DATE DESPRE IMOBILUL NR. 737

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Str Aluniș, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 448 Masurata: 410	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 62113, din 20/02/1996 emis de CJSDPT BOTOSANI (Titlu proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ACHITEI ELENA**, Lipsa C.N.P. 2) **MIHALACHE D. ANETA**, Lipsa C.N.P. 3) **VERESTIUC NATALIA**, Lipsa C.N.P.	
Act Administrativ nr. 4785, din 06/04/2026 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BOTOŞANI (Adeverinta proprietate);		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ACHITEI ELENA**, Lipsa C.N.P. 2) **MIHALACHE D. ANETA**, Lipsa C.N.P. 3) **VERESTIUC NATALIA**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

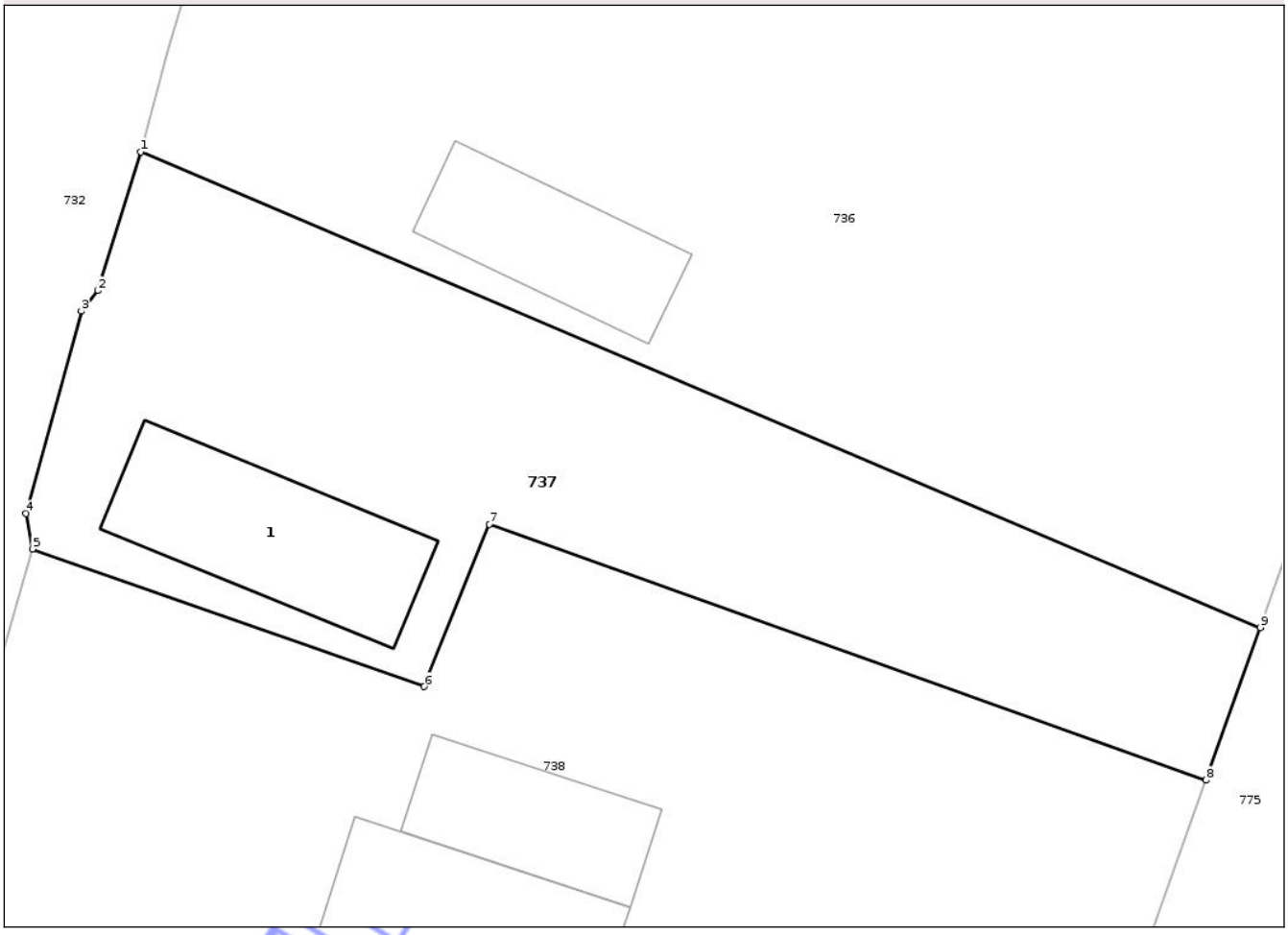
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 448 Masurata: 410	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	410	-	263	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	48	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Casă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.818,387 692.172,652	2	627.816,845 692.167,662	5.223
2	627.816,845 692.167,662	3	627.816,25 692.166,922	0.95
3	627.816,25 692.166,922	4	627.814,253 692.159,645	7.546

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	627.814,253 692.159,645	5	627.814,486 692.158,368	1.298
5	627.814,486 692.158,368	6	627.828,579 692.153,425	14.935
6	627.828,579 692.153,425	7	627.830,927 692.159,258	6.288
7	627.830,927 692.159,258	8	627.856,703 692.150,056	27.368
8	627.856,703 692.150,056	9	627.858,653 692.155,548	5.827
9	627.858,653 692.155,548	1	627.818,387 692.172,652	43.748

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 738

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:21477
Nr. cadastral vechi:6938

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Str Aluniş, Nr. 50A, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54619	Din acte: 1.059 Masurata: 1.060	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54619-C1	Loc. Botosani, Str Alunis, Nr. 50A, Jud. Botosani	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; Casa de locuit P+M construita in anul 2011 din caramida, acoperita cu tabla, compusa din 2 dormitoare, living si dependinte, cu suprafata construita la sol de 98.52 mp. Nu detine certificat de performanta energetica.
A1.2	54619-C2	Loc. Botosani, Str Alunis, Nr. 50A, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexa gospodareasca construita in anul 2011 din caramida, acoperita cu tabla, compusa dintr-o camera, cu suprafata construita la sol de 32 mp. Nu detine certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17849 / 25/04/2008		
Act Notarial nr. 949, din 25/04/2008 emis de BNP ELENA ROMAN (Contract de vanzare - cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GIURGIU DRAGOŞ**, căsătorit cu 2) **GIURGIU CĂTĂLINA**, - bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 21477)	
50550 / 16/09/2013		
Act Administrativ nr. 21175, din 19/09/2013 emis de Primaria Municipiului Botosani;		
B2	se notează schimbarea categoriei de folosinţă a terenului care va fi ,, curţi-construcţii 110 m.p. şi arabil 950 m.p."	A1, A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. 195, din 24/06/2011 emis de Primaria Municipiului Botosani (act administrativ nr. 20413/03-09-2013 emis de Primaria Municipiului Botosani;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **GIURGIU DRAGOŞ**, căsătorit cu 2) **GIURGIU CĂTĂLINA**, - bun comun	
32697 / 08/05/2014		
Act Notarial nr. 2211, din 07/05/2014 emis de NP ANA MARIA VATAVU;		
B4	se notează interdicţia de dispoziţie	A1, A1.1, A1.2
	1) **UNICREDIT ŢIRIAC BANK SA -SUCURSALA BOTOŞANI**, CIF:9814274	
/		
Act Administrativ nr. 4785, din 06/04/2026 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BOTOŞANI (Adeverinta proprietate);		
B5	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **GIURGIU DRAGOŞ**, căsătorit cu 2) **GIURGIU CĂTĂLINA**, - bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
32697 / 08/05/2014	

Document generat din oficiu cu semnătură electronică

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Notarial nr. 2211, din 07/05/2014 emis de NP ANA MARIA VATAVU;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:70000 EURşi celelalte obligaţii de plată aferente creditului	A1, A1.1, A1.2
	1) **UNICREDIT ŢIRIAC BANK SA -SUCURSALA BOTOŞANI**, CIF:9814274	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:180000 LEIşi celelalte obligaţii de plată aferente creditului	A1, A1.1, A1.2
	1) **UNICREDIT ŢIRIAC BANK SA -SUCURSALA BOTOŞANI**, CIF:9814274	

Neutilizabil in circuitul civil

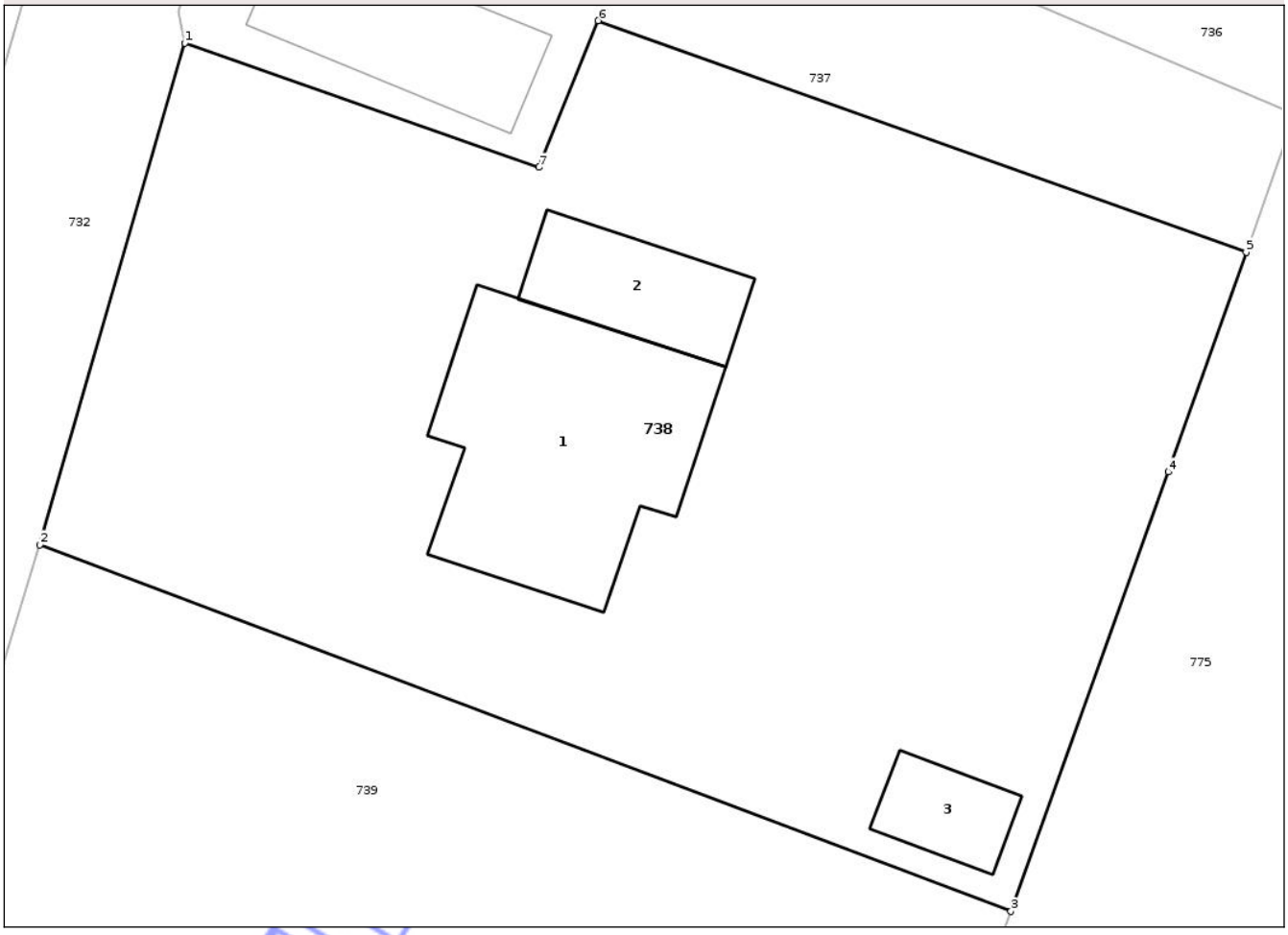
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54619	Din acte: 1.059 Masurata: 1.060	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	110	-	263	-	
2	arabil	DA	950	-	263	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54619-C1	constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; Casa de locuit P+M construita in anul 2011 din caramida, acoperita cu tabla, compusa din 2 dormitoare, living si dependinte, cu suprafata construita la sol de 98.52 mp. Nu detine certificat de performanta energetica.
A1.2	54619-C2	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexa gospodareasca construita in anul 2011 din caramida, acoperita cu tabla, compusa dintr-o camera, cu suprafata construita la sol de 32 mp. Nu detine certificat de performanta energetica.
A1.3	C3	constructii anexa	17	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexă

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.814,486 692.158,368	2	627.808,724 692.138,414	20.769
2	627.808,724 692.138,414	3	627.847,339 692.123,843	41.273
3	627.847,339 692.123,843	4	627.853,597 692.141,312	18.556
4	627.853,597 692.141,312	5	627.856,703 692.150,056	9.28
5	627.856,703 692.150,056	6	627.830,927 692.159,258	27.368
6	627.830,927 692.159,258	7	627.828,579 692.153,425	6.288
7	627.828,579 692.153,425	1	627.814,486 692.158,368	14.935

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 741

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Str Alunis, Nr. 50, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	69142	Din acte: 482 Masurata: 486	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
99256 / 23/12/2021		
Act Notarial nr. 2826, din 14/07/2020 emis de SPN ANITEI SI ASOCIATII Botoșani;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/4, cota initiala 2/4	A1
	1) **DIȚU DORU**, căsătorit cu 2) **DIȚU NATALIA**, bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 63787/Botoșani, inscrisa prin incheierea nr. 45546 din 16/07/2020;	
99264 / 23/12/2021		
Act Notarial nr. 6530, din 21/12/2021 emis de SPN ANITEI SI ASOCIATII (act);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 2/4, cota initiala 2/4	A1
	1) **DIȚU DORU**, căsătorit cu 2) **DIȚU NATALIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
99256 / 23/12/2021		
Act Notarial nr. 2826, din 14/07/2020 emis de SPN ANITEI SI ASOCIATII Botoșani;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 2/4, cota initiala 2/4	A1
	1) **DITU FELICIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 63787/Botoșani, inscrisa prin incheierea nr. 45546 din 16/07/2020;	
99264 / 23/12/2021		
Act Notarial nr. 6530, din 21/12/2021 emis de SPN ANITEI SI ASOCIATII (act);		
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 2/4, cota initiala 2/4	A1
	1) **DITU FELICIA**	

Neautentificat în circuitul civil

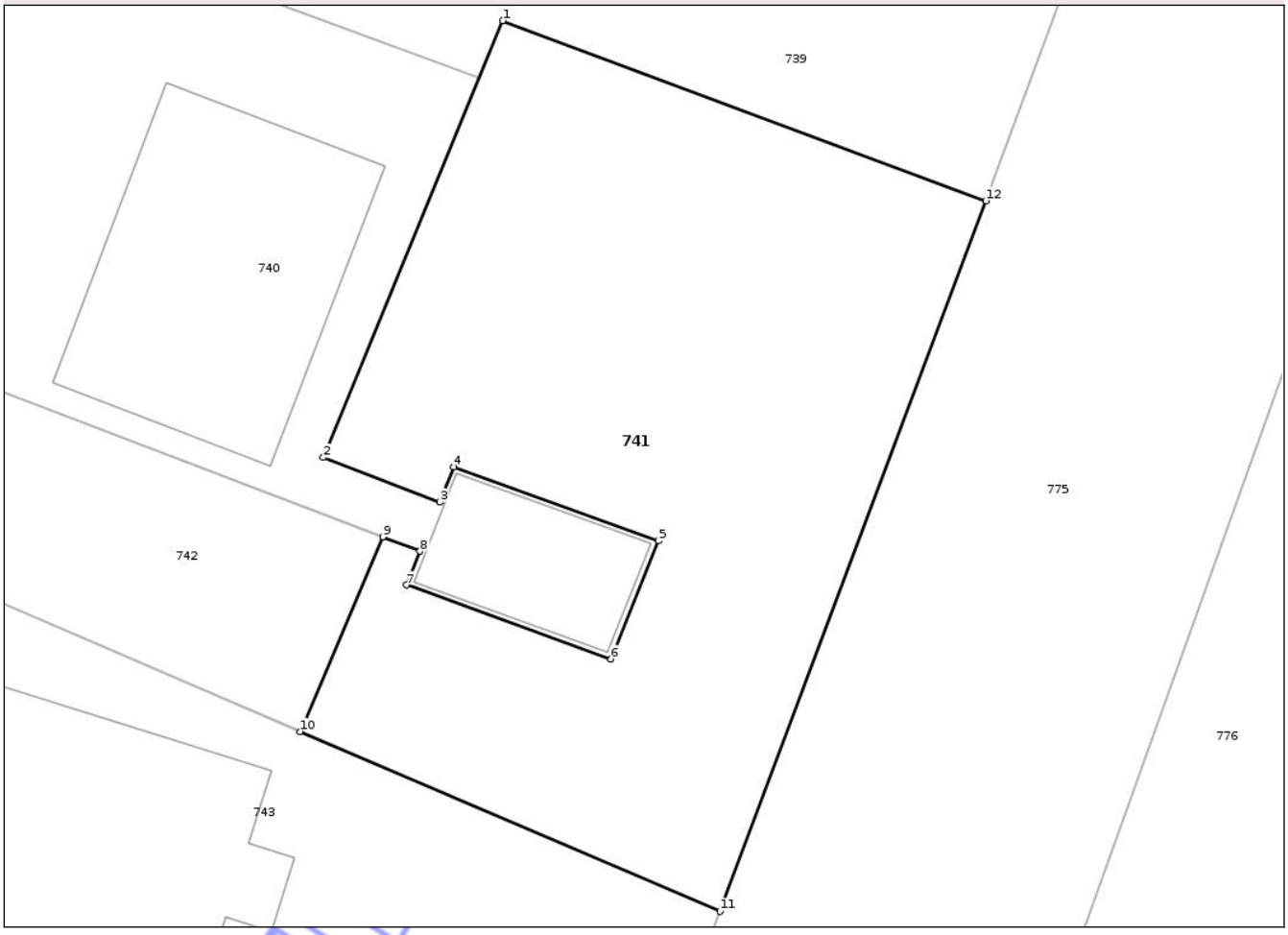
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
69142	Din acte: 482 Masurata: 486	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	35	-	265	-	
2	arabil	DA	451	-	265	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.824,02 692.116,738	2	627.817,258 692.100,259	17.812
2	627.817,258 692.100,259	3	627.821,65 692.098,582	4.701
3	627.821,65 692.098,582	4	627.822,181 692.099,909	1.43
4	627.822,181 692.099,909	5	627.829,893 692.097,121	8.2

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	627.829,893 692.097,121	6	627.828,107 692.092,662	4.803
6	627.828,107 692.092,662	7	627.820,395 692.095,45	8.2
7	627.820,395 692.095,45	8	627.820,906 692.096,725	1.373
8	627.820,906 692.096,725	9	627.819,493 692.097,265	1.512
9	627.819,493 692.097,265	10	627.816,392 692.089,928	7.966
10	627.816,392 692.089,928	11	627.832,217 692.083,142	17.219
11	627.832,217 692.083,142	12	627.842,242 692.109,945	28.616
12	627.842,242 692.109,945	1	627.824,02 692.116,738	19.447

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 742

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Str Alunis, Nr. 50, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	69141	165	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
99256 / 23/12/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. 250, din 07/03/1995 emis de Judecătoria Botoşani (titlul de proprietate nr. 49499/10-07-1995 eliberat de Comisia Judeţeană Botoşani);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/4, cota initiala 1/1	A1
	1) **DIŢU EMIL NECULAI**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 63787/Botoșani, inscrisa prin incheierea nr. 59684 din 17/08/2015; pozitie transcrisa din CF 63148/Botosani, inscrisa prin incheierea nr. 61967 din 29/08/2014;	
99262 / 23/12/2021		
Act Notarial nr. 6530, din 21/12/2021 emis de SPN „Aniței și Asociații”, Botoșani;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **DIŢU EMIL NECULAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

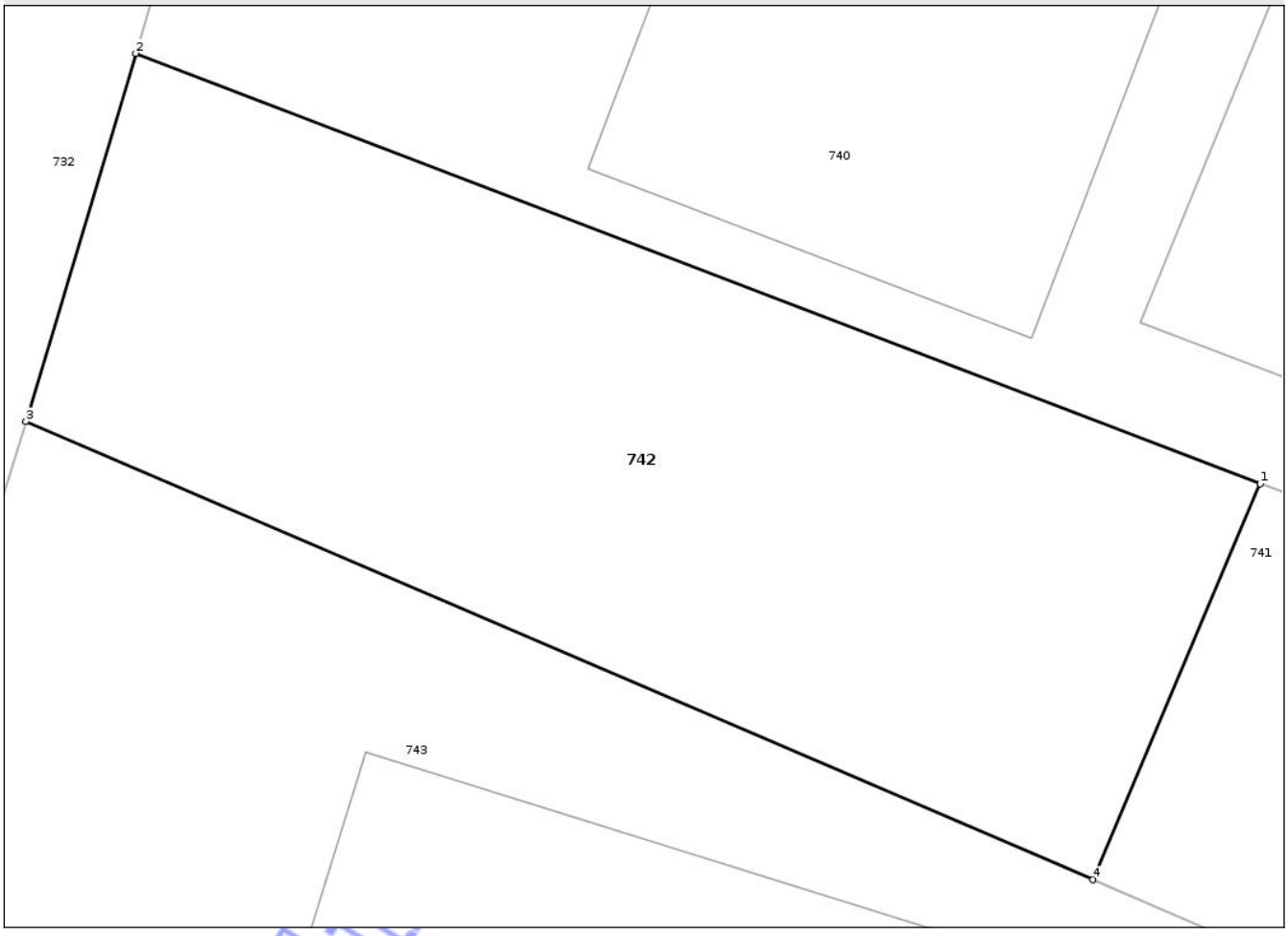
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
69141	165	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	90	-	265	-	
2	arabil	DA	75	-	265	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.819,493 692.097,265	2	627.798,634 692.105,233	22.33
2	627.798,634 692.105,233	3	627.796,599 692.098,414	7.116
3	627.796,599 692.098,414	4	627.816,392 692.089,928	21.535
4	627.816,392 692.089,928	1	627.819,493 692.097,265	7.966

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 743

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:,

Adresa: Loc. Botosani, Str Aluniș, Nr. 48A, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	68856	Din acte: 1.171 Masurata: 1.117	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	68856-C1	Loc. Botosani, Str Aluniș, Nr. 48A, Jud. Botosani	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:152 mp; S. construita desfasurata:172 mp; C1 - Locuinta - Sc = 152 mp, Scd = 172.4 mp, Spartial+P, din anul 2005, construita din caramida si BCA, acoperita cu tabla, fara certificat energetic.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52495 / 28/07/2021		
Act Notarial nr. 795, din 12/03/2002 emis de BNP ANA TARANU (hotarare judecatoreasca nr 250 din 07-03-1995, emis de CURTEA DE APEL SUCEAVA;act notarial nr 511 din 26-07-1976, emis de NOTARIATUL DE STAT BOTOSANI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COJOCARITEI-TABARCE MIHAELA-DANIELA**, căsătorită cu 2) **COJOCARITEI-TABARCE CRISTIAN**, bun comun	
Act Administrativ nr. 139, din 20/04/2005 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BOTOSANI (act administrativ nr 3050 din 14-07-2021, emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BOTOSANI;act administrativ nr 1287 din 09-01-2008, emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BOTOSANI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COJOCARITEI-TABARCE MIHAELA-DANIELA**, căsătorită cu 2) **COJOCARITEI-TABARCE CRISTIAN**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

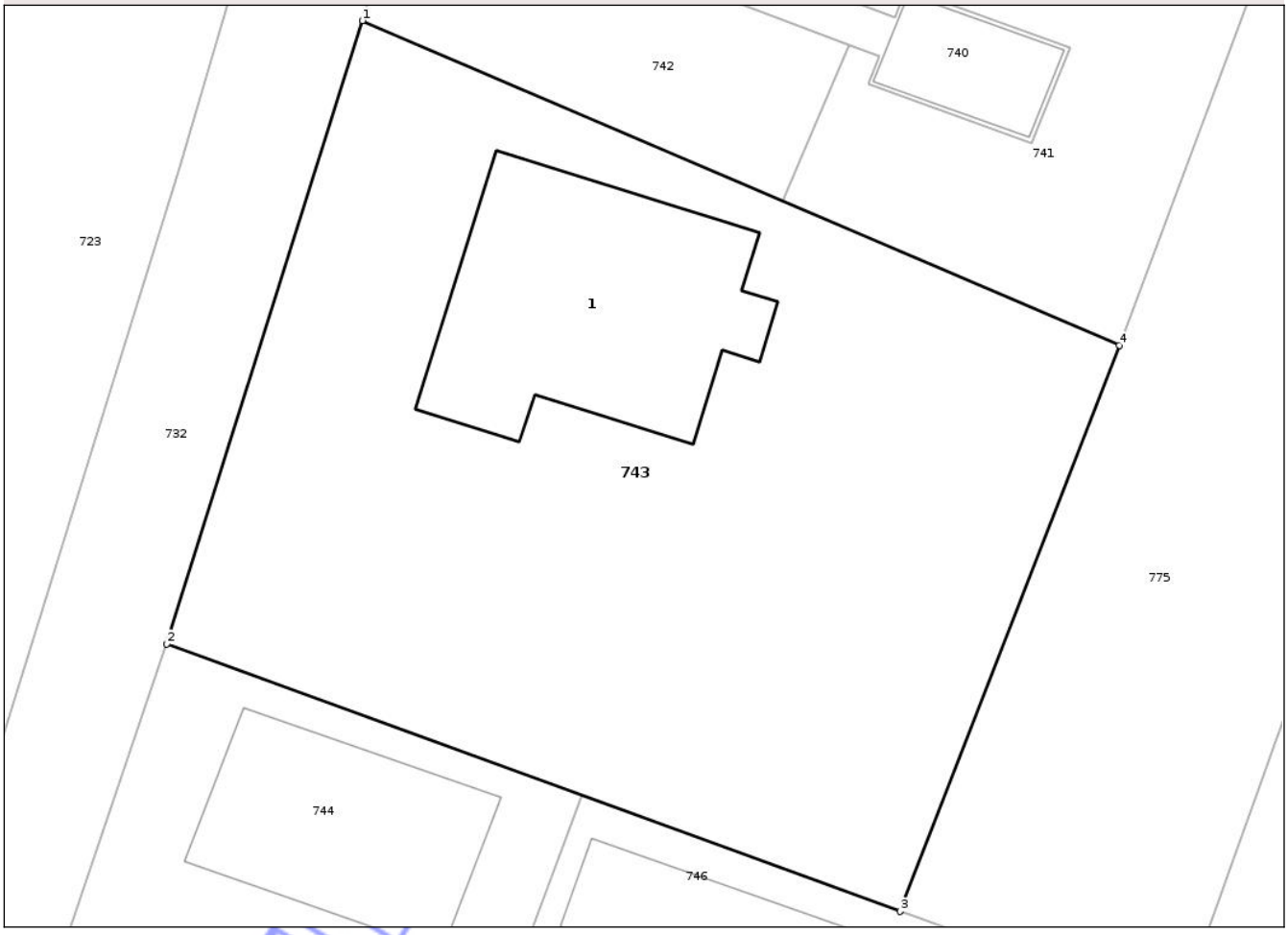
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
68856	Din acte: 1.171 Masurata: 1.117	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	-	265	-	
2	arabil	DA	567	-	265	-	
3	arabil	DA	150	-	266	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	68856-C1	constructii de locuinte	152	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:152 mp; S. construita desfasurata:172 mp; C1 - Locuinta - Sc = 152 mp, Scd = 172.4 mp, Spartial+P, din anul 2005, construita din caramida si BCA, acoperita cu tabla, fara certificat energetic.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.796,599 692.098,414	2	627.787,404 692.069,097	30.725

Document Oficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	627.787,404 692.069,097	3	627.821,916 692.056,516	36.734
3	627.821,916 692.056,516	4	627.832,217 692.083,142	28.549
4	627.832,217 692.083,142	1	627.796,599 692.098,414	38.754

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 745

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Str Aluniș, Nr. 48, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70964	81	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23031 / 20/03/2024		
Act Notarial nr. 186, din 26/08/2002 emis de BNP" Marta Săndulache Dârjan" Botoşani;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/6	A1
	1) **POHOAŢĂ FLORENTINA**, bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67101/Botoșani, inscrisa prin incheierea nr. 78306 din 07/10/2019;	
Act Notarial nr. 187, din 26/08/2002 emis de BNP" Marta Săndulache Dârjan" Botoşani;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/6	A1
	1) **POHOAŢĂ FLORENTINA**, bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67101/Botoșani, inscrisa prin incheierea nr. 78306 din 07/10/2019;	
Act Notarial nr. act de partaj voluntar nr. 3146, din 26/08/2002 emis de BNP" Marta Săndulache Dârjan" Botoșani;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 4/12, cota initiala 4/6	A1
	1) **POHOAŢĂ FLORENTINA**, bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67101/Botoșani, inscrisa prin incheierea nr. 78306 din 07/10/2019;	
25112 / 27/03/2024		
Act Notarial nr. 883, din 20/03/2024 emis de SPN NOTARIAS;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PĂDURARIU CONSTANTIN**, căsătorit cu 2) **PĂDURARIU ALINA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1127 / 10/01/2025		
Act Notarial nr. 27, din 09/01/2025 emis de SPN NOTARIAS;		
C1	se notează dreptul de uz și servitute prevăzute de Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, asupra suprafetei de 43 mp din totalul de 81 mp, in favoarea DELGAZ GRID SA (CUI 10976687)	A1

Document generat în circuitul civil

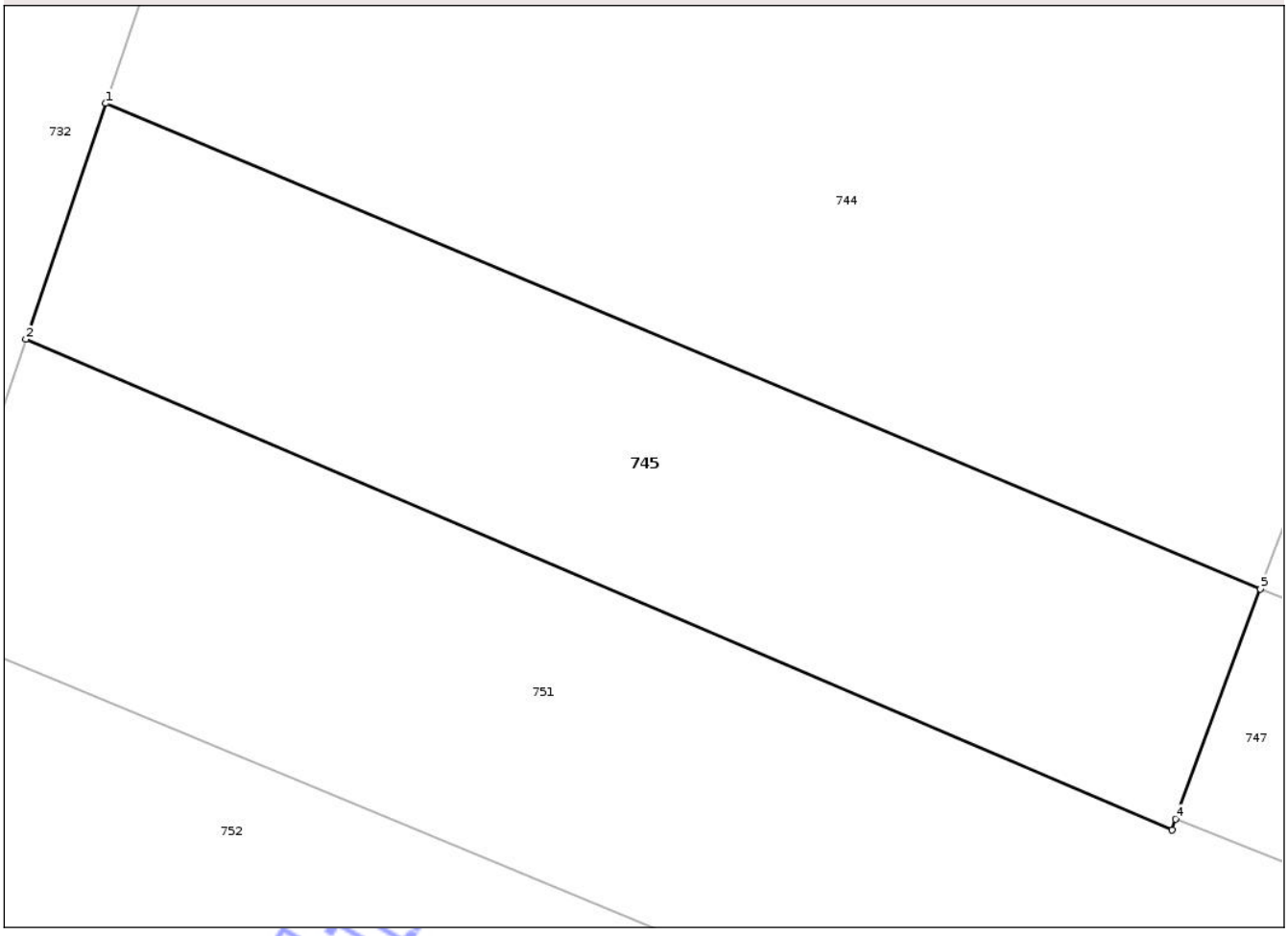
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70964	81	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	81	-	266	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.779,138 692.044,766	2	627.777,857 692.040,996	3.981
2	627.777,857 692.040,996	3	627.796,209 692.033,154	19.957
3	627.796,209 692.033,154	4	627.796,258 692.033,326	0.179
4	627.796,258 692.033,326	5	627.797,617 692.037,005	3.922
5	627.797,617 692.037,005	1	627.779,138 692.044,766	20.043

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 746

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Str Alunis, Nr. 48, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70968	Din acte: 884 Masurata: 792	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	70968-C1	Loc. Botosani, Str Alunis, Nr. 48, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; Locuinţă cu regim de înălţime P cu zidărie portantă exterioară şi interioară din chirpici cu nuclee din b.a., acoperiş tip şarpantă din material lemnos, cu suprafaţa construită la sol de 111 m.p.Nu detine certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22989 / 20/03/2024		
Act Notarial nr. 1781, din 23/08/2011 emis de BNP Elena Roman Botoşani;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PĂDURARIU CONSTANTIN**, căsătorit cu 2) **PĂDURARIU ALINA**, bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55793/Botoșani, inscrisa prin incheierea nr. 34410 din 24/08/2011;	
/		
Act Administrativ nr. 4785, din 06/04/2026 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BOTOŞANI (Adeverinta proprietate);		
B3	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **PĂDURARIU CONSTANTIN**, căsătorit cu 2) **PĂDURARIU ALINA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
22989 / 20/03/2024		
Act Notarial nr. 1781, din 23/08/2011 emis de BNP Elena Roman Botoşani;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **AMARIEI STELA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55793/Botoșani, inscrisa prin incheierea nr. 34410 din 24/08/2011;	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70968	Din acte: 884 Masurata: 792	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	-	266	-	
2	arabil	DA	542	-	266	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	70968-C1	constructii de locuinte	122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; Locuinţă cu regim de înălţime P cu zidărie portantă exterioară şi interioară din chirpici cu nuclee din b.a., acoperiş tip şarpantă din material lemnos, cu suprafaţa construită la sol de 111 m.p.Nu detine certificat de performanta energetica
A1.2	C2	constructii anexa	62	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Anexă

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.806,915 692.061,984	2	627.797,617 692.037,005	26.654
2	627.797,617 692.037,005	3	627.816,687 692.029,427	20.52
3	627.816,687 692.029,427	4	627.815,207 692.025,711	4.0
4	627.815,207 692.025,711	5	627.822,716 692.022,693	8.093
5	627.822,716 692.022,693	6	627.832,992 692.052,589	31.613
6	627.832,992 692.052,589	7	627.821,916 692.056,516	11.752
7	627.821,916 692.056,516	1	627.806,915 692.061,984	15.967

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1124

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 49499, din 10/07/1995 emis de CJSDPT BOTOSANI (Titlu proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DITU EMIL NECULAI**, Lipsa C.N.P. 2) **DIŢU FELICIA**, Lipsa C.N.P. 3) **BAICEANU ROMANIUC ELENA**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

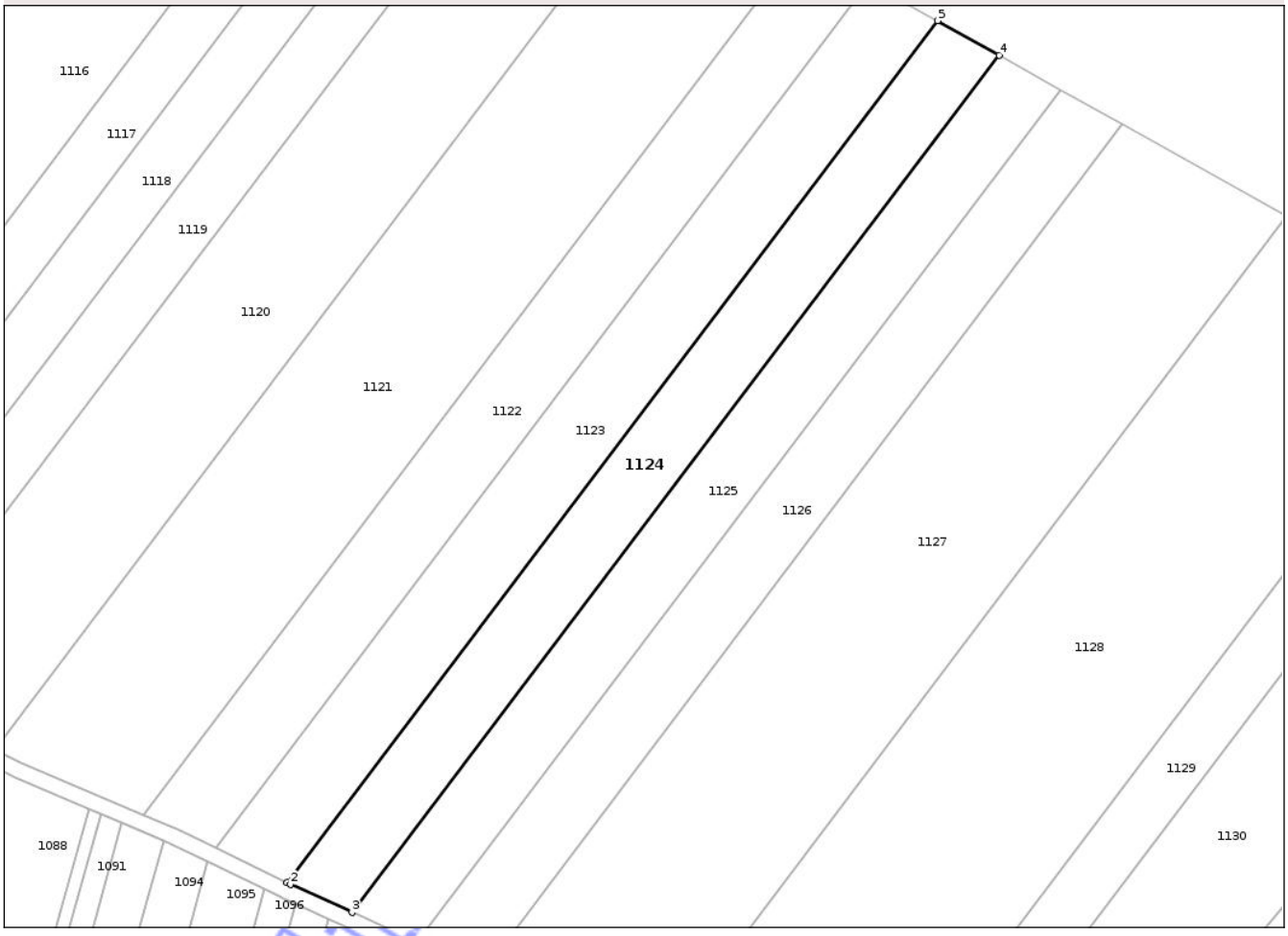
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	37	362/43	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	629.399,066 691.372,532	2	629.399,93 691.372,116	0.959
2	629.399,93 691.372,116	3	629.415,806 691.364,883	17.445
3	629.415,806 691.364,883	4	629.583,144 691.586,287	277.528
4	629.583,144 691.586,287	5	629.567,321 691.595,149	18.135
5	629.567,321 691.595,149	1	629.399,066 691.372,532	279.048

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1131

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	66418	4.000	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
91687 / 04/12/2018		
Act Notarial nr. 56, din 21/07/2003 emis de BNP "Gabriel Tiberiu Puşcaşu "-Botoşani ((în dosar nr. 66/2003));		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRĂINICIUC PETRONELA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

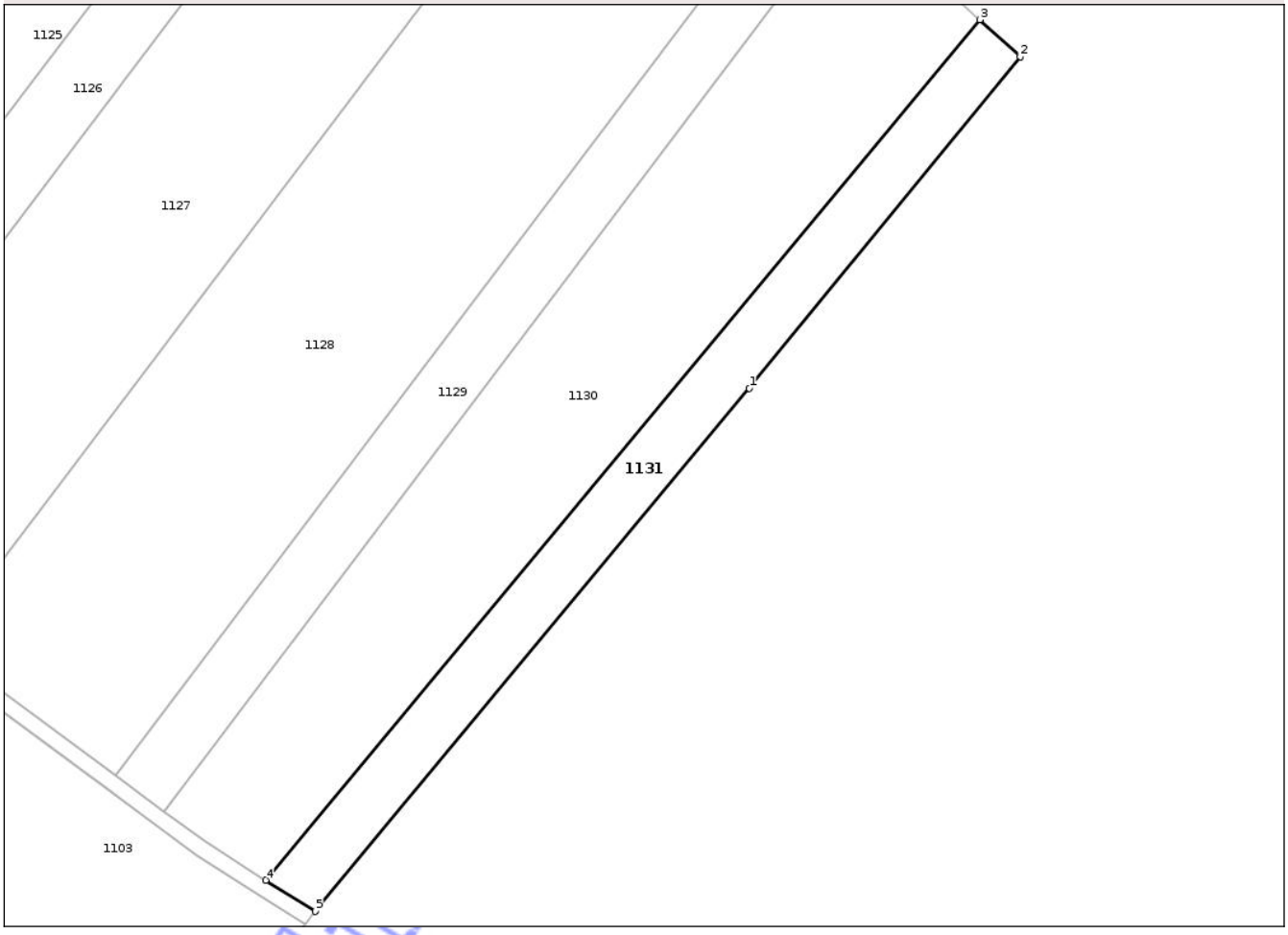
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
66418	4.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.000	37	362/36	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	629.698,518 691.394,308	2	629.766,409 691.477,314	107.234
2	629.766,409 691.477,314	3	629.756,274 691.486,55	13.712
3	629.756,274 691.486,55	4	629.577,408 691.271,217	279.932
4	629.577,408 691.271,217	5	629.589,772 691.263,392	14.632
5	629.589,772 691.263,392	1	629.698,518 691.394,308	170.191

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1134

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Str Aluniş, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.050	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit; Conform TP nr. 48475 imobilul este amplasat în parcela cadastrală A 365/19. Diferența de suprafață din TP nr. 48475 se regăsește la ID 815

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 48475, din 31/01/1995 emis de CJFF BOTOSANI (Titlu proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PANCU ELISABETA**, Lipsa C.N.P. 2) **LAZĂR GHEORGHE**, Lipsa C.N.P. 3) **HONCERIU PARASCHIVA**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.050	Conform TP nr. 48475 imobilul este amplasat în parcela cadastrală A 365/19. Diferența de suprafață din TP nr. 48475 se regăsește la ID 815

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.050	40	381	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.433,878 692.186,082	2	627.447,217 692.179,674	14.798
2	627.447,217 692.179,674	3	627.477,202 692.242,505	69.619
3	627.477,202 692.242,505	4	627.463,352 692.249,159	15.366
4	627.463,352 692.249,159	1	627.433,878 692.186,082	69.623

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 370

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Str Tulbureni, Nr. 74, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	68444	146	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 68444-C1; imprejmuit cu zid constructie

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28941 / 23/04/2021		
Act Notarial nr. 1715, din 22/04/2021 emis de SPN ANIŢEI ȘI ASOCIAȚII;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 340/1460, cota initiala 340/1460	A1
	1) **HÎNCEANU CRISTINA**, căsătorită cu 2) **HÎNCEANU TIBERIUS-ROMULUS**, - bun comun	
	OBSERVATII: cota indiviză de 340/1460 aferentă imobilui înscris în CFE 68444-C1-U2/Botoșani	
28942 / 23/04/2021		
Act Notarial nr. 1714, din 22/04/2021 emis de SPN ANIȚEI și ASOCIAȚII;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1120/1460, cota initiala 1120/1460	A1
	1) **DIȚU VASILE ALIN**, bun propriu	
	OBSERVATII: cota indiviză de 1120/1460 aferentă imobilui înscris în CFE 68444-C1-U1/Botoșani	
B10	se notează interdicția de înstrăinare a cotei de 1120/1460 din imobil, cota aferenta imobilului 68444-C1-U1/Botoșani, pentru o perioadă de 49 ani începând cu data de 22.04.2021 (clauză de inalienabilitate)	A1
	1) **DIȚU VASILE** 2) **DIȚU LUCIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
68444	146	imprejmuit cu zid constructie

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	146	-	337	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.395,004 692.849,744	2	627.392,182 692.853,53	4.722
2	627.392,182 692.853,53	3	627.386,447 692.849,231	7.168
3	627.386,447 692.849,231	4	627.389,126 692.845,584	4.525
4	627.389,126 692.845,584	5	627.395,209 692.837,304	10.274
5	627.395,209 692.837,304	6	627.393,591 692.836,164	1.979

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	627.393,591 692.836,164	7	627.396,006 692.832,797	4.144
7	627.396,006 692.832,797	8	627.403,618 692.838,186	9.326
8	627.403,618 692.838,186	1	627.395,004 692.849,744	14.416

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Botosani, Str Tulbureni, Nr. 74, Ap. 2, Jud. Botosani
Părţi comune: acoperis, pod

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	68444-C1-U2	34	21,67	2329/10000	34	apartament cu doua camere si logie de 2.96 mp, S. construită=34 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28941 / 23/04/2021		
Act Notarial nr. 1715, din 22/04/2021 emis de SPN ANIŢEI ȘI ASOCIAȚII;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HÎNCEANU CRISTINA**, căsătorită cu 2) **HÎNCEANU TIBERIUS-ROMULUS**, - bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Botosani, Str Tulbureni, Nr. 74, Ap. 2, Jud. Botosani
Părţi comune: acoperis, pod

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	68444-C1-U2	34	21,67	2329/10000	34	apartament cu doua camere si logie de 2.96 mp, S. construită=34 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Botosani, Str Tulbureni, Nr. 74, Ap. 1, Jud. Botosani
Părţi comune: acoperis, pod

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	68444-C1-U1	112	71,36	7671/10000	112	apartament cu doua camere, doua logii de 14.66 mp si 2.97 mp, S. construită=112 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28942 / 23/04/2021		
Act Notarial nr. 1714, din 22/04/2021 emis de SPN ANIȚEI și ASOCIAȚII;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DIȚU VASILE ALIN**, bun propriu	
B5	se notează interdicția de înstrăinare a imobilului pentru o perioadă de 49 ani începând cu data de 22.04.2021 (clauză de inalienabilitate)	A1
	1) **DIȚU VASILE** 2) **DIȚU LUCIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Botosani, Str Tulbureni, Nr. 74, Ap. 1, Jud. Botosani
Părţi comune: acoperis, pod

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	68444-C1-U1	112	71,36	7671/10000	112	apartament cu doua camere, doua logii de 14.66 mp si 2.97 mp, S. construită=112 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 373

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Str Tulbureni, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56331	Din acte: 749 Masurata: 755	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39409 / 26/04/2023		
Act Notarial nr. 1906, din 25/04/2023 emis de SPN "ANIȚEI și ASOCIAȚII" Botoșani;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BORCOI IONUȚ**, căsătorit cu 2) **BORCOI ANDREEA-EMILIA**, bun comun	
/		
Act Administrativ nr. 4785, din 06/04/2026 emis de PRIMĂRIA MUNIPIULUI BOTOȘANI (Adeverinta proprietate);		
B11	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BORCOI IONUȚ**, căsătorit cu 2) **BORCOI ANDREEA-EMILIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56331	Din acte: 749 Masurata: 755	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	100	-	339	-	
2	arabil	DA	655	-	339	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	C2	constructii anexa	20	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.330,291 692.844,332	2	627.314,737 692.835,503	17.885
2	627.314,737 692.835,503	3	627.315,555 692.834,34	1.422

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	627.315,555 692.834,34	4	627.328,223 692.819,693	19.365
4	627.328,223 692.819,693	5	627.336,552 692.810,477	12.422
5	627.336,552 692.810,477	6	627.329,128 692.802,258	11.076
6	627.329,128 692.802,258	7	627.330,083 692.801,109	1.494
7	627.330,083 692.801,109	8	627.332,853 692.797,776	4.334
8	627.332,853 692.797,776	9	627.341,428 692.806,813	12.458
9	627.341,428 692.806,813	10	627.344,193 692.804,174	3.821
10	627.344,193 692.804,174	11	627.354,905 692.813,631	14.289
11	627.354,905 692.813,631	1	627.330,291 692.844,332	39.349

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 375

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:17827
Nr. cadastral vechi:2703/2/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Str Tulbureni, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60416	574	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
53766 / 17/12/2008		
Act Notarial nr. 96 din 2008, din 17/12/2008 emis de BNP (Certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **GANEA VIOLETA**, bun comun. Lipsa C.N.P.	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 17827)	
622 / 13/01/2009		
Act Notarial nr. 76, din 12/01/2009 emis de BNP"Gabriel Tiberiu Puşcaşu"Botoşani (Contract de vanzare - cumparare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **GANEA IOAN**, căsătorit cu. Lipsa C.N.P. 2) **GANEA VIOLETA**, bun comun. Lipsa C.N.P.	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 17827)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60416	574	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	39	-	339	-	
2	vie	DA	535	-	339	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.315,555 692.834,34	2	627.314,737 692.835,503	1.422
2	627.314,737 692.835,503	3	627.311,136 692.833,341	4.2
3	627.311,136 692.833,341	4	627.322,708 692.817,491	19.625
4	627.322,708 692.817,491	5	627.304,142 692.804,743	22.522

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	627.304,142 692.804,743	6	627.314,364 692.794,959	14.15
6	627.314,364 692.794,959	7	627.319,155 692.790,373	6.632
7	627.319,155 692.790,373	8	627.320,163 692.790,655	1.047
8	627.320,163 692.790,655	9	627.330,083 692.801,109	14.412
9	627.330,083 692.801,109	10	627.329,128 692.802,258	1.494
10	627.329,128 692.802,258	11	627.336,552 692.810,477	11.076
11	627.336,552 692.810,477	12	627.328,223 692.819,693	12.422
12	627.328,223 692.819,693	1	627.315,555 692.834,34	19.365

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 377

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11808
Nr. cadastral vechi:2703/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Str Tulbureni, Nr. 70, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55672	453	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55672-C1	Loc. Botosani, Str Tulbureni, Nr. 70, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp; Casa parter din chirpici acoperita cu tabla edificata in 1964

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1456 / 10/01/2019		
Act Notarial nr. 42, din 09/01/2019 emis de NP Stanciu-Șfaițer Ecaterina-Roxana;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **HONCIUC MONICA**, bun propriu	
/		
Act Administrativ nr. 4785, din 06/04/2026 emis de PRIMĂRIA MUNIPIULUI BOTOȘANI (Adeverinta proprietate);		
B11	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **HONCIUC MONICA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
4688 / 27/01/2015		
Act Notarial nr. 119, din 23/01/2015 emis de BIN ”Iordache Cristina Carmen”-Botoşani;		
C3	se notează dreptul de trecere în favoarea terenului înscris în CFE 62880/Botoșani	A1
	OBSERVATII: vezi CFE 62880/Botoșani	

Neautorizat în circuitul civil

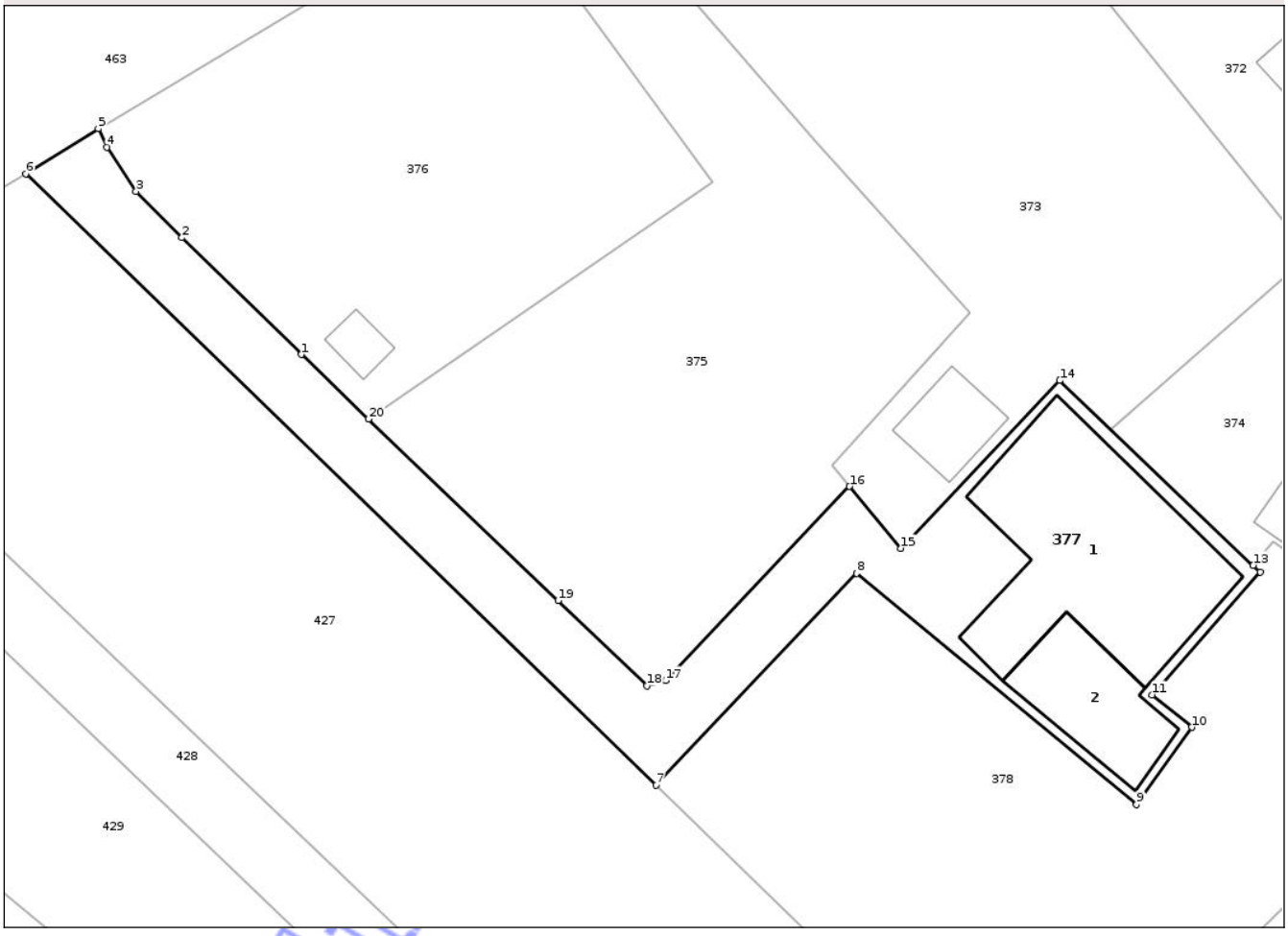
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55672	453	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	278	-	339	-	
2	arabil	DA	175	-	339	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55672-C1	constructii de locuinte	126	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp; Casa parter din chirpici acoperita cu tabla edificata in 1964
A1.2	C2	constructii anexa	41	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.300,51 692.808,219	2	627.294,067 692.814,512	9.006
2	627.294,067 692.814,512	3	627.291,593 692.817,007	3.514

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	627.291,593 692.817,007	4	627.290,018 692.819,389	2.856
4	627.290,018 692.819,389	5	627.289,551 692.820,383	1.098
5	627.289,551 692.820,383	6	627.285,647 692.817,951	4.6
6	627.285,647 692.817,951	7	627.319,65 692.785,022	47.334
7	627.319,65 692.785,022	8	627.330,465 692.796,419	15.712
8	627.330,465 692.796,419	9	627.345,572 692.783,977	19.572
9	627.345,572 692.783,977	10	627.348,543 692.788,133	5.109
10	627.348,543 692.788,133	11	627.346,401 692.789,876	2.761
11	627.346,401 692.789,876	12	627.352,239 692.796,495	8.826
12	627.352,239 692.796,495	13	627.351,858 692.796,859	0.528
13	627.351,858 692.796,859	14	627.341,428 692.806,813	14.417
14	627.341,428 692.806,813	15	627.332,853 692.797,776	12.458
15	627.332,853 692.797,776	16	627.330,083 692.801,109	4.334
16	627.330,083 692.801,109	17	627.320,163 692.790,655	14.412
17	627.320,163 692.790,655	18	627.319,155 692.790,373	1.047
18	627.319,155 692.790,373	19	627.314,364 692.794,959	6.632
19	627.314,364 692.794,959	20	627.304,142 692.804,743	14.15
20	627.304,142 692.804,743	1	627.300,51 692.808,219	5.028

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 388

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Str Tulbureni, Nr. 72 A, Jud. Botosani, actual: str. Tulbureni nr. 80B

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	63361	Din acte: 570 Masurata: 693	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4327 / 26/01/2015		
Act Notarial nr. 30, din 22/01/2015 emis de Birou Individual Notarial "Lili Bobu";		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HARIGA DANIEL**, căsătorit cu 2) **HARIGA MIHAELA-BEATRICE**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

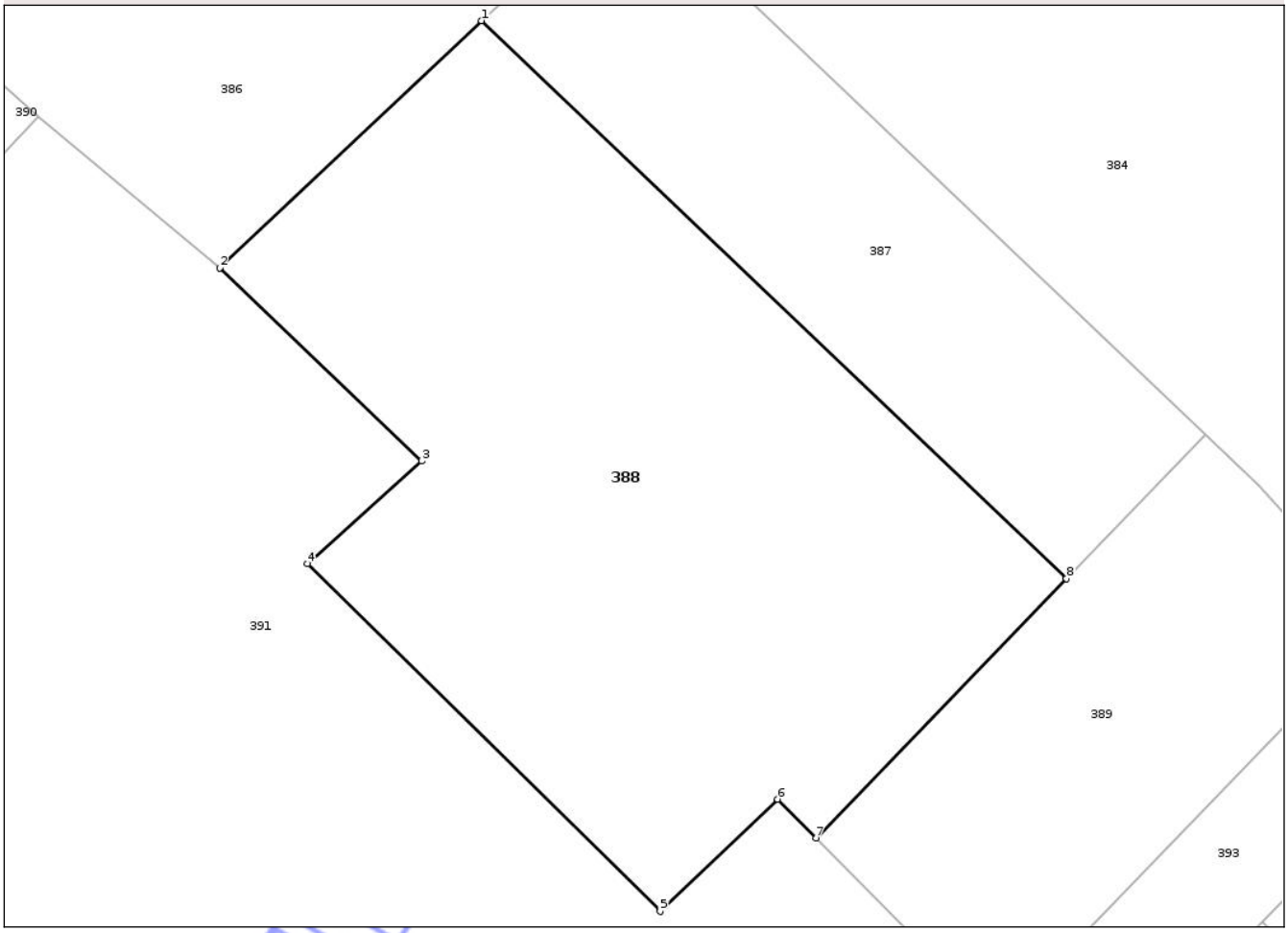
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
63361	Din acte: 570 Masurata: 693	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	296	-	330/2	-	
2	arabil	DA	276	-	331	-	
3	arabil	DA	121	-	336/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.398,325 692.771,664	2	627.387,02 692.760,986	15.551
2	627.387,02 692.760,986	3	627.395,734 692.752,649	12.06
3	627.395,734 692.752,649	4	627.390,805 692.748,212	6.632

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	627.390,805 692.748,212	5	627.406,043 692.733,202	21.389
5	627.406,043 692.733,202	6	627.411,11 692.738,04	7.006
6	627.411,11 692.738,04	7	627.412,773 692.736,367	2.359
7	627.412,773 692.736,367	8	627.423,588 692.747,574	15.575
8	627.423,588 692.747,574	1	627.398,325 692.771,664	34.907

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 392

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Str Tulbureni, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	68606	127	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48343 / 13/07/2021		
Act Notarial nr. 3141, din 12/07/2021 emis de SPN ANITEI SI ASOCIATII;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 16/40, cota initiala 16/40	A1
	1) **STANCIUC NECULAE**, bun propriu	
48349 / 13/07/2021		
Act Notarial nr. 3142, din 12/07/2021 emis de SPN ANITEI SI ASOCIATII;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/5, cota initiala 2/5	A1
	1) **HARIGA DANIEL**, căsătorit cu 2) **HARIGA MIHAELA-BEATRICE**, bun comun	
55310 / 16/06/2023		
Act Notarial nr. 951, din 15/06/2023 emis de BIN PUSCASU Gabriel Tiberiu;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1
	1) **STANCIUC MUGUR-IOAN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

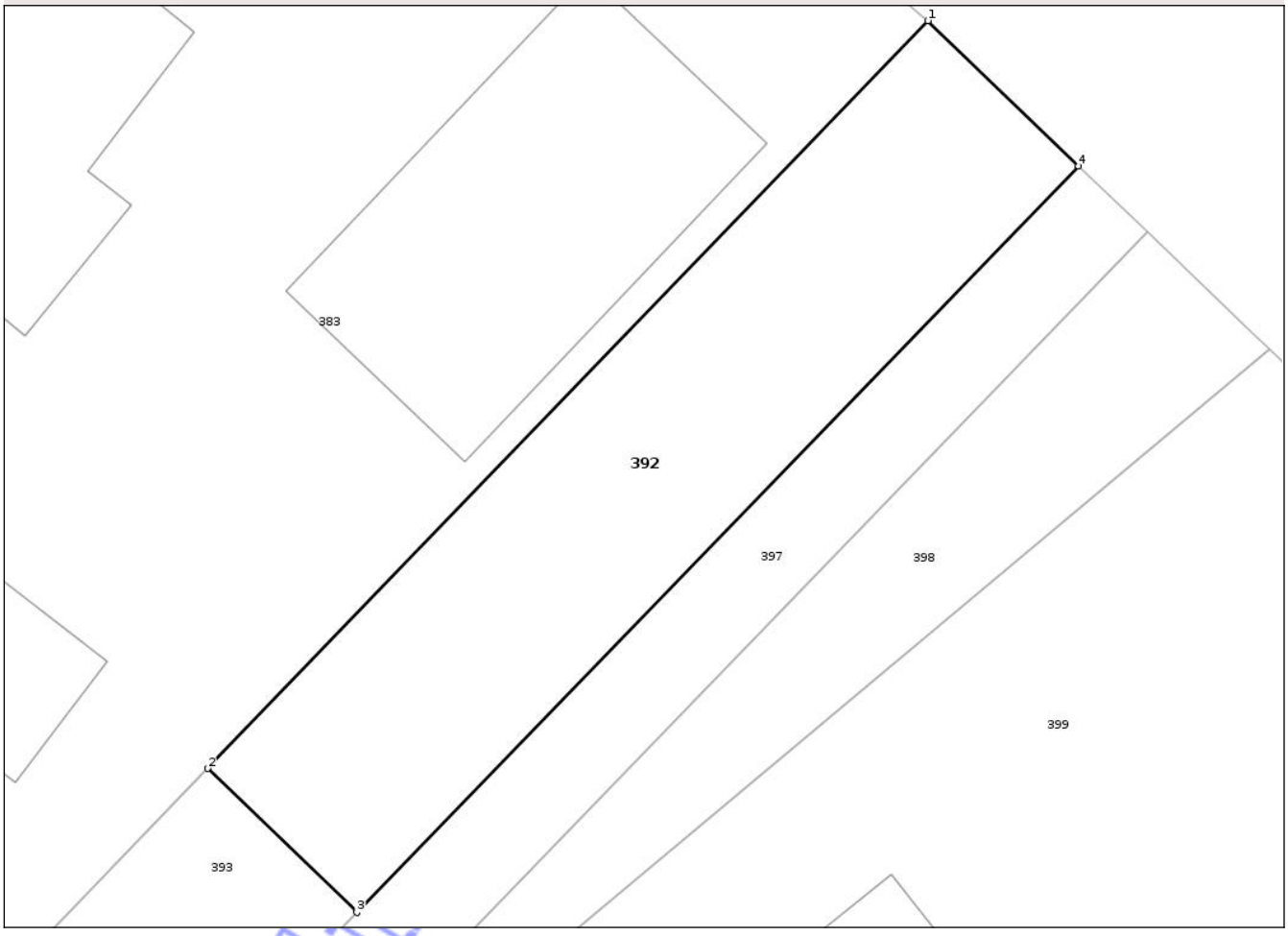
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
68606	127	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	127	-	333/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.473,505 692.782,852	2	627.456,033 692.764,739	25.166
2	627.456,033 692.764,739	3	627.459,653 692.761,255	5.024
3	627.459,653 692.761,255	4	627.477,159 692.779,334	25.166
4	627.477,159 692.779,334	1	627.473,505 692.782,852	5.072

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 410

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Str Tulbureni, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 764 Masurata: 843	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 49445, din 09/12/1994 emis de CJSDPT BOTOSANI (Titlu proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRĂGHICI P. VERONICA**, Lipsa C.N.P.	
Act Administrativ nr. 4785, din 06/04/2026 emis de PRIMĂRIA MUNIPIULUI BOTOȘANI (Adeverinta proprietate);		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DRĂGHICI P. VERONICA**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

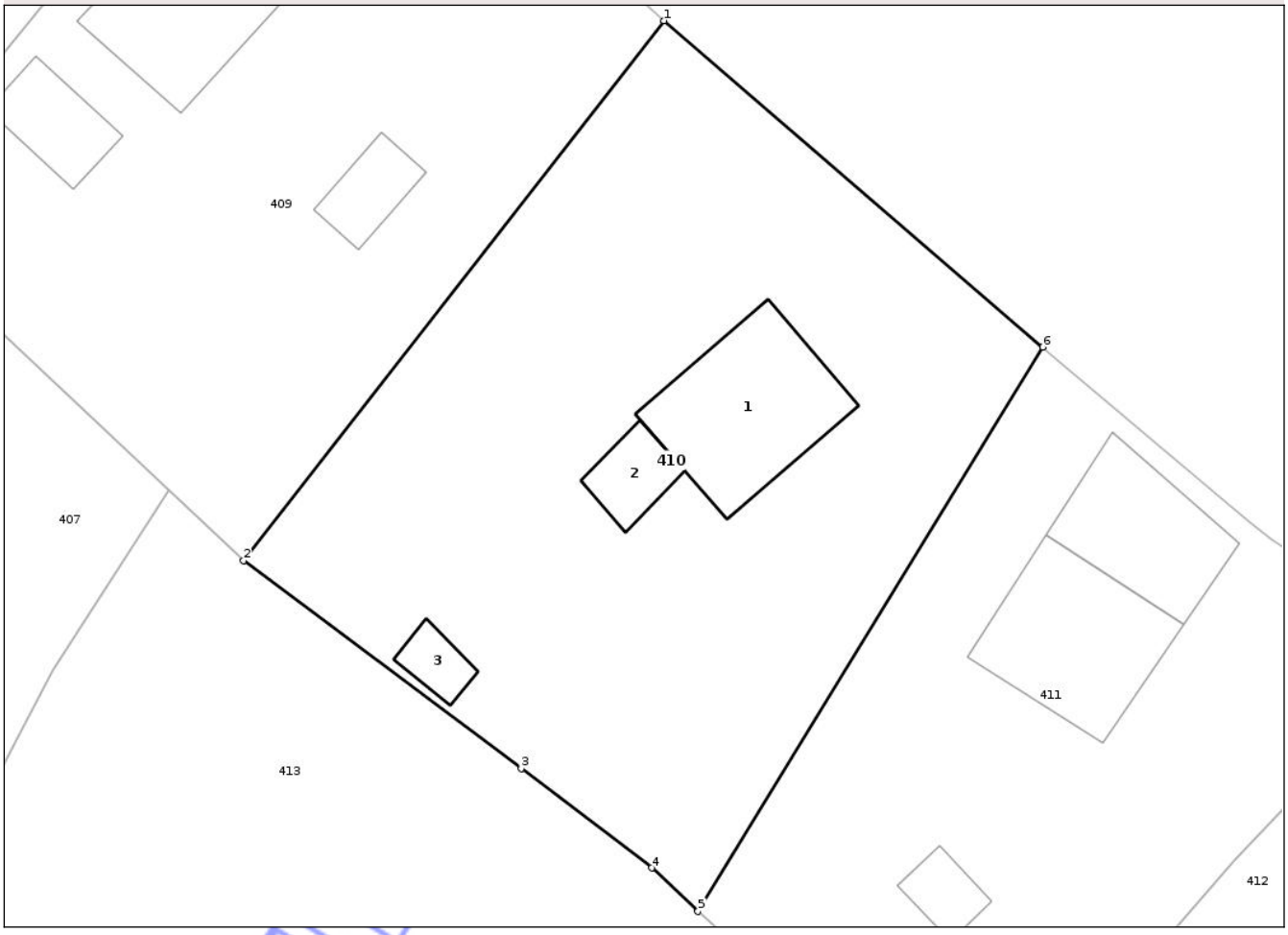
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 764 Masurata: 843	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	-	323	-	
2	arabil	DA	643	-	323	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	C1	constructii de locuinte	58	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Casă
A1.2	C2	constructii anexa	14	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexă
A1.3	C3	constructii anexa	8	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.540,522 692.720,848	2	627.520,108 692.694,626	33.231

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	627.520,108 692.694,626	3	627.533,602 692.684,538	16.848
3	627.533,602 692.684,538	4	627.539,937 692.679,701	7.97
4	627.539,937 692.679,701	5	627.542,178 692.677,592	3.077
5	627.542,178 692.677,592	6	627.558,926 692.705,001	32.121
6	627.558,926 692.705,001	1	627.540,522 692.720,848	24.287

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 420

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2610
Nr. cadastral vechi:1301/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Str Prunilor, Nr. 4, Jud. Botosani, Cartier Tulbureni

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56942	3.000	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56942-C1	Loc. Botosani, Str Prunilor, Nr. 4, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Casă construită din chirpici, acoperită cu tablă, compusă din trei camere şi două holuri

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4983 / 29/12/1999		
Act Notarial nr. 5228, din 15/12/1999 emis de BNP "Cornelia Agachi" Botoşani (Contract de vanzare - cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **IGNAT NECULAI**, căsătorit cu. Lipsa C.N.P. 2) **IGNAT ELENA-EUGENIA**, bun comun. Lipsa C.N.P.	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2610)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

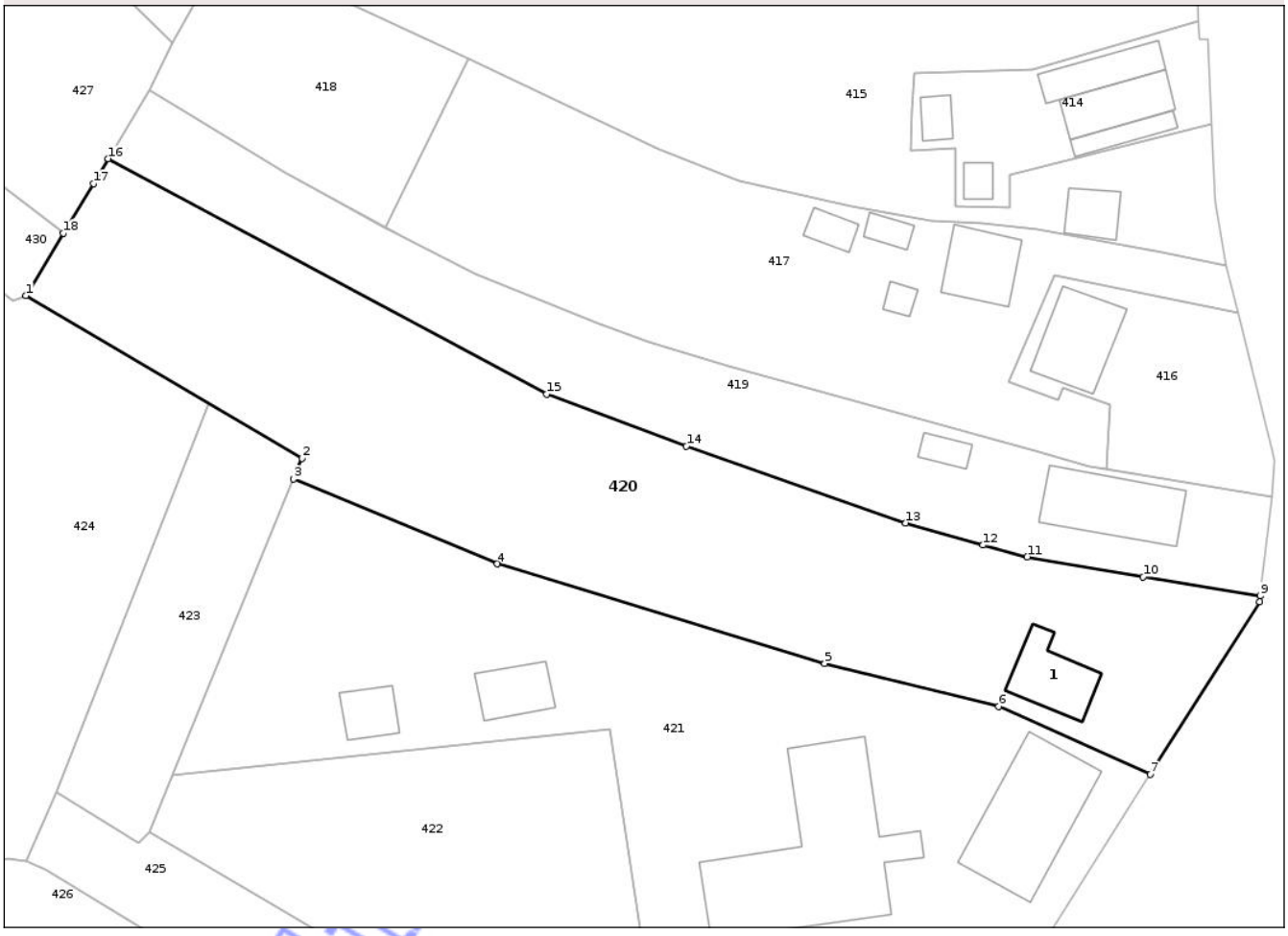
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56942	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	624	-	317	-	
2	vie	DA	600	-	317	-	
3	arabil	DA	1.776	-	317	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56942-C1	constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Casă construită din chirpici, acoperită cu tablă, compusă din trei camere şi două holuri

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.462,862 692.601,205	2	627.495,933 692.581,761	38.363

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	627.495,933 692.581,761	3	627.494,906 692.579,264	2.7
3	627.494,906 692.579,264	4	627.519,337 692.569,122	26.452
4	627.519,337 692.569,122	5	627.558,534 692.557,215	40.966
5	627.558,534 692.557,215	6	627.579,393 692.552,084	21.481
6	627.579,393 692.552,084	7	627.597,523 692.543,936	19.877
7	627.597,523 692.543,936	8	627.610,647 692.564,57	24.454
8	627.610,647 692.564,57	9	627.610,702 692.565,306	0.738
9	627.610,702 692.565,306	10	627.596,682 692.567,553	14.199
10	627.596,682 692.567,553	11	627.582,804 692.569,951	14.084
11	627.582,804 692.569,951	12	627.577,491 692.571,349	5.494
12	627.577,491 692.571,349	13	627.568,259 692.574,018	9.61
13	627.568,259 692.574,018	14	627.541,981 692.583,207	27.838
14	627.541,981 692.583,207	15	627.525,245 692.589,425	17.854
15	627.525,245 692.589,425	16	627.472,738 692.617,581	59.58
16	627.472,738 692.617,581	17	627.470,951 692.614,596	3.479
17	627.470,951 692.614,596	18	627.467,331 692.608,671	6.943
18	627.467,331 692.608,671	1	627.462,862 692.601,205	8.702

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 423

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Str Prunilor, Nr. 8, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	69248	621	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18959 / 03/03/2022		
Act Normativ nr. 70, din 26/01/2011 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (Guvernul României pentru modificarea anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 971 din 05-09-2002 emisă de Guvernul României privind atestarea domeniului public înscrisă sub nr. 15970/23-02-2022);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUNICIPIUL BOTOŞANI**, CIF:3372882, domeniu public	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50311/Botoşani, inscrisa prin incheierea nr. 17017 din 27/07/2009;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

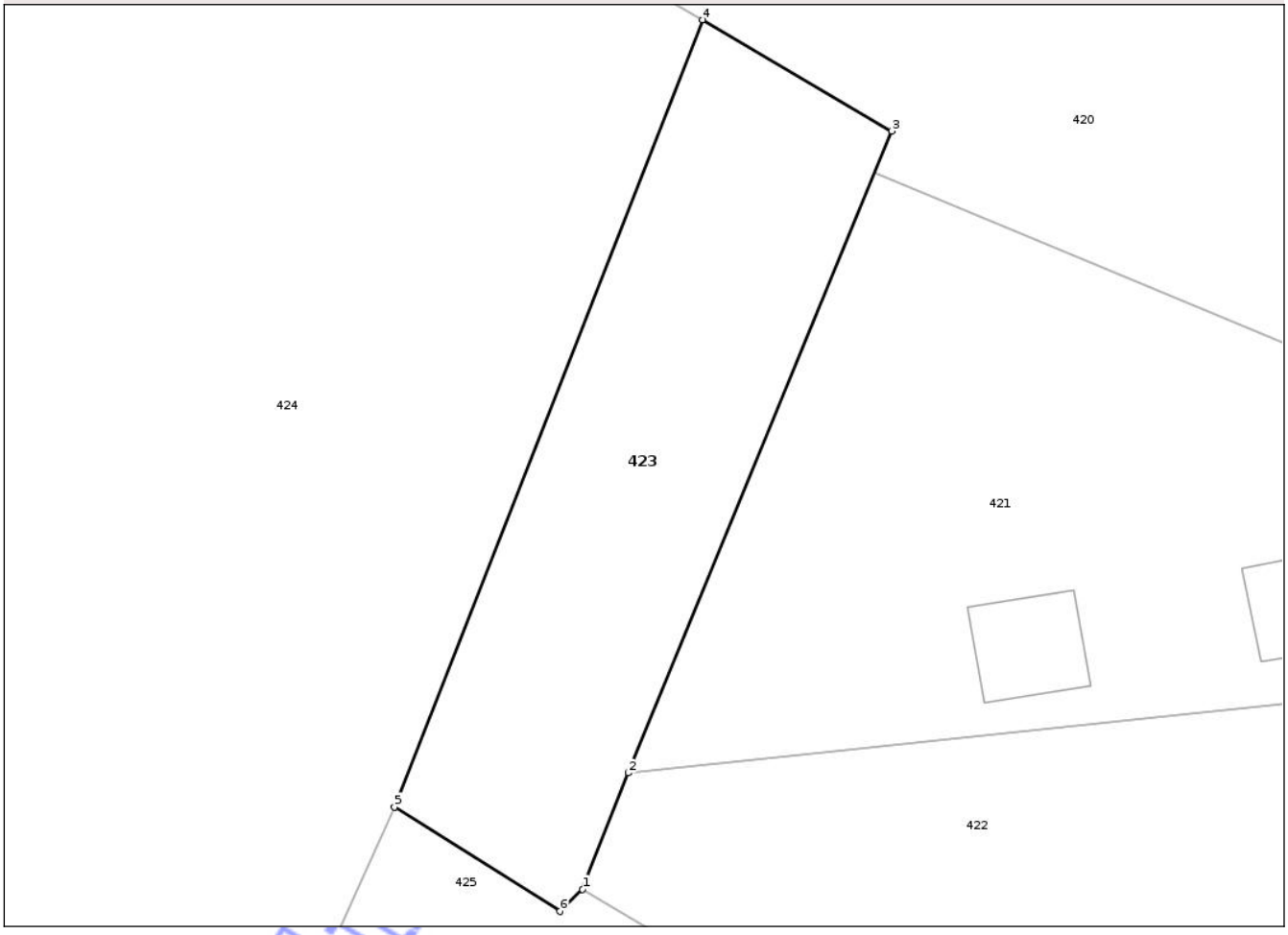
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
69248	621	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	621	-	316	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.477,651 692.536,966	2	627.480,343 692.543,841	7.384
2	627.480,343 692.543,841	3	627.495,933 692.581,761	40.999
3	627.495,933 692.581,761	4	627.484,762 692.588,328	12.958
4	627.484,762 692.588,328	5	627.466,532 692.541,83	49.944
5	627.466,532 692.541,83	6	627.476,313 692.535,661	11.564

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	627.476,313 692.535,661	1	627.477,651 692.536,966	1.869

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 427

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Str Tulbureni, Nr. 68, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	72820	5.500	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
150077 / 17/12/2025		
Act Administrativ nr. 81, din 20/06/2014 emis de SPN AGACHI CORNELIA -AGACHI STELIAN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **CHELARIU STELA**, bun propriu	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **DĂNILĂ GEANINA-ELENA**, bun propriu	
40349 / 08/04/2026		
Act Notarial nr. 52, din 07/04/2026 emis de SPN NOTARIAS;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **APOSTOAIE DORINA LILI**, bun propriu	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **APOSTOAIE OVIDIU GHEORGHE**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
72820	5.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.457	-	340	-	
2	arabil	DA	2.043	41	384/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	627.359,788 692.747,081	2	627.339,983 692.765,33	26.931
4	627.285,647 692.817,951	5	627.271,754 692.809,671	16.173
7	627.311,433 692.773,265	8	627.312,157 692.772,575	1.0
10	627.350,831 692.734,364	11	627.352,718 692.736,347	2.737
13	627.354,129 692.736,451	14	627.353,476 692.735,694	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	627.339,983 692.765,33	3	627.319,65 692.785,022	28.306
5	627.271,754 692.809,671	6	627.310,744 692.772,54	53.841
8	627.312,157 692.772,575	9	627.311,468 692.771,851	1.0
11	627.352,718 692.736,347	12	627.353,371 692.737,104	1.0
14	627.353,476 692.735,694	15	627.352,726 692.736,34	0.99

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	627.319,65 692.785,022	4	627.285,647 692.817,951	47.334
6	627.310,744 692.772,54	7	627.311,433 692.773,265	1.0
9	627.311,468 692.771,851	10	627.350,831 692.734,364	54.357
12	627.353,371 692.737,104	13	627.354,129 692.736,451	1.0
15	627.352,726 692.736,34	16	627.350,838 692.734,358	2.738

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	627.350,838 692.734,358	17	627.391,662 692.695,479	56.375
19	627.396,064 692.700,174	20	627.396,822 692.699,521	1.0
22	627.395,419 692.699,41	23	627.391,669 692.695,473	5.438
25	627.395,305 692.672,211	26	627.403,503 692.664,29	11.399
28	627.467,331 692.608,671	29	627.470,951 692.614,596	6.943
31	627.477,621 692.625,74	32	627.480,421 692.631,433	6.344
34	627.447,674 692.663,73	35	627.442,802 692.668,329	6.7
37	627.439,016 692.662,877	38	627.438,363 692.662,12	1.0
40	627.438,258 692.663,53	41	627.442,795 692.668,336	6.609
43	627.428,005 692.682,298	44	627.421,032 692.688,88	9.589
46	627.390,151 692.718,031	1	627.359,788 692.747,081	42.022

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	627.391,662 692.695,479	18	627.395,411 692.699,417	5.437
20	627.396,822 692.699,521	21	627.396,169 692.698,764	1.0
23	627.391,669 692.695,473	24	627.405,268 692.682,522	18.779
26	627.403,503 692.664,29	27	627.437,267 692.631,853	46.821
29	627.470,951 692.614,596	30	627.472,738 692.617,581	3.479
32	627.480,421 692.631,433	33	627.470,485 692.641,232	13.955
35	627.442,802 692.668,329	36	627.438,266 692.663,524	6.608
38	627.438,363 692.662,12	39	627.437,605 692.662,773	1.0
41	627.442,795 692.668,336	42	627.434,195 692.676,454	11.826
44	627.421,032 692.688,88	45	627.400,866 692.707,917	27.732

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	627.395,411 692.699,417	19	627.396,064 692.700,174	1.0
21	627.396,169 692.698,764	22	627.395,419 692.699,41	0.99
24	627.405,268 692.682,522	25	627.395,305 692.672,211	14.338
27	627.437,267 692.631,853	28	627.467,331 692.608,671	37.963
30	627.472,738 692.617,581	31	627.477,621 692.625,74	9.508
33	627.470,485 692.641,232	34	627.447,674 692.663,73	32.039
36	627.438,266 692.663,524	37	627.439,016 692.662,877	0.99
39	627.437,605 692.662,773	40	627.438,258 692.663,53	1.0
42	627.434,195 692.676,454	43	627.428,005 692.682,298	8.513
45	627.400,866 692.707,917	46	627.390,151 692.718,031	14.735

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 428

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Str Tulbureni, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	65189	1.270	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41900 / 21/06/2017		
Act Notarial nr. 1785, din 21/06/2017 emis de SPN ”Agachi Cornelia-Agachi Stelian” Botoşani;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ARNĂUTU IONELA**, căsătorită cu 2) **ARNĂUTU CODRIN**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
41900 / 21/06/2017		
Act Notarial nr. 1785, din 21/06/2017 emis de SPN ”Agachi Cornelia-Agachi Stelian” Botoşani;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANCIUC NECULAE** 2) **STANCIUC MARIA**	

Neutilizabil în circuitul civil

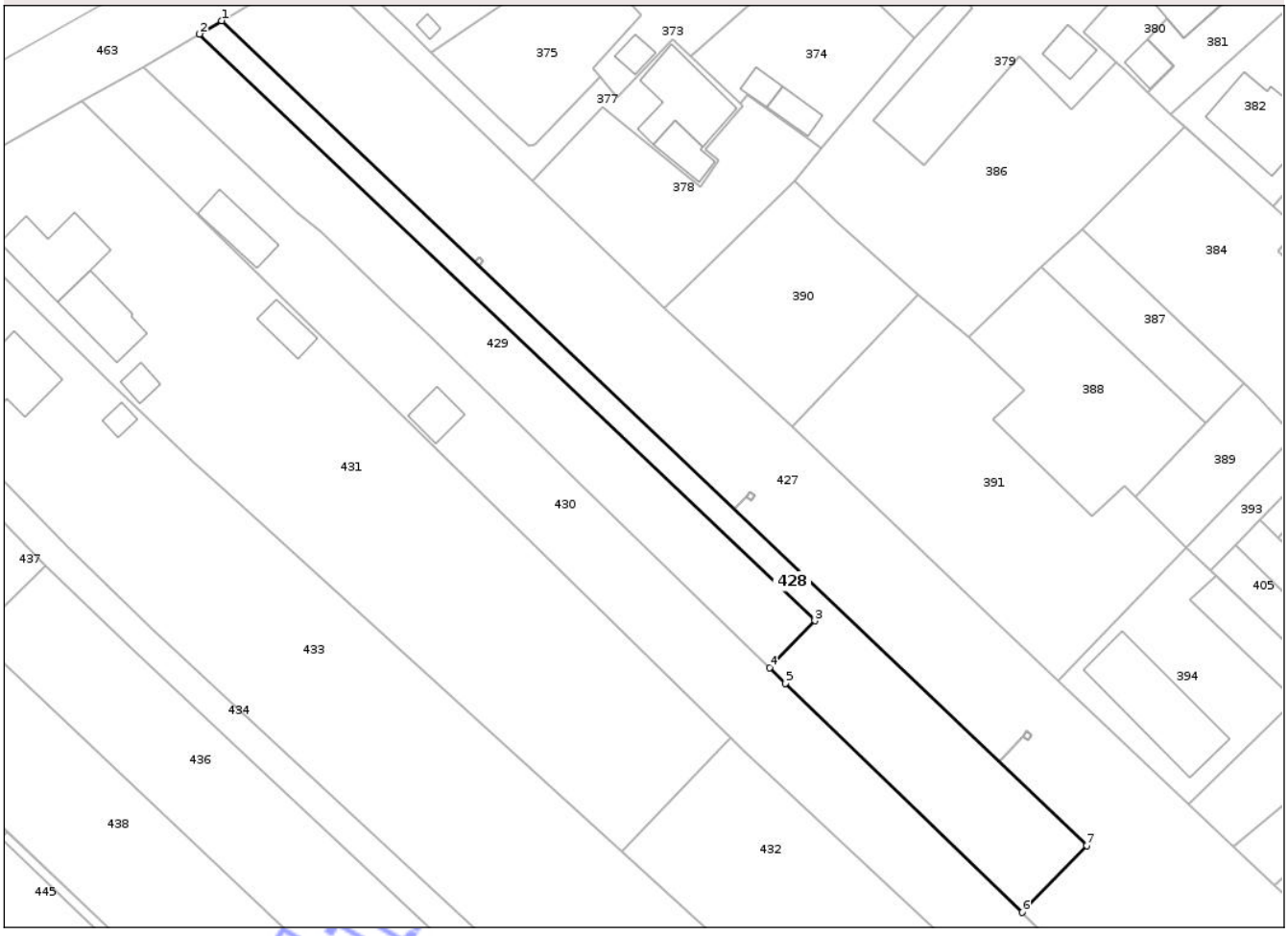
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
65189	1.270	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.270	-	341	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.271,754 692.809,671	2	627.268,32 692.807,625	3.997
2	627.268,32 692.807,625	3	627.363,316 692.717,157	131.181
3	627.363,316 692.717,157	4	627.356,304 692.709,9	10.091
4	627.356,304 692.709,9	5	627.358,769 692.707,513	3.432
5	627.358,769 692.707,513	6	627.395,305 692.672,211	50.804

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	627.395,305 692.672,211	7	627.405,268 692.682,522	14.338
7	627.405,268 692.682,522	1	627.271,754 692.809,671	184.371

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 434

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:18899
Nr. cadastral vechi:6364/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Str Tulbureni, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60916	914	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14559 / 15/05/2007		
Act Administrativ nr. 74720, din 23/05/1997 emis de Comisia judeţeană Botoşani (Titlu proprietate. act de partaj voluntar autentificat sub nr. 3051/08-11-2004 la BNP "Ana Ţăranu" Botoşani);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZAHARIA ELENA**, , bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 18899) mod de dobândire: reconstituire şi convenţie	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
21597 / 24/03/2020		
Act Notarial nr. 5297, din 13/12/2007 emis de BNP Marta Sandulache Darjan (Contract de vanzare - cumparare);		
C3	Intabulare, drept de SERVITUTEîn favoarea imobilului descris în CFE 60805	A1
	1) **AILENE VALERIU** 2) **AILENE BIANCA**, Lipsa C.N.P.	

Neutilizabil în circuitul civil

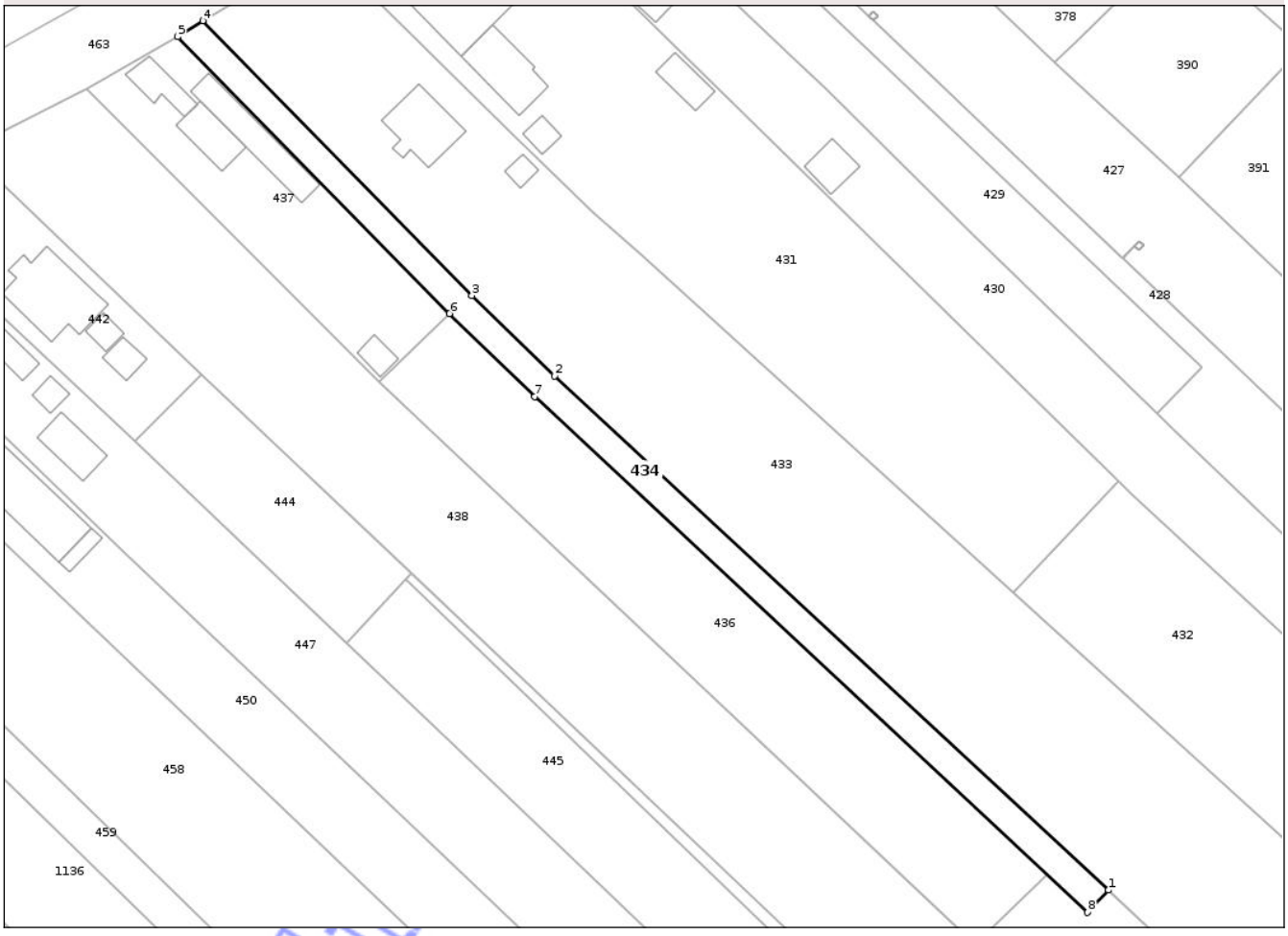
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60916	914	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	914	41	384/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.348,563 692.634,825	2	627.261,181 692.715,84	119.16
2	627.261,181 692.715,84	3	627.248,137 692.728,502	18.179
3	627.248,137 692.728,502	4	627.205,678 692.771,793	60.637
4	627.205,678 692.771,793	5	627.201,748 692.769,266	4.672
5	627.201,748 692.769,266	6	627.244,608 692.725,656	61.146

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	627.244,608 692.725,656	7	627.258,084 692.712,575	18.78
7	627.258,084 692.712,575	8	627.345,3 692.631,305	119.212
8	627.345,3 692.631,305	1	627.348,563 692.634,825	4.8

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 436

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:19504
Nr. cadastral vechi:6364/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Str Tulbureni, Nr. 56A, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60805	2.000	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46373 / 28/12/2007		
Act Notarial nr. 5297, din 13/12/2007 emis de BNP „Marta SĂNDULACHE DÂRJAN" Botoşani (Contract de vanzare - cumparare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AILENE VALERIU** 2) **AILENE BIANCA**, Lipsa C.N.P.	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 19504)	
21597 / 24/03/2020		
Act Notarial nr. 5297, din 13/12/2007 emis de BNP Marta Sandulache Darjan (Contract de vanzare - cumparare);		
B3	se notează drept de servitute de trecere asupra imobilului descris în C.F.E 60916 a municipiului Botoşani,	A1
	1) **AILENE VALERIU** 2) **AILENE BIANCA**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

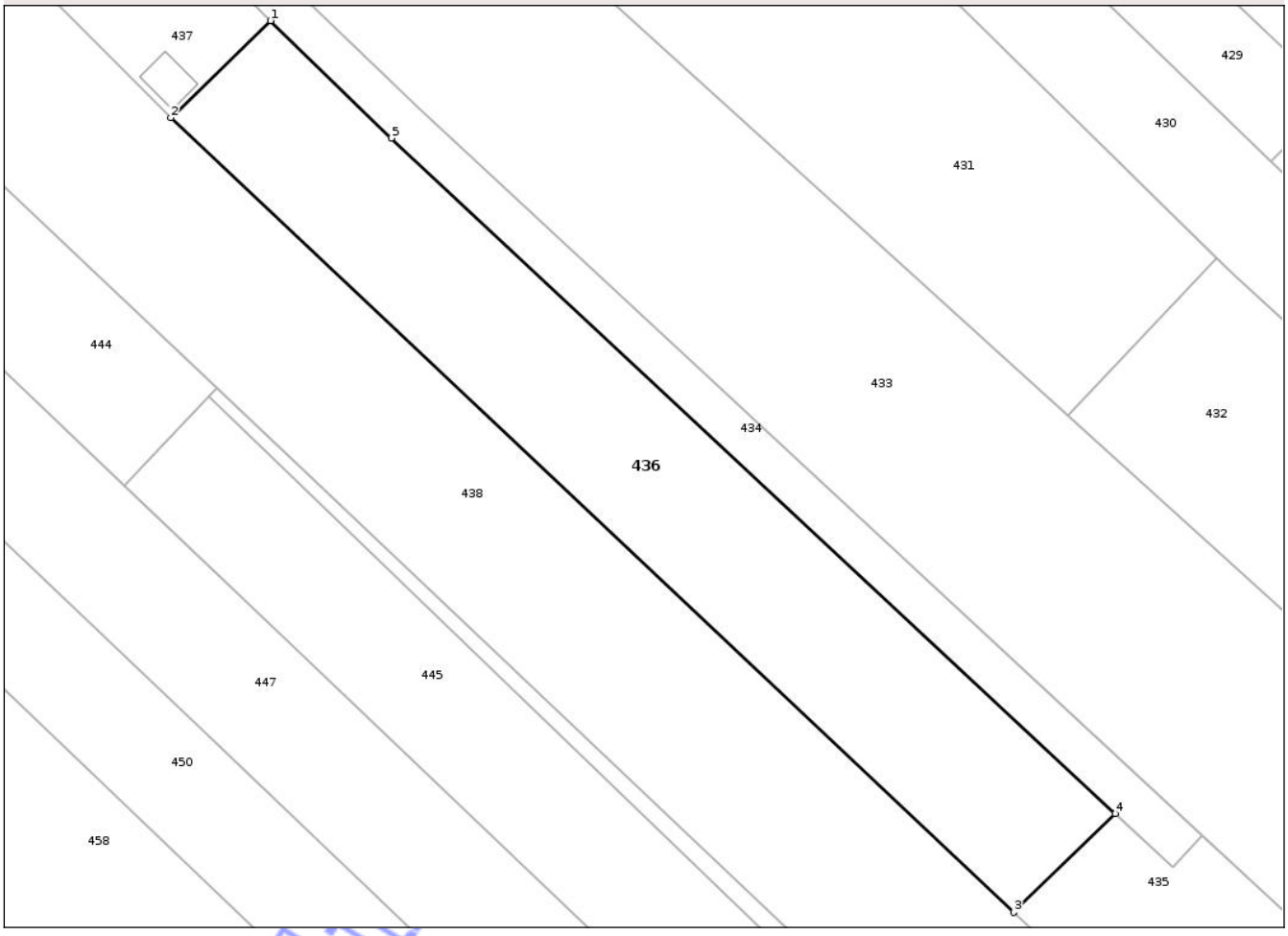
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60805	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.000	41	384/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.244,608 692.725,656	2	627.233,473 692.714,84	15.523
2	627.233,473 692.714,84	3	627.327,564 692.626,274	129.218
3	627.327,564 692.626,274	4	627.338,892 692.637,276	15.791
4	627.338,892 692.637,276	5	627.258,084 692.712,575	110.453
5	627.258,084 692.712,575	1	627.244,608 692.725,656	18.78

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 439

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:20324
Nr. cadastral vechi:6601/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Str Prunilor, Nr. 12, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61061	Din acte: 2.732 Masurata: 2.759	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41233 / 12/11/2007		
Act Notarial nr. 1952, din 09/11/2007 emis de BNP „Lili BOBU” Botoşani (Contract de vanzare - cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUPU LUCIAN**, căsătorit cu 2) **LUPU TAMARA**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 20324)	
/		
Act Administrativ nr. 4785, din 06/04/2026 emis de PRIMĂRIA MUNIPIULUI BOTOȘANI (Adeverinta proprietate);		
B4	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **LUPU LUCIAN**, căsătorit cu 2) **LUPU TAMARA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

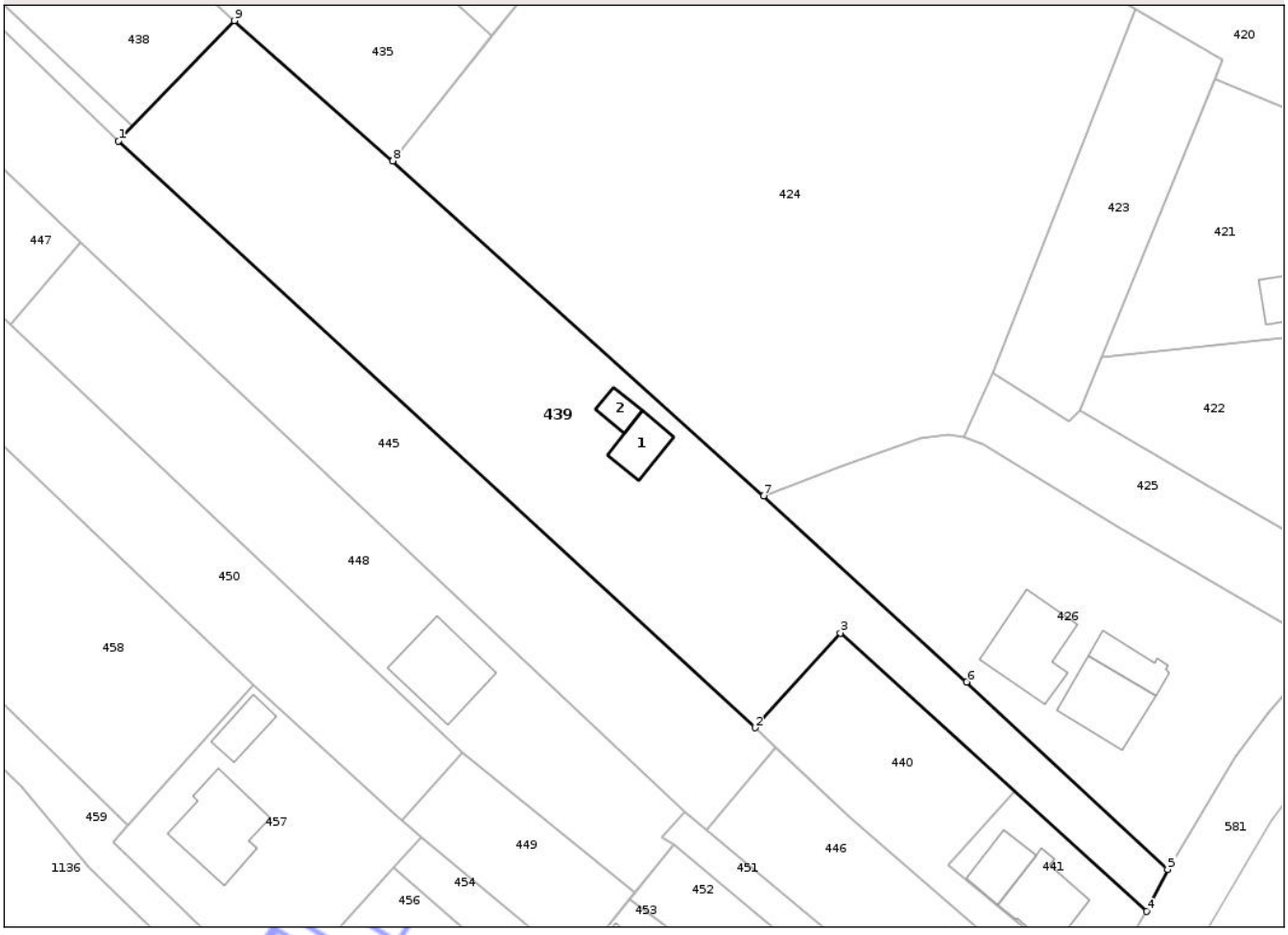
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61061	Din acte: 2.732 Masurata: 2.759	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	137	-	312	-	
2	arabil	DA	722	-	312	-	
3	arabil	DA	1.900	41	384/6	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	C1	constructii anexa	37	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Anexă
A1.2	C2	constructii anexa	18	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.354,696 692.571,45	2	627.436,081 692.496,414	110.698

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	627.436,081 692.496,414	3	627.447,0 692.508,539	16.317
3	627.447,0 692.508,539	4	627.486,174 692.472,934	52.937
4	627.486,174 692.472,934	5	627.488,842 692.478,316	6.007
5	627.488,842 692.478,316	6	627.463,148 692.502,259	35.12
6	627.463,148 692.502,259	7	627.437,217 692.526,084	35.214
7	627.437,217 692.526,084	8	627.389,758 692.568,887	63.91
8	627.389,758 692.568,887	9	627.369,49 692.586,81	27.056
9	627.369,49 692.586,81	1	627.354,696 692.571,45	21.326

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 749

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Str Alunis, Nr. 48, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55776	417	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34413 / 24/08/2011		
Act Notarial nr. 1781, din 23/08/2011 emis de BNP ELENA ROMAN;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PĂDURARIU CONSTANTIN**, căsătorit cu 2) **PĂDURARIU ALINA**, - bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
34413 / 24/08/2011		
Act Notarial nr. 1781, din 23/08/2011 emis de BNP ELENA ROMAN;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AMARIEI STELA**	

Neutilizabil în circuitul civil

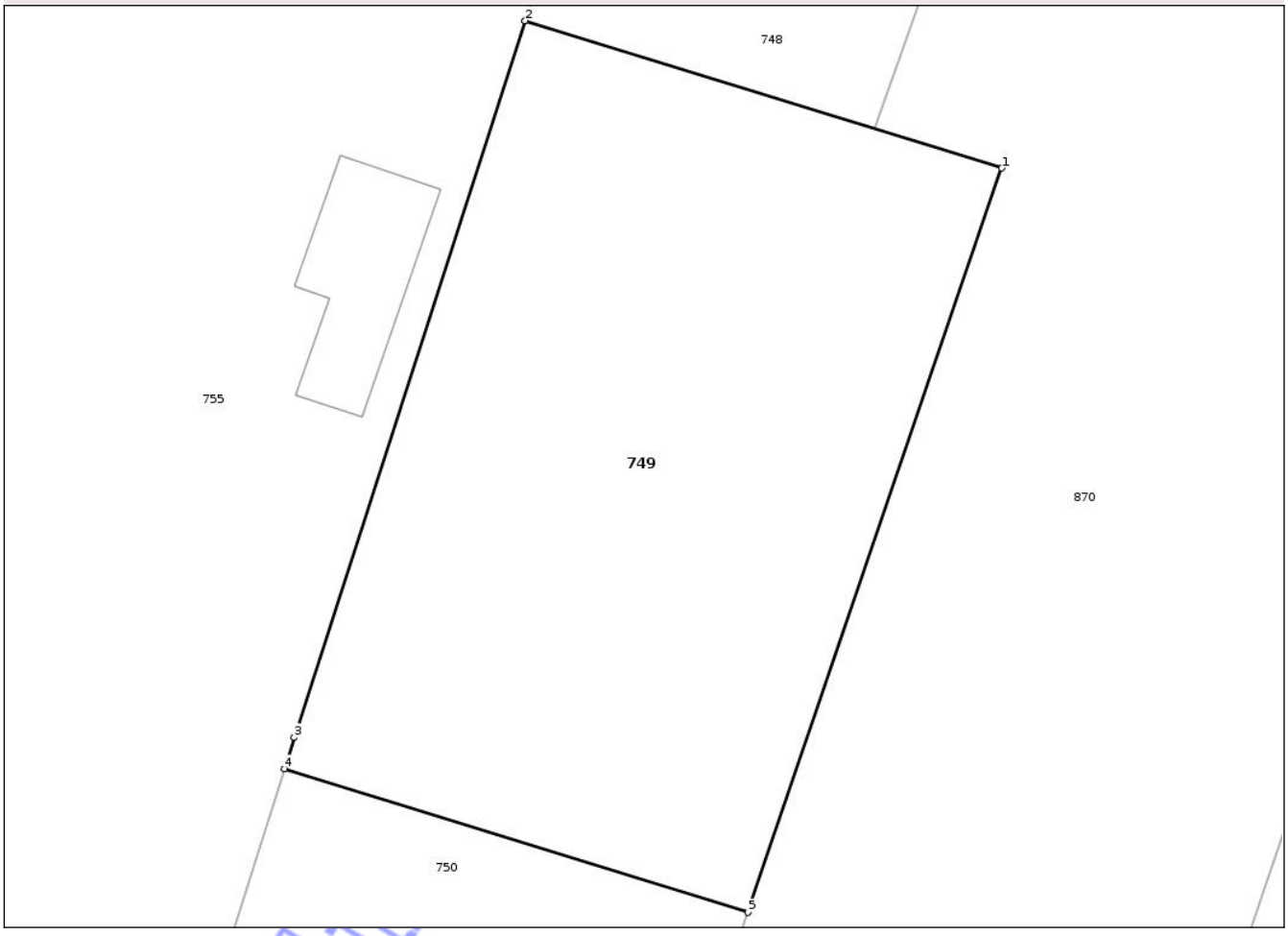
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55776	417	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	417	-	264/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.805,816 691.962,135	2	627.790,159 691.966,972	16.387
2	627.790,159 691.966,972	3	627.782,571 691.943,455	24.711
3	627.782,571 691.943,455	4	627.782,245 691.942,423	1.082
4	627.782,245 691.942,423	5	627.797,478 691.937,717	15.943
5	627.797,478 691.937,717	1	627.805,816 691.962,135	25.802

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 751

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13743
Nr. cadastral vechi:4765

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Str Tulbureni, Nr. F.N., Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59253	173	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit; Conform actului de proprietate imobilul este amplasat în parcelele cadastrale A 266/1,267,267/1,268

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14511 / 14/05/2007		
Act Notarial nr. 1350, din 10/05/2007 emis de BNP GABRIEL TIBERIU PUŞCAŞU (Contract de vanzare - cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **PITROP NECULAI**, bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 13743)	
83408 / 12/09/2023		
Act Notarial nr. contract de partaj volunatr nr. 7396, din 11/09/2023 emis de SPN Coste Ștefan si Asociații;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PITROP NECULAI**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59253	173	Conform actului de proprietate imobilul este amplasat în parcelele cadastrale A 266/1,267,267/1,268

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	173	-	266/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.809,586 692.022,637	2	627.811,277 692.027,29	4.951
2	627.811,277 692.027,29	3	627.796,258 692.033,326	16.187
3	627.796,258 692.033,326	4	627.796,209 692.033,154	0.179
4	627.796,209 692.033,154	5	627.777,857 692.040,996	19.957
5	627.777,857 692.040,996	6	627.776,29 692.036,388	4.867

Neautorizat

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	627.776,29 692.036,388	1	627.809,586 692.022,637	36.023

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 752

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13744
Nr. cadastral vechi:4764

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Str Aluniș, Nr. 46B, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55765	Din acte: 1.011 Masurata: 1.106	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit; Conform actului de proprietate imobilul este amplasat în parcelele cadastrale CC și A 266/1,267,267/1,268

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55765-C1	Loc. Botosani, Str Aluniș, Nr. 46B, Jud. Botosani	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Anexă gospodărească (D+P). Anul construirii 2007, extinsă în 2013. Scd = 120 m.p.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
83406 / 12/09/2023		
Act Notarial nr. contract de partaj voluntar aut. sub nr. 7396, din 11/09/2023 emis de SPN COSTE STEFAN SI ASOCIAȚII;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PITROP NECULAI**, bun propriu	
89353 / 02/10/2023		
Act Administrativ nr. 702, din 29/12/2006 emis de Primăria Botoșani (act administrativ nr 28072 din 13-12-2007, emis de Primăria Botoșani;act administrativ nr 233 din 06-07-2012, emis de Primăria Botoșani;act administrativ nr 1193 din 07-01-2013, emis de Primăria Botoșani);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PITROP NECULAI**, bun propriu 2) **PITROP MARIANA**	
/		
Act Administrativ nr. 4785, din 06/04/2026 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BOTOŞANI (Adeverinta proprietate);		
B7	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **PITROP NECULAI**, bun propriu 2) **PITROP MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
96385 / 18/10/2023		
Ordonanta nr. dosar nr. 332/P/2023, din 15/09/2023 emis de - (Parchetul de pe Lângă Curtea de Apel Suceava; proces verbal de aplicare a sechestrului asigurator penal din 29-09-2023 emis de Inspectoratul de Poliție Județean Botoșani SICE);		
C1	se notează sechestru asigurator penal	A1.1

Neautorizat împrotocol civil

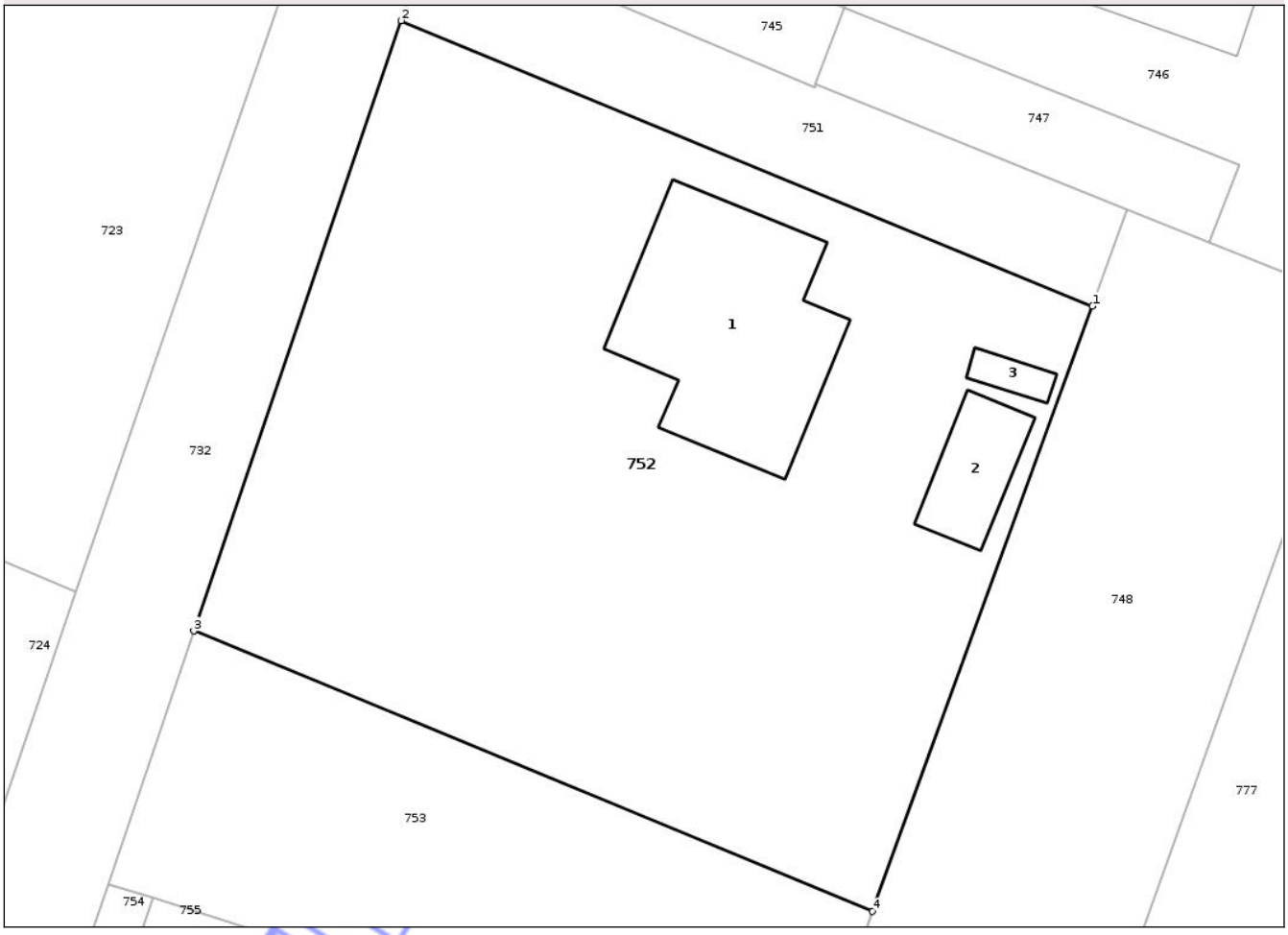
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55765	Din acte: 1.011 Masurata: 1.106	Conform actului de proprietate imobilul este amplasat în parcelele cadastrale CC și A 266/1,267,267/1,268

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	515	-	266/1	-	
2	arabil	DA	591	-	266/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55765-C1	constructii anexa	102	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Anexă gospodărească (D+P). Anul construirii 2007, extinsă în 2013. Scd = 120 m.p.
A1.2	C2	constructii anexa	24	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexă
A1.3	C3	constructii anexa	6	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.809,586 692.022,637	2	627.776,29 692.036,388	36.023
2	627.776,29 692.036,388	3	627.766,298 692.006,994	31.045
3	627.766,298 692.006,994	4	627.798,99 691.993,493	35.37
4	627.798,99 691.993,493	1	627.809,586 692.022,637	31.011

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 756

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:18414
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:4763/1/2

Adresa: Loc. Botosani, Str Aluniş, Nr. 4C, Jud. Botosani, recenzat in str. Aluniş nr. 46 C

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55950	Din acte: 600 Masurata: 588	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55950-C1	Loc. Botosani, Str Aluniş, Nr. 4C, Jud. Botosani, recenzat in str. Aluniş nr. 46 C	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77.1 mp; S. construita desfasurata:154.2 mp; Locuinta P+M, construita in anul 2014. Sc= 77,1 mp, Scd= 154,2 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9050 / 27/03/2007		
Act Notarial nr. 753, din 23/03/2007 emis de BNP GABRIEL TIBERIU PUŞCAŞU (Contract de vanzare - cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STRUŢ CONSTANTIN**, , bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 18414)	
15770 / 16/02/2026		
Act Administrativ nr. 3831, din 13/02/2026 emis de PRIMARIA BOTOSANI (act administrativ nr 10871 din 28-04-2014, emis de PRIMARIA BOTOSANI;act administrativ nr 392 din 22-11-2011, emis de PRIMARIA BOTOSANI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **STRUŢ CONSTANTIN**, , bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

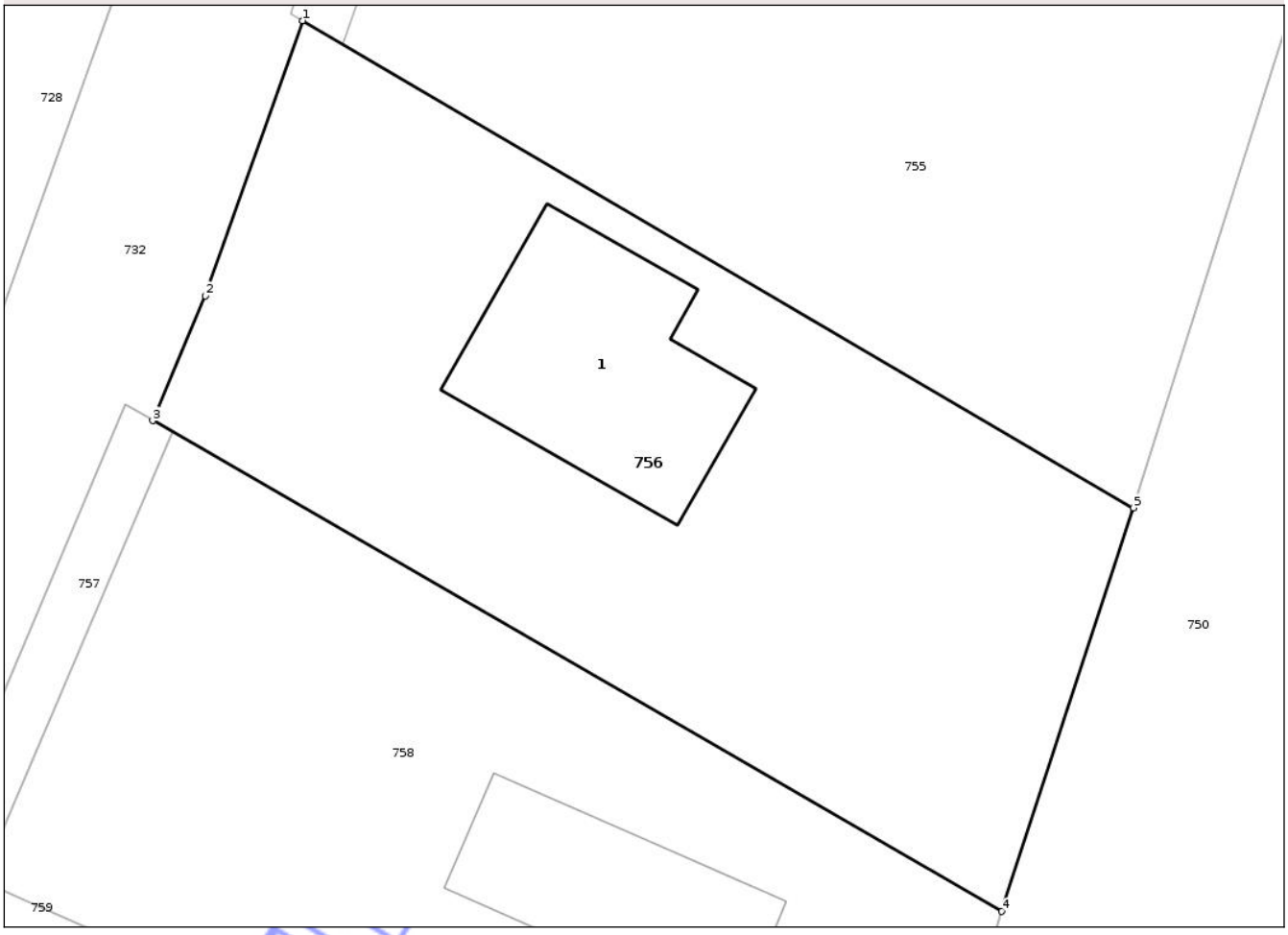
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55950	Din acte: 600 Masurata: 588	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	266	-	268	-	
2	arabil	DA	322	-	268	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55950-C1	constructii de locuinte	77,1	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77.1 mp; S. construita desfasurata:154.2 mp; Locuinta P+M, construita in anul 2014. Sc= 77,1 mp, Scd= 154,2 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.744,274 691.940,955	2	627.740,563 691.930,476	11.116
2	627.740,563 691.930,476	3	627.738,555 691.925,724	5.159

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	627.738,555 691.925,724	4	627.770,909 691.907,029	37.367
4	627.770,909 691.907,029	5	627.775,925 691.922,402	16.171
5	627.775,925 691.922,402	1	627.744,274 691.940,955	36.688

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 758

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Str Alunis, Nr. 46, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	64982	Din acte: 621 Masurata: 611	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	64982-C1	Loc. Botosani, Str Alunis, Nr. 46, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Casă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
70209 / 10/09/2019		
Act Notarial nr. 196, din 19/10/2016 emis de SPN Agachi Cornelia –Agachi Stelian (CERTIFICAT DE MOSTENITOR);		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/64, cota initiala 5/64	A1.1
	1) **AMARIUTEI IONELA**, bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51271/Botoșani, inscrisa prin incheierea nr. 73618 din 25/10/2016;	
B28	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/96, cota initiala 3/96	A1
	1) **AMARIUTEI IONELA**, bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51271/Botoșani, inscrisa prin incheierea nr. 73618 din 25/10/2016;	
Hotarare Judecatoreasca nr. 386/2019, din 12/02/2019 emis de Judecătoria Botosani;		
B38	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 93/96, cota initiala 93/96	A1
	1) **AMARIUTEI IONELA**, bun propriu	
B39	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 59/64, cota initiala 59/64	A1.1
	1) **AMARIUTEI IONELA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

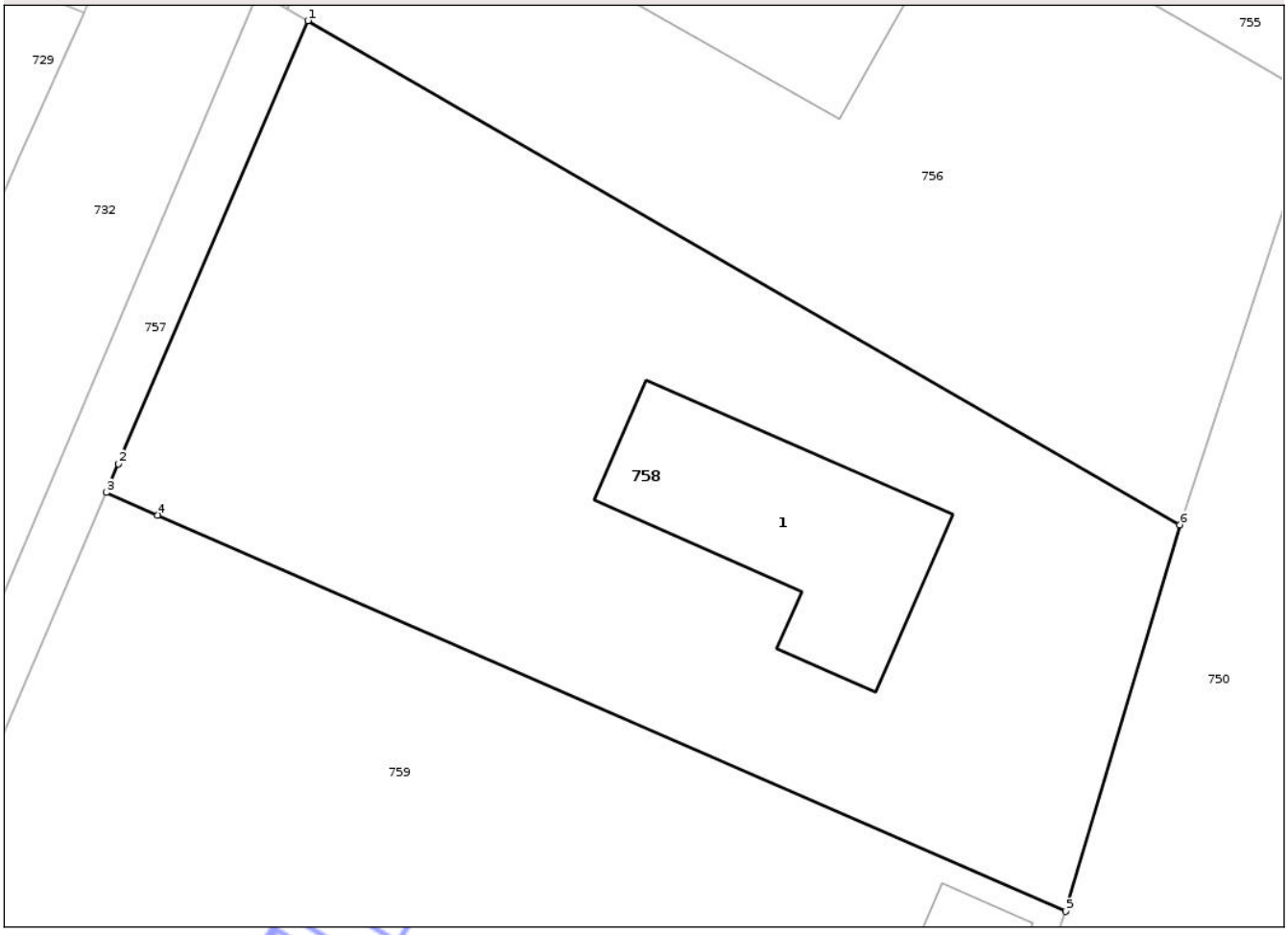
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
64982	Din acte: 621 Masurata: 611	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	560	-	269	-	
2	arabil	DA	51	-	269	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	64982-C1	constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Casă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.739,32 691.925,282	2	627.732,459 691.909,231	17.456
2	627.732,459 691.909,231	3	627.732,015 691.908,192	1.129

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	627.732,015 691.908,192	4	627.733,881 691.907,379	2.036
4	627.733,881 691.907,379	5	627.766,766 691.893,026	35.881
5	627.766,766 691.893,026	6	627.770,909 691.907,029	14.603
6	627.770,909 691.907,029	1	627.739,32 691.925,282	36.484

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 761

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Str Alunis, Nr. 46, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	67739	Din acte: 932 Masurata: 914	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52321 / 10/08/2020		
Act Notarial nr. 1280, din 07/08/2020 emis de BIN PUSCASU Gabriel Tiberiu;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIHAIA LAURENȚIU**, bun propriu	
/		
Act Administrativ nr. 4785, din 06/04/2026 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BOTOŞANI (Adeverinta proprietate);		
B5	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CHIHAIA LAURENȚIU**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

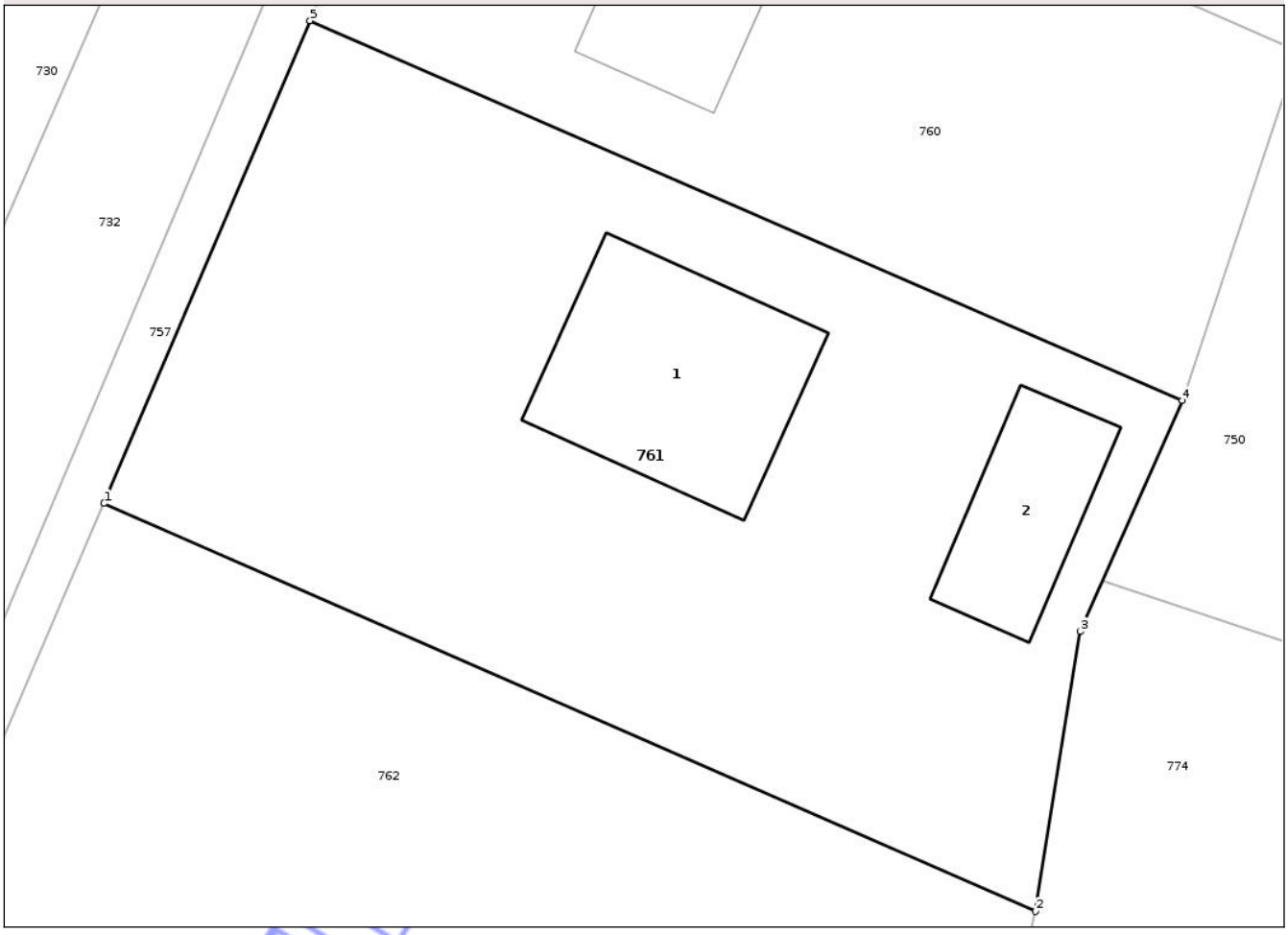
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
67739	Din acte: 932 Masurata: 914	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	350	-	269	-	
2	arabil	DA	564	-	269	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	C1	constructii de locuinte	91	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:182 mp; Casă P+M
A1.2	C2	constructii anexa	46	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.710,989 691.858,462	2	627.750,486 691.841,165	43.118
2	627.750,486 691.841,165	3	627.752,384 691.853,036	12.022

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	627.752,384 691.853,036	4	627.756,704 691.862,831	10.705
4	627.756,704 691.862,831	5	627.719,727 691.878,928	40.329
5	627.719,727 691.878,928	1	627.710,989 691.858,462	22.253

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 765

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Str Alunis, Nr. 44B, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	64465	31	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9490 / 14/02/2017		
Act Notarial nr. 5509, din 28/09/2009 emis de BNPA "MARTA SĂNDULACHE DÂRJAN"-Botoşani;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŞLEVIŢ IONEL**, bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50992/Botosani, inscrisa prin incheierea nr. 25664 din 15/10/2009;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

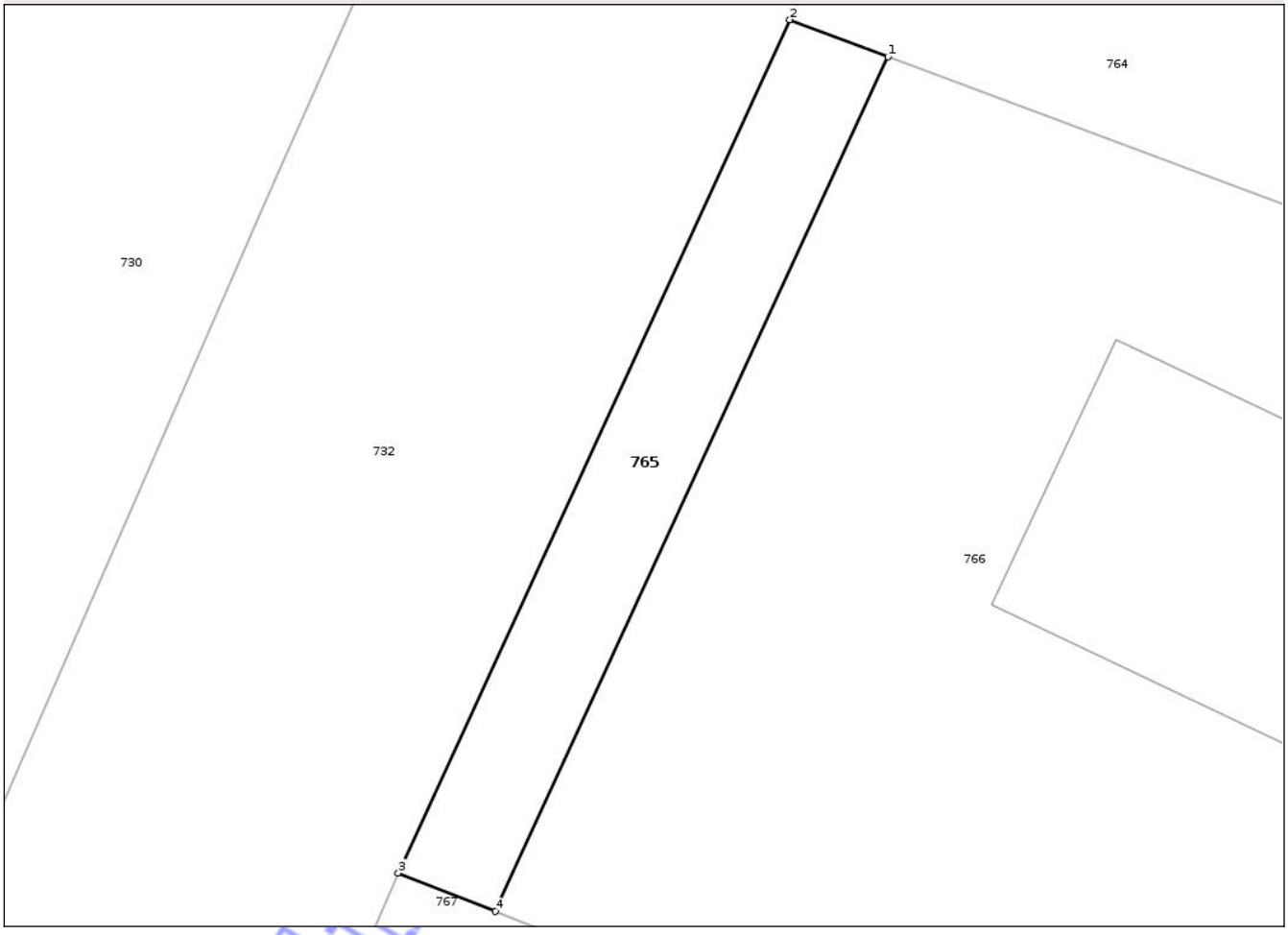
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
64465	31	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	31	-	270	-	cai de comunicatie rutiera - strazi urbane

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	627.686,231 691.799,99	2	627.684,489 691.800,643	1.86
2	627.684,489 691.800,643	3	627.677,524 691.785,481	16.685
3	627.677,524 691.785,481	4	627.679,254 691.784,801	1.859
4	627.679,254 691.784,801	1	627.686,231 691.799,99	16.716

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 766

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Str Alunis, Nr. 44B, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	64466	Din acte: 937 Masurata: 892	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	64466-C2	Loc. Botosani, Str Alunis, Nr. 44B, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Casă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9490 / 14/02/2017		
Act Administrativ nr. 307, din 28/06/2004 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BOTOŞANI (act administrativ nr. I 20698/22-08-2009 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BOTOŞANI;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **ŞLEVIŢ IONEL**, bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50992/Botosani, inscrisa prin incheierea nr. 24231 din 30/09/2009; pozitie transcrisa din CF 50603/Botosani, inscrisa prin inchierea nr. 18308 din 10-AUG-09;	
Act Notarial nr. 5509, din 28/09/2009 emis de BNPA "MARTA SĂNDULACHE DÂRJAN"-Botoşani;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŞLEVIŢ IONEL**, bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50992/Botosani, inscrisa prin incheierea nr. 25664 din 15/10/2009;	
/		
Act Administrativ nr. 4785, din 06/04/2026 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BOTOŞANI (Adeverinta proprietate);		
B6	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **ŞLEVIŢ IONEL**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

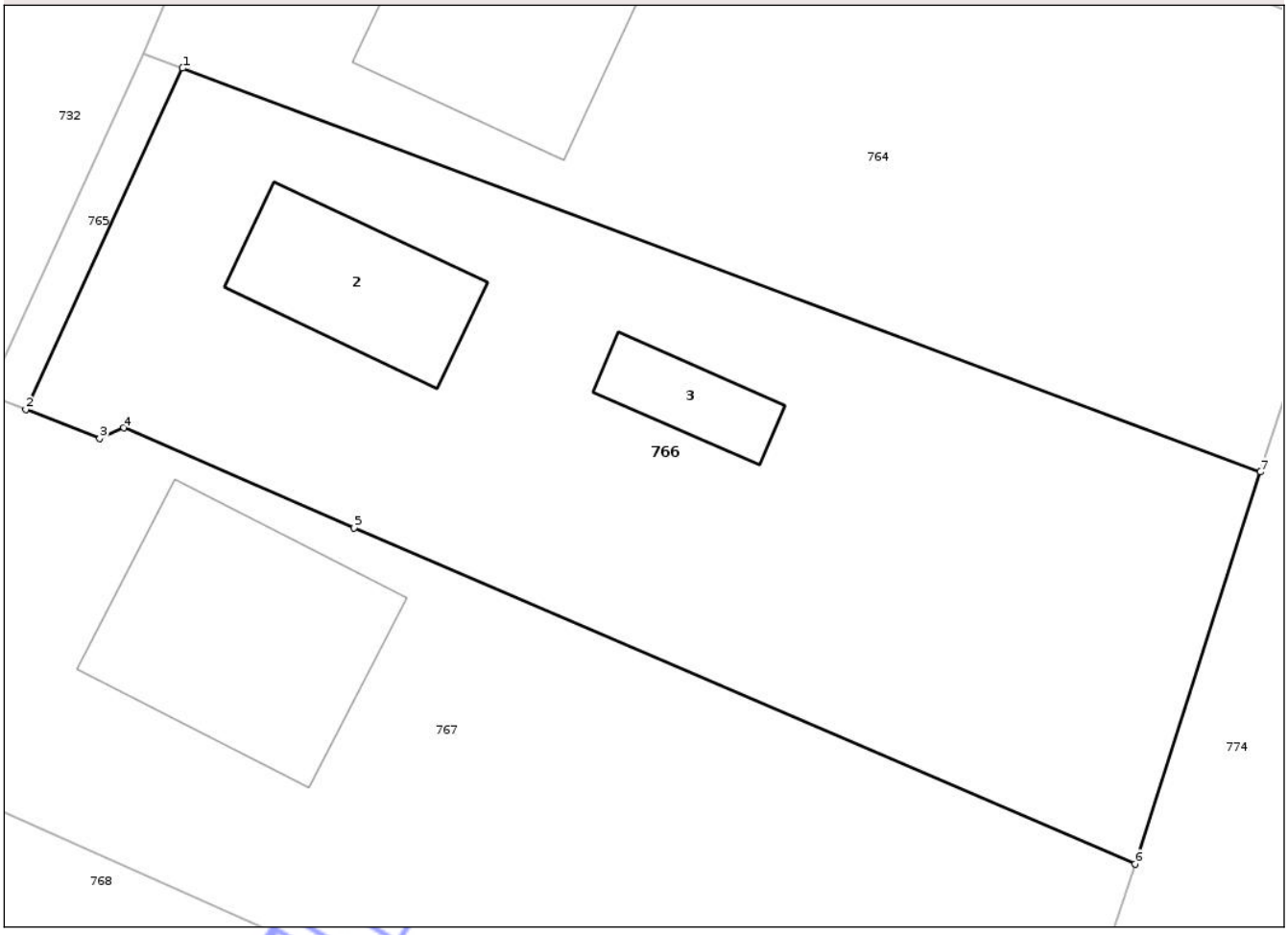
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
64466	Din acte: 937 Masurata: 892	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	318	-	270	-	
2	arabil	DA	574	-	270	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	64466-C2	constructii de locuinte	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Casă
A1.3	C3	constructii anexa	23	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.686,231 691.799,99	2	627.679,254 691.784,801	16.716
2	627.679,254 691.784,801	3	627.682,537 691.783,509	3.528

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	627.682,537 691.783,509	4	627.683,608 691.783,991	1.174
4	627.683,608 691.783,991	5	627.693,864 691.779,532	11.183
5	627.693,864 691.779,532	6	627.728,618 691.764,588	37.831
6	627.728,618 691.764,588	7	627.734,193 691.782,026	18.307
7	627.734,193 691.782,026	1	627.686,231 691.799,99	51.216

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 772

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Str Aluniș, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	65725	4.600	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16451 / 20/02/2025		
Act Notarial nr. 83, din 19/02/2025 emis de SPN Integritas Loc. Botoșani;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZADOROJNIAC MIRABELA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
16451 / 20/02/2025		
Act Notarial nr. 83, din 19/02/2025 emis de SPN Integritas Loc. Botoșani;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZADOROJNIAC CONSTANTIN** 2) **ZADOROJNIAC DORINA**	

Neutilizabil în circuitul civil

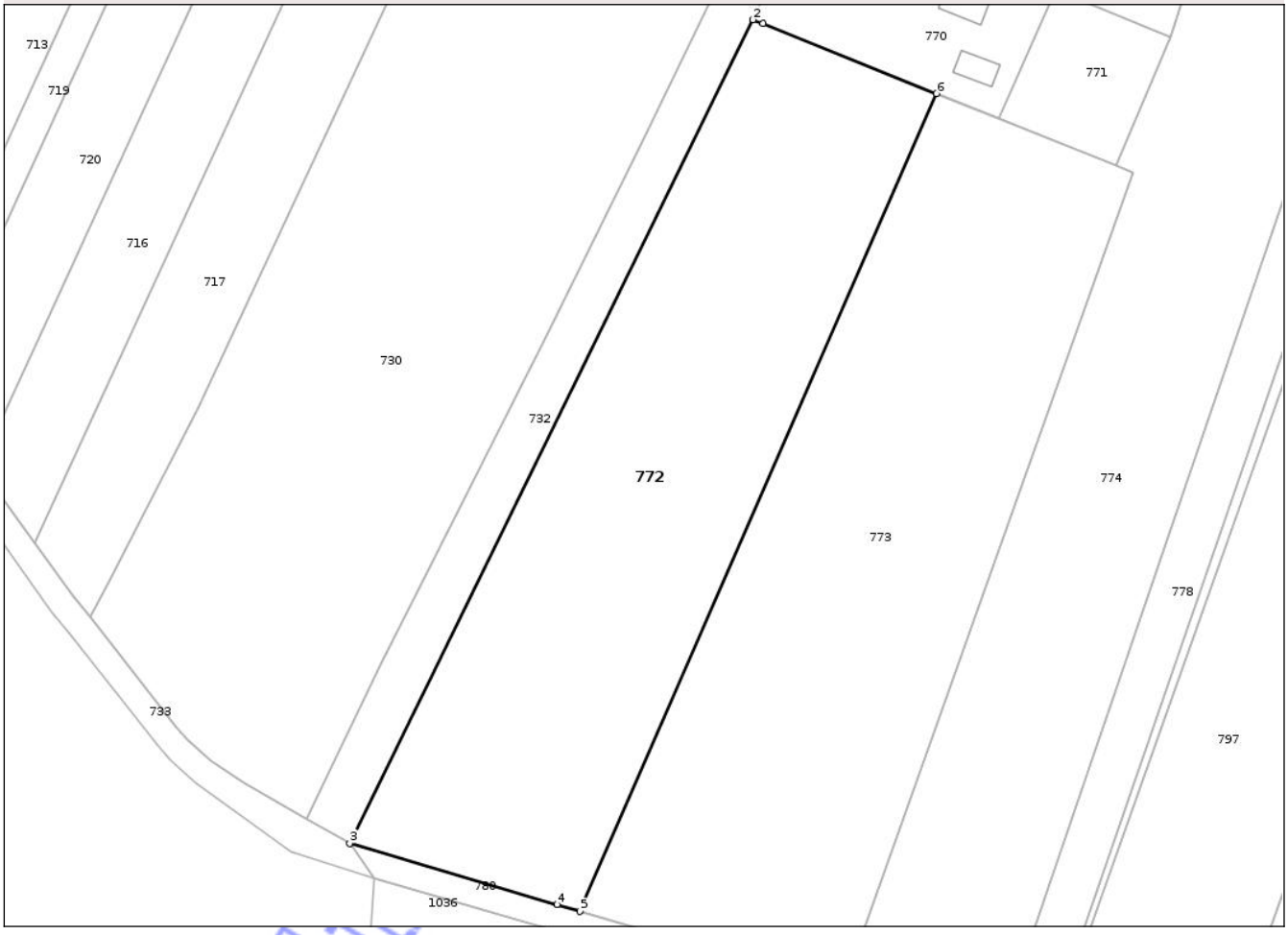
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
65725	4.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.600	38	365/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.654,365 691.729,886	2	627.652,868 691.730,487	1.613
2	627.652,868 691.730,487	3	627.591,144 691.604,554	140.246
3	627.591,144 691.604,554	4	627.622,862 691.595,214	33.065
4	627.622,862 691.595,214	5	627.626,361 691.594,176	3.65
5	627.626,361 691.594,176	6	627.680,937 691.719,228	136.442

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	627.680,937 691.719,228	1	627.654,365 691.729,886	28.63

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 773

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:19767
Nr. cadastral vechi:6545

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Str Aluniș, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60956	5.000	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17213 / 21/02/2025		
Act Notarial nr. 778, donație, din 20/02/2025 emis de SPN ANIȚEI și ASOCIAȚII;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **OLARU IONUȚ ALECU**, bun propriu	
28185 / 19/03/2025		
Act Notarial nr. 1202, din 18/03/2025 emis de SPN ANITEI SI ASOCIATII;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **OLARU IONUȚ ALECU**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

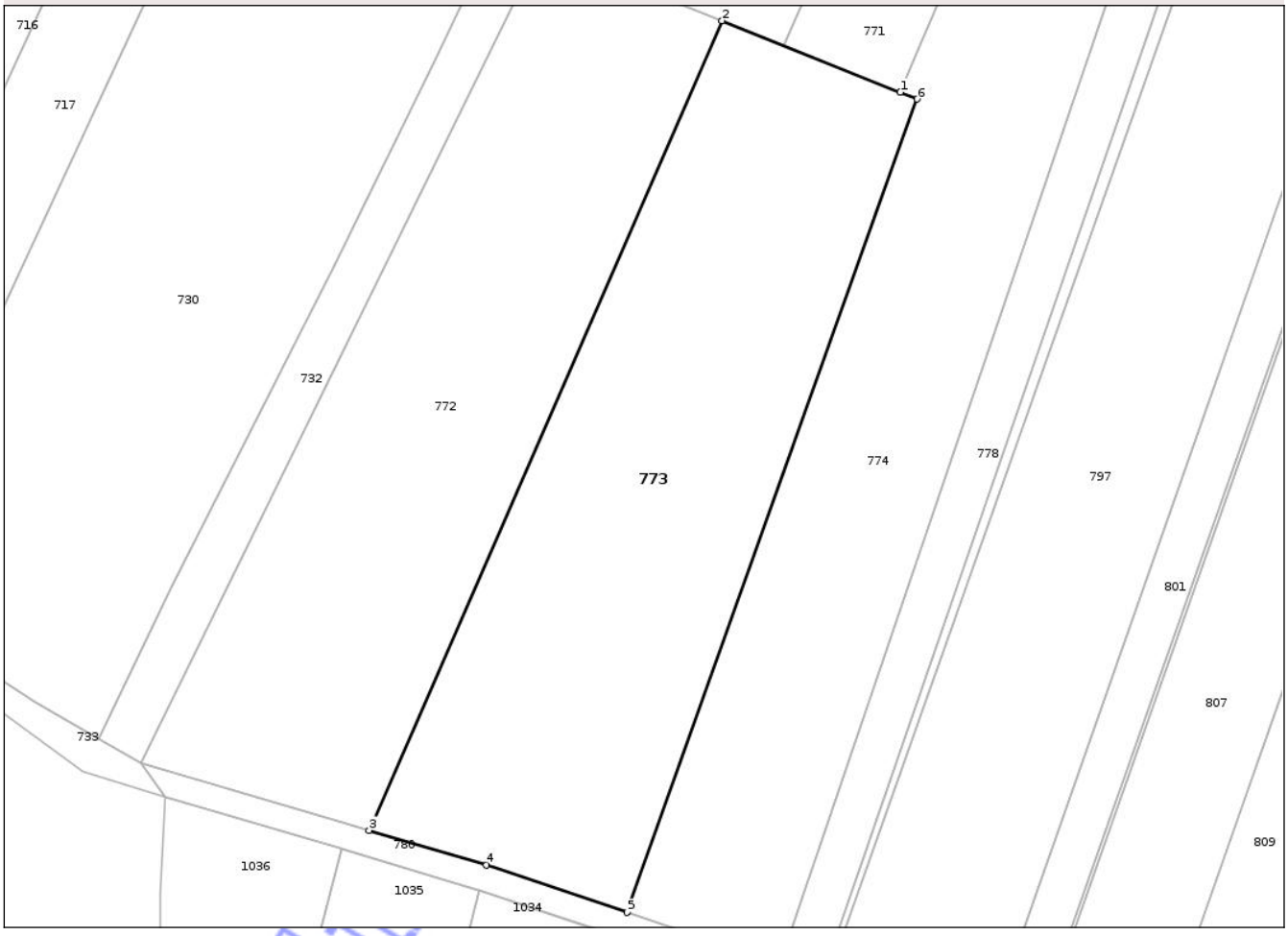
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60956	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.000	38	365/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.708,509 691.708,169	2	627.680,937 691.719,228	29.707
2	627.680,937 691.719,228	3	627.626,361 691.594,176	136.442
3	627.626,361 691.594,176	4	627.644,507 691.588,791	18.928
4	627.644,507 691.588,791	5	627.666,269 691.581,494	22.953
5	627.666,269 691.581,494	6	627.711,105 691.707,128	133.394

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	627.711,105 691.707,128	1	627.708,509 691.708,169	2.797

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 774

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Botosani, Str Aluniș, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71189	7.200	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
65081 / 21/06/2024		
Act Notarial nr. contract de donație nr. 2680, din 20/06/2024 emis de SPN „ANIŢEI şi ASOCIAŢII" Botoşani;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/15, cota initiala 1/15	A1
	1) **OLARU IONUȚ-ALECU**, bun propriu	
68603 / 05/07/2024		
Act Notarial nr. 2898, din 04/07/2024 emis de SPN ANITEI SI ASOCIATII;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 14/15, cota initiala 14/15	A1
	1) **OLARU IONUȚ-ALECU**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

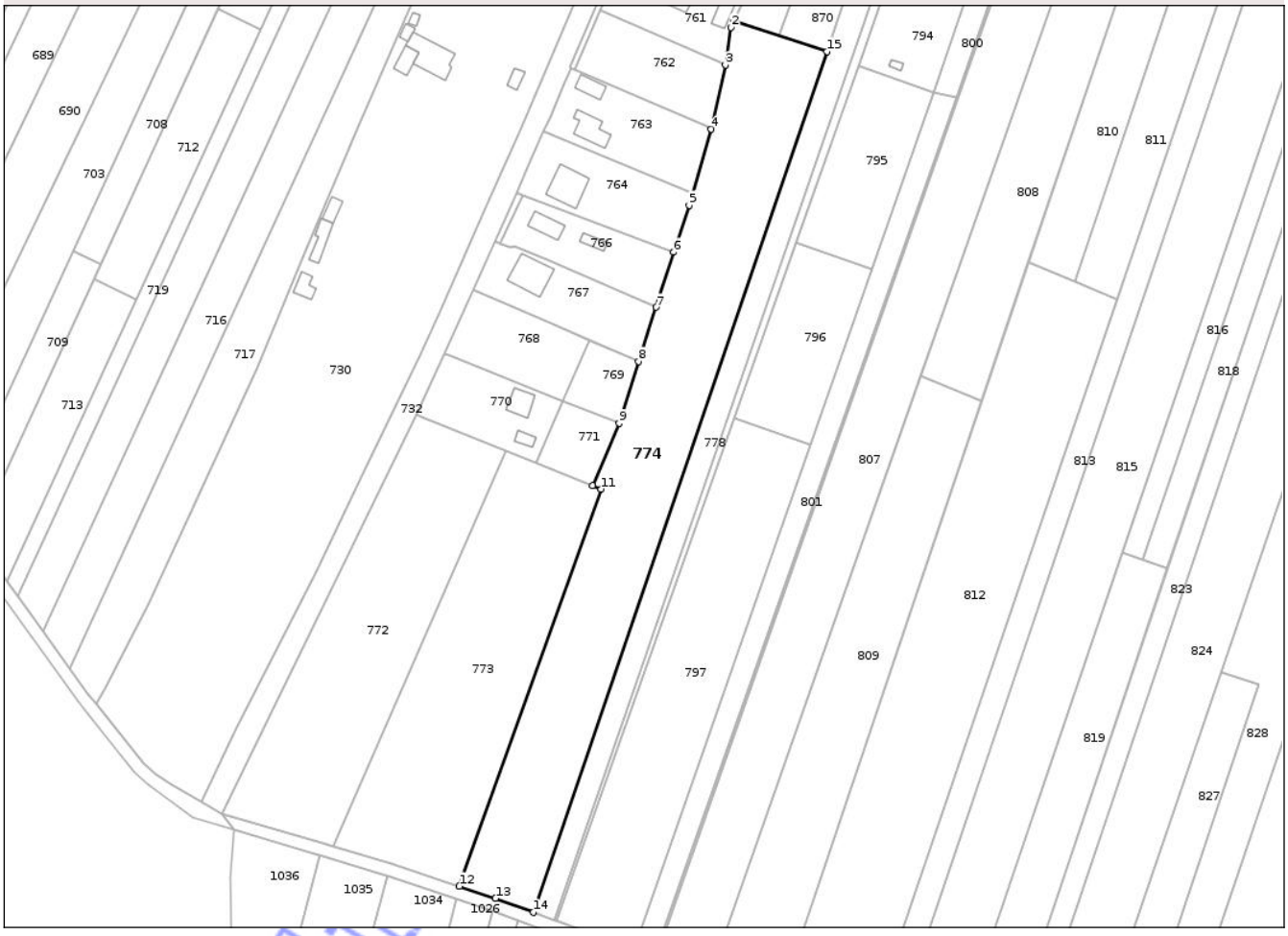
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71189	7.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	6.616	38	365/4	-	
2	arabil	NU	584	38	365/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.753,333 691.855,186	2	627.752,384 691.853,036	2.35
2	627.752,384 691.853,036	3	627.750,486 691.841,165	12.022
3	627.750,486 691.841,165	4	627.746,067 691.820,87	20.77
4	627.746,067 691.820,87	5	627.739,014 691.796,841	25.043

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	627.739,014 691.796,841	6	627.734,193 691.782,026	15.58
6	627.734,193 691.782,026	7	627.728,618 691.764,588	18.307
7	627.728,618 691.764,588	8	627.723,032 691.747,421	18.053
8	627.723,032 691.747,421	9	627.716,854 691.727,888	20.487
9	627.716,854 691.727,888	10	627.708,509 691.708,169	21.412
10	627.708,509 691.708,169	11	627.711,105 691.707,128	2.797
11	627.711,105 691.707,128	12	627.666,269 691.581,494	133.394
12	627.666,269 691.581,494	13	627.677,696 691.577,663	12.052
13	627.677,696 691.577,663	14	627.689,701 691.573,257	12.788
14	627.689,701 691.573,257	15	627.782,646 691.845,438	287.613
15	627.782,646 691.845,438	1	627.753,333 691.855,186	30.892

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 775

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Str Aluniș, Nr. 58, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.367	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 49418, din 19/06/2014 emis de CJSDPT BOTOSANI (Titlu proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 2/4, cota initiala 2/4	A1
	1) **TUDOSE SAVETA**, Lipsa C.N.P. 2) **POPESCU EMILIA**, Lipsa C.N.P.	
Act Notarial nr. 34, din 27/01/1996 emis de BNP RETA ANIŢEI (Certificat de mostenitor);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **ROTARIU VIOREL**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **ROTARIU VIOREL** 2) **GULUȚĂ IRINA-VALENTINA**	
Act Notarial nr. 91, din 09/07/2014 emis de BNP STELIAN AGACHI (Certificat de mostenitor);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16	A1
	1) **AMARIEI MIHAI**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16	A1
	1) **AMARIEI ANA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16	A1
	1) **AMARIEI ILIE**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16	A1
	1) **AMARIEI LUMINIȚA**	
Act Notarial nr. 34, din 27/01/1996 emis de BNP RETA ANIŢEI (Certificat de mostenitor);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **ROTARIU EMIL**, Lipsa C.N.P.	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **ROTARIU VIOREL** 2) **GULUȚĂ IRINA-VALENTINA**	
Act Administrativ nr. 4785, din 06/04/2026 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BOTOŞANI (Adeverinta proprietate);		
B10	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **ROTARIU EMIL**, Lipsa C.N.P. 2) **ROTARIU VIOREL** 3) **GULUȚĂ IRINA-VALENTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Vizualizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.367	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	384	-	260	-	
2	arabil	DA	300	-	260	-	
3	arabil	DA	1.683	-	264	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	C1	constructii de locuinte	75	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Casă
A1.2	C2	constructii anexa	24	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexă
A1.3	C3	constructii anexa	58	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.870,425 692.150,939	2	627.870,682 692.151,655	0.761
3	627.877,461 692.169,09	4	627.881,344 692.180,057	11.634
5	627.882,989 692.182,215	6	627.885,854 692.191,455	9.674
7	627.885,581 692.191,778	8	627.892,809 692.212,137	21.604
9	627.896,146 692.222,259	10	627.884,535 692.226,884	12.499
11	627.875,801 692.204,098	12	627.869,732 692.187,001	18.142
13	627.859,382 692.157,601	14	627.858,653 692.155,548	2.179
15	627.856,703 692.150,056	16	627.853,597 692.141,312	9.28
17	627.847,339 692.123,843	18	627.843,208 692.112,528	12.046
19	627.842,242 692.109,945	20	627.832,217 692.083,142	28.616
21	627.821,916 692.056,516	22	627.832,992 692.052,589	11.752
23	627.835,053 692.051,722	24	627.836,01 692.054,573	3.007
25	627.859,111 692.119,358	1	627.870,425 692.150,939	33.547

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	627.870,682 692.151,655	3	627.877,461 692.169,09	18.707
4	627.881,344 692.180,057	5	627.882,989 692.182,215	2.713
6	627.885,854 692.191,455	7	627.885,581 692.191,778	0.423
8	627.892,809 692.212,137	9	627.896,146 692.222,259	10.658
10	627.884,535 692.226,884	11	627.875,801 692.204,098	24.403
12	627.869,732 692.187,001	13	627.859,382 692.157,601	31.169
14	627.858,653 692.155,548	15	627.856,703 692.150,056	5.827
16	627.853,597 692.141,312	17	627.847,339 692.123,843	18.556
18	627.843,208 692.112,528	19	627.842,242 692.109,945	2.758
20	627.832,217 692.083,142	21	627.821,916 692.056,516	28.549
22	627.832,992 692.052,589	23	627.835,053 692.051,722	2.236
24	627.836,01 692.054,573	25	627.859,111 692.119,358	68.78

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 776

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Str Aluniș, Nr. 60, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.651	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	C1	Loc. Botosani, Str Aluniș, Nr. 60, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Casă
A1.2	C2	Loc. Botosani, Str Aluniș, Nr. 60, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Grajd

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 49418, din 19/06/2014 emis de CJSDPT BOTOSANI (Titlu proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 2/4, cota initiala 2/4	A1
	1) **TUDOSE SAVETA**, Lipsa C.N.P. 2) **POPESCU EMILIA**, Lipsa C.N.P.	
Act Notarial nr. 34, din 27/01/1996 emis de BNP RETA ANIŢEI (Certificat de mostenitor);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **ROTARIU VIOREL**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **GULUȚĂ IRINA-VALENTINA**	
Act Notarial nr. 91, din 09/07/2014 emis de BNP STELIAN AGACHI (Certificat de mostenitor);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16	A1
	1) **AMARIEI MIHAI**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16	A1
	1) **AMARIEI ANA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16	A1
	1) **AMARIEI ILIE**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16	A1
	1) **AMARIEI LUMINIȚA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **COJOCARIU AURICA**, Lipsa C.N.P.	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **AMARIEI MIHAI** 2) **AMARIEI ANA** 3) **AMARIEI ILIE** 4) **AMARIEI LUMINIȚA**	
Act Administrativ nr. 4785, din 06/04/2026 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BOTOŞANI (Adeverinta proprietate);		
B10	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **COJOCARIU AURICA**, Lipsa C.N.P. 2) **AMARIEI MIHAI** 3) **AMARIEI ANA**	

Document generat din oficiu

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe
4) **AMARIEI ILIE** 5) **AMARIEI LUMINIȚA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.651	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	528	-	259	-	
2	vie	DA	315	-	259	-	
3	arabil	DA	1.764	-	259	-	
4	arabil	DA	44	-	260	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	C1	constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Casă
A1.2	C2	constructii anexa	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Grajd
A1.3	C3	constructii anexa	27	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexă

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.884,577 692.145,964	2	627.910,211 692.217,103	75.616
2	627.910,211 692.217,103	3	627.896,146 692.222,259	14.981
3	627.896,146 692.222,259	4	627.892,809 692.212,137	10.658
4	627.892,809 692.212,137	5	627.885,581 692.191,778	21.604
5	627.885,581 692.191,778	6	627.885,854 692.191,455	0.423
6	627.885,854 692.191,455	7	627.882,989 692.182,215	9.674
7	627.882,989 692.182,215	8	627.881,344 692.180,057	2.713
8	627.881,344 692.180,057	9	627.877,461 692.169,09	11.634
9	627.877,461 692.169,09	10	627.870,682 692.151,655	18.707
10	627.870,682 692.151,655	11	627.870,425 692.150,939	0.761
11	627.870,425 692.150,939	12	627.859,111 692.119,358	33.547
12	627.859,111 692.119,358	13	627.836,01 692.054,573	68.78
13	627.836,01 692.054,573	14	627.851,2 692.049,258	16.093
14	627.851,2 692.049,258	15	627.856,397 692.066,123	17.648
15	627.856,397 692.066,123	16	627.858,037 692.071,015	5.16
16	627.858,037 692.071,015	17	627.861,679 692.081,878	11.457
17	627.861,679 692.081,878	18	627.870,607 692.107,176	26.827
18	627.870,607 692.107,176	19	627.873,041 692.114,072	7.313
19	627.873,041 692.114,072	1	627.884,577 692.145,964	33.914

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 441

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Str Prunilor, Nr. 12, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	68406	Din acte: 309 Masurata: 289	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	68406-C1	Loc. Botosani, Str Prunilor, Nr. 12, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Casă construită din chirpici, acoperită cu tablă, compusă din trei camere şi hol. Sd= 73,00 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20805 / 25/03/2021		
Act Notarial nr. 638, din 23/04/2019 emis de BIN Iordache Cristina Carmen;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **IFTIME ORNELIA**, bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61229/Botoşani, inscrisa prin incheierea nr. 32507 din 24/04/2019;	
/		
Act Administrativ nr. 4785, din 06/04/2026 emis de PRIMĂRIA MUNIPIULUI BOTOȘANI (Adeverinta proprietate);		
B3	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **IFTIME ORNELIA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
68406	Din acte: 309 Masurata: 289	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	289	-	312	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	68406-C1	constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Casă construită din chirpici, acoperită cu tablă, compusă din trei camere şi hol. Sd= 73,00 mp
A1.2	C2	constructii anexa	42	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.460,799 692.478,802	2	627.480,237 692.462,948	25.083

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	627.480,237 692.462,948	3	627.480,871 692.463,994	1.224
3	627.480,871 692.463,994	4	627.486,174 692.472,934	10.394
4	627.486,174 692.472,934	5	627.469,327 692.488,246	22.766
5	627.469,327 692.488,246	1	627.460,799 692.478,802	12.725

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 447

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10023
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:3702

Adresa: Loc. Botosani, Str Tulbureni, Nr. 50, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55577	Din acte: 3.850 Masurata: 3.734	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55577-C1	Loc. Botosani, Str Tulbureni, Nr. 50, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; LOCUINȚĂ PARTER, CONSTRUITĂ ÎN ANUL 2005 DIN CHIRPICI,ACOPERITĂ CU TABLĂ, CU 2 CAMERE, FĂRĂ CERTIFICAT DE PERFORMANȚĂ ENERGETICĂ.
A1.2	55577-C2	Loc. Botosani, Str Tulbureni, Nr. 50, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ 1 PARTER, CONSTRUITĂ ÎN ANUL 2013 DIN BCA, ACOPERITĂ CU TABLĂ, FĂRĂ CERTIFICAT DE PERFORMANȚĂ ENERGETICĂ.
A1.3	55577-C3	Loc. Botosani, Str Tulbureni, Nr. 50, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ 2 PARTER, CONSTRUITĂ ÎN ANUL 2013 DIN CHIRPICI, ACOPERITĂ CU TABLĂ, FĂRĂ CERTIFICAT DE PERFORMANȚĂ ENERGETICĂ. SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ LA SOL: 51,8 MP.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2198 / 08/05/2003		
Act Notarial nr. 449, din 30/01/2003 emis de BNPA CORNELIA AGACHI-STELIAN AGACHI (Contract de vanzare - cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LITEANU IOAN**, căsătorit cu 2) **LITEANU VIORICA**, - bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 10023)	
81522 / 11/11/2015		
Act Administrativ nr. 498, din 23/07/2003 emis de PRIMĂRIA BOTOȘANI (proces verbal de recepţie la terminarea lucrărilor nr. I 6863/14-03-2005);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **LITEANU IOAN**, căsătorit cu 2) **LITEANU VIORICA**, - bun comun	
Act Administrativ nr. 5, din 11/01/2012 emis de PRIMĂRIA BOTOȘANI (proces verbal de recepţie la terminarea lucrărilor nr. 1929/14-01-2013);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **LITEANU IOAN**, căsătorit cu 2) **LITEANU VIORICA**, - bun comun	
/		
Act Administrativ nr. 4785, din 06/04/2026 emis de PRIMĂRIA MUNIPIULUI BOTOȘANI (Adeverinta proprietate);		
B7	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4, A1.5
	1) **LITEANU IOAN**, căsătorit cu 2) **LITEANU VIORICA**, - bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat din circuitul civil

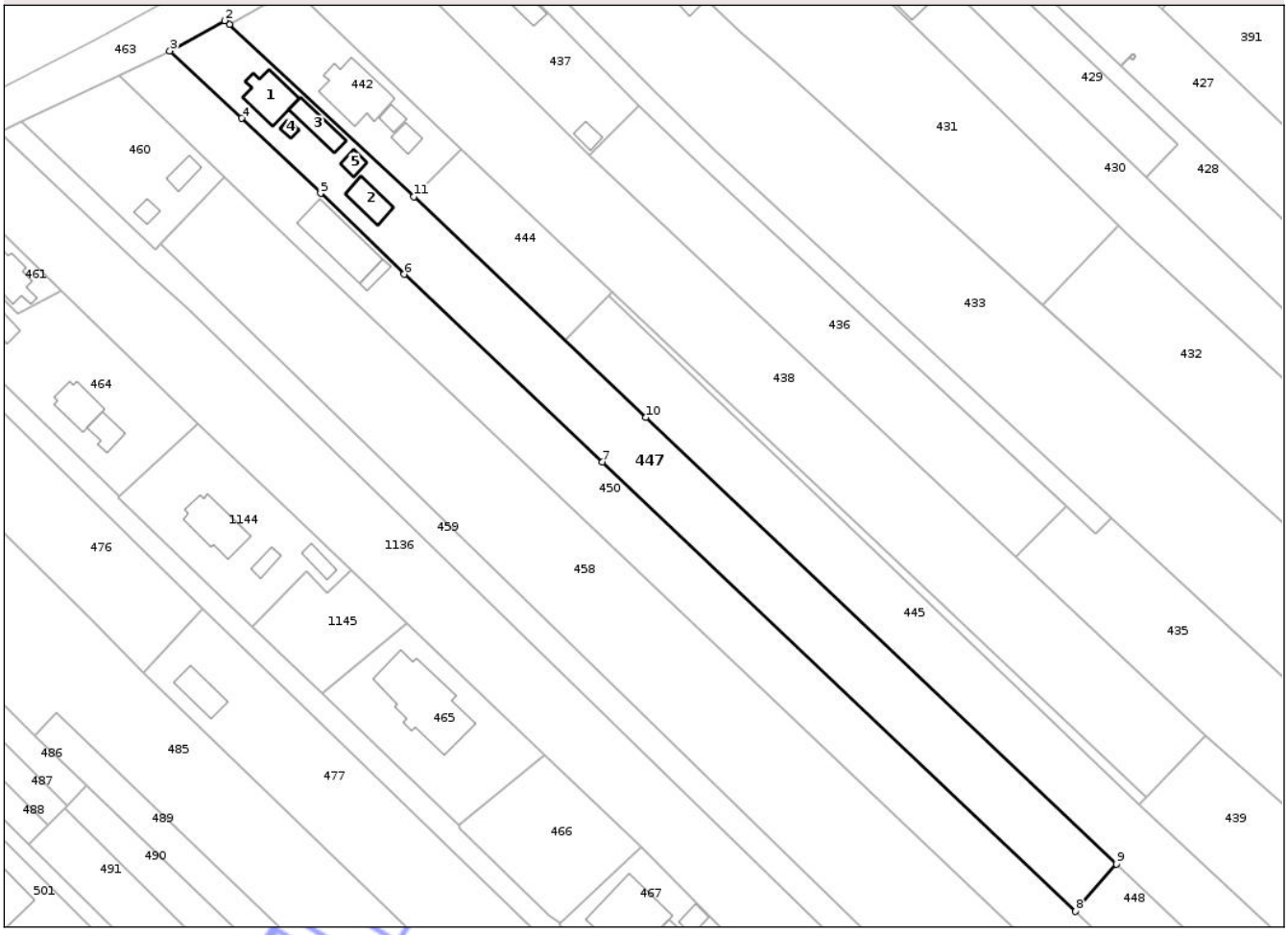
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55577	Din acte: 3.850 Masurata: 3.734	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	790	-	344/3	-	
2	arabil	DA	210	-	344/3	-	
3	arabil	DA	2.734	-	384/10	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55577-C1	constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; LOCUINȚĂ PARTER, CONSTRUITĂ ÎN ANUL 2005 DIN CHIRPICI,ACOPERITĂ CU TABLĂ, CU 2 CAMERE, FĂRĂ CERTIFICAT DE PERFORMANȚĂ ENERGETICĂ.
A1.2	55577-C2	constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ 1 PARTER, CONSTRUITĂ ÎN ANUL 2013 DIN BCA, ACOPERITĂ CU TABLĂ, FĂRĂ CERTIFICAT DE PERFORMANȚĂ ENERGETICĂ.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	55577-C3	constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ 2 PARTER, CONSTRUITĂ ÎN ANUL 2013 DIN CHIRPICI, ACOPERITĂ CU TABLĂ, FĂRĂ CERTIFICAT DE PERFORMANȚĂ ENERGETICĂ.SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ LA SOL: 51,8 MP.
A1.4	C4	constructii anexa	9	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Anexă
A1.5	C5	constructii anexa	18	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.154,207 692.743,604	2	627.153,142 692.744,391	1.324
2	627.153,142 692.744,391	3	627.141,088 692.737,74	13.767
3	627.141,088 692.737,74	4	627.156,904 692.722,871	21.708
4	627.156,904 692.722,871	5	627.174,332 692.706,321	24.034
5	627.174,332 692.706,321	6	627.192,765 692.688,488	25.647
6	627.192,765 692.688,488	7	627.236,431 692.647,114	60.154
7	627.236,431 692.647,114	8	627.340,825 692.548,016	143.939
8	627.340,825 692.548,016	9	627.349,776 692.558,458	13.753
9	627.349,776 692.558,458	10	627.246,003 692.656,949	143.071
10	627.246,003 692.656,949	11	627.194,9 692.705,562	70.532
11	627.194,9 692.705,562	1	627.154,207 692.743,604	55.706

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 453

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:20472
Nr. cadastral vechi:6724/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Str Prunilor, Nr. 16, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61243	Din acte: 662 Masurata: 760	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	61243-C1	Loc. Botosani, Str Prunilor, Nr. 16, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Locuinţă
A1.2	61243-C2	Loc. Botosani, Str Prunilor, Nr. 16, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
93020 / 30/12/2015		
Act Notarial nr. 3181, din 29/12/2015 emis de SPN ,,NOTARIAS";		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **LUPAȘCU ANDREEA-GEORGIANA**, - bun propriu	
/		
Act Administrativ nr. 4785, din 06/04/2026 emis de PRIMĂRIA MUNIPIULUI BOTOȘANI (Adeverinta proprietate);		
B6	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4, A1.5
	1) **LUPAȘCU ANDREEA-GEORGIANA**, - bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
23607 / 31/03/2014		
Act Notarial nr. 592, din 31/03/2014 emis de SPN "Notarias";		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **DUBINĂ MIRCEA** 2) **DUBINĂ MARGARETA**	
93020 / 30/12/2015		
Act Notarial nr. 3181, din 29/12/2015 emis de SPN ,,NOTARIAS";		
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **DUBINĂ AURICA**	

Neautorizat în circuitul civil

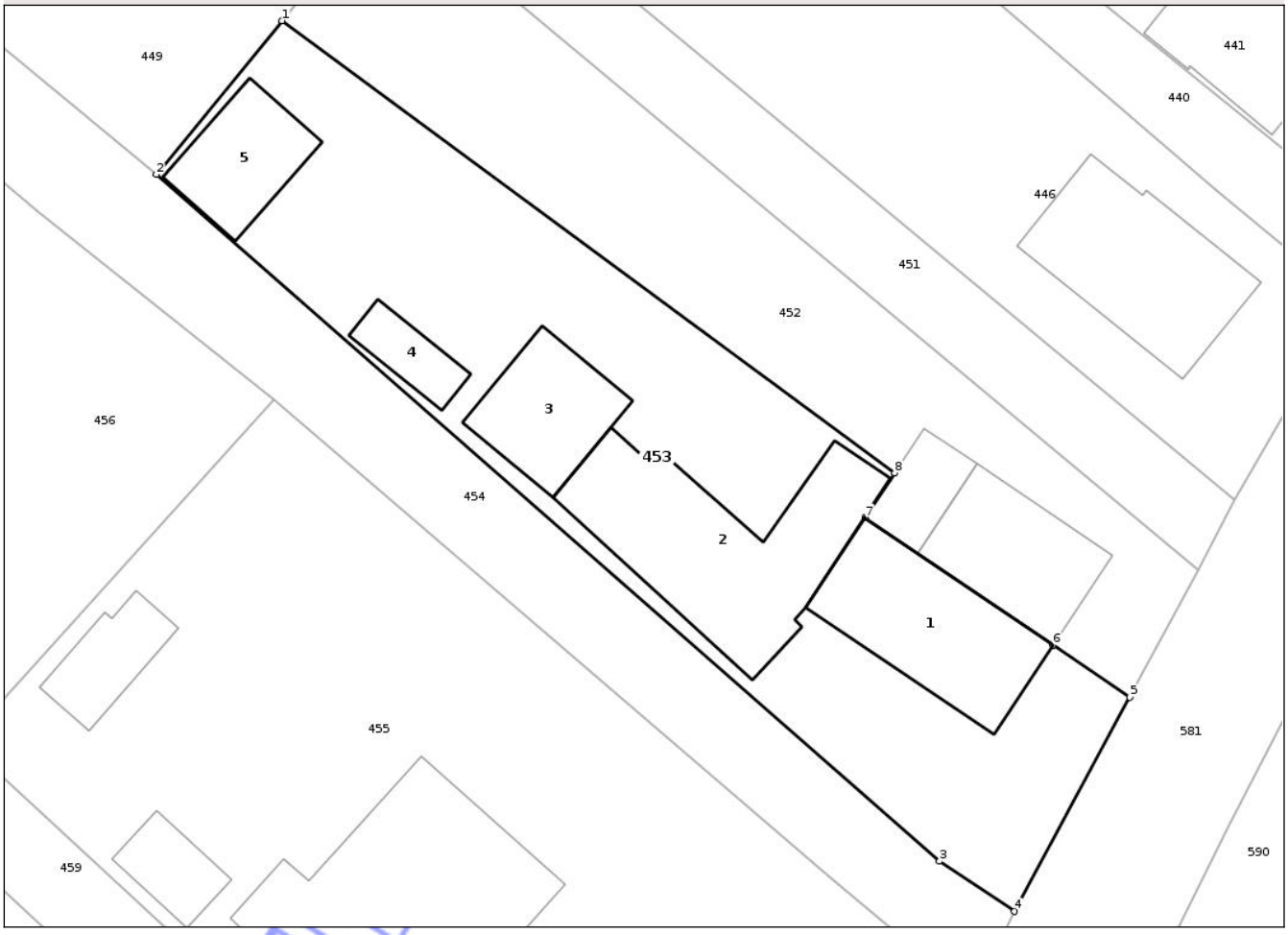
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61243	Din acte: 662 Masurata: 760	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	350	-	310/2	-	
2	arabil	DA	410	-	310/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	61243-C1	constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Locuinţă
A1.2	61243-C2	constructii anexa	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; Anexă gospodărească
A1.3	C3	constructii anexa	44	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Anexă
A1.4	C4	constructii anexa	17	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexă
A1.5	C5	constructii anexa	38	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Anexă

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.420,043 692.474,498	2	627.413,169 692.466,113	10.842
2	627.413,169 692.466,113	3	627.455,915 692.428,635	56.849
3	627.455,915 692.428,635	4	627.460,006 692.425,903	4.919
4	627.460,006 692.425,903	5	627.466,309 692.437,586	13.274
5	627.466,309 692.437,586	6	627.462,112 692.440,431	5.071
6	627.462,112 692.440,431	7	627.451,848 692.447,39	12.401
7	627.451,848 692.447,39	8	627.453,46 692.449,831	2.925
8	627.453,46 692.449,831	1	627.420,043 692.474,498	41.535

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 461

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:19990
Nr. cadastral vechi:6287/2-6038-6290/1/1
Nr. topografic:,

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Str Tulbureni, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61226	Din acte: 420 Masurata: 405	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit; Conform actului de propietate terenul este amplasat in parcelele cadastrale A 384/16; 384/18; 384/19

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34574 / 27/09/2007		
Act Notarial nr. 5068, din 26/09/2007 emis de BNPA"Cornelia Agachi-Stelian Agachi" Botoşani (Contract de vanzare - cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOANCĂ ADRIAN-CORNELIU**, căsătorit cu 2) **BOANCĂ MIHAELA**, bun comun. Lipsa C.N.P.	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 19990)	
/		
Act Administrativ nr. 4785, din 06/04/2026 emis de PRIMĂRIA MUNIPIULUI BOTOȘANI (Adeverinta proprietate);		
B5	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BOANCĂ ADRIAN-CORNELIU**, căsătorit cu 2) **BOANCĂ MIHAELA**, bun comun. Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

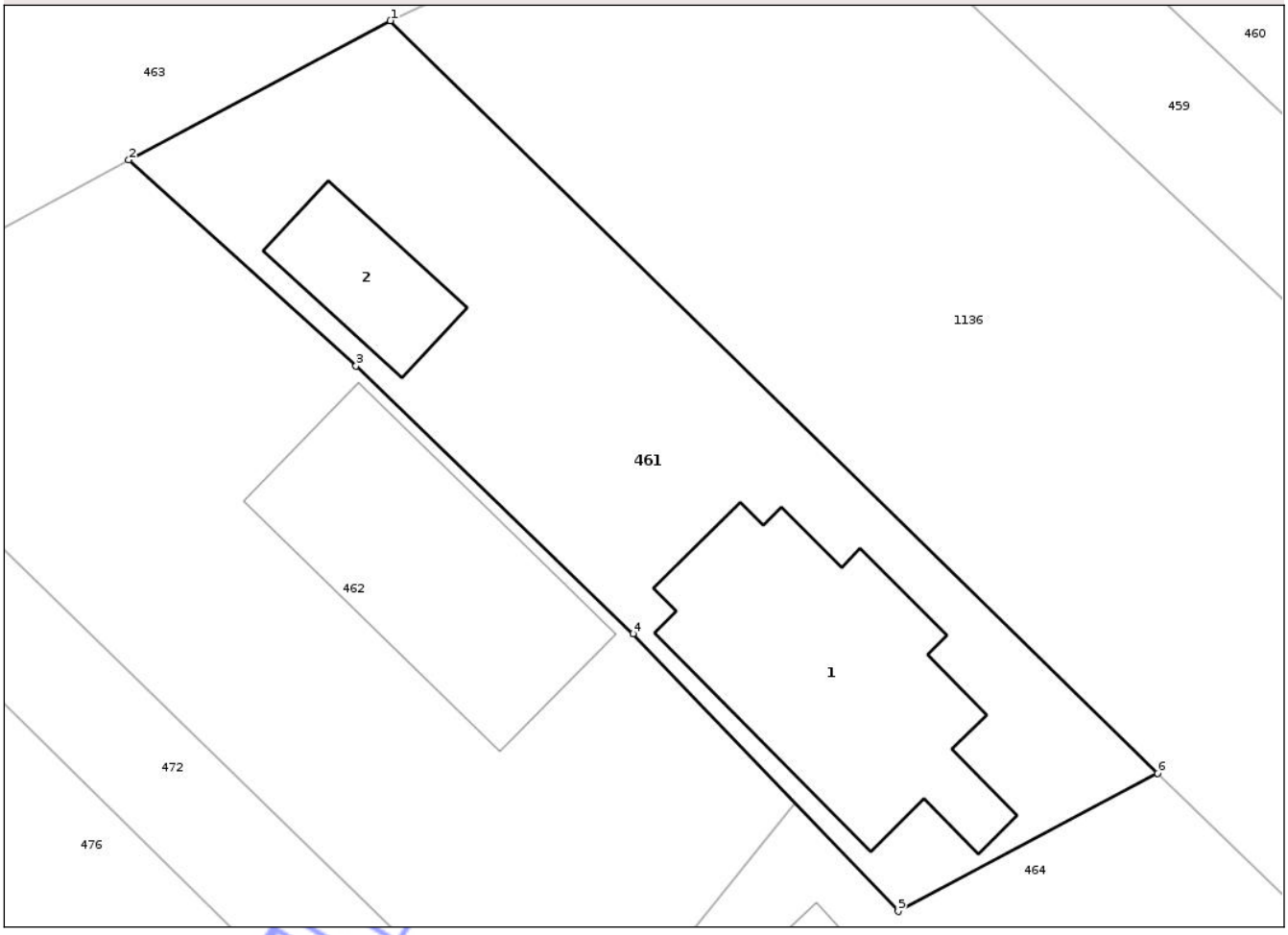
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61226	Din acte: 420 Masurata: 405	Conform actului de propietate terenul este amplasat in parcelele cadastrale A 384/16; 384/18; 384/19

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	275	41	384/16	-	
2	arabil	DA	130	41	384/16	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	C1	constructii de locuinte	91	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Casă
A1.2	C2	constructii anexa	25	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.088,595 692.712,789	2	627.078,861 692.707,611	11.026
2	627.078,861 692.707,611	3	627.087,317 692.699,955	11.407

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	627.087,317 692.699,955	4	627.097,619 692.690,001	14.325
4	627.097,619 692.690,001	5	627.107,476 692.679,677	14.274
5	627.107,476 692.679,677	6	627.117,116 692.684,816	10.924
6	627.117,116 692.684,816	1	627.088,595 692.712,789	39.95

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 844

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12998
Nr. cadastral vechi:4543

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Botosani, Str Aluniș, Nr. 82, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53256	4.680	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23725 / 07/04/2020		
Act Notarial nr. 653, din 06/04/2020 emis de SPN NOTARIAS;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GRĂDINARIU MARIUS-CONSTANTIN**, căsătorit cu 2) **GRĂDINARIU GABRIELA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53256	4.680	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.289	38	365/32	-	
2	arabil	NU	391	38	365/32	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	628.177,375 692.081,578	2	628.167,088 692.086,723	11.502
2	628.167,088 692.086,723	3	628.148,442 692.036,466	53.604
3	628.148,442 692.036,466	4	628.146,514 692.030,416	6.35
4	628.146,514 692.030,416	5	628.126,855 691.976,873	57.038

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	628.126,855 691.976,873	6	628.119,137 691.955,753	22.486
6	628.119,137 691.955,753	7	628.043,989 691.738,216	230.151
7	628.043,989 691.738,216	8	628.055,033 691.732,693	12.348
8	628.055,033 691.732,693	9	628.177,402 692.081,564	369.71
9	628.177,402 692.081,564	1	628.177,375 692.081,578	0.03

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 845

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13071
Nr. cadastral vechi:4544

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54579	Din acte: 4.020 Masurata: 3.323	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23738 / 07/04/2020		
Act Notarial nr. 653, din 06/04/2020 emis de SPN Notarias;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GRĂDINARIU MARIUS-CONSTANTIN**, căsătorit cu 2) **GRĂDINARIU GABRIELA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54579	Din acte: 4.020 Masurata: 3.323	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.323	38	365/32	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	628.043,989 691.738,216	2	627.950,025 691.466,212	287.777
2	627.950,025 691.466,212	3	627.960,093 691.462,022	10.905
3	627.960,093 691.462,022	4	628.055,033 691.732,693	286.838
4	628.055,033 691.732,693	1	628.043,989 691.738,216	12.348

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 847

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Botosani, Str Aluniş, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	72375	2.025	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
101090 / 15/09/2025		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul României;		
B2	,,Imobil aflat sub incidența art.3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014”	A1
125451 / 10/11/2025		
Act Notarial nr. 1952, din 06/11/2025 emis de SPN ”Agachi Cornelia-Agachi Stelian” Botoşani;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DIACONU MIRELA-FLORENTINA**, căsătorită cu 2) **DIACONU EMIL**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

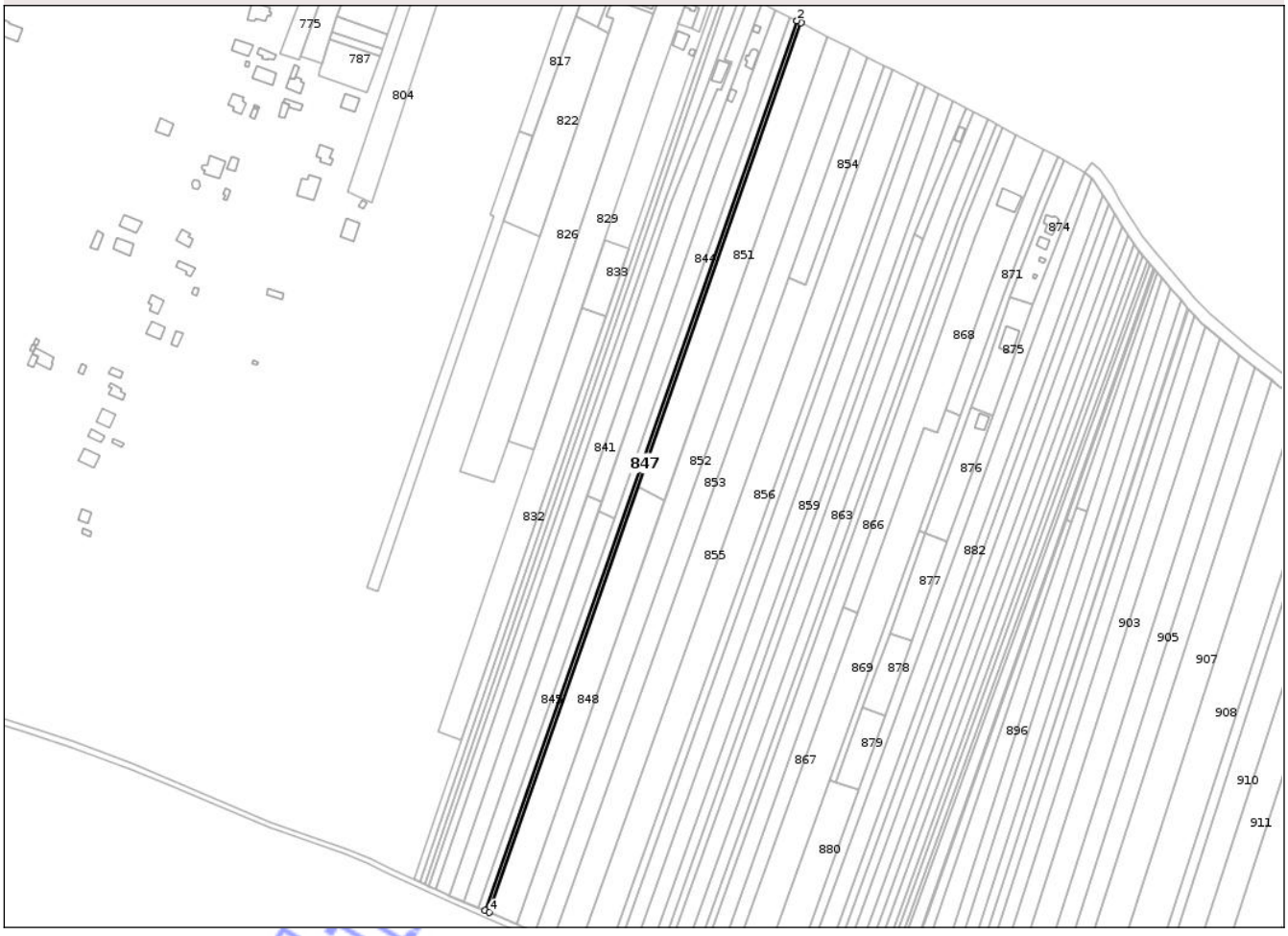
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
72375	2.025	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.089	38	365/33	-	
2	arabil	NU	936	38	365/33	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	628.184,793 692.077,773	2	628.182,021 692.079,195	3.116
2	628.182,021 692.079,195	3	627.964,848 691.460,044	656.135
3	627.964,848 691.460,044	4	627.967,703 691.458,856	3.092
4	627.967,703 691.458,856	1	628.184,793 692.077,773	655.887

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 853

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Botosani, Str Aluniş, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	68910	8.800	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
54960 / 06/08/2021		
Act Normativ nr. 17, din 17/03/2014 emis de Parlamentul României;		
B6	Imobil aflat sub incidenţa art.3, alin.(1) din Legea nr.17/2014	A1
114662 / 13/10/2025		
Act Notarial nr. 5364, din 13/10/2025 emis de SPN ANITEI SI ASOCIATII;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16	A1
	1) **CROITORU PETRU**, bun propriu	
116316 / 17/10/2025		
Act Notarial nr. 5456, din 16/10/2025 emis de SPN ANITEI SI ASOCIATII;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/16, cota initiala 7/16	A1
	1) **CROITORU PETRU**, bun propriu	
129160 / 18/11/2025		
Act Notarial nr. 5990, donație, din 17/11/2025 emis de SPN ANIȚEI și ASOCIAȚII;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16	A1
	1) **TUDOSE LAURENȚIU IONUȚ**, bun propriu	
131971 / 21/11/2025		
Act Notarial nr. 6045, din 20/11/2025 emis de SPN Anitei si Asociatii;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/16, cota initiala 7/16	A1
	1) **TUDOSE LAURENȚIU IONUȚ**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

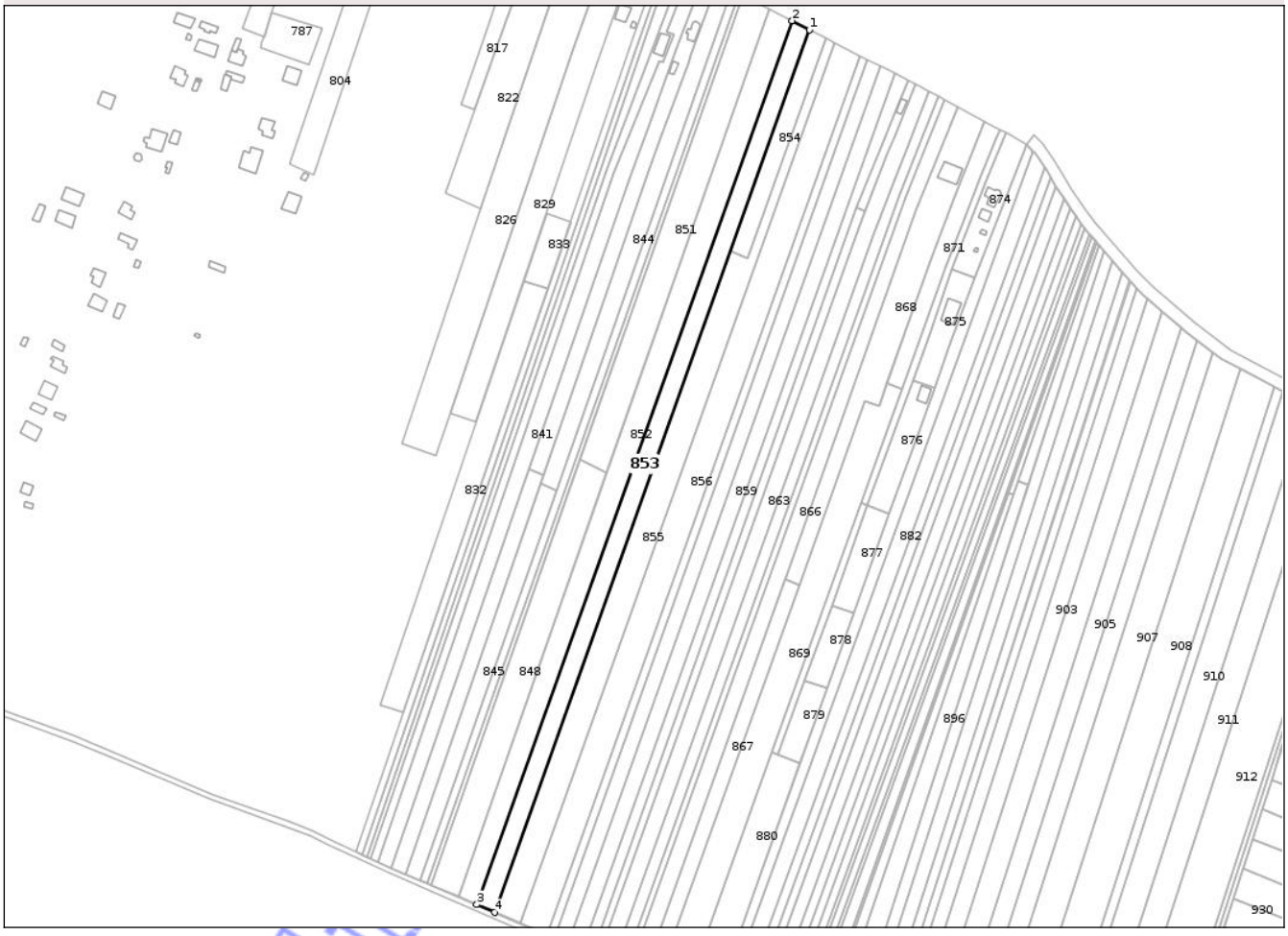
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
68910	8.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.385	38	365/35	-	
2	arabil	NU	6.415	38	365/35	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	628.231,207 692.053,969	2	628.219,108 692.060,175	13.598
2	628.219,108 692.060,175	3	627.999,424 691.445,065	653.162
3	627.999,424 691.445,065	4	628.011,816 691.439,679	13.512
4	628.011,816 691.439,679	1	628.231,207 692.053,969	652.293

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 856

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70457	13.200	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
53915 / 13/06/2023		
Act Notarial nr. 197, din 20/06/2022 emis de SPN ANIȚEI ȘI ASOCIAȚII;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/7, cota initiala 1/7	A1
	1) **NECOLAU MIHAI**, - bun propriu	
62941 / 05/07/2023		
Act Notarial nr. 3211, din 04/07/2023 emis de SPN ANITEI SI ASOCIATII;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/7, cota initiala 1/7	A1
	1) **OLARU COSTEL**, bun propriu	
73742 / 09/08/2023		
Act Notarial nr. 3887, din 08/08/2023 emis de SPN ANIŢEI şi Asociaţii Loc. Botoşani;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/7, cota initiala 5/7	A1
	1) **OLARU COSTEL**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

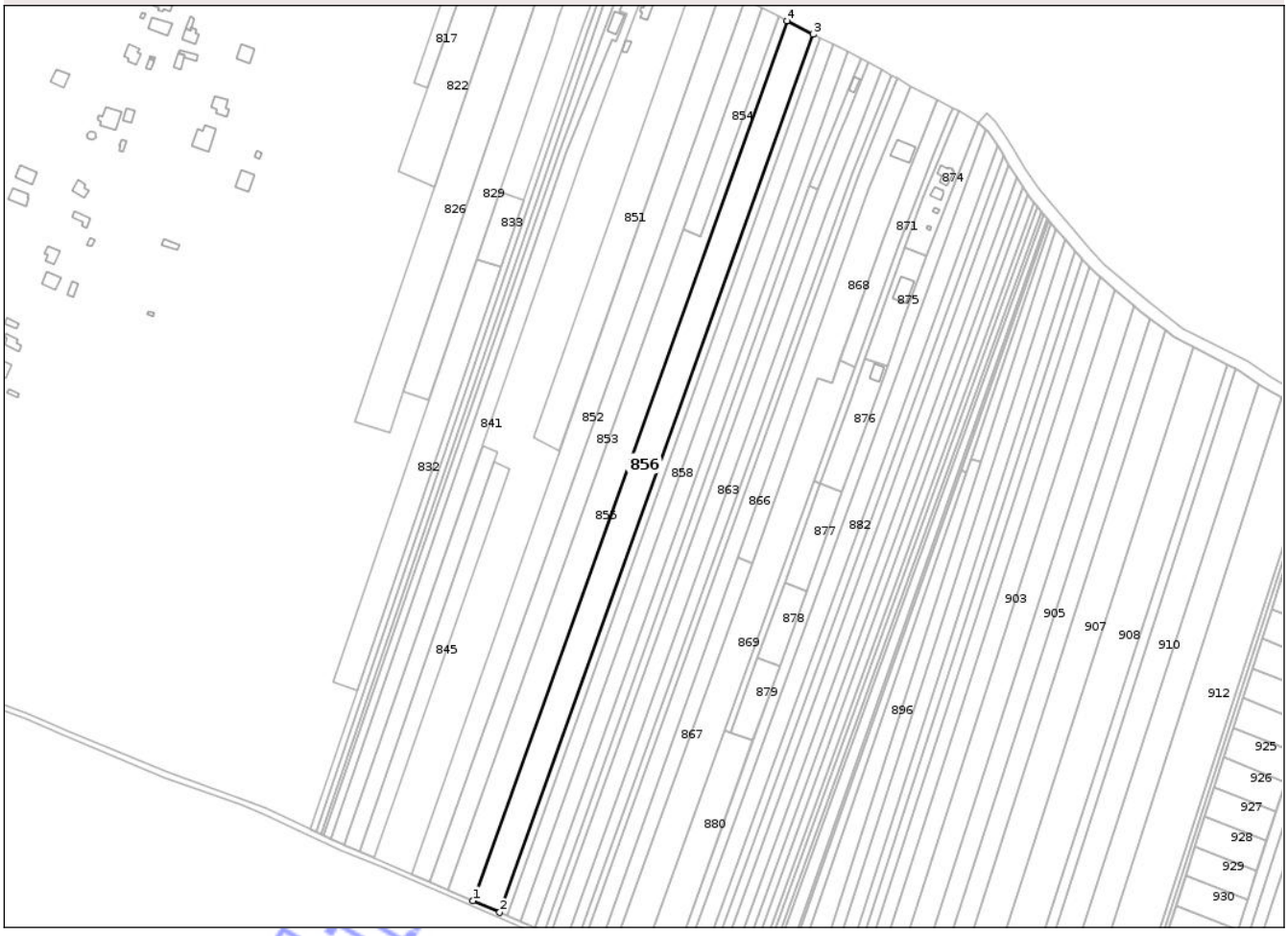
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70457	13.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	13.200	38	365/39	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	628.029,447 691.432,015	2	628.048,102 691.423,906	20.341
2	628.048,102 691.423,906	3	628.266,636 692.035,799	649.747
3	628.266,636 692.035,799	4	628.248,422 692.045,14	20.47
4	628.248,422 692.045,14	1	628.029,447 691.432,015	651.056

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 859

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	69711	7.200	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
54937 / 07/07/2022		
Act Administrativ nr. 48476, din 26/04/1995 emis de Comisia Județeană Botoșani;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOBANU DOMNICA** 2) **DASCĂLU MĂRIOARA** 3) **AMIHĂLĂCHIOAIE TEODORA**, (decedată) 4) **FEDIUC IOAN**, (decedat). Lipsa C.N.P. 5) **MARCU ELENA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

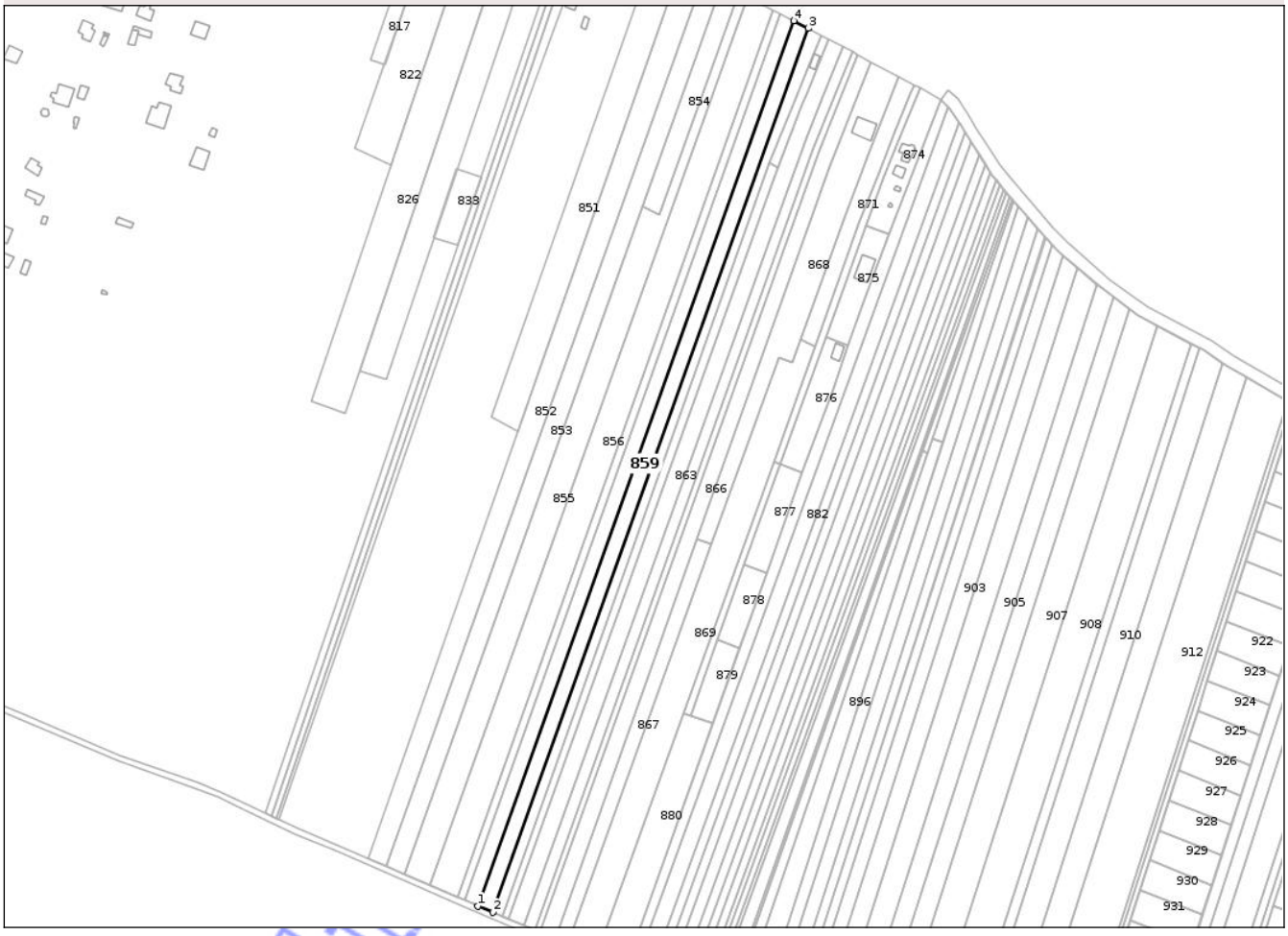
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
69711	7.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.200	38	365/42	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	628.062,547 691.417,647	2	628.072,801 691.413,337	11.123
2	628.072,801 691.413,337	3	628.290,702 692.023,456	647.863
3	628.290,702 692.023,456	4	628.280,735 692.028,568	11.202
4	628.280,735 692.028,568	1	628.062,547 691.417,647	648.715

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 860

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:20312
Nr. cadastral vechi:6688

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61058	4.500	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39458 / 31/10/2007		
Act Notarial nr. 81, din 08/01/2001 emis de BNPA"Reta Aniţei-Lili Bobu"-Botoşani (Contract de vanzare - cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SURUGIU ELENA**, bun propriu. Lipsa C.N.P.	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 20312)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

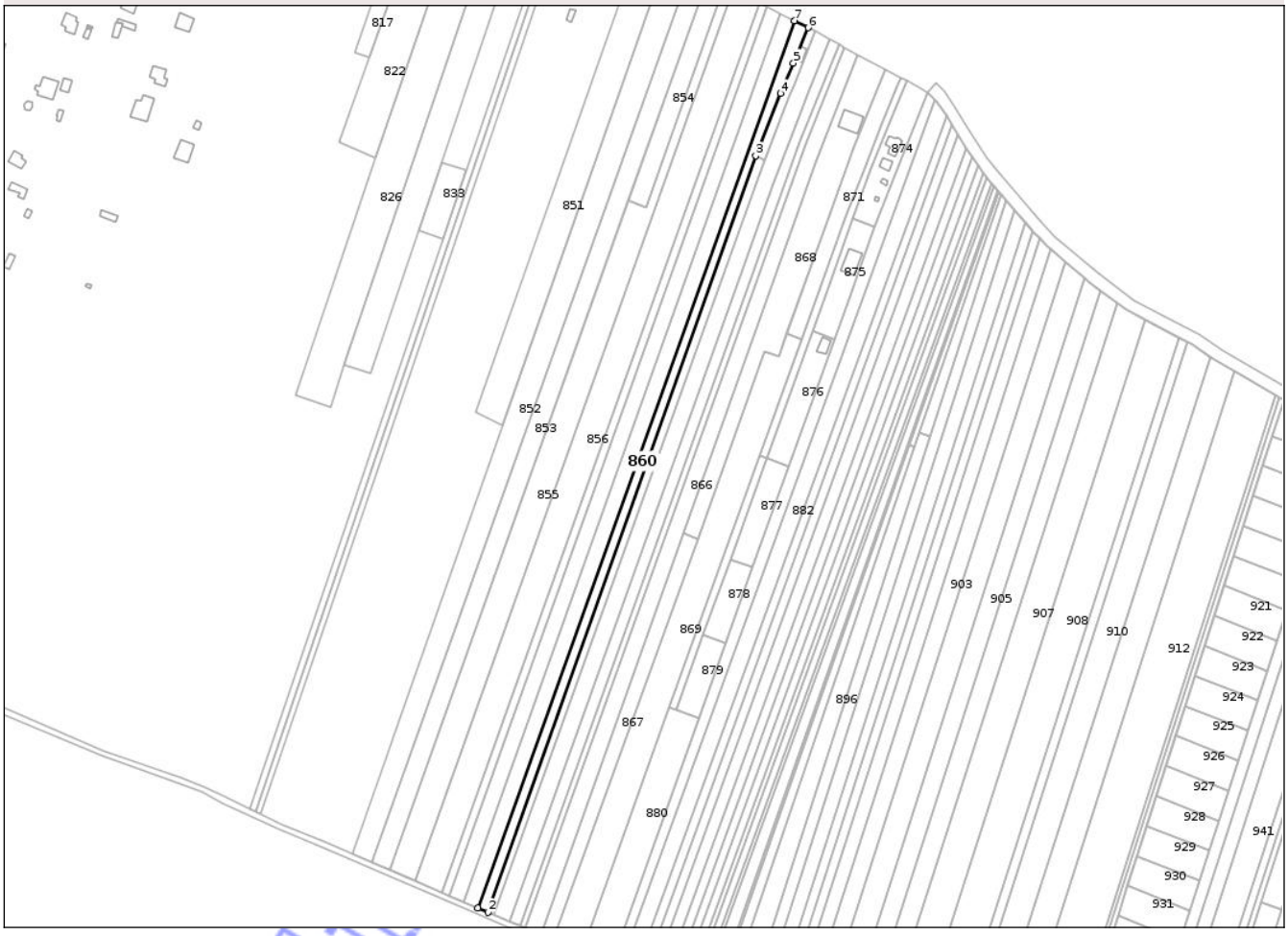
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61058	4.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.500	38	365/43	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	628.072,801 691.413,337	2	628.079,608 691.410,476	7.384
2	628.079,608 691.410,476	3	628.264,018 691.930,525	551.777
3	628.264,018 691.930,525	4	628.281,233 691.973,469	46.266
4	628.281,233 691.973,469	5	628.289,864 691.994,349	22.594
5	628.289,864 691.994,349	6	628.300,033 692.018,671	26.362

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	628.300,033 692.018,671	7	628.290,702 692.023,456	10.486
7	628.290,702 692.023,456	1	628.072,801 691.413,337	647.863

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 862

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:15806
Nr. cadastral vechi:5347/2

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59835	600	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	59835-C1	Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Adapost animale construit in anul 2006 din chirpici, acoperit cu azbociment.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7628 / 15/05/2006		
Act Notarial nr. 2991, din 26/08/2003 emis de BNP „Marta SĂNDULACHE DÂRJAN" Botoşani (Contract de vanzare - cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGOMIR FILANDRAŞ**, bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 15806)	
7698 / 30/01/2023		
Act Administrativ nr. 460, din 20/09/2006 emis de PRIMARIA BOTOSANI (act administrativ nr 4253 din 01-02-2007, emis de PRIMARIA BOTOSANI;act administrativ nr 269 din 09-01-2023, emis de PRIMARIA BOTOSANI);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DRAGOMIR FILANDRAŞ**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59835	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	67	-	365/44	-	
2	arabil	NU	533	-	365/44	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	59835-C1	constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Adapost animale construit in anul 2006 din chirpici, acoperit cu azbociment.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	628.304,979 692.016,152	2	628.300,033 692.018,671	5.551
2	628.300,033 692.018,671	3	628.289,864 691.994,349	26.362

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	628.289,864 691.994,349	4	628.281,233 691.973,469	22.594
4	628.281,233 691.973,469	5	628.264,018 691.930,525	46.266
5	628.264,018 691.930,525	6	628.270,098 691.927,429	6.823
6	628.270,098 691.927,429	7	628.286,792 691.970,38	46.081
7	628.286,792 691.970,38	8	628.290,909 691.980,119	10.573
8	628.290,909 691.980,119	1	628.304,979 692.016,152	38.683

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 777

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Str Aluniș, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.442	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 49418, din 19/06/2014 emis de CJSDPT BOTOSANI (Titlu proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 2/4, cota initiala 2/4	A1
	1) **TUDOSE SAVETA**, Lipsa C.N.P. 2) **POPESCU EMILIA**, Lipsa C.N.P.	
Act Notarial nr. 34, din 27/01/1996 emis de BNP RETA ANIŢEI (Certificat de mostenitor);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **ROTARIU VIOREL**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **GULUȚĂ IRINA-VALENTINA**	
Act Notarial nr. 91, din 09/07/2014 emis de BNP STELIAN AGACHI (Certificat de mostenitor);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16	A1
	1) **AMARIEI MIHAI**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16	A1
	1) **AMARIEI ANA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16	A1
	1) **AMARIEI ILIE**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16	A1
	1) **AMARIEI LUMINIȚA**	
Act Administrativ nr. 4785, din 06/04/2026 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BOTOŞANI (Adeverinta proprietate);		
B8	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.442	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	142	-	259	-	
2	curti constructii	DA	600	38	365/5	-	
3	arabil	DA	700	38	365/5	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	C1	constructii de locuinte	89	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Casă
A1.2	C2	constructii anexa	33	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexă
A1.3	C3	constructii anexa	50	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Anexă
A1.4	C4	constructii anexa	51	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Anexă

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.848,798 692.041,364	2	627.851,2 692.049,258	8.251
2	627.851,2 692.049,258	3	627.836,01 692.054,573	16.093
3	627.836,01 692.054,573	4	627.835,053 692.051,722	3.007
4	627.835,053 692.051,722	5	627.832,992 692.052,589	2.236
5	627.832,992 692.052,589	6	627.822,716 692.022,693	31.613
6	627.822,716 692.022,693	7	627.808,999 691.984,127	40.933
7	627.808,999 691.984,127	8	627.827,814 691.977,708	19.88
8	627.827,814 691.977,708	9	627.838,131 692.007,92	31.925
9	627.838,131 692.007,92	1	627.848,798 692.041,364	35.104

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 778

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Botosani, Str Aluniș, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.600	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 88942, din 17/04/2001 emis de CJSDPT BOTOSANI (Titlu proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LAZAROI GH. VASILE**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

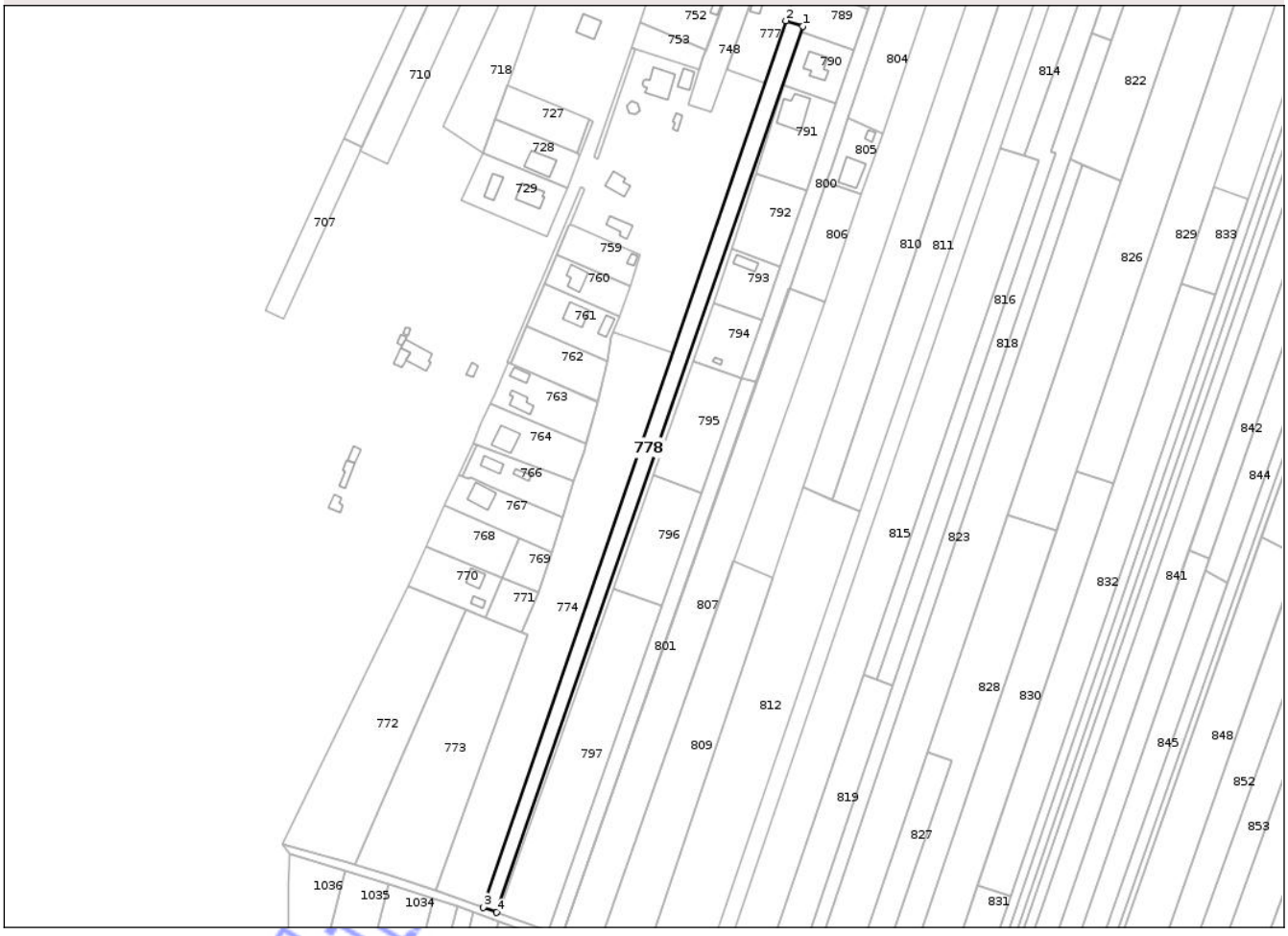
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.618	38	365/7	-	
2	arabil	NU	982	38	365/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.846,372 692.005,214	2	627.838,131 692.007,92	8.674
2	627.838,131 692.007,92	3	627.689,701 691.573,257	459.308
3	627.689,701 691.573,257	4	627.696,272 691.570,845	7.0
4	627.696,272 691.570,845	1	627.846,372 692.005,214	459.572

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 783

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:,

Adresa: Loc. Botosani, Str Aluniş, Nr. 62, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54021	Din acte: 1.500 Masurata: 1.485	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29610 / 06/10/2010		
Act Notarial nr. 4137, din 29/09/2010 emis de BNPAMarta Săndulache Dârjan-Irina Mihaela Bărculeţ;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ABALAŞEI SORIN CONSTANTIN**, căsătorit cu 2) **ABALAŞEI FLORENTINA**	
29741 / 07/10/2010		
Act Notarial nr. 4137, din 29/09/2010 emis de BNPAMarta Săndulache Dârjan-Irina Mihaela Bărculeţ;		
B4	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu titlu gratuit, convenţională, continuă, neaparentă şi rurală, asupra imobilului teren descris în CFE 53838	A1
	1) **ABALAŞEI SORIN CONSTANTIN**, căsătorit cu 2) **ABALAŞEI FLORENTINA**	
/		
Act Administrativ nr. 4785, din 06/04/2026 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BOTOŞANI (Adeverinta proprietate);		
B5	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ABALAŞEI SORIN CONSTANTIN**, căsătorit cu 2) **ABALAŞEI FLORENTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

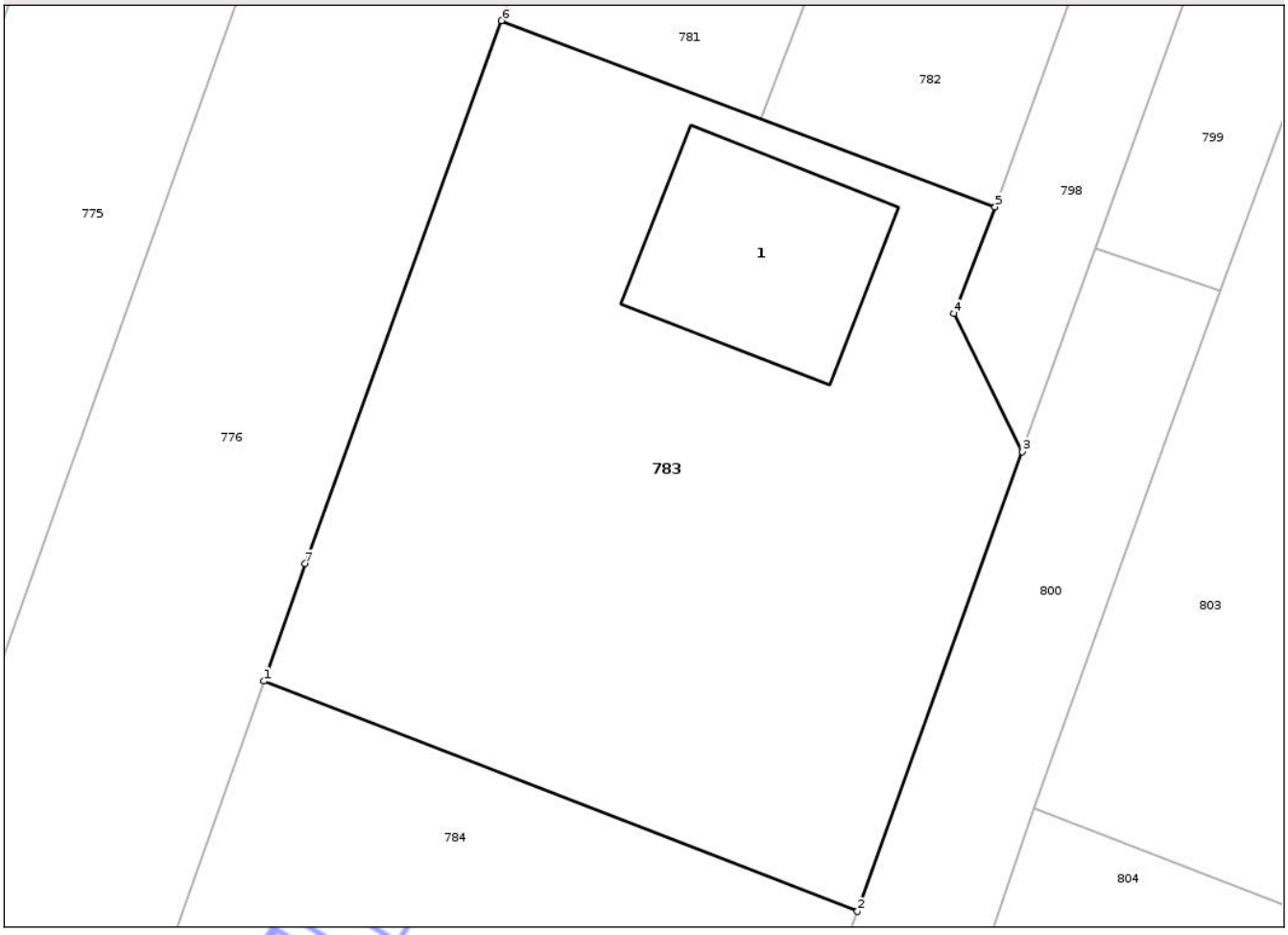
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54021	Din acte: 1.500 Masurata: 1.485	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	120	-	257/1	-	
2	curti constructii	DA	130	-	258/1	-	
3	arabil	DA	440	-	257/1	-	
4	arabil	DA	620	-	258/1	-	
5	vie	DA	175	-	258/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	C1	constructii de locuinte	148	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:148 mp; Casă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.870,607 692.107,176	2	627.905,488 692.093,65	37.412
2	627.905,488 692.093,65	3	627.915,176 692.120,658	28.693
3	627.915,176 692.120,658	4	627.911,141 692.128,773	9.063
4	627.911,141 692.128,773	5	627.913,579 692.135,028	6.713
5	627.913,579 692.135,028	6	627.884,577 692.145,964	30.995
6	627.884,577 692.145,964	7	627.873,041 692.114,072	33.914
7	627.873,041 692.114,072	1	627.870,607 692.107,176	7.313

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 786

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Str Alunis, Nr. 62, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55342	191	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21632 / 01/06/2011		
Act Notarial nr. 1475, din 25/05/2011 emis de BNPAMarta Săndulache Dârjan-Irina Mihaela Bărculeţ;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRACANĂ ANA**	
78992 / 05/11/2020		
Act Notarial nr. 1475, din 25/05/2011 emis de - (BNPA Marta Săndulache Dârjan-Irina Mihaela Bărculeț (în seria rangului încheierii nr. 24073/16-06-2011));		
B6	se notează drept de SERVITUTE de trecere cu titlu gratuit, convenţională, continuă, neaparentă şi rurală asupra imobilului din CFE 53838/Botoşani	A1
15470 / 16/02/2026		
Act Notarial nr. certificat de moștenitor nr. 05, din 12/02/2026 emis de BIN MUSTIAȚĂ MARTA-MAGDALENA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **CRACANĂ ANA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **DĂNILĂ MIHAELA**, bun propriu	
23863 / 04/03/2026		
Act Notarial nr. 1475, din 25/05/2011 emis de - (BNPA "Marta Săndulache-Dârjan- Irina Mihaela Bărculeț");		
B12	se notează dreptul de servitute de trecere cu titlu gratuit, convențională, continua, neaparentă și rurală asupra imobilului înscris în CFE 72855/Botoșani	A1
	1) **CRACANĂ ANA** 2) **CRACANĂ CONSTANTIN**	
B13	se notează dreptul de servitute de trecere cu titlu gratuit, convențională, continua, neaparentă și rurală asupra imobilului înscris în CFE 72856/Botoșani	A1
	1) **CRACANĂ ANA** 2) **CRACANĂ CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document civil

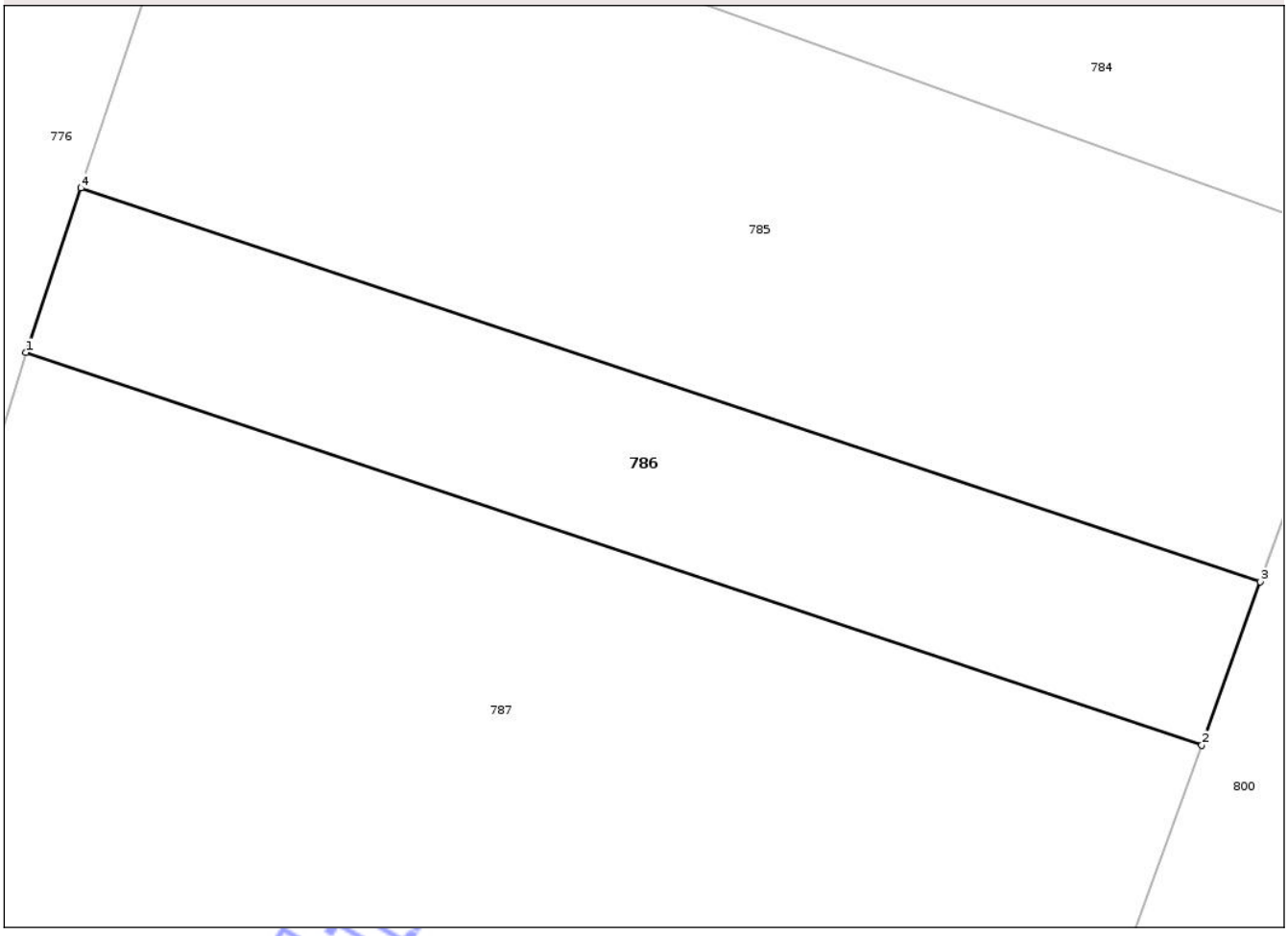
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55342	191	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	74	-	257	-	
2	arabil	DA	117	-	258/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.856,397 692.066,123	2	627.891,429 692.054,445	36.927
2	627.891,429 692.054,445	3	627.893,171 692.059,304	5.161
3	627.893,171 692.059,304	4	627.858,037 692.071,015	37.034
4	627.858,037 692.071,015	1	627.856,397 692.066,123	5.16

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 787

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Str Alunis, Nr. 62, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55826	Din acte: 1.000 Masurata: 951	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34813 / 26/08/2011		
Act Notarial nr. 5388, din 23/08/2011 emis de BNPA RETA ANITEI - ANA MARIA VATAVU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPESCU CORNELIA**, bun propriu	
34816 / 26/08/2011		
Act Notarial nr. 5388, din 23/08/2011 emis de BNPA”Reta Aniţei-Ana Maria Vatavu”-Botoşani;		
B4	Intabulare, drept de SERVITUTEgratuită, de trecere pietonală sau cu orice tip de vehicul asupra imobilului înscris în CFE 53838/BOTOŞANI	A1
34821 / 26/08/2011		
Act Notarial nr. 5388, din 23/08/2011 emis de BNPA”Reta Aniţei-Ana Maria Vatavu”-Botoşani;		
B5	Intabulare, drept de SERVITUTEgratuită, de trecere pietonală sau cu orice tip de vehicul asupra imobilului înscris în CFE 53573/BOTOŞANI	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

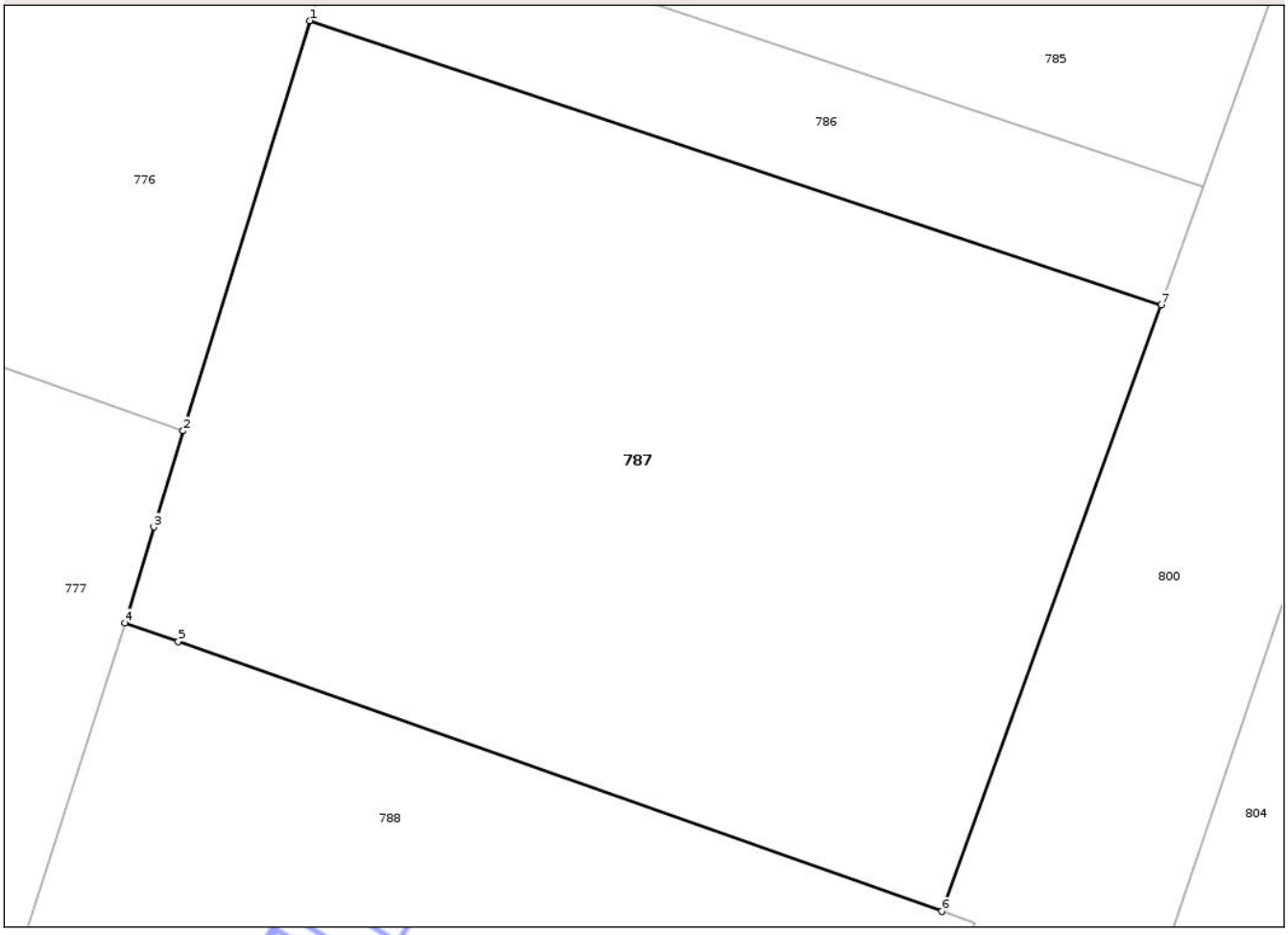
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55826	Din acte: 1.000 Masurata: 951	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	391	-	257	-	
2	arabil	DA	560	-	258/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.856,397 692.066,123	2	627.851,2 692.049,258	17.648
2	627.851,2 692.049,258	3	627.849,996 692.045,301	4.136
3	627.849,996 692.045,301	4	627.848,798 692.041,364	4.115
4	627.848,798 692.041,364	5	627.850,999 692.040,587	2.334

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	627.850,999 692.040,587	6	627.882,405 692.029,497	33.307
6	627.882,405 692.029,497	7	627.891,429 692.054,445	26.53
7	627.891,429 692.054,445	1	627.856,397 692.066,123	36.927

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 788

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Str Alunis, Nr. 62, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	64358	600	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
74353 / 26/10/2016		
Act Notarial nr. 3634, din 18/10/2016 emis de BIN Humelnicu Coca;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROTARIU MARIUS DANIEL**, - bun propriu	
74430 / 27/10/2016		
Act Notarial nr. 3634, din 18/10/2016 emis de NP Humelnicu Coca;		
B7	Intabulare, drept de SERVITUTE, de trecere pietonală și cu orice fel de vehicul asupra imobilului din CFE 53573/Botoșani	A1
/		
Act Administrativ nr. 4785, din 06/04/2026 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BOTOŞANI (Adeverinta proprietate);		
B8	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ROTARIU MARIUS DANIEL**, - bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

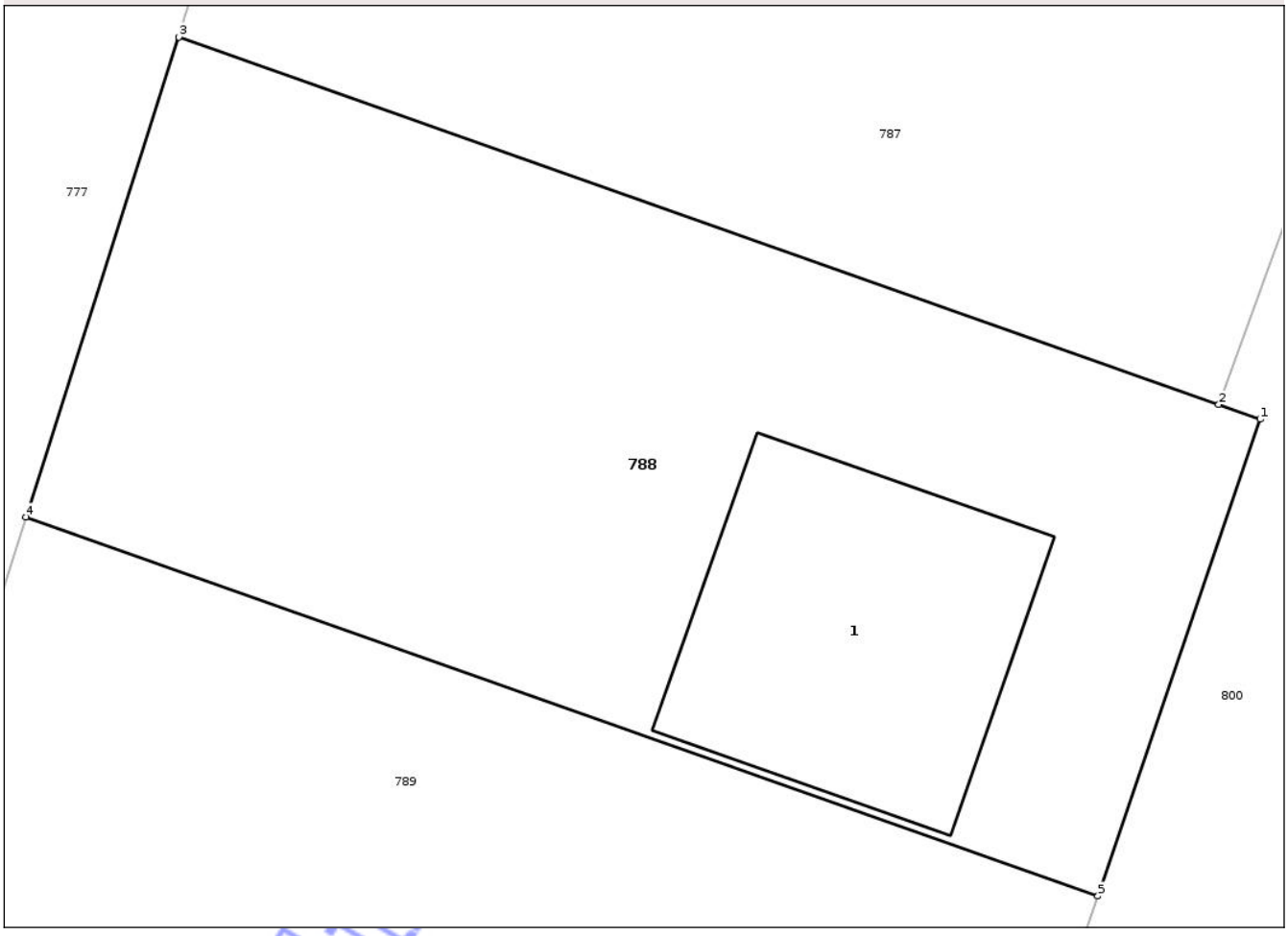
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
64358	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	123	-	257	-	
2	arabil	DA	180	-	258/1	-	
3	curti constructii	DA	160	-	365/6	-	
4	curti constructii	DA	137	-	365/9	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	C1	constructii de locuinte	104	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Casă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.883,749 692.029,022	2	627.882,405 692.029,497	1.426

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	627.882,405 692.029,497	3	627.848,798 692.041,364	35.641
3	627.848,798 692.041,364	4	627.843,856 692.025,868	16.265
4	627.843,856 692.025,868	5	627.878,504 692.013,633	36.745
5	627.878,504 692.013,633	1	627.883,749 692.029,022	16.259

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 790

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:,

Adresa: Loc. Botosani, Str Aluniș, Nr. 62, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	66561	Din acte: 750 Masurata: 755	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
61388 / 13/08/2019		
Act Notarial nr. 94, din 12/08/2019 emis de BIN ,,PUSCASU Gabriel Tiberiu" Botoșani;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VĂLEANU LILIANA**, căsătorită cu 2) **VĂLEANU VASILICĂ**, bun comun	
/		
Act Administrativ nr. 4785, din 06/04/2026 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BOTOŞANI (Adeverinta proprietate);		
B9	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **VĂLEANU LILIANA**, căsătorită cu 2) **VĂLEANU VASILICĂ**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

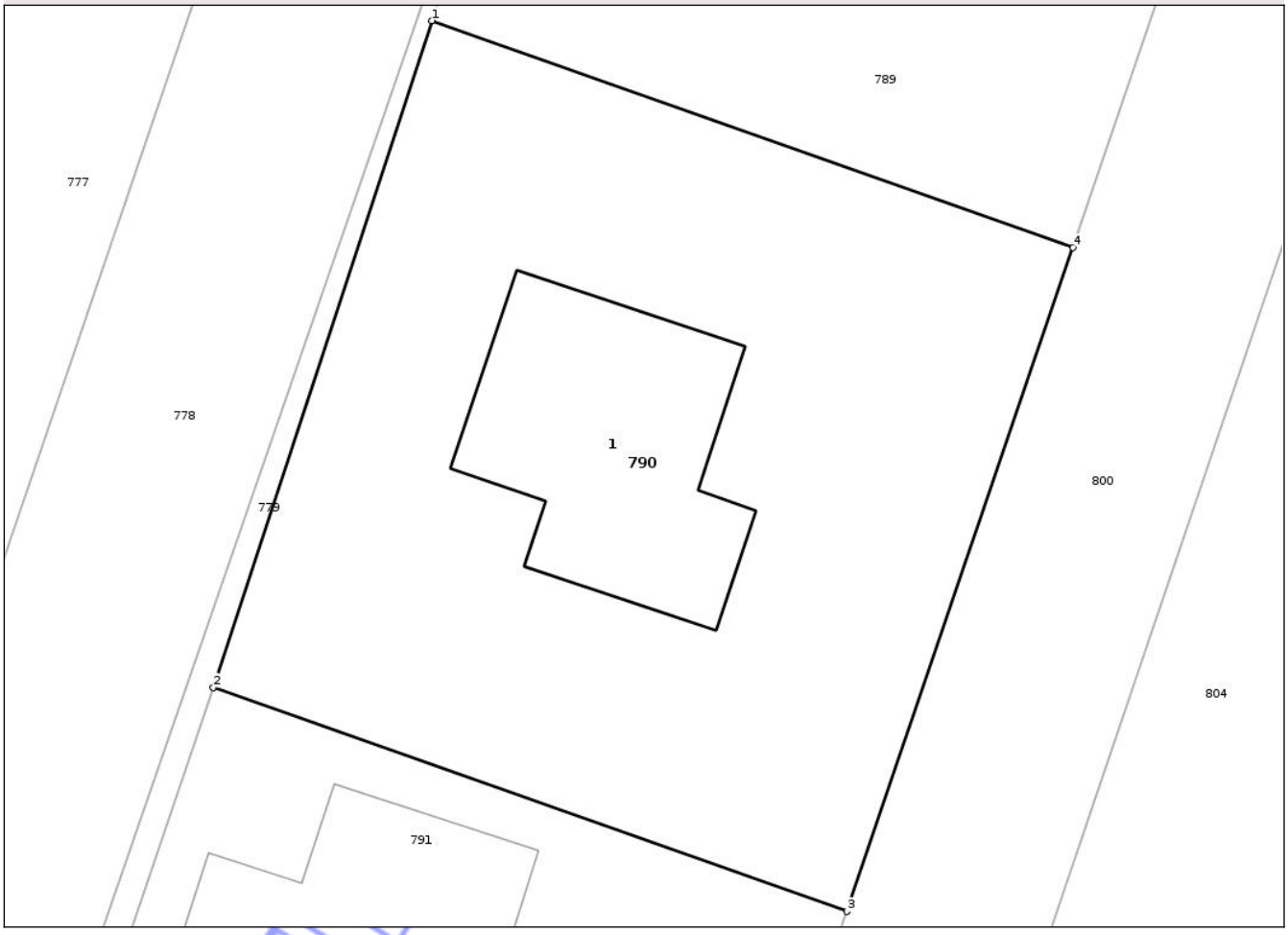
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
66561	Din acte: 750 Masurata: 755	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	80	38	365/8	-	
2	curti constructii	DA	170	38	365/9	-	
3	arabil	DA	246	38	365/8	-	
4	arabil	DA	259	38	365/9	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	C1	constructii de locuinte	108	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; Casă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.846,11 692.002,669	2	627.837,377 691.976,073	27.993

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	627.837,377 691.976,073	3	627.862,655 691.967,134	26.812
3	627.862,655 691.967,134	4	627.871,682 691.993,618	27.98
4	627.871,682 691.993,618	1	627.846,11 692.002,669	27.127

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 792

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Str Aluniș, Nr. 62H, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	67388	Din acte: 1.000 Masurata: 1.006	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7753 / 03/02/2020		
Act Notarial nr. 216, din 31/01/2020 emis de BIN PUSCASU Gabriel Tiberiu;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GAVRIL ANDREEA-NICOLETA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

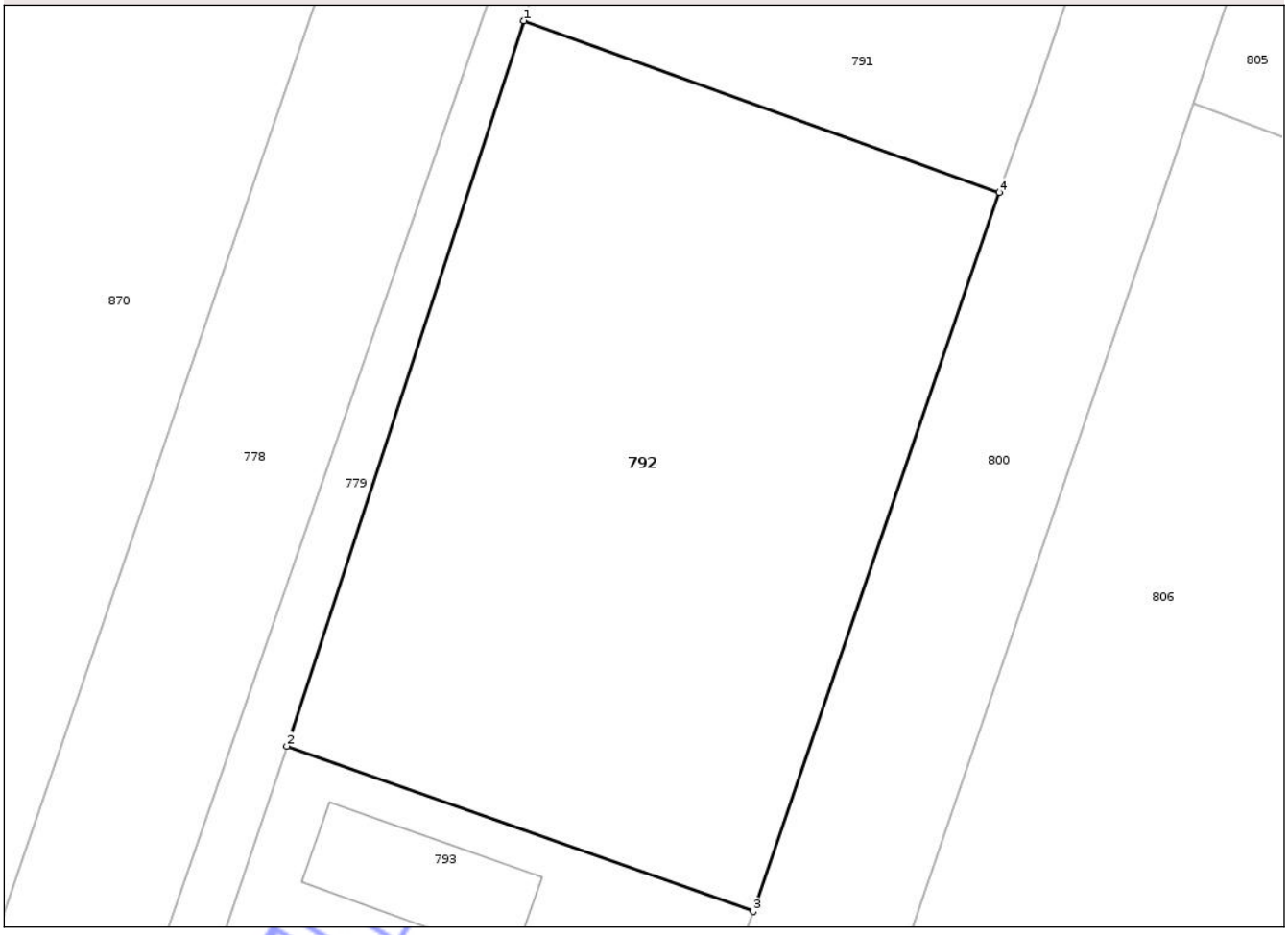
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
67388	Din acte: 1.000 Masurata: 1.006	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	442	38	365/8	-	
2	arabil	DA	564	38	365/9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.823,678 691.933,238	2	627.811,492 691.895,956	39.223
2	627.811,492 691.895,956	3	627.835,462 691.887,453	25.433
3	627.835,462 691.887,453	4	627.848,122 691.924,411	39.066
4	627.848,122 691.924,411	1	627.823,678 691.933,238	25.989

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 793

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:,

Adresa: Loc. Botosani, Str Aluniș, Nr. 62J, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	67504	700	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27927 / 12/05/2020		
Act Notarial nr. 1891, din 11/05/2020 emis de SPN „ANIŢEI şi ASOCIAŢII” Botoşani;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HARALAMB VICTOR**, căsătorit cu 2) **HARALAMB ANGELICA**, bun comun	
B10	drept de servitute, de trecere cu piciorul şi orice tip de vehicul asupra imobilului cu nr. cadastral 53573 înscris în CF 53573/Botoşani	A1
	OBSERVATII: Vezi CF 53573/Botoşani	
B11	drept de servitute, de trecere cu piciorul şi orice tip de vehicul asupra imobilului cu nr. cadastral 53838 înscris în CF 53838/Botoşani	A1
	OBSERVATII: Vezi CF 53838/Botoşani	
/		
Act Administrativ nr. 4785, din 06/04/2026 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BOTOŞANI (Adeverinta proprietate);		
B12	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **HARALAMB VICTOR**, căsătorit cu 2) **HARALAMB ANGELICA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

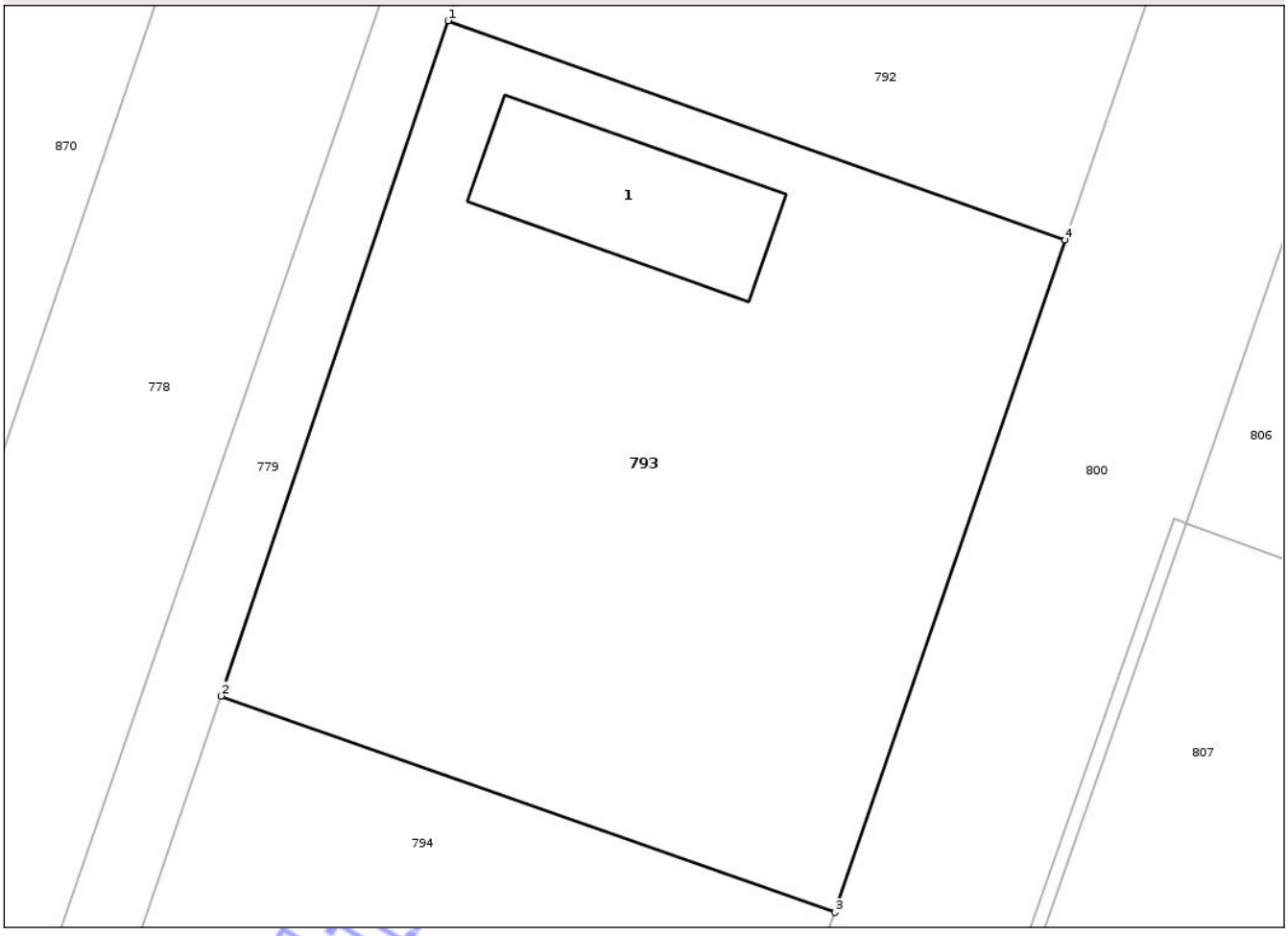
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
67504	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	50	38	365/8	-	
2	curti constructii	DA	100	38	365/9	-	
3	arabil	DA	219	38	365/8	-	
4	arabil	DA	331	38	365/9	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	C1	constructii anexa	51	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.811,492 691.895,956	2	627.802,661 691.869,765	27.64

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	627.802,661 691.869,765	3	627.826,515 691.861,373	25.287
3	627.826,515 691.861,373	4	627.835,462 691.887,453	27.572
4	627.835,462 691.887,453	1	627.811,492 691.895,956	25.433

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 795

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	69652	1.500	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
60837 / 28/07/2022		
Act Notarial nr. 1481, din 25/07/2022 emis de BIN,,Pușcașu Gabriel Tiberiu" loc. Botoșani;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NECHITA VIOLETA**, căsătorită cu 2) **NECHITA ANDREI-CONSTANTIN**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

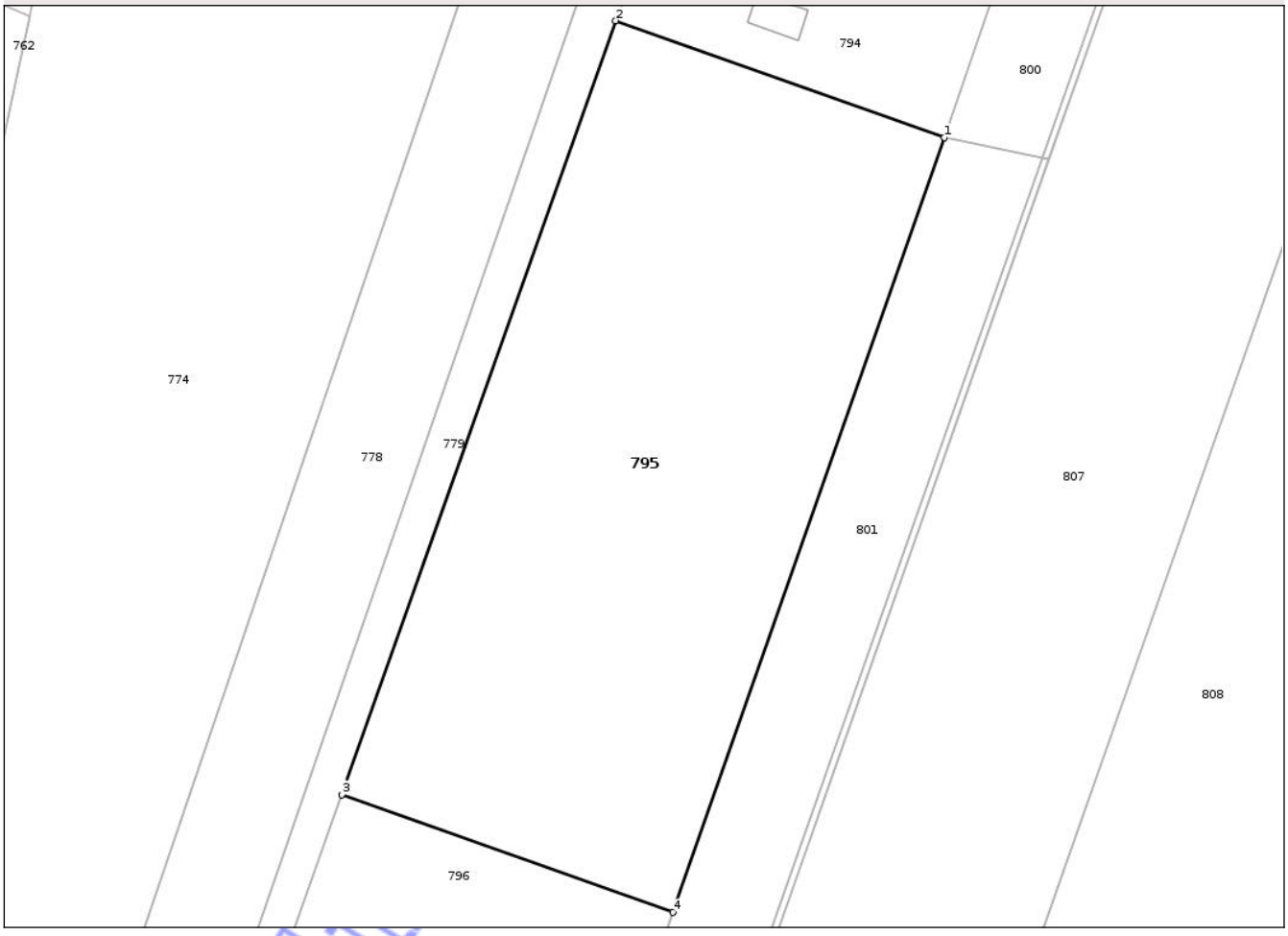
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
69652	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	237	38	366	-	
2	arabil	NU	336	38	365/9	-	
3	arabil	NU	927	38	365/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.816,598 691.832,443	2	627.792,83 691.840,873	25.219
2	627.792,83 691.840,873	3	627.773,026 691.785,008	59.271
3	627.773,026 691.785,008	4	627.796,961 691.776,519	25.396
4	627.796,961 691.776,519	1	627.816,598 691.832,443	59.272

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 796

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	69817	1.500	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
132908 / 25/11/2025		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul României;		
B4	,,Imobil aflat sub incidența art. 3 alin (1) din Legea nr.17/2014”	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 69653/Botoșani, inscrisa prin incheierea nr. 60829 din 28/07/2022; pozitie transcrisa din CF 69490/Botoșani, inscrisa prin incheierea nr. 40023 din 16/05/2022; pozitie transcrisa din CF 67129/Botoșani, inscrisa prin incheierea nr. 84051 din 18/10/2019;	
132911 / 25/11/2025		
Act Notarial nr. 1732, din 24/11/2025 emis de BIN PUSCASU Gabriel Tiberiu;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HOBJILĂ VALENTIN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

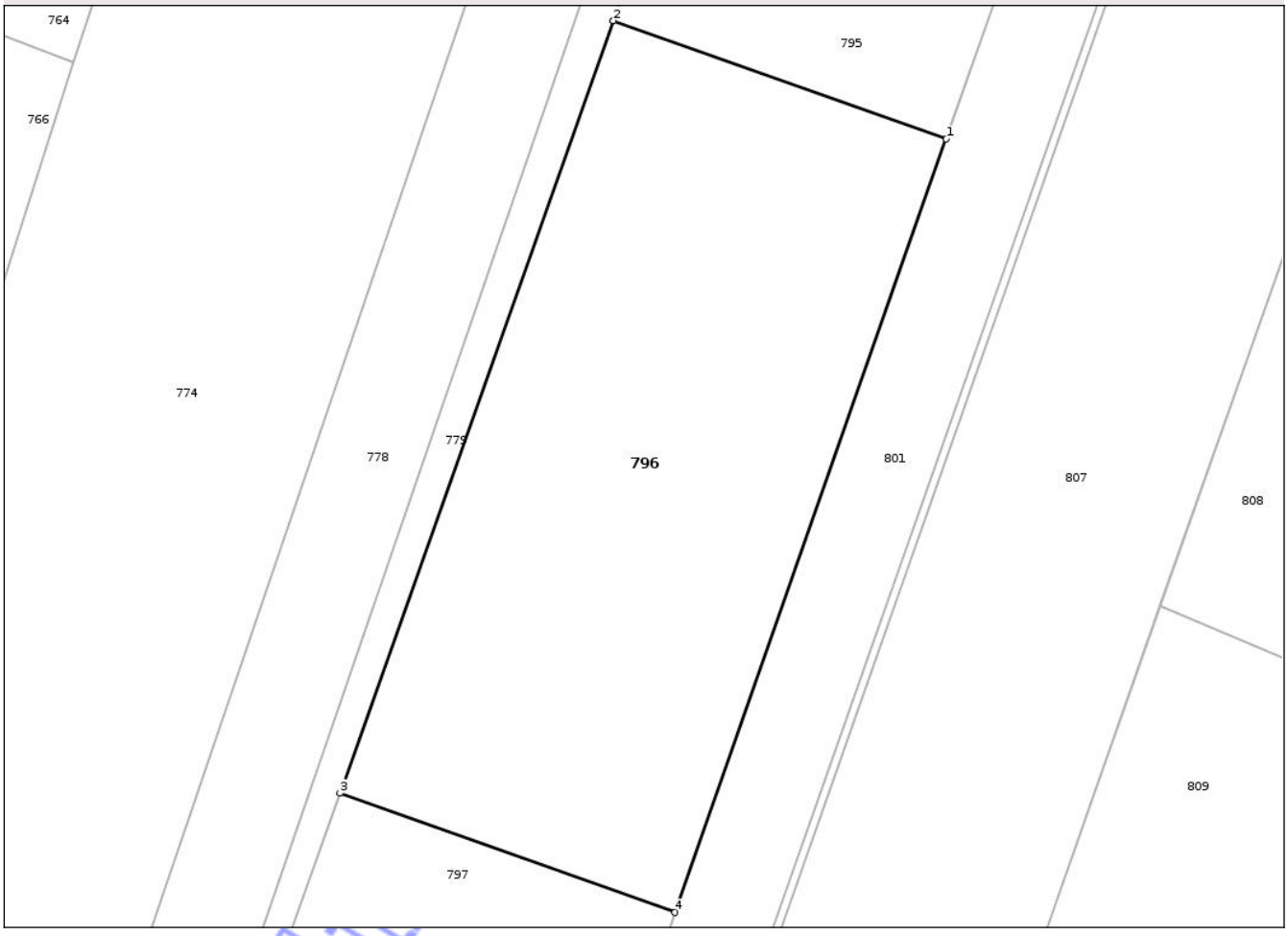
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
69817	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	833	38	366	-	
2	arabil	NU	667	38	365/8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.796,961 691.776,519	2	627.773,026 691.785,008	25.396
2	627.773,026 691.785,008	3	627.753,358 691.729,529	58.862
3	627.753,358 691.729,529	4	627.777,459 691.720,981	25.572
4	627.777,459 691.720,981	1	627.796,961 691.776,519	58.862

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 799

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:,

Adresa: Loc. Botosani, Str Aluniş, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53572	581	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19707 / 14/07/2010		
Act Notarial nr. 510, din 25/05/2001 emis de BNP "Coca Humelnicu" Botoşani (Contract de vanzare - cumparare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RUSU NECULAI**, , bun propriu. Lipsa C.N.P.	
/		
Act Administrativ nr. 4785, din 06/04/2026 emis de PRIMĂRIA MUNIPIULUI BOTOȘANI (Adeverinta proprietate);		
B5	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **RUSU NECULAI**, , bun propriu. Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53572	581	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	256	-	
2	arabil	DA	281	-	256	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	19	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexă
A1.2		constructii anexa	16	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.944,748 692.202,403	2	627.928,229 692.156,895	48.413
2	627.928,229 692.156,895	3	627.919,468 692.132,574	25.85

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	627.919,468 692.132,574	4	627.926,82 692.130,135	7.746
4	627.926,82 692.130,135	5	627.927,934 692.133,17	3.233
5	627.927,934 692.133,17	6	627.935,833 692.154,756	22.986
6	627.935,833 692.154,756	7	627.951,947 692.199,001	47.088
7	627.951,947 692.199,001	1	627.944,748 692.202,403	7.962

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 800

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Botosani, Str Aluniş, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	72855	2.511	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14585 / 12/02/2026		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B4	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67929/Botoşani, inscrisa prin incheierea nr. 76160 din 26/10/2020; pozitie transcrisa din CF 53573/Botoşani, inscrisa prin incheierea nr. 57480 din 28/08/2014;	
44078 / 21/04/2026		
Act Administrativ nr. 75, din 31/03/2026 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOŞANI;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUNICIPIUL BOTOŞANI**, CIF:3372882, domeniu public	
B14	se notează schimbarea domenialităţii imobilului prin trecerea acestuia din domeniul privat al Municipiului Botoşani în domeniul public al Municipiului Botoşani	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
14585 / 12/02/2026		
Act Notarial nr. 1475, din 25/05/2011 emis de - (BNPAMarta Săndulache Dârjan-Irina Mihaela Bărculeţ);		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu titlu gratuit , convenţională, continuă, neaparentă şi rurală a imobilului din CFE 54023 Botoşani	A1
	1) **CRACANĂ ANA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67929/Botoşani, inscrisa prin incheierea nr. 76160 din 26/10/2020; pozitie transcrisa din CF 53573/Botoşani, inscrisa prin incheierea nr. 24052 din 16/06/2011;	
Act Notarial nr. 1475, din 25/05/2011 emis de - (BNPA Marta Săndulache Dârjan-Irina Mihaela Bărculeţ Botoşani);		
C2	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu titlu gratuit , convenţională, continuă, neaparentă şi rurală în favoarea imobilului din CFE 54023 Botoşani	A1
	1) **CRACANĂ ANA** 2) **CRACANĂ CONSTANTIN**, şi	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67929/Botoşani, inscrisa prin incheierea nr. 76160 din 26/10/2020; pozitie transcrisa din CF 53573/Botoşani, inscrisa prin incheierea nr. 24070 din 16/06/2011; VEZI CFE 54023 Botoşani	
Act Notarial nr. 5388, din 23/08/2011 emis de BNPA"Reta Aniţei-Ana Maria Vatavu"-Botoşani;		
C3	Intabulare, drept de SERVITUTEgratuită de trecere pietonală sau cu orice tip de vehicul, în favoarea imobilului din CFE 55826/Botoşani	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67929/Botoşani, inscrisa prin incheierea nr. 76160 din 26/10/2020; pozitie transcrisa din CF 53573/Botoşani, inscrisa prin incheierea nr. 34821 din 26/08/2011;	
Act Notarial nr. 2096, din 29/04/2014 emis de SPN „ANIŢEI şi ASOCIAŢII" Botoşani;		
C4	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere, convenţională, continuă, aparentă şi rurală în favoarea imobilului înscris în CFE 62717/Botoşani	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67929/Botoşani, inscrisa prin incheierea nr. 76160 din 26/10/2020; pozitie transcrisa din CF 53573/Botoşani, inscrisa prin incheierea nr. 31028 din 30/04/2014; Vezi CFE 62717/Botoşani	
Act Notarial nr. 3634, din 18/10/2016 emis de NP Humelnicu Coca;		
C5	Intabulare, drept de SERVITUTE, de trecere cu pietonală și cu orice fel de vehicul în favoarea imobilului din CFE 64358/Botoşani	A1
	1) **ROTARIU MARIUS DANIEL**	

Document generat în format civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67929/Botoşani, inscrisa prin incheierea nr. 76160 din 26/10/2020; pozitie transcrisa din CF 53573/Botoşani, inscrisa prin incheierea nr. 74430 din 27/10/2016;	
Act Notarial nr. 78, din 13/01/2020 emis de BIN PUSCASU Gabriel Tiberiu;		
C6	Intabulare, drept de SERVITUTE, de trecere gratuită, convenţională, continuă, aparentă şi rurală în favoarea imobilului descris în CFE 62717/Botoşani	A1
	1) **ATĂNĂSOAIE ANDREI** 2) **ATĂNĂSOAIE SIMONA MARIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67929/Botoşani, inscrisa prin incheierea nr. 76160 din 26/10/2020; pozitie transcrisa din CF 53573/Botoşani, inscrisa prin incheierea nr. 1998 din 14/01/2020;	
Act Notarial nr. 1891, din 11/05/2020 emis de SPN „ANIŢEI şi ASOCIAŢII" Botoşani;		
C7	Intabulare, drept de SERVITUTE, de trecere cu piciorul şi orice tip de vehicul în favoarea imobilului cu nr. cadastral 67504 înscris în CF 67504/Botoşani	A1
	1) **HARALAMB VICTOR** 2) **HARALAMB ANGELICA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67929/Botoşani, inscrisa prin incheierea nr. 76160 din 26/10/2020; pozitie transcrisa din CF 53573/Botoşani, inscrisa prin incheierea nr. 27927 din 12/05/2020; Vezi CF 67504/Botoşani	
Act Notarial nr. 1892, din 11/05/2020 emis de SPN „ANIŢEI şi ASOCIAŢII" Botoşani;		
C8	Intabulare, drept de SERVITUTE, de trecere cu piciorul şi orice tip de vehicul în favoarea imobilului cu nr. cadastral 67503 înscris în CF 67503/Botoşani	A1
	1) **PINTILEI DANIEL ROMICĂ**, şi 2) **PINTILEI PETRONELA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67929/Botoşani, inscrisa prin incheierea nr. 76160 din 26/10/2020; pozitie transcrisa din CF 53573/Botoşani, inscrisa prin incheierea nr. 27931 din 12/05/2020; Vezi CF 67503/Botoşani	
Act Notarial nr. 863, din 19/08/2020 emis de BIN"Elena Roman" Botoşani;		
C9	Intabulare, drept de SERVITUTE, de trecere gratuită, convenţională, continuă, aparentă şi rurală în favoarea imobilului descris în CFE 54369/Botoşani	A1
	1) **MIHAI ANCUŢA** 2) **MIHAI CĂTĂLIN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67929/Botoşani, inscrisa prin incheierea nr. 76160 din 26/10/2020; pozitie transcrisa din CF 53573/Botoşani, inscrisa prin incheierea nr. 55594 din 20/08/2020; Vezi CF 54369/Botoşani	
15476 / 16/02/2026		
Act Notarial nr. 05, din 12/02/2026 emis de BIN MUSTIAȚĂ MARTA-MAGDALENA;		
C10	Intabulare, drept de SERVITUTE, de trecere gratuită, convenţională, continuă, aparentă şi rurală în favoarea imobilului înscris în CFE 54023/Botoşani	A1
	1) **CRACANĂ ANA** 2) **DĂNILĂ MIHAELA**	
23863 / 04/03/2026		
Act Notarial nr. 1475, din 25/05/2011 emis de - (BNPA "Marta Săndulache-Dârjan- Irina Mihaela Bărculeț");		
C12	Intabulare, drept de SERVITUTE,de trecere gratuită, convenţională, continuă, neaparentă şi rurală în favoarea imobilului înscris în CFE 55342/Botoşani	A1
	1) **CRACANĂ ANA** 2) **CRACANĂ CONSTANTIN**, şi	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
72855	2.511	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	851	-	256	-	
2	arabil	NU	1.660	38	365/11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.915,841 692.099,695	2	627.922,794 692.119,167	20.676
3	627.926,82 692.130,135	4	627.919,468 692.132,574	7.746
5	627.915,176 692.120,658	6	627.896,736 692.069,25	54.615
7	627.891,429 692.054,445	8	627.882,405 692.029,497	26.53

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	627.922,794 692.119,167	3	627.926,82 692.130,135	11.683
4	627.919,468 692.132,574	5	627.915,176 692.120,658	12.666
6	627.896,736 692.069,25	7	627.891,429 692.054,445	15.727
8	627.882,405 692.029,497	9	627.883,749 692.029,022	1.426

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	627.883,749 692.029,022	10	627.862,655 691.967,134	65.384
11	627.850,168 691.930,023	12	627.848,122 691.924,411	5.973
13	627.835,462 691.887,453	14	627.826,515 691.861,373	27.572
15	627.816,598 691.832,443	16	627.823,631 691.830,98	7.183
17	627.839,694 691.876,649	18	627.840,177 691.876,48	0.512
19	627.858,131 691.928,982	20	627.860,019 691.934,8	6.117
21	627.865,345 691.950,5	22	627.868,735 691.960,267	10.339

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	627.862,655 691.967,134	11	627.850,168 691.930,023	39.155
12	627.848,122 691.924,411	13	627.835,462 691.887,453	39.066
14	627.826,515 691.861,373	15	627.816,598 691.832,443	30.583
16	627.823,631 691.830,98	17	627.839,694 691.876,649	48.412
18	627.840,177 691.876,48	19	627.858,131 691.928,982	55.488
20	627.860,019 691.934,8	21	627.865,345 691.950,5	16.579
22	627.868,735 691.960,267	1	627.915,841 692.099,695	147.17

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 867

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:16970
Nr. cadastral vechi:4929

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52769	3.000	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6327 / 17/03/2010		
Act Notarial nr. 310, din 17/03/2010 emis de BNP IORDACHE CRISTINA CARMEN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TIMOFTE CORNELIU**, căsătorit cu 2) **TIMOFTE MARGARETA-ELENA**, bun comun. Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

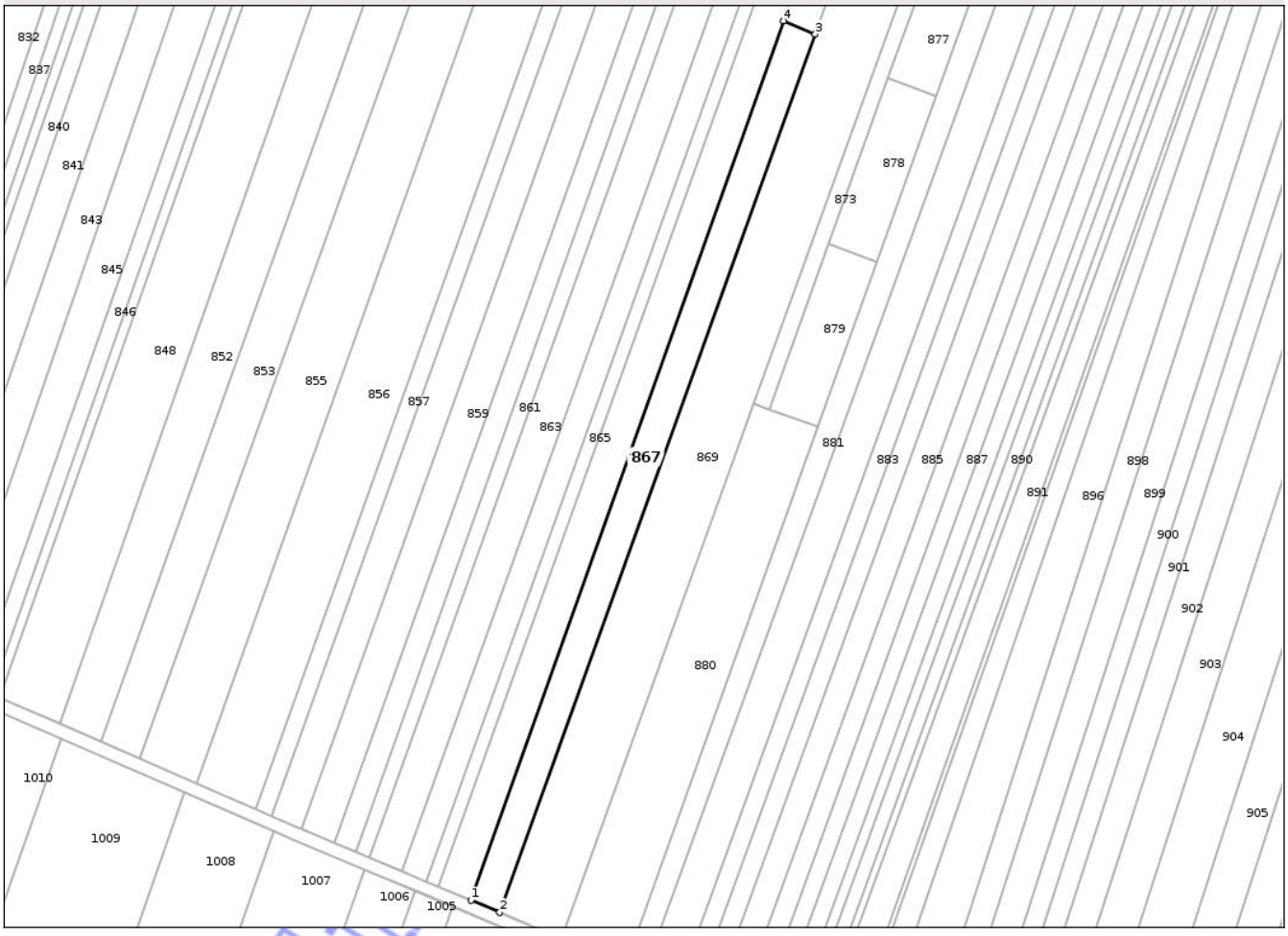
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52769	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.000	38	365/48	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	628.115,748 691.395,286	2	628.124,786 691.391,488	9.803
2	628.124,786 691.391,488	3	628.223,937 691.667,107	292.911
3	628.223,937 691.667,107	4	628.214,065 691.671,257	10.709
4	628.214,065 691.671,257	1	628.115,748 691.395,286	292.96

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 869

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	72898	9.300	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26731 / 10/03/2026		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul României;		
B3	Imobil aflat sub incidenţa art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 72804/Botoșani, inscrisa prin incheierea nr. 153676 din 31/12/2025; pozitie transcrisa din CF 67966/Botoșani, inscrisa prin incheierea nr. 7686 din 27/01/2022; pozitie transcrisa din CF 55335/Botoșani, inscrisa prin incheierea nr. 49054 din 28/07/2020;	
Act Notarial nr. 6716, din 30/12/2025 emis de SPN ANITEI SI ASOCIATII (act notarial nr 530 din 09-02-2026, emis de SPN ANIŢEI ŞI ASOCIAŢII);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PORFIREANU IOAN**, căsătorit cu 2) **COVALCIUC ECATERINA**, bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 72804/Botoșani, inscrisa prin incheierea nr. 153678 din 31/12/2025; pozitie transcrisa din CF 72851/Botoșani, inscrisa prin incheierea nr. 12357 din 10/02/2026;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

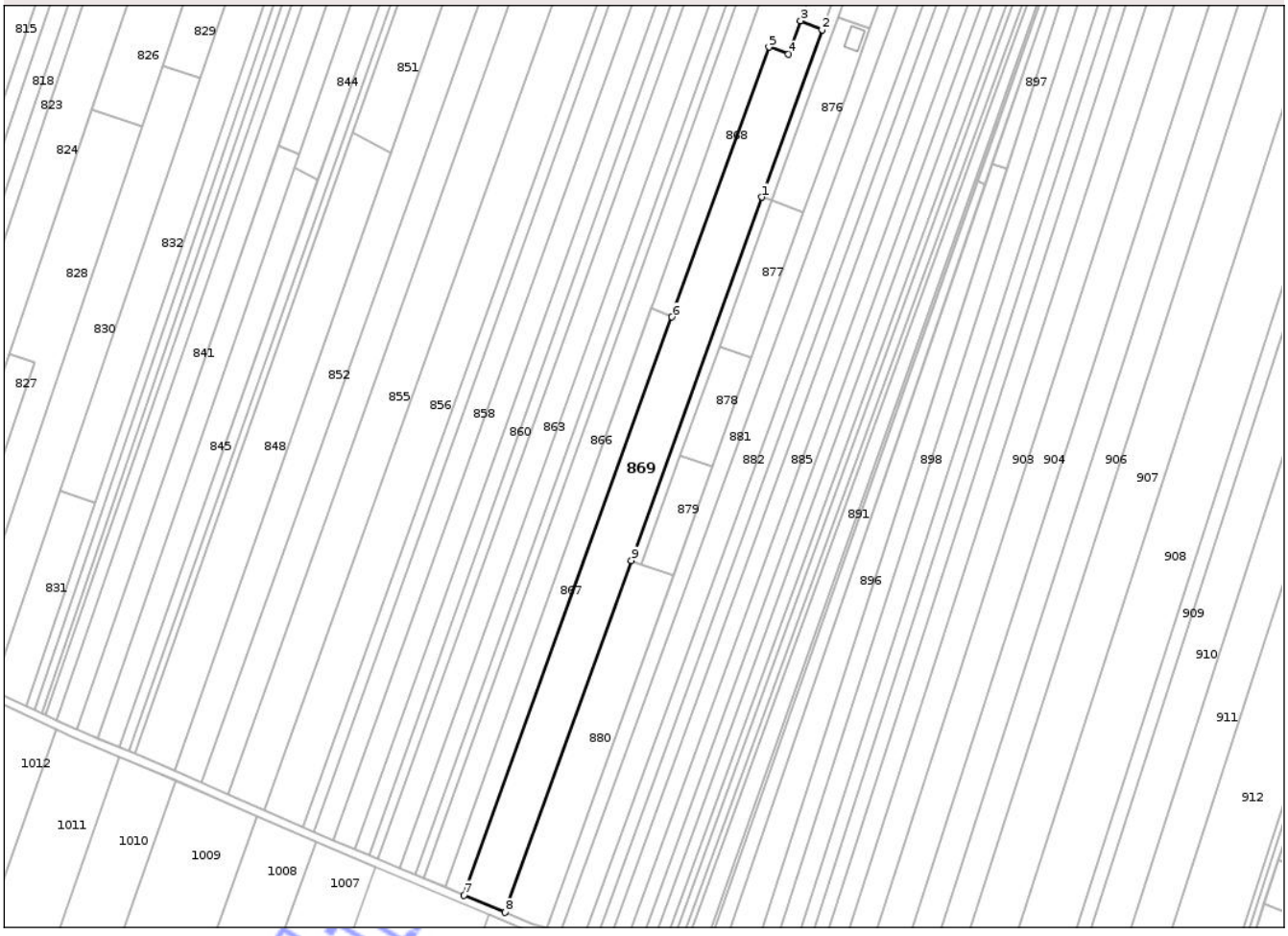
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
72898	9.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.300	38	365/49	-	
2	arabil	NU	5.000	38	365/50	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	628.266,975 691.724,243	2	628.295,646 691.803,994	84.748
2	628.295,646 691.803,994	3	628.285,344 691.808,324	11.175
3	628.285,344 691.808,324	4	628.279,628 691.792,367	16.95
4	628.279,628 691.792,367	5	628.270,221 691.795,766	10.002

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	628.270,221 691.795,766	6	628.223,937 691.667,107	136.731
6	628.223,937 691.667,107	7	628.124,786 691.391,488	292.911
7	628.124,786 691.391,488	8	628.144,386 691.383,25	21.261
8	628.144,386 691.383,25	9	628.204,691 691.550,995	178.256
9	628.204,691 691.550,995	1	628.266,975 691.724,243	184.104

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 870

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Str Aluniș, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.300	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 49418, din 19/06/2014 emis de CJSDPT BOTOSANI (Titlu proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 2/4, cota initiala 2/4	A1
	1) **TUDOSE SAVETA**, Lipsa C.N.P. 2) **POPESCU EMILIA**, Lipsa C.N.P.	
Act Notarial nr. 34, din 27/01/1996 emis de BNP RETA ANIŢEI (Certificat de mostenitor);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **ROTARIU VIOREL**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **GULUȚĂ IRINA-VALENTINA**	
Act Notarial nr. 91, din 09/07/2014 emis de BNP STELIAN AGACHI (Certificat de mostenitor);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16	A1
	1) **AMARIEI MIHAI**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16	A1
	1) **AMARIEI ANA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16	A1
	1) **AMARIEI ILIE**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16	A1
	1) **AMARIEI LUMINIȚA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.300	-	365/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.808,999 691.984,127	2	627.801,637 691.963,426	21.971
2	627.801,637 691.963,426	3	627.805,816 691.962,135	4.374
3	627.805,816 691.962,135	4	627.767,667 691.850,419	118.05
4	627.767,667 691.850,419	5	627.782,646 691.845,438	15.786
5	627.782,646 691.845,438	6	627.827,814 691.977,708	139.769

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	627.827,814 691.977,708	1	627.808,999 691.984,127	19.88

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 872

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	66908	Din acte: 1.387 Masurata: 1.352	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit; Cale acces comun

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2118 / 15/01/2020		
Act Notarial nr. 151, din 14/01/2020 emis de BIN „Humelnicu Coca" Botoşani;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **PÎSLARIU LUIZA**, căsătorită cu 2) **PÎSLARIU FLORIN**, bun comun	
2119 / 15/01/2020		
Act Notarial nr. 150, din 14/01/2020 emis de BIN,,Humelnicu Coca” Botoșani;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **GRADINARU VIOREL-SEBASTIAN**, căsătorit cu 2) **GRĂDINARU TABITA-IONELA**, bun comun	
7987 / 04/02/2020		
Act Notarial nr. 375, din 03/02/2020 emis de BIN „Humelnicu Coca" Botoşani;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **PANTOC GICĂ-IULIAN**, căsătorit cu 2) **PANTOC MARIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
66908	Din acte: 1.387 Masurata: 1.352	Cale acces comun

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.352	38	365/51	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	628.303,122 691.809,964	2	628.314,038 691.840,003	31.961
2	628.314,038 691.840,003	3	628.330,666 691.887,256	50.093
3	628.330,666 691.887,256	4	628.343,58 691.921,658	36.746
4	628.343,58 691.921,658	5	628.353,917 691.947,881	28.187
5	628.353,917 691.947,881	6	628.368,261 691.982,218	37.213

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	628.368,261 691.982,218	7	628.364,001 691.984,418	4.794
7	628.364,001 691.984,418	8	628.361,539 691.978,915	6.028
8	628.361,539 691.978,915	9	628.350,741 691.952,466	28.568
9	628.350,741 691.952,466	10	628.339,509 691.923,772	30.814
10	628.339,509 691.923,772	11	628.326,057 691.888,585	37.671
11	628.326,057 691.888,585	12	628.266,975 691.724,243	174.64
12	628.266,975 691.724,243	13	628.271,689 691.722,558	5.006
13	628.271,689 691.722,558	14	628.292,326 691.780,303	61.322
14	628.292,326 691.780,303	1	628.303,122 691.809,964	31.565

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 874

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. topografic:,

Adresa: Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	66904	Din acte: 1.593 Masurata: 1.680	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62806 / 20/08/2019		
Hotarare Judecatoreasca nr. 765, din 19/02/2008 emis de Judecătoria Botoşani ((dosar nr. 4185/193/2006));		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 6800/13600	A1
	1) **HORODINCĂ VALERICA**, bun prorpiu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56802/Botoșani, inscrisa prin incheierea nr. 4520 din 09/02/2012;	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. act de adjudecare în dosar nr. 305/2009, din 17/10/2011 emis de BEJ "Manoilă Vasile" Botoşani;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/2, cota initiala 6800/13600	A1
	1) **HORODINCĂ VALERICA**, bun prorpiu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56802/Botoșani, inscrisa prin incheierea nr. 4520 din 09/02/2012;	
/		
Act Administrativ nr. 4785, din 06/04/2026 emis de PRIMĂRIA MUNIPIULUI BOTOȘANI (Adeverinta proprietate);		
B5	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **HORODINCĂ VALERICA**, bun prorpiu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
66904	Din acte: 1.593 Masurata: 1.680	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	500	38	365/51	-	
2	arabil	NU	1.180	38	365/51	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	C1	constructii de locuinte	93	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; Casă
A1.2	C2	constructii anexa	51	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Anexă
A1.3	C3	constructii anexa	13	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexă
A1.4	C4	constructii anexa	7	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Anexă

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	628.368,261 691.982,218	2	628.353,917 691.947,881	37.213
2	628.353,917 691.947,881	3	628.343,58 691.921,658	28.187
3	628.343,58 691.921,658	4	628.330,666 691.887,256	36.746
4	628.330,666 691.887,256	5	628.346,105 691.881,575	16.451
5	628.346,105 691.881,575	6	628.382,241 691.973,86	99.108
6	628.382,241 691.973,86	1	628.368,261 691.982,218	16.288

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 876

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. topografic:,

Adresa: Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	66906	Din acte: 1.500 Masurata: 1.513	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2121 / 15/01/2020		
Act Notarial nr. 150, din 14/01/2020 emis de NP Humelnicu Coca;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GRĂDINARU VIOREL-SEBASTIAN**, căsătorit cu 2) **GRĂDINARU TABITA-IONELA**, bun comun	
/		
Act Administrativ nr. 4785, din 06/04/2026 emis de PRIMĂRIA MUNIPIULUI BOTOȘANI (Adeverinta proprietate);		
B6	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GRĂDINARU VIOREL-SEBASTIAN**, căsătorit cu 2) **GRĂDINARU TABITA-IONELA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
66906	Din acte: 1.500 Masurata: 1.513	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	300	38	365/51	-	
2	arabil	NU	1.213	38	365/51	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	C1	constructii de locuinte	70	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Casă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	628.303,122 691.809,964	2	628.292,326 691.780,303	31.565
2	628.292,326 691.780,303	3	628.271,689 691.722,558	61.322
3	628.271,689 691.722,558	4	628.286,786 691.717,102	16.053

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	628.286,786 691.717,102	5	628.307,721 691.774,421	61.022
5	628.307,721 691.774,421	6	628.318,358 691.804,572	31.972
6	628.318,358 691.804,572	1	628.303,122 691.809,964	16.162

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 877

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	67993	Din acte: 1.200 Masurata: 1.189	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
78323 / 03/11/2020		
Act Notarial nr. 375, din 03/02/2020 emis de BIN "Humelnicu Coca" Botoşani (Contract de vanzare - cumparare);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PANTOC GICĂ-IULIAN**, căsătorit cu 2) **PANTOC MARIA**, bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 66907/Botoşani, inscrisa prin incheierea nr. 7991 din 04/02/2020;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
67993	Din acte: 1.200 Masurata: 1.189	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.189	38	365/51	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	628.286,786 691.717,102	2	628.271,689 691.722,558	16.053
2	628.271,689 691.722,558	3	628.246,704 691.653,197	73.724
3	628.246,704 691.653,197	4	628.261,958 691.647,708	16.211
4	628.261,958 691.647,708	1	628.286,786 691.717,102	73.702

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 879

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	67991	899	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
78323 / 03/11/2020		
Act Notarial nr. 375, din 03/02/2020 emis de BIN "Humelnicu Coca" Botoșani (Contract de vanzare - cumparare);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PANTOC GICĂ-IULIAN**, căsătorit cu 2) **PANTOC MARIA**, bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 66907/Botoșani, inscrisa prin incheierea nr. 7991 din 04/02/2020;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
154491 / 30/12/2024		
Somatie nr. dosar de executare nr. 1022/2023, din 23/12/2024 emis de BEJ Nica Gabriel (hotarare judecatoreasca nr dosar nr. 13224/193/2023 din 21-09-2023, emis de Judecatoria Botosani);		
C1	se notează urmărirea silită imobiliară formulată de creditoarea INVESTCAPITAL Ltd cu sediul ales pentru corespndenta la SC KRUK ROMANIA SRL, pentru recuperarea creanței în sumă de 3260,28 RON, suma compusa din 2765,68 LEI cu titlu de imprumut nerestituit, dobanzi si comisioane si 494,60 LEI cheltuieli de executare silita conform Încheierii nr. 1022/2023 din data de 09.10.2023, respectiv 06.11.2023, 23.12.2024	A1

Neautentificat

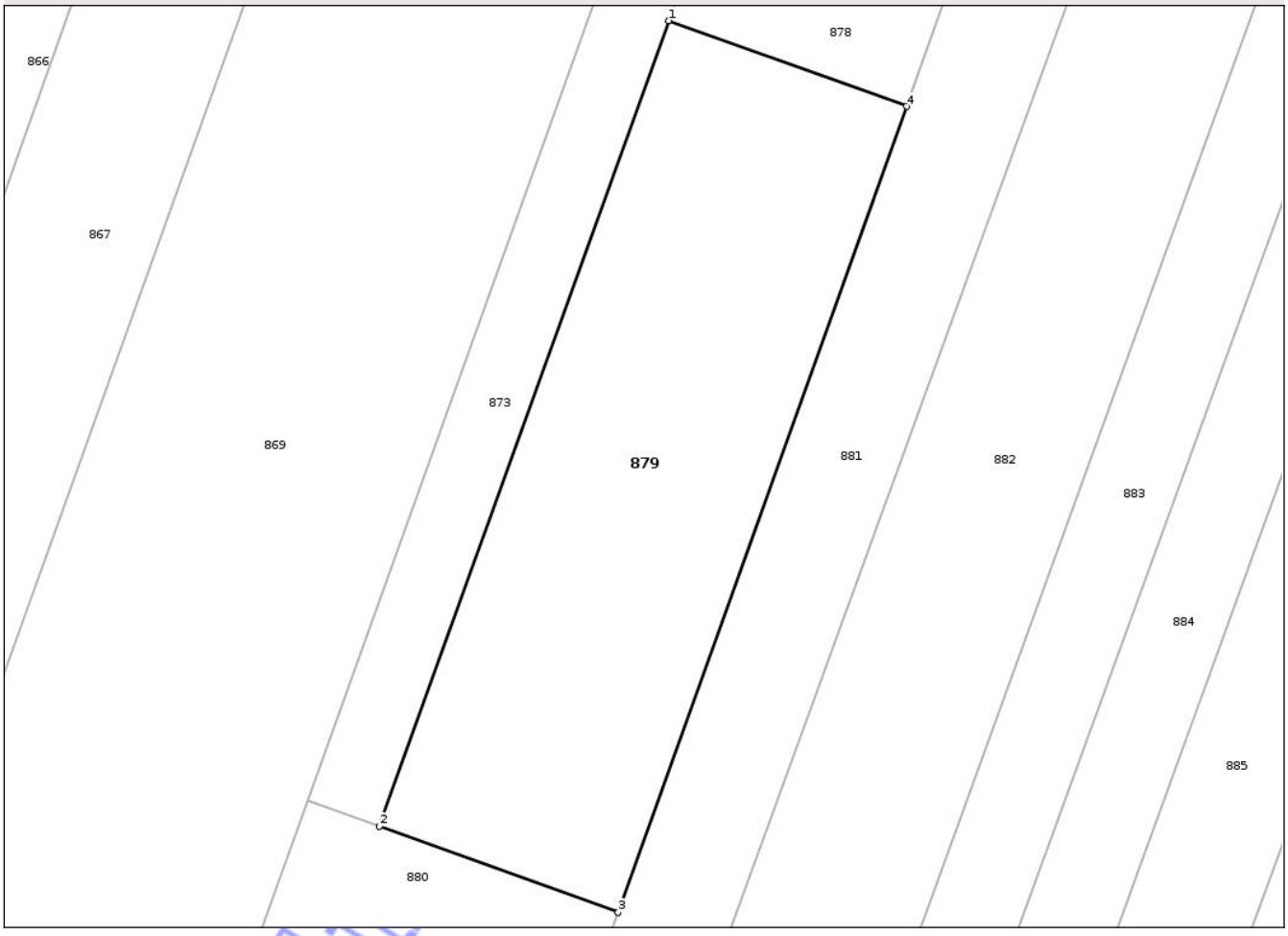
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
67991	899	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	899	38	365/51	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	628.228,003 691.601,178	2	628.209,358 691.549,315	55.112
2	628.209,358 691.549,315	3	628.224,738 691.543,781	16.346
3	628.224,738 691.543,781	4	628.243,32 691.595,667	55.112
4	628.243,32 691.595,667	1	628.228,003 691.601,178	16.279

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 880

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	67990	Din acte: 3.910 Masurata: 3.826	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
70344 / 01/09/2022		
Act Notarial nr. contract de dare în plată nr. 1597, din 01/09/2022 emis de SPN "Agachi Cornelia-Agachi Stelian" Botoşani;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PRISECARU OANA-ELENA**, căsătorită cu 2) **PRISECARU CĂTĂLIN-DUMITRU**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

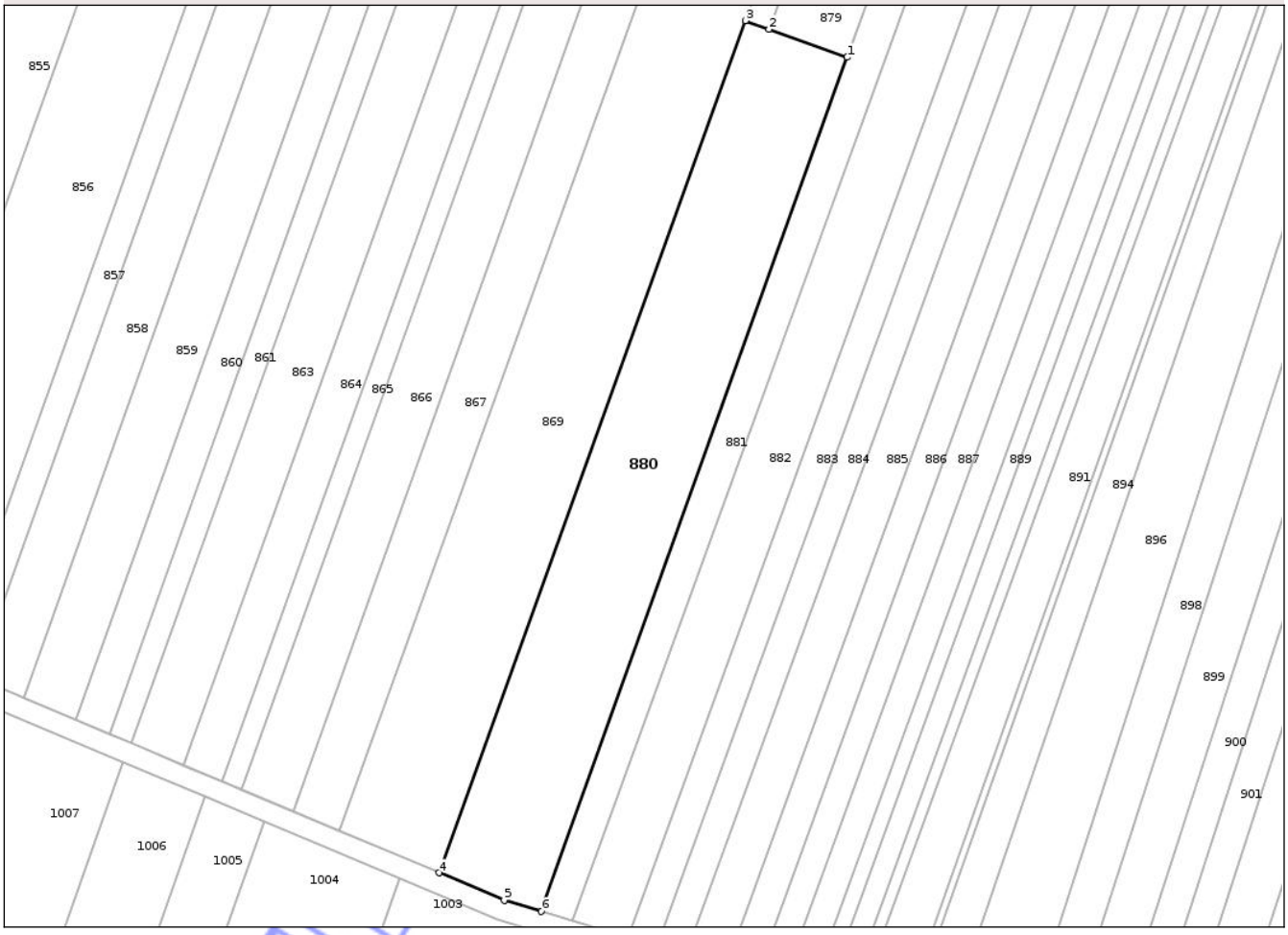
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
67990	Din acte: 3.910 Masurata: 3.826	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.826	38	365/51	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	628.224,738 691.543,781	2	628.209,358 691.549,315	16.346
2	628.209,358 691.549,315	3	628.204,691 691.550,995	4.96
3	628.204,691 691.550,995	4	628.144,386 691.383,25	178.256
4	628.144,386 691.383,25	5	628.157,223 691.377,854	13.925
5	628.157,223 691.377,854	6	628.164,532 691.375,67	7.629

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	628.164,532 691.375,67	1	628.224,738 691.543,781	178.567

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 881

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	63733	4.800	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46804 / 29/06/2015		
Act Notarial nr. 1648, din 06/05/1996 emis de BNP CORNELIA AGACHI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/8, cota initiala 1/1	A1
	1) **MURARU PARASCHIVA**	
Act Notarial nr. 112, din 03/06/1999 emis de BNP CORNELIA AGACHI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **MURARU PARASCHIVA**, bun propriu	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **MURARU DOINA**, bun propriu	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **MURARU MARIANA**, bun propriu	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **FASOLĂ VIORICA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

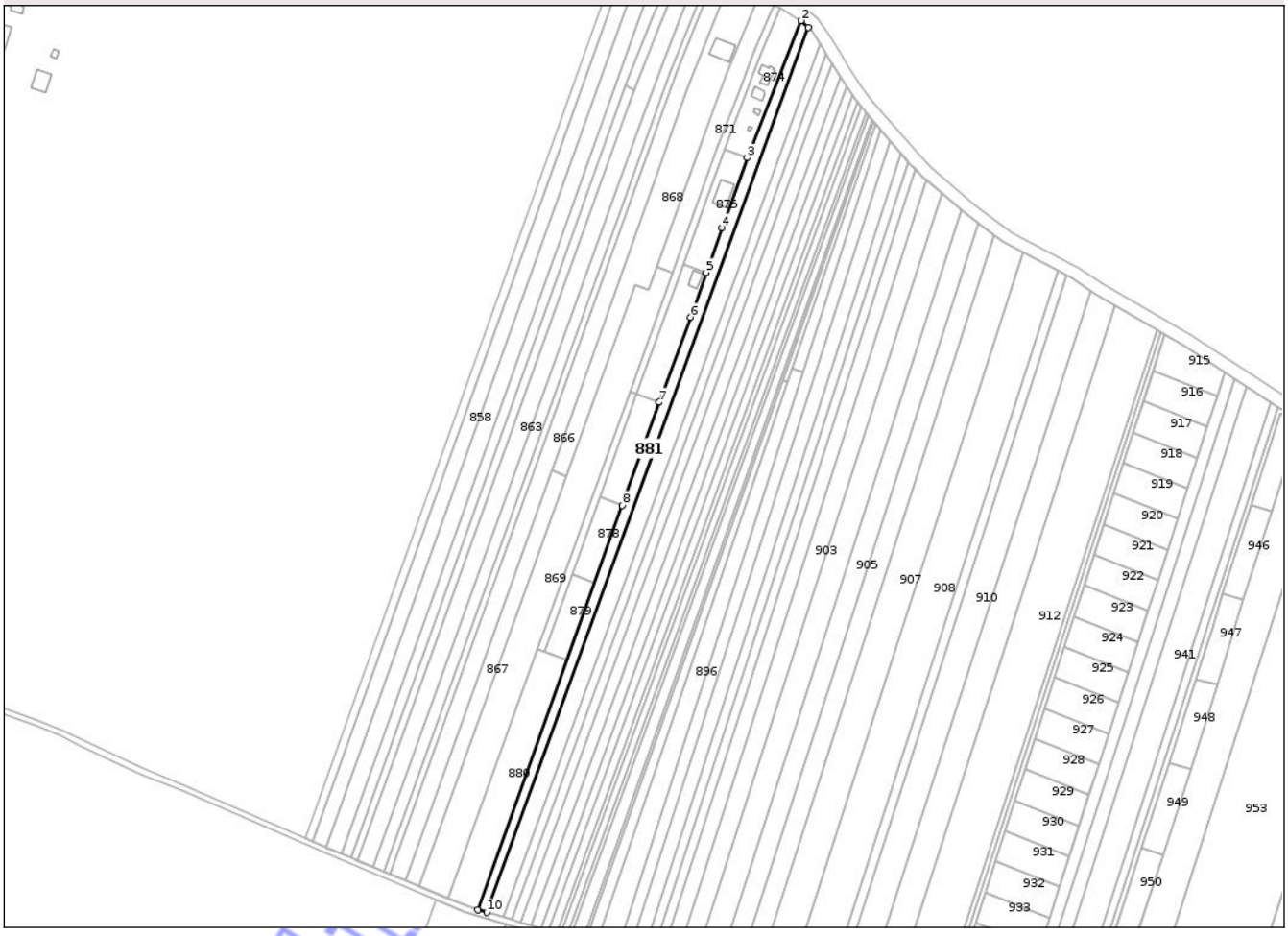
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
63733	4.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.800	38	365/52	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	628.387,263 691.969,335	2	628.382,241 691.973,86	6.76
2	628.382,241 691.973,86	3	628.346,105 691.881,575	99.108
3	628.346,105 691.881,575	4	628.329,128 691.834,487	50.055
4	628.329,128 691.834,487	5	628.318,358 691.804,572	31.795
5	628.318,358 691.804,572	6	628.307,721 691.774,421	31.972

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	628.307,721 691.774,421	7	628.286,786 691.717,102	61.022
7	628.286,786 691.717,102	8	628.261,958 691.647,708	73.702
8	628.261,958 691.647,708	9	628.164,532 691.375,67	288.958
9	628.164,532 691.375,67	10	628.170,547 691.373,873	6.278
10	628.170,547 691.373,873	1	628.387,263 691.969,335	633.673

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 882

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:21008
Nr. cadastral vechi:6858

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61234	7.200	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44595 / 14/10/2008		
Act Notarial nr. 4167, din 13/10/2008 emis de BNPA "Cornelia AGACHI - Stelian AGACHI" Botoşani (Contract de vanzare - cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PONICI IOAN**, bun propriu. Lipsa C.N.P.	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 21008)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

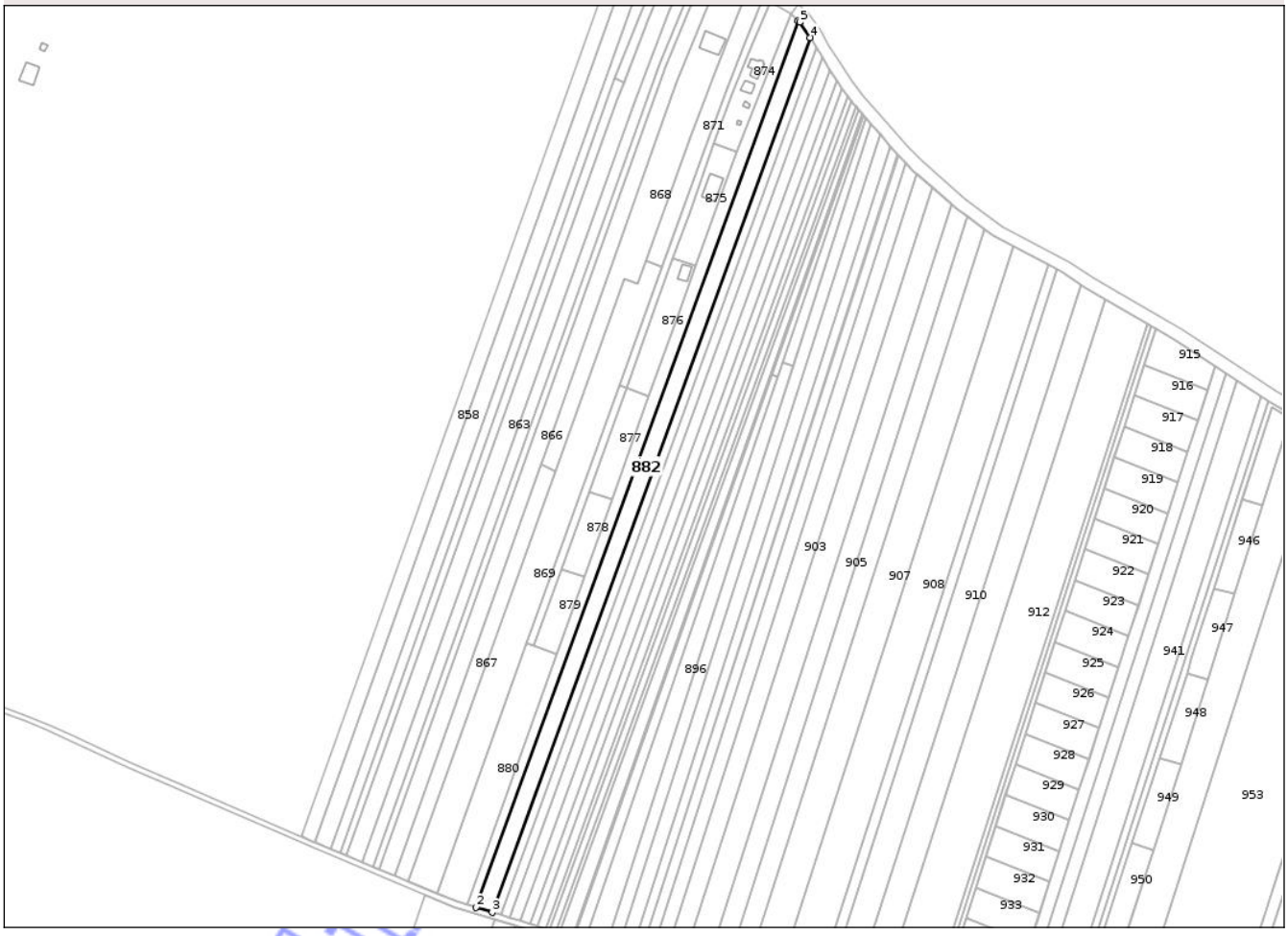
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61234	7.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.200	38	365/53	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	628.387,263 691.969,335	2	628.170,547 691.373,873	633.673
2	628.170,547 691.373,873	3	628.181,523 691.370,593	11.455
3	628.181,523 691.370,593	4	628.395,325 691.958,048	625.152
4	628.395,325 691.958,048	5	628.388,369 691.968,338	12.421
5	628.388,369 691.968,338	1	628.387,263 691.969,335	1.489

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 884

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:22595
Nr. cadastral vechi:7062/1

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61617	3.700	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44592 / 14/10/2008		
Act Notarial nr. 4167, din 13/10/2008 emis de BNPA,,Cornelia Agachi-Stelian Agachi"Botoşani (Contract de vanzare - cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PONICI IOAN**, bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 22595)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

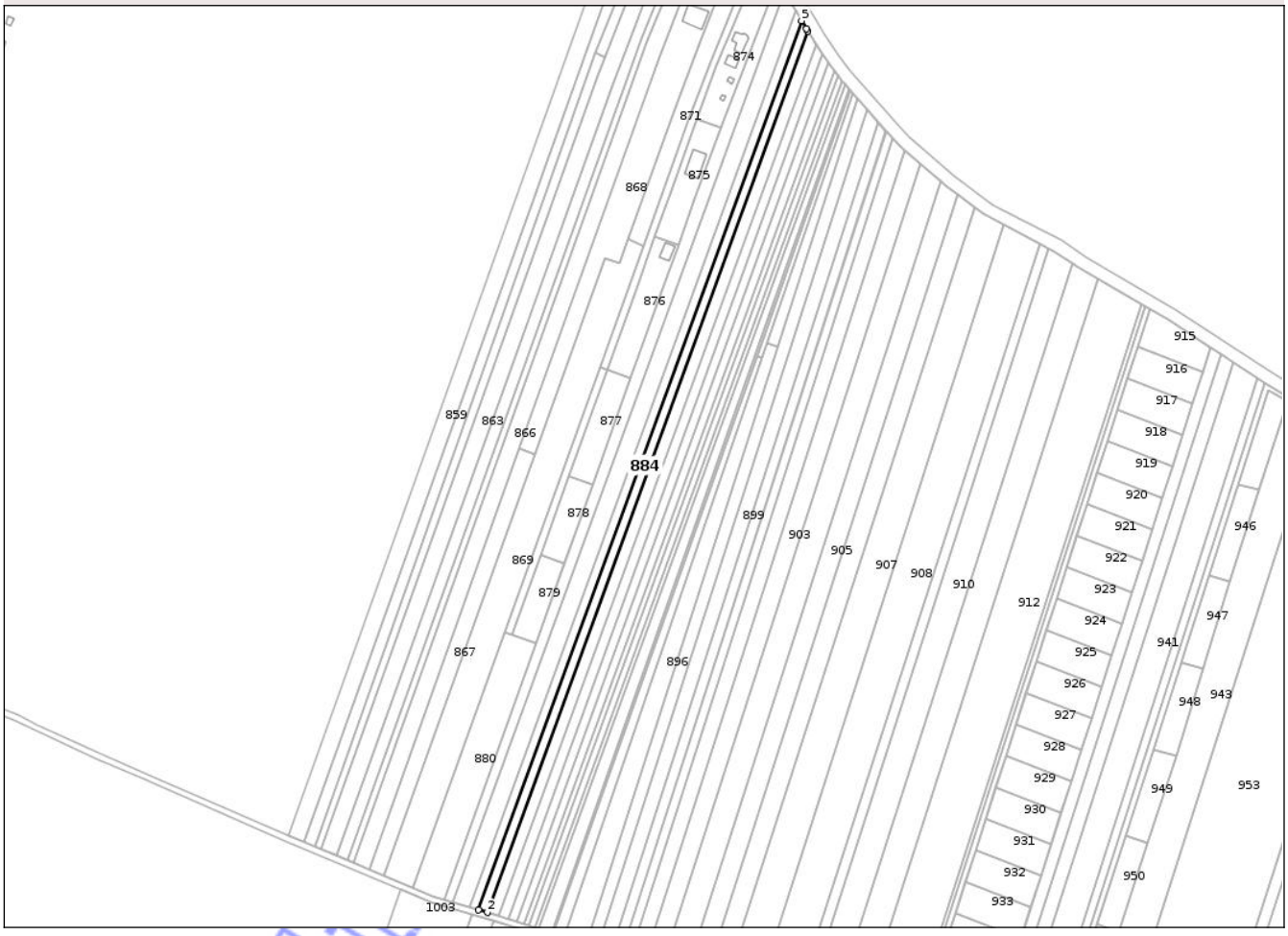
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61617	3.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.700	38	365/54	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	628.187,226 691.368,888	2	628.192,978 691.367,169	6.003
2	628.192,978 691.367,169	3	628.403,232 691.944,874	614.775
3	628.403,232 691.944,874	4	628.402,382 691.946,228	1.599
4	628.402,382 691.946,228	5	628.399,271 691.951,513	6.133
5	628.399,271 691.951,513	1	628.187,226 691.368,888	620.012

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 885

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10408
Nr. cadastral vechi:3676

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58487	Din acte: 5.000 Masurata: 4.994	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3857 / 31/07/2003		
Act Notarial nr. 1233, din 11/02/2002 emis de BNP "Ana Ţăranu" Botoşani (Contract de vanzare - cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUCĂTARU PETRU**, căsătorit cu 2) **BUCĂTARU ANIȘOARA**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 10408)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

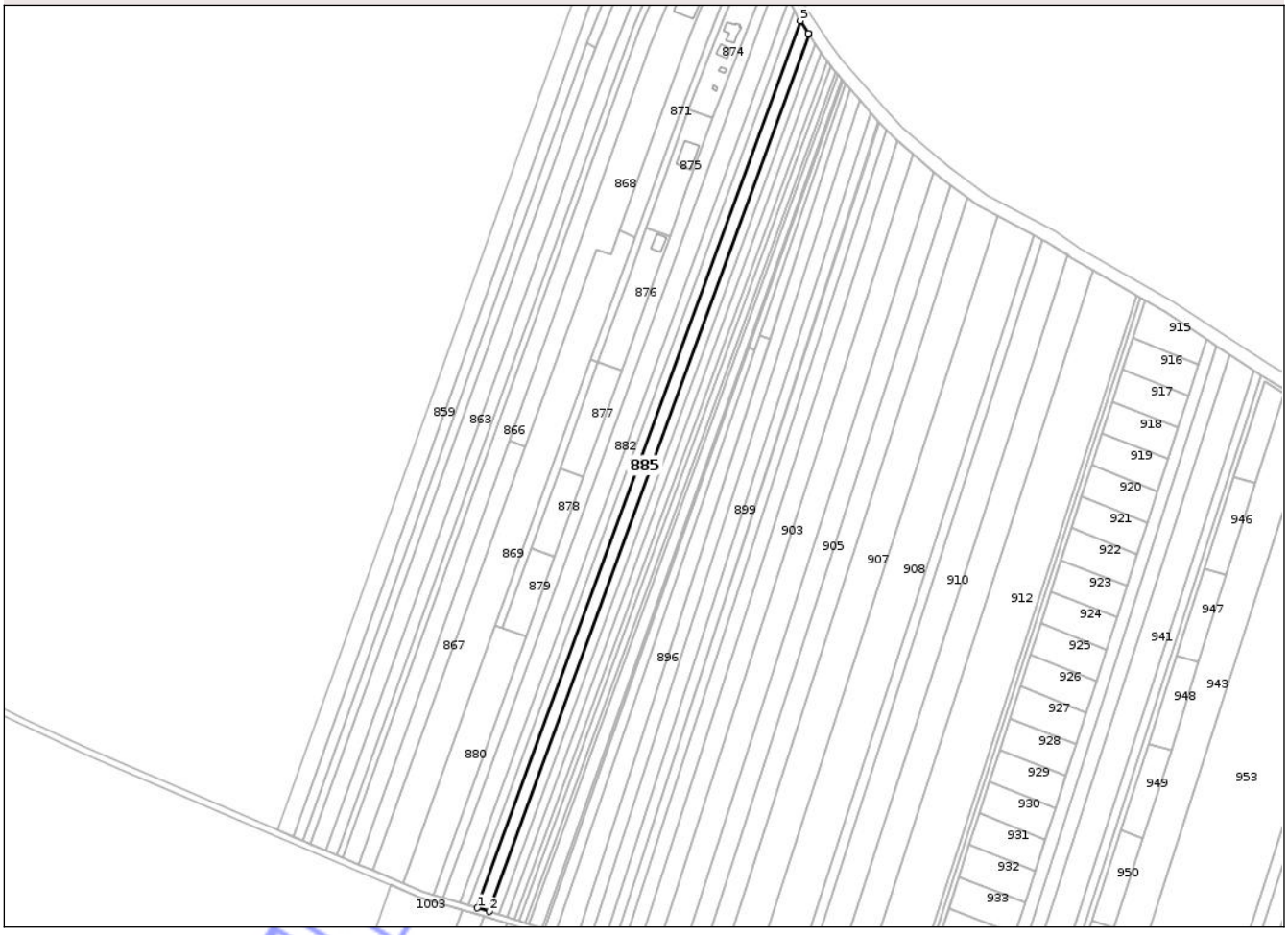
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58487	Din acte: 5.000 Masurata: 4.994	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.994	38	365/55	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	628.192,978 691.367,169	2	628.200,819 691.364,826	8.183
2	628.200,819 691.364,826	3	628.408,74 691.936,122	607.956
3	628.408,74 691.936,122	4	628.408,456 691.936,551	0.514
4	628.408,456 691.936,551	5	628.403,232 691.944,874	9.826
5	628.403,232 691.944,874	1	628.192,978 691.367,169	614.775

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 886

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4091
Nr. cadastral vechi:1969

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57354	3.800	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13463 / 01/03/2021		
Act Notarial nr. 6552, din 19/11/2004 emis de BNPA Cornelia Agachi-Stelian Agachi;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUCĂTARU PETRU**, căsătorit cu 2) **BUCĂTARU ANIȘOARA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

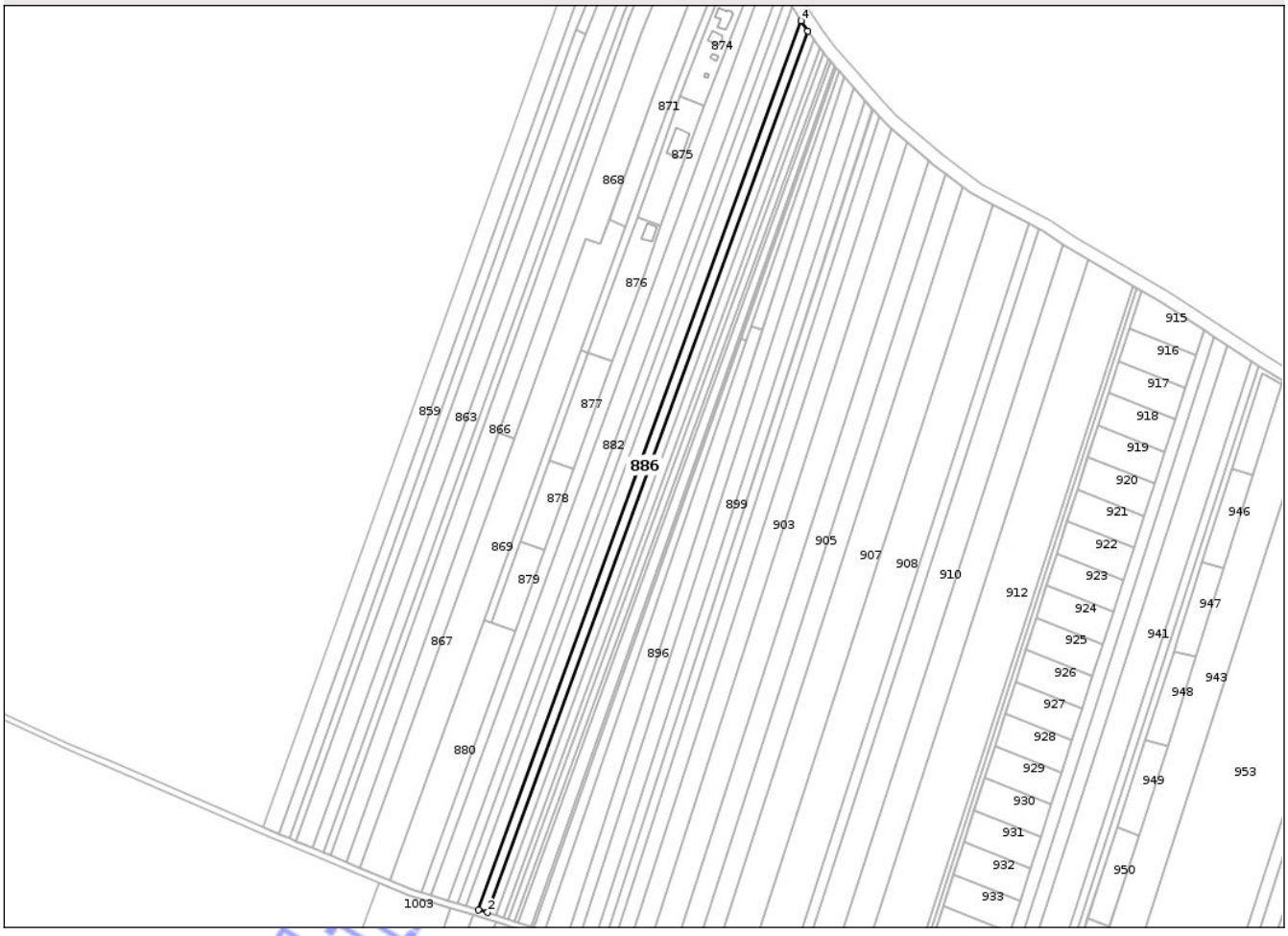
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57354	3.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.800	38	365/56	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	628.200,819 691.364,826	2	628.206,843 691.363,026	6.287
2	628.206,843 691.363,026	3	628.413,051 691.929,618	602.949
3	628.413,051 691.929,618	4	628.408,74 691.936,122	7.804
4	628.408,74 691.936,122	1	628.200,819 691.364,826	607.956

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 887

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:21794
Nr. cadastral vechi:7060

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61672	3.300	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46692 / 28/10/2008		
Act Notarial nr. 4368 din 2008, din 28/10/2008 emis de - (Contract de vanzare - cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PONICI IOAN**, bun propriu. Lipsa C.N.P.	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 21794)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

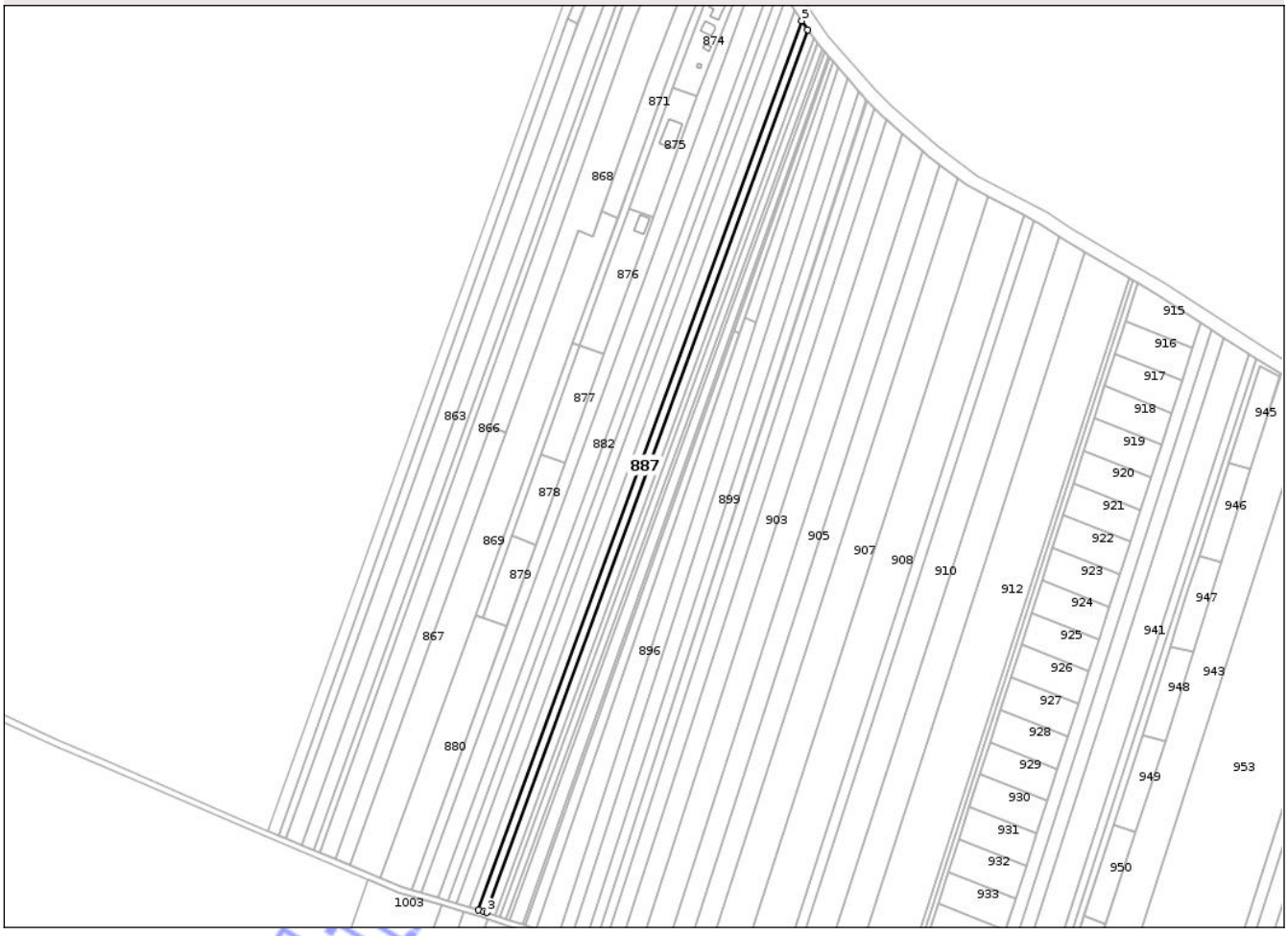
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61672	3.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.300	38	365/57	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	628.206,843 691.363,026	2	628.210,198 691.362,023	3.502
2	628.210,198 691.362,023	3	628.212,093 691.361,391	1.997
3	628.212,093 691.361,391	4	628.416,825 691.923,925	598.631
4	628.416,825 691.923,925	5	628.413,051 691.929,618	6.83
5	628.413,051 691.929,618	1	628.206,843 691.363,026	602.949

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 888

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70803	3.300	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
105145 / 07/11/2023		
Act Notarial nr. 1893, din 27/05/2009 emis de NP Agachi Cornelia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PONICI IOAN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

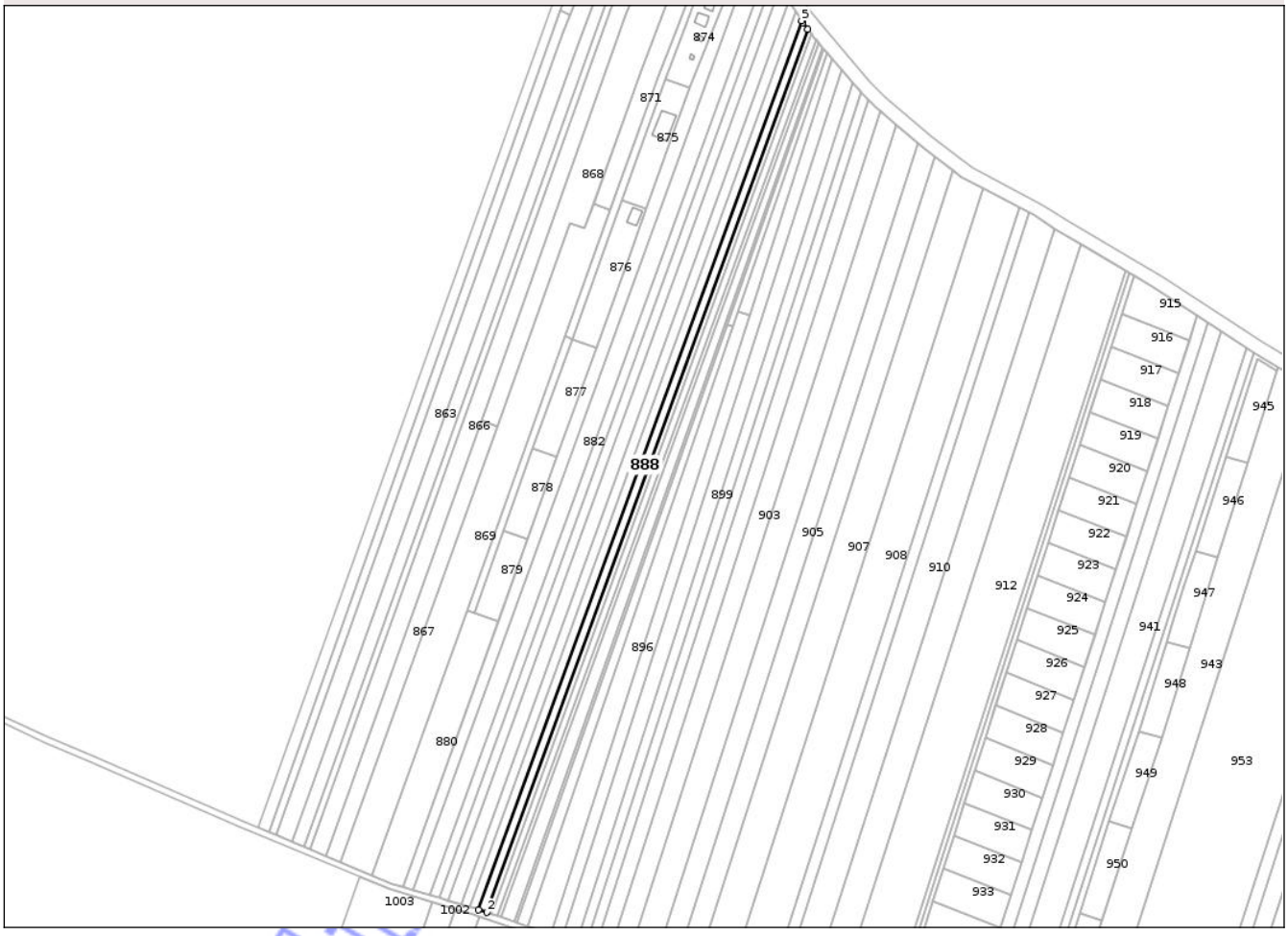
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70803	3.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.300	38	365/57	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	628.212,093 691.361,391	2	628.217,341 691.359,639	5.533
2	628.217,341 691.359,639	3	628.420,775 691.918,608	594.837
3	628.420,775 691.918,608	4	628.417,687 691.922,624	5.066
4	628.417,687 691.922,624	5	628.416,825 691.923,925	1.56
5	628.416,825 691.923,925	1	628.212,093 691.361,391	598.631

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 889

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.800	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 48474, din 31/01/1995 emis de CJSDPT BOTOSANI (Titlu proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZAMFIR LICĂ**, Lipsa C.N.P. 2) **ZAMFIR LUMINIŢA**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

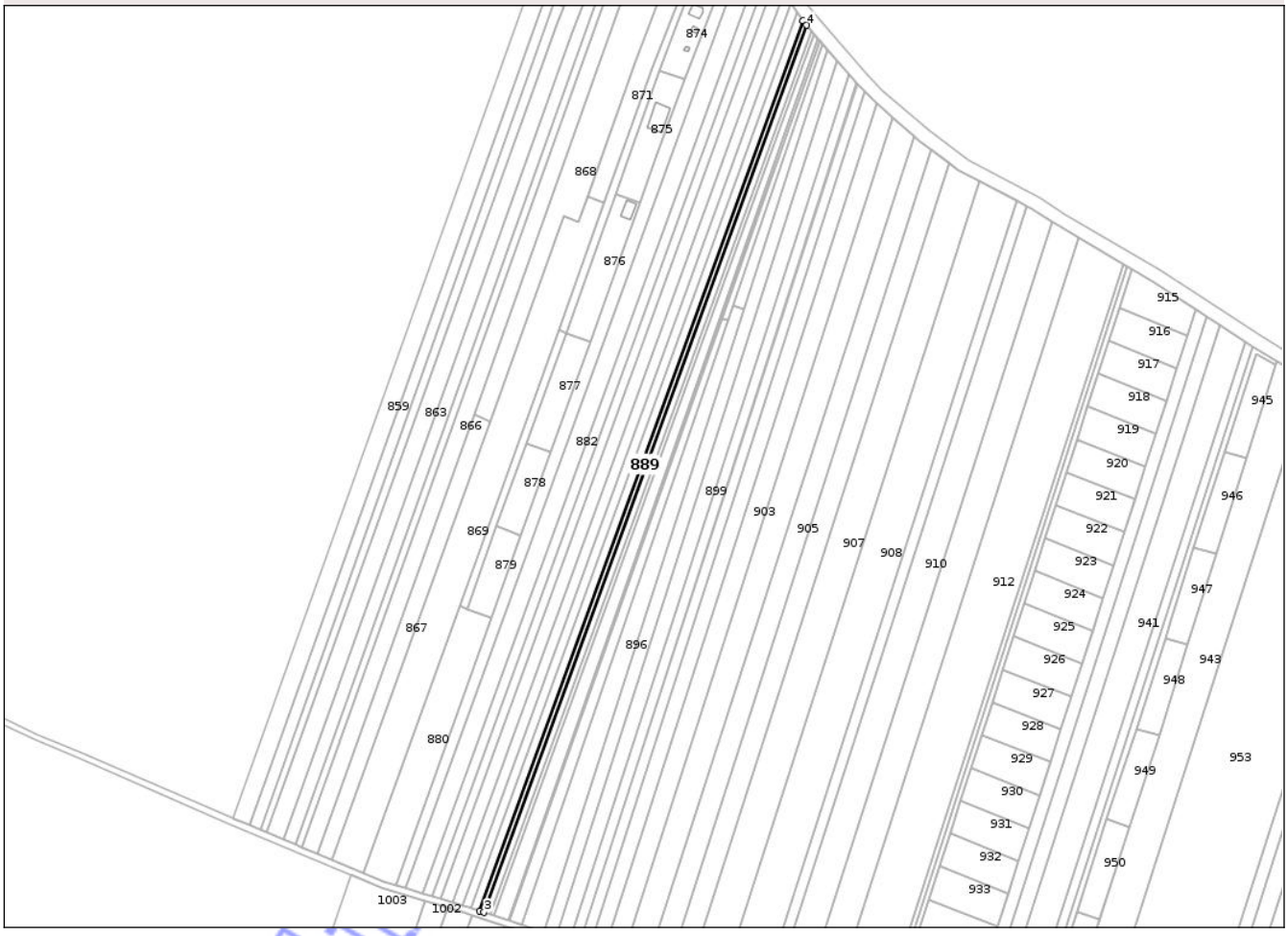
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.800	38	365/58	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	628.420,775 691.918,608	2	628.217,341 691.359,639	594.837
2	628.217,341 691.359,639	3	628.220,217 691.358,679	3.032
3	628.220,217 691.358,679	4	628.422,965 691.915,76	592.829
4	628.422,965 691.915,76	1	628.420,775 691.918,608	3.592

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 891

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13759
Nr. cadastral vechi:4664

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56202	3.623	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19131 / 09/03/2018		
Act Notarial nr. 688, din 08/03/2018 emis de SPN Agachi Cornelia-Agachi Stelian;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ACHIȚEI ELENA**, - bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

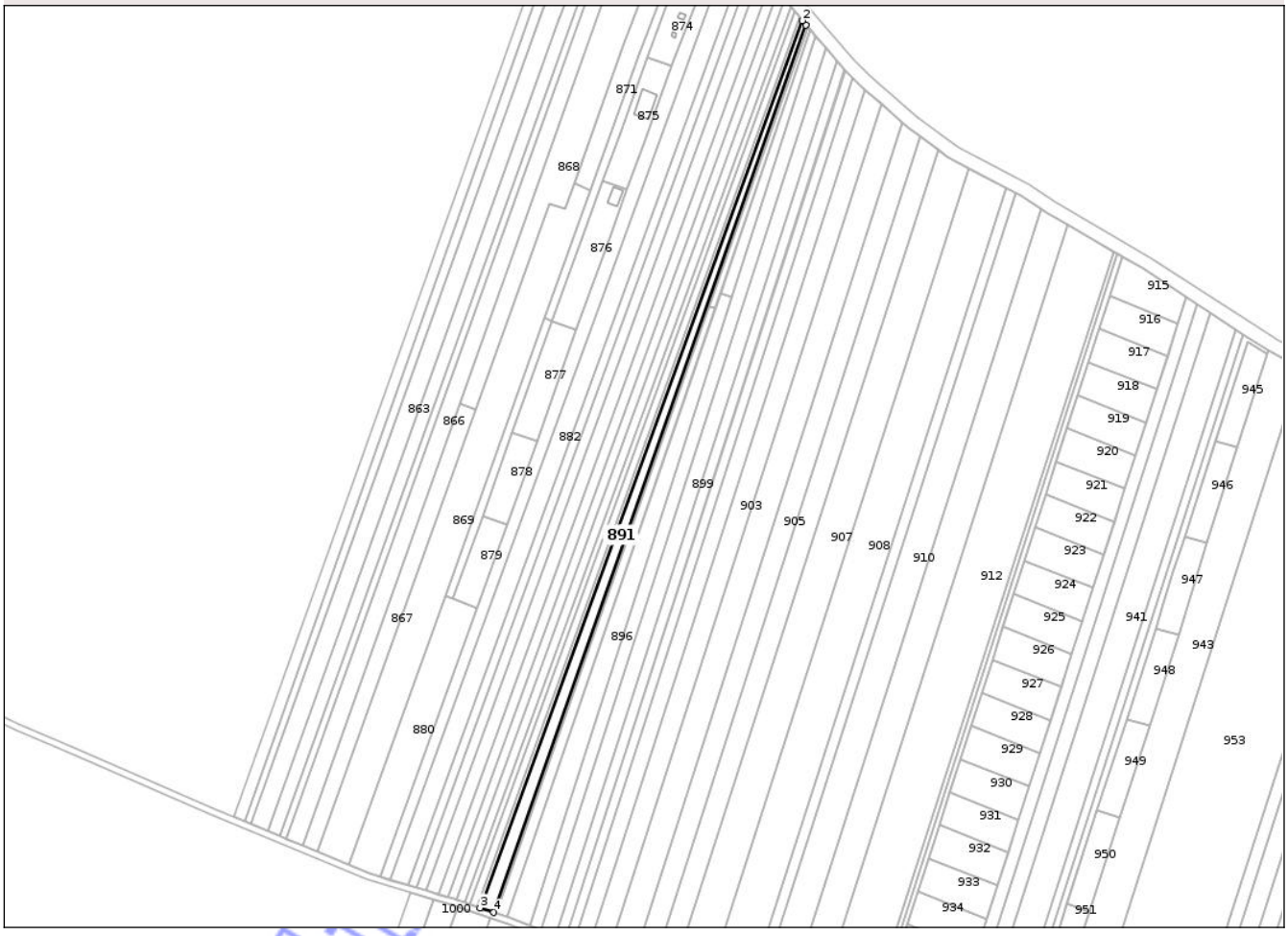
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56202	3.623	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.623	38	365/60	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	628.430,23 691.907,058	2	628.427,831 691.909,831	3.667
2	628.427,831 691.909,831	3	628.226,48 691.356,589	588.743
3	628.226,48 691.356,589	4	628.235,148 691.353,696	9.137
4	628.235,148 691.353,696	1	628.430,23 691.907,058	586.742

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 892

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:16568
Nr. cadastral vechi:4665/1/1

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60091	588	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27088 / 15/12/2006		
Act Notarial nr. 6159, din 13/12/2006 emis de BNPA "Cornelia AGACHI - Stelian AGACHI" Botoşani (Contract de schimb);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUNICIPIUL BOTOŞANI**, CIF:9999999999999, bun propriu. Lipsa C.U.I.	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 16568)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60091	588	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	588	38	365/60	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	628.235,148 691.353,696	2	628.236,445 691.353,263	1.368
2	628.236,445 691.353,263	3	628.379,375 691.758,692	429.885
3	628.379,375 691.758,692	4	628.378,078 691.759,125	1.368
4	628.378,078 691.759,125	1	628.235,148 691.353,696	429.885

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 893

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14409
TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:4665/1/2
Adresa: Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59349	214	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13699 / 18/10/2005		
Act Notarial nr. 4336, din 26/08/2005 emis de B.N.P.A."Cornelia Agachi-Stelian Agachi" Botoşani (Contract de vanzare - cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HUŢU CULIŢĂ**, căsătorit cu. Lipsa C.N.P. 2) **HUŢU MARIANA-IULIA**, , bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 14409)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
26316 / 09/04/2014		
Somatie nr. 899/2013, din 09/04/2014 emis de BEJ "Chiriac Cristina Maria" Botoşani (încheiere încuviinţare executare silită din data de 17-05-2013 emisă de Judecătoria Botoşani);		
C1	se notează somaţie în dosar nr. 899/2013, în vederea satisfacerii intereselor creditoarei CEC BANK SA -Sucursala Botoşani, încuviinţată prin încheierea din data de 17.05.2013 emisă de Judecătoria Botoşani (dosar nr. 9443/193/2013)	A1
51070 / 12/07/2018		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 04/44960/25/BF, din 05/07/2018 emis de ANAF Botoşani (inscris sub semnatura privata nr 04/48950/44/BF din 30-07-2018, emis de Administraţia Judeţeană a Finanţelor Publice Botoşani);		
C2	se notează sechestru asigurător	A1
9053 / 06/02/2020		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 977/2018, din 04/02/2020 emis de BEJ NICA GABRIEL (hotarare judecatoreasca nr fn din 28-12-2018, emis de Judecatoria Botoşani (dosar nr. 20270/193/2018));		
C3	se notează urmărirea silita imobiliara formulata de creditoarea PROSPEROCAPITAL S.a.R.L. pentru recuperarea creanței în suma de 3795,87 lei, sumă compusă din 3286,87 lei reprezentând debit și suma de 202 lei reprezentând cheltuieli de executare silită si 307 lei cu titlu de onorariu executor judecatoresc	A1
73959 / 16/10/2020		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 28, din 15/10/2010 emis de - (Huțu Culiță, Huțu Mariana Iulia și Fundația Patriarh Teoctist);		
C4	se notează locațiunea pentru o perioadă de 49 ani începând cu data de 15.10.2010 până la data de 14.10.2059 în favoarea Fundației Patriarh Teoctist	A1
16683 / 28/02/2024		
Somatie nr. 270/M/2022, din 28/02/2024 emis de MOROŞAN OANA-GEORGETA (SOMATIE ; hotarare judecatoreasca nr DOSAR NR. 3513/193/2022 din 15-03-2022, emis de JUDECĂTORIA BOTOŞANI);		
C5	se notează urmărirea silita imobiliara formulata de creditoarea INVESTCAPITAL LTD, în calitate de cesionar (creditor cedent PROSPEROCAPITAL SARL) pentru recuperarea creanței în suma de 4.179,62 lei, sumă compusă din 3.076,87 lei reprezentând debit principal, dobânda aferentă creditului acordat și comision bancar restant și suma de 1.102,75 lei reprezentând cheltuieli de executare silită	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
24684 / 26/03/2024		
Certificat Grefa nr. 1435/193/2024, din 26/03/2024 emis de Judecatoria Botosani;		
C7	se notează litigiu, având ca obiect "contestație la executare" eliberat de Judecătoria Botoșani (dosar nr. 3892/193/2024) privind pe contestatoarea Huțu Mariana Iulia, în contradictoriu cu intimata INVESTCAPITAL LTD (creditor cedent PROSPEROCAPITAL S.A.R.L.)	A1
153055 / 19/12/2024		
Somatie nr. dosar nr. 386/M/2022, din 05/12/2024 emis de SCPEJ "Moroșan Oana–Georgeta și Țugui Claudia" (SOMATIE; încheiere încuviințare executare silită din 01-04-2022 emisă de Judecătoria Botoșani în dosar nr. 4095/193/2022);		
C8	se notează urmărirea silită imobiliara formulată de creditorul INVESTCAPITAL LTD, pentru recuperarea creanței debitoarei Huțu Mariana Iulia respectiv a sumei totale de 23095,06 Lei, sumă compusă din 19949,47 Lei reprezentând debit principal, comision bancar restant și alte creanțe și suma de 3145,59 lei cheltuieli de executare silită	A1

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59349	214	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	214	38	365/60	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	628.379,375 691.758,692	2	628.431,26 691.905,867	156.053
2	628.431,26 691.905,867	3	628.430,23 691.907,058	1.575
3	628.430,23 691.907,058	4	628.378,078 691.759,125	156.857
4	628.378,078 691.759,125	1	628.379,375 691.758,692	1.368

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 895

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13761
Nr. cadastral vechi:4665/2/2

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56198	556	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19128 / 09/03/2018		
Act Notarial nr. 688, din 08/03/2018 emis de SPN Agachi Cornelia-Agachi Stelian;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ACHIȚEI ELENA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

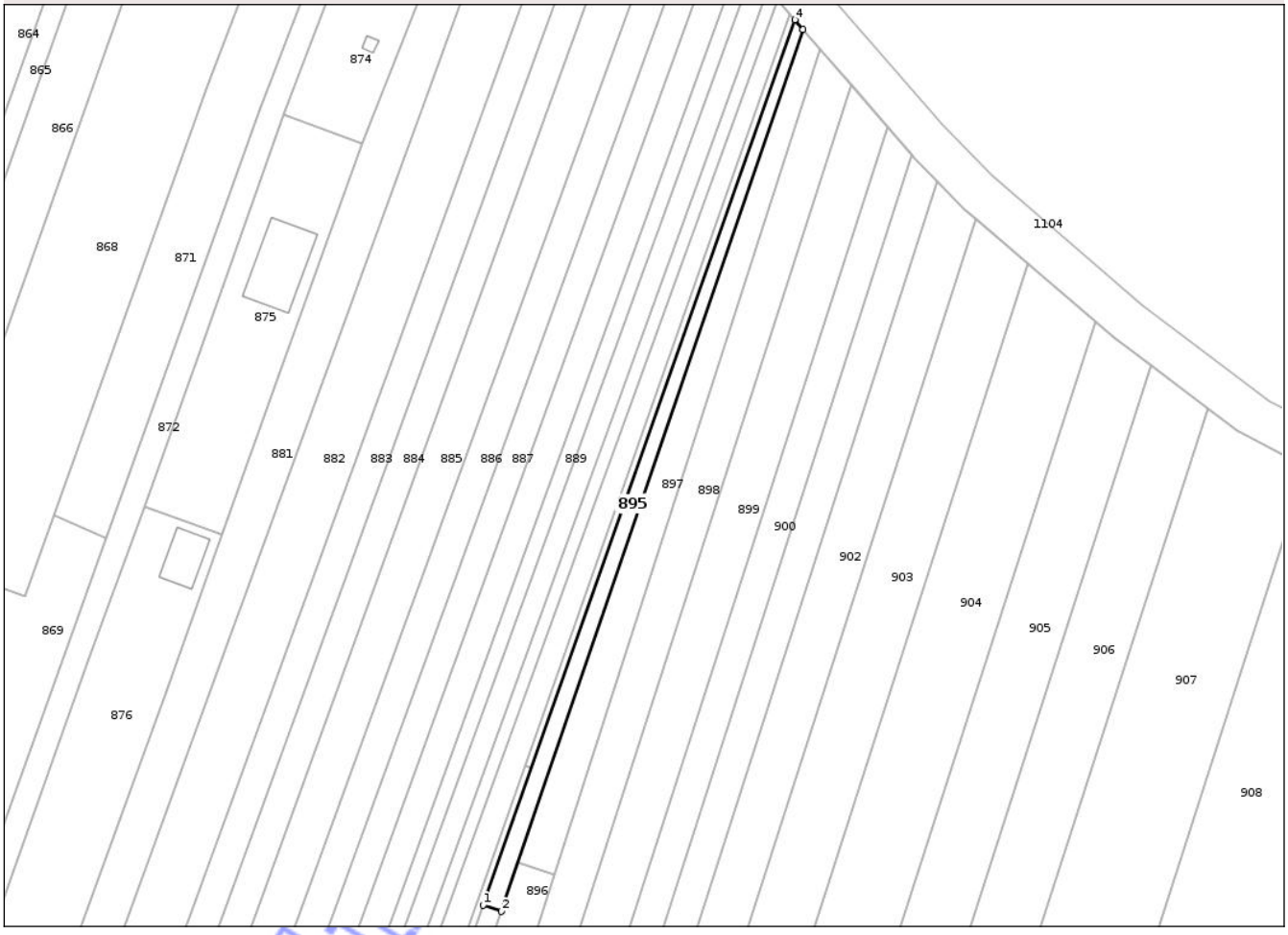
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56198	556	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	556	38	365/60	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	628.369,856 691.731,689	2	628.373,509 691.730,47	3.851
2	628.373,509 691.730,47	3	628.432,916 691.903,954	183.373
3	628.432,916 691.903,954	4	628.431,26 691.905,867	2.53
4	628.431,26 691.905,867	1	628.369,856 691.731,689	184.685

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 896

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:16566
Nr. cadastral vechi:4666/1

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60088	4.629	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27086 / 15/12/2006		
Act Notarial nr. 6159, din 13/12/2006 emis de BNPA "Cornelia AGACHI - Stelian AGACHI" Botoşani (Contract de schimb);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUNICIPIUL BOTOŞANI**, CIF:9999999999999, bun propriu. Lipsa C.U.I.	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 16566)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60088	4.629	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.629	38	365/60	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	628.257,508 691.345,393	2	628.383,88 691.737,628	412.089
2	628.383,88 691.737,628	3	628.376,772 691.740,0	7.493
3	628.376,772 691.740,0	4	628.243,531 691.350,899	411.282
4	628.243,531 691.350,899	5	628.245,537 691.350,229	2.115
5	628.245,537 691.350,229	1	628.257,508 691.345,393	12.911

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 897

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13760
Nr. cadastral vechi:4666/2

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59287	1.019	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13698 / 29/09/2005		
Act Notarial nr. 4336, din 26/08/2005 emis de BNPA CORNELIA AGACHI-STELIAN AGACHI (Contract de vanzare - cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HUŢU CULIŢĂ**, căsătorit cu. Lipsa C.N.P. 2) **HUŢU MARIANA-IULIA**, - bun comun. Lipsa C.N.P.	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 13760)	
73957 / 16/10/2020		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 32, din 18/10/2010 emis de Fundatia Patriarh Teoctist Șoldanesti;		
B3	se notează contractul de comodat pe o perioada de 49 de ani începând cu data de 18.10.2010 pana la data de 17.10.2059	A1
	1) **FUNDAŢIA PATRIARH TEOCTIST**, CIF:24714783	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
26313 / 09/04/2014		
Hotarare Judecatoreasca nr. încheiere f.n., din 17/05/2013 emis de Judecătoria Botoşani ((în dosar nr. 9444/193/2013) şi somaţia emisă de BEJ"Chiriac Cristina Maria"-Botoşani în dosar de executare nr. 922/2013);		
C1	se notează urmărirea silită imobiliară formulată de creditorul CEC BANK SA SUCURSALA BOTOŞANI pentru recuperarea creanţei în sumă de 4.944.330,28 lei şi 68.131,32 lei cheltuieli de executare silită	A1
51070 / 12/07/2018		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 04/44960/25/BF, din 05/07/2018 emis de ANAF Botoşani (inscris sub semnatura privata nr 04/48950/44/BF din 30-07-2018, emis de Administraţia Județeană a Finanţelor Publice Botoşani);		
C2	se notează sechestru asigurător	A1
9055 / 06/02/2020		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 977/2018, din 04/02/2020 emis de BEJ NICA GABRIEL (încheiere f. n. din 28-12-2018 emisă de Judecătoria Botoșani);		
C3	se notează urmărirea silită imobiliară formulată de creditoarea PROSPEROCAPITAL S.a.R.L. cu sediul în IB RUE JEAN PIRET L 2350 Luxembourg, cu sediul ales pentru comunicarea corespondenței la SC KRUK ROMÂNIA SRL, pentru recuperarea creanţei în sumă de 3.795,87 lei, compusă din 3.286,87 lei cu titlu de împrumut nerestituit, dobânzi și comisioane, 202 lei cu titlu de cheltuieli de executare și 307 lei cu titlu de onorariu executor judecătoresc	A1
79438 / 06/11/2020		
Somatie nr. dosar de executare nr. 415/2018, din 02/11/2020 emis de BEJ "Nica Gabriel" Vatra Dornei (încheiere încuviințare executare silită din 06-07-2018 emisă de Judecătoria Botoșani în dosar nr. 10619/193/2018);		
C4	se notează urmărirea silită imobiliară formulată de creditoarea INVESTCAPITAL Ltd cu sediul ales pentru comunicarea corespondenței la KRUK ROMANIA SRL pentru recuperarea sumei de 17934,30 lei reprezentând: debit, dobândă și penalități și cheltuieli de executare silită	A1

Document generat în circuit civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
16691 / 28/02/2024		
Somatie nr. dosar nr. 270/M/2022, din 28/02/2024 emis de SCPEJ ”Moroșan Oana–Georgeta și Țugui Claudia” (SOMATIE - SCPEJ ”Moroșan Oana–Georgeta și Țugui Claudia” Suceava; încheiere încuviințare executare silită din 15-03-2022 emisă de Judecătoria Botoșani în dosar nr. 3513/193/2022);		
C5	se notează urmărirea silită imobiliara formulată de creditorul INVESTCAPITAL LTD, în calitate de cesionar (creditor cedent PROSPEROCAPITAL SARL) pentru recuperarea sumei de 4179,62 lei, compusă din 3076,87 lei reprezentând debit principal, dobânda aferentă creditului acordat și comision bancar restant și 1102,75 lei cheltuieli de executare silită	A1
24681 / 26/03/2024		
Certificat Grefa nr. Dosar nr.3892/193/2024, din 26/03/2024 emis de Judecătoria Botoșani;		
C6	se notează litigiul, având ca obiect “contestație la executare” eliberat de Judecătoria Botoşani (dosar nr. 3892/193/2024) privind pe contestatoarea Huțu Mariana Iulia, în contradictoriu cu intimata INVESTCAPITAL LTD (creditor cedent PROSPEROCAPITAL S.A.R.L.)	A1
41761 / 06/05/2025		
Somatie nr. 386/M/2022, din 28/04/2025 emis de MOROŞAN OANA-GEORGETA (SOMATIE ; hotarare judecatoreasca nr încheiere încuviințare executare silită în dosar nr. 4095/193/2022 din 01-04-2022, emis de Judecătoria Botoșani);		
C7	se notează urmărirea silită imobiliara formulată de creditorul INVESTCAPITAL LT pentru recuperarea sumei de 23.387,86 lei , sumă compusă din 19.949,47 lei debit și 3.438,39 lei cheltuieli de executare silită.	A1

Neutilizabil în circuitul civil

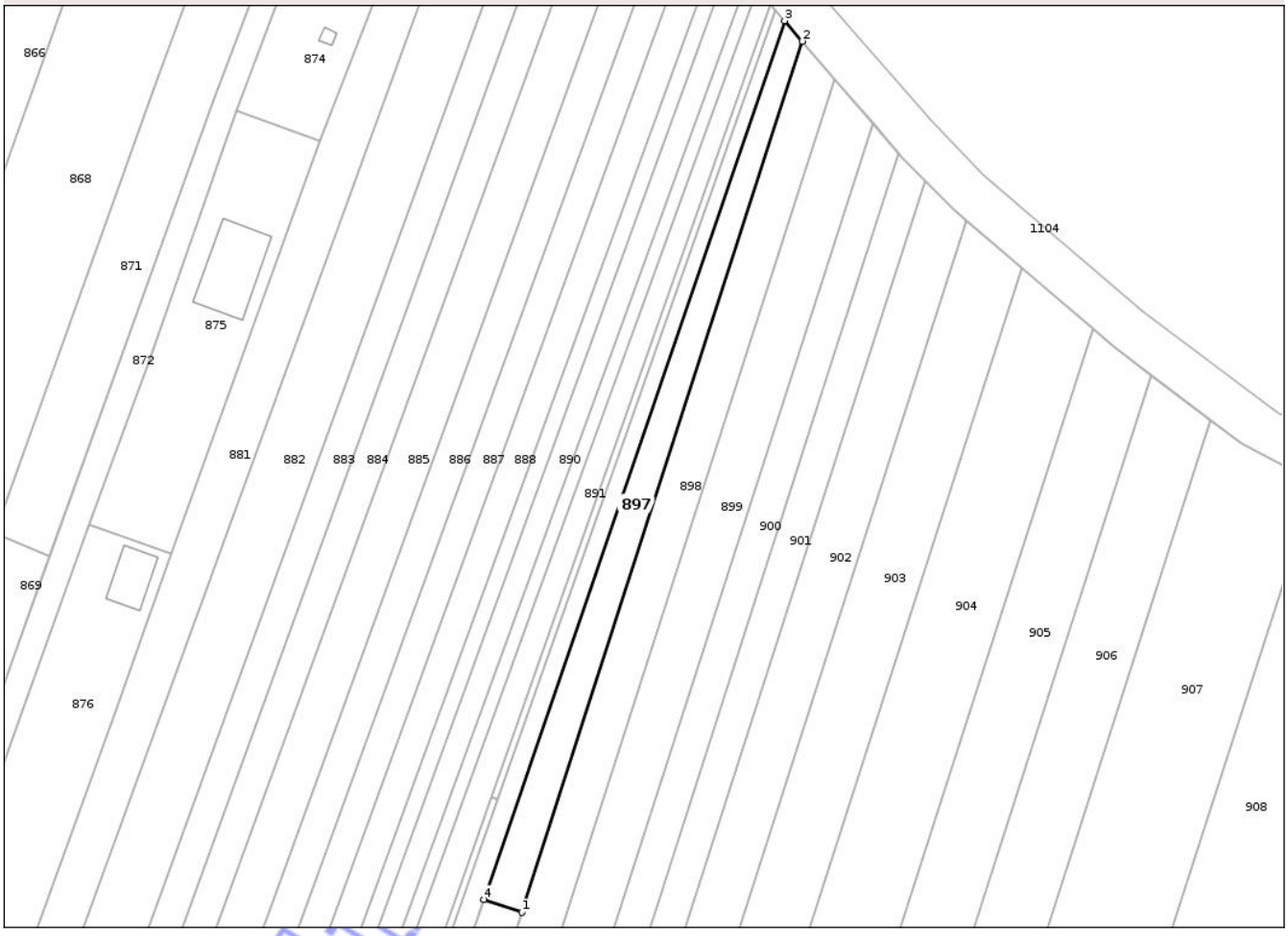
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59287	1.019	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.019	38	365/60	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	628.383,88 691.737,628	2	628.436,232 691.900,12	170.718
2	628.436,232 691.900,12	3	628.432,916 691.903,954	5.069
3	628.432,916 691.903,954	4	628.376,772 691.740,0	173.3
4	628.376,772 691.740,0	1	628.383,88 691.737,628	7.493

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 900

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:16126
Nr. cadastral vechi:5627

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59923	3.600	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9865 / 20/06/2006		
Act Notarial nr. 2164, din 17/05/2006 emis de BNPA "Cornelia AGACHI - Stelian AGACHI" Botoşani (Contract de vanzare - cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PONICI IOAN**, bun propriu. Lipsa C.N.P.	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 16126)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

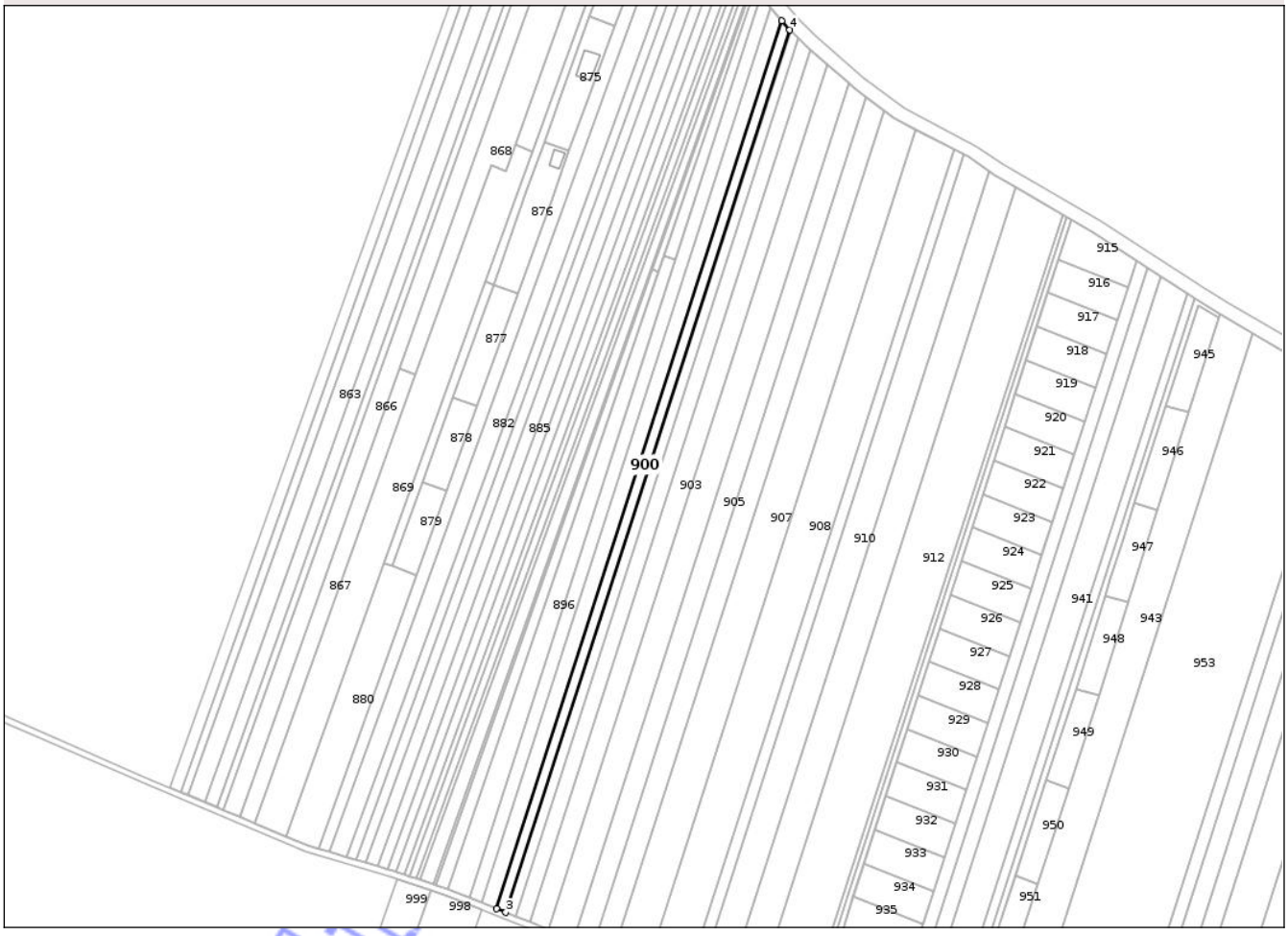
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59923	3.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.600	38	365/62	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	628.449,473 691.884,816	2	628.273,587 691.338,898	573.552
2	628.273,587 691.338,898	3	628.279,439 691.336,534	6.312
3	628.279,439 691.336,534	4	628.454,292 691.879,246	570.184
4	628.454,292 691.879,246	1	628.449,473 691.884,816	7.366

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 902

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:16046
Nr. cadastral vechi:5628

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59887	5.400	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9866 / 09/06/2006		
Act Notarial nr. 6027, din 22/10/2004 emis de BNPA "Cornelia AGACHI - Stelian AGACHI" Botoşani (Contract de vanzare - cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PONICI IOAN**, bun propriu. Lipsa C.N.P.	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 16046)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

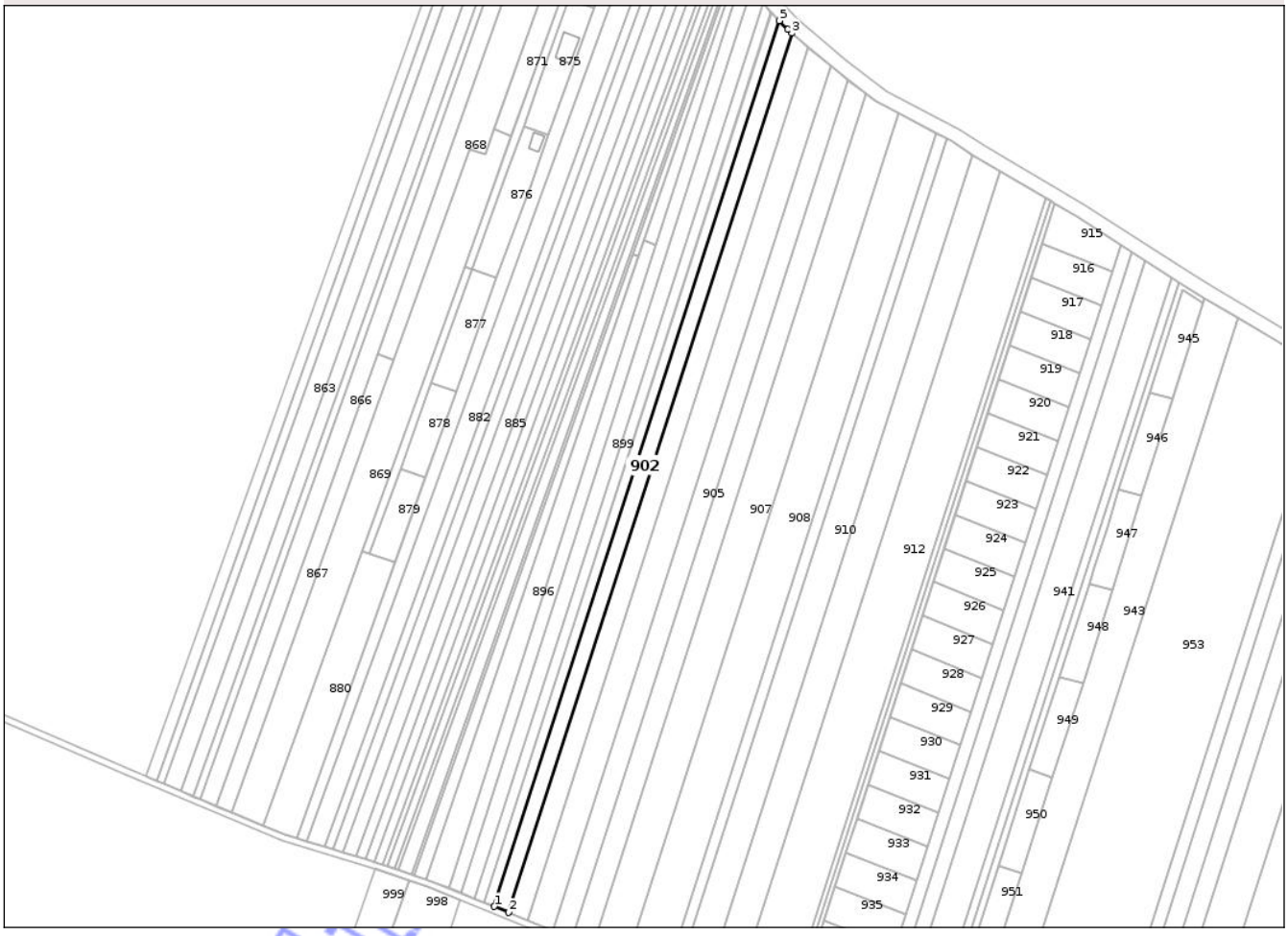
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59887	5.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.400	38	365/64	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	628.285,324 691.334,157	2	628.294,207 691.330,569	9.581
2	628.294,207 691.330,569	3	628.466,92 691.866,639	563.206
3	628.466,92 691.866,639	4	628.464,549 691.868,669	3.121
4	628.464,549 691.868,669	5	628.459,276 691.874,074	7.551
5	628.459,276 691.874,074	1	628.285,324 691.334,157	567.248

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 904

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58905	9.000	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44899 / 23/10/2012		
Act Notarial nr. 2601, din 22/10/2012 emis de BNP"Marta Săndulache Dârjan"-Botoşani;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOTOŞINEANU IULIA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

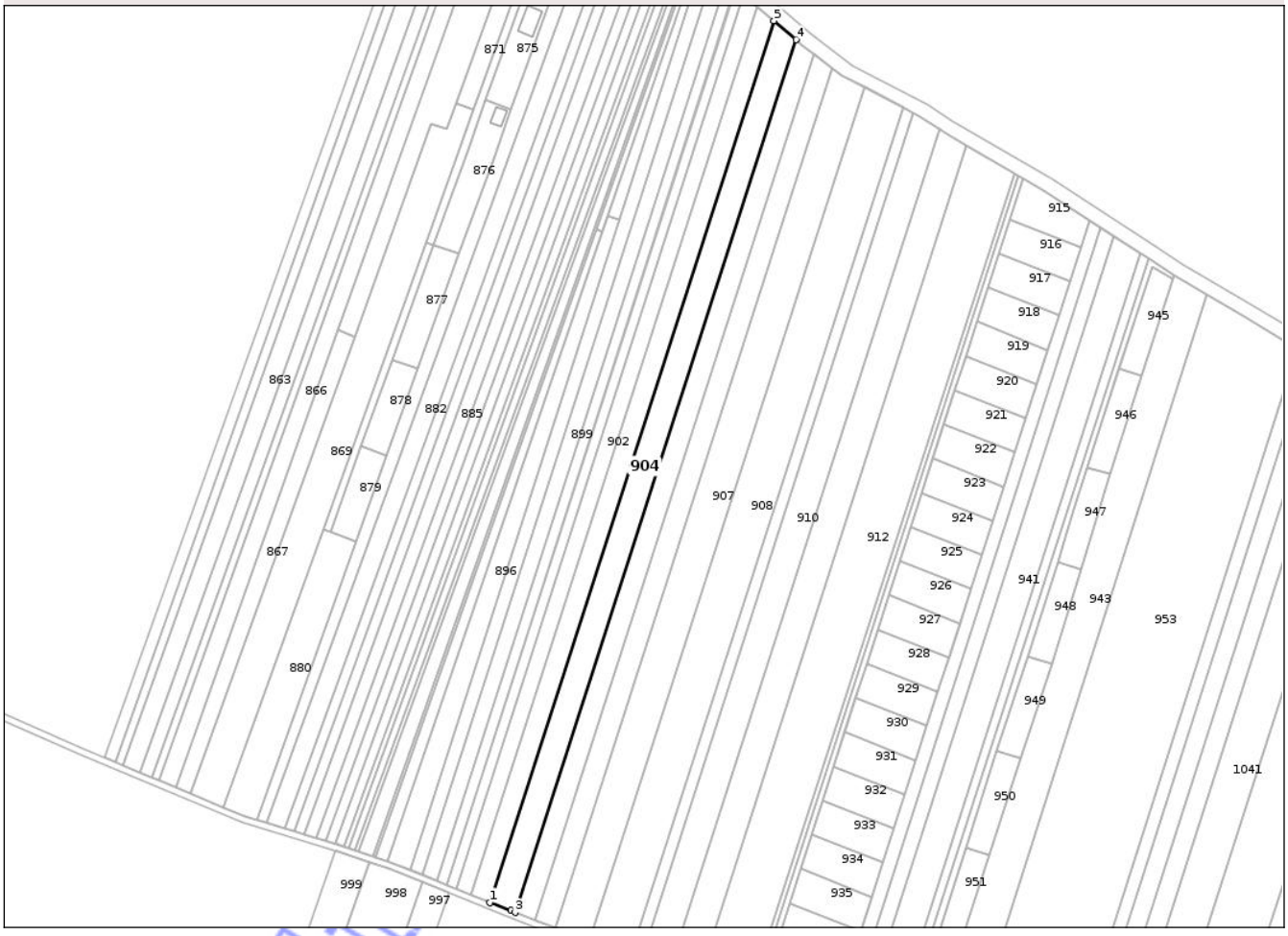
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58905	9.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.000	38	365/66	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	628.305,761 691.325,902	2	628.318,268 691.320,849	13.49
2	628.318,268 691.320,849	3	628.320,818 691.319,86	2.734
3	628.320,818 691.319,86	4	628.490,48 691.846,46	553.257
4	628.490,48 691.846,46	5	628.477,153 691.857,874	17.546
5	628.477,153 691.857,874	1	628.305,761 691.325,902	558.901

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 908

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		14.000	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 48438, din 28/11/1994 emis de CJSDPT BOTOSANI (Titlu proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MURARU GH. MARIA**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

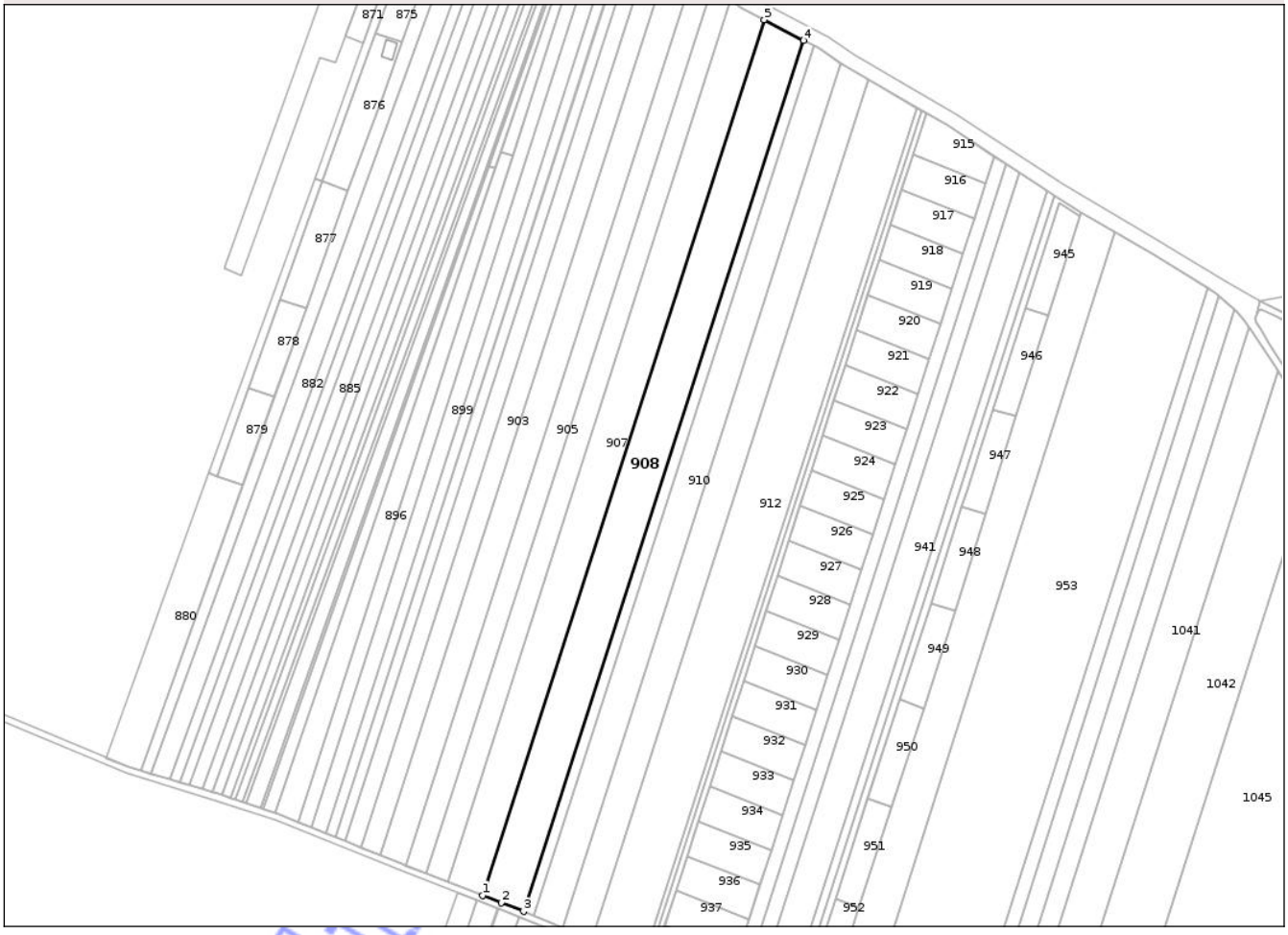
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	14.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	14.000	38	365/70	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	628.365,953 691.302,35	2	628.377,042 691.298,049	11.894
2	628.377,042 691.298,049	3	628.390,152 691.292,929	14.074
3	628.390,152 691.292,929	4	628.555,318 691.805,574	538.595
4	628.555,318 691.805,574	5	628.532,031 691.817,828	26.314
5	628.532,031 691.817,828	1	628.365,953 691.302,35	541.571

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 910

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7973
Nr. cadastral vechi:3096

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58113	Din acte: 9.800 Masurata: 9.774	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
561 / 04/02/2002		
Act Notarial nr. 589, din 23/01/2001 emis de BNP RETA ANIŢEI (Contract de vanzare - cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FARŢADI-MOCANU VALENTIN**, căsătorit cu. Lipsa C.N.P. 2) **FARŢADI-MOCANU MIOARA**, - bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7973)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
561 / 04/02/2002		
Act Notarial nr. 589, din 23/01/2001 emis de BNP RETA ANIŢEI (Contract de vanzare - cumparare);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MATEI ASPAZIA**, Lipsa C.N.P.	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7973)	

Neutilizabil în circuitul civil

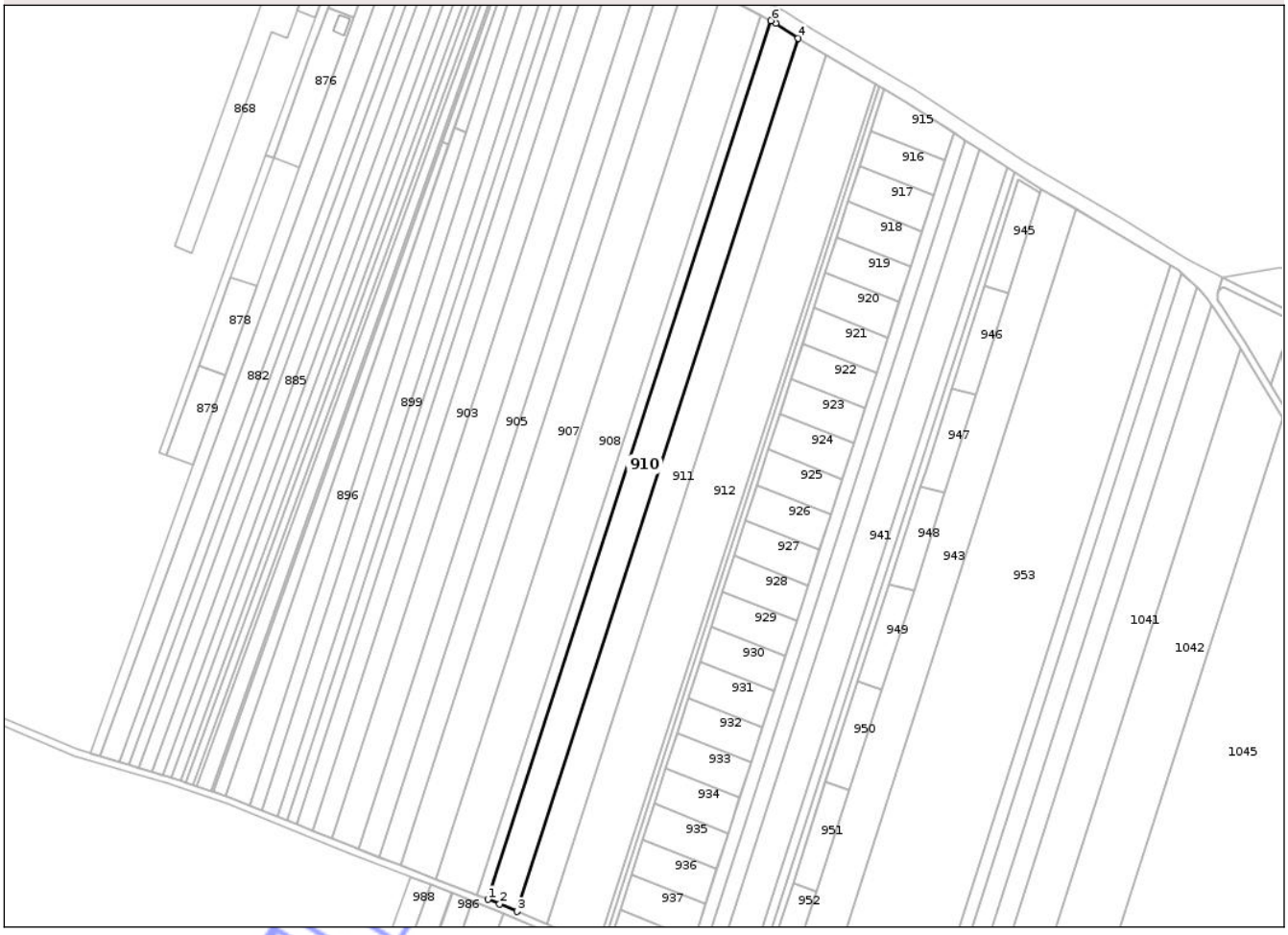
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58113	Din acte: 9.800 Masurata: 9.774	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.774	38	365/72	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	628.396,394 691.290,491	2	628.403,216 691.287,827	7.324
2	628.403,216 691.287,827	3	628.413,309 691.283,555	10.96
3	628.413,309 691.283,555	4	628.577,208 691.792,268	534.464
4	628.577,208 691.792,268	5	628.564,233 691.800,883	15.574
5	628.564,233 691.800,883	6	628.561,327 691.802,412	3.285

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	628.561,327 691.802,412	1	628.396,394 691.290,491	537.835

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 817

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13868
Nr. cadastral vechi:4467

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Str Aluniş, Nr. 68B, Jud. Botosani, Fostă: Str. Aluniş nr. 18

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55884	1.612	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55884-C1	Loc. Botosani, Str Aluniş, Nr. 18, Jud. Botosani, Actual: Str. Aluniş nr. 68B	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; Anexa gospodareasca (magazie), plan parter, construita din boltari acoperita cu tabla, nu detine certificat de performanta energetica. Anul constructiei 2015 Suprafata construita din acte este de 69.92 mp SDC-69.92mp SU-59.24 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19512 / 13/03/2020		
Act Notarial nr. 282, din 12/03/2020 emis de BIN Taranu Ana;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ZELINCĂ MIHAI FLORIN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55884	1.612	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	212	-	249	-	
2	arabil	DA	1.400	-	249	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55884-C1	constructii anexa	Din acte: 70 Masurata: 84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; Anexa gospodareasca (magazie), plan parter, construita din boltari acoperita cu tabla, nu detine certificat de performanta energetica. Anul constructiei 2015 Suprafata construita din acte este de 69.92 mp SDC-69.92mp SU-59.24 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.997,988 691.998,509	2	628.019,579 692.059,954	65.128

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	628.019,579 692.059,954	3	628.030,779 692.089,983	32.05
3	628.030,779 692.089,983	4	628.037,581 692.108,524	19.749
4	628.037,581 692.108,524	5	628.051,715 692.148,35	42.26
5	628.051,715 692.148,35	6	628.045,19 692.151,661	7.317
6	628.045,19 692.151,661	7	628.036,159 692.125,309	27.857
7	628.036,159 692.125,309	8	628.032,775 692.126,695	3.657
8	628.032,775 692.126,695	9	628.014,915 692.079,059	50.874
9	628.014,915 692.079,059	10	628.009,514 692.063,56	16.413
10	628.009,514 692.063,56	11	627.988,217 692.001,883	65.251
11	627.988,217 692.001,883	1	627.997,988 691.998,509	10.337

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 819

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	67096	2.700	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
81524 / 10/10/2019		
Act Administrativ nr. 11422, din 14/05/1993 emis de CJFF Botoşani;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRUŢĂ PETRU**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
67096	2.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.700	38	365/21	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.876,213 691.687,124	2	627.819,416 691.520,287	176.24
2	627.819,416 691.520,287	3	627.834,092 691.515,103	15.565
3	627.834,092 691.515,103	4	627.890,429 691.682,103	176.247
4	627.890,429 691.682,103	1	627.876,213 691.687,124	15.077

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 827

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	66558	1.925	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49992 / 23/05/2025		
Act Notarial nr. 349, din 22/05/2025 emis de SPN Integritas Loc. Botoșani;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MĂNĂSTIREA "ÎNĂLȚAREA SFINTEI CRUCI"**, CIF:35905800	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

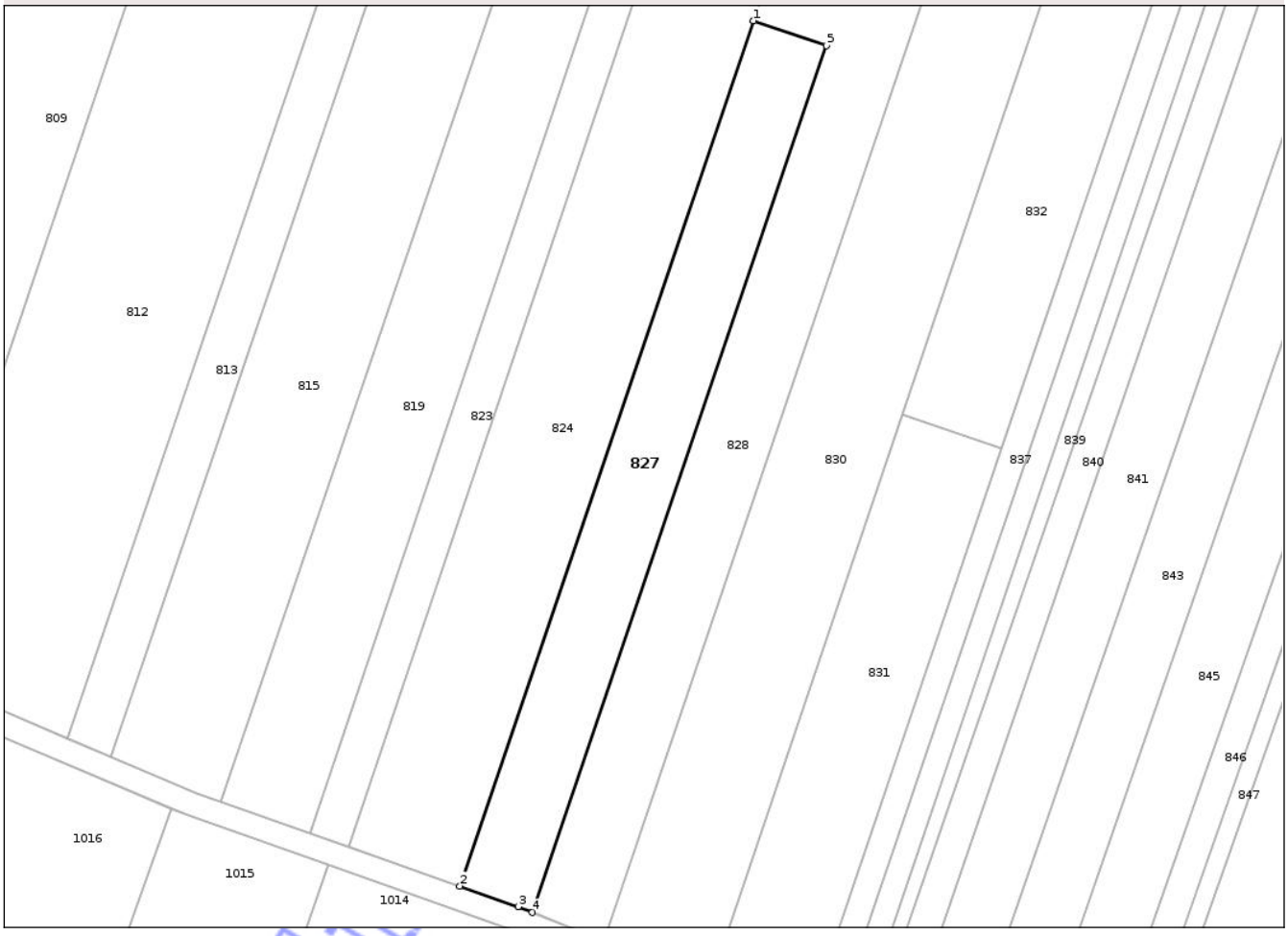
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
66558	1.925	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.925	38	365/24	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.907,48 691.649,311	2	627.858,932 691.506,328	151.0
2	627.858,932 691.506,328	3	627.868,579 691.502,921	10.231
3	627.868,579 691.502,921	4	627.870,911 691.501,981	2.515
4	627.870,911 691.501,981	5	627.919,544 691.645,215	151.265
5	627.919,544 691.645,215	1	627.907,48 691.649,311	12.741

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 835

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:23155
Nr. cadastral vechi:6752/2/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Str Aluniş, Nr. 72, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61834	233	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	61834-C1	Loc. Botosani, Str Aluniş, Nr. 72, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; S. construita la sol: 40mp. Grajd construit din chirpici, acoperit cu azbociment. Proprietarul nu detine certificat de performanta energetica pentru constructie.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45579 / 11/12/2007		
Act Notarial nr. 882, din 15/02/2002 emis de BNP MARTA SĂNDULACHE DÂRJAN (Contract de vanzare - cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PETRUŢĂ DUMITRU**, - bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 23155)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
45579 / 11/12/2007		
Act Notarial nr. 882, din 15/02/2002 emis de BNP MARTA SĂNDULACHE DÂRJAN (Contract de vanzare - cumparare);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PETRUŢĂ PETRU**, Lipsa C.N.P. 2) **PETRUŢĂ ELENA**, Lipsa C.N.P.	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 23155)	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61834	233	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	233	-	244	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	61834-C1	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; S. construita la sol: 40mp. Grajd construit din chirpici, acoperit cu azbociment. Proprietarul nu detine certificat de performanta energetica pentru constructie.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	628.126,015 692.109,977	2	628.119,872 692.095,153	16.047
2	628.119,872 692.095,153	3	628.112,434 692.098,235	8.051

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	628.112,434 692.098,235	4	628.107,925 692.100,104	4.881
4	628.107,925 692.100,104	5	628.104,935 692.092,382	8.28
5	628.104,935 692.092,382	6	628.114,122 692.088,568	9.947
6	628.114,122 692.088,568	7	628.108,888 692.073,492	15.958
7	628.108,888 692.073,492	8	628.113,723 692.071,562	5.206
8	628.113,723 692.071,562	9	628.117,4 692.081,769	10.85
9	628.117,4 692.081,769	10	628.126,898 692.109,515	29.327
10	628.126,898 692.109,515	1	628.126,015 692.109,977	0.996

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 837

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Botosani, Str Aluniș, Nr. 74, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	69333	2.950	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14861 / 21/02/2022		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul României;		
B6	,,Imobil aflat sub incidența art. 3 alin (1) din Legea nr.17/2014”	A1
146347 / 05/12/2025		
Act Notarial nr. 6275, din 04/12/2025 emis de SPN „ANIŢEI şi ASOCIAŢII” Botoşani;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOCÂNCĂ ALIN-IONUŢ**, căsătorit cu 2) **BOCÂNCĂ IRINA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

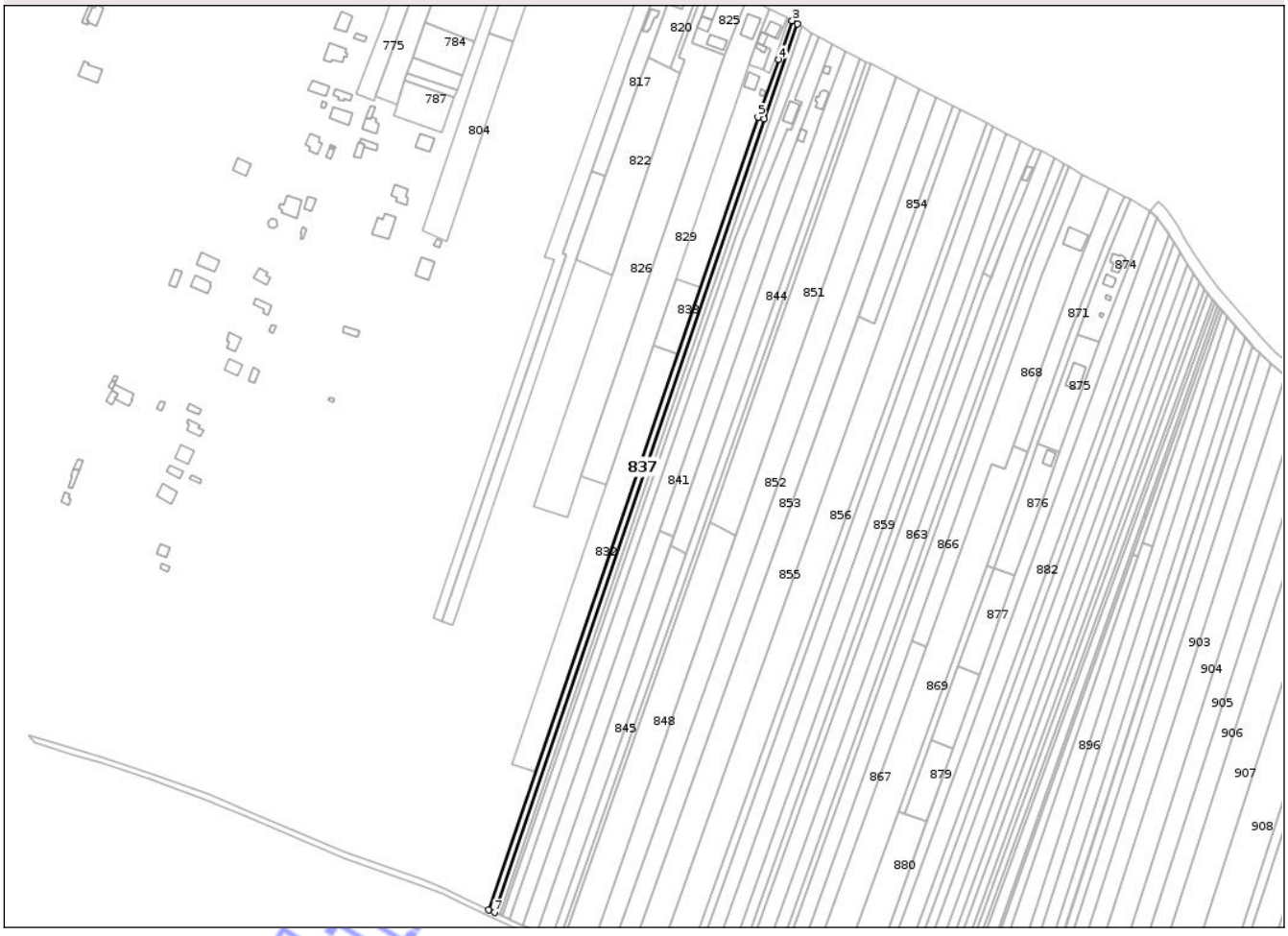
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
69333	2.950	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.614	38	365/28	-	
2	arabil	NU	1.336	38	365/28	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	628.109,821 692.038,739	2	628.133,315 692.105,785	71.043
2	628.133,315 692.105,785	3	628.129,587 692.108,109	4.393
3	628.129,587 692.108,109	4	628.120,231 692.080,775	28.891
4	628.120,231 692.080,775	5	628.105,615 692.040,207	43.121

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	628.105,615 692.040,207	6	627.915,549 691.481,759	589.906
6	627.915,549 691.481,759	7	627.919,665 691.479,831	4.544
7	627.919,665 691.479,831	1	628.109,821 692.038,739	590.371

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 834

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Str Aluniș, Nr. 72 B, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71618	2.975	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	71618-C1	Loc. Botosani, Str Aluniș, Nr. 72 B, Jud. Botosani	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:179 mp; Locuință nivel P+1E, edificată în anul 2012. Sc=89,57 m.p., Scd= 179,14 m.p.
A1.2	71618-C2	Loc. Botosani, Str Aluniș, Nr. 72 B, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa gospodareasca (P), Sc=Sdc=14.00 mp, edificata in anul 2026.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
126959 / 16/10/2024		
Act Notarial nr. 1457, din 17/07/2008 emis de NP Elena Roman (act notarial nr 858 din 24-04-2009, emis de NP Elena Roman, contract de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 2876/2008;contract de vanzare-cumparare nr 1456 din 17-07-2008, emis de BNP"Elena Roman"-Botoşani);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PLEUŢ VIOREL**, căsătorit cu 2) **PLEUŢ ANGELA**, bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55939/Botoșani, inscrisa prin incheierea nr. 30129 din 21/07/2008; (provenita din conversia CF 22305), pozitie transcrisa din CF 55942/Botoșani înscrisă prin încheierea nr. 30126/21.07.2008, pozitie transcrisa din CF 55943/Botoșani înscrisă prin încheierea nr. 9296/24.04.2009, poziție transcrisă din CF 55945/Botoșani înscrisă prin încheierea nr. 46779/28.10.2008	
143862 / 25/11/2024		
Act Administrativ nr. 28552, din 21/11/2024 emis de Primăria Municipiului Botoșani (act administrativ nr 57 din 16-03-2010, emis de Primăria Municipiului Botoșani;act administrativ nr 17356 din 16-08-2012, emis de Primăria Municipiului Botoșani;act administrativ nr 17357 din 16-08-2012, emis de Primăria Municipiului Botoșani;act administrativ nr 436 din 22-12-2011, emis de Primăria Municipiului Botoșani);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PLEUŢ VIOREL**, căsătorit cu 2) **PLEUŢ ANGELA**, bun comun	
48810 / 04/05/2026		
Act Administrativ nr. 80, din 18/04/2025 emis de Primăria municipiului Botoșani (act administrativ nr certificat de atestare a edificării construcției nr. 10486 din 28-04-2026, emis de Primăria municipiului Botoșani, proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor înregistrat la Primăria municipiului Botoșani sub nr. 8673 din 02-04-2026);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **PLEUŢ VIOREL**, căsătorit cu 2) **PLEUŢ ANGELA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document oficial fără regim special

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71618	2.975	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	425	-	244	-	
2	arabil	DA	2.550	-	244	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	71618-C1	constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:179 mp; Locuinţă nivel P+1E, edificată în anul 2012. Sc=89,57 m.p., Scd= 179,14 m.p.
A1.2	71618-C2	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa gospodareasca (P), Sc=Sdc=14.00 mp, edificata in anul 2026.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	628.064,852 691.920,439	2	628.105,615 692.040,207	126.515
2	628.105,615 692.040,207	3	628.120,231 692.080,775	43.121
3	628.120,231 692.080,775	4	628.129,587 692.108,109	28.891
4	628.129,587 692.108,109	5	628.126,898 692.109,515	3.035
5	628.126,898 692.109,515	6	628.117,4 692.081,769	29.327
6	628.117,4 692.081,769	7	628.113,723 692.071,562	10.85
7	628.113,723 692.071,562	8	628.099,228 692.077,349	15.607
8	628.099,228 692.077,349	9	628.088,774 692.046,756	32.33
9	628.088,774 692.046,756	10	628.084,002 692.032,239	15.281
10	628.084,002 692.032,239	11	628.048,043 691.926,16	112.008
11	628.048,043 691.926,16	1	628.064,852 691.920,439	17.757

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 912

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52055	Din acte: 17.126 Masurata: 17.085	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
147211 / 04/12/2024		
Act Notarial nr. 5549, din 04/12/2024 emis de SPN ANIŢEI ȘI ASOCIAȚII;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/10, cota initiala 1/10	A1
	1) **BÎRSAN BENIAMIN-ILIE**, bun propriu	
152114 / 17/12/2024		
Act Notarial nr. 5733, din 16/12/2024 emis de SPN ANIŢEI ȘI ASOCIATII;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 9/10, cota initiala 9/10	A1
	1) **BÎRSAN BENIAMIN-ILIE**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

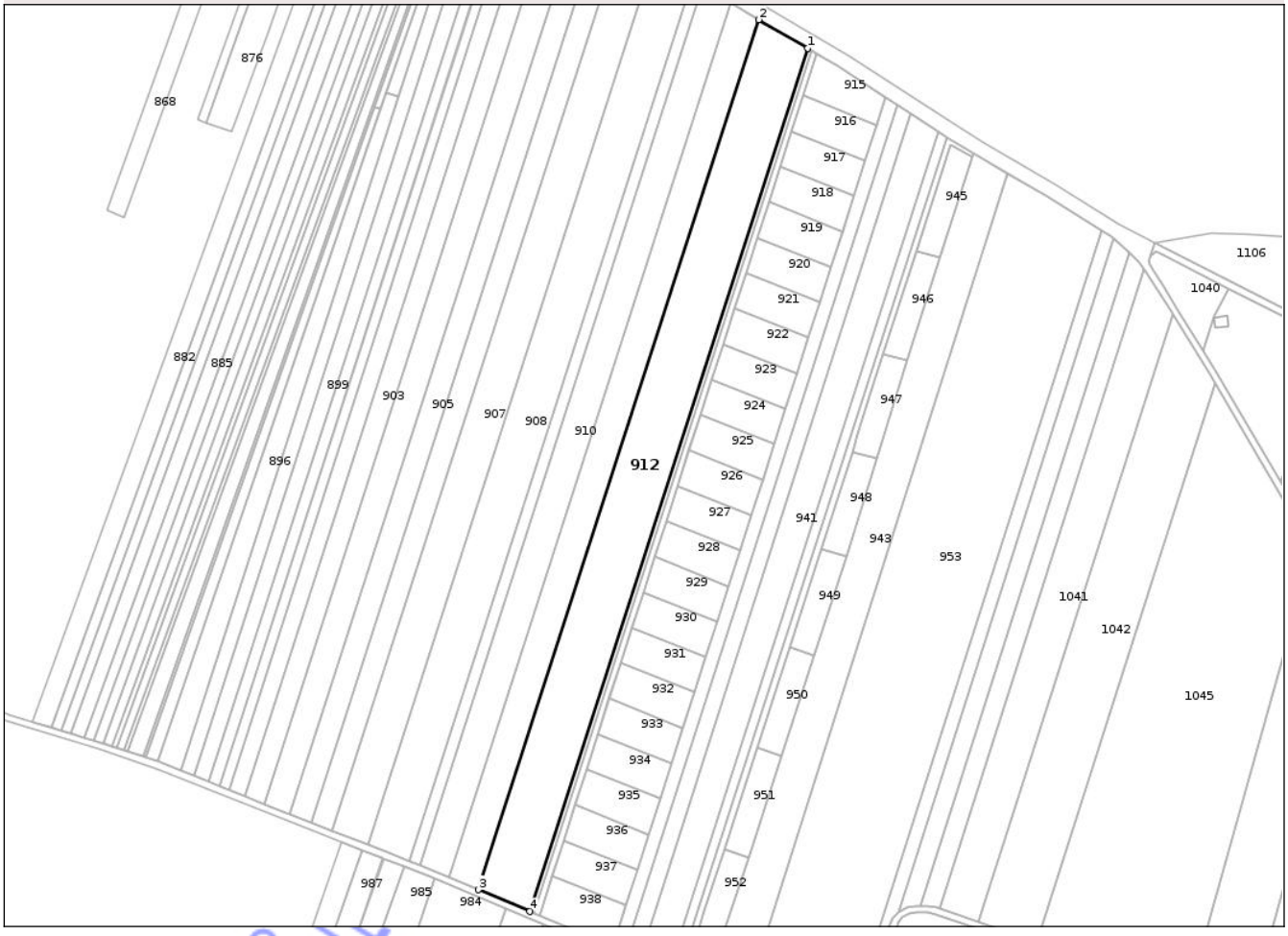
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52055	Din acte: 17.126 Masurata: 17.085	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	17.085	38	365/74	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	628.622,262 691.765,749	2	628.593,736 691.782,391	33.025
2	628.593,736 691.782,391	3	628.430,654 691.276,215	531.799
3	628.430,654 691.276,215	4	628.460,476 691.263,594	32.382
4	628.460,476 691.263,594	1	628.622,262 691.765,749	527.574

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 913

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52054	1.474	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
147214 / 04/12/2024		
Act Notarial nr. 5549, din 04/12/2024 emis de SPN ANIȚEI și ASOCIAȚII;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/10, cota initiala 1/10	A1
	1) **BÎRSAN BENIAMIN-ILIE**, - bun propriu	
152109 / 17/12/2024		
Act Notarial nr. 5733, din 16/12/2024 emis de SPN ANIȚEI ȘI ASOCIAȚII;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 9/10, cota initiala 9/10	A1
	1) **BÎRSAN BENIAMIN-ILIE**, - bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

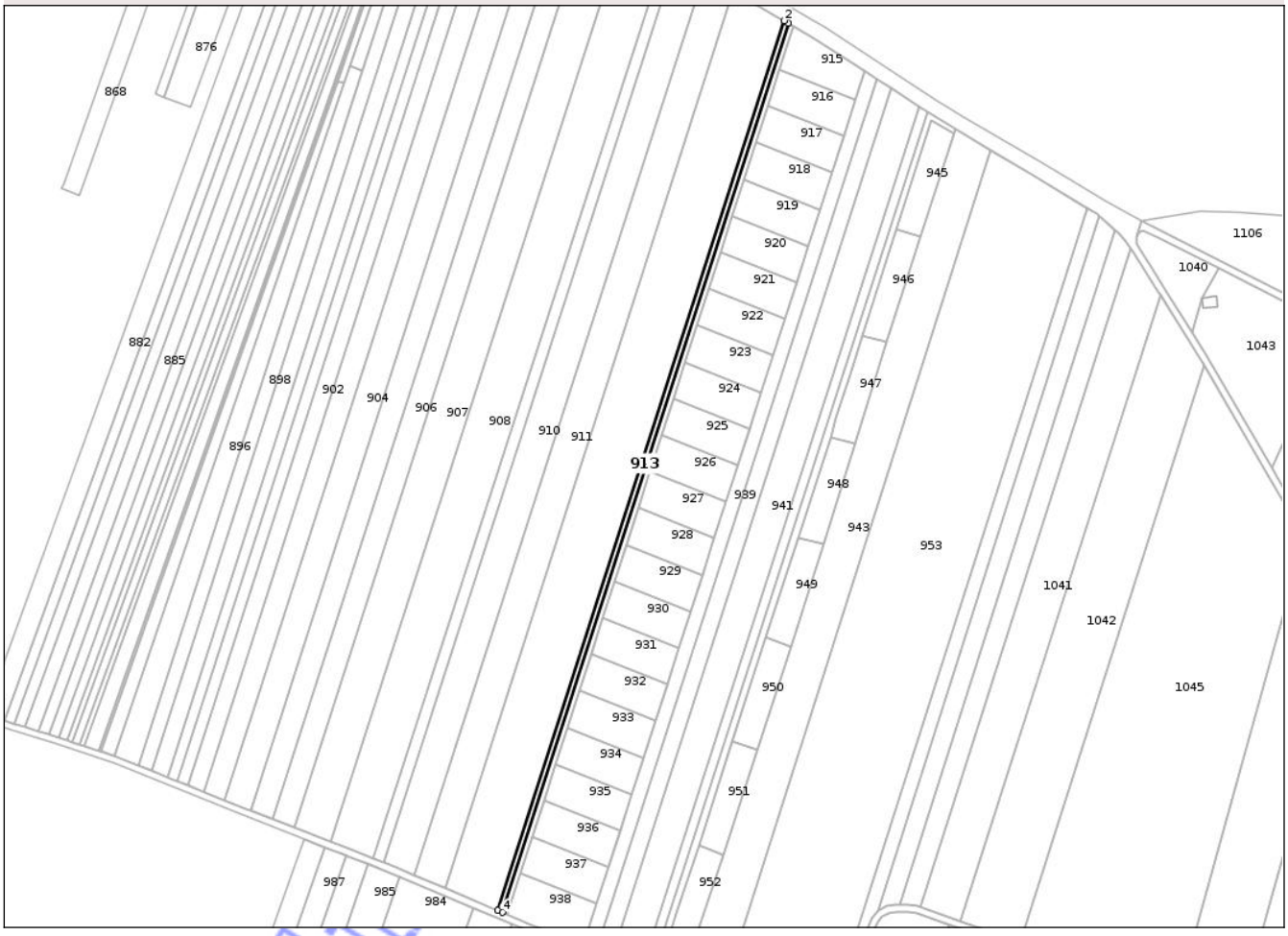
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52054	1.474	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.474	38	365/74	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	628.624,733 691.764,307	2	628.622,262 691.765,749	2.862
2	628.622,262 691.765,749	3	628.460,476 691.263,594	527.574
3	628.460,476 691.263,594	4	628.463,06 691.262,501	2.806
4	628.463,06 691.262,501	1	628.624,733 691.764,307	527.208

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 914

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52083	1.677	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
72361 / 12/10/2020		
Act Notarial nr. 2132, din 09/10/2020 emis de NP Marian Viorica;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 20/24, cota initiala 1/1	A1
	1) **BÎRSAN BENIAMIN-ILIE**, bun propriu	
72327 / 05/10/2021		
Act Notarial nr. 2814, din 04/10/2021 emis de NP Marian Viorica;		
B6	se notează interdicțiile de grevare, înstrăinare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare asupra cotei de indiviză de 1/24 din imobil	A1
	1) **AVASILOAEI RĂZVAN-DANIEL**, căsătorit cu 2) **AVASILOAEI SIMONA**, bun comun	
85867 / 10/11/2021		
Act Notarial nr. 3216, din 09/11/2021 emis de SPN,,NOTARIAS" loc. Botoșani;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/24, cota initiala 1/24	A1
	1) **HREBENCIUC VASILE**, căsătorit cu 2) **HREBENCIUC EUNICIA**, bun comun	
85886 / 10/11/2021		
Act Notarial nr. 3184, din 04/11/2021 emis de NP Marian Viorica;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/24, cota initiala 1/24	A1
	1) **AVASILOAEI RĂZVAN-DANIEL**, căsătorit cu 2) **AVASILOAEI SIMONA**, bun comun	
85902 / 10/11/2021		
Act Notarial nr. contract de dare în plată nr. 3204, din 08/11/2021 emis de SPN "NOTARIAS" Botoşani;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/24, cota initiala 1/24	A1
	1) **URECHE GHIORGHIŢĂ**, căsătorit cu 2) **URECHE VALENTINA**, bun comun	
91788 / 26/11/2021		
Act Notarial nr. 3373, din 26/11/2021 emis de NP Marian Viorica;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/24, cota initiala 1/24	A1
	1) **HAVÎRNEANU DANIEL**, căsătorit cu 2) **HAVÎRNEANU IRINA**, - bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
72327 / 05/10/2021		
Act Notarial nr. 2814, din 04/10/2021 emis de NP Marian Viorica;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:9000 EUR, asupra cotei indiviză de 1/24 din imobil	A1
	1) **AVASILOAEI RĂZVAN-DANIEL**, căsătorit cu 2) **AVASILOAEI SIMONA**, bun comun	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

Neutilizabil in circuitul civil

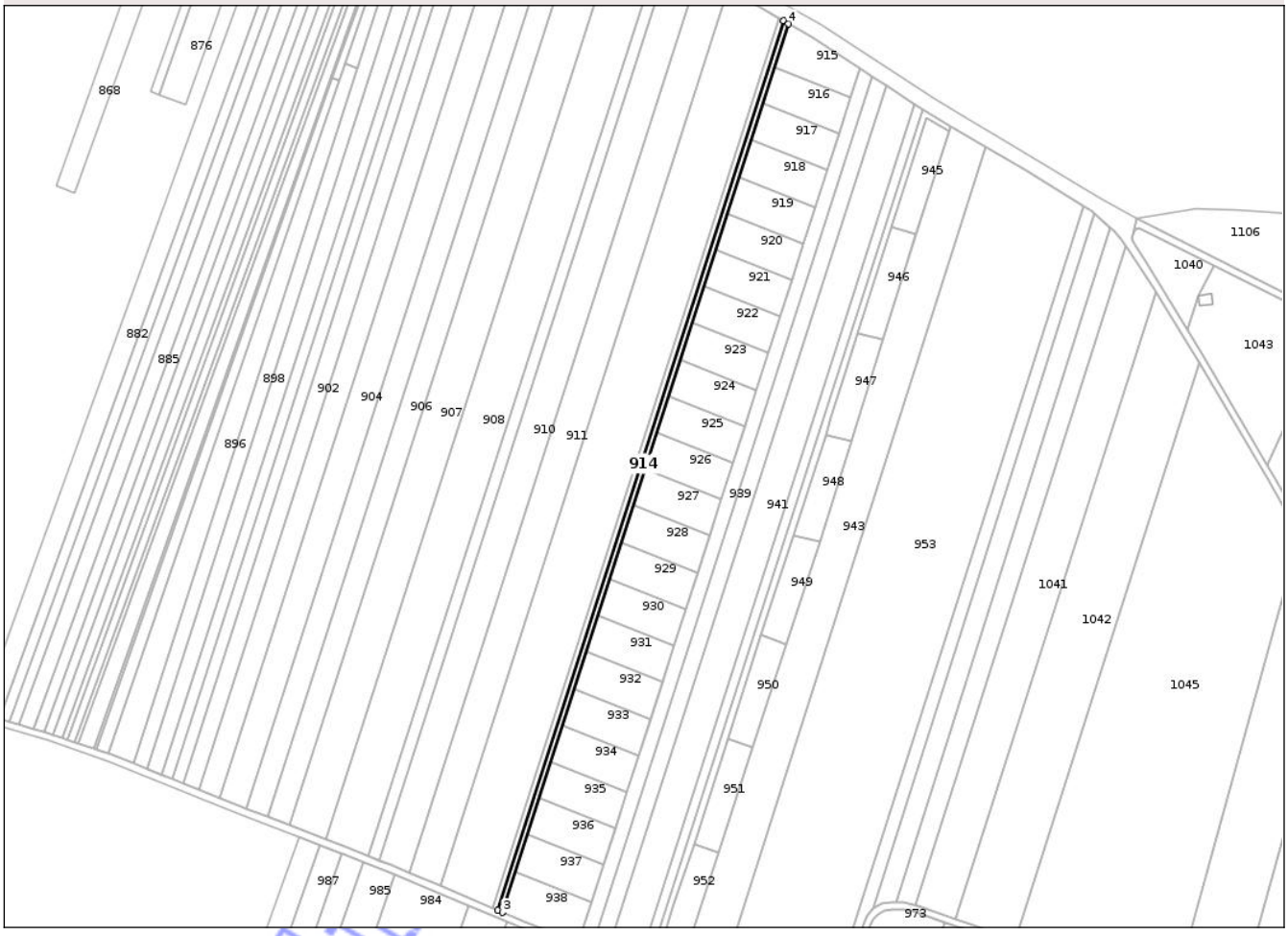
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52083	1.677	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.677	38	365/75	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	628.624,733 691.764,307	2	628.463,06 691.262,501	527.208
2	628.463,06 691.262,501	3	628.466,002 691.261,256	3.195
3	628.466,002 691.261,256	4	628.627,548 691.762,665	526.791
4	628.627,548 691.762,665	1	628.624,733 691.764,307	3.258

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 915

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52059	998	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
72170 / 12/10/2020		
Act Notarial nr. 2132, din 09/10/2020 emis de SPN,,NOTARIAS" Botoșani;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BÎRSAN BENIAMIN-ILIE**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

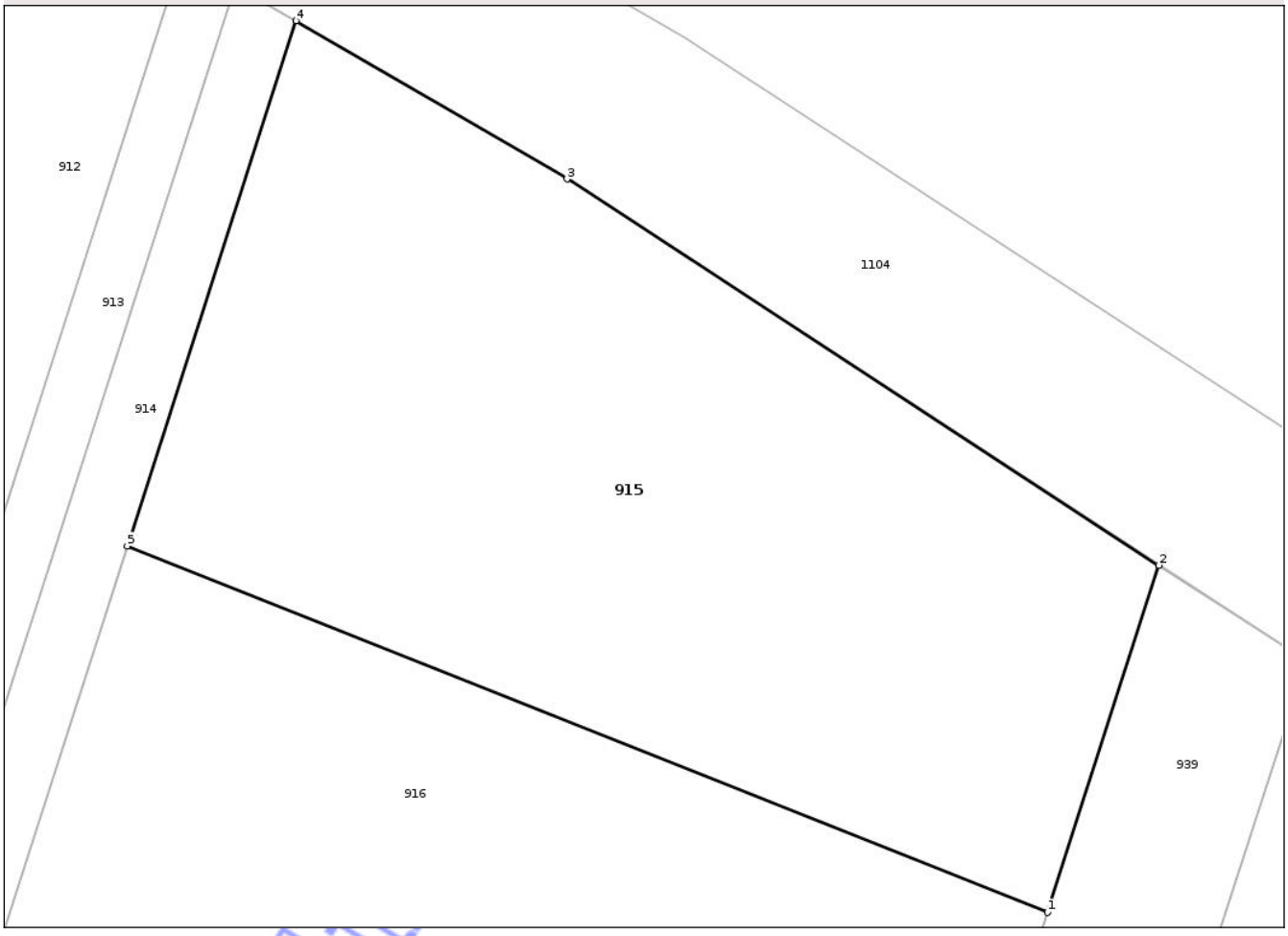
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52059	998	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	998	38	365/75	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	628.662,625 691.721,083	2	628.667,842 691.737,274	17.011
2	628.667,842 691.737,274	3	628.640,195 691.755,287	32.997
3	628.640,195 691.755,287	4	628.627,548 691.762,665	14.642
4	628.627,548 691.762,665	5	628.619,656 691.738,172	25.734
5	628.619,656 691.738,172	1	628.662,625 691.721,083	46.242

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 918

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52062	1.000	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
72183 / 12/10/2020		
Act Notarial nr. 2132, din 09/10/2020 emis de SPN "Notarias" Botoșani;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BÎRSAN BENIAMIN-ILIE**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

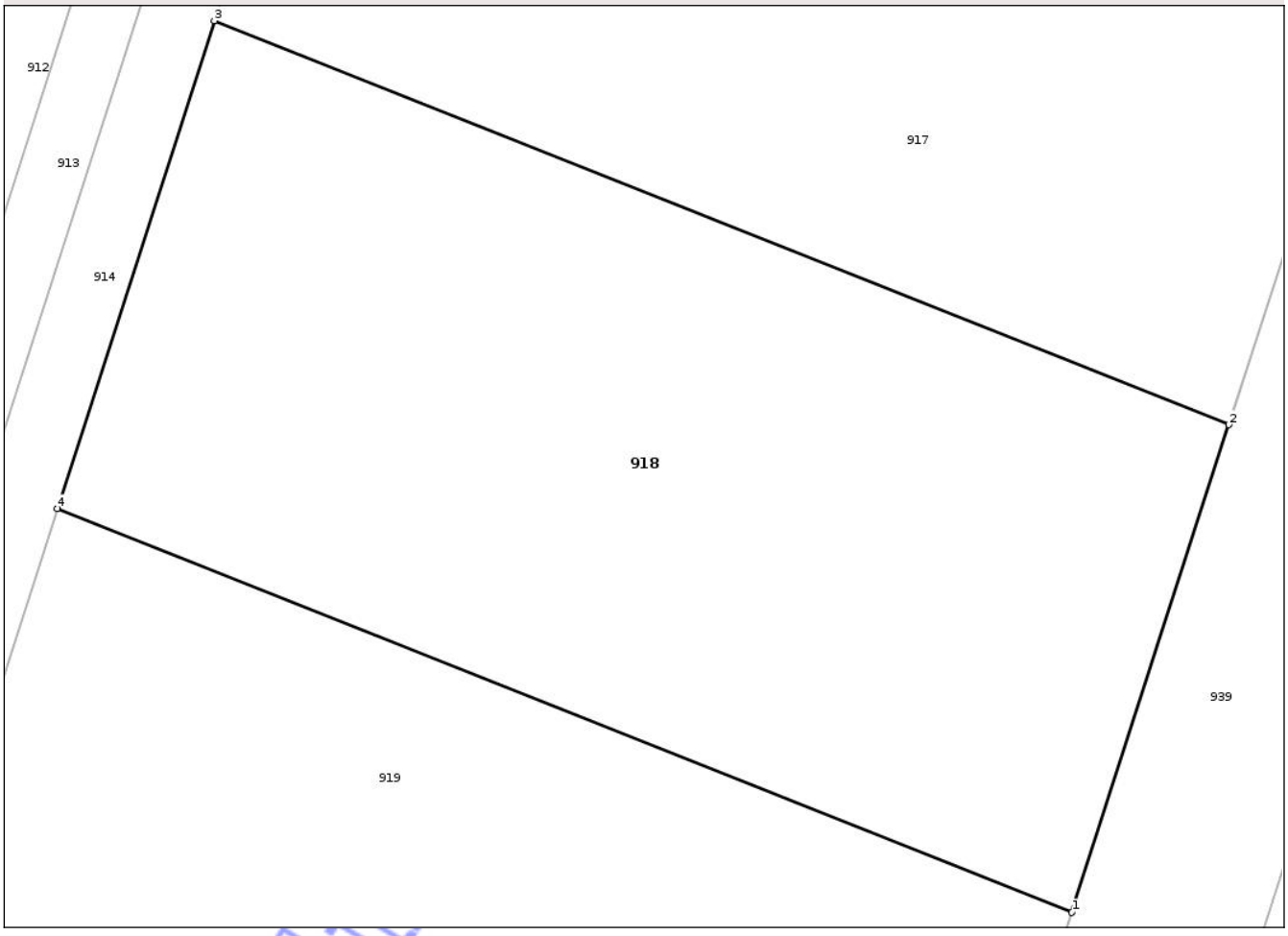
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52062	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	38	365/75	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	628.642,686 691.659,195	2	628.649,332 691.679,824	21.674
2	628.649,332 691.679,824	3	628.606,363 691.696,913	46.242
3	628.606,363 691.696,913	4	628.599,717 691.676,283	21.674
4	628.599,717 691.676,283	1	628.642,686 691.659,195	46.242

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 919

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52063	1.000	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
85900 / 10/11/2021		
Act Notarial nr. 3204, din 08/11/2021 emis de SPN NOTARIAS;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **URECHE GHIORGHIŢĂ**, căsătorit cu 2) **URECHE VALENTINA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

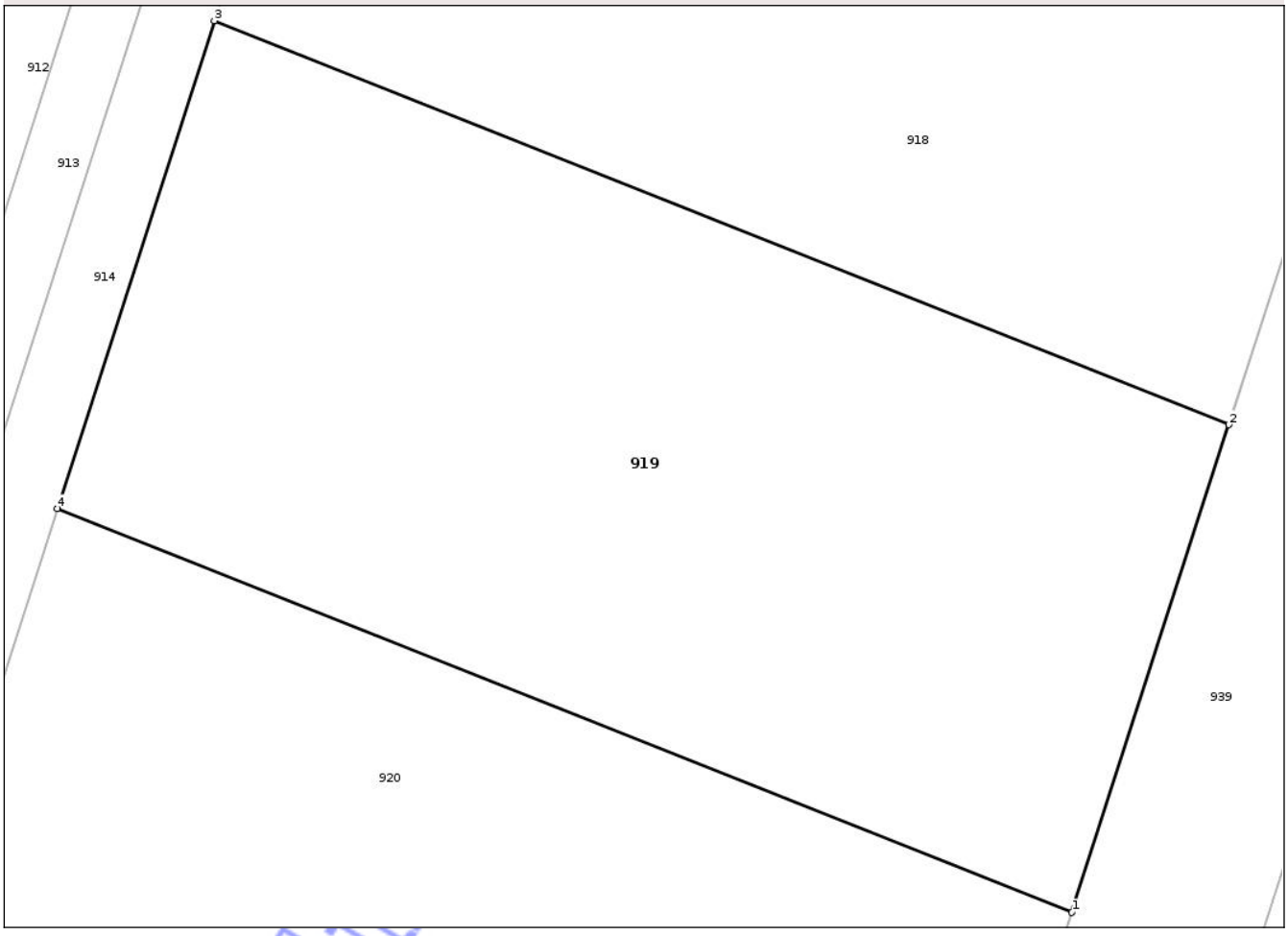
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52063	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	38	365/75	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	628.636,039 691.638,565	2	628.642,686 691.659,195	21.674
2	628.642,686 691.659,195	3	628.599,717 691.676,283	46.242
3	628.599,717 691.676,283	4	628.593,07 691.655,654	21.674
4	628.593,07 691.655,654	1	628.636,039 691.638,565	46.242

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 921

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52065	1.000	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
85864 / 10/11/2021		
Act Notarial nr. 3216, din 09/11/2021 emis de SPN “NOTARIAS” Botoşani;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HREBENCIUC VASILE**, căsătorit cu 2) **HREBENCIUC EUNICIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

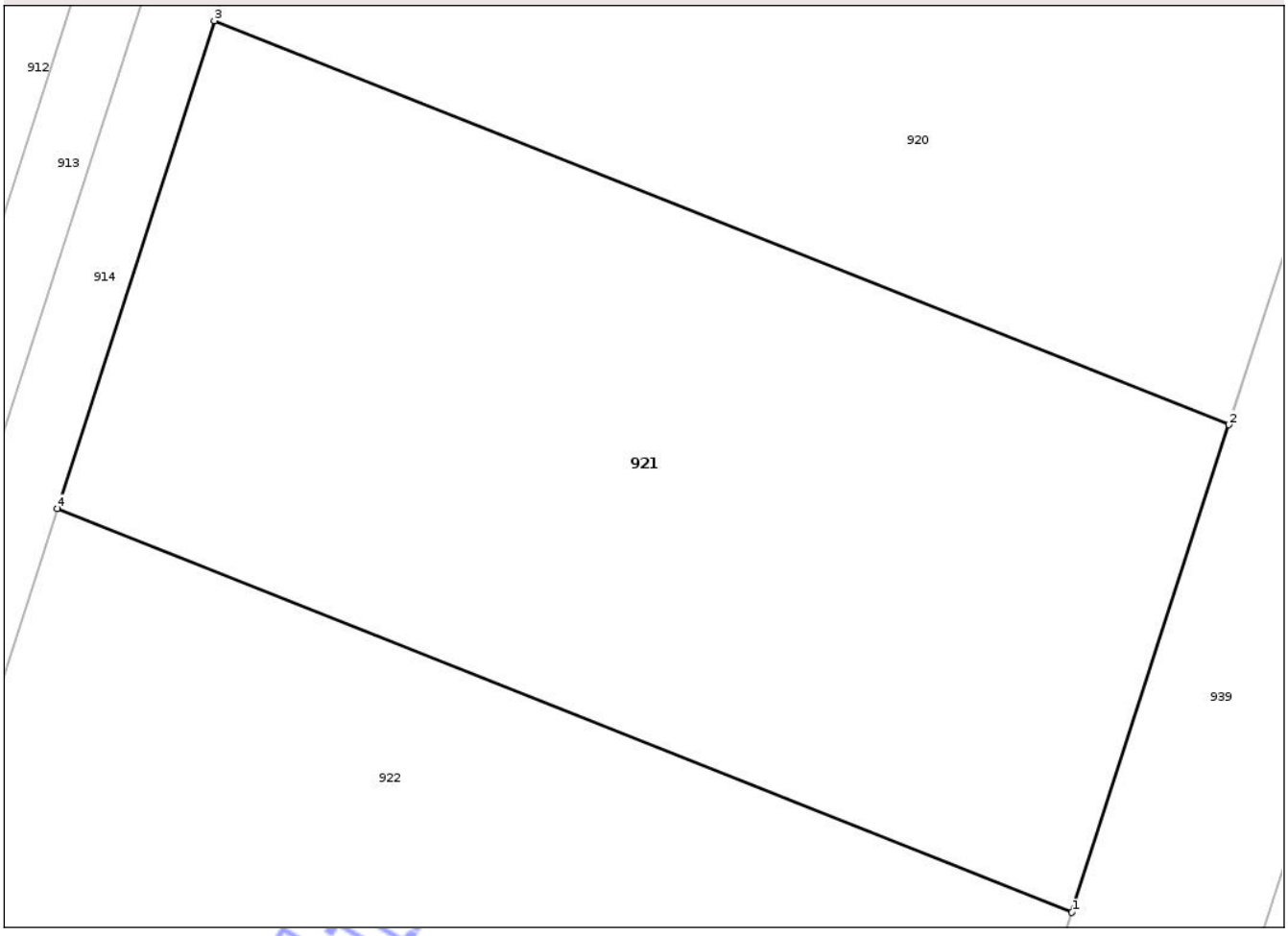
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52065	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	38	365/75	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	628.622,746 691.597,306	2	628.629,393 691.617,936	21.674
2	628.629,393 691.617,936	3	628.586,424 691.635,025	46.242
3	628.586,424 691.635,025	4	628.579,778 691.614,395	21.674
4	628.579,778 691.614,395	1	628.622,746 691.597,306	46.242

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 923

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52067	1.000	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
72253 / 12/10/2020		
Act Notarial nr. 2132, din 09/10/2020 emis de SPN "NOTARIAS" Botoşani;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BÎRSAN BENIAMIN-ILIE**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

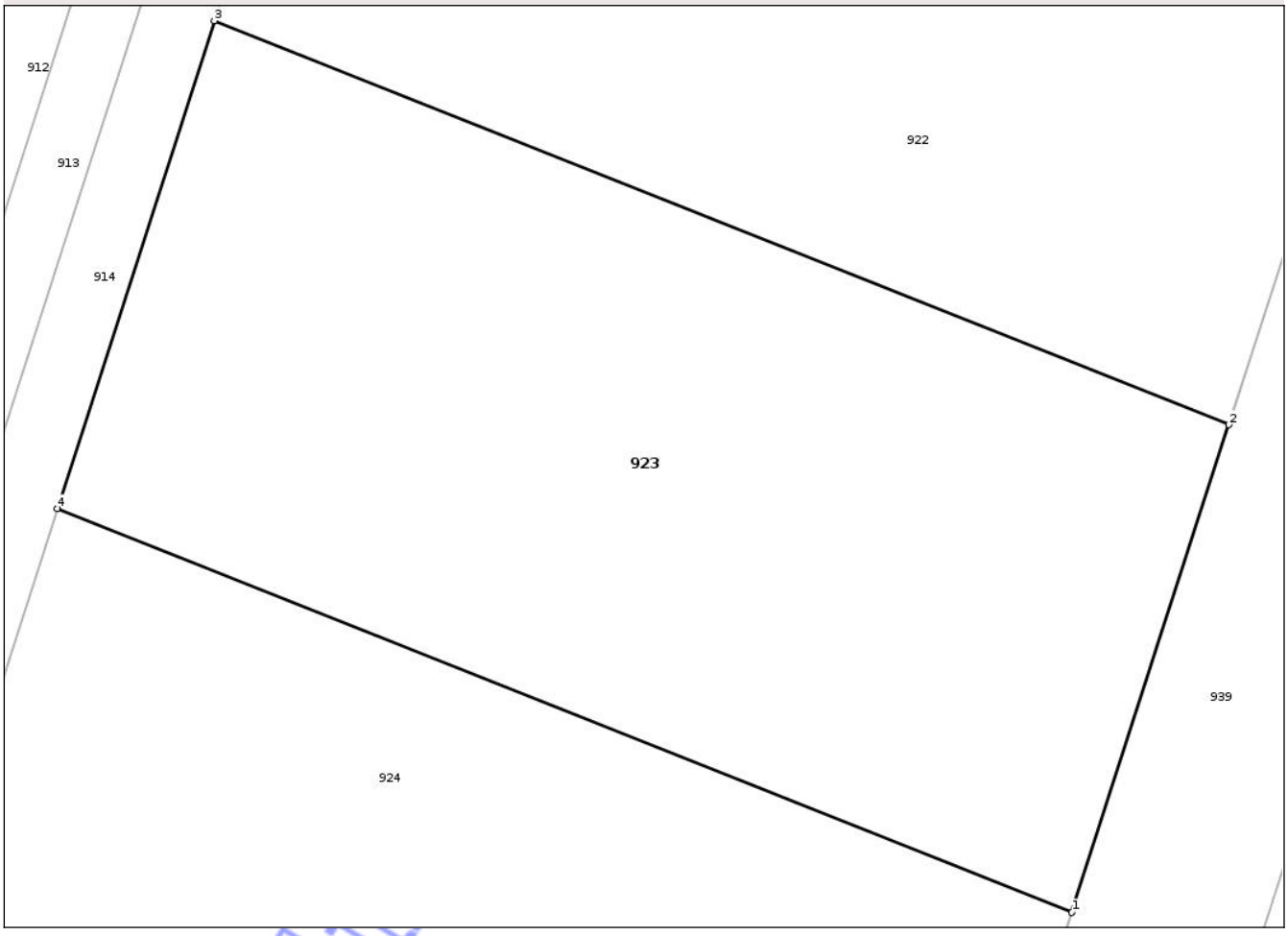
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52067	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	38	365/75	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	628.609,453 691.556,048	2	628.616,1 691.576,677	21.674
2	628.616,1 691.576,677	3	628.573,131 691.593,766	46.242
3	628.573,131 691.593,766	4	628.566,485 691.573,136	21.674
4	628.566,485 691.573,136	1	628.609,453 691.556,048	46.242

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 925

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52069	1.000	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
72319 / 12/10/2020		
Act Notarial nr. 2132, din 09/10/2020 emis de SPN,,NOTARIAS" Botoșani;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BÎRSAN BENIAMIN-ILIE**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

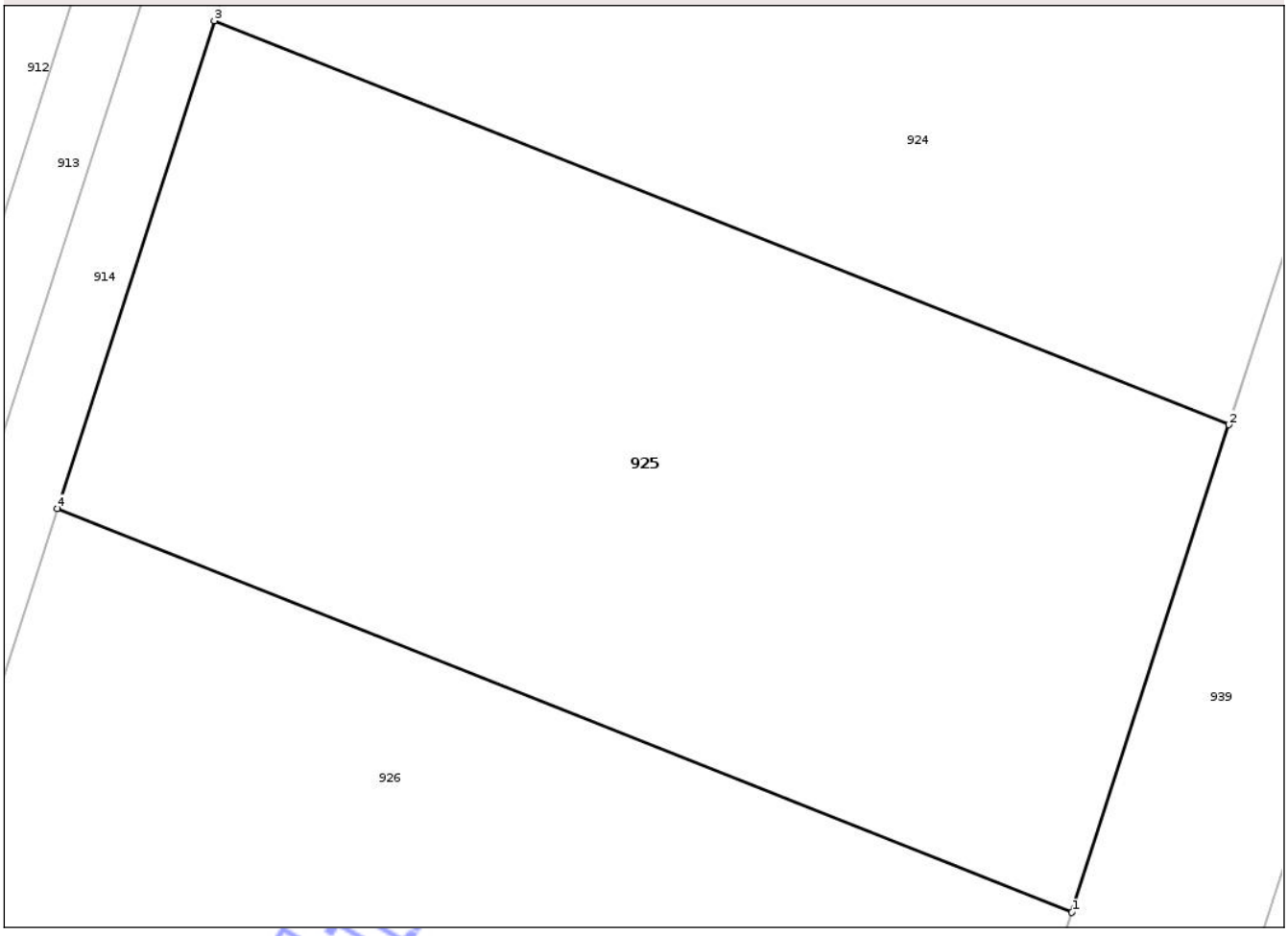
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52069	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	38	365/75	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	628.596,161 691.514,789	2	628.602,807 691.535,418	21.674
2	628.602,807 691.535,418	3	628.559,838 691.552,507	46.242
3	628.559,838 691.552,507	4	628.553,192 691.531,877	21.674
4	628.553,192 691.531,877	1	628.596,161 691.514,789	46.242

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 931

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52075	1.000	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
72341 / 12/10/2020		
Act Notarial nr. 2132, din 09/10/2020 emis de SPN NOTARIAS;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BÎRSAN BENIAMIN-ILIE**, - bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

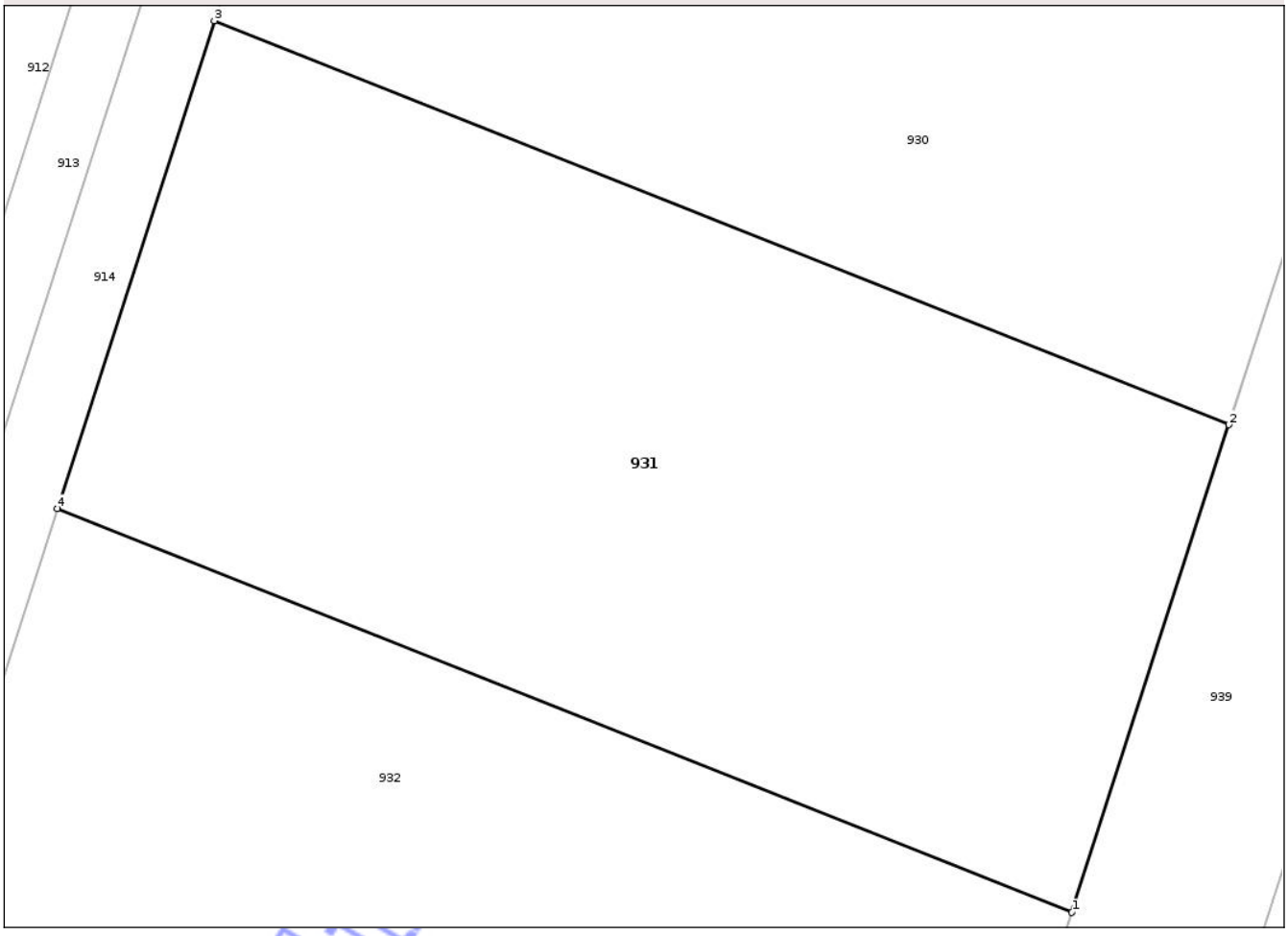
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52075	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	38	365/75	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	628.556,282 691.391,012	2	628.562,928 691.411,642	21.674
2	628.562,928 691.411,642	3	628.519,959 691.428,73	46.242
3	628.519,959 691.428,73	4	628.513,313 691.408,101	21.674
4	628.513,313 691.408,101	1	628.556,282 691.391,012	46.242

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 934

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52078	1.000	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
72354 / 12/10/2020		
Act Notarial nr. 2132, din 09/10/2020 emis de SPN NOTARIAS;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BÎRSAN BENIAMIN-ILIE**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

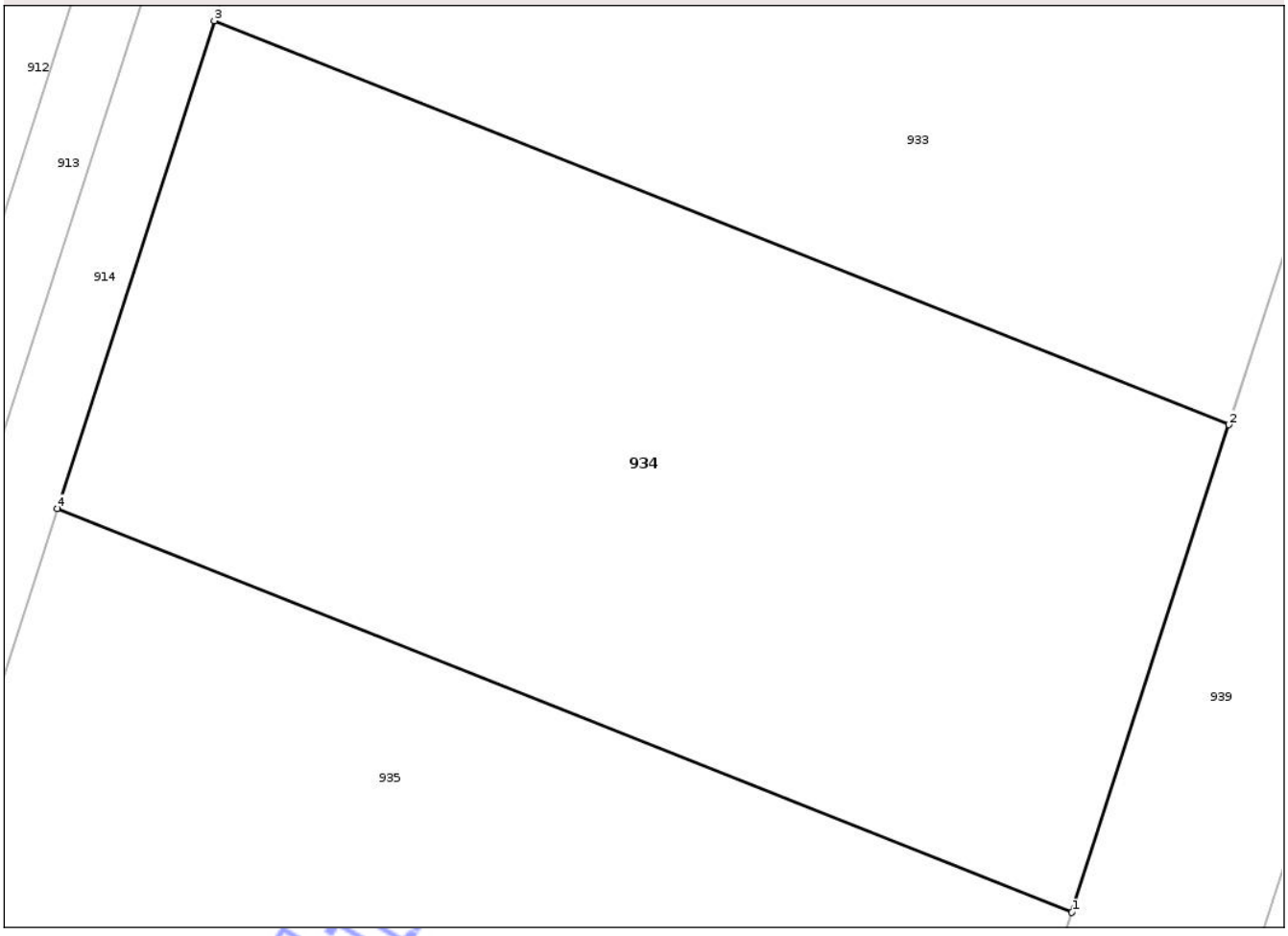
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52078	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	38	365/75	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	628.536,342 691.329,124	2	628.542,989 691.349,753	21.674
2	628.542,989 691.349,753	3	628.500,02 691.366,842	46.242
3	628.500,02 691.366,842	4	628.493,374 691.346,213	21.674
4	628.493,374 691.346,213	1	628.536,342 691.329,124	46.242

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 935

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52079	1.000	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
72355 / 12/10/2020		
Act Notarial nr. 2132, din 09/10/2020 emis de SPN "Notarias" Botoșani;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BÎRSAN BENIAMIN-ILIE**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

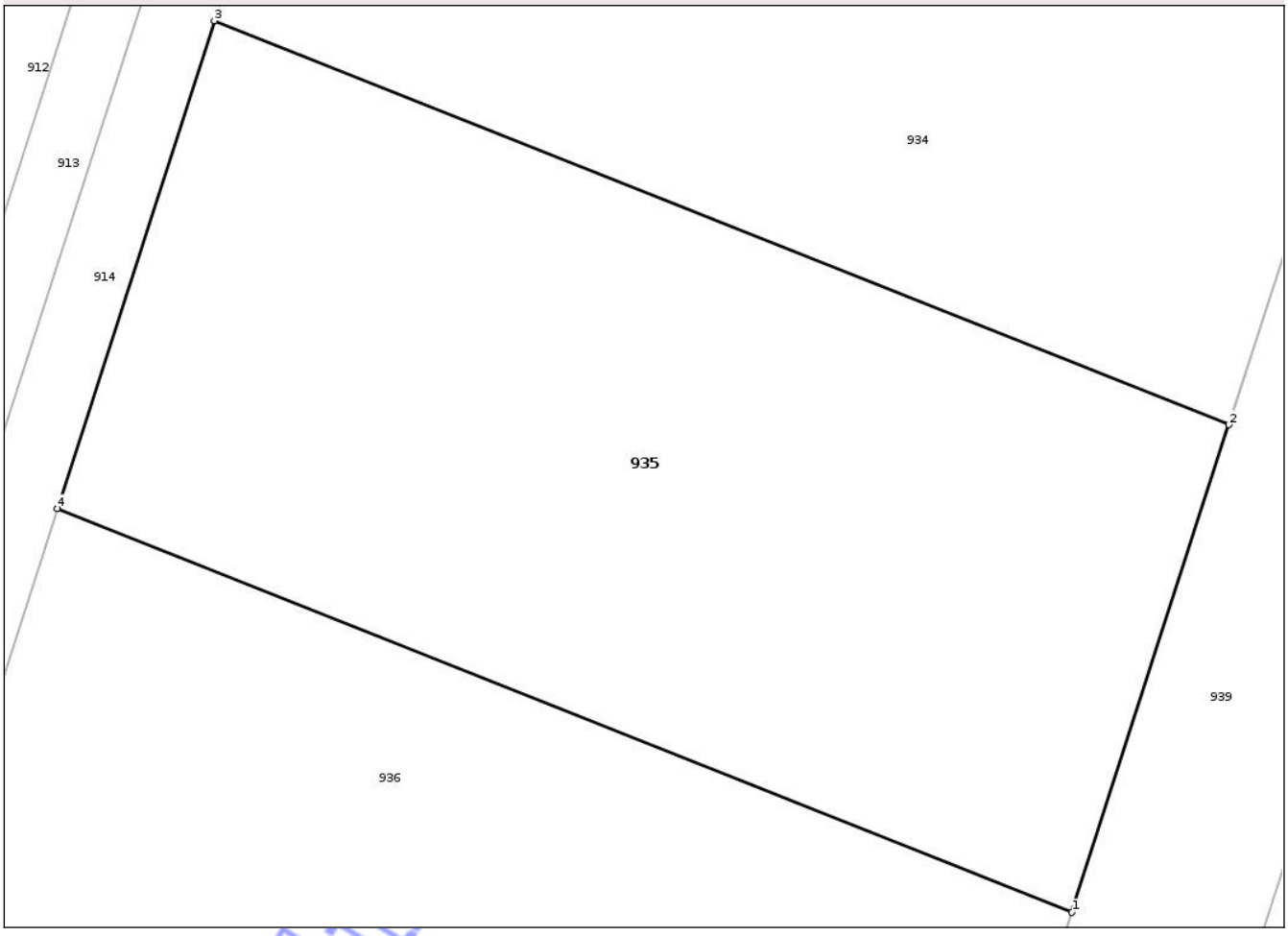
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52079	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	38	365/75	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	628.529,696 691.308,495	2	628.536,342 691.329,124	21.674
2	628.536,342 691.329,124	3	628.493,374 691.346,213	46.242
3	628.493,374 691.346,213	4	628.486,727 691.325,583	21.674
4	628.486,727 691.325,583	1	628.529,696 691.308,495	46.242

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 937

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52081	1.000	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
72358 / 12/10/2020		
Act Notarial nr. 2132, din 09/10/2020 emis de SPN NOTARIAS;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BÎRSAN BENIAMIN-ILIE**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

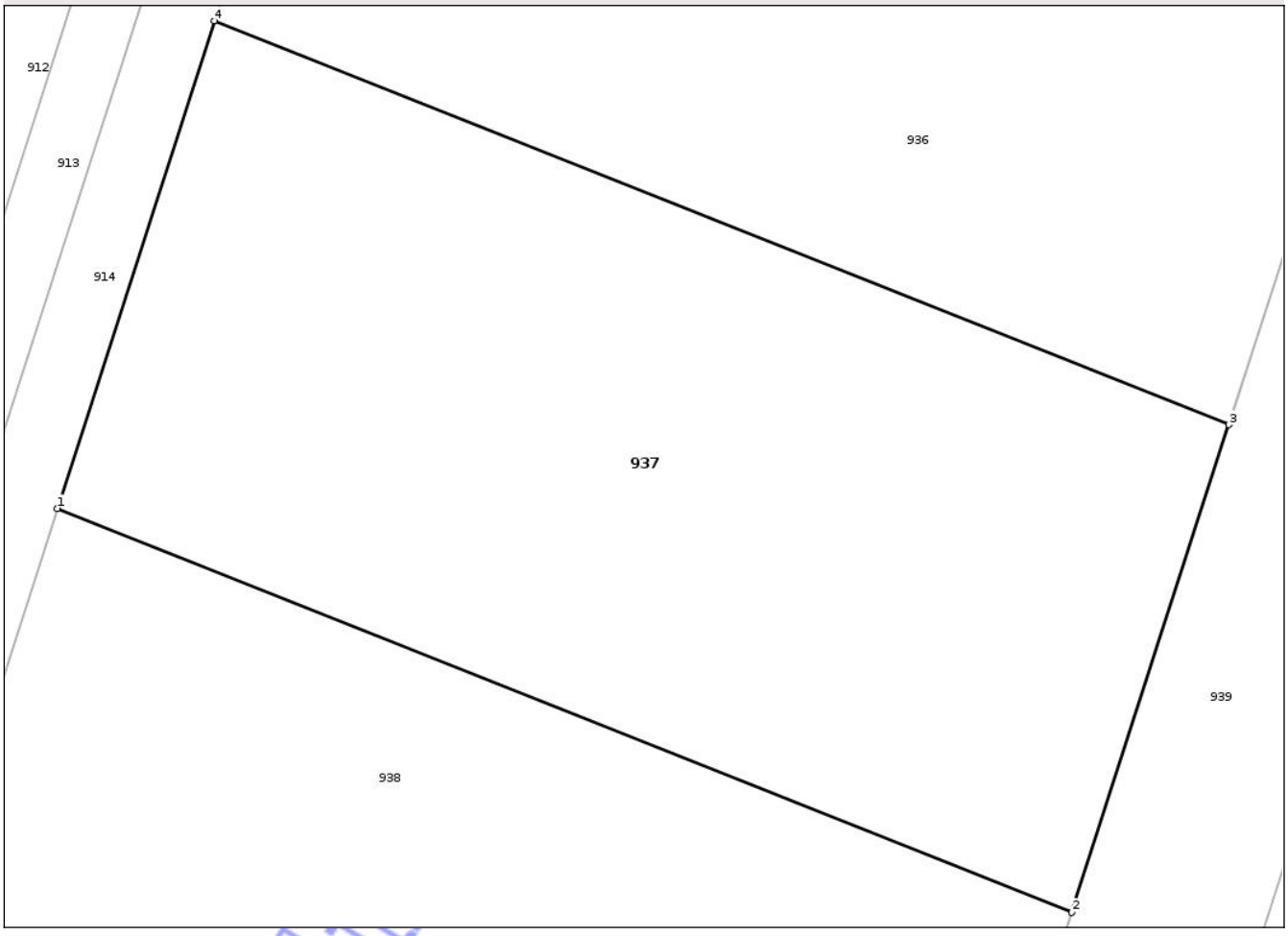
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52081	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	38	365/75	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	628.473,434 691.284,325	2	628.516,403 691.267,236	46.242
2	628.516,403 691.267,236	3	628.523,049 691.287,865	21.674
3	628.523,049 691.287,865	4	628.480,081 691.304,954	46.242
4	628.480,081 691.304,954	1	628.473,434 691.284,325	21.674

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 938

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52082	1.125	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
72359 / 12/10/2020		
Act Notarial nr. 2132, din 09/10/2020 emis de SPN NOTARIAS;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BÎRSAN BENIAMIN-ILIE**, - bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

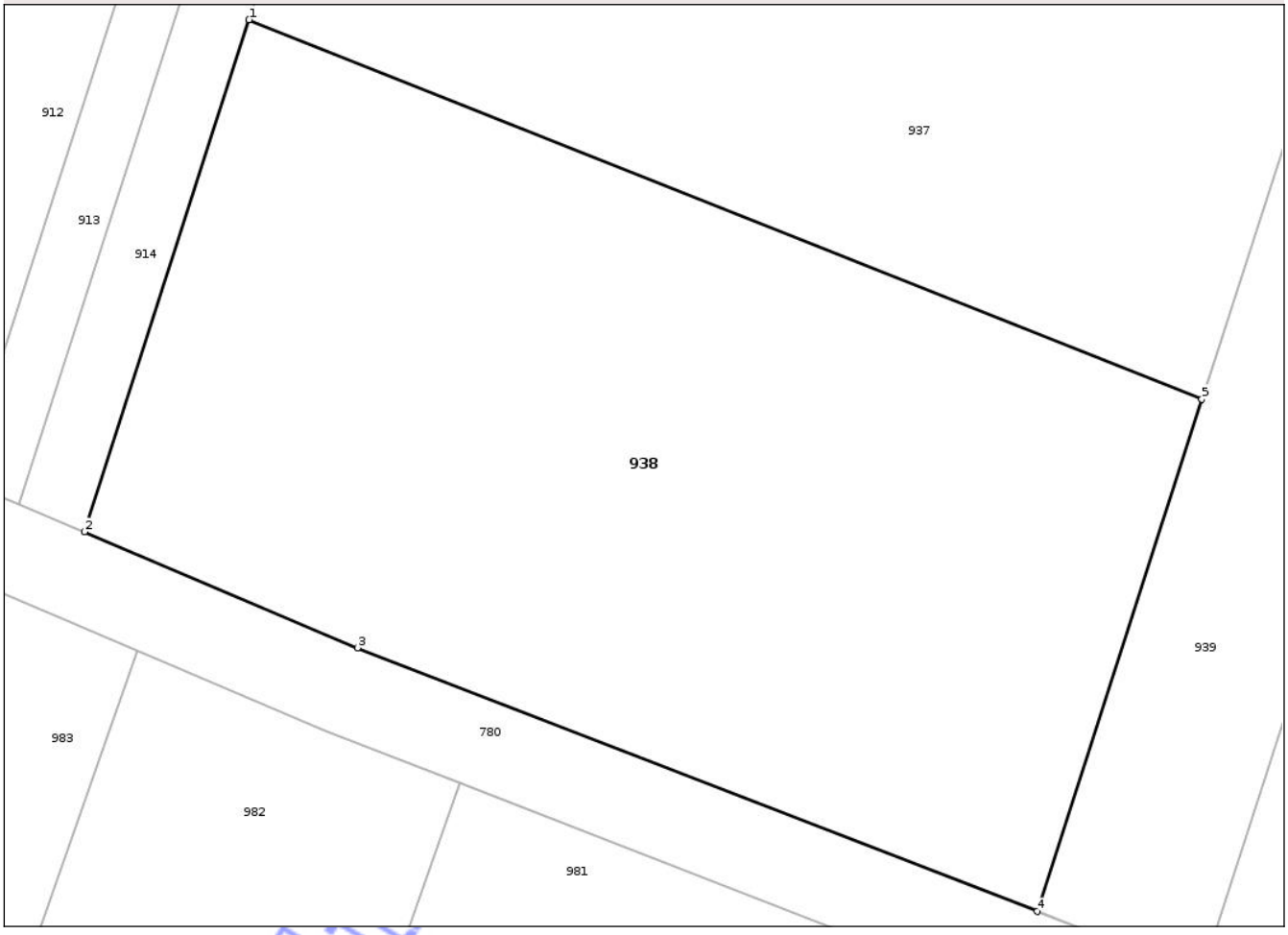
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52082	1.125	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.125	38	365/75	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	628.473,434 691.284,325	2	628.466,002 691.261,256	24.237
2	628.466,002 691.261,256	3	628.478,322 691.256,042	13.378
3	628.478,322 691.256,042	4	628.508,971 691.244,167	32.868
4	628.508,971 691.244,167	5	628.516,403 691.267,236	24.237
5	628.516,403 691.267,236	1	628.473,434 691.284,325	46.242

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 941

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:23490
Nr. cadastral vechi:7395

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61890	9.500	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
61667 / 01/08/2022		
Act Notarial nr. 718, din 27/07/2022 emis de BIN,,MUSTIAȚĂ MARTA-MAGDALENA" loc. Botoșani;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TINCU MONICA-ELENA**	
B6	se notează apartenența la patrimoniul de afectațiune al ,,TINCU MONICA ELENA PERSOANĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ " CUI 29910349	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

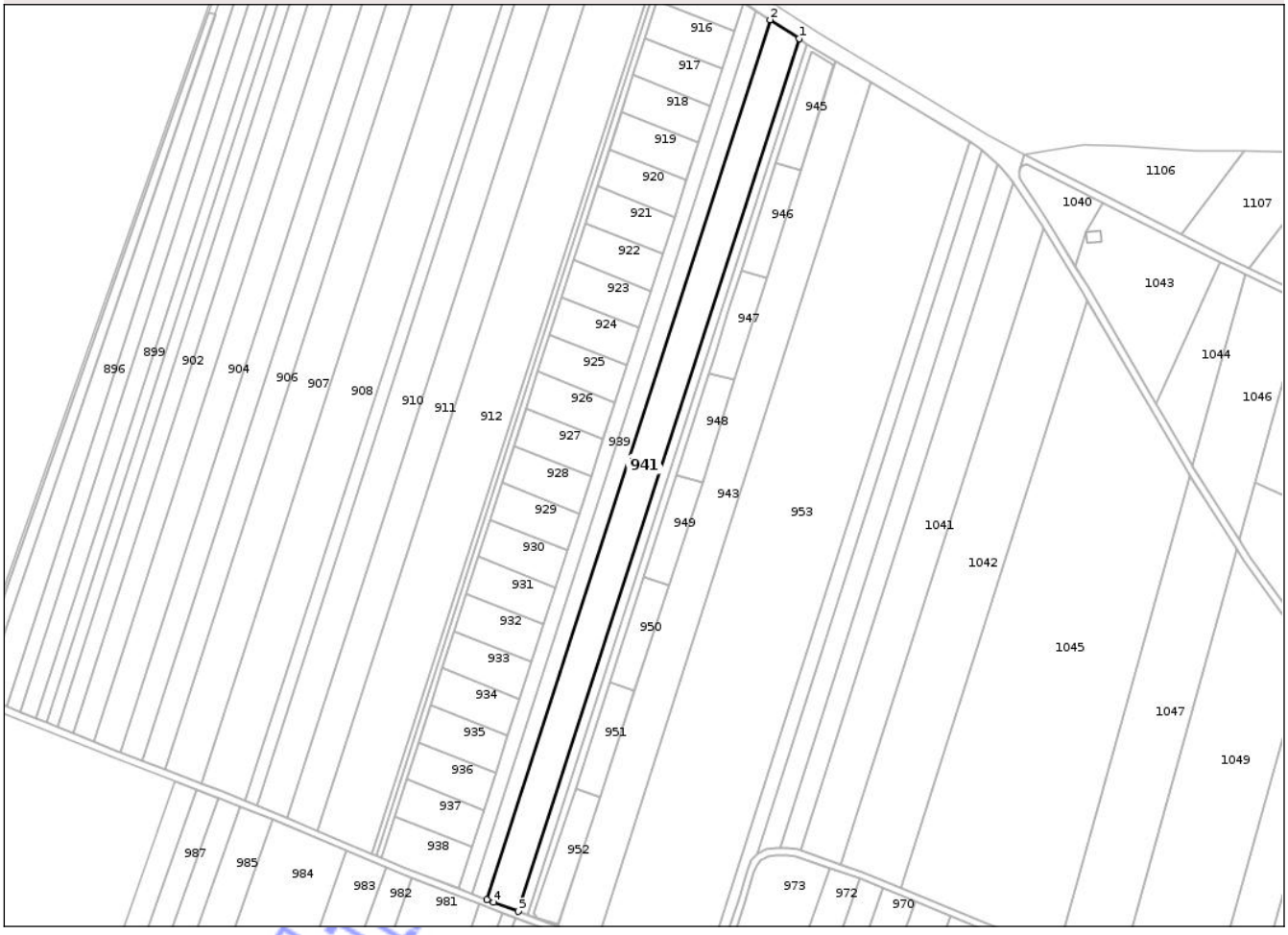
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61890	9.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.500	38	365/78	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	628.698,743 691.717,14	2	628.682,643 691.727,63	19.215
2	628.682,643 691.727,63	3	628.524,892 691.237,998	514.417
3	628.524,892 691.237,998	4	628.528,428 691.236,628	3.791
4	628.528,428 691.236,628	5	628.542,245 691.231,398	14.774
5	628.542,245 691.231,398	1	628.698,743 691.717,14	510.33

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 943

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	72361	11.400	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
102311 / 17/09/2025		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 62994/Botoşani, inscrisa prin incheierea nr. 60082 din 18/08/2015;	
Act Notarial nr. 4874, din 16/09/2025 emis de SPN ANITEI SI ASOCIATII;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC BELVEDERE SRL**, CIF:13643814	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 62994/Botoşani, inscrisa prin incheierea nr. 46033 din 14/05/2025; pozitie transcrisa din CF 62994/Botoşani, inscrisa prin incheierea nr. 47308 din 19/05/2025;pozitie transcrisa din CF 63298/Botoşani, inscrisa prin incheierea nr. 58242 din 17/06/2025;pozitie transcrisa din CF 63298/Botoşani, inscrisa prin incheierea nr. 60513 din 23/06/2025;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
72361	11.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.400	38	365/81	-	
2	arabil	NU	6.000	38	365/82	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	628.739,041 691.692,741	2	628.718,937 691.704,558	23.32
2	628.718,937 691.704,558	3	628.680,513 691.584,247	126.298
3	628.680,513 691.584,247	4	628.662,774 691.527,15	59.789
4	628.662,774 691.527,15	5	628.644,978 691.470,136	59.727

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	628.644,978 691.470,136	6	628.626,004 691.412,506	60.673
6	628.626,004 691.412,506	7	628.587,933 691.295,103	123.421
7	628.587,933 691.295,103	8	628.564,145 691.223,107	75.824
8	628.564,145 691.223,107	9	628.566,028 691.222,395	2.012
9	628.566,028 691.222,395	10	628.586,621 691.215,49	21.72
10	628.586,621 691.215,49	1	628.739,041 691.692,741	500.999

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 945

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52021	Din acte: 900 Masurata: 902	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
327 / 06/01/2010		
Act Notarial nr. 10879, din 31/12/2009 emis de BNPA Reta Aniţei-Ana Maria Vatavu;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANDRUŞ MIRELA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

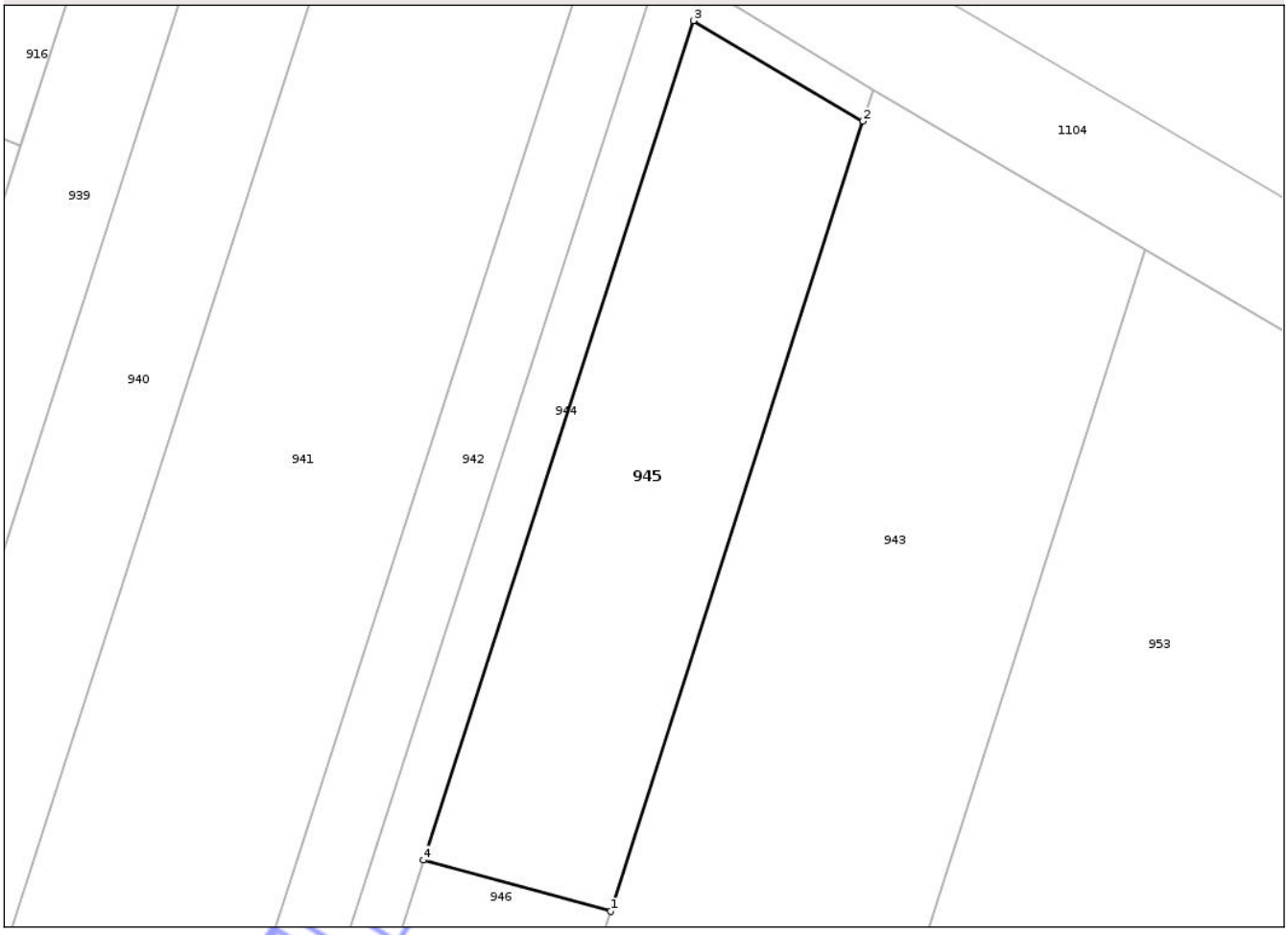
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52021	Din acte: 900 Masurata: 902	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	902	38	365/80	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	628.699,564 691.643,899	2	628.718,203 691.702,261	61.266
2	628.718,203 691.702,261	3	628.705,678 691.709,684	14.56
3	628.705,678 691.709,684	4	628.685,713 691.647,681	65.138
4	628.685,713 691.647,681	1	628.699,564 691.643,899	14.359

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 946

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52022	Din acte: 900 Masurata: 903	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
321 / 06/01/2010		
Act Notarial nr. 10879, din 31/12/2009 emis de BNPA" RETA ANITEI ANA MARIA VATAVU";		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANDRUŞ MIRELA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

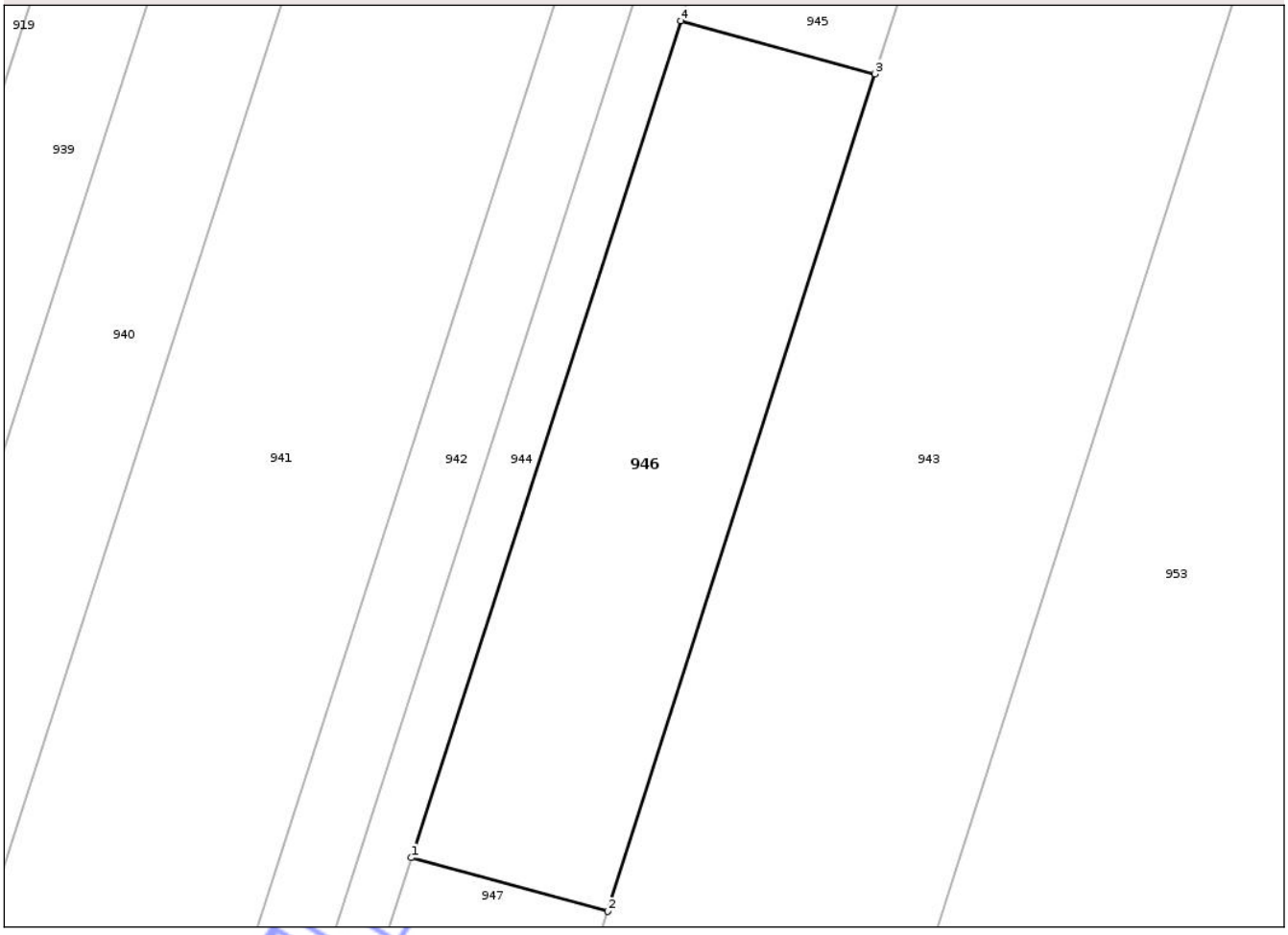
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52022	Din acte: 900 Masurata: 903	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	903	38	365/80	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	628.666,517 691.588,069	2	628.680,513 691.584,247	14.508
2	628.680,513 691.584,247	3	628.699,564 691.643,899	62.62
3	628.699,564 691.643,899	4	628.685,713 691.647,681	14.359
4	628.685,713 691.647,681	1	628.666,517 691.588,069	62.627

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 947

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52023	Din acte: 900 Masurata: 878	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
64043 / 31/08/2018		
Act Notarial nr. 5162, din 30/08/2018 emis de SPN ANITEI SI ASOCIATII;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRĂGUŢU-FEDELEŞ SORIN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

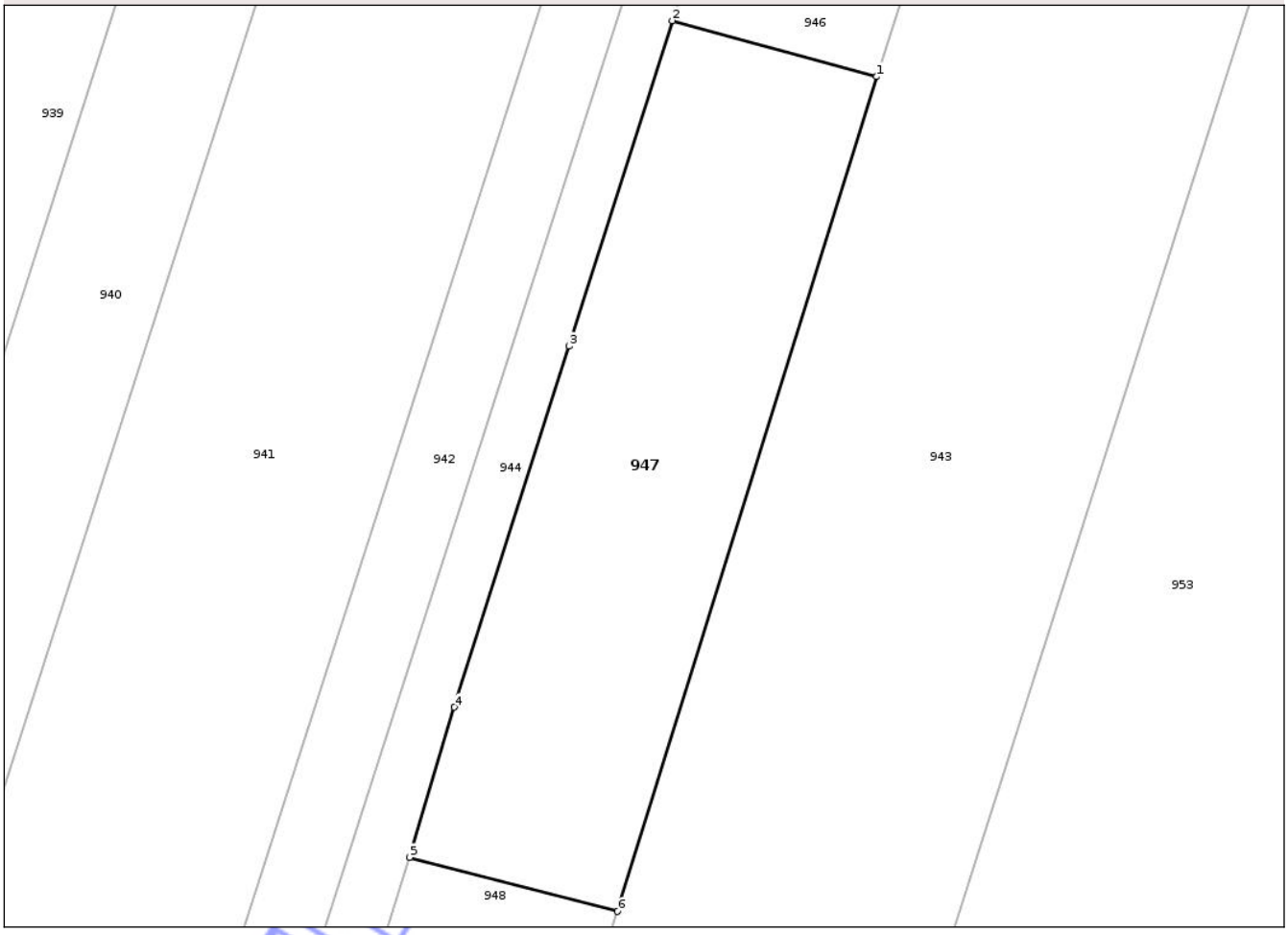
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52023	Din acte: 900 Masurata: 878	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	878	38	365/80	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	628.680,513 691.584,247	2	628.666,517 691.588,069	14.508
2	628.666,517 691.588,069	3	628.659,464 691.565,799	23.36
3	628.659,464 691.565,799	4	628.651,624 691.541,115	25.899
4	628.651,624 691.541,115	5	628.648,542 691.530,845	10.722
5	628.648,542 691.530,845	6	628.662,774 691.527,15	14.704

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	628.662,774 691.527,15	1	628.680,513 691.584,247	59.789

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 948

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52024	Din acte: 900 Masurata: 889	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11075 / 13/02/2019		
Act Notarial nr. 410, din 12/02/2019 emis de NP Podut Adelina Maria;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RÎMBU GEORGE-DANIEL**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

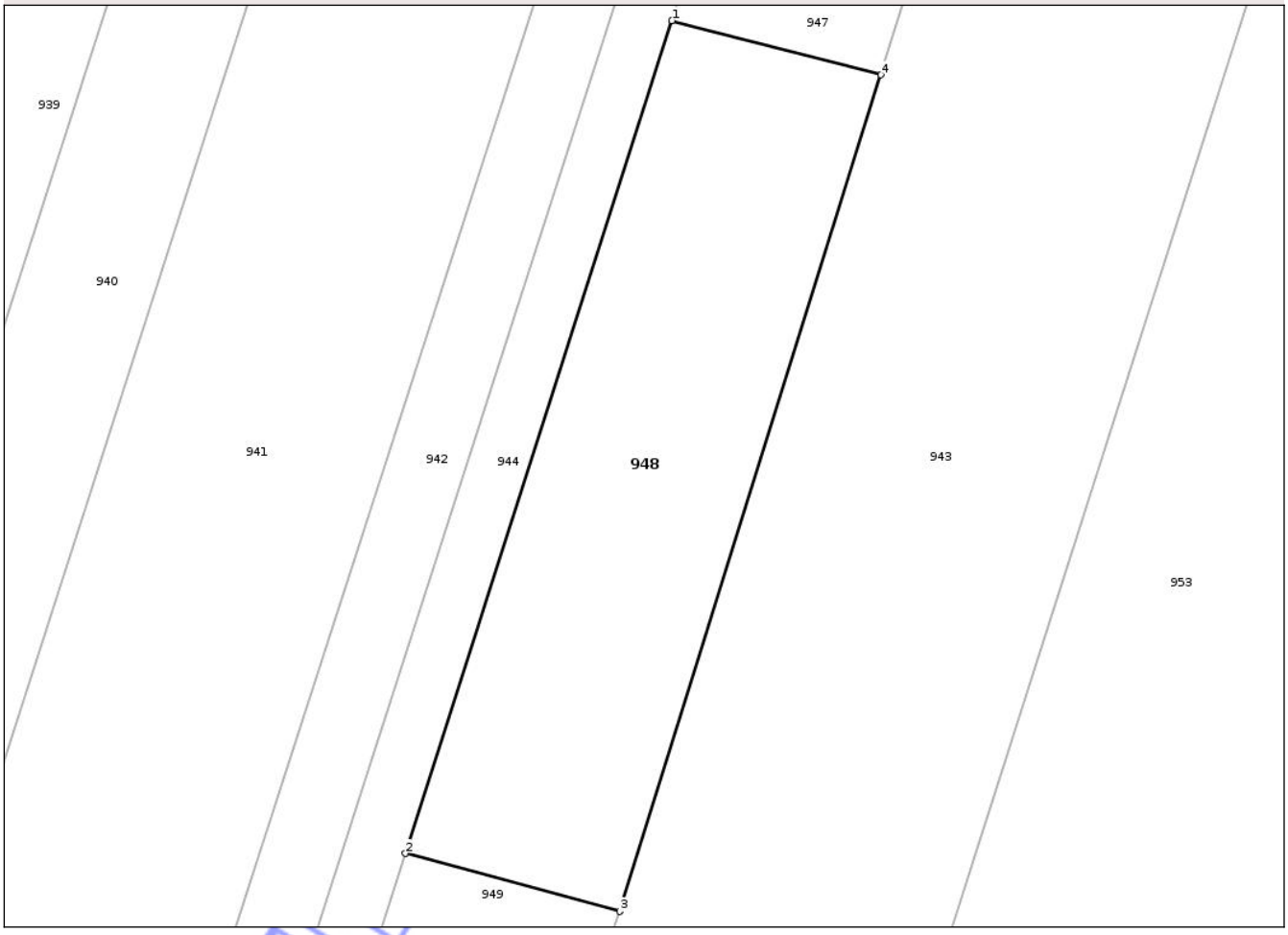
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52024	Din acte: 900 Masurata: 889	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	889	38	365/80	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	628.648,542 691.530,845	2	628.630,38 691.474,087	59.593
2	628.630,38 691.474,087	3	628.644,978 691.470,136	15.123
3	628.644,978 691.470,136	4	628.662,774 691.527,15	59.727
4	628.662,774 691.527,15	1	628.648,542 691.530,845	14.704

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 949

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52025	Din acte: 900 Masurata: 906	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30 / 04/01/2010		
Act Notarial nr. 7186, din 02/09/2009 emis de BNPA"Reta Aniţei-Ana Maria Vatavu"Botoşani;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BEJINARIU COSTEL**, căsătorit cu 2) **BEJINARIU GABRIELA**, , bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

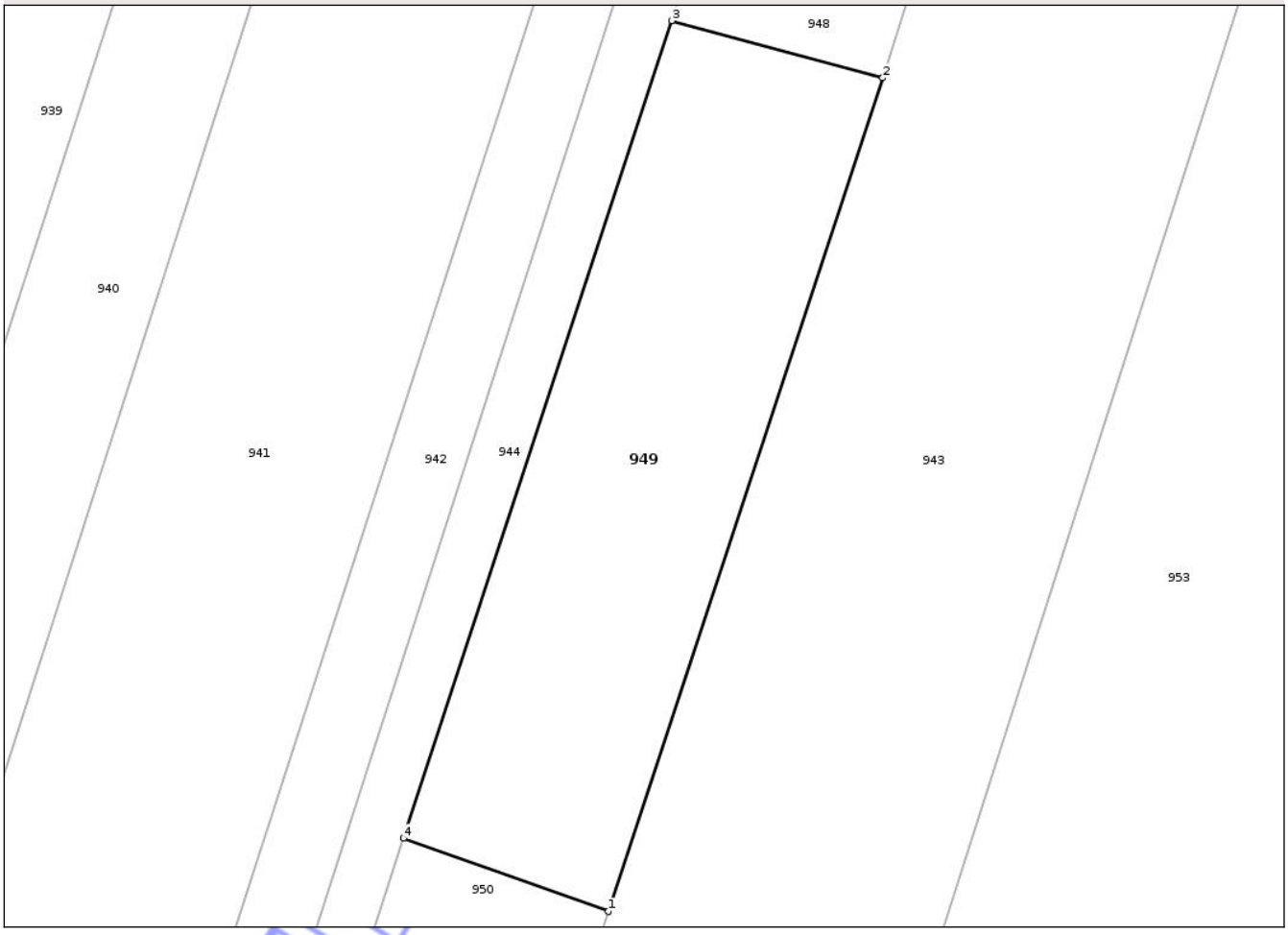
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52025	Din acte: 900 Masurata: 906	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	906	38	365/80	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	628.626,004 691.412,506	2	628.644,978 691.470,136	60.673
2	628.644,978 691.470,136	3	628.630,38 691.474,087	15.123
3	628.630,38 691.474,087	4	628.611,829 691.417,562	59.491
4	628.611,829 691.417,562	1	628.626,004 691.412,506	15.05

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 951

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52027	Din acte: 900 Masurata: 916	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31134 / 20/10/2010		
Act Notarial nr. 7504, din 19/10/2010 emis de BNPA "Reta Aniţei-Ana Maria Vatavu" Botoşani;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIUBOTARIU GIGEL**, , bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

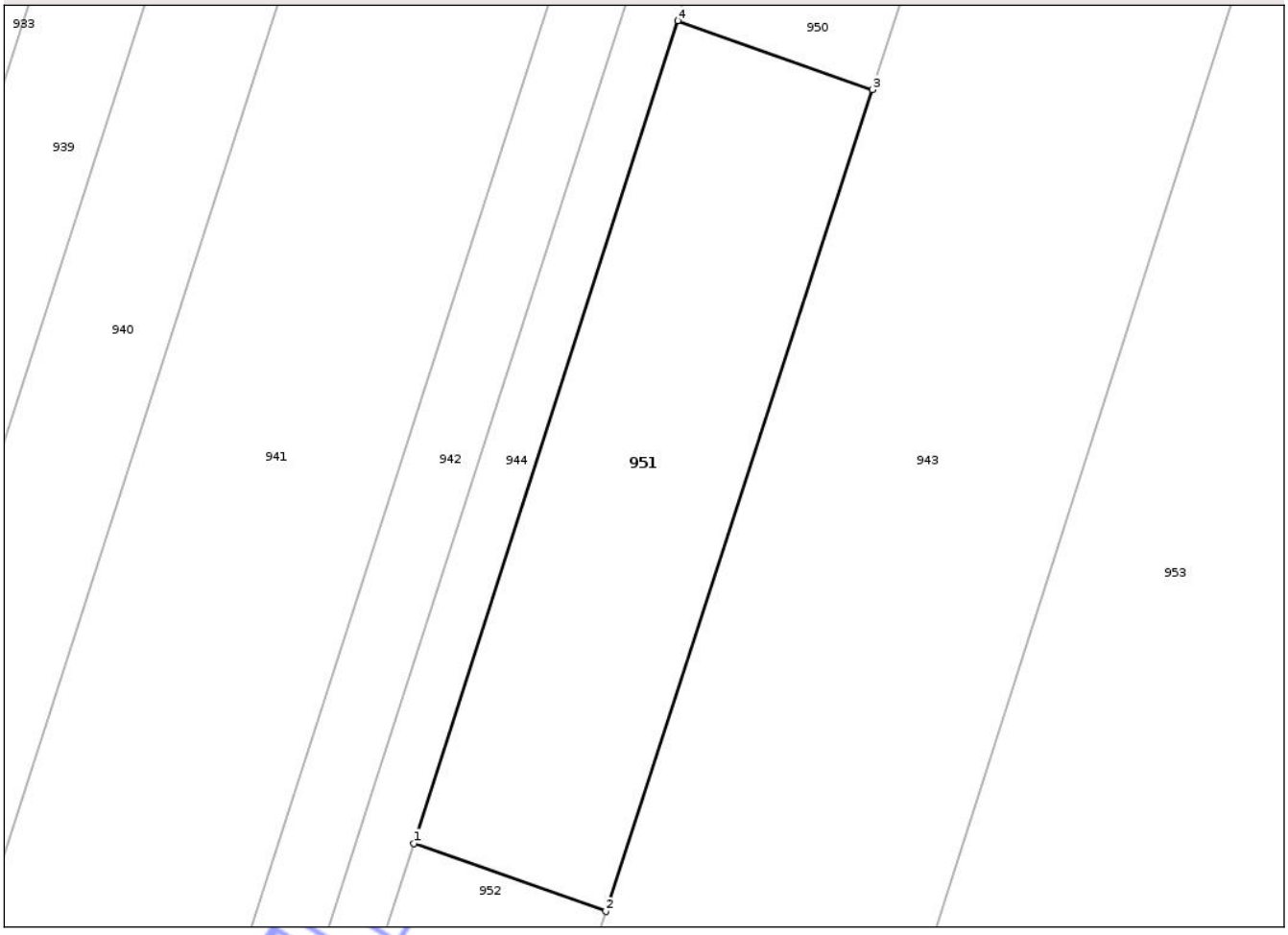
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52027	Din acte: 900 Masurata: 916	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	916	38	365/80	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	628.574,128 691.299,997	2	628.587,933 691.295,103	14.647
2	628.587,933 691.295,103	3	628.607,1 691.354,211	62.138
3	628.607,1 691.354,211	4	628.593,105 691.359,173	14.849
4	628.593,105 691.359,173	1	628.574,128 691.299,997	62.144

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 952

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52028	1.093	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30 / 04/01/2010		
Act Notarial nr. 7186, din 02/09/2009 emis de BNPA"Reta Aniţei-Ana Maria Vatavu"Botoşani;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BEJINARIU COSTEL**, căsătorit cu 2) **BEJINARIU GABRIELA**, , bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

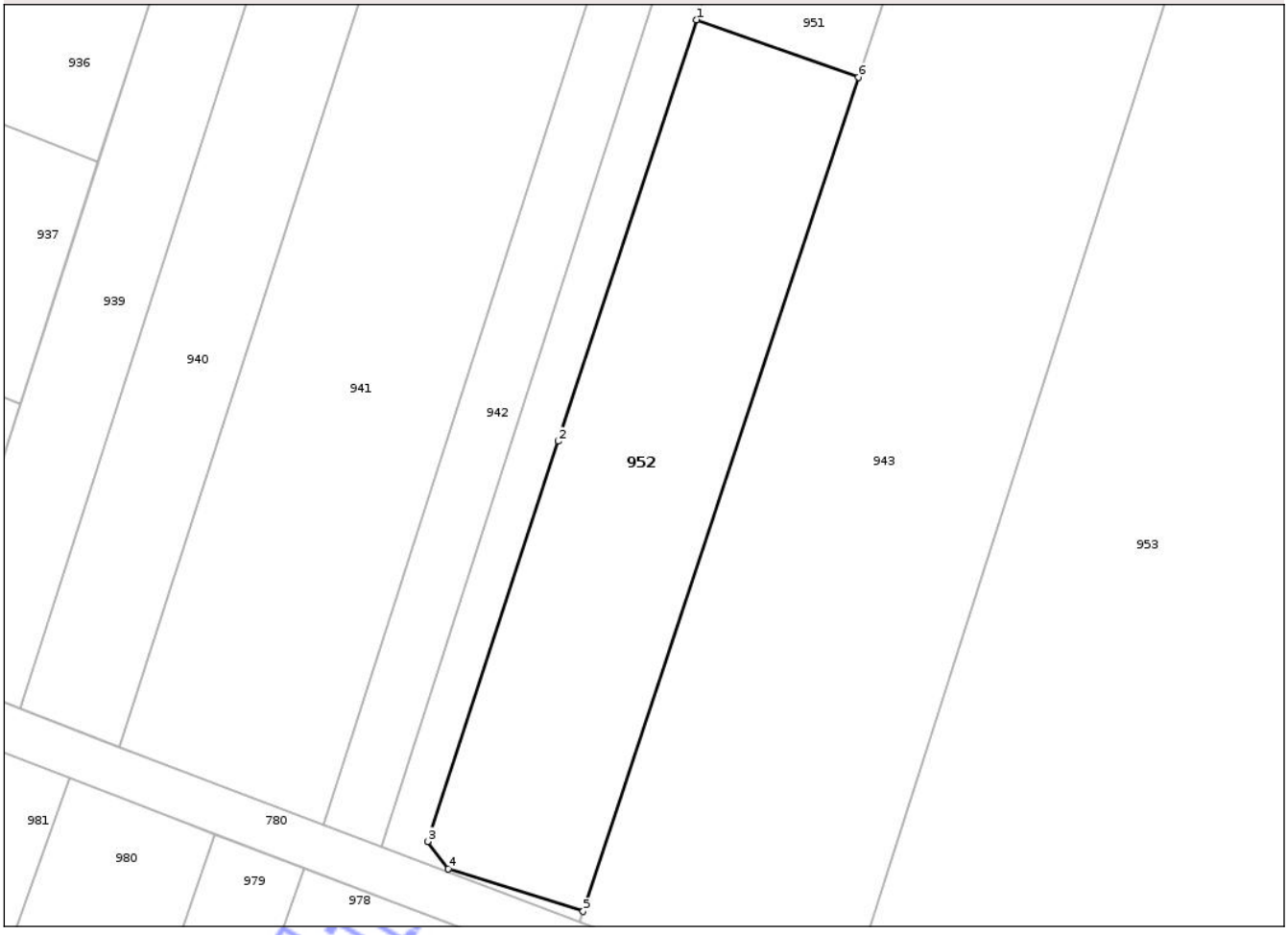
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52028	1.093	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1.093	38	365/80	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	628.574,128 691.299,997	2	628.562,303 691.264,081	37.812
2	628.562,303 691.264,081	3	628.551,177 691.229,984	35.866
3	628.551,177 691.229,984	4	628.552,955 691.227,643	2.94
4	628.552,955 691.227,643	5	628.564,45 691.224,031	12.05
5	628.564,45 691.224,031	6	628.587,933 691.295,103	74.851

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	628.587,933 691.295,103	1	628.574,128 691.299,997	14.647

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 957

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	64007	10.000	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
65944 / 10/09/2015		
Act Notarial nr. 703, din 18/02/2004 emis de BNPA CORNELIA AGACHI-STELIAN AGACHI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HOBJÎLĂ TOADER**, căsătorit cu 2) **HOBJÎLĂ FELICIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
64007	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	38	365/110	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	629.228,279 691.031,715	2	629.224,695 691.034,639	4.626
2	629.224,695 691.034,639	3	629.216,333 691.038,729	9.308
3	629.216,333 691.038,729	4	629.188,198 691.047,768	29.551
4	629.188,198 691.047,768	5	629.186,37 691.048,481	1.962
5	629.186,37 691.048,481	6	629.113,534 690.842,041	218.912

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	629.113,534 690.842,041	7	629.154,303 690.822,044	45.409
7	629.154,303 690.822,044	1	629.228,279 691.031,715	222.338

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 960

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62530	2.925	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit; SUPRAPUNERE TOTALĂ CU CF 57202

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3904 / 22/01/2014		
Act Notarial nr. 237, din 21/01/2014 emis de BIN "Coca Humelnicu"Botoşani;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TINCU MONICA-ELENA PERSOANĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ**, CIF:29910349, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

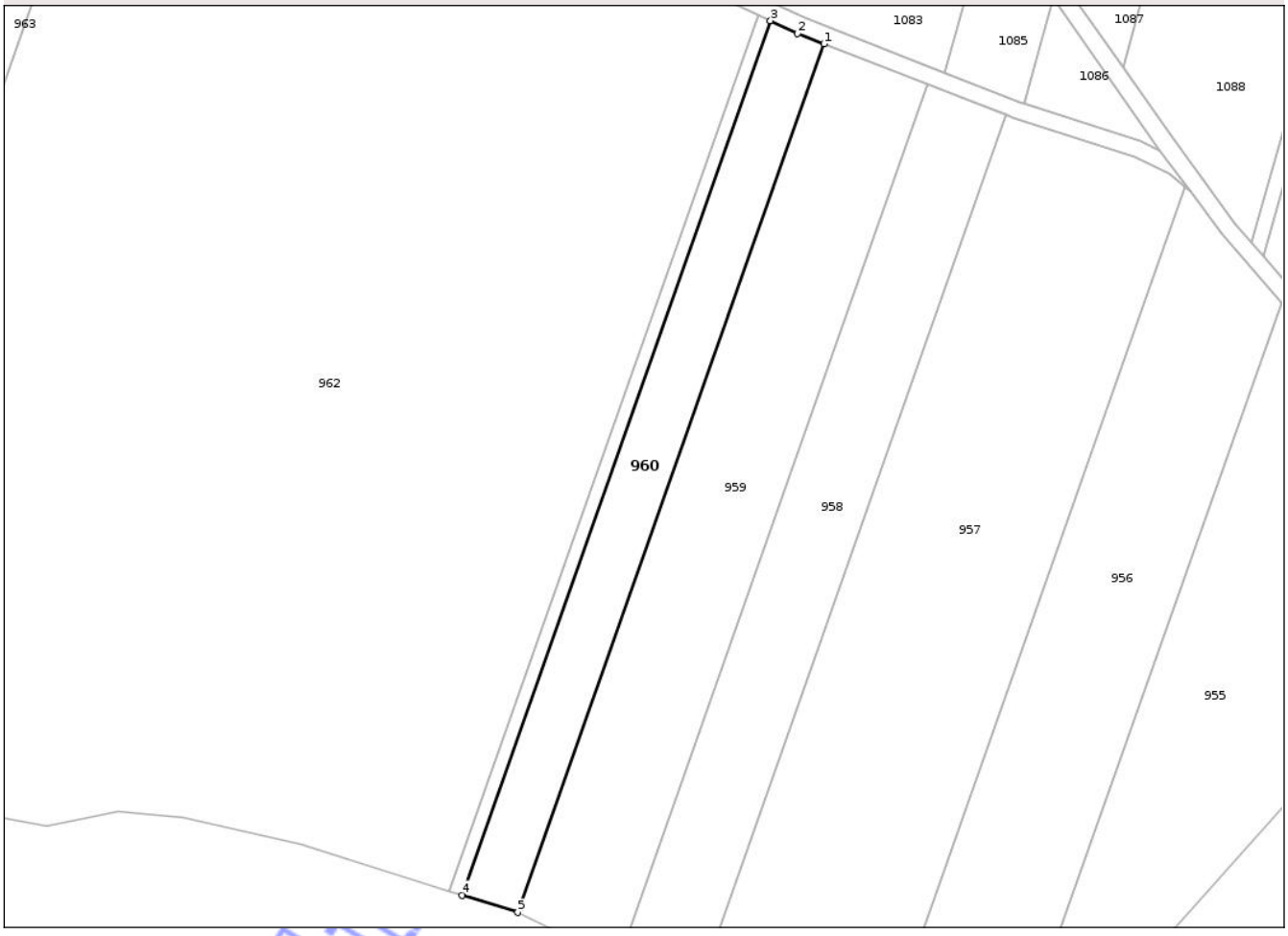
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62530	2.925	SUPRAPUNERE TOTALĂ CU CF 57202

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.925	38	365/112	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	629.143,842 691.065,073	2	629.137,679 691.067,477	6.615
2	629.137,679 691.067,477	3	629.131,363 691.070,46	6.985
3	629.131,363 691.070,46	4	629.059,316 690.866,256	216.541
4	629.059,316 690.866,256	5	629.072,271 690.862,219	13.569
5	629.072,271 690.862,219	1	629.143,842 691.065,073	215.109

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 962

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		38.000	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 49473, din 30/04/1995 emis de CJSDPT BOTOSANI (Titlu proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ONOFREI V. MINA**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

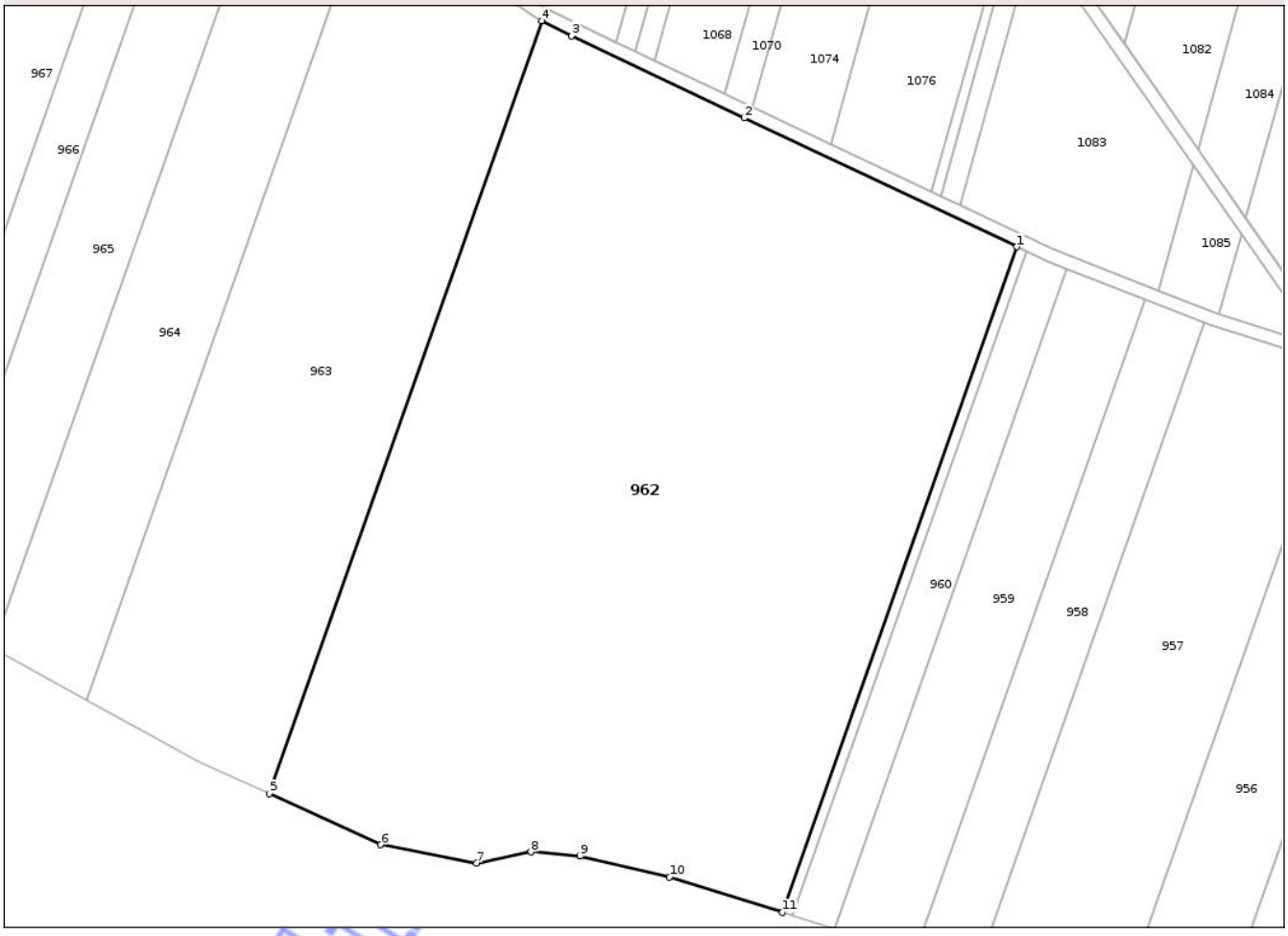
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	38.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	38.000	38	365/113	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	629.128,533 691.071,797	2	629.044,6 691.111,438	92.823
2	629.044,6 691.111,438	3	628.991,471 691.136,691	58.825
3	628.991,471 691.136,691	4	628.982,199 691.141,314	10.361
4	628.982,199 691.141,314	5	628.898,352 690.903,665	252.006
5	628.898,352 690.903,665	6	628.932,647 690.887,974	37.714

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	628.932,647 690.887,974	7	628.962,224 690.882,358	30.105
7	628.962,224 690.882,358	8	628.978,916 690.885,768	17.037
8	628.978,916 690.885,768	9	628.994,013 690.884,449	15.155
9	628.994,013 690.884,449	10	629.021,591 690.878,01	28.32
10	629.021,591 690.878,01	11	629.056,341 690.867,183	36.398
11	629.056,341 690.867,183	1	629.128,533 691.071,797	216.976

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 965

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.200	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 62150, din 09/12/1996 emis de CJSDPT BOTOSANI (Titlu proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUPASCU G. MILIA**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.200	38	365/116	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	628.790,669 690.958,95	2	628.813,189 690.948,056	25.016
2	628.813,189 690.948,056	3	628.896,568 691.184,38	250.602
3	628.896,568 691.184,38	4	628.873,241 691.192,983	24.863
4	628.873,241 691.192,983	1	628.790,669 690.958,95	248.173

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 967

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.000	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 48429, din 28/11/1994 emis de CJSDPT BOTOSANI (Titlu proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHALACHE GH. ALECU II**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.000	38	365/118	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	628.755,298 690.975,824	2	628.756,605 690.975,427	1.366
2	628.756,605 690.975,427	3	628.777,492 690.965,324	23.202
3	628.777,492 690.965,324	4	628.859,59 691.198,017	246.752
4	628.859,59 691.198,017	5	628.847,927 691.202,319	12.431
5	628.847,927 691.202,319	6	628.836,817 691.206,874	12.008

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	628.836,817 691.206,874	1	628.755,298 690.975,824	245.009

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 972

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62773	4.500	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43309 / 25/06/2014		
Act Notarial nr. 3160, din 24/06/2014 emis de NP Anitei Reta;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **HOBJÎLĂ TOADER**, bun propriu	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **HOBJÎLĂ FELICIA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
26366 / 05/05/2020		
Act Notarial nr. 750, din 05/05/2020 emis de BIN,,PUSCASU Gabriel Tiberiu" Botosani;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:101590 RON, şi celelalte obligaţii de plată aferente creditului	A1
	1) **AGRICOVER CREDIT IFN SA**, CIF:22940237	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62773	4.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.500	38	365/123	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	628.630,207 691.012,426	2	628.647,216 691.008,004	17.575
2	628.647,216 691.008,004	3	628.732,476 691.249,657	256.253
3	628.732,476 691.249,657	4	628.732,454 691.249,666	0.024
4	628.732,454 691.249,666	5	628.715,943 691.255,431	17.488
5	628.715,943 691.255,431	1	628.630,207 691.012,426	257.686

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 974

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 755, din 09/07/2009 emis de BNP BICIUȘCĂ MIHAELA-ELENA (Contract de vanzare - cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TIMOFTE MARGARETA-ELENA** 2) **TIMOFTE CORNELIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	38	365/125	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	628.567,091 691.027,939	2	628.583,807 691.024,13	17.144
2	628.583,807 691.024,13	3	628.594,23 691.021,712	10.7
3	628.594,23 691.021,712	4	628.660,301 691.211,362	200.83
4	628.660,301 691.211,362	5	628.657,993 691.206,723	5.182
5	628.657,993 691.206,723	6	628.654,737 691.201,659	6.02

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	628.654,737 691.201,659	7	628.650,112 691.198,204	5.774
7	628.650,112 691.198,204	8	628.644,686 691.196,517	5.682
8	628.644,686 691.196,517	9	628.639,297 691.195,834	5.432
9	628.639,297 691.195,834	10	628.633,347 691.195,994	5.952
10	628.633,347 691.195,994	11	628.627,275 691.197,2	6.19
11	628.627,275 691.197,2	12	628.626,862 691.197,347	0.439
12	628.626,862 691.197,347	1	628.567,091 691.027,939	179.643

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 976

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.200	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 756, din 09/07/2009 emis de BNP BICIUȘCĂ MIHAELA-ELENA (Contract de vanzare - cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TIMOFTE MARGARETA-ELENA** 2) **TIMOFTE CORNELIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

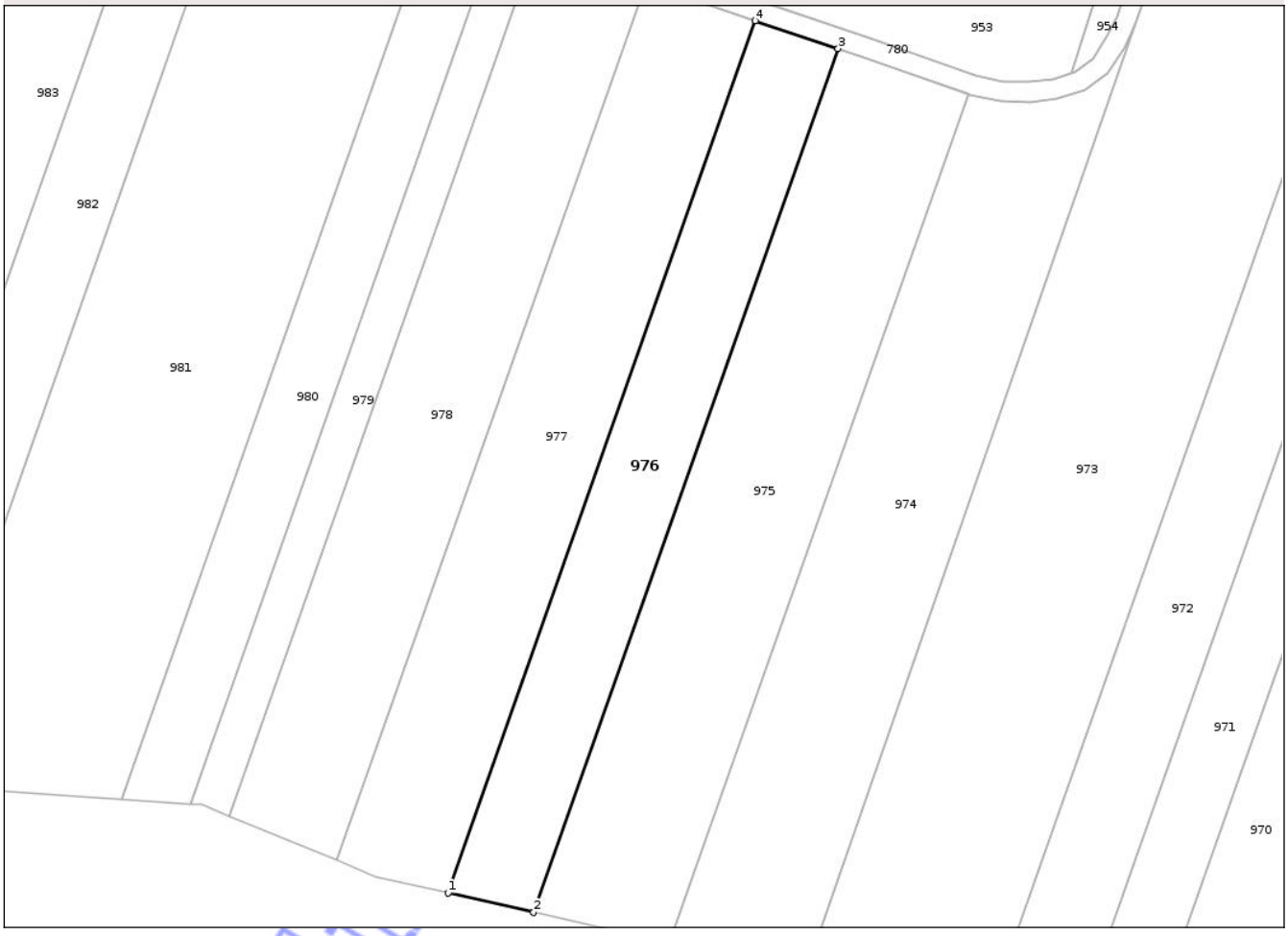
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.200	38	365/171	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	628.522,918 691.038,004	2	628.540,018 691.034,108	17.538
2	628.540,018 691.034,108	3	628.600,842 691.206,504	182.811
3	628.600,842 691.206,504	4	628.584,322 691.212,042	17.424
4	628.584,322 691.212,042	1	628.522,918 691.038,004	184.553

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 978

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:19372
Nr. cadastral vechi:6482

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61079	4.300	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32279 / 11/09/2007		
Act Notarial nr. 2857 din 2007, din 11/09/2007 emis de BNP Marta Săndulache Dârjan (Contract de vanzare - cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TIMOFTE CORNELIU**, căsătorit cu. Lipsa C.N.P. 2) **TIMOFTE MARGARETA-ELENA**, bun comun. Lipsa C.N.P.	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 19372)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61079	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.300	38	365/126	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	628.479,127 691.053,338	2	628.500,629 691.044,514	23.242
2	628.500,629 691.044,514	3	628.562,368 691.219,503	185.561
3	628.562,368 691.219,503	4	628.540,653 691.227,723	23.219
4	628.540,653 691.227,723	1	628.479,127 691.053,338	184.921

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 981

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:18443
Nr. cadastral vechi:6278

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60718	7.900	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39145 / 29/10/2007		
Act Notarial nr. 4529, din 26/10/2007 emis de BNP MARTA SĂNDULACHE DÂRJAN (Contract de vanzare - cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHIU FLORIN-MIHAI**, căsătorit cu. Lipsa C.N.P. 2) **GHEORGHIU LILIANA-CORNELIA**, - bun comun. Lipsa C.N.P.	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 18443)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60718	7.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.900	38	365/128	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	628.482,929 691.249,967	2	628.415,774 691.059,629	201.837
2	628.415,774 691.059,629	3	628.457,576 691.056,74	41.902
3	628.457,576 691.056,74	4	628.520,601 691.235,371	189.424
4	628.520,601 691.235,371	1	628.482,929 691.249,967	40.401

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 984

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:18832
Nr. cadastral vechi:6381

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60647	10.000	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48578 / 10/11/2008		
Act Notarial nr. 1177, din 07/11/2008 emis de - (Contract de vanzare - cumparare. BNPA"Iordache Cristina Carmen – Biciuşcă Mihaela Elena" Botoşani);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TIMOFTE CORNELIU**, căsătorit cu. Lipsa C.N.P. 2) **TIMOFTE MARGARETA ELENA**, , bun comun. Lipsa C.N.P.	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 18832)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60647	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	38	365/129	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	628.328,747 691.065,607	2	628.374,718 691.061,217	46.18
2	628.374,718 691.061,217	3	628.446,652 691.265,101	216.202
3	628.446,652 691.265,101	4	628.405,306 691.282,599	44.896
4	628.405,306 691.282,599	1	628.328,747 691.065,607	230.102

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 985

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:20397
Nr. cadastral vechi:6703

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61083	4.500	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48573 / 10/11/2008		
Act Notarial nr. 1177, din 07/11/2008 emis de - (Contract de vanzare - cumparare. BNPA"Iordache Cristina Carmen – Biciuşcă Mihaela Elena" Botoşani);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TIMOFTE CORNELIU**, căsătorit cu. Lipsa C.N.P. 2) **TIMOFTE MARGARETA ELENA**, bun comun. Lipsa C.N.P.	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 20397)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

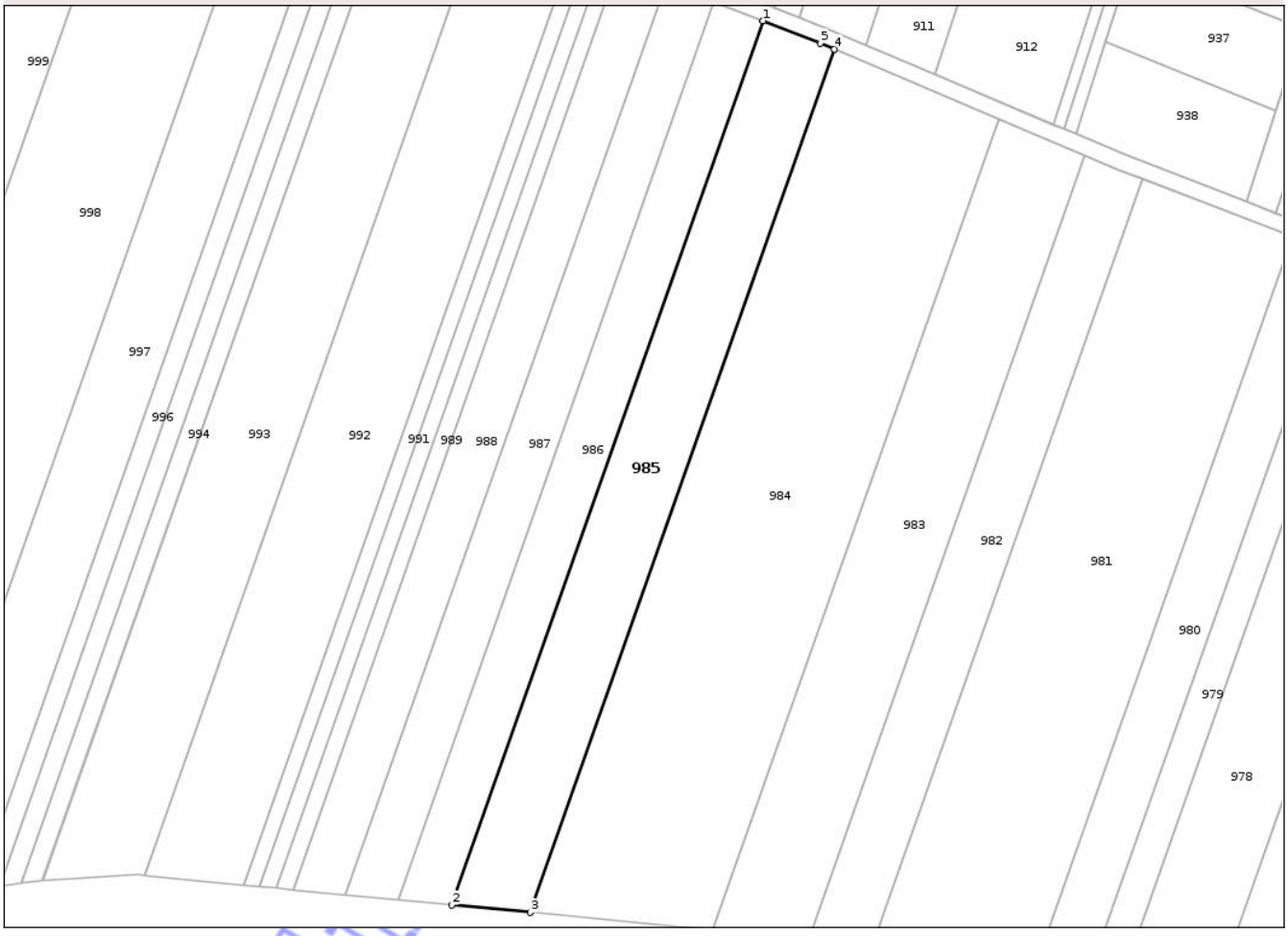
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61083	4.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.500	38	365/130	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	628.387,336 691.289,734	2	628.308,928 691.067,499	235.661
2	628.308,928 691.067,499	3	628.328,747 691.065,607	19.909
3	628.328,747 691.065,607	4	628.405,306 691.282,599	230.102
4	628.405,306 691.282,599	5	628.401,709 691.284,121	3.905
5	628.401,709 691.284,121	1	628.387,336 691.289,734	15.43

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 987

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:15525
Nr. cadastral vechi:5415

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59766	3.133	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63081 / 12/11/2013		
Act Notarial nr. 3155, din 11/11/2013 emis de “Humelnicu Coca” Birou Notarial Individual;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TINCU MONICA-ELENA PERSOANĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ**, CIF:29910349	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59766	3.133	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.133	38	365/131	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	628.282,071 691.070,064	2	628.295,396 691.068,792	13.386
2	628.295,396 691.068,792	3	628.375,042 691.294,534	239.38
3	628.375,042 691.294,534	4	628.362,927 691.299,234	12.996
4	628.362,927 691.299,234	1	628.282,071 691.070,064	243.015

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 991

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	64033	1.000	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
113778 / 10/10/2025		
Act Notarial nr. 1841, din 09/10/2025 emis de BIN Humelnicu Coca;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TINCU MONICA-ELENA**, bun propriu	
B6	Se notează apartenenţa imobilului la patrimoniul de afectaţiune destinat desfăşurării activităţii de către firma" TINCU MONICA-ELENA PERSOANA FIZICĂ AUTORIZATĂ" CUI 29910349	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
64033	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	38	365/132	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	628.256,543 691.072,502	2	628.260,656 691.072,109	4.132
2	628.260,656 691.072,109	3	628.343,455 691.306,788	248.857
3	628.343,455 691.306,788	4	628.339,715 691.308,239	4.011
4	628.339,715 691.308,239	1	628.256,543 691.072,502	249.979

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 993

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:19048
Nr. cadastral vechi:6402

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60748	6.180	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46131 / 13/12/2007		
Act Notarial nr. 2647, din 13/12/2007 emis de BNP"Valentina Poduţ" Botoşani (Contract de vanzare - cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IFTIME STELIAN-MARIAN**, căsătorit cu. Lipsa C.N.P. 2) **IFTIME SIMONA**, bun comun. Lipsa C.N.P.	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 19048)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabilă în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60748	6.180	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.180	38	365/133	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	628.295,073 691.325,905	2	628.206,094 691.073,709	267.433
2	628.206,094 691.073,709	3	628.230,019 691.075,035	23.962
3	628.230,019 691.075,035	4	628.231,524 691.074,891	1.511
4	628.231,524 691.074,891	5	628.316,966 691.317,064	256.803
5	628.316,966 691.317,064	6	628.316,796 691.317,13	0.183

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	628.316,796 691.317,13	1	628.295,073 691.325,905	23.428

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 994

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.320	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 62078, din 05/10/1995 emis de CJSDPT BOTOSANI (Titlu proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **APOSTOAIE GH. NICOLAE**, Lipsa C.N.P. 2) **APOSTOAIE GH. TOADER**, Lipsa C.N.P. 3) **APOSTOAIE GH. CONSTANTIN**, Lipsa C.N.P. 4) **IFTIMIE GH. SAVETA**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

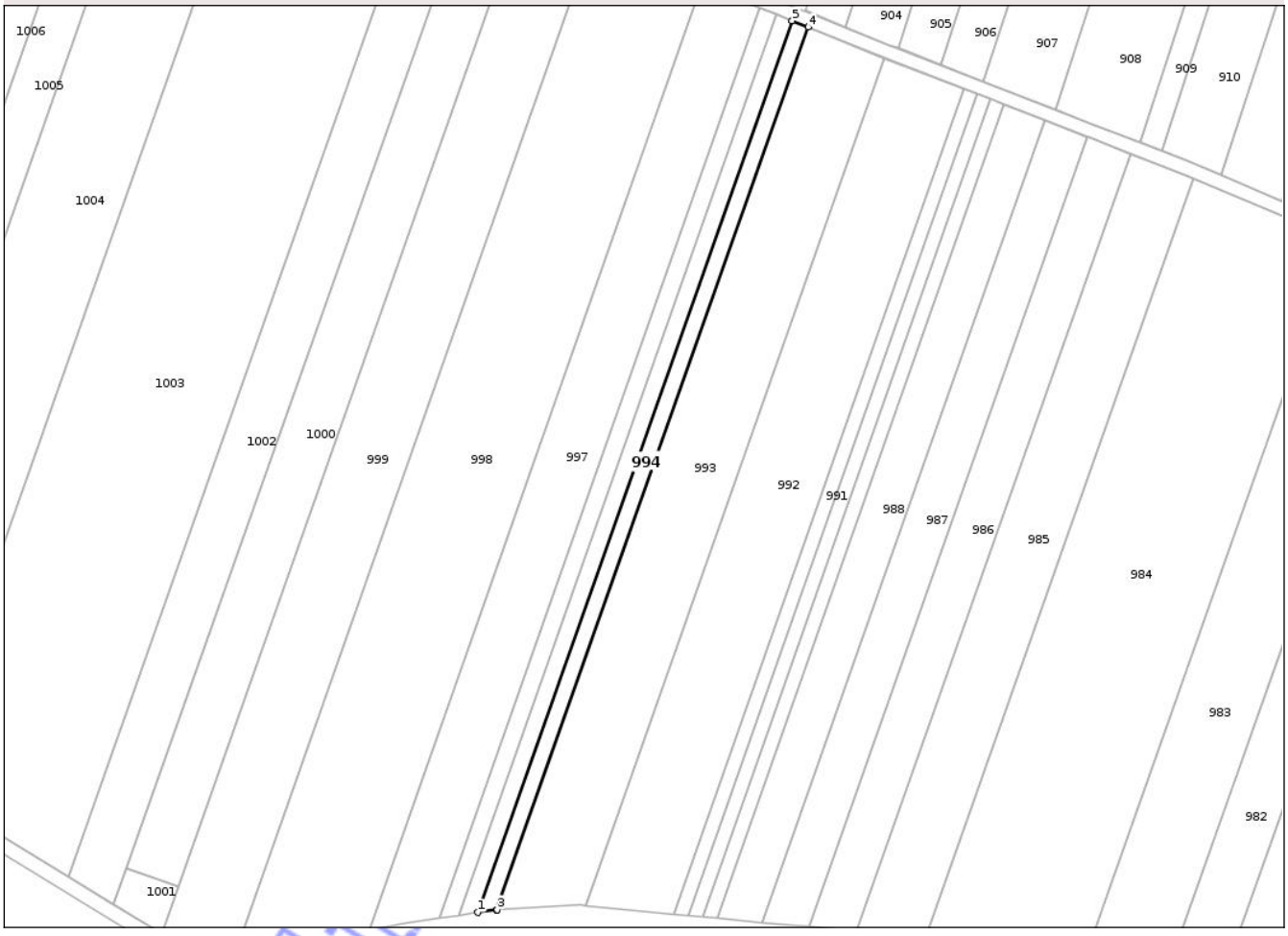
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.320	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.320	38	365/133	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	628.200,619 691.072,95	2	628.205,884 691.073,697	5.318
2	628.205,884 691.073,697	3	628.206,094 691.073,709	0.21
3	628.206,094 691.073,709	4	628.295,073 691.325,905	267.433
4	628.295,073 691.325,905	5	628.290,515 691.327,746	4.916
5	628.290,515 691.327,746	1	628.200,619 691.072,95	270.19

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 996

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:21095
Nr. cadastral vechi:6872

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61284	1.400	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6755 / 23/03/2009		
Act Notarial nr. 384, din 20/03/2009 emis de - (Contract de vanzare - cumparare. BNPA"Iordache Cristina-Carmen şi Biciuşcă Mihaela-Elena"-Botoşani);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TIMOFTE CORNELIU**, căsătorit cu. Lipsa C.N.P. 2) **TIMOFTE MARGARETA ELENA**, bun comun. Lipsa C.N.P.	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 21095)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61284	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	38	365/134	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	628.189,497 691.071,372	2	628.195,193 691.072,18	5.753
2	628.195,193 691.072,18	3	628.286,004 691.329,568	272.938
3	628.286,004 691.329,568	4	628.281,268 691.331,481	5.107
4	628.281,268 691.331,481	1	628.189,497 691.071,372	275.824

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 997

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:21069
Nr. cadastral vechi:6859

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61264	5.000	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6757 / 23/03/2009		
Act Notarial nr. 383, din 20/03/2009 emis de - (Contract de vanzare - cumparare. B. N. P. A. "Iordache Cristina Carmen-Biciuşcă Mihaela-Elena" Botoşani);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TIMOFTE CORNELIU**, căsătorit cu. Lipsa C.N.P. 2) **TIMOFTE MARGARETA ELENA**, bun comun. Lipsa C.N.P.	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 21069)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61264	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	38	365/134	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	628.169,377 691.067,814	2	628.180,368 691.070,077	11.221
2	628.180,368 691.070,077	3	628.189,497 691.071,372	9.22
3	628.189,497 691.071,372	4	628.281,268 691.331,481	275.824
4	628.281,268 691.331,481	5	628.264,757 691.338,151	17.807
5	628.264,757 691.338,151	1	628.169,377 691.067,814	286.67

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 999

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	64380	6.600	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24206 / 11/04/2016		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B4	Imobil aflat sub incidenţa art. 3 alin. (1) din Legea 17/2014	A1
130377 / 19/11/2025		
Act Notarial nr. 825, din 19/11/2025 emis de SPN Integritas Loc. Botoșani;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TINCU GABRIEL**, căsătorit cu 2) **TINCU MONICA-ELENA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
64380	6.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.600	38	365/136	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	628.110,31 691.067,415	2	628.132,919 691.066,261	22.638
2	628.132,919 691.066,261	3	628.233,086 691.350,168	301.059
3	628.233,086 691.350,168	4	628.212,496 691.357,04	21.707
4	628.212,496 691.357,04	1	628.110,31 691.067,415	307.123

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 610

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:,

Adresa: Loc. Botosani, Str Aluniș, Nr. 2K, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51785	Din acte: 837 Masurata: 830	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51785-C1	Loc. Botosani, Str Aluniș, Nr. 2K, Jud. Botosani	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:245 mp; Casa de locuit S+P+M, construita in anul 2012, acoperita cu tabla, avand Sc=99.00 mp, Sdc=244.95, cu certificat energetic.
A1.2	51785-C2	Loc. Botosani, Str Aluniș, Nr. 2K, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Foisor construit in anul 2012, acoperit cu tabla, avand Sc=27.00 mp, Sdc=27.00 mp, fara certificat energetic.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31678 / 08/08/2011		
Act Notarial nr. 1546, din 05/08/2011 emis de BNP"Coca Humelnicu"-Botoşani;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANDREI CĂTĂLIN** 2) **ANDREI CRISTINA-MARIANA**	
31679 / 08/08/2011		
Act Notarial nr. 1546, din 05/08/2011 emis de BNP HUMELNICU COCA;		
B4	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere pietonală şi cu orice fel de vehicul asupra imobilului descris în CFE 51865 a municipiului Botoşani	A1
	OBSERVATII: vezi CFE 51865 BOTOŞANI	
31680 / 08/08/2011		
Act Notarial nr. 1546, din 05/08/2011 emis de BNP Coca Humelnicu Botoşani;		
B5	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere pietonală şi cu orice fel de vehicul asupra imobilului descris în CFE 51858 a municipiului Botoşani	A1
	1) **ANDREI CĂTĂLIN** 2) **ANDREI CRISTINA-MARIANA**	
	OBSERVATII: vezi CFE 51858 Botoşani	
31681 / 08/08/2011		
Act Notarial nr. 1546, din 05/08/2011 emis de BNP COCA HUMELNICU;		
B6	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere pietonală şi cu orice fel de vehicul asupra imobilului descris în CFE 51861 a municipiului Botoşani	A1
	1) **ANDREI CĂTĂLIN** 2) **ANDREI CRISTINA-MARIANA**	
54361 / 25/07/2018		
Act Administrativ nr. 110, din 16/04/2012 emis de Primăria Botoşani (act administrativ nr 26286 din 17-01-2018, emis de Primăria Botoşani;act administrativ nr 17195 din 13-07-2015, emis de Primăria Botoşani);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ANDREI CĂTĂLIN** 2) **ANDREI CRISTINA-MARIANA**	

Vizualizat în circuitul civil

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

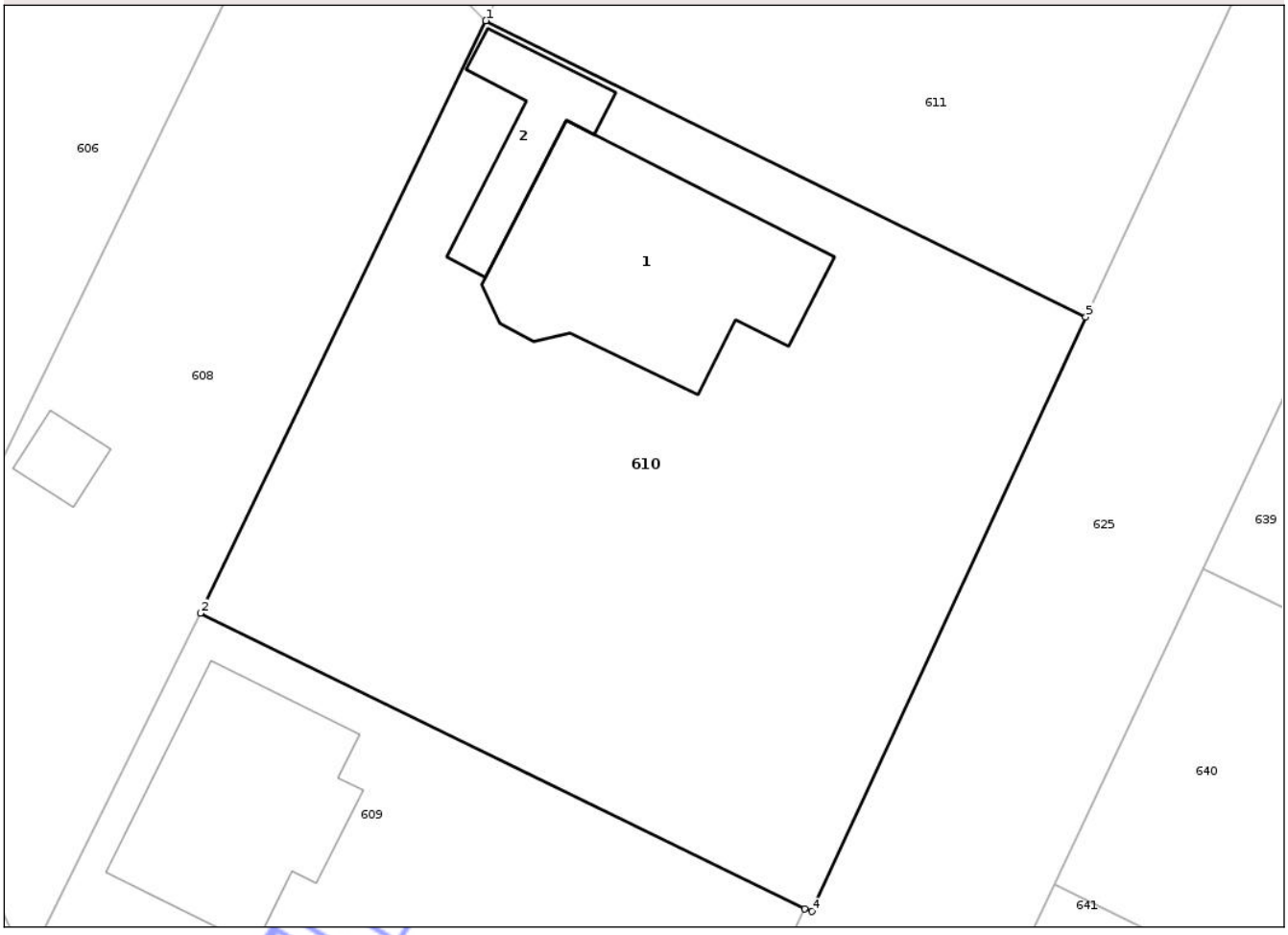
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51785	Din acte: 837 Masurata: 830	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	130	40	381/28	-	
2	curti constructii	DA	207	40	381/29	-	
3	arabil	DA	196	40	381/28	-	
4	arabil	DA	297	40	381/29	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51785-C1	constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:245 mp; Casa de locuit S+P+M, construita in anul 2012, acoperita cu tabla, avand Sc=99.00 mp, Sdc=244.95, cu certificat energetic.
A1.2	51785-C2	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Foisor construit in anul 2012, acoperit cu tabla, avand Sc=27.00 mp, Sdc=27.00 mp, fara certificat energetic.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.330,358 692.055,254	2	627.317,989 692.029,607	28.474
2	627.317,989 692.029,607	3	627.344,145 692.016,809	29.119
3	627.344,145 692.016,809	4	627.344,469 692.016,698	0.342
4	627.344,469 692.016,698	5	627.356,332 692.042,433	28.338
5	627.356,332 692.042,433	1	627.330,358 692.055,254	28.966

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 618

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:,

Adresa: Loc. Botosani, Str Aluniş, Nr. f.n., Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51777	Din acte: 834 Masurata: 863	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit; Conform actului de propietate terenul este amplasat in parcelele cadastrale A 381/28; 381/29

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Botosani, Str Aluniş, Nr. f.n., Jud. Botosani	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:264 mp; Locuință P+M cu suprafața construită la sol de 148.00mp în anul 2013, cu suprafața construită desfășurată de 263.50mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31503 / 08/12/2009		
Act Notarial nr. 2339, din 02/12/2009 emis de BNP HUMELNICU COCA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROTARU MIHAI**, căsătorit cu 2) **ROTARU MIHAELA**	
31504 / 08/12/2009		
Act Notarial nr. 2339, din 02/12/2009 emis de BNP HUMELNICU COCA;		
B4	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere pietonală şi cu orice fel de vehicul asupra imobilului descris în CFE 51858 Botoşani	A1
	1) **ROTARU MIHAI**, căsătorit cu 2) **ROTARU MIHAELA**	
	OBSERVATII: VEZI CFE 51858 BOTOŞANI	
31505 / 08/12/2009		
Act Notarial nr. 2339, din 02/12/2009 emis de BNP HUMELNICU COCA;		
B5	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere pietonală şi cu orice fel de vehicul, asupra imobilului descris în CFE 51861 a municipiului Botoşani	A1
	1) **ROTARU MIHAI**, căsătorit cu 2) **ROTARU MIHAELA**	
	OBSERVATII: vezi CFE 51861 a municipiului Botoşani	
31506 / 08/12/2009		
Act Notarial nr. 2339, din 02/12/2009 emis de BNP HUMELNICU COCA;		
B6	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere pietonală şi cu orice fel de vehicul asupra imobilului descris în CFE 51865 Botoşani	A1
	1) **ROTARU MIHAI**, căsătorit cu 2) **ROTARU MIHAELA**	
	OBSERVATII: vezi CFE 51865 BOTOŞANI	
/		
Act Administrativ nr. 28257, din 18/11/2025 emis de PRIMĂRIA MUNIPIULUI BOTOȘANI (Autorizatie de constructie);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ROTARU MIHAI**, căsătorit cu 2) **ROTARU MIHAELA**	
Act Administrativ nr. 4785, din 06/04/2026 emis de PRIMĂRIA MUNIPIULUI BOTOȘANI (Adeverinta proprietate);		
B11	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **ROTARU MIHAI**, căsătorit cu	

Document valabil în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe
2) **ROTARU MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

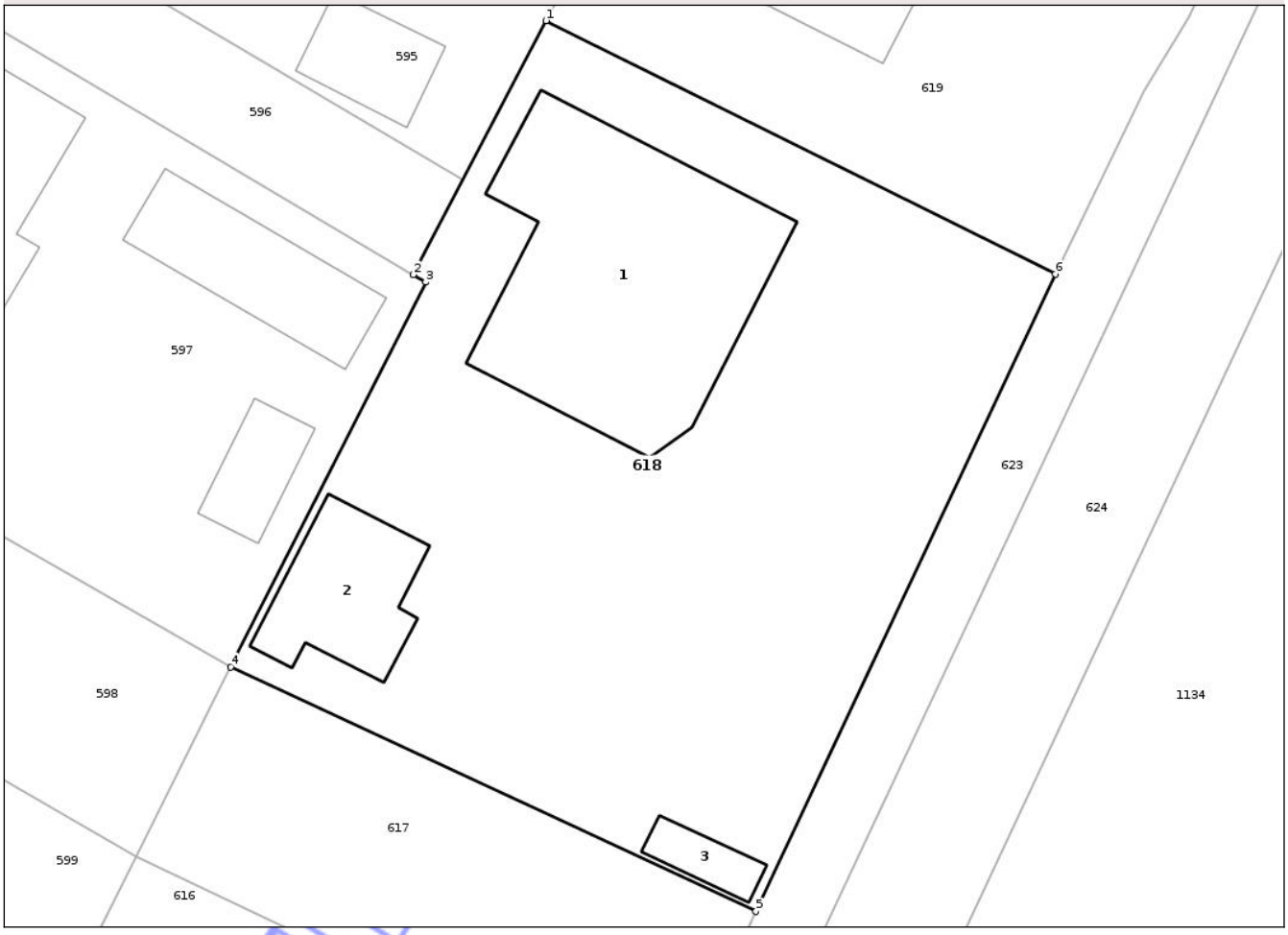
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51777	Din acte: 834 Masurata: 863	Conform actului de propietate terenul este amplasat in parcelele cadastrale A 381/28; 381/29

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	40	40	381/28	-	
2	curti constructii	DA	360	40	381/29	-	
3	arabil	DA	268	40	381/28	-	
4	arabil	DA	195	40	381/29	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	148	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:264 mp; Locuință P+M cu suprafața construită la sol de 148.00mp în anul 2013, cu suprafața construită desfășurată de 263.50mp.
A1.2		constructii anexa	41	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	10	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexă

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.423,979 692.247,91	2	627.417,88 692.236,236	13.171
2	627.417,88 692.236,236	3	627.418,449 692.235,899	0.661
3	627.418,449 692.235,899	4	627.409,48 692.218,212	19.831
4	627.409,48 692.218,212	5	627.433,628 692.206,968	26.637
5	627.433,628 692.206,968	6	627.447,401 692.236,262	32.37
6	627.447,401 692.236,262	1	627.423,979 692.247,91	26.158

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 620

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:,

Adresa: Loc. Botosani, Str Aluniș, Nr. 2B, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51775	Din acte: 838 Masurata: 800	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit; Conform actului de propietate terenul este amplasat in parcelele cadastrale A 296/1, 297, 297/1, 298/1, 381/28, 381/29

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32901 / 22/12/2009		
Act Notarial nr. 2428, din 21/12/2009 emis de BNP"Coca Humelnicu"-Botoşani;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUINOSCHI MARIUS FELIX**, căsătorit cu 2) **BUINOSCHI NICOLETA**	
33138 / 28/12/2009		
Act Notarial nr. 2428, din 21/12/2009 emis de BNP"Coca Humelnicu"-Botoşani;		
B4	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere pietonală şi cu orice fel de vehicul asupra imobilului descris în CFE 51865 Botoşani (proprietatea soţilor Avram Vasile şi Avram Elena)	A1
	1) **BUINOSCHI MARIUS FELIX**, căsătorit cu 2) **BUINOSCHI NICOLETA**	
33140 / 28/12/2009		
Act Notarial nr. 2428, din 21/12/2009 emis de BNP COCA HUMELNICU;		
B5	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere pietonală şi cu orice fel de vehicul asupra imobilului descris în CFE 51861 Botoşani (proprietatea soţilor Avram Vasile şi Avram Elena)	A1
	1) **BUINOSCHI MARIUS FELIX**, căsătorit cu 2) **BUINOSCHI NICOLETA**	
	OBSERVATII: vezi CFE 51861 Botoşani	
33142 / 28/12/2009		
Act Notarial nr. 2428, din 21/12/2009 emis de BNP "COCA HUMELNICU"-Botoşani;		
B6	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere pietonală şi cu orice fel de vehicul asupra imobilului descris în CFE 51858 Botoşani (proprietatea soţilor Avram Vasile şi Avram Elena)	A1
	1) **BUINOSCHI MARIUS FELIX**, căsătorit cu 2) **BUINOSCHI NICOLETA**	
	OBSERVATII: vezi CFE 51858 Botoşani	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document de lucru fără valoare juridică

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51775	Din acte: 838 Masurata: 800	Conform actului de propietate terenul este amplasat in parcelele cadastrale A 296/1, 297, 297/1, 298/1, 381/28, 381/29

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	165	-	296/1	-	
2	arabil	DA	90	-	297	-	
3	arabil	DA	152	-	297	-	
4	arabil	DA	211	-	298/1	-	
5	arabil	DA	72	40	381/29	-	
6	arabil	DA	110	40	381/29	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.461,61 692.264,634	2	627.463,41 692.268,31	4.093

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	627.463,41 692.268,31	3	627.476,029 692.294,86	29.396
3	627.476,029 692.294,86	4	627.452,297 692.303,131	25.132
4	627.452,297 692.303,131	5	627.439,108 692.275,825	30.324
5	627.439,108 692.275,825	1	627.461,61 692.264,634	25.131

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 623

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:24152
Nr. cadastral vechi:7520

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Str Aluniş, Nr. F.N., Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51858	Din acte: 951 Masurata: 1.026	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit; Conform actului de propietate terenul este amplasat in parcelele cadastrale DR 295/1, 296. Imobilul se suprapune total cu CF 57200

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
97351 / 23/10/2023		
Act Notarial nr. 2132, din 20/10/2023 emis de BIN Humelnicu Coca;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PONICI IOAN**, - bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
31504 / 08/12/2009		
Act Notarial nr. 2339, din 02/12/2009 emis de BNP HUMELNICU COCA;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere pietonală şi cu orice fel de vehicul, în favoarea imobilului descris în CFE 51777 a municipiului Botoşani	A1
	1) **ROTARU MIHAELA**, Lipsa C.N.P. 2) **ROTARU MIHAI**, căsătorit cu. Lipsa C.N.P.	
	OBSERVATII: vezi CFE 51777	
32914 / 22/12/2009		
Act Notarial nr. 2428, din 21/12/2009 emis de BNP HUMELNICU COCA;		
C2	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere pietonală şi cu orice fel de vehicul	A1
	1) **BUINOSCHI NICOLETA** 2) **BUINOSCHI MARIUS FELIX**, căsătorit cu	
	OBSERVATII: vezi CFE 51776	
33142 / 28/12/2009		
Act Notarial nr. 2428, din 21/12/2009 emis de BNP "COCA HUMELNICU"-Botoşani;		
C3	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere pietonală şi cu orice fel de vehicul asupra imobilului descris în CFE 51775 Botoşani	A1
	1) **BUINOSCHI NICOLETA** 2) **BUINOSCHI MARIUS FELIX**, căsătorit cu	
	OBSERVATII: vezi CFE 51775 Botoşani	
13657 / 07/04/2011		
Act Notarial nr. 587, din 04/04/2011 emis de BNP"Coca Humelnicu"-Botoşani;		
C5	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere pietonală şi cu orice fel de vehicul în favoarea imobilului înscris în CFE 51781/Botoşani	A1
	1) **BENDOIU DANIEL-OVIDIU**, căsătorit cu 2) **BENDOIU PETRONELA**	
17653 / 06/05/2011		
Act Notarial nr. 877, din 05/05/2011 emis de BNP HUMELNICU COCA;		
C7	Intabulare, drept de SERVITUTEIntabulare, drept de SERVITUTE, de trecere pietonală şi cu orice fel de vehicul în favoarea imobilului descris în CFE 51783 Botoşani	A1
	1) **STRÂMBU MIHAI** 2) **STRÂMBU ALINA CRISTINA**	

Document generat în cadrul sistemului

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
21105 / 30/05/2011		
Act Notarial nr. 1006, din 27/05/2011 emis de BNP Coca Humelnicu Botoşani;		
C8	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere pietonală şi cu orice fel de vehicul în favoarea imobilului descris în CFE 51782 Botoşani	A1
	1) **ALECSOAEI VASILE SEBASTIAN**, şi 2) **ALECSOAEI PAULA**	
	OBSERVATII: vezi CFE 51782 Botoşani	
31676 / 08/08/2011		
Act Notarial nr. 1545, din 05/08/2011 emis de BNP Coca Humelnicu Botoşani;		
C9	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere pietonală şi cu orice fel de vehicul în favoarea imobilului descris în CFE 51784 Botoşani	A1
	1) **APOSTOL ILIE**, căsătorit cu 2) **APOSTOL IZABELA LOREDANA**	
31680 / 08/08/2011		
Act Notarial nr. 1546, din 05/08/2011 emis de BNP Coca Humelnicu Botoşani;		
C10	Intabulare, drept de SUPERFICIEde trecere pietonală şi cu orice fel de vehicul în favoarea imobilului descris în CFE 51785 a municipiului Botoşani	A1
	1) **ANDREI CĂTĂLIN**, căsătorit cu 2) **ANDREI CRISTINA MARIANA**	
	OBSERVATII: vezi CFE 51785 Botoşani	
49236 / 02/12/2011		
Act Notarial nr. 2691, din 30/11/2011 emis de BNP"Coca Humelnicu"-Botoşani;		
C11	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere pietonală şi cu orice fel de vehicul în favoarea imobilului descris în CFE 51786/ Botoşani	A1
	1) **LUCANU DUMITRU-CRISTIAN** 2) **LUCANU DANIELA**	
	OBSERVATII: vezi CFE 51786/ Botoşani	
54762 / 26/07/2018		
Act Notarial nr. 1808, din 25/07/2018 emis de SPN ,,NOTARIAS" Botoşani (Contract de vanzare - cumparare);		
C12	Intabulare, drept de SERVITUTE,de trecere pietonală şi cu orice fel de vehicul în favoarea imobilului descris în CFE 51780	A1
	1) **VIZITEU MARIUS**, căsătorit cu 2) **VIZITEU DANIELA**, bun comun	
14847 / 13/02/2023		
Act Notarial nr. 227, din 10/02/2023 emis de BIN PUSCASU Gabriel Tiberiu;		
C13	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere pietonală şi cu orice vehicul in favoarea imobilului descris în CFE 51779	A1
	1) **MOCANU TEODORA-MĂDĂLINA**	
136423 / 31/10/2024		
Act Notarial nr. 3625, din 31/10/2024 emis de SPN NOTARIAS;		
C14	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu titlu gratuit în favoarea imobilului descris în CFE 71589	A1
	1) **MÎRZA FLORIN** 2) **MÎRZA MIRELA-IOANA**	
137347 / 05/11/2024		
Act Notarial nr. 3653, din 04/11/2024 emis de SPN NOTARIAS;		
C15	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu titlu gratuit in favoarea imobilului inscris in CFE 71387/Botosani	A1
	1) **SĂFTIAN ELENA CĂTĂLINA** 2) **SĂFTIAN DĂNUŢ**	
141489 / 18/11/2024		
Act Notarial nr. 1483, din 11/11/2024 emis de BIN Nastasa Alexandru;		
C16	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu titlu gratuit in favoarea imobilului inscris in CFE 71097/Botosani	A1
	1) **SIMINICEANU MIHAI** 2) **SIMINICEANU VIORICA**	
C17	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu titlu gratuit in favoarea imobilului inscris in CFE 70850/Botosani	A1
	1) **SIMINICEANU MIHAI** 2) **SIMINICEANU VIORICA**	
29686 / 24/03/2025		

Extras imobil cu circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Notarial nr. 780, din 20/03/2025 emis de SPN NOTARIAS;		
C18	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu titlu gratuit in favoarea imobilului inscris in CFE 71590/Botosani.	A1
	1) **MANOILA CLAUDIU MARIAN**	
47281 / 19/05/2025		
Act Notarial nr. 1356, din 16/05/2025 emis de SPN Notarias Loc. Botoşani;		
C19	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu titlu gratuit in favoarea imobilului inscris in CFE 71952/Botosani	A1
	1) **BALTĂ MIHAELA**	
47295 / 19/05/2025		
Act Notarial nr. 1357, din 16/05/2025 emis de SPN "NOTARIAS" Botoşani;		
C20	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu titlu gratuit în favoarea imobilului înscris în CF 71953/Botoșani	A1
	1) **VIERIU GABRIEL** 2) **VIERIU FLORENTINA-VIORICA**	
	OBSERVATII: Vezi CF 71953/Botoșani	
129648 / 19/11/2025		
Act Notarial nr. 3567, din 17/11/2025 emis de SPN NOTARIAS;		
C21	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere pietonală şi cu orice fel de vehicul în favoarea imobilului descris în CFE 72163/Botoşani	A1
	1) **STRÂMBU MIHAELA-CORINA** 2) **STRÂMBU MARCEL FLORIN**	
129670 / 19/11/2025		
Act Notarial nr. 3567, din 17/11/2025 emis de SPN „ NOTARIAS”, Botoșani;		
C22	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere pietonală şi cu orice fel de vehicul în favoarea imobilului descris în CFE 72164/Botoşani	A1
	1) **STRÂMBU MARCEL FLORIN** 2) **STRÂMBU MIHAELA-CORINA**	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51858	Din acte: 951 Masurata: 1.026	Conform actului de propietate terenul este amplasat in parcelele cadastrale DR 295/1, 296. Imobilul se suprapune total cu CF 57200

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	390	-	296	-	
2	drum	DA	636	40	381/27	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.533,059 692.417,717	2	627.512,106 692.371,995	50.294
2	627.512,106 692.371,995	3	627.501,766 692.349,359	24.886
3	627.501,766 692.349,359	4	627.476,029 692.294,86	60.271
4	627.476,029 692.294,86	5	627.463,41 692.268,31	29.396

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	627.463,41 692.268,31	6	627.453,5 692.248,073	22.534
6	627.453,5 692.248,073	7	627.451,48 692.244,668	3.959
7	627.451,48 692.244,668	8	627.447,401 692.236,262	9.343
8	627.447,401 692.236,262	9	627.433,628 692.206,968	32.37
9	627.433,628 692.206,968	10	627.428,702 692.196,63	11.452
10	627.428,702 692.196,63	11	627.420,154 692.178,526	20.021
11	627.420,154 692.178,526	12	627.406,908 692.149,95	31.497
12	627.406,908 692.149,95	13	627.394,437 692.122,627	30.035
13	627.394,437 692.122,627	14	627.381,409 692.095,236	30.331
14	627.381,409 692.095,236	15	627.368,855 692.068,567	29.476
15	627.368,855 692.068,567	16	627.371,582 692.067,231	3.037
16	627.371,582 692.067,231	17	627.535,189 692.416,03	385.264
17	627.535,189 692.416,03	1	627.533,059 692.417,717	2.717

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 625

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:24100
Nr. cadastral vechi:7521

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Str Aluniş, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51861	Din acte: 681 Masurata: 849	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit; Imobilul se suprapune total cu CF 57200

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
97340 / 23/10/2023		
Act Notarial nr. 2132, din 20/10/2023 emis de BIN "Humelnicu Coca" Botoşani;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PONICI IOAN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
31505 / 08/12/2009		
Act Notarial nr. 2339, din 02/12/2009 emis de BNP HUMELNICU COCA;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere pietonală şi cu orice fel de vehicul, în favoarea imobilului descris în CFE 51777 a municipiului Botoşani	A1
	1) **ROTARU MIHAELA** 2) **ROTARU MIHAI**, căsătorit cu	
	OBSERVATII: vezi CFE 51777 a municipiului Botoşani	
32906 / 22/12/2009		
Act Notarial nr. 2428, din 21/12/2009 emis de BNP HUMELNICU COCA;		
C2	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere pietonală şi cu orice fel de vehicul, în favoarea imobilului descris în CFE 51776 a municipiului Botoşani	A1
	1) **BUINOSCHI MARIUS FELIX**, căsătorit cu 2) **BUINOSCHI NICOLETA**	
	OBSERVATII: vezi CFE 51776 a municipiului Botoşani	
33140 / 28/12/2009		
Act Notarial nr. 2428, din 21/12/2009 emis de BNP COCA HUMELNICU;		
C3	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere pietonală şi cu orice fel de vehicul, în favoarea imobilului descris în CFE 51775 a municipiului Botoşani	A1
	1) **BUINOSCHI NICOLETA** 2) **BUINOSCHI MARIUS FELIX**, căsătorit cu	
	OBSERVATII: vezi CFE 51775 a municipiului Botoşani	
13656 / 07/04/2011		
Act Notarial nr. 587, din 04/04/2011 emis de BNP "Coca Humelnicu" Botoşani;		
C5	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere pietonală şi cu orice fel de vehicul, în favoarea imobilului înscris în CFE 51781/Botoşani	A1
	1) **BENDOIU DANIEL-OVIDIU**, căsătorit cu 2) **BENDOIU PETRONELA**	
17656 / 06/05/2011		
Act Notarial nr. 877, din 05/05/2011 emis de BNP COCA HUMELNICU;		
C7	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere pietonală şi cu orice fel de vehicul în favoarea imobilului înscris în CFE 51783 Botoşani	A1
	1) **STRÂMBU MIHAI**, căsătorit cu 2) **STRÂMBU ALINA-CRISTINA**	

Document valabil în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
21108 / 30/05/2011		
Act Notarial nr. 1006, din 27/05/2011 emis de BNP COCA HUMELNICU;		
C8	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere pietonală şi cu orice fel de vehicul în favoarea imobilului înscris în CFE 51782 Botoşani	A1
31677 / 08/08/2011		
Act Notarial nr. 1545, din 05/08/2011 emis de BNP "Coca Humelnicu" Botoşani;		
C9	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere pietonală şi cu orice fel de vehicul în favoarea imobilului înscris în CFE 51784 Botoşani	A1
	1) **APOSTOL IZABELA-LOREDANA**, căsătorită cu 2) **APOSTOL ILIE**	
31681 / 08/08/2011		
Act Notarial nr. 1546, din 05/08/2011 emis de BNP COCA HUMELNICU;		
C10	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere pietonală şi cu orice fel de vehicul în favoarea imobilului înscris în CFE 51785 Botoşani	A1
	1) **ANDREI CĂTĂLIN** 2) **ANDREI CRISTINA-MARIANA**	
49235 / 02/12/2011		
Act Notarial nr. 2691, din 30/11/2011 emis de BNP "Coca Humelnicu" Botoşani;		
C11	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere pietonală şi cu orice fel de vehicul, în favoarea imobilului înscris în CFE 51786/Botoşani	A1
	1) **LUCANU DUMITRU-CRISTIAN** 2) **LUCANU DANIELA**	
	OBSERVATII: Vezi CFE 51786/Botoşani	
54755 / 26/07/2018		
Act Notarial nr. 1808, din 25/07/2018 emis de NP Marian Viorica (Contract de vanzare - cumparare);		
C12	Intabulare, drept de SERVITUTE, de trecere cu titlu gratuit în favoarea imobilului descris în CFE 51780 a municipiului Botoşani	A1
	1) **VIZITEU MARIUS** 2) **VIZITEU DANIELA**	
14852 / 13/02/2023		
Act Notarial nr. 227, din 10/02/2023 emis de BIN "Puşcaşu Gabriel – Tiberiu" Botoşani;		
C13	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere pietonală şi cu orice fel de vehicul, în favoarea imobilului înscris în CFE 51779/Botoşani	A1
	1) **MOCANU TEODORA-MĂDĂLINA**	
136423 / 31/10/2024		
Act Notarial nr. 3625, din 31/10/2024 emis de SPN NOTARIAS;		
C14	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu titlu gratuit în favoarea imobilului descris în CFE 71589	A1
	1) **MÎRZA MIRELA-IOANA** 2) **MÎRZA FLORIN**	
137347 / 05/11/2024		
Act Notarial nr. 3653, din 04/11/2024 emis de SPN NOTARIAS;		
C15	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu titlu gratuit in favoarea imobilului inscris in CFE 71387/Botosani	A1
	1) **SĂFTIAN DĂNUȚ** 2) **SĂFTIAN ELENA CĂTĂLINA**	
148858 / 10/12/2024		
Act Notarial nr. 1483, din 11/11/2024 emis de BIN Nastasa Alexandru;		
C17	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu titlu gratuit in favoarea imobilului inscris in CFE 71097/Botosani	A1
	1) **SIMINICEANU MIHAI** 2) **SIMINICEANU VIORICA**	
C18	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu titlu gratuit in favoarea imobilului inscris in CFE 70850/Botosani	A1
	1) **SIMINICEANU VIORICA** 2) **SIMINICEANU MIHAI**	
29686 / 24/03/2025		
Act Notarial nr. 780, din 20/03/2025 emis de SPN NOTARIAS;		
C19	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu titlu gratuit in favoarea imobilului inscris in CFE 71590/Botosani	A1
	1) **MANOILA CLAUDIU MARIAN**	
47281 / 19/05/2025		

Document valabil în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Notarial nr. 1356, din 16/05/2025 emis de SPN Notarias Loc. Botoşani;		
C20	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu titlu gratuit in favoarea imobilului inscris in CFE 71952/Botosani	A1
	1) **BALTĂ MIHAELA**	
47295 / 19/05/2025		
Act Notarial nr. 1357, din 16/05/2025 emis de SPN "NOTARIAS" Botoşani;		
C21	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu titlu gratuit în favoarea imobilului înscris în CF 71953/Botoșani	A1
	1) **VIERIU GABRIEL** 2) **VIERIU FLORENTINA-VIORICA**	
	OBSERVATII: Vezi CF 71953/Botoșani	
129648 / 19/11/2025		
Act Notarial nr. 3567, din 17/11/2025 emis de SPN NOTARIAS;		
C22	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere pietonală şi cu orice fel de vehicul în favoarea imobilului descris în CFE 72163/Botoşani	A1
	1) **STRÂMBU MARCEL FLORIN** 2) **STRÂMBU MIHAELA-CORINA**	
129670 / 19/11/2025		
Act Notarial nr. 3567, din 17/11/2025 emis de SPN „ NOTARIAS”, Botoșani;		
C23	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere pietonală şi cu orice fel de vehicul în favoarea imobilului descris în CFE 72164/Botoşani	A1
	1) **STRÂMBU MARCEL FLORIN** 2) **STRÂMBU MIHAELA-CORINA**	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51861	Din acte: 681 Masurata: 849	Imobilui se suprapune total cu CF 57200

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	849	40	381/27	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.376,908 692.064,621	2	627.368,855 692.068,567	8.969
2	627.368,855 692.068,567	3	627.368,596 692.068,694	0.288
3	627.368,596 692.068,694	4	627.356,332 692.042,433	28.984
4	627.356,332 692.042,433	5	627.344,469 692.016,698	28.338
5	627.344,469 692.016,698	6	627.344,145 692.016,809	0.342

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	627.344,145 692.016,809	7	627.330,937 691.987,599	32.057
7	627.330,937 691.987,599	8	627.330,081 691.987,355	0.89
8	627.330,081 691.987,355	9	627.335,913 691.977,531	11.425
9	627.335,913 691.977,531	10	627.346,305 691.999,801	24.576
10	627.346,305 691.999,801	11	627.354,962 692.017,864	20.03
11	627.354,962 692.017,864	12	627.361,385 692.031,515	15.086
12	627.361,385 692.031,515	13	627.368,684 692.047,059	17.173
13	627.368,684 692.047,059	1	627.376,908 692.064,621	19.392

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 626

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Str Aluniș, Nr. 4, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70849	Din acte: 420 Masurata: 422	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	70849-C1	Loc. Botosani, Str Aluniș, Nr. 4, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; Locuinta P construita in anul 1957 din chirpici, acoperita cu tabla
A1.2	70849-C2	Loc. Botosani, Str Aluniș, Nr. 4, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Anexa gospodareasca – grajd construit in anul 1957 din chirpici, acoperit cu azbociment

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4709 / 19/01/2024		
Act Administrativ nr. 2769, din 18/08/1992 emis de Comisia județeană Botoșani;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DONISĂ ELENA**, bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 69361/Botoșani, inscrisa prin incheierea nr. 17741 din 01/03/2022;	
Act Notarial nr. 442, din 05/06/1980 emis de Notariatul de Stat al județului Botoșani;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/48, cota initiala 9/48	A1.1, A1.2
	1) **APOSTOAEI GHEORGHE**, (decedat), bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 69361/Botoșani, inscrisa prin incheierea nr. 17741 din 01/03/2022;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/48, cota initiala 6/48	A1.1, A1.2
	1) **APOSTOAEI MIRCEA**, (decedat), bun propriu. Lipsa C.N.P.	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 69361/Botoșani, inscrisa prin incheierea nr. 17741 din 01/03/2022;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/48, cota initiala 6/48	A1.1, A1.2
	1) **DONISĂ ELENA**, bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 69361/Botoșani, inscrisa prin incheierea nr. 17741 din 01/03/2022;	
Act Notarial nr. contract de donație nr. 1682, din 25/10/2022 emis de BIN "Nastasă Alexandru" Botoşani;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 27/48, cota initiala 27/48	A1.1, A1.2
	1) **BALTĂ DANA-MIHAELA**, bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 69361/Botoșani, inscrisa prin incheierea nr. 91394 din 01/11/2022;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
21376 / 05/03/2025		
Somatie nr. Dosar executare nr.1520/2024, din 03/03/2025 emis de BEJA Hojda Sorin Ovidiu si Cocos Constantin Stefan (hotarare judecatoreasca nr încheiere din 04-04-2024, emis de JUDECĂTORIA BOTOȘANI-Încuviințare executare silită (dosar nr. 4351/193/2024));		
C1	se notează urmarirea silita imobiliara asupra cotei indivize de 27/48 din imobil, proprietatea numitei Baltă Dana Mihaela formulata de creditoarea BT DIRECT IFN SA, respectiv suma de 30.553,79 lei	A1, A1.1, A1.2
37500 / 31/03/2026		
Hotarare Judecatoreasca nr. încheiere, din 27/02/2025 emis de Judecătoria Botoșani, dosar nr 2769/193/2025 (INCUVIINTARE ; somatie nr Dosar nr 309/M/2025 din 31-03-2026, emis de S. C. P. E. J. „Moroșan Oana-Georgeta și Țugui Claudia”, Suceava);		
C2	se notează urmarirea silita imobiliara asupra cotei indivize de 27/48	A1, A1.1, A1.2

Document generat de pe site-ul ANCPI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C2	din imobil, proprietatea numitei Baltă Dana Mihaela formulata de creditoarea INVESTCAPITAL LTD, pentru recuperarea creanței totale, respectiv suma de 1428,56lei	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70849	Din acte: 420 Masurata: 422	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	-	295	-	
2	arabil	DA	22	-	295	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	70849-C1	constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; Locuinta P construita in anul 1957 din chirpici, acoperita cu tabla
A1.2	70849-C2	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Anexa gospodareasca – grajd construit in anul 1957 din chirpici, acoperit cu azbociment

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.538,178 692.413,662	2	627.523,992 692.383,68	33.169

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	627.523,992 692.383,68	3	627.535,894 692.378,357	13.038
3	627.535,894 692.378,357	4	627.549,371 692.406,213	30.945
4	627.549,371 692.406,213	1	627.538,178 692.413,662	13.445

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 628

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Str Aluniş, Nr. 4, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71097	340	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
68762 / 08/07/2024		
Act Notarial nr. 772, din 13/06/2024 emis de BIN "Nastasă Alexandru" Botoșani;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIMINICEANU MIHAI**, căsătorit cu 2) **SIMINICEANU VIORICA**, bun comun	
141502 / 18/11/2024		
Act Notarial nr. 1483, din 11/11/2024 emis de BIN Nastasa Alexandru;		
B5	se noteaza drept de servitute de trecere cu titlu gratuit asupra imobilului inscris in CFE 51861/Botosani	A1
B6	se noteaza drept de servitute de trecere cu titlu gratuit asupra imobilului inscris in CFE 51858/Botosani	A1
B7	se noteaza drept de servitute de trecere cu titlu gratuit asupra imobilului inscris in CFE 51865/Botosani	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

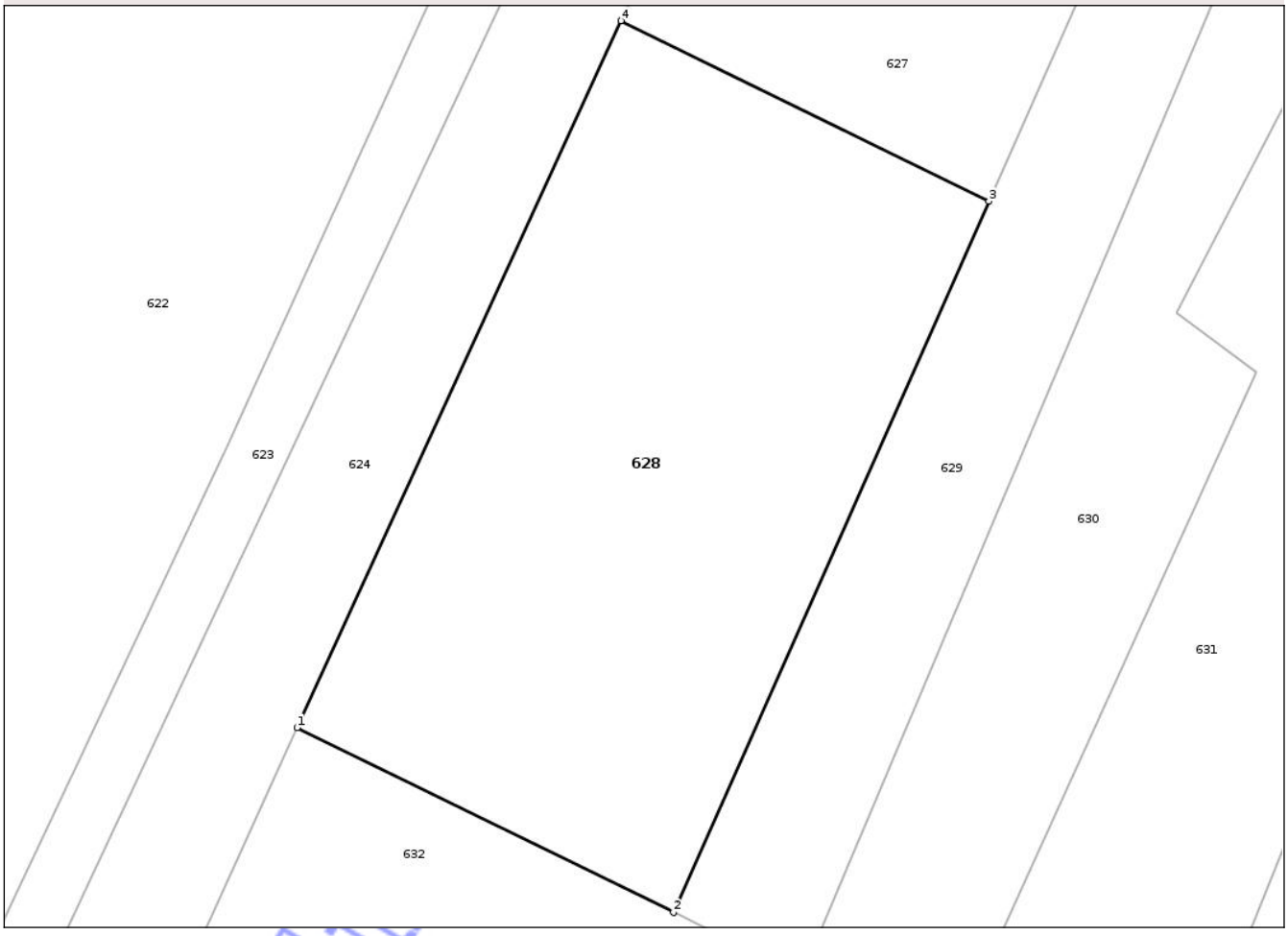
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71097	340	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	160	-	295	-	
2	vie	DA	180	-	295	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.504,07 692.340,245	2	627.516,303 692.334,25	13.623
2	627.516,303 692.334,25	3	627.526,556 692.357,333	25.258
3	627.526,556 692.357,333	4	627.514,596 692.363,194	13.319
4	627.514,596 692.363,194	1	627.504,07 692.340,245	25.248

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 630

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Str Alunis, Nr. 6, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71115	Din acte: 471 Masurata: 465	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	71115-C1	Loc. Botosani, Str Alunis, Nr. 6, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Locuinta parter, construita in 1976, fundatii piatra, zidarie chirpici, tamplarie lemn, acoperis tip sarpanta, invelitoare tabla. Fara certificat energetic.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
65221 / 21/06/2024		
Act Notarial nr. 889, din 29/07/2021 emis de BIN,,Nastasa Alexandru" Botoșani;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SIMINICEANU MIHAI**, căsătorit cu 2) **SIMINICEANU VIORICA**, bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68730/Botoșani, inscrisa prin incheierea nr. 54939 din 05/08/2021;	
/		
Act Administrativ nr. 4785, din 06/04/2026 emis de PRIMĂRIA MUNIPIULUI BOTOȘANI (Adeverinta proprietate);		
B4	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **SIMINICEANU MIHAI**, căsătorit cu 2) **SIMINICEANU VIORICA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
65221 / 21/06/2024		
Act Notarial nr. 889, din 29/07/2021 emis de BIN,,Nastasa Alexandru" Botoșani;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEACȘU ELISAVETA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68730/Botoșani, inscrisa prin incheierea nr. 54939 din 05/08/2021;	

Certificat civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71115	Din acte: 471 Masurata: 465	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	275	-	294	-	
2	arabil	DA	190	-	294	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	71115-C1	constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Locuinta parter, construita in 1976, fundatii piatra, zidarie chirpici, tamplarie lemn, acoperis tip sarpanta, invelitoare tabla. Fara certificat energetic.
A1.2	C2	constructii anexa	25	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.532,639 692.353,695	2	627.541,316 692.370,478	18.893
2	627.541,316 692.370,478	3	627.538,154 692.372,105	3.557
3	627.538,154 692.372,105	4	627.543,187 692.381,886	11.0
4	627.543,187 692.381,886	5	627.552,053 692.377,324	9.971
5	627.552,053 692.377,324	6	627.557,963 692.389,48	13.518
6	627.557,963 692.389,48	7	627.555,642 692.390,881	2.711
7	627.555,642 692.390,881	8	627.560,703 692.399,111	9.662
8	627.560,703 692.399,111	9	627.552,918 692.403,99	9.188
9	627.552,918 692.403,99	10	627.547,834 692.394,524	10.745
10	627.547,834 692.394,524	11	627.542,266 692.383,702	12.17
11	627.542,266 692.383,702	12	627.520,47 692.332,208	55.917
12	627.520,47 692.332,208	13	627.525,267 692.329,857	5.342
13	627.525,267 692.329,857	14	627.535,257 692.351,789	24.1
14	627.535,257 692.351,789	1	627.532,639 692.353,695	3.239

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 634

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Str Alunis, Nr. 6, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	72165	Din acte: 4.343 Masurata: 4.386	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
68859 / 07/07/2025		
Act Notarial nr. 1835, din 21/04/2006 emis de BNP „Marta SĂNDULACHE DÂRJAN" Botoşani (Contract de vanzare - cumparare. act notarial nr 949 din 15-10-2020, emis de BIN Nastasa Alexandru);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PONICI IOAN**, bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 71954/Botoșani, inscrisa prin incheierea nr. 43580 din 09/05/2025; pozitie transcrisa din CF 71591/Botoșani, inscrisa prin incheierea nr. 98992 din 01/10/2024; pozitie transcrisa din CF 71386/Botoșani, inscrisa prin incheierea nr. 79555 din 13/08/2024; pozitie transcrisa din CF 68272/Botoșani, inscrisa prin incheierea nr. 7459 din 04/02/2021; pozitie transcrisa din CF 59854/Botoșani, inscrisa prin incheierea nr. 7876 din 19/05/2006; (provenita din conversia CF 15881); pozitie transcrisa din CF 67967/Botoșani, inscrisa prin incheierea nr. 76695 din 27/10/2020	
43506 / 20/04/2026		
Act Administrativ nr. 43505, din 21/04/2026 emis de OCPI BOTOSANI;		
B6	Se noteaza receptia propunerii de dezlipire, solicitata prin cererea cu nr.43505/20.04.2026.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în afara circuitului civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
72165	Din acte: 4.343 Masurata: 4.386	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.173	40	381/26	-	
2	arabil	DA	3.213	40	381/25	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.426,353 692.092,814	2	627.503,553 692.264,328	188.087
2	627.503,553 692.264,328	3	627.491,976 692.273,462	14.746
3	627.491,976 692.273,462	4	627.447,217 692.179,674	103.921
4	627.447,217 692.179,674	5	627.433,878 692.186,082	14.798

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	627.433,878 692.186,082	6	627.396,867 692.107,239	87.098
6	627.396,867 692.107,239	1	627.426,353 692.092,814	32.825

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 636

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Str Alunis, Nr. 6, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	72163	550	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
129648 / 19/11/2025		
Act Notarial nr. 3567, din 17/11/2025 emis de SPN NOTARIAS;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STRÂMBU MARCEL FLORIN**, căsătorit cu 2) **STRÂMBU MIHAELA-CORINA**, bun comun	
B7	se notează dreptul de servitute de trecere cu titlu gratuit, asupra imobilului înscris în CF Nr. 51858 Botoșani	A1
B8	se notează dreptul de servitute de trecere cu titlu gratuit, asupra imobilului înscris în CF Nr. 51861 Botoșani	A1
B9	se notează dreptul de servitute de trecere cu titlu gratuit, asupra imobilului înscris în CF Nr. 51865 Botoșani	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

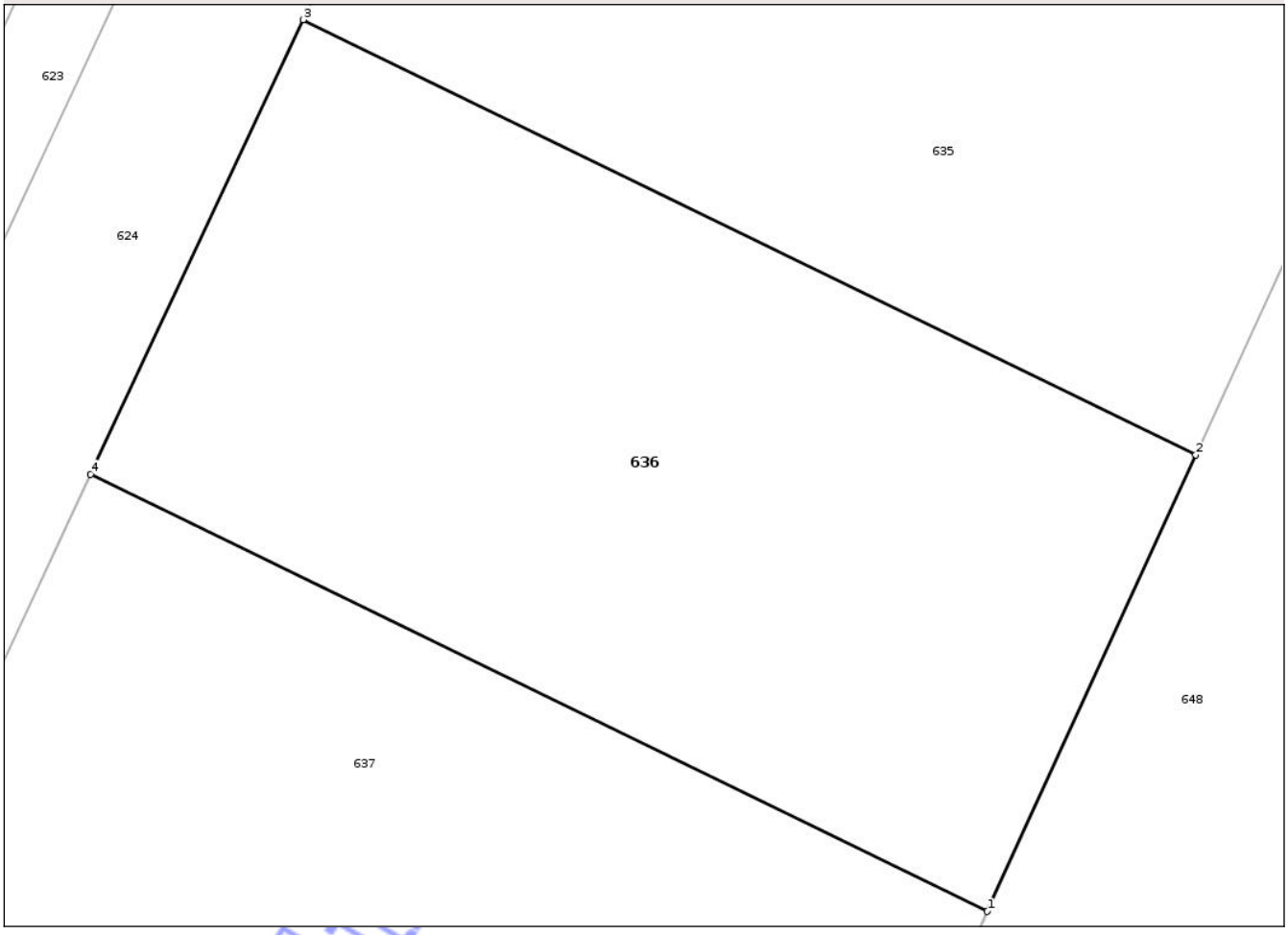
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
72163	550	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	245	40	381/26	-	
2	arabil	DA	305	40	381/25	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.412,488 692.062,495	2	627.419,41 692.077,633	16.646
2	627.419,41 692.077,633	3	627.389,764 692.092,07	32.975
3	627.389,764 692.092,07	4	627.382,705 692.076,998	16.643
4	627.382,705 692.076,998	1	627.412,488 692.062,495	33.127

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 637

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Str Alunis, Nr. 6, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71953	565	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47295 / 19/05/2025		
Act Notarial nr. 1357, din 16/05/2025 emis de SPN "NOTARIAS" Botoşani;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VIERIU GABRIEL**, căsătorit cu 2) **VIERIU FLORENTINA-VIORICA**, bun comun	
B6	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu titlu gratuit asupra imobilului descris în CF 51861/Botoșani	A1
	1) **VIERIU GABRIEL**, căsătorit cu 2) **VIERIU FLORENTINA-VIORICA**, bun comun	
	OBSERVATII: Vezi CF 51861/Botoșani	
B7	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu titlu gratuit asupra imobilului descris în CF 51865/Botoșani	A1
	1) **VIERIU GABRIEL**, căsătorit cu 2) **VIERIU FLORENTINA-VIORICA**, bun comun	
	OBSERVATII: Vezi CF 51865/Botoșani	
B8	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu titlu gratuit asupra imobilului descris în CF 51858/Botoșani	A1
	1) **VIERIU GABRIEL**, căsătorit cu 2) **VIERIU FLORENTINA-VIORICA**, bun comun	
	OBSERVATII: Vezi CF 51858/Botoșani	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

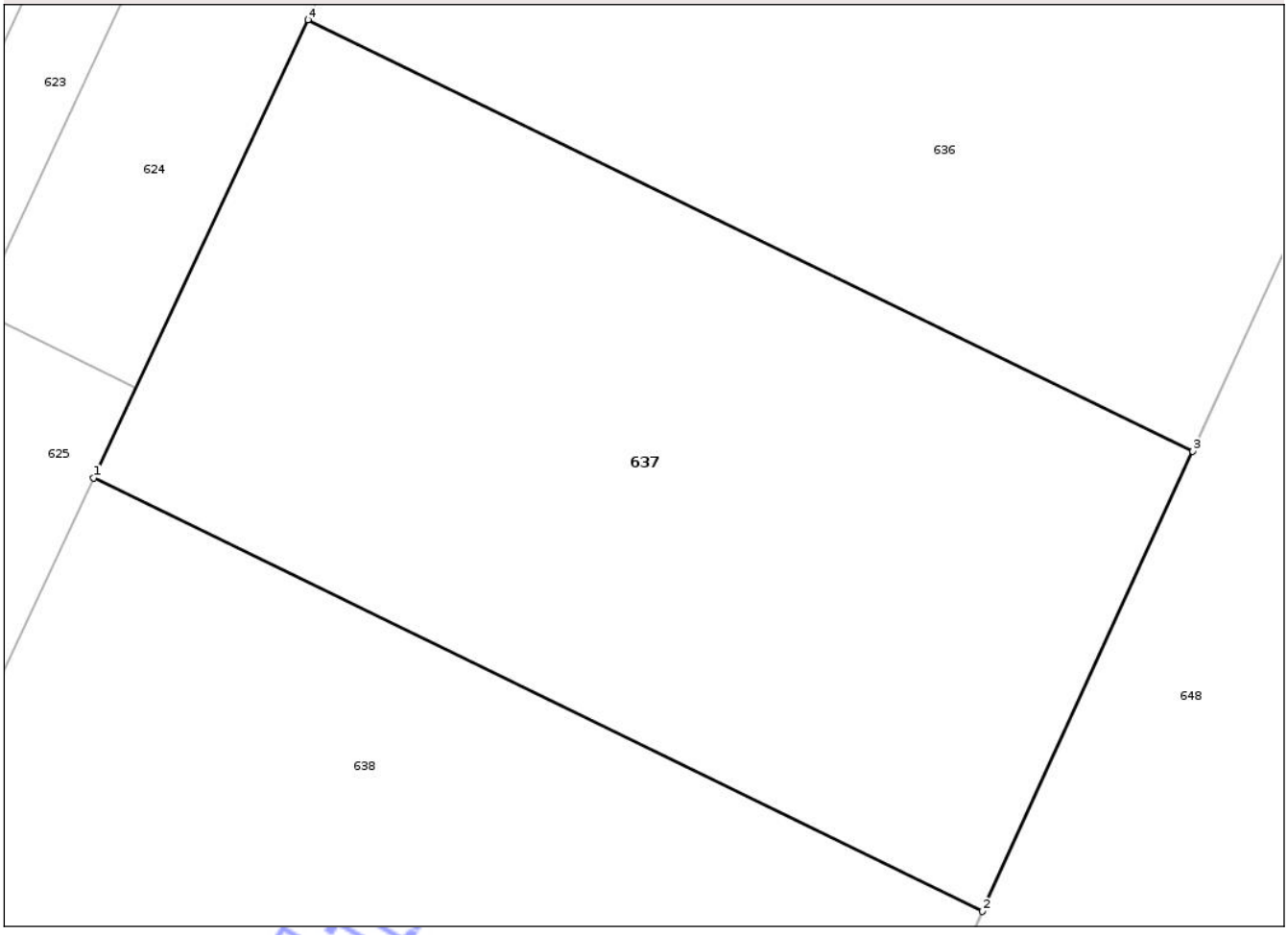
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71953	565	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	250	40	381/26	-	
2	arabil	DA	315	40	381/25	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.375,487 692.061,587	2	627.405,409 692.047,015	33.281
2	627.405,409 692.047,015	3	627.412,488 692.062,495	17.021
3	627.412,488 692.062,495	4	627.382,705 692.076,998	33.127
4	627.382,705 692.076,998	1	627.375,487 692.061,587	17.018

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 638

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Str Alunis, Nr. 6, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71952	535	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47281 / 19/05/2025		
Act Notarial nr. 1356, din 16/05/2025 emis de SPN Notarias Loc. Botoşani;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BALTĂ MIHAELA**	
B6	se notează dreptul de servitute de trecere cu titlu gratuit, asupra imobilului înscris în CF Nr. 51858 Botoșani	A1
	1) **BALTĂ MIHAELA**	
B7	se notează dreptul de servitute de trecere cu titlu gratuit, asupra imobilului înscris în CF Nr. 51861 Botoșani	A1
	1) **BALTĂ MIHAELA**	
B8	se notează dreptul de servitute de trecere cu titlu gratuit, asupra imobilului înscris în CF Nr. 51865 Botoșani	A1
	1) **BALTĂ MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

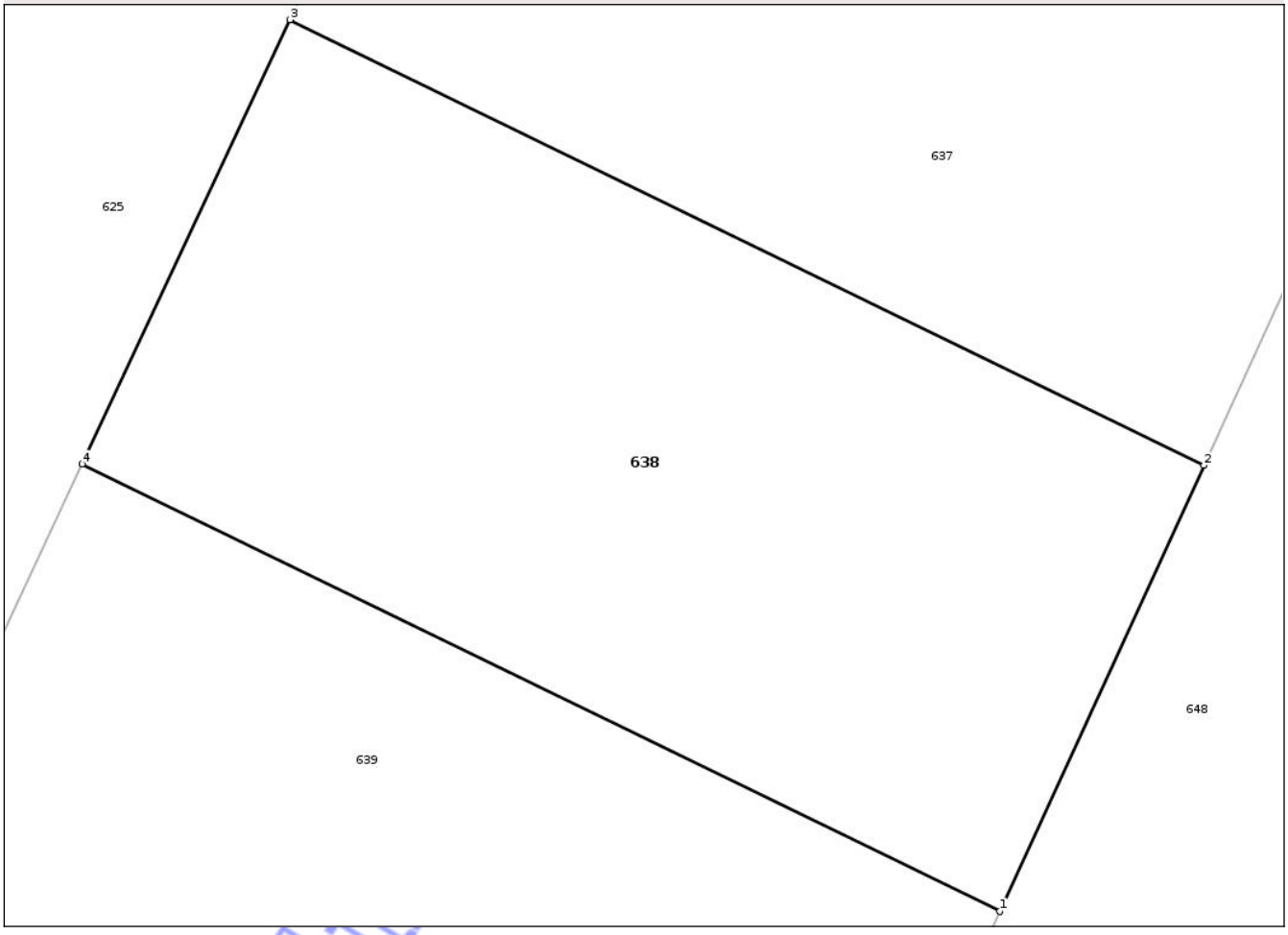
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71952	535	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	236	40	381/26	-	
2	arabil	DA	299	40	381/25	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.398,737 692.032,424	2	627.405,409 692.047,015	16.045
2	627.405,409 692.047,015	3	627.375,487 692.061,587	33.281
3	627.375,487 692.061,587	4	627.368,684 692.047,059	16.042
4	627.368,684 692.047,059	1	627.398,737 692.032,424	33.427

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 639

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Str Alunis, Nr. 6, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71590	576	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29686 / 24/03/2025		
Act Notarial nr. 780, din 20/03/2025 emis de SPN NOTARIAS (Contract de vanzare - cumparare);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MANOILA CLAUDIU MARIAN**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

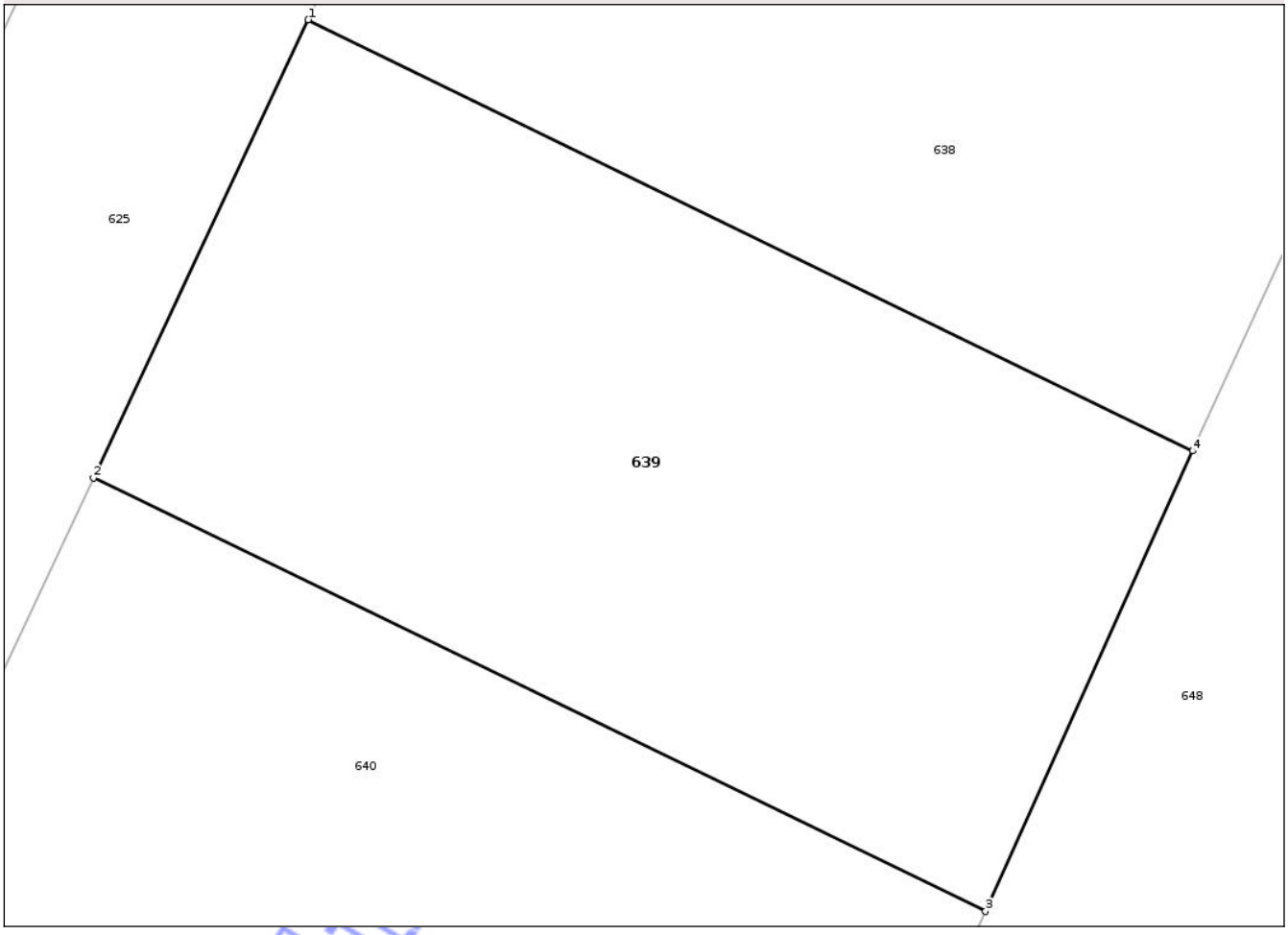
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71590	576	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	252	40	381/26	-	
2	arabil	DA	324	40	381/25	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.368,684 692.047,059	2	627.361,385 692.031,515	17.173
2	627.361,385 692.031,515	3	627.391,696 692.016,802	33.693
3	627.391,696 692.016,802	4	627.398,737 692.032,424	17.135
4	627.398,737 692.032,424	1	627.368,684 692.047,059	33.427

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 642

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Str Alunis, Nr. 6, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71388	1.192	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
79555 / 13/08/2024		
Act Notarial nr. 949, din 15/10/2020 emis de BIN Nastasa Alexandru;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PONICI IOAN**, bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68272/Botoșani, inscrisa prin incheierea nr. 7459 din 04/02/2021; pozitie transcrisa din CF 59854/Botoșani, inscrisa prin incheierea nr. 7876 din 19/05/2006; (provenita din conversia CF 15881); pozitie transcrisa din CF 67967/Botoșani, inscrisa prin incheierea nr. 76695 din 27/10/2020	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

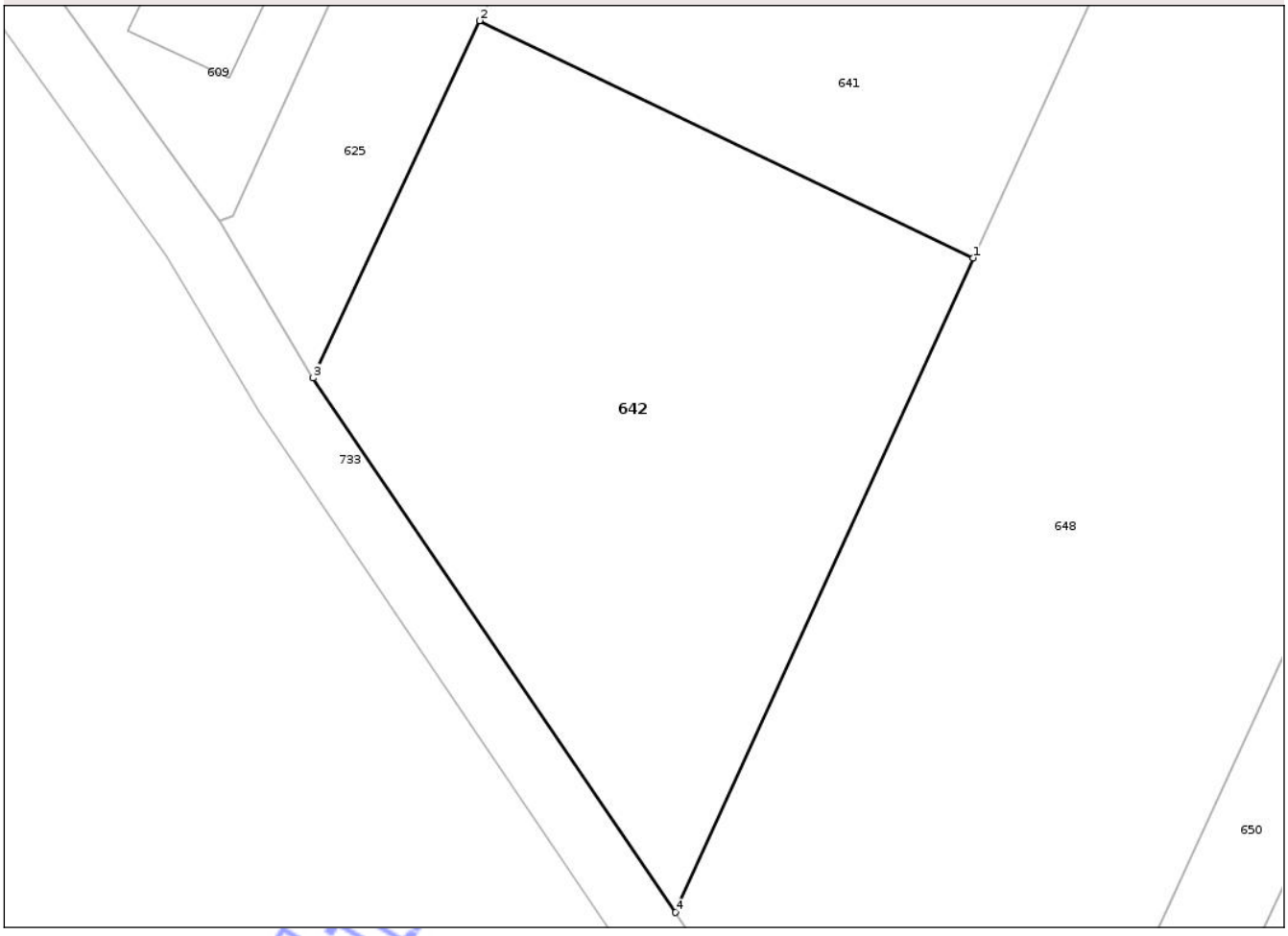
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71388	1.192	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	426	40	381/26	-	
2	arabil	DA	766	40	381/25	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.377,127 691.985,009	2	627.346,305 691.999,801	34.188
2	627.346,305 691.999,801	3	627.335,913 691.977,531	24.576
3	627.335,913 691.977,531	4	627.358,555 691.944,2	40.294
4	627.358,555 691.944,2	1	627.377,127 691.985,009	44.836

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 644

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:23038
Nr. cadastral vechi:6436/4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Str Aluniş, Nr. 10, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54158	Din acte: 161 Masurata: 168	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29088 / 01/10/2010		
Act Notarial nr. 7020, din 30/09/2010 emis de BNPA RETA ANITEI-ANA MARIA VATAVU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3	A1
	1) **BOICU DUMITRU**, căsătorit cu 2) **BOICU ADELA**, bun comun	
24920 / 10/05/2013		
Act Notarial nr. 2223, din 09/05/2013 emis de "Reta Aniţei-Ana Maria Vatavu" SPN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **BOICU DUMITRU**, căsătorit cu 2) **BOICU ADELA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54158	Din acte: 161 Masurata: 168	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	131	-	292/1	-	
2	arabil	DA	37	-	292/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.584,59 692.383,848	2	627.568,21 692.344,037	43.049
2	627.568,21 692.344,037	3	627.571,643 692.342,22	3.885
3	627.571,643 692.342,22	4	627.574,538 692.349,036	7.405
4	627.574,538 692.349,036	5	627.587,91 692.381,754	35.345

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	627.587,91 692.381,754	1	627.584,59 692.383,848	3.925

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 645

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:23037
Nr. cadastral vechi:6436/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Str Aluniş, Nr. 10, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54160	289	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54160-C1	Loc. Botosani, Str Aluniş, Nr. 10, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Casă, construită din chirpici, compusă din trei camere şi dependinţe, acoperită cu azbociment

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29081 / 01/10/2010		
Act Notarial nr. 7020, din 30/09/2010 emis de BNPA "Reta Aniţei-Ana Maria Vatavu" Botoşani;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BOICU DUMITRU**, căsătorit cu 2) **BOICU ADELA**, , bun comun	
/		
Act Administrativ nr. 4785, din 06/04/2026 emis de PRIMĂRIA MUNIPIULUI BOTOȘANI (Adeverinta proprietate);		
B4	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **BOICU DUMITRU**, căsătorit cu 2) **BOICU ADELA**, , bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

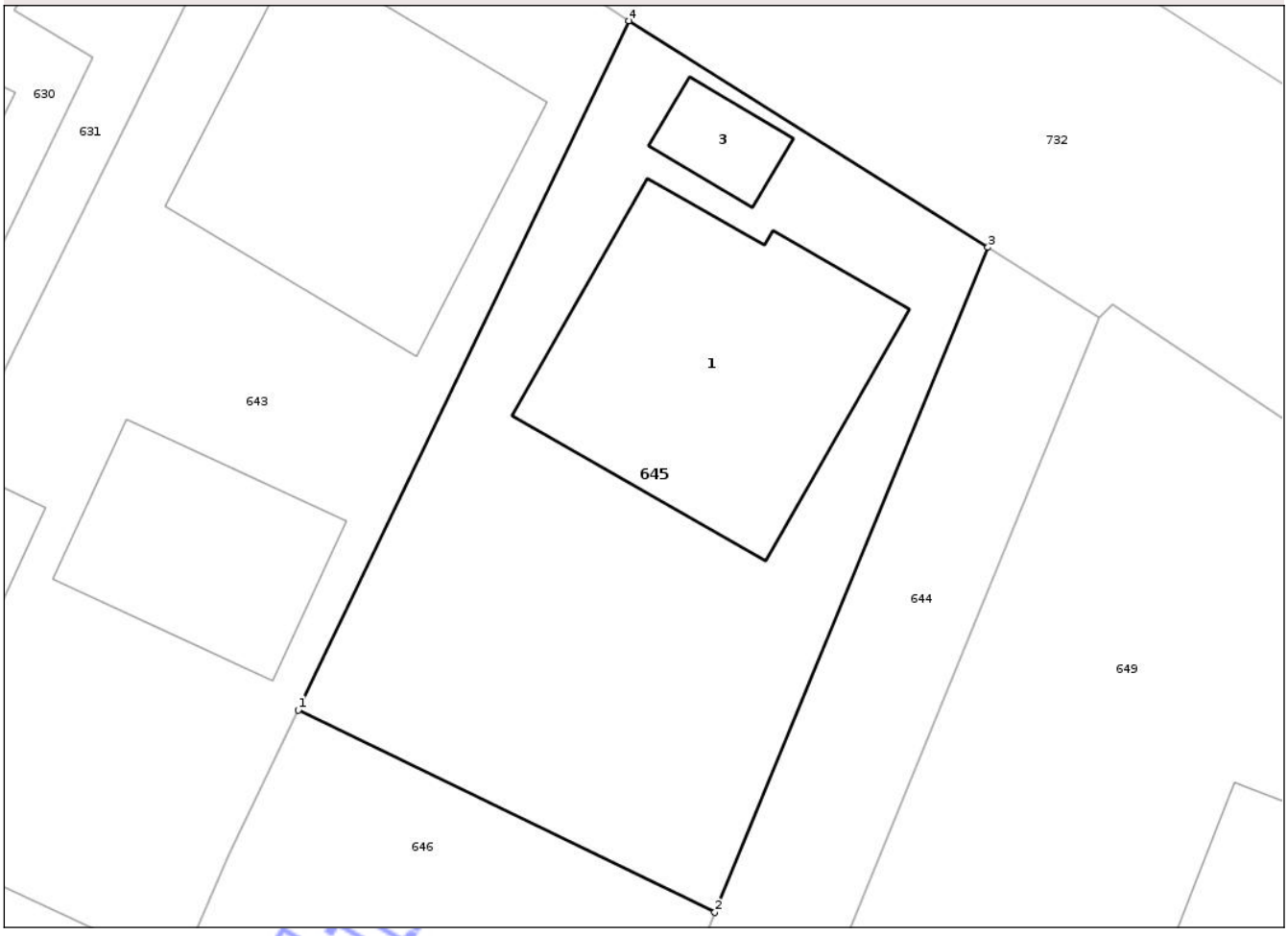
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54160	289	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	289	-	292/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54160-C1	constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Casă, construită din chirpici, compusă din trei camere şi dependinţe, acoperită cu azbociment
A1.3	C3	constructii anexa	9	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.564,08 692.370,117	2	627.576,466 692.364,104	13.769
2	627.576,466 692.364,104	3	627.584,59 692.383,848	21.351

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	627.584,59 692.383,848	4	627.573,92 692.390,58	12.616
4	627.573,92 692.390,58	1	627.564,08 692.370,117	22.706

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 646

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:23036
Nr. cadastral vechi:6436/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Str Aluniş, Nr. 10, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54161	300	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29085 / 01/10/2010		
Act Notarial nr. 7020, din 30/09/2010 emis de BNPA RETA ANITEI - ANA MARIA VATAVU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOICU DUMITRU**, căsătorit cu 2) **BOICU ADELA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54161	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	198	-	292/1	-	
2	arabil	DA	102	-	292/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.568,21 692.344,037	2	627.576,466 692.364,104	21.698
2	627.576,466 692.364,104	3	627.564,08 692.370,117	13.769
3	627.564,08 692.370,117	4	627.562,028 692.365,849	4.736
4	627.562,028 692.365,849	5	627.558,584 692.357,951	8.616

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	627.558,584 692.357,951	6	627.558,577 692.355,825	2.126
6	627.558,577 692.355,825	7	627.556,094 692.349,92	6.406
7	627.556,094 692.349,92	1	627.568,21 692.344,037	13.469

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 648

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Str Aluniş, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	65809	12.470	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16447 / 20/02/2025		
Act Notarial nr. 83, din 19/02/2025 emis de NP STANCIU ȘFAIȚER ECATERINA ROXANA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZADOROJNIAC MIRABELA**, - bun propriu	
55421 / 15/05/2026		
Certificat Grefa nr. 5648, din 26/11/2025 emis de Judecatoria Botosani;		
B7	se notează litigiu referitor la dosarul nr. 9667/193/2024 având ca obiect principal ,,grănițuire” și obiect secundar ”rectificare carte funciară”, acțiune formulată de reclamanții Tudose Ioan și Tudose Rodica în contradictoriu cu pârâții Zadorojneac Constantin, Aruștei Marinică și Dediu Marius	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
16447 / 20/02/2025		
Act Notarial nr. 83, din 19/02/2025 emis de NP STANCIU ȘFAIȚER ECATERINA ROXANA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZADOROJNIAC CONSTANTIN** 2) **ZADOROJNIAC DORINA**	

Neautentificat în circuitul civil

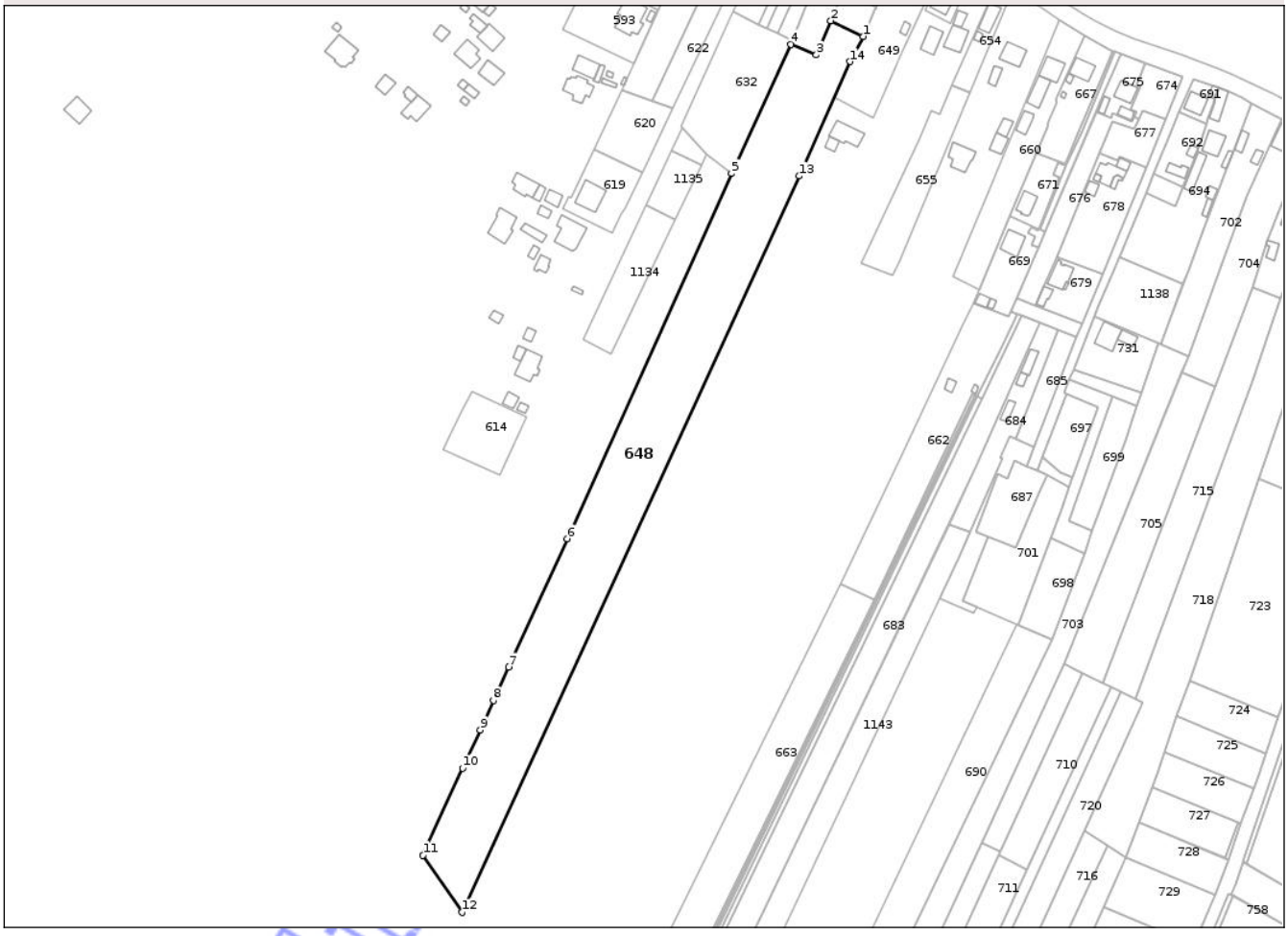
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
65809	12.470	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.625	-	292/2	-	
2	arabil	DA	745	-	293/1	-	
3	arabil	DA	10.100	40	381/24	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.565,433 692.328,653	2	627.550,233 692.335,982	16.875
2	627.550,233 692.335,982	3	627.543,46 692.319,876	17.472
3	627.543,46 692.319,876	4	627.531,45 692.324,926	13.029
4	627.531,45 692.324,926	5	627.503,553 692.264,328	66.711

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	627.503,553 692.264,328	6	627.426,353 692.092,814	188.087
6	627.426,353 692.092,814	7	627.398,737 692.032,424	66.405
7	627.398,737 692.032,424	8	627.391,696 692.016,802	17.135
8	627.391,696 692.016,802	9	627.385,417 692.003,05	15.118
9	627.385,417 692.003,05	10	627.377,127 691.985,009	19.854
10	627.377,127 691.985,009	11	627.358,555 691.944,2	44.836
11	627.358,555 691.944,2	12	627.376,805 691.917,334	32.478
12	627.376,805 691.917,334	13	627.535,448 692.263,058	380.385
13	627.535,448 692.263,058	14	627.559,387 692.316,804	58.835
14	627.559,387 692.316,804	1	627.565,433 692.328,653	13.303

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 651

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:18101
Nr. cadastral vechi:5238/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Str Aluniș, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60449	10.000	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5203 / 22/02/2007		
Act Notarial nr. 3018, din 14/06/2005 emis de BNPA "Cornelia AGACHI - Stelian AGACHI" Botoşani (Contract de vanzare - cumparare. însoţit de Încheierea de rectificare nr. 392 din 20-01-2006 emisă de BNPA Cornelia Agachi-Stelian Agachi Botoşani, contract de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 3093 din 20-06-2005 la BNPA Cornelia Agachi-Stelian Agachi Botoşani împreună cu Încheierea de rectificare nr. 393 din 20-01-2006 emisă de BNPA Cornelia Agachi-Stelian Agachi Botoşani, act de partaj voluntar autentificat sub nr. 257 din 20-01-2006 la BNPA Cornelia Agachi-Stelian Agachi Botoşani);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUDOSE IOAN**, căsătorit cu. Lipsa C.N.P. 2) **TUDOSE RODICA**, bun comun. Lipsa C.N.P.	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 18101)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
25178 / 30/07/2007		
Act Notarial nr. 2302, din 20/07/2007 emis de BNP "Gabriel Tiberiu PUŞCAŞU" Botoşani (CONTRACT_DE_GARANTIE_REALA_IMOBILIARA);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:58000 CHFplus dobânzile aferente şi interdicţia de înstrăinare, grevare, închiriere, alipire, demolare, dezmembrare	A1
	1) **VOLKSBANK ROMÂNIA SA**, CIF:9999999999999, Lipsa C.U.I.	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 18101)	

Neutilizabil în circuitul civil

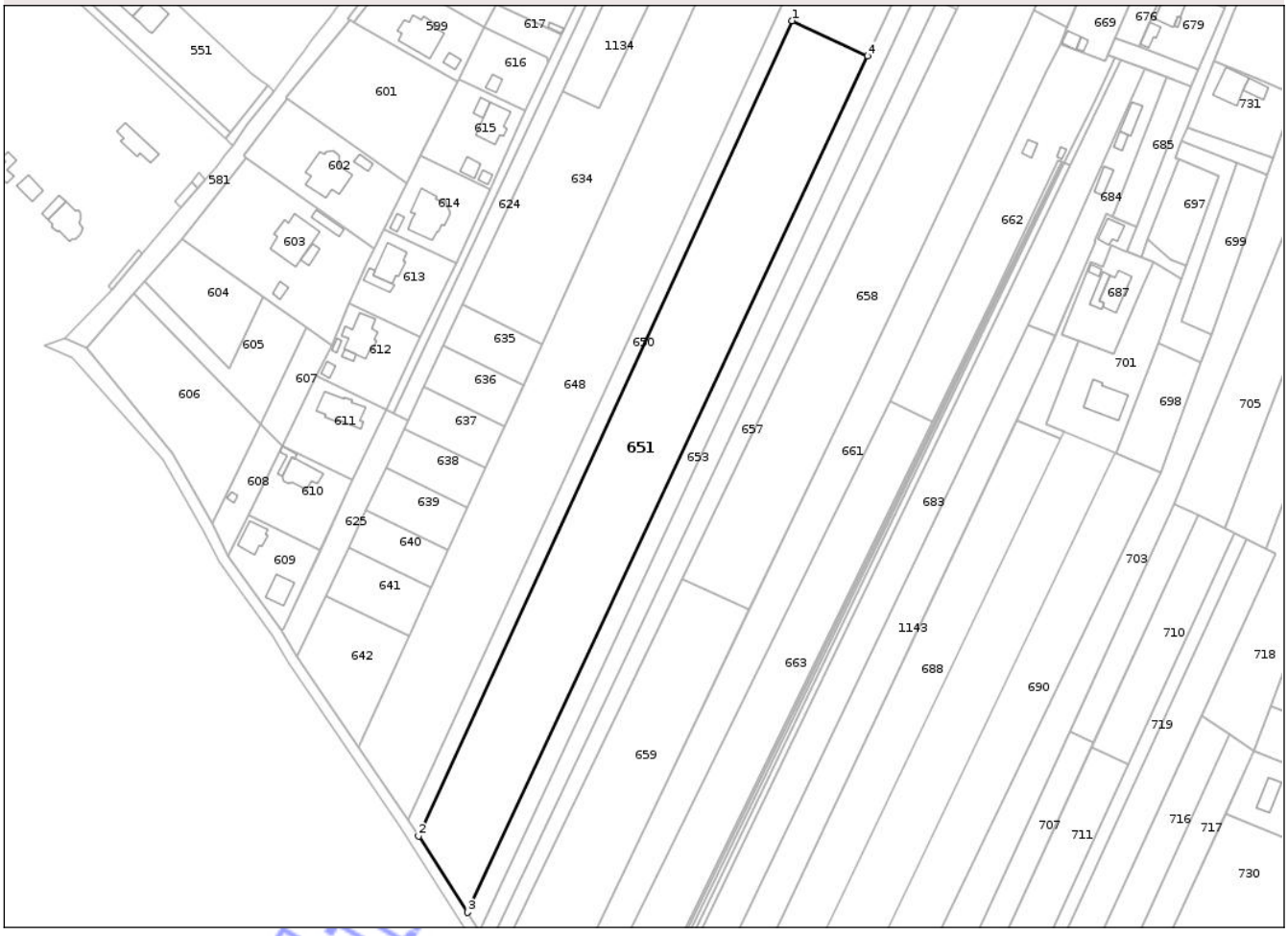
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60449	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	10.000	40	381/23	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.518,578 692.211,906	2	627.380,652 691.911,331	330.71
2	627.380,652 691.911,331	3	627.398,671 691.883,214	33.395
3	627.398,671 691.883,214	4	627.546,435 692.198,984	348.633
4	627.546,435 692.198,984	1	627.518,578 692.211,906	30.708

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 653

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:16895
Nr. cadastral vechi:5508

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Str Alunis, Nr. 16, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51077	3.959	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51517 / 19/09/2013		
Act Notarial nr. 5110, din 18/09/2013 emis de ”Reta Aniţei-Ana Maria Vatavu”-Botoşani-SPN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **ARUŞTEI MARINICĂ- CRISTINEL**, bun propriu	
78765 / 10/11/2016		
Act Notarial nr. 1788, din 09/11/2016 emis de BIN Roman Elena;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ARUŞTEI MARINICĂ- CRISTINEL**, bun propriu	
/		
Act Administrativ nr. 4785, din 06/04/2026 emis de PRIMĂRIA MUNIPIULUI BOTOȘANI (Adeverinta proprietate);		
B9	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **ARUŞTEI MARINICĂ- CRISTINEL**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51077	3.959	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	350	-	290	-	
2	arabil	DA	834	-	290	-	
3	arabil	DA	2.775	40	381/22	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	C2	constructii de locuinte	90	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:180 mp; Casă P+M
A1.3	C3	constructii anexa	30	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.618,839 692.362,198	2	627.615,93 692.356,157	6.705

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	627.615,93 692.356,157	3	627.609,18 692.341,383	16.243
3	627.609,18 692.341,383	4	627.602,178 692.323,502	19.203
4	627.602,178 692.323,502	5	627.593,507 692.302,087	23.104
5	627.593,507 692.302,087	6	627.585,037 692.283,257	20.647
6	627.585,037 692.283,257	7	627.578,515 692.267,539	17.018
7	627.578,515 692.267,539	8	627.398,671 691.883,214	424.322
8	627.398,671 691.883,214	9	627.403,015 691.876,435	8.052
9	627.403,015 691.876,435	10	627.591,706 692.280,011	445.508
10	627.591,706 692.280,011	11	627.597,6 692.293,537	14.754
11	627.597,6 692.293,537	12	627.601,668 692.291,78	4.431
12	627.601,668 692.291,78	13	627.607,41 692.305,529	14.9
13	627.607,41 692.305,529	14	627.629,344 692.355,379	54.462
14	627.629,344 692.355,379	15	627.618,964 692.362,407	12.535
15	627.618,964 692.362,407	1	627.618,839 692.362,198	0.244

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 654

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Str Aluniş, Nr. 16A, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54275	Din acte: 436 Masurata: 439	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54275-C1	Loc. Botosani, Str Aluniş, Nr. 16A, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Anexa, construita in 2013, fundatii ba, zidarie bca, tamplarie pvc, acoperis tip sarpanta, invelitoare tabla. Fara lift, fara certificat energetic. S.c. masurata = 64mp, S.c. acte= 50mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32602 / 02/11/2010		
Act Notarial nr. 3976, din 01/11/2010 emis de B.N.P.A."Cornelia Agachi-Stelian Agachi" Botoşani;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUMBU CIPRIAN**, căsătorit cu 2) **BUMBU MIHAELA-DANIELA**, , bun comun	
38846 / 11/05/2022		
Act Administrativ nr. 274, din 01/09/2011 emis de Primăria Municipiului Botoşani (act administrativ nr 19118 din 13-08-2013, emis de Primăria Municipiului Botosani;act administrativ nr 27747 din 24-11-2021, emis de Primăria Municipiului Botoşani);		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BUMBU CIPRIAN**, căsătorit cu 2) **BUMBU MIHAELA-DANIELA**, , bun comun	
/		
Act Administrativ nr. 4785, din 06/04/2026 emis de PRIMĂRIA MUNIPIULUI BOTOŞANI (Adeverinta proprietate);		
B17	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **BUMBU CIPRIAN**, căsătorit cu 2) **BUMBU MIHAELA-DANIELA**, , bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
64462 / 02/07/2025		
Somatie nr. dosar de executare nr. 661/2025, din 30/06/2025 emis de BEJ GHEORGHIU CRISTINA MARIA (hotarare judecatoreasca nr încheiere dosar nr. 8894/193/2025 din 18-06-2025, emis de Judecatoria Botosani-încuviințare executare silită);		
C5	se noteaza urmarirea silita imobiliara pentru creditoarea NOVA APASERV SA privind recuperarea creantei debitoarei Bumbu Mihaela Daniela pentru suma de 1.722,37 lei, suma compusă din 843,37 lei creanță/alte sume instanță și 160,00 lei taxa judiciară de timbru și 719 lei cheltuieli de executare silită la care se vor calcula în continuare dobânzi și penalități de întârziere	A1, A1.1

Neoficial pentru uz civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54275	Din acte: 436 Masurata: 439	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	439	-	290	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54275-C1	constructii anexa	Din acte: 50 Masurata: 77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Anexa, construita in 2013, fundatii ba, zidarie bca, tamplarie pvc, acoperis tip sarpanta, invelitoare tabla. Fara lift, fara certificat energetic. S.c. masurata = 64mp, S.c. acte= 50mp
A1.2	C2	constructii anexa	12	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neautorizat

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.629,344 692.355,379	2	627.607,41 692.305,529	54.462
2	627.607,41 692.305,529	3	627.615,384 692.302,246	8.623
3	627.615,384 692.302,246	4	627.635,856 692.350,91	52.795
4	627.635,856 692.350,91	1	627.629,344 692.355,379	7.898

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 655

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Str Aluniș, Nr. 16C, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	67018	1.272	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
72219 / 16/09/2019		
Act Notarial nr. 144, din 22/09/2010 emis de NP Cornelia Agachi;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/9, cota initiala 1/9	A1
	1) **BUMBU MIHAI-MARICEL**, bun propriu	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/9, cota initiala 1/9	A1
	1) **ALBOTĂ MARIA-NICOLETA**, bun propriu	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/9, cota initiala 1/9	A1
	1) **AMARIEI IOANA**, bun propriu	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/9, cota initiala 1/9	A1
	1) **BUMBU ALINA**, bun propriu	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/9, cota initiala 1/9	A1
	1) **BUMBU MINA**, bun propriu	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/9, cota initiala 1/9	A1
	1) **BUMBU ILIE**, bun propriu	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/9, cota initiala 1/9	A1
	1) **RĂPCIUG MIHAELA**, bun propriu	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/9, cota initiala 1/9	A1
	1) **NEAMŢU MARIANA**, bun propriu	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/9, cota initiala 1/9	A1
	1) **BUMBU DUMITRU**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
7420 / 28/01/2026		
Somatie nr. dosar nr. 1443/2025, din 26/01/2026 emis de Biroul Executorului Judecatoresc Sinziana Secrieru (hotarare judecatoreasca nr Încheiere din 23-07-2025, emis de Judecatoria Botosani-incuviintare executare silita -dosar nr. 11323/193/2025);		
C1	se noteaza urmarirea silita imobiliara asupra cotei indivize de 1/9 din imobil, proprietatea numitei Albotă Maria Nicoleta pentru creditorul EOS CREDIT FUNDING DAC prin reprezentant convențional Rodica Florescu, pentru suma de 1.724,15 lei, suma compusă din 1.273,50 lei reprezentând debit și 450,65 lei cheltuieli de executare silită	A1

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
67018	1.272	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	606	40	289	-	
2	arabil	DA	666	40	289	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.579,426 692.216,19	2	627.582,936 692.223,459	8.072
2	627.582,936 692.223,459	3	627.615,384 692.302,246	85.207
3	627.615,384 692.302,246	4	627.607,41 692.305,529	8.623
4	627.607,41 692.305,529	5	627.601,668 692.291,78	14.9

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	627.601,668 692.291,78	6	627.597,6 692.293,537	4.431
6	627.597,6 692.293,537	7	627.591,706 692.280,011	14.754
7	627.591,706 692.280,011	8	627.564,702 692.222,254	63.758
8	627.564,702 692.222,254	1	627.579,426 692.216,19	15.924

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 656

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:20864
Nr. cadastral vechi:6846

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Str Aluniş, Nr. 16B, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61321	2.700	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6227 / 15/02/2008		
Act Notarial nr. 658, din 14/02/2008 emis de B.N.P.,,Marta Săndulache Dârjan" Botoşani (Contract de vanzare - cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **MREANĂ EUGENIA CRISTINA**, bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 20864)	
65315 / 28/08/2019		
Act Notarial nr. 1237, din 27/08/2019 emis de BIN Roman Elena;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MREANĂ EUGENIA CRISTINA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

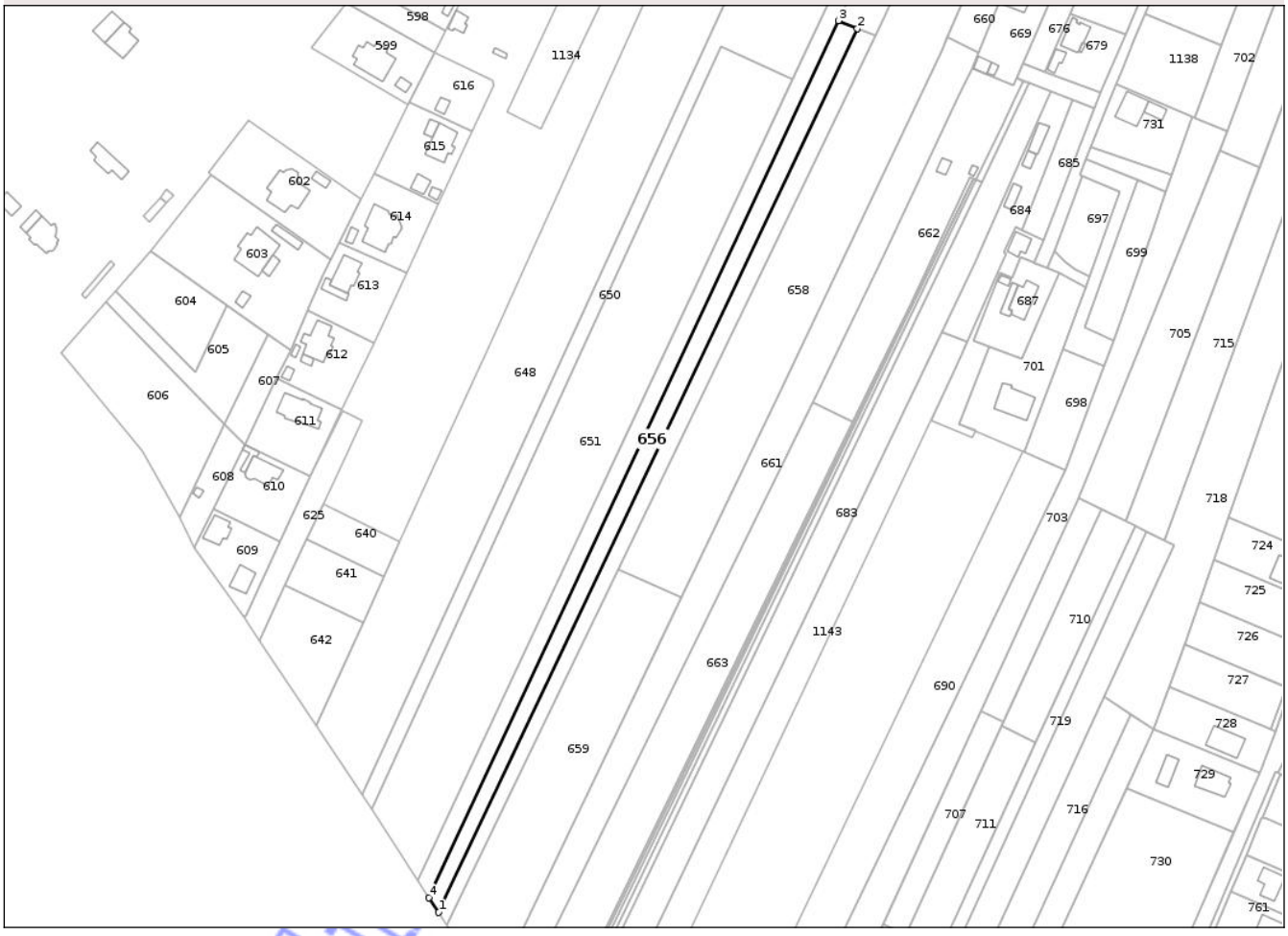
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61321	2.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.700	40	381/22	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.406,88 691.870,661	2	627.572,215 692.219,16	385.729
2	627.572,215 692.219,16	3	627.564,702 692.222,254	8.125
3	627.564,702 692.222,254	4	627.403,015 691.876,435	381.75
4	627.403,015 691.876,435	1	627.406,88 691.870,661	6.948

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 657

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:20860
Nr. cadastral vechi:6845

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Str Aluniş, Nr. 16B, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61318	2.500	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6230 / 15/02/2008		
Act Notarial nr. 658, din 14/02/2008 emis de BNP «Marta Săndulache-Dârjan» Botoşani (Contract de vanzare - cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **MREANĂ EUGENIA-CRISTINA**, - bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 20860)	
65321 / 28/08/2019		
Act Notarial nr. 1237, din 27/08/2019 emis de BIN Roman Elena;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MREANĂ EUGENIA-CRISTINA**, - bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

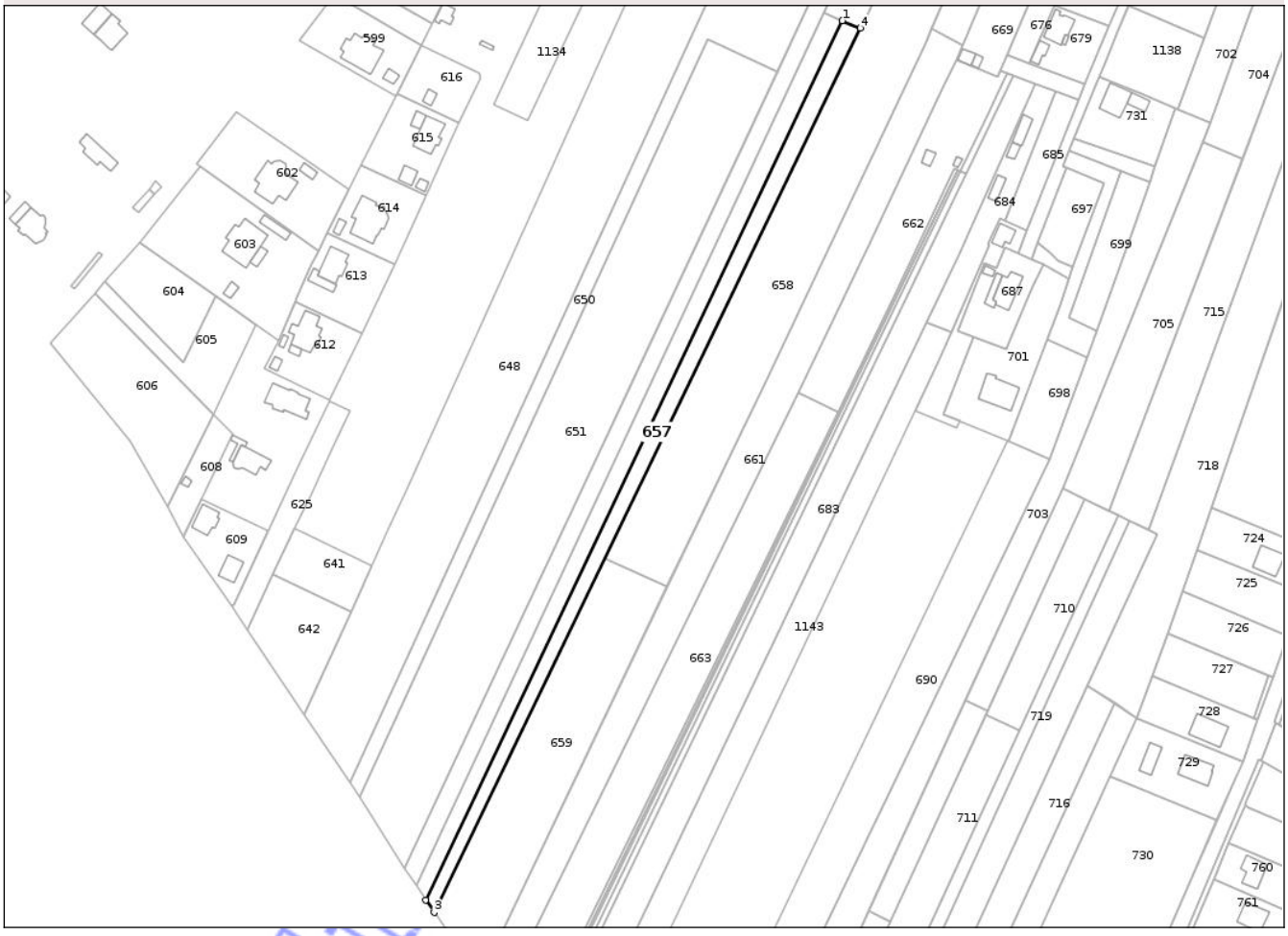
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61318	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.500	40	381/21	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.572,215 692.219,16	2	627.406,88 691.870,661	385.729
2	627.406,88 691.870,661	3	627.410,189 691.865,718	5.948
3	627.410,189 691.865,718	4	627.579,426 692.216,19	389.194
4	627.579,426 692.216,19	1	627.572,215 692.219,16	7.799

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 659

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:17928
Nr. cadastral vechi:6201

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Str Aluniș, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60494	4.500	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12136 / 22/02/2016		
Act Notarial nr. 569, din 19/02/2016 emis de Cornelia Agachi-Stelian Agachi" SPN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FLOREA DANIEL MIHAI**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

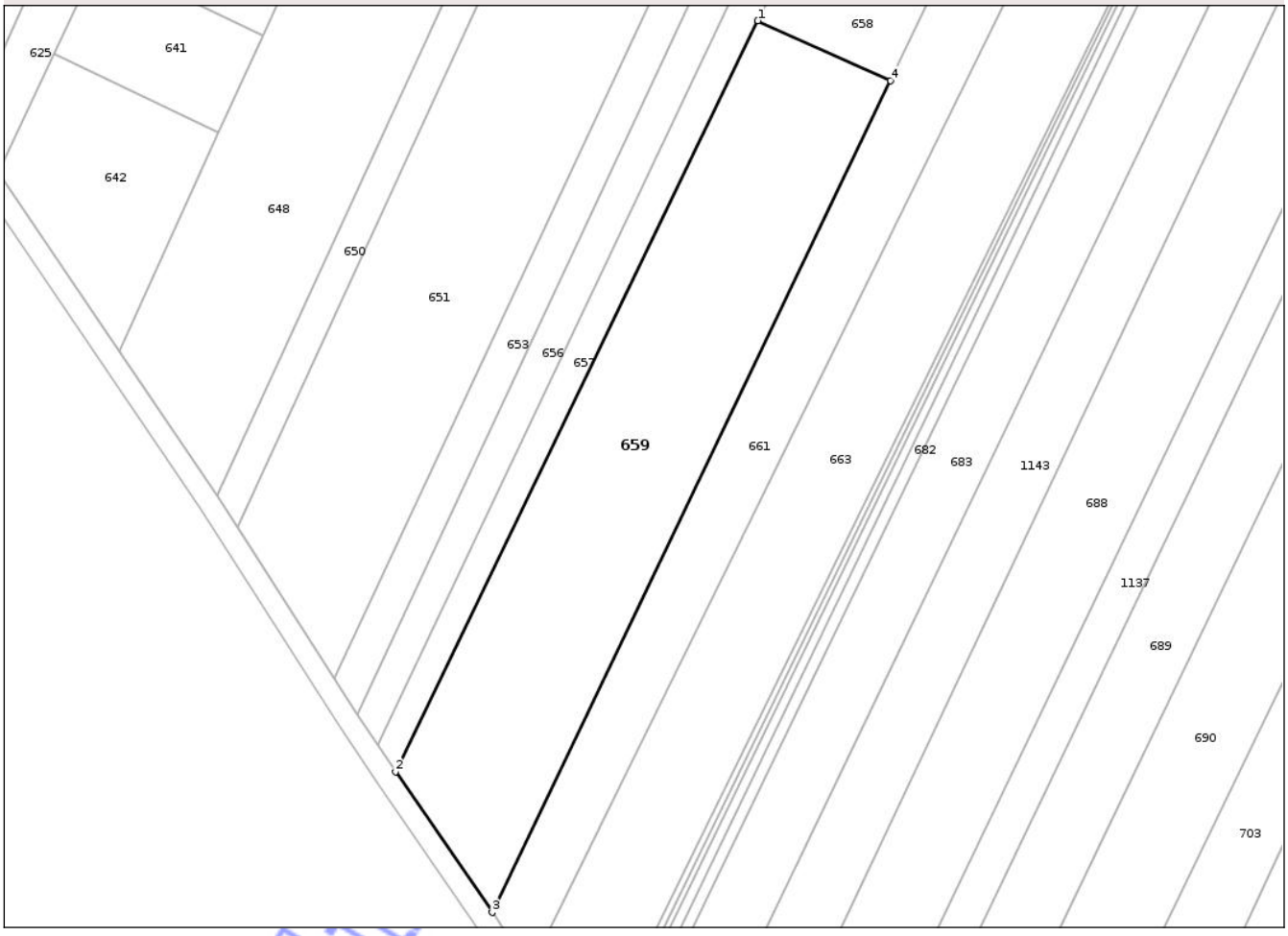
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60494	4.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.500	40	381/20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.477,883 692.005,906	2	627.410,189 691.865,718	155.677
2	627.410,189 691.865,718	3	627.428,25 691.839,451	31.877
3	627.428,25 691.839,451	4	627.502,729 691.994,741	172.226
4	627.502,729 691.994,741	1	627.477,883 692.005,906	27.239

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 663

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Str Alunis, Nr. FN, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62217	Din acte: 4.771 Masurata: 4.913	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47964 / 03/09/2013		
Act Notarial nr. 939, din 08/04/2003 emis de BNP "Ana Ţăranu" Botoşani (act notarial nr. 1895 din 07-04-2004 emis de BNP "Reta Aniţei" Botoşani, act notarial nr. 2012 din 30-10-2004 emis de NP Marian Viorica);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DIACONIŢA MIHAELA**, , bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

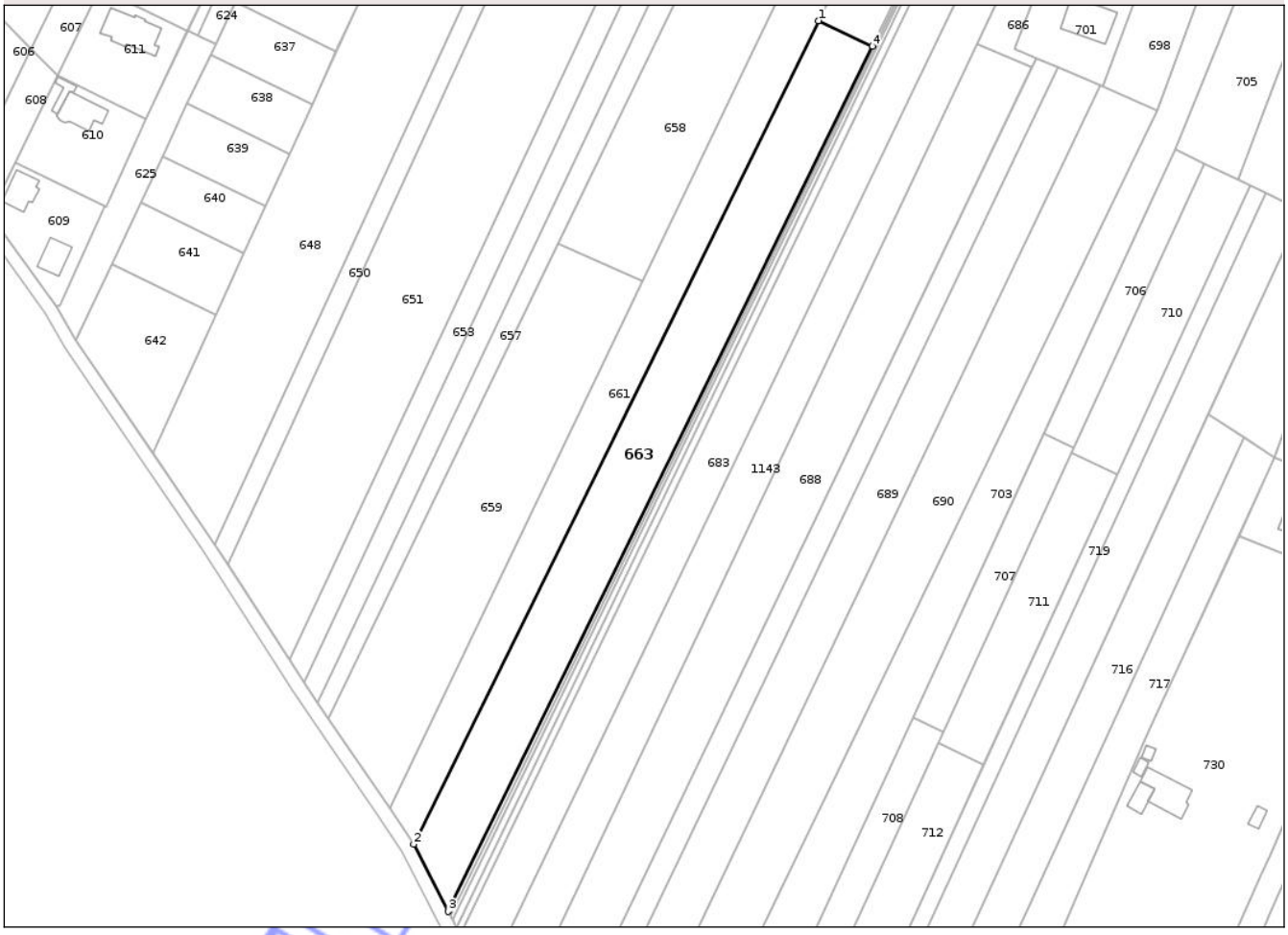
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62217	Din acte: 4.771 Masurata: 4.913	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.506	40	381/15	-	
2	arabil	DA	1.712	40	381/16	-	
3	arabil	DA	1.695	40	381/17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.554,653 692.071,571	2	627.435,347 691.828,878	270.433
2	627.435,347 691.828,878	3	627.445,519 691.809,095	22.245
3	627.445,519 691.809,095	4	627.570,571 692.064,067	283.987

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	627.570,571 692.064,067	1	627.554,653 692.071,571	17.598

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 665

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Str Aluniş, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 376 Masurata: 298	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 62163, din 09/12/1996 emis de CJSDPT BOTOSANI (Titlu proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZBANT CONSTANTIN**, Lipsa C.N.P. 2) **ZBANT MIHAI**, Lipsa C.N.P. 3) **ZBANT PETRE**, Lipsa C.N.P. 4) **ZBANT ION**, Lipsa C.N.P. 5) **CRAFT MARIA**, Lipsa C.N.P. 6) **ISAC AURICA**, Lipsa C.N.P. 7) **MUNTEANU RODICA**, Lipsa C.N.P. 8) **MIHAI EMILIA**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 376 Masurata: 298	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	298	40	381/16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.618,317 692.159,934	2	627.617,91 692.160,09	0.436
2	627.617,91 692.160,09	3	627.446,209 691.807,752	391.948
3	627.446,209 691.807,752	4	627.446,829 691.806,546	1.357
4	627.446,829 691.806,546	1	627.618,317 692.159,934	392.799

Neautentificat

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 667

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Str Alunis, Nr. 20, Jud. Botosani, (Tulbureni)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62363	Din acte: 833 Masurata: 881	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	62363-C1	Loc. Botosani, Str Alunis, Nr. 20, Jud. Botosani, (Tulbureni)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Locuinţă construită din cărămidă, acoperită cu tablă, cu suprafaţa construită la sol de 85 m. p.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
64677 / 20/11/2013		
Act Administrativ nr. 11396, din 11/05/1993 emis de CJFF Botoşani (Titlu proprietate);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA SILVIA**, bun propriu	
Act Notarial nr. 120, din 04/02/1993 emis de Notariatul de Stat al judeţului Botoşani (Certificat de mostenitor);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **POPA SILVIA**, bun propriu	
/		
Act Administrativ nr. 4785, din 06/04/2026 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BOTOŞANI (Adeverinta proprietate);		
B6	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **POPA SILVIA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62363	Din acte: 833 Masurata: 881	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	525	-	286	-	
2	arabil	DA	226	-	286	-	
3	vie	DA	130	-	286	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	62363-C1	constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Locuinţă construită din cărămidă, acoperită cu tablă, cu suprafaţa construită la sol de 85 m.p.
A1.3	C3	constructii anexa	10	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexă
A1.4	C4	constructii anexa	5	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; Anexă

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.669,59 692.328,78	2	627.656,104 692.298,958	32.73
2	627.656,104 692.298,958	3	627.656,777 692.297,935	1.225
3	627.656,777 692.297,935	4	627.652,653 692.288,619	10.188
4	627.652,653 692.288,619	5	627.651,853 692.285,978	2.76
5	627.651,853 692.285,978	6	627.646,931 692.274,046	12.907
6	627.646,931 692.274,046	7	627.660,266 692.268,722	14.359
7	627.660,266 692.268,722	8	627.665,845 692.281,281	13.742
8	627.665,845 692.281,281	9	627.680,296 692.315,714	37.342
9	627.680,296 692.315,714	10	627.682,735 692.321,755	6.515
10	627.682,735 692.321,755	1	627.669,59 692.328,78	14.904

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 668

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Str Alunis, Nr. 20, Jud. Botosani, (Tulbureni)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62364	58	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
65497 / 22/11/2013		
Act Notarial nr. 6478, din 19/11/2013 emis de SPN "ANIŢEI şi ASOCIAŢII ";		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CUCIUREANU DUMITRU**, căsătorit cu 2) **CUCIUREANU SILVIA**, bun comun	
64141 / 17/09/2020		
Act Notarial nr. 4223, din 15/09/2020 emis de SPN ANIȚEI ȘI ASOCIAȚII;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BUNDUC FLORENTIN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
48702 / 04/05/2026		
Somatie nr. Dosar nr 56/2026, din 27/04/2026 emis de Biroul Executorului Judecatoresc Sinziana Secrieru (hotarare judecatoreasca nr încheiere din 19-01-2026, emis de Judecatoria Botosani, Dosar nr 308/193/2026);		
C1	se notează urmărirea silită imobiliară formulată de creditorul Invest Capital LTD pentru recuperarea creanţei debitorului Popa (fosta Cuciureanu) Silvia, creanță în sumă de 5673,03 lei compusă din 4251,28lei – debit + 1421,75lei - cheltuieli de executare	A1

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62364	58	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	10	-	286	-	
2	drum	DA	38	-	286	-	
3	drum	DA	10	-	286	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.683,778 692.321,321	2	627.682,735 692.321,755	1.13
2	627.682,735 692.321,755	3	627.680,296 692.315,714	6.515
3	627.680,296 692.315,714	4	627.665,845 692.281,281	37.342
4	627.665,845 692.281,281	5	627.660,266 692.268,722	13.742

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	627.660,266 692.268,722	6	627.660,857 692.268,486	0.636
6	627.660,857 692.268,486	7	627.668,303 692.284,279	17.46
7	627.668,303 692.284,279	1	627.683,778 692.321,321	40.145

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 669

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:,

Adresa: Loc. Botosani, Cartier Tulbureni, Str Alunis, Nr. 20B, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62365	Din acte: 742 Masurata: 745	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
64731 / 20/11/2013		
Act Notarial nr. 1542, din 05/03/2007 emis de BNPA "Reta Aniţei-Ana Maria Vatavu" Botoşani;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CUCIUREANU DUMITRU**, căsătorit cu 2) **CUCIUREANU SILVIA**, , bun comun	
/		
Act Administrativ nr. 4785, din 06/04/2026 emis de PRIMĂRIA MUNIPIULUI BOTOȘANI (Adeverinta proprietate);		
B4	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CUCIUREANU DUMITRU**, căsătorit cu 2) **CUCIUREANU SILVIA**, , bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
48706 / 04/05/2026		
Somatie nr. dosar nr. 56/2026, din 27/04/2026 emis de Biroul Executorului Judecatoresc Sinziana Secrieru (hotarare judecatoreasca nr incheiere incetare executare silita –dosar nr. 308/193/2026 din 19-12-2025, emis de Judecatoria Botosani);		
C1	se noteaza urmarirea silita imobiliara pentru creditoarea INVESTCAPITAL LTD, pentru recuperarea sumei de 5.673,03 lei, suma compusă din 4.251,28 lei reprezentând debit și 1.421,75 lei cheltuieli de executare silită	A1

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62365	Din acte: 742 Masurata: 745	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	250	-	286	-	
2	vie	DA	11	-	286	-	
3	arabil	DA	484	-	286	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	C1	constructii de locuinte	90	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Casă
A1.2	C2	constructii anexa	29	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexă
A1.3	C3	constructii anexa	13	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.634,334 692.244,011	2	627.617,581 692.203,41	43.921
2	627.617,581 692.203,41	3	627.633,934 692.196,865	17.614
3	627.633,934 692.196,865	4	627.645,132 692.222,983	28.417
4	627.645,132 692.222,983	5	627.647,949 692.229,586	7.179
5	627.647,949 692.229,586	6	627.644,856 692.230,931	3.373
6	627.644,856 692.230,931	7	627.646,53 692.234,781	4.198
7	627.646,53 692.234,781	8	627.643,183 692.236,237	3.65
8	627.643,183 692.236,237	9	627.644,38 692.238,988	3.0
9	627.644,38 692.238,988	10	627.647,727 692.237,532	3.65
10	627.647,727 692.237,532	11	627.647,966 692.238,082	0.6
11	627.647,966 692.238,082	1	627.634,334 692.244,011	14.866

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 670

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Cartier Tulbureni, Str Alunis, Nr. 20B, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62366	37	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
64731 / 20/11/2013		
Act Notarial nr. 1542, din 05/03/2007 emis de BNPA "Reta Aniţei-Ana Maria Vatavu" Botoşani;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CUCIUREANU DUMITRU**, căsătorit cu 2) **CUCIUREANU SILVIA**, , bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
48705 / 04/05/2026		
Somatie nr. dosar nr. 56/2026, din 27/04/2026 emis de Biroul Executorului Judecatoresc Sinziana Secrieru (hotarare judecatoreasca nr incuviintarea executare silita -dosar nr. 308/193/2026 din 19-01-2026, emis de Judecatoria Botosani);		
C1	se notează urmărirea silită imobiliară formulată de creditoarea INVESTCAPITAL LTD pentru recuperarea creantei debitoarei Popa (Cuciureanu) Silvia pentru suma de 5.673,03 lei suma compusa din 4.251,28 lei reprezentand debit si 1.421,75 lei cheltuieli de executare	A1

Neutilizabil în circuitul civil

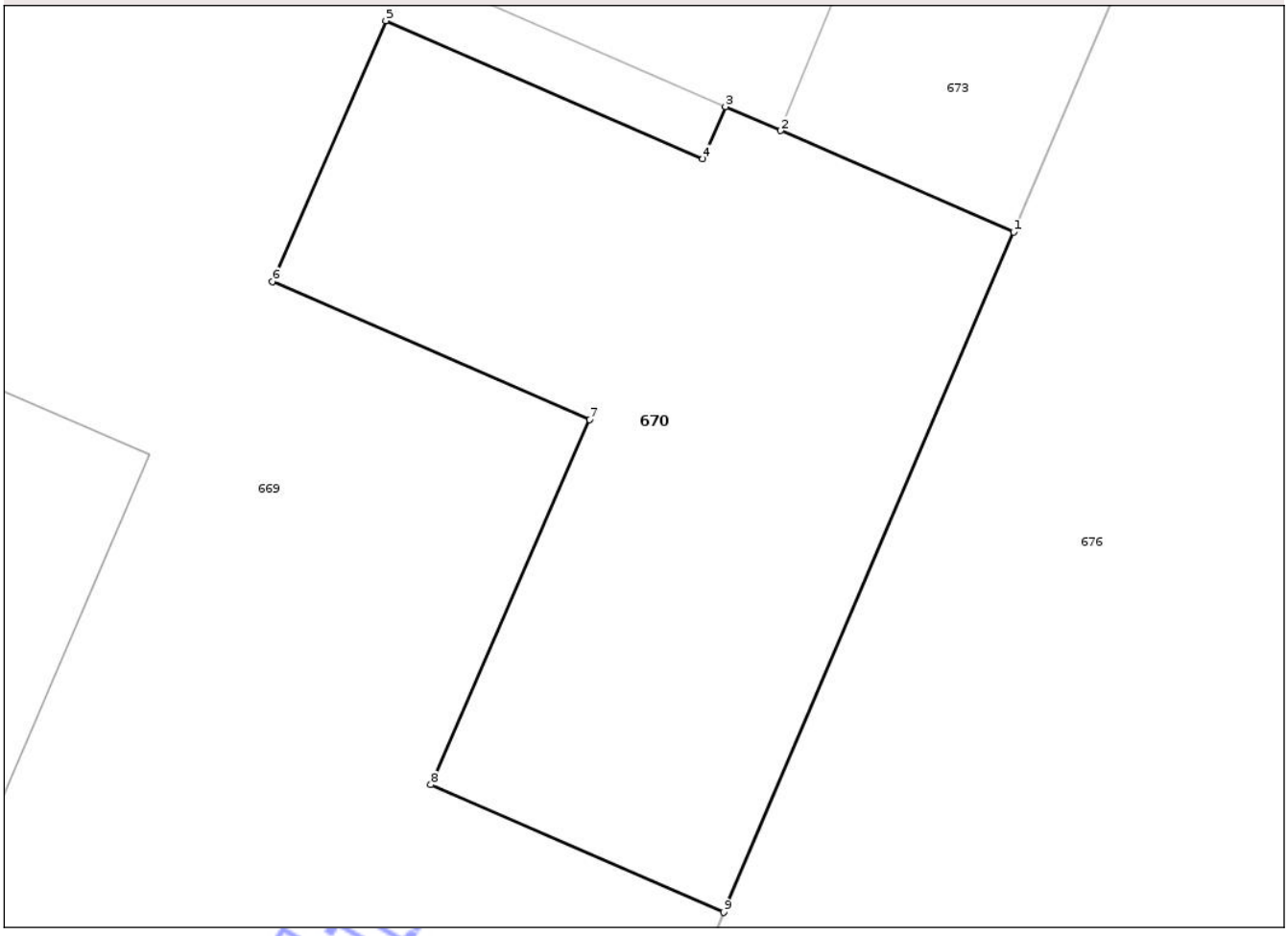
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62366	37	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	37	-	286	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.651,008 692.236,759	2	627.648,549 692.237,828	2.681
2	627.648,549 692.237,828	3	627.647,966 692.238,082	0.636
3	627.647,966 692.238,082	4	627.647,727 692.237,532	0.6
4	627.647,727 692.237,532	5	627.644,38 692.238,988	3.65
5	627.644,38 692.238,988	6	627.643,183 692.236,237	3.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	627.643,183 692.236,237	7	627.646,53 692.234,781	3.65
7	627.646,53 692.234,781	8	627.644,856 692.230,931	4.198
8	627.644,856 692.230,931	9	627.647,949 692.229,586	3.373
9	627.647,949 692.229,586	1	627.651,008 692.236,759	7.798

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 678

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:18387
Nr. cadastral vechi:5966/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Str Alunis, Nr. 22A, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60608	Din acte: 1.200 Masurata: 1.237	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	60608-C1	Loc. Botosani, Str Alunis, Nr. 22A, Jud. Botosani	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:180 mp; CASA P+M din anvic acoperita cu tabla edificata in 2008, Suprafata 88, (S desf = 180mp = parter cu 88mp + mansarda cu 92 mp,

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9163 / 28/03/2007		
Act Notarial nr. 2100, din 17/03/2007 emis de BNPA „Reta ANIŢEI - Ana Maria VATAVU” Botoşani (Act de dezmembrare. ACT_DE_DEZMEMBRARE_CU_CONTRACT_DE_VANZARE_CUMPARARE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZGÂNBĂU ADRIAN-VASILE**, căsătorit cu 2) **ZGÂNBĂU ANCA**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 18387)	
58180 / 17/08/2017		
Act Administrativ nr. 722, din 12/12/2008 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BOTOSANI (act administrativ nr 202363 din 31-08-2017, emis de Primaria Municipiului Botoşani;act administrativ nr 1256 din 06-01-2011, emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BOTOSANI);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ZGÂNBĂU ADRIAN-VASILE**, căsătorit cu 2) **ZGÂNBĂU ANCA**, bun comun	
/		
Act Administrativ nr. 4785, din 06/04/2026 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BOTOŞANI (Adeverinta proprietate);		
B5	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **ZGÂNBĂU ADRIAN-VASILE**, căsătorit cu 2) **ZGÂNBĂU ANCA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

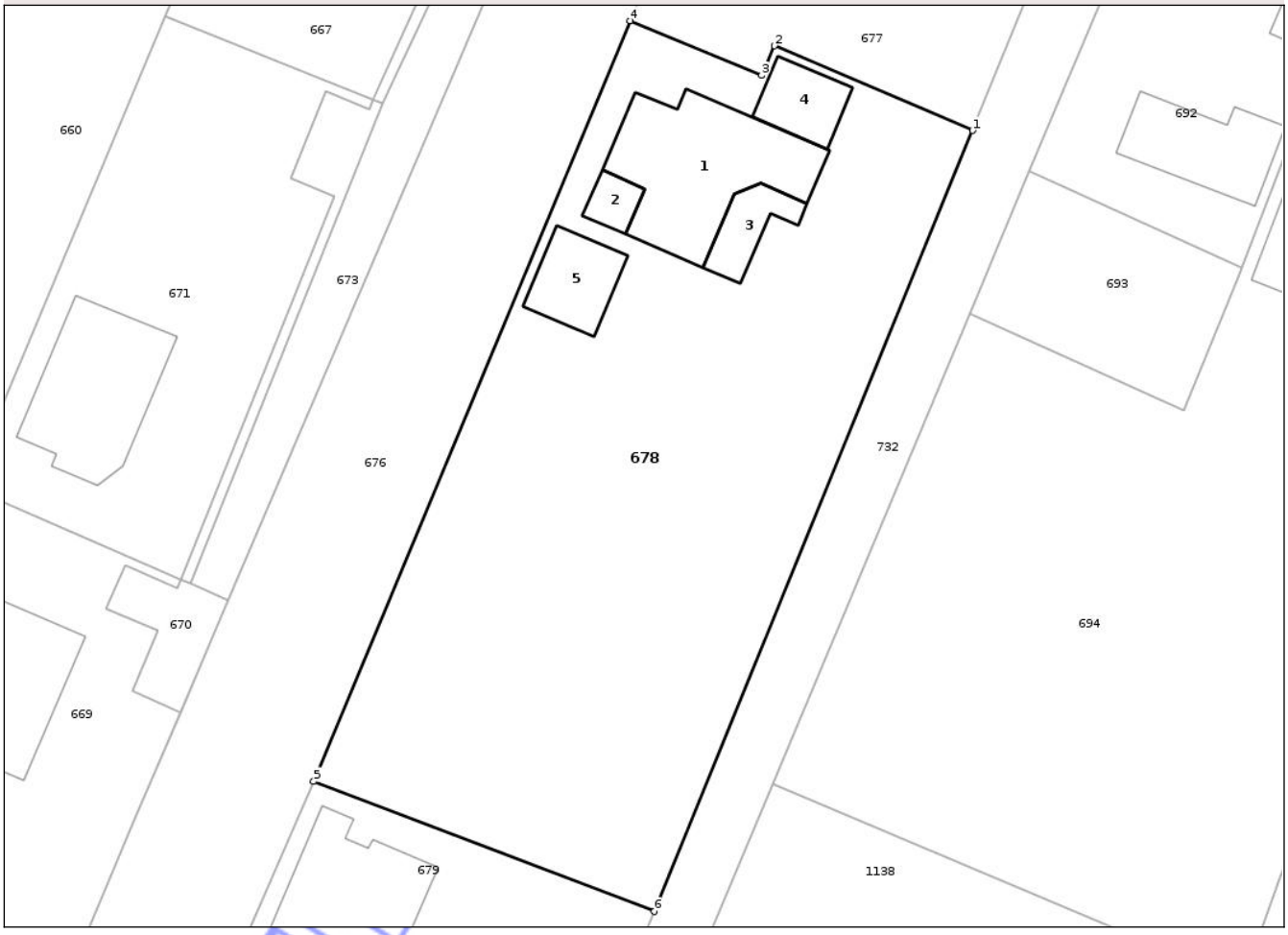
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60608	Din acte: 1.200 Masurata: 1.237	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	-	285	-	
2	arabil	DA	987	-	285	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	60608-C1	constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:180 mp; CASA P+M din anvic acoperita cu tabla edificata in 2008, Suprafata 88, (S desf = 180mp = parter cu 88mp + mansarda cu 92 mp,
A1.2	C2	constructii anexa	9	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Anexă
A1.3	C3	constructii anexa	19	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexă
A1.4	C4	constructii anexa	22	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexă
A1.5	C5	constructii anexa	28	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexă

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.698,586 692.266,784	2	627.685,913 692.272,198	13.781
2	627.685,913 692.272,198	3	627.685,104 692.270,303	2.06
3	627.685,104 692.270,303	4	627.676,701 692.273,8	9.102
4	627.676,701 692.273,8	5	627.656,461 692.225,159	52.684
5	627.656,461 692.225,159	6	627.678,256 692.216,857	23.323
6	627.678,256 692.216,857	1	627.698,586 692.266,784	53.908

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 680

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Str Alunis, Nr. 22, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62173	218	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40534 / 24/07/2013		
Act Notarial nr. 1025, din 18/07/2013 emis de BNP GABRIEL TIBERIU PUŞCAŞU;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **IFTIME VIOREL**, căsătorit cu 2) **IFTIME GEANINA-ELENA**, bun comun	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MELINCIUC VASILE**, căsătorit cu 2) **MELINCIUC CRISTINA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62173	218	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	218	-	285	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.637,675 692.205,591	2	627.635,048 692.199,464	6.666
2	627.635,048 692.199,464	3	627.665,907 692.187,68	33.032
3	627.665,907 692.187,68	4	627.668,274 692.193,864	6.621
4	627.668,274 692.193,864	5	627.646,424 692.202,208	23.389
5	627.646,424 692.202,208	1	627.637,675 692.205,591	9.38

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 683

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:22226
Nr. cadastral vechi:7148

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Str Alunis, Jud. Botosani, PC. 381/13

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52752	5.200	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6851 / 22/03/2010		
Act Notarial nr. 336, din 19/03/2010 emis de BNPA"Iordache Cristina-Carmen şi (Biciuşcă Mihaela-Elena"-Botoşani);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MELINCIUC VASILE**, căsătorit cu 2) **MELINCIUC CRISTINA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

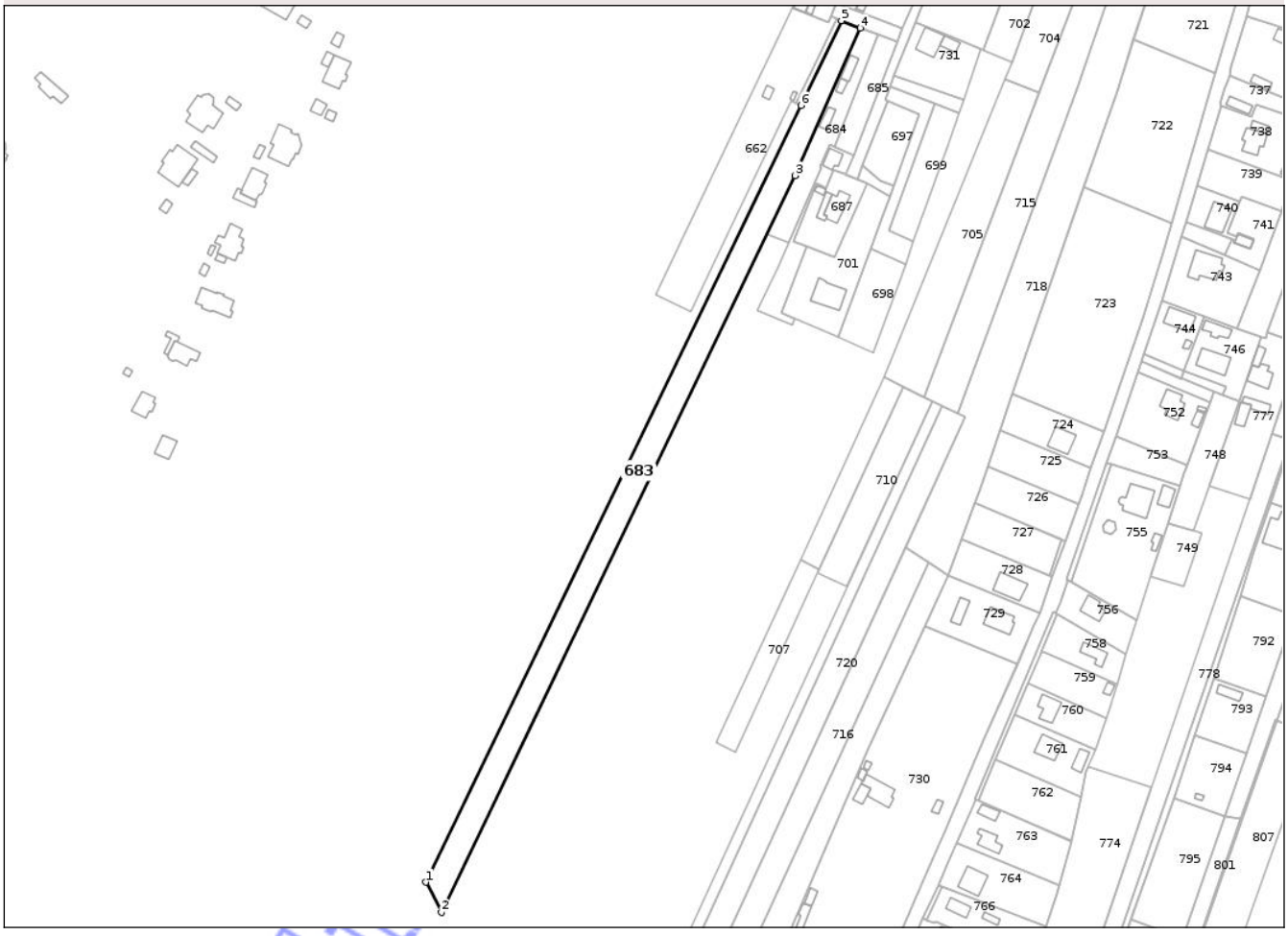
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52752	5.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.200	40	381/13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.449,113 691.802,105	2	627.456,218 691.788,287	15.538
2	627.456,218 691.788,287	3	627.618,621 692.126,495	375.179
3	627.618,621 692.126,495	4	627.648,709 692.194,248	74.133
4	627.648,709 692.194,248	5	627.639,998 692.197,574	9.325
5	627.639,998 692.197,574	6	627.621,391 692.158,753	43.05

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	627.621,391 692.158,753	1	627.449,113 691.802,105	396.077

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 688

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Str Alunis, Nr. 24, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	72229	Din acte: 5.594 Masurata: 5.501	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
133028 / 25/11/2025		
Act Notarial nr. 233, din 23/02/1994 emis de NOTARIATUL DE STAT Botoşani;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/20, cota initiala 3/20	A1
	1) **BOTOŞINEANU VALERIA**, , bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 71791/Botoşani, inscrisa prin incheierea nr. 9977 din 04/02/2025; pozitie transcrisa din CF 70772/Botoşani, inscrisa prin incheierea nr. 115964 din 11/12/2023; pozitie transcrisa din CF 70655/Botoşani, inscrisa prin incheierea nr. 96534 din 19/10/2023; pozitie transcrisa din CF 56486/Botoşani, inscrisa prin incheierea nr. 46480 din 30/10/2012;	
Act Notarial nr. 103, din 23/11/2007 emis de BNP ELENA ROMAN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/20, cota initiala 5/100	A1
	1) **BOTOŞINEANU VALERIA**, , bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 71791/Botoşani, inscrisa prin incheierea nr. 9977 din 04/02/2025; pozitie transcrisa din CF 70772/Botoşani, inscrisa prin incheierea nr. 115964 din 11/12/2023; pozitie transcrisa din CF 70655/Botoşani, inscrisa prin incheierea nr. 96534 din 19/10/2023; pozitie transcrisa din CF 56486/Botoşani, inscrisa prin incheierea nr. 46480 din 30/10/2012;	
Act Notarial nr. contract de donaţie nr. 4610, din 08/09/2021 emis de SPN „ANIŢEI şi ASOCIAŢII" Botoşani;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1
	1) **PAVEL IONUŢ**, căsătorit cu 2) **PAVEL CRISTINA**, bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 71791/Botoşani, inscrisa prin incheierea nr. 9977 din 04/02/2025; pozitie transcrisa din CF 70772/Botoşani, inscrisa prin incheierea nr. 115964 din 11/12/2023; pozitie transcrisa din CF 70655/Botoşani, inscrisa prin incheierea nr. 96534 din 19/10/2023; pozitie transcrisa din CF 56486/Botoşani, inscrisa prin incheierea nr. 64668 din 09/09/2021;	
Act Notarial nr. 90, din 06/09/2013 emis de NP Roman Elena (act notarial nr 24 din 06-08-2018, emis de NP Roman Elena);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1
	1) **IFTIME SIMONA**, bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 71791/Botoşani, inscrisa prin incheierea nr. 9977 din 04/02/2025; pozitie transcrisa din CF 70772/Botoşani, inscrisa prin incheierea nr. 115964 din 11/12/2023; pozitie transcrisa din CF 70655/Botoşani, inscrisa prin incheierea nr. 96534 din 19/10/2023; pozitie transcrisa din CF 56486/Botoşani, inscrisa prin incheierea nr. 32732 din 14/04/2022;	
Act Notarial nr. 551, din 09/05/2022 emis de BIN "Elena Roman" Botoşani;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 32/160, cota initiala 32/160	A1
	1) **PAVEL IONUŢ**, căsătorit cu 2) **PAVEL CRISTINA**, bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 71791/Botoşani, inscrisa prin incheierea nr. 9977 din 04/02/2025; pozitie transcrisa din CF 70772/Botoşani, inscrisa prin incheierea nr. 115964 din 11/12/2023; pozitie transcrisa din CF 70655/Botoşani, inscrisa prin incheierea nr. 96534 din 19/10/2023; pozitie transcrisa din CF 56486/Botoşani, inscrisa prin incheierea nr. 38518 din 10/05/2022;	
Act Notarial nr. 1347, partaj voluntar, din 08/12/2023 emis de BIN ELENA ROMAN;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 32/160, cota initiala 32/160	A1
	1) **PAVEL IONUŢ**, căsătorit cu 2) **PAVEL CRISTINA**, bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 71791/Botoşani, inscrisa prin incheierea nr. 9977 din 04/02/2025; pozitie transcrisa din CF 70772/Botoşani, inscrisa prin incheierea nr. 115973 din 11/12/2023;	

Document generat din oficiu

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
72229	Din acte: 5.594 Masurata: 5.501	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.334	40	381/10	-	
2	arabil	DA	3.167	40	381/11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.601,448 692.064,709	2	627.464,077 691.774,771	320.834
2	627.464,077 691.774,771	3	627.473,926 691.757,835	19.592
3	627.473,926 691.757,835	4	627.617,576 692.057,886	332.664
4	627.617,576 692.057,886	1	627.601,448 692.064,709	17.512

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 693

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Str Aluniș, Nr. 32, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		148	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 22, din 08/01/2025 emis de Judecătoria Botoșani (Sentinta Civila);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OLARU ANDREEA**, Lipsa C.N.P. 2) **OLARU CIPRIAN**, Lipsa C.N.P. 3) **OLARU DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

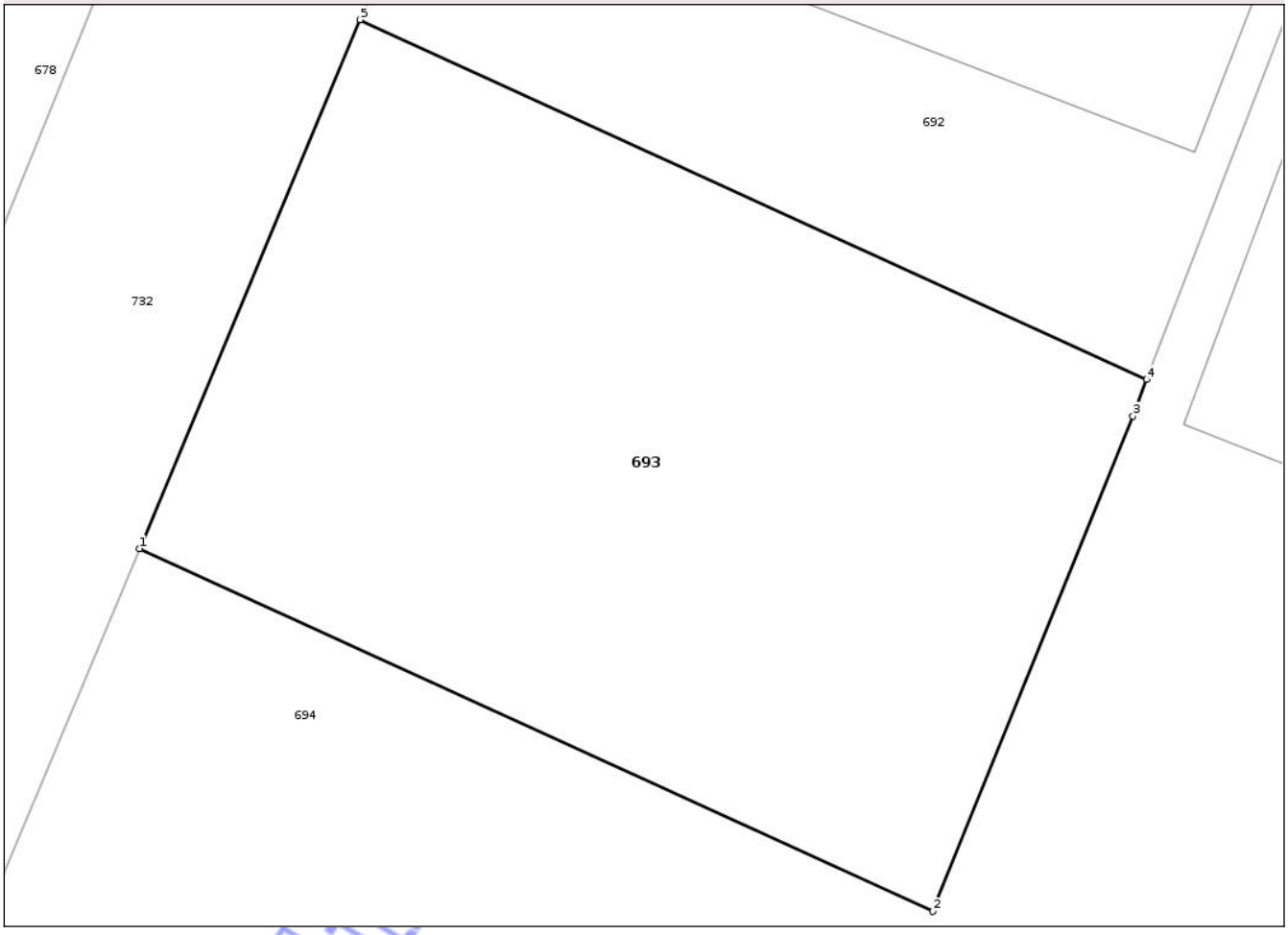
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	148	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	148	-	279	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.698,442 692.255,104	2	627.712,117 692.248,858	15.034
2	627.712,117 692.248,858	3	627.715,569 692.257,386	9.2
3	627.715,569 692.257,386	4	627.715,809 692.258,012	0.67
4	627.715,809 692.258,012	5	627.702,245 692.264,207	14.912
5	627.702,245 692.264,207	1	627.698,442 692.255,104	9.866

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 695

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Str Aluniș, Nr. 24, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71726	200	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
152870 / 18/12/2024		
Act Notarial nr. 5765, din 17/12/2024 emis de SPN ANITEI SI ASOCIATII;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OLARU COSTEL**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

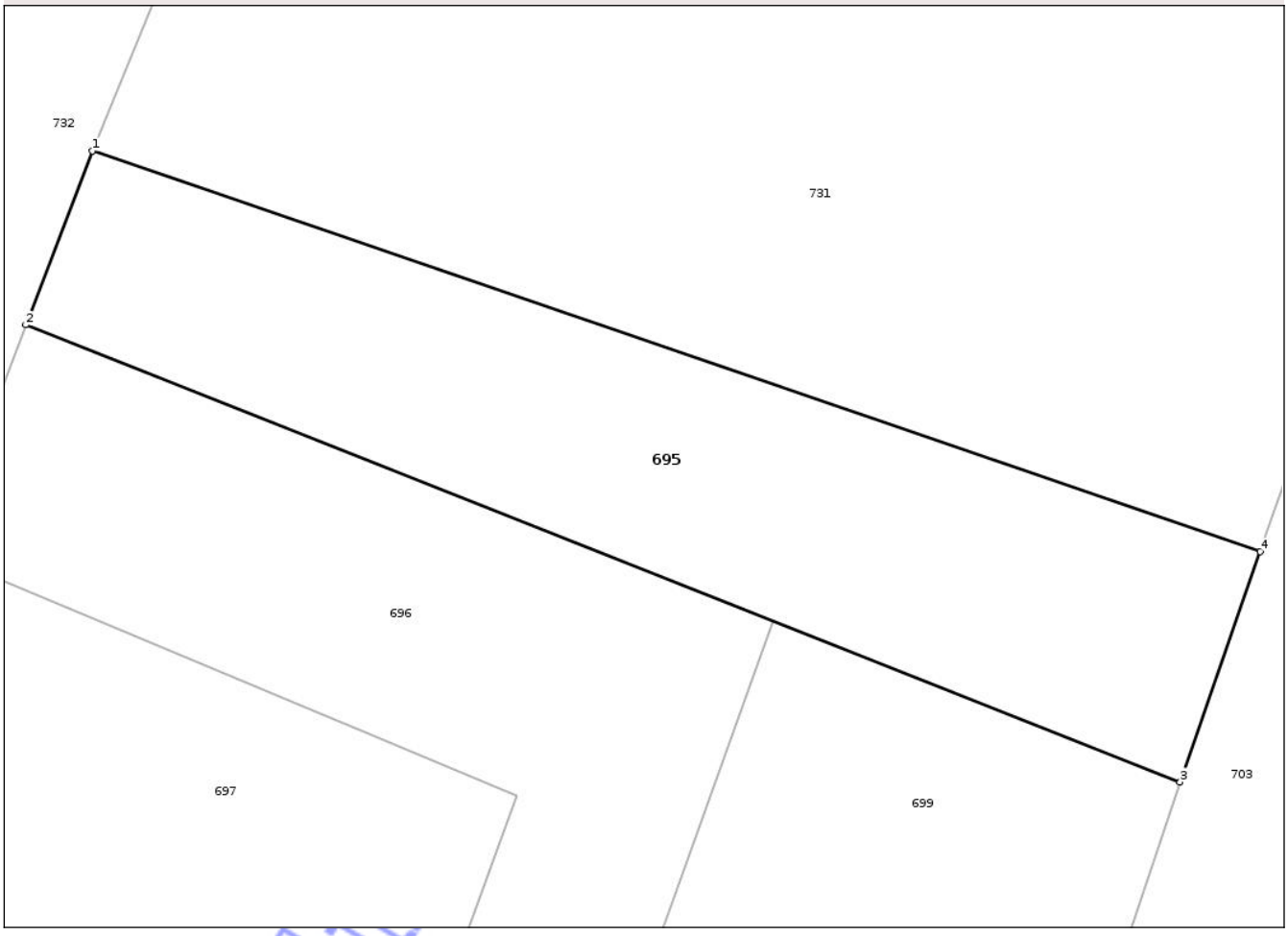
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71726	200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	200	-	283	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.664,269 692.172,298	2	627.662,447 692.167,535	5.1
2	627.662,447 692.167,535	3	627.694,112 692.155,01	34.052
3	627.694,112 692.155,01	4	627.696,31 692.161,323	6.684
4	627.696,31 692.161,323	1	627.664,269 692.172,298	33.869

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 698

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Str Aluniș, Nr. 24C, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71568	Din acte: 750 Masurata: 758	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
97596 / 26/09/2024		
Act Notarial nr. 792, din 25/09/2024 emis de BIN MUSTIAȚĂ MARTA-MAGDALENA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IACOB ANDREI-OVIDIU**, căsătorit cu 2) **IACOB ADRIANA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71568	Din acte: 750 Masurata: 758	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	758	40	381/7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.638,364 692.052,323	2	627.654,533 692.045,171	17.68
2	627.654,533 692.045,171	3	627.669,441 692.085,842	43.317
3	627.669,441 692.085,842	4	627.653,557 692.092,924	17.391
4	627.653,557 692.092,924	1	627.638,364 692.052,323	43.351

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 699

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Str Aluniș, Nr. 24C, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71569	760	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
100431 / 04/10/2024		
Act Notarial nr. 827, din 03/10/2024 emis de BIN MUSTIAȚĂ MARTA-MAGDALENA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMBRAVANU VICTOR**, căsătorit cu 2) **DUMBRAVANU ELENA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71569	760	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	89	-	283/2	-	
2	arabil	DA	671	40	381/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.673,222 692.096,271	2	627.688,678 692.138,9	45.345
2	627.688,678 692.138,9	3	627.694,112 692.155,01	17.002
3	627.694,112 692.155,01	4	627.682,955 692.159,423	11.998
4	627.682,955 692.159,423	5	627.662,034 692.101,259	61.812

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	627.662,034 692.101,259	1	627.673,222 692.096,271	12.25

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 701

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:,

Adresa: Loc. Botosani, Str Alunis, Nr. 24, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	72596	Din acte: 1.387 Masurata: 1.400	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
119643 / 27/10/2025		
Act Notarial nr. 1108, din 23/10/2025 emis de BIN "Elena Roman" Botoșani;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 72596 a imobilului cu numarul cadastral 72596 / UAT Botoșani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 70773 inscris in cartea funciara 70773;	A1
Act Notarial nr. contract de donație nr. 4610, din 08/09/2021 emis de SPN „ANIŢEI şi ASOCIAŢII” Botoşani;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1
	1) **PAVEL IONUŢ**, căsătorit cu 2) **PAVEL CRISTINA**, bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 70773/Botoșani, inscrisa prin incheierea nr. 115964 din 11/12/2023; pozitie transcrisa din CF 70655/Botoșani, inscrisa prin incheierea nr. 96534 din 19/10/2023; pozitie transcrisa din CF 56486/Botoșani, inscrisa prin incheierea nr. 64668 din 09/09/2021;	
Act Notarial nr. 551, din 09/05/2022 emis de BIN "Elena Roman" Botoșani;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 32/160, cota initiala 32/160	A1
	1) **PAVEL IONUŢ**, căsătorit cu 2) **PAVEL CRISTINA**, bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 70773/Botoșani, inscrisa prin incheierea nr. 115964 din 11/12/2023; pozitie transcrisa din CF 70655/Botoșani, inscrisa prin incheierea nr. 96534 din 19/10/2023; pozitie transcrisa din CF 56486/Botoșani, inscrisa prin incheierea nr. 38518 din 10/05/2022;	
Act Notarial nr. 1347, din 08/12/2023 emis de BIN ELENA ROMAN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 96/160, cota initiala 96/160	A1
	1) **PAVEL IONUŢ**, căsătorit cu 2) **PAVEL CRISTINA**, bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 70773/Botoșani, inscrisa prin incheierea nr. 115969 din 11/12/2023;	
/		
Act Administrativ nr. 4785, din 06/04/2026 emis de PRIMĂRIA MUNIPIULUI BOTOȘANI (Adeverinta proprietate);		
B5	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PAVEL IONUŢ**, căsătorit cu 2) **PAVEL CRISTINA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Regulamentul Documentului civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
72596	Din acte: 1.387 Masurata: 1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	284	-	
2	arabil	DA	1.100	-	284	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	143	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:143 mp; Casă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.662,241 692.116,933	2	627.652,053 692.122,777	11.745
2	627.652,053 692.122,777	3	627.648,059 692.114,132	9.523

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	627.648,059 692.114,132	4	627.637,08 692.088,86	27.554
4	627.637,08 692.088,86	5	627.624,122 692.093,916	13.91
5	627.624,122 692.093,916	6	627.612,416 692.063,301	32.776
6	627.612,416 692.063,301	7	627.638,364 692.052,323	28.175
7	627.638,364 692.052,323	8	627.653,557 692.092,924	43.351
8	627.653,557 692.092,924	9	627.658,733 692.106,855	14.861
9	627.658,733 692.106,855	1	627.662,241 692.116,933	10.671

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 705

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Str Aluniş, Nr. 36, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71660	2.790	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
138155 / 06/11/2024		
Act Notarial nr. 5119, din 05/11/2024 emis de SPN ANIŢEI şi ASOCIAȚII Loc. Botoşani;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUDOSE LAURENȚIU-IONUȚ**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71660	2.790	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.790	40	381/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.731,044 692.164,447	2	627.715,24 692.170,852	17.052
2	627.715,24 692.170,852	3	627.659,711 692.033,819	147.856
3	627.659,711 692.033,819	4	627.669,185 692.029,21	10.535
4	627.669,185 692.029,21	5	627.678,21 692.024,818	10.038
5	627.678,21 692.024,818	1	627.731,044 692.164,447	149.291

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 707

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Str Tulbureni, Nr. F.N., Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	68372	900	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
59284 / 03/06/2024		
Act Notarial nr. 2324, din 31/05/2024 emis de SPN ANITEI SI ASOCIATII;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OLARU IONUȚ-ALECU**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

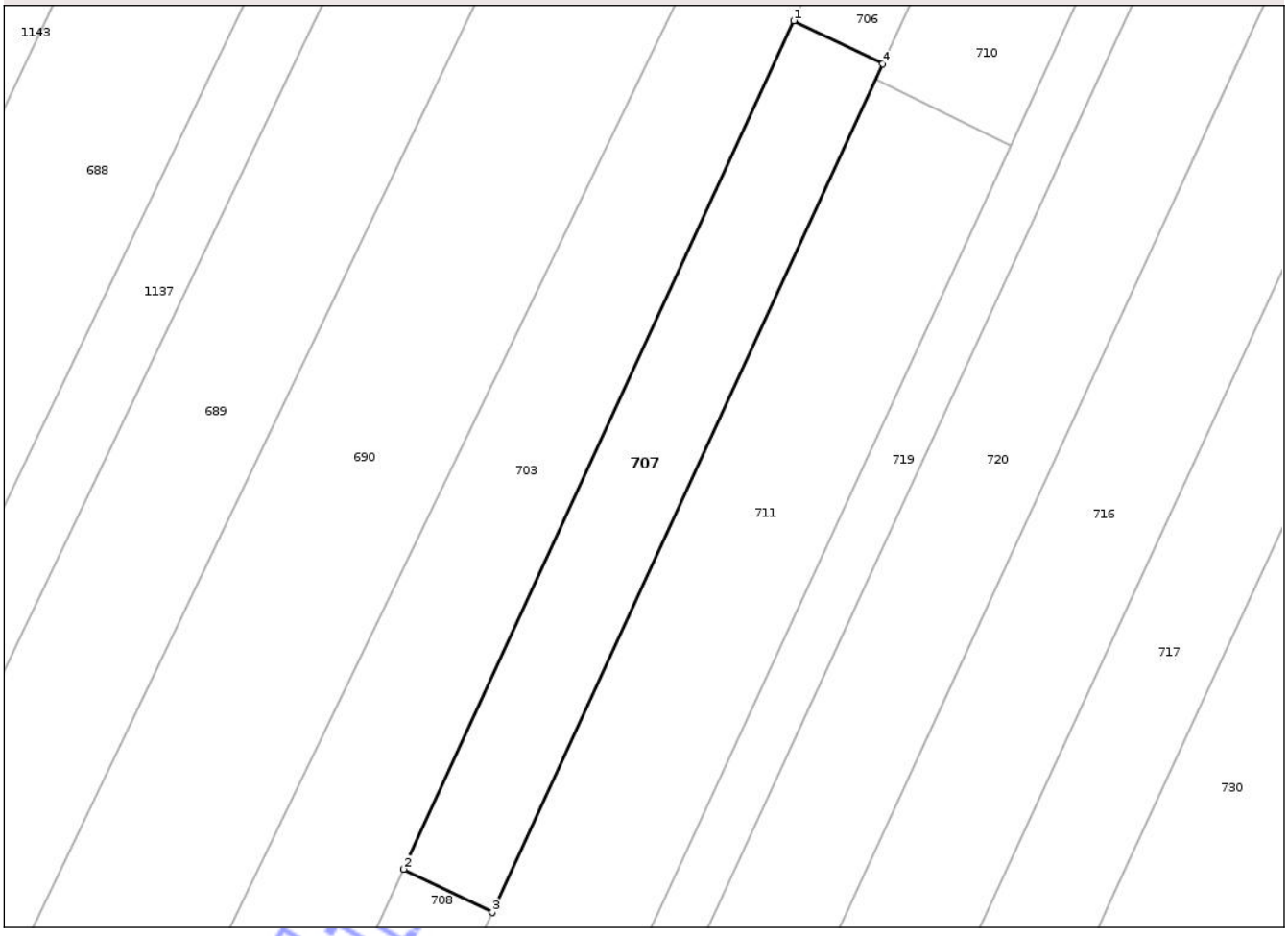
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
68372	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	900	40	381/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.621,126 691.949,989	2	627.582,542 691.866,16	92.283
2	627.582,542 691.866,16	3	627.591,313 691.861,892	9.755
3	627.591,313 691.861,892	4	627.629,898 691.945,721	92.283
4	627.629,898 691.945,721	1	627.621,126 691.949,989	9.755

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 710

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Str Alunis, Nr. 42 F, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	67837	1.400	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63863 / 18/06/2024		
Act Notarial nr. 2600, din 17/06/2024 emis de SPN ANIŢEI şi Asociaţii Loc. Botoşani;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUNGU ALEXANDRU-FLORIN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

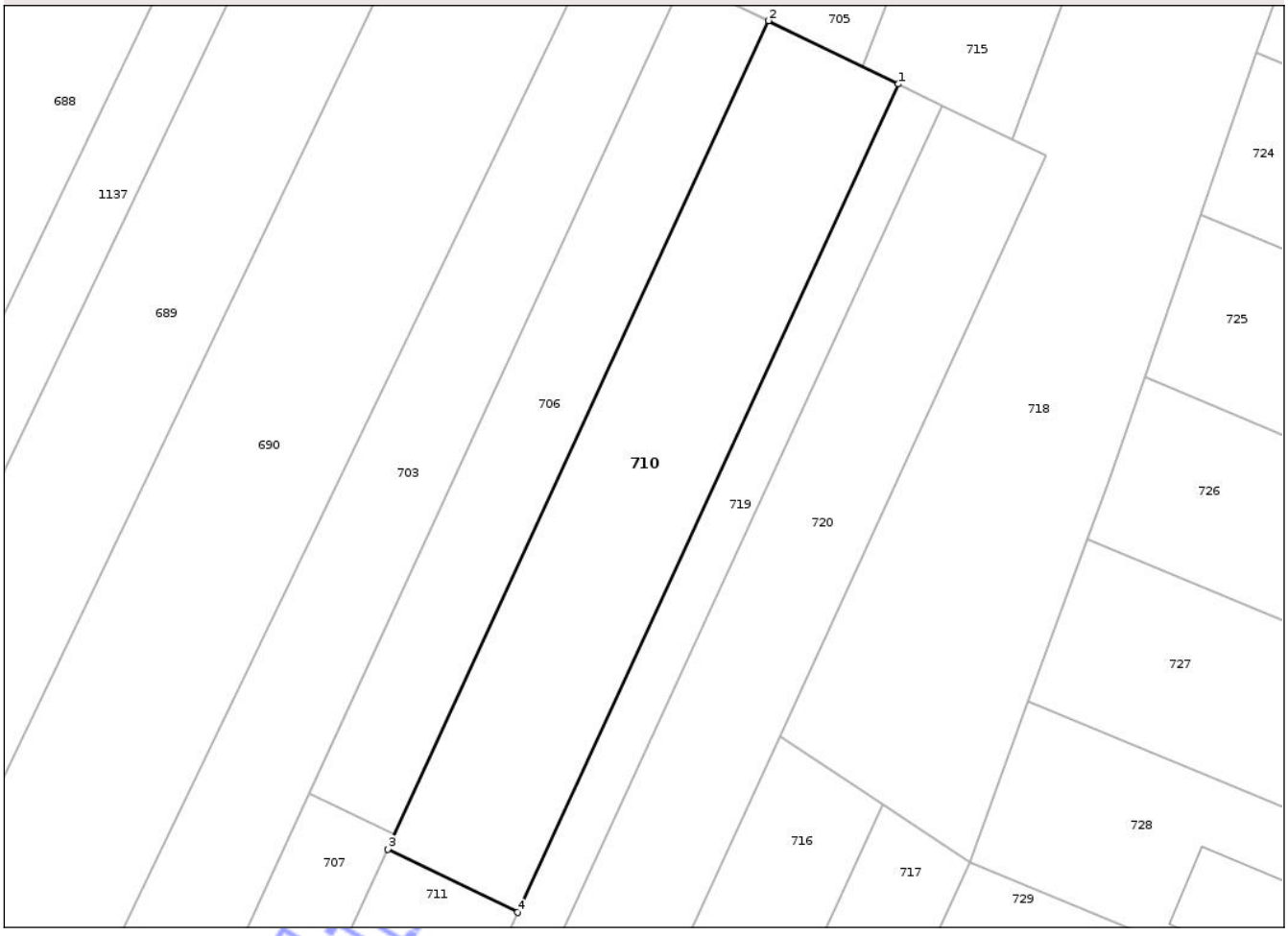
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
67837	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.400	40	381/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.681,885 692.023,03	2	627.668,483 692.029,551	14.904
2	627.668,483 692.029,551	3	627.629,198 691.944,201	93.957
3	627.629,198 691.944,201	4	627.642,6 691.937,68	14.904
4	627.642,6 691.937,68	1	627.681,885 692.023,03	93.957

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 712

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Str Tulbureni, Nr. Fn, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	68850	1.400	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
53321 / 02/08/2021		
Act Notarial nr. 3563, din 30/07/2021 emis de SPN ANITEI SI ASOCIATII;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BÎLDEA ALIN**, căsătorit cu 2) **BÎLDEA CRISTINA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
68850	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.400	40	381/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.589,914 691.858,851	2	627.550,629 691.773,502	93.957
2	627.550,629 691.773,502	3	627.564,031 691.766,981	14.904
3	627.564,031 691.766,981	4	627.603,316 691.852,331	93.957
4	627.603,316 691.852,331	1	627.589,914 691.858,851	14.904

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 714

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Str Aluniș, Nr. 36A, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71813	Din acte: 1.125 Masurata: 1.111	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45567 / 14/05/2025		
Act Notarial nr. 1166, din 14/03/1997 emis de BNP "Marta Săndulache Dârjan" Botoşani;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICULAU VIOREL**, căsătorit cu 2) **NICULAU MARIA**, bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 70274/Botoșani, inscrisa prin incheierea nr. 20854 din 24/02/2023;	
/		
Act Administrativ nr. 4785, din 06/04/2026 emis de PRIMĂRIA MUNIPIULUI BOTOȘANI (Adeverinta proprietate);		
B3	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **NICULAU VIOREL**, căsătorit cu 2) **NICULAU MARIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71813	Din acte: 1.125 Masurata: 1.111	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	274	-	277	-	
2	vie	DA	217	-	277	-	
3	arabil	DA	620	-	277	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	71813-C1	constructii de locuinte	119	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; Casă P, supraf. Constr. Desfășurată = 119 m.p. An 1996 și extinsă în 2008.
A1.2	71813-C2	constructii anexa	38	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Grajd construit în anul 1998. Scd = 38 m.p.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.748,522 692.210,638	2	627.761,869 692.205,72	14.225
2	627.761,869 692.205,72	3	627.775,431 692.242,211	38.929
3	627.775,431 692.242,211	4	627.786,678 692.276,644	36.223
4	627.786,678 692.276,644	5	627.775,154 692.282,739	13.037
5	627.775,154 692.282,739	6	627.765,503 692.258,745	25.862
6	627.765,503 692.258,745	7	627.755,79 692.233,828	26.743
7	627.755,79 692.233,828	8	627.754,581 692.230,413	3.623
8	627.754,581 692.230,413	1	627.748,522 692.210,638	20.683

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 716

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Str Aluniş, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	72599	4.100	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
115782 / 16/10/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2544, din 31/05/2018 emis de Judecătoria Botoșani;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PINTILIE PETRU**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

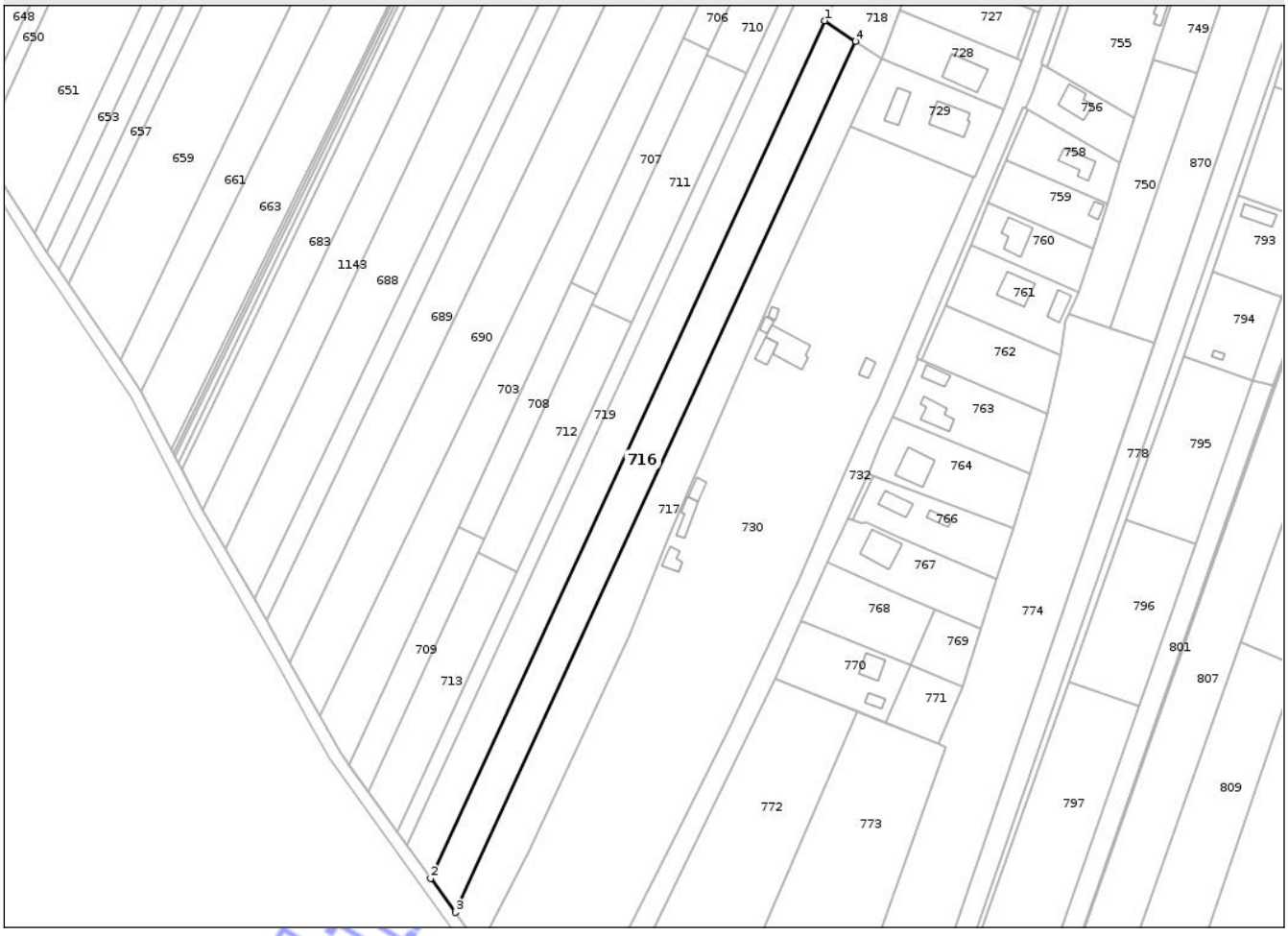
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
72599	4.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.100	40	381/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.669,635 691.955,827	2	627.534,465 691.662,156	323.286
2	627.534,465 691.662,156	3	627.542,925 691.650,443	14.449
3	627.542,925 691.650,443	4	627.680,249 691.948,794	328.437
4	627.680,249 691.948,794	1	627.669,635 691.955,827	12.732

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 717

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Str Aluniş, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	72600	4.100	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
115782 / 16/10/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2544, din 31/05/2018 emis de Judecătoria Botoșani (hotarare judecatoreasca nr 13854-193-2013 din 11-11-2019, emis de Judecătoria Botoșani;act administrativ nr 11398 din 11-05-1993, emis de Comisia Judeteana Botoșani);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **PINTILIE PETRU**, bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 72206/Botoșani, inscrisa prin incheierea nr. 73999 din 18/07/2025;	
Act Notarial nr. 56, din 04/06/2025 emis de BIN Elena Roman;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/1	A1
	1) **GRUNZU MARIA**, bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 72206/Botoșani, inscrisa prin incheierea nr. 73999 din 18/07/2025;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/1	A1
	1) **GRUNZU ILIE-NICOLAE**, bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 72206/Botoșani, inscrisa prin incheierea nr. 73999 din 18/07/2025;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

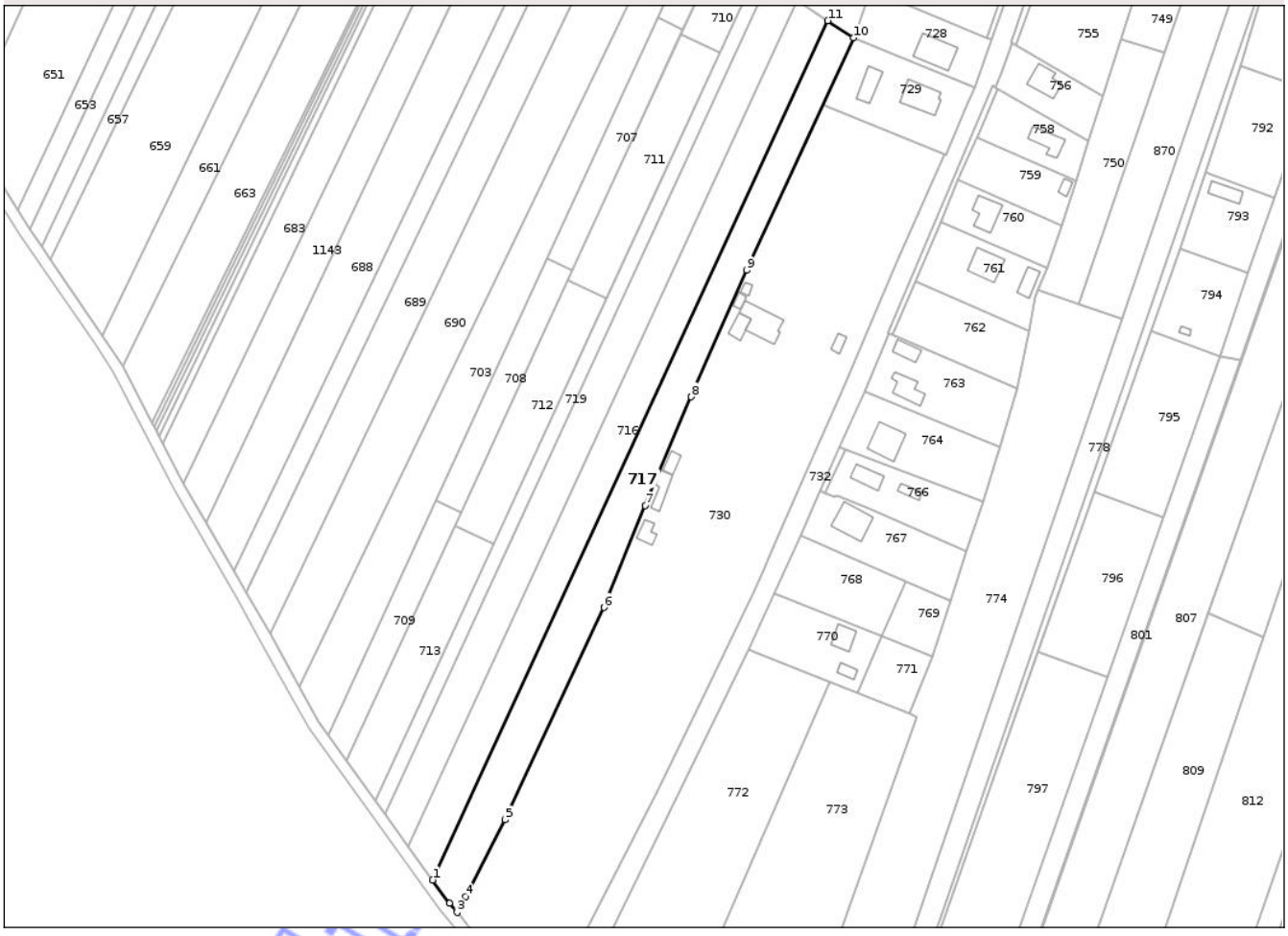
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
72600	4.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.100	40	381/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.542,925 691.650,443	2	627.548,745 691.642,384	9.941
2	627.548,745 691.642,384	3	627.551,408 691.639,225	4.131
3	627.551,408 691.639,225	4	627.554,326 691.644,699	6.203
4	627.554,326 691.644,699	5	627.568,14 691.671,368	30.034
5	627.568,14 691.671,368	6	627.602,417 691.745,097	81.308

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	627.602,417 691.745,097	7	627.616,73 691.780,453	38.143
7	627.616,73 691.780,453	8	627.632,8 691.818,226	41.049
8	627.632,8 691.818,226	9	627.652,055 691.862,184	47.99
9	627.652,055 691.862,184	10	627.689,207 691.942,857	88.817
10	627.689,207 691.942,857	11	627.680,249 691.948,794	10.747
11	627.680,249 691.948,794	1	627.542,925 691.650,443	328.437

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 719

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Str Aluniș, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.925	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit; Conform TP nr. 62159 imobilul este amplasat în parcela cadastrala A 384/37. Diferența de suprafață din TP nr. 62159 se regăsește la ID 537

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 62159, din 09/12/1996 emis de CJSDPT BOTOSANI (Titlu proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BAICEANU ROMANIUC CONSTANTIN**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

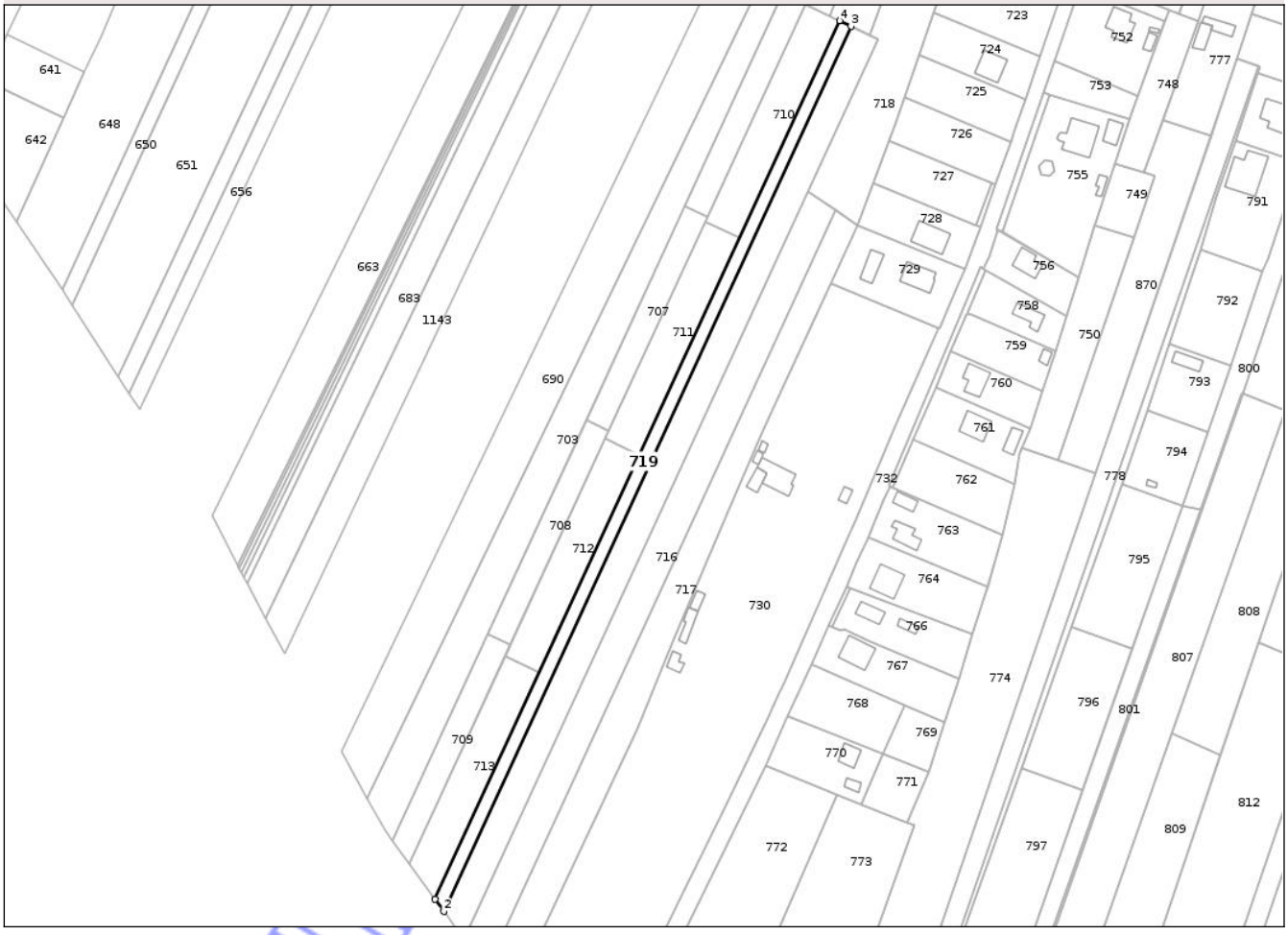
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.925	Conform TP nr. 62159 imobilul este amplasat în parcela cadastrala A 384/37. Diferența de suprafață din TP nr. 62159 se regăsește la ID 537

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.925	40	381	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.523,055 691.677,956	2	627.526,45 691.673,255	5.798
2	627.526,45 691.673,255	3	627.686,426 692.020,821	382.615
3	627.686,426 692.020,821	4	627.681,885 692.023,03	5.051
4	627.681,885 692.023,03	1	627.523,055 691.677,956	379.873

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 721

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Str Aluniș, Nr. 40, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	67706	Din acte: 3.250 Masurata: 3.255	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.3	67706-C3	Loc. Botosani, Str Aluniș, Nr. 40, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:163 mp; S. construita desfasurata:163 mp; Casă P construită cărămidă, acoperită cu tablă. Anul construirii 2022. Deține certificat de performanță energetică categoria B.
A1.4	67706-C4	Loc. Botosani, Str Aluniș, Nr. 40, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexă construită din lemn, acoperită cu tablă. Anul construirii 2022.
A1.5	67706-C5	Loc. Botosani, Str Aluniș, Nr. 40, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Foișor construit din lemn, acoperit cu șindrilă bituminoasă. Anul construirii 2022.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48054 / 10/06/2022		
Act Notarial nr. 573, din 10/06/2022 emis de BIN MUSTIAȚĂ MARTA-MAGDALENA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **NECULAU TUDOR**, căsătorit cu 2) **NECULAU ANASTASIA**, bun comun	
/		
Act Administrativ nr. 4785, din 06/04/2026 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BOTOŞANI (Adeverinta proprietate);		
B8	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.6, A1.7
	1) **NECULAU TUDOR**, căsătorit cu 2) **NECULAU ANASTASIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
67706	Din acte: 3.250 Masurata: 3.255	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	-	275/1	-	
2	curti constructii	DA	600	-	275/1	-	
3	arabil	DA	45	-	275/1	-	
4	livada	DA	2.360	-	275/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	67706-C3	constructii de locuinte	163	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:163 mp; S. construita desfasurata:163 mp; Casă P construită cărămidă, acoperită cu tablă. Anul construirii 2022. Deține certificat de performanță energetică categoria B.
A1.4	67706-C4	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexă construită din lemn, acoperită cu tablă. Anul construirii 2022.
A1.5	67706-C5	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Foișor construit din lemn, acoperit cu șindrilă bituminoasă. Anul construirii 2022.
A1.6	C6	constructii anexa	80	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Anexă

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.7	C7	constructii anexa	15	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.774,343 692.188,946	2	627.811,958 692.173,427	40.691
2	627.811,958 692.173,427	3	627.821,197 692.205,035	32.931
3	627.821,197 692.205,035	4	627.834,548 692.251,592	48.433
4	627.834,548 692.251,592	5	627.801,148 692.269,225	37.769
5	627.801,148 692.269,225	6	627.798,762 692.262,992	6.674
6	627.798,762 692.262,992	7	627.789,884 692.237,391	27.097
7	627.789,884 692.237,391	1	627.774,343 692.188,946	50.877

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 848

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	73016	6.400	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58273 / 20/05/2026		
Act Notarial nr. 1919, din 29/12/2025 emis de BIN PUSCASU Gabriel Tiberiu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PORFIREANU IOAN**, căsătorit cu 2) **COVALCIUC ECATERINA**, bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 59933/Botoșani, inscrisa prin incheierea nr. 153489 din 30/12/2025; poziție transcrisă din CF 59935/Botoșani înscrisă prin încheierea nr.153491 din 30.12.2025, poziție transcrisă din CF 59939/Botoșani înscrisă prin încheierea nr. 153487 din 30.12.2025	
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul României;		
B3	"Imobil aflat sub incidenţa art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014"	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 59933/Botoșani, inscrisa prin incheierea nr. 28772 din 16/03/2026;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
73016	6.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.400	38	365/34	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	628.089,871 691.745,366	2	628.071,503 691.754,786	20.643
2	628.071,503 691.754,786	3	627.967,702 691.458,854	313.608
3	627.967,702 691.458,854	4	627.986,507 691.450,68	20.505
4	627.986,507 691.450,68	1	628.089,871 691.745,366	312.288

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 770

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Str Aluniș, Nr. 44 D, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	64974	865	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	64974-C1	Loc. Botosani, Jud. Botosani, Str Alunis, Nr. 44C, actual str. Aluniș nr. 44 D	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:70.22 mp; ANEXA GOSPODAREASCA (BUCATARIE DE VARA) S+P, construita in anul 2026, S. construită desfășurată = 70.22 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30670 / 04/05/2021		
Act Notarial nr. 253, din 29/04/2021 emis de BIN MUSTIAȚĂ MARTA-MAGDALENA;		
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OHRINIUC BOGDAN**, căsătorit cu 2) **OHRNIUC ANDREEA FLORENTINA**, bun comun	
53873 / 13/05/2026		
Act Administrativ nr. 9561, din 16/04/2026 emis de MUNICIPIUL BOTOSANI (act administrativ nr 197 din 12-09-2025, emis de MUNICIPIUL BOTOSANI;act administrativ nr 8992 din 06-04-2026, emis de MUNICIPIUL BOTOSANI);		
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **OHRINIUC BOGDAN**, căsătorit cu 2) **OHRNIUC ANDREEA FLORENTINA**, bun comun	
/		
Act Administrativ nr. 4785, din 06/04/2026 emis de PRIMĂRIA MUNIPIULUI BOTOȘANI (Adeverinta proprietate);		
B27	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **OHRINIUC BOGDAN**, căsătorit cu 2) **OHRNIUC ANDREEA FLORENTINA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat circuitul civil

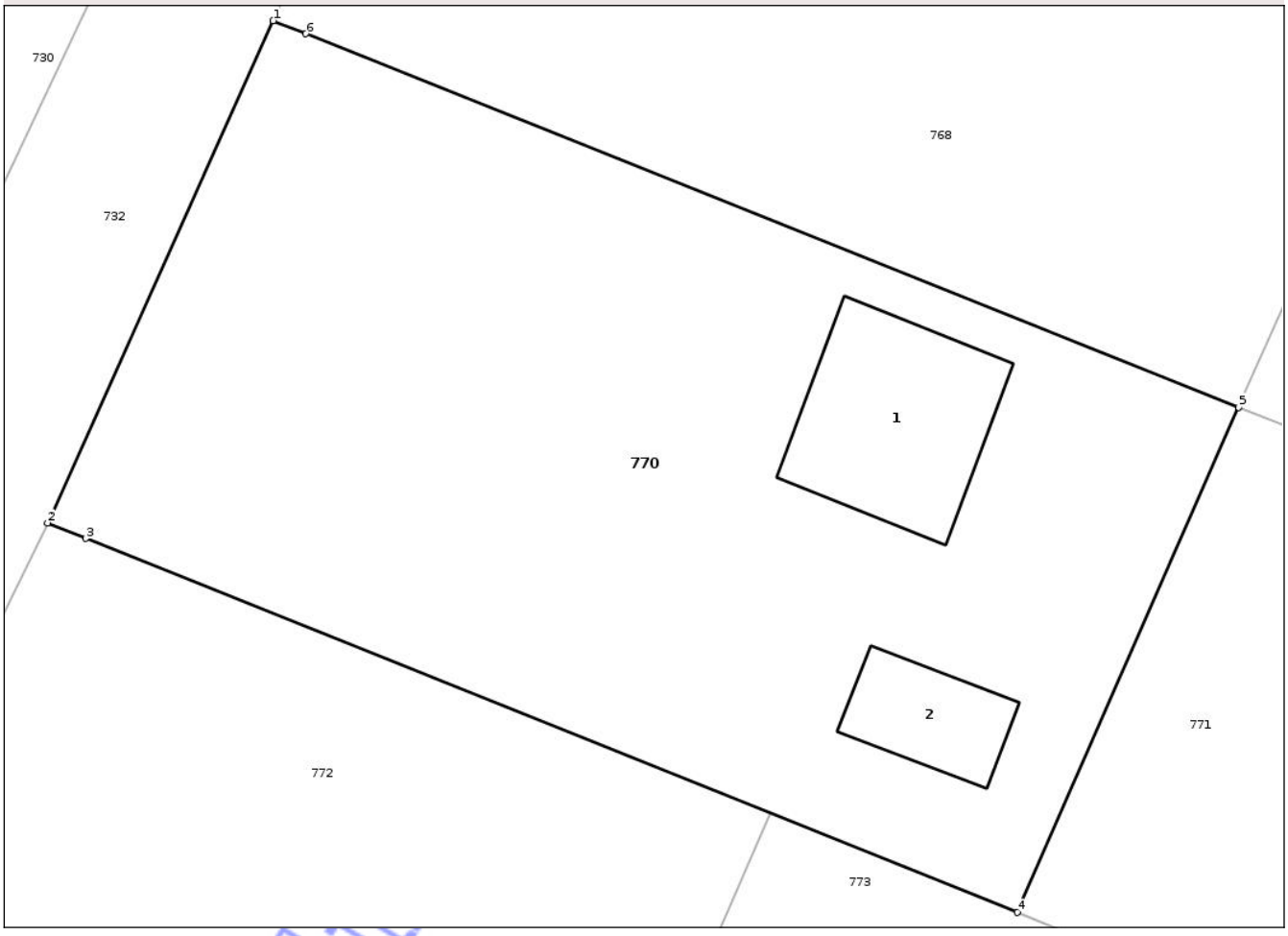
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
64974	865	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	38	365/1	-	
2	arabil	DA	665	38	365/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	64974-C1	constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:70.22 mp; ANEXA GOSPODAREASCA (BUCATARIE DE VARA) S+P, construita in anul 2026, S. construită desfăşurată = 70.22 mp
A1.2		constructii anexa	22	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.661,637 691.749,968	2	627.652,868 691.730,487	21.364

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	627.652,868 691.730,487	3	627.654,365 691.729,886	1.613
3	627.654,365 691.729,886	4	627.690,534 691.715,379	38.97
4	627.690,534 691.715,379	5	627.699,138 691.734,972	21.399
5	627.699,138 691.734,972	6	627.662,907 691.749,46	39.02
6	627.662,907 691.749,46	1	627.661,637 691.749,968	1.368

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 769

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Str Aluniș, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		371	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Lege);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, Lipsa C.N.P.	
Act Normativ nr. 07, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Lege);		
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

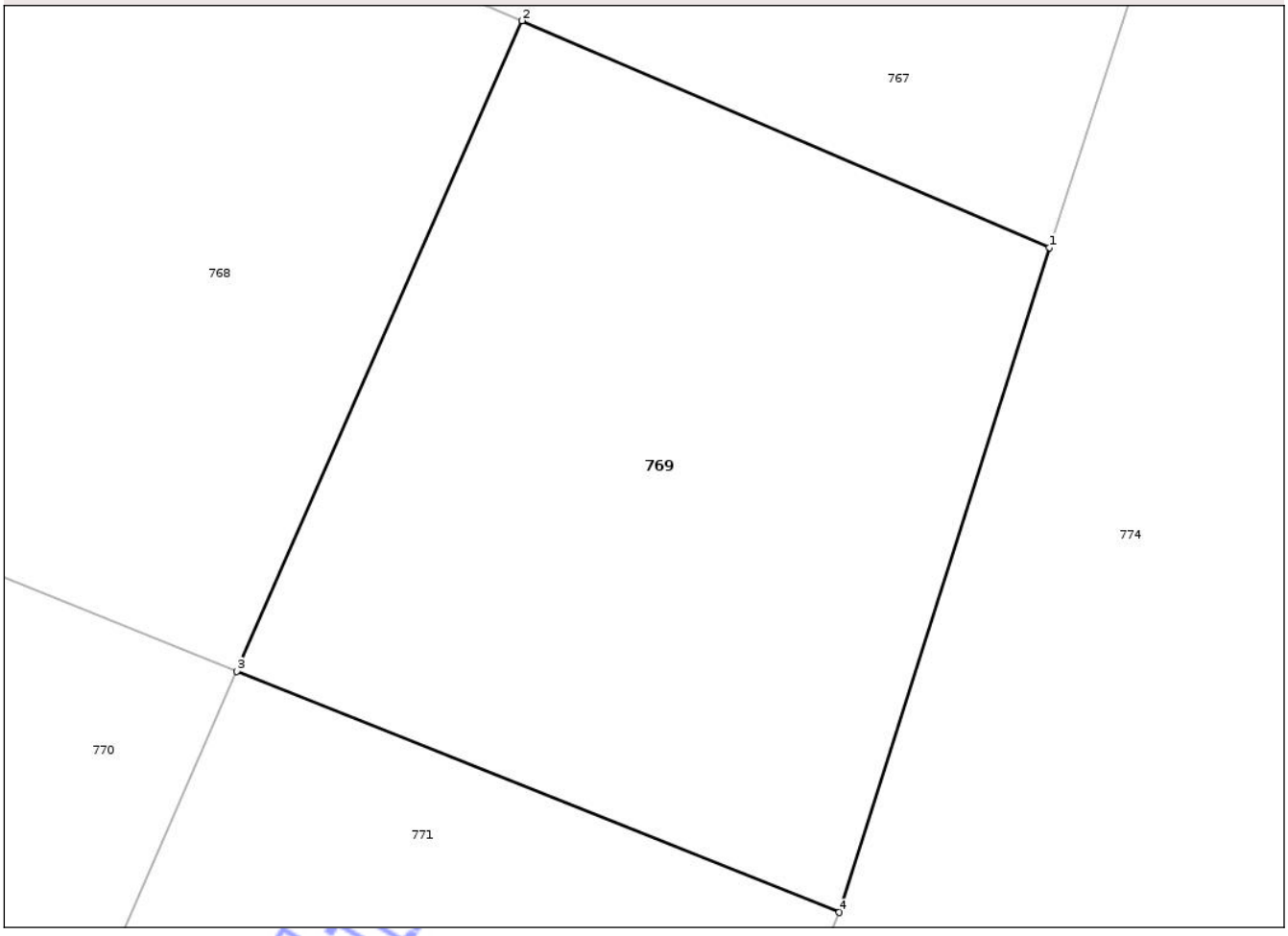
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	371	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	371	38	365	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.723,032 691.747,421	2	627.707,529 691.754,083	16.874
2	627.707,529 691.754,083	3	627.699,138 691.734,972	20.872
3	627.699,138 691.734,972	4	627.716,854 691.727,888	19.08
4	627.716,854 691.727,888	1	627.723,032 691.747,421	20.487

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1037

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.199	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Lege);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, Lipsa C.N.P.	
Act Normativ nr. 07, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Lege);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.199	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	2.199	38	368	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.598,478 691.235,084	2	627.595,97 691.237,917	3.784
2	627.595,97 691.237,917	3	627.594,038 691.241,007	3.644
3	627.594,038 691.241,007	4	627.593,963 691.229,315	11.692
4	627.593,963 691.229,315	5	627.603,014 691.227,332	9.266
5	627.603,014 691.227,332	6	627.681,832 691.210,058	80.689

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	627.681,832 691.210,058	7	627.792,606 691.185,487	113.467
7	627.792,606 691.185,487	8	627.828,013 691.176,62	36.5
8	627.828,013 691.176,62	9	627.907,823 691.160,977	81.329
9	627.907,823 691.160,977	10	627.946,258 691.154,908	38.911
10	627.946,258 691.154,908	11	627.988,991 691.135,744	46.833
11	627.988,991 691.135,744	12	628.100,483 691.067,916	130.503
12	628.100,483 691.067,916	13	628.108,884 691.067,487	8.412
13	628.108,884 691.067,487	14	627.990,856 691.139,291	138.153
14	627.990,856 691.139,291	15	627.947,408 691.158,776	47.617
15	627.947,408 691.158,776	16	627.908,52 691.164,917	39.37
16	627.908,52 691.164,917	17	627.828,884 691.180,526	81.152
17	627.828,884 691.180,526	18	627.793,525 691.189,38	36.45
18	627.793,525 691.189,38	19	627.682,693 691.213,964	113.526
19	627.682,693 691.213,964	20	627.604,589 691.231,081	79.957
20	627.604,589 691.231,081	1	627.598,478 691.235,084	7.305

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 768

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Str Alunis, Nr. 44C, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	64975	865	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
103044 / 01/11/2023		
Act Notarial nr. 817, din 31/10/2023 emis de BIN MUSTIAȚĂ MARTA-MAGDALENA;		
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROTARIU BOGDAN-IOAN**, căsătorit cu 2) **ROTARIU ALINA - MARICICA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

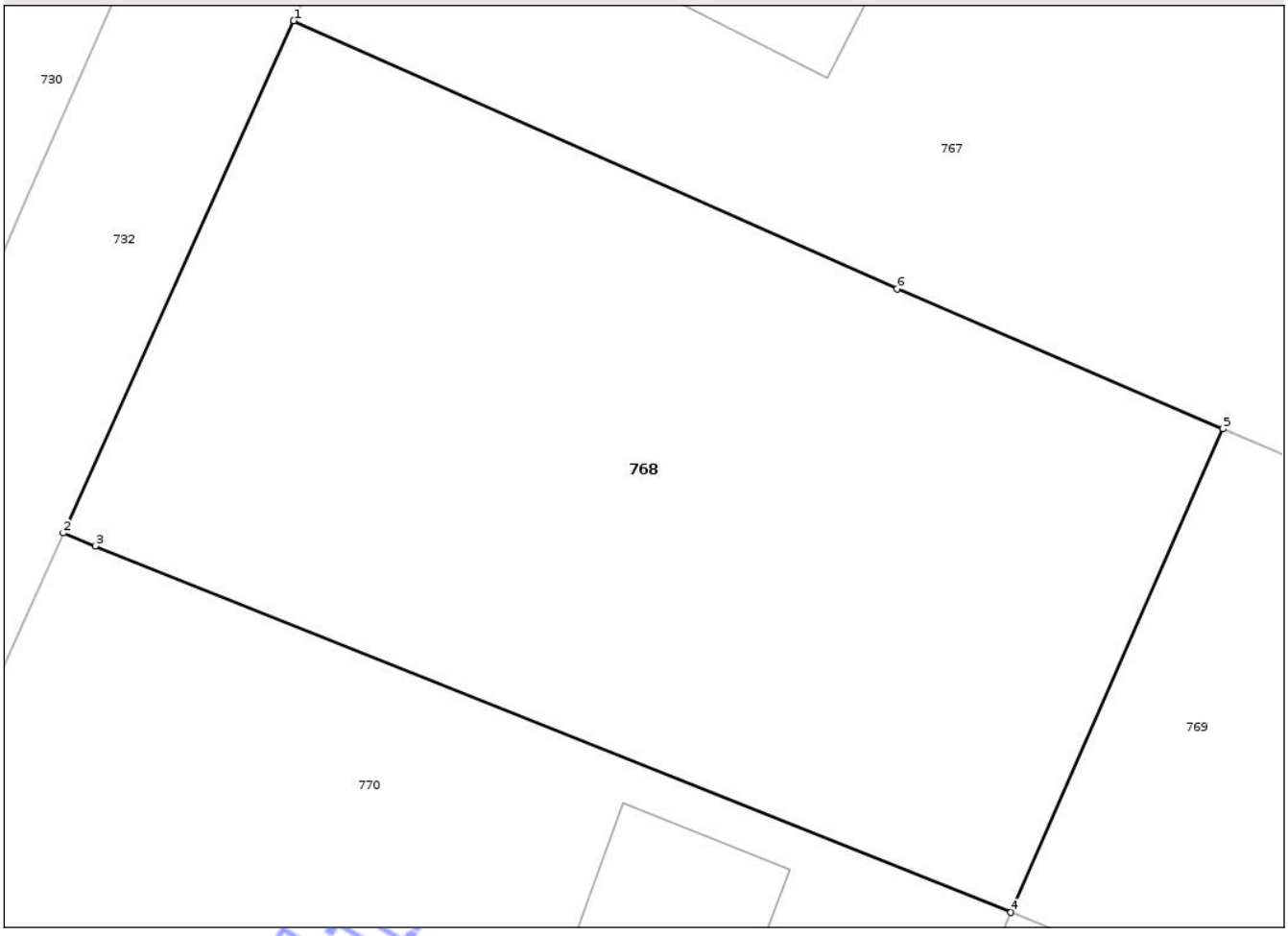
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
64975	865	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	865	38	365/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.670,751 691.770,216	2	627.661,637 691.749,968	22.205
2	627.661,637 691.749,968	3	627.662,907 691.749,46	1.368
3	627.662,907 691.749,46	4	627.699,138 691.734,972	39.02
4	627.699,138 691.734,972	5	627.707,529 691.754,083	20.872
5	627.707,529 691.754,083	6	627.694,636 691.759,623	14.033

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	627.694,636 691.759,623	1	627.670,751 691.770,216	26.129

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 421

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Str Prunilor, Nr. 8, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	69246	Din acte: 3.393 Masurata: 3.180	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	69246-C1	Loc. Botosani, Str Prunilor, Nr. 8, Jud. Botosani	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:333 mp; S. construita desfasurata:650 mp; Școală P+1
A1.2	69246-C2	Loc. Botosani, Str Prunilor, Nr. 8, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:180 mp; S. construita desfasurata:180 mp; Școală
A1.3	69246-C3	Loc. Botosani, Str Prunilor, Nr. 8, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; WC
A1.4	69246-C4	Loc. Botosani, Str Prunilor, Nr. 8, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; WC

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18959 / 03/03/2022		
Act Normativ nr. 70, din 26/01/2011 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (Guvernul României pentru modificarea anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 971 din 05-09-2002 emisă de Guvernul României privind atestarea domeniului public înscrisă sub nr. 15970/23-02-2022);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **MUNICIPIUL BOTOŞANI**, CIF:3372882, domeniu public	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50311/Botoșani, inscrisa prin incheierea nr. 17017 din 27/07/2009;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

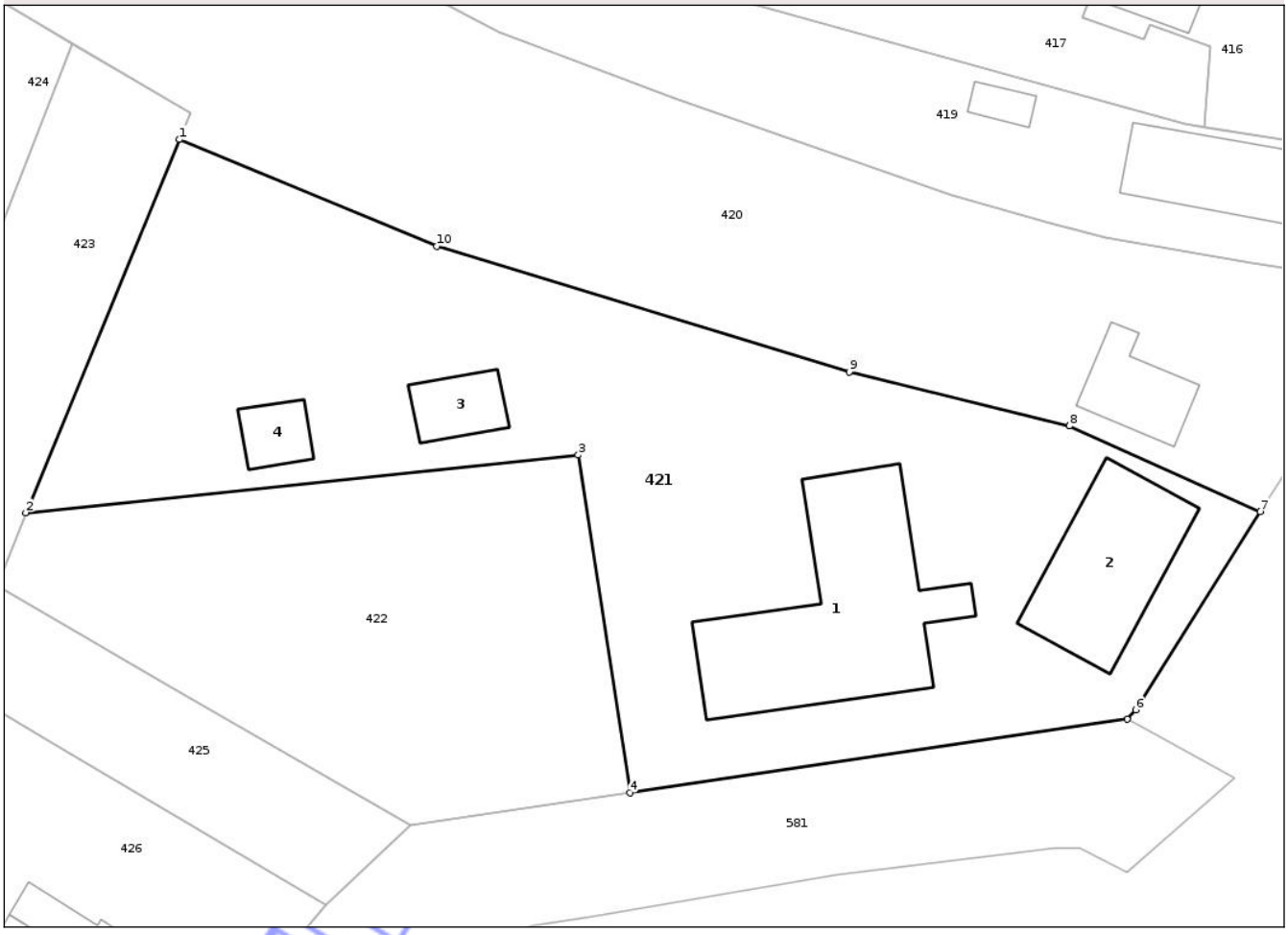
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
69246	Din acte: 3.393 Masurata: 3.180	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	3.180	-	316	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	69246-C1	constructii administrative si social culturale	333	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:333 mp; S. construita desfasurata:650 mp; Şcoală P+1
A1.2	69246-C2	constructii administrative si social culturale	180	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:180 mp; S. construita desfasurata:180 mp; Şcoală
A1.3	69246-C3	constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; WC
A1.4	69246-C4	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; WC

Neautentificat

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.494,906 692.579,264	2	627.480,343 692.543,841	38.299
2	627.480,343 692.543,841	3	627.532,787 692.549,313	52.728
3	627.532,787 692.549,313	4	627.537,69 692.517,29	32.397
4	627.537,69 692.517,29	5	627.584,876 692.524,267	47.698
5	627.584,876 692.524,267	6	627.585,683 692.525,143	1.191
6	627.585,683 692.525,143	7	627.597,523 692.543,936	22.212
7	627.597,523 692.543,936	8	627.579,393 692.552,084	19.877
8	627.579,393 692.552,084	9	627.558,534 692.557,215	21.481
9	627.558,534 692.557,215	10	627.519,337 692.569,122	40.966
10	627.519,337 692.569,122	1	627.494,906 692.579,264	26.452

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 401

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Str Tulbureni, Nr. 86, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71075	147	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
75211 / 29/07/2024		
Act Notarial nr. 812, din 26/07/2024 emis de BIN Roman Elena;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANCIUC IONUȚ-MIHAI**, căsătorit cu 2) **STANCIUC IOANA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
75211 / 29/07/2024		
Act Notarial nr. 812, din 26/07/2024 emis de BIN Roman Elena;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANCIUC VLAD**	

Neutilizabil în circuitul civil

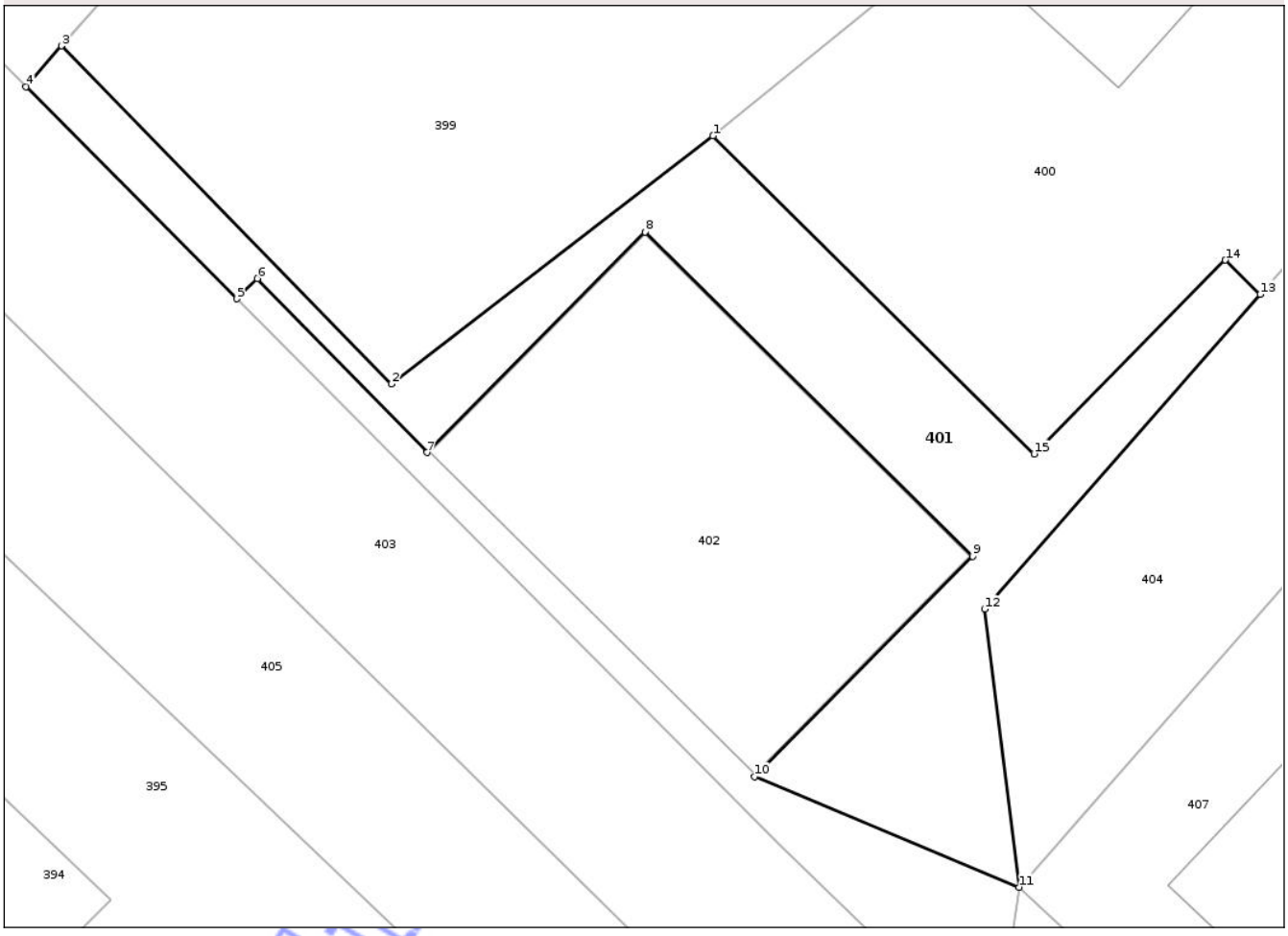
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71075	147	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	147	-	327	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.455,966 692.728,39	2	627.446,112 692.720,788	12.446
2	627.446,112 692.720,788	3	627.435,988 692.731,149	14.486
3	627.435,988 692.731,149	4	627.434,887 692.729,896	1.667
4	627.434,887 692.729,896	5	627.441,361 692.723,398	9.173
5	627.441,361 692.723,398	6	627.441,987 692.724,021	0.884

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	627.441,987 692.724,021	7	627.447,199 692.718,688	7.458
7	627.447,199 692.718,688	8	627.453,881 692.725,446	9.504
8	627.453,881 692.725,446	9	627.463,929 692.715,512	14.13
9	627.463,929 692.715,512	10	627.457,247 692.708,753	9.504
10	627.457,247 692.708,753	11	627.465,357 692.705,367	8.788
11	627.465,357 692.705,367	12	627.464,301 692.713,887	8.585
12	627.464,301 692.713,887	13	627.472,762 692.723,535	12.832
13	627.472,762 692.723,535	14	627.471,69 692.724,582	1.498
14	627.471,69 692.724,582	15	627.465,822 692.718,646	8.347
15	627.465,822 692.718,646	1	627.455,966 692.728,39	13.859

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 407

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Str Tulbureni, Nr. 86, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71063	1.334	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	71063-C1	Loc. Botosani, Str Tulbureni, Nr. 86, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:154 mp; S. construita desfasurata:154 mp; Locuință cu regim de înălțime P, edificată în anul 2002.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40552 / 24/05/2024		
Act Notarial nr. 10420, din 22/12/2000 emis de BNPA"Reta Aniței-Lili Bobu"-Botoşani (contract de vânzare-cumpărare uatentificat sub nr. 3836/09-10-2000 la BNPA"Marta Săndulache Dârjan-Coca Humelnicu"-Botoşani);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANCIUC VLAD**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68132/Botoșani, inscrisa prin incheierea nr. 29736 din 27/04/2021; pozitie transcrisa din CF 62735/Botoșani, inscrisa prin incheierea nr. 23303 din 28/03/2014;	
Act Notarial nr. 49, din 29/03/2021 emis de SPN ,,Agachi Cornelia –Agachi Stelian'' Botosani;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **STANCIUC VLAD**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68132/Botoșani, inscrisa prin incheierea nr. 29736 din 27/04/2021; pozitie transcrisa din CF 62735/Botoșani, inscrisa prin incheierea nr. 22096 din 30/03/2021;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **ARNĂUTU IONELA**, bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68132/Botoșani, inscrisa prin incheierea nr. 29736 din 27/04/2021; pozitie transcrisa din CF 62735/Botoșani, inscrisa prin incheierea nr. 22096 din 30/03/2021;	
17914 / 20/02/2026		
Act Administrativ nr. 252, din 26/04/2002 emis de Primăria municipiului Botoșani (act administrativ nr certificat de atestare a edificării construcției nr. 31743 din 09-01-2026, emis de Primăria municipiului Botoșani, proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor înregistrat la Primăria municipiului Botoșani nr. 13457 din 03-06-2013);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **STANCIUC VLAD**	
Act Notarial nr. 49, din 29/03/2021 emis de SPN "Agachi Cornelia-Agachi Stelian" Botoşani;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.1
	1) **STANCIUC VLAD**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1.1
	1) **ARNĂUTU IONELA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

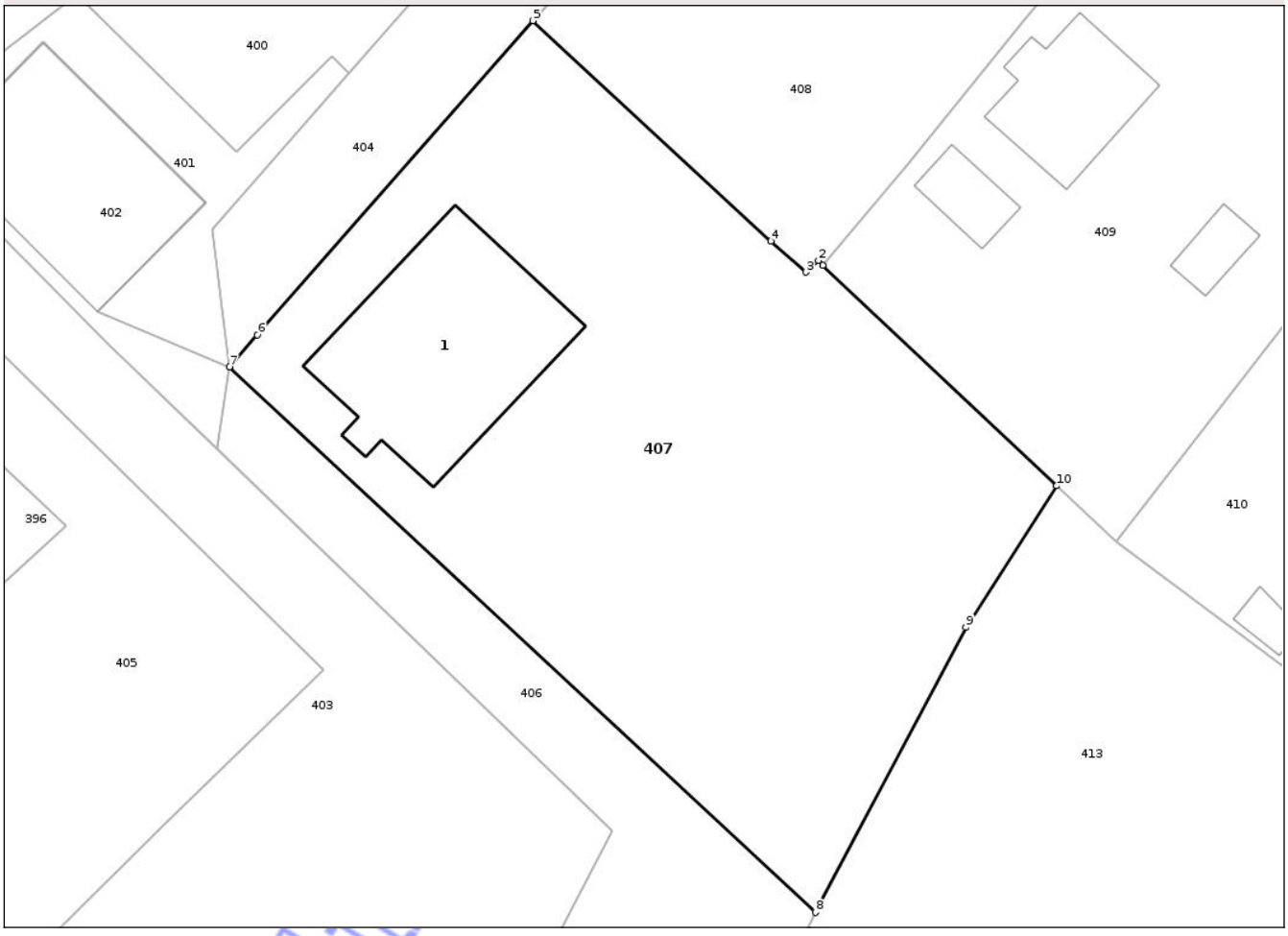
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71063	1.334	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	336	-	327	-	
2	arabil	DA	323	-	326/1	-	
3	arabil	DA	246	-	325/1	-	
4	arabil	DA	136	-	327	-	
5	vie	DA	293	-	327	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	71063-C1	constructii de locuinte	154	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:154 mp; S. construita desfasurata:154 mp; Locuinţă cu regim de înălţime P, edificată în anul 2002.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.502,029 692.711,648	2	627.501,749 692.711,95	0.412
2	627.501,749 692.711,95	3	627.500,989 692.711,223	1.052
3	627.500,989 692.711,223	4	627.498,821 692.713,147	2.899
4	627.498,821 692.713,147	5	627.484,118 692.726,737	20.022
5	627.484,118 692.726,737	6	627.467,1 692.707,353	25.794
6	627.467,1 692.707,353	7	627.465,357 692.705,367	2.642
7	627.465,357 692.705,367	8	627.501,565 692.671,729	49.422
8	627.501,565 692.671,729	9	627.510,851 692.689,304	19.878
9	627.510,851 692.689,304	10	627.516,477 692.698,045	10.395
10	627.516,477 692.698,045	1	627.502,029 692.711,648	19.844

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 411

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:18367
Nr. cadastral vechi:6280

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Str Tulbureni, Nr. 94, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60602	Din acte: 652 Masurata: 668	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	60602-C1	Loc. Botosani, Str Tulbureni, Nr. 94, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Casă construită din chirpici, compusă din trei camere, bucătărie şi două holuri, acoperită cu tablă, cu suprafaţa construită la sol de 55,00 m.p.;
A1.2	60602-C2	Loc. Botosani, Str Tulbureni, Nr. 94, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Magazie cu suprafaţa construită la sol de 10,00 m.p.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34230 / 25/09/2007		
Act Notarial nr. 2042/2007, din 25/09/2007 emis de BNP „Ana ŢĂRANU" Botoşani (Contract de vanzare - cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **VASILIU FLORIN**, căsătorit cu 2) **VASILIU ELENA GABRIELA**, bun comun. Lipsa C.N.P.	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 18367)	
/		
Act Administrativ nr. 4785, din 06/04/2026 emis de PRIMĂRIA MUNIPIULUI BOTOȘANI (Adeverinta proprietate);		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **VASILIU FLORIN**, căsătorit cu 2) **VASILIU ELENA GABRIELA**, bun comun. Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat Imagircom civil

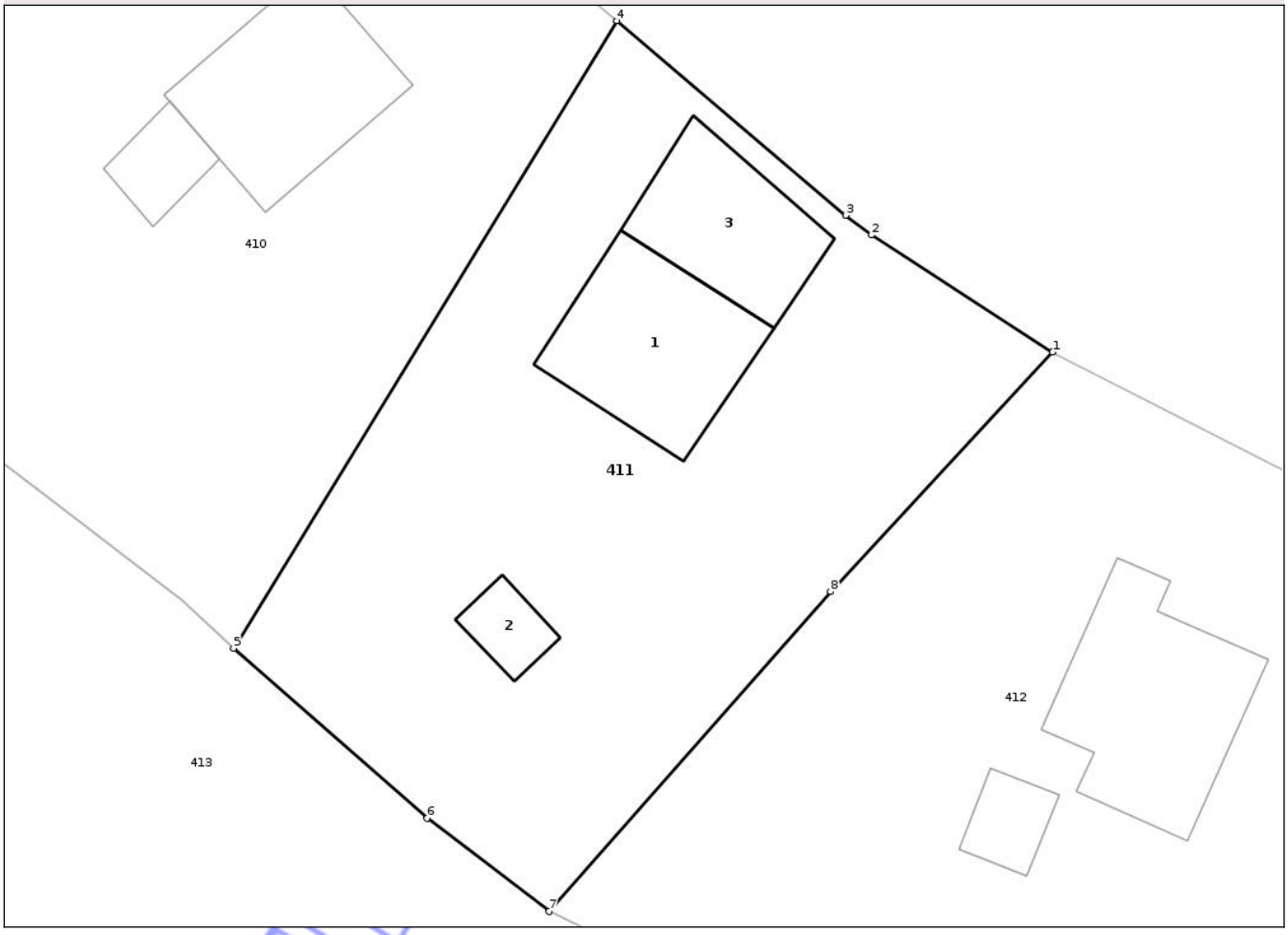
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60602	Din acte: 652 Masurata: 668	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	-	322	-	
2	arabil	DA	418	-	322	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	60602-C1	constructii de locuinte	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Casă construită din chirpici, compusă din trei camere, bucătărie şi două holuri, acoperită cu tablă, cu suprafaţa construită la sol de 55,00 m.p.;
A1.2	60602-C2	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Magazie cu suprafaţa construită la sol de 10,00 m.p.
A1.3	C3	constructii de locuinte	43	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Casă P+M

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.577,975 692.690,52	2	627.570,064 692.695,638	9.422
2	627.570,064 692.695,638	3	627.568,93 692.696,498	1.423
3	627.568,93 692.696,498	4	627.558,926 692.705,001	13.129
4	627.558,926 692.705,001	5	627.542,178 692.677,592	32.121
5	627.542,178 692.677,592	6	627.550,631 692.670,154	11.26
6	627.550,631 692.670,154	7	627.555,971 692.666,087	6.712
7	627.555,971 692.666,087	8	627.568,266 692.680,055	18.608
8	627.568,266 692.680,055	1	627.577,975 692.690,52	14.275

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 429

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Str Tulbureni, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71869	1.270	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24787 / 12/03/2025		
Act Notarial nr. 4134, din 01/05/1998 emis de BNP Reta Anitei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **PĂDURARIU ELENA**, bun propriu	
Act Notarial nr. 92, din 09/11/2007 emis de BNP Gabriel Tiberiu Puscasu;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1
	1) **PĂDURARIU ELENA**, bun propriu	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **STEFFEN-HANSEN AURA**, bun propriu	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **PĂDURARIU ELENA LUIZA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

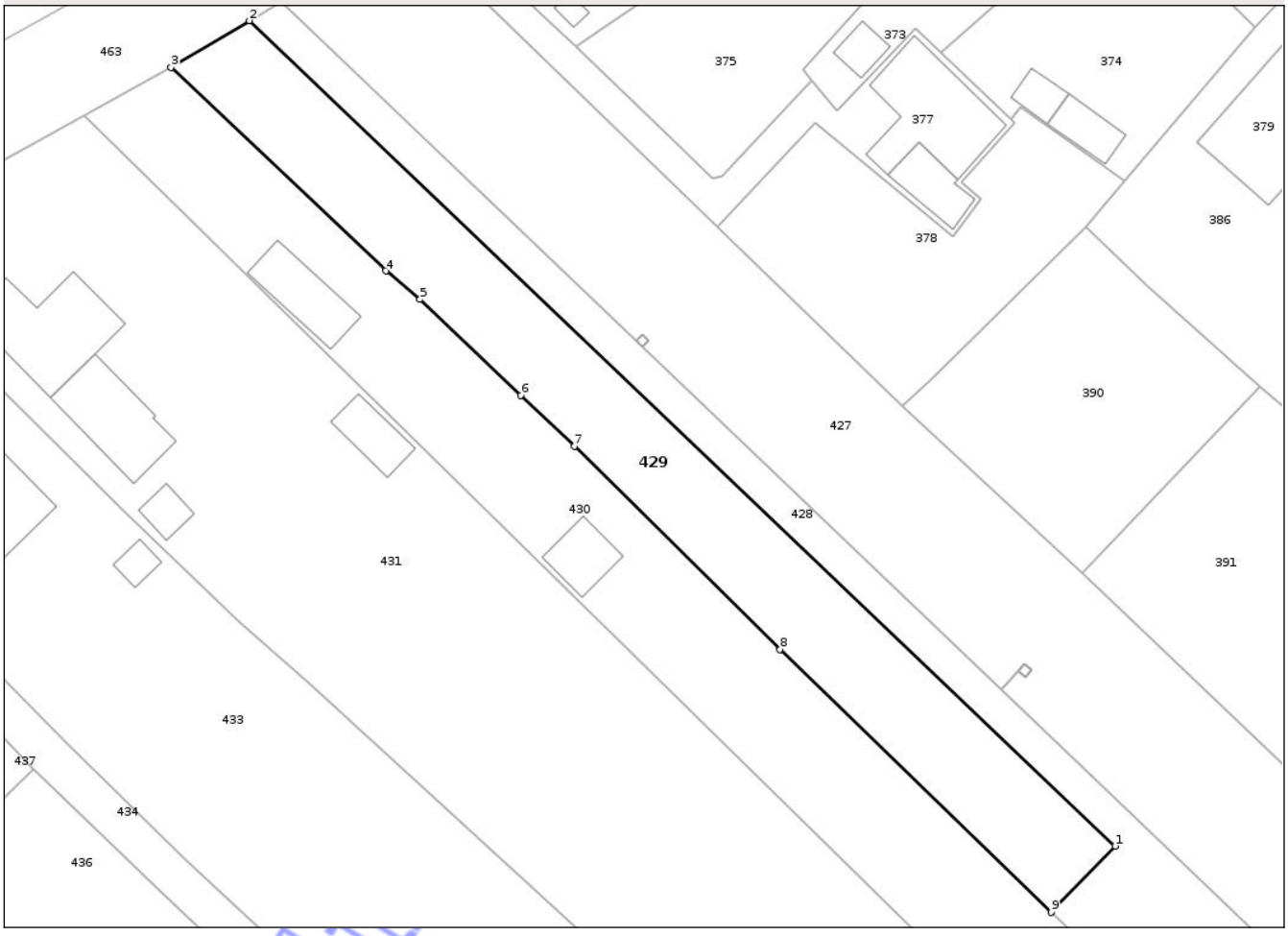
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71869	1.270	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.270	-	341	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.363,316 692.717,157	2	627.268,32 692.807,625	131.181
2	627.268,32 692.807,625	3	627.259,728 692.802,504	10.003
3	627.259,728 692.802,504	4	627.283,279 692.780,2	32.436
4	627.283,279 692.780,2	5	627.287,042 692.777,069	4.895
5	627.287,042 692.777,069	6	627.298,12 692.766,566	15.265

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	627.298,12 692.766,566	7	627.303,975 692.760,974	8.096
7	627.303,975 692.760,974	8	627.326,557 692.738,708	31.713
8	627.326,557 692.738,708	9	627.356,304 692.709,9	41.41
9	627.356,304 692.709,9	1	627.363,316 692.717,157	10.091

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 431

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:15158
Nr. cadastral vechi:5265

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Str Tulbureni, Nr. 60, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60350	Din acte: 3.677 Masurata: 3.852	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit; Conform actului de propietate terenul este amplasat in parcela cadastrala A 343

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	60350-C1	Loc. Botosani, Str Tulbureni, Nr. 60, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Locuinţă compusă din două camere şi bucătărie cu suprafaţa construită de 89,00 m.p.
A1.2	60350-C2	Loc. Botosani, Str Tulbureni, Nr. 60, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Grajd cu suprafaţa construită de 38,00 m.p.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
693 / 24/01/2006		
Act Notarial nr. 6174, din 29/12/1998 emis de BNP „Cornelia Agachi”Botoşani (Contract de vanzare - cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **LĂZĂROI LUCIA**, căsătorită cu 2) **LĂZĂROI GHEORGHE**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 15158)	
76510 / 27/10/2020		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 74816, din 20/10/2020 emis de OCPI BOTOSANI-Serviciul cadastru;		
B6	se notează propunerea de dezmembrare a imobilului	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 4785, din 06/04/2026 emis de PRIMĂRIA MUNIPIULUI BOTOȘANI (Adeverinta proprietate);		
B7	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **LĂZĂROI LUCIA**, căsătorită cu 2) **LĂZĂROI GHEORGHE**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat Imprimatul civil

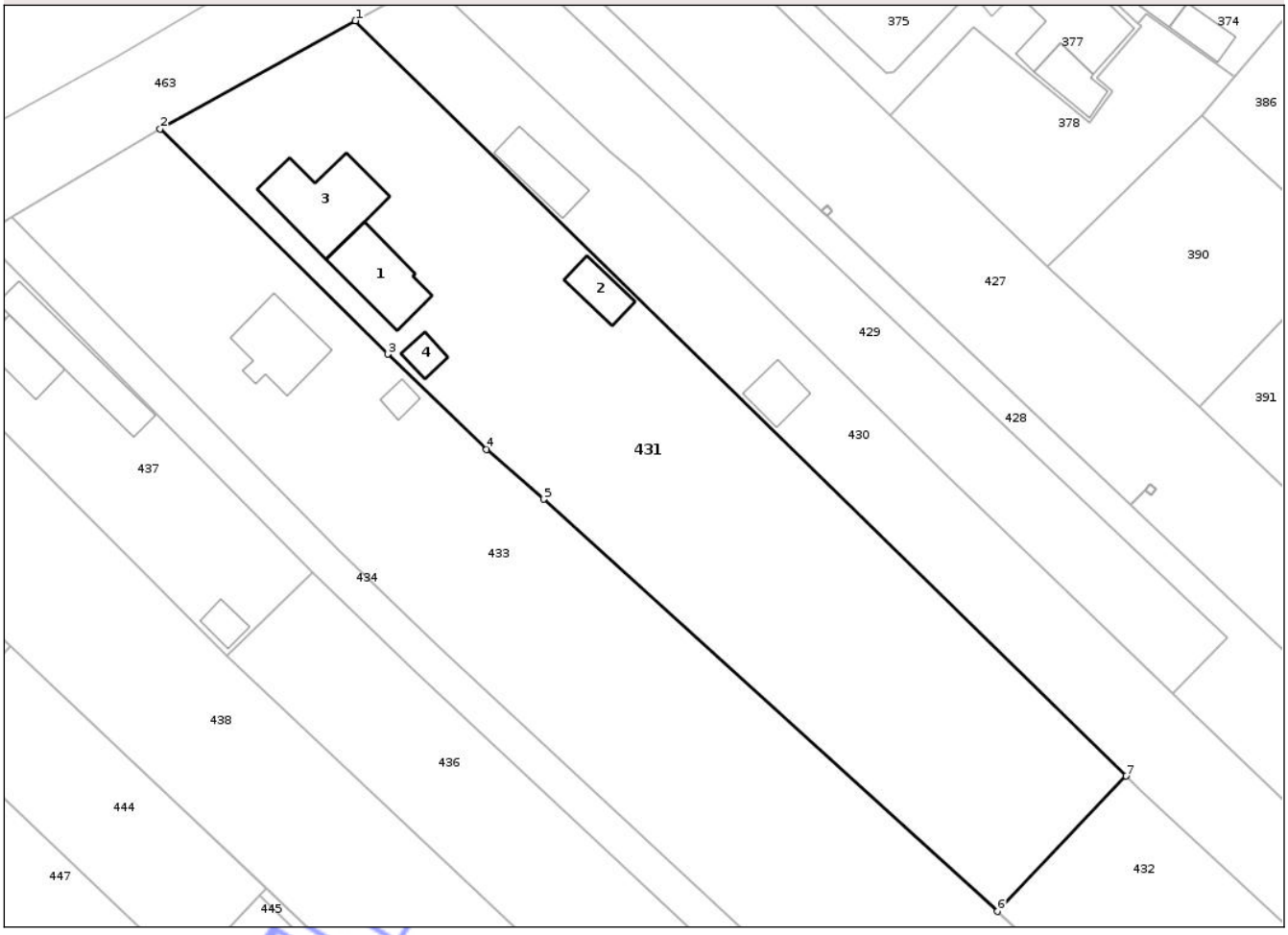
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60350	Din acte: 3.677 Masurata: 3.852	Conform actului de propietate terenul este amplasat in parcela cadastrala A 343

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.040	-	343	-	
2	vie	DA	580	-	343	-	
3	arabil	DA	1.658	-	343	-	
4	arabil	DA	574	41	384/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	60350-C1	constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Locuinţă compusă din două camere şi bucătărie cu suprafaţa construită de 89,00 m.p.
A1.2	60350-C2	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Grajd cu suprafaţa construită de 38,00 m.p.
A1.3	C3	constructii de locuinte	120	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Casă
A1.4	C4	constructii anexa	19	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexă

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.250,207 692.797,243	2	627.224,873 692.783,211	28.96
2	627.224,873 692.783,211	3	627.254,39 692.753,972	41.547
3	627.254,39 692.753,972	4	627.267,242 692.741,608	17.834
4	627.267,242 692.741,608	5	627.274,659 692.735,135	9.844
5	627.274,659 692.735,135	6	627.333,547 692.681,655	79.548
6	627.333,547 692.681,655	7	627.350,237 692.699,215	24.226
7	627.350,237 692.699,215	1	627.250,207 692.797,243	140.055

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 433

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5820
Nr. cadastral vechi:2532
Nr. topografic:,

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Str Tulbureni, Nr. 58, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57607	Din acte: 6.500 Masurata: 6.350	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
287 / 18/01/2001		
Act Notarial nr. 2817 din 2000, din 05/01/2000 emis de BNP "Ana Ţăranu" Botoşani (Contract de vanzare - cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IACOB COSTEL**, căsătorit cu 2) **IACOB PETRONELA**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5820)	
/		
Act Administrativ nr. 4785, din 06/04/2026 emis de PRIMĂRIA MUNIPIULUI BOTOȘANI (Adeverinta proprietate);		
B5	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **IACOB COSTEL**, căsătorit cu 2) **IACOB PETRONELA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

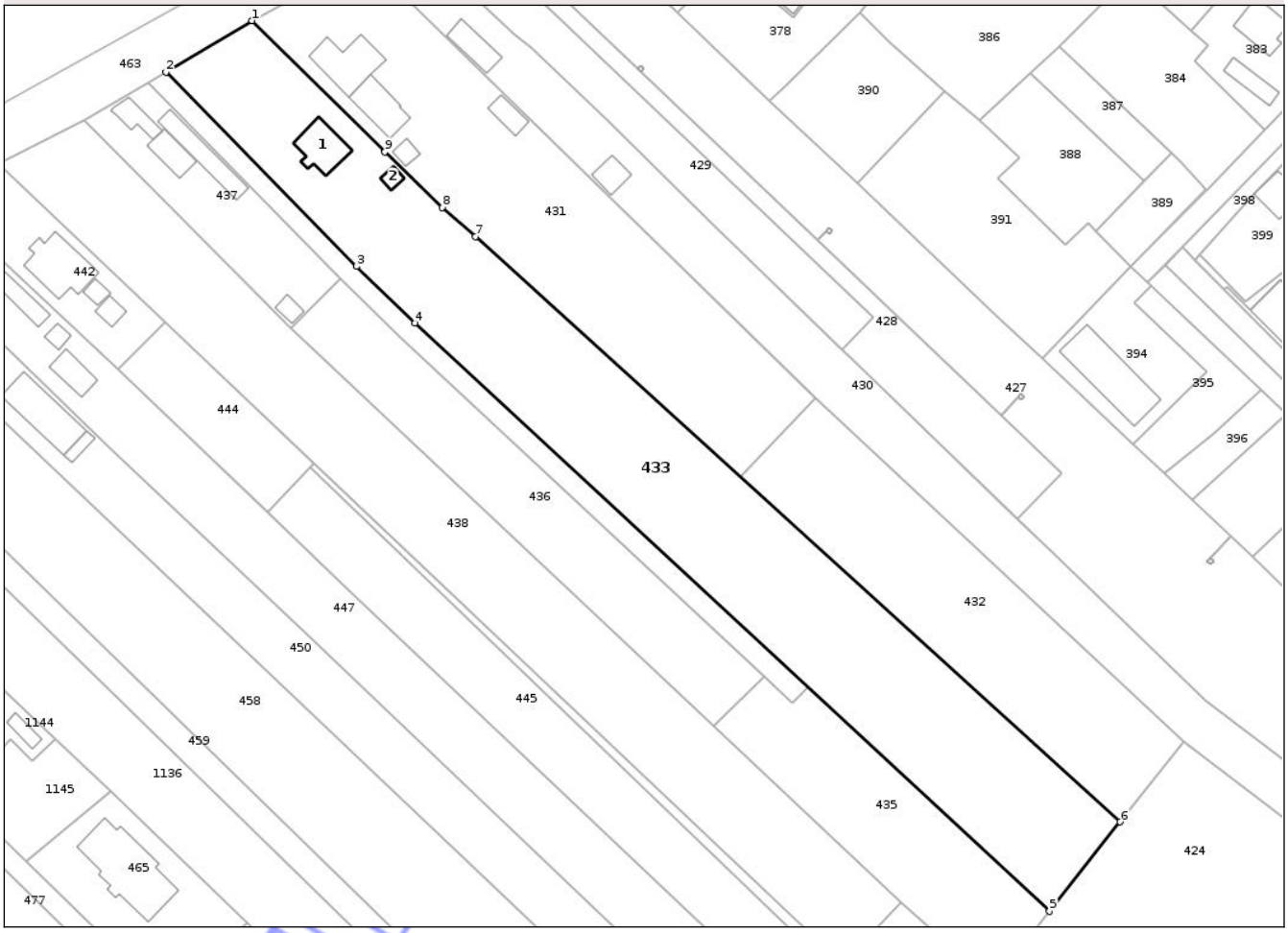
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57607	Din acte: 6.500 Masurata: 6.350	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	350	41	384/4	-	
2	arabil	DA	6.000	41	384/4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	C1	constructii de locuinte	90	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Casă
A1.2	C2	constructii anexa	14	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.224,873 692.783,211	2	627.205,678 692.771,793	22.334
2	627.205,678 692.771,793	3	627.248,137 692.728,502	60.637

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	627.248,137 692.728,502	4	627.261,181 692.715,84	18.179
4	627.261,181 692.715,84	5	627.402,432 692.584,881	192.619
5	627.402,432 692.584,881	6	627.418,199 692.604,777	25.386
6	627.418,199 692.604,777	7	627.274,659 692.735,135	193.899
7	627.274,659 692.735,135	8	627.267,242 692.741,608	9.844
8	627.267,242 692.741,608	9	627.254,39 692.753,972	17.834
9	627.254,39 692.753,972	1	627.224,873 692.783,211	41.547

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 435

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:18899
Nr. cadastral vechi:6364/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Str Tulbureni, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60917	1.686	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14559 / 15/05/2007		
Act Administrativ nr. 74720, din 23/05/1997 emis de Comisia judeţeană Botoşani (Titlu proprietate. act de partaj voluntar autentificat sub nr. 3051/08-11-2004 la BNP "Ana Ţăranu" Botoşani);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZAHARIA ELENA**, , bun propriu. Lipsa C.N.P.	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 18899) mod de dobândire: reconstituire şi convenţie	
26995 / 10/08/2007		
Act Notarial nr. 2626, din 08/08/2007 emis de B.N.P."Gabriel Tiberiu Puşcaşu" Botoşani (Act De Dezmembrare Cu Contract De Vanzare Cumparare);		
B2	Iotizare imobil	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 18899)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

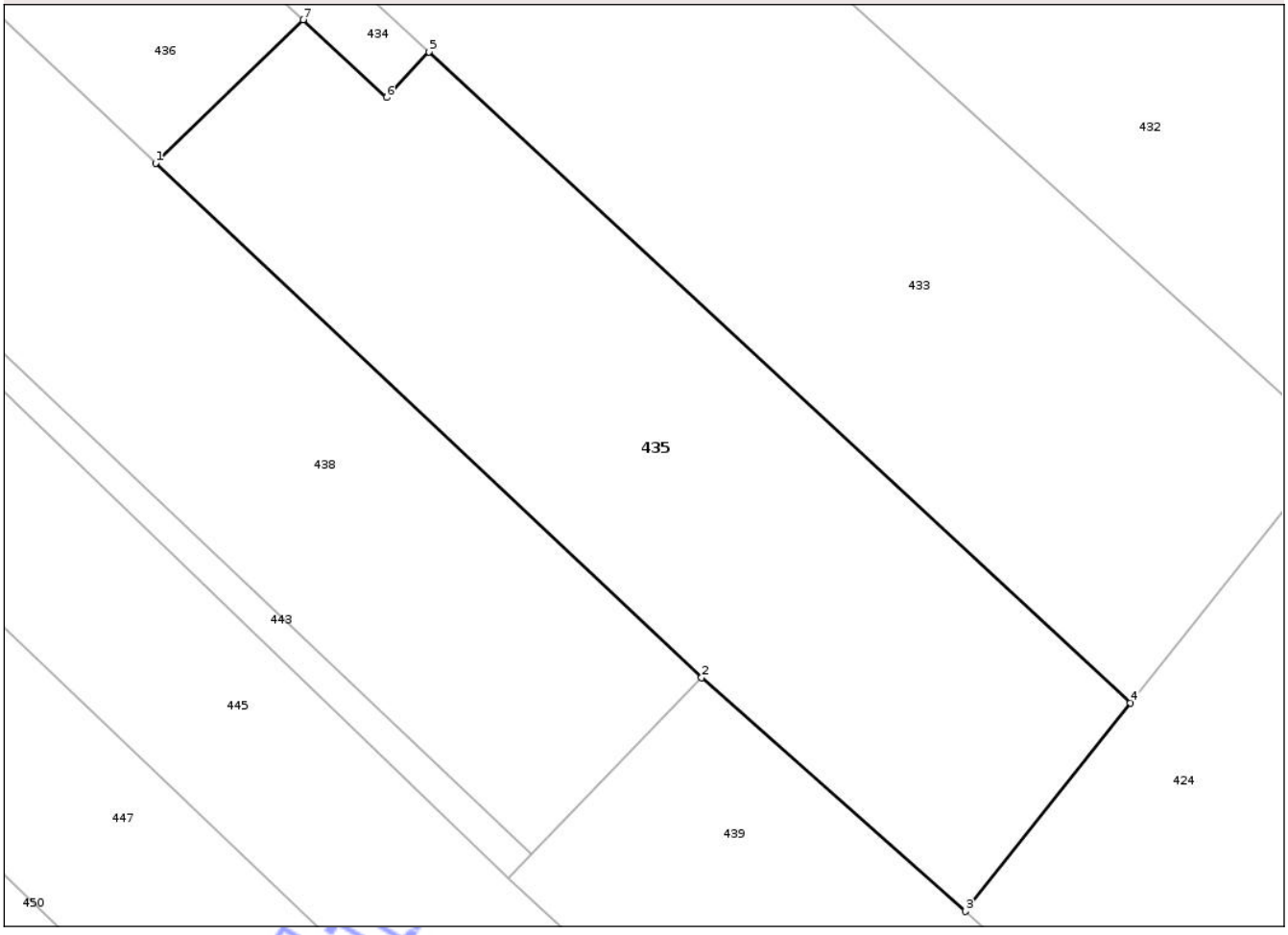
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60917	1.686	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.686	41	384/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.327,564 692.626,274	2	627.369,49 692.586,81	57.577
2	627.369,49 692.586,81	3	627.389,758 692.568,887	27.056
3	627.389,758 692.568,887	4	627.402,432 692.584,881	20.407
4	627.402,432 692.584,881	5	627.348,563 692.634,825	73.459
5	627.348,563 692.634,825	6	627.345,3 692.631,305	4.8

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	627.345,3 692.631,305	7	627.338,892 692.637,276	8.759
7	627.338,892 692.637,276	1	627.327,564 692.626,274	15.791

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 440

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Str Prunilor, Nr. 12, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	68407	Din acte: 622 Masurata: 596	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20845 / 25/03/2021		
Act Notarial nr. 240, din 11/03/2021 emis de BNI Nastasa Alexandru;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUDEANU IONUŢ-MARIUS**, căsătorit cu 2) **BUDEANU ANCA**, - bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
68407	Din acte: 622 Masurata: 596	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	105	-	312	-	
2	arabil	DA	491	-	312	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.447,0 692.508,539	2	627.436,081 692.496,414	16.317
2	627.436,081 692.496,414	3	627.448,15 692.484,972	16.631
3	627.448,15 692.484,972	4	627.471,055 692.465,259	30.22
4	627.471,055 692.465,259	5	627.475,607 692.461,506	5.9

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	627.475,607 692.461,506	6	627.478,233 692.459,642	3.22
6	627.478,233 692.459,642	7	627.480,237 692.462,948	3.865
7	627.480,237 692.462,948	8	627.460,799 692.478,802	25.083
8	627.460,799 692.478,802	9	627.469,327 692.488,246	12.725
9	627.469,327 692.488,246	1	627.447,0 692.508,539	30.171

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 446

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:19191
Nr. cadastral vechi:6475

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Str Prunilor, Nr. 14, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60774	685	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	60774-C1	Loc. Botosani, Str Prunilor, Nr. 14, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Casă construită din chirpici, acoperită cu azbociment, compusă din trei camere bucătărie, hol şi verandă, în suprafaţă construită la sol de 78,00 m.p

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24082 / 23/07/2007		
Act Notarial nr. şi întreţinere 5037, din 20/07/2007 emis de BNPA „Reta ANIŢEI - Ana Maria VATAVU” Botoşani (Contract de vanzare - cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **TOMIŢĂ CONSTANTIN**, căsătorit cu. Lipsa C.N.P. 2) **TOMIŢĂ DANIELA**, bun comun. Lipsa C.N.P.	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 19191)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
24082 / 23/07/2007		
Act Notarial nr. şi întreţinere 5037, din 20/07/2007 emis de BNPA „Reta ANIŢEI - Ana Maria VATAVU” Botoşani (Contract de vanzare - cumparare);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **TUDOSĂ ILIE**, Lipsa C.N.P. 2) **TUDOSE PROFIRA**, Lipsa C.N.P.	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 19191)	
C2	se notează obligaţia de întreţinere şi înmormântare	A1, A1.1
	1) **TUDOSĂ ILIE**, Lipsa C.N.P. 2) **TUDOSE PROFIRA**, Lipsa C.N.P.	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 19191) (provenita din conversia CF 19191)	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60774	685	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	279	-	311	-	
2	arabil	DA	406	-	311	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	60774-C1	constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Casă construită din chirpici, acoperită cu azbociment, compusă din trei camere bucătărie, hol şi verandă, în suprafaţă construită la sol de 78,00 m.p

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.438,731 692.493,901	2	627.429,917 692.483,366	13.736
2	627.429,917 692.483,366	3	627.472,013 692.448,332	54.768

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	627.472,013 692.448,332	4	627.476,953 692.456,975	9.955
4	627.476,953 692.456,975	5	627.478,233 692.459,642	2.958
5	627.478,233 692.459,642	6	627.475,607 692.461,506	3.22
6	627.475,607 692.461,506	7	627.471,055 692.465,259	5.9
7	627.471,055 692.465,259	8	627.448,15 692.484,972	30.22
8	627.448,15 692.484,972	1	627.438,731 692.493,901	12.979

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 449

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:20837
Nr. cadastral vechi:6724/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Str Prunilor, Nr. 16B, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50836	338	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34424 / 09/05/2018		
Act Notarial nr. 1313, din 08/05/2018 emis de NP Agachi Stelian;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **APOSTOAEI CORNEL-FLORENTIN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

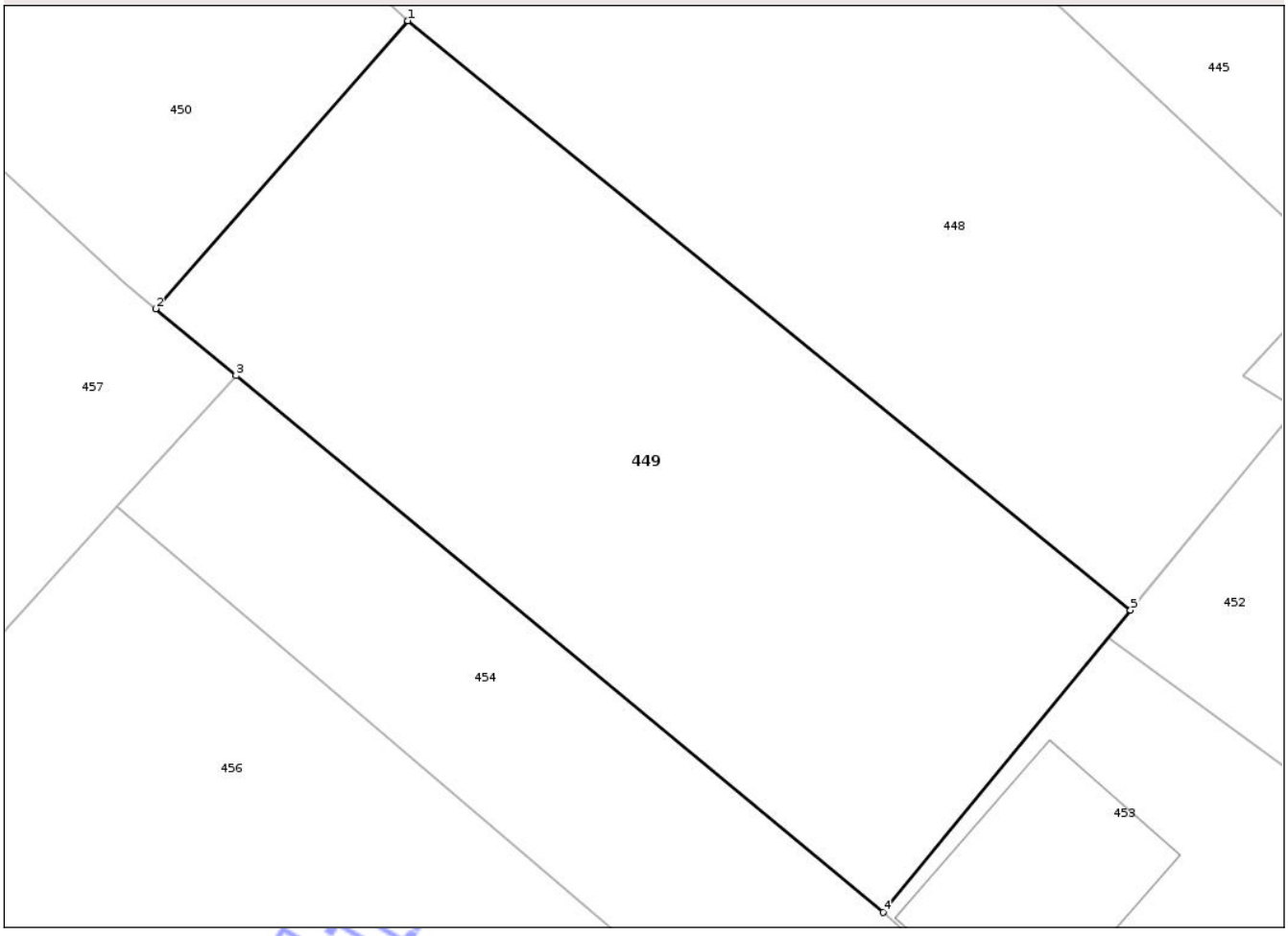
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50836	338	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	124	-	310/2	-	
2	arabil	DA	214	41	384/52	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.398,658 692.493,301	2	627.390,955 692.484,518	11.682
2	627.390,955 692.484,518	3	627.393,414 692.482,481	3.193
3	627.393,414 692.482,481	4	627.413,169 692.466,113	25.655
4	627.413,169 692.466,113	5	627.420,726 692.475,331	11.92

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	627.420,726 692.475,331	1	627.398,658 692.493,301	28.459

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 456

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:22195
Nr. cadastral vechi:1744/2
Nr. topografic:,

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Cartier Tulbureni, Str Prunilor, Nr. 18, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54032	Din acte: 917 Masurata: 915	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26535 / 09/09/2010		
Act Notarial nr. 3316, din 08/09/2010 emis de BNP MARTA SĂNDULACHE-IRINA MIHAELA BĂRCULEŢ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **APETREI DUMITRU-ALEXANDRU**, căsătorit cu 2) **APETREI SIMONA**, - bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

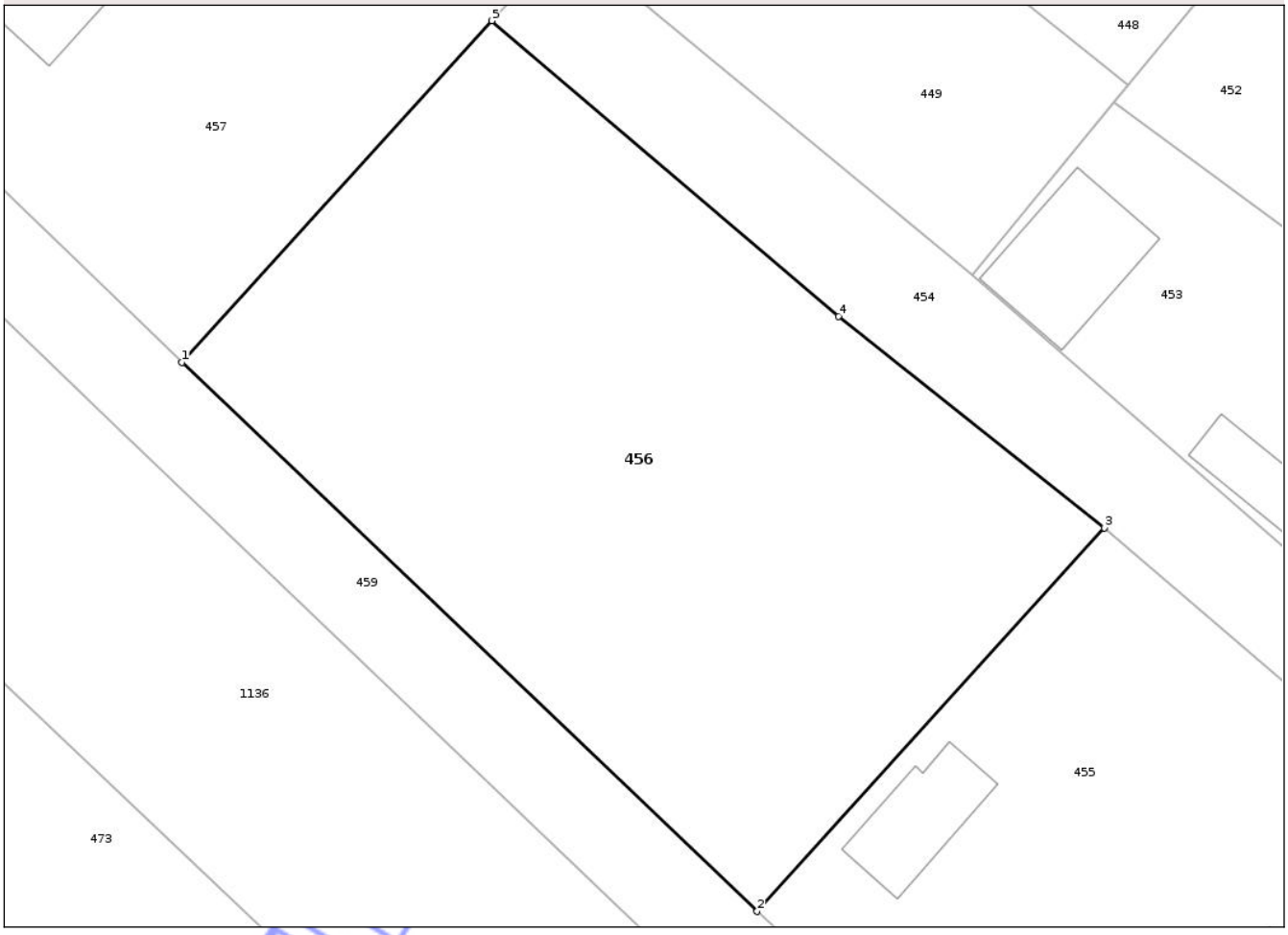
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54032	Din acte: 917 Masurata: 915	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	295	-	309	-	
2	arabil	DA	620	41	384	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.374,703 692.461,864	2	627.402,685 692.435,146	38.689
2	627.402,685 692.435,146	3	627.419,577 692.453,807	25.171
3	627.419,577 692.453,807	4	627.406,663 692.464,109	16.52
4	627.406,663 692.464,109	5	627.389,787 692.478,485	22.169

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	627.389,787 692.478,485	1	627.374,703 692.461,864	22.445

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 457

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:23575
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:7343

Adresa: Loc. Botosani, Str Prunilor, Nr. 18, Jud. Botosani, Actual: Str. Prunilor, nr. 18F.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52010	Din acte: 780 Masurata: 787	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52010-C1	Loc. Botosani, Str Prunilor, Nr. 18, Jud. Botosani, Actual: Str. Prunilor, nr. 18F.	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99.8 mp; S. construita desfasurata:174 mp; Locuinta P+M, S.c.=100mp, S.c.d. =174mp. Anul construirii: 2011.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32788 / 21/12/2009		
Act Notarial nr. 6877, din 16/12/2009 emis de BNPAMarta Săndulache Dârjan-Irina Mihaela Bărculeţ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANDREI VASILE**, căsătorit cu 2) **ANDREI GEANINA**, bun comun.	
33173 / 28/12/2009		
Act Notarial nr. 6877, din 16/12/2009 emis de BNP MARTA SANDULACHE DÂRJAN-IRINA MIHAELA BĂRCULEŢ;		
B3	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu titlu gratuit, convenţională, continuă, neaparentă şi rurală asupra imobilului descris în CFE 52007 Botoşani	A1
	OBSERVATII: vezi CFE 52007 Botoşani	
75152 / 23/07/2025		
Act Administrativ nr. 308, din 26/09/2011 emis de Primăria Municipiului Botoșani (proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 20622 din 18-10-2011, act administrativ nr certificat de atestare a edificării construcției realizate cu autorizație de construire nr. 16767 din 17-07-2025, emis de Primăria Municipiului Botoșani);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ANDREI VASILE**, căsătorit cu 2) **ANDREI GEANINA**, bun comun.	
/		
Act Administrativ nr. 4785, din 06/04/2026 emis de PRIMĂRIA MUNIPIULUI BOTOȘANI (Adeverinta proprietate);		
B9	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **ANDREI VASILE**, căsătorit cu 2) **ANDREI GEANINA**, bun comun.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

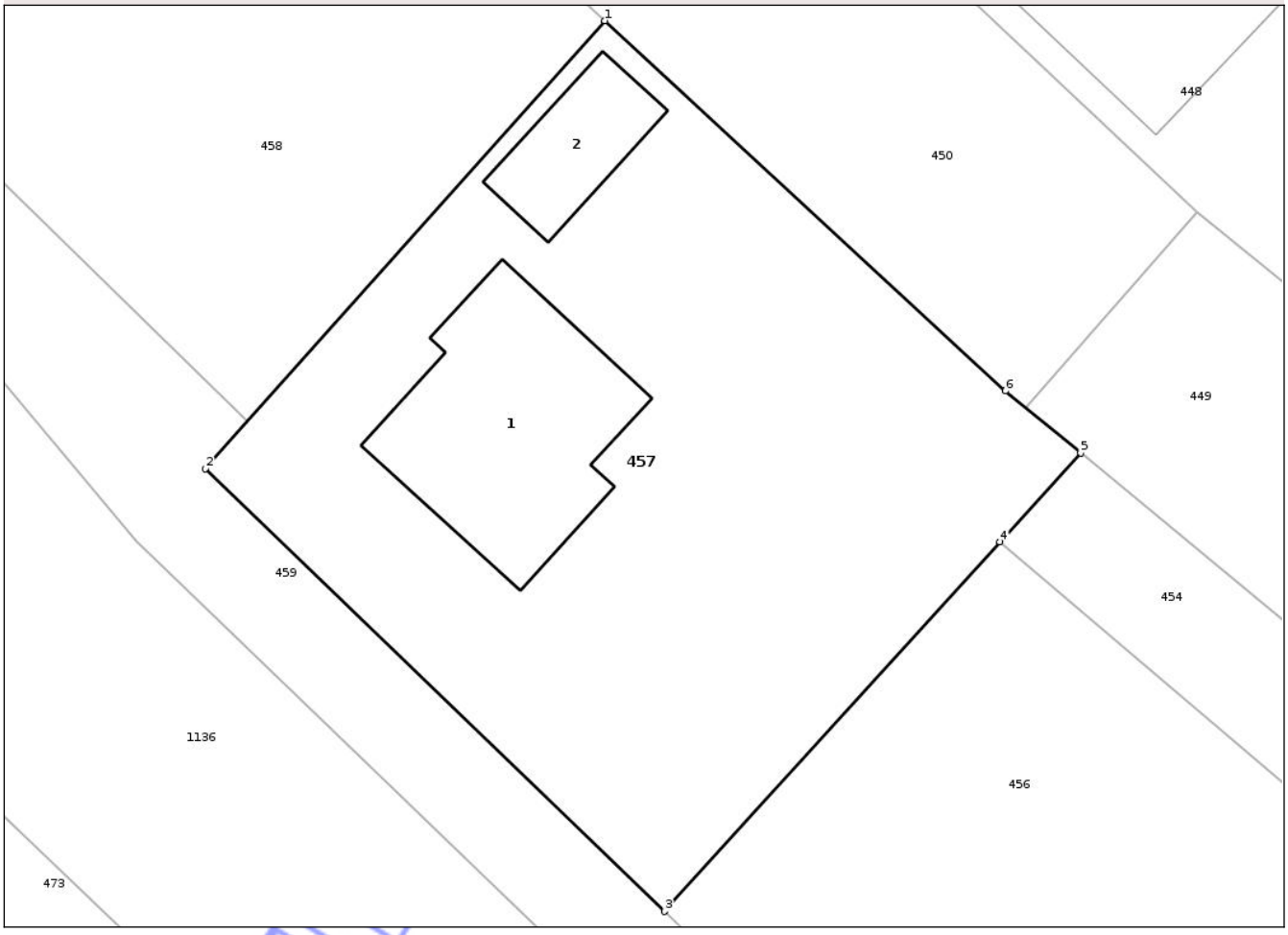
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52010	Din acte: 780 Masurata: 787	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	320	41	384	-	
2	arabil	DA	467	41	384	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52010-C1	constructii de locuinte	Din acte: 100 Masurata: 99,8	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99.8 mp; S. construita desfasurata:174 mp; Locuinta P+M, S.c.=100mp, S.c.d.=174mp. Anul construirii: 2011.
A1.2	C2	constructii anexa	32	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.371,999 692.501,937	2	627.354,041 692.481,787	26.991

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	627.354,041 692.481,787	3	627.374,703 692.461,864	28.703
3	627.374,703 692.461,864	4	627.389,787 692.478,485	22.445
4	627.389,787 692.478,485	5	627.393,414 692.482,481	5.397
5	627.393,414 692.482,481	6	627.390,031 692.485,284	4.393
6	627.390,031 692.485,284	1	627.371,999 692.501,937	24.545

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 953

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	63102	30.700	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit; Diferența va fi atribuită de comisia locală într-un amplasament identificat ce constituie rezerva comisiei locale de fond funciar

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47612 / 16/07/2014		
Act Administrativ nr. 103601, din 22/05/2002 emis de Comisia Judeţeană Botoșani;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAROHIA SF. MUCENIC MINA TULBURENI**, CIF:7110736	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

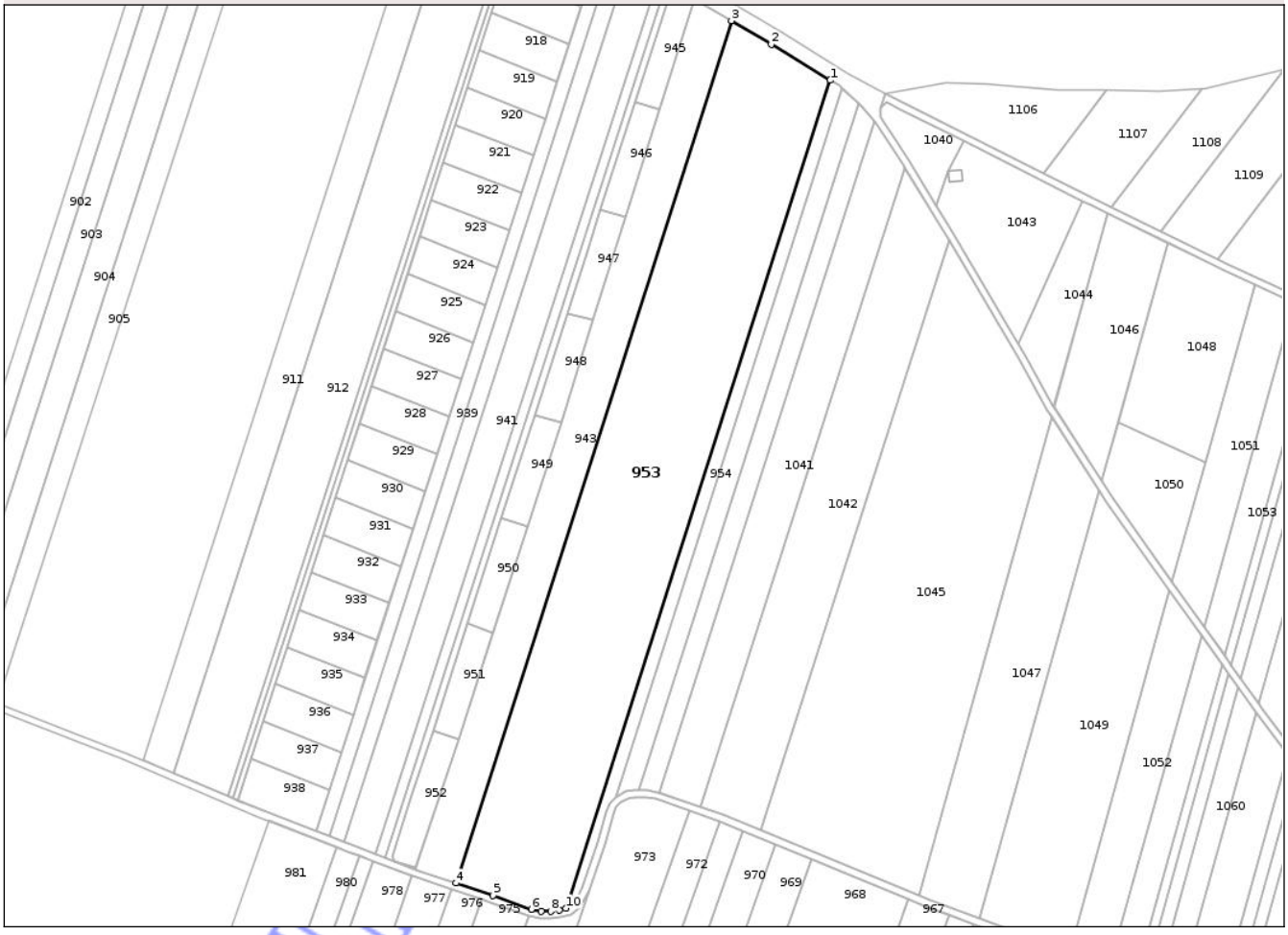
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
63102	30.700	Diferența va fi atribuită de comisia locală într-un amplasament identificat ce constituie rezerva comisiei locale de fond funciar

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	30.700	38	365/185	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	628.793,79 691.659,798	2	628.761,15 691.679,745	38.252
2	628.761,15 691.679,745	3	628.739,041 691.692,741	25.646
3	628.739,041 691.692,741	4	628.586,621 691.215,49	500.999
4	628.586,621 691.215,49	5	628.607,196 691.208,592	21.7
5	628.607,196 691.208,592	6	628.628,341 691.201,067	22.444

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	628.628,341 691.201,067	7	628.633,794 691.199,984	5.559
7	628.633,794 691.199,984	8	628.639,098 691.199,841	5.307
8	628.639,098 691.199,841	9	628.643,834 691.200,441	4.774
9	628.643,834 691.200,441	10	628.647,443 691.201,563	3.78
10	628.647,443 691.201,563	1	628.793,79 691.659,798	481.037

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 826

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Str Aluniş, Nr. 70A, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	63576	Din acte: 9.188 Masurata: 8.998	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
79960 / 31/08/2023		
Act Notarial nr. 4494, din 30/08/2023 emis de SPN ANIȚEI și ASOCIAȚII;		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 15/20, cota initiala 15/20	A1
	1) **DROBOTĂ ALEXANDRU MIHAI**, bun propriu	
8051 / 29/01/2025		
Act Notarial nr. 341, din 28/01/2025 emis de SPN ANIȚEI ȘI ASOCIAȚII;		
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/20, cota initiala 5/20	A1
	1) **DROBOTĂ ALEXANDRU MIHAI**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
63576	Din acte: 9.188 Masurata: 8.998	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	279	-	247/1	-	
2	livada	DA	294	-	247/1	-	
3	livada	DA	1.226	-	246	-	
4	vie	DA	848	-	246	-	
5	vie	DA	280	-	247/1	-	
6	arabil	DA	1.921	-	247/1	-	
7	arabil	DA	4.150	38	365/24	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	628.066,277 692.039,02	2	628.077,542 692.072,01	34.86
2	628.077,542 692.072,01	3	628.082,026 692.083,582	12.41
3	628.082,026 692.083,582	4	628.058,992 692.092,468	24.689
4	628.058,992 692.092,468	5	628.062,143 692.102,697	10.703
5	628.062,143 692.102,697	6	628.070,711 692.125,065	23.953
6	628.070,711 692.125,065	7	628.075,179 692.136,419	12.201
7	628.075,179 692.136,419	8	628.070,018 692.138,85	5.705
8	628.070,018 692.138,85	9	628.049,51 692.082,441	60.021
9	628.049,51 692.082,441	10	628.053,896 692.080,939	4.636
10	628.053,896 692.080,939	11	628.050,435 692.070,719	10.79
11	628.050,435 692.070,719	12	628.002,482 691.929,113	149.505
12	628.002,482 691.929,113	13	627.947,072 691.765,919	172.344
13	627.947,072 691.765,919	14	627.971,025 691.757,786	25.296
14	627.971,025 691.757,786	15	627.980,915 691.786,989	30.833
15	627.980,915 691.786,989	1	628.066,277 692.039,02	266.094

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 804

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Str Aluniş, Nr. 62A, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62718	Din acte: 2.671 Masurata: 2.699	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31028 / 30/04/2014		
Act Notarial nr. 3351, din 10/09/2010 emis de BNP"Marta Săndulache Dârjan-Irina Mihaela Bărculeţ;		
B2	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere, convenţională, continuă, aparentă şi rurală asupra imobilului descris în CFE 53573 Botoşani	A1
Act Notarial nr. 3351, din 10/09/2010 emis de BNPAMarta Săndulache Dârjan-Irina Mihaela Bărculeţ;		
B3	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere gratuită, convenţională, continuă, aparentă şi rurală, asupra imobilului descris în CFE 53838 Botoşani	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55173/Botosani, inscrisa prin incheierea nr. 21158 din 30/05/2011;	
Act Notarial nr. 4336, din 29/12/2011 emis de BNPAMarta Săndulache Dârjan-Irina Mihaela Bărculeţ;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AMITROAEI VASILE**, căsătorit cu 2) **AMITROAEI PETRUŢA**, , bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62718	Din acte: 2.671 Masurata: 2.699	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	391	-	255/1	-	
2	arabil	DA	1.105	-	255	-	
3	arabil	DA	254	38	365/12	-	
4	arabil	DA	949	38	365/13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	627.868,735 691.960,267	2	627.885,943 691.952,665	18.813
2	627.885,943 691.952,665	3	627.932,487 692.093,26	148.099
3	627.932,487 692.093,26	4	627.915,841 692.099,695	17.847

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	627.915,841 692.099,695	1	627.868,735 691.960,267	147.17

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 803

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:,

Adresa: Loc. Botosani, Str Aluniş, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55172	Din acte: 1.200 Masurata: 1.144	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21158 / 30/05/2011		
Act Notarial nr. 3351, din 10/09/2010 emis de BNP"Marta Săndulache Dârjan-Irina Mihaela Bărculeţ;		
B3	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere, convenţională, continuă, aparentă şi rurală asupra imobilului descris în CFE 53573 Botoşani	A1
B4	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere gratuită, convenţională, continuă, aparentă şi rurală, asupra imobilului descris în CFE 53838 Botoşani,	A1
	1) **PUIU TUDOR**, căsătorit cu 2) **PUIU IULIANA**	
44703 / 28/10/2011		
Act Notarial nr. 3861, din 27/10/2011 emis de BNP MARTA SĂNDULACHE DÂRJAN-IRINA MIHAELA BĂRCULEŢ;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AMITROAEI VASILE**, căsătorit cu 2) **AMITROAEI PETRUŢA**, - bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55172	Din acte: 1.200 Masurata: 1.144	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	359	-	255/1	-	
2	arabil	DA	785	-	255	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.938,452 692.161,948	2	627.935,833 692.154,756	7.654
2	627.935,833 692.154,756	3	627.927,934 692.133,17	22.986
3	627.927,934 692.133,17	4	627.922,794 692.119,167	14.917
4	627.922,794 692.119,167	5	627.915,841 692.099,695	20.676

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	627.915,841 692.099,695	6	627.932,487 692.093,26	17.847
6	627.932,487 692.093,26	7	627.951,347 692.148,649	58.512
7	627.951,347 692.148,649	8	627.954,294 692.156,06	7.975
8	627.954,294 692.156,06	1	627.938,452 692.161,948	16.901

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 802

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:,

Adresa: Loc. Botosani, Str Aluniş, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54174	Din acte: 700 Masurata: 671	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31411 / 22/10/2010		
Act Notarial nr. 4456, din 15/10/2010 emis de BNPAMarta Săndulache Dârjan-Irina Mihaela Bărculeţ;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE DANIEL**, căsătorit cu 2) **GHEORGHE TRIFINA**, bun comun	
/		
Act Administrativ nr. 4785, din 06/04/2026 emis de PRIMĂRIA MUNIPIULUI BOTOȘANI (Adeverinta proprietate);		
B7	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **GHEORGHE DANIEL**, căsătorit cu 2) **GHEORGHE TRIFINA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
100480 / 25/11/2022		
Act Administrativ nr. proces verbal de sechestru pentru bunuri imobile nr. 04/22840/41/AL, din 21/11/2022 emis de ANAF-DGRFP Iaşi (Administraţia Judeţeană a Finanţelor Publice Botoşani +Anexă);		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:13380 LEI	A1
	1) **ADMINISTRAȚIA JUDEȚEANĂ A FINANȚELOR PUBLICE BOTOȘANI**, CIF:3372874	

Neutilizabil în circuitul civil

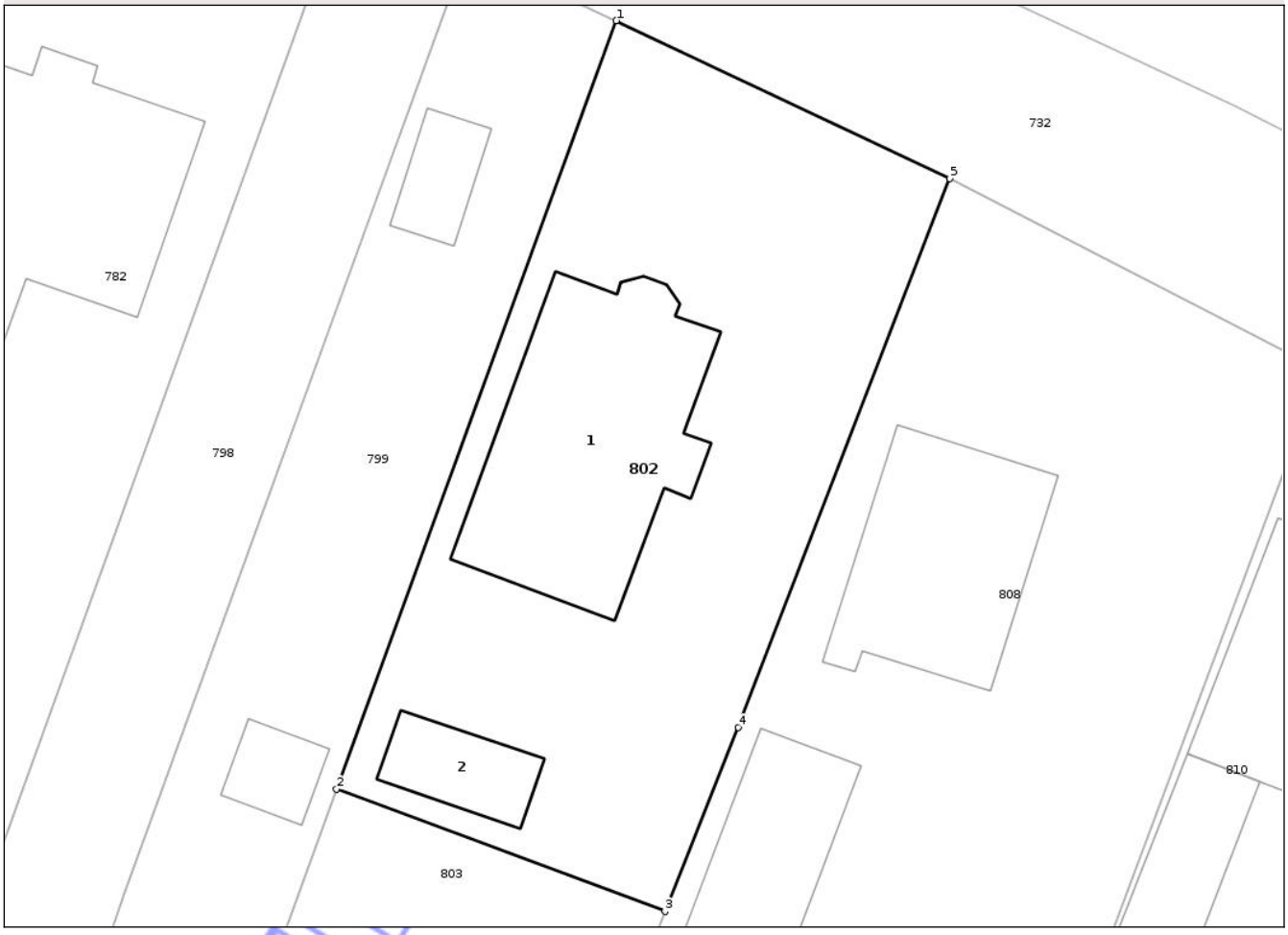
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54174	Din acte: 700 Masurata: 671	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	201	-	255/1	-	
2	arabil	DA	470	-	255	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	133	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:266 mp; Casă P+M
A1.2		constructii anexa	26	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.951,947 692.199,001	2	627.938,452 692.161,948	39.434
2	627.938,452 692.161,948	3	627.954,294 692.156,06	16.901

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	627.954,294 692.156,06	4	627.957,826 692.164,93	9.547
4	627.957,826 692.164,93	5	627.968,021 692.191,388	28.354
5	627.968,021 692.191,388	1	627.951,947 692.199,001	17.786

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 754

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:,

Adresa: Loc. Botosani, Str Tulbureni Actual: Str.Alunis, Nr. 46A, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56278	130	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
329 / 05/01/2012		
Act Notarial nr. 1710, din 18/09/2009 emis de BNP "Elena Roman"Botoşani;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROTARIU VIOREL**, căsătorit cu 2) **ROTARIU VIORICA**, , bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

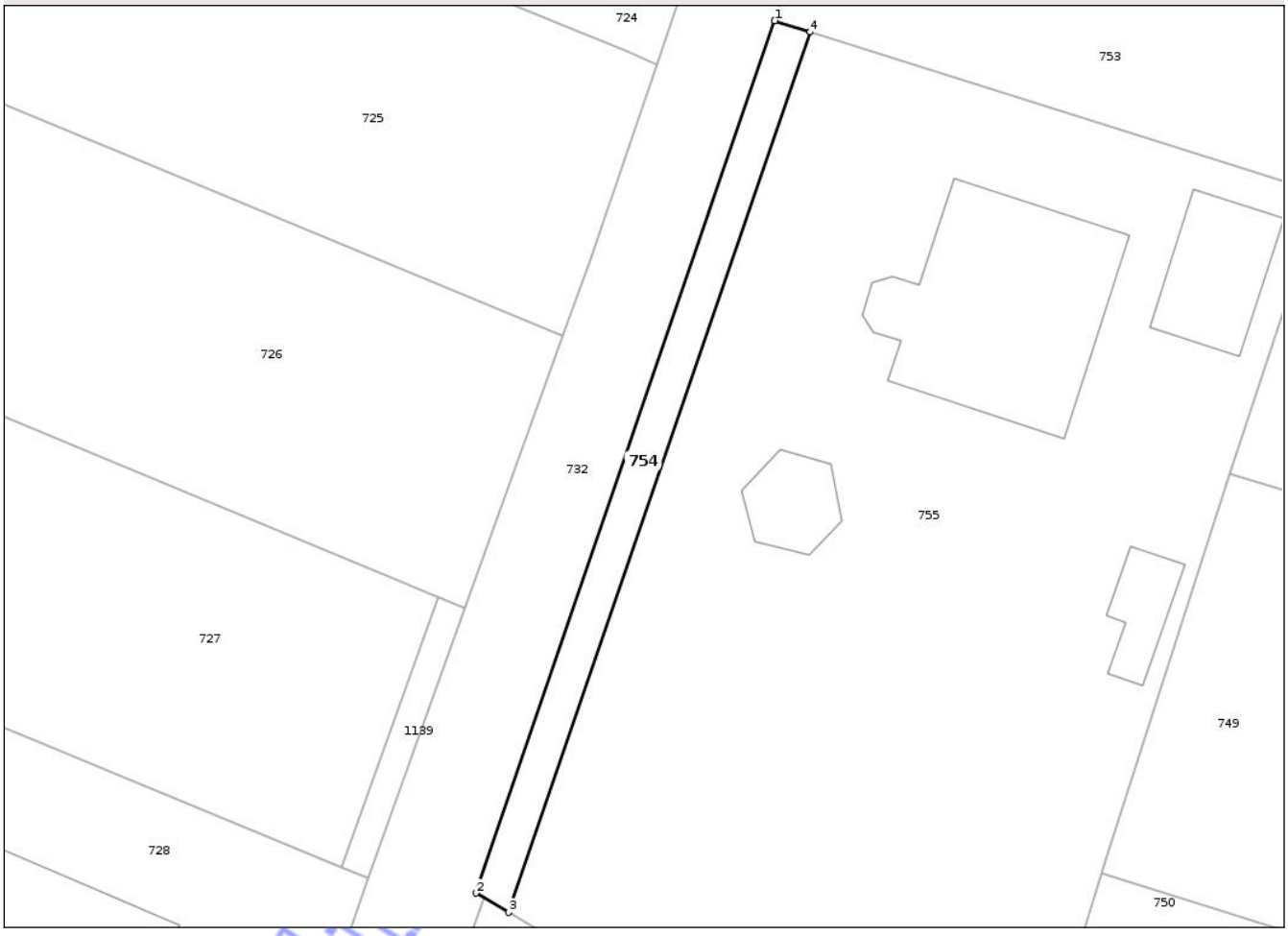
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56278	130	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	13	-	266/1	-	
2	drum	DA	72	-	267/1	-	
3	drum	DA	25	-	267	-	
4	drum	DA	20	-	268	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.762,157 691.994,811	2	627.743,799 691.941,233	56.636
2	627.743,799 691.941,233	3	627.745,81 691.940,054	2.331
3	627.745,81 691.940,054	4	627.764,337 691.994,125	57.157

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	627.764,337 691.994,125	1	627.762,157 691.994,811	2.286

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 735

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Str Aluniș, Nr. 56, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	63738	Din acte: 2.074 Masurata: 2.019	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62784 / 27/08/2015		
Act Administrativ nr. 103602, din 22/05/2002 emis de Comisia Județeană Botoșani (act de partaj voluntar autentificat sub nr. 368 din 19-03-2003 la BNP Gabriel Tiberiu Pușcașu);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPOVICI ANA**, bun propriu	
/		
Act Administrativ nr. 4785, din 06/04/2026 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BOTOŞANI (Adeverinta proprietate);		
B3	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **POPOVICI ANA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

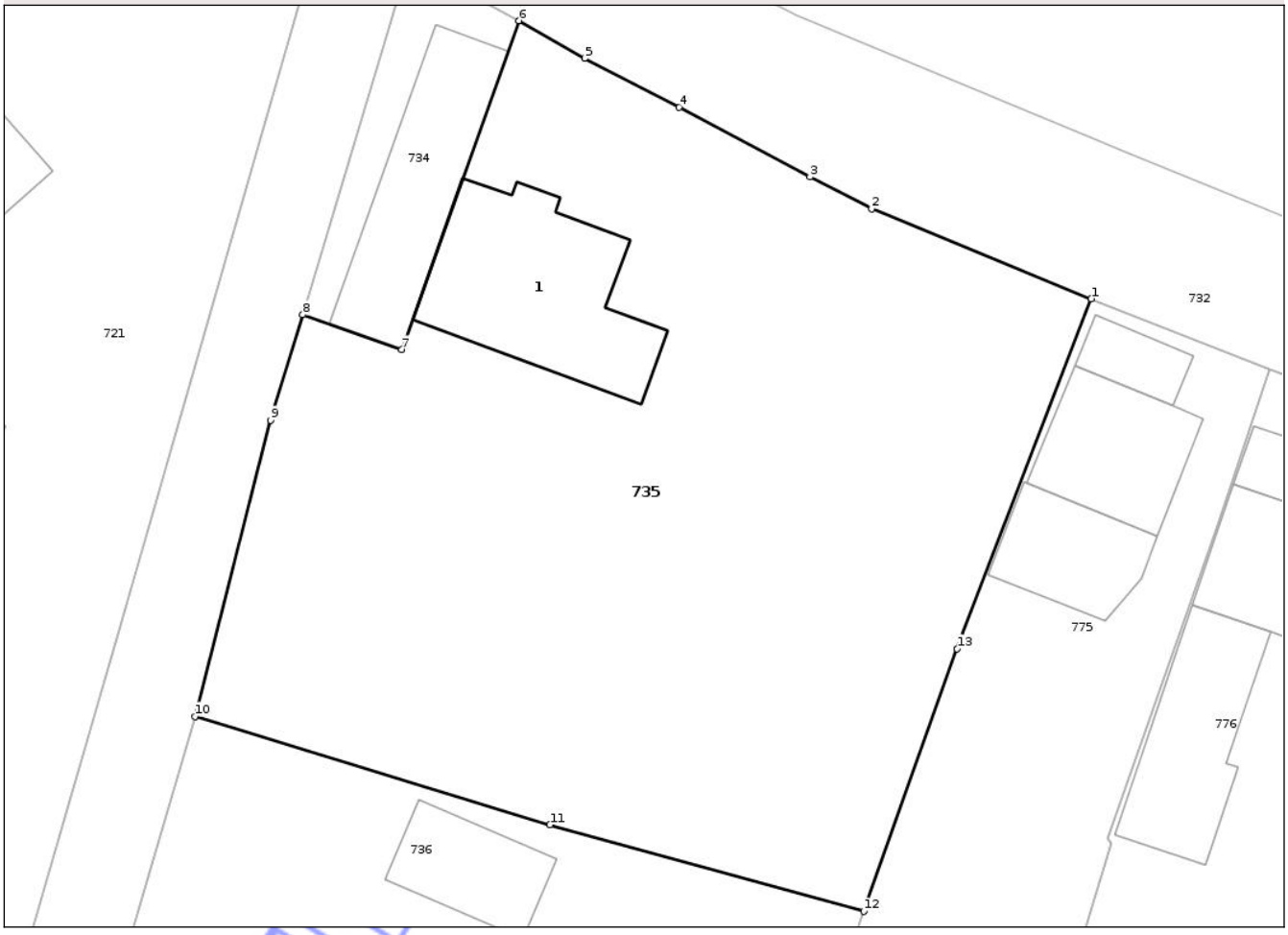
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
63738	Din acte: 2.074 Masurata: 2.019	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	253	-	261	-	
2	arabil	DA	1.766	-	261	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	63738-C1	constructii de locuinte	138	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp; LOCUINȚĂ (P) + BUCĂTĂRIE DE VARĂ, CONSTRUITĂ DIN NUIELE CU LUT ȘI CĂRĂMIDĂ, ÎN ANUL 1910/1985, ACOPERITĂ CU AZBOCIMENT, FĂRĂ CERTIFICAT DE PERFORMANȚĂ ENERGETICĂ.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	627.884,535 692.226,884	2	627.870,245 692.232,734	15.441

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	627.870,245 692.232,734	3	627.866,218 692.234,814	4.532
3	627.866,218 692.234,814	4	627.857,714 692.239,357	9.641
4	627.857,714 692.239,357	5	627.851,545 692.242,533	6.939
5	627.851,545 692.242,533	6	627.847,286 692.244,988	4.916
6	627.847,286 692.244,988	7	627.839,635 692.223,578	22.736
7	627.839,635 692.223,578	8	627.833,199 692.225,842	6.822
8	627.833,199 692.225,842	9	627.831,096 692.218,983	7.174
9	627.831,096 692.218,983	10	627.826,18 692.199,697	19.903
10	627.826,18 692.199,697	11	627.849,293 692.192,628	24.17
11	627.849,293 692.192,628	12	627.869,732 692.187,001	21.199
12	627.869,732 692.187,001	13	627.875,801 692.204,098	18.142
13	627.875,801 692.204,098	1	627.884,535 692.226,884	24.403

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 617

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:,

Adresa: Loc. Botosani, Str Aluniş, Nr. f.n., Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51778	Din acte: 1.740 Masurata: 264	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31159 / 03/12/2009		
Act Notarial nr. 1769 din 2009, din 03/12/2009 emis de - (Act de alipire. cumpărare, Act: nr. 1918 din 2008, dezmembrare, Act: 6460 din 2008, schimb, Act: nr. 6462 din 2008 (încheieri nr. 48623 din 10-11-2008, nr. 40841 din 23-09-2008, nr. 44535 din 14-10-2008, nr. 48633 din 10-11-2008));		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Convention, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AVRAM VASILE**, căsătorit cu. Lipsa C.N.P. 2) **AVRAM ELENA**, bun comun. Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

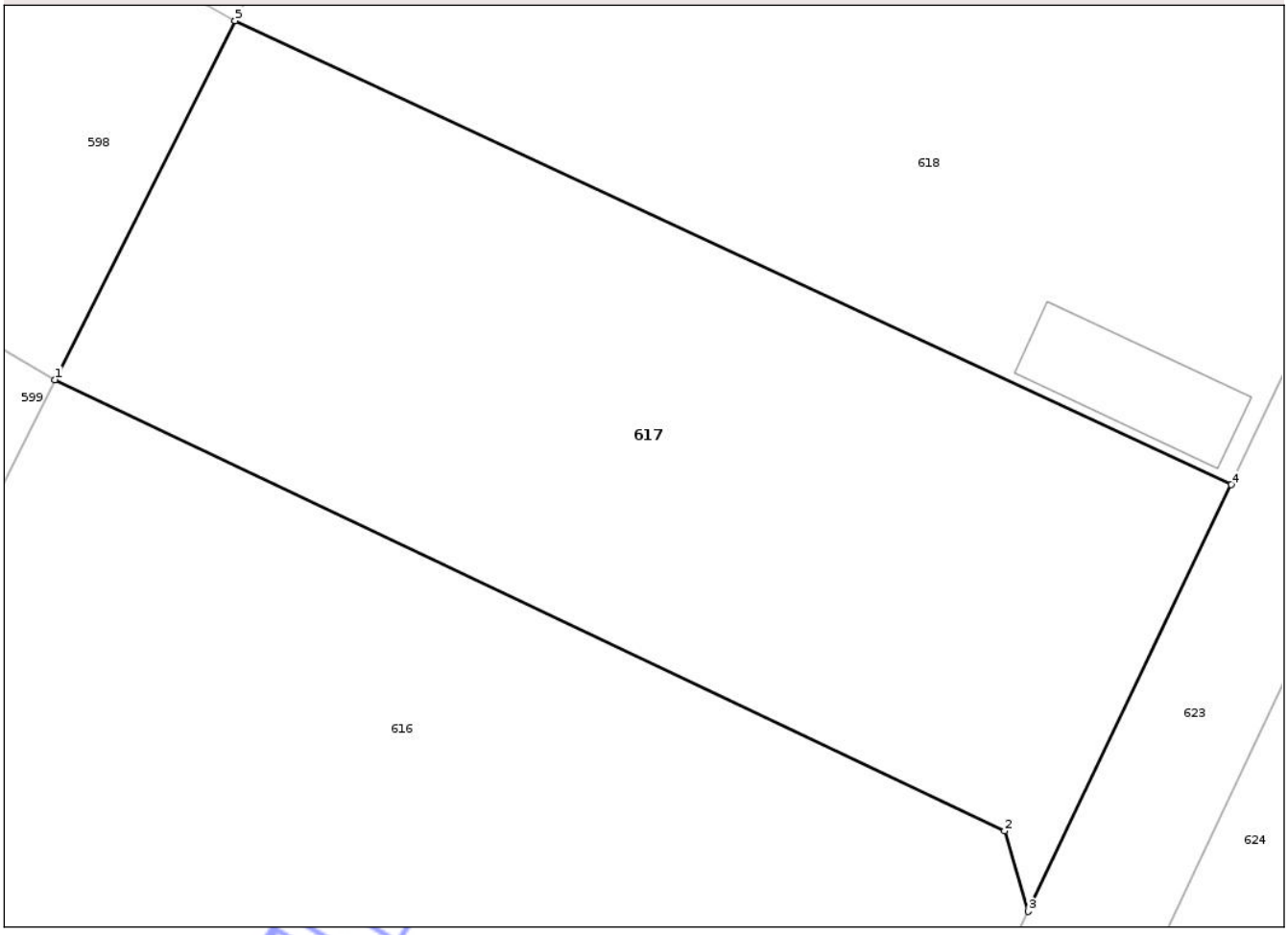
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51778	Din acte: 1.740 Masurata: 264	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	96	40	381/28	-	
2	drum	DA	168	40	381/29	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.405,115 692.209,515	2	627.428,135 692.198,58	25.485
2	627.428,135 692.198,58	3	627.428,702 692.196,63	2.031
3	627.428,702 692.196,63	4	627.433,628 692.206,968	11.452
4	627.433,628 692.206,968	5	627.409,48 692.218,212	26.637

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	627.409,48 692.218,212	1	627.405,115 692.209,515	9.731

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 613

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:,

Adresa: Loc. Botosani, Str Aluniş, Nr. f.n., Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51782	Din acte: 838 Masurata: 885	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21103 / 30/05/2011		
Act Notarial nr. 1006, din 27/05/2011 emis de BNP "Coca Humelnicu" Botoşani;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALECSOAEI VASILE SEBASTIAN**, şi 2) **ALECSOAEI PAULA**	
21105 / 30/05/2011		
Act Notarial nr. 1006, din 27/05/2011 emis de BNP Coca Humelnicu Botoşani;		
B4	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere pietonală şi cu orice fel de vehicul asupra imobilului descris în CFE 51858 a municipiului Botoşani	A1
	1) **ALECSOAEI VASILE SEBASTIAN**, şi 2) **ALECSOAEI PAULA**	
	OBSERVATII: vezi CFE 51858 Botoşani	
21106 / 30/05/2011		
Act Notarial nr. 1006, din 27/05/2011 emis de BNP COCA HUMELNICU;		
B5	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere pietonală şi cu orice fel de vehicul asupra imobilului descris în CFE 51865 a municipiului Botoşani	A1
	1) **ALECSOAEI VASILE SEBASTIAN**, şi 2) **ALECSOAEI PAULA**	
	OBSERVATII: vezi CFE 51865 Botoşani	
21108 / 30/05/2011		
Act Notarial nr. 1006, din 27/05/2011 emis de BNP COCA HUMELNICU;		
B6	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere pietonală şi cu orice fel de vehicul asupra imobilului descris în CFE 51861 a municipiului Botoşani	A1
	1) **ALECSOAEI VASILE SEBASTIAN**, şi 2) **ALECSOAEI PAULA**	
	OBSERVATII: vezi CFE 51861 BOTOŞANI	
/		
Act Administrativ nr. 4785, din 06/04/2026 emis de PRIMĂRIA MUNIPIULUI BOTOȘANI (Adeverinta proprietate);		
B7	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ALECSOAEI VASILE SEBASTIAN**, şi 2) **ALECSOAEI PAULA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

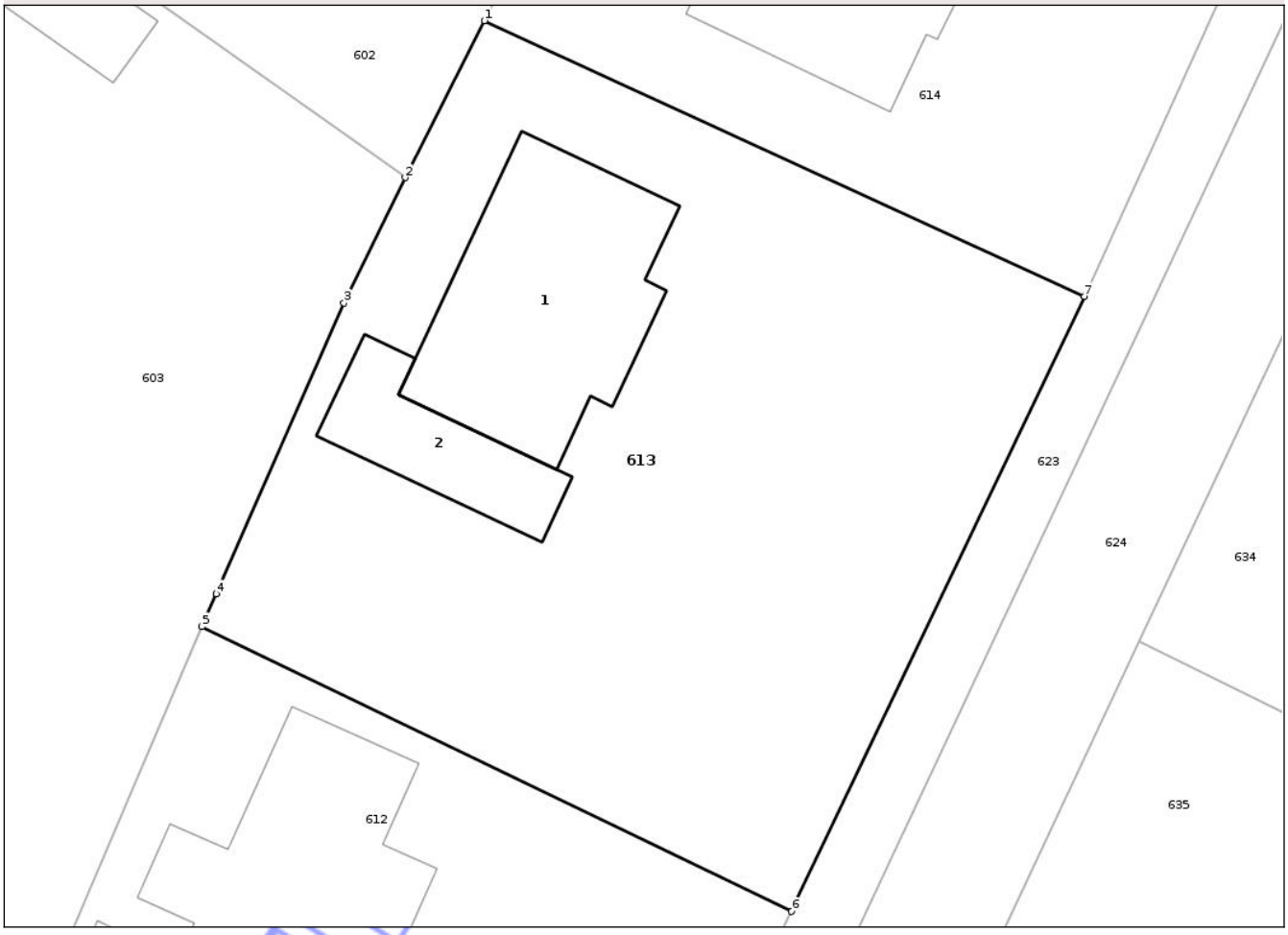
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51782	Din acte: 838 Masurata: 885	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	40	40	381/28	-	
2	curti constructii	DA	290	40	381/29	-	
3	arabil	DA	290	40	381/28	-	
4	arabil	DA	265	40	381/29	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	C1	constructii de locuinte	107	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; Casă
A1.2	C2	constructii anexa	40	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.367,724 692.134,894	2	627.364,195 692.127,909	7.826
2	627.364,195 692.127,909	3	627.361,473 692.122,331	6.207
3	627.361,473 692.122,331	4	627.355,778 692.109,376	14.152
4	627.355,778 692.109,376	5	627.355,152 692.107,912	1.592
5	627.355,152 692.107,912	6	627.381,409 692.095,236	29.157
6	627.381,409 692.095,236	7	627.394,437 692.122,627	30.331
7	627.394,437 692.122,627	1	627.367,724 692.134,894	29.395

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 611

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:,

Adresa: Loc. Botosani, Str Aluniș, Nr. 2J, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51784	Din acte: 837 Masurata: 831	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51784-C1	Loc. Botosani, Str Aluniș, Nr. 2J, Jud. Botosani	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:292 mp; Locuinta S+P+1E, Sc = 140.55 mp, Sdc = 291.55 mp. edificata in anul 2023. Suprafata aferenta constructiei (Scari si Balcon) este de 15.00 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31674 / 08/08/2011		
Act Notarial nr. 1545, din 05/08/2011 emis de BNP "Coca Humelnicu" Botoşani;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **APOSTOL IZABELA-LOREDANA**, căsătorită cu 2) **APOSTOL ILIE**, , bun comun	
31675 / 08/08/2011		
Act Notarial nr. 1545, din 05/08/2011 emis de BNP COCA HUMELNICU;		
B4	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere pietonală şi cu orice vehicul asupra imobilului înscris în CFE 51865/BOTOŞANI	A1
	1) **APOSTOL IZABELA-LOREDANA**, căsătorită cu 2) **APOSTOL ILIE**, , bun comun	
31676 / 08/08/2011		
Act Notarial nr. 1545, din 05/08/2011 emis de BNP Coca Humelnicu Botoşani;		
B5	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere pietonală şi cu orice vehicul asupra imobilului înscris în CFE 51858/Botoşani	A1
	1) **APOSTOL IZABELA-LOREDANA**, căsătorită cu 2) **APOSTOL ILIE**, , bun comun	
31677 / 08/08/2011		
Act Notarial nr. 1545, din 05/08/2011 emis de BNP "Coca Humelnicu" Botoşani;		
B6	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere pietonală şi cu orice vehicul asupra imobilului înscris în CFE 51861/Botoşani	A1
	1) **APOSTOL IZABELA-LOREDANA**, căsătorită cu 2) **APOSTOL ILIE**, , bun comun	
53542 / 13/06/2023		
Act Administrativ nr. 15147, din 31/05/2023 emis de Primaria municipiului Botosani (act administrativ nr 14918 din 29-05-2023, emis de Primaria municipiului Botosani;act administrativ nr 318 din 24-09-2019, emis de Primaria municipiului Botosani);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **APOSTOL IZABELA-LOREDANA**, căsătorită cu 2) **APOSTOL ILIE**, , bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Extras de pe pagina de internet a Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară

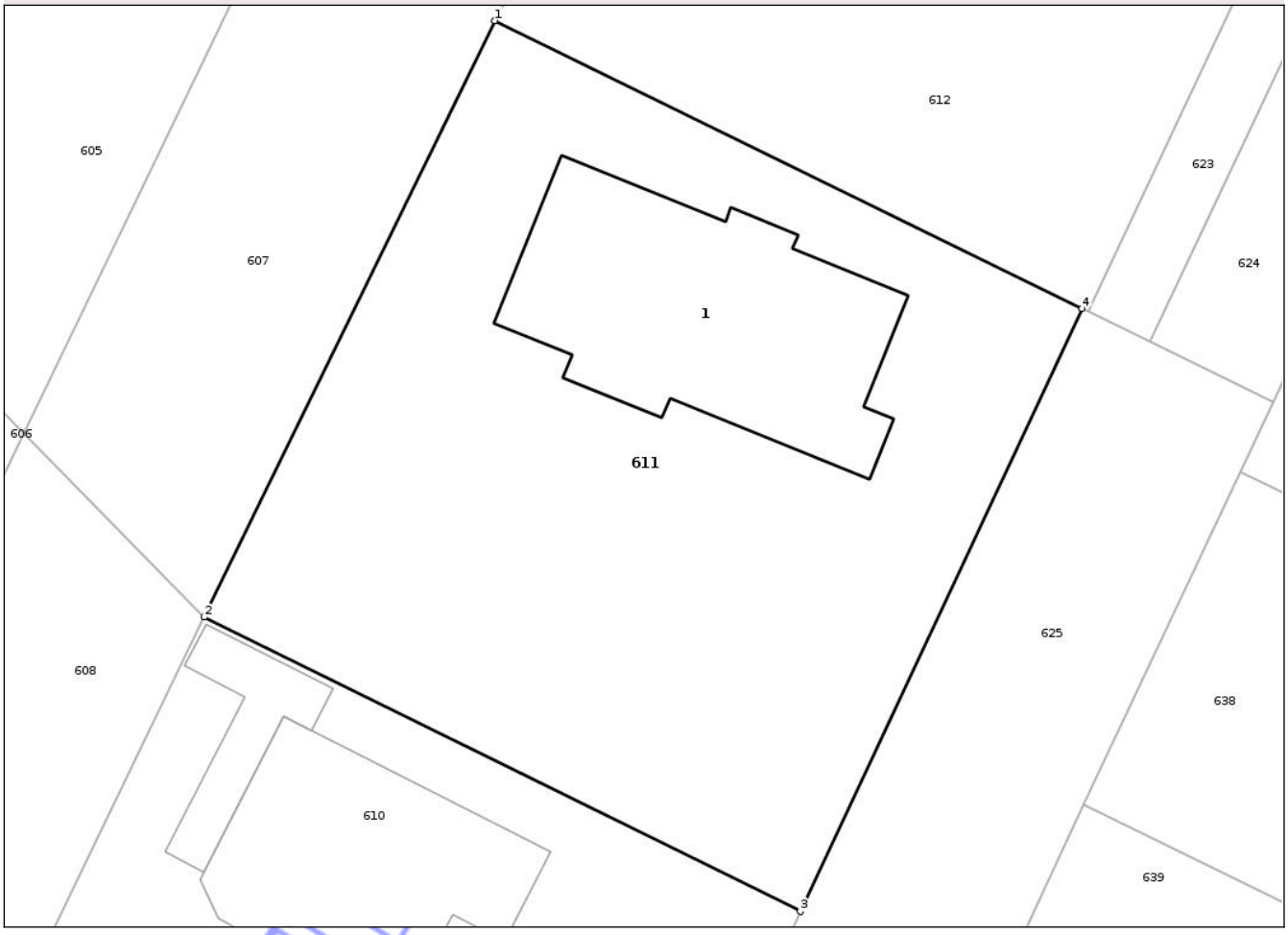
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51784	Din acte: 837 Masurata: 831	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	130	40	381/28	-	
2	curti constructii	DA	170	40	381/29	-	
3	arabil	DA	191	40	381/28	-	
4	arabil	DA	340	40	381/29	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51784-C1	constructii de locuinte	141	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:292 mp; Locuinta S+P+1E, Sc = 140.55 mp, Sdc = 291.55 mp. edificata in anul 2023. Suprafata aferenta constructiei (Scari si Balcon) este de 15.00 mp.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.343,023 692.081,225	2	627.330,358 692.055,254	28.895
2	627.330,358 692.055,254	3	627.356,332 692.042,433	28.966
3	627.356,332 692.042,433	4	627.368,596 692.068,694	28.984
4	627.368,596 692.068,694	1	627.343,023 692.081,225	28.478

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1128

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		15.000	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 62115, din 20/02/1996 emis de CJSDPT BOTOSANI (Titlu proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEACSU CONSTANTIN**, Lipsa C.N.P. 2) **NECULAU MARIA**, Lipsa C.N.P. 3) **PLUGARU EUGENIA**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	15.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	15.000	37	362/39	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	629.495,079 691.329,849	2	629.505,674 691.322,629	12.821
2	629.505,674 691.322,629	3	629.539,672 691.297,503	42.275
3	629.539,672 691.297,503	4	629.705,952 691.517,507	275.774
4	629.705,952 691.517,507	5	629.657,445 691.544,674	55.597
5	629.657,445 691.544,674	1	629.495,079 691.329,849	269.281

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1133

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Nr. 48A, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.399	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață din TP nr. 49470 se regăsește la ID 839

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 49470, din 30/04/1995 emis de CJFF BOTOSANI (Titlu proprietate);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ARINEI N. MINA**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

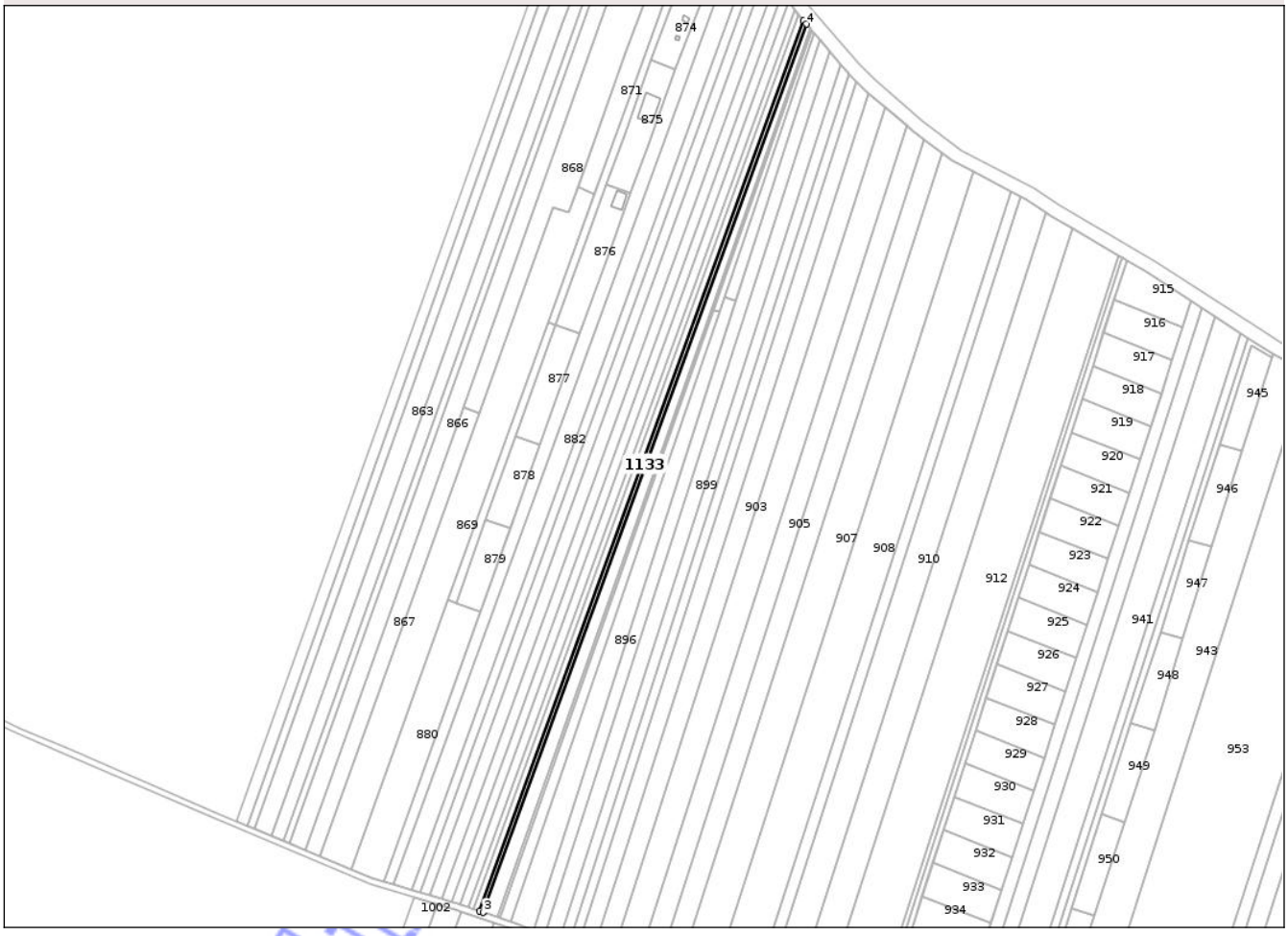
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.399	Diferența de suprafață din TP nr. 49470 se regăsește la ID 839

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.399	38	365/29	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	628.426,053 691.911,886	2	628.224,228 691.357,341	590.13
2	628.224,228 691.357,341	3	628.226,48 691.356,589	2.374
3	628.226,48 691.356,589	4	628.427,831 691.909,831	588.743
4	628.427,831 691.909,831	1	628.426,053 691.911,886	2.717

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1135

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Str Aluniş, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		440	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit; Conform TP nr. 48507 imobilul este amplasat în parcela cadastrală A 365/28. Diferența de suprafață din TP nr. 48507 se regăsește la ID 838

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 48507, din 07/06/1995 emis de CJFF BOTOSANI (Titlu proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOCINCĂ ELENA**, CIF:9999999999999, Lipsa C.U.I.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	440	Conform TP nr. 48507 imobilul este amplasat în parcela cadastrală A 365/28. Diferența de suprafață din TP nr. 48507 se regăsește la ID 838

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	440	40	381	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.463,352 692.249,159	2	627.477,202 692.242,505	15.366
2	627.477,202 692.242,505	3	627.489,443 692.268,154	28.421
3	627.489,443 692.268,154	4	627.475,384 692.274,908	15.598
4	627.475,384 692.274,908	1	627.463,352 692.249,159	28.422

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1136

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Str Prunilor, Nr. 18A-18B-18C, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	72861	Din acte: 8.186 Masurata: 7.095	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22335 / 02/03/2026		
Act Notarial nr. 1556, din 14/04/2021 emis de SPN ANIȚEI SI ASOCIATII (act notarial nr. 1807 din 27-04-2021 emis de SPN ANIȚEI SI ASOCIATII , act notarial nr 2148 din 19-05-2021, emis de SPN ANITEI SI ASOCIATII;act notarial nr 1392 din 05-04-2021, emis de SPN ANITEI SI ASOCIATII, act notarial nr. 1393 din 05-04-2021 emis SPN ANITEI SI ASOCIATII , act notarial nr. 1698 din 21-04-2021 emis de SPN ANITEI SI ASOCIATII);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 83/163, cota initiala 83/163	A1
	1) **OLARU COSTEL**, bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 72729/Botoșani, inscrisa prin incheierea nr. 1653 din 13/01/2026; pozitie transcrisa din CF 72381/Botoșani, inscrisa prin incheierea nr. 111536 din 03/10/2025; pozitie transcrisa din CF 68462/Botoșani, inscrisa prin incheierea nr. 26854 din 15/04/2021;pozitie transcrisa din CF 68463/Botoșani, inscrisa prin incheierea nr. 30257 din 28/04/2021;pozitie transcrisa din CF 68464/Botoșani, inscrisa prin incheierea nr. 24366 din 07/04/2021; pozitie transcrisa din CF 68464/Botoșani, inscrisa prin incheierea nr. 24366 din 07/04/2021, pozitie transcrisa din CF 68464/Botoșani, inscrisa prin incheierea nr. 28791 din 22/04/2021, pozitie transcrisa din CF 68465/Botoșani, inscrisa prin incheierea nr. 35015 din 20/05/2021	
Act Notarial nr. 566, din 07/04/2023 emis de BIN PUȘCAȘU GABRIEL TIBERIU (act notarial nr. 6182 din 25-11-2021 emis de SPN ANITEI SI ASOCIATII, act notarial nr 4470 din 19-08-2022, emis de SPN ANITEI SI ASOCIATII);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 25/163, cota initiala 25/163	A1
	1) **OLARU IONUȚ-ALECU**, căsătorit cu 2) **OLARU ANCA-FLORENTINA**, bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 72729/Botoșani, inscrisa prin incheierea nr. 1653 din 13/01/2026; pozitie transcrisa din CF 72381/Botoșani, inscrisa prin incheierea nr. 111536 din 03/10/2025; pozitie transcrisa din CF 69119/Botoșani, inscrisa prin incheierea nr. 91750 din 26/11/2021;pozitie transcrisa din CF 69773/Botoșani, inscrisa prin incheierea nr. 67429 din 23/08/2022;	
Act Notarial nr. 2869, din 13/05/2002 emis de BNPA AGACHI CORNELIA - AGACHI STELIAN (act notarial nr 2928 din 20-07-2020, emis de SPN ANITEI SI ASOCIATII, act notarial nr. 1162 din 13. 3. 2000 emis de BNP CORNELIA AGACHI);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 17/163, cota initiala 17/163	A1
	1) **IFTIME STELIAN-MARIN**, căsătorit cu 2) **IFTIME SIMONA**, bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 72729/Botoșani, inscrisa prin incheierea nr. 1653 din 13/01/2026; pozitie transcrisa din CF 72381/Botoșani, inscrisa prin incheierea nr. 111536 din 03/10/2025; pozitie transcrisa din CF 69421/Botoșani, inscrisa prin incheierea nr. 27504 din 29/03/2022, pozitie transcrisa din CF 69774/Botoșani, inscrisa prin incheierea nr. 67426 din 23/08/2022; pozitie transcrisa din CF 69676/Botoșani, inscrisa prin incheierea nr. 59020 din 21/07/2022; pozitie transcrisa din CF 57180/Botoșani, inscrisa prin incheierea nr. 2378 din 03/05/2000; (provenita din conversia CF 3725), pozitie transcrisa din CF 61649/Botoșani, inscrisa prin incheierea nr. 46774 din 21/07/2020	
Act Notarial nr. contract de vanzare cumpărare nr. 566, din 07/04/2023 emis de BNP Gabriel Tiberiu Puscasu;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/163, cota initiala 6/163	A1
	1) **MĂRGINIANU BOGDAN-FLORIN**, căsătorit cu 2) **AOLĂRIȚEI-MĂRGINIANU ALINA-SIMONA**, bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 72729/Botoșani, inscrisa prin incheierea nr. 1653 din 13/01/2026; pozitie transcrisa din CF 72381/Botoșani, inscrisa prin incheierea nr. 111536 din 03/10/2025; pozitie transcrisa din CF 61680/Botoșani, inscrisa prin incheierea nr. 35162 din 10/04/2023;	
Act Notarial nr. contract de vanzare cumpărare nr. 4470, din 19/08/2022 emis de SPN ANITEI SI ASOCIATII;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 9/163, cota initiala 9/163	A1
	1) **LUNGU ALEXANDRU-FLORIN**, căsătorit cu	

Acest document este generat automat de pe site-ul OCPI

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	2) **LUNGU LOREDANA AMALIA**, bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 72729/Botoşani, inscrisa prin incheierea nr. 1653 din 13/01/2026; pozitie transcrisa din CF 72381/Botoşani, inscrisa prin incheierea nr. 111536 din 03/10/2025; pozitie transcrisa din CF 69773/Botoşani, inscrisa prin incheierea nr. 67429 din 23/08/2022	
Act Notarial nr. contract nr. 566, din 07/04/2023 emis de BIN Puscasu Gabriel Tiberiu (act notarial nr. 4470 din 19-08-2022 emis de SPN ANITEI SI ASOCIATII);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/163, cota initiala 13/163	A1
	1) **PRALEA ALEXANDRU-PETRONEL**, bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 72729/Botoşani, inscrisa prin incheierea nr. 1653 din 13/01/2026; pozitie transcrisa din CF 72381/Botoşani, inscrisa prin incheierea nr. 111536 din 03/10/2025; pozitie transcrisa din CF 61680/Botoşani, inscrisa prin incheierea nr. 35162 din 10/04/2023;pozitie transcrisa din CF 69773/Botoşani, inscrisa prin incheierea nr. 67429 din 23/08/2022;	
Act Notarial nr. contract nr. 4470, din 19/08/2022 emis de SPN ANITEI SI ASOCIATII;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/163, cota initiala 10/163	A1
	1) **PRALEA ANDREI-PETRICA**, bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 72729/Botoşani, inscrisa prin incheierea nr. 1653 din 13/01/2026; pozitie transcrisa din CF 72381/Botoşani, inscrisa prin incheierea nr. 111536 din 03/10/2025; pozitie transcrisa din CF 69773/Botoşani, inscrisa prin incheierea nr. 67429 din 23/08/2022;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

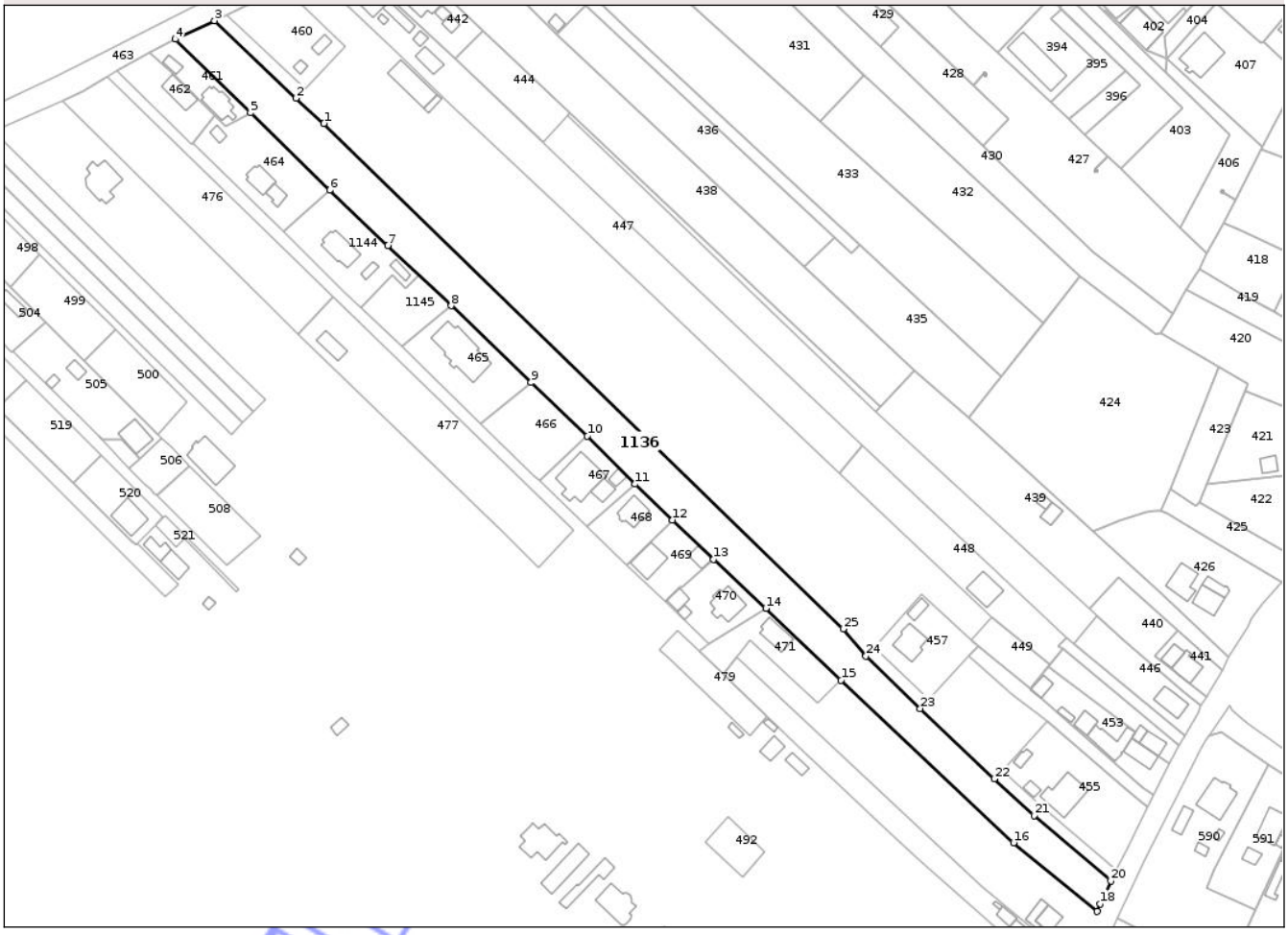
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
72861	Din acte: 8.186 Masurata: 7.095	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.487	41	384/14	-	
2	arabil	DA	2.864	41	384/15	-	
3	arabil	DA	508	-	307	-	
4	arabil	DA	236	-	308	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.145,002 692.680,813	2	627.134,386 692.690,426	14.321
3	627.103,445 692.719,834	4	627.088,595 692.712,789	16.436
5	627.117,116 692.684,816	6	627.147,234 692.655,515	42.019

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	627.134,386 692.690,426	3	627.103,445 692.719,834	42.687
4	627.088,595 692.712,789	5	627.117,116 692.684,816	39.95
6	627.147,234 692.655,515	7	627.169,237 692.634,446	30.464

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	627.169,237 692.634,446	8	627.193,343 692.611,539	33.254
9	627.223,683 692.582,404	10	627.245,069 692.562,148	29.456
11	627.263,265 692.543,865	12	627.277,449 692.530,225	19.678
13	627.293,061 692.515,211	14	627.312,846 692.496,579	27.177
15	627.341,522 692.469,365	16	627.406,965 692.407,586	89.997
17	627.438,691 692.381,549	18	627.439,984 692.384,401	3.131
19	627.441,699 692.388,184	20	627.443,908 692.393,055	5.348
21	627.414,754 692.417,962	22	627.399,61 692.431,861	20.555
23	627.371,587 692.458,617	24	627.350,917 692.478,548	28.714
25	627.342,279 692.488,836	1	627.145,002 692.680,813	275.27

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	627.193,343 692.611,539	9	627.223,683 692.582,404	42.064
10	627.245,069 692.562,148	11	627.263,265 692.543,865	25.795
12	627.277,449 692.530,225	13	627.293,061 692.515,211	21.66
14	627.312,846 692.496,579	15	627.341,522 692.469,365	39.534
16	627.406,965 692.407,586	17	627.438,691 692.381,549	41.042
18	627.439,984 692.384,401	19	627.441,699 692.388,184	4.154
20	627.443,908 692.393,055	21	627.414,754 692.417,962	38.345
22	627.399,61 692.431,861	23	627.371,587 692.458,617	38.745
24	627.350,917 692.478,548	25	627.342,279 692.488,836	13.434

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1139

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Str Aluniș, Nr. 40, Jud. Botosani, actual Strada Aluniș nr. 40F

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71926	31	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38473 / 22/04/2025		
Act Notarial nr. 273, din 17/04/2025 emis de NP STANCIU ȘFAIȚER ECATERINA ROXANA (act notarial nr 02 din 12-05-2025, emis de Societatea Profesională Notarială "INTEGRITAS" Botoșani (înscris sub nr. 44759 din 13-05-2025));		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BRUMAR ANDREEA**, - bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

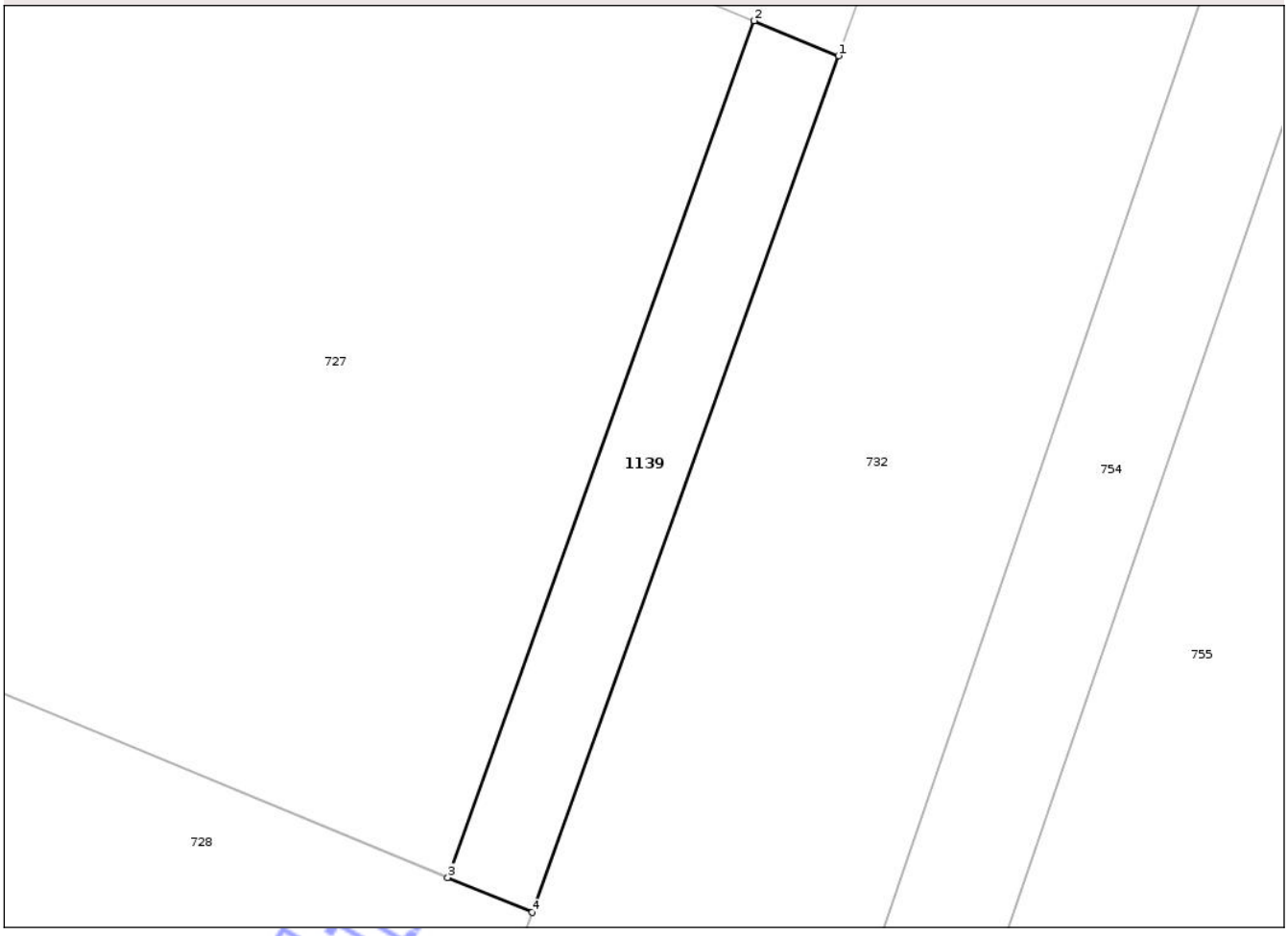
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71926	31	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	31	-	274	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.743,129 691.958,753	2	627.741,494 691.959,431	1.77
2	627.741,494 691.959,431	3	627.735,544 691.942,816	17.649
3	627.735,544 691.942,816	4	627.737,18 691.942,141	1.77
4	627.737,18 691.942,141	1	627.743,129 691.958,753	17.645

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1141

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Str Prunilor, Nr. 40, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	72846	22	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22800 / 03/03/2026		
Act Notarial nr. 2681 din 2008, din 26/06/2008 emis de - (Contract de vanzare - cumparare);		
B4	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere convenţională, continuă, aparentă şi rurală pe durata extinderii fondului dominant şi fondului aservit, asupra imobilului situat în municipiul Botoşani, cu NCN 3131/2/6 descris în CF 20389/M a mun.Botoşani	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 70286/Botoșani, inscrisa prin incheierea nr. 27908 din 16/03/2023; pozitie transcrisa din CF 70214/Botoșani, inscrisa prin incheierea nr. 17155 din 17/02/2023; pozitie transcrisa din CF 53910/Botoșani, inscrisa prin incheierea nr. 34648 din 18/08/2008; (provenita din conversia CF 21992)	
Act Notarial nr. 962, din 28/03/2018 emis de BIN ,,Humelnicu Coca" Botosani;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PASNICIUC NICOLAE**, căsătorit cu 2) **PASNICIUC ANCUTA ELENA**, bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 70286/Botoșani, inscrisa prin incheierea nr. 27908 din 16/03/2023; pozitie transcrisa din CF 70214/Botoșani, inscrisa prin incheierea nr. 17155 din 17/02/2023; pozitie transcrisa din CF 53910/Botoșani, inscrisa prin incheierea nr. 25190 din 29/03/2018;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

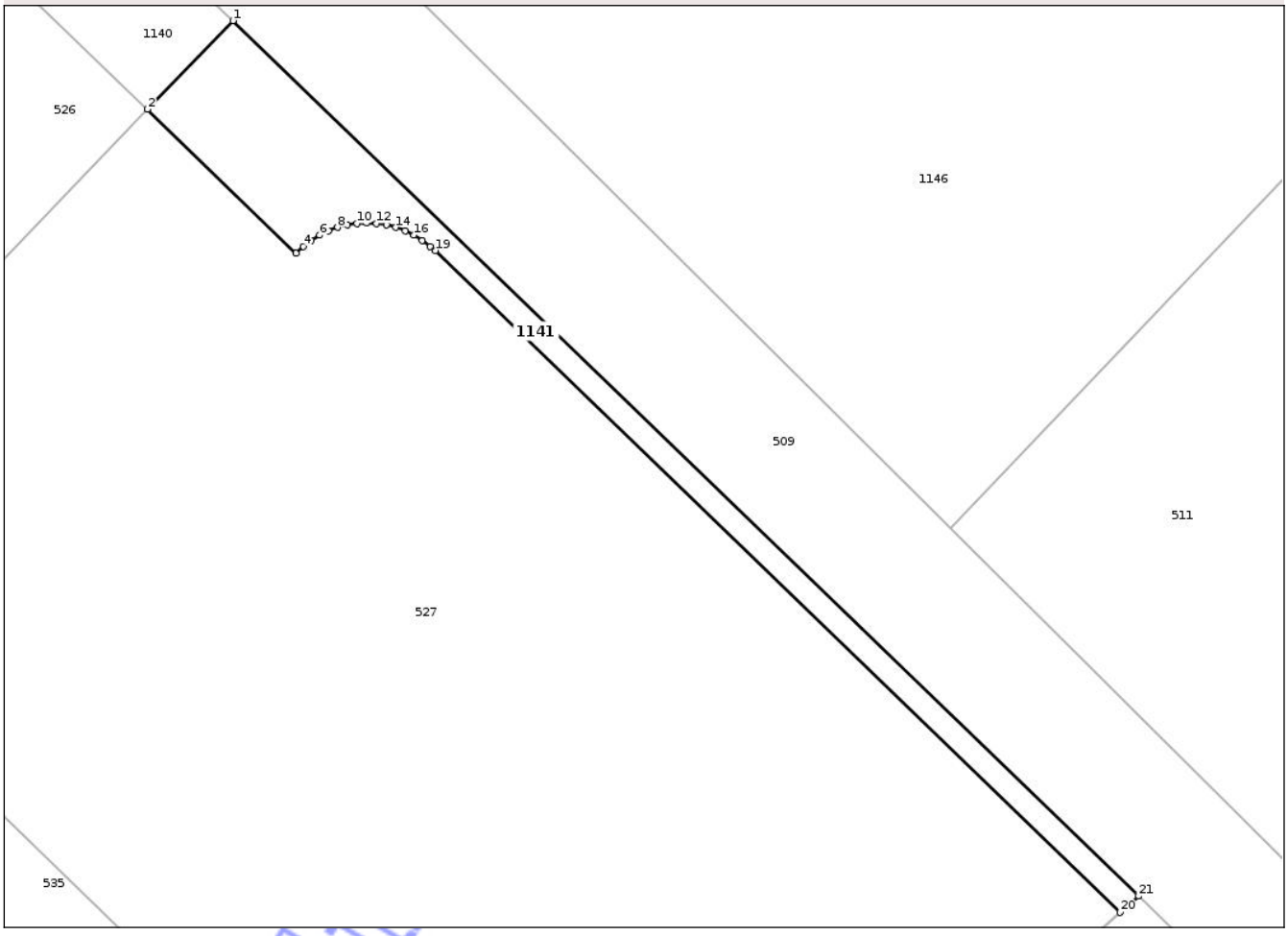
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
72846	22	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	22	41	384/29	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.177,842 692.439,278	2	627.176,106 692.437,48	2.5
3	627.179,128 692.434,563	4	627.179,277 692.434,696	0.2
5	627.179,435 692.434,819	6	627.179,605 692.434,925	0.2
7	627.179,785 692.435,011	8	627.179,973 692.435,08	0.2
9	627.180,166 692.435,131	10	627.180,364 692.435,162	0.2

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	627.176,106 692.437,48	3	627.179,128 692.434,563	4.2
4	627.179,277 692.434,696	5	627.179,435 692.434,819	0.2
6	627.179,605 692.434,925	7	627.179,785 692.435,011	0.2
8	627.179,973 692.435,08	9	627.180,166 692.435,131	0.2
10	627.180,364 692.435,162	11	627.180,564 692.435,171	0.2

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	627.180,564 692.435,171	12	627.180,763 692.435,16	0.2
13	627.180,961 692.435,133	14	627.181,155 692.435,082	0.2
15	627.181,343 692.435,014	16	627.181,524 692.434,928	0.2
17	627.181,691 692.434,819	18	627.181,85 692.434,698	0.2
19	627.181,956 692.434,613	20	627.195,877 692.421,176	19.348
21	627.196,253 692.421,506	1	627.177,842 692.439,278	25.589

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	627.180,763 692.435,16	13	627.180,961 692.435,133	0.2
14	627.181,155 692.435,082	15	627.181,343 692.435,014	0.2
16	627.181,524 692.434,928	17	627.181,691 692.434,819	0.2
18	627.181,85 692.434,698	19	627.181,956 692.434,613	0.136
20	627.195,877 692.421,176	21	627.196,253 692.421,506	0.501

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1143

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:-

Adresa: Loc. Botosani, Str Aluniş, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.200	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 4731, din 06/10/2004 emis de JUDECĂTORIA BOTOȘANI (Act de partaj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RUSU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 4731, din 06/10/2004 emis de JUDECĂTORIA BOTOȘANI (Act de partaj);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:1837500 LEIsultă, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RUSU TOADER**, Lipsa C.N.P. 2) **STOIAN MAGDALENA**, Lipsa C.N.P. 3) **BĂLĂUCĂ ELENA**, Lipsa C.N.P. 4) **RUSU ALEXANDRU**, Lipsa C.N.P. 5) **HÎRJOI VIORICA**, Lipsa C.N.P. 6) **RUSU FLORIN**, Lipsa C.N.P.	
	OBSERVATII: Obliga reclamanta Rusu Maria să plătească reclamanților Rusu Toader, Stoian Magdalena, Băläucă Elena, Rusu Alexandru, Hîrjoj Viorica și Rusu Florin, câte 1.837.500 lei la fiecare, cu titlu de sultă	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.200	40	381/12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.615,726 692.095,806	2	627.605,72 692.099,627	10.711
2	627.605,72 692.099,627	3	627.456,218 691.788,287	345.375
3	627.456,218 691.788,287	4	627.464,077 691.774,771	15.634
4	627.464,077 691.774,771	5	627.610,627 692.084,083	342.273
5	627.610,627 692.084,083	1	627.615,726 692.095,806	12.784

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1146

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Str Tulbureni, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 5346, din 21/12/2018 emis de JUDECATORIA BOTOSANI (Sentinta Civila);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STARY-SOVEJA GABRIELA-GEANINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.000	41	384/28	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.120,809 692.524,147	2	627.108,143 692.512,818	16.994
2	627.108,143 692.512,818	3	627.192,429 692.428,966	118.891
3	627.192,429 692.428,966	4	627.204,06 692.441,194	16.876
4	627.204,06 692.441,194	5	627.170,129 692.475,006	47.902
5	627.170,129 692.475,006	1	627.120,809 692.524,147	69.623

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 379

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Str Tulbureni, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.010	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 62128, din 20/03/1996 emis de CJSDPT BOTOSANI (Titlu proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HARASCU COSTACHI**, Lipsa C.N.P.	
Act Administrativ nr. 4785, din 06/04/2026 emis de PRIMĂRIA MUNIPIULUI BOTOȘANI (Adeverinta proprietate);		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **HARASCU COSTACHI**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

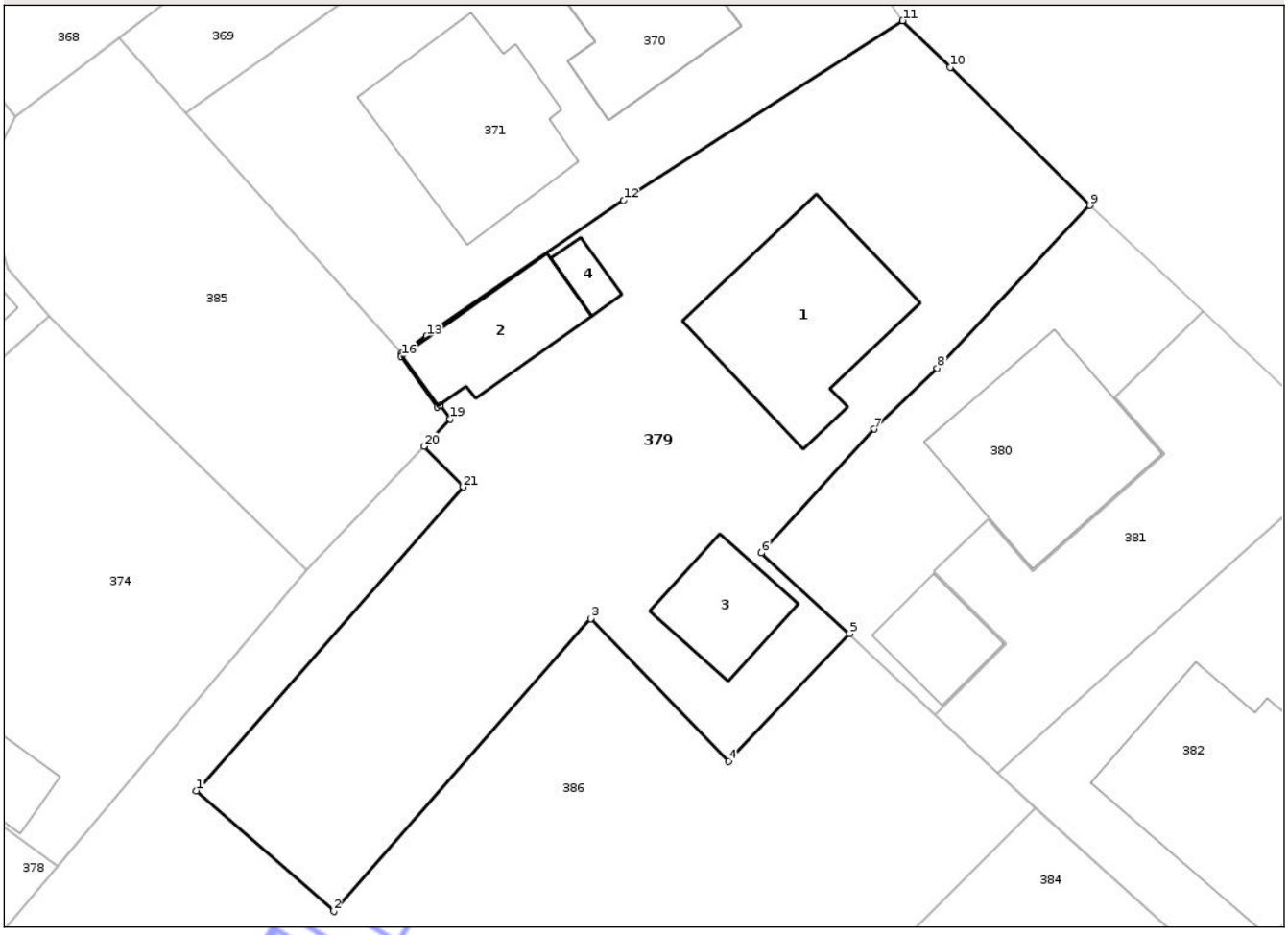
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.010	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	540	-	336	-	
2	arabil	DA	470	-	336	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	C1	constructii de locuinte	97	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; Casă
A1.2	C2	constructii anexa	43	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Anexă
A1.3	C3	constructii anexa	36	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Anexă
A1.4	C4	constructii anexa	9	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Anexă

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.372,326 692.794,326	2	627.380,202 692.787,406	10.484
3	627.394,953 692.804,195	4	627.402,858 692.796,03	11.365
5	627.409,775 692.803,338	6	627.404,743 692.807,968	6.838
7	627.411,213 692.815,071	8	627.414,831 692.818,571	5.034
9	627.423,571 692.827,903	10	627.415,578 692.835,823	11.252
11	627.412,848 692.838,502	12	627.396,835 692.828,193	19.044
13	627.385,53 692.820,413	14	627.384,111 692.819,436	1.723
15	627.384,184 692.819,335	16	627.384,074 692.819,258	0.135
17	627.386,157 692.816,321	18	627.386,304 692.816,426	0.18
19	627.386,866 692.815,655	20	627.385,377 692.814,081	2.167
21	627.387,635 692.811,75	1	627.372,326 692.794,326	23.193

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	627.380,202 692.787,406	3	627.394,953 692.804,195	22.348
4	627.402,858 692.796,03	5	627.409,775 692.803,338	10.062
6	627.404,743 692.807,968	7	627.411,213 692.815,071	9.608
8	627.414,831 692.818,571	9	627.423,571 692.827,903	12.786
10	627.415,578 692.835,823	11	627.412,848 692.838,502	3.825
12	627.396,835 692.828,193	13	627.385,53 692.820,413	13.723
14	627.384,111 692.819,436	15	627.384,184 692.819,335	0.125
16	627.384,074 692.819,258	17	627.386,157 692.816,321	3.6
18	627.386,304 692.816,426	19	627.386,866 692.815,655	0.954
20	627.385,377 692.814,081	21	627.387,635 692.811,75	3.245

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 381

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:20508
Nr. cadastral vechi:6728/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Str Tulbureni, Nr. 78, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60160	Din acte: 250 Masurata: 234	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9617 / 14/02/2013		
Act Notarial nr. 364, din 13/02/2013 emis de NP AGACHI CORNELIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAVILIUC ALINA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

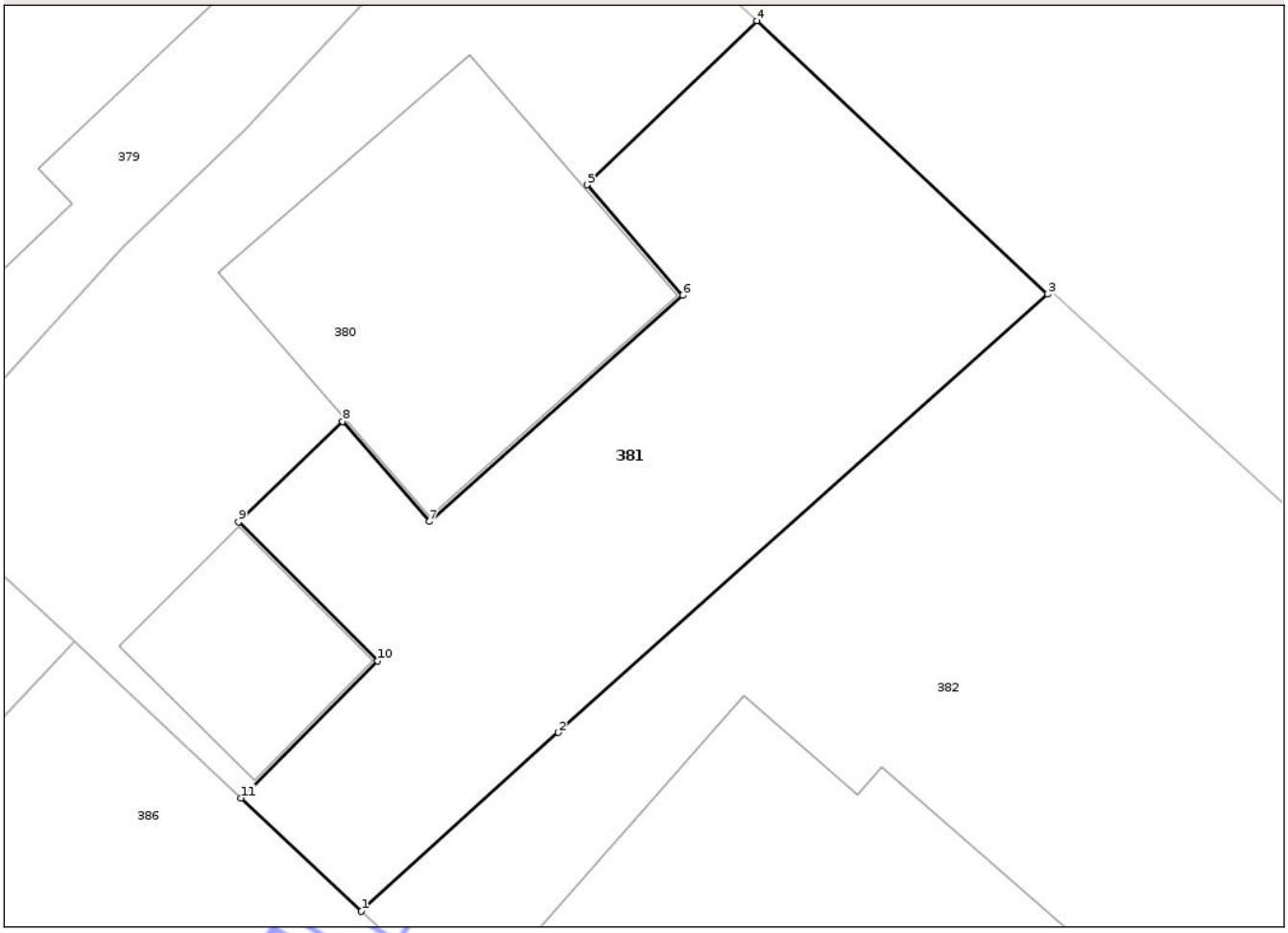
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60160	Din acte: 250 Masurata: 234	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	234	-	335	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.418,294 692.795,316	2	627.424,151 692.800,636	7.912
2	627.424,151 692.800,636	3	627.438,713 692.813,672	19.545
3	627.438,713 692.813,672	4	627.430,058 692.821,806	11.877
4	627.430,058 692.821,806	5	627.425,011 692.816,924	7.022
5	627.425,011 692.816,924	6	627.427,857 692.813,634	4.35

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	627.427,857 692.813,634	7	627.420,319 692.806,91	10.101
7	627.420,319 692.806,91	8	627.417,741 692.809,891	3.941
8	627.417,741 692.809,891	9	627.414,64 692.806,895	4.311
9	627.414,64 692.806,895	10	627.418,783 692.802,765	5.85
10	627.418,783 692.802,765	11	627.414,716 692.798,686	5.76
11	627.414,716 692.798,686	1	627.418,294 692.795,316	4.915

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 383

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:15706
Nr. cadastral vechi:5491

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Str Tulbureni, Nr. 80, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56449	Din acte: 624 Masurata: 880	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56449-C1	Loc. Botosani, Str Tulbureni, Nr. 80, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Casa compusă din trei camere, bucătărie şi două holuri cu supr. constr. la sol de 83.00 m. p.
A1.2	56449-C2	Loc. Botosani, Str Tulbureni, Nr. 80, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Anexă gospodărească (bucătărie de vară+magazie) cu supr. constr. la sol de 47,36 m.p.
A1.3	56449-C3	Loc. Botosani, Str Tulbureni, Nr. 80, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6182 / 17/04/2006		
Act Notarial nr. 2093, din 05/04/2006 emis de BNP RETA ANIŢEI (Contract de vanzare - cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ADĂSCĂLIŢEI ELENA-SOLIN**, , (minoră în vârstă de 2 ani) bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 15706)	
/		
Act Administrativ nr. 4785, din 06/04/2026 emis de PRIMĂRIA MUNIPIULUI BOTOȘANI (Adeverinta proprietate);		
B3	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **ADĂSCĂLIŢEI ELENA-SOLIN**, , (minoră în vârstă de 2 ani) bun propriu 2) **ADĂSCĂLIŢEI GRUIA**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
6182 / 17/04/2006		
Act Notarial nr. 2093, din 05/04/2006 emis de BNP RETA ANIŢEI (Contract de vanzare - cumparare);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ADĂSCĂLIŢEI GRUIA**, Lipsa C.N.P.	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 15706)	

Reproducerea interzisă a circuitului civil

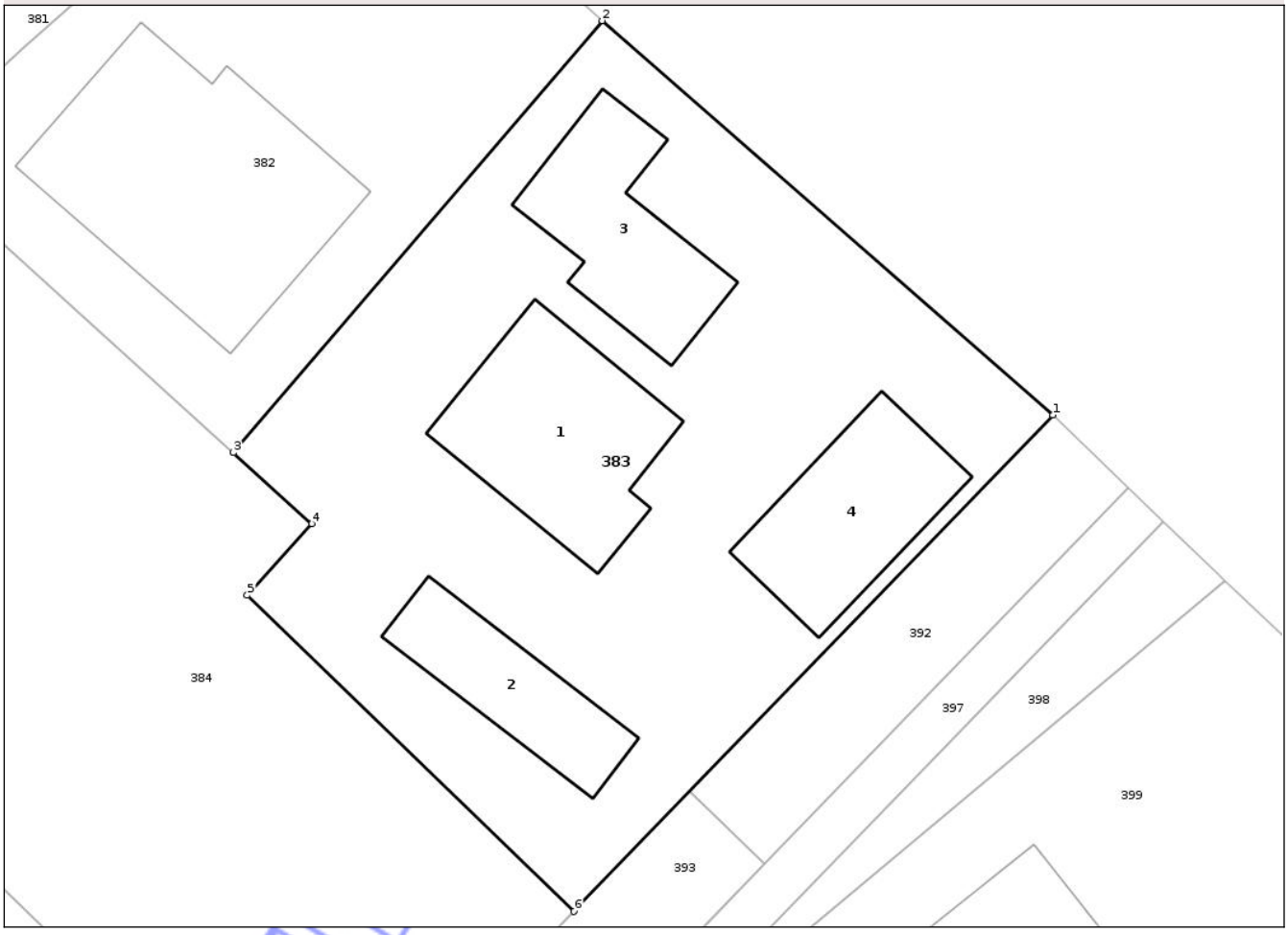
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56449	Din acte: 624 Masurata: 880	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	124	-	333/2	-	
2	curti constructii	DA	756	-	333	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56449-C1	constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Casa compusă din trei camere, bucătărie şi două holuri cu supr. constr. la sol de 83.00 m.p.
A1.2	56449-C2	constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Anexă gospodărească (bucătărie de vară+magazie) cu supr. constr. la sol de 47,36 m.p.
A1.3	56449-C3	constructii anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Anexă
A1.4	C4	constructii anexa	64	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Anexă

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.473,505 692.782,852	2	627.451,825 692.801,819	28.806
2	627.451,825 692.801,819	3	627.434,089 692.781,04	27.319
3	627.434,089 692.781,04	4	627.437,868 692.777,624	5.094
4	627.437,868 692.777,624	5	627.434,759 692.774,184	4.637
5	627.434,759 692.774,184	6	627.450,479 692.758,981	21.869
6	627.450,479 692.758,981	1	627.473,505 692.782,852	33.167

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 386

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Str Tulbureni, Nr. 72 a, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	63360	Din acte: 1.300 Masurata: 1.332	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1058 / 09/01/2015		
Act Administrativ nr. 62072, din 05/10/1995 emis de Comisia judeţeană Botoşani (Titlu proprietate. (intabulat sub nr. 16443/17-04-2008),sentinţa civilă nr. 5869/14-11-2008 pronunţată de Judecătoria Botoşani);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HARASCU ELENA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

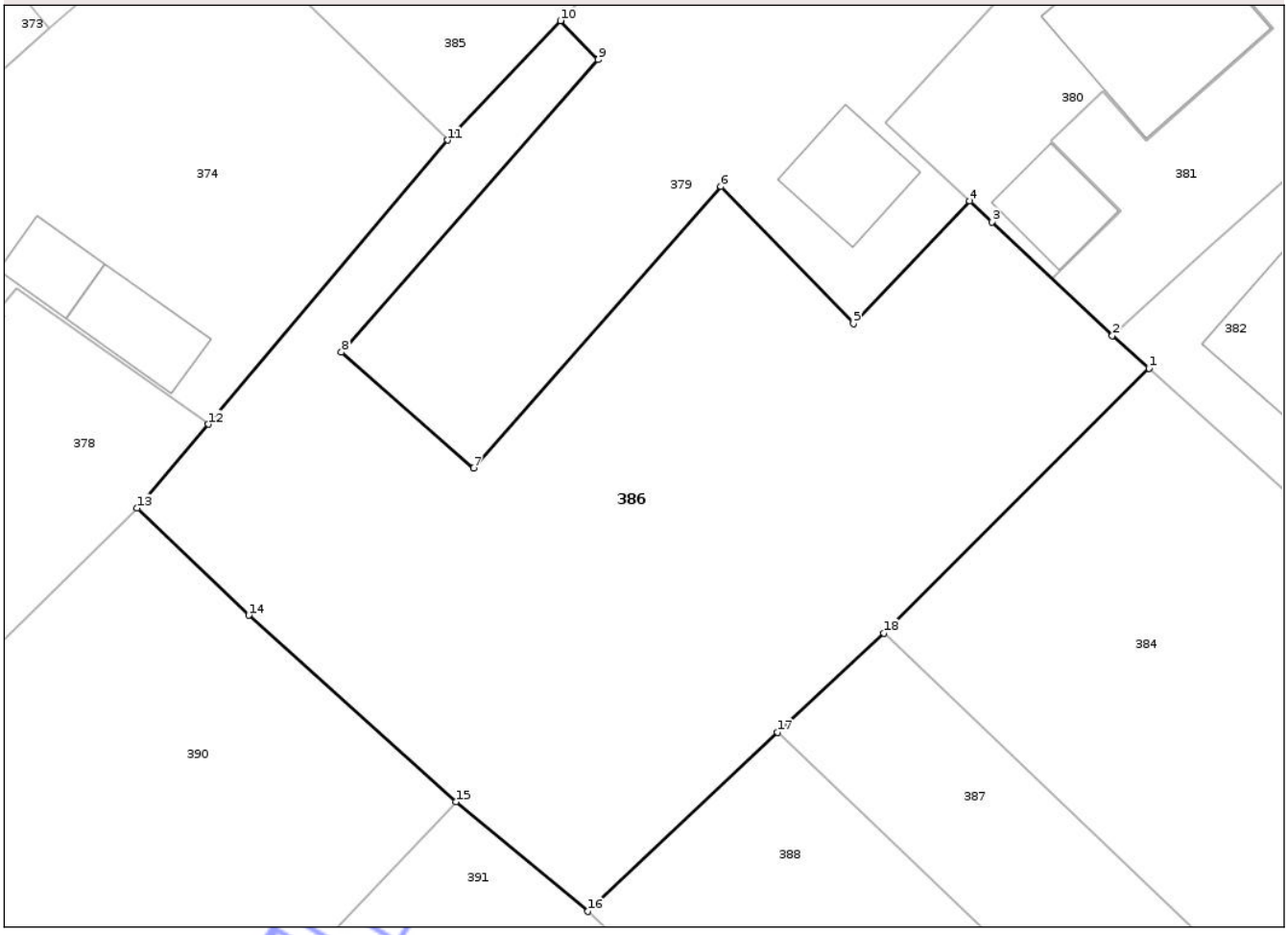
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
63360	Din acte: 1.300 Masurata: 1.332	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	183	-	331	-	
2	arabil	DA	1.149	-	336/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.420,46 692.793,359	2	627.418,294 692.795,316	2.919
2	627.418,294 692.795,316	3	627.411,1 692.802,091	9.882
3	627.411,1 692.802,091	4	627.409,775 692.803,338	1.819
4	627.409,775 692.803,338	5	627.402,858 692.796,03	10.062

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	627.402,858 692.796,03	6	627.394,953 692.804,195	11.365
6	627.394,953 692.804,195	7	627.380,202 692.787,406	22.348
7	627.380,202 692.787,406	8	627.372,326 692.794,326	10.484
8	627.372,326 692.794,326	9	627.387,635 692.811,75	23.193
9	627.387,635 692.811,75	10	627.385,377 692.814,081	3.245
10	627.385,377 692.814,081	11	627.378,646 692.806,965	9.795
11	627.378,646 692.806,965	12	627.364,371 692.790,025	22.153
12	627.364,371 692.790,025	13	627.360,154 692.785,021	6.543
13	627.360,154 692.785,021	14	627.366,792 692.778,634	9.212
14	627.366,792 692.778,634	15	627.379,159 692.767,517	16.629
15	627.379,159 692.767,517	16	627.387,02 692.760,986	10.22
16	627.387,02 692.760,986	17	627.398,325 692.771,664	15.551
17	627.398,325 692.771,664	18	627.404,664 692.777,573	8.666
18	627.404,664 692.777,573	1	627.420,46 692.793,359	22.331

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 390

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Str Tulbureni, Nr. 70, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62880	Din acte: 698 Masurata: 739	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4688 / 27/01/2015		
Act Notarial nr. 119, din 23/01/2015 emis de BIN "Iordache Cristina Carmen"-Botoşani;		
B5	se notează dreptul de trecere asupra terenului înscris în CFE 55672/Botoşani	A1
4691 / 27/01/2015		
Act Notarial nr. 119, din 23/01/2015 emis de BIN „Iordache Cristina Carmen" Botoşani;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MATEI FLORIN**, căsătorit cu 2) **MATEI SÎNZIANA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

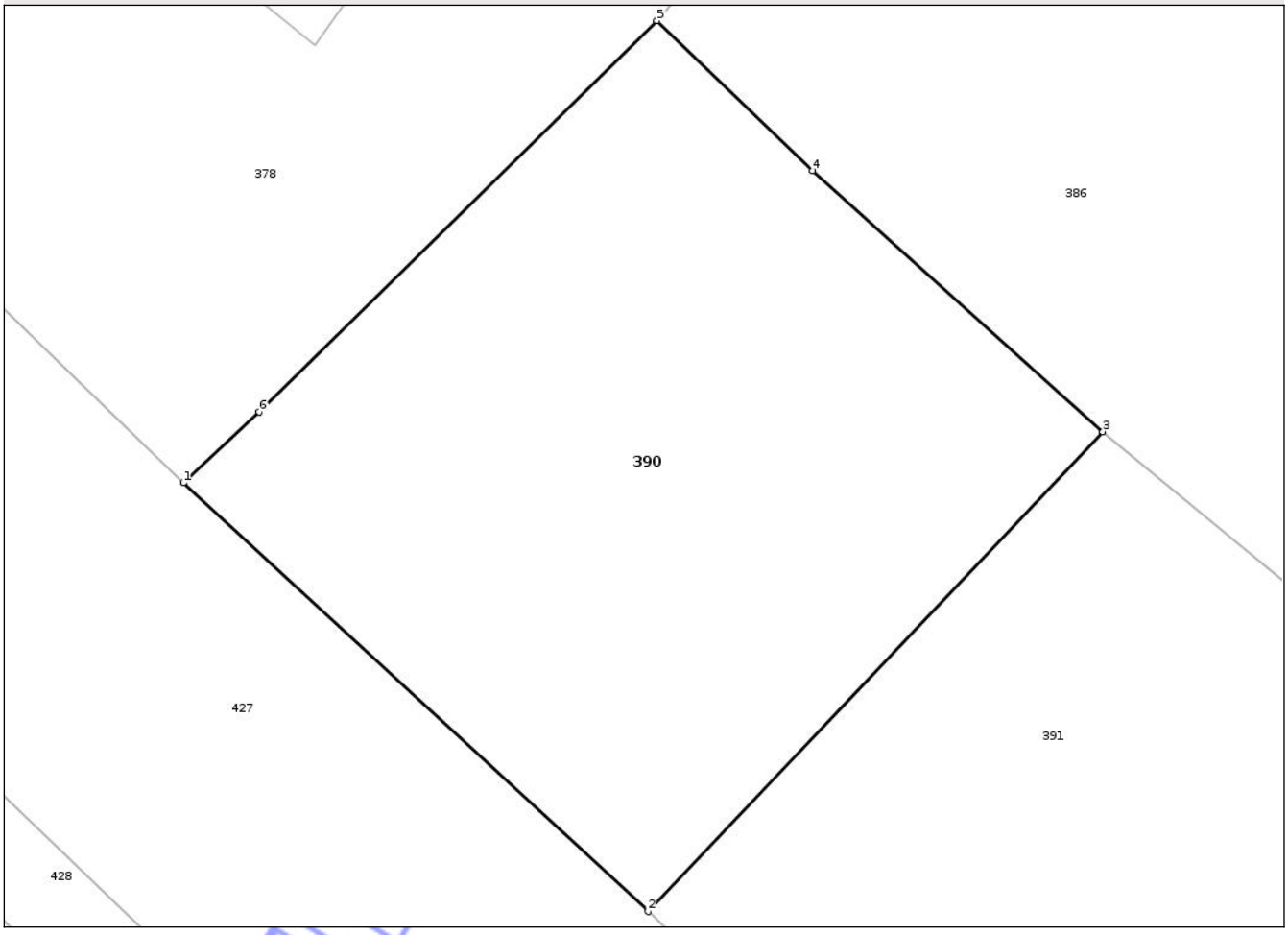
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62880	Din acte: 698 Masurata: 739	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	739	-	336/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.339,983 692.765,33	2	627.359,788 692.747,081	26.931
2	627.359,788 692.747,081	3	627.379,159 692.767,517	28.158
3	627.379,159 692.767,517	4	627.366,792 692.778,634	16.629
4	627.366,792 692.778,634	5	627.360,154 692.785,021	9.212
5	627.360,154 692.785,021	6	627.343,215 692.768,364	23.757

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	627.343,215 692.768,364	1	627.339,983 692.765,33	4.433

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 525

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Str Prunilor, Nr. 40, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70328	500	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43299 / 10/05/2023		
Act Notarial nr. 2681, din 26/06/2008 emis de BNP"Marta Săndulache-Dârjan"-Botoşani (CONSTITUIRE_SERVITUTE);		
B2	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere convenţională, continuă, aparentă şi rurală pe durata existenţei fondului dominant şi fondului aservit asupra imobilului cu numărul cadastral provizoriu 3131/2/6 descris în CFE 53504/Botoşani	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61641/Botoşani, inscrisa prin incheierea nr. 26699 din 30/06/2008; (provenita din conversia CF 21993); vezi CFE 53504/Botoşani	
Act Notarial nr. 783, din 08/07/2022 emis de BIN Roman Elena;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHILĂRESCU MIRELA**, bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61641/Botoşani, inscrisa prin incheierea nr. 55791 din 11/07/2022;	
B4	se notează servitute de trecere convenţională, continuă, aparentă şi rurală pe durata existenţei fondului dominant şi fondului aservit asupra imobilului cu numărul cadastral provizoriu 3131/2/6 descris în CFE 53504/Botoşani	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61641/Botoşani, inscrisa prin incheierea nr. 55791 din 11/07/2022;	
/		
Act Administrativ nr. 4785, din 06/04/2026 emis de PRIMĂRIA MUNIPIULUI BOTOŞANI (Adeverinta proprietate);		
B5	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CHILĂRESCU MIRELA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

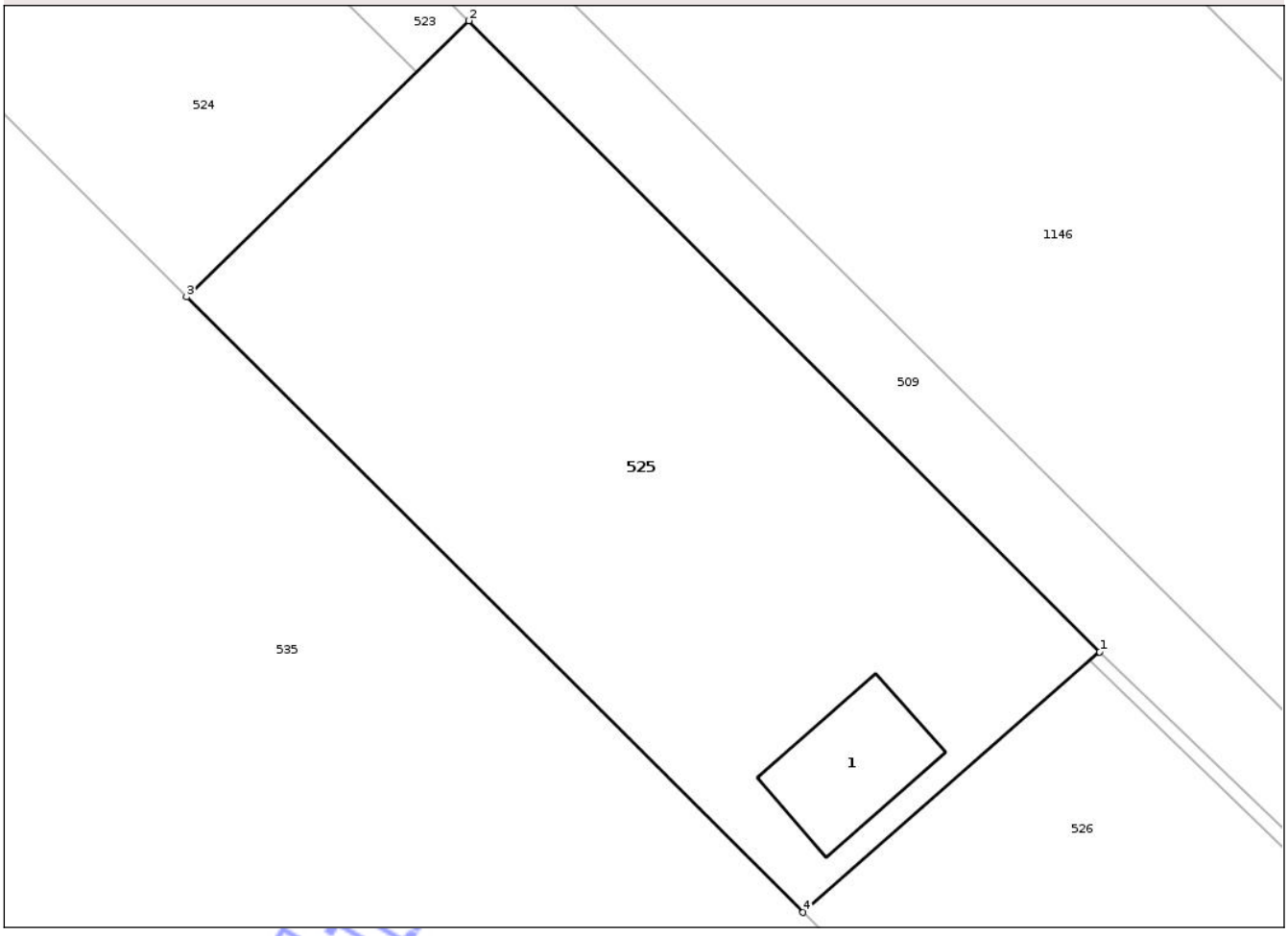
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70328	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	41	384/29	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	C1	constructii anexa	24	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.160,417 692.456,099	2	627.136,483 692.480,025	33.842
2	627.136,483 692.480,025	3	627.125,764 692.469,56	14.98
3	627.125,764 692.469,56	4	627.149,166 692.446,227	33.046
4	627.149,166 692.446,227	1	627.160,417 692.456,099	14.968

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 527

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Str Prunilor, Nr. 40, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	72845	349	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22800 / 03/03/2026		
Act Notarial nr. 2681 din 2008, din 26/06/2008 emis de - (Contract de vanzare - cumparare);		
B4	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere convenţională, continuă, aparentă şi rurală pe durata extinderii fondului dominant şi fondului aservit, asupra imobilului situat în municipiul Botoşani, cu NCN 3131/2/6 descris în CF 20389/M a mun.Botoşani	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 70286/Botoșani, inscrisa prin incheierea nr. 27908 din 16/03/2023; pozitie transcrisa din CF 70214/Botoșani, inscrisa prin incheierea nr. 17155 din 17/02/2023; pozitie transcrisa din CF 53910/Botoșani, inscrisa prin incheierea nr. 34648 din 18/08/2008; (provenita din conversia CF 21992)	
Act Notarial nr. 962, din 28/03/2018 emis de BIN ,,Humelnicu Coca" Botosani;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PASNICIUC NICOLAE**, căsătorit cu 2) **PASNICIUC ANCUTA ELENA**, bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 70286/Botoșani, inscrisa prin incheierea nr. 27908 din 16/03/2023; pozitie transcrisa din CF 70214/Botoșani, inscrisa prin incheierea nr. 17155 din 17/02/2023; pozitie transcrisa din CF 53910/Botoșani, inscrisa prin incheierea nr. 25190 din 29/03/2018;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

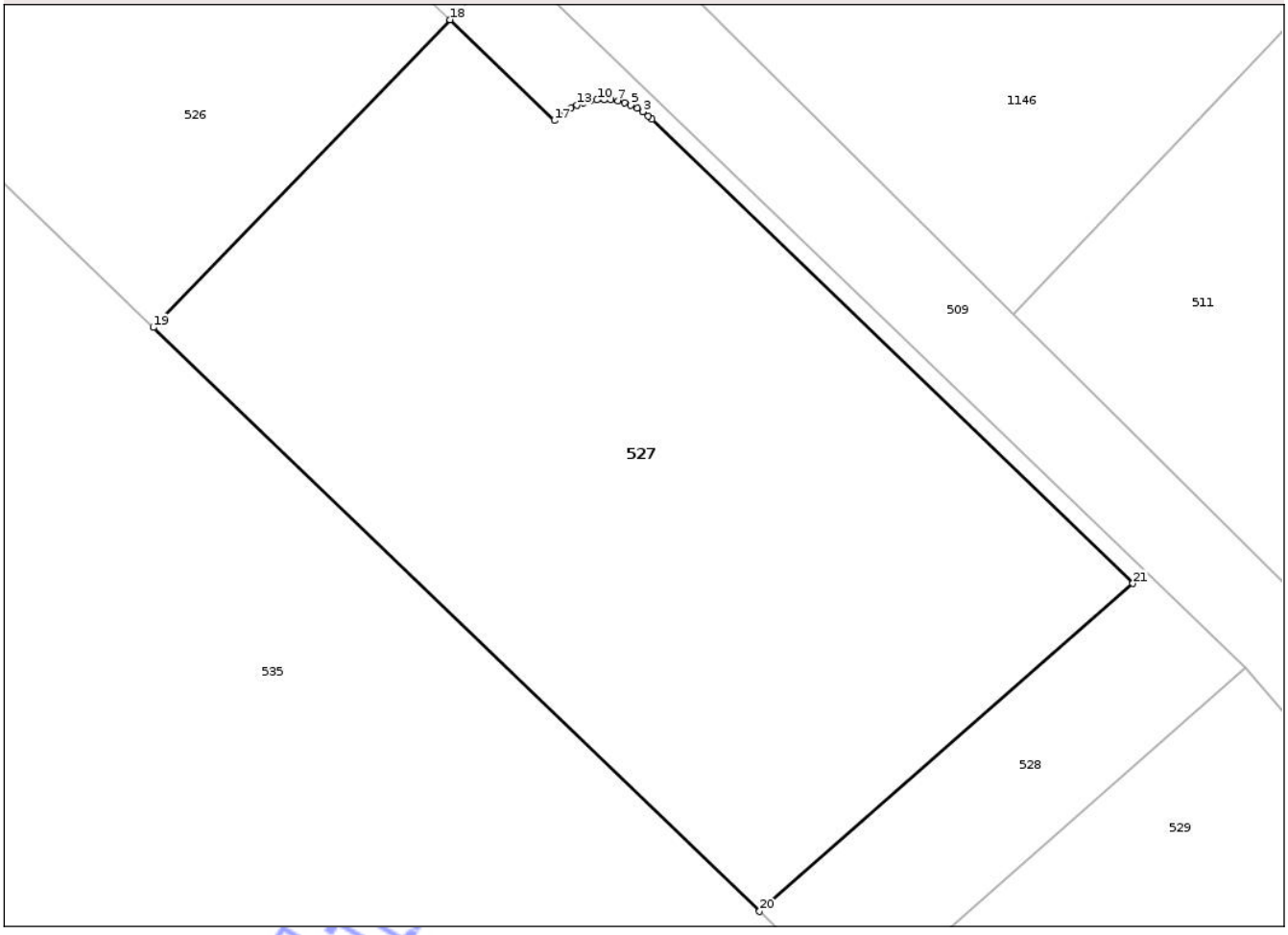
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
72845	349	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	349	41	384/29	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.181,956 692.434,613	2	627.181,85 692.434,698	0.136
3	627.181,691 692.434,819	4	627.181,524 692.434,928	0.2
5	627.181,343 692.435,014	6	627.181,155 692.435,082	0.2
7	627.180,961 692.435,133	8	627.180,763 692.435,16	0.2
9	627.180,564 692.435,171	10	627.180,364 692.435,162	0.2

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	627.181,85 692.434,698	3	627.181,691 692.434,819	0.2
4	627.181,524 692.434,928	5	627.181,343 692.435,014	0.2
6	627.181,155 692.435,082	7	627.180,961 692.435,133	0.2
8	627.180,763 692.435,16	9	627.180,564 692.435,171	0.2
10	627.180,364 692.435,162	11	627.180,166 692.435,131	0.2

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	627.180,166 692.435,131	12	627.179,973 692.435,08	0.2
13	627.179,785 692.435,011	14	627.179,605 692.434,925	0.2
15	627.179,435 692.434,819	16	627.179,277 692.434,696	0.2
17	627.179,128 692.434,563	18	627.176,106 692.437,48	4.2
19	627.167,515 692.428,579	20	627.185,07 692.411,695	24.358
21	627.195,877 692.421,176	1	627.181,956 692.434,613	19.348

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	627.179,973 692.435,08	13	627.179,785 692.435,011	0.2
14	627.179,605 692.434,925	15	627.179,435 692.434,819	0.2
16	627.179,277 692.434,696	17	627.179,128 692.434,563	0.2
18	627.176,106 692.437,48	19	627.167,515 692.428,579	12.371
20	627.185,07 692.411,695	21	627.195,877 692.421,176	14.376

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 529

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:21994
Nr. cadastral vechi:6978/5

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Str Prunilor, Nr. 40, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61642	Din acte: 94 Masurata: 154	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25189 / 29/03/2018		
Act Notarial nr. 962, din 28/03/2018 emis de BIN ,,Humelnicu Coca" Botosani;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PASNICIUC NICOLAE**, căsătorit cu 2) **PASNICIUC ANCUTA ELENA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

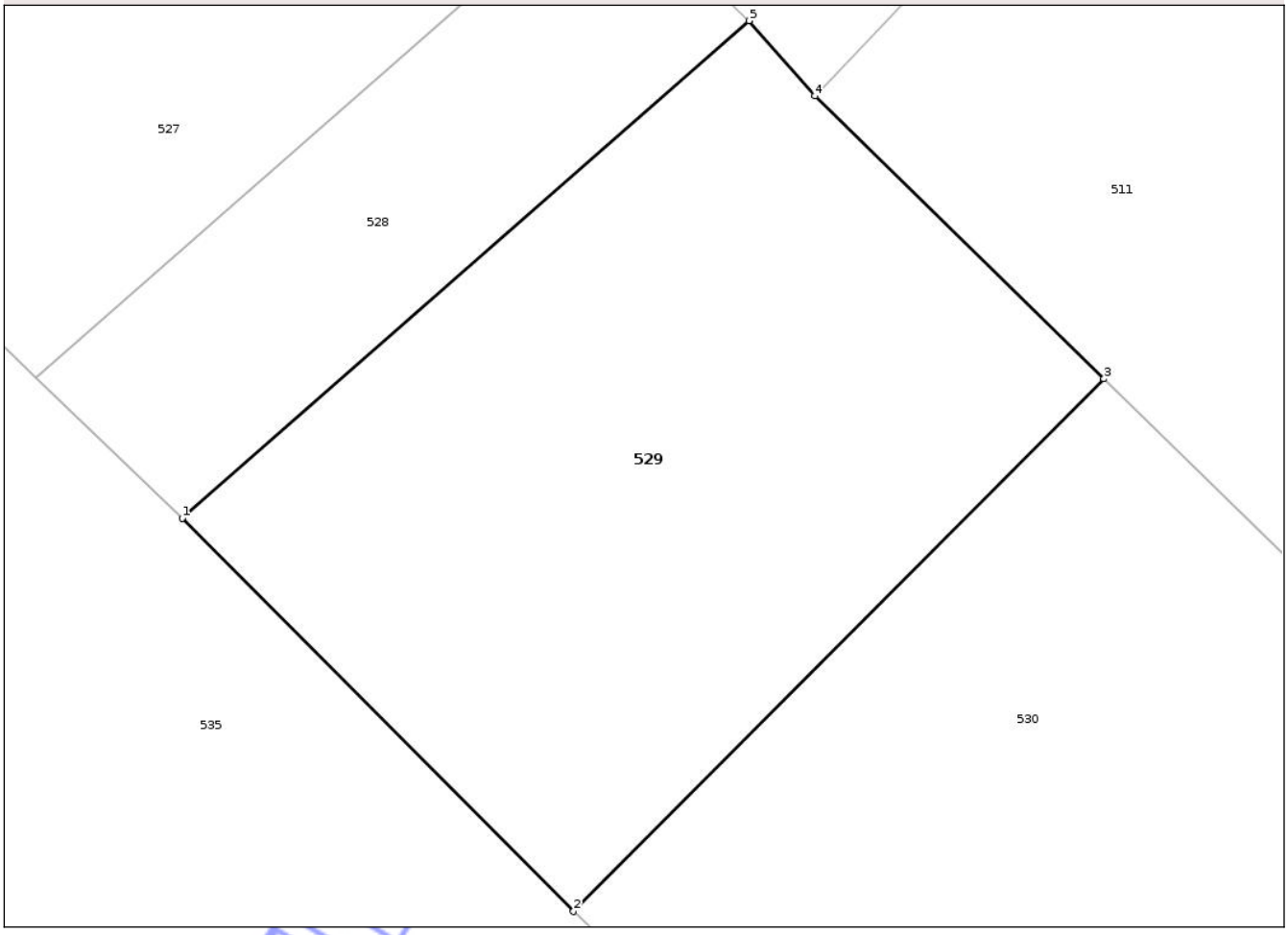
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61642	Din acte: 94 Masurata: 154	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	154	41	384/29	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.187,954 692.408,921	2	627.195,67 692.401,173	10.935
2	627.195,67 692.401,173	3	627.206,126 692.411,667	14.814
3	627.206,126 692.411,667	4	627.200,424 692.417,244	7.976
4	627.200,424 692.417,244	5	627.199,131 692.418,728	1.968
5	627.199,131 692.418,728	1	627.187,954 692.408,921	14.869

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 531

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Str Prunilor, Nr. 40, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	66348	78	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
94788 / 17/12/2018		
Act Notarial nr. 4039, din 13/12/2018 emis de NP Humelnicu Coca;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROMANIUC CORNEL**, căsătorit cu 2) **ROMANIUC MARIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

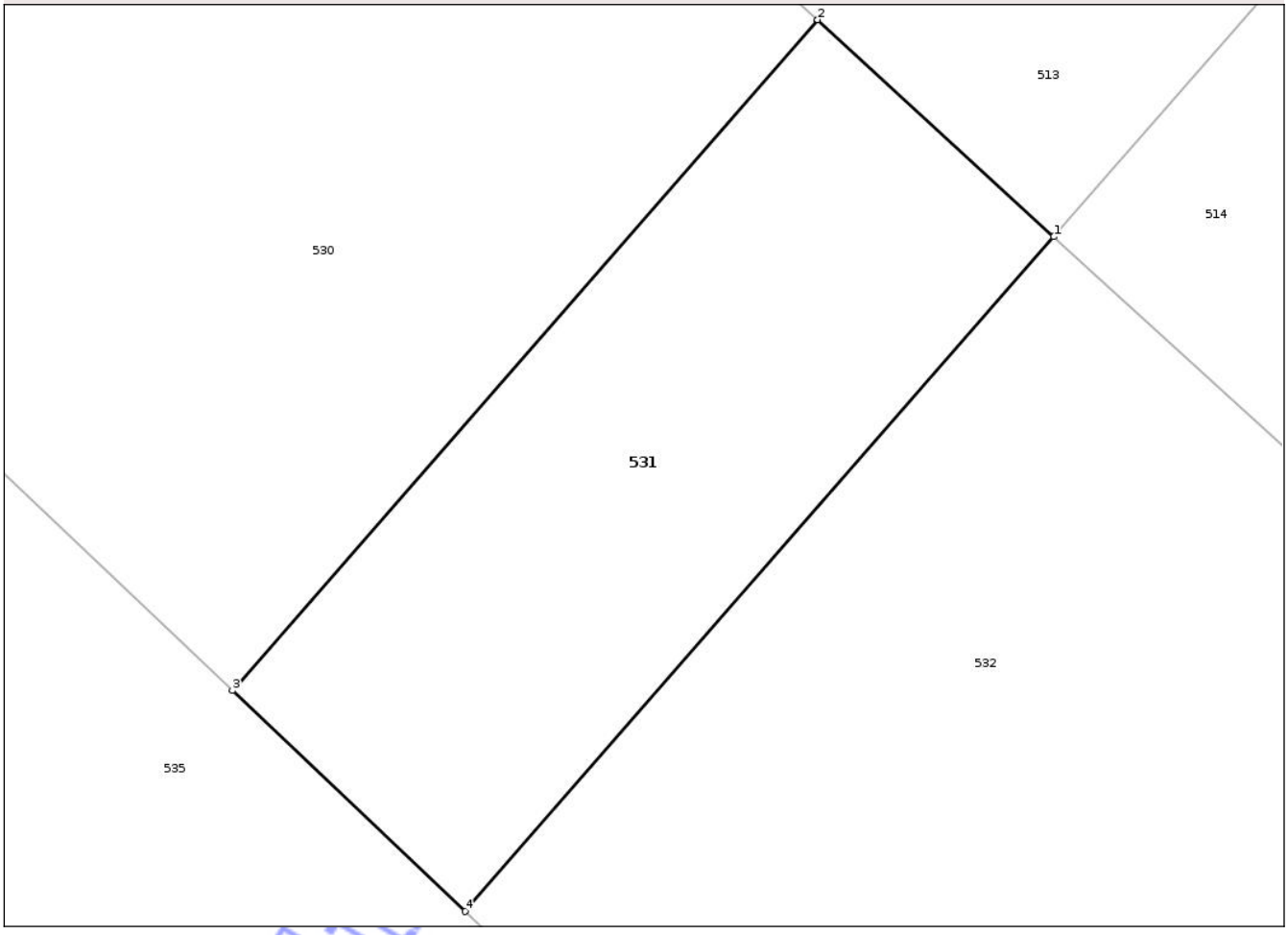
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
66348	78	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	78	41	384/29	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.260,564 692.360,032	2	627.256,663 692.363,613	5.295
2	627.256,663 692.363,613	3	627.246,996 692.352,546	14.694
3	627.246,996 692.352,546	4	627.250,842 692.348,903	5.298
4	627.250,842 692.348,903	1	627.260,564 692.360,032	14.777

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 533

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:23415
Nr. cadastral vechi:7332

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Str Tulbureni, Nr. 44H, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61826	1.200	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
75409 / 26/09/2019		
Act Notarial nr. 2931, din 25/09/2019 emis de SPN "Agachi Cornelia-Agachi Stelian" Botoşani;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUNTEANU CONSTANTIN-MARIUS**, căsătorit cu 2) **MUNTEANU GABRIELA-LĂCRĂMIOARA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

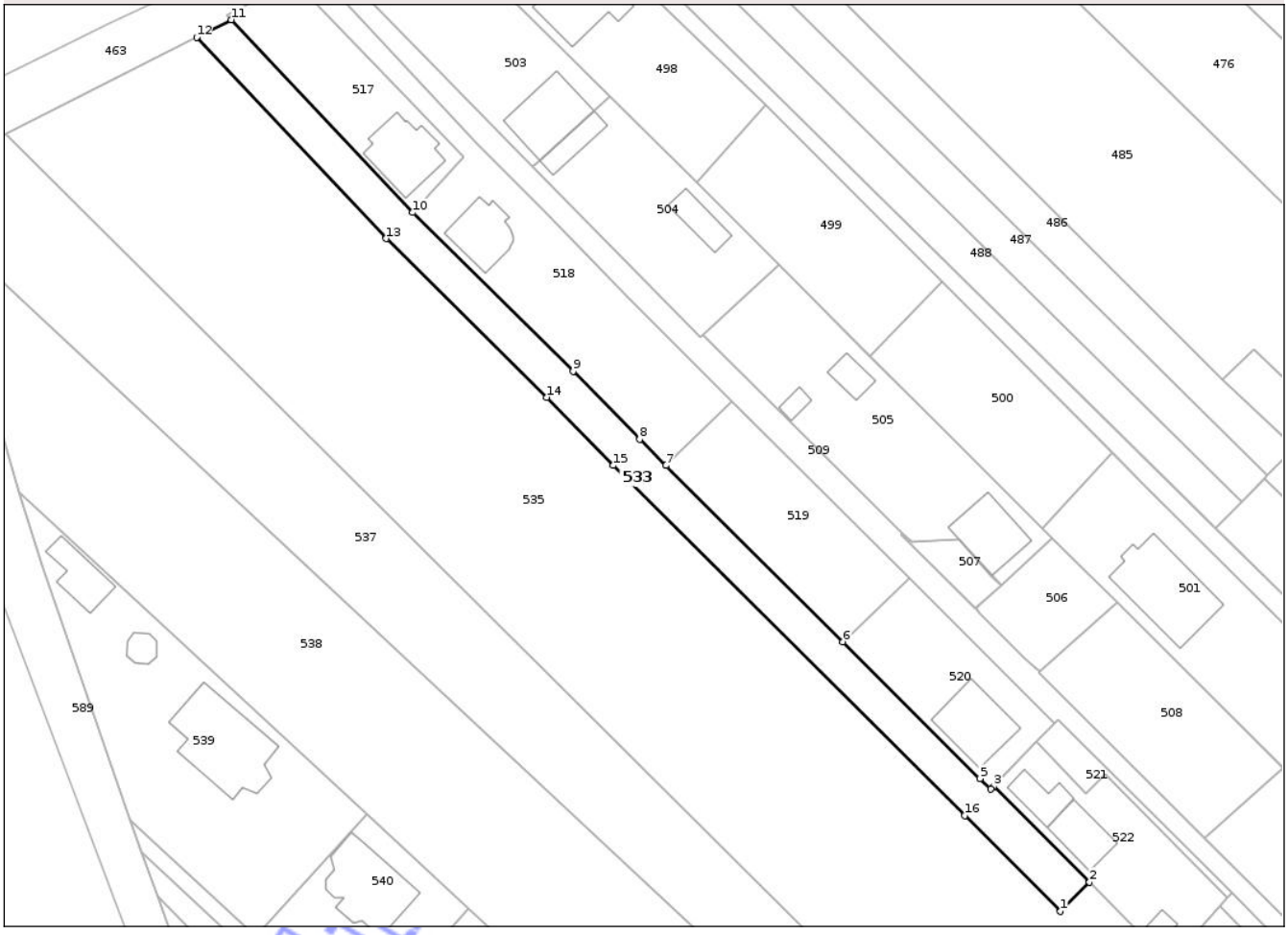
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61826	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.200	41	384/32	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.084,87 692.500,949	2	627.089,56 692.505,658	6.646
2	627.089,56 692.505,658	3	627.074,036 692.521,137	21.922
3	627.074,036 692.521,137	4	627.073,577 692.520,664	0.659
4	627.073,577 692.520,664	5	627.071,836 692.522,398	2.457
5	627.071,836 692.522,398	6	627.049,653 692.544,491	31.308

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	627.049,653 692.544,491	7	627.021,066 692.572,961	40.345
7	627.021,066 692.572,961	8	627.016,818 692.577,192	5.996
8	627.016,818 692.577,192	9	627.006,052 692.588,197	15.395
9	627.006,052 692.588,197	10	626.980,127 692.613,812	36.445
10	626.980,127 692.613,812	11	626.950,739 692.644,956	42.821
11	626.950,739 692.644,956	12	626.945,171 692.642,127	6.245
12	626.945,171 692.642,127	13	626.975,835 692.609,618	44.689
13	626.975,835 692.609,618	14	627.001,799 692.583,965	36.499
14	627.001,799 692.583,965	15	627.012,556 692.572,968	15.383
15	627.012,556 692.572,968	16	627.069,362 692.516,395	80.171
16	627.069,362 692.516,395	1	627.084,87 692.500,949	21.888

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 534

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:18548
Nr. cadastral vechi:6328

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Str Prunilor, Nr. 44, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60684	3.800	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17650 / 05/06/2007		
Act Notarial nr. 2711, din 04/06/2007 emis de BNPA "Cornelia Agachi-Stelian Agachi" Botoşani (Contract de vanzare - cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COBAN STELA MARIAN**, bun propriu. Lipsa C.N.P.	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 18548)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

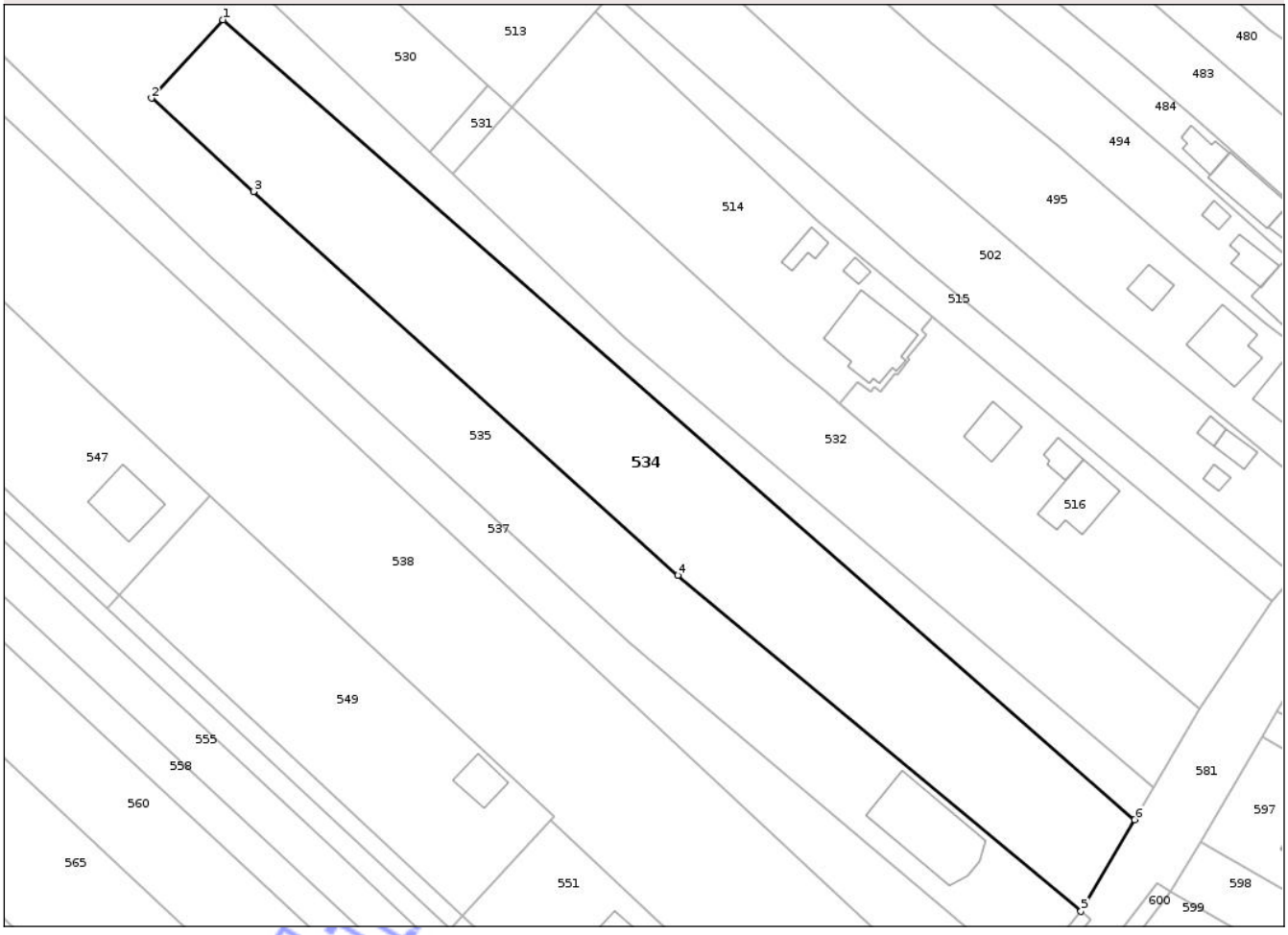
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60684	3.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.800	41	384/33	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.212,422 692.374,652	2	627.200,494 692.361,586	17.692
2	627.200,494 692.361,586	3	627.217,527 692.346,036	23.064
3	627.217,527 692.346,036	4	627.288,346 692.282,074	95.428
4	627.288,346 692.282,074	5	627.355,628 692.226,042	87.558
5	627.355,628 692.226,042	6	627.364,575 692.241,318	17.704

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	627.364,575 692.241,318	1	627.212,422 692.374,652	202.308

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 536

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Str Prunilor, Nr. 46A, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57276	25	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
103405 / 08/12/2022		
Act Notarial nr. 6935, din 07/12/2022 emis de SPN Anitei si Asociatii;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC BELVEDERE SRL**, CIF:13643814	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

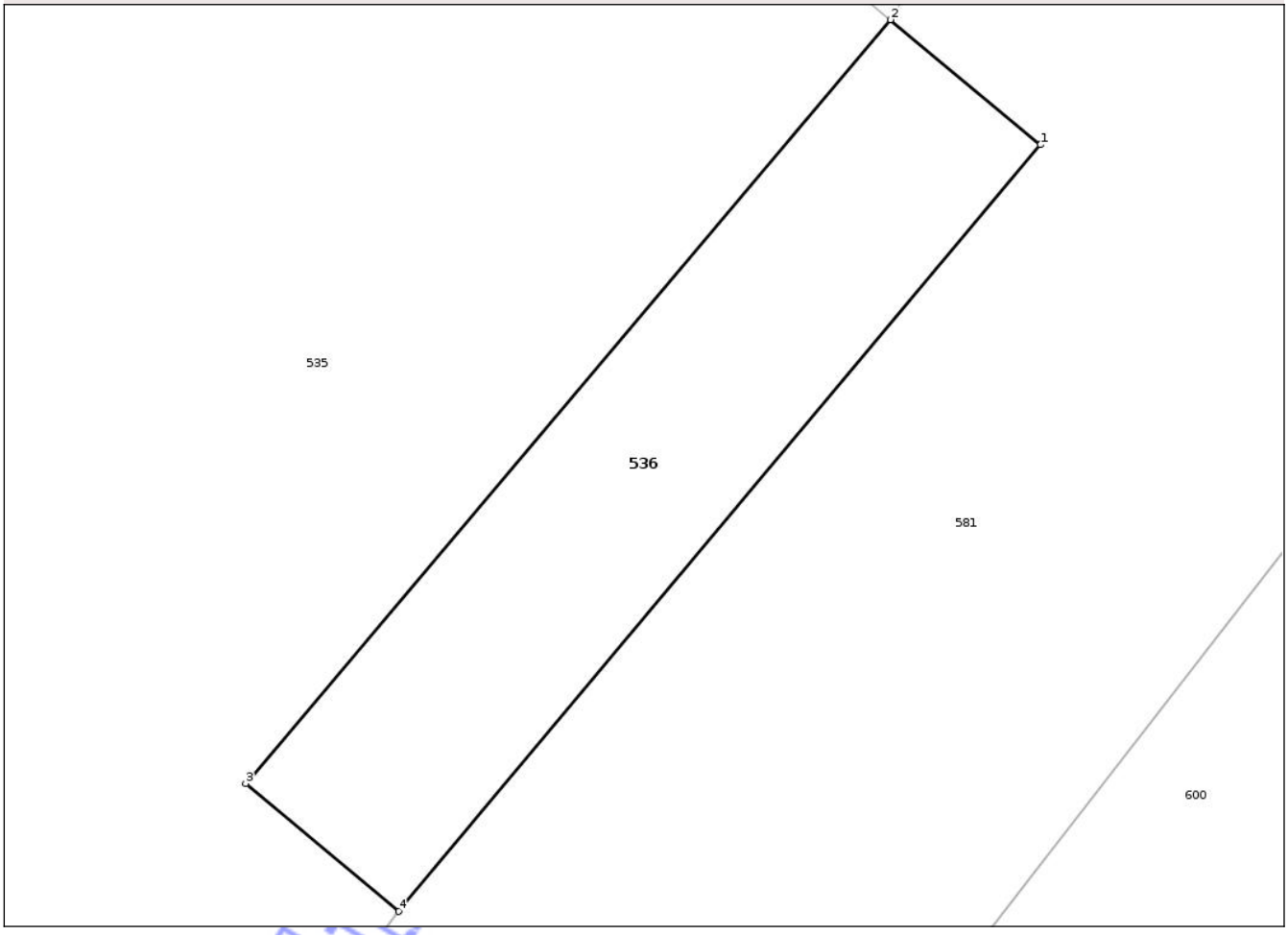
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57276	25	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	25	41	384/35	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.357,309 692.224,642	2	627.355,628 692.226,042	2.188
2	627.355,628 692.226,042	3	627.348,399 692.217,493	11.196
3	627.348,399 692.217,493	4	627.350,115 692.216,06	2.236
4	627.350,115 692.216,06	1	627.357,309 692.224,642	11.198

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 537

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.275	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață din TP nr. 62159 se regăsește la ID 719

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 62159, din 09/12/1996 emis de CJSDPT BOTOSANI (Titlu proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BAICEANU ROMANIUC CONSTANTIN**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

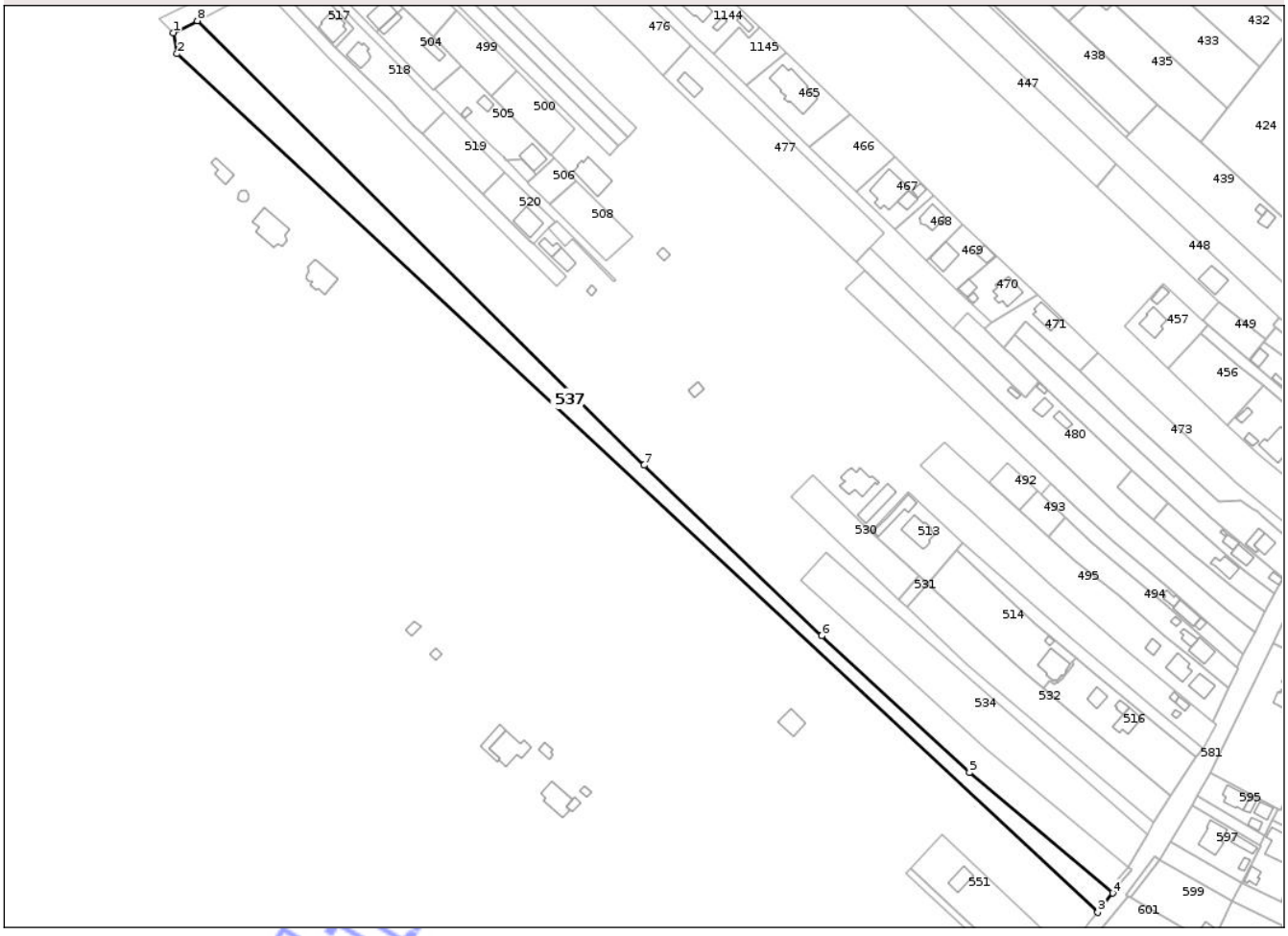
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.275	Diferența de suprafață din TP nr. 62159 se regăsește la ID 719

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.275	41	384/37	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	626.903,184 692.620,791	2	626.904,878 692.610,85	10.084
2	626.904,878 692.610,85	3	627.341,223 692.204,405	596.318
3	627.341,223 692.204,405	4	627.348,203 692.213,521	11.481
4	627.348,203 692.213,521	5	627.280,434 692.270,627	88.621
5	627.280,434 692.270,627	6	627.210,334 692.335,33	95.396

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	627.210,334 692.335,33	7	627.126,209 692.416,014	116.564
7	627.126,209 692.416,014	8	626.914,369 692.626,474	298.613
8	626.914,369 692.626,474	1	626.903,184 692.620,791	12.546

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 546

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Str Prunilor, Nr. 54, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62448	174	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit; Conform actului de propietate terenul este amplasat in parcelele cadastrale A 384/40; 384/41; 384/42

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
92270 / 02/12/2021		
Act Notarial nr. 3377, din 26/11/2021 emis de SPN Notarias;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUCATARU PETRONELA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

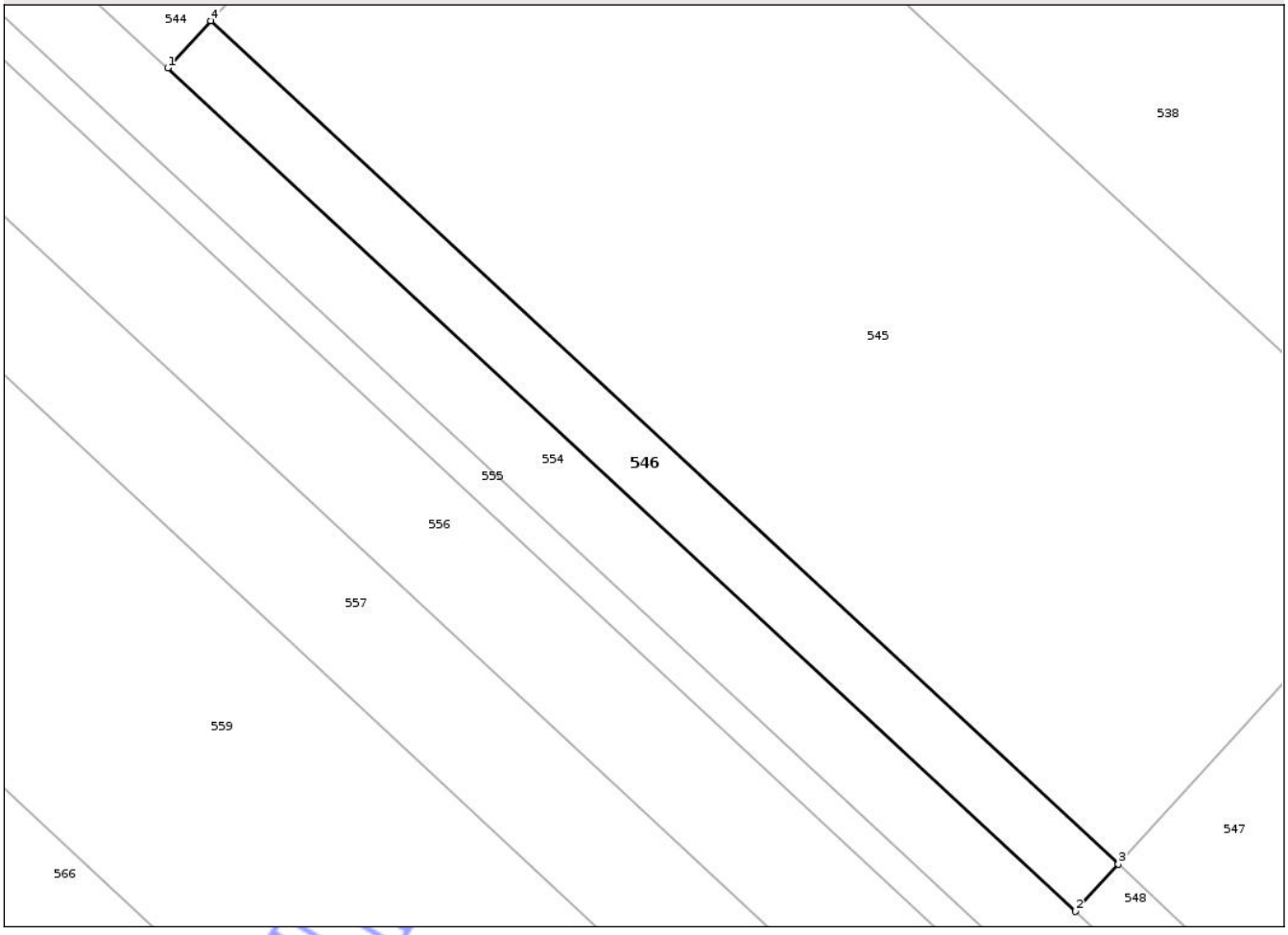
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62448	174	Conform actului de propietate terenul este amplasat in parcelele cadastrale A 384/40; 384/41; 384/42

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	174	41	384/42	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.093,35 692.369,199	2	627.135,947 692.329,622	58.145
2	627.135,947 692.329,622	3	627.137,965 692.331,842	3.0
3	627.137,965 692.331,842	4	627.095,369 692.371,419	58.145
4	627.095,369 692.371,419	1	627.093,35 692.369,199	3.0

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 548

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Str Prunilor, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62453	234	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit; Conform actului de propietate terenul este amplasat in parcelele cadastrale A 384/40; 384/41; 384/42

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
68357 / 05/09/2019		
Act Notarial nr. 2914, din 04/09/2019 emis de SPN Notarias;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUCATARU PAUL**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

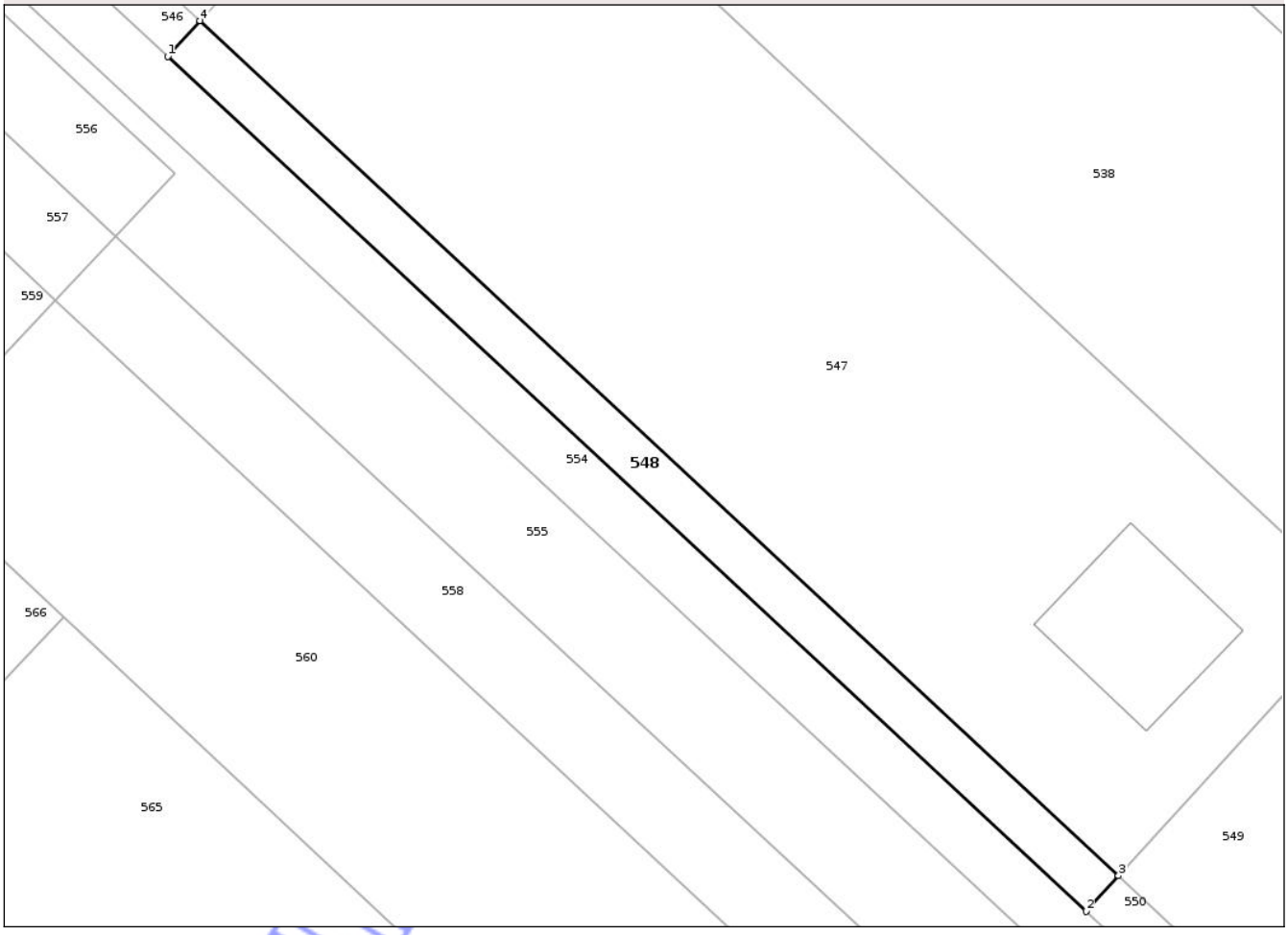
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62453	234	Conform actului de propietate terenul este amplasat in parcelele cadastrale A 384/40; 384/41; 384/42

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	234	41	384/42	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.135,947 692.329,622	2	627.193,039 692.276,484	77.994
2	627.193,039 692.276,484	3	627.195,057 692.278,704	3.0
3	627.195,057 692.278,704	4	627.137,965 692.331,842	77.994
4	627.137,965 692.331,842	1	627.135,947 692.329,622	3.0

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 550

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Str Prunilor, Nr. 54A, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62450	Din acte: 237 Masurata: 235	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit; Conform actului de propietate terenul este amplasat in parcelele cadastrale A 384/40; 384/41; 384/42

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58079 / 22/08/2016		
Act Notarial nr. 1622, din 22/08/2016 emis de SPN “NOTARIAS”;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUCATARU SIMONA-ANDREEA**, căsătorită cu 2) **BUCATARU ADRIAN**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

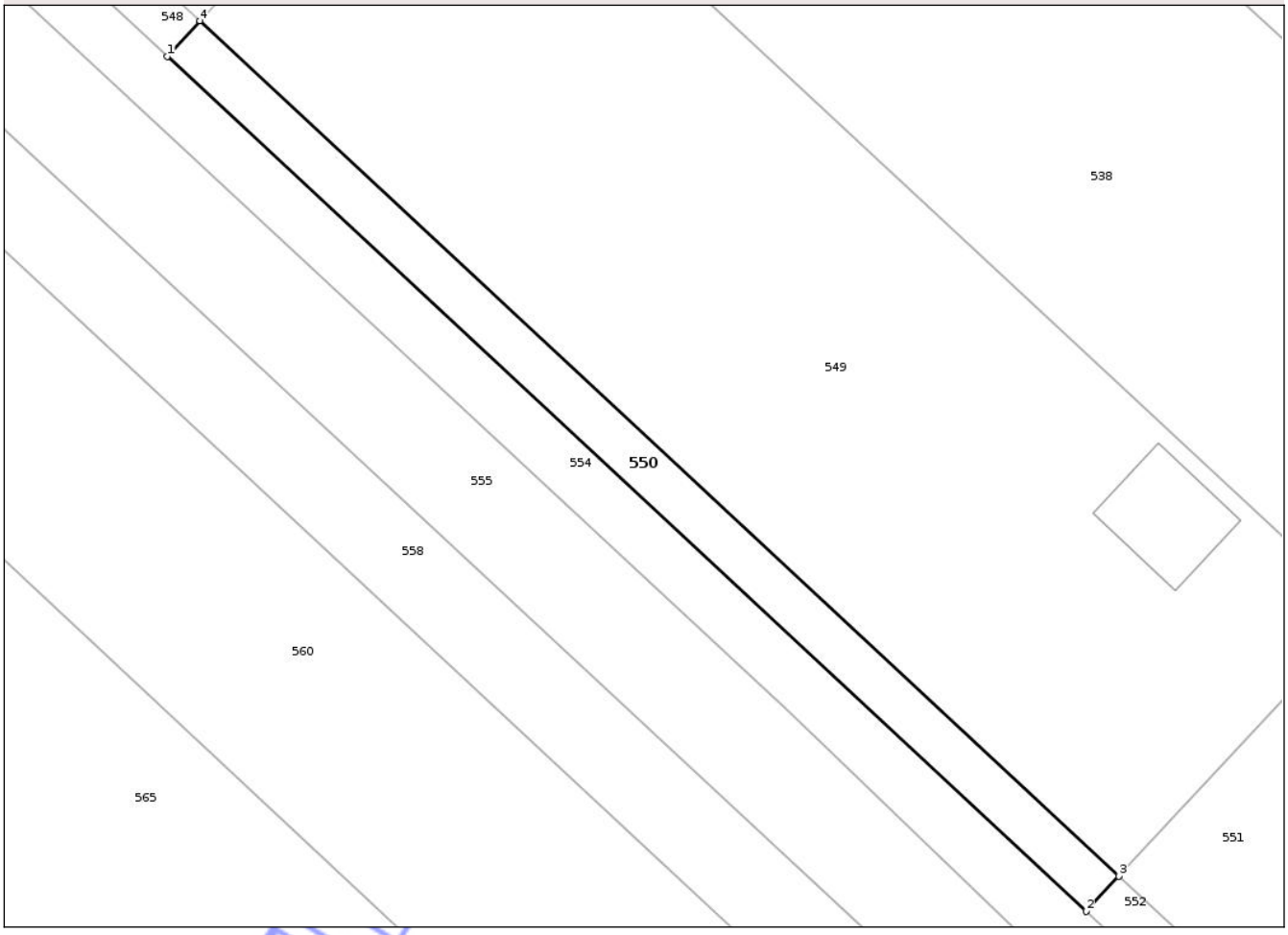
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62450	Din acte: 237 Masurata: 235	Conform actului de propietate terenul este amplasat in parcelele cadastrale A 384/40; 384/41; 384/42

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	235	41	384/42	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.193,039 692.276,484	2	627.250,378 692.223,117	78.331
2	627.250,378 692.223,117	3	627.252,419 692.225,316	3.0
3	627.252,419 692.225,316	4	627.195,057 692.278,704	78.362
4	627.195,057 692.278,704	1	627.193,039 692.276,484	3.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 552

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Str Prunilor, Nr. 54, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62467	Din acte: 233 Masurata: 241	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit; Conform actului de propietate terenul este amplasat in parcelele cadastrale A 384/40; 384/41; 384/42

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
86819 / 08/12/2020		
Act Notarial nr. 2561, din 07/12/2020 emis de SPN NOTARIAS;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUCĂTARU CEZAR**, căsătorit cu 2) **BUCĂTARU ELENA-LĂCRĂMIOARA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

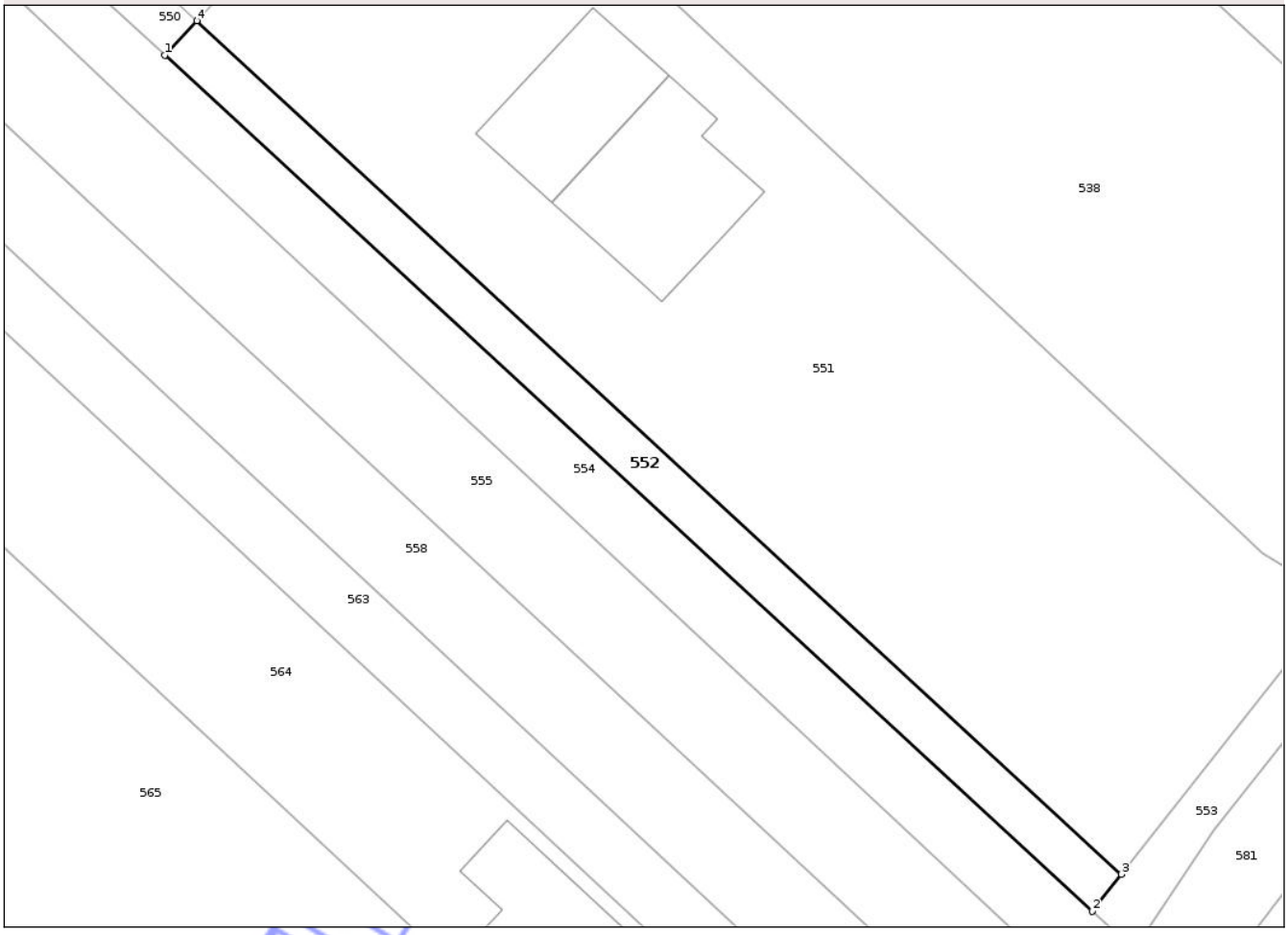
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62467	Din acte: 233 Masurata: 241	Conform actului de propietate terenul este amplasat in parcelele cadastrale A 384/40; 384/41; 384/42

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	241	41	384/42	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.250,378 692.223,117	2	627.309,592 692.168,466	80.579
2	627.309,592 692.168,466	3	627.311,45 692.170,833	3.01
3	627.311,45 692.170,833	4	627.252,419 692.225,316	80.331
4	627.252,419 692.225,316	1	627.250,378 692.223,117	3.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 547

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:,

Adresa: Loc. Botosani, Str Prunilor, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62452	1.766	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
68355 / 05/09/2019		
Act Notarial nr. 2914, din 04/09/2019 emis de SPN "Notarias" Botoșani;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUCATARU PAUL**, bun propriu	
/		
Act Administrativ nr. 4785, din 06/04/2026 emis de PRIMĂRIA MUNIPIULUI BOTOȘANI (Adeverinta proprietate);		
B4	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BUCATARU PAUL**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

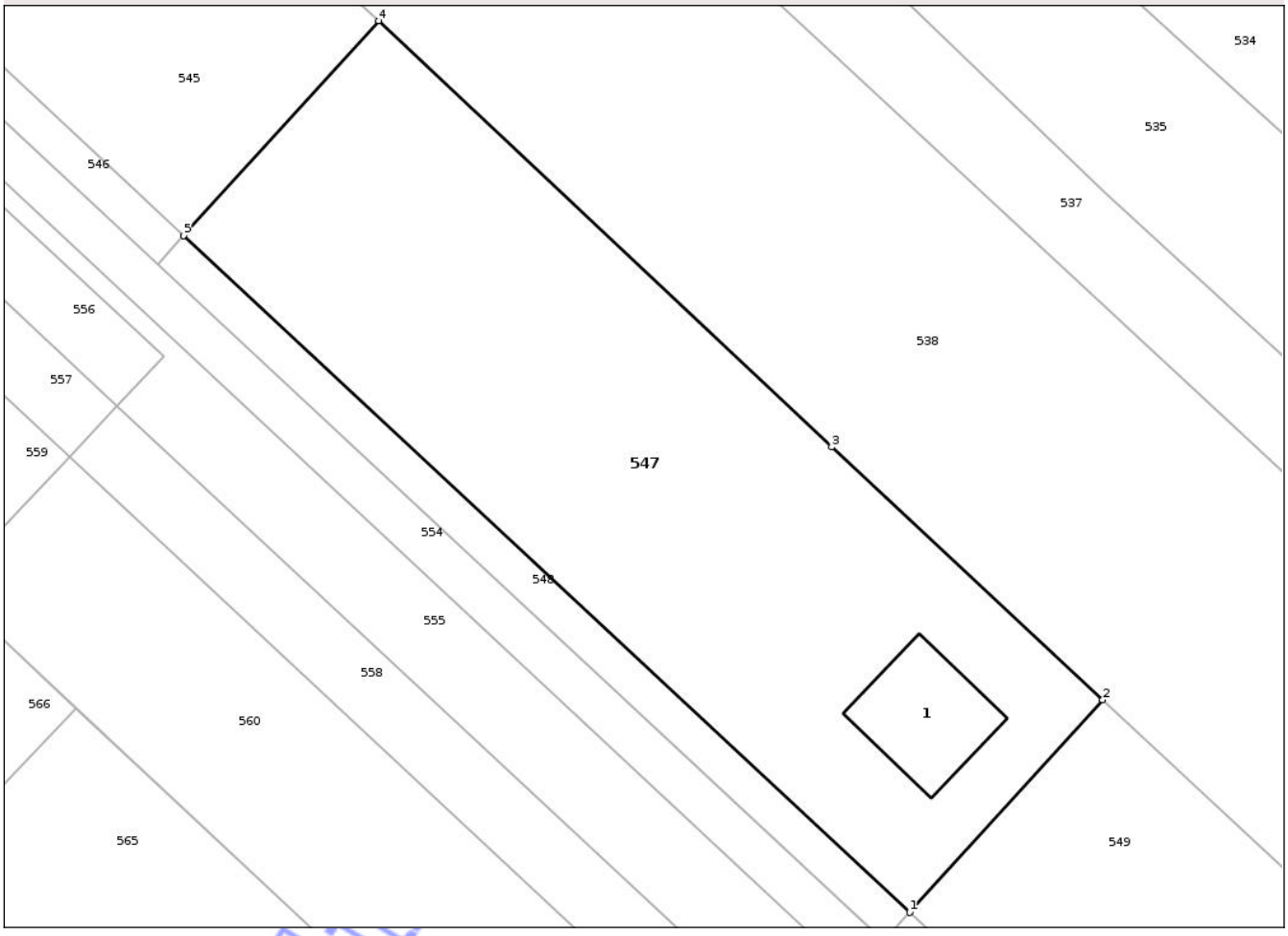
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62452	1.766	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	54	41	384/40	-	
2	curti constructii	DA	169	41	384/41	-	
3	curti constructii	DA	27	41	384/42	-	
4	arabil	DA	356	41	384/40	-	
5	arabil	DA	767	41	384/41	-	
6	arabil	DA	393	41	384/42	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	C1	constructii de locuinte	84	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Casă

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.195,057 692.278,704	2	627.210,221 692.295,385	22.543
2	627.210,221 692.295,385	3	627.188,924 692.315,258	29.129
3	627.188,924 692.315,258	4	627.153,306 692.348,718	48.869
4	627.153,306 692.348,718	5	627.137,965 692.331,842	22.807
5	627.137,965 692.331,842	1	627.195,057 692.278,704	77.994

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 545

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:,

Adresa: Loc. Botosani, Str Prunilor, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62447	1.326	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
92275 / 02/12/2021		
Act Notarial nr. 3377, din 26/11/2021 emis de SPN „ Notarias”, Botoșani;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUCATARU PETRONELA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

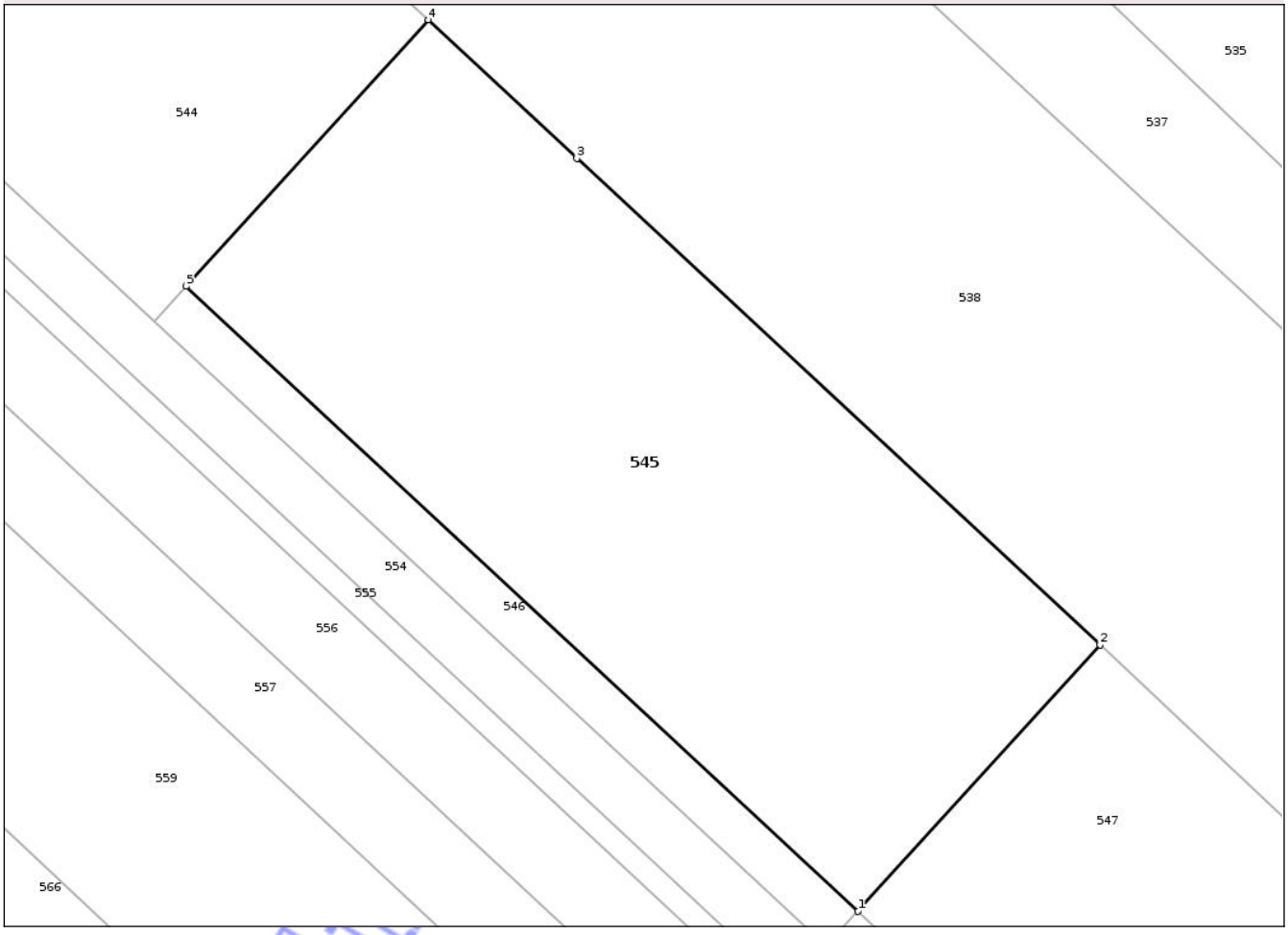
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62447	1.326	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	316	41	384/40	-	
2	arabil	DA	698	41	384/41	-	
3	arabil	DA	312	41	384/42	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.137,965 692.331,842	2	627.153,306 692.348,718	22.807
2	627.153,306 692.348,718	3	627.120,138 692.379,515	45.262
3	627.120,138 692.379,515	4	627.110,711 692.388,296	12.883
4	627.110,711 692.388,296	5	627.095,369 692.371,419	22.809

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	627.095,369 692.371,419	1	627.137,965 692.331,842	58.145

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 543

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10407
Nr. cadastral vechi:3675/6
Nr. topografic:,

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Str Prunilor, Nr. 54E, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58472	1.110	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28874 / 22/04/2021		
Act Notarial nr. 865, din 22/04/2021 emis de SPN NOTARIAS;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUCATARU PAUL**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

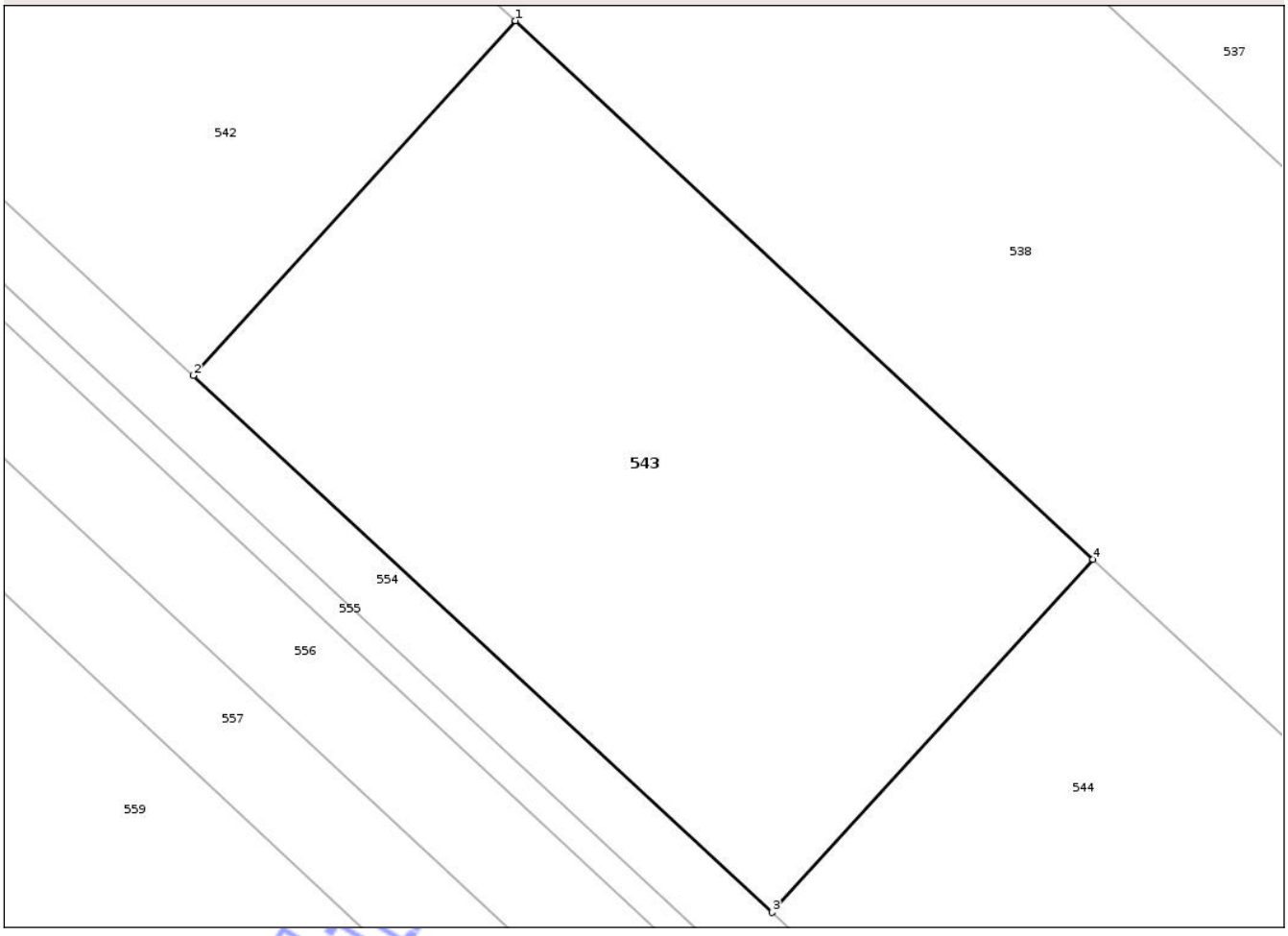
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58472	1.110	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	237	41	384/40	-	
2	arabil	DA	514	41	384/41	-	
3	arabil	DA	359	41	384/42	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.047,943 692.446,763	2	627.030,46 692.427,532	25.99
2	627.030,46 692.427,532	3	627.061,872 692.398,442	42.813
3	627.061,872 692.398,442	4	627.079,271 692.417,581	25.866
4	627.079,271 692.417,581	1	627.047,943 692.446,763	42.814

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 542

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10407
Nr. cadastral vechi:3675/5
Nr. topografic:,

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Str Prunilor, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58471	1.110	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
86813 / 08/12/2020		
Act Notarial nr. 2561, din 07/12/2020 emis de SPN NOTARIAS;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUCĂTARU CEZAR**, căsătorit cu 2) **BUCĂTARU ELENA-LĂCRĂMIOARA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

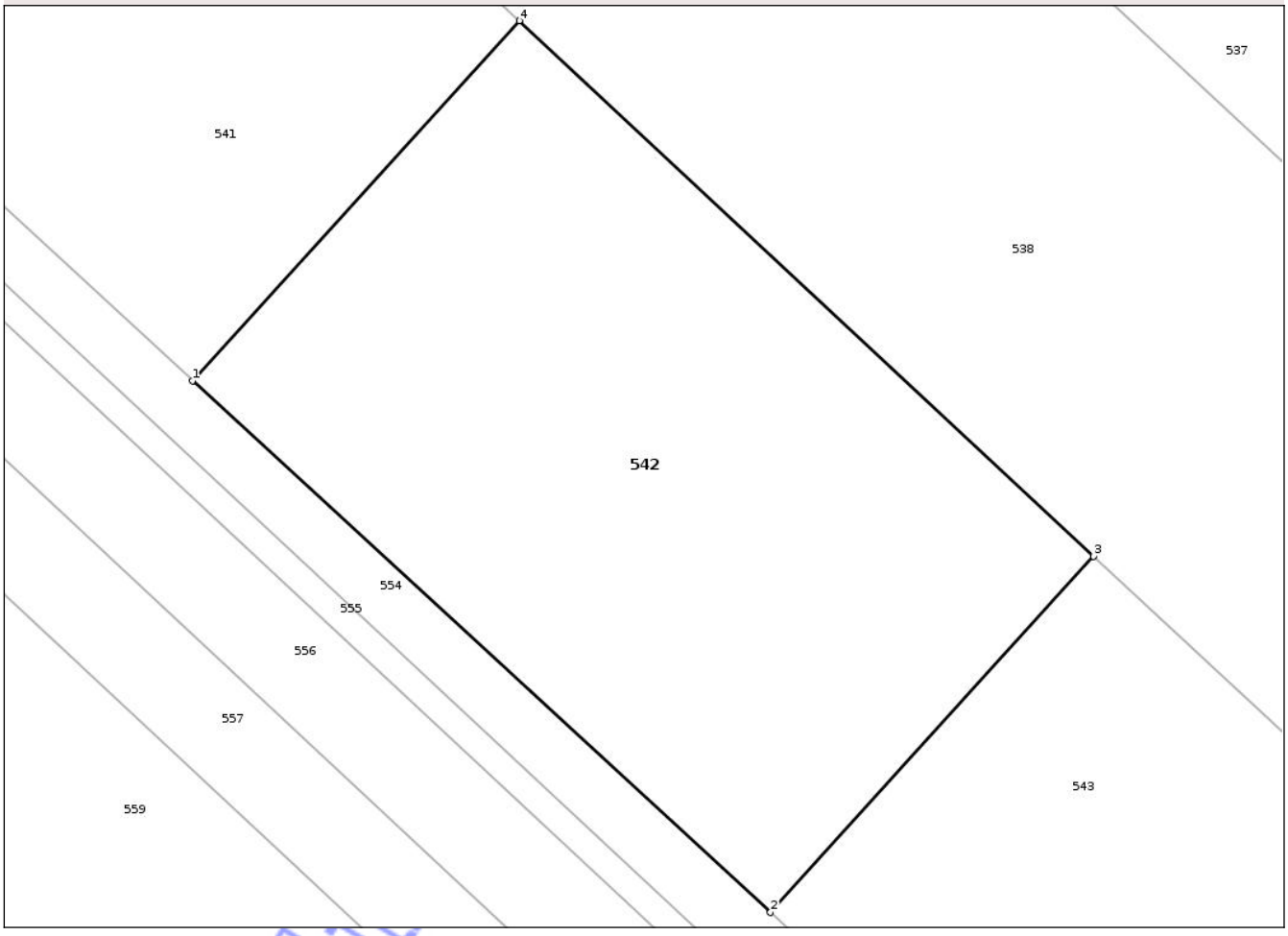
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58471	1.110	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	237	41	384/40	-	
2	arabil	DA	510	41	384/41	-	
3	arabil	DA	363	41	384/42	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	626.999,184 692.456,262	2	627.030,46 692.427,532	42.468
2	627.030,46 692.427,532	3	627.047,943 692.446,763	25.99
3	627.047,943 692.446,763	4	627.016,865 692.475,711	42.471
4	627.016,865 692.475,711	1	626.999,184 692.456,262	26.285

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 540

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:20282
Nr. cadastral vechi:3675/3
Nr. topografic:,

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Str Prunilor, Nr. 54H, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61619	600	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	61619-C1	Loc. Botosani, Str Prunilor, Nr. 54H, Jud. Botosani	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:259 mp; Casă (P+E) edificată în anul 2019 cu suprafața construită desfășurată de 259 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39518 / 31/10/2007		
Act Notarial nr. 2348, din 30/10/2007 emis de B.N.P.,,Valentina Podut" Botoşani (Contract de vanzare - cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PUŞCAŞU GHEORGHE**, căsătorit cu 2) **PUŞCAŞU LENUŢA**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 20282)	
43842 / 28/06/2017		
Act Notarial nr. 1084, din 28/06/2017 emis de BIN PUŞCAŞU GABRIEL TIBERIU - Botoşani;		
B3	se notează dreptul de servitute de trecere asupra imobilului înscris in CF 55609/Botoșani	A1
43845 / 28/06/2017		
Act Notarial nr. 1084, din 28/06/2017 emis de BIN ,,PUSCASU Gabriel Tiberiu,,;		
B4	Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere, asupra imobilului inscris în CFE 55575/Botosani	A1
144269 / 26/11/2024		
Act Administrativ nr. 337, din 06/11/2018 emis de Primăria Municipiului Botosani (act administrativ nr 17565 din 08-07-2019, emis de Primăria Municipiului Botosani;act administrativ nr 28625 din 22-11-2024, emis de Primăria Municipiului Botosani);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PUŞCAŞU GHEORGHE**, căsătorit cu 2) **PUŞCAŞU LENUŢA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document oficial fără regim special
Circuit civil

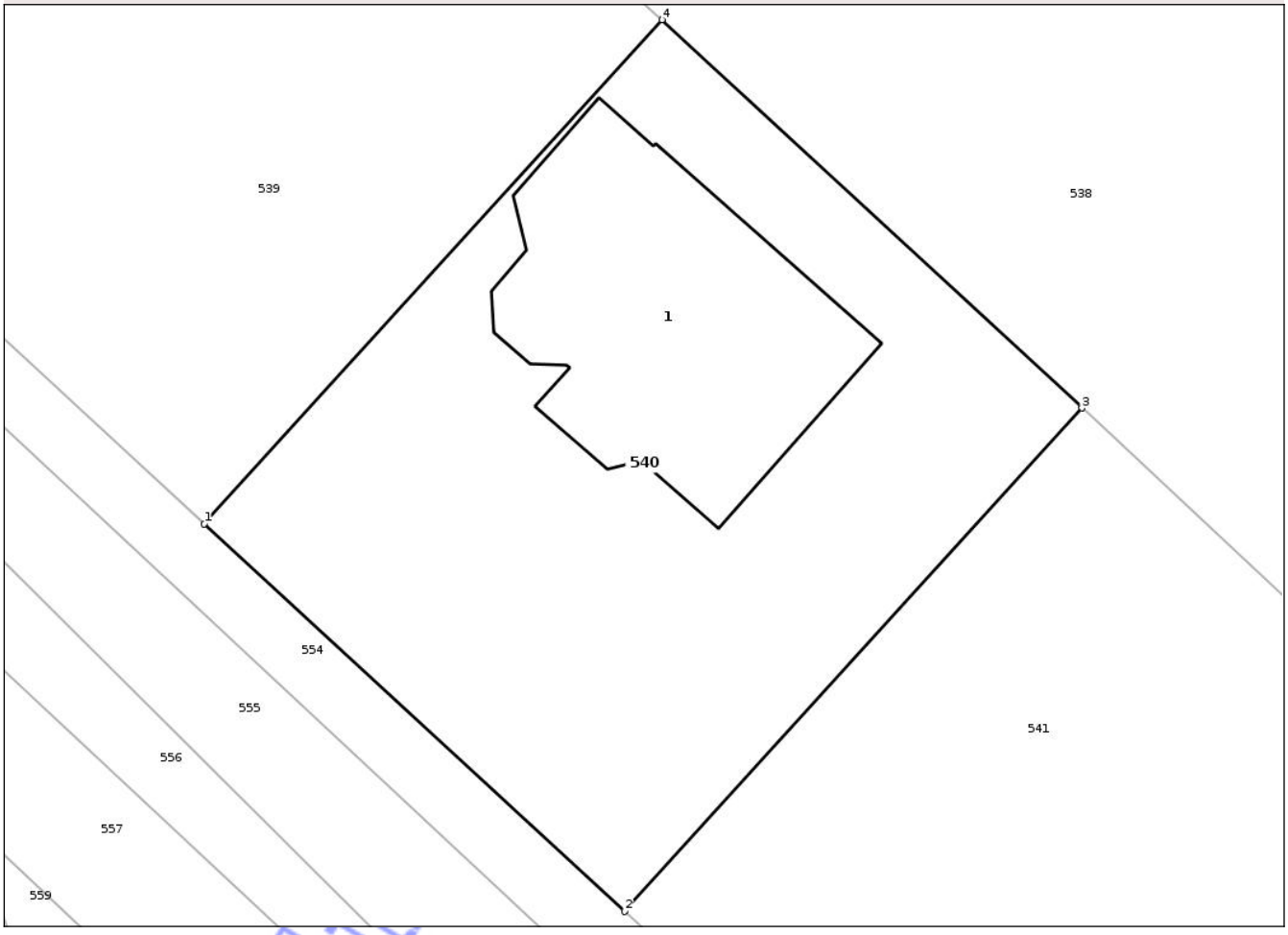
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61619	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	60	41	384/40	-	
2	curti constructii	DA	168	41	384/41	-	
3	curti constructii	DA	52	41	384/42	-	
4	arabil	DA	66	41	384/40	-	
5	arabil	DA	102	41	384/41	-	
6	arabil	DA	152	41	384/42	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	61619-C1	constructii de locuinte	139	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:259 mp; Casă (P+E) edificată în anul 2019 cu suprafața construită desfășurată de 259 mp

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	626.954,723 692.496,929	2	626.971,249 692.481,719	22.46
2	626.971,249 692.481,719	3	626.989,207 692.501,474	26.697
3	626.989,207 692.501,474	4	626.972,706 692.516,71	22.46
4	626.972,706 692.516,71	1	626.954,723 692.496,929	26.733

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 535

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Str Prunilor, Nr. 46A, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	72651	17.125	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	72651-C1	Loc. Botosani, Str Prunilor, Nr. 46A, Jud. Botosani	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:183 mp; Casa (P+1E), construita din BCA, acoperita cu tabla, detine certificat de performanta energetica.Anul constructiei 2009. S. Construita acte 182,5 mp. SCD 330,6 MP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
126133 / 11/11/2025		
Act Notarial nr. 6871, din 05/12/2022 emis de SPN ANITEI SI ASOCIATII (act notarial nr 6895 din 06-12-2022, emis de Societatea Profesională Notarială „ANIŢEI şi ASOCIAŢII" Botoşani;act notarial nr 6568 din 23-12-2021, emis de Societatea Profesională Notarială „ANIŢEI şi ASOCIAŢII" Botoşani;act notarial nr 2580 din 30-05-2023, emis de Societatea Profesională Notarială „ANIŢEI şi ASOCIAŢII" Botoşani;act notarial nr 4686 din 13-09-2021, emis de Societatea Profesională Notarială „ANIŢEI şi ASOCIAŢII" Botoşani;act notarial nr 2549 din 29-05-2023, emis de Societatea Profesională Notarială „ANIŢEI şi ASOCIAŢII" Botoşani);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SC BELVEDERE SRL**, CIF:13643814	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51802/Botoșani, inscrisa prin incheierea nr. 102585 din 06/12/2022; pozitie transcrisa din CF 54566/Botoșani, inscrisa prin incheierea nr. 102584 din 06/12/2022; pozitie transcrisa din CF 56809/Botoșani, inscrisa prin incheierea nr. 99579 din 24/12/2021; pozitie transcrisa din CF 57275/Botoșani, inscrisa prin incheierea nr. 103008 din 07/12/2022; pozitie transcrisa din CF 66309/Botoșani, inscrisa prin incheierea nr. 65760 din 14/09/2021; pozitie transcrisa din CF 68373/Botoșani, inscrisa prin incheierea nr. 65751 din 14/09/2021; pozitie transcrisa din CF 68423/Botoșani, inscrisa prin incheierea nr. 65768 din 14/09/2021; pozitie transcrisa din CF 68460/Botoșani, inscrisa prin incheierea nr. 65764 din 14/09/2021; pozitie transcrisa din CF 70368/Botoșani, inscrisa prin incheierea nr. 50831 din 31/05/2023; pozitie transcrisa din CF 70375/Botoșani, inscrisa prin incheierea nr. 50423 din 30/05/2023;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

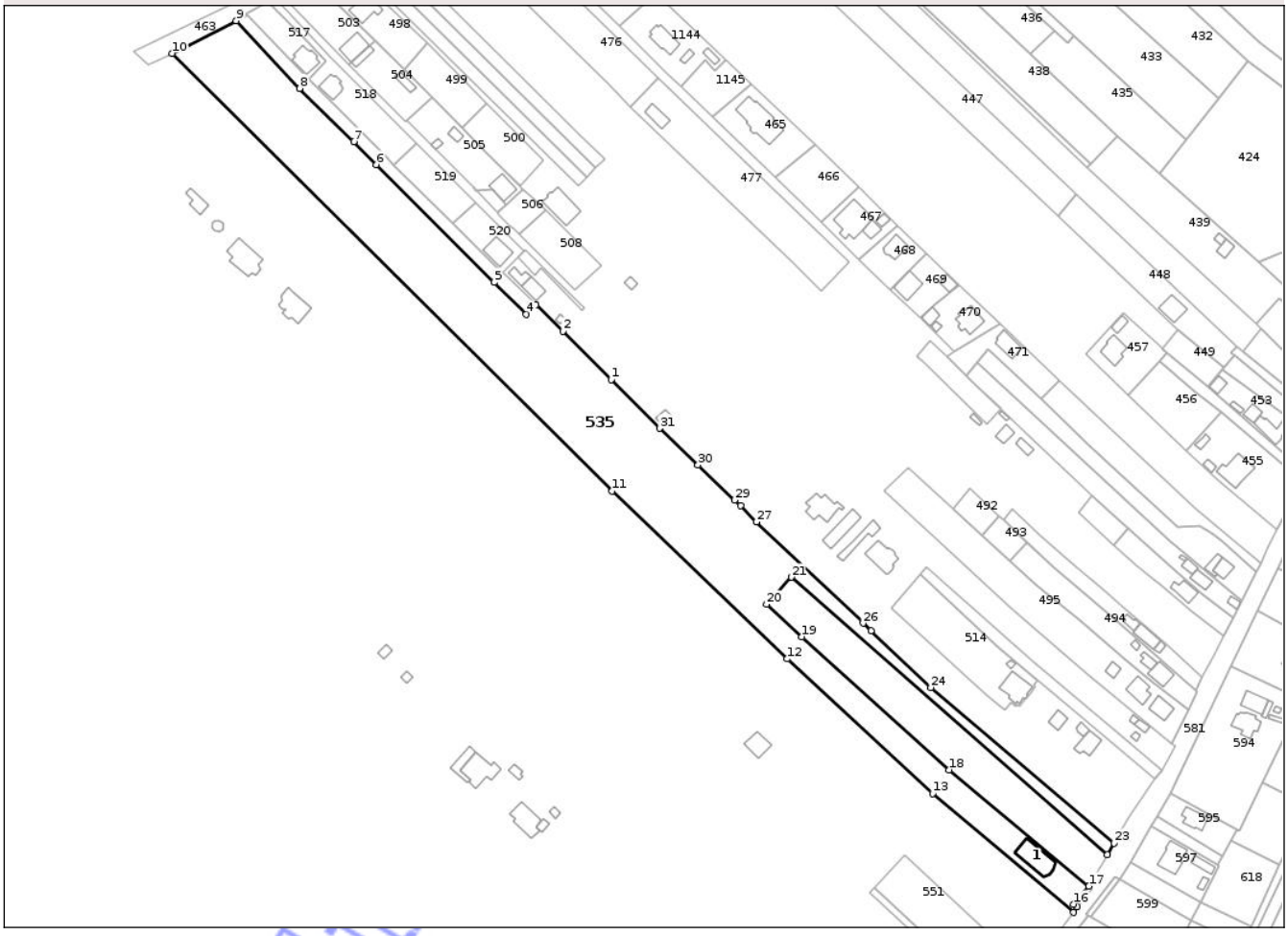
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
72651	17.125	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	262	41	384/35	-	
2	arabil	DA	3.713	41	384/35	-	
3	arabil	DA	2.100	41	384/31	-	
4	arabil	DA	6.700	41	384/34	-	
5	arabil	DA	4.350	41	384/36	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	72651-C1	constructii de locuinte	183	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:183 mp; Casa (P+1E), construita din BCA, acoperita cu tabla, detine certificat de performanta energetica. Anul constructiei 2009. S. Construita acte 182,5 mp. SCD 330,6 MP

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.125,764 692.469,56	2	627.102,435 692.492,821	32.944
3	627.089,56 692.505,658	4	627.084,87 692.500,949	6.646
5	627.069,362 692.516,395	6	627.012,556 692.572,968	80.171
7	627.001,799 692.583,965	8	626.975,835 692.609,618	36.499
9	626.945,171 692.642,127	10	626.914,369 692.626,474	34.551
11	627.126,209 692.416,014	12	627.210,334 692.335,33	116.564
13	627.280,434 692.270,627	14	627.348,203 692.213,521	88.621
15	627.350,115 692.216,06	16	627.348,399 692.217,493	2.236
17	627.355,628 692.226,042	18	627.288,346 692.282,074	87.558
19	627.217,527 692.346,036	20	627.200,494 692.361,586	23.064
21	627.212,422 692.374,652	22	627.364,575 692.241,318	202.308
23	627.367,777 692.246,784	24	627.279,542 692.321,627	115.701
25	627.250,842 692.348,903	26	627.246,996 692.352,546	5.298
27	627.195,67 692.401,173	28	627.187,954 692.408,921	10.935
29	627.185,07 692.411,695	30	627.167,515 692.428,579	24.358
31	627.149,166 692.446,227	1	627.125,764 692.469,56	33.046

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	627.102,435 692.492,821	3	627.089,56 692.505,658	18.181
4	627.084,87 692.500,949	5	627.069,362 692.516,395	21.888
6	627.012,556 692.572,968	7	627.001,799 692.583,965	15.383
8	626.975,835 692.609,618	9	626.945,171 692.642,127	44.689
10	626.914,369 692.626,474	11	627.126,209 692.416,014	298.613
12	627.210,334 692.335,33	13	627.280,434 692.270,627	95.396
14	627.348,203 692.213,521	15	627.350,115 692.216,06	3.178
16	627.348,399 692.217,493	17	627.355,628 692.226,042	11.196
18	627.288,346 692.282,074	19	627.217,527 692.346,036	95.428
20	627.200,494 692.361,586	21	627.212,422 692.374,652	17.692
22	627.364,575 692.241,318	23	627.367,777 692.246,784	6.334
24	627.279,542 692.321,627	25	627.250,842 692.348,903	39.594
26	627.246,996 692.352,546	27	627.195,67 692.401,173	70.703
28	627.187,954 692.408,921	29	627.185,07 692.411,695	4.001
30	627.167,515 692.428,579	31	627.149,166 692.446,227	25.458

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 471

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:19169
Nr. cadastral vechi:(6287/2-6038-6290/1)
/12
Nr. topografic:,

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Str Tulbureni, Nr. 46 K, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55835	Din acte: 700 Masurata: 694	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55835-C1	Loc. Botosani, Str Tulbureni, Nr. 46 K, Jud. Botosani	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84.6 mp; S. construita desfasurata:153.66 mp; Locuință, P+1E, edificată în anul 2022. Sc=84.6 m.p., Scd=153.66 m.p.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
67275 / 25/09/2020		
Act Notarial nr. 1878, din 24/09/2020 emis de BIN „Humelnicu Coca" Botoşani (Contract de vanzare - cumparare);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PÎNZARIU ALIN-CONSTANTIN**, căsătorit cu 2) **PÎNZARIU DANIELA-MARIANA**, bun comun	
146916 / 08/12/2025		
Act Administrativ nr. 156, din 01/07/2021 emis de PRIMARIA MUN. BOTOSANI (act administrativ nr 14433 din 20-06-2022, emis de PRIMARIA MUN. BOTOSANI;act administrativ nr 29417 din 27-11-2025, emis de PRIMARIA MUN. BOTOSANI);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PÎNZARIU ALIN-CONSTANTIN**, căsătorit cu 2) **PÎNZARIU DANIELA-MARIANA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

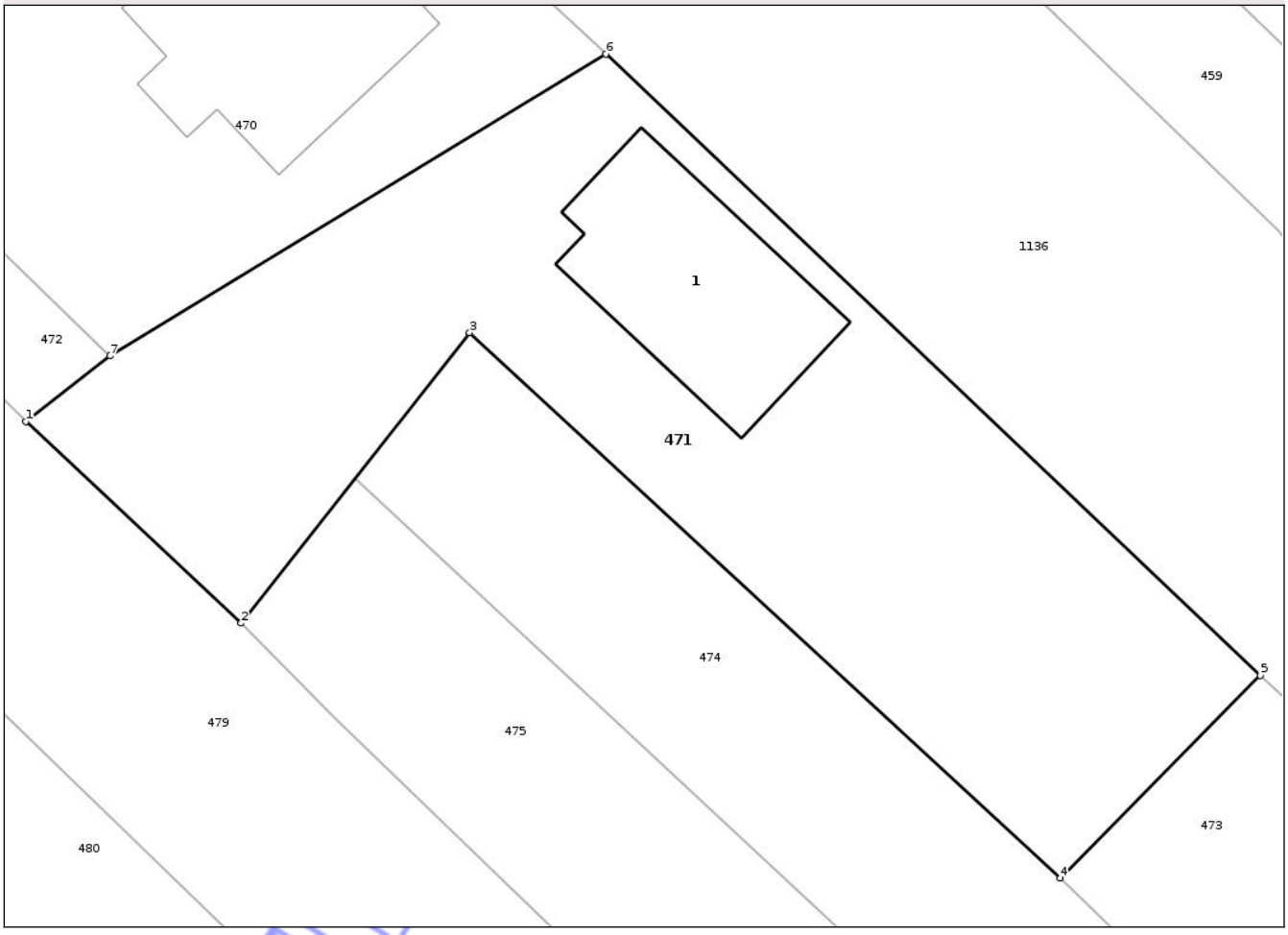
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55835	Din acte: 700 Masurata: 694	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	206	41	384/16	-	
2	arabil	DA	319	41	384/16	-	
3	arabil	DA	73	41	384/18	-	
4	arabil	DA	96	41	384/19	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55835-C1	constructii de locuinte	84,6	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84.6 mp; S. construita desfasurata:153.66 mp; Locuinţă, P+1E, edificată în anul 2022. Sc=84.6 m.p., Scd=153.66 m.p.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.287,437 692.480,481	2	627.296,867 692.471,649	12.92
2	627.296,867 692.471,649	3	627.306,881 692.484,375	16.194
3	627.306,881 692.484,375	4	627.332,749 692.460,482	35.214
4	627.332,749 692.460,482	5	627.341,522 692.469,365	12.485
5	627.341,522 692.469,365	6	627.312,846 692.496,579	39.534
6	627.312,846 692.496,579	7	627.291,119 692.483,357	25.434
7	627.291,119 692.483,357	1	627.287,437 692.480,481	4.672

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 470

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:19795
Nr. cadastral vechi:6287/2-6038-6290/1/11
Nr. topografic:,

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Str Tulbureni, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54194	Din acte: 600 Masurata: 615	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30901 / 03/09/2007		
Act Notarial nr. 1837, din 31/08/2007 emis de BNP ANA ŢĂRANU (Contract de vanzare - cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROCA CRISTIAN-CONSTANTIN**, căsătorit cu 2) **ROCA SIMONA**, - bun comun. Lipsa C.N.P.	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 19795)	
/		
Act Administrativ nr. 4785, din 06/04/2026 emis de PRIMĂRIA MUNIPIULUI BOTOȘANI (Adeverinta proprietate);		
B5	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ROCA CRISTIAN-CONSTANTIN**, căsătorit cu 2) **ROCA SIMONA**, - bun comun. Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

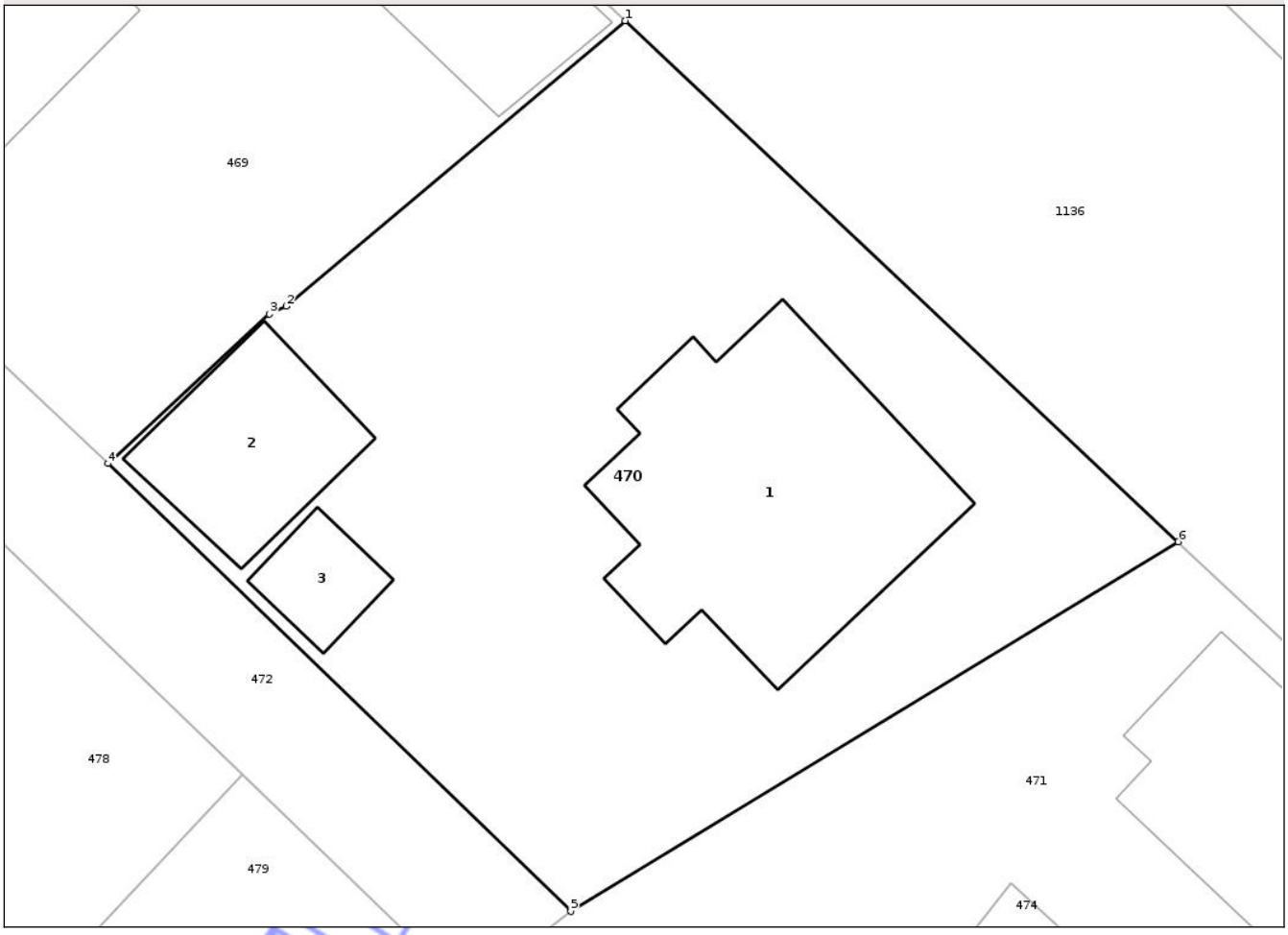
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54194	Din acte: 600 Masurata: 615	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	214	41	384/16	-	
2	arabil	DA	115	41	384/16	-	
3	curti constructii	DA	201	41	384/18	-	
4	curti constructii	DA	85	41	384/19	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	C1	constructii de locuinte	108	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; Casă
A1.2	C2	constructii anexa	40	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexă
A1.3	C3	constructii anexa	14	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexă

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.293,061 692.515,211	2	627.280,941 692.504,998	15.849
2	627.280,941 692.504,998	3	627.280,329 692.504,717	0.673
3	627.280,329 692.504,717	4	627.274,566 692.499,373	7.86
4	627.274,566 692.499,373	5	627.291,119 692.483,357	23.033
5	627.291,119 692.483,357	6	627.312,846 692.496,579	25.434
6	627.312,846 692.496,579	1	627.293,061 692.515,211	27.177

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 467

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:19794
Nr. cadastral vechi:6287/2-6038-6290/1/8
Nr. topografic:,

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Str Tulbureni, Nr. 46G, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53433	Din acte: 600 Masurata: 631	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53433-C1	Loc. Botosani, Str Tulbureni, Nr. 46G, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:195 mp; S. construita desfasurata:195 mp; Locuință parter edificata in anul 2020, avand fundatii continue din beton, acoperis tip sarpanta din lemn, invelitoare din tabla, zidarie confinata. Detine certificat de perfomanta energetic fiind incadrata in clasa energetica B.
A1.2	53433-C2	Loc. Botosani, Str Tulbureni, Nr. 46G, Jud. Botosani	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Anexă gospodărească S+P (Garaj + Beci) edificata in anul 2020, Sc = 43.68 mp, Scd = 55mp, avand fundatii continue din beton, acoperis tip sarpanta din lemn, invelitoare din tabla, zidarie confinata.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55533 / 20/08/2020		
Act Notarial nr. 3613, din 19/08/2020 emis de SPN ,,ANIȚEI si ASOCIAȚII'' Botoșani;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **PASCAL FLORIN-TITEL**, căsătorit cu 2) **PASCAL DIANA**, bun comun	
/		
Act Administrativ nr. 4785, din 06/04/2026 emis de PRIMĂRIA MUNIPIULUI BOTOȘANI (Adeverinta proprietate);		
B15	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **PASCAL FLORIN-TITEL**, căsătorit cu 2) **PASCAL DIANA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

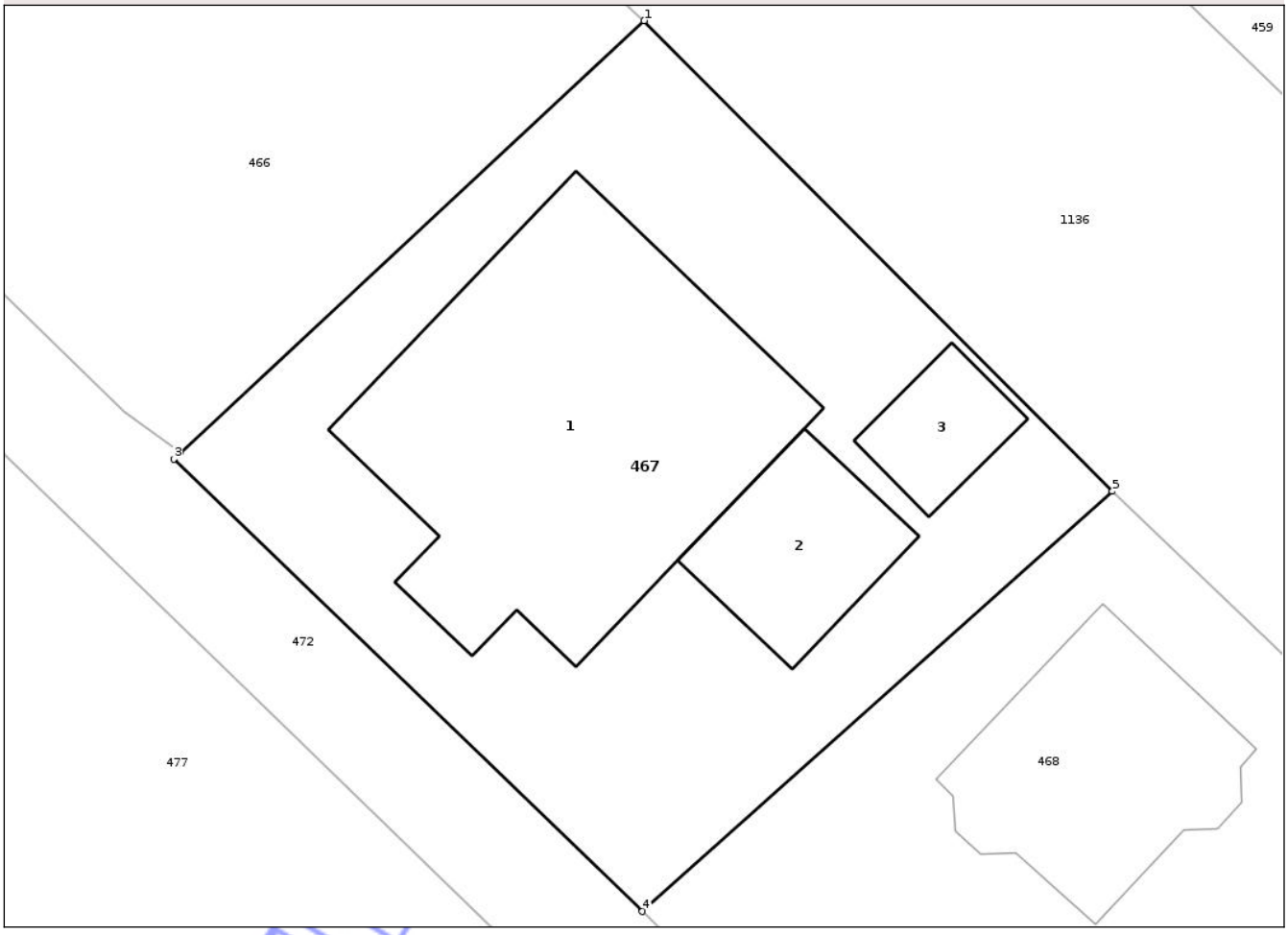
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53433	Din acte: 600 Masurata: 631	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	311	41	384/16	-	
2	curti constructii	DA	220	41	384/18	-	
3	curti constructii	DA	100	41	384/19	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53433-C1	constructii de locuinte	195	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:195 mp; S. construita desfasurata:195 mp; Locuinţă parter edificata in anul 2020, avand fundatii continue din beton, acoperis tip sarpanta din lemn, invelitoare din tabla, zidarie confinata. Detine certificat de perfomanta energetic fiind incadrata in clasa energetica B.
A1.2	53433-C2	constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Anexă gospodărească S+P (Garaj + Beci) edificata in anul 2020, Sc = 43.68 mp, Scd = 55mp, avand fundatii continue din beton, acoperis tip sarpanta din lemn, invelitoare din tabla, zidarie confinata.
A1.3	C3	constructii anexa	22	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexă

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.245,069 692.562,148	2	627.227,056 692.545,382	24.609
2	627.227,056 692.545,382	3	627.226,786 692.545,114	0.38
3	627.226,786 692.545,114	4	627.245,0 692.527,549	25.303
4	627.245,0 692.527,549	5	627.263,265 692.543,865	24.492
5	627.263,265 692.543,865	1	627.245,069 692.562,148	25.795

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 465

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:19948
Nr. cadastral vechi:6287/2-6038-6290/1/6
Nr. topografic:,

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Str Tulbureni, Nr. 46E, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61084	Din acte: 1.000 Masurata: 1.019	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	61084-C1	Loc. Botosani, Str Tulbureni, Nr. 46E, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:237.85 mp; S. construita desfasurata:237.85 mp; Locuință parter edificată în anul 2023, Sc=Scd=237.85 m.p.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17595 / 06/03/2020		
Act Notarial nr. 1231, din 05/03/2020 emis de SPN ANITEI SI ASOCIATII Botoșani;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOISA FLORIN**, bun propriu	
15820 / 16/02/2026		
Act Administrativ nr. 165, din 14/05/2022 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BOTOȘANI (act administrativ nr 3176 din 06-02-2026, emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BOTOȘANI;act administrativ nr 3670 din 09-02-2023, emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BOTOȘANI);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MOISA FLORIN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

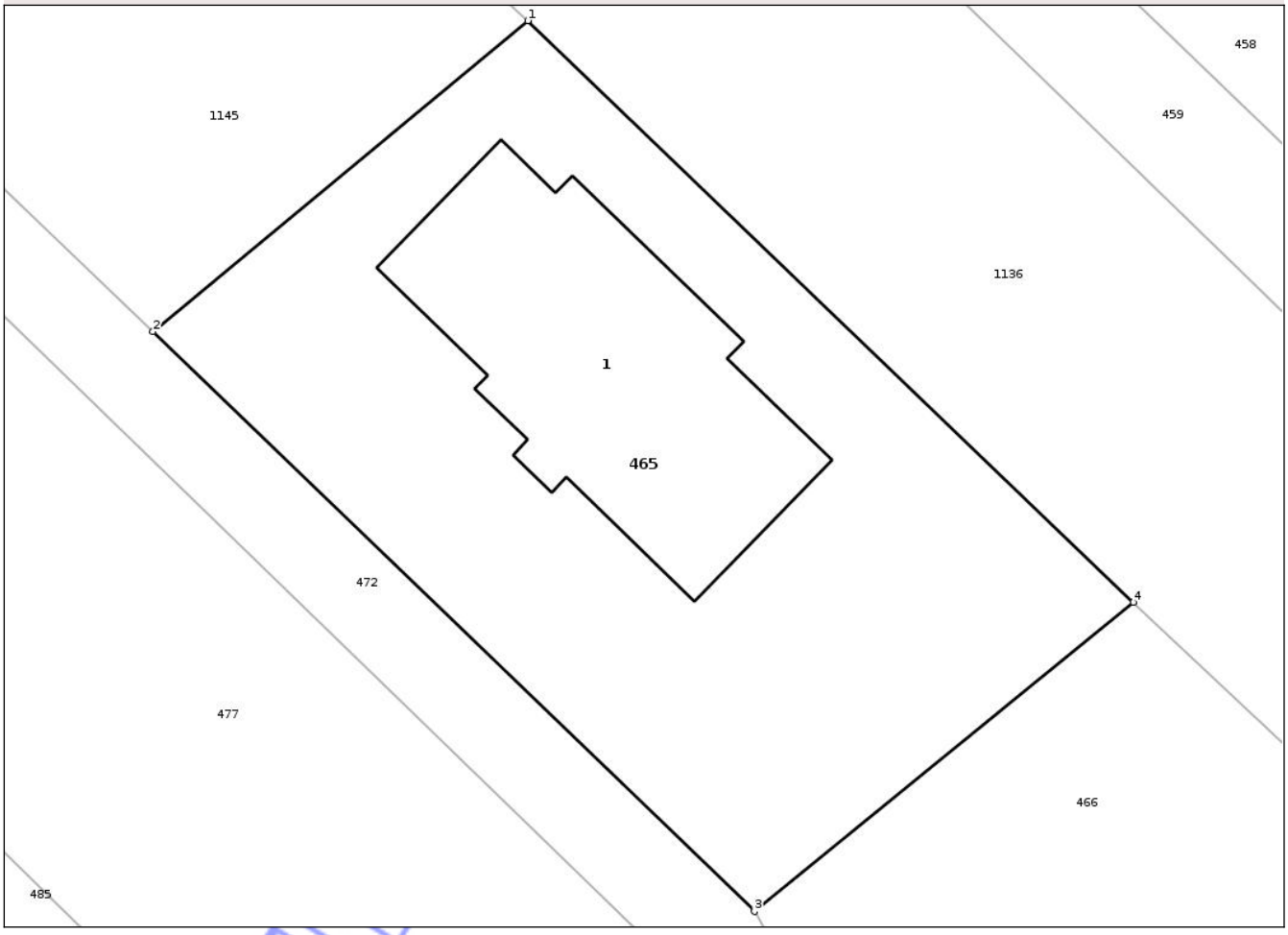
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61084	Din acte: 1.000 Masurata: 1.019	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	186	41	384/16	-	
2	curti constructii	DA	158	41	384/18	-	
3	curti constructii	DA	41	41	384/19	-	
4	arabil	DA	297	41	384/16	-	
5	arabil	DA	221	41	384/18	-	
6	arabil	DA	116	41	384/19	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	61084-C1	constructii de locuinte	237,85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:237.85 mp; S. construita desfasurata:237.85 mp; Locuinţă parter edificată în anul 2023, Sc=Scd=237.85 m.p.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.193,343 692.611,539	2	627.174,558 692.595,965	24.401
2	627.174,558 692.595,965	3	627.204,699 692.566,911	41.864
3	627.204,699 692.566,911	4	627.223,683 692.582,404	24.504
4	627.223,683 692.582,404	1	627.193,343 692.611,539	42.064

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 554

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:20239
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:3675/12
Adresa: Loc. Botosani, Str Prunilor, Nr. 54, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55610	1.770	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39516 / 31/10/2007		
Act Notarial nr. 2348, din 30/10/2007 emis de BNP "Valentina Poduţ" Botoşani (Contract de vanzare - cumparare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/10, cota initiala 1/10	A1
	1) **PUŞCAŞU GHEORGHE**, căsătorit cu 2) **PUŞCAŞU LENUŢA**, , bun comun. Lipsa C.N.P.	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 20239)	
39519 / 31/10/2007		
Act Notarial nr. 2347, din 30/10/2007 emis de BNP "Valentina Poduţ" Botoşani (Contract de vanzare - cumparare);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/10, cota initiala 1/10	A1
	1) **BACIU OLGUŢA CĂTĂLINA**, căsătorită cu. Lipsa C.N.P. 2) **BACIU DANIEL**, , bun comun. Lipsa C.N.P.	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 20239)	
7690 / 01/04/2009		
Act Notarial nr. 715, din 31/03/2009 emis de B.N.P."Elena Roman" Botoşani (Contract de vanzare - cumparare);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/20, cota initiala 1/10	A1
	1) **PUŞCAŞU MARIUS**, bun propriu. Lipsa C.N.P.	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 20239)	
58081 / 22/08/2016		
Act Notarial nr. 1622, din 22/08/2016 emis de SPN ,,NOTARIAS";		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/10, cota initiala 1/10	A1
	1) **BUCATARU ADRIAN**, căsătorit cu 2) **BUCATARU SIMONA-ANDREEA**, - bun comun	
86817 / 08/12/2020		
Act Notarial nr. 2561, din 07/12/2020 emis de SPN,,NOTARIAS" Botoşani;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/10, cota initiala 3/10	A1
	1) **BUCĂTARU CEZAR**, căsătorit cu 2) **BUCĂTARU ELENA-LĂCRĂMIOARA**, bun comun	
28884 / 22/04/2021		
Act Notarial nr. 865, din 22/04/2021 emis de SPN "NOTARIAS" Botoşani;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/10, cota initiala 2/10	A1
	1) **BUCATARU PAUL**, bun propriu	
92271 / 02/12/2021		
Act Notarial nr. 3377, din 26/11/2021 emis de NP Marian Viorica;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/10, cota initiala 1/10	A1
	1) **BUCATARU PETRONELA**, bun propriu	
36853 / 18/04/2023		
Act Notarial nr. 238, din 13/04/2023 emis de BIN "Poduț Valentina", Botoșani;		

Neautorizat în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/20, cota initiala 1/20	A1
	1) **PUȘCAȘU MARIUS**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55610	1.770	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.770	41	384/42	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	626.971,249 692.481,719	2	626.934,385 692.515,647	50.101
2	626.934,385 692.515,647	3	626.936,244 692.510,55	5.426
3	626.936,244 692.510,55	4	627.137,452 692.323,433	274.768
4	627.137,452 692.323,433	5	627.231,658 692.235,734	128.708
5	627.231,658 692.235,734	6	627.247,449 692.220,567	21.895

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	627.247,449 692.220,567	7	627.309,664 692.162,512	85.095
7	627.309,664 692.162,512	8	627.312,26 692.166,003	4.35
8	627.312,26 692.166,003	9	627.250,378 692.223,117	84.211
9	627.250,378 692.223,117	10	627.135,947 692.329,622	156.326
10	627.135,947 692.329,622	11	627.062,908 692.397,483	99.699
11	627.062,908 692.397,483	12	627.030,46 692.427,532	44.224
12	627.030,46 692.427,532	13	626.987,09 692.467,371	58.891
13	626.987,09 692.467,371	1	626.971,249 692.481,719	21.373

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 556

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Str Prunilor, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70949	1.293	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25239 / 27/03/2024		
Act Notarial nr. 5921, din 13/11/2023 emis de SPN ANIȚEI ȘI ASOCIAȚII;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OLARU COSTEL**, bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 66416/Botoșani, inscrisa prin incheierea nr. 107371 din 14/11/2023;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil fără ștampilă și semnătură civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70949	1.293	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.293	41	384/43	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	626.941,507 692.496,124	2	627.132,748 692.318,464	261.03
2	627.132,748 692.318,464	3	627.136,408 692.322,33	5.325
3	627.136,408 692.322,33	4	626.984,18 692.463,901	207.884
4	626.984,18 692.463,901	5	626.983,793 692.463,44	0.602
5	626.983,793 692.463,44	6	626.975,815 692.470,732	10.808

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	626.975,815 692.470,732	7	626.974,467 692.468,976	2.214
7	626.974,467 692.468,976	8	626.966,203 692.476,209	10.982
8	626.966,203 692.476,209	9	626.938,886 692.503,308	38.478
9	626.938,886 692.503,308	1	626.941,507 692.496,124	7.647

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 558

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Str Prunilor, Nr. 58, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	69702	1.322	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32473 / 30/03/2023		
Act Notarial nr. 107, din 18/01/2021 emis de SPN “NOTARIAS” Botoşani;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUCĂTARU CEZAR**, căsătorit cu 2) **BUCĂTARU ELENA-LĂCRĂMIOARA**, bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68244/Botoşani, inscrisa prin incheierea nr. 3019 din 19/01/2021;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

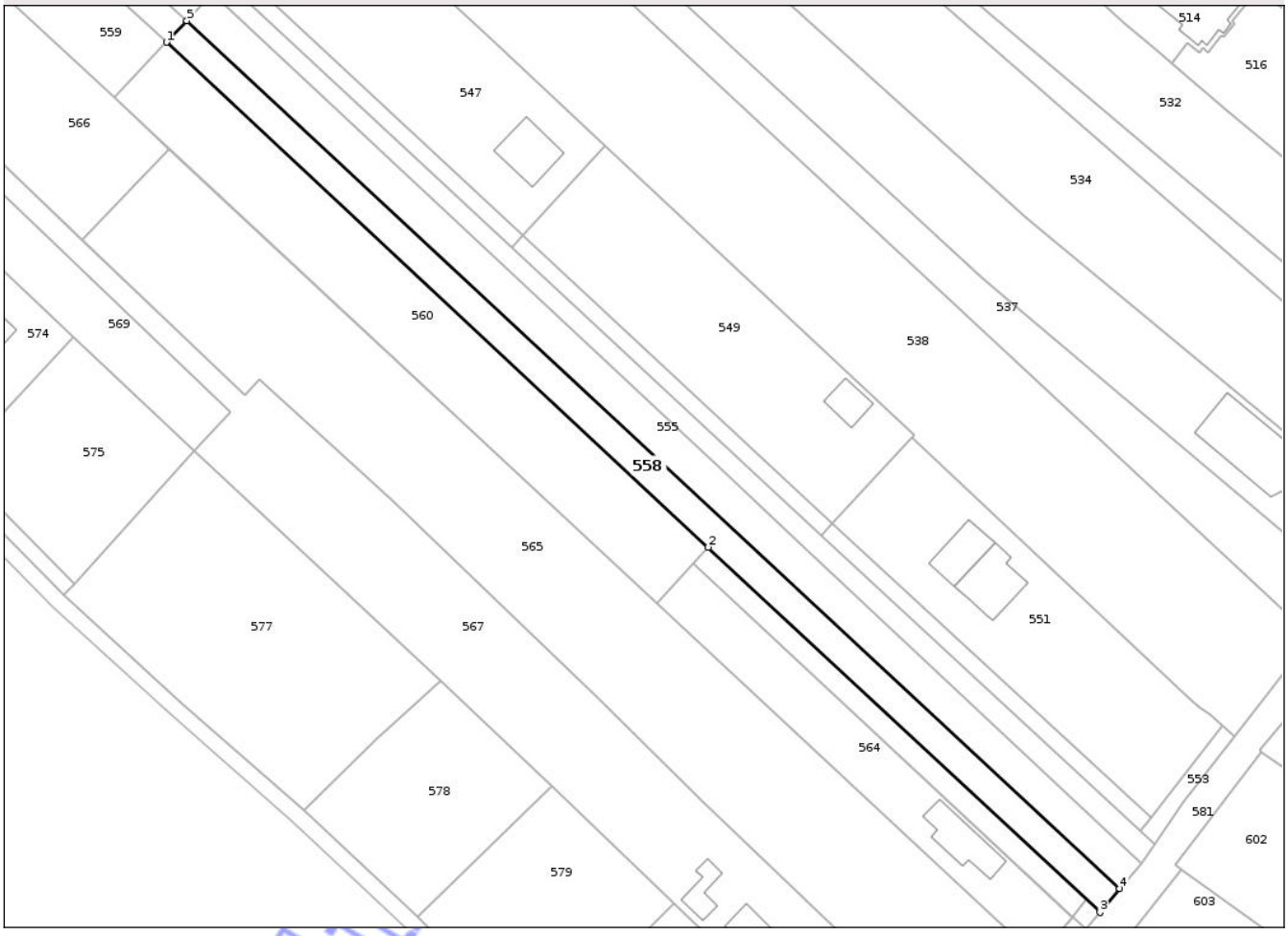
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
69702	1.322	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.322	41	384/44	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.128,973 692.314,476	2	627.229,435 692.220,996	137.227
2	627.229,435 692.220,996	3	627.302,051 692.153,37	99.229
3	627.302,051 692.153,37	4	627.305,72 692.157,776	5.734
4	627.305,72 692.157,776	5	627.132,748 692.318,464	236.093
5	627.132,748 692.318,464	1	627.128,973 692.314,476	5.491

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 559

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Str Prunilor, Nr. 60, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	66622	Din acte: 3.650 Masurata: 3.397	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49626 / 30/07/2020		
Act Notarial nr. 3131, din 28/07/2020 emis de SPN ANITEI SI ASOCIATII;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OLARU LARISA-RAMONA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
66622	Din acte: 3.650 Masurata: 3.397	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.397	41	384/45	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.128,973 692.314,476	2	626.945,488 692.485,211	250.634
2	626.945,488 692.485,211	3	626.956,006 692.456,377	30.693
3	626.956,006 692.456,377	4	626.956,509 692.454,949	1.514
4	626.956,509 692.454,949	5	627.119,291 692.304,249	221.83
5	627.119,291 692.304,249	1	627.128,973 692.314,476	14.083

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 560

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Str Prunilor, Nr. 60, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	68199	Din acte: 2.111 Masurata: 1.941	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
358 / 05/01/2021		
Act Notarial nr. 2694, din 23/12/2020 emis de SPN NOTARIAS;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUCĂTARU CEZAR**, căsătorit cu 2) **BUCĂTARU ELENA-LĂCRĂMIOARA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
68199	Din acte: 2.111 Masurata: 1.941	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.941	41	384/45	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.128,973 692.314,476	2	627.119,291 692.304,249	14.083
2	627.119,291 692.304,249	3	627.219,811 692.210,568	137.406
3	627.219,811 692.210,568	4	627.229,435 692.220,996	14.19
4	627.229,435 692.220,996	1	627.128,973 692.314,476	137.227

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 561

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Str Prunilor, Nr. 60, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	68197	14	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
91504 / 28/12/2020		
Act Notarial nr. 3132, din 28/07/2020 emis de SPN „ANIŢEI şi ASOCIAŢII" Botoşani;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICOLAU GABRIEL**, căsătorit cu 2) **NICOLAU OLIVIA**, bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 66621/Botoşani, inscrisa prin incheierea nr. 49633 din 30/07/2020;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

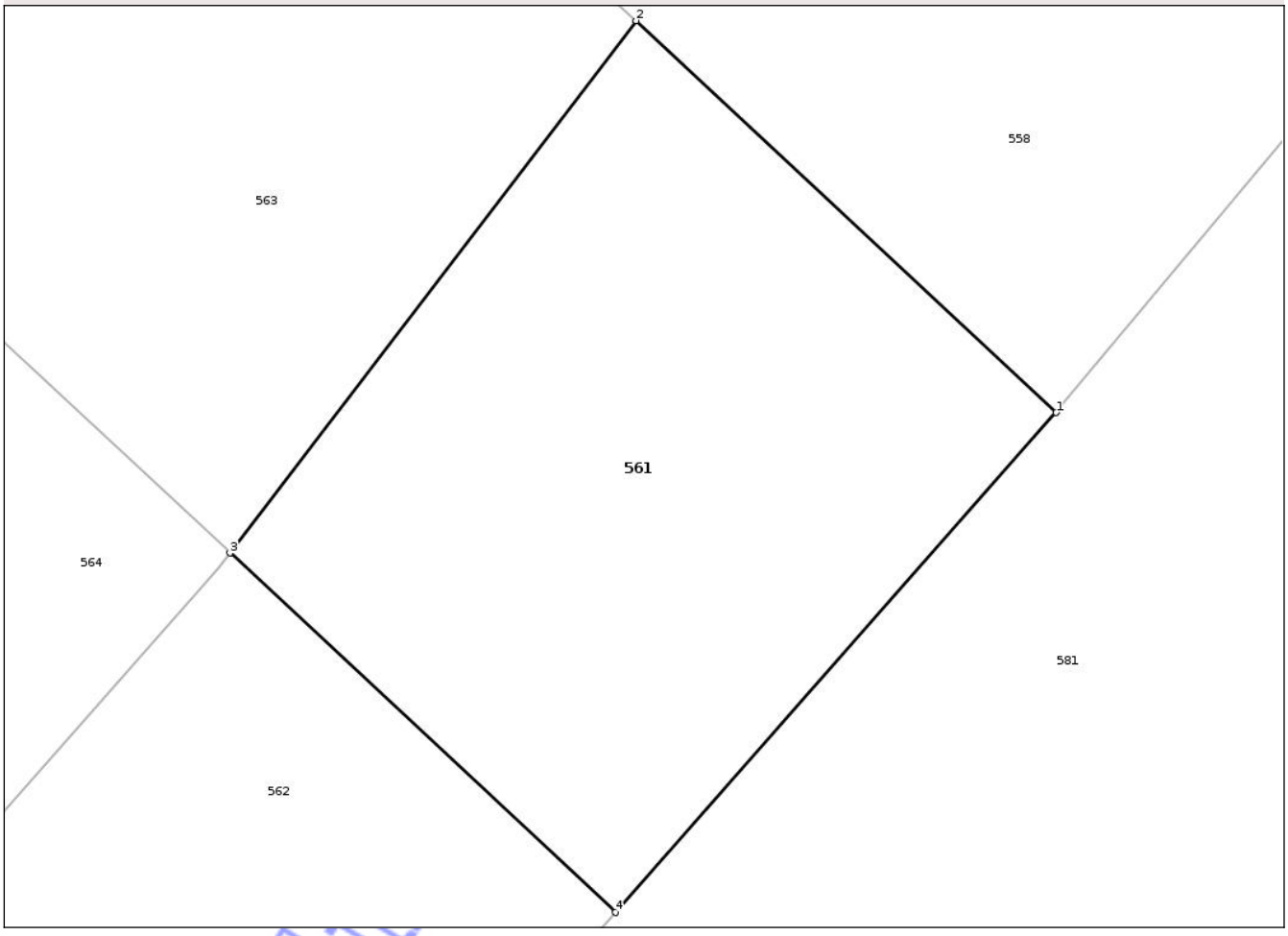
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
68197	14	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	14	41	384/45	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.302,051 692.153,37	2	627.299,484 692.155,76	3.507
2	627.299,484 692.155,76	3	627.297,003 692.152,513	4.087
3	627.297,003 692.152,513	4	627.299,357 692.150,32	3.217
4	627.299,357 692.150,32	1	627.302,051 692.153,37	4.069

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 564

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Str Prunilor, Nr. 60, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	63565	969	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	63565-C1	Loc. Botosani, Str Prunilor, Nr. 60, Jud. Botosani	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:161 mp; Casa de locuit P+M, din anul 2015, terminata in anul 2019, construita din caramida, acoperita cu tabla, cu Scd=161.32 mp, cu cert. energetc nr 343/2019

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43009 / 16/06/2015		
Act Notarial nr. 195, din 30/01/2014 emis de BNP "Gabriel Tiberiu Puşcaşu "-Botoşani;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICOLAU OLIVIA**, căsătorită cu 2) **NICOLAU GABRIEL**, bun comun	
54056 / 17/07/2019		
Act Administrativ nr. 238, din 11/09/2015 emis de Primăria municipiului Botoșani (act administrativ nr 16791 din 08-07-2019, emis de Primăria municipiului Botoșani;act administrativ nr 15825 din 18-06-2019, emis de Primăria municipiului Botoșani);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NICOLAU OLIVIA**, căsătorită cu 2) **NICOLAU GABRIEL**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

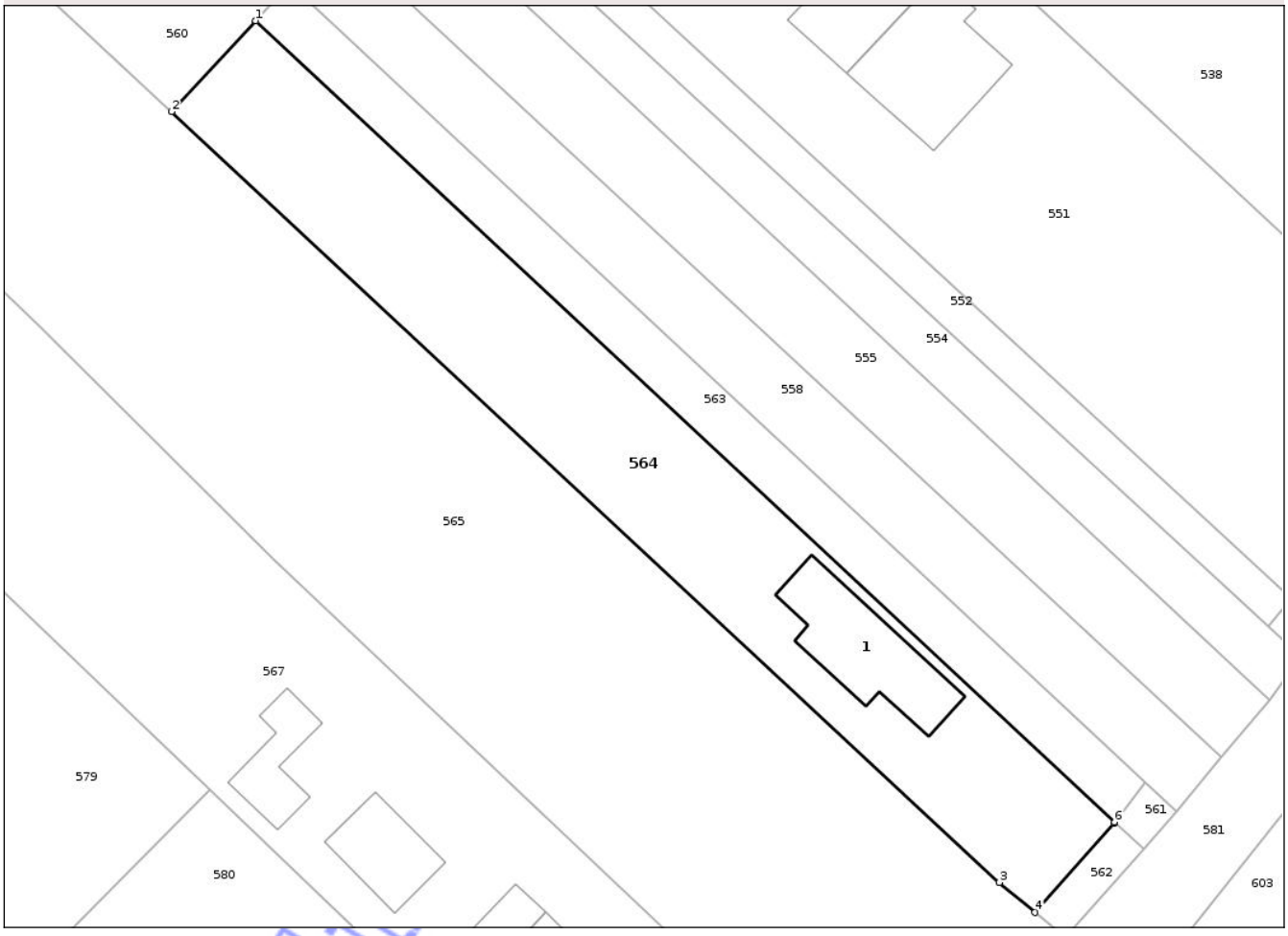
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
63565	969	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	100	41	384/45	-	
2	arabil	DA	869	41	384/45	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	63565-C1	constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:161 mp; Casa de locuit P+M, din anul 2015, terminata in anul 2019, construita din caramida, acoperita cu tabla, cu Scd=161.32 mp, cu cert. energetc nr 343/2019

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.226,676 692.218,007	2	627.219,811 692.210,568	10.123
2	627.219,811 692.210,568	3	627.287,579 692.147,582	92.519

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	627.287,579 692.147,582	4	627.290,491 692.145,128	3.808
4	627.290,491 692.145,128	5	627.296,932 692.152,42	9.729
5	627.296,932 692.152,42	6	627.297,003 692.152,513	0.117
6	627.297,003 692.152,513	1	627.226,676 692.218,007	96.1

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 565

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Str Prunilor, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.716	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2544, din 31/05/2018 emis de Judecătoria Botoșani (Act de partaj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PINTILIE CONSTANTIN**, Lipsa C.N.P. DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

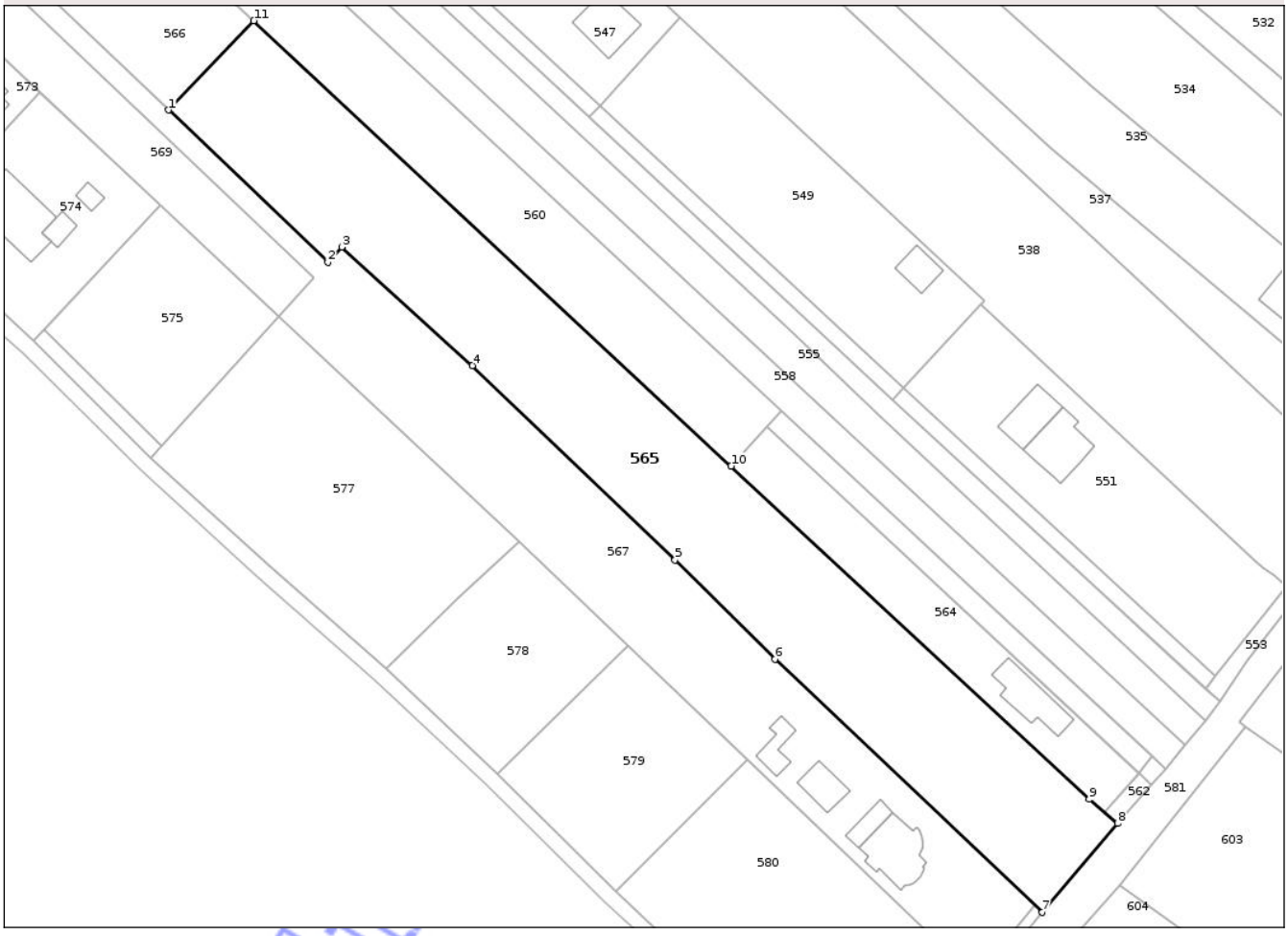
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.716	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.716	41	384/46	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.113,395 692.277,852	2	627.143,548 692.249,112	41.655
2	627.143,548 692.249,112	3	627.146,156 692.251,986	3.881
3	627.146,156 692.251,986	4	627.170,867 692.229,576	33.359
4	627.170,867 692.229,576	5	627.209,218 692.192,815	53.124
5	627.209,218 692.192,815	6	627.228,105 692.174,066	26.613

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	627.228,105 692.174,066	7	627.278,729 692.126,225	69.653
7	627.278,729 692.126,225	8	627.292,944 692.143,06	22.034
8	627.292,944 692.143,06	9	627.287,579 692.147,582	7.017
9	627.287,579 692.147,582	10	627.219,811 692.210,568	92.519
10	627.219,811 692.210,568	11	627.129,493 692.294,741	123.46
11	627.129,493 692.294,741	1	627.113,395 692.277,852	23.332

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 567

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Str Prunilor, Nr. 66, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	63613	4.165	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	63613-C1	Loc. Botosani, Str Prunilor, Nr. 66, Jud. Botosani	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107.35 mp; Locuinta P+M, S. constr. desfasurata 214,70mp, an 2017
A1.2	63613-C2	Loc. Botosani, Str Prunilor, Nr. 66, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Anexa P, S. constr. desfasurata 47,61 mp, an 2013

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41802 / 11/06/2015		
Act Notarial nr. 449, din 16/02/2011 emis de - (BNPA Marta Săndulache Dârjan - Irina Mihaela Bărculeţ Botoşani);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BATCĂ CONSTANTIN**, căsătorit cu 2) **BATCĂ CRISTINA**, bun comun	
84113 / 13/08/2025		
Act Administrativ nr. 21, din 18/01/2016 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BOTOSANI (act administrativ nr 11449 din 20-05-2025, emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BOTOSANI;act administrativ nr 16669 din 18-07-2017, emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BOTOSANI);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BATCĂ CONSTANTIN**, căsătorit cu 2) **BATCĂ CRISTINA**, bun comun	
Act Administrativ nr. 380, din 11/11/2011 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BOTOSANI (act administrativ nr 13985 din 07-06-2013, emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BOTOSANI;act administrativ nr 11449 din 20-05-2025, emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BOTOSANI);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **BATCĂ CONSTANTIN**, căsătorit cu 2) **BATCĂ CRISTINA**, bun comun	
/		
Act Administrativ nr. 4785, din 06/04/2026 emis de PRIMĂRIA MUNIPIULUI BOTOȘANI (Adeverinta proprietate);		
B8	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **BATCĂ CONSTANTIN**, căsătorit cu 2) **BATCĂ CRISTINA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document oficial fără circuit civil

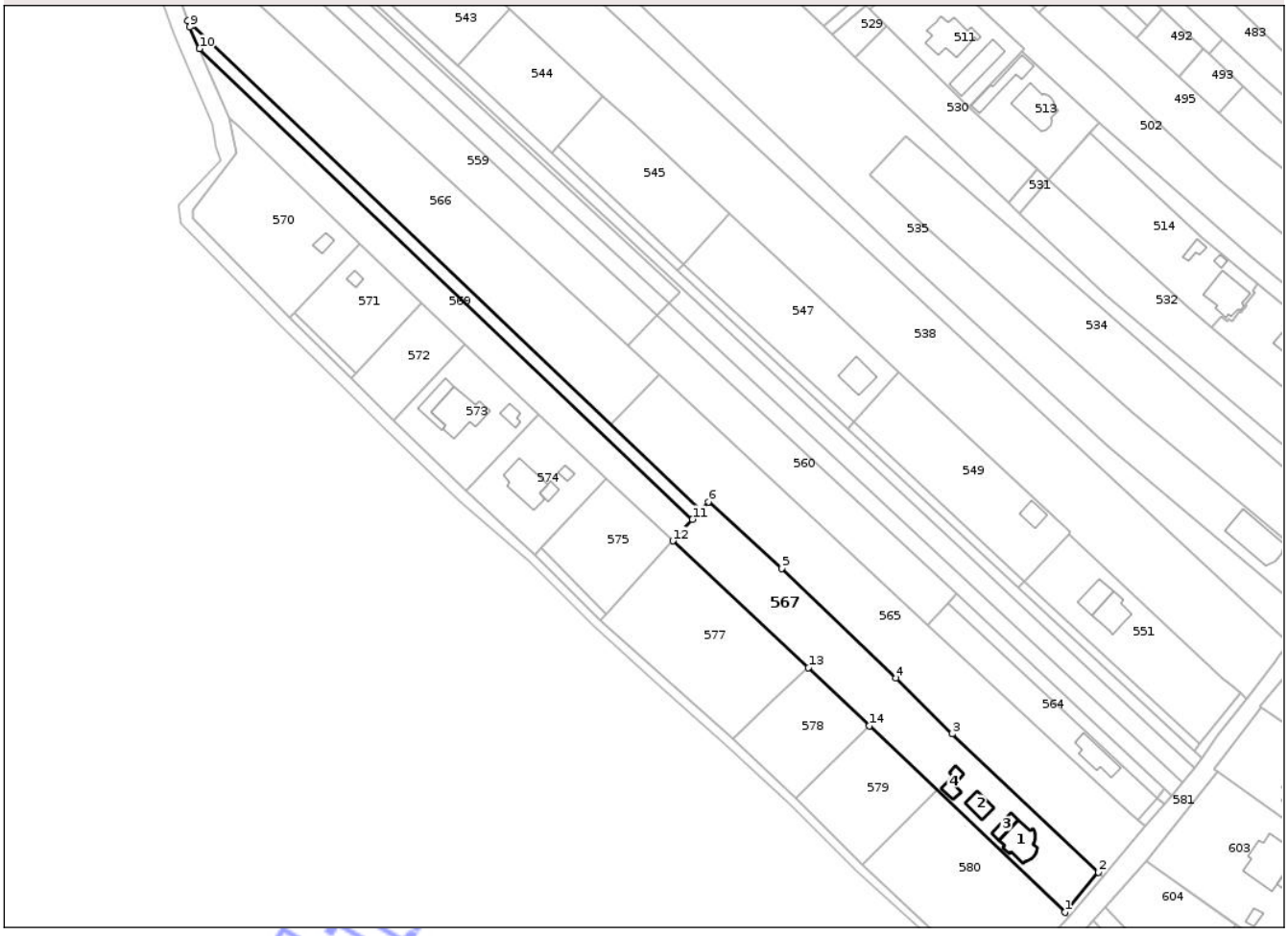
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
63613	4.165	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	322	-	384/47	-	
2	curti constructii	DA	530	-	384/48	-	
3	vie	DA	90	-	384/47	-	
4	arabil	DA	1.853	-	384/47	-	
5	vie	DA	210	-	384/48	-	
6	arabil	DA	1.160	-	384/48	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	63613-C1	constructii de locuinte	107,35	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107.35 mp; Locuinta P+M, S. constr. desfasurata 214,70 mp, an 2017
A1.2	63613-C2	constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Anexa P, S. constr. desfasurata 47,61mp, an 2013
A1.3	C3	constructii anexa	32	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexă
A1.4	C4	constructii anexa	38	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Anexă

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.265,967 692.114,11	2	627.277,282 692.127,593	17.602
2	627.277,282 692.127,593	3	627.228,105 692.174,066	67.662
3	627.228,105 692.174,066	4	627.209,218 692.192,815	26.613
4	627.209,218 692.192,815	5	627.170,867 692.229,576	53.124
5	627.170,867 692.229,576	6	627.146,156 692.251,986	33.359
6	627.146,156 692.251,986	7	627.143,548 692.249,112	3.881
7	627.143,548 692.249,112	8	626.971,115 692.413,467	238.213
8	626.971,115 692.413,467	9	626.971,854 692.411,367	2.227
9	626.971,854 692.411,367	10	626.975,038 692.404,04	7.989
10	626.975,038 692.404,04	11	627.140,78 692.246,062	228.97
11	627.140,78 692.246,062	12	627.134,207 692.238,82	9.78
12	627.134,207 692.238,82	13	627.179,781 692.196,319	62.317
13	627.179,781 692.196,319	14	627.200,335 692.176,735	28.39
14	627.200,335 692.176,735	1	627.265,967 692.114,11	90.716

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 572

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Str Prunilor, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71698	700	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
147016 / 04/12/2024		
Act Notarial nr. 5532, din 03/12/2024 emis de SPN ANIȚEI și ASOCIAȚII;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BĂLĂUCĂ CONSTANTIN**, căsătorit cu 2) **BĂLĂUCĂ ANA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

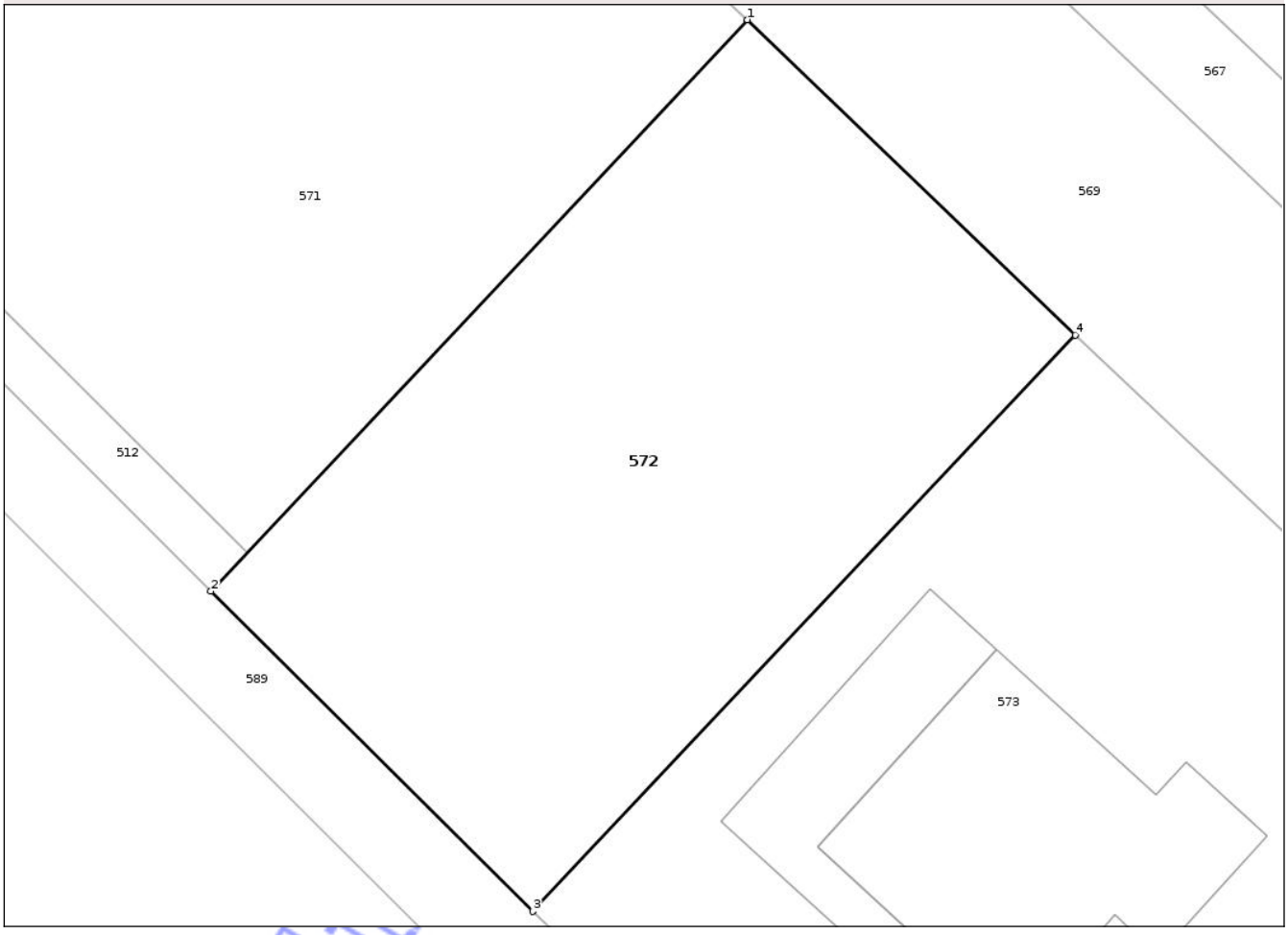
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71698	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	700	41	384/51	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.049,736 692.318,594	2	627.025,998 692.293,331	34.666
2	627.025,998 692.293,331	3	627.040,234 692.279,176	20.076
3	627.040,234 692.279,176	4	627.064,242 692.304,655	35.008
4	627.064,242 692.304,655	1	627.049,736 692.318,594	20.118

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 464

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:19459
Nr. cadastral vechi:(6287/2-6038-6290/1)/3
Nr. topografic:,

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Str Tulbureni, Nr. 46 B, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60952	1.100	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	60952-C1	Loc. Botosani, Str Tulbureni, Nr. 46 B, Jud. Botosani	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:108 mp; Locuinţă P+M, cu suprafaţa construită la sol de 67,48 m.p.
A1.2	60952-C2	Loc. Botosani, Str Tulbureni, Nr. 46 B, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexă gospodărească, cu suprafaţa construită la sol de 22 m.p.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24125 / 23/07/2007		
Act Notarial nr. 3592, din 18/07/2007 emis de BNPA CORNELIA AGACHI-STELIAN AGACHI (Contract de vanzare - cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PRISECARIU IURI-MIHAI**, căsătorit cu 2) **PRISECARIU GABRIELA**, - bun comun.	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 19459)	
10529 / 13/03/2008		
Act Administrativ nr. 28, din 31/01/2008 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BOTOŞANI (Autorizatie de constructie. proces verbal de recepţie la terminarea lucrărilor nr. I 6017 din 10-03-2008 eliberat de Primăria municipiului Botoşani);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PRISECARIU IURI-MIHAI**, căsătorit cu 2) **PRISECARIU GABRIELA**, - bun comun.	
/		
Act Administrativ nr. 4785, din 06/04/2026 emis de PRIMĂRIA MUNIPIULUI BOTOŞANI (Adeverinta proprietate);		
B3	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **PRISECARIU IURI-MIHAI**, căsătorit cu 2) **PRISECARIU GABRIELA**, - bun comun.	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
17092 / 21/04/2008		
Act Notarial nr. 1031, din 18/04/2008 emis de BNP GABRIEL TIBERIU PUŞCAŞU (CONTRACT_DE_GARANTIE_REALA_IMOBILIARA);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:45000 EURplus dobânzile şi celelalte obligaţii de plată aferente creditului şi interdicţie de înstrăinare, dezmembrare, grevare, alipire, demolare, închiriere şi grevare	A1, A1.1, A1.2
	1) **VOLKSBANK ROMÂNIA SA**, CIF:9999999999999, Lipsa C.U.I.	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 19459)	

Neautorizat în circuitul civil

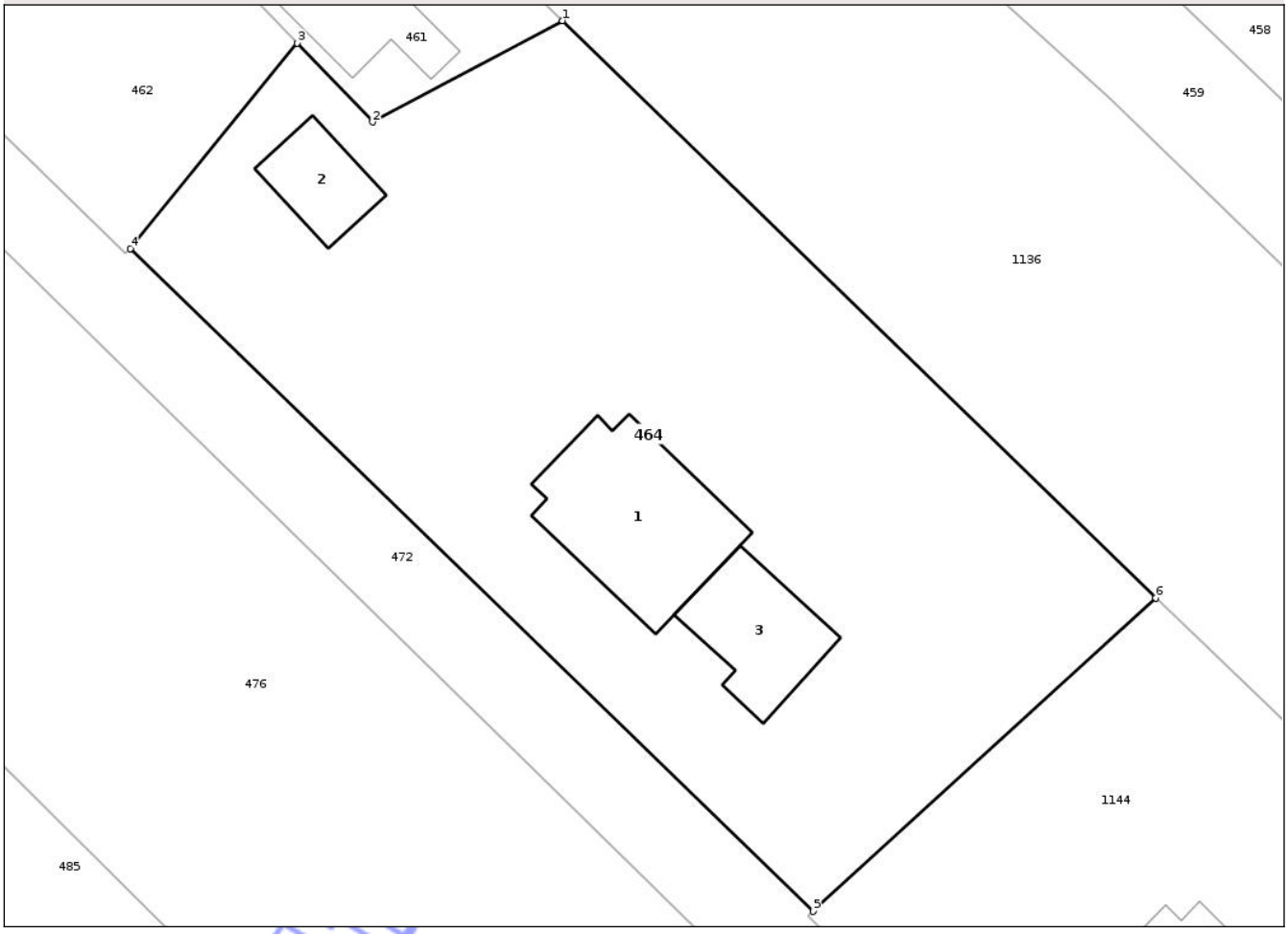
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60952	1.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	455	41	384/16	-	
2	curti constructii	DA	400	41	384/18	-	
3	arabil	DA	75	41	384/18	-	
4	arabil	DA	170	41	384/19	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	60952-C1	constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:108 mp; Locuinţă P+M, cu suprafaţa construită la sol de 67,48 m.p.
A1.2	60952-C2	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexă gospodărească, cu suprafaţa construită la sol de 22 m.p.
A1.3	C3	constructii anexa	37	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Anexă

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.117,116 692.684,816	2	627.107,476 692.679,677	10.924
2	627.107,476 692.679,677	3	627.103,646 692.683,689	5.547
3	627.103,646 692.683,689	4	627.095,192 692.673,251	13.432
4	627.095,192 692.673,251	5	627.129,85 692.639,599	48.308
5	627.129,85 692.639,599	6	627.147,234 692.655,515	23.569
6	627.147,234 692.655,515	1	627.117,116 692.684,816	42.019

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 462

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:19354
Nr. cadastral vechi:(6287/2-6038-6290/1)/2
Nr. topografic:,

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Str Tulbureni, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54237	Din acte: 510 Masurata: 518	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54237-C1	Loc. Botosani, Str Tulbureni, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30610 / 15/10/2010		
Act Notarial nr. 3778, din 14/10/2010 emis de BNPA CORNELIA AGACHI - STELIAN AGACHI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **VIŢALARIU IRINA-ANCUŢA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

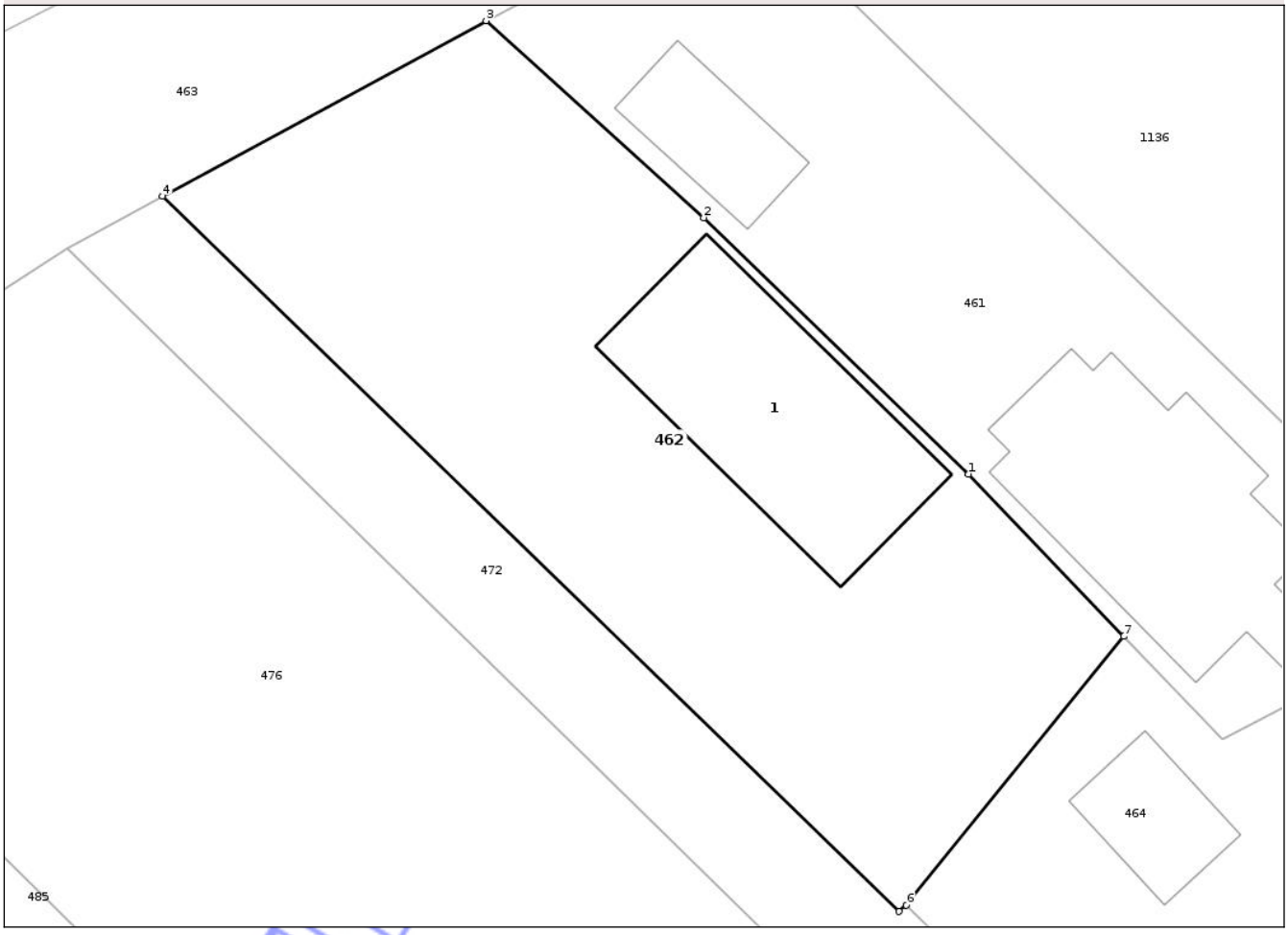
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54237	Din acte: 510 Masurata: 518	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	12	41	384/16	-	
2	curti constructii	DA	300	41	384/18	-	
3	arabil	DA	56	41	384/18	-	
4	arabil	DA	150	41	384/19	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54237-C1	constructii anexa	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.097,619 692.690,001	2	627.087,317 692.699,955	14.325

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	627.087,317 692.699,955	3	627.078,861 692.707,611	11.407
3	627.078,861 692.707,611	4	627.066,285 692.700,793	14.305
4	627.066,285 692.700,793	5	627.094,919 692.673,003	39.902
5	627.094,919 692.673,003	6	627.095,192 692.673,251	0.369
6	627.095,192 692.673,251	7	627.103,646 692.683,689	13.432
7	627.103,646 692.683,689	1	627.097,619 692.690,001	8.727

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1044

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56190	2.269	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafată din Actul de proprietate se regaseste la ID 1045 - CF 51978

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46590 / 11/11/2011		
Act Notarial nr. 413, din 07/03/2003 emis de BNP LILI BOBU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANCIUC VLAD**, bun propriu	
22048 / 30/03/2021		
Act Notarial nr. 49, din 29/03/2021 emis de BIN „Agachi Cornelia- Agachi Stelian” Botoșani;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **STANCIUC VLAD**, bun propriu	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **ARNĂUTU IONELA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

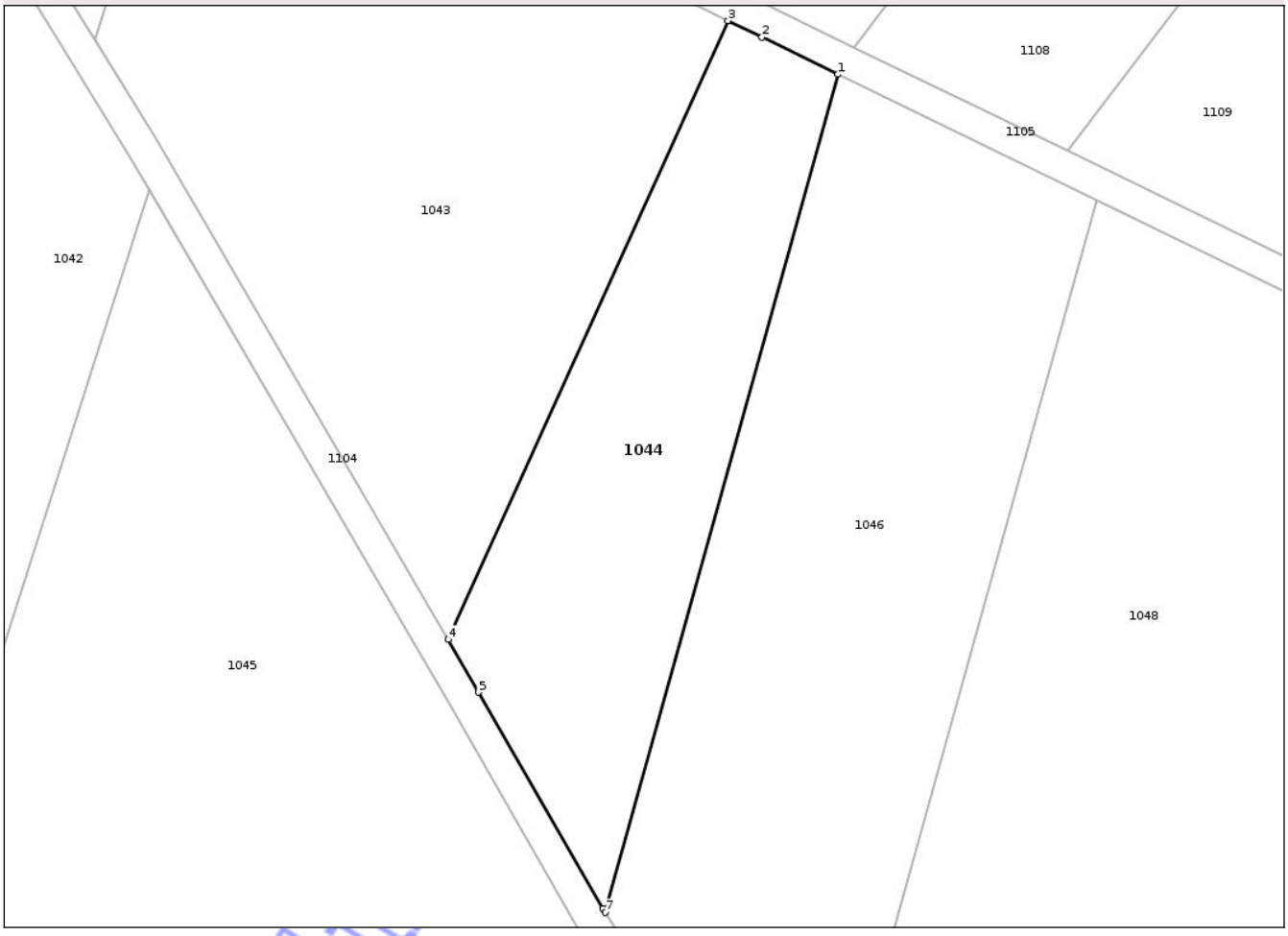
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56190	2.269	Diferența de suprafață din Actul de proprietate se regaseste la ID 1045 - CF 51978

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.269	37	362/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	628.947,651 691.585,82	2	628.937,932 691.590,549	10.808
2	628.937,932 691.590,549	3	628.933,582 691.592,649	4.831
3	628.933,582 691.592,649	4	628.897,815 691.513,683	86.689
4	628.897,815 691.513,683	5	628.901,734 691.506,972	7.772
5	628.901,734 691.506,972	6	628.917,575 691.479,367	31.826

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	628.917,575 691.479,367	7	628.917,891 691.478,875	0.585
7	628.917,891 691.478,875	1	628.947,651 691.585,82	111.009

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1119

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:21030
Nr. cadastral vechi:6852

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53408	Din acte: 4.333 Masurata: 4.334	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16066 / 14/06/2010		
Act Notarial nr. 709, din 11/06/2010 emis de - (BN IORDACHE CRISTINA-CARMEN BICIUŞCĂ MIHAELA ELENA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TIMOFTE CORNELIU**, căsătorit cu 2) **TIMOFTE MARGARETA-ELENA**, - bun comun. Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

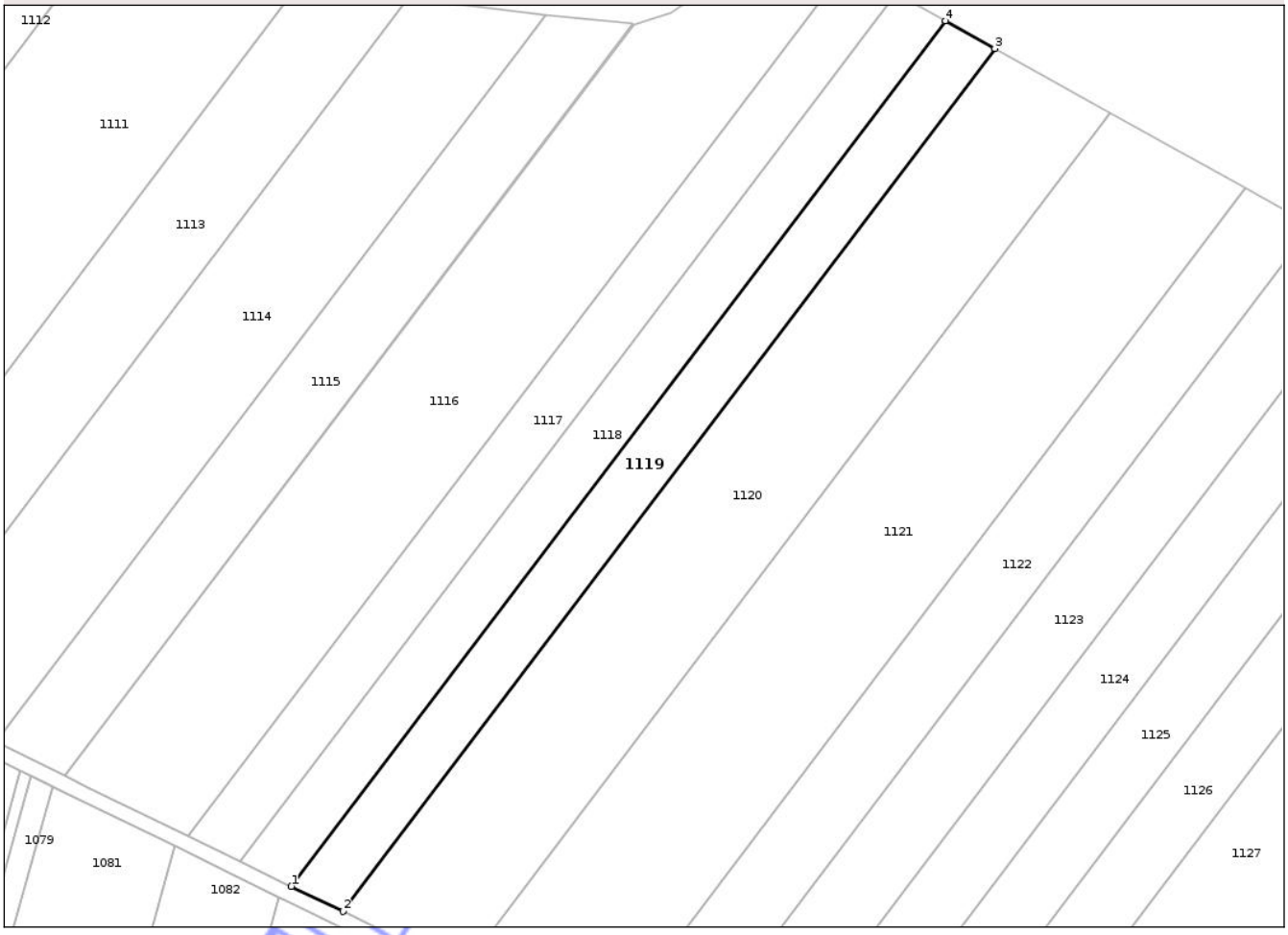
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53408	Din acte: 4.333 Masurata: 4.334	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.334	37	362/47	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	629.277,682 691.429,118	2	629.291,446 691.422,426	15.304
2	629.291,446 691.422,426	3	629.465,212 691.652,336	288.19
3	629.465,212 691.652,336	4	629.451,988 691.659,742	15.157
4	629.451,988 691.659,742	1	629.277,682 691.429,118	289.085

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1092

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:22268
Nr. cadastral vechi:7137

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61723	313	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit; Conform TP nr. 49475 imobilul este amplasat în parcela cadastrala A 365/108

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27280 / 03/07/2008		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1130, din 11/03/2008 emis de Judecătoria Botoşani (Sentinta Civila. în dosar nr. 6804/193/2007 (având ca obiect partaj judiciar), titlu de proprietate nr. 49475/30-04-1995 emis de Comisia judeţeană Botoşani);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DAVID MIRCEA**, Lipsa C.N.P. 2) **BOGOSLOV NICOLETA AMALIA**, bun comun. Lipsa C.N.P.	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 22268)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

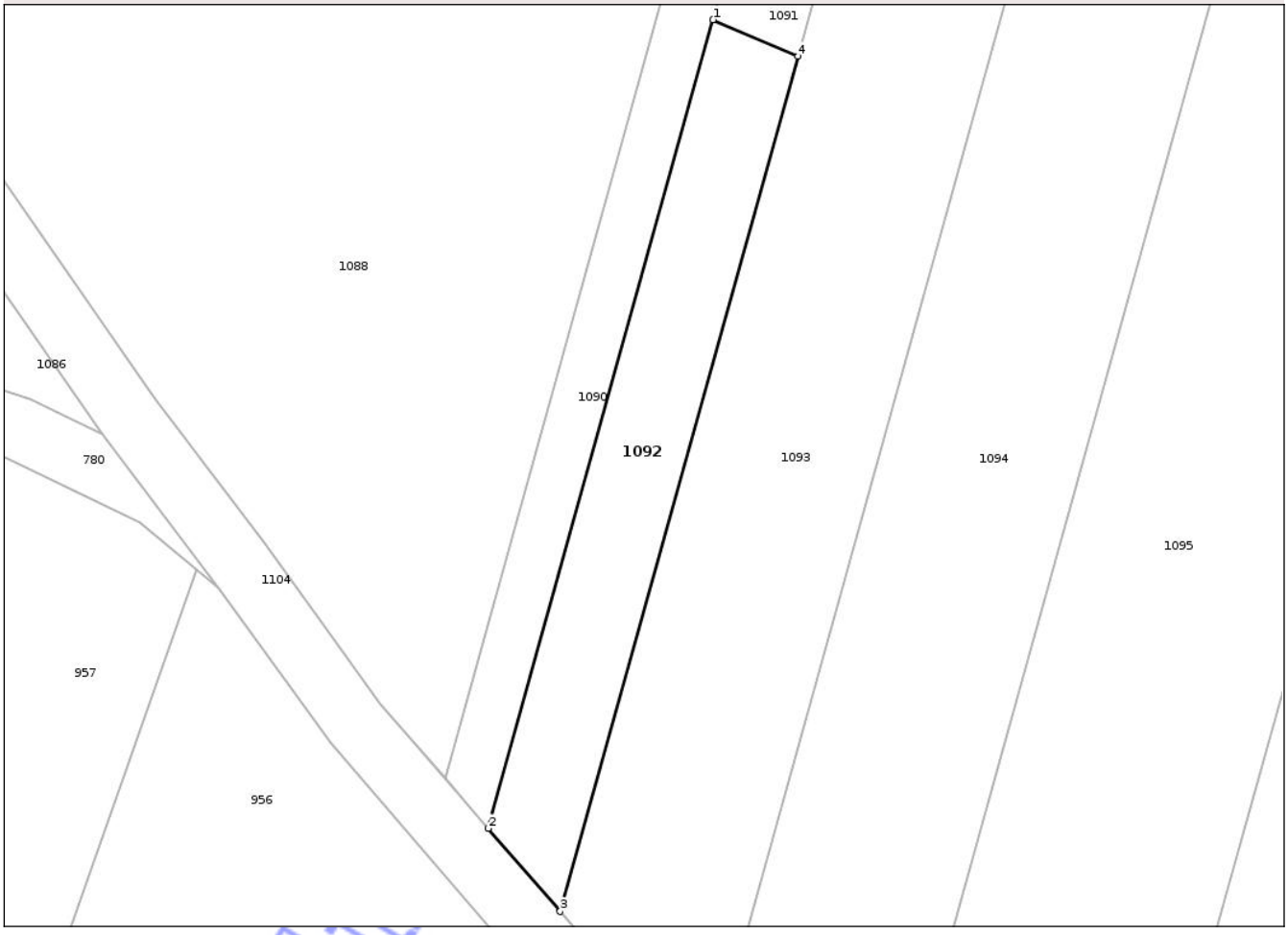
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61723	313	Conform TP nr. 49475 imobilul este amplasat în parcela cadastrala A 365/108

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	313	37	362	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	629.260,833 691.066,295	2	629.246,679 691.015,431	52.796
2	629.246,679 691.015,431	3	629.251,207 691.010,209	6.912
3	629.251,207 691.010,209	4	629.266,177 691.064,003	55.838
4	629.266,177 691.064,003	1	629.260,833 691.066,295	5.814

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1045

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. topografic:,

Adresa: Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51978	27.267	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafată din Actul de proprietate se regaseste la CF 56190 - ID 1044. Conform TP nr. 22628 terenul este amplasat in parcela cadastrala A 362/5 si A 362/5

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31764 / 10/12/2009		
Act Notarial nr. 413, din 07/03/2003 emis de BNP Lili Bobu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/8, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANCIUC VLAD**, bun propriu	
22021 / 30/03/2021		
Act Notarial nr. 49, din 29/03/2021 emis de SPN Agachi Cornelia-Agachi Stelian;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **STANCIUC VLAD**, bun propriu	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **ARNĂUTU IONELA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51978	27.267	Diferența de suprafață din Actul de proprietate se regaseste la CF 56190 - ID 1044. Conform TP nr. 22628 terenul este amplasat in parcela cadastrala A 362/5 si A 362/5

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	12.000	38	365/88	-	
2	arabil	NU	14.600	38	365/89	-	
3	arabil	NU	667	38	365	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	628.916,456 691.473,716	2	628.914,156 691.477,288	4.248
2	628.914,156 691.477,288	3	628.898,265 691.504,981	31.928
3	628.898,265 691.504,981	4	628.859,599 691.571,176	76.661

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	628.859,599 691.571,176	5	628.755,306 691.244,619	342.807
5	628.755,306 691.244,619	6	628.842,729 691.208,773	94.487
6	628.842,729 691.208,773	1	628.916,456 691.473,716	275.01

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 574

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:,

Adresa: Loc. Botosani, Str Prunilor, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	68300	1.100	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26571 / 14/04/2021		
Act Notarial nr. 5755, din 16/12/2020 emis de SPN ,,ANIȚEI si ASOCIAȚII'' Botoșani;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICHIFOR IONUŢ**, bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 66080/Botoșani, inscrisa prin incheierea nr. 89725 din 17/12/2020;	
99168 / 26/10/2023		
Act Administrativ nr. autorizatie de construire nr 57, din 08/03/2023 emis de Primaria Botosani;		
B3	se notează existența autorizației de construire	A1
/		
Act Administrativ nr. 4785, din 06/04/2026 emis de PRIMĂRIA MUNIPIULUI BOTOȘANI (Adeverinta proprietate);		
B5	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NICHIFOR IONUŢ**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

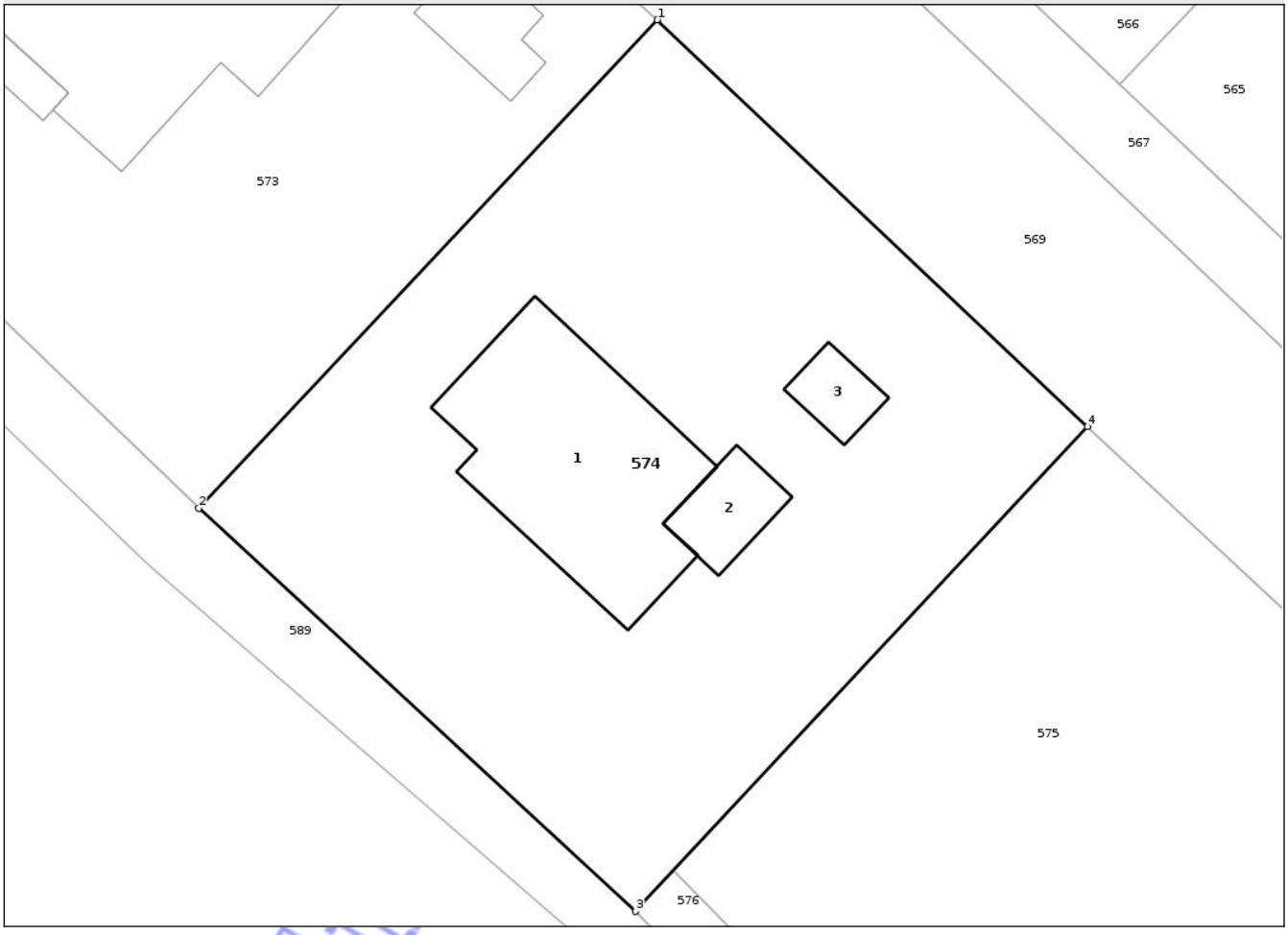
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
68300	1.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	350	41	384/51	-	
2	arabil	DA	750	41	384/51	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	C1	constructii de locuinte	134	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp; Casă
A1.2	C2	constructii anexa	23	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexă
A1.3	C3	constructii anexa	15	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.089,021 692.281,241	2	627.064,811 692.255,485	35.348

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	627.064,811 692.255,485	3	627.087,871 692.234,237	31.356
3	627.087,871 692.234,237	4	627.111,718 692.259,793	34.954
4	627.111,718 692.259,793	1	627.089,021 692.281,241	31.228

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 577

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Str Prunilor, Nr. 68B, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70143	Din acte: 2.100 Masurata: 2.165	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
70085 / 31/07/2023		
Act Notarial nr. 3673, din 28/07/2023 emis de SPN ANIŢEI şi Asociaţii Loc. Botoşani;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUNTEANU ANDREEA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

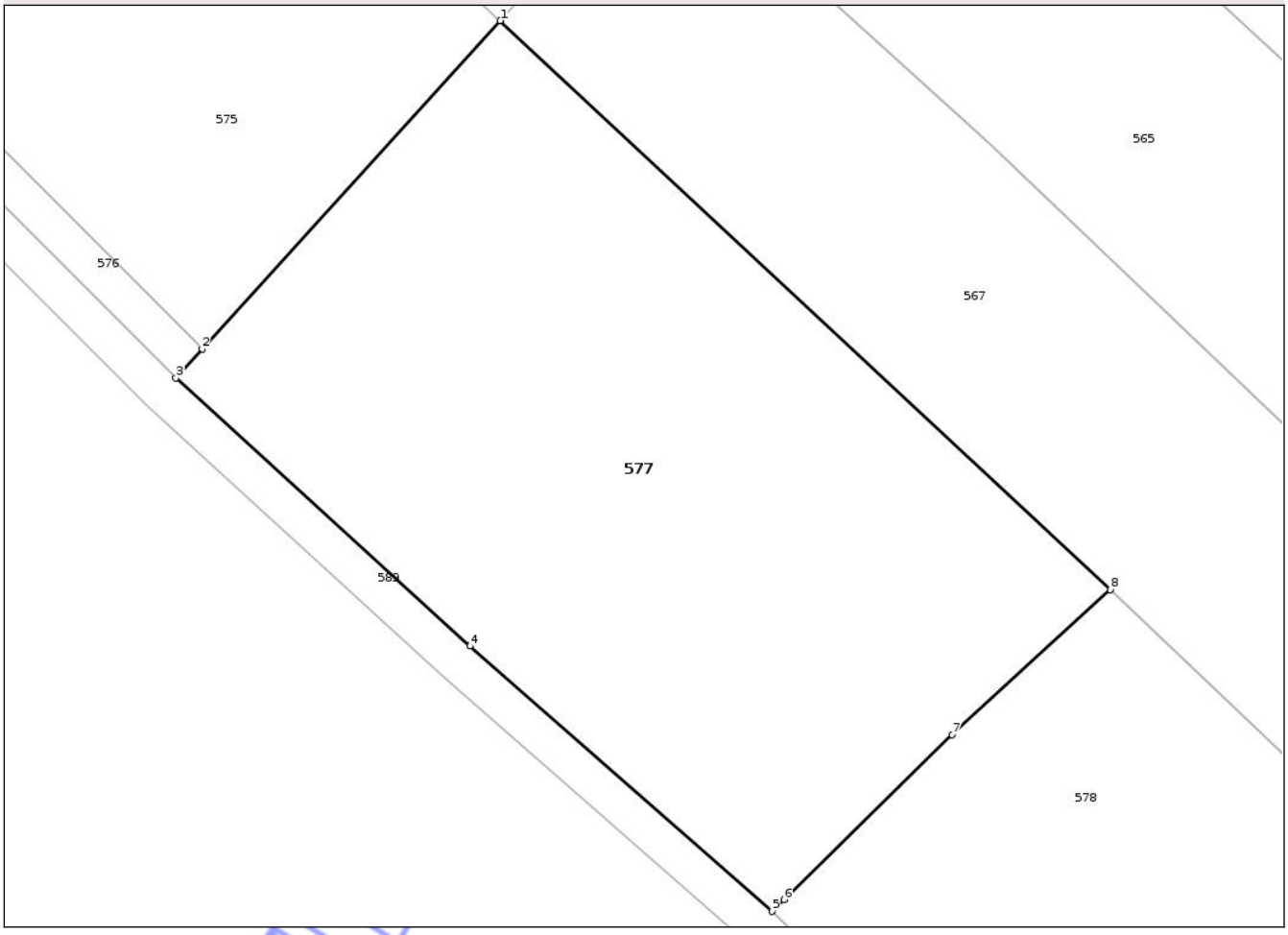
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70143	Din acte: 2.100 Masurata: 2.165	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.165	41	384/50	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.134,207 692.238,82	2	627.111,939 692.214,285	33.134
2	627.111,939 692.214,285	3	627.109,978 692.212,125	2.917
3	627.109,978 692.212,125	4	627.131,93 692.192,102	29.712
4	627.131,93 692.192,102	5	627.154,513 692.172,282	30.046
5	627.154,513 692.172,282	6	627.155,403 692.173,157	1.248

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	627.155,403 692.173,157	7	627.167,961 692.185,496	17.606
7	627.167,961 692.185,496	8	627.179,781 692.196,319	16.027
8	627.179,781 692.196,319	1	627.134,207 692.238,82	62.317

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 580

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Str Prunilor, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70141	2.100	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3403 / 13/01/2023		
Act Notarial nr. 296, din 17/12/2007 emis de BNPA "Cornelia AGACHI - Stelian AGACHI" Botoşani (Certificat de mostenitor. titlu de proprietate nr. 11402/11-05-1993 eliberat de Comisia judeţeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor Botoşani);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/24, cota initiala 4/24	A1
	1) **VÂZDOAGĂ TOADER**, bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61421/Botoşani, inscrisa prin incheierea nr. 16452 din 17/04/2008; (provenita din conversia CF 21622)	
6600 / 26/01/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3602, din 04/12/2020 emis de JUDECATORIA BOTOSANI;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 20/24, cota initiala 20/24	A1
	1) **VÂZDOAGĂ TOADER**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

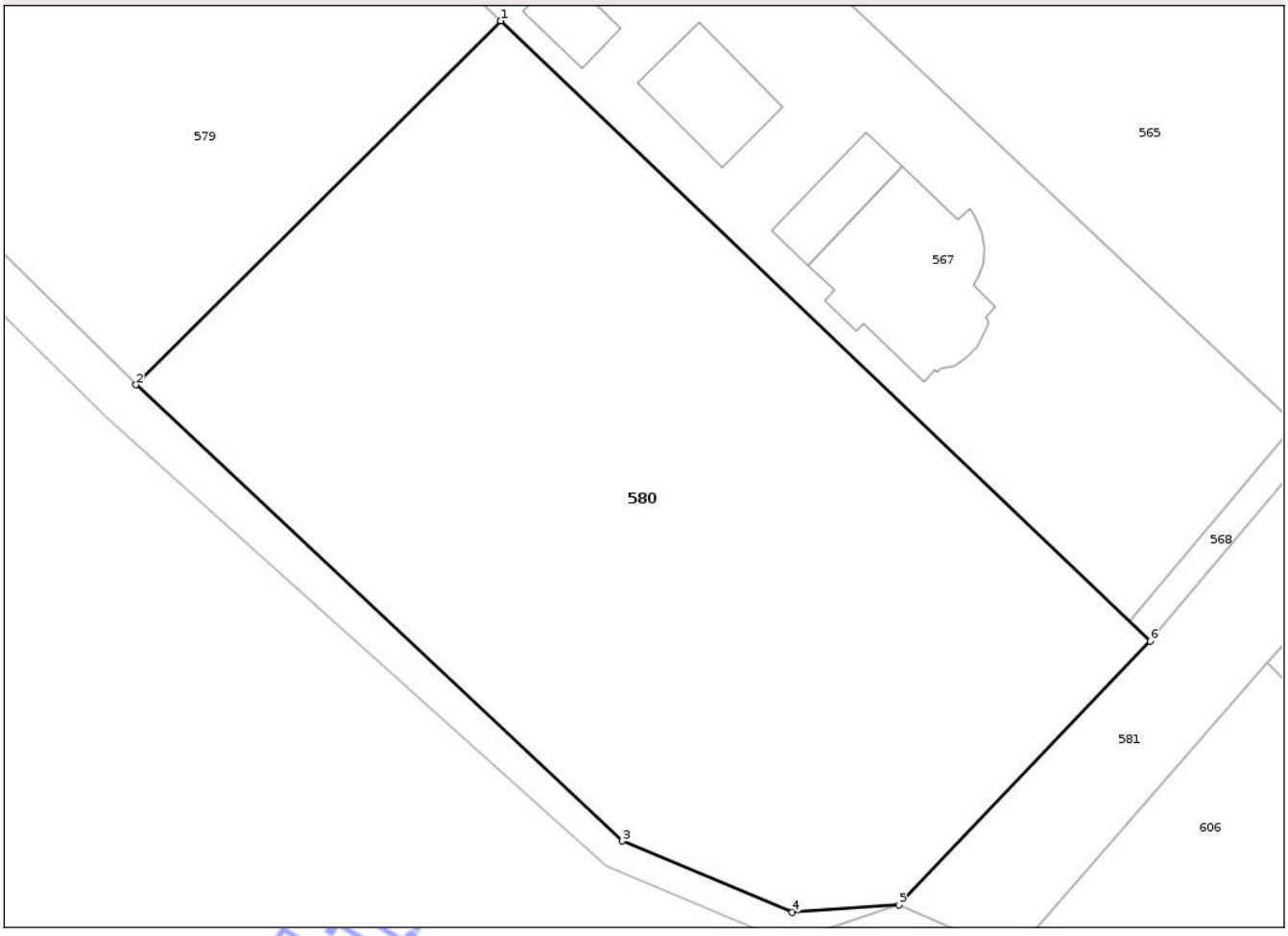
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70141	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.100	41	384/50	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.222,989 692.155,119	2	627.198,037 692.130,246	35.232
2	627.198,037 692.130,246	3	627.231,284 692.099,077	45.573
3	627.231,284 692.099,077	4	627.242,92 692.094,207	12.613
4	627.242,92 692.094,207	5	627.250,23 692.094,727	7.329
5	627.250,23 692.094,727	6	627.267,408 692.112,735	24.887

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	627.267,408 692.112,735	1	627.222,989 692.155,119	61.397

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 582

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Str Tulbureni, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Botosani, Str Tulbureni, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stâlp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENT (Lege);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:4183229	
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:4183229	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

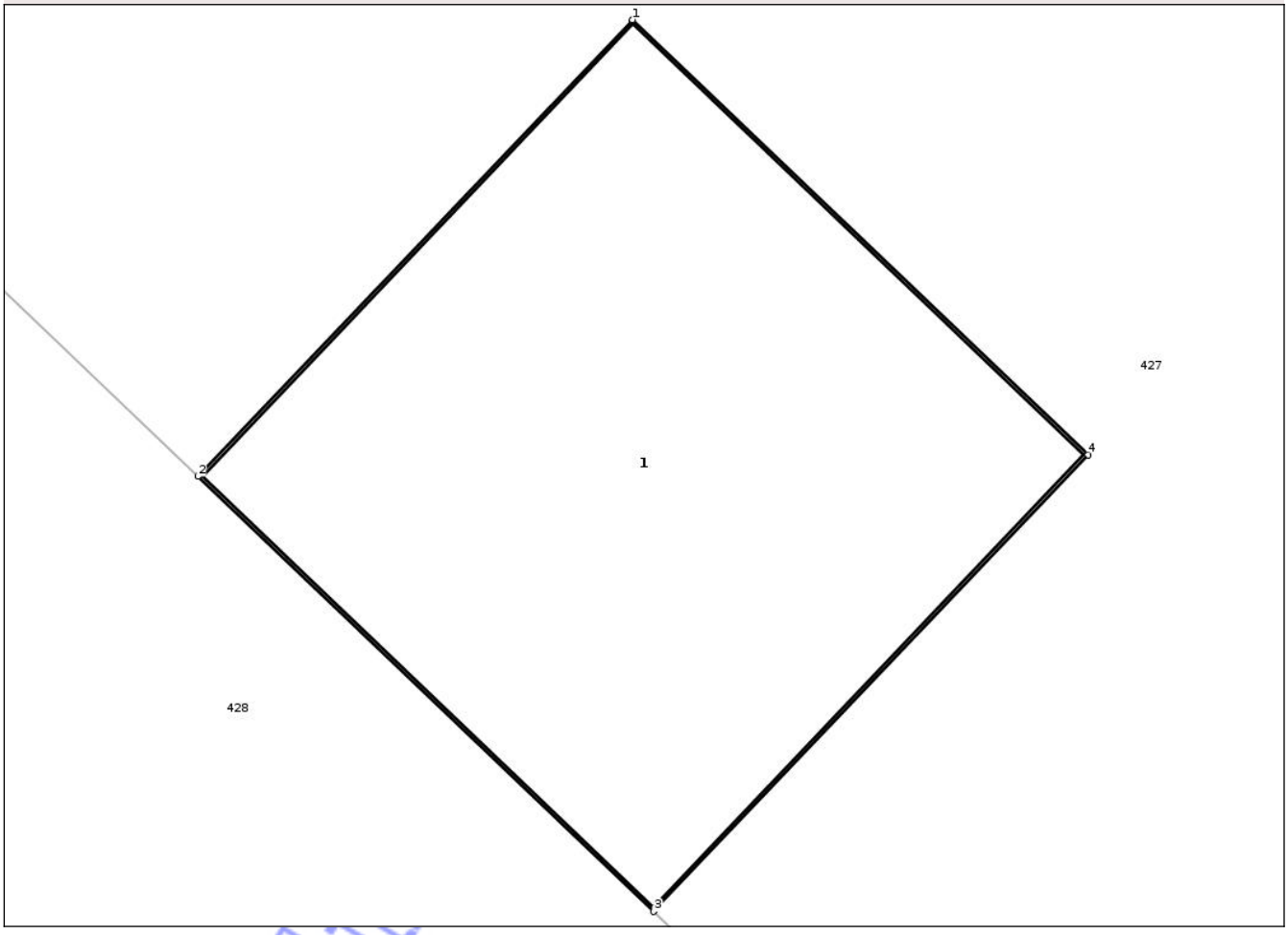
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	41	340	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stâlp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.311,433 692.773,265	2	627.310,744 692.772,54	1.0
2	627.310,744 692.772,54	3	627.311,468 692.771,851	1.0
3	627.311,468 692.771,851	4	627.312,157 692.772,575	1.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	627.312,157 692.772,575	1	627.311,433 692.773,265	1.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 584

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Str Tulbureni, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Botosani, Str Tulbureni, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stâlp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENT (Lege);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:4183229	
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:4183229	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

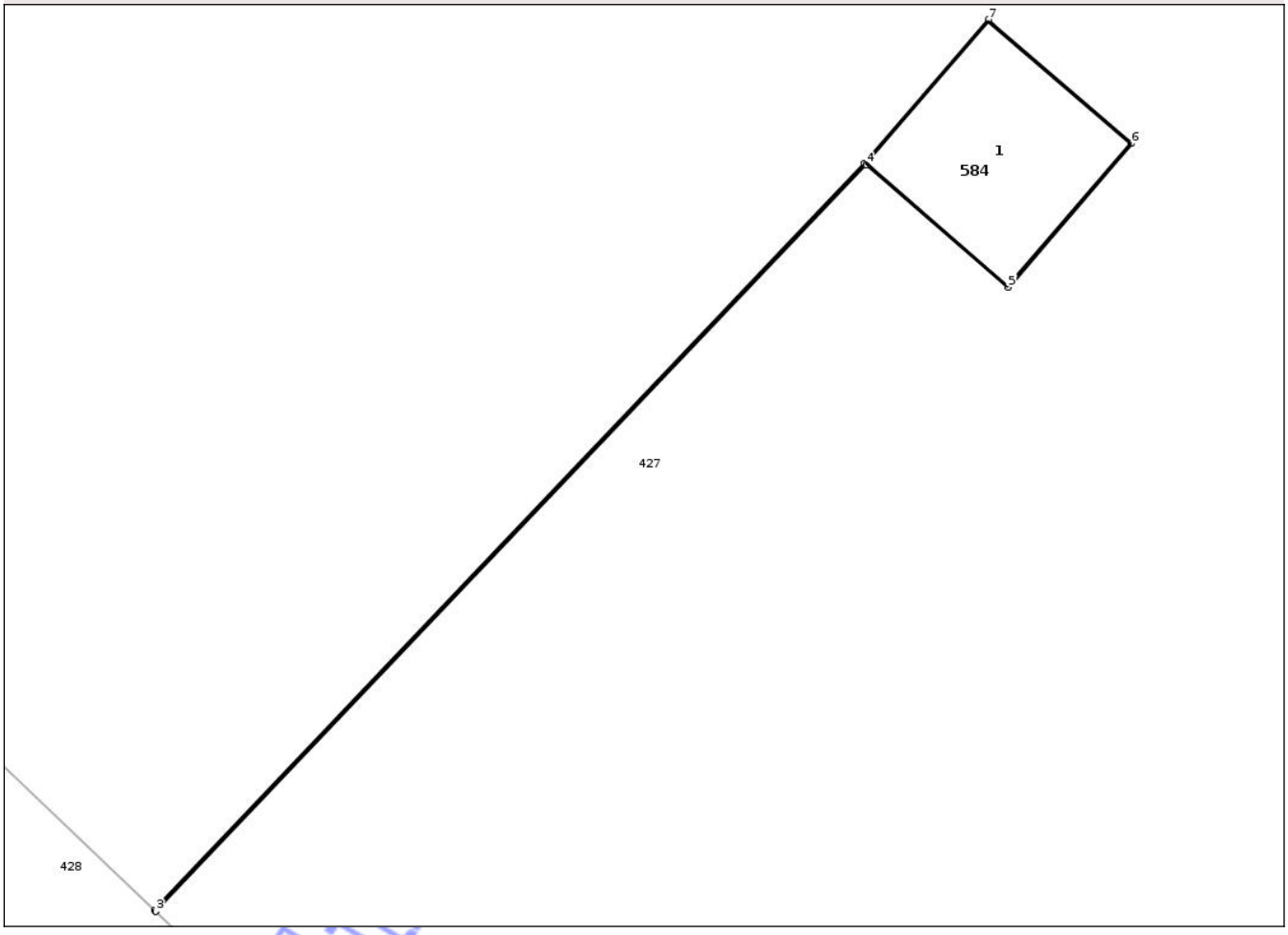
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	41	384	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stâlp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.395,411 692.699,417	2	627.391,662 692.695,479	5.437
2	627.391,662 692.695,479	3	627.391,669 692.695,473	0.01
3	627.391,669 692.695,473	4	627.395,419 692.699,41	5.438

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	627.395,419 692.699,41	5	627.396,169 692.698,764	0.99
5	627.396,169 692.698,764	6	627.396,822 692.699,521	1.0
6	627.396,822 692.699,521	7	627.396,064 692.700,174	1.0
7	627.396,064 692.700,174	1	627.395,411 692.699,417	1.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 586

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Str Tulbureni, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Botosani, Str Tulbureni, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stâlp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENT (Lege);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:4183229	
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:4183229	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

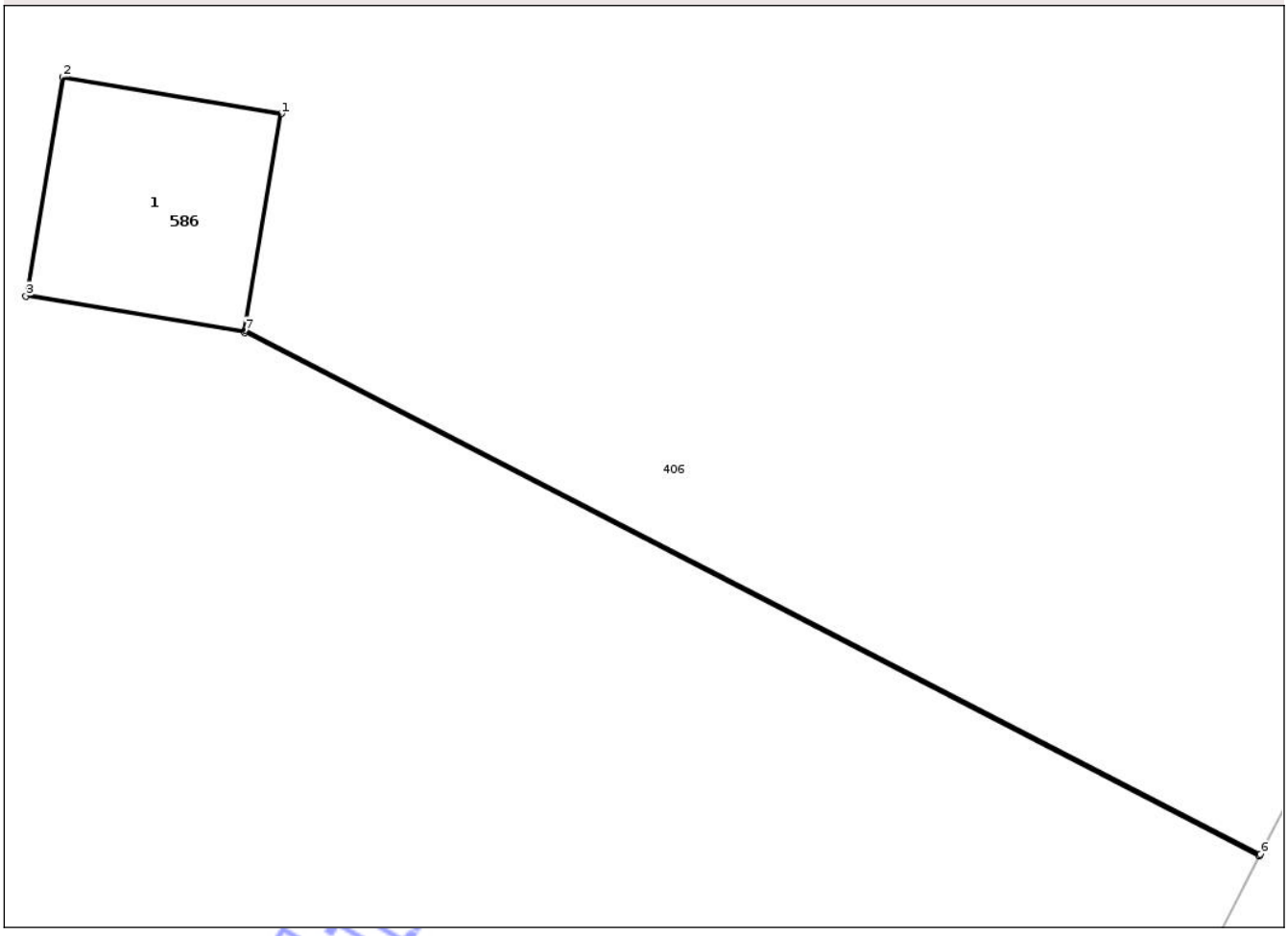
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	41	328	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stâlp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.486,934 692.655,262	2	627.485,947 692.655,427	1.0
2	627.485,947 692.655,427	3	627.485,782 692.654,441	1.0
3	627.485,782 692.654,441	4	627.486,768 692.654,276	1.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	627.486,768 692.654,276	5	627.491,343 692.651,918	5.146
5	627.491,343 692.651,918	6	627.491,348 692.651,927	0.01
6	627.491,348 692.651,927	7	627.486,77 692.654,286	5.15
7	627.486,77 692.654,286	1	627.486,934 692.655,262	0.989

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 587

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Str Tulbureni, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Botosani, Str Tulbureni, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stâlp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 12/07/2012 emis de PARLAMENT (Lege);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:4183229	
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:4183229	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

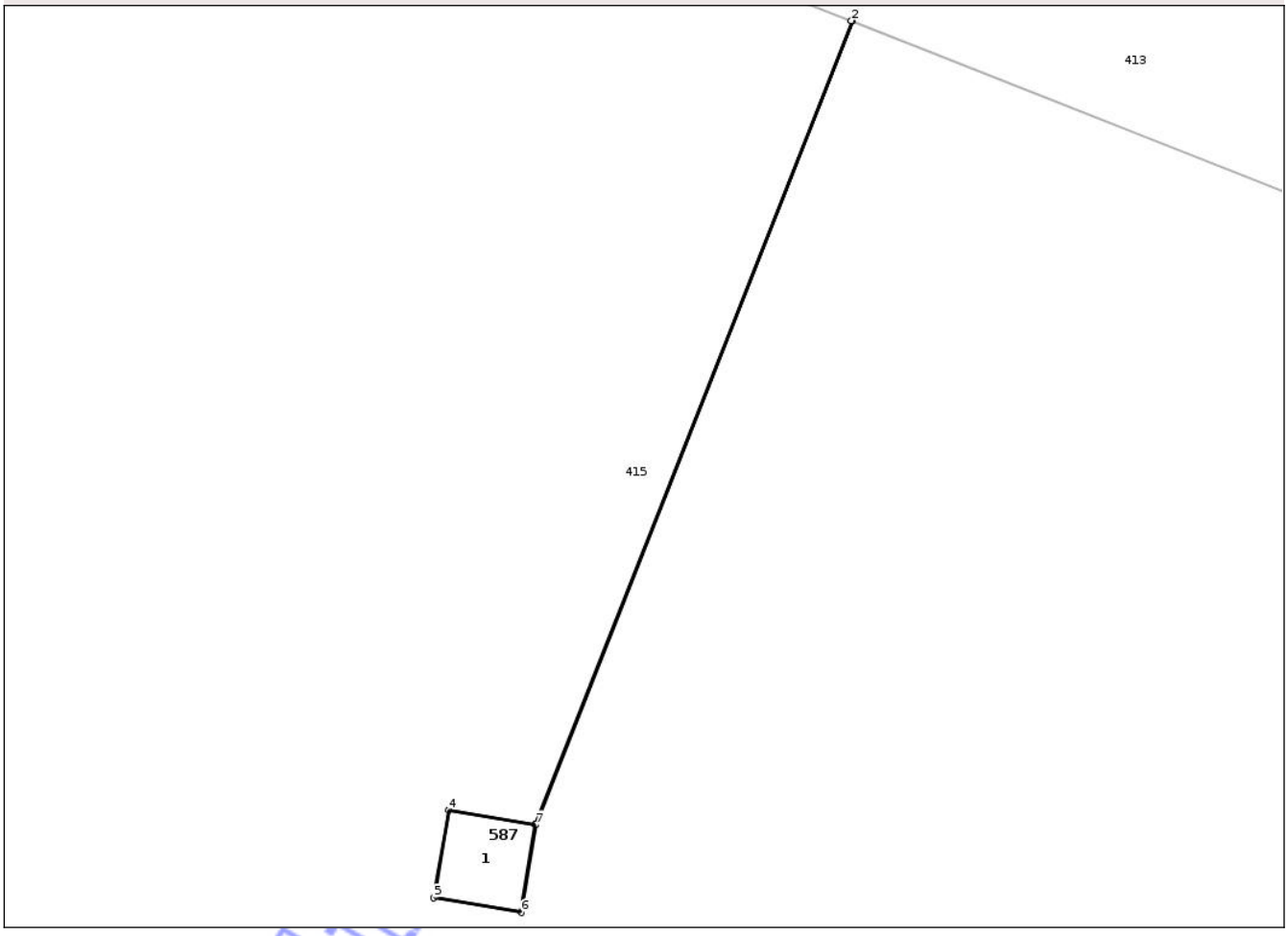
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	41	319	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stâlp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.539,32 692.656,067	2	627.539,311 692.656,071	0.01
2	627.539,311 692.656,071	3	627.535,745 692.647,018	9.73
3	627.535,745 692.647,018	4	627.534,769 692.647,182	0.99

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	627.534,769 692.647,182	5	627.534,603 692.646,195	1.0
5	627.534,603 692.646,195	6	627.535,59 692.646,03	1.0
6	627.535,59 692.646,03	7	627.535,755 692.647,016	1.0
7	627.535,755 692.647,016	1	627.539,32 692.656,067	9.728

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 590

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1525
Nr. cadastral vechi:778

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Str Aluniș, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53206	Din acte: 2.422 Masurata: 2.581	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2958 / 06/10/1999		
Act Administrativ nr. 31242, din 19/03/1994 emis de COMISIA JUDEŢEANĂ BOTOŞANI (Titlu proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOBOC ELENA**, Lipsa C.N.P. 2) **CIORNEA RADU**, Lipsa C.N.P. 3) **MIHALACHE MARIA**, Lipsa C.N.P. 4) **PAVEL MIHAI**, Lipsa C.N.P.	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1525)	
/		
Act Administrativ nr. 4785, din 06/04/2026 emis de PRIMĂRIA MUNIPIULUI BOTOȘANI (Adeverinta proprietate);		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BOBOC ELENA**, Lipsa C.N.P. 2) **CIORNEA RADU**, Lipsa C.N.P. 3) **MIHALACHE MARIA**, Lipsa C.N.P. 4) **PAVEL MIHAI**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53206	Din acte: 2.422 Masurata: 2.581	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	936	-	299	-	
2	vie	DA	616	-	299	-	
3	livada	DA	110	-	299	-	
4	arabil	DA	919	-	299	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	C1	constructii de locuinte	137	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:137 mp; Casă
A1.2	C2	constructii anexa	43	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Anexă
A1.3	C3	constructii anexa	16	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexă
A1.4	C4	constructii anexa	8	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Anexă

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.503,844 692.437,189	2	627.503,879 692.437,289	0.106
2	627.503,879 692.437,289	3	627.485,817 692.449,633	21.877
3	627.485,817 692.449,633	4	627.481,287 692.448,384	4.699
4	627.481,287 692.448,384	5	627.479,885 692.446,619	2.254
5	627.479,885 692.446,619	6	627.478,148 692.443,181	3.852
6	627.478,148 692.443,181	7	627.471,676 692.430,518	14.221
7	627.471,676 692.430,518	8	627.457,195 692.401,455	32.471
8	627.457,195 692.401,455	9	627.446,57 692.378,741	25.076
9	627.446,57 692.378,741	10	627.466,166 692.368,804	21.971
10	627.466,166 692.368,804	11	627.478,063 692.361,522	13.949
11	627.478,063 692.361,522	12	627.487,489 692.357,158	10.387
12	627.487,489 692.357,158	13	627.498,927 692.382,144	27.48
13	627.498,927 692.382,144	14	627.480,361 692.390,549	20.38
14	627.480,361 692.390,549	15	627.483,194 692.397,375	7.391
15	627.483,194 692.397,375	1	627.503,844 692.437,189	44.85

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 591

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1525
Nr. cadastral vechi:779

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Str Aluniș, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56810	1.000	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2958 / 06/10/1999		
Act Administrativ nr. 31242, din 19/03/1994 emis de Comisia Judeţeană Botoşani (Titlu proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOBOC ELENA**, Lipsa C.N.P. 2) **CIORNEA RADU**, Lipsa C.N.P. 3) **MIHALACHE MARIA**, Lipsa C.N.P. 4) **PAVEL MIHAI**, bun comun. Lipsa C.N.P.	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1525)	
/		
Act Administrativ nr. 4785, din 06/04/2026 emis de PRIMĂRIA MUNIPIULUI BOTOȘANI (Adeverinta proprietate);		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BOBOC ELENA**, Lipsa C.N.P. 2) **CIORNEA RADU**, Lipsa C.N.P. 3) **MIHALACHE MARIA**, Lipsa C.N.P. 4) **PAVEL MIHAI**, bun comun. Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56810	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	640	-	298	-	
2	arabil	DA	360	-	298	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	C1	constructii de locuinte	96	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Casă
A1.2	C2	constructii anexa	30	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexă
A1.3	C3	constructii anexa	12	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.498,927 692.382,144	2	627.519,433 692.426,936	49.263

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	627.519,433 692.426,936	3	627.503,844 692.437,189	18.659
3	627.503,844 692.437,189	4	627.483,194 692.397,375	44.85
4	627.483,194 692.397,375	5	627.480,361 692.390,549	7.391
5	627.480,361 692.390,549	1	627.498,927 692.382,144	20.38

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 594

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:18481
Nr. cadastral vechi:3933/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Str Prunului, Nr. 9, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60776	Din acte: 2.448 Masurata: 2.591	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	60776-C1	Loc. Botosani, Str Prunului, Nr. 9, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Locuinţă, compusă din trei camere, cu suprafaţa de 84,75 m.p.
A1.2	60776-C2	Loc. Botosani, Str Prunului, Nr. 9, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Bucătărie, cu suprafaţa de 21,58 m. p.
A1.3	60776-C3	Loc. Botosani, Str Prunului, Nr. 9, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Magazie, cu suprafaţa de 15,54 m.p.
A1.4	60776-C4	Loc. Botosani, Str Prunului, Nr. 9, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Anexă, cu suprafaţa construită de 6,72 m.p.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26575 / 12/12/2006		
Act Notarial nr. 3944, din 18/08/2003 emis de BNPA CORNELIA AGACHI-STELIAN AGACHI (Contract de vanzare - cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **FLORARIU IOAN**, căsătorit cu. Lipsa C.N.P. 2) **FLORARIU SPERANŢA-SIMONA**, - bun comun. Lipsa C.N.P.	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 18481)	
Act Administrativ nr. 30623, din 07/12/2006 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BOTOŞANI (CERTIFICAT_ATESTARE_A_DREPTULUI_DE_PROPRIETATE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **FLORARIU IOAN**, căsătorit cu. Lipsa C.N.P. 2) **FLORARIU SPERANŢA-SIMONA**, - bun comun. Lipsa C.N.P.	
/		
Act Administrativ nr. 4785, din 06/04/2026 emis de PRIMĂRIA MUNIPIULUI BOTOȘANI (Adeverinta proprietate);		
B5	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.5, A1.6
	1) **FLORARIU IOAN**, căsătorit cu. Lipsa C.N.P. 2) **FLORARIU SPERANŢA-SIMONA**, - bun comun. Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
26575 / 12/12/2006		
Act Notarial nr. 3944, din 18/08/2003 emis de BNPA CORNELIA AGACHI-STELIAN AGACHI (Contract de vanzare - cumparare);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **FLORARIU T.IOAN**, Lipsa C.N.P. 2) **FLORARIU ELENA**, Lipsa C.N.P.	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 18481)	

Document generat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60776	Din acte: 2.448 Masurata: 2.591	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	989	-	301	-	
2	arabil	DA	1.602	-	301	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	60776-C1	constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Locuinţă, compusă din trei camere, cu suprafaţa de 84,75 m.p.
A1.2	60776-C2	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Bucătărie, cu suprafaţa de 21,58 m.p.
A1.3	60776-C3	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Magazie, cu suprafaţa de 15,54 m.p.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4	60776-C4	constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Anexă, cu suprafaţa construită de 6,72 m.p.
A1.5	C5	constructii de locuinte	108	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:216 mp; Casă P+M
A1.6	C6	constructii anexa	6	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.424,236 692.331,719	2	627.394,727 692.270,487	67.972
2	627.394,727 692.270,487	3	627.428,037 692.252,904	37.666
3	627.428,037 692.252,904	4	627.452,297 692.303,131	55.779
4	627.452,297 692.303,131	5	627.458,087 692.315,795	13.925
5	627.458,087 692.315,795	6	627.457,995 692.315,838	0.102
6	627.457,995 692.315,838	1	627.424,236 692.331,719	37.308

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 597

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Str Prunilor, Nr. 11, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56176	Din acte: 781 Masurata: 773	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56176-C1	Loc. Botosani, Str Prunilor, Nr. 11, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; CASA DE LOCUIT P, DIN ANUL 2014, CONSTRUITA DIN BCA, ACOPERITA CU TABLA, CU Sc= 122.57 MP SI Sdc=122.57 mp, cu cert energetic nr. 064/2016.
A1.2	56176-C2	Loc. Botosani, Str Prunilor, Nr. 11, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Anexa gospodareasca din anul 2014, din BCA, acoperit cu tabla

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1583 / 17/01/2012		
Act Notarial nr. 81, din 16/01/2012 emis de BNP „Coca Humelnicu”;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOCA ALIN**, , bun propriu	
42760 / 12/06/2018		
Act Administrativ nr. 11255, din 19/06/2018 emis de Primăria Municipiului Botoșani (act administrativ nr 424 din 12-12-2014, emis de Primăria Municipiului Botoșani;act administrativ nr 21137 din 06-09-2016, emis de Primăria Municipiului Botoșani);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BOCA ALIN**, , bun propriu	
/		
Act Administrativ nr. 4785, din 06/04/2026 emis de PRIMĂRIA MUNIPIULUI BOTOȘANI (Adeverinta proprietate);		
B6	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **BOCA ALIN**, , bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat Arhiva Cadastrului civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56176	Din acte: 781 Masurata: 773	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	235	40	381/30	-	
2	arabil	DA	538	40	381/30	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56176-C1	constructii de locuinte	123	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; CASA DE LOCUIT P, DIN ANUL 2014, CONSTRUITA DIN BCA, ACOPERITA CU TABLA, CU Sc= 122.57 MP SI Sdc=122.57 mp, cu cert energetic nr. 064/2016.
A1.2	56176-C2	constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Anexa gospodareasca din anul 2014, din BCA, acoperit cu tabla
A1.3	C3	constructii anexa	18	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexă

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.385,917 692.255,183	2	627.375,546 692.237,576	20.434
2	627.375,546 692.237,576	3	627.409,48 692.218,212	39.07
3	627.409,48 692.218,212	4	627.418,449 692.235,899	19.831
4	627.418,449 692.235,899	5	627.417,88 692.236,236	0.661
5	627.417,88 692.236,236	1	627.385,917 692.255,183	37.157

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 599

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:,

Adresa: Loc. Botosani, Str Prunilor, Nr. 11, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	64457	Din acte: 939 Masurata: 946	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40620 / 13/06/2016		
Act Notarial nr. 1334, din 28/06/2012 emis de BNP"Coca Humelnicu"-Botoşani;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HAVÎRNEANU DANIEL**, căsătorit cu 2) **HAVÎRNEANU IRINA**, bun comun	
Act Administrativ nr. 36072, din 27/05/2016 emis de Dughilă Bogdan Paul-Consilier OCPI Botoșani;		
B3	Se notează propunerea de admitere a operaţiunii de dezmembrare a imobilului	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58007/Botosani, inscrisa prin incheierea nr. 37960 din 02/06/2016;	
/		
Act Administrativ nr. 4785, din 06/04/2026 emis de PRIMĂRIA MUNIPIULUI BOTOȘANI (Adeverinta proprietate);		
B4	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **HAVÎRNEANU DANIEL**, căsătorit cu 2) **HAVÎRNEANU IRINA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
42714 / 08/05/2025		
Ordonanta nr. dosar I 000467/2023, din 06/05/2025 emis de Parchetul European-Biroul Teritorial Iasi (-proces verbal de aplicare a sechestrului penal din 07-05-2025 emis de DNA-Biroul Teritorial Iași);		
C1	se notează sechestru asigurator penal	A1
122489 / 03/11/2025		
Ordonanta nr. dosar penal I.000467/2023, din 24/10/2025 emis de Parchetul European-Biroul Teritorial Iasi;		
C2	se notează menținerea sechestrului asigurător penal înscris sub nr. 42714 din 08.05.2025 în dosar nr. I.000467/2023	A1

Neautorizată în circuitul civil

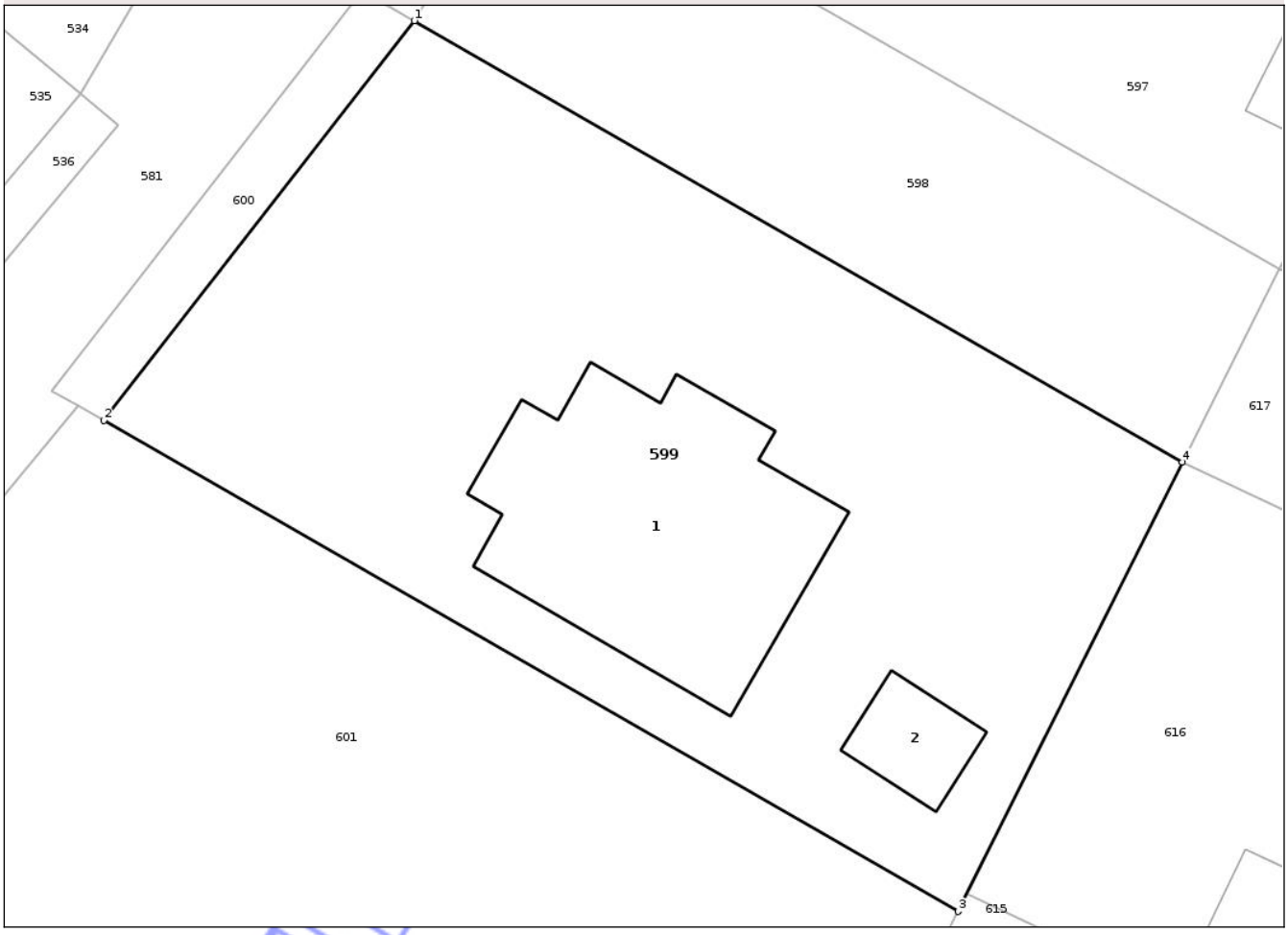
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
64457	Din acte: 939 Masurata: 946	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	40	381/30	-	
2	arabil	DA	546	40	381/20	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	C1	constructii de locuinte	159	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:159 mp; S. construita desfasurata:159 mp; Casă
A1.2	C2	constructii anexa	22	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.370,618 692.229,338	2	627.356,664 692.211,392	22.733
2	627.356,664 692.211,392	3	627.395,055 692.189,34	44.274

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	627.395,055 692.189,34	4	627.405,115 692.209,515	22.544
4	627.405,115 692.209,515	1	627.370,618 692.229,338	39.787

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 603

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:,

Adresa: Loc. Botosani, Str Prunilor, Nr. F.N., Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58849	Din acte: 2.587 Masurata: 2.385	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	58849-C1	Loc. Botosani, Str Prunilor, Nr. F.N., Jud. Botosani	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:192 mp; S. construita desfasurata:389 mp; Casă (P+M) construită din bca, acoperită cu tablă, fără lift, fără certificat de performanţă energetică. Anul construirii 2010. Suprafaţa din acte 183,68 mp, Scd-389,06

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40248 / 27/09/2012		
Act Notarial nr. 5067, din 19/12/2008 emis de BNPA“Cornelia Agachi-Stelian Agachi”-Botoşani (Act de alipire. cumpărare act nr. 3622 din 2005, nr. 2165 din 2007, nr. 2166 din 2007, nr. 2167 din 2007 (intabulate sub nr. 10536/26-08-2005, 10537/26-08-2005, 10538 din 26-08-2005, 13607 din 07-05-2007, 13608 din 07-05-2007, 14305/11-05-2007));		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DĂMII EMANOIL**, căsătorit cu 2) **DĂMII ELENA**, , bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 54280/Botosani, inscrisa prin incheierea nr. 54121 din 19/12/2008;	
Act Administrativ nr. 377, din 10/12/2010 emis de Primăria Municipiului Botoşani (proces verbal de recepţie la terminarea lucrărilor vizat sub nr. 11746 din 30-05-2012 de Primăria Municipiului Botoşani);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DĂMII EMANOIL**, căsătorit cu 2) **DĂMII ELENA**, , bun comun	
/		
Act Administrativ nr. 4785, din 06/04/2026 emis de PRIMĂRIA MUNIPIULUI BOTOȘANI (Adeverinta proprietate);		
B6	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **DĂMII EMANOIL**, căsătorit cu 2) **DĂMII ELENA**, , bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document informativ fără valoare juridică

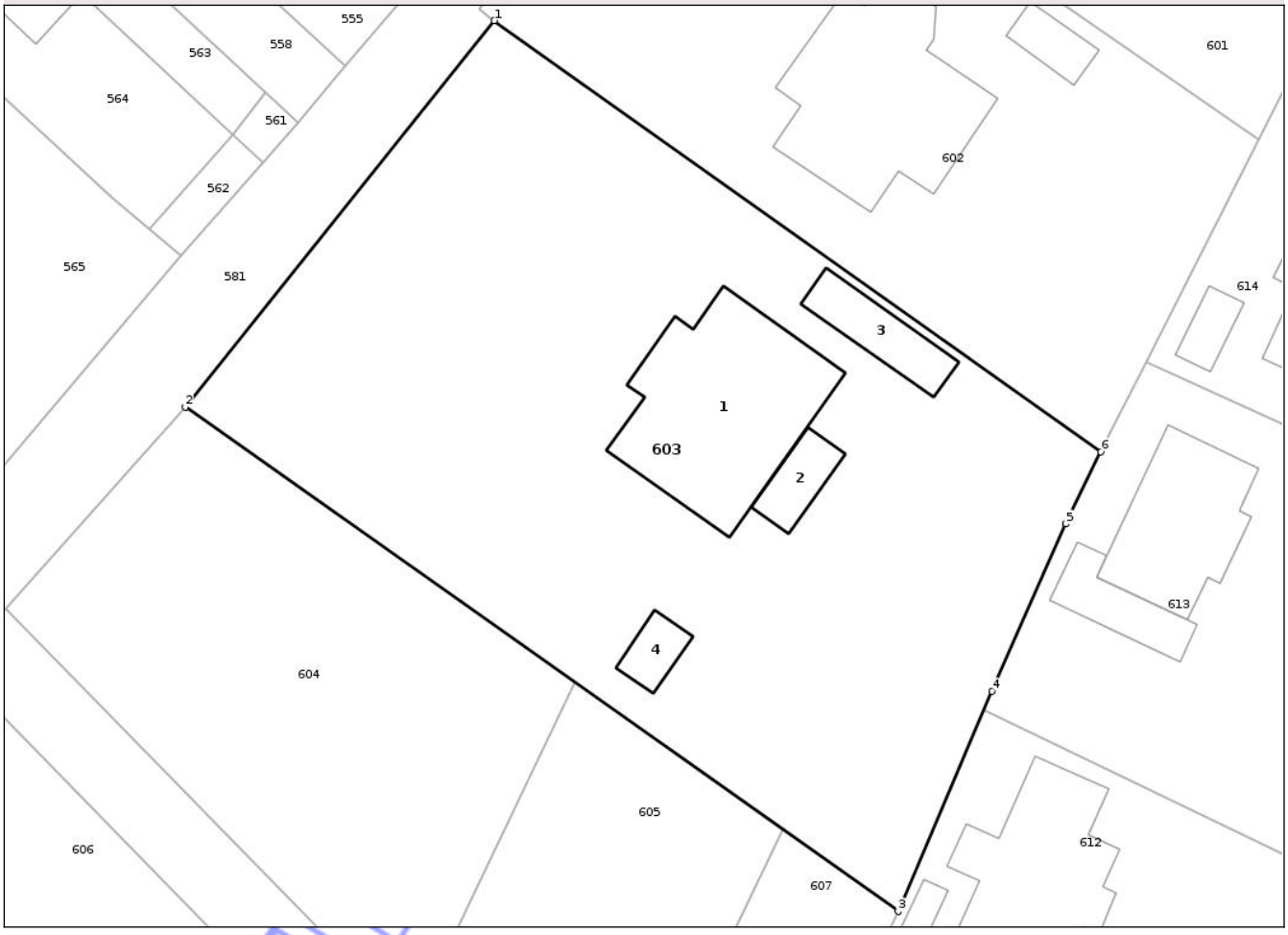
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58849	Din acte: 2.587 Masurata: 2.385	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	40	381/31	-	
2	arabil	DA	1.985	40	381/31	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	58849-C1	constructii de locuinte	Din acte: 184 Masurata: 192	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:192 mp; S. construita desfasurata:389 mp; Casă (P+M) construită din bca,acoperită cu tablă, fără lift, fără certificat de performanţă energetică. Anul construirii 2010. Suprafaţa din acte 183,68 mp, Scd-389,06
A1.2	C2	constructii anexa	27	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexă
A1.3	C3	constructii anexa	43	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Anexă
A1.4	C4	constructii anexa	19	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexă

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.317,21 692.161,298	2	627.293,285 692.131,379	38.309
2	627.293,285 692.131,379	3	627.348,489 692.092,338	67.614
3	627.348,489 692.092,338	4	627.355,778 692.109,376	18.532
4	627.355,778 692.109,376	5	627.361,473 692.122,331	14.152
5	627.361,473 692.122,331	6	627.364,195 692.127,909	6.207
6	627.364,195 692.127,909	1	627.317,21 692.161,298	57.64

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 806

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Str Aluniș, Nr. 62 G, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54369	1.000	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55594 / 20/08/2020		
Act Notarial nr. 863, din 19/08/2020 emis de BIN "Elena Roman" Botoșani;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHAI CĂTĂLIN**, căsătorit cu 2) **MIHAI ANCUŢA**, bun comun	
B13	drept de servitute, de trecere gratuită, convenţională, continuă, aparentă şi rurală asupra imobilului cu nr. cadastral 53573 înscris în CF 53573/Botoşani	A1
	OBSERVATII: Vezi CF 53573/Botoşani	
B14	drept de servitute, de trecere gratuită, convenţională, continuă, aparentă şi rurală asupra imobilului cu nr. cadastral 53838 înscris în CF 53838/Botoşani	A1
	OBSERVATII: Vezi CF 53838/Botoşani	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

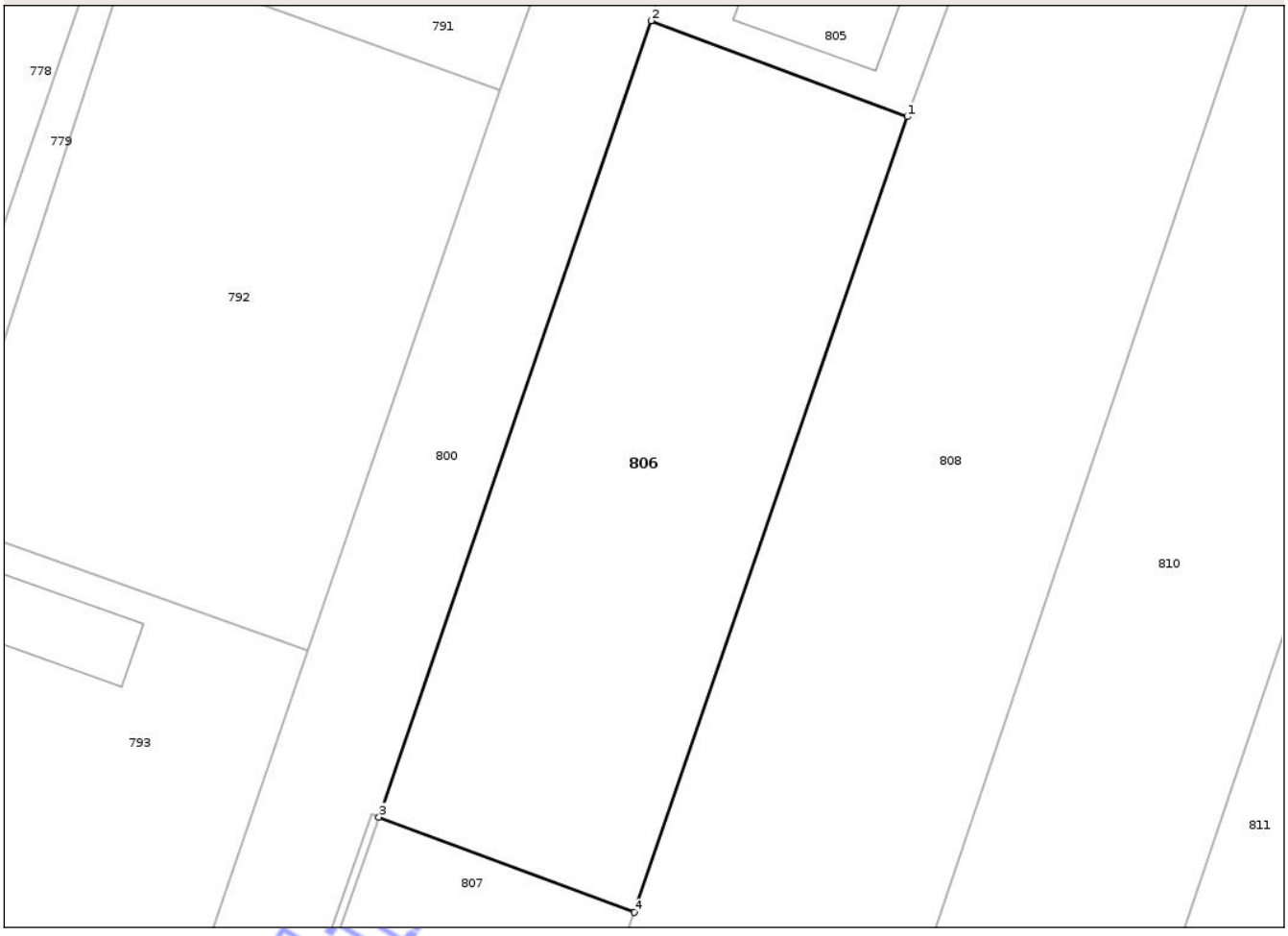
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54369	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	219	-	365/12	-	
2	arabil	DA	781	-	365/13	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.875,046 691.922,66	2	627.858,131 691.928,982	18.058
2	627.858,131 691.928,982	3	627.840,177 691.876,48	55.488
3	627.840,177 691.876,48	4	627.857,051 691.870,196	18.006
4	627.857,051 691.870,196	1	627.875,046 691.922,66	55.464

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 811

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Botosani, Str Aluniş, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	72847	6.614	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
148692 / 12/12/2025		
Act Notarial nr. 185, din 13/10/2025 emis de SPN Agachi Cornelia – Agachi Stelian (act notarial nr 227 din 02-12-2025, emis de SPN Agachi Cornelia – Agachi Stelian);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **THURUCZY VIOREL**, bun propriu	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **THURUCZY DORINA**, bun propriu	
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B5	Imobil aflat sub incidenţa art.3, alin.(1) din Legea nr.17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

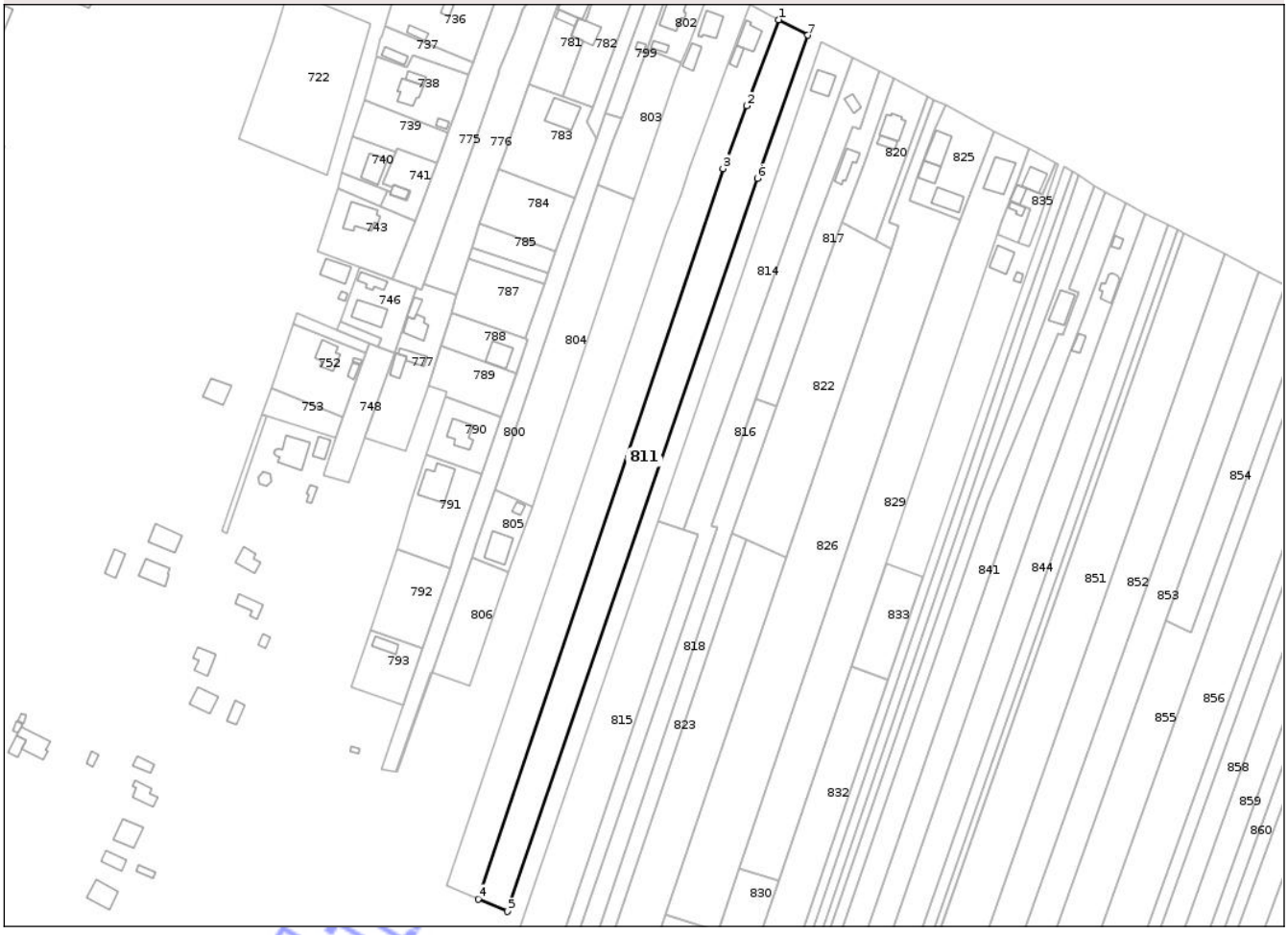
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
72847	6.614	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.174	-	252	-	
2	vie	DA	140	-	252	-	
3	arabil	DA	2.298	38	365/17	-	
4	arabil	NU	1.002	38	365/17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.998,778 692.175,395	2	627.984,129 692.136,015	42.016
2	627.984,129 692.136,015	3	627.973,236 692.107,214	30.792
3	627.973,236 692.107,214	4	627.861,047 691.772,872	352.662

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	627.861,047 691.772,872	5	627.874,607 691.767,154	14.716
5	627.874,607 691.767,154	6	627.989,065 692.102,782	354.608
6	627.989,065 692.102,782	7	628.012,261 692.168,33	69.531
7	628.012,261 692.168,33	1	627.998,778 692.175,395	15.222

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 812

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	67745	7.500	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
72926 / 14/10/2020		
Act Notarial nr. 4819, din 09/10/2020 emis de SPN ANITEI SI ASOCIATII;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BÎRSAN EMANUEL**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
67745	7.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.500	38	365/15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.793,981 691.530,735	2	627.874,607 691.767,154	249.79
2	627.874,607 691.767,154	3	627.846,489 691.779,011	30.515
3	627.846,489 691.779,011	4	627.766,629 691.542,268	249.85
4	627.766,629 691.542,268	1	627.793,981 691.530,735	29.685

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 814

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Str Alunis, Nr. 66C, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	65084	3.242	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	65084-C1	Loc. Botosani, Str Alunis, Nr. 66C, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; C1 - Locuinta - Sc = 90 mp, din anul 2017, construita din BCA, acoperita cu tabla, detine certificat energetic.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14557 / 06/03/2017		
Act Notarial nr. 579, din 04/02/2004 emis de BNP"Coca Humelnicu"-Botoşani;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUNĂREANU VIORICA**	
12595 / 24/02/2021		
Act Administrativ nr. 2774, din 20/01/2021 emis de Primaria municipiului Botosani (act administrativ nr 275 din 25-10-2017, emis de Primaria municipiului Botosani;act administrativ nr 23420 din 09-11-2020, emis de Primaria municipiului Botosani);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DUNĂREANU VIORICA**	
39585 / 25/04/2025		
Act Notarial nr. 138, din 25/04/2025 emis de SPN ANIȚEI ȘI ASOCIAȚII;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/48, cota initiala 6/48	A1, A1.1
	1) **DUNĂREANU VIORICA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/48, cota initiala 3/48	A1, A1.1
	1) **BACIU CARMEN-CRISTINA**, bun propriu	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/48, cota initiala 3/48	A1, A1.1
	1) **COJOCĂRIȚEI-TABARCE MIHAELA-DANIELA**, bun propriu	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/48, cota initiala 3/48	A1, A1.1
	1) **MICHIU GINA-VIORICA**, bun propriu	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/48, cota initiala 3/48	A1, A1.1
	1) **DUNĂREANU OVIDIU-IONUȚ**, bun propriu	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/48, cota initiala 3/48	A1, A1.1
	1) **DUNĂREANU CRISTIAN-BOGDAN**, bun propriu	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/48, cota initiala 3/48	A1, A1.1
	1) **BERHECI NICOLETA-SIMONA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat din oficiu de pe portalul eTerra

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
65084	3.242	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	153	-	250	-	
2	curti constructii	DA	211	-	251	-	
3	arabil	DA	1.251	-	250	-	
4	arabil	DA	1.627	-	251	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	65084-C1	constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; C1 - Locuinta - Sc = 90 mp, din anul 2017, construita din BCA, acoperita cu tabla, detine certificat energetic.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.955,215 691.941,732	2	628.009,878 692.095,374	163.076
2	628.009,878 692.095,374	3	628.032,573 692.158,272	66.867
3	628.032,573 692.158,272	4	628.018,241 692.165,369	15.993
4	628.018,241 692.165,369	5	627.943,435 691.945,63	232.123
5	627.943,435 691.945,63	1	627.955,215 691.941,732	12.409

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 825

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Str Aluniș, Nr. 70, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70804	Din acte: 1.000 Masurata: 1.150	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	70804-C1	Loc. Botosani, Str Aluniș, Nr. 70, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; Locuință, nivel parter, construită în anul 1942.
A1.2	70804-C2	Loc. Botosani, Str Aluniș, Nr. 70, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; Anexă gospodărească (grajd), nivel parter, construită în anul 1942.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
119960 / 22/12/2023		
Act Notarial nr. 6615, din 21/12/2023 emis de SPN Aniței și Asociații;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **TORODOC GHEORGHIȚĂ**, bun propriu	
/		
Act Administrativ nr. 4785, din 06/04/2026 emis de PRIMĂRIA MUNIPIULUI BOTOȘANI (Adeverinta proprietate);		
B4	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **TORODOC GHEORGHIȚĂ**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
119960 / 22/12/2023		
Act Notarial nr. 6615, din 21/12/2023 emis de SPN Aniței și Asociații;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **TORODOC IOAN** 2) **TORODOC NICULINA**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 (obligatie de intretinere)	A1, A1.1, A1.2
	1) **TORODOC IOAN** 2) **TORODOC NICULINA**	

Document generat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70804	Din acte: 1.000 Masurata: 1.150	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	795	-	247	-	
2	livada	DA	355	-	247	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	70804-C1	constructii de locuinte	118	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; Locuinţă, nivel parter, construită în anul 1942.
A1.2	70804-C2	constructii anexa	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; Anexă gospodărească (grajd), nivel parter, construită în anul 1942.
A1.3	C3	constructii anexa	68	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	628.058,992 692.092,468	2	628.082,026 692.083,582	24.689
2	628.082,026 692.083,582	3	628.097,809 692.124,494	43.851
3	628.097,809 692.124,494	4	628.075,179 692.136,419	25.58
4	628.075,179 692.136,419	5	628.070,711 692.125,065	12.201
5	628.070,711 692.125,065	6	628.062,143 692.102,697	23.953
6	628.062,143 692.102,697	1	628.058,992 692.092,468	10.703

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 828

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70546	Din acte: 5.267 Masurata: 5.047	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76569 / 22/08/2023		
Act Notarial nr. 4217, din 21/08/2023 emis de SPN ANITEI SI ASOCIATII;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/20, cota initiala 1/20	A1
	1) **DROBOTĂ ALEXANDRU-MIHAI**, bun propriu	
79958 / 31/08/2023		
Act Notarial nr. 4494, din 30/08/2023 emis de SPN ANITEI SI ASOCIATII;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 14/20, cota initiala 14/20	A1
	1) **DROBOTĂ ALEXANDRU-MIHAI**, bun propriu	
8049 / 29/01/2025		
Act Notarial nr. 341, din 28/01/2025 emis de SPN Aniței și Asociații;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/20, cota initiala 5/20	A1
	1) **DROBOTĂ ALEXANDRU-MIHAI**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70546	Din acte: 5.267 Masurata: 5.047	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.047	38	365/24	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.882,767 691.497,204	2	627.971,025 691.757,786	275.123
2	627.971,025 691.757,786	3	627.947,072 691.765,919	25.296
3	627.947,072 691.765,919	4	627.907,48 691.649,311	123.146
4	627.907,48 691.649,311	5	627.919,544 691.645,215	12.741
5	627.919,544 691.645,215	6	627.870,911 691.501,981	151.265

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	627.870,911 691.501,981	1	627.882,767 691.497,204	12.782

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 831

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Str Alunis, Nr. 72A, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	63558	1.750	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26591 / 23/04/2015		
Act Notarial nr. 288, din 23/11/1998 emis de BNP "Cornelia Agachi" Botoşani (încheiere de rectificare prin completare nr. 53/15-05-2015 emisă de Societatea Profesională Notarială "Agachi Cornelia-Agachi Stelian" Botoşani);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/32, cota initiala 1/4	A1
	1) **BOJINCĂ DANIELA EUGENIA**, bun propriu	
Act Notarial nr. 49, din 16/03/2015 emis de SPN "Agachi Cornelia-Agachi Stelian" Botoşani;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/32, cota initiala 1/4	A1
	1) **BOJINCĂ DANIELA EUGENIA**, bun propriu	
42931 / 16/06/2015		
Act Notarial nr. 1662, din 16/06/2015 emis de "Cornelia Agachi-Stelian Agachi " SPN;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/32, cota initiala 2/4	A1
	1) **BOJINCĂ DANIELA EUGENIA**, bun propriu	
73897 / 20/09/2019		
Act Notarial nr. 182, din 19/09/2019 emis de SPN Agachi Cornelia-Agachi Stelian;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/32, cota initiala 2/32	A1
	1) **BOJINCĂ DANIELA EUGENIA**, bun propriu	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1
	1) **BOJINCĂ GEORGIANA-DENISA**, bun propriu	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1
	1) **BOJINCĂ IONELA-ALEXANDRA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
63558	1.750	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.750	38	365/26	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.932,141 691.584,252	2	627.899,884 691.489,097	100.473
2	627.899,884 691.489,097	3	627.915,549 691.481,759	17.298
3	627.915,549 691.481,759	4	627.948,534 691.578,672	102.373
4	627.948,534 691.578,672	1	627.932,141 691.584,252	17.316

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 836

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:24230
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:6787/2/2

Adresa: Loc. Botosani, Str Aluniş, Nr. 72, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62020	392	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	62020-C1	Loc. Botosani, Str Aluniş, Nr. 72, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; casă, compusă din patru camere şi două holuri, cu suprafaţa construită la sol de 79,00 m.p.
A1.2	62020-C2	Loc. Botosani, Str Aluniş, Nr. 72, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; magazie, compusă din două încăperi, cu suprafaţa construită la sol de 26,00 m.p.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1032 / 14/01/2008		
Act Notarial nr. 881, din 15/12/2002 emis de BNP „Marta SĂNDULACHE DÂRJAN" Botoşani (Contract de vanzare - cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **PETRUŢĂ MIHAELA**, bun propriu. Lipsa C.N.P.	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 24230)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1032 / 14/01/2008		
Act Notarial nr. 881, din 15/12/2002 emis de BNP"Marta Săndulache Dârjan"Botoşani (Contract de vanzare - cumparare);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **PETRUŢĂ PETRU**, Lipsa C.N.P. 2) **PETRUŢĂ ELENA**, Lipsa C.N.P.	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 24230)	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62020	392	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	392	-	244	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	62020-C1	constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; casă, compusă din patru camere şi două holuri, cu suprafaţa construită la sol de 79,00 m.p.
A1.2	62020-C2	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; magazie, compusă din două încăperi, cu suprafaţa construită la sol de 26,00 m.p.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	628.126,015 692.109,977	2	628.113,909 692.116,308	13.661
2	628.113,909 692.116,308	3	628.107,976 692.101,223	16.21

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	628.107,976 692.101,223	4	628.101,028 692.082,616	19.862
4	628.101,028 692.082,616	5	628.099,228 692.077,349	5.566
5	628.099,228 692.077,349	6	628.108,888 692.073,492	10.402
6	628.108,888 692.073,492	7	628.114,122 692.088,568	15.958
7	628.114,122 692.088,568	8	628.104,935 692.092,382	9.947
8	628.104,935 692.092,382	9	628.107,925 692.100,104	8.28
9	628.107,925 692.100,104	10	628.112,434 692.098,235	4.881
10	628.112,434 692.098,235	11	628.119,872 692.095,153	8.051
11	628.119,872 692.095,153	1	628.126,015 692.109,977	16.047

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 605

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Str Tulbureni, Nr. fn, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	65053	1.000	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20080 / 28/03/2017		
Act Notarial nr. 426, din 13/03/2017 emis de SPN NOTARIAS;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **GURAGATA MĂDĂLINA**, - bun propriu	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **SOY CENGIZ MUMIN**, - bun propriu. Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

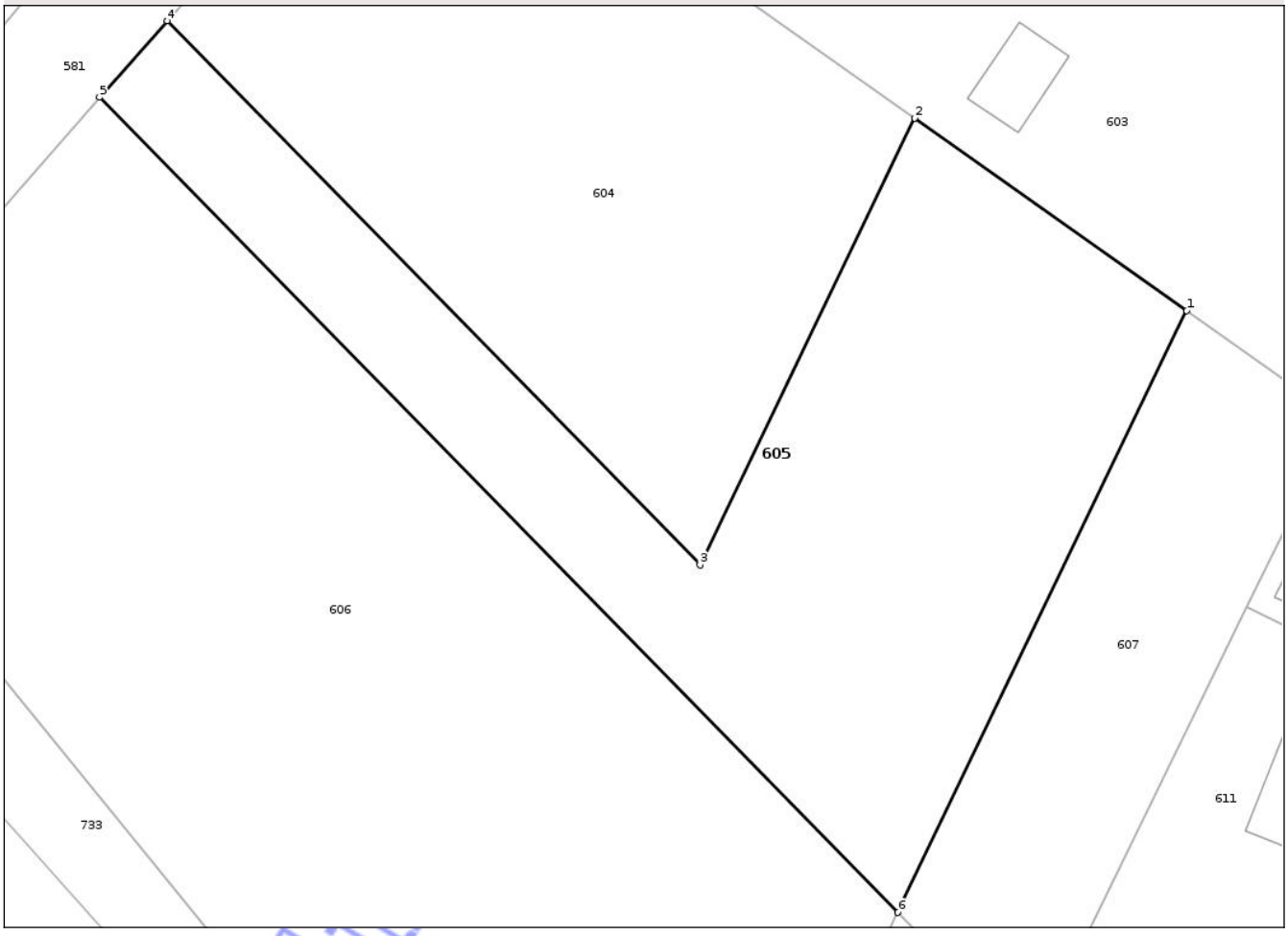
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
65053	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	40	381	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.339,531 692.098,673	2	627.323,484 692.110,022	19.655
2	627.323,484 692.110,022	3	627.310,832 692.083,716	29.191
3	627.310,832 692.083,716	4	627.279,414 692.115,749	44.869
4	627.279,414 692.115,749	5	627.275,422 692.111,251	6.014
5	627.275,422 692.111,251	6	627.322,496 692.063,254	67.229

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	627.322,496 692.063,254	1	627.339,531 692.098,673	39.303

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1000

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55752	4.600	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
65774 / 26/06/2024		
Act Notarial nr. 1983, din 25/06/2024 emis de BIN Negura Adina Loredana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BÎRSAN BENIAMIN-ILIE**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55752	4.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.600	38	365/137	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	628.212,496 691.357,04	2	628.208,992 691.358,209	3.694
2	628.208,992 691.358,209	3	628.197,48 691.361,649	12.015
3	628.197,48 691.361,649	4	628.100,079 691.085,585	292.743
4	628.100,079 691.085,585	5	628.114,879 691.080,363	15.694
5	628.114,879 691.080,363	1	628.212,496 691.357,04	293.392

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1002

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.500	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit; Conform TP nr. 49481 imobilul este amplasat în parcelele cadastrale A 370/13 si A 365/138

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 49481, din 18/05/1995 emis de CJSDPT BOTOSANI (Titlu proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STÎNCESCU GHEORGHE**, Lipsa C.N.P. 2) **OCHIŞOR AURICA**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

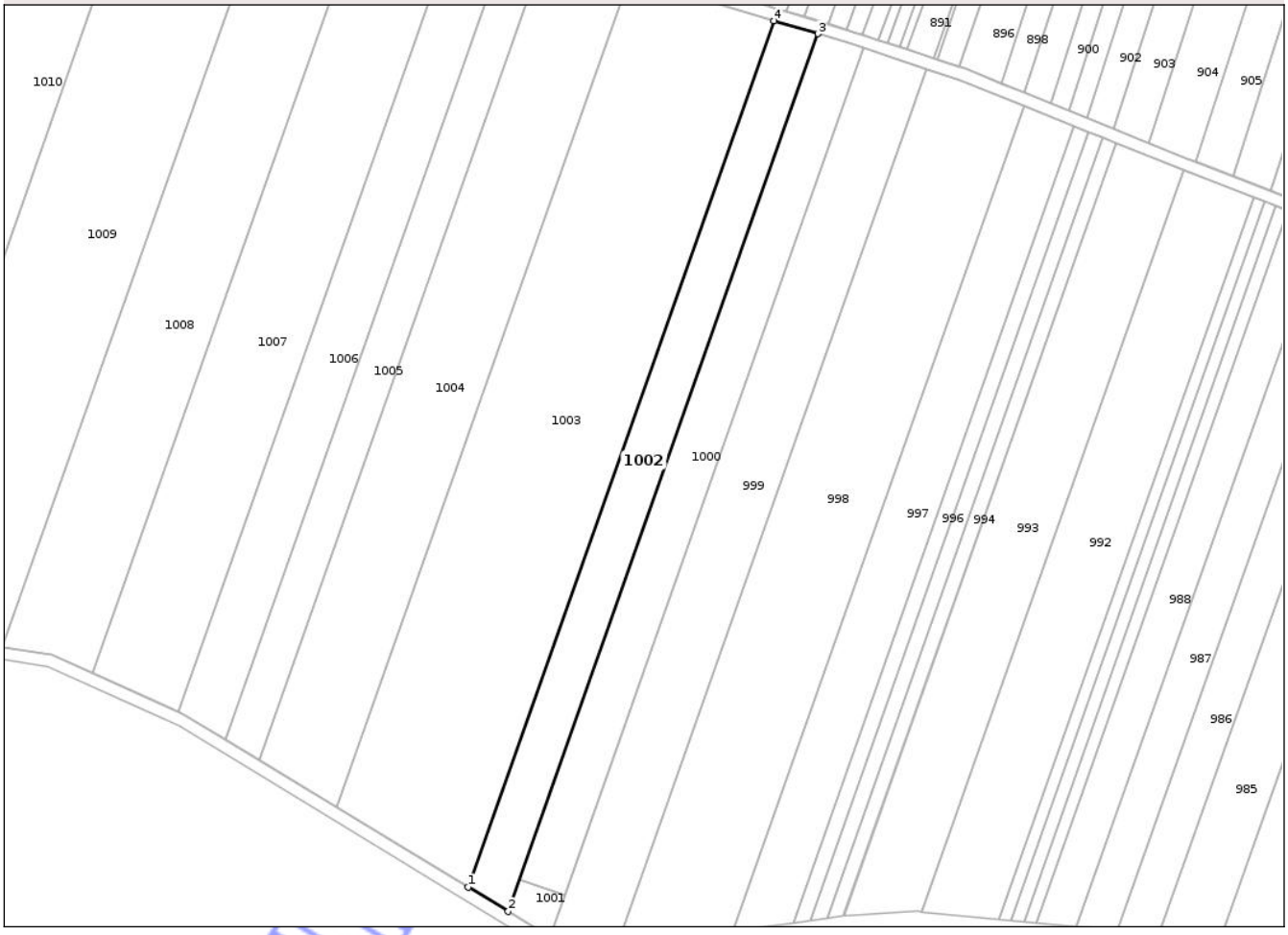
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.500	Conform TP nr. 49481 imobilul este amplasat în parcelele cadastrale A 370/13 si A 365/138

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.200	38	365/138	-	
2	arabil	NU	300	38	365	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	628.083,367 691.083,011	2	628.096,379 691.075,095	15.23
2	628.096,379 691.075,095	3	628.197,48 691.361,649	303.866
3	628.197,48 691.361,649	4	628.183,183 691.365,922	14.922
4	628.183,183 691.365,922	1	628.083,367 691.083,011	300.003

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1004

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:20236
Nr. cadastral vechi:6660

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61297	8.300	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42135 / 16/11/2007		
Act Notarial nr. 4822, din 14/11/2007 emis de B.N.P.,,Marta Săndulache Dârjan" Botoşani (Contract de vanzare - cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TIMOFTE CORNELIU**, căsătorit cu. Lipsa C.N.P. 2) **TIMOFTE MARGARETA**, bun comun. Lipsa C.N.P.	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 20236)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61297	8.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.800	38	365/140	-	
2	arabil	NU	6.500	38	365/141	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	628.015,098 691.124,543	2	628.040,322 691.109,198	29.525
2	628.040,322 691.109,198	3	628.136,632 691.382,17	289.464
3	628.136,632 691.382,17	4	628.109,951 691.393,384	28.942
4	628.109,951 691.393,384	1	628.015,098 691.124,543	285.083

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1007

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9608
Nr. cadastral vechi:2647

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58296	8.600	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8028 / 16/01/2003		
Act Notarial nr. 9546, din 18/12/2002 emis de BNP RETA ANIŢEI (Contract de vanzare - cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROIBU GEORGETA**, bun propriu. Lipsa C.N.P.	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 9608)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58296	8.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.600	38	365/145	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.960,688 691.152,82	2	627.988,763 691.140,23	30.768
2	627.988,763 691.140,23	3	628.082,196 691.405,05	280.819
3	628.082,196 691.405,05	4	628.059,536 691.414,574	24.58
4	628.059,536 691.414,574	5	628.053,903 691.417,022	6.142
5	628.053,903 691.417,022	1	627.960,688 691.152,82	280.163

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1009

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12783
Nr. cadastral vechi:4387

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59159	12.200	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
397 / 17/02/2008		
Act Notarial nr. 572, din 21/02/1996 emis de BNPA "Cornelia Agachi-Stelian Agachi" Botoşani (Act de partaj. încheiere de rectificare nr. 4840 din 15-06-2004);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROMANCIUC DOINIŢA**, bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 12783)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59159	12.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	12.100	38	365/147	-	
2	faneata	NU	100	38	367	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.889,141 691.168,715	2	627.908,52 691.164,917	19.748
2	627.908,52 691.164,917	3	627.931,249 691.161,328	23.011
3	627.931,249 691.161,328	4	628.025,777 691.429,249	284.108
4	628.025,777 691.429,249	5	627.987,008 691.446,101	42.273

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	627.987,008 691.446,101	1	627.889,141 691.168,715	294.144

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1011

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71579	10.000	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
93029 / 17/09/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul României;		
B6	"Imobil aflat sub incidenţa art.3 alin. (1) din Legea nr.17/2014"	A1
47302 / 19/05/2025		
Act Notarial nr. 2183, din 16/05/2025 emis de NP ANIŢEI Reta;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/20, cota initiala 1/20	A1
	1) **HAVÎRNEANU IRINA**, bun propriu	
54015 / 05/06/2025		
Act Notarial nr. 2514, din 04/06/2025 emis de SPN ANITEI SI ASOCIATII;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 19/20, cota initiala 19/20	A1
	1) **HAVÎRNEANU IRINA**, căsătorită cu 2) **HAVÎRNEANU DANIEL**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71579	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.600	-	365/148	-	
2	arabil	NU	2.700	-	365/170	-	
3	faneata	NU	700	-	367/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.930,042 691.470,553	2	627.827,81 691.180,795	307.264
2	627.827,81 691.180,795	3	627.828,884 691.180,526	1.106
3	627.828,884 691.180,526	4	627.860,449 691.174,339	32.166
4	627.860,449 691.174,339	5	627.960,378 691.457,571	300.344

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	627.960,378 691.457,571	6	627.936,874 691.467,352	25.458
6	627.936,874 691.467,352	1	627.930,042 691.470,553	7.545

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1013

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.700	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 48466, din 31/01/1995 emis de CJSDPT BOTOSANI (Titlu proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AZOIŢEI ANETA**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.800	38	365/150	-	
2	arabil	NU	4.700	38	365/168	-	
3	faneata	NU	1.200	38	367/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.760,192 691.196,774	2	627.790,184 691.190,121	30.721
2	627.790,184 691.190,121	3	627.894,939 691.487,028	314.845
3	627.894,939 691.487,028	4	627.883,162 691.492,733	13.086
4	627.883,162 691.492,733	5	627.867,165 691.499,178	17.246

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	627.867,165 691.499,178	6	627.866,917 691.499,265	0.263
6	627.866,917 691.499,265	1	627.760,192 691.196,774	320.767

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1016

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71186	10.000	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58649 / 31/05/2024		
Act Notarial nr. 376, din 21/10/2008 emis de BNPA RETA ANIȚEI - ANA MARIA VATAVU;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/24, cota initiala 6/24	A1
	1) **AMARIEI VASILE**, bun propriu	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/24, cota initiala 3/24	A1
	1) **ANICA MONICA-ECATERINA**, bun propriu	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/24, cota initiala 3/24	A1
	1) **AMARIEI CONSTANTIN-ALIN**, bun propriu	
Act Notarial nr. 09, din 25/07/2018 emis de SPN MAGDALENA CARMEN FRUMUȘELU ȘI ALEXANDRA MARCU;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/96, cota initiala 6/96	A1
	1) **AMARIEI MARIANA**, bun propriu	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 18/96, cota initiala 18/96	A1
	1) **AMARIEI CRISTINA-MARIANA**, bun propriu	
Act Notarial nr. 365, din 23/12/2020 emis de SPN „ANIȚEI ȘI ASOCIAȚII”;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **AMARIEI VASILE**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

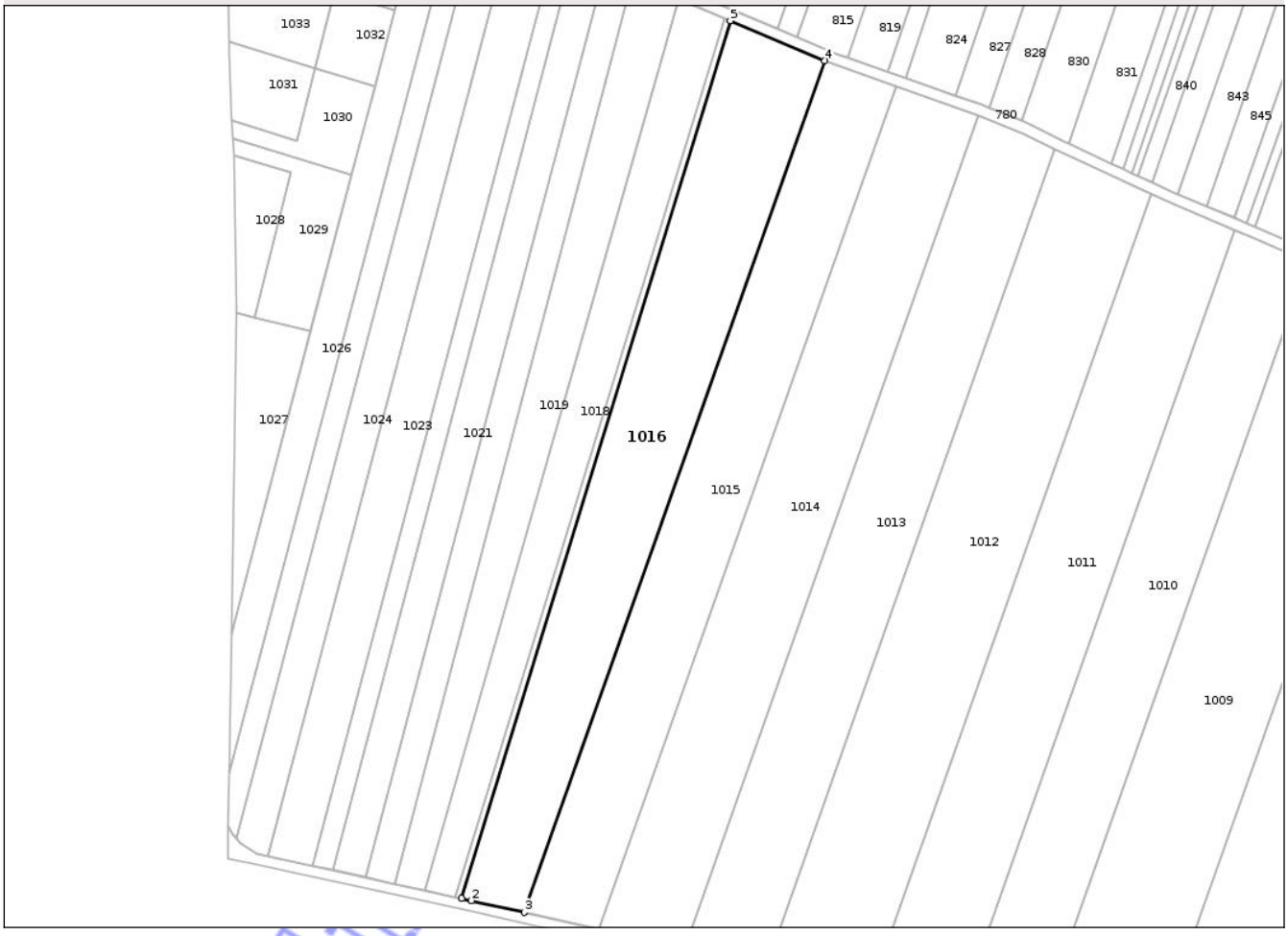
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71186	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.100	38	365/153	-	
2	arabil	NU	6.500	38	365/163	-	
3	faneata	NU	400	38	367/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.679,086 691.214,755	2	627.682,693 691.213,964	3.693
2	627.682,693 691.213,964	3	627.701,982 691.209,686	19.757
3	627.701,982 691.209,686	4	627.811,165 691.519,147	328.158
4	627.811,165 691.519,147	5	627.776,837 691.533,623	37.256

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	627.776,837 691.533,623	1	627.679,086 691.214,755	333.515

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1017

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71184	800	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58647 / 31/05/2024		
Act Notarial nr. 365, din 23/12/2020 emis de SPN ANIȚEI ȘI ASOCIAȚII;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AMARIEI VASILE**, - bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

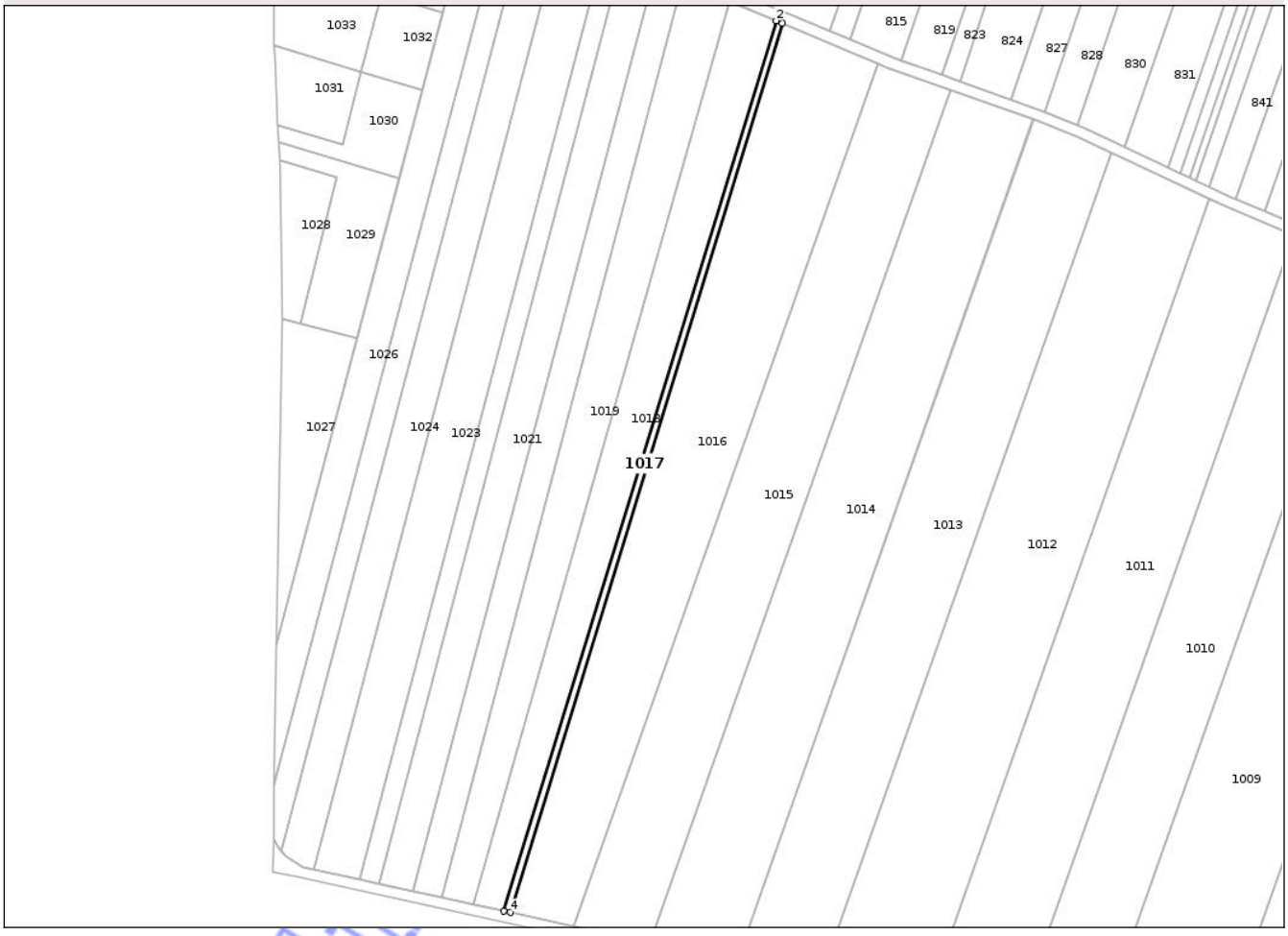
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71184	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	200	38	365/154	-	
2	arabil	NU	400	38	365/162	-	
3	faneata	NU	200	38	367/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.776,837 691.533,623	2	627.774,616 691.534,559	2.41
2	627.774,616 691.534,559	3	627.676,737 691.215,27	333.955
3	627.676,737 691.215,27	4	627.679,086 691.214,755	2.405
4	627.679,086 691.214,755	1	627.776,837 691.533,623	333.515

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	68567	4.900	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26594 / 14/04/2021		
Act Notarial nr. contract de donație nr. 1528, din 13/04/2021 emis de SPN „ANIŢEI şi ASOCIAŢII" Botoşani;		
B30	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/15, cota initiala 2/15	A1
	1) **BÎRSAN MARCEL-DANIEL**, bun propriu	
39189 / 08/06/2021		
Act Notarial nr. 2456, din 04/06/2021 emis de SPN ANITEI SI ASOCIATII;		
B34	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/15, cota initiala 13/15	A1
	1) **BÎRSAN MARCEL-DANIEL**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
68567	4.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	38	365/155	-	
2	arabil	NU	3.200	38	365/161	-	
3	faneata	NU	300	38	367/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.774,616 691.534,559	2	627.757,995 691.541,568	18.039
2	627.757,995 691.541,568	3	627.665,674 691.217,694	336.775
3	627.665,674 691.217,694	4	627.676,737 691.215,27	11.326
4	627.676,737 691.215,27	1	627.774,616 691.534,559	333.955

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1020

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70698	3.600	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
91228 / 06/10/2023		
Act Notarial nr. 269, din 26/08/2004 emis de BNP RETA ANIȚEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **TORODOC DOINA**, bun propriu	
336 / 04/01/2024		
Act Notarial nr. 1808, din 28/11/2023 emis de NP Nastasa Alexandru;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **TORODOC DOINA**, bun propriu	
11002 / 08/02/2024		
Act Notarial nr. 37, din 12/01/2024 emis de BIN „ Nastasă Alexandru”, Botoșani;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **TORODOC DOINA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70698	3.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.400	38	365/179	-	
2	faneata	NU	200	38	367/15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.644,283 691.222,382	2	627.654,61 691.220,119	10.573
2	627.654,61 691.220,119	3	627.741,033 691.548,736	339.792
3	627.741,033 691.548,736	4	627.731,212 691.552,926	10.677
4	627.731,212 691.552,926	1	627.644,283 691.222,382	341.784

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1023

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:22949
Nr. cadastral vechi:7254
Nr. topografic:,

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61856	5.800	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39188 / 15/09/2008		
Act Notarial nr. 43 din 2003, din 06/01/2003 emis de - (Contract de vanzare - cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HOBJÎLĂ TOADER**, căsătorit cu. Lipsa C.N.P. 2) **HOBJÎLĂ FELICIA**, bun comun. Lipsa C.N.P.	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 22949)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
26361 / 05/05/2020		
Act Notarial nr. 750, din 05/05/2020 emis de PUSCASU Gabriel Tiberiu;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:101590 RON, și asupra celorlalte obligații de plată aferente creditului	A1
	1) **AGRICOVER CREDIT IFN SA**, CIF:22940237	

Neutilizabil în circuitul civil

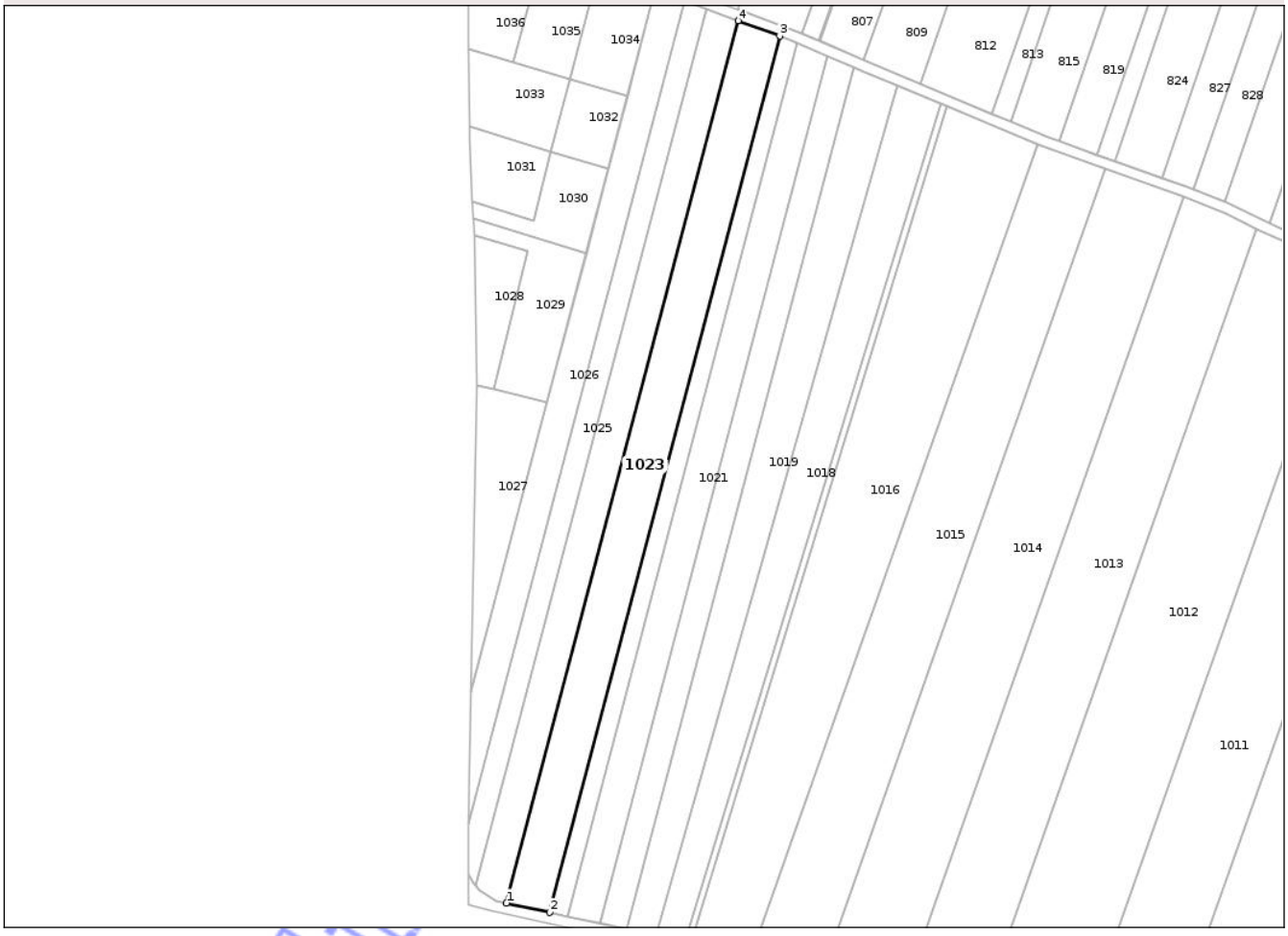
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61856	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	700	38	365/146	-	
2	arabil	NU	5.000	38	365/166	-	
3	faneata	NU	100	38	367/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.608,707 691.230,179	2	627.625,077 691.226,591	16.758
2	627.625,077 691.226,591	3	627.712,888 691.560,487	345.249
3	627.712,888 691.560,487	4	627.697,098 691.566,281	16.819
4	627.697,098 691.566,281	1	627.608,707 691.230,179	347.531

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1024

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	72188	4.500	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62090 / 26/06/2025		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul României;		
B7	"Imobil aflat sub incidenţa art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014"	A1
80898 / 06/08/2025		
Act Notarial nr. 1121, din 05/08/2025 emis de BIN PUSCASU Gabriel Tiberiu;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HOBJÎLĂ TOADER**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

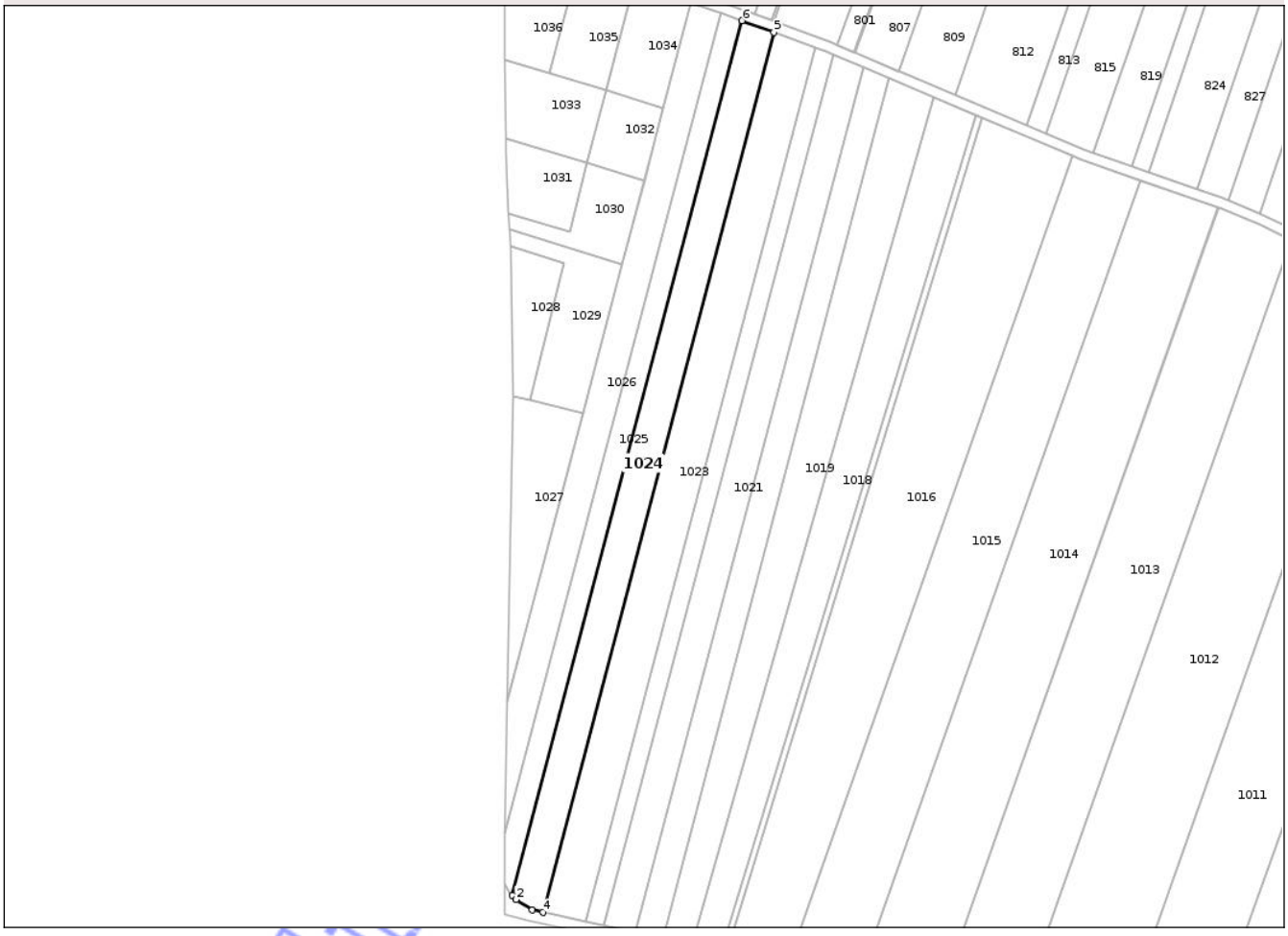
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
72188	4.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.200	38	365/157	-	
2	faneata	NU	300	38	367/11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.597,029 691.236,721	2	627.598,478 691.235,084	2.187
2	627.598,478 691.235,084	3	627.604,589 691.231,081	7.305
3	627.604,589 691.231,081	4	627.608,707 691.230,179	4.216
4	627.608,707 691.230,179	5	627.697,098 691.566,281	347.531

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	627.697,098 691.566,281	6	627.684,879 691.570,766	13.017
6	627.684,879 691.570,766	1	627.597,029 691.236,721	345.404

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1025

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	64367	2.900	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
65568 / 21/09/2016		
Act Notarial nr. 5765, din 20/09/2016 emis de SPN "Aniţei şi Asociaţii";		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HOBJILĂ VALENTIN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
26383 / 05/05/2020		
Act Notarial nr. 750, din 05/05/2020 emis de BIN Pușcașu Gabriel Tiberiu;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:101590 RONși celelalte obligații de plată aferente creditului	A1
	1) **AGRICOVER CREDIT IFN SA**, CIF:22940237	

Neutilizabil în circuitul civil

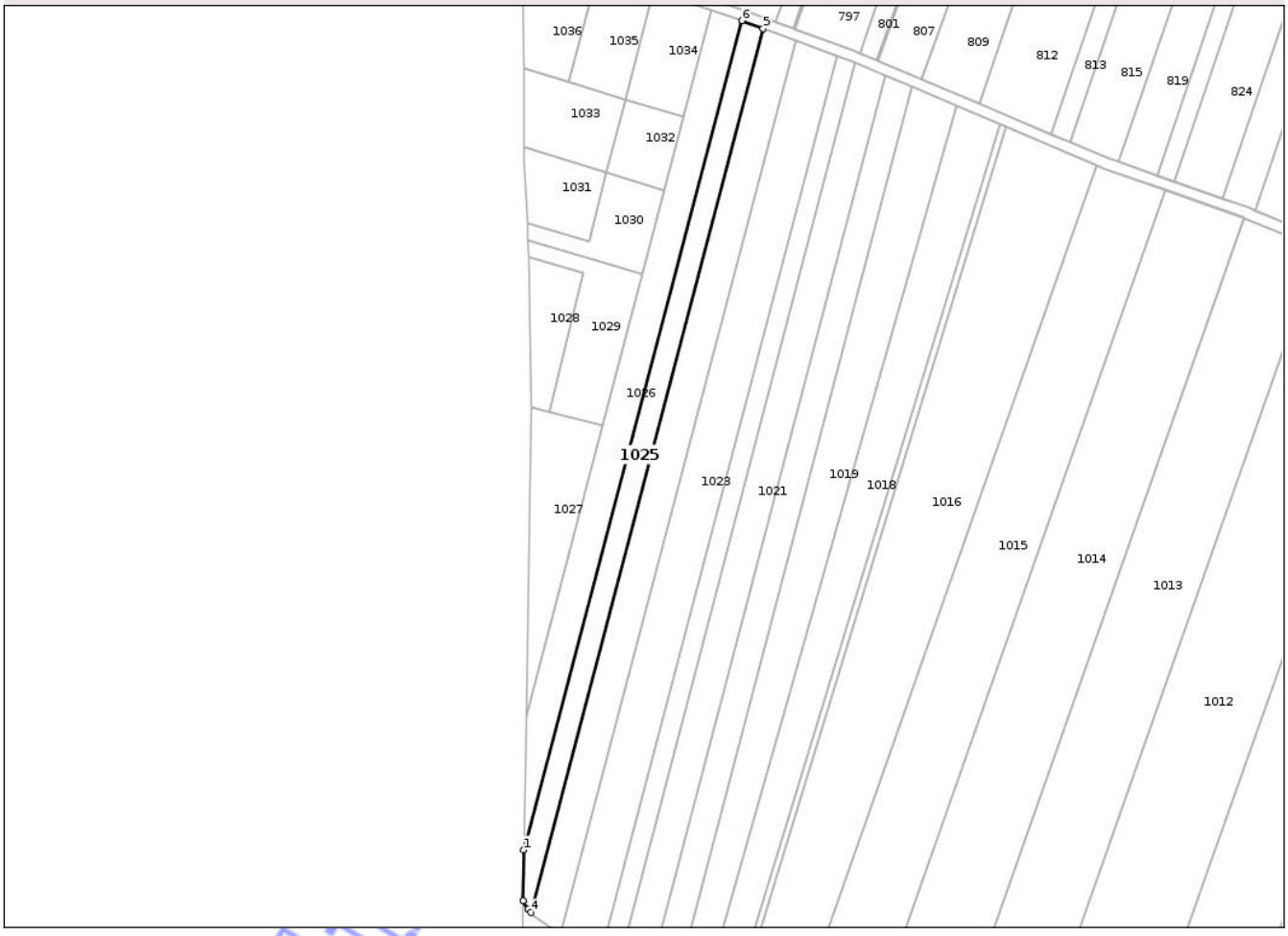
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
64367	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	38	365/158	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.594,374 691.260,336	2	627.594,038 691.241,007	19.332
2	627.594,038 691.241,007	3	627.595,97 691.237,917	3.644
3	627.595,97 691.237,917	4	627.597,029 691.236,721	1.597
4	627.597,029 691.236,721	5	627.684,879 691.570,766	345.404
5	627.684,879 691.570,766	6	627.676,794 691.573,733	8.612

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	627.676,794 691.573,733	1	627.594,374 691.260,336	324.054

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1027

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	67612	1.573	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37638 / 17/06/2020		
Act Notarial nr. 695, din 22/04/2019 emis de SPN Pușcașu, Stanciu-Șfaițer și Asociații;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIGARTĂU IONUŢ-CRISTIAN**, căsătorit cu 2) **SIGARTĂU OANA-ANDREEA**, bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67079/Botoșani, inscrisa prin incheierea nr. 566 din 08/01/2020; pozitie transcrisa din CF 59278/Botoșani, inscrisa prin incheierea nr. 8177 din 04/02/2019; pozitie transcrisa din CF 61247/Botoșani, inscrisa prin incheierea nr. 32166 din 23/04/2019;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
102110 / 08/10/2024		
Somatie nr. DOSAR NR. 453/2014, din 03/10/2024 emis de BEJ MOROŞAN OANA-GEORGETA (SOMATIE ; hotarare judecatoreasca nr DOSAR 9641/193/2019 din 12-07-2019, emis de JUDECATORIA BOTOSANI);		
C1	se notează urmărirea silită imobiliară formulată de creditoarea INVESTCAPITAL LTD pentru recuperrea creanței în sumă totală de 124.303,05 lei, sumă compusă din 113.448,41 lei reprezentând credit nerestituit , dobândă și comison bancar restant și suma de 10.854,64 lei cheltuieli de executare silită.	A1

Neutilizabil în circuitul civil

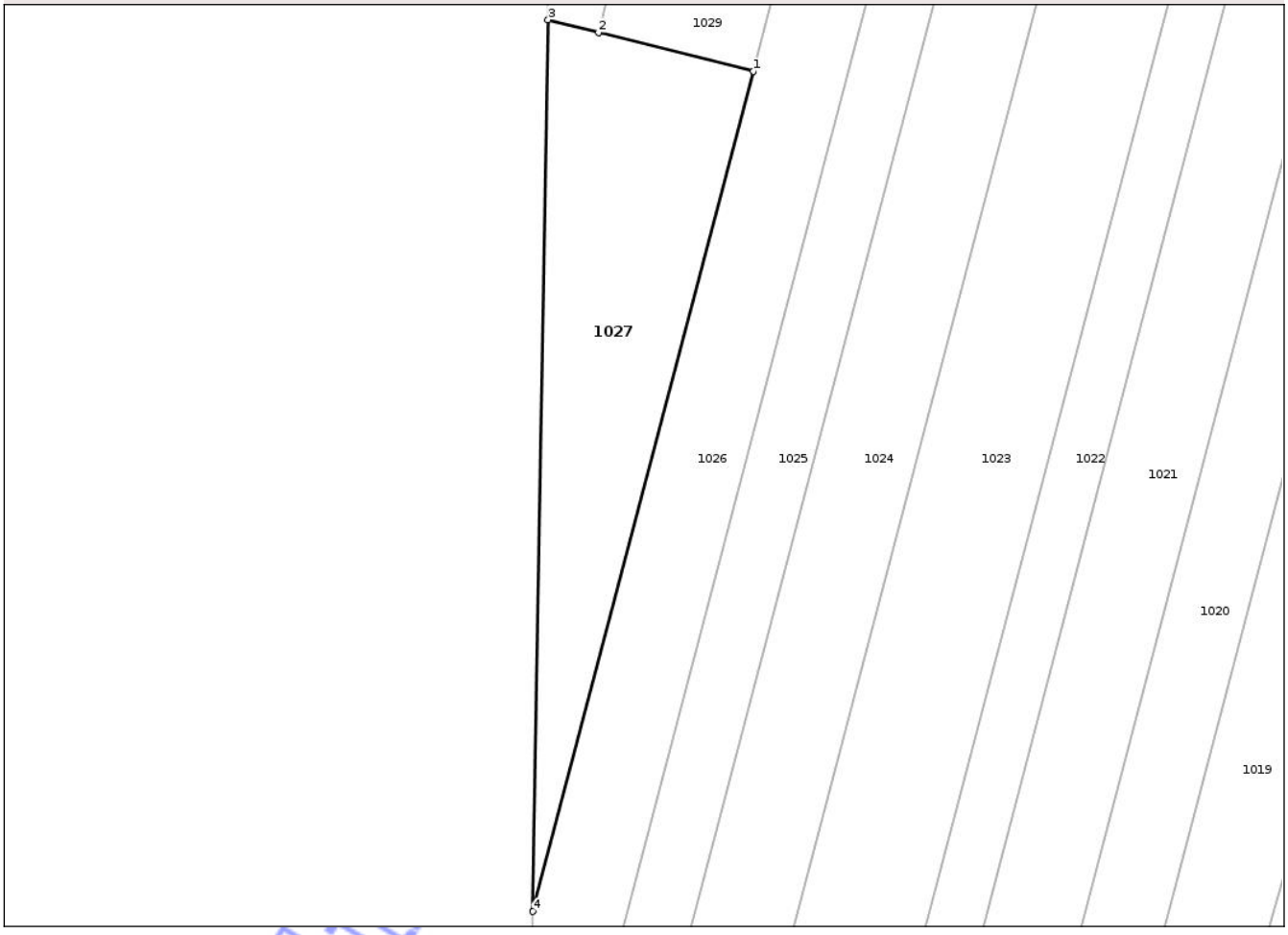
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
67612	1.573	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.573	38	365/160	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.624,142 691.420,721	2	627.603,871 691.425,814	20.901
2	627.603,871 691.425,814	3	627.597,275 691.427,471	6.801
3	627.597,275 691.427,471	4	627.595,251 691.310,864	116.624
4	627.595,251 691.310,864	1	627.624,142 691.420,721	113.593

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 570

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13510
Nr. cadastral vechi:4608
Nr. topografic:,

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Str Prunilor, Nr. 68J, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57277	1.700	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	C1	Loc. Botosani, Str Prunilor, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Foişor

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41578 / 30/06/2020		
Act Notarial nr. 1044, din 30/06/2020 emis de SPN "Agachi Cornelia-Agachi Stelian" Botoşani;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROTARU TUDOR-ALEXANDRU**, căsătorit cu 2) **ROTARU ANAMARIA**, bun comun	
/		
Act Administrativ nr. 307, din 26/11/2021 emis de PRIMĂRIA MUNIPIULUI BOTOȘANI (Autorizatie de constructie. proces verbal de recepţie la terminarea lucrărilor nr. 29626 din 05-12-2022 eliberat de Primăria municipiului Botoşani);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ROTARU TUDOR-ALEXANDRU**, căsătorit cu 2) **ROTARU ANAMARIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

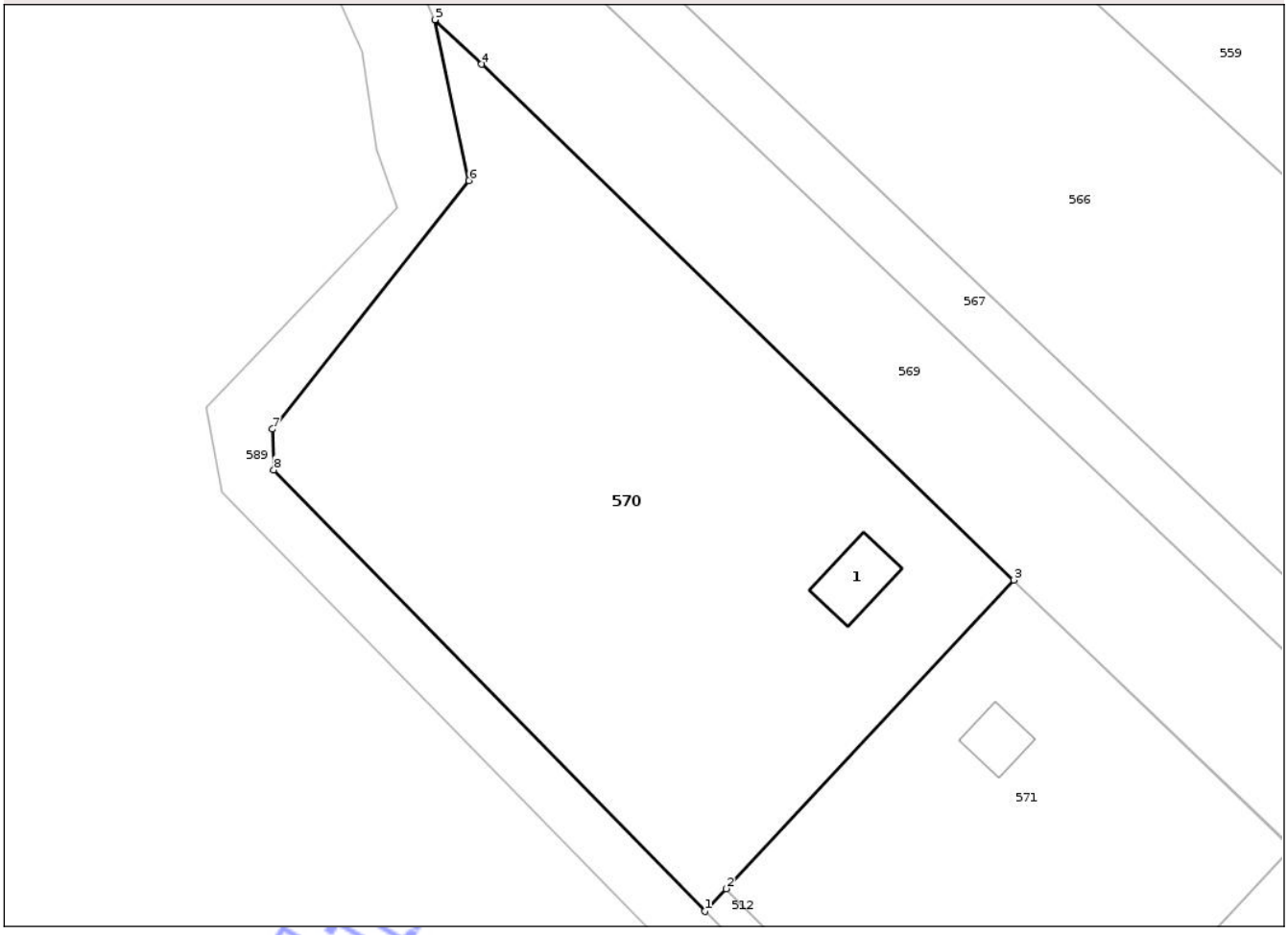
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57277	1.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	41	384/51	-	
2	arabil	DA	1.500	41	384/51	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	C1	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Foişor

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.005,435 692.313,775	2	627.007,035 692.315,489	2.344
2	627.007,035 692.315,489	3	627.028,751 692.338,758	31.828
3	627.028,751 692.338,758	4	626.988,579 692.377,627	55.898

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	626.988,579 692.377,627	5	626.985,055 692.380,985	4.867
5	626.985,055 692.380,985	6	626.987,633 692.368,859	12.397
6	626.987,633 692.368,859	7	626.972,791 692.350,125	23.901
7	626.972,791 692.350,125	8	626.972,894 692.347,045	3.081
8	626.972,894 692.347,045	1	627.005,435 692.313,775	46.539

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1030

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70264	889	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29109 / 20/03/2023		
Act Notarial nr. 183, din 20/03/2023 emis de SPN INTEGRITAS;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIHAIA DANIEL-OVIDIU**, căsătorit cu 2) **CHIHAIA ALEXANDRA-ELENA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

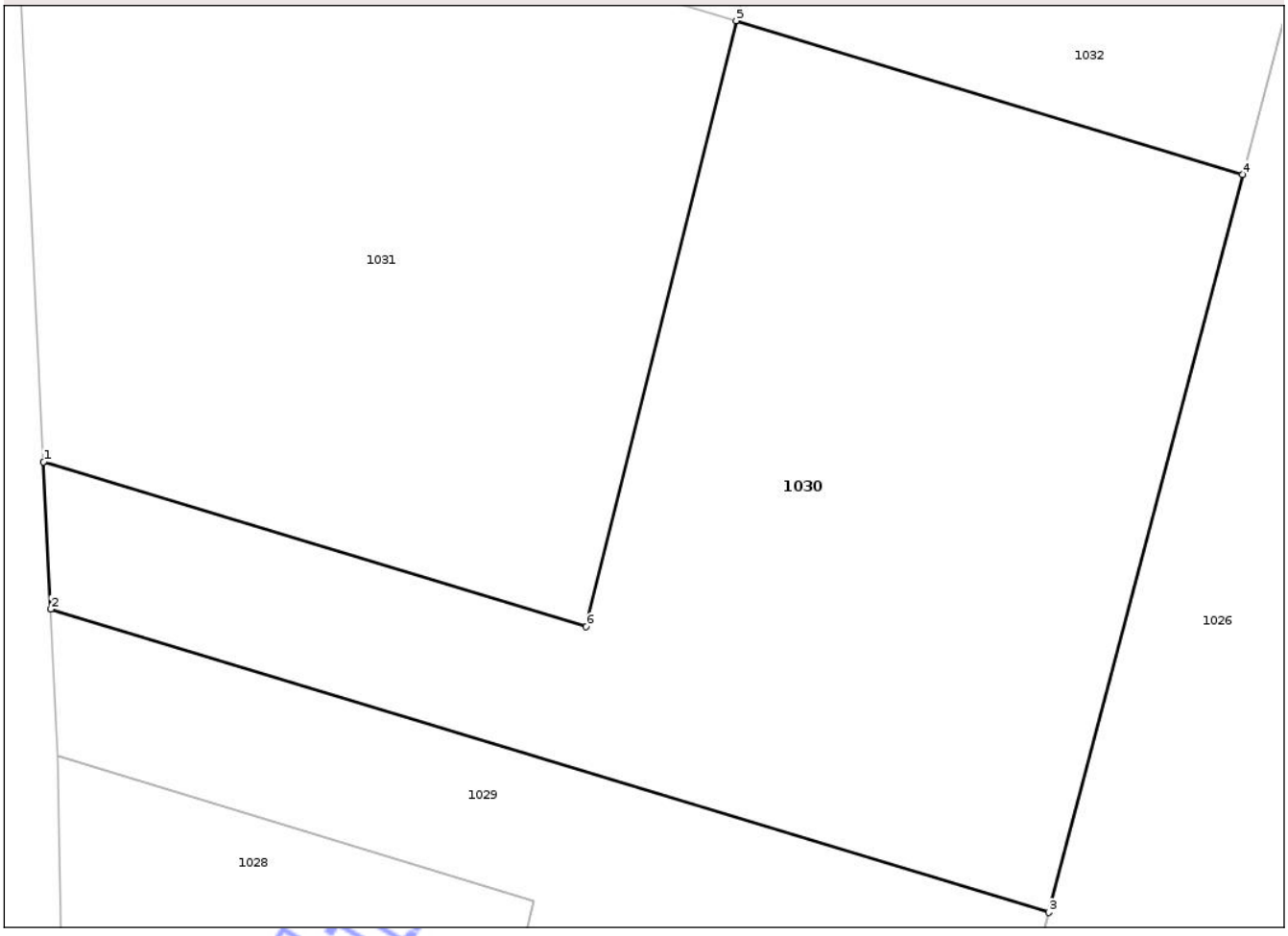
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70264	889	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	889	38	365/160	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.595,65 691.497,283	2	627.595,968 691.490,917	6.374
2	627.595,968 691.490,917	3	627.639,156 691.477,81	45.133
3	627.639,156 691.477,81	4	627.647,544 691.509,707	32.982
4	627.647,544 691.509,707	5	627.625,624 691.516,345	22.904
5	627.625,624 691.516,345	6	627.619,139 691.490,155	26.981

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	627.619,139 691.490,155	1	627.595,65 691.497,283	24.546

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1032

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70263	656	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29092 / 20/03/2023		
Act Notarial nr. 695, din 22/04/2019 emis de SPN Pușcașu, Stanciu-Șfaițer și Asociații;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIGARTĂU IONUŢ-CRISTIAN**, căsătorit cu 2) **SIGARTĂU OANA-ANDREEA**, bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67609/Botoșani, inscrisa prin incheierea nr. 37638 din 17/06/2020; pozitie transcrisa din CF 67079/Botoșani, inscrisa prin incheierea nr. 566 din 08/01/2020; pozitie transcrisa din CF 59278/Botoșani, inscrisa prin incheierea nr. 8177 din 04/02/2019; pozitie transcrisa din CF 61247/Botoșani, inscrisa prin incheierea nr. 32166 din 23/04/2019;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
102122 / 08/10/2024		
Somatie nr. 453/2014, din 03/10/2024 emis de SCPEJ MOROȘAN OANA-GEORGETA ȘI ȚUGUI CLAUDIA (SOMATIE ; hotarare judecatoreasca nr ÎNCUVIINȚARE EXECUTARE SILITĂ ÎN DOSAR 9641/193/2019 din 12-07-2019, emis de JUDECATORIA BOTOSANI);		
C1	se notează urmărirea silită imobiliară formulată de creditorul INVESTCAPITAL LTD în calitate de cesionar (creditor cedent SECAPITAL S.A.R.L) pentru recuperarea creanței debitoarului Sigartău (fost Bortila) Ionuț Cristian, respectiv suma de 124.303,05 lei sumă compusă din 113.448,41 lei reprezentând credit nerestituit, dobândă și comision bancar restant sumă actualizată conform adresei creditorului din data de 03.10.2024 și 10.854,64 lei cheltuieli de executare silită	A1

Neautentificat în circuitul civil

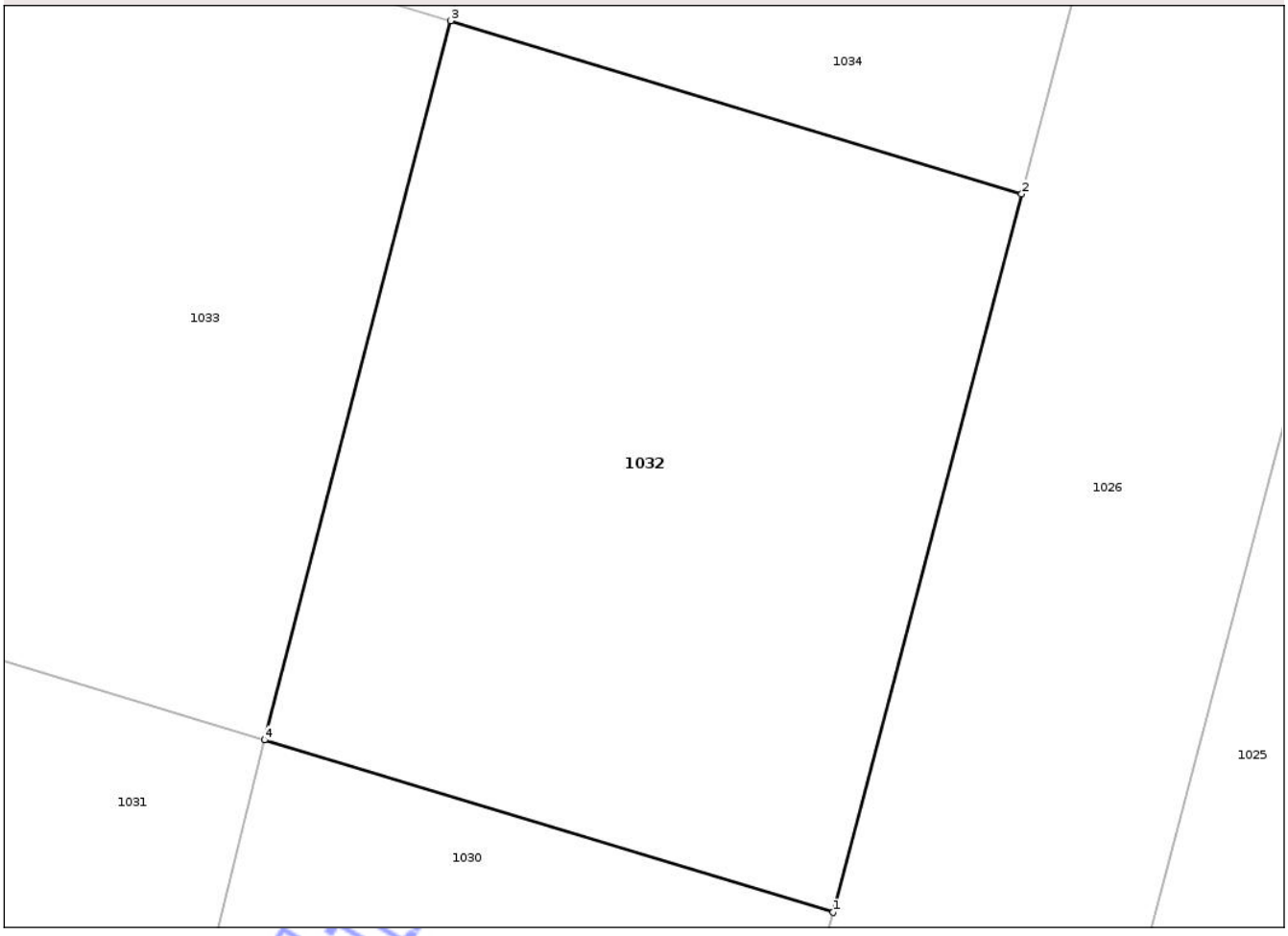
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70263	656	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	656	38	365/160	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.647,544 691.509,707	2	627.654,818 691.537,365	28.599
2	627.654,818 691.537,365	3	627.632,806 691.544,031	22.999
3	627.632,806 691.544,031	4	627.625,624 691.516,345	28.602
4	627.625,624 691.516,345	1	627.647,544 691.509,707	22.904

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1033

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Botosani, Str Aluniş, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	67607	1.042	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37638 / 17/06/2020		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul României;		
B4	,,imobil aflat sub incidența art. 3 alin (1) din Legea nr. 17/2014”	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67079/Botoșani, inscrisa prin incheierea nr. 566 din 08/01/2020;	
74238 / 08/09/2022		
Act Notarial nr. 5144, din 07/09/2022 emis de SPN ANITEI SI ASOCIATII;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MURSĂ ALEXANDRU IONUT**, bun propriu	
53320 / 03/06/2025		
Act Administrativ nr. 10719, din 14/05/2025 emis de PRIMARIA MUN. BOTOSANI;		
B6	se notează schimbarea destinației suprafeței de 42 m.p. teren,din extravilan municipiul Botosani in intravilanul municipiului Botoșani	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

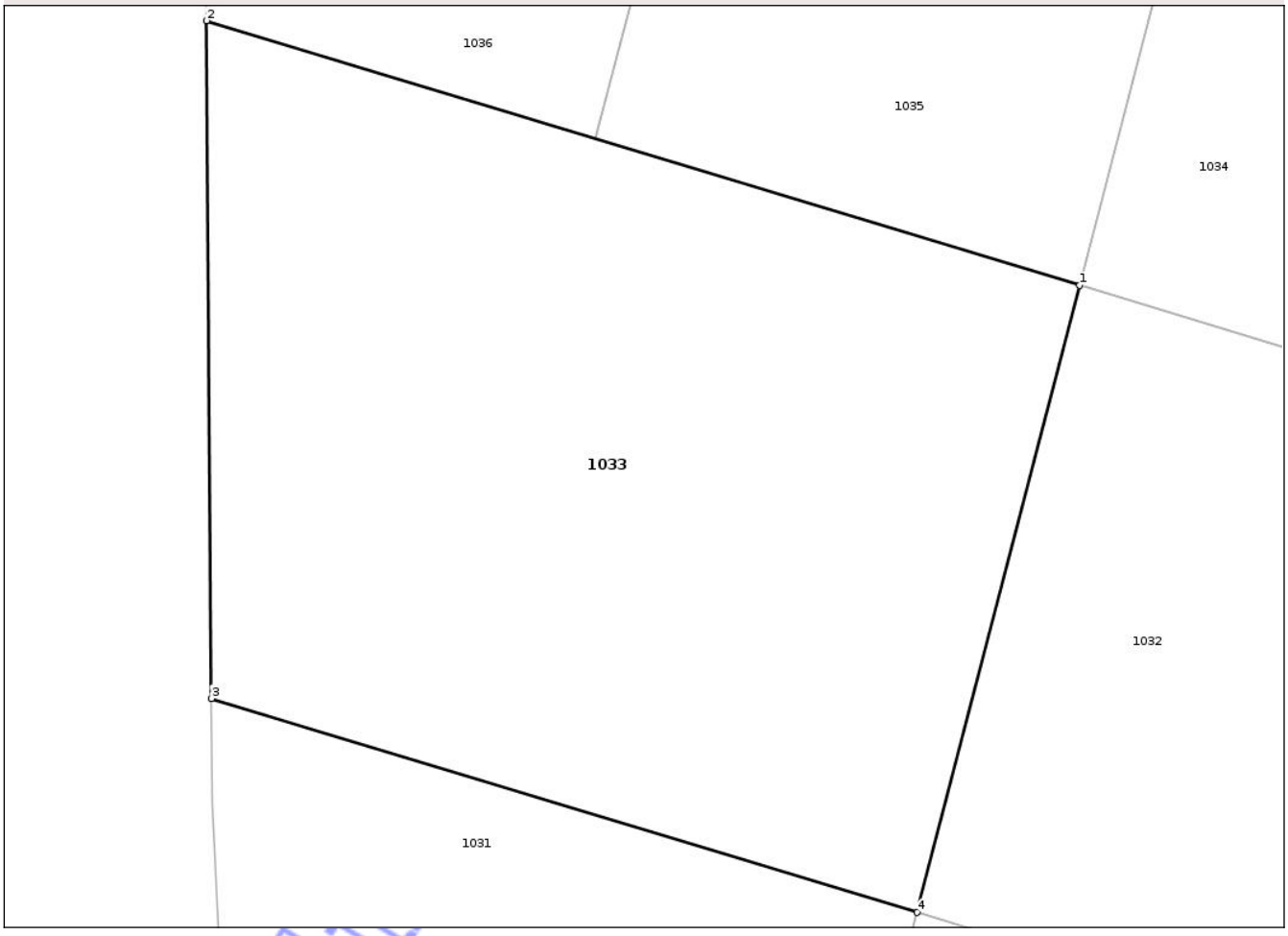
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
67607	1.042	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	42	38	365/160	-	
2	arabil	NU	1.000	38	365/160	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.632,806 691.544,031	2	627.594,209 691.555,719	40.328
2	627.594,209 691.555,719	3	627.594,426 691.525,793	29.927
3	627.594,426 691.525,793	4	627.625,624 691.516,345	32.597
4	627.625,624 691.516,345	1	627.632,806 691.544,031	28.602

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1036

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	67613	Din acte: 983 Masurata: 988	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37638 / 17/06/2020		
Act Notarial nr. 695, din 22/04/2019 emis de SPN Pușcașu, Stanciu-Șfaițer și Asociații;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIGARTĂU IONUŢ-CRISTIAN**, căsătorit cu 2) **SIGARTĂU OANA-ANDREEA**, bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67079/Botoșani, inscrisa prin incheierea nr. 566 din 08/01/2020; pozitie transcrisa din CF 59278/Botoșani, inscrisa prin incheierea nr. 8177 din 04/02/2019; pozitie transcrisa din CF 61247/Botoșani, inscrisa prin incheierea nr. 32166 din 23/04/2019;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
127928 / 17/10/2024		
Somatie nr. Dosar nr 453/2014, din 03/10/2024 emis de SCPEJ „Moroșan Oana-Georgeta și Țugui Claudia” (SOMATIE ; hotarare judecatoreasca nr încheiere din 12-07-2019, emis de Judecătoria Botoșani, în dosar nr. 9641/193/2019 având ca obiect „încuviintare executare silita”);		
C1	se noteaza urmărirea silită imobiliară pentru creditoarea INVESTCAPITAL LTD, în calitate de cesionar (creditor cedent SECAPITAL S.A.R.L.) pentru recuperarea creantei debitorului Sigartău Ionuț-Cristian, respectiv suma de 124.303,05 LEI , din care 113.448,41 lei reprezintă debit nerestituit, dobândă și comision bancar restant și suma de 10.854,64 lei reprezintă cheltuieli de executare silită	A1

Neautentificat pentru circuitul civil

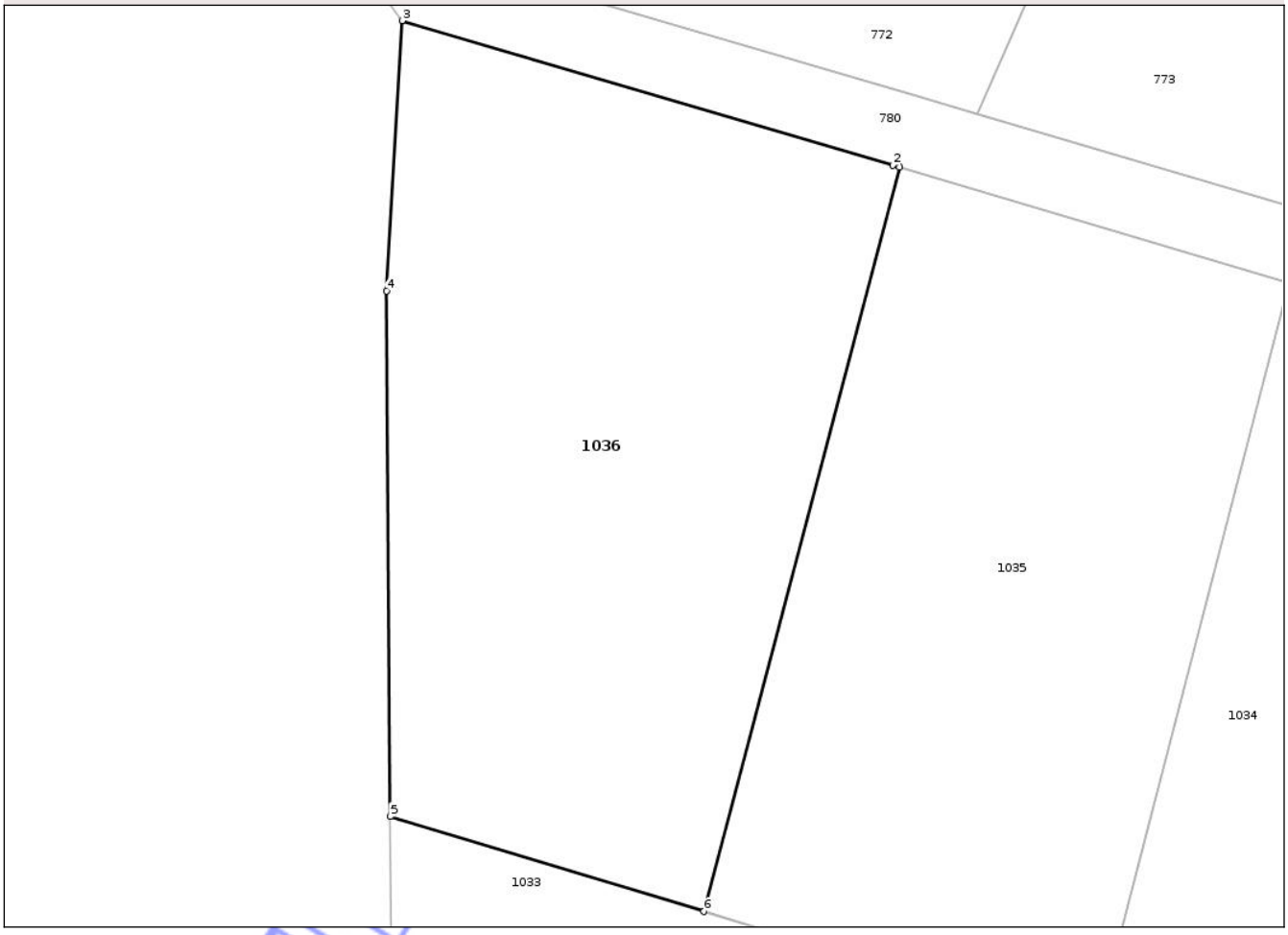
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
67613	Din acte: 983 Masurata: 988	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	988	38	365/160	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.622,104 691.591,267	2	627.621,728 691.591,379	0.392
2	627.621,728 691.591,379	3	627.594,849 691.599,293	28.02
3	627.594,849 691.599,293	4	627.594,0 691.584,498	14.819
4	627.594,0 691.584,498	5	627.594,209 691.555,719	28.779
5	627.594,209 691.555,719	6	627.611,387 691.550,517	17.948

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	627.611,387 691.550,517	1	627.622,104 691.591,267	42.135

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1038

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.500	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit; Conform TP nr. 49439 terenul este amplasat in parcelele cadastrale A 362/1 si A 365/84

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1476, din 27/10/2010 emis de BNP BICIUȘCĂ MIHAELA-ELENA (Contract de vanzare - cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TIMOFTE MARGARETA-ELENA** 2) **TIMOFTE CORNELIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

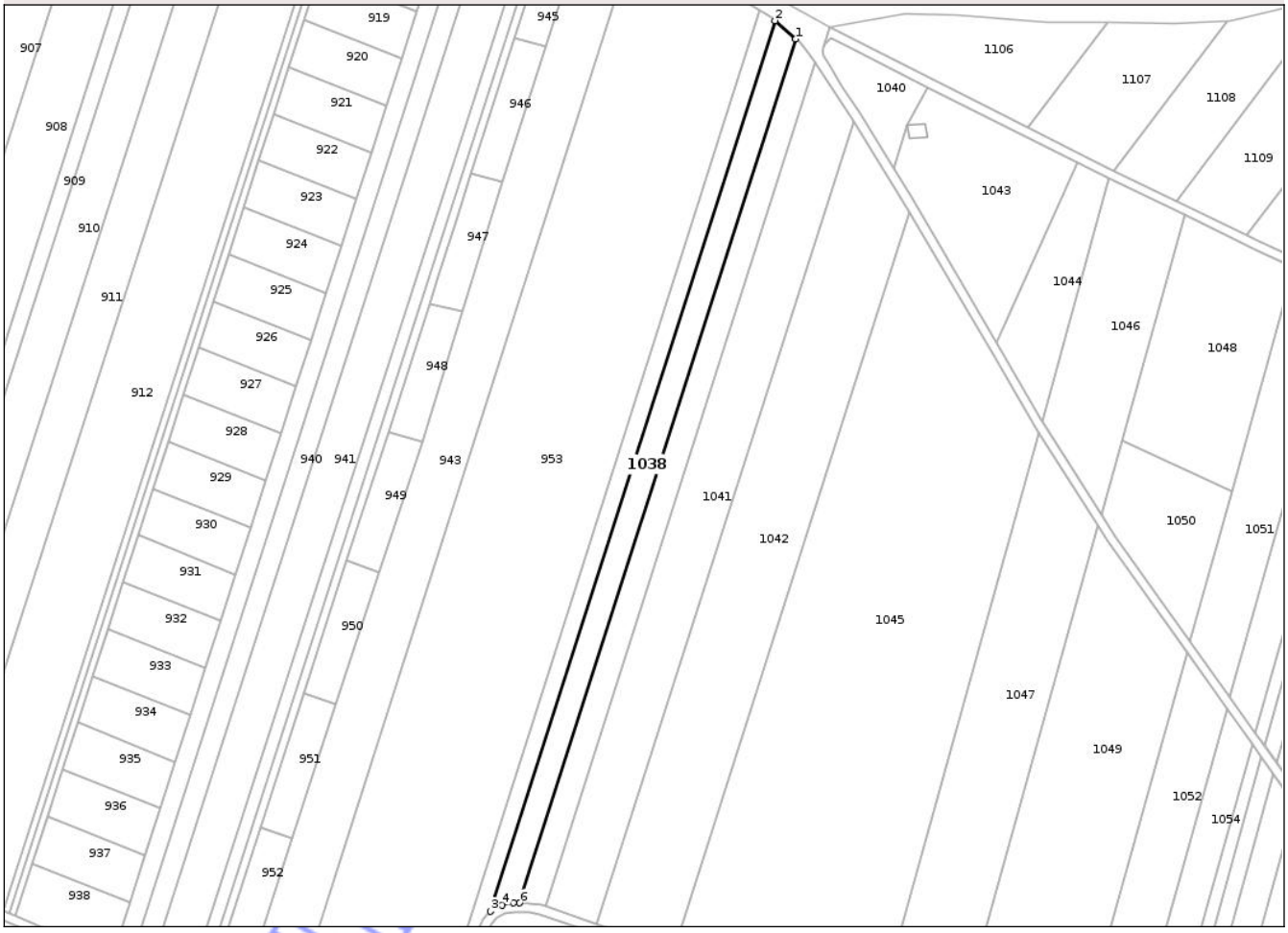
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.500	Conform TP nr. 49439 terenul este amplasat in parcelele cadastrale A 362/1 si A 365/84

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.500	38	365/84	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	628.809,471 691.647,242	2	628.800,373 691.655,318	12.166
2	628.800,373 691.655,318	3	628.675,159 691.263,252	411.576
3	628.675,159 691.263,252	4	628.680,196 691.265,979	5.728
4	628.680,196 691.265,979	5	628.685,299 691.266,93	5.191
5	628.685,299 691.266,93	6	628.688,003 691.266,908	2.704

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	628.688,003 691.266,908	1	628.809,471 691.647,242	399.259

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1048

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.400	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 49481, din 18/05/1995 emis de CJSDPT BOTOSANI (Titlu proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OCHIŞOR AURICA**, Lipsa C.N.P. 2) **STÎNCESCU IOAN**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

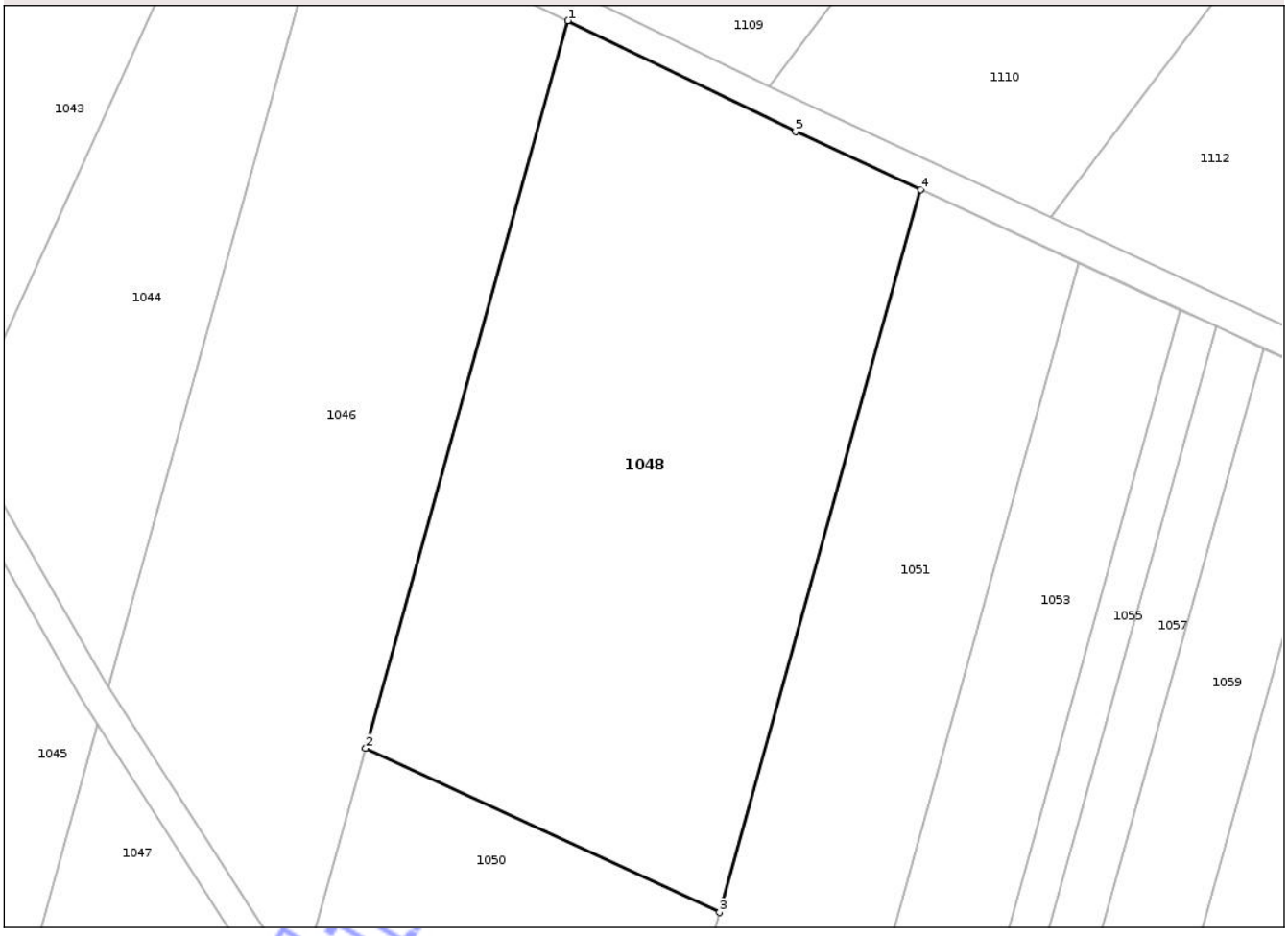
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.400	37	362/8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	628.980,708 691.569,739	2	628.953,067 691.470,405	103.107
2	628.953,067 691.470,405	3	629.001,44 691.448,013	53.304
3	629.001,44 691.448,013	4	629.028,9 691.546,696	102.433
4	629.028,9 691.546,696	5	629.011,832 691.554,597	18.809
5	629.011,832 691.554,597	1	628.980,708 691.569,739	34.611

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1040

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58195	1.100	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42548 / 10/10/2012		
Act Notarial nr. 2485, din 09/10/2012 emis de BNP"Coca Humelnicu"-Botoşani;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PALADE IOAN**, căsătorit cu 2) **PALADE MARIANA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

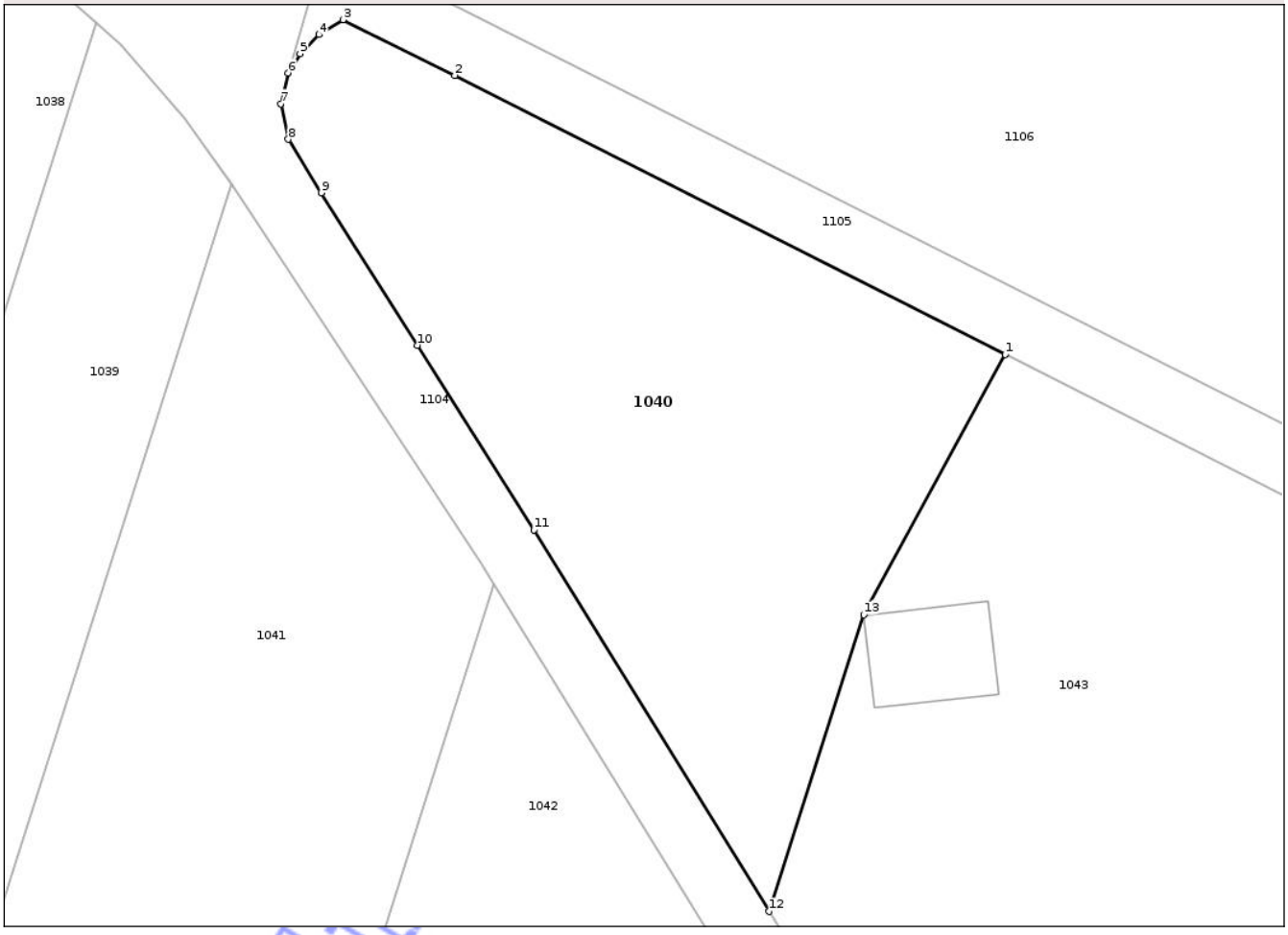
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58195	1.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.100	37	362/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	628.867,83 691.625,956	2	628.832,486 691.643,86	39.62
2	628.832,486 691.643,86	3	628.825,299 691.647,427	8.023
3	628.825,299 691.647,427	4	628.823,761 691.646,475	1.809
4	628.823,761 691.646,475	5	628.822,546 691.645,255	1.722
5	628.822,546 691.645,255	6	628.821,762 691.644,019	1.464

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	628.821,762 691.644,019	7	628.821,324 691.642,043	2.024
7	628.821,324 691.642,043	8	628.821,787 691.639,756	2.333
8	628.821,787 691.639,756	9	628.823,903 691.636,321	4.034
9	628.823,903 691.636,321	10	628.830,082 691.626,548	11.563
10	628.830,082 691.626,548	11	628.837,564 691.614,709	14.005
11	628.837,564 691.614,709	12	628.852,677 691.590,232	28.767
12	628.852,677 691.590,232	13	628.858,757 691.609,267	19.982
13	628.858,757 691.609,267	1	628.867,83 691.625,956	18.996

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1042

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71777	12.700	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8619 / 30/01/2025		
Act Notarial nr. 394, din 29/01/2025 emis de SPN ANITEI SI ASOCIATII;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/54, cota initiala 2/54	A1
	1) **OLARU COSTEL**, bun propriu	
16195 / 19/02/2025		
Act Notarial nr. 731, din 18/02/2025 emis de SPN ANITEI SI ASOCIATII;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 46/54, cota initiala 46/54	A1
	1) **OLARU COSTEL**, bun propriu	
52343 / 11/05/2026		
Act Notarial nr. 1885, din 08/05/2026 emis de SPN "ANIȚEI și ASOCIAȚII" Botoșani;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/54, cota initiala 6/54	A1
	1) **OLARU COSTEL**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

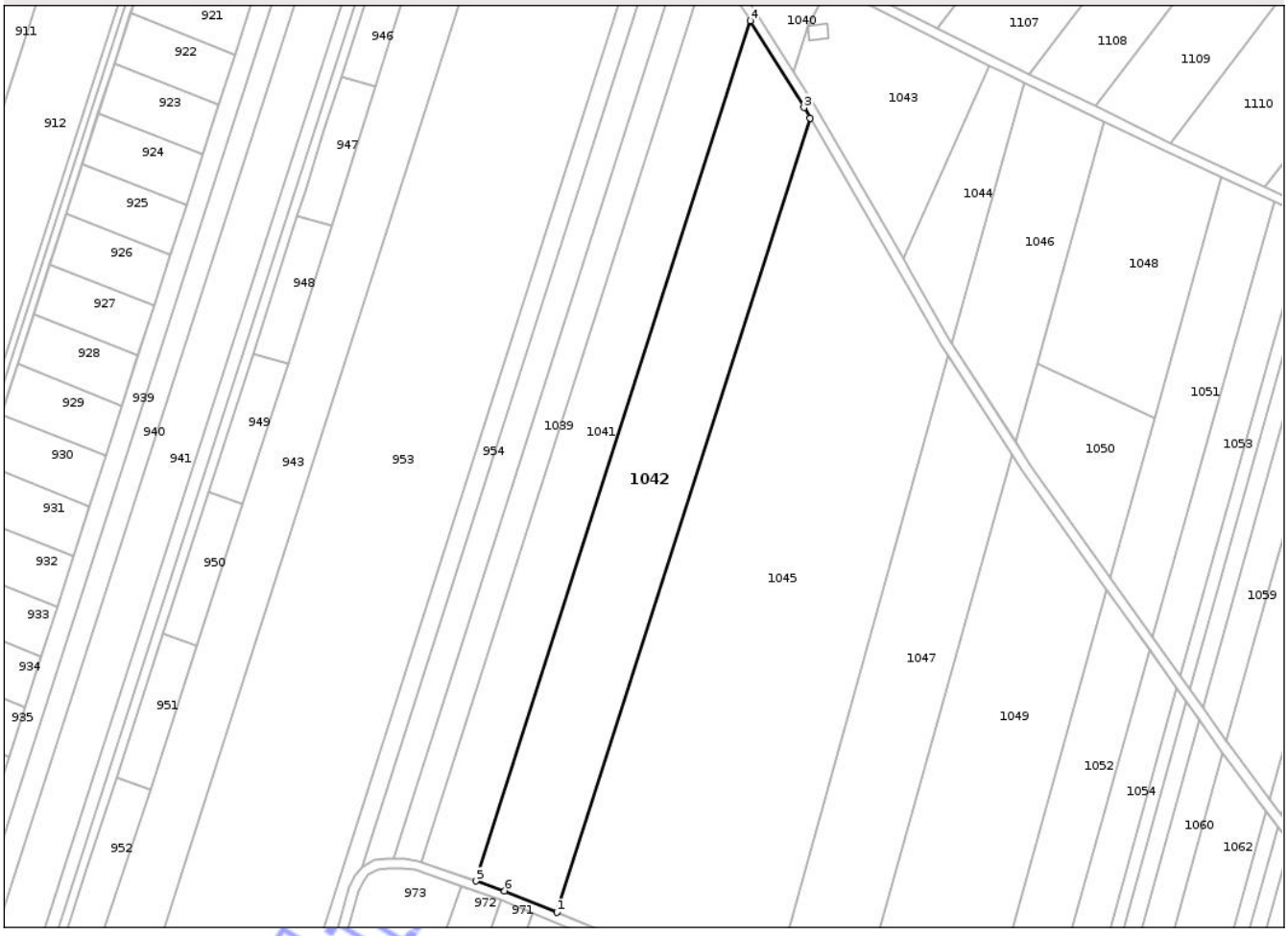
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71777	12.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	12.700	38	365/87	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	628.755,306 691.244,619	2	628.859,599 691.571,176	342.807
2	628.859,599 691.571,176	3	628.857,088 691.575,476	4.979
3	628.857,088 691.575,476	4	628.835,027 691.611,204	41.99
4	628.835,027 691.611,204	5	628.722,073 691.257,528	371.275
5	628.722,073 691.257,528	6	628.733,873 691.253,407	12.499

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	628.733,873 691.253,407	1	628.755,306 691.244,619	23.164

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1046

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:18429
Nr. cadastral vechi:6291

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54688	4.476	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafată din Actul de proprietate se regaseste la ID. 1047 - CF 54683

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48501 / 14/07/2016		
Act Notarial nr. 3897, din 13/07/2016 emis de SPN ANIȚEI ȘI ASOCIAȚII;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TIMOFTE CORNELIU**, căsătorit cu 2) **TIMOFTE MARGARETA-ELENA**, - bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

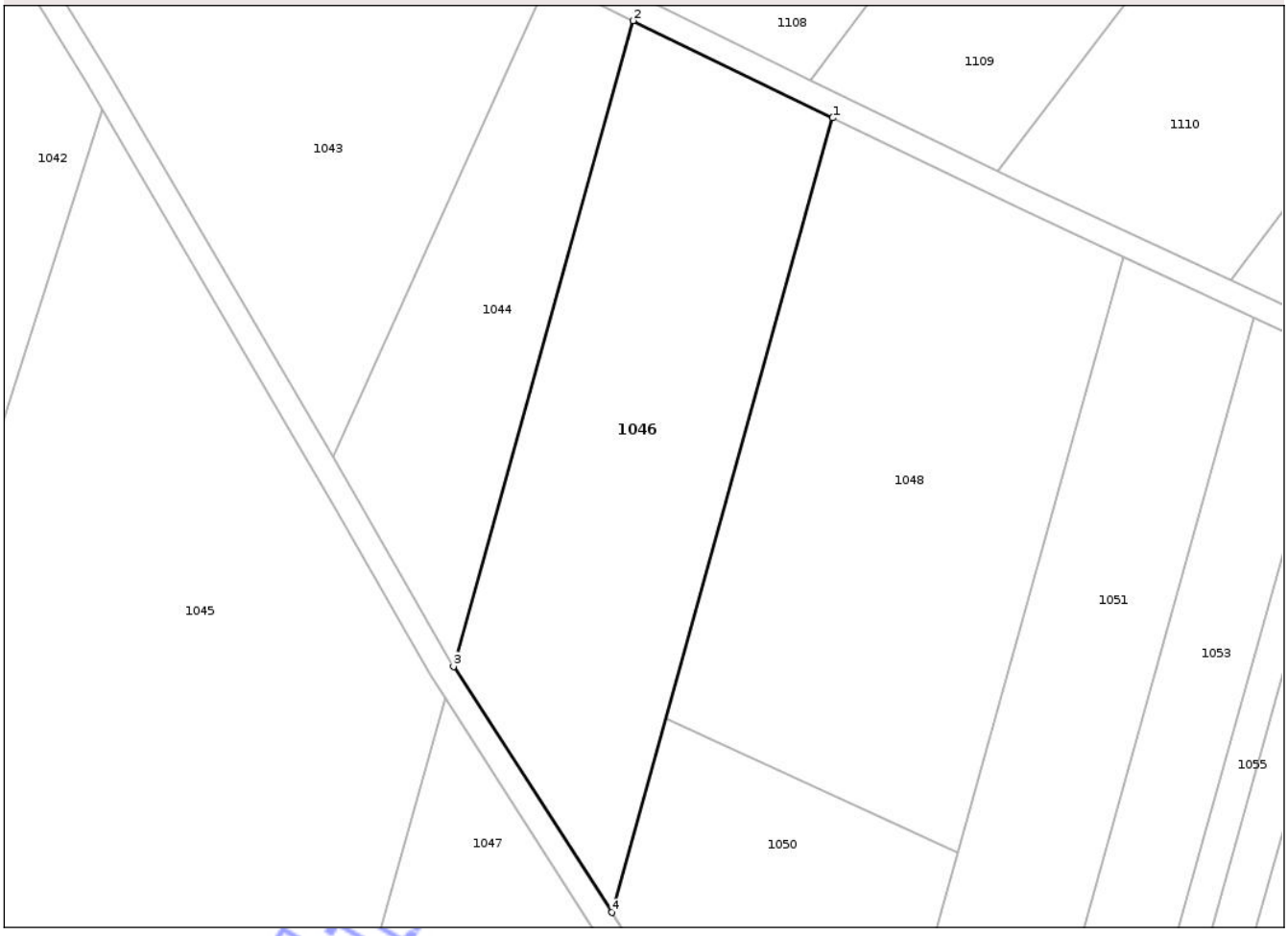
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54688	4.476	Diferența de suprafată din Actul de proprietate se regaseste la ID. 1047 - CF 54683

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.476	37	362/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	628.980,708 691.569,739	2	628.947,651 691.585,82	36.761
2	628.947,651 691.585,82	3	628.917,891 691.478,875	111.009
3	628.917,891 691.478,875	4	628.944,097 691.438,171	48.411
4	628.944,097 691.438,171	1	628.980,708 691.569,739	136.567

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1049

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:18871
Nr. cadastral vechi:6391

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54329	11.910	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață din TP nr. 49481 se regăsește la ID 1050

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
108121 / 16/11/2023		
Act Notarial nr. 5986, din 15/11/2023 emis de SPN ANITEI SI ASOCIATII;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CROITORU PETRU**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

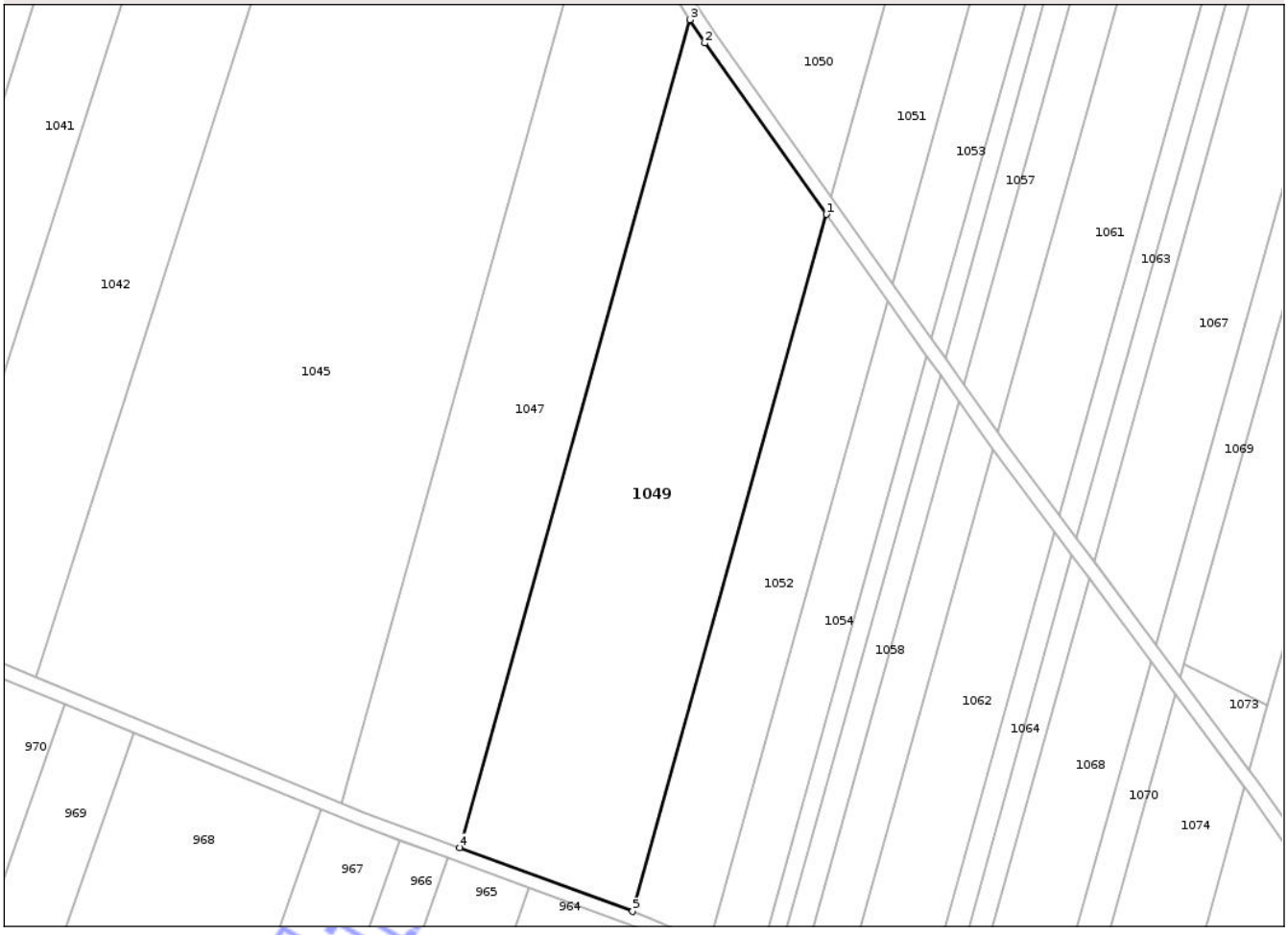
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54329	11.910	Diferența de suprafață din TP nr. 49481 se regăsește la ID 1050

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.910	38	365/91	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	628.981,766 691.377,313	2	628.946,963 691.426,329	60.115
2	628.946,963 691.426,329	3	628.942,661 691.433,011	7.948
3	628.942,661 691.433,011	4	628.876,699 691.195,971	246.047
4	628.876,699 691.195,971	5	628.926,221 691.177,708	52.782
5	628.926,221 691.177,708	1	628.981,766 691.377,313	207.189

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1054

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.823	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit; Conform TP nr. 11432 imobilul este amplasat în parcelele cadastrale A 362/10 si A 365/93. Diferența de suprafață din TP nr. 11432 se regăsește la ID 1053

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11432, din 17/05/1993 emis de CJSDPT BOTOSANI (Titlu proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA SILVIA**, Lipsa C.N.P. 2) **AMARIEI PETRU**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

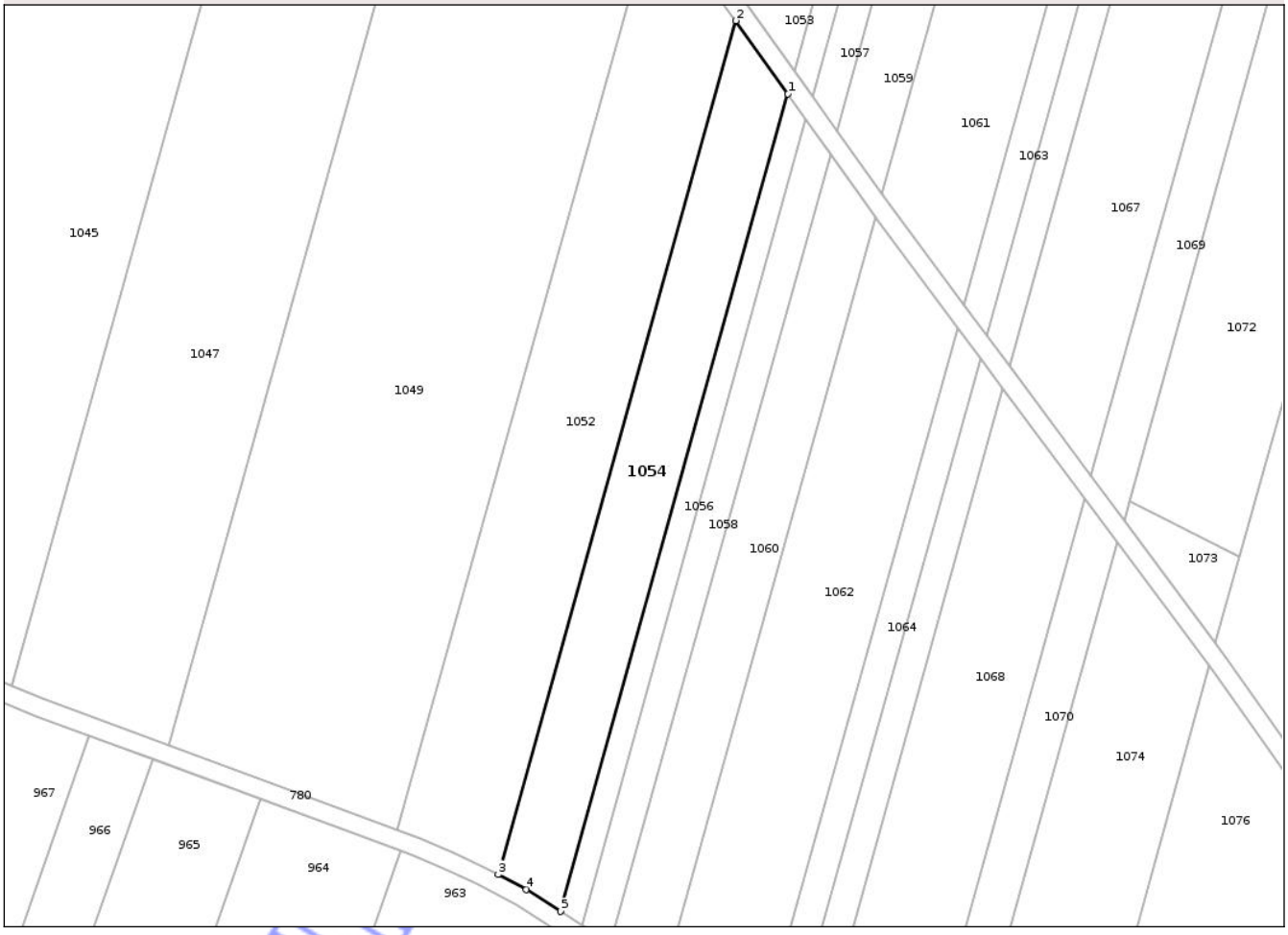
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.823	Conform TP nr. 11432 imobilul este amplasat în parcelele cadastrale A 362/10 si A 365/93. Diferența de suprafață din TP nr. 11432 se regăsește la ID 1053

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	38	365/93	-	
2	arabil	NU	1.823	38	365	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	629.010,59 691.336,716	2	628.999,35 691.352,547	19.415
2	628.999,35 691.352,547	3	628.947,988 691.167,974	191.586
3	628.947,988 691.167,974	4	628.954,049 691.164,772	6.854
4	628.954,049 691.164,772	5	628.961,423 691.160,029	8.768

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	628.961,423 691.160,029	1	629.010,59 691.336,716	183.4

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1056

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		960	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit; Conform TP nr. 11386 imobilul este amplasat în parcelele cadastrale A 362/11 si 365/94. Diferența de suprafață din TP nr. 11386 se regăsește la ID 1055

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11386, din 05/05/1993 emis de CJSDPT BOTOSANI (Titlu proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PINCOSCHI DUMITRU**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

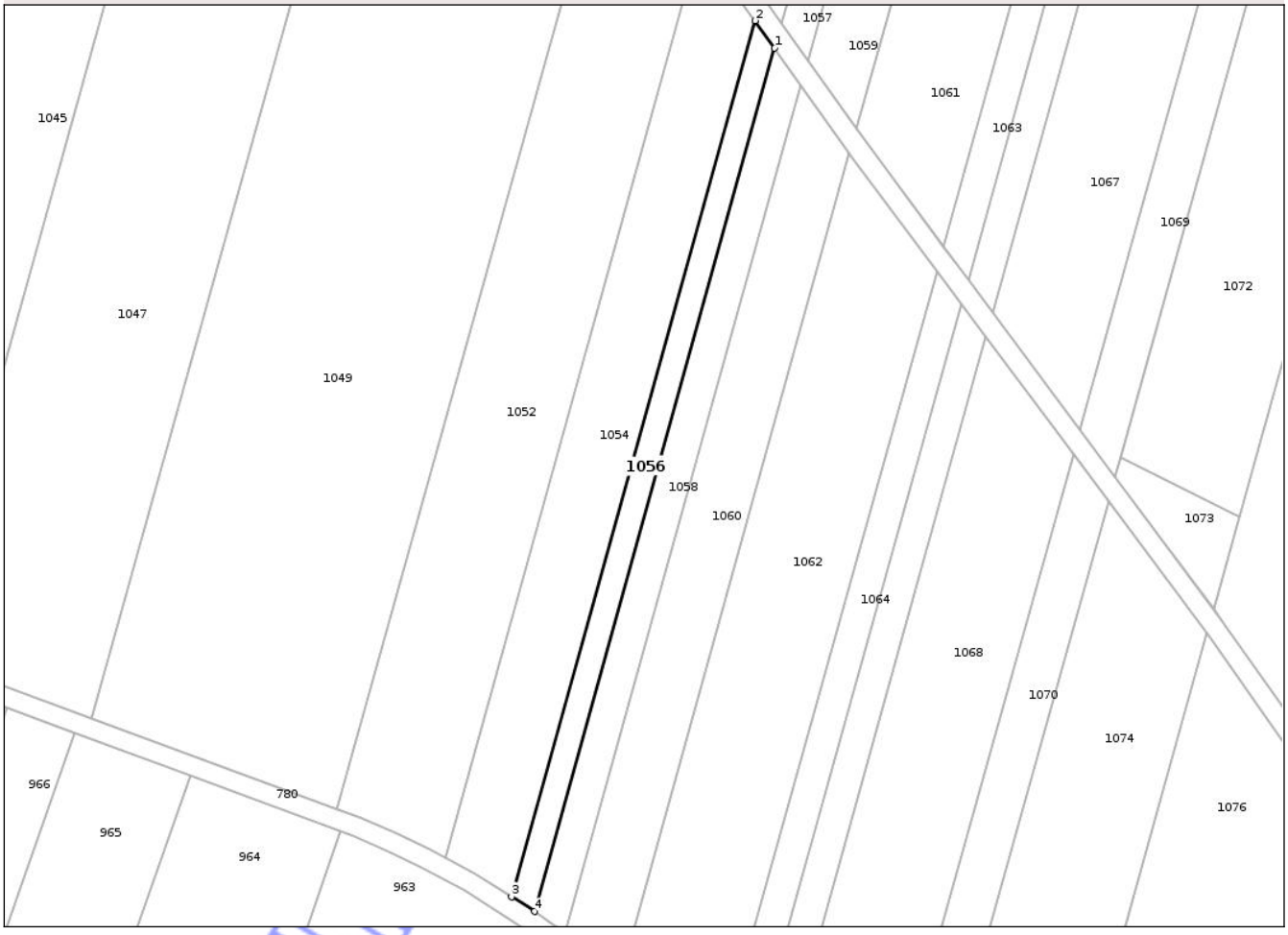
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	960	Conform TP nr. 11386 imobilul este amplasat în parcelele cadastrale A 362/11 si 365/94. Diferența de suprafață din TP nr. 11386 se regăsește la ID 1055

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	400	38	365/94	-	
2	arabil	NU	560	38	365	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	629.014,52 691.331,181	2	629.010,59 691.336,716	6.788
2	629.010,59 691.336,716	3	628.961,423 691.160,029	183.4
3	628.961,423 691.160,029	4	628.966,062 691.157,045	5.517
4	628.966,062 691.157,045	1	629.014,52 691.331,181	180.753

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1057

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.429	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață din TP nr. 11396 se regăsește la ID 1058

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11396, din 11/05/1993 emis de CJSDPT BOTOSANI (Titlu proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA SILVIA**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

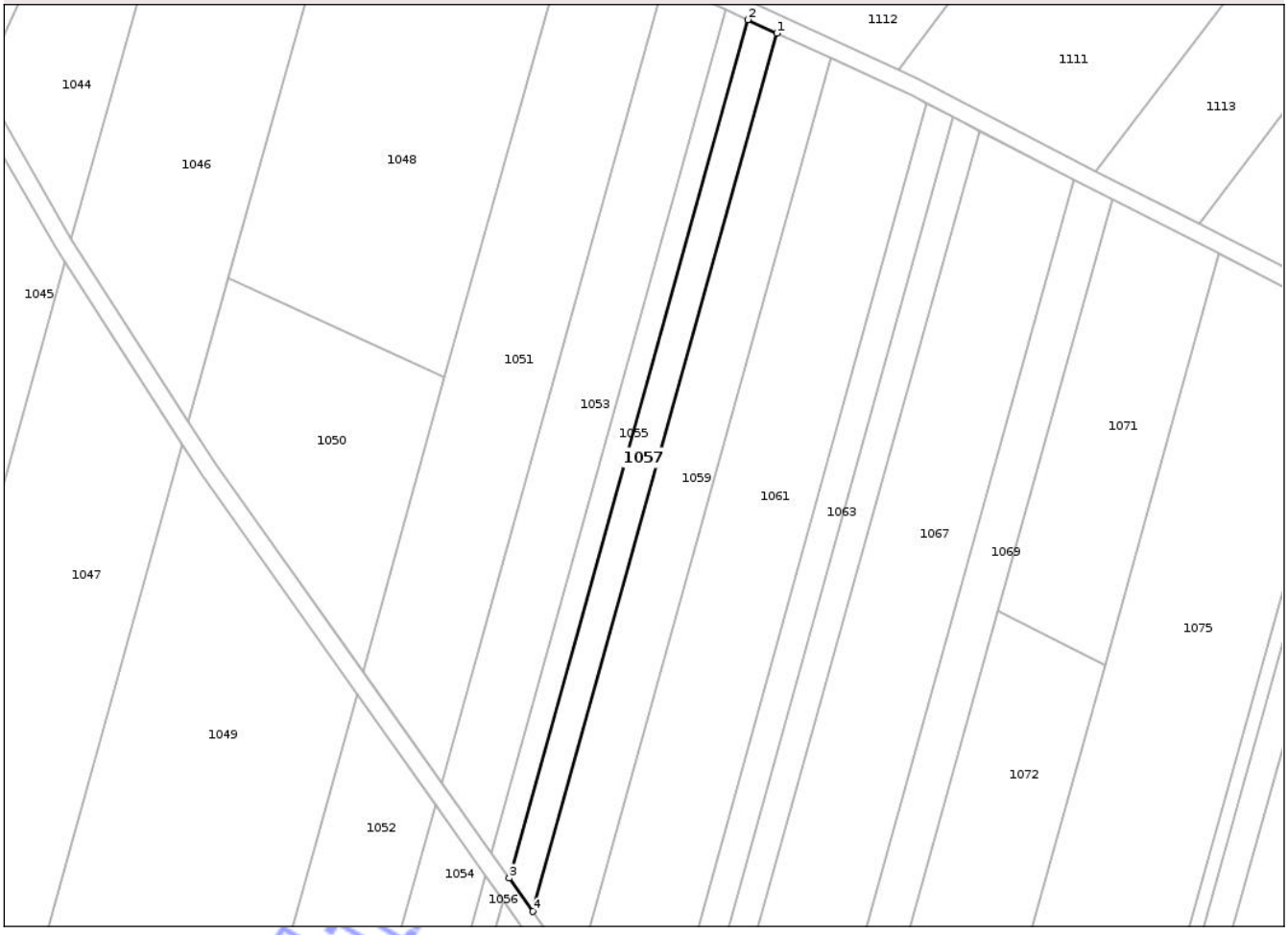
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.429	Diferența de suprafață din TP nr. 11396 se regăsește la ID 1058

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.429	37	362/12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	629.075,813 691.524,979	2	629.069,289 691.527,999	7.189
2	629.069,289 691.527,999	3	629.015,901 691.336,145	199.144
3	629.015,901 691.336,145	4	629.021,192 691.328,693	9.139
4	629.021,192 691.328,693	1	629.075,813 691.524,979	203.744

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1059

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:19471
Nr. cadastral vechi:6494
Nr. topografic:,

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54689	2.719	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit; Conform TP nr. 62082 imobilul este amplasat în parcelele cadastrale A 362/13 si 365/96. Diferența de suprafață din TP nr. 62082 se regăsește la ID 1060 - CF 54692

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48507 / 14/07/2016		
Act Notarial nr. 3897, din 13/07/2016 emis de SPN ANIŢEI si ASOCIATII;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TIMOFTE CORNELIU**, casatorit cu 2) **TIMOFTE MARGARETA-ELENA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54689	2.719	Conform TP nr. 62082 imobilul este amplasat în parcelele cadastrale A 362/13 si 365/96. Diferența de suprafață din TP nr. 62082 se regăsește la ID 1060 - CF 54692

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.800	37	362/13	-	
2	arabil	NU	919	37	362	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	629.087,834 691.519,415	2	629.075,813 691.524,979	13.247
2	629.075,813 691.524,979	3	629.021,192 691.328,693	203.744
3	629.021,192 691.328,693	4	629.030,941 691.314,963	16.839
4	629.030,941 691.314,963	1	629.087,834 691.519,415	212.22

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1061

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. topografic:,

Adresa: Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57791	5.147	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit; Conform TP nr. 62149 imobilul este amplasat în parcelele cadastrale A 362/14 si 365/97. Diferența de suprafață din TP nr. 62149 se regăsește la ID 1062 - CF 57692

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19229 / 23/05/2012		
Act Administrativ nr. 834, din 25/02/2004 emis de BNPA"Cornelia Agachi-Stelian Agachi"-Botoşani;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Ponici Ioan**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57791	5.147	Conform TP nr. 62149 imobilul este amplasat în parcelele cadastrale A 362/14 si 365/97. Diferența de suprafață din TP nr. 62149 se regăsește la ID 1062 - CF 57692

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.000	37	362/14	-	
2	arabil	NU	2.147	37	362	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	629.109,35 691.509,258	2	629.105,902 691.511,051	3.886
2	629.105,902 691.511,051	3	629.087,834 691.519,415	19.909
3	629.087,834 691.519,415	4	629.030,941 691.314,963	212.22
4	629.030,941 691.314,963	5	629.033,11 691.311,909	3.746

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	629.033,11 691.311,909	6	629.048,637 691.291,08	25.979
6	629.048,637 691.291,08	1	629.109,35 691.509,258	226.468

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1062

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57692	3.853	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață din TP nr. 62149 se regăsește la ID 1061 - CF 57791

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19232 / 23/05/2012		
Act Notarial nr. 834, din 25/02/2004 emis de BNPA Cornelia Agachi Stelian Agachi;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PONICI IOAN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

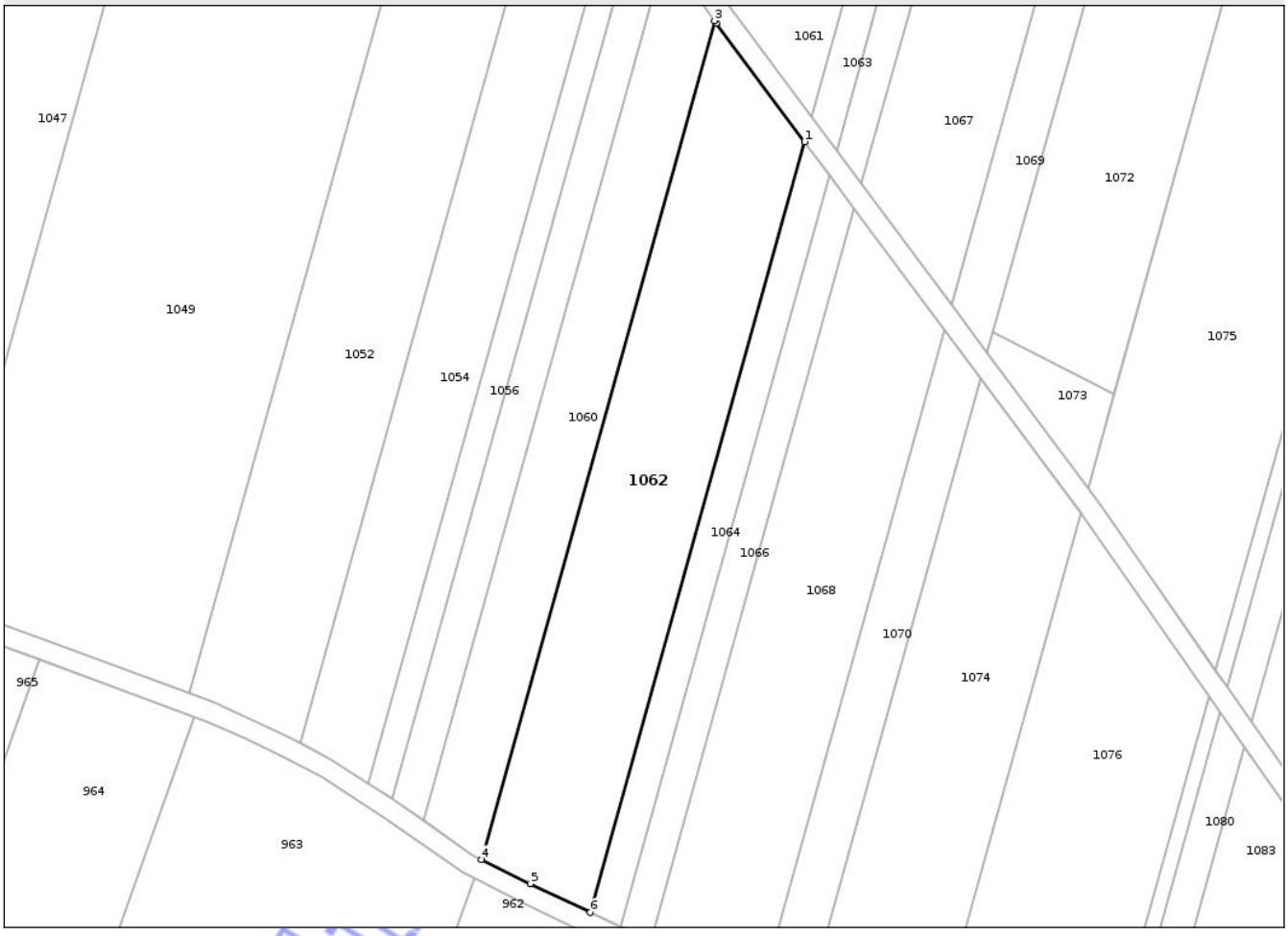
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57692	3.853	Diferența de suprafață din TP nr. 62149 se regăsește la ID 1061 - CF 57791

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.853	38	365/97	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	629.047,28 691.286,207	2	629.029,875 691.309,555	29.122
2	629.029,875 691.309,555	3	629.029,56 691.309,999	0.545
3	629.029,56 691.309,999	4	628.983,66 691.145,055	171.212
4	628.983,66 691.145,055	5	628.993,222 691.140,288	10.685
5	628.993,222 691.140,288	6	629.005,104 691.134,641	13.155

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	629.005,104 691.134,641	1	629.047,28 691.286,207	157.325

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1064

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14004
Nr. cadastral vechi:4825
Nr. topografic:,

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54301	1.012	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit; Conform TP nr. 62135 imobilul este amplasat în parcelele cadastrale A 362/16 si 365/99. Diferența de suprafață din TP nr. 62135 se regăsește la ID 1063 - CF 54289

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32110 / 28/10/2010		
Act Notarial nr. 1475, din 27/10/2010 emis de BN IORDACHE CRISTINA CARMEN-BICIUSCA MIHAELA ELENA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TIMOFTE CORNELIU**, căsătorit cu 2) **TIMOFTE MARGARETA-ELENA**, - bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54301	1.012	Conform TP nr. 62135 imobilul este amplasat în parcelele cadastrale A 362/16 si 365/99. Diferența de suprafață din TP nr. 62135 se regăsește la ID 1063 - CF 54289

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	400	38	365/99	-	
2	arabil	NU	612	38	365	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	629.052,206 691.279,6	2	629.047,28 691.286,207	8.24
2	629.047,28 691.286,207	3	629.005,104 691.134,641	157.325
3	629.005,104 691.134,641	4	629.011,077 691.131,801	6.614
4	629.011,077 691.131,801	1	629.052,206 691.279,6	153.415

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1066

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14022
Nr. cadastral vechi:4827
Nr. topografic:,

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54291	980	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit; Conform TP nr. 103595 imobilul este amplasat în parcelele cadastrale A 362/17 si 365/100. Diferența de suprafață din TP nr. 103595 se regăsește la ID 1065 - CF 54300

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9262 / 28/07/2005		
Act Notarial nr. 169, din 28/05/2002 emis de BNP Reta Aniţei (Certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **ANICULĂESEI DANIELA BRÂNDUŞA**, bun propriu. Lipsa C.N.P.	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 14022)	
32113 / 28/10/2010		
Act Notarial nr. 1475, din 27/10/2010 emis de BNPIordache Cristina Carmen-Biciuşcă Mihaela Elena;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **TIMOFTE CORNELIU**, căsătorit cu 2) **TIMOFTE MARGARETA-ELENA**, , bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

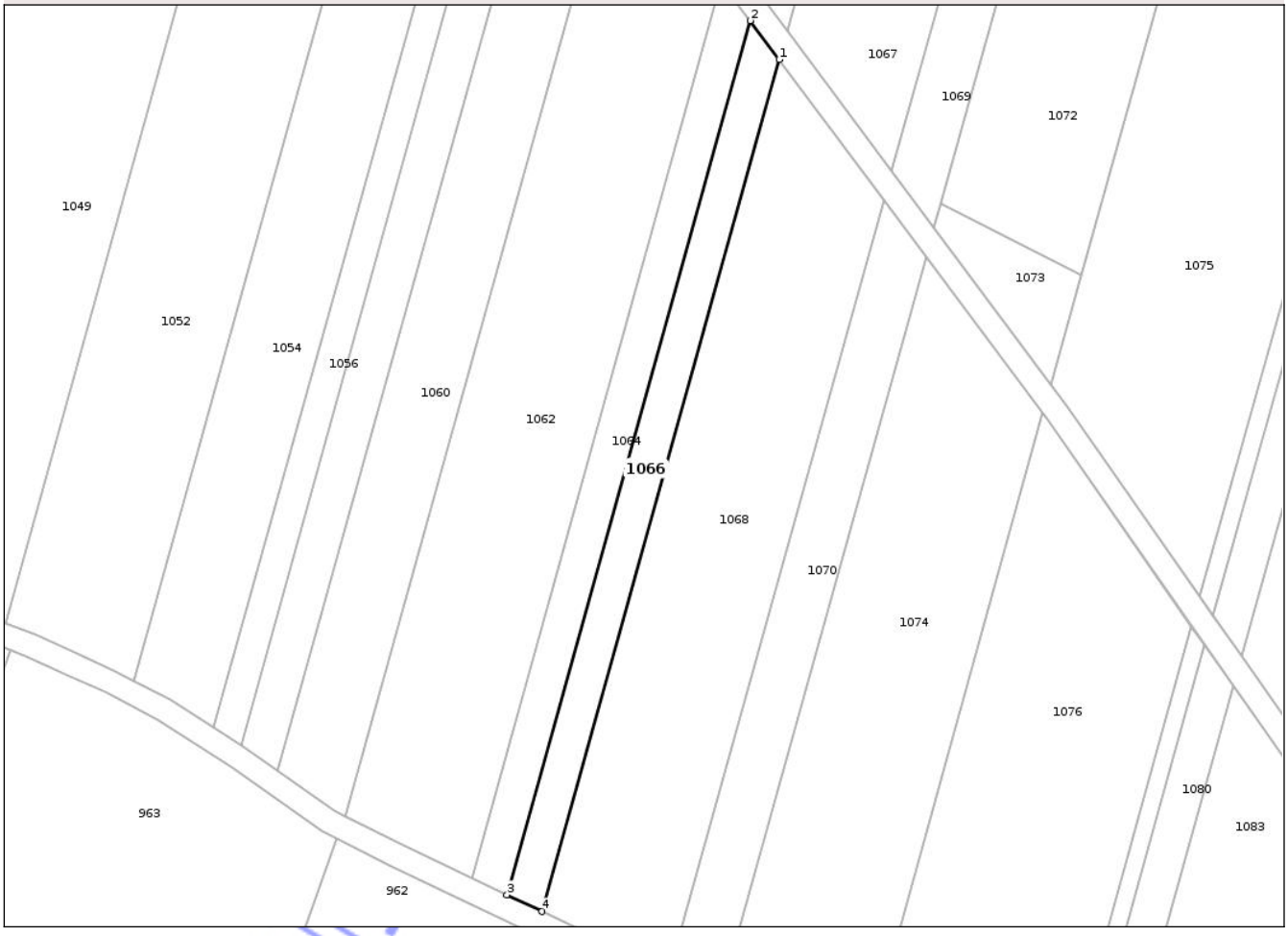
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54291	980	Conform TP nr. 103595 imobilul este amplasat în parcelele cadastrale A 362/17 si 365/100. Diferența de suprafață din TP nr. 103595 se regăsește la ID 1065 - CF 54300

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	200	38	365/100	-	
2	arabil	NU	780	38	365	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	629.057,096 691.273,04	2	629.052,206 691.279,6	8.183
2	629.052,206 691.279,6	3	629.011,077 691.131,801	153.415
3	629.011,077 691.131,801	4	629.017,009 691.128,982	6.568
4	629.017,009 691.128,982	1	629.057,096 691.273,04	149.531

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1068

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	63567	3.337	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață din TP nr. 62112 se regăsește la ID 1067 - CF 63566

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
74449 / 14/10/2015		
Act Notarial nr. 2686, din 13/10/2015 emis de BIN "Humelnicu Coca"-Botoşani;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC LANDAGRITRANS SRL**, CIF:30069097, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
68978 / 05/10/2016		
Act Notarial nr. 3417, din 03/10/2016 emis de BNP " Coca Humelnicu "-Botoşani;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:75180 LEIşi celelalte obligaţii de plată aferente creditului	A1
	1) **SC AGRICOVER CREDIT IFN SA**, CIF:22940237	
18882 / 08/03/2018		
Act Notarial nr. 699, din 08/03/2018 emis de BIN Humelnicu Coca;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:186830 LEIși celelalte obligații de plată aferente creditului	A1
	1) **SC AGRICOVER CREDIT IFN SA**, CIF:22940237	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
63567	3.337	Diferența de suprafață din TP nr. 62112 se regăsește la ID 1067 - CF 63566

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.337	38	365/101	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	629.074,798 691.249,294	2	629.057,096 691.273,04	29.618
2	629.057,096 691.273,04	3	629.017,009 691.128,982	149.531
3	629.017,009 691.128,982	4	629.038,479 691.118,777	23.772
4	629.038,479 691.118,777	1	629.074,798 691.249,294	135.476

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1070

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.249	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit; Conform TP nr. 49440 imobilul este amplasat în parcelele cadastrale A 362/19 si 365/102. Diferența de suprafață din TP nr. 49440 se regăsește la ID 1069

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 49440, din 09/12/1994 emis de CJSDPT BOTOSANI (Titlu proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FLORARU T. GHEORGHE**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.249	Conform TP nr. 49440 imobilul este amplasat în parcelele cadastrale A 362/19 si 365/102. Diferența de suprafață din TP nr. 49440 se regăsește la ID 1069

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	600	38	365/102	-	
2	arabil	NU	649	38	365	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	629.081,916 691.239,746	2	629.074,798 691.249,294	11.909
2	629.074,798 691.249,294	3	629.038,479 691.118,777	135.476
3	629.038,479 691.118,777	4	629.046,313 691.115,053	8.674
4	629.046,313 691.115,053	5	629.047,112 691.114,675	0.884

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	629.047,112 691.114,675	1	629.081,916 691.239,746	129.823

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1072

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56188	4.000	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47253 / 16/11/2011		
Act Notarial nr. 1747, din 10/11/2011 emis de BNP"Iordache Cristina Carmen"-Botoşani;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANCIUC VLAD**, bun propriu	
22003 / 30/03/2021		
Act Notarial nr. 49, din 29/03/2021 emis de SPN Agachi Cornelia-Agachi Stelian;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **STANCIUC VLAD**, bun propriu	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **ARNĂUTU IONELA**, - bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

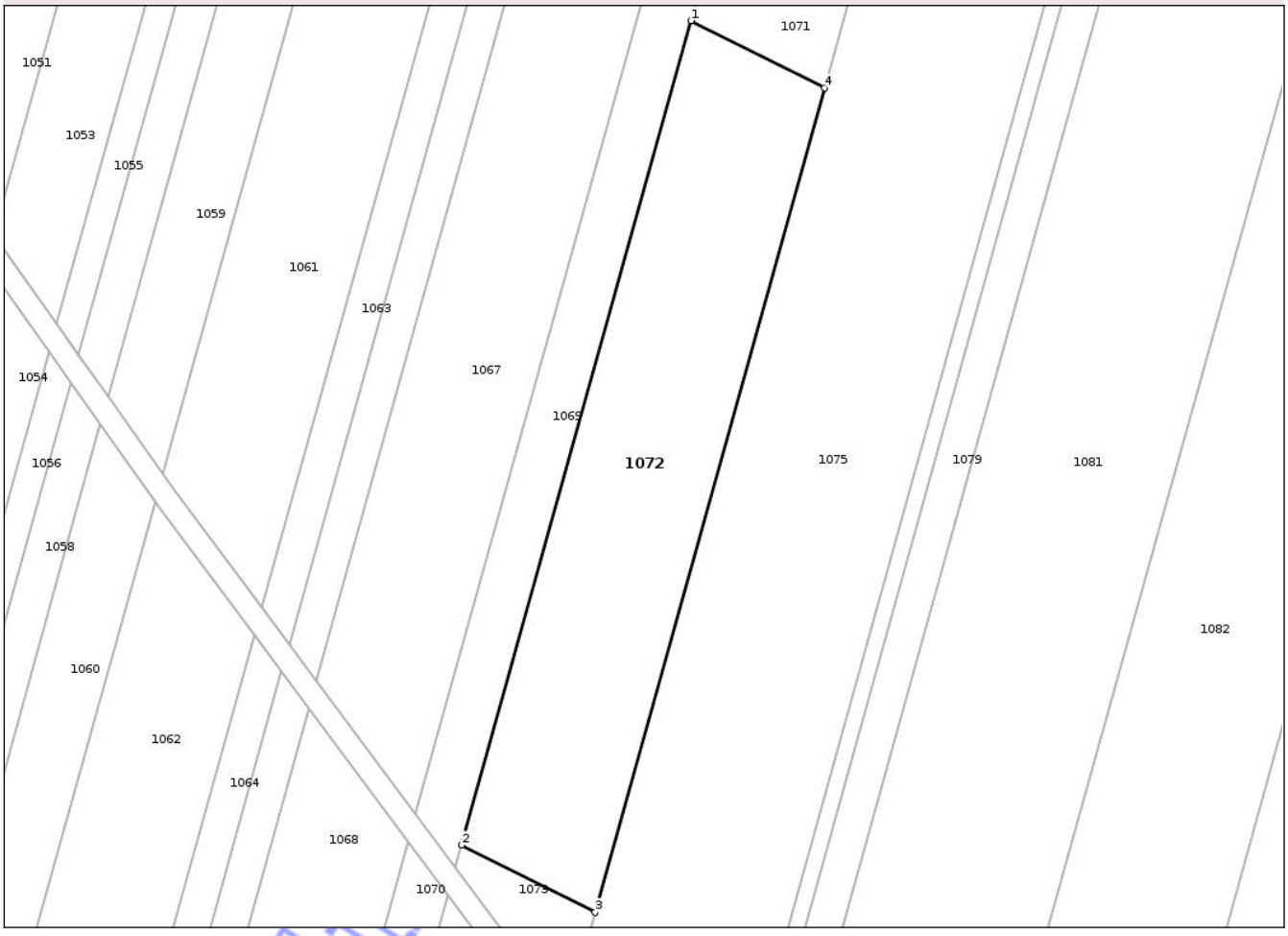
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56188	4.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.000	37	362/15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	629.125,334 691.395,771	2	629.084,387 691.248,625	152.737
2	629.084,387 691.248,625	3	629.108,233 691.236,632	26.692
3	629.108,233 691.236,632	4	629.149,18 691.383,778	152.737
4	629.149,18 691.383,778	1	629.125,334 691.395,771	26.692

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 650

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:18101
Nr. cadastral vechi:5238/2
Nr. topografic:,

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Str Aluniș, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54351	6.507	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54351-C1	Loc. Botosani, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5203 / 22/02/2007		
Act Notarial nr. 3018, din 14/07/2005 emis de BNPA Cornelia Agachi-Stelian Agachi Botoşani (Contract de vanzare - cumparare. însoţit de Încheierea de rectificare nr. 392 din 20-01-2006 emisă de BNPA Cornelia Agachi-Stelian Agachi Botoşani, contract de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 3093 din 20-06-2005 la BNPA Cornelia Agachi-Stelian Agachi Botoşani împreună cu Încheierea de rectificare nr. 393 din 20-01-2006 emisă de BNPA Cornelia Agachi-Stelian Agachi Botoşani, act de partaj voluntar autentificat sub nr. 257 din 20-01-2006 la BNPA Cornelia Agachi-Stelian Agachi Botoşani);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **TUDOSE IOAN**, căsătorit cu 2) **TUDOSE RODICA**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 18101)	
/		
Act Administrativ nr. 4785, din 06/04/2026 emis de PRIMĂRIA MUNIPIULUI BOTOȘANI (Adeverinta proprietate);		
B3	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **TUDOSE IOAN**, căsătorit cu 2) **TUDOSE RODICA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
25177 / 30/07/2007		
Act Notarial nr. 2302, din 20/07/2007 emis de BNP Gabriel Tiberiu Puşcaşu Botoşani (CONTRACT_DE_GARANTIE_REALA_IMOBILIARA);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:58000 CHFplus dobânzile aferente şi interdicţiile de înstrăinare, grevare, închiriere, alipire, demolare, dezmembrare	A1, A1.1
	1) **VOLKSBANK ROMÂNIA SA**, CIF:9999999999999, Lipsa C.U.I.	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 18101)	

Reutilizarea fără acordul OCPI este interzisă

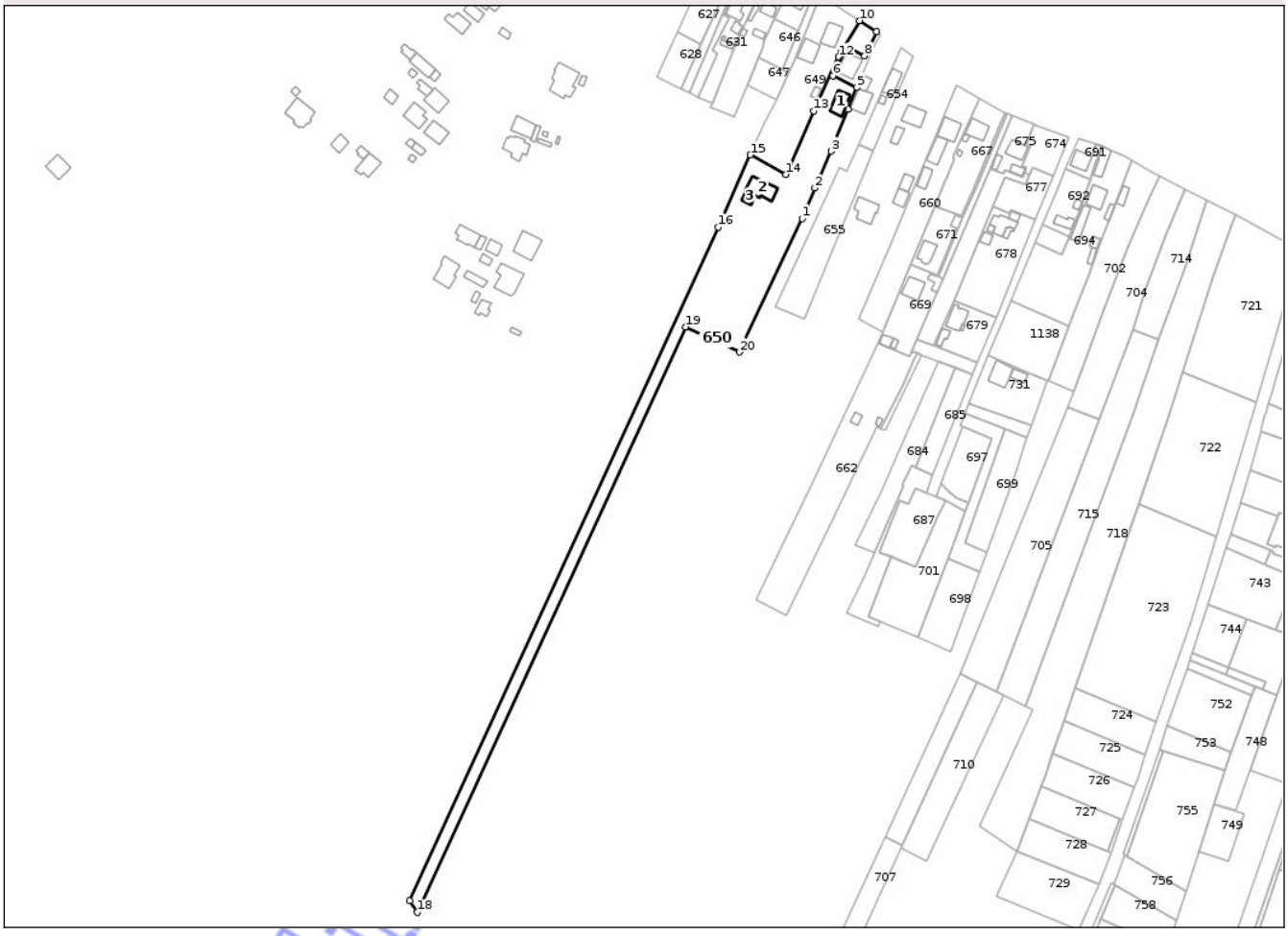
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54351	6.507	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	270	-	291/1	-	
2	curti constructii	DA	80	-	292/3	-	
3	arabil	DA	1.151	-	291/1	-	
4	arabil	DA	100	-	291/3	-	
5	arabil	DA	406	-	292/3	-	
6	arabil	DA	4.500	40	381/23	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54351-C1	constructii anexa	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Anexă gospodărească
A1.2	C2	constructii de locuinte	117	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; Casă
A1.3	C3	constructii anexa	28	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexă

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.578,515 692.267,539	2	627.585,037 692.283,257	17.018
2	627.585,037 692.283,257	3	627.593,507 692.302,087	20.647
3	627.593,507 692.302,087	4	627.602,178 692.323,502	23.104
4	627.602,178 692.323,502	5	627.606,597 692.334,787	12.12
5	627.606,597 692.334,787	6	627.594,373 692.340,709	13.583
6	627.594,373 692.340,709	7	627.601,541 692.355,507	16.444
7	627.601,541 692.355,507	8	627.610,705 692.351,069	10.183
8	627.610,705 692.351,069	9	627.616,706 692.363,538	13.838
9	627.616,706 692.363,538	10	627.607,939 692.369,046	10.354
10	627.607,939 692.369,046	11	627.598,492 692.352,949	18.664
11	627.598,492 692.352,949	12	627.597,258 692.350,514	2.73
12	627.597,258 692.350,514	13	627.584,64 692.322,745	30.501
13	627.584,64 692.322,745	14	627.570,089 692.290,176	35.672
14	627.570,089 692.290,176	15	627.551,986 692.300,188	20.687
15	627.551,986 692.300,188	16	627.535,448 692.263,058	40.647
16	627.535,448 692.263,058	17	627.376,805 691.917,334	380.385
17	627.376,805 691.917,334	18	627.380,652 691.911,331	7.13
18	627.380,652 691.911,331	19	627.518,578 692.211,906	330.71
19	627.518,578 692.211,906	20	627.546,435 692.198,984	30.708
20	627.546,435 692.198,984	1	627.578,515 692.267,539	75.689

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 621

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:23359
Nr. cadastral vechi:6366/1
Nr. topografic:,

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Str Prunilor, Nr. FN, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61866	Din acte: 931 Masurata: 964	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48637 / 10/11/2008		
Act Notarial nr. 6462, din 07/11/2008 emis de BNP Marta Săndulache Dârjan (Contract de schimb);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOMIŢĂ CONSTANTIN**, căsătorit cu. Lipsa C.N.P. 2) **TOMIŢĂ DANIELA**, bun comun. Lipsa C.N.P.	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 23359)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61866	Din acte: 931 Masurata: 964	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	387	-	297/1	-	
2	arabil	DA	577	-	298/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.466,095 692.298,322	2	627.492,569 692.354,383	61.998
2	627.492,569 692.354,383	3	627.487,489 692.357,158	5.789
3	627.487,489 692.357,158	4	627.478,063 692.361,522	10.387
4	627.478,063 692.361,522	5	627.469,019 692.340,881	22.535

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	627.469,019 692.340,881	6	627.457,995 692.315,838	27.362
6	627.457,995 692.315,838	7	627.458,087 692.315,795	0.102
7	627.458,087 692.315,795	8	627.452,297 692.303,131	13.925
8	627.452,297 692.303,131	1	627.466,095 692.298,322	14.612

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 619

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:,

Adresa: Loc. Botosani, Str Alunis, Nr. 2C, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51776	Din acte: 838 Masurata: 800	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32903 / 22/12/2009		
Act Notarial nr. 2428, din 21/12/2009 emis de BNP HUMELNICU COCA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUINOSCHI MARIUS FELIX**, căsătorit cu 2) **BUINOSCHI NICOLETA**	
32906 / 22/12/2009		
Act Notarial nr. 2428, din 21/12/2009 emis de BNP HUMELNICU COCA;		
B4	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere pietonală şi cu orice fel de vehicul A1, asupra imobilului descris în CFE 51861 Botoşani	A1
	1) **BUINOSCHI MARIUS FELIX**, căsătorit cu 2) **BUINOSCHI NICOLETA**	
32908 / 22/12/2009		
Act Notarial nr. 2428, din 21/12/2009 emis de BNP "Coca Humelnicu" Botoşani;		
B5	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere pietonală şi cu orice fel de vehicul asupra imobilului descris în CFE 51865 Botoşani (proprietatea soţilor Avram Vasile şi Avram Elena)	A1
	1) **BUINOSCHI MARIUS FELIX**, căsătorit cu 2) **BUINOSCHI NICOLETA**	
32914 / 22/12/2009		
Act Notarial nr. 2428, din 21/12/2009 emis de BNP HUMELNICU COCA;		
B6	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere pietonală şi cu orice fel de vehicul , asupra imobilului descris în CFE 51858 Botoşani	A1
	1) **BUINOSCHI MARIUS FELIX**, căsătorit cu 2) **BUINOSCHI NICOLETA**	
/		
Act Administrativ nr. 4785, din 06/04/2026 emis de PRIMĂRIA MUNIPIULUI BOTOȘANI (Adeverinta proprietate);		
B8	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BUINOSCHI MARIUS FELIX**, căsătorit cu 2) **BUINOSCHI NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document valabil în circuitul civil

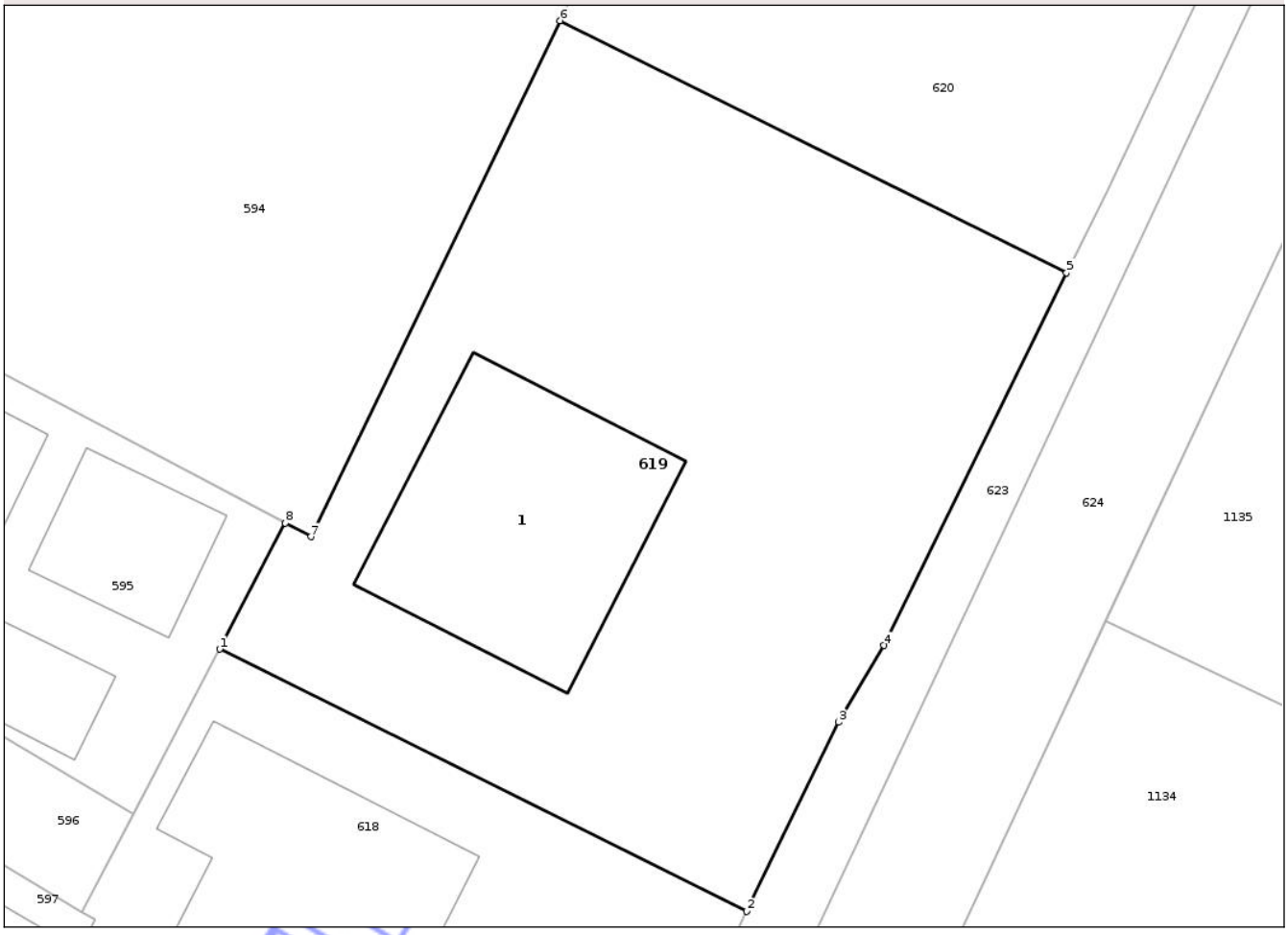
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51776	Din acte: 838 Masurata: 800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	85	40	381/28	-	
2	curti constructii	DA	165	40	381/29	-	
3	arabil	DA	221	40	381/28	-	
4	arabil	DA	329	40	381/29	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	C1	constructii de locuinte	124	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; Casă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.423,979 692.247,91	2	627.447,401 692.236,262	26.158

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	627.447,401 692.236,262	3	627.451,48 692.244,668	9.343
3	627.451,48 692.244,668	4	627.453,5 692.248,073	3.959
4	627.453,5 692.248,073	5	627.461,61 692.264,634	18.441
5	627.461,61 692.264,634	6	627.439,108 692.275,825	25.131
6	627.439,108 692.275,825	7	627.428,037 692.252,904	25.455
7	627.428,037 692.252,904	8	627.426,902 692.253,503	1.284
8	627.426,902 692.253,503	1	627.423,979 692.247,91	6.311

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 616

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:,

Adresa: Loc. Botosani, Str Aluniş, Nr. 2E, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51779	Din acte: 571 Masurata: 583	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14841 / 13/02/2023		
Act Notarial nr. 227, din 10/02/2023 emis de BIN PUSCASU Gabriel Tiberiu;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOCANU TEODORA-MĂDĂLINA**, bun propriu	
B11	drept de SERVITUTE, de trecere pietonală şi cu orice vehicul asupra imobilului descris în CFE 51865/Botosani	A1
	1) **MOCANU TEODORA-MĂDĂLINA**, bun propriu	
B12	drept de SERVITUTE, de trecere pietonală şi cu orice vehicul asupra imobilului descris în CFE 51858/Botosani	A1
	1) **MOCANU TEODORA-MĂDĂLINA**, bun propriu	
B13	drept de SERVITUTE, de trecere pietonală şi cu orice vehicul asupra imobilului descris în CFE 51861/Botosani	A1
	1) **MOCANU TEODORA-MĂDĂLINA**, bun propriu	
/		
Act Administrativ nr. 4785, din 06/04/2026 emis de PRIMĂRIA MUNIPIULUI BOTOȘANI (Adeverinta proprietate);		
B14	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MOCANU TEODORA-MĂDĂLINA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

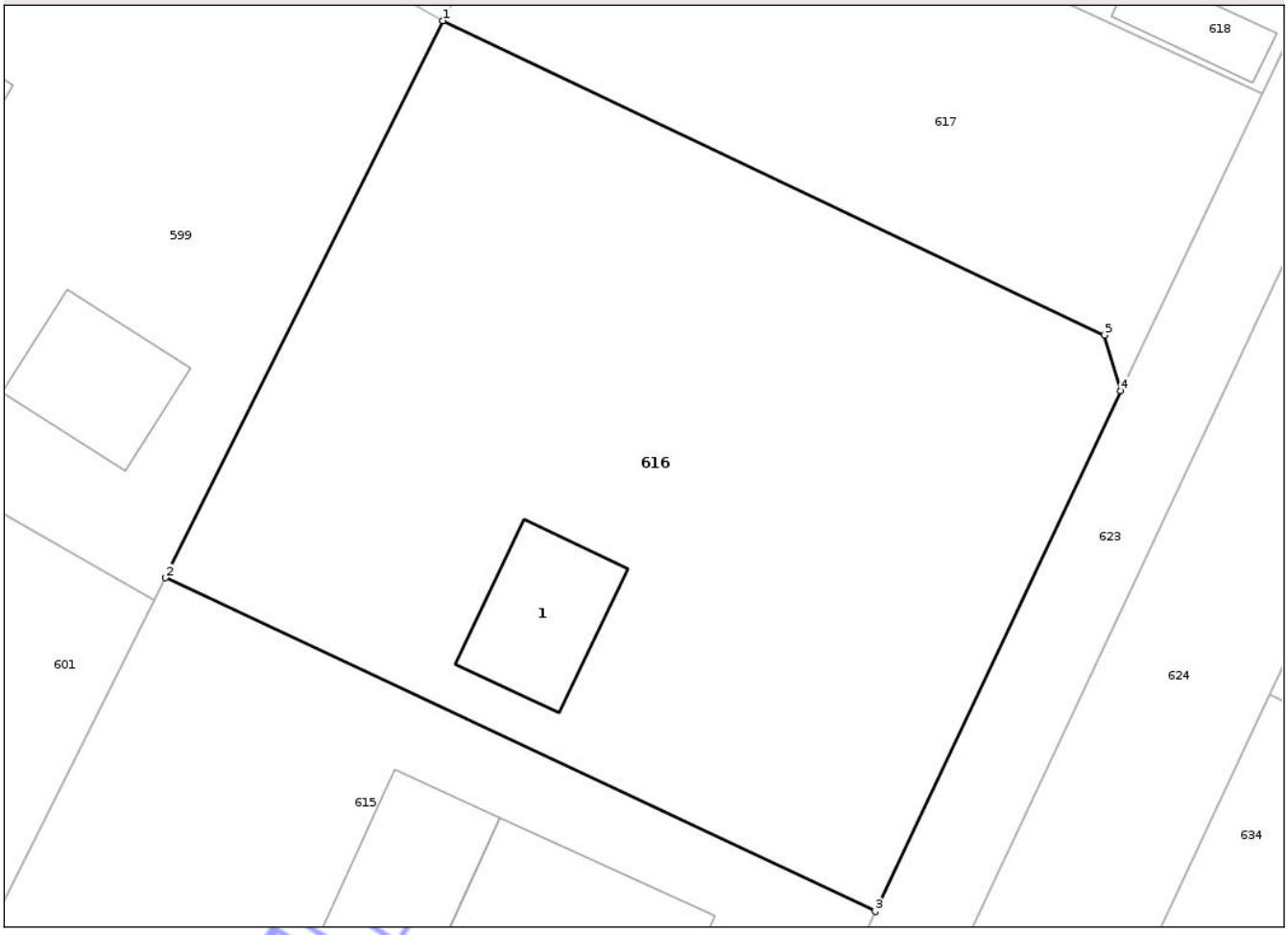
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51779	Din acte: 571 Masurata: 583	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	70	40	381/28	-	
2	curti constructii	DA	130	40	381/29	-	
3	arabil	DA	139	40	381/28	-	
4	arabil	DA	244	40	381/29	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	22	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.405,115 692.209,515	2	627.395,451 692.190,134	21.657

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	627.395,451 692.190,134	3	627.420,154 692.178,526	27.294
3	627.420,154 692.178,526	4	627.428,702 692.196,63	20.021
4	627.428,702 692.196,63	5	627.428,135 692.198,58	2.031
5	627.428,135 692.198,58	1	627.405,115 692.209,515	25.485

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 615

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Str Aluniş, Nr. f.n., Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51780	Din acte: 838 Masurata: 874	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
54752 / 26/07/2018		
Act Notarial nr. 1808, din 25/07/2018 emis de SPN "NOTARIAS"-Botoșani;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VIZITEU DANIELA**, căsătorită cu 2) **VIZITEU MARIUS**, bun comun	
54755 / 26/07/2018		
Act Notarial nr. 1808, din 25/07/2018 emis de NP Marian Viorica (Contract de vanzare - cumparare);		
B7	Intabulare, drept de SERVITUTE, de trecere cu titlu gratuit asupra imobilului descris în CFE 51861 Botoşani	A1
54758 / 26/07/2018		
Act Notarial nr. 1808, din 25/07/2018 emis de SPN Notarias (Contract de vanzare - cumparare);		
B8	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu titlu gratuit asupra imobilului descris în CFE 51865 Botoşani	A1
54762 / 26/07/2018		
Act Notarial nr. 1808, din 25/07/2018 emis de SPN ,,NOTARIAS" Botoșani (Contract de vanzare - cumparare);		
B9	Intabulare, drept de SERVITUTE, de trecere pietonală şi cu orice fel de vehicul asupra imobilului descris în CFE 51858 Botoşani	A1
/		
Act Administrativ nr. 4785, din 06/04/2026 emis de PRIMĂRIA MUNIPIULUI BOTOȘANI (Adeverinta proprietate);		
B10	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **VIZITEU DANIELA**, căsătorită cu 2) **VIZITEU MARIUS**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51780	Din acte: 838 Masurata: 874	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	315	40	381/28	-	
2	curti constructii	DA	85	40	381/29	-	
3	arabil	DA	474	40	381/29	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	C1	constructii de locuinte	113	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; Casă
A1.2	C2	constructii anexa	25	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexă
A1.3	C3	constructii anexa	35	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexă
A1.4	C4	constructii anexa	16	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexă

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.395,451 692.190,134	2	627.395,055 692.189,34	0.887
2	627.395,055 692.189,34	3	627.381,378 692.162,015	30.556
3	627.381,378 692.162,015	4	627.406,908 692.149,95	28.237
4	627.406,908 692.149,95	5	627.420,154 692.178,526	31.497
5	627.420,154 692.178,526	1	627.395,451 692.190,134	27.294

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 614

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:,

Adresa: Loc. Botosani, Str Aluniș, Nr. 2G, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51781	Din acte: 838 Masurata: 870	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51781-C1	Loc. Botosani, Str Aluniș, Nr. 2G, Jud. Botosani	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:179 mp; S. construita desfasurata:294 mp; Casa P+M cu garaj edificata în anul 2014, cu suprafata aferenta de 179 m.p.
A1.2	51781-C2	Loc. Botosani, Str Aluniș, Nr. 2G, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Foisor cu fantana edificat în anul 2014

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13655 / 07/04/2011		
Act Notarial nr. 587, din 04/04/2011 emis de BNP "Coca Humelnicu" Botoşani;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BENDOIU DANIEL-OVIDIU**, căsătorit cu 2) **BENDOIU PETRONELA**, bun comun	
13656 / 07/04/2011		
Act Notarial nr. 587, din 04/04/2011 emis de BNP "Coca Humelnicu" Botoşani;		
B4	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere pietonală şi cu orice fel de vehicul asupra imobilului cu nr. cadastral 7521 înscris în CFE 51861/Botoşani	A1
	OBSERVATII: Vezi CFE 51861/Botoşani	
13657 / 07/04/2011		
Act Notarial nr. 587, din 04/04/2011 emis de BNP"Coca Humelnicu"-Botoşani;		
B5	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere pietonală şi cu orice fel de vehicul asupra imobilului cu nr. cadastral 7520 înscris în CFE 51858/Botoşani	A1
	OBSERVATII: vezi CFE 51858/Botoşani	
13658 / 07/04/2011		
Act Notarial nr. 587, din 04/04/2011 emis de BNP Coca Humelnicu Botoşani;		
B6	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere pietonală şi cu orice fel de vehicul asupra imobilului cu nr. cadastral 7525 înscris în CFE 51865 Botoşani	A1
	OBSERVATII: Vezi CFE 51865 Botoşani	
43709 / 11/05/2023		
Act Administrativ nr. 43, din 05/03/2012 emis de Primăria municipiului Botoșani (act administrativ nr certificat de atestare a edificării construcțiilor nr. 12983 din 09-05-2023, emis de Primăria municipiului Botoșani; proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor înregistrat sub nr. 10660/24-04-2014 la Primăria municipiului Botoșani);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BENDOIU DANIEL-OVIDIU**, căsătorit cu 2) **BENDOIU PETRONELA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat online, fără semnătură și ștampilă, conform Ordinului nr. 700/2014 al Directorului General al OCPI

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51781	Din acte: 838 Masurata: 870	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	135	40	381/28	-	
2	curti constructii	DA	265	40	381/29	-	
3	arabil	DA	183	40	381/28	-	
4	arabil	DA	287	40	381/29	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51781-C1	constructii de locuinte	179	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:179 mp; S. construita desfasurata:294 mp; Casa P+M cu garaj edificata în anul 2014, cu suprafata aferenta de 179 m.p.
A1.2	51781-C2	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Foisor cu fantana edificat în anul 2014

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.381,378 692.162,015	2	627.376,399 692.152,067	11.125
2	627.376,399 692.152,067	3	627.367,724 692.134,894	19.239
3	627.367,724 692.134,894	4	627.394,437 692.122,627	29.395
4	627.394,437 692.122,627	5	627.406,908 692.149,95	30.035
5	627.406,908 692.149,95	1	627.381,378 692.162,015	28.237

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1073

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		307	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit; Diferenta de 3193 mp se afla la imobilul ID 1074. Diferenta de 3193 mp se afla la imobilul ID 1074 - CF 60929. Conform TP nr. 11430 imobilul este amplasat în parcela cadastrala A 365/98

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56705 / 25/08/2020		
Act Notarial nr. 467, din 25/08/2020 emis de SPN INTEGRITAS;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHALACHE VALERIU**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

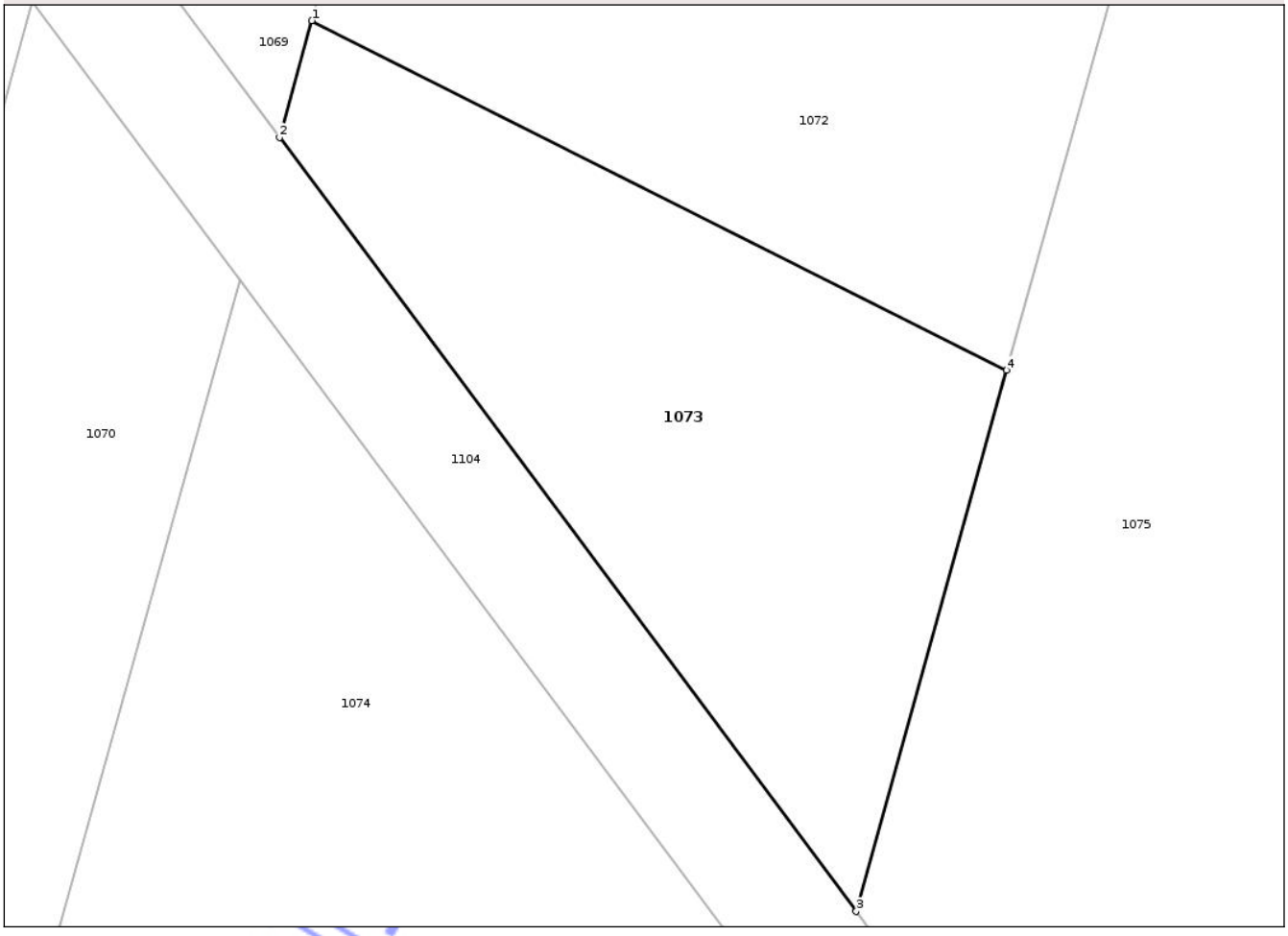
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	307	Diferenta de 3193 mp se afla la imobilul ID 1074. Diferenta de 3193 mp se afla la imobilul ID 1074 - CF 60929. Conform TP nr. 11430 imobilul este amplasat în parcela cadastrala A 365/98

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	307	37	362	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	629.084,387 691.248,625	2	629.083,272 691.244,619	4.158
2	629.083,272 691.244,619	3	629.103,067 691.218,066	33.12
3	629.103,067 691.218,066	4	629.108,233 691.236,632	19.271
4	629.108,233 691.236,632	1	629.084,387 691.248,625	26.692

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1075

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.410	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață din TP nr. 62083 se regăsește la ID 1076

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 62083, din 05/10/1995 emis de CJSDPT BOTOSANI (Titlu proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PADURARU C. CATINCA**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

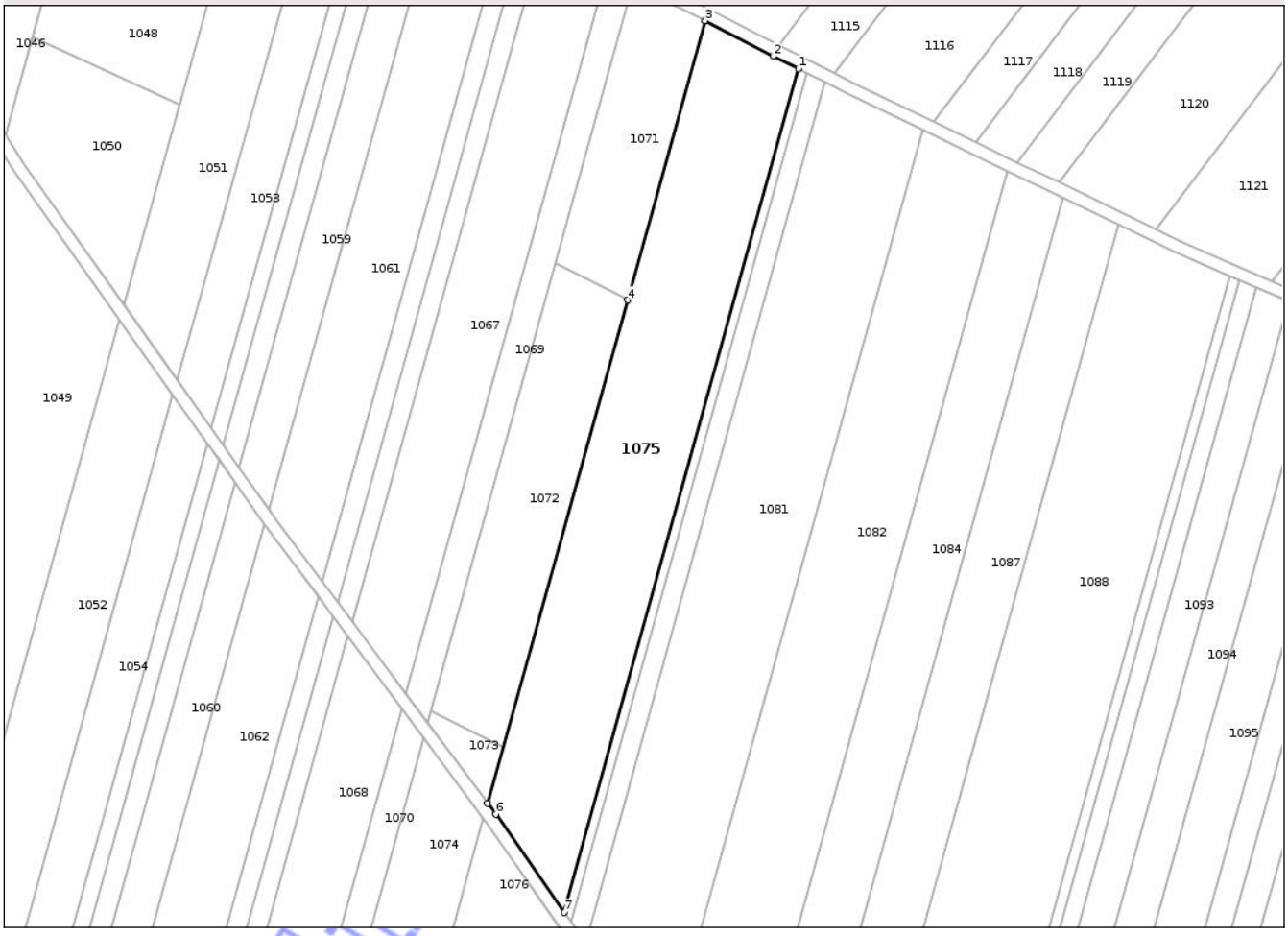
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.410	Diferența de suprafață din TP nr. 62083 se regăsește la ID 1076

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.410	37	362/20	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	629.205,541 691.459,935	2	629.197,173 691.464,1	9.348
2	629.197,173 691.464,1	3	629.174,77 691.475,738	25.245
3	629.174,77 691.475,738	4	629.149,18 691.383,778	95.454
4	629.149,18 691.383,778	5	629.103,067 691.218,066	172.009
5	629.103,067 691.218,066	6	629.105,717 691.214,511	4.434

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	629.105,717 691.214,511	7	629.128,252 691.182,19	39.402
7	629.128,252 691.182,19	1	629.205,541 691.459,935	288.298

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1078

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		277	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață din Actul de proprietate se regaseste la ID 1077

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 422, din 23/04/2011 emis de BNP BICIUȘCĂ MIHAELA-ELENA (Contract de vanzare - cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TIMOFTE MARGARETA-ELENA** 2) **TIMOFTE CORNELIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

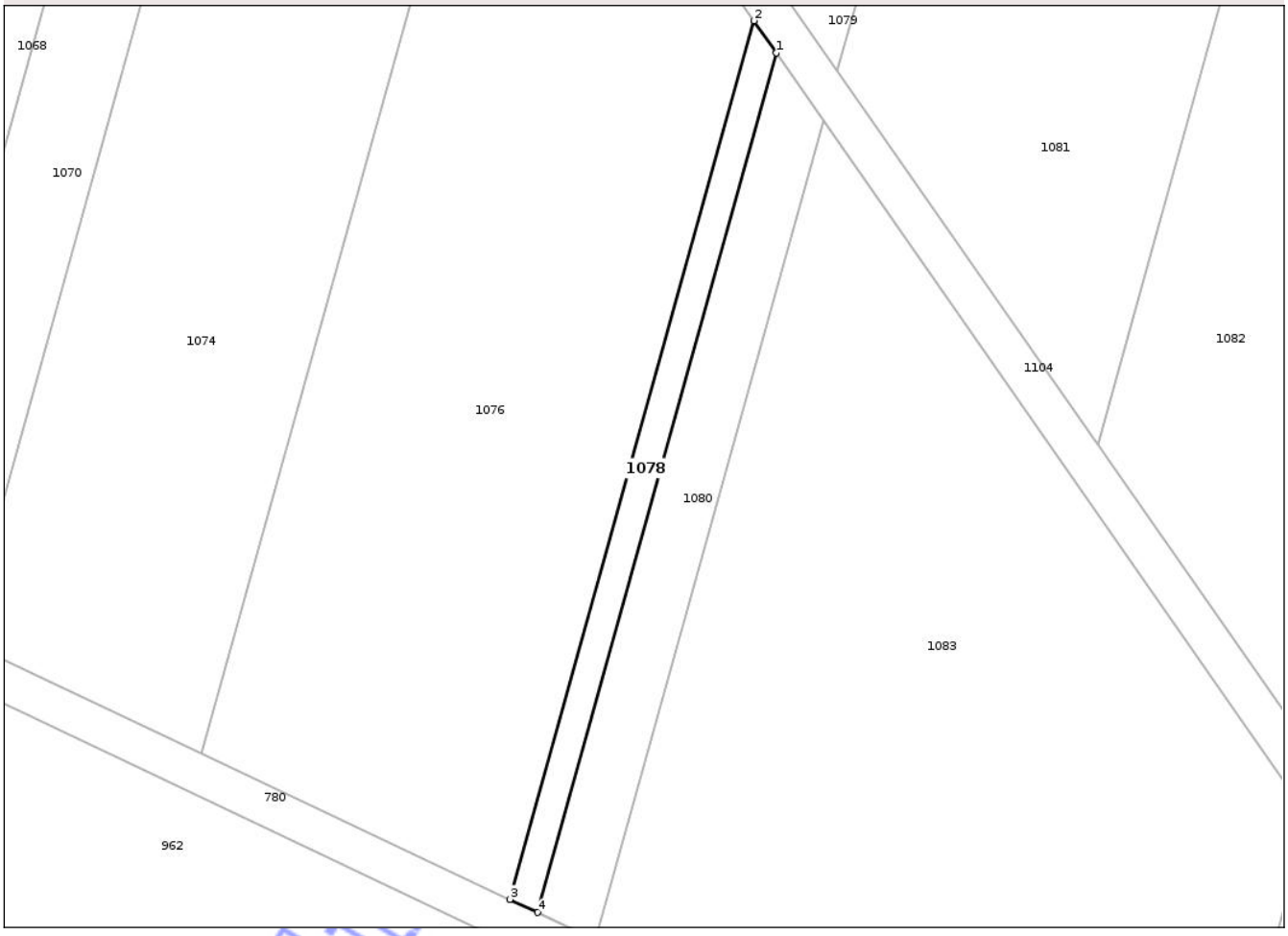
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	277	Diferența de suprafață din Actul de proprietate se regaseste la ID 1077

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	277	38	365/104	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	629.129,123 691.173,947	2	629.126,861 691.177,191	3.955
2	629.126,861 691.177,191	3	629.102,222 691.088,647	91.908
3	629.102,222 691.088,647	4	629.105,019 691.087,326	3.093
4	629.105,019 691.087,326	1	629.129,123 691.173,947	89.912

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1081

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.813	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit; Conform TP nr. 48507 imobilul este amplasat în parcelele cadastrale A 362/22 si A 365/105. Diferența de suprafață din TP nr. 48507 se regăsește la ID 1083

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 48507, din 07/06/1995 emis de CJSDPT BOTOSANI (Titlu proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOCINCĂ ELENA**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.813	Conform TP nr. 48507 imobilul este amplasat în parcelele cadastrale A 362/22 si A 365/105. Diferența de suprafață din TP nr. 48507 se regăsește la ID 1083

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.000	37	362/22	-	
2	arabil	NU	4.813	37	362	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	629.246,506 691.439,829	2	629.221,765 691.451,859	27.51
2	629.221,765 691.451,859	3	629.214,176 691.455,636	8.477
3	629.214,176 691.455,636	4	629.135,279 691.172,112	294.297
4	629.135,279 691.172,112	5	629.161,53 691.134,462	45.899

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	629.161,53 691.134,462	1	629.246,506 691.439,829	316.97

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1082

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	64278	10.000	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11147 / 18/02/2016		
Act Notarial nr. 460, din 03/02/2004 emis de BNPA"Cornelia Agachi-Stelian Agachi"-Botoşani;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HOBJÎLĂ TOADER**, căsătorit cu 2) **HOBJÎLĂ FELICIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
26352 / 05/05/2020		
Act Notarial nr. 750, din 05/05/2020 emis de BIN,,PUSCASU Gabriel Tiberiu" Botosani;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:101590 RON, şi celelalte obligatii de plată aferente creditului	A1
	1) **AGRICOVER CREDIT IFN SA**, CIF:22940237	

Neutilizabil în circuitul civil

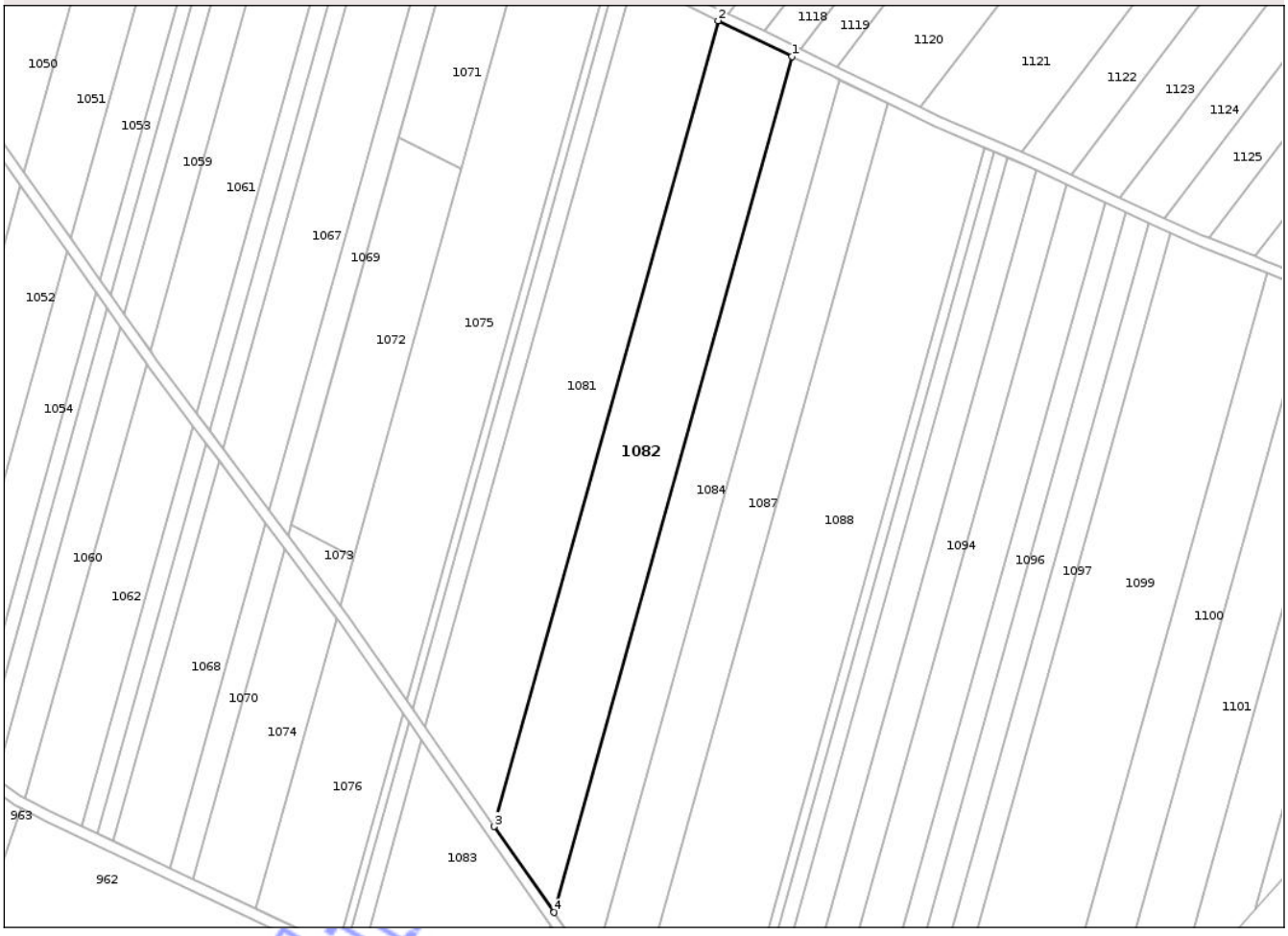
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
64278	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	37	362/22	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	629.274,482 691.426,226	2	629.246,506 691.439,829	31.108
2	629.246,506 691.439,829	3	629.161,53 691.134,462	316.97
3	629.161,53 691.134,462	4	629.184,231 691.101,903	39.692
4	629.184,231 691.101,903	1	629.274,482 691.426,226	336.646

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1085

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	66565	654	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață din TP nr. 62155 se regăsește la ID 1084 - CF 66563

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
61651 / 01/08/2022		
Act Notarial nr. 719, din 27/07/2022 emis de BIN "Mustiață Marta-Magdalena" Botoşani;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TINCU MONICA-ELENA**, bun propriu	
B4	se notează apartenența la patrimoniul de afectațiune destinat desfășurării activității PFA ”Tincu Monica-Elena”	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

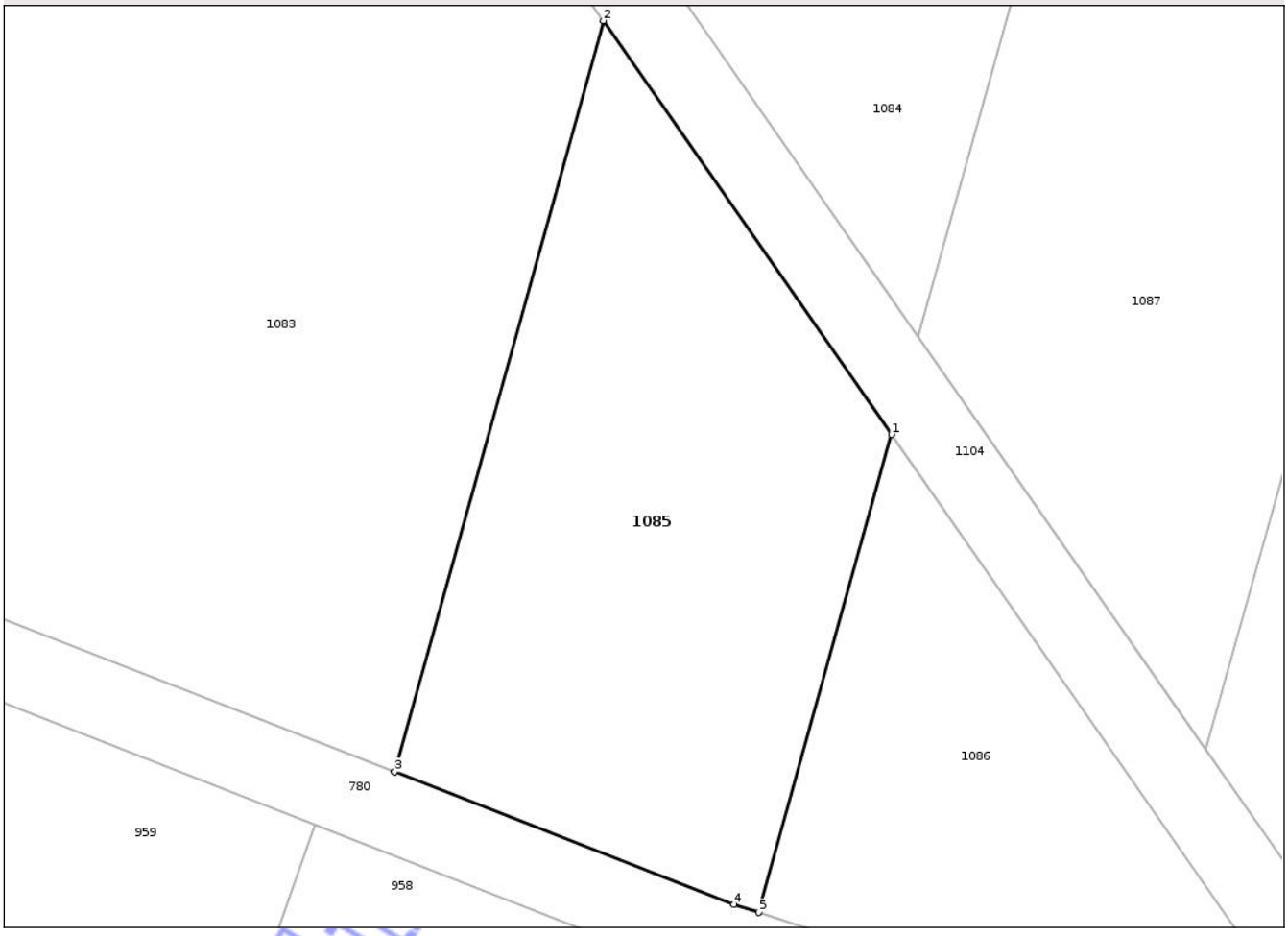
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
66565	654	Diferența de suprafață din TP nr. 62155 se regăsește la ID 1084 - CF 66563

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	654	38	365/106	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	629.197,645 691.075,671	2	629.182,84 691.096,904	25.884
2	629.182,84 691.096,904	3	629.172,109 691.058,339	40.031
3	629.172,109 691.058,339	4	629.189,538 691.051,539	18.709
4	629.189,538 691.051,539	5	629.190,815 691.051,129	1.342
5	629.190,815 691.051,129	1	629.197,645 691.075,671	25.475

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1087

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. topografic:,

Adresa: Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	66564	7.086	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit; Conform TP nr. 62155 imobilul este amplasat în parcelele cadastrale A 362/23 si A 365/106. Diferența de suprafață din TP nr. 62155 se regăsește la ID 1086 - CF 66583

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17457 / 07/03/2019		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1116, din 17/02/2011 emis de Judecătoria Botoșani (în dosar nr. 13935/193/2010 având ca obiect partaj succesoral);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAVĂL CAROLINA-GABRIELA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
66564	7.086	Conform TP nr. 62155 imobilul este amplasat în parcelele cadastrale A 362/23 si A 365/106. Diferența de suprafață din TP nr. 62155 se regăsește la ID 1086 - CF 66583

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.750	37	362/23	-	
2	arabil	NU	336	37	362	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	629.310,931 691.408,503	2	629.292,726 691.417,355	20.243
2	629.292,726 691.417,355	3	629.199,036 691.080,67	349.478
3	629.199,036 691.080,67	4	629.213,808 691.059,483	25.828
4	629.213,808 691.059,483	1	629.310,931 691.408,503	362.282

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1089

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	66492	1.162	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24225 / 28/03/2019		
Act Notarial nr. 443, din 27/03/2019 emis de BIN "Elena Roman"Botoşani;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TIMOFTE CORNELIU**, căsătorit cu 2) **TIMOFTE MARGARETA-ELENA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
66492	1.162	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.162	37	362/25	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	629.350,995 691.390,298	2	629.347,772 691.391,68	3.506
2	629.347,772 691.391,68	3	629.258,129 691.069,539	334.381
3	629.258,129 691.069,539	4	629.261,351 691.068,157	3.506
4	629.261,351 691.068,157	1	629.350,995 691.390,298	334.381

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1090

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	66440	187	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit; Conform TP nr. 49475 imobilul este amplasat în parcela cadastrala A 365/108

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24228 / 28/03/2019		
Act Notarial nr. 443, din 27/03/2019 emis de BIN Roman Elena;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TIMOFTE CORNELIU**, căsătorit cu 2) **TIMOFTE MARGARETA-ELENA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

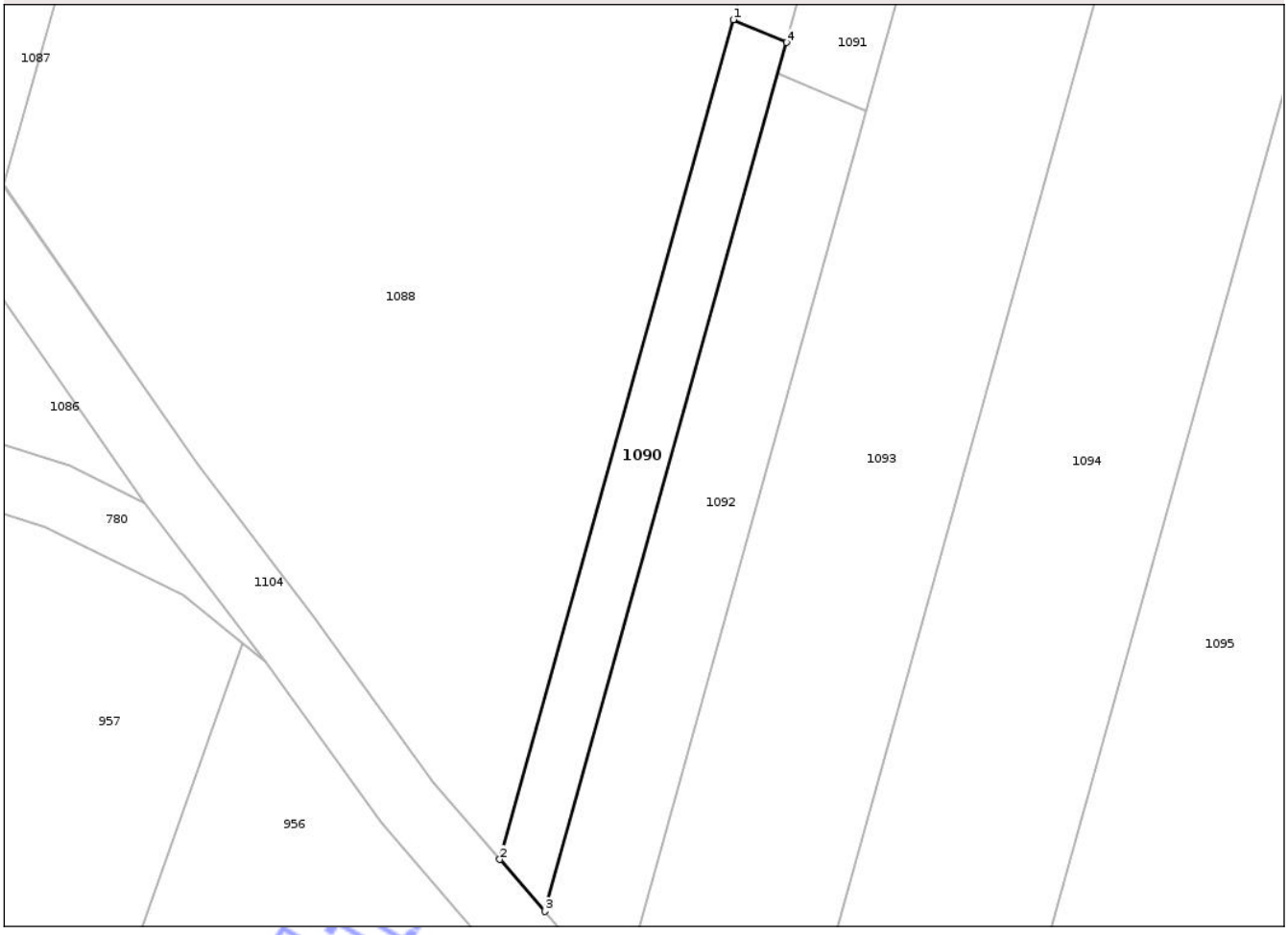
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
66440	187	Conform TP nr. 49475 imobilul este amplasat în parcela cadastrala A 365/108

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	187	37	362	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	629.258,129 691.069,539	2	629.243,948 691.018,581	52.895
2	629.243,948 691.018,581	3	629.246,679 691.015,431	4.168
3	629.246,679 691.015,431	4	629.261,351 691.068,157	54.729
4	629.261,351 691.068,157	1	629.258,129 691.069,539	3.506

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1095

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	65321	6.500	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
69202 / 28/09/2017		
Act Notarial nr. 1503, din 27/09/2017 emis de BIN Roman Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUCA IOACHIM**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
65321	6.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.500	37	362/28	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	629.393,222 691.370,909	2	629.378,594 691.377,963	16.241
2	629.378,594 691.377,963	3	629.270,627 690.989,976	402.729
3	629.270,627 690.989,976	4	629.276,949 690.983,621	8.964
4	629.276,949 690.983,621	5	629.281,58 690.975,909	8.996
5	629.281,58 690.975,909	6	629.282,639 690.973,52	2.614

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	629.282,639 690.973,52	1	629.393,222 691.370,909	412.489

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1097

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62997	4.100	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52715 / 07/08/2014		
Act Notarial nr. 949, din 07/08/2014 emis de "Nastasă Alexandru" BIN Botoşani;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FLORARIU ALEXANDRU**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

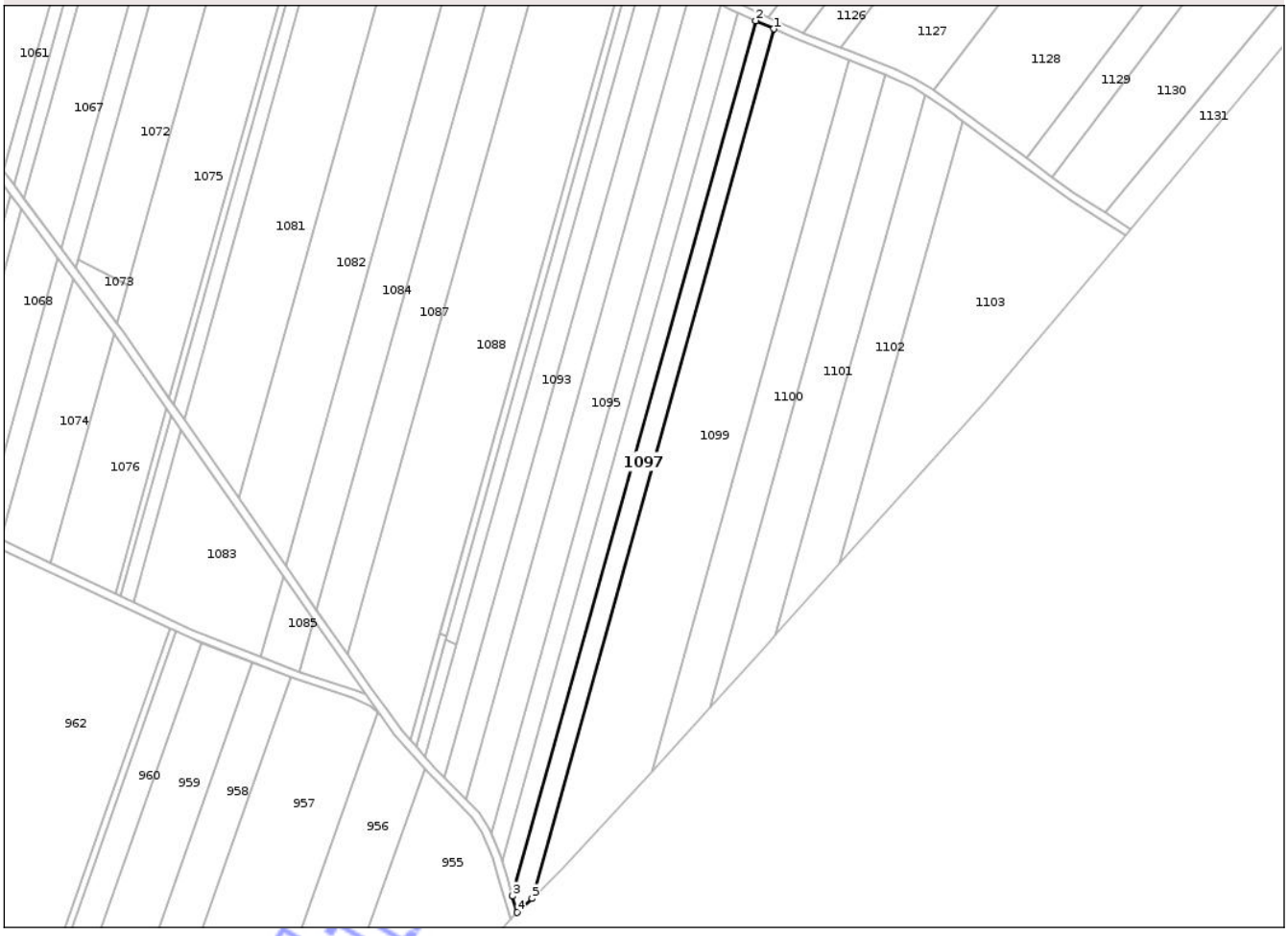
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62997	4.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.100	37	362/30	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	629.418,356 691.359,326	2	629.409,731 691.363,255	9.478
2	629.409,731 691.363,255	3	629.292,969 690.943,66	435.538
3	629.292,969 690.943,66	4	629.295,252 690.935,792	8.193
4	629.295,252 690.935,792	5	629.302,368 690.942,513	9.788
5	629.302,368 690.942,513	1	629.418,356 691.359,326	432.65

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1099

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		15.400	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11397, din 11/05/1993 emis de CJSDPT BOTOSANI (Titlu proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ARHIP MANDIŢA**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

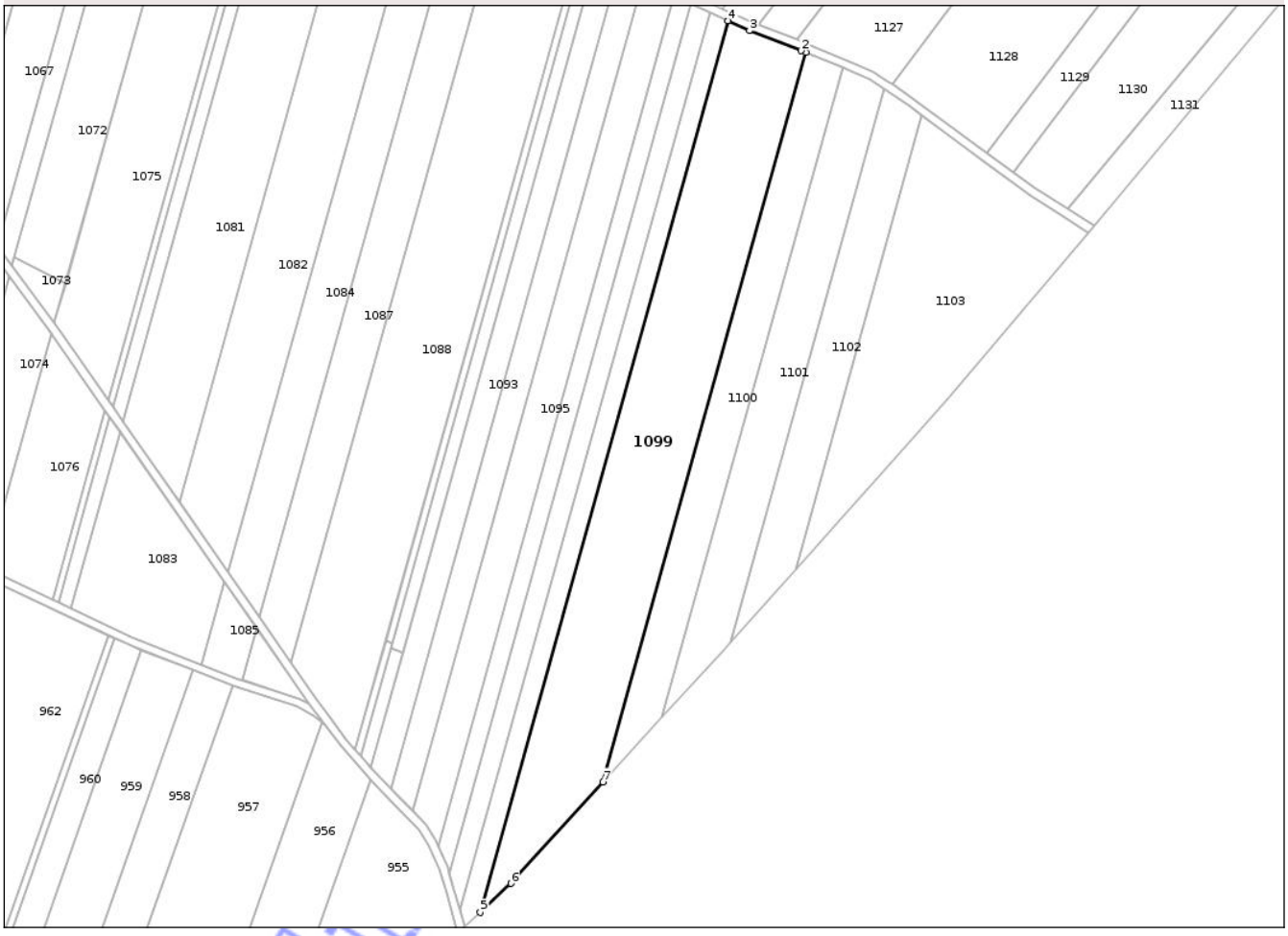
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	15.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	15.400	37	362/32	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	629.454,758 691.344,456	2	629.452,598 691.345,34	2.333
2	629.452,598 691.345,34	3	629.428,385 691.354,757	25.98
3	629.428,385 691.354,757	4	629.418,356 691.359,326	11.02
4	629.418,356 691.359,326	5	629.302,368 690.942,513	432.65
5	629.302,368 690.942,513	6	629.316,677 690.956,027	19.681

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	629.316,677 690.956,027	7	629.359,866 691.003,454	64.145
7	629.359,866 691.003,454	1	629.454,758 691.344,456	353.959

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1101

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.200	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 74739, din 15/01/1998 emis de CJSDPT BOTOSANI (Titlu proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DAVID ELENA**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

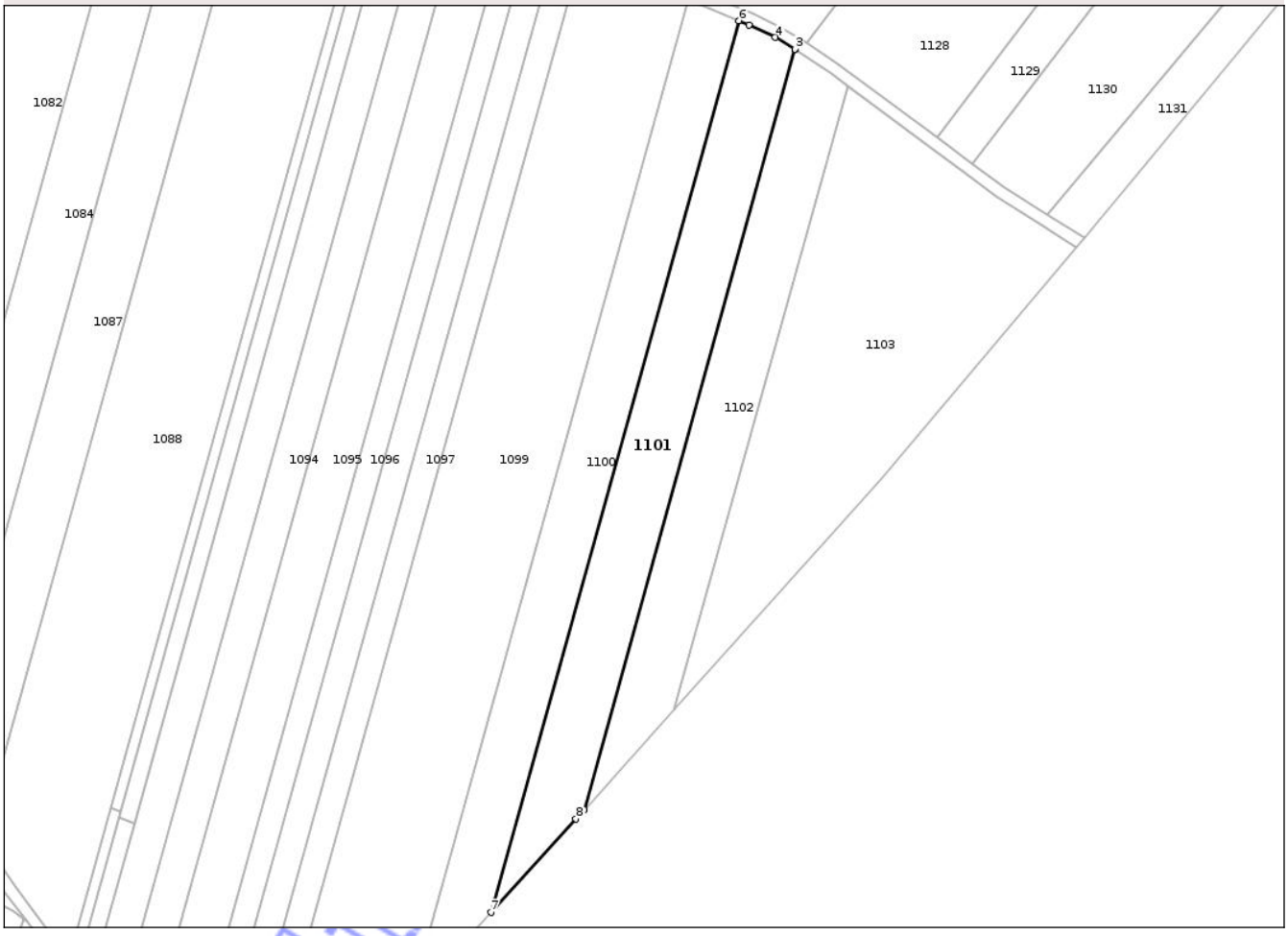
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.200	37	362/34	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	629.419,302 691.068,762	2	629.491,321 691.327,57	268.642
2	629.491,321 691.327,57	3	629.491,134 691.327,698	0.226
3	629.491,134 691.327,698	4	629.484,469 691.331,724	7.787
4	629.484,469 691.331,724	5	629.475,549 691.335,945	9.868
5	629.475,549 691.335,945	6	629.472,03 691.337,386	3.803

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	629.472,03 691.337,386	7	629.387,572 691.033,879	315.039
7	629.387,572 691.033,879	8	629.416,575 691.065,729	43.077
8	629.416,575 691.065,729	1	629.419,302 691.068,762	4.078

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1103

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	72834	10.000	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4411 / 20/01/2026		
Act Notarial nr. 231, din 17/01/2003 emis de BNPA "Cornelia Agachi-Stelian Agachi";		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RUSU DECEBAL-PETRU**, căsătorit cu 2) **RUSU MARCELA-DANIELA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

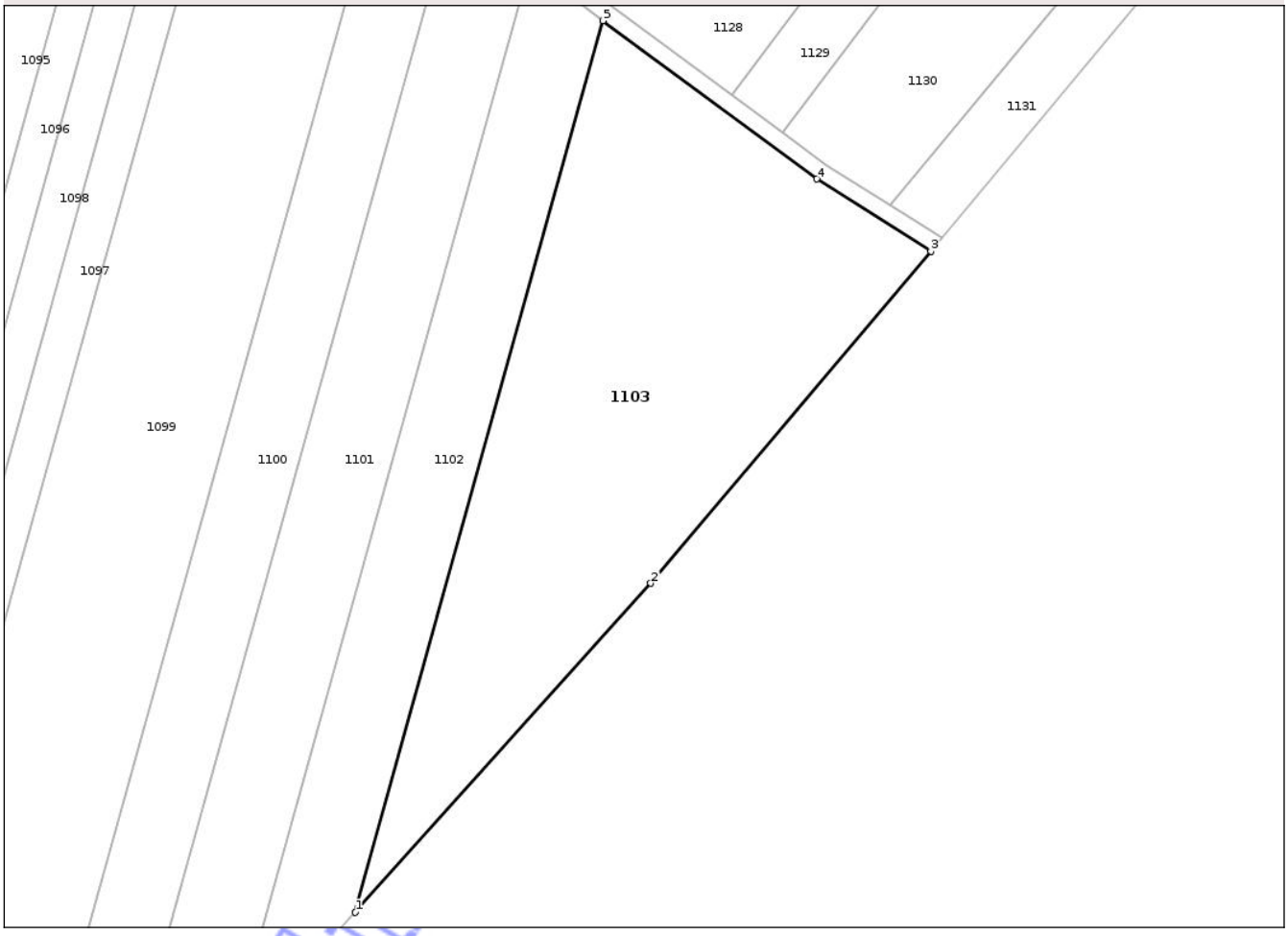
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
72834	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	37	362/35	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	629.450,038 691.102,948	2	629.520,449 691.181,262	105.313
2	629.520,449 691.181,262	3	629.587,172 691.260,303	103.438
3	629.587,172 691.260,303	4	629.560,045 691.277,472	32.103
4	629.560,045 691.277,472	5	629.509,084 691.315,135	63.368
5	629.509,084 691.315,135	1	629.450,038 691.102,948	220.249

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1108

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70133	2.900	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19467 / 28/02/2025		
Act Notarial nr. 876, donație, din 27/02/2025 emis de SPN ANIȚEI și ASOCIAȚII;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/10, cota initiala 1/10	A1
	1) **BÎRSAN BENIAMIN ILIE**, bun propriu	
26670 / 14/03/2025		
Act Notarial nr. 1146, din 14/03/2025 emis de SPN ANITEI SI ASOCIATII;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 9/10, cota initiala 9/10	A1
	1) **BÎRSAN BENIAMIN ILIE**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

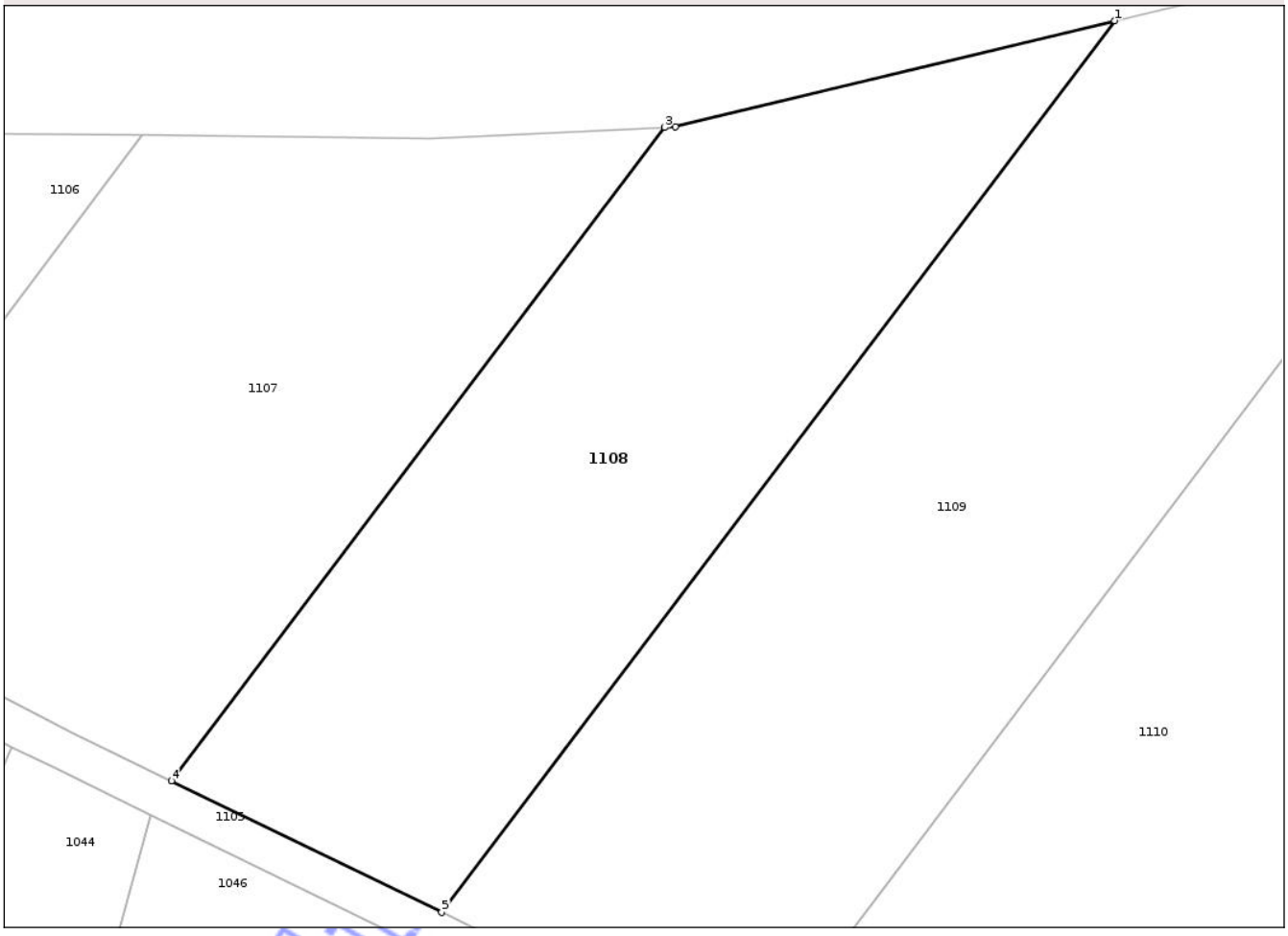
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70133	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	37	362	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	629.044,916 691.665,891	2	629.000,548 691.655,186	45.641
2	629.000,548 691.655,186	3	628.999,489 691.655,133	1.06
3	628.999,489 691.655,133	4	628.949,708 691.589,268	82.562
4	628.949,708 691.589,268	5	628.976,977 691.576,002	30.325
5	628.976,977 691.576,002	1	629.044,916 691.665,891	112.675

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1110

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.900	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 49466, din 30/04/1995 emis de CJSDPT BOTOSANI (Titlu proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COŞCODAN FLORENTINA**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.900	37	362/54	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	629.008,201 691.560,812	2	629.013,547 691.558,211	5.945
2	629.013,547 691.558,211	3	629.046,724 691.542,853	36.559
3	629.046,724 691.542,853	4	629.133,321 691.657,429	143.62
4	629.133,321 691.657,429	5	629.092,738 691.672,662	43.347
5	629.092,738 691.672,662	1	629.008,201 691.560,812	140.203

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1113

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:19164
Nr. cadastral vechi:6433

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60770	5.700	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24318 / 24/07/2007		
Act Notarial nr. 5027, din 20/07/2007 emis de BNPA „Reta ANIŢEI - Ana Maria VATAVU” Botoşani (Contract de vanzare - cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ARHIP MARTA**, bun propriu. Lipsa C.N.P.	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 19164)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

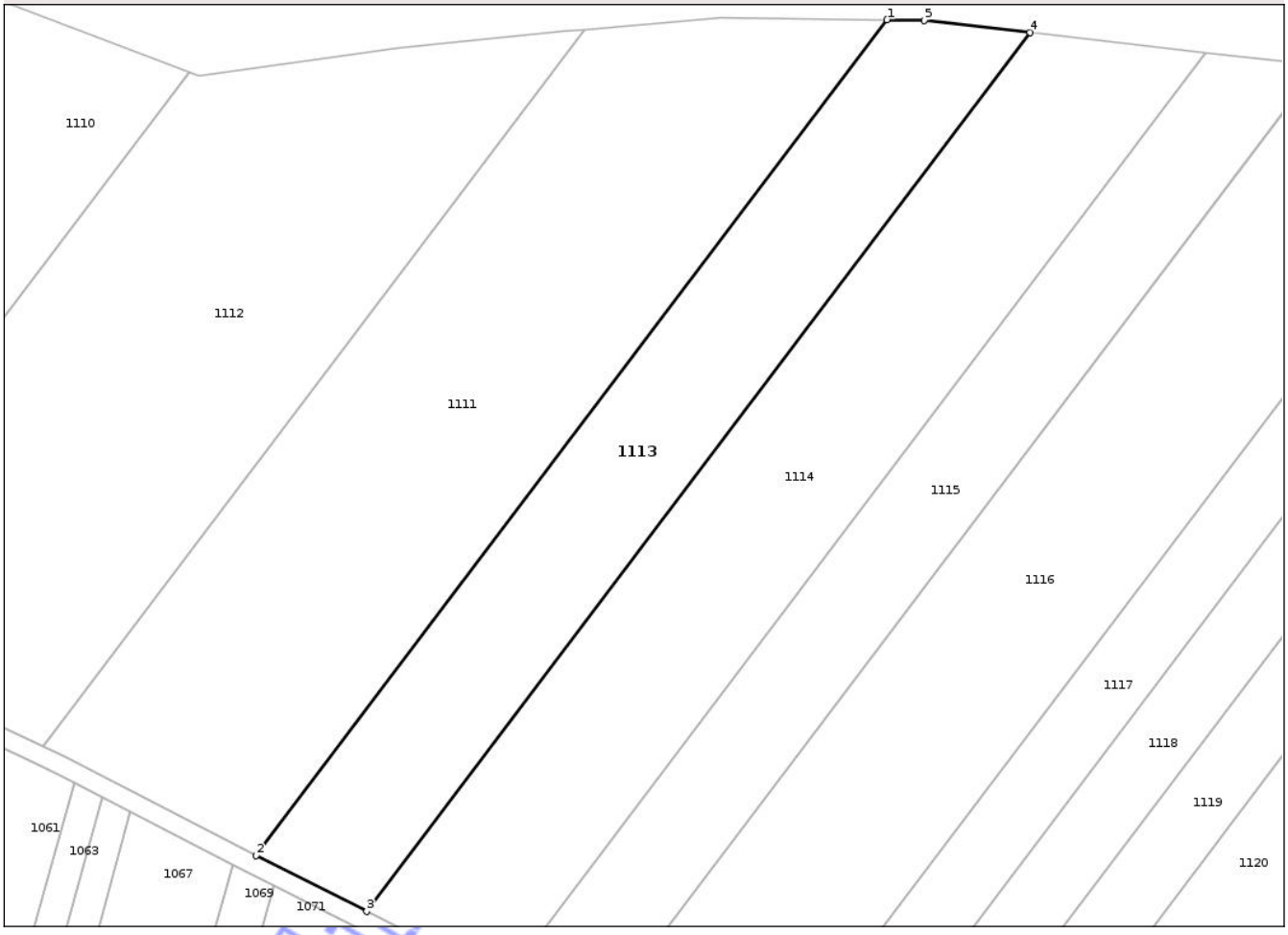
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60770	5.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.700	37	362/51	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	629.278,914 691.668,235	2	629.147,268 691.494,055	218.333
2	629.147,268 691.494,055	3	629.170,349 691.482,447	25.836
3	629.170,349 691.482,447	4	629.308,77 691.665,591	229.569
4	629.308,77 691.665,591	5	629.286,697 691.668,128	22.218
5	629.286,697 691.668,128	1	629.278,914 691.668,235	7.784

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1116

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5304
Nr. cadastral vechi:1952

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57500	10.000	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6023 / 26/10/2000		
Act Notarial nr. 2387, din 26/10/2000 emis de BNP "Ana Ţăranu" Botoşani (Contract de vanzare - cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŞOLOGON GHEORGHE**, căsătorit cu. Lipsa C.N.P. 2) **ŞOLOGON MARIA**, , bun comun. Lipsa C.N.P.	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5304)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

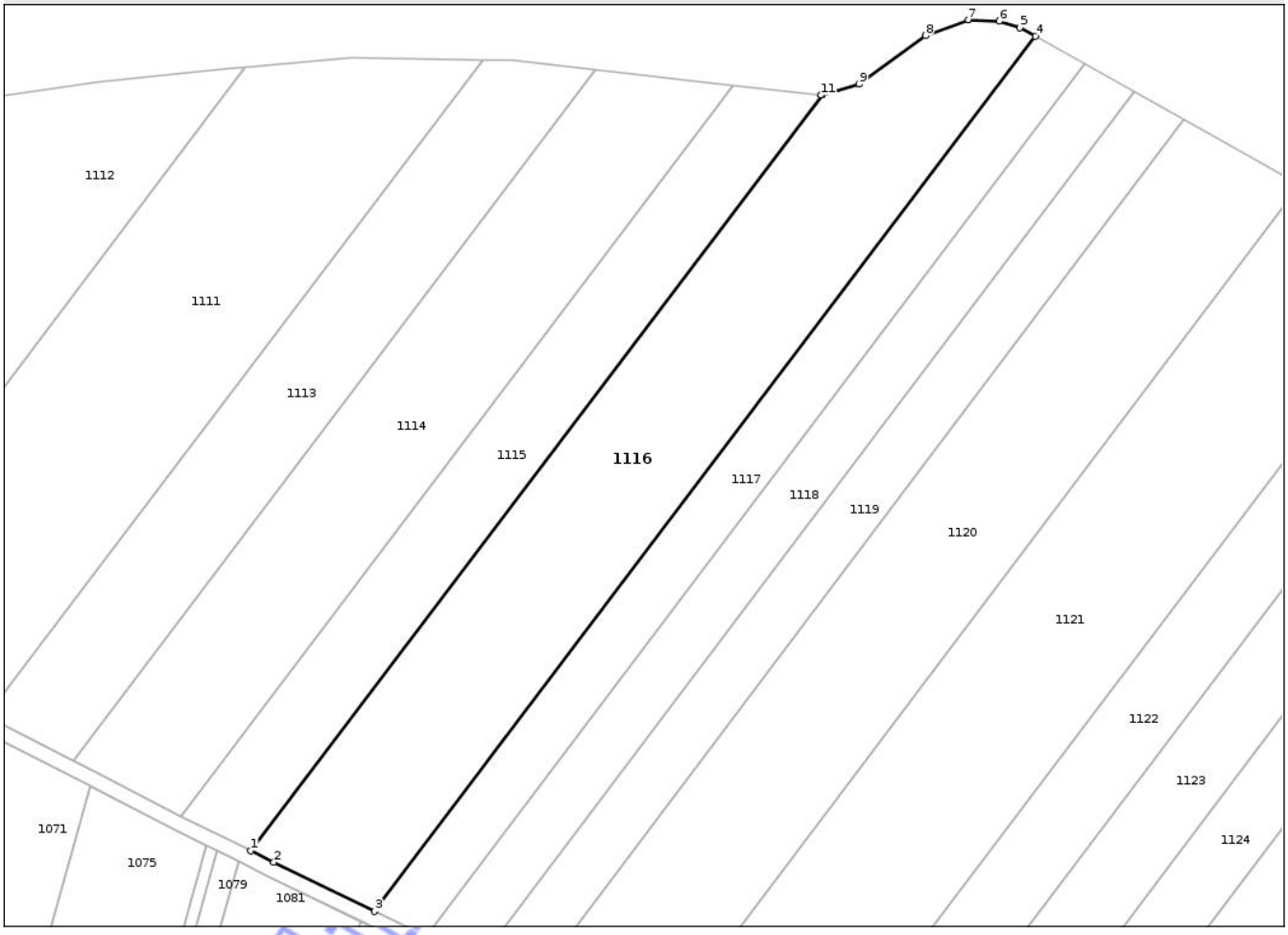
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57500	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	37	362/48	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	629.217,425 691.458,487	2	629.223,531 691.455,448	6.821
2	629.223,531 691.455,448	3	629.250,288 691.442,438	29.752
3	629.250,288 691.442,438	4	629.425,668 691.674,482	290.866
4	629.425,668 691.674,482	5	629.421,587 691.676,768	4.677
5	629.421,587 691.676,768	6	629.416,124 691.678,457	5.719

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	629.416,124 691.678,457	7	629.407,837 691.678,828	8.295
7	629.407,837 691.678,828	8	629.396,574 691.674,614	12.026
8	629.396,574 691.674,614	9	629.378,877 691.661,738	21.885
9	629.378,877 691.661,738	10	629.369,036 691.658,825	10.264
10	629.369,036 691.658,825	11	629.368,855 691.658,844	0.181
11	629.368,855 691.658,844	1	629.217,425 691.458,487	251.145

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1118

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	65581	4.333	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56729 / 03/08/2018		
Act Notarial nr. 1090, din 02/08/2018 emis de BIN Roman Elena;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TIMOFTE CORNELIU**, căsătorit cu 2) **TIMOFTE MARGARETA ELENA**, - bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
65581	4.333	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.333	37	362/47	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	629.263,964 691.435,788	2	629.277,682 691.429,118	15.254
2	629.277,682 691.429,118	3	629.451,988 691.659,742	289.085
3	629.451,988 691.659,742	4	629.438,808 691.667,123	15.106
4	629.438,808 691.667,123	1	629.263,964 691.435,788	289.976

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1120

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:19655
Nr. cadastral vechi:5804

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61116	10.000	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29189 / 23/08/2007		
Act Notarial nr. 2678, din 22/08/2007 emis de BNP"Marta Săndulache Dârjan"-Botoşani (Contract de vanzare - cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TIMOFTE CORNELIU**, căsătorit cu. Lipsa C.N.P. 2) **TIMOFTE MARGARETA-ELENA**, bun comun. Lipsa C.N.P.	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 19655)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

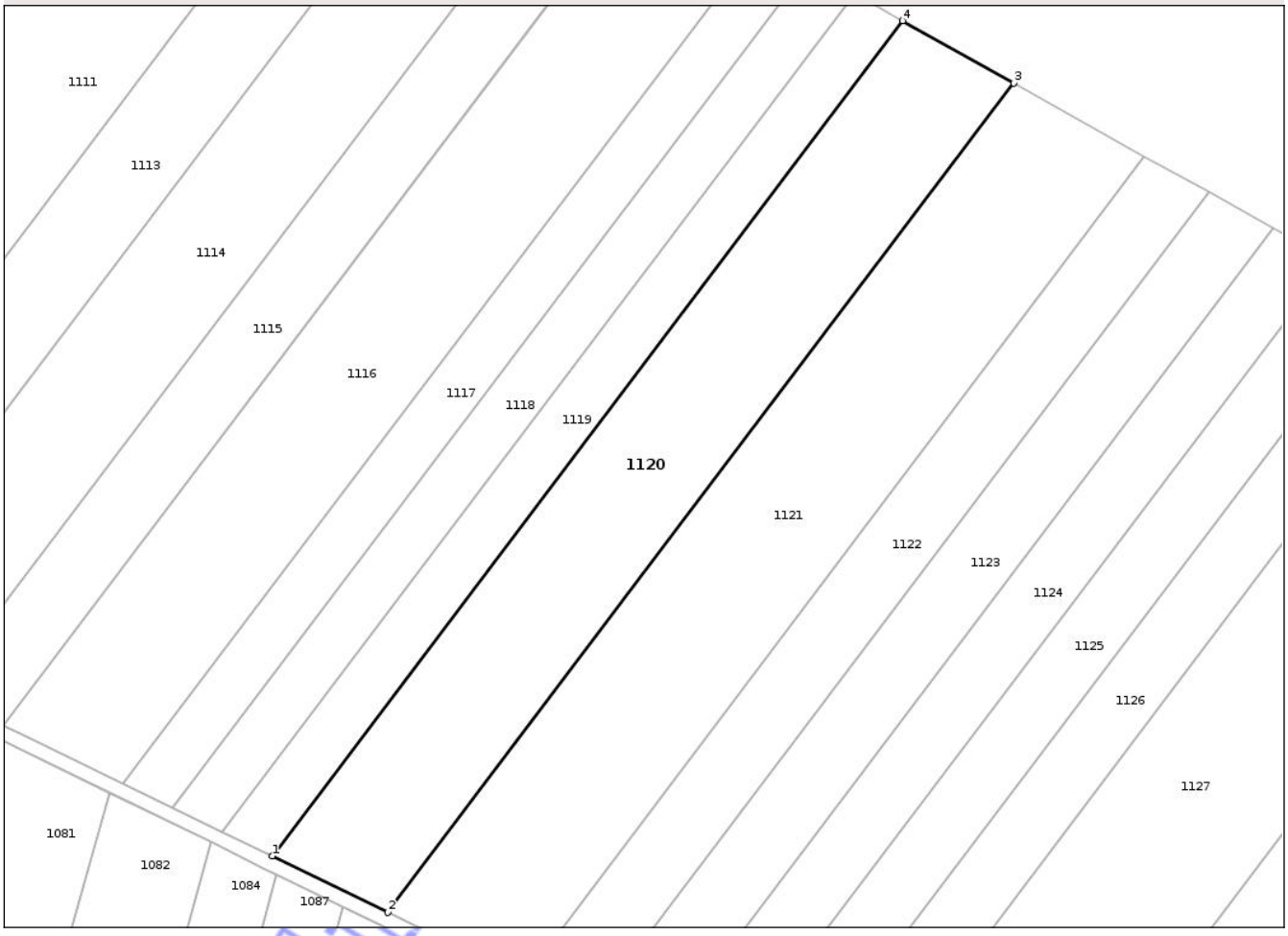
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61116	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	37	362/46	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	629.291,446 691.422,426	2	629.323,367 691.406,905	35.495
2	629.323,367 691.406,905	3	629.495,882 691.635,159	286.114
3	629.495,882 691.635,159	4	629.465,212 691.652,336	35.153
4	629.465,212 691.652,336	1	629.291,446 691.422,426	288.19

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1122

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	67249	5.650	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14190 / 24/02/2020		
Act Notarial nr. 381, din 21/02/2020 emis de BIN,,PUSCASU Gabriel Tiberiu" Botoșani;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA ROVAL SUNFLOWER SRL**, CIF:37034118	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

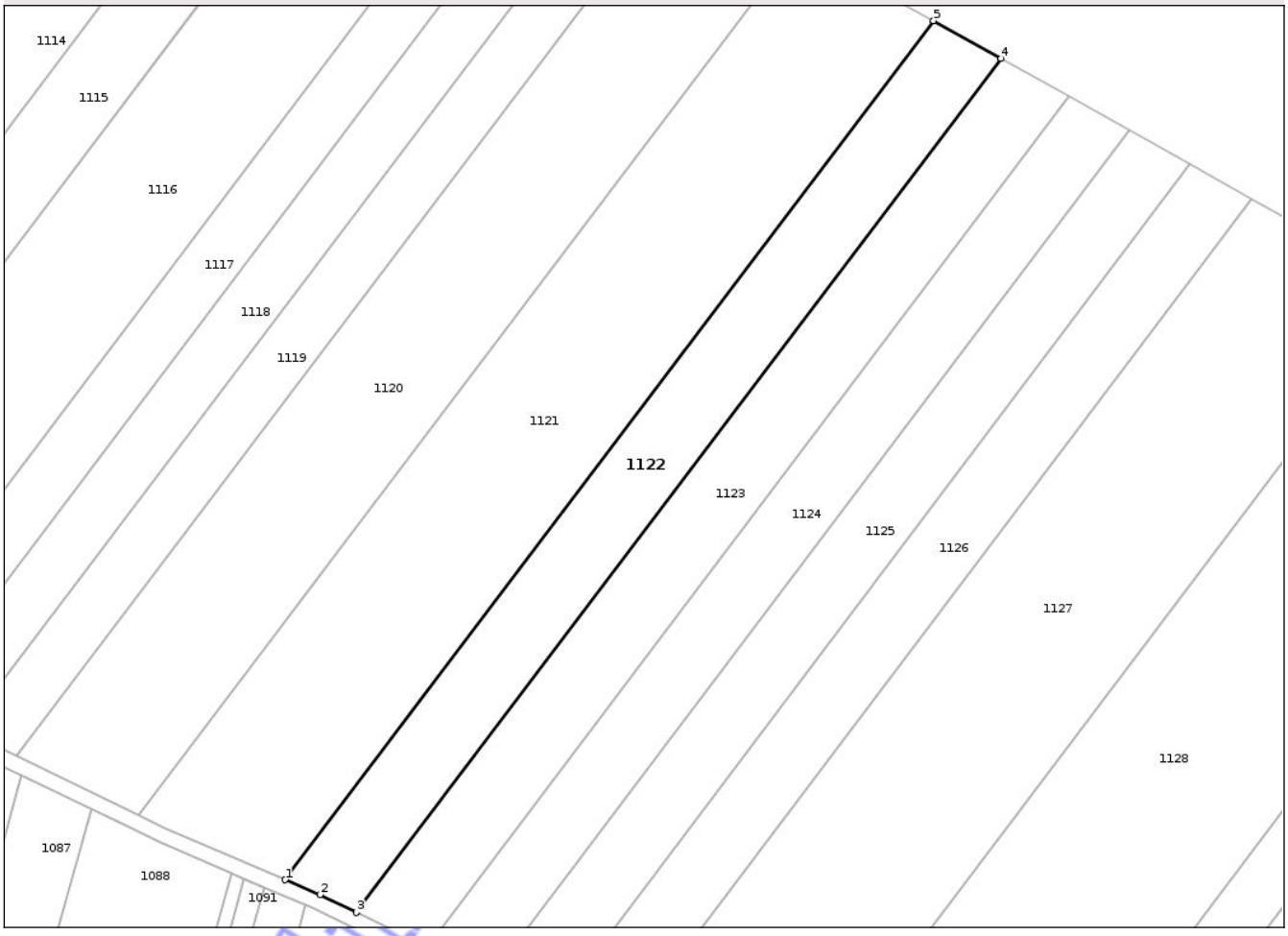
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
67249	5.650	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.650	37	362/9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	629.361,77 691.390,03	2	629.370,889 691.386,119	9.922
2	629.370,889 691.386,119	3	629.380,508 691.381,481	10.678
3	629.380,508 691.381,481	4	629.549,529 691.605,113	280.32
4	629.549,529 691.605,113	5	629.531,825 691.615,028	20.292
5	629.531,825 691.615,028	1	629.361,77 691.390,03	282.034

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1123

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.650	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11351, din 21/03/1993 emis de CJSDPT BOTOSANI (Titlu proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHALACHE GHEORGHE**, Lipsa C.N.P. 2) **MIHAI PINTILII TĂNŢICA**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

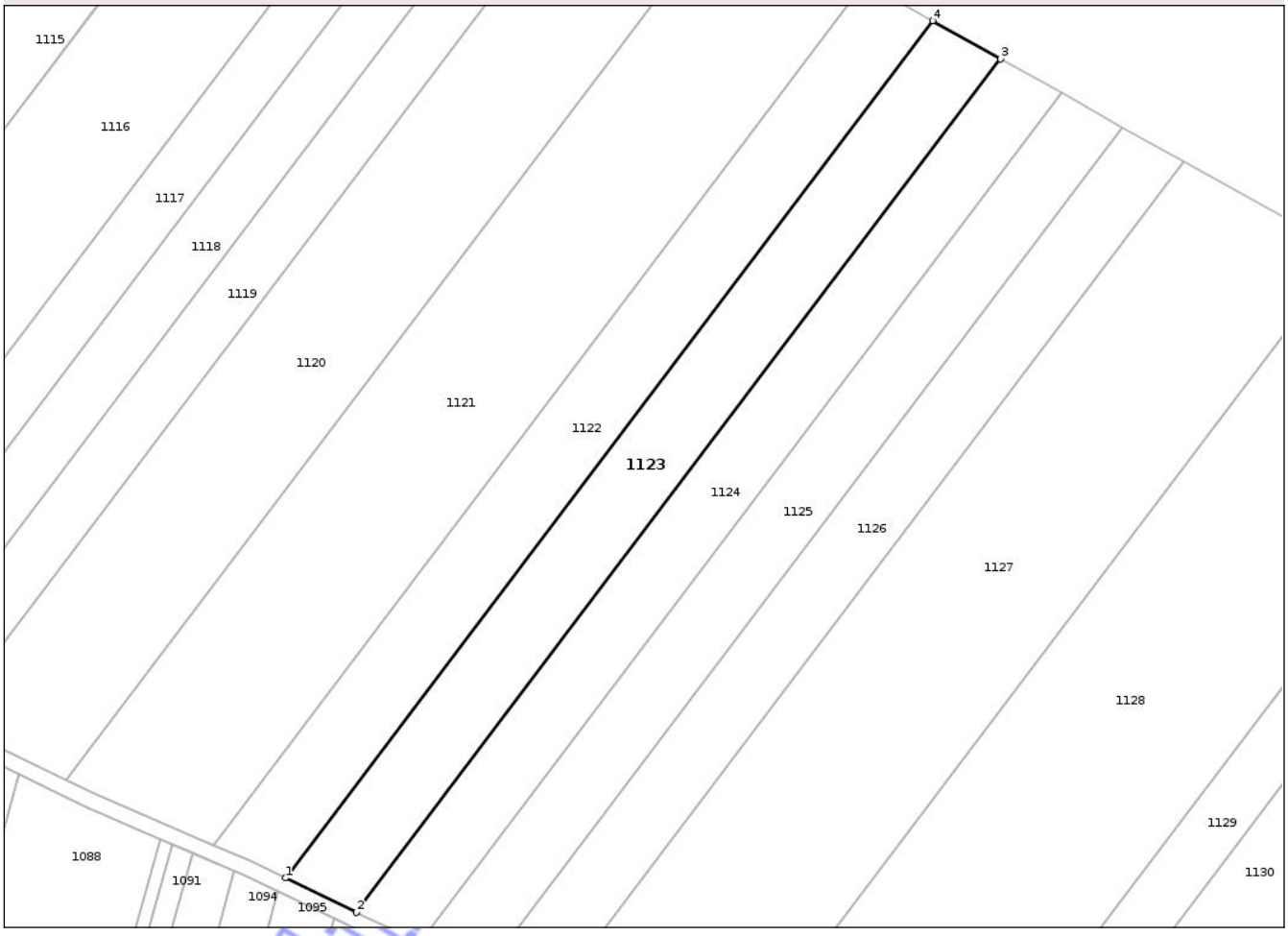
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.650	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.650	37	362/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	629.380,508 691.381,481	2	629.399,066 691.372,532	20.603
2	629.399,066 691.372,532	3	629.567,321 691.595,149	279.048
3	629.567,321 691.595,149	4	629.549,529 691.605,113	20.392
4	629.549,529 691.605,113	1	629.380,508 691.381,481	280.32

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1126

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 62148, din 09/12/1996 emis de CJSDPT BOTOSANI (Titlu proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BĂICEANU ROMANIUC ELENA**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

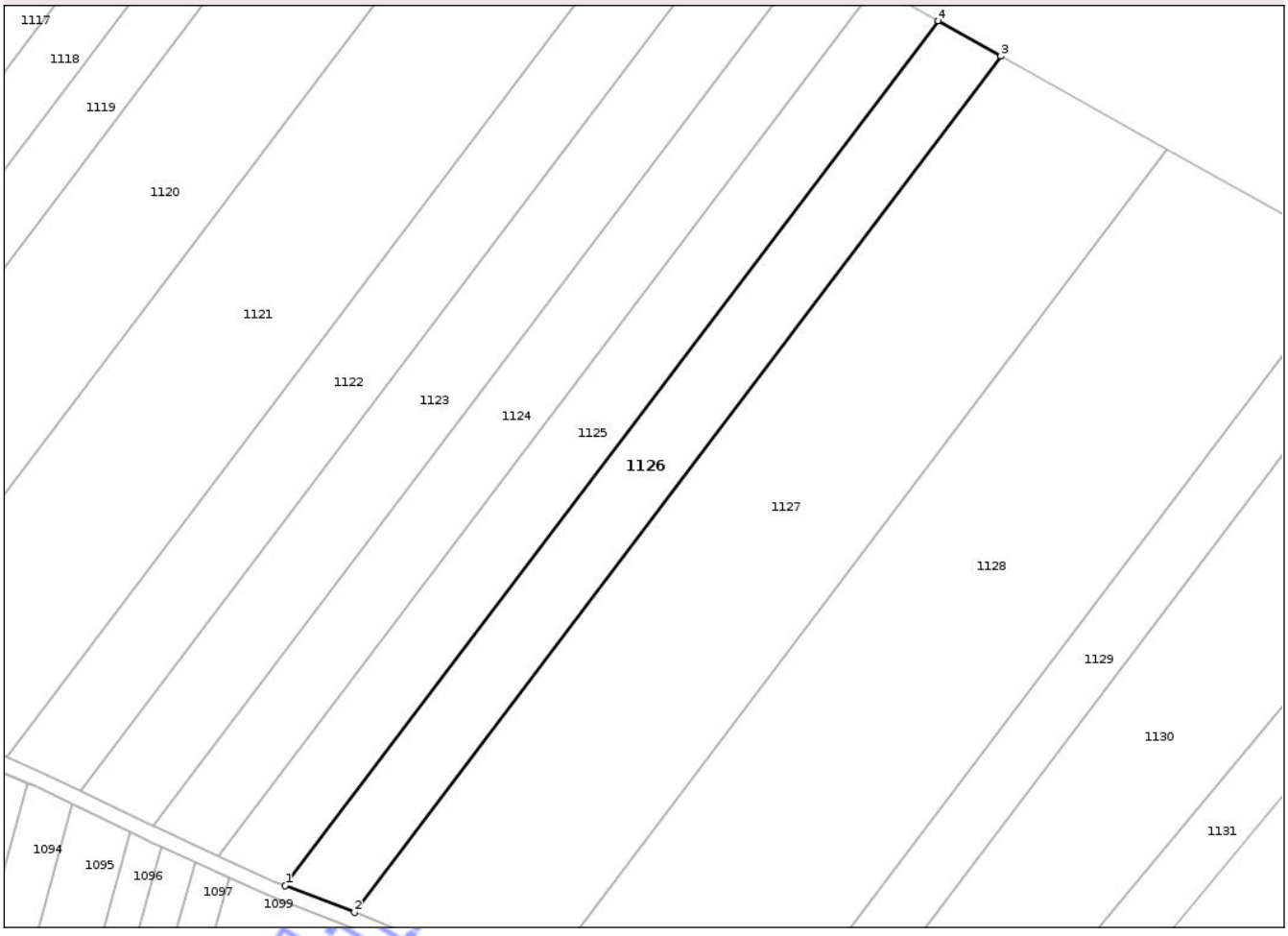
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	37	362/41	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	629.432,758 691.357,348	2	629.450,406 691.350,485	18.935
2	629.450,406 691.350,485	3	629.615,099 691.568,39	273.142
3	629.615,099 691.568,39	4	629.599,056 691.577,375	18.388
4	629.599,056 691.577,375	1	629.432,758 691.357,348	275.802

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1129

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.200	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 74720, din 23/05/1997 emis de CJSDPT BOTOSANI (Titlu proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FLORARIU OLGA**, Lipsa C.N.P. 2) **ZAHARIA GH. ELENA**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

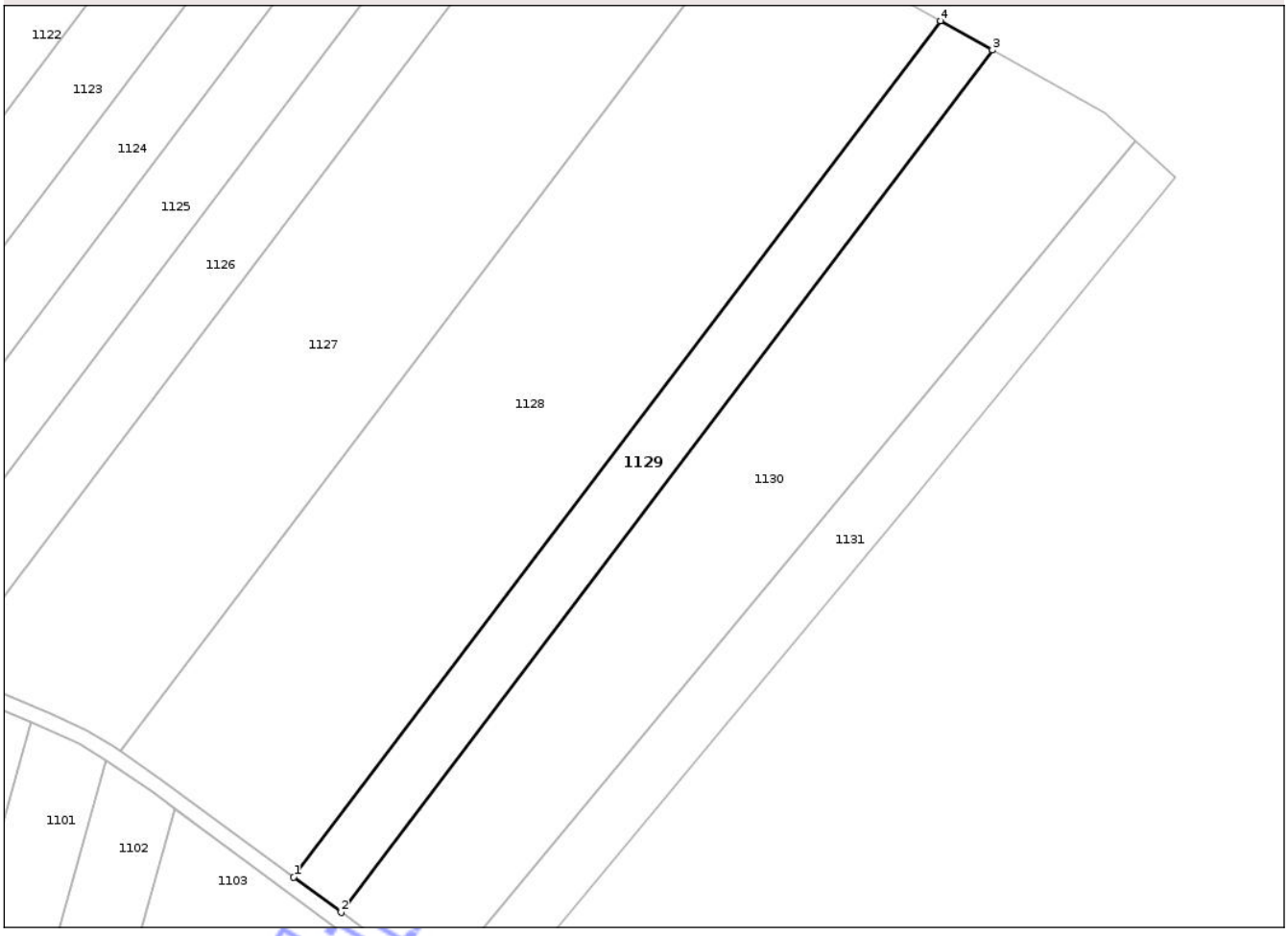
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.200	37	362/38	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	629.539,672 691.297,503	2	629.551,878 691.288,482	15.178
2	629.551,878 691.288,482	3	629.719,318 691.510,022	277.698
3	629.719,318 691.510,022	4	629.705,952 691.517,507	15.32
4	629.705,952 691.517,507	1	629.539,672 691.297,503	275.774

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1132

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	72856	25	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14585 / 12/02/2026		
Act Notarial nr. 2357, din 13/07/2010 emis de BNP MARTA SĂNDULACHE DÂRJAN-IRINA MIHAELA BĂRCULEŢ;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/10, cota initiala 1/1	A1
	1) **HOBJÎLĂ TOADER**, căsătorit cu 2) **HOBJÎLĂ FELICIA**, , bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67929/Botoşani, inscrisa prin incheierea nr. 76160 din 26/10/2020; pozitie transcrisa din CF 53573/Botoşani, inscrisa prin incheierea nr. 20151 din 19/07/2010;	
14658 / 12/02/2026		
Act Notarial nr. 188, din 11/02/2026 emis de BIN Puşcaşu Gabriel-Tiberiu Loc. Botoşani;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/20, cota initiala 3/20	A1
	1) **HOBJÎLĂ TOADER**, căsătorit cu	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/20, cota initiala 3/20	A1
	1) **HOBJÎLĂ FELICIA**, , bun comun	
14585 / 12/02/2026		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B11	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67929/Botoşani, inscrisa prin incheierea nr. 76160 din 26/10/2020; pozitie transcrisa din CF 53573/Botoşani, inscrisa prin incheierea nr. 57480 din 28/08/2014;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
14585 / 12/02/2026		
Act Notarial nr. 1475, din 25/05/2011 emis de BNPAMarta Săndulache Dârjan-Irina Mihaela Bărculeţ;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu titlu gratuit , convenţională, continuă, neaparentă şi rurală a imobilului din CFE 54023 Botoşani	A1
	1) **CRACANĂ ANA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67929/Botoşani, inscrisa prin incheierea nr. 76160 din 26/10/2020; pozitie transcrisa din CF 53573/Botoşani, inscrisa prin incheierea nr. 24052 din 16/06/2011;	
Act Notarial nr. 1475, din 25/05/2011 emis de - (BNPA Marta Săndulache Dârjan-Irina Mihaela Bărculeţ Botoşani);		
C2	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu titlu gratuit , convenţională, continuă, neaparentă şi rurală în favoarea imobilului din CFE 54023 Botoşani	A1
	1) **CRACANĂ CONSTANTIN** 2) **CRACANĂ ANA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67929/Botoşani, inscrisa prin incheierea nr. 76160 din 26/10/2020; pozitie transcrisa din CF 53573/Botoşani, inscrisa prin incheierea nr. 24070 din 16/06/2011; VEZI CFE 54023 Botoşani	
Act Notarial nr. 5388, din 23/08/2011 emis de BNPA"Reta Aniţei-Ana Maria Vatavu"-Botoşani;		
C3	Intabulare, drept de SERVITUTEgratuită de trecere pietonală sau cu orice tip de vehicul, în favoarea imobilului din CFE 55826/Botoşani	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67929/Botoşani, inscrisa prin incheierea nr. 76160 din 26/10/2020; pozitie transcrisa din CF 53573/Botoşani, inscrisa prin incheierea nr. 34821 din 26/08/2011;	
Act Notarial nr. 2096, din 29/04/2014 emis de SPN „ANIŢEI şi ASOCIAŢII" Botoşani;		

Document utilizat în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C4	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere, convenţională, continuă, aparentă şi rurală în favoarea imobilului înscris în CFE 62717/Botoşani	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67929/Botoșani, inscrisa prin incheierea nr. 76160 din 26/10/2020; pozitie transcrisa din CF 53573/Botoșani, inscrisa prin incheierea nr. 31028 din 30/04/2014; Vezi CFE 62717/Botoşani	
Act Notarial nr. 3634, din 18/10/2016 emis de NP Humelnicu Coca;		
C5	Intabulare, drept de SERVITUTE, de trecere cu pietonală și cu orice fel de vehicul în favoarea imobilului din CFE 64358/Botoşani	A1
	1) **ROTARIU MARIUS DANIEL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67929/Botoșani, inscrisa prin incheierea nr. 76160 din 26/10/2020; pozitie transcrisa din CF 53573/Botoșani, inscrisa prin incheierea nr. 74430 din 27/10/2016;	
Act Notarial nr. 78, din 13/01/2020 emis de BIN PUSCASU Gabriel Tiberiu;		
C6	Intabulare, drept de SERVITUTE, de trecere gratuită, convenţională, continuă, aparentă şi rurală în favoarea imobilului descris în CFE 62717/Botoşani	A1
	1) **ATĂNĂSOAIE ANDREI** 2) **ATĂNĂSOAIE SIMONA MARIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67929/Botoșani, inscrisa prin incheierea nr. 76160 din 26/10/2020; pozitie transcrisa din CF 53573/Botoșani, inscrisa prin incheierea nr. 1998 din 14/01/2020;	
Act Notarial nr. 1891, din 11/05/2020 emis de SPN „ANIŢEI şi ASOCIAŢII” Botoşani;		
C7	Intabulare, drept de SERVITUTE, de trecere cu piciorul şi orice tip de vehicul în favoarea imobilului cu nr. cadastral 67504 înscris în CF 67504/Botoşani	A1
	1) **HARALAMB VICTOR** 2) **HARALAMB ANGELICA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67929/Botoșani, inscrisa prin incheierea nr. 76160 din 26/10/2020; pozitie transcrisa din CF 53573/Botoșani, inscrisa prin incheierea nr. 27927 din 12/05/2020; Vezi CF 67504/Botoşani	
Act Notarial nr. 1892, din 11/05/2020 emis de SPN „ANIŢEI şi ASOCIAŢII” Botoşani;		
C8	Intabulare, drept de SERVITUTE, de trecere cu piciorul şi orice tip de vehicul în favoarea imobilului cu nr. cadastral 67503 înscris în CF 67503/Botoşani	A1
	1) **PINTILEI DANIEL ROMICĂ**, și 2) **PINTILEI PETRONELA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67929/Botoșani, inscrisa prin incheierea nr. 76160 din 26/10/2020; pozitie transcrisa din CF 53573/Botoșani, inscrisa prin incheierea nr. 27931 din 12/05/2020; Vezi CF 67503/Botoşani	
Act Notarial nr. 863, din 19/08/2020 emis de Biroul individual notarial "Elena Roman" Botoșani;		
C9	Intabulare, drept de SERVITUTE, de trecere gratuită, convenţională, continuă, aparentă şi rurală în favoarea imobilului descris în CFE 54369/Botoşani	A1
	1) **MIHAI ANCUŢA** 2) **MIHAI CĂTĂLIN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67929/Botoșani, inscrisa prin incheierea nr. 76160 din 26/10/2020; pozitie transcrisa din CF 53573/Botoșani, inscrisa prin incheierea nr. 55594 din 20/08/2020; Vezi CF 54369/Botoşani	

Neautorizabil în circuitul civil

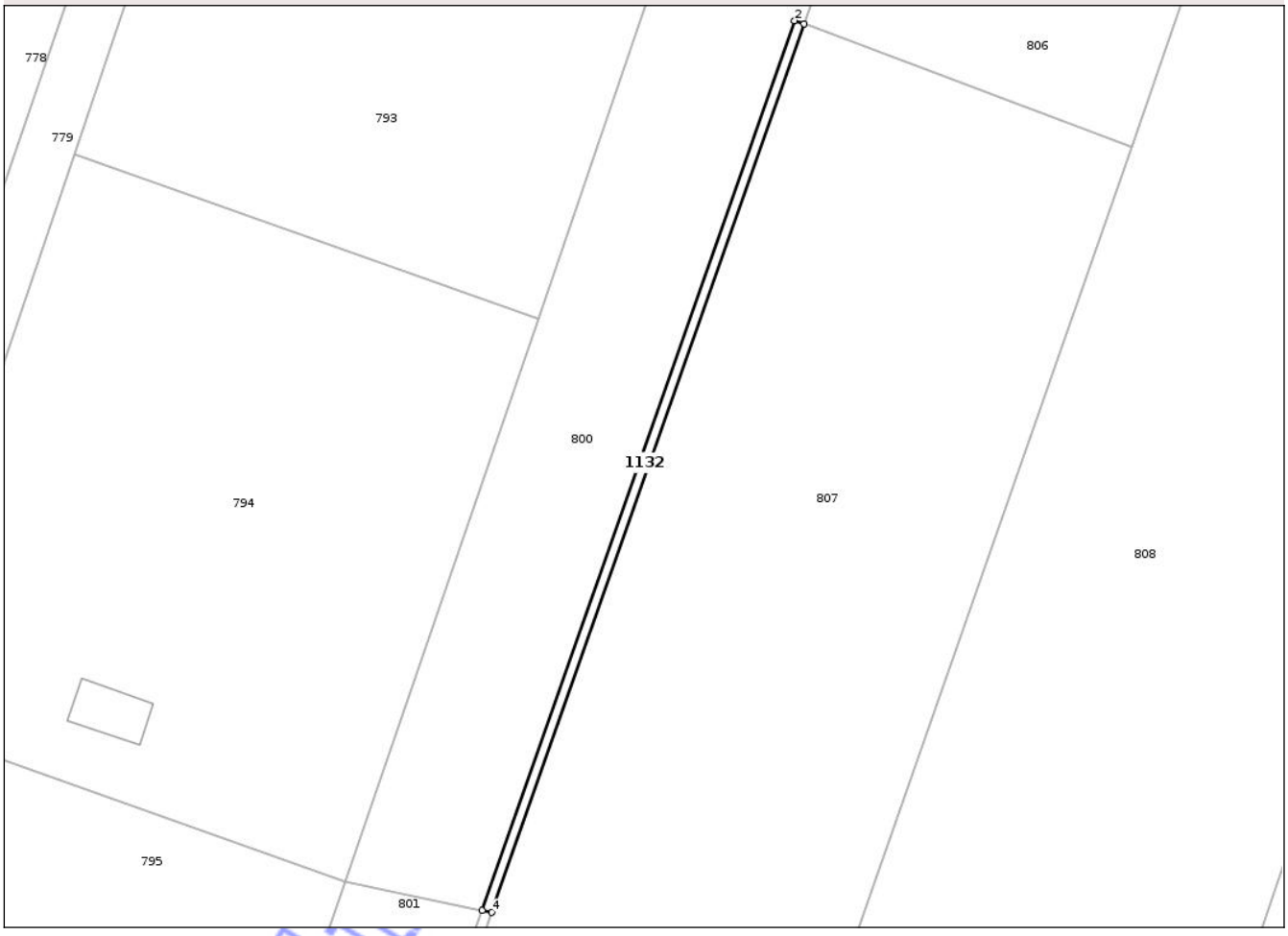
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
72856	25	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	25	38	365/11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.840,177 691.876,48	2	627.839,694 691.876,649	0.512
2	627.839,694 691.876,649	3	627.823,631 691.830,98	48.412
3	627.823,631 691.830,98	4	627.824,127 691.830,877	0.507
4	627.824,127 691.830,877	1	627.840,177 691.876,48	48.344

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1137

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Str Alunis, Nr. 24, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	72230	Din acte: 2.274 Masurata: 2.367	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
133028 / 25/11/2025		
Act Notarial nr. 233, din 23/02/1994 emis de NOTARIATUL DE STAT Botoşani;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/20, cota initiala 3/20	A1
	1) **BOTOŞINEANU VALERIA**, , bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 71791/Botoşani, inscrisa prin incheierea nr. 9977 din 04/02/2025; pozitie transcrisa din CF 70772/Botoşani, inscrisa prin incheierea nr. 115964 din 11/12/2023; pozitie transcrisa din CF 70655/Botoşani, inscrisa prin incheierea nr. 96534 din 19/10/2023; pozitie transcrisa din CF 56486/Botoşani, inscrisa prin incheierea nr. 46480 din 30/10/2012;	
Act Notarial nr. 103, din 23/11/2007 emis de BNP ELENA ROMAN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/20, cota initiala 5/100	A1
	1) **BOTOŞINEANU VALERIA**, , bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 71791/Botoşani, inscrisa prin incheierea nr. 9977 din 04/02/2025; pozitie transcrisa din CF 70772/Botoşani, inscrisa prin incheierea nr. 115964 din 11/12/2023; pozitie transcrisa din CF 70655/Botoşani, inscrisa prin incheierea nr. 96534 din 19/10/2023; pozitie transcrisa din CF 56486/Botoşani, inscrisa prin incheierea nr. 46480 din 30/10/2012;	
Act Notarial nr. contract de donaţie nr. 4610, din 08/09/2021 emis de SPN „ANIŢEI şi ASOCIAŢII" Botoşani;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1
	1) **PAVEL IONUŢ**, căsătorit cu 2) **PAVEL CRISTINA**, bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 71791/Botoşani, inscrisa prin incheierea nr. 9977 din 04/02/2025; pozitie transcrisa din CF 70772/Botoşani, inscrisa prin incheierea nr. 115964 din 11/12/2023; pozitie transcrisa din CF 70655/Botoşani, inscrisa prin incheierea nr. 96534 din 19/10/2023; pozitie transcrisa din CF 56486/Botoşani, inscrisa prin incheierea nr. 64668 din 09/09/2021;	
Act Notarial nr. 90, din 06/09/2013 emis de NP Roman Elena (act notarial nr 24 din 06-08-2018, emis de NP Roman Elena);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1
	1) **IFTIME SIMONA**, bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 71791/Botoşani, inscrisa prin incheierea nr. 9977 din 04/02/2025; pozitie transcrisa din CF 70772/Botoşani, inscrisa prin incheierea nr. 115964 din 11/12/2023; pozitie transcrisa din CF 70655/Botoşani, inscrisa prin incheierea nr. 96534 din 19/10/2023; pozitie transcrisa din CF 56486/Botoşani, inscrisa prin incheierea nr. 32732 din 14/04/2022;	
Act Notarial nr. 551, din 09/05/2022 emis de BIN "Elena Roman" Botoşani;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 32/160, cota initiala 32/160	A1
	1) **PAVEL IONUŢ**, căsătorit cu 2) **PAVEL CRISTINA**, bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 71791/Botoşani, inscrisa prin incheierea nr. 9977 din 04/02/2025; pozitie transcrisa din CF 70772/Botoşani, inscrisa prin incheierea nr. 115964 din 11/12/2023; pozitie transcrisa din CF 70655/Botoşani, inscrisa prin incheierea nr. 96534 din 19/10/2023; pozitie transcrisa din CF 56486/Botoşani, inscrisa prin incheierea nr. 38518 din 10/05/2022;	
Act Notarial nr. 1347, partaj voluntar, din 08/12/2023 emis de BIN ELENA ROMAN;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 32/160, cota initiala 32/160	A1
	1) **PAVEL IONUŢ**, căsătorit cu 2) **PAVEL CRISTINA**, bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 71791/Botoşani, inscrisa prin incheierea nr. 9977 din 04/02/2025; pozitie transcrisa din CF 70772/Botoşani, inscrisa prin incheierea nr. 115973 din 11/12/2023;	

Document generat din oficiu

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
72230	Din acte: 2.274 Masurata: 2.367	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	26	-	284	-	
2	arabil	DA	2.341	40	381/10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.625,316 692.057,843	2	627.618,862 692.060,573	7.008
2	627.618,862 692.060,573	3	627.473,926 691.757,835	335.644
3	627.473,926 691.757,835	4	627.478,182 691.750,515	8.467
4	627.478,182 691.750,515	1	627.625,316 692.057,843	340.733

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1140

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Str Prunilor, Nr. 40, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	72854	21	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22803 / 03/03/2026		
Act Notarial nr. 2681 din 2008, din 26/06/2008 emis de - (Contract de vanzare - cumparare);		
B3	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere convenţională, continuă, aparentă şi rurală pe durata extinderii fondului dominant şi fondului aservit, asupra imobilului situat în municipiul Botoşani, cu NCN 3131/2/6 descris în CF 20389/M a mun.Botoşani	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 70215/Botoșani, inscrisa prin incheierea nr. 17155 din 17/02/2023; pozitie transcrisa din CF 53910/Botoșani, inscrisa prin incheierea nr. 34648 din 18/08/2008; (provenita din conversia CF 21992)	
Act Notarial nr. 962, din 28/03/2018 emis de BIN ,,Humelnicu Coca” Botosani;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PASNICIUC NICOLAE**, căsătorit cu 2) **PASNICIUC ANCUTA ELENA**, bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 70215/Botoșani, inscrisa prin incheierea nr. 17155 din 17/02/2023; pozitie transcrisa din CF 53910/Botoșani, inscrisa prin incheierea nr. 25190 din 29/03/2018;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

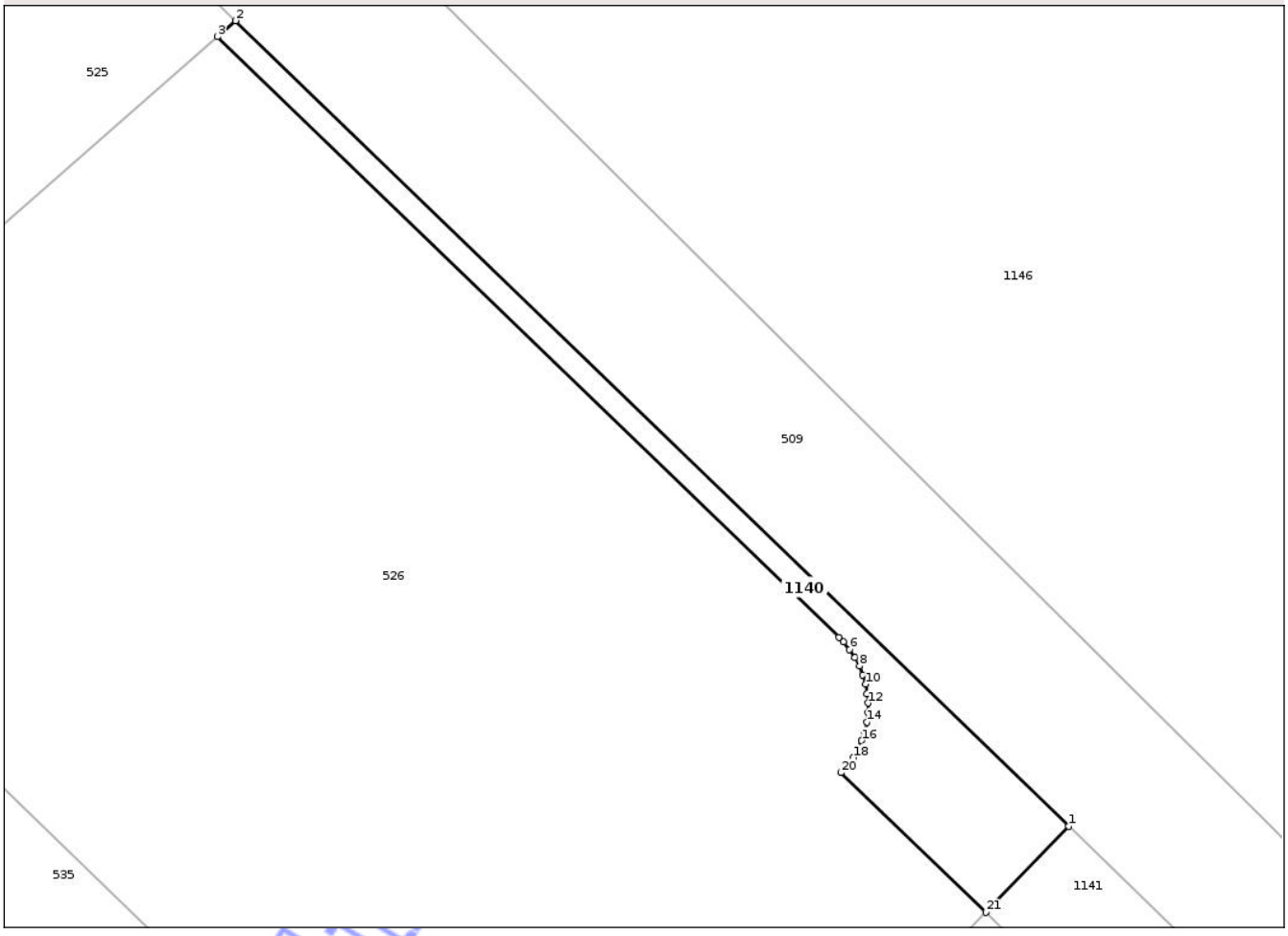
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
72854	21	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	21	41	384/29	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.177,842 692.439,278	2	627.160,417 692.456,099	24.219
3	627.160,04 692.455,768	4	627.173,035 692.443,225	18.061
5	627.173,134 692.443,125	6	627.173,261 692.442,97	0.2
7	627.173,37 692.442,803	8	627.173,464 692.442,626	0.2
9	627.173,537 692.442,44	10	627.173,591 692.442,247	0.2

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	627.160,417 692.456,099	3	627.160,04 692.455,768	0.502
4	627.173,035 692.443,225	5	627.173,134 692.443,125	0.141
6	627.173,261 692.442,97	7	627.173,37 692.442,803	0.2
8	627.173,464 692.442,626	9	627.173,537 692.442,44	0.2
10	627.173,591 692.442,247	11	627.173,626 692.442,05	0.2

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	627.173,626 692.442,05	12	627.173,646 692.441,851	0.2
13	627.173,642 692.441,651	14	627.173,616 692.441,453	0.2
15	627.173,573 692.441,258	16	627.173,511 692.441,067	0.2
17	627.173,43 692.440,885	18	627.173,331 692.440,711	0.2
19	627.173,217 692.440,547	20	627.173,084 692.440,397	0.2
21	627.176,106 692.437,48	1	627.177,842 692.439,278	2.5

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	627.173,646 692.441,851	13	627.173,642 692.441,651	0.2
14	627.173,616 692.441,453	15	627.173,573 692.441,258	0.2
16	627.173,511 692.441,067	17	627.173,43 692.440,885	0.2
18	627.173,331 692.440,711	19	627.173,217 692.440,547	0.2
20	627.173,084 692.440,397	21	627.176,106 692.437,48	4.2

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 734

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Str Aluniș, Nr. 56, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	63737	Din acte: 167 Masurata: 171	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit; Constructia C2 inscrisa in CF 63737-C2;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62784 / 27/08/2015		
Act Administrativ nr. 103602, din 22/05/2002 emis de Comisia Județeană Botoșani (act de partaj voluntar autentificat sub nr. 368 din 19-03-2003 la BNP Gabriel Tiberiu Pușcașu);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 11/25, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPOVICI ANA**, bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 63399/Botosani, inscrisa prin incheierea nr. 7604 din 06/02/2015;	
9880 / 12/02/2016		
Act Notarial nr. 249, din 11/02/2016 emis de BIN IORDACHE CRISTINA CARMEN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 14/25, cota initiala 56/100	A1
	1) **HOIDRAG ROXANA-MIHAELA**, căsătorită cu 2) **HOIDRAG ALIN-ROBERT**, - bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

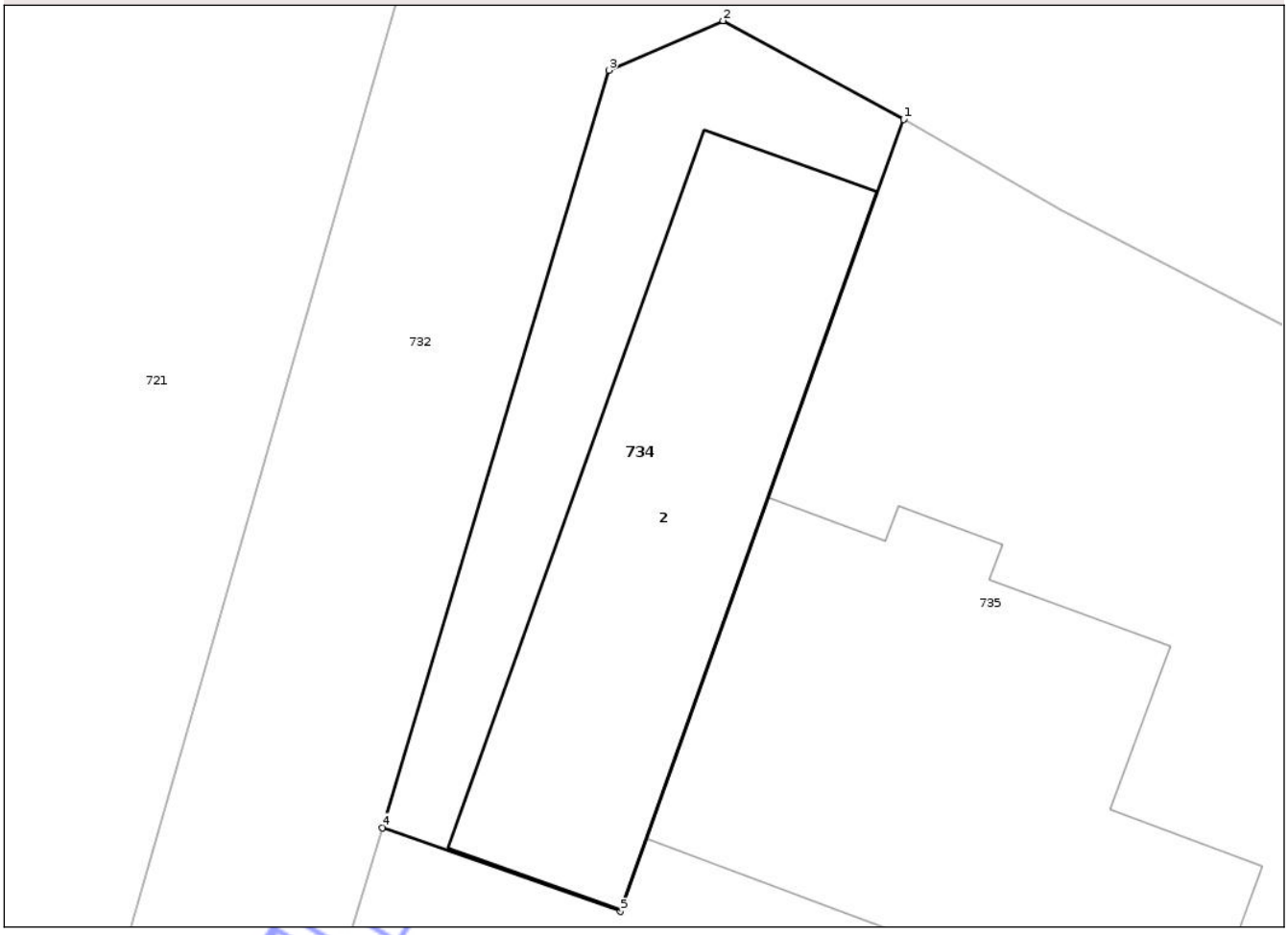
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
63737	Din acte: 167 Masurata: 171	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	171	-	261	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.847,286 692.244,988	2	627.842,405 692.247,658	5.564
2	627.842,405 692.247,658	3	627.839,313 692.246,32	3.369
3	627.839,313 692.246,32	4	627.833,199 692.225,842	21.371
4	627.833,199 692.225,842	5	627.839,635 692.223,578	6.822
5	627.839,635 692.223,578	1	627.847,286 692.244,988	22.736

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Botosani, Str Aluniș, Nr. 56, Ap. 1, Jud. Botosani
Părţi comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	63737-C2-U1	0	9.663	56/100	56/100	
Locuință P+M construită în anul 2009 din cărămidă, acoperită cu tablă, cu suprafața construită de 58 m.p., compusă din patru camere, baie, bucătărie, hol+casa scării cu suprafața utilă de 96,63 m.p., terasă în suprafață de 10,74 m.p.,cotă parte teren de 94 m.p.						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9880 / 12/02/2016		
Act Notarial nr. 249, din 11/02/2016 emis de BIN IORDACHE CRISTINA CARMEN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HOIDRAG ROXANA-MIHAELA**, căsătorită cu 2) **HOIDRAG ALIN-ROBERT**, - bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Botosani, Str Aluniș, Nr. 56, Ap. 1, Jud. Botosani
Părţi comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	63737-C2-U1	0	9.663	56/100	56/100	
Locuință P+M construită în anul 2009 din cărămidă, acoperită cu tablă, cu suprafața construită de 58 m.p., compusă din patru camere, baie, bucătărie, hol+casa scării cu suprafața utilă de 96,63 m.p., terasă în suprafață de 10,74 m.p.,cotă parte teren de 94 m.p.						

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Botosani, Str Aluniș, Nr. 56, Ap. 2, Jud. Botosani
Părţi comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	63737-C2-U2	0	75,23	44/100	44/100	Locuință P+M construită în anul 2009 din cărămidă, acoperită cu tablă, cu suprafața construită de 44 m.p., compusă din trei camere, baie, bucătărie, hol+casa scării cu suprafața utilă de 75,23 m.p., terasă în suprafață de 6,32 m.p.,

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9878 / 12/02/2016		
Act Administrativ nr. 432, din 10/09/2009 emis de Primăria Municipiului Botoșani (proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor vizat sub nr. 1356 din 08-01-2014 de Primăria Municipiului Botoșani);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPOVICI DORIN-PETRICĂ**, căsătorit cu 2) **POPOVICI ANA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Botosani, Str Aluniș, Nr. 56, Ap. 2, Jud. Botosani
Părţi comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	63737-C2-U2	0	75,23	44/100	44/100	Locuință P+M construită în anul 2009 din cărămidă, acoperită cu tablă, cu suprafața construită de 44 m.p., compusă din trei camere, baie, bucătărie, hol+casa scării cu suprafața utilă de 75,23 m.p., terasă în suprafață de 6,32 m.p.,

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 612

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:,

Adresa: Loc. Botosani, Str Aluniş, Nr. f.n., Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51783	Din acte: 838 Masurata: 846	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17647 / 06/05/2011		
Act Notarial nr. 877, din 05/05/2011 emis de BNP "Coca Humelnicu" Botoşani;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STRÂMBU MIHAI**, căsătorit cu 2) **STRÂMBU ALINA CRISTINA**	
17651 / 06/05/2011		
Act Notarial nr. 877, din 05/05/2011 emis de BNP Coca Humelnicu Botoşani;		
B4	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere pietonală şi cu orice fel de vehicul asupra imobilului descris în CFE 51685 Botoşani	A1
	1) **STRÂMBU MIHAI**, căsătorit cu 2) **STRÂMBU ALINA CRISTINA**	
	OBSERVATII: vezi CFE 51685 Botoşani	
17653 / 06/05/2011		
Act Notarial nr. 877, din 05/05/2011 emis de BNP HUMELNICU COCA;		
B5	Intabulare, drept de SERVITUTEIntabulare, drept de SERVITUTE, de trecere pietonală şi cu orice fel de vehicul asupra imobilului descris în CFE 51858 Botoşani	A1
	1) **STRÂMBU MIHAI**, căsătorit cu 2) **STRÂMBU ALINA CRISTINA**	
	OBSERVATII: vezi CFE 51858 BOTOŞANI	
17656 / 06/05/2011		
Act Notarial nr. 877, din 05/05/2011 emis de BNP COCA HUMELNICU;		
B6	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere pietonală şi cu orice fel de vehicul asupra imobilului descris în CFE 51861 Botoşani	A1
	1) **STRÂMBU MIHAI**, căsătorit cu 2) **STRÂMBU ALINA CRISTINA**	
/		
Act Administrativ nr. 4785, din 06/04/2026 emis de PRIMĂRIA MUNIPIULUI BOTOȘANI (Adeverinta proprietate);		
B7	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **STRÂMBU MIHAI**, căsătorit cu 2) **STRÂMBU ALINA CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document public în circuitul civil

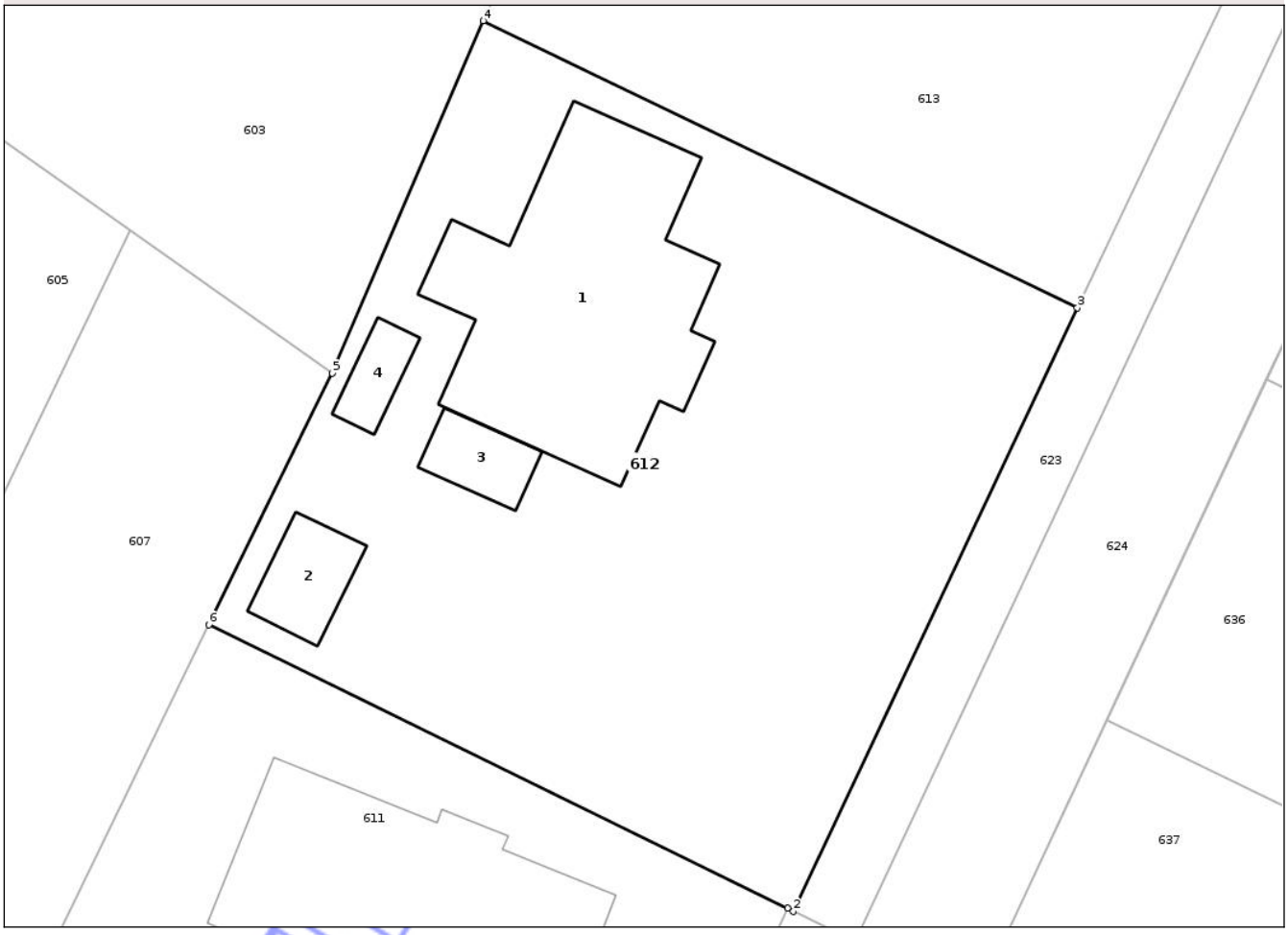
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51783	Din acte: 838 Masurata: 846	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	40	40	381/28	-	
2	curti constructii	DA	360	40	381/29	-	
3	arabil	DA	287	40	381/28	-	
4	arabil	DA	159	40	381/29	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	C1	constructii de locuinte	134	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp; Casă
A1.2	C2	constructii anexa	17	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexă
A1.3	C3	constructii anexa	14	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexă
A1.4	C4	constructii anexa	10	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexă

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.368,596 692.068,694	2	627.368,855 692.068,567	0.288
2	627.368,855 692.068,567	3	627.381,409 692.095,236	29.476
3	627.381,409 692.095,236	4	627.355,152 692.107,912	29.157
4	627.355,152 692.107,912	5	627.348,489 692.092,338	16.94
5	627.348,489 692.092,338	6	627.343,023 692.081,225	12.385
6	627.343,023 692.081,225	1	627.368,596 692.068,694	28.478

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 609

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:,

Adresa: Loc. Botosani, Str Aluniș, Nr. 2L, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51786	Din acte: 837 Masurata: 735	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51786-C1	Loc. Botosani, Str Aluniș, Nr. 2L, Jud. Botosani	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:134 mp; Casă (P+E) edificată în anul 2018, construită din bca, acoperită cu tabla cu suprafata desfasurata de 134 mp. Detine certificat de performanta energetica nr. 2403 / 21.02.2019.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49233 / 02/12/2011		
Act Notarial nr. 2691, din 30/11/2011 emis de BNP Coca Humelnicu Botoşani;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUCANU DUMITRU CRISTIAN**, căsătorit cu 2) **LUCANU DANIELA**, bun comun	
49235 / 02/12/2011		
Act Notarial nr. 2691, din 30/11/2011 emis de BNP "Coca Humelnicu" Botoşani;		
B4	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere pietonală şi cu orice fel de vehicul, asupra imobilului înscris în CFE 51861/Botoşani	A1
	OBSERVATII: Vezi CFE 51861/Botoşani	
49236 / 02/12/2011		
Act Notarial nr. 2691, din 30/11/2011 emis de BNP"Coca Humelnicu"-Botoşani;		
B5	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere pietonală şi cu orice fel de vehicul, asupra imobilului înscris în CFE 51858/Botoşani	A1
	OBSERVATII: vezi CFE 51858/Botoşani	
49237 / 02/12/2011		
Act Notarial nr. 2691, din 30/11/2011 emis de BNP "Coca Humelnicu" Botoşani;		
B6	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere pietonală şi cu orice fel de vehicul, asupra imobilului înscris în CFE 51865/Botoşani	A1
	OBSERVATII: Vezi CFE 51865/Botoşani	
50373 / 03/07/2019		
Act Administrativ nr. autorizație de construire nr. 76, din 02/04/2018 emis de Primăria Municipiului Botoșani (act administrativ nr certificat de atestare a edificării construcțiilor nr. 15805 din 18-06-2019, emis de Primăria Municipiului Botoșani; proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 15486/11-06-2019 înregistrat la primărie);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **LUCANU DUMITRU CRISTIAN**, căsătorit cu 2) **LUCANU DANIELA**, bun comun	
/		
Act Administrativ nr. 4785, din 06/04/2026 emis de PRIMĂRIA MUNIPIULUI BOTOȘANI (Adeverinta proprietate);		
B11	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **LUCANU DUMITRU CRISTIAN**, căsătorit cu 2) **LUCANU DANIELA**, bun comun	

Document informativ fără valoare juridică

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

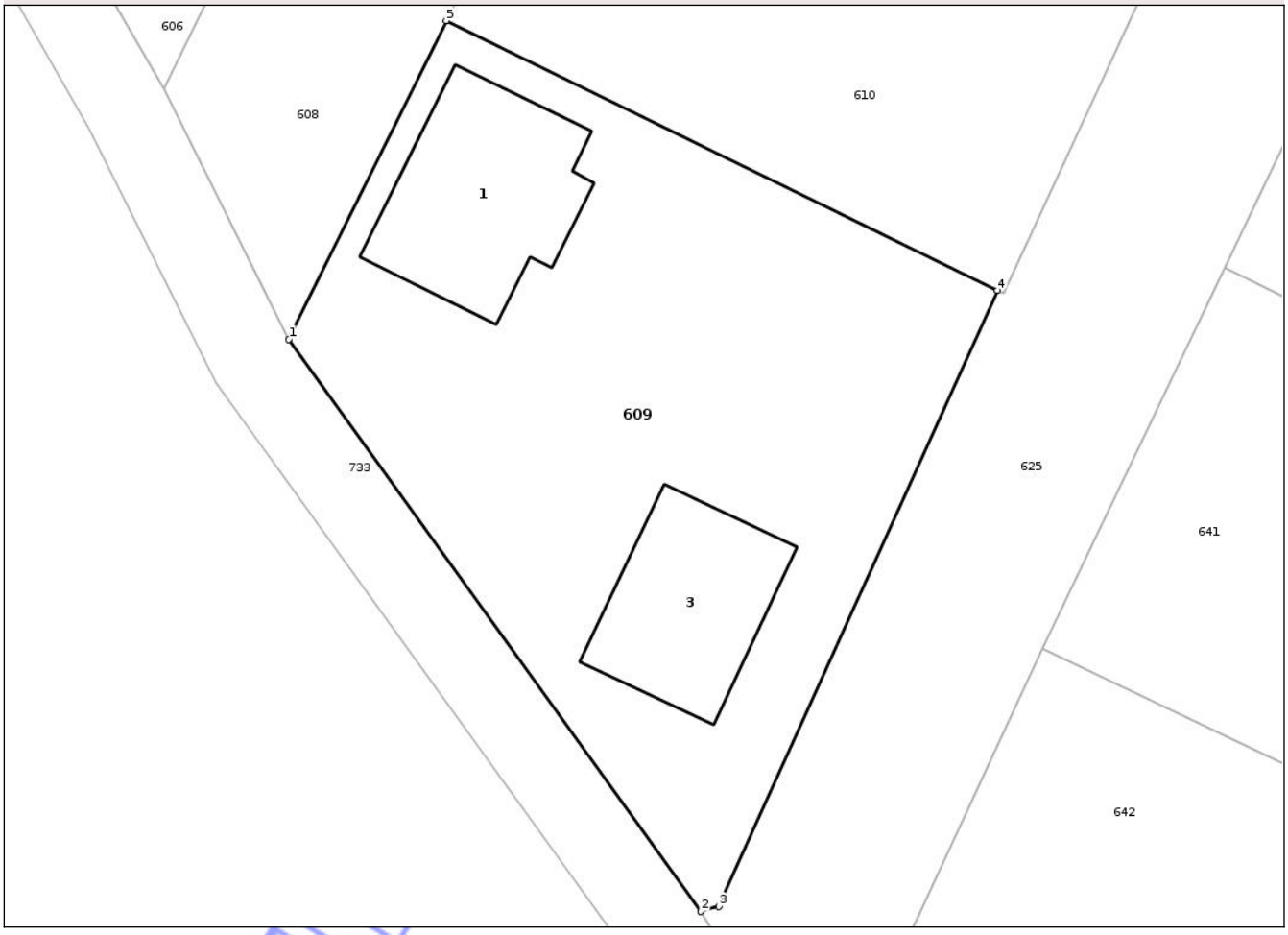
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51786	Din acte: 837 Masurata: 735	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	125	40	381/28	-	
2	curti constructii	DA	125	40	381/29	-	
3	arabil	DA	223	40	381/28	-	
4	arabil	DA	262	40	381/29	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51786-C1	constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:134 mp; Casă (P+E) edificată în anul 2018, construită din bca, acoperită cu tabla cu suprafata desfasurata de 134 mp. Detine certificat de performanta energetica nr. 2403 / 21.02.2019.
A1.3	C3	constructii anexa	65	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Anexă

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.310,523 692.014,503	2	627.330,081 691.987,355	33.459
2	627.330,081 691.987,355	3	627.330,937 691.987,599	0.89
3	627.330,937 691.987,599	4	627.344,145 692.016,809	32.057
4	627.344,145 692.016,809	5	627.317,989 692.029,607	29.119
5	627.317,989 692.029,607	1	627.310,523 692.014,503	16.849

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 568

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:,

Adresa: Loc. Botosani, Str Prunilor, Nr. 66, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	63614	35	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41802 / 11/06/2015		
Act Notarial nr. 449, din 16/02/2011 emis de - (BNPA Marta Săndulache Dârjan - Irina Mihaela Bărculeţ Botoşani);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BATCĂ CONSTANTIN**, căsătorit cu 2) **BATCĂ CRISTINA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

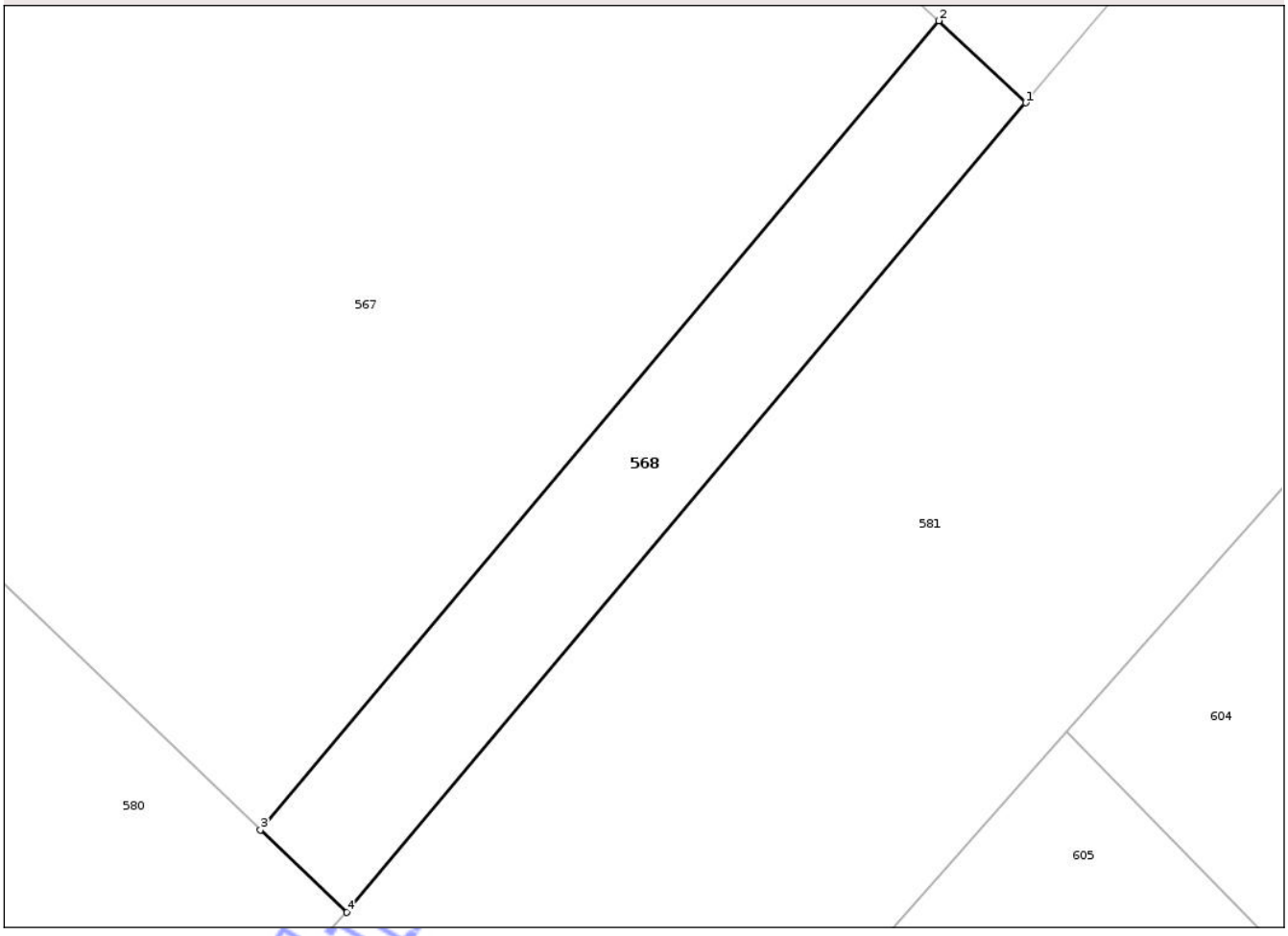
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
63614	35	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	17	41	384/47	-	(căi de comunicaţie rutieră-străzi urbane)
2	drum	DA	18	41	384/48	-	(căi de comunicaţie rutieră-străzi urbane)

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.278,729 692.126,225	2	627.277,282 692.127,593	1.991
2	627.277,282 692.127,593	3	627.265,967 692.114,11	17.602
3	627.265,967 692.114,11	4	627.267,408 692.112,735	1.992
4	627.267,408 692.112,735	1	627.278,729 692.126,225	17.611

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 553

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:,

Adresa: Loc. Botosani, Str Prunilor, Nr. 54, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56312	75	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31651 / 05/05/2014		
Act Notarial nr. 185, din 30/04/2014 emis de „Bobu Lili" Birou Individual Notarial;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUCĂTARU CEZAR**, căsătorit cu 2) **BUCĂTARU ELENA-LĂCRĂMIOARA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

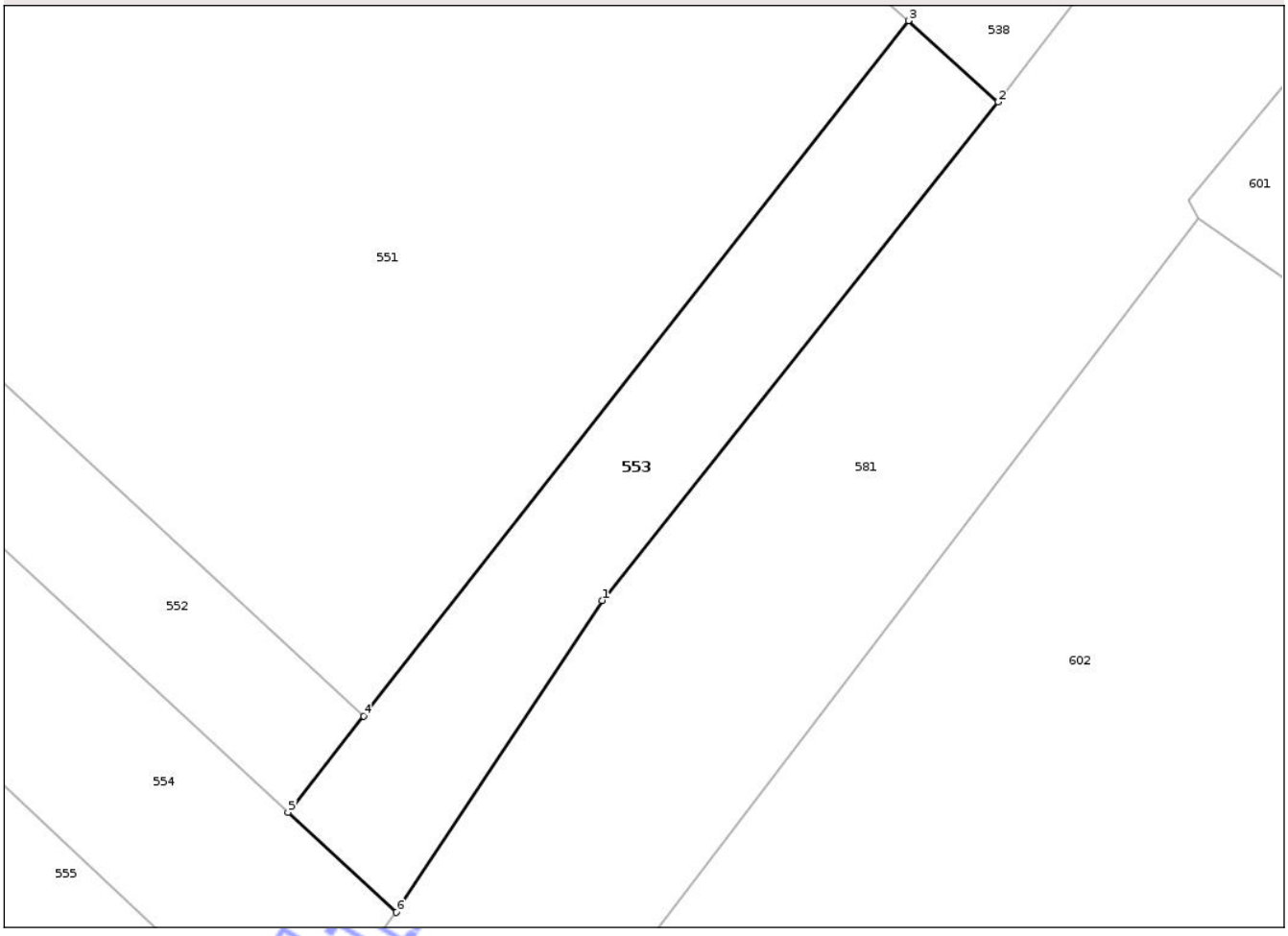
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56312	75	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	13	41	384/40	-	DR - Cai de comunicaţie rutieră - străzi urbane
2	drum	DA	35	41	384/41	-	DR - Cai de comunicaţie rutieră - străzi urbane
3	drum	DA	27	41	384/42	-	DR - Cai de comunicaţie rutieră - străzi urbane

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.317,326 692.173,676	2	627.327,084 692.185,937	15.67
2	627.327,084 692.185,937	3	627.324,871 692.187,934	2.981
3	627.324,871 692.187,934	4	627.311,45 692.170,833	21.738

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	627.311,45 692.170,833	5	627.309,592 692.168,466	3.01
5	627.309,592 692.168,466	6	627.312,26 692.166,003	3.631
6	627.312,26 692.166,003	1	627.317,326 692.173,676	9.195

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 551

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:,

Adresa: Loc. Botosani, Str Prunilor, Nr. 54, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62466	Din acte: 1.692 Masurata: 1.705	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	62466-C1	Loc. Botosani, Splaiul Prunilor, Nr. 54, Jud. Botosani	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:187 mp; Locuinta P+M, fundatii ba, pereti portanti zidarie confinata, acoperis mansardat din lemn, invelitoare tabla. Fara certificat energetic.S.c.=96.98mp, Sdc=186.77mp, S.u.=117.87mp, S. locuibila=73.86mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31650 / 05/05/2014		
Act Notarial nr. 185, din 30/04/2014 emis de "Lili Bobu" Birou Notarial Individual;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BUCĂTARU CEZAR**, căsătorit cu 2) **BUCĂTARU ELENA-LĂCRĂMIOARA**, bun comun	
/		
Act Administrativ nr. 4785, din 06/04/2026 emis de PRIMĂRIA MUNIPIULUI BOTOȘANI (Adeverinta proprietate);		
B7	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **BUCĂTARU CEZAR**, căsătorit cu 2) **BUCĂTARU ELENA-LĂCRĂMIOARA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62466	Din acte: 1.692 Masurata: 1.705	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	324	41	384/40	-	
2	curti constructii	DA	200	41	384/41	-	
3	arabil	DA	753	41	384/41	-	
4	arabil	DA	428	41	384/42	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	62466-C1	constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:187 mp; Locuinta P+M, fundatii ba, pereti portanti zidarie confinata, acoperis mansardat din lemn,invelitoare tabla. Fara certificat energetic.S.c.=96.98mp, Sdc=186.77mp, S.u.=117.87mp, S. locuibila=73.86mp.
A1.2	C2	constructii anexa	72	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Anexă

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.311,45 692.170,833	2	627.324,871 692.187,934	21.738
2	627.324,871 692.187,934	3	627.322,585 692.189,997	3.079
3	627.322,585 692.189,997	4	627.320,479 692.191,318	2.486
4	627.320,479 692.191,318	5	627.319,011 692.192,736	2.041
5	627.319,011 692.192,736	6	627.267,189 692.241,23	70.973
6	627.267,189 692.241,23	7	627.252,419 692.225,316	21.712
7	627.252,419 692.225,316	1	627.311,45 692.170,833	80.331

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 549

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:,

Adresa: Loc. Botosani, Str Prunilor, Nr. 54, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62449	Din acte: 1.763 Masurata: 1.765	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58074 / 22/08/2016		
Act Notarial nr. 1622, din 22/08/2016 emis de SPN NOTARIAS-Botoşani;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUCATARU ADRIAN**, căsătorit cu 2) **BUCATARU SIMONA-ANDREEA**	
/		
Act Administrativ nr. 4785, din 06/04/2026 emis de PRIMĂRIA MUNIPIULUI BOTOȘANI (Adeverinta proprietate);		
B7	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BUCATARU ADRIAN**, căsătorit cu 2) **BUCATARU SIMONA-ANDREEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

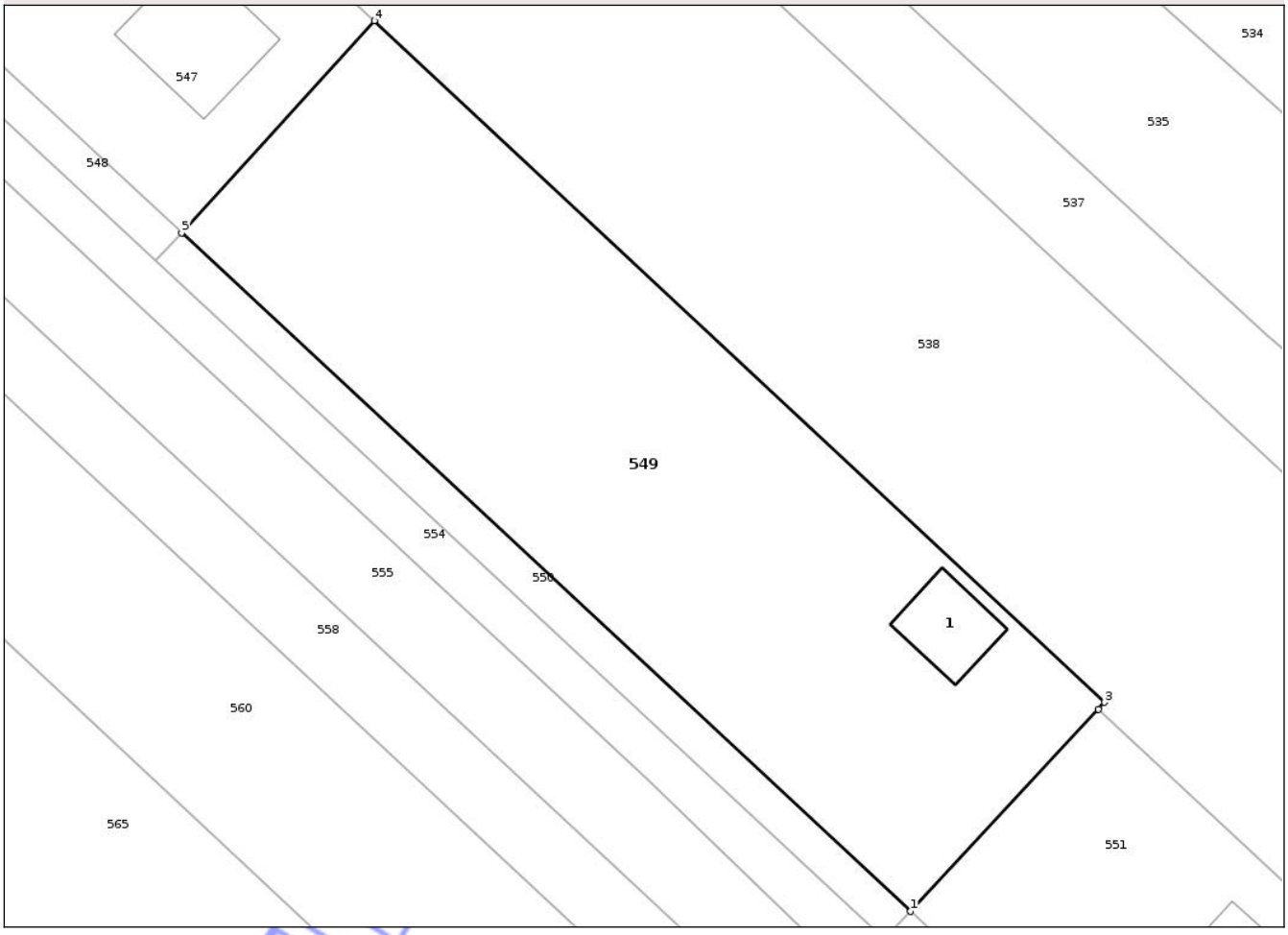
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62449	Din acte: 1.763 Masurata: 1.765	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	44	41	384/40	-	
2	curti constructii	DA	107	41	384/41	-	
3	curti constructii	DA	49	41	384/42	-	
4	arabil	DA	352	41	384/40	-	
5	arabil	DA	835	41	384/41	-	
6	arabil	DA	378	41	384/42	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	C1	constructii anexa	42	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Anexă

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.252,419 692.225,316	2	627.267,189 692.241,23	21.712
2	627.267,189 692.241,23	3	627.267,687 692.241,759	0.727
3	627.267,687 692.241,759	4	627.210,221 692.295,385	78.601
4	627.210,221 692.295,385	5	627.195,057 692.278,704	22.543
5	627.195,057 692.278,704	1	627.252,419 692.225,316	78.362

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 544

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10407
Nr. cadastral vechi:3675/7
Nr. topografic:,

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Str Prunilor, Nr. 54D, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58484	1.110	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28886 / 22/04/2021		
Act Notarial nr. 865, din 22/04/2021 emis de NP Marian Viorica;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUCATARU PAUL**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

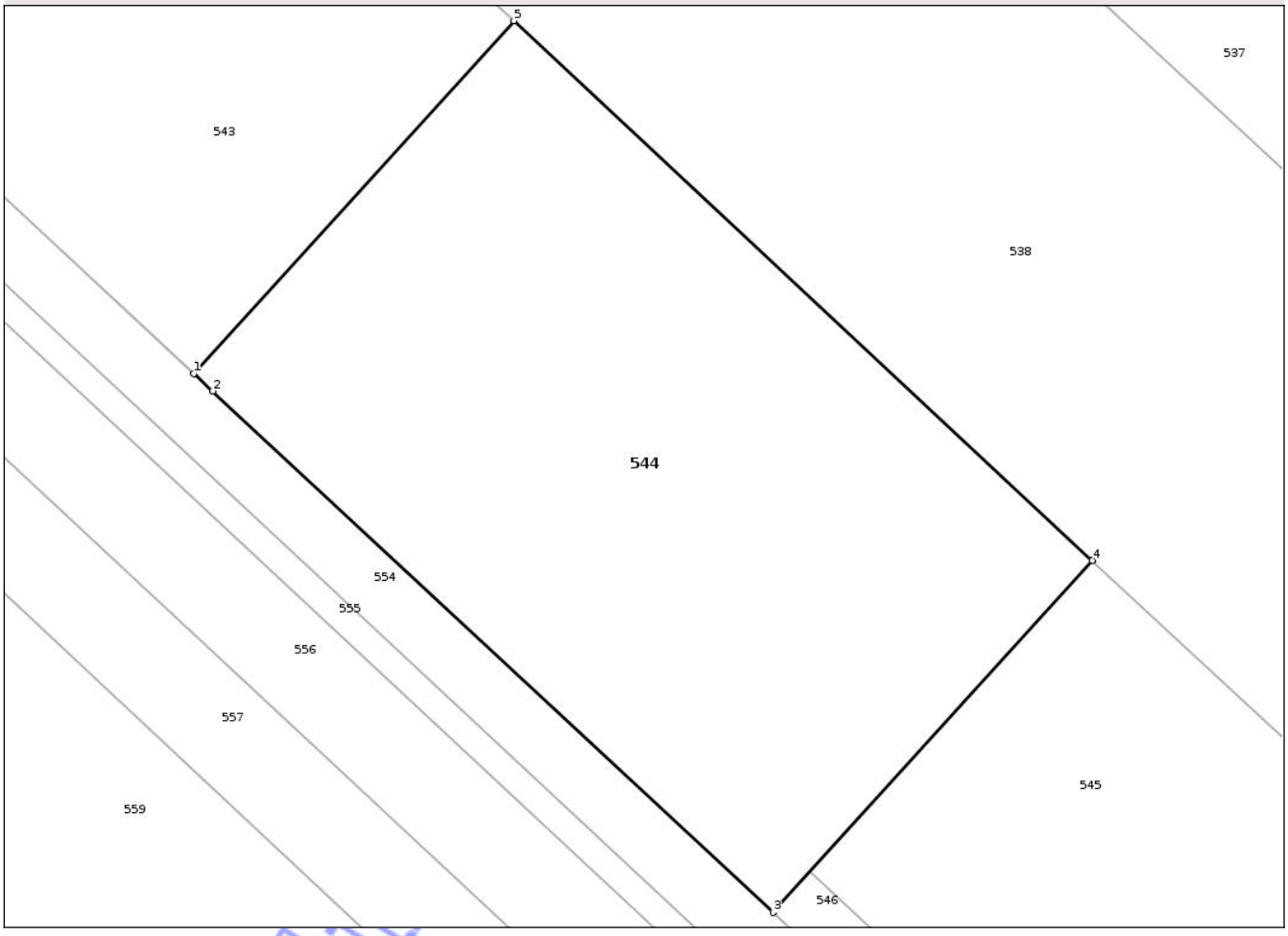
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58484	1.110	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	235	41	384/40	-	
2	arabil	DA	515	41	384/41	-	
3	arabil	DA	360	41	384/42	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.061,872 692.398,442	2	627.062,908 692.397,483	1.411
2	627.062,908 692.397,483	3	627.093,35 692.369,199	41.554
3	627.093,35 692.369,199	4	627.110,711 692.388,296	25.809
4	627.110,711 692.388,296	5	627.079,271 692.417,581	42.966

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	627.079,271 692.417,581	1	627.061,872 692.398,442	25.866

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 541

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10407
Nr. cadastral vechi:3675/4
Nr. topografic:,

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Str Prunilor, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58470	1.000	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
86809 / 08/12/2020		
Act Notarial nr. 2561, din 07/12/2020 emis de SPN NOTARIAS;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUCĂTARU CEZAR**, casatorit cu 2) **BUCĂTARU ELENA-LĂCRĂMIOARA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

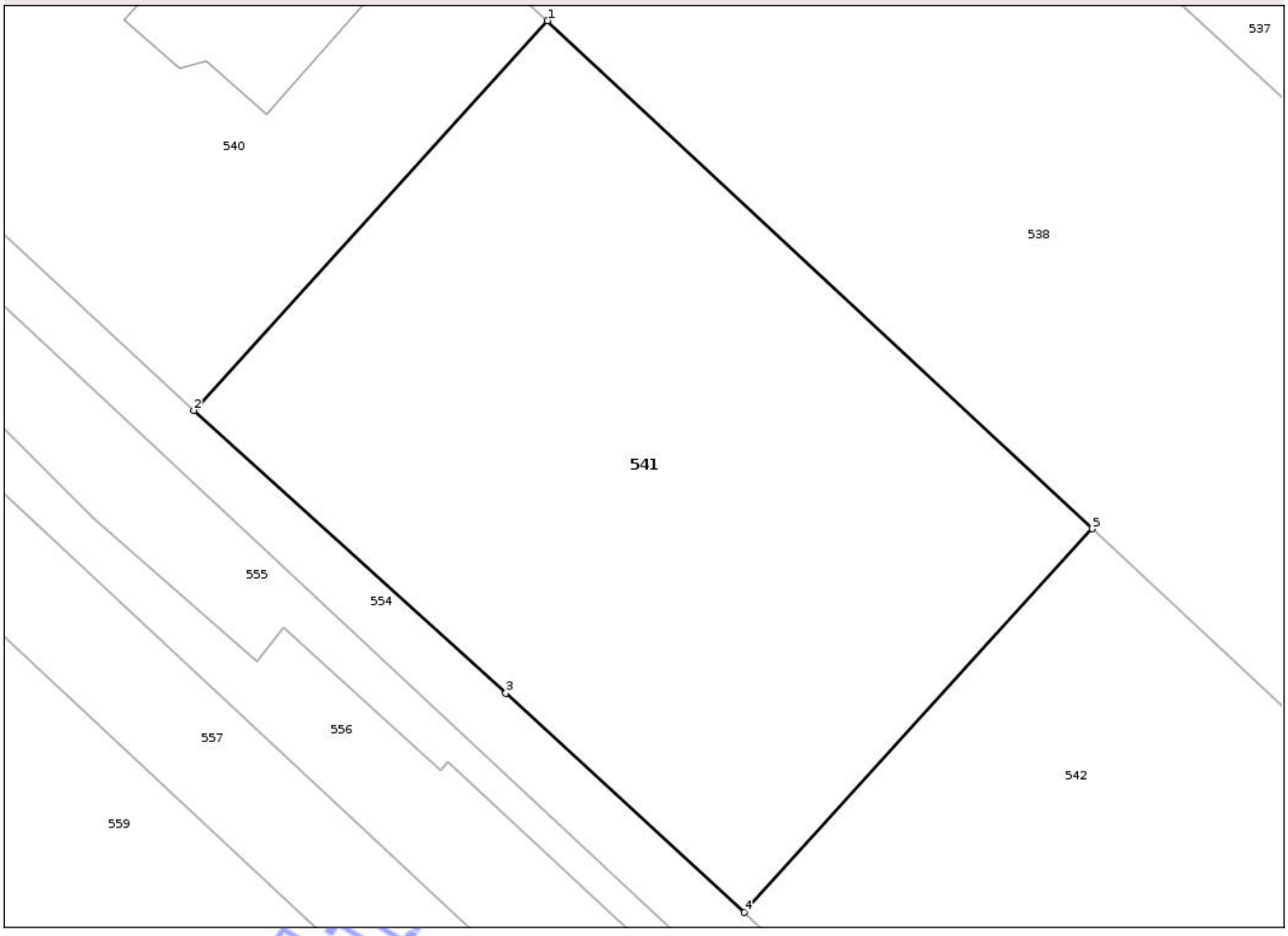
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58470	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	213	41	384/40	-	
2	arabil	DA	454	41	384/41	-	
3	arabil	DA	333	41	384/42	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	626.989,207 692.501,474	2	626.971,249 692.481,719	26.697
2	626.971,249 692.481,719	3	626.987,09 692.467,371	21.373
3	626.987,09 692.467,371	4	626.999,184 692.456,262	16.422
4	626.999,184 692.456,262	5	627.016,865 692.475,711	26.285

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	627.016,865 692.475,711	1	626.989,207 692.501,474	37.798

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 539

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:,

Adresa: Loc. Botosani, Str Prunilor, Nr. 54 K, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	67694	1.400	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	67694-C1	Loc. Botosani, Str Prunilor, Nr. 54 K, Jud. Botosani	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:181 mp; S. construita desfasurata:331 mp; Casă (P+M) edificată în anul 2012, construită din cărămidă, acoperită cu tablă tip lindab cu suprafaţa desfăşurată de 331 mp. Nu deţine certificat de performanţă energetică.
A1.2	67694-C2	Loc. Botosani, Str Prunilor, Nr. 54 K, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Anexă gospodărească edificată în anul 2012, construită din bca, acoperită cu panouri tip sandwich.
A1.3	67694-C3	Loc. Botosani, Str Prunilor, Nr. 54 K, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Foişor edificat în anul 2012, construit din lemn, acoperit cu şindrilă bitumoasă.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49668 / 30/07/2020		
Act Notarial nr. 2346, din 30/10/2007 emis de BNP "Valentina Poduţ" Botoşani (Contract de vanzare - cumparare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **PUŞCAŞU MARIUS**, bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55575/Botoşani, inscrisa prin incheierea nr. 39507 din 31/10/2007; (provenita din conversia CF 20218)	
15189 / 08/03/2021		
Act Administrativ nr. 22638, din 30/10/2020 emis de Primaria Municipiului Botosani (act administrativ nr 1189 din 05-01-2012, emis de Primaria Municipiului Botosani;act administrativ nr 58 din 16-03-2010, emis de Primaria Municipiului Botosani);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PUŞCAŞU MARIUS**, bun propriu	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **PUŞCAŞU MARIUS**, bun propriu	
36852 / 18/04/2023		
Act Notarial nr. act de partaj voluntar nr. 238, din 13/04/2023 emis de BIN "Poduţ Valentina" Botoşani;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PUŞCAŞU MARIUS**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
49668 / 30/07/2020		
Act Notarial nr. 1084, din 28/06/2017 emis de BIN ,,PUSCASU Gabriel Tiberiu,,;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTE, de trecere in favoarea imobilui inscris in CF 61619/Botosani	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55575/Botoşani, inscrisa prin incheierea nr. 43845 din 28/06/2017;	
Act Notarial nr. 1084, din 28/06/2017 emis de BIN PUŞCAŞU GABRIEL TIBERIU - Botoşani;		
C2	Intabulare, drept de SERVITUTE, DE TRECERE in favoarea imobilului	A1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C2	înscris in CF 61619/Botoșani	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55609/Botoșani, inscrisa prin incheierea nr. 43842 din 28/06/2017;	

Neutilizabil in circuitul civil

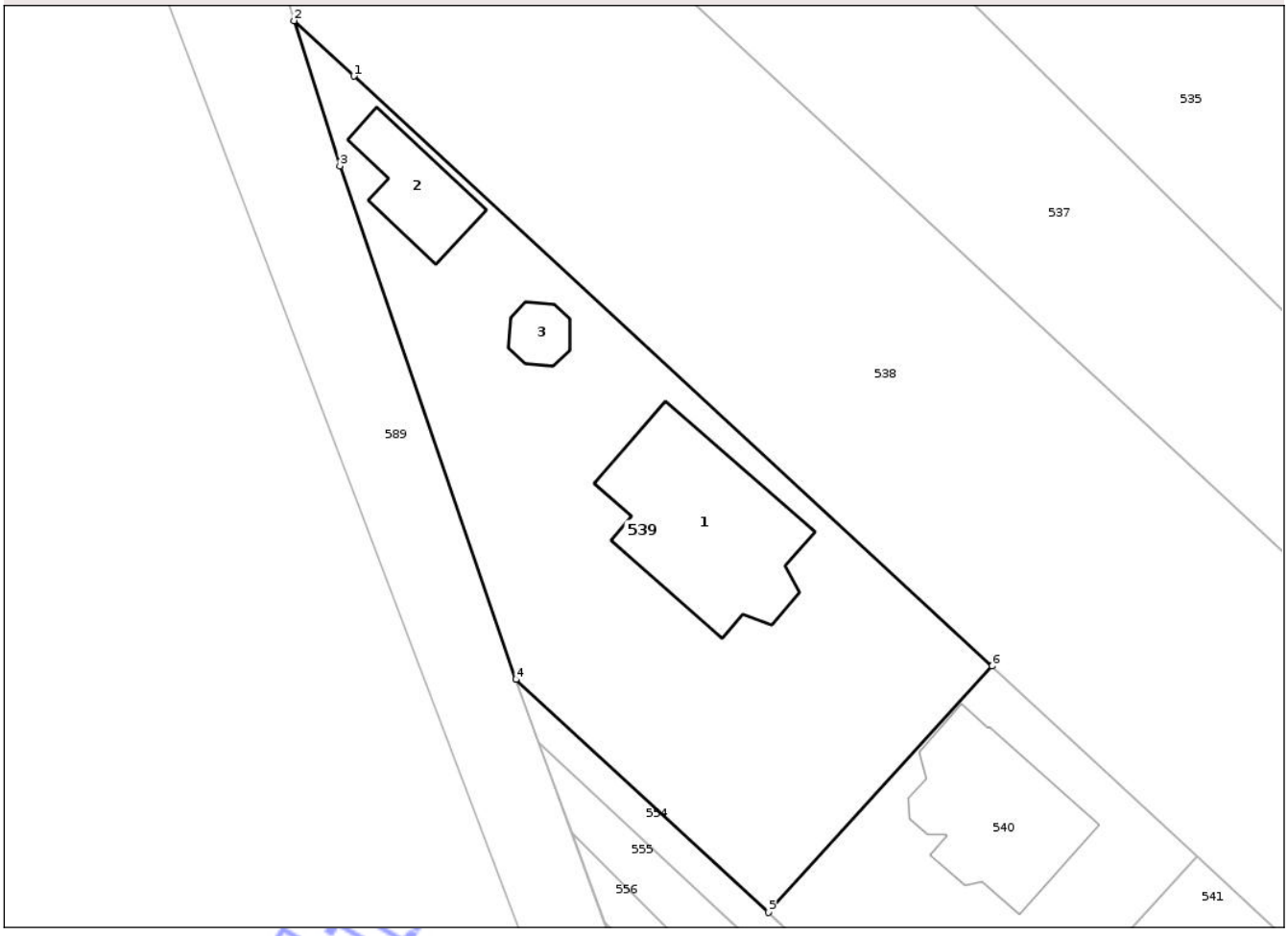
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
67694	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	41	384/40	-	
2	curti constructii	DA	266	41	384/41	-	
3	curti constructii	DA	34	41	384/42	-	
4	arabil	DA	93	41	384/40	-	
5	arabil	DA	407	41	384/41	-	
6	arabil	DA	300	41	384/42	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	67694-C1	constructii de locuinte	181	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:181 mp; S. construita desfasurata:331 mp; Casă (P+M) edificată în anul 2012, construită din cărămidă, acoperită cu tablă tip lindab cu suprafaţa desfăşurată de 331 mp. Nu deţine certificat de performanţă energetică.
A1.2	67694-C2	constructii anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Anexă gospodărească edificată în anul 2012, construită din bca, acoperită cu panouri tip sandwich.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	67694-C3	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Foişor edificat în anul 2012, construit din lemn, acoperit cu şindrilă bitumoasă.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	626.921,342 692.564,136	2	626.916,525 692.568,584	6.556
2	626.916,525 692.568,584	3	626.920,211 692.556,924	12.228
3	626.920,211 692.556,924	4	626.934,385 692.515,647	43.643
4	626.934,385 692.515,647	5	626.954,723 692.496,929	27.642
5	626.954,723 692.496,929	6	626.972,706 692.516,71	26.733
6	626.972,706 692.516,71	1	626.921,342 692.564,136	69.911

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 469

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:19805
Nr. cadastral vechi:(6287/2-6038-6290/1)
/10
Nr. topografic:,

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Str Tulbureni, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60938	500	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
59416 / 02/09/2020		
Act Notarial nr. 3947, din 01/09/2020 emis de SPN "ANIȚEI și ASOCIAȚII" Botoșani;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GULUȚĂ MARIAN-DANIEL**, bun propriu	
/		
Act Administrativ nr. 4785, din 06/04/2026 emis de PRIMĂRIA MUNIPIULUI BOTOȘANI (Adeverinta proprietate);		
B4	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **GULUȚĂ MARIAN-DANIEL**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

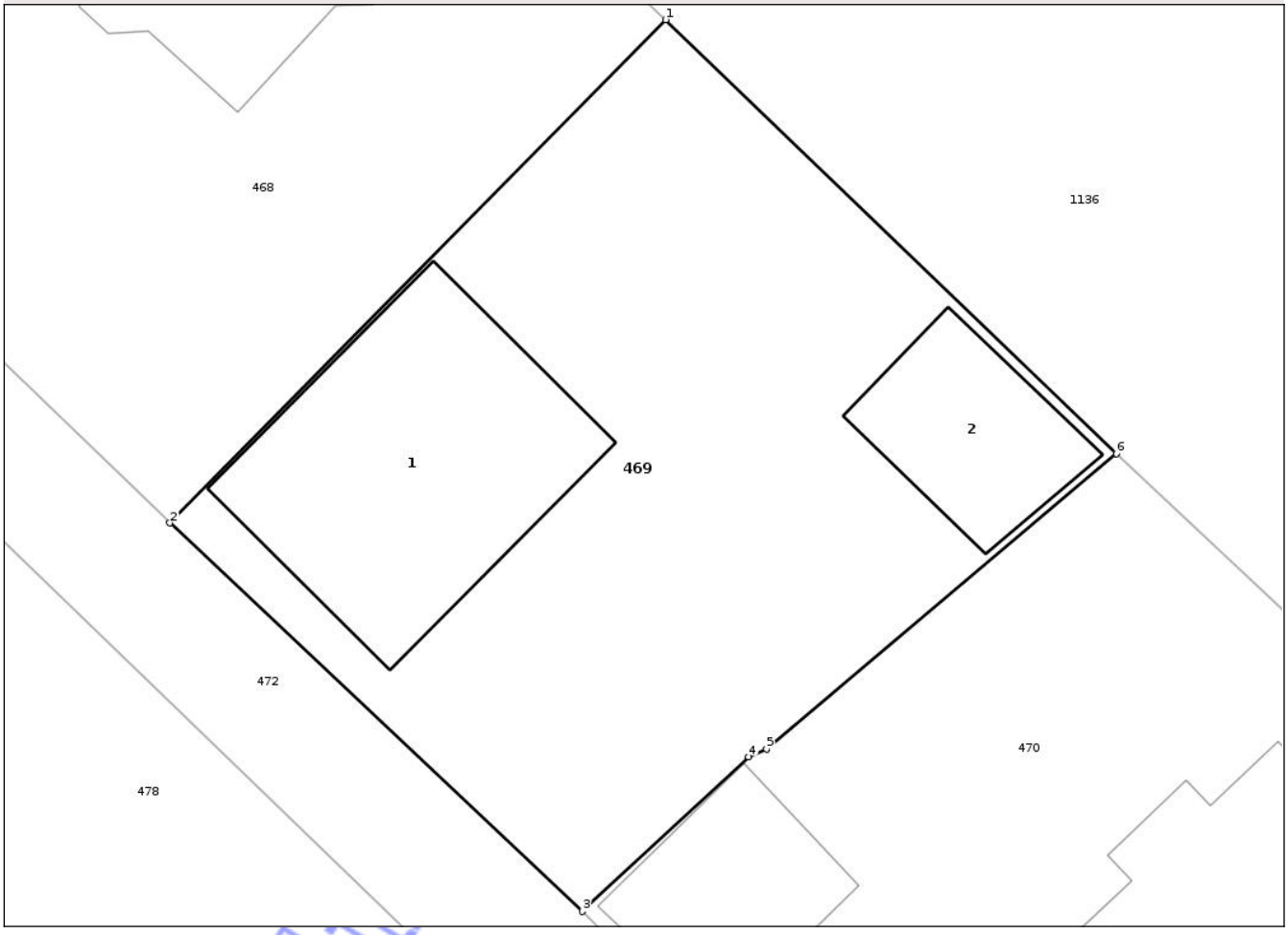
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60938	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	123	41	384/16	-	
2	curti constructii	DA	89	41	384/18	-	
3	curti constructii	DA	38	41	384/19	-	
4	arabil	DA	135	41	384/16	-	
5	arabil	DA	78	41	384/18	-	
6	arabil	DA	37	41	384/19	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	C1	constructii anexa	99	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; Anexă
A1.2	C2	constructii anexa	37	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Anexă

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.277,449 692.530,225	2	627.260,278 692.512,813	24.454
2	627.260,278 692.512,813	3	627.274,566 692.499,373	19.616
3	627.274,566 692.499,373	4	627.280,329 692.504,717	7.86
4	627.280,329 692.504,717	5	627.280,941 692.504,998	0.673
5	627.280,941 692.504,998	6	627.293,061 692.515,211	15.849
6	627.293,061 692.515,211	1	627.277,449 692.530,225	21.66

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 368

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:21226
Nr. cadastral vechi:6840/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Str Tulbureni, Nr. 72B, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50492	Din acte: 600 Masurata: 602	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50492-C1	Loc. Botosani, Str Tulbureni, Nr. 72B, Jud. Botosani	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:182 mp; Locuinţă P+M în suprafaţă construită la sol de 91 m.p.
A1.2	50492-C2	Loc. Botosani, Str Tulbureni, Nr. 72B, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexă gospodărească S+P cu suprafaţa construită la sol de 40 m.p.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57073 / 29/07/2019		
Act Notarial nr. 2444, din 25/07/2019 emis de SPN Agachi Cornelia-Agachi Stelian;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **DULGHERIU ELENA**, bun propriu	
/		
Act Administrativ nr. 4785, din 06/04/2026 emis de PRIMĂRIA MUNIPIULUI BOTOȘANI (Adeverinta proprietate);		
B8	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **DULGHERIU ELENA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50492	Din acte: 600 Masurata: 602	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	170	-	338	-	
2	curti constructii	DA	40	-	339/1	-	
3	arabil	DA	202	-	338	-	
4	arabil	DA	190	-	339/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50492-C1	constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:182 mp; Locuinţă P+M în suprafaţă construită la sol de 91 m.p.
A1.2	50492-C2	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexă gospodărească S+P cu suprafaţa construită la sol de 40 m.p.
A1.3	C3	constructii anexa	17	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexă

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.345,845 692.853,16	2	627.361,933 692.832,975	25.812
2	627.361,933 692.832,975	3	627.380,635 692.847,325	23.573
3	627.380,635 692.847,325	4	627.368,608 692.866,487	22.624
4	627.368,608 692.866,487	1	627.345,845 692.853,16	26.377

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 371

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Str Tulbureni, Nr. 74, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	68446	Din acte: 544 Masurata: 564	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	68446-C1	Loc. Botosani, Str Tulbureni, Nr. 74, Jud. Botosani	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89.9 mp; S. construita desfasurata:176 mp; Locuință unifamilială, P+M, edificată în anul 2025. Sc=89.9 m.p., Scd=175.5 m.p., detine certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28948 / 23/04/2021		
Act Notarial nr. 1714, din 22/04/2021 emis de SPN „ANIŢEI şi ASOCIAŢII” Botoşani;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DIŢU VASILE-ALIN**, bun propriu	
B7	se notează interdicția de înstrăinare a imobilului pentru o perioadă de 49 ani începând cu data de 22.04.2021 (clauză de inalienabilitate)	A1
	1) **DIŢU VASILE** 2) **DIŢU LUCIA**	
110798 / 02/10/2025		
Act Administrativ nr. 21909, din 12/09/2025 emis de Primaria Municipiului Botosani (act administrativ nr 15749 din 07-07-2025, emis de Primaria Municipiului Botosani;act administrativ nr 102 din 25-03-2022, emis de Primaria Municipiului Botosani);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DIŢU VASILE-ALIN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
68446	Din acte: 544 Masurata: 564	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	211	-	337	-	
2	arabil	DA	234	-	337	-	
3	arabil	DA	119	-	337	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	68446-C1	constructii de locuinte	Din acte: 90 Masurata: 89,9	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89.9 mp; S. construita desfasurata:176 mp; Locuință unifamilială, P+M, edificată în anul 2025. Sc=89.9 m.p., Scd=175.5 m.p., detine certificat de performanta energetica

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.412,848 692.838,502	2	627.410,111 692.842,704	5.015

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	627.410,111 692.842,704	3	627.407,77 692.846,347	4.33
3	627.407,77 692.846,347	4	627.404,972 692.850,611	5.1
4	627.404,972 692.850,611	5	627.402,554 692.854,833	4.865
5	627.402,554 692.854,833	6	627.402,453 692.855,025	0.217
6	627.402,453 692.855,025	7	627.395,004 692.849,744	9.131
7	627.395,004 692.849,744	8	627.403,618 692.838,186	14.416
8	627.403,618 692.838,186	9	627.396,006 692.832,797	9.326
9	627.396,006 692.832,797	10	627.393,591 692.836,164	4.144
10	627.393,591 692.836,164	11	627.395,209 692.837,304	1.979
11	627.395,209 692.837,304	12	627.389,126 692.845,584	10.274
12	627.389,126 692.845,584	13	627.371,719 692.833,234	21.343
13	627.371,719 692.833,234	14	627.384,111 692.819,436	18.545
14	627.384,111 692.819,436	15	627.385,53 692.820,413	1.723
15	627.385,53 692.820,413	16	627.396,835 692.828,193	13.723
16	627.396,835 692.828,193	1	627.412,848 692.838,502	19.044

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 374

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Str Tulbureni, Nr. 72, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70239	Din acte: 531 Masurata: 551	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39410 / 26/04/2023		
Act Notarial nr. 1906, din 25/04/2023 emis de SPN,,Aniței și ASociații" loc. Botoșani;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BORCOI IONUȚ**, căsătorit cu 2) **BORCOI ANDREEA-EMILIA**, bun comun	
/		
Act Administrativ nr. 4785, din 06/04/2026 emis de PRIMĂRIA MUNIPIULUI BOTOȘANI (Adeverinta proprietate);		
B11	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BORCOI IONUȚ**, căsătorit cu 2) **BORCOI ANDREEA-EMILIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

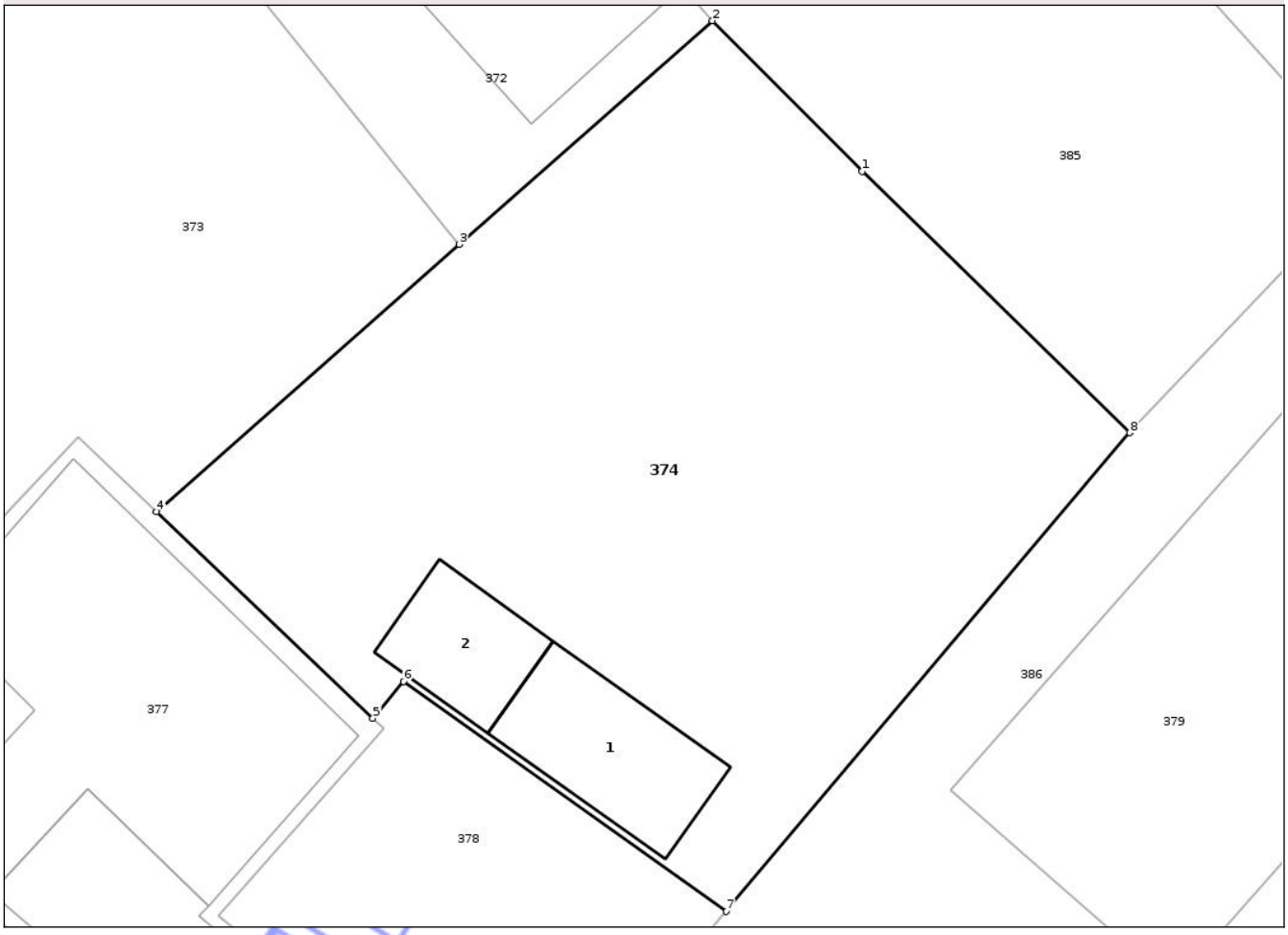
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70239	Din acte: 531 Masurata: 551	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	86	-	339/2	-	
2	arabil	DA	465	-	339/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	C1	constructii anexa	31	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexă
A1.2	C2	constructii anexa	20	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.369,176 692.816,212	2	627.363,871 692.821,546	7.523
2	627.363,871 692.821,546	3	627.354,905 692.813,631	11.96

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	627.354,905 692.813,631	4	627.344,193 692.804,174	14.289
4	627.344,193 692.804,174	5	627.351,858 692.796,859	10.595
5	627.351,858 692.796,859	6	627.352,939 692.798,157	1.689
6	627.352,939 692.798,157	7	627.364,371 692.790,025	14.03
7	627.364,371 692.790,025	8	627.378,646 692.806,965	22.153
8	627.378,646 692.806,965	1	627.369,176 692.816,212	13.236

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 378

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Str Tulbureni, Nr. 72, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70240	684	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23963 / 02/03/2023		
Act Notarial nr. 1018, din 02/03/2023 emis de SPN ANITEI SI ASOCIATII;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **HONCIUC GABRIEL**, bun propriu	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **HONCIUC MONICA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

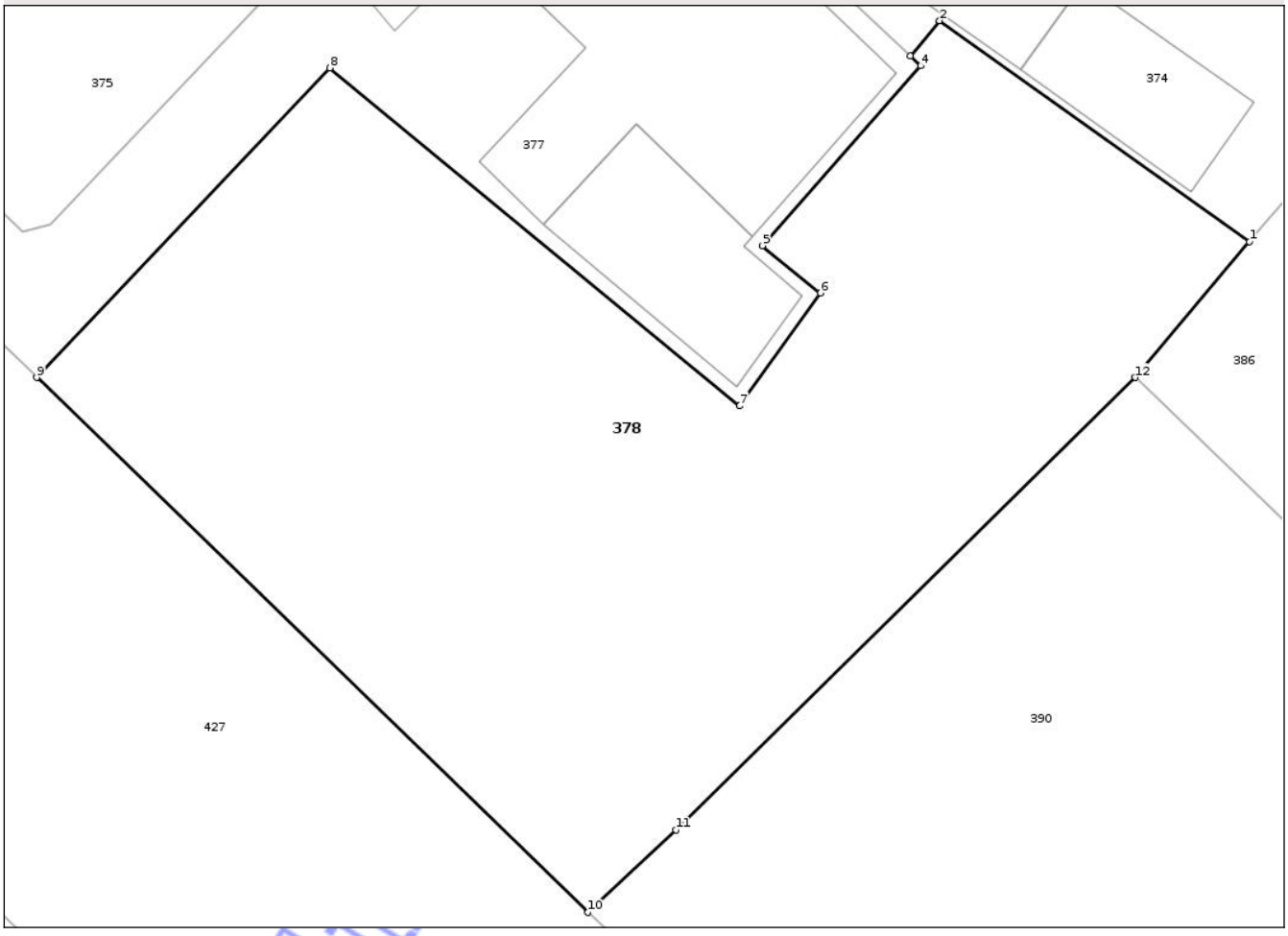
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70240	684	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	164	-	339/2	-	
2	vie	DA	265	-	339/2	-	
3	arabil	DA	255	-	339/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.364,371 692.790,025	2	627.352,939 692.798,157	14.03
2	627.352,939 692.798,157	3	627.351,858 692.796,859	1.689
3	627.351,858 692.796,859	4	627.352,239 692.796,495	0.528

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	627.352,239 692.796,495	5	627.346,401 692.789,876	8.826
5	627.346,401 692.789,876	6	627.348,543 692.788,133	2.761
6	627.348,543 692.788,133	7	627.345,572 692.783,977	5.109
7	627.345,572 692.783,977	8	627.330,465 692.796,419	19.572
8	627.330,465 692.796,419	9	627.319,65 692.785,022	15.712
9	627.319,65 692.785,022	10	627.339,983 692.765,33	28.306
10	627.339,983 692.765,33	11	627.343,215 692.768,364	4.433
11	627.343,215 692.768,364	12	627.360,154 692.785,021	23.757
12	627.360,154 692.785,021	1	627.364,371 692.790,025	6.543

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 382

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:20889
Nr. cadastral vechi:6728/1
Nr. topografic:,

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Str Tulbureni, Nr. 78A, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61390	Din acte: 500 Masurata: 534	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	61390-C1	Loc. Botosani, Str Tulbureni, Nr. 78A, Jud. Botosani	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:272 mp; Locuinţă P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4589 / 06/02/2008		
Act Notarial nr. 171, din 06/02/2008 emis de BNP"Lili Bobu" Botoşani (Contract de vanzare - cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAVILIUC LIVIU**, căsătorit cu. Lipsa C.N.P. 2) **PAVILIUC IRINA-GINA**, bun comun. Lipsa C.N.P.	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 20889)	
37841 / 05/09/2008		
Act Administrativ nr. 412, din 31/07/2008 emis de Primăria municipiului Botoşani (Autorizatie de constructie. proces verbal de recepţie la terminarea lucrărilor nr. 17353 din 18-08-2008 eliberat de Primăria municipiului Botoşani);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PAVILIUC LIVIU**, căsătorit cu. Lipsa C.N.P. 2) **PAVILIUC IRINA-GINA**, bun comun. Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

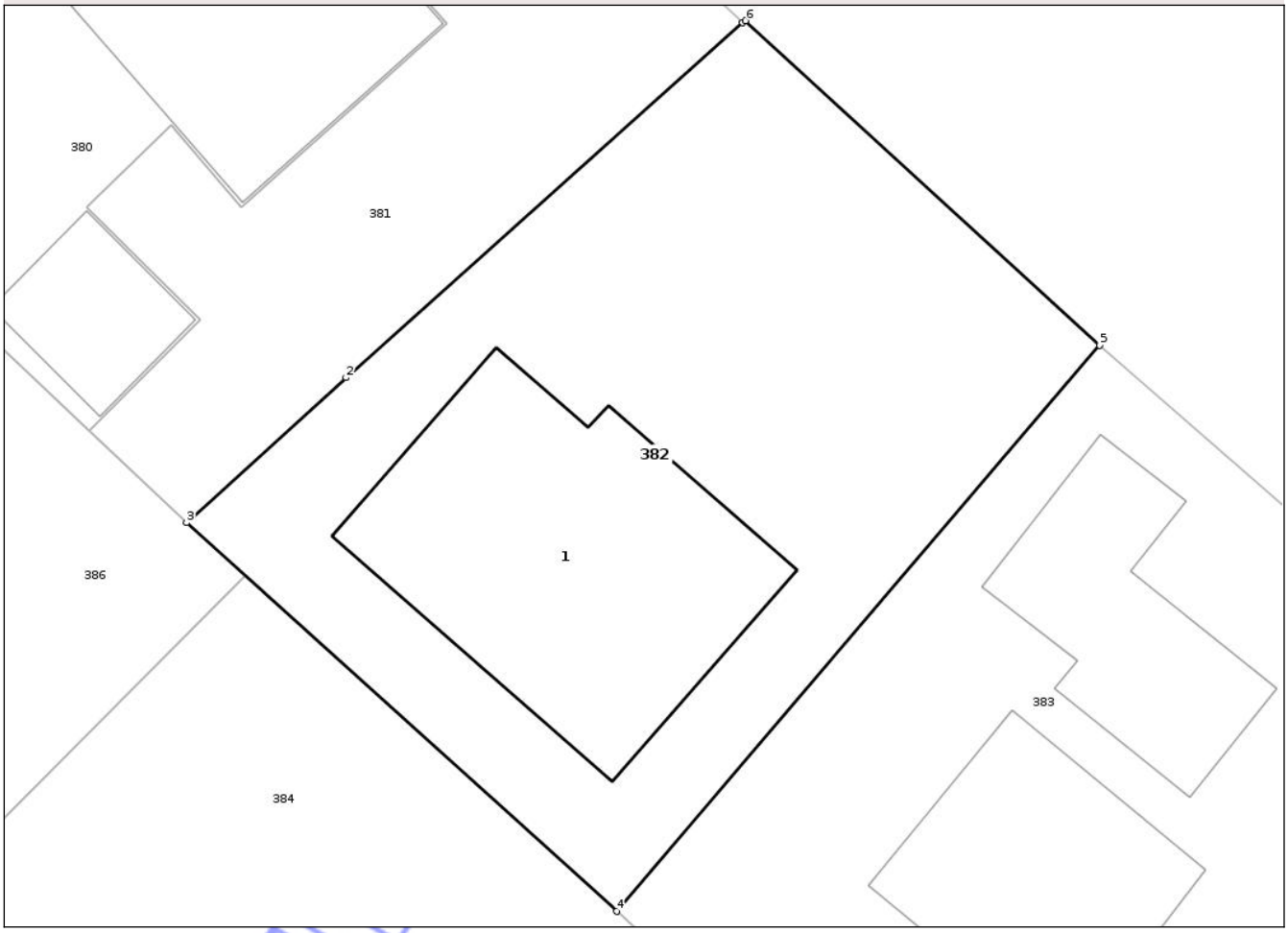
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61390	Din acte: 500 Masurata: 534	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	420	-	335	-	
2	arabil	DA	114	-	335	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	61390-C1	constructii de locuinte	136	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:272 mp; Locuinţă P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.438,713 692.813,672	2	627.424,151 692.800,636	19.545
2	627.424,151 692.800,636	3	627.418,294 692.795,316	7.912

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	627.418,294 692.795,316	4	627.434,089 692.781,04	21.291
4	627.434,089 692.781,04	5	627.451,825 692.801,819	27.319
5	627.451,825 692.801,819	6	627.438,83 692.813,741	17.635
6	627.438,83 692.813,741	1	627.438,713 692.813,672	0.136

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 385

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Str Tulbureni, Nr. 72 a, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	63359	Din acte: 379 Masurata: 382	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28950 / 23/04/2021		
Act Notarial nr. 1714, din 22/04/2021 emis de SPN ANIŢEI ȘI ASOCIAȚII;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DIȚU VASILE ALIN**, - bun propriu	
B7	se notează interdicția de înstrăinare a imobilului pentru o perioadă de 49 ani începând cu data de 22.04.2021	A1
	1) **DIȚU LUCIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

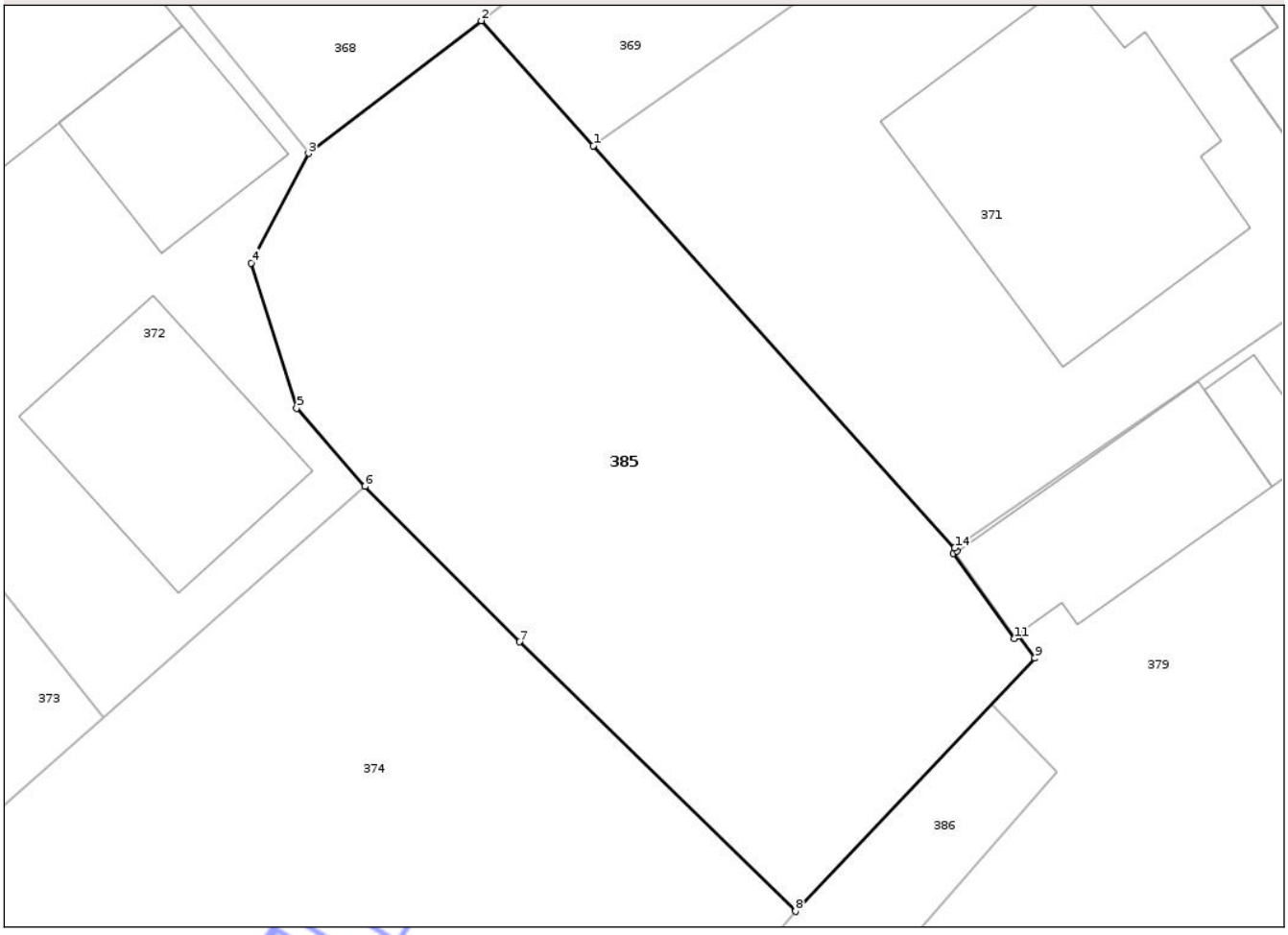
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
63359	Din acte: 379 Masurata: 382	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	382	-	336/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.371,719 692.833,234	2	627.367,864 692.837,526	5.769
2	627.367,864 692.837,526	3	627.361,933 692.832,975	7.476
3	627.361,933 692.832,975	4	627.359,974 692.829,214	4.241
4	627.359,974 692.829,214	5	627.361,529 692.824,231	5.22
5	627.361,529 692.824,231	6	627.363,871 692.821,546	3.563

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	627.363,871 692.821,546	7	627.369,176 692.816,212	7.523
7	627.369,176 692.816,212	8	627.378,646 692.806,965	13.236
8	627.378,646 692.806,965	9	627.386,866 692.815,655	11.961
9	627.386,866 692.815,655	10	627.386,304 692.816,426	0.954
10	627.386,304 692.816,426	11	627.386,157 692.816,321	0.18
11	627.386,157 692.816,321	12	627.384,074 692.819,258	3.6
12	627.384,074 692.819,258	13	627.384,184 692.819,335	0.135
13	627.384,184 692.819,335	14	627.384,111 692.819,436	0.125
14	627.384,111 692.819,436	1	627.371,719 692.833,234	18.545

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 389

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:,

Adresa: Loc. Botosani, Str Tulbureni, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	68610	270	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit; Conform actului de propietate terenul este amplasat in parcela cadastrala A 331/1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48344 / 13/07/2021		
Act Notarial nr. 3141, din 12/07/2021 emis de SPN ANITEI SI ASOCIATII Botoșani;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 16/40, cota initiala 16/40	A1
	1) **STANCIUC NECULAE**, bun propriu	
48352 / 13/07/2021		
Act Notarial nr. 3142, din 12/07/2021 emis de SPN ANITEI SI ASOCIATII;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/5, cota initiala 2/5	A1
	1) **HARIGA DANIEL**, căsătorit cu 2) **HARIGA MIHAELA-BEATRICE**, bun comun	
55306 / 16/06/2023		
Act Notarial nr. 951, schimb imobiliar, din 15/06/2023 emis de BIN PUȘCAȘU GABRIEL - TIBERIU;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1
	1) **STANCIUC MUGUR-IOAN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

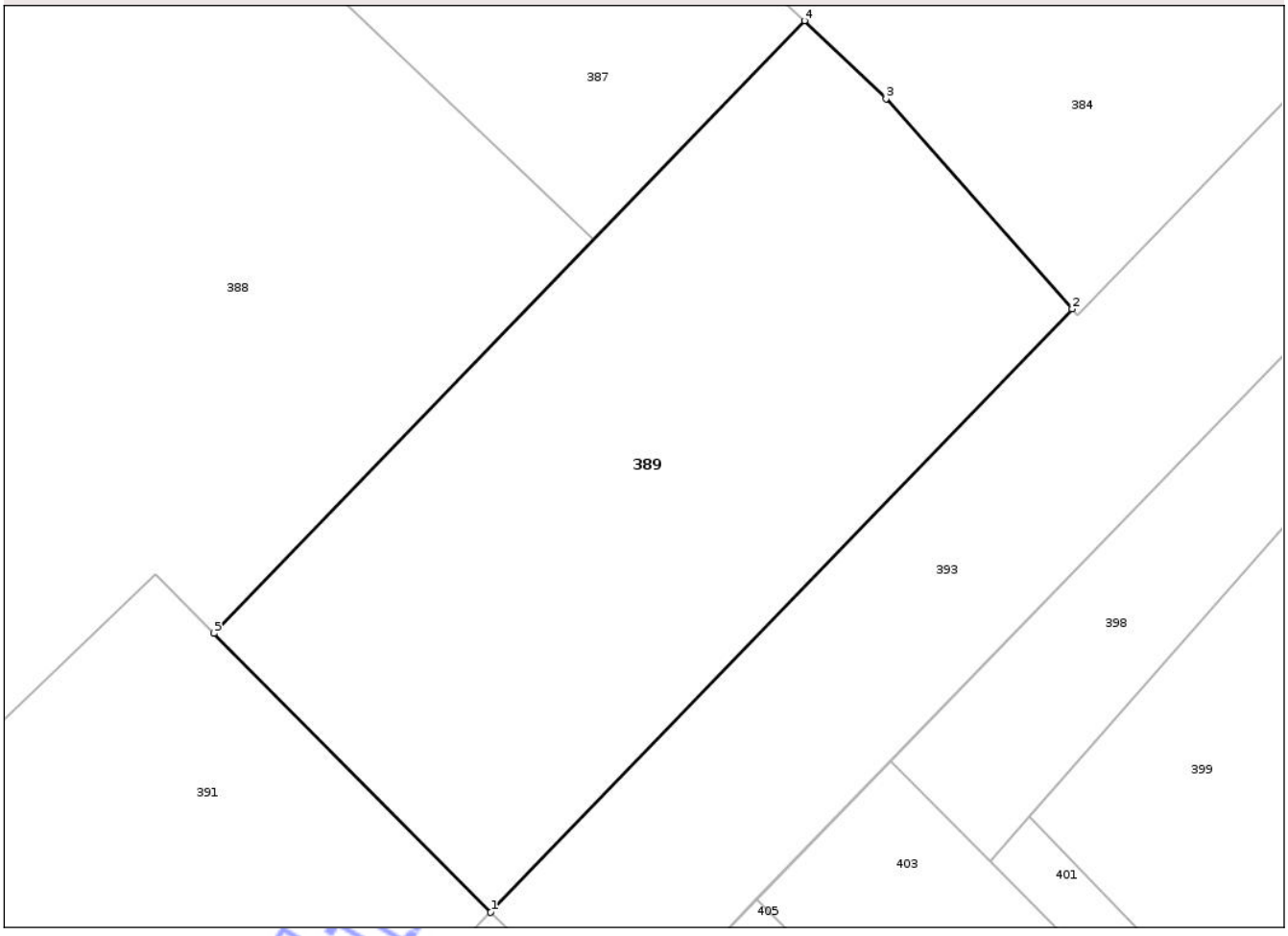
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
68610	270	Conform actului de propietate terenul este amplasat in parcela cadastrala A 331/1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	170	-	331/1	-	
2	arabil	DA	100	-	330/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.420,662 692.728,432	2	627.437,226 692.745,597	23.854
2	627.437,226 692.745,597	3	627.431,919 692.751,584	8.0
3	627.431,919 692.751,584	4	627.429,595 692.753,8	3.211
4	627.429,595 692.753,8	5	627.412,773 692.736,367	24.226

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	627.412,773 692.736,367	1	627.420,662 692.728,432	11.189

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 403

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Str Tulbureni, Nr. 82C, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	68605	Din acte: 1.206 Masurata: 1.302	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30047 / 22/03/2023		
Act Notarial nr. 457, din 21/03/2023 emis de BIN "Puşcaşu Gabriel – Tiberiu" Botoşani;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANCIUC OVIDIU**, căsătorit cu 2) **STANCIUC MIOARA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
68605	Din acte: 1.206 Masurata: 1.302	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	646	-	328	-	
2	arabil	DA	656	-	330/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.457,997 692.706,698	2	627.432,047 692.732,747	36.768
2	627.432,047 692.732,747	3	627.428,231 692.728,806	5.486
3	627.428,231 692.728,806	4	627.471,138 692.686,705	60.112
4	627.471,138 692.686,705	5	627.461,499 692.677,267	13.49

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	627.461,499 692.677,267	6	627.447,674 692.663,73	19.349
6	627.447,674 692.663,73	7	627.470,485 692.641,232	32.039
7	627.470,485 692.641,232	8	627.489,009 692.676,737	40.046
8	627.489,009 692.676,737	1	627.457,997 692.706,698	43.122

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 404

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Str Tulbureni, Nr. 86, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71208	381	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit; -

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
75214 / 29/07/2024		
Act Notarial nr. 49, din 29/03/2021 emis de NP Agachi Cornelia (act notarial nr 812 din 26-07-2024, emis de Birou Individual Notarial „Elena Roman", Botoșani (înscris cu încheiere nr 75214 din 29-07-2024);act notarial nr 1273 din 03-05-2018, emis de Societate profesională notarială "Cornelia Agachi-Stelian Agachi"-Botoşani; act notarial nr 10420 din 22-12-2000, emis de BNPA Reta-Aniței-Lili Bobu);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE(în seria rangului încheierii nr 71813 din 17.07.2024), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **STANCIUC VLAD**, bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 71076/Botoșani, inscrisa prin incheierea nr. 40538 din 24/05/2024; pozitie transcrisa din CF 65420/Botoșani, inscrisa prin incheierea nr. 33225 din 04/05/2018; poziție transcrisă din CF 71062/Botoșani înscrisă prin încheierea nr. 40552/24.05.2024; pozitie transcrisa din CF 71076/Botoșani, inscrisa prin incheierea nr. 40538 din 24/05/2024; pozitie transcrisa din CF 65420/Botoșani, inscrisa prin incheierea nr. 22079 din 30/03/2021; poziție transcrisă din CF 71062/Botoșani înscrisă prin încheierea nr. 40552/24.05.2024	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **ARNĂUTU IONELA**, bun propriu	
	OBSERVATII: (în seria rangului încheierii nr 71813 din 17.07.2024)	
Act Notarial nr. 812, din 26/07/2024 emis de BIN „Elena Roman", Botoșani ((înscris cu încheiere nr 75214 din 29-07-2024));		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **STANCIUC IONUȚ-MIHAI**, căsătorit cu 2) **STANCIUC IOANA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în format civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71208	381	-

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	100	-	327	-	
2	curti constructii	DA	182	-	326/1	-	
3	curti constructii	DA	33	-	327	-	
4	arabil	DA	66	-	326/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.464,301 692.713,887	2	627.465,357 692.705,367	8.585
2	627.465,357 692.705,367	3	627.506,301 692.752,005	62.061

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	627.506,301 692.752,005	4	627.501,538 692.756,348	6.446
4	627.501,538 692.756,348	1	627.464,301 692.713,887	56.476

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 409

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14121
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:4880

Adresa: Loc. Botosani, Str Tulbureni, Nr. F.N., Jud. Botosani, adresa actuală este str. Tulbureni nr. 88 A

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54900	806	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54900-C1	Loc. Botosani, Str Tulbureni, Nr. 88 A, Jud. Botosani	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:122 mp; Construcție locuință, parter + mansardă, an edificare=2010.S.C.=61 m.p. Suprafață construită desfășurată= 122 m.p.
A1.2	54900-C2	Loc. Botosani, Str Tulbureni, Nr. 88 A, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Construcție anexă, parter, an edificare=2013.S.C.=20 m.p. Suprafață construită desfășurată= 20 m.p.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10644 / 18/08/2005		
Act Notarial nr. 3179, din 24/06/2005 emis de BNPA CORNELIA AGACHI-STELIAN AGACHI (Contract de vanzare - cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LAZĂR DUMITRU**, căsătorit cu 2) **LAZĂR MARIA**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 14121)	
11899 / 28/03/2011		
Act Administrativ nr. 272, din 27/05/2008 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BOTOŞANI (act administrativ nr. 6729/09-04-2010 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BOTOŞANI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **LAZĂR DUMITRU**, căsătorit cu 2) **LAZĂR MARIA**, bun comun	
14578 / 12/02/2026		
Act Administrativ nr. 3013, din 06/02/2026 emis de Primaria UAT Botoșani (Certificat atestare edificare 3013_06. 02. 2026 ; act administrativ nr 26912 din 13-11-2013, emis de Primaria mun. Botoșani;act administrativ nr 292 din 11-10-2013, emis de Primaria mun. Botoșani);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **LAZĂR DUMITRU**, căsătorit cu 2) **LAZĂR MARIA**, bun comun	
/		
Act Administrativ nr. 4785, din 06/04/2026 emis de PRIMĂRIA MUNIPIULUI BOTOȘANI (Adeverinta proprietate);		
B6	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **LAZĂR DUMITRU**, căsătorit cu 2) **LAZĂR MARIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document civil fără valoare juridică

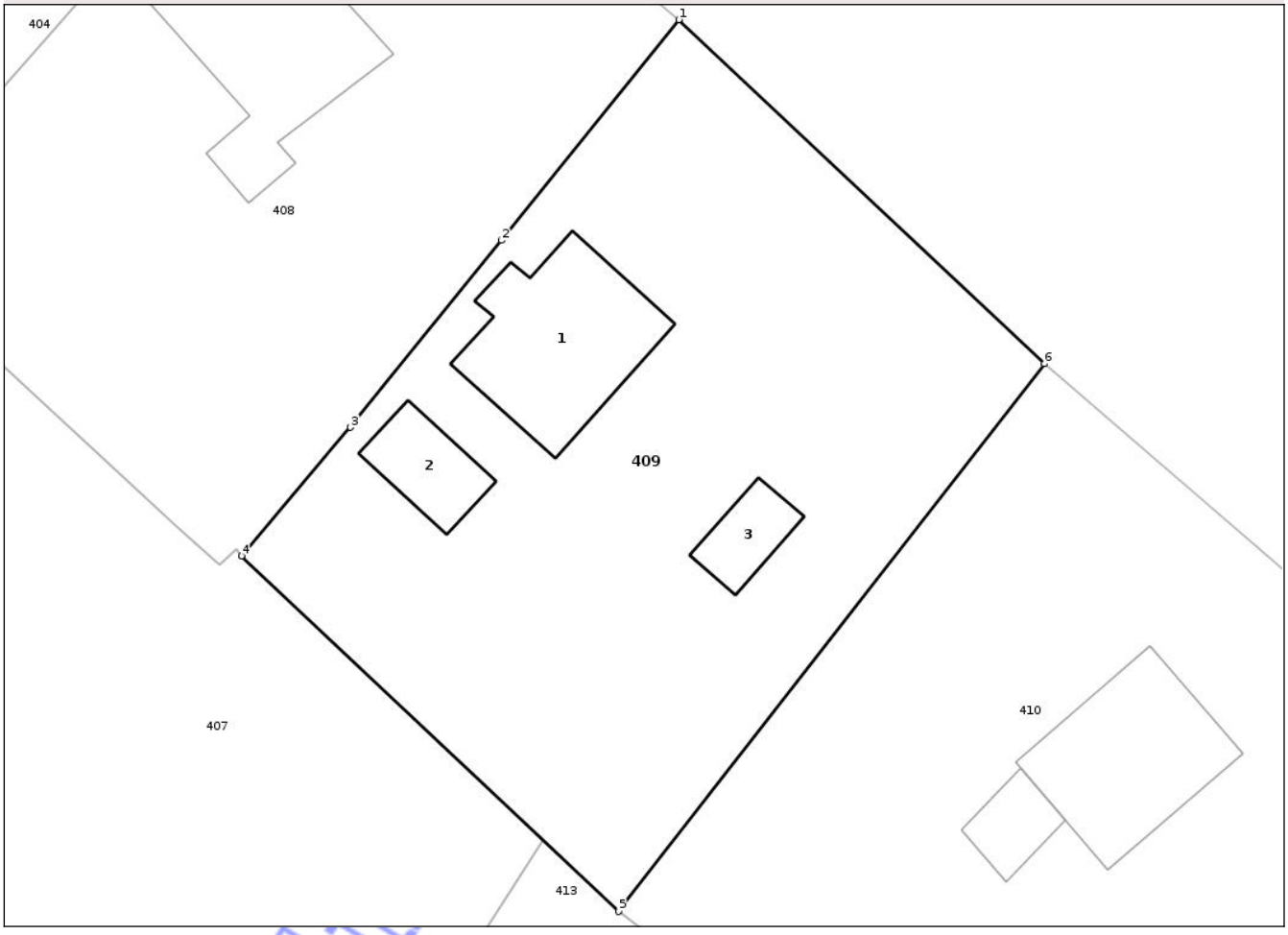
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54900	806	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	175	-	323/1	-	
2	arabil	DA	465	-	325	-	
3	curti constructii	DA	166	-	325	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54900-C1	constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:122 mp; Construcție locuință, parter + mansardă, an edificare=2010.S.C.=61 m.p. Suprafață construită desfășurată= 122 m.p.
A1.2	54900-C2	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Construcție anexă, parter, an edificare=2013.S.C.=20 m.p. Suprafață construită desfășurată= 20 m.p.
A1.3		constructii anexa	15	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexă

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.522,987 692.737,328	2	627.514,487 692.726,762	13.561
2	627.514,487 692.726,762	3	627.507,241 692.717,81	11.517
3	627.507,241 692.717,81	4	627.502,029 692.711,648	8.071
4	627.502,029 692.711,648	5	627.520,108 692.694,626	24.831
5	627.520,108 692.694,626	6	627.540,522 692.720,848	33.231
6	627.540,522 692.720,848	1	627.522,987 692.737,328	24.064

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 414

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:23400
Nr. cadastral vechi:7086/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Str Tulbureni, Nr. 100, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61975	Din acte: 374 Masurata: 446	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	61975-C1	Loc. Botosani, Str Tulbureni, Nr. 100, Jud. Botosani	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:132 mp; Casă P+M compusă din două camere, bucătăria, hol în suprafaţă construită la sol de 66,00 m.p.
A1.2	61975-C2	Loc. Botosani, Str Tulbureni, Nr. 100, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Bucătăria de vară construită din chirpici cu suprafaţa construită la sol de 19,00 m.p.
A1.3	61975-C3	Loc. Botosani, Str Tulbureni, Nr. 100, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Beci construit din cărămidă cu suprafaţa construită la sol de 15,00 m.p.
A1.4	61975-C4	Loc. Botosani, Str Tulbureni, Nr. 100, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; şopron cu suprafaţa construită la sol de 25,00 m.p.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
83471 / 29/11/2016		
Act Notarial nr. 7143, din 24/11/2016 emis de SPN „ANIŢEI şi ASOCIAŢII” Botoşani;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **DIACONU ION-DRAGOŞ**, căsătorit cu 2) **DIACONU ROMELA-MARIANA**, bun comun	
/		
Act Administrativ nr. 4785, din 06/04/2026 emis de PRIMĂRIA MUNIPIULUI BOTOȘANI (Adeverinta proprietate);		
B5	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.5
	1) **DIACONU ION-DRAGOŞ**, căsătorit cu 2) **DIACONU ROMELA-MARIANA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
83471 / 29/11/2016		
Act Notarial nr. 7143, din 24/11/2016 emis de SPN „ANIŢEI şi ASOCIAŢII” Botoşani;		
C3	Intabulare, drept de HABITATIEVIAGERĂ	A1.1
	1) **NEGEL ELENA**	

Nevalidat în circuitul civil

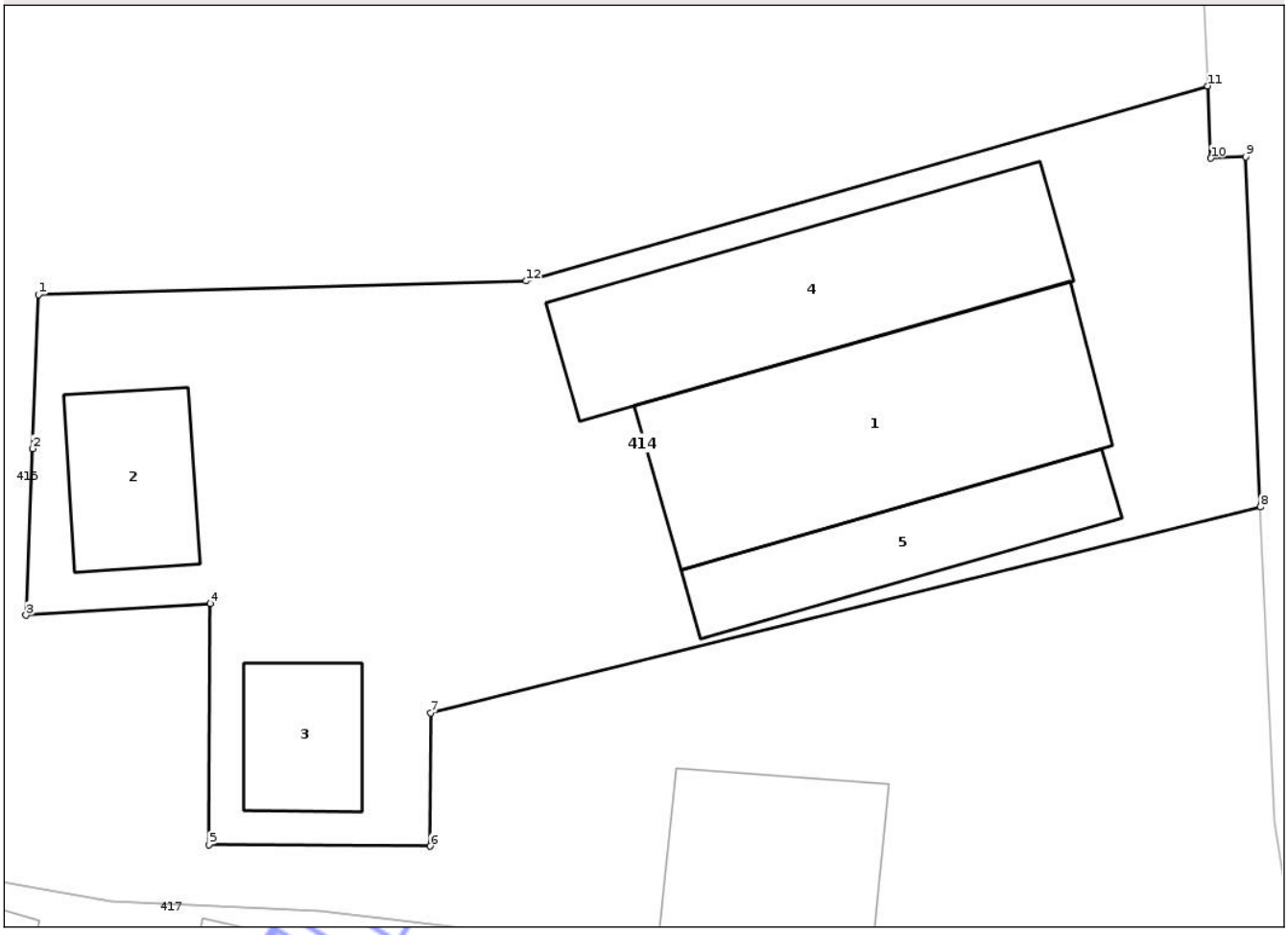
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61975	Din acte: 374 Masurata: 446	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	446	-	319/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	61975-C1	constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:132 mp; Casă P+M compusă din două camere, bucătăria, hol în suprafaţă construită la sol de 66,00 m.p.
A1.2	61975-C2	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Bucătăria de vară construită din chirpici cu suprafaţa construită la sol de 19,00 m.p.
A1.3	61975-C3	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Beci construit din cărămidă cu suprafaţa construită la sol de 15,00 m.p.
A1.4	61975-C4	constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; şopron cu suprafaţa construită la sol de 25,00 m.p.
A1.5	C5	constructii anexa	27	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Terasă

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.569,209 692.627,882	2	627.569,032 692.623,381	4.504
2	627.569,032 692.623,381	3	627.568,841 692.618,521	4.864
3	627.568,841 692.618,521	4	627.574,225 692.618,865	5.395
4	627.574,225 692.618,865	5	627.574,182 692.611,817	7.048
5	627.574,182 692.611,817	6	627.580,643 692.611,778	6.461
6	627.580,643 692.611,778	7	627.580,667 692.615,665	3.887
7	627.580,667 692.615,665	8	627.604,887 692.621,682	24.957
8	627.604,887 692.621,682	9	627.604,462 692.631,905	10.232
9	627.604,462 692.631,905	10	627.603,444 692.631,861	1.019
10	627.603,444 692.631,861	11	627.603,353 692.633,973	2.114
11	627.603,353 692.633,973	12	627.583,446 692.628,28	20.705
12	627.583,446 692.628,28	1	627.569,209 692.627,882	14.243

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 416

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Str Tulbureni, Nr. 102A, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55836	Din acte: 518 Masurata: 521	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55836-C1	Loc. Botosani, Str Tulbureni, Nr. 102A, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Casă construită din nuiele şi lut, acoperită cu şindrilă, compusă din două camere, hol, cerdac şi paravan , nu deţine certificat de performanta energetică

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
78615 / 09/08/2024		
Act Notarial nr. 1472, din 09/08/2024 emis de SPN Agachi Cornelia-Agachi Stelian;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BOTOŞINEANU IULIA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
78615 / 09/08/2024		
Act Notarial nr. 1472, din 09/08/2024 emis de SPN Agachi Cornelia-Agachi Stelian;		
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BOTOŞINEANU CORNELIU** 2) **BOTOŞINEANU MIHAELA**	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55836	Din acte: 518 Masurata: 521	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	222	-	318	-	
2	livada	DA	299	-	318	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55836-C1	constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Casă construită din nuiele şi lut, acoperită cu şindrilă, compusă din două camere, hol, cerdac şi paravan , nu deţine certificat de performanta energetică

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.607,994 692.599,202	2	627.586,059 692.603,644	22.381

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	627.586,059 692.603,644	3	627.581,318 692.592,55	12.065
3	627.581,318 692.592,55	4	627.580,607 692.590,886	1.809
4	627.580,607 692.590,886	5	627.586,536 692.588,736	6.306
5	627.586,536 692.588,736	6	627.587,067 692.590,198	1.555
6	627.587,067 692.590,198	7	627.592,775 692.588,125	6.073
7	627.592,775 692.588,125	8	627.592,22 692.580,44	7.705
8	627.592,22 692.580,44	9	627.612,107 692.577,18	20.152
9	627.612,107 692.577,18	10	627.612,401 692.581,442	4.272
10	627.612,401 692.581,442	11	627.612,153 692.582,81	1.39
11	627.612,153 692.582,81	1	627.607,994 692.599,202	16.911

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 780

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.199	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Lege);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, Lipsa C.N.P.	
Act Normativ nr. 07, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Lege);		
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.199	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	7.199	38	365	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	628.698,022 691.265,926	2	628.692,57 691.266,872	5.534
4	628.680,196 691.265,979	5	628.675,208 691.263,279	5.672
7	628.669,828 691.254,723	8	628.665,202 691.238,335	17.028
10	628.654,509 691.208,701	11	628.651,764 691.204,431	5.077
13	628.643,834 691.200,441	14	628.639,098 691.199,841	4.774
16	628.628,341 691.201,067	17	628.607,196 691.208,592	22.444

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	628.692,57 691.266,872	3	628.685,299 691.266,93	7.271
5	628.675,208 691.263,279	6	628.672,042 691.259,627	4.833
8	628.665,202 691.238,335	9	628.656,599 691.212,901	26.849
11	628.651,764 691.204,431	12	628.648,268 691.201,82	4.363
14	628.639,098 691.199,841	15	628.633,794 691.199,984	5.307
17	628.607,196 691.208,592	18	628.566,028 691.222,395	43.42

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	628.685,299 691.266,93	4	628.680,196 691.265,979	5.191
6	628.672,042 691.259,627	7	628.669,828 691.254,723	5.381
9	628.656,599 691.212,901	10	628.654,509 691.208,701	4.691
12	628.648,268 691.201,82	13	628.643,834 691.200,441	4.644
15	628.633,794 691.199,984	16	628.628,341 691.201,067	5.559
18	628.566,028 691.222,395	19	628.528,428 691.236,628	40.204

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	628.528,428 691.236,628	20	628.478,322 691.256,042	53.735
20	628.478,322 691.256,042	21	628.403,216 691.287,827	81.555
21	628.403,216 691.287,827	22	628.377,042 691.298,049	28.1
22	628.377,042 691.298,049	23	628.318,268 691.320,849	63.041
23	628.318,268 691.320,849	24	628.245,537 691.350,229	78.442
24	628.245,537 691.350,229	25	628.210,198 691.362,023	37.255
25	628.210,198 691.362,023	26	628.157,223 691.377,854	55.29
26	628.157,223 691.377,854	27	628.061,108 691.418,252	104.259
27	628.061,108 691.418,252	28	627.967,627 691.458,887	101.932
28	627.967,627 691.458,887	29	627.938,492 691.471,012	31.557
29	627.938,492 691.471,012	30	627.898,66 691.489,67	43.985
30	627.898,66 691.489,67	31	627.884,783 691.496,392	15.42
31	627.884,783 691.496,392	32	627.868,579 691.502,921	17.469
32	627.868,579 691.502,921	33	627.815,358 691.521,72	56.443
33	627.815,358 691.521,72	34	627.745,753 691.551,071	75.541
34	627.745,753 691.551,071	35	627.718,67 691.562,626	29.445
35	627.718,67 691.562,626	36	627.677,696 691.577,663	43.645
36	627.677,696 691.577,663	37	627.644,507 691.588,791	35.005
37	627.644,507 691.588,791	38	627.622,862 691.595,214	22.578
38	627.622,862 691.595,214	39	627.591,144 691.604,554	33.065
39	627.591,144 691.604,554	40	627.594,849 691.599,293	6.434
40	627.594,849 691.599,293	41	627.621,728 691.591,379	28.02
41	627.621,728 691.591,379	42	627.643,302 691.584,976	22.503
42	627.643,302 691.584,976	43	627.676,371 691.573,888	34.879
43	627.676,371 691.573,888	44	627.717,195 691.558,906	43.486
44	627.717,195 691.558,906	45	627.744,191 691.547,389	29.35
45	627.744,191 691.547,389	46	627.813,914 691.517,988	75.668
46	627.813,914 691.517,988	47	627.867,165 691.499,178	56.475
47	627.867,165 691.499,178	48	627.883,162 691.492,733	17.246
48	627.883,162 691.492,733	49	627.896,94 691.486,059	15.31
49	627.896,94 691.486,059	50	627.936,874 691.467,352	44.099
50	627.936,874 691.467,352	51	627.966,061 691.455,206	31.613
51	627.966,061 691.455,206	52	628.059,536 691.414,574	101.925
52	628.059,536 691.414,574	53	628.155,871 691.374,083	104.498
53	628.155,871 691.374,083	54	628.208,992 691.358,209	55.442
54	628.208,992 691.358,209	55	628.244,153 691.346,474	37.068
55	628.244,153 691.346,474	56	628.316,796 691.317,13	78.346
56	628.316,796 691.317,13	57	628.375,591 691.294,321	63.064
57	628.375,591 691.294,321	58	628.401,709 691.284,121	28.039
58	628.401,709 691.284,121	59	628.476,82 691.252,334	81.56
59	628.476,82 691.252,334	60	628.526,997 691.232,893	53.812
60	628.526,997 691.232,893	61	628.564,683 691.218,627	40.296
61	628.564,683 691.218,627	62	628.605,889 691.204,811	43.46
62	628.605,889 691.204,811	63	628.627,275 691.197,2	22.7
63	628.627,275 691.197,2	64	628.633,347 691.195,994	6.19
64	628.633,347 691.195,994	65	628.639,297 691.195,834	5.952
65	628.639,297 691.195,834	66	628.644,686 691.196,517	5.432
66	628.644,686 691.196,517	67	628.650,112 691.198,204	5.682
67	628.650,112 691.198,204	68	628.654,737 691.201,659	5.774
68	628.654,737 691.201,659	69	628.657,993 691.206,723	6.02
69	628.657,993 691.206,723	70	628.660,301 691.211,362	5.182
70	628.660,301 691.211,362	71	628.669,024 691.237,15	27.223
71	628.669,024 691.237,15	72	628.673,597 691.253,349	16.832
72	628.673,597 691.253,349	73	628.675,447 691.257,449	4.498
73	628.675,447 691.257,449	74	628.677,753 691.260,108	3.52
74	628.677,753 691.260,108	75	628.681,547 691.262,162	4.314
75	628.681,547 691.262,162	76	628.685,653 691.262,927	4.177
76	628.685,653 691.262,927	77	628.692,21 691.262,875	6.557
77	628.692,21 691.262,875	78	628.697,014 691.262,041	4.876
78	628.697,014 691.262,041	79	628.732,454 691.249,666	37.539
79	628.732,454 691.249,666	80	628.847,927 691.202,319	124.803
80	628.847,927 691.202,319	81	628.929,611 691.172,195	87.061
81	628.929,611 691.172,195	82	628.936,71 691.169,0	7.785
82	628.936,71 691.169,0	83	628.943,147 691.166,007	7.099
83	628.943,147 691.166,007	84	628.952,029 691.161,316	10.044
84	628.952,029 691.161,316	85	628.964,444 691.153,33	14.761
85	628.964,444 691.153,33	86	628.979,788 691.142,516	18.772
86	628.979,788 691.142,516	87	628.991,471 691.136,691	13.055
87	628.991,471 691.136,691	88	629.044,6 691.111,438	58.825
88	629.044,6 691.111,438	89	629.137,679 691.067,477	102.938
89	629.137,679 691.067,477	90	629.188,198 691.047,768	54.227
90	629.188,198 691.047,768	91	629.216,333 691.038,729	29.551
91	629.216,333 691.038,729	92	629.224,695 691.034,639	9.308
92	629.224,695 691.034,639	93	629.229,679 691.030,572	6.433
93	629.229,679 691.030,572	94	629.222,349 691.040,24	12.133
94	629.222,349 691.040,24	95	629.217,832 691.042,449	5.029
95	629.217,832 691.042,449	96	629.189,538 691.051,539	29.718
96	629.189,538 691.051,539	97	629.139,262 691.071,153	53.967
97	629.139,262 691.071,153	98	629.046,313 691.115,053	102.794
98	629.046,313 691.115,053	99	628.993,222 691.140,288	58.783
99	628.993,222 691.140,288	100	628.981,844 691.145,96	12.714
100	628.981,844 691.145,96	101	628.966,679 691.156,649	18.553
101	628.966,679 691.156,649	102	628.954,049 691.164,772	15.017
102	628.954,049 691.164,772	103	628.944,926 691.169,592	10.317
103	628.944,926 691.169,592	104	628.938,374 691.172,638	7.225
104	628.938,374 691.172,638	105	628.931,125 691.175,9	7.949
105	628.931,125 691.175,9	106	628.849,379 691.206,047	87.128
106	628.849,379 691.206,047	107	628.733,873 691.253,407	124.838
107	628.733,873 691.253,407	1	628.698,022 691.265,926	37.974

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Verificat în arhiva OCPI

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 771

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Str Aluniș, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		411	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Lege);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:9999999999999, Lipsa C.U.I.	
Act Normativ nr. 07, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Lege);		
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

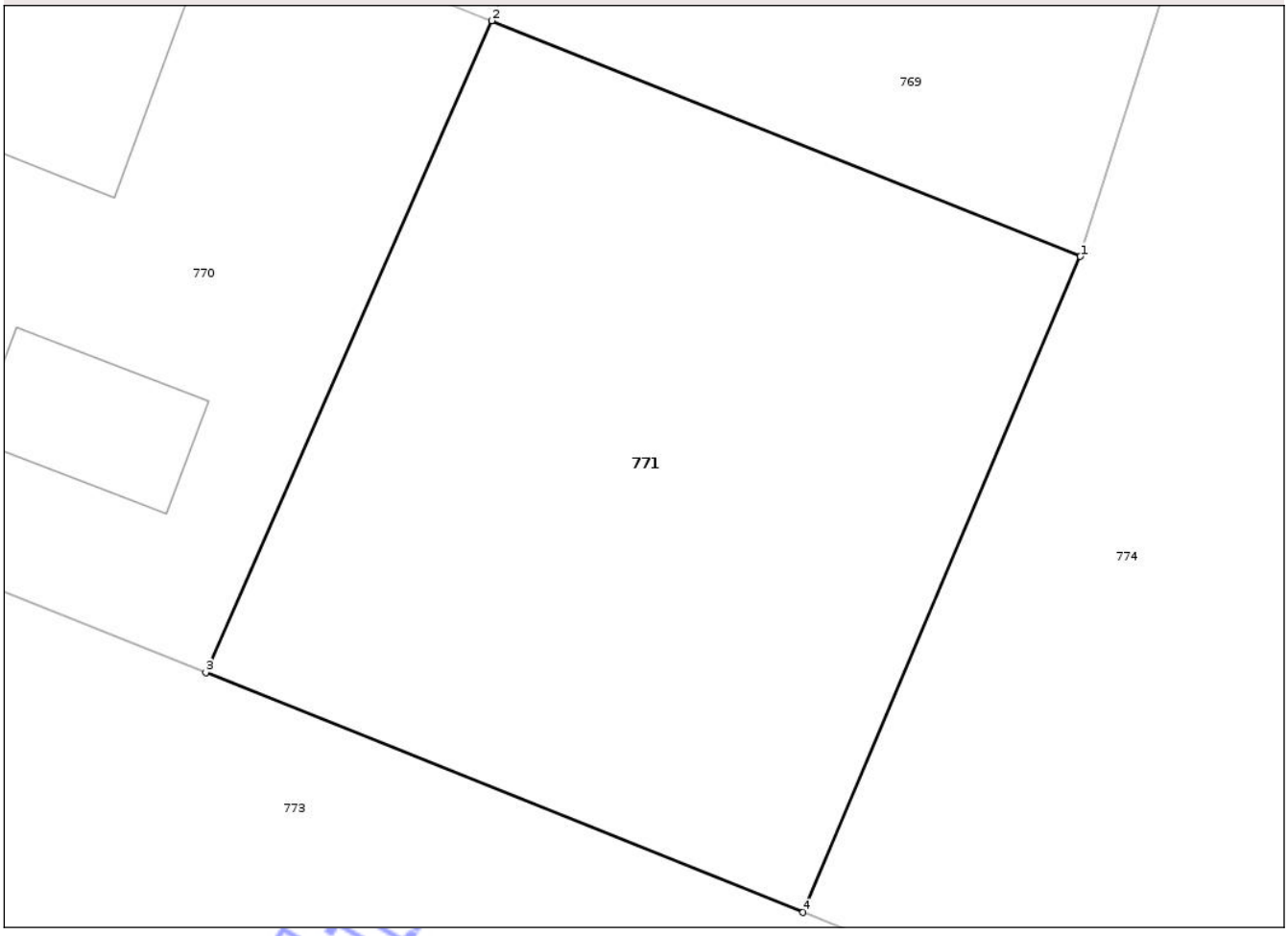
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	411	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	411	38	365	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.716,854 691.727,888	2	627.699,138 691.734,972	19.08
2	627.699,138 691.734,972	3	627.690,534 691.715,379	21.399
3	627.690,534 691.715,379	4	627.708,509 691.708,169	19.367
4	627.708,509 691.708,169	1	627.716,854 691.727,888	21.412

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 608

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Str Aluniș, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		458	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Lege);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, Lipsa C.N.P.	
Act Normativ nr. 07, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Lege);		
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1
Act Administrativ nr. 4785, din 06/04/2026 emis de PRIMĂRIA MUNIPIULUI BOTOȘANI (Adeverinta proprietate);		
B3	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

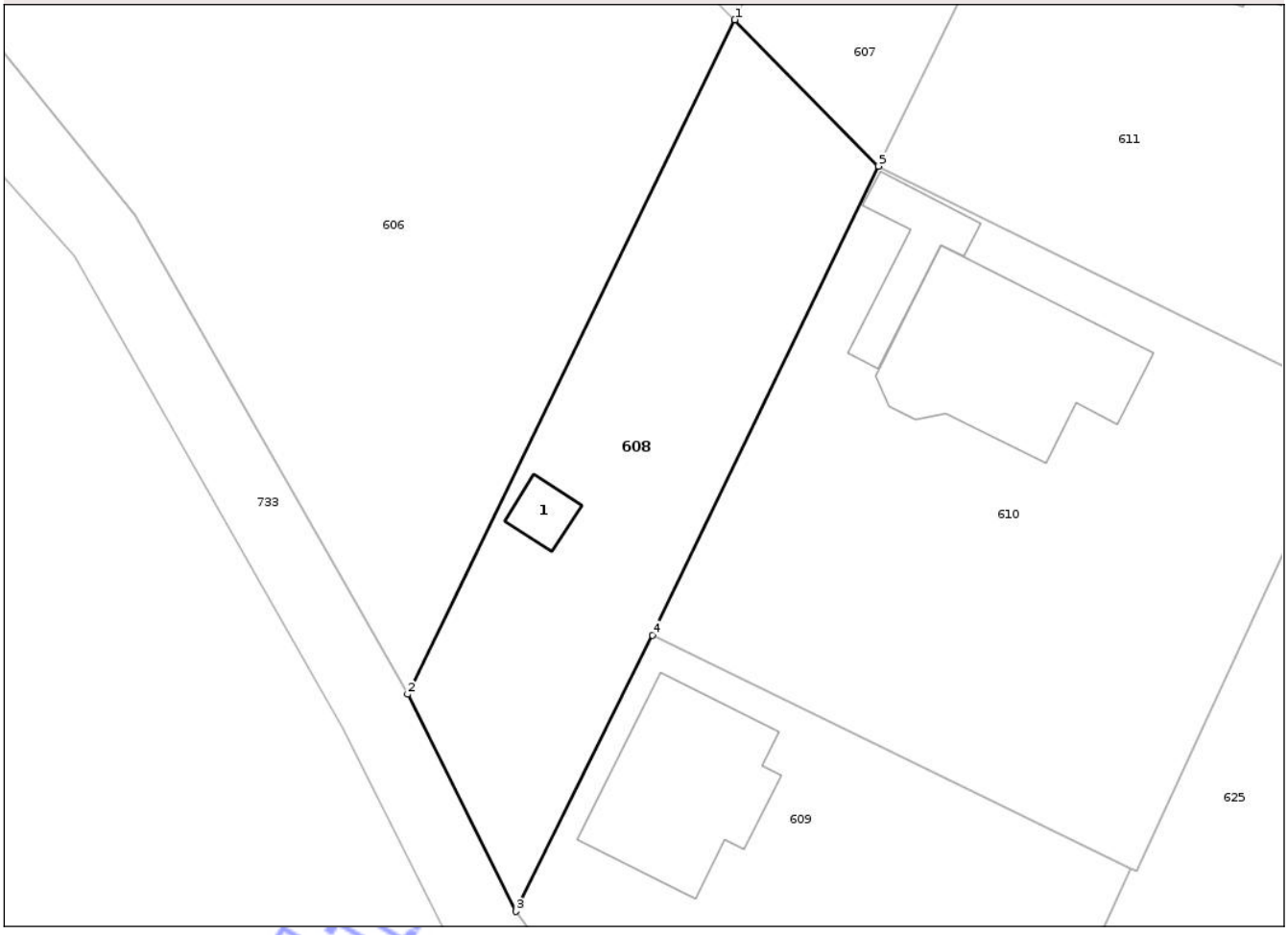
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	458	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	150	40	381	-	
2	arabil	DA	308	40	381	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	C1	constructii anexa	9	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.322,496 692.063,254	2	627.304,59 692.026,375	40.996
2	627.304,59 692.026,375	3	627.310,523 692.014,503	13.272
3	627.310,523 692.014,503	4	627.317,989 692.029,607	16.849

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	627.317,989 692.029,607	5	627.330,358 692.055,254	28.474
5	627.330,358 692.055,254	1	627.322,496 692.063,254	11.217

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 607

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Str Tulbureni, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		430	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Lege);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, Lipsa C.N.P.	
Act Normativ nr. 07, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Lege);		
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	430	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	430	40	381	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.322,496 692.063,254	2	627.330,358 692.055,254	11.217
2	627.330,358 692.055,254	3	627.343,023 692.081,225	28.895
3	627.343,023 692.081,225	4	627.348,489 692.092,338	12.385
4	627.348,489 692.092,338	5	627.339,531 692.098,673	10.972
5	627.339,531 692.098,673	1	627.322,496 692.063,254	39.303

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 596

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Str Prunilor, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		182	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Lege);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, Lipsa C.N.P.	
Act Normativ nr. 07, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Lege);		
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

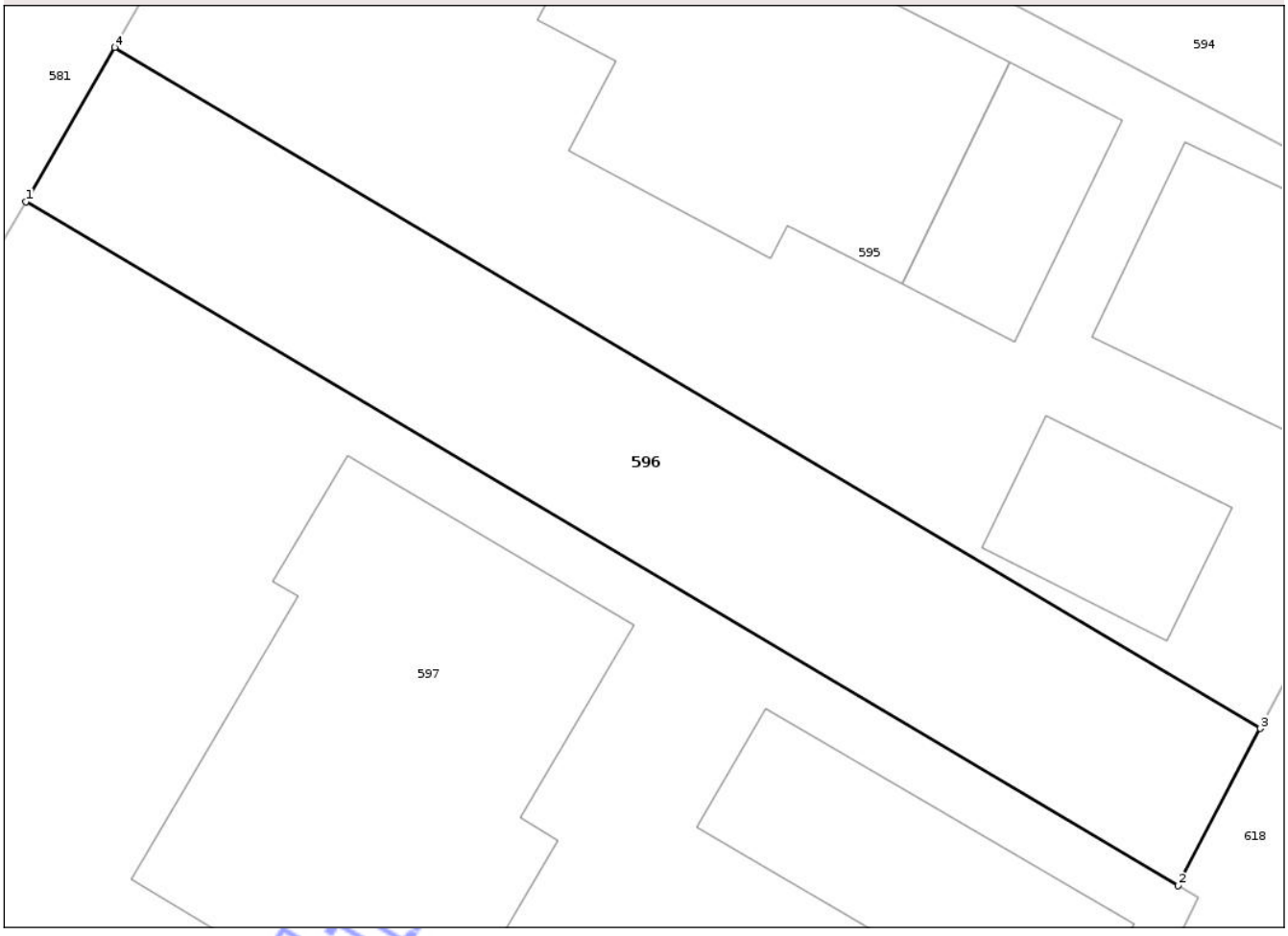
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	182	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	182	40	381	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.385,917 692.255,183	2	627.417,88 692.236,236	37.157
2	627.417,88 692.236,236	3	627.420,156 692.240,593	4.916
3	627.420,156 692.240,593	4	627.388,381 692.259,463	36.956
4	627.388,381 692.259,463	1	627.385,917 692.255,183	4.938

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 589

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Str Tulbureni, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.701	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Lege);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, Lipsa C.N.P.	
Act Normativ nr. 07, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Lege);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

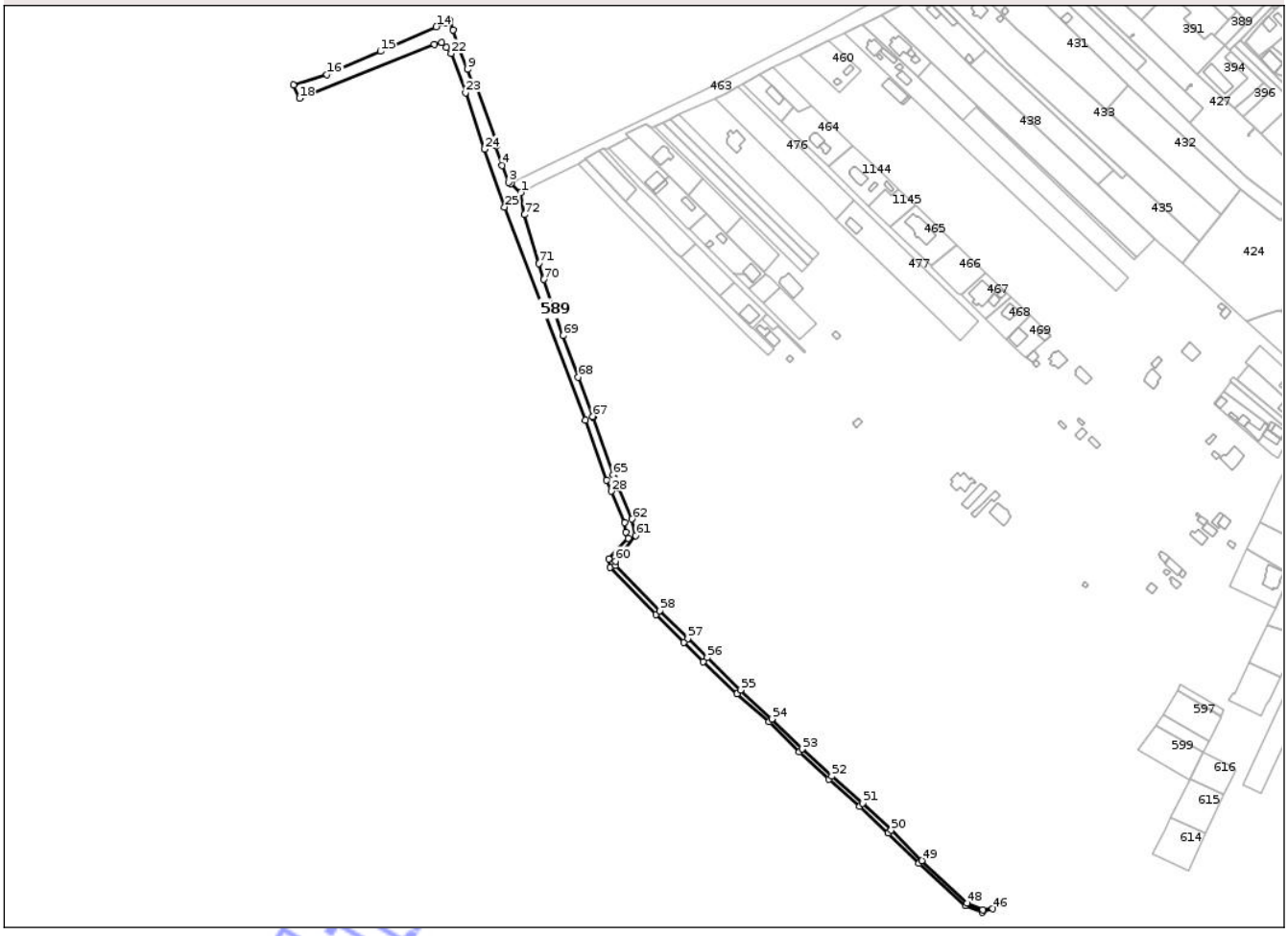
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.701	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	5.701	41	385	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	626.903,184 692.620,791	2	626.896,085 692.627,341	9.659
4	626.889,571 692.640,785	5	626.884,363 692.655,242	15.366
7	626.871,064 692.698,111	8	626.869,192 692.697,221	2.073
10	626.857,803 692.727,37	11	626.853,518 692.739,984	13.323
13	626.847,659 692.745,441	14	626.841,117 692.742,519	7.165
16	626.760,784 692.707,391	17	626.736,018 692.699,773	25.911

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	626.896,085 692.627,341	3	626.894,098 692.628,218	2.172
5	626.884,363 692.655,242	6	626.885,813 692.655,868	1.579
8	626.869,192 692.697,221	9	626.864,048 692.711,241	14.933
11	626.853,518 692.739,984	12	626.851,043 692.746,93	7.374
14	626.841,117 692.742,519	15	626.800,107 692.724,509	44.791
17	626.736,018 692.699,773	18	626.740,512 692.690,001	10.756

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	626.894,098 692.628,218	4	626.889,571 692.640,785	13.358
6	626.885,813 692.655,868	7	626.871,064 692.698,111	44.744
9	626.864,048 692.711,241	10	626.857,803 692.727,37	17.296
12	626.851,043 692.746,93	13	626.847,659 692.745,441	3.697
15	626.800,107 692.724,509	16	626.760,784 692.707,391	42.887
18	626.740,512 692.690,001	19	626.839,617 692.729,577	106.715

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	626.839,617 692.729,577	20	626.845,175 692.730,905	5.714
22	626.851,861 692.722,898	23	626.862,606 692.694,157	30.684
25	626.891,194 692.610,082	26	626.950,601 692.453,661	167.322
28	626.969,62 692.401,453	29	626.979,553 692.378,594	24.923
31	626.982,254 692.366,781	32	626.967,821 692.351,762	20.83
34	627.002,595 692.310,958	35	627.023,178 692.290,494	29.024
37	627.062,067 692.252,574	38	627.085,793 692.232,073	31.356
40	627.129,93 692.189,866	41	627.152,495 692.170,062	30.023
43	627.195,956 692.128,085	44	627.230,179 692.097,371	45.985
46	627.250,23 692.094,727	47	627.242,92 692.094,207	7.329
49	627.198,037 692.130,246	50	627.175,536 692.152,494	31.642
52	627.131,93 692.192,102	53	627.109,978 692.212,125	29.712
55	627.064,811 692.255,485	56	627.040,234 692.279,176	34.136
58	627.005,435 692.313,775	59	626.972,894 692.347,045	46.539
61	626.987,633 692.368,859	62	626.985,055 692.380,985	12.397
64	626.971,854 692.411,367	65	626.971,115 692.413,467	2.227
67	626.956,006 692.456,377	68	626.945,488 692.485,211	30.693
70	626.920,211 692.556,924	71	626.916,525 692.568,584	12.228

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	626.845,175 692.730,905	21	626.848,522 692.727,468	4.797
23	626.862,606 692.694,157	24	626.876,596 692.652,629	43.821
26	626.950,601 692.453,661	27	626.966,193 692.409,373	46.953
29	626.979,553 692.378,594	30	626.980,622 692.371,187	7.483
32	626.967,821 692.351,762	33	626.968,949 692.345,359	6.502
35	627.023,178 692.290,494	36	627.037,436 692.276,318	20.107
38	627.085,793 692.232,073	39	627.107,906 692.209,955	31.276
41	627.152,495 692.170,062	42	627.173,453 692.150,334	28.782
44	627.230,179 692.097,371	45	627.242,587 692.092,179	13.45
47	627.242,92 692.094,207	48	627.231,284 692.099,077	12.613
50	627.175,536 692.152,494	51	627.154,513 692.172,282	28.871
53	627.109,978 692.212,125	54	627.087,871 692.234,237	31.268
56	627.040,234 692.279,176	57	627.025,998 692.293,331	20.076
59	626.972,894 692.347,045	60	626.972,791 692.350,125	3.081
62	626.985,055 692.380,985	63	626.975,038 692.404,04	25.137
65	626.971,115 692.413,467	66	626.956,257 692.455,663	44.735
68	626.945,488 692.485,211	69	626.934,385 692.515,647	32.398
71	626.916,525 692.568,584	72	626.905,97 692.604,44	37.377

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	626.848,522 692.727,468	22	626.851,861 692.722,898	5.66
24	626.876,596 692.652,629	25	626.891,194 692.610,082	44.982
27	626.966,193 692.409,373	28	626.969,62 692.401,453	8.63
30	626.980,622 692.371,187	31	626.982,254 692.366,781	4.699
33	626.968,949 692.345,359	34	627.002,595 692.310,958	48.119
36	627.037,436 692.276,318	37	627.062,067 692.252,574	34.212
39	627.107,906 692.209,955	40	627.129,93 692.189,866	29.81
42	627.173,453 692.150,334	43	627.195,956 692.128,085	31.645
45	627.242,587 692.092,179	46	627.250,23 692.094,727	8.057
48	627.231,284 692.099,077	49	627.198,037 692.130,246	45.573
51	627.154,513 692.172,282	52	627.131,93 692.192,102	30.046
54	627.087,871 692.234,237	55	627.064,811 692.255,485	31.356
57	627.025,998 692.293,331	58	627.005,435 692.313,775	28.996
60	626.972,791 692.350,125	61	626.987,633 692.368,859	23.901
63	626.975,038 692.404,04	64	626.971,854 692.411,367	7.989
66	626.956,257 692.455,663	67	626.956,006 692.456,377	0.757
69	626.934,385 692.515,647	70	626.920,211 692.556,924	43.643
72	626.905,97 692.604,44	1	626.903,184 692.620,791	16.587

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 463

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Str Tulbureni, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.489	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Lege);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, Lipsa C.N.P.	
Act Normativ nr. 07, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Lege);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

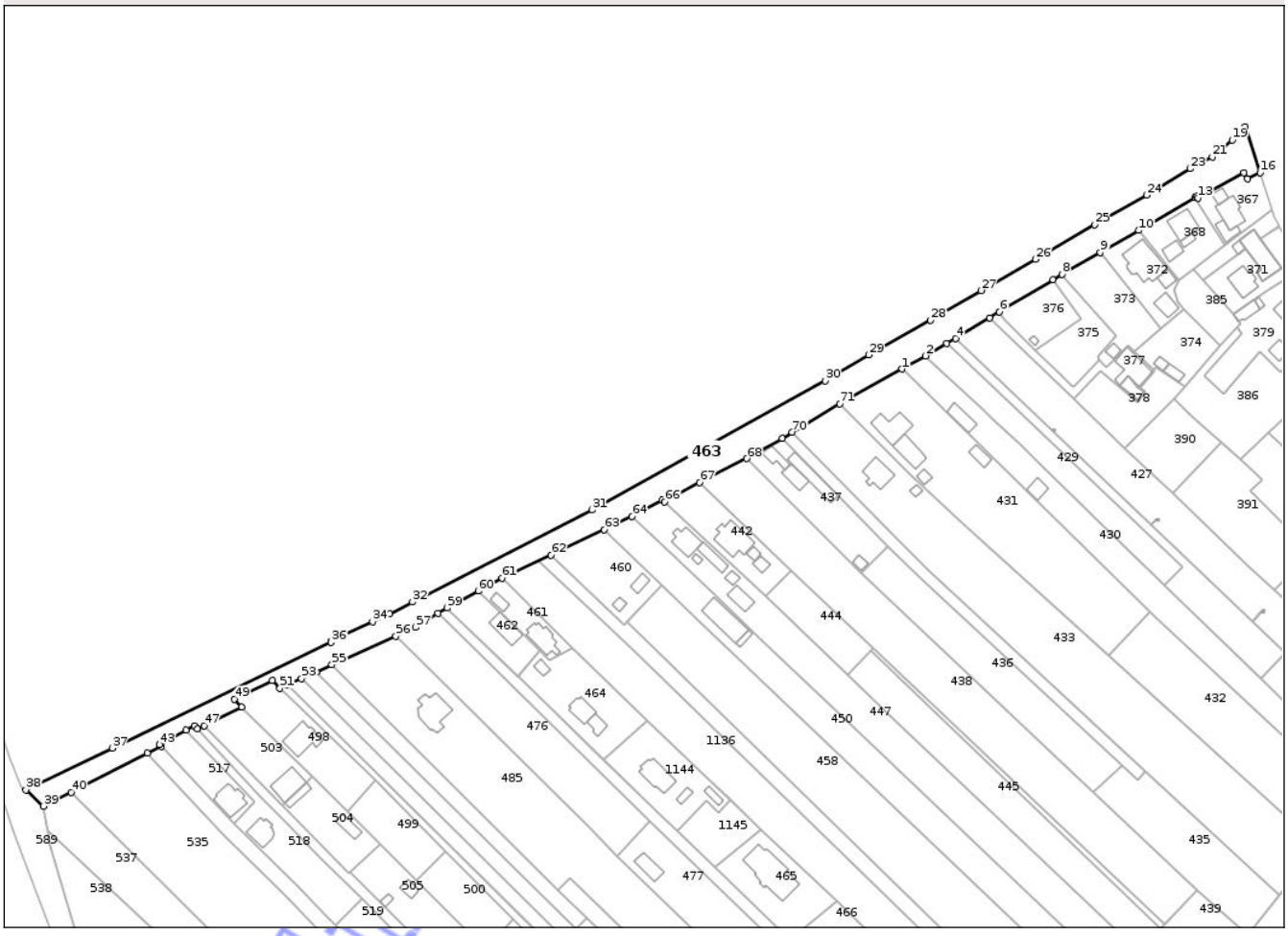
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.489	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	5.489	-	345	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	627.250,207 692.797,243	2	627.259,728 692.802,504	10.878
4	627.271,754 692.809,671	5	627.285,647 692.817,951	16.173
7	627.311,136 692.833,341	8	627.314,737 692.835,503	4.2
10	627.345,845 692.853,16	11	627.368,608 692.866,487	26.377
13	627.369,742 692.866,227	14	627.388,3 692.876,56	21.241
16	627.394,925 692.876,463	17	627.388,832 692.894,993	19.506

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	627.259,728 692.802,504	3	627.268,32 692.807,625	10.003
5	627.285,647 692.817,951	6	627.289,551 692.820,383	4.6
8	627.314,737 692.835,503	9	627.330,291 692.844,332	17.885
11	627.368,608 692.866,487	12	627.369,32 692.866,933	0.84
14	627.388,3 692.876,56	15	627.389,698 692.874,156	2.781
17	627.388,832 692.894,993	18	627.385,322 692.893,583	3.783

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	627.268,32 692.807,625	4	627.271,754 692.809,671	3.997
6	627.289,551 692.820,383	7	627.311,136 692.833,341	25.176
9	627.330,291 692.844,332	10	627.345,845 692.853,16	17.885
12	627.369,32 692.866,933	13	627.369,742 692.866,227	0.823
15	627.389,698 692.874,156	16	627.394,925 692.876,463	5.713
18	627.385,322 692.893,583	19	627.383,572 692.889,62	4.332

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	627.383,572 692.889,62	20	627.378,283 692.884,944	7.06
22	627.371,767 692.881,229	23	627.366,64 692.878,103	6.005
25	627.328,04 692.855,456	26	627.304,148 692.841,501	27.669
28	627.261,694 692.816,993	29	627.236,766 692.802,913	28.629
31	627.124,887 692.740,316	32	627.052,248 692.703,189	81.577
34	627.036,178 692.695,282	35	627.019,483 692.687,501	18.419
37	626.930,916 692.644,239	38	626.896,085 692.627,341	38.714
40	626.914,369 692.626,474	41	626.945,171 692.642,127	34.551
43	626.950,047 692.645,689	44	626.960,755 692.651,439	12.154
46	626.965,325 692.652,011	47	626.968,116 692.653,351	3.096
49	626.980,264 692.663,951	50	626.995,643 692.671,455	17.112
52	627.001,662 692.669,741	53	627.007,496 692.672,377	6.401
55	627.019,744 692.677,912	56	627.045,563 692.689,452	28.281
58	627.062,567 692.698,782	59	627.066,285 692.700,793	4.227
61	627.088,595 692.712,789	62	627.108,286 692.722,131	21.795
64	627.141,088 692.737,74	65	627.153,142 692.744,391	13.767
67	627.168,336 692.751,48	68	627.187,376 692.761,096	21.33
70	627.205,678 692.771,793	71	627.224,873 692.783,211	22.334

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	627.378,283 692.884,944	21	627.375,533 692.882,894	3.43
23	627.366,64 692.878,103	24	627.349,105 692.867,428	20.529
26	627.304,148 692.841,501	27	627.282,132 692.828,883	25.376
29	627.236,766 692.802,913	30	627.219,046 692.792,503	20.552
32	627.052,248 692.703,189	33	627.042,962 692.698,443	10.429
35	627.019,483 692.687,501	36	627.019,508 692.686,885	0.617
38	626.896,085 692.627,341	39	626.903,184 692.620,791	9.659
41	626.945,171 692.642,127	42	626.950,739 692.644,956	6.245
44	626.960,755 692.651,439	45	626.964,268 692.653,151	3.908
47	626.968,116 692.653,351	48	626.983,347 692.660,909	17.003
50	626.995,643 692.671,455	51	626.998,759 692.668,429	4.344
53	627.007,496 692.672,377	54	627.013,42 692.675,054	6.501
56	627.045,563 692.689,452	57	627.053,593 692.692,969	8.766
59	627.066,285 692.700,793	60	627.078,861 692.707,611	14.305
62	627.108,286 692.722,131	63	627.129,843 692.732,387	23.872
65	627.153,142 692.744,391	66	627.154,207 692.743,604	1.324
68	627.187,376 692.761,096	69	627.201,748 692.769,266	16.532
71	627.224,873 692.783,211	1	627.250,207 692.797,243	28.96

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	627.375,533 692.882,894	22	627.371,767 692.881,229	4.118
24	627.349,105 692.867,428	25	627.328,04 692.855,456	24.229
27	627.282,132 692.828,883	28	627.261,694 692.816,993	23.645
30	627.219,046 692.792,503	31	627.124,887 692.740,316	107.654
33	627.042,962 692.698,443	34	627.036,178 692.695,282	7.484
36	627.019,508 692.686,885	37	626.930,916 692.644,239	98.322
39	626.903,184 692.620,791	40	626.914,369 692.626,474	12.546
42	626.950,739 692.644,956	43	626.950,047 692.645,689	1.008
45	626.964,268 692.653,151	46	626.965,325 692.652,011	1.555
48	626.983,347 692.660,909	49	626.980,264 692.663,951	4.332
51	626.998,759 692.668,429	52	627.001,662 692.669,741	3.186
54	627.013,42 692.675,054	55	627.019,744 692.677,912	6.94
57	627.053,593 692.692,969	58	627.062,567 692.698,782	10.692
60	627.078,861 692.707,611	61	627.088,595 692.712,789	11.026
63	627.129,843 692.732,387	64	627.141,088 692.737,74	12.454
66	627.154,207 692.743,604	67	627.168,336 692.751,48	16.176
69	627.201,748 692.769,266	70	627.205,678 692.771,793	4.672

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 425

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Str Prunilor, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		553	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Lege);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, Lipsa C.N.P.	
Act Normativ nr. 07, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Lege);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

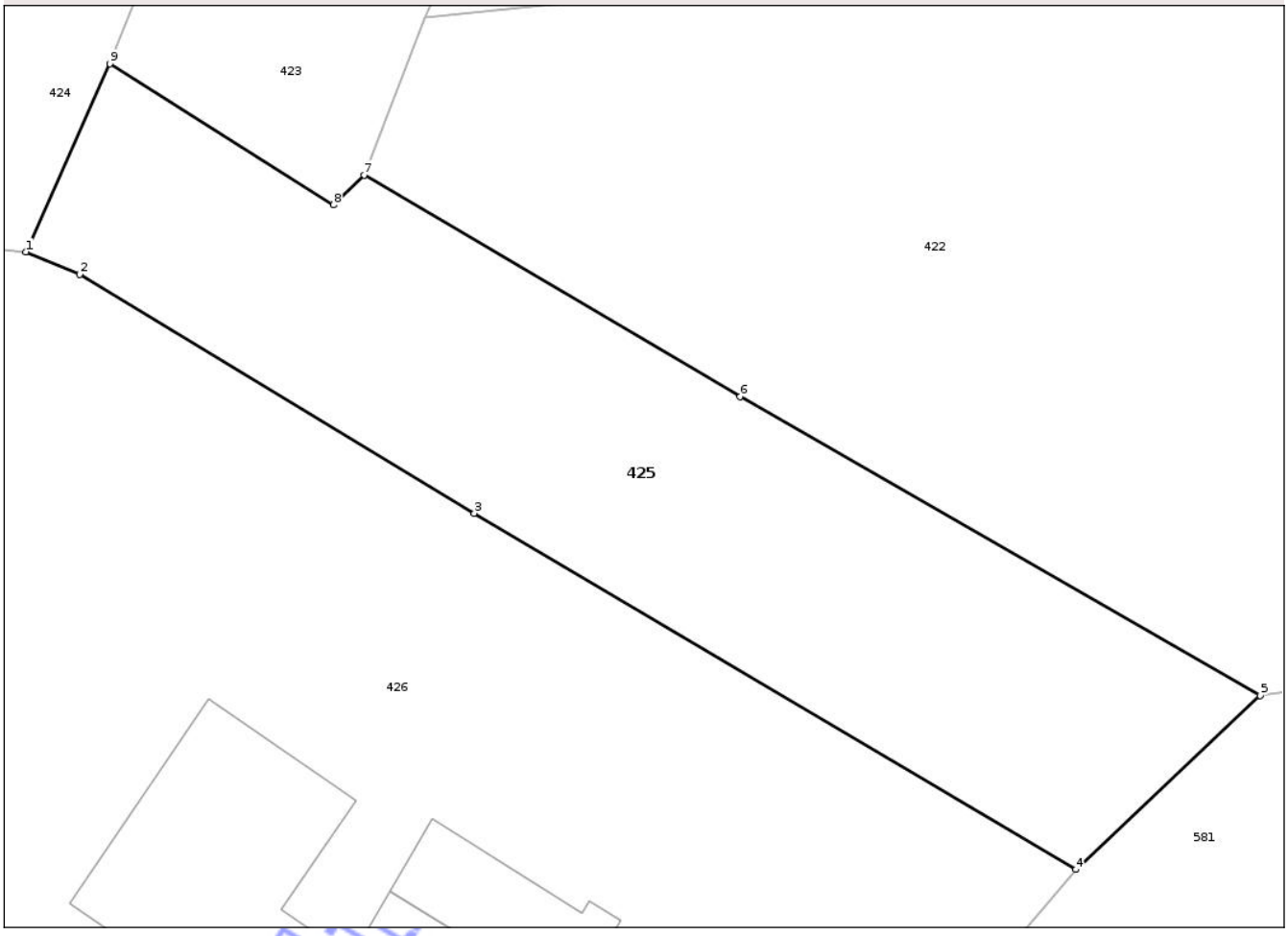
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	553	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	215	-	314	-	
2	drum	DA	338	-	316	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.462,858 692.533,606	2	627.465,212 692.532,615	2.554
2	627.465,212 692.532,615	3	627.482,478 692.522,181	20.174
3	627.482,478 692.522,181	4	627.508,797 692.506,618	30.576
4	627.508,797 692.506,618	5	627.516,869 692.514,211	11.082

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	627.516,869 692.514,211	6	627.494,11 692.527,277	26.243
6	627.494,11 692.527,277	7	627.477,651 692.536,966	19.099
7	627.477,651 692.536,966	8	627.476,313 692.535,661	1.869
8	627.476,313 692.535,661	9	627.466,532 692.541,83	11.564
9	627.466,532 692.541,83	1	627.462,858 692.533,606	9.007

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 424

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Str Prunilor, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.178	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Lege);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, Lipsa C.N.P.	
Act Normativ nr. 07, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Lege);		
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

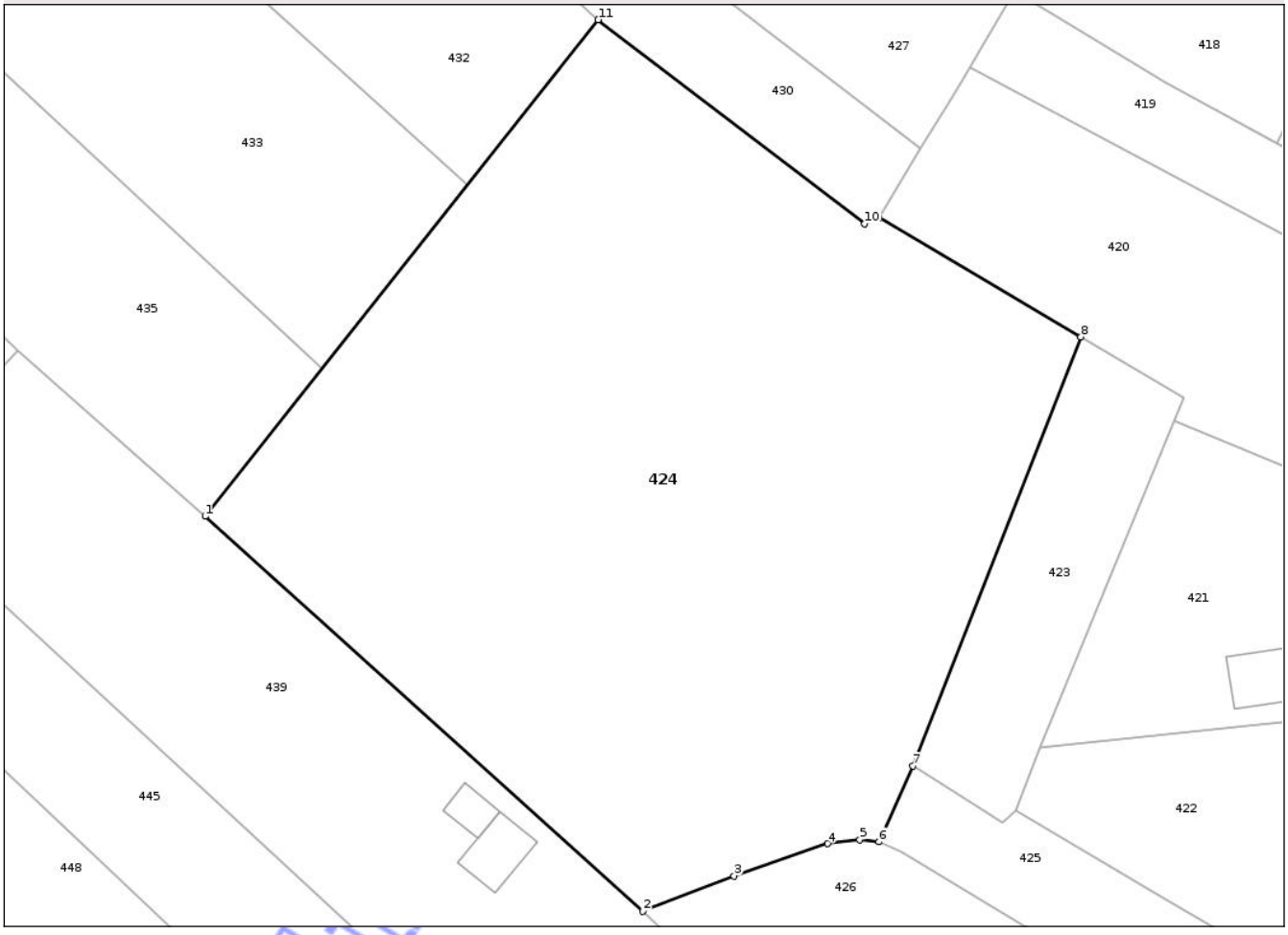
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.178	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	5.178	-	315	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.389,758 692.568,887	2	627.437,217 692.526,084	63.91
2	627.437,217 692.526,084	3	627.447,123 692.529,93	10.626
3	627.447,123 692.529,93	4	627.457,262 692.533,42	10.723
4	627.457,262 692.533,42	5	627.460,772 692.533,834	3.534
5	627.460,772 692.533,834	6	627.462,858 692.533,606	2.098

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	627.462,858 692.533,606	7	627.466,532 692.541,83	9.007
7	627.466,532 692.541,83	8	627.484,762 692.588,328	49.944
8	627.484,762 692.588,328	9	627.462,862 692.601,205	25.405
9	627.462,862 692.601,205	10	627.461,3 692.600,57	1.686
10	627.461,3 692.600,57	11	627.432,386 692.622,68	36.399
11	627.432,386 692.622,68	1	627.389,758 692.568,887	68.635

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1105

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.450	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Lege);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, Lipsa C.N.P.	
Act Normativ nr. 07, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Lege);		
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

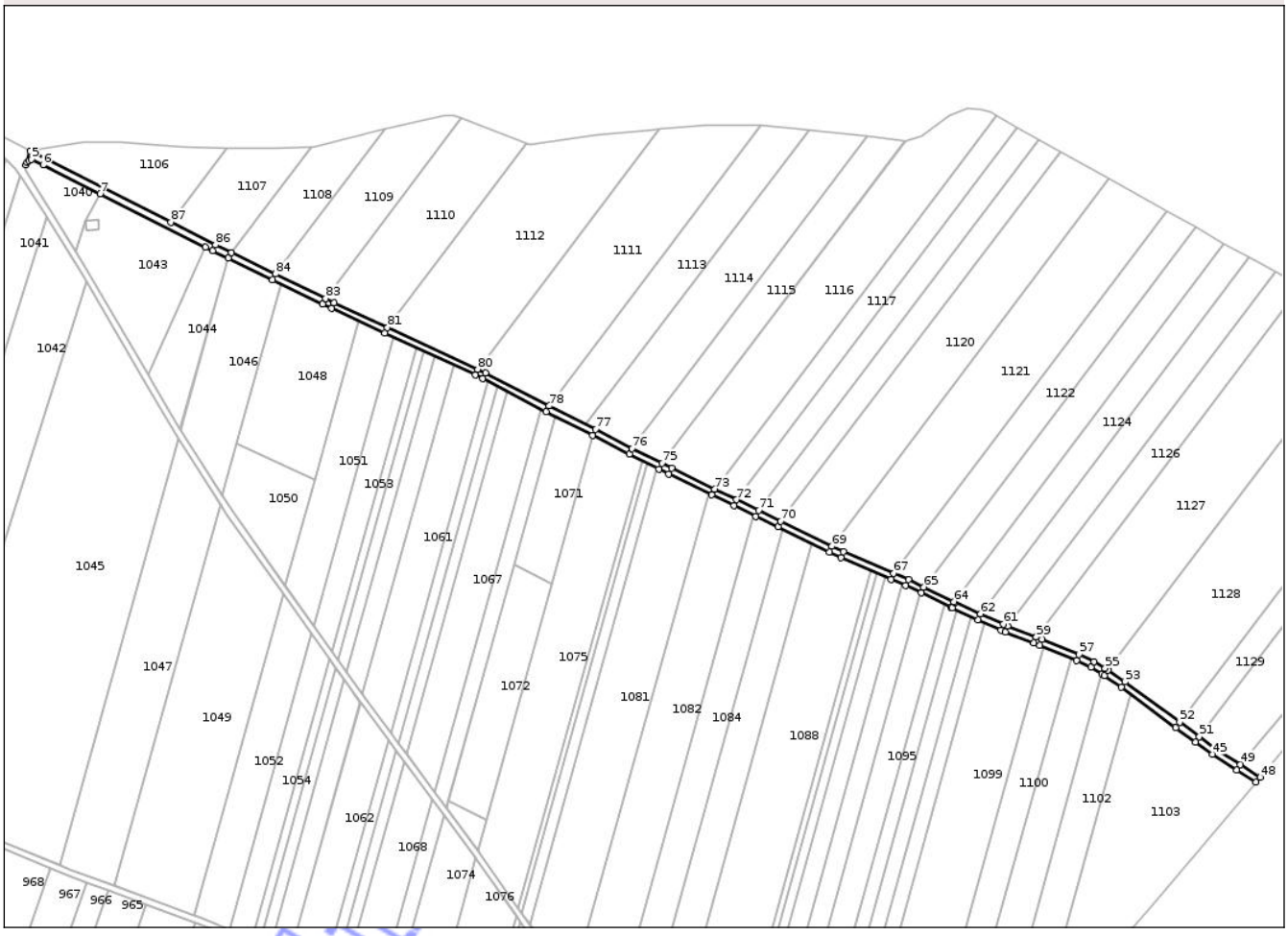
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.450	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	3.450	37	362	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	628.824,258 691.652,526	2	628.821,762 691.644,019	8.866
4	628.823,761 691.646,475	5	628.825,299 691.647,427	1.809
7	628.867,866 691.625,938	8	628.933,582 691.592,649	73.666
10	628.947,651 691.585,82	11	628.975,228 691.572,405	30.666
13	629.011,832 691.554,597	14	629.045,043 691.539,223	36.597
16	629.105,902 691.511,051	17	629.145,446 691.490,494	44.569

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	628.821,762 691.644,019	3	628.822,546 691.645,255	1.464
5	628.825,299 691.647,427	6	628.832,486 691.643,86	8.023
8	628.933,582 691.592,649	9	628.937,932 691.590,549	4.831
11	628.975,228 691.572,405	12	629.006,452 691.557,215	34.723
14	629.045,043 691.539,223	15	629.101,263 691.513,199	61.951
17	629.145,446 691.490,494	18	629.174,336 691.475,964	32.338

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	628.822,546 691.645,255	4	628.823,761 691.646,475	1.722
6	628.832,486 691.643,86	7	628.867,866 691.625,938	39.661
9	628.937,932 691.590,549	10	628.947,651 691.585,82	10.808
12	629.006,452 691.557,215	13	629.011,832 691.554,597	5.983
15	629.101,263 691.513,199	16	629.105,902 691.511,051	5.112
18	629.174,336 691.475,964	19	629.197,173 691.464,1	25.735

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	629.197,173 691.464,1	20	629.215,643 691.454,906	20.632
22	629.248,539 691.438,841	23	629.262,215 691.432,191	15.207
25	629.289,696 691.418,828	26	629.321,618 691.403,307	35.495
28	629.360,194 691.386,353	29	629.369,232 691.382,478	9.834
31	629.397,329 691.368,929	32	629.398,232 691.368,494	1.003
34	629.428,385 691.354,757	35	629.431,309 691.353,62	3.137
37	629.452,598 691.345,34	38	629.475,549 691.335,945	24.799
40	629.491,134 691.327,698	41	629.492,827 691.326,544	2.048
43	629.537,294 691.294,286	44	629.549,5 691.285,265	15.178
46	629.575,268 691.267,837	47	629.587,172 691.260,303	14.087
49	629.577,408 691.271,217	50	629.562,306 691.280,774	17.872
52	629.539,672 691.297,503	53	629.505,674 691.322,629	42.275
55	629.493,296 691.331,065	56	629.486,363 691.335,252	8.1
58	629.454,081 691.349,055	59	629.450,406 691.350,485	3.944
61	629.429,94 691.358,444	62	629.415,806 691.364,883	15.532
64	629.399,066 691.372,532	65	629.380,508 691.381,481	20.603
67	629.361,77 691.390,03	68	629.330,452 691.403,46	34.077
70	629.291,446 691.422,426	71	629.277,682 691.429,118	15.304
73	629.250,288 691.442,438	74	629.223,531 691.455,448	29.752
76	629.198,986 691.467,666	77	629.176,157 691.479,526	25.726
79	629.107,665 691.514,642	80	629.102,943 691.516,829	5.204
82	629.013,547 691.558,211	83	629.008,201 691.560,812	5.945
85	628.949,708 691.589,268	86	628.939,71 691.594,132	11.118

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	629.215,643 691.454,906	21	629.221,765 691.451,859	6.839
23	629.262,215 691.432,191	24	629.275,933 691.425,521	15.254
26	629.321,618 691.403,307	27	629.328,788 691.399,821	7.973
29	629.369,232 691.382,478	30	629.378,77 691.377,878	10.59
32	629.398,232 691.368,494	33	629.414,148 691.361,243	17.489
35	629.431,309 691.353,62	36	629.448,956 691.346,757	18.935
38	629.475,549 691.335,945	39	629.484,469 691.331,724	9.868
41	629.492,827 691.326,544	42	629.503,358 691.319,367	12.744
44	629.549,5 691.285,265	45	629.560,045 691.277,472	13.112
47	629.587,172 691.260,303	48	629.589,772 691.263,392	4.037
50	629.562,306 691.280,774	51	629.551,878 691.288,482	12.968
53	629.505,674 691.322,629	54	629.495,079 691.329,849	12.821
56	629.486,363 691.335,252	57	629.477,163 691.339,606	10.178
59	629.450,406 691.350,485	60	629.432,758 691.357,348	18.935
62	629.415,806 691.364,883	63	629.399,93 691.372,116	17.445
65	629.380,508 691.381,481	66	629.370,889 691.386,119	10.678
68	629.330,452 691.403,46	69	629.323,367 691.406,905	7.878
71	629.277,682 691.429,118	72	629.263,964 691.435,788	15.254
74	629.223,531 691.455,448	75	629.217,425 691.458,487	6.821
77	629.176,157 691.479,526	78	629.147,268 691.494,055	32.337
80	629.102,943 691.516,829	81	629.046,724 691.542,853	61.951
83	629.008,201 691.560,812	84	628.976,977 691.576,002	34.723
86	628.939,71 691.594,132	87	628.911,904 691.608,196	31.161

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	629.221,765 691.451,859	22	629.248,539 691.438,841	29.771
24	629.275,933 691.425,521	25	629.289,696 691.418,828	15.304
27	629.328,788 691.399,821	28	629.360,194 691.386,353	34.172
30	629.378,77 691.377,878	31	629.397,329 691.368,929	20.603
33	629.414,148 691.361,243	34	629.428,385 691.354,757	15.645
36	629.448,956 691.346,757	37	629.452,598 691.345,34	3.908
39	629.484,469 691.331,724	40	629.491,134 691.327,698	7.787
42	629.503,358 691.319,367	43	629.537,294 691.294,286	42.199
45	629.560,045 691.277,472	46	629.575,268 691.267,837	18.016
48	629.589,772 691.263,392	49	629.577,408 691.271,217	14.632
51	629.551,878 691.288,482	52	629.539,672 691.297,503	15.178
54	629.495,079 691.329,849	55	629.493,296 691.331,065	2.158
57	629.477,163 691.339,606	58	629.454,081 691.349,055	24.941
60	629.432,758 691.357,348	61	629.429,94 691.358,444	3.024
63	629.399,93 691.372,116	64	629.399,066 691.372,532	0.959
66	629.370,889 691.386,119	67	629.361,77 691.390,03	9.922
69	629.323,367 691.406,905	70	629.291,446 691.422,426	35.495
72	629.263,964 691.435,788	73	629.250,288 691.442,438	15.207
75	629.217,425 691.458,487	76	629.198,986 691.467,666	20.597
78	629.147,268 691.494,055	79	629.107,665 691.514,642	44.634
81	629.046,724 691.542,853	82	629.013,547 691.558,211	36.559
84	628.976,977 691.576,002	85	628.949,708 691.589,268	30.325
87	628.911,904 691.608,196	1	628.824,258 691.652,526	98.219

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Inspectia ONCSAP

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 419

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8187
Nr. cadastral vechi:1301/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Str Prunilor, Nr. 2, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55634	Din acte: 1.413 Masurata: 1.532	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55634-C1	Loc. Botosani, Str Prunilor, Nr. 2, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; Casă de locuit (parter) cu suprafaţa construită la sol de 115 m.p.
A1.2	55634-C2	Loc. Botosani, Str Prunilor, Nr. 2, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexă gospodărească cu suprafaţa construită la sol de 18,02 m.p.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3352 / 25/06/2003		
Act Notarial nr. 2847, din 24/06/2003 emis de BNPA "Cornelia Agachi-Stelian Agachi " Botoşani (Contract de vanzare - cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **LUPAŞCU MARIUS-AUREL**, căsătorit cu 2) **LUPAŞCU ANTONETA**, , bun comun. Lipsa C.N.P.	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8187)	
27672 / 22/05/2013		
Act Notarial nr. 685, din 21/05/2013 emis de BNP"Gabriel Tiberiu Puşcaşu"-Botoşani;		
B2	se notează interdicţiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, restructurare şi amenajare	A1, A1.1, A1.2
	1) **SC VOLKSBANK ROMANIA SA**, CIF:12564356, prin SUCURSALA BOTOŞANI	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
6826 / 08/03/2007		
Act Notarial nr. 592, din 08/03/2007 emis de B.N.P."Gabriel Tiberiu Puşcaşu"-Botoşani (CONTRACT DE GARANTIE REALA IMOBILIARA);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:57500 CHFplus dobânzile aferente şi interdicţia de înstrăinare, grevare şi închiriere	A1, A1.1, A1.2
	1) **SC VOLKSBANK ROMANIA SA**, CIF:12564356, prin SUCURSALA BOTOŞANI	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8187)	
26485 / 08/08/2007		
Act Notarial nr. 2604, din 06/08/2007 emis de B.N.P."Gabriel Tiberiu Puşcaşu"-Botoşani (CONTRACT DE GARANTIE REALA IMOBILIARA);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:34900 CHFplus dobânzile aferente şi interdicţia de înstrăinare, grevare, închiriere, alipire şi dezmembrare	A1, A1.1, A1.2
	1) **SC VOLKSBANK ROMANIA SA**, CIF:12564356, prin SUCURSALA BOTOŞANI	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8187)	
27672 / 22/05/2013		
Act Notarial nr. 685, din 21/05/2013 emis de BNP"Gabriel Tiberiu Puşcaşu"-Botoşani;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:41853.23 EURşi celelalte obligaţii de plată aferente creditului	A1, A1.1, A1.2
	1) **SC VOLKSBANK ROMANIA SA**, CIF:12564356, prin SUCURSALA BOTOŞANI	
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:25700.46 EURşi celelalte	A1, A1.1, A1.2

Document generat în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C4	obligaţii de plată aferente creditului	A1, A1.1, A1.2
	1) **SC VOLKSBANK ROMANIA SA**, CIF:12564356, prin SUCURSALA BOTOŞANI	

Neutilizabil in circuitul civil

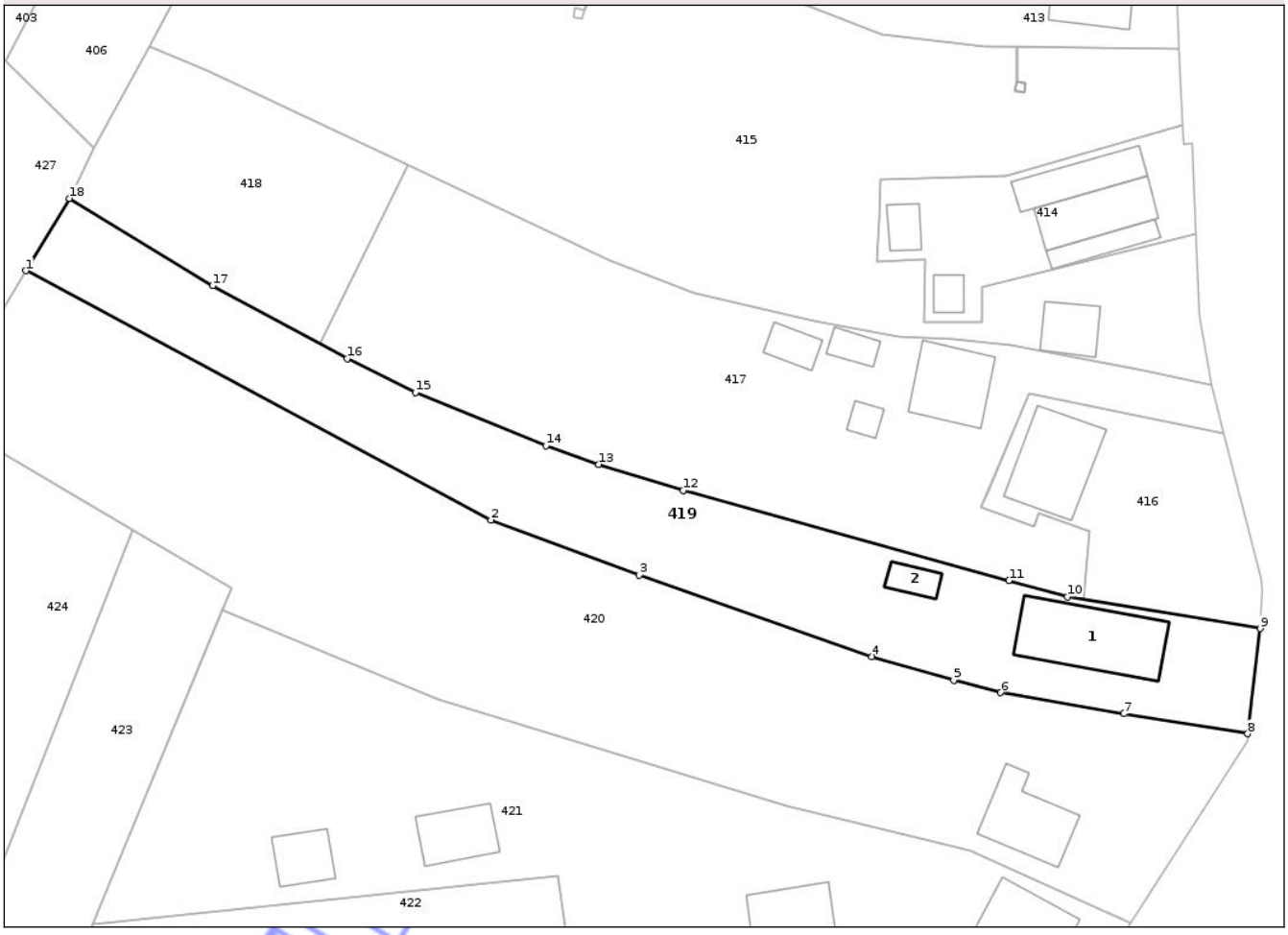
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55634	Din acte: 1.413 Masurata: 1.532	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	-	317	-	
2	arabil	DA	1.132	-	317	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55634-C1	constructii de locuinte	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; Casă de locuit (parter) cu suprafaţa construită la sol de 115 m.p.
A1.2	55634-C2	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexă gospodărească cu suprafaţa construită la sol de 18,02 m.p.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.472,738 692.617,581	2	627.525,245 692.589,425	59.58
2	627.525,245 692.589,425	3	627.541,981 692.583,207	17.854
3	627.541,981 692.583,207	4	627.568,259 692.574,018	27.838
4	627.568,259 692.574,018	5	627.577,491 692.571,349	9.61
5	627.577,491 692.571,349	6	627.582,804 692.569,951	5.494
6	627.582,804 692.569,951	7	627.596,682 692.567,553	14.084
7	627.596,682 692.567,553	8	627.610,702 692.565,306	14.199
8	627.610,702 692.565,306	9	627.612,107 692.577,18	11.957
9	627.612,107 692.577,18	10	627.590,326 692.580,751	22.072
10	627.590,326 692.580,751	11	627.583,74 692.582,587	6.837
11	627.583,74 692.582,587	12	627.546,942 692.592,783	38.184
12	627.546,942 692.592,783	13	627.537,406 692.595,726	9.98
13	627.537,406 692.595,726	14	627.531,449 692.597,829	6.317
14	627.531,449 692.597,829	15	627.516,73 692.603,835	15.897
15	627.516,73 692.603,835	16	627.508,997 692.607,668	8.631
16	627.508,997 692.607,668	17	627.493,811 692.615,893	17.27
17	627.493,811 692.615,893	18	627.477,621 692.625,74	18.949
18	627.477,621 692.625,74	1	627.472,738 692.617,581	9.508

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 426

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Str Prunilor, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.648 Masurata: 1.727	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 74720, din 23/05/1997 emis de CJSDPT BOTOSANI (Titlu proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FLORARIU OLGA**, Lipsa C.N.P. 2) **ZAHARIA GH. ELENA**, Lipsa C.N.P.	
Act Administrativ nr. 4785, din 06/04/2026 emis de PRIMĂRIA MUNIPIULUI BOTOȘANI (Adeverinta proprietate);		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **FLORARIU OLGA**, Lipsa C.N.P. 2) **ZAHARIA GH. ELENA**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

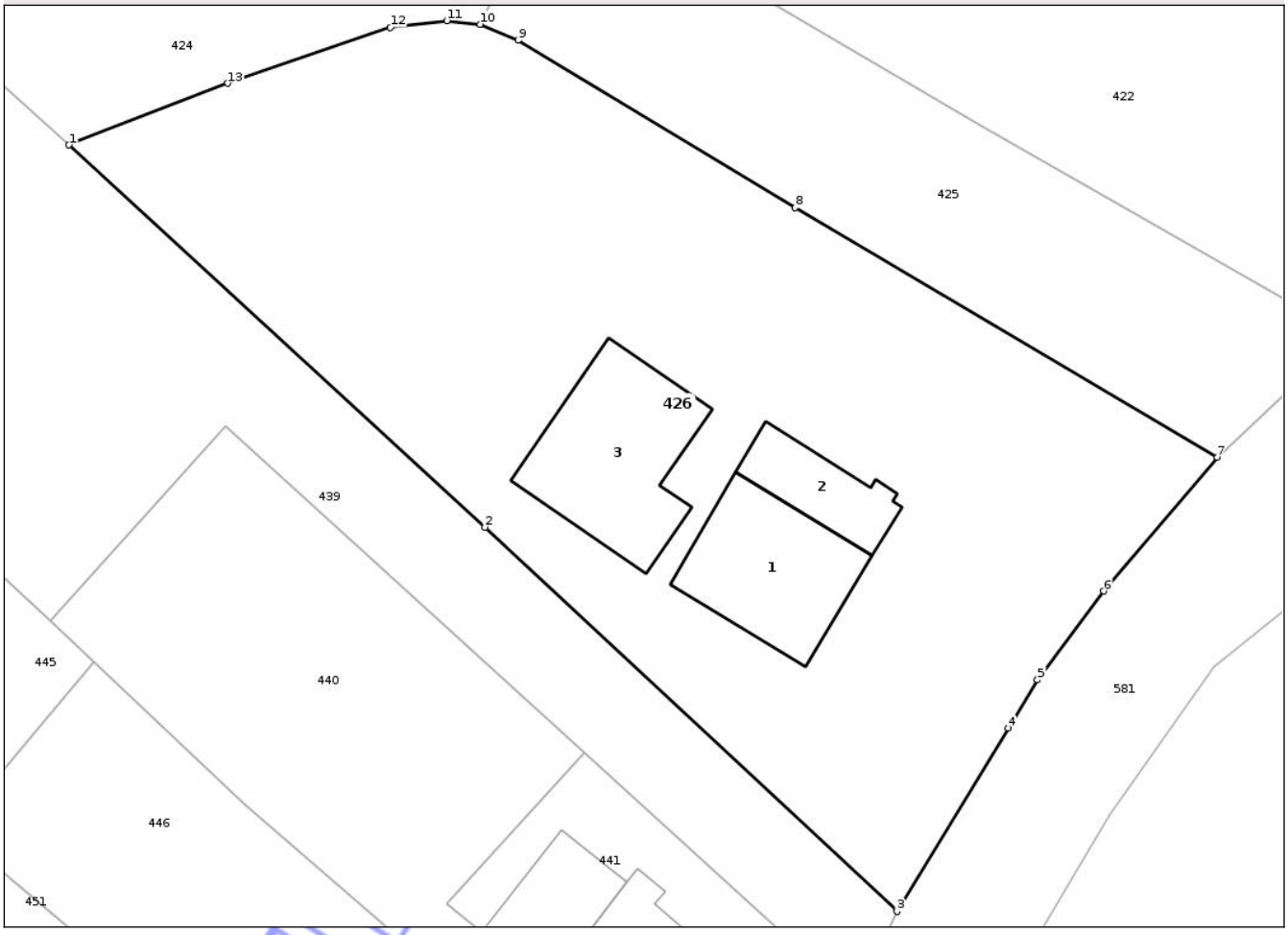
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.648 Masurata: 1.727	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	-	313	-	
2	arabil	DA	1.327	-	313	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	C1	constructii de locuinte	80	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Casă
A1.2	C2	constructii anexa	37	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Anexă
A1.3	C3	constructii anexa	96	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.437,217 692.526,084	2	627.463,148 692.502,259	35.214

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	627.463,148 692.502,259	3	627.488,842 692.478,316	35.12
3	627.488,842 692.478,316	4	627.495,775 692.489,743	13.366
4	627.495,775 692.489,743	5	627.497,595 692.492,75	3.515
5	627.497,595 692.492,75	6	627.501,725 692.498,283	6.904
6	627.501,725 692.498,283	7	627.508,797 692.506,618	10.931
7	627.508,797 692.506,618	8	627.482,478 692.522,181	30.576
8	627.482,478 692.522,181	9	627.465,212 692.532,615	20.174
9	627.465,212 692.532,615	10	627.462,858 692.533,606	2.554
10	627.462,858 692.533,606	11	627.460,772 692.533,834	2.098
11	627.460,772 692.533,834	12	627.457,262 692.533,42	3.534
12	627.457,262 692.533,42	13	627.447,123 692.529,93	10.723
13	627.447,123 692.529,93	1	627.437,217 692.526,084	10.626

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 432

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Str Tulbureni, Nr. 60A, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	68235	Din acte: 3.122 Masurata: 2.659	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
91260 / 23/12/2020		
Act Notarial nr. 22, din 05/03/2013 emis de BNP ” Humelnicu Coca” Botoșani;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1
	1) **LĂZĂROI GHEORGHE**, bun propriu	
75766 / 14/09/2022		
Act Notarial nr. 2304, din 13/09/2022 emis de BIN „ Humelnicu Coca”, Botoșani;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 4/5, cota initiala 4/5	A1
	1) **LĂZĂROI GHEORGHE**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
68235	Din acte: 3.122 Masurata: 2.659	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.659	41	384/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.352,345 692.697,149	2	627.350,237 692.699,215	2.952
2	627.350,237 692.699,215	3	627.333,547 692.681,655	24.226
3	627.333,547 692.681,655	4	627.418,199 692.604,777	114.351
4	627.418,199 692.604,777	5	627.432,386 692.622,68	22.842
5	627.432,386 692.622,68	1	627.352,345 692.697,149	109.326

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 437

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Str Tulbureni, Nr. 56, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	65085	Din acte: 1.024 Masurata: 995	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	65085-C1	Loc. Botosani, Str Tulbureni, Nr. 56, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Magazie construita in anul 2023 in suprafata construita la sol de 43,00 mp
A1.2	65085-C2	Loc. Botosani, Str Tulbureni, Nr. 56, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Garaj construit in anul 2023 in suprafata construita la sol de 55,00 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40323 / 31/05/2018		
Act Notarial nr. 2903, din 30/05/2018 emis de SPN ANITEI SI ASOCIATII Botoșani;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TRUȘCANU GABRIEL**, căsătorit cu 2) **TRUȘCANU MIOARA**, bun comun	
5786 / 25/01/2024		
Act Administrativ nr. 318, din 26/11/2021 emis de Primăria municipiului Botoșani (inscris sub semnatura privata nr proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor din 07-11-2023, emis de Primaria Botosani;act administrativ nr 225 din 09-01-2024, emis de Primăria municipiului Botoșani);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **TRUȘCANU GABRIEL**, căsătorit cu 2) **TRUȘCANU MIOARA**, bun comun	
/		
Act Administrativ nr. 4785, din 06/04/2026 emis de PRIMĂRIA MUNIPIULUI BOTOȘANI (Adeverinta proprietate);		
B7	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **TRUȘCANU GABRIEL**, căsătorit cu 2) **TRUȘCANU MIOARA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Nevalidat în circuitul civil

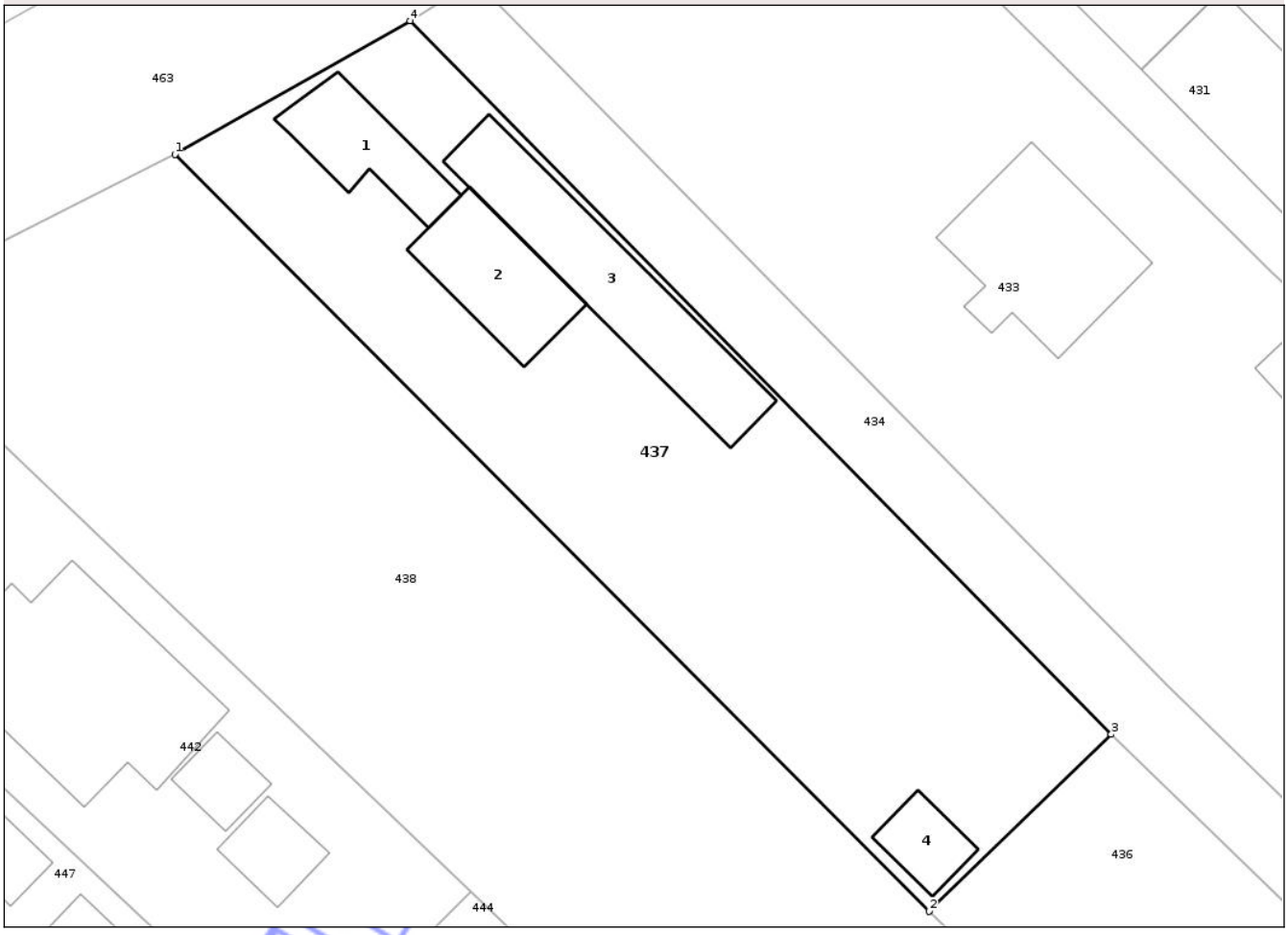
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
65085	Din acte: 1.024 Masurata: 995	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	995	-	344	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	65085-C1	constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Magazie construita in anul 2023 in suprafata construita la sol de 43,00 mp
A1.2	65085-C2	constructii anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Garaj construit in anul 2023 in suprafata construita la sol de 55,00 mp
A1.3	C3	constructii anexa	99	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; Anexă
A1.4	C4	constructii anexa	21	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexă

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.187,376 692.761,096	2	627.233,473 692.714,84	65.304
2	627.233,473 692.714,84	3	627.244,608 692.725,656	15.523
3	627.244,608 692.725,656	4	627.201,748 692.769,266	61.146
4	627.201,748 692.769,266	1	627.187,376 692.761,096	16.532

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 442

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Str Tulbureni, Nr. 52, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	68069	810	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	68069-C1	Loc. Botosani, Str Tulbureni, Nr. 52, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp; Casă de locuit construită, în anul 2007, din cărămidă, acoperită cu tablă, compusă din 3 camere, dependințe și terase acoperite.
A1.2	68069-C2	Loc. Botosani, Str Tulbureni, Nr. 52, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexă gospodărească (Magazie+Coteț păsări) construită, în anul 2007, din cărămidă, acoperită cu tablă.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28944 / 23/04/2021		
Act Notarial nr. 1699, din 21/04/2021 emis de SPN ANIȚEI și ASOCIAȚII;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BOBUȚANU GABRIEL NECULAI**, căsătorit cu 2) **BOBUȚANU CRISTINA**, bun comun	
/		
Act Administrativ nr. 4785, din 06/04/2026 emis de PRIMĂRIA MUNIPIULUI BOTOȘANI (Adeverinta proprietate);		
B7	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **BOBUȚANU GABRIEL NECULAI**, căsătorit cu 2) **BOBUȚANU CRISTINA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

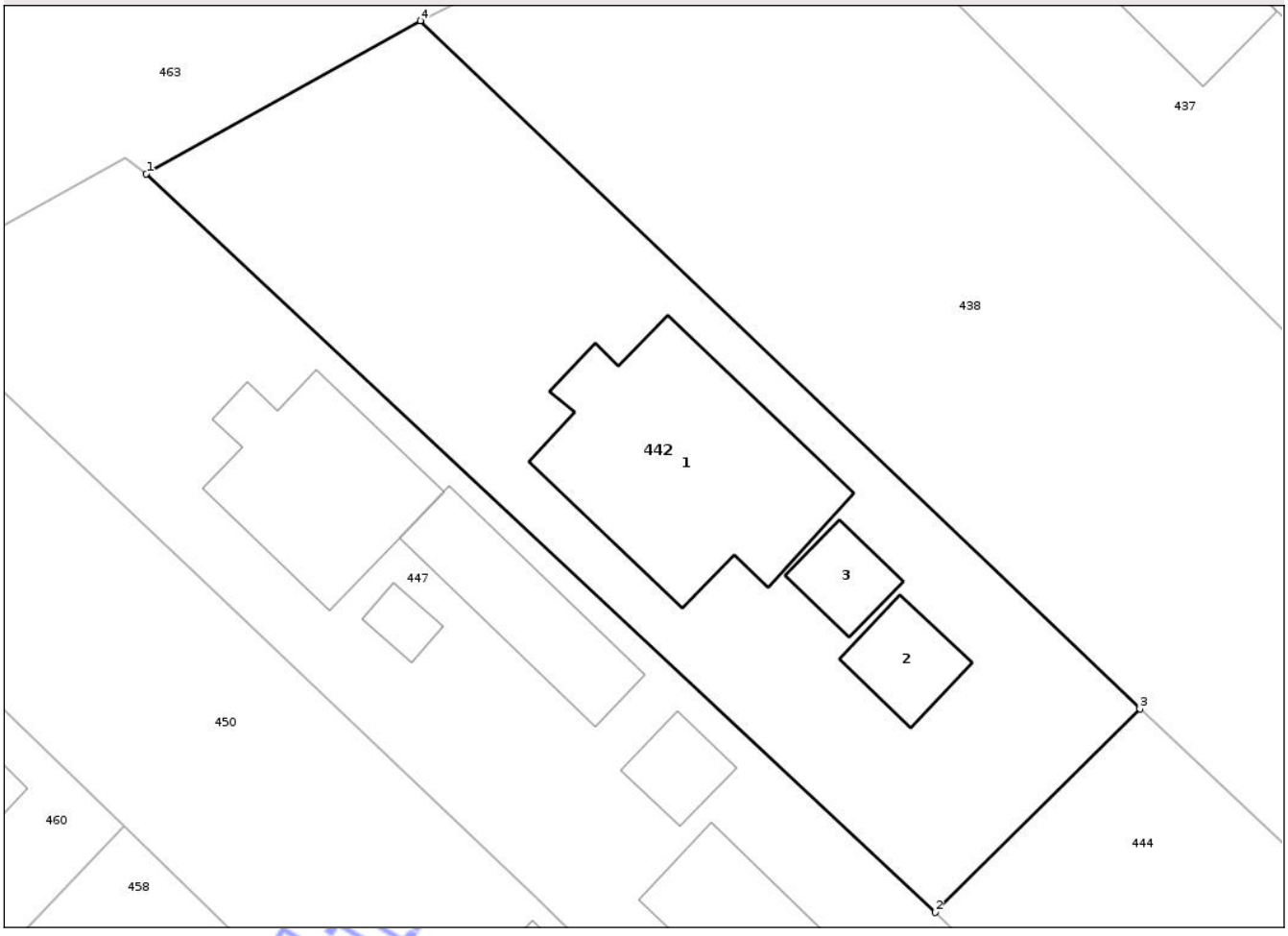
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
68069	810	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	314	-	344/2	-	
2	arabil	DA	496	-	344/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	68069-C1	constructii de locuinte	135	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp; Casă de locuit construită, în anul 2007, din cărămidă, acoperită cu tablă, compusă din 3 camere, dependinţe şi terase acoperite.
A1.2	68069-C2	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexă gospodărească (Magazie+Coteţ păsări) construită, în anul 2007, din cărămidă, acoperită cu tablă.
A1.3	C3	constructii anexa	18	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexă

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.154,207 692.743,604	2	627.194,9 692.705,562	55.706
2	627.194,9 692.705,562	3	627.205,451 692.716,042	14.871
3	627.205,451 692.716,042	4	627.168,336 692.751,48	51.316
4	627.168,336 692.751,48	1	627.154,207 692.743,604	16.176

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 444

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Str Tulbureni, Nr. 52, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	68070	685	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42110 / 17/06/2021		
Act Notarial nr. 1165, din 16/06/2021 emis de BIN "Humelnicu Coca" Botoşani;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HARIGA IULIA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

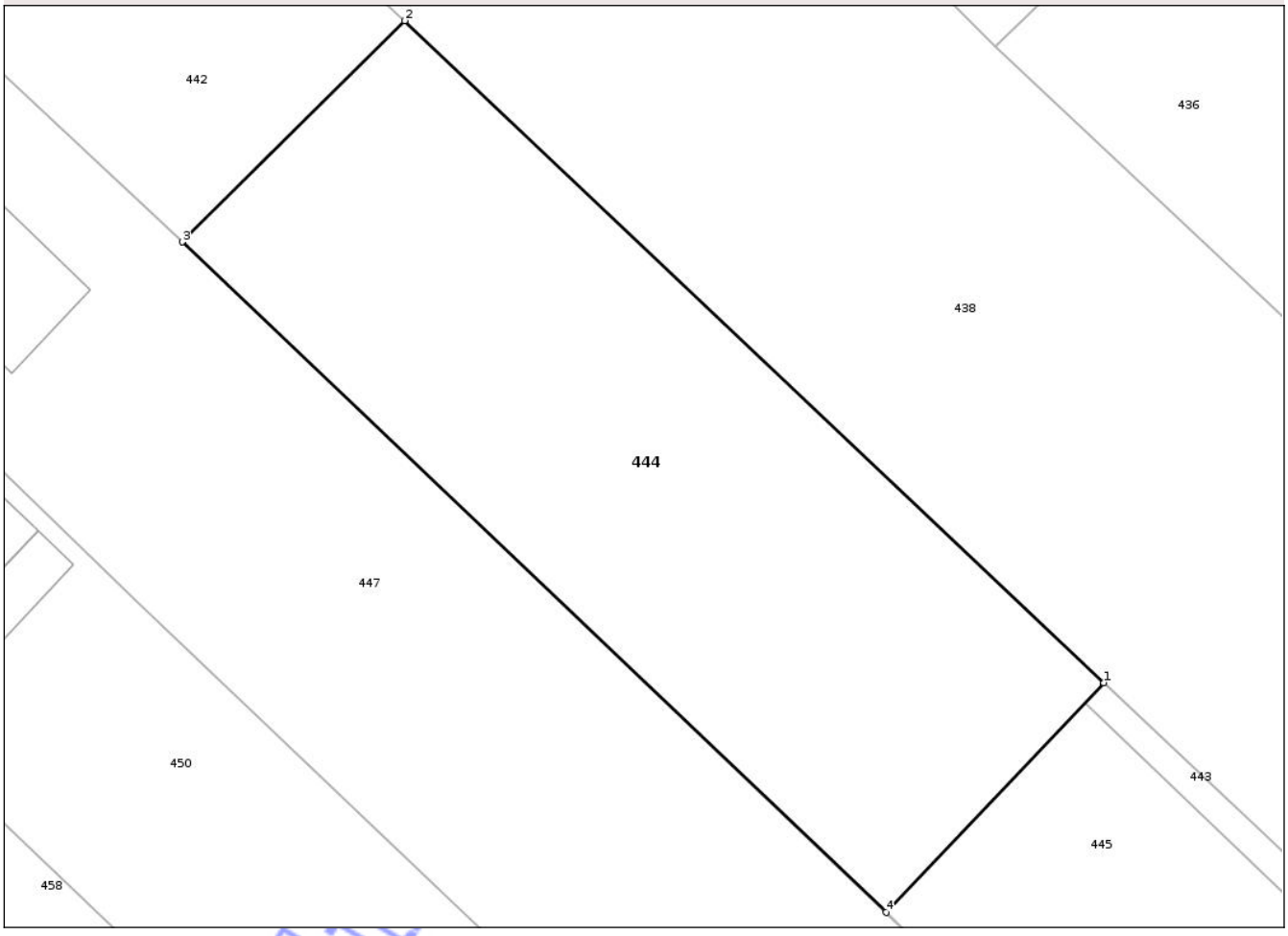
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
68070	685	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	239	-	344/2	-	
2	arabil	DA	52	41	384/2	-	
3	arabil	DA	394	41	384/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.238,626 692.684,679	2	627.205,451 692.716,042	45.653
2	627.205,451 692.716,042	3	627.194,9 692.705,562	14.871
3	627.194,9 692.705,562	4	627.228,288 692.673,801	46.081
4	627.228,288 692.673,801	1	627.238,626 692.684,679	15.007

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 448

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:20638
Nr. cadastral vechi:6765
Nr. topografic:,

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Str Prunilor, Nr. 16B, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61165	Din acte: 1.450 Masurata: 1.462	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1945 / 18/01/2008		
Act Notarial nr. 157, din 15/01/2008 emis de BNPA "Cornelia AGACHI - Stelian AGACHI" Botoşani (CONTRACT CONSTITUIRE DREPT SERVITUTE);		
B2	Intabulare, drept de SERVITUTEasupra imobilului cu NCN 6649/1 descris în CF 20063/N a municipiului Botoşani	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 20638)	
34429 / 09/05/2018		
Act Notarial nr. 1313, din 08/05/2018 emis de SPN ”Cornelia Agachi-Stelian Agachi”- Botoşani;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **APOSTOAEI CORNEL-FLORENTIN**, bun propriu	
/		
Act Administrativ nr. 4785, din 06/04/2026 emis de PRIMĂRIA MUNIPIULUI BOTOȘANI (Adeverinta proprietate);		
B6	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **APOSTOAEI CORNEL-FLORENTIN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61165	Din acte: 1.450 Masurata: 1.462	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	312	41	384/9	-	
2	curti constructii	DA	150	41	384/10	-	
3	arabil	DA	1.000	41	384/10	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	C1	constructii de locuinte	96	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Casă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.349,776 692.558,458	2	627.340,825 692.548,016	13.753
2	627.340,825 692.548,016	3	627.398,658 692.493,301	79.614

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	627.398,658 692.493,301	4	627.420,726 692.475,331	28.459
4	627.420,726 692.475,331	5	627.425,777 692.481,492	7.967
5	627.425,777 692.481,492	6	627.424,151 692.482,48	1.903
6	627.424,151 692.482,48	7	627.427,115 692.485,698	4.375
7	627.427,115 692.485,698	1	627.349,776 692.558,458	106.185

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 451

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:20063
Nr. cadastral vechi:6649/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Str Prunilor, Nr. 16 A, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61016	Din acte: 252 Masurata: 244	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36429 / 10/10/2007		
Act Administrativ nr. 230, din 25/10/1995 emis de PREFECTURA JUDEŢULUI BOTOŞANI (titlu de proprietate nr. 62140 din 11-11-1996 emis de Comisia Judeţeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor Botoşani);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUPAŞCU GHEORGHE**, bun propriu. Lipsa C.N.P.	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 20063)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
29227 / 15/07/2008		
Act Notarial nr. 2623, din 14/07/2008 emis de BNPA "Cornelia AGACHI - Stelian AGACHI" Botoşani (CONTRACT_CONSTITUIRE_DREPT_SERVITUTE);		
C2	Intabulare, drept de SERVITUTEîn favoarea imobilului cu număr cadastral nedefinitiv 2973/2 descris în C.F. individuală nr. 22292/N a municipiului Botoşani	A1
	1) **BĂLĂŞCĂU LAURA CARMEN**, Lipsa C.N.P.	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 20063)	
44417 / 18/06/2018		
Act Notarial nr. 1313, din 08/05/2018 emis de SPN “Cornelia Agachi-Stelian Agachi”-Botoşani;		
C3	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere, cu piciorul și cu alte mijloace de transport în favoarea imobilului cu număr cadastral nedefinitiv 6765 descris în CFE 61165/Botoşani	A1
	1) **APOSTOAEI CORNEL-FLORENTIN**, bun propriu	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61016	Din acte: 252 Masurata: 244	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	72	-	310/1	-	
2	arabil	DA	172	-	310/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.472,013 692.448,332	2	627.427,115 692.485,698	58.413
2	627.427,115 692.485,698	3	627.424,151 692.482,48	4.375
3	627.424,151 692.482,48	4	627.425,777 692.481,492	1.903
4	627.425,777 692.481,492	5	627.470,055 692.444,529	57.679

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	627.470,055 692.444,529	1	627.472,013 692.448,332	4.277

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 452

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:20063
Nr. cadastral vechi:6649/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Str Prunilor, Nr. 16 A, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61017	Din acte: 448 Masurata: 470	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	61017-C1	Loc. Botosani, Str Prunilor, Nr. 16 A, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Casă, cu suprafaţa construită la sol de 52,00 m.p.
A1.2	61017-C2	Loc. Botosani, Str Prunilor, Nr. 16 A, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexă, cu suprafaţa construită la sol de 21,00 m.p.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36429 / 10/10/2007		
Act Administrativ nr. 230, din 25/10/1995 emis de PREFECTURA JUDEŢULUI BOTOŞANI (titlu de proprietate nr. 62140 din 11-11-1996 emis de Comisia Judeţeană pentrustabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor Botoşani);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUPAŞCU GHEORGHE**, Lipsa C.N.P.	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 20063)	
Act Administrativ nr. 9, din 22/09/1975 emis de Consiliul Pop. al Mun. Botoşani Comitetul Executiv (Autorizatie de constructie);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **LUPAŞCU GHEORGHE**, Lipsa C.N.P. 2) **DUBINĂ AURICA**, bun comun. Lipsa C.N.P.	
Act Administrativ nr. 44, din 03/09/1985 emis de Consiliul Pop. al Mun. Botoşani Comitetul Executiv (Autorizatie de constructie);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **LUPAŞCU GHEORGHE**, Lipsa C.N.P. 2) **DUBINĂ AURICA**, bun comun. Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

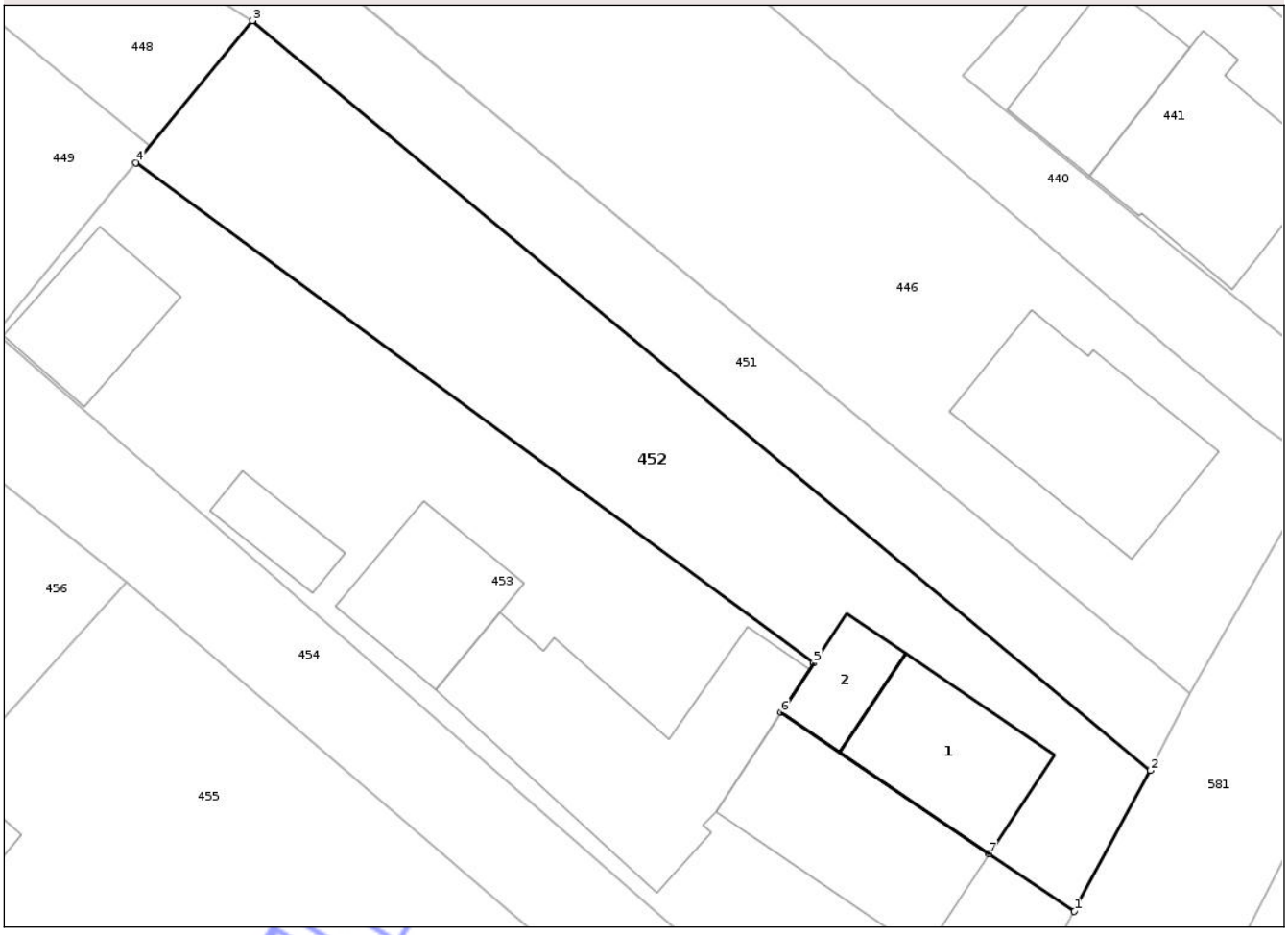
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61017	Din acte: 448 Masurata: 470	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	165	-	310/1	-	
2	arabil	DA	126	-	310/1	-	
3	vie	DA	179	-	310/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	61017-C1	constructii de locuinte	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Casă, cu suprafaţa construită la sol de 52,00 m.p.
A1.2	61017-C2	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexă, cu suprafaţa construită la sol de 21,00 m.p.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.466,309 692.437,586	2	627.470,055 692.444,529	7.889
2	627.470,055 692.444,529	3	627.425,777 692.481,492	57.679
3	627.425,777 692.481,492	4	627.420,043 692.474,498	9.045
4	627.420,043 692.474,498	5	627.453,46 692.449,831	41.535
5	627.453,46 692.449,831	6	627.451,848 692.447,39	2.925
6	627.451,848 692.447,39	7	627.462,112 692.440,431	12.401
7	627.462,112 692.440,431	1	627.466,309 692.437,586	5.071

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 454

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:22196
Nr. cadastral vechi:1744/3
Nr. topografic:,

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Cartier Tulbureni, Str Prunilor, Nr. 18, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52007	Din acte: 438 Masurata: 449	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26532 / 09/09/2010		
Act Notarial nr. 3316, din 08/09/2010 emis de BNP SĂNDULACHE MARTA DÂRJAN-IRINA MIHEALA BĂRCULEŢ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **APETREI DUMITRU-ALEXANDRU**, căsătorit cu 2) **APETREI SIMONA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
33173 / 28/12/2009		
Act Notarial nr. 6877, din 16/12/2009 emis de BNP SĂNDULACHE MARTA DÂRJAN-IRINA MIHEALA BĂRCULEŢ;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu titlu gratuit, convenţionalaă, continuă, neaparentă şi rurală în favoarea imobilului descris în CFE 52010 a municipiului Botoşani	A1
	1) **ANDREI VASILE**, căsătorit cu 2) **ANDREI GEANINA**, Lipsa C.N.P.	
	OBSERVATII: vezi CFE 52010 a municipiului Botoşani	

Neutilizabil în circuitul civil

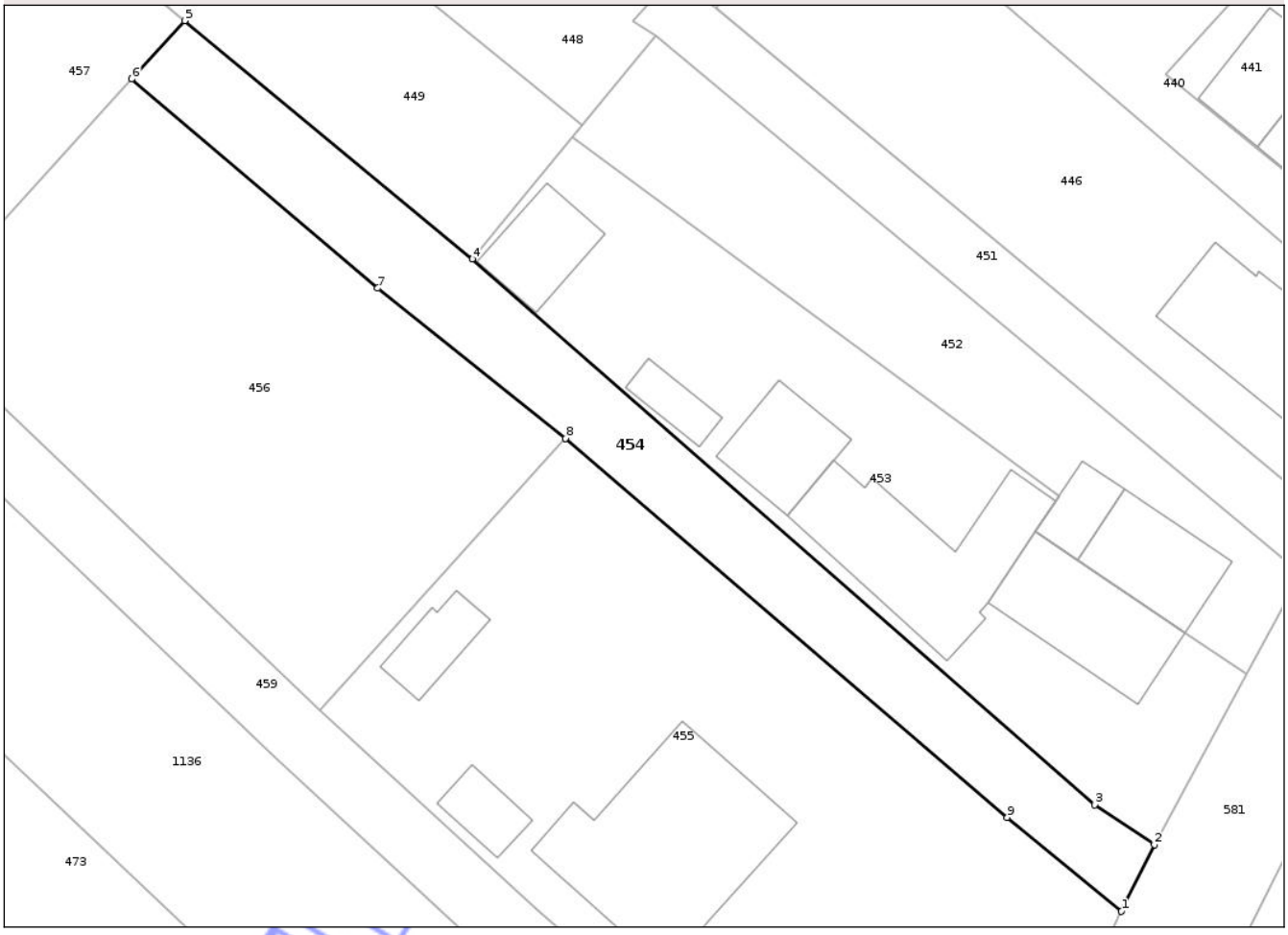
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52007	Din acte: 438 Masurata: 449	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	305	-	309	-	
2	arabil	DA	144	41	384	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.457,753 692.421,324	2	627.460,006 692.425,903	5.103
2	627.460,006 692.425,903	3	627.455,915 692.428,635	4.919
3	627.455,915 692.428,635	4	627.413,169 692.466,113	56.849
4	627.413,169 692.466,113	5	627.393,414 692.482,481	25.655

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	627.393,414 692.482,481	6	627.389,787 692.478,485	5.397
6	627.389,787 692.478,485	7	627.406,663 692.464,109	22.169
7	627.406,663 692.464,109	8	627.419,577 692.453,807	16.52
8	627.419,577 692.453,807	9	627.449,914 692.427,769	39.979
9	627.449,914 692.427,769	1	627.457,753 692.421,324	10.148

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 459

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Str Prunilor, Nr. 18A-18B-18C, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	72860	Din acte: 3.018 Masurata: 2.604	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22335 / 02/03/2026		
Act Notarial nr. 1556, din 14/04/2021 emis de SPN ANIȚEI SI ASOCIATII (act notarial nr. 1807 din 27-04-2021 emis de SPN ANIȚEI SI ASOCIATII , act notarial nr 2148 din 19-05-2021, emis de SPN ANITEI SI ASOCIATII;act notarial nr 1392 din 05-04-2021, emis de SPN ANITEI SI ASOCIATII, act notarial nr. 1393 din 05-04-2021 emis SPN ANITEI SI ASOCIATII , act notarial nr. 1698 din 21-04-2021 emis de SPN ANITEI SI ASOCIATII);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 83/163, cota initiala 83/163	A1
	1) **OLARU COSTEL**, bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 72729/Botoșani, inscrisa prin incheierea nr. 1653 din 13/01/2026; pozitie transcrisa din CF 72381/Botoșani, inscrisa prin incheierea nr. 111536 din 03/10/2025; pozitie transcrisa din CF 68462/Botoșani, inscrisa prin incheierea nr. 26854 din 15/04/2021;pozitie transcrisa din CF 68463/Botoșani, inscrisa prin incheierea nr. 30257 din 28/04/2021;pozitie transcrisa din CF 68464/Botoșani, inscrisa prin incheierea nr. 24366 din 07/04/2021; pozitie transcrisa din CF 68464/Botoșani, inscrisa prin incheierea nr. 24366 din 07/04/2021, pozitie transcrisa din CF 68464/Botoșani, inscrisa prin incheierea nr. 28791 din 22/04/2021, pozitie transcrisa din CF 68465/Botoșani, inscrisa prin incheierea nr. 35015 din 20/05/2021	
Act Notarial nr. 566, din 07/04/2023 emis de BIN PUȘCAȘU GABRIEL TIBERIU (act notarial nr. 6182 din 25-11-2021 emis de SPN ANITEI SI ASOCIATII, act notarial nr 4470 din 19-08-2022, emis de SPN ANITEI SI ASOCIATII);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 25/163, cota initiala 25/163	A1
	1) **OLARU IONUȚ-ALECU**, căsătorit cu 2) **OLARU ANCA-FLORENTINA**, bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 72729/Botoșani, inscrisa prin incheierea nr. 1653 din 13/01/2026; pozitie transcrisa din CF 72381/Botoșani, inscrisa prin incheierea nr. 111536 din 03/10/2025; pozitie transcrisa din CF 69119/Botoșani, inscrisa prin incheierea nr. 91750 din 26/11/2021;pozitie transcrisa din CF 69773/Botoșani, inscrisa prin incheierea nr. 67429 din 23/08/2022;	
Act Notarial nr. 2869, din 13/05/2002 emis de BNPA AGACHI CORNELIA - AGACHI STELIAN (act notarial nr 2928 din 20-07-2020, emis de SPN ANITEI SI ASOCIATII, act notarial nr. 1162 din 13. 3. 2000 emis de BNP CORNELIA AGACHI);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 17/163, cota initiala 17/163	A1
	1) **IFTIME STELIAN-MARIN**, căsătorit cu 2) **IFTIME SIMONA**, bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 72729/Botoșani, inscrisa prin incheierea nr. 1653 din 13/01/2026; pozitie transcrisa din CF 72381/Botoșani, inscrisa prin incheierea nr. 111536 din 03/10/2025; pozitie transcrisa din CF 69421/Botoșani, inscrisa prin incheierea nr. 27504 din 29/03/2022, pozitie transcrisa din CF 69774/Botoșani, inscrisa prin incheierea nr. 67426 din 23/08/2022; pozitie transcrisa din CF 69676/Botoșani, inscrisa prin incheierea nr. 59020 din 21/07/2022; pozitie transcrisa din CF 57180/Botoșani, inscrisa prin incheierea nr. 2378 din 03/05/2000; (provenita din conversia CF 3725), pozitie transcrisa din CF 61649/Botoșani, inscrisa prin incheierea nr. 46774 din 21/07/2020	
Act Notarial nr. contract de vanzare cumpărare nr. 566, din 07/04/2023 emis de BNP Gabriel Tiberiu Puscasu;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/163, cota initiala 6/163	A1
	1) **MĂRGINIANU BOGDAN-FLORIN**, căsătorit cu 2) **AOLĂRIȚEI-MĂRGINIANU ALINA-SIMONA**, bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 72729/Botoșani, inscrisa prin incheierea nr. 1653 din 13/01/2026; pozitie transcrisa din CF 72381/Botoșani, inscrisa prin incheierea nr. 111536 din 03/10/2025; pozitie transcrisa din CF 61680/Botoșani, inscrisa prin incheierea nr. 35162 din 10/04/2023;	
Act Notarial nr. contract de vanzare cumpărare nr. 4470, din 19/08/2022 emis de SPN ANITEI SI ASOCIATII;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 9/163, cota initiala 9/163	A1
	1) **LUNGU ALEXANDRU-FLORIN**, căsătorit cu	

Acest document este generat automat de catre sistemul informatic al ANCPI

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	2) **LUNGU LOREDANA AMALIA**, bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 72729/Botoşani, inscrisa prin incheierea nr. 1653 din 13/01/2026; pozitie transcrisa din CF 72381/Botoşani, inscrisa prin incheierea nr. 111536 din 03/10/2025; pozitie transcrisa din CF 69773/Botoşani, inscrisa prin incheierea nr. 67429 din 23/08/2022	
Act Notarial nr. contract nr. 566, din 07/04/2023 emis de BIN Puscasu Gabriel Tiberiu (act notarial nr. 4470 din 19-08-2022 emis de SPN ANITEI SI ASOCIATII);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/163, cota initiala 13/163	A1
	1) **PRALEA ALEXANDRU-PETRONEL**, bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 72729/Botoşani, inscrisa prin incheierea nr. 1653 din 13/01/2026; pozitie transcrisa din CF 72381/Botoşani, inscrisa prin incheierea nr. 111536 din 03/10/2025; pozitie transcrisa din CF 61680/Botoşani, inscrisa prin incheierea nr. 35162 din 10/04/2023;pozitie transcrisa din CF 69773/Botoşani, inscrisa prin incheierea nr. 67429 din 23/08/2022;	
Act Notarial nr. contract nr. 4470, din 19/08/2022 emis de SPN ANITEI SI ASOCIATII;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/163, cota initiala 10/163	A1
	1) **PRALEA ANDREI-PETRICA**, bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 72729/Botoşani, inscrisa prin incheierea nr. 1653 din 13/01/2026; pozitie transcrisa din CF 72381/Botoşani, inscrisa prin incheierea nr. 111536 din 03/10/2025; pozitie transcrisa din CF 69773/Botoşani, inscrisa prin incheierea nr. 67429 din 23/08/2022;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

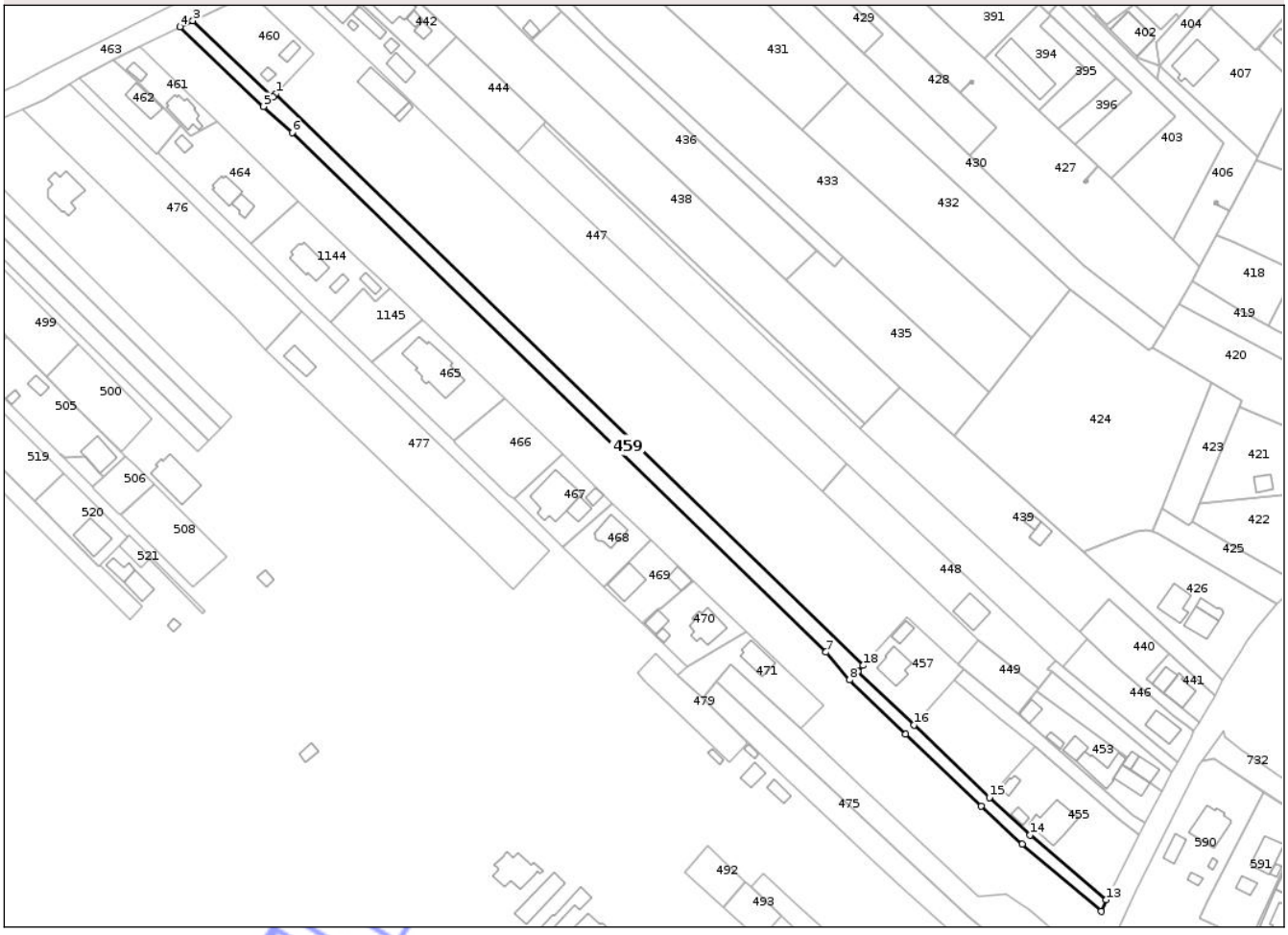
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
72860	Din acte: 3.018 Masurata: 2.604	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.529	41	384/13	-	
2	arabil	DA	813	41	384/14	-	
3	arabil	DA	262	-	308	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.138,884 692.695,138	2	627.137,839 692.694,043	1.514
2	627.137,839 692.694,043	3	627.108,286 692.722,131	40.772
3	627.108,286 692.722,131	4	627.103,445 692.719,834	5.358

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	627.103,445 692.719,834	5	627.134,386 692.690,426	42.687
5	627.134,386 692.690,426	6	627.145,002 692.680,813	14.321
6	627.145,002 692.680,813	7	627.342,279 692.488,836	275.27
7	627.342,279 692.488,836	8	627.350,917 692.478,548	13.434
8	627.350,917 692.478,548	9	627.371,587 692.458,617	28.714
9	627.371,587 692.458,617	10	627.399,61 692.431,861	38.745
10	627.399,61 692.431,861	11	627.414,754 692.417,962	20.555
11	627.414,754 692.417,962	12	627.443,908 692.393,055	38.345
12	627.443,908 692.393,055	13	627.445,842 692.397,321	4.684
13	627.445,842 692.397,321	14	627.417,737 692.421,332	36.965
14	627.417,737 692.421,332	15	627.402,685 692.435,146	20.431
15	627.402,685 692.435,146	16	627.374,703 692.461,864	38.689
16	627.374,703 692.461,864	17	627.354,041 692.481,787	28.703
17	627.354,041 692.481,787	18	627.355,938 692.483,915	2.851
18	627.355,938 692.483,915	1	627.138,884 692.695,138	302.865

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 472

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:19382
Nr. cadastral vechi:(6287/2-6038-6290/1)
/13

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Str Tulbureni, Nr. 46B, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53144	Din acte: 1.578 Masurata: 1.415	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit; Conform actului de propietate terenul este amplasat in parcelele cadastrale A 384/16; 384/18; 384/19

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24127 / 23/07/2007		
Act Notarial nr. 3592 din 2007, din 23/07/2007 emis de - (Contract de vanzare - cumparare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/10, cota initiala 1/10	A1
	1) **PRISECARIU IURI-MIHAI**, căsătorit cu. Lipsa C.N.P. 2) **PRISECARIU GABRIELA**, bun comun. Lipsa C.N.P.	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 19382)	
30903 / 03/09/2007		
Act Notarial nr. 1824 din 2007, din 03/09/2007 emis de - (Contract de vanzare - cumparare. contract de vânzare-cumpărare nr. 1837 din 2007, nr. 1825 din 2007 şi nr. 1826 din 2007);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/20, cota initiala 1/10	A1
	1) **ROCA CRISTIAN-CONSTANTIN**, căsătorit cu. Lipsa C.N.P. 2) **ROCA SIMONA**, bun comun. Lipsa C.N.P.	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 19382)	
39509 / 31/10/2007		
Act Notarial nr. 4229 din 2007, din 31/10/2007 emis de - (Contract de vanzare - cumparare);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/10, cota initiala 1/10	A1
	1) **CIOTIR SIDOR**, căsătorit cu. Lipsa C.N.P. 2) **CIOTIR OLTIŢA**, bun comun. Lipsa C.N.P.	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 19382)	
71417 / 28/09/2018		
Act Notarial nr. 5926, din 27/09/2018 emis de SPN „ANIŢEI şi ASOCIAŢII” Botoşani;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/10, cota initiala 1/10	A1
	1) **GULUȚĂ MARIAN-DANIEL**, bun propriu	
17600 / 06/03/2020		
Act Notarial nr. 1231, din 05/03/2020 emis de SPN ANITEI SI ASOCIATII;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/10, cota initiala 1/10	A1
	1) **MOISA FLORIN**, bun propriu	
55535 / 20/08/2020		
Act Notarial nr. 3613, din 19/08/2020 emis de SPN Anitei si Asociatii;		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/10, cota initiala 1/10	A1
	1) **PASCAL FLORIN-TITEL**, casatorit cu 2) **PASCAL DIANA**, bun comun	
59418 / 02/09/2020		
Act Notarial nr. 3947, din 01/09/2020 emis de SPN ,,ANIȚEI si ASOCIAȚII’’ Botoșani;		
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/10, cota initiala 1/10	A1
	1) **GULUȚĂ MARIAN-DANIEL**, bun propriu	
67279 / 25/09/2020		

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Notarial nr. 1878, din 24/09/2020 emis de BIN Humelnicu Coca;		
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/10, cota initiala 1/10	A1
	1) **PÎNZARIU ALIN CONSTANTIN**, căsătorit cu 2) **PÎNZARIU DANIELA-MARIANA**, - bun comun	
86570 / 07/12/2020		
Act Notarial nr. 1996, din 04/12/2020 emis de SPN ,,Agachi Cornelia –Agachi Stelian'' Botosani;		
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/10, cota initiala 1/10	A1
	1) **CIOTIR SIDOR**, căsătorit cu 2) **CIOTIR OLTIŢA**, bun comun	
97271 / 16/12/2021		
Act Notarial nr. 2234, din 14/12/2021 emis de BIN PUSCASU Gabriel Tiberiu;		
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/20, cota initiala 1/20	A1
	1) **APOTROSOAEI IULIAN-GABRIEL**, căsătorit cu 2) **APOTROSOAEI MIHAELA**, - bun comun	
152837 / 23/12/2025		
Act Notarial nr. 6582, din 22/12/2025 emis de SPN „ANIŢEI şi ASOCIAŢII" Botoşani;		
B25	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/10, cota initiala 1/10	A1
	1) **ZEMLICOV NARCISA-PAULA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
17089 / 21/04/2008		
Act Notarial nr. 1031, din 18/04/2008 emis de BNP GABRIEL TIBERIU PUŞCAŞU (CONTRACT_DE_GARANTIE_REALA_IMOBILIARA);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:45000 EURplus dobânzile şi celelalte obligaţii aferente creditului, precum şi interdicţiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire şi demolare asupra cotei de 1/10 aparţinând soţilor Prisecariu Iuri-Mihai şi Prisecariu Gabriela.	A1
	1) **VOLKSBANK ROMANIA S.A**, CIF:9999999999999, Lipsa C.U.I.	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 19382)	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53144	Din acte: 1.578 Masurata: 1.415	Conform actului de propietate terenul este amplasat in parcelele cadastrale A 384/16; 384/18; 384/19

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.415	41	384/19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.066,285 692.700,793	2	627.062,567 692.698,782	4.227
2	627.062,567 692.698,782	3	627.148,419 692.614,758	120.127
3	627.148,419 692.614,758	4	627.239,954 692.526,172	127.382
4	627.239,954 692.526,172	5	627.287,437 692.480,481	65.896
5	627.287,437 692.480,481	6	627.291,119 692.483,357	4.672

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	627.291,119 692.483,357	7	627.274,566 692.499,373	23.033
7	627.274,566 692.499,373	8	627.260,278 692.512,813	19.616
8	627.260,278 692.512,813	9	627.245,0 692.527,549	21.227
9	627.245,0 692.527,549	10	627.226,786 692.545,114	25.303
10	627.226,786 692.545,114	11	627.227,056 692.545,382	0.38
11	627.227,056 692.545,382	12	627.224,859 692.546,962	2.706
12	627.224,859 692.546,962	13	627.205,155 692.566,153	27.506
13	627.205,155 692.566,153	14	627.204,699 692.566,911	0.885
14	627.204,699 692.566,911	15	627.174,558 692.595,965	41.864
15	627.174,558 692.595,965	16	627.152,487 692.617,042	30.518
16	627.152,487 692.617,042	17	627.129,603 692.639,35	31.958
17	627.129,603 692.639,35	18	627.129,85 692.639,599	0.351
18	627.129,85 692.639,599	19	627.095,192 692.673,251	48.308
19	627.095,192 692.673,251	20	627.094,919 692.673,003	0.369
20	627.094,919 692.673,003	1	627.066,285 692.700,793	39.902

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 476

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:23685
Nr. cadastral vechi:7422

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Str Tulbureni, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53105	Din acte: 2.500 Masurata: 2.305	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
67335 / 22/08/2022		
Act Notarial nr. 1003, din 19/08/2022 emis de BIN Roman Elena;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICHIFOR RALUCA**, căsătorită cu 2) **NICHIFOR VASILE**, - bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

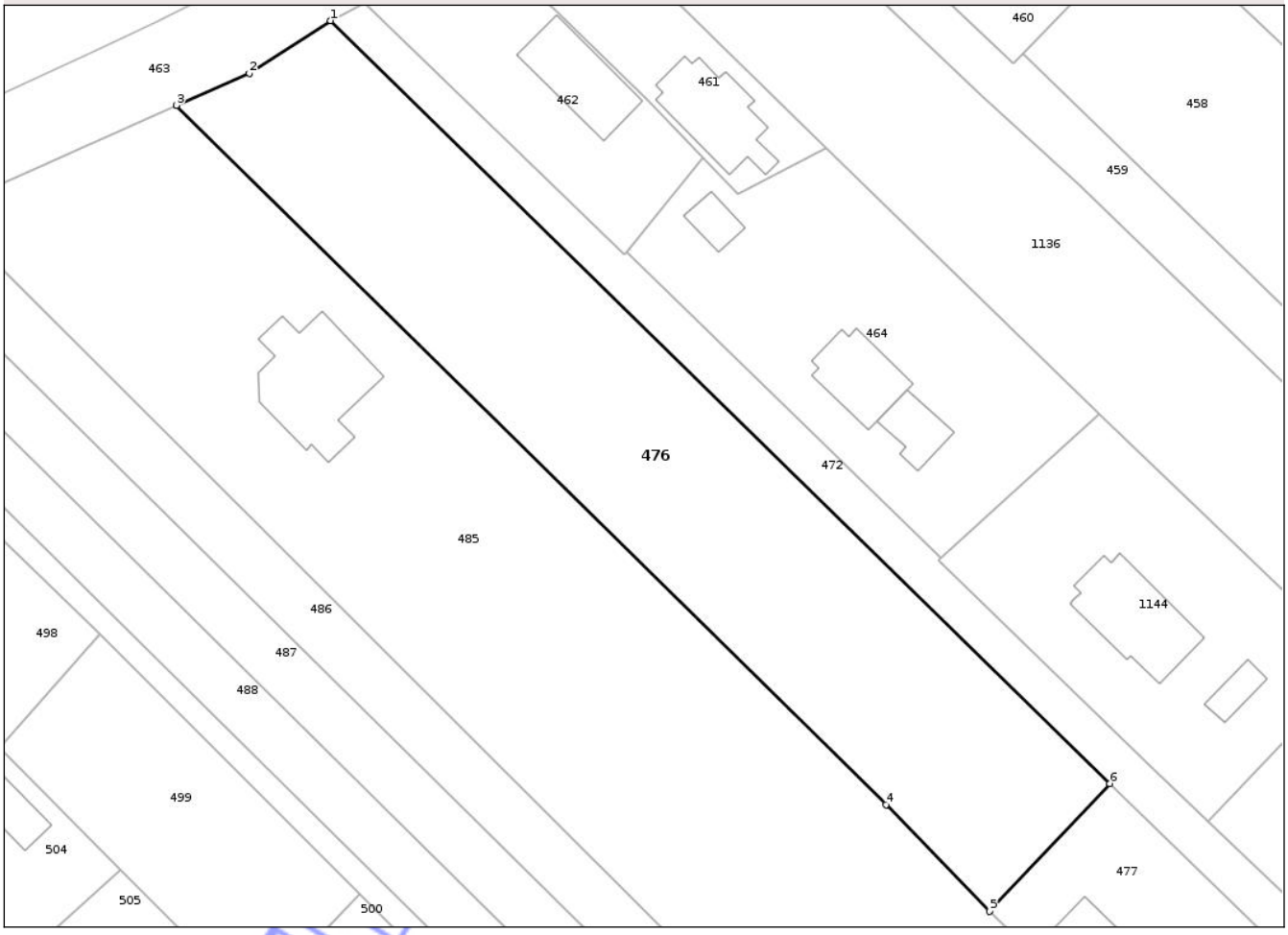
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53105	Din acte: 2.500 Masurata: 2.305	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.305	41	384/20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.062,567 692.698,782	2	627.053,593 692.692,969	10.692
2	627.053,593 692.692,969	3	627.045,563 692.689,452	8.766
3	627.045,563 692.689,452	4	627.123,772 692.612,439	109.762
4	627.123,772 692.612,439	5	627.135,196 692.600,674	16.399
5	627.135,196 692.600,674	6	627.148,419 692.614,758	19.319

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	627.148,419 692.614,758	1	627.062,567 692.698,782	120.127

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 477

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:,

Adresa: Loc. Botosani, Str Tulbureni, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53638	Din acte: 2.447 Masurata: 2.454	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21361 / 29/07/2010		
Act Notarial nr. 2599, din 26/07/2010 emis de B.N.P.A."Cornelia Agachi-Stelian Agachi" Botoşani;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOTIR SIDOR**, căsătorit cu 2) **CIOTIR OLTIŢA**, , bun comun	
/		
Act Administrativ nr. 4785, din 06/04/2026 emis de PRIMĂRIA MUNIPIULUI BOTOȘANI (Adeverinta proprietate);		
B5	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CIOTIR SIDOR**, căsătorit cu 2) **CIOTIR OLTIŢA**, , bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53638	Din acte: 2.447 Masurata: 2.454	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	41	384/20	-	
2	arabil	DA	2.204	41	384/20	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	C1	constructii anexa	62	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.135,196 692.600,674	2	627.213,226 692.525,286	108.499
2	627.213,226 692.525,286	3	627.226,693 692.512,148	18.814

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	627.226,693 692.512,148	4	627.239,954 692.526,172	19.301
4	627.239,954 692.526,172	5	627.148,419 692.614,758	127.382
5	627.148,419 692.614,758	1	627.135,196 692.600,674	19.319

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 480

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:,

Adresa: Loc. Botosani, Str Prunilor, Nr. 26, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	68733	Din acte: 3.329 Masurata: 3.095	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45138 / 30/06/2021		
Act Notarial nr. 1014, din 03/06/2021 emis de NP Agachi Cornelia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MINCU CRISTI-IONEL**, căsătorit cu 2) **MINCU ȘTEFANIA-MONICA**, bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53639/Botoșani, inscrisa prin incheierea nr. 38680 din 04/06/2021 si din CF 68674/Botoșani, inscrisa prin incheierea nr. 38669 din 04/06/2021;	
/		
Act Administrativ nr. 4785, din 06/04/2026 emis de PRIMĂRIA MUNIPIULUI BOTOȘANI (Adeverinta proprietate);		
B3	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **MINCU CRISTI-IONEL**, căsătorit cu 2) **MINCU ȘTEFANIA-MONICA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

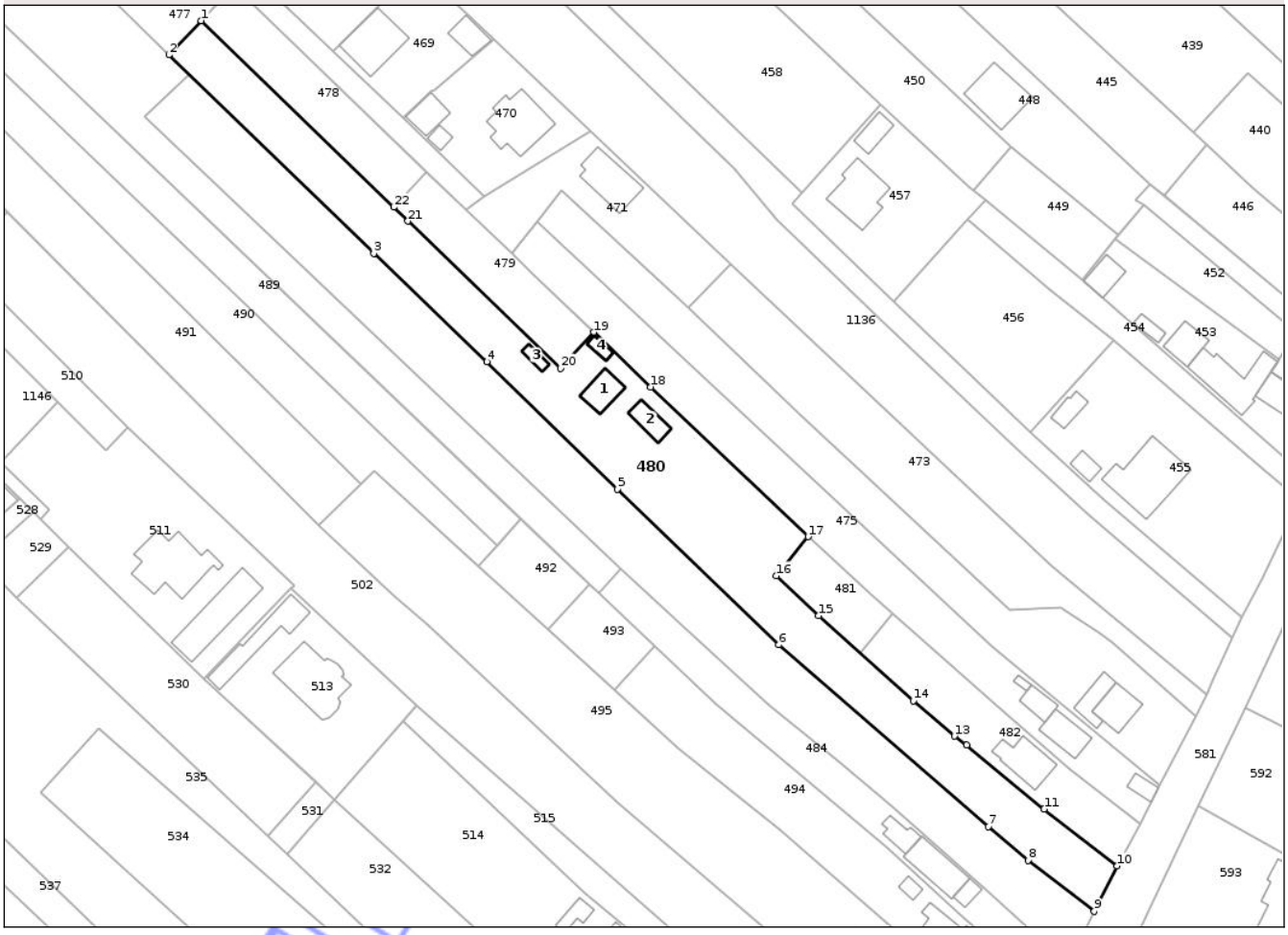
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
68733	Din acte: 3.329 Masurata: 3.095	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	391	-	304	-	
2	arabil	DA	193	-	305	-	
3	vie	DA	92	-	305	-	
4	curti constructii	DA	400	41	384/20	-	
5	arabil	DA	2.019	41	384/20	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	C1	constructii de locuinte	43	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Casă
A1.2	C2	constructii anexa	34	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexă
A1.3	C3	constructii anexa	13	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexă
A1.4	C4	constructii anexa	12	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexă

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.233,285 692.519,119	2	627.226,693 692.512,148	9.595
3	627.268,544 692.471,611	4	627.291,619 692.449,486	31.968
5	627.318,264 692.423,482	6	627.351,278 692.391,672	45.845
7	627.394,121 692.354,554	8	627.402,18 692.347,685	10.589
9	627.415,696 692.337,231	10	627.420,388 692.346,494	10.384
11	627.405,448 692.358,129	12	627.389,643 692.371,247	20.54
13	627.387,128 692.372,999	14	627.378,764 692.380,225	11.053
15	627.359,341 692.397,597	16	627.350,707 692.405,76	11.882
17	627.357,274 692.413,75	18	627.325,103 692.444,31	44.372
19	627.313,473 692.455,474	20	627.306,757 692.448,139	9.945
21	627.275,505 692.478,206	22	627.272,584 692.481,037	4.068

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	627.226,693 692.512,148	3	627.268,544 692.471,611	58.265
4	627.291,619 692.449,486	5	627.318,264 692.423,482	37.231
6	627.351,278 692.391,672	7	627.394,121 692.354,554	56.686
8	627.402,18 692.347,685	9	627.415,696 692.337,231	17.087
10	627.420,388 692.346,494	11	627.405,448 692.358,129	18.936
12	627.389,643 692.371,247	13	627.387,128 692.372,999	3.065
14	627.378,764 692.380,225	15	627.359,341 692.397,597	26.058
16	627.350,707 692.405,76	17	627.357,274 692.413,75	10.342
18	627.325,103 692.444,31	19	627.313,473 692.455,474	16.121
20	627.306,757 692.448,139	21	627.275,505 692.478,206	43.367
22	627.272,584 692.481,037	1	627.233,285 692.519,119	54.724

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 483

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2225 NCN 789
Nr. cadastral vechi:789

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Str Prunilor, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56920	Din acte: 3.576 Masurata: 2.857	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4208 / 25/11/1999		
Act Notarial nr. 4284, din 13/10/1999 emis de BNP CORNELIA AGACHI (Act de partaj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IRIMIA VICTORIŢA-MIHAELA**, bun propriu. Lipsa C.N.P.	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2225 NCN 789)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

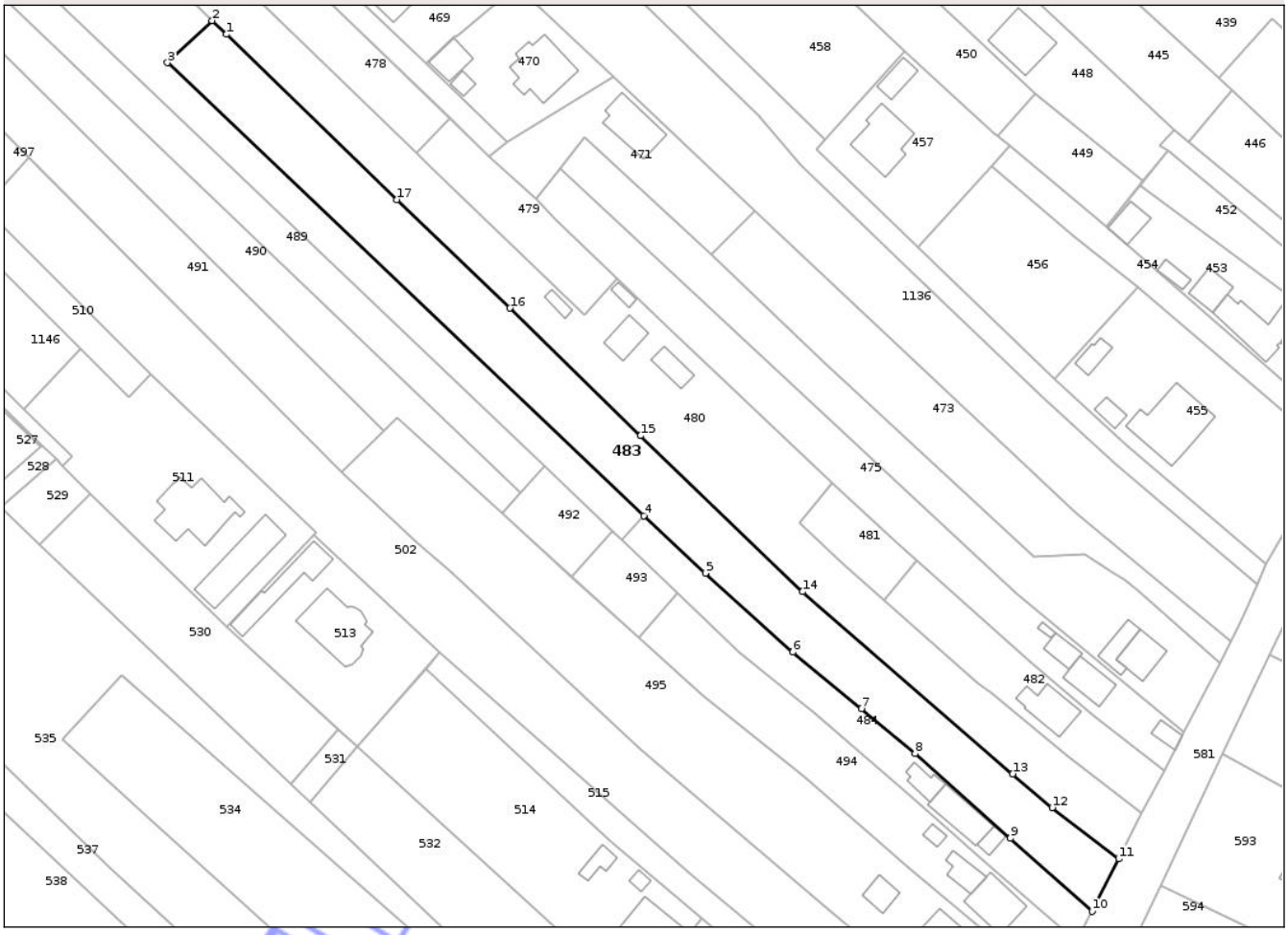
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56920	Din acte: 3.576 Masurata: 2.857	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	872	-	304/1	-	
2	arabil	DA	1.985	41	384/21	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.233,798 692.505,266	2	627.230,913 692.508,06	4.016
2	627.230,913 692.508,06	3	627.221,839 692.499,48	12.489
3	627.221,839 692.499,48	4	627.318,905 692.407,187	133.94
4	627.318,905 692.407,187	5	627.331,46 692.395,475	17.17

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	627.331,46 692.395,475	6	627.349,306 692.379,354	24.049
6	627.349,306 692.379,354	7	627.363,298 692.367,837	18.122
7	627.363,298 692.367,837	8	627.374,222 692.358,673	14.259
8	627.374,222 692.358,673	9	627.393,643 692.341,429	25.972
9	627.393,643 692.341,429	10	627.410,311 692.326,532	22.355
10	627.410,311 692.326,532	11	627.415,696 692.337,231	11.978
11	627.415,696 692.337,231	12	627.402,18 692.347,685	17.087
12	627.402,18 692.347,685	13	627.394,121 692.354,554	10.589
13	627.394,121 692.354,554	14	627.351,278 692.391,672	56.686
14	627.351,278 692.391,672	15	627.318,264 692.423,482	45.845
15	627.318,264 692.423,482	16	627.291,619 692.449,486	37.231
16	627.291,619 692.449,486	17	627.268,544 692.471,611	31.968
17	627.268,544 692.471,611	1	627.233,798 692.505,266	48.373

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 485

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Str Tulbureni, Nr. 44 E, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	67669	Din acte: 7.227 Masurata: 6.900	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
71366 / 08/10/2020		
Act Notarial nr. 4195, din 19/08/2005 emis de BNPA "Cornelia AGACHI - Stelian AGACHI" (Contract de vanzare - cumparare. Contract de vânzare-cumpărare nr. 1433 din 04-06-2003 emis de BNP "Ana Ţăranu" însoţit de Încheierea de rectificare nr. 6996 din 11-09-2008 eliberată de BNP "Ana Ţăranu");		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NECOLAU RADU**, căsătorit cu 2) **NECOLAU VALENTINA**, bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 64679/Botoşani, inscrisa prin incheierea nr. 66804 din 27/09/2016; pozitie transcrisa din CF 59331/Botosani, incheierea nr. 12153 din 05-09-2005; pozitie transcrisa din CF 52900/ Botosani, incheierea nr. 39450 din 16-09-2008; pozitie transcrisa din CF 52326/Botoşani, inscrisa prin incheierea nr. 4266 din 17/01/2018;	
/		
Act Administrativ nr. 4785, din 06/04/2026 emis de PRIMĂRIA MUNIPIULUI BOTOŞANI (Adeverinta proprietate);		
B4	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NECOLAU RADU**, căsătorit cu 2) **NECOLAU VALENTINA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

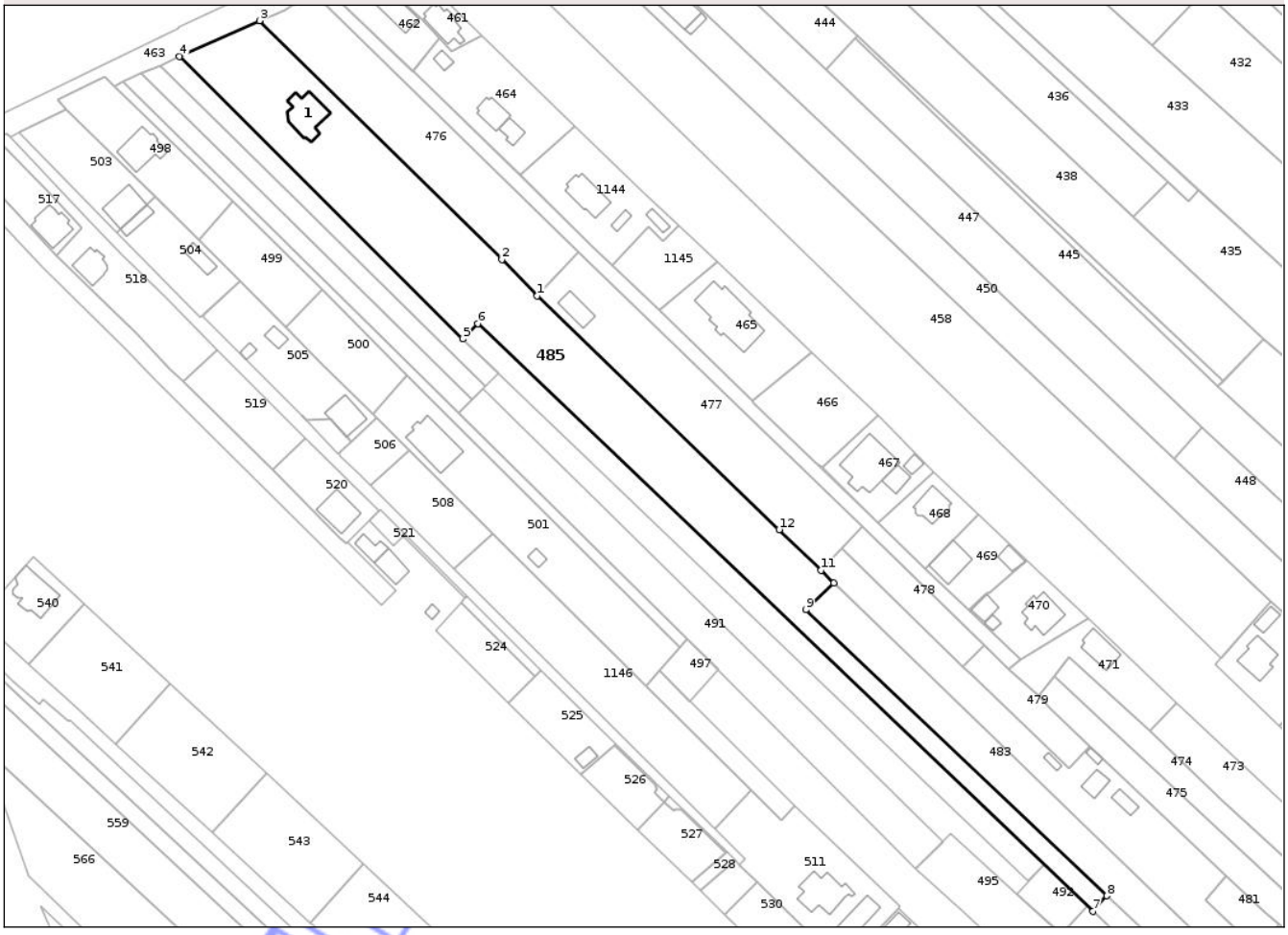
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
67669	Din acte: 7.227 Masurata: 6.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.600	41	384/21	-	
2	arabil	DA	2.702	41	384/22	-	
3	arabil	DA	598	41	384/24	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	C1	constructii de locuinte	134	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp; Casă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.135,196 692.600,674	2	627.123,772 692.612,439	16.399
2	627.123,772 692.612,439	3	627.045,563 692.689,452	109.762

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	627.045,563 692.689,452	4	627.019,744 692.677,912	28.281
4	627.019,744 692.677,912	5	627.111,15 692.586,86	129.018
5	627.111,15 692.586,86	6	627.116,05 692.591,768	6.935
6	627.116,05 692.591,768	7	627.314,434 692.402,161	274.421
7	627.314,434 692.402,161	8	627.318,905 692.407,187	6.727
8	627.318,905 692.407,187	9	627.221,839 692.499,48	133.94
9	627.221,839 692.499,48	10	627.230,913 692.508,06	12.489
10	627.230,913 692.508,06	11	627.226,693 692.512,148	5.875
11	627.226,693 692.512,148	12	627.213,226 692.525,286	18.814
12	627.213,226 692.525,286	1	627.135,196 692.600,674	108.499

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 488

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Str Tulbureni, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52323	Din acte: 925 Masurata: 902	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
79904 / 10/11/2020		
Act Notarial nr. 5255, din 06/11/2020 emis de SPN "ANIȚEI și ASOCIAȚII" Botoșani;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/5, cota initiala 2/5	A1
	1) **BÎRSAN VASILE-ANDREI**, bun propriu	
6887 / 02/02/2021		
Act Notarial nr. 373, din 01/02/2021 emis de SPN ,,ANIȚEI si ASOCIAȚII'' Botoșani;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/5, cota initiala 3/5	A1
	1) **BÎRSAN VASILE-ANDREI**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

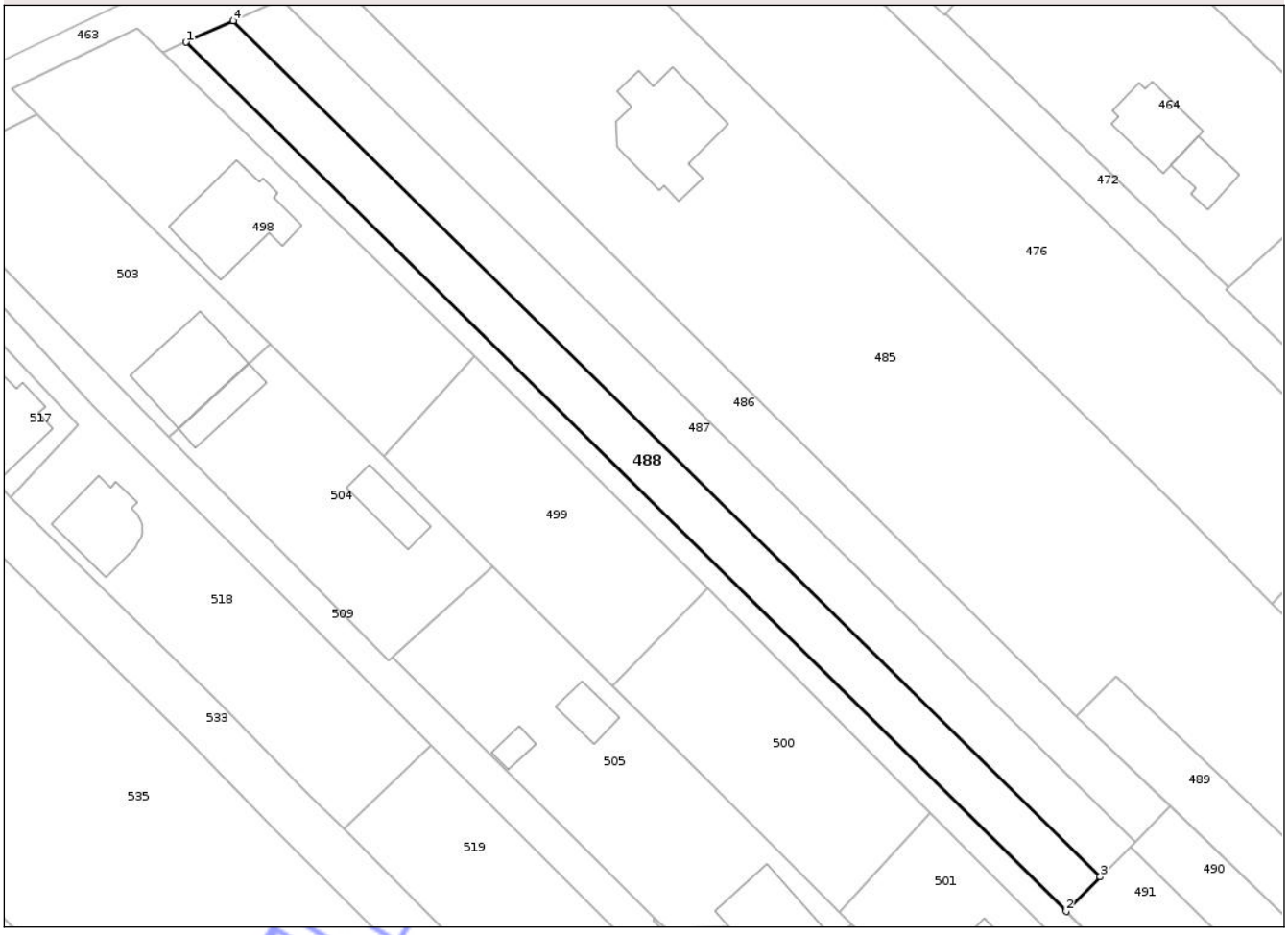
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52323	Din acte: 925 Masurata: 902	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	902	41	384/24	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.001,662 692.669,741	2	627.109,921 692.562,855	152.133
2	627.109,921 692.562,855	3	627.114,119 692.567,107	5.974
3	627.114,119 692.567,107	4	627.007,496 692.672,377	149.834
4	627.007,496 692.672,377	1	627.001,662 692.669,741	6.401

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 492

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:15512
Nr. cadastral vechi:5448

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Str Prunilor, Nr. 32, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59736	244	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
77858 / 08/08/2024		
Act Notarial nr. 3484, din 07/08/2024 emis de SPN ANIȚEI și ASOCIAȚII;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BÎRSAN VASILE-ANDREI**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

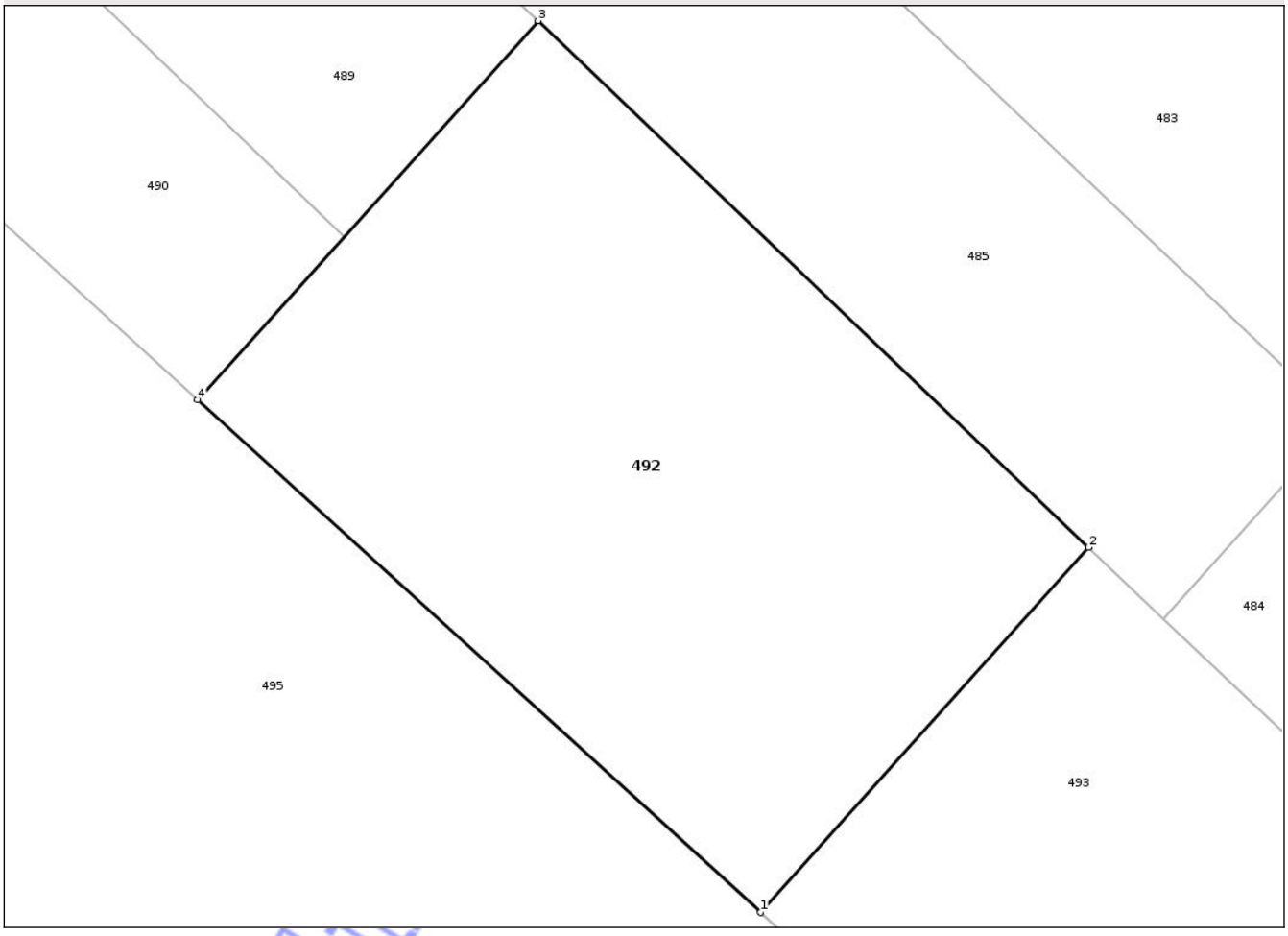
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59736	244	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	244	41	384/23	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.304,22 692.394,75	2	627.312,523 692.403,987	12.421
2	627.312,523 692.403,987	3	627.298,585 692.417,309	19.282
3	627.298,585 692.417,309	4	627.289,961 692.407,716	12.9
4	627.289,961 692.407,716	1	627.304,22 692.394,75	19.273

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 493

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:15506
Nr. cadastral vechi:5405

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Str Prunilor, Nr. 22, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59739	224	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
77861 / 08/08/2024		
Act Notarial nr. 3484, din 07/08/2024 emis de SPN ,, Aniței și Asociații” loc. Botoșani;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BÎRSAN VASILE-ANDREI**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

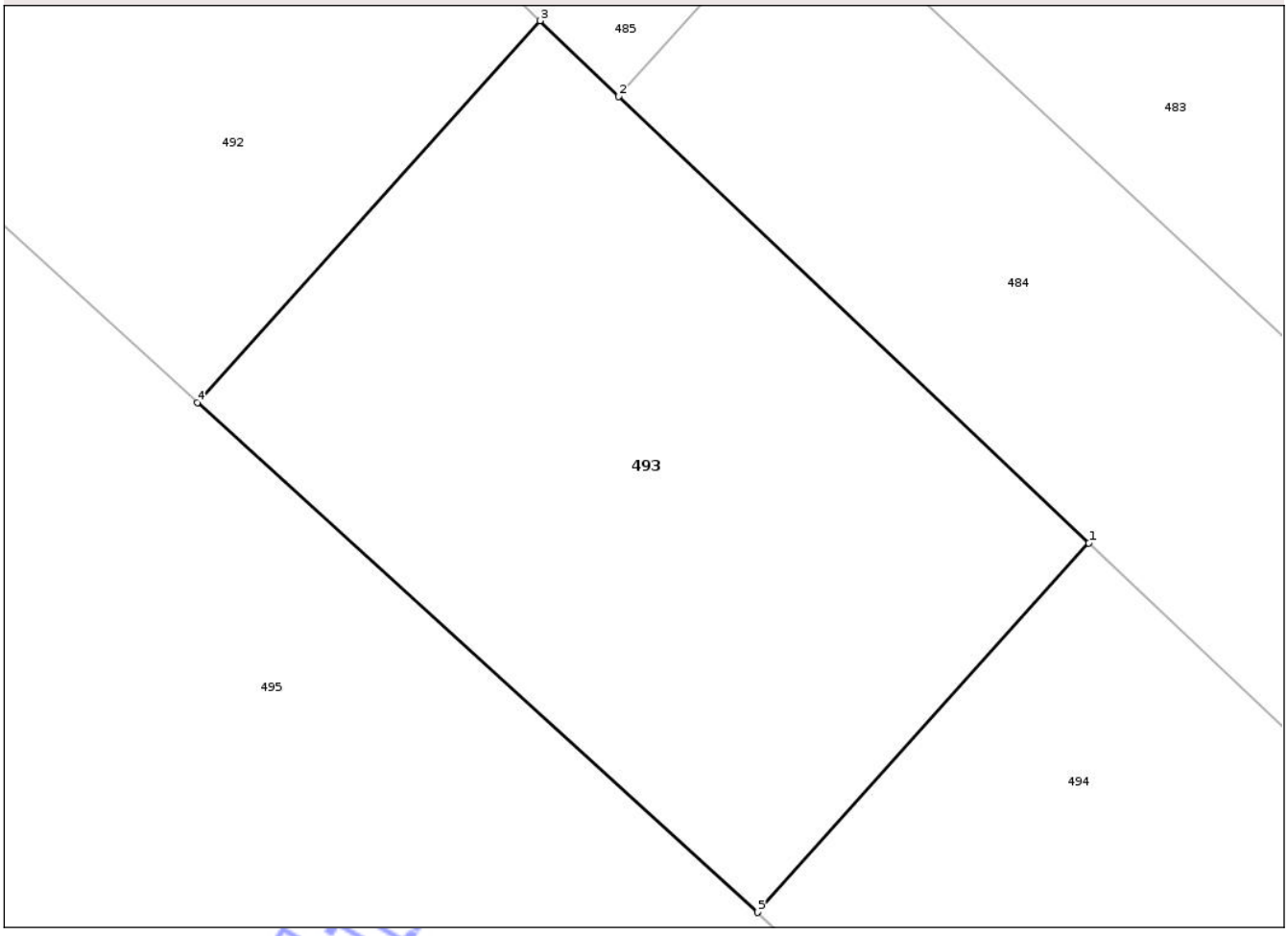
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59739	224	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	105	-	303	-	
2	vie	DA	119	-	303	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.325,82 692.391,347	2	627.314,434 692.402,161	15.704
2	627.314,434 692.402,161	3	627.312,523 692.403,987	2.643
3	627.312,523 692.403,987	4	627.304,22 692.394,75	12.421
4	627.304,22 692.394,75	5	627.317,788 692.382,411	18.339

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	627.317,788 692.382,411	1	627.325,82 692.391,347	12.015

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 468

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:19793
Nr. cadastral vechi:6287/2-6038-6290/1/9
Nr. topografic:,

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Str Tulbureni, Nr. 46 H, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51838	500	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51838-C1	Loc. Botosani, Str Tulbureni, Nr. 46 H, Jud. Botosani	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:159.24 mp; Locuinta P+M, Sc = 82.29 mp, Scd = 159.24 mp, edificata in anul 2020, avand fundatii continue din beton, zidarie portanta, planseu din beton armat, acoperis tip sarpanta din lemn, invelitoare din tabla. Detine certificat de performanta energetic, fiind incadrata in clasa energetica B.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
71415 / 28/09/2018		
Act Notarial nr. 5926, din 27/09/2018 emis de SPN "ANIȚEI și ASOCIAȚII";		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GULUȚĂ MARIAN-DANIEL**, bun propriu	
53072 / 12/08/2020		
Act Administrativ nr. 253, din 09/08/2019 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BOTOSANI (act administrativ nr 15911 din 31-07-2020, emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BOTOSANI;act administrativ nr 7708 din 06-03-2020, emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BOTOSANI);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GULUȚĂ MARIAN-DANIEL**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

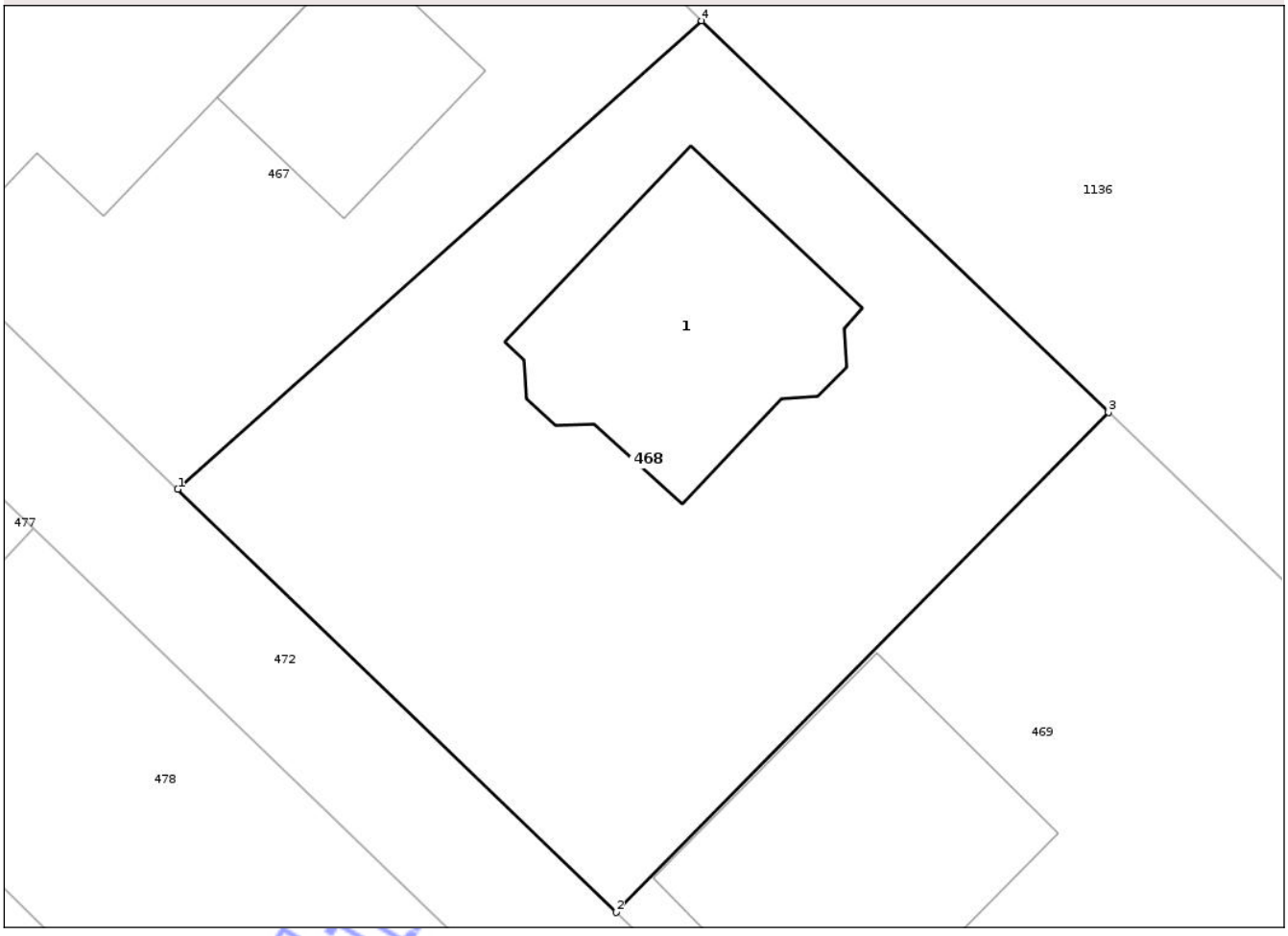
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51838	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	241	41	384/16	-	
2	curti constructii	DA	175	41	384/18	-	
3	curti constructii	DA	84	41	384/19	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51838-C1	constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:159.24 mp; Locuinta P+M, Sc = 82.29 mp, Scd = 159.24 mp, edificata in anul 2020, avand fundatii continue din beton, zidarie portanta, planseu din beton armat, acoperis tip sarpanta din lemn, invelitoare din tabla. Detine certificat de performanta energetic, fiind incadrata in clasa energetica B.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.245,0 692.527,549	2	627.260,278 692.512,813	21.227
2	627.260,278 692.512,813	3	627.277,449 692.530,225	24.454
3	627.277,449 692.530,225	4	627.263,265 692.543,865	19.678
4	627.263,265 692.543,865	1	627.245,0 692.527,549	24.492

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 466

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:19612
Nr. cadastral vechi:(6287/2-6038-6290/1)/7
Nr. topografic:,

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Str Tulbureni, Nr. 46 F, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60897	Din acte: 697 Masurata: 748	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
152831 / 23/12/2025		
Act Notarial nr. 6582, din 22/12/2025 emis de SPN ANITEI SI ASOCIATII;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZEMLICOV NARCISA-PAULA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

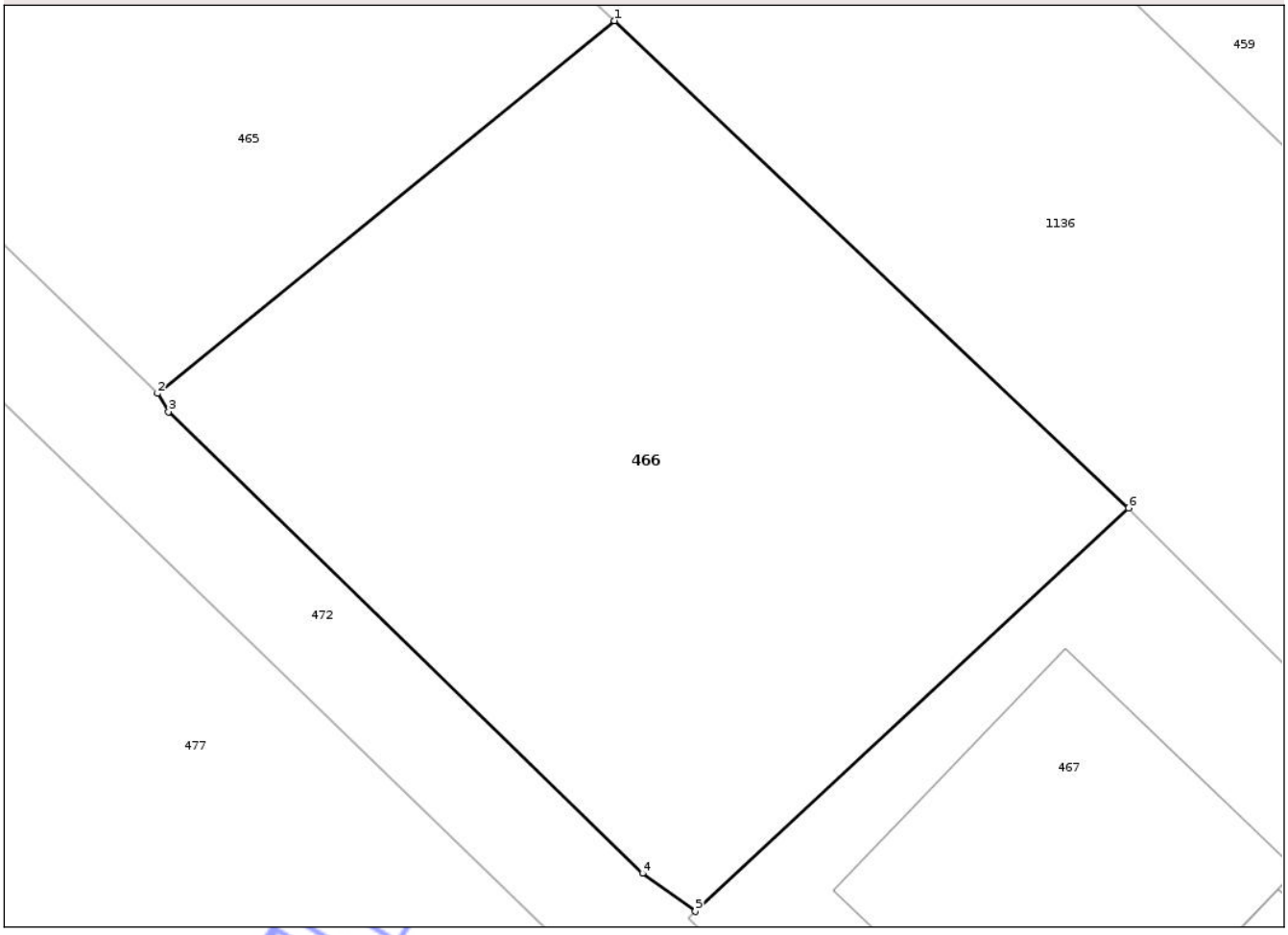
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60897	Din acte: 697 Masurata: 748	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	357	41	384/16	-	
2	arabil	DA	269	41	384/18	-	
3	arabil	DA	122	41	384/19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.223,683 692.582,404	2	627.204,699 692.566,911	24.504
2	627.204,699 692.566,911	3	627.205,155 692.566,153	0.885
3	627.205,155 692.566,153	4	627.224,859 692.546,962	27.506

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	627.224,859 692.546,962	5	627.227,056 692.545,382	2.706
5	627.227,056 692.545,382	6	627.245,069 692.562,148	24.609
6	627.245,069 692.562,148	1	627.223,683 692.582,404	29.456

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 384

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Str Tulbureni Nr.72 A, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59051	Din acte: 855 Masurata: 940	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44688 / 22/10/2012		
Act Notarial nr. 6633, din 19/10/2012 emis de BNPA "Reta Aniţei-Ana Maria Vatavu" Botoşani;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ADĂSCĂLIŢEI ELENA-SOLIN**, (minoră), bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
44688 / 22/10/2012		
Act Notarial nr. 6633, din 19/10/2012 emis de BNPA "Reta Aniţei-Ana Maria Vatavu" Botoşani;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ADĂSCĂLIŢEI GRUIA** 2) **ADĂSCĂLIŢEI MIHAELA**	

Neutilizabil în circuitul civil

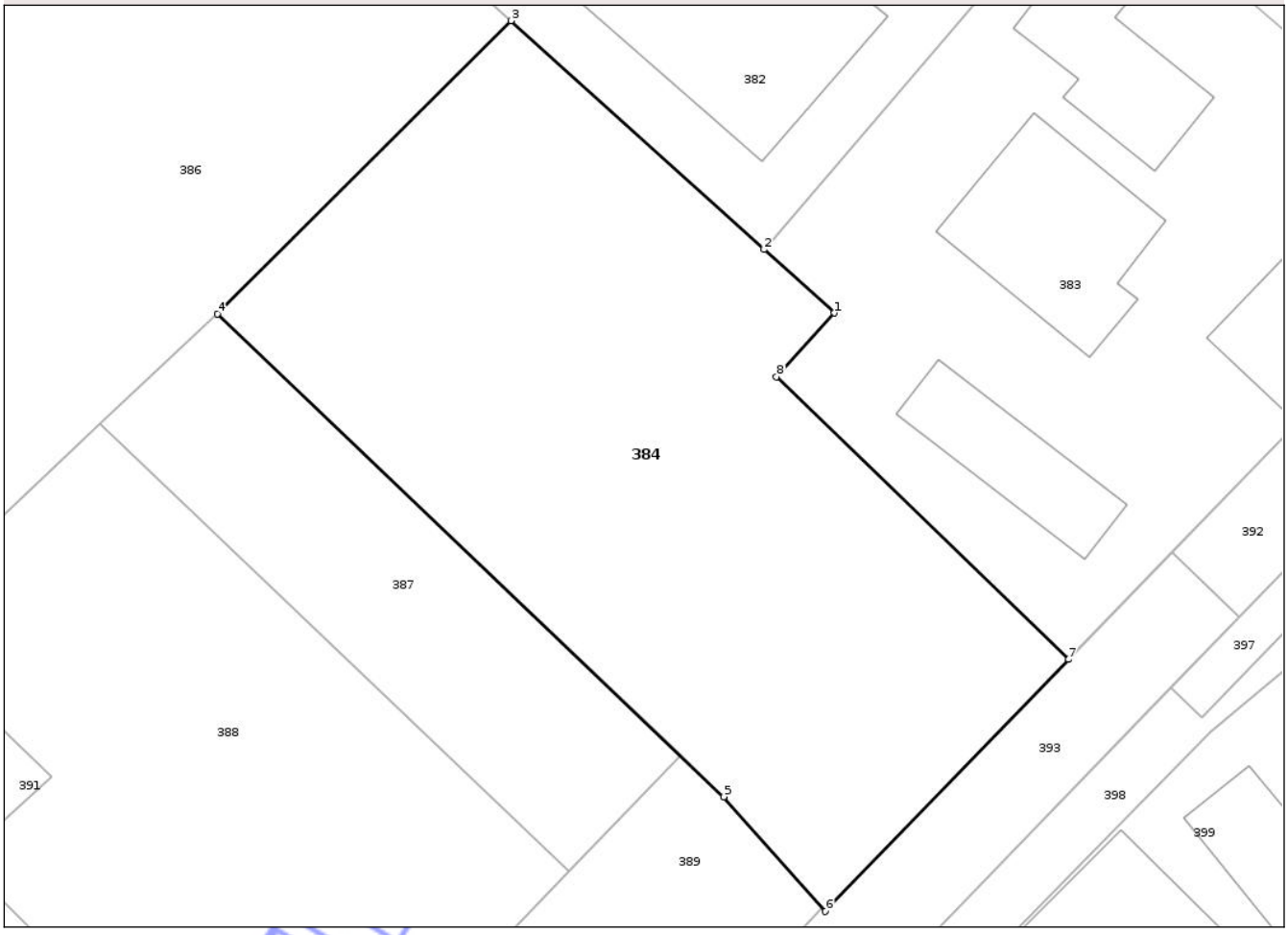
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59051	Din acte: 855 Masurata: 940	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	457	-	331	-	
2	arabil	DA	98	-	335/2	-	
3	arabil	DA	60	-	336/3	-	
4	vie	DA	325	-	331	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.437,868 692.777,624	2	627.434,089 692.781,04	5.094
2	627.434,089 692.781,04	3	627.420,46 692.793,359	18.372
3	627.420,46 692.793,359	4	627.404,664 692.777,573	22.331

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	627.404,664 692.777,573	5	627.431,919 692.751,584	37.66
5	627.431,919 692.751,584	6	627.437,39 692.745,412	8.248
6	627.437,39 692.745,412	7	627.450,479 692.758,981	18.853
7	627.450,479 692.758,981	8	627.434,759 692.774,184	21.869
8	627.434,759 692.774,184	1	627.437,868 692.777,624	4.637

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1145

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:19621
Nr. cadastral vechi:(6287/2-6038-6290/1)/5
Nr. topografic:,

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Str Tulbureni, Nr. 46C, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60896	500	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27700 / 15/08/2007		
Act Notarial nr. 4229, din 14/08/2007 emis de BNPA"Cornelia Agachi-Stelian Agachi"-Botoşani (Contract de vanzare - cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOTIR SIDOR**, căsătorit cu 2) **CIOTIR OLTIŢA**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 19621)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

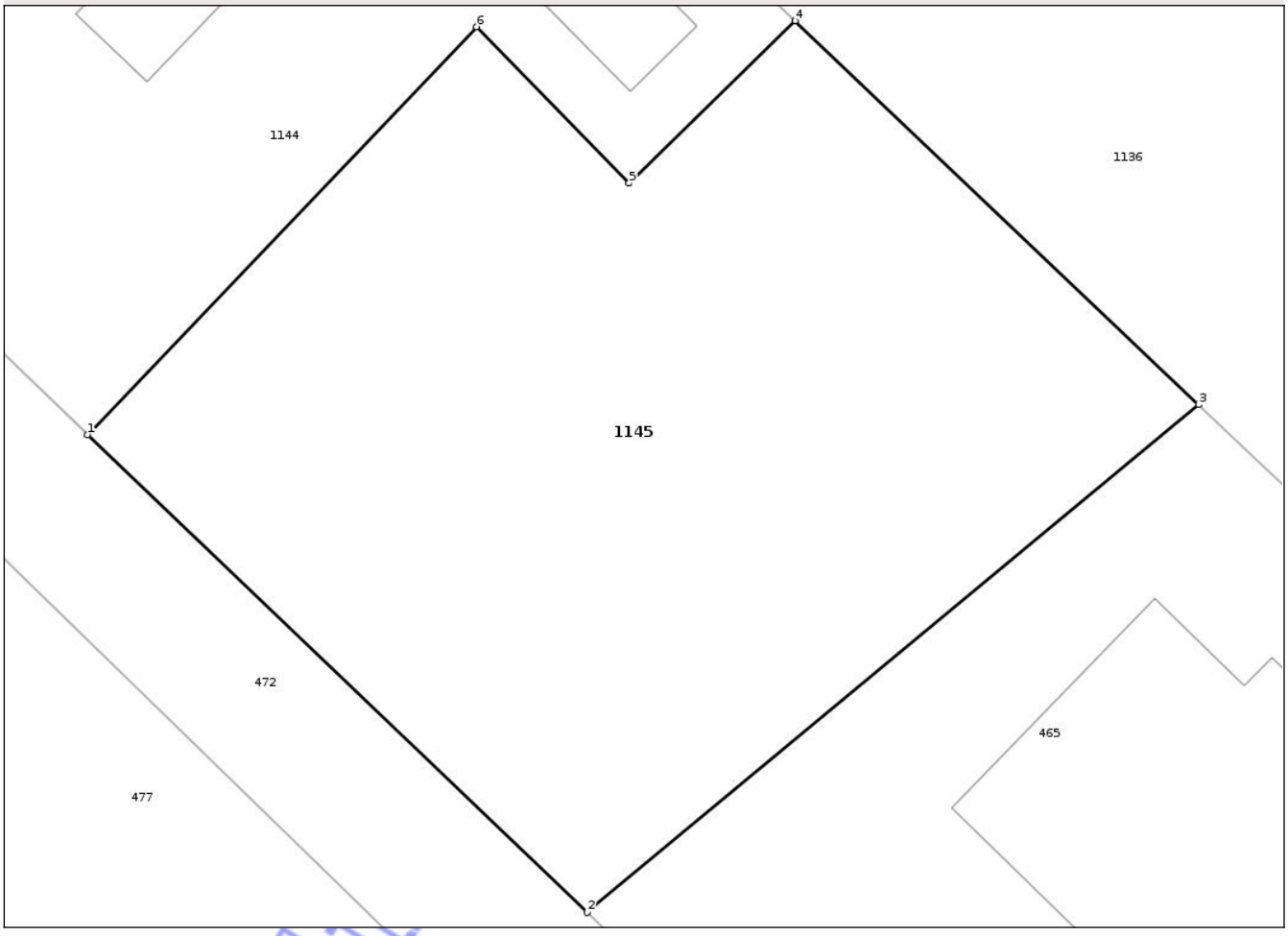
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60896	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	213	41	384/16	-	
2	arabil	DA	205	41	384/18	-	
3	arabil	DA	82	41	384/19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.159,211 692.610,62	2	627.174,558 692.595,965	21.22
2	627.174,558 692.595,965	3	627.193,343 692.611,539	24.401
3	627.193,343 692.611,539	4	627.180,953 692.623,313	17.093
4	627.180,953 692.623,313	5	627.175,844 692.618,327	7.139

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	627.175,844 692.618,327	6	627.171,156 692.623,129	6.711
6	627.171,156 692.623,129	1	627.159,211 692.610,62	17.296

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1144

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:19634
Nr. cadastral vechi:(6287/2-6038-6290/1)/4
Nr. topografic:,

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Str Tulbureni, Nr. 46C, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55606	Din acte: 1.000 Masurata: 1.021	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27698 / 15/08/2007		
Act Notarial nr. 4229 din 2007, din 14/08/2007 emis de BNPA "Cornelia AGACHI - Stelian AGACHI" Botoşani (Contract de vanzare - cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOTIR SIDOR**, căsătorit cu 2) **CIOTIR OLTIŢA**, , bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 19634)	
/		
Act Administrativ nr. 4785, din 06/04/2026 emis de PRIMĂRIA MUNIPIULUI BOTOȘANI (Adeverinta proprietate);		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CIOTIR SIDOR**, căsătorit cu 2) **CIOTIR OLTIŢA**, , bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

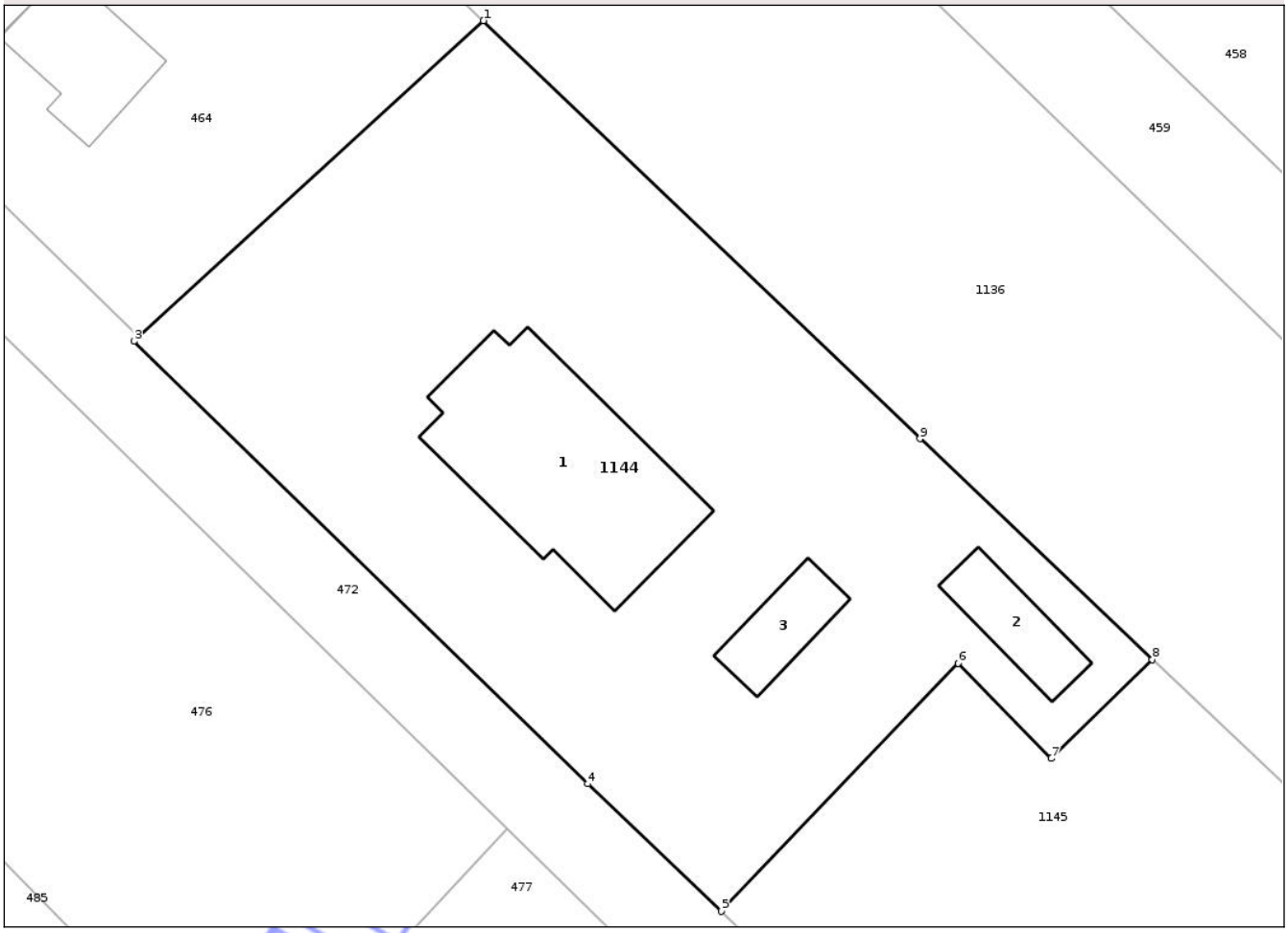
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55606	Din acte: 1.000 Masurata: 1.021	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	167	41	384/16	-	
2	curti constructii	DA	191	41	384/18	-	
3	curti constructii	DA	42	41	384/19	-	
4	arabil	DA	310	41	384/16	-	
5	arabil	DA	190	41	384/18	-	
6	arabil	DA	121	41	384/19	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	C1	constructii de locuinte	105	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:210 mp; Locuinţă P+M
A1.2	C2	constructii anexa	23	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexă
A1.3	C3	constructii anexa	20	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexă

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.147,234 692.655,515	2	627.129,85 692.639,599	23.569
2	627.129,85 692.639,599	3	627.129,603 692.639,35	0.351
3	627.129,603 692.639,35	4	627.152,487 692.617,042	31.958
4	627.152,487 692.617,042	5	627.159,211 692.610,62	9.298
5	627.159,211 692.610,62	6	627.171,156 692.623,129	17.296
6	627.171,156 692.623,129	7	627.175,844 692.618,327	6.711
7	627.175,844 692.618,327	8	627.180,953 692.623,313	7.139
8	627.180,953 692.623,313	9	627.169,237 692.634,446	16.161
9	627.169,237 692.634,446	1	627.147,234 692.655,515	30.464

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 394

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Str Tulbureni, Nr. 82, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	67644	Din acte: 698 Masurata: 680	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	67644-C1	Loc. Botosani, Str Tulbureni, Bl. 84, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:198 mp; S. construita desfasurata:198 mp; Locuinta construita in 1998. Fundatii ba, zidarie caramida, tamplarie lemn, acoperis tip sarpanta, invelitoare tabla. S.C. acte = 145mp S.C. masurata = 198mp (conform notei de constatare nr 2661/15.01.2018. Fara lift, fara certificat energetic.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36335 / 12/06/2020		
Act Notarial nr. 4853, din 21/05/1998 emis de NP Reta Aniței;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANCIUC MUGUR-IOAN**	
Act Administrativ nr. 600, din 08/10/1998 emis de Primăria Municipiului Botoșani (act administrativ nr 2661 din 18-01-2018, emis de Primăria Municipiului Botoșani);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **STANCIUC MUGUR-IOAN**	
Hotarare Judecatoreasca nr. 8837, din 25/11/2016 emis de Judecatoria Botosani (hotarare judecatoreasca nr 459A din 29-06-2017, emis de Tribunalul Botosani);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **STANCIUC MUGUR-IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

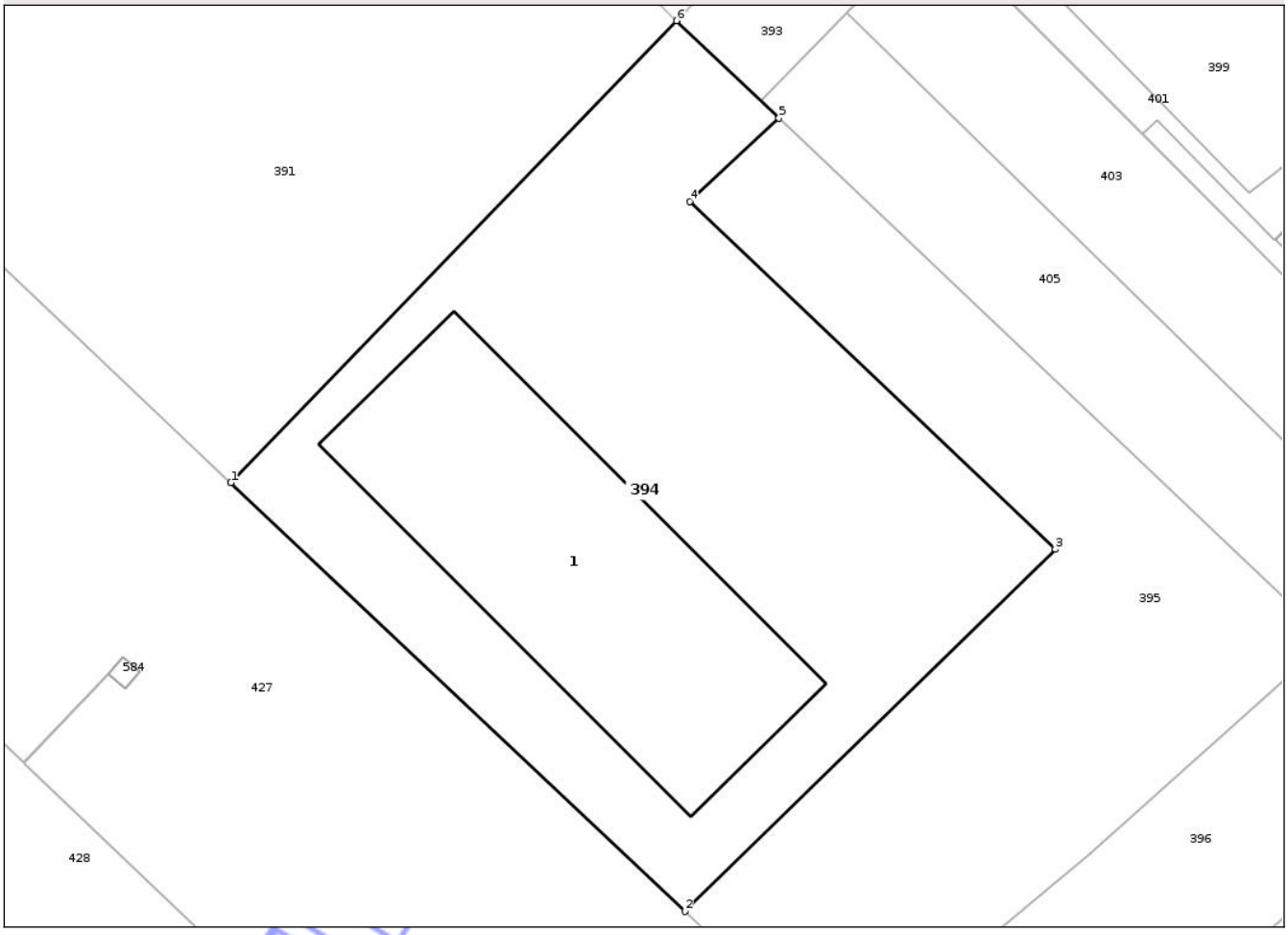
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
67644	Din acte: 698 Masurata: 680	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	348	-	329	-	
2	arabil	DA	250	-	329	-	
3	arabil	DA	82	-	330	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	67644-C1	constructii de locuinte	Din acte: 145 Masurata: 198	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:198 mp; S. construita desfasurata:198 mp; Locuinta construita in 1998. Fundatii ba, zidarie caramida, tamplarie lemn, acoperis tip sarpanta, invelitoare tabla. S.C. acte = 145mp S.C. masurata = 198mp (conform notei de constatare nr 2661/15.01.2018. Fara lift, fara certificat energetic.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.400,866 692.707,917	2	627.421,032 692.688,88	27.732
2	627.421,032 692.688,88	3	627.437,488 692.704,963	23.01
3	627.437,488 692.704,963	4	627.421,252 692.720,395	22.399
4	627.421,252 692.720,395	5	627.425,214 692.724,104	5.427
5	627.425,214 692.724,104	6	627.420,662 692.728,432	6.281
6	627.420,662 692.728,432	1	627.400,866 692.707,917	28.509

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 398

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Str Tulbureni, Nr. 84, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	68443	192	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
516 / 04/01/2023		
Act Notarial nr. 2811, din 29/12/2022 emis de BIN „Puşcaşu Gabriel Tiberiu" Botoşani;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANCIUC MUGUR-IOAN**, bun propriu	
30020 / 22/03/2023		
Act Notarial nr. 444, din 21/03/2023 emis de NP PUSCASU Gabriel Tiberiu;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **STANCIUC OVIDIU**, căsătorit cu 2) **STANCIUC MIOARA**, - bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
68443	192	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	73	-	327	-	
2	arabil	DA	119	-	327	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.478,817 692.777,74	2	627.457,644 692.755,874	30.437
2	627.457,644 692.755,874	3	627.455,992 692.757,474	2.3
3	627.455,992 692.757,474	4	627.432,047 692.732,747	34.421
4	627.432,047 692.732,747	5	627.432,813 692.731,978	1.085

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	627.432,813 692.731,978	6	627.434,887 692.729,896	2.939
6	627.434,887 692.729,896	7	627.447,881 692.744,684	19.686
7	627.447,881 692.744,684	8	627.458,092 692.755,099	14.586
8	627.458,092 692.755,099	9	627.481,788 692.774,887	30.872
9	627.481,788 692.774,887	10	627.481,355 692.775,302	0.6
10	627.481,355 692.775,302	1	627.478,817 692.777,74	3.519

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 400

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Str Tulbureni, Nr. 84A, Jud. Botosani, fostă str Tulbureni, nr. 84-86

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	68661	667	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	68661-C1	Loc. Botosani, Jud. Botosani, str Tulbureni, nr. 84, actual str. Tulbureni nr. 84A	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Anexă
A1.2	68661-C2	Loc. Botosani, Jud. Botosani, str Tulbureni, nr. 84-86, actual str. Tulbureni nr. 84A	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:158 mp; Locuinta P+1E, din anul 2021, din caramida, acoperita cu tabla, cu Sdc= 157.85mp cu certificat energetic nr 584/2022

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
90835 / 28/10/2022		
Act Notarial nr. 1504, din 28/10/2022 emis de BIN Roman Elena;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **STANCIUC IONUȚ-MIHAI**, căsătorit cu 2) **STANCIUC IOANA**, bun comun	
Act Notarial nr. 1505, din 28/10/2022 emis de BIN Roman Elena;		
B14	se noteaza interdicțiile de înstrăinare, grevare, inchiriere, dezlipire, alipire, restructurare, construire si demolare	A1, A1.1, A1.2
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644, prin Sucursala Podu Roș	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
90835 / 28/10/2022		
Act Notarial nr. 1505, din 28/10/2022 emis de BIN Roman Elena;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:318700 RONși celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1, A1.2
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644, prin Sucursala Podu Roș	

Nevalidat în circuitul civil

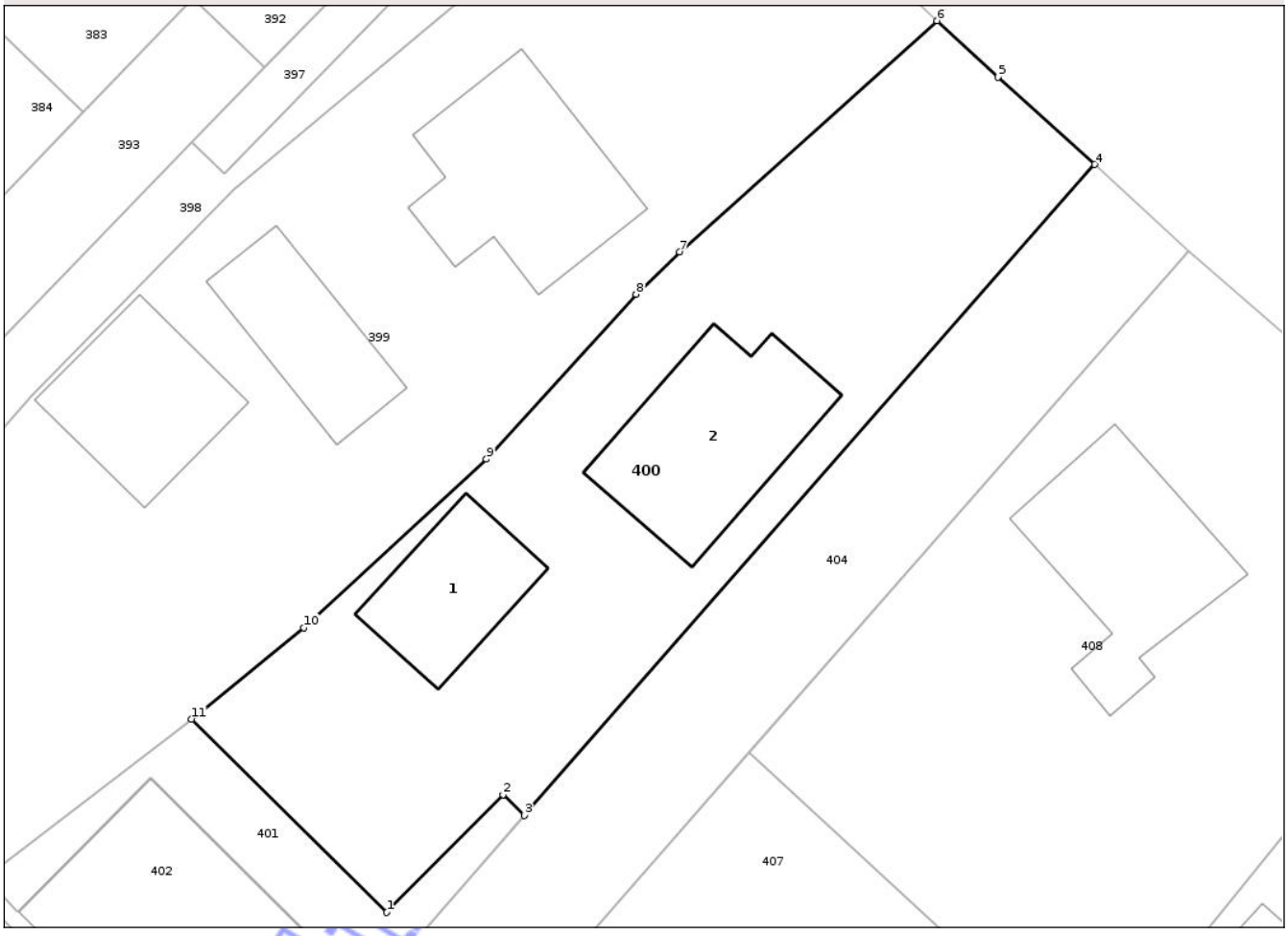
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
68661	667	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	164	-	326/1	-	
2	curti constructii	DA	128	-	326/1	-	
3	curti constructii	DA	232	-	327	-	
4	arabil	DA	143	-	327	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	68661-C1	constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Anexă
A1.2	68661-C2	constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:158 mp; Locuinta P+1E, din anul 2021, din caramida, acoperita cu tabla, cu Sdc= 157.85mp cu certificat energetic nr 584/2022

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.465,822 692.718,646	2	627.471,69 692.724,582	8.347
2	627.471,69 692.724,582	3	627.472,762 692.723,535	1.498
3	627.472,762 692.723,535	4	627.501,538 692.756,348	43.643
4	627.501,538 692.756,348	5	627.496,667 692.760,747	6.563
5	627.496,667 692.760,747	6	627.493,577 692.763,59	4.199
6	627.493,577 692.763,59	7	627.480,594 692.751,93	17.45
7	627.480,594 692.751,93	8	627.478,405 692.749,805	3.051
8	627.478,405 692.749,805	9	627.470,836 692.741,498	11.238
9	627.470,836 692.741,498	10	627.461,634 692.732,994	12.53
10	627.461,634 692.732,994	11	627.455,966 692.728,39	7.302
11	627.455,966 692.728,39	1	627.465,822 692.718,646	13.859

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 402

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Str Tulbureni, Nr. 86, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71064	180	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
75212 / 29/07/2024		
Act Notarial nr. 812, din 26/07/2024 emis de bin Roman Elena;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANCIUC IONUȚ-MIHAI**, căsătorită cu 2) **STANCIUC IOANA**, bun comun	
/		
Act Administrativ nr. 4785, din 06/04/2026 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BOTOŞANI (Adeverinta proprietate);		
B8	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **STANCIUC IONUȚ-MIHAI**, căsătorită cu 2) **STANCIUC IOANA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
75212 / 29/07/2024		
Act Notarial nr. 812, din 26/07/2024 emis de bin Roman Elena;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANCIUC VLAD**	

Neutilizabil în circuitul civil

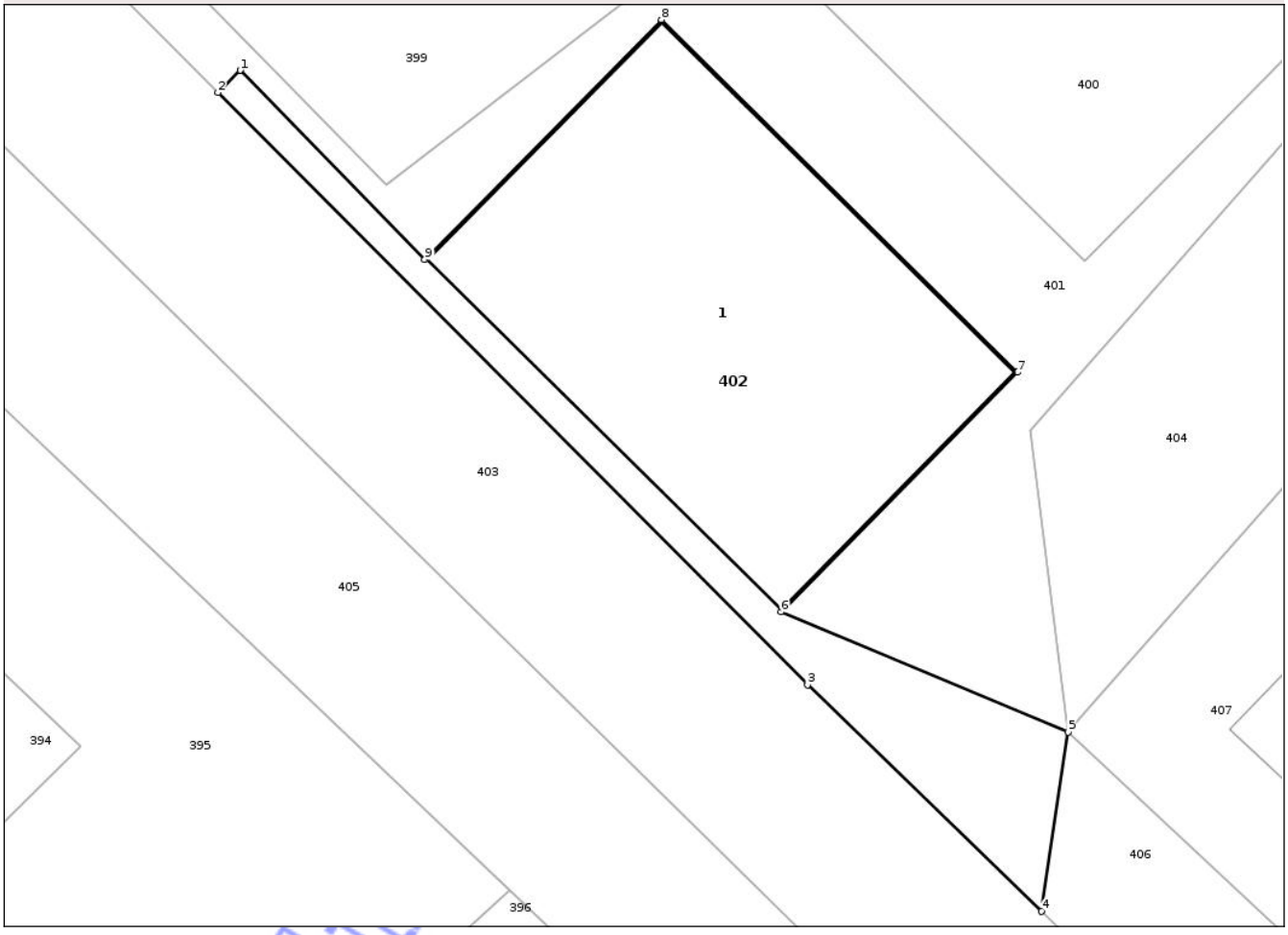
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71064	180	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	180	-	327/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	C1	constructii anexa	132	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.441,987 692.724,021	2	627.441,361 692.723,398	0.884
2	627.441,361 692.723,398	3	627.457,997 692.706,698	23.571
3	627.457,997 692.706,698	4	627.464,603 692.700,316	9.186
4	627.464,603 692.700,316	5	627.465,357 692.705,367	5.107

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	627.465,357 692.705,367	6	627.457,247 692.708,753	8.788
6	627.457,247 692.708,753	7	627.463,929 692.715,512	9.504
7	627.463,929 692.715,512	8	627.453,881 692.725,446	14.13
8	627.453,881 692.725,446	9	627.447,199 692.718,688	9.504
9	627.447,199 692.718,688	1	627.441,987 692.724,021	7.458

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 405

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Str Tulbureni, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	68607	810	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48329 / 13/07/2021		
Act Notarial nr. 3140, din 13/07/2021 emis de SPN Aniței și Asociații;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANCIUC VLAD**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

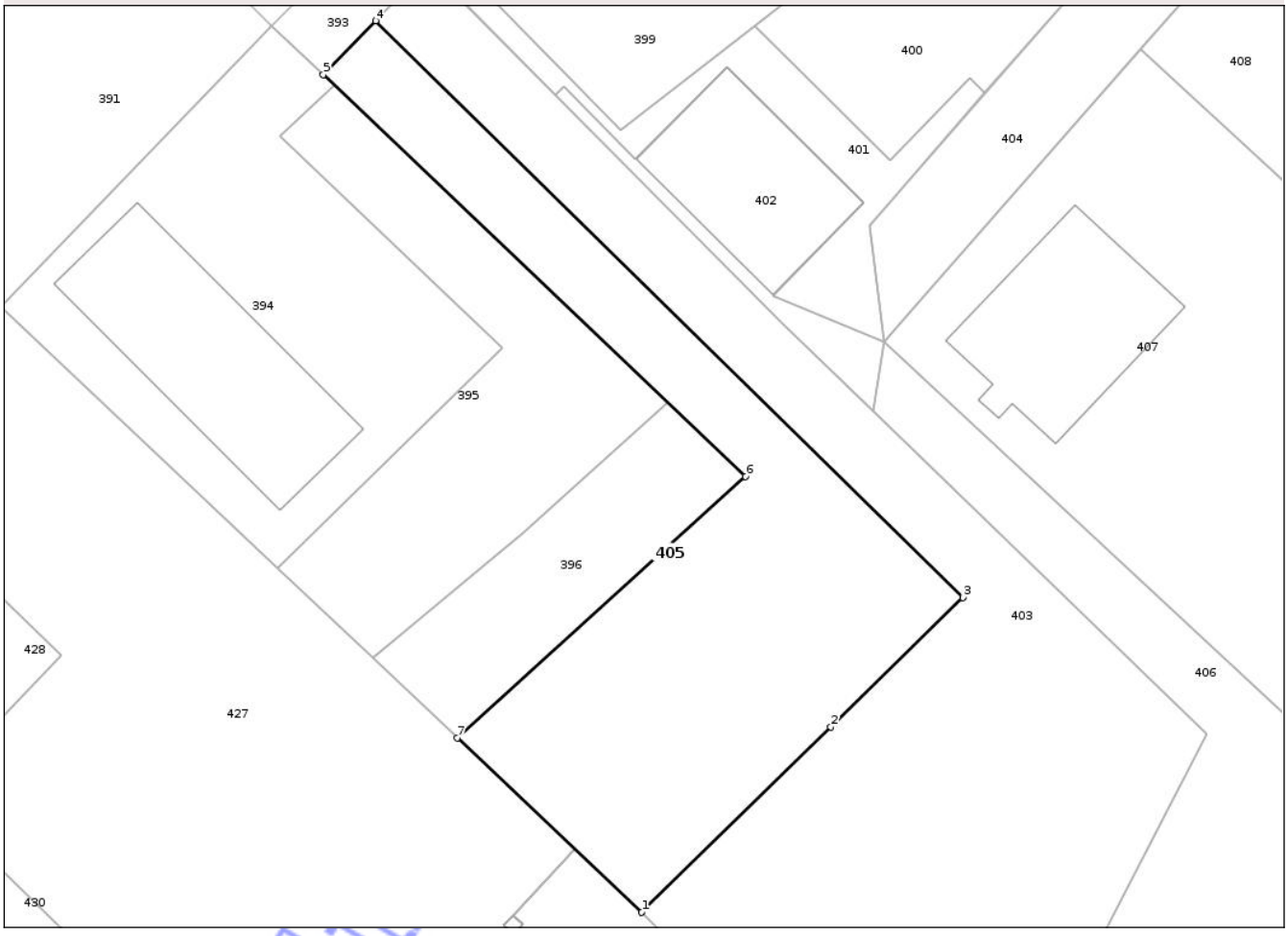
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
68607	810	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	550	-	328	-	
2	arabil	DA	260	-	330/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.447,674 692.663,73	2	627.461,499 692.677,267	19.349
2	627.461,499 692.677,267	3	627.471,138 692.686,705	13.49
3	627.471,138 692.686,705	4	627.428,231 692.728,806	60.112
4	627.428,231 692.728,806	5	627.424,415 692.724,864	5.486

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	627.424,415 692.724,864	6	627.455,263 692.695,538	42.564
6	627.455,263 692.695,538	7	627.434,195 692.676,454	28.426
7	627.434,195 692.676,454	1	627.447,674 692.663,73	18.536

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 406

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Str Tulbureni, Nr. 84, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71065	768	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40554 / 24/05/2024		
Act Notarial nr. 2003, din 01/07/2016 emis de SPN ”Agachi Cornelia-Agachi Stelian” Botoşani;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANCIUC VLAD**, bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 64495/Botoșani, inscrisa prin incheierea nr. 45580 din 04/07/2016;	
Act Notarial nr. 46, din 19/03/2024 emis de SPN „Agachi Cornelia-Agachi Stelian”, Botoșani;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **STANCIUC VLAD**, bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 64495/Botoșani, inscrisa prin incheierea nr. 22362 din 19/03/2024;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **ARNĂUTU IONELA**, bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 64495/Botoșani, inscrisa prin incheierea nr. 22362 din 19/03/2024;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

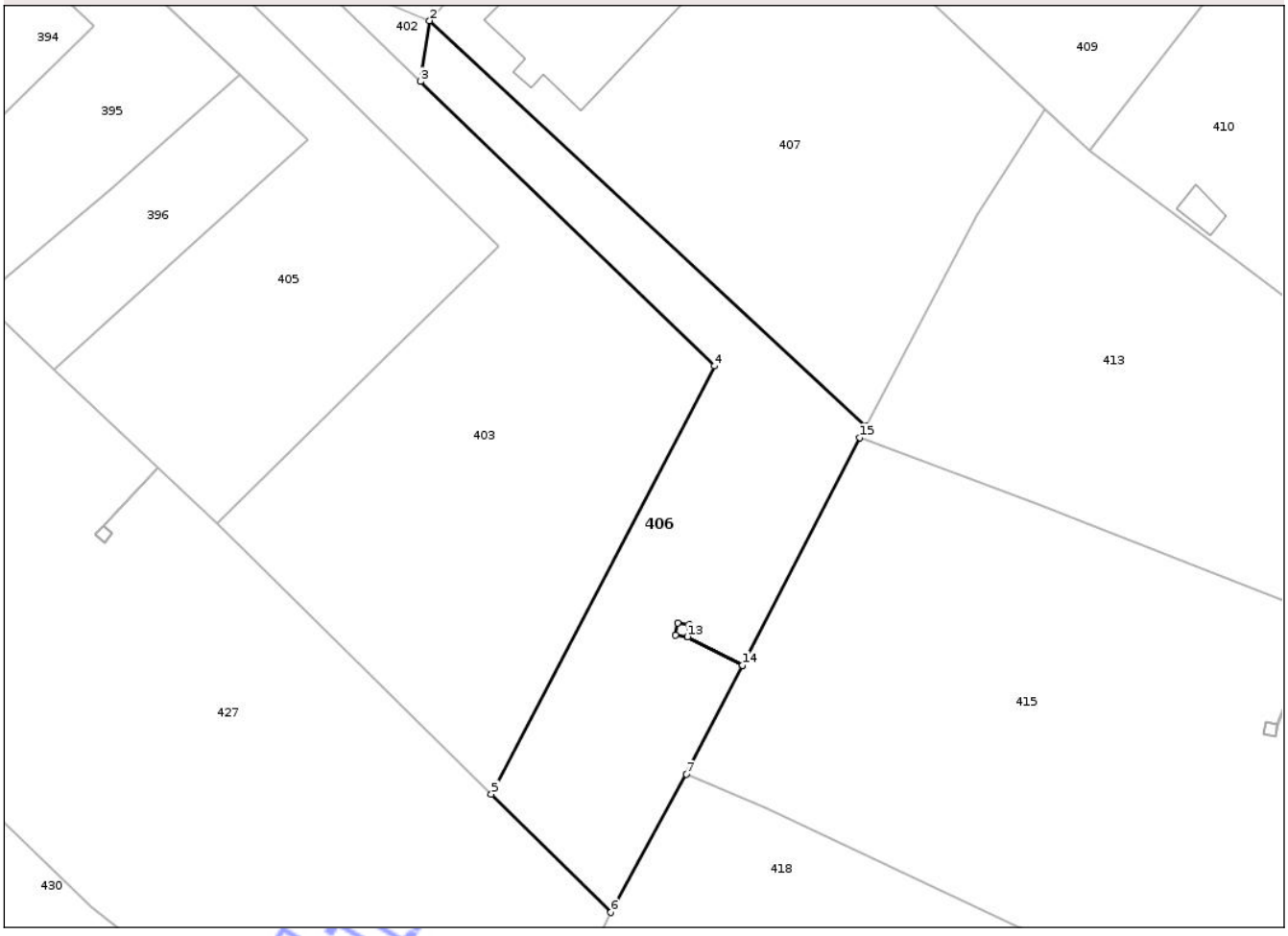
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71065	768	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	279	-	327/1	-	
2	arabil	DA	105	-	328	-	
3	vie	DA	214	-	328	-	
4	arabil	DA	170	-	330/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.501,565 692.671,729	2	627.465,357 692.705,367	49.422
2	627.465,357 692.705,367	3	627.464,603 692.700,316	5.107
3	627.464,603 692.700,316	4	627.489,009 692.676,737	33.935

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	627.489,009 692.676,737	5	627.470,485 692.641,232	40.046
5	627.470,485 692.641,232	6	627.480,421 692.631,433	13.955
6	627.480,421 692.631,433	7	627.486,687 692.642,884	13.053
7	627.486,687 692.642,884	8	627.491,343 692.651,918	10.163
8	627.491,343 692.651,918	9	627.486,768 692.654,276	5.146
9	627.486,768 692.654,276	10	627.485,782 692.654,441	1.0
10	627.485,782 692.654,441	11	627.485,947 692.655,427	1.0
11	627.485,947 692.655,427	12	627.486,934 692.655,262	1.0
12	627.486,934 692.655,262	13	627.486,77 692.654,286	0.989
13	627.486,77 692.654,286	14	627.491,348 692.651,927	5.15
14	627.491,348 692.651,927	15	627.501,076 692.670,803	21.236
15	627.501,076 692.670,803	1	627.501,565 692.671,729	1.047

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 412

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Str Tulbureni, Nr. 96, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 962	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 62081, din 05/10/1995 emis de CJSDPT BOTOSANI (Titlu proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **APOSTOAIE COSTACHE**, Lipsa C.N.P.	
Act Administrativ nr. 4785, din 06/04/2026 emis de PRIMĂRIA MUNIPIULUI BOTOȘANI (Adeverinta proprietate);		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **APOSTOAIE COSTACHE**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 962	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	-	321/2	-	
2	arabil	DA	562	-	321/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	C1	constructii de locuinte	92	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Casă
A1.2	C2	constructii anexa	66	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Anexă
A1.3	C3	constructii anexa	12	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.577,975 692.690,52	2	627.568,266 692.680,055	14.275

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	627.568,266 692.680,055	3	627.555,971 692.666,087	18.608
3	627.555,971 692.666,087	4	627.565,655 692.661,401	10.758
4	627.565,655 692.661,401	5	627.588,846 692.659,423	23.275
5	627.588,846 692.659,423	6	627.594,472 692.658,724	5.669
6	627.594,472 692.658,724	7	627.597,496 692.658,096	3.088
7	627.597,496 692.658,096	8	627.602,501 692.657,365	5.059
8	627.602,501 692.657,365	9	627.602,336 692.671,704	14.34
9	627.602,336 692.671,704	10	627.601,881 692.674,3	2.636
10	627.601,881 692.674,3	11	627.600,215 692.676,894	3.083
11	627.600,215 692.676,894	12	627.596,284 692.680,964	5.658
12	627.596,284 692.680,964	13	627.593,095 692.682,794	3.677
13	627.593,095 692.682,794	1	627.577,975 692.690,52	16.98

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 413

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:16372
Nr. cadastral vechi:5779

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Str Tulbureni, Nr. 98, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60033	Din acte: 1.957 Masurata: 2.010	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	60033-C1	Loc. Botosani, Str Tulbureni, Nr. 98, Jud. Botosani	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:150 mp; Casă P +M, construită din cărămidă, acoperiş tip şarpantă cu învelitoare din tablă, în suprafaţă construită de 75.00 m.p.
A1.2	60033-C2	Loc. Botosani, Str Tulbureni, Nr. 98, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Magazie construită din cărămidă acoperită cu azbociment în suprafaţă construită de 14,20 m.p.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27548 / 29/03/2022		
Act Notarial nr. 94, din 25/03/2022 emis de SPN ANITEI SI ASOCIATII;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1, A1.2
	1) **KOSZTA GABRIELA**, căsătorită cu	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16, cota initiala 5/16	A1, A1.1, A1.2
	1) **KOSZTA GABRIELA**, căsătorită cu	
33280 / 15/04/2022		
Act Notarial nr. 1829, din 15/04/2022 emis de SPN ANIȚEI și ASOCIAȚII;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/16, cota initiala 8/16	A1, A1.1, A1.2
	1) **KOSZTA GABRIELA**, căsătorită cu 2) **KOSZTA CORNEL**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

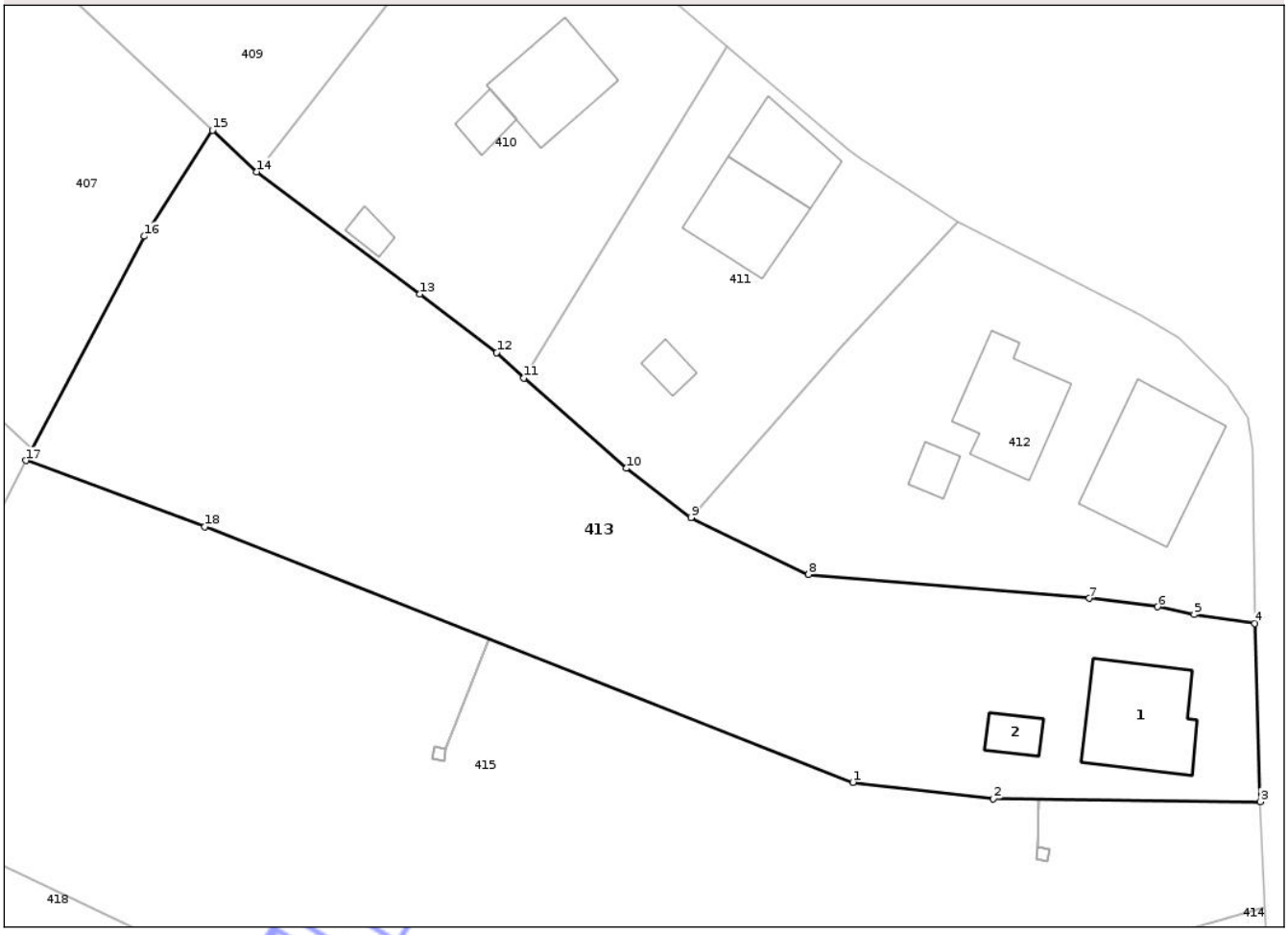
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60033	Din acte: 1.957 Masurata: 2.010	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	458	-	320	-	
2	arabil	DA	1.091	-	321/1	-	
3	vie	DA	461	-	324/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	60033-C1	constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:150 mp; Casă P +M, construită din cărămidă, acoperiş tip şarpantă cu învelitoare din tablă, în suprafaţă construită de 75.00 m.p.
A1.2	60033-C2	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Magazie construită din cărămidă acoperită cu azbociment în suprafaţă construită de 14,20 m. p.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.569,335 692.644,243	2	627.580,917 692.642,87	11.663
2	627.580,917 692.642,87	3	627.602,952 692.642,637	22.036
3	627.602,952 692.642,637	4	627.602,501 692.657,365	14.735
4	627.602,501 692.657,365	5	627.597,496 692.658,096	5.059
5	627.597,496 692.658,096	6	627.594,472 692.658,724	3.088
6	627.594,472 692.658,724	7	627.588,846 692.659,423	5.669
7	627.588,846 692.659,423	8	627.565,655 692.661,401	23.275
8	627.565,655 692.661,401	9	627.555,971 692.666,087	10.758
9	627.555,971 692.666,087	10	627.550,631 692.670,154	6.712
10	627.550,631 692.670,154	11	627.542,178 692.677,592	11.26
11	627.542,178 692.677,592	12	627.539,937 692.679,701	3.077
12	627.539,937 692.679,701	13	627.533,602 692.684,538	7.97
13	627.533,602 692.684,538	14	627.520,108 692.694,626	16.848
14	627.520,108 692.694,626	15	627.516,477 692.698,045	4.988
15	627.516,477 692.698,045	16	627.510,851 692.689,304	10.395
16	627.510,851 692.689,304	17	627.501,076 692.670,803	20.925
17	627.501,076 692.670,803	18	627.515,834 692.665,319	15.744
18	627.515,834 692.665,319	1	627.569,335 692.644,243	57.503

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 415

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:23401
Nr. cadastral vechi:7086/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Str Tulbureni, Nr. 100, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61815	Din acte: 3.490 Masurata: 3.492	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50458 / 21/11/2008		
Act Notarial nr. 12138, din 20/10/2008 emis de BNPA"Reta Aniţei-Ana Maria Vatavu" Botoşani (Contract de vanzare - cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DIACONU ION DRAGOŞ**, căsătorit cu. Lipsa C.N.P. 2) **DIACONU ROMELA MARIANA**, bun comun. Lipsa C.N.P.	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 23401)	
/		
Act Administrativ nr. 4785, din 06/04/2026 emis de PRIMĂRIA MUNIPIULUI BOTOȘANI (Adeverinta proprietate);		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DIACONU ION DRAGOŞ**, căsătorit cu. Lipsa C.N.P. 2) **DIACONU ROMELA MARIANA**, bun comun. Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

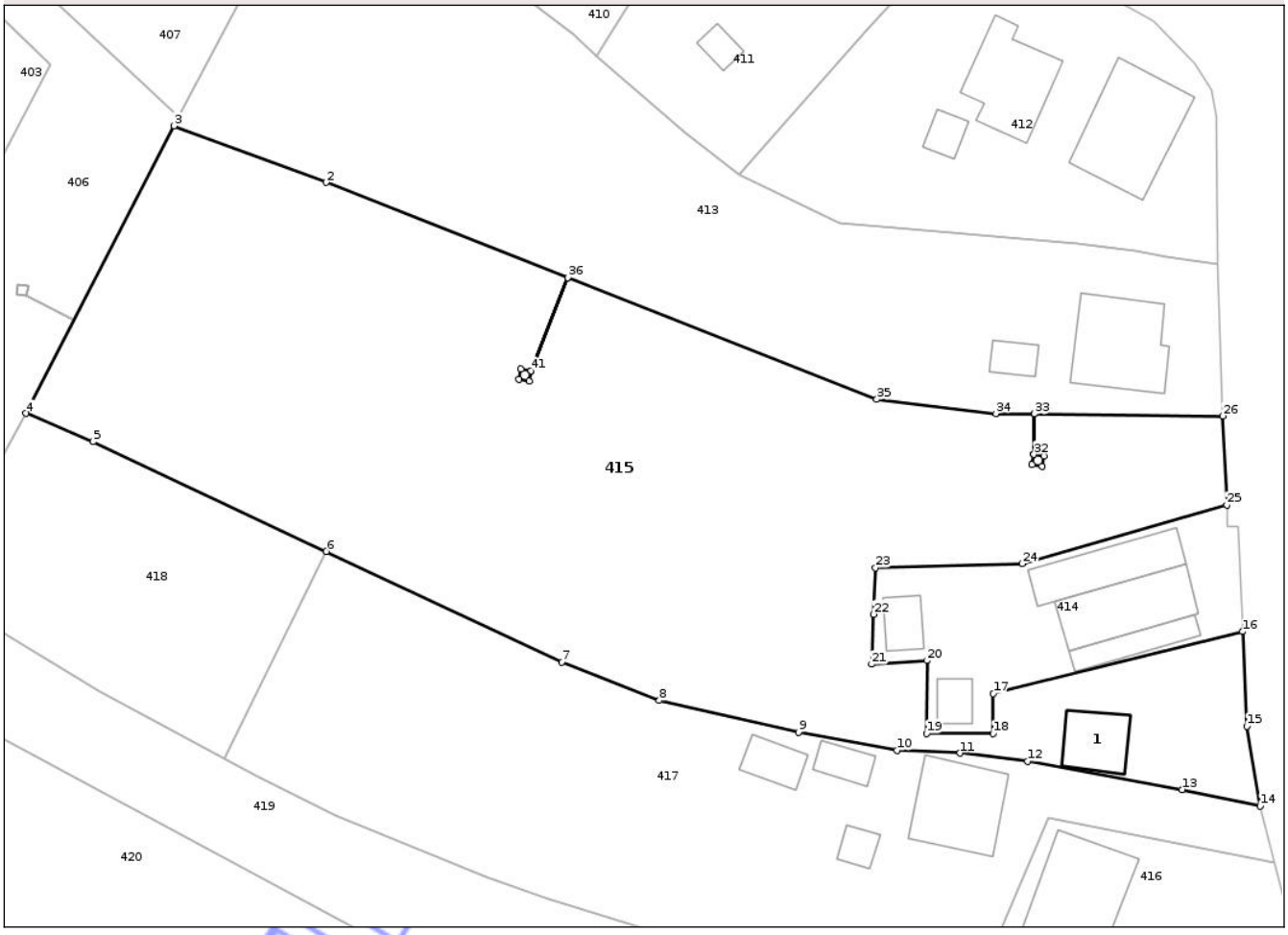
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61815	Din acte: 3.490 Masurata: 3.492	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	588	-	319/1	-	
2	arabil	DA	2.359	-	319/1	-	
3	vie	DA	545	-	319/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	C1	constructii anexa	35	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	627.539,311 692.656,071	2	627.515,834 692.665,319	25.233
4	627.486,687 692.642,884	5	627.493,223 692.640,118	7.097

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	627.515,834 692.665,319	3	627.501,076 692.670,803	15.744
5	627.493,223 692.640,118	6	627.515,863 692.629,477	25.016

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	627.501,076 692.670,803	4	627.486,687 692.642,884	31.409
6	627.515,863 692.629,477	7	627.538,724 692.618,731	25.261

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
7	627.538,724 692.618,731	8	627.548,221 692.614,992	10.207
10	627.571,306 692.610,166	11	627.577,442 692.609,888	6.142
13	627.599,002 692.606,344	14	627.606,591 692.604,732	7.758
16	627.604,895 692.621,684	17	627.580,667 692.615,665	24.965
19	627.574,182 692.611,817	20	627.574,225 692.618,865	7.048
22	627.569,032 692.623,381	23	627.569,209 692.627,882	4.504
25	627.603,348 692.633,971	26	627.602,952 692.642,637	8.675
28	627.584,606 692.638,884	29	627.585,583 692.638,721	0.99
31	627.584,431 692.637,9	32	627.584,596 692.638,886	1.0
34	627.580,917 692.642,87	35	627.569,335 692.644,243	11.663
37	627.535,755 692.647,016	38	627.535,59 692.646,03	1.0
40	627.534,769 692.647,182	41	627.535,745 692.647,018	0.99

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
8	627.548,221 692.614,992	9	627.561,733 692.611,911	13.859
11	627.577,442 692.609,888	12	627.583,983 692.609,111	6.587
14	627.606,591 692.604,732	15	627.605,285 692.612,485	7.862
17	627.580,667 692.615,665	18	627.580,643 692.611,778	3.887
20	627.574,225 692.618,865	21	627.568,841 692.618,521	5.395
23	627.569,209 692.627,882	24	627.583,446 692.628,28	14.243
26	627.602,952 692.642,637	27	627.584,648 692.642,831	18.305
29	627.585,583 692.638,721	30	627.585,417 692.637,735	1.0
32	627.584,596 692.638,886	33	627.584,638 692.642,831	3.945
35	627.569,335 692.644,243	36	627.539,32 692.656,067	32.26
38	627.535,59 692.646,03	39	627.534,603 692.646,195	1.0
41	627.535,745 692.647,018	1	627.539,311 692.656,071	9.73

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
9	627.561,733 692.611,911	10	627.571,306 692.610,166	9.731
12	627.583,983 692.609,111	13	627.599,002 692.606,344	15.272
15	627.605,285 692.612,485	16	627.604,895 692.621,684	9.207
18	627.580,643 692.611,778	19	627.574,182 692.611,817	6.461
21	627.568,841 692.618,521	22	627.569,032 692.623,381	4.864
24	627.583,446 692.628,28	25	627.603,348 692.633,971	20.699
27	627.584,648 692.642,831	28	627.584,606 692.638,884	3.946
30	627.585,417 692.637,735	31	627.584,431 692.637,9	1.0
33	627.584,638 692.642,831	34	627.580,917 692.642,87	3.721
36	627.539,32 692.656,067	37	627.535,755 692.647,016	9.728
39	627.534,603 692.646,195	40	627.534,769 692.647,182	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 417

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Str Tulbureni, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.942	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 49423, din 08/12/1994 emis de CJSDPT BOTOSANI (Titlu proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOSOI CONSTANTIN**, Lipsa C.N.P. 2) **APREUTESEI CONSTANŢA**, Lipsa C.N.P. 3) **COJOCARU LEONTINA**, Lipsa C.N.P.	
Act Administrativ nr. 4785, din 06/04/2026 emis de PRIMĂRIA MUNIPIULUI BOTOȘANI (Adeverinta proprietate);		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BOSOI CONSTANTIN**, Lipsa C.N.P. 2) **APREUTESEI CONSTANŢA**, Lipsa C.N.P. 3) **COJOCARU LEONTINA**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.942	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	350	-	318	-	
2	arabil	DA	1.592	-	318	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	69	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Casă
A1.2		constructii anexa	21	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	17	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexă
A1.4		constructii anexa	12	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.505,949 692.609,319	2	627.508,997 692.607,668	3.467
3	627.516,73 692.603,835	4	627.531,449 692.597,829	15.897
5	627.537,406 692.595,726	6	627.546,942 692.592,783	9.98
7	627.583,74 692.582,587	8	627.590,326 692.580,751	6.837
9	627.592,22 692.580,44	10	627.592,775 692.588,125	7.705
11	627.587,067 692.590,198	12	627.586,536 692.588,736	1.555
13	627.580,607 692.590,886	14	627.586,059 692.603,644	13.874
15	627.607,994 692.599,202	16	627.606,591 692.604,732	5.705
17	627.599,002 692.606,344	18	627.583,983 692.609,111	15.272
19	627.577,442 692.609,888	20	627.571,306 692.610,166	6.142
21	627.561,733 692.611,911	22	627.548,221 692.614,992	13.859
23	627.538,724 692.618,731	24	627.515,863 692.629,477	25.261

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	627.508,997 692.607,668	3	627.516,73 692.603,835	8.631
4	627.531,449 692.597,829	5	627.537,406 692.595,726	6.317
6	627.546,942 692.592,783	7	627.583,74 692.582,587	38.184
8	627.590,326 692.580,751	9	627.592,22 692.580,44	1.92
10	627.592,775 692.588,125	11	627.587,067 692.590,198	6.073
12	627.586,536 692.588,736	13	627.580,607 692.590,886	6.306
14	627.586,059 692.603,644	15	627.607,994 692.599,202	22.381
16	627.606,591 692.604,732	17	627.599,002 692.606,344	7.758
18	627.583,983 692.609,111	19	627.577,442 692.609,888	6.587
20	627.571,306 692.610,166	21	627.561,733 692.611,911	9.731
22	627.548,221 692.614,992	23	627.538,724 692.618,731	10.207
24	627.515,863 692.629,477	1	627.505,949 692.609,319	22.464

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 495

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Str Prunilor, Nr. 34, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	69146	3.000	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	69146-C1	Loc. Botosani, Str Prunilor, Nr. 34, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Sd = 77 m.p. Locuinta construita in anul 1974 din chirpici, acoperita cu tabla
A1.2	69146-C2	Loc. Botosani, Str Prunilor, Nr. 34, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Sd = 89 m.p. Anexa construita in anul 1974 din chirpici, acoperita cu azbociment

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39256 / 26/04/2023		
Act Notarial nr. 641, din 25/04/2023 emis de NP PUSCASU Gabriel Tiberiu;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **NESTOR DANIELA**, bun propriu	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **NESTOR ARCADIE OCTAV**, bun propriu	
/		
Act Administrativ nr. 4785, din 06/04/2026 emis de PRIMĂRIA MUNIPIULUI BOTOȘANI (Adeverinta proprietate);		
B7	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **NESTOR DANIELA**, bun propriu 2) **NESTOR ARCADIE OCTAV**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
39256 / 26/04/2023		
Act Notarial nr. 641, din 25/04/2023 emis de NP PUSCASU Gabriel Tiberiu;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NICULAU TOADER** 2) **NICULAU ELENA**	

Document generat la cererea persoanei

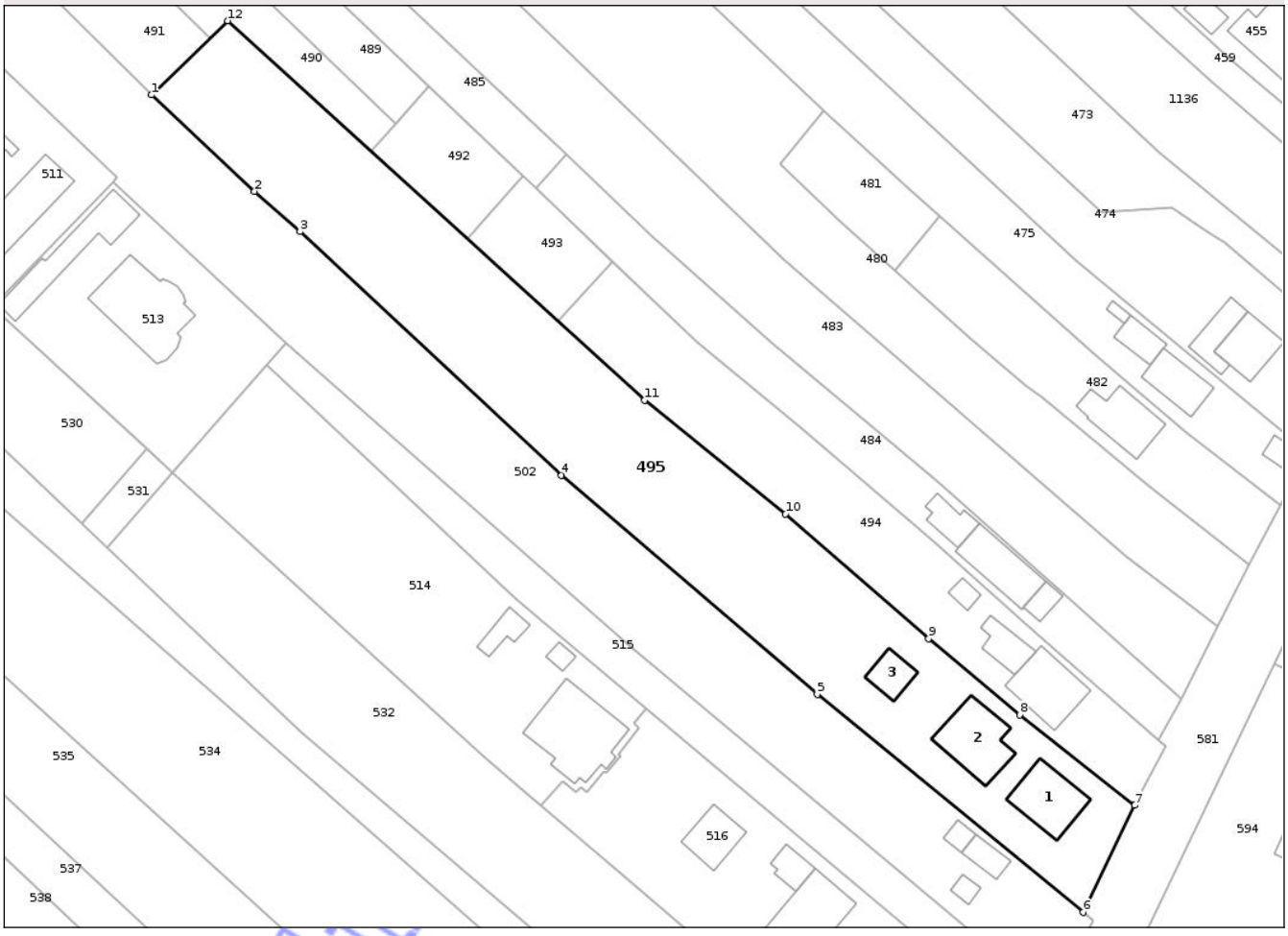
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
69146	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	504	-	303	-	
2	arabil	DA	733	-	303	-	
3	vie	DA	263	-	303	-	
4	arabil	DA	1.500	41	384/23	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	69146-C1	constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Sd = 77 m.p. Locuinta construita in anul 1974 din chirpici, acoperita cu tabla
A1.2	69146-C2	constructii anexa	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Sd = 89 m.p. Anexa construita in anul 1974 din chirpici, acoperita cu azbociment
A1.3	C3	constructii anexa	30	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexă

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.257,354 692.416,091	2	627.272,666 692.401,766	20.968
2	627.272,666 692.401,766	3	627.279,429 692.395,808	9.013
3	627.279,429 692.395,808	4	627.318,258 692.359,634	53.068
4	627.318,258 692.359,634	5	627.356,249 692.327,13	49.998
5	627.356,249 692.327,13	6	627.395,735 692.294,811	51.026
6	627.395,735 692.294,811	7	627.403,43 692.310,676	17.633
7	627.403,43 692.310,676	8	627.386,31 692.324,104	21.758
8	627.386,31 692.324,104	9	627.372,825 692.335,399	17.59
9	627.372,825 692.335,399	10	627.351,539 692.353,889	28.195
10	627.351,539 692.353,889	11	627.330,594 692.370,767	26.899
11	627.330,594 692.370,767	12	627.268,657 692.427,087	83.715
12	627.268,657 692.427,087	1	627.257,354 692.416,091	15.77

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 498

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:,

Adresa: Loc. Botosani, Str Tulbureni, Nr. 44, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53343	1.000	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53343-C1	Loc. Botosani, Str Tulbureni, Nr. 44, Jud. Botosani	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:218 mp; Locuinţa cu regim de înălţime P+M, construită din cărămidă şi acoperită cu tablă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23438 / 16/08/2010		
Act Notarial nr. 2785, din 13/08/2010 emis de BNPAMARTA SĂNDULACHE DÂRJAN BARCULEŢ MIHAELA IRINA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NECHITA VIOLETA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

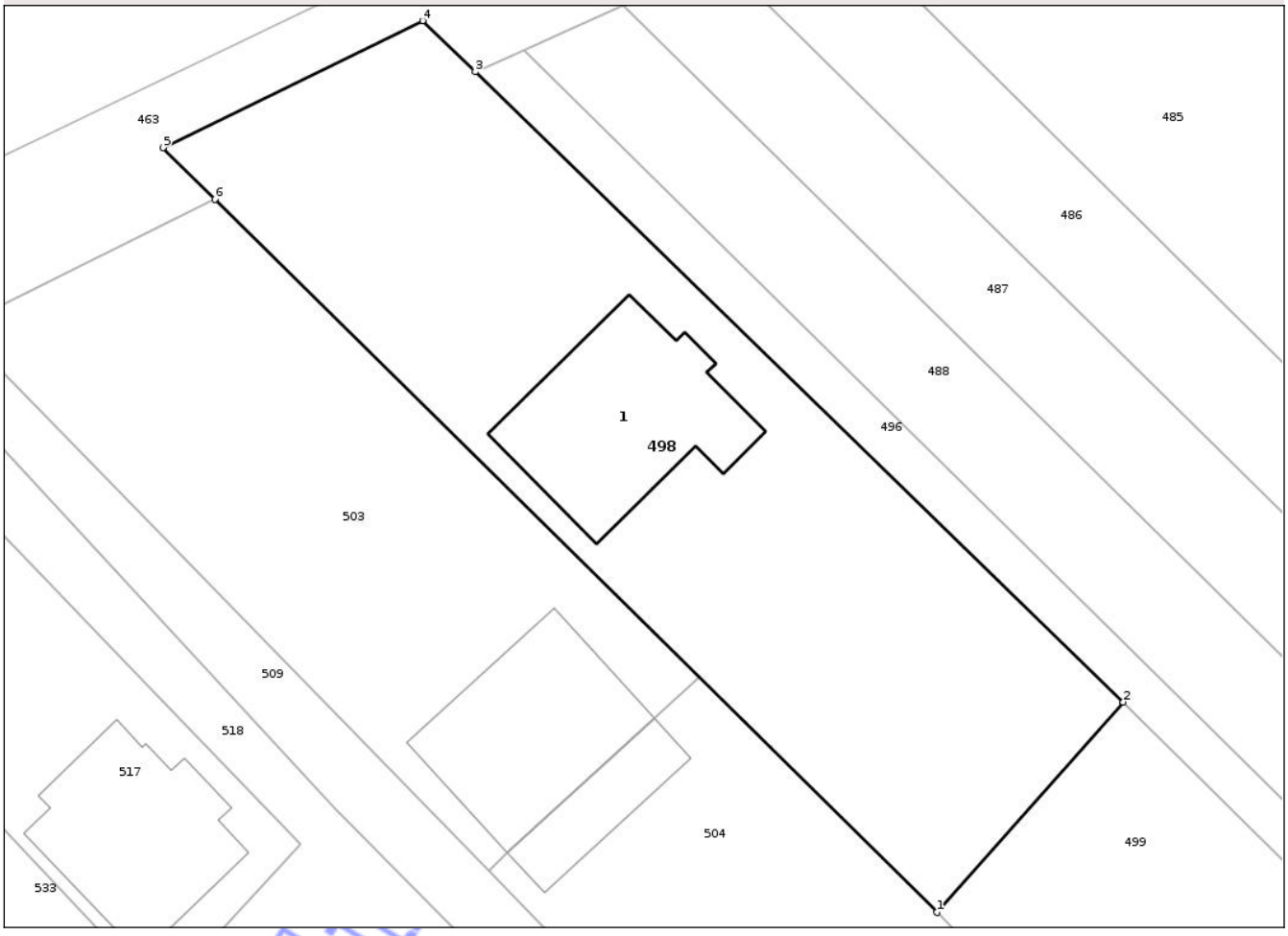
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53343	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	175	41	384/25	-	
2	curti constructii	DA	245	41	384/26	-	
3	arabil	DA	419	41	384/25	-	
4	arabil	DA	161	41	384/26	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53343-C1	constructii de locuinte	118	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:218 mp; Locuinţa cu regim de înălţime P+M, construită din cărămidă şi acoperită cu tablă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.026,087 692.618,734	2	627.037,132 692.631,164	16.628
2	627.037,132 692.631,164	3	626.998,759 692.668,429	53.49
3	626.998,759 692.668,429	4	626.995,643 692.671,455	4.344
4	626.995,643 692.671,455	5	626.980,264 692.663,951	17.112
5	626.980,264 692.663,951	6	626.983,347 692.660,909	4.332
6	626.983,347 692.660,909	1	627.026,087 692.618,734	60.045

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 499

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Str Tulbureni, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55137	Din acte: 650 Masurata: 670	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15134 / 15/04/2011		
Act Notarial nr. 1010, din 11/04/2011 emis de BNP"Marta Săndulache Dârjan-Irina Mihaela Bărculeţ;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STÎNCANU MANUEL-DANIEL**, căsătorit cu 2) **STÎNCANU ALINA-MIHAELA**, bun comun	
B8	Intabulare, drept de SERVITUTEasupra imobilului cu nr. cadastral provizoriu 6764/5 descris sub A+1 în CFE 50714/Botoşani	A1
	OBSERVATII: vezi CFE 50714/Botoşani	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

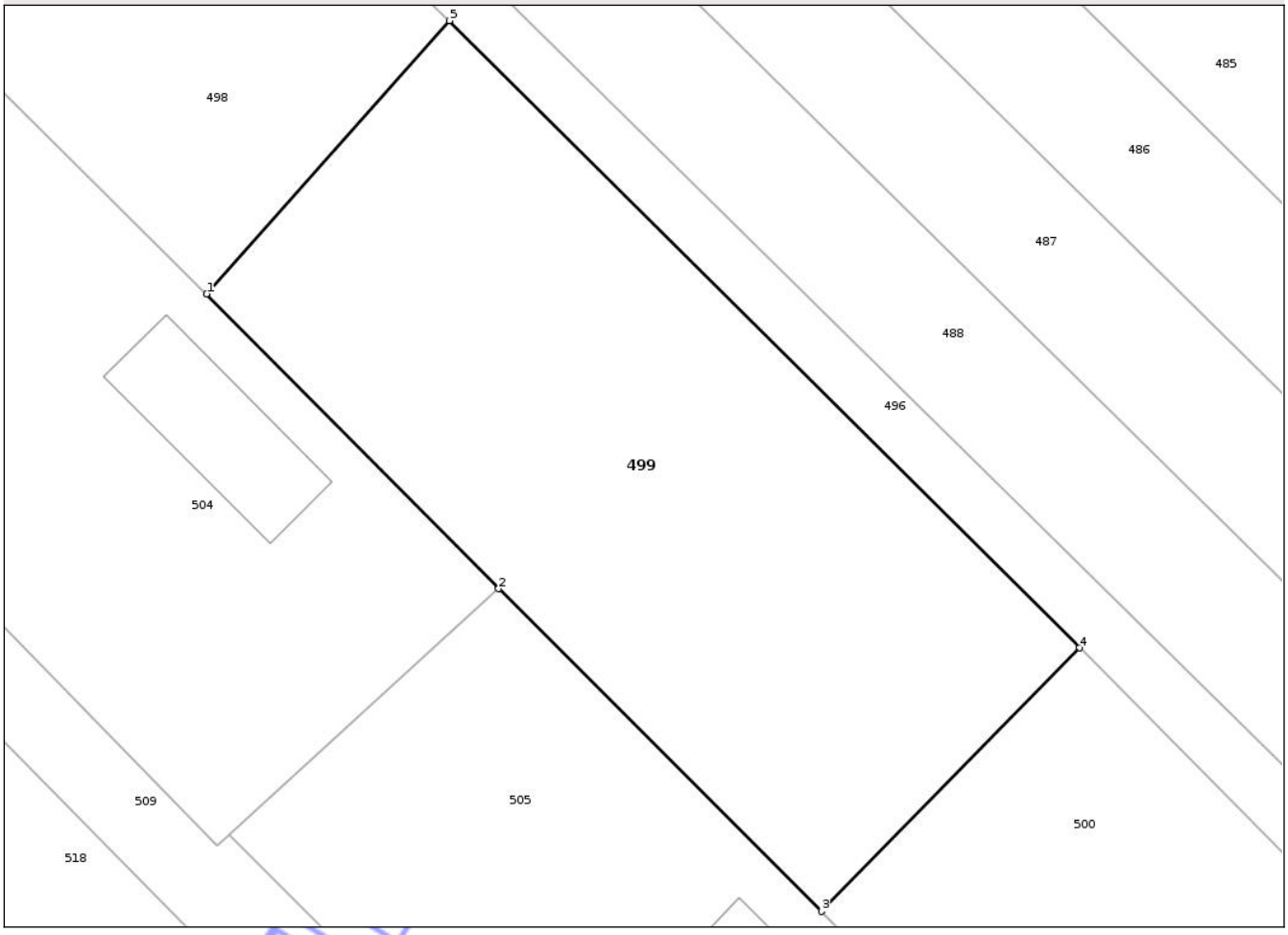
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55137	Din acte: 650 Masurata: 670	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	405	41	384/25	-	
2	arabil	DA	265	41	384/26	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.026,087 692.618,734	2	627.039,378 692.605,31	18.89
2	627.039,378 692.605,31	3	627.054,073 692.590,623	20.777
3	627.054,073 692.590,623	4	627.065,822 692.602,617	16.79
4	627.065,822 692.602,617	5	627.037,132 692.631,164	40.473

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	627.037,132 692.631,164	1	627.026,087 692.618,734	16.628

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 500

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Str Tulbureni, Nr. 44B, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55138	Din acte: 650 Masurata: 654	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
78922 / 30/10/2015		
Act Notarial nr. 2856, din 29/10/2015 emis de BIN HUMELNICU COCA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PALAMARIU DANIEL**, căsătorit cu 2) **PALAMARIU OANA LOREDANA**, - bun comun	
B10	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere asupra imobilului cu nr. cadastral provizoriu 6764/5 descris sub A 1 în CFE 50714 Botoşani, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PALAMARIU DANIEL**, căsătorit cu 2) **PALAMARIU OANA LOREDANA**, - bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

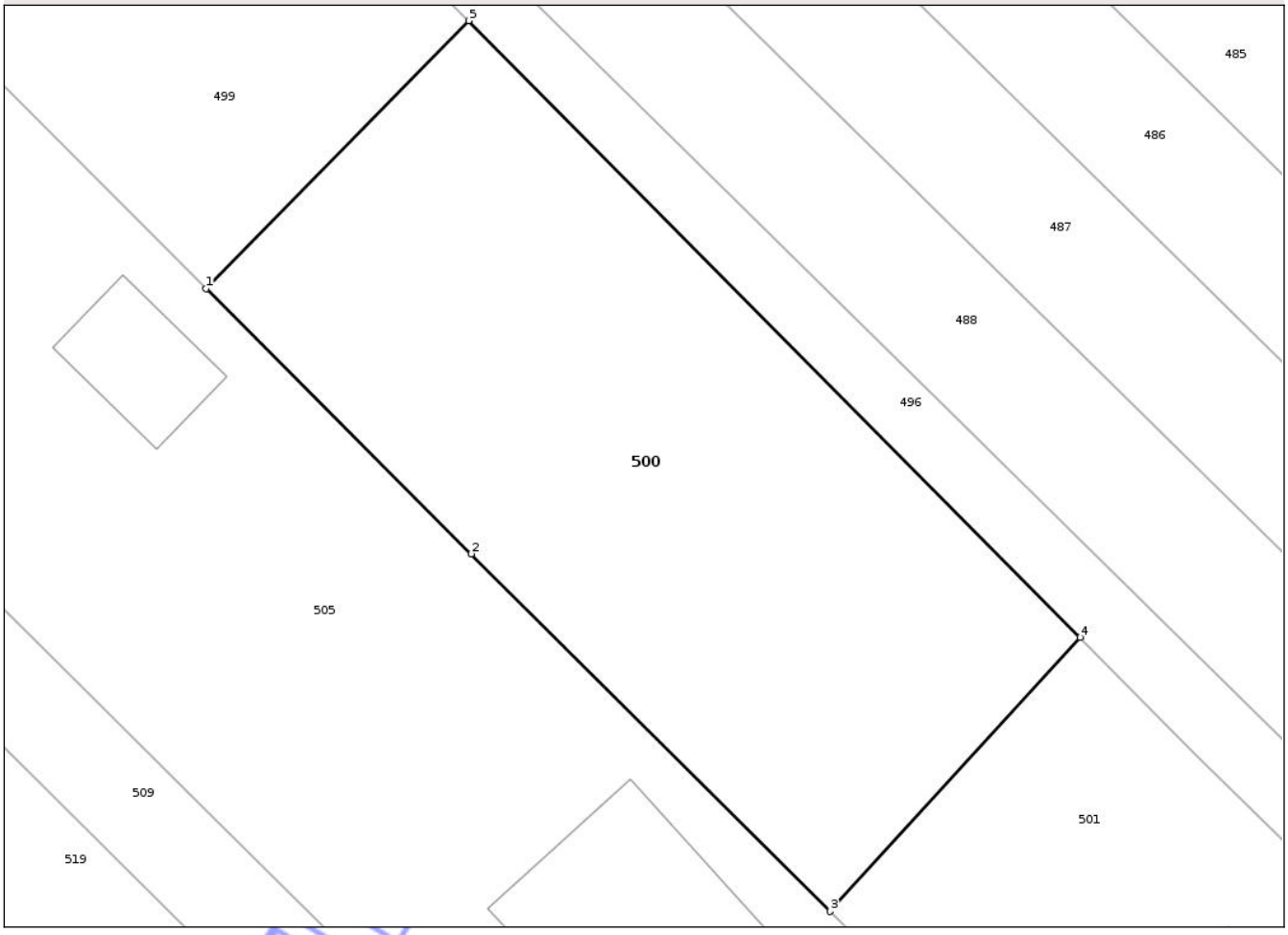
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55138	Din acte: 650 Masurata: 654	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	398	41	384/25	-	
2	arabil	DA	256	41	384/26	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.054,073 692.590,623	2	627.065,946 692.578,756	16.787
2	627.065,946 692.578,756	3	627.082,017 692.562,746	22.685
3	627.082,017 692.562,746	4	627.093,191 692.575,013	16.593
4	627.093,191 692.575,013	5	627.065,822 692.602,617	38.872

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	627.065,822 692.602,617	1	627.054,073 692.590,623	16.79

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 502

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:22002
Nr. cadastral vechi:7065

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Str Prunilor, Nr. 36, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59893	3.600	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	59893-C1	Loc. Botosani, Str Prunilor, Nr. 36, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Magazie construită din scândură, acoperită cu azbociment, cu suprafaţa construită la sol de 23,00 m.p.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
796 / 09/01/2013		
Act Notarial nr. 162, din 21/12/2012 emis de BNP MARTA SĂNDULACHE DÂRJAN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **MURARIU VASILE**, căsătorit cu	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.1
	1) **MURARIU VASILE**, căsătorit cu	
86583 / 27/11/2015		
Act Notarial nr. 6828, din 26/11/2015 emis de SPN ANIŢEI ȘI ASOCIAȚII;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **MURARIU VASILE**, căsătorit cu 2) **MURARIU LAURA-ŞTEFANIA**, bun comun	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/8, cota initiala 7/8	A1.1
	1) **MURARIU VASILE**, căsătorit cu 2) **MURARIU LAURA-ŞTEFANIA**, bun comun	
/		
Act Administrativ nr. 4785, din 06/04/2026 emis de PRIMĂRIA MUNIPIULUI BOTOȘANI (Adeverinta proprietate);		
B13	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **MURARIU VASILE**, căsătorit cu 2) **MURARIU LAURA-ŞTEFANIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document informativ fără valoare juridică

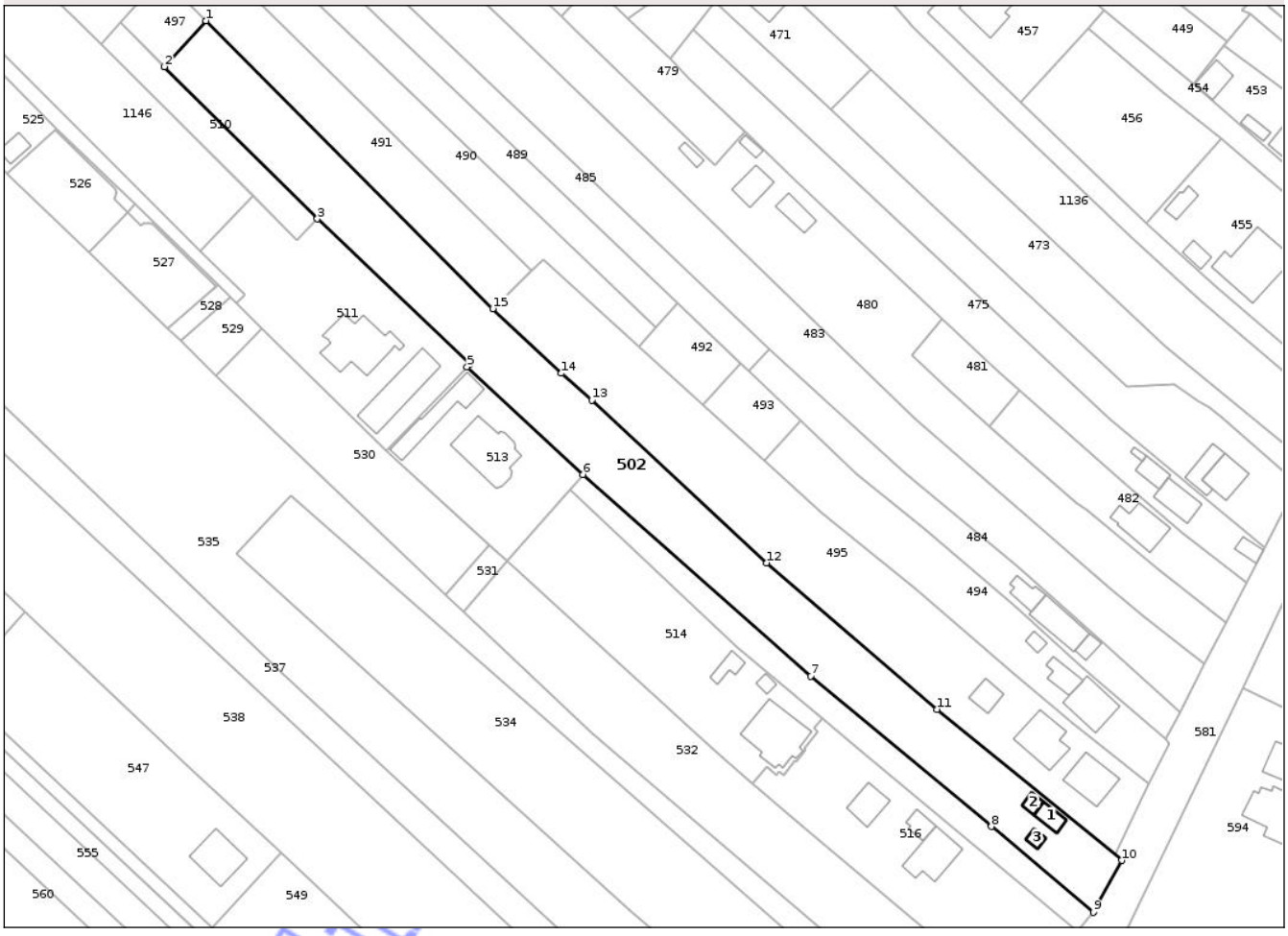
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59893	3.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	240	41	384/25	-	
1	arabil	DA	3.360	41	384/25	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	59893-C1	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Magazie construită din scândură, acoperită cu azbociment, cu suprafaţa construită la sol de 23,00 m.p.
A1.2	C2	constructii anexa	12	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexă
A1.3	C3	constructii anexa	10	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexă

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.193,578 692.480,099	2	627.184,346 692.469,922	13.74
2	627.184,346 692.469,922	3	627.218,335 692.436,072	47.969
3	627.218,335 692.436,072	4	627.252,255 692.403,821	46.805
4	627.252,255 692.403,821	5	627.251,661 692.403,203	0.858
5	627.251,661 692.403,203	6	627.277,385 692.379,295	35.119
6	627.277,385 692.379,295	7	627.328,122 692.334,491	67.688
7	627.328,122 692.334,491	8	627.368,31 692.301,064	52.273
8	627.368,31 692.301,064	9	627.391,051 692.281,998	29.676
9	627.391,051 692.281,998	10	627.397,295 692.293,534	13.117
10	627.397,295 692.293,534	11	627.356,249 692.327,13	53.042
11	627.356,249 692.327,13	12	627.318,258 692.359,634	49.998
12	627.318,258 692.359,634	13	627.279,429 692.395,808	53.068
13	627.279,429 692.395,808	14	627.272,666 692.401,766	9.013
14	627.272,666 692.401,766	15	627.257,354 692.416,091	20.968
15	627.257,354 692.416,091	1	627.193,578 692.480,099	90.358

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 505

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Str Tulbureni, Nr. 42A, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61009	Din acte: 992 Masurata: 964	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	61009-C1	Loc. Botosani, Str Tulbureni, Nr. 42A, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexa parter, Sc = 29mp, Scd = 29mp.Anul Construirii 2010.
A1.2	61009-C2	Loc. Botosani, Str Tulbureni, Nr. 42A, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Locuinta parter. S.c.=91mp, S.c.d. =91mp. Anul construirii: 2013. Schimbare destinatie 2025.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21140 / 17/04/2013		
Act Notarial nr. 5451, din 12/10/2007 emis de B.N.P.A. “Cornelia Agachi-Stelian Agachi” Botoşani (Contract de vanzare - cumparare. contract de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 2387 din 22-08-2012 la BNPA ” Cornelia Agachi-Stelian Agachi” Botoşani);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUSTEAŢĂ OLIMPIA**, bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 59729/Botosani, inscrisa prin incheierea nr. 824 din 09/01/2013;	
B3	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere asupra imobilului cu număr cadastral 3131/2/6 înscris în CF 20389/N a municipiului Botoşani (CFE 53504/Botoşani)	A1
46054 / 08/07/2014		
Act Notarial nr. 1755, din 07/07/2014 emis de SPN ”Agachi Cornelia-Agachi Stelian” Botoşani;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MUSTEAŢĂ OLIMPIA**, bun propriu	
52906 / 23/07/2015		
Act Administrativ nr. 26, din 24/02/2010 emis de Primaria Municipiului Botosani (Proces verbal de recepție la terminarea lucrarilor vizat sub nr. 20265 din 12-10-2011 de Primaria Municipiului Botosani, contract de partaj aut. sub nr. 1755 din 07-07-2014 emis de SPN Cornelia Agachi-Stelian Agachi);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MUSTEAŢĂ OLIMPIA**, bun propriu	
Act Administrativ nr. 255, din 12/09/2013 emis de Primaria Municipiului Botosani (Proces verbal de recepție la terminarea lucrarilor vizat sub nr. 26626 din 11-11-2014 de Primaria Municipiului Botosani, contract de partaj aut. sub nr. 1755 din 07-07-2014 emis de SPN Cornelia Agachi-Stelian Agachi);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **MUSTEAŢĂ OLIMPIA**, bun propriu	
/		
Act Administrativ nr. 4785, din 06/04/2026 emis de PRIMĂRIA MUNIPIULUI BOTOȘANI (Adeverinta proprietate);		
B10	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **MUSTEAŢĂ OLIMPIA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

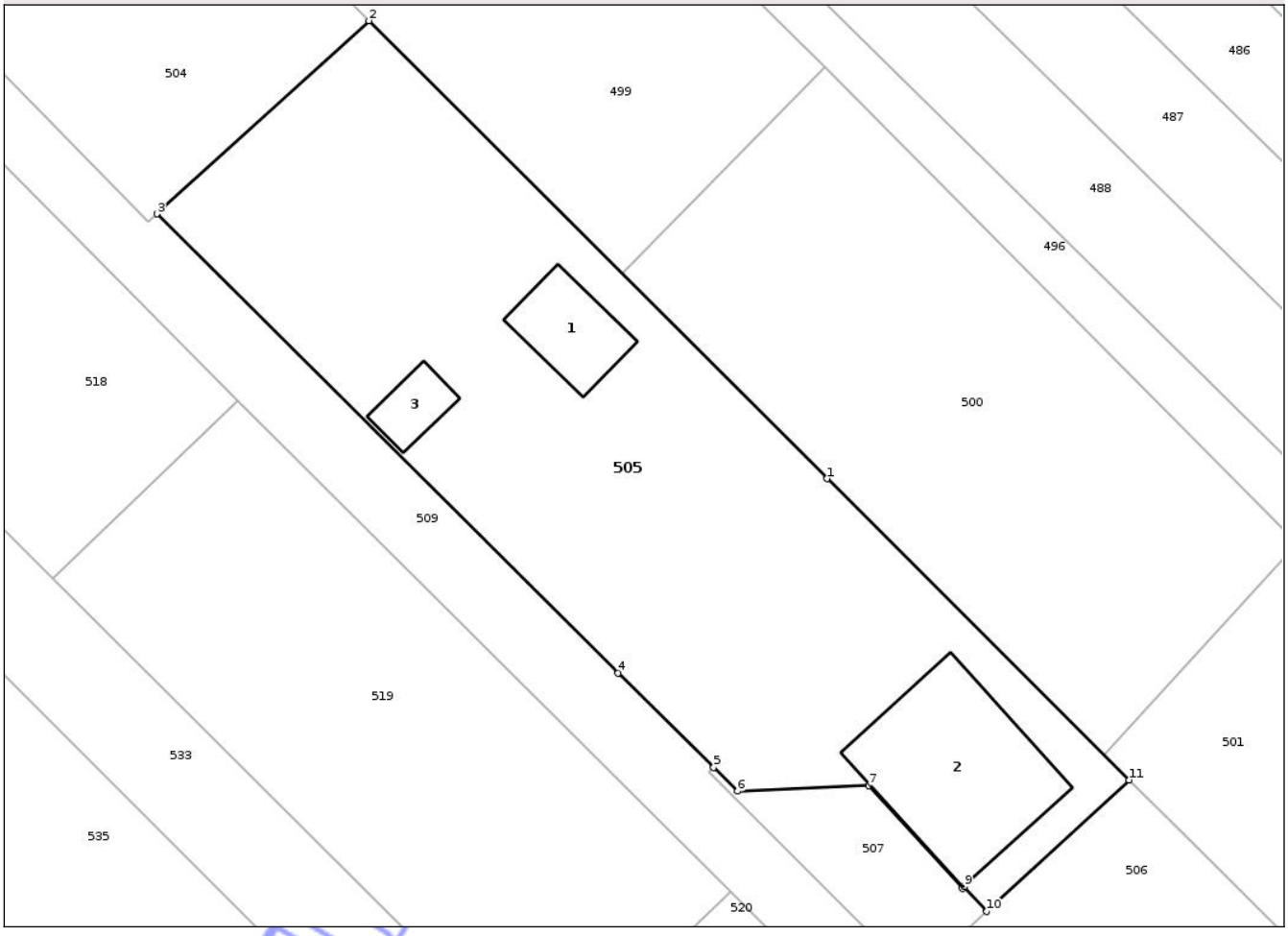
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61009	Din acte: 992 Masurata: 964	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	242	41	384/28	-	
2	arabil	DA	722	41	384/28	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	61009-C1	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexa parter, Sc = 29mp, Scd = 29mp.Anul Construirii 2010.
A1.2	61009-C2	constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Locuinta parter. S.c.=91mp, S.c.d.=91mp. Anul construirii: 2013. Schimbare destinatie 2025.
A1.3	C3	constructii anexa	14	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexă

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.065,946 692.578,756	2	627.039,378 692.605,31	37.563
2	627.039,378 692.605,31	3	627.027,087 692.594,106	16.631
3	627.027,087 692.594,106	4	627.053,835 692.567,496	37.729
4	627.053,835 692.567,496	5	627.059,375 692.562,013	7.795
5	627.059,375 692.562,013	6	627.060,761 692.560,641	1.95
6	627.060,761 692.560,641	7	627.068,378 692.560,968	7.624
7	627.068,378 692.560,968	8	627.073,781 692.554,998	8.052
8	627.073,781 692.554,998	9	627.073,908 692.555,113	0.171
9	627.073,908 692.555,113	10	627.075,214 692.553,67	1.946
10	627.075,214 692.553,67	11	627.083,475 692.561,294	11.241
11	627.083,475 692.561,294	1	627.065,946 692.578,756	24.743

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 506

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Str Tulbureni, Nr. 42, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	63118	Din acte: 254 Masurata: 248	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
73968 / 23/10/2014		
Act Notarial nr. 2715, din 02/10/2014 emis de SPN ”Cornelia Agachi-Stelian Agachi”- Botoşani;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUSTEAŢĂ OLIMPIA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

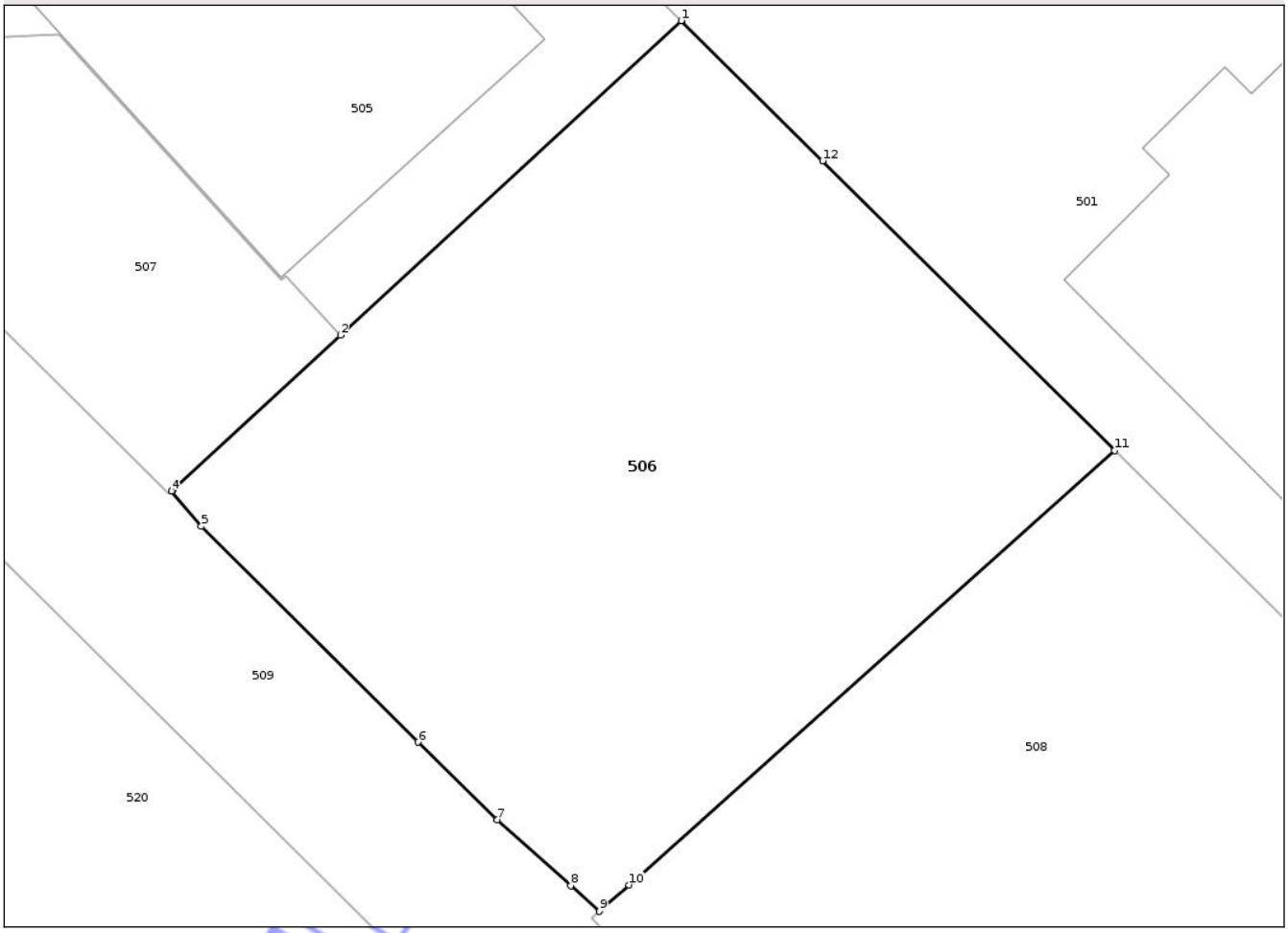
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
63118	Din acte: 254 Masurata: 248	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	248	41	384/28	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.083,475 692.561,294	2	627.075,214 692.553,67	11.241
2	627.075,214 692.553,67	3	627.071,148 692.549,917	5.533
3	627.071,148 692.549,917	4	627.071,119 692.549,89	0.04
4	627.071,119 692.549,89	5	627.071,843 692.549,035	1.121
5	627.071,843 692.549,035	6	627.077,094 692.543,804	7.412

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	627.077,094 692.543,804	7	627.079,014 692.541,919	2.691
7	627.079,014 692.541,919	8	627.080,799 692.540,326	2.392
8	627.080,799 692.540,326	9	627.081,496 692.539,704	0.934
9	627.081,496 692.539,704	10	627.082,211 692.540,344	0.96
10	627.082,211 692.540,344	11	627.093,984 692.550,875	15.796
11	627.093,984 692.550,875	12	627.086,903 692.557,895	9.971
12	627.086,903 692.557,895	1	627.083,475 692.561,294	4.827

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 508

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Str Tulbureni, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	63119	643	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață de 2000 mp au fost atribuiți lui Stary-Soveja Gabriela-Geanina conform SC 5346 din 21. 12. 2018 emisă de Judecătoria Botoșani

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
69795 / 03/10/2014		
Act Notarial nr. 460, din 11/05/2012 emis de BNP NASTASA ALEXANDRU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **NISTOR ALINA**, bun propriu	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **NISTOR DRAGOŞ**, bun propriu	
68159 / 25/09/2017		
Certificat Grefa nr. 4330, din 11/09/2017 emis de JUDECĂTORIA BOTOŞANI;		
B5	Se notează litigiul din dosarul nr. 15641/193/2017 aflat pe rolul Judecătoriei Botoşani, având ca obiect "rectificare carte funciară", între reclamanta Stary Gabriela Geanina, în contradictoriu cu pârâţii Nistor Alina şi Nistor Dragoş şi OCPI Botoşani	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
137838 / 06/11/2024		
Somatie nr. dosar executare nr. 1733/2024, din 31/10/2024 emis de BEJ “Sînziana Secrieru” Botoşani (încheiere încuviințare executare silită din 22-08-2024 emisă de Judecătoria Botoșani în dosar nr. 11472/193/2024);		
C1	se notează urmărirea silită imobiliară formulată de creditorul Darie Mihai pentru recuperarea creanței debitorului Nistor Dragoș, respectiv suma de 6604,03 lei , din care suma de 5370 lei (cu titlu de cheltuieli de judecată) reprezintă debit, iar suma de 1234,03 lei reprezintă onorariu executor judecătoresc, cheltuieli de procedură și TVA, la care se vor adăuga dobânzile calculate până la data plății efective, cheltuielile de expertiză și celelalte cheltuieli ocazionate, asupra cotei de 1/2 din imobil	A1
	OBSERVATII: vezi B3	
58291 / 17/06/2025		
Act Administrativ nr. proces verbal de sechestru asigurător pentru bunuri imobile nr. 0414188.05, din 04/06/2025 emis de - (ANAF-DGRFP Iaşi- Administraţia Judeţeană a Finanţelor Publice Botoşani +Anexă);		
C2	se notează sechestru asigurător	A1
	1) **ADMINISTRAȚIA JUDEȚEANĂ A FINANȚELOR PUBLICE BOTOȘANI**, CIF:3372874	

Document generat în circuitul civil

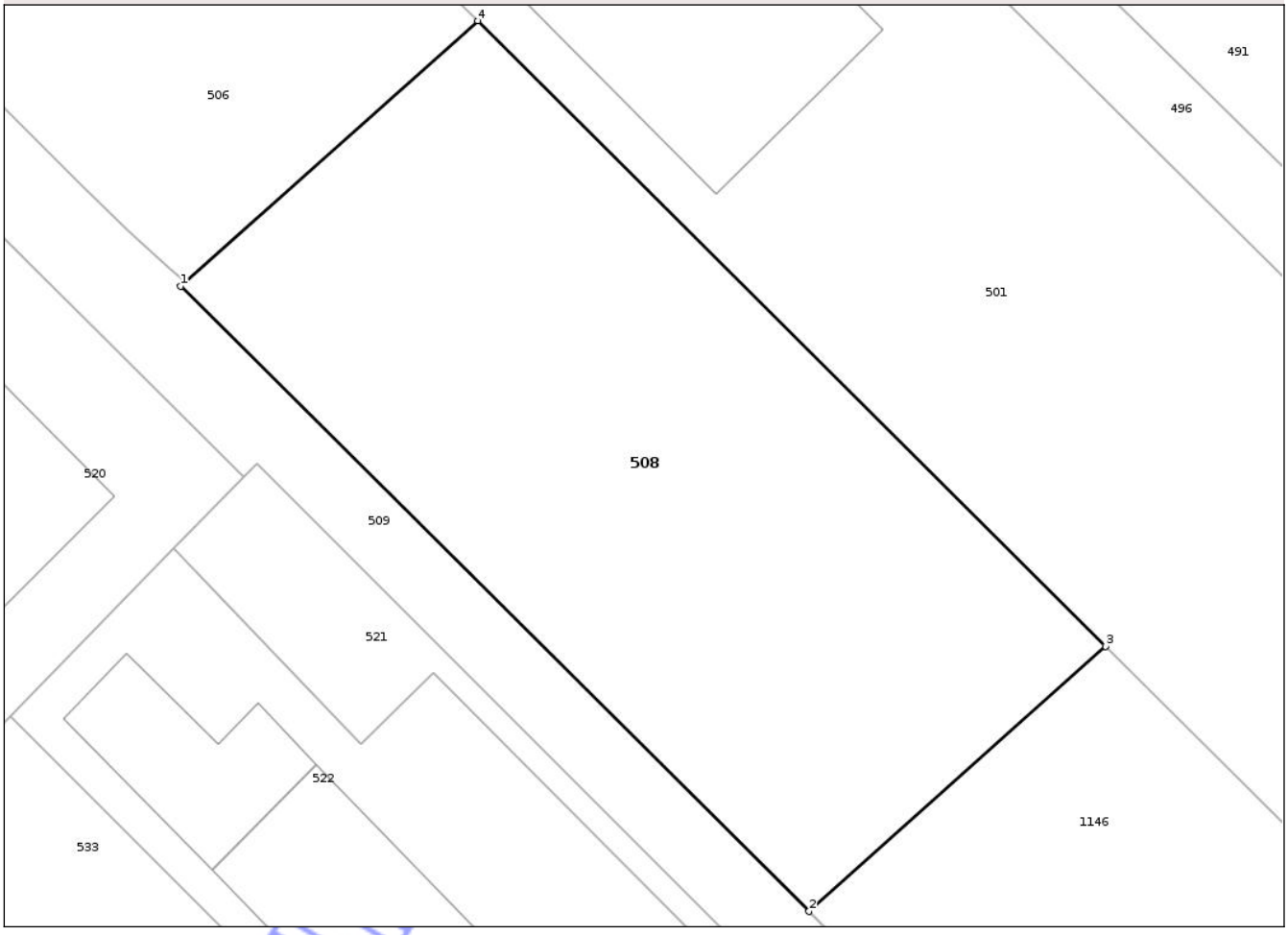
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
63119	643	Diferența de suprafață de 2000 mp au fost atribuiți lui Stary-Soveja Gabriela-Geanina conform SC 5346 din 21. 12. 2018 emisă de Judecătoria Botoșani

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	643	41	384/28	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.081,296 692.539,526	2	627.108,143 692.512,818	37.869
2	627.108,143 692.512,818	3	627.120,809 692.524,147	16.994
3	627.120,809 692.524,147	4	627.093,984 692.550,875	37.868
4	627.093,984 692.550,875	1	627.081,296 692.539,526	17.023

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 510

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Str Tulbureni, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70231	398	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17151 / 17/02/2023		
Act Notarial nr. 2756, din 06/09/2018 emis de BIN "Humelnicu Coca";		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PASNICIUC NICOLAE**, căsătorit cu 2) **PASNICIUC ANCUŢA-ELENA**, bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61372/Botoşani, inscrisa prin incheierea nr. 65763 din 07/09/2018;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70231	398	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	398	41	384/26	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.170,129 692.475,006	2	627.213,889 692.431,399	61.778
2	627.213,889 692.431,399	3	627.218,335 692.436,072	6.45
3	627.218,335 692.436,072	4	627.174,454 692.479,774	61.931
4	627.174,454 692.479,774	1	627.170,129 692.475,006	6.437

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 513

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:,

Adresa: Loc. Botosani, Str Prunilor, Nr. 38 B, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55840	Din acte: 900 Masurata: 917	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55840-C1	Loc. Botosani, Jud. Botosani, actual: str. Prunilor nr. 38 B, municipiul Botoşani; recenzat: "strada Prunilor nr. 38"	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:132 mp; Casă (S+P+M). Anul construirii 2013. Scd = 253,6 m.p.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39035 / 22/09/2011		
Act Notarial nr. 1468, din 21/09/2011 emis de BNP NOTARIAS Botoşani;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROMANIUC CORNEL**, căsătorit cu 2) **ROMANIUC MARIA**, bun comun	
50968 / 27/05/2025		
Act Administrativ nr. 11310, din 19/05/2025 emis de Primăria Botoșani (act administrativ nr 113 din 17-05-2013, emis de Primăria Botoșani;act administrativ nr 2512 din 24-10-2013, emis de Primăria Botoșani);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ROMANIUC CORNEL**, căsătorit cu 2) **ROMANIUC MARIA**, bun comun	
/		
Act Administrativ nr. 4785, din 06/04/2026 emis de PRIMĂRIA MUNIPIULUI BOTOȘANI (Adeverinta proprietate);		
B10	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **ROMANIUC CORNEL**, căsătorit cu 2) **ROMANIUC MARIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

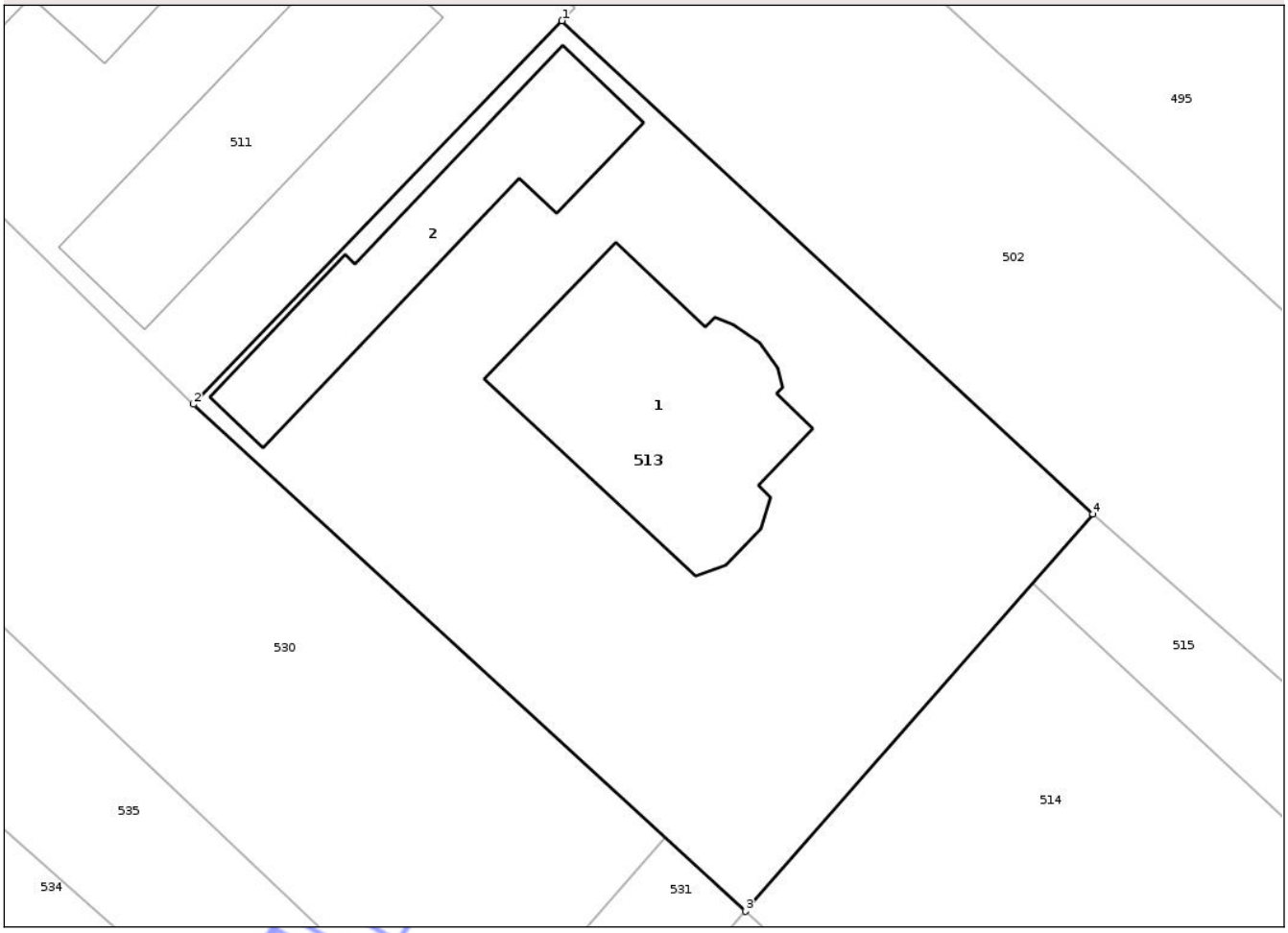
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55840	Din acte: 900 Masurata: 917	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	100	41	384/26	-	
2	curti constructii	DA	266	41	384/27	-	
3	arabil	DA	105	41	384/26	-	
4	arabil	DA	446	41	384/27	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55840-C1	constructii de locuinte	132	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:132 mp; Casă (S+P+M). Anul construirii 2013. Scd = 253,6 m. p.
A1.2	C2	constructii anexa	92	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; Anexă

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.251,661 692.403,203	2	627.233,79 692.384,608	25.79
2	627.233,79 692.384,608	3	627.260,564 692.360,032	36.343
3	627.260,564 692.360,032	4	627.277,385 692.379,295	25.574
4	627.277,385 692.379,295	1	627.251,661 692.403,203	35.119

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 515

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:23020
Nr. cadastral vechi:6265/4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Str Prunilor, Nr. 38, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55969	818	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42511 / 01/10/2008		
Act Notarial nr. 2917 din 2008, din 01/10/2008 emis de - (Act de dezmembrare. certificat de moştenitor nr. 672 din 1994 emis de Notariatul de Stat Judeţean Botoşani, act de partaj voluntar aut. sub nr. 1950 din 1997 la BNP Reta Aniţei, contract de vânzare cumpărare aut. 60 din 2001 la BNP Ana Ţăranu (intabulare nr. 7018 din 12-03-2007));		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **ANDRONACHE VALERIA**, Lipsa C.N.P.	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 23020)	
42517 / 01/10/2008		
Act Notarial nr. 2920 din 2008, din 01/10/2008 emis de - (Contract de vanzare - cumparare);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **HORODINCĂ LIVIU**, căsătorit cu. Lipsa C.N.P. 2) **HORODINCĂ ELENA-LOREDANA**, , bun comun. Lipsa C.N.P.	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 23020)	
39033 / 22/09/2011		
Act Notarial nr. 1468, din 21/09/2011 emis de BNP"NOTARIAS"-Botoşani;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **ROMANIUC CORNEL**, căsătorit cu 2) **ROMANIUC MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

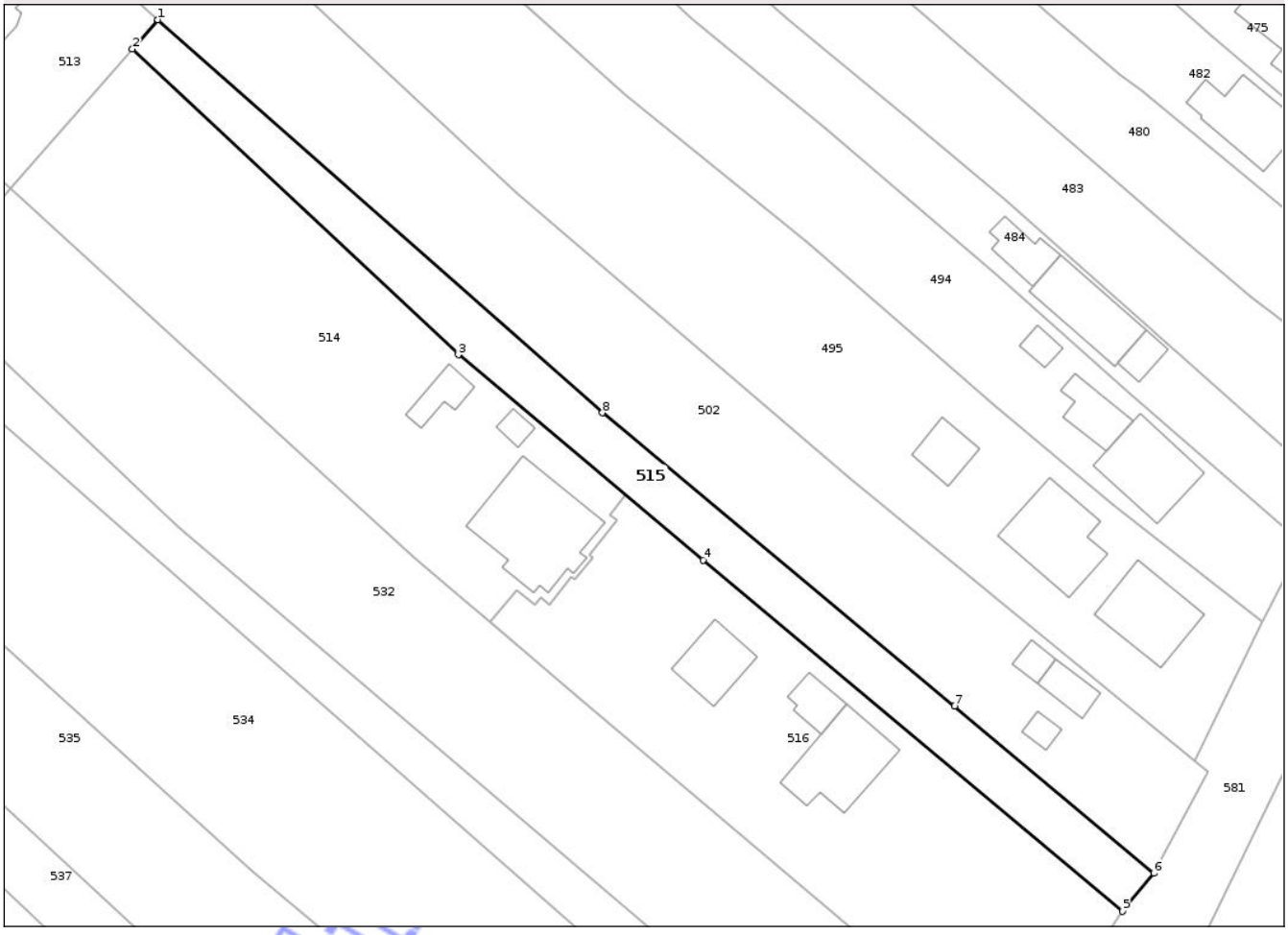
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55969	818	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	818	41	384/26	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.277,385 692.379,295	2	627.274,474 692.375,961	4.426
2	627.274,474 692.375,961	3	627.311,677 692.341,113	50.975
3	627.311,677 692.341,113	4	627.339,611 692.317,695	36.451
4	627.339,611 692.317,695	5	627.387,51 692.277,656	62.429
5	627.387,51 692.277,656	6	627.391,051 692.281,998	5.603

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	627.391,051 692.281,998	7	627.368,31 692.301,064	29.676
7	627.368,31 692.301,064	8	627.328,122 692.334,491	52.273
8	627.328,122 692.334,491	1	627.277,385 692.379,295	67.688

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 517

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:16691
Nr. cadastral vechi:5939

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Str Tulbureni, Nr. 40, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53306	500	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53306-C1	Loc. Botosani, Str Tulbureni, Nr. 40, Jud. Botosani	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:262.15 mp; Locuinta P+1E+M, cu supr. constr. desfasurata 262.15 mp, an 2024

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
78838 / 12/08/2024		
Act Notarial nr. 2511, din 09/08/2024 emis de SPN NOTARIAS;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **LĂCĂTUŞU MIHAI**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
78838 / 12/08/2024		
Act Notarial nr. 2511, din 09/08/2024 emis de SPN NOTARIAS;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **LĂCĂTUŞU PETRU**, Lipsa C.N.P. 2) **LĂCĂTUŞU ANGELA**, Lipsa C.N.P.	

Neautentificat în circuitul civil

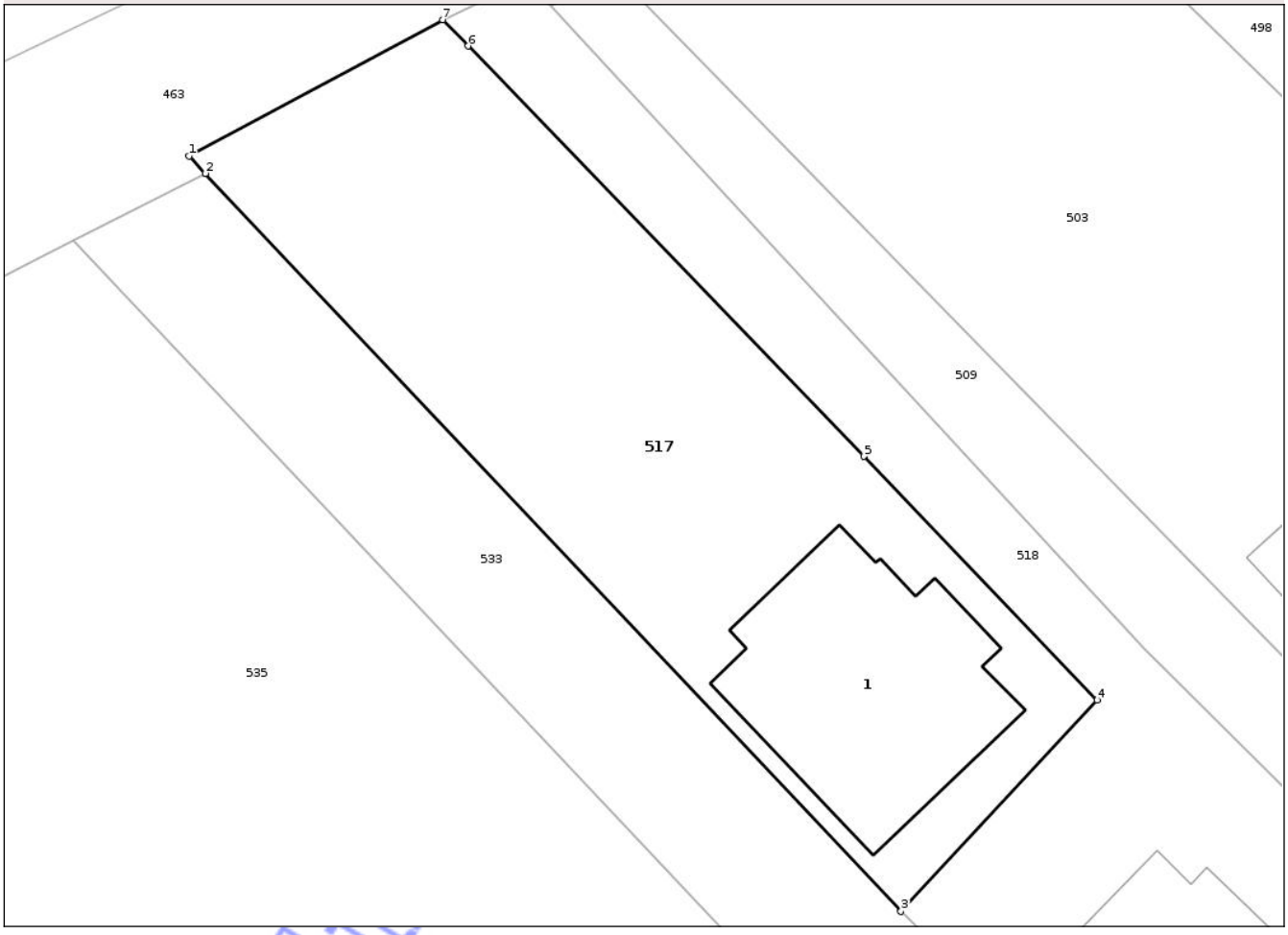
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53306	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	192	-	384/30	-	
2	arabil	DA	308	-	384/30	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53306-C1	constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:262.15 mp; Locuinta P+1E+M, cu supr. constr. desfasurata 262.15 mp, an 2024

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	626.950,047 692.645,689	2	626.950,739 692.644,956	1.008
2	626.950,739 692.644,956	3	626.980,127 692.613,812	42.821

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	626.980,127 692.613,812	4	626.988,411 692.622,731	12.173
4	626.988,411 692.622,731	5	626.978,558 692.633,009	14.238
5	626.978,558 692.633,009	6	626.961,826 692.650,33	24.083
6	626.961,826 692.650,33	7	626.960,755 692.651,439	1.541
7	626.960,755 692.651,439	1	626.950,047 692.645,689	12.154

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 518

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:,

Adresa: Loc. Botosani, Str Tulbureni, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50985	1.000	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25105 / 09/10/2009		
Act Notarial nr. 3653, din 05/10/2009 emis de B.N.P.A."Cornelia Agachi-Stelian Agachi" Botoşani;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/8, cota initiala 1/4	A1
	1) **MANOLIU SORIN**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/8, cota initiala 1/4	A1
	1) **FOCA CLAUDIA**	
24893 / 29/03/2019		
Act Notarial nr. 52, din 29/03/2019 emis de NP Agachi Cornelia;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 2/16	A1
	1) **CHIPERI CRISTINA**, bun propriu	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 6/16	A1
	1) **FOCA ERYC MATEI**, bun propriu	
/		
Act Administrativ nr. 4785, din 06/04/2026 emis de PRIMĂRIA MUNIPIULUI BOTOȘANI (Adeverinta proprietate);		
B12	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CHIPERI CRISTINA**, bun propriu 2) **FOCA ERYC MATEI**, bun propriu 3) **MANOLIU SORIN** 4) **FOCA CLAUDIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

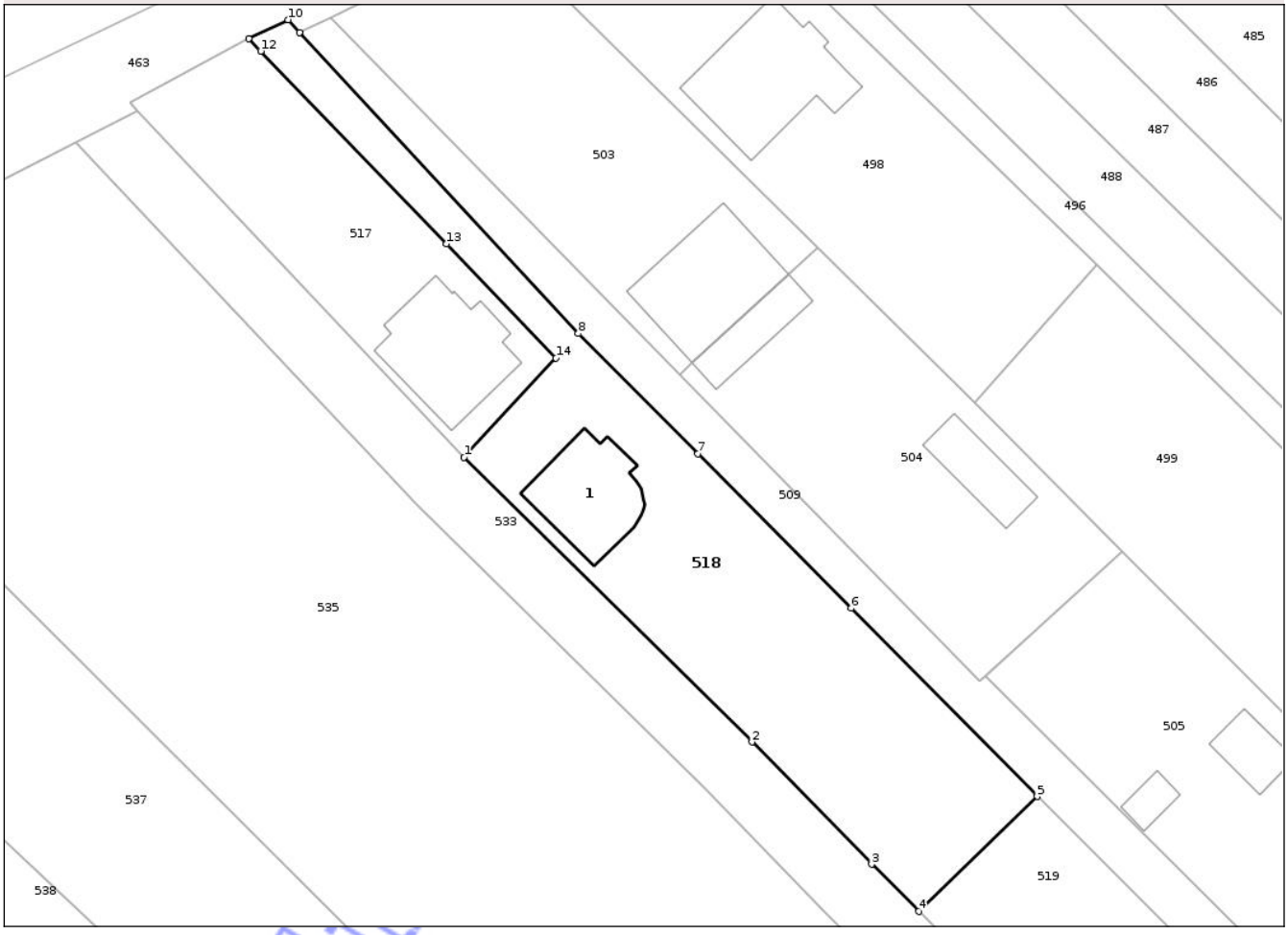
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50985	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	41	384/30	-	
2	arabil	DA	750	41	384/30	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	C1	constructii de locuinte	78	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Casă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	626.980,127 692.613,812	2	627.006,052 692.588,197	36.445
2	627.006,052 692.588,197	3	627.016,818 692.577,192	15.395
3	627.016,818 692.577,192	4	627.021,066 692.572,961	5.996

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	627.021,066 692.572,961	5	627.031,738 692.583,286	14.849
5	627.031,738 692.583,286	6	627.014,979 692.600,214	23.821
6	627.014,979 692.600,214	7	627.001,177 692.614,109	19.585
7	627.001,177 692.614,109	8	626.990,417 692.624,934	15.263
8	626.990,417 692.624,934	9	626.965,325 692.652,011	36.916
9	626.965,325 692.652,011	10	626.964,268 692.653,151	1.555
10	626.964,268 692.653,151	11	626.960,755 692.651,439	3.908
11	626.960,755 692.651,439	12	626.961,826 692.650,33	1.541
12	626.961,826 692.650,33	13	626.978,558 692.633,009	24.083
13	626.978,558 692.633,009	14	626.988,411 692.622,731	14.238
14	626.988,411 692.622,731	1	626.980,127 692.613,812	12.173

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 519

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Str Tulbureni, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50986	600	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43989 / 29/06/2017		
Act Notarial nr. 1871, din 29/06/2017 emis de SPN Agachi Cornelia-Agachi Stelian;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUNTEANU CONSTANTIN-MARIUS**, căsătorit cu 2) **MUNTEANU GABRIELA-LĂCRĂMIOARA**, - bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

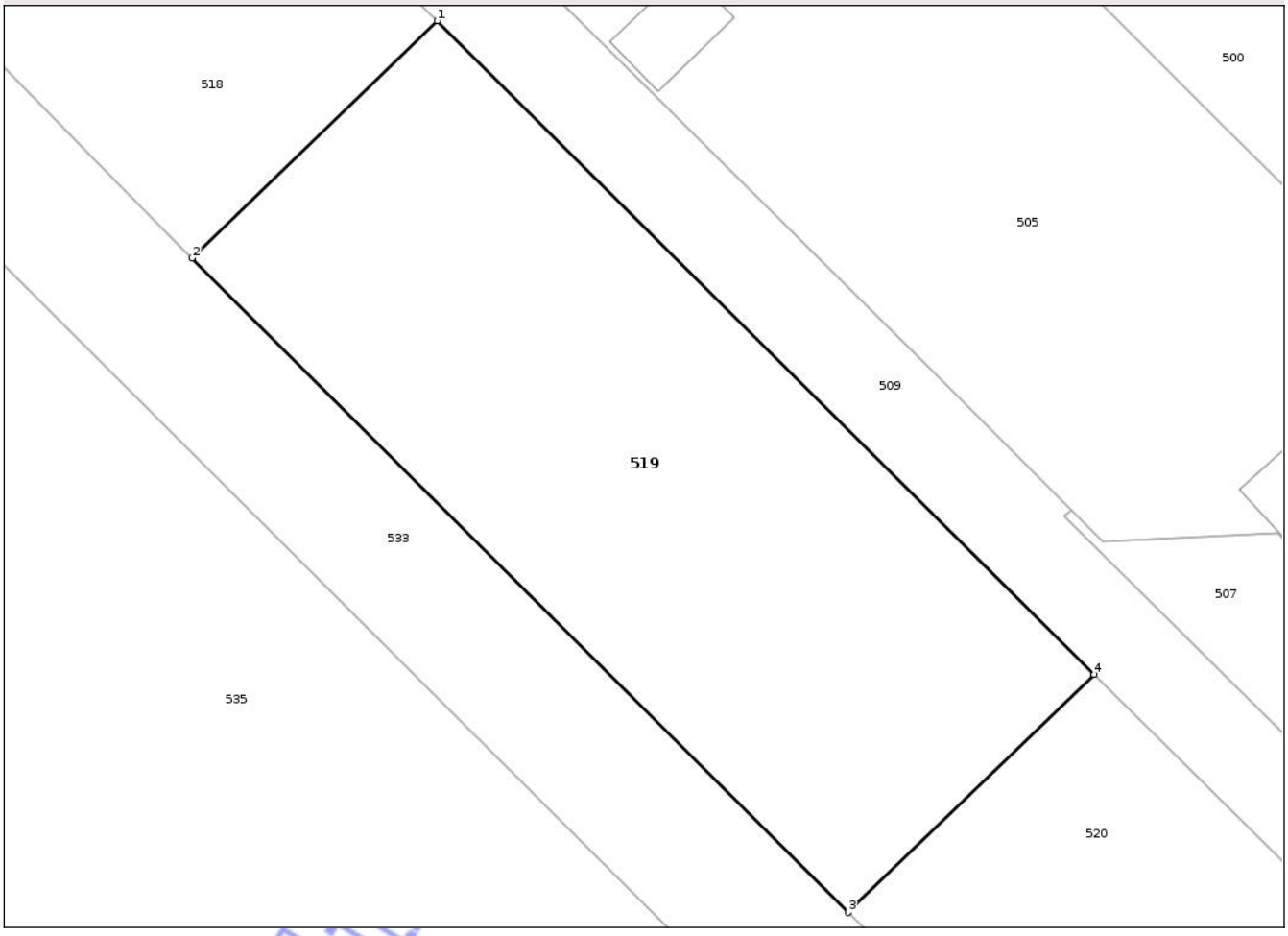
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50986	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	600	41	384/30	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.031,738 692.583,286	2	627.021,066 692.572,961	14.849
2	627.021,066 692.572,961	3	627.049,653 692.544,491	40.345
3	627.049,653 692.544,491	4	627.060,361 692.554,85	14.899
4	627.060,361 692.554,85	1	627.031,738 692.583,286	40.347

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 523

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Str Tulbureni, Nr. 40E, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71226	96	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
78014 / 08/08/2024		
Act Notarial nr. 780, din 01/08/2023 emis de BIN Roman Elena;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ONOFREI SORIN**, căsătorit cu 2) **ONOFREI REBECA-CERASELA**, bun comun. Lipsa C.N.P.	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 70327/Botoşani, inscrisa prin incheierea nr. 71716 din 04/08/2023;	
B4	se notează servitute de trecere convenţională, continuă, aparentă şi rurală pe durata existenţei fondului dominant şi fondului aservit asupra imobilului cu numărul cadastral provizoriu 3131/2/6 descris în CFE 53504/Botoşani	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 70327/Botoşani, inscrisa prin incheierea nr. 71716 din 04/08/2023;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

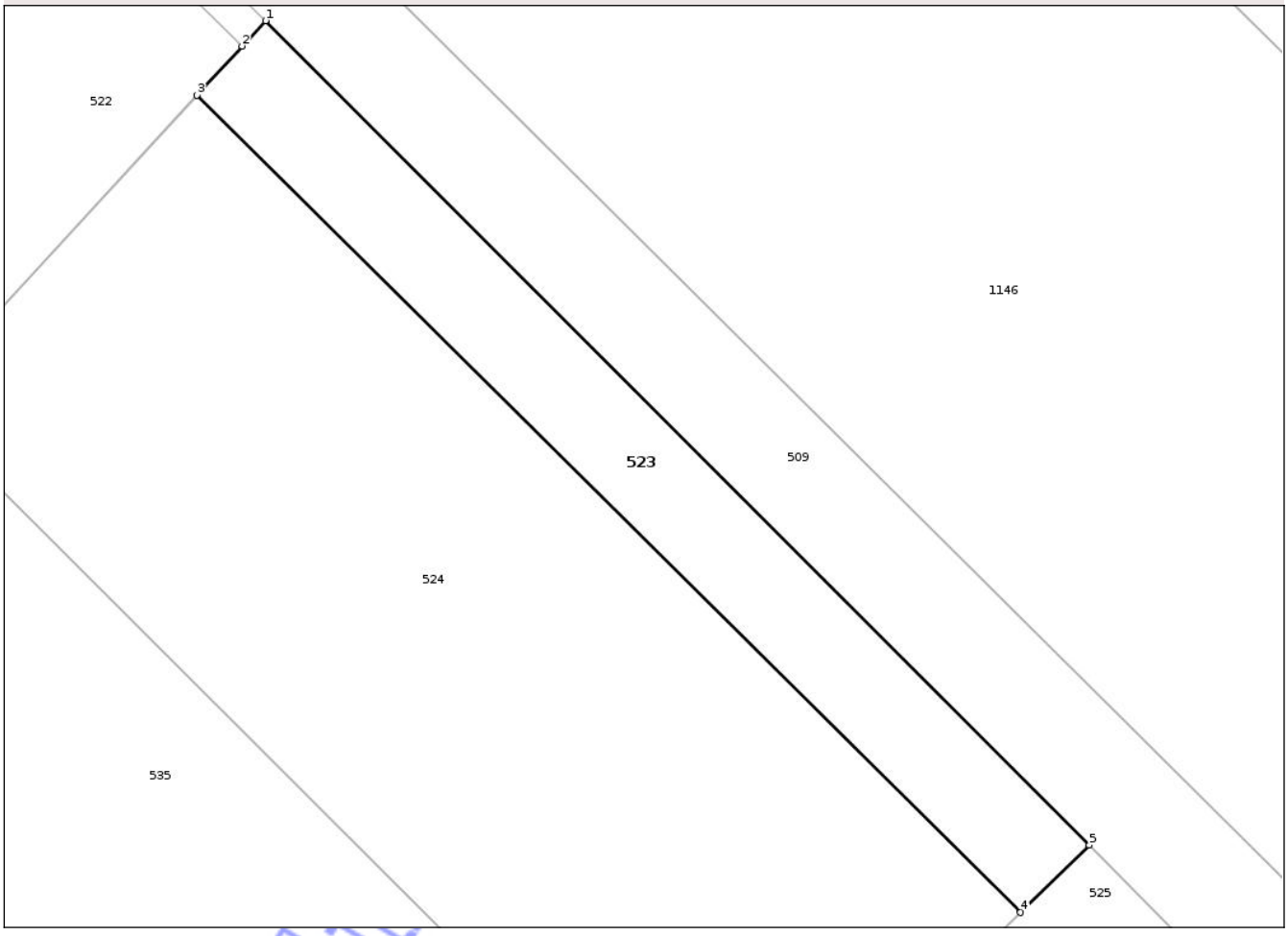
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71226	96	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	96	41	384/29	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.112,62 692.503,879	2	627.111,942 692.503,143	1.001
2	627.111,942 692.503,143	3	627.110,632 692.501,72	1.934
3	627.110,632 692.501,72	4	627.134,494 692.478,083	33.587
4	627.134,494 692.478,083	5	627.136,483 692.480,025	2.78
5	627.136,483 692.480,025	1	627.112,62 692.503,879	33.741

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 422

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Str Prunilor, Nr. 8, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	69247	1.386	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18959 / 03/03/2022		
Act Normativ nr. 70, din 26/01/2011 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (Guvernul României pentru modificarea anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 971 din 05-09-2002 emisă de Guvernul României privind atestarea domeniului public înscrisă sub nr. 15970/23-02-2022);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUNICIPIUL BOTOŞANI**, CIF:3372882, domeniu public	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50311/Botoşani, inscrisa prin incheierea nr. 17017 din 27/07/2009;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil fără ştampila civil

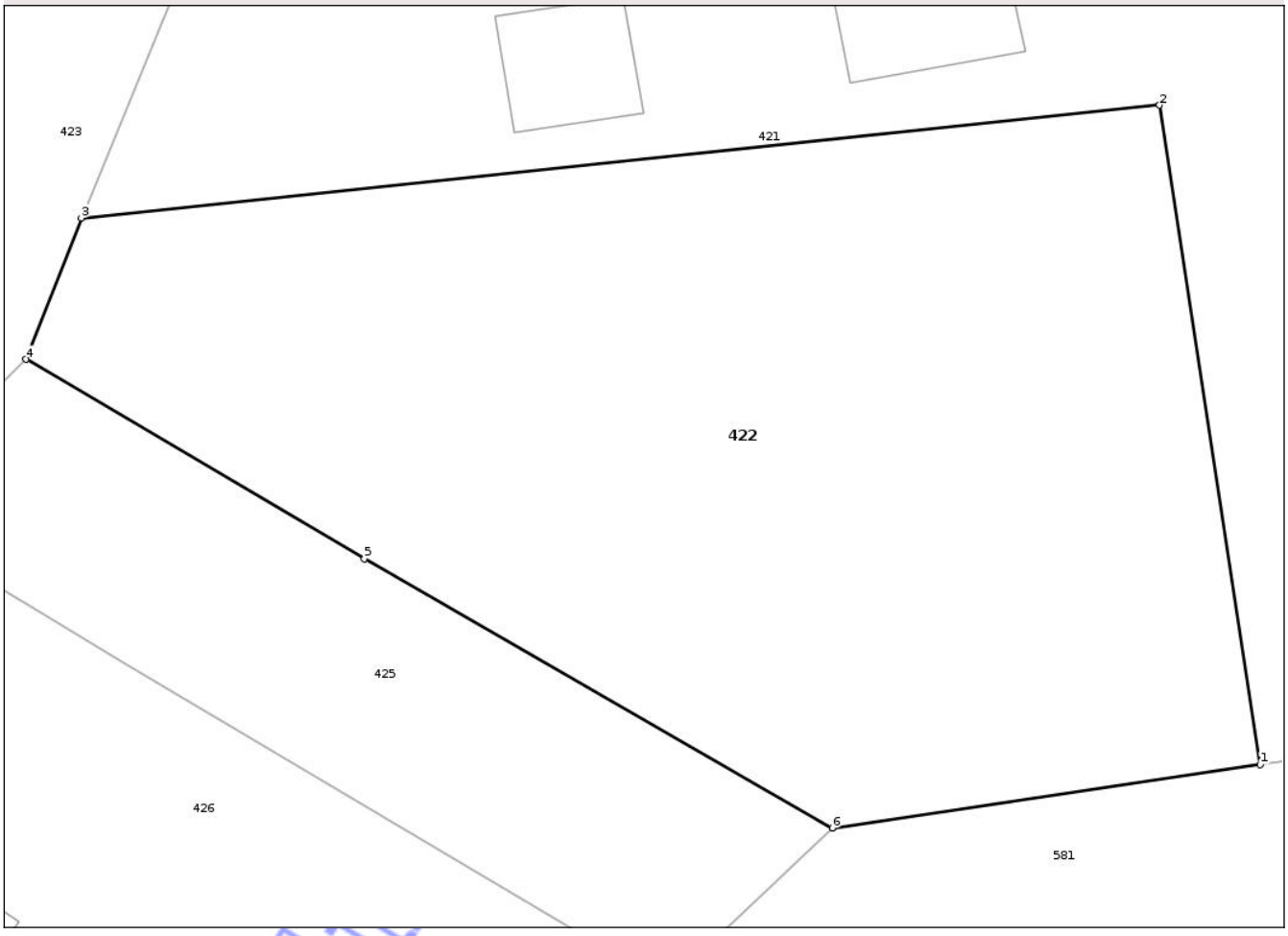
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
69247	1.386	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.386	-	316	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.537,69 692.517,29	2	627.532,787 692.549,313	32.397
2	627.532,787 692.549,313	3	627.480,343 692.543,841	52.728
3	627.480,343 692.543,841	4	627.477,651 692.536,966	7.384
4	627.477,651 692.536,966	5	627.494,11 692.527,277	19.099
5	627.494,11 692.527,277	6	627.516,869 692.514,211	26.243

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	627.516,869 692.514,211	1	627.537,69 692.517,29	21.048

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 430

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:19622
Nr. cadastral vechi:6553

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Str Tulbureni, Nr. 62, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60831	Din acte: 3.304 Masurata: 3.179	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	60831-C1	Loc. Botosani, Str Tulbureni, Nr. 62, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Casă de locuit construită în anul 1961 din furci şi nuiele, acoperită cu tablă, compusă din două camere, bucătărie şi hol.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28793 / 22/08/2007		
Act Notarial nr. 33, din 12/02/2007 emis de BNP"Marta Săndulache Dârjan"-Botoşani (Certificat de mostenitor. titlul de proprietate nr. 31252/19-03-1994 eliberat de Comisia judeţeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor Botoşani);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **DIŢU ANGELA-MARIA**, bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 19622)	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **DIŢU CONSTANTIN**, bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 19622)	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **DIŢU DANIELA-CRISTINA**, bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 19622)	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **CLICINSCHI SILVIA**, bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 19622)	
Act Notarial nr. 33, din 12/02/2007 emis de BNP"Marta Săndulache Dârjan"-Botoşani (Certificat de mostenitor);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1.1
	1) **DIŢU ANGELA-MARIA**, bun propriu	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/16	A1.1
	1) **DIŢU CONSTANTIN**, bun propriu	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/16	A1.1
	1) **DIŢU DANIELA-CRISTINA**, bun propriu	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/16	A1.1
	1) **CLICINSCHI SILVIA**, bun propriu	
37797 / 09/05/2022		
Act Notarial nr. 17, din 12/03/2019 emis de BIN Podut Adelina Maria;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16	A1
	1) **DIŢU DANIELA-CRISTINA**, bun propriu	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16	A1
	1) **DIŢU CONSTANTIN**, bun propriu	

Document generat în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16	A1
	1) **CLICINSCHI SILVIA**, bun propriu	
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16	A1
	1) **DIŢU ANGELA-MARIA**, bun propriu	
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/32, cota initiala 5/32	A1.1
	1) **DIŢU DANIELA-CRISTINA**, bun propriu	
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/32, cota initiala 5/32	A1.1
	1) **DIŢU CONSTANTIN**, bun propriu	
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/32, cota initiala 5/32	A1.1
	1) **CLICINSCHI SILVIA**, bun propriu	
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/32, cota initiala 5/32	A1.1
	1) **DIŢU ANGELA-MARIA**, bun propriu	
13211 / 08/02/2023		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 12282, din 03/02/2023 emis de OCPI BOTOȘANI;		
B23	se noteaza admiterea propunerii de dezmembrare a imobilului	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 4785, din 06/04/2026 emis de PRIMĂRIA MUNIPIULUI BOTOȘANI (Adeverinta proprietate);		
B24	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **DIŢU DANIELA-CRISTINA**, bun propriu 2) **DIŢU ANGELA-MARIA**, bun propriu 3) **DIŢU CONSTANTIN**, bun propriu 4) **CLICINSCHI SILVIA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60831	Din acte: 3.304 Masurata: 3.179	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	-	342	-	
2	arabil	DA	1.204	-	342	-	
3	arabil	DA	1.375	41	384/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	60831-C1	constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Casă de locuit construită în anul 1961 din furci şi nuiele, acoperită cu tablă, compusă din două camere, bucătărie şi hol.
A1.3	C3	constructii anexa	39	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Anexă

Document

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.250,207 692.797,243	2	627.352,345 692.697,149	143.007
2	627.352,345 692.697,149	3	627.432,386 692.622,68	109.326
3	627.432,386 692.622,68	4	627.461,3 692.600,57	36.399
4	627.461,3 692.600,57	5	627.462,862 692.601,205	1.686
5	627.462,862 692.601,205	6	627.467,331 692.608,671	8.702
6	627.467,331 692.608,671	7	627.437,267 692.631,853	37.963
7	627.437,267 692.631,853	8	627.403,503 692.664,29	46.821
8	627.403,503 692.664,29	9	627.358,769 692.707,513	62.203
9	627.358,769 692.707,513	10	627.326,557 692.738,708	44.841
10	627.326,557 692.738,708	11	627.303,975 692.760,974	31.713
11	627.303,975 692.760,974	12	627.298,12 692.766,566	8.096
12	627.298,12 692.766,566	13	627.287,042 692.777,069	15.265
13	627.287,042 692.777,069	14	627.283,279 692.780,2	4.895
14	627.283,279 692.780,2	15	627.259,728 692.802,504	32.436
15	627.259,728 692.802,504	1	627.250,207 692.797,243	10.878

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 438

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Str Tulbureni, Nr. 54, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	66198	4.800	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42119 / 17/06/2021		
Act Notarial nr. 1165, din 16/06/2021 emis de BIN Humelnicu Coca;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HARIGA IULIA**, - bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

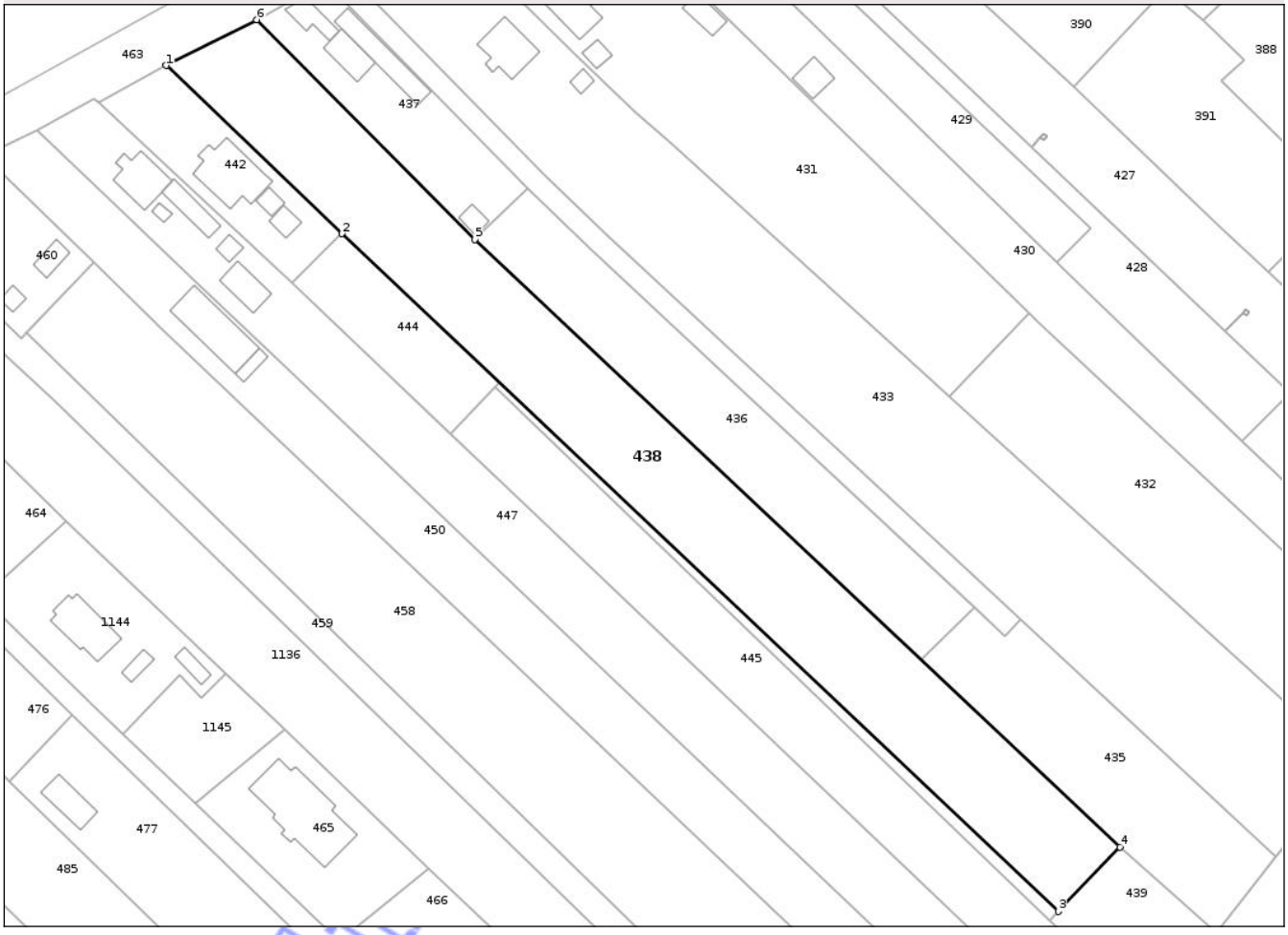
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
66198	4.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.300	41	344/1	-	
2	arabil	DA	3.500	41	384/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.168,336 692.751,48	2	627.205,451 692.716,042	51.316
2	627.205,451 692.716,042	3	627.356,459 692.573,281	207.808
3	627.356,459 692.573,281	4	627.369,49 692.586,81	18.784
4	627.369,49 692.586,81	5	627.233,473 692.714,84	186.795

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	627.233,473 692.714,84	6	627.187,376 692.761,096	65.304
6	627.187,376 692.761,096	1	627.168,336 692.751,48	21.33

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 443

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:22264
Nr. cadastral vechi:6650/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Str Prunilor, Jud. Botosani, A384/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61721	313	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29226 / 15/07/2008		
Act Notarial nr. 2622, din 14/07/2008 emis de BNPA "Cornelia Agachi-Stelian Agachi" Botoşani (Contract de vanzare - cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUDOSĂ LAURA-CARMEN**, bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 22264)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

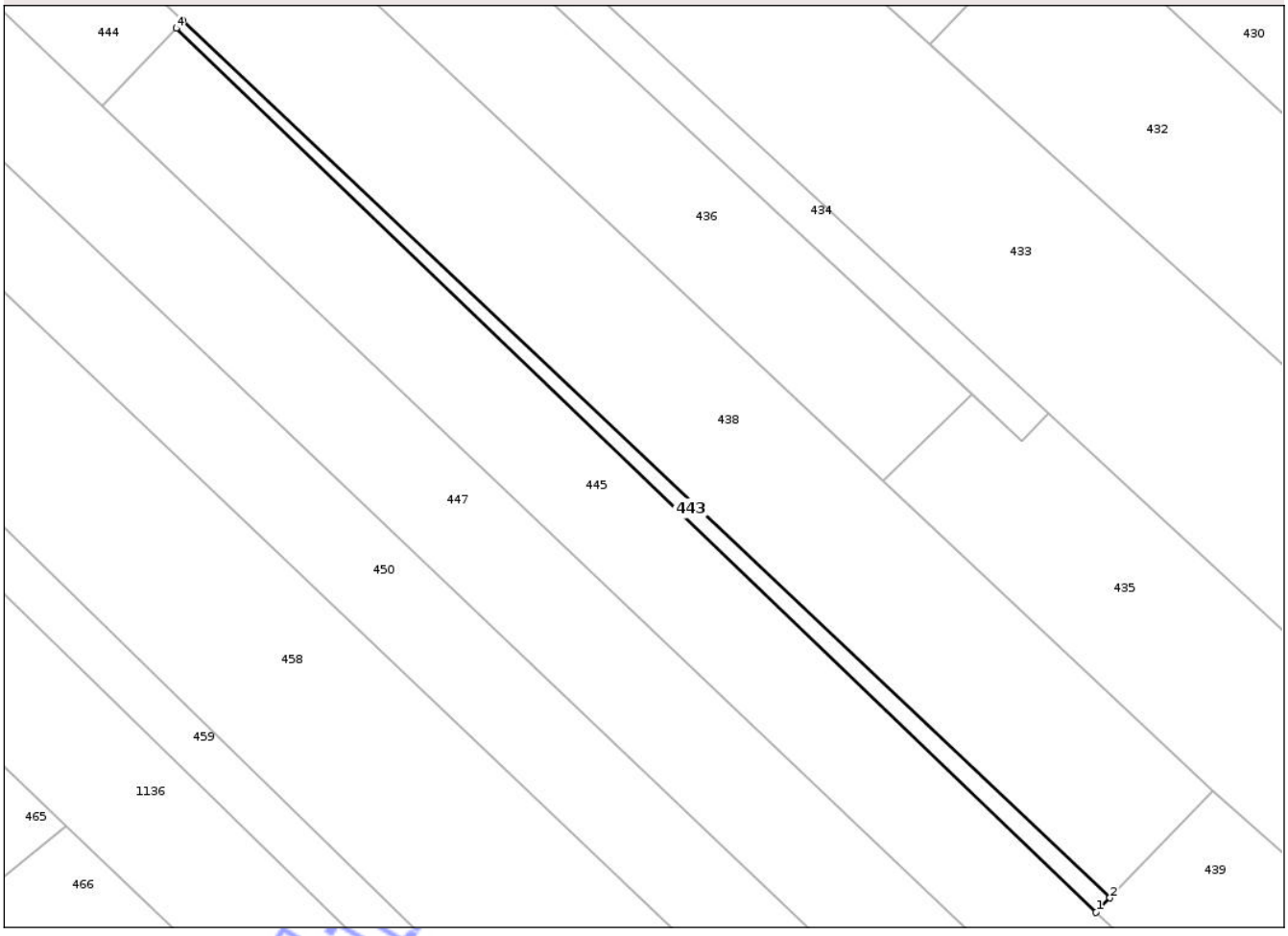
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61721	313	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	313	41	384/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.354,696 692.571,45	2	627.356,459 692.573,281	2.542
2	627.356,459 692.573,281	3	627.238,626 692.684,679	162.155
3	627.238,626 692.684,679	4	627.237,717 692.683,722	1.32
4	627.237,717 692.683,722	1	627.354,696 692.571,45	162.139

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 445

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:22292
Nr. cadastral vechi:2973/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Str Prunilor, Nr. 14A, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61836	Din acte: 3.806 Masurata: 3.689	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29224 / 15/07/2008		
Act Notarial nr. 2622, din 14/07/2008 emis de B.N.P.A."Cornelia Agachi-Stelian Agachi" Botoşani (Contract de schimb);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUDOSĂ LAURA-CARMEN**, bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 22292)	
29227 / 15/07/2008		
Act Notarial nr. 2623, din 14/07/2008 emis de B.N.P.A."Cornelia Agachi-Stelian Agachi" Botoşani (CONTRACT_CONSTITUIRE_DREPT_SERVITUTE);		
B2	Intabulare, drept de SERVITUTEasupra imobilului cu număr cadastral 6649/1 înscris în CFE 61016/Botoşani (CF individuală nr. 20063/N a municipiului Botoşani)	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 22292) Vezi CFE 61016/Botoşani	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61836	Din acte: 3.806 Masurata: 3.689	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.689	41	384/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.237,717 692.683,722	2	627.228,288 692.673,801	13.687
2	627.228,288 692.673,801	3	627.246,003 692.656,949	24.451
3	627.246,003 692.656,949	4	627.349,776 692.558,458	143.071
4	627.349,776 692.558,458	5	627.427,115 692.485,698	106.185
5	627.427,115 692.485,698	6	627.429,917 692.483,366	3.645

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	627.429,917 692.483,366	7	627.438,731 692.493,901	13.736
7	627.438,731 692.493,901	8	627.436,081 692.496,414	3.652
8	627.436,081 692.496,414	9	627.354,696 692.571,45	110.698
9	627.354,696 692.571,45	1	627.237,717 692.683,722	162.139

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 450

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:21702
Nr. cadastral vechi:7018
Nr. topografic:,

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Str Tulbureni, Nr. 48, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55221	Din acte: 4.300 Masurata: 4.280	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
839 / 15/01/2009		
Act Notarial nr. 97, din 15/01/2009 emis de BNP GABRIEL TIBERIU PUŞCAŞU (Contract de donatie);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ARHIP MARTA**, bun propriu. Lipsa C.N.P.	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 21702)	
/		
Act Administrativ nr. 4785, din 06/04/2026 emis de PRIMĂRIA MUNIPIULUI BOTOȘANI (Adeverinta proprietate);		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ARHIP MARTA**, bun propriu. Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

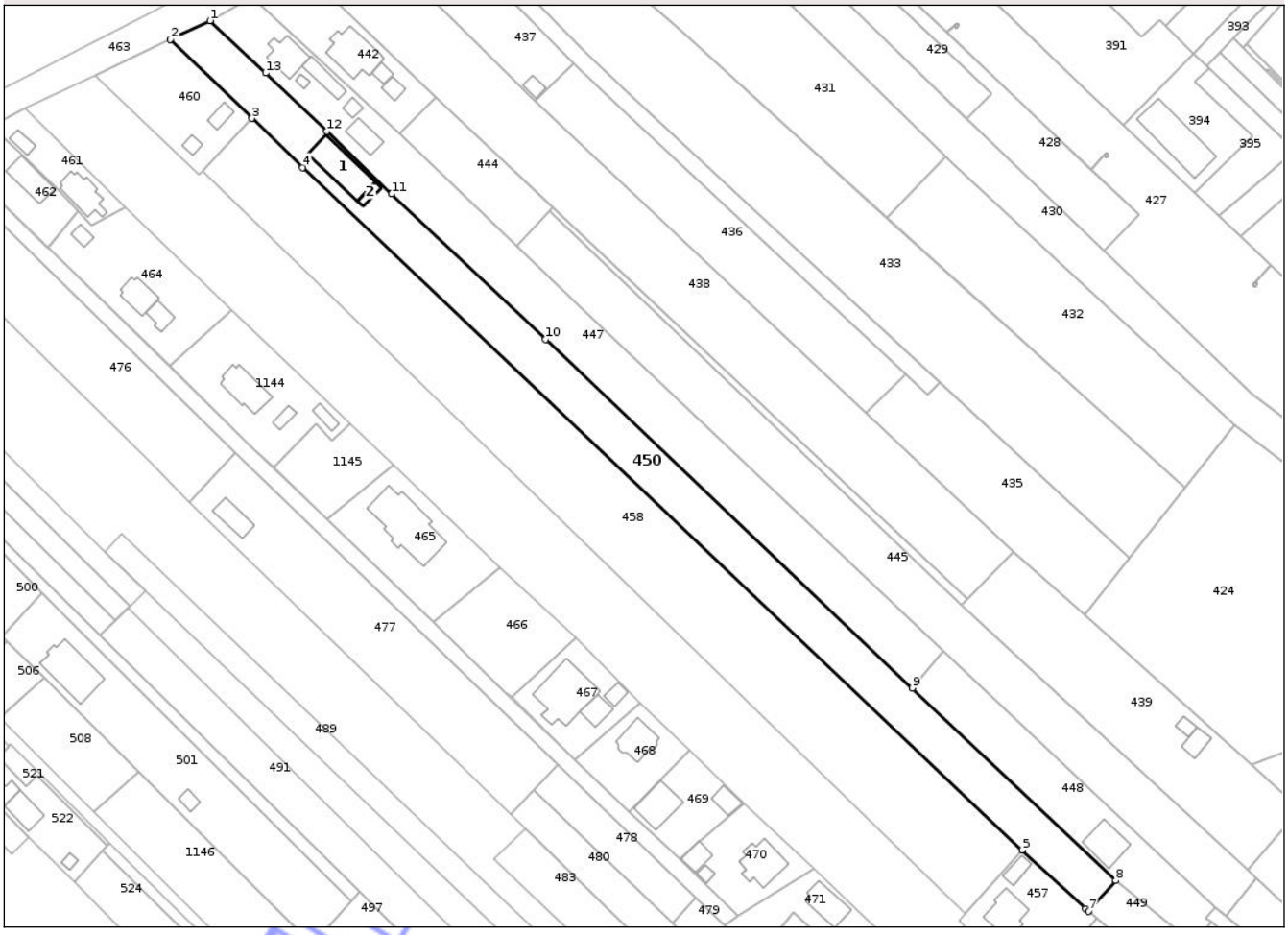
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55221	Din acte: 4.300 Masurata: 4.280	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	344/4	-	
2	arabil	DA	600	-	344/4	-	
3	arabil	DA	3.380	41	384/11	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	C1	constructii de locuinte	142	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:142 mp; Casă
A1.2	C2	constructii anexa	17	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.141,088 692.737,74	2	627.129,843 692.732,387	12.454

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	627.129,843 692.732,387	3	627.153,065 692.709,992	32.261
3	627.153,065 692.709,992	4	627.167,48 692.696,026	20.071
4	627.167,48 692.696,026	5	627.371,999 692.501,937	281.955
5	627.371,999 692.501,937	6	627.390,031 692.485,284	24.545
6	627.390,031 692.485,284	7	627.390,955 692.484,518	1.2
7	627.390,955 692.484,518	8	627.398,658 692.493,301	11.682
8	627.398,658 692.493,301	9	627.340,825 692.548,016	79.614
9	627.340,825 692.548,016	10	627.236,431 692.647,114	143.939
10	627.236,431 692.647,114	11	627.192,765 692.688,488	60.154
11	627.192,765 692.688,488	12	627.174,332 692.706,321	25.647
12	627.174,332 692.706,321	13	627.156,904 692.722,871	24.034
13	627.156,904 692.722,871	1	627.141,088 692.737,74	21.708

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 455

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:22197
Nr. cadastral vechi:1744/4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Str Prunilor, Nr. 18, Jud. Botosani, Cartier Tulbureni

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61544	Din acte: 1.465 Masurata: 1.388	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	61544-C1	Loc. Botosani, Str Prunilor, Nr. 18, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:150 mp; Casa din paiantă, acoperită cu tablă, cu trei camere, bucătărie, antret
A1.2	61544-C2	Loc. Botosani, Str Prunilor, Nr. 18, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Grajd din paiantă, acoperit cu azbociment
A1.3	61544-C3	Loc. Botosani, Str Prunilor, Nr. 18, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Şopron

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10795 / 03/02/2023		
Act Notarial nr. 103, din 01/02/2023 emis de BIN Roman Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BURCIU FLORIN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
10795 / 03/02/2023		
Act Notarial nr. 103, din 01/02/2023 emis de BIN Roman Elena;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BURCIU ALEXANDRU**, Lipsa C.N.P. 2) **BURCIU ELENA**, Lipsa C.N.P.	

Neautorizat în circuitul civil

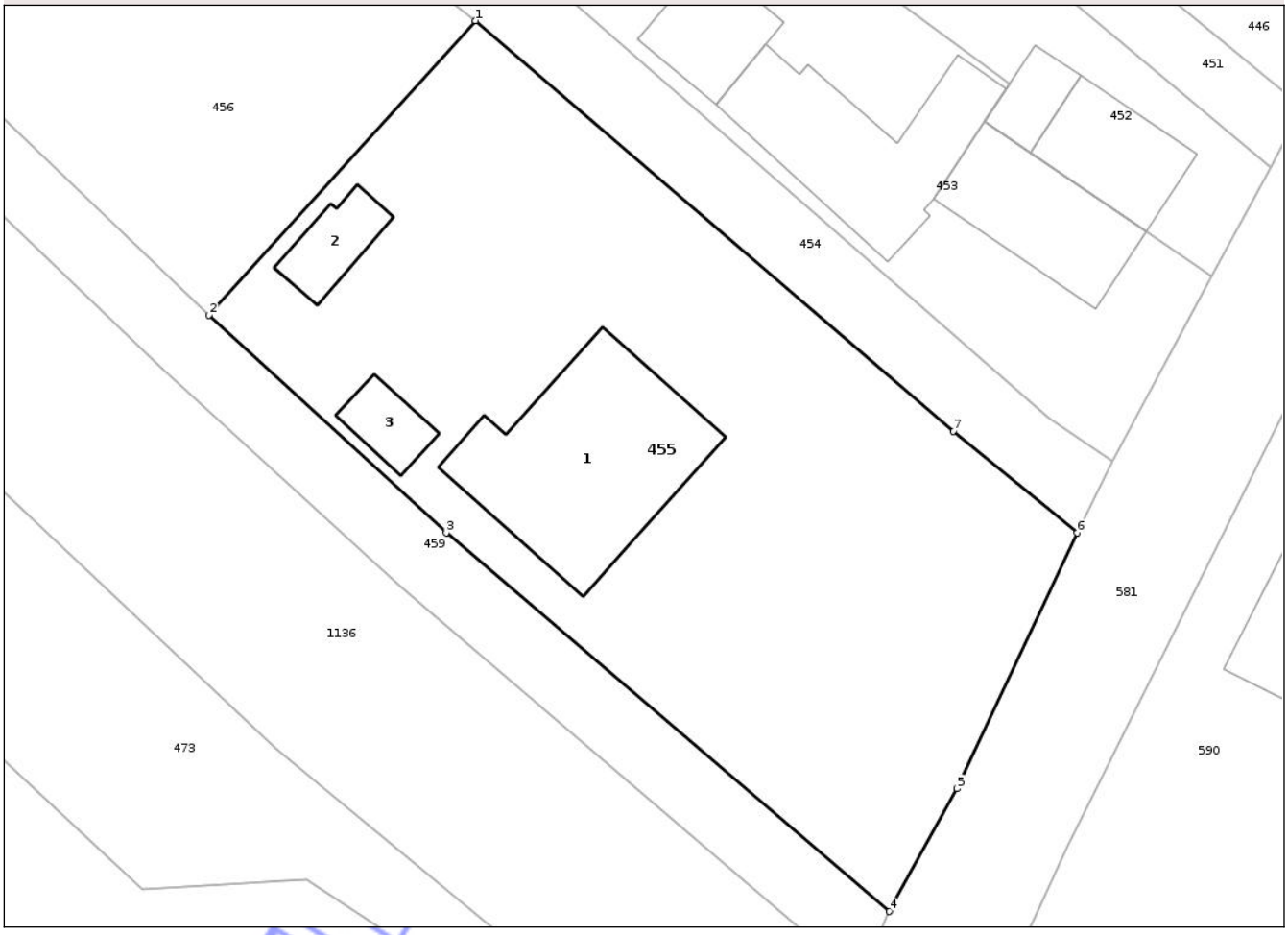
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61544	Din acte: 1.465 Masurata: 1.388	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	-	309	-	
2	arabil	DA	988	-	309	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	61544-C1	constructii de locuinte	150	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:150 mp; Casa din paiantă, acoperită cu tablă, cu trei camere, bucătărie, antret
A1.2	61544-C2	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Grajd din paiantă, acoperit cu azbociment
A1.3	61544-C3	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Şopron

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.419,577 692.453,807	2	627.402,685 692.435,146	25.171
2	627.402,685 692.435,146	3	627.417,737 692.421,332	20.431
3	627.417,737 692.421,332	4	627.445,842 692.397,321	36.965
4	627.445,842 692.397,321	5	627.450,132 692.405,095	8.879
5	627.450,132 692.405,095	6	627.457,753 692.421,324	17.929
6	627.457,753 692.421,324	7	627.449,914 692.427,769	10.148
7	627.449,914 692.427,769	1	627.419,577 692.453,807	39.979

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 458

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Str Prunilor, Nr. 18A-18B-18C, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	72728	6.724	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1653 / 13/01/2026		
Act Notarial nr. 1556, din 14/04/2021 emis de SPN ANIȚEI SI ASOCIATII (act notarial nr. 1807 din 27-04-2021 emis de SPN ANIȚEI SI ASOCIATII , act notarial nr 2148 din 19-05-2021, emis de SPN ANITEI SI ASOCIATII;act notarial nr 1392 din 05-04-2021, emis de SPN ANITEI SI ASOCIATII, act notarial nr. 1393 din 05-04-2021 emis SPN ANITEI SI ASOCIATII , act notarial nr. 1698 din 21-04-2021 emis de SPN ANITEI SI ASOCIATII);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 83/163, cota initiala 83/163	A1
	1) **OLARU COSTEL**, bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 72381/Botoşani, inscrisa prin incheierea nr. 111536 din 03/10/2025; pozitie transcrisa din CF 68462/Botoşani, inscrisa prin incheierea nr. 26854 din 15/04/2021;pozitie transcrisa din CF 68463/Botoşani, inscrisa prin incheierea nr. 30257 din 28/04/2021;pozitie transcrisa din CF 68464/Botoşani, inscrisa prin incheierea nr. 24366 din 07/04/2021; pozitie transcrisa din CF 68464/Botoşani, inscrisa prin incheierea nr. 24366 din 07/04/2021, pozitie transcrisa din CF 68464/Botoşani, inscrisa prin incheierea nr. 28791 din 22/04/2021, pozitie transcrisa din CF 68465/Botoşani, inscrisa prin incheierea nr. 35015 din 20/05/2021	
Act Notarial nr. 566, din 07/04/2023 emis de BIN PUȘCAȘU GABRIEL TIBERIU (act notarial nr. 6182 din 25-11-2021 emis de SPN ANITEI SI ASOCIATII, act notarial nr 4470 din 19-08-2022, emis de SPN ANITEI SI ASOCIATII);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 25/163, cota initiala 25/163	A1
	1) **OLARU IONUȚ-ALECU**, căsătorit cu 2) **OLARU ANCA-FLORENTINA**, bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 72381/Botoşani, inscrisa prin incheierea nr. 111536 din 03/10/2025; pozitie transcrisa din CF 69119/Botoşani, inscrisa prin incheierea nr. 91750 din 26/11/2021;pozitie transcrisa din CF 69773/Botoşani, inscrisa prin incheierea nr. 67429 din 23/08/2022;	
Act Notarial nr. 2869, din 13/05/2002 emis de BNPA AGACHI CORNELIA - AGACHI STELIAN (act notarial nr 2928 din 20-07-2020, emis de SPN ANITEI SI ASOCIATII, act notarial nr. 1162 din 13. 3. 2000 emis de BNP CORNELIA AGACHI);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 17/163, cota initiala 17/163	A1
	1) **IFTIME STELIAN-MARIN**, căsătorit cu 2) **IFTIME SIMONA**, bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 72381/Botoşani, inscrisa prin incheierea nr. 111536 din 03/10/2025; pozitie transcrisa din CF 69421/Botoşani, inscrisa prin incheierea nr. 27504 din 29/03/2022, pozitie transcrisa din CF 69774/Botoşani, inscrisa prin incheierea nr. 67426 din 23/08/2022; pozitie transcrisa din CF 69676/Botoşani, inscrisa prin incheierea nr. 59020 din 21/07/2022; pozitie transcrisa din CF 57180/Botoşani, inscrisa prin incheierea nr. 2378 din 03/05/2000; (provenita din conversia CF 3725), pozitie transcrisa din CF 61649/Botoşani, inscrisa prin incheierea nr. 46774 din 21/07/2020	
Act Notarial nr. contract de vanzare cumpărare nr. 566, din 07/04/2023 emis de BNP Gabriel Tiberiu Puscasu;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/163, cota initiala 6/163	A1
	1) **MĂRGINIANU BOGDAN-FLORIN**, căsătorit cu 2) **AOLĂRIȚEI-MĂRGINIANU ALINA-SIMONA**, bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 72381/Botoşani, inscrisa prin incheierea nr. 111536 din 03/10/2025; pozitie transcrisa din CF 61680/Botoşani, inscrisa prin incheierea nr. 35162 din 10/04/2023;	
Act Notarial nr. contract de vanzare cumpărare nr. 4470, din 19/08/2022 emis de SPN ANITEI SI ASOCIATII;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 9/163, cota initiala 9/163	A1
	1) **LUNGU ALEXANDRU-FLORIN**, căsătorit cu 2) **LUNGU LOREDANA AMALIA**, bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 72381/Botoşani, inscrisa prin incheierea nr. 111536 din 03/10/2025; pozitie transcrisa din CF 69773/Botoşani, inscrisa prin incheierea nr. 67429 din 23/08/2022	

Document generat din oficiu (CIV)

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Notarial nr. contract nr. 566, din 07/04/2023 emis de BIN Puscasu Gabriel Tiberiu (act notarial nr. 4470 din 19-08-2022 emis de SPN ANITEI SI ASOCIATII);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/163, cota initiala 13/163	A1
	1) **PRALEA ALEXANDRU-PETRONEL**, bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 72381/Botoșani, inscrisa prin incheierea nr. 111536 din 03/10/2025; pozitie transcrisa din CF 61680/Botoșani, inscrisa prin incheierea nr. 35162 din 10/04/2023;pozitie transcrisa din CF 69773/Botoșani, inscrisa prin incheierea nr. 67429 din 23/08/2022;	
Act Notarial nr. contract nr. 4470, din 19/08/2022 emis de SPN ANITEI SI ASOCIATII;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/163, cota initiala 10/163	A1
	1) **PRALEA ANDREI-PETRICA**, bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 72381/Botoșani, inscrisa prin incheierea nr. 111536 din 03/10/2025; pozitie transcrisa din CF 69773/Botoșani, inscrisa prin incheierea nr. 67429 din 23/08/2022;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
72728	6.724	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	692	-	344/6	-	
2	arabil	DA	6.032	-	384/13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.153,065 692.709,992	2	627.138,884 692.695,138	20.536
2	627.138,884 692.695,138	3	627.355,938 692.483,915	302.865
3	627.355,938 692.483,915	4	627.371,999 692.501,937	24.14
4	627.371,999 692.501,937	5	627.167,48 692.696,026	281.955

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	627.167,48 692.696,026	1	627.153,065 692.709,992	20.071

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 460

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:17912
Nr. cadastral vechi:2699

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Str Tulbureni, Nr. 46M, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55460	Din acte: 800 Masurata: 810	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27304 / 06/07/2011		
Act Notarial nr. 1727, din 05/07/2011 emis de BNP "Gabriel Tiberiu Puşcaşu" Botoşani;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAXIM IONEL**, căsătorit cu 2) **MAXIM MIRELA CORINA**, , bun comun	
/		
Act Administrativ nr. 4785, din 06/04/2026 emis de PRIMĂRIA MUNIPIULUI BOTOȘANI (Adeverinta proprietate);		
B5	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MAXIM IONEL**, căsătorit cu 2) **MAXIM MIRELA CORINA**, , bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

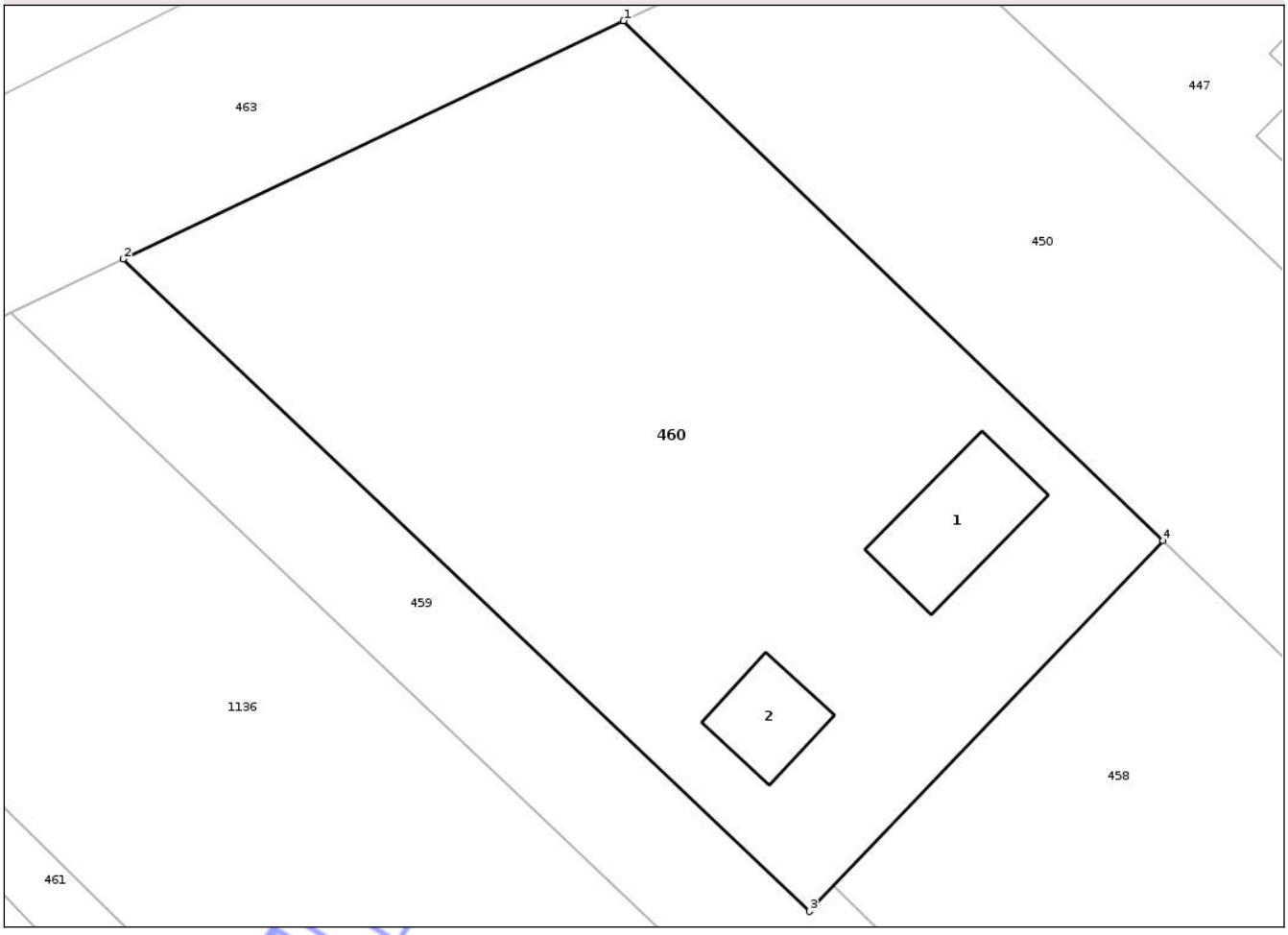
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55460	Din acte: 800 Masurata: 810	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	344/6	-	
2	arabil	DA	510	41	384	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	C1	constructii anexa	29	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexă
A1.2	C2	constructii anexa	16	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.129,843 692.732,387	2	627.108,286 692.722,131	23.872
2	627.108,286 692.722,131	3	627.137,839 692.694,043	40.772

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	627.137,839 692.694,043	4	627.153,065 692.709,992	22.05
4	627.153,065 692.709,992	1	627.129,843 692.732,387	32.261

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 524

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Str Tulbureni, Nr. 40E, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71225	404	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
78014 / 08/08/2024		
Act Notarial nr. 780, din 01/08/2023 emis de BIN Roman Elena;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ONOFREI SORIN**, căsătorit cu 2) **ONOFREI REBECA-CERASELA**, bun comun. Lipsa C.N.P.	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 70327/Botoşani, inscrisa prin incheierea nr. 71716 din 04/08/2023;	
B4	se notează servitute de trecere convenţională, continuă, aparentă şi rurală pe durata existenţei fondului dominant şi fondului aservit asupra imobilului cu numărul cadastral provizoriu 3131/2/6 descris în CFE 53504/Botoşani	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 70327/Botoşani, inscrisa prin incheierea nr. 71716 din 04/08/2023;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

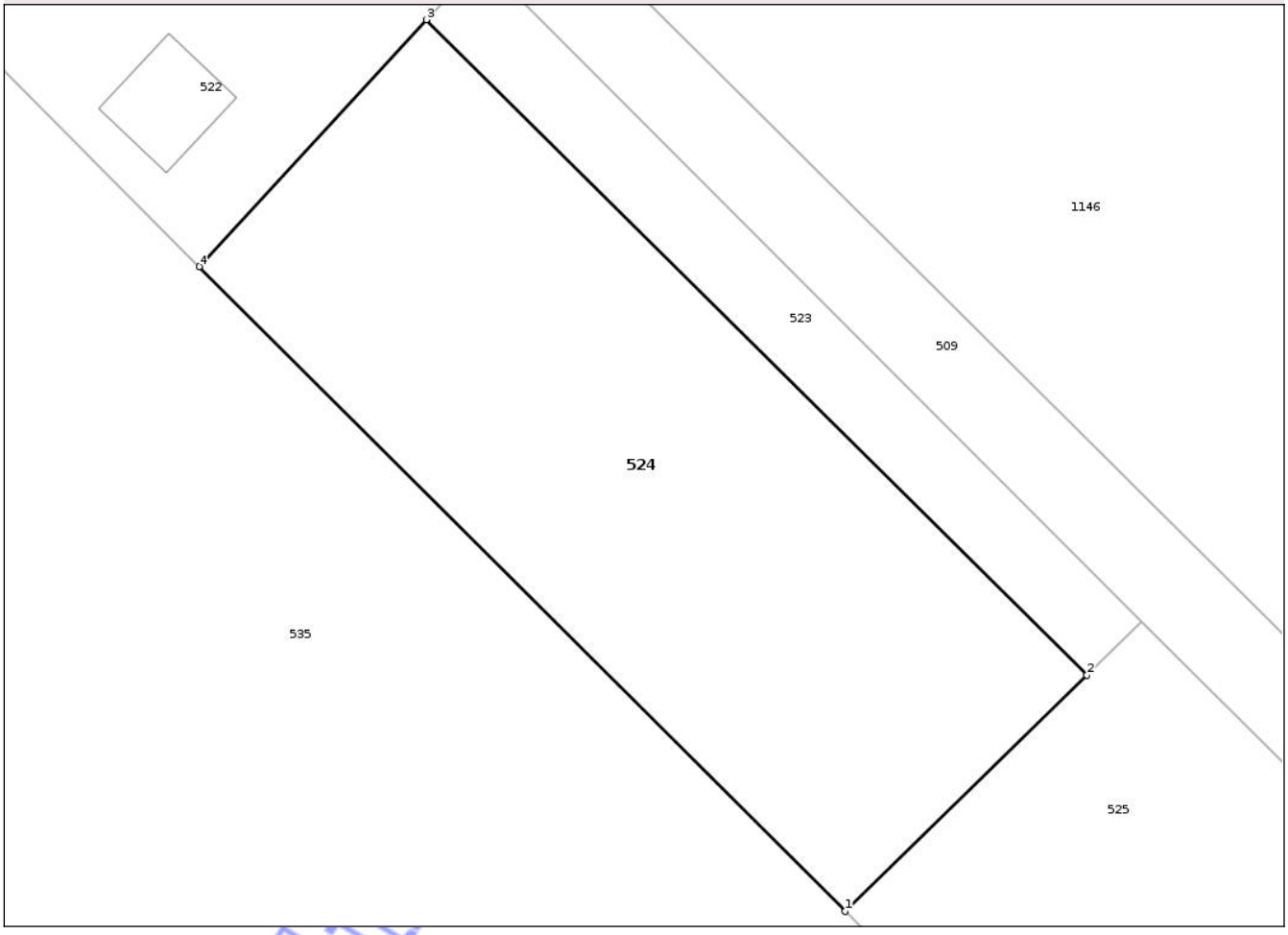
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71225	404	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	404	41	384/29	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.125,764 692.469,56	2	627.134,494 692.478,083	12.201
2	627.134,494 692.478,083	3	627.110,632 692.501,72	33.587
3	627.110,632 692.501,72	4	627.102,435 692.492,821	12.099
4	627.102,435 692.492,821	1	627.125,764 692.469,56	32.944

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 526

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Str Prunilor, Nr. 40, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	72853	349	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22803 / 03/03/2026		
Act Notarial nr. 2681 din 2008, din 26/06/2008 emis de - (Contract de vanzare - cumparare);		
B3	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere convenţională, continuă, aparentă şi rurală pe durata extinderii fondului dominant şi fondului aservit, asupra imobilului situat în municipiul Botoşani, cu NCN 3131/2/6 descris în CF 20389/M a mun.Botoşani	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 70215/Botoșani, inscrisa prin incheierea nr. 17155 din 17/02/2023; pozitie transcrisa din CF 53910/Botoșani, inscrisa prin incheierea nr. 34648 din 18/08/2008; (provenita din conversia CF 21992)	
Act Notarial nr. 962, din 28/03/2018 emis de BIN ,,Humelnicu Coca" Botosani;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PASNICIUC NICOLAE**, căsătorit cu 2) **PASNICIUC ANCUTA ELENA**, bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 70215/Botoșani, inscrisa prin incheierea nr. 17155 din 17/02/2023; pozitie transcrisa din CF 53910/Botoșani, inscrisa prin incheierea nr. 25190 din 29/03/2018;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

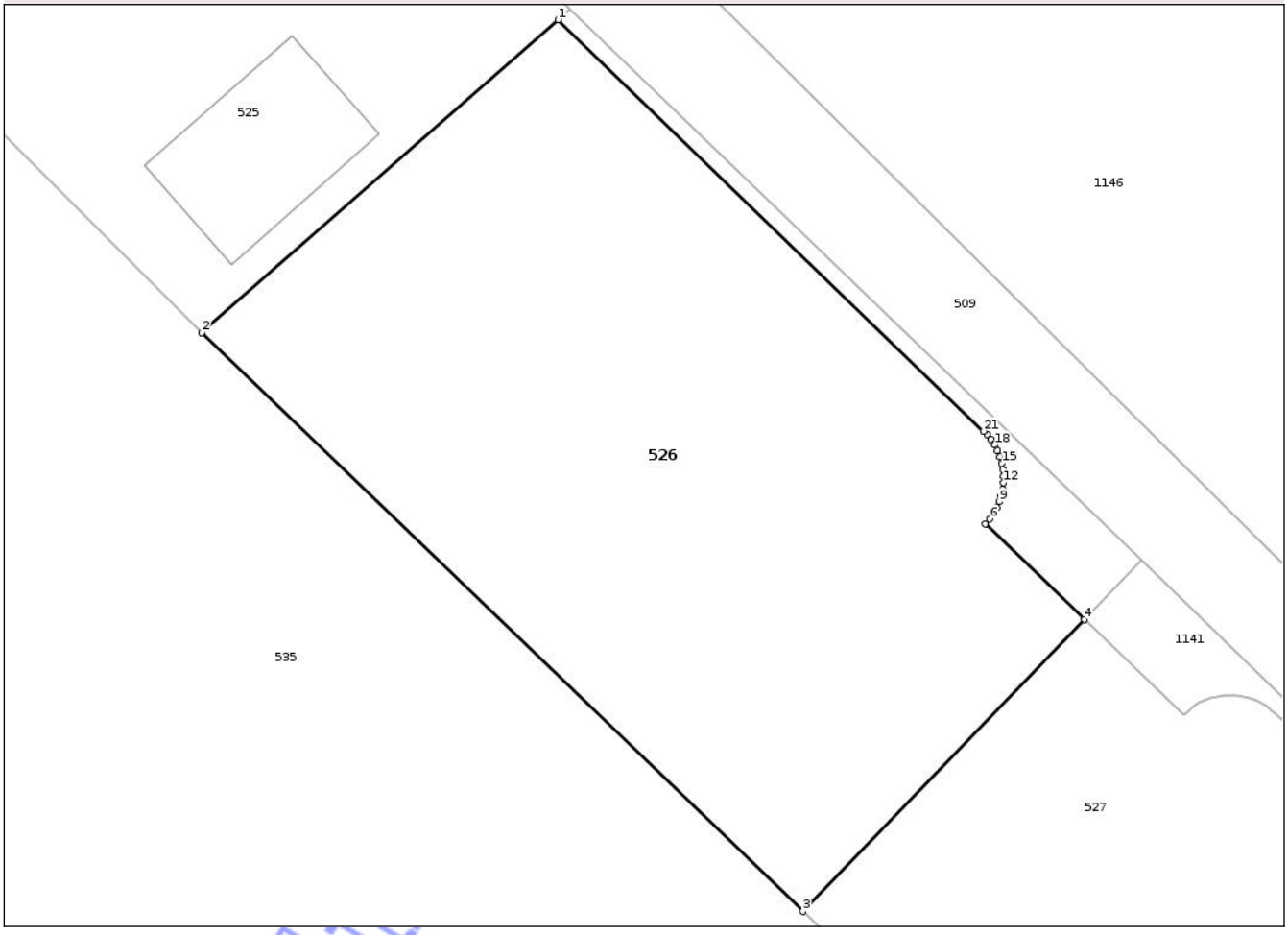
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
72853	349	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	349	41	384/29	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.160,04 692.455,768	2	627.149,166 692.446,227	14.466
3	627.167,515 692.428,579	4	627.176,106 692.437,48	12.371
5	627.173,084 692.440,397	6	627.173,217 692.440,547	0.2
7	627.173,331 692.440,711	8	627.173,43 692.440,885	0.2
9	627.173,511 692.441,067	10	627.173,573 692.441,258	0.2

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	627.149,166 692.446,227	3	627.167,515 692.428,579	25.458
4	627.176,106 692.437,48	5	627.173,084 692.440,397	4.2
6	627.173,217 692.440,547	7	627.173,331 692.440,711	0.2
8	627.173,43 692.440,885	9	627.173,511 692.441,067	0.2
10	627.173,573 692.441,258	11	627.173,616 692.441,453	0.2

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	627.173,616 692.441,453	12	627.173,642 692.441,651	0.2
13	627.173,646 692.441,851	14	627.173,626 692.442,05	0.2
15	627.173,591 692.442,247	16	627.173,537 692.442,44	0.2
17	627.173,464 692.442,626	18	627.173,37 692.442,803	0.2
19	627.173,261 692.442,97	20	627.173,134 692.443,125	0.2
21	627.173,035 692.443,225	1	627.160,04 692.455,768	18.061

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	627.173,642 692.441,651	13	627.173,646 692.441,851	0.2
14	627.173,626 692.442,05	15	627.173,591 692.442,247	0.2
16	627.173,537 692.442,44	17	627.173,464 692.442,626	0.2
18	627.173,37 692.442,803	19	627.173,261 692.442,97	0.2
20	627.173,134 692.443,125	21	627.173,035 692.443,225	0.141

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 528

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Str Prunilor, Nr. 40, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70285	59	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27908 / 16/03/2023		
Act Notarial nr. 2681 din 2008, din 18/08/2008 emis de - (Contract de vanzare - cumparare);		
B3	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere convenţională, continuă, aparentă şi rurală pe durata extinderii fondului dominant şi fondului aservit, asupra imobilului situat în municipiul Botoşani, cu NCN 3131/2/6 descris în CF 20389/M a mun.Botoşani	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 70214/Botoșani, inscrisa prin incheierea nr. 17155 din 17/02/2023; pozitie transcrisa din CF 53910/Botoșani, inscrisa prin incheierea nr. 34648 din 18/08/2008; (provenita din conversia CF 21992)	
Act Notarial nr. 962, din 28/03/2018 emis de BIN ,,Humelnicu Coca" Botosani;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PASNICIUC NICOLAE**, căsătorit cu 2) **PASNICIUC ANCUTA ELENA**, bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 70214/Botoșani, inscrisa prin incheierea nr. 17155 din 17/02/2023; pozitie transcrisa din CF 53910/Botoșani, inscrisa prin incheierea nr. 25190 din 29/03/2018;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

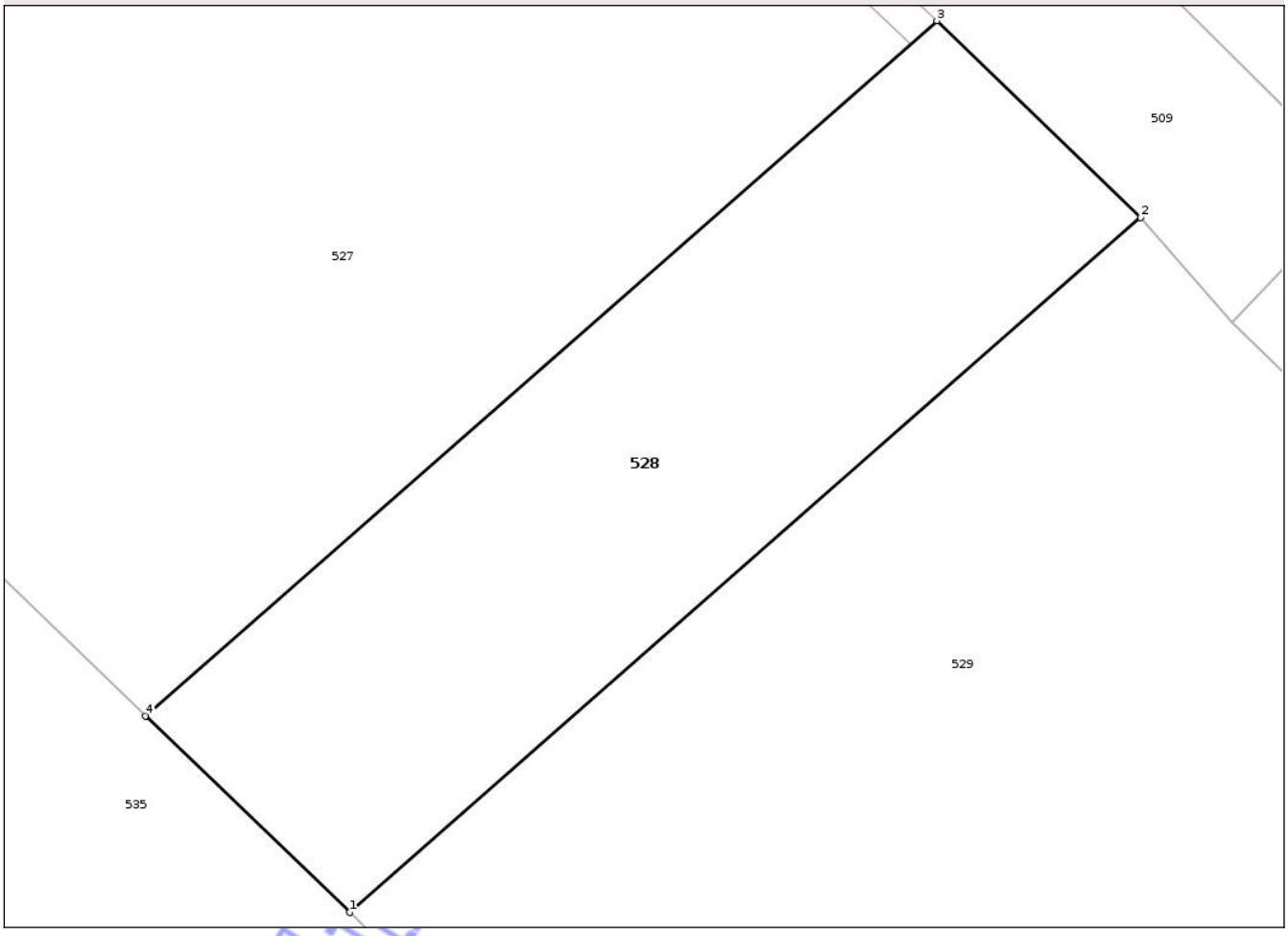
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70285	59	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	59	41	384/29	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.187,954 692.408,921	2	627.199,131 692.418,728	14.869
2	627.199,131 692.418,728	3	627.196,253 692.421,506	4.0
3	627.196,253 692.421,506	4	627.185,07 692.411,695	14.877
4	627.185,07 692.411,695	1	627.187,954 692.408,921	4.001

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 530

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:21991
Nr. cadastral vechi:6978/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Str Prunilor, Nr. 40, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61639	Din acte: 1.000 Masurata: 1.016	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
88562 / 07/12/2017		
Act Notarial nr. 3368, din 06/12/2017 emis de BIN Humelnicu Coca;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROMANIUC CORNEL**, căsătorit cu 2) **ROMANIUC MARIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61639	Din acte: 1.000 Masurata: 1.016	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.016	41	384/29	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.256,663 692.363,613	2	627.233,79 692.384,608	31.048
2	627.233,79 692.384,608	3	627.206,126 692.411,667	38.697
3	627.206,126 692.411,667	4	627.195,67 692.401,173	14.814
4	627.195,67 692.401,173	5	627.246,996 692.352,546	70.703
5	627.246,996 692.352,546	1	627.256,663 692.363,613	14.694

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 532

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Str Prunilor, Nr. 40, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	66347	Din acte: 2.228 Masurata: 2.298	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
94408 / 14/12/2018		
Act Notarial nr. 1386, din 25/04/1997 emis de BNP"Cornelia Agachi"-Botoşani (Contract de vanzare - cumparare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHALACHE AURELIAN**, căsătorit cu 2) **MIHALACHE EUGENIA**, bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61638/Botosani, inscrisa prin incheierea nr. 15748 din 14/04/2008; (provenita din conversia CF 21990)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

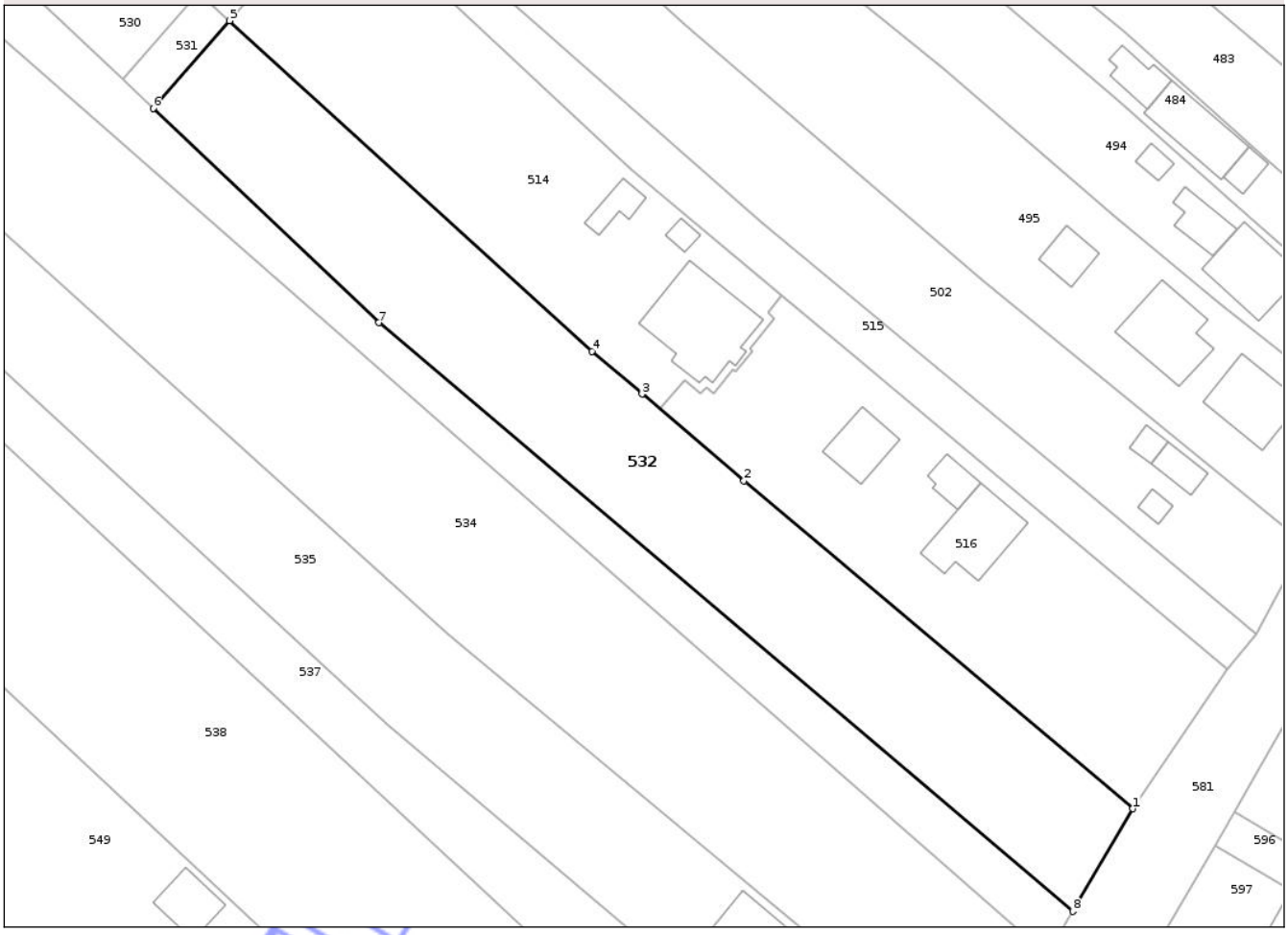
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
66347	Din acte: 2.228 Masurata: 2.298	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.298	41	384/29	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.375,428 692.259,848	2	627.325,959 692.301,516	64.679
2	627.325,959 692.301,516	3	627.313,007 692.312,559	17.021
3	627.313,007 692.312,559	4	627.306,635 692.317,992	8.374
4	627.306,635 692.317,992	5	627.260,564 692.360,032	62.369
5	627.260,564 692.360,032	6	627.250,842 692.348,903	14.777

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	627.250,842 692.348,903	7	627.279,542 692.321,627	39.594
7	627.279,542 692.321,627	8	627.367,777 692.246,784	115.701
8	627.367,777 692.246,784	1	627.375,428 692.259,848	15.14

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 538

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Str Prunilor, Nr. 50-52, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	72464	13.200	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
112624 / 07/10/2025		
Act Notarial nr. 5380, din 11/10/2021 emis de SPN Anitei si Asociatii (act notarial nr 4694 din 13-09-2021, emis de SPN Anitei si Asociatii;act notarial nr 5379 din 11-10-2021, emis de SPN Anitei si Asociatii;act notarial nr 5108 din 29-09-2021, emis de SPN Anitei si Asociatii;act notarial nr 4693 din 13-09-2021, emis de SPN Anitei si Asociatii;act notarial nr 5554 din 20-10-2021, emis de SPN Anitei si Asociatii);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC BELVEDERE SRL**, CIF:13643814	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 63910/Botoșani, inscrisa prin incheierea nr. 76282 din 12/10/2021 pozitie transcrisa din CF 67722/Botoșani, inscrisa prin incheierea nr. 79948 din 21/10/2021 pozitie transcrisa din CF 68308/Botoșani, inscrisa prin incheierea nr. 65771 din 14/09/2021; pozitie transcrisa din CF 68432/Botoșani, inscrisa prin incheierea nr. 65775 din 14/09/2021; pozitie transcrisa din CF 68432/Botoșani, inscrisa prin incheierea nr. 65778 din 14/09/2021 pozitie transcrisa din CF 68439/Botoșani, inscrisa prin incheierea nr. 70724 din 30/09/2021	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

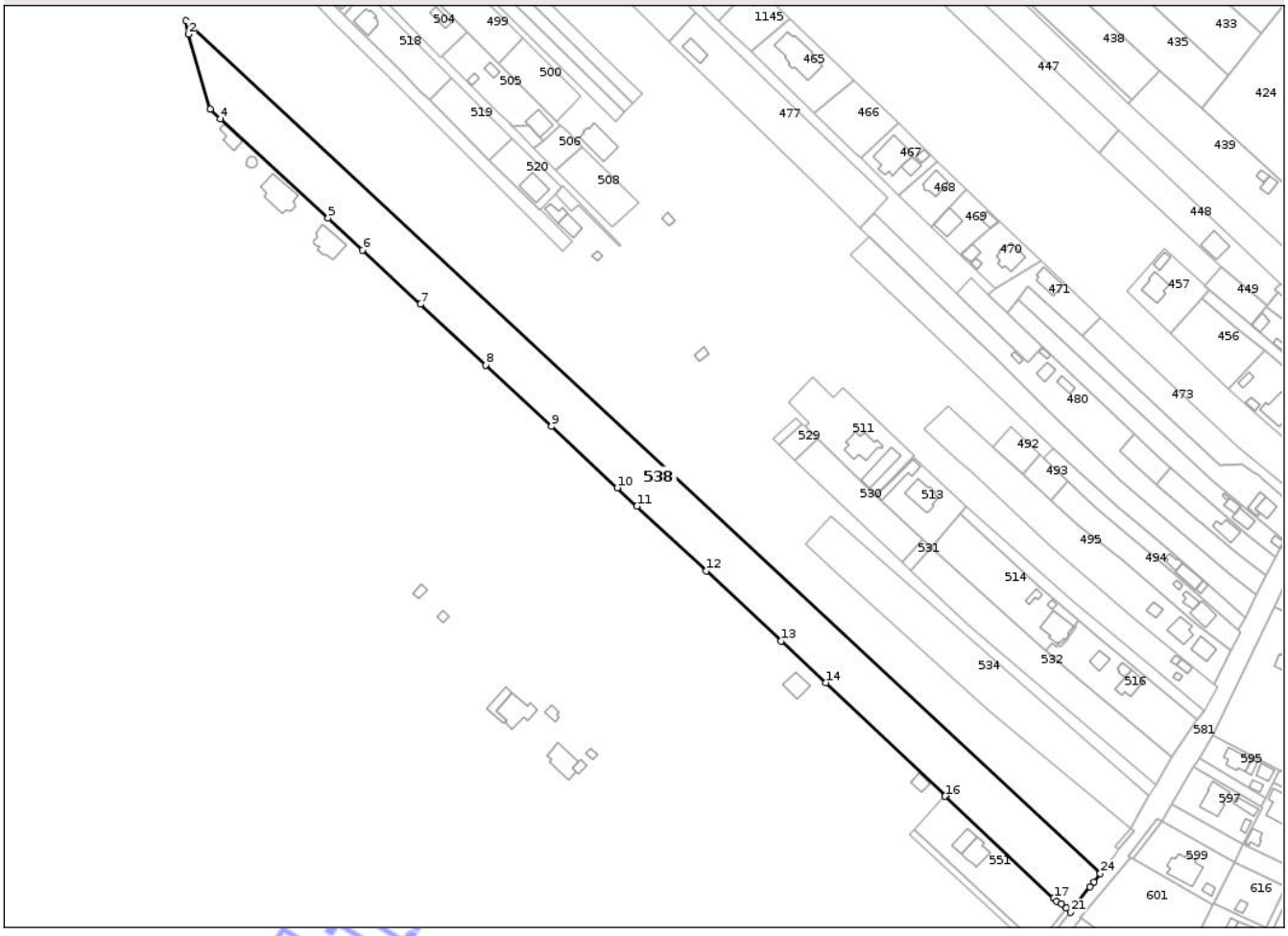
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
72464	13.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.000	41	384/38	-	
2	arabil	DA	10.200	41	384/39	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	626.904,878 692.610,85	2	626.905,97 692.604,44	6.503
3	626.916,525 692.568,584	4	626.921,342 692.564,136	6.556
5	626.972,706 692.516,71	6	626.989,207 692.501,474	22.46
7	627.016,865 692.475,711	8	627.047,943 692.446,763	42.471

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	626.905,97 692.604,44	3	626.916,525 692.568,584	37.377
4	626.921,342 692.564,136	5	626.972,706 692.516,71	69.911
6	626.989,207 692.501,474	7	627.016,865 692.475,711	37.798
8	627.047,943 692.446,763	9	627.079,271 692.417,581	42.814

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	627.079,271 692.417,581	10	627.110,711 692.388,296	42.966
11	627.120,138 692.379,515	12	627.153,306 692.348,718	45.262
13	627.188,924 692.315,258	14	627.210,221 692.295,385	29.129
15	627.267,687 692.241,759	16	627.267,189 692.241,23	0.727
17	627.319,011 692.192,736	18	627.320,479 692.191,318	2.041
19	627.322,585 692.189,997	20	627.324,871 692.187,934	3.079
21	627.327,084 692.185,937	22	627.336,357 692.198,049	15.254
23	627.338,135 692.200,371	24	627.341,223 692.204,405	5.081

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	627.110,711 692.388,296	11	627.120,138 692.379,515	12.883
12	627.153,306 692.348,718	13	627.188,924 692.315,258	48.869
14	627.210,221 692.295,385	15	627.267,687 692.241,759	78.601
16	627.267,189 692.241,23	17	627.319,011 692.192,736	70.973
18	627.320,479 692.191,318	19	627.322,585 692.189,997	2.486
20	627.324,871 692.187,934	21	627.327,084 692.185,937	2.981
22	627.336,357 692.198,049	23	627.338,135 692.200,371	2.925
24	627.341,223 692.204,405	1	626.904,878 692.610,85	596.318

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 821

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Str Alunis, Nr. 68A, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	72131	Din acte: 468 Masurata: 268	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
94193 / 02/09/2025		
Act Notarial nr. 641, din 10/04/2024 emis de SPN Agachi Cornelia - Agachi Stelian;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TORODOC GHEORGHIŢĂ**, bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 70992/Botoşani, inscrisa prin incheierea nr. 29429 din 11/04/2024;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
94193 / 02/09/2025		
Act Notarial nr. 641, din 10/04/2024 emis de SPN Agachi Cornelia - Agachi Stelian;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TORODOC IOAN** 2) **TORODOC NICULINA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 70992/Botoşani, inscrisa prin incheierea nr. 29429 din 11/04/2024;	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , reprezentand obligatia de intretinere si inmormantare	A1
	1) **TORODOC IOAN** 2) **TORODOC NICULINA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 70992/Botoşani, inscrisa prin incheierea nr. 29429 din 11/04/2024;	
153416 / 30/12/2025		
Act Notarial nr. 3961, din 22/12/2025 emis de NP Marian Viorica;		
C4	Intabulare, drept de SERVITUTEdrept de SERVITUTE, de trecere, cu piciorul şi cu orice mijloc de transport, în favoarea imobilului descris în CFE 70993/Botoşani	A1
	1) **TORODOC IOAN** 2) **UNGUREANU RODICA**	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
72131	Din acte: 468 Masurata: 268	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	8	-	248	-	
2	arabil	DA	260	-	247/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	628.067,228 692.140,298	2	628.043,281 692.074,432	70.084
2	628.043,281 692.074,432	3	628.050,435 692.070,719	8.06
3	628.050,435 692.070,719	4	628.053,896 692.080,939	10.79
4	628.053,896 692.080,939	5	628.049,51 692.082,441	4.636

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	628.049,51 692.082,441	6	628.070,018 692.138,85	60.021
6	628.070,018 692.138,85	1	628.067,228 692.140,298	3.144

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 820

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:,

Adresa: Loc. Botosani, Str Alunis, Nr. 68A, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	72130	Din acte: 1.357 Masurata: 1.200	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
94193 / 02/09/2025		
Act Notarial nr. 641, din 10/04/2024 emis de SPN Agachi Cornelia - Agachi Stelian;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TORODOC GHEORGHIȚĂ**, bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 70992/Botoșani, inscrisa prin incheierea nr. 29429 din 11/04/2024;	
/		
Act Administrativ nr. 4785, din 06/04/2026 emis de PRIMĂRIA MUNIPIULUI BOTOȘANI (Adeverinta proprietate);		
B4	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **TORODOC GHEORGHIȚĂ**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
94193 / 02/09/2025		
Act Notarial nr. 641, din 10/04/2024 emis de SPN Agachi Cornelia - Agachi Stelian;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TORODOC IOAN** 2) **TORODOC NICULINA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 70992/Botoșani, inscrisa prin incheierea nr. 29429 din 11/04/2024;	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , reprezentand obligatia de intretinere si inmormantare	A1
	1) **TORODOC IOAN** 2) **TORODOC NICULINA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 70992/Botoșani, inscrisa prin incheierea nr. 29429 din 11/04/2024;	

Neautorizat în circuitul civil

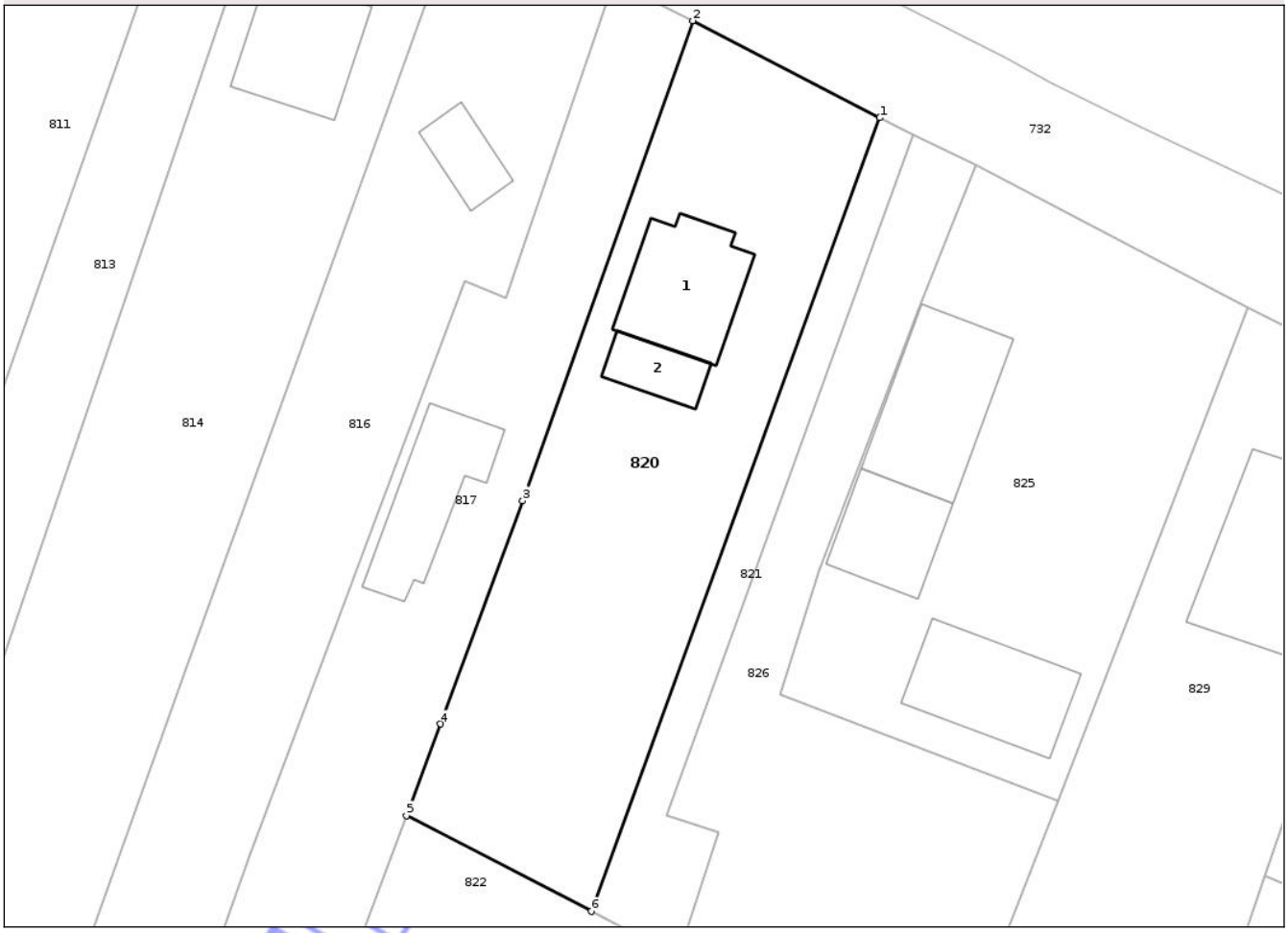
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
72130	Din acte: 1.357 Masurata: 1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	248	-	
2	arabil	DA	692	-	248	-	
3	arabil	DA	208	-	247/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	C1	constructii de locuinte	96	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:192 mp; Casă P+M
A1.2	C2	constructii anexa	33	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	628.067,228 692.140,298	2	628.051,715 692.148,35	17.478

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	628.051,715 692.148,35	3	628.037,581 692.108,524	42.26
3	628.037,581 692.108,524	4	628.030,779 692.089,983	19.749
4	628.030,779 692.089,983	5	628.027,947 692.082,391	8.103
5	628.027,947 692.082,391	6	628.043,281 692.074,432	17.277
6	628.043,281 692.074,432	1	628.067,228 692.140,298	70.084

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 408

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Str Tulbureni, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		776	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Lege);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, Lipsa C.N.P.	
Act Normativ nr. 07, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Lege);		
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1
Act Administrativ nr. 4785, din 06/04/2026 emis de PRIMĂRIA MUNIPIULUI BOTOȘANI (Adeverinta proprietate);		
B3	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

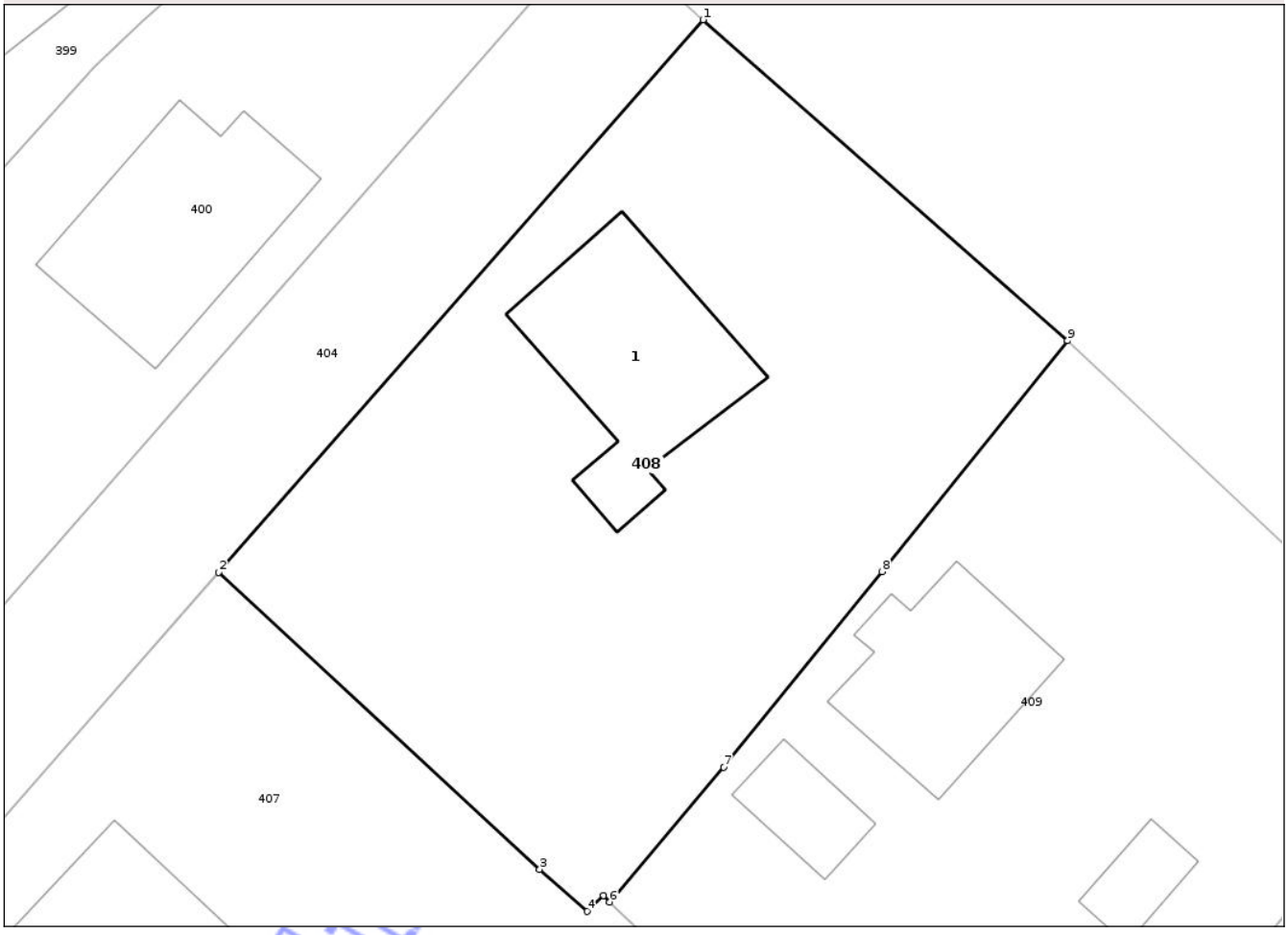
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	776	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	180	-	326	-	
2	arabil	DA	596	-	326	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	C1	constructii de locuinte	79	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Casă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.506,301 692.752,005	2	627.484,118 692.726,737	33.624
2	627.484,118 692.726,737	3	627.498,821 692.713,147	20.022
3	627.498,821 692.713,147	4	627.500,989 692.711,223	2.899

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	627.500,989 692.711,223	5	627.501,749 692.711,95	1.052
5	627.501,749 692.711,95	6	627.502,029 692.711,648	0.412
6	627.502,029 692.711,648	7	627.507,241 692.717,81	8.071
7	627.507,241 692.717,81	8	627.514,487 692.726,762	11.517
8	627.514,487 692.726,762	9	627.522,987 692.737,328	13.561
9	627.522,987 692.737,328	1	627.506,301 692.752,005	22.222

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 397

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Str Tulbureni, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		70	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Lege);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, Lipsa C.N.P.	
Act Normativ nr. 07, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Lege);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

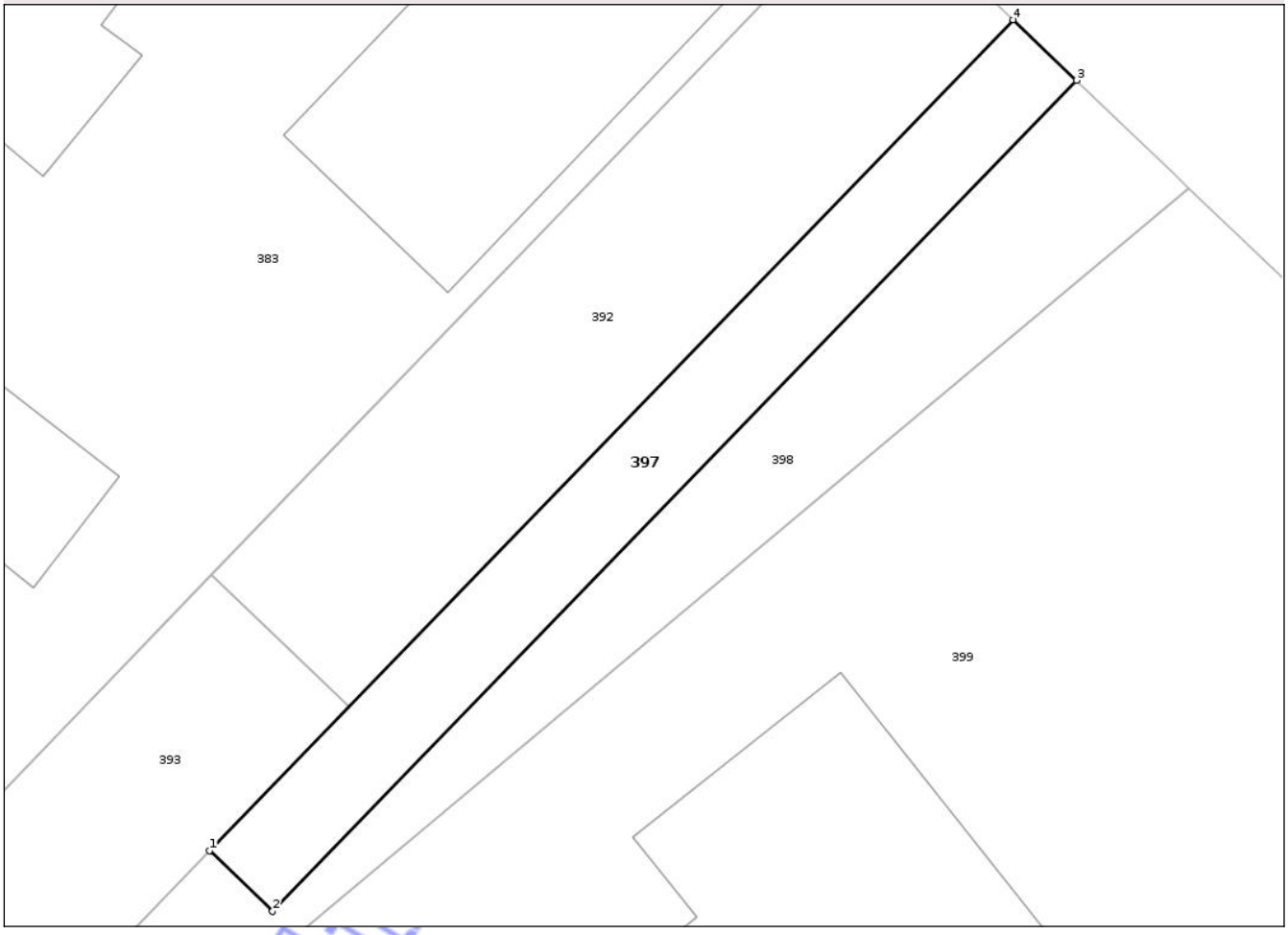
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	70	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	70	-	332	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.455,992 692.757,474	2	627.457,644 692.755,874	2.3
2	627.457,644 692.755,874	3	627.478,817 692.777,74	30.437
3	627.478,817 692.777,74	4	627.477,159 692.779,334	2.3
4	627.477,159 692.779,334	1	627.455,992 692.757,474	30.429

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Neoficial

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 810

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Botosani, Str Aluniș, Nr. 66, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71118	6.492	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	71118-C1	Loc. Botosani, Str Aluniș, Nr. 66, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; Locuință nivel P, edificată în anul 1961.Sc= Scd=93 m.p.
A1.2	71118-C2	Loc. Botosani, Str Aluniș, Nr. 66, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexă gospodărească (magazie), nivel parter, edificată în anul 1961. Sc=Scd=34 m.p.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34073 / 26/04/2024		
Act Notarial nr. 1648, din 06/05/1996 emis de BNP Cornelia Agachi;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **MURARU PARASCHIVA**	
Act Notarial nr. 1632/1, din 03/06/1977 emis de Notariatul de Stat al Județului Botoșani;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MURARU PARASCHIVA**	
Act Notarial nr. certificat de moștenitor nr. 112, din 03/06/1999 emis de BNP Cornelia Agachi;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **MURARU PARASCHIVA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **MURARU DOINA**, bun propriu	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **MURARU MARIANA**, bun propriu	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **FASOLA VIORICA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

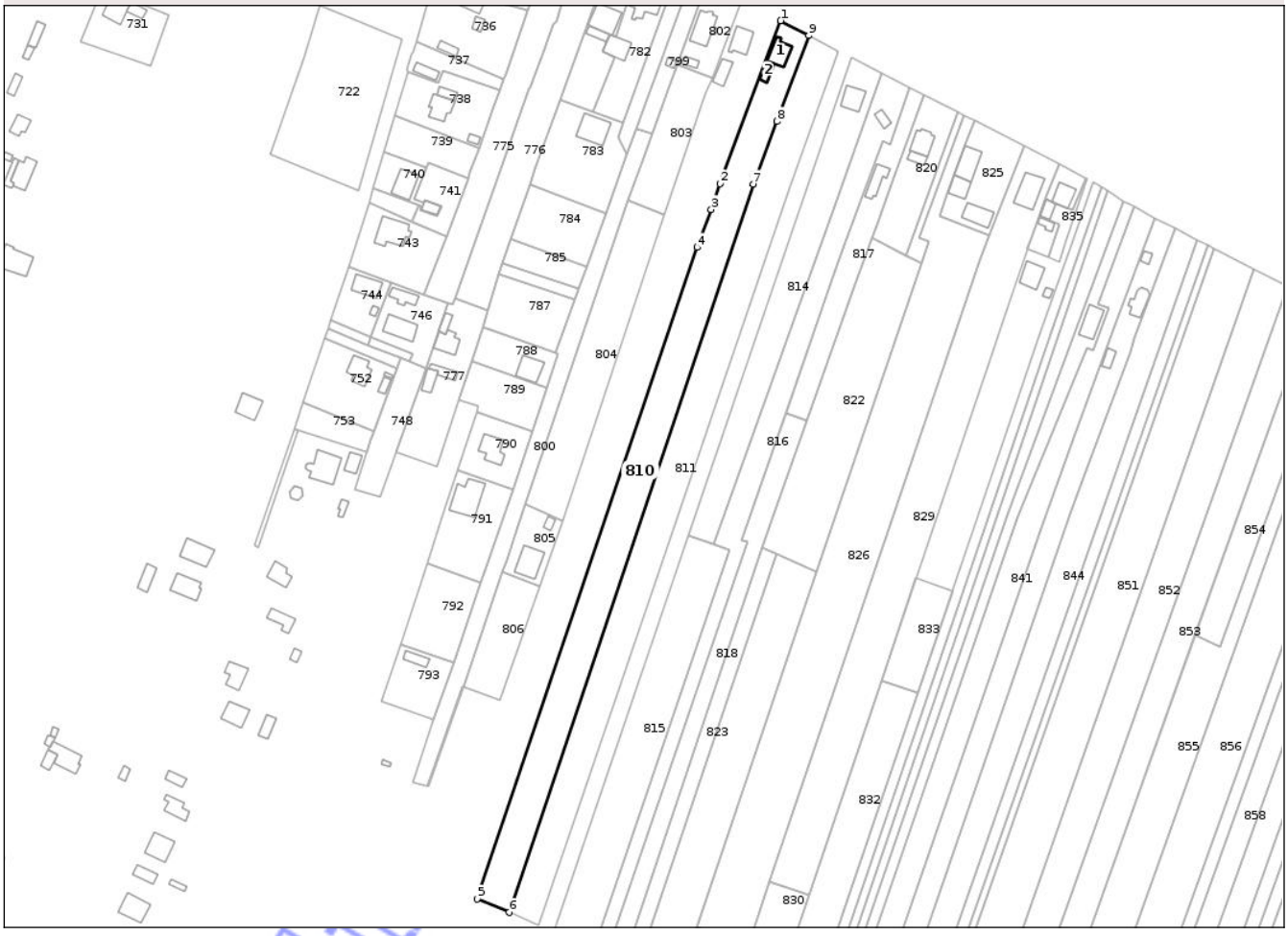
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71118	6.492	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	580	-	253	-	
2	vie	DA	397	-	253	-	
3	arabil	DA	2.615	-	253	-	
4	arabil	DA	1.780	38	365/16	-	
5	arabil	NU	1.120	38	365/16	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	71118-C1	constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; Locuinţă nivel P, edificată în anul 1961.Sc= Scd=93 m.p.
A1.2	71118-C2	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexă gospodărească (magazie), nivel parter, edificată în anul 1961. Sc=Scd=34 m.p.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.985,933 692.182,166	2	627.958,076 692.107,347	79.837
2	627.958,076 692.107,347	3	627.953,951 692.095,513	12.532
3	627.953,951 692.095,513	4	627.947,393 692.078,135	18.574
4	627.947,393 692.078,135	5	627.846,489 691.779,011	315.684
5	627.846,489 691.779,011	6	627.861,047 691.772,872	15.799
6	627.861,047 691.772,872	7	627.973,236 692.107,214	352.662
7	627.973,236 692.107,214	8	627.984,129 692.136,015	30.792
8	627.984,129 692.136,015	9	627.998,778 692.175,395	42.016
9	627.998,778 692.175,395	1	627.985,933 692.182,166	14.52

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 813

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Botosani, Str Aluniș, Nr. 68B, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	68881	5.088	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
68340 / 22/09/2021		
Act Notarial nr. 4921, din 21/09/2021 emis de SPN ANIŢEI ȘI ASOCIAȚII;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUNĂREANU VIORICA**, - bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

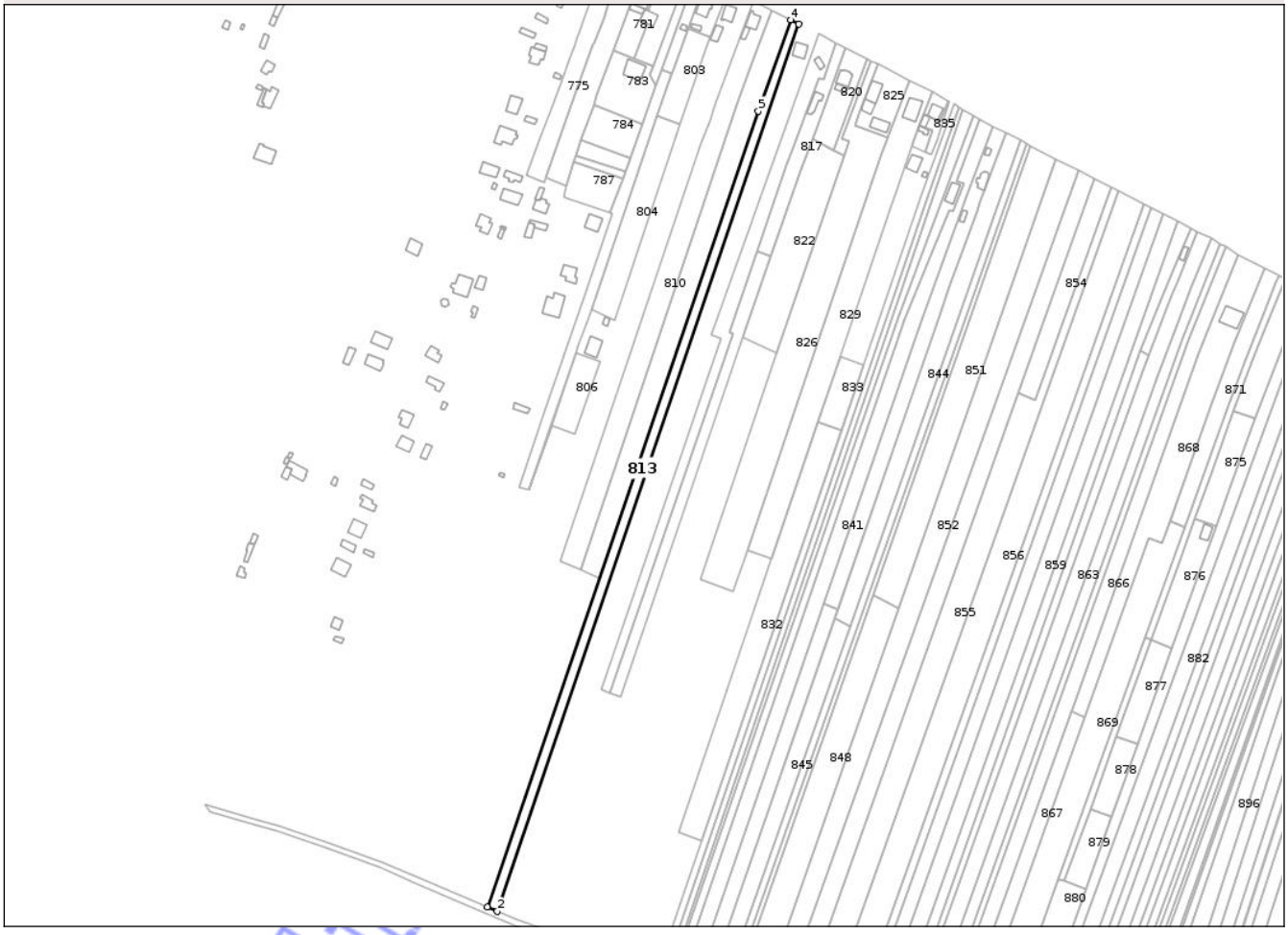
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
68881	5.088	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.588	-	252/1	-	
2	arabil	DA	1.047	38	365/18	-	
3	arabil	NU	2.453	38	365/18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.793,981 691.530,735	2	627.801,16 691.527,707	7.792
2	627.801,16 691.527,707	3	628.018,241 692.165,369	673.6
3	628.018,241 692.165,369	4	628.012,261 692.168,33	6.673
4	628.012,261 692.168,33	5	627.989,065 692.102,782	69.531

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	627.989,065 692.102,782	1	627.793,981 691.530,735	604.397

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 815

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Botosani, Str Aluniş, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.700	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață din TP nr. 48475 se regăsește la ID 1134

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 48475, din 31/01/1995 emis de CJSDPT BOTOSANI (Titlu proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HONCERIU PARASCHIVA**, Lipsa C.N.P. 2) **LAZĂR GHEORGHE**, Lipsa C.N.P. 3) **PANCU ELISABETA**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

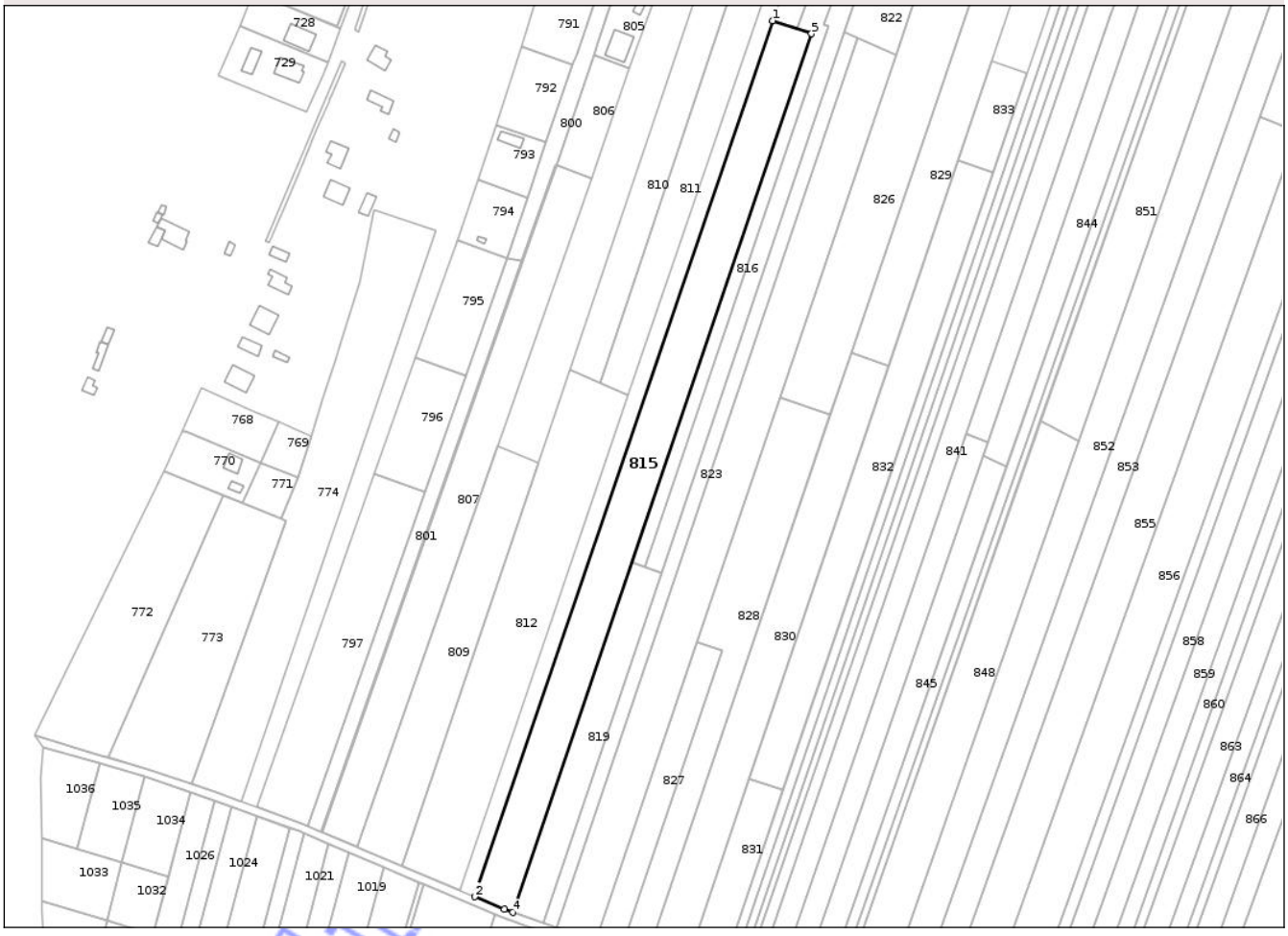
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.700	Diferența de suprafață din TP nr. 48475 se regăsește la ID 1134

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.580	38	365/19	-	
2	arabil	NU	6.120	38	365/19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.943,435 691.945,63	2	627.801,16 691.527,707	441.477
2	627.801,16 691.527,707	3	627.815,358 691.521,72	15.409
3	627.815,358 691.521,72	4	627.819,416 691.520,287	4.303
4	627.819,416 691.520,287	5	627.962,112 691.939,45	442.787

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	627.962,112 691.939,45	1	627.943,435 691.945,63	19.674

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 816

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. topografic:,

Adresa: Loc. Botosani, Str Alunis, Nr. 68, Jud. Botosani, intravilan şi extravilan

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55940	Din acte: 4.597 Masurata: 4.386	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55940-C1	Loc. Botosani, Str Alunis, Nr. 68, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; CASA CONSTRUITA DIN PAIANTA ACOPERITA CU TABLA FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA FARA LIFT.ANUL CONSTRUIRII 1930

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35614 / 02/09/2011		
Act Notarial nr. 3555, din 20/12/2002 emis de BNP"Ana Ţăranu"-Botoşani;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BOZ ALINA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
35614 / 02/09/2011		
Act Notarial nr. 3555, din 20/12/2002 emis de BNP"Ana Ţăranu"-Botoşani;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CIUBOTARIU MARIA**, Lipsa C.N.P.	
96917 / 16/11/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 22940/193/2017, din 21/01/2018 emis de JUDECATORIA BOTOSANI (somatie nr 988/2017 din 14-11-2022, emis de BEJA HOJDA SI COCOS);		
C2	se notează urmărirea silită imobiliară formulată de creditorul INVESTCAPITAL LTD pentru recuperarea creanței debitoarei în cuantum de 1.284,85 lei, plus cheltuieli de executare pentru care se face urmărirea.	A1, A1.1
52353 / 30/05/2025		
Somatie nr. 3112/M/2024, din 29/05/2025 emis de SCPEJ MOROȘAN OANA-GEORGETA ȘI ȚUGUI CLAUDIA (SOMATIE ; hotarare judecatoreasca nr ÎNCHEIERE ÎNCUVIINȚARE EXECUTARE SILITĂ ÎN DOSAR 488/193/2025 din 22-01-2025, emis de JUDECATORIA BOTOSANI);		
C3	se notează urmărirea silită imobiliară formulată de creditorul INVESTCAPITAL LTD pentru recuperarea creanței debitoarei Boz Alina, respectiv suma de 2690,27 lei, sumă compusă din 1741,80 lei reprezentând contravaloare servicii, cheltuieli de judecată, sumă ce se va actualiza cu indicele de inflație până la data plății efective și suma de 948,47 lei cheltuieli de executare silită	A1, A1.1

Imobil în circuitul civil

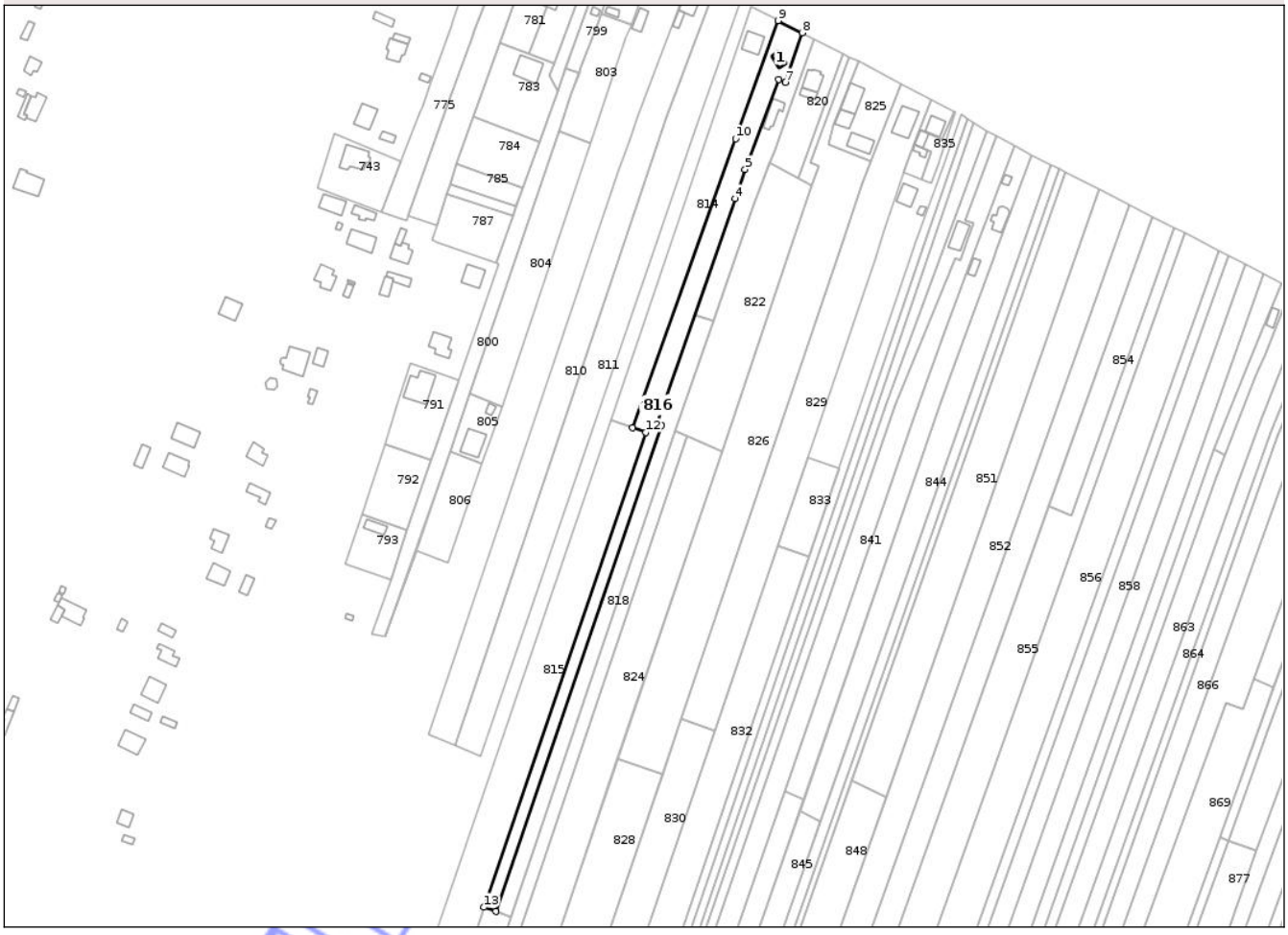
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55940	Din acte: 4.597 Masurata: 4.386	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	-	249	-	
2	arabil	DA	2.197	-	249	-	
3	arabil	DA	922	38	365/20	-	
4	arabil	NU	867	38	365/20	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55940-C1	constructii de locuinte	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; CASA CONSTRUITA DIN PAIANTA ACOPERITA CU TABLA FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA FARA LIFT.ANUL CONSTRUIRII 1930

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.882,536 691.684,891	2	627.970,509 691.942,991	272.682
2	627.970,509 691.942,991	3	627.968,151 691.943,772	2.484
3	627.968,151 691.943,772	4	628.009,514 692.063,56	126.729
4	628.009,514 692.063,56	5	628.014,915 692.079,059	16.413
5	628.014,915 692.079,059	6	628.032,775 692.126,695	50.874
6	628.032,775 692.126,695	7	628.036,159 692.125,309	3.657
7	628.036,159 692.125,309	8	628.045,19 692.151,661	27.857
8	628.045,19 692.151,661	9	628.032,493 692.158,05	14.214
9	628.032,493 692.158,05	10	628.009,878 692.095,374	66.631
10	628.009,878 692.095,374	11	627.955,215 691.941,732	163.076
11	627.955,215 691.941,732	12	627.962,112 691.939,45	7.265
12	627.962,112 691.939,45	13	627.876,213 691.687,124	266.546
13	627.876,213 691.687,124	1	627.882,536 691.684,891	6.706

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 824

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. topografic:,

Adresa: Loc. Botosani, Str Aluniş, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70610	Din acte: 9.450 Masurata: 8.899	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
79964 / 31/08/2023		
Act Notarial nr. 4506, din 30/08/2023 emis de SPN ANIŢEI şi Asociaţii Loc. Botoşani;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/20, cota initiala 1/20	A1
	1) **OLARU COSTEL**, bun propriu	
83335 / 12/09/2023		
Act Notarial nr. 4719, din 11/09/2023 emis de SPN "Aniței și Asociații" Botoșani;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 19/20, cota initiala 19/20	A1
	1) **OLARU COSTEL**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70610	Din acte: 9.450 Masurata: 8.899	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.668	38	365/22	-	
2	arabil	NU	6.231	38	365/22	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.840,584 691.512,809	2	627.858,932 691.506,328	19.459
2	627.858,932 691.506,328	3	628.002,482 691.929,113	446.49
3	628.002,482 691.929,113	4	627.983,818 691.937,395	20.419
4	627.983,818 691.937,395	1	627.840,584 691.512,809	448.095

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 822

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Str Alunis, Nr. 68A, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70993	3.957	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
123700 / 05/11/2025		
Act Notarial nr. 3447, din 05/11/2025 emis de SPN „ NOTARIAS”, Botoșani;		
B4	se notează drept de SERVITUTE de trecere, cu piciorul și cu orice mijloc de transport, asupra imobilului descris în CFE 72131/ Botoșani	A1
153416 / 30/12/2025		
Act Notarial nr. 3961, din 22/12/2025 emis de NP Marian Viorica;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **TORODOC IOAN**, bun propriu	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **UNGUREANU RODICA**, bun propriu	
B7	se notează drept de SERVITUTE de trecere, cu piciorul și cu orice mijloc de transport, asupra imobilului descris în CFE 72131/ Botoșani	A1
B8	se notează drept de SERVITUTE de trecere, cu piciorul și cu orice mijloc de transport, asupra imobilului descris în CFE 72130/ Botoșani	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

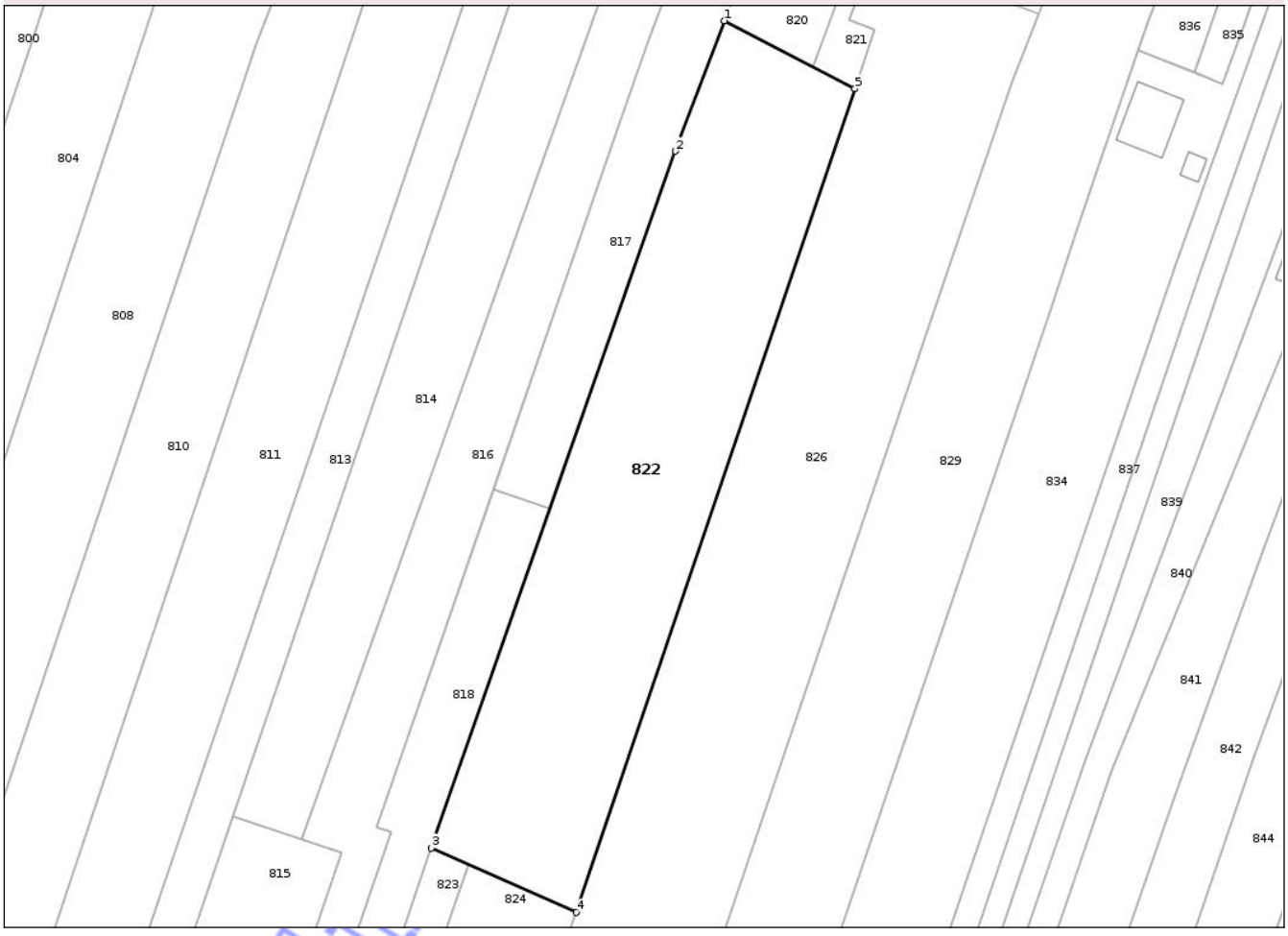
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70993	3.957	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.072	-	248	-	
2	arabil	DA	1.885	-	247/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	628.027,947 692.082,391	2	628.019,579 692.059,954	23.947
2	628.019,579 692.059,954	3	627.977,498 691.940,2	126.933
3	627.977,498 691.940,2	4	628.002,482 691.929,113	27.333
4	628.002,482 691.929,113	5	628.050,435 692.070,719	149.505

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	628.050,435 692.070,719	1	628.027,947 692.082,391	25.336

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 555

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Str Prunilor, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70948	2.107	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25248 / 27/03/2024		
Act Notarial nr. 1290, din 26/03/2024 emis de SPN ,, Aniței și Asociații” loc. Botoșani;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUCĂTARU CEZAR**, căsătorit cu 2) **BUCĂTARU ELENA-LĂCRĂMIOARA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70948	2.107	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.107	41	384/43	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	626.936,244 692.510,55	2	626.938,886 692.503,308	7.709
2	626.938,886 692.503,308	3	626.966,203 692.476,209	38.478
3	626.966,203 692.476,209	4	626.974,467 692.468,976	10.982
4	626.974,467 692.468,976	5	626.975,815 692.470,732	2.214
5	626.975,815 692.470,732	6	626.983,793 692.463,44	10.808

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	626.983,793 692.463,44	7	626.984,18 692.463,901	0.602
7	626.984,18 692.463,901	8	627.136,408 692.322,33	207.884
8	627.136,408 692.322,33	9	627.132,748 692.318,464	5.325
9	627.132,748 692.318,464	10	627.305,72 692.157,776	236.093
10	627.305,72 692.157,776	11	627.309,664 692.162,512	6.164
11	627.309,664 692.162,512	12	627.306,937 692.165,057	3.73
12	627.306,937 692.165,057	13	627.247,449 692.220,567	81.365
13	627.247,449 692.220,567	14	627.231,658 692.235,734	21.895
14	627.231,658 692.235,734	15	627.137,452 692.323,433	128.708
15	627.137,452 692.323,433	1	626.936,244 692.510,55	274.768

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 557

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Str Prunilor, Nr. 58, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	69703	1.378	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25241 / 27/03/2024		
Act Notarial nr. 1290, din 26/03/2024 emis de SPN ANITEI SI ASOCIATII;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OLARU COSTEL**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
69703	1.378	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.378	41	384/44	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.132,748 692.318,464	2	626.941,507 692.496,124	261.03
2	626.941,507 692.496,124	3	626.945,488 692.485,211	11.616
3	626.945,488 692.485,211	4	627.128,973 692.314,476	250.634
4	627.128,973 692.314,476	1	627.132,748 692.318,464	5.491

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 562

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Str Prunilor, Nr. 60, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	63564	31	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43009 / 16/06/2015		
Act Notarial nr. 195, din 30/01/2014 emis de BNP "Gabriel Tiberiu Puşcaşu "-Botoşani;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICOLAU OLIVIA**, căsătorită cu 2) **NICOLAU GABRIEL**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

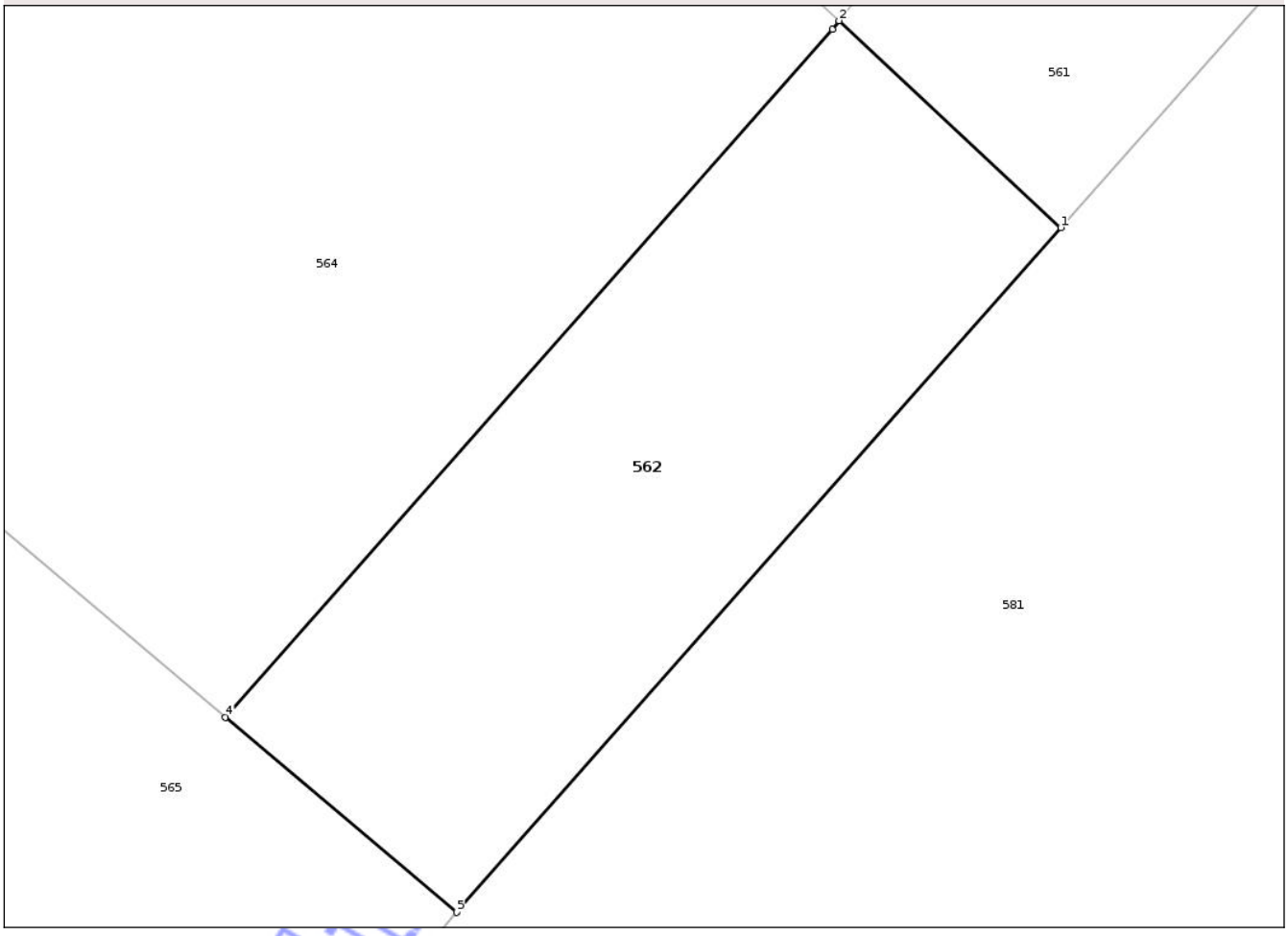
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
63564	31	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	31	41	384/45	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.299,357 692.150,32	2	627.297,003 692.152,513	3.217
2	627.297,003 692.152,513	3	627.296,932 692.152,42	0.117
3	627.296,932 692.152,42	4	627.290,491 692.145,128	9.729
4	627.290,491 692.145,128	5	627.292,944 692.143,06	3.208
5	627.292,944 692.143,06	1	627.299,357 692.150,32	9.686

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 563

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Str Prunilor, Nr. 60, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	68198	Din acte: 425 Masurata: 390	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
91504 / 28/12/2020		
Act Notarial nr. 3132, din 28/07/2020 emis de SPN „ANIŢEI şi ASOCIAŢII” Botoşani;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICOLAU GABRIEL**, căsătorit cu 2) **NICOLAU OLIVIA**, bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 66621/Botoșani, inscrisa prin incheierea nr. 49633 din 30/07/2020;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

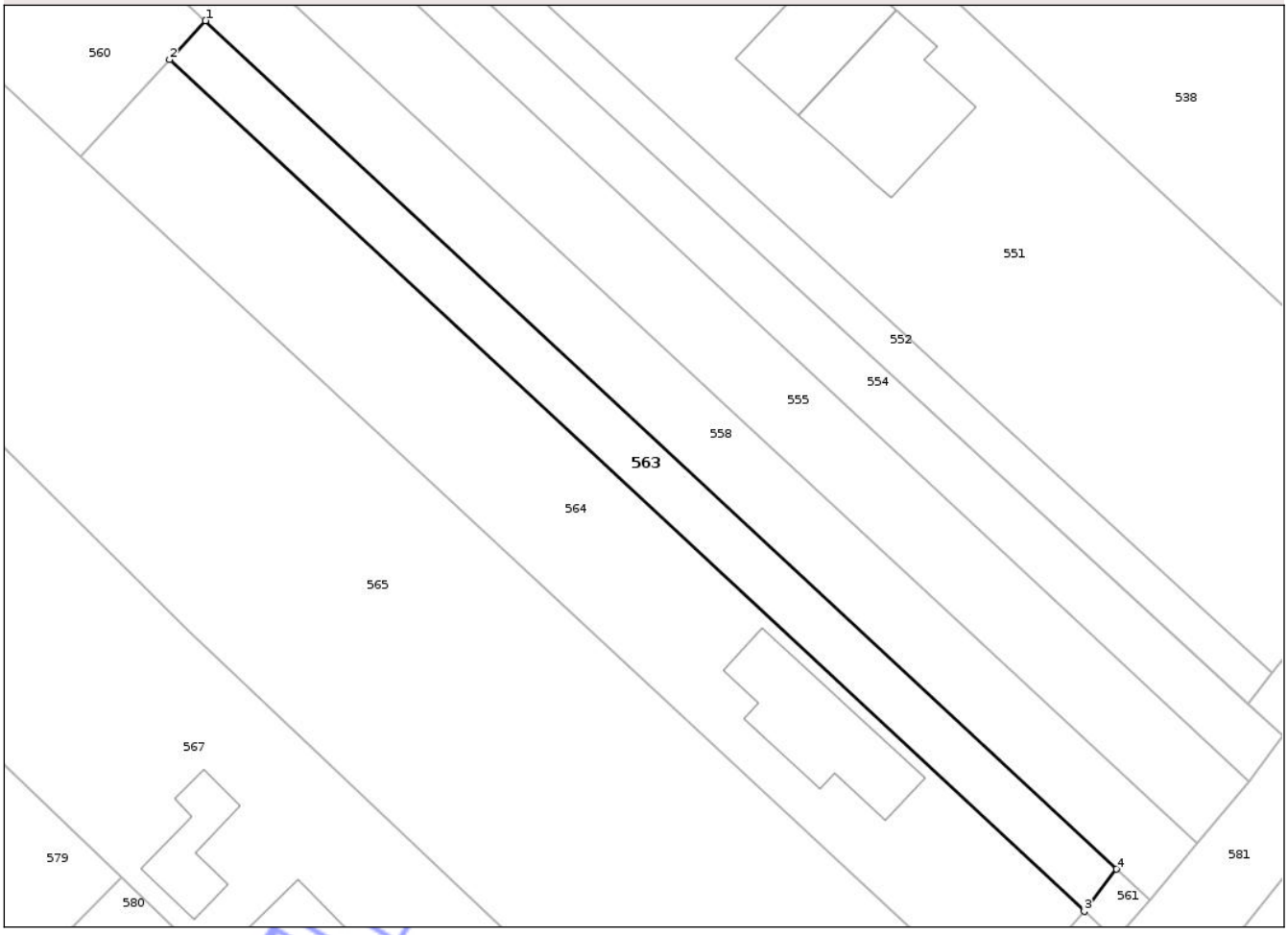
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
68198	Din acte: 425 Masurata: 390	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	390	41	384/45	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.229,435 692.220,996	2	627.226,676 692.218,007	4.067
2	627.226,676 692.218,007	3	627.297,003 692.152,513	96.1
3	627.297,003 692.152,513	4	627.299,484 692.155,76	4.087
4	627.299,484 692.155,76	1	627.229,435 692.220,996	95.721

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 566

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Str Prunilor, Jud. Botosani, (Zona D)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	67744	4.716	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24401 / 07/04/2021		
Act Notarial nr. contract de schimb nr. 1394, din 05/04/2021 emis de SPN „ANIŢEI şi ASOCIAŢII” Botoşani;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OLARU COSTEL**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

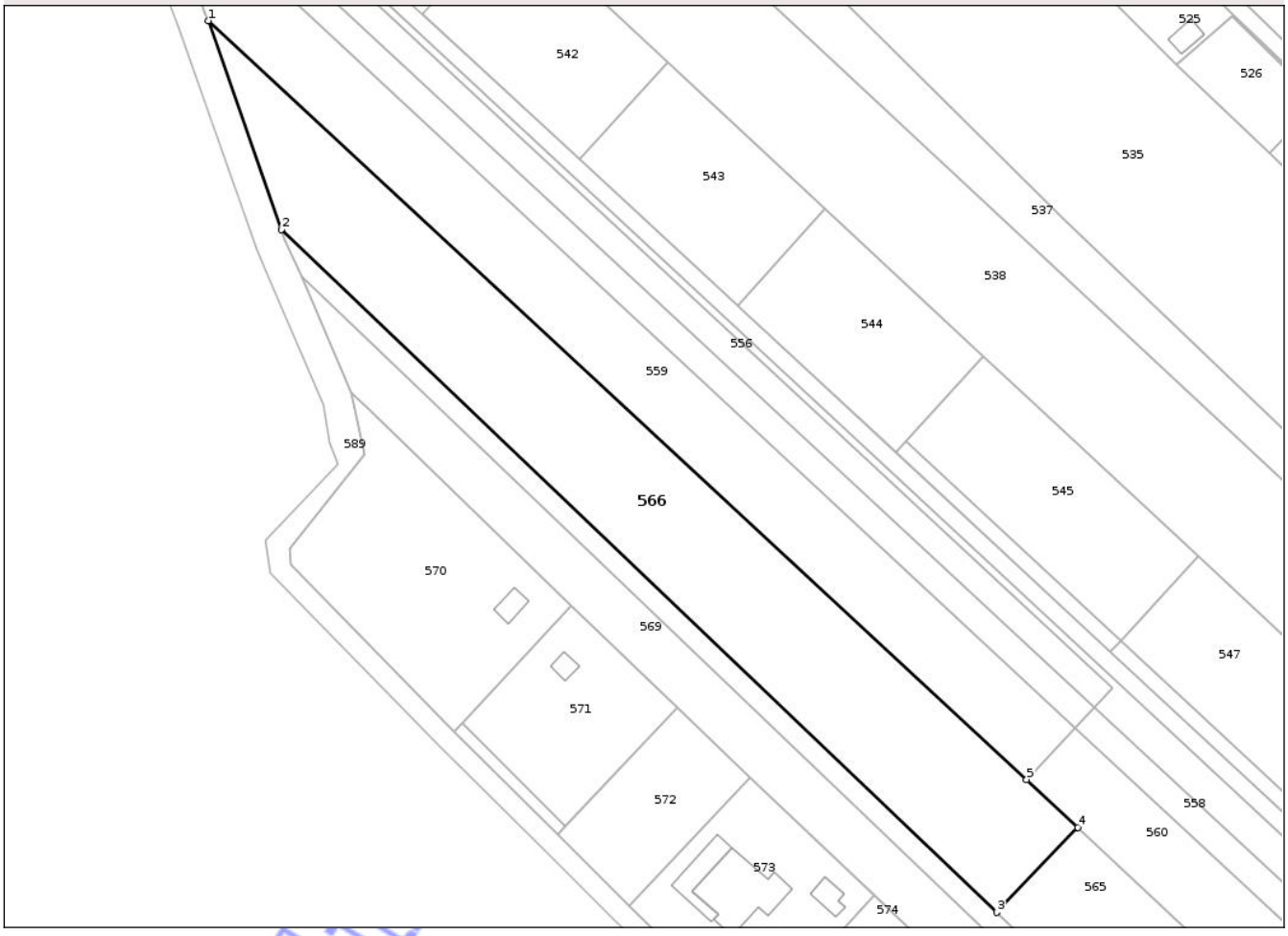
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
67744	4.716	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.716	41	384/46	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	626.956,509 692.454,949	2	626.971,115 692.413,467	43.978
2	626.971,115 692.413,467	3	627.113,395 692.277,852	196.558
3	627.113,395 692.277,852	4	627.129,493 692.294,741	23.332
4	627.129,493 692.294,741	5	627.119,291 692.304,249	13.946
5	627.119,291 692.304,249	1	626.956,509 692.454,949	221.83

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 569

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Str Prunilor, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.200	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 49418, din 19/06/2014 emis de CJSDPT BOTOSANI (Titlu proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **TUDOSE SAVETA**, Lipsa C.N.P.	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **POPESCU EMILIA**, Lipsa C.N.P.	
Act Notarial nr. 34, din 27/01/1996 emis de BNP RETA ANIŢEI (Certificat de mostenitor);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **ROTARIU VIOREL** 2) **GULUȚĂ IRINA-VALENTINA**	
Act Notarial nr. 91, din 09/07/2014 emis de BNP STELIAN AGACHI (Certificat de mostenitor);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **AMARIEI MIHAI** 2) **AMARIEI ANA** 3) **AMARIEI ILIE** 4) **AMARIEI LUMINIȚA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.200	41	384/49	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	626.975,038 692.404,04	2	626.985,055 692.380,985	25.137
2	626.985,055 692.380,985	3	626.988,579 692.377,627	4.867
3	626.988,579 692.377,627	4	627.028,751 692.338,758	55.898
4	627.028,751 692.338,758	5	627.064,242 692.304,655	49.22
5	627.064,242 692.304,655	6	627.111,718 692.259,793	65.319

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	627.111,718 692.259,793	7	627.134,207 692.238,82	30.751
7	627.134,207 692.238,82	8	627.140,78 692.246,062	9.78
8	627.140,78 692.246,062	1	626.975,038 692.404,04	228.97

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 571

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:,

Adresa: Loc. Botosani, Str Prunilor, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	72691	Din acte: 912 Masurata: 932	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
147324 / 09/12/2025		
Act Notarial nr. 1071, din 13/07/2018 emis de BIN Roman Elena;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IOAN ŞTEFAN-IONUŢ**, căsătorit cu 2) **IOAN OANA-ALEXANDRA**, bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 71697/Botoşani, inscrisa prin incheierea nr. 147014 din 04/12/2024; pozitie transcrisa din CF 66022/Botoşani, inscrisa prin incheierea nr. 51448 din 13/07/2018;	
/		
Act Administrativ nr. 4785, din 06/04/2026 emis de PRIMĂRIA MUNIPIULUI BOTOȘANI (Adeverinta proprietate);		
B4	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **IOAN ŞTEFAN-IONUŢ**, căsătorit cu 2) **IOAN OANA-ALEXANDRA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

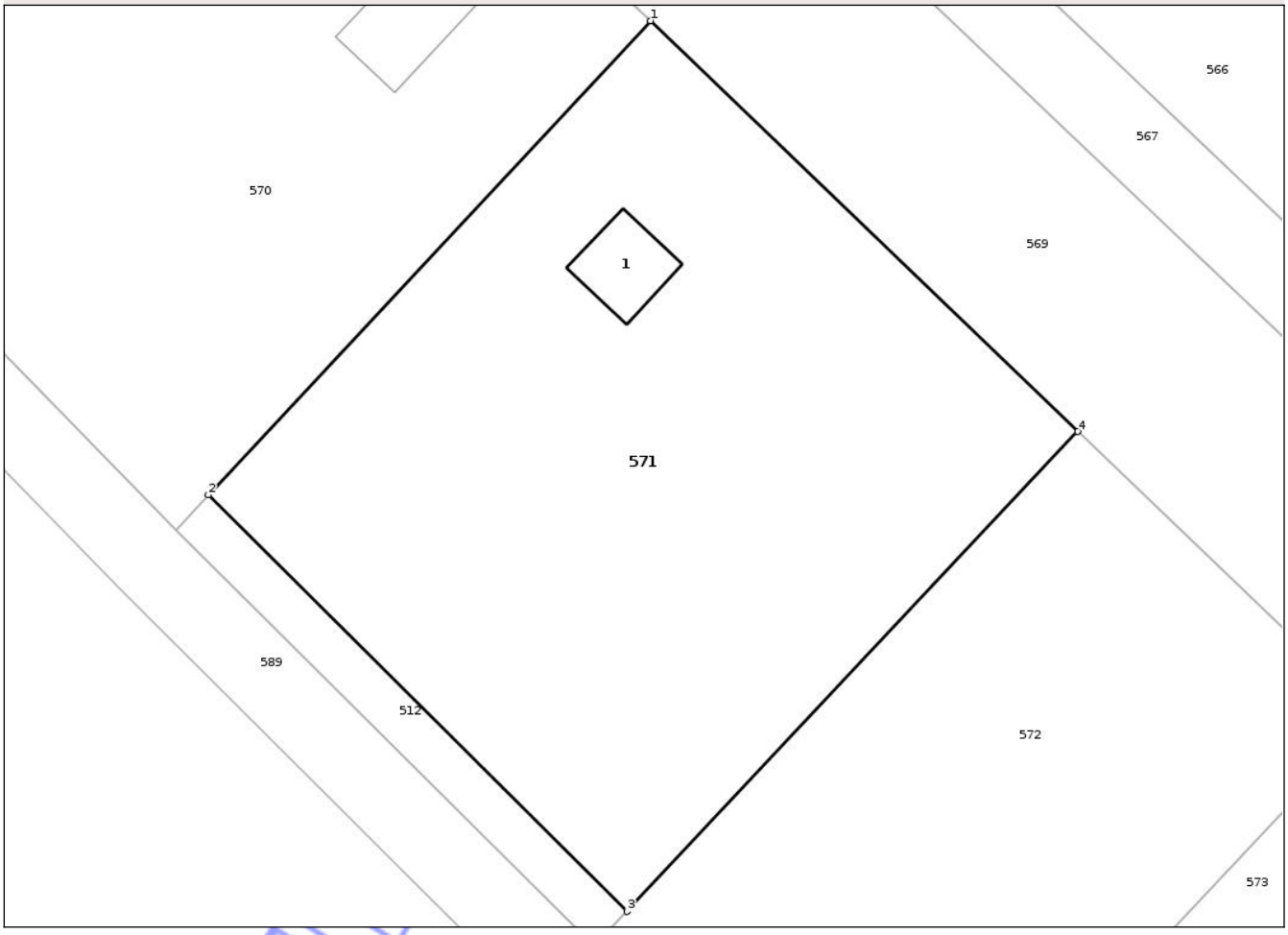
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
72691	Din acte: 912 Masurata: 932	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	100	41	384/51	-	
2	arabil	DA	832	41	384/51	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	C1	constructii anexa	16	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.028,751 692.338,758	2	627.007,035 692.315,489	31.828
2	627.007,035 692.315,489	3	627.027,603 692.295,039	29.004

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	627.027,603 692.295,039	4	627.049,736 692.318,594	32.322
4	627.049,736 692.318,594	1	627.028,751 692.338,758	29.103

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 573

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:,

Adresa: Loc. Botosani, Str Prunilor, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	68299	1.200	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26572 / 14/04/2021		
Act Notarial nr. 1515, din 13/04/2021 emis de SPN ANITEI SI ASOCIATII;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BĂLĂUCĂ CONSTANTIN**, căsătorit cu 2) **BALAUCA ANA**, bun comun	
/		
Act Administrativ nr. 4785, din 06/04/2026 emis de PRIMĂRIA MUNIPIULUI BOTOȘANI (Adeverinta proprietate);		
B4	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BĂLĂUCĂ CONSTANTIN**, căsătorit cu 2) **BALAUCA ANA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

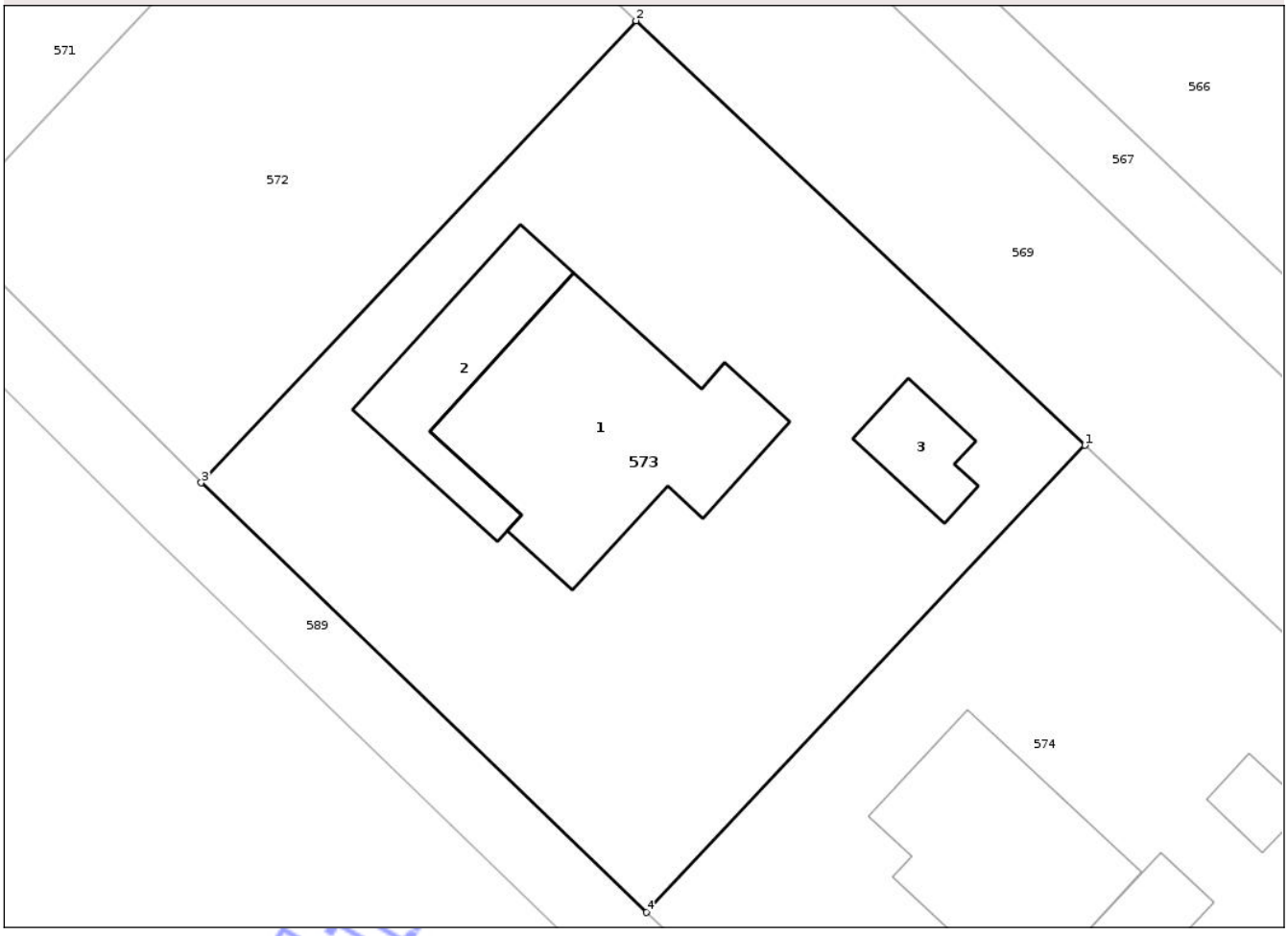
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
68299	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	450	41	384/51	-	
2	arabil	DA	750	41	384/51	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	C1	constructii de locuinte	168	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:168 mp; S. construita desfasurata:168 mp; Casă
A1.2	C2	constructii anexa	68	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Anexă
A1.3	C3	constructii anexa	28	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.089,021 692.281,241	2	627.064,242 692.304,655	34.091

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	627.064,242 692.304,655	3	627.040,234 692.279,176	35.008
3	627.040,234 692.279,176	4	627.064,811 692.255,485	34.136
4	627.064,811 692.255,485	1	627.089,021 692.281,241	35.348

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 575

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Str Prunilor, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71804	Din acte: 997 Masurata: 1.009	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11183 / 06/02/2025		
Act Notarial nr. 1516, din 13/04/2021 emis de SPN ANITEI SI ASOCIATII;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SANDU ADI MARIAN**, - bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68301/Botoşani, inscrisa prin incheierea nr. 26576 din 14/04/2021;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

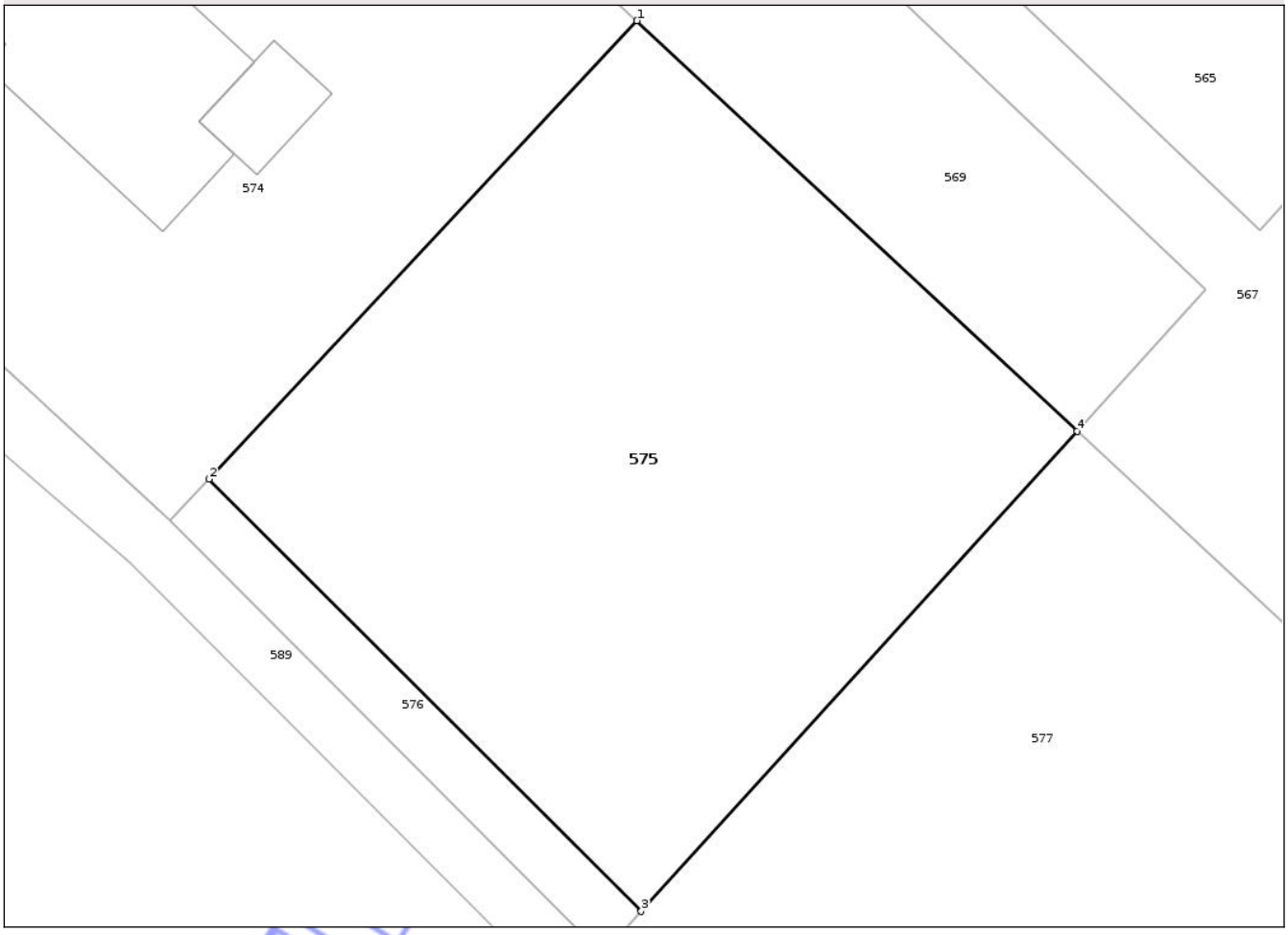
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71804	Din acte: 997 Masurata: 1.009	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.009	41	384/51	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.111,718 692.259,793	2	627.089,86 692.236,369	32.038
2	627.089,86 692.236,369	3	627.111,939 692.214,285	31.228
3	627.111,939 692.214,285	4	627.134,207 692.238,82	33.134
4	627.134,207 692.238,82	1	627.111,718 692.259,793	30.751

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 576

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Str Prunilor, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71805	Din acte: 103 Masurata: 91	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11183 / 06/02/2025		
Act Notarial nr. 1516, din 13/04/2021 emis de SPN ANITEI SI ASOCIATII;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SANDU ADI MARIAN**, - bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68301/Botoşani, inscrisa prin incheierea nr. 26576 din 14/04/2021;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

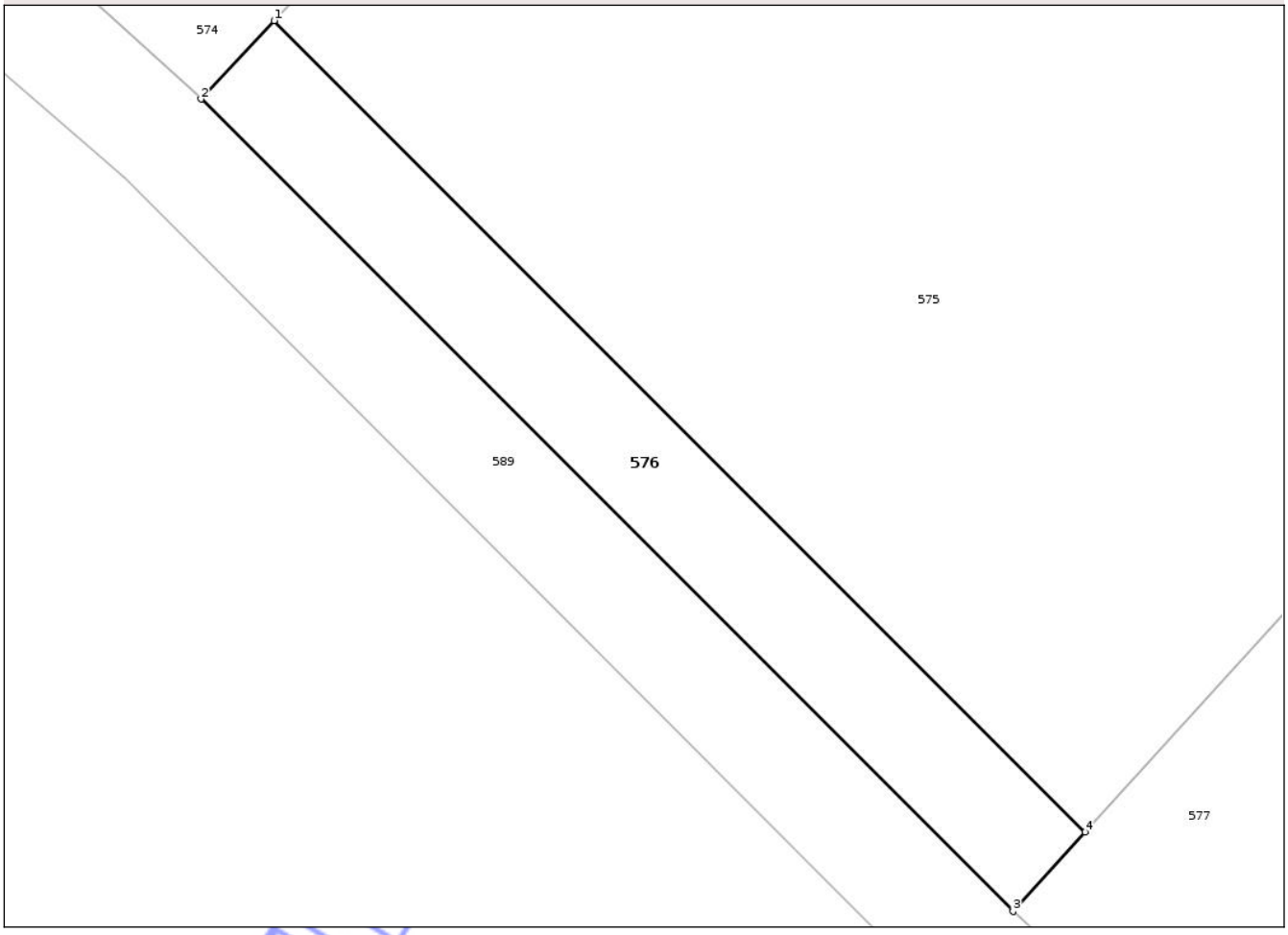
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71805	Din acte: 103 Masurata: 91	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	91	41	384/51	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.089,86 692.236,369	2	627.087,871 692.234,237	2.916
2	627.087,871 692.234,237	3	627.109,978 692.212,125	31.268
3	627.109,978 692.212,125	4	627.111,939 692.214,285	2.917
4	627.111,939 692.214,285	1	627.089,86 692.236,369	31.228

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 578

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Str Prunilor, Nr. 68A, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70278	1.000	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27913 / 16/03/2023		
Act Notarial nr. 489, din 15/03/2023 emis de BIN Humelnicu Coca;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MURARIU MIHAI-ALEXANDRU**, căsătorit cu 2) **MURARIU ANDREEA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

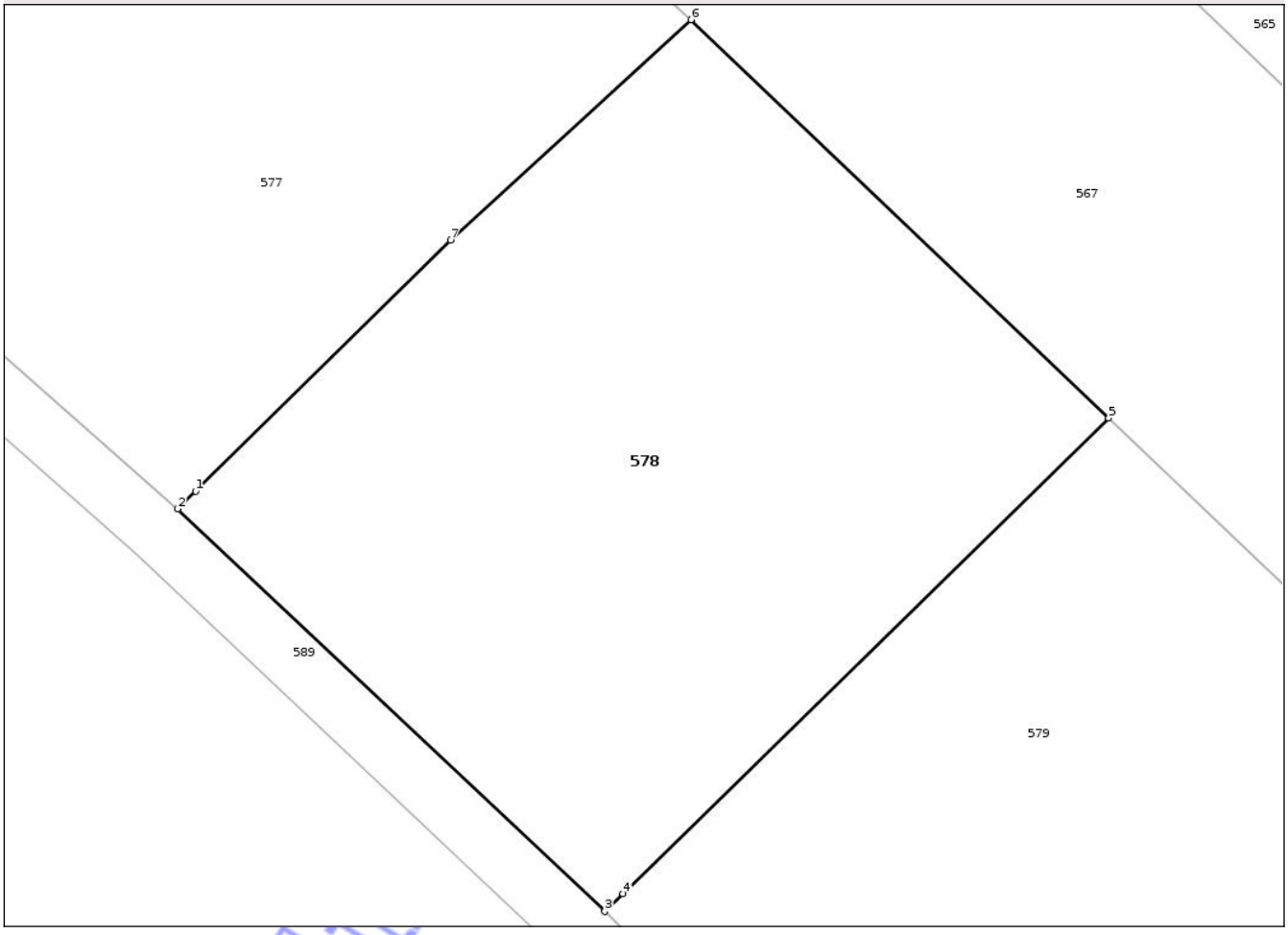
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70278	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	41	384/50	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.155,403 692.173,157	2	627.154,513 692.172,282	1.248
2	627.154,513 692.172,282	3	627.175,536 692.152,494	28.871
3	627.175,536 692.152,494	4	627.176,428 692.153,366	1.248
4	627.176,428 692.153,366	5	627.200,335 692.176,735	33.431
5	627.200,335 692.176,735	6	627.179,781 692.196,319	28.39

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	627.179,781 692.196,319	7	627.167,961 692.185,496	16.027
7	627.167,961 692.185,496	1	627.155,403 692.173,157	17.606

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 581

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Str Prunilor, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	69203	Din acte: 4.982 Masurata: 4.921	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
98276 / 21/12/2021		
Act Normativ nr. 971, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (GUVERNUL ROMÂNIEI, cu modificările ulterioare însoțit de Anexa nr. 2 privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Botoșani - act normativ nr 70 HG din 26-01-2011, emis de Guvernul Romaniei + Anexa;act administrativ nr 29601 din 16-12-2021, emis de Birou Cadastru Imobiliar si Edilitar - Primaria Municipiului Botosani);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUNICIPIUL BOTOȘANI**, CIF:3372882, domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
69203	Din acte: 4.982 Masurata: 4.921	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	4.921	-	302	-	Teren intravilan neîmpejmuit. L = 568 m

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	627.480,237 692.462,948	2	627.478,233 692.459,642	3.865
4	627.472,013 692.448,332	5	627.470,055 692.444,529	4.277
7	627.460,006 692.425,903	8	627.457,753 692.421,324	5.103
10	627.445,842 692.397,321	11	627.441,699 692.388,184	10.032
13	627.438,691 692.381,549	14	627.436,465 692.377,19	4.895

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	627.478,233 692.459,642	3	627.476,953 692.456,975	2.958
5	627.470,055 692.444,529	6	627.466,309 692.437,586	7.889
8	627.457,753 692.421,324	9	627.450,132 692.405,095	17.929
11	627.441,699 692.388,184	12	627.439,984 692.384,401	4.154
14	627.436,465 692.377,19	15	627.429,068 692.362,98	16.02

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	627.476,953 692.456,975	4	627.472,013 692.448,332	9.955
6	627.466,309 692.437,586	7	627.460,006 692.425,903	13.274
9	627.450,132 692.405,095	10	627.445,842 692.397,321	8.879
12	627.439,984 692.384,401	13	627.438,691 692.381,549	3.131
15	627.429,068 692.362,98	16	627.424,993 692.355,19	8.791

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	627.424,993 692.355,19	17	627.420,388 692.346,494	9.84
19	627.410,311 692.326,532	20	627.406,966 692.320,438	6.952
22	627.403,43 692.310,676	23	627.395,735 692.294,811	17.633
25	627.391,051 692.281,998	26	627.387,51 692.277,656	5.603
28	627.367,777 692.246,784	29	627.364,575 692.241,318	6.334
31	627.357,309 692.224,642	32	627.350,115 692.216,06	11.198
34	627.341,223 692.204,405	35	627.338,135 692.200,371	5.081
37	627.327,084 692.185,937	38	627.317,326 692.173,676	15.67
40	627.309,664 692.162,512	41	627.305,72 692.157,776	6.164
43	627.299,357 692.150,32	44	627.292,944 692.143,06	9.686
46	627.267,408 692.112,735	47	627.250,23 692.094,727	24.887
49	627.275,422 692.111,251	50	627.279,414 692.115,749	6.014
52	627.317,21 692.161,298	53	627.316,096 692.162,215	1.443
55	627.331,763 692.183,53	56	627.355,521 692.212,041	37.112
58	627.368,269 692.230,688	59	627.370,618 692.229,338	2.709
61	627.385,917 692.255,183	62	627.388,381 692.259,463	4.938
64	627.424,236 692.331,719	65	627.436,852 692.358,738	29.819
67	627.457,195 692.401,455	68	627.471,676 692.430,518	32.471
70	627.479,885 692.446,619	71	627.481,287 692.448,384	2.254
73	627.489,56 692.462,062	74	627.490,262 692.463,769	1.846
76	627.502,113 692.484,354	77	627.508,628 692.493,567	11.284
79	627.521,661 692.502,66	80	627.528,546 692.504,661	7.17
82	627.557,392 692.509,45	83	627.577,977 692.512,059	20.749
85	627.584,931 692.509,757	86	627.595,044 692.518,615	13.444
88	627.537,69 692.517,29	89	627.516,869 692.514,211	21.048
91	627.501,725 692.498,283	92	627.497,595 692.492,75	6.904
94	627.488,842 692.478,316	95	627.486,174 692.472,934	6.007
17	627.420,388 692.346,494	18	627.415,696 692.337,231	10.384
20	627.406,966 692.320,438	21	627.407,971 692.319,544	1.345
23	627.395,735 692.294,811	24	627.397,295 692.293,534	2.016
26	627.387,51 692.277,656	27	627.375,428 692.259,848	21.52
29	627.364,575 692.241,318	30	627.355,628 692.226,042	17.704
32	627.350,115 692.216,06	33	627.348,203 692.213,521	3.178
35	627.338,135 692.200,371	36	627.336,357 692.198,049	2.925
38	627.317,326 692.173,676	39	627.312,26 692.166,003	9.195
41	627.305,72 692.157,776	42	627.302,051 692.153,37	5.734
44	627.292,944 692.143,06	45	627.278,729 692.126,225	22.034
47	627.250,23 692.094,727	48	627.258,036 692.091,335	8.511
50	627.279,414 692.115,749	51	627.293,285 692.131,379	20.897
53	627.316,096 692.162,215	54	627.332,004 692.183,066	26.226
56	627.355,521 692.212,041	57	627.354,307 692.212,73	1.396
59	627.370,618 692.229,338	60	627.375,546 692.237,576	9.599
62	627.388,381 692.259,463	63	627.394,727 692.270,487	12.72
65	627.436,852 692.358,738	66	627.446,57 692.378,741	22.239
68	627.471,676 692.430,518	69	627.478,148 692.443,181	14.221
71	627.481,287 692.448,384	72	627.489,031 692.459,892	13.87
74	627.490,262 692.463,769	75	627.491,511 692.466,638	3.129
77	627.508,628 692.493,567	78	627.517,225 692.500,54	11.069
80	627.528,546 692.504,661	81	627.533,822 692.505,457	5.335
83	627.577,977 692.512,059	84	627.580,441 692.512,011	2.465
86	627.595,044 692.518,615	87	627.584,873 692.524,267	11.636
89	627.516,869 692.514,211	90	627.508,797 692.506,618	11.082
92	627.497,595 692.492,75	93	627.495,775 692.489,743	3.515
95	627.486,174 692.472,934	96	627.480,871 692.463,994	10.394
18	627.415,696 692.337,231	19	627.410,311 692.326,532	11.978
21	627.407,971 692.319,544	22	627.403,43 692.310,676	9.963
24	627.397,295 692.293,534	25	627.391,051 692.281,998	13.117
27	627.375,428 692.259,848	28	627.367,777 692.246,784	15.14
30	627.355,628 692.226,042	31	627.357,309 692.224,642	2.188
33	627.348,203 692.213,521	34	627.341,223 692.204,405	11.481
36	627.336,357 692.198,049	37	627.327,084 692.185,937	15.254
39	627.312,26 692.166,003	40	627.309,664 692.162,512	4.35
42	627.302,051 692.153,37	43	627.299,357 692.150,32	4.069
45	627.278,729 692.126,225	46	627.267,408 692.112,735	17.611
48	627.258,036 692.091,335	49	627.275,422 692.111,251	26.437
51	627.293,285 692.131,379	52	627.317,21 692.161,298	38.309
54	627.332,004 692.183,066	55	627.331,763 692.183,53	0.523
57	627.354,307 692.212,73	58	627.368,269 692.230,688	22.747
60	627.375,546 692.237,576	61	627.385,917 692.255,183	20.434
63	627.394,727 692.270,487	64	627.424,236 692.331,719	67.972
66	627.446,57 692.378,741	67	627.457,195 692.401,455	25.076
69	627.478,148 692.443,181	70	627.479,885 692.446,619	3.852
72	627.489,031 692.459,892	73	627.489,56 692.462,062	2.234
75	627.491,511 692.466,638	76	627.502,113 692.484,354	20.646
78	627.517,225 692.500,54	79	627.521,661 692.502,66	4.917
81	627.533,822 692.505,457	82	627.557,392 692.509,45	23.906
84	627.580,441 692.512,011	85	627.584,931 692.509,757	5.024
87	627.584,873 692.524,267	88	627.537,69 692.517,29	47.696
90	627.508,797 692.506,618	91	627.501,725 692.498,283	10.931
93	627.495,775 692.489,743	94	627.488,842 692.478,316	13.366
96	627.480,871 692.463,994	1	627.480,237 692.462,948	1.224

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Verificat în SIPOCA 11

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 583

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Str Tulbureni, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Botosani, Str Tulbureni, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stâlp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENT (Lege);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:4183229	
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:4183229	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

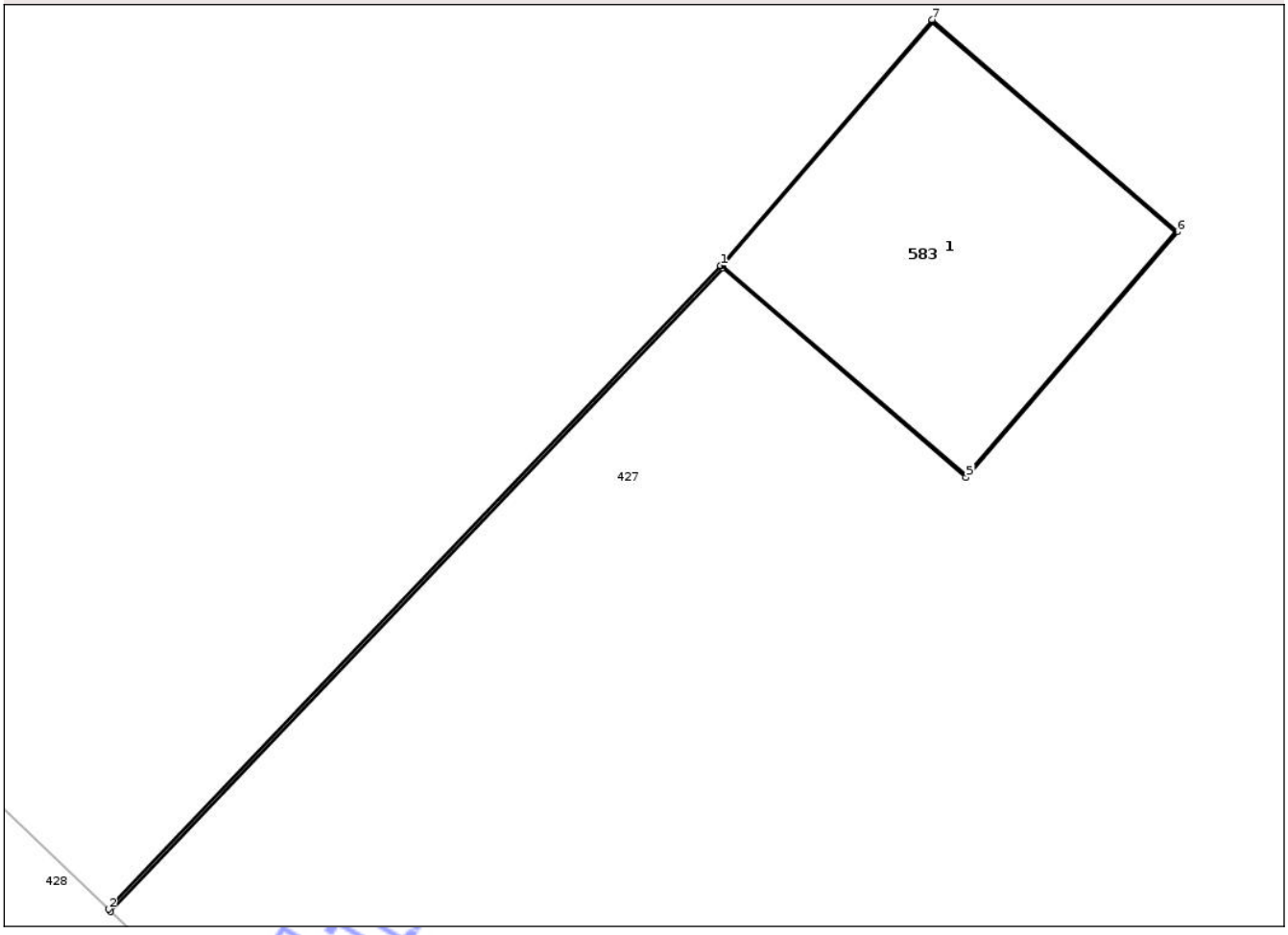
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	41	340	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stâlp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.352,718 692.736,347	2	627.350,831 692.734,364	2.737
2	627.350,831 692.734,364	3	627.350,838 692.734,358	0.01
3	627.350,838 692.734,358	4	627.352,726 692.736,34	2.738

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	627.352,726 692.736,34	5	627.353,476 692.735,694	0.99
5	627.353,476 692.735,694	6	627.354,129 692.736,451	1.0
6	627.354,129 692.736,451	7	627.353,371 692.737,104	1.0
7	627.353,371 692.737,104	1	627.352,718 692.736,347	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 585

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Str Tulbureni, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Botosani, Str Tulbureni, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stâlp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENT (Lege);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:4183229	
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:4183229	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

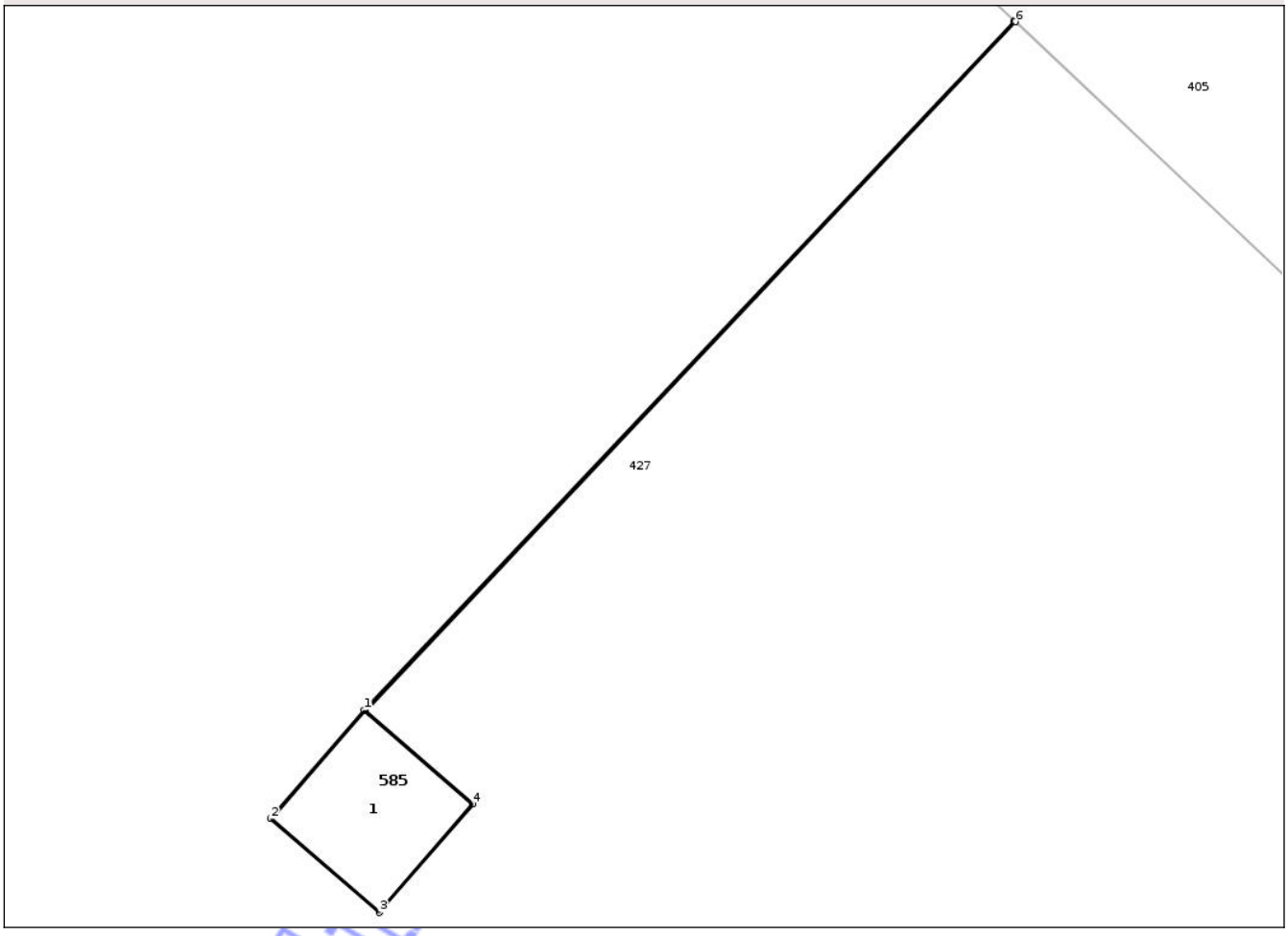
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	41	384	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stâlp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.438,258 692.663,53	2	627.437,605 692.662,773	1.0
2	627.437,605 692.662,773	3	627.438,363 692.662,12	1.0
3	627.438,363 692.662,12	4	627.439,016 692.662,877	1.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	627.439,016 692.662,877	5	627.438,266 692.663,524	0.99
5	627.438,266 692.663,524	6	627.442,802 692.668,329	6.608
6	627.442,802 692.668,329	7	627.442,795 692.668,336	0.01
7	627.442,795 692.668,336	1	627.438,258 692.663,53	6.609

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 588

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Str Tulbureni, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Botosani, Str Tulbureni, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stâlp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENT (Lege);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:4183229	
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:4183229	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

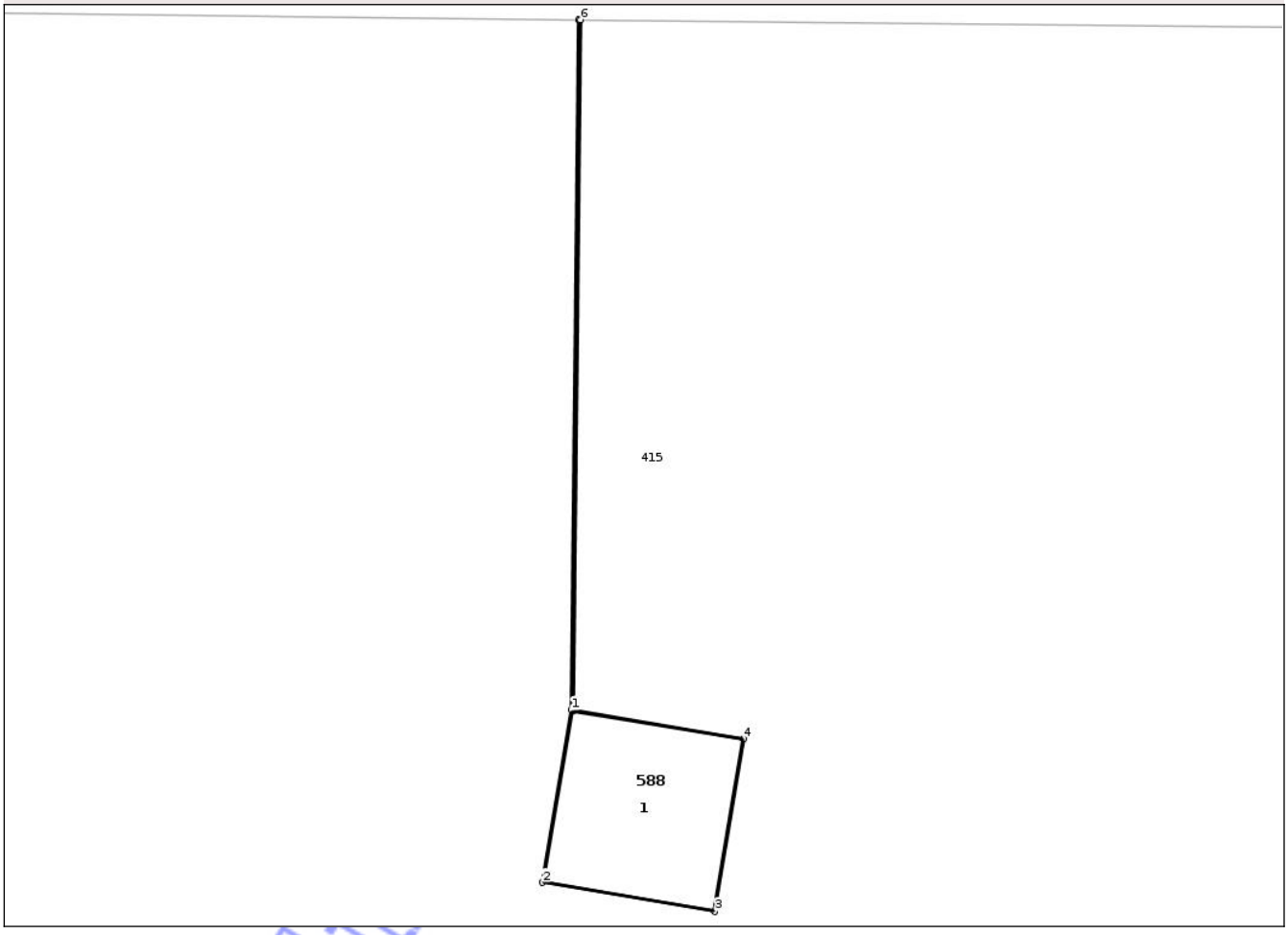
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	41	319	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stâlp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.584,596 692.638,886	2	627.584,431 692.637,9	1.0
2	627.584,431 692.637,9	3	627.585,417 692.637,735	1.0
3	627.585,417 692.637,735	4	627.585,583 692.638,721	1.0

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	627.585,583 692.638,721	5	627.584,606 692.638,884	0.99
5	627.584,606 692.638,884	6	627.584,648 692.642,831	3.946
6	627.584,648 692.642,831	7	627.584,638 692.642,831	0.01
7	627.584,638 692.642,831	1	627.584,596 692.638,886	3.945

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 579

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Str Prunilor, Nr. 68A, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70277	1.100	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38783 / 25/04/2023		
Act Notarial nr. 748, din 24/04/2023 emis de BIN,,Humelnicu Coca" loc. Botoșani;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **VÎZDOAGĂ CRISTIAN PAUL**, bun propriu	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **JURGIU MIOARA PAULA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

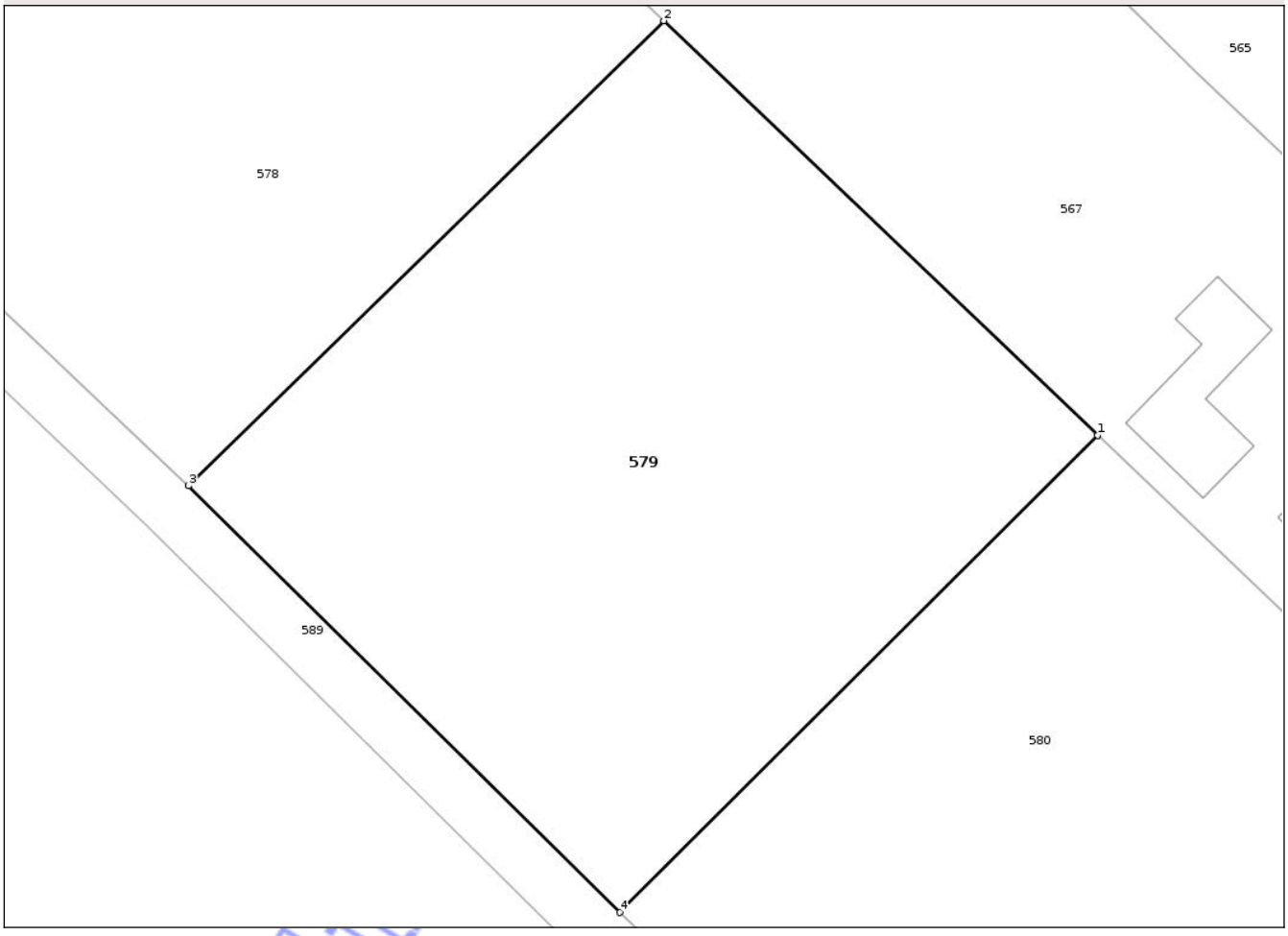
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70277	1.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.100	41	384/50	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.222,989 692.155,119	2	627.200,335 692.176,735	31.312
2	627.200,335 692.176,735	3	627.175,536 692.152,494	34.679
3	627.175,536 692.152,494	4	627.198,037 692.130,246	31.642
4	627.198,037 692.130,246	1	627.222,989 692.155,119	35.232

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 592

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Str Prunilor, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 739 Masurata: 824	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 103658, din 25/10/2002 emis de CJSDPT BOTOSANI (Titlu proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BALAUCA T. ELENA**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

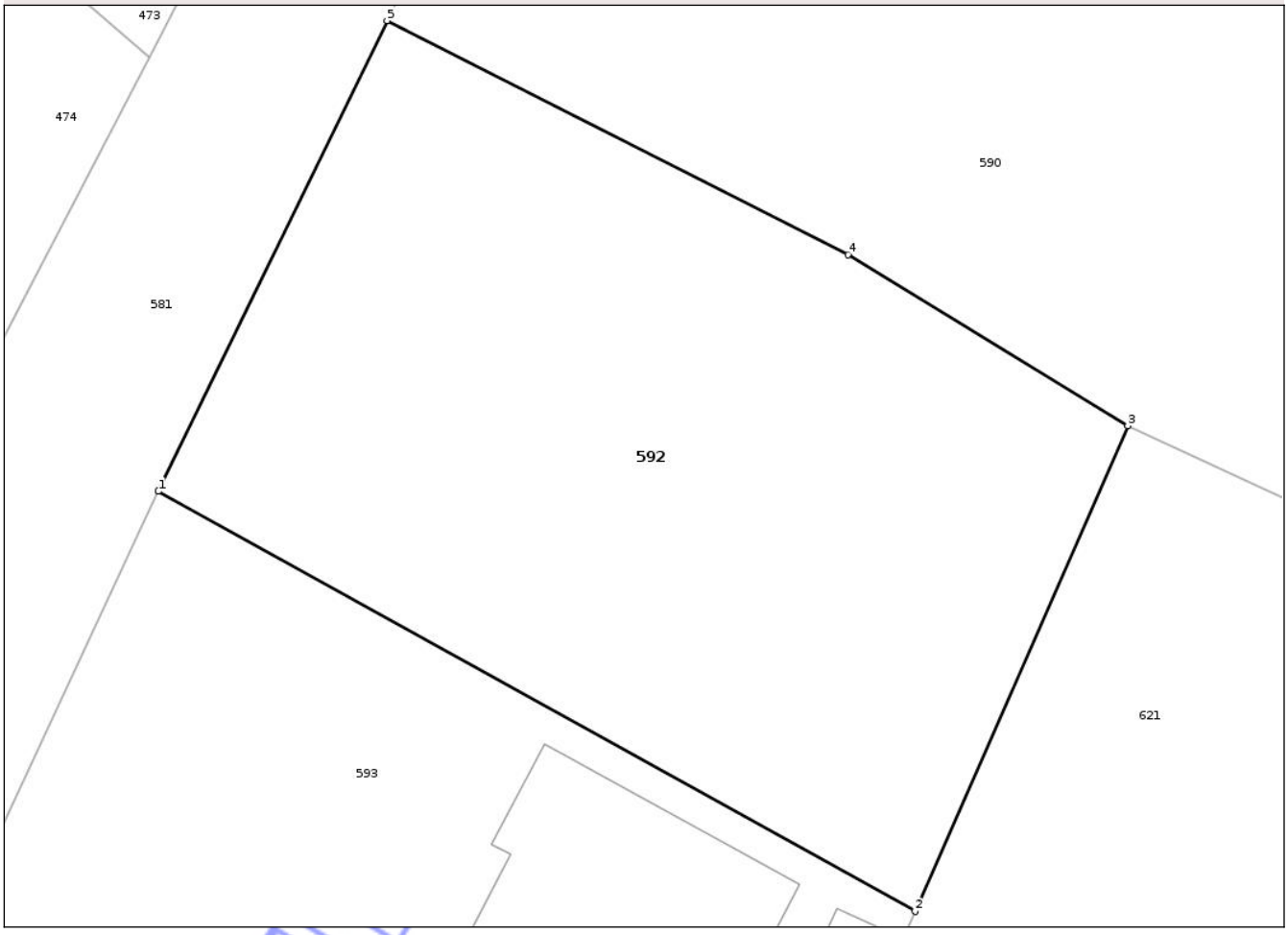
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 739 Masurata: 824	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	824	-	300	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.436,852 692.358,738	2	627.469,019 692.340,881	36.791
2	627.469,019 692.340,881	3	627.478,063 692.361,522	22.535
3	627.478,063 692.361,522	4	627.466,166 692.368,804	13.949
4	627.466,166 692.368,804	5	627.446,57 692.378,741	21.971
5	627.446,57 692.378,741	1	627.436,852 692.358,738	22.239

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 593

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:18712
Nr. cadastral vechi:4097

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Str Prunilor, Nr. 7 B, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52971	Din acte: 1.000 Masurata: 1.057	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52971-C1	Loc. Botosani, Str Prunilor, Nr. 7 B, Jud. Botosani	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:175 mp; S. construita desfasurata:292 mp; Locuinta S+P+M, construita prin extinderea anexei gospodaresti in anul 2012 din BCA si caramida, acoperita cu tabla tip LINDAB, compusa din:- subsol-beci;- parter –living, birou, hol, bucatarie, baie, centrala termica, garaj, terasa acoperita de 15mp- mansardă –trei dormitoare, baie, hol si balcon,. Proprietarul nu deține certificat de performanță energetică pentru construcție. Scd=292mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13874 / 09/05/2007		
Act Notarial nr. 1447 din 2003, din 22/04/2003 emis de - (Contract de vanzare - cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **MERTICARU ARTIMIZIA**, - bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 18712)	
Act Administrativ nr. construire 333, din 13/07/2004 emis de Primăria municipiului Botoşani (Autorizatie de constructie. proces verbal de recepţie la terminarea lucrărilor vizat sub nr. 13263/17-05-2007 de Primăria Municipiului Botoşani);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MERTICARU ARTIMIZIA**, - bun propriu	
22774 / 07/06/2011		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1526, din 07/03/2011 emis de JUDECATORIA BOTOSANI (Sentinta Civila);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **MERTICARU ARTIMIZIA**, - bun propriu	
26107 / 02/04/2018		
Act Administrativ nr. 7, din 16/01/2012 emis de PRIMARIA BOTOSANI (act administrativ nr 12380 din 03-05-2018, emis de PRIMARIA BOTOSANI;act administrativ nr 1499 din 09-01-2013, emis de PRIMARIA BOTOSANI);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE extindere locuință S+P+M in suprafață de 175 mp , dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MERTICARU ARTIMIZIA**, - bun propriu	
/		
Act Administrativ nr. 4785, din 06/04/2026 emis de PRIMĂRIA MUNIPIULUI BOTOȘANI (Adeverinta proprietate);		
B7	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **MERTICARU ARTIMIZIA**, - bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Verificat în circuitul civil

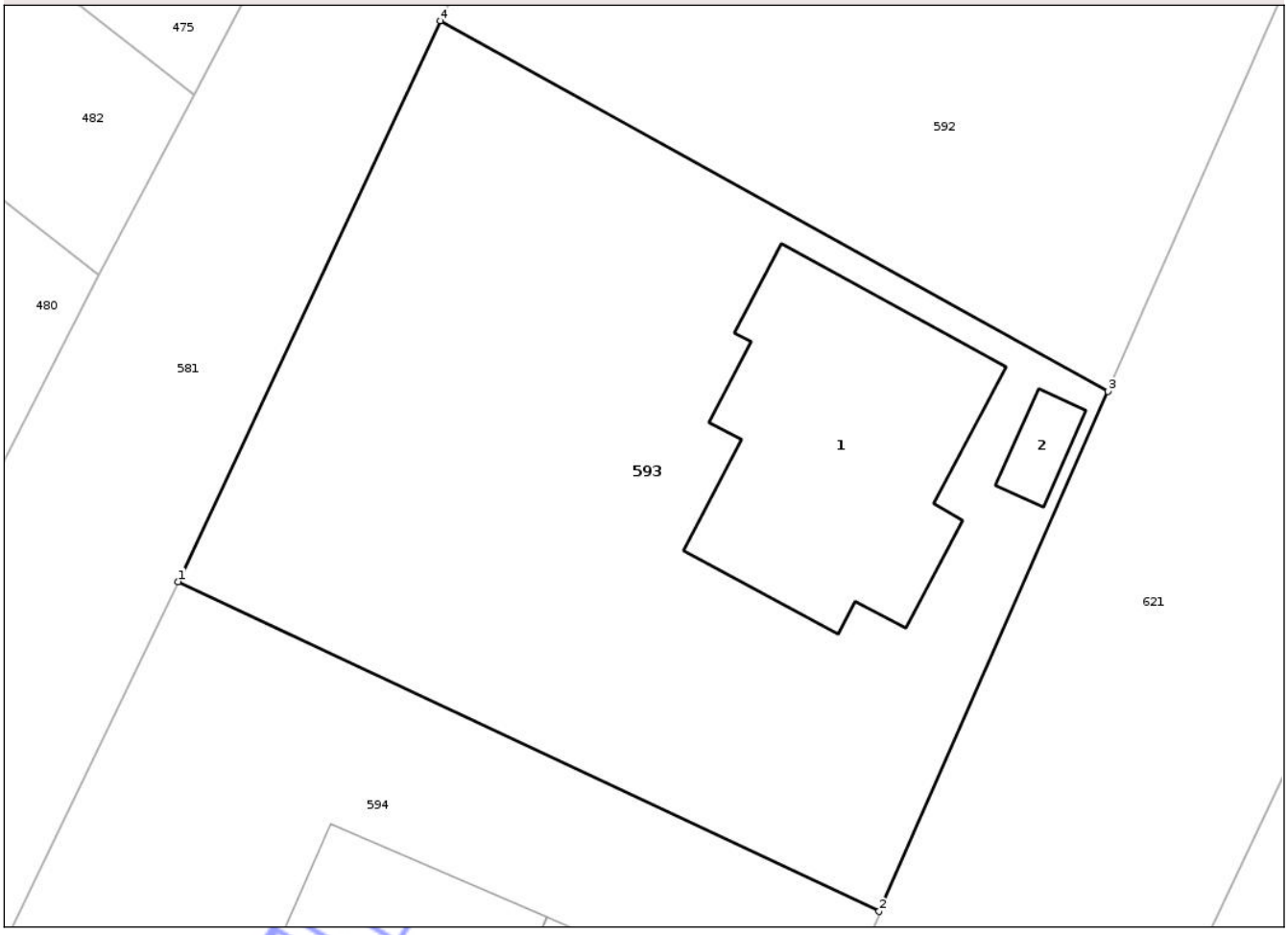
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52971	Din acte: 1.000 Masurata: 1.057	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	380	-	300	-	
2	arabil	DA	677	-	300	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52971-C1	constructii de locuinte	175	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:175 mp; S. construita desfasurata:292 mp; Locuinta S+P+M, construita prin extinderea anexei gospodaresti in anul 2012 din BCA si caramida, acoperita cu tabla tip LINDAB, compusa din:- subsol-beci;- parter –living, birou, hol, bucatarie, baie, centrala termica, garaj, terasa acoperita de 15mp-mansardă –trei dormitoare, baie, hol si balcon,. Proprietarul nu deţine certificat de performanţă energetică pentru construcţie. Scd=292mp
A1.2	C2	constructii anexa	13	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexă

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.424,236 692.331,719	2	627.457,995 692.315,838	37.308
2	627.457,995 692.315,838	3	627.469,019 692.340,881	27.362
3	627.469,019 692.340,881	4	627.436,852 692.358,738	36.791
4	627.436,852 692.358,738	1	627.424,236 692.331,719	29.819

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 595

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:18482
Nr. cadastral vechi:3933/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Str Prunilor, Nr. 9A, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55410	500	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55410-C1	Loc. Botosani, Str Prunilor, Nr. 9A, Jud. Botosani	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:166 mp; Casa de locuit P+M, din anul 2007, construita din BCA, acoperita cu tabla, cu Sc=86.36 mp si Sdc=165.72mp, fara cert. energetic
A1.2	55410-C2	Loc. Botosani, Str Prunilor, Nr. 9A, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Spatiu pentru centrala termica construit in anul 2013, din BCA, acoperit cu tabla, cu Sc=23.62 si Sdc=23.62 mp
A1.3	55410-C3	Loc. Botosani, Str Prunilor, Nr. 9A, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Magazie construita din lemn in anul 2013, acoperita cu tabla, cu Sc=23.77 mp, si Sdc=41.40 mp
A1.4	55410-C4	Loc. Botosani, Str Prunilor, Nr. 9A, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Garaj din lemn din anul 2013, acoperit cu tabla, cu Sc=23.20 mp si Sdc=23.20 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9879 / 03/04/2007		
Act Notarial nr. 1663, din 02/04/2007 emis de BNPA Cornelia Agachi-Stelian Agachi (Contract de vanzare - cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIMINICEANU MARIAN**, căsătorit cu 2) **SIMINICEANU JANA**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 18482)	
87447 / 19/11/2018		
Act Administrativ nr. 460, din 07/09/2007 emis de Primaria municipiului Botosani (act administrativ nr 13408 din 14-07-2010, emis de Primaria municipiului Botosani);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SIMINICEANU MARIAN**, căsătorit cu 2) **SIMINICEANU JANA**, bun comun	
Act Administrativ nr. 123, din 24/05/2013 emis de Primaria municipiului Botosani (act administrativ nr 23837 din 10-09-2018, emis de Primaria municipiului Botosani;act administrativ nr 21763 din 23-08-2018, emis de Primaria municipiului Botosani);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **SIMINICEANU MARIAN**, căsătorit cu 2) **SIMINICEANU JANA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document oficial fără valoare juridică

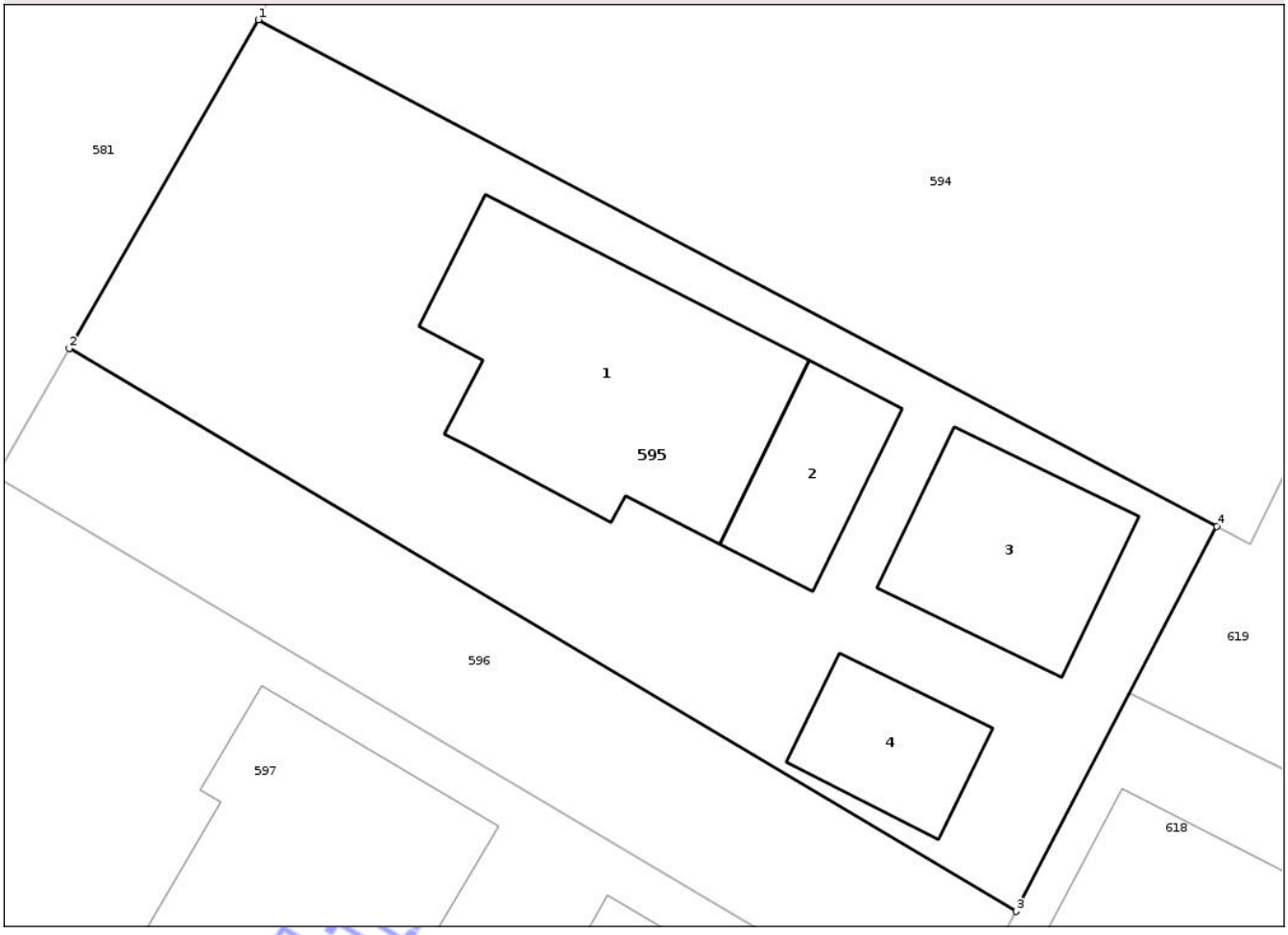
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55410	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	267	-	301	-	
2	arabil	DA	233	-	301	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55410-C1	constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:166 mp; Casa de locuit P+M, din anul 2007, construita din BCA, acoperita cu tabla, cu Sc=86.36 mp si Sdc=165.72mp, fara cert. energetic
A1.2	55410-C2	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Spatiu pentru centrala termica construit in anul 2013, din BCA, acoperit cu tabla, cu Sc=23.62 si Sdc=23.62 mp
A1.3	55410-C3	constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Magazie construita din lemn in anul 2013, acoperita cu tabla, cu Sc=23.77 mp, si Sdc=41.40 mp
A1.4	55410-C4	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Garaj din lemn din anul 2013, acoperit cu tabla, cu Sc=23.20 mp si Sdc=23.20 mp

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.394,727 692.270,487	2	627.388,381 692.259,463	12.72
2	627.388,381 692.259,463	3	627.420,156 692.240,593	36.956
3	627.420,156 692.240,593	4	627.426,902 692.253,503	14.566
4	627.426,902 692.253,503	1	627.394,727 692.270,487	36.382

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 598

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Str Prunilor, Nr. 11, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56177	Din acte: 419 Masurata: 381	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47455 / 17/11/2011		
Act Notarial nr. 2174, din 26/09/2011 emis de BNP "Coca Humelnicu" Botoşani;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIRIMPEI AUREL**, căsătorit cu 2) **CIRIMPEI MARIA**, , bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

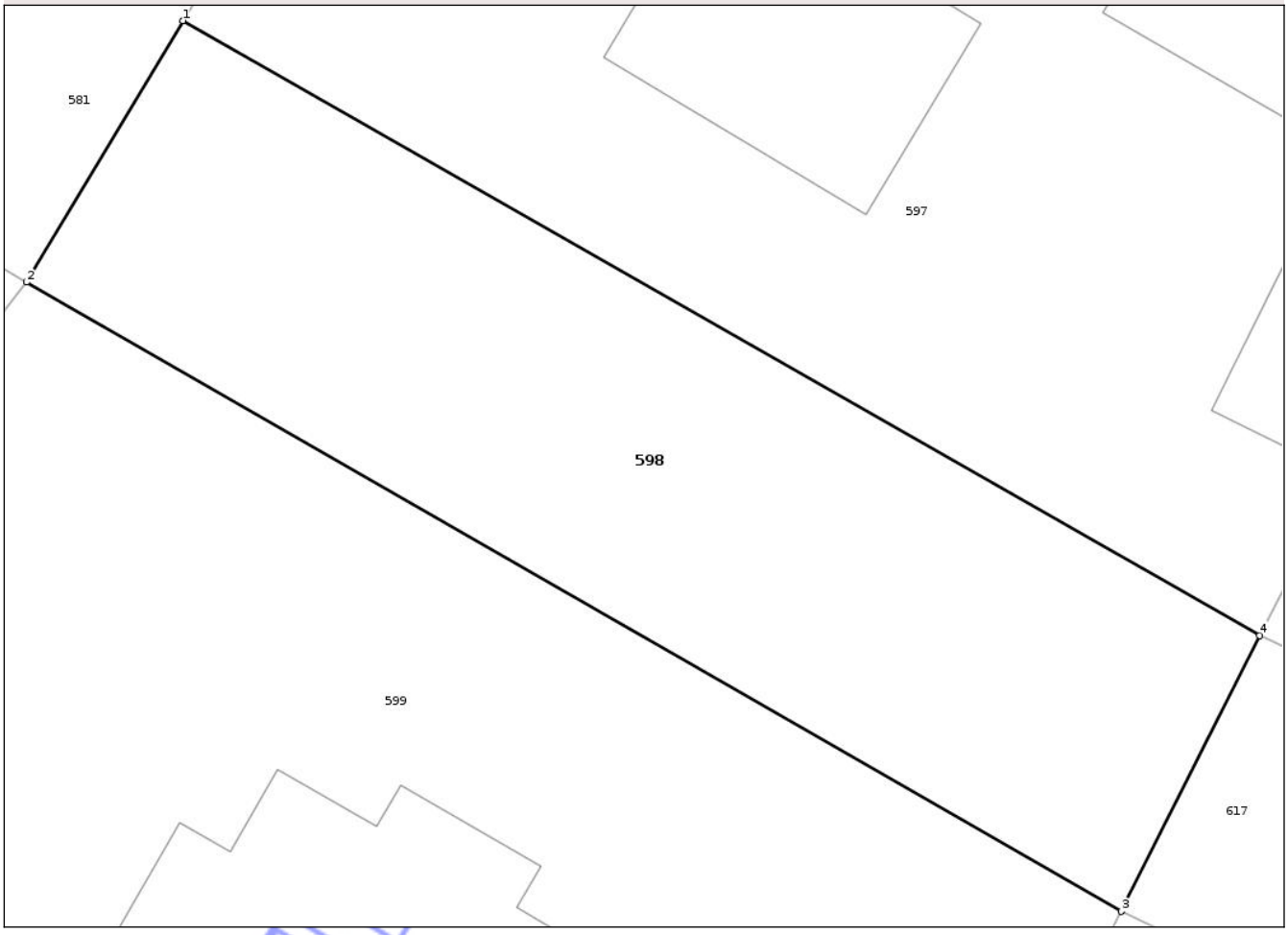
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56177	Din acte: 419 Masurata: 381	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	381	40	381/30	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.375,546 692.237,576	2	627.370,618 692.229,338	9.599
2	627.370,618 692.229,338	3	627.405,115 692.209,515	39.787
3	627.405,115 692.209,515	4	627.409,48 692.218,212	9.731
4	627.409,48 692.218,212	1	627.375,546 692.237,576	39.07

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 600

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Str Prunilor, Nr. 11, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	64458	61	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40620 / 13/06/2016		
Act Notarial nr. 1334, din 28/06/2012 emis de BNP"Coca Humelnicu"-Botoşani;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HAVÎRNEANU DANIEL**, căsătorit cu 2) **HAVÎRNEANU IRINA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

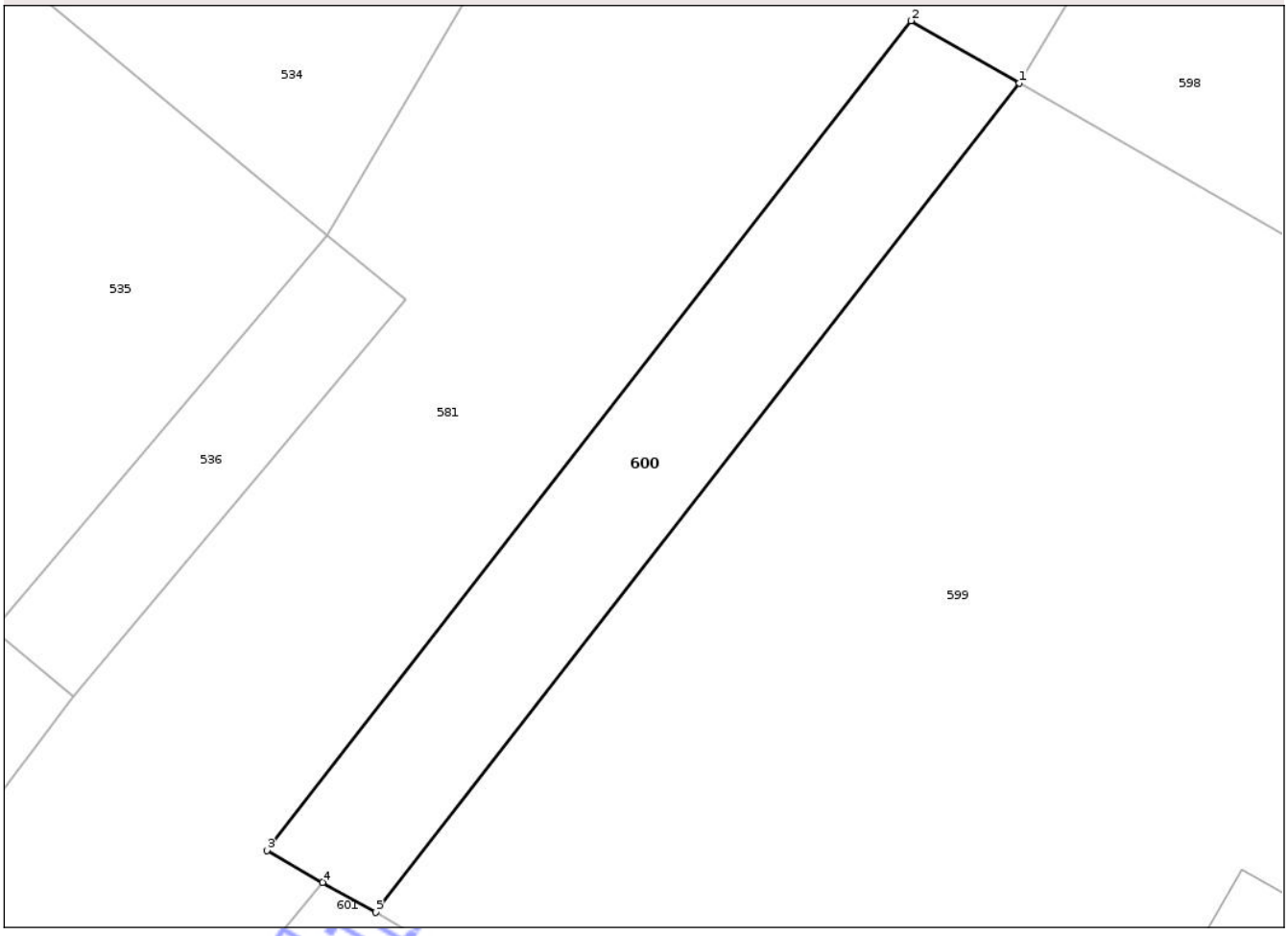
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
64458	61	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	61	40	381/30	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.370,618 692.229,338	2	627.368,269 692.230,688	2.709
2	627.368,269 692.230,688	3	627.354,307 692.212,73	22.747
3	627.354,307 692.212,73	4	627.355,521 692.212,041	1.396
4	627.355,521 692.212,041	5	627.356,664 692.211,392	1.314
5	627.356,664 692.211,392	1	627.370,618 692.229,338	22.733

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 601

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Str Prunilor, Nr. 11, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58008	Din acte: 2.000 Masurata: 1.965	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26409 / 03/07/2012		
Act Notarial nr. 1333, din 28/06/2012 emis de BNP HUMELNICU COCA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **PITROP NECULAI**, bun propriu	
83409 / 12/09/2023		
Act Notarial nr. 7396, din 11/09/2023 emis de SPN „Coste Ștefan&Asociații”, Iași;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PITROP NECULAI**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

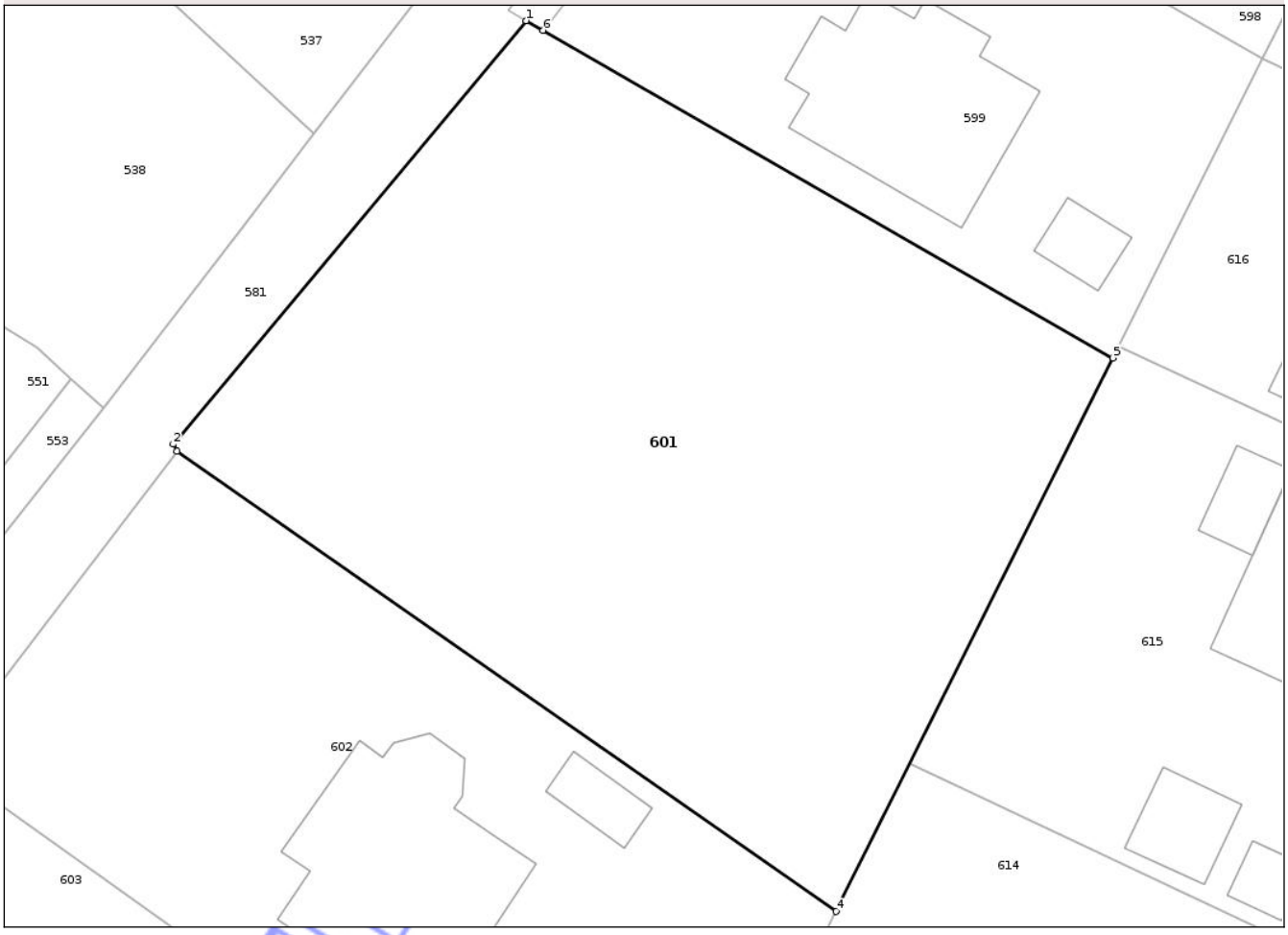
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58008	Din acte: 2.000 Masurata: 1.965	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.965	40	381/30	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.355,521 692.212,041	2	627.331,763 692.183,53	37.112
2	627.331,763 692.183,53	3	627.332,004 692.183,066	0.523
3	627.332,004 692.183,066	4	627.376,399 692.152,067	54.147
4	627.376,399 692.152,067	5	627.395,055 692.189,34	41.681
5	627.395,055 692.189,34	6	627.356,664 692.211,392	44.274

Neautentic

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	627.356,664 692.211,392	1	627.355,521 692.212,041	1.314

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 602

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Str Prunilor, Nr. 21, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	66784	Din acte: 1.613 Masurata: 1.503	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	66784-C1	Loc. Botosani, Str Prunilor, Nr. 21, Jud. Botosani	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:182 mp; S. construita desfasurata:353 mp; Locuinţă P+E construită în anul 2012 din cărămidă şi BCA, acoperită cu tablă, compusă din cinci camere şi dependinţe, cu beci la subsol în suprafaţă de 14,40 m.p., cu suprafaţa construită la sol de 182,20 m.p. şi suprafaţa construită desfăşurată de 352,51 m.p. Deţine certificat de performanţă energetică.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57520 / 30/07/2019		
Act Notarial nr. 443, din 27/03/2007 emis de BNP"Lili Bobu"-Botoşani (Contract de vanzare - cumparare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4, cota initiala 1/1	A1
	1) **PORUMB VASILE VIOREL**, bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55490/Botoşani, inscrisa prin incheierea nr. 24542 din 20/06/2011; pozitie transcrisa din CF 55372/Botosani, CF 55379/Botosani, CF 55382/Botosani, incheierile nr. 9179 din 28-03-2007, nr. 9631 din 02-04-2007, nr. 9630 din 02-04-2007	
82523 / 14/10/2019		
Act Administrativ nr. 99, din 09/04/2012 emis de Primăria municipiului Botoșani (act administrativ nr certificat de atestare a edificării construcției nr. 23938 din 02-10-2019, emis de Primăria municipiului Botoșani; Primăria municipiului Botoșani, proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor înregistrat la Primăria municipiului Botoșani sub nr. 23447/24-09-2019);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 3/4, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PORUMB VASILE VIOREL**, bun propriu	
41216 / 30/06/2020		
Act Notarial nr. 284, din 26/06/2020 emis de SPN,, INTEGRITAS" Botoșani;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1
	1) **PORUMB VASILE VIOREL**, bun propriu	
/		
Act Administrativ nr. 4785, din 06/04/2026 emis de PRIMĂRIA MUNIPIULUI BOTOȘANI (Adeverinta proprietate);		
B11	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **PORUMB VASILE VIOREL**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Verificat în circuitul civil

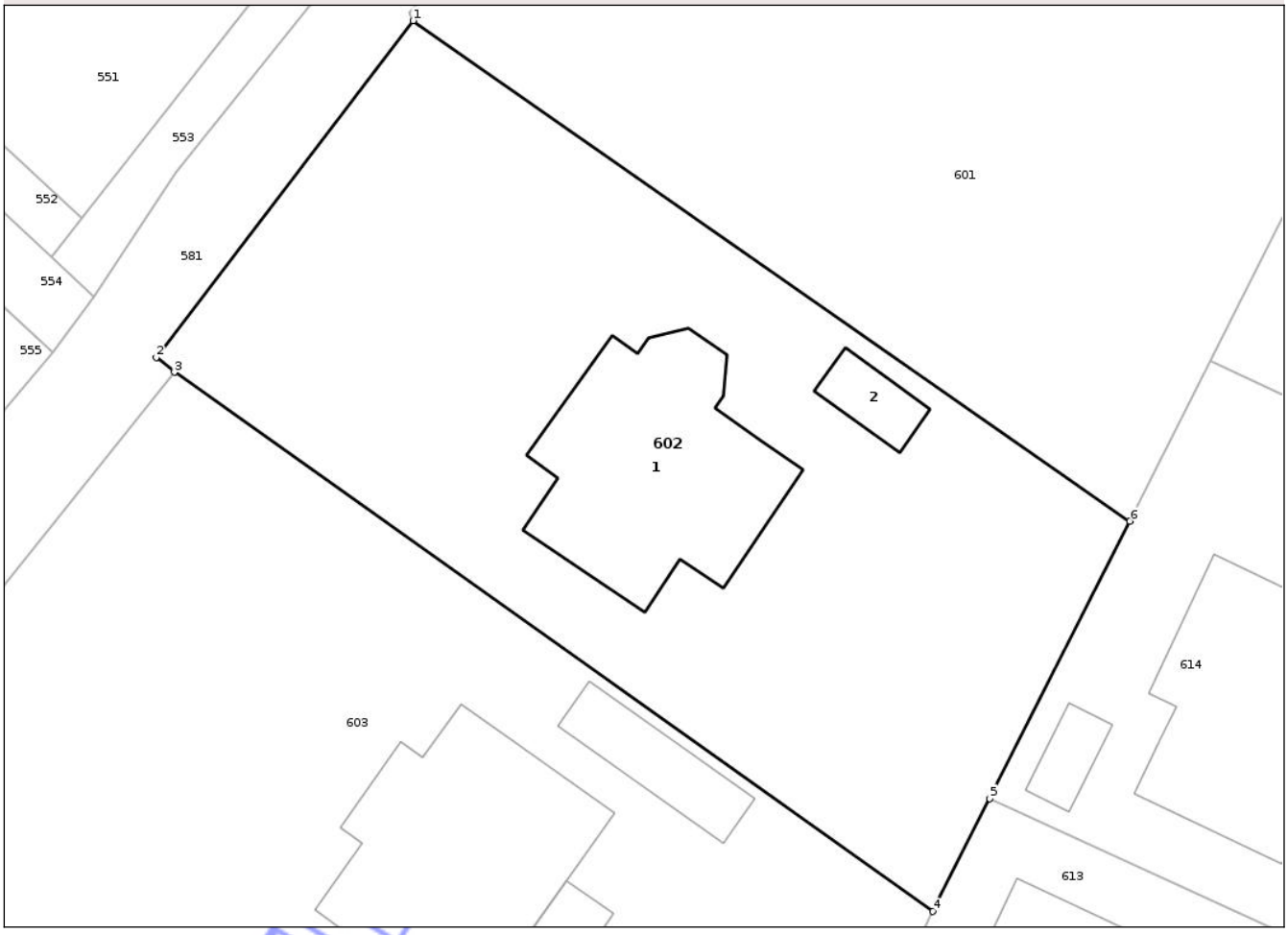
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
66784	Din acte: 1.613 Masurata: 1.503	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	40	381/31	-	
2	arabil	DA	1.103	40	381/31	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	66784-C1	constructii de locuinte	182	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:182 mp; S. construita desfasurata:353 mp; Locuinţă P+E construită în anul 2012 din cărămidă şi BCA, acoperită cu tablă, compusă din cinci camere şi dependinţe, cu beci la subsol în suprafaţă de 14,40 m.p., cu suprafaţa construită la sol de 182,20 m.p. şi suprafaţa construită desfăşurată de 352,51 m.p. Deţine certificat de performanţă energetică.
A1.2	C2	constructii anexa	21	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexă

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.332,004 692.183,066	2	627.316,096 692.162,215	26.226
2	627.316,096 692.162,215	3	627.317,21 692.161,298	1.443
3	627.317,21 692.161,298	4	627.364,195 692.127,909	57.64
4	627.364,195 692.127,909	5	627.367,724 692.134,894	7.826
5	627.367,724 692.134,894	6	627.376,399 692.152,067	19.239
6	627.376,399 692.152,067	1	627.332,004 692.183,066	54.147

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 604

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Str Tulbureni, Nr. fn, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	65052	1.000	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20076 / 28/03/2017		
Act Notarial nr. 425, din 13/03/2017 emis de NP Marian Viorica;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GURAGATA ANA-MARIA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

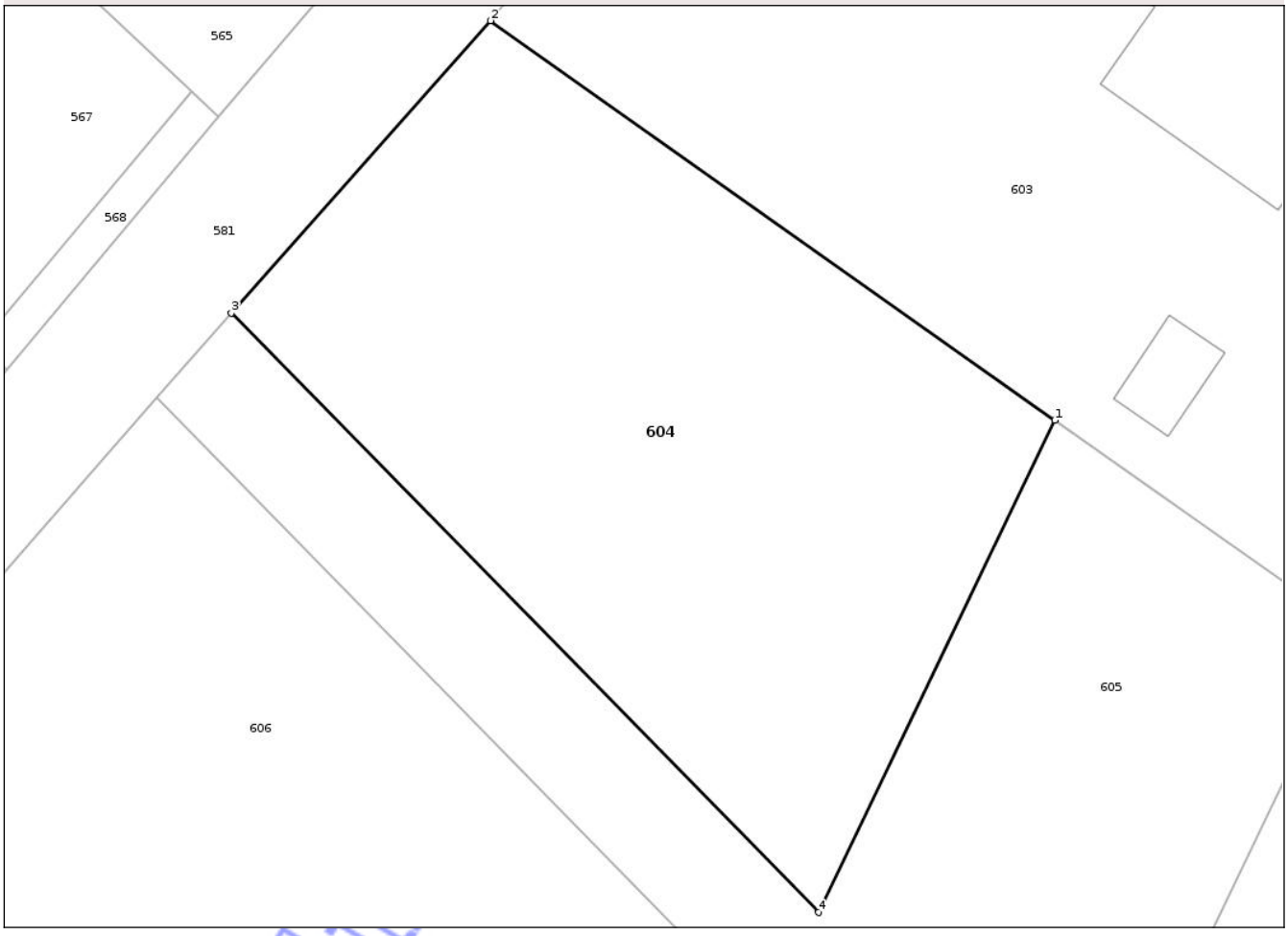
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
65052	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	40	381	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.323,484 692.110,022	2	627.293,285 692.131,379	36.988
2	627.293,285 692.131,379	3	627.279,414 692.115,749	20.897
3	627.279,414 692.115,749	4	627.310,832 692.083,716	44.869
4	627.310,832 692.083,716	1	627.323,484 692.110,022	29.191

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 606

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Str Tulbureni, Nr. fn, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	65054	2.200	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32249 / 23/04/2019		
Act Notarial nr. 1297, din 22/04/2019 emis de SPN ,,Agachi Cornelia –Agachi Stelian'' Botosani (Contract de vanzare - cumparare);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COROGEANU CRISTIAN CONSTANTIN**, căsătorit cu 2) **COROGEANU ELENA AURELIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
65054	2.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.200	40	381	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.275,422 692.111,251	2	627.258,036 692.091,335	26.437
2	627.258,036 692.091,335	3	627.289,688 692.052,567	50.049
3	627.289,688 692.052,567	4	627.304,59 692.026,375	30.135
4	627.304,59 692.026,375	5	627.322,496 692.063,254	40.996
5	627.322,496 692.063,254	1	627.275,422 692.111,251	67.229

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1001

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		200	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit; Conform TP nr. 49457 imobilul este amplasat în parcela cadastrala A 370/14

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 49457, din 13/12/1994 emis de CJSDPT BOTOSANI (Titlu proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STÎNCESCU D. ILIE**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

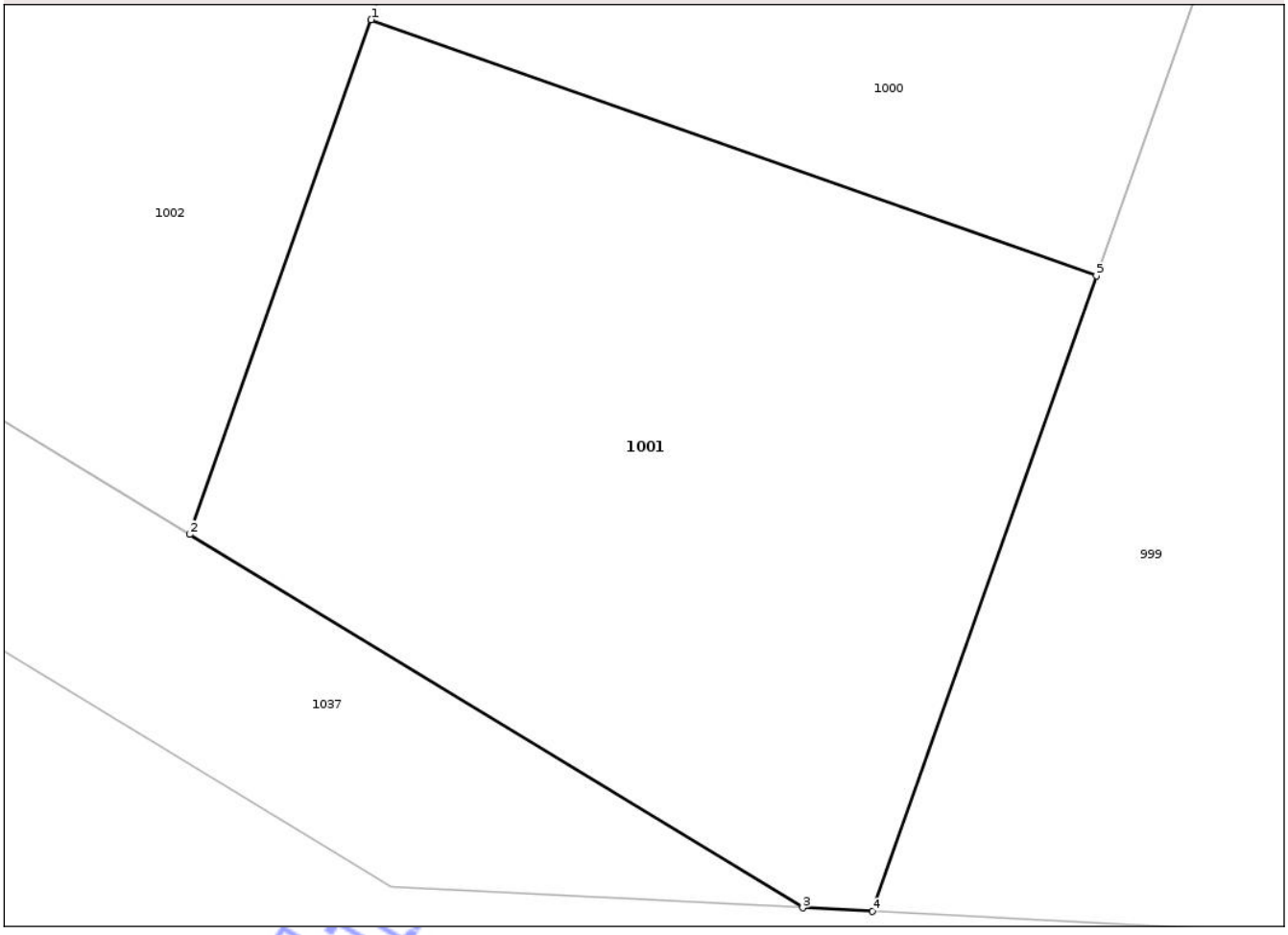
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	200	Conform TP nr. 49457 imobilul este amplasat în parcela cadastrala A 370/14

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	200	38	365	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	628.100,079 691.085,585	2	628.096,379 691.075,095	11.123
2	628.096,379 691.075,095	3	628.108,884 691.067,487	14.638
3	628.108,884 691.067,487	4	628.110,31 691.067,415	1.429
4	628.110,31 691.067,415	5	628.114,879 691.080,363	13.731
5	628.114,879 691.080,363	1	628.100,079 691.085,585	15.694

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1003

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14878
Nr. cadastral vechi:5131

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59507	14.500	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
87051 / 16/11/2018		
Act Notarial nr. 69, din 15/11/2018 emis de BIN "Bărculeț Irina Mihaela";		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **ANDRIEŞ LILIANA**, BUN PROPRIU	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **IACOB DANIELA**, bun propriu	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **COCA MONICA**, bun propriu	
Act Notarial nr. 70, din 15/11/2018 emis de BIN "Bărculeț Irina Mihaela";		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/24, cota initiala 5/24	A1
	1) **ANDRIEŞ LILIANA**, BUN PROPRIU	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/24, cota initiala 5/24	A1
	1) **IACOB DANIELA**, bun propriu	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/24, cota initiala 5/24	A1
	1) **COCA MONICA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59507	14.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	14.500	38	365/139	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	628.136,632 691.382,17	2	628.040,322 691.109,198	289.464
2	628.040,322 691.109,198	3	628.083,367 691.083,011	50.385
3	628.083,367 691.083,011	4	628.183,183 691.365,922	300.003
4	628.183,183 691.365,922	5	628.155,871 691.374,083	28.505
5	628.155,871 691.374,083	1	628.136,632 691.382,17	20.87

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1005

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:20229
Nr. cadastral vechi:6665

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61160	3.600	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42146 / 16/11/2007		
Act Notarial nr. 4858, din 16/11/2007 emis de BNP"Marta Săndulache Dârjan" Botoşani (Contract de vanzare - cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TIMOFTE CORNELIU**, căsătorit cu. Lipsa C.N.P. 2) **TIMOFTE MARGARETA**, bun comun. Lipsa C.N.P.	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 20229)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61160	3.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.800	38	365/141	-	
2	arabil	NU	1.800	38	365/142	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	628.004,037 691.131,273	2	628.015,098 691.124,543	12.948
2	628.015,098 691.124,543	3	628.109,951 691.393,384	285.083
3	628.109,951 691.393,384	4	628.098,25 691.398,302	12.692
4	628.098,25 691.398,302	1	628.004,037 691.131,273	283.162

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1006

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:20199
Nr. cadastral vechi:6661

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61054	4.900	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42138 / 16/11/2007		
Act Notarial nr. 4822, din 14/11/2007 emis de BNP „Marta SĂNDULACHE DÂRJAN" Botoşani (Contract de vanzare - cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TIMOFTE CORNELIU**, căsătorit cu. Lipsa C.N.P. 2) **TIMOFTE MARGARETA**, bun comun. Lipsa C.N.P.	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 20199)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61054	4.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.900	38	365/143	-	
2	arabil	NU	1.000	38	365/144	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.988,763 691.140,23	2	627.990,856 691.139,291	2.295
2	627.990,856 691.139,291	3	628.004,037 691.131,273	15.428
3	628.004,037 691.131,273	4	628.098,25 691.398,302	283.162
4	628.098,25 691.398,302	5	628.082,196 691.405,05	17.414

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	628.082,196 691.405,05	1	627.988,763 691.140,23	280.819

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1008

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12809
Nr. cadastral vechi:4385

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58999	8.600	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit; Conform TP nr. 48510 imobilul este amplasat în parcelele cadastrale A 365/147 si F 367

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48927 / 18/07/2016		
Act Notarial nr. 2198, din 15/07/2016 emis de SPN Agachi Cornelia-Agachi Stelian;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONȚAC IULIAN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58999	8.600	Conform TP nr. 48510 imobilul este amplasat în parcelele cadastrale A 365/147 si F 367

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.600	38	365/147	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.931,249 691.161,328	2	627.947,408 691.158,776	16.36
2	627.947,408 691.158,776	3	627.960,688 691.152,82	14.554
3	627.960,688 691.152,82	4	628.053,903 691.417,022	280.163
4	628.053,903 691.417,022	5	628.025,777 691.429,249	30.669
5	628.025,777 691.429,249	1	627.931,249 691.161,328	284.108

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1010

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12784
Nr. cadastral vechi:4386

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59161	8.600	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48930 / 18/07/2016		
Act Notarial nr. 2199, din 15/07/2016 emis de "Cornelia Agachi-Stelian Agachi " SPN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONȚAC IULIAN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59161	8.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.000	38	365/147	-	
2	faneata	NU	600	38	367	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.860,449 691.174,339	2	627.889,141 691.168,715	29.238
2	627.889,141 691.168,715	3	627.987,008 691.446,101	294.144
3	627.987,008 691.446,101	4	627.966,061 691.455,206	22.84
4	627.966,061 691.455,206	5	627.960,378 691.457,571	6.155

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	627.960,378 691.457,571	1	627.860,449 691.174,339	300.344

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1012

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71180	12.000	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
61389 / 10/06/2024		
Act Notarial nr. 2482, din 07/06/2024 emis de SPN ANIŢEI şi Asociaţii Loc. Botoşani;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/30, cota initiala 1/30	A1
	1) **OLARU IONUŢ-ALECU**, bun propriu	
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/30, cota initiala 1/30	A1
	1) **OLARU ADRIAN**, bun propriu	
64816 / 20/06/2024		
Act Notarial nr. 2644, din 19/06/2024 emis de SPN ANITEI SI ASOCIATII;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 14/30, cota initiala 14/30	A1
	1) **OLARU IONUŢ-ALECU**, bun propriu	
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 14/30, cota initiala 14/30	A1
	1) **OLARU ADRIAN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71180	12.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.000	38	365/149	-	
2	arabil	NU	4.300	38	365/169	-	
3	faneata	NU	700	38	367/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.790,184 691.190,121	2	627.793,525 691.189,38	3.422
2	627.793,525 691.189,38	3	627.827,81 691.180,795	35.344
3	627.827,81 691.180,795	4	627.930,042 691.470,553	307.264
4	627.930,042 691.470,553	5	627.896,94 691.486,059	36.554

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	627.896,94 691.486,059	6	627.894,939 691.487,028	2.224
6	627.894,939 691.487,028	1	627.790,184 691.190,121	314.845

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1014

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:17409
Nr. cadastral vechi:6091

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60325	10.200	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36746 / 29/08/2008		
Act Notarial nr. 8122, din 28/08/2008 emis de B.N.P.A.,,Reta Aniţei-Ana Maria Vatavu”-Botoşani (Contract de vanzare - cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CURICHERU ELENA**, bun propriu. Lipsa C.N.P.	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 17409)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60325	10.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.600	38	365/151	-	
2	arabil	NU	5.600	38	365/167	-	
3	faneata	NU	1.000	38	367/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.729,106 691.203,669	2	627.760,192 691.196,774	31.841
2	627.760,192 691.196,774	3	627.866,917 691.499,265	320.767
3	627.866,917 691.499,265	4	627.837,113 691.509,793	31.609
4	627.837,113 691.509,793	1	627.729,106 691.203,669	324.619

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1015

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	69998	9.000	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
87237 / 18/10/2022		
Act Notarial nr. 1259, din 18/07/2005 emis de BNP "Gabriel Tiberiu Puşcaşu" Botoşani;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COŞCODAN CRISTIAN**, căsătorit cu 2) **COŞCODAN MIRELA-VALI**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
87237 / 18/10/2022		
Act Notarial nr. 1259, din 18/07/2005 emis de BNP "Gabriel Tiberiu Puşcaşu" Botoşani;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PASCARU MINA**, Lipsa C.N.P. 2) **PASCARU ANETA**, Lipsa C.N.P.	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
69998	9.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.200	38	365/152	-	
2	arabil	NU	5.000	38	365/164	-	
3	faneata	NU	800	38	367/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.811,165 691.519,147	2	627.701,982 691.209,686	328.158
2	627.701,982 691.209,686	3	627.729,106 691.203,669	27.784
3	627.729,106 691.203,669	4	627.837,113 691.509,793	324.619
4	627.837,113 691.509,793	5	627.813,914 691.517,988	24.604

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	627.813,914 691.517,988	1	627.811,165 691.519,147	2.983

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1019

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 140391, din 09/07/2003 emis de CJSDPT BOTOSANI (Titlu proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BAICEANU ASPAZIA**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

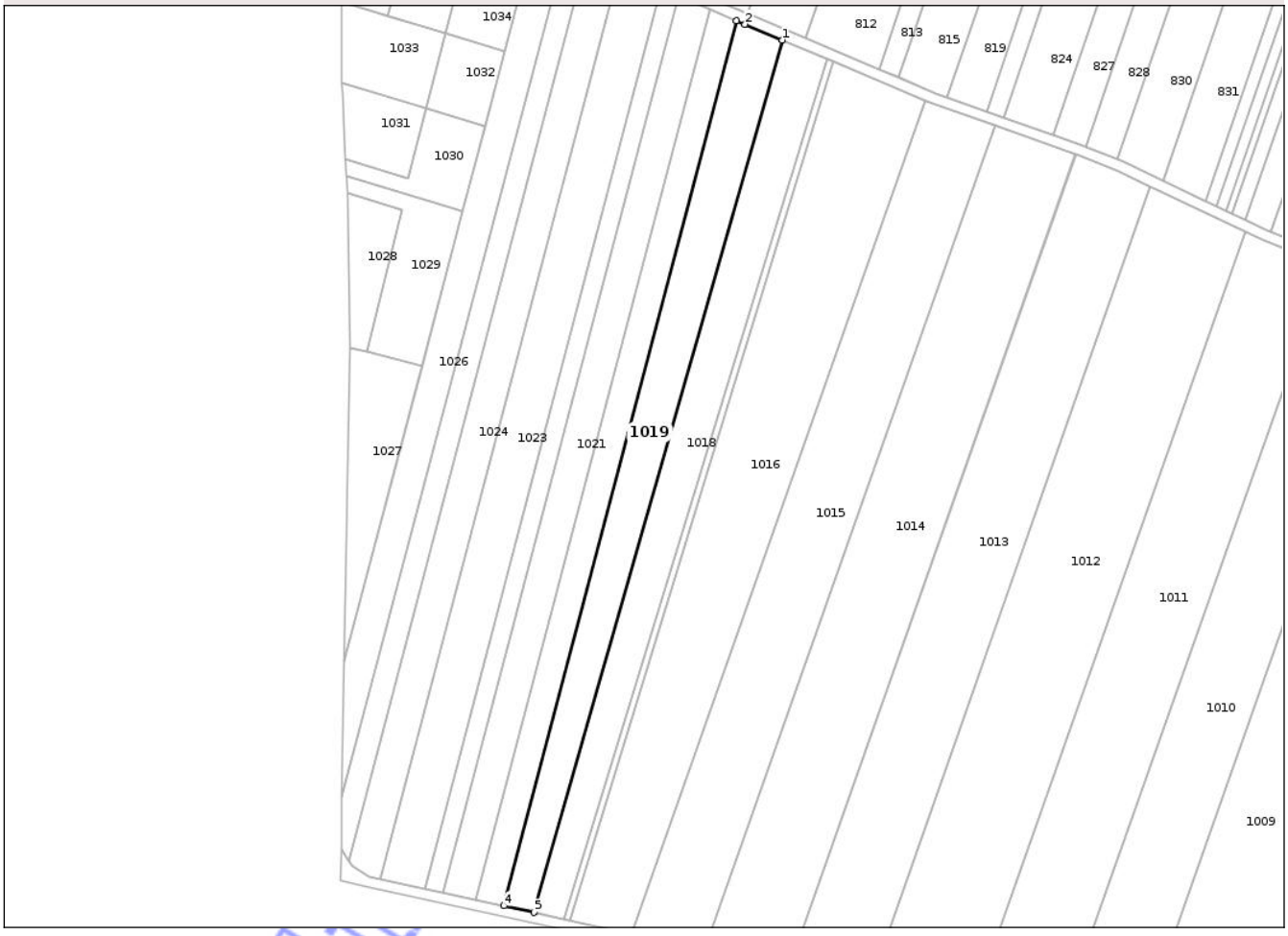
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	38	365/260	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.757,995 691.541,568	2	627.744,191 691.547,389	14.981
2	627.744,191 691.547,389	3	627.741,033 691.548,736	3.433
3	627.741,033 691.548,736	4	627.654,61 691.220,119	339.792
4	627.654,61 691.220,119	5	627.665,674 691.217,694	11.326
5	627.665,674 691.217,694	1	627.757,995 691.541,568	336.775

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1021

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.250	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 83477, din 18/02/2000 emis de CJSDPT BOTOSANI (Titlu proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DEICA ELENA**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

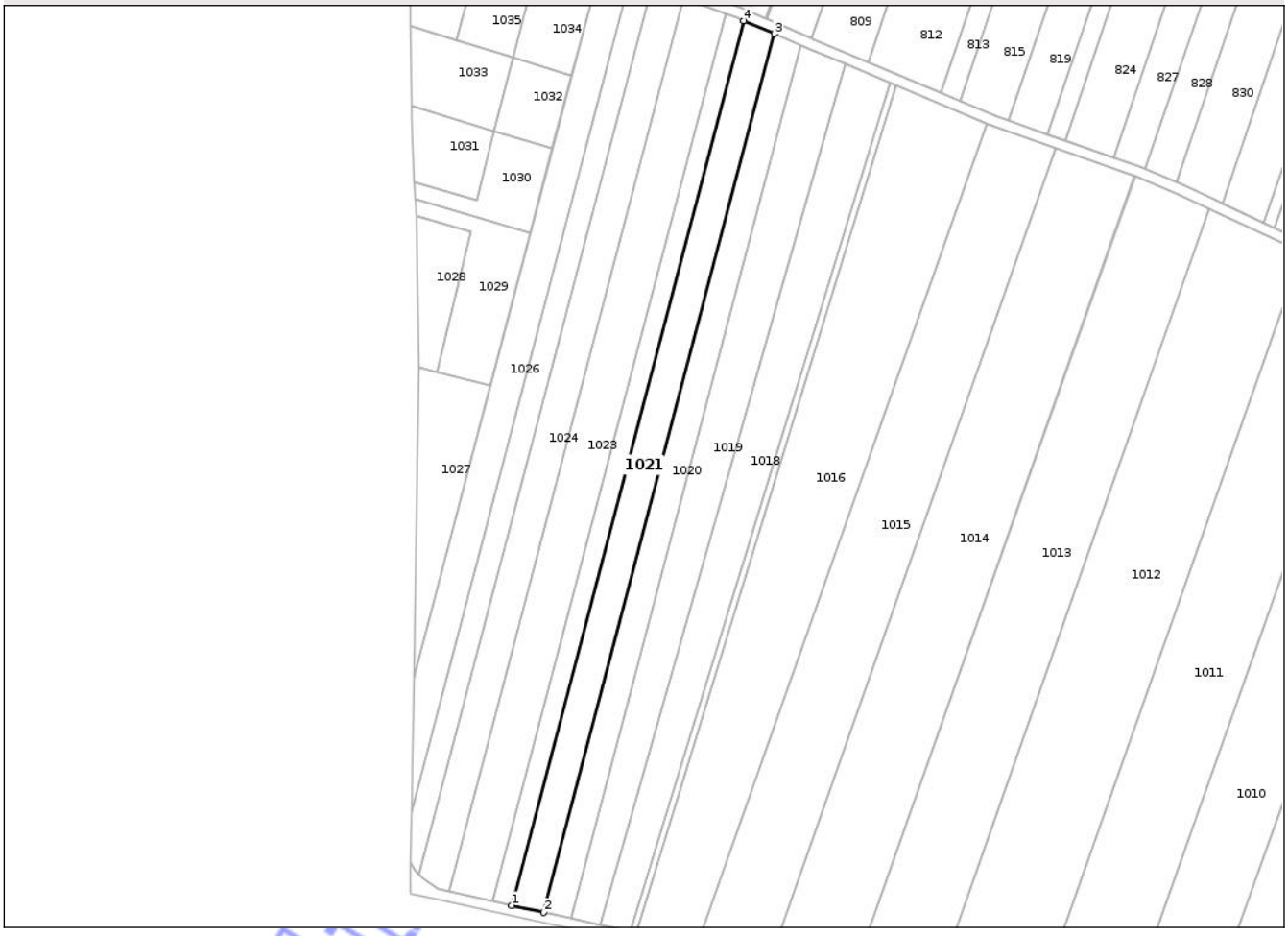
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.050	38	365/258	-	
2	faneata	NU	200	38	367/29	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.632,167 691.225,037	2	627.644,283 691.222,382	12.403
2	627.644,283 691.222,382	3	627.731,212 691.552,926	341.784
3	627.731,212 691.552,926	4	627.719,691 691.557,841	12.526
4	627.719,691 691.557,841	1	627.632,167 691.225,037	344.121

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1022

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	65190	2.500	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34748 / 07/04/2023		
Act Notarial nr. contract de donație nr. 626, din 06/04/2023 emis de SPN "Agachi Cornelia-Agachi Stelian" Botoșani;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHAI DUMITRU**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

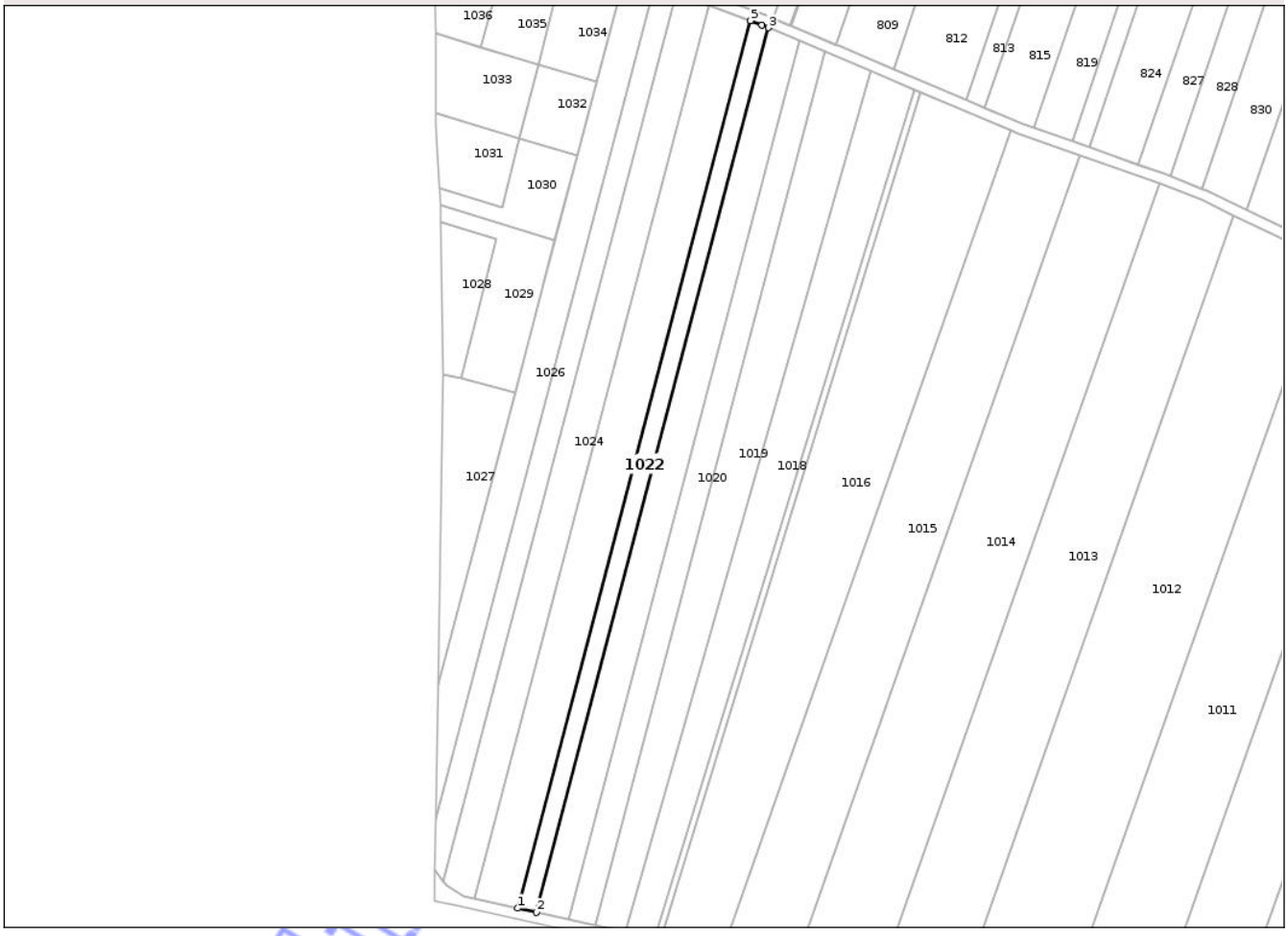
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
65190	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.100	38	365/156	-	
2	arabil	NU	1.300	38	365/165	-	
3	faneata	NU	100	38	367/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.625,077 691.226,591	2	627.632,167 691.225,037	7.258
2	627.632,167 691.225,037	3	627.719,691 691.557,841	344.121
3	627.719,691 691.557,841	4	627.717,195 691.558,906	2.714
4	627.717,195 691.558,906	5	627.712,888 691.560,487	4.588

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	627.712,888 691.560,487	1	627.625,077 691.226,591	345.249

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1026

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12805
Nr. cadastral vechi:4375

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58987	3.600	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48928 / 18/07/2016		
Act Notarial nr. 2198, din 15/07/2016 emis de NP Agachi Cornelia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONȚAC IULIAN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

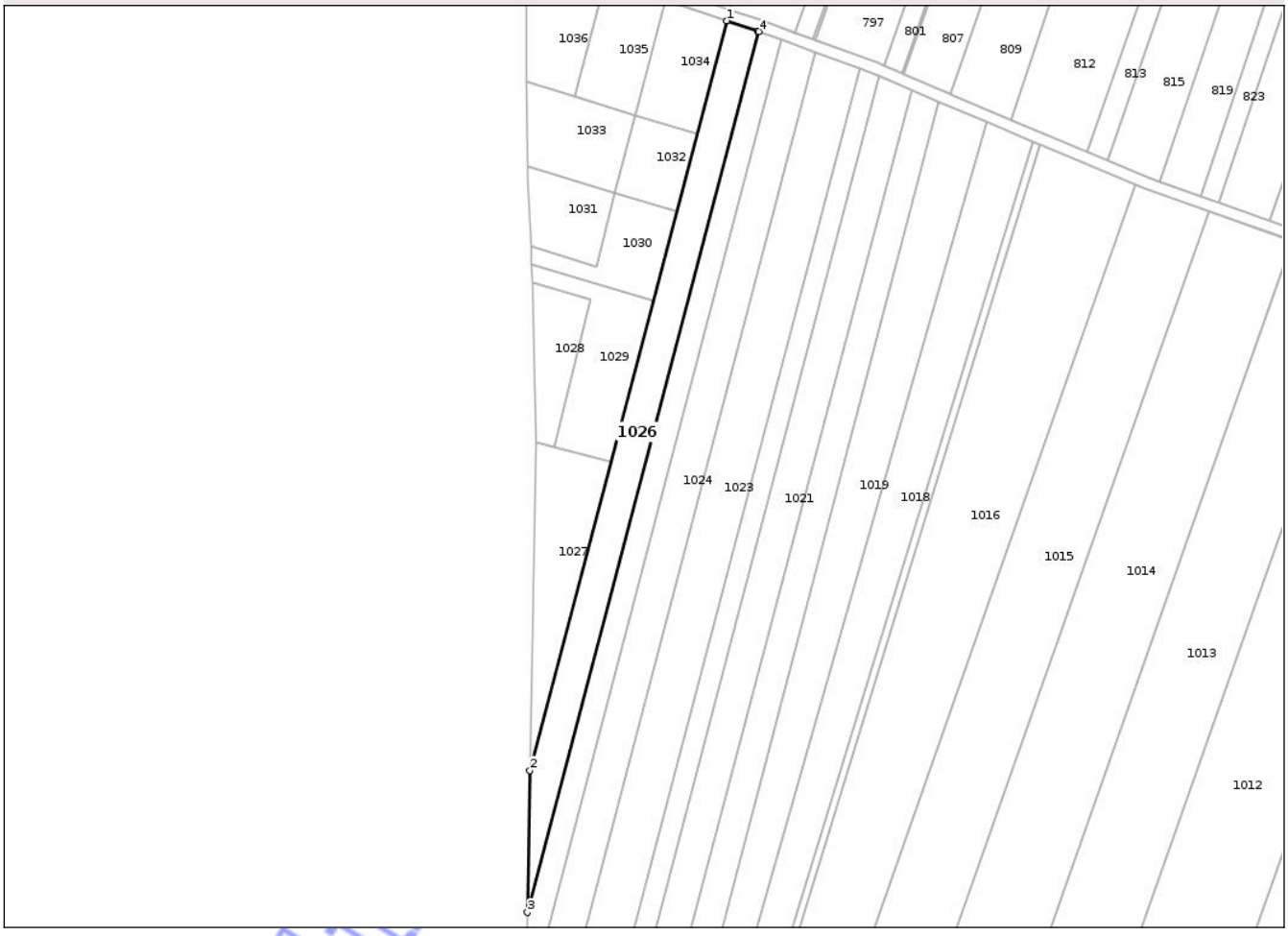
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58987	3.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.600	38	365/159	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.665,391 691.577,57	2	627.595,251 691.310,864	275.774
2	627.595,251 691.310,864	3	627.594,374 691.260,336	50.536
3	627.594,374 691.260,336	4	627.676,794 691.573,733	324.054
4	627.676,794 691.573,733	5	627.676,371 691.573,888	0.45
5	627.676,371 691.573,888	1	627.665,391 691.577,57	11.58

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1028

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	67611	768	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42004 / 05/05/2023		
Act Notarial nr. 2066, din 05/05/2023 emis de SPN "Aniței și Asociații";		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIRON ANDREI**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

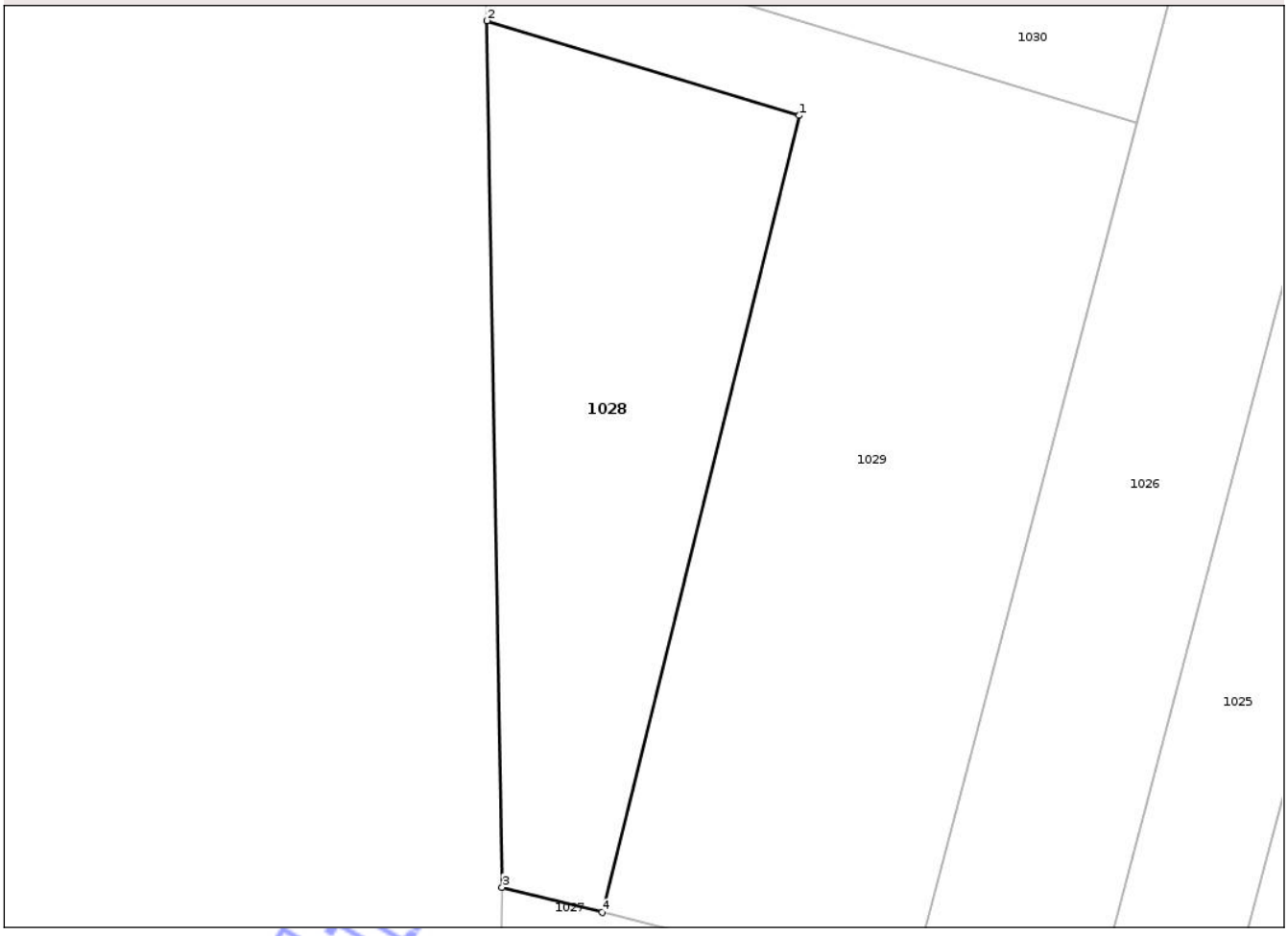
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
67611	768	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	768	38	365/160	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.616,856 691.478,307	2	627.596,285 691.484,55	21.497
2	627.596,285 691.484,55	3	627.597,275 691.427,471	57.088
3	627.597,275 691.427,471	4	627.603,871 691.425,814	6.801
4	627.603,871 691.425,814	1	627.616,856 691.478,307	54.075

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1029

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	67610	1.405	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37638 / 17/06/2020		
Act Notarial nr. 695, din 22/04/2019 emis de SPN Pușcașu, Stanciu-Șfaițer și Asociații;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIGARTĂU IONUŢ-CRISTIAN**, căsătorit cu 2) **SIGARTĂU OANA-ANDREEA**, bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67079/Botoșani, inscrisa prin incheierea nr. 566 din 08/01/2020; pozitie transcrisa din CF 59278/Botoșani, inscrisa prin incheierea nr. 8177 din 04/02/2019; pozitie transcrisa din CF 61247/Botoșani, inscrisa prin incheierea nr. 32166 din 23/04/2019;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
127929 / 17/10/2024		
Somatie nr. dosar nr. 453/2014, din 03/10/2024 emis de SCPEJ "Moroșan Oana–Georgeta și Țugui Claudia" (încheiere încuviințare executare silită din 12-07-2019 emisă de Judecătoria Botoșani în dosar nr. 9641/193/2019);		
C1	se notează urmărirea silită imobiliară formulată de creditoarea SC INVESTCAPITAL LTD în calitate de cesionar (creditor cedent SC SECAPITAL S.A.R.L.) pentru recuperarea creanței debitorului Sigartău (fost Bortila) Ionuț-Cristian respectiv a sumei de 124303,05 Lei sumă compusă din 113448,41 reprezentând credit nerestituit, dobândă și comision bancar restant, sumă actualizată conform adresei creditorului din data de 03.10.2024 și 10854,64 lei cheltuieli de executare silită	A1

Neutilizabil în circuitul civil

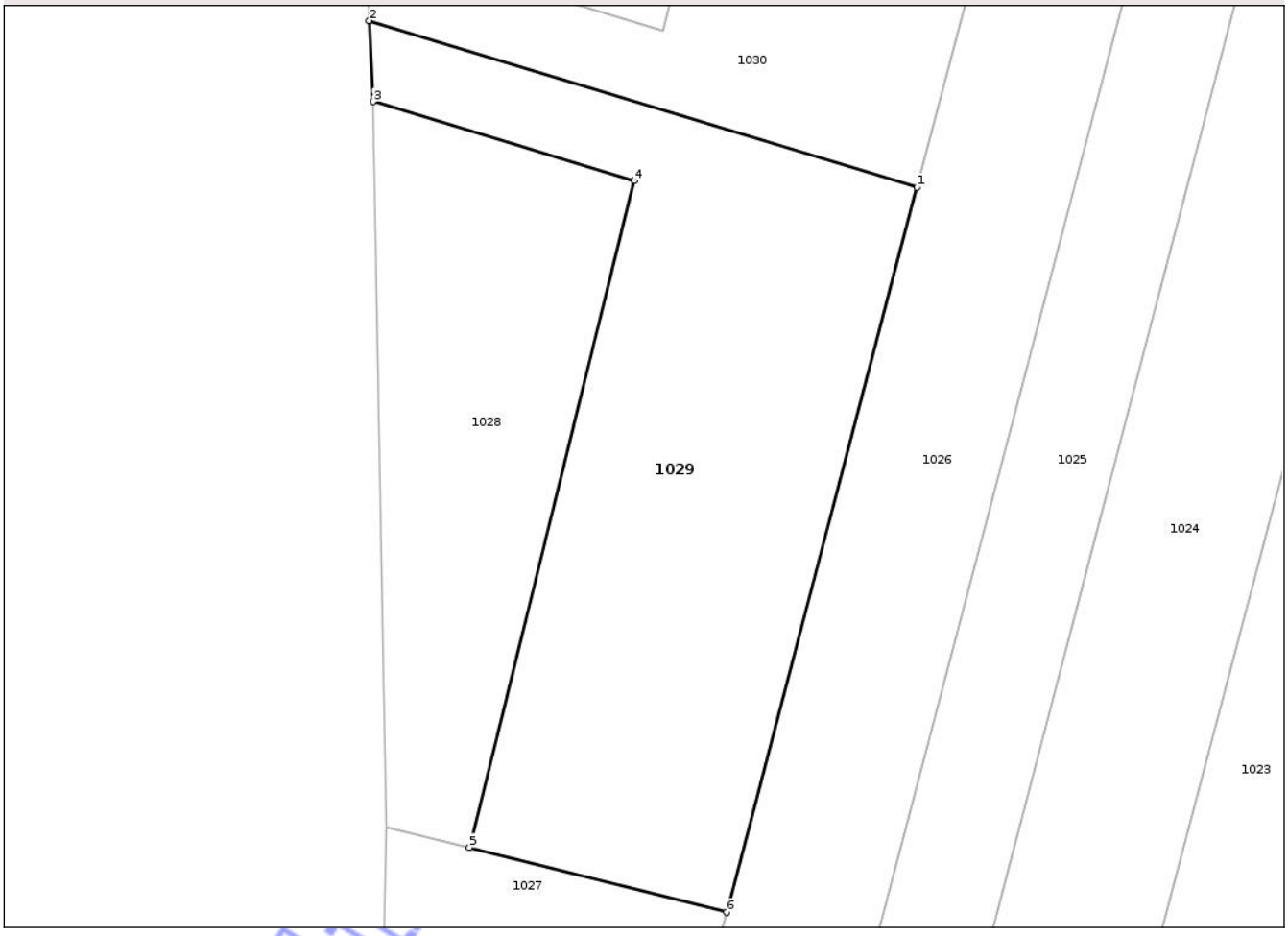
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
67610	1.405	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.405	38	365/160	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.639,156 691.477,81	2	627.595,968 691.490,917	45.133
2	627.595,968 691.490,917	3	627.596,285 691.484,55	6.375
3	627.596,285 691.484,55	4	627.616,856 691.478,307	21.497
4	627.616,856 691.478,307	5	627.603,871 691.425,814	54.075
5	627.603,871 691.425,814	6	627.624,142 691.420,721	20.901

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	627.624,142 691.420,721	1	627.639,156 691.477,81	59.029

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1031

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	67608	772	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36907 / 04/05/2022		
Act Notarial nr. 376, din 03/05/2022 emis de SPN INTEGRITAS;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIHAIA DANIEL-OVIDIU**, căsătorit cu 2) **CHIHAIA ALEXANDRA-ELENA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

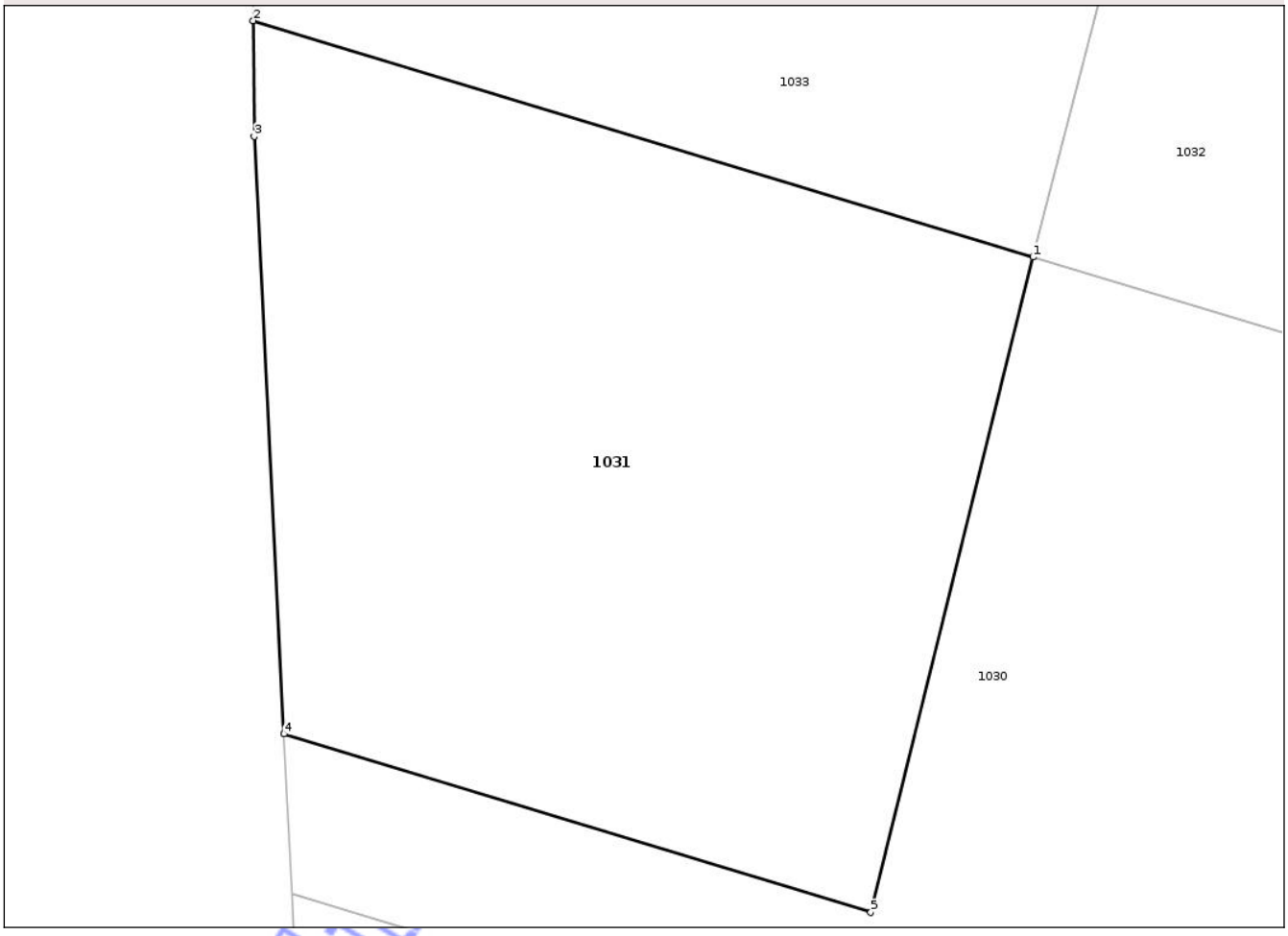
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
67608	772	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	772	38	365/160	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.625,624 691.516,345	2	627.594,426 691.525,793	32.597
2	627.594,426 691.525,793	3	627.594,459 691.521,164	4.629
3	627.594,459 691.521,164	4	627.595,65 691.497,283	23.911
4	627.595,65 691.497,283	5	627.619,139 691.490,155	24.546
5	627.619,139 691.490,155	1	627.625,624 691.516,345	26.981

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1034

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	67606	966	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37638 / 17/06/2020		
Act Notarial nr. 695, din 22/04/2019 emis de SPN Pușcașu, Stanciu-Șfaițer și Asociații;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIGARTĂU IONUŢ-CRISTIAN**, căsătorit cu 2) **SIGARTĂU OANA-ANDREEA**, bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67079/Botoșani, inscrisa prin incheierea nr. 566 din 08/01/2020; pozitie transcrisa din CF 59278/Botoșani, inscrisa prin incheierea nr. 8177 din 04/02/2019; pozitie transcrisa din CF 61247/Botoșani, inscrisa prin incheierea nr. 32166 din 23/04/2019;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
127931 / 17/10/2024		
Somatie nr. Dosar nr. 453/2014, din 03/10/2014 emis de SCPEJ MOROŞAN OANA-GEORGETA ŞI ŢUGUI CLAUDIA (SOMATIE ; hotarare judecatoreasca nr DOSAR NR. 9641/193/2019 din 12-07-2019, emis de JUDECATORIA BOTOSANI-încuviințare executare silită);		
C1	se noteaza urmărirea silită imobiliară pentru creditoarea INVESTCAPITAL LTD, în calitate de cesionar (creditor cedent SECAPITAL S.A.R.L.) pentru recuperarea creantei debitorului Sigartău Ionuț-Cristian, respectiv suma de 124.303,05 LEI , din care 113.448,41 lei reprezintă debit nerestituit, dobândă și comision bancar restant și suma de 10.854,64 lei reprezintă cheltuieli de executare silită	A1

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
67606	966	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	966	38	365/160	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.654,818 691.537,365	2	627.665,391 691.577,57	41.572
2	627.665,391 691.577,57	3	627.643,431 691.584,933	23.162
3	627.643,431 691.584,933	4	627.632,806 691.544,031	42.26
4	627.632,806 691.544,031	1	627.654,818 691.537,365	22.999

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1035

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	67605	941	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37638 / 17/06/2020		
Act Notarial nr. 695, din 22/04/2019 emis de SPN Pușcașu, Stanciu-Șfaițer și Asociații;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIGARTĂU IONUŢ-CRISTIAN**, căsătorit cu 2) **SIGARTĂU OANA-ANDREEA**, bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67079/Botoșani, inscrisa prin incheierea nr. 566 din 08/01/2020; pozitie transcrisa din CF 59278/Botoșani, inscrisa prin incheierea nr. 8177 din 04/02/2019; pozitie transcrisa din CF 61247/Botoșani, inscrisa prin incheierea nr. 32166 din 23/04/2019;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
127932 / 17/10/2024		
Somatie nr. 453/2014, din 03/10/2024 emis de BEJ MOROŞAN OANA-GEORGETA (SOMATIE ; hotarare judecatoreasca nr DOSAR 9641/193/2019 din 12-07-2019, emis de JUDECATORIA BOTOSANI);		
C1	Se notează urmărirea silită imobiliară, formulată de creditorul Investcapital LTD, in vederea recuperării creanței in sumă de 124 303,05 lei.	A1

Neutilizabil în circuitul civil

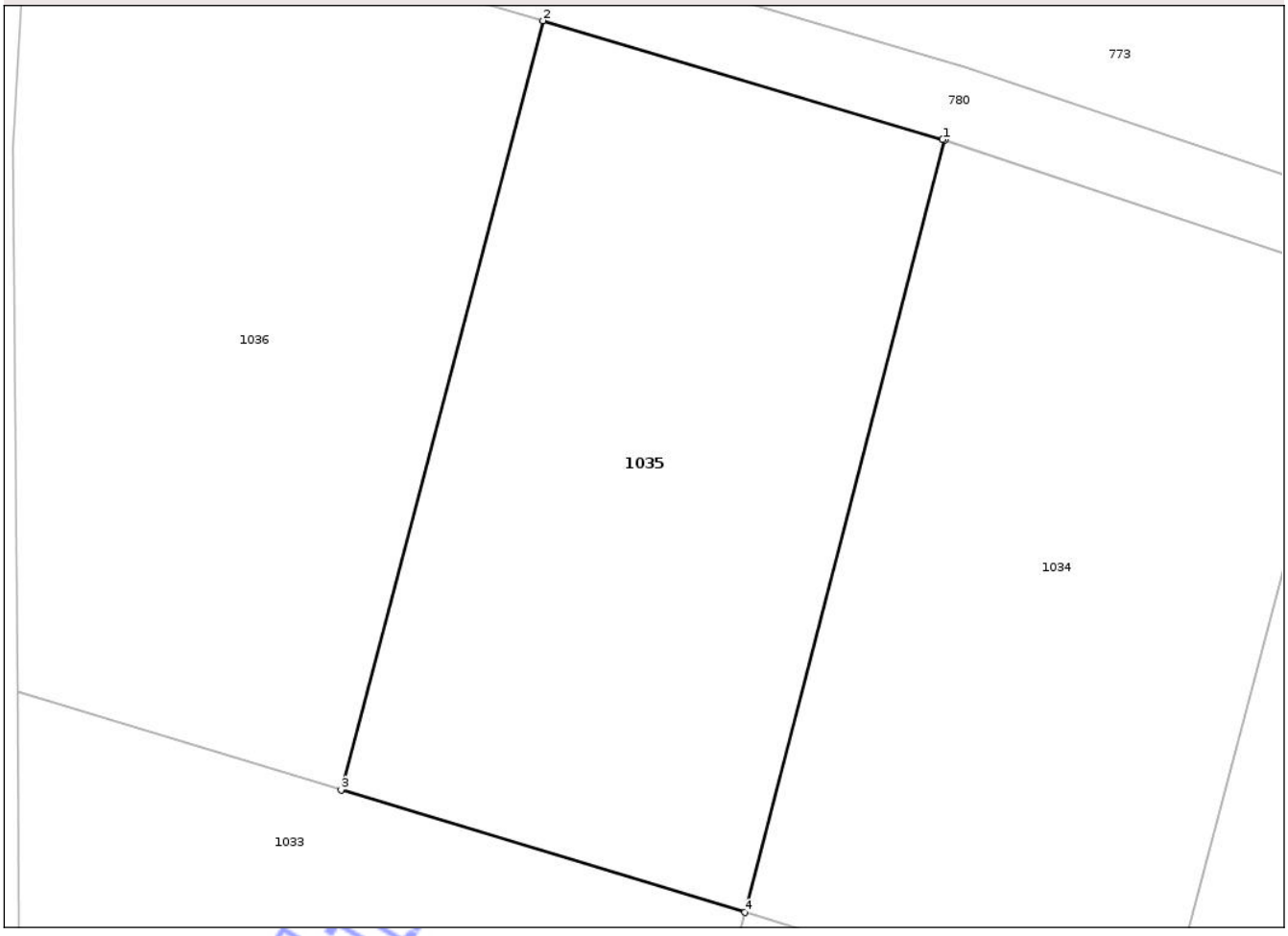
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
67605	941	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	941	38	365/160	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.643,302 691.584,976	2	627.622,104 691.591,267	22.112
2	627.622,104 691.591,267	3	627.611,387 691.550,517	42.135
3	627.611,387 691.550,517	4	627.632,806 691.544,031	22.38
4	627.632,806 691.544,031	5	627.643,431 691.584,933	42.26
5	627.643,431 691.584,933	1	627.643,302 691.584,976	0.136

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1039

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.500	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit; Conform TP nr. 49422 terenul este amplasat in parcelele cadastrale A 362/2 si A 365/85

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1476, din 27/10/2010 emis de BNP BICIUȘCĂ MIHAELA-ELENA (Contract de vanzare - cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TIMOFTE MARGARETA-ELENA** 2) **TIMOFTE CORNELIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

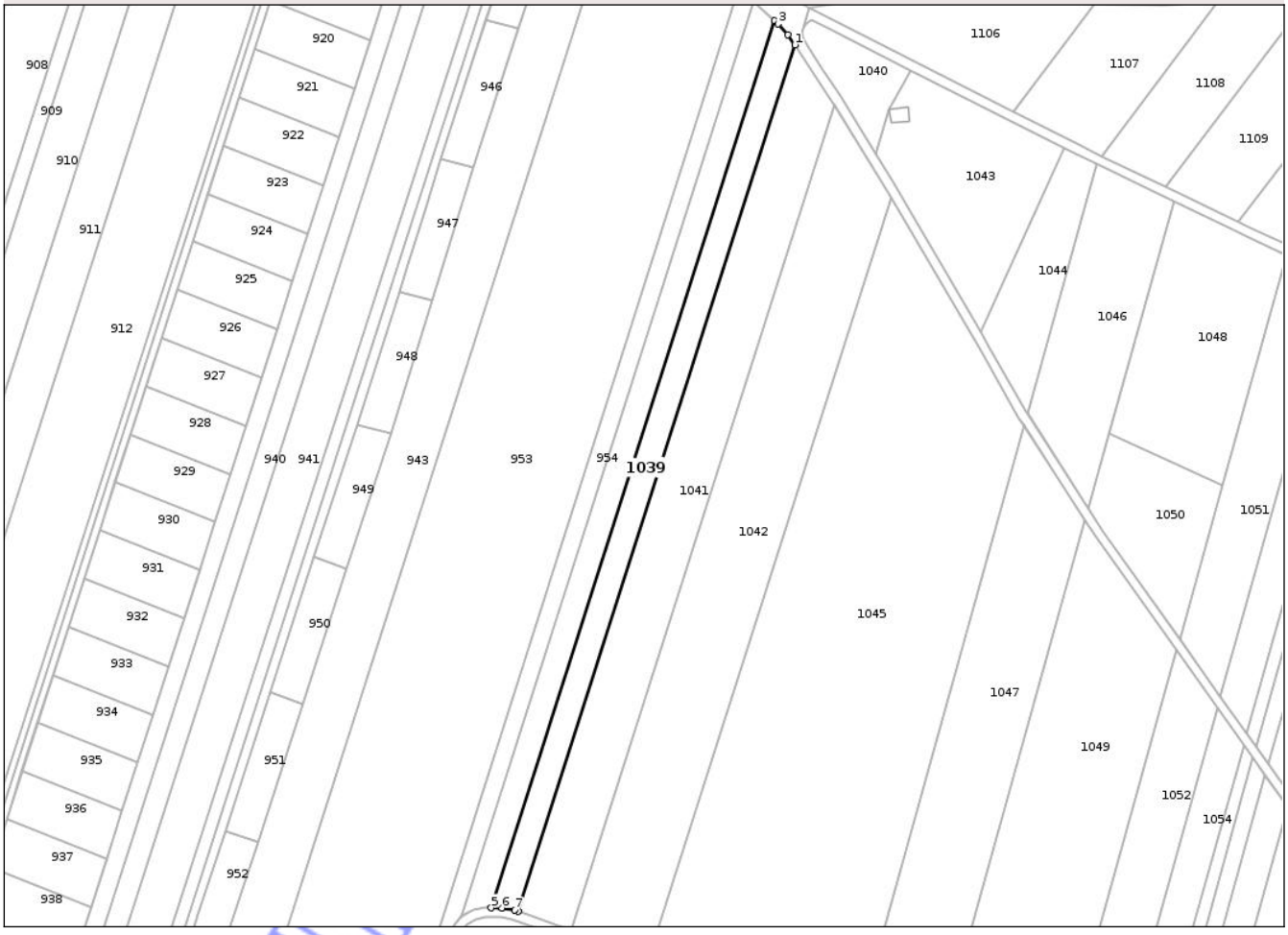
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.500	Conform TP nr. 49422 terenul este amplasat in parcelele cadastrale A 362/2 si A 365/85

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.500	38	365/85	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	628.818,141 691.636,905	2	628.815,146 691.641,116	5.168
2	628.815,146 691.641,116	3	628.811,042 691.645,847	6.262
3	628.811,042 691.645,847	4	628.809,471 691.647,242	2.101
4	628.809,471 691.647,242	5	628.688,003 691.266,908	399.259
5	628.688,003 691.266,908	6	628.692,57 691.266,872	4.567

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	628.692,57 691.266,872	7	628.698,022 691.265,926	5.534
7	628.698,022 691.265,926	8	628.699,497 691.265,411	1.562
8	628.699,497 691.265,411	1	628.818,141 691.636,905	389.98

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1041

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:23485
Nr. cadastral vechi:7394

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61891	9.100	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
54144 / 19/12/2008		
Act Notarial nr. 3734, din 18/12/2008 emis de BNP"Gabriel Tiberiu Puşcaşu"-Botoşani (Contract de vanzare - cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **LUNGU PETRICĂ**, căsătorit cu. Lipsa C.N.P. 2) **LUNGU VIOLETA**, bun comun. Lipsa C.N.P.	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 23485)	
96379 / 21/12/2018		
Act Notarial nr. 417, din 20/12/2018 emis de SPN "ANIȚEI și ASOCIAȚII";		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1
	1) **OHRINIUC BOGDAN**, bun propriu	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1
	1) **OHRINIUC ALIN-MIHAI**, bun propriu	
4429 / 22/01/2019		
Act Notarial nr. 04, din 21/01/2019 emis de BIN „Iordache Cristina Carmen" Botoşani;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/32, cota initiala 5/32	A1
	1) **OHRINIUC BOGDAN**, bun propriu	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/32, cota initiala 5/32	A1
	1) **OHRINIUC ALIN-MIHAI**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutru pentru circuitul civil

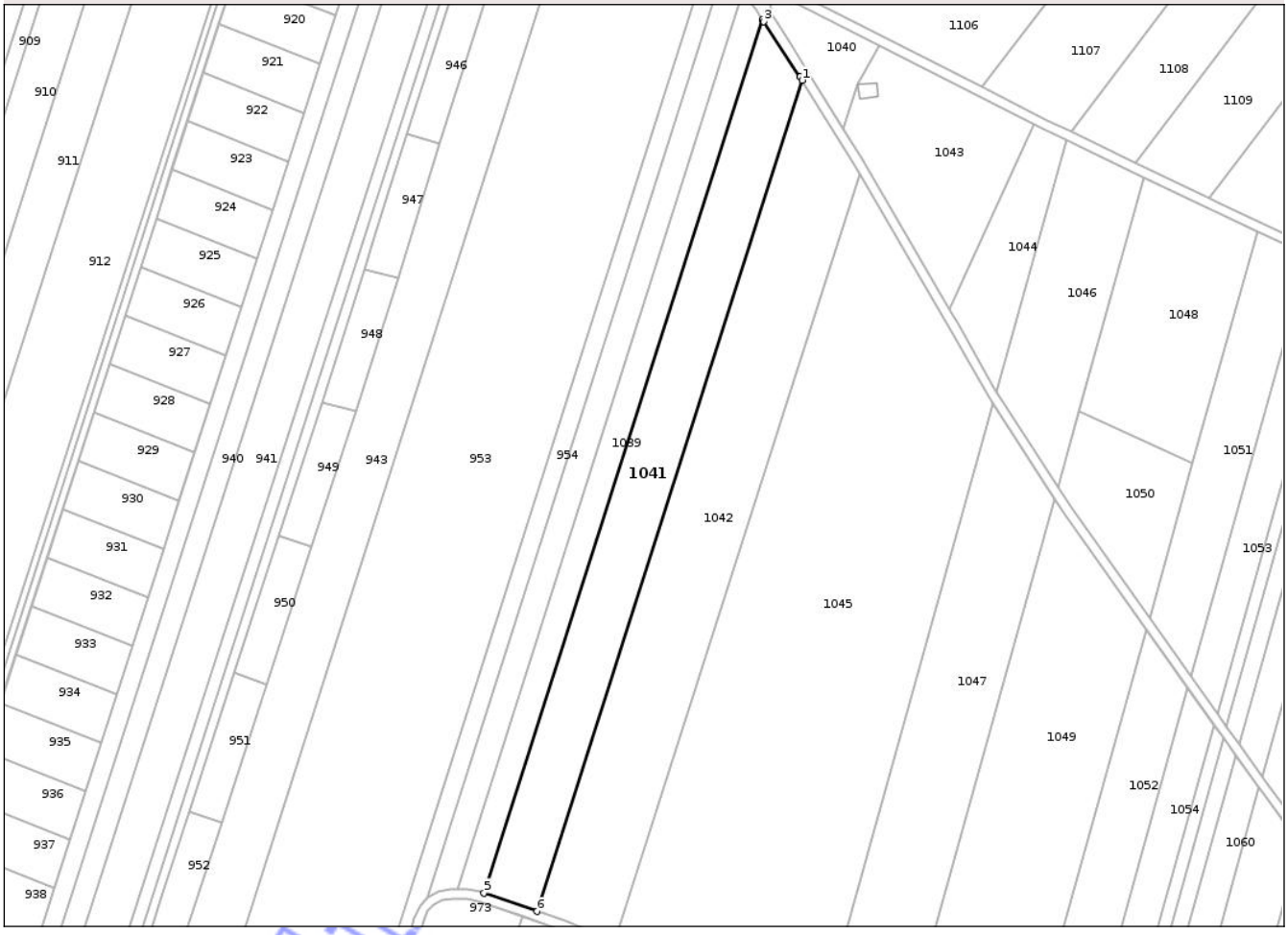
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61891	9.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.100	38	365/86	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	628.835,027 691.611,204	2	628.834,172 691.612,59	1.629
2	628.834,172 691.612,59	3	628.818,725 691.636,085	28.119
3	628.818,725 691.636,085	4	628.818,141 691.636,905	1.006
4	628.818,141 691.636,905	5	628.699,497 691.265,411	389.98
5	628.699,497 691.265,411	6	628.722,073 691.257,528	23.913

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	628.722,073 691.257,528	1	628.835,027 691.611,204	371.275

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1043

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. topografic:,

Adresa: Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56189	Din acte: 4.540 Masurata: 4.600	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47255 / 16/11/2011		
Act Notarial nr. 1747, din 10/11/2011 emis de BNP IORDACHE CRISTINA CARMEN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PALADE IOAN**, căsătorit cu 2) **PALADE MARIANA**, , bun comun	
/		
Act Administrativ nr. 4785, din 06/04/2026 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BOTOŞANI (Adeverinta proprietate);		
B4	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PALADE IOAN**, căsătorit cu 2) **PALADE MARIANA**, , bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

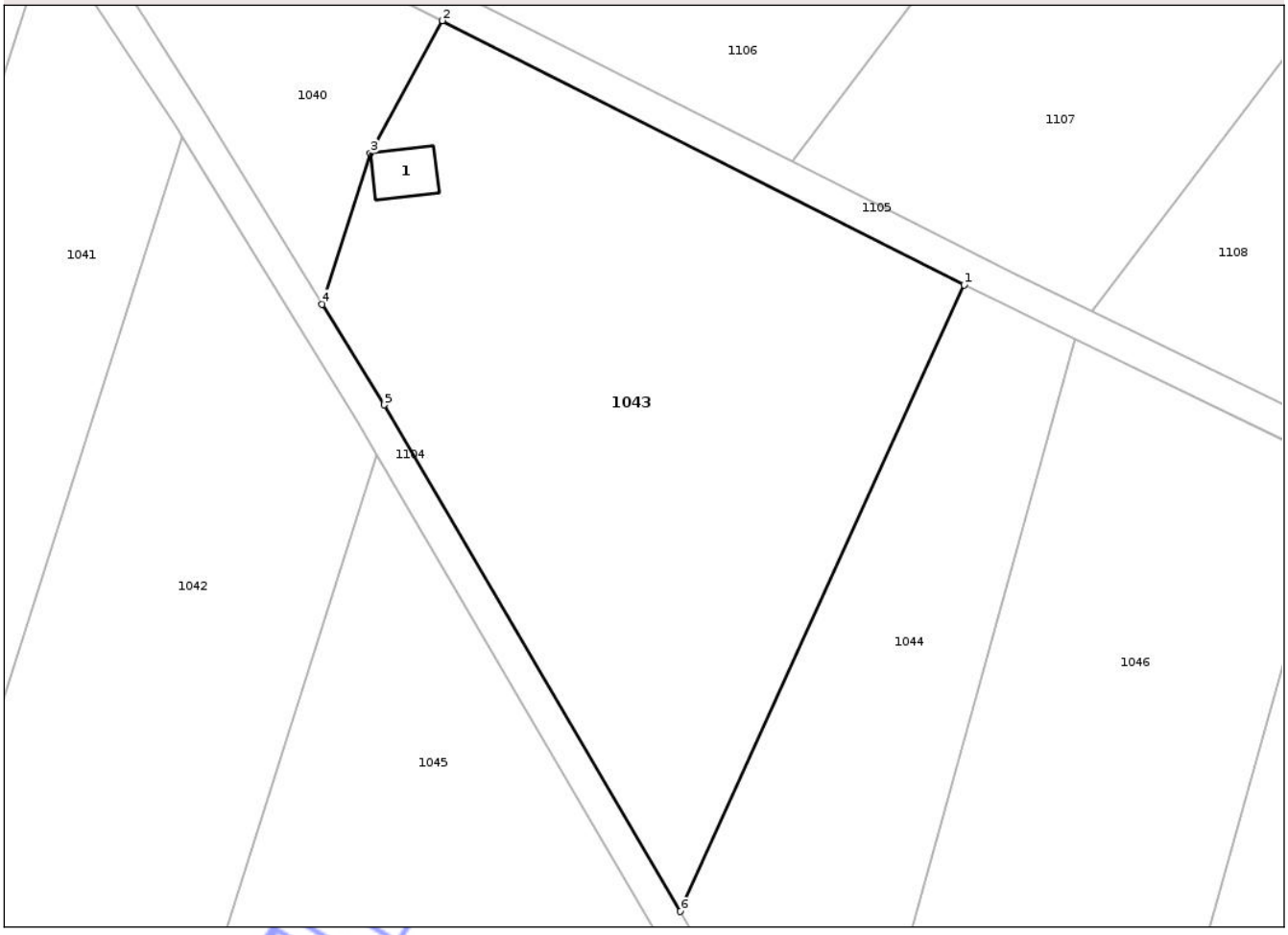
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56189	Din acte: 4.540 Masurata: 4.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	50	37	362/5	-	
2	arabil	NU	2.950	37	362/5	-	
3	arabil	NU	1.600	37	362/6	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	48	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	628.933,582 691.592,649	2	628.867,83 691.625,956	73.707
2	628.867,83 691.625,956	3	628.858,757 691.609,267	18.996

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	628.858,757 691.609,267	4	628.852,677 691.590,232	19.982
4	628.852,677 691.590,232	5	628.860,517 691.577,535	14.922
5	628.860,517 691.577,535	6	628.897,815 691.513,683	73.948
6	628.897,815 691.513,683	1	628.933,582 691.592,649	86.689

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1047

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:18480
Nr. cadastral vechi:6288
Nr. topografic:,

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54683	9.424	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit; Conform TP nr. 31252 terenul este amplasat in parcelele cadastrale A 362/7 si A 365/90. Diferența de suprafață din Actul de proprietate se regaseste la ID 1046 - CF 54688

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48499 / 14/07/2016		
Act Notarial nr. 3897, din 13/07/2016 emis de SPN ANIȚEI ȘI ASOCIAȚII;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TIMOFTE CORNELIU**, căsătorit cu 2) **TIMOFTE MARGARETA-ELENA**, - bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

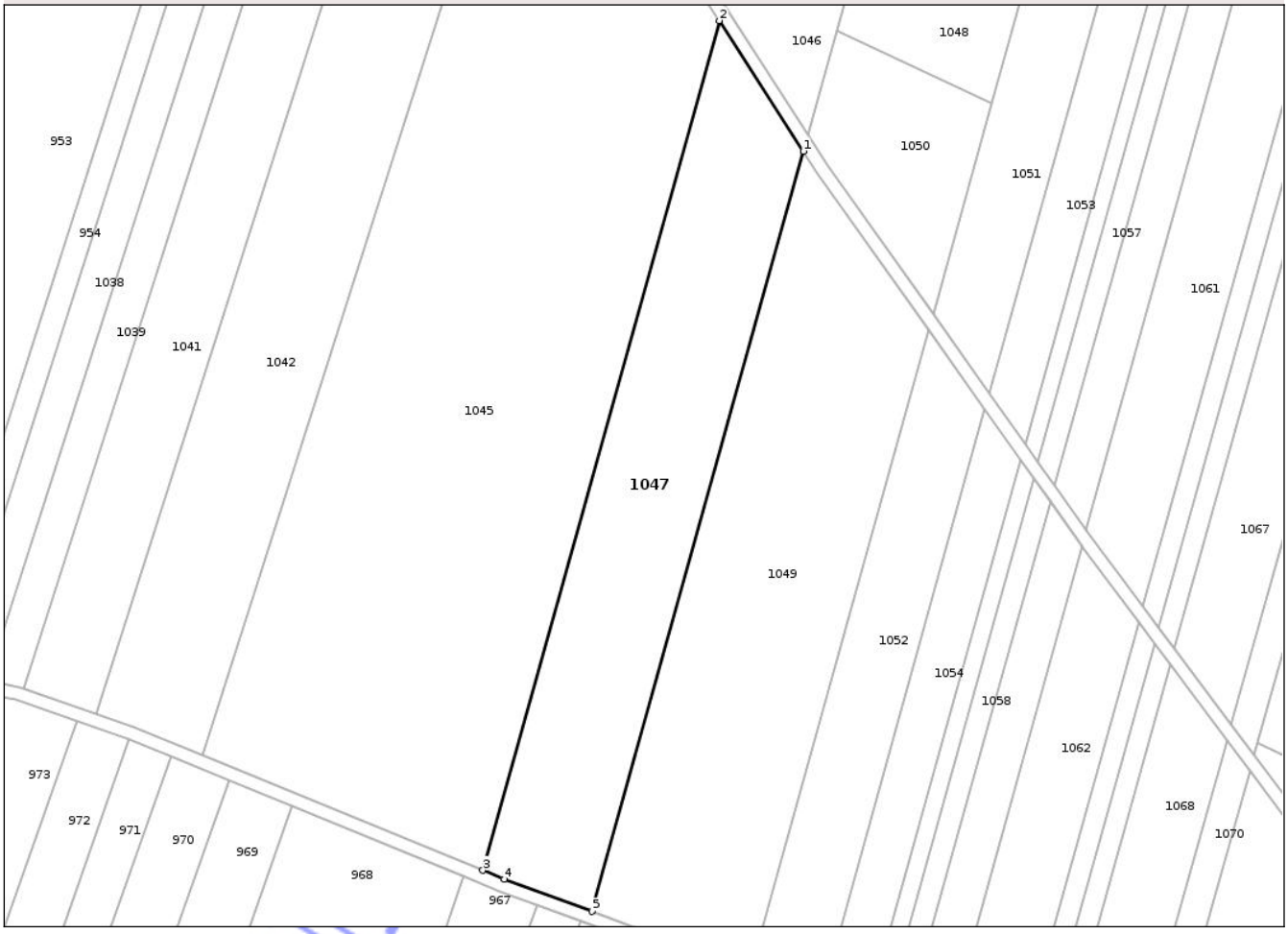
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54683	9.424	Conform TP nr. 31252 terenul este amplasat in parcelele cadastrale A 362/7 si A 365/90. Diferența de suprafată din Actul de proprietate se regaseste la ID 1046 - CF 54688

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.900	38	365/90	-	
2	arabil	NU	524	38	365	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	628.942,661 691.433,011	2	628.916,456 691.473,716	48.411
2	628.916,456 691.473,716	3	628.842,729 691.208,773	275.01
3	628.842,729 691.208,773	4	628.849,379 691.206,047	7.187
4	628.849,379 691.206,047	5	628.876,699 691.195,971	29.119

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	628.876,699 691.195,971	1	628.942,661 691.433,011	246.047

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1050

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.690	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit; Conform TP nr. 49481 terenul este amplasat in parcela cadastrala A 365/91. Diferența de suprafață din TP nr. 49481 se regăsește la ID 1049 - CF 54329

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 5986, din 15/11/2023 emis de SPN ANITEI SI ASOCIATII;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CROITORU PETRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

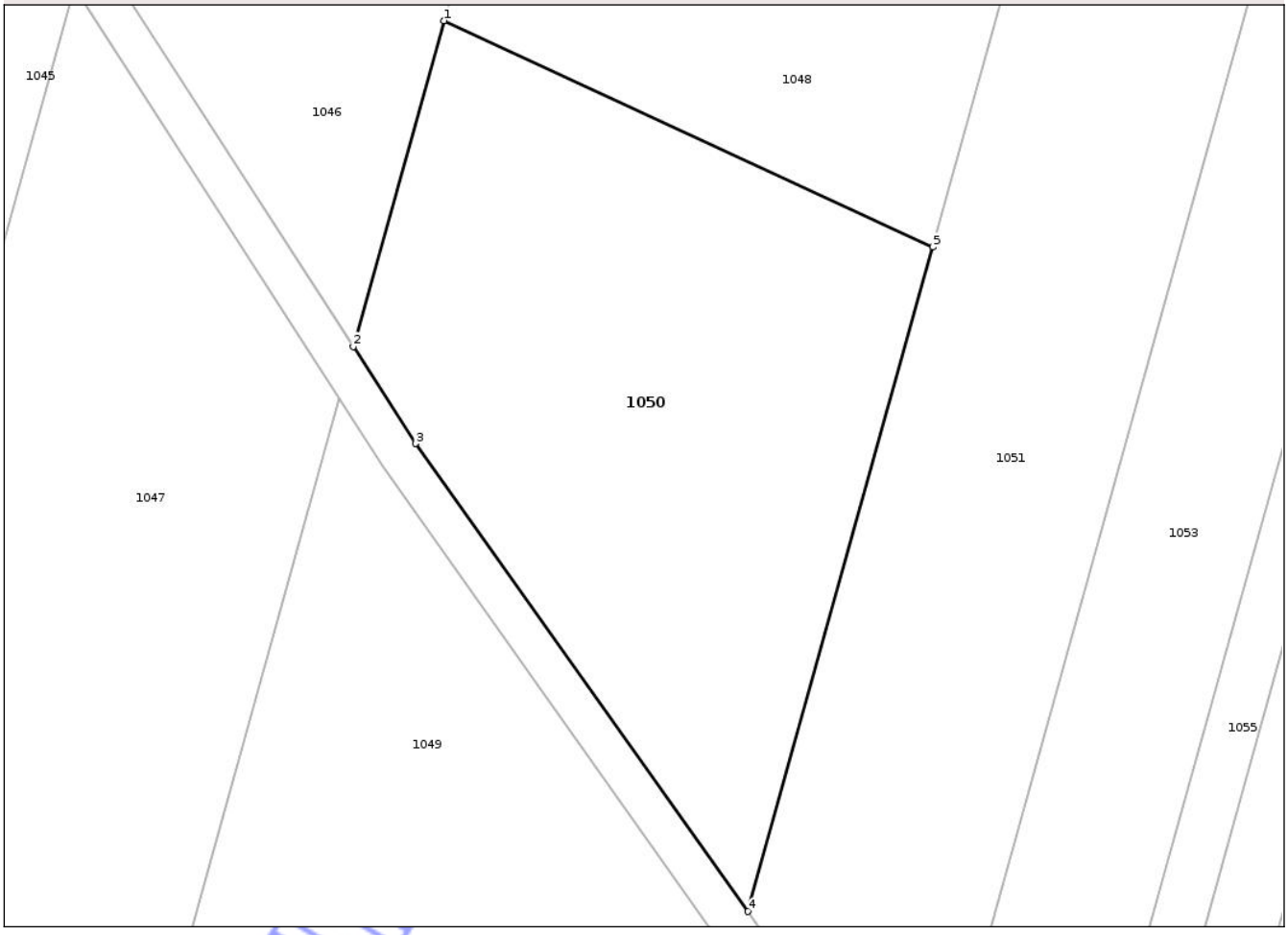
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.690	Conform TP nr. 49481 terenul este amplasat in parcela cadastrala A 365/91. Diferența de suprafață din TP nr. 49481 se regăsește la ID 1049 - CF 54329

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.690	37	362	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	628.953,067 691.470,405	2	628.944,097 691.438,171	33.459
2	628.944,097 691.438,171	3	628.950,277 691.428,57	11.418
3	628.950,277 691.428,57	4	628.983,147 691.382,277	56.776
4	628.983,147 691.382,277	5	629.001,44 691.448,013	68.234
5	629.001,44 691.448,013	1	628.953,067 691.470,405	53.304

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1051

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:21846
Nr. cadastral vechi:7027
Nr. topografic:,

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52231	4.205	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit; Conform TP nr. 62113 imobilul este amplasat în parcelele cadastrale A 362/44 si 365/92. Diferența de suprafață din TP nr. 62113 se regăsește la ID 1052 - CF 52206

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35951 / 29/04/2022		
Act Notarial nr. 2023, din 28/04/2022 emis de SPN „Aniței și Asociații”, Botoșani;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TINCU GABRIEL**, căsătorit cu 2) **TINCU MONICA-ELENA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52231	4.205	Conform TP nr. 62113 imobilul este amplasat în parcelele cadastrale A 362/44 si 365/92. Diferența de suprafață din TP nr. 62113 se regăsește la ID 1052 - CF 52206

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	37	362/44	-	
2	arabil	NU	2.205	37	362	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	629.050,583 691.536,659	2	629.028,9 691.546,696	23.893
2	629.028,9 691.546,696	3	629.001,44 691.448,013	102.433
3	629.001,44 691.448,013	4	628.983,147 691.382,277	68.234
4	628.983,147 691.382,277	5	629.000,731 691.357,511	30.373

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	629.000,731 691.357,511	1	629.050,583 691.536,659	185.955

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1052

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:21848
Nr. cadastral vechi:7030

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52206	4.695	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafată din Actul de proprietate se regaseste la ID 1051 - CF 52231

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35958 / 29/04/2022		
Act Notarial nr. contract de dare în plată nr. 2023, din 28/04/2022 emis de SPN "ANIȚEI și ASOCIAȚII" Botoșani;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TINCU GABRIEL**, căsătorit cu 2) **TINCU MONICA-ELENA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

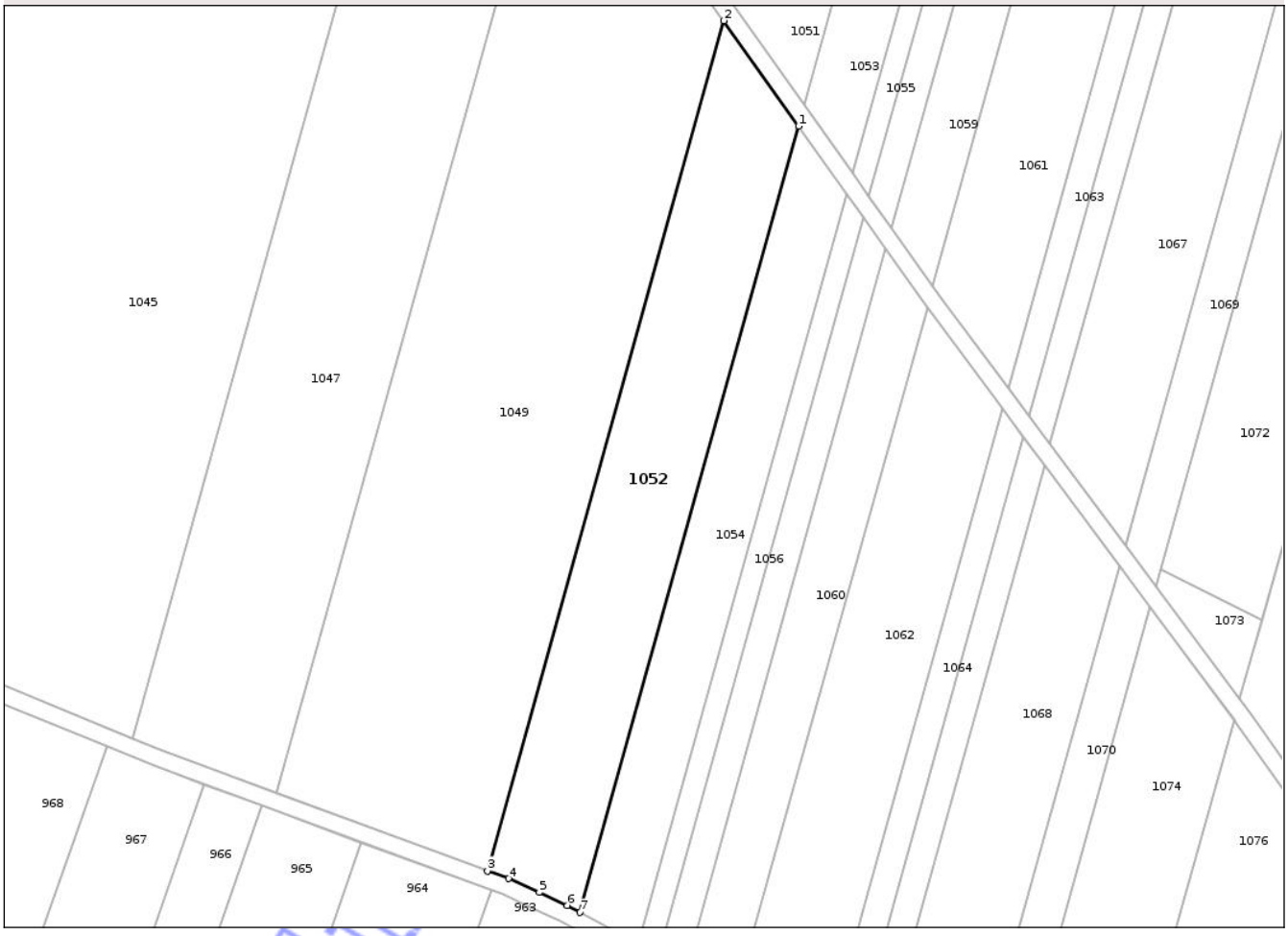
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52206	4.695	Diferența de suprafață din Actul de proprietate se regaseste la ID 1051 - CF 52231

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.695	38	365/92	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	628.999,35 691.352,547	2	628.981,766 691.377,313	30.373
2	628.981,766 691.377,313	3	628.926,221 691.177,708	207.189
3	628.926,221 691.177,708	4	628.931,125 691.175,9	5.227
4	628.931,125 691.175,9	5	628.938,374 691.172,638	7.949
5	628.938,374 691.172,638	6	628.944,926 691.169,592	7.225

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	628.944,926 691.169,592	7	628.947,988 691.167,974	3.463
7	628.947,988 691.167,974	1	628.999,35 691.352,547	191.586

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1053

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.877	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafată din TP nr. 11432 se regaseste la ID 1054

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11432, din 17/05/1993 emis de CJSDPT BOTOSANI (Titlu proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA SILVIA**, Lipsa C.N.P. 2) **AMARIEI PETRU**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.877	Diferența de suprafată din TP nr. 11432 se regaseste la ID 1054

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.877	37	362/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	629.064,443 691.530,243	2	629.050,583 691.536,659	15.273
2	629.050,583 691.536,659	3	629.000,731 691.357,511	185.955
3	629.000,731 691.357,511	4	629.011,971 691.341,68	19.415
4	629.011,971 691.341,68	1	629.064,443 691.530,243	195.727

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1055

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.040	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață din TP nr. 11386 se regăsește la ID 1056

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11386, din 05/05/1993 emis de CJSDPT BOTOSANI (Titlu proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PINCOSCHI DUMITRU**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

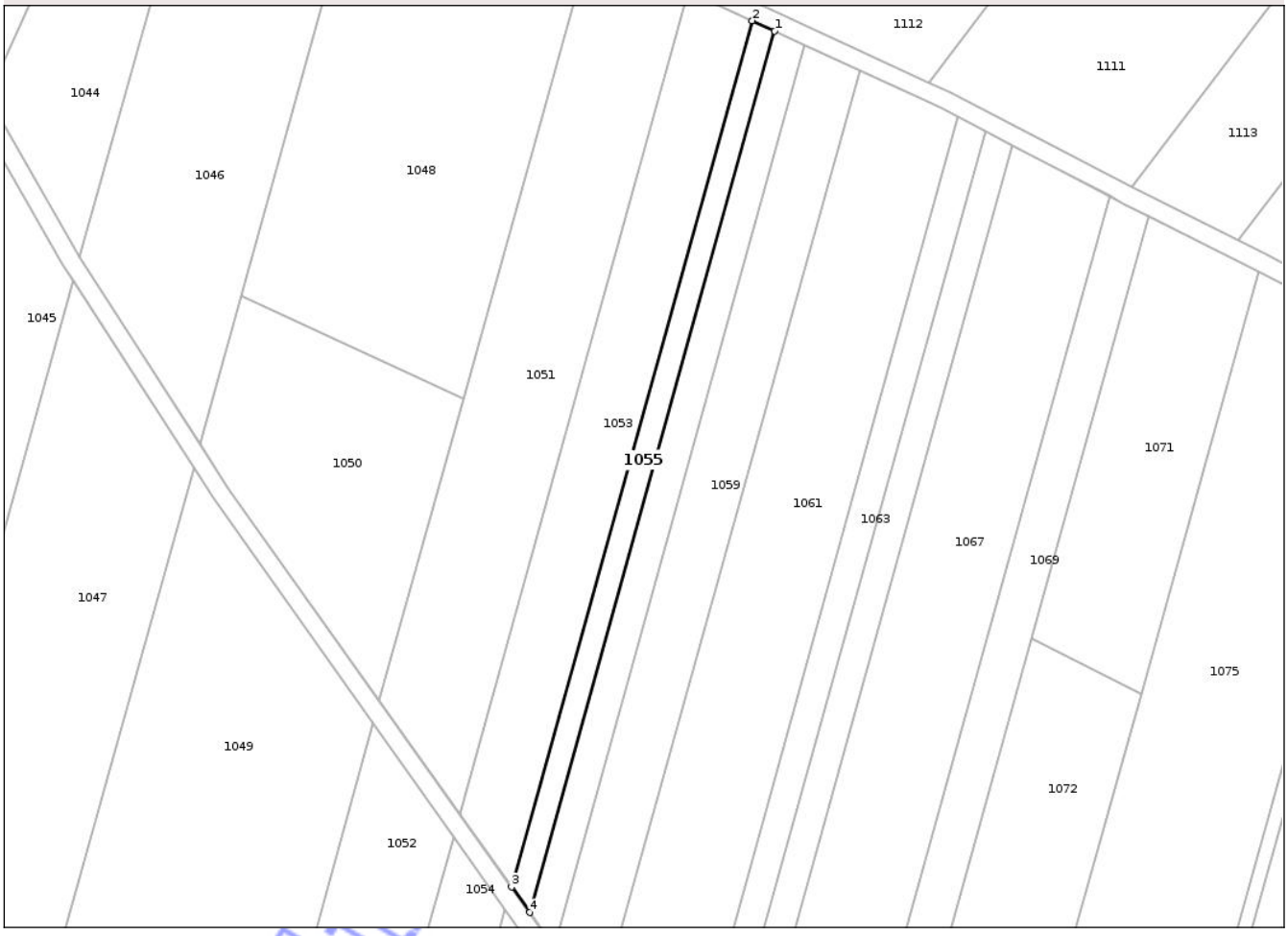
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.040	Diferența de suprafață din TP nr. 11386 se regăsește la ID 1056

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.040	37	362/11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	629.069,289 691.527,999	2	629.064,443 691.530,243	5.34
2	629.064,443 691.530,243	3	629.011,971 691.341,68	195.727
3	629.011,971 691.341,68	4	629.015,901 691.336,145	6.788
4	629.015,901 691.336,145	1	629.069,289 691.527,999	199.144

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1058

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.271	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit; Conform TP nr. 11396 imobilul este amplasat în parcelele cadastrale A 362/12 si 365/95. Diferența de suprafață din TP nr. 11396 se regăsește la ID 1057 -

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11396, din 11/05/1993 emis de CJSDPT BOTOSANI (Titlu proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA SILVIA**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

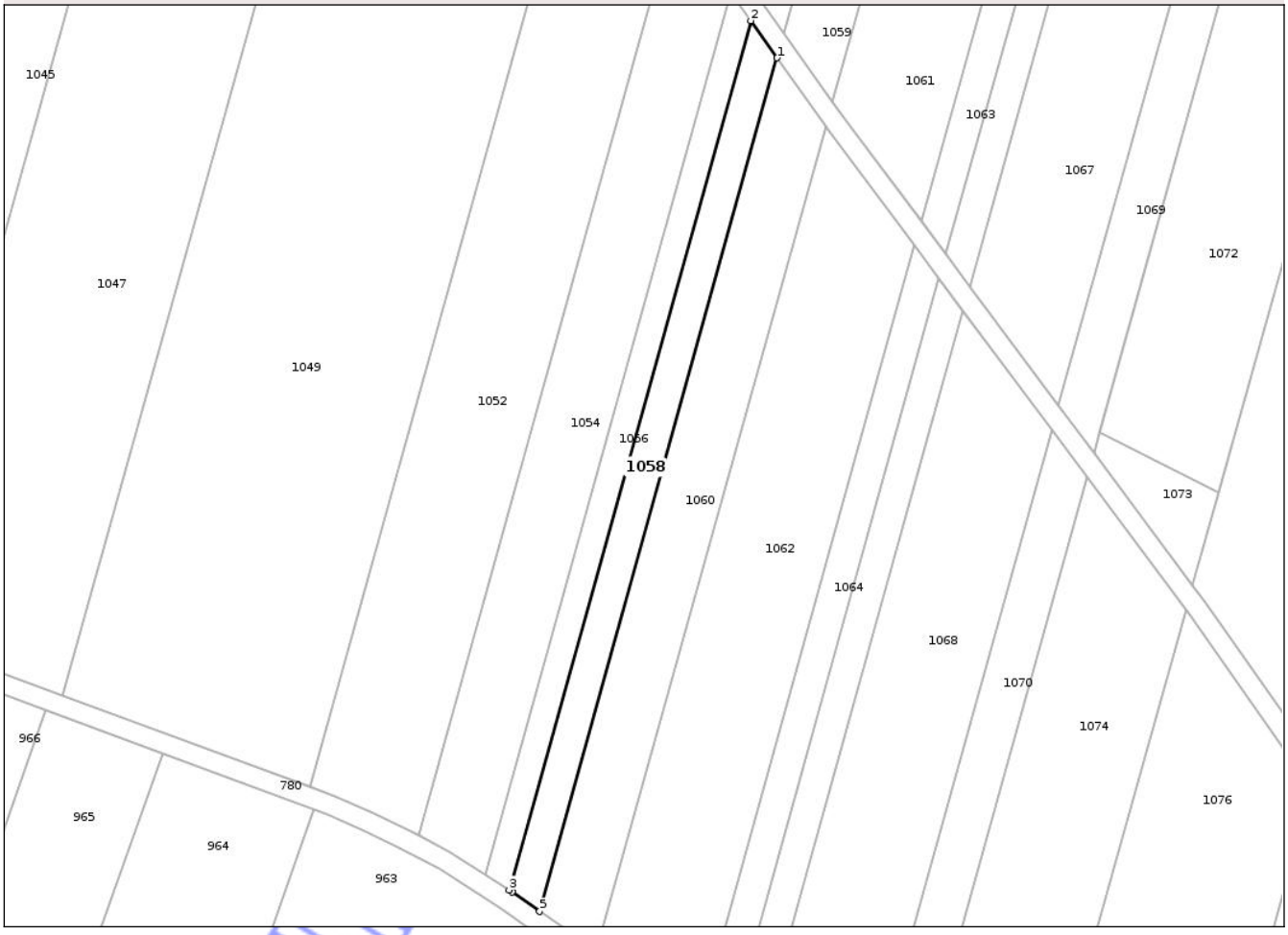
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.271	Conform TP nr. 11396 imobilul este amplasat în parcelele cadastrale A 362/12 si 365/95. Diferența de suprafață din TP nr. 11396 se regăsește la ID 1057 -

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	800	38	365/95	-	
2	arabil	NU	471	38	365	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	629.019,811 691.323,73	2	629.014,52 691.331,181	9.139
2	629.014,52 691.331,181	3	628.966,062 691.157,045	180.753
3	628.966,062 691.157,045	4	628.966,679 691.156,649	0.733
4	628.966,679 691.156,649	5	628.972,228 691.152,737	6.789

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	628.972,228 691.152,737	1	629.019,811 691.323,73	177.489

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1060

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:19456
Nr. cadastral vechi:6492

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54692	2.281	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață din TP nr. 62082 se regăsește la ID 1059 - CF 54689

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48505 / 14/07/2016		
Act Notarial nr. 3897, din 13/07/2016 emis de SPN ANIŢEI si ASOCIATII;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TIMOFTE CORNELIU**, casatorit cu 2) **TIMOFTE MARGARETA-ELENA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54692	2.281	Diferența de suprafață din TP nr. 62082 se regăsește la ID 1059 - CF 54689

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.281	38	365/96	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	629.029,56 691.309,999	2	629.019,811 691.323,73	16.839
2	629.019,811 691.323,73	3	628.972,228 691.152,737	177.489
3	628.972,228 691.152,737	4	628.981,844 691.145,96	11.764
4	628.981,844 691.145,96	5	628.983,66 691.145,055	2.029
5	628.983,66 691.145,055	1	629.029,56 691.309,999	171.212

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1063

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14003
Nr. cadastral vechi:4824

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54289	1.488	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață din TP nr. 62135 se regăsește la ID 1064 - CF 54301

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32114 / 28/10/2010		
Act Notarial nr. 1475, din 27/10/2010 emis de - (BNPA Iordache Cristina Carmen-Biciuşcă Mihaela Elena Botoşani);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TIMOFTE CORNELIU**, căsătorit cu 2) **TIMOFTE MARGARETA ELENA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

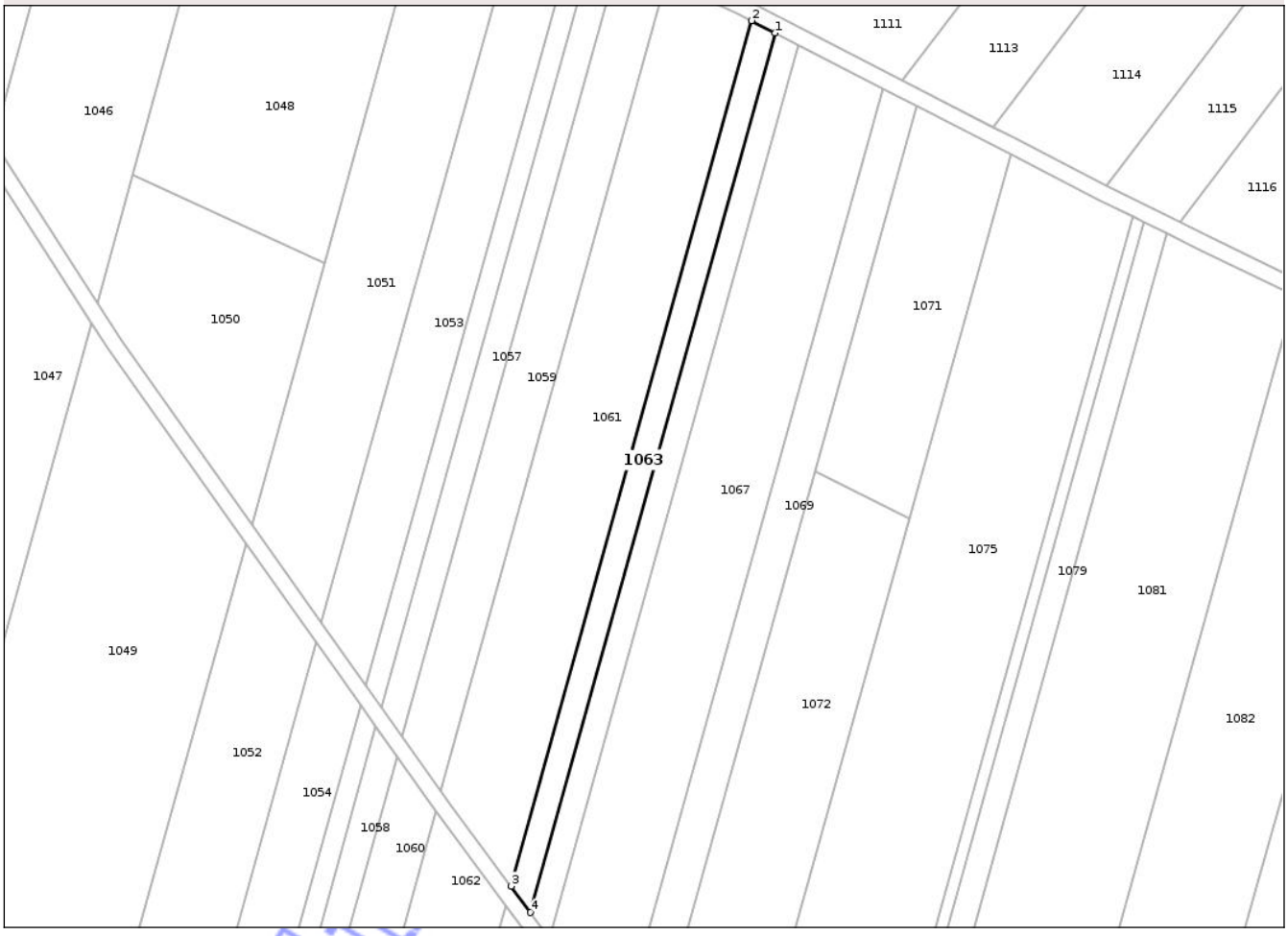
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54289	1.488	Diferența de suprafață din TP nr. 62135 se regăsește la ID 1064 - CF 54301

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.488	37	362/16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	629.115,259 691.506,187	2	629.109,35 691.509,258	6.66
2	629.109,35 691.509,258	3	629.048,637 691.291,08	226.468
3	629.048,637 691.291,08	4	629.053,562 691.284,474	8.24
4	629.053,562 691.284,474	1	629.115,259 691.506,187	230.138

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1065

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14021
Nr. cadastral vechi:4826

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54300	1.501	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață din TP nr. 103595 se regăsește la ID 1066 - CF 54291

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9261 / 28/07/2005		
Act Notarial nr. 169, din 28/05/2002 emis de BNP RETA ANIŢEI (Certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **ANICULĂESEI DANIELA-BRÂNDUŞA**, Lipsa C.N.P.	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 14021)	
32108 / 28/10/2010		
Act Notarial nr. 1475, din 27/10/2010 emis de - (BNPA Iordache Cristina Carmen-Biciuşcă Mihaela Elena Botoşani);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **TIMOFTE CORNELIU**, căsătorit cu 2) **TIMOFTE MARGARETA ELENA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54300	1.501	Diferența de suprafață din TP nr. 103595 se regăsește la ID 1066 - CF 54291

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.501	37	362/17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	629.121,126 691.503,137	2	629.115,259 691.506,187	6.613
2	629.115,259 691.506,187	3	629.053,562 691.284,474	230.138
3	629.053,562 691.284,474	4	629.058,452 691.277,913	8.183
4	629.058,452 691.277,913	1	629.121,126 691.503,137	233.781

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1067

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. topografic:,

Adresa: Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	63566	5.630	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit; Conform TP nr. 62112 imobilul este amplasat în parcelele cadastrale A 362/18 si 365/101. Diferența de suprafață din TP nr. 62112 se regăsește la ID 1068 - CF 63567

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
74447 / 14/10/2015		
Act Notarial nr. 2686, din 13/10/2015 emis de NP Coca Humelnicu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC LANDAGRITRANS SRL**, CIF:30069097, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
68977 / 05/10/2016		
Act Notarial nr. 3417, din 03/10/2016 emis de BNP " Coca Humelnicu "-Botoşani;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:75180 LEIşi celelalte obligaţii de plată aferente creditului	A1
	1) **SC AGRICOVER CREDIT IFN SA**, CIF:22940237	
18877 / 08/03/2018		
Act Notarial nr. 699, din 08/03/2018 emis de BIN Humelnicu Coca;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:186830 LEIși celelalte obligații de plată aferente creditului	A1
	1) **SC AGRICOVER CREDIT IFN SA**, CIF:22940237	

Neutilizabil în circuitul civil

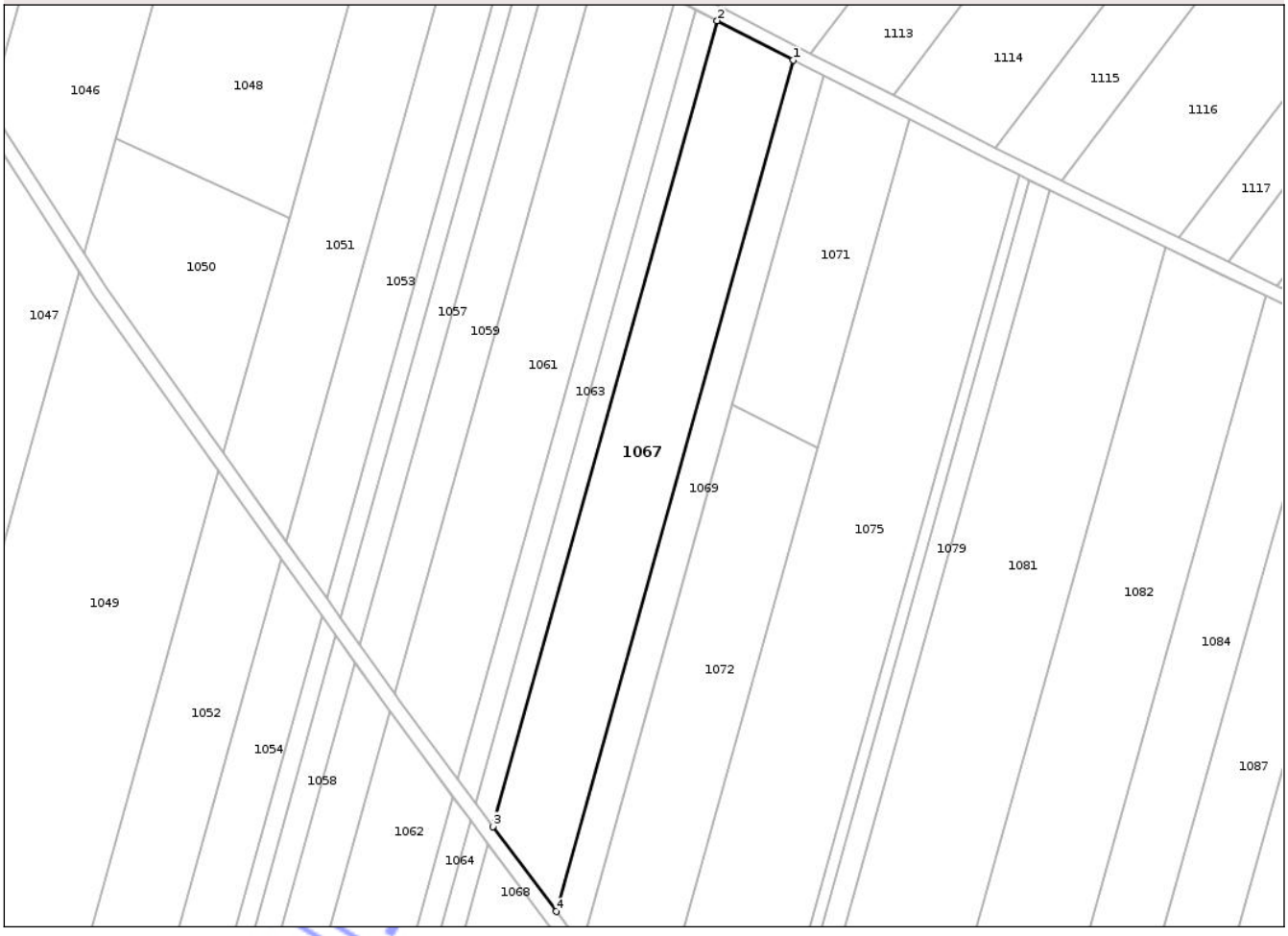
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
63566	5.630	Conform TP nr. 62112 imobilul este amplasat în parcelele cadastrale A 362/18 si 365/101. Diferența de suprafață din TP nr. 62112 se regăsește la ID 1068 - CF 63567

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.421	37	362/18	-	
2	arabil	NU	209	37	362	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	629.142,364 691.492,096	2	629.121,126 691.503,137	23.936
2	629.121,126 691.503,137	3	629.058,452 691.277,913	233.781
3	629.058,452 691.277,913	4	629.076,154 691.254,167	29.618
4	629.076,154 691.254,167	1	629.142,364 691.492,096	246.97

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1069

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.351	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață din TP nr. 49440 se regăsește la ID 1070

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 49440, din 09/12/1994 emis de CJSDPT BOTOSANI (Titlu proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FLORARU T. GHEORGHE**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.351	Diferența de suprafață din TP nr. 49440 se regăsește la ID 1070

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.351	37	362/19	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	629.150,926 691.487,738	2	629.145,446 691.490,494	6.133
2	629.145,446 691.490,494	3	629.142,364 691.492,096	3.474
3	629.142,364 691.492,096	4	629.076,154 691.254,167	246.97
4	629.076,154 691.254,167	5	629.083,272 691.244,619	11.909
5	629.083,272 691.244,619	1	629.150,926 691.487,738	252.356

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1071

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56187	2.500	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
74856 / 28/10/2014		
Act Notarial nr. 2981, din 27/10/2014 emis de "Cornelia Agachi-Stelian Agachi" SPN Botoşani;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUNTEANU FLORIN**, căsătorit cu 2) **MUNTEANU EMILIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

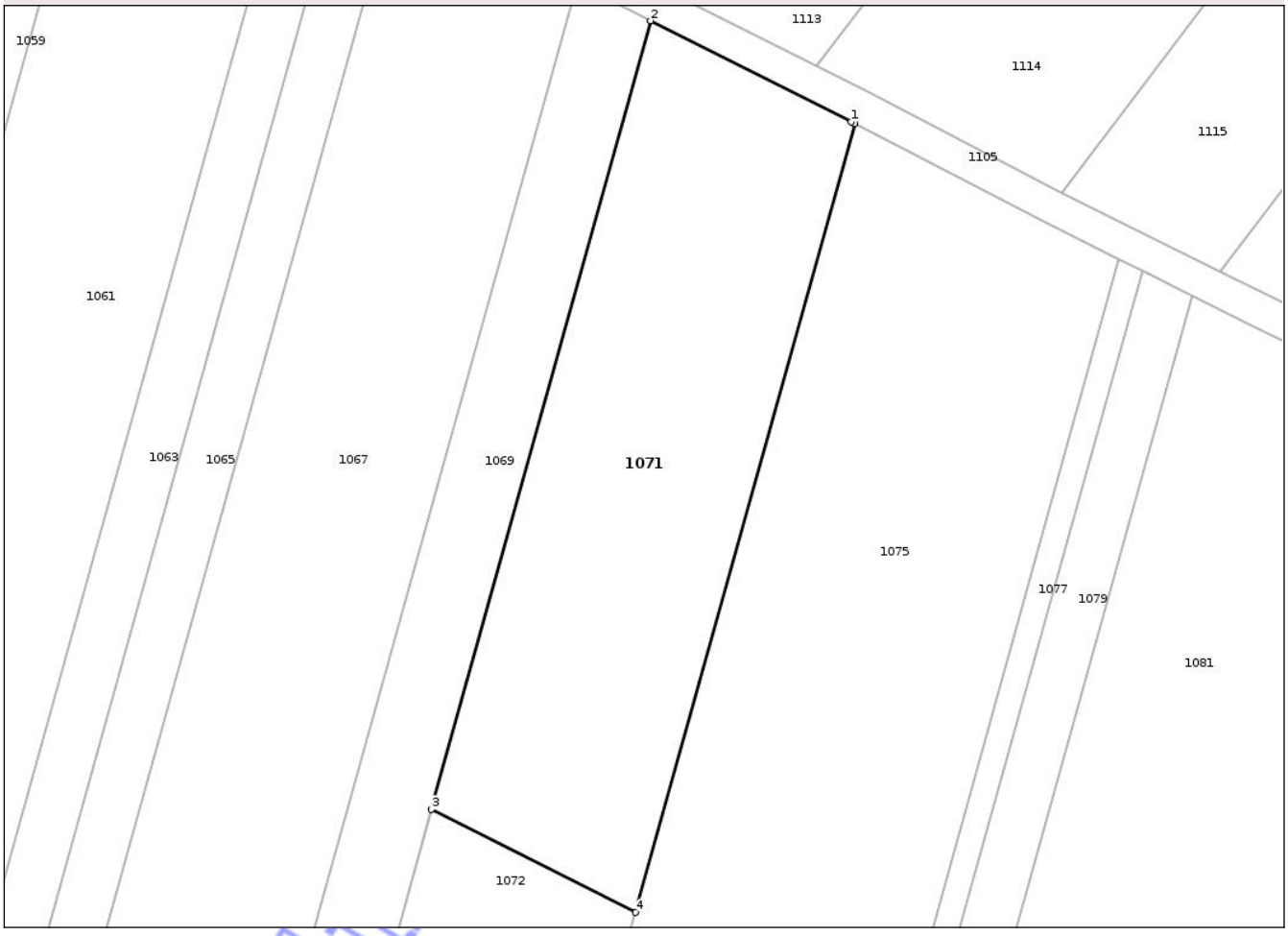
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56187	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	37	362/15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	629.174,336 691.475,964	2	629.150,926 691.487,738	26.204
2	629.150,926 691.487,738	3	629.125,334 691.395,771	95.461
3	629.125,334 691.395,771	4	629.149,18 691.383,778	26.692
4	629.149,18 691.383,778	5	629.174,77 691.475,738	95.454
5	629.174,77 691.475,738	1	629.174,336 691.475,964	0.489

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1074

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:18972
Nr. cadastral vechi:6386

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60929	3.193	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit; Diferenta de 307 mp se afla la imobilul ID 1073.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56705 / 25/08/2020		
Act Notarial nr. 467, din 25/08/2020 emis de SPN INTEGRITAS;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHALACHE VALERIU**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60929	3.193	Diferenta de 307 mp se afla la imobilul ID 1073.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.193	38	365/98	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	629.101,711 691.213,193	2	629.081,916 691.239,746	33.12
2	629.081,916 691.239,746	3	629.047,112 691.114,675	129.823
3	629.047,112 691.114,675	4	629.071,138 691.103,328	26.571
4	629.071,138 691.103,328	1	629.101,711 691.213,193	114.039

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 473

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:18465
Nr. cadastral vechi:6287/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Str Prunilor, Nr. 18D, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58189	1.345	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
71713 / 09/10/2020		
Act Notarial nr. 2132, din 08/10/2020 emis de BIN Podut Adelina Maria;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ȘULEA DRAGOȘ-SILVIU**, căsătorit cu 2) **ȘULEA MIHAELA-FLORENTINA**, - bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

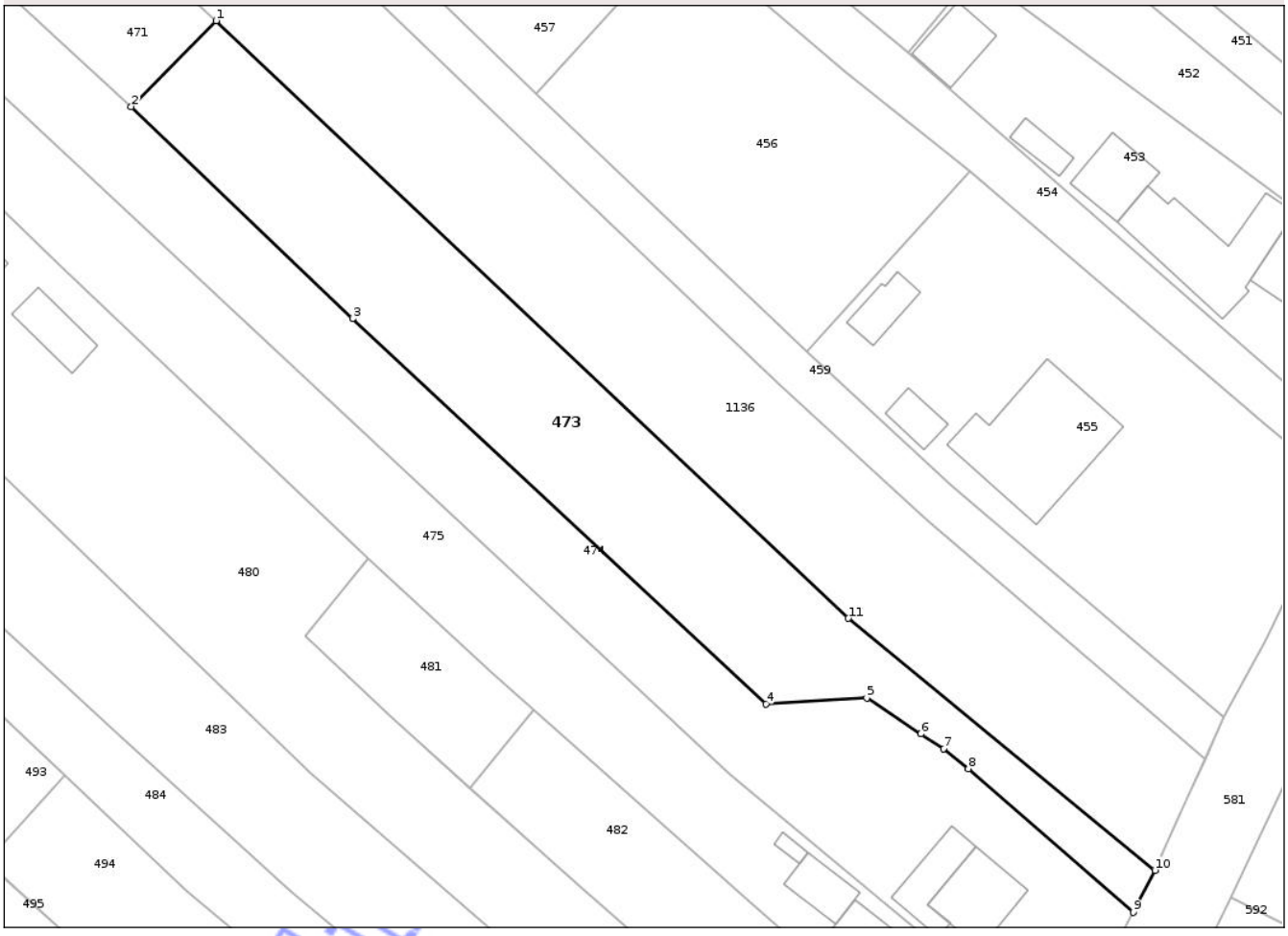
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58189	1.345	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	223	-	306/1	-	
2	arabil	DA	188	-	307/1	-	
3	arabil	DA	934	41	384/16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.341,522 692.469,365	2	627.332,749 692.460,482	12.485
2	627.332,749 692.460,482	3	627.355,641 692.438,574	31.686
3	627.355,641 692.438,574	4	627.398,45 692.398,738	58.477
4	627.398,45 692.398,738	5	627.408,861 692.399,356	10.429

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	627.408,861 692.399,356	6	627.414,474 692.395,646	6.728
6	627.414,474 692.395,646	7	627.416,81 692.394,102	2.8
7	627.416,81 692.394,102	8	627.419,399 692.392,05	3.304
8	627.419,399 692.392,05	9	627.436,465 692.377,19	22.629
9	627.436,465 692.377,19	10	627.438,691 692.381,549	4.895
10	627.438,691 692.381,549	11	627.406,965 692.407,586	41.042
11	627.406,965 692.407,586	1	627.341,522 692.469,365	89.997

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 474

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Str Prunilor, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.873 Masurata: 1.677	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11346, din 21/03/1993 emis de CJSDPT BOTOSANI (Titlu proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PASCARIU D. TEODOR**, Lipsa C.N.P.	
Act Administrativ nr. 4785, din 06/04/2026 emis de PRIMĂRIA MUNIPIULUI BOTOȘANI (Adeverinta proprietate);		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PASCARIU D. TEODOR**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

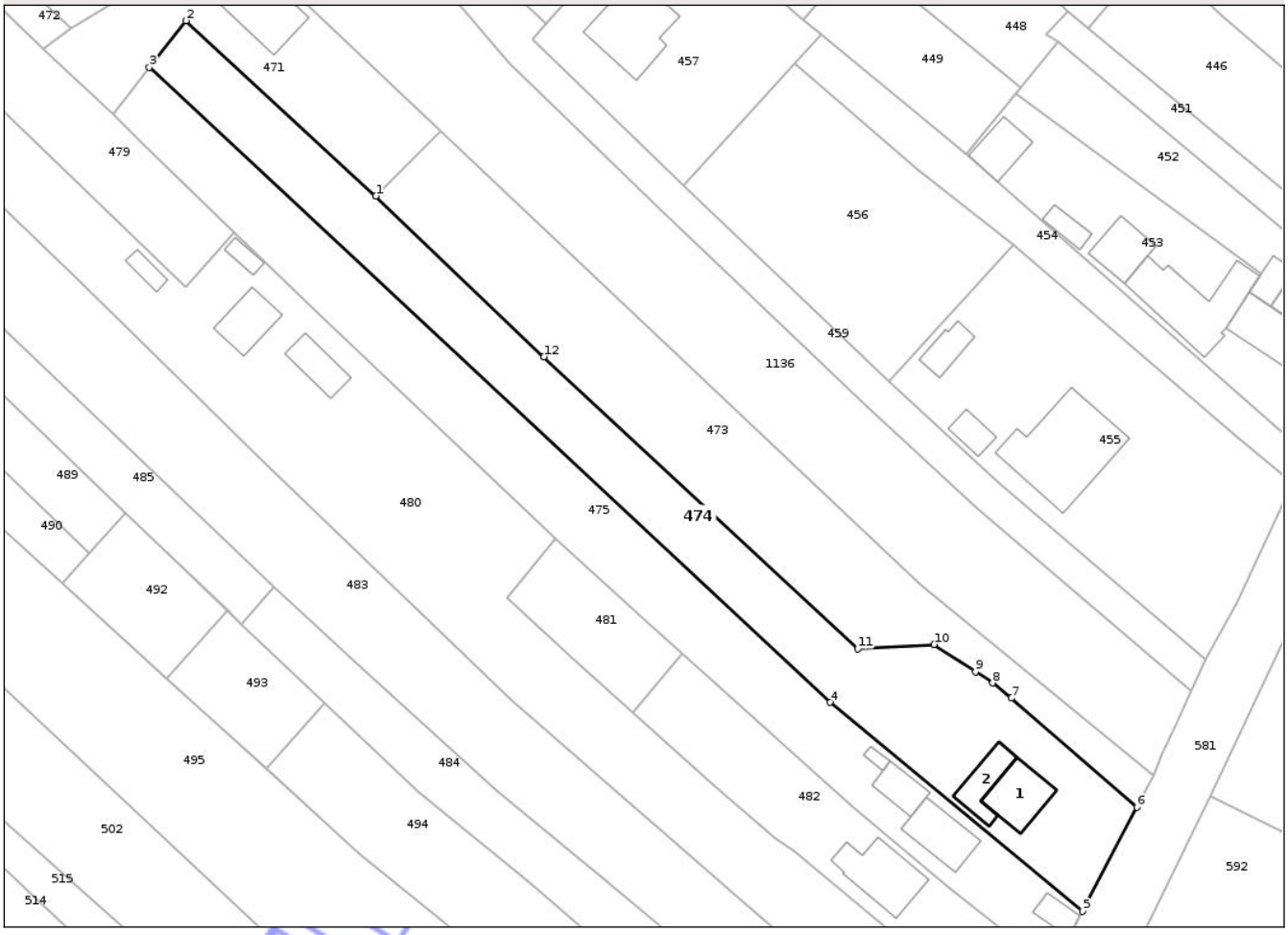
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.873 Masurata: 1.677	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	351	-	306	-	
2	vie	DA	352	-	306	-	
3	arabil	DA	370	-	306	-	
4	arabil	DA	604	41	384/17	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	C1	constructii de locuinte	55	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Casă
A1.2	C2	constructii anexa	37	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.332,749 692.460,482	2	627.306,881 692.484,375	35.214
2	627.306,881 692.484,375	3	627.301,874 692.478,012	8.097
3	627.301,874 692.478,012	4	627.394,676 692.391,469	126.894
4	627.394,676 692.391,469	5	627.429,068 692.362,98	44.659
5	627.429,068 692.362,98	6	627.436,465 692.377,19	16.02
6	627.436,465 692.377,19	7	627.419,399 692.392,05	22.629
7	627.419,399 692.392,05	8	627.416,81 692.394,102	3.304
8	627.416,81 692.394,102	9	627.414,474 692.395,646	2.8
9	627.414,474 692.395,646	10	627.408,861 692.399,356	6.728
10	627.408,861 692.399,356	11	627.398,45 692.398,738	10.429
11	627.398,45 692.398,738	12	627.355,641 692.438,574	58.477
12	627.355,641 692.438,574	1	627.332,749 692.460,482	31.686

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 475

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:18430
Nr. cadastral vechi:6290/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Str Prunilor, Nr. 22, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60622	Din acte: 1.731 Masurata: 1.524	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	60622-C1	Loc. Botosani, Str Prunilor, Nr. 22, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Casă, construită din chirpici, acoperită cu tablă, compusă din două camere şi bucătărie
A1.2	60622-C2	Loc. Botosani, Str Prunilor, Nr. 22, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Bucătărie de vară, construită din chirpici, acoperită cu azbociment
A1.3	60622-C3	Loc. Botosani, Str Prunilor, Nr. 22, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; Magazie, construită din scândură, acoperită cu azbociment
A1.4	60622-C4	Loc. Botosani, Str Prunilor, Nr. 22, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Garaj

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8560 / 23/03/2007		
Act Notarial nr. 2556, din 07/04/1997 emis de BNP RETA ANIŢEI (Contract de donatie);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROBU GABRIELA-ANTOANETA**, bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 18430)	
Act Notarial nr. 9818, din 05/11/2001 emis de BNPA RETA ANIŢEI-LILI BOBU (Contract de vanzare - cumparare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ROBU GABRIELA-ANTOANETA**, bun propriu	
Act Administrativ nr. 6, din 18/01/2002 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BOTOŞANI (Autorizatie de constructie);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **ROBU GABRIELA-ANTOANETA**, bun propriu	
98302 / 27/09/2024		
Act Notarial nr. 138, din 26/09/2024 emis de BIN PUSCASU Gabriel Tiberiu;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **ROBU GABRIELA-ANTOANETA**, bun propriu	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **ROBU ALEXANDRU**, bun propriu	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **ROBU RAREŞ**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
8560 / 23/03/2007	
Act Notarial nr. 9818, din 05/11/2001 emis de BNPA RETA ANIŢEI-LILI BOBU (Contract de vanzare - cumparare);	

Document utilizat în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERasupra casei, magazie şi bucătărie de vară, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **COŞCODAN ELENA**, Lipsa C.N.P.	

Neutilizabil in circuitul civil

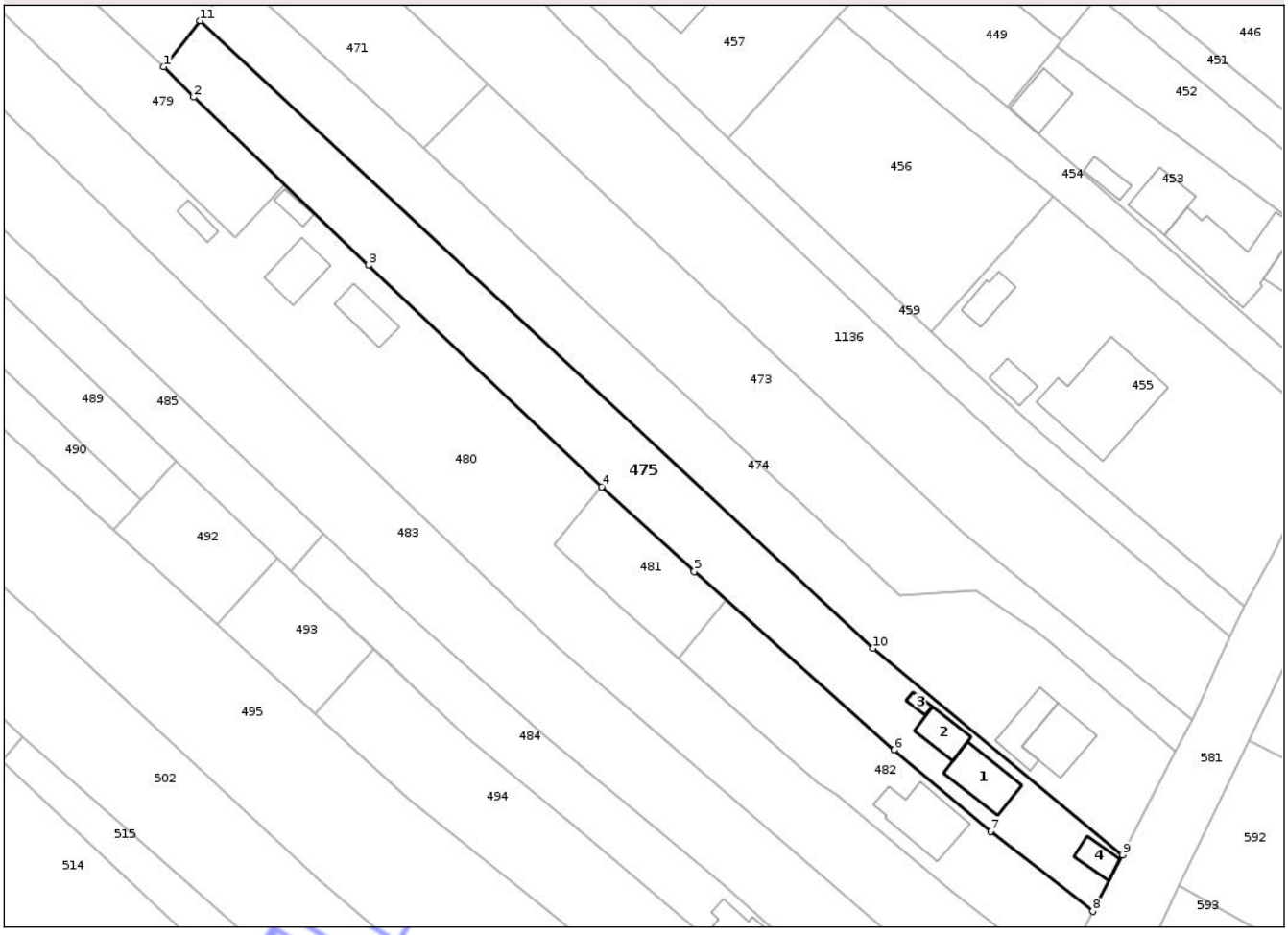
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60622	Din acte: 1.731 Masurata: 1.524	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	381	-	306/2	-	
2	vie	DA	116	-	306/2	-	
3	arabil	DA	273	-	306/2	-	
4	arabil	DA	754	41	384/19	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	60622-C1	constructii de locuinte	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Casă, construită din chirpici, acoperită cu tablă, compusă din două camere şi bucătărie
A1.2	60622-C2	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Bucătărie de vară, construită din chirpici, acoperită cu azbociment
A1.3	60622-C3	constructii anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; Magazie, construită din scândură, acoperită cu azbociment
A1.4	60622-C4	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Garaj

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.296,867 692.471,649	2	627.300,992 692.467,454	5.883
2	627.300,992 692.467,454	3	627.325,103 692.444,31	33.421
3	627.325,103 692.444,31	4	627.357,274 692.413,75	44.372
4	627.357,274 692.413,75	5	627.370,021 692.402,052	17.301
5	627.370,021 692.402,052	6	627.397,621 692.377,439	36.981
6	627.397,621 692.377,439	7	627.410,889 692.366,241	17.362
7	627.410,889 692.366,241	8	627.424,993 692.355,19	17.918
8	627.424,993 692.355,19	9	627.429,068 692.362,98	8.791
9	627.429,068 692.362,98	10	627.394,676 692.391,469	44.659
10	627.394,676 692.391,469	11	627.301,874 692.478,012	126.894
11	627.301,874 692.478,012	1	627.296,867 692.471,649	8.097

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 478

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Str Prunilor, Nr. 24B, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	67700	Din acte: 500 Masurata: 536	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
67112 / 24/09/2020		
Act Notarial nr. 1639, din 23/09/2020 emis de NP PUSCASU Gabriel Tiberiu;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **APOTROSOAEI IULIAN-GABRIEL**, căsătorit cu 2) **APOTROSOAEI MIHAELA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

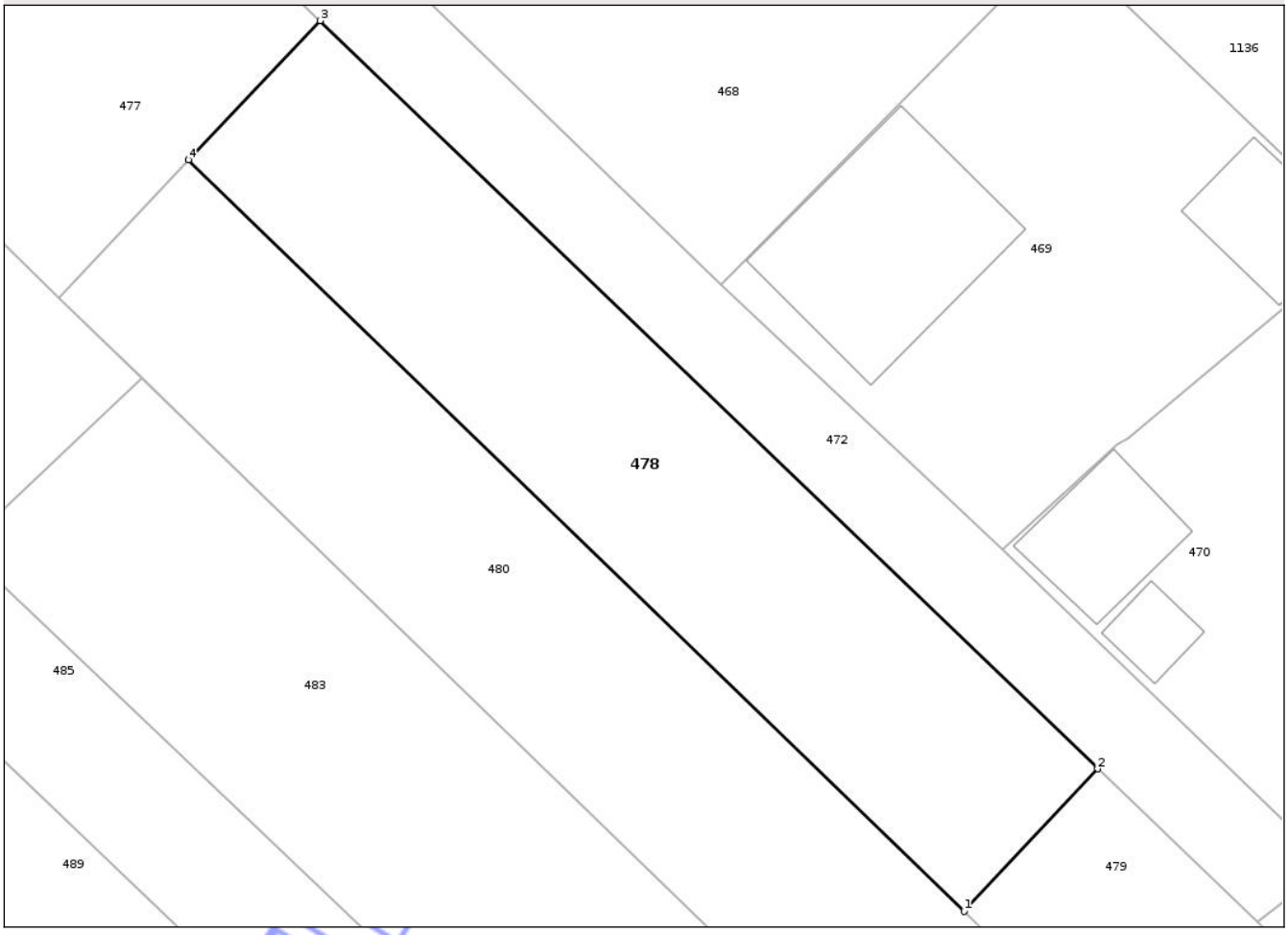
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
67700	Din acte: 500 Masurata: 536	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	536	41	384/20	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.272,584 692.481,037	2	627.279,356 692.488,257	9.899
2	627.279,356 692.488,257	3	627.239,954 692.526,172	54.681
3	627.239,954 692.526,172	4	627.233,285 692.519,119	9.706
4	627.233,285 692.519,119	1	627.272,584 692.481,037	54.724

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 479

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Str Prunilor, Nr. 24A, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	67820	Din acte: 500 Masurata: 472	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
67144 / 24/09/2020		
Act Notarial nr. 1641, din 23/09/2020 emis de BIN PUSCASU Gabriel Tiberiu;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROCA CRISTIAN-CONSTANTIN**, căsătorit cu 2) **ROCA SIMONA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

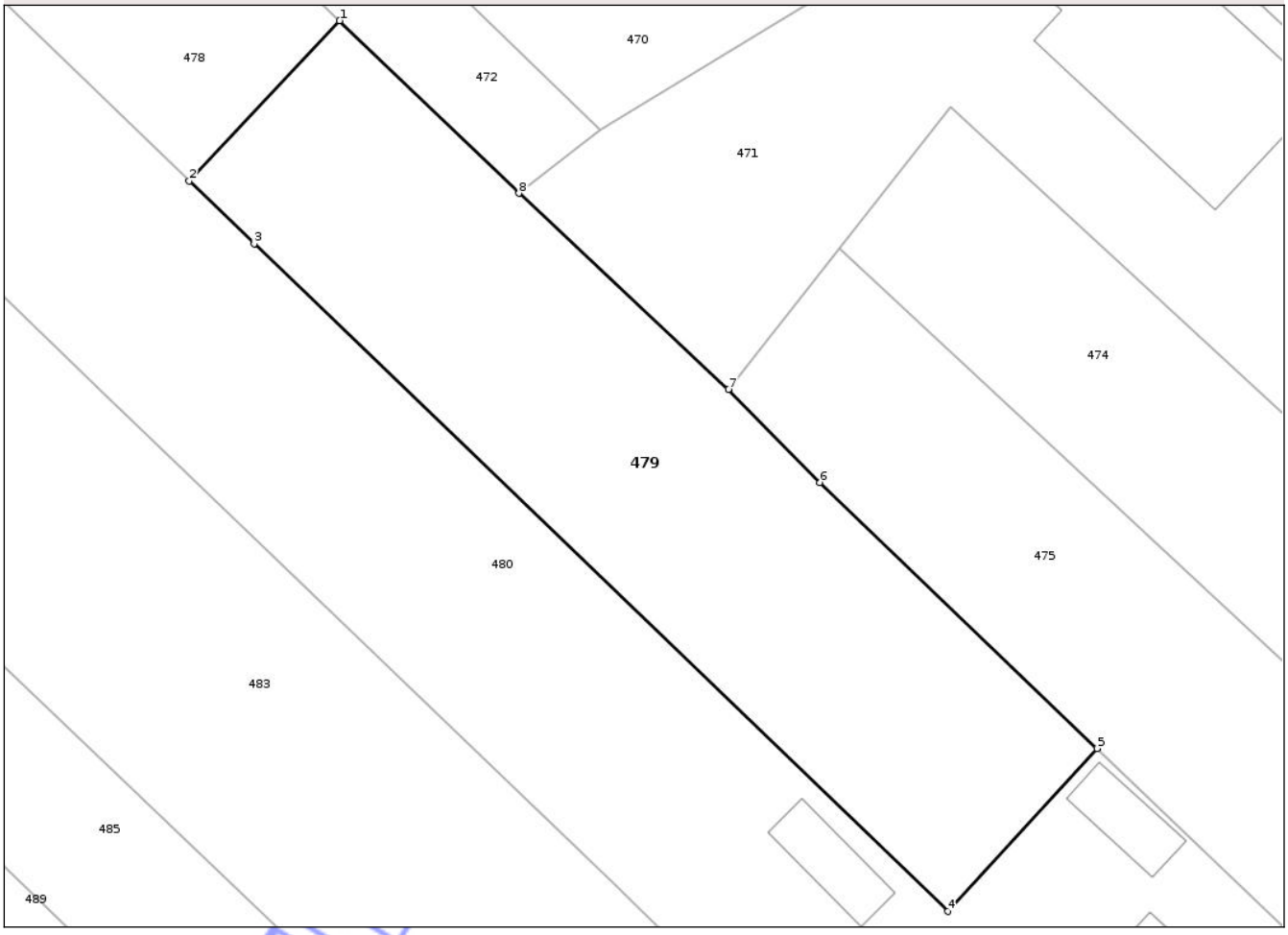
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
67820	Din acte: 500 Masurata: 472	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	472	41	384/20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.279,356 692.488,257	2	627.272,584 692.481,037	9.899
2	627.272,584 692.481,037	3	627.275,505 692.478,206	4.068
3	627.275,505 692.478,206	4	627.306,757 692.448,139	43.367
4	627.306,757 692.448,139	5	627.313,473 692.455,474	9.945
5	627.313,473 692.455,474	6	627.300,992 692.467,454	17.3

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	627.300,992 692.467,454	7	627.296,867 692.471,649	5.883
7	627.296,867 692.471,649	8	627.287,437 692.480,481	12.92
8	627.287,437 692.480,481	1	627.279,356 692.488,257	11.215

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 481

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Str Prunilor, Nr. 24A, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	68675	243	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38624 / 04/06/2021		
Act Notarial nr. 452, din 02/02/2007 emis de BNP MARTA SĂNDULACHE DÂRJAN (Contract de vanzare - cumparare);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEACȘU MARICEL**, bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67821/Botoșani, inscrisa prin incheierea nr. 67132 din 24/09/2020; pozitie transcrisa din CF 67701/Botoșani, inscrisa prin incheierea nr. 49404 din 29/07/2020; pozitie transcrisa din CF 53110/Botoșani, inscrisa prin incheierea nr. 3572 din 05/02/2007; (provenita din conversia CF 17872)	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 34879, din 20/05/2021 emis de BCPI BOTOSANI;		
B4	se notează propunerea de admitere a operațiunii de dezmembrare a imobilului	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67821/Botoșani, inscrisa prin incheierea nr. 36737 din 27/05/2021;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

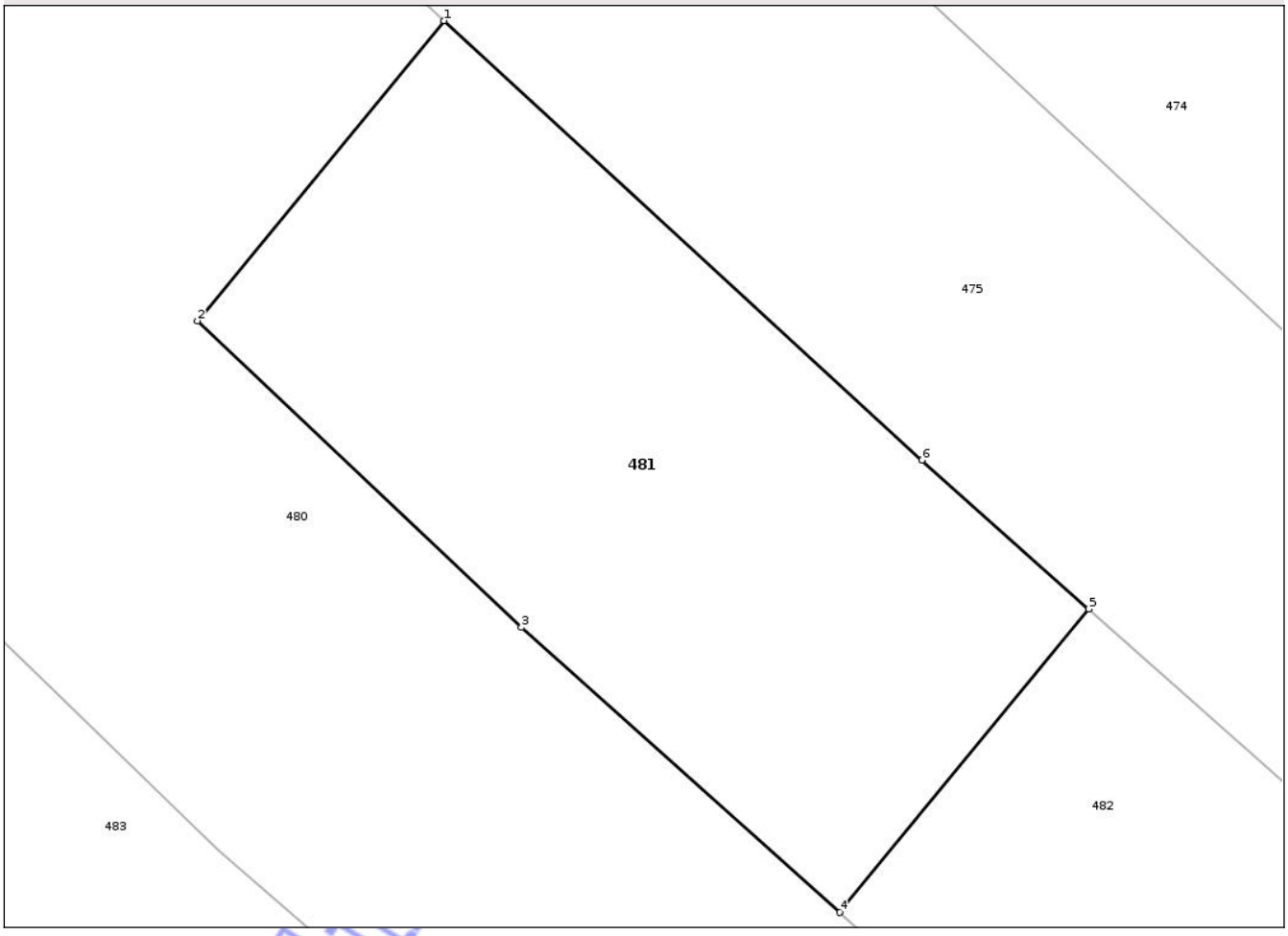
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
68675	243	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	243	41	384/20	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.357,274 692.413,75	2	627.350,707 692.405,76	10.342
2	627.350,707 692.405,76	3	627.359,341 692.397,597	11.882
3	627.359,341 692.397,597	4	627.367,82 692.390,014	11.375
4	627.367,82 692.390,014	5	627.374,46 692.398,093	10.458
5	627.374,46 692.398,093	6	627.370,021 692.402,052	5.948

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	627.370,021 692.402,052	1	627.357,274 692.413,75	17.301

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 482

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:17885
Nr. cadastral vechi:6191

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Str Prunilor, Nr. 24, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53101	675	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53101-C1	Loc. Botosani, Str Prunilor, Nr. 24, Jud. Botosani	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:134 mp; Casa P+M construita in anul 2007; S.C. = 71.6; S.C.D. = 133.5; Nu detine certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3573 / 05/02/2007		
Act Notarial nr. 452, din 02/02/2007 emis de BNP MARTA SĂNDULACHE DÂRJAN (Contract de vanzare - cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEACŞU MARICEL**, - bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 17885)	
21517 / 28/02/2023		
Act Administrativ nr. 502, din 21/09/2007 emis de PRIMARIA BOTOSANI (act administrativ nr 4840 din 22-02-2023, emis de PRIMARIA BOTOSANI;act administrativ nr 14928 din 03-11-2009, emis de PRIMARIA BOTOSANI);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NEACŞU MARICEL**, - bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

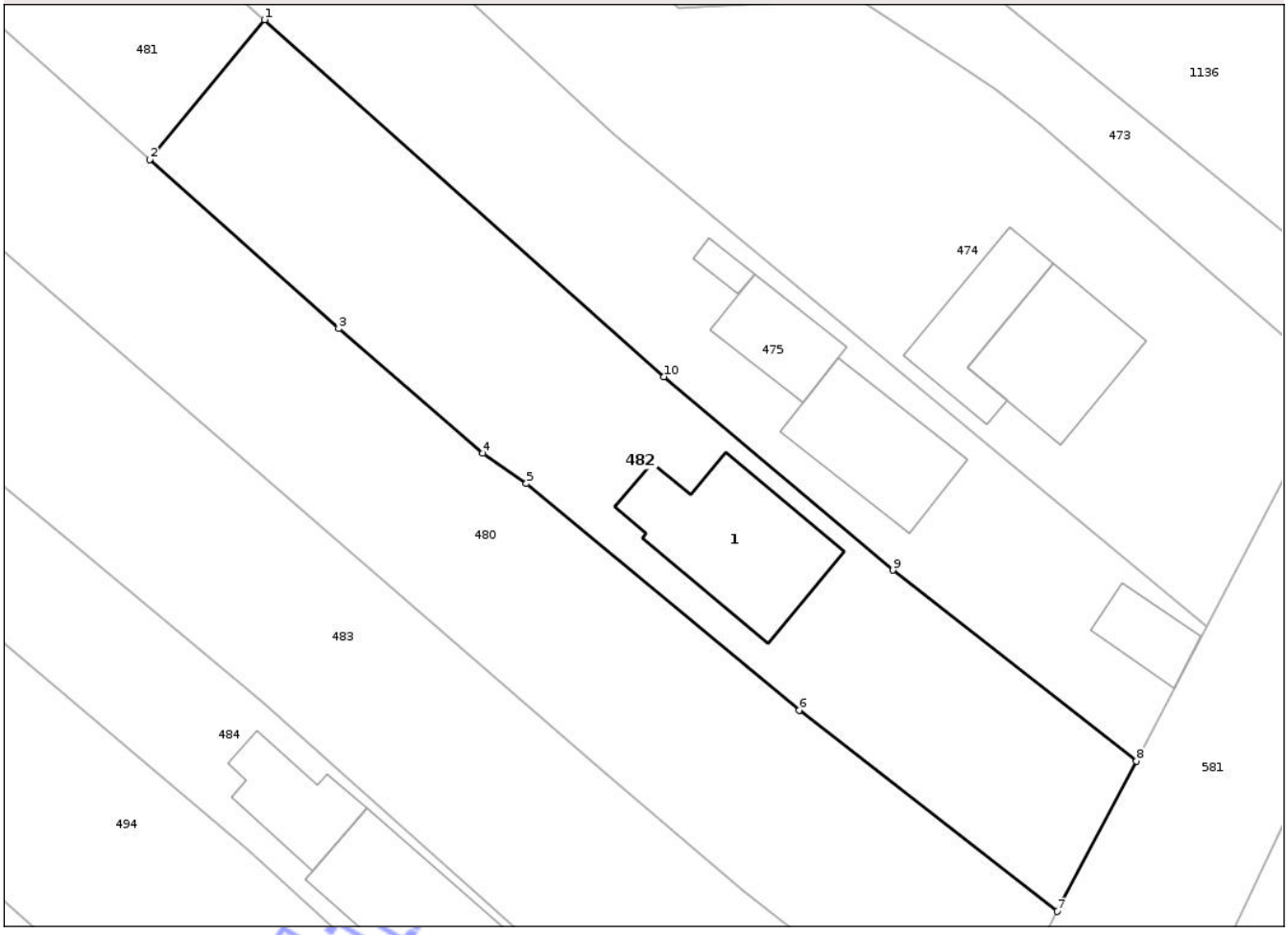
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53101	675	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	340	-	305	-	
2	arabil	DA	335	-	305	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53101-C1	constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:134 mp; Casa P+M construita in anul 2007; S.C. = 71.6; S.C.D. = 133.5; Nu detine certificat de performanta energetica.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.374,46 692.398,093	2	627.367,82 692.390,014	10.458
2	627.367,82 692.390,014	3	627.378,764 692.380,225	14.683

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	627.378,764 692.380,225	4	627.387,128 692.372,999	11.053
4	627.387,128 692.372,999	5	627.389,643 692.371,247	3.065
5	627.389,643 692.371,247	6	627.405,448 692.358,129	20.54
6	627.405,448 692.358,129	7	627.420,388 692.346,494	18.936
7	627.420,388 692.346,494	8	627.424,993 692.355,19	9.84
8	627.424,993 692.355,19	9	627.410,889 692.366,241	17.918
9	627.410,889 692.366,241	10	627.397,621 692.377,439	17.362
10	627.397,621 692.377,439	1	627.374,46 692.398,093	31.033

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 484

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Str Prunilor, Nr. 30, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54551	Din acte: 900 Masurata: 855	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54551-C1	Loc. Botosani, Str Prunilor, Nr. 30, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Anexa gospodareasca construita in anul 2012 din BCA, acoperita cu sindrila bituminoasa, compusa din doua camere; Scd = 71.00 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36225 / 10/05/2024		
Act Notarial nr. 428, din 09/05/2024 emis de BIN IORDACHE CRISTINA - CARMEN;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MIHAI ADRIAN**, căsătorit cu 2) **MIHAI ANDREEA**, bun comun	
/		
Act Administrativ nr. 4785, din 06/04/2026 emis de PRIMĂRIA MUNIPIULUI BOTOȘANI (Adeverinta proprietate);		
B10	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **MIHAI ADRIAN**, căsătorit cu 2) **MIHAI ANDREEA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
36225 / 10/05/2024		
Act Notarial nr. 428, din 09/05/2024 emis de BIN IORDACHE CRISTINA - CARMEN;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MIHAI GHEORGHE** 2) **MIHAI ELENA**	

Document circulație civilă

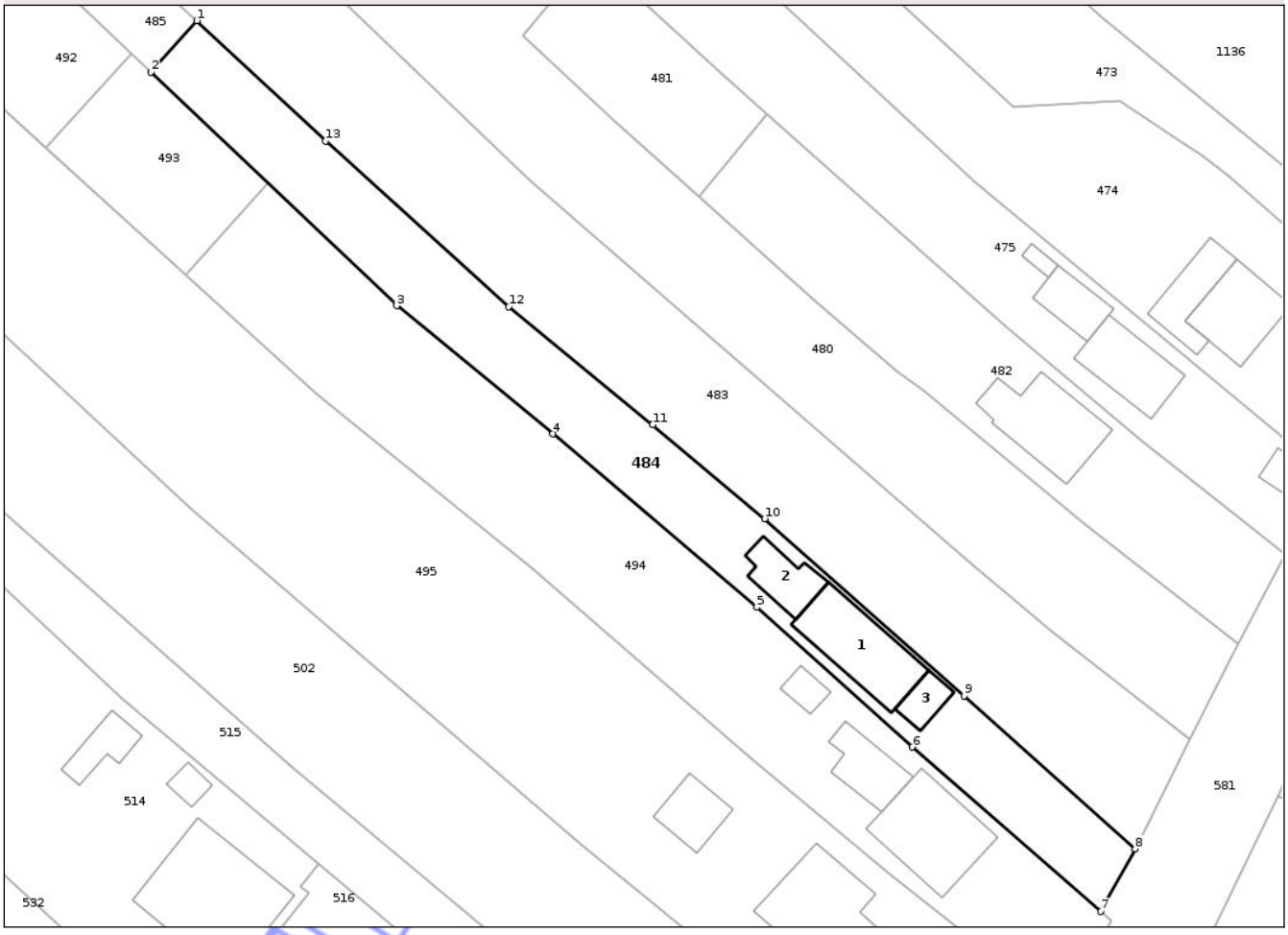
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54551	Din acte: 900 Masurata: 855	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	304/2	-	
2	arabil	DA	302	-	304/2	-	
3	arabil	DA	253	41	384/22	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54551-C1	constructii anexa	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Anexa gospodareasca construita in anul 2012 din BCA, acoperita cu sindrila bituminoasa, compusa din doua camere; Scd = 71.00 mp
A1.2	C2	constructii anexa	31	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexă
A1.3	C3	constructii anexa	16	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexă

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.318,905 692.407,187	2	627.314,434 692.402,161	6.727
2	627.314,434 692.402,161	3	627.338,375 692.379,423	33.018
3	627.338,375 692.379,423	4	627.353,572 692.366,944	19.664
4	627.353,572 692.366,944	5	627.373,442 692.350,056	26.077
5	627.373,442 692.350,056	6	627.388,589 692.336,435	20.371
6	627.388,589 692.336,435	7	627.406,966 692.320,438	24.364
7	627.406,966 692.320,438	8	627.410,311 692.326,532	6.952
8	627.410,311 692.326,532	9	627.393,643 692.341,429	22.355
9	627.393,643 692.341,429	10	627.374,222 692.358,673	25.972
10	627.374,222 692.358,673	11	627.363,298 692.367,837	14.259
11	627.363,298 692.367,837	12	627.349,306 692.379,354	18.122
12	627.349,306 692.379,354	13	627.331,46 692.395,475	24.049
13	627.331,46 692.395,475	1	627.318,905 692.407,187	17.17

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 486

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Str Tulbureni, Nr. 44 F, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52325	Din acte: 925 Masurata: 903	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
80493 / 11/11/2020		
Act Notarial nr. 5299, din 10/11/2020 emis de SPN ANITEI SI ASOCIATII;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/5, cota initiala 2/5	A1
	1) **BÎRSAN VASILE-ANDREI**, bun propriu	
7844 / 05/02/2021		
Act Notarial nr. 417, din 04/02/2021 emis de SPN ANITEI SI ASOCIATII;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/5, cota initiala 2/5	A1
	1) **BÎRSAN VASILE-ANDREI**, bun propriu	
23016 / 01/04/2021		
Act Notarial nr. 549, din 30/03/2021 emis de BIN PUȘCAȘU GABRIEL TIBERIU;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1
	1) **BÎRSAN VASILE-ANDREI**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

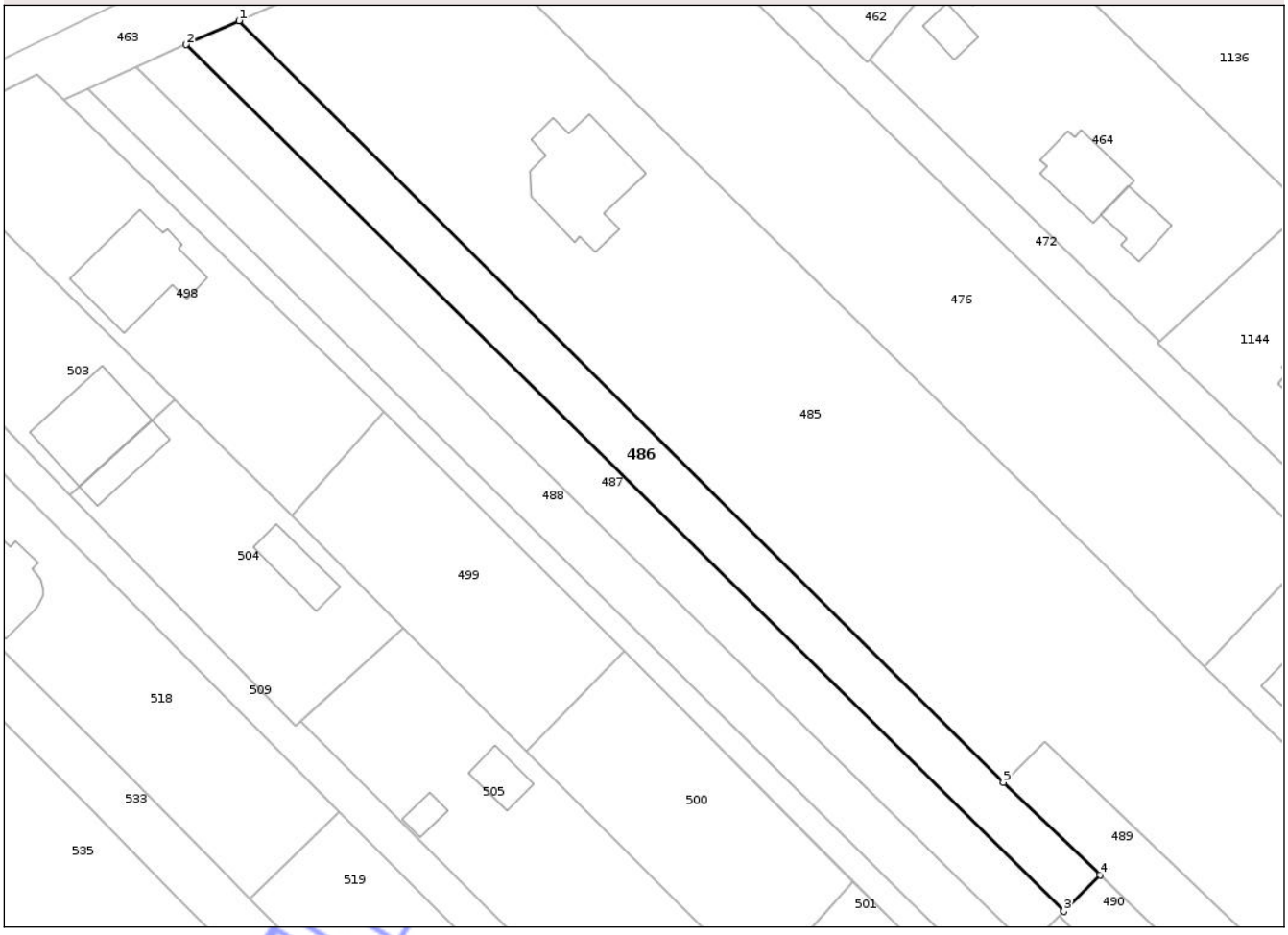
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52325	Din acte: 925 Masurata: 903	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	903	41	384/24	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.019,744 692.677,912	2	627.013,42 692.675,054	6.94
2	627.013,42 692.675,054	3	627.118,381 692.571,424	147.499
3	627.118,381 692.571,424	4	627.122,694 692.575,792	6.138
4	627.122,694 692.575,792	5	627.111,15 692.586,86	15.992
5	627.111,15 692.586,86	1	627.019,744 692.677,912	129.018

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 487

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Str Tubureni, Nr. 44C, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52324	Din acte: 925 Masurata: 902	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
83979 / 24/11/2020		
Act Notarial nr. 5461, din 23/11/2020 emis de SPN ANITEI SI ASOCIATII;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BÎRSAN VASILE-ANDREI**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52324	Din acte: 925 Masurata: 902	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	902	41	384/24	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.114,119 692.567,107	2	627.118,381 692.571,424	6.067
2	627.118,381 692.571,424	3	627.013,42 692.675,054	147.499
3	627.013,42 692.675,054	4	627.007,496 692.672,377	6.501
4	627.007,496 692.672,377	1	627.114,119 692.567,107	149.834

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 489

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Str Tulbureni, Nr. F.N., Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71025	Din acte: 2.138 Masurata: 1.803	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32045 / 19/04/2024		
Act Notarial nr. 1669, din 18/04/2024 emis de SPN „ANIŢEI şi ASOCIAŢII” Botoşani;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BÎRSAN VASILE-ANDREI**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

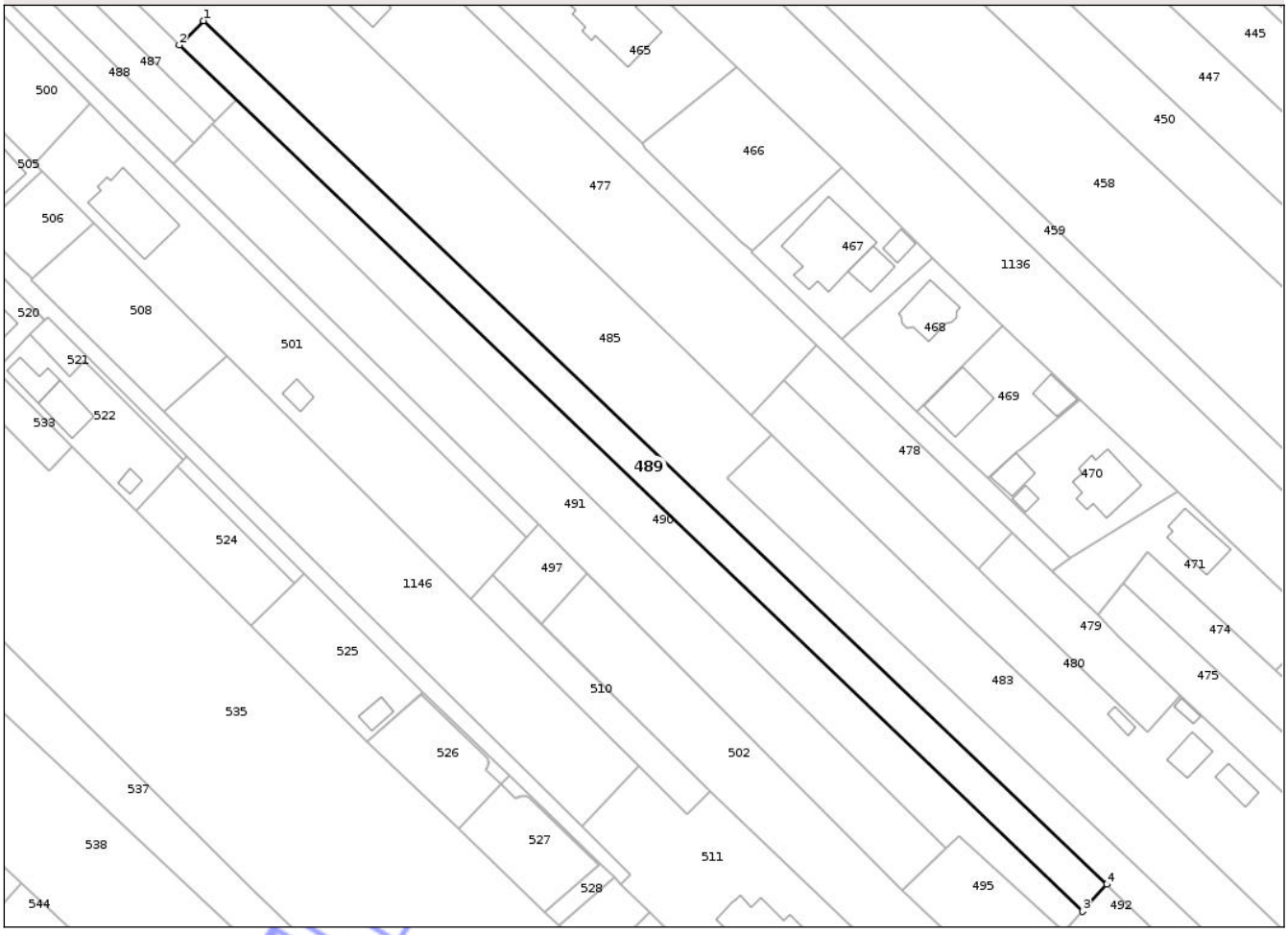
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71025	Din acte: 2.138 Masurata: 1.803	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.803	41	384/23	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.116,05 692.591,768	2	627.111,15 692.586,86	6.935
2	627.111,15 692.586,86	3	627.293,677 692.411,85	252.873
3	627.293,677 692.411,85	4	627.298,585 692.417,309	7.341
4	627.298,585 692.417,309	1	627.116,05 692.591,768	252.497

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 490

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:15524
Nr. cadastral vechi:5449

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Str Tulbureni, Nr. F.N., Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58809	1.937	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32048 / 19/04/2024		
Act Notarial nr. 1669, din 18/04/2024 emis de SPN Aniței și Asociații;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BÎRSAN VASILE ANDREI**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58809	1.937	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.937	41	384/23	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.122,694 692.575,792	2	627.118,381 692.571,424	6.138
2	627.118,381 692.571,424	3	627.117,807 692.570,843	0.817
3	627.117,807 692.570,843	4	627.266,014 692.424,516	208.271
4	627.266,014 692.424,516	5	627.268,657 692.427,087	3.688
5	627.268,657 692.427,087	6	627.289,961 692.407,716	28.794

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	627.289,961 692.407,716	7	627.293,677 692.411,85	5.559
7	627.293,677 692.411,85	1	627.122,694 692.575,792	236.88

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 491

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Str Tulbureni, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71375	2.381	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
77856 / 08/08/2024		
Act Notarial nr. 3484, din 07/08/2024 emis de SPN ANITEI SI ASOCIATII;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BÎRSAN VASILE-ANDREI**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71375	2.381	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.381	41	384/23	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.257,354 692.416,091	2	627.266,014 692.424,516	12.082
2	627.266,014 692.424,516	3	627.117,807 692.570,843	208.271
3	627.117,807 692.570,843	4	627.109,921 692.562,855	11.224
4	627.109,921 692.562,855	5	627.183,722 692.489,991	103.71
5	627.183,722 692.489,991	1	627.257,354 692.416,091	104.322

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 494

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:15505
Nr. cadastral vechi:5406

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Str Prunilor, Nr. 32, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59740	1.238	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	59740-C1	Loc. Botosani, Str Prunilor, Nr. 22, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Locuinţă compusă din două camere şi sală, în suprafaţă construită la sol de 79,57 m.p.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
75375 / 20/10/2017		
Act Notarial nr. 6912, din 20/10/2017 emis de SPN ANITEI SI ASOCIATII;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BĂCĂOANU ALINA**, căsătorită cu 2) **BĂCĂOANU EUSEBIU**, bun comun	
/		
Act Administrativ nr. 4785, din 06/04/2026 emis de PRIMĂRIA MUNIPIULUI BOTOȘANI (Adeverinta proprietate);		
B7	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **BĂCĂOANU ALINA**, căsătorită cu 2) **BĂCĂOANU EUSEBIU**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

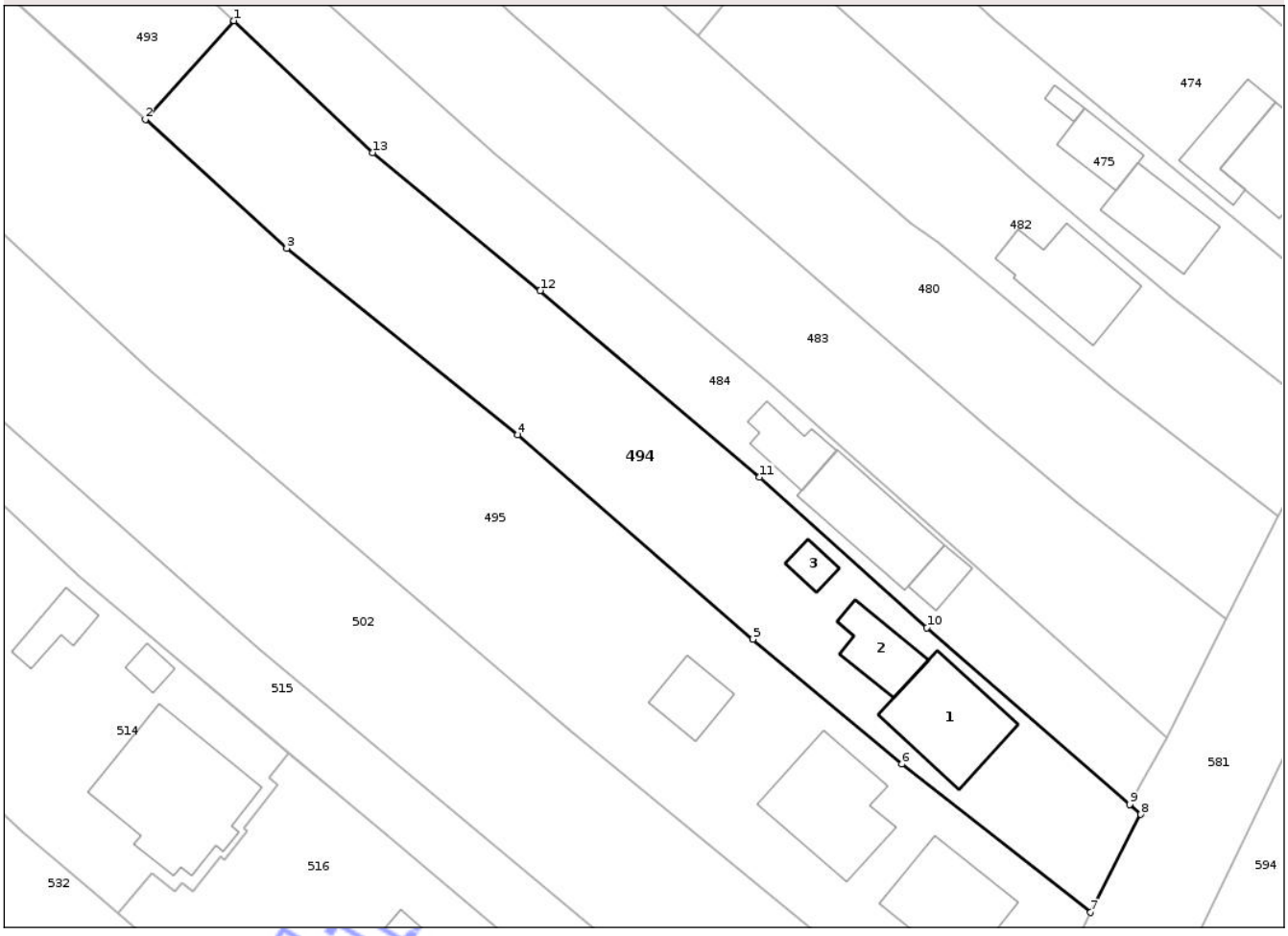
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59740	1.238	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	736	-	303	-	
2	vie	DA	502	-	303	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	59740-C1	constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Locuinţă compusă din două camere şi sală, în suprafaţă construită la sol de 79,57 m.p.
A1.2	C2	constructii anexa	35	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexă
A1.3	C3	constructii anexa	12	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.325,82 692.391,347	2	627.317,788 692.382,411	12.015
2	627.317,788 692.382,411	3	627.330,594 692.370,767	17.308
3	627.330,594 692.370,767	4	627.351,539 692.353,889	26.899
4	627.351,539 692.353,889	5	627.372,825 692.335,399	28.195
5	627.372,825 692.335,399	6	627.386,31 692.324,104	17.59
6	627.386,31 692.324,104	7	627.403,43 692.310,676	21.758
7	627.403,43 692.310,676	8	627.407,971 692.319,544	9.963
8	627.407,971 692.319,544	9	627.406,966 692.320,438	1.345
9	627.406,966 692.320,438	10	627.388,589 692.336,435	24.364
10	627.388,589 692.336,435	11	627.373,442 692.350,056	20.371
11	627.373,442 692.350,056	12	627.353,572 692.366,944	26.077
12	627.353,572 692.366,944	13	627.338,375 692.379,423	19.664
13	627.338,375 692.379,423	1	627.325,82 692.391,347	17.314

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 809

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Botosani, Extravilan, T38 , PC 365/14

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	63240	4.500	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
73536 / 21/10/2014		
Act Administrativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Guvernul României;		
B4	"Imobil aflat sub incidenţa art.3, alin.(1) din Legea nr.17/2014"	A1
111618 / 06/10/2025		
Act Notarial nr. contract de donație nr. 5213, din 03/10/2025 emis de SPN „ANIŢEI şi ASOCIAŢII" Botoşani;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16	A1
	1) **BÎRSAN BENIAMIN-ILIE**, bun propriu	
116333 / 17/10/2025		
Act Notarial nr. 5455, din 16/10/2025 emis de SPN ,, Aniței și Asociații" loc. Botoșani;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/16, cota initiala 7/16	A1
	1) **BÎRSAN BENIAMIN-ILIE**, bun propriu	
131958 / 21/11/2025		
Act Notarial nr. 6044, din 20/11/2025 emis de SPN ANIȚEI și ASOCIAȚII;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BÎRSAN BENIAMIN-ILIE**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
63240	4.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.500	38	365/14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.766,629 691.542,268	2	627.831,595 691.734,857	203.251
2	627.831,595 691.734,857	3	627.812,33 691.742,98	20.907
3	627.812,33 691.742,98	4	627.744,983 691.551,4	203.073
4	627.744,983 691.551,4	5	627.745,753 691.551,071	0.838
5	627.745,753 691.551,071	1	627.766,629 691.542,268	22.656

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 818

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13867
Nr. cadastral vechi:4468
Nr. topografic:,

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Botosani, Str Aluniş, Nr. 68 B, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60338	2.791	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33435 / 28/05/2020		
Act Notarial nr. 366, din 27/05/2020 emis de BIN Țăranu Ana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZELINCĂ MIHAI FLORIN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60338	2.791	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.818	38	365/20	-	
2	arabil	NU	973	38	365/20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.988,217 692.001,883	2	627.968,151 691.943,772	61.478
2	627.968,151 691.943,772	3	627.970,509 691.942,991	2.484
3	627.970,509 691.942,991	4	627.882,536 691.684,891	272.682
4	627.882,536 691.684,891	5	627.890,429 691.682,103	8.372

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	627.890,429 691.682,103	6	627.977,498 691.940,2	272.388
6	627.977,498 691.940,2	7	627.997,988 691.998,509	61.804
7	627.997,988 691.998,509	1	627.988,217 692.001,883	10.337

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 823

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:20240
Nr. cadastral vechi:6659
Nr. topografic:,

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Botosani, Str Aluniş, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61300	Din acte: 3.150 Masurata: 3.087	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
79363 / 30/08/2023		
Act Notarial nr. contract de donație nr. 4423, din 28/08/2023 emis de SPN Aniței si Asociații;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/20, cota initiala 1/20	A1
	1) **OLARU COSTEL**, bun propriu	
82663 / 08/09/2023		
Act Notarial nr. 4669, din 07/09/2023 emis de SPN „Aniței și Asociații”, Botoșani;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 19/20, cota initiala 19/20	A1
	1) **OLARU COSTEL**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizat în circuitul civil

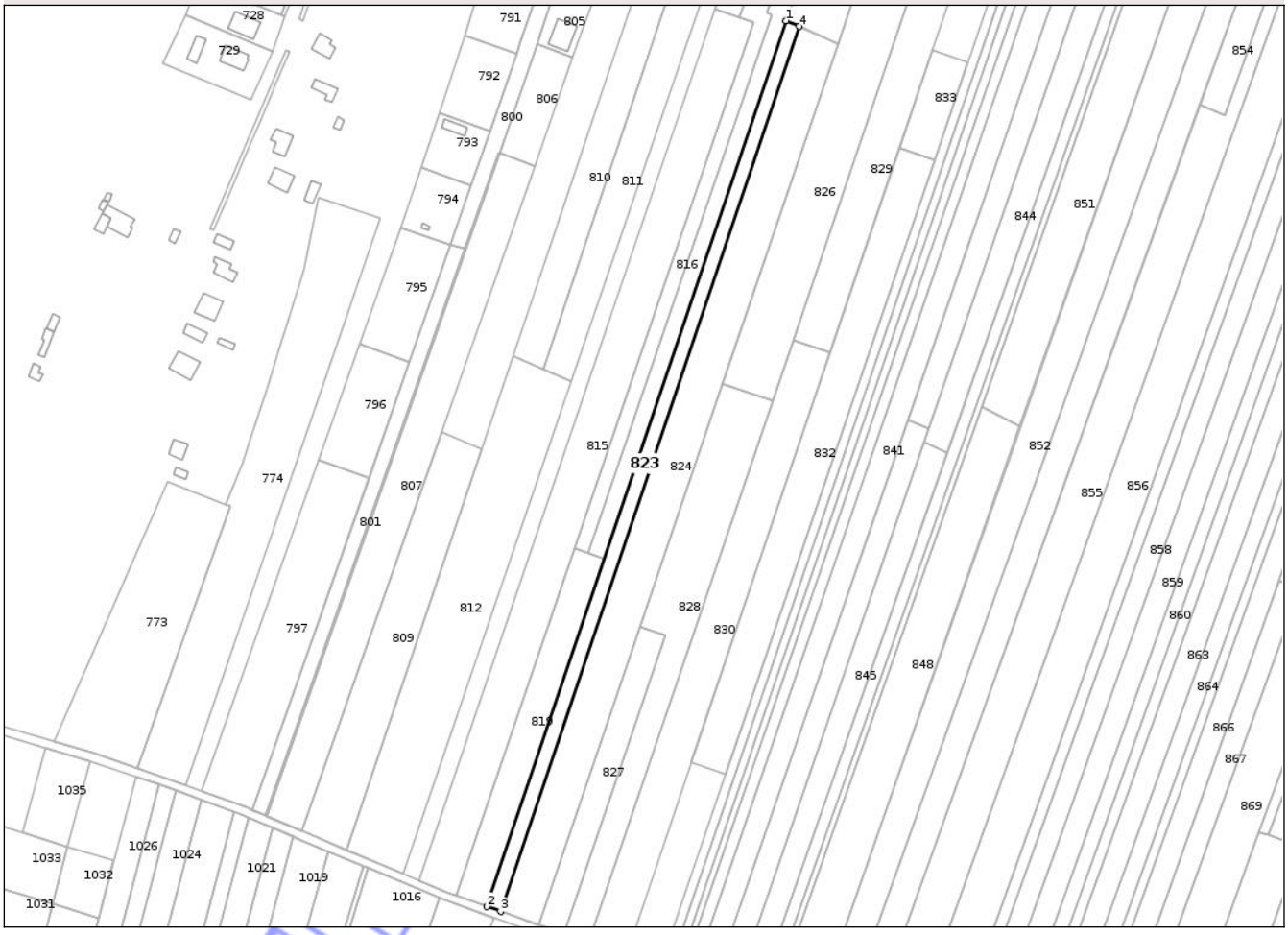
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61300	Din acte: 3.150 Masurata: 3.087	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	942	38	365/22	-	
2	arabil	NU	2.145	38	365/22	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.977,498 691.940,2	2	627.834,092 691.515,103	448.635
2	627.834,092 691.515,103	3	627.840,584 691.512,809	6.886
3	627.840,584 691.512,809	4	627.983,818 691.937,395	448.095
4	627.983,818 691.937,395	1	627.977,498 691.940,2	6.914

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 830

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	65549	5.788	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
88436 / 06/12/2017		
Act Notarial nr. 1922, din 05/12/2017 emis de BIN Roman Elena;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAVĂL CAROLINA GABRIELA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
65549	5.788	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.788	38	365/25	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.998,81 691.780,923	2	627.980,915 691.786,989	18.894
2	627.980,915 691.786,989	3	627.882,767 691.497,204	305.955
3	627.882,767 691.497,204	4	627.884,783 691.496,392	2.173
4	627.884,783 691.496,392	5	627.898,66 691.489,67	15.42
5	627.898,66 691.489,67	6	627.899,884 691.489,097	1.352

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	627.899,884 691.489,097	1	627.998,81 691.780,923	308.138

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 833

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Str Aluniș, Nr. 72H, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	69314	Din acte: 900 Masurata: 881	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11260 / 09/02/2022		
Act Administrativ nr. 11422, din 14/05/1993 emis de COMISIA JUDETEANA BOTOSANI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRUŢĂ PETRU**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

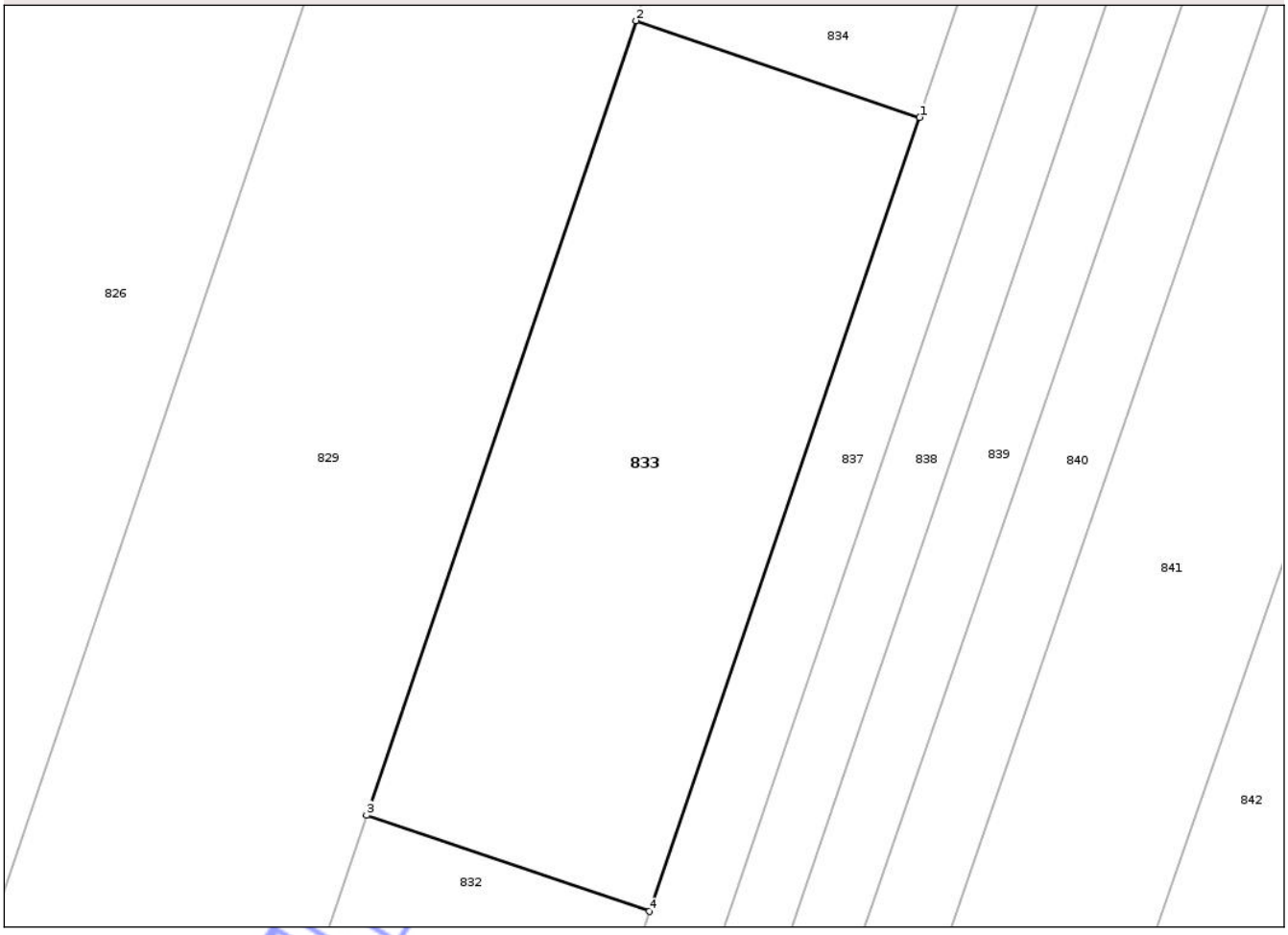
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
69314	Din acte: 900 Masurata: 881	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	881	38	365/27	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	628.064,852 691.920,439	2	628.048,043 691.926,16	17.757
2	628.048,043 691.926,16	3	628.032,087 691.879,091	49.7
3	628.032,087 691.879,091	4	628.048,839 691.873,389	17.696
4	628.048,839 691.873,389	1	628.064,852 691.920,439	49.7

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1076

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.490	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit; Conform TP nr. 62083 imobilul este amplasat în parcelele cadastrale A 362/20 si A 365/103. Diferența de suprafață din TP nr. 62083 se regăsește la ID 1075

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 62083, din 05/10/1995 emis de CJSDPT BOTOSANI (Titlu proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PADURARU C. CATINCA**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

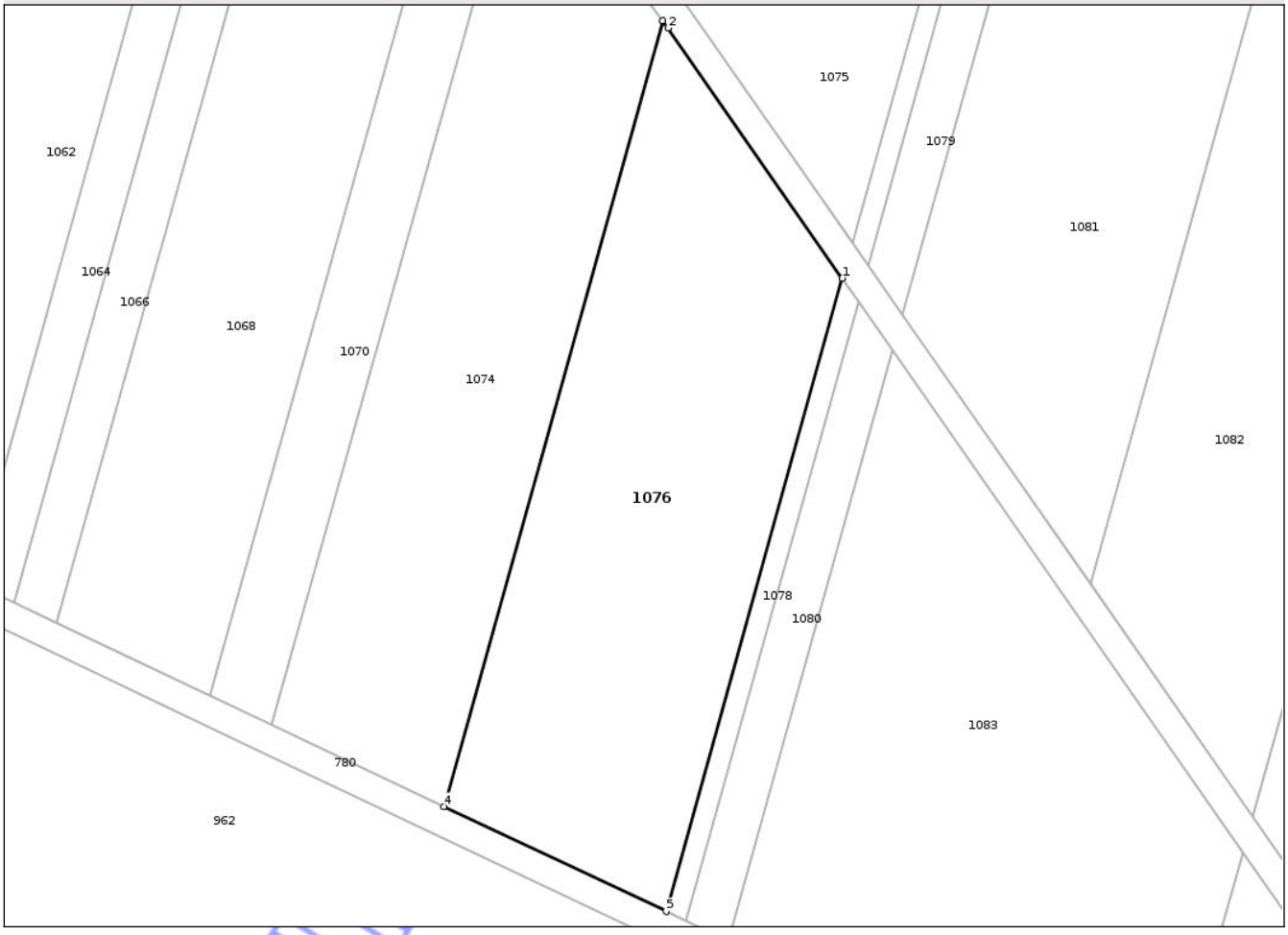
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.490	Conform TP nr. 62083 imobilul este amplasat în parcelele cadastrale A 362/20 si A 365/103. Diferența de suprafață din TP nr. 62083 se regăsește la ID 1075

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.000	38	365/103	-	
2	arabil	NU	490	38	365	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	629.126,861 691.177,191	2	629.102,472 691.212,172	42.644
2	629.102,472 691.212,172	3	629.101,711 691.213,193	1.273
3	629.101,711 691.213,193	4	629.071,138 691.103,328	114.039
4	629.071,138 691.103,328	5	629.102,222 691.088,647	34.376

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	629.102,222 691.088,647	1	629.126,861 691.177,191	91.908

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1077

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		882	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafată din Actul de proprietate se regaseste la ID 1078

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 422, din 06/04/2011 emis de BNP BICIUȘCĂ MIHAELA-ELENA (Contract de vanzare - cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TIMOFTE MARGARETA-ELENA** 2) **TIMOFTE CORNELIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	882	Diferența de suprafață din Actul de proprietate se regaseste la ID 1078

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	882	37	362/21	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	629.208,321 691.458,551	2	629.205,541 691.459,935	3.105
2	629.205,541 691.459,935	3	629.128,252 691.182,19	288.298
3	629.128,252 691.182,19	4	629.130,514 691.178,946	3.955
4	629.130,514 691.178,946	1	629.208,321 691.458,551	290.229

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1079

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.877	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață din TP nr. 49497 se regăsește la ID 1080

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 49497, din 10/07/1995 emis de CJSDPT BOTOSANI (Titlu proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PADURARU MARIOARA**, Lipsa C.N.P. 2) **MIHALACHE ŞTEFAN**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.877	Diferența de suprafață din TP nr. 49497 se regăsește la ID 1080

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.877	37	362/21	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	629.214,176 691.455,636	2	629.208,321 691.458,551	6.541
2	629.208,321 691.458,551	3	629.130,514 691.178,946	290.229
3	629.130,514 691.178,946	4	629.135,279 691.172,112	8.331
4	629.135,279 691.172,112	1	629.214,176 691.455,636	294.297

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1080

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		564	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit; Conform TP nr. 49497 imobilul este amplasat în parcelele cadastrale A 362/104 si A 365/21. Diferența de suprafață din TP nr. 49497 se regăsește la ID 1079

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 49497, din 10/07/1995 emis de CJSDPT BOTOSANI (Titlu proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PADURARU MARIOARA**, Lipsa C.N.P. 2) **MIHALACHE ŞTEFAN**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

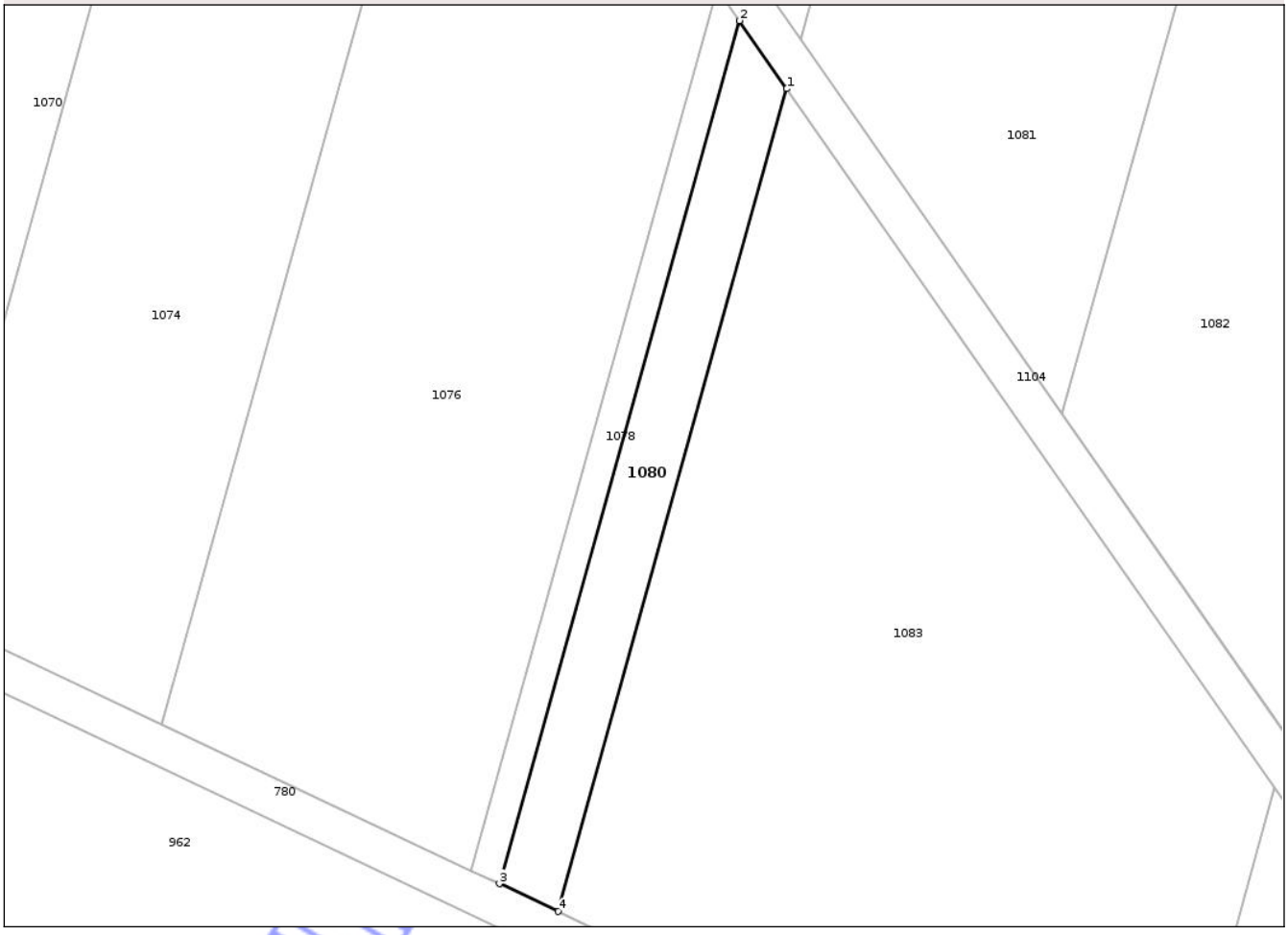
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	564	Conform TP nr. 49497 imobilul este amplasat în parcelele cadastrale A 362/104 si A 365/21. Diferența de suprafață din TP nr. 49497 se regăsește la ID 1079

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	400	38	365/104	-	
2	arabil	NU	164	38	365	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	629.133,888 691.167,113	2	629.129,123 691.173,947	8.331
2	629.129,123 691.173,947	3	629.105,019 691.087,326	89.912
3	629.105,019 691.087,326	4	629.110,911 691.084,543	6.516
4	629.110,911 691.084,543	1	629.133,888 691.167,113	85.707

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1083

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.187	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață din TP nr. 48507 se regăsește la ID 1081

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 48507, din 07/06/1995 emis de CJSDPT BOTOSANI (Titlu proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOCINCĂ ELENA**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

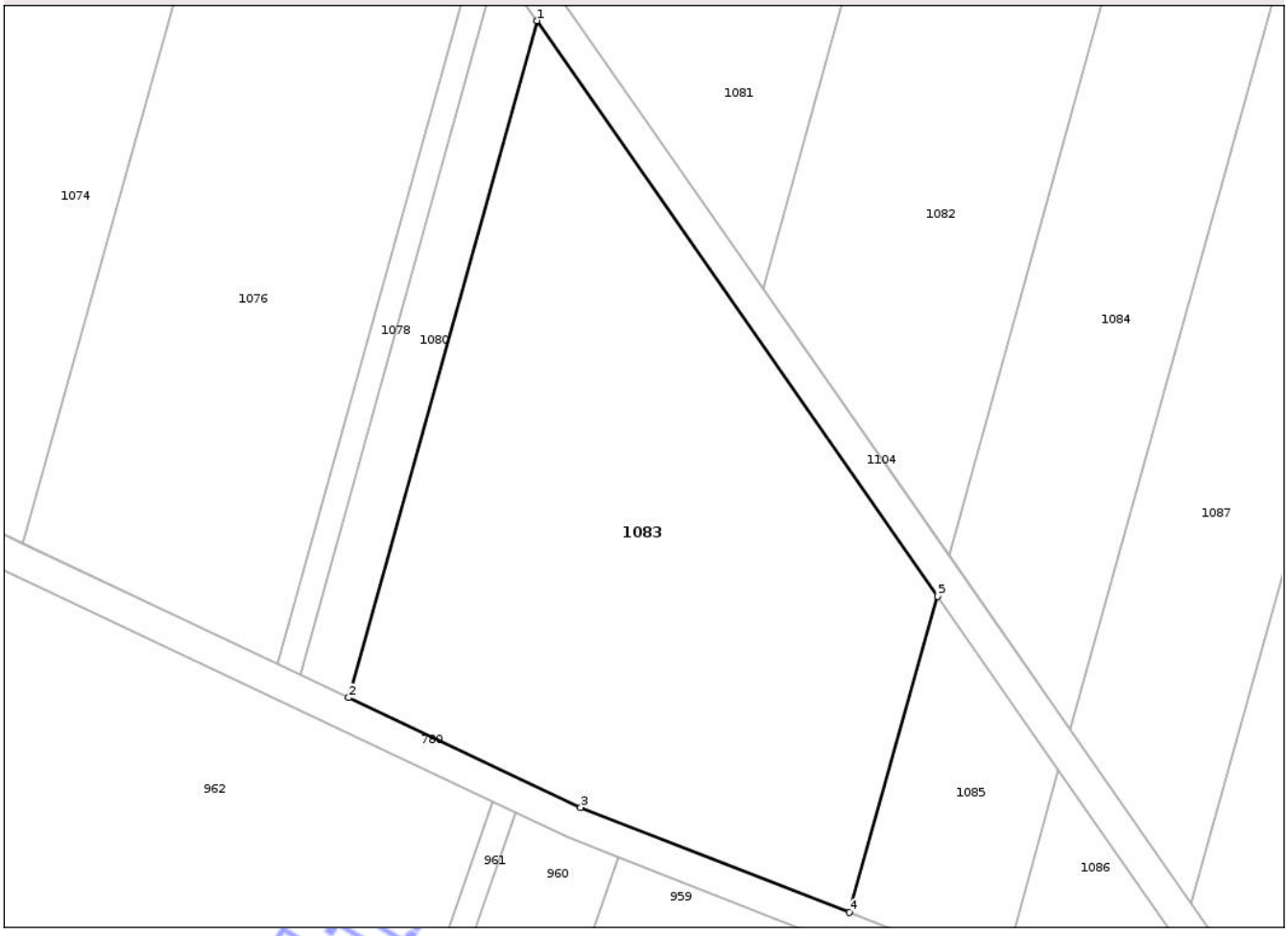
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.187	Diferența de suprafață din TP nr. 48507 se regăsește la ID 1081

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.187	38	365/105	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	629.133,888 691.167,113	2	629.110,911 691.084,543	85.707
2	629.110,911 691.084,543	3	629.139,262 691.071,153	31.354
3	629.139,262 691.071,153	4	629.172,109 691.058,339	35.258
4	629.172,109 691.058,339	5	629.182,84 691.096,904	40.031
5	629.182,84 691.096,904	1	629.133,888 691.167,113	85.59

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1084

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. topografic:,

Adresa: Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	66563	6.846	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit; Conform TP nr. 62155 imobilul este amplasat în parcelele cadastrale A 362/23 si A 365/106. Diferența de suprafață din TP nr. 62155 se regăsește la ID 1085 - CF 66565

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
61655 / 01/08/2022		
Act Notarial nr. 719, din 27/07/2022 emis de BIN MUSTIAȚĂ MARTA-MAGDALENA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TINCU MONICA-ELENA**, - bun propriu	
B4	se notează apartenența la patrimoniul de afectațiune destinat desfășurării activității TINCU MONICA-ELENA PERSOANĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ (CUI 29910349)	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
66563	6.846	Conform TP nr. 62155 imobilul este amplasat în parcelele cadastrale A 362/23 si A 365/106. Diferența de suprafață din TP nr. 62155 se regăsește la ID 1085 - CF 66565

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.750	37	362/23	-	
2	arabil	NU	96	37	362	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	629.292,726 691.417,355	2	629.289,696 691.418,828	3.369
2	629.289,696 691.418,828	3	629.275,933 691.425,521	15.304
3	629.275,933 691.425,521	4	629.274,482 691.426,226	1.613
4	629.274,482 691.426,226	5	629.184,231 691.101,903	336.646

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	629.184,231 691.101,903	6	629.199,036 691.080,67	25.884
6	629.199,036 691.080,67	1	629.292,726 691.417,355	349.478

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1086

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	66583	414	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață din TP nr. 62155 se regăsește la ID 1087 - CF 66564

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17461 / 07/03/2019		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1116, din 17/02/2011 emis de JUDECATORIA BOTOSANI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAVĂL CAROLINA GABRIELA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

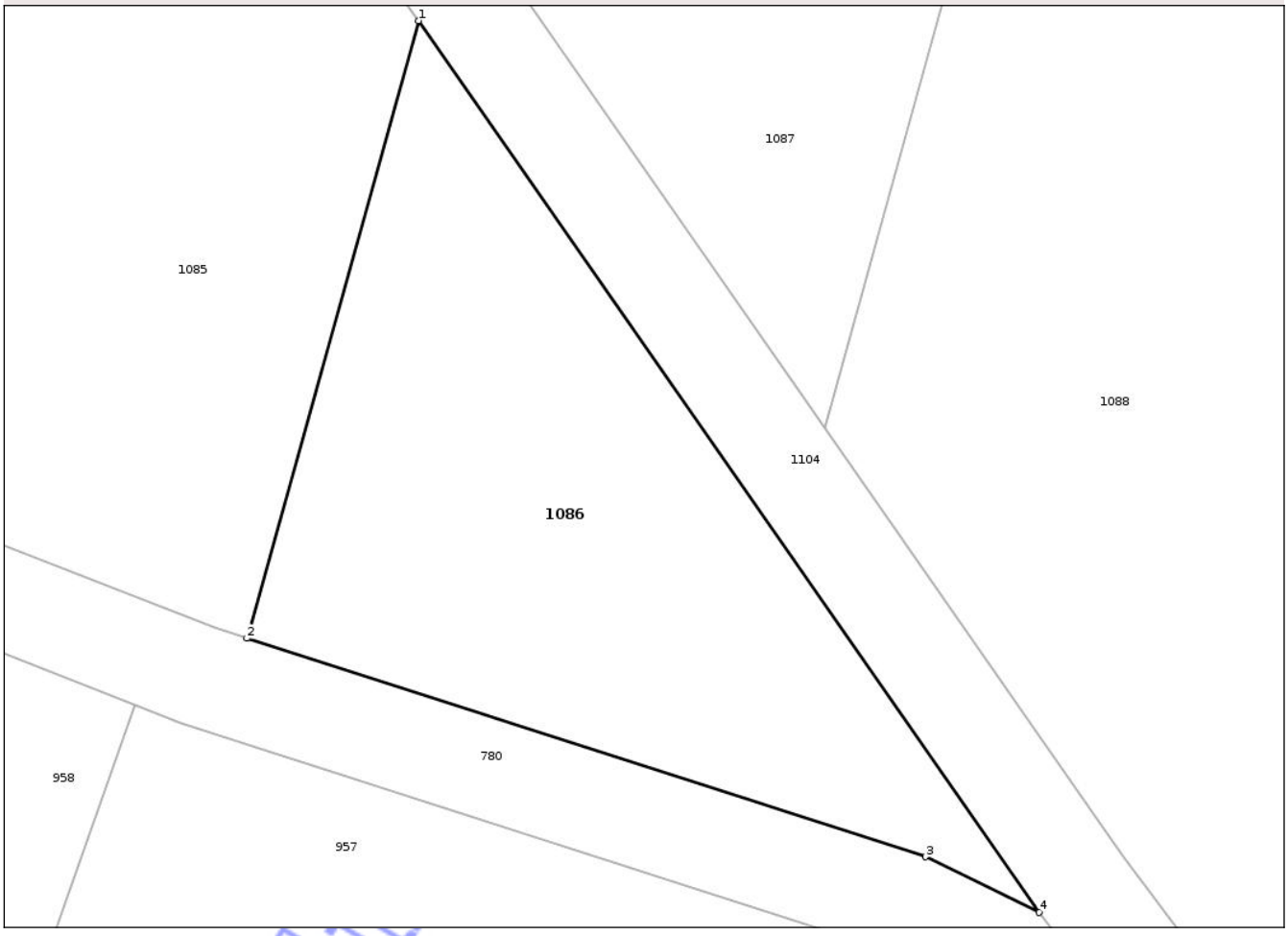
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
66583	414	Diferența de suprafață din TP nr. 62155 se regăsește la ID 1087 - CF 66564

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	414	38	365/106	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	629.197,645 691.075,671	2	629.190,815 691.051,129	25.475
2	629.190,815 691.051,129	3	629.217,832 691.042,449	28.376
3	629.217,832 691.042,449	4	629.222,349 691.040,24	5.029
4	629.222,349 691.040,24	1	629.197,645 691.075,671	43.194

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1088

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		15.000	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit; Conform TP nr. 19324 terenul este amplasat in parcelele cadastrale A 362/24 si A 365/107

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 19324, din 08/11/1993 emis de CJSDPT BOTOSANI (Titlu proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŞTEFAN M. TOADER**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	15.000	Conform TP nr. 19324 terenul este amplasat in parcelele cadastrale A 362/24 si A 365/107

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	14.100	37	362/24	-	
2	arabil	NU	900	37	362	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	629.347,772 691.391,68	2	629.328,788 691.399,821	20.656
2	629.328,788 691.399,821	3	629.310,931 691.408,503	19.856
3	629.310,931 691.408,503	4	629.213,808 691.059,483	362.282
4	629.213,808 691.059,483	5	629.225,63 691.042,527	20.67

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	629.225,63 691.042,527	6	629.232,615 691.033,339	11.542
6	629.232,615 691.033,339	7	629.239,879 691.023,274	12.411
7	629.239,879 691.023,274	8	629.243,948 691.018,581	6.212
8	629.243,948 691.018,581	1	629.347,772 691.391,68	387.276

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1091

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:22271
Nr. cadastral vechi:7140

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61725	1.938	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27282 / 03/07/2008		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1130, din 11/03/2008 emis de Judecătoria Botoşani (Sentinta Civila. în dosar nr. 6804/193/2007 (având ca obiect partaj judiciar), titlu de proprietate nr. 49475/30-04-1995 emis de Comisia judeţeană Botoşani);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DAVID MIRCEA**, Lipsa C.N.P. 2) **BOGOSLOV NICOLETA AMALIA**, bun comun. Lipsa C.N.P.	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 22271)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61725	1.938	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.938	37	362/25	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	629.356,338 691.388,007	2	629.350,995 691.390,298	5.814
2	629.350,995 691.390,298	3	629.260,833 691.066,295	336.315
3	629.260,833 691.066,295	4	629.266,177 691.064,003	5.814
4	629.266,177 691.064,003	1	629.356,338 691.388,007	336.315

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1093

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.600	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 48457, din 31/01/1995 emis de CJSDPT BOTOSANI (Titlu proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CREŢU MARIA**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.600	37	362/26	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	629.367,135 691.383,377	2	629.356,338 691.388,007	11.747
2	629.356,338 691.388,007	3	629.251,207 691.010,209	392.153
3	629.251,207 691.010,209	4	629.255,991 691.004,691	7.303
4	629.255,991 691.004,691	5	629.260,496 691.000,162	6.389
5	629.260,496 691.000,162	1	629.367,135 691.383,377	397.776

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1094

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 16961, din 10/06/1993 emis de CJSDPT BOTOSANI (Titlu proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CREŢU N. NICOLAE**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	37	362/27	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	629.378,594 691.377,963	2	629.369,232 691.382,478	10.394
2	629.369,232 691.382,478	3	629.367,135 691.383,377	2.281
3	629.367,135 691.383,377	4	629.260,496 691.000,162	397.776
4	629.260,496 691.000,162	5	629.270,627 690.989,976	14.366
5	629.270,627 690.989,976	1	629.378,594 691.377,963	402.729

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1096

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	69960	3.598	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
78697 / 23/09/2022		
Act Notarial nr. 197, din 20/06/2022 emis de SPN „Aniței și Asociații”,;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/7, cota initiala 1/7	A1
	1) **NECOLAU MIHAI**, bun propriu	
90322 / 27/10/2022		
Act Notarial nr. 6292, din 26/10/2022 emis de SPN Anitei si Asociatii;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/7, cota initiala 1/7	A1
	1) **OLARU COSTEL**, bun propriu	
98202 / 18/11/2022		
Act Notarial nr. 6683, din 17/11/2022 emis de SPN "Aniței și Asociații";		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/7, cota initiala 4/7	A1
	1) **OLARU COSTEL**, bun propriu	
98216 / 18/11/2022		
Act Notarial nr. contract de schimb nr. 6685, din 17/11/2022 emis de SPN „ANIŢEI şi ASOCIAŢII” Botoşani;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/7, cota initiala 1/7	A1
	1) **OLARU COSTEL**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
69960	3.598	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.598	37	362/29	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	629.287,968 690.960,487	2	629.401,137 691.367,17	422.135
2	629.401,137 691.367,17	3	629.398,232 691.368,494	3.192
3	629.398,232 691.368,494	4	629.393,222 691.370,909	5.562
4	629.393,222 691.370,909	5	629.282,639 690.973,52	412.489
5	629.282,639 690.973,52	6	629.286,972 690.963,743	10.694

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	629.286,972 690.963,743	1	629.287,968 690.960,487	3.405

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1098

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	65172	4.000	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29866 / 18/03/2026		
Act Notarial nr. 211, din 16/03/2026 emis de BIN „Mustiață Marta-Magdalena”, Botoșani;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OLARU COSTEL**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

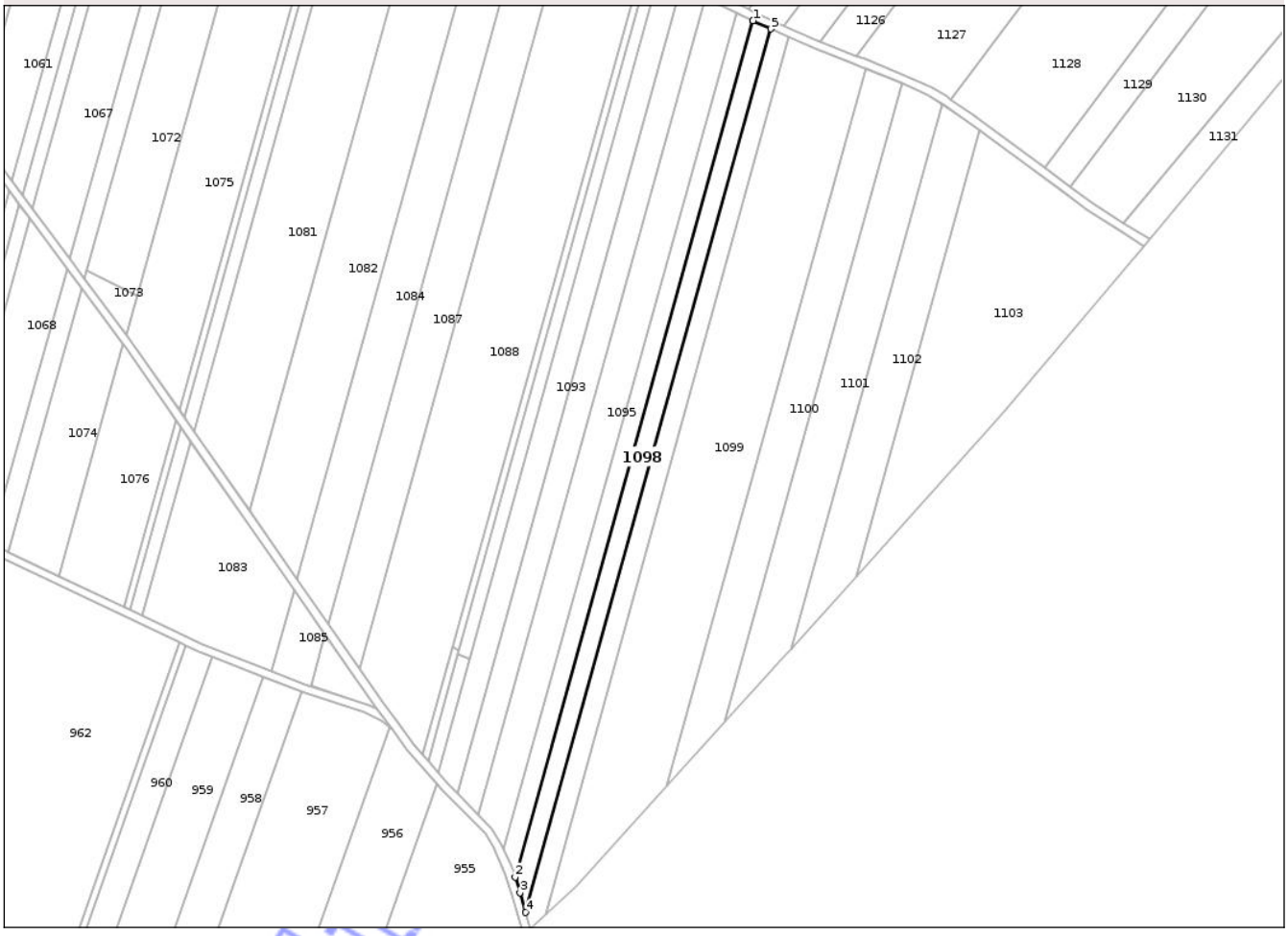
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
65172	4.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.000	37	362/31	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	629.401,137 691.367,17	2	629.287,968 690.960,487	422.135
2	629.287,968 690.960,487	3	629.290,253 690.953,017	7.812
3	629.290,253 690.953,017	4	629.292,969 690.943,66	9.743
4	629.292,969 690.943,66	5	629.409,731 691.363,255	435.538
5	629.409,731 691.363,255	1	629.401,137 691.367,17	9.444

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1100

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.200	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 49470, din 30/04/1995 emis de CJSDPT BOTOSANI (Titlu proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ARINEI N. MINA**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

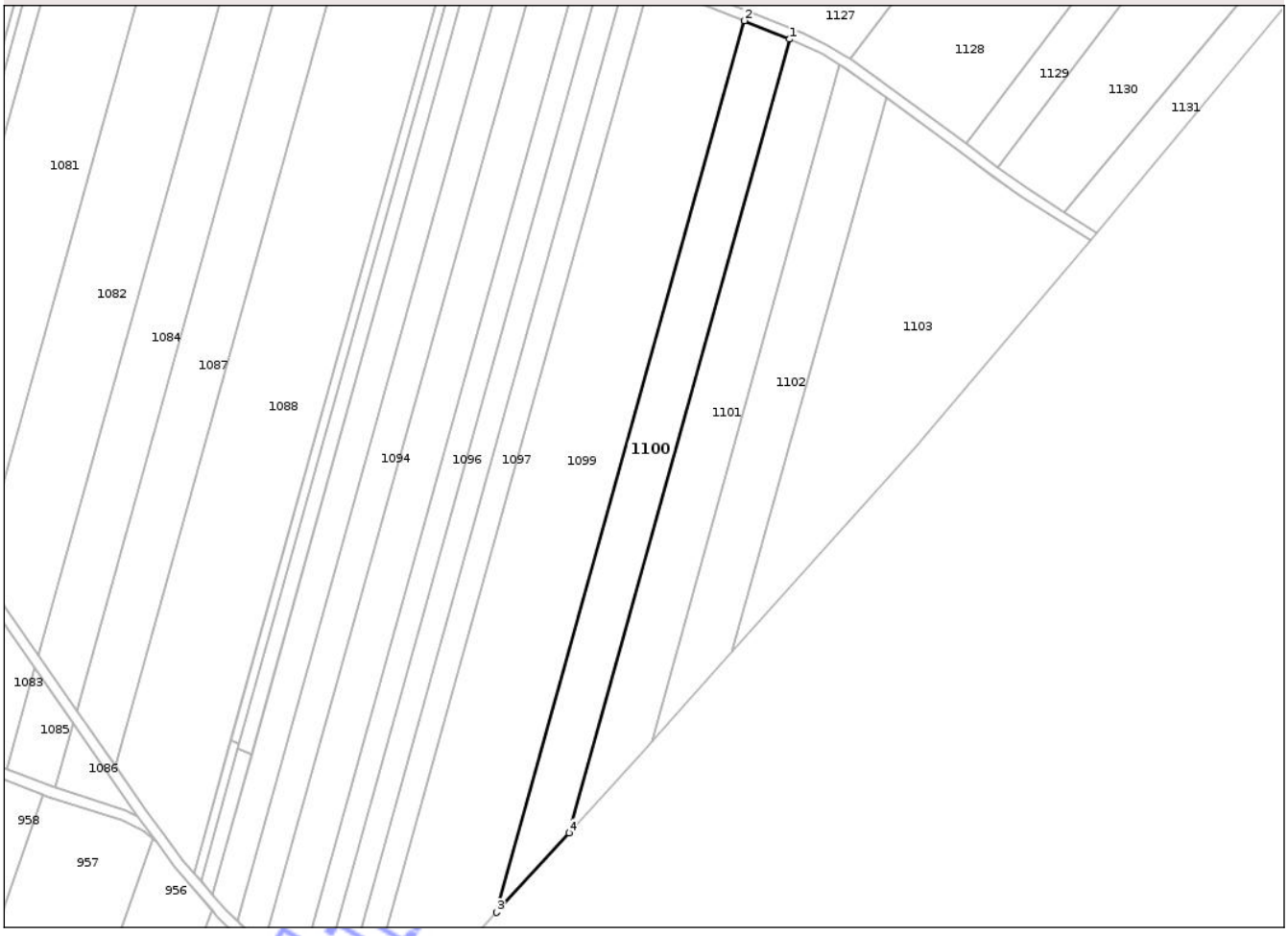
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.200	37	362/33	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	629.472,03 691.337,386	2	629.454,758 691.344,456	18.663
2	629.454,758 691.344,456	3	629.359,866 691.003,454	353.959
3	629.359,866 691.003,454	4	629.387,572 691.033,879	41.15
4	629.387,572 691.033,879	1	629.472,03 691.337,386	315.039

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1102

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	66395	5.000	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2266 / 14/01/2019		
Act Notarial nr. 61, din 14/01/2019 emis de BIN Țăranu Ana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RUSU DECEBAL PETRU**, căsătorit cu 2) **RUSU MARCELA-DANIELA**, - bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

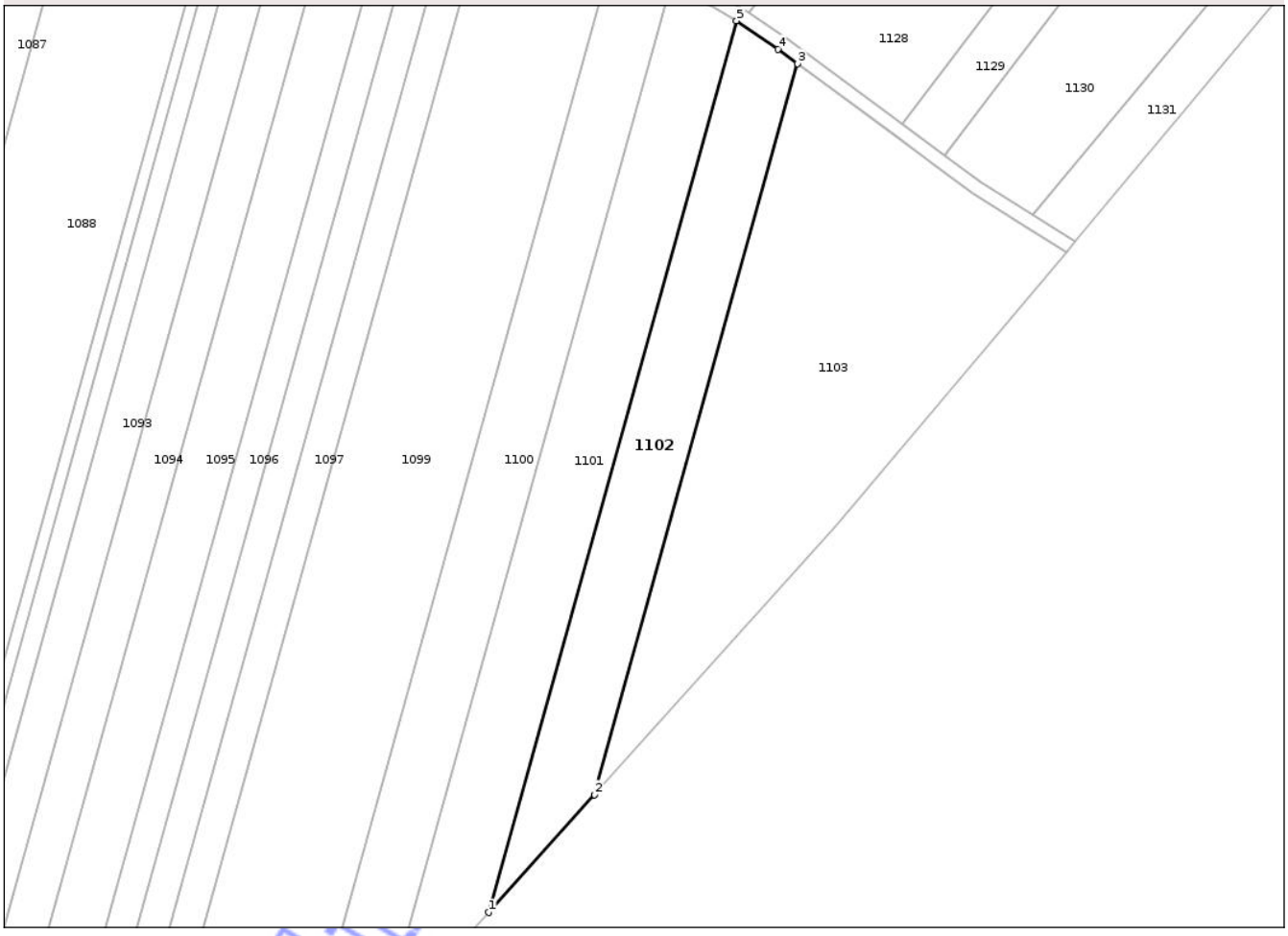
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
66395	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	37	362/35	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	629.419,302 691.068,762	2	629.450,038 691.102,948	45.972
2	629.450,038 691.102,948	3	629.509,084 691.315,135	220.249
3	629.509,084 691.315,135	4	629.503,358 691.319,367	7.12
4	629.503,358 691.319,367	5	629.491,321 691.327,57	14.566
5	629.491,321 691.327,57	1	629.419,302 691.068,762	268.642

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1106

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70135	3.100	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16637 / 20/02/2025		
Act Notarial nr. 480, din 19/02/2025 emis de SPN Notarias Loc. Botoşani;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BÎRSAN BENIAMIN-ILIE**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

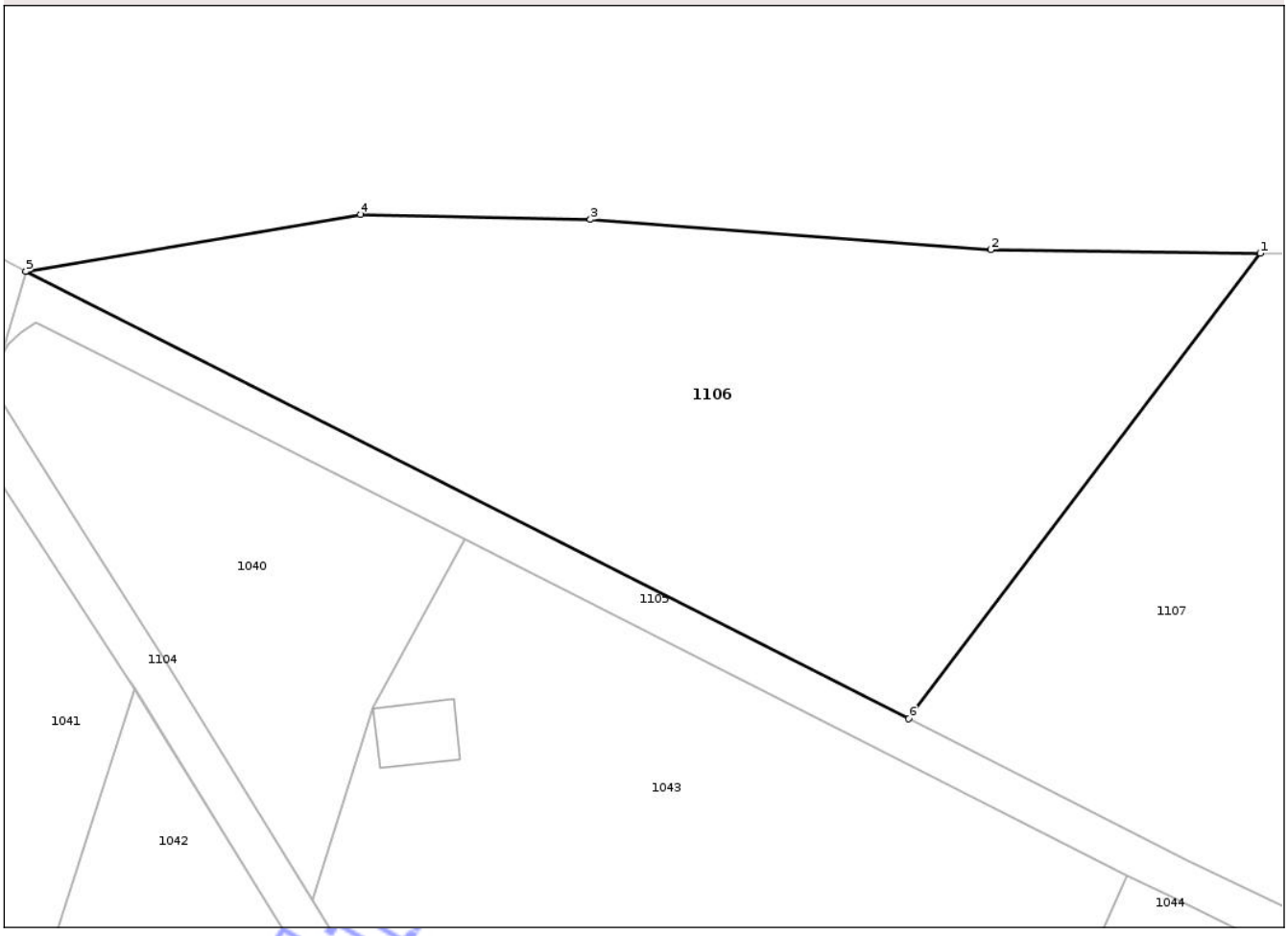
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70135	3.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.100	37	362	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	628.946,784 691.654,346	2	628.920,037 691.654,687	26.749
2	628.920,037 691.654,687	3	628.880,297 691.657,677	39.852
3	628.880,297 691.657,677	4	628.857,481 691.658,188	22.822
4	628.857,481 691.658,188	5	628.824,258 691.652,526	33.702
5	628.824,258 691.652,526	6	628.911,904 691.608,196	98.219

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	628.911,904 691.608,196	1	628.946,784 691.654,346	57.849

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1107

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70134	2.900	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19468 / 28/02/2025		
Act Notarial nr. 876, din 27/02/2025 emis de SPN ANIŢEI şi ASOCIAȚII Loc. Botoşani;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/10, cota initiala 1/10	A1
	1) **BÎRSAN BENIAMIN-ILIE**, bun propriu	
26671 / 14/03/2025		
Act Notarial nr. 1146, din 14/03/2025 emis de SPN ANIȚEI SI ASOCIAȚII;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 9/10, cota initiala 9/10	A1
	1) **BÎRSAN BENIAMIN-ILIE**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

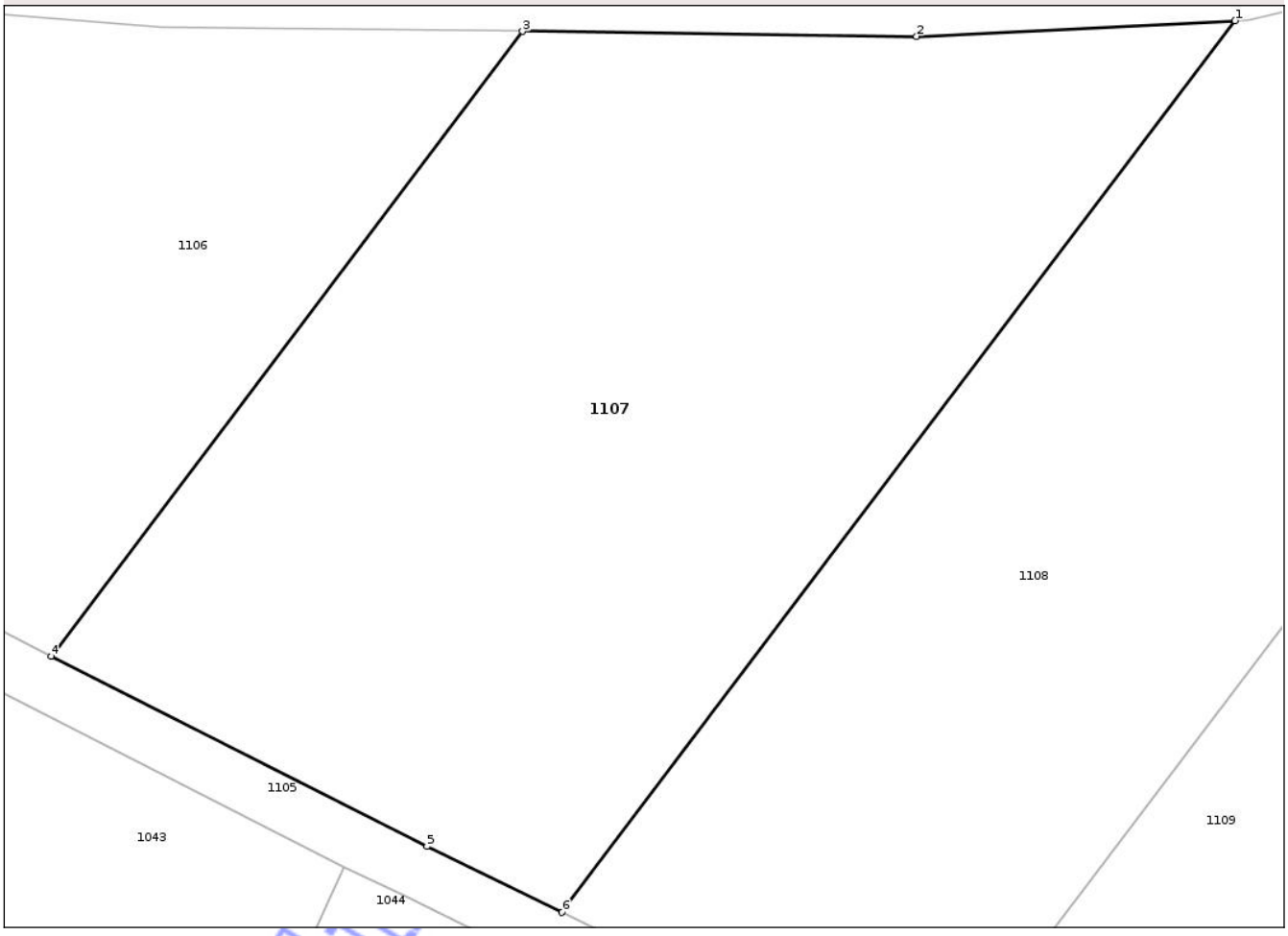
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70134	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	37	362	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	628.999,489 691.655,133	2	628.975,92 691.653,974	23.597
2	628.975,92 691.653,974	3	628.946,784 691.654,346	29.139
3	628.946,784 691.654,346	4	628.911,904 691.608,196	57.849
4	628.911,904 691.608,196	5	628.939,71 691.594,132	31.161
5	628.939,71 691.594,132	6	628.949,708 691.589,268	11.118

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	628.949,708 691.589,268	1	628.999,489 691.655,133	82.562

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1109

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.400	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11428, din 17/05/1993 emis de CJSDPT BOTOSANI (Titlu proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PATINTARU MIHAI**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

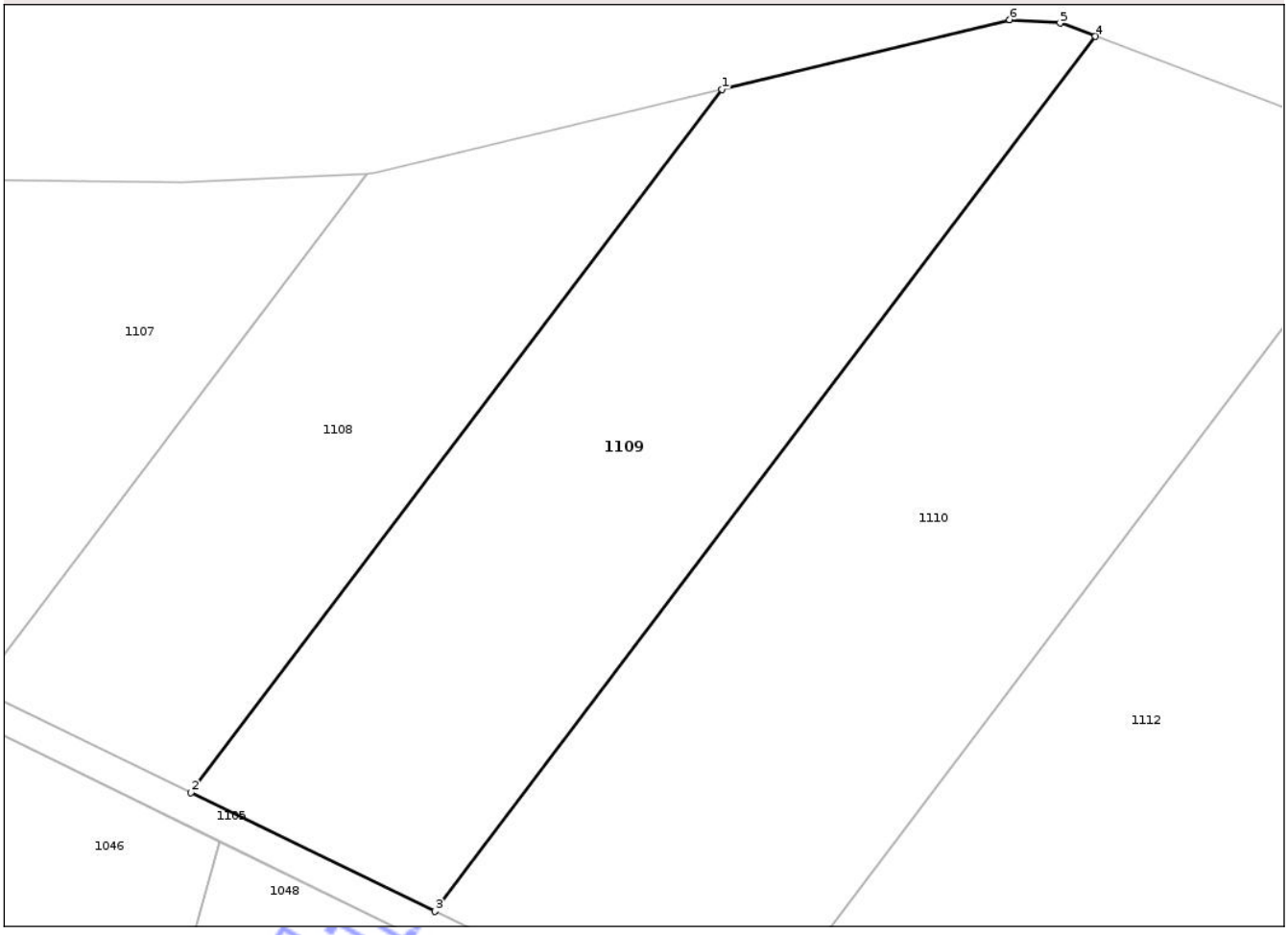
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.400	37	362/55	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	629.044,916 691.665,891	2	628.976,977 691.576,002	112.675
2	628.976,977 691.576,002	3	629.008,201 691.560,812	34.723
3	629.008,201 691.560,812	4	629.092,738 691.672,662	140.203
4	629.092,738 691.672,662	5	629.088,216 691.674,359	4.83
5	629.088,216 691.674,359	6	629.081,778 691.674,786	6.452

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	629.081,778 691.674,786	1	629.044,916 691.665,891	37.92

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1111

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55751	10.000	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
152131 / 17/12/2024		
Act Notarial nr. 5732, dare în plată, din 16/12/2024 emis de SPN ANIȚEI și ASOCIAȚII;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BÎRSAN BENIAMIN ILIE**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

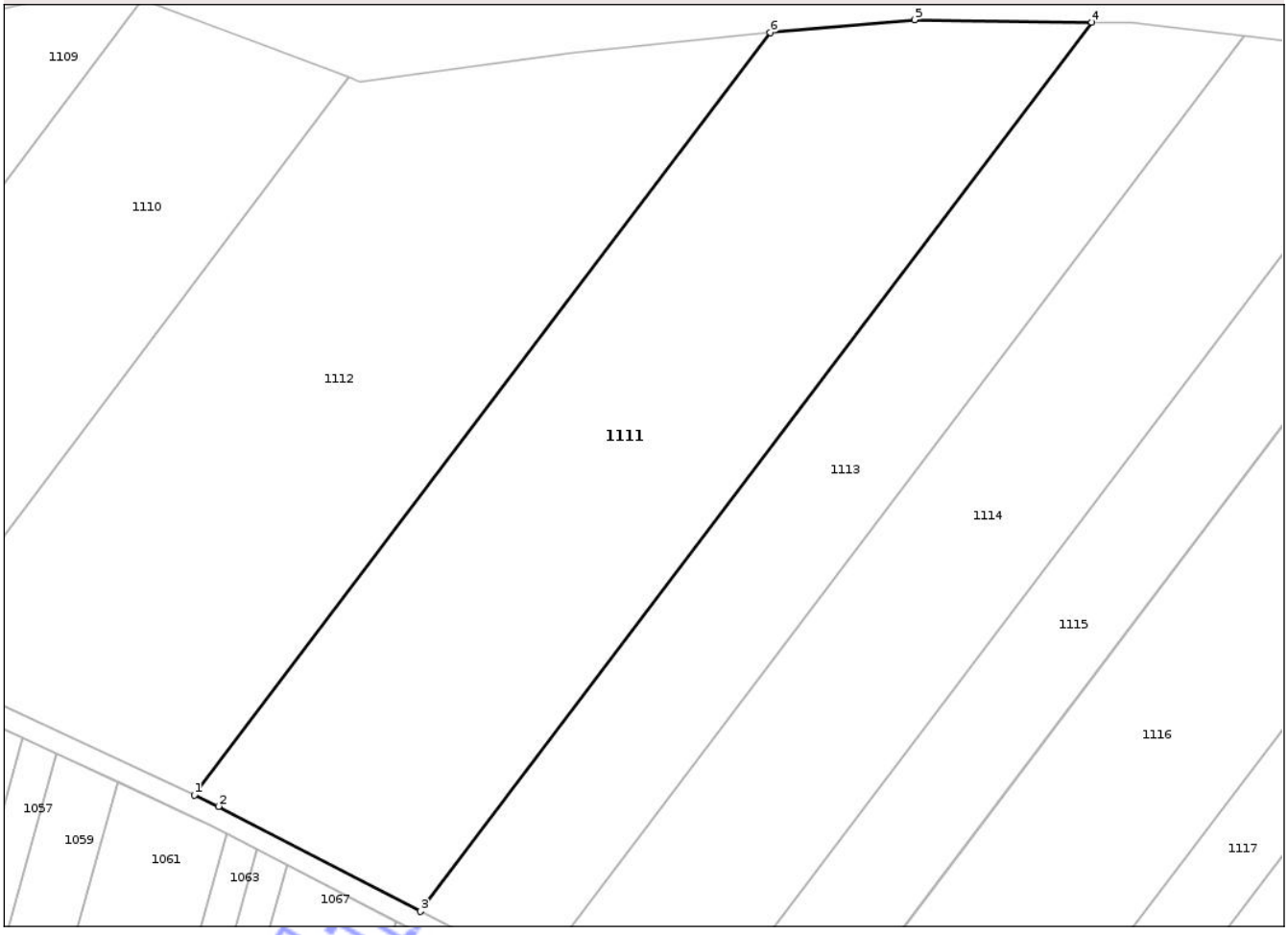
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55751	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	37	362/53	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	629.102,943 691.516,829	2	629.107,665 691.514,642	5.204
2	629.107,665 691.514,642	3	629.147,268 691.494,055	44.634
3	629.147,268 691.494,055	4	629.278,914 691.668,235	218.333
4	629.278,914 691.668,235	5	629.244,156 691.668,714	34.76
5	629.244,156 691.668,714	6	629.215,821 691.666,176	28.449

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	629.215,821 691.666,176	1	629.102,943 691.516,829	187.206

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1112

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:19708
Nr. cadastral vechi:5803

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60881	10.000	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29190 / 23/08/2007		
Act Notarial nr. 2681, din 22/08/2007 emis de BNP „Marta SĂNDULACHE DÂRJAN" Botoşani (Contract de vanzare - cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TIMOFTE CORNELIU**, căsătorit cu 2) **TIMOFTE MARGARETA ELENA**, bun comun. Lipsa C.N.P.	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 19708)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

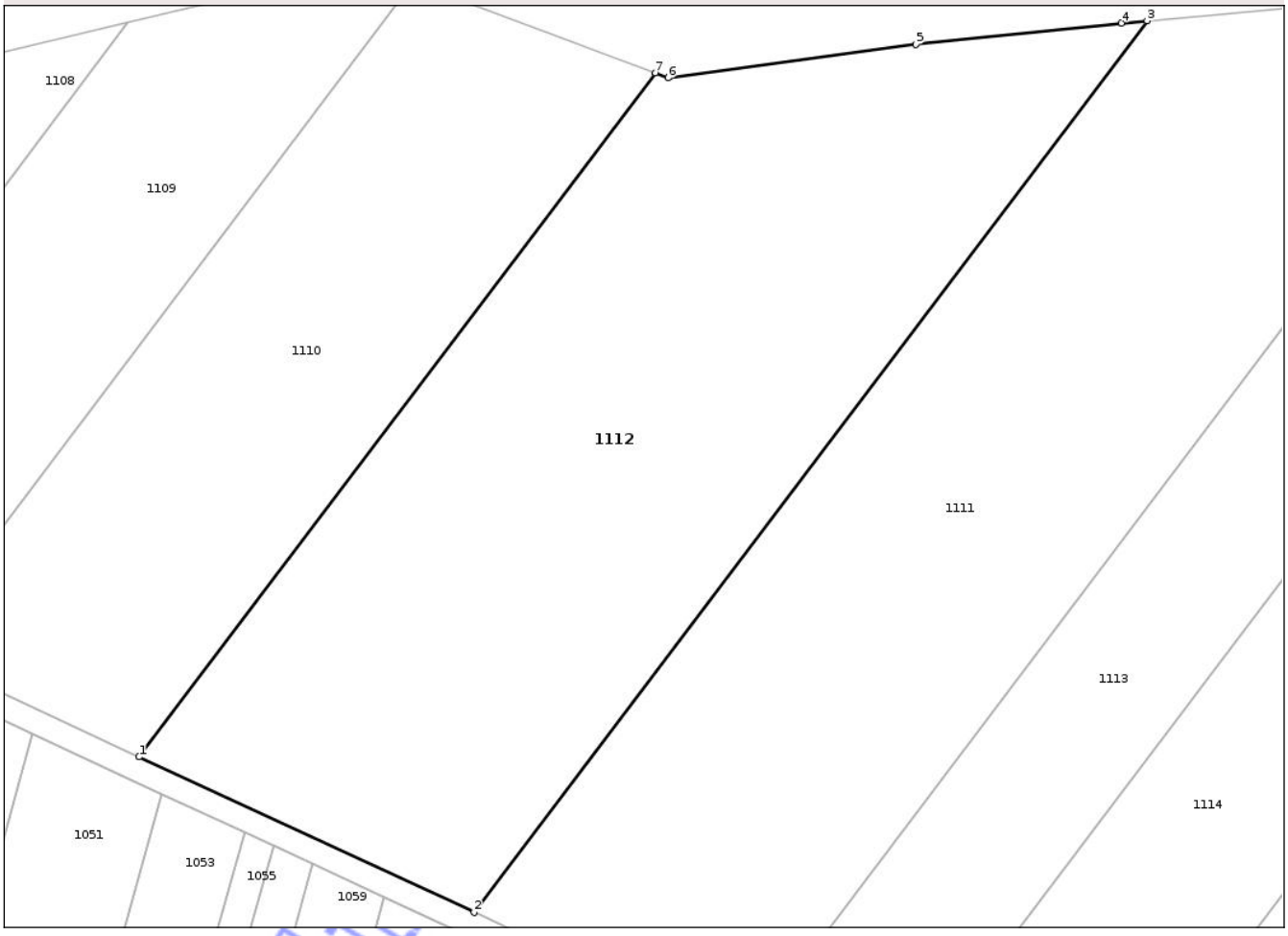
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60881	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	37	362/52	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	629.046,724 691.542,853	2	629.102,943 691.516,829	61.951
2	629.102,943 691.516,829	3	629.215,821 691.666,176	187.206
3	629.215,821 691.666,176	4	629.211,495 691.665,789	4.342
4	629.211,495 691.665,789	5	629.177,014 691.662,24	34.664
5	629.177,014 691.662,24	6	629.135,467 691.656,624	41.925

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	629.135,467 691.656,624	7	629.133,321 691.657,429	2.292
7	629.133,321 691.657,429	1	629.046,724 691.542,853	143.62

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1114

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.500	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 5510, din 28/09/2009 emis de BNP IRINA MIHAELA BĂRCULEȚ (Contract de vanzare - cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TIMOFTE MARGARETA-ELENA** 2) **TIMOFTE CORNELIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

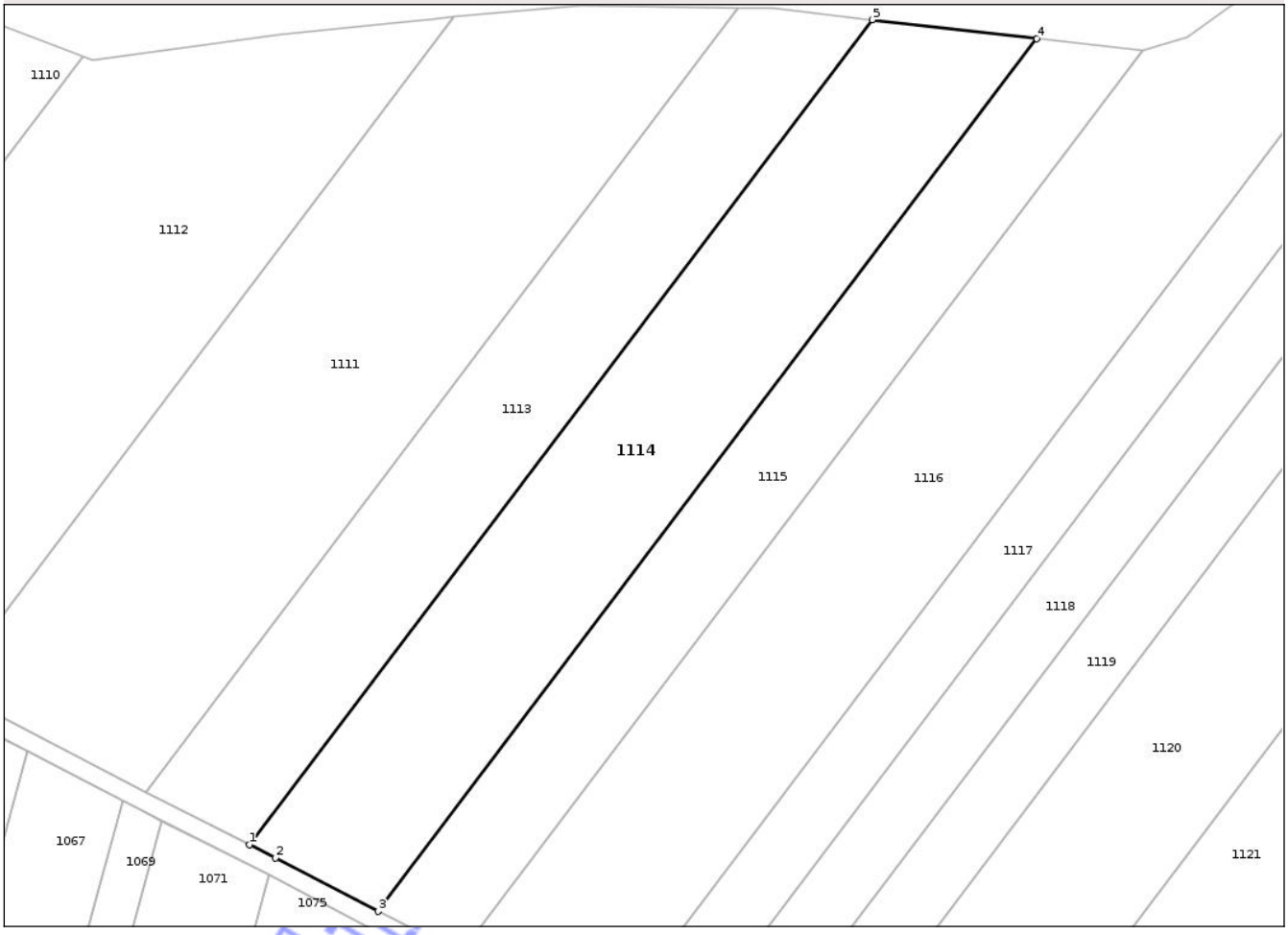
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.500	37	362/50	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	629.170,349 691.482,447	2	629.176,157 691.479,526	6.501
2	629.176,157 691.479,526	3	629.198,986 691.467,666	25.726
3	629.198,986 691.467,666	4	629.345,396 691.661,38	242.819
4	629.345,396 691.661,38	5	629.308,77 691.665,591	36.867
5	629.308,77 691.665,591	1	629.170,349 691.482,447	229.569

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1115

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57555	5.000	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38428 / 14/09/2012		
Act Notarial nr. 1721, din 13/09/2012 emis de BNP "Elena Roman" Botoşani;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUCA DANIEL**, , bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

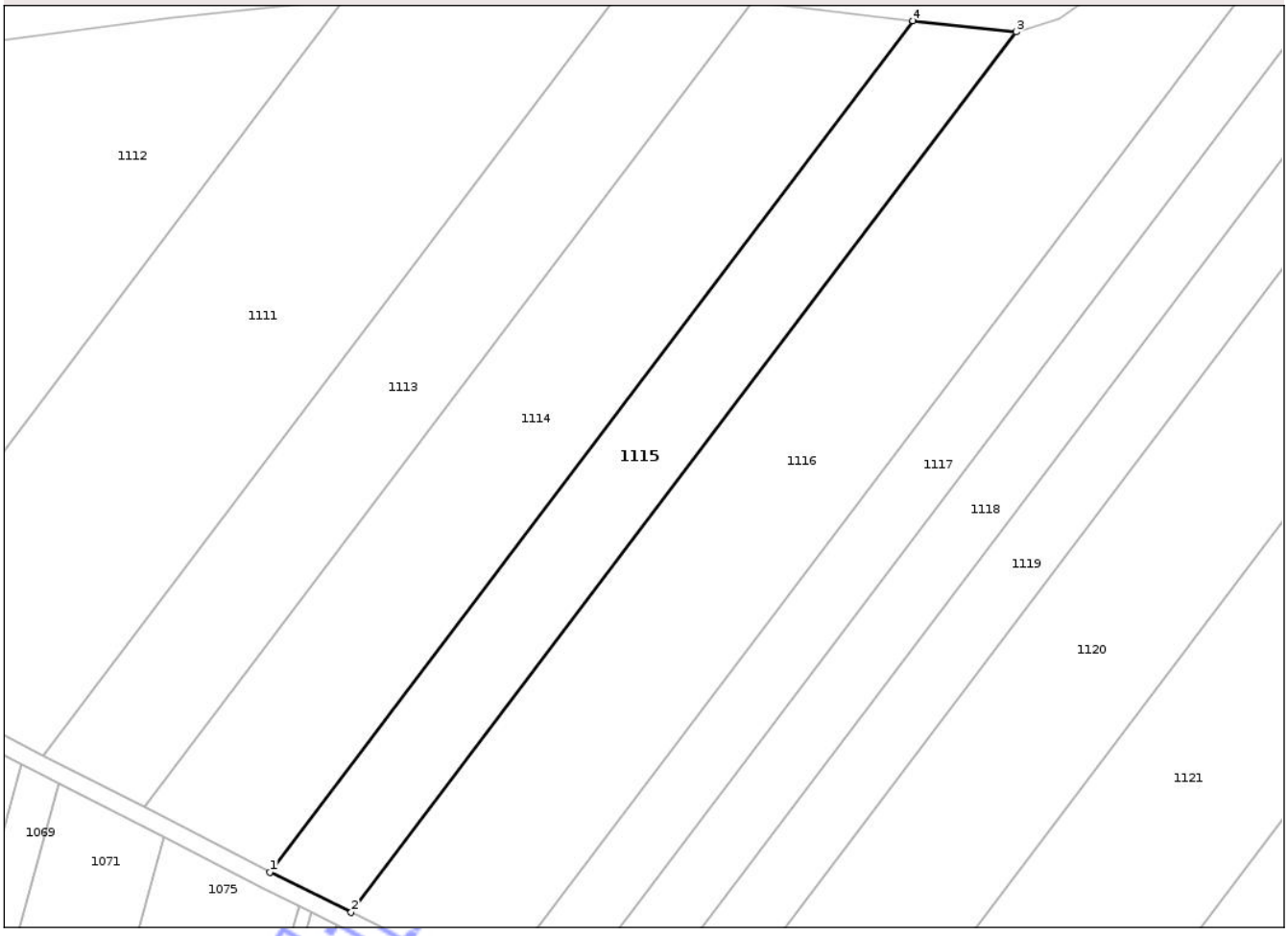
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57555	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	37	362/49	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	629.198,986 691.467,666	2	629.217,425 691.458,487	20.597
2	629.217,425 691.458,487	3	629.368,855 691.658,844	251.145
3	629.368,855 691.658,844	4	629.345,396 691.661,38	23.596
4	629.345,396 691.661,38	1	629.198,986 691.467,666	242.819

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1117

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70855	4.333	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
118751 / 19/12/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 4215, partaj succesoral, din 07/09/2007 emis de JUDECĂTORIA BOTOȘANI, Dosar 4635/193/2006 (hotarare judecatoreasca nr f. n. , îndreptarea erorii materiale din 10-09-2014, emis de JUDECĂTORIA BOTOȘANI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COȘCODAN DANIELA** 2) **COȘCODAN IOAN** 3) **MALIOVANIUC MIHAELA** 4) **COȘCODAN CRISTIAN**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70855	4.333	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.333	37	362/47	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	629.438,808 691.667,123	2	629.425,668 691.674,482	15.06
2	629.425,668 691.674,482	3	629.250,288 691.442,438	290.866
3	629.250,288 691.442,438	4	629.263,964 691.435,788	15.207
4	629.263,964 691.435,788	1	629.438,808 691.667,123	289.976

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1121

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:19569
Nr. cadastral vechi:6541

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54684	11.600	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48508 / 14/07/2016		
Act Notarial nr. 3897, din 13/07/2016 emis de SPN ANIŢEI si ASOCIATII;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TIMOFTE CORNELIU**, casatorit cu 2) **TIMOFTE MARGARETA-ELENA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54684	11.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.600	37	362/45	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	629.495,882 691.635,159	2	629.323,367 691.406,905	286.114
2	629.323,367 691.406,905	3	629.330,452 691.403,46	7.878
3	629.330,452 691.403,46	4	629.361,77 691.390,03	34.077
4	629.361,77 691.390,03	5	629.531,825 691.615,028	282.034
5	629.531,825 691.615,028	1	629.495,882 691.635,159	41.196

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1125

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55777	5.000	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34414 / 24/08/2011		
Act Notarial nr. 1781, din 23/08/2011 emis de BNP ELENA ROMAN;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PĂDURARIU CONSTANTIN**, căsătorit cu 2) **PĂDURARIU ALINA**, , bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
81148 / 21/11/2014		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 04/86109/8, din 12/11/2014 emis de - (Direcţia Generală Regională a Finanţelor Publice Iaşi – Administraţia Judeţeană a Finanţelor Publice Botoşani);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:415 LEIsechestru	A1
	1) **DIRECŢIA GENERALĂ REGIONALĂ A FINANŢELOR PUBLICE IAŞI – ADMINISTRAŢIA JUDEŢEANĂ A FINANŢELOR PUBLICE BOTOŞANI**, CIF:9999999999999, Lipsa C.U.I.	

Neutilizabil în circuitul civil

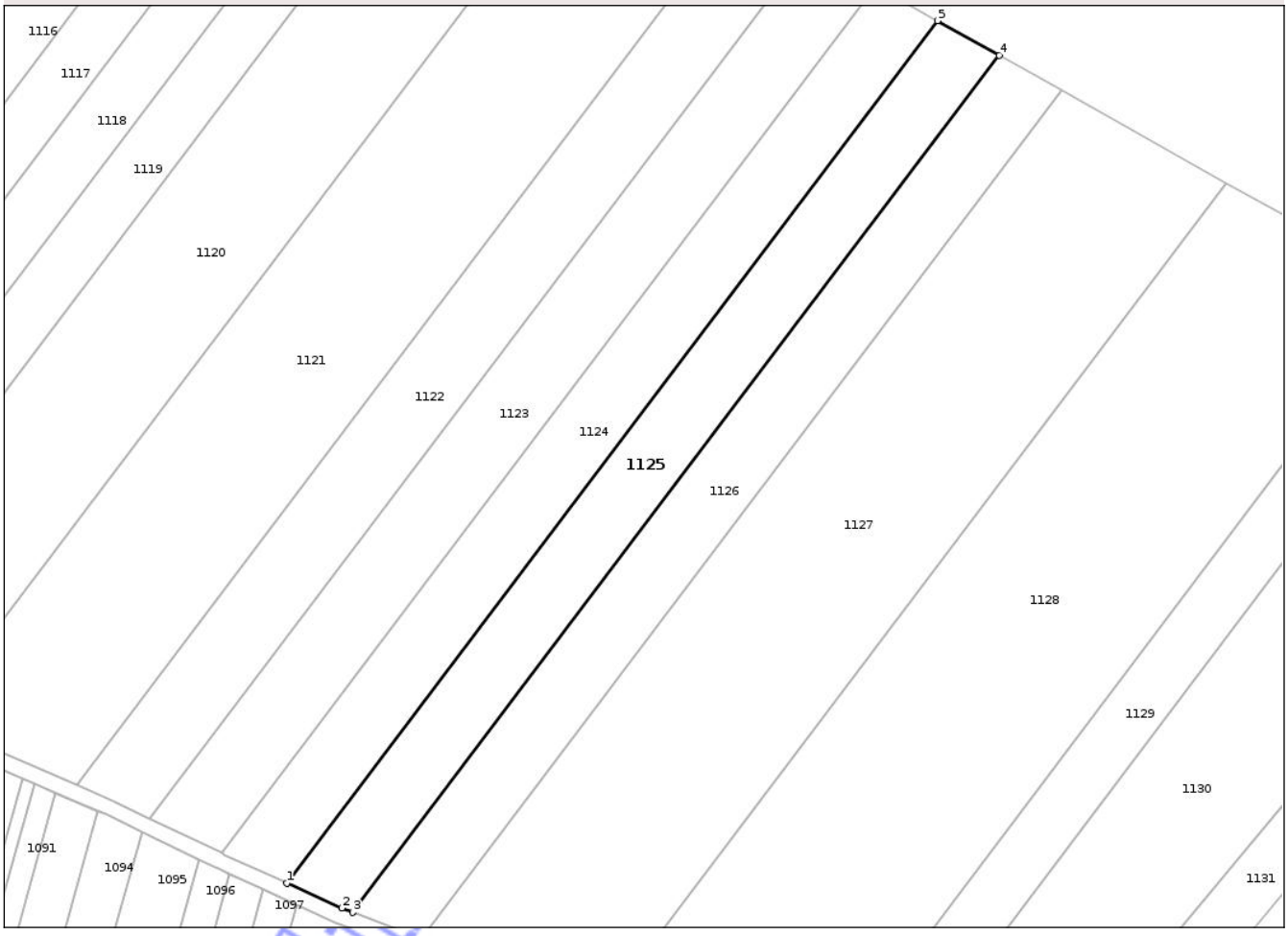
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55777	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	37	362/42	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	629.415,806 691.364,883	2	629.429,94 691.358,444	15.532
2	629.429,94 691.358,444	3	629.432,758 691.357,348	3.024
3	629.432,758 691.357,348	4	629.599,056 691.577,375	275.802
4	629.599,056 691.577,375	5	629.583,144 691.586,287	18.238
5	629.583,144 691.586,287	1	629.415,806 691.364,883	277.528

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1127

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		13.000	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11431, din 17/05/1993 emis de CJSDPT BOTOSANI (Titlu proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NECULAU P. COSTACHE**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	13.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	13.000	37	362/40	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	629.450,406 691.350,485	2	629.454,081 691.349,055	3.944
2	629.454,081 691.349,055	3	629.477,163 691.339,606	24.941
3	629.477,163 691.339,606	4	629.486,363 691.335,252	10.178
4	629.486,363 691.335,252	5	629.493,296 691.331,065	8.1
5	629.493,296 691.331,065	6	629.495,079 691.329,849	2.158

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	629.495,079 691.329,849	7	629.657,445 691.544,674	269.281
7	629.657,445 691.544,674	8	629.615,099 691.568,39	48.534
8	629.615,099 691.568,39	1	629.450,406 691.350,485	273.142

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1130

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	69077	10.400	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
80452 / 22/10/2021		
Act Notarial nr. CVC _4975 _, din 20/10/2003 emis de BNPA „Cornelia Agachi -Stelian Agachi ”, Botoșani (Contract de vanzare - cumparare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5000/10400, cota initiala 5000/10400	A1
	1) **PONICI IOAN**, bun propriu	
	OBSERVATII: cota de 5000/10400 este aferentă terenului în suprafață de 5000 m.p amplasată în parcela 362/37	
Act Notarial nr. CVC _4964 _, din 20/10/2003 emis de BNPA „Cornelia Agachi -Stelian Agachi ”, Botoșani (Contract de vanzare - cumparare);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5400/10400, cota initiala 5400/10400	A1
	1) **PONICI IOAN**, bun propriu	
	OBSERVATII: cota de 5400/10400 este aferentă terenului în suprafață de 5400 m.p amplasată în parcela 362/36	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

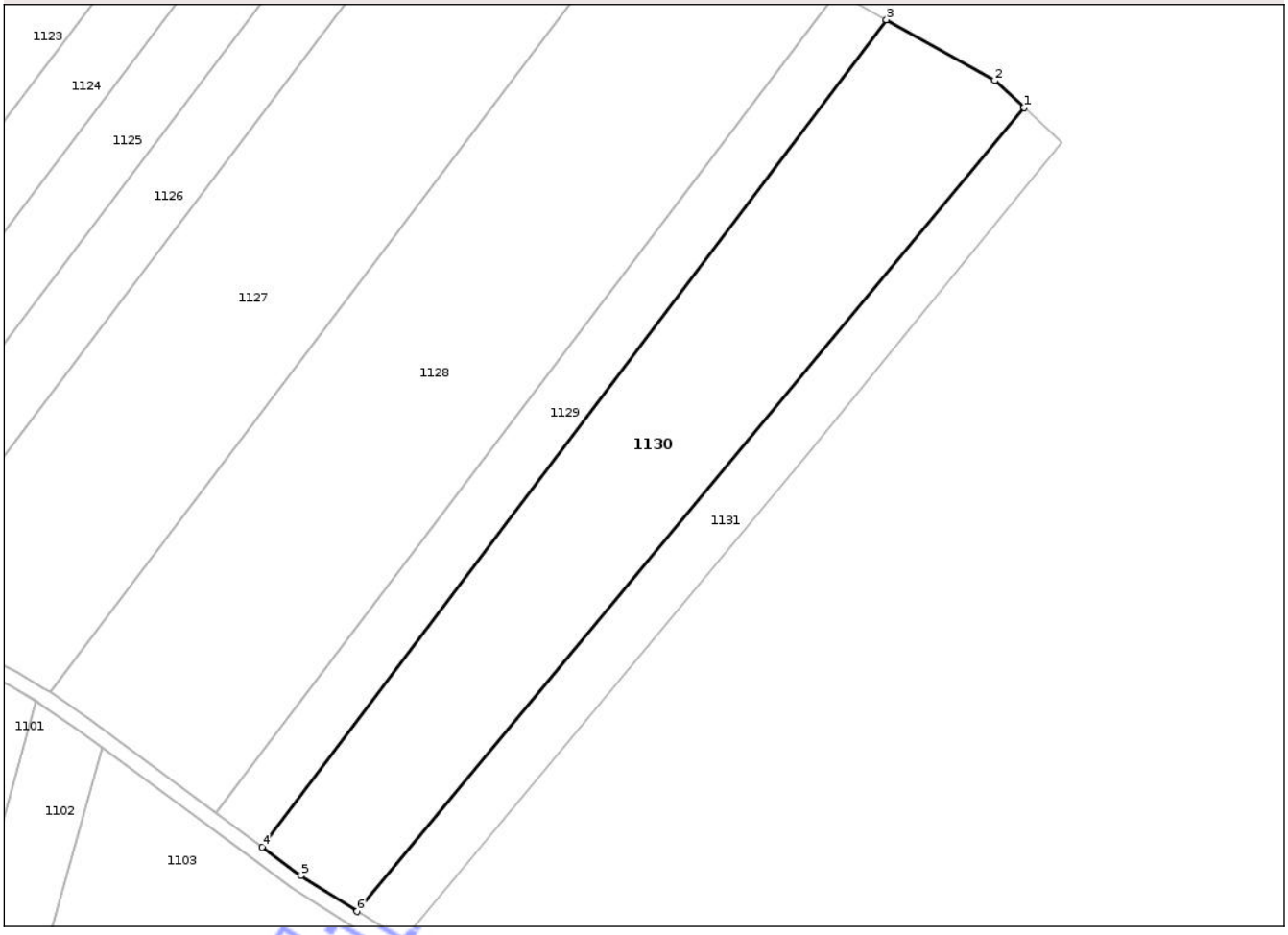
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
69077	10.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	37	362/37	-	
2	arabil	NU	5.400	37	362/36	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	629.756,274 691.486,55	2	629.748,377 691.493,747	10.684
2	629.748,377 691.493,747	3	629.719,318 691.510,022	33.306
3	629.719,318 691.510,022	4	629.551,878 691.288,482	277.698
4	629.551,878 691.288,482	5	629.562,306 691.280,774	12.968

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	629.562,306 691.280,774	6	629.577,408 691.271,217	17.872
6	629.577,408 691.271,217	1	629.756,274 691.486,55	279.932

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 496

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:21380
Nr. cadastral vechi:6764/5

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Str Tulbureni, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50714	781	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
125552 / 14/10/2024		
Act Notarial nr. 4735, din 11/10/2024 emis de SPN ANITEI SI ASOCIATII;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BÎRSAN VASILE-ANDREI**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
16422 / 16/04/2008		
Act Notarial nr. 1535 din 2008, din 16/04/2008 emis de - (Contract de schimb);		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTE	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 21380) drept de servitute de trecere în favoarea imobilului cu numărul cadastral nedefinitiv 6764/2 descris sub A+1 în C.F. individuală nr. 21377/N a municipiului Botoşani	
5094 / 10/02/2011		
Act Notarial nr. 357, din 09/02/2011 emis de BNP"Marta Săndulache Dârjan-Irina Mihaela Bărculeţ;		
C3	se notează modificarea înscrierii nr. 16422/16.04.2008 în sensul că dreptul de servitute de trecere va fi în favoarea imobilului 54842 descris în CFE 54842 Botoşani(rezultat în urma alipirii imobileleor cu numerele cadastrale provizorii 54793 şi 54771)	A1
15134 / 15/04/2011		
Act Notarial nr. 1010, din 11/04/2011 emis de BNP"Marta Săndulache Dârjan-Irina Mihaela Bărculeţ;		
C4	se notează modificarea înscrierii nr. 5094/10.02.2011 în sensul că dreptul de servitute de trecere va fi în favoarea imobilelor 55137 şi 55138 descrise în CFE 55137/Botoşani şi 55138/Botoşani (rezultate în urma dezmembrării imobilului cu număr cadastral provizoriu 54842/Botoşani)	A1
78930 / 30/10/2015		
Act Notarial nr. 2856, din 29/10/2015 emis de BIN „Humelnicu Coca" Botoşani (încheiere de rectificare nr. 34/10-11-2015 emisă de Biroul Individual Notarial „Humelnicu Coca" Botoşani);		
C5	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere în favoarea imobilului cu nr. cadastral 55138, înscris în CFE 55138/Botoșani	A1
	1) **PALAMARIU DANIEL** 2) **PALAMARIU OANA LOREDANA**	
	OBSERVATII: Vezi C4, Vezi CFE 55138/Botoșani	
10711 / 17/02/2017		
Act Notarial nr. 1785, din 13/06/2016 emis de SPN ”Agachi Cornelia-Agachi Stelian” Botoşani;		
C6	Intabulare, drept de SERVITUTE, de trecere cu piciorul şi cu mijloace de transport în favoarea imobilului cu nr. cadastral 50904 înscris în CFE 50904/Botoșani	A1
	1) **SIDOROF GHEORGHE** 2) **SIDOROF MONICA-MARIA**	
	OBSERVATII: Vezi CFE 50904/Botoșani	

Document valabil fără semnătură și ștampilă

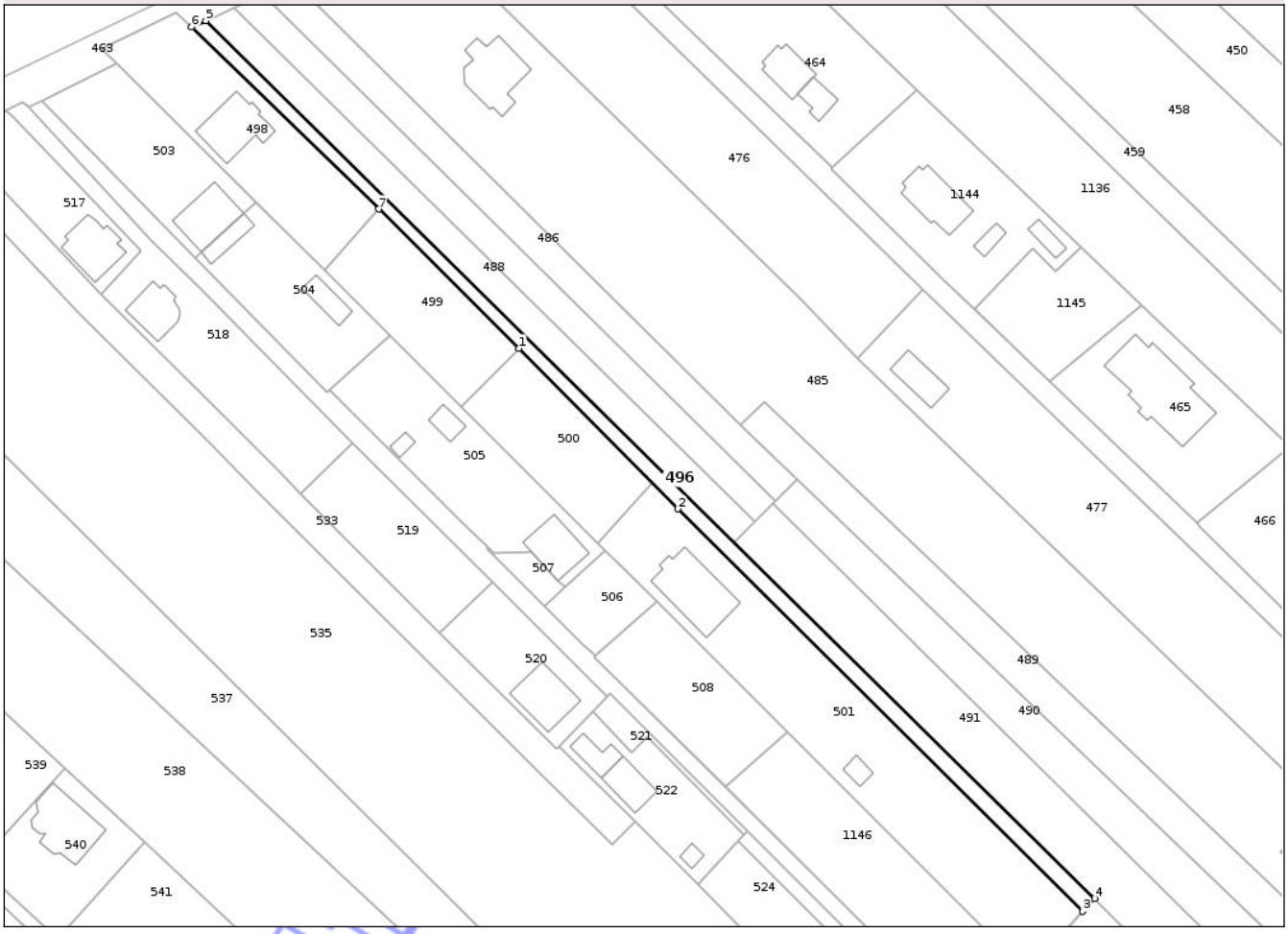
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50714	781	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	781	41	384/25	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.065,822 692.602,617	2	627.098,405 692.569,755	46.277
2	627.098,405 692.569,755	3	627.181,323 692.487,347	116.904

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	627.181,323 692.487,347	4	627.183,722 692.489,991	3.57
4	627.183,722 692.489,991	5	627.001,662 692.669,741	255.843
5	627.001,662 692.669,741	6	626.998,759 692.668,429	3.186
6	626.998,759 692.668,429	7	627.037,132 692.631,164	53.49
7	627.037,132 692.631,164	1	627.065,822 692.602,617	40.473

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 497

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:21379
Nr. cadastral vechi:6764/4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Str Tulbureni, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61553	192	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
65767 / 07/09/2018		
Act Notarial nr. 2756, din 06/09/2018 emis de BIN Humelnicu Coca;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PASNICIUC NICOLAE**, căsătorit cu 2) **PASNICIUC ANCUȚA-ELENA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

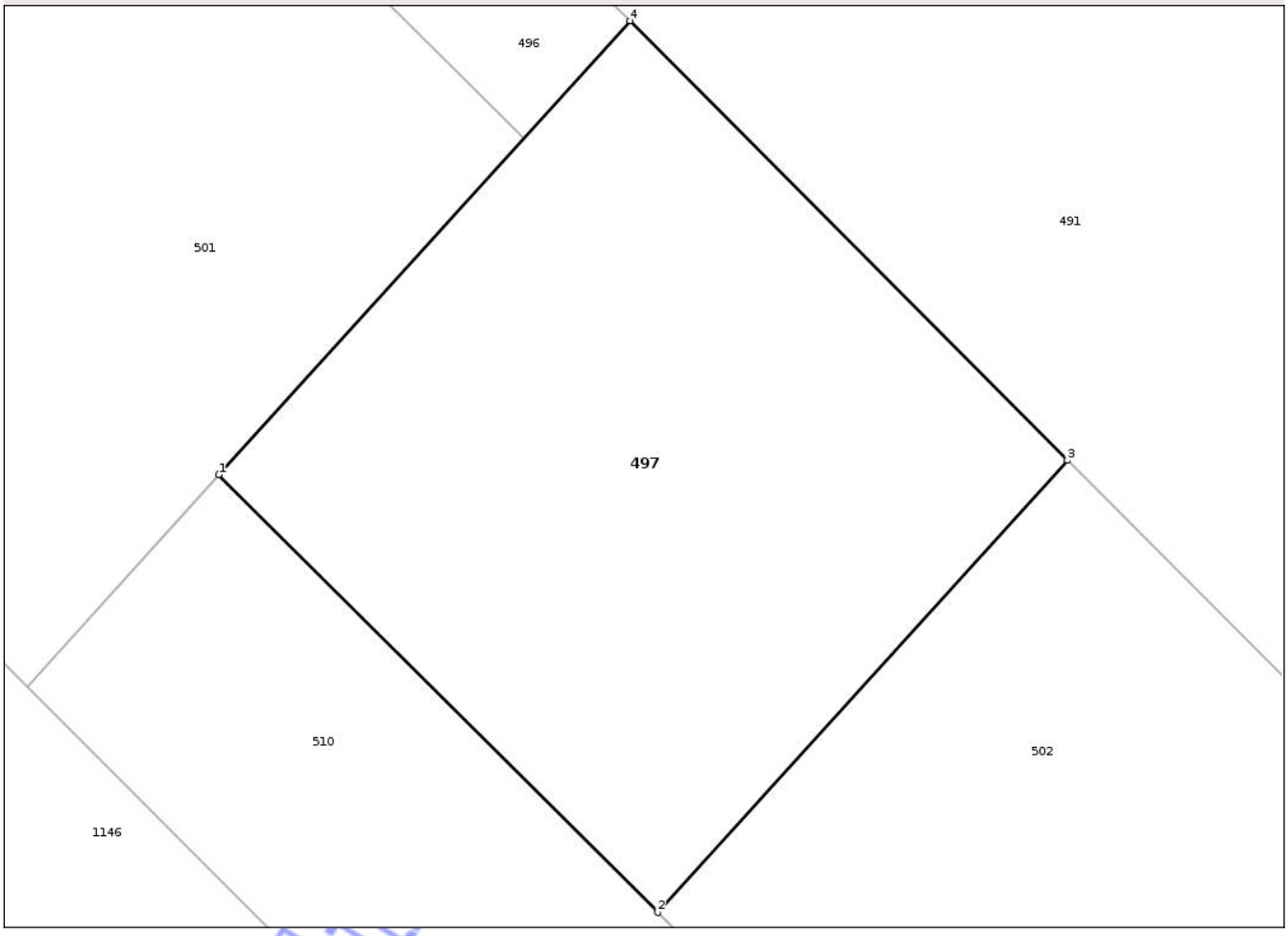
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61553	192	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	192	41	384/25	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.174,454 692.479,774	2	627.184,346 692.469,922	13.961
2	627.184,346 692.469,922	3	627.193,578 692.480,099	13.74
3	627.193,578 692.480,099	4	627.183,722 692.489,991	13.964
4	627.183,722 692.489,991	1	627.174,454 692.479,774	13.794

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 501

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:23616
Nr. cadastral vechi:7403
Nr. topografic:,

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Str Tulbureni, Nr. 44B, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50904	Din acte: 2.055 Masurata: 2.060	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40851 / 14/06/2016		
Act Notarial nr. 1785, din 13/06/2016 emis de SPN "Agachi Cornelia-Agachi Stelian";		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIDOROF GHEORGHE** 2) **SIDOROF MONICA-MARIA**	
10711 / 17/02/2017		
Act Notarial nr. 1785, din 13/06/2016 emis de SPN ”Agachi Cornelia-Agachi Stelian” Botoşani;		
B5	Intabulare, drept de SERVITUTE, de trecere cu piciorul şi cu mijloace de transport asupra imobilului cu nr. cadastral 6764/5 înscris în CFE 50714/Botoşani	A1
	1) **SIDOROF GHEORGHE** 2) **SIDOROF MONICA-MARIA**	
	OBSERVATII: Vezi CFE 50714/Botoşani	
/		
Act Administrativ nr. 4785, din 06/04/2026 emis de PRIMĂRIA MUNIPIULUI BOTOȘANI (Adeverinta proprietate);		
B8	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SIDOROF GHEORGHE** 2) **SIDOROF MONICA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

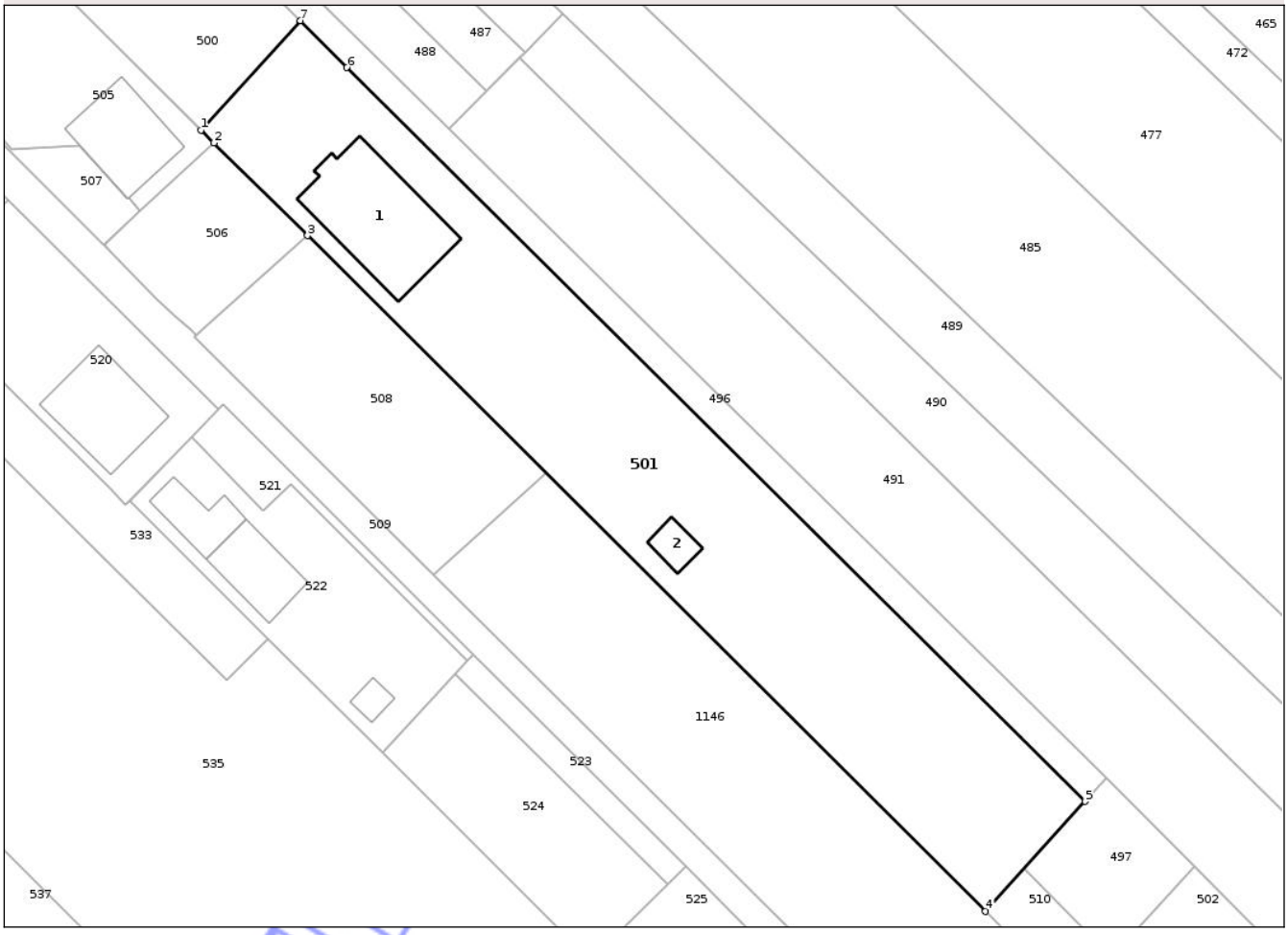
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50904	Din acte: 2.055 Masurata: 2.060	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	50	41	384/25	-	
2	curti constructii	DA	50	41	384/26	-	
3	arabil	DA	1.200	41	384/25	-	
4	arabil	DA	760	41	384/26	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	C1	constructii de locuinte	165	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:165 mp; S. construita desfasurata:165 mp; Casă
A1.2		constructii anexa	20	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.082,017 692.562,746	2	627.083,475 692.561,294	2.058
2	627.083,475 692.561,294	3	627.093,984 692.550,875	14.798
3	627.093,984 692.550,875	4	627.170,129 692.475,006	107.49
4	627.170,129 692.475,006	5	627.181,323 692.487,347	16.662
5	627.181,323 692.487,347	6	627.098,405 692.569,755	116.904
6	627.098,405 692.569,755	7	627.093,191 692.575,013	7.405
7	627.093,191 692.575,013	1	627.082,017 692.562,746	16.593

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 503

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8073
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:3131/2/1

Adresa: Loc. Botosani, Str Tulbureni, Nr. 42, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57459	Din acte: 689 Masurata: 703	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57459-C1	Loc. Botosani, Str Tulbureni, Nr. 42, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Casă construită din chirpici şi cărămidă, acoperită cu tablă, fără certificat de performanţă energetică, fără lift Anul construirii 1995

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23600 / 15/06/2012		
Act Notarial nr. 458, din 11/05/2012 emis de BNP "Nastasă Alexandru" Botoşani;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE(intabulat prin încheierea nr. 17692 din 14.05.2012), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NISTOR DRAGOŞ**, bun propriu	
35709 / 30/08/2012		
Act Administrativ nr. 17230, din 16/08/2012 emis de Primăria Municipiului Botoşani;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NISTOR MARIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
23600 / 15/06/2012		
Act Notarial nr. 458, din 11/05/2012 emis de BNP "Nastasă Alexandru" Botoşani;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER(intabulat prin încheierea nr. 17692 din 14.05.2012), cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NISTOR MARIA**	
32900 / 31/03/2023		
Somatie nr. Dosar executare nr. 33/2017-Incuviintare executare silita, din 28/03/2023 emis de BEJ SINZIANA SECRIERU (hotarare judecatoreasca nr încheiere din 17-01-2017, emis de Judecătoria Botoșani, în Dosar nr 202/193/2017, având ca obiect „încuviințare executare silită”);		
C2	se notează urmărirea silită imobiliară formulată de creditorul SC EOS KSI ROMANIA SRL pentru recuperarea creanţei debitorului Nistor Dragoș, asupra terenului, creanță în sumă de 6702,85 lei, compusă din 4263,78lei reprezentând debit, suma de 1103,89lei, actualizare debit cu indicele de inflație, suma de 47,60 lei cheltuieli actualizate, iar suma de 1287,58lei cheltuieli de executare silită	A1, A1.1
58288 / 17/06/2025		
Act Administrativ nr. Proces- verbal de sechestru asigurator pentru bunuri imobile nr. 414188.05, din 04/06/2025 emis de ANAF-DGRFP Iaşi (ANAF-DGRFP Iaşi- Administraţia Judeţeană a Finanţelor Publice Botoşani +Anexa);		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:6444 LEI	A1, A1.1
	1) **ADMINISTRAȚIA JUDEȚEANĂ A FINANȚELOR PUBLICE BOTOȘANI**, CIF:3372874	

Document generat din oficiu de pe geoportal.ancpi.ro

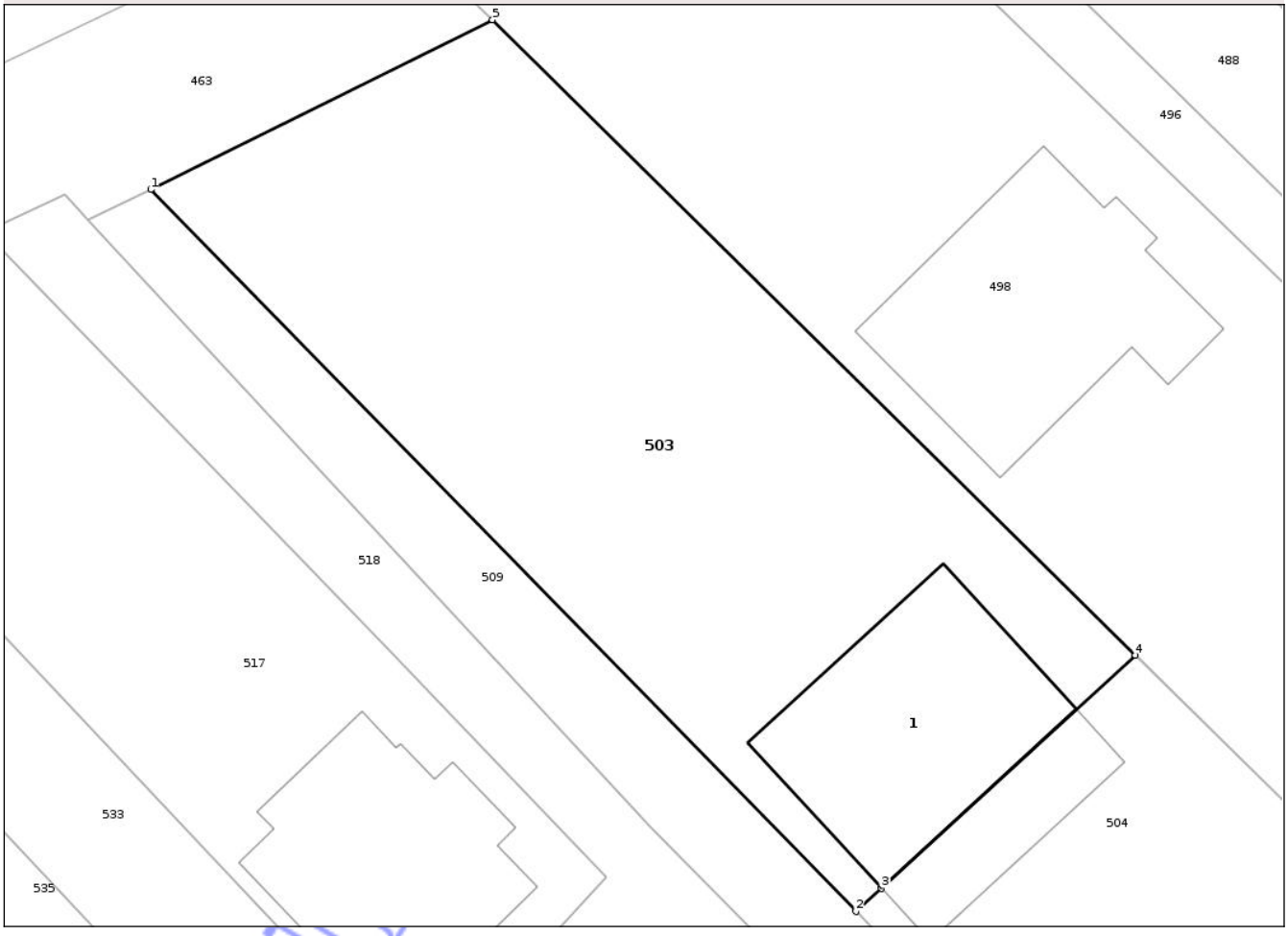
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57459	Din acte: 689 Masurata: 703	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	160	41	384/28	-	
2	arabil	DA	543	41	384/28	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57459-C1	constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Casă construită din chirpici şi cărămidă, acoperită cu tablă, fără certificat de performanţă energetică, fără lift Anul construirii 1995

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	626.968,116 692.653,351	2	626.999,547 692.621,218	44.949
2	626.999,547 692.621,218	3	627.000,684 692.622,259	1.542
3	627.000,684 692.622,259	4	627.012,008 692.632,627	15.354
4	627.012,008 692.632,627	5	626.983,347 692.660,909	40.266
5	626.983,347 692.660,909	1	626.968,116 692.653,351	17.003

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 504

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8073
Nr. cadastral vechi:3131/2/2
Nr. topografic:,

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Str Tulbureni, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57457	Din acte: 741 Masurata: 663	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17691 / 14/05/2012		
Act Notarial nr. contract de donaţie nr. 459, din 11/05/2012 emis de BNP "Nastasă Alexandru" Botoşani;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NISTOR ALINA**, , bun propriu	
/		
Act Administrativ nr. 4785, din 06/04/2026 emis de PRIMĂRIA MUNIPIULUI BOTOȘANI (Adeverinta proprietate);		
B5	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **NISTOR ALINA**, , bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
17691 / 14/05/2012		
Act Notarial nr. contract de donaţie nr. 459, din 11/05/2012 emis de BNP "Nastasă Alexandru" Botoşani;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NISTOR MARIA**	

Neutilizabil în circuitul civil

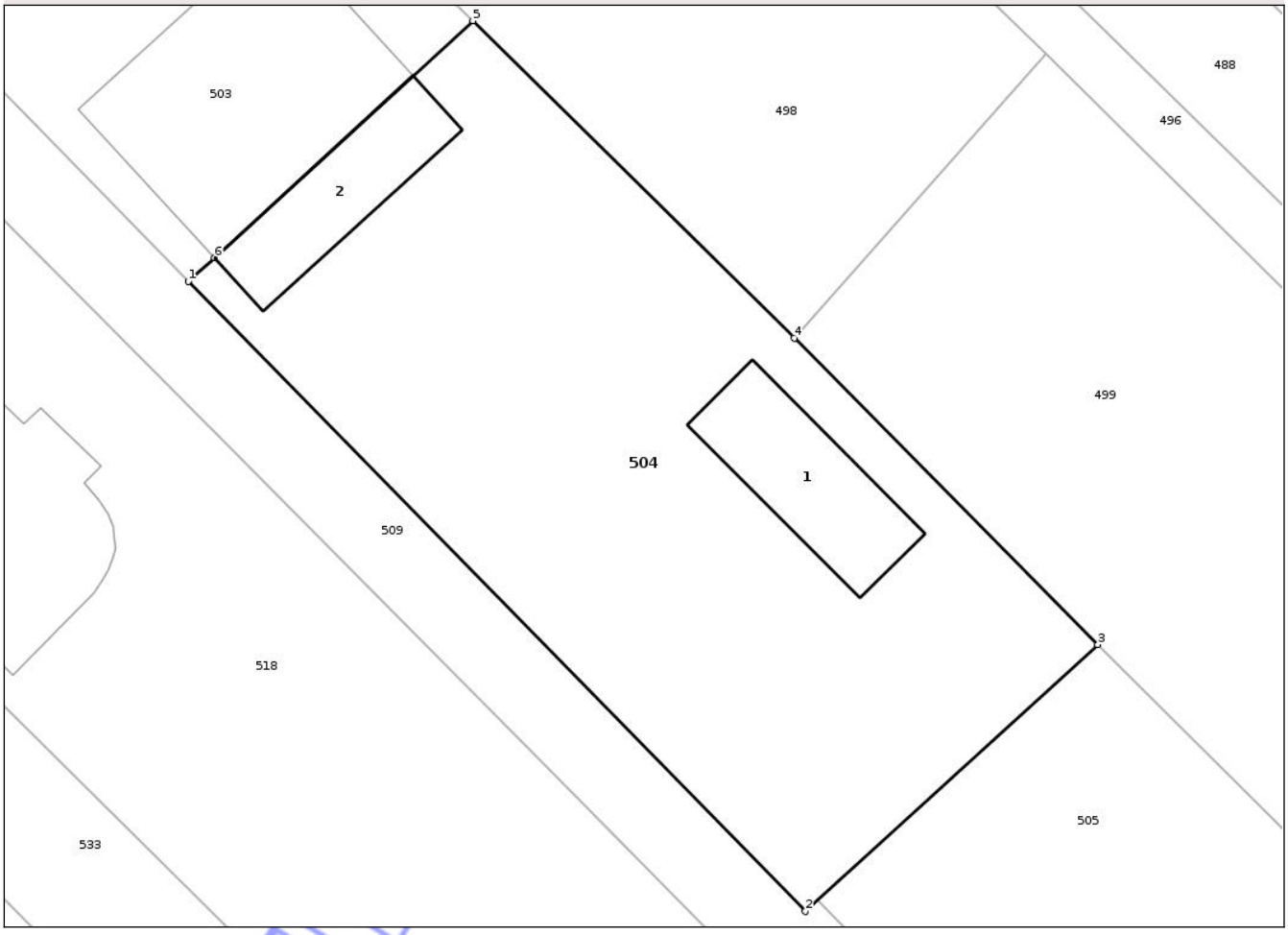
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57457	Din acte: 741 Masurata: 663	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	41	384/28	-	
2	arabil	DA	463	41	384/28	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	C1	constructii anexa	43	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Anexă
A1.2	C2	constructii anexa	38	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	626.999,547 692.621,218	2	627.026,567 692.593,631	38.615
2	627.026,567 692.593,631	3	627.039,378 692.605,31	17.335

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	627.039,378 692.605,31	4	627.026,087 692.618,734	18.89
4	627.026,087 692.618,734	5	627.012,008 692.632,627	19.78
5	627.012,008 692.632,627	6	627.000,684 692.622,259	15.354
6	627.000,684 692.622,259	1	626.999,547 692.621,218	1.542

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 507

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Str Tulbureni, Nr. 42A, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61010	Din acte: 78 Masurata: 75	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21140 / 17/04/2013		
Act Notarial nr. 5451, din 12/10/2007 emis de B.N.P.A. "Cornelia Agachi-Stelian Agachi" Botoşani (Contract de vanzare - cumparare. contract de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 2387 din 22-08-2012 la BNPA " Cornelia Agachi-Stelian Agachi" Botoşani);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUSTEAŢĂ OLIMPIA**, bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 59729/Botosani, inscrisa prin incheierea nr. 824 din 09/01/2013;	
B3	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere asupra imobilului cu număr cadastral 3131/2/6 înscris în CF 20389/N a municipiului Botoşani (CFE 53504/Botoşani)	A1
46061 / 08/07/2014		
Act Notarial nr. 1755, din 07/07/2014 emis de SPN "Cornelia Agachi-Stelian Agachi"- Botoşani;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MUSTEAŢĂ OLIMPIA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

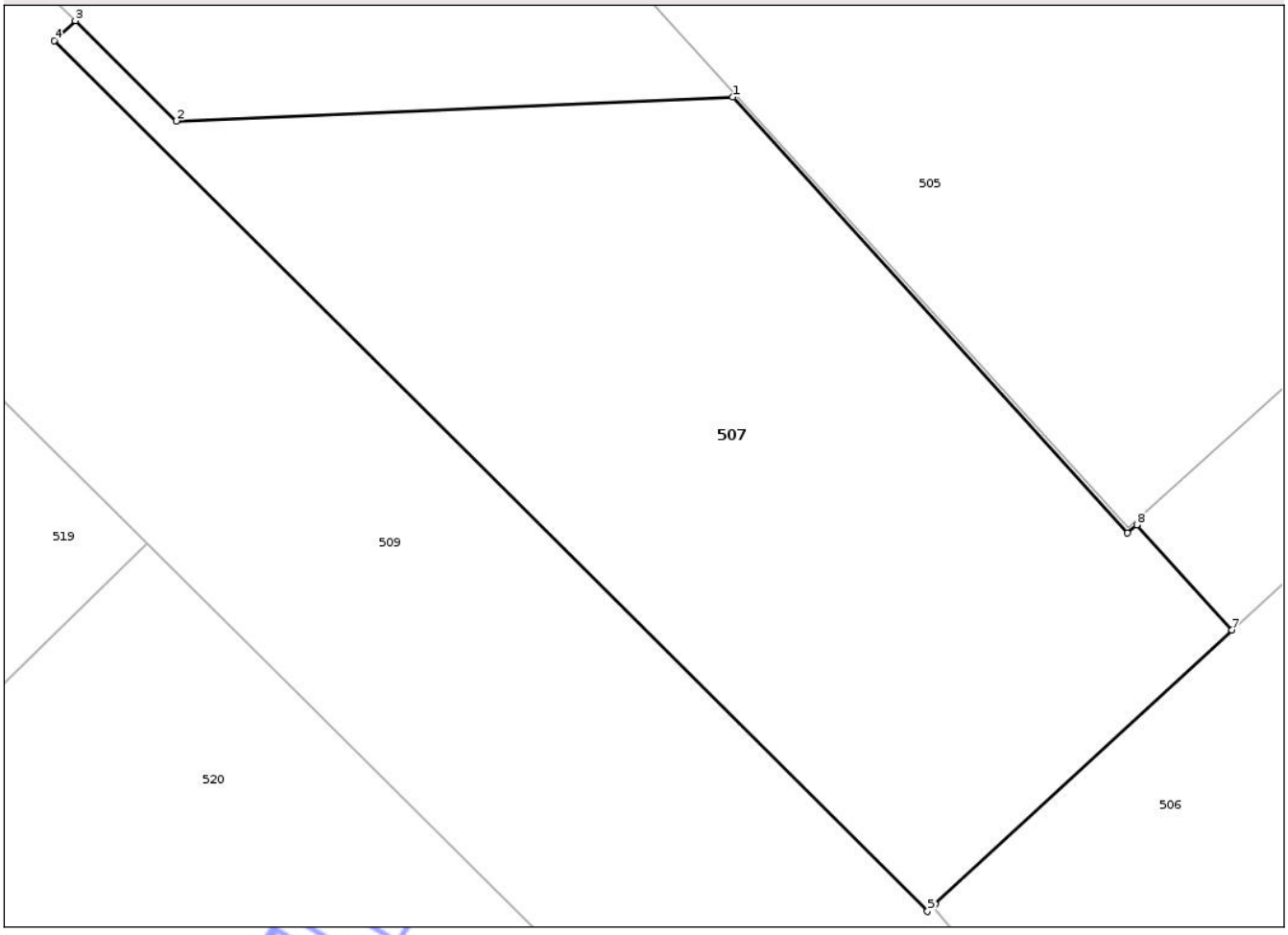
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61010	Din acte: 78 Masurata: 75	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	75	41	384/28	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.068,378 692.560,968	2	627.060,761 692.560,641	7.624
2	627.060,761 692.560,641	3	627.059,375 692.562,013	1.95
3	627.059,375 692.562,013	4	627.059,084 692.561,741	0.398
4	627.059,084 692.561,741	5	627.071,043 692.549,82	16.886
5	627.071,043 692.549,82	6	627.071,148 692.549,917	0.143

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	627.071,148 692.549,917	7	627.075,214 692.553,67	5.533
7	627.075,214 692.553,67	8	627.073,908 692.555,113	1.946
8	627.073,908 692.555,113	9	627.073,781 692.554,998	0.171
9	627.073,781 692.554,998	1	627.068,378 692.560,968	8.052

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 509

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:20389
Nr. cadastral vechi:3131/2/6

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Str Tulbureni, Nr. 42, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53504	Din acte: 1.014 Masurata: 1.166	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49220 / 13/11/2008		
Act Notarial nr. 11903 din 2008, din 13/11/2008 emis de - (Contract de vanzare - cumparare);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/400, cota initiala 1/100	A1
	1) **MUNTEANU CONSTANTIN-MARIUS**, căsătorit cu. Lipsa C.N.P. 2) **MUNTEANU GABRIELA LĂCRĂMIOARA**, Lipsa C.N.P.	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 20389)	
17485 / 23/06/2010		
Act Notarial nr. 581, din 23/06/2010 emis de BNP "NOTARIAS" Botoşani;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/400, cota initiala 5/200	A1
	1) **FOCA DANIEL**, , bun propriu	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/400, cota initiala 5/400	A1
	1) **MANOLIU SORIN**, ,bun propriu	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/400, cota initiala 5/400	A1
	1) **FOCA CLAUDIA**, ,bun propriu	
20885 / 27/05/2011		
Act Notarial nr. 1002, din 27/05/2011 emis de BNP COCA HUMELNICU;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/400, cota initiala 4/400	A1
	1) **PASNICIUC NICOLAE**, căsătorit cu 2) **PASNICIUC ANCUŢA ELENA**, , bun comun	
17694 / 14/05/2012		
Act Notarial nr. 460, din 11/05/2012 emis de BNP"Nastasă Alexandru"-Botoşani;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 184/400, cota initiala 368/800	A1
	1) **NISTOR ALINA**, bun propriu	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 164/400, cota initiala 368/800	A1
	1) **NISTOR DRAGOŞ**, bun propriu	
35056 / 27/08/2012		
Act Notarial nr. 2387, din 22/08/2012 emis de BNPA AGACHI CORNELIA- AGACHI STELIAN;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/400, cota initiala 10/400	A1
	1) **MUSTEAŢĂ OLIMPIA**, bun propriu	
37098 / 06/09/2012		
Act Notarial nr. 1656, din 05/09/2012 emis de BNP "Elena Roman" Botoşani;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/400, cota initiala 4/400	A1
	1) **DAMIAN LIVIU IULIAN**, căsătorit cu 2) **DAMIAN MARIANA**, bun comun	
46049 / 08/07/2014		
Act Notarial nr. 1755, din 07/07/2014 emis de "Cornelia Agachi-Stelian Agachi" SPN;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/400, cota initiala 5/400	A1

Document oficial fără regim civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	1) **MUSTEAŢĂ OLIMPIA**, bun propriu	
43984 / 29/06/2017		
Act Notarial nr. 1871, din 29/06/2017 emis de BNPA CORNELIA AGACHI-STELIAN AGACHI;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/400, cota initiala 10/400	A1
	1) **MUNTEANU CONSTANTIN-MARIUS**, căsătorit cu 2) **MUNTEANU GABRIELA-LĂCRĂMIOARA**, bun comun	
68154 / 25/09/2017		
Certificat Grefa nr. 4330, din 11/09/2017 emis de judecătoria Botoșani (în dosar nr. 15641/193/2017-având ca obiect rectificare carte funciară);		
B19	Se notează litigiul din dosarul nr. 15641/193/2017 aflat pe rolul Judecătoriei Botoşani, având ca obiect "rectificare carte funciară", între reclamanta Stary Gabriela Geanina, în contradictoriu cu pârâţii Nistor Alina şi Nistor Dragoş şi OCPI Botoşani	A1
	OBSERVATII: vezi B10, B11	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
37071 / 15/10/2007		
Act Notarial nr. 5451, din 12/10/2007 emis de BNPA CORNELIA AGACHI-STELIAN AGACHI (Contract de vanzare - cumparare);		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEDE TRECERE	A1
	1) **MUSTEAŢĂ OLIMPIA**, bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 20389) *în favoarea imobilului cu nr. cadastral provizoriu 3131/2/3 descris în C.F. individuală nr. 20131/N Botoşani*	
34648 / 18/08/2008		
Act Notarial nr. 2681, din 26/06/2008 emis de BNP MARTA SĂNDULACHE DÂRJAN (CONSTITUIRE_SERVITUTE);		
C3	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere convenţională , continuă, aparentă şi rurală pe durata existenţei fondului dominant şi fondului aservit	A1
	1) **MIHALACHE AURELIAN**, căsătorit cu. Lipsa C.N.P. 2) **MIHALACHE EUGENIA**, Lipsa C.N.P.	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 20389) în favoarea imobilului cu nr. cadastral provizoriu 6978/3 descris în C.F. individuală nr. 21992/N Botoşani	
71716 / 04/08/2023		
Act Notarial nr. 780, din 01/08/2023 emis de BIN Roman Elena;		
C5	Intabulare, drept de SERVITUTEdrept de SERVITUTE de trecere convenţională , continuă, aparentă şi rurală pe durata existenţei fondului dominant şi fondului aservit în favoarea imobilului descris în CFE 70327	A1
	1) **ONOFREI SORIN** 2) **ONOFREI REBECA-CERASELA**, Lipsa C.N.P.	

Neautentificat în circuitul civil

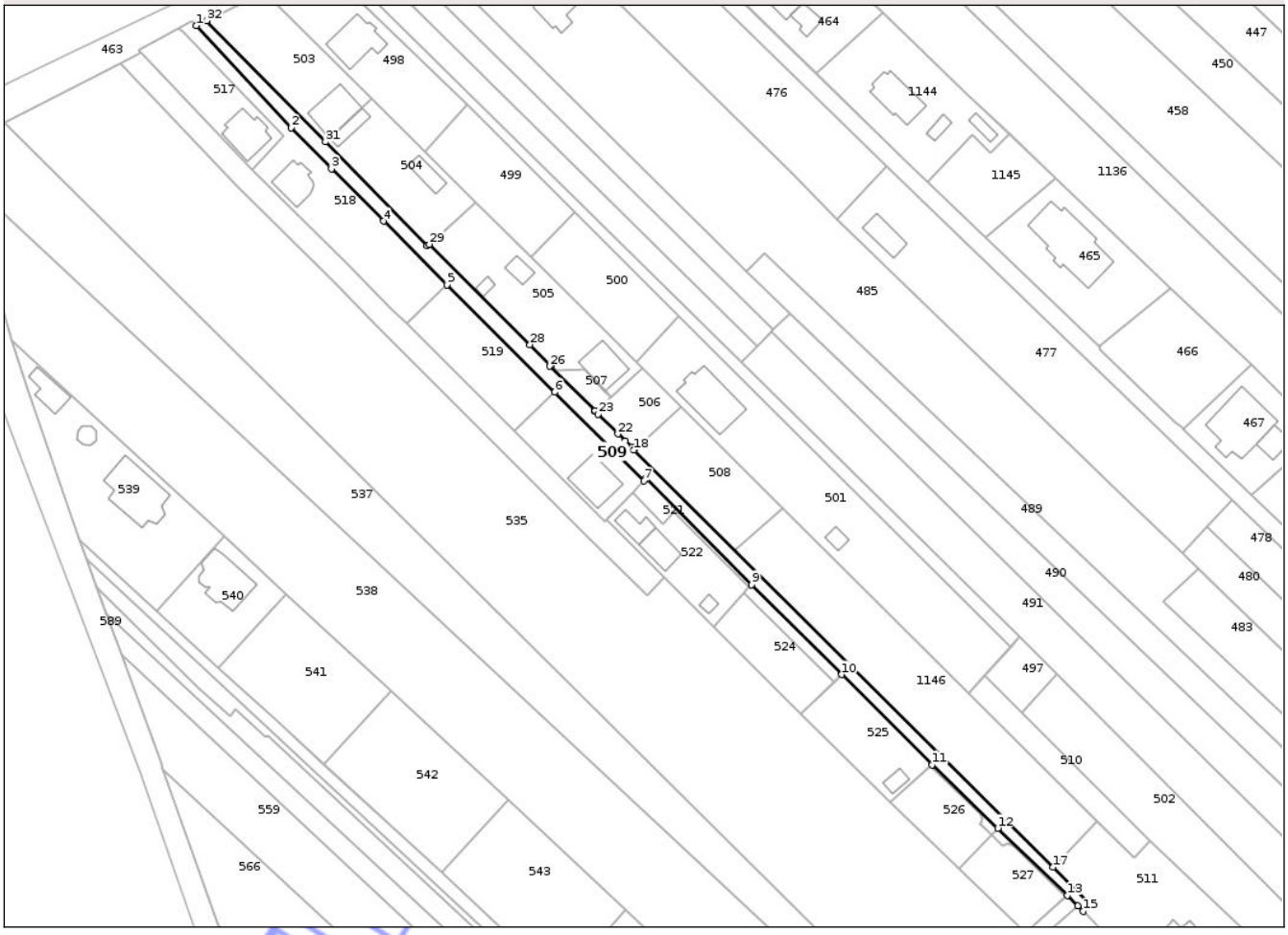
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53504	Din acte: 1.014 Masurata: 1.166	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.166	41	384/28	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	626.965,325 692.652,011	2	626.990,417 692.624,934	36.916
3	627.001,177 692.614,109	4	627.014,979 692.600,214	19.585
5	627.031,738 692.583,286	6	627.060,361 692.554,85	40.347
7	627.083,989 692.531,378	8	627.084,542 692.531,947	0.794
9	627.112,62 692.503,879	10	627.136,483 692.480,025	33.741

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	626.990,417 692.624,934	3	627.001,177 692.614,109	15.263
4	627.014,979 692.600,214	5	627.031,738 692.583,286	23.821
6	627.060,361 692.554,85	7	627.083,989 692.531,378	33.305
8	627.084,542 692.531,947	9	627.112,62 692.503,879	39.701
10	627.136,483 692.480,025	11	627.160,417 692.456,099	33.842

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	627.160,417 692.456,099	12	627.177,842 692.439,278	24.219
13	627.196,253 692.421,506	14	627.199,131 692.418,728	4.0
15	627.200,424 692.417,244	16	627.202,266 692.419,18	2.672
17	627.192,429 692.428,966	18	627.081,296 692.539,526	156.76
19	627.081,496 692.539,704	20	627.080,799 692.540,326	0.934
21	627.079,014 692.541,919	22	627.077,094 692.543,804	2.691
23	627.071,843 692.549,035	24	627.071,119 692.549,89	1.121
25	627.071,043 692.549,82	26	627.059,084 692.561,741	16.886
27	627.059,375 692.562,013	28	627.053,835 692.567,496	7.795
29	627.027,087 692.594,106	30	627.026,567 692.593,631	0.704
31	626.999,547 692.621,218	32	626.968,116 692.653,351	44.949

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	627.177,842 692.439,278	13	627.196,253 692.421,506	25.589
14	627.199,131 692.418,728	15	627.200,424 692.417,244	1.968
16	627.202,266 692.419,18	17	627.192,429 692.428,966	13.876
18	627.081,296 692.539,526	19	627.081,496 692.539,704	0.267
20	627.080,799 692.540,326	21	627.079,014 692.541,919	2.392
22	627.077,094 692.543,804	23	627.071,843 692.549,035	7.412
24	627.071,119 692.549,89	25	627.071,043 692.549,82	0.103
26	627.059,084 692.561,741	27	627.059,375 692.562,013	0.398
28	627.053,835 692.567,496	29	627.027,087 692.594,106	37.729
30	627.026,567 692.593,631	31	626.999,547 692.621,218	38.615
32	626.968,116 692.653,351	1	626.965,325 692.652,011	3.096

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 511

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Str Tulbureni, Jud. Botosani, recenzat "strada Prunilor nr. 38", actual str. Tulbureni nr. 42D

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	72208	1.464	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	72208-C1	Loc. Botosani, Jud. Botosani, recenzat "strada Prunilor nr. 38", actual str. Tulbureni nr. 42D	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:289 mp; Casă (P+M) An = 2023. Scd = 288.86 m.p. Suprafață aferentă construcției 147.83 m.p. Deține certificat energetic categoria B.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
93073 / 29/08/2025		
Act Notarial nr. 2756, din 06/09/2018 emis de BIN Humelnicu Coca (act notarial nr 221 din 24-01-2006, emis de BNP Elena Roman;act notarial nr 1768 din 25-08-2011, emis de BNP Humelnicu Coca;act notarial nr 664 din 18-07-2012, emis de BNP Nastasă Alexandru);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PASNICIUC NICOLAE**, căsătorit cu 2) **PASNICIUC ANCUŢA-ELENA**, bun comun	
Act Administrativ nr. 266, din 18/08/2022 emis de Primăria Municipiului Botoșani (act administrativ nr 14743 din 26-05-2023, emis de Primăria Municipiului Botoșani;act administrativ nr 13546 din 11-05-2023, emis de Primăria Municipiului Botoșani);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PASNICIUC NICOLAE**, căsătorit cu 2) **PASNICIUC ANCUŢA-ELENA**, bun comun	
/		
Act Administrativ nr. 4785, din 06/04/2026 emis de PRIMĂRIA MUNIPIULUI BOTOȘANI (Adeverinta proprietate);		
B4	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **PASNICIUC NICOLAE**, căsătorit cu 2) **PASNICIUC ANCUŢA-ELENA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

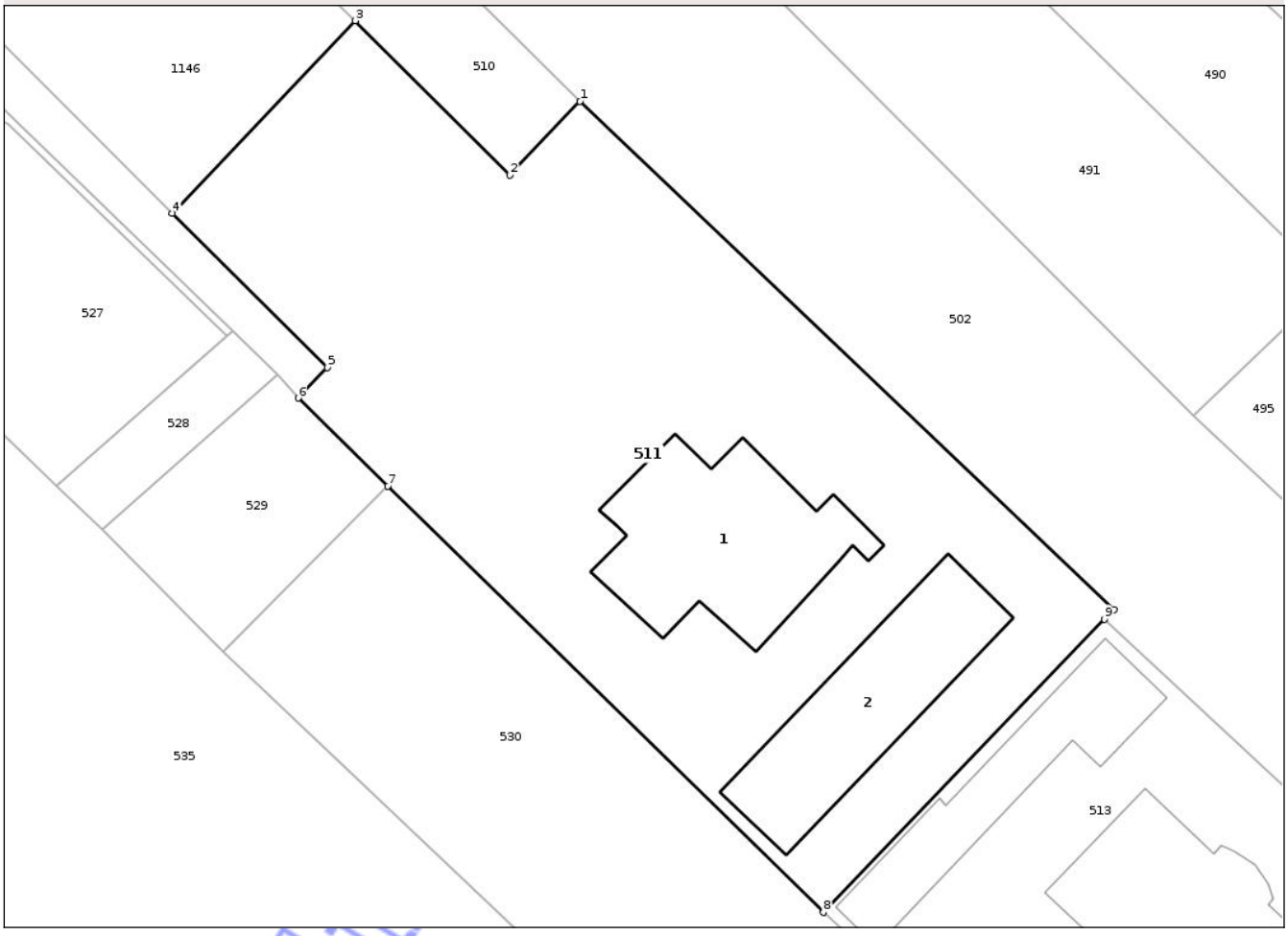
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
72208	1.464	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	302	41	384/26	-	
2	arabil	DA	73	41	384/27	-	
3	arabil	DA	772	41	384/28	-	
4	curti constructii	DA	317	41	384/28	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	72208-C1	constructii de locuinte	142	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:289 mp; Casă (P+M) An = 2023. Scd = 288.86 m.p. Suprafață aferentă construcției 147.83 m.p. Deține certificat energetic categoria B.
A1.2	C2	constructii anexa	121	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; Anexă

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.218,335 692.436,072	2	627.213,889 692.431,399	6.45
2	627.213,889 692.431,399	3	627.204,06 692.441,194	13.876
3	627.204,06 692.441,194	4	627.192,429 692.428,966	16.876
4	627.192,429 692.428,966	5	627.202,266 692.419,18	13.876
5	627.202,266 692.419,18	6	627.200,424 692.417,244	2.672
6	627.200,424 692.417,244	7	627.206,126 692.411,667	7.976
7	627.206,126 692.411,667	8	627.233,79 692.384,608	38.697
8	627.233,79 692.384,608	9	627.251,661 692.403,203	25.79
9	627.251,661 692.403,203	10	627.252,255 692.403,821	0.858
10	627.252,255 692.403,821	1	627.218,335 692.436,072	46.805

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 512

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Str Prunilor, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	72692	Din acte: 88 Masurata: 68	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
147324 / 09/12/2025		
Act Notarial nr. 1071, din 13/07/2018 emis de BIN Roman Elena;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IOAN ŞTEFAN-IONUŢ**, căsătorit cu 2) **IOAN OANA-ALEXANDRA**, bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 71697/Botoşani, inscrisa prin incheierea nr. 147014 din 04/12/2024; pozitie transcrisa din CF 66022/Botoşani, inscrisa prin incheierea nr. 51448 din 13/07/2018;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

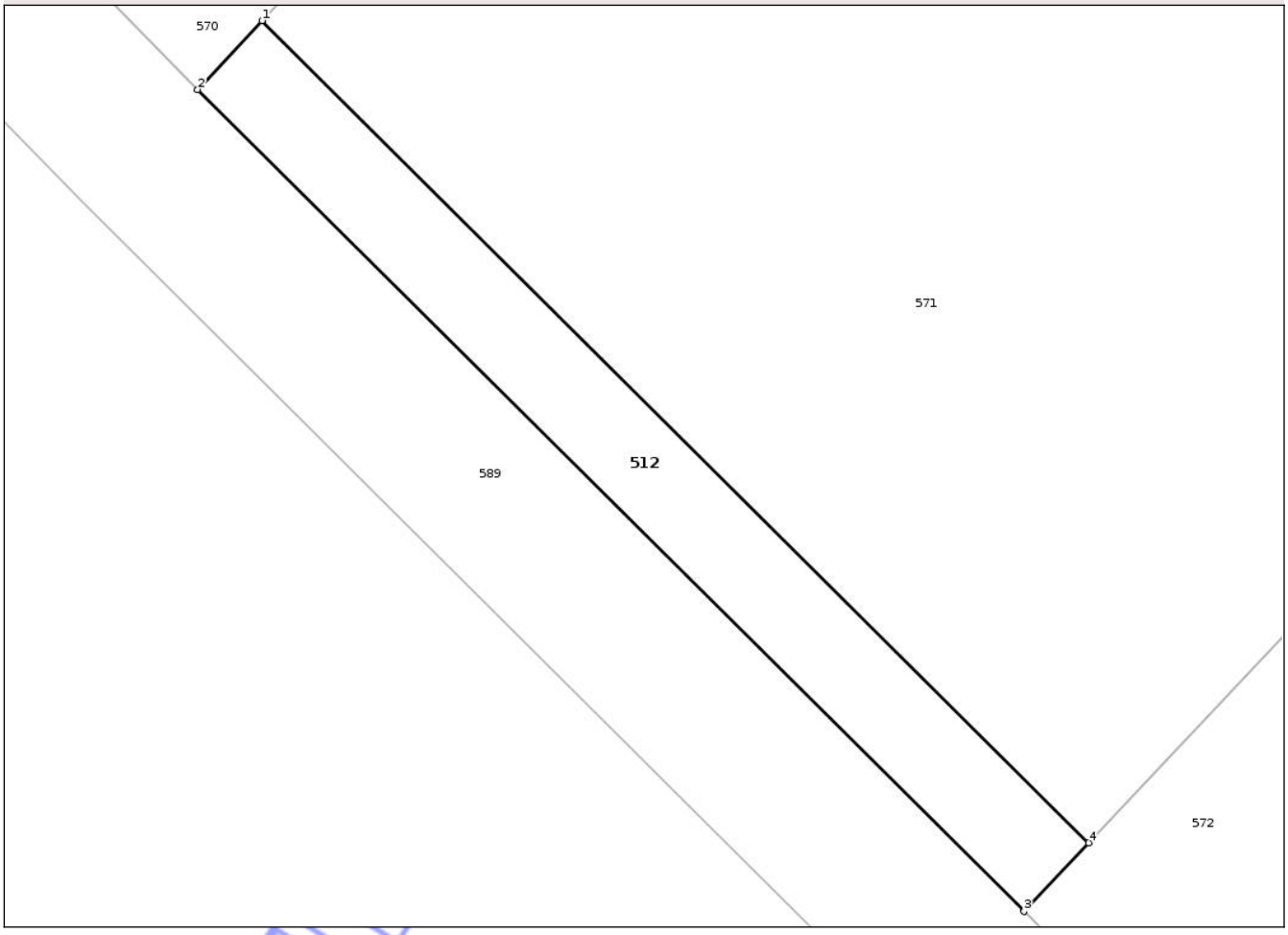
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
72692	Din acte: 88 Masurata: 68	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	68	41	384/51	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.007,035 692.315,489	2	627.005,435 692.313,775	2.344
2	627.005,435 692.313,775	3	627.025,998 692.293,331	28.996
3	627.025,998 692.293,331	4	627.027,603 692.295,039	2.344
4	627.027,603 692.295,039	1	627.007,035 692.315,489	29.004

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 514

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:23018
Nr. cadastral vechi:6265/2
Nr. topografic:,

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Str Prunilor, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61733	1.590	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42518 / 01/10/2008		
Act Notarial nr. 2920, din 29/09/2008 emis de B.N.P. "Gabriel Tiberiu Puşcaşu"-Botoşani (Contract de vanzare - cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HORODINCĂ LIVIU**, căsătorit cu. Lipsa C.N.P. 2) **HORODINCĂ ELENA LOREDANA**, bun comun. Lipsa C.N.P.	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 23018)	
/		
Act Administrativ nr. 4785, din 06/04/2026 emis de PRIMĂRIA MUNIPIULUI BOTOȘANI (Adeverinta proprietate);		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **HORODINCĂ LIVIU**, căsătorit cu. Lipsa C.N.P. 2) **HORODINCĂ ELENA LOREDANA**, bun comun. Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

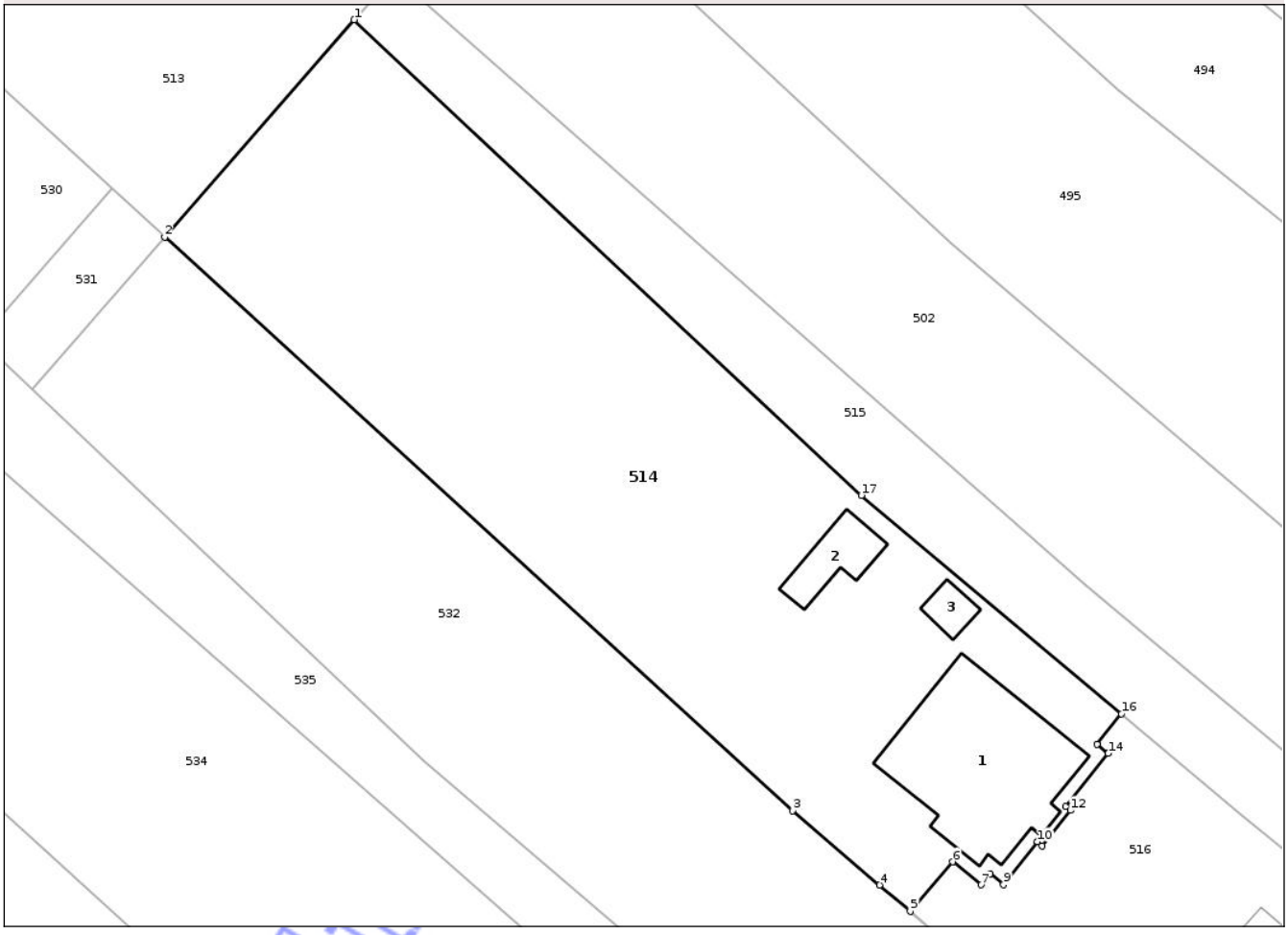
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61733	1.590	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	350	41	384/27	-	
2	arabil	DA	42	41	384/26	-	
3	vie	DA	203	41	384/27	-	
4	arabil	DA	995	41	384/27	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	C1	constructii de locuinte	131	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp; Casă
A1.2	C2	constructii anexa	24	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexă
A1.3	C3	constructii anexa	10	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexă

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.274,474 692.375,961	2	627.260,564 692.360,032	21.148
2	627.260,564 692.360,032	3	627.306,635 692.317,992	62.369
3	627.306,635 692.317,992	4	627.313,007 692.312,559	8.374
4	627.313,007 692.312,559	5	627.315,274 692.310,626	2.98
5	627.315,274 692.310,626	6	627.318,367 692.314,253	4.766
6	627.318,367 692.314,253	7	627.320,473 692.312,565	2.699
7	627.320,473 692.312,565	8	627.321,129 692.313,385	1.05
8	627.321,129 692.313,385	9	627.322,105 692.312,603	1.25
9	627.322,105 692.312,603	10	627.324,606 692.315,725	4.0
10	627.324,606 692.315,725	11	627.324,957 692.315,443	0.45
11	627.324,957 692.315,443	12	627.327,02 692.318,019	3.3
12	627.327,02 692.318,019	13	627.326,669 692.318,3	0.45
13	627.326,669 692.318,3	14	627.329,796 692.322,202	5.0
14	627.329,796 692.322,202	15	627.328,972 692.322,862	1.056
15	627.328,972 692.322,862	16	627.330,77 692.325,107	2.876
16	627.330,77 692.325,107	17	627.311,677 692.341,113	24.915
17	627.311,677 692.341,113	1	627.274,474 692.375,961	50.975

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 516

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:23017
Nr. cadastral vechi:6265/1
Nr. topografic:,

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Str Prunilor, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55546	1.591	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55546-C1	Loc. Botosani, Str Prunilor, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Casă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7018 / 12/03/2007		
Act Notarial nr. 1950, din 17/03/1997 emis de BNP RETA ANIŢEI (Act de partaj. contract de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 60 din 11-01-2001 la BNP "Ana Ţăranu", Titlul de proprietate nr. 62149 din 09-12-1996 emis de Comisia judeţeană Botoşani, certificat de moştenitor nr. 672 din 24-05-1994 eliberat de Notariatul de Stat al Judeţului Botoşani);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANDRONACHE VALERIA**, , bun propriu. Lipsa C.N.P.	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 23017)	
Act Administrativ nr. 87, din 24/07/1998 emis de Consiliul Judeţean Botoşani (Autorizatie de constructie. proces verbal de recepţie la terminarea lucrărilor vizat sub nr. 3147/24-01-2007 de Primăria Municipiului Botoşani);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ANDRONACHE VALERIA**, , bun propriu. Lipsa C.N.P.	
/		
Act Administrativ nr. 4785, din 06/04/2026 emis de PRIMĂRIA MUNIPIULUI BOTOȘANI (Adeverinta proprietate);		
B4	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **ANDRONACHE VALERIA**, , bun propriu. Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat pentru circuitul civil

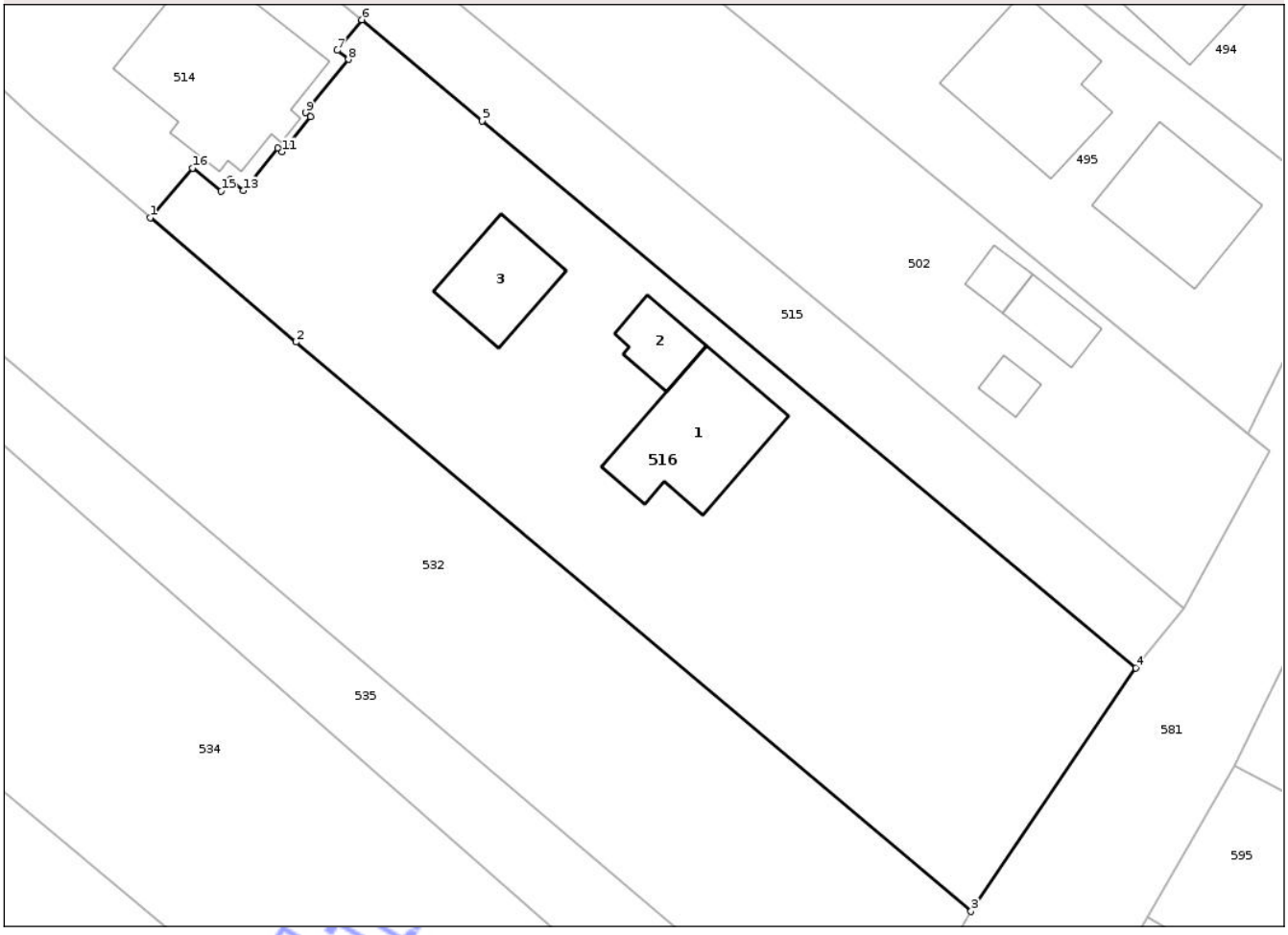
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55546	1.591	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	668	41	384/27	-	
2	livada	DA	578	41	384/27	-	
3	arabil	DA	251	41	384/27	-	
4	arabil	DA	94	41	384/26	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55546-C1	constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Casă
A1.2	C2	constructii anexa	24	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexă
A1.3	C3	constructii anexa	48	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Anexă

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.315,274 692.310,626	2	627.325,959 692.301,516	14.041
2	627.325,959 692.301,516	3	627.375,428 692.259,848	64.679
3	627.375,428 692.259,848	4	627.387,51 692.277,656	21.52
4	627.387,51 692.277,656	5	627.339,611 692.317,695	62.429
5	627.339,611 692.317,695	6	627.330,77 692.325,107	11.537
6	627.330,77 692.325,107	7	627.328,972 692.322,862	2.876
7	627.328,972 692.322,862	8	627.329,796 692.322,202	1.056
8	627.329,796 692.322,202	9	627.326,669 692.318,3	5.0
9	627.326,669 692.318,3	10	627.327,02 692.318,019	0.45
10	627.327,02 692.318,019	11	627.324,957 692.315,443	3.3
11	627.324,957 692.315,443	12	627.324,606 692.315,725	0.45
12	627.324,606 692.315,725	13	627.322,105 692.312,603	4.0
13	627.322,105 692.312,603	14	627.321,129 692.313,385	1.25
14	627.321,129 692.313,385	15	627.320,473 692.312,565	1.05
15	627.320,473 692.312,565	16	627.318,367 692.314,253	2.699
16	627.318,367 692.314,253	1	627.315,274 692.310,626	4.766

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 520

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:23329
Nr. cadastral vechi:5940/2
Nr. topografic:,

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Str Tulbureni, Nr. 40C, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54198	500	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49222 / 13/11/2008		
Act Notarial nr. 11904 din 2008, din 13/11/2008 emis de - (Contract de vanzare - cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUNTEANU CONSTANTIN-MARIUS**, căsătorit cu 2) **MUNTEANU GABRIELA-LĂCRĂMIOARA**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 23329)	
/		
Act Administrativ nr. 4785, din 06/04/2026 emis de PRIMĂRIA MUNIPIULUI BOTOȘANI (Adeverinta proprietate);		
B8	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MUNTEANU CONSTANTIN-MARIUS**, căsătorit cu 2) **MUNTEANU GABRIELA-LĂCRĂMIOARA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

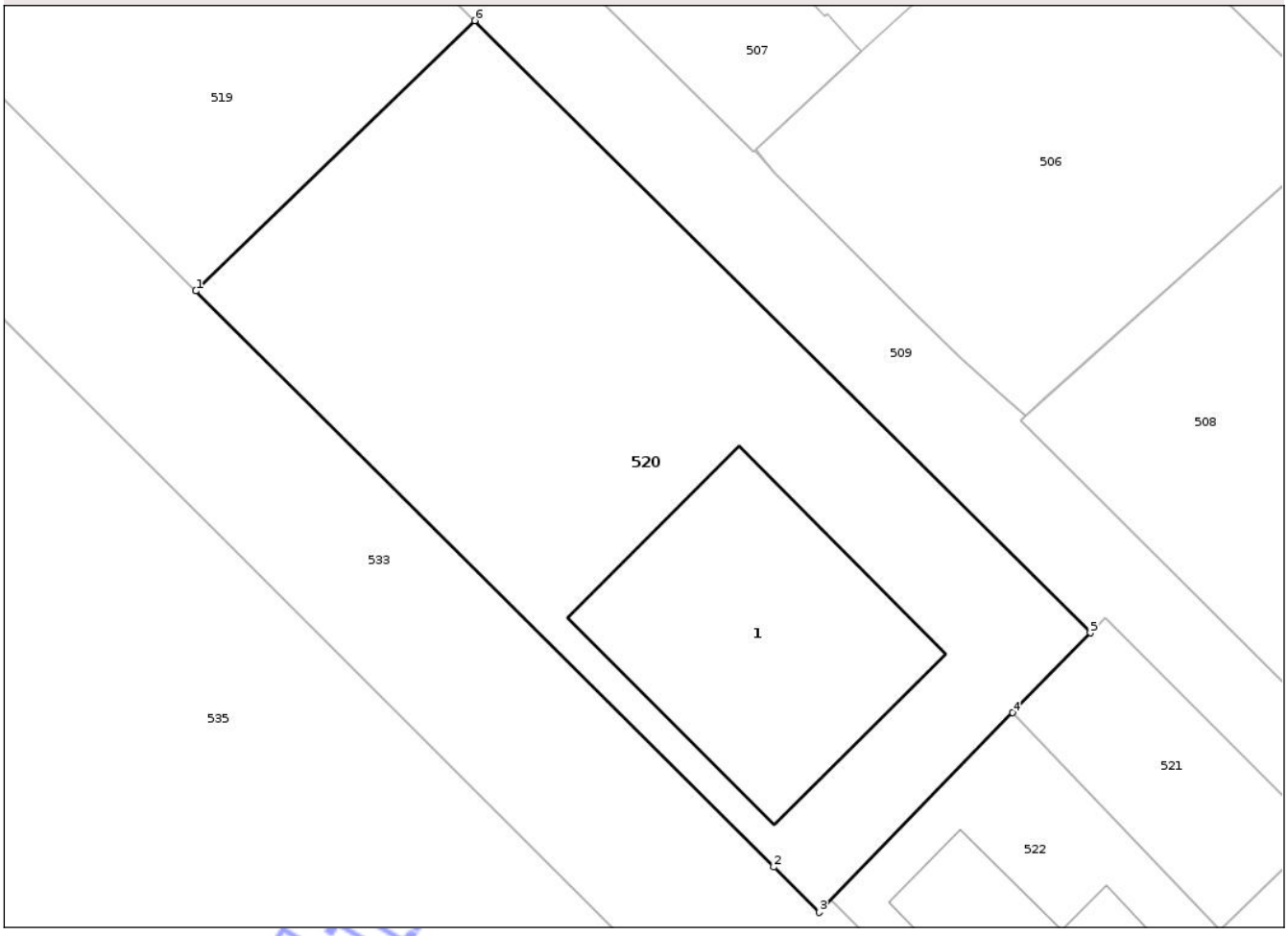
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54198	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	41	384/30	-	
2	arabil	DA	300	41	384/30	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	C1	constructii de locuinte	105	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; Casă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	627.049,653 692.544,491	2	627.071,836 692.522,398	31.308
2	627.071,836 692.522,398	3	627.073,577 692.520,664	2.457
3	627.073,577 692.520,664	4	627.081,014 692.528,317	10.672

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	627.081,014 692.528,317	5	627.083,989 692.531,378	4.268
5	627.083,989 692.531,378	6	627.060,361 692.554,85	33.305
6	627.060,361 692.554,85	1	627.049,653 692.544,491	14.899

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 521

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Str Tulbureni, Nr. 40D, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	63818	88	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58602 / 13/08/2015		
Act Notarial nr. 1656, din 05/09/2012 emis de BNP"Elena Roman"-Botoşani;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DAMIAN LIVIU IULIAN**, căsătorit cu 2) **DAMIAN MARIANA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

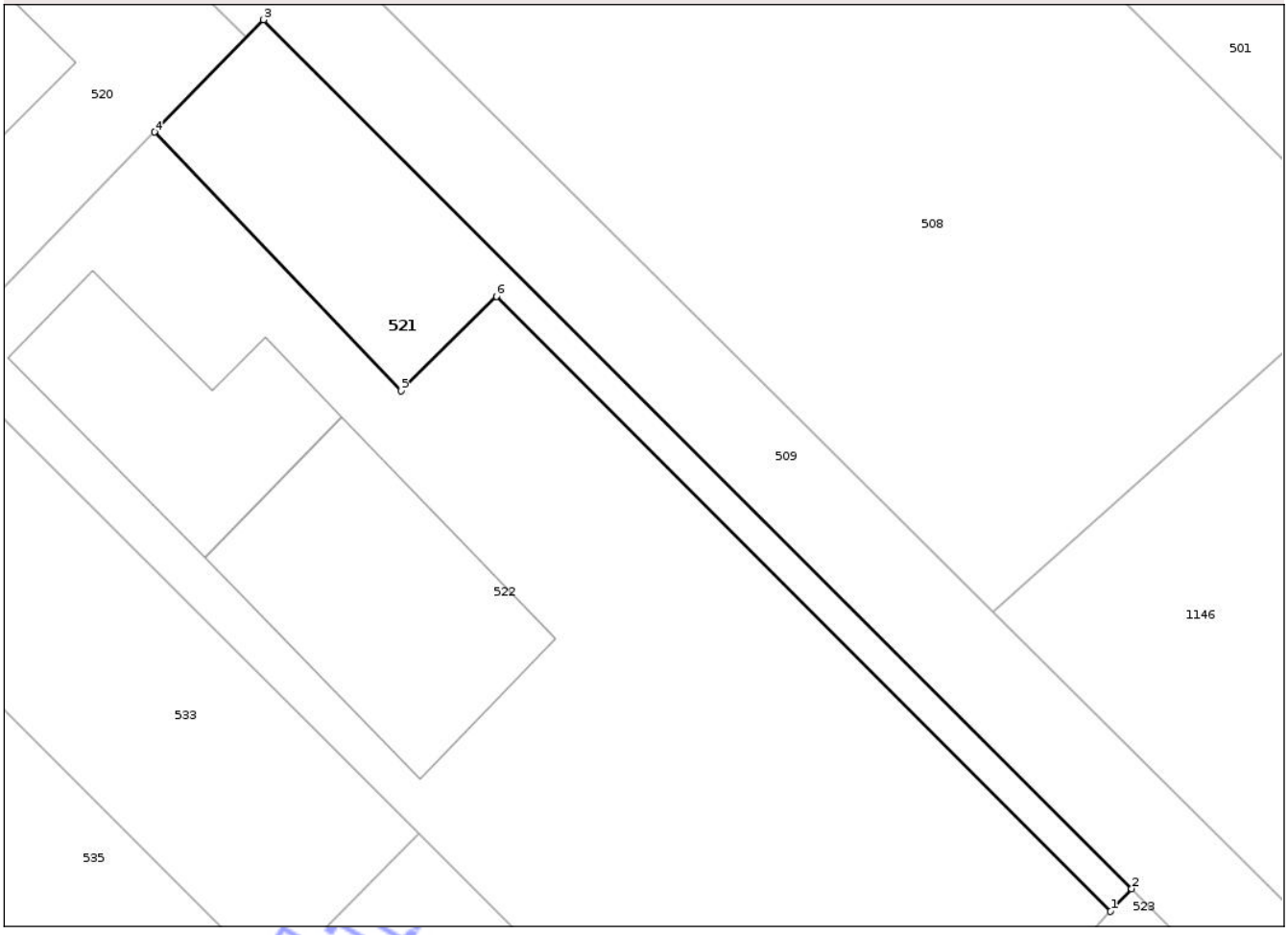
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
63818	88	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	88	41	384/30	-	Cai de comunicatie rutiera- strazi urbane

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.111,942 692.503,143	2	627.112,62 692.503,879	1.001
2	627.112,62 692.503,879	3	627.084,542 692.531,947	39.701
3	627.084,542 692.531,947	4	627.081,014 692.528,317	5.062
4	627.081,014 692.528,317	5	627.088,981 692.519,964	11.543
5	627.088,981 692.519,964	6	627.092,069 692.523,009	4.336

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	627.092,069 692.523,009	1	627.111,942 692.503,143	28.1

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 522

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Str Tulbureni, Nr. 40D, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	63817	512	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	63817-C1	Loc. Botosani, Str Tulbureni, Nr. 40D, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Anexa gospodareasca P, construita in anul 2020, Sc=45.00 mp, Sdc=45.00 mp
A1.2	63817-C2	Loc. Botosani, Str Tulbureni, Nr. 40D, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Casă de locuit, construită în anul 2021 din BCA, acoperită cu tablă, compusă din două camere, baie, hol și terasă.Proprietarul deține certificat de performanță energetică pentru construcție nr. 592/02-12-2021.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
66626 / 19/08/2022		
Act Notarial nr. 1449, din 17/08/2022 emis de SPN Agachi Cornelia-Agachi Stelian;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **NIȚIȘOR DIANA-MARIA**, bun propriu	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **NIȚIȘOR MATEI MARIAN**, bun propriu	
/		
Act Administrativ nr. 4785, din 06/04/2026 emis de PRIMĂRIA MUNIPIULUI BOTOȘANI (Adeverinta proprietate);		
B11	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **NIȚIȘOR DIANA-MARIA**, bun propriu 2) **NIȚIȘOR MATEI MARIAN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
66626 / 19/08/2022		
Act Notarial nr. 1449, din 17/08/2022 emis de SPN Agachi Cornelia-Agachi Stelian;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NIȚIȘOR IONUȚ MARIAN** 2) **NIȚIȘOR SIMONA MARIA**	

Vizualizat în format civil

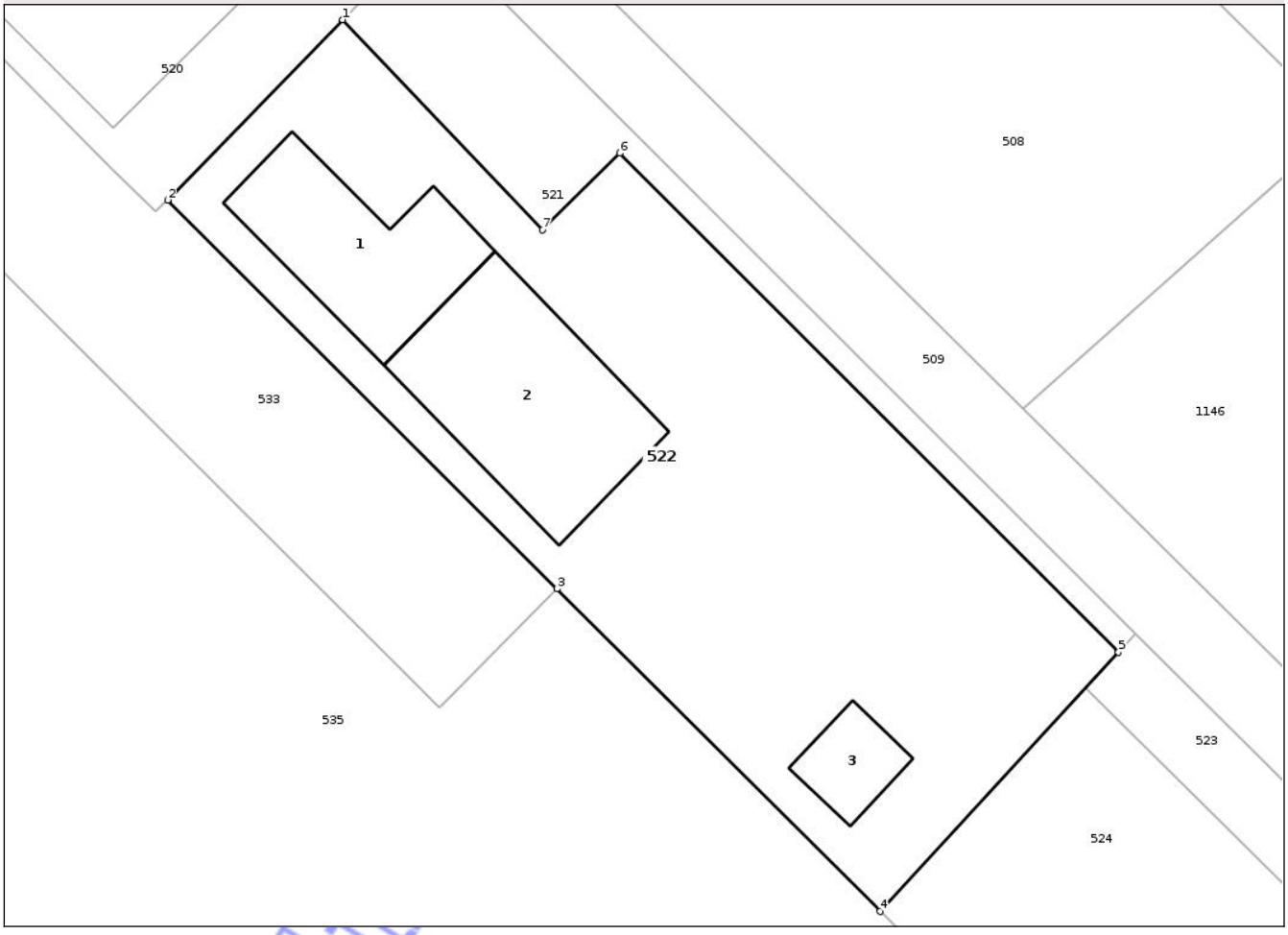
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
63817	512	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	41	384/30	-	
2	arabil	DA	312	41	384/30	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	63817-C1	constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Anexa gospodareasca P, construita in anul 2020, Sc=45.00 mp, Sdc=45.00 mp
A1.2	63817-C2	constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Casă de locuit, construită în anul 2021 din BCA, acoperită cu tablă, compusă din două camere, baie, hol și terasă.Proprietarul deține certificat de performanță energetică pentru construcție nr. 592/02-12-2021.
A1.3	C3	constructii anexa	12	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexă

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.081,014 692.528,317	2	627.074,036 692.521,137	10.013
2	627.074,036 692.521,137	3	627.089,56 692.505,658	21.922
3	627.089,56 692.505,658	4	627.102,435 692.492,821	18.181
4	627.102,435 692.492,821	5	627.111,942 692.503,143	14.033
5	627.111,942 692.503,143	6	627.092,069 692.523,009	28.1
6	627.092,069 692.523,009	7	627.088,981 692.519,964	4.336
7	627.088,981 692.519,964	1	627.081,014 692.528,317	11.543

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1138

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Str Aluniș, Nr. 32, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	72836	1.000	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20327 / 26/02/2026		
Act Notarial nr. 779, din 25/02/2026 emis de SPN Anitei si Asociatii;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICOLAU IONUȚ-SEBASTIAN**, căsătorit cu 2) **NICOLAU PETRONELA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

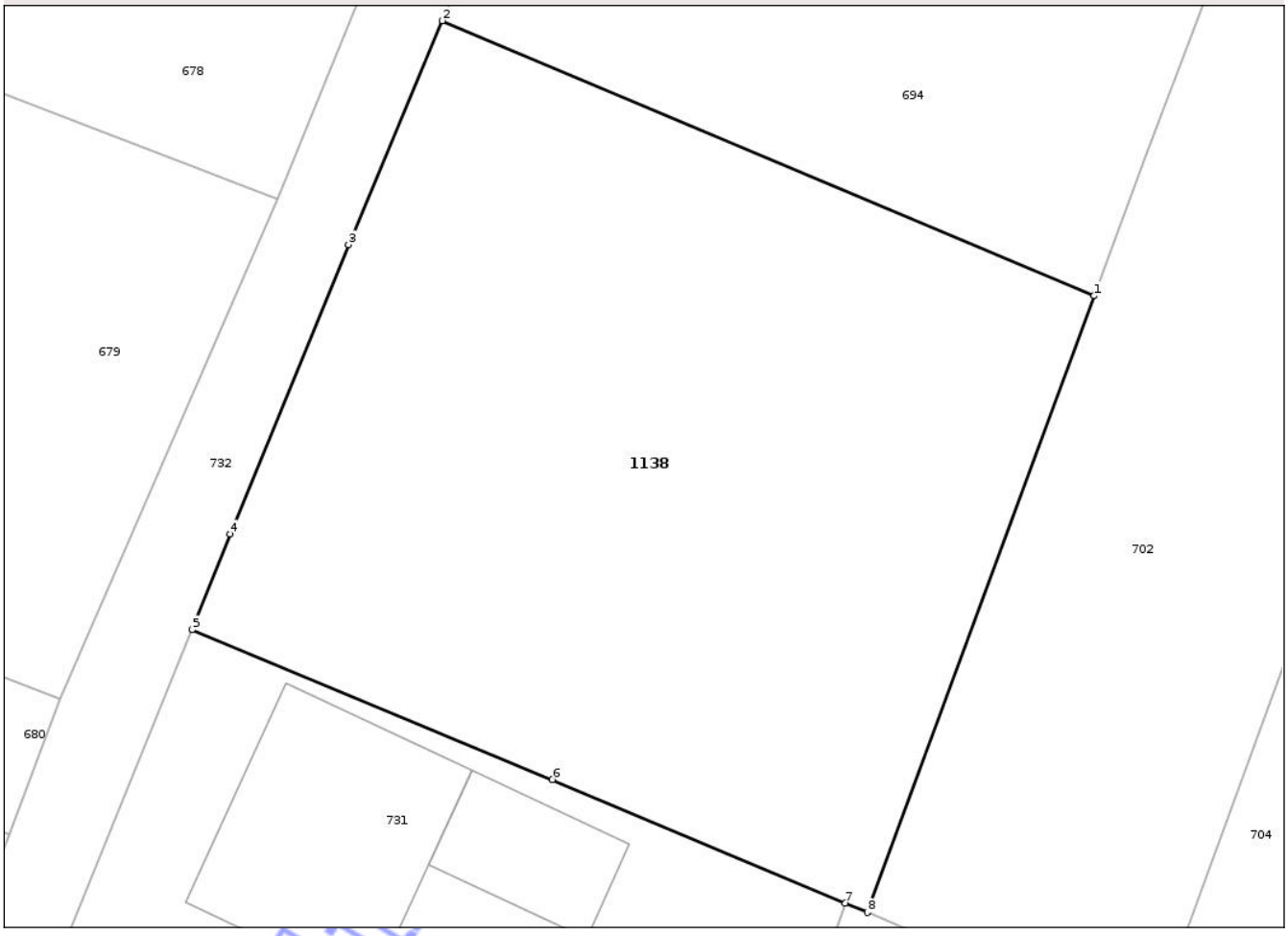
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
72836	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	-	279	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.715,817 692.212,398	2	627.685,841 692.225,033	32.531
2	627.685,841 692.225,033	3	627.681,53 692.214,746	11.154
3	627.681,53 692.214,746	4	627.676,091 692.201,45	14.365
4	627.676,091 692.201,45	5	627.674,329 692.197,061	4.729
5	627.674,329 692.197,061	6	627.690,905 692.190,183	17.946

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	627.690,905 692.190,183	7	627.704,38 692.184,503	14.623
7	627.704,38 692.184,503	8	627.705,389 692.184,078	1.095
8	627.705,389 692.184,078	1	627.715,817 692.212,398	30.179

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1142

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	72859	145	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15510 / 16/02/2026		
Act Notarial nr. 2357, din 13/07/2010 emis de BNP MARTA SĂNDULACHE DÂRJAN-IRINA MIHAELA BĂRCULEŢ;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/10, cota initiala 1/1	A1
	1) **HOBJÎLĂ TOADER**, căsătorit cu 2) **HOBJÎLĂ FELICIA**, , bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67930/Botoşani, inscrisa prin incheierea nr. 76160 din 26/10/2020; pozitie transcrisa din CF 53573/Botoşani, inscrisa prin incheierea nr. 20151 din 19/07/2010;	
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B4	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67930/Botoşani, inscrisa prin incheierea nr. 76160 din 26/10/2020; pozitie transcrisa din CF 53573/Botoşani, inscrisa prin incheierea nr. 57480 din 28/08/2014;	
15526 / 16/02/2026		
Act Notarial nr. 205, din 13/02/2026 emis de BIN PUȘCAȘU GABRIEL-TIBERIU;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/10, cota initiala 2/10	A1
	1) **HOBJÎLĂ TOADER**, căsătorit cu 2) **HOBJÎLĂ FELICIA**, , bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
15510 / 16/02/2026		
Act Notarial nr. 1475, din 25/05/2011 emis de BNPAMarta Săndulache Dârjan-Irina Mihaela Bărculeţ;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu titlu gratuit , convenţională, continuă, neaparentă şi rurală a imobilului din CFE 54023 Botoşani	A1
	1) **CRACANĂ ANA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67930/Botoşani, inscrisa prin incheierea nr. 76160 din 26/10/2020; pozitie transcrisa din CF 53573/Botoşani, inscrisa prin incheierea nr. 24052 din 16/06/2011;	
Act Notarial nr. 1475, din 25/05/2011 emis de - (BNPA Marta Săndulache Dârjan-Irina Mihaela Bărculeţ Botoşani);		
C2	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu titlu gratuit , convenţională, continuă, neaparentă şi rurală în favoarea imobilului din CFE 54023 Botoşani	A1
	1) **CRACANĂ ANA** 2) **CRACANĂ CONSTANTIN**, şi	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67930/Botoşani, inscrisa prin incheierea nr. 76160 din 26/10/2020; pozitie transcrisa din CF 53573/Botoşani, inscrisa prin incheierea nr. 24070 din 16/06/2011; VEZI CFE 54023 Botoşani	
Act Notarial nr. 5388, din 23/08/2011 emis de BNPA"Reta Aniţei-Ana Maria Vatavu"-Botoşani;		
C3	Intabulare, drept de SERVITUTEgratuită de trecere pietonală sau cu orice tip de vehicul, în favoarea imobilului din CFE 55826/Botoşani	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67930/Botoşani, inscrisa prin incheierea nr. 76160 din 26/10/2020; pozitie transcrisa din CF 53573/Botoşani, inscrisa prin incheierea nr. 34821 din 26/08/2011;	
Act Notarial nr. 2096, din 29/04/2014 emis de SPN „ANIŢEI şi ASOCIAŢII" Botoşani;		
C4	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere, convenţională, continuă, aparentă şi rurală în favoarea imobilului înscris în CFE 62717/Botoşani	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67930/Botoşani, inscrisa prin incheierea nr. 76160 din 26/10/2020; pozitie transcrisa din CF 53573/Botoşani, inscrisa prin incheierea nr. 31028 din 30/04/2014; Vezi CFE 62717/Botoşani	

Document generat din oficiul electronic

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Notarial nr. 3634, din 18/10/2016 emis de NP Humelnicu Coca;		
C5	Intabulare, drept de SERVITUTE, de trecere cu pietonală și cu orice fel de vehicul în favoarea imobilului din CFE 64358/Botoşani	A1
	1) **ROTARIU MARIUS DANIEL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67930/Botoșani, inscrisa prin incheierea nr. 76160 din 26/10/2020; pozitie transcrisa din CF 53573/Botoșani, inscrisa prin incheierea nr. 74430 din 27/10/2016;	
Act Notarial nr. 78, din 13/01/2020 emis de BIN PUSCASU Gabriel Tiberiu;		
C6	Intabulare, drept de SERVITUTE, de trecere gratuită, convenţională, continuă, aparentă şi rurală în favoarea imobilului descris în CFE 62717/Botoşani	A1
	1) **ATĂNĂSOAIE ANDREI** 2) **ATĂNĂSOAIE SIMONA MARIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67930/Botoșani, inscrisa prin incheierea nr. 76160 din 26/10/2020; pozitie transcrisa din CF 53573/Botoșani, inscrisa prin incheierea nr. 1998 din 14/01/2020;	
Act Notarial nr. 1891, din 11/05/2020 emis de SPN „ANIŢEI şi ASOCIAŢII” Botoşani;		
C7	Intabulare, drept de SERVITUTE, de trecere cu piciorul şi orice tip de vehicul în favoarea imobilului cu nr. cadastral 67504 înscris în CF 67504/Botoşani	A1
	1) **HARALAMB VICTOR** 2) **HARALAMB ANGELICA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67930/Botoșani, inscrisa prin incheierea nr. 76160 din 26/10/2020; pozitie transcrisa din CF 53573/Botoșani, inscrisa prin incheierea nr. 27927 din 12/05/2020; Vezi CF 67504/Botoşani	
Act Notarial nr. 1892, din 11/05/2020 emis de SPN „ANIŢEI şi ASOCIAŢII” Botoşani;		
C8	Intabulare, drept de SERVITUTE, de trecere cu piciorul şi orice tip de vehicul în favoarea imobilului cu nr. cadastral 67503 înscris în CF 67503/Botoşani	A1
	1) **PINTILEI PETRONELA** 2) **PINTILEI DANIEL ROMICĂ**, și	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67930/Botoșani, inscrisa prin incheierea nr. 76160 din 26/10/2020; pozitie transcrisa din CF 53573/Botoșani, inscrisa prin incheierea nr. 27931 din 12/05/2020; Vezi CF 67503/Botoşani	
Act Notarial nr. 863, din 19/08/2020 emis de BIN "Elena Roman" Botoșani;		
C9	Intabulare, drept de SERVITUTE, de trecere gratuită, convenţională, continuă, aparentă şi rurală în favoarea imobilului descris în CFE 54369/Botoşani	A1
	1) **MIHAI CĂTĂLIN** 2) **MIHAI ANCUŢA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67930/Botoșani, inscrisa prin incheierea nr. 76160 din 26/10/2020; pozitie transcrisa din CF 53573/Botoșani, inscrisa prin incheierea nr. 55594 din 20/08/2020; Vezi CF 54369/Botoşani	
15476 / 16/02/2026		
Act Notarial nr. 05, din 12/02/2026 emis de BIN MUSTIAȚĂ MARTA-MAGDALENA;		
C10	Intabulare, drept de SERVITUTE, de trecere gratuită, convenţională, continuă, aparentă şi rurală în favoarea imobilului înscris în CFE 54023/Botoşani	A1
	1) **CRACANĂ ANA** 2) **DĂNILĂ MIHAELA**	
23863 / 04/03/2026		
Act Notarial nr. 1475, din 25/05/2011 emis de BNPAMarta Săndulache Dârjan-Irina Mihaela Bărculeţ;		
C11	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere gratuită, convenţională, continuă, neaparentă şi rurală în favoarea imobilului înscris în CFE 55342/Botoşani	A1
	1) **CRACANĂ ANA** 2) **CRACANĂ CONSTANTIN**, şi	

Document generat în cadrul platformei

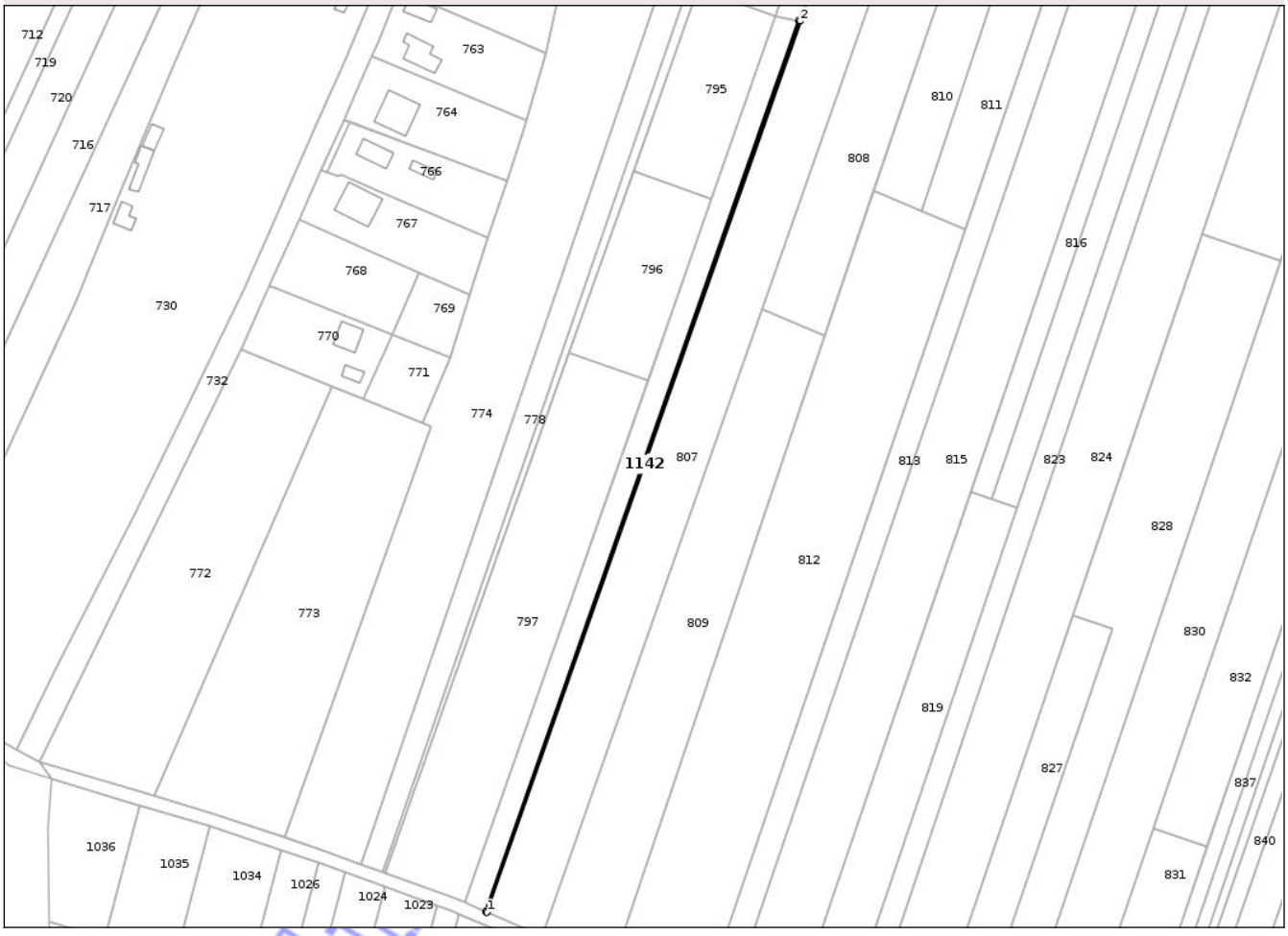
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
72859	145	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	145	38	365/11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.728,273 691.558,529	2	627.824,127 691.830,877	288.724
2	627.824,127 691.830,877	3	627.823,631 691.830,98	0.507
3	627.823,631 691.830,98	4	627.727,81 691.558,726	288.624
4	627.727,81 691.558,726	1	627.728,273 691.558,529	0.503

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 367

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:20989
Nr. cadastral vechi:6840/2
Nr. topografic:,

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Str Tulbureni, Nr. 72 A, Jud. Botosani, fost str. Tulbureni nr. 72 B

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51672	Din acte: 469 Masurata: 510	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58707 / 21/08/2017		
Act Notarial nr. 1349, din 18/08/2017 emis de BIN PUŞCAŞU GABRIEL TIBERIU - Botoşani;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRAINICIUC CONSTANTIN-COZMA**, căsătorit cu 2) **CRAINICIUC OANA**, bun comun	
/		
Act Administrativ nr. 4785, din 06/04/2026 emis de PRIMĂRIA MUNIPIULUI BOTOȘANI (Adeverinta proprietate);		
B9	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CRAINICIUC CONSTANTIN-COZMA**, căsătorit cu 2) **CRAINICIUC OANA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51672	Din acte: 469 Masurata: 510	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	338	-	
2	arabil	DA	210	-	338	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	C1	constructii de locuinte	91	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Casă
A1.2	C2	constructii anexa	Din acte: 17 Masurata: 24	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexă
A1.3	C3	constructii anexa	42	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.368,608 692.866,487	2	627.380,774 692.847,104	22.885

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	627.380,774 692.847,104	3	627.399,587 692.861,279	23.555
3	627.399,587 692.861,279	4	627.394,925 692.876,463	15.884
4	627.394,925 692.876,463	5	627.389,698 692.874,156	5.713
5	627.389,698 692.874,156	6	627.388,3 692.876,56	2.781
6	627.388,3 692.876,56	7	627.369,742 692.866,227	21.241
7	627.369,742 692.866,227	8	627.369,32 692.866,933	0.823
8	627.369,32 692.866,933	1	627.368,608 692.866,487	0.84

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 369

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Str Tulbureni, Nr. 74, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	68445	Din acte: 207 Masurata: 208	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28945 / 23/04/2021		
Act Notarial nr. 1715, din 22/04/2021 emis de SPN ANIȚEI și ASOCIAȚII;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HÎNCEANU CRISTINA**, căsătorită cu 2) **HÎNCEANU TIBERIUS-ROMULUS**, bun comun	
/		
Act Administrativ nr. 4785, din 06/04/2026 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BOTOŞANI (Adeverinta proprietate);		
B9	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **HÎNCEANU CRISTINA**, căsătorită cu 2) **HÎNCEANU TIBERIUS-ROMULUS**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
634 / 05/01/2022		
Somatie nr. în dosar executare nr. 1232/2020, din 04/01/2022 emis de BEJA.Hojda Sorin-Ovidiu și Cocoș Constantin Ștefan (hotarare judecatoreasca nr încheiere încuviințare executare silită din 17-09-2020, emis de Judecătoria Botoșani în dosar nr. 9640/193/2020);		
C1	se notează urmărirea silită imobiliară formulată de creditoarea EOS FINANCE GMBH pentru recuperarea creanţei debitorului HÎNCEANU TIBERIUS-ROMULUS, respectiv suma de 10.666,52 LEI, plus cheltuieli de executare silită	A1

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
68445	Din acte: 207 Masurata: 208	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	122	-	337	-	
2	arabil	DA	86	-	337	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	C2	constructii anexa	17	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.371,719 692.833,234	2	627.389,126 692.845,584	21.343
2	627.389,126 692.845,584	3	627.386,447 692.849,231	4.525

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	627.386,447 692.849,231	4	627.392,182 692.853,53	7.168
4	627.392,182 692.853,53	5	627.395,004 692.849,744	4.722
5	627.395,004 692.849,744	6	627.402,453 692.855,025	9.131
6	627.402,453 692.855,025	7	627.400,734 692.858,283	3.684
7	627.400,734 692.858,283	8	627.399,587 692.861,279	3.208
8	627.399,587 692.861,279	9	627.380,774 692.847,104	23.555
9	627.380,774 692.847,104	10	627.380,635 692.847,325	0.261
10	627.380,635 692.847,325	11	627.367,864 692.837,526	16.097
11	627.367,864 692.837,526	1	627.371,719 692.833,234	5.769

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 372

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Str Tulbureni, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56330	Din acte: 585 Masurata: 614	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56330-C1	Loc. Botosani, Jud. Botosani	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:171 mp; S. construita desfasurata:342 mp; Casa(P+M) construita din BCA, acoperita cu tabla, fara certificat de performanta energetica. Anul constructiei 2013
A1.2	56330-C2	Loc. Botosani, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Anexa gospodareasca construita din BCA, acoperita cu tabla, fara certificat de performanta energetica. Anul constructiei 2013

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52126 / 21/12/2011		
Act Notarial nr. 3975, din 16/12/2011 emis de BNPA CORNELIA AGACHI STELIAN AGACHI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ACATRINEI ANDREEA-EMILIA**, - bun propriu	
67176 / 28/11/2013		
Act Administrativ nr. 112, din 17/05/2013 emis de Primăria Municipiului Botoşani (proces verbal de recepţie la terminarea lucrarilor vizat sub nr. 25006 din 23-10-2013 de Primăria Municipiului Botoşani);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ACATRINEI ANDREEA-EMILIA**, - bun propriu	
/		
Act Administrativ nr. 4785, din 06/04/2026 emis de PRIMĂRIA MUNIPIULUI BOTOȘANI (Adeverinta proprietate);		
B6	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **ACATRINEI ANDREEA-EMILIA**, - bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56330	Din acte: 585 Masurata: 614	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	346	-	339	-	
2	arabil	DA	268	-	339	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56330-C1	constructii de locuinte	171	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:171 mp; S. construita desfasurata:342 mp; Casa(P+M) construita din BCA, acoperita cu tabla, fara certificat de performanta energetica. Anul constructiei 2013
A1.2	56330-C2	constructii anexa	Din acte: 40 Masurata: 51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Anexa gospodareasca construita din BCA, acoperita cu tabla, fara certificat de performanta energetica. Anul constructiei 2013
A1.3	C3	constructii anexa	31	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexă

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.330,291 692.844,332	2	627.354,905 692.813,631	39.349
2	627.354,905 692.813,631	3	627.363,871 692.821,546	11.96
3	627.363,871 692.821,546	4	627.361,529 692.824,231	3.563
4	627.361,529 692.824,231	5	627.359,974 692.829,214	5.22
5	627.359,974 692.829,214	6	627.361,933 692.832,975	4.241
6	627.361,933 692.832,975	7	627.345,845 692.853,16	25.812
7	627.345,845 692.853,16	1	627.330,291 692.844,332	17.885

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 376

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:23651
Nr. cadastral vechi:2703/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Str Tulbureni, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61925	Din acte: 504 Masurata: 494	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	C1	Loc. Botosani, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
620 / 13/01/2009		
Act Notarial nr. 76, din 12/01/2009 emis de BNP"Gabriel Tiberiu Puşcaşu"Botoşani (Contract de vanzare - cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GANEA VIOLETA**, căsătorită cu. Lipsa C.N.P. 2) **GANEA IOAN**, bun comun. Lipsa C.N.P.	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 23651)	
/		
Act Administrativ nr. 4785, din 06/04/2026 emis de PRIMĂRIA MUNIPIULUI BOTOȘANI (Adeverinta proprietate);		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GANEA VIOLETA**, căsătorită cu. Lipsa C.N.P. 2) **GANEA IOAN**, bun comun. Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

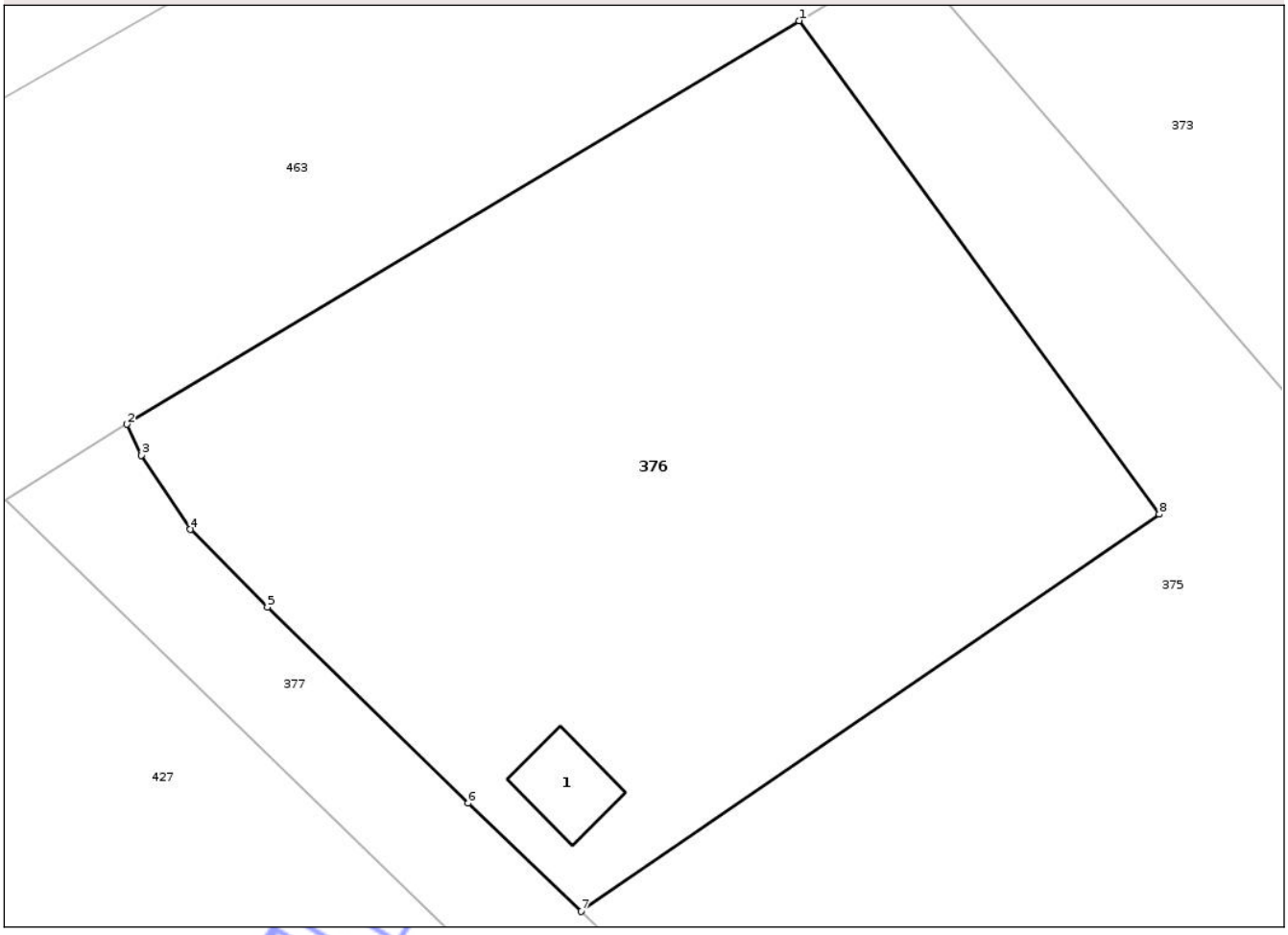
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61925	Din acte: 504 Masurata: 494	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	68	-	339	-	
2	vie	DA	426	-	339	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	C1	constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.311,136 692.833,341	2	627.289,551 692.820,383	25.176
2	627.289,551 692.820,383	3	627.290,018 692.819,389	1.098
3	627.290,018 692.819,389	4	627.291,593 692.817,007	2.856

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	627.291,593 692.817,007	5	627.294,067 692.814,512	3.514
5	627.294,067 692.814,512	6	627.300,51 692.808,219	9.006
6	627.300,51 692.808,219	7	627.304,142 692.804,743	5.028
7	627.304,142 692.804,743	8	627.322,708 692.817,491	22.522
8	627.322,708 692.817,491	1	627.311,136 692.833,341	19.625

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 380

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Str Tulbureni, Nr. 78, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59927	Din acte: 250 Masurata: 304	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	59927-C1	Loc. Botosani, Str Tulbureni, Nr. 78, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Casa construita din nuiele si lut, acoperita cu tabla, tamplarie lemn, fara lift, fara certificat energetic
A1.2	59927-C2	Loc. Botosani, Str Tulbureni, Nr. 78, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9616 / 14/02/2013		
Act Notarial nr. 364, din 13/02/2013 emis de BNPA"Cornelia Agachi-Stelian Agachi"-Botoşani;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ANIŢEI ALINA**, bun propriu	
32554 / 14/05/2015		
Act Administrativ nr. certificat de căsătorie seria CG nr. 258035, din 29/06/2013 emis de Primăria municipiului Botoșani;		
B7	se notează schimbarea numelui proprietarei din "Paviliuc Alina" în "Aniței Alina"	A1, A1.1, A1.2
35079 / 22/05/2015		
Act Notarial nr. 233, din 21/05/2015 emis de BIN BOBU LILI;		
B8	se notează interdicția de dispoziție	A1, A1.1, A1.2
	1) **CASA DE AJUTOR RECIPROC MOLDOVA IFN ROMAN**, CIF:16056890	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
35079 / 22/05/2015		
Act Notarial nr. 233, din 21/05/2015 emis de BIN BOBU LILI;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:20000 LEI	A1, A1.1, A1.2
	1) **CASA DE AJUTOR RECIPROC MOLDOVA IFN ROMAN**, CIF:16056890	
72163 / 16/09/2019		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. cerere referitoare la dosarul de executare nr. 1504/2019, din 11/09/2019 emis de BEJ "Temneanu Ionuț" Botoșani (hotarare judecatoreasca nr încheiere f. n. din 05-07-2019, emis de Judecătoria Botoșani în dosar nr. 9369/193/2019, având ca obiect încuviințare executare silită);		
C2	se notează urmărirea silită imobiliară formulată de creditoarea CAR MOLDOVA IFN pentru recuperarea sumei de 23246,90 lei	A1, A1.1, A1.2

Neautentificat în circuitul civil

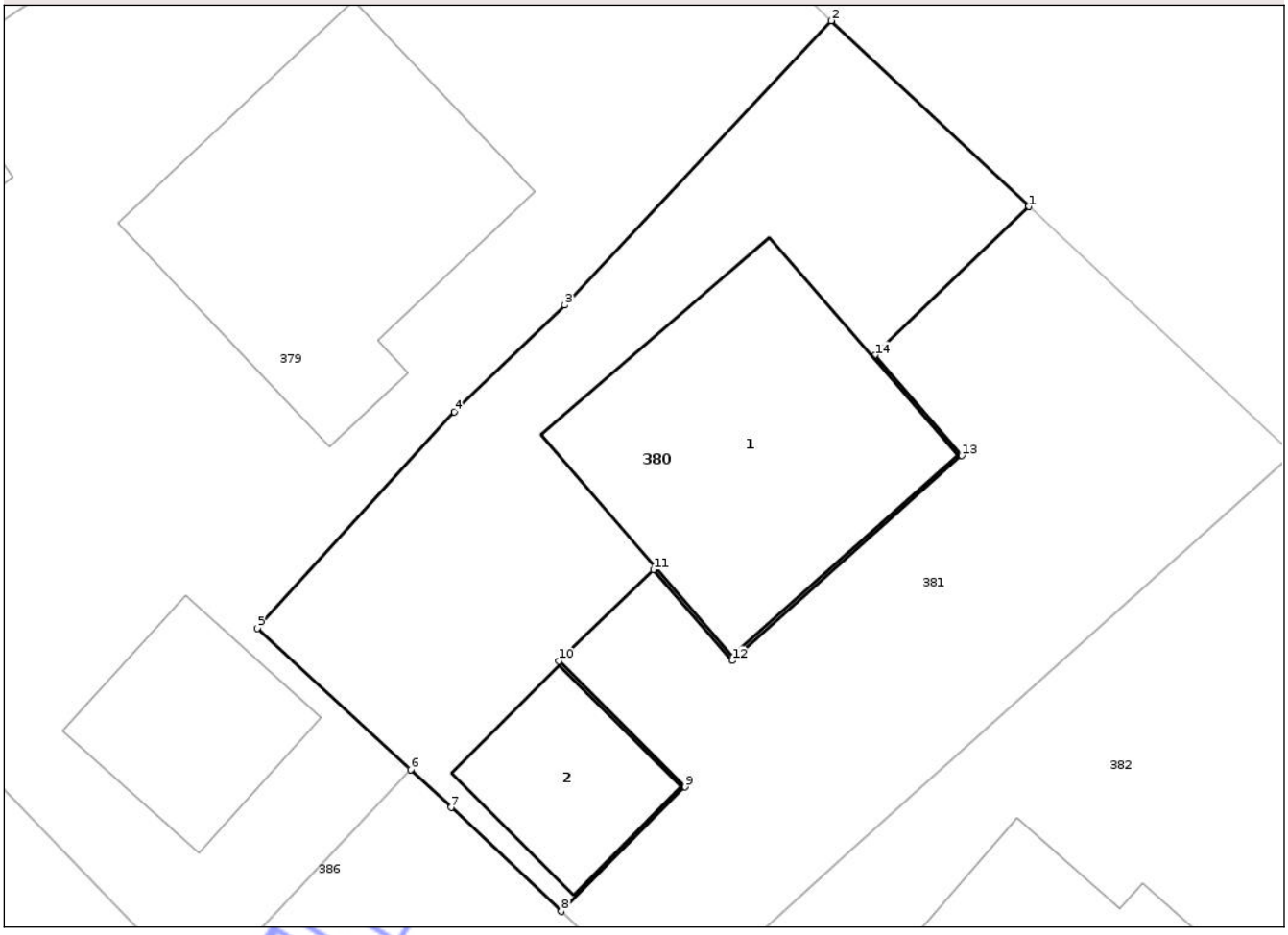
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59927	Din acte: 250 Masurata: 304	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	175	-	335	-	
2	arabil	DA	129	-	335	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	59927-C1	constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Casa construita din nuiele si lut, acoperita cu tabla, tamplarie lemn, fara lift, fara certificat energetic
A1.2	59927-C2	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.430,058 692.821,806	2	627.423,571 692.827,903	8.903

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	627.423,571 692.827,903	3	627.414,831 692.818,571	12.786
3	627.414,831 692.818,571	4	627.411,213 692.815,071	5.034
4	627.411,213 692.815,071	5	627.404,743 692.807,968	9.608
5	627.404,743 692.807,968	6	627.409,775 692.803,338	6.838
6	627.409,775 692.803,338	7	627.411,1 692.802,091	1.819
7	627.411,1 692.802,091	8	627.414,716 692.798,686	4.967
8	627.414,716 692.798,686	9	627.418,783 692.802,765	5.76
9	627.418,783 692.802,765	10	627.414,64 692.806,895	5.85
10	627.414,64 692.806,895	11	627.417,741 692.809,891	4.311
11	627.417,741 692.809,891	12	627.420,319 692.806,91	3.941
12	627.420,319 692.806,91	13	627.427,857 692.813,634	10.101
13	627.427,857 692.813,634	14	627.425,011 692.816,924	4.35
14	627.425,011 692.816,924	1	627.430,058 692.821,806	7.022

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 387

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Str Tulbureni, Nr. 72 A, Jud. Botosani, recenzat: str. Tulbureni nr.80A

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	63362	Din acte: 250 Masurata: 300	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4313 / 23/01/2015		
Act Notarial nr. 29, din 22/01/2015 emis de BNP "Lili Bobu "-Botoşani;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HARIGA MIHAELA-BIATRICE**, căsătorită cu 2) **HARIGA DANIEL**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

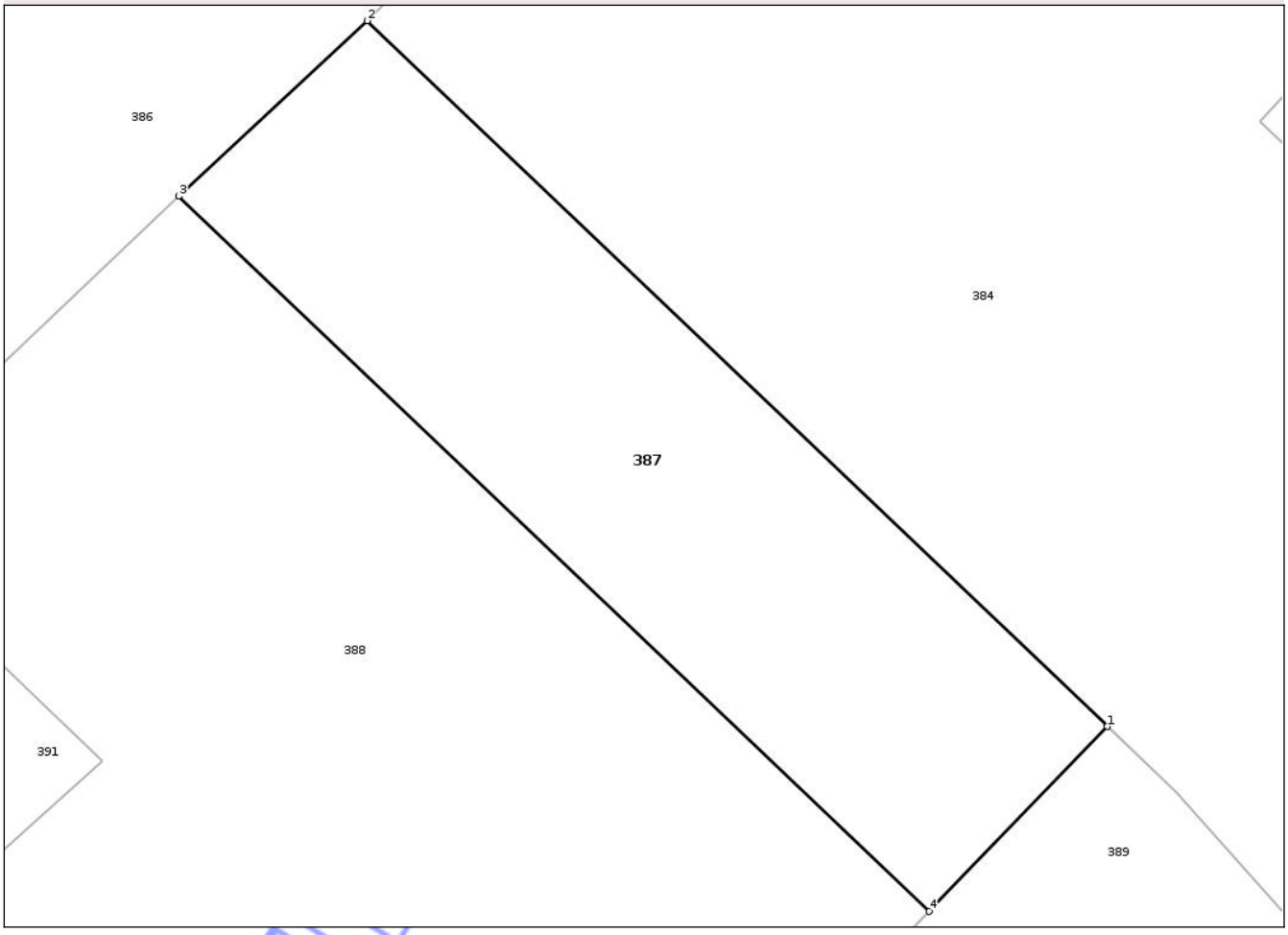
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
63362	Din acte: 250 Masurata: 300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	254	-	331	-	
2	arabil	DA	46	-	336/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.429,595 692.753,8	2	627.404,664 692.777,573	34.449
2	627.404,664 692.777,573	3	627.398,325 692.771,664	8.666
3	627.398,325 692.771,664	4	627.423,588 692.747,574	34.907
4	627.423,588 692.747,574	1	627.429,595 692.753,8	8.651

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 391

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Str Tulbureni, Nr. 70B, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	68608	Din acte: 1.554 Masurata: 1.493	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
520 / 04/01/2023		
Act Notarial nr. 2811, din 29/12/2022 emis de NP PUSCASU Gabriel Tiberiu;		
B36	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANCIUC MUGUR-IOAN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

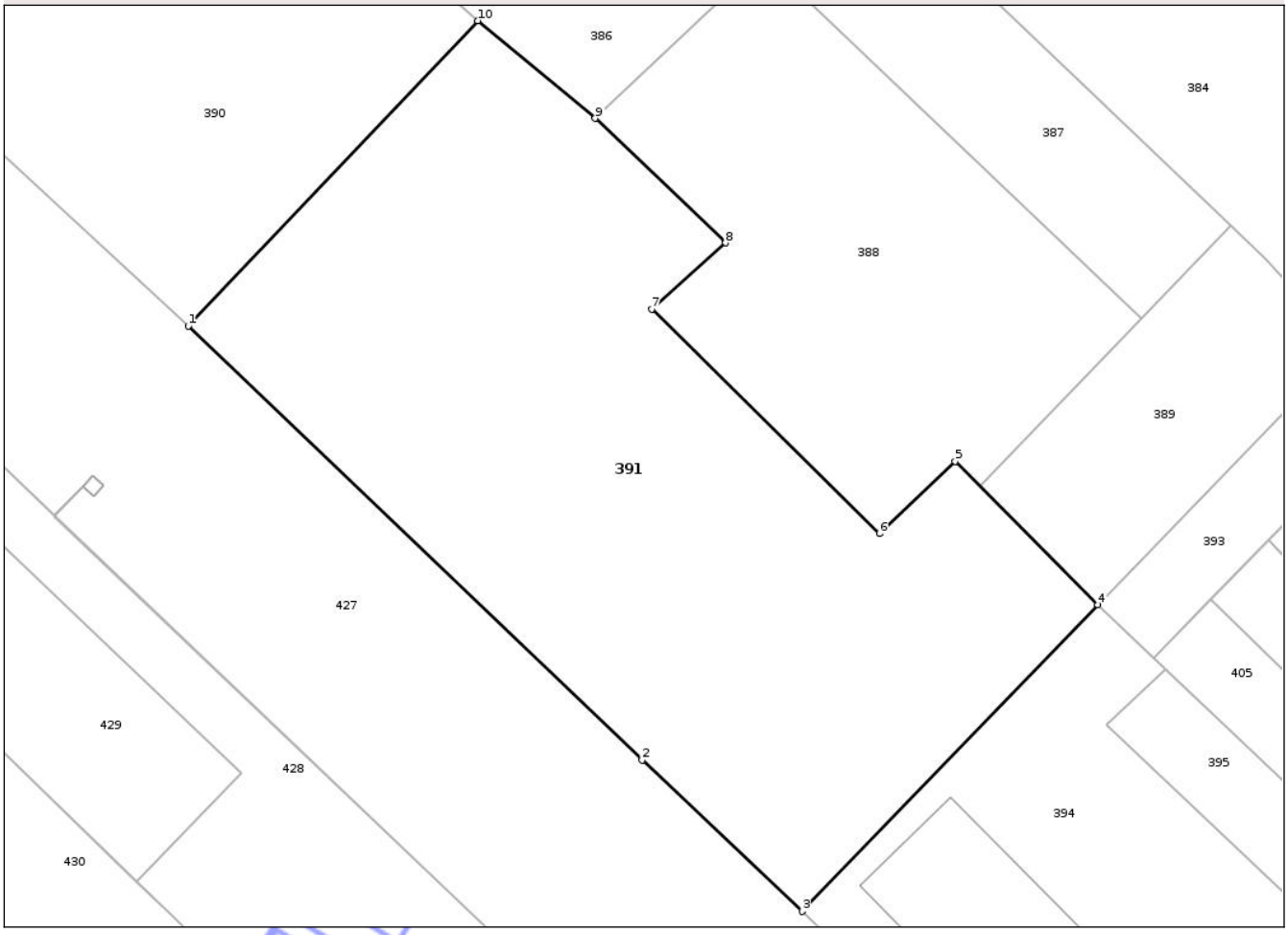
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
68608	Din acte: 1.554 Masurata: 1.493	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	176	-	329	-	
2	faneata	DA	44	-	329	-	
3	vie	DA	443	-	329	-	
4	vie	DA	145	-	330	-	
5	arabil	DA	685	-	336/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.359,788 692.747,081	2	627.390,151 692.718,031	42.022
2	627.390,151 692.718,031	3	627.400,866 692.707,917	14.735

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	627.400,866 692.707,917	4	627.420,662 692.728,432	28.509
4	627.420,662 692.728,432	5	627.411,11 692.738,04	13.548
5	627.411,11 692.738,04	6	627.406,043 692.733,202	7.006
6	627.406,043 692.733,202	7	627.390,805 692.748,212	21.389
7	627.390,805 692.748,212	8	627.395,734 692.752,649	6.632
8	627.395,734 692.752,649	9	627.387,02 692.760,986	12.06
9	627.387,02 692.760,986	10	627.379,159 692.767,517	10.22
10	627.379,159 692.767,517	1	627.359,788 692.747,081	28.158

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 393

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Str Tulbureni, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70361	258	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33435 / 03/04/2023		
Act Administrativ nr. 19293, din 25/08/1993 emis de COMISIA JUDETEANA BOTOSANI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/12, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANCIUC NECULAE**, -bun propriu	
Hotarare Judecatoreasca nr. 6336, din 07/12/2007 emis de JUDECATORIA BOTOSANI (hotarare judecatoreasca nr 911 din 12-02-2009, emis de JUDECATORIA BOTOSANI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 11/12, cota initiala 11/12	A1
	1) **STANCIUC NECULAE**, -bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

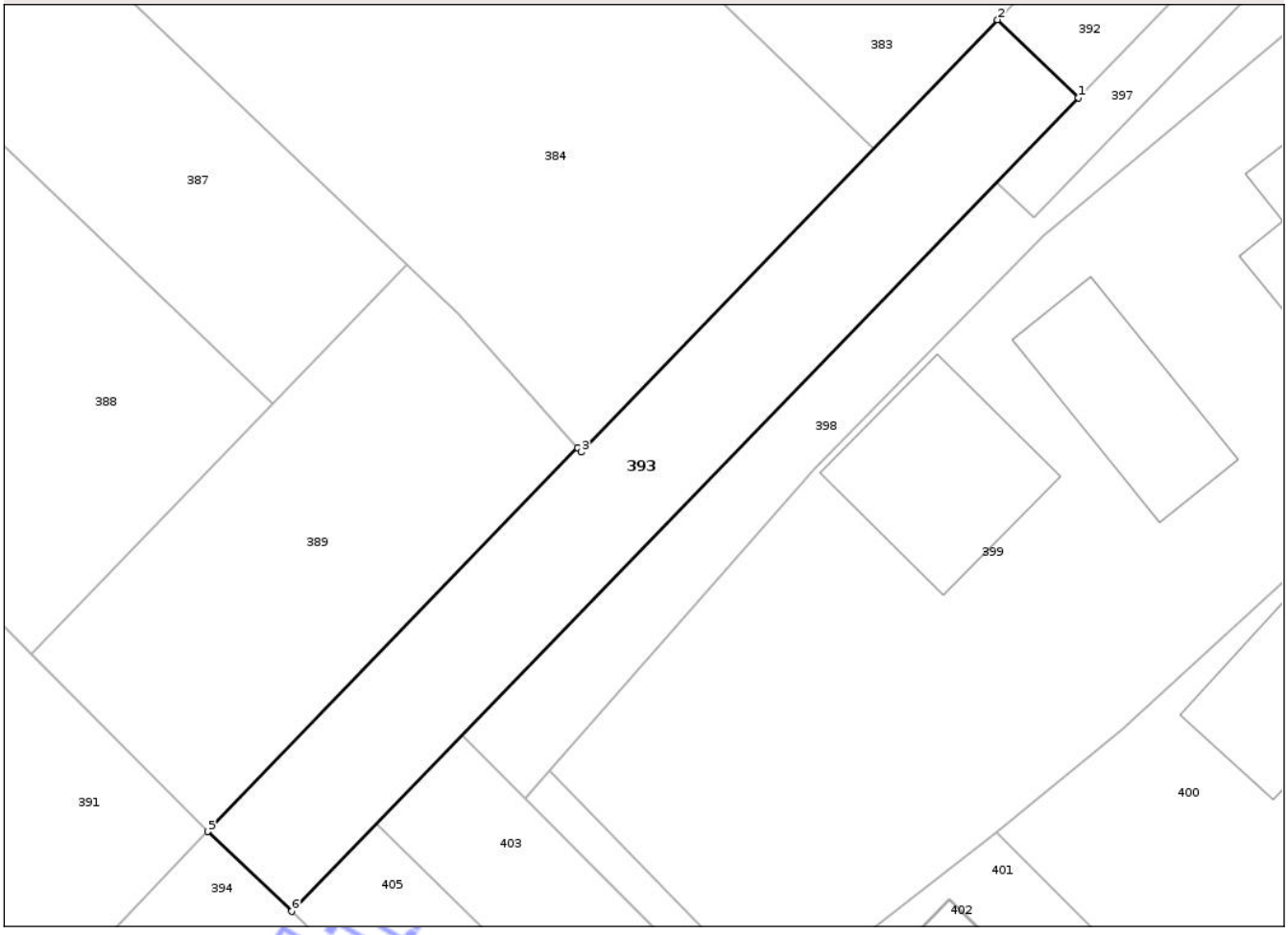
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70361	258	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	130	-	331/1	-	
2	arabil	DA	128	-	333/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.459,653 692.761,255	2	627.456,033 692.764,739	5.024
2	627.456,033 692.764,739	3	627.437,39 692.745,412	26.854
3	627.437,39 692.745,412	4	627.437,226 692.745,597	0.248
4	627.437,226 692.745,597	5	627.420,662 692.728,432	23.854

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	627.420,662 692.728,432	6	627.424,415 692.724,864	5.178
6	627.424,415 692.724,864	1	627.459,653 692.761,255	50.655

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 395

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Str Tulbureni, Nr. 70B, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70448	422	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55301 / 16/06/2023		
Act Notarial nr. 2811, din 29/12/2022 emis de BIN,,Pușcașu Gabriel Tiberiu" loc. Botoșani;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANCIUC MUGUR-IOAN**, bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68599/Botoșani, inscrisa prin incheierea nr. 522 din 04/01/2023;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

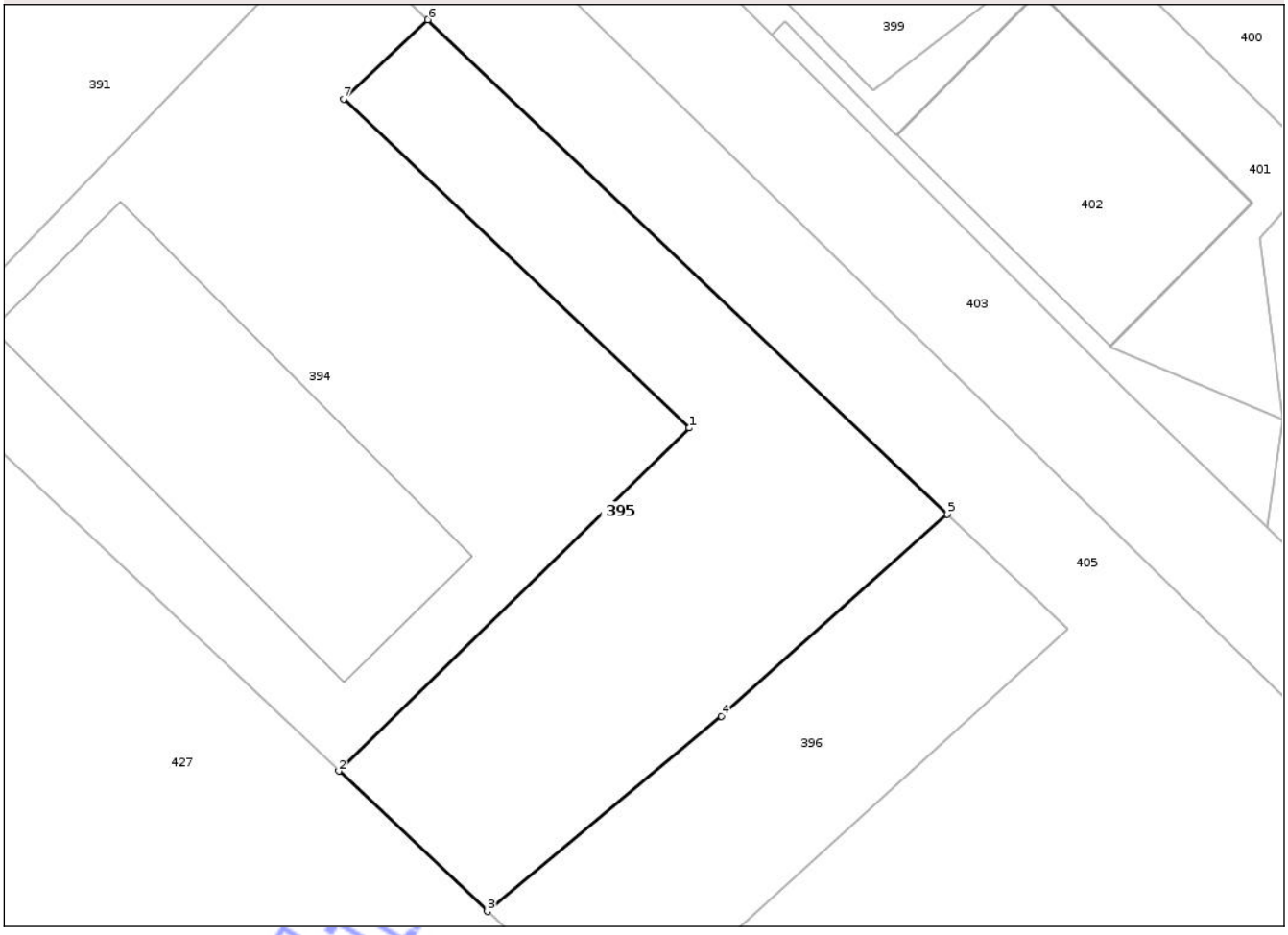
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70448	422	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	150	-	329	-	
2	arabil	DA	272	-	330	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.437,488 692.704,963	2	627.421,032 692.688,88	23.01
2	627.421,032 692.688,88	3	627.428,004 692.682,298	9.588
3	627.428,004 692.682,298	4	627.438,984 692.691,448	14.293
4	627.438,984 692.691,448	5	627.449,606 692.700,916	14.229

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	627.449,606 692.700,916	6	627.425,214 692.724,104	33.655
6	627.425,214 692.724,104	7	627.421,252 692.720,395	5.427
7	627.421,252 692.720,395	1	627.437,488 692.704,963	22.399

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 396

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Str Tulbureni, Nr. 70B, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70449	228	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55304 / 16/06/2023		
Act Notarial nr. 951, din 15/06/2023 emis de BIN PUSCASU Gabriel Tiberiu;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANCIUC VLAD**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

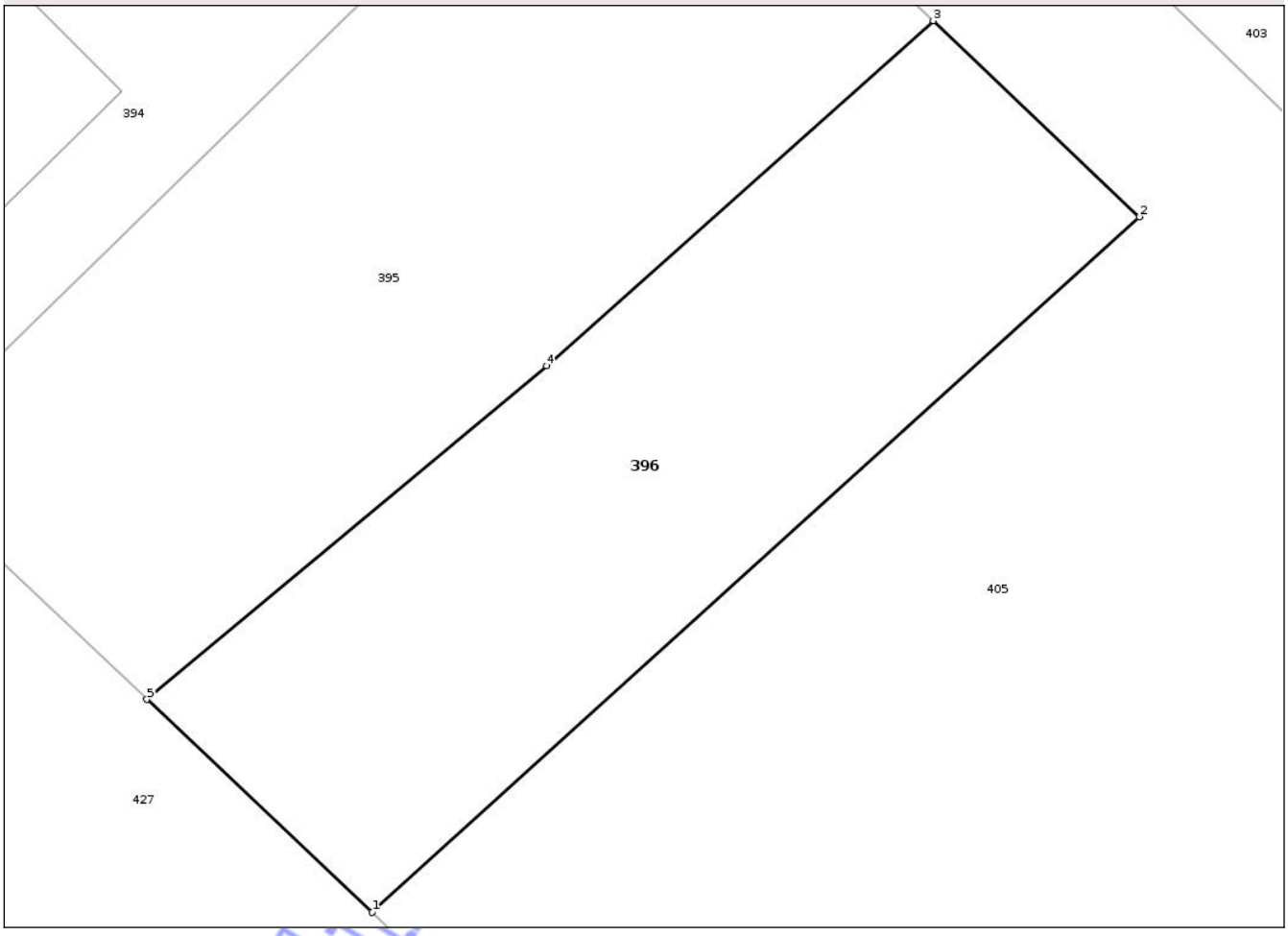
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70449	228	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	127	-	329	-	
2	arabil	DA	101	-	330	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.434,195 692.676,454	2	627.455,263 692.695,538	28.426
2	627.455,263 692.695,538	3	627.449,606 692.700,916	7.806
3	627.449,606 692.700,916	4	627.438,984 692.691,448	14.229
4	627.438,984 692.691,448	5	627.428,005 692.682,298	14.292

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	627.428,005 692.682,298	1	627.434,195 692.676,454	8.513

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 399

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Str Tulbureni, Nr. 84, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	68442	1.088	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	68442-C1	Loc. Botosani, Str Tulbureni, Nr. 84, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Casă
A1.2	68442-C2	Loc. Botosani, Str Tulbureni, Nr. 84, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Anexă
A1.3	68442-C3	Loc. Botosani, Str Tulbureni, Nr. 84, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
512 / 04/01/2023		
Act Administrativ nr. 17017, din 22/06/1993 emis de COMISIA JUDEŢEANĂ BOTOŞANI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANCIUC NECULAE**, bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68275/Botoșani, inscrisa prin incheierea nr. 11400 din 19/02/2021; pozitie transcrisa din CF 65419/Botoșani, inscrisa prin incheierea nr. 33219 din 04/05/2018; pozitie transcrisa din CF 50781/Botosani, inscrisa prin incheierea nr. 19787 din 24/08/2009;	
Act Administrativ nr. 18617, din 18/08/1960 emis de SFATUL POPULAR AL ORAŞULUI BOTOŞANI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **STANCIUC NECULAE**, bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68275/Botoșani, inscrisa prin incheierea nr. 11400 din 19/02/2021; pozitie transcrisa din CF 65419/Botoșani, inscrisa prin incheierea nr. 33219 din 04/05/2018; pozitie transcrisa din CF 50781/Botosani, inscrisa prin incheierea nr. 19787 din 24/08/2009;	
Act Administrativ nr. 13902, din 30/07/2009 emis de PRIMĂRIA BOTOŞANI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **STANCIUC NECULAE**, bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68275/Botoșani, inscrisa prin incheierea nr. 11400 din 19/02/2021; pozitie transcrisa din CF 65419/Botoșani, inscrisa prin incheierea nr. 33219 din 04/05/2018; pozitie transcrisa din CF 50781/Botosani, inscrisa prin incheierea nr. 19787 din 24/08/2009;	
Act Notarial nr. 11, din 31/01/2020 emis de SPN Agachi Cornelia-Agachi Stelian;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **STANCIUC NECULAE**, bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68275/Botoșani, inscrisa prin incheierea nr. 11400 din 19/02/2021; pozitie transcrisa din CF 65419/Botoșani, inscrisa prin incheierea nr. 7642 din 03/02/2020;	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **STANCIUC VLAD**, - bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68275/Botoșani, inscrisa prin incheierea nr. 11400 din 19/02/2021; pozitie transcrisa din CF 65419/Botoșani, inscrisa prin incheierea nr. 7642 din 03/02/2020;	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **STANCIUC OVIDIU**, - bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68275/Botoșani, inscrisa prin incheierea nr. 11400 din 19/02/2021; pozitie transcrisa din CF 65419/Botoșani, inscrisa prin incheierea nr. 7642 din 03/02/2020;	

Document eliberat în circuitul civil

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
68442	1.088	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	411	-	327	-	
2	arabil	DA	677	-	327	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	68442-C1	constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Casă
A1.2	68442-C2	constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Anexă
A1.3	68442-C3	constructii anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.446,112 692.720,788	2	627.455,966 692.728,39	12.446

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	627.455,966 692.728,39	3	627.461,634 692.732,994	7.302
3	627.461,634 692.732,994	4	627.470,836 692.741,498	12.53
4	627.470,836 692.741,498	5	627.478,405 692.749,805	11.238
5	627.478,405 692.749,805	6	627.480,594 692.751,93	3.051
6	627.480,594 692.751,93	7	627.493,577 692.763,59	17.45
7	627.493,577 692.763,59	8	627.481,788 692.774,887	16.328
8	627.481,788 692.774,887	9	627.458,092 692.755,099	30.872
9	627.458,092 692.755,099	10	627.447,881 692.744,684	14.586
10	627.447,881 692.744,684	11	627.435,988 692.731,149	18.018
11	627.435,988 692.731,149	1	627.446,112 692.720,788	14.486

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 624

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:24115
Nr. cadastral vechi:7525
Nr. topografic:,

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Str Aluniș, Nr. f.n., Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51865	2.000	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit; Imobilui se suprapune total cu CF 57200

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
97364 / 23/10/2023		
Act Notarial nr. 2132, din 20/10/2023 emis de BIN Humelnicu Coca;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PONICI IOAN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
31506 / 08/12/2009		
Act Notarial nr. 2339, din 02/12/2009 emis de BNP HUMELNICU COCA;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere pietonală şi cu orice fel de vehicul, în favoarea imobilului descris în CFE 51777 a municipiului Botoşani	A1
	1) **ROTARU MIHAI**, căsătorit cu 2) **ROTARU MIHAELA**, bun comun	
32908 / 22/12/2009		
Act Notarial nr. 2428, din 21/12/2009 emis de BNP "Coca Humelnicu" Botoşani;		
C2	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere pietonală şi cu orice fel de vehicul în favoarea imobilului descris în CFE 51776 Botoşani	A1
	1) **BUINOSCHI MARIUS-FELIX** 2) **BUINOSCHI NICOLETA**	
33138 / 28/12/2009		
Act Notarial nr. 2428, din 21/12/2009 emis de BNP"Coca Humelnicu"-Botoşani;		
C3	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere pietonală şi cu orice fel de vehicul în favoarea imobilului descris în CFE 51775 Botoşani	A1
	1) **BUINOSCHI MARIUS-FELIX** 2) **BUINOSCHI NICOLETA**	
13658 / 07/04/2011		
Act Notarial nr. 587, din 04/04/2011 emis de BNP Coca Humelnicu Botoşani;		
C5	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere pietonală şi cu orice fel de vehicul în favoarea imobilului descris în CFE 51781 Botoşani	A1
	1) **BENDOIU DANIEL OVIDIU**, căsătorit cu 2) **BENDOIU PETRONELA**	
17651 / 06/05/2011		
Act Notarial nr. 877, din 05/05/2011 emis de BNP Coca Humelnicu Botoşani;		
C7	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere pietonală şi cu orice fel de vehicul în favoarea imobilului descris în CFE 51783 Botoşani	A1
	1) **STRÂMBU MIHAI**, căsătorit cu 2) **STRÂMBU ALINA CRISTINA**	
21106 / 30/05/2011		
Act Notarial nr. 1006, din 27/05/2011 emis de BNP COCA HUMELNICU;		
C8	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere pietonală şi cu orice fel de vehicul în favoarea imobilului descris în CFE 51782 a municipiului	A1

Document vizualizat în cadrul cursului

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C8	Botoşani	A1
	1) **ALECSOAEI VASILE SEBASTIAN**, Lipsa C.N.P. 2) **ALECSOAEI PAULA**, Lipsa C.N.P.	
31675 / 08/08/2011		
Act Notarial nr. 1545, din 05/08/2011 emis de BNP COCA HUMELNICU;		
C9	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere pietonală şi cu orice fel de vehicul în favoarea imobilului descris în CFE 51784 a municipiului Botoşani	A1
	1) **APOSTOL ILIE**, căsătorit cu 2) **APOSTOL IZABELA-LOREDANA**, , bun comun	
31679 / 08/08/2011		
Act Notarial nr. 1546, din 05/08/2011 emis de BNP HUMELNICU COCA;		
C10	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere pietonală şi cu orice fel de vehicul în favoarea imobilului descris în CFE 51785 a municipiului Botoşani	A1
	1) **ANDREI CĂTĂLIN** 2) **ANDREI CRISTINA-MARIANA**	
49237 / 02/12/2011		
Act Notarial nr. 2691, din 30/11/2011 emis de BNP "Coca Humelnicu" Botoşani;		
C11	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere pietonală şi cu orice fel de vehicul, în favoarea imobilului înscris în CFE 51786/Botoşani	A1
	1) **LUCANU DUMITRU-CRISTIAN** 2) **LUCANU DANIELA**	
	OBSERVATII: Vezi CFE 51786/Botoşani	
54758 / 26/07/2018		
Act Notarial nr. 1808, din 25/07/2018 emis de SPN Notarias (Contract de vanzare - cumparare);		
C12	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu titlu gratuit în favoarea imobilului descris în CFE 51780 Botoşani	A1
	1) **VIZITEU MARIUS** 2) **VIZITEU DANIELA**	
14855 / 13/02/2023		
Act Notarial nr. 227, din 10/02/2023 emis de BIN "Puşcaşu Gabriel – Tiberiu " Botoşani;		
C13	Intabulare, drept de SERVITUTE, de trecere pietonală şi cu orice fel de vehicul în favoarea imobilului descris în CFE 51779 Botoşani	A1
	1) **MOCANU TEODORA-MĂDĂLINA**, căsătorită cu 2) **MOCANU ALEXANDRU-LIVIU**, bun comun	
136423 / 31/10/2024		
Act Notarial nr. 3625, din 31/10/2024 emis de SPN NOTARIAS;		
C14	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu titlu gratuit în favoarea imobilului descris în CFE 71589	A1
	1) **MÎRZA FLORIN** 2) **MÎRZA MIRELA-IOANA**	
137347 / 05/11/2024		
Act Notarial nr. 3653, din 04/11/2024 emis de SPN NOTARIAS;		
C15	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu titlu gratuit in favoarea imobilului inscris in CFE 71387/Botosani	A1
	1) **SĂFTIAN DĂNUȚ** 2) **SĂFTIAN ELENA CĂTĂLINA**	
148840 / 10/12/2024		
Act Notarial nr. 1483, din 11/11/2024 emis de BIN Nastasa Alexandru;		
C17	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu titlu gratuit in favoarea imobilului inscris in CFE 71097/Botosani	A1
	1) **SIMINICEANU VIORICA** 2) **SIMINICEANU MIHAI**	
C18	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu titlu gratuit in favoarea imobilului inscris in CFE 70850/Botosani	A1
	1) **SIMINICEANU MIHAI** 2) **SIMINICEANU VIORICA**	
29686 / 24/03/2025		
Act Notarial nr. 780, din 20/03/2025 emis de SPN NOTARIAS;		
C19	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu titlu gratuit in favoarea imobilului inscris in CFE 71590/Botosani	A1

Document generat în baza Legii 17/2023 privind accesul la informațiile de interes public

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
	1) **MANOILA CLAUDIU MARIAN**	
47281 / 19/05/2025		
Act Notarial nr. 1356, din 16/05/2025 emis de SPN Notarias Loc. Botoşani;		
C20	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu titlu gratuit in favoarea imobilului inscris in CFE 71952/Botosani	A1
	1) **BALTĂ MIHAELA**	
47295 / 19/05/2025		
Act Notarial nr. 1357, din 16/05/2025 emis de SPN "NOTARIAS" Botoşani;		
C21	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu titlu gratuit în favoarea imobilului înscris în CF 71953/Botoșani	A1
	1) **VIERIU FLORENTINA-VIORICA** 2) **VIERIU GABRIEL**	
	OBSERVATII: Vezi CF 71953/Botoșani	
129648 / 19/11/2025		
Act Notarial nr. 3567, din 17/11/2025 emis de SPN NOTARIAS;		
C22	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere pietonală şi cu orice fel de vehicul în favoarea imobilului descris în CFE 72163/Botoşani	A1
	1) **STRÂMBU MARCEL FLORIN** 2) **STRÂMBU MIHAELA-CORINA**	
129670 / 19/11/2025		
Act Notarial nr. 3567, din 17/11/2025 emis de SPN „ NOTARIAS”, Botoșani;		
C23	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere pietonală şi cu orice fel de vehicul în favoarea imobilului descris în CFE 72164/Botoşani	A1
	1) **STRÂMBU MIHAELA-CORINA** 2) **STRÂMBU MARCEL FLORIN**	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51865	2.000	Imobilui se suprapune total cu CF 57200

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	87	-	295/1	-	
2	drum	DA	555	-	296	-	
3	drum	DA	1.358	40	381/27	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.371,582 692.067,231	2	627.376,908 692.064,621	5.931
2	627.376,908 692.064,621	3	627.396,867 692.107,239	47.06
3	627.396,867 692.107,239	4	627.433,878 692.186,082	87.098
4	627.433,878 692.186,082	5	627.480,435 692.285,719	109.978

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	627.480,435 692.285,719	6	627.479,645 692.286,558	1.152
6	627.479,645 692.286,558	7	627.504,07 692.340,245	58.982
7	627.504,07 692.340,245	8	627.523,992 692.383,68	47.786
8	627.523,992 692.383,68	9	627.538,178 692.413,662	33.169
9	627.538,178 692.413,662	10	627.535,189 692.416,03	3.814
10	627.535,189 692.416,03	1	627.371,582 692.067,231	385.264

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 627

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Str Aluniș, Nr. 4, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70850	300	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
68767 / 08/07/2024		
Act Notarial nr. 772, din 13/06/2024 emis de BIN Nastasa Alexandru;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIMINICEANU MIHAI**, căsătorit cu 2) **SIMINICEANU VIORICA**, bun comun	
148846 / 10/12/2024		
Act Notarial nr. 1483, din 11/11/2024 emis de BNI Nastasă Alexandru Loc. Botoşani;		
B7	se notează drept de servitute de trecere cu titlu gratuit asupra imobilului înscris în CFE 51861/Botosani	A1
B8	se notează drept de servitute de trecere cu titlu gratuit asupra imobilului înscris în CFE 51858/Botosani	A1
B9	se notează drept de servitute de trecere cu titlu gratuit asupra imobilului înscris în CFE 51865/Botosani	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70850	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	300	-	295	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.526,556 692.357,333	2	627.535,894 692.378,357	23.005
2	627.535,894 692.378,357	3	627.523,992 692.383,68	13.038
3	627.523,992 692.383,68	4	627.514,596 692.363,194	22.538
4	627.514,596 692.363,194	1	627.526,556 692.357,333	13.319

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 629

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Str Alunis, Nr. 6, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71095	317	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
65665 / 25/06/2024		
Act Notarial nr. contract de donație nr. 424, din 04/04/2024 emis de BIN "Nastasă Alexandru" Botoşani (Contract de donatie);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIMINICEANU MIHAI**, căsătorit cu 2) **SIMINICEANU VIORICA**, bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68729/Botoșani, inscrisa prin incheierea nr. 33053 din 24/04/2024;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71095	317	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	160	-	294	-	
2	arabil	DA	157	-	294	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.549,371 692.406,213	2	627.535,894 692.378,357	30.945
2	627.535,894 692.378,357	3	627.516,303 692.334,25	48.262
3	627.516,303 692.334,25	4	627.520,47 692.332,208	4.64
4	627.520,47 692.332,208	5	627.542,266 692.383,702	55.917

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	627.542,266 692.383,702	6	627.547,834 692.394,524	12.17
6	627.547,834 692.394,524	7	627.552,918 692.403,99	10.745
7	627.552,918 692.403,99	1	627.549,371 692.406,213	4.186

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 631

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Str Alunis, Nr. 6, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	68728	Din acte: 539 Masurata: 533	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	68728-C1	Loc. Botosani, Str Alunis, Nr. 6, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Anexa construita in 1990, fundatii piatra, zidarie chirpici, tamplarie lemn, acoperis tip sarpanta, invelitoare azbociment. Fara certificat energetic.
A1.2	68728-C2	Loc. Botosani, Str Alunis, Nr. 6, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa construita in 1990, fundatii piatra, zidarie chirpici, tamplarie lemn, acoperis tip sarpanta, invelitoare azbociment. Fara certificat energetic.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
53752 / 04/07/2022		
Act Normativ nr. 889, din 29/07/2021 emis de BIN Nastasa Alexandru;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEACȘU ANDREEA-MARINELA**, bun propriu	
/		
Act Administrativ nr. 4785, din 06/04/2026 emis de PRIMĂRIA MUNIPIULUI BOTOȘANI (Adeverinta proprietate);		
B7	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **NEACȘU ANDREEA-MARINELA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
53752 / 04/07/2022		
Act Normativ nr. 889, din 29/07/2021 emis de BIN Nastasa Alexandru;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEACȘU SILVIA**	

Neautorizat în circuitul civil

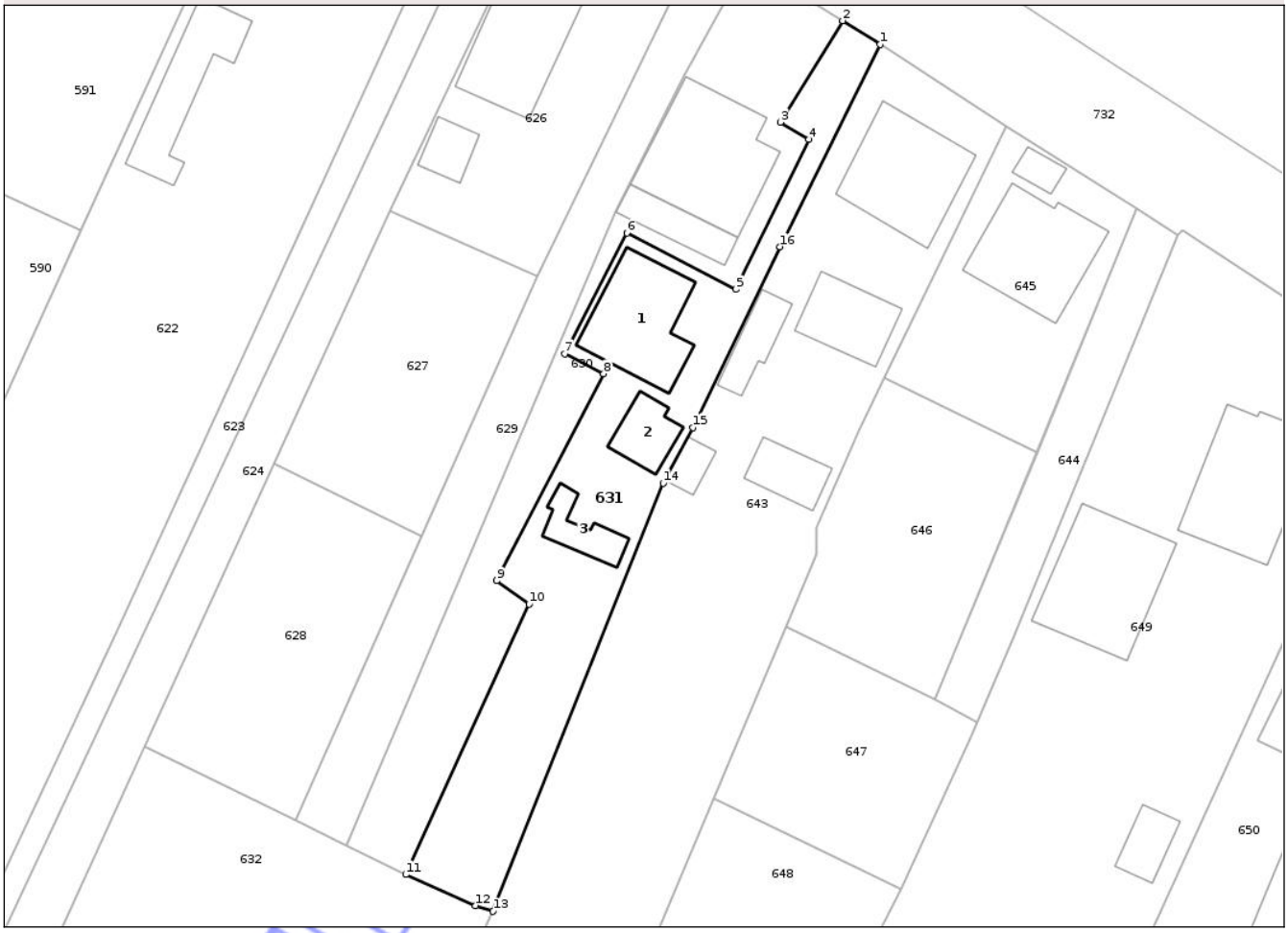
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
68728	Din acte: 539 Masurata: 533	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	177	-	294	-	
2	arabil	DA	356	-	294	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	68728-C1	constructii anexa	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Anexa construita in 1990, fundatii piatra, zidarie chirpici, tamplarie lemn, acoperis tip sarpanta, invelitoare azbociment. Fara certificat energetic.
A1.2	68728-C2	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa construita in 1990, fundatii piatra, zidarie chirpici, tamplarie lemn, acoperis tip sarpanta, invelitoare azbociment. Fara certificat energetic.
A1.3	C3	constructii anexa	19	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexă

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.563,75 692.397,201	2	627.560,703 692.399,111	3.596
2	627.560,703 692.399,111	3	627.555,642 692.390,881	9.662
3	627.555,642 692.390,881	4	627.557,963 692.389,48	2.711
4	627.557,963 692.389,48	5	627.552,053 692.377,324	13.518
5	627.552,053 692.377,324	6	627.543,187 692.381,886	9.971
6	627.543,187 692.381,886	7	627.538,154 692.372,105	11.0
7	627.538,154 692.372,105	8	627.541,316 692.370,478	3.557
8	627.541,316 692.370,478	9	627.532,639 692.353,695	18.893
9	627.532,639 692.353,695	10	627.535,257 692.351,789	3.239
10	627.535,257 692.351,789	11	627.525,267 692.329,857	24.1
11	627.525,267 692.329,857	12	627.530,92 692.327,334	6.19
12	627.530,92 692.327,334	13	627.532,346 692.326,873	1.499
13	627.532,346 692.326,873	14	627.546,151 692.361,614	37.383
14	627.546,151 692.361,614	15	627.548,542 692.366,122	5.103
15	627.548,542 692.366,122	16	627.555,622 692.380,785	16.283
16	627.555,622 692.380,785	1	627.563,75 692.397,201	18.318

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 632

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:,

Adresa: Loc. Botosani, Str Aluniş, Nr. 4, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71570	2.004	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
93183 / 17/09/2024		
Act Notarial nr. 6332, din 23/08/2006 emis de BNP Reta Aniţei (Contract de vanzare - cumparare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PONICI IOAN**, bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 71098/Botoşani, inscrisa prin incheierea nr. 65206 din 21/06/2024; pozitie transcrisa din CF 60262/Botoşani, inscrisa prin incheierea nr. 16272 din 04/09/2006; (provenita din conversia CF 16671);pozitie transcrisa din CF 71096/Botoşani, inscrisa prin incheierea nr. 65681 din 25/06/2024; pozitie transcrisa din CF 71116/Botoşani, inscrisa prin incheierea nr. 65677 din 25/06/2024	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

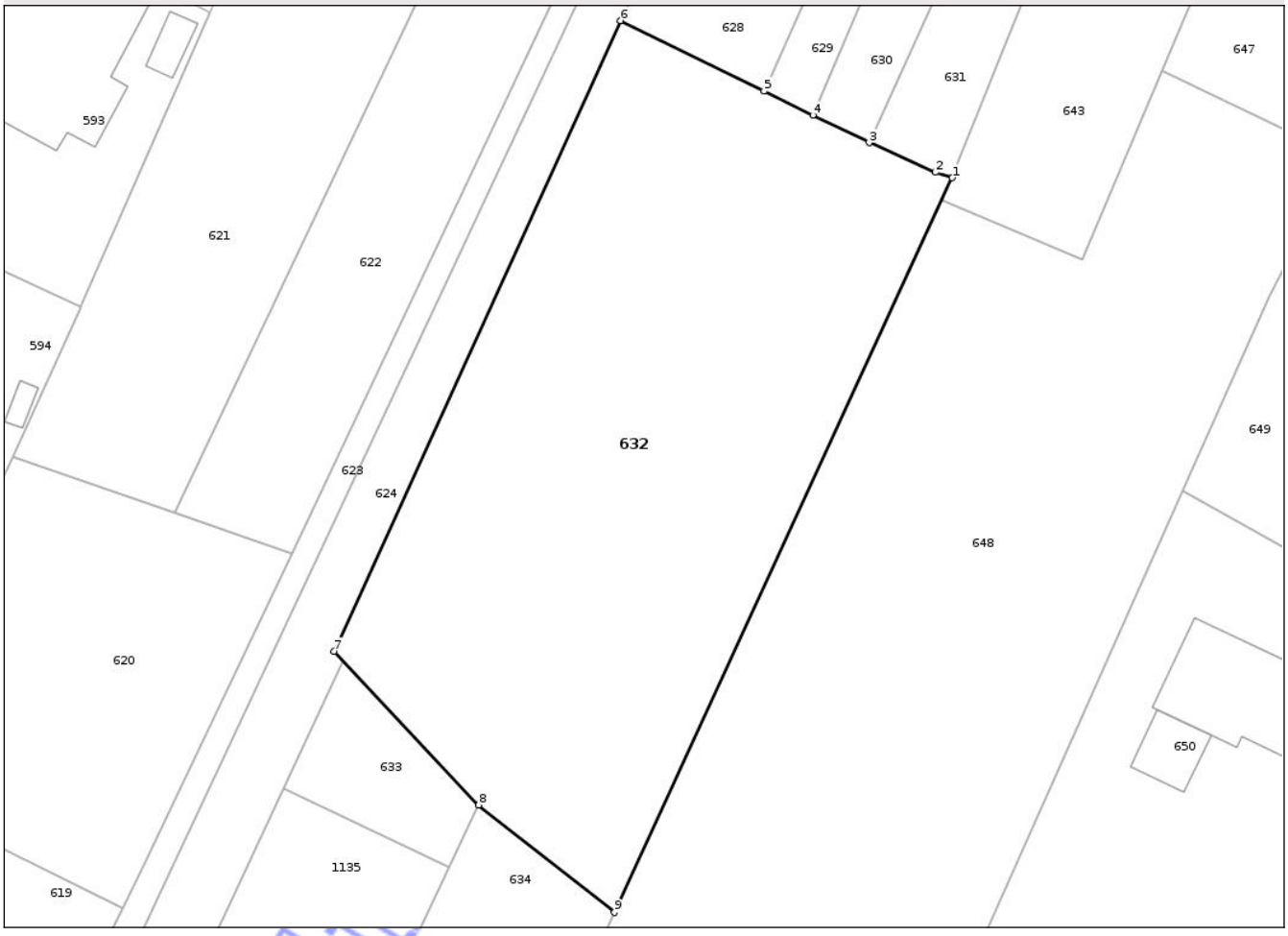
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71570	2.004	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.088	-	294	-	
2	arabil	DA	916	-	295	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.532,346 692.326,873	2	627.530,92 692.327,334	1.499
2	627.530,92 692.327,334	3	627.525,267 692.329,857	6.19
3	627.525,267 692.329,857	4	627.520,47 692.332,208	5.342
4	627.520,47 692.332,208	5	627.516,303 692.334,25	4.64

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	627.516,303 692.334,25	6	627.504,07 692.340,245	13.623
6	627.504,07 692.340,245	7	627.479,645 692.286,558	58.982
7	627.479,645 692.286,558	8	627.491,976 692.273,462	17.987
8	627.491,976 692.273,462	9	627.503,553 692.264,328	14.746
9	627.503,553 692.264,328	1	627.532,346 692.326,873	68.854

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 635

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Str Alunis, Nr. 6, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	72164	550	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
129670 / 19/11/2025		
Act Notarial nr. 3567, din 17/11/2025 emis de SPN „ NOTARIAS”, Botoșani;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STRÂMBU MARCEL FLORIN**, căsătorit cu 2) **STRÂMBU MIHAELA-CORINA**, bun comun	
B7	se notează dreptul de servitute de trecere cu titlu gratuit, asupra imobilului înscris în CF Nr. 51858 Botoșani	A1
B8	se notează dreptul de servitute de trecere cu titlu gratuit, asupra imobilului înscris în CF Nr. 51861 Botoșani	A1
B9	se notează dreptul de servitute de trecere cu titlu gratuit, asupra imobilului înscris în CF Nr. 51865 Botoșani	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

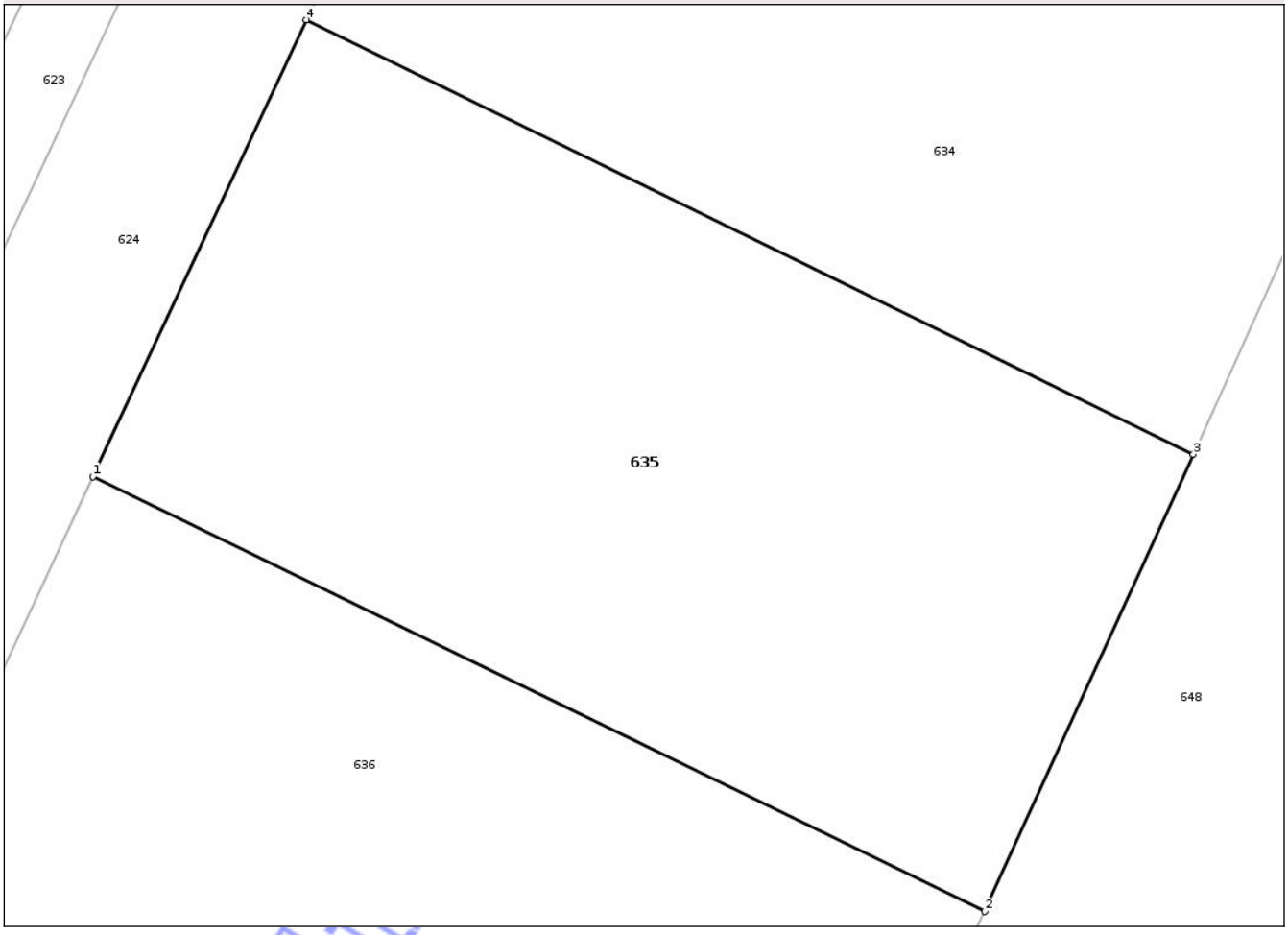
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
72164	550	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	245	40	381/26	-	
2	arabil	DA	305	40	381/25	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.389,764 692.092,07	2	627.419,41 692.077,633	32.975
2	627.419,41 692.077,633	3	627.426,353 692.092,814	16.694
3	627.426,353 692.092,814	4	627.396,867 692.107,239	32.825
4	627.396,867 692.107,239	1	627.389,764 692.092,07	16.749

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 640

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Str Alunis, Nr. 6, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71589	510	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
136423 / 31/10/2024		
Act Notarial nr. 3625, din 31/10/2024 emis de SPN NOTARIAS;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MÎRZA FLORIN**, căsătorit cu 2) **MÎRZA MIRELA-IOANA**, bun comun	
B6	se notează drept de servitute de trecere cu titlu gratuit asupra imobilelor descrise în CFE 51861, CFE 51865 şi CFE 51858	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

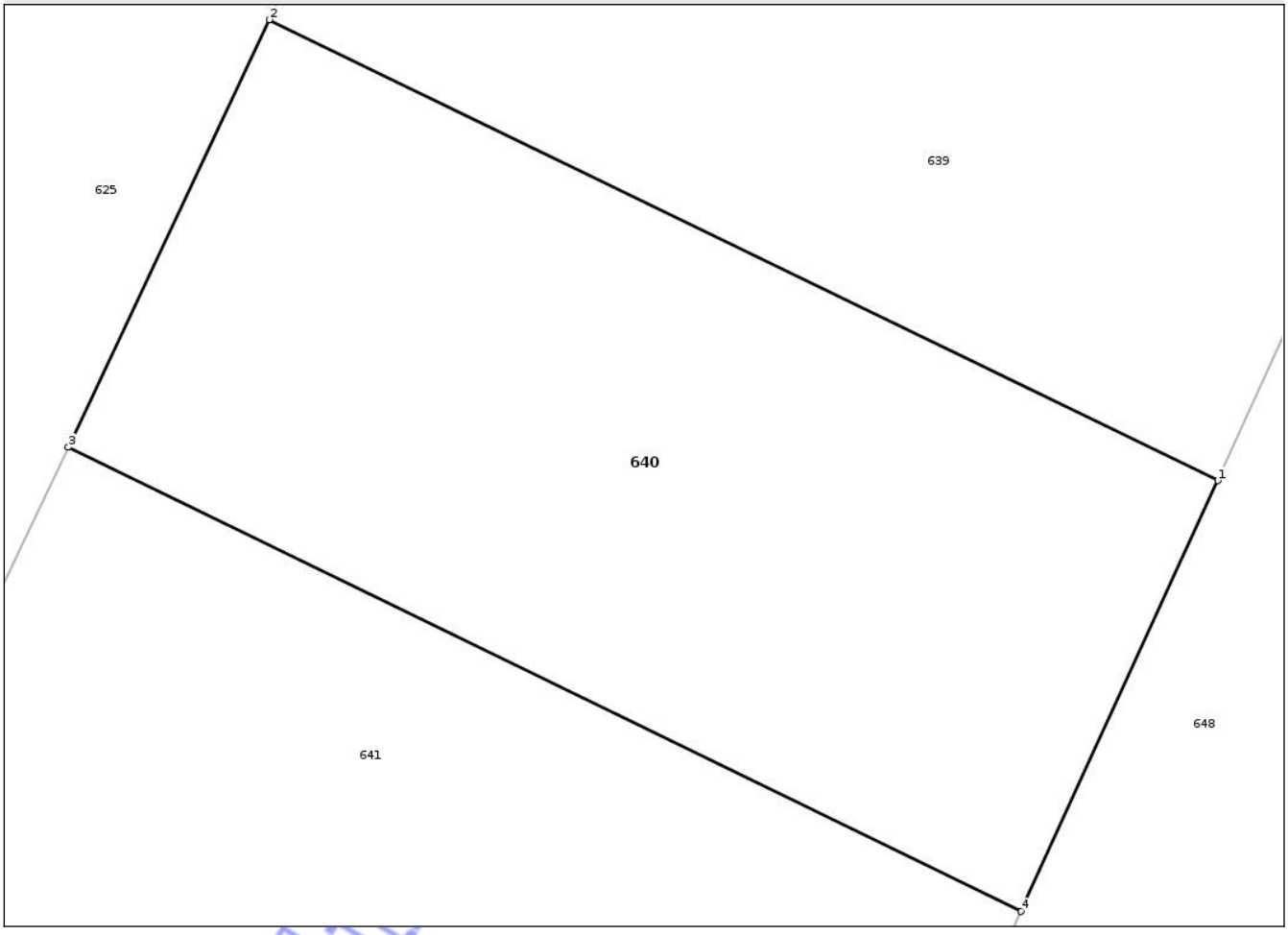
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71589	510	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	222	40	381/26	-	
2	arabil	DA	288	40	381/25	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.391,696 692.016,802	2	627.361,385 692.031,515	33.693
2	627.361,385 692.031,515	3	627.354,962 692.017,864	15.086
3	627.354,962 692.017,864	4	627.385,417 692.003,05	33.867
4	627.385,417 692.003,05	1	627.391,696 692.016,802	15.118

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 641

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Str Alunis, Nr. 6, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71387	679	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
137347 / 05/11/2024		
Act Notarial nr. 3653, din 04/11/2024 emis de SPN NOTARIAS;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SĂFTIAN DĂNUŢ**, căsătorit cu 2) **SĂFTIAN ELENA CĂTĂLINA**, bun comun	
B6	se noteaza drept de servitute de trecere cu titlu gratuit asupra imobilului inscris in CFE 51861/Botosani	A1
B7	se noteaza drept de servitute de trecere cu titlu gratuit asupra imobilului inscris in CFE 51865/Botosani	A1
B8	se noteaza drept de servitute de trecere cu titlu gratuit asupra imobilului inscris in CFE 51858/Botosani	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

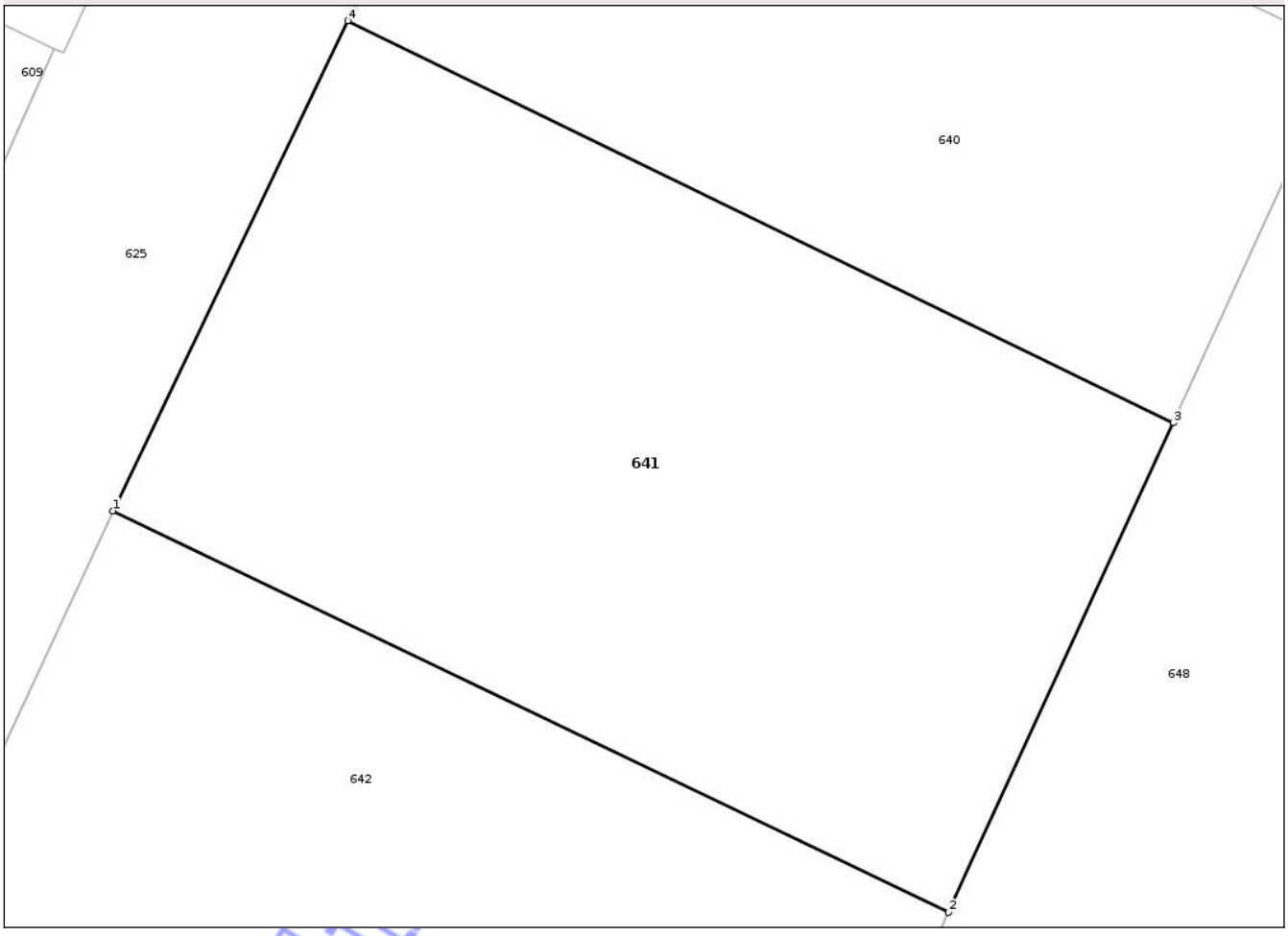
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71387	679	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	294	40	381/26	-	
2	arabil	DA	385	40	381/25	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.346,305 691.999,801	2	627.377,127 691.985,009	34.188
2	627.377,127 691.985,009	3	627.385,417 692.003,05	19.854
3	627.385,417 692.003,05	4	627.354,962 692.017,864	33.867
4	627.354,962 692.017,864	1	627.346,305 691.999,801	20.03

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 643

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Str Aluniș, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 48440, din 28/11/1994 emis de CJSDPT BOTOSANI (Titlu proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DĂNILĂ D. AUREL**, Lipsa C.N.P.	
Act Administrativ nr. 4785, din 06/04/2026 emis de PRIMĂRIA MUNIPIULUI BOTOȘANI (Adeverinta proprietate);		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **DĂNILĂ D. AUREL**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	336	-	293/1	-	
2	arabil	DA	664	-	293/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	C1	constructii de locuinte	74	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Casă
A1.2	C2	constructii anexa	37	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Anexă
A1.3	C3	constructii anexa	23	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexă
A1.4	C4	constructii anexa	21	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexă
A1.5	C5	constructii anexa	10	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexă

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.543,46 692.319,876	2	627.558,577 692.355,825	38.998
2	627.558,577 692.355,825	3	627.558,584 692.357,951	2.126
3	627.558,584 692.357,951	4	627.562,028 692.365,849	8.616
4	627.562,028 692.365,849	5	627.573,92 692.390,58	27.442
5	627.573,92 692.390,58	6	627.563,75 692.397,201	12.135
6	627.563,75 692.397,201	7	627.555,622 692.380,785	18.318
7	627.555,622 692.380,785	8	627.548,542 692.366,122	16.283
8	627.548,542 692.366,122	9	627.546,151 692.361,614	5.103
9	627.546,151 692.361,614	10	627.532,346 692.326,873	37.383
10	627.532,346 692.326,873	11	627.531,45 692.324,926	2.143
11	627.531,45 692.324,926	1	627.543,46 692.319,876	13.029

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 647

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:23035
Nr. cadastral vechi:6436/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Str Aluniş, Nr. 10, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56357	Din acte: 250 Masurata: 258	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24923 / 10/05/2013		
Act Notarial nr. 2223, din 09/05/2013 emis de ,,Reta Anitei-Ana Maria Vatavu" SPN;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOICU DUMITRU**, căsătorit cu 2) **BOICU ADELA**, - bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

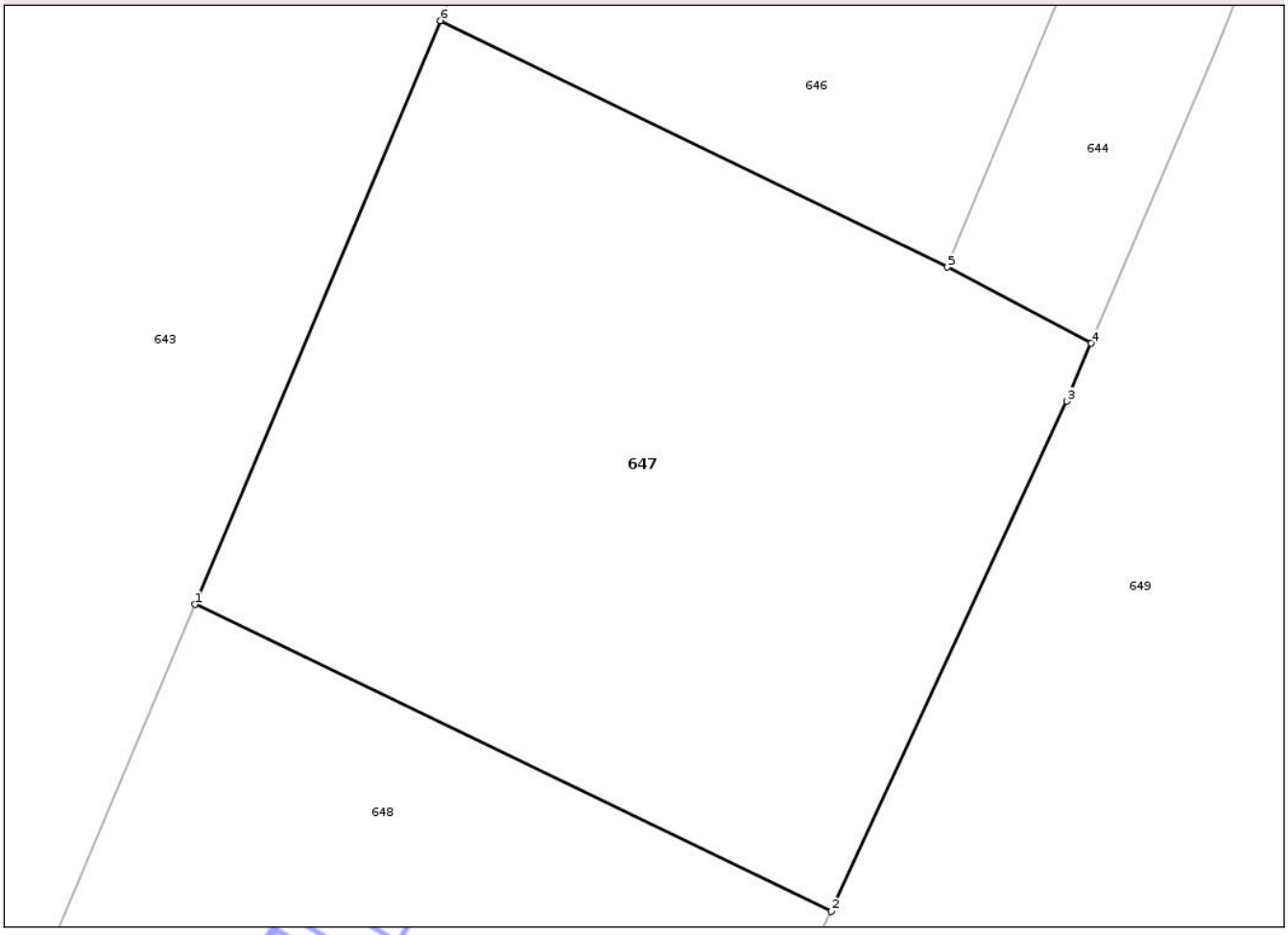
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56357	Din acte: 250 Masurata: 258	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	258	-	292/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.550,233 692.335,982	2	627.565,433 692.328,653	16.875
2	627.565,433 692.328,653	3	627.571,055 692.340,834	13.416
3	627.571,055 692.340,834	4	627.571,643 692.342,22	1.506
4	627.571,643 692.342,22	5	627.568,21 692.344,037	3.885
5	627.568,21 692.344,037	6	627.556,094 692.349,92	13.469

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	627.556,094 692.349,92	1	627.550,233 692.335,982	15.12

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 649

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:20469
Nr. cadastral vechi:6720

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Str Aluniş, Nr. 12, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52353	Din acte: 1.800 Masurata: 1.834	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52353-C1	Loc. Botosani, Str Aluniş, Nr. 12, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Casă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2081 / 27/01/2010		
Act Notarial nr. 518, din 27/01/2010 emis de BNPA RETA ANITEI- ANA MARIA VATAVU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DEDIU MARIUS-CRISTIAN**, bun propriu	
/		
Act Administrativ nr. 4785, din 06/04/2026 emis de PRIMĂRIA MUNIPIULUI BOTOȘANI (Adeverinta proprietate);		
B3	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **DEDIU MARIUS-CRISTIAN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52353	Din acte: 1.800 Masurata: 1.834	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	894	-	-	-	
2	arabil	DA	940	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52353-C1	constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Casă
A1.2	C2	constructii de locuinte	86	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:172 mp; Casă P+M
A1.3	C3	constructii anexa	18	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.587,91 692.381,754	2	627.574,538 692.349,036	35.345

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	627.574,538 692.349,036	3	627.571,055 692.340,834	8.911
3	627.571,055 692.340,834	4	627.565,433 692.328,653	13.416
4	627.565,433 692.328,653	5	627.559,387 692.316,804	13.303
5	627.559,387 692.316,804	6	627.551,986 692.300,188	18.189
6	627.551,986 692.300,188	7	627.570,089 692.290,176	20.687
7	627.570,089 692.290,176	8	627.584,64 692.322,745	35.672
8	627.584,64 692.322,745	9	627.597,258 692.350,514	30.501
9	627.597,258 692.350,514	10	627.598,492 692.352,949	2.73
10	627.598,492 692.352,949	11	627.607,939 692.369,046	18.664
11	627.607,939 692.369,046	12	627.588,291 692.382,143	23.613
12	627.588,291 692.382,143	1	627.587,91 692.381,754	0.545

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 652

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Str Aluniș, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		250	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 62107, din 20/02/1996 emis de CJFF BOTOSANI (Titlu proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUDOSE I IOAN**, Lipsa C.N.P. 2) **TUDOSE I GHEORGHE**, Lipsa C.N.P. 3) **MIHAI MARIA**, Lipsa C.N.P.	
Act Administrativ nr. 4785, din 06/04/2026 emis de PRIMĂRIA MUNIPIULUI BOTOȘANI (Adeverinta proprietate);		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

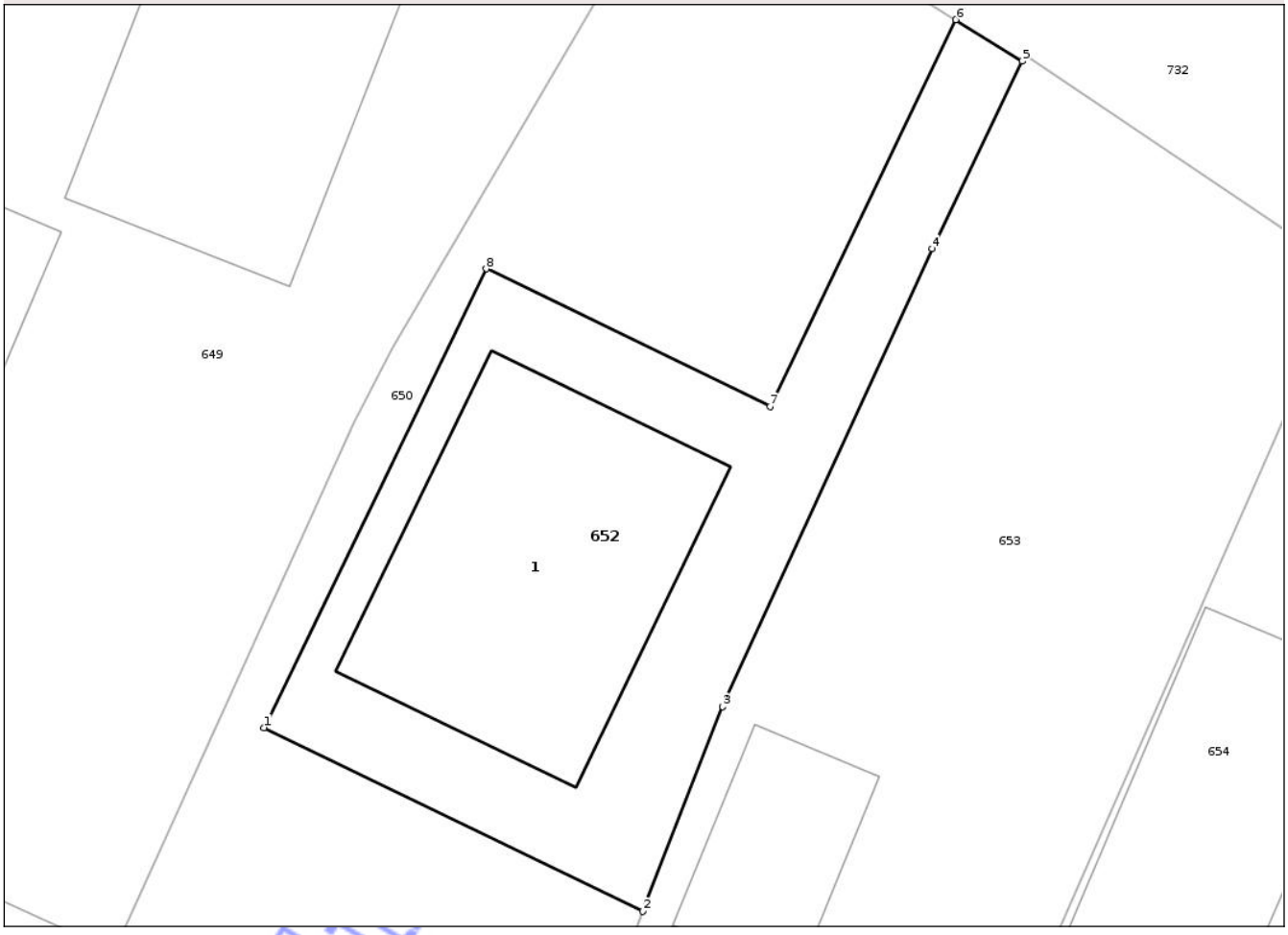
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	-	291/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	C1	constructii de locuinte	99	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; Casă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.594,373 692.340,709	2	627.606,597 692.334,787	13.583
2	627.606,597 692.334,787	3	627.609,18 692.341,383	7.083
3	627.609,18 692.341,383	4	627.615,93 692.356,157	16.243
4	627.615,93 692.356,157	5	627.618,839 692.362,198	6.705

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	627.618,839 692.362,198	6	627.616,706 692.363,538	2.519
6	627.616,706 692.363,538	7	627.610,705 692.351,069	13.838
7	627.610,705 692.351,069	8	627.601,541 692.355,507	10.183
8	627.601,541 692.355,507	1	627.594,373 692.340,709	16.444

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 658

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:24037
Nr. cadastral vechi:7495

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Str Aluniş, Nr. 18, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54752	10.000	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54752-C1	Loc. Botosani, Str Aluniş, Nr. 18, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Locuinţă
A1.2	54752-C2	Loc. Botosani, Str Aluniş, Nr. 18, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Grajd
A1.3	54752-C3	Loc. Botosani, Str Aluniş, Nr. 18, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; Locuinta Parter Sc = Sdc = 108.00 mp, edificata in anul 2014, avand fundatii continue din beton armat sub ziduri, pereti portanti, zidarie confinata, acoperis tip sarpanta din lemn cu invelitoare din tabla.
A1.4	54752-C4	Loc. Botosani, Str Aluniş, Nr. 18, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexa gospodareasca Sc = Sdc = 40.00 mp, edificata in anul 2014, avand fundatii continue din beton armat sub ziduri, pereti portanti, zidarie confinata, acoperis tip sarpanta din lemn cu invelitoare din tabla.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6171 / 17/03/2009		
Act Notarial nr. 10385 din 2001, din 10/01/2001 emis de - (Contract de intretinere. CONTRACT_DE_INTRETINERE_VANZARE_CUMPARARE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ŞUHANEA PAULA**, bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 24037)	
58298 / 19/07/2022		
Act Administrativ nr. autorizație de construire nr. 75, din 28/03/2012 emis de Primăria Municipiului Botoșani (act administrativ nr certificat de atestare a construcțiilor nr. 13312 din 08-06-2022, emis de Primăria Municipiului Botoșani;act administrativ nr proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 1355 din 08-01-2014, emis de Primăria Municipiului Botoșani);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **ŞUHANEA PAULA**, bun propriu	
Act Administrativ nr. autorizație de construire nr. 440, din 07/12/2012 emis de Primăria Municipiului Botoșani (act administrativ nr certificat de atestare a construcțiilor nr. 13312 din 08-06-2022, emis de Primăria Municipiului Botoșani;act administrativ nr proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 1357 din 08-01-2014, emis de Primăria Municipiului Botoșani);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **ŞUHANEA PAULA**, bun propriu	
/		
Act Administrativ nr. 4785, din 06/04/2026 emis de PRIMĂRIA MUNIPIULUI BOTOȘANI (Adeverinta proprietate);		
B6	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.5
	1) **ŞUHANEA PAULA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

Document emis în baza Legii civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
6171 / 17/03/2009		
Act Notarial nr. 10385 din 2001, din 10/01/2001 emis de - (Contract de intretinere. CONTRACT_DE_INTRETINERE_VANZARE_CUMPARARE);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ŞUHANEA DUMITRU**, Lipsa C.N.P.	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 24037)	
C2	se notează obligaţia de întreţinere şi înmormântare în sarcina numitei Şuhanea Paula	A1, A1.1, A1.2
	1) **ŞUHANEA DUMITRU**, Lipsa C.N.P.	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 24037)	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54752	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	970	-	288	-	
2	vie	DA	388	-	288	-	
3	arabil	DA	2.291	-	288	-	
4	arabil	DA	6.351	40	381/19	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54752-C1	constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Locuinţă
A1.2	54752-C2	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Grajd
A1.3	54752-C3	constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; Locuinta Parter Sc = Sdc = 108.00 mp, edificata in anul 2014, avand fundatii continue din beton armat sub ziduri, pereti portanti, zidarie confinata, acoperis tip sarpanta din lemn cu invelitoare din tabla.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4	54752-C4	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexa gospodareasca Sc = Sdc = 40.00 mp, edificata in anul 2014, avand fundatii continue din beton armat sub ziduri, pereti portanti, zidarie confinata, acoperis tip sarpanta din lemn cu invelitoare din tabla.
A1.5	C5	constructii anexa	50	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.605,58 692.210,855	2	627.624,381 692.254,841	47.836
2	627.624,381 692.254,841	3	627.657,801 692.336,156	87.915
3	627.657,801 692.336,156	4	627.635,856 692.350,91	26.444
4	627.635,856 692.350,91	5	627.615,384 692.302,246	52.795
5	627.615,384 692.302,246	6	627.582,936 692.223,459	85.207
6	627.582,936 692.223,459	7	627.477,883 692.005,906	241.589
7	627.477,883 692.005,906	8	627.502,729 691.994,741	27.239
8	627.502,729 691.994,741	9	627.542,232 692.077,104	91.346
9	627.542,232 692.077,104	1	627.605,58 692.210,855	147.994

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuit civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 660

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12330 NCN 4221
Nr. cadastral vechi:4221

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Str Aluniş, Nr. 18 A, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59005	1.743	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	59005-C1	Loc. Botosani, Str Aluniş, Nr. 18 A, Jud. Botosani	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:188 mp; Casă de locuit P+M compusă din şase încăperi, construită din BCA, acoperită cu tablă, cu suprafaţa construită la sol de 94 m.p.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5892 / 20/10/2004		
Act Notarial nr. 1168, din 22/04/2004 emis de BNP ELENA ROMAN (Contract de vanzare - cumparare. rectificat prin încheierea nr. 2201 din 26-04-2004);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CREŢU ROMEO**, căsătorit cu. Lipsa C.N.P. 2) **CREŢU AURICA**, bun comun. Lipsa C.N.P.	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 12330 NCN 4221)	
Act Administrativ nr. de construire 262, din 17/06/2004 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BOTOŞANI (Autorizatie de constructie);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CREŢU ROMEO**, căsătorit cu. Lipsa C.N.P. 2) **CREŢU AURICA**, bun comun. Lipsa C.N.P.	
/		
Act Administrativ nr. 4785, din 06/04/2026 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BOTOŞANI (Adeverinta proprietate);		
B3	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **CREŢU ROMEO**, căsătorit cu. Lipsa C.N.P. 2) **CREŢU AURICA**, bun comun. Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59005	1.743	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	425	-	287	-	
2	arabil	DA	1.318	-	287	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	59005-C1	constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:188 mp; Casă de locuit P+M compusă din şase încăperi, construită din BCA, acoperită cu tablă, cu suprafaţa construită la sol de 94 m.p.
A1.2	C2	constructii anexa	83	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Anexă
A1.3	C3	constructii anexa	51	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Anexă

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.607,734 692.215,894	2	627.620,078 692.209,461	13.919
2	627.620,078 692.209,461	3	627.634,334 692.244,011	37.376
3	627.634,334 692.244,011	4	627.646,931 692.274,046	32.57
4	627.646,931 692.274,046	5	627.651,853 692.285,978	12.907
5	627.651,853 692.285,978	6	627.652,653 692.288,619	2.76
6	627.652,653 692.288,619	7	627.656,777 692.297,935	10.188
7	627.656,777 692.297,935	8	627.656,104 692.298,958	1.225
8	627.656,104 692.298,958	9	627.669,59 692.328,78	32.73
9	627.669,59 692.328,78	10	627.657,801 692.336,156	13.906
10	627.657,801 692.336,156	11	627.624,381 692.254,841	87.915
11	627.624,381 692.254,841	1	627.607,734 692.215,894	42.355

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 661

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12330 NCN 4220
Nr. cadastral vechi:4220

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Str Aluniş, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59006	5.400	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5892 / 20/10/2004		
Act Notarial nr. 1168, din 22/04/2004 emis de BNP ELENA ROMAN (Contract de vanzare - cumparare. rectificat prin încheierea nr. 2201 din 26-04-2004);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CREŢU ROMEO**, căsătorit cu. Lipsa C.N.P. 2) **CREŢU AURICA**, bun comun. Lipsa C.N.P.	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 12330 NCN 4220)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

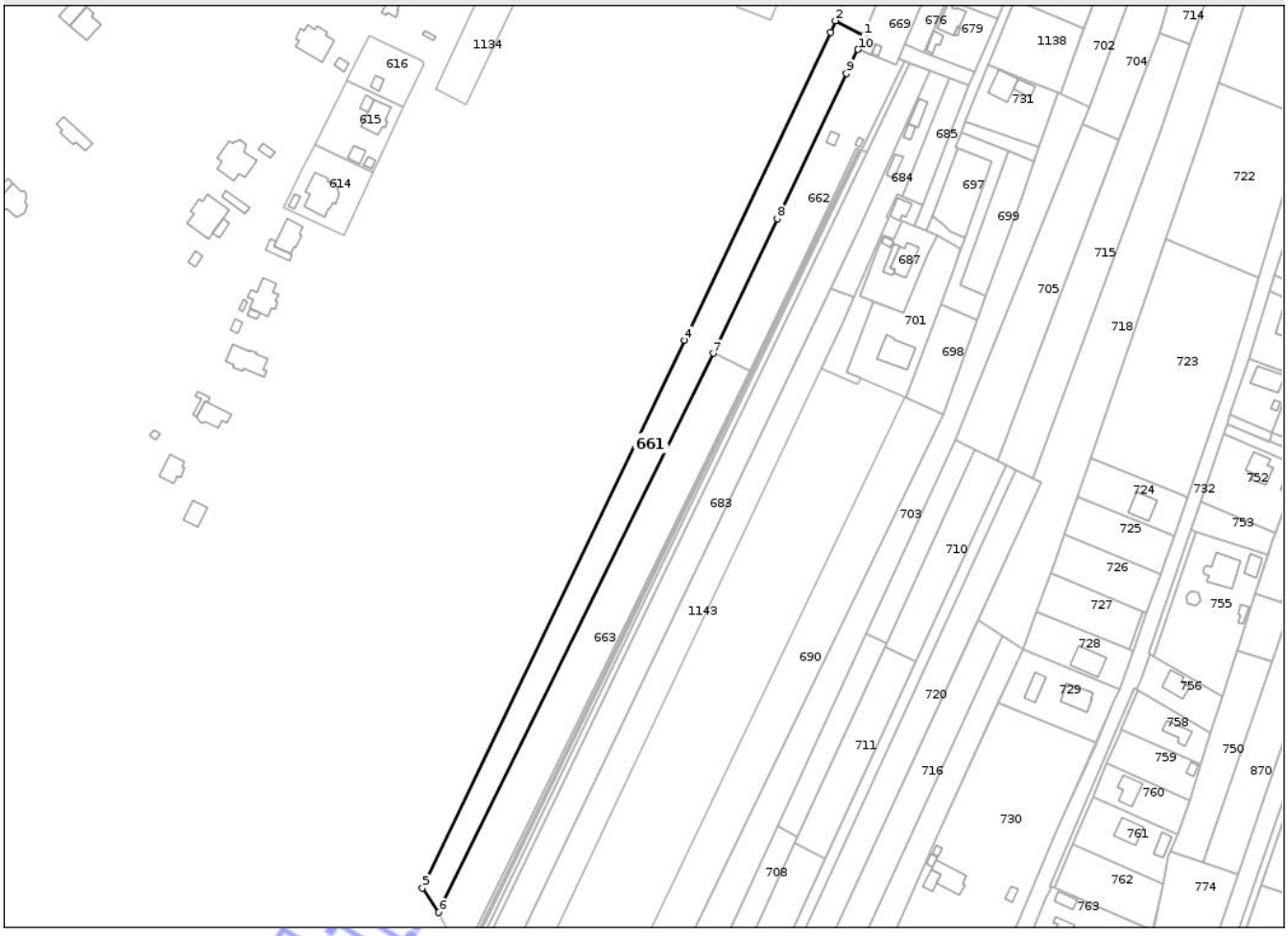
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59006	5.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.400	40	381/18	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.620,078 692.209,461	2	627.607,734 692.215,894	13.919
2	627.607,734 692.215,894	3	627.605,58 692.210,855	5.481
3	627.605,58 692.210,855	4	627.542,232 692.077,104	147.994
4	627.542,232 692.077,104	5	627.428,25 691.839,451	263.573
5	627.428,25 691.839,451	6	627.435,347 691.828,878	12.734

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	627.435,347 691.828,878	7	627.554,653 692.071,571	270.433
7	627.554,653 692.071,571	8	627.582,614 692.129,905	64.689
8	627.582,614 692.129,905	9	627.612,484 692.193,022	69.828
9	627.612,484 692.193,022	10	627.617,581 692.203,41	11.571
10	627.617,581 692.203,41	1	627.620,078 692.209,461	6.546

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 662

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Str Alunis, Nr. FN, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62216	Din acte: 2.600 Masurata: 2.719	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48678 / 05/09/2013		
Act Notarial nr. 1826, din 30/08/2013 emis de "Elena Roman" - Birou Individual Notarial Botoşani;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IFTIME VIOREL**, căsătorit cu 2) **IFTIME GEANINA-ELENA**, bun comun	
/		
Act Administrativ nr. 4785, din 06/04/2026 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BOTOŞANI (Adeverinta proprietate);		
B6	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **IFTIME VIOREL**, căsătorit cu 2) **IFTIME GEANINA-ELENA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62216	Din acte: 2.600 Masurata: 2.719	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	45	-	286/2	-	
2	arabil	DA	895	40	381/15	-	
3	arabil	DA	909	40	381/16	-	
4	arabil	DA	870	40	381/17	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	22	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexă
A1.2		constructii anexa	9	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.617,581 692.203,41	2	627.612,484 692.193,022	11.571
2	627.612,484 692.193,022	3	627.582,614 692.129,905	69.828
3	627.582,614 692.129,905	4	627.554,653 692.071,571	64.689
4	627.554,653 692.071,571	5	627.570,571 692.064,067	17.598
5	627.570,571 692.064,067	6	627.592,585 692.109,54	50.521
6	627.592,585 692.109,54	7	627.616,832 692.160,504	56.438
7	627.616,832 692.160,504	8	627.618,988 692.159,676	2.31
8	627.618,988 692.159,676	9	627.629,688 692.181,168	24.008
9	627.629,688 692.181,168	10	627.636,417 692.195,358	15.705
10	627.636,417 692.195,358	11	627.637,856 692.198,392	3.358
11	627.637,856 692.198,392	12	627.635,048 692.199,464	3.005
12	627.635,048 692.199,464	13	627.633,934 692.196,865	2.828
13	627.633,934 692.196,865	1	627.617,581 692.203,41	17.614

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 664

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Str Aluniș, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 413 Masurata: 320	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit; Conform TP nr. 74721 terenul este amplasat in parcela cadastrala A 286

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 74721, din 23/05/1997 emis de CJSDPT BOTOSANI (Titlu proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIUBOTARU MARIN**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 413 Masurata: 320	Conform TP nr. 74721 terenul este amplasat in parcela cadastrala A 286

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	320	40	381/17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.617,91 692.160,09	2	627.616,832 692.160,504	1.155
2	627.616,832 692.160,504	3	627.592,585 692.109,54	56.438
3	627.592,585 692.109,54	4	627.570,571 692.064,067	50.521
4	627.570,571 692.064,067	5	627.445,519 691.809,095	283.987
5	627.445,519 691.809,095	6	627.446,209 691.807,752	1.51

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	627.446,209 691.807,752	1	627.617,91 692.160,09	391.948

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 666

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Str Aluniş, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 624 Masurata: 534	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit; Conform TP nr. 62098 terenul este amplasat in parcelele cadastrale A 286/1 si A 381/15

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 62098, din 20/02/1996 emis de CJSDPT BOTOSANI (Titlu proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZBANT IOAN**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 624 Masurata: 534	Conform TP nr. 62098 terenul este amplasat in parcelele cadastrale A 286/1 si A 381/15

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	15	40	381	-	
2	arabil	DA	519	40	381/15	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.618,988 692.159,676	2	627.618,317 692.159,934	0.719
2	627.618,317 692.159,934	3	627.446,829 691.806,546	392.799
3	627.446,829 691.806,546	4	627.447,973 691.804,323	2.5
4	627.447,973 691.804,323	1	627.618,988 692.159,676	394.363

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 671

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Cartier Tulbureni, Str Alunis, Nr. 20A, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62378	Din acte: 450 Masurata: 461	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
64123 / 17/09/2020		
Act Notarial nr. 4223, din 15/09/2020 emis de SPN „ANIŢEI şi ASOCIAŢII” Botoşani;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUNDUC FLORENTIN**, bun propriu	
/		
Act Administrativ nr. 4785, din 06/04/2026 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BOTOŞANI (Adeverinta proprietate);		
B4	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BUNDUC FLORENTIN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

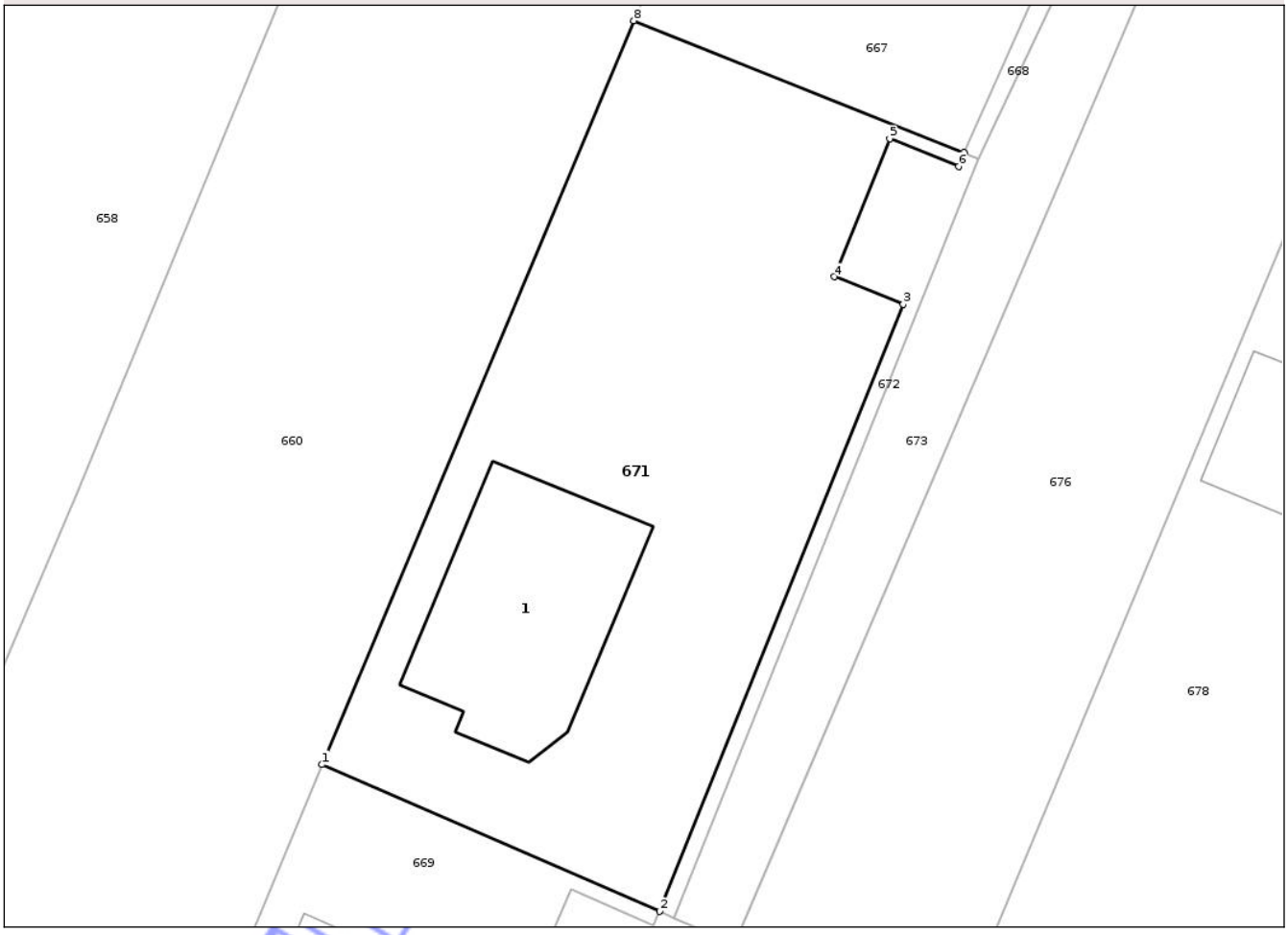
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62378	Din acte: 450 Masurata: 461	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	250	-	286	-	
2	arabil	DA	211	-	286	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	C1	constructii de locuinte	72	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:144 mp; Casă P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.634,334 692.244,011	2	627.647,966 692.238,082	14.866
2	627.647,966 692.238,082	3	627.657,807 692.262,597	26.417
3	627.657,807 692.262,597	4	627.655,021 692.263,709	3.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	627.655,021 692.263,709	5	627.657,256 692.269,278	6.0
5	627.657,256 692.269,278	6	627.660,042 692.268,165	3.0
6	627.660,042 692.268,165	7	627.660,266 692.268,722	0.6
7	627.660,266 692.268,722	8	627.646,931 692.274,046	14.359
8	627.646,931 692.274,046	1	627.634,334 692.244,011	32.57

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 672

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Cartier Tulbureni, Str Alunis, Nr. 20A, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62379	Din acte: 50 Masurata: 39	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
64130 / 17/09/2020		
Act Notarial nr. 4223, din 15/09/2020 emis de SPN Aniței și Asociații Botoșani (Contract de vanzare - cumparare);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUNDUC FLORENTIN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62379	Din acte: 50 Masurata: 39	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	39	-	286	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.660,042 692.268,165	2	627.657,256 692.269,278	3.0
2	627.657,256 692.269,278	3	627.655,021 692.263,709	6.0
3	627.655,021 692.263,709	4	627.657,807 692.262,597	3.0
4	627.657,807 692.262,597	5	627.647,966 692.238,082	26.417
5	627.647,966 692.238,082	6	627.648,549 692.237,828	0.636

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	627.648,549 692.237,828	7	627.660,857 692.268,486	33.036
7	627.660,857 692.268,486	8	627.660,266 692.268,722	0.636
8	627.660,266 692.268,722	1	627.660,042 692.268,165	0.6

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 673

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:6211/2/2

Adresa: Loc. Botosani, Str Aluniş, Nr. 20B, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55217	268	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13199 / 05/04/2011		
Act Notarial nr. 1542, din 05/03/2007 emis de BNPA "Reta Aniţei-Ana Maria Vatavu" Botoşani;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **CUCIUREANU DUMITRU**, căsătorit cu 2) **CUCIUREANU SILVIA**, , bun comun	
	OBSERVATII: poziţie transcrisă din CFE 55133 Botoşani -încheiere nr. 6722 din 07.03.2007	
64134 / 17/09/2020		
Act Notarial nr. 4223, din 15/09/2020 emis de SPN Anitei si Asociatii;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BUNDUC FLORENTIN**, - bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
48713 / 04/05/2026		
Somatie nr. Dosar nr 56/2026, din 27/04/2026 emis de Biroul Executorului Judecatoresc Sinziana Secrieru (hotarare judecatoreasca nr încheiere din 19-01-2026, emis de Judecatoria Botosani, dosar nr. 308/193/2026);		
C1	se notează urmărirea silită imobiliară formulată de creditorul Invest Capital LTD pentru recuperarea creanţei debitorului Popa (fosta Cuciureanu) Silvia, asupra cotei din imobil, proprietatea acesteia, creanță în sumă de 5673,03 lei compusă din 4251,28lei – debit + 1421,75lei - cheltuieli de executare	A1

Neautorizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55217	268	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	39	-	286	-	
2	drum	DA	97	-	286	-	
3	drum	DA	132	-	286	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.677,204 692.298,172	2	627.686,457 692.320,206	23.898
2	627.686,457 692.320,206	3	627.683,778 692.321,321	2.901
3	627.683,778 692.321,321	4	627.668,303 692.284,279	40.145
4	627.668,303 692.284,279	5	627.660,857 692.268,486	17.46

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	627.660,857 692.268,486	6	627.648,549 692.237,828	33.036
6	627.648,549 692.237,828	7	627.651,008 692.236,759	2.681
7	627.651,008 692.236,759	1	627.677,204 692.298,172	66.767

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 674

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:20007
Nr. cadastral vechi:6524/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Str Aluniş, Nr. 22, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55085	400	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11855 / 25/03/2011		
Act Notarial nr. 1812, din 24/03/2011 emis de BNPA"Reta Aniţei-Ana Maria Vatavu"-Botoşani;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RUSU DUMITRU**, căsătorit cu 2) **RUSU ANA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

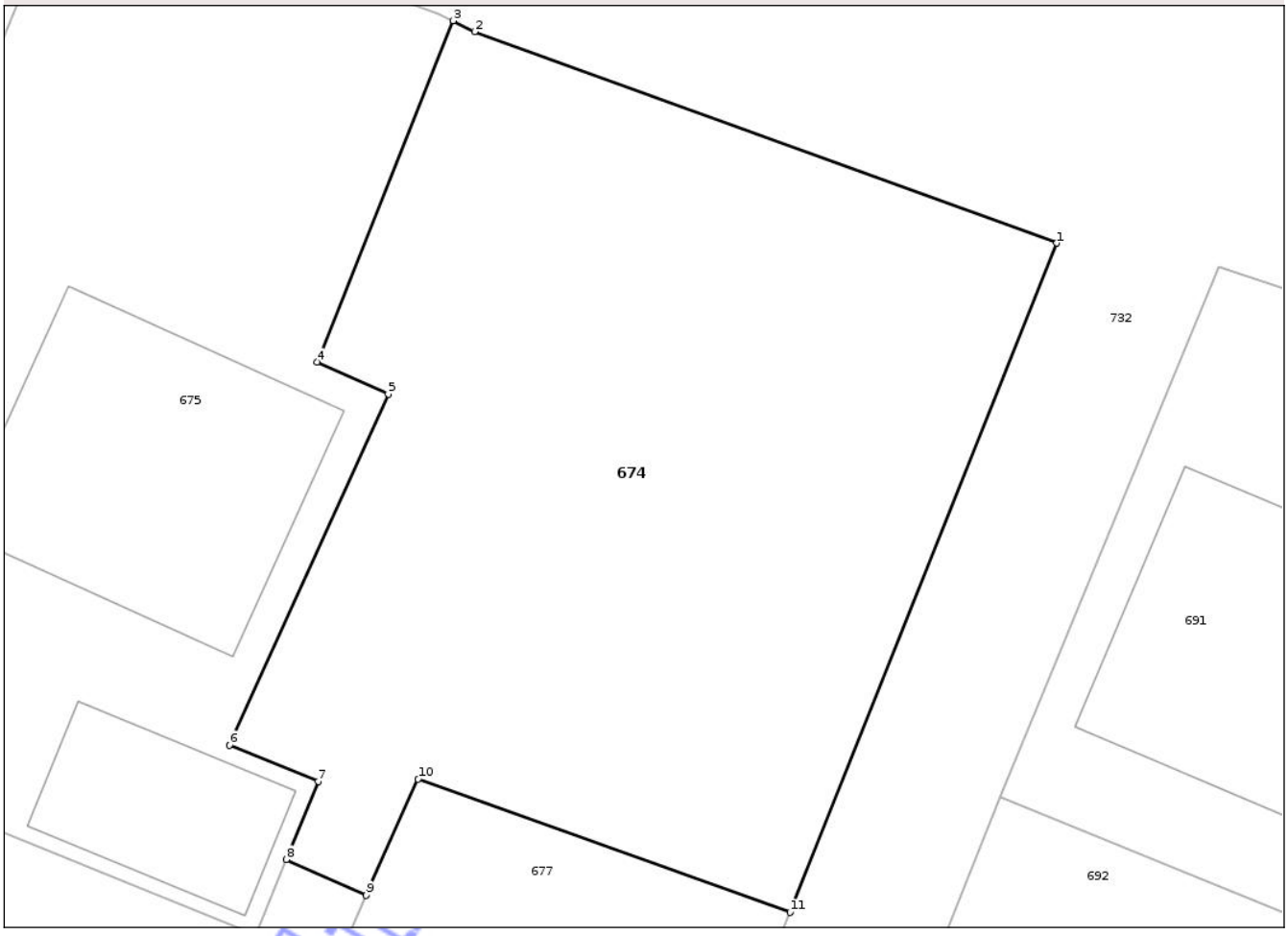
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55085	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	87	-	285	-	
2	arabil	DA	313	-	285	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.715,768 692.309,369	2	627.698,468 692.315,646	18.404
2	627.698,468 692.315,646	3	627.697,829 692.315,972	0.717
3	627.697,829 692.315,972	4	627.693,787 692.305,846	10.903
4	627.693,787 692.305,846	5	627.695,906 692.304,885	2.327

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	627.695,906 692.304,885	6	627.691,184 692.294,474	11.432
6	627.691,184 692.294,474	7	627.693,819 692.293,399	2.846
7	627.693,819 692.293,399	8	627.692,875 692.291,084	2.5
8	627.692,875 692.291,084	9	627.695,251 692.290,018	2.605
9	627.695,251 692.290,018	10	627.696,797 692.293,464	3.777
10	627.696,797 692.293,464	11	627.707,841 692.289,512	11.73
11	627.707,841 692.289,512	1	627.715,768 692.309,369	21.381

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 679

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:16845
Nr. cadastral vechi:5967

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Str Alunis, Nr. 22B, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55764	Din acte: 575 Masurata: 585	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55764-C1	Loc. Botosani, Str Alunis, Nr. 22B, Jud. Botosani	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:184 mp; C1- Locuinta - Sc = 92.4 mp, Scd = 183.9 mp, din anul 2008, P+M, construita din BCA, acoperita cu tabla, nu detine certificat energetic.
A1.2	55764-C2	Loc. Botosani, Str Alunis, Nr. 22B, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; C2 - Anexa - Sc= 34,5 mp, din anul 2012, construita din lemn si PVC, acoperita cu sindrila bituminoasa, nu detine certificat energetic.
A1.3	55764-C3	Loc. Botosani, Str Alunis, Nr. 22B, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; C3 - Terasa - Sc = 5 mp, din anul 2012, construita BCA+tamplarie PVC, acoperita cu tabla, fara certificat energetic.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
54520 / 03/08/2017		
Act Notarial nr. 1057, din 02/08/2017 emis de BIN PODUŢ Valentina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CUCU CRISTIAN**, căsătorit cu 2) **CUCU MIHAELA-LUMINIŢA**, - bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

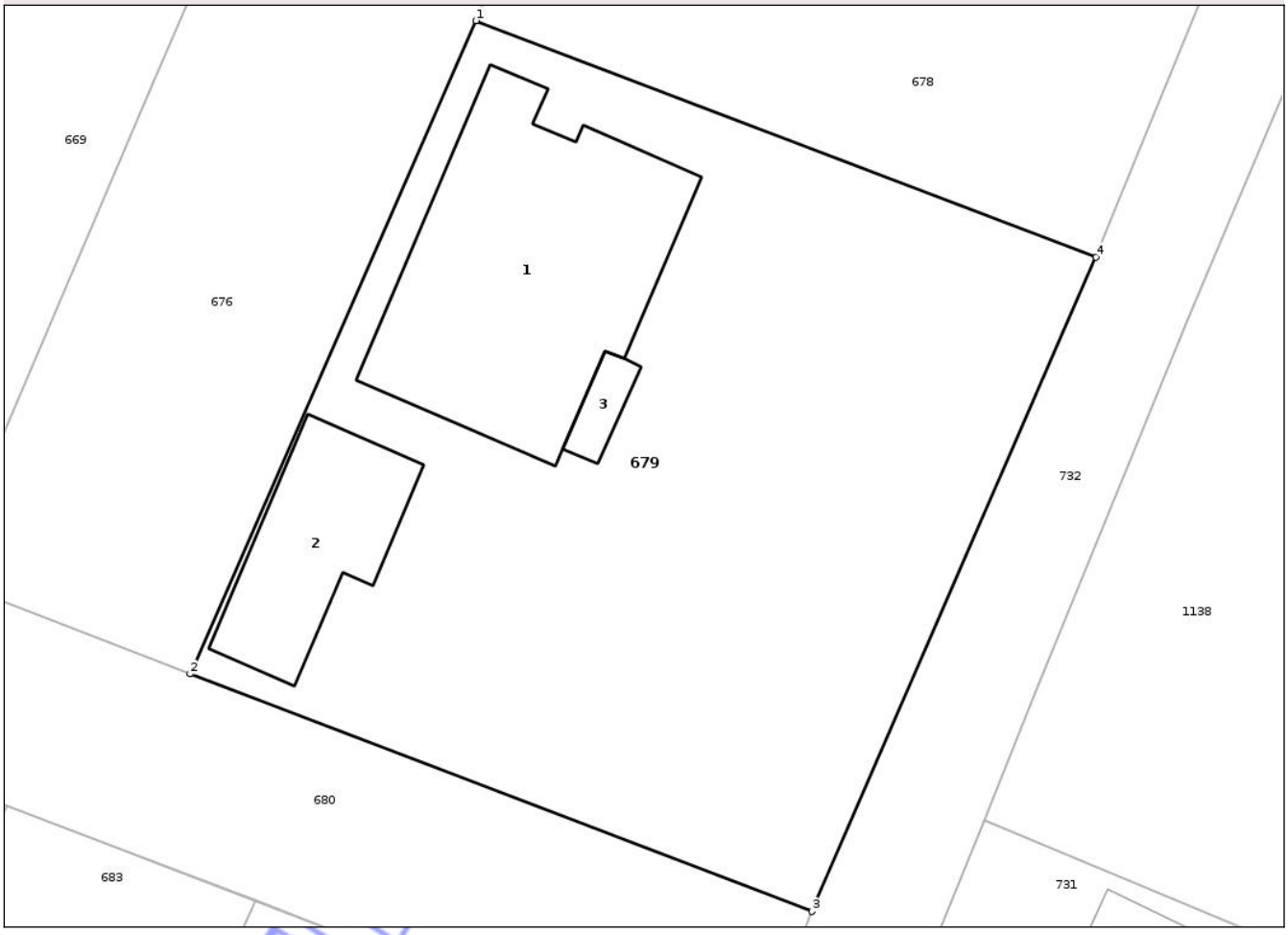
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55764	Din acte: 575 Masurata: 585	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	180	-	285	-	
2	arabil	DA	405	-	285	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55764-C1	constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:184 mp; C1- Locuinta - Sc = 92.4 mp, Scd = 183.9 mp, din anul 2008, P+M, construita din BCA, acoperita cu tabla, nu detine certificat energetic.
A1.2	55764-C2	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; C2 - Anexa - Sc= 34,5 mp, din anul 2012, construita din lemn si PVC, acoperita cu sindrila bituminoasa, nu detine certificat energetic.
A1.3	55764-C3	constructii anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; C3 - Terasa - Sc = 5 mp, din anul 2012, construita BCA+tamplarie PVC, acoperita cu tabla, fara certificat energetic.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.656,461 692.225,159	2	627.646,424 692.202,208	25.05
2	627.646,424 692.202,208	3	627.668,274 692.193,864	23.389
3	627.668,274 692.193,864	4	627.678,256 692.216,857	25.066
4	627.678,256 692.216,857	1	627.656,461 692.225,159	23.323

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 675

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:19654
Nr. cadastral vechi:6524/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Str Aluniş, Nr. 22, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61098	400	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	61098-C1	Loc. Botosani, Str Aluniş, Nr. 22, Jud. Botosani	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:144 mp; Casă P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25962 / 06/08/2007		
Act Notarial nr. 1443/P, din 20/06/1974 emis de Notariatul de Stat Botoşani (Contract de vanzare - cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **RUSU DUMITRU**, căsătorit cu. Lipsa C.N.P. 2) **RUSU ANA**, bun comun. Lipsa C.N.P.	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 19654)	
/		
Act Administrativ nr. 4785, din 06/04/2026 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BOTOŞANI (Adeverinta proprietate);		
B3	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.5, A1.6
	1) **RUSU DUMITRU**, căsătorit cu. Lipsa C.N.P. 2) **RUSU ANA**, bun comun. Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

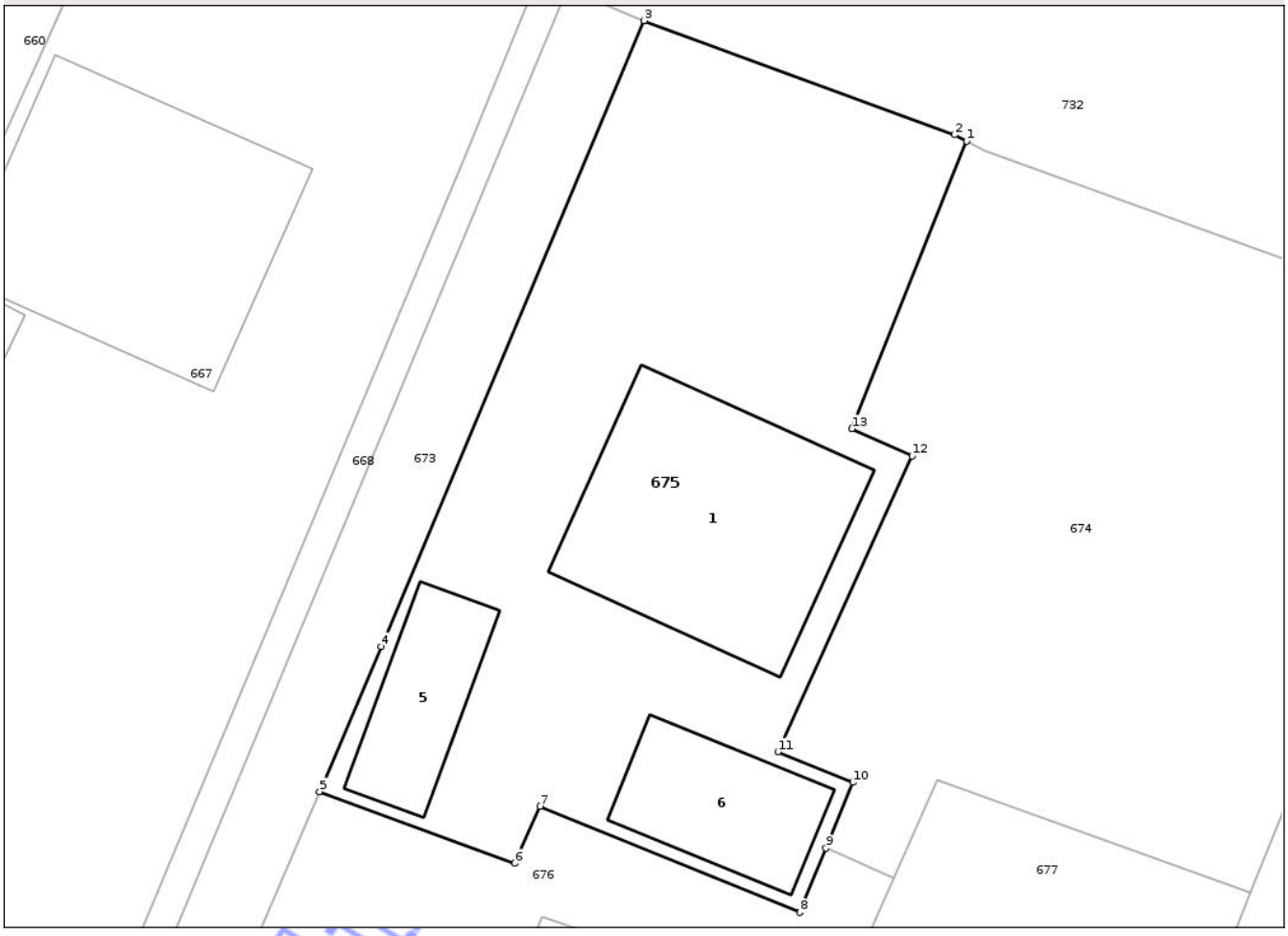
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61098	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	-	285	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	61098-C1	constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:144 mp; Casă P+M
A1.5	C5	constructii anexa	23	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexă
A1.6	C6	constructii anexa	28	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.697,829 692.315,972	2	627.697,406 692.316,188	0.475
2	627.697,406 692.316,188	3	627.686,457 692.320,206	11.663

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	627.686,457 692.320,206	4	627.677,204 692.298,172	23.898
4	627.677,204 692.298,172	5	627.675,031 692.293,078	5.538
5	627.675,031 692.293,078	6	627.681,907 692.290,546	7.328
6	627.681,907 692.290,546	7	627.682,797 692.292,559	2.201
7	627.682,797 692.292,559	8	627.691,954 692.288,826	9.888
8	627.691,954 692.288,826	9	627.692,875 692.291,084	2.439
9	627.692,875 692.291,084	10	627.693,819 692.293,399	2.5
10	627.693,819 692.293,399	11	627.691,184 692.294,474	2.846
11	627.691,184 692.294,474	12	627.695,906 692.304,885	11.432
12	627.695,906 692.304,885	13	627.693,787 692.305,846	2.327
13	627.693,787 692.305,846	1	627.697,829 692.315,972	10.903

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 676

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Str Alunis, Nr. 22, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62172	Din acte: 979 Masurata: 931	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39690 / 19/07/2013		
Act Notarial nr. 102, din 28/08/2006 emis de BNP"Ana Ţăranu"-Botoşani (Certificat de mostenitor);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **RUSU DUMITRU**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **VOLCINSCHI VIRGINIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62172	Din acte: 979 Masurata: 931	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	931	-	285	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.646,424 692.202,208	2	627.656,461 692.225,159	25.05
2	627.656,461 692.225,159	3	627.682,894 692.288,684	68.805
3	627.682,894 692.288,684	4	627.693,08 692.285,178	10.772
4	627.693,08 692.285,178	5	627.695,251 692.290,018	5.305
5	627.695,251 692.290,018	6	627.692,875 692.291,084	2.605

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	627.692,875 692.291,084	7	627.691,954 692.288,826	2.439
7	627.691,954 692.288,826	8	627.682,797 692.292,559	9.888
8	627.682,797 692.292,559	9	627.681,907 692.290,546	2.201
9	627.681,907 692.290,546	10	627.675,031 692.293,078	7.328
10	627.675,031 692.293,078	11	627.645,132 692.222,983	76.206
11	627.645,132 692.222,983	12	627.637,675 692.205,591	18.923
12	627.637,675 692.205,591	1	627.646,424 692.202,208	9.38

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 677

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Str Alunis, Nr. 22, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55021	464	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12298 / 29/03/2011		
Act Notarial nr. 1811, din 24/03/2011 emis de BNPA "Reta Aniţei-Ana Maria Vatavu" Botoşani;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZGÂNBĂU ADRIAN-VASILE**, căsătorit cu 2) **ZGÂNBĂU ANCA**, , bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

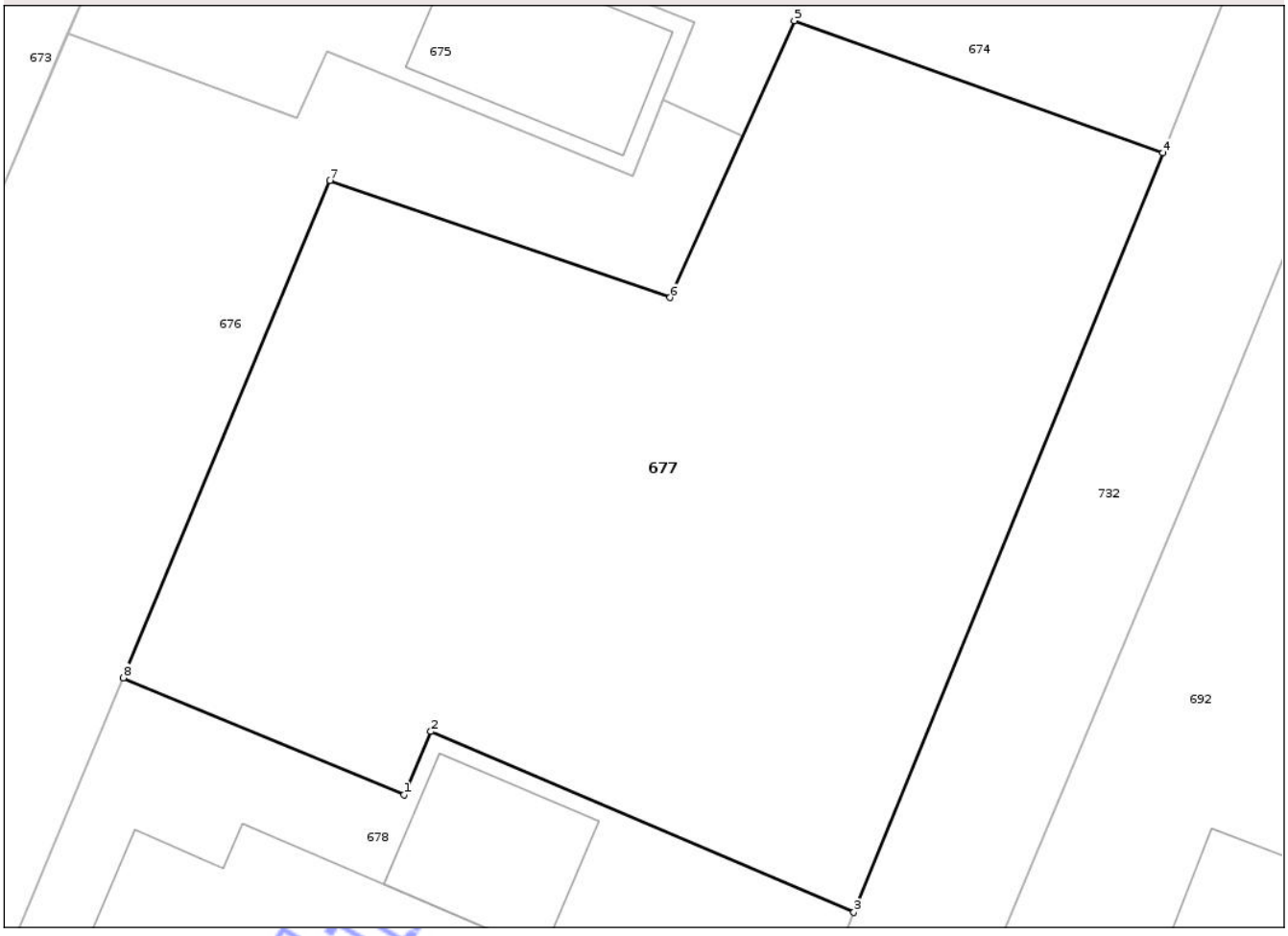
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55021	464	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	464	-	285	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.685,104 692.270,303	2	627.685,913 692.272,198	2.06
2	627.685,913 692.272,198	3	627.698,586 692.266,784	13.781
3	627.698,586 692.266,784	4	627.707,841 692.289,512	24.54
4	627.707,841 692.289,512	5	627.696,797 692.293,464	11.73
5	627.696,797 692.293,464	6	627.693,08 692.285,178	9.082

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	627.693,08 692.285,178	7	627.682,894 692.288,684	10.772
7	627.682,894 692.288,684	8	627.676,701 692.273,8	16.121
8	627.676,701 692.273,8	1	627.685,104 692.270,303	9.102

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 681

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Str Alunis, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62600	100	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11097 / 17/02/2014		
Act Notarial nr. 246, din 12/02/2014 emis de Birou Individual Notarial "Elena Roman" - Botoşani;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IFTIME VIOREL**, căsătorit cu 2) **IFTIME GEANINA-ELENA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

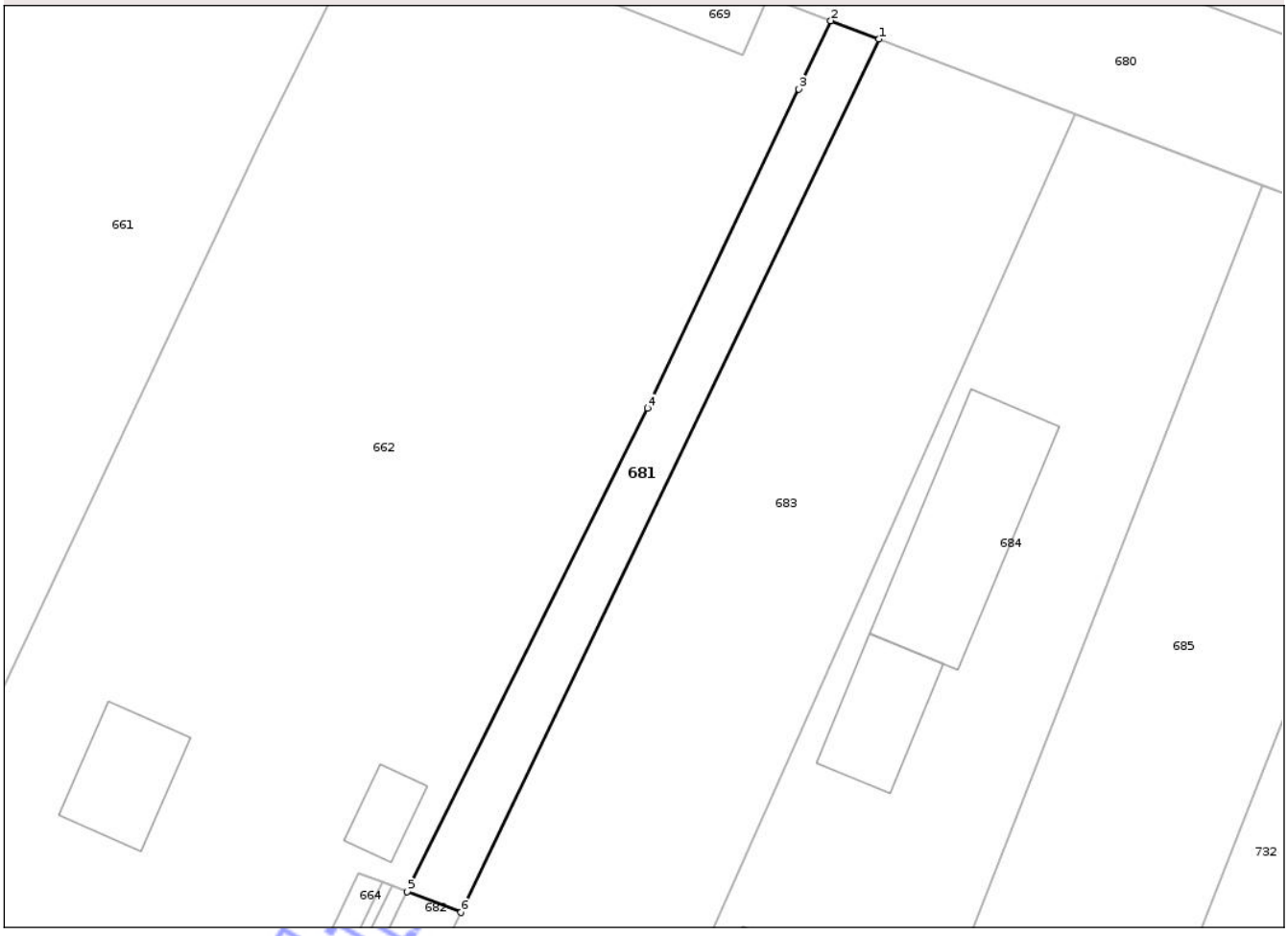
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62600	100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	100	40	381/14	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.639,998 692.197,574	2	627.637,856 692.198,392	2.293
2	627.637,856 692.198,392	3	627.636,417 692.195,358	3.358
3	627.636,417 692.195,358	4	627.629,688 692.181,168	15.705
4	627.629,688 692.181,168	5	627.618,988 692.159,676	24.008
5	627.618,988 692.159,676	6	627.621,391 692.158,753	2.574

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	627.621,391 692.158,753	1	627.639,998 692.197,574	43.05

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 682

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Str Aluniş, Nr. 22 BIS, Jud. Botosani, .

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62599	900	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
79991 / 04/11/2015		
Act Notarial nr. 1720, din 03/11/2015 emis de BIN PUȘCAȘU GABRIEL TIBERIU;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MELINCIUC VASILE**, căsătorit cu 2) **MELINCIUC CRISTINA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62599	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	900	40	381/14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.621,391 692.158,753	2	627.618,988 692.159,676	2.574
2	627.618,988 692.159,676	3	627.447,973 691.804,323	394.363
3	627.447,973 691.804,323	4	627.449,113 691.802,105	2.493
4	627.449,113 691.802,105	1	627.621,391 692.158,753	396.077

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Neoficial

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 684

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:-

Adresa: Loc. Botosani, Str Aluniş, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.036	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 4731, din 06/10/2004 emis de JUDECĂTORIA BOTOȘANI (Act de partaj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RUSU COSTICĂ**	
Act Administrativ nr. 4785, din 06/04/2026 emis de PRIMĂRIA MUNIPIULUI BOTOȘANI (Adeverinta proprietate);		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **RUSU COSTICĂ**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 4731, din 06/10/2004 emis de JUDECĂTORIA BOTOȘANI (Act de partaj);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:1744500 LEIsultă, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RUSU TOADER**, Lipsa C.N.P. 2) **STOIAN MAGDALENA**, Lipsa C.N.P. 3) **BĂLĂUCĂ ELENA**, Lipsa C.N.P. 4) **RUSU ALEXANDRU**, Lipsa C.N.P. 5) **HÎRJOI VIORICA**, Lipsa C.N.P. 6) **RUSU FLORIN**, Lipsa C.N.P.	
	OBSERVATII: Obliga reclamantul Rusu Costică să plătească reclamanților Rusu Toader, Stoian Magdalena, Băläucă Elena, Rusu Alexandru, Hîrjoj Viorica și Rusu Florin, câte 1.744.500 lei la fiecare, cu titlu de sultă	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.036	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	284/1	-	
2	vie	DA	266	-	284/1	-	
3	arabil	DA	470	-	284/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	C1	constructii de locuinte	50	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Casă
A1.2	C2	constructii anexa	37	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Anexă
A1.3	C3	constructii anexa	22	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.605,72 692.099,627	2	627.615,726 692.095,806	10.711
2	627.615,726 692.095,806	3	627.630,774 692.130,404	37.728
3	627.630,774 692.130,404	4	627.630,03 692.130,741	0.817
4	627.630,03 692.130,741	5	627.634,639 692.140,749	11.018
5	627.634,639 692.140,749	6	627.636,993 692.139,694	2.579
6	627.636,993 692.139,694	7	627.657,073 692.191,054	55.146
7	627.657,073 692.191,054	8	627.648,709 692.194,248	8.952
8	627.648,709 692.194,248	9	627.618,621 692.126,495	74.133
9	627.618,621 692.126,495	1	627.605,72 692.099,627	29.805

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 685

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Str Alunis, Nr. 24, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56484	524	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47350 / 02/11/2012		
Act Notarial nr. 2078, din 30/10/2012 emis de BNP "Gabriel Tiberiu Puşcaşu" Botoşani;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IFTIME SIMONA**, căsătorită cu 2) **IFTIME STELIAN-MARIN**, , bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

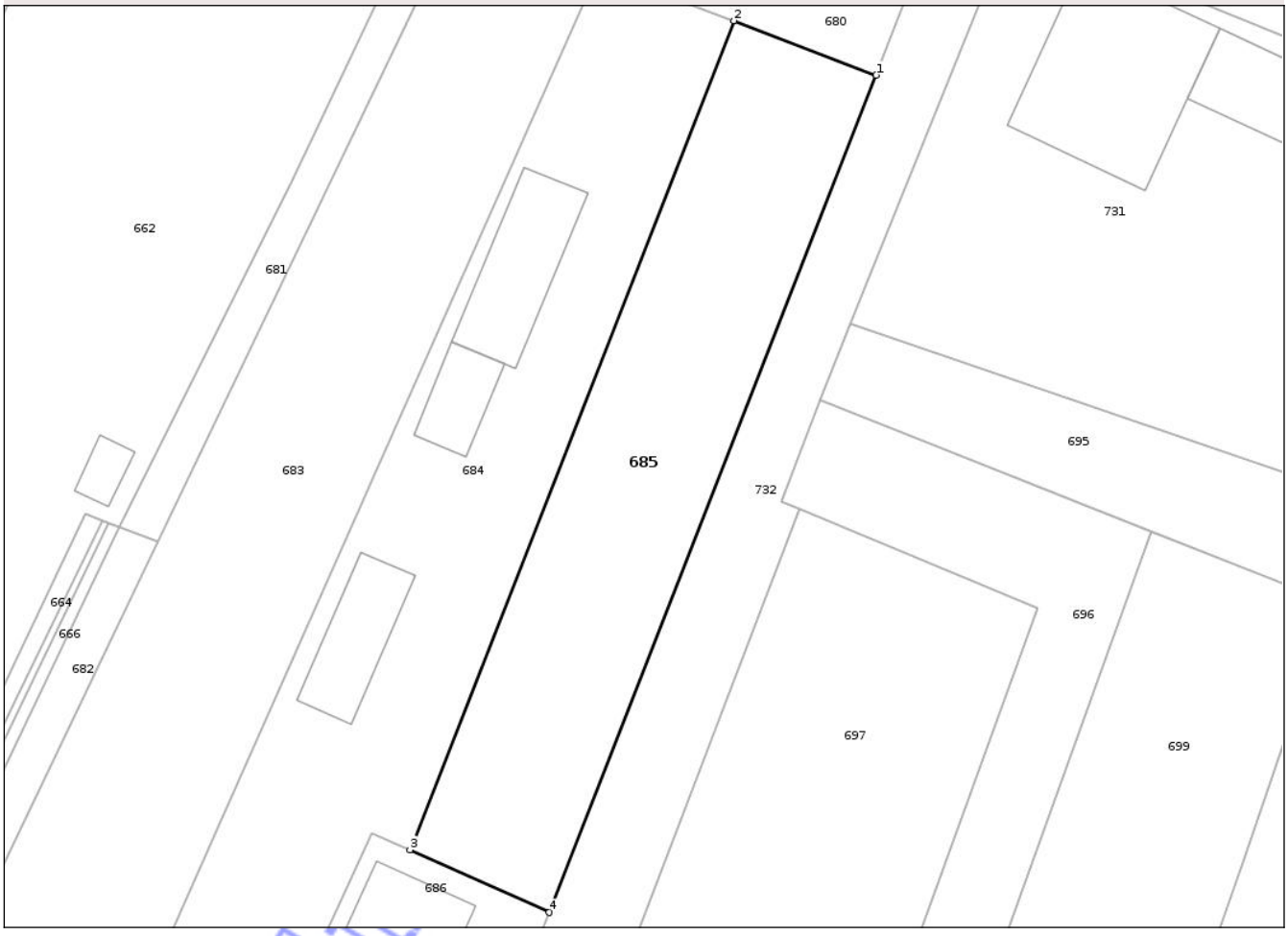
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56484	524	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	524	-	284	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.665,907 692.187,68	2	627.657,073 692.191,054	9.456
2	627.657,073 692.191,054	3	627.636,993 692.139,694	55.146
3	627.636,993 692.139,694	4	627.645,631 692.135,82	9.467
4	627.645,631 692.135,82	1	627.665,907 692.187,68	55.683

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 686

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Str Alunis, Nr. 24, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71790	577	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9977 / 04/02/2025		
Act Notarial nr. 233, din 23/02/1994 emis de NOTARIATUL DE STAT Botoşani;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/20, cota initiala 3/20	A1
	1) **BOTOŞINEANU VALERIA**, , bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 70772/Botoşani, inscrisa prin incheierea nr. 115964 din 11/12/2023; pozitie transcrisa din CF 70655/Botoşani, inscrisa prin incheierea nr. 96534 din 19/10/2023; pozitie transcrisa din CF 56486/Botoşani, inscrisa prin incheierea nr. 46480 din 30/10/2012;	
Act Notarial nr. 103, din 23/11/2007 emis de BNP ELENA ROMAN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/20, cota initiala 5/100	A1
	1) **BOTOŞINEANU VALERIA**, , bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 70772/Botoşani, inscrisa prin incheierea nr. 115964 din 11/12/2023; pozitie transcrisa din CF 70655/Botoşani, inscrisa prin incheierea nr. 96534 din 19/10/2023; pozitie transcrisa din CF 56486/Botoşani, inscrisa prin incheierea nr. 46480 din 30/10/2012;	
9981 / 04/02/2025		
Act Notarial nr. 78, din 31/01/2025 emis de BIN Roman Elena;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 16/20, cota initiala 16/20	A1
	1) **BOTOŞINEANU VALERIA**, , bun propriu	
/		
Act Administrativ nr. 4785, din 06/04/2026 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BOTOŞANI (Adeverinta proprietate);		
B10	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BOTOŞINEANU VALERIA**, , bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71790	577	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	184	-	284	-	
2	arabil	DA	335	-	284	-	
3	arabil	DA	25	40	381/10	-	
4	arabil	DA	33	40	381/11	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	C1	constructii de locuinte	53	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Casă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.618,862 692.060,573	2	627.612,416 692.063,301	7.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	627.612,416 692.063,301	3	627.624,122 692.093,916	32.776
3	627.624,122 692.093,916	4	627.618,271 692.096,198	6.28
4	627.618,271 692.096,198	5	627.628,654 692.122,986	28.73
5	627.628,654 692.122,986	6	627.633,259 692.120,982	5.022
6	627.633,259 692.120,982	7	627.636,58 692.129,258	8.917
7	627.636,58 692.129,258	8	627.641,3 692.127,14	5.173
8	627.641,3 692.127,14	9	627.642,116 692.126,809	0.88
9	627.642,116 692.126,809	10	627.645,631 692.135,82	9.672
10	627.645,631 692.135,82	11	627.634,639 692.140,749	12.047
11	627.634,639 692.140,749	12	627.630,03 692.130,741	11.018
12	627.630,03 692.130,741	13	627.630,774 692.130,404	0.817
13	627.630,774 692.130,404	14	627.610,627 692.084,083	50.512
14	627.610,627 692.084,083	15	627.601,448 692.064,709	21.439
15	627.601,448 692.064,709	16	627.617,576 692.057,886	17.512
16	627.617,576 692.057,886	1	627.618,862 692.060,573	2.98

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 687

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Str Alunis, Nr. 24, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70656	Din acte: 722 Masurata: 736	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	70656-C1	Loc. Botosani, Str Alunis, Nr. 24, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; LOCUINTA PARTER, CONSTRUITA DIN CHIRPICI, ACOPERITA CU TABLA, FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETIC
A1.3	70656-C3	Loc. Botosani, Str Alunis, Nr. 24, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; BECI CONSTRUIT DIN CARAMIDA, ACOPERIT CU TABLA, FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETIC

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
96539 / 19/10/2023		
Act Notarial nr. 1128, din 13/10/2023 emis de BIN Roman Elena;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CIOBAN ADRIAN-IONUŢ**, căsătorit cu 2) **CIOBAN ANCA**, - bun comun	
/		
Act Administrativ nr. 4785, din 06/04/2026 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BOTOŞANI (Adeverinta proprietate);		
B15	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **CIOBAN ADRIAN-IONUŢ**, căsătorit cu 2) **CIOBAN ANCA**, - bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

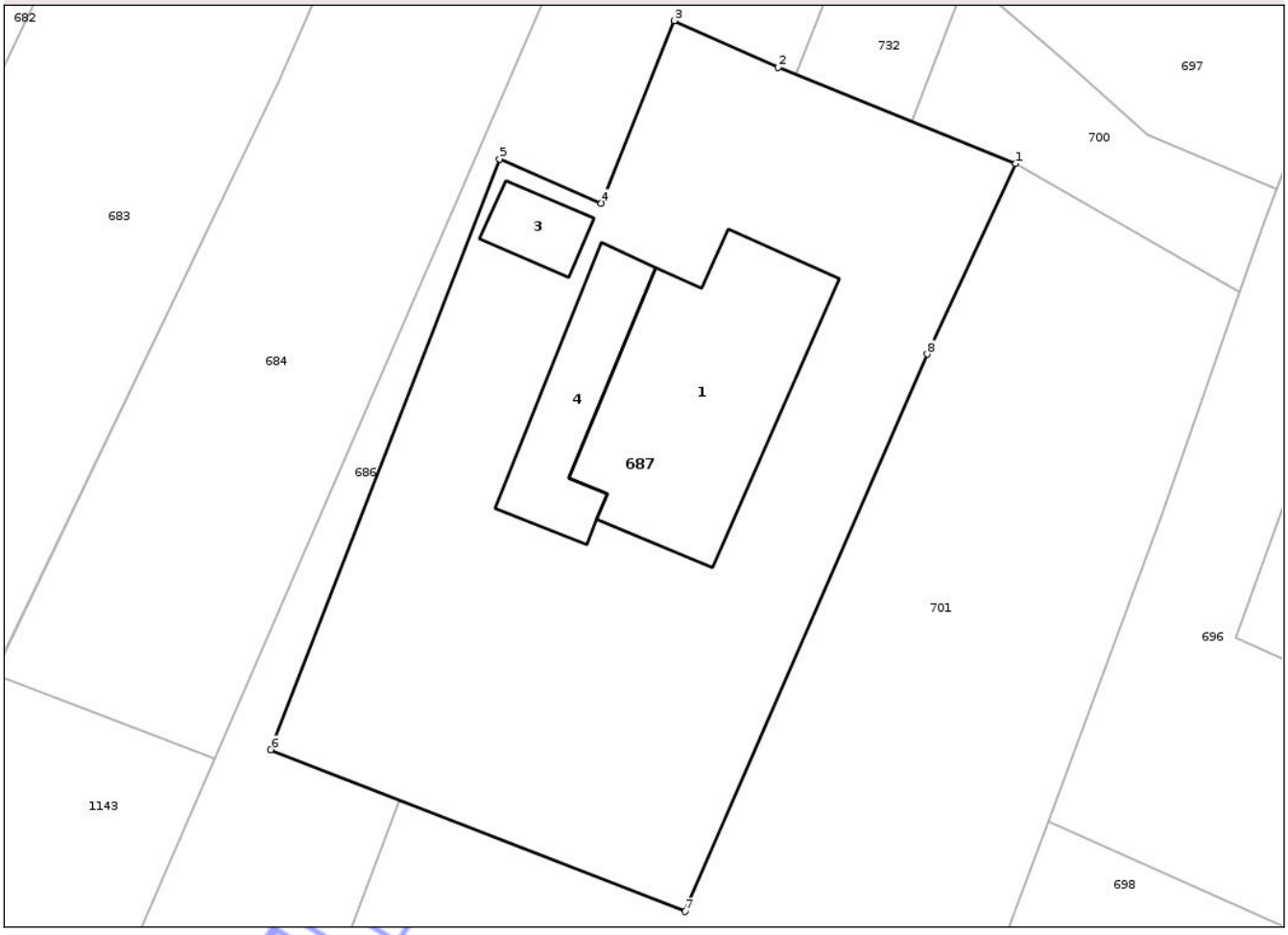
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70656	Din acte: 722 Masurata: 736	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	538	-	284	-	
2	arabil	DA	198	-	284	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	70656-C1	constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; LOCUINTA PARTER, CONSTRUITA DIN CHIRPICI, ACOPERITA CU TABLA, FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETIC
A1.3	70656-C3	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; BECI CONSTRUIT DIN CARAMIDA, ACOPERIT CU TABLA, FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETIC
A1.4	C4	constructii anexa	39	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Anexă

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.652,053 692.122,777	2	627.641,3 692.127,14	11.604
2	627.641,3 692.127,14	3	627.636,58 692.129,258	5.173
3	627.636,58 692.129,258	4	627.633,259 692.120,982	8.917
4	627.633,259 692.120,982	5	627.628,654 692.122,986	5.022
5	627.628,654 692.122,986	6	627.618,271 692.096,198	28.73
6	627.618,271 692.096,198	7	627.637,08 692.088,86	20.19
7	627.637,08 692.088,86	8	627.648,059 692.114,132	27.554
8	627.648,059 692.114,132	1	627.652,053 692.122,777	9.523

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 689

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Str Alunis, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	65161	4.700	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
99993 / 03/10/2024		
Act Notarial nr. 817, din 01/10/2024 emis de BIN MUSTIAȚĂ MARTA-MAGDALENA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMBRAVANU VICTOR**, căsătorit cu 2) **DUMBRAVANU ELENA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
65161	4.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.700	40	381/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.637,846 692.052,542	2	627.625,316 692.057,843	13.605
2	627.625,316 692.057,843	3	627.478,182 691.750,515	340.733
3	627.478,182 691.750,515	4	627.486,29 691.735,979	16.645
4	627.486,29 691.735,979	1	627.637,846 692.052,542	350.972

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 690

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Str Alunis, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71720	6.300	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
152875 / 18/12/2024		
Act Notarial nr. 5765, din 17/12/2024 emis de SPN ANITEI SI ASOCIATII;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OLARU COSTEL**, - bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

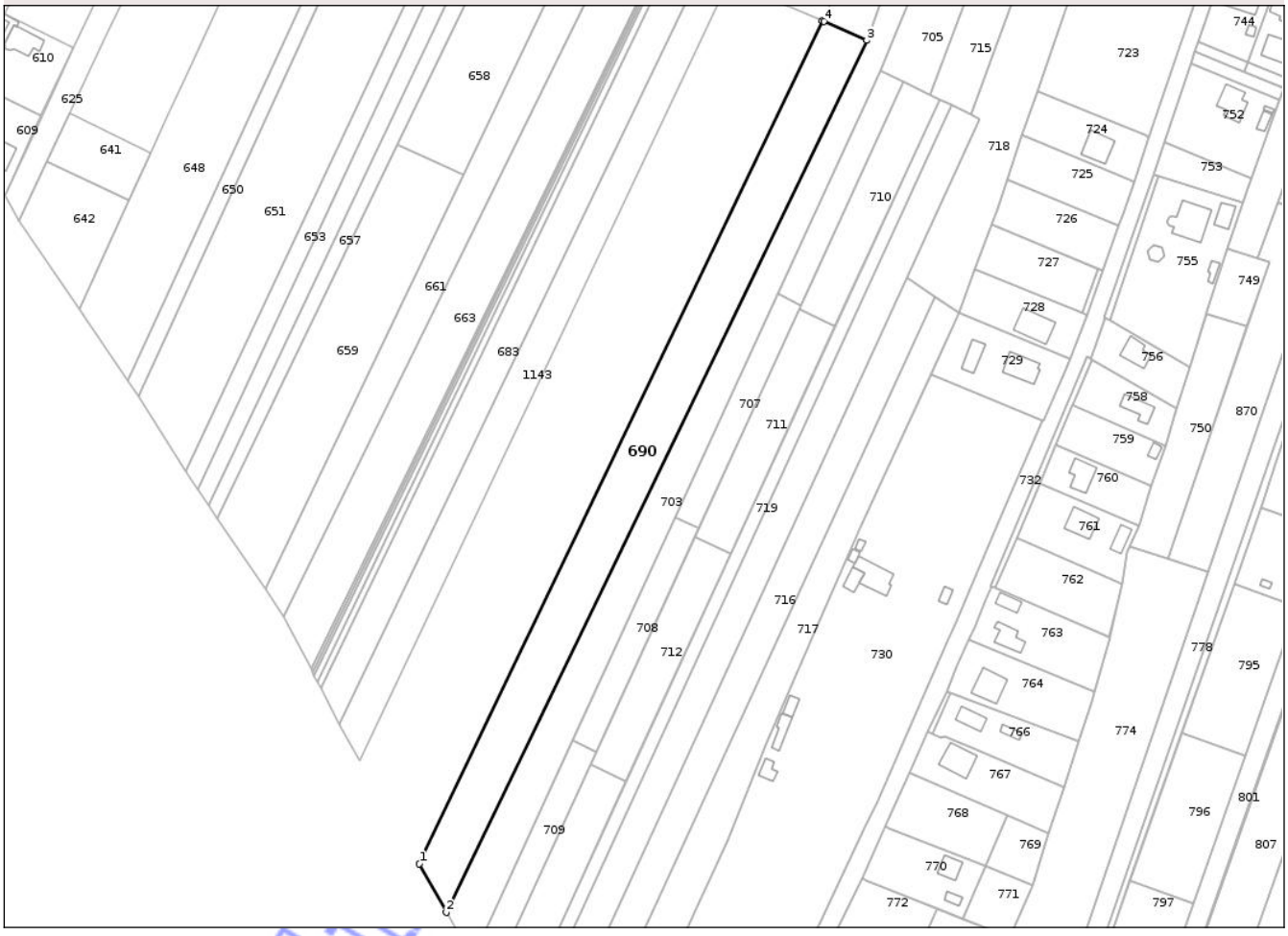
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71720	6.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	6.300	40	381/8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.486,29 691.735,979	2	627.496,416 691.717,734	20.866
2	627.496,416 691.717,734	3	627.654,533 692.045,171	363.615
3	627.654,533 692.045,171	4	627.638,364 692.052,323	17.68
4	627.638,364 692.052,323	5	627.637,846 692.052,542	0.563
5	627.637,846 692.052,542	1	627.486,29 691.735,979	350.972

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 691

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Str Aluniş, Nr. 28, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 200 Masurata: 231	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	C1	Loc. Botosani, Str Aluniş, Nr. 28, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Casă
A1.2	C2	Loc. Botosani, Str Aluniş, Nr. 28, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2045, din 09/12/1992 emis de BNP „Marta SĂNDULACHE DÂRJAN” Botoşani (Certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **OLARU MARIA**	
Act Administrativ nr. 4785, din 06/04/2026 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BOTOŞANI (Adeverinta proprietate);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **OLARU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

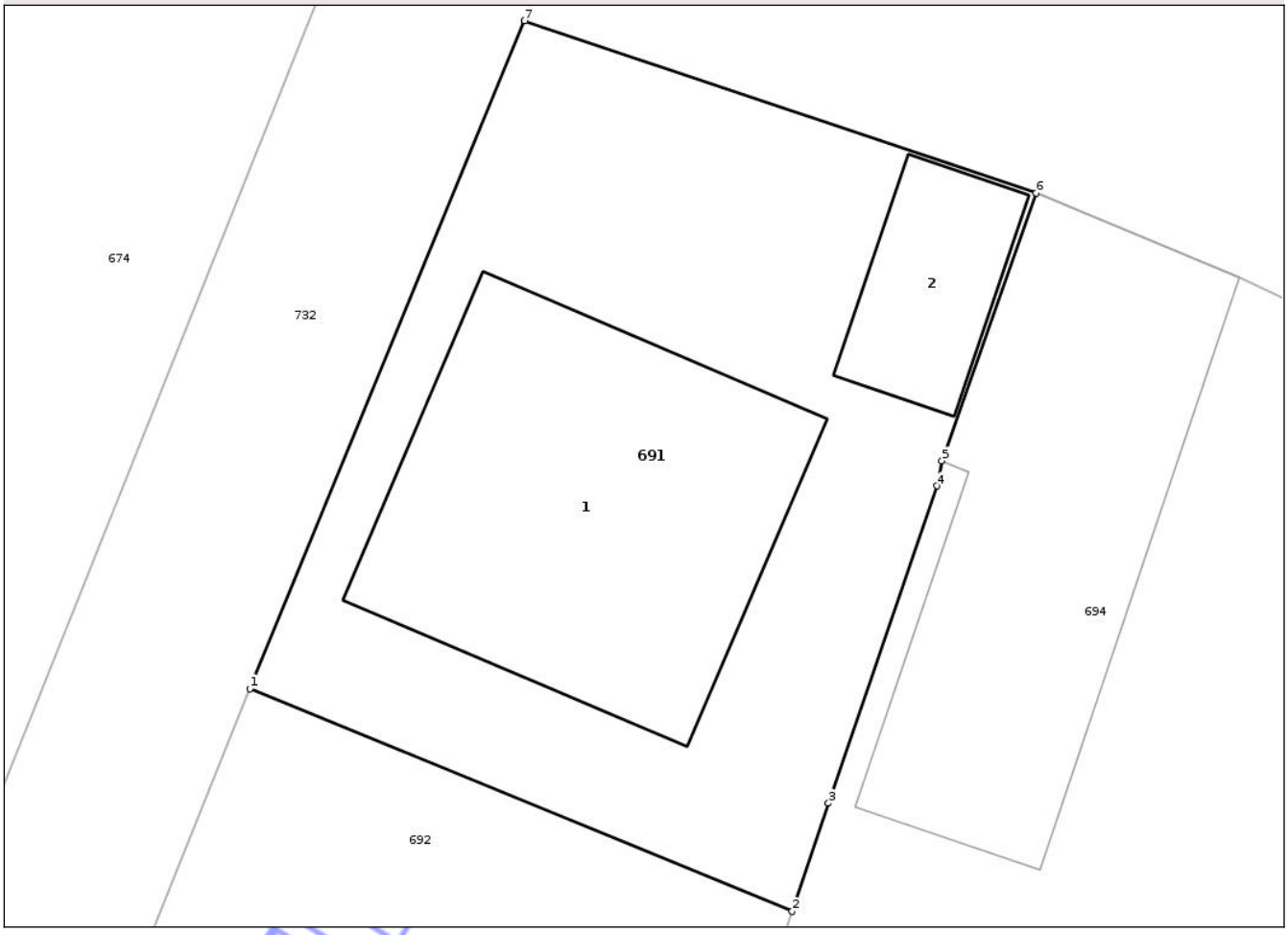
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 200 Masurata: 231	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	231	-	280	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	C1	constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Casă
A1.2	C2	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.714,1 692.292,95	2	627.726,869 692.287,704	13.805
2	627.726,869 692.287,704	3	627.727,725 692.290,249	2.685

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	627.727,725 692.290,249	4	627.730,276 692.297,72	7.895
4	627.730,276 692.297,72	5	627.730,398 692.298,312	0.604
5	627.730,398 692.298,312	6	627.732,617 692.304,616	6.683
6	627.732,617 692.304,616	7	627.720,57 692.308,672	12.711
7	627.720,57 692.308,672	1	627.714,1 692.292,95	17.001

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 692

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Str Aluniș, Nr. 28A, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71949	Din acte: 397 Masurata: 454	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28425 / 20/03/2025		
Act Notarial nr. 54, din 13/10/2023 emis de BIN MUSTIAȚĂ MARTA-MAGDALENA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OLARU VASILE-CIPRIAN**, bun propriu	
/		
Act Administrativ nr. 4785, din 06/04/2026 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BOTOŞANI (Adeverinta proprietate);		
B4	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **OLARU VASILE-CIPRIAN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71949	Din acte: 397 Masurata: 454	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	454	-	280	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	C1	constructii anexa	45	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Anexă
A1.2	C2	constructii anexa	17	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.702,245 692.264,207	2	627.715,809 692.258,012	14.912
2	627.715,809 692.258,012	3	627.719,351 692.267,254	9.897

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	627.719,351 692.267,254	4	627.722,869 692.276,045	9.469
4	627.722,869 692.276,045	5	627.724,007 692.279,19	3.345
5	627.724,007 692.279,19	6	627.726,869 692.287,704	8.982
6	627.726,869 692.287,704	7	627.714,1 692.292,95	13.805
7	627.714,1 692.292,95	8	627.709,513 692.281,605	12.237
8	627.709,513 692.281,605	1	627.702,245 692.264,207	18.855

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 694

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Str Aluniș, Nr. 32, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	72835	1.993	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	72835-C1	Loc. Botosani, Str Aluniș, Nr. 32, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; Locuință – nivel parter – construită în anul 1925. Sc = Scd = 83 mp.
A1.2	72835-C2	Loc. Botosani, Str Aluniș, Nr. 32, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; Anexă gospodărească – nivel parter – construită în anul 1995. Sc = Scd = 72 mp.
A1.3	72835-C3	Loc. Botosani, Str Aluniș, Nr. 32, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; Anexă gospodărească (magazie) – nivel parter – construită în anul 1995. Sc = Scd = 79 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20324 / 26/02/2026		
Act Notarial nr. 1788, din 22/05/2003 emis de BIN „ Humelnicu Coca”, Botoșani;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NICOLAU MINA**, căsătorit cu 2) **NICOLAU MARIA**, bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 71950/Botoșani, inscrisa prin incheierea nr. 28424 din 20/03/2025;	
Act Administrativ nr. 26673, din 31/10/2024 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BOTOȘANI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **NICOLAU MINA**, căsătorit cu 2) **NICOLAU MARIA**, bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 71950/Botoșani, inscrisa prin incheierea nr. 28424 din 20/03/2025;	
/		
Act Administrativ nr. 4785, din 06/04/2026 emis de PRIMĂRIA MUNIPIULUI BOTOȘANI (Adeverinta proprietate);		
B4	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4, A1.5, A1.6
	1) **NICOLAU MINA**, căsătorit cu 2) **NICOLAU MARIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
72835	1.993	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	854	-	279	-	
2	arabil	DA	1.139	-	279	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	72835-C1	constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; Locuinţă – nivel parter – construită în anul 1925. Sc = Scd = 83 mp.
A1.2	72835-C2	constructii anexa	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; Anexă gospodărească – nivel parter – construită în anul 1995. Sc = Scd = 72 mp.
A1.3	72835-C3	constructii anexa	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; Anexă gospodărească (magazie) – nivel parter – construită în anul 1995. Sc = Scd = 79 mp.
A1.4	C4	constructii anexa	21	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Anexă
A1.5	C5	constructii anexa	20	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Anexă
A1.6	C6	constructii anexa	22	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Anexă

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.725,35 692.237,58	2	627.732,631 692.257,011	20.75
3	627.736,034 692.266,029	4	627.739,29 692.274,285	8.875
5	627.747,961 692.297,275	6	627.743,549 692.299,728	5.048
7	627.737,411 692.302,621	8	627.732,617 692.304,616	5.193
9	627.730,398 692.298,312	10	627.730,276 692.297,72	0.604
11	627.727,725 692.290,249	12	627.724,007 692.279,19	11.667
13	627.722,869 692.276,045	14	627.719,346 692.267,243	9.481
15	627.715,809 692.258,012	16	627.715,569 692.257,386	0.67
17	627.712,117 692.248,858	18	627.698,442 692.255,104	15.034
19	627.685,841 692.225,033	20	627.715,817 692.212,398	32.531
21	627.718,214 692.218,906	1	627.725,35 692.237,58	19.991

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	627.732,631 692.257,011	3	627.736,034 692.266,029	9.639
4	627.739,29 692.274,285	5	627.747,961 692.297,275	24.571
6	627.743,549 692.299,728	7	627.737,411 692.302,621	6.786
8	627.732,617 692.304,616	9	627.730,398 692.298,312	6.683
10	627.730,276 692.297,72	11	627.727,725 692.290,249	7.895
12	627.724,007 692.279,19	13	627.722,869 692.276,045	3.345
14	627.719,346 692.267,243	15	627.715,809 692.258,012	9.885
16	627.715,569 692.257,386	17	627.712,117 692.248,858	9.2
18	627.698,442 692.255,104	19	627.685,841 692.225,033	32.604
20	627.715,817 692.212,398	21	627.718,214 692.218,906	6.935

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 696

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Str Aluniș, Nr. 24C, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71567	622	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
97594 / 26/09/2024		
Act Notarial nr. 792, din 25/09/2024 emis de BIN MUSTIAȚĂ MARTA-MAGDALENA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **IACOB ANDREI-OVIDIU**, căsătorit cu 2) **IACOB ADRIANA**, bun comun	
100434 / 04/10/2024		
Act Notarial nr. 827, din 03/10/2024 emis de BIN MUSTIAȚĂ MARTA-MAGDALENA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **DUMBRAVANU VICTOR**, căsătorit cu 2) **DUMBRAVANU ELENA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71567	622	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	143	-	283/2	-	
2	arabil	DA	479	40	381/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.662,447 692.167,535	2	627.660,05 692.161,27	6.708
2	627.660,05 692.161,27	3	627.661,172 692.160,8	1.216
3	627.661,172 692.160,8	4	627.675,917 692.154,628	15.985
4	627.675,917 692.154,628	5	627.663,373 692.120,186	36.655

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	627.663,373 692.120,186	6	627.658,733 692.106,855	14.115
6	627.658,733 692.106,855	7	627.653,557 692.092,924	14.861
7	627.653,557 692.092,924	8	627.669,441 692.085,842	17.391
8	627.669,441 692.085,842	9	627.673,222 692.096,271	11.093
9	627.673,222 692.096,271	10	627.662,034 692.101,259	12.25
10	627.662,034 692.101,259	11	627.682,955 692.159,423	61.812
11	627.682,955 692.159,423	1	627.662,447 692.167,535	22.054

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 697

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Str Alunis, Nr. 24, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56485	553	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47349 / 02/11/2012		
Act Notarial nr. 2079, din 30/10/2012 emis de BNP PUŞCAŞU GABRIEL TIBERIU;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FIFEA VALENTIN-VIOREL**, căsătorit cu 2) **FIFEA OANA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56485	553	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	553	-	283/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.675,917 692.154,628	2	627.661,172 692.160,8	15.985
2	627.661,172 692.160,8	3	627.649,869 692.131,254	31.634
3	627.649,869 692.131,254	4	627.654,407 692.127,314	6.01
4	627.654,407 692.127,314	5	627.658,039 692.124,064	4.874
5	627.658,039 692.124,064	6	627.663,89 692.121,606	6.346

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	627.663,89 692.121,606	1	627.675,917 692.154,628	35.144

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 700

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Str Alunis, Nr. 24, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	72595	85	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
119643 / 27/10/2025		
Act Notarial nr. contract de donație nr. 4610, din 08/09/2021 emis de SPN „ANIŢEI şi ASOCIAŢII" Botoşani;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1
	1) **PAVEL IONUŢ**, căsătorit cu 2) **PAVEL CRISTINA**, bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 70773/Botoșani, inscrisa prin incheierea nr. 115964 din 11/12/2023; pozitie transcrisa din CF 70655/Botoșani, inscrisa prin incheierea nr. 96534 din 19/10/2023; pozitie transcrisa din CF 56486/Botoșani, inscrisa prin incheierea nr. 64668 din 09/09/2021;	
Act Notarial nr. 551, din 09/05/2022 emis de BIN "Elena Roman" Botoșani;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 32/160, cota initiala 32/160	A1
	1) **PAVEL IONUŢ**, căsătorit cu 2) **PAVEL CRISTINA**, bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 70773/Botoșani, inscrisa prin incheierea nr. 115964 din 11/12/2023; pozitie transcrisa din CF 70655/Botoșani, inscrisa prin incheierea nr. 96534 din 19/10/2023; pozitie transcrisa din CF 56486/Botoșani, inscrisa prin incheierea nr. 38518 din 10/05/2022;	
Act Notarial nr. 1347, din 08/12/2023 emis de BIN ELENA ROMAN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 96/160, cota initiala 96/160	A1
	1) **PAVEL IONUŢ**, căsătorit cu 2) **PAVEL CRISTINA**, bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 70773/Botoșani, inscrisa prin incheierea nr. 115969 din 11/12/2023;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

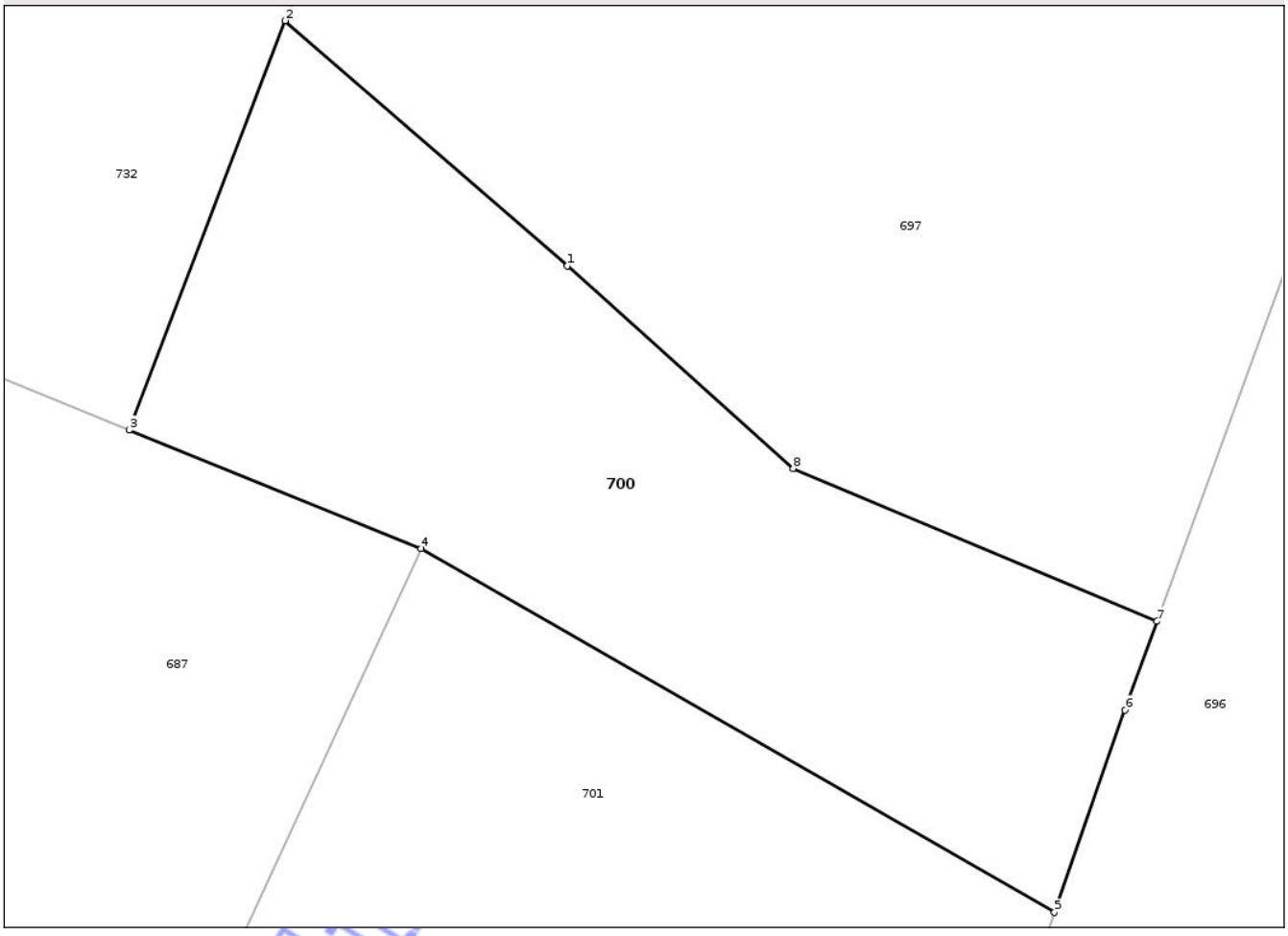
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
72595	85	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	8	-	283/1	-	
2	arabil	DA	77	-	284	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.654,407 692.127,314	2	627.649,869 692.131,254	6.01
2	627.649,869 692.131,254	3	627.647,358 692.124,682	7.035
3	627.647,358 692.124,682	4	627.652,053 692.122,777	5.067
4	627.652,053 692.122,777	5	627.662,241 692.116,933	11.745

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	627.662,241 692.116,933	6	627.663,373 692.120,186	3.445
6	627.663,373 692.120,186	7	627.663,89 692.121,606	1.511
7	627.663,89 692.121,606	8	627.658,039 692.124,064	6.346
8	627.658,039 692.124,064	1	627.654,407 692.127,314	4.874

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 702

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:21176
Nr. cadastral vechi:6889
Nr. topografic:,

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Str Aluniş, Nr. 34, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61358	1.700	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	61358-C1	Loc. Botosani, Str Aluniş, Nr. 34, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Casa construită din chirpici acoperită cu tablă, compusă din două camere, bucatarie şi verandă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7671 / 26/02/2008		
Act Notarial nr. 296, din 29/04/2002 emis de BNP"Lili Bobu"-Botoşani (Contract de vanzare - cumparare. contract de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 52/09-01-2003 la BNP "Marta Săndulache Dârjan"-Botoşani);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **POPA LAURENŢIU**, căsătorit cu. Lipsa C.N.P. 2) **POPA NOEMI**, bun comun. Lipsa C.N.P.	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 21176)	
/		
Act Administrativ nr. 4785, din 06/04/2026 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BOTOŞANI (Adeverinta proprietate);		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **POPA LAURENŢIU**, căsătorit cu. Lipsa C.N.P. 2) **POPA NOEMI**, bun comun. Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61358	1.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	350	-	278	-	
2	arabil	DA	1.350	-	278	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	61358-C1	constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Casa construită din chirpici acoperită cu tablă, compusă din două camere, bucatarie şi verandă
A1.2	C2	constructii anexa	35	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexă
A1.3	C3	constructii anexa	25	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.756,412 692.277,335	2	627.762,116 692.289,554	13.485
2	627.762,116 692.289,554	3	627.758,54 692.291,28	3.971
3	627.758,54 692.291,28	4	627.747,961 692.297,275	12.16
4	627.747,961 692.297,275	5	627.739,29 692.274,285	24.571
5	627.739,29 692.274,285	6	627.736,034 692.266,029	8.875
6	627.736,034 692.266,029	7	627.732,631 692.257,011	9.639
7	627.732,631 692.257,011	8	627.725,35 692.237,58	20.75
8	627.725,35 692.237,58	9	627.718,214 692.218,906	19.991
9	627.718,214 692.218,906	10	627.705,389 692.184,078	37.114
10	627.705,389 692.184,078	11	627.718,38 692.178,602	14.098
11	627.718,38 692.178,602	12	627.733,886 692.221,181	45.314
12	627.733,886 692.221,181	13	627.745,872 692.253,356	34.335
13	627.745,872 692.253,356	1	627.756,412 692.277,335	26.193

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 703

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Str Aluniş, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71776	6.500	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
153797 / 20/12/2024		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul României;		
B10	,,imobil aflat sub incidența art. 3 alin (1) din Legea nr. 17/2014”	A1
8622 / 30/01/2025		
Act Notarial nr. 395, din 29/01/2025 emis de SPN ANITEI SI ASOCIATII (act notarial nr 24 din 06-02-2025, emis de SPN ANITEI SI ASOCIATII);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/54, cota initiala 1/54	A1
	1) **OLARU COSTEL**, bun propriu	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/54, cota initiala 1/54	A1
	1) **OLARU IONUȚ-ALECU**, bun propriu	
16198 / 19/02/2025		
Act Notarial nr. 732, din 18/02/2025 emis de SPN ANIȚEI și ASOCIAȚII;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 22/54, cota initiala 22/54	A1
	1) **OLARU IONUȚ ALECU**, bun propriu	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 24/54, cota initiala 24/54	A1
	1) **OLARU COSTEL**, bun propriu	
52347 / 11/05/2026		
Act Notarial nr. 1885, din 08/05/2026 emis de SPN ANIŢEI ȘI ASOCIAȚII;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/54, cota initiala 6/54	A1
	1) **OLARU COSTEL**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

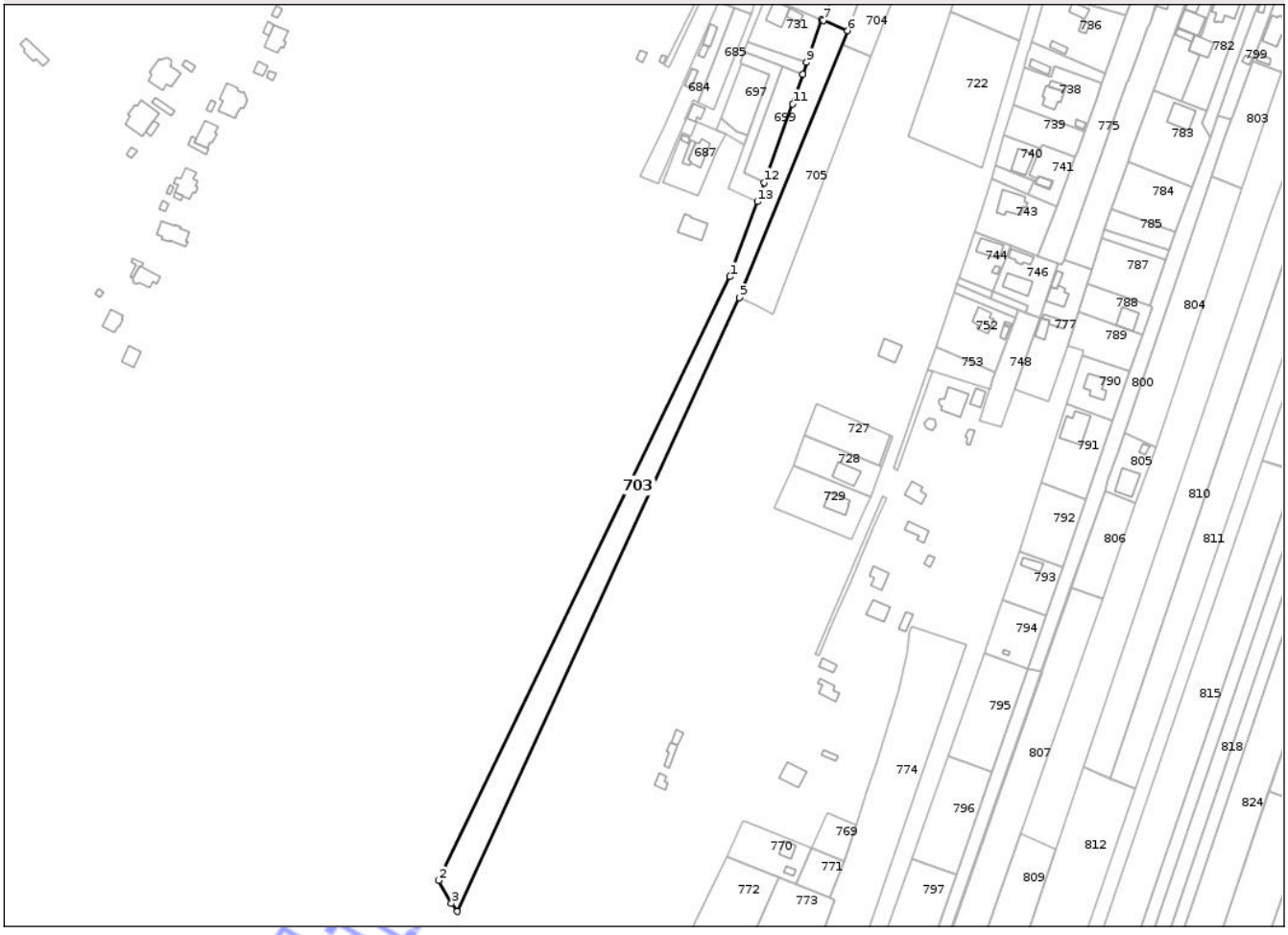
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71776	6.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	6.500	40	381/6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.654,533 692.045,171	2	627.496,416 691.717,734	363.615
2	627.496,416 691.717,734	3	627.503,349 691.705,241	14.288
3	627.503,349 691.705,241	4	627.506,479 691.700,907	5.347
4	627.506,479 691.700,907	5	627.659,711 692.033,819	366.484
5	627.659,711 692.033,819	6	627.718,38 692.178,602	156.219

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	627.718,38 692.178,602	7	627.705,389 692.184,078	14.098
7	627.705,389 692.184,078	8	627.704,38 692.184,503	1.095
8	627.704,38 692.184,503	9	627.696,31 692.161,323	24.545
9	627.696,31 692.161,323	10	627.694,112 692.155,01	6.684
10	627.694,112 692.155,01	11	627.688,678 692.138,9	17.002
11	627.688,678 692.138,9	12	627.673,222 692.096,271	45.345
12	627.673,222 692.096,271	13	627.669,441 692.085,842	11.093
13	627.669,441 692.085,842	1	627.654,533 692.045,171	43.317

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 704

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Str Aluniş, Nr. 36, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71659	2.087	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	71659-C1	Loc. Botosani, Str Aluniş, Nr. 36, Jud. Botosani	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:205 mp; C1 - Locuinta, P+M, Sd = 205 mp, construita din BCA, acoperita cu tabla, extinsa in anul 2013.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
138150 / 06/11/2024		
Act Notarial nr. 640, din 25/04/2023 emis de BIN „ Pușcașu Gabriel-Tiberiu”, Botoșani;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **ȘULIUC ANCA**, bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61554/Botoșani, inscrisa prin incheierea nr. 39240 din 26/04/2023;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **ȘULIUC DRAGOȘ-VASILE**, bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61554/Botoșani, inscrisa prin incheierea nr. 39240 din 26/04/2023;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71659	2.087	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	280	-	277	-	
2	livada	DA	550	-	277	-	
3	arabil	DA	1.257	-	277	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	71659-C1	constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:205 mp; C1 - Locuinta, P+M, Sd = 205 mp, construita din BCA, acoperita cu tabla, extinsa in anul 2013.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.715,24 692.170,852	2	627.731,044 692.164,447	17.052

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	627.731,044 692.164,447	3	627.748,522 692.210,638	49.387
3	627.748,522 692.210,638	4	627.754,581 692.230,413	20.683
4	627.754,581 692.230,413	5	627.755,79 692.233,828	3.623
5	627.755,79 692.233,828	6	627.765,503 692.258,745	26.743
6	627.765,503 692.258,745	7	627.775,154 692.282,739	25.862
7	627.775,154 692.282,739	8	627.762,116 692.289,554	14.712
8	627.762,116 692.289,554	9	627.756,412 692.277,335	13.485
9	627.756,412 692.277,335	10	627.745,872 692.253,356	26.193
10	627.745,872 692.253,356	11	627.733,886 692.221,181	34.335
11	627.733,886 692.221,181	12	627.718,38 692.178,602	45.314
12	627.718,38 692.178,602	1	627.715,24 692.170,852	8.363

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 706

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Str Tulbureni, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	68422	900	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
59290 / 03/06/2024		
Act Notarial nr. 2324, din 31/05/2024 emis de SPN ANITEI SI ASOCIATII;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OLARU IONUȚ-ALECU**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
68422	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	900	40	381/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.659,711 692.033,819	2	627.621,126 691.949,989	92.283
2	627.621,126 691.949,989	3	627.629,898 691.945,721	9.755
3	627.629,898 691.945,721	4	627.668,483 692.029,551	92.283
4	627.668,483 692.029,551	1	627.659,711 692.033,819	9.755

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 708

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Str Tulbureni, Nr. fn, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	68459	900	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
59288 / 03/06/2024		
Act Notarial nr. 2324, din 31/05/2024 emis de SPN „ANIŢEI şi ASOCIAŢII” Botoşani;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OLARU IONUŢ-ALECU**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

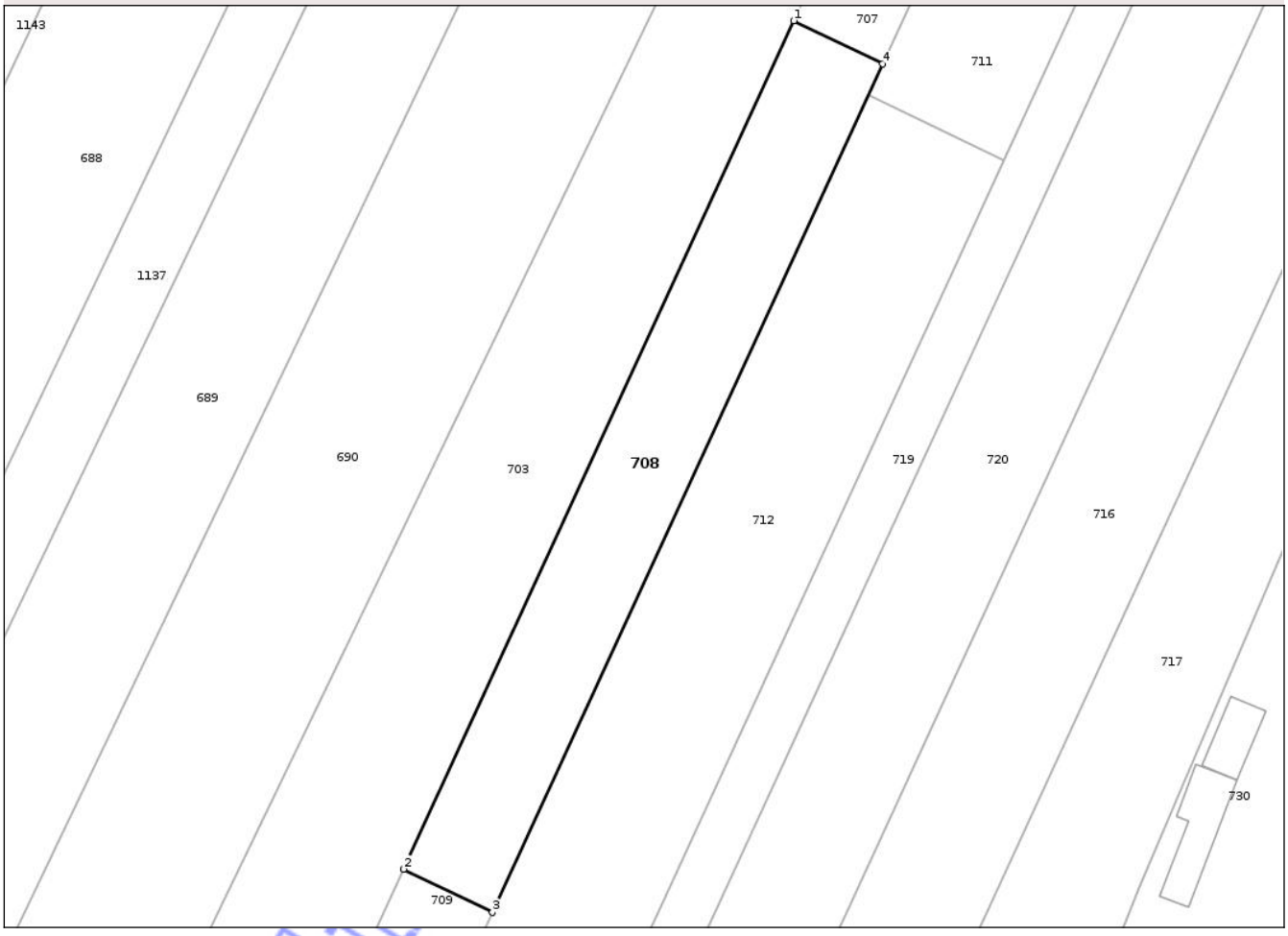
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
68459	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	900	40	381/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.582,542 691.866,16	2	627.543,957 691.782,33	92.283
2	627.543,957 691.782,33	3	627.552,729 691.778,062	9.755
3	627.552,729 691.778,062	4	627.591,313 691.861,892	92.283
4	627.591,313 691.861,892	1	627.582,542 691.866,16	9.755

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 709

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Str Tulbureni, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	66267	900	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
59022 / 03/06/2024		
Act Notarial nr. 2323, din 31/05/2024 emis de SPN ANITEI SI ASOCIATII;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OLARU IONUȚ-ALECU**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
66267	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	900	40	381/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.543,957 691.782,33	2	627.506,479 691.700,907	89.635
2	627.506,479 691.700,907	3	627.513,036 691.691,827	11.2
3	627.513,036 691.691,827	4	627.552,729 691.778,062	94.931
4	627.552,729 691.778,062	1	627.543,957 691.782,33	9.755

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 711

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Str Aluniș, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	67984	1.400	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
59023 / 03/06/2024		
Act Notarial nr. 2323, din 31/05/2024 emis de SPN ANITEI SI ASOCIATII;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OLARU IONUȚ-ALECU**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

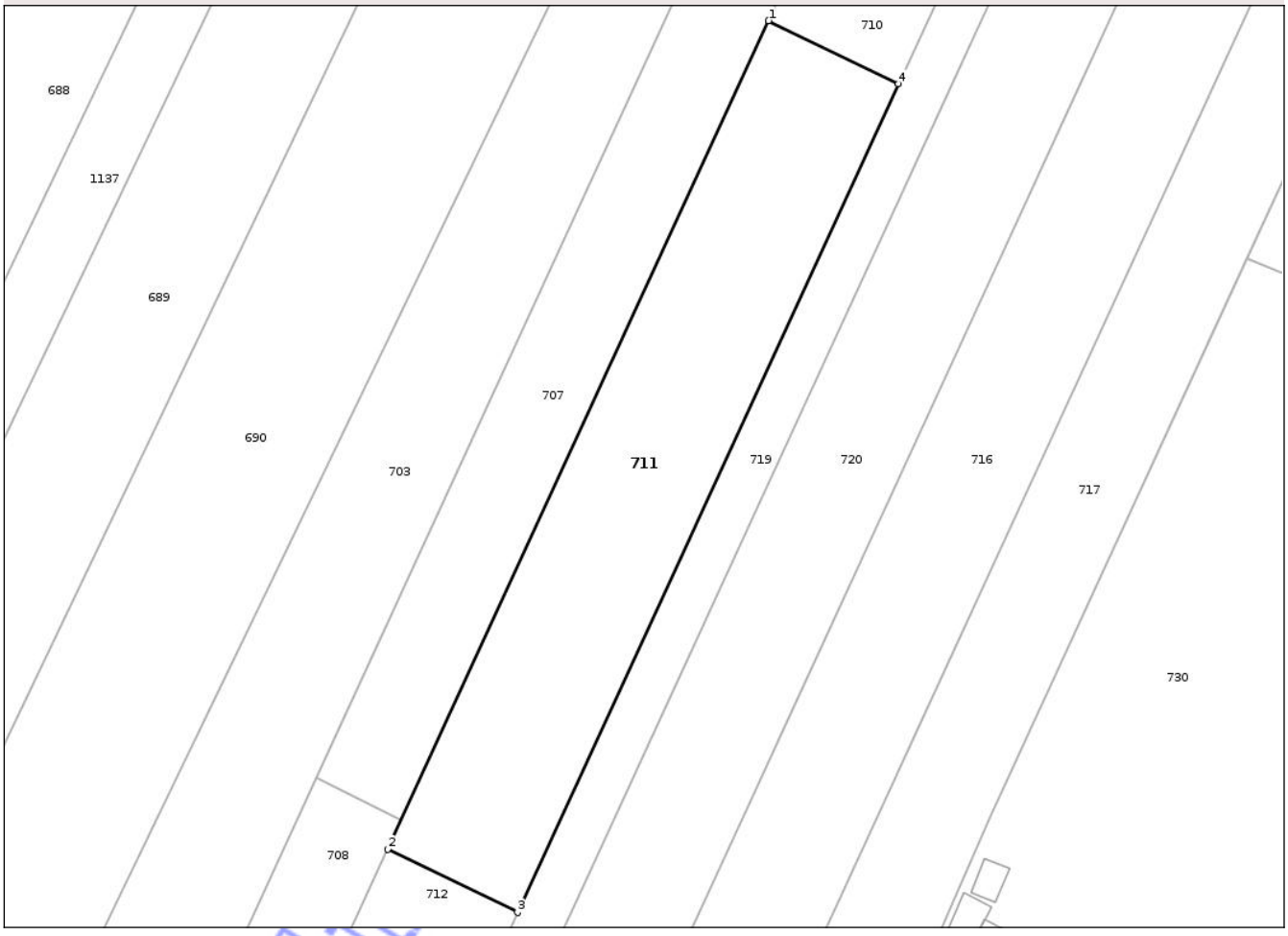
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
67984	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.400	40	381/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.629,198 691.944,201	2	627.589,914 691.858,851	93.957
2	627.589,914 691.858,851	3	627.603,316 691.852,331	14.904
3	627.603,316 691.852,331	4	627.642,6 691.937,68	93.957
4	627.642,6 691.937,68	1	627.629,198 691.944,201	14.904

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 713

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Str Aluniș, Nr. 42C, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	63842	1.400	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39341 / 08/06/2021		
Act Notarial nr. 1213, din 04/06/2021 emis de SPN,,NOTARIAS" Botoșani;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRACIUC MARICELA**, căsătorită cu 2) **DUMITRACIUC DUMITRU**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

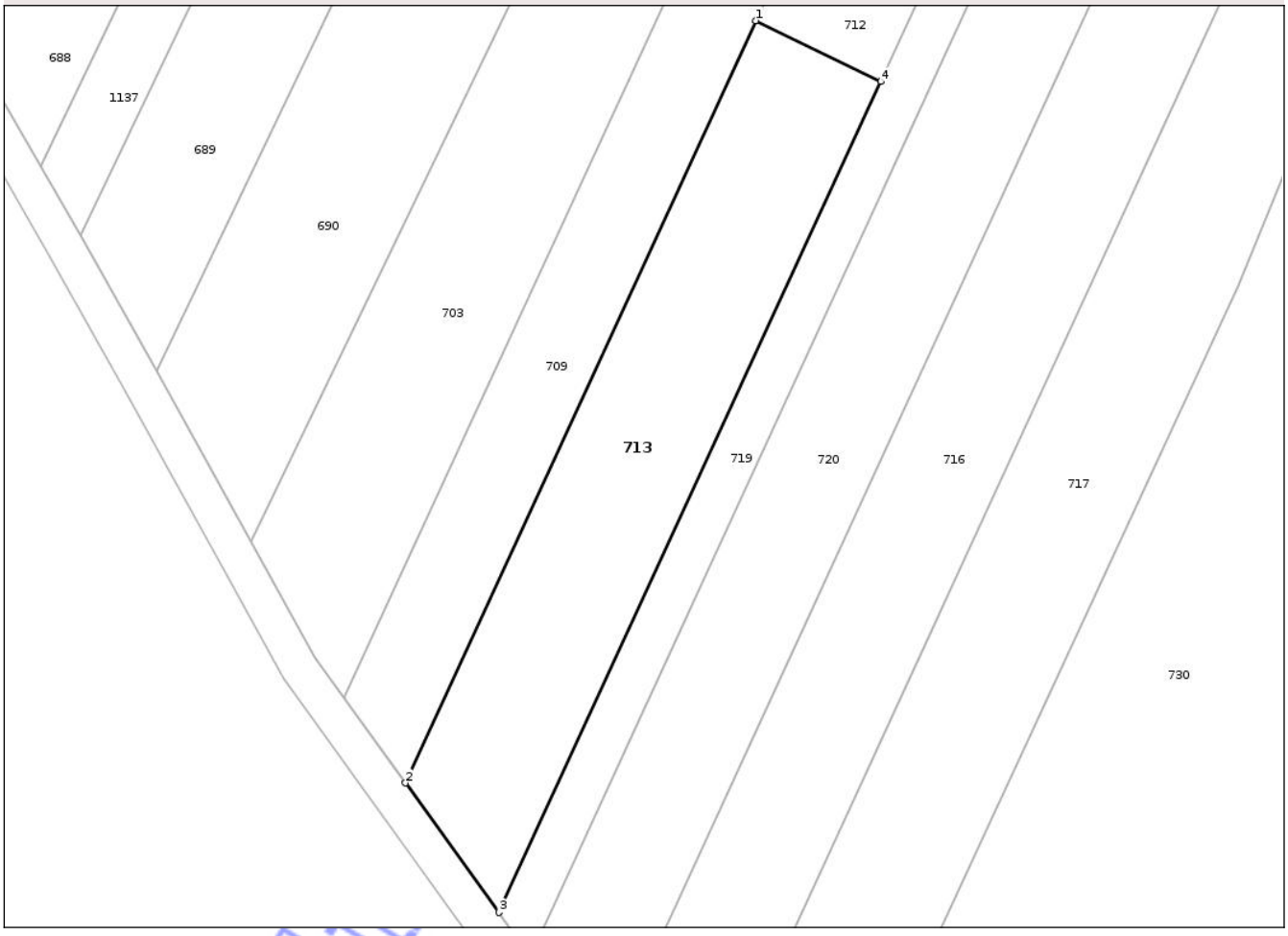
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
63842	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.400	40	381/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.550,629 691.773,502	2	627.513,036 691.691,827	89.911
2	627.513,036 691.691,827	3	627.523,055 691.677,956	17.111
3	627.523,055 691.677,956	4	627.564,031 691.766,981	98.003
4	627.564,031 691.766,981	1	627.550,629 691.773,502	14.904

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 715

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Str Aluniș, Nr. 36A, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71814	3.178	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51766 / 29/05/2025		
Act Notarial nr. 2413, din 28/05/2025 emis de SPN ,, Aniței și Asociații” loc. Botoșani;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3	A1
	1) **TUDOSE LAURENȚIU-IONUȚ**, bun propriu	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **OLARU IONUȚ ALECU**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71814	3.178	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	332	-	277	-	
2	arabil	DA	2.846	40	381/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.748,449 692.167,017	2	627.761,869 692.205,72	40.964
2	627.761,869 692.205,72	3	627.748,522 692.210,638	14.225
3	627.748,522 692.210,638	4	627.678,21 692.024,818	198.677
4	627.678,21 692.024,818	5	627.693,632 692.017,314	17.15

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	627.693,632 692.017,314	1	627.748,449 692.167,017	159.423

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 718

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Str Aluniș, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.373	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2765, din 18/08/1992 emis de CJSDPT BOTOSANI (Titlu proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PINTILIE GH. CONSTANTIN**, Lipsa C.N.P.	
Act Administrativ nr. 4785, din 06/04/2026 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BOTOŞANI (Adeverinta proprietate);		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PINTILIE GH. CONSTANTIN**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.373	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	224	-	276	-	
2	vie	DA	150	-	276	-	
3	arabil	DA	799	-	276	-	
4	arabil	DA	5.200	40	381/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	C1	constructii de locuinte	72	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Casă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.689,207 691.942,857	2	627.695,252 691.959,438	17.649

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	627.695,252 691.959,438	3	627.703,584 691.982,077	24.123
3	627.703,584 691.982,077	4	627.713,041 692.009,503	29.011
4	627.713,041 692.009,503	5	627.718,841 692.026,222	17.696
5	627.718,841 692.026,222	6	627.766,684 692.165,069	146.858
6	627.766,684 692.165,069	7	627.789,884 692.237,391	75.952
7	627.789,884 692.237,391	8	627.798,762 692.262,992	27.097
8	627.798,762 692.262,992	9	627.801,148 692.269,225	6.674
9	627.801,148 692.269,225	10	627.786,678 692.276,644	16.261
10	627.786,678 692.276,644	11	627.775,431 692.242,211	36.223
11	627.775,431 692.242,211	12	627.761,869 692.205,72	38.929
12	627.761,869 692.205,72	13	627.748,449 692.167,017	40.964
13	627.748,449 692.167,017	14	627.693,632 692.017,314	159.423
14	627.693,632 692.017,314	15	627.697,149 692.015,603	3.911
15	627.697,149 692.015,603	16	627.669,635 691.955,827	65.804
16	627.669,635 691.955,827	1	627.689,207 691.942,857	23.48

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 720

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Str Aluniș, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.600	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață din TP nr. 62159 se regăsește la ID 852. Conform TP nr. 62159 terenul este amplasat in parcela cadastrala A 365/36

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 62159, din 09/12/1996 emis de CJFF BOTOSANI (Titlu proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BAICEANU ROMANIUC CONSTANTIN**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

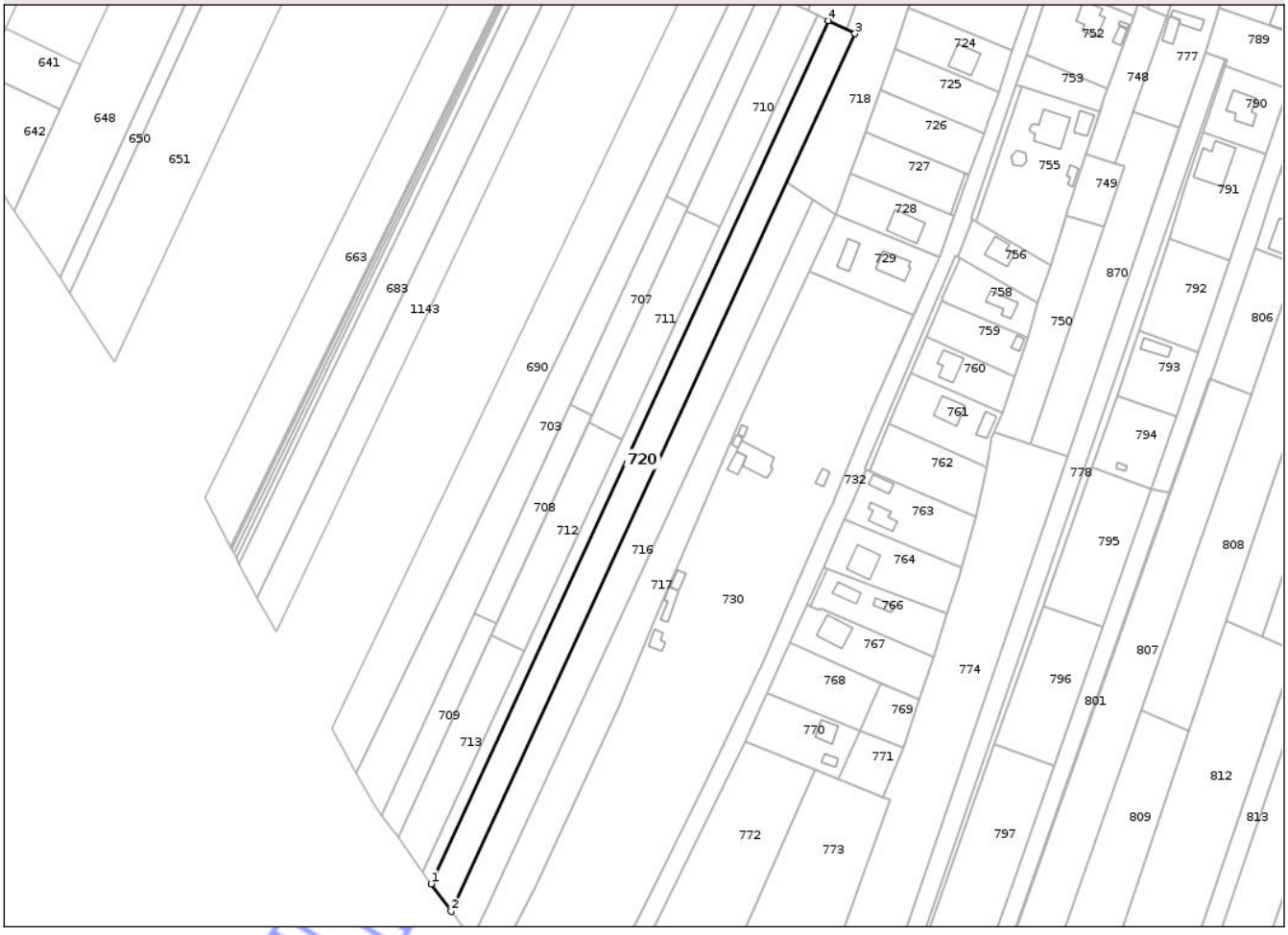
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.600	Diferența de suprafață din TP nr. 62159 se regăsește la ID 852. Conform TP nr. 62159 terenul este amplasat in parcela cadastrala A 365/36

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.600	40	381	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.526,45 691.673,255	2	627.534,465 691.662,156	13.69
2	627.534,465 691.662,156	3	627.697,149 692.015,603	389.09
3	627.697,149 692.015,603	4	627.686,426 692.020,821	11.925
4	627.686,426 692.020,821	1	627.526,45 691.673,255	382.615

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 722

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Str Aluniș, Nr. 40, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	64462	3.000	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
64774 / 09/09/2021		
Act Notarial nr. 45, din 08/09/2021 emis de BIN MUSTIAȚĂ MARTA-MAGDALENA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **MINTAR CAMELIA**, bun propriu	
77520 / 14/10/2021		
Act Notarial nr. contract de partaj nr. 744, din 13/10/2021 emis de BIN "Mustiață Marta-Magdalena" Botoșani;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3	A1
	1) **MINTAR CAMELIA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
64462	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	458	-	274	-	
2	livada	DA	2.542	-	275/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.791,769 692.104,35	2	627.811,958 692.173,427	71.967
2	627.811,958 692.173,427	3	627.774,343 692.188,946	40.691
3	627.774,343 692.188,946	4	627.766,684 692.165,069	25.075
4	627.766,684 692.165,069	5	627.751,516 692.121,048	46.561

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	627.751,516 692.121,048	1	627.791,769 692.104,35	43.579

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 723

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Str Aluniș, Nr. 40, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	64352	4.492	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27376 / 21/04/2016		
Act Notarial nr. 23, din 29/01/1998 emis de BNP CORNELIA AGACHI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/12, cota initiala 3/4	A1
	1) **ÖZER ADINA MARINETA**	
Act Notarial nr. 106, din 08/06/2001 emis de BNPA CORNELIA AGACHI-STELIAN AGACHI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1
	1) **ÖZER ADINA MARINETA**	
33502 / 19/05/2016		
Act Notarial nr. 818, din 18/05/2016 emis de BIN Roman Elena;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/12, cota initiala 2/12	A1
	1) **ÖZER ADINA MARINETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

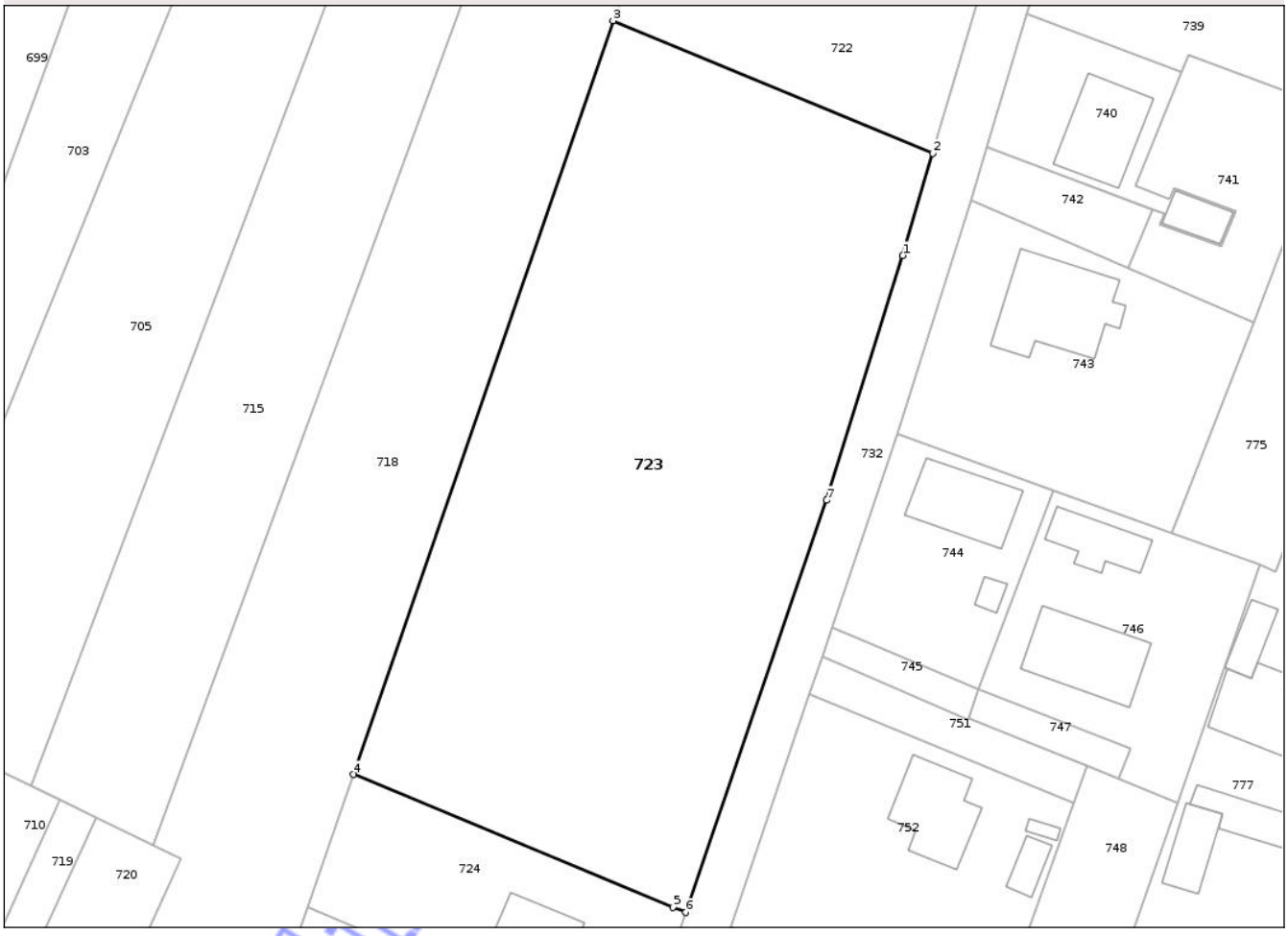
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
64352	4.492	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	4.492	-	274	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.788,016 692.091,511	2	627.791,769 692.104,35	13.376
2	627.791,769 692.104,35	3	627.751,516 692.121,048	43.579
3	627.751,516 692.121,048	4	627.718,841 692.026,222	100.297
4	627.718,841 692.026,222	5	627.759,073 692.009,534	43.556
5	627.759,073 692.009,534	6	627.760,643 692.008,883	1.699

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	627.760,643 692.008,883	7	627.778,412 692.060,706	54.785
7	627.778,412 692.060,706	1	627.788,016 692.091,511	32.267

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 729

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Str Aluniș, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.080 Masurata: 1.163	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 19328, din 08/11/1993 emis de CJSDPT BOTOSANI (Titlu proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BĂLĂUCĂ VIRGINIA**, Lipsa C.N.P. 2) **COŞCODAN MARIA**, Lipsa C.N.P. 3) **NECULAU COSTACHI**, Lipsa C.N.P.	
Act Administrativ nr. 4785, din 06/04/2026 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BOTOŞANI (Adeverinta proprietate);		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BĂLĂUCĂ VIRGINIA**, Lipsa C.N.P. 2) **COŞCODAN MARIA**, Lipsa C.N.P. 3) **NECULAU COSTACHI**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

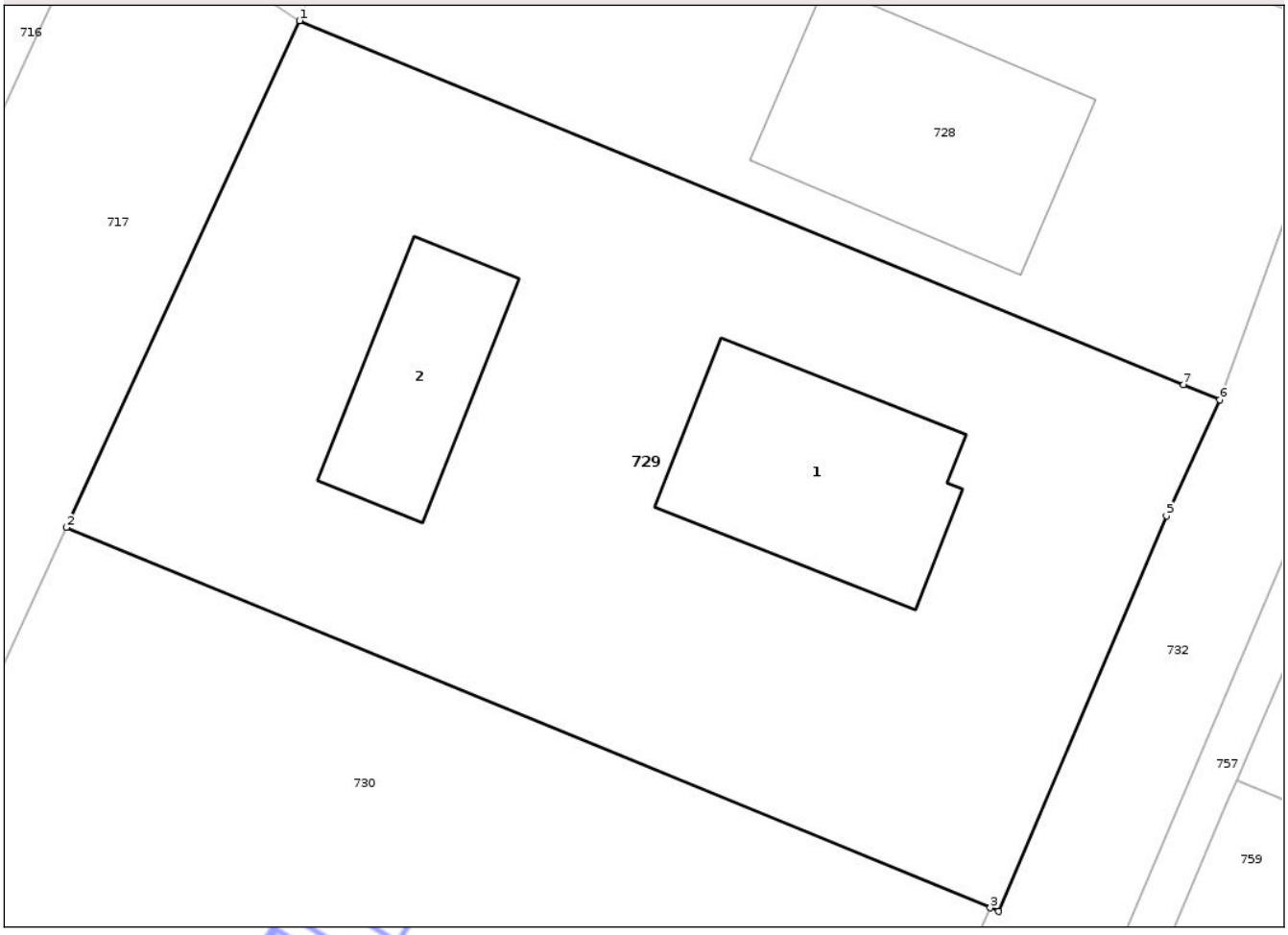
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.080 Masurata: 1.163	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	-	273	-	
2	arabil	DA	763	-	273	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	C1	constructii de locuinte	104	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Casă
A1.2	C2	constructii anexa	62	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.689,207 691.942,857	2	627.678,553 691.919,723	25.469
2	627.678,553 691.919,723	3	627.720,746 691.902,35	45.629

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	627.720,746 691.902,35	4	627.721,128 691.902,193	0.413
4	627.721,128 691.902,193	5	627.728,792 691.920,246	19.613
5	627.728,792 691.920,246	6	627.731,239 691.925,554	5.845
6	627.731,239 691.925,554	7	627.729,567 691.926,242	1.808
7	627.729,567 691.926,242	1	627.689,207 691.942,857	43.646

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 730

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6819
Nr. cadastral vechi:2827
Nr. topografic:,

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Str Aluniș, Nr. 42A, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55770	14.421	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55770-C1	Loc. Botosani, Str Aluniș, Nr. 42A, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; Locuinta S partial + P construita in anul 2014 din boltari, acoperita cu tabla, compusa din doua camere si dependinte; Scd = 128.00 mp
A1.2	55770-C2	Loc. Botosani, Str Aluniș, Nr. 42A, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Magazie in cuplaj cu locuinta, construita in anul 2014 din boltari, acoperita cu tabla, compusa dintr-o camera
A1.3	55770-C3	Loc. Botosani, Str Aluniș, Nr. 42A, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Garaj construit in anul 2014 din OSB, acoperit cu tabla
A1.4	55770-C4	Loc. Botosani, Str Aluniș, Nr. 42A, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Magazie construita in anul 2014 din scandura, acoperita cu tabla, compusa dintr-o camera

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16442 / 20/02/2025		
Act Notarial nr. 84, din 19/02/2025 emis de SPN INTEGRITAS;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **SAUCIUC LORENA-ELENA**, bun propriu	
/		
Act Administrativ nr. 4785, din 06/04/2026 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BOTOŞANI (Adeverinta proprietate);		
B4	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.5, A1.6, A1.7, A1.8
	1) **SAUCIUC LORENA-ELENA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
16442 / 20/02/2025		
Act Notarial nr. 84, din 19/02/2025 emis de SPN INTEGRITAS;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **ZADOROJNIAC CONSTANTIN** 2) **ZADOROJNIAC DORINA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55770	14.421	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	-	272	-	
2	livada	DA	2.000	-	272	-	
3	arabil	DA	7.205	-	272	-	
4	curti constructii	DA	450	-	273	-	
5	arabil	DA	1.700	-	273	-	
6	vie	DA	1.140	-	273	-	
7	livada	DA	1.676	-	273	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55770-C1	constructii de locuinte	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; Locuinta S partial + P construita in anul 2014 din boltari, acoperita cu tabla, compusa din doua camere si dependinte; Scd = 128.00 mp
A1.2	55770-C2	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Magazie in cuplaj cu locuinta, construita in anul 2014 din boltari, acoperita cu tabla, compusa dintr-o camera

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	55770-C3	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Garaj construit in anul 2014 din OSB, acoperit cu tabla
A1.4	55770-C4	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Magazie construita in anul 2014 din scandura, acoperita cu tabla, compusa dintr-o camera
A1.5	C5	constructii anexa	14	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexă
A1.6	C6	constructii anexa	28	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexă
A1.7	C7	constructii anexa	47	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Anexă
A1.8	C8	constructii anexa	35	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.720,746 691.902,35	2	627.678,553 691.919,723	45.629
3	627.652,055 691.862,184	4	627.632,8 691.818,226	47.99
5	627.616,73 691.780,453	6	627.602,417 691.745,097	38.143
7	627.568,14 691.671,368	8	627.554,326 691.644,699	30.034
9	627.551,408 691.639,225	10	627.564,613 691.622,311	21.458
11	627.566,452 691.620,28	12	627.570,008 691.617,1	4.77
13	627.574,847 691.613,919	14	627.584,453 691.608,276	11.141
15	627.595,841 691.631,744	16	627.620,808 691.681,114	55.324
17	627.636,459 691.712,959	18	627.653,983 691.749,577	40.595
19	627.658,234 691.758,697	20	627.659,996 691.762,745	4.415
21	627.675,217 691.797,557	22	627.685,219 691.819,929	24.506
23	627.687,859 691.826,12	24	627.704,269 691.864,654	41.883

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	627.678,553 691.919,723	3	627.652,055 691.862,184	63.347
4	627.632,8 691.818,226	5	627.616,73 691.780,453	41.049
6	627.602,417 691.745,097	7	627.568,14 691.671,368	81.308
8	627.554,326 691.644,699	9	627.551,408 691.639,225	6.203
10	627.564,613 691.622,311	11	627.566,452 691.620,28	2.74
12	627.570,008 691.617,1	13	627.574,847 691.613,919	5.791
14	627.584,453 691.608,276	15	627.595,841 691.631,744	26.085
16	627.620,808 691.681,114	17	627.636,459 691.712,959	35.483
18	627.653,983 691.749,577	19	627.658,234 691.758,697	10.062
20	627.659,996 691.762,745	21	627.675,217 691.797,557	37.994
22	627.685,219 691.819,929	23	627.687,859 691.826,12	6.73
24	627.704,269 691.864,654	1	627.720,746 691.902,35	41.14

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuit civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 731

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Str Alunis, Nr. 26, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62640	Din acte: 800 Masurata: 852	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	62640-C1	Loc. Botosani, Str Alunis, Nr. 26, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Locuinta Parter construita din chirpici si BCA, acoperita cu tabla, formata din 3 camere, bucatarie, baie, fara certificat de performanta energeticaSuprafata din act=104,50 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8374 / 07/02/2014		
Act Notarial nr. 1667, din 13/06/2002 emis de BNP ANA TARANU;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **IFTIME STELIAN-MARIN**, căsătorit cu 2) **IFTIME SIMONA**, bun comun	
/		
Act Administrativ nr. 4785, din 06/04/2026 emis de PRIMĂRIA MUNIPIULUI BOTOȘANI (Adeverinta proprietate);		
B7	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **IFTIME STELIAN-MARIN**, căsătorit cu 2) **IFTIME SIMONA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

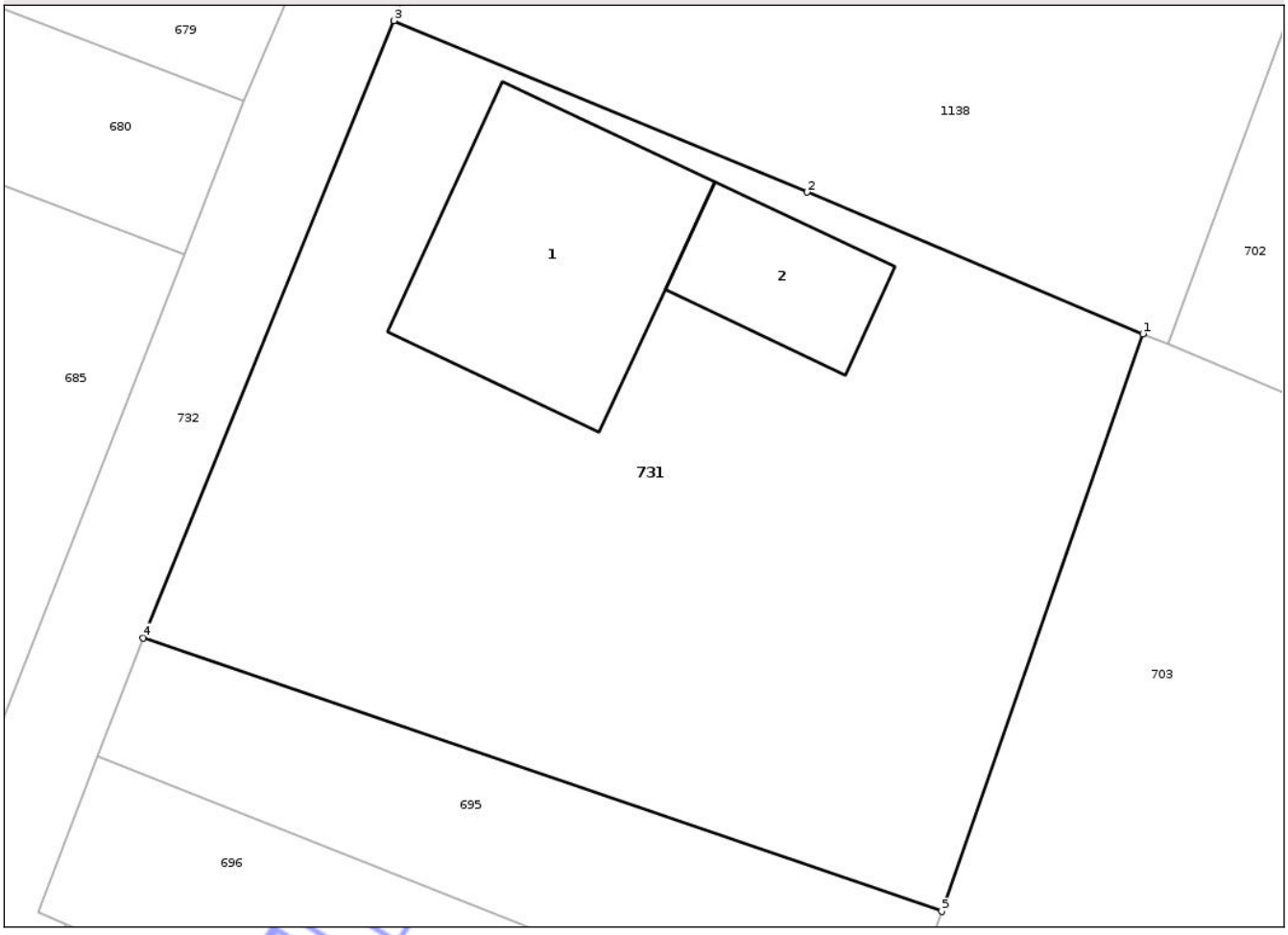
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62640	Din acte: 800 Masurata: 852	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	330	-	282	-	
2	arabil	DA	440	-	282	-	
3	arabil	DA	82	-	283	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	62640-C1	constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Locuinta Parter construita din chirpici si BCA, acoperita cu tabla, formata din 3 camere, bucatarie, baie, fara certificat de performanta energeticaSuprafata din act=104,50 mp
A1.2	62640-C2	constructii anexa	38	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Anexa Gospodareasca construita din BCA, acoperita cu tabla, fara certificat de performanta energetica

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.704,38 692.184,503	2	627.690,905 692.190,183	14.623
2	627.690,905 692.190,183	3	627.674,329 692.197,061	17.946
3	627.674,329 692.197,061	4	627.664,269 692.172,298	26.728
4	627.664,269 692.172,298	5	627.696,31 692.161,323	33.869
5	627.696,31 692.161,323	1	627.704,38 692.184,503	24.545

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 736

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Str Aluniș, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.292 Masurata: 1.360	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 62121, din 20/03/1996 emis de CJSDPT BOTOSANI (Titlu proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUCA ANA**, Lipsa C.N.P. 2) **LUPASCU ELENA**, Lipsa C.N.P.	
Act Administrativ nr. 4785, din 06/04/2026 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BOTOŞANI (Adeverinta proprietate);		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **LUCA ANA**, Lipsa C.N.P. 2) **LUPASCU ELENA**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

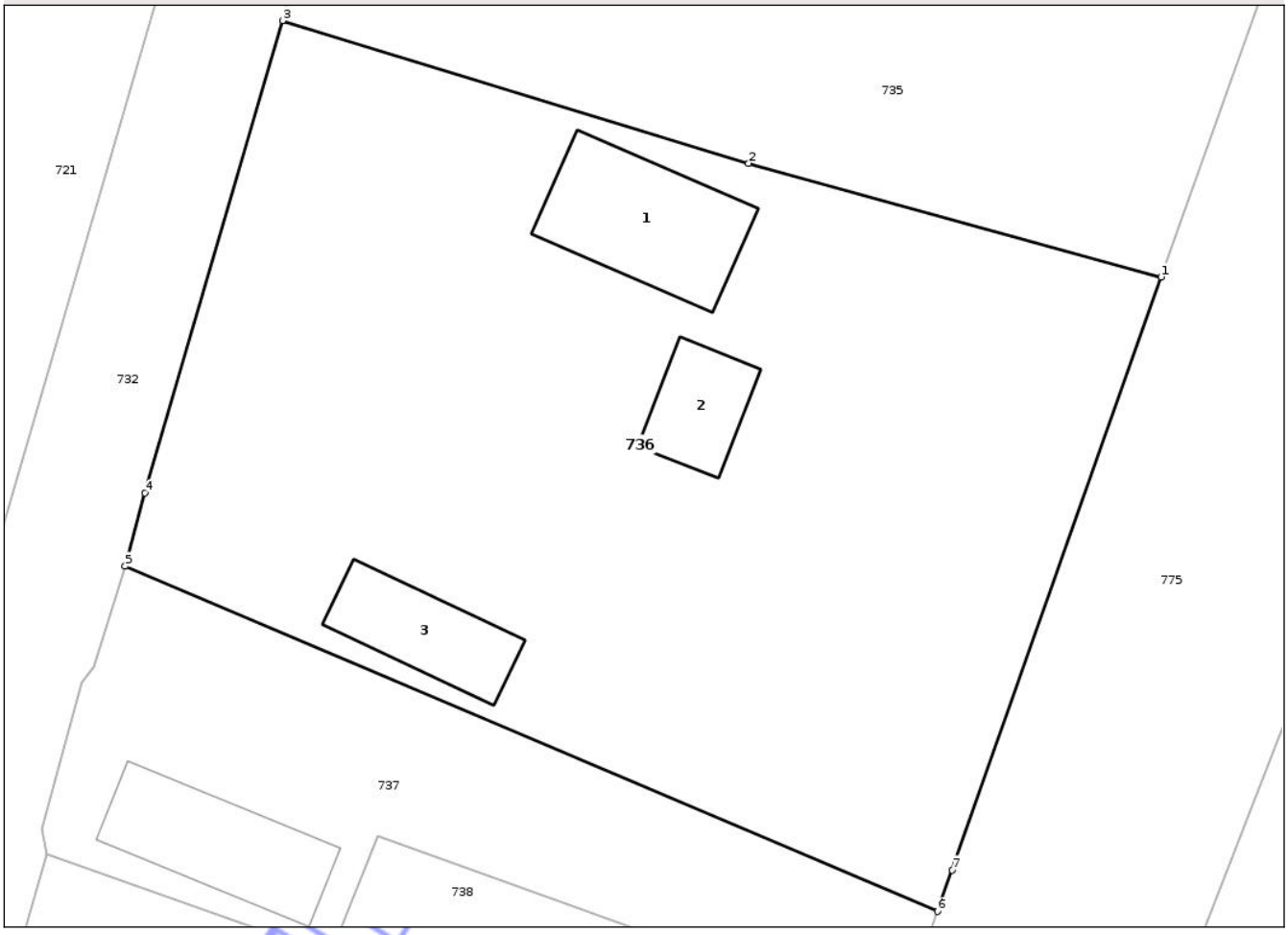
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.292 Masurata: 1.360	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	630	-	262	-	
2	arabil	DA	730	-	262	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	C1	constructii de locuinte	55	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Casă
A1.2	C2	constructii anexa	25	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexă
A1.3	C3	constructii anexa	34	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.869,732 692.187,001	2	627.849,293 692.192,628	21.199

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	627.849,293 692.192,628	3	627.826,18 692.199,697	24.17
3	627.826,18 692.199,697	4	627.819,37 692.176,285	24.382
4	627.819,37 692.176,285	5	627.818,387 692.172,652	3.764
5	627.818,387 692.172,652	6	627.858,653 692.155,548	43.748
6	627.858,653 692.155,548	7	627.859,382 692.157,601	2.179
7	627.859,382 692.157,601	1	627.869,732 692.187,001	31.169

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 739

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Str Alunis, Nr. 50, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	63786	Din acte: 646 Masurata: 658	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
59684 / 17/08/2015		
Hotarare Judecatoreasca nr. 250, din 07/03/1995 emis de Judecătoria Botoşani (titlul de proprietate nr. 49499/10-07-1995 eliberat de Comisia Judeţeană Botoşani);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/4, cota initiala 1/1	A1
	1) **DIŢU DORU**, bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 63148/Botosani, inscrisa prin incheierea nr. 61967 din 29/08/2014;	
85758 / 25/11/2015		
Act Notarial nr. 6759, din 23/11/2015 emis de SPN ANIȚEI și ASOCIAȚII-Botoşani;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **DIŢU DORU**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
85758 / 25/11/2015		
Act Notarial nr. 6759, din 23/11/2015 emis de SPN ANIȚEI și ASOCIAȚII-Botoşani;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERasupra cotei indivize de 2/4 din imobil, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DIŢU FELICIA**	

Neutilizabil în circuitul civil

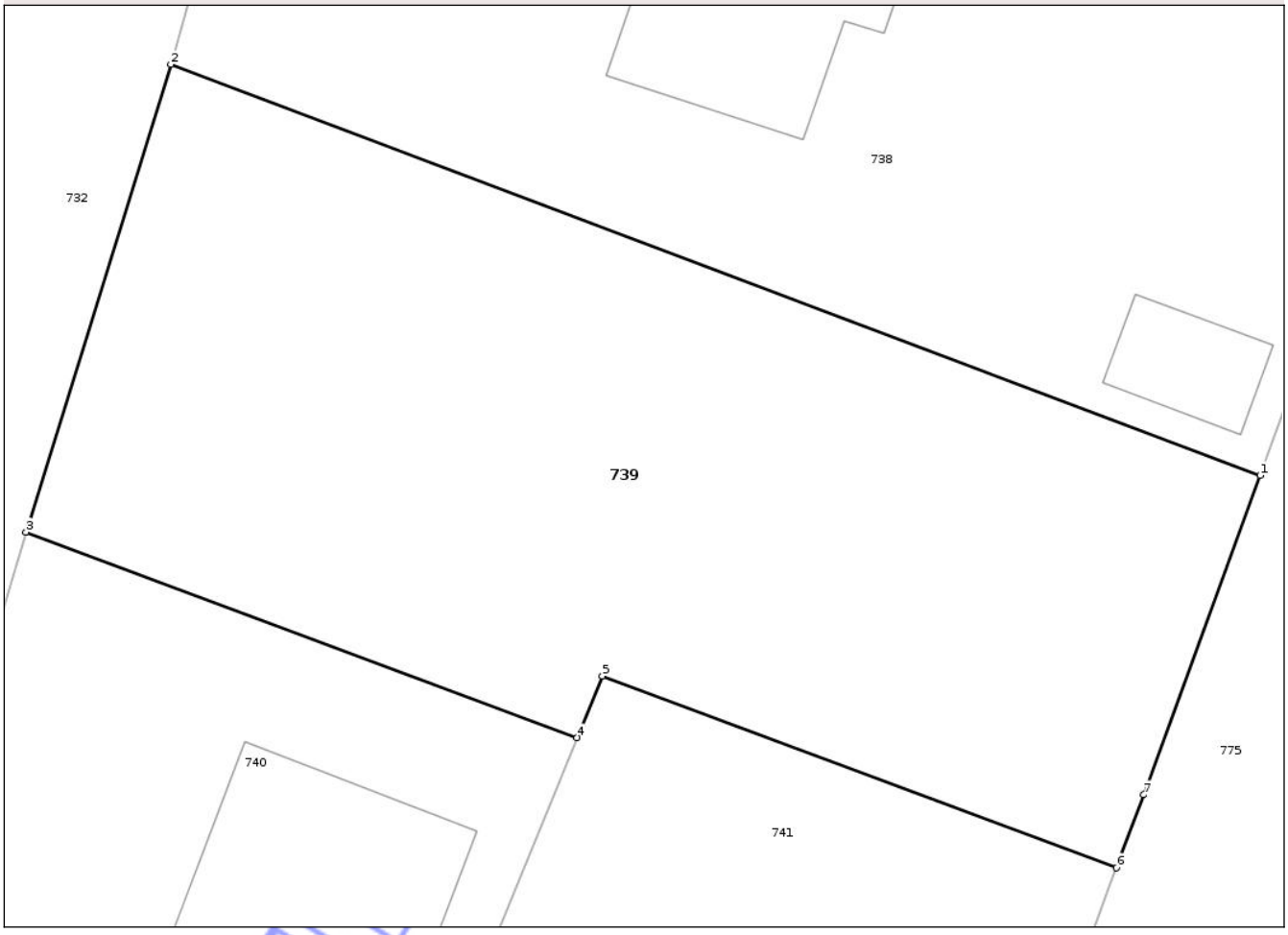
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
63786	Din acte: 646 Masurata: 658	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	100	-	263/1	-	
2	arabil	DA	558	-	265	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.847,339 692.123,843	2	627.808,724 692.138,414	41.273
2	627.808,724 692.138,414	3	627.803,59 692.121,843	17.348
3	627.803,59 692.121,843	4	627.823,126 692.114,56	20.849
4	627.823,126 692.114,56	5	627.824,02 692.116,738	2.354

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	627.824,02 692.116,738	6	627.842,242 692.109,945	19.447
6	627.842,242 692.109,945	7	627.843,208 692.112,528	2.758
7	627.843,208 692.112,528	1	627.847,339 692.123,843	12.046

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 740

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Str Alunis, Nr. 50, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	63788	Din acte: 378 Masurata: 396	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	63788-C1	Loc. Botosani, Str Alunis, Nr. 50, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; Locuinta construită în anul 1968, din chirpici, acoperită cu tablă. Nu detine certificat de performantă energetică.
A1.2	63788-C2	Loc. Botosani, Str Alunis, Nr. 50, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Magazie construită în anul 1969, din chirpici , acoperită cu tablă.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
59684 / 17/08/2015		
Hotarare Judecatoreasca nr. 250, din 07/03/1995 emis de Judecătoria Botoşani (titlul de proprietate nr. 49499/10-07-1995 eliberat de Comisia Judeţeană Botoşani);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 2/4, cota initiala 1/1	A1
	1) **DIŢU DORU**, căsătorit cu 2) **DIŢU EMIL NECULAI**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 63148/Botosani, inscrisa prin incheierea nr. 61967 din 29/08/2014;	
Act Notarial nr. 354, din 11/05/1989 emis de Notariatul de Stat Botoşani;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1.1, A1.2
	1) **DIŢU EMIL NECULAI**	
85757 / 25/11/2015		
Act Notarial nr. 6759, din 23/11/2015 emis de SPN ANIȚEI și ASOCIAȚII-Botoşani;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **DIŢU DORU**, căsătorit cu	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 4/8, cota initiala 4/8	A1.1, A1.2
	1) **DIŢU DORU**, căsătorit cu	
45548 / 16/07/2020		
Act Notarial nr. 2826, din 14/07/2020 emis de SPN ANITEI SI ASOCIATII;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **DIŢU DORU**, căsătorit cu 2) **DIŢU NATALIA**, bun comun	
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.1, A1.2
	1) **DIŢU DORU**, căsătorit cu 2) **DIŢU NATALIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
85757 / 25/11/2015		
Act Notarial nr. 6759, din 23/11/2015 emis de SPN ANIȚEI și ASOCIAȚII-Botoşani;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERasupra cotei indivize de 1/4 din teren și 4/8 din construcții, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
	1) **DIŢU FELICIA**	
45548 / 16/07/2020		
Act Notarial nr. 2826, din 14/07/2020 emis de SPN ANITEI SI ASOCIATII;		
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERasupra cotei indivize de 1/4 din teren și 1/8 din construcții, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **DIŢU FELICIA**	

Neutilizabil in circuitul civil

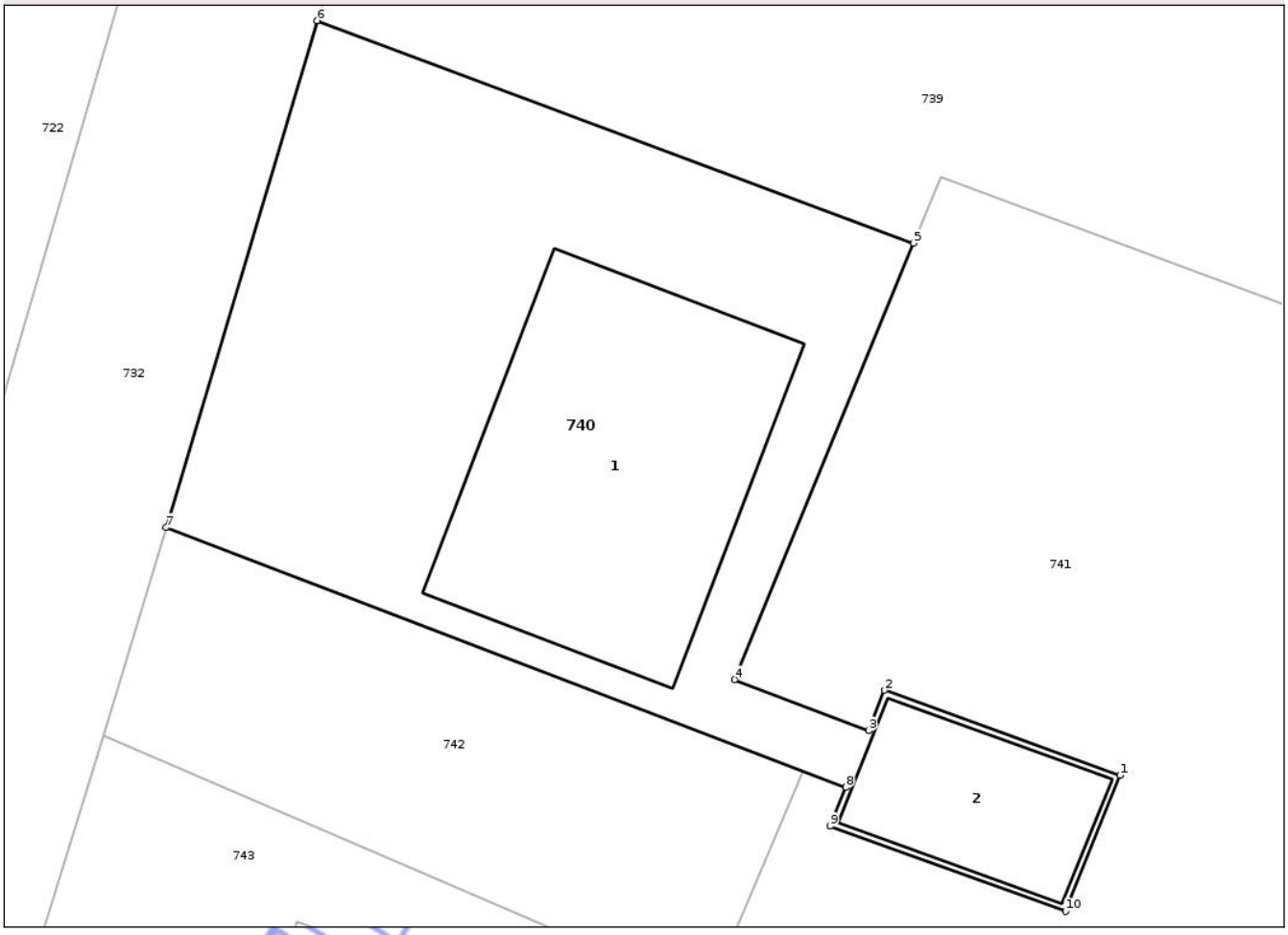
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
63788	Din acte: 378 Masurata: 396	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	339	-	265	-	
2	arabil	DA	57	-	265	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	63788-C1	constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; Locuinta construită în anul 1968, din chirpici, acoperită cu tablă. Nu detine certificat de performantă energetică.
A1.2	63788-C2	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Magazie construită în anul 1969, din chirpici , acoperită cu tablă.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.829,893 692.097,121	2	627.822,181 692.099,909	8.2
2	627.822,181 692.099,909	3	627.821,65 692.098,582	1.43
3	627.821,65 692.098,582	4	627.817,258 692.100,259	4.701
4	627.817,258 692.100,259	5	627.823,126 692.114,56	15.458
5	627.823,126 692.114,56	6	627.803,59 692.121,843	20.849
6	627.803,59 692.121,843	7	627.798,634 692.105,233	17.333
7	627.798,634 692.105,233	8	627.820,906 692.096,725	23.842
8	627.820,906 692.096,725	9	627.820,395 692.095,45	1.373
9	627.820,395 692.095,45	10	627.828,107 692.092,662	8.2
10	627.828,107 692.092,662	1	627.829,893 692.097,121	4.803

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 744

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Str Aluniș, Nr. 48, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70963	Din acte: 527 Masurata: 534	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	70963-C1	Loc. Botosani, Str Aluniș, Nr. 48, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; Casă de locuit, construită în anul 1955 din paiantă, acoperită cu tablă, compusă din două camere şi sală.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23031 / 20/03/2024		
Act Notarial nr. 186, din 26/08/2002 emis de BNP" Marta Săndulache Dârjan" Botoşani;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **POHOAŢĂ FLORENTINA**, bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67101/Botoșani, inscrisa prin incheierea nr. 78306 din 07/10/2019;	
Act Notarial nr. 187, din 26/08/2002 emis de BNP" Marta Săndulache Dârjan" Botoşani;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **POHOAŢĂ FLORENTINA**, bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67101/Botoșani, inscrisa prin incheierea nr. 78306 din 07/10/2019;	
Act Notarial nr. act de partaj voluntar nr. 3146, din 26/08/2002 emis de BNP" Marta Săndulache Dârjan" Botoșani;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 4/6, cota initiala 4/6	A1
	1) **POHOAŢĂ FLORENTINA**, bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67101/Botoșani, inscrisa prin incheierea nr. 78306 din 07/10/2019;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1.1
	1) **POHOAŢĂ FLORENTINA**, bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67101/Botoșani, inscrisa prin incheierea nr. 78306 din 07/10/2019;	
25114 / 27/03/2024		
Act Notarial nr. 884, din 20/03/2024 emis de SPN "Notarias" Botoșani;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1.1
	1) **POHOAŢĂ FLORENTINA**, bun propriu	
36255 / 10/05/2024		
Act Notarial nr. 49, din 09/05/2024 emis de SPN "NOTARIAS" Botoşani;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1.1
	1) **POHOAŢĂ FLORENTINA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

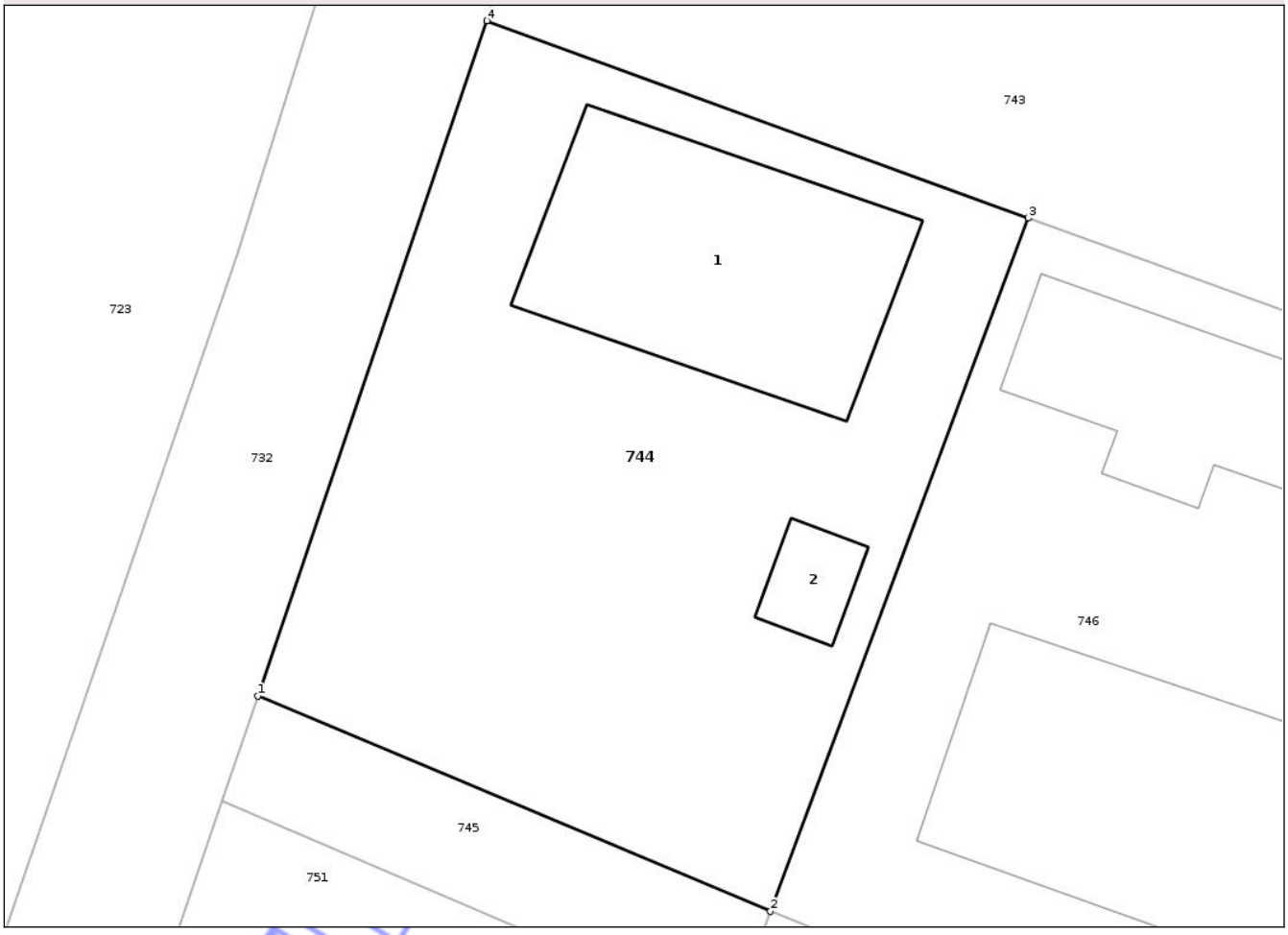
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70963	Din acte: 527 Masurata: 534	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	534	-	266	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	70963-C1	constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; Casă de locuit, construită în anul 1955 din paiantă, acoperită cu tablă, compusă din două camere şi sală.
A1.2	70963-C2	constructii anexa	11	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexă gospodărească (beci), construit în anul 1955 din chirpici, acoperit cu tablă,cu suprafata construita la sol de 11 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neautorizat

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.779,138 692.044,766	2	627.797,617 692.037,005	20.043
2	627.797,617 692.037,005	3	627.806,915 692.061,984	26.654
3	627.806,915 692.061,984	4	627.787,404 692.069,097	20.767
4	627.787,404 692.069,097	1	627.779,138 692.044,766	25.697

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 747

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Str Alunis, Nr. 48, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70969	81	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22989 / 20/03/2024		
Act Notarial nr. 1781, din 23/08/2011 emis de BNP Elena Roman Botoşani;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **PĂDURARIU CONSTANTIN**, căsătorit cu 2) **PĂDURARIU ALINA**, bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55793/Botoşani, inscrisa prin incheierea nr. 34410 din 24/08/2011;	
25299 / 27/03/2024		
Act Notarial nr. 881, din 20/03/2024 emis de SPN „ Notarias”, Botoşani;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **Pohoaţă Gheorghe**, căsătorit cu 2) **POHOAŢĂ FLORENTINA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
22989 / 20/03/2024		
Act Notarial nr. 1781, din 23/08/2011 emis de BNP Elena Roman Botoşani;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERasupra cotei de 1/2, proprietatea numiților Pădurariu Constantin și Pădurariu Alina, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AMARIEI STELA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55793/Botoşani, inscrisa prin incheierea nr. 34410 din 24/08/2011;	
1128 / 10/01/2025		
Act Notarial nr. 27, din 09/01/2025 emis de SPN „ Notarias”, Botoşani;		
C2	se notează dreptul de uz și servitute prevăzute de Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, asupra suprafetei de 43 mp din totalul de 81 mp, in favoarea DELGAZ GRID SA	A1

Neautentificat civil

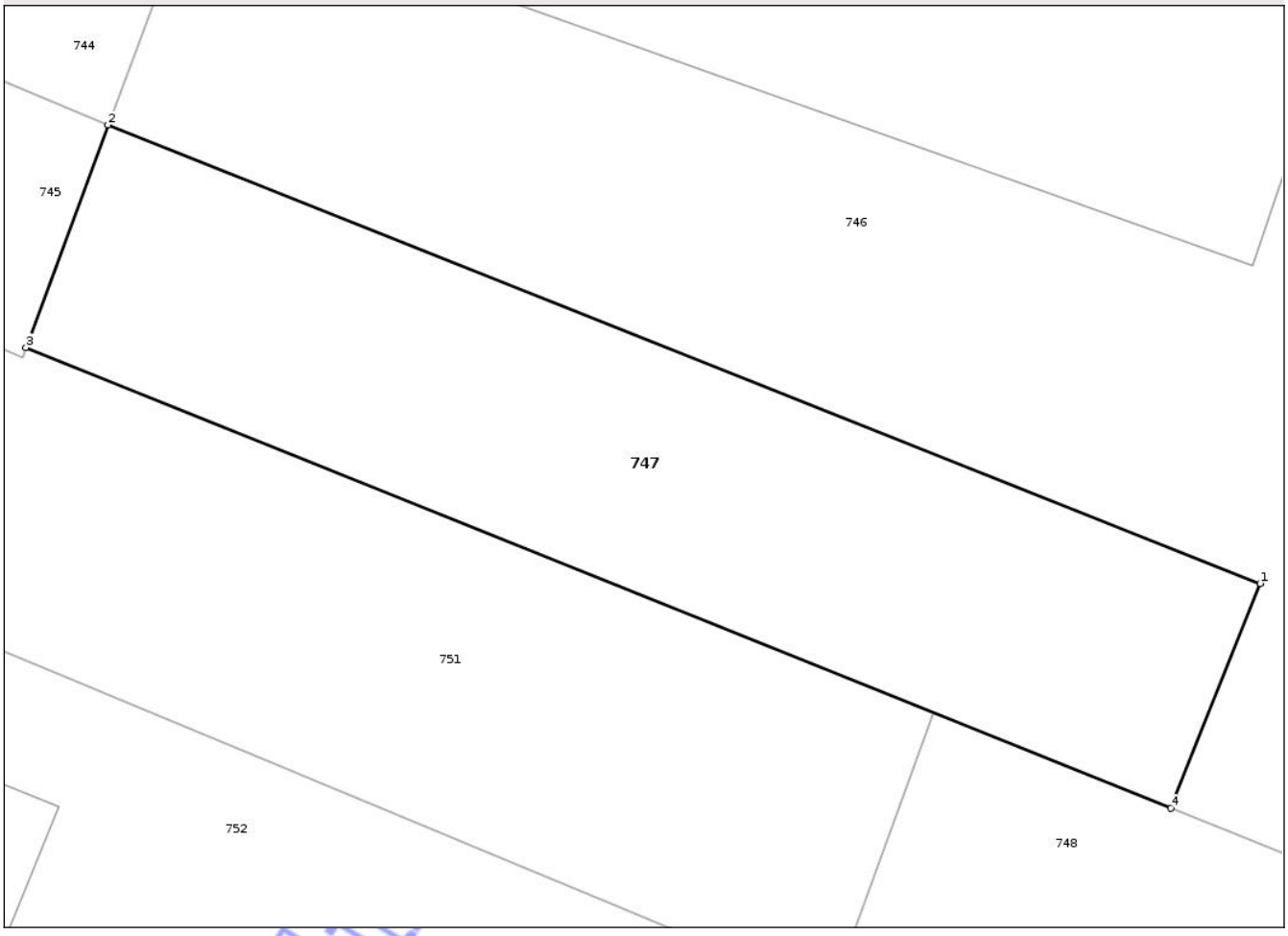
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70969	81	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	81	-	266	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.816,687 692.029,427	2	627.797,617 692.037,005	20.52
2	627.797,617 692.037,005	3	627.796,258 692.033,326	3.922
3	627.796,258 692.033,326	4	627.815,207 692.025,711	20.422
4	627.815,207 692.025,711	1	627.816,687 692.029,427	4.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 748

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Str Aluniș, Nr. 48, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	67107	Din acte: 774 Masurata: 786	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
78307 / 07/10/2019		
Act Notarial nr. 186, din 26/08/2002 emis de BNP Marta Sandulache Darjan;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **POHOAŢĂ FLORENTINA**, bun propriu	
Act Notarial nr. 187, din 26/08/2002 emis de BNP Marta Sandulache Darjan;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **POHOAŢĂ FLORENTINA**, bun propriu	
Act Administrativ nr. 3146, din 26/08/2002 emis de BNP Marta Sandulache Darjan;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 4/6, cota initiala 4/6	A1
	1) **POHOAŢĂ FLORENTINA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
67107	Din acte: 774 Masurata: 786	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	786	-	264/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.801,637 691.963,426	2	627.822,716 692.022,693	62.904
2	627.822,716 692.022,693	3	627.811,277 692.027,29	12.328
3	627.811,277 692.027,29	4	627.797,663 691.989,843	39.845
4	627.797,663 691.989,843	5	627.790,159 691.966,972	24.071
5	627.790,159 691.966,972	1	627.801,637 691.963,426	12.013

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 750

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Str Alunis, Nr. 48D, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	63250	1.382	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
81081 / 21/11/2014		
Act Notarial nr. 2163, din 20/11/2014 emis de BIN ROMAN ELENA- Botoşani;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PĂDURARIU CONSTANTIN**, căsătorit cu 2) **PĂDURARIU ALINA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
63250	1.382	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.382	-	264/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.782,245 691.942,423	2	627.775,925 691.922,402	20.995
2	627.775,925 691.922,402	3	627.770,909 691.907,029	16.171
3	627.770,909 691.907,029	4	627.766,766 691.893,026	14.603
4	627.766,766 691.893,026	5	627.761,656 691.877,646	16.206
5	627.761,656 691.877,646	6	627.756,704 691.862,831	15.621

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	627.756,704 691.862,831	7	627.753,333 691.855,186	8.355
7	627.753,333 691.855,186	8	627.767,667 691.850,419	15.106
8	627.767,667 691.850,419	9	627.797,478 691.937,717	92.247
9	627.797,478 691.937,717	1	627.782,245 691.942,423	15.943

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 753

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:15558
Nr. cadastral vechi:4763/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Str Tulbureni, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59782	400	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit; Conform actului de proprietate imobilul este amplasat în parcelele cadastrale A 266/1,267,267/1,268

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4462 / 03/04/2006		
Act Notarial nr. 536, din 10/03/2006 emis de BNP ”Gabriel Tiberiu PUŞCAŞU” Botoşani (Contract de vanzare - cumparare. Contract de schimb);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **PITROP NECULAI**, bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 15558)	
83407 / 12/09/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE PARTAJ VOLUNTAR AUT. 7396, din 11/09/2023 emis de SPN COSTE ȘTEFAN & ASOCIAȚII;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PITROP NECULAI**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

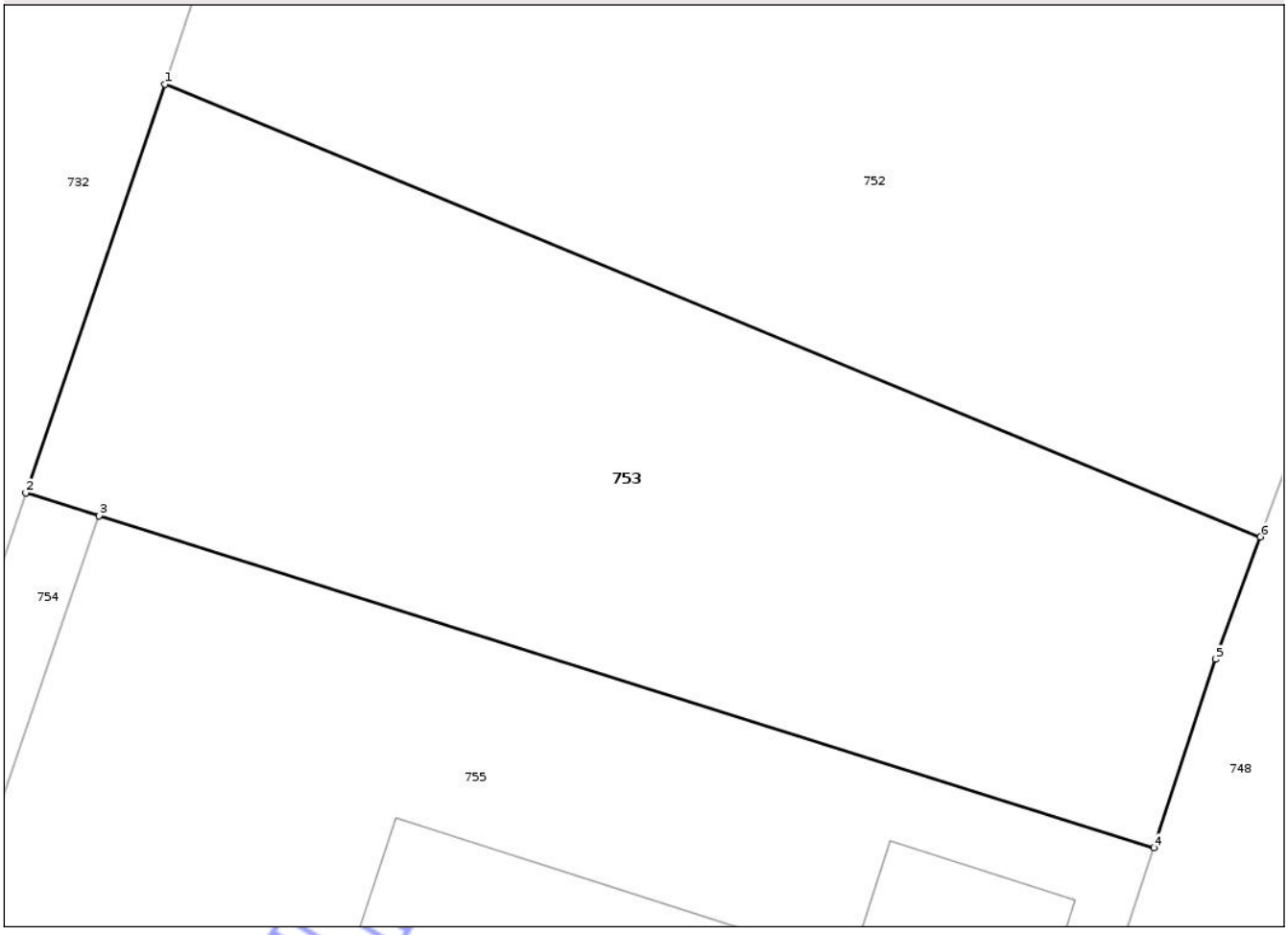
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59782	400	Conform actului de proprietate imobilul este amplasat în parcelele cadastrale A 266/1,267,267/1,268

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	-	266/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.766,298 692.006,994	2	627.762,157 691.994,811	12.868
2	627.762,157 691.994,811	3	627.764,337 691.994,125	2.286
3	627.764,337 691.994,125	4	627.795,818 691.984,219	33.002
4	627.795,818 691.984,219	5	627.797,663 691.989,843	5.919
5	627.797,663 691.989,843	6	627.798,99 691.993,493	3.884

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	627.798,99 691.993,493	1	627.766,298 692.006,994	35.37

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 755

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Str Tulbureni Actual: Str.Alunis, Nr. 46A, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56279	Din acte: 1.986 Masurata: 2.044	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56279-C1	Loc. Botosani, Str Aluniș, Nr. 46A, Jud. Botosani	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:158 mp; S. construita desfasurata:316 mp; Casă de locuit P+M construită în anul 2012 din cărămidă, acoperită cu tablă, compusă din : -La parter : dormitor, living, garaj, camera centralei, bucătărie, baie, hol și casa scării.-La masardă : 4 dormitoare, living și baie.Cu suprafața construită la sol de 158 mp, suprafața utilă de 213.15 mp si suprafața construită desfășurată de 316.20 mp. Deține certificat de performanță energetică.
A1.2	56279-C2	Loc. Botosani, Str Aluniș, Nr. 46A, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Anexă gospodărească construită in anul 2012 din BCA, acoperită cu tablă, compusă din 2 comere, cu suprafața construită la sol de 52 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
329 / 05/01/2012		
Act Notarial nr. 1710, din 18/09/2009 emis de BNP "Elena Roman"Botoşani;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROTARIU VIOREL**, căsătorit cu 2) **ROTARIU VIORICA**, , bun comun	
62258 / 07/09/2016		
Act Administrativ nr. 19804, din 23/08/2016 emis de Primaria Municipiului Botosani (, Autorizatie de Construire nr. 288/17-08-2015, Proces verbal de receptie nr. 19688/13-08-2015);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ROTARIU VIOREL**, căsătorit cu 2) **ROTARIU VIORICA**, , bun comun	
/		
Act Administrativ nr. 4785, din 06/04/2026 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BOTOŞANI (Adeverinta proprietate);		
B5	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **ROTARIU VIOREL**, căsătorit cu 2) **ROTARIU VIORICA**, , bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document imobil informativ

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56279	Din acte: 1.986 Masurata: 2.044	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	-	266/1	-	
2	curti constructii	DA	360	-	267/1	-	
3	arabil	DA	360	-	267	-	
4	arabil	DA	738	-	267/1	-	
5	arabil	DA	386	-	268	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56279-C1	constructii de locuinte	158	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:158 mp; S. construita desfasurata:316 mp; Casă de locuit P+M construită în anul 2012 din cărămidă, acoperită cu tablă, compusă din : -La parter : dormitor, living, garaj, camera centralei, bucătărie, baie, hol și casa scării.-La masardă : 4 dormitoare, living și baie.Cu suprafața construită la sol de 158 mp, suprafața utilă de 213.15 mp si suprafața construită desfășurată de 316.20 mp. Deține certificat de performanță energetică.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	56279-C2	constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Anexă gospodărească construită in anul 2012 din BCA, acoperită cu tablă, compusă din 2 comere, cu suprafaţa construită la sol de 52 mp.
A1.3	C3	constructii anexa	24	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexă
A1.4	C4	constructii anexa	28	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.745,81 691.940,054	2	627.775,925 691.922,402	34.907
2	627.775,925 691.922,402	3	627.782,571 691.943,455	22.077
3	627.782,571 691.943,455	4	627.790,159 691.966,972	24.711
4	627.790,159 691.966,972	5	627.795,818 691.984,219	18.152
5	627.795,818 691.984,219	6	627.764,337 691.994,125	33.002
6	627.764,337 691.994,125	1	627.745,81 691.940,054	57.157

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 757

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Str Alunis, Nr. 46, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	64983	Din acte: 410 Masurata: 188	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
70209 / 10/09/2019		
Act Notarial nr. 203, din 12/07/1996 emis de BNP CORNELIA AGACHI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/24, cota initiala 1/12	A1
	1) **TORODOC TODIREL**, , bun propriu. Lipsa C.N.P.	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51271/Botoşani, inscrisa prin incheierea nr. 24272 din 01/10/2009;	
Act Notarial nr. 196, din 19/10/2016 emis de SPN Agachi Cornelia –Agachi Stelian (CERTIFICAT DE MOSTENITOR);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/96, cota initiala 3/96	A1
	1) **AMĂRIUȚEI IONELA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51271/Botoşani, inscrisa prin incheierea nr. 73618 din 25/10/2016;	
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/96, cota initiala 3/96	A1
	1) **ARPINTE MARIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51271/Botoşani, inscrisa prin incheierea nr. 73618 din 25/10/2016;	
52305 / 10/08/2020		
Act Notarial nr. 1280, din 07/08/2020 emis de BIN „Puşcaşu Gabriel Tiberiu" Botoşani;		
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/192, cota initiala 3/192	A1
	1) **CHIHAIA LAURENȚIU**, bun propriu	
52342 / 10/08/2020		
Act Notarial nr. 1281, din 07/08/2020 emis de BIN PUSCASU Gabriel Tiberiu;		
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/192, cota initiala 3/192	A1
	1) **BACIU MARIA**, căsătorită cu 2) **BACIU MIHAI**, - bun comun	
66023 / 17/08/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 386, din 12/02/2019 emis de JUDECATORIA BOTOSANI;		
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 152/192, cota initiala 152/192	A1
	1) **AMĂRIUȚEI IONELA** 2) **BUMBU FLORICA** 3) **ARPINTE MARIA**	
74682 / 12/09/2022		
Act Notarial nr. 2252, din 09/09/2022 emis de BIN „ Humelnicu Coca”, Botoșani;		
B25	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/192, cota initiala 3/192	A1
	1) **OHRINIUC ALIN-MIHAI**, bun propriu	
B26	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/192, cota initiala 3/192	A1
	1) **Gavrila Andreea**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document cu caracter informativ fără valoare juridică

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
64983	Din acte: 410 Masurata: 188	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	188	-	269	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.719,727 691.878,928	2	627.725,699 691.893,417	15.672
2	627.725,699 691.893,417	3	627.731,655 691.907,351	15.153
3	627.731,655 691.907,351	4	627.732,015 691.908,192	0.915
4	627.732,015 691.908,192	5	627.732,459 691.909,231	1.129
5	627.732,459 691.909,231	6	627.739,32 691.925,282	17.456

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	627.739,32 691.925,282	7	627.738,555 691.925,724	0.883
7	627.738,555 691.925,724	8	627.737,506 691.926,33	1.212
8	627.737,506 691.926,33	9	627.701,122 691.840,351	93.361
9	627.701,122 691.840,351	10	627.701,672 691.840,115	0.599
10	627.701,672 691.840,115	11	627.702,861 691.839,605	1.294
11	627.702,861 691.839,605	12	627.710,989 691.858,462	20.535
12	627.710,989 691.858,462	1	627.719,727 691.878,928	22.253

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 759

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:,

Adresa: Loc. Botosani, Str Aluniș, Nr. 46, Jud. Botosani, actual: str. Aluniș nr. 46D

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	64986	621	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
74676 / 12/09/2022		
Act Notarial nr. 2252, din 09/09/2022 emis de NP Humelnicu Coca;		
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **OHRINIUC ALIN-MIHAI**, bun propriu	
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **Gavrila Andreea**, bun propriu	
/		
Act Administrativ nr. 4785, din 06/04/2026 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BOTOŞANI (Adeverinta proprietate);		
B24	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **OHRINIUC ALIN-MIHAI**, bun propriu 2) **Gavrila Andreea**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

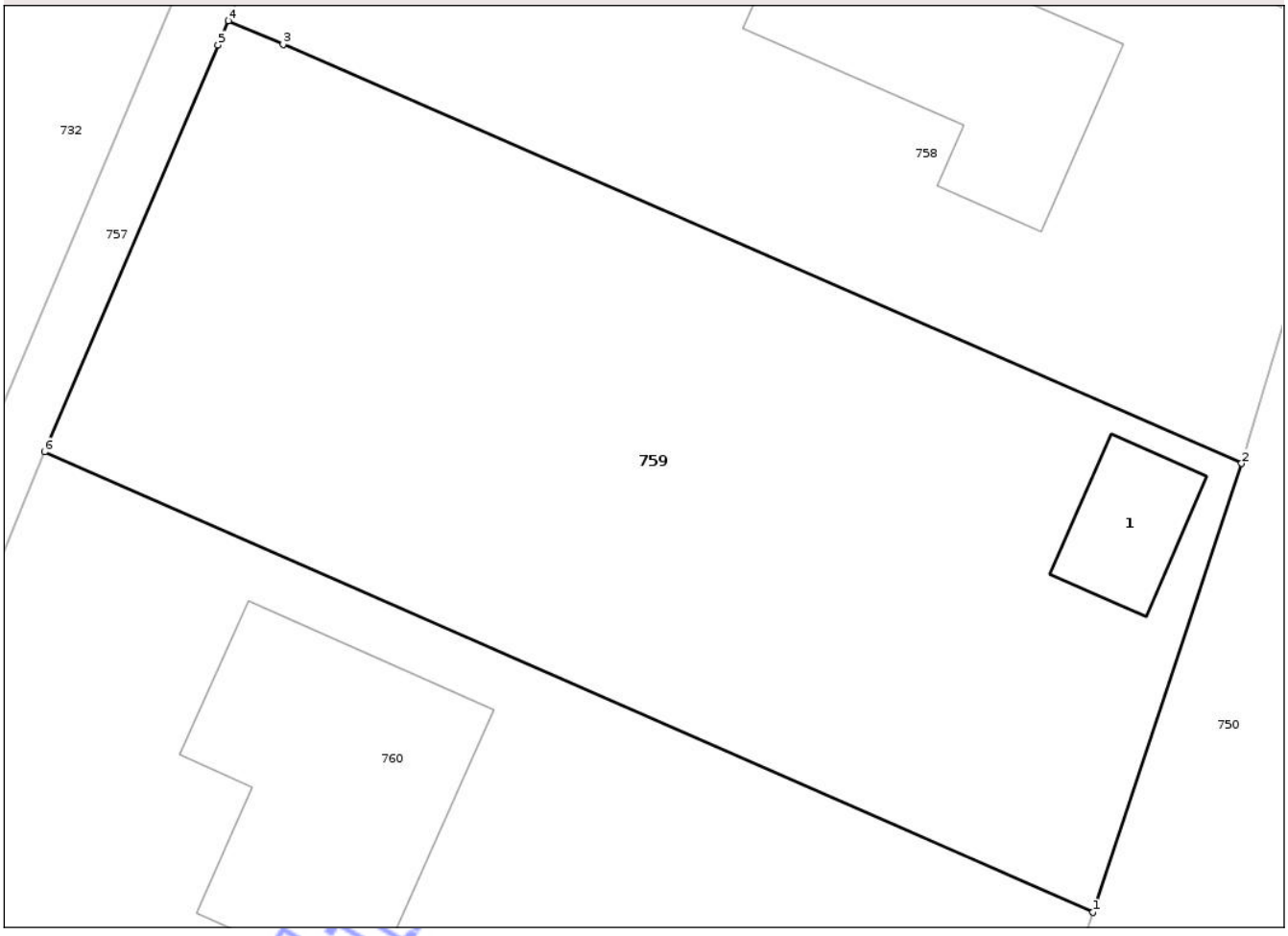
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
64986	621	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	-	269	-	
2	arabil	DA	421	-	269	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	C1	constructii anexa	19	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.761,656 691.877,646	2	627.766,766 691.893,026	16.206
2	627.766,766 691.893,026	3	627.733,881 691.907,379	35.881
3	627.733,881 691.907,379	4	627.732,015 691.908,192	2.036

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	627.732,015 691.908,192	5	627.731,655 691.907,351	0.915
5	627.731,655 691.907,351	6	627.725,699 691.893,417	15.153
6	627.725,699 691.893,417	1	627.761,656 691.877,646	39.264

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 760

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Str Aluniș, Nr. 46 E, Jud. Botosani, fost str. Aluniș nr. 46

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	64985	621	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
70209 / 10/09/2019		
Act Notarial nr. 196, din 19/10/2016 emis de SPN Agachi Cornelia –Agachi Stelian (CERTIFICAT DE MOSTENITOR);		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/96, cota initiala 3/96	A1
	1) **ARPINTE MARIA**, bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51271/Botoșani, inscrisa prin incheierea nr. 73618 din 25/10/2016;	
70220 / 10/09/2019		
Hotarare Judecatoreasca nr. 386/2019, din 12/02/2019 emis de JUDECATORIA BOTOSANI;		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 93/96, cota initiala 93/96	A1
	1) **ARPINTE MARIA**, bun propriu	
/		
Act Administrativ nr. 4785, din 06/04/2026 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BOTOŞANI (Adeverinta proprietate);		
B22	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ARPINTE MARIA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

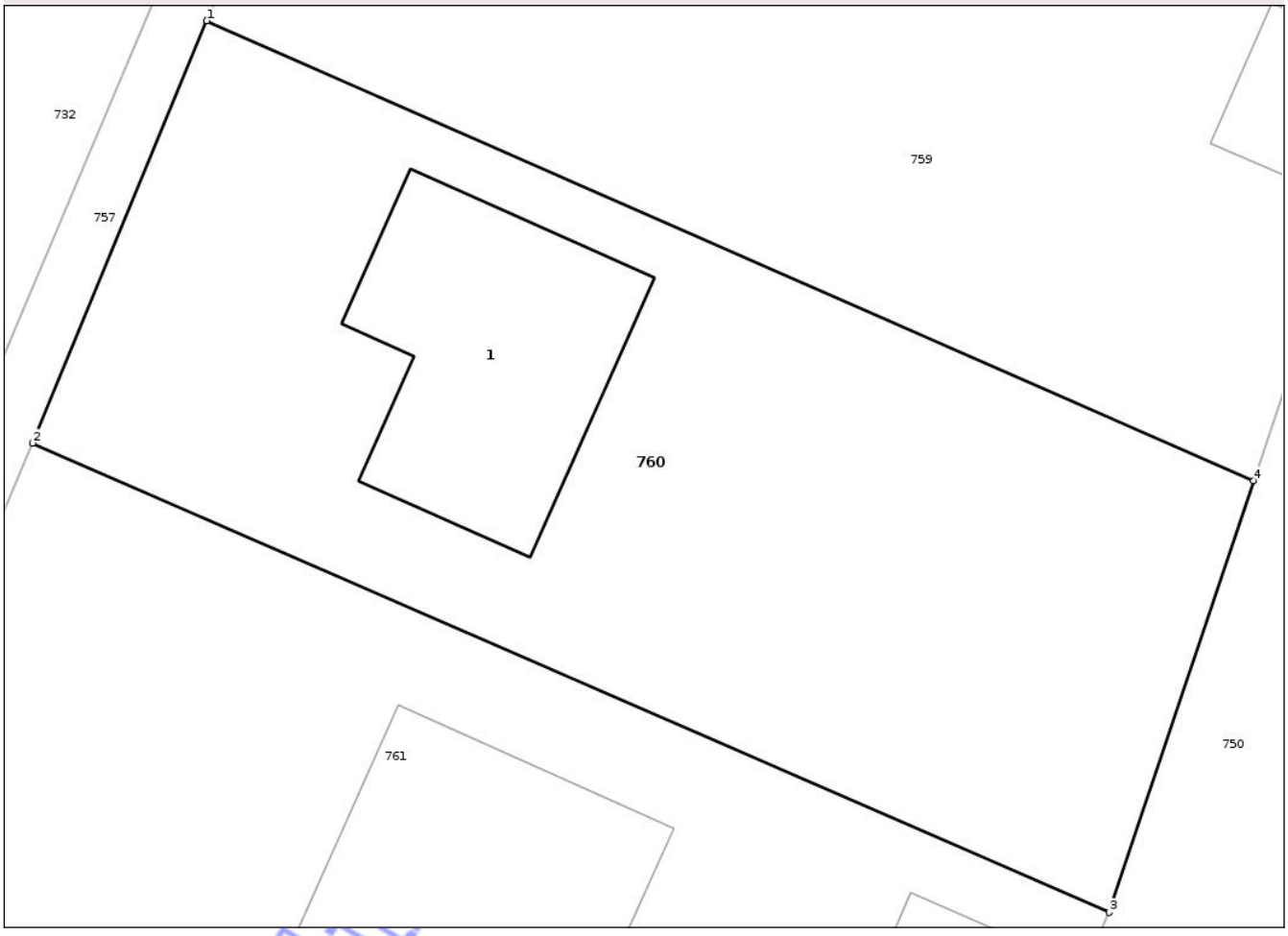
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
64985	621	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	-	269	-	
2	arabil	DA	421	-	269	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 97 Masurata: 84	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:181 mp; Casă P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	627.725,699 691.893,417	2	627.719,727 691.878,928	15.672
2	627.719,727 691.878,928	3	627.756,704 691.862,831	40.329
3	627.756,704 691.862,831	4	627.761,656 691.877,646	15.621

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	627.761,656 691.877,646	1	627.725,699 691.893,417	39.264

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 762

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Str Alunis, Nr. 46, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	67740	Din acte: 931 Masurata: 919	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52338 / 10/08/2020		
Act Notarial nr. 1281, din 07/08/2020 emis de BIN PUSCASU Gabriel Tiberiu;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BACIU MARIA**, căsătorită cu 2) **BACIU MIHAI**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

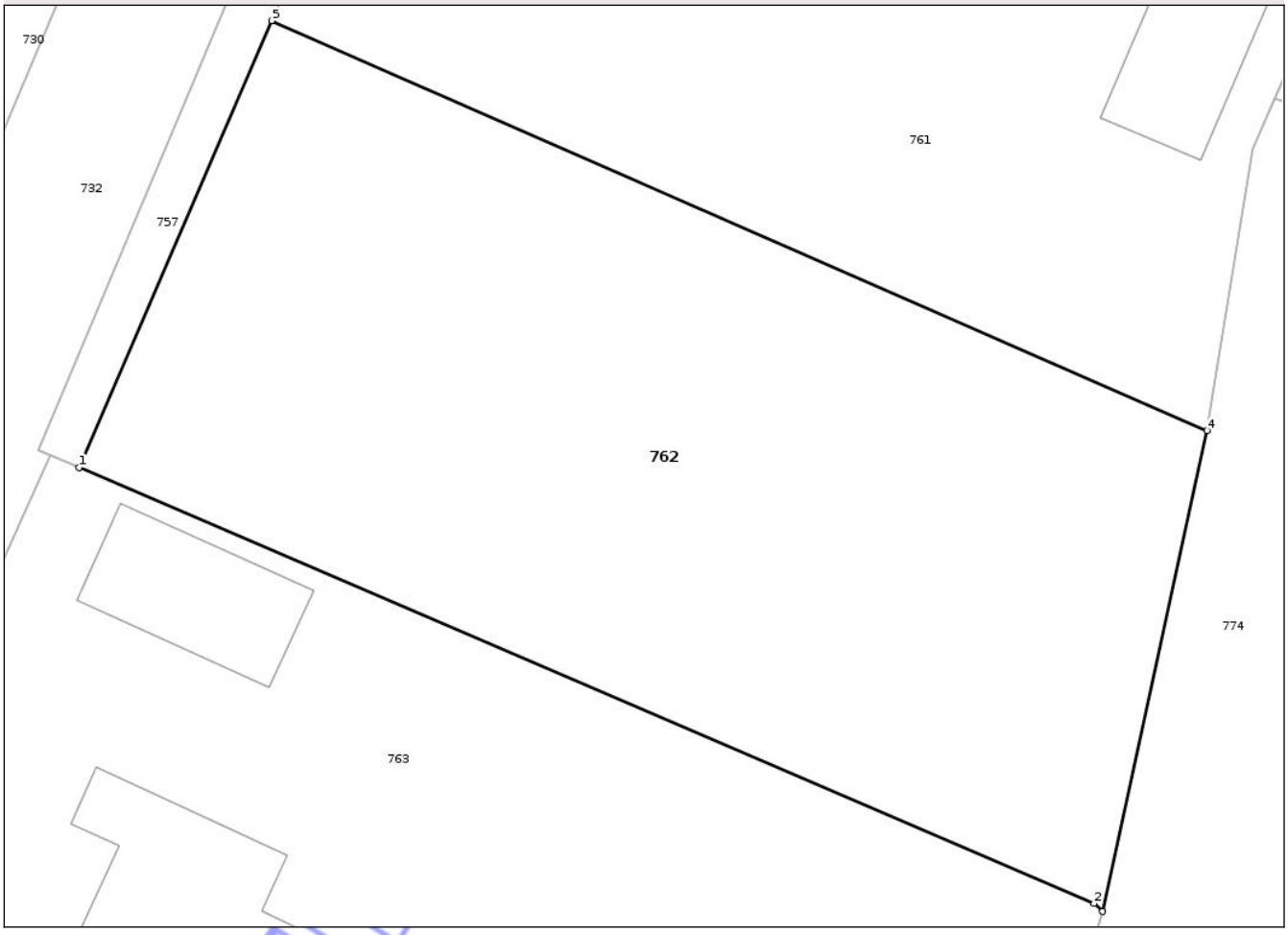
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
67740	Din acte: 931 Masurata: 919	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	919	-	269	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.702,861 691.839,605	2	627.745,712 691.821,209	46.633
2	627.745,712 691.821,209	3	627.746,067 691.820,87	0.491
3	627.746,067 691.820,87	4	627.750,486 691.841,165	20.77
4	627.750,486 691.841,165	5	627.710,989 691.858,462	43.118
5	627.710,989 691.858,462	1	627.702,861 691.839,605	20.535

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 763

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Str Aluniș, Nr. 44H, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	68425	Din acte: 968 Masurata: 1.064	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	68425-C1	Loc. Botosani, Jud. Botosani, str Aluniș, nr. 44, actual str. Aluniș nr. 44H	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Casă
A1.2	68425-C2	Loc. Botosani, Jud. Botosani, str Aluniș, nr. 44, actual str. Aluniș nr. 44H	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
92704 / 04/11/2022		
Act Notarial nr. 1649, din 19/10/2022 emis de BIN "Năstasă Alexandru" Botoșani;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BURISUC CORNELIA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

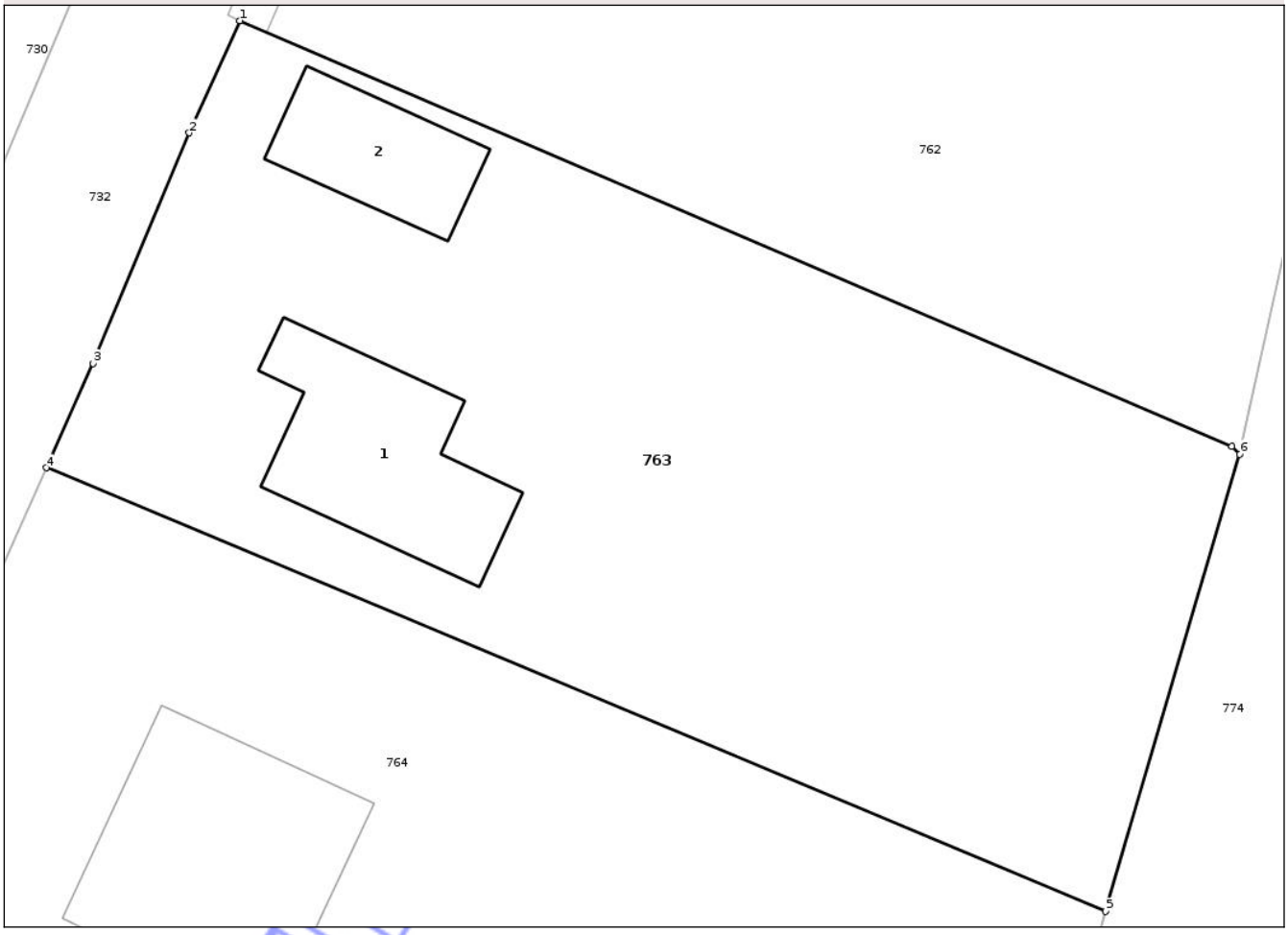
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
68425	Din acte: 968 Masurata: 1.064	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	470	-	270	-	
2	arabil	DA	281	-	270	-	
3	vie	DA	313	-	270	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	68425-C1	constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Casă
A1.2	68425-C2	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.701,672 691.840,115	2	627.699,419 691.835,138	5.463

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	627.699,419 691.835,138	3	627.695,145 691.824,896	11.098
3	627.695,145 691.824,896	4	627.693,067 691.820,264	5.076
4	627.693,067 691.820,264	5	627.740,109 691.800,573	50.997
5	627.740,109 691.800,573	6	627.746,067 691.820,87	21.153
6	627.746,067 691.820,87	7	627.745,712 691.821,209	0.491
7	627.745,712 691.821,209	1	627.701,672 691.840,115	47.927

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 764

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Str Aluniş, Nr. 44, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	68426	Din acte: 967 Masurata: 1.064	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	68426-C1	Loc. Botosani, Str Aluniş, Nr. 44, Jud. Botosani	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:216 mp; Casa P+M construita in anul 2011 pe fundatii izolate bloc si cuzinet legate cu grinzi de fundare, cadre din beton armat, acoperita cu tabla; Sc = 108 mp; Scd = 216 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20776 / 25/03/2021		
Act Notarial nr. 2803, din 16/12/1998 emis de BNP ANA ŢĂRANU (act de partaj voluntar autentificat sub nr. 2426 din 24-07-2003 la BNP "Marta Săndulache Dârjan" Botoşani, sentinţa civilă nr. 3005 din 02-04-2001 pronunţată de Judecătoria Botoşani);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BURISUC CORNELIA**, , bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 54274/Botoșani, inscrisa prin incheierea nr. 31058 din 20/10/2010;	
Act Administrativ nr. 17, din 04/02/2011 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BOTOSANI (act administrativ nr 9495 din 28-04-2014, emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BOTOSANI;act administrativ nr 25187 din 10-12-2020, emis de PRIMARIA BOTOSANI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BURISUC CORNELIA**, , bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 54274/Botoșani, inscrisa prin incheierea nr. 9547 din 12/02/2021;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

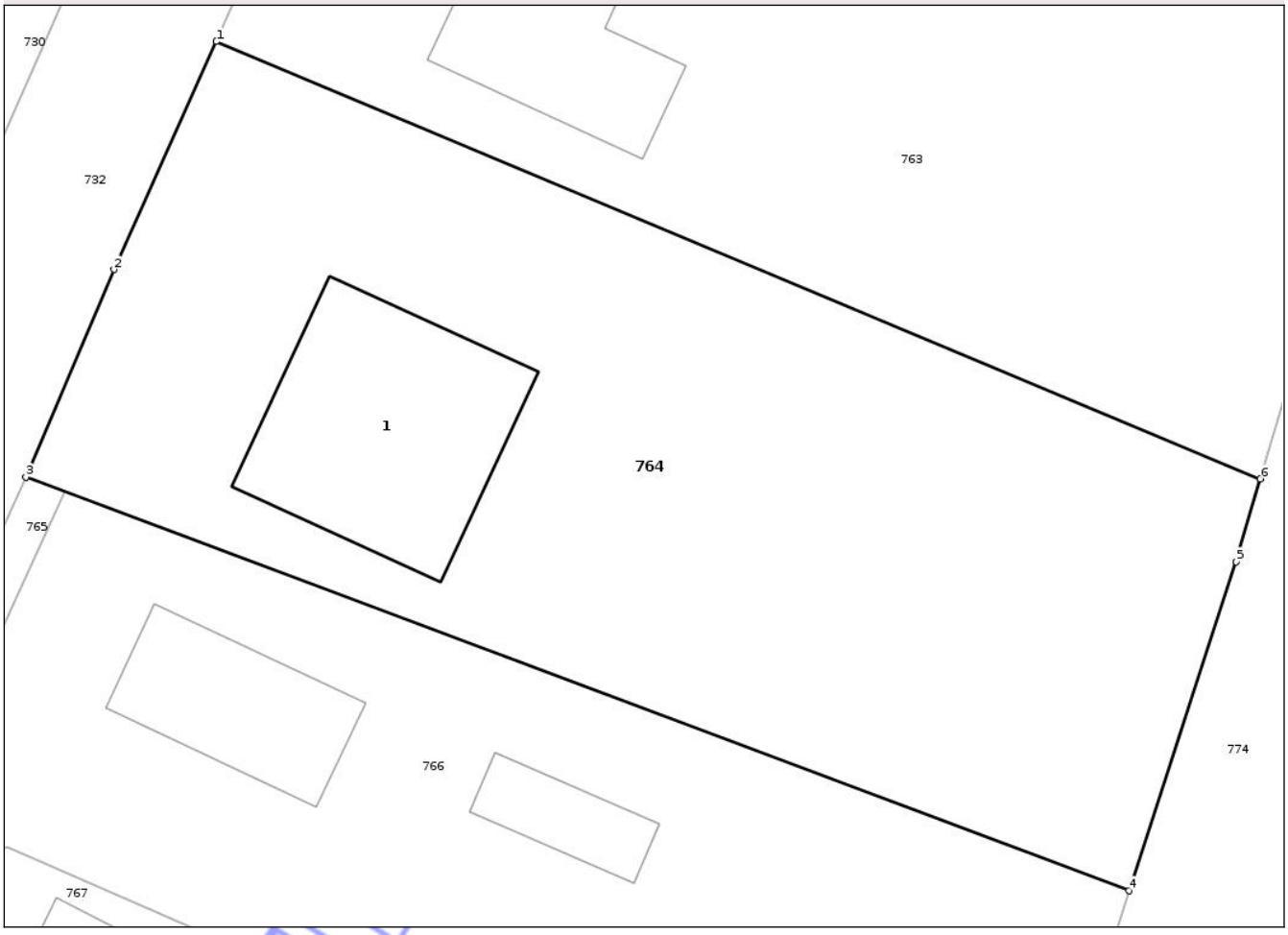
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
68426	Din acte: 967 Masurata: 1.064	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	433	-	270	-	
2	arabil	DA	601	-	270	-	
3	vie	DA	30	-	270	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	68426-C1	constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:216 mp; Casa P+M construita in anul 2011 pe fundatii izolate bloc si cuzinet legate cu grinzi de fundare, cadre din beton armat, acoperita cu tabla; Sc = 108 mp; Scd = 216 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.693,067 691.820,264	2	627.688,462 691.809,997	11.253
2	627.688,462 691.809,997	3	627.684,489 691.800,643	10.163
3	627.684,489 691.800,643	4	627.734,193 691.782,026	53.076
4	627.734,193 691.782,026	5	627.739,014 691.796,841	15.58
5	627.739,014 691.796,841	6	627.740,109 691.800,573	3.889
6	627.740,109 691.800,573	1	627.693,067 691.820,264	50.997

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 767

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Str Aluniş, Nr. 44B, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50991	Din acte: 968 Masurata: 1.000	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50991-C1	Loc. Botosani, Str Aluniş, Nr. 44B, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; Casă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24231 / 30/09/2009		
Act Notarial nr. 2427, din 24/07/2003 emis de BNP MARTA SĂNDULACHE DÂRJAN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ŞLEVIŢ MIHAI**, căsătorit cu 2) **ŞLEVIŢ NICOLETA**, ,bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50603/Botosani, inscrisa prin inchierea nr. 18308 din 10-AUG-09; pozitie transcrisa din CF 50603/Botosani, inscrisa prin inchierea nr. 18308 din 10-AUG-09;	
Act Administrativ nr. 308, din 28/06/2004 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BOTOŞANI (act administrativ nr. 12324/30-06-2005 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BOTOŞANI;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 2/2, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ŞLEVIŢ MIHAI**, căsătorit cu 2) **ŞLEVIŢ NICOLETA**, ,bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50603/Botosani, inscrisa prin inchierea nr. 18308 din 10-AUG-09; pozitie transcrisa din CF 50603/Botosani, inscrisa prin inchierea nr. 18308 din 10-AUG-09;	
24606 / 05/10/2009		
Act Notarial nr. 5509, din 28/09/2009 emis de BNP MARTA SĂNDULACHE DARJAN-IRINA MIHAELA BARCULEŢ;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ŞLEVIŢ MIHAI**, căsătorit cu 2) **ŞLEVIŢ NICOLETA**, ,bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50991	Din acte: 968 Masurata: 1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	361	-	270	-	
2	arabil	DA	639	-	270	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50991-C1	constructii de locuinte	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; Casă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.670,751 691.770,216	2	627.694,636 691.759,623	26.129
2	627.694,636 691.759,623	3	627.723,032 691.747,421	30.907

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	627.723,032 691.747,421	4	627.728,618 691.764,588	18.053
4	627.728,618 691.764,588	5	627.693,864 691.779,532	37.831
5	627.693,864 691.779,532	6	627.683,608 691.783,991	11.183
6	627.683,608 691.783,991	7	627.682,537 691.783,509	1.174
7	627.682,537 691.783,509	8	627.677,524 691.785,481	5.387
8	627.677,524 691.785,481	1	627.670,751 691.770,216	16.7

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 779

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Botosani, Str Aluniș, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		900	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit; Conform TP nr. 74740 imobilul este amplasat în parcela cadastrala A 362/4

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 74740, din 15/01/1998 emis de CJSDPT BOTOSANI (Titlu proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AMARGHIOALEI MARIA**, Lipsa C.N.P. 2) **FERACHE TATIANA MARIANA**, Lipsa C.N.P. 3) **SADOVEI MIHAI**, Lipsa C.N.P. 4) **SADOVEI FLORICA**, Lipsa C.N.P. 5) **CRISTEA CRISTINA**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	900	Conform TP nr. 74740 imobilul este amplasat în parcela cadastrala A 362/4

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	630	38	365	-	
2	arabil	NU	270	38	365	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.846,89 692.005,044	2	627.846,372 692.005,214	0.545
2	627.846,372 692.005,214	3	627.696,272 691.570,845	459.572
3	627.696,272 691.570,845	4	627.697,008 691.570,575	0.784
4	627.697,008 691.570,575	5	627.792,83 691.840,873	286.78

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	627.792,83 691.840,873	6	627.802,661 691.869,765	30.519
6	627.802,661 691.869,765	7	627.811,492 691.895,956	27.64
7	627.811,492 691.895,956	8	627.823,678 691.933,238	39.223
8	627.823,678 691.933,238	9	627.829,896 691.953,913	21.59
9	627.829,896 691.953,913	10	627.837,377 691.976,073	23.389
10	627.837,377 691.976,073	1	627.846,89 692.005,044	30.493

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 781

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Str Aluniş, Nr. 62, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	67968	Din acte: 1.107 Masurata: 1.102	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	67968-C1	Loc. Botosani, Str Aluniş, Nr. 62, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Casă construită din chirpici, acoperită cu tablă, compusă din patru camere în suprafaţă construită de 89 m.p.
A1.2	67968-C2	Loc. Botosani, Str Aluniş, Nr. 62, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Grajd construit din nuiele, acoperit cu ţiglă, în suprafaţă construită de 81 m.p.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
84765 / 26/11/2020		
Act Notarial nr. 5937, din 12/10/2009 emis de BNP SANDULACHE DIRJAN MARTA (contract de vanzare-cumparare, 5006 din 09-08-1990, emis de BNP "Ana Ţăranu"-Botoşani (întabulat sub nr. 4807 din 22-12-1999) contract de vanzare-cumparare, 4045 din 26-10-2000, emis de BNP Marta Săndulache Dârjan (întabulat sub nr. 6038 din 26-10-2000) contract de schimb 974 din 08-02-2007, emis de BNPA RETA ANIŢEI-ANA MARIA VATAVU (întabulat sub nr. 4266 din 26-02-2007) contract garantie din 7227 din 2004 (întabulat sub nr. 4588 din 26-02-2009) contract de vanzare-cumparare, 7050 din 2008 (întabulat sub nr. 52239 din 05-12-2008));		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **HOBJÎLĂ TOADER**, căsătorit cu 2) **HOBJÎLĂ FELICIA**, bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53839/Botoşani, inscrisa prin incheierea nr. 24202 din 20/08/2010;	
/		
Act Administrativ nr. 4785, din 06/04/2026 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BOTOŞANI (Adeverinta proprietate);		
B3	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **HOBJÎLĂ TOADER**, căsătorit cu 2) **HOBJÎLĂ FELICIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Nevalabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
67968	Din acte: 1.107 Masurata: 1.102	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	626	-	258/1	-	
2	arabil	DA	476	-	258/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	67968-C1	constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Casă construită din chirpici, acoperită cu tablă, compusă din patru camere în suprafaţă construită de 89 m. p.
A1.2	67968-C2	constructii anexa	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Grajd construit din nuiele, acoperit cu ţiglă, în suprafaţă construită de 81 m.p.
A1.3	C3	constructii anexa	133	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp; Anexă
A1.4	C4	constructii anexa	Din acte: 42 Masurata: 41	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Anexă

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.923,974 692.211,36	2	627.910,211 692.217,103	14.912
2	627.910,211 692.217,103	3	627.884,577 692.145,964	75.616
3	627.884,577 692.145,964	4	627.899,82 692.140,216	16.291
4	627.899,82 692.140,216	5	627.909,502 692.165,543	27.115
5	627.909,502 692.165,543	6	627.903,784 692.167,972	6.213
6	627.903,784 692.167,972	7	627.907,225 692.176,072	8.8
7	627.907,225 692.176,072	8	627.910,144 692.174,832	3.171
8	627.910,144 692.174,832	9	627.917,925 692.197,952	24.394
9	627.917,925 692.197,952	1	627.923,974 692.211,36	14.709

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 782

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Str Aluniș, Nr. 62K, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	67969	1.226	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.3	67969-C3	Loc. Botosani, Str Aluniș, Nr. 62K, Jud. Botosani	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:153 mp; S. construita desfasurata:237 mp; Casă de locuit (P+E), construită în anul 2020 din cărămidă, acoperită cu tablă, compusă din: cameră de zi , un dormitor, bucătărie , baie, cameră tehnică, spațiu de depozitare, hol și două terase acoperite la parter și două dormitoare, două dressinguri, baie, hol și un balcon la etaj. Sc= 153.45 mp, Scd = 237. 20 mp. Deține certificat de performanță energetică nr. 3813/31. 08.2020

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19687 / 22/03/2021		
Act Notarial nr. 493, din 19/03/2021 emis de BIN PUSCASU Gabriel Tiberiu;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.3
	1) **HOBJILĂ VALENTIN**, bun propriu	
/		
Act Administrativ nr. 4785, din 06/04/2026 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BOTOŞANI (Adeverinta proprietate);		
B9	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **HOBJILĂ VALENTIN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
67969	1.226	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	228	-	257/1	-	
2	curti constructii	DA	374	-	258/1	-	
3	arabil	DA	363	-	257/1	-	
4	arabil	DA	261	-	258/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	67969-C3	constructii de locuinte	153	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:153 mp; S. construita desfasurata:237 mp; Casă de locuit (P+E), construită în anul 2020 din cărămidă, acoperită cu tablă, compusă din: cameră de zi , un dormitor, bucătărie , baie, cameră tehnică, spațiu de depozitare, hol și două terase acoperite la parter și două dormitoare, două dressinguri, baie, hol și un balcon la etaj. Sc= 153.45 mp, Scd = 237. 20 mp. Deține certificat de performanță energetică nr. 3813/31. 08.2020
A1.4	C4	constructii anexa	96	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Anexă

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.938,064 692.202,853	2	627.938,292 692.205,386	2.543
2	627.938,292 692.205,386	3	627.923,974 692.211,36	15.515
3	627.923,974 692.211,36	4	627.917,925 692.197,952	14.709
4	627.917,925 692.197,952	5	627.910,144 692.174,832	24.394
5	627.910,144 692.174,832	6	627.907,225 692.176,072	3.171
6	627.907,225 692.176,072	7	627.903,784 692.167,972	8.8
7	627.903,784 692.167,972	8	627.909,502 692.165,543	6.213
8	627.909,502 692.165,543	9	627.899,82 692.140,216	27.115
9	627.899,82 692.140,216	10	627.913,579 692.135,028	14.704
10	627.913,579 692.135,028	1	627.938,064 692.202,853	72.109

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 784

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Str Aluniş, Nr. 62, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54022	Din acte: 1.000 Masurata: 985	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29627 / 06/10/2010		
Act Notarial nr. 4138, din 29/09/2010 emis de BNP MARTA SĂNDULACHE DÂRJAN-IRINA MIHAELA BĂRCULEŢ;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AMITROAE DUMITRU** 2) **AMITROAE STELICA**	
29740 / 07/10/2010		
Act Notarial nr. 4138, din 29/09/2010 emis de BNP MARTA SĂNDULACHE DÂRJAN-IRINA MIHAELA BĂRCULEŢ;		
B4	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere gratuită, convenţională, continuă, aparentă şi rurală, asupra imobilului descris în CFE 53838 Botoşani,	A1
	1) **AMITROAE DUMITRU** 2) **AMITROAE STELICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

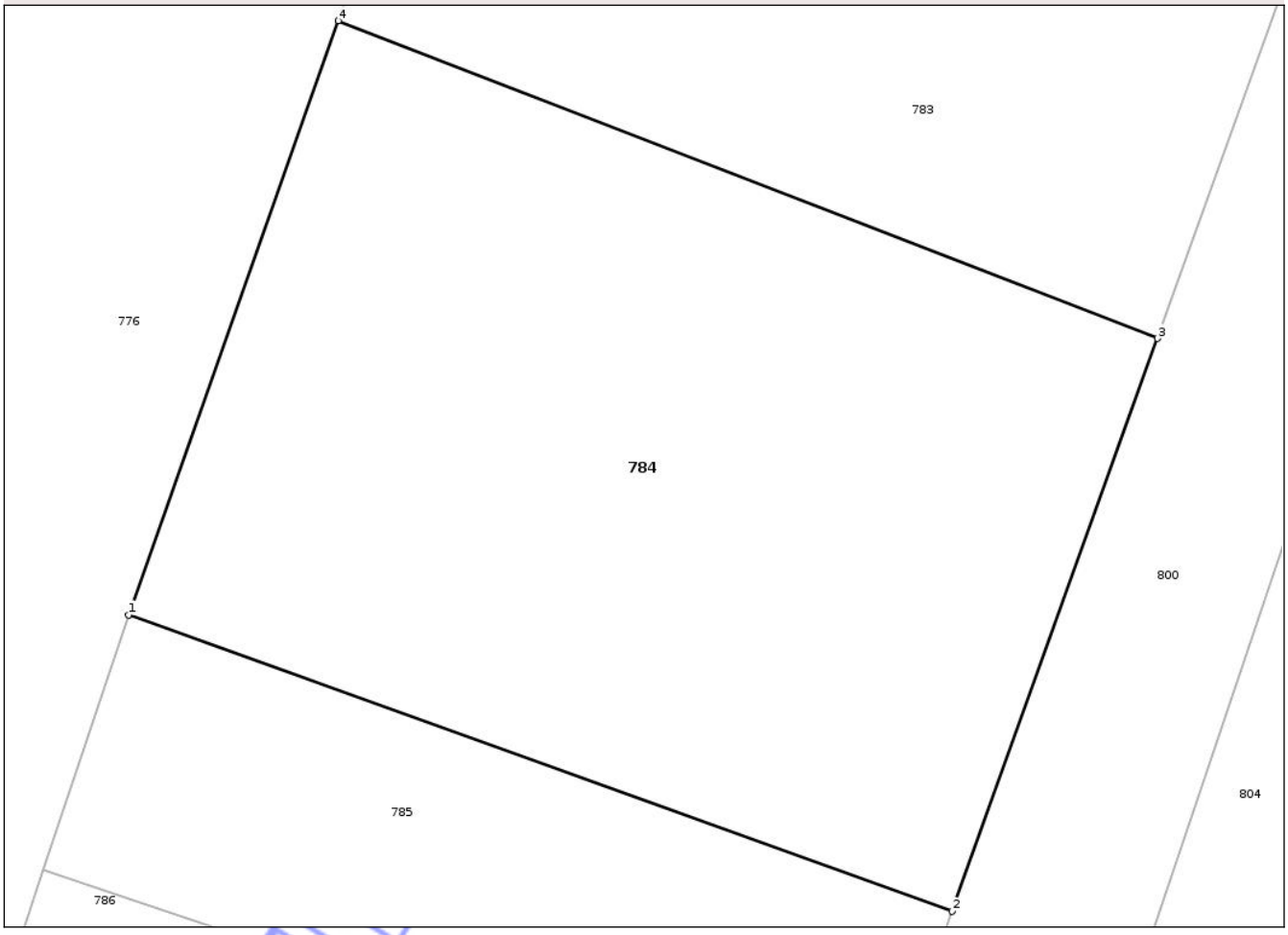
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54022	Din acte: 1.000 Masurata: 985	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	90	-	257	-	
2	arabil	DA	298	-	257/1	-	
3	arabil	DA	249	-	258/1	-	
4	vie	DA	348	-	258/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.861,679 692.081,878	2	627.896,736 692.069,25	37.262
2	627.896,736 692.069,25	3	627.905,488 692.093,65	25.922
3	627.905,488 692.093,65	4	627.870,607 692.107,176	37.412

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	627.870,607 692.107,176	1	627.861,679 692.081,878	26.827

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 785

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Str Aluniş, Nr. 62, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54023	409	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20843 / 27/05/2011		
Act Notarial nr. 1475, din 25/05/2011 emis de BNPAMarta Săndulache Dârjan-Irina Mihaela Bărculeţ;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRACANĂ ANA**, bun propriu	
24050 / 16/06/2011		
Act Notarial nr. 1475, din 25/05/2011 emis de BNPAMarta Săndulache Dârjan-Irina Mihaela Bărculeţ;		
B4	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu titlu gratuit , convenţionale, continue, neaparente şi rurale asupra imobilului din CFE 53838 Botoşani	A1
24052 / 16/06/2011		
Act Notarial nr. 1475, din 25/05/2011 emis de BNPAMarta Săndulache Dârjan-Irina Mihaela Bărculeţ;		
B5	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu titlu gratuit , convenţională, continuă, neaparentă şi rurală asupra imobilului din CFE 53573 Botoşani	A1
	1) **CRACANĂ ANA**, bun propriu 2) **CRACANĂ CONSTANTIN**	
24070 / 16/06/2011		
Act Notarial nr. 1475, din 25/05/2011 emis de - (BNPA Marta Săndulache Dârjan-Irina Mihaela Bărculeţ Botoşani);		
B6	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu titlu gratuit , convenţională, continuă, neaparentă şi rurală asupra imobilului din CFE 53573 Botoşani	A1
	1) **CRACANĂ ANA**, bun propriu 2) **CRACANĂ CONSTANTIN**	
15476 / 16/02/2026		
Act Notarial nr. 05, din 12/02/2026 emis de BIN MUSTIAȚĂ MARTA-MAGDALENA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **CRACANĂ ANA**, bun propriu	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **DĂNILĂ MIHAELA**, bun propriu	
B11	se notează servitutea de trecere cu titlu gratuit, convențională, continua, neaparentă și rurală asupra imobilului înscris în CFE 53838/Botoșani	A1
	1) **CRACANĂ ANA**, bun propriu 2) **DĂNILĂ MIHAELA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document valabil în circuitul civil

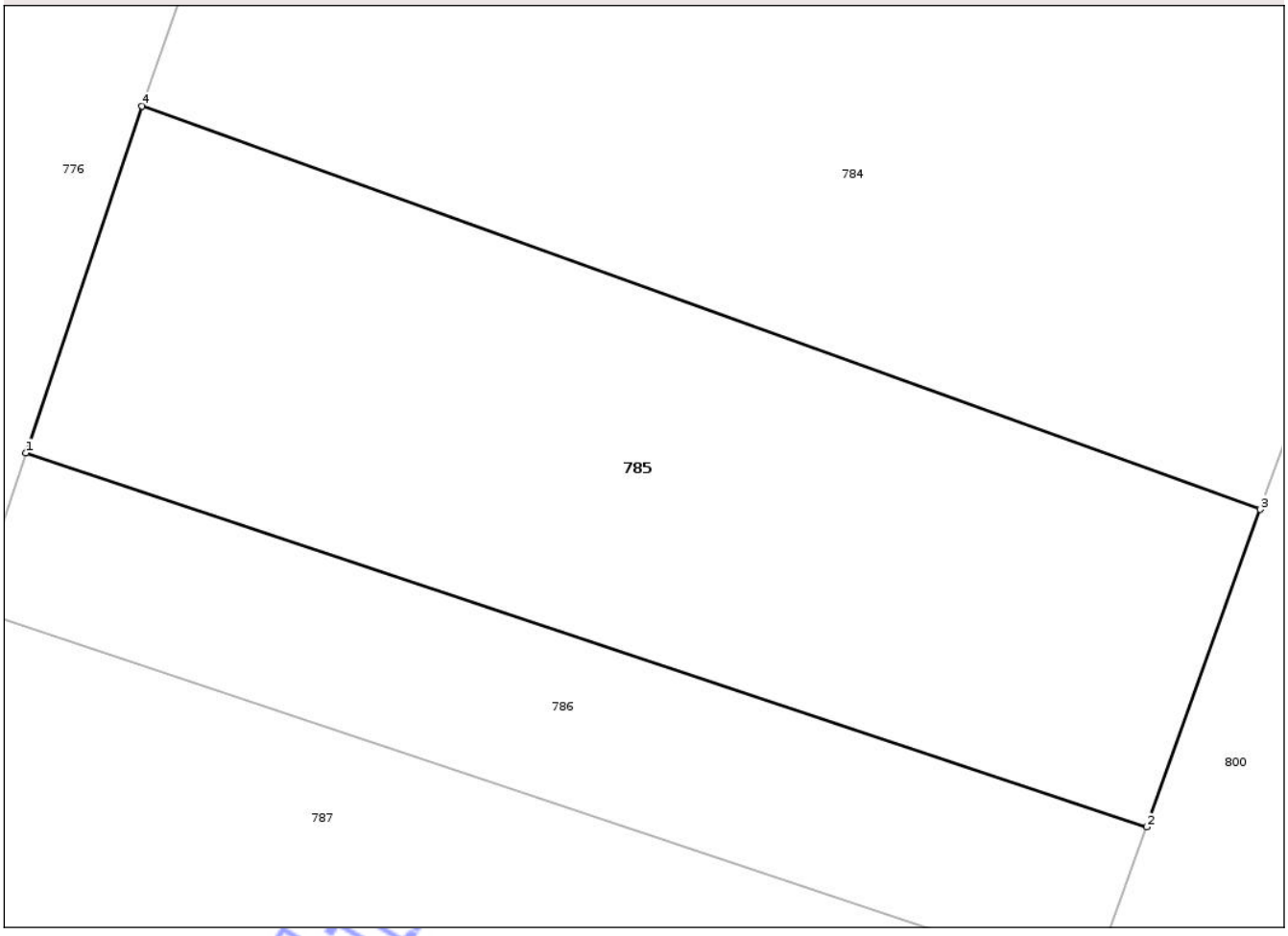
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54023	409	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	157	-	257	-	
2	vie	DA	148	-	258/1	-	
3	arabil	DA	104	-	258/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.858,037 692.071,015	2	627.893,171 692.059,304	37.034
2	627.893,171 692.059,304	3	627.896,736 692.069,25	10.566
3	627.896,736 692.069,25	4	627.861,679 692.081,878	37.262
4	627.861,679 692.081,878	1	627.858,037 692.071,015	11.457

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 789

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Str Aluniș, Nr. 62, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	66560	750	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58871 / 05/08/2019		
Act Notarial nr. 21, din 02/08/2019 emis de SPN ,, PUSCASU ,STANCIU- ȘFAIȚER și ASOCIAȚII”;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **URSU ELENA**, căsătorită cu 2) **URSU IULIAN-ALIN**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
74390 / 21/07/2025		
Somatie nr. dosar executare 3242/2023, din 18/07/2025 emis de BEJA Hojda Sorin Ovidiu și Cocoș Constantin Ștefan (- încheiere încuviințare executare silită din data de 02-11-2023 emisă de Judecătoria Botoșani în dosar nr. 15120/193/2023);		
C1	se notează urmărirea silită imobiliară formulată de creditorul INVESTCAPITAL L.T.D. pentru recuperarea creanței debitoarei URSU ELENA pentru suma de 6215,63 lei sumă provenită din contractui de credit nr. 9400513760690000 din 13.06.2008 încheiat cu ERB RETAIL SERVICES IFN SA	A1

Neutilizabil în circuitul civil

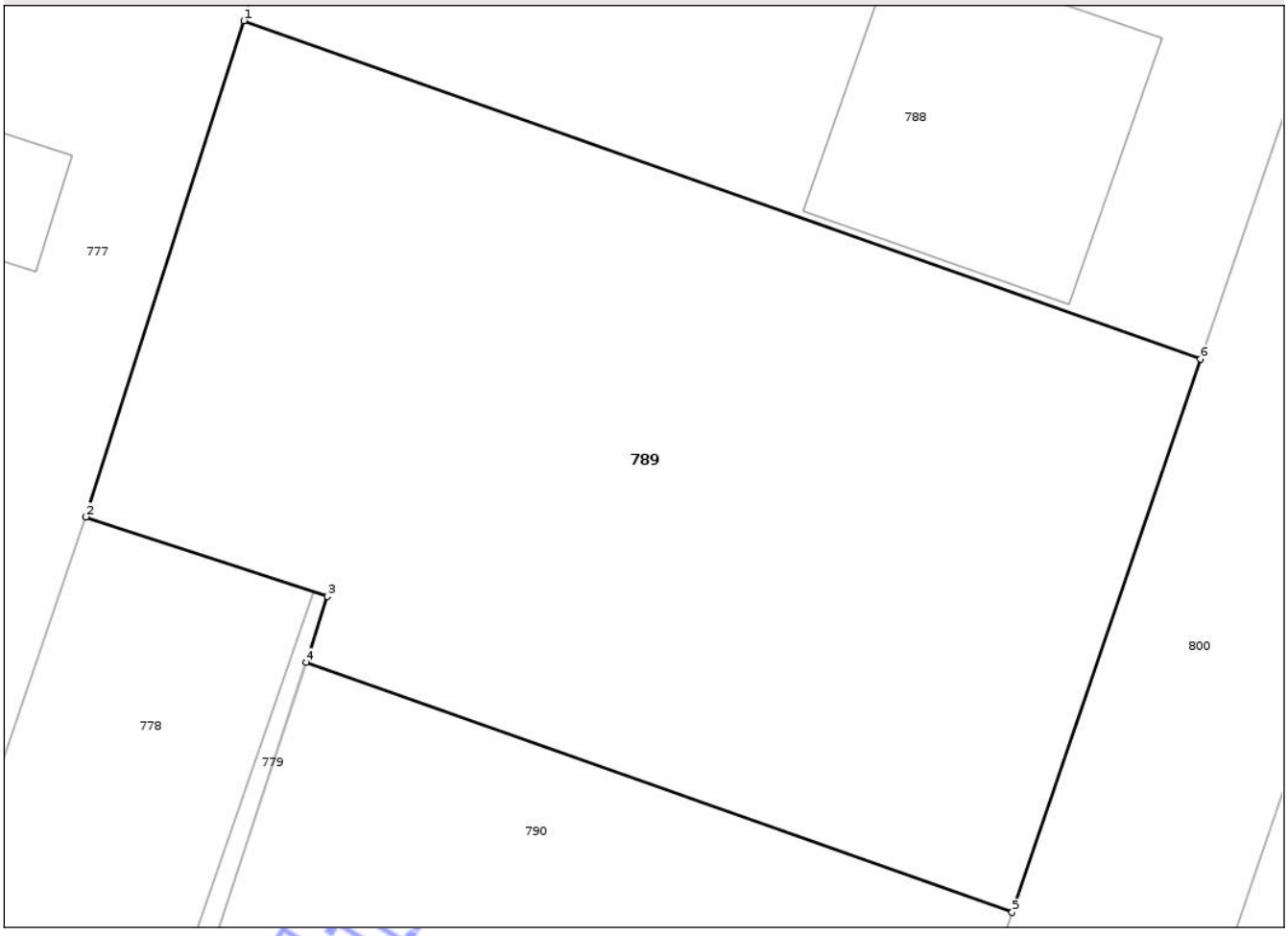
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
66560	750	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	452	38	365/6	-	
2	arabil	DA	30	38	365/8	-	
3	arabil	DA	268	38	365/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.843,856 692.025,868	2	627.838,131 692.007,92	18.839
2	627.838,131 692.007,92	3	627.846,89 692.005,044	9.219
3	627.846,89 692.005,044	4	627.846,11 692.002,669	2.5
4	627.846,11 692.002,669	5	627.871,682 691.993,618	27.127

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	627.871,682 691.993,618	6	627.878,504 692.013,633	21.146
6	627.878,504 692.013,633	1	627.843,856 692.025,868	36.745

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 791

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:,

Adresa: Loc. Botosani, Str Aluniș, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	67026	1.200	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
78259 / 07/10/2019		
Act Notarial nr. 652, din 04/10/2019 emis de BIN Pușcașu Gabriel Tiberiu (Contract de vanzare - cumparare);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUZDUGAN NARCIS MIHAI**, bun propriu	
/		
Act Administrativ nr. 4785, din 06/04/2026 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BOTOŞANI (Adeverinta proprietate);		
B8	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BUZDUGAN NARCIS MIHAI**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
67026	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	38	365/8	-	
2	curti constructii	DA	150	38	365/9	-	
3	arabil	DA	315	38	365/8	-	
4	arabil	DA	535	38	365/9	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	C1	constructii de locuinte	189	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:189 mp; S. construita desfasurata:343 mp; Casă P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.837,377 691.976,073	2	627.829,896 691.953,913	23.389

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	627.829,896 691.953,913	3	627.823,678 691.933,238	21.59
3	627.823,678 691.933,238	4	627.848,122 691.924,411	25.989
4	627.848,122 691.924,411	5	627.850,168 691.930,023	5.973
5	627.850,168 691.930,023	6	627.862,655 691.967,134	39.155
6	627.862,655 691.967,134	1	627.837,377 691.976,073	26.812

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 794

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:,

Adresa: Loc. Botosani, Str Aluniș, Nr. 62 I, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	67503	771	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27931 / 12/05/2020		
Act Notarial nr. 1892, din 11/05/2020 emis de SPN „ANIŢEI şi ASOCIAŢII” Botoşani;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PINTILEI DANIEL ROMICĂ**, căsătorit cu 2) **PINTILEI PETRONELA**, bun propriu	
B10	drept de servitute, de trecere cu piciorul şi orice tip de vehicul asupra imobilului cu nr. cadastral 53573 înscris în CF 53573/Botoşani	A1
	OBSERVATII: vezi CF 53573/Botoşani	
B11	drept de servitute, de trecere cu piciorul şi orice tip de vehicul asupra imobilului cu nr. cadastral 53838 înscris în CF 53838/Botoşani	A1
	OBSERVATII: vezi CF 53838/Botoşani	
/		
Act Administrativ nr. 4785, din 06/04/2026 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BOTOŞANI (Adeverinta proprietate);		
B12	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PINTILEI DANIEL ROMICĂ**, căsătorit cu 2) **PINTILEI PETRONELA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
27931 / 12/05/2020		
Act Notarial nr. 1892, din 11/05/2020 emis de SPN „ANIŢEI şi ASOCIAŢII” Botoşani;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:3710 EUR	A1
	1) **HOBJÎLĂ TOADER**, și 2) **HOBJÎLĂ FELICIA**	

Neautorizat în circuitul civil

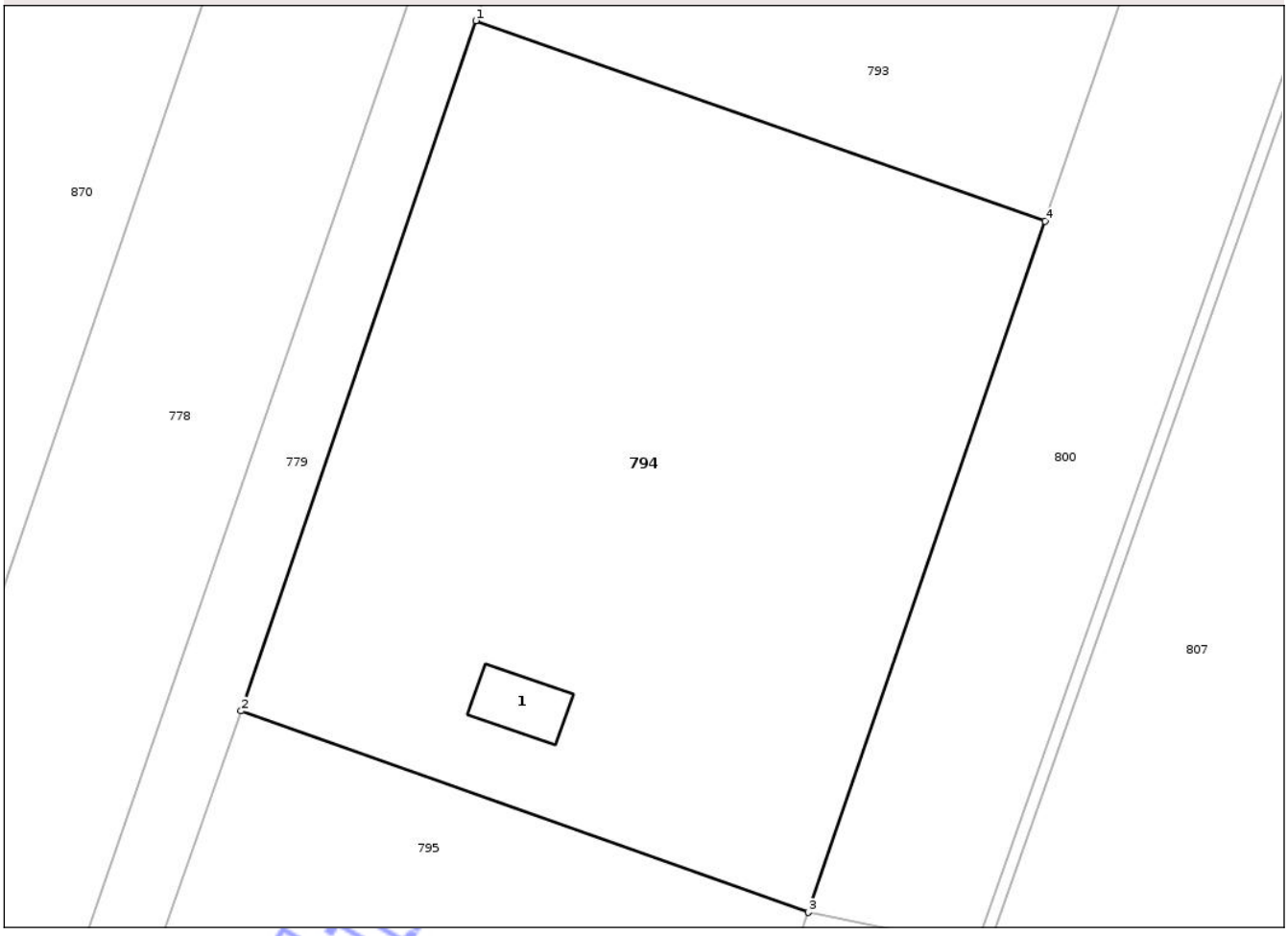
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
67503	771	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	50	38	365/8	-	
2	arabil	DA	293	38	365/8	-	
3	arabil	DA	428	38	365/9	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	C1	constructii anexa	9	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.802,661 691.869,765	2	627.792,83 691.840,873	30.519
2	627.792,83 691.840,873	3	627.816,598 691.832,443	25.219

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	627.816,598 691.832,443	4	627.826,515 691.861,373	30.583
4	627.826,515 691.861,373	1	627.802,661 691.869,765	25.287

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 797

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	69818	4.359	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
132908 / 25/11/2025		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul României;		
B4	,,Imobil aflat sub incidența art. 3 alin (1) din Legea nr.17/2014”	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 69653/Botoșani, inscrisa prin incheierea nr. 60829 din 28/07/2022; pozitie transcrisa din CF 69490/Botoșani, inscrisa prin incheierea nr. 40023 din 16/05/2022; pozitie transcrisa din CF 67129/Botoșani, inscrisa prin incheierea nr. 84051 din 18/10/2019;	
Act Notarial nr. 5937, din 12/10/2009 emis de BNP SANDULACHE DIRJAN MARTA (contract de vanzare-cumparare, 5006 din 09-08-1990, emis de BNP "Ana Ţăranu"-Botoşani (întabulat sub nr. 4807 din 22-12-1999) contract de vanzare-cumparare, 4045 din 26-10-2000, emis de BNP Marta Săndulache Dârjan (întabulat sub nr. 6038 din 26-10-2000) contract de schimb 974 din 08-02-2007, emis de BNPA RETA ANIŢEI-ANA MARIA VATAVU (întabulat sub nr. 4266 din 26-02-2007) contract de vânzare-cumpărare, 7227 din 2004 (întabulat sub nr. 4588 din 26-02-2009) contract de vanzare-cumparare, 7050 din 2008 (întabulat sub nr. 52239 din 05-12-2008) ; act notarial nr 737 din 29-04-2020, emis de PUSCASU Gabriel Tiberiu;act notarial nr 1039 din 13-05-2022, emis de Birou Individual Notarial „ Puşcaşu Gabriel-Tiberiu”, Botoşani);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HOBJÎLĂ TOADER**, căsătorit cu 2) **HOBJÎLĂ FELICIA**, bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 69653/Botoșani, inscrisa prin incheierea nr. 60829 din 28/07/2022; pozitie transcrisa din CF 69490/Botoșani, inscrisa prin incheierea nr. 40023 din 16/05/2022; pozitie transcrisa din CF 67434/Botoșani, inscrisa prin incheierea nr. 14173 din 24/02/2020; pozitie transcrisa din CF 67389/Botoșani, inscrisa prin incheierea nr. 7747 din 03/02/2020; pozitie transcrisa din CF 67027/Botoșani, inscrisa prin incheierea nr. 74751 din 24/09/2019; pozitie transcrisa din CF 66562/Botoșani, inscrisa prin incheierea nr. 29063 din 11/04/2019; pozitie transcrisa din CF 64359/Botosani, inscrisa prin incheierea nr. 57749 din 22/08/2016; pozitie transcrisa din CF 55827/Botosani, inscrisa prin incheierea nr. 34468 din 24/08/2011; pozitie transcrisa din CF 67129/Botoșani, inscrisa prin incheierea nr. 25879 din 30/04/2020;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

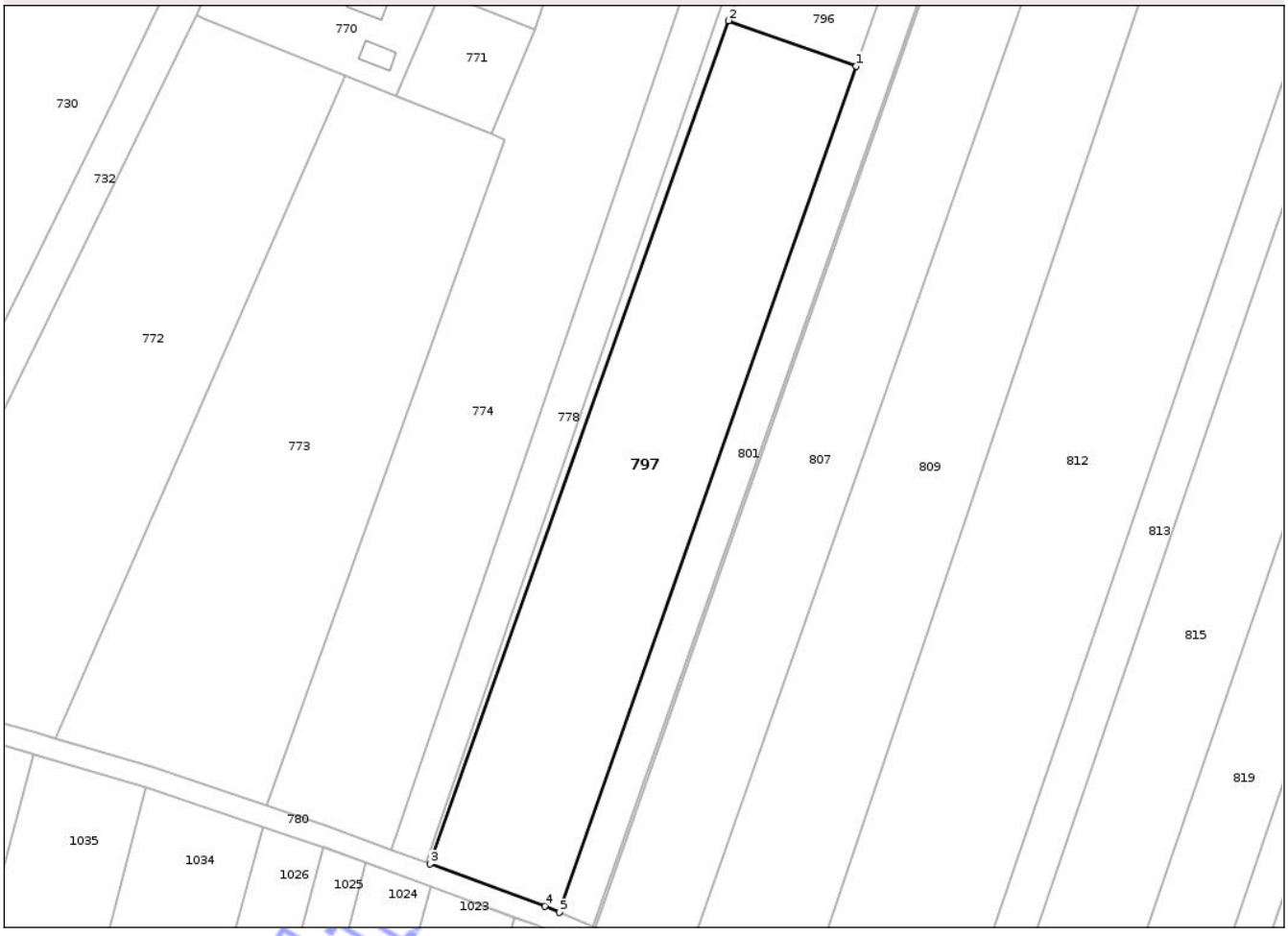
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
69818	4.359	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.387	38	366	-	
2	arabil	NU	1.972	38	365/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.777,459 691.720,981	2	627.753,358 691.729,529	25.572
2	627.753,358 691.729,529	3	627.697,008 691.570,575	168.647
3	627.697,008 691.570,575	4	627.718,67 691.562,626	23.074
4	627.718,67 691.562,626	5	627.721,439 691.561,445	3.011

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	627.721,439 691.561,445	1	627.777,459 691.720,981	169.086

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 798

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Str Aluniş, Nr. 62, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53838	Din acte: 525 Masurata: 539	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44082 / 21/04/2026		
Act Administrativ nr. 75, din 31/03/2026 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOSANI;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUNICIPIUL BOTOŞANI**, CIF:3372882, domeniu public	
B14	se notează schimbarea domenialităţii imobilului prin trecerea acestuia din domeniul privat al Municipiului Botoşani în domeniul public al Municipiului Botoşani	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
27004 / 14/09/2010		
Act Notarial nr. 3351, din 10/09/2010 emis de - (BNPA Marta Săndulache Dârjan - Irina Mihaela Bărculeţ Botoşani);		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere gratuită, convenţională, continuă, aparentă şi rurală, în favoarea imobilului descris în CFE 53901 Botoşani,	A1
	1) **PUIU TUDOR**, căsătorit cu 2) **PUIU IULIANA**	
	OBSERVATII: Vezi CFE 54175	
29740 / 07/10/2010		
Act Notarial nr. 4138, din 29/09/2010 emis de BNP MARTA SĂNDULACHE DÂRJAN-IRINA MIHAELA BĂRCULEŢ;		
C2	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere gratuită, convenţională, continuă, aparentă şi rurală, în favoarea imobilului descris în CFE 54022 Botoşani,	A1
	1) **AMITROAE STELICA** 2) **AMITROAE DUMITRU**	
29741 / 07/10/2010		
Act Notarial nr. 4137, din 29/09/2010 emis de BNPAMarta Săndulache Dârjan-Irina Mihaela Bărculeţ;		
C3	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu titlu gratuit, convenţională, continuă, neaparentă şi rurală, în favoarea imobilului descris în CFE 54021 Botoşani	A1
	1) **ABALAŞEI FLORENTINA** 2) **ABALAŞEI SORIN CONSTANTIN**, căsătorit cu	
24050 / 16/06/2011		
Act Notarial nr. 1475, din 25/05/2011 emis de BNPAMarta Săndulache Dârjan-Irina Mihaela Bărculeţ;		
C6	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu titlu gratuit , convenţionale, continue, neaparente şi rurale în favoarea imobilului imobilului din CFE 54023 Botoşani	A1
	1) **CRACANĂ ANA**	
34816 / 26/08/2011		
Act Notarial nr. 5388, din 23/08/2011 emis de BNPA"Reta Aniţei-Ana Maria Vatavu"-Botoşani;		
C8	Intabulare, drept de SERVITUTEdrept de SERVITUTE gratuită, de trecere pietonală sau cu orice tip de vehicul în favoarea imobilului înscris în CFE 55826/BOTOŞANI	A1
31028 / 30/04/2014		

Document generat în baza Legii 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Notarial nr. 2096, din 29/04/2014 emis de SPN „ANIŢEI şi ASOCIAŢII" Botoşani;		
C9	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere, convenţională, continuă, aparentă şi rurală în favoarea imobilului înscris în CFE 62717/Botoşani	A1
	OBSERVATII: Vezi CFE 62717/Botoşani	
1995 / 14/01/2020		
Act Notarial nr. 78, din 13/01/2020 emis de BIN PUSCASU Gabriel Tiberiu;		
C11	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere gratuită, convenţională, continuă, aparentă şi rurală în favoarea imobilului înscris în CFE 62717/Botoşani	A1
	1) **ATĂNĂSOAIE ANDREI** 2) **ATĂNĂSOAIE SIMONA MARIA**	
27927 / 12/05/2020		
Act Notarial nr. 1891, din 11/05/2020 emis de SPN „ANIŢEI şi ASOCIAŢII" Botoşani;		
C14	Intabulare, drept de SERVITUTE, de trecere cu piciorul şi orice tip de vehicul în favoarea imobilului cu nr. cadastral 67504 înscris în CF 67504/Botoşani	A1
	1) **HARALAMB VICTOR** 2) **HARALAMB ANGELICA**	
	OBSERVATII: Vezi CF 67504/Botoşani	
27931 / 12/05/2020		
Act Notarial nr. 1892, din 11/05/2020 emis de SPN „ANIŢEI şi ASOCIAŢII" Botoşani;		
C15	Intabulare, drept de SERVITUTE, de trecere cu piciorul şi orice tip de vehicul în favoarea imobilului cu nr. cadastral 67503 înscris în CF 67503/Botoşani	A1
	1) **PINTILEI DANIEL ROMICĂ**, și 2) **PINTILEI PETRONELA**	
	OBSERVATII: Vezi CF 67503/Botoşani	
55594 / 20/08/2020		
Act Notarial nr. 863, din 19/08/2020 emis de BIN "Elena Roman" Botoșani;		
C16	Intabulare, drept de SERVITUTE, de trecere gratuită, convenţională, continuă, aparentă şi rurală în favoarea imobilului înscris în CFE 54369/Botoşani	A1
	1) **MIHAI CĂTĂLIN** 2) **MIHAI ANCUŢA**	
	OBSERVATII: Vezi CF 54369/Botoşani	
15470 / 16/02/2026		
Act Notarial nr. 1475, din 25/05/2011 emis de BNPAMarta Săndulache Dârjan-Irina Mihaela Bărculeţ (act notarial nr certificat de moştenitor nr. 05 din 12-02-2026, emis de BIN MUSTIAȚĂ MARTA-MAGDALENA);		
C17	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu titlu gratuit , convenţionale, continue, neaparente şi rurale în favoarea imobilului imobilului din CFE 55342 Botoşani	A1
	1) **CRACANĂ ANA** 2) **DĂNILĂ MIHAELA**	
15476 / 16/02/2026		
Act Notarial nr. 05, din 12/02/2026 emis de BIN MUSTIAȚĂ MARTA-MAGDALENA;		
C18	Intabulare, drept de SERVITUTE,de trecere cu titlu gratuit , convenţionale, continue, neaparente şi rurale în favoarea imobilului imobilului înscris în CFE 54023/Botoşani	A1
	1) **CRACANĂ ANA** 2) **DĂNILĂ MIHAELA**	

Vizualizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53838	Din acte: 525 Masurata: 539	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	539	-	257/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.928,229 692.156,895	2	627.944,748 692.202,403	48.413
2	627.944,748 692.202,403	3	627.938,292 692.205,386	7.112
3	627.938,292 692.205,386	4	627.938,064 692.202,853	2.543
4	627.938,064 692.202,853	5	627.913,579 692.135,028	72.109
5	627.913,579 692.135,028	6	627.911,141 692.128,773	6.713

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	627.911,141 692.128,773	7	627.915,176 692.120,658	9.063
7	627.915,176 692.120,658	1	627.928,229 692.156,895	38.516

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 801

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	72858	2.020	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15510 / 16/02/2026		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B4	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67930/Botoşani, inscrisa prin incheierea nr. 76160 din 26/10/2020; pozitie transcrisa din CF 53573/Botoşani, inscrisa prin incheierea nr. 57480 din 28/08/2014;	
44053 / 21/04/2026		
Act Administrativ nr. 75, din 31/03/2026 emis de Consiliul Local al Municipiului Botoşani;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUNICIPIUL BOTOŞANI**, CIF:3372882, domeniu public	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
15510 / 16/02/2026		
Act Notarial nr. 1475, din 25/05/2011 emis de - (BNPAMarta Săndulache Dârjan-Irina Mihaela Bărculeţ);		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu titlu gratuit , convenţională, continuă, neaparentă şi rurală a imobilului din CFE 54023 Botoşani	A1
	1) **CRACANĂ ANA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67930/Botoşani, inscrisa prin incheierea nr. 76160 din 26/10/2020; pozitie transcrisa din CF 53573/Botoşani, inscrisa prin incheierea nr. 24052 din 16/06/2011;	
Act Notarial nr. 1475, din 25/05/2011 emis de - (BNPA Marta Săndulache Dârjan-Irina Mihaela Bărculeţ Botoşani);		
C2	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu titlu gratuit , convenţională, continuă, neaparentă şi rurală în favoarea imobilului din CFE 54023 Botoşani	A1
	1) **CRACANĂ ANA** 2) **CRACANĂ CONSTANTIN**, şi	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67930/Botoşani, inscrisa prin incheierea nr. 76160 din 26/10/2020; pozitie transcrisa din CF 53573/Botoşani, inscrisa prin incheierea nr. 24070 din 16/06/2011; VEZI CFE 54023 Botoşani	
Act Notarial nr. 5388, din 23/08/2011 emis de BNPA"Reta Aniţei-Ana Maria Vatavu"-Botoşani;		
C3	Intabulare, drept de SERVITUTEgratuită de trecere pietonală sau cu orice tip de vehicul, în favoarea imobilului din CFE 55826/Botoşani	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67930/Botoşani, inscrisa prin incheierea nr. 76160 din 26/10/2020; pozitie transcrisa din CF 53573/Botoşani, inscrisa prin incheierea nr. 34821 din 26/08/2011;	
Act Notarial nr. 2096, din 29/04/2014 emis de SPN „ANIŢEI şi ASOCIAŢII" Botoşani;		
C4	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere, convenţională, continuă, aparentă şi rurală în favoarea imobilului înscris în CFE 62717/Botoşani	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67930/Botoşani, inscrisa prin incheierea nr. 76160 din 26/10/2020; pozitie transcrisa din CF 53573/Botoşani, inscrisa prin incheierea nr. 31028 din 30/04/2014; Vezi CFE 62717/Botoşani	
Act Notarial nr. 3634, din 18/10/2016 emis de NP Humelnicu Coca;		
C5	Intabulare, drept de SERVITUTE, de trecere cu pietonală și cu orice fel de vehicul în favoarea imobilului din CFE 64358/Botoşani	A1
	1) **ROTARIU MARIUS DANIEL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67930/Botoşani, inscrisa prin incheierea nr. 76160 din 26/10/2020; pozitie transcrisa din CF 53573/Botoşani, inscrisa prin incheierea nr. 74430 din 27/10/2016;	
Act Notarial nr. 78, din 13/01/2020 emis de BIN PUSCASU Gabriel Tiberiu;		

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C6	Intabulare, drept de SERVITUTE, de trecere gratuită, convenţională, continuă, aparentă şi rurală în favoarea imobilului descris în CFE 62717/Botoşani	A1
	1) **ATĂNĂSOAIE ANDREI** 2) **ATĂNĂSOAIE SIMONA MARIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67930/Botoșani, inscrisa prin incheierea nr. 76160 din 26/10/2020; pozitie transcrisa din CF 53573/Botoșani, inscrisa prin incheierea nr. 1998 din 14/01/2020;	
Act Notarial nr. 1891, din 11/05/2020 emis de SPN „ANIŢEI şi ASOCIAŢII" Botoşani;		
C7	Intabulare, drept de SERVITUTE, de trecere cu piciorul şi orice tip de vehicul în favoarea imobilului cu nr. cadastral 67504 înscris în CF 67504/Botoşani	A1
	1) **HARALAMB VICTOR** 2) **HARALAMB ANGELICA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67930/Botoșani, inscrisa prin incheierea nr. 76160 din 26/10/2020; pozitie transcrisa din CF 53573/Botoșani, inscrisa prin incheierea nr. 27927 din 12/05/2020; Vezi CF 67504/Botoşani	
Act Notarial nr. 1892, din 11/05/2020 emis de SPN „ANIŢEI şi ASOCIAŢII" Botoşani;		
C8	Intabulare, drept de SERVITUTE, de trecere cu piciorul şi orice tip de vehicul în favoarea imobilului cu nr. cadastral 67503 înscris în CF 67503/Botoşani	A1
	1) **PINTILEI DANIEL ROMICĂ**, și 2) **PINTILEI PETRONELA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67930/Botoșani, inscrisa prin incheierea nr. 76160 din 26/10/2020; pozitie transcrisa din CF 53573/Botoșani, inscrisa prin incheierea nr. 27931 din 12/05/2020; Vezi CF 67503/Botoşani	
Act Notarial nr. 863, din 19/08/2020 emis de BIN "Elena Roman" Botoșani;		
C9	Intabulare, drept de SERVITUTE, de trecere gratuită, convenţională, continuă, aparentă şi rurală în favoarea imobilului descris în CFE 54369/Botoşani	A1
	1) **MIHAI ANCUŢA** 2) **MIHAI CĂTĂLIN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67930/Botoșani, inscrisa prin incheierea nr. 76160 din 26/10/2020; pozitie transcrisa din CF 53573/Botoșani, inscrisa prin incheierea nr. 55594 din 20/08/2020; Vezi CF 54369/Botoşani	
15476 / 16/02/2026		
Act Notarial nr. 05, din 12/02/2026 emis de BIN MUSTIAȚĂ MARTA-MAGDALENA;		
C10	Intabulare, drept de SERVITUTE, de trecere gratuită, convenţională, continuă, aparentă şi rurală în favoarea imobilului înscris în CFE 54023/Botoşani	A1
	1) **CRACANĂ ANA** 2) **DĂNILĂ MIHAELA**	
23863 / 04/03/2026		
Act Notarial nr. 1475, din 25/05/2011 emis de - (BNPA "Marta Săndulache-Dârjan- Irina Mihaela Bărculeț");		
C11	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere gratuită, convenţională, continuă, neaparentă şi rurală în favoarea imobilului înscris în CFE 55342/Botoşani	A1
	1) **CRACANĂ ANA** 2) **CRACANĂ CONSTANTIN**, şi	

Neautorizat pe circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
72858	2.020	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.020	38	365/11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.823,631 691.830,98	2	627.816,598 691.832,443	7.183
2	627.816,598 691.832,443	3	627.721,439 691.561,445	287.22
3	627.721,439 691.561,445	4	627.727,81 691.558,726	6.927
4	627.727,81 691.558,726	1	627.823,631 691.830,98	288.624

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 805

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:,

Adresa: Loc. Botosani, Str Aluniş, Nr. 62A, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62717	600	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit; Conform actului de propietate terenul este amplasat in parcela cadastrala A 365/13

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2008 / 14/01/2020		
Act Notarial nr. 78, din 13/01/2020 emis de BIN,,PUSCASU Gabriel Tiberiu" Botoșani;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ATĂNĂSOAIE ANDREI**, căsătorit cu 2) **ATĂNĂSOAIE SIMONA MARIA**, bun comun	
B9	Intabulare, drept de SERVITUTE,de trecere gratuită, convenţională, continuă, aparentă şi rurală, asupra imobilului înscris în CFE 53573/Botoşani	A1
B10	Intabulare, drept de SERVITUTE,de trecere gratuită, convenţională, continuă, aparentă şi rurală, asupra imobilului înscris în CFE 53838/Botoşani	A1
45144 / 13/05/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. 89, din 15/01/2024 emis de Judecătoria Botoșani (dosar nr. 14937/193/2022) (certificat grefa nr 4279 din 21-09-2022, emis de Judecătoria Botoșani (dosar nr. 10399/193/2020));		
B13	se notează anularea încheierilor de carte funciară nr. 77986/21.10.2022 și nr. 90954/04.12.2022	A1
B14	se notează litigiu referitor la dosarul nr. 10399/193/2020 din 21.09.2022 având ca obiect "revendicare imobiliară și grănițuire", acțiune formulată de reclamanții Coșcodan Emil și Coșcodan Victoria în contradictoriu cu pârâții Mihai Cătălin, Mihai Ancuța, Atănăsoaie Andrei, Atănăsoaie Simona Maria, Amitroaei Vasile, Amitroaei Petruța, Gheorghe Daniel și Gheorghe Trifina	A1
/		
Act Administrativ nr. 4785, din 06/04/2026 emis de PRIMĂRIA MUNIPIULUI BOTOȘANI (Adeverinta proprietate);		
B15	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ATĂNĂSOAIE ANDREI**, căsătorit cu 2) **ATĂNĂSOAIE SIMONA MARIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

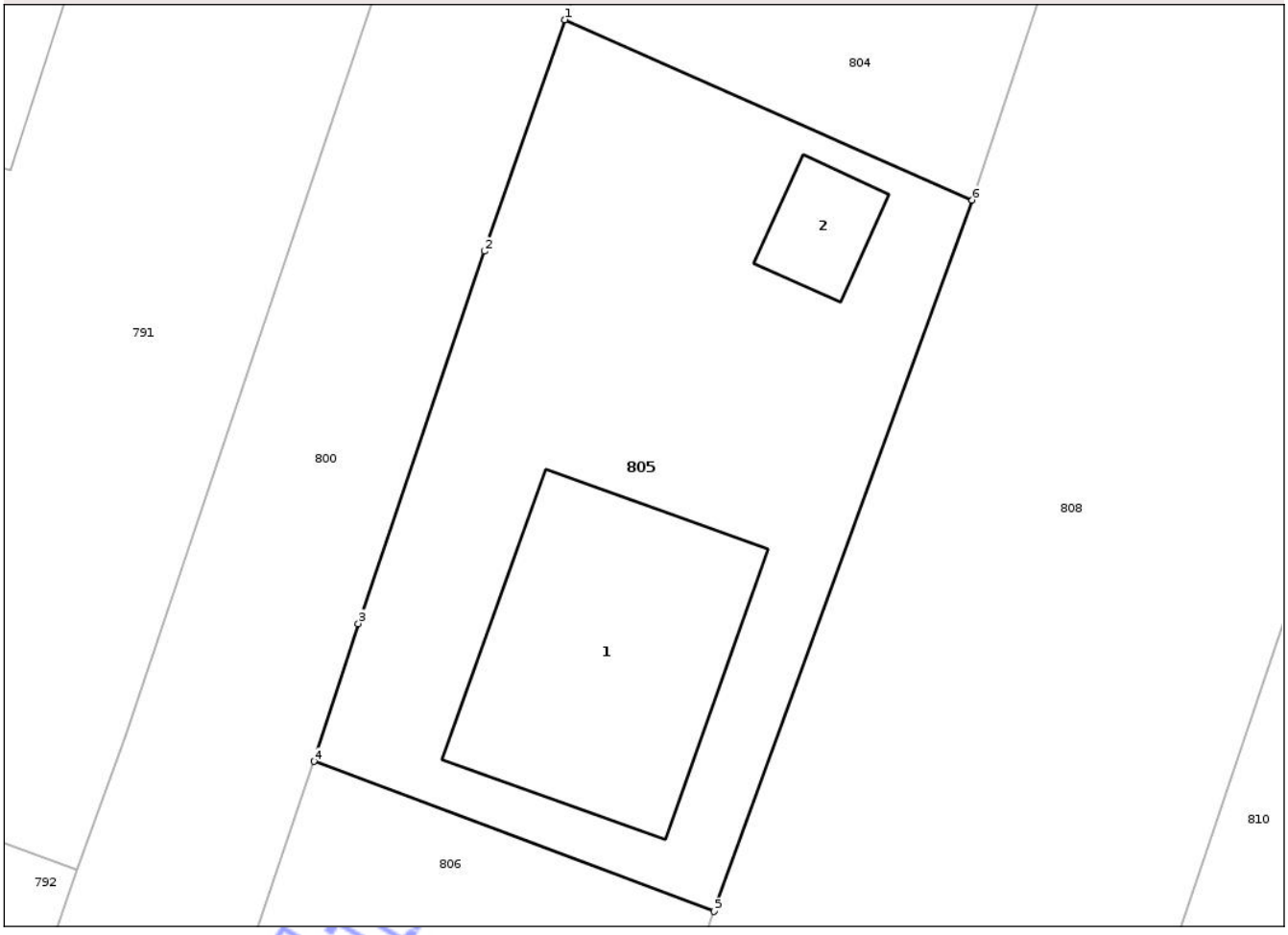
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62717	600	Conform actului de propietate terenul este amplasat in parcela cadastrala A 365/13

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	129	38	365/12	-	
2	arabil	DA	171	38	365/13	-	
3	curti constructii	DA	300	38	365/13	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	130	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp; Casă
A1.2		constructii anexa	20	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.868,735 691.960,267	2	627.865,345 691.950,5	10.339

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	627.865,345 691.950,5	3	627.860,019 691.934,8	16.579
3	627.860,019 691.934,8	4	627.858,131 691.928,982	6.117
4	627.858,131 691.928,982	5	627.875,046 691.922,66	18.058
5	627.875,046 691.922,66	6	627.885,943 691.952,665	31.922
6	627.885,943 691.952,665	1	627.868,735 691.960,267	18.813

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 807

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:17799
Nr. cadastral vechi:5382
Nr. topografic:,

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61139	6.097	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit; Conform actului de propietate terenul este amplasat in parcela cadastrala A 365/13

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
86725 / 18/08/2025		
Act Notarial nr. 1197, din 14/08/2025 emis de BIN PUSCASU Gabriel Tiberiu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PORFIREANU IOAN**, căsătorit cu 2) **COVALCIUC ECATERINA**, bun comun	
111310 / 03/10/2025		
Act Notarial nr. 1118, din 19/09/2025 emis de BIN PODUȚ ADELINA-MARIA;		
B3	se notează modificarea suprafetei din măsurători din 6015 m.p. in 5503 m.p.	A1
Act Normativ nr. Legea nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul României;		
B5	“Imobil aflat sub incidenţa art.3 alin. (1) din Legea nr.17/2014”	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61139	6.097	Conform actului de propietate terenul este amplasat in parcela cadastrala A 365/13

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.099	38	365/13	-	
2	arabil	NU	1.998	38	365/12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.857,051 691.870,196	2	627.840,177 691.876,48	18.006
2	627.840,177 691.876,48	3	627.728,273 691.558,529	337.068
3	627.728,273 691.558,529	4	627.744,983 691.551,4	18.166
4	627.744,983 691.551,4	1	627.857,051 691.870,196	337.92

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 808

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Str Aluniş, Nr. 64, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	63246	9.172	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	63246-C1	Loc. Botosani, Str Aluniş, Nr. 64, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; Locuinţă construită în anul 1953 din nuiele şi lut, acoperită cu tablă, compusă din două camere şi sală .
A1.2	63246-C2	Loc. Botosani, Str Aluniş, Nr. 64, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; Anexă Gospodărească ,construită în anul 1953 din din nuiele şi lut, acoperită cu tablă şi draniţă.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
73530 / 21/10/2014		
Act Administrativ nr. 1484, din 05/05/2003 emis de BNP Marta Săndulache Dârjan;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **COŞCODAN EMIL**, căsătorit cu 2) **COŞCODAN VICTORIA**, bun comun	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **BOSTAN DAN DUMITRU**, bun propriu	
109564 / 30/09/2025		
Act Notarial nr. 149, din 15/11/2019 emis de BIN PUSCASU GABRIEL-TIBERIU;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16	A1, A1.1, A1.2
	1) **BOSTAN DAN DUMITRU**, bun propriu	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1, A1.2
	1) **DOBREA LUMINIŢA-PAULA**, bun propriu	
116340 / 17/10/2025		
Act Notarial nr. 5457, din 16/10/2025 emis de SPN „Aniței și Asociații”, Botoșani;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/16, cota initiala 4/16	A1, A1.1, A1.2
	1) **OLARU COSTEL**, bun propriu	
131966 / 21/11/2025		
Act Notarial nr. 1484, din 05/05/2003 emis de BNP "Marta Săndulache Dârjan" Botoşani;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEÎn seria rangului încheierii nr. 73530 din 21.10.2014, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **COŞCODAN EMIL**, căsătorit cu 2) **COŞCODAN VICTORIA**, bun comun	
Act Notarial nr. 6046, din 20/11/2025 emis de SPN "ANIȚEI și ASOCIAȚII" Botoșani;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **OLARU COSTEL**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document valabil în circuitul civil

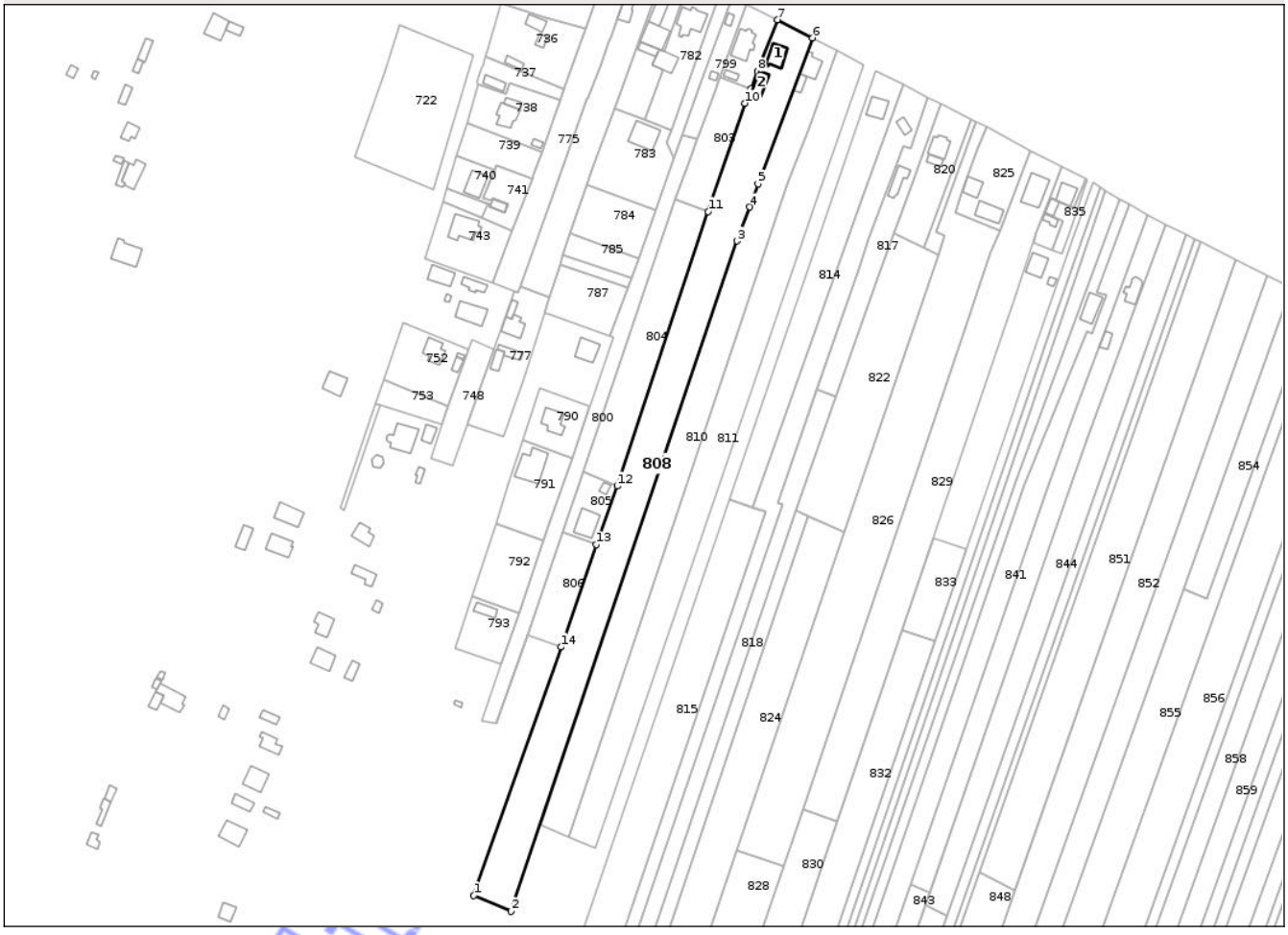
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
63246	9.172	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	772	-	254	-	
2	livada	DA	5.930	-	254	-	
3	arabil	DA	2.300	-	254	-	
4	arabil	DA	170	-	254	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	63246-C1	constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; Locuinţă construită în anul 1953 din nuiele şi lut, acoperită cu tablă, compusă din două camere şi sală .
A1.2	63246-C2	constructii anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; Anexă Gospodărească ,construită în anul 1953 din din nuiele şi lut, acoperită cu tablă şi draniţă.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.812,33 691.742,98	2	627.831,595 691.734,857	20.907
2	627.831,595 691.734,857	3	627.947,393 692.078,135	362.283
3	627.947,393 692.078,135	4	627.953,951 692.095,513	18.574
4	627.953,951 692.095,513	5	627.958,076 692.107,347	12.532
5	627.958,076 692.107,347	6	627.985,933 692.182,166	79.837
6	627.985,933 692.182,166	7	627.968,021 692.191,388	20.147
7	627.968,021 692.191,388	8	627.957,826 692.164,93	28.354
8	627.957,826 692.164,93	9	627.954,294 692.156,06	9.547
9	627.954,294 692.156,06	10	627.951,347 692.148,649	7.975
10	627.951,347 692.148,649	11	627.932,487 692.093,26	58.512
11	627.932,487 692.093,26	12	627.885,943 691.952,665	148.099
12	627.885,943 691.952,665	13	627.875,046 691.922,66	31.922
13	627.875,046 691.922,66	14	627.857,051 691.870,196	55.464
14	627.857,051 691.870,196	1	627.812,33 691.742,98	134.847

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 829

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:,

Adresa: Loc. Botosani, Str Alunis, Nr. 70A, Jud. Botosani, si extravilan mun. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	65548	6.688	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
88431 / 06/12/2017		
Act Notarial nr. 1921, din 05/12/2017 emis de BIN Roman Elena;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAXSIM IRINA-MIHAELA**, - bun propriu	
/		
Act Administrativ nr. 4785, din 06/04/2026 emis de PRIMĂRIA MUNIPIULUI BOTOȘANI (Adeverinta proprietate);		
B6	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MAXSIM IRINA-MIHAELA**, - bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
65548	6.688	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	245	-	
2	arabil	DA	2.335	-	245	-	
3	arabil	DA	1.941	-	244/1	-	
4	arabil	DA	2.112	38	365/25	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	151	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:151 mp; Casă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.980,915 691.786,989	2	627.998,81 691.780,923	18.894

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	627.998,81 691.780,923	3	628.084,002 692.032,239	265.363
3	628.084,002 692.032,239	4	628.088,774 692.046,756	15.281
4	628.088,774 692.046,756	5	628.101,028 692.082,616	37.896
5	628.101,028 692.082,616	6	628.107,976 692.101,223	19.862
6	628.107,976 692.101,223	7	628.113,909 692.116,308	16.21
7	628.113,909 692.116,308	8	628.097,809 692.124,494	18.062
8	628.097,809 692.124,494	9	628.082,026 692.083,582	43.851
9	628.082,026 692.083,582	10	628.077,542 692.072,01	12.41
10	628.077,542 692.072,01	11	628.066,277 692.039,02	34.86
11	628.066,277 692.039,02	1	627.980,915 691.786,989	266.094

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 832

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. topografic:,

Adresa: Loc. Botosani, Str Aluniş, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	63560	5.450	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26594 / 23/04/2015		
Act Notarial nr. 288, din 23/11/1998 emis de BNP Cornelia Agachi (Încheiere de rectificare prin completare nr. 53 din 15-05-2015 emisă de Societate Profesională Notarială,,Cornelia Agachi-Stelian Agachi”);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **BOJINCA DANIELA EUGENIA**, bun propriu	
Act Notarial nr. 49, din 16/03/2015 emis de SPN,,Cornelia Agachi-Stelian Agachi”;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **BOJINCA DANIELA EUGENIA**, bun propriu	
42952 / 16/06/2015		
Act Notarial nr. 1662, din 16/06/2015 emis de SPN ”Agachi Cornelia-Agachi Stelian” Botoşani;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 2/4	A1
	1) **BOJINCA DANIELA EUGENIA**, bun propriu	
73900 / 20/09/2019		
Act Notarial nr. 182, din 19/09/2019 emis de SPN ,,Agachi Cornelia-Agachi Stelian ” Botoșani;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/32, cota initiala 2/32	A1
	1) **BOJINCA DANIELA EUGENIA**, bun propriu	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1
	1) **BOJINCĂ GEORGIANA-DENISA**, bun propriu	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1
	1) **BOJINCĂ IONELA-ALEXANDRA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în sistemul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
63560	5.450	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.900	38	365/26	-	
2	arabil	NU	3.550	38	365/26	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	628.048,839 691.873,389	2	628.032,087 691.879,091	17.696
2	628.032,087 691.879,091	3	627.932,141 691.584,252	311.319
3	627.932,141 691.584,252	4	627.948,534 691.578,672	17.316
4	627.948,534 691.578,672	1	628.048,839 691.873,389	311.319

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 733

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Str Tulbureni, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.520	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Lege);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, Lipsa C.N.P.	
Act Normativ nr. 07, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Lege);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.520	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.520	40	380	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	627.410,189 691.865,718	2	627.403,015 691.876,435	12.896
4	627.335,913 691.977,531	5	627.330,081 691.987,355	11.425
7	627.304,59 692.026,375	8	627.289,688 692.052,567	30.135
10	627.250,23 692.094,727	11	627.242,587 692.092,179	8.057
13	627.286,377 692.050,297	14	627.301,06 692.024,491	29.691
16	627.326,732 691.985,161	17	627.332,536 691.975,384	11.37

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	627.403,015 691.876,435	3	627.376,805 691.917,334	48.577
5	627.330,081 691.987,355	6	627.310,523 692.014,503	33.459
8	627.289,688 692.052,567	9	627.258,036 692.091,335	50.049
11	627.242,587 692.092,179	12	627.252,943 692.087,513	11.359
14	627.301,06 692.024,491	15	627.307,089 692.012,426	13.487
17	627.332,536 691.975,384	18	627.373,466 691.915,131	72.84

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	627.376,805 691.917,334	4	627.335,913 691.977,531	72.772
6	627.310,523 692.014,503	7	627.304,59 692.026,375	13.272
9	627.258,036 692.091,335	10	627.250,23 692.094,727	8.511
12	627.252,943 692.087,513	13	627.286,377 692.050,297	50.028
15	627.307,089 692.012,426	16	627.326,732 691.985,161	33.605
18	627.373,466 691.915,131	19	627.399,669 691.874,243	48.563

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	627.399,669 691.874,243	20	627.406,879 691.863,472	12.961
22	627.431,896 691.826,842	23	627.452,708 691.786,365	45.514
25	627.482,795 691.734,034	26	627.492,918 691.715,793	20.862
28	627.545,59 691.639,92	29	627.548,301 691.636,704	4.206
31	627.563,628 691.617,439	32	627.567,563 691.613,921	5.278
34	627.594,849 691.599,293	35	627.591,144 691.604,554	6.434
37	627.574,847 691.613,919	38	627.570,008 691.617,1	5.791
40	627.564,613 691.622,311	41	627.551,408 691.639,225	21.458
43	627.503,349 691.705,241	44	627.496,416 691.717,734	14.288
46	627.478,182 691.750,515	47	627.456,218 691.788,287	43.693
49	627.428,25 691.839,451	1	627.410,189 691.865,718	31.877

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	627.406,879 691.863,472	21	627.424,941 691.837,204	31.88
23	627.452,708 691.786,365	24	627.474,706 691.748,535	43.761
26	627.492,918 691.715,793	27	627.499,967 691.703,092	14.526
29	627.548,301 691.636,704	30	627.561,55 691.619,734	21.529
32	627.567,563 691.613,921	33	627.582,062 691.603,289	17.979
35	627.591,144 691.604,554	36	627.584,453 691.608,276	7.657
38	627.570,008 691.617,1	39	627.566,452 691.620,28	4.77
41	627.551,408 691.639,225	42	627.548,745 691.642,384	4.131
44	627.496,416 691.717,734	45	627.486,29 691.735,979	20.866
47	627.456,218 691.788,287	48	627.435,347 691.828,878	45.643

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	627.424,941 691.837,204	22	627.431,896 691.826,842	12.479
24	627.474,706 691.748,535	25	627.482,795 691.734,034	16.605
27	627.499,967 691.703,092	28	627.545,59 691.639,92	77.924
30	627.561,55 691.619,734	31	627.563,628 691.617,439	3.097
33	627.582,062 691.603,289	34	627.594,849 691.599,293	13.397
36	627.584,453 691.608,276	37	627.574,847 691.613,919	11.141
39	627.566,452 691.620,28	40	627.564,613 691.622,311	2.74
42	627.548,745 691.642,384	43	627.503,349 691.705,241	77.536
45	627.486,29 691.735,979	46	627.478,182 691.750,515	16.645
48	627.435,347 691.828,878	49	627.428,25 691.839,451	12.734

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 633

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Str Aluniș, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		139	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Lege);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, Lipsa C.N.P.	
Act Normativ nr. 07, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Lege);		
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

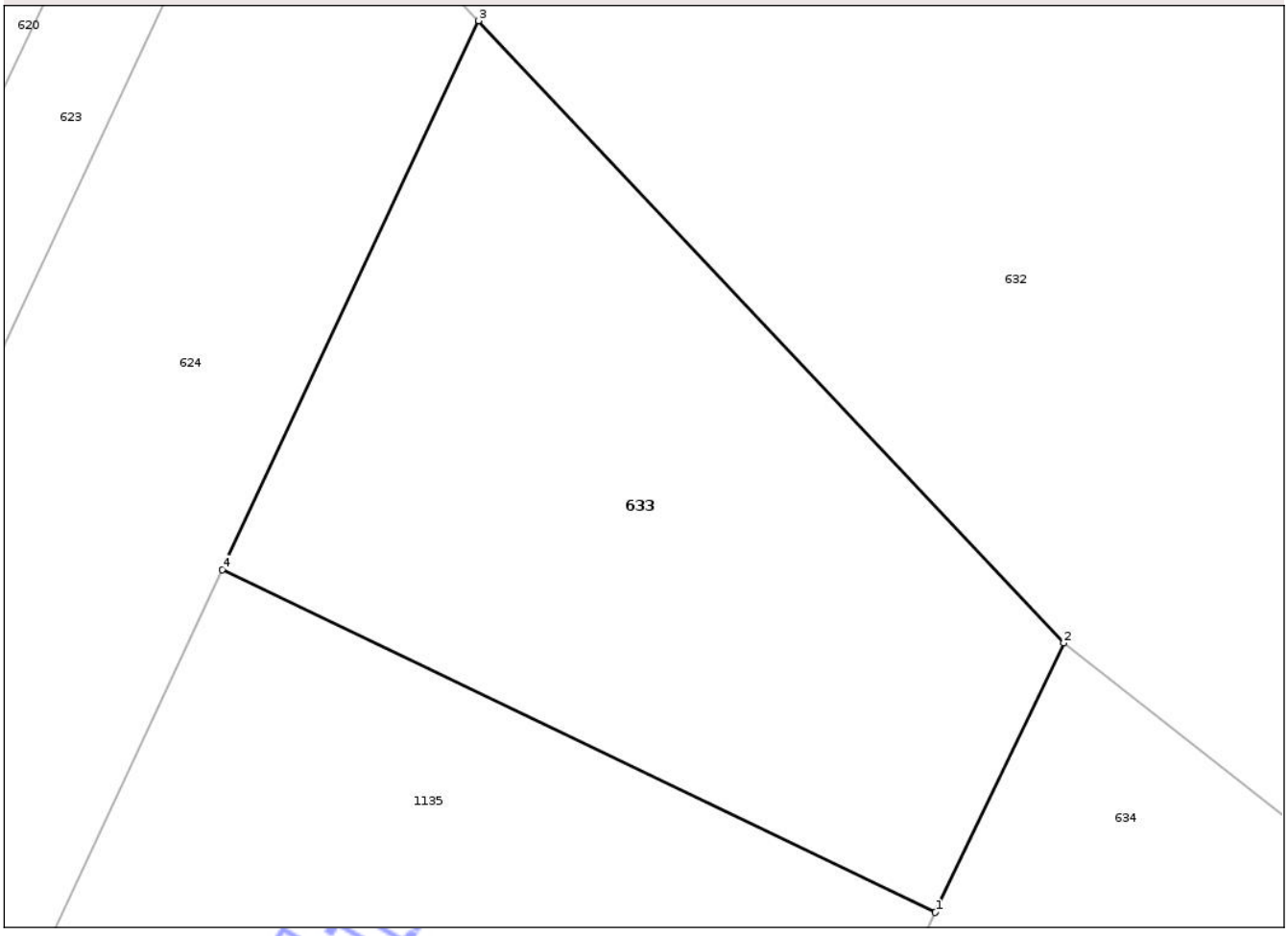
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	139	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	139	40	381	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.489,443 692.268,154	2	627.491,976 692.273,462	5.881
2	627.491,976 692.273,462	3	627.480,435 692.285,719	16.835
3	627.480,435 692.285,719	4	627.475,384 692.274,908	11.933
4	627.475,384 692.274,908	1	627.489,443 692.268,154	15.598

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 418

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Str Tulbureni, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		690	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Lege);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, Lipsa C.N.P.	
Act Normativ nr. 07, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Lege);		
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

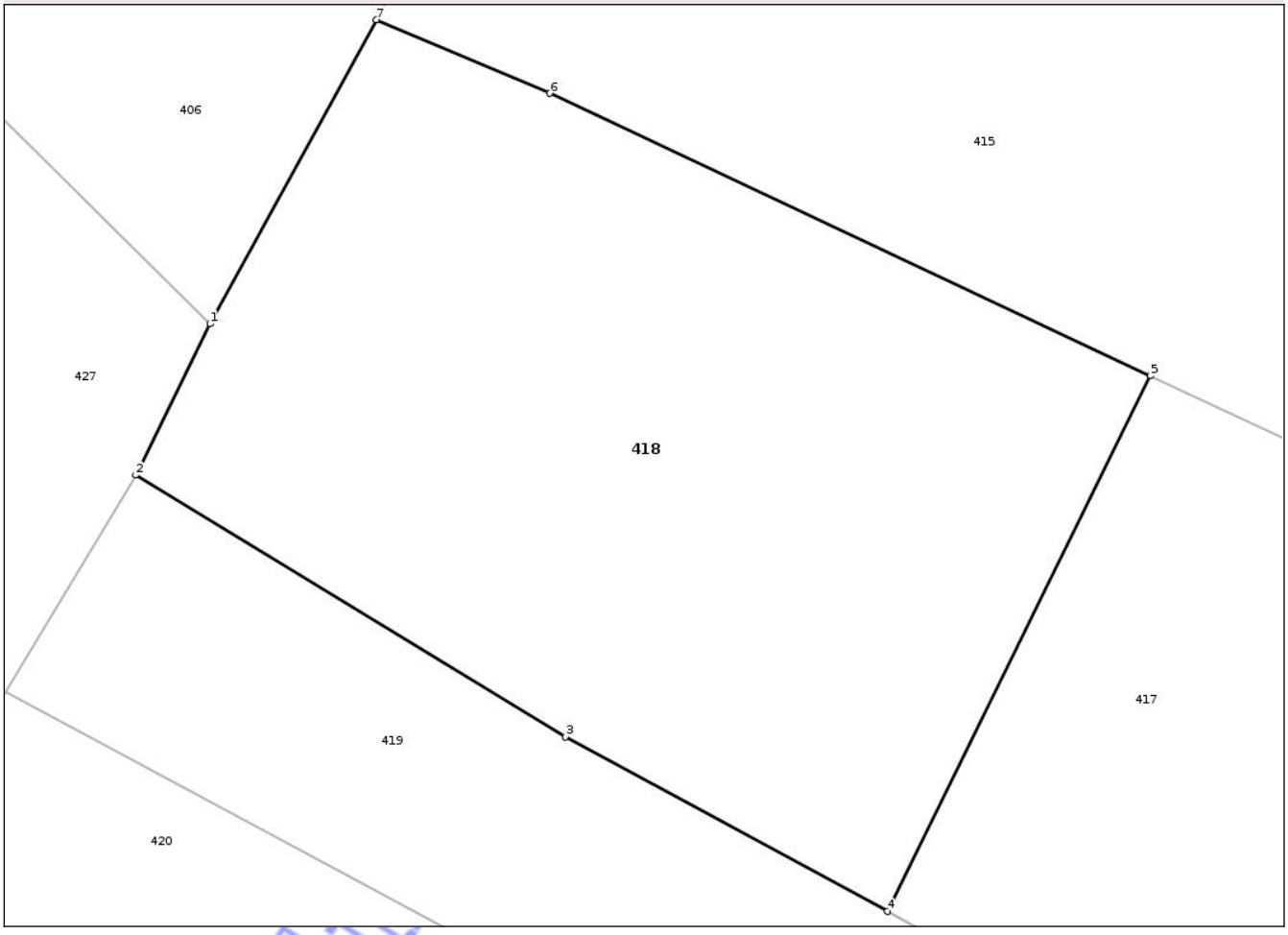
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	690	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	690	-	318	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.480,421 692.631,433	2	627.477,621 692.625,74	6.344
2	627.477,621 692.625,74	3	627.493,811 692.615,893	18.949
3	627.493,811 692.615,893	4	627.505,949 692.609,319	13.804
4	627.505,949 692.609,319	5	627.515,863 692.629,477	22.464
5	627.515,863 692.629,477	6	627.493,223 692.640,118	25.016

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	627.493,223 692.640,118	7	627.486,687 692.642,884	7.097
7	627.486,687 692.642,884	1	627.480,421 692.631,433	13.053

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1104

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.200	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Lege);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, Lipsa C.N.P.	
Act Normativ nr. 07, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Lege);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

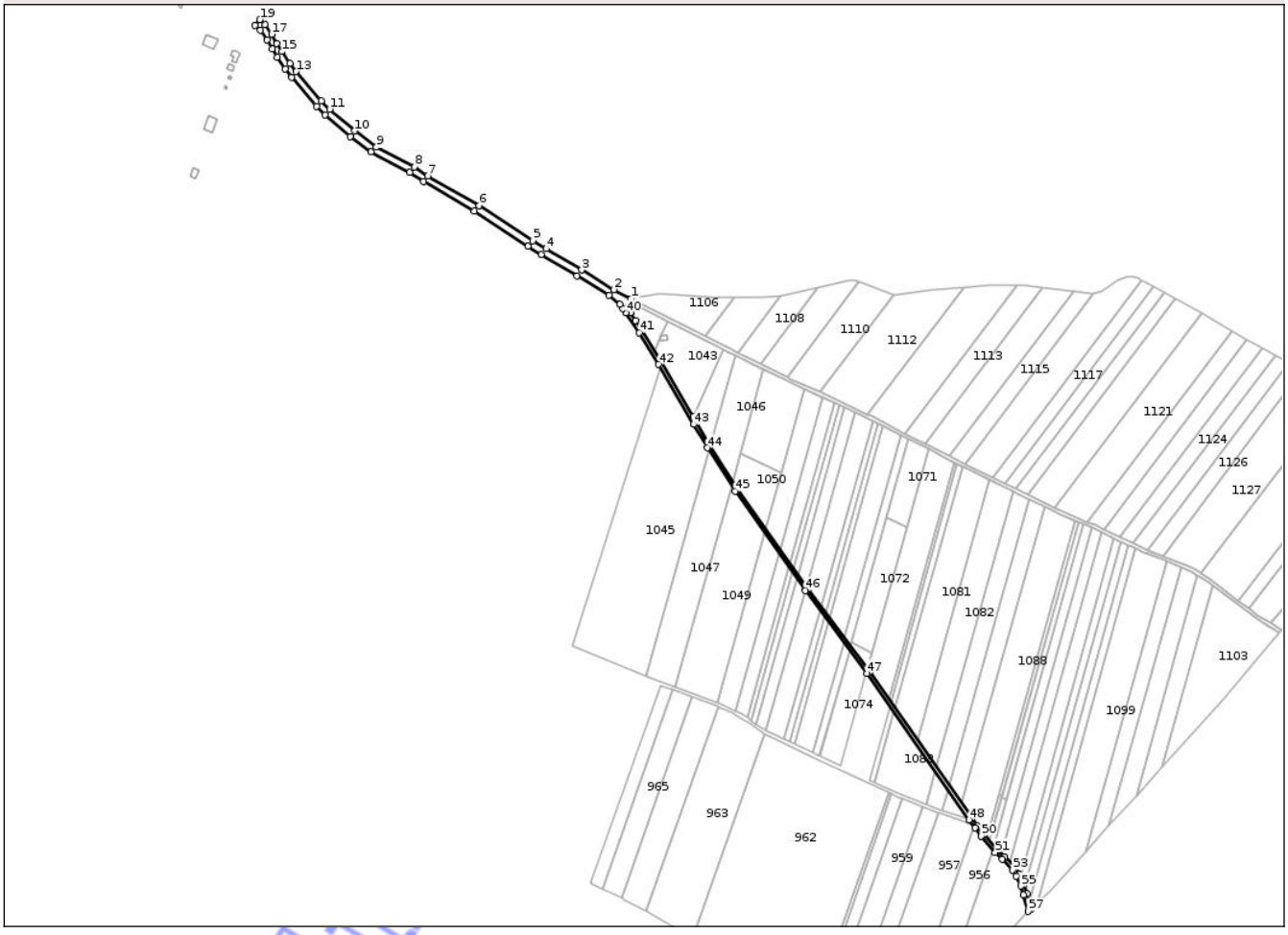
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	8.200	-	318	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	628.824,258 691.652,526	2	628.804,195 691.663,391	22.816
4	628.724,406 691.711,167	5	628.708,812 691.720,752	18.305
7	628.585,605 691.796,934	8	628.569,702 691.807,492	19.088
10	628.499,598 691.849,944	11	628.470,018 691.875,279	38.947
13	628.430,541 691.919,63	14	628.423,156 691.929,233	12.115
16	628.407,851 691.952,838	17	628.401,567 691.963,513	12.387

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	628.804,195 691.663,391	3	628.766,619 691.686,355	44.037
5	628.708,812 691.720,752	6	628.645,664 691.761,897	75.369
8	628.569,702 691.807,492	9	628.524,823 691.830,89	50.612
11	628.470,018 691.875,279	12	628.460,24 691.885,302	14.003
14	628.423,156 691.929,233	15	628.413,925 691.943,161	16.709
17	628.401,567 691.963,513	18	628.393,838 691.974,948	13.802

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	628.766,619 691.686,355	4	628.724,406 691.711,167	48.966
6	628.645,664 691.761,897	7	628.585,605 691.796,934	69.532
9	628.524,823 691.830,89	10	628.499,598 691.849,944	31.612
12	628.460,24 691.885,302	13	628.430,541 691.919,63	45.391
15	628.413,925 691.943,161	16	628.407,851 691.952,838	11.425
18	628.393,838 691.974,948	19	628.387,71 691.980,47	8.249

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	628.387,71 691.980,47	20	628.382,241 691.973,86	8.579
22	628.396,098 691.956,904	23	628.402,382 691.946,228	12.387
25	628.417,687 691.922,624	26	628.425,072 691.913,02	12.115
28	628.464,549 691.868,669	29	628.494,129 691.843,334	38.947
31	628.564,233 691.800,883	32	628.580,136 691.790,325	19.088
34	628.703,342 691.714,143	35	628.718,937 691.704,558	18.305
37	628.798,726 691.656,781	38	628.811,042 691.645,847	16.47
40	628.818,725 691.636,085	41	628.834,172 691.612,59	28.119
43	628.898,265 691.504,981	44	628.914,156 691.477,288	31.928
46	629.029,875 691.309,555	47	629.102,472 691.212,172	121.465
49	629.229,679 691.030,572	50	629.236,74 691.020,789	12.065
52	629.261,213 690.993,769	53	629.273,77 690.981,145	17.806
55	629.283,217 690.962,343	56	629.286,42 690.951,874	10.947
58	629.295,252 690.935,792	59	629.290,253 690.953,017	17.936
61	629.281,58 690.975,909	62	629.276,949 690.983,621	8.996
64	629.255,991 691.004,691	65	629.239,879 691.023,274	24.595
67	629.225,63 691.042,527	68	629.105,717 691.214,511	209.661
70	628.950,277 691.428,57	71	628.917,575 691.479,367	60.414
73	628.897,815 691.513,683	74	628.860,517 691.577,535	73.948
76	628.830,082 691.626,548	77	628.823,903 691.636,321	11.563
79	628.821,324 691.642,043	80	628.821,762 691.644,019	2.024

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	628.382,241 691.973,86	21	628.388,369 691.968,338	8.249
23	628.402,382 691.946,228	24	628.408,456 691.936,551	11.425
26	628.425,072 691.913,02	27	628.454,771 691.878,693	45.391
29	628.494,129 691.843,334	30	628.518,402 691.825,0	30.419
32	628.580,136 691.790,325	33	628.640,195 691.755,287	69.532
35	628.718,937 691.704,558	36	628.761,15 691.679,745	48.966
38	628.811,042 691.645,847	39	628.815,146 691.641,116	6.262
41	628.834,172 691.612,59	42	628.857,088 691.575,476	43.619
44	628.914,156 691.477,288	45	628.946,963 691.426,329	60.607
47	629.102,472 691.212,172	48	629.222,349 691.040,24	209.598
50	629.236,74 691.020,789	51	629.253,058 691.001,968	24.911
53	629.273,77 690.981,145	54	629.278,024 690.974,062	8.262
56	629.286,42 690.951,874	57	629.292,019 690.932,58	20.09
59	629.290,253 690.953,017	60	629.286,972 690.963,743	11.217
62	629.276,949 690.983,621	63	629.264,049 690.996,59	18.292
65	629.239,879 691.023,274	66	629.232,615 691.033,339	12.411
68	629.105,717 691.214,511	69	629.033,11 691.311,909	121.482
71	628.917,575 691.479,367	72	628.901,734 691.506,972	31.826
74	628.860,517 691.577,535	75	628.837,564 691.614,709	43.689
77	628.823,903 691.636,321	78	628.821,787 691.639,756	4.034
80	628.821,762 691.644,019	1	628.824,258 691.652,526	8.866

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	628.388,369 691.968,338	22	628.396,098 691.956,904	13.802
24	628.408,456 691.936,551	25	628.417,687 691.922,624	16.709
27	628.454,771 691.878,693	28	628.464,549 691.868,669	14.003
30	628.518,402 691.825,0	31	628.564,233 691.800,883	51.79
33	628.640,195 691.755,287	34	628.703,342 691.714,143	75.369
36	628.761,15 691.679,745	37	628.798,726 691.656,781	44.037
39	628.815,146 691.641,116	40	628.818,725 691.636,085	6.174
42	628.857,088 691.575,476	43	628.898,265 691.504,981	81.64
45	628.946,963 691.426,329	46	629.029,875 691.309,555	143.215
48	629.222,349 691.040,24	49	629.229,679 691.030,572	12.133
51	629.253,058 691.001,968	52	629.261,213 690.993,769	11.564
54	629.278,024 690.974,062	55	629.283,217 690.962,343	12.819
57	629.292,019 690.932,58	58	629.295,252 690.935,792	4.557
60	629.286,972 690.963,743	61	629.281,58 690.975,909	13.307
63	629.264,049 690.996,59	64	629.255,991 691.004,691	11.427
66	629.232,615 691.033,339	67	629.225,63 691.042,527	11.542
69	629.033,11 691.311,909	70	628.950,277 691.428,57	143.078
72	628.901,734 691.506,972	73	628.897,815 691.513,683	7.772
75	628.837,564 691.614,709	76	628.830,082 691.626,548	14.005
78	628.821,787 691.639,756	79	628.821,324 691.642,043	2.333

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Imobiliare.ro

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 838

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Botosani, Str Aluniş, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.510	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafată din Actul de proprietate se regaseste la ID 1135

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 48507, din 07/06/1995 emis de CJSDPT BOTOSANI (Titlu proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOCINCĂ ELENA**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

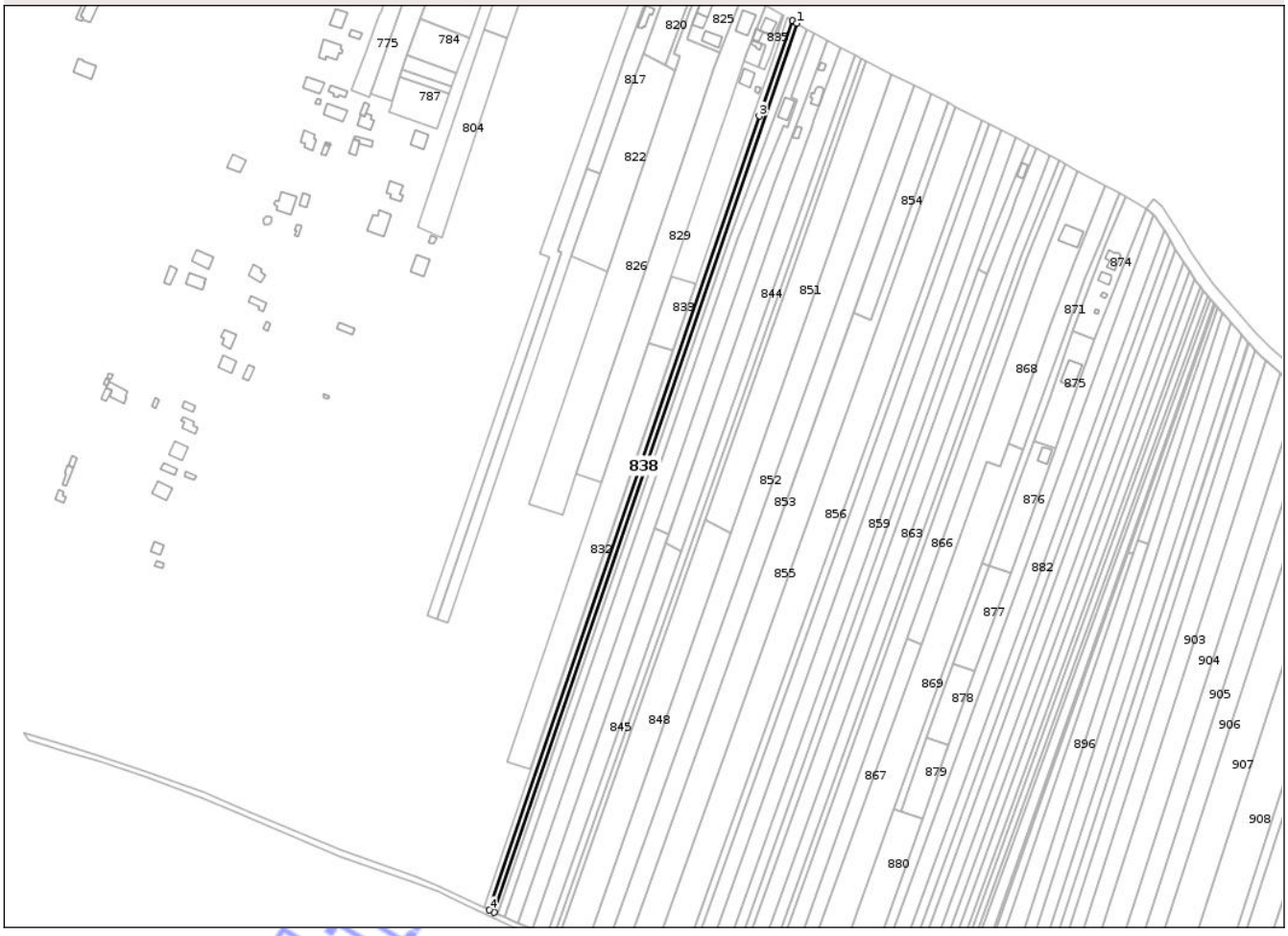
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.510	Diferența de suprafată din Actul de proprietate se regaseste la ID 1135

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.350	38	365/28	-	
2	arabil	NU	1.160	38	365/28	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	628.136,12 692.104,036	2	628.133,315 692.105,785	3.305
2	628.133,315 692.105,785	3	628.109,821 692.038,739	71.043
3	628.109,821 692.038,739	4	627.919,665 691.479,831	590.371
4	627.919,665 691.479,831	5	627.923,123 691.478,211	3.819

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	627.923,123 691.478,211	1	628.136,12 692.104,036	661.079

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 839

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Botosani, Str Aluniş, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.701	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață din TP nr. 49470 se regăsește la ID 1133

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 49470, din 30/04/1995 emis de CJSDPT BOTOSANI (Titlu proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ARINEI N. MINA**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

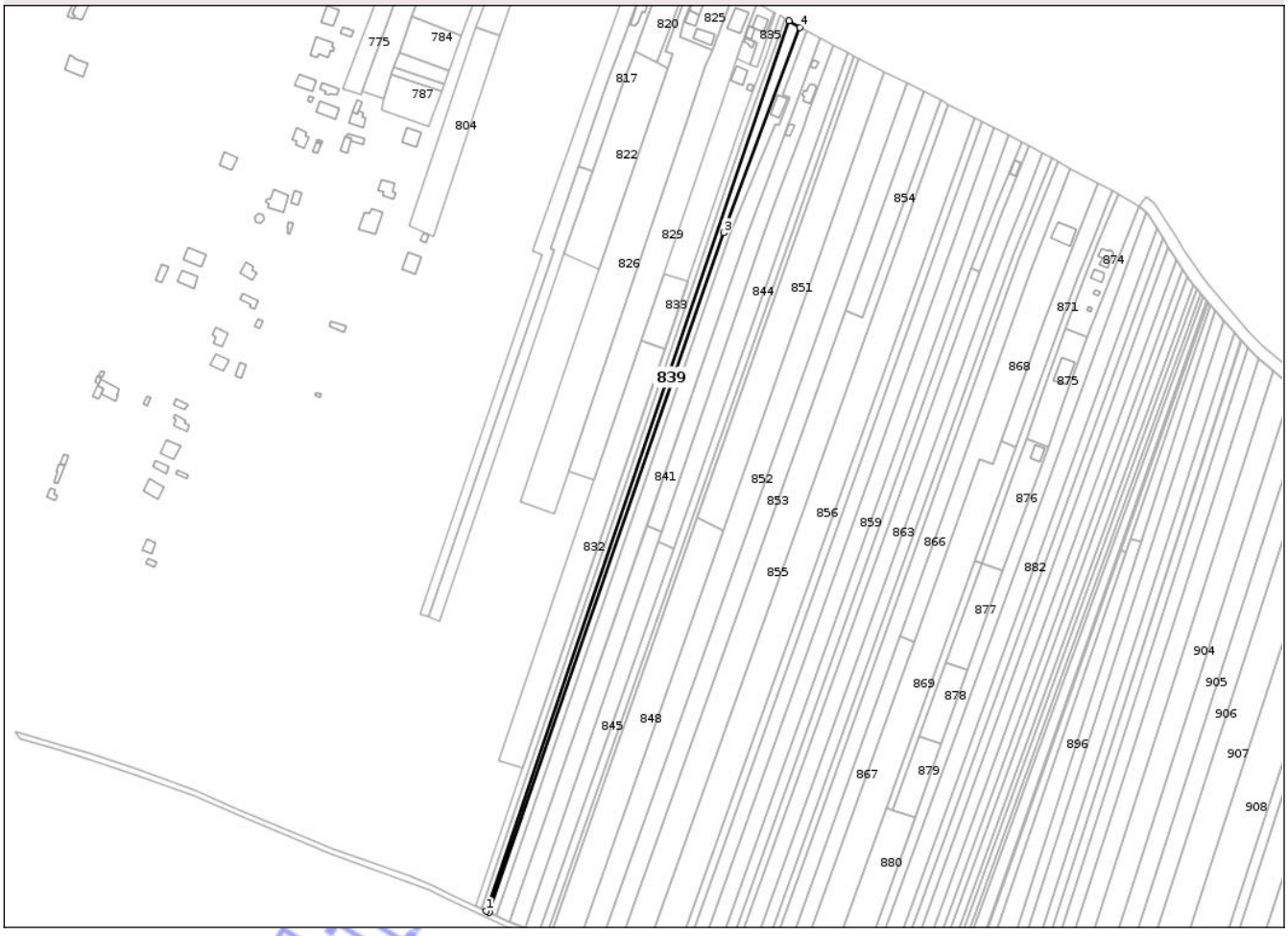
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.701	Diferența de suprafață din TP nr. 49470 se regăsește la ID 1133

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.801	38	365/29	-	
2	arabil	NU	900	38	365/29	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.923,123 691.478,211	2	627.925,237 691.477,221	2.335
2	627.925,237 691.477,221	3	628.090,046 691.955,056	505.459
3	628.090,046 691.955,056	4	628.143,605 692.099,37	153.932
4	628.143,605 692.099,37	5	628.136,12 692.104,036	8.821

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	628.136,12 692.104,036	1	627.923,123 691.478,211	661.079

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 840

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9002
Nr. cadastral vechi:793
Nr. topografic:,

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Botosani, Str Aluniş, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54893	3.600	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5039 / 23/08/2002		
Act Notarial nr. 4560, din 07/08/2002 emis de B.N.P.A.”Cornelia Agachi-Stelian Agachi” Botoşani (Contract de vanzare - cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AZOIŢEI DUMITRU**, căsătorit cu 2) **AZOIŢEI LAURA**, , bun comun. Lipsa C.N.P.	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 9002)	
/		
Act Administrativ nr. 4785, din 06/04/2026 emis de PRIMĂRIA MUNIPIULUI BOTOȘANI (Adeverinta proprietate);		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **AZOIŢEI DUMITRU**, căsătorit cu 2) **AZOIŢEI LAURA**, , bun comun. Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

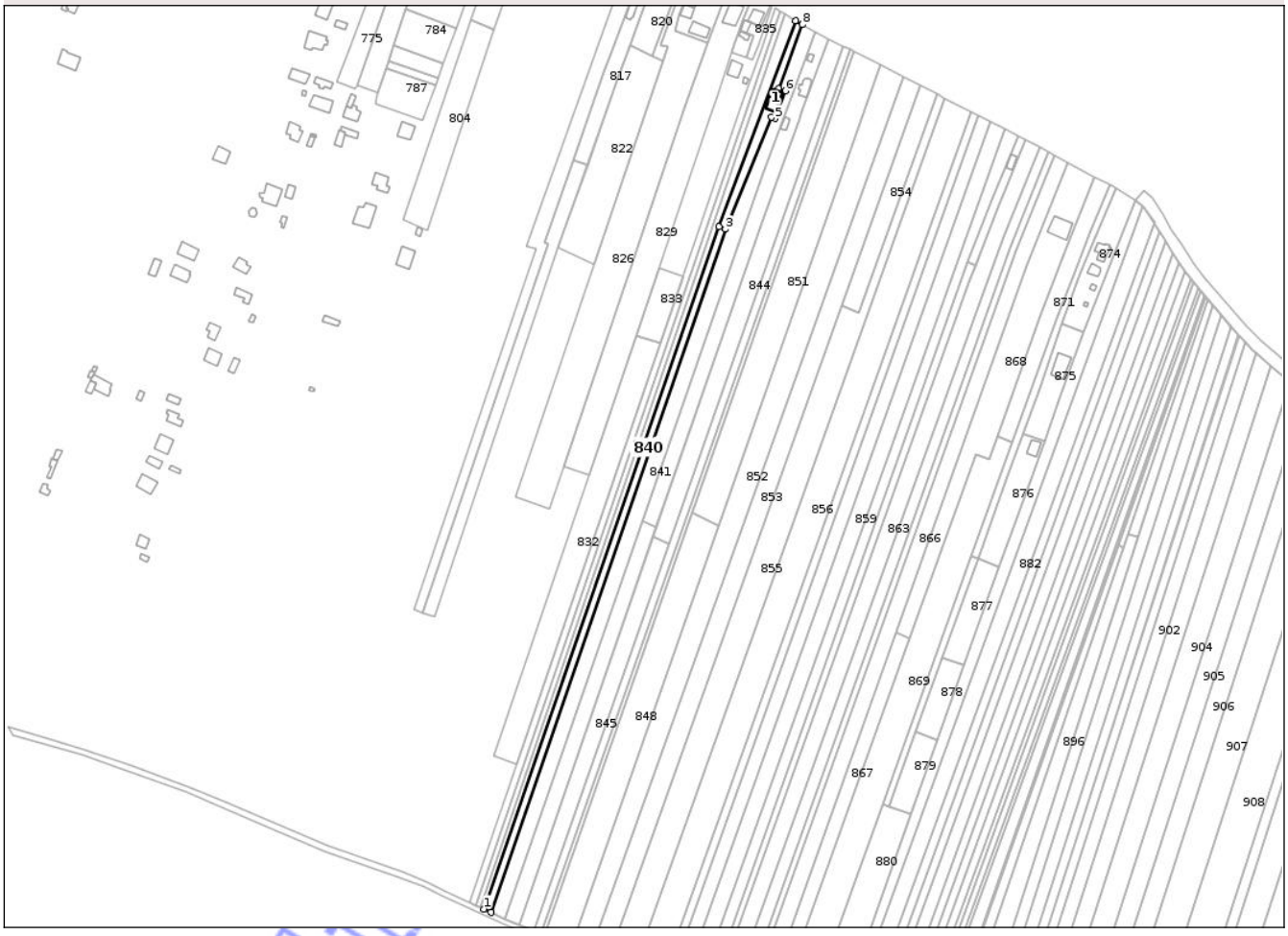
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54893	3.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	450	38	365/30	-	
2	arabil	DA	1.550	38	365/30	-	
3	arabil	NU	1.600	38	365/30	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	C1	constructii de locuinte	105	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; Casă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.925,237 691.477,221	2	627.930,213 691.474,89	5.495
2	627.930,213 691.474,89	3	628.094,562 691.953,423	505.969

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	628.094,562 691.953,423	4	628.126,679 692.031,842	84.741
4	628.126,679 692.031,842	5	628.129,287 692.030,906	2.771
5	628.129,287 692.030,906	6	628.136,548 692.050,261	20.672
6	628.136,548 692.050,261	7	628.131,843 692.051,988	5.012
7	628.131,843 692.051,988	8	628.148,427 692.096,727	47.713
8	628.148,427 692.096,727	9	628.143,605 692.099,37	5.499
9	628.143,605 692.099,37	10	628.090,046 691.955,056	153.932
10	628.090,046 691.955,056	1	627.925,237 691.477,221	505.459

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 841

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Botosani, Str Aluniş, Nr. 72A, Jud. Botosani, Extravilan Botoşani sola 38 parcela 365/31

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52111	Din acte: 7.200 Masurata: 7.067	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit; SUPRAPUNERE TOTALĂ CU CF 58795

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32550 / 18/12/2009		
Act Notarial nr. 1603, din 26/03/2003 emis de BNP "Reta Aniţei" Botoşani (act notarial nr. 4419 din 15-08-2003 emis de BNP "Reta Aniţei" Botoşani);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AZOIŢEI DUMITRU**, căsătorit cu 2) **AZOIŢEI LAURA**, , bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

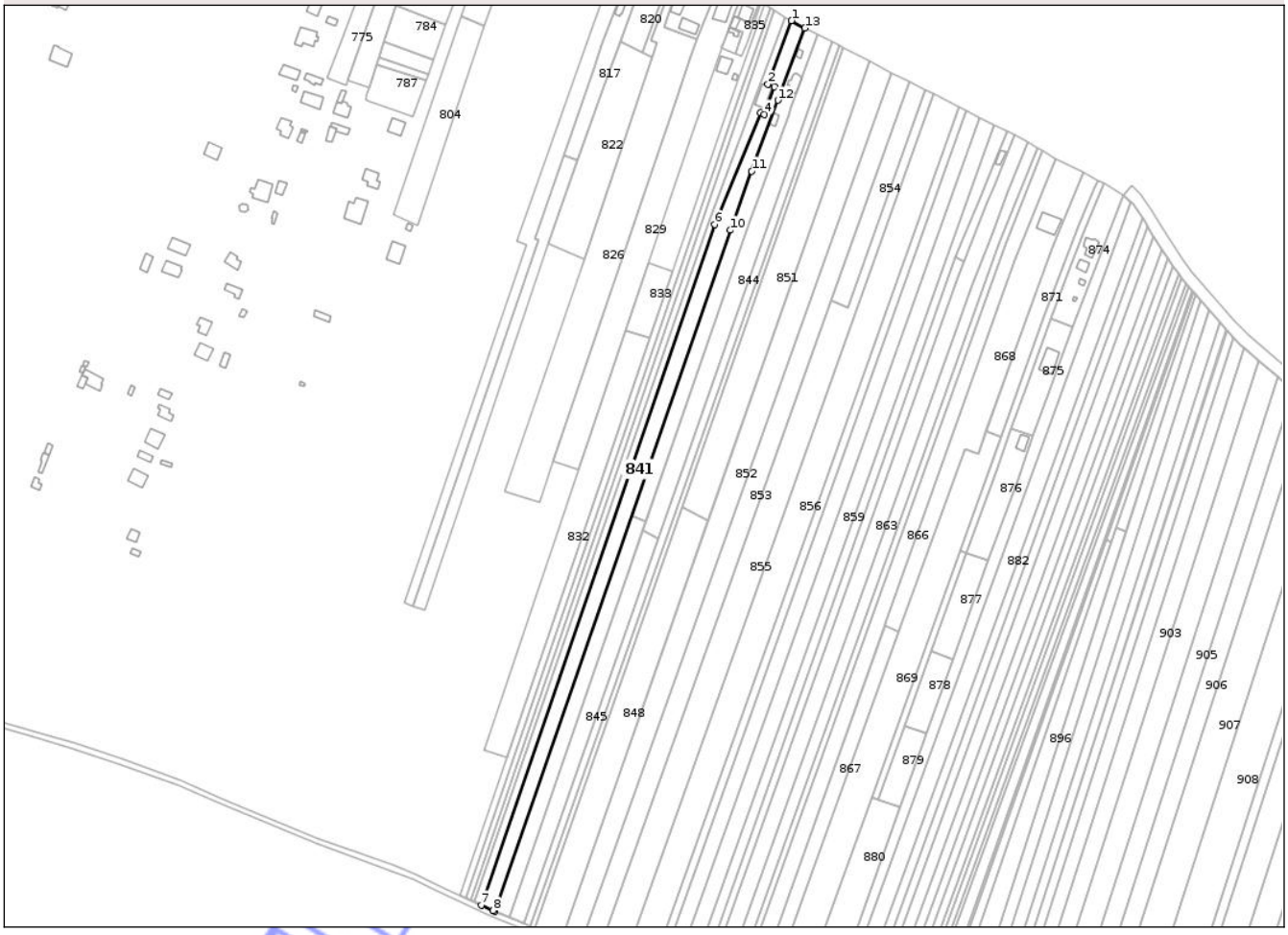
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52111	Din acte: 7.200 Masurata: 7.067	SUPRAPUNERE TOTALĂ CU CF 58795

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.906	38	365/31	-	
2	arabil	NU	3.161	38	365/31	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	628.148,427 692.096,727	2	628.131,843 692.051,988	47.713
2	628.131,843 692.051,988	3	628.136,548 692.050,261	5.012
3	628.136,548 692.050,261	4	628.129,287 692.030,906	20.672
4	628.129,287 692.030,906	5	628.126,679 692.031,842	2.771

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	628.126,679 692.031,842	6	628.094,562 691.953,423	84.741
6	628.094,562 691.953,423	7	627.930,213 691.474,89	505.969
7	627.930,213 691.474,89	8	627.938,492 691.471,012	9.142
8	627.938,492 691.471,012	9	627.939,776 691.470,477	1.391
9	627.939,776 691.470,477	10	628.105,552 691.949,449	506.849
10	628.105,552 691.949,449	11	628.120,5 691.990,98	44.139
11	628.120,5 691.990,98	12	628.138,878 692.040,755	53.06
12	628.138,878 692.040,755	13	628.157,944 692.091,509	54.217
13	628.157,944 692.091,509	1	628.148,427 692.096,727	10.854

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 842

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:,

Adresa: Loc. Botosani, Str Aluniş, Nr. 80A, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62489	3.906	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
64204 / 18/11/2013		
Act Notarial nr. 2373, din 30/04/2004 emis de BNP "Reta Aniţei" Botoşani (Contract de vanzare - cumparare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GRĂDINARIU MARIUS-CONSTANTIN**, căsătorit cu 2) **GRĂDINARIU GABRIELA**, , bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53297/Botosani, inscrisa prin incheierea nr. 4084 din 27/07/2004;	
/		
Act Administrativ nr. 4785, din 06/04/2026 emis de PRIMĂRIA MUNIPIULUI BOTOȘANI (Adeverinta proprietate);		
B4	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GRĂDINARIU MARIUS-CONSTANTIN**, căsătorit cu 2) **GRĂDINARIU GABRIELA**, , bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62489	3.906	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	450	38	365/31	-	
2	arabil	DA	3.456	38	365/31	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	80	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Casă
A1.2		constructii anexa	33	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	19	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	628.036,05 691.748,638	2	628.046,139 691.744,439	10.928

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	628.046,139 691.744,439	3	628.119,137 691.955,753	223.567
3	628.119,137 691.955,753	4	628.126,855 691.976,873	22.486
4	628.126,855 691.976,873	5	628.146,514 692.030,416	57.038
5	628.146,514 692.030,416	6	628.148,442 692.036,466	6.35
6	628.148,442 692.036,466	7	628.167,088 692.086,723	53.604
7	628.167,088 692.086,723	8	628.157,971 692.091,593	10.336
8	628.157,971 692.091,593	9	628.157,944 692.091,509	0.088
9	628.157,944 692.091,509	10	628.138,878 692.040,755	54.217
10	628.138,878 692.040,755	11	628.120,5 691.990,98	53.06
11	628.120,5 691.990,98	12	628.105,552 691.949,449	44.139
12	628.105,552 691.949,449	1	628.036,05 691.748,638	212.499

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 843

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62490	Din acte: 3.294 Masurata: 3.236	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
64204 / 18/11/2013		
Act Notarial nr. 2373, din 30/04/2004 emis de BNP "Reta Aniţei" Botoşani (Contract de vanzare - cumparare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GRĂDINARIU MARIUS-CONSTANTIN**, căsătorit cu 2) **GRĂDINARIU GABRIELA**, , bun comun. Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62490	Din acte: 3.294 Masurata: 3.236	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.236	38	365/31	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	628.046,139 691.744,439	2	628.036,05 691.748,638	10.928
2	628.036,05 691.748,638	3	627.939,776 691.470,477	294.35
3	627.939,776 691.470,477	4	627.950,025 691.466,212	11.101
4	627.950,025 691.466,212	1	628.046,139 691.744,439	294.36

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 846

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:22258
Nr. cadastral vechi:7135
Nr. topografic:,

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Botosani, Str Aluniș, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61718	3.375	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27278 / 03/07/2008		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1130, din 11/03/2008 emis de Judecătoria Botoşani (Sentinta Civila. în dosar nr. 6804/193/2007 (având ca obiect partaj judiciar), titlu de proprietate nr. 49475/30-04-1995 emis de Comisia judeţeană Botoşani);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DAVID MIRCEA**, Lipsa C.N.P. 2) **BOGOSLOV NICOLETA AMALIA**, bun comun. Lipsa C.N.P.	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 22258)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

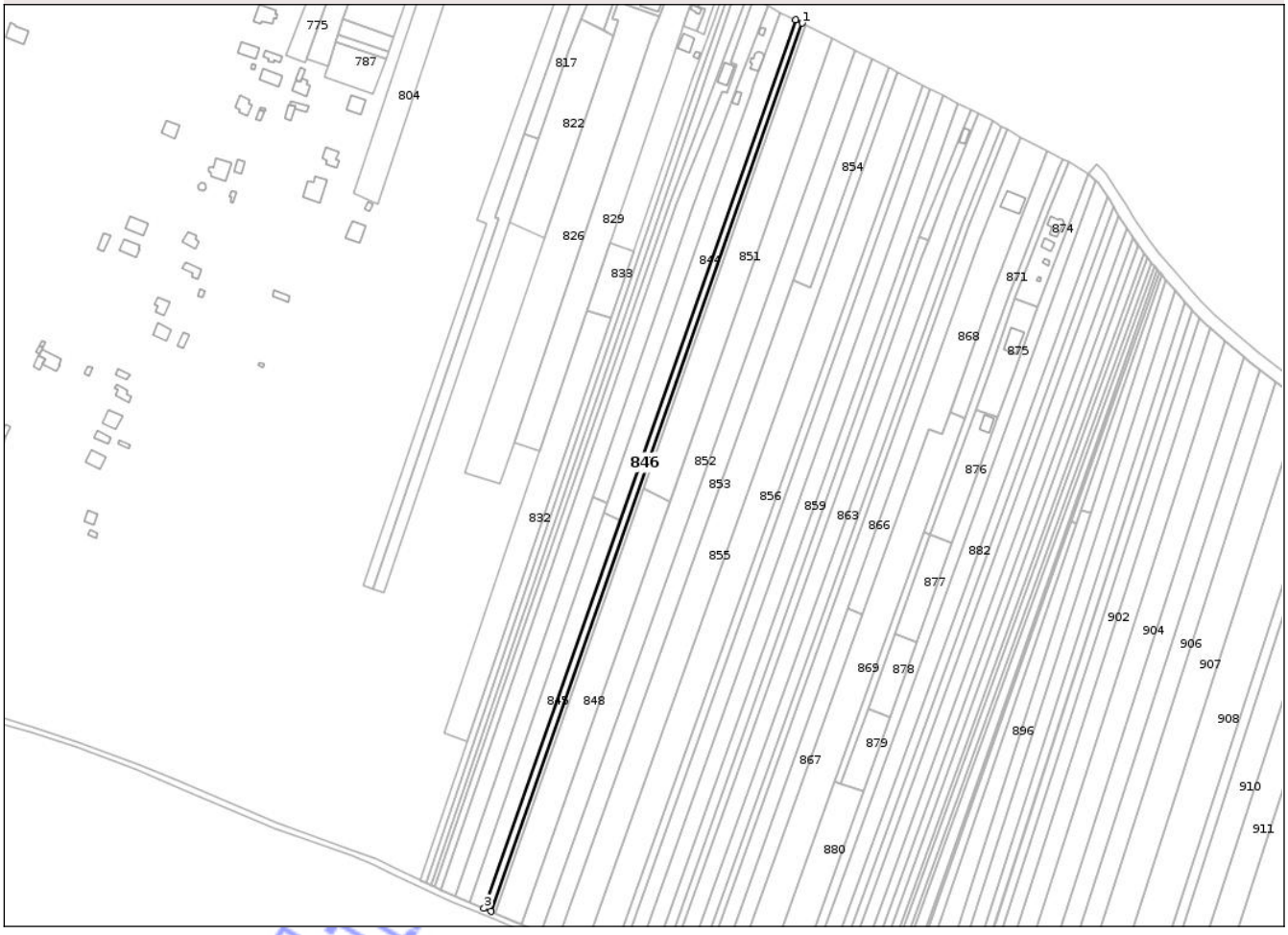
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61718	3.375	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.815	38	365/33	-	
2	arabil	NU	1.560	38	365/33	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	628.182,021 692.079,195	2	628.177,402 692.081,564	5.19
2	628.177,402 692.081,564	3	627.960,093 691.462,022	656.548
3	627.960,093 691.462,022	4	627.964,848 691.460,044	5.151
4	627.964,848 691.460,044	1	628.182,021 692.079,195	656.135

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 851

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12625
Nr. cadastral vechi:4389

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Str Aluniş, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54903	7.000	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8773 / 18/05/2006		
Act Notarial nr. 2026 DIN 16.05.2006, din 16/05/2006 emis de BNP MARTA SĂNDULACHE-DÂRJAN (Contract de vanzare - cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **MURARIU SABIN-MARICEL**, bun propriu. Lipsa C.N.P.	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 12625)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3	A1
	1) **CONŢAC IULIAN**, căsătorit cu. Lipsa C.N.P. 2) **CONŢAC ERICA**, bun comun. Lipsa C.N.P.	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 12625)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54903	7.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	7.000	38	365/34	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	628.203,161 692.068,353	2	628.184,793 692.077,773	20.643
2	628.184,793 692.077,773	3	628.071,503 691.754,786	342.28
3	628.071,503 691.754,786	4	628.089,871 691.745,366	20.643
4	628.089,871 691.745,366	1	628.203,161 692.068,353	342.28

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 852

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Botosani, Str Aluniş, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.400	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață din TP nr. 62159 se regăsește la ID 720

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 62159, din 09/12/1996 emis de CJSDPT BOTOSANI (Titlu proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BAICEANU ROMANIUC CONSTANTIN**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

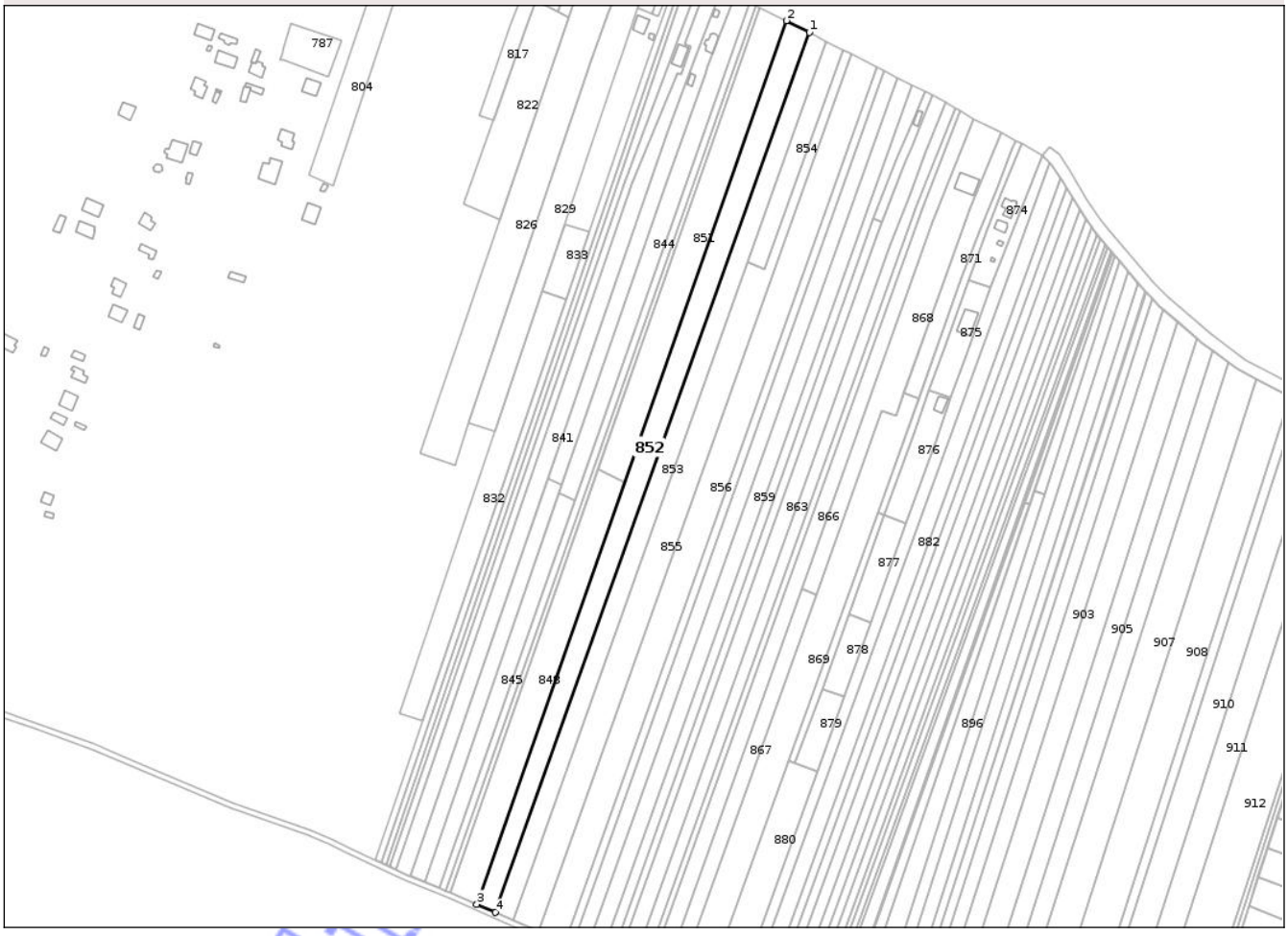
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.400	Diferența de suprafață din TP nr. 62159 se regăsește la ID 720

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.450	38	365/36	-	
2	arabil	NU	7.950	38	365/36	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	628.219,108 692.060,175	2	628.203,161 692.068,353	17.921
2	628.203,161 692.068,353	3	627.986,507 691.450,68	654.568
3	627.986,507 691.450,68	4	627.999,424 691.445,065	14.084
4	627.999,424 691.445,065	1	628.219,108 692.060,175	653.162

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 854

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62953	2.100	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
78732 / 12/11/2014		
Act Notarial nr. 1804, din 11/09/2014 emis de SPN NOTARIAS;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PROCA OTILIA**, căsătorită cu 2) **PROCA OVIDIU-CIPRIAN**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

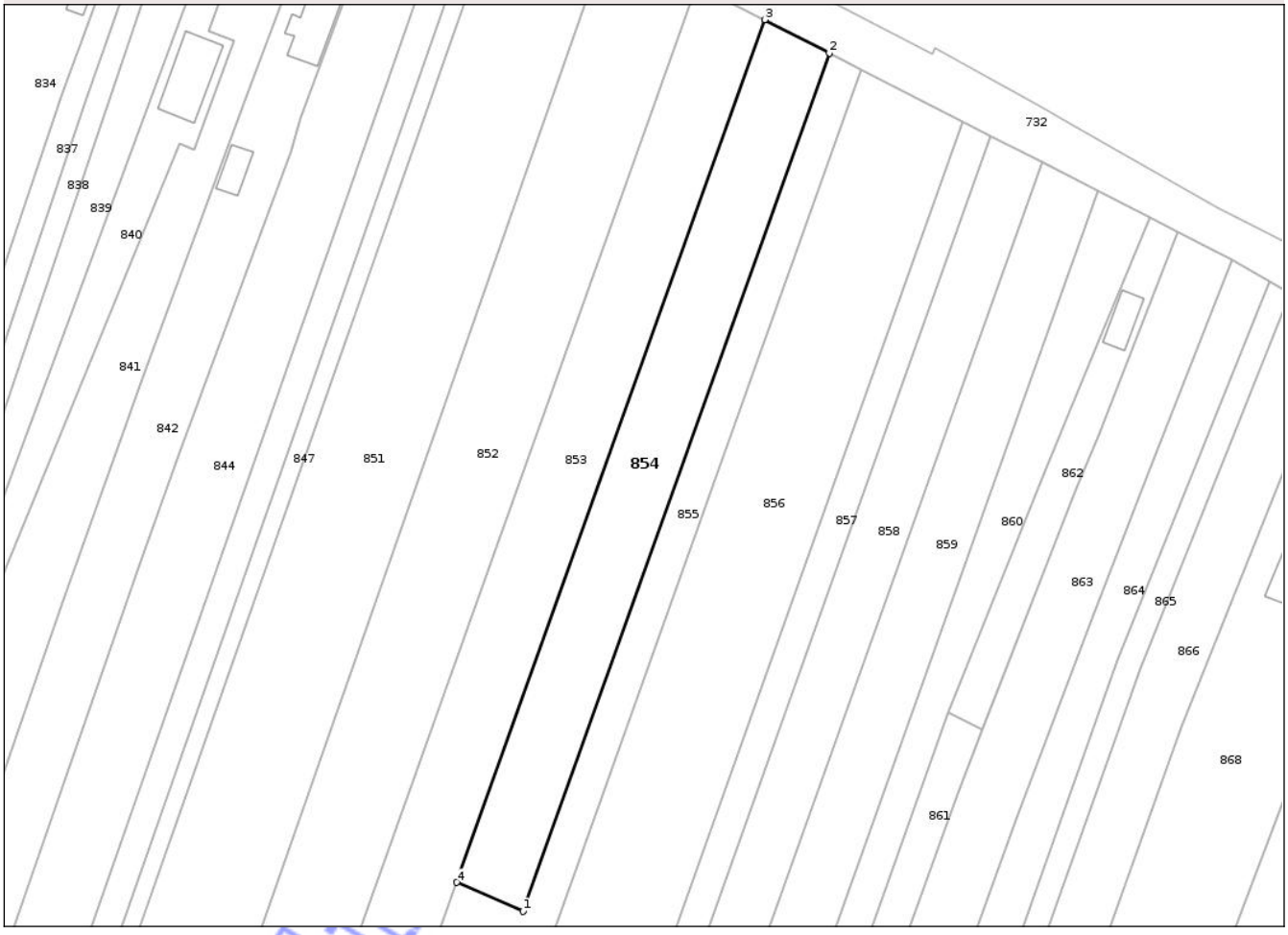
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62953	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.100	38	365/37	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	628.188,099 691.894,955	2	628.242,772 692.048,038	162.554
2	628.242,772 692.048,038	3	628.231,207 692.053,969	12.997
3	628.231,207 692.053,969	4	628.176,255 691.900,103	163.385
4	628.176,255 691.900,103	1	628.188,099 691.894,955	12.915

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 855

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	72610	10.400	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
124427 / 06/11/2025		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul României;		
B2	"Imobil aflat sub incidenţa art. 3 alin (1) din Legea nr. 17/2014"	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 62954/Botoşani, inscrisa prin incheierea nr. 65297 din 12/09/2014;	
Act Notarial nr. 4349, din 25/08/2023 emis de SPN ANITEI SI ASOCIATII (act notarial nr 4640 din 06-09-2023, emis de Societatea Profesională Notarială „ANIŢEI şi ASOCIAŢII" Botoşani;act notarial nr 3280 din 07-07-2023, emis de Societatea Profesională Notarială „ANIŢEI şi ASOCIAŢII" Botoşani;act notarial nr 6608 din 21-12-2023, emis de Societatea Profesională Notarială „ANIŢEI şi ASOCIAŢII" Botoşani);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OLARU COSTEL**, bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 65708/Botoşani, inscrisa prin incheierea nr. 64187 din 11/07/2023 si nr. 82299 din 07/09/2023; pozitie transcrisa din CF 62954/Botoşani, inscrisa prin incheierea nr. 78740 din 28/08/2023 si nr. 120062 din 22/12/2023	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

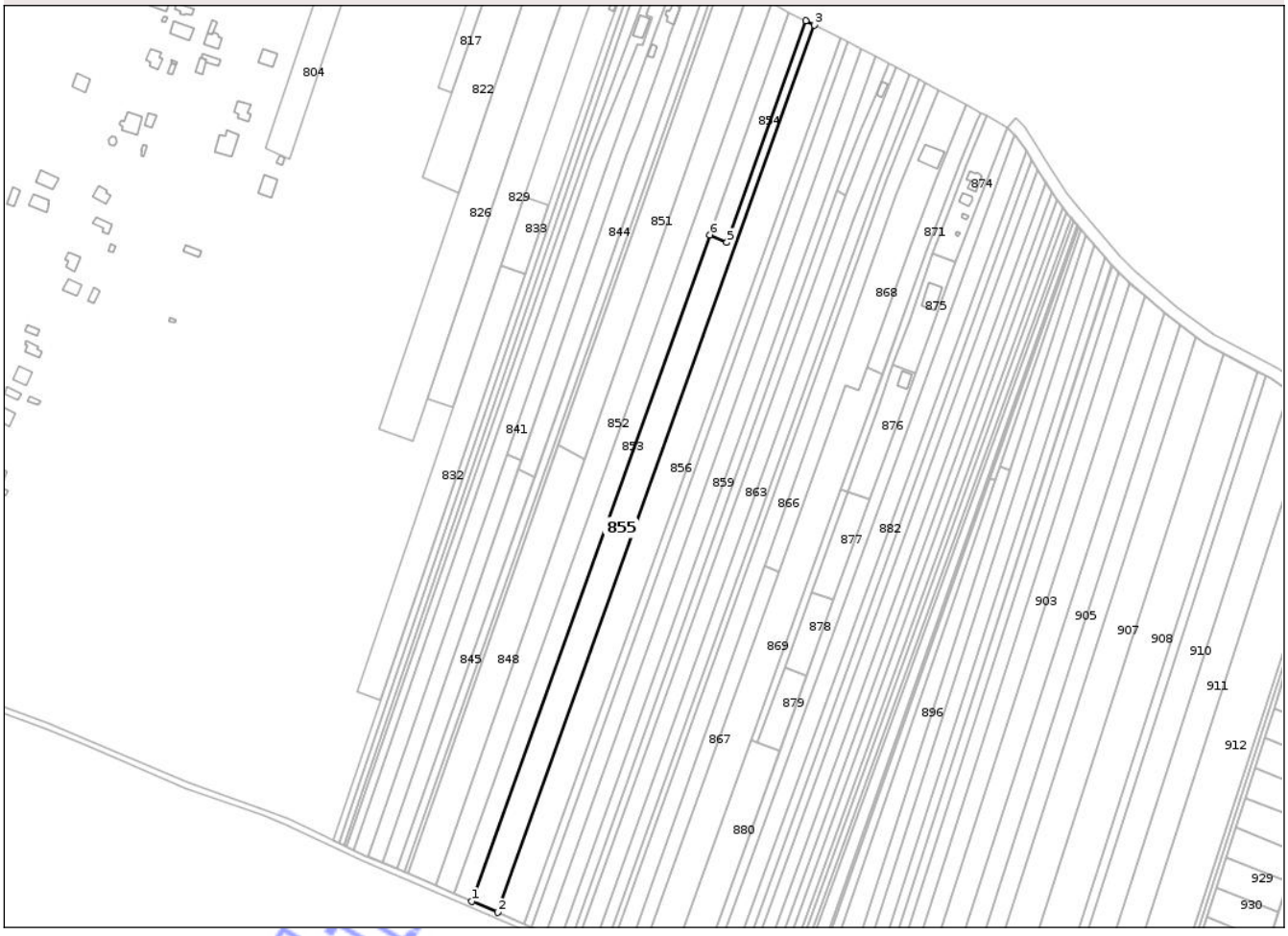
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
72610	10.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.300	38	365/37	-	
2	arabil	NU	4.100	38	365/38	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	628.011,816 691.439,679	2	628.029,447 691.432,015	19.225
2	628.029,447 691.432,015	3	628.248,422 692.045,14	651.056
3	628.248,422 692.045,14	4	628.242,772 692.048,038	6.35
4	628.242,772 692.048,038	5	628.188,099 691.894,955	162.554

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	628.188,099 691.894,955	6	628.176,255 691.900,103	12.915
6	628.176,255 691.900,103	1	628.011,816 691.439,679	488.908

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 857

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	69728	3.600	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
80121 / 28/09/2022		
Act Notarial nr. contract de donație nr. 5757, din 27/09/2022 emis de SPN "ANIȚEI și ASOCIAȚII" Botoșani;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16	A1
	1) **OLARU COSTEL**, bun propriu	
81571 / 03/10/2022		
Act Notarial nr. 5844, din 30/09/2022 emis de SPN ANITEI SI ASOCIATII;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/16, cota initiala 7/16	A1
	1) **OLARU COSTEL**, bun propriu	
98665 / 21/11/2022		
Act Notarial nr. 6708, din 18/11/2022 emis de SPN ANITEI SI ASOCIATII;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **OLARU COSTEL**, bun propriu	
109326 / 23/12/2022		
Act Notarial nr. 7233, din 22/12/2022 emis de SPN ANITEI SI ASOCIATII;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **OLARU COSTEL**, bun propriu	
108110 / 16/11/2023		
Act Notarial nr. 5981, din 15/11/2023 emis de SPN „Aniței și Asociații”, Botoșani;		
B27	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **OLARU COSTEL**, bun propriu	
15443 / 18/02/2025		
Act Notarial nr. 703, din 17/02/2025 emis de SPN ANITEI SI ASOCIATII;		
B30	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **OLARU COSTEL**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document oficial fără regim civil

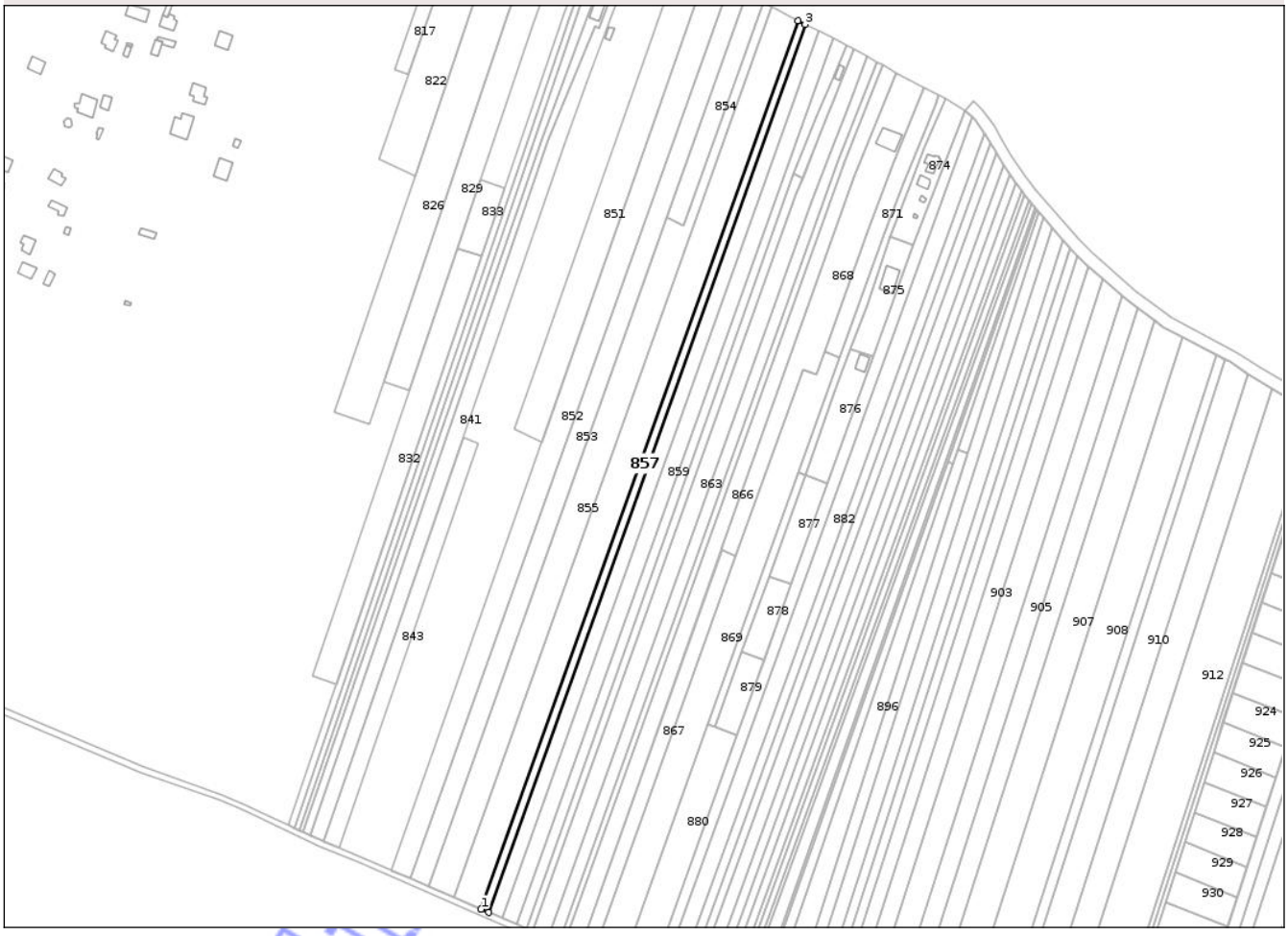
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
69728	3.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.600	38	365/40	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	628.048,102 691.423,906	2	628.053,196 691.421,691	5.555
2	628.053,196 691.421,691	3	628.271,61 692.033,248	649.389
3	628.271,61 692.033,248	4	628.266,636 692.035,799	5.59
4	628.266,636 692.035,799	1	628.048,102 691.423,906	649.747

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 858

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:16905
Nr. cadastral vechi:5986

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54839	Din acte: 7.400 Masurata: 6.599	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8641 / 13/04/2009		
Act Notarial nr. 1383 din 2009, din 13/04/2009 emis de - (Contract de vanzare - cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PONICI IOAN**, , bun propriu. Lipsa C.N.P.	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 16905)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

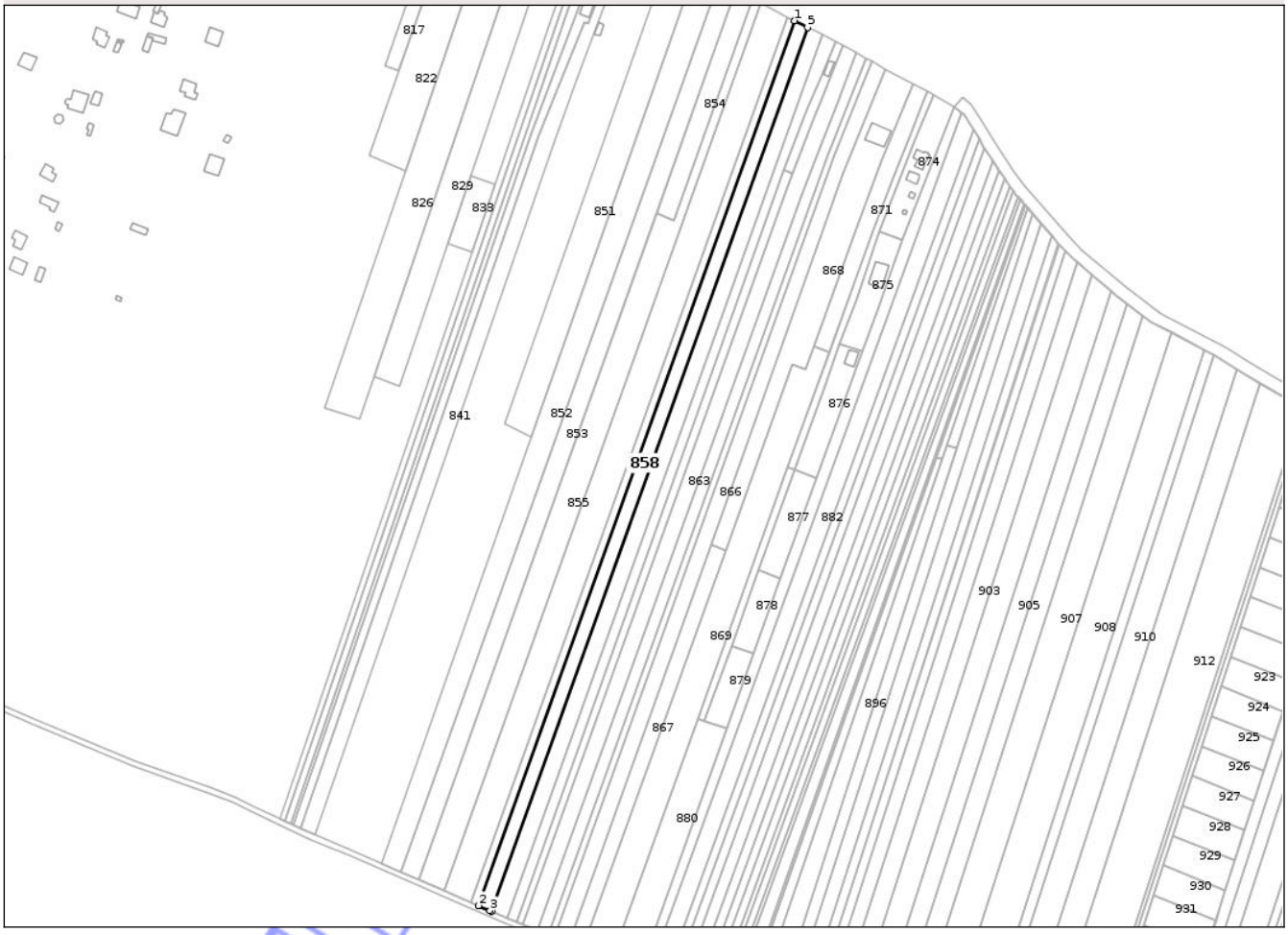
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54839	Din acte: 7.400 Masurata: 6.599	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.599	38	365/41	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	628.271,61 692.033,248	2	628.053,196 691.421,691	649.389
2	628.053,196 691.421,691	3	628.061,108 691.418,252	8.628
3	628.061,108 691.418,252	4	628.062,547 691.417,647	1.561
4	628.062,547 691.417,647	5	628.280,735 692.028,568	648.715
5	628.280,735 692.028,568	1	628.271,61 692.033,248	10.255

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 861

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:18046
Nr. cadastral vechi:5347/1

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52497	3.000	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42495 / 08/05/2023		
Act Notarial nr. act de partaj nr. 2091, din 05/05/2023 emis de SPN ANIȚEI ȘI ASOCIAȚII;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PANAITE PETRONELA-ALINA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

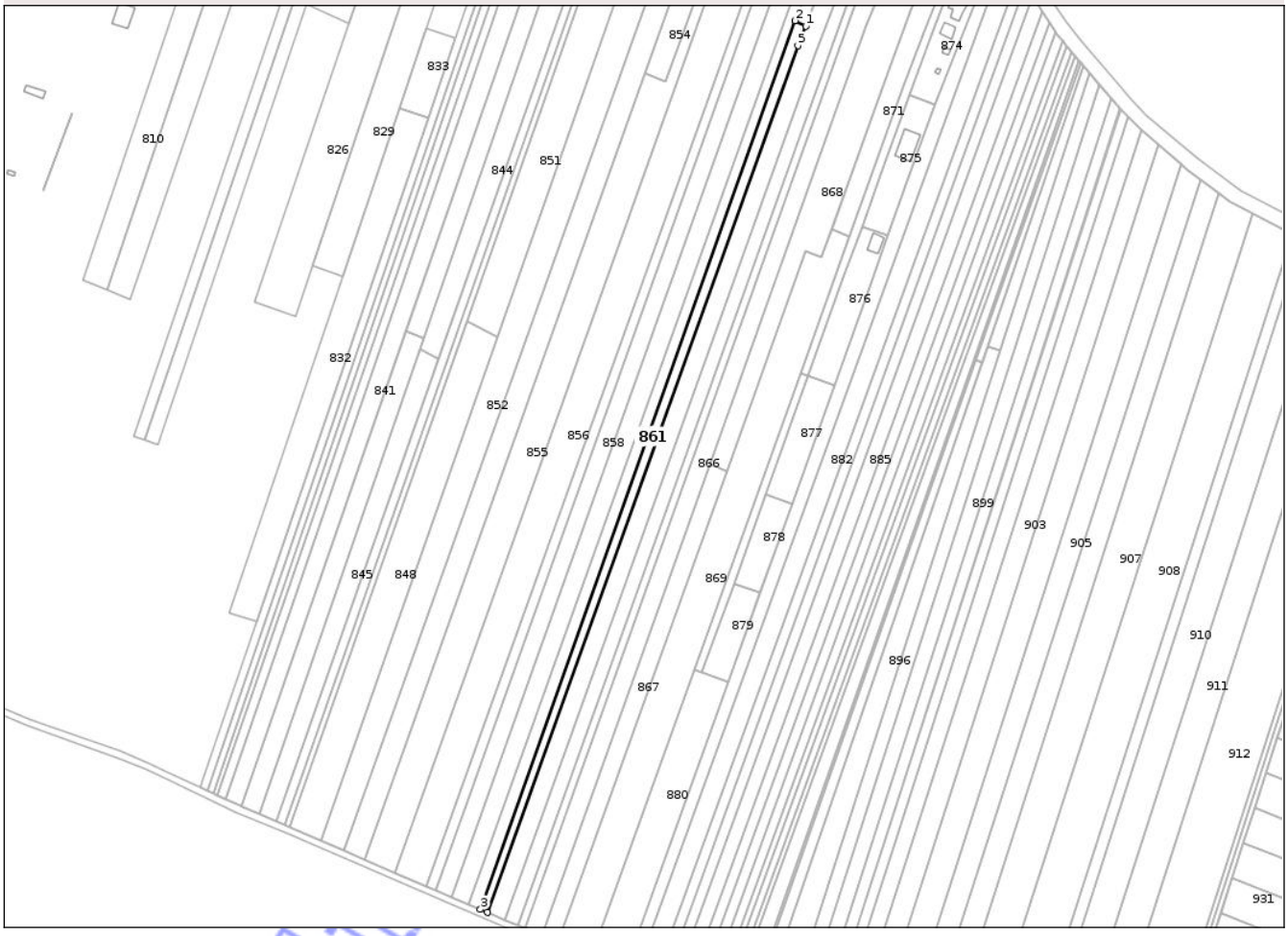
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52497	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.000	38	365/44	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	628.270,098 691.927,429	2	628.264,018 691.930,525	6.823
2	628.264,018 691.930,525	3	628.079,608 691.410,476	551.777
3	628.079,608 691.410,476	4	628.083,699 691.408,757	4.438
4	628.083,699 691.408,757	5	628.265,617 691.915,9	538.784
5	628.265,617 691.915,9	1	628.270,098 691.927,429	12.369

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 863

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:23576
Nr. cadastral vechi:7396

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62087	7.300	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52551 / 09/12/2008		
Act Administrativ nr. 19273, din 06/08/1993 emis de Comisia judeţeană Botoşani (Titlu proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/5, cota initiala 72/120	A1
	1) **AMARIEI IOAN**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 23576)	
Act Notarial nr. 376, din 21/10/2008 emis de BNPA "Reta Aniţei-Ana Maria Vatavu" Botoşani (Certificat de mostenitor);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/40, cota initiala 6/120	A1
	1) **AMARIEI VASILE**, bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 23576)	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/40, cota initiala 3/120	A1
	1) **ANICA MONICA-ECATERINA**, bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 23576)	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/40, cota initiala 3/120	A1
	1) **AMARIEI CONSTANTIN-ALIN**, bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 23576)	
19814 / 11/03/2024		
Act Notarial nr. 773, din 11/03/2024 emis de SPN NOTARIAS;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/40, cota initiala 8/40	A1
	1) **AMARIEI IOAN**, bun comun	
40959 / 27/05/2024		
Act Notarial nr. 769, din 24/05/2024 emis de BIN PUSCASU Gabriel Tiberiu;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1
	1) **AMARIEI VASILE**, bun propriu 2) **AMARIEI ELENA-LAURA**, bun comun	
139919 / 13/11/2024		
Act Notarial nr. 365, din 23/12/2020 emis de SPN ,, Aniței și Asociații" loc. Botoșani;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/20, cota initiala 1/20	A1
	1) **AMARIEI VASILE**, bun propriu	
145125 / 28/11/2024		
Act Notarial nr. 09, din 25/07/2018 emis de SPN Magdalena Carmen Frumușelu și Alexandra Marcu;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/80, cota initiala 1/80	A1
	1) **AMARIEI MARIANA**, bun propriu	
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/80, cota initiala 3/80	A1
	1) **AMARIEI CRISTINA-MARIANA**, bun propriu	
12495 / 11/02/2025		
Act Notarial nr. 181, din 08/12/2023 emis de BIN Puscasu Gabriel Tiberiu;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota	A1

Reproducerea în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B19	actuala 2/40, cota initiala 2/40	
	1) **HRIȚCU SIMONA-ELENA**, bun propriu	
114031 / 10/10/2025		
Act Notarial nr. 76, din 01/07/2025 emis de BNI Nastasă Alexandru Loc. Botoşani;		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/40, cota initiala 3/40	A1
	1) **AMARIEI ALINA**, bun propriu	
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/40, cota initiala 3/40	A1
	1) **AMARIEI RADU-CONSTANTIN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

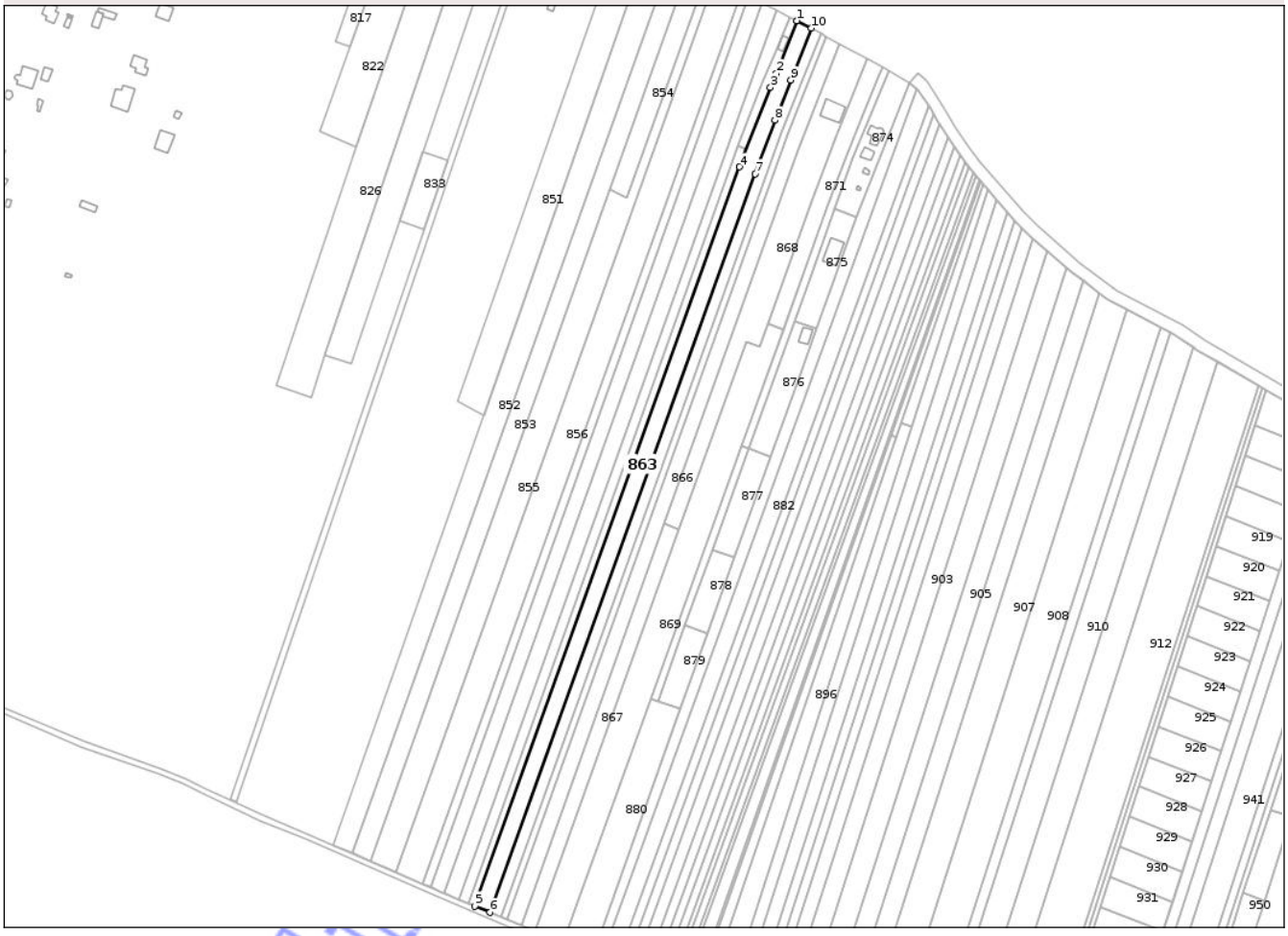
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62087	7.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.300	38	365/45	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	628.304,979 692.016,152	2	628.290,909 691.980,119	38.683
2	628.290,909 691.980,119	3	628.286,792 691.970,38	10.573
3	628.286,792 691.970,38	4	628.265,617 691.915,9	58.45
4	628.265,617 691.915,9	5	628.083,699 691.408,757	538.784
5	628.083,699 691.408,757	6	628.094,111 691.404,381	11.293

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	628.094,111 691.404,381	7	628.276,04 691.911,156	538.442
7	628.276,04 691.911,156	8	628.289,915 691.947,799	39.182
8	628.289,915 691.947,799	9	628.300,7 691.975,516	29.742
9	628.300,7 691.975,516	10	628.314,804 692.011,079	38.257
10	628.314,804 692.011,079	1	628.304,979 692.016,152	11.057

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 864

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	64256	5.000	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27977 / 12/05/2020		
Act Notarial nr. 484, din 12/05/2020 emis de Roman Elena;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LAZĂR BRÎNDUŞA-ADINA**, căsătorită cu 2) **LAZĂR RADU**, - bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

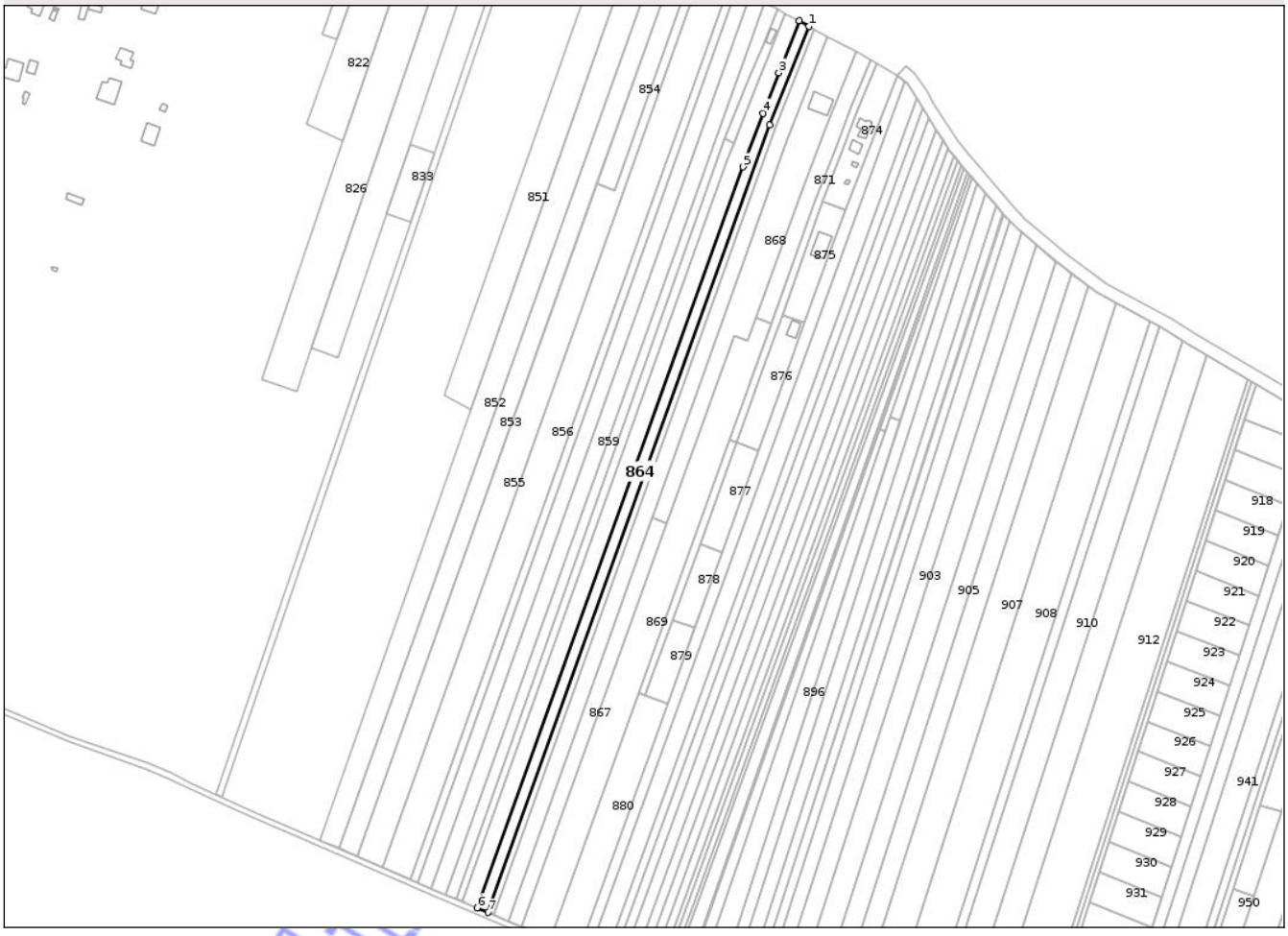
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
64256	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	38	365/47	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	628.321,391 692.007,254	2	628.314,804 692.011,079	7.617
2	628.314,804 692.011,079	3	628.300,7 691.975,516	38.257
3	628.300,7 691.975,516	4	628.289,915 691.947,799	29.742
4	628.289,915 691.947,799	5	628.276,04 691.911,156	39.182
5	628.276,04 691.911,156	6	628.094,111 691.404,381	538.442

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	628.094,111 691.404,381	7	628.101,629 691.401,221	8.155
7	628.101,629 691.401,221	8	628.294,251 691.939,685	571.88
8	628.294,251 691.939,685	1	628.321,391 692.007,254	72.816

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 865

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	69360	Din acte: 5.000 Masurata: 2.743	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16936 / 25/02/2022		
Act Notarial nr. 50, din 22/03/2021 emis de BIN URDA MARIA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1
	1) **TIMIŞ MIRELA-MIHAELA**, căsătorită cu	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1
	1) **OACHEŞ DANIELA-ELENA**, căsătorită cu	
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul României;		
B8	,,Imobil aflat sub incidenţa art. 3 alin (1) din Legea nr.17/2014”	A1
55227 / 08/07/2022		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 54045, din 05/07/2022 emis de Serviciul Cadastru din cadrul OCPI Botoşani;		
B9	se notează recepţia cadastrală a propunerii de dezmembrare	A1
107831 / 20/12/2022		
Act Notarial nr. 7137, din 19/12/2022 emis de SPN ANITEI SI ASOCIATII;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 17/48, cota initiala 17/48	A1
	1) **OACHEŞ DANIELA-ELENA**, căsătorită cu 2) **OACHEŞ IOAN**, bun comun	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 17/48, cota initiala 17/48	A1
	1) **TIMIŞ MIRELA-MIHAELA**, căsătorită cu 2) **TIMIŞ VASILE**, bun comun	
26452 / 10/03/2026		
Act Notarial nr. 955, din 09/03/2026 emis de SPN ANIȚEI și ASOCIAȚI;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/24, cota initiala 3/24	A1
	1) **OLARU COSTEL**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document de lucru fără caracter civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
69360	Din acte: 5.000 Masurata: 2.743	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.743	38	365/46	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	628.321,391 692.007,254	2	628.294,251 691.939,685	72.816
2	628.294,251 691.939,685	3	628.101,629 691.401,221	571.88
3	628.101,629 691.401,221	4	628.105,558 691.399,569	4.263
4	628.105,558 691.399,569	5	628.298,232 691.938,174	572.03
5	628.298,232 691.938,174	6	628.325,111 692.005,094	72.117

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	628.325,111 692.005,094	1	628.321,391 692.007,254	4.302

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 866

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:22113
Nr. cadastral vechi:7128

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61495	Din acte: 7.000 Masurata: 6.871	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12133 / 22/02/2016		
Act Notarial nr. 569, din 19/02/2016 emis de SPN AGACHI CORNELIA-AGACHI STELIAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FLOREA DANIEL MIHAI**, - bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61495	Din acte: 7.000 Masurata: 6.871	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.871	38	365/48	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	628.334,349 691.999,73	2	628.325,111 692.005,094	10.683
2	628.325,111 692.005,094	3	628.298,232 691.938,174	72.117
3	628.298,232 691.938,174	4	628.105,558 691.399,569	572.03
4	628.105,558 691.399,569	5	628.115,748 691.395,286	11.053
5	628.115,748 691.395,286	6	628.214,843 691.673,441	295.279

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	628.214,843 691.673,441	7	628.305,543 691.927,781	270.028
7	628.305,543 691.927,781	1	628.334,349 691.999,73	77.501

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 868

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Botosani, Str Aluniş, Jud. Botosani, si extravilan

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	63824	6.000	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	63824-C1	Loc. Botosani, Jud. Botosani, si extravilan	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:173 mp; S. construita desfasurata:173 mp; Anexa exploatatiilor agricole - parter, an 2023, Sc=Scd=173mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
64298 / 03/09/2018		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul României;		
B3	Imobil aflat sub incidenţa art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 59323/Botosani, inscrisa prin incheierea nr. 88288 din 22/12/2014 si din CF 59711/Botosani, inscrisa prin incheierea nr. 88286 din 22/12/2014	
56107 / 24/08/2020		
Act Notarial nr. 1480, din 21/08/2020 emis de BIN,,Podut Adelina Maria" Botoșani;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOGHITOIU MIRCEA CIPRIAN** 2) **VITALARIU ANCUTA**, bun comun	
47150 / 28/04/2026		
Act Administrativ nr. 9433, din 16/04/2026 emis de Primaria Municipiului Botosani (act administrativ nr 20 din 11-01-2023, emis de Primaria Municipiului Botosani;act administrativ nr 19143 din 11-07-2023, emis de Primaria Municipiului Botosani);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BOGHITOIU MIRCEA CIPRIAN** 2) **VITALARIU ANCUTA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
63824	6.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	11	-	365/48	-	
2	curti constructii	DA	22	39	365/49	-	
3	arabil	DA	14	-	365/48	-	
4	curti constructii	NU	448	-	365/48	-	
5	arabil	NU	3.527	-	365/48	-	
6	curti constructii	NU	151	39	365/49	-	
7	arabil	NU	1.827	-	365/49	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	63824-C1	constructii anexa	173	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:173 mp; S. construita desfasurata:173 mp; Anexa exploatatiilor agricole - parter, an 2023, Sc=Scd=173mp

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	628.223,937 691.667,107	2	628.270,221 691.795,766	136.731
2	628.270,221 691.795,766	3	628.279,628 691.792,367	10.002
3	628.279,628 691.792,367	4	628.315,365 691.892,133	105.974
4	628.315,365 691.892,133	5	628.331,925 691.936,525	47.38
5	628.331,925 691.936,525	6	628.353,489 691.989,846	57.517
6	628.353,489 691.989,846	7	628.334,349 691.999,73	21.541
7	628.334,349 691.999,73	8	628.305,543 691.927,781	77.501
8	628.305,543 691.927,781	9	628.214,843 691.673,441	270.028
9	628.214,843 691.673,441	10	628.214,065 691.671,257	2.319
10	628.214,065 691.671,257	1	628.223,937 691.667,107	10.709

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 871

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Botosani, pc 365/50

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	72803	2.200	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
153676 / 31/12/2025		
Act Notarial nr. 53 din 1995, din 23/04/1995 emis de - (Certificat de mostenitor. cumpărare, Act: nr. 8928 din 1999, moştenire, Act: nr. 33 din 2004, dezmembrare, Act: nr. 6400 din 2007 (încheieri: nr. 53 din 06-01-2000, nr. 11604 din 21-05-2009, nr. 11708 din 22-05-2009) ; act notarial nr 626 din 01-03-2018, emis de Birou individual notarial "Humelnicu Coca" Botoşani;hotarare judecatoreasca nr 6400 din 11-12-2007, emis de Judecătoria Botoşani (în dosar nr. 5959/193/2006);act notarial nr 191 din 26-01-2022, emis de Biroul individual notarial "Puşcaşu Gabriel – Tiberiu" Botoşani);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **NECULAU MARIA**, bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67966/Botoşani, inscrisa prin incheierea nr. 7686 din 27/01/2022; pozitie transcrisa din CF 53988/Botoşani, inscrisa prin incheierea nr. 52 din 06/01/2000; (provenita din conversia CF 24363); pozitie transcrisa din CF 53988/Botoşani, inscrisa prin incheierea nr. 25204 din 30/08/2010; pozitie transcrisa din CF 55335/Botoşani, inscrisa prin incheierea nr. 17308 din 05/03/2018;	
Act Notarial nr. 191, din 26/01/2022 emis de BIN "Puşcaşu Gabriel – Tiberiu" Botoşani (act notarial nr 28 din 03-02-2005, emis de BNP Marta Sandulache Darjan);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **HALAICU NICULINA**, bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67966/Botoşani, inscrisa prin incheierea nr. 7686 din 27/01/2022; pozitie transcrisa din CF 53988/Botoşani, inscrisa prin incheierea nr. 1562 din 07/01/2022;	
Act Notarial nr. 28, din 03/02/2005 emis de BNP Marta Sandulache Darjan (act notarial nr 191 din 26-01-2022, emis de Biroul individual notarial "Puşcaşu Gabriel – Tiberiu" Botoşani);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **NECULAU MIHAELA**, bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67966/Botoşani, inscrisa prin incheierea nr. 7686 din 27/01/2022; pozitie transcrisa din CF 53988/Botoşani, inscrisa prin incheierea nr. 1562 din 07/01/2022;	
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul României;		
B6	Imobil aflat sub incidenţa art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67966/Botoşani, inscrisa prin incheierea nr. 7686 din 27/01/2022; pozitie transcrisa din CF 55335/Botoşani, inscrisa prin incheierea nr. 49054 din 28/07/2020;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Nevalidat pentru circuitul civil

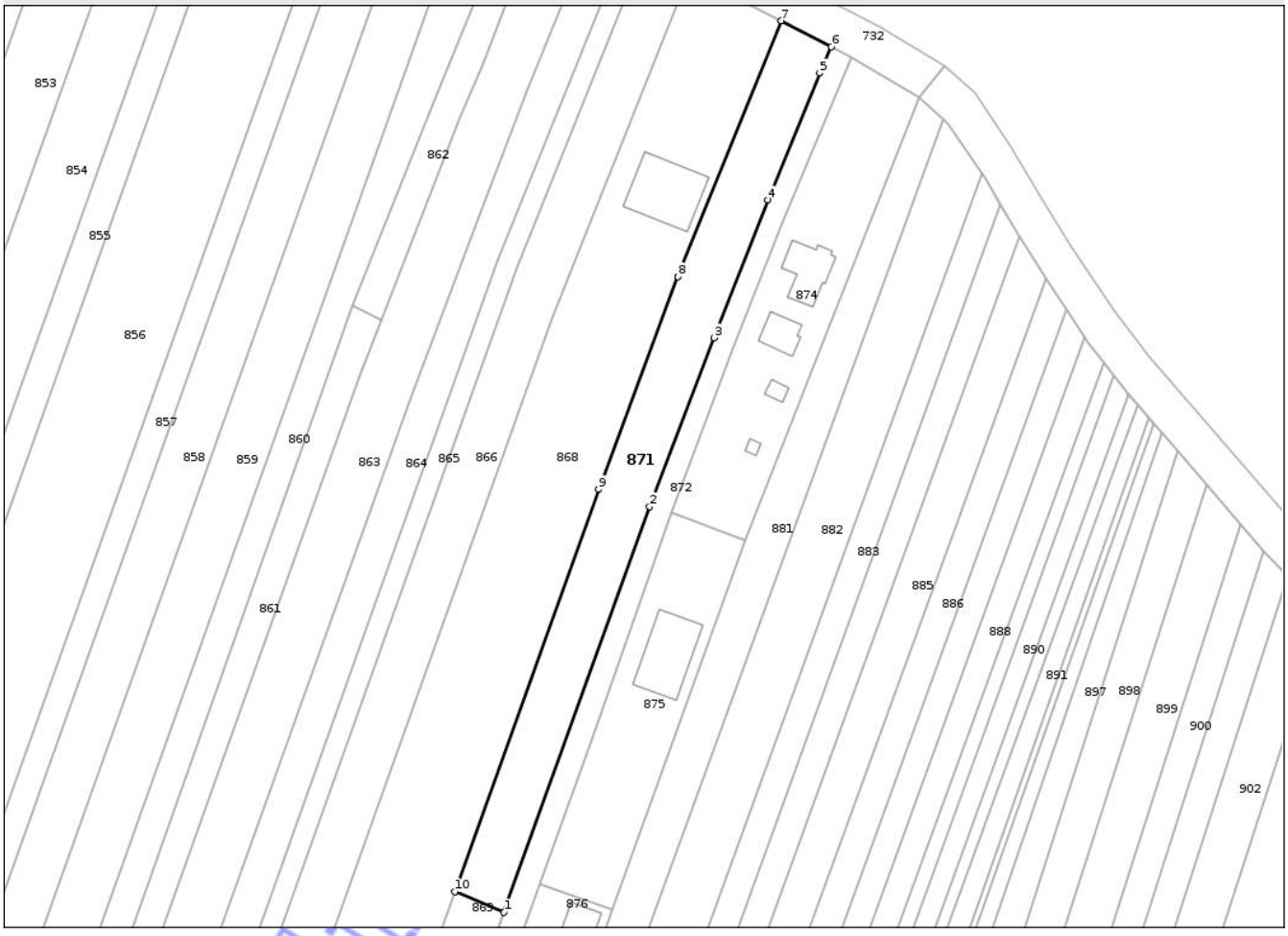
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
72803	2.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.200	38	365/50	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	628.295,646 691.803,994	2	628.326,057 691.888,585	89.891
2	628.326,057 691.888,585	3	628.339,509 691.923,772	37.671
3	628.339,509 691.923,772	4	628.350,741 691.952,466	30.814
4	628.350,741 691.952,466	5	628.361,539 691.978,915	28.568
5	628.361,539 691.978,915	6	628.364,001 691.984,418	6.028

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	628.364,001 691.984,418	7	628.353,489 691.989,846	11.831
7	628.353,489 691.989,846	8	628.331,925 691.936,525	57.517
8	628.331,925 691.936,525	9	628.315,365 691.892,133	47.38
9	628.315,365 691.892,133	10	628.285,344 691.808,324	89.024
10	628.285,344 691.808,324	1	628.295,646 691.803,994	11.175

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 873

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	67989	Din acte: 913 Masurata: 915	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
78323 / 03/11/2020		
Act Notarial nr. 375, din 03/02/2020 emis de BIN "Humelnicu Coca" Botoşani (Contract de vanzare - cumparare);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **PANTOC GICĂ-IULIAN**, căsătorit cu 2) **PANTOC MARIA**, bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 66907/Botoşani, inscrisa prin incheierea nr. 7991 din 04/02/2020;	
70359 / 01/09/2022		
Act Notarial nr. 1597, din 01/09/2022 emis de SPN Agachi Cornelia-Agachi Stelian;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PRISECARU OANA-ELENA**, căsătorită cu 2) **PRISECARU CĂTĂLIN DUMITRU**, - bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

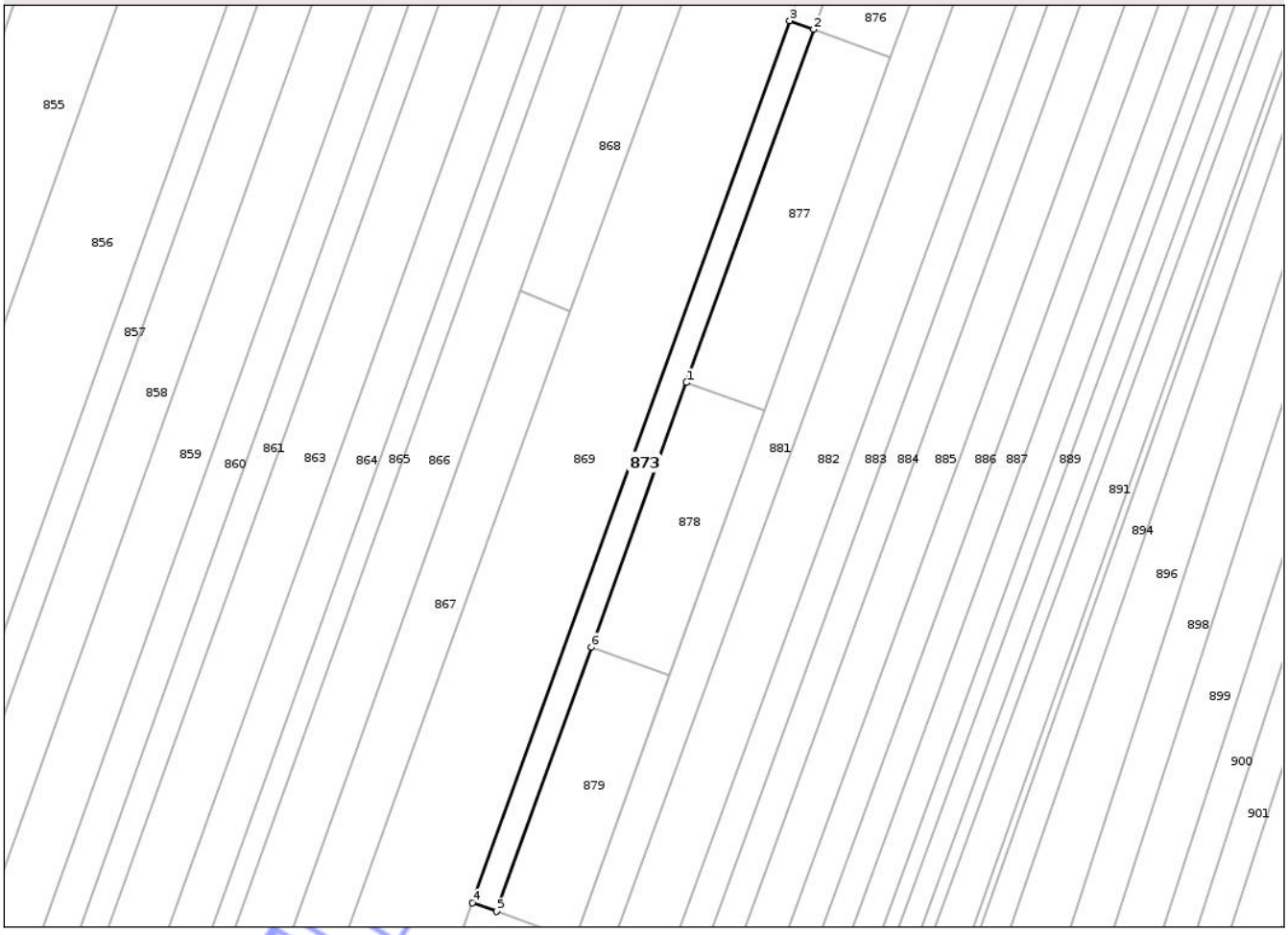
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
67989	Din acte: 913 Masurata: 915	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	915	38	365/51	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	628.246,704 691.653,197	2	628.271,689 691.722,558	73.724
2	628.271,689 691.722,558	3	628.266,975 691.724,243	5.006
3	628.266,975 691.724,243	4	628.204,691 691.550,995	184.104
4	628.204,691 691.550,995	5	628.209,358 691.549,315	4.96
5	628.209,358 691.549,315	6	628.228,003 691.601,178	55.112

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	628.228,003 691.601,178	1	628.246,704 691.653,197	55.278

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 875

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. topografic:,

Adresa: Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	66905	Din acte: 1.300 Masurata: 1.328	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2117 / 15/01/2020		
Act Notarial nr. 151, din 14/01/2020 emis de BIN Humelnicu Coca;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PÎSLARIU LUIZA**, căsătorită cu 2) **PÎSLARIU FLORIN**, bun comun	
/		
Act Administrativ nr. 4785, din 06/04/2026 emis de PRIMĂRIA MUNIPIULUI BOTOȘANI (Adeverinta proprietate);		
B6	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PÎSLARIU LUIZA**, căsătorită cu 2) **PÎSLARIU FLORIN**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

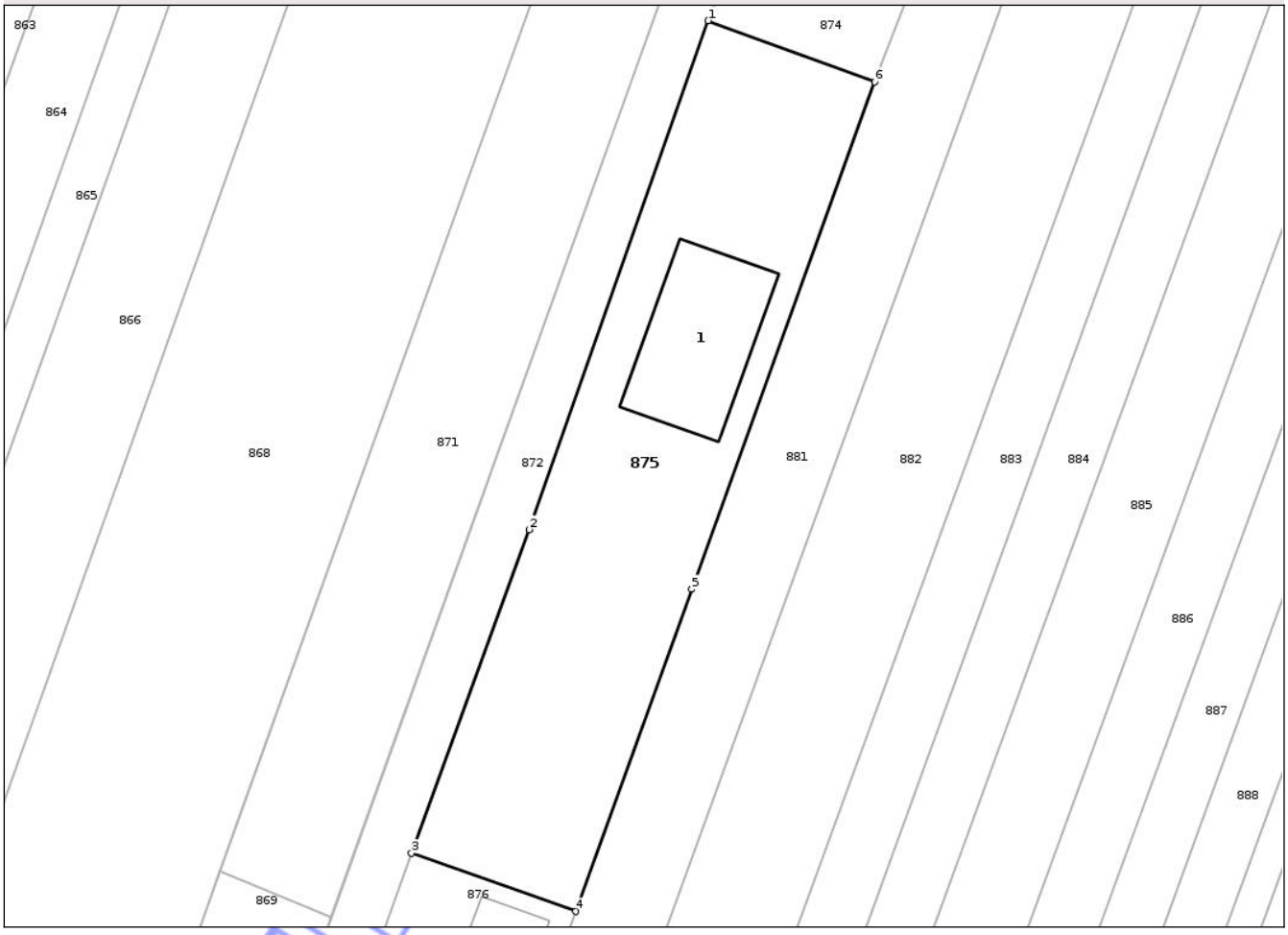
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
66905	Din acte: 1.300 Masurata: 1.328	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	300	38	365/51	-	
2	arabil	NU	1.028	38	365/51	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	C1	constructii de locuinte	161	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:161 mp; S. construita desfasurata:161 mp; Casă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	628.330,666 691.887,256	2	628.314,038 691.840,003	50.093
2	628.314,038 691.840,003	3	628.303,122 691.809,964	31.961

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	628.303,122 691.809,964	4	628.318,358 691.804,572	16.162
4	628.318,358 691.804,572	5	628.329,128 691.834,487	31.795
5	628.329,128 691.834,487	6	628.346,105 691.881,575	50.055
6	628.346,105 691.881,575	1	628.330,666 691.887,256	16.451

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 878

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	67992	898	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
78323 / 03/11/2020		
Act Notarial nr. 375, din 03/02/2020 emis de BIN "Humelnicu Coca" Botoșani (Contract de vanzare - cumparare);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PANTOC GICĂ-IULIAN**, căsătorit cu 2) **PANTOC MARIA**, bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 66907/Botoșani, inscrisa prin incheierea nr. 7991 din 04/02/2020;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

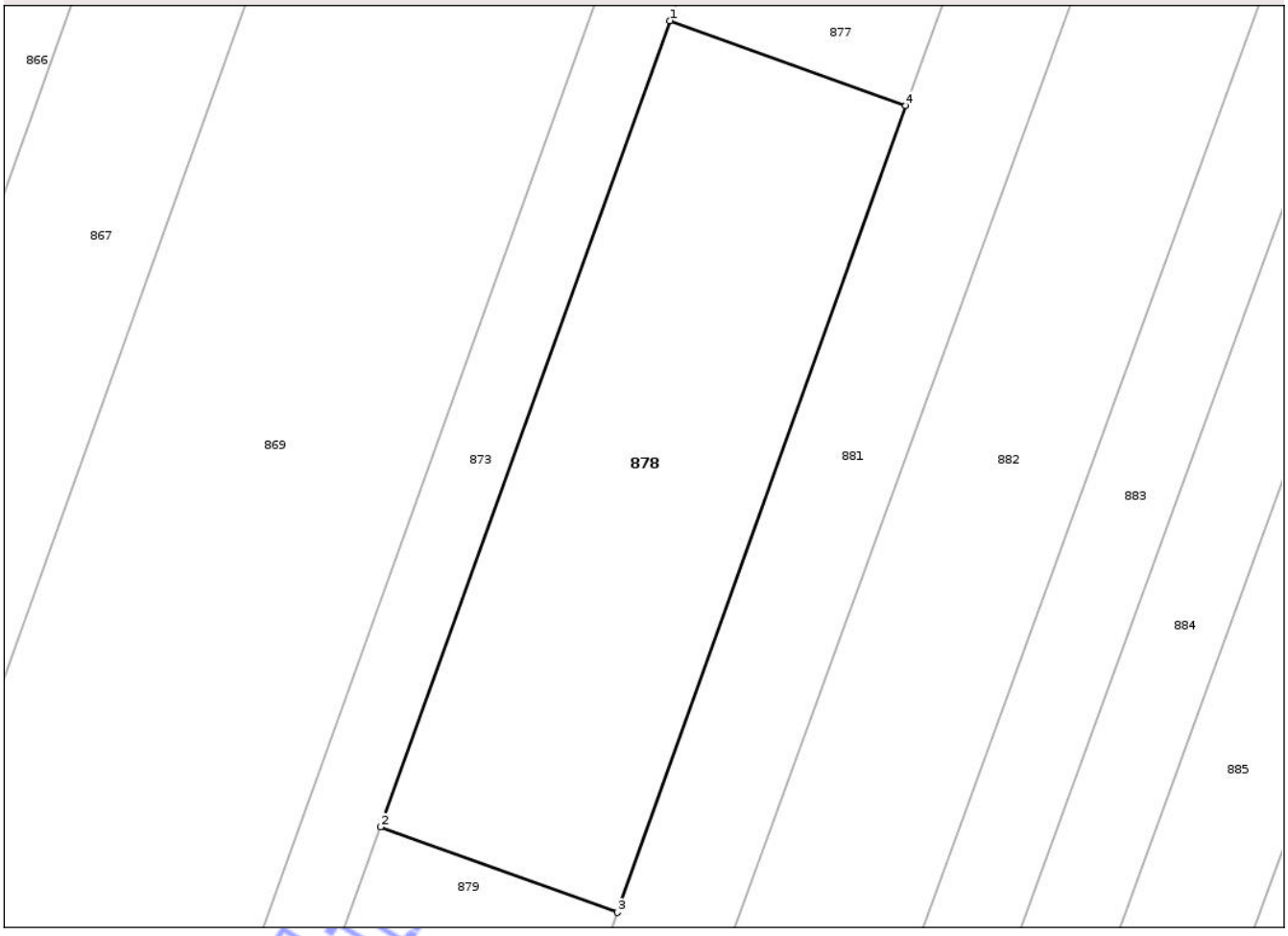
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
67992	898	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	898	38	365/51	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	628.246,704 691.653,197	2	628.228,003 691.601,178	55.278
2	628.228,003 691.601,178	3	628.243,32 691.595,667	16.279
3	628.243,32 691.595,667	4	628.261,958 691.647,708	55.278
4	628.261,958 691.647,708	1	628.246,704 691.653,197	16.211

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 883

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:22596
Nr. cadastral vechi:7062/2

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61620	3.700	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
110737 / 24/11/2023		
Act Notarial nr. 1893, din 27/05/2009 emis de BNPA ”Cornelia Agachi-Stelian Agachi” Botoşani;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PONICI IOAN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

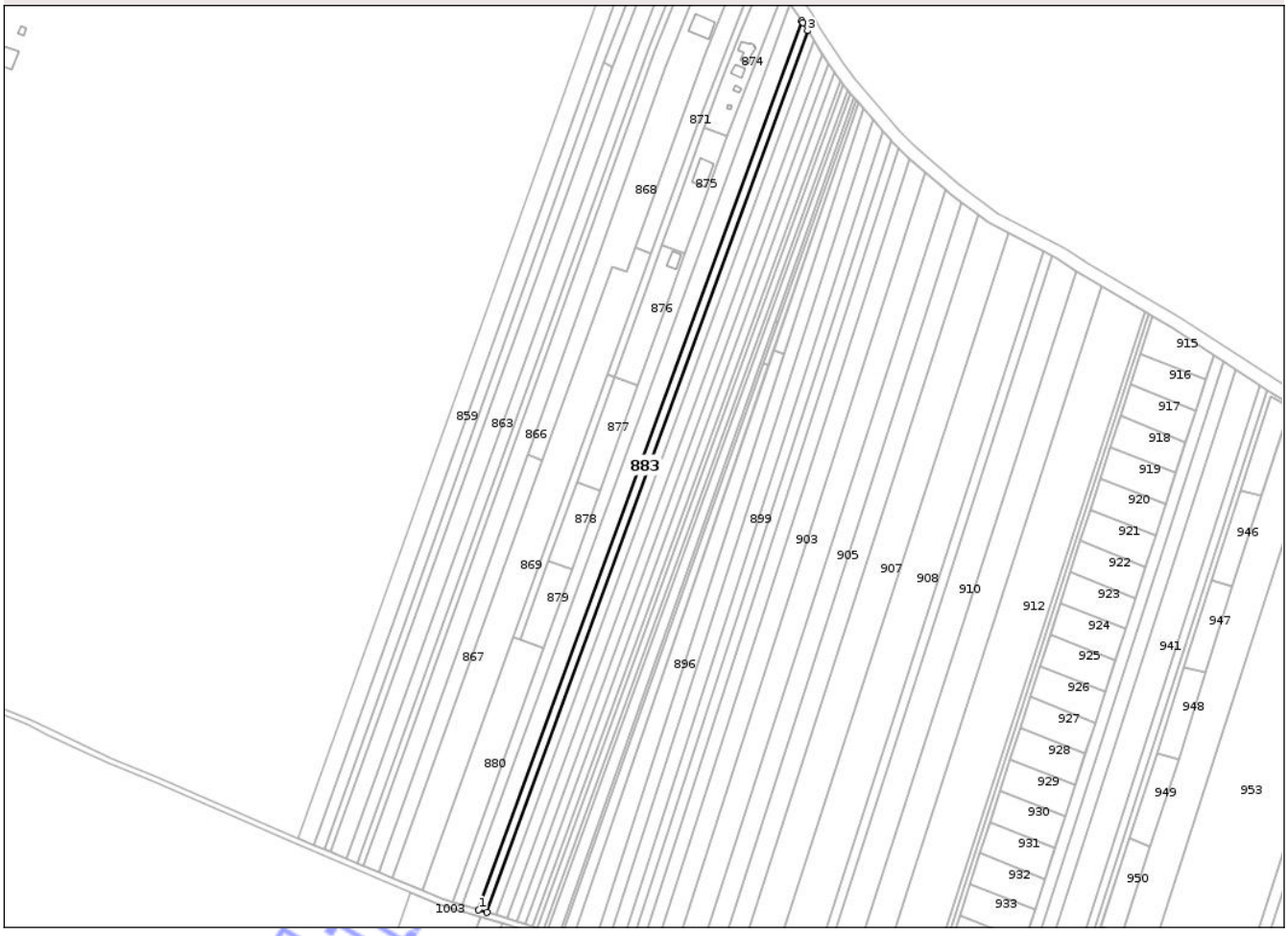
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61620	3.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.700	38	365/54	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	628.181,523 691.370,593	2	628.187,226 691.368,888	5.953
2	628.187,226 691.368,888	3	628.399,271 691.951,513	620.012
3	628.399,271 691.951,513	4	628.396,098 691.956,904	6.254
4	628.396,098 691.956,904	5	628.395,325 691.958,048	1.381
5	628.395,325 691.958,048	1	628.181,523 691.370,593	625.152

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 890

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 48473, din 31/01/1995 emis de CJSDPT BOTOSANI (Titlu proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZAMFIR P. ILIE**, Lipsa C.N.P. 2) **ZAMFIR P. MINA**, Lipsa C.N.P. 3) **ZAMFIR P. COSTACHE**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

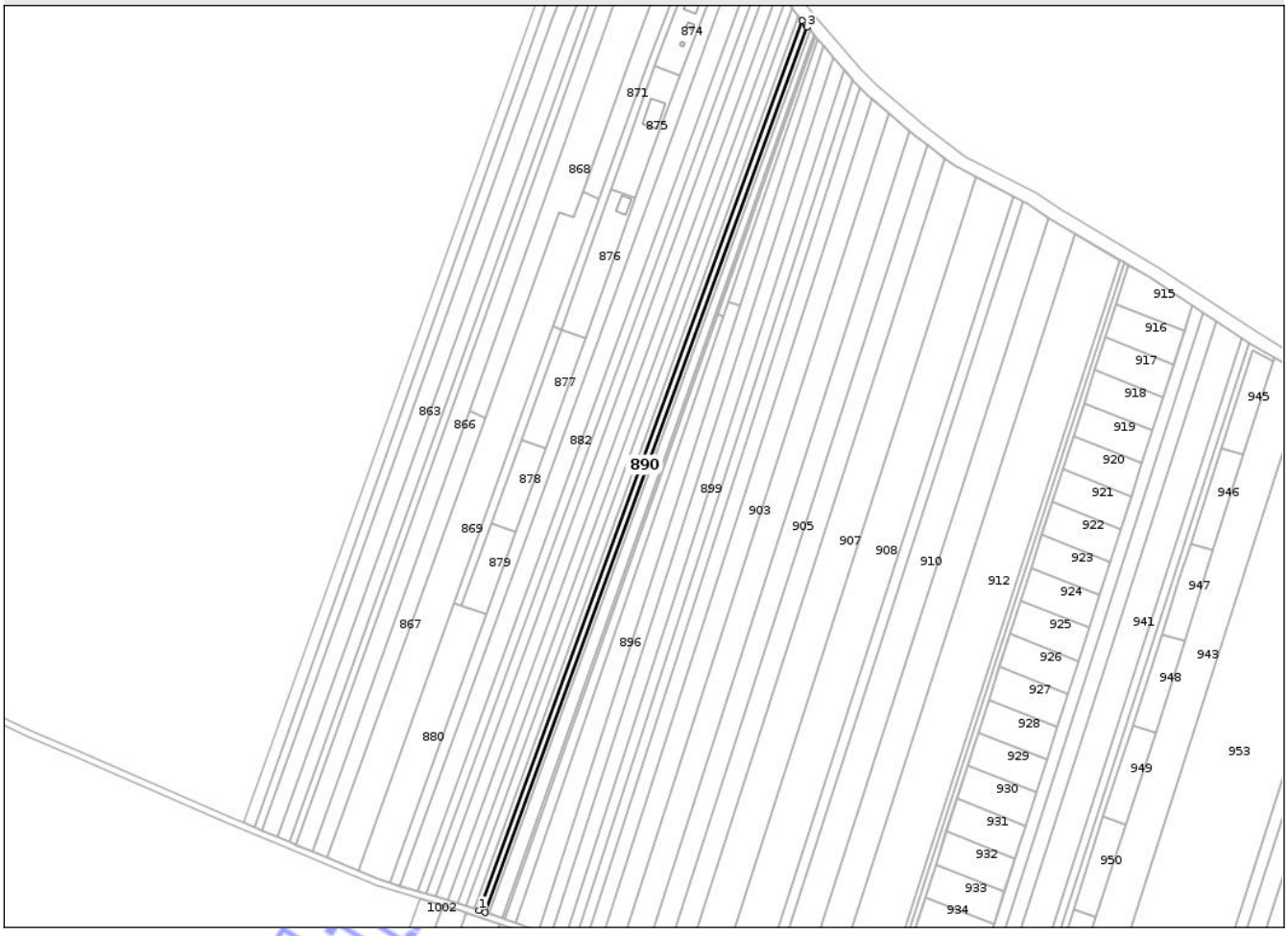
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	38	365/59	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	628.220,217 691.358,679	2	628.224,228 691.357,341	4.228
2	628.224,228 691.357,341	3	628.426,053 691.911,886	590.13
3	628.426,053 691.911,886	4	628.425,072 691.913,02	1.499
4	628.425,072 691.913,02	5	628.422,965 691.915,76	3.457
5	628.422,965 691.915,76	1	628.220,217 691.358,679	592.829

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 894

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:16567
TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:4665/2/1
Adresa: Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60089	2.271	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27087 / 15/12/2006		
Act Notarial nr. 6159, din 13/12/2006 emis de BNPA "Cornelia AGACHI - Stelian AGACHI" Botoşani (Contract de schimb);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUNICIPIUL BOTOŞANI**, CIF:9999999999999, bun propriu. Lipsa C.U.I.	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 16567)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60089	2.271	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.271	38	365/60	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	628.243,531 691.350,899	2	628.373,509 691.730,47	401.209
2	628.373,509 691.730,47	3	628.369,856 691.731,689	3.851
3	628.369,856 691.731,689	4	628.236,445 691.353,263	401.254
4	628.236,445 691.353,263	1	628.243,531 691.350,899	7.47

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 898

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:19439
Nr. cadastral vechi:6488

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60910	4.630	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27406 / 14/08/2007		
Act Notarial nr. 6119, din 14/08/2007 emis de BNPA RETA ANIŢEI-ANA MARIA VATAVU (Contract de vanzare - cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PONICI IOAN**, - bun propriu. Lipsa C.N.P.	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 19439)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

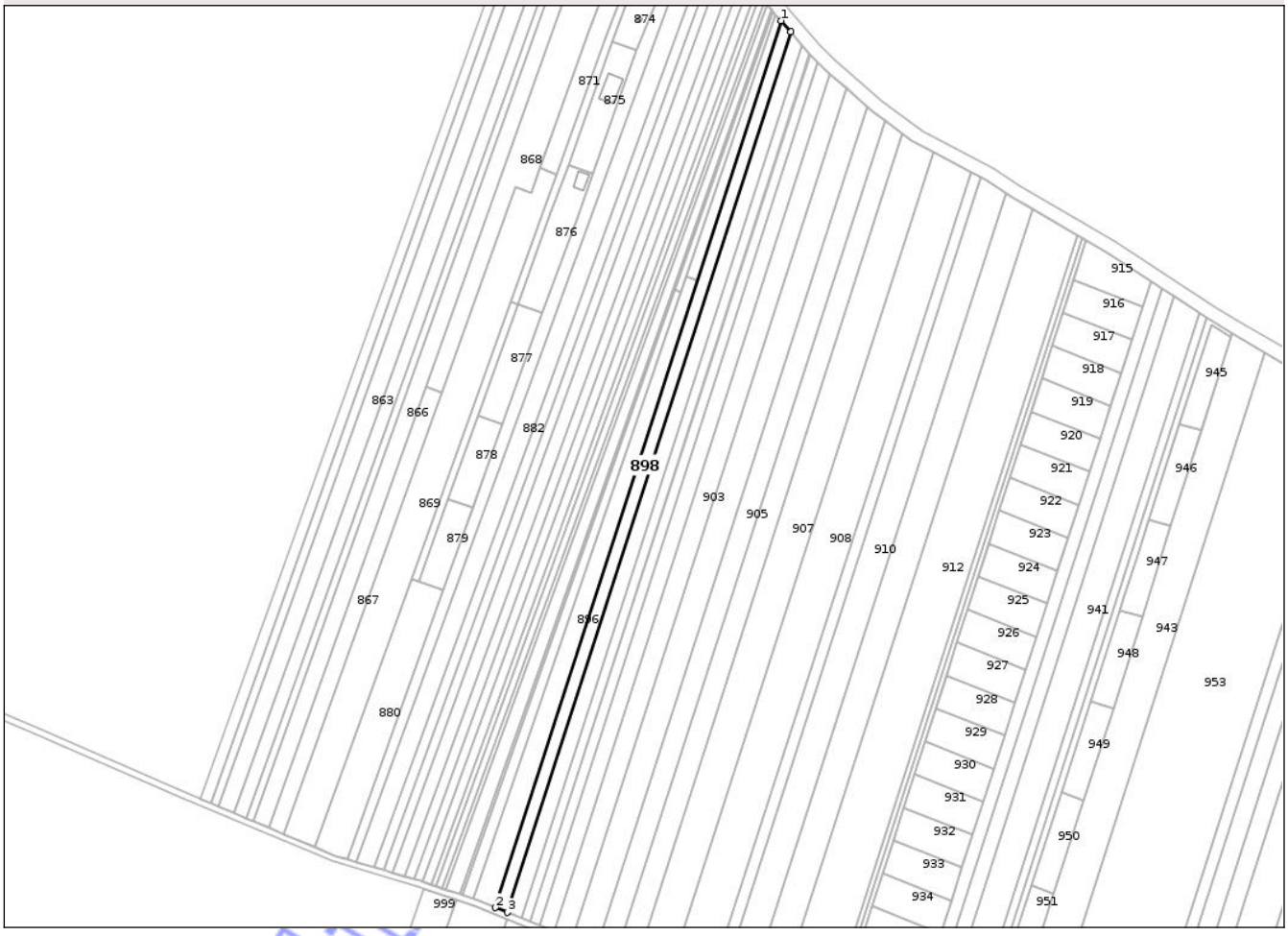
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60910	4.630	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.630	38	365/61	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	628.436,232 691.900,12	2	628.257,508 691.345,393	582.807
2	628.257,508 691.345,393	3	628.264,921 691.342,399	7.994
3	628.264,921 691.342,399	4	628.442,336 691.893,065	578.541
4	628.442,336 691.893,065	1	628.436,232 691.900,12	9.329

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 899

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:19426
Nr. cadastral vechi:6487

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60885	5.370	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27407 / 14/08/2007		
Act Notarial nr. 6119, din 14/08/2007 emis de BNPA RETA ANIŢEI-ANA MARIA VATAVU (Contract de vanzare - cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PONICI IOAN**, - bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 19426)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

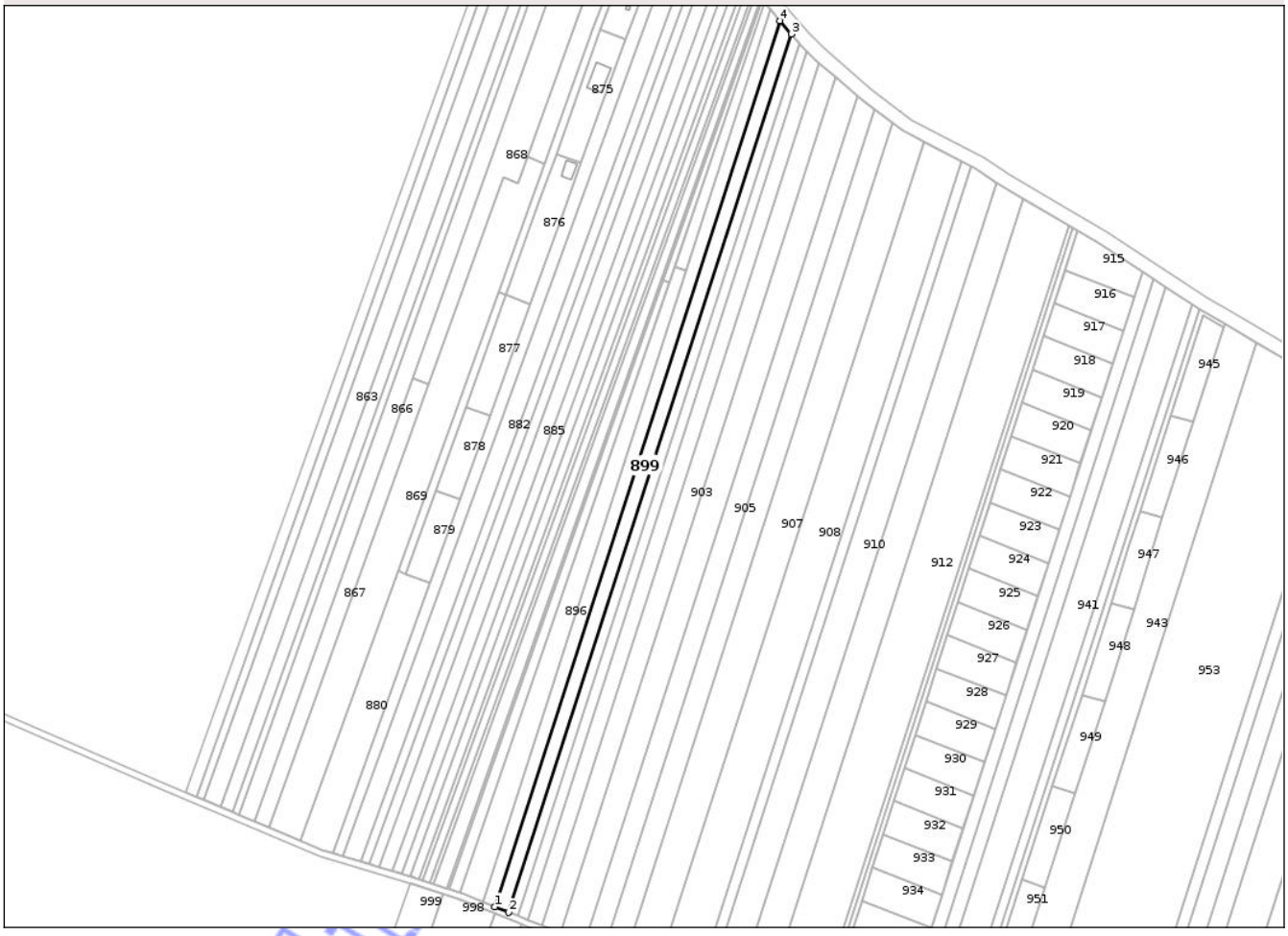
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60885	5.370	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.370	38	365/61	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	628.264,921 691.342,399	2	628.273,587 691.338,898	9.347
2	628.273,587 691.338,898	3	628.449,473 691.884,816	573.552
3	628.449,473 691.884,816	4	628.442,336 691.893,065	10.907
4	628.442,336 691.893,065	1	628.264,921 691.342,399	578.541

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 901

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:18761
Nr. cadastral vechi:777

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60701	3.600	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15040 / 17/05/2007		
Act Notarial nr. 2097, din 07/06/2005 emis de BNP „Marta SĂNDULACHE DÂRJAN" Botoşani (Contract de vanzare - cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PONICI IOAN**, bun propriu. Lipsa C.N.P.	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 18761)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

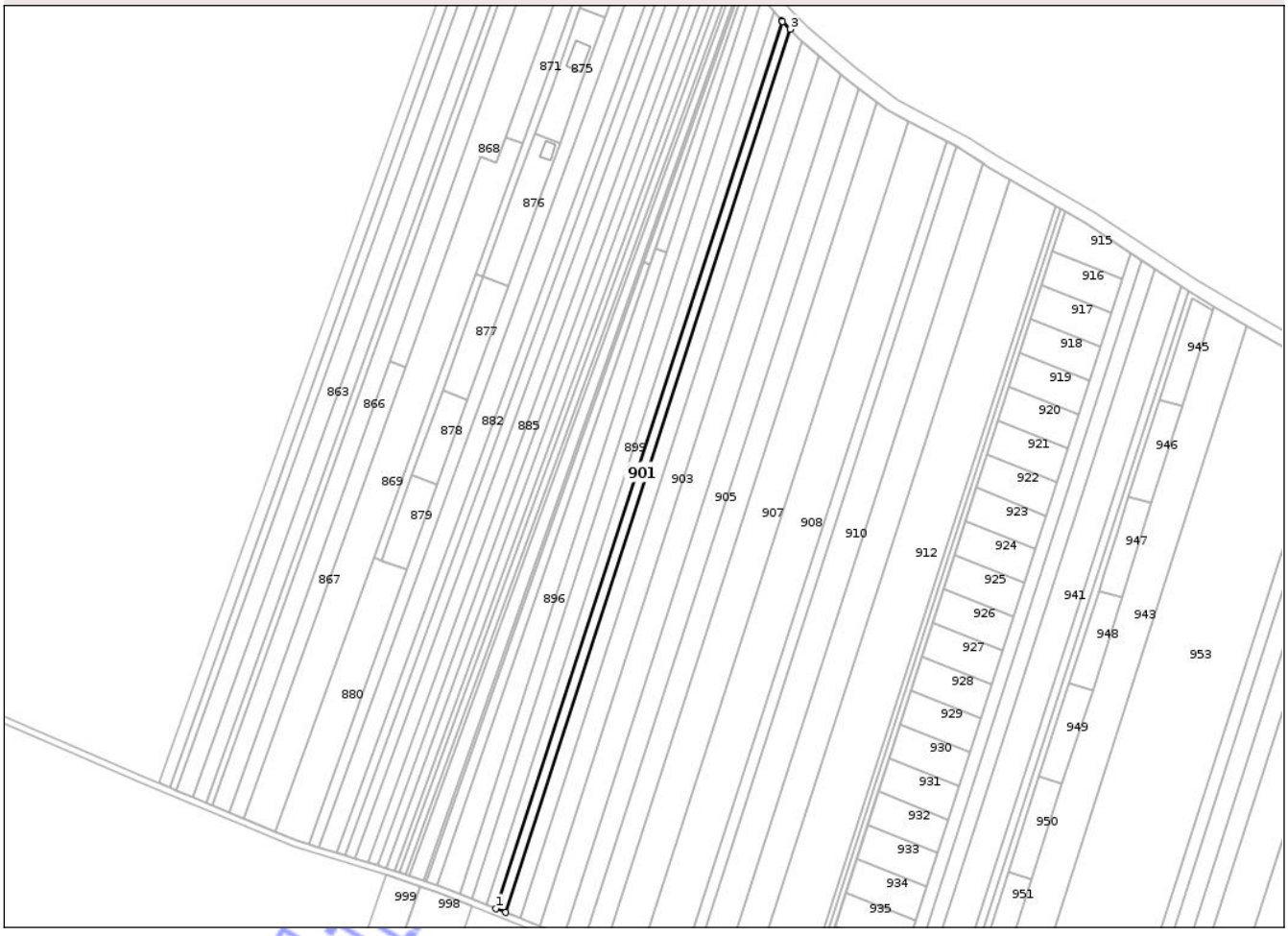
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60701	3.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.600	38	365/63	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	628.279,439 691.336,534	2	628.285,324 691.334,157	6.347
2	628.285,324 691.334,157	3	628.459,276 691.874,074	567.248
3	628.459,276 691.874,074	4	628.454,771 691.878,693	6.452
4	628.454,771 691.878,693	5	628.454,292 691.879,246	0.732
5	628.454,292 691.879,246	1	628.279,439 691.336,534	570.184

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 903

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58915	Din acte: 7.200 Masurata: 6.973	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
97323 / 25/09/2024		
Act Notarial nr. contract de donație nr. 725, din 25/09/2024 emis de SPN "INTEGRITAS" Botoşani;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FIFEA COSTEL**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

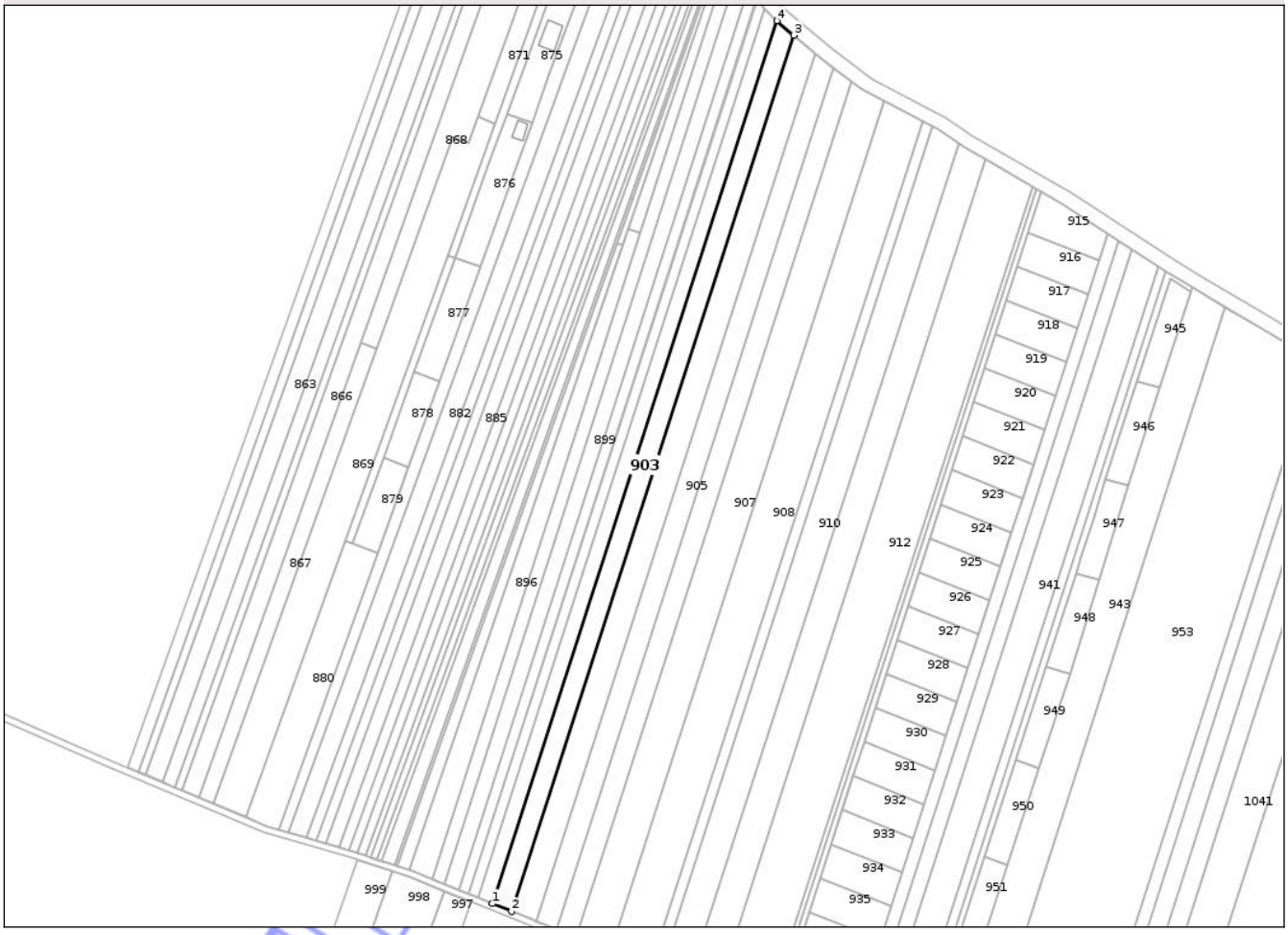
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58915	Din acte: 7.200 Masurata: 6.973	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.973	38	365/65	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	628.294,207 691.330,569	2	628.305,761 691.325,902	12.461
2	628.305,761 691.325,902	3	628.477,153 691.857,874	558.901
3	628.477,153 691.857,874	4	628.466,92 691.866,639	13.474
4	628.466,92 691.866,639	1	628.294,207 691.330,569	563.206

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 905

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	68890	7.200	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
54963 / 06/08/2021		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B7	Imobil aflat sub incidenţa art. 3 alin. (1) din Legea 17/2014	A1
111617 / 06/10/2025		
Act Notarial nr. 5213, din 03/10/2025 emis de SPN Anitei si Asociatii;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16	A1
	1) **BÎRSAN BENIAMIN-ILIE**, bun propriu	
116318 / 17/10/2025		
Act Notarial nr. 5455, din 16/10/2025 emis de SPN "ANIȚEI și ASOCIAȚII" Botoșani;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/16, cota initiala 7/16	A1
	1) **BÎRSAN BENIAMIN-ILIE**, bun propriu	
131957 / 21/11/2025		
Act Notarial nr. 6044, din 20/11/2025 emis de Spn Anitei si Asociatii;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BÎRSAN BENIAMIN-ILIE**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

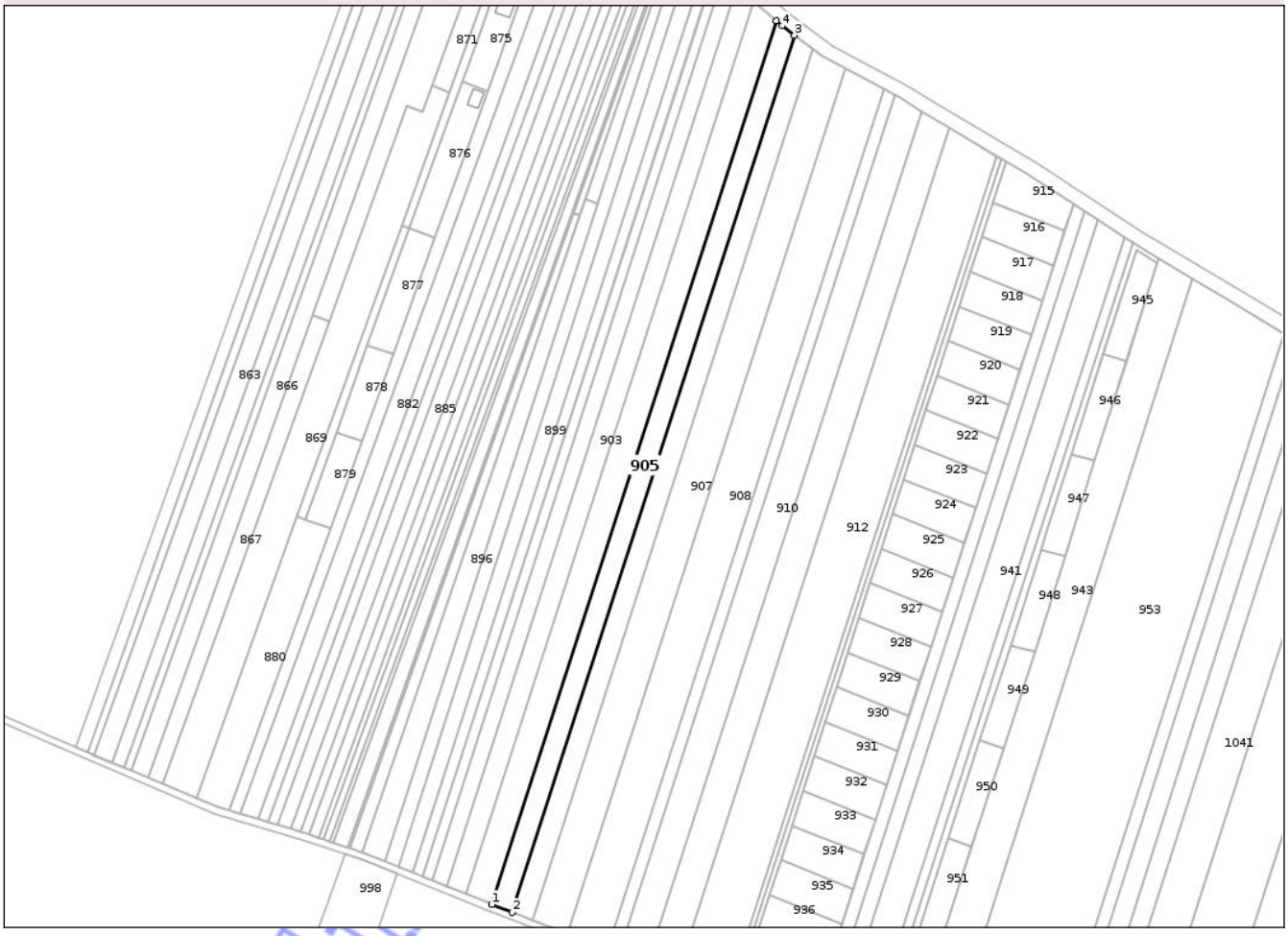
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
68890	7.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.200	38	365/67	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	628.320,818 691.319,86	2	628.333,019 691.315,127	13.087
2	628.333,019 691.315,127	3	628.501,423 691.837,825	549.157
3	628.501,423 691.837,825	4	628.494,129 691.843,334	9.141
4	628.494,129 691.843,334	5	628.490,48 691.846,46	4.805
5	628.490,48 691.846,46	1	628.320,818 691.319,86	553.257

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 906

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.200	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 62115, din 20/02/1996 emis de CJSDPT BOTOSANI (Titlu proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEACSU CONSTANTIN**, Lipsa C.N.P. 2) **NECULAU MARIA**, Lipsa C.N.P. 3) **PLUGARU EUGENIA**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

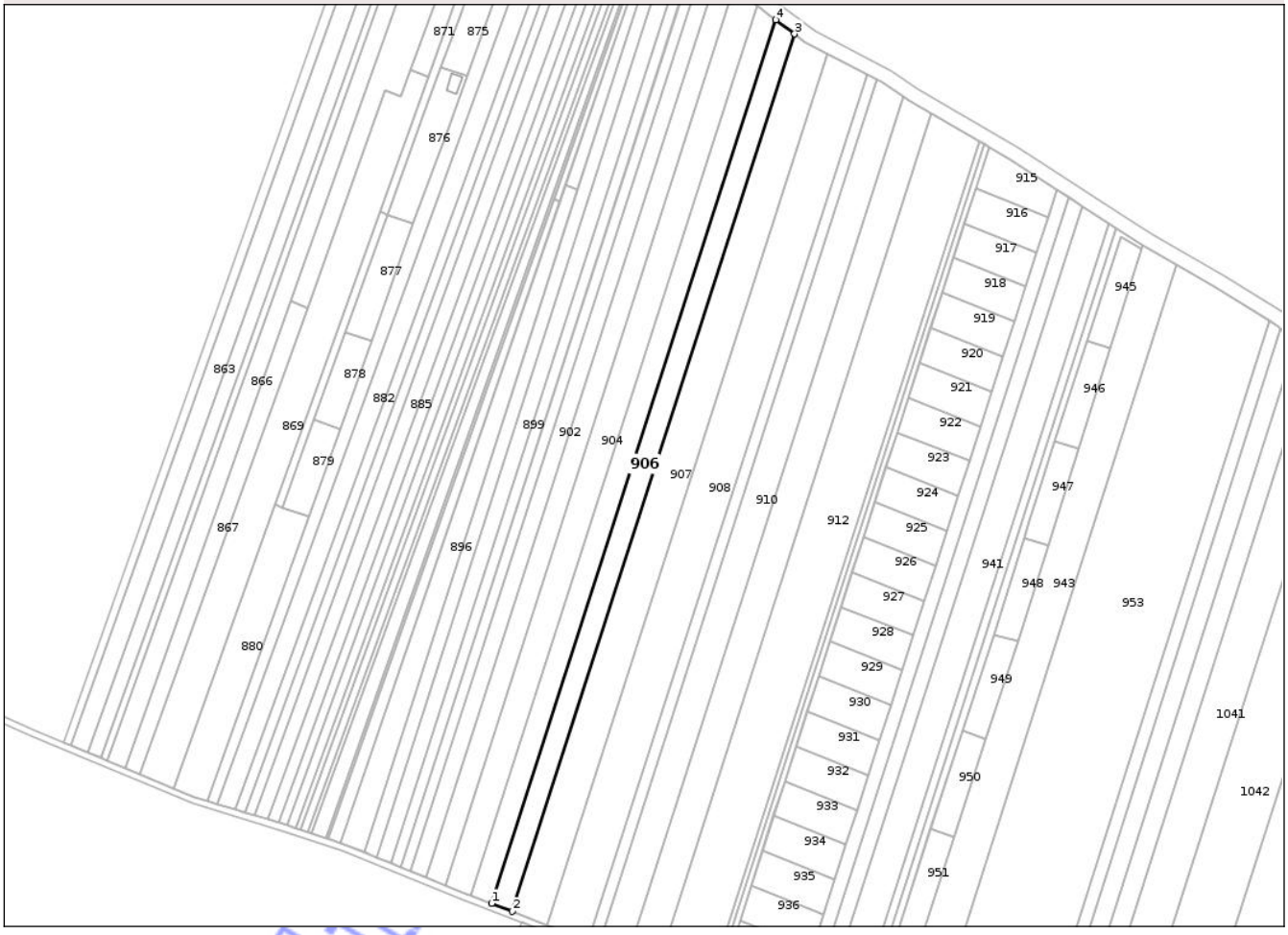
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.200	38	365/68	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	628.333,019 691.315,127	2	628.345,306 691.310,36	13.179
2	628.345,306 691.310,36	3	628.512,541 691.829,427	545.342
3	628.512,541 691.829,427	4	628.501,423 691.837,825	13.932
4	628.501,423 691.837,825	1	628.333,019 691.315,127	549.157

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 907

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:18377
Nr. cadastral vechi:6264

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53546	Din acte: 12.200 Masurata: 12.006	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
140240 / 14/11/2024		
Act Notarial nr. 5258, din 13/11/2024 emis de SPN ANIȚEI ȘI ASOCIAȚII;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/20, cota initiala 2/20	A1
	1) **BÎRSAN BENIAMIN ILIE**, bun propriu	
145442 / 29/11/2024		
Act Notarial nr. 5479, din 28/11/2024 emis de SPN ANIȚEI ȘI ASOCIAȚII;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 9/10, cota initiala 9/10	A1
	1) **BÎRSAN BENIAMIN ILIE**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

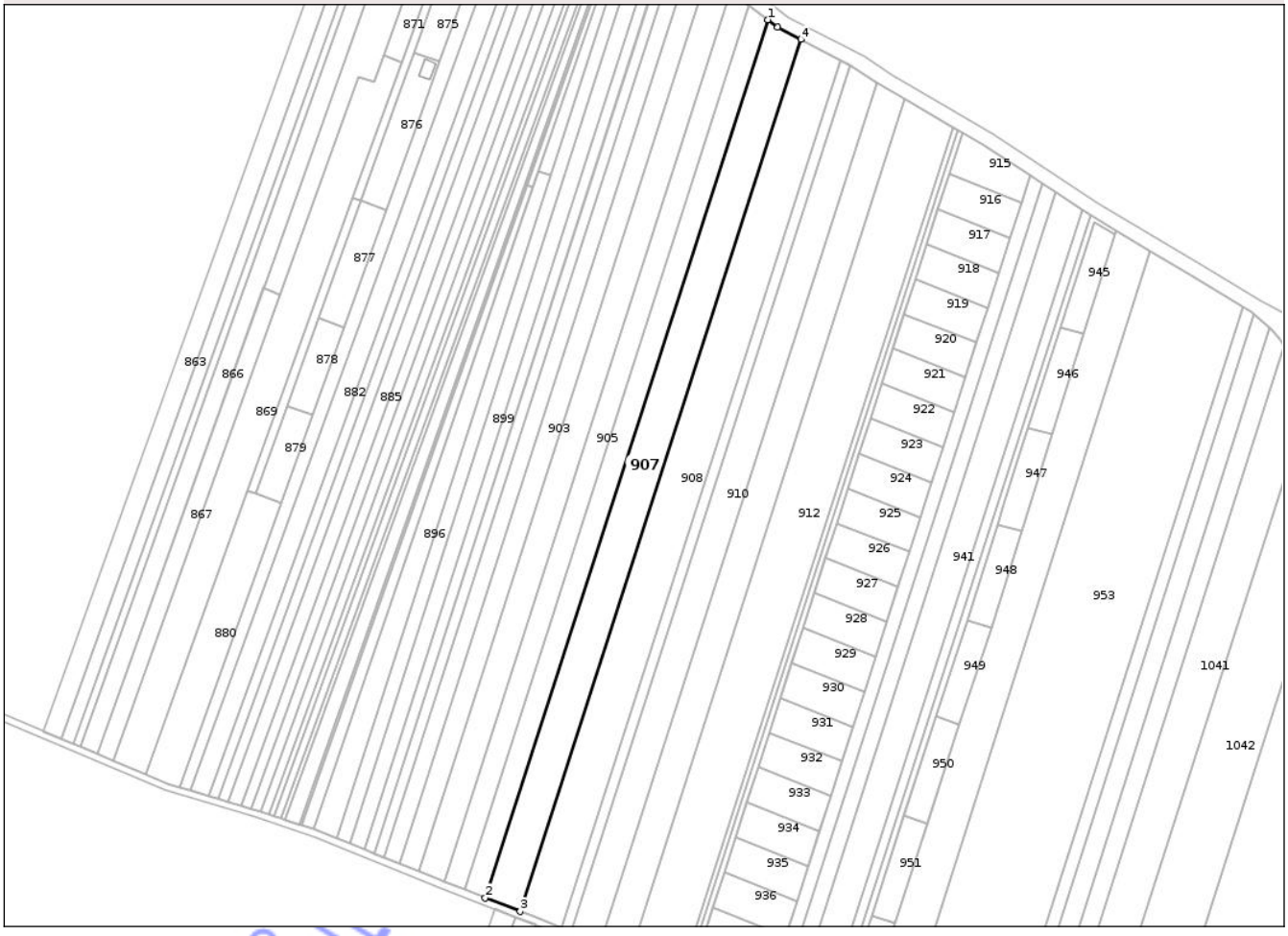
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53546	Din acte: 12.200 Masurata: 12.006	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	12.006	38	365/69	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	628.512,541 691.829,427	2	628.345,306 691.310,36	545.342
2	628.345,306 691.310,36	3	628.365,953 691.302,35	22.147
3	628.365,953 691.302,35	4	628.532,031 691.817,828	541.571
4	628.532,031 691.817,828	5	628.518,402 691.825,0	15.402

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	628.518,402 691.825,0	1	628.512,541 691.829,427	7.345

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 909

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.600	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 62150, din 09/12/1996 emis de CJSDPT BOTOSANI (Titlu proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUPASCU G. MILIA**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

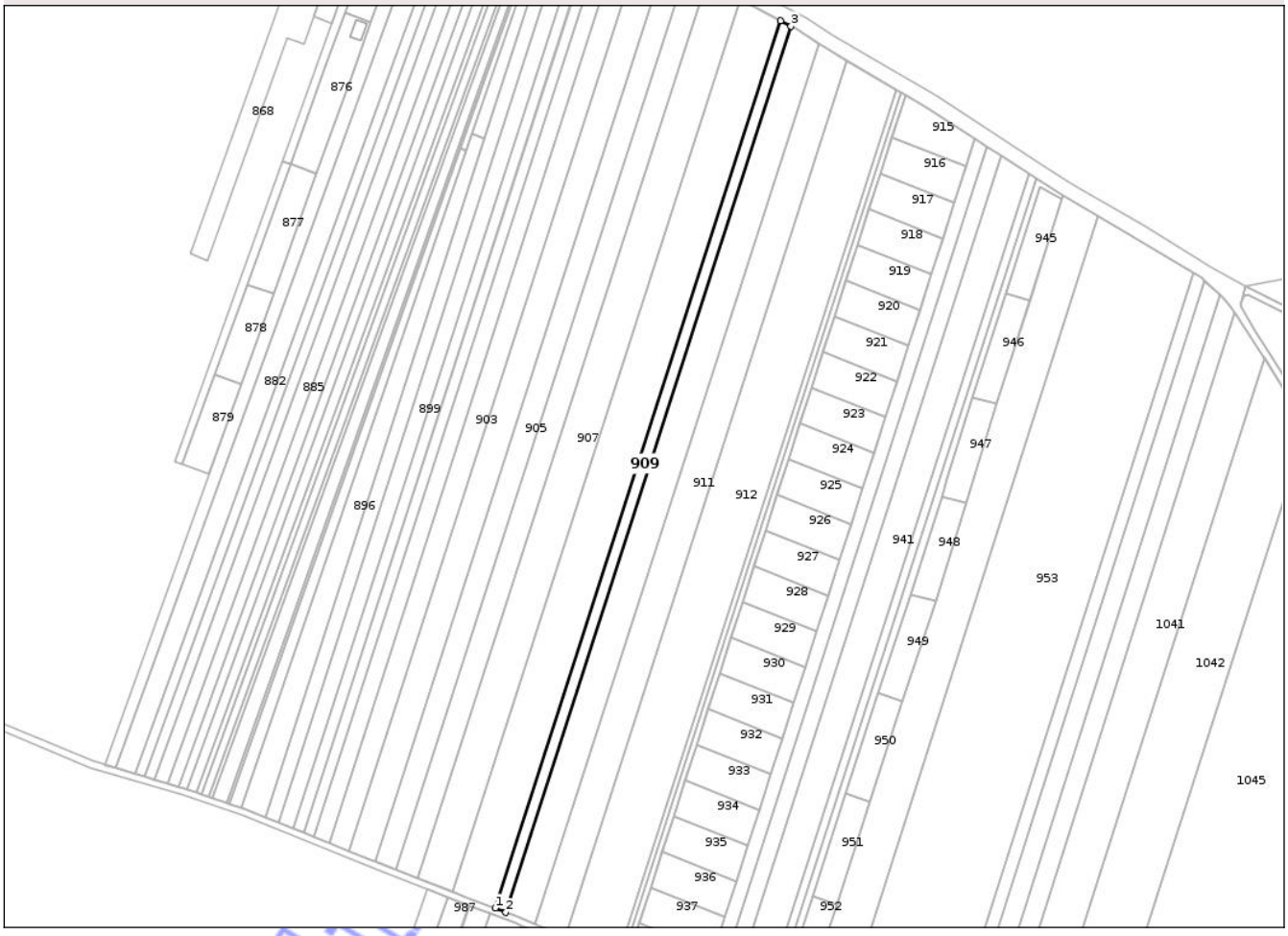
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.600	38	365/71	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	628.390,152 691.292,929	2	628.396,394 691.290,491	6.701
2	628.396,394 691.290,491	3	628.561,327 691.802,412	537.835
3	628.561,327 691.802,412	4	628.555,318 691.805,574	6.79
4	628.555,318 691.805,574	1	628.390,152 691.292,929	538.595

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 911

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 49486, din 18/05/1995 emis de CJSDPT BOTOSANI (Titlu proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LOZNEANU MARIA**, Lipsa C.N.P. 2) **ZABALEVICI PETRU**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

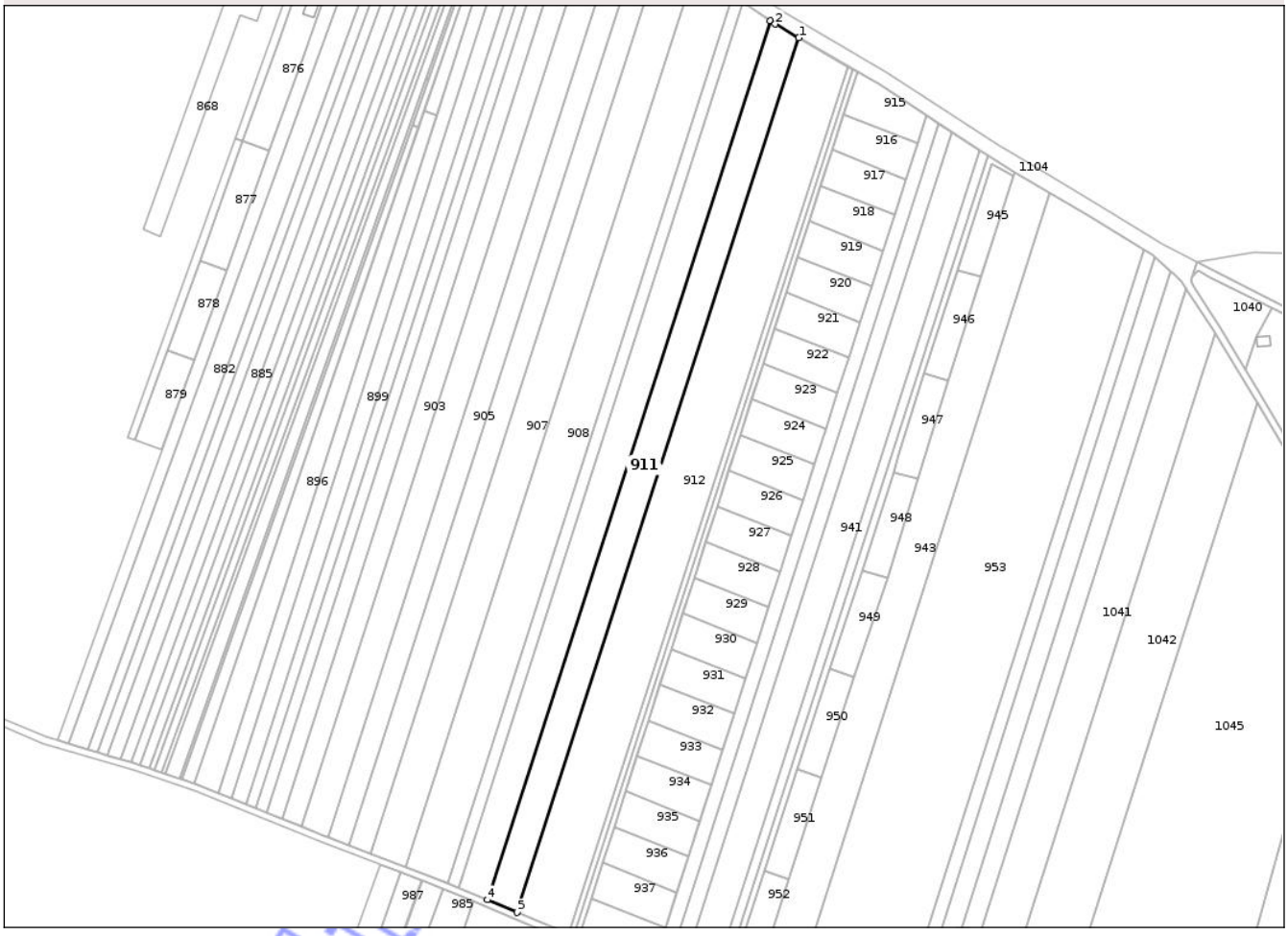
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	38	365/73	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	628.593,736 691.782,391	2	628.580,136 691.790,325	15.745
2	628.580,136 691.790,325	3	628.577,208 691.792,268	3.514
3	628.577,208 691.792,268	4	628.413,309 691.283,555	534.464
4	628.413,309 691.283,555	5	628.430,654 691.276,215	18.834
5	628.430,654 691.276,215	1	628.593,736 691.782,391	531.799

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 916

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52060	1.000	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
72219 / 12/10/2020		
Act Notarial nr. 2132, din 09/10/2020 emis de SPN NOTARIAS;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BÎRSAN BENIAMIN-ILIE**, - bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

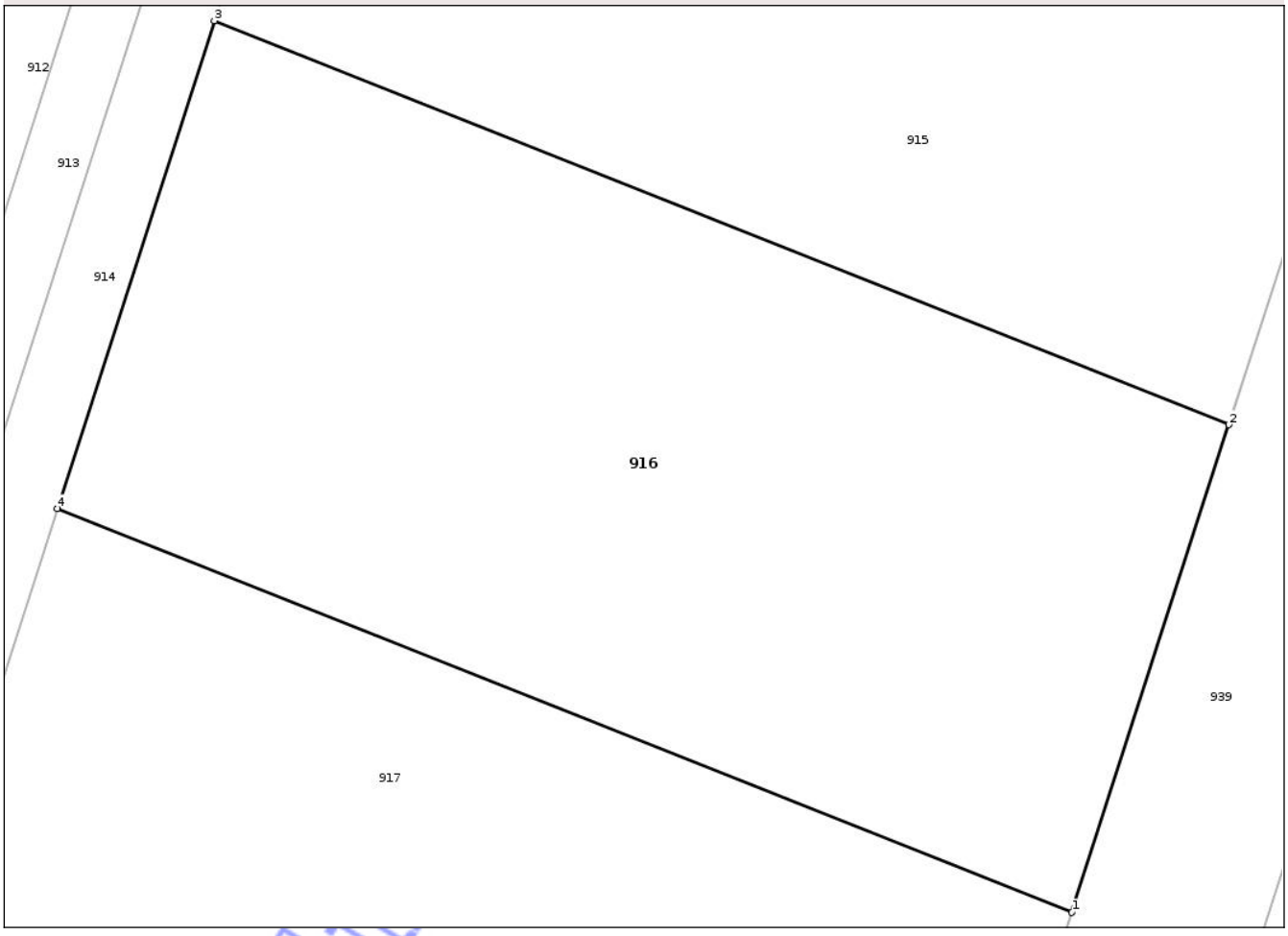
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52060	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	38	365/75	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	628.655,979 691.700,454	2	628.662,625 691.721,083	21.674
2	628.662,625 691.721,083	3	628.619,656 691.738,172	46.242
3	628.619,656 691.738,172	4	628.613,01 691.717,542	21.674
4	628.613,01 691.717,542	1	628.655,979 691.700,454	46.242

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 917

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52061	1.000	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
72188 / 12/10/2020		
Act Notarial nr. 2132, din 09/10/2020 emis de SPN NOTARIAS;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BÎRSAN BENIAMIN-ILIE**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

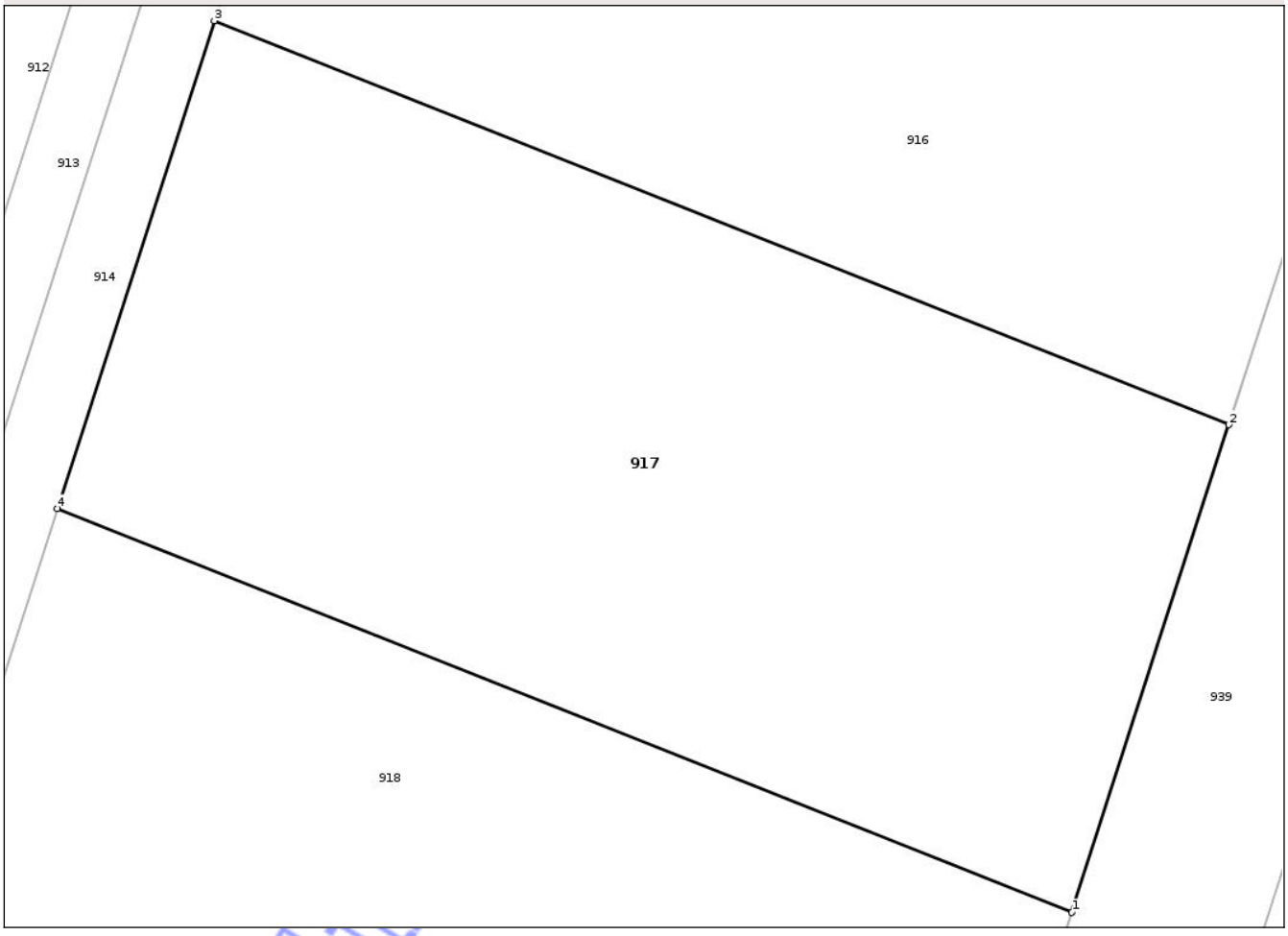
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52061	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	38	365/75	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	628.649,332 691.679,824	2	628.655,979 691.700,454	21.674
2	628.655,979 691.700,454	3	628.613,01 691.717,542	46.242
3	628.613,01 691.717,542	4	628.606,363 691.696,913	21.674
4	628.606,363 691.696,913	1	628.649,332 691.679,824	46.242

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 920

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52064	1.000	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
91780 / 26/11/2021		
Act Notarial nr. 3373, din 26/11/2021 emis de NP Marian Viorica;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HAVÎRNEANU DANIEL**, căsătorit cu 2) **HAVÎRNEANU IRINA**, - bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

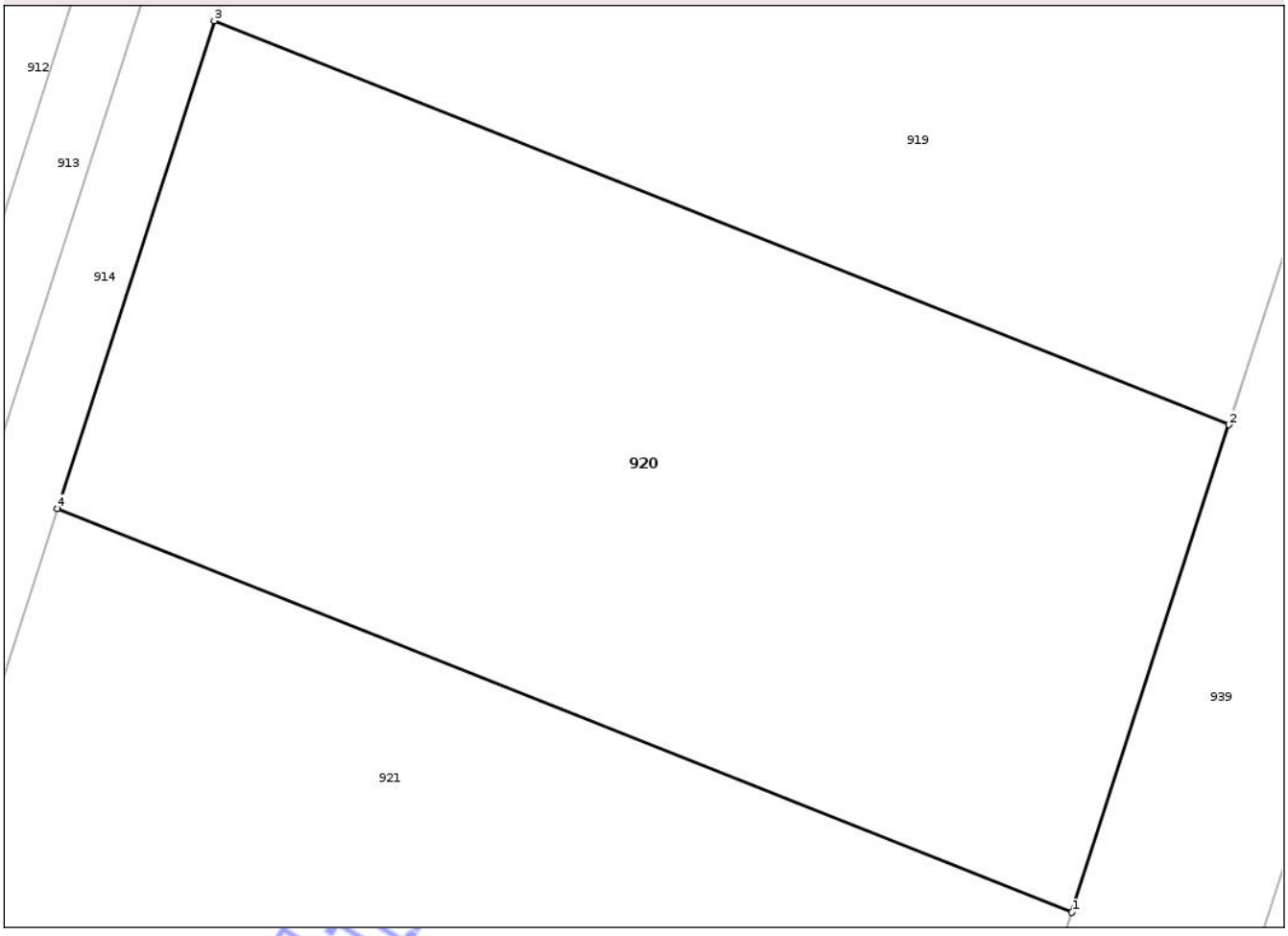
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52064	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	38	365/75	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	628.629,393 691.617,936	2	628.636,039 691.638,565	21.674
2	628.636,039 691.638,565	3	628.593,07 691.655,654	46.242
3	628.593,07 691.655,654	4	628.586,424 691.635,025	21.674
4	628.586,424 691.635,025	1	628.629,393 691.617,936	46.242

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 922

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52066	1.000	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
85874 / 10/11/2021		
Act Notarial nr. 3184, din 04/11/2021 emis de SON NOTARIAS;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AVASILOAEI RĂZVAN-DANIEL**, căsătorit cu 2) **AVASILOAEI SIMONA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

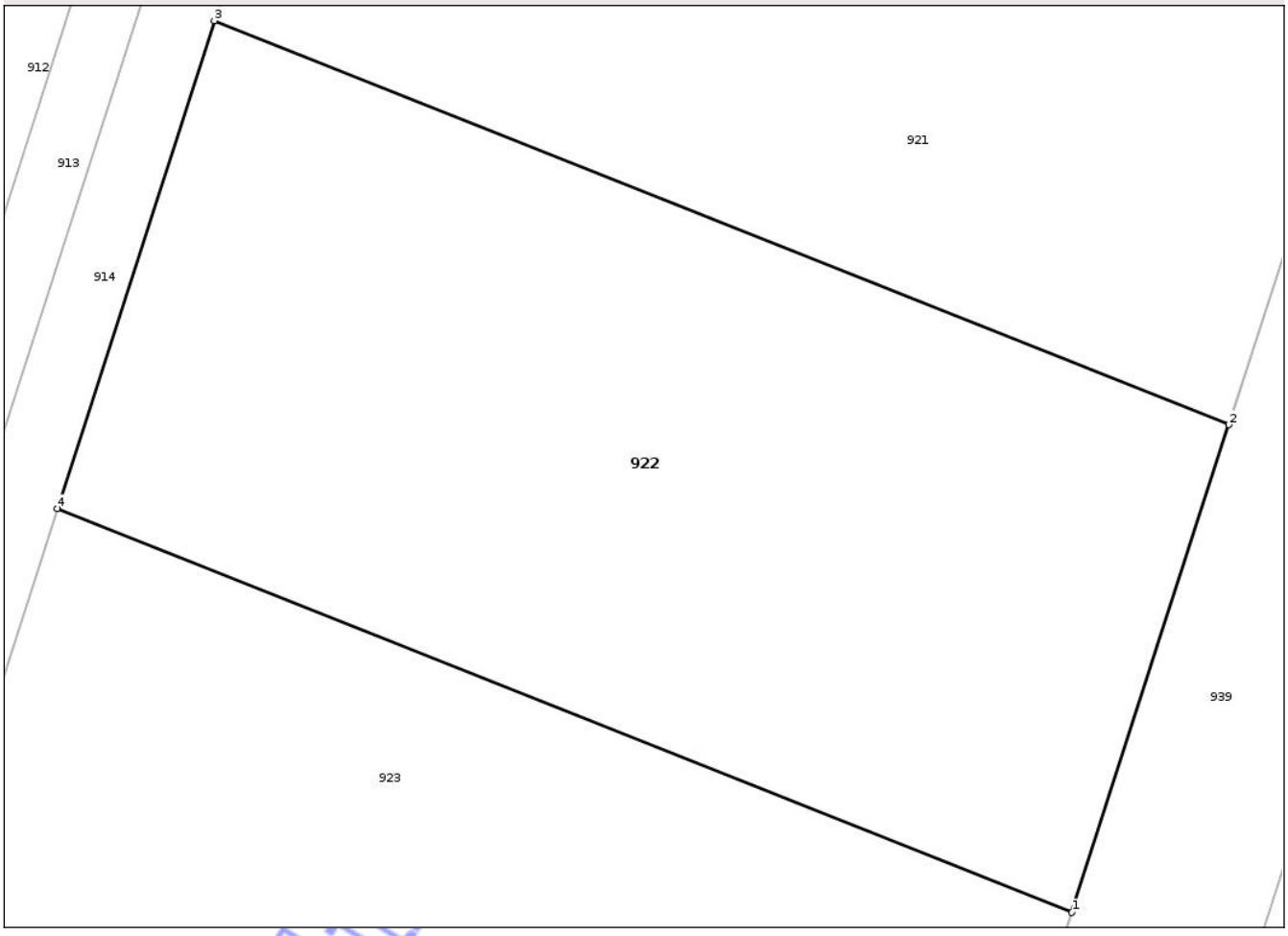
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52066	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	38	365/75	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	628.616,1 691.576,677	2	628.622,746 691.597,306	21.674
2	628.622,746 691.597,306	3	628.579,778 691.614,395	46.242
3	628.579,778 691.614,395	4	628.573,131 691.593,766	21.674
4	628.573,131 691.593,766	1	628.616,1 691.576,677	46.242

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 924

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52068	1.000	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
72246 / 12/10/2020		
Act Notarial nr. 2132, din 09/10/2020 emis de SPN NOTARIAS;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BÎRSAN BENIAMIN-ILIE**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

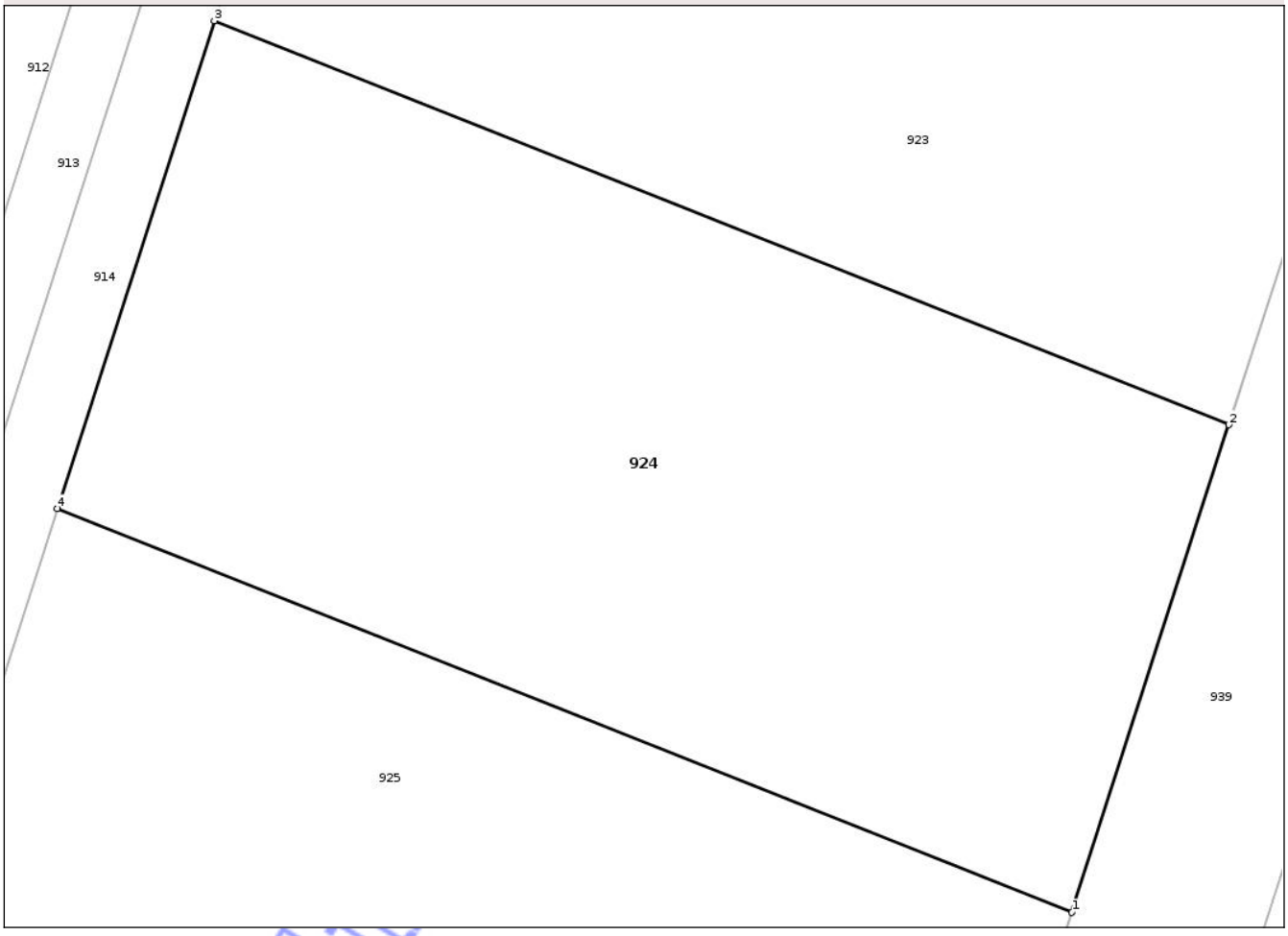
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52068	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	38	365/75	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	628.602,807 691.535,418	2	628.609,453 691.556,048	21.674
2	628.609,453 691.556,048	3	628.566,485 691.573,136	46.242
3	628.566,485 691.573,136	4	628.559,838 691.552,507	21.674
4	628.559,838 691.552,507	1	628.602,807 691.535,418	46.242

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 926

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52070	1.000	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
72321 / 12/10/2020		
Act Notarial nr. 2132, din 09/10/2020 emis de SPN NOTARIAS;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BÎRSAN BENIAMIN-ILIE**, - bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

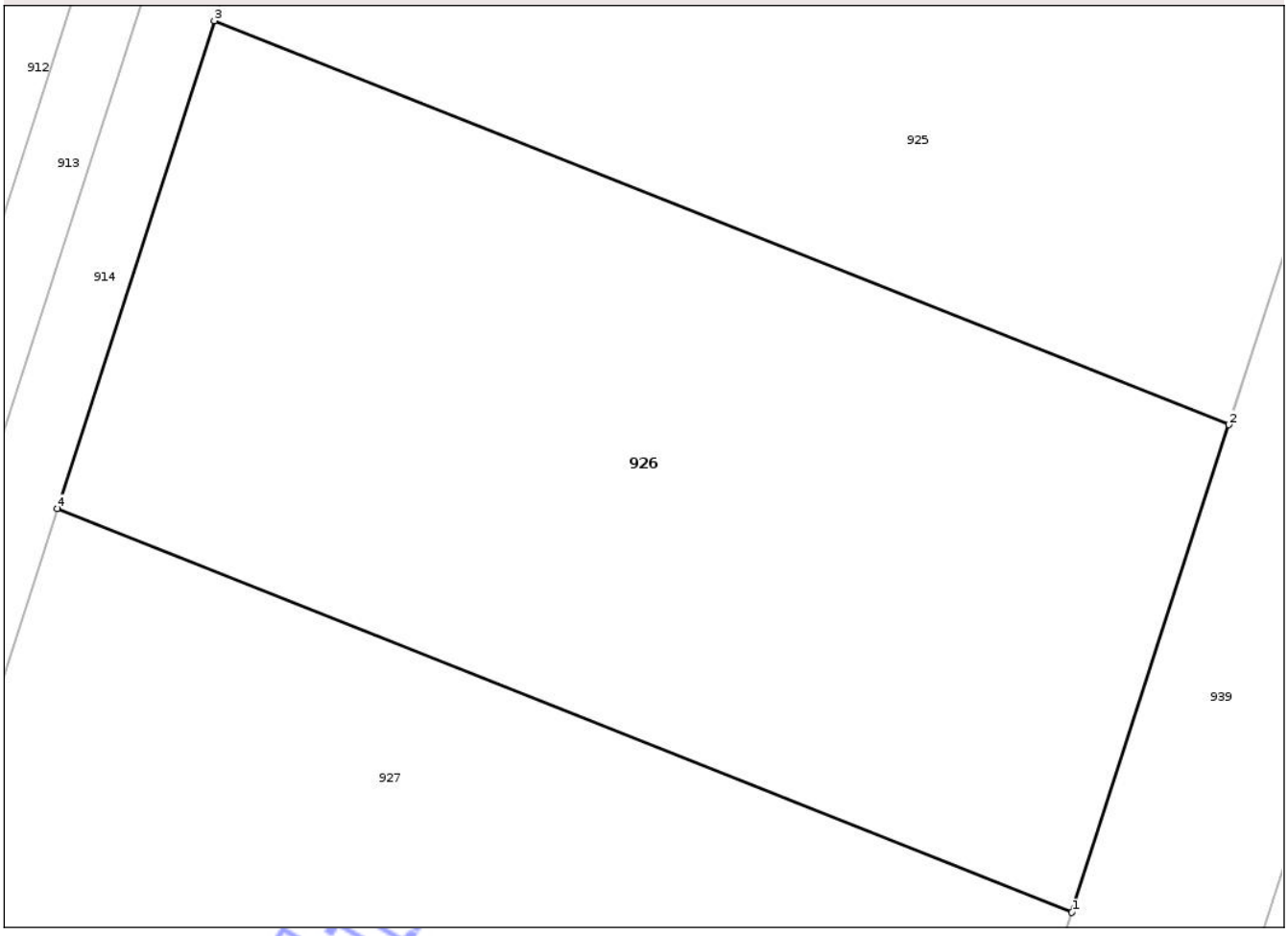
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52070	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	38	365/75	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	628.589,514 691.494,159	2	628.596,161 691.514,789	21.674
2	628.596,161 691.514,789	3	628.553,192 691.531,877	46.242
3	628.553,192 691.531,877	4	628.546,545 691.511,248	21.674
4	628.546,545 691.511,248	1	628.589,514 691.494,159	46.242

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 927

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52071	1.000	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
72324 / 12/10/2020		
Act Notarial nr. 2132, din 09/10/2020 emis de SPN NOTARIAS;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BÎRSAN BENIAMIN-ILIE**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

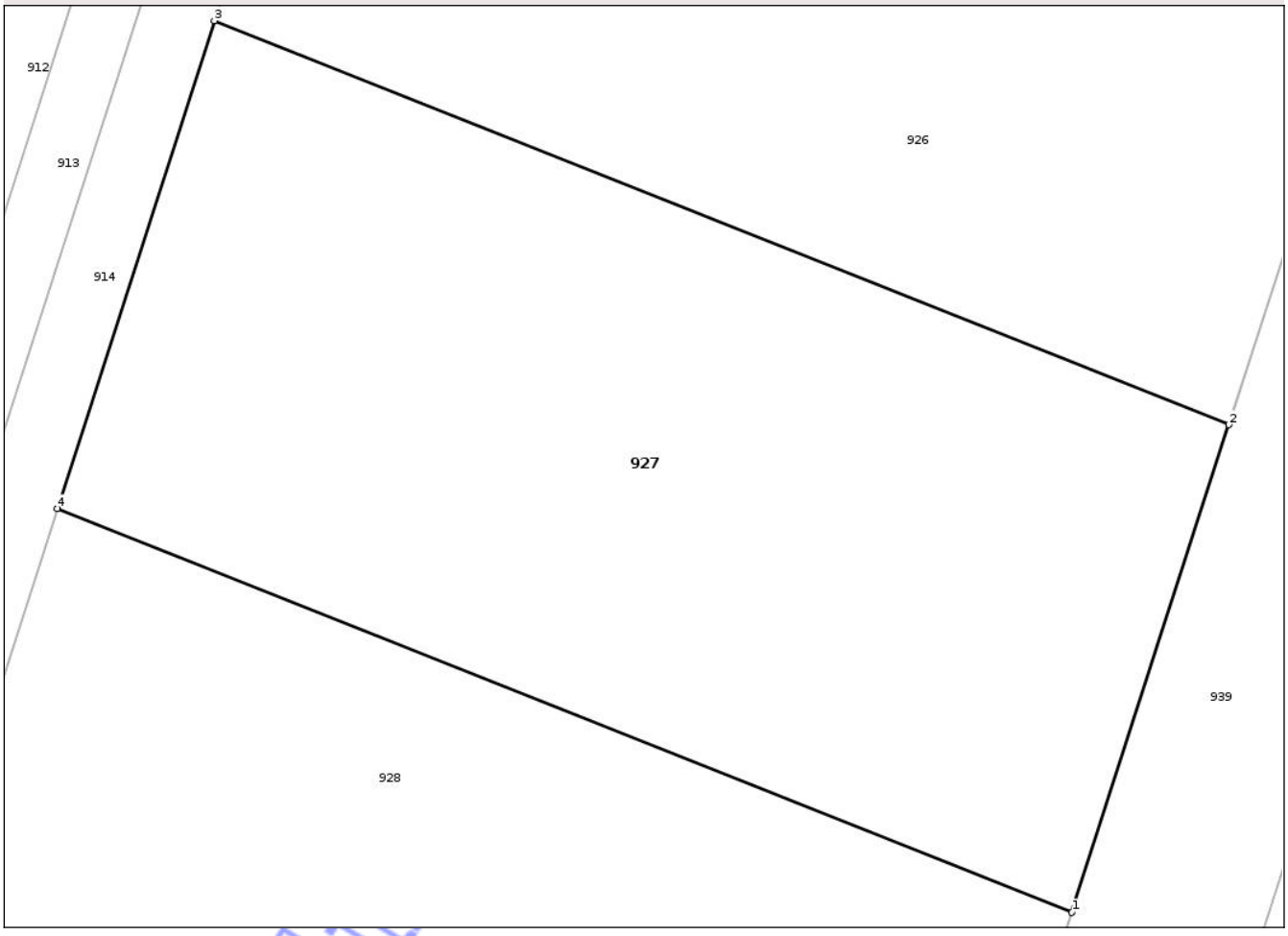
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52071	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	38	365/75	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	628.582,868 691.473,53	2	628.589,514 691.494,159	21.674
2	628.589,514 691.494,159	3	628.546,545 691.511,248	46.242
3	628.546,545 691.511,248	4	628.539,899 691.490,619	21.674
4	628.539,899 691.490,619	1	628.582,868 691.473,53	46.242

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 928

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52072	1.000	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
72328 / 12/10/2020		
Act Notarial nr. 2132, din 09/10/2020 emis de SPN "Notarias" Botoșani;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BÎRSAN BENIAMIN-ILIE**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

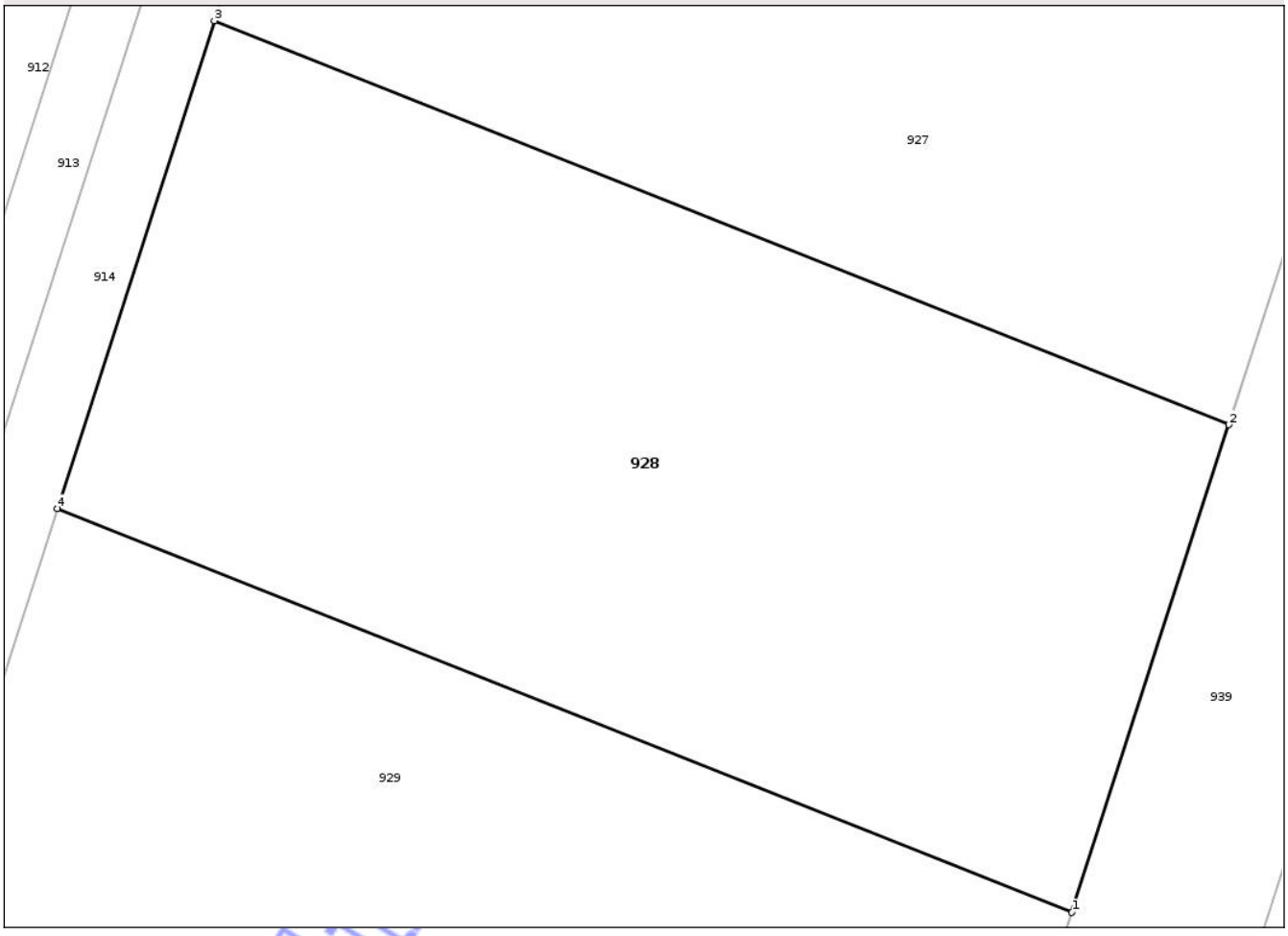
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52072	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	38	365/75	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	628.576,221 691.452,901	2	628.582,868 691.473,53	21.674
2	628.582,868 691.473,53	3	628.539,899 691.490,619	46.242
3	628.539,899 691.490,619	4	628.533,252 691.469,989	21.674
4	628.533,252 691.469,989	1	628.576,221 691.452,901	46.242

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 929

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52073	1.000	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
72333 / 12/10/2020		
Act Notarial nr. 2132, din 09/10/2020 emis de SPN "NOTARIAS" Botoşani;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BÎRSAN BENIAMIN-ILIE**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

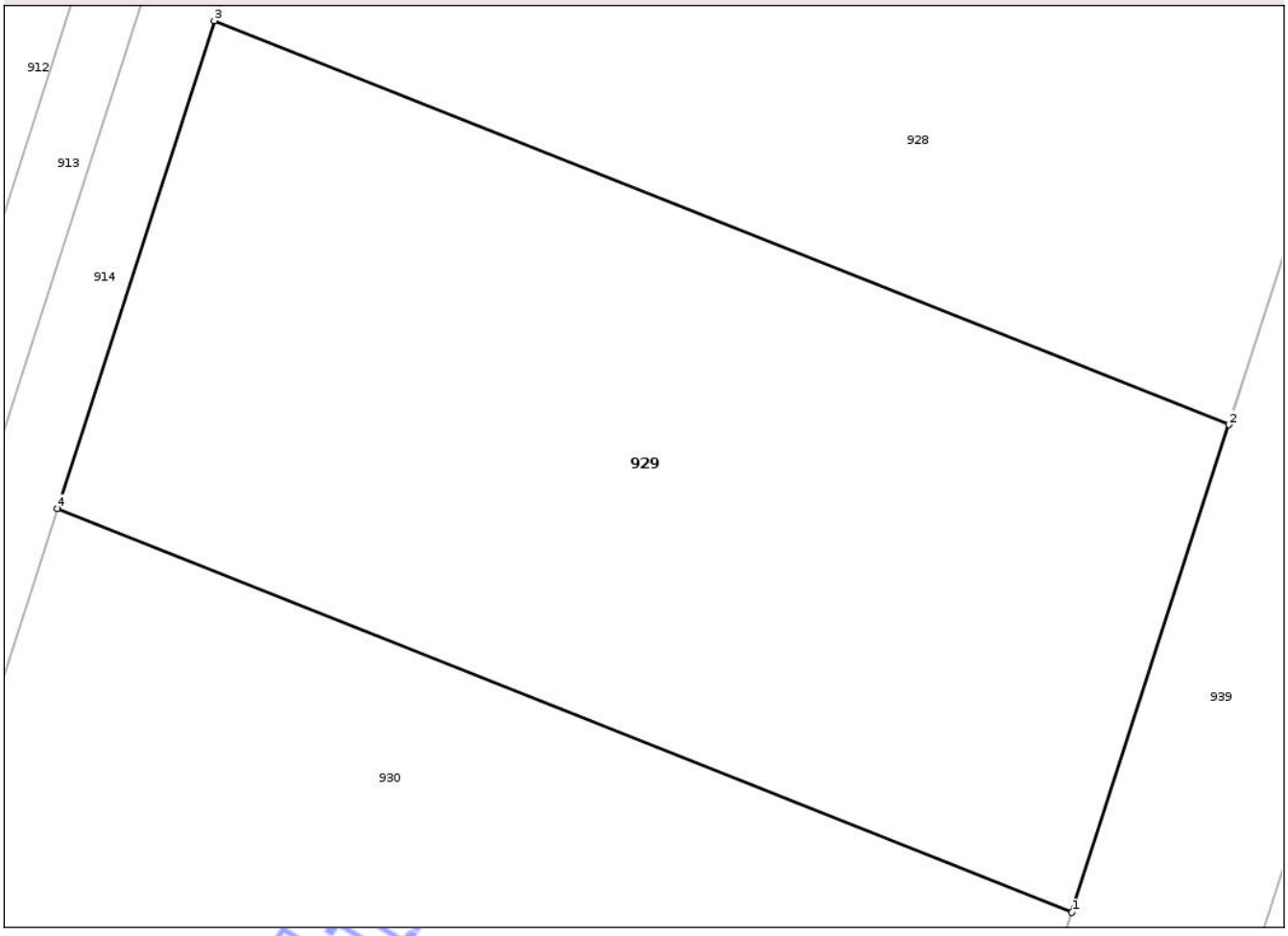
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52073	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	38	365/75	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	628.569,575 691.432,271	2	628.576,221 691.452,901	21.674
2	628.576,221 691.452,901	3	628.533,252 691.469,989	46.242
3	628.533,252 691.469,989	4	628.526,606 691.449,36	21.674
4	628.526,606 691.449,36	1	628.569,575 691.432,271	46.242

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 930

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52074	1.000	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
72338 / 12/10/2020		
Act Notarial nr. 2132, din 09/10/2020 emis de SPN NOTARIAS;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BÎRSAN BENIAMIN-ILIE**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

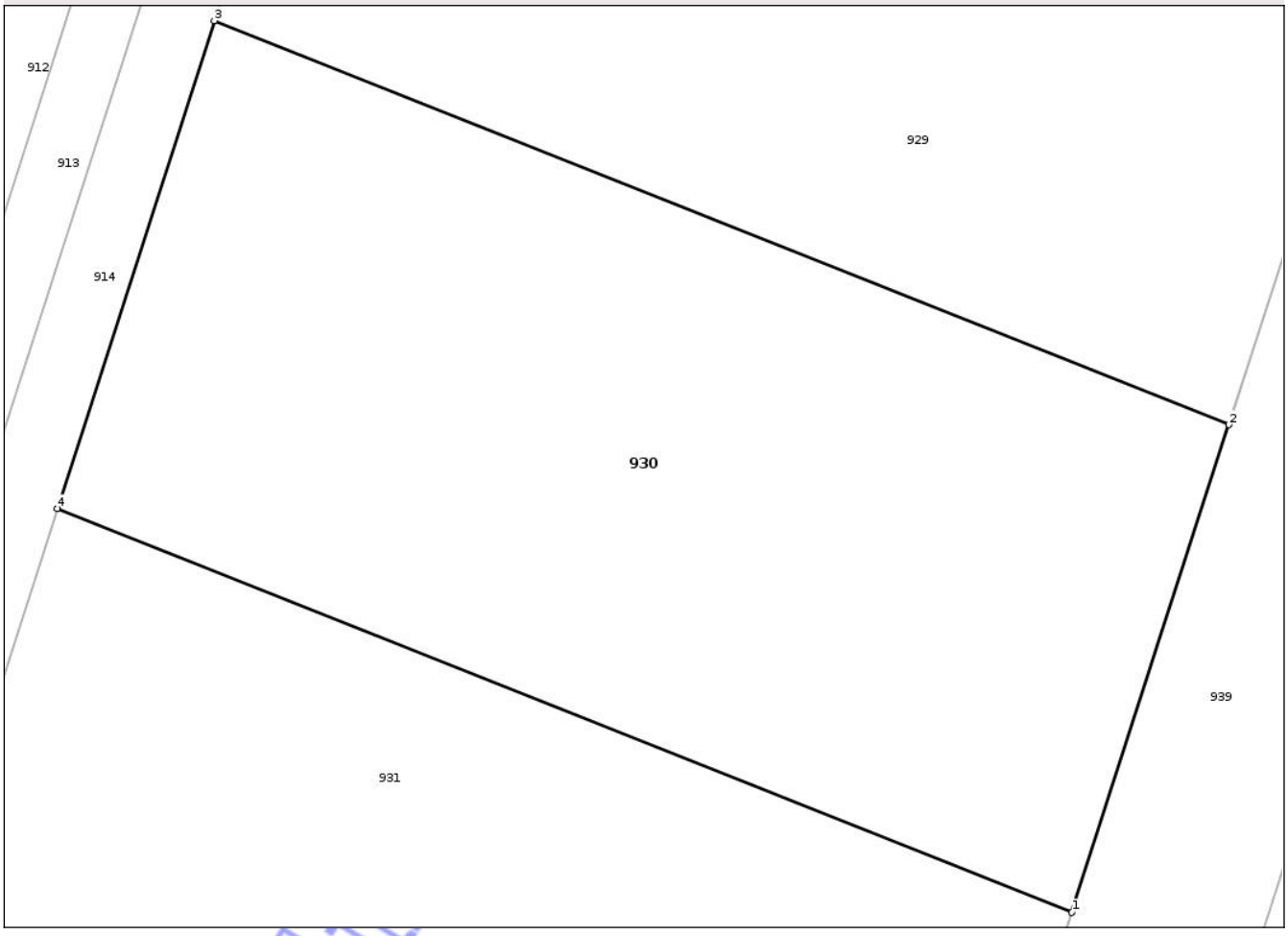
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52074	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	38	365/75	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	628.562,928 691.411,642	2	628.569,575 691.432,271	21.674
2	628.569,575 691.432,271	3	628.526,606 691.449,36	46.242
3	628.526,606 691.449,36	4	628.519,959 691.428,73	21.674
4	628.519,959 691.428,73	1	628.562,928 691.411,642	46.242

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 932

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52076	1.000	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
72343 / 12/10/2020		
Act Notarial nr. 2132, din 09/10/2020 emis de NP Marian Viorica;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BÎRSAN BENIAMIN-ILIE**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

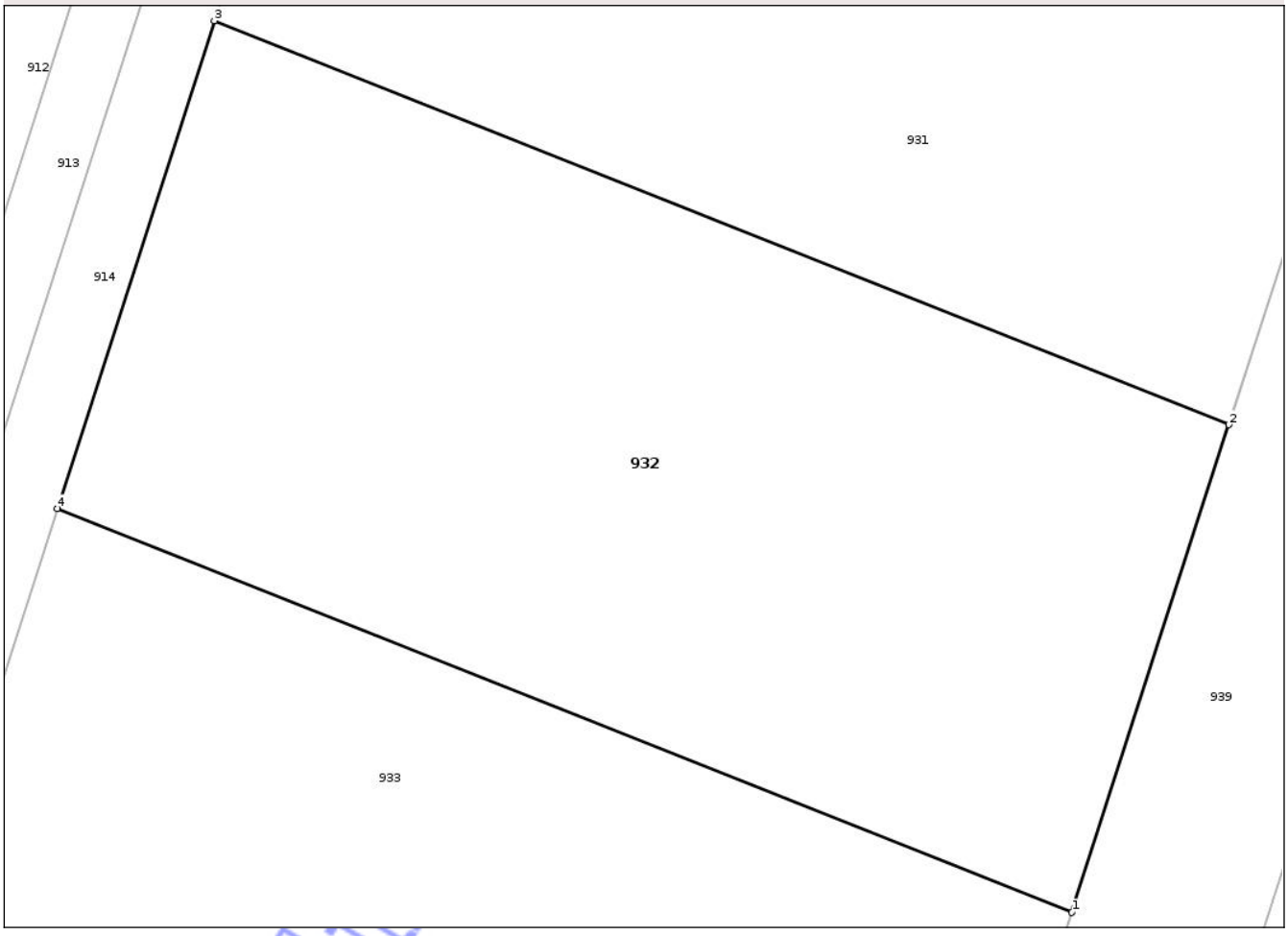
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52076	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	38	365/75	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	628.549,635 691.370,383	2	628.556,282 691.391,012	21.674
2	628.556,282 691.391,012	3	628.513,313 691.408,101	46.242
3	628.513,313 691.408,101	4	628.506,667 691.387,472	21.674
4	628.506,667 691.387,472	1	628.549,635 691.370,383	46.242

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 933

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52077	1.000	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
72351 / 12/10/2020		
Act Notarial nr. 2132, din 09/10/2020 emis de SPN "NOTARIAS" Botoşani;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BÎRSAN BENIAMIN-ILIE**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

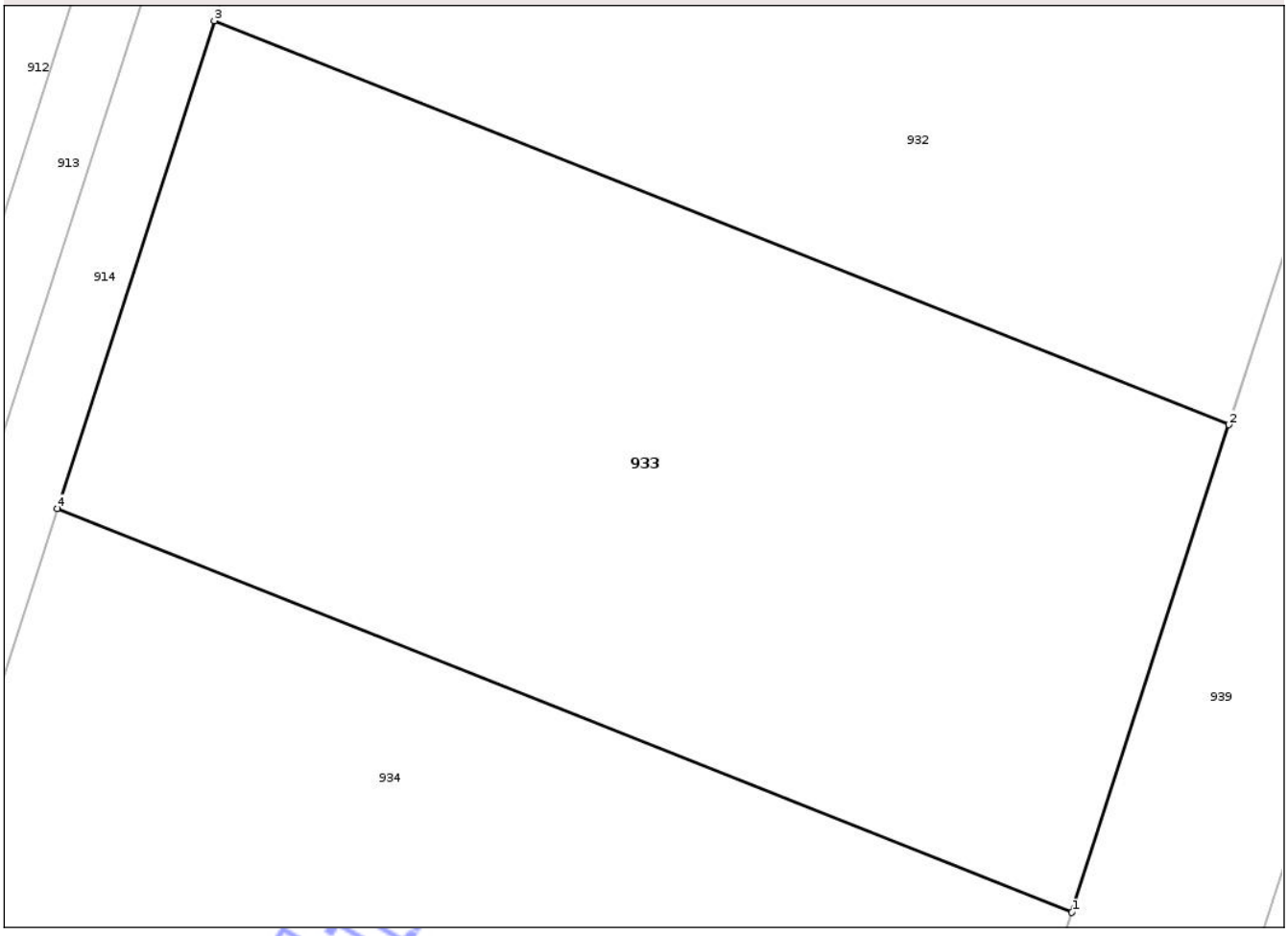
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52077	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	38	365/75	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	628.542,989 691.349,753	2	628.549,635 691.370,383	21.674
2	628.549,635 691.370,383	3	628.506,667 691.387,472	46.242
3	628.506,667 691.387,472	4	628.500,02 691.366,842	21.674
4	628.500,02 691.366,842	1	628.542,989 691.349,753	46.242

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 936

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52080	1.000	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
72357 / 12/10/2020		
Act Notarial nr. 2132, din 09/10/2020 emis de SPN "NOTARIAS" Botoşani;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BÎRSAN BENIAMIN-ILIE**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

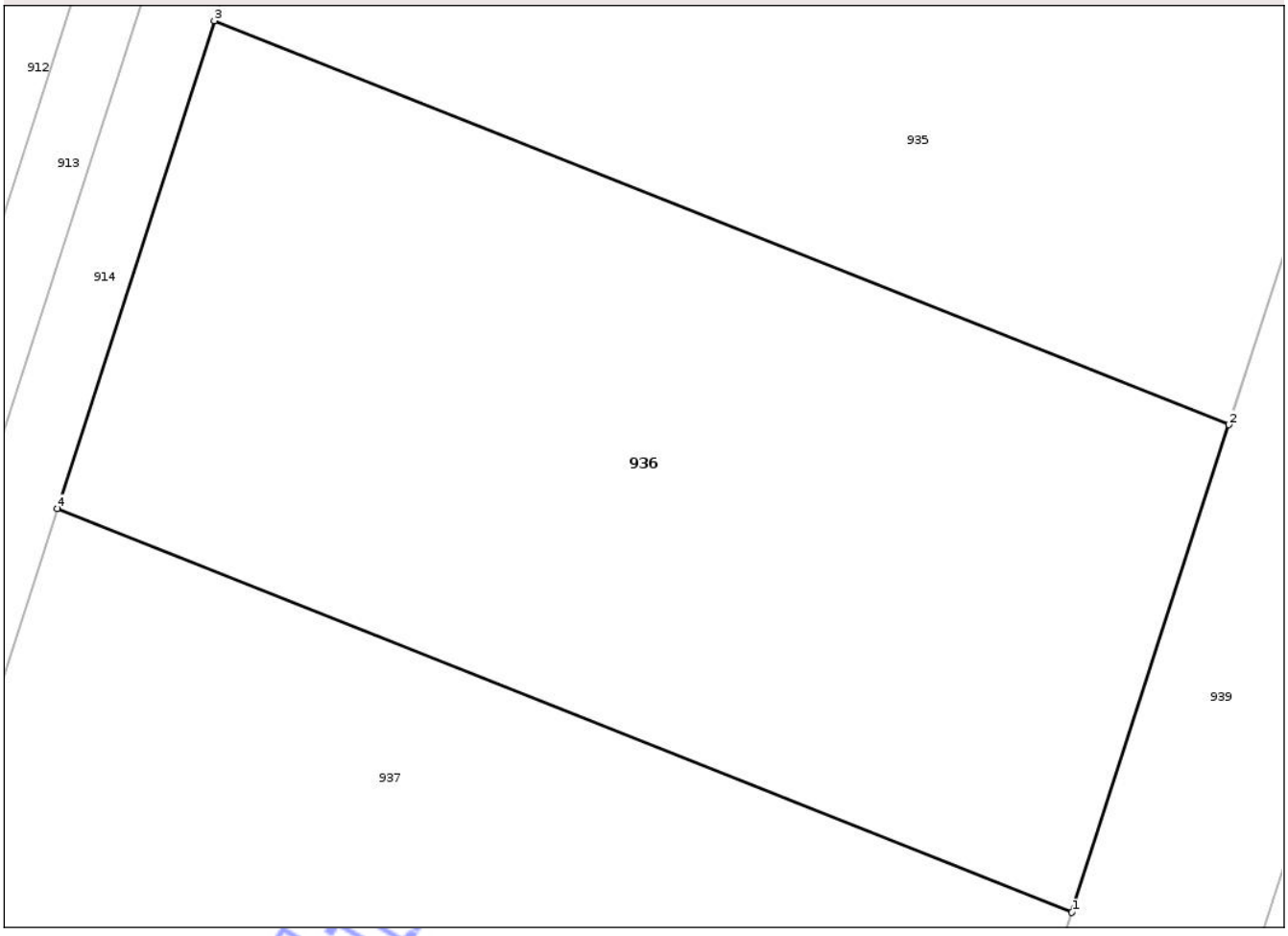
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52080	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	38	365/75	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	628.523,049 691.287,865	2	628.529,696 691.308,495	21.674
2	628.529,696 691.308,495	3	628.486,727 691.325,583	46.242
3	628.486,727 691.325,583	4	628.480,081 691.304,954	21.674
4	628.480,081 691.304,954	1	628.523,049 691.287,865	46.242

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 939

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	68659	4.100	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51860 / 27/06/2022		
Act Notarial nr. contract de donație nr. 3072, din 23/06/2022 emis de SPN „ANIŢEI şi ASOCIAŢII" Botoşani;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/10, cota initiala 1/10	A1
	1) **SC BELVEDERE SRL**, CIF:13643814	
57247 / 14/07/2022		
Act Notarial nr. 3519, din 13/07/2022 emis de SPN „Aniței și Asociații", Botoșani;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 9/10, cota initiala 9/10	A1
	1) **SC BELVEDERE SRL**, CIF:13643814	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

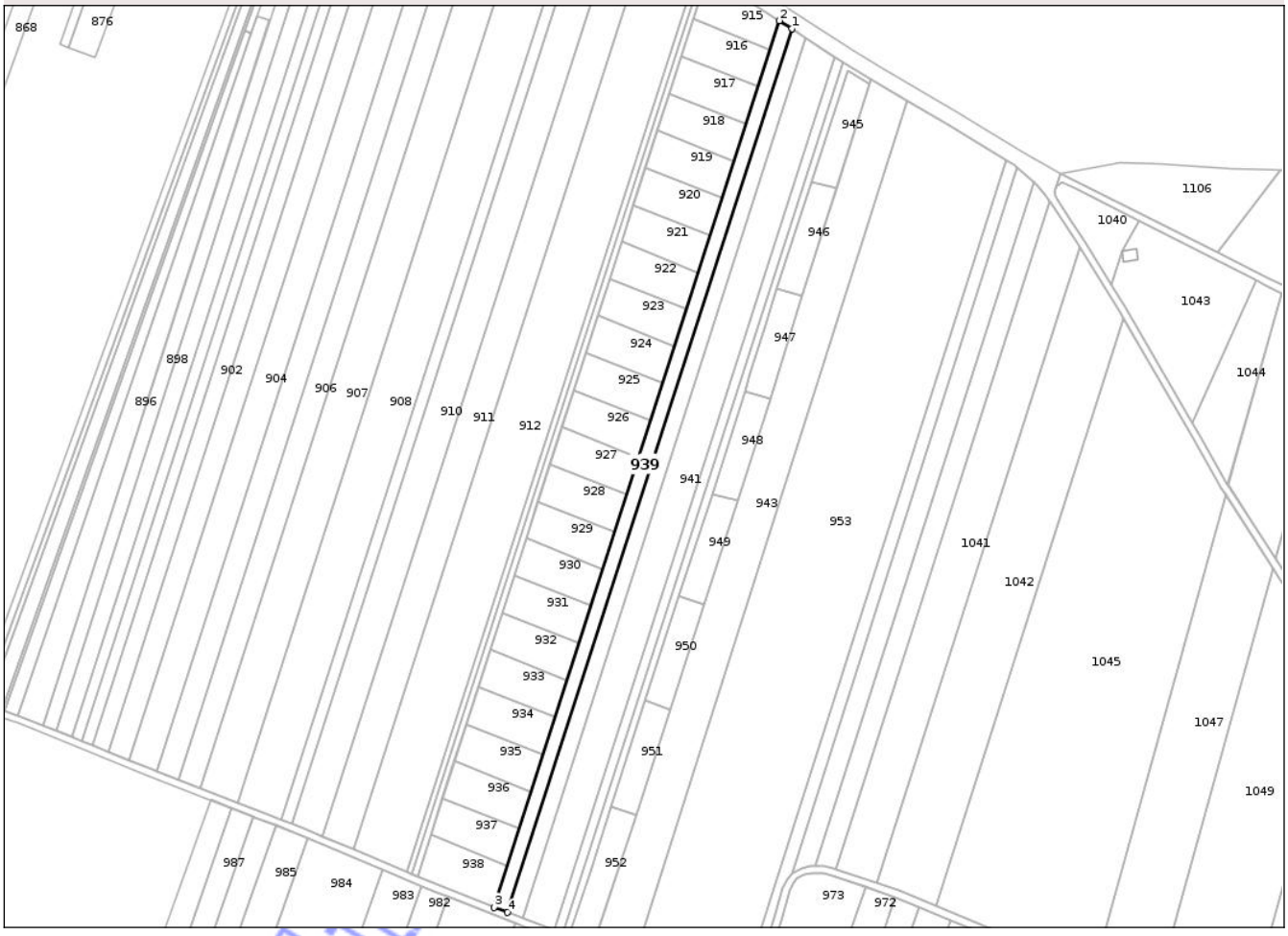
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
68659	4.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.100	38	365/76	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	628.674,725 691.732,789	2	628.667,842 691.737,274	8.215
2	628.667,842 691.737,274	3	628.508,971 691.244,167	518.068
3	628.508,971 691.244,167	4	628.516,375 691.241,298	7.94
4	628.516,375 691.241,298	1	628.674,725 691.732,789	516.37

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 940

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71929	4.700	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35772 / 09/04/2025		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul României;		
B2	,,imobil aflat sub incidența art. 3 alin (1) din Legea nr. 17/2014”	A1
44824 / 13/05/2025		
Act Notarial nr. 2097, din 12/05/2025 emis de SPN ANITEI SI ASOCIATII;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/20, cota initiala 1/20	A1
	1) **SC BELVEDERE SRL**, CIF:13643814	
25342 / 06/03/2026		
Act Notarial nr. 933, din 06/03/2026 emis de SPN ANIȚEI și ASOCIAȚI;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 19/20, cota initiala 19/20	A1
	1) **SC BELVEDERE SRL**, CIF:13643814	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

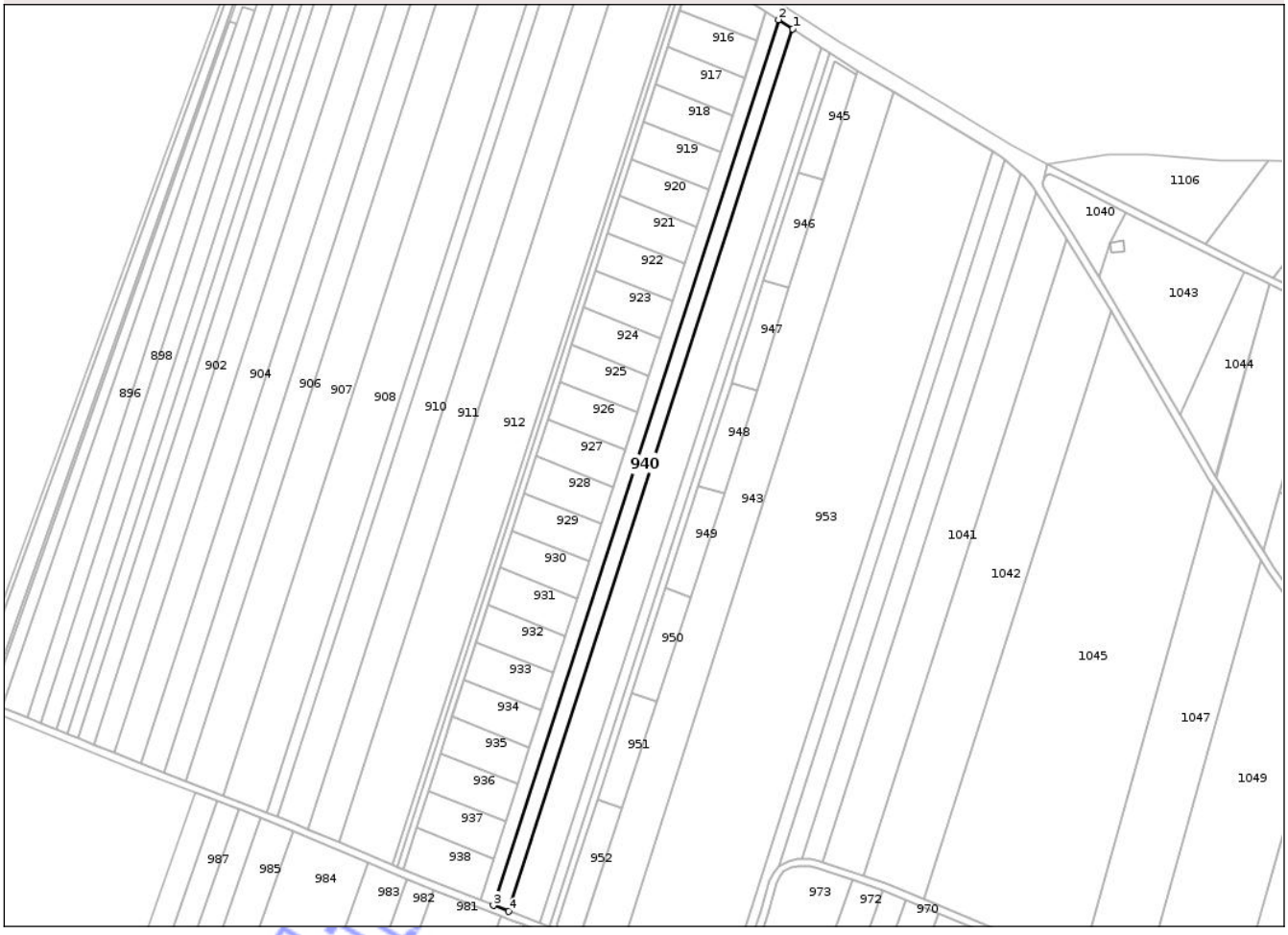
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71929	4.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.700	38	365/77	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	628.682,643 691.727,63	2	628.674,725 691.732,789	9.451
2	628.674,725 691.732,789	3	628.516,375 691.241,298	516.37
3	628.516,375 691.241,298	4	628.524,892 691.237,998	9.135
4	628.524,892 691.237,998	1	628.682,643 691.727,63	514.417

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 942

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:21688
Nr. cadastral vechi:7007

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61475	2.700	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17760 / 25/04/2008		
Act Notarial nr. 337, din 05/11/2007 emis de BNP „Marta SĂNDULACHE DÂRJAN" Botoşani (Certificat de mostenitor. certificat de moştenitor nr. 259, din 05-11-2007, emis de BNPA "Cornelia AGACHI - Stelian AGACHI" Botoşani, certificatului de moştenitor nr. 260/05-11-2007 eliberat de BNPA "Cornelia Agachi-Stelian Agachi"-Botoşani, titlu de proprietate nr. 91334/25-11-1993 eliberat de Comisia judeţeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor Botoşani);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1
	1) **ZAHARIA ELENA**, bun propriu. Lipsa C.N.P.	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 21688)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1
	1) **CHIRIAC DANIELA**, bun propriu. Lipsa C.N.P.	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 21688)	
24917 / 17/06/2008		
Act Notarial nr. 4853/2008, din 16/06/2008 emis de BNPA „Reta ANIŢEI - Ana Maria VATAVU" Botoşani (Contract de vanzare - cumparare);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/5, cota initiala 3/5	A1
	1) **ZAHARIA ELENA**, bun propriu. Lipsa C.N.P.	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 21688)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61475	2.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.700	38	365/79	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	628.542,245 691.231,398	2	628.547,205 691.229,52	5.303
2	628.547,205 691.229,52	3	628.703,342 691.714,143	509.154
3	628.703,342 691.714,143	4	628.698,743 691.717,14	5.49
4	628.698,743 691.717,14	1	628.542,245 691.231,398	510.33

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 944

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52029	Din acte: 2.007 Masurata: 1.998	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30 / 04/01/2010		
Act Notarial nr. 7186, din 02/09/2009 emis de BNPA"Reta Aniţei-Ana Maria Vatavu"Botoşani;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/8, cota initiala 1/1	A1
	1) **BEJINARIU COSTEL**, căsătorit cu 2) **BEJINARIU GABRIELA**, , bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50933/Botosani, inscrisa prin inchierea nr. 21087 din 03-SEP-09; pozitie transcrisa din CF 50933/Botosani, inscrisa prin inchierea nr. 21087 din 03-SEP-09; pozitie transcrisa din CF 50933/Botosani, inscrisa prin inchierea nr. 21087 din 03-SEP-09;	
326 / 06/01/2010		
Act Notarial nr. 10879, din 31/12/2009 emis de BNPA "Reta Aniţei-Ana Maria Vatavu" Botoşani;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **ANDRUŞ MIRELA**, , bun propriu	
31133 / 20/10/2010		
Act Notarial nr. 7504, din 19/10/2010 emis de BNPA"Reta Aniţei-Ana Maria Vatavu"-Botoşani;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **CIUBOTARIU GIGEL**, bun propriu	
64047 / 31/08/2018		
Act Notarial nr. 5162, din 30/08/2018 emis de SPN ANITEI SI ASOCIATII Botosani;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **DRĂGUŢU-FEDELEŞ SORIN**, bun propriu	
11079 / 13/02/2019		
Act Notarial nr. 410, din 12/02/2019 emis de BIN Podut Adelina Maria;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **RÎMBU GEORGE-DANIEL**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Nevalidat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52029	Din acte: 2.007 Masurata: 1.998	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.998	38	365/80	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	628.705,678 691.709,684	2	628.718,203 691.702,261	14.56
2	628.718,203 691.702,261	3	628.718,937 691.704,558	2.412
3	628.718,937 691.704,558	4	628.703,342 691.714,143	18.305
4	628.703,342 691.714,143	5	628.547,205 691.229,52	509.154
5	628.547,205 691.229,52	6	628.564,145 691.223,107	18.114

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	628.564,145 691.223,107	7	628.564,45 691.224,031	0.972
7	628.564,45 691.224,031	8	628.552,955 691.227,643	12.05
8	628.552,955 691.227,643	9	628.551,177 691.229,984	2.94
9	628.551,177 691.229,984	10	628.562,303 691.264,081	35.866
10	628.562,303 691.264,081	11	628.574,128 691.299,997	37.812
11	628.574,128 691.299,997	12	628.611,829 691.417,562	123.462
12	628.611,829 691.417,562	13	628.630,38 691.474,087	59.491
13	628.630,38 691.474,087	14	628.648,542 691.530,845	59.593
14	628.648,542 691.530,845	15	628.651,624 691.541,115	10.722
15	628.651,624 691.541,115	16	628.659,464 691.565,799	25.899
16	628.659,464 691.565,799	17	628.666,517 691.588,069	23.36
17	628.666,517 691.588,069	1	628.705,678 691.709,684	127.765

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 950

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52026	Din acte: 900 Masurata: 916	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31135 / 20/10/2010		
Act Notarial nr. 7504, din 19/10/2010 emis de BNPA Reta Aniţei-Ana Maria Vatavu Botoşani;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIUBOTARIU GIGEL**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

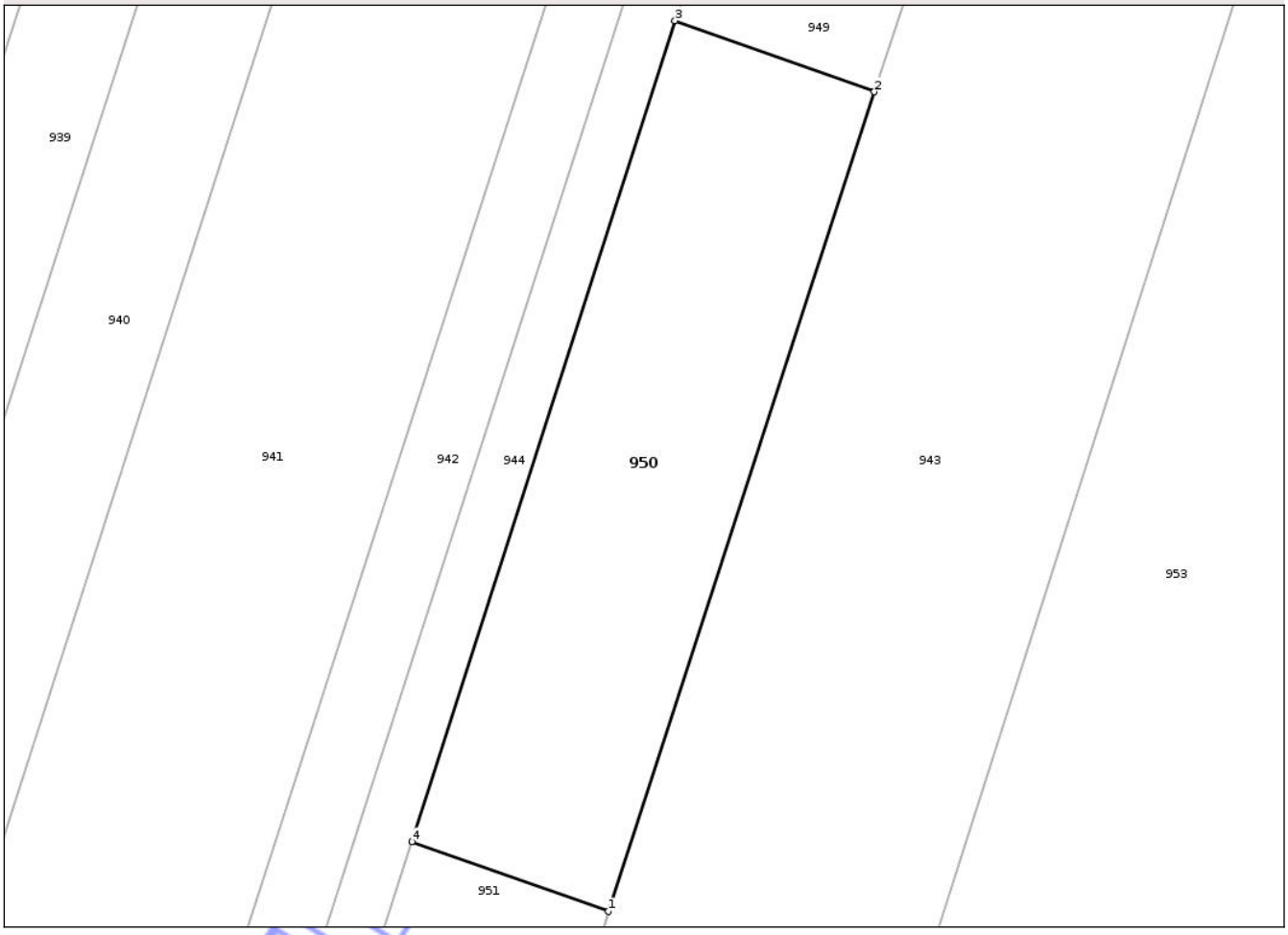
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52026	Din acte: 900 Masurata: 916	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	916	38	365/80	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	628.607,1 691.354,211	2	628.626,004 691.412,506	61.283
2	628.626,004 691.412,506	3	628.611,829 691.417,562	15.05
3	628.611,829 691.417,562	4	628.593,105 691.359,173	61.318
4	628.593,105 691.359,173	1	628.607,1 691.354,211	14.849

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 954

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.500	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 140414, din 02/11/2005 emis de CJSDPT BOTOSANI (Titlu proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MANOLE GH TOADER**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.500	38	365/186	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	628.800,373 691.655,318	2	628.798,726 691.656,781	2.203
2	628.798,726 691.656,781	3	628.793,79 691.659,798	5.785
3	628.793,79 691.659,798	4	628.647,443 691.201,563	481.037
4	628.647,443 691.201,563	5	628.648,268 691.201,82	0.864
5	628.648,268 691.201,82	6	628.651,764 691.204,431	4.363

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	628.651,764 691.204,431	7	628.654,509 691.208,701	5.077
7	628.654,509 691.208,701	8	628.656,599 691.212,901	4.691
8	628.656,599 691.212,901	9	628.665,202 691.238,335	26.849
9	628.665,202 691.238,335	10	628.669,828 691.254,723	17.028
10	628.669,828 691.254,723	11	628.672,042 691.259,627	5.381
11	628.672,042 691.259,627	12	628.675,143 691.263,204	4.734
12	628.675,143 691.263,204	1	628.800,373 691.655,318	411.627

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 955

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	64005	6.900	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
65941 / 10/09/2015		
Act Notarial nr. 703, din 18/02/2004 emis de BNPA Cornelia Agachi-Stelian Agachi;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HOBJÎLĂ TOADER**, căsătorit cu 2) **HOBJÎLĂ FELICIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

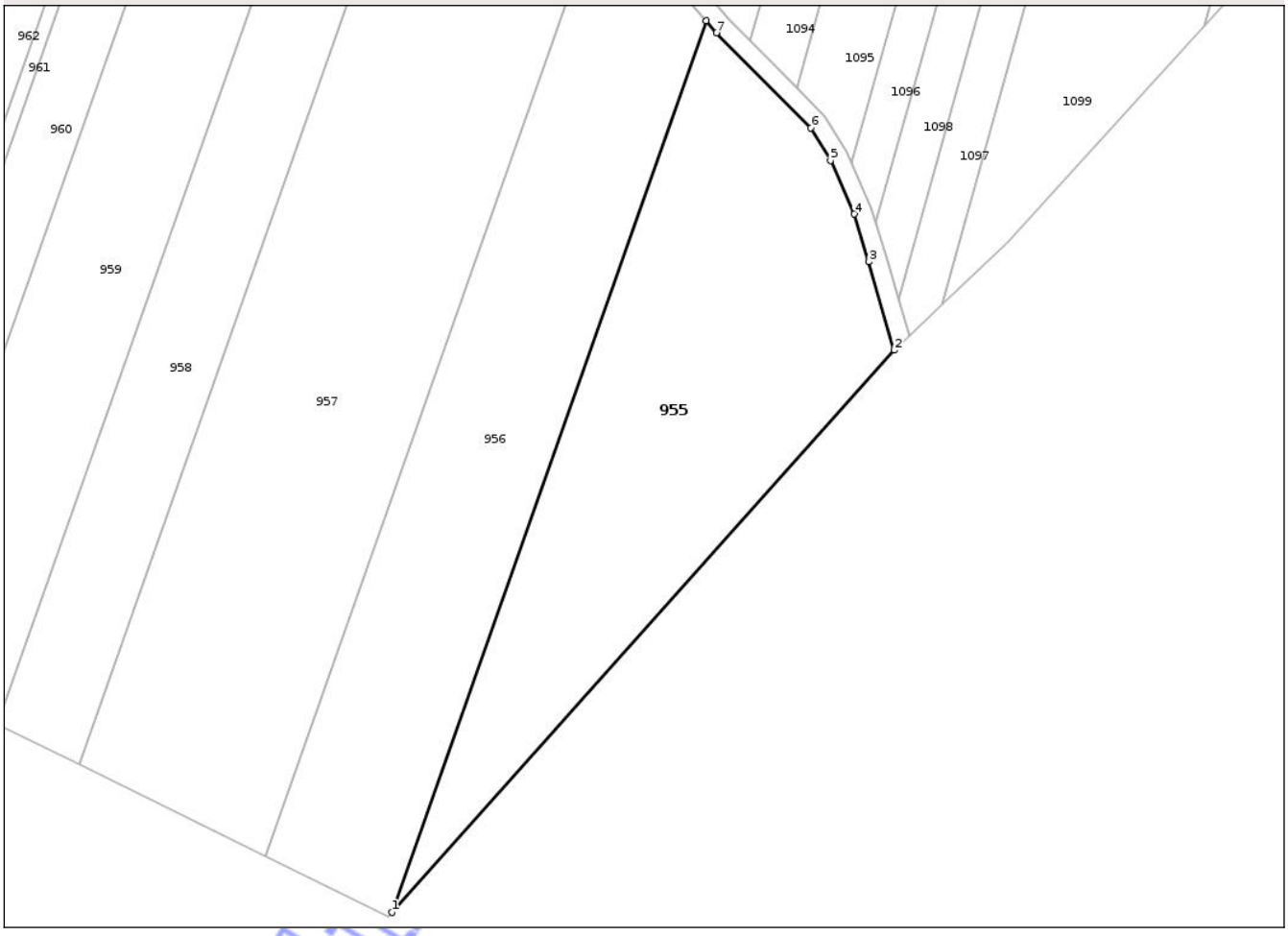
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
64005	6.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.900	38	365/109	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	629.182,029 690.809,713	2	629.292,019 690.932,58	164.907
2	629.292,019 690.932,58	3	629.286,42 690.951,874	20.09
3	629.286,42 690.951,874	4	629.283,217 690.962,343	10.947
4	629.283,217 690.962,343	5	629.278,024 690.974,062	12.819
5	629.278,024 690.974,062	6	629.273,77 690.981,145	8.262

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	629.273,77 690.981,145	7	629.253,058 691.001,968	29.369
7	629.253,058 691.001,968	8	629.250,785 691.004,589	3.47
8	629.250,785 691.004,589	1	629.182,029 690.809,713	206.65

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 956

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:20281
Nr. cadastral vechi:6674

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61618	6.500	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42816 / 22/11/2007		
Act Notarial nr. 4911, din 22/11/2007 emis de BNP ,,Marta Săndulache Dârjan" Botoşani . (Contract de vanzare - cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HOBJÎLĂ TOADER**, căsătorit cu 2) **HOBJÎLĂ FELICIA**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 20281)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61618	6.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.500	38	365/110	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	629.182,029 690.809,713	2	629.250,785 691.004,589	206.65
2	629.250,785 691.004,589	3	629.236,74 691.020,789	21.441
3	629.236,74 691.020,789	4	629.229,679 691.030,572	12.065
4	629.229,679 691.030,572	5	629.228,279 691.031,715	1.808
5	629.228,279 691.031,715	6	629.154,303 690.822,044	222.338

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	629.154,303 690.822,044	7	629.181,24 690.808,831	30.003
7	629.181,24 690.808,831	1	629.182,029 690.809,713	1.183

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 958

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 49463, din 30/04/1995 emis de CJSDPT BOTOSANI (Titlu proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHAI VIORICA**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.300	38	365/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	629.186,37 691.048,481	2	629.167,991 691.055,651	19.728
2	629.167,991 691.055,651	3	629.095,71 690.850,784	217.245
3	629.095,71 690.850,784	4	629.113,534 690.842,041	19.853
4	629.113,534 690.842,041	1	629.186,37 691.048,481	218.912

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 959

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62532	5.600	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3909 / 22/01/2014		
Act Notarial nr. 237, din 21/01/2014 emis de BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL HUMELNICU COCA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TINCU MONICA-ELENA PERSOANĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ**, CIF:29910349	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

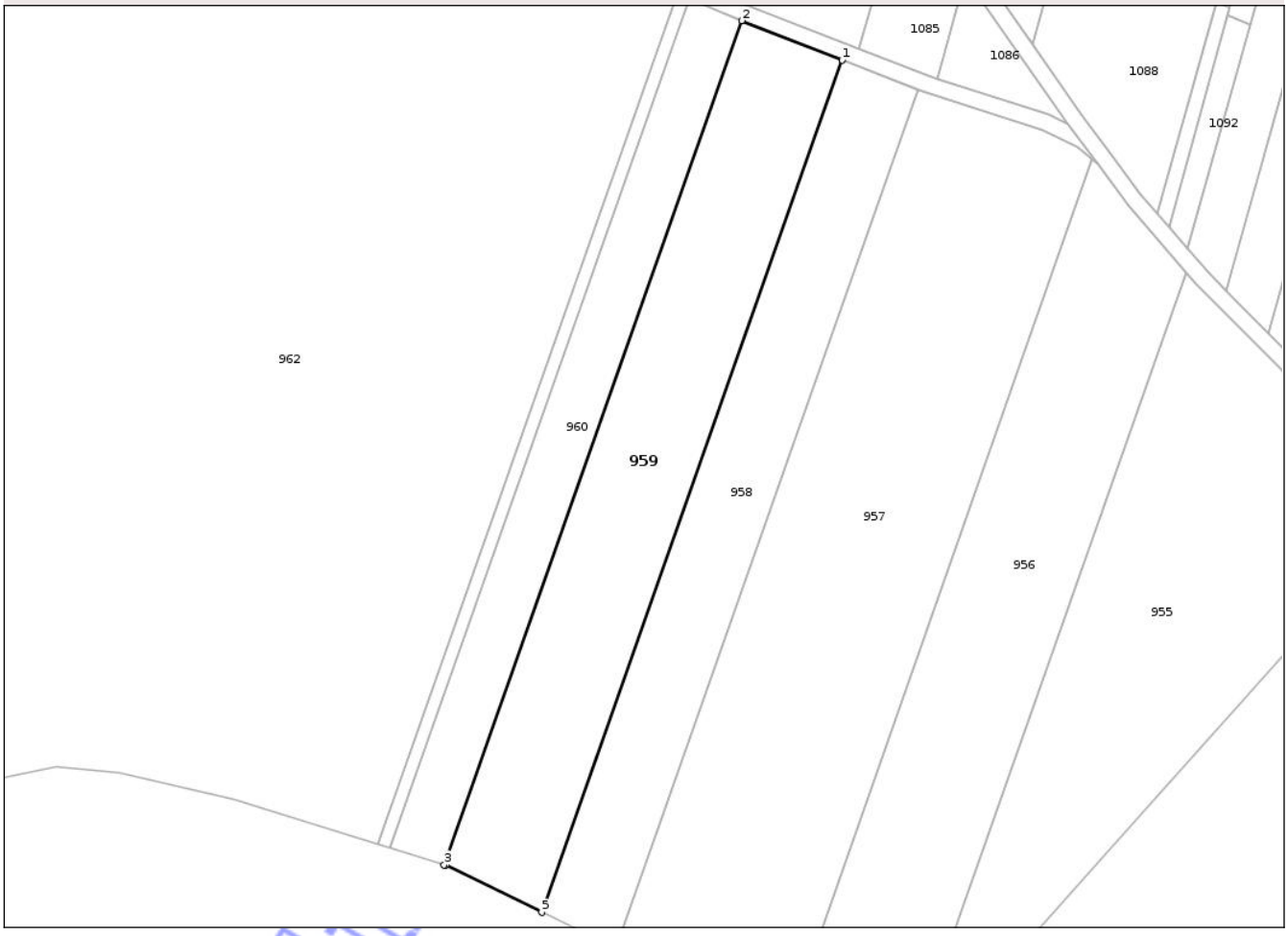
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62532	5.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.600	38	365/111	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	629.167,991 691.055,651	2	629.143,842 691.065,073	25.922
2	629.143,842 691.065,073	3	629.072,271 690.862,219	215.109
3	629.072,271 690.862,219	4	629.072,612 690.862,113	0.357
4	629.072,612 690.862,113	5	629.095,71 690.850,784	25.727
5	629.095,71 690.850,784	1	629.167,991 691.055,651	217.245

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 961

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2661
Nr. cadastral vechi:1215

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57202	Din acte: 3.600 Masurata: 675	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit; Diferența de teren de 2925mp se regăsește la ID 960 - CF 62530 cu care se suprapune

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52 / 06/01/2000		
Act Notarial nr. 53, din 19/12/1995 emis de BNP "Marta Săndulache Dârjan" Botoşani (Certificat de mostenitor);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **IGNAT EMILIA**, bun propriu. Lipsa C.N.P.	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2661)	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **NICULAU MARIA**, căsătorită cu. Lipsa C.N.P.	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2661)	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **NECULAU MINAH**, bun propriu. Lipsa C.N.P.	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2661)	
53 / 06/01/2000		
Act Notarial nr. 8928, din 10/12/1999 emis de BNPA "Reta Aniţei-Lili Bobu" Botoşani (Contract de vanzare - cumparare);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/16, cota initiala 7/16	A1
	1) **NICULAU MARIA**, căsătorită cu. Lipsa C.N.P. 2) **NICULAU MINA**, bun comun. Lipsa C.N.P.	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2661)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
53 / 06/01/2000		
Act Notarial nr. 8928, din 10/12/1999 emis de BNPA "Reta Aniţei-Lili Bobu" Botoşani (Contract de vanzare - cumparare);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERasupra cotei indivize de 3/16 din imobil, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NECULAU SAVETA**, Lipsa C.N.P.	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2661)	

Document cu caracter informativ circulația civil

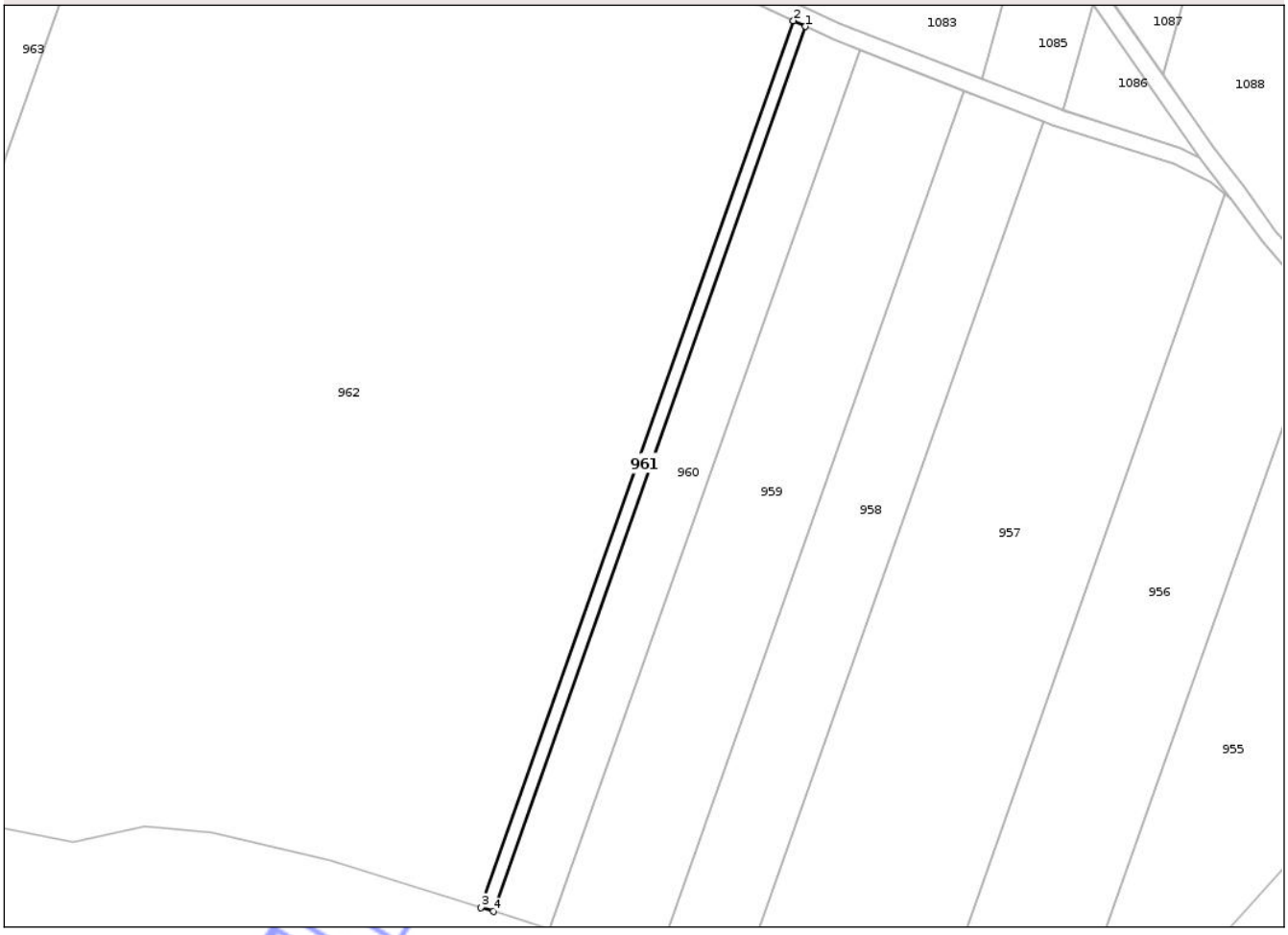
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57202	Din acte: 3.600 Masurata: 675	Diferența de teren de 2925mp se regăsește la ID 960 - CF 62530 cu care se suprapune

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	675	38	365/112	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	629.131,363 691.070,46	2	629.128,533 691.071,797	3.13
2	629.128,533 691.071,797	3	629.056,341 690.867,183	216.976
3	629.056,341 690.867,183	4	629.059,316 690.866,256	3.116
4	629.059,316 690.866,256	1	629.131,363 691.070,46	216.541

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 963

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:20532
Nr. cadastral vechi:6766

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61188	16.000	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42102 / 05/05/2023		
Act Notarial nr. 710, din 05/05/2023 emis de BIN „ Pușcașu Gabriel-Tiberiu”, Botoșani;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HOBJÎLĂ TOADER**, căsătorit cu 2) **HOBJÎLĂ FELICIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

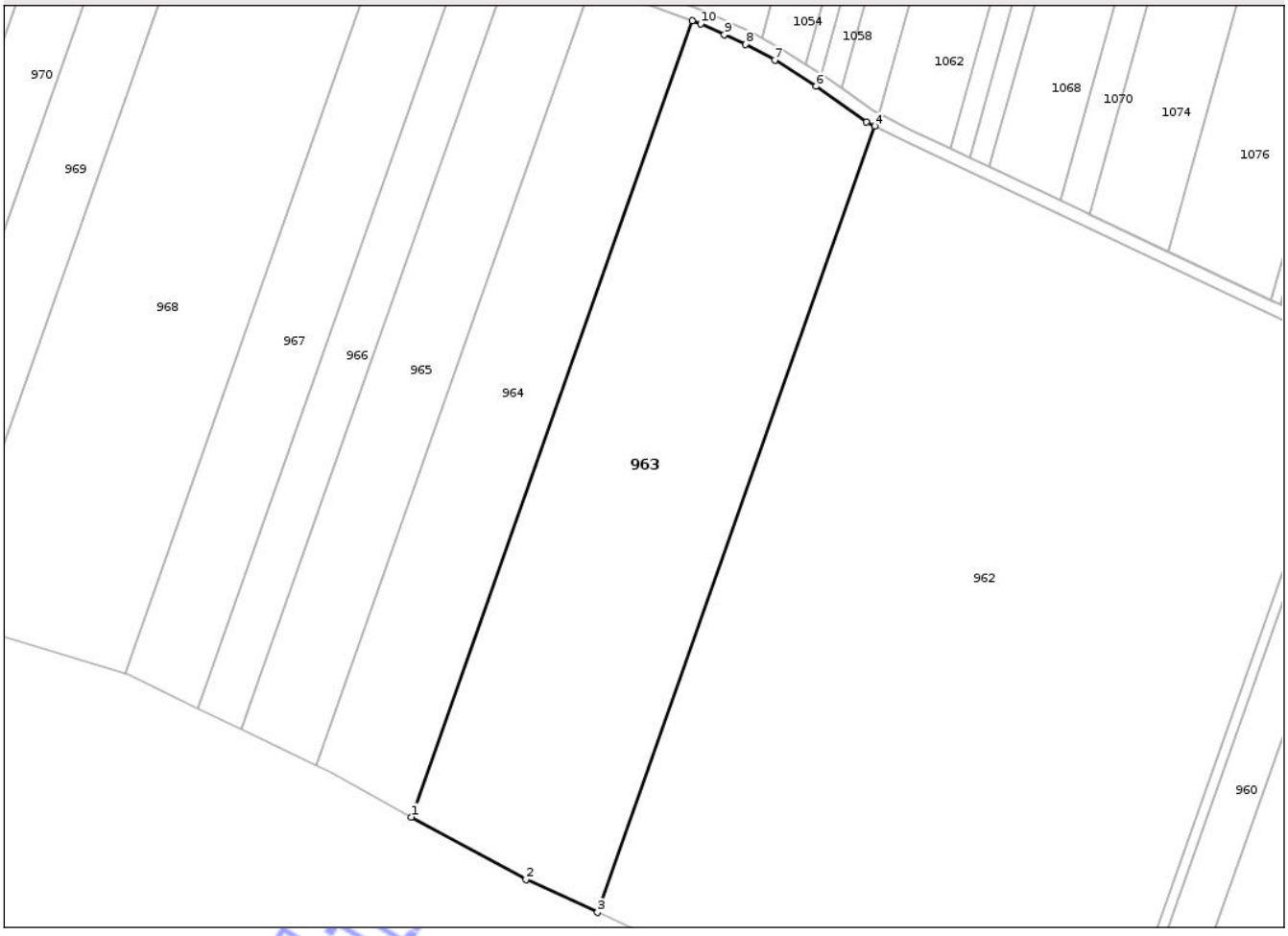
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61188	16.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	16.000	38	365/114	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	628.842,094 690.932,496	2	628.876,704 690.913,57	39.446
2	628.876,704 690.913,57	3	628.898,352 690.903,665	23.807
3	628.898,352 690.903,665	4	628.982,199 691.141,314	252.006
4	628.982,199 691.141,314	5	628.979,788 691.142,516	2.694
5	628.979,788 691.142,516	6	628.964,444 691.153,33	18.772

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	628.964,444 691.153,33	7	628.952,029 691.161,316	14.761
7	628.952,029 691.161,316	8	628.943,147 691.166,007	10.044
8	628.943,147 691.166,007	9	628.936,71 691.169,0	7.099
9	628.936,71 691.169,0	10	628.929,611 691.172,195	7.785
10	628.929,611 691.172,195	11	628.927,004 691.173,156	2.778
11	628.927,004 691.173,156	1	628.842,094 690.932,496	255.2

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 964

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:23541
Nr. cadastral vechi:7411

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61846	8.200	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
61818 / 06/11/2013		
Act Notarial nr. 6225, din 05/11/2013 emis de SPN "Aniţei şi Asociaţii"-Botoşani;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HOBJÎLĂ FELICIA**, căsătorită cu 2) **HOBJÎLĂ TOADER**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
26356 / 05/05/2020		
Act Notarial nr. 750, din 05/05/2020 emis de PUSCASU Gabriel Tiberiu;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:101590 RONși celelalte obligații de plata aferente creditului	A1
	1) **SC AGRICOVER CREDIT IFN SA**, CIF:22940237	

Neutilizabil în circuit civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61846	8.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.200	38	365/115	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	628.813,189 690.948,056	2	628.817,08 690.946,174	4.322
2	628.817,08 690.946,174	3	628.842,094 690.932,496	28.51
3	628.842,094 690.932,496	4	628.927,004 691.173,156	255.2
4	628.927,004 691.173,156	5	628.896,568 691.184,38	32.439
5	628.896,568 691.184,38	1	628.813,189 690.948,056	250.602

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 966

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.600	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 88942, din 17/04/2001 emis de CJSDPT BOTOSANI (Titlu proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LAZAROI GH. VASILE**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.600	38	365/117	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	628.859,59 691.198,017	2	628.777,492 690.965,324	246.752
2	628.777,492 690.965,324	3	628.790,669 690.958,95	14.638
3	628.790,669 690.958,95	4	628.873,241 691.192,983	248.173
4	628.873,241 691.192,983	1	628.859,59 691.198,017	14.549

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 968

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51973	14.300	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31765 / 10/12/2009		
Act Notarial nr. 413, din 07/03/2003 emis de BNP "Lili Bobu" Botoşani;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANCIUC VLAD**, bun propriu	
22032 / 30/03/2021		
Act Notarial nr. 49, din 29/03/2021 emis de SPN "Agachi Cornelia-Agachi Stelian" Botoșani;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **STANCIUC VLAD**, bun propriu	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **ARNĂUTU IONELA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51973	14.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	14.300	38	365/119	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	628.700,007 690.992,598	2	628.755,298 690.975,824	57.779
2	628.755,298 690.975,824	3	628.836,817 691.206,874	245.009
3	628.836,817 691.206,874	4	628.783,344 691.228,8	57.794
4	628.783,344 691.228,8	1	628.700,007 690.992,598	250.472

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 969

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.400	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 62081, din 05/10/1995 emis de CJSDPT BOTOSANI (Titlu proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **APOSTOAIE COSTACHE**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.400	38	365/120	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	628.679,439 690.998,838	2	628.700,007 690.992,598	21.494
2	628.700,007 690.992,598	3	628.783,344 691.228,8	250.472
3	628.783,344 691.228,8	4	628.763,452 691.236,956	21.499
4	628.763,452 691.236,956	1	628.679,439 690.998,838	252.504

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 970

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	67007	4.900	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
99668 / 11/12/2019		
Act Notarial nr. 7388, din 10/12/2019 emis de SPN,,Aniței și Asociații" Botoșani;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AMARIEI MIRELA**, căsătorită cu 2) **AMARIEI MIHAI**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
67007	4.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.900	38	365/121	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	628.745,539 691.244,301	2	628.660,913 691.004,443	254.349
2	628.660,913 691.004,443	3	628.661,267 691.004,351	0.366
3	628.661,267 691.004,351	4	628.679,439 690.998,838	18.99
4	628.679,439 690.998,838	5	628.763,452 691.236,956	252.504
5	628.763,452 691.236,956	1	628.745,539 691.244,301	19.36

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 971

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.600	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 49466, din 30/04/1995 emis de CJSDPT BOTOSANI (Titlu proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COŞCODAN FLORENTINA**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.600	38	365/122	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	628.647,216 691.008,004	2	628.660,913 691.004,443	14.152
2	628.660,913 691.004,443	3	628.745,539 691.244,301	254.349
3	628.745,539 691.244,301	4	628.732,476 691.249,657	14.119
4	628.732,476 691.249,657	1	628.647,216 691.008,004	256.253

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 973

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	68363	9.700	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45712 / 01/07/2021		
Act Notarial nr. 1104, din 30/06/2021 emis de BIN Pușcașu Gabriel Tiberiu;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HOBJILĂ VALENTIN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
68363	9.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.700	38	365/124	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	628.675,447 691.257,449	2	628.673,597 691.253,349	4.498
2	628.673,597 691.253,349	3	628.669,024 691.237,15	16.832
3	628.669,024 691.237,15	4	628.660,301 691.211,362	27.223
4	628.660,301 691.211,362	5	628.594,23 691.021,712	200.83
5	628.594,23 691.021,712	6	628.596,651 691.021,15	2.485

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	628.596,651 691.021,15	7	628.630,207 691.012,426	34.671
7	628.630,207 691.012,426	8	628.715,943 691.255,431	257.686
8	628.715,943 691.255,431	9	628.697,014 691.262,041	20.05
9	628.697,014 691.262,041	10	628.692,21 691.262,875	4.876
10	628.692,21 691.262,875	11	628.685,653 691.262,927	6.557
11	628.685,653 691.262,927	12	628.681,547 691.262,162	4.177
12	628.681,547 691.262,162	13	628.677,753 691.260,108	4.314
13	628.677,753 691.260,108	1	628.675,447 691.257,449	3.52

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 975

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 754, din 09/07/2009 emis de BNP BICIUȘCĂ MIHAELA-ELENA (Contract de vanzare - cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TIMOFTE MARGARETA-ELENA** 2) **TIMOFTE CORNELIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	38	365/23	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	628.540,018 691.034,108	2	628.567,091 691.027,939	27.768
2	628.567,091 691.027,939	3	628.626,862 691.197,347	179.643
3	628.626,862 691.197,347	4	628.605,889 691.204,811	22.261
4	628.605,889 691.204,811	5	628.600,842 691.206,504	5.323
5	628.600,842 691.206,504	1	628.540,018 691.034,108	182.811

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 977

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:19362
Nr. cadastral vechi:6479

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61070	4.300	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40026 / 02/11/2007		
Act Notarial nr. 4584, din 01/11/2007 emis de BNP Marta Săndulache Dârjan (Contract de vanzare - cumparare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **SC PESIT ROM SRL**, CIF:9999999999999, Lipsa C.U.I.	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 19362)	
75516 / 31/10/2016		
Act Notarial nr. 5744, din 28/10/2016 emis de BNP"Paula Pantilimon Tataru"-Iași (Contract de vanzare - cumparare. CONTRACT DE VANZARE);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PESIT ROM SRL**, CIF:6454120, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61070	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.300	38	365/126	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	628.500,629 691.044,514	2	628.508,472 691.041,296	8.478
2	628.508,472 691.041,296	3	628.522,918 691.038,004	14.817
3	628.522,918 691.038,004	4	628.584,322 691.212,042	184.553
4	628.584,322 691.212,042	5	628.564,683 691.218,627	20.713
5	628.564,683 691.218,627	6	628.562,368 691.219,503	2.475

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	628.562,368 691.219,503	1	628.500,629 691.044,514	185.561

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 979

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	66439	1.500	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24226 / 28/03/2019		
Act Notarial nr. 443, din 27/03/2019 emis de BIN Elena Roman BOTOSANI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TIMOFTE CORNELIU**, căsătorit cu 2) **TIMOFTE MARGARETA-ELENA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
66439	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.500	38	365/127	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	628.471,387 691.055,785	2	628.473,524 691.055,637	2.142
2	628.473,524 691.055,637	3	628.479,127 691.053,338	6.056
3	628.479,127 691.053,338	4	628.540,653 691.227,723	184.921
4	628.540,653 691.227,723	5	628.533,064 691.230,596	8.115
5	628.533,064 691.230,596	1	628.471,387 691.055,785	185.373

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 980

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:22272
Nr. cadastral vechi:7139

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61724	2.500	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27275 / 03/07/2008		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1130, din 11/03/2008 emis de Judecătoria Botoşani (Sentinta Civila. în dosar nr. 6804/193/2007 (având ca obiect partaj judiciar), titlu de proprietate nr. 49475/30-04-1995 emis de Comisia judeţeană Botoşani);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DAVID MIRCEA**, Lipsa C.N.P. 2) **BOGOSLOV NICOLETA AMALIA**, bun comun. Lipsa C.N.P.	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 22272)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61724	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	38	365/127	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	628.520,601 691.235,371	2	628.457,576 691.056,74	189.424
2	628.457,576 691.056,74	3	628.471,387 691.055,785	13.844
3	628.471,387 691.055,785	4	628.533,064 691.230,596	185.373
4	628.533,064 691.230,596	5	628.526,997 691.232,893	6.487
5	628.526,997 691.232,893	1	628.520,601 691.235,371	6.859

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 982

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	65211	3.200	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41943 / 21/06/2017		
Act Notarial nr. 1786, din 21/06/2017 emis de NP Agachi Cornelia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANCIUC IONUŢ-MIHAI**, căsătorit cu 2) **STANCIU IOANA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
41943 / 21/06/2017		
Act Notarial nr. 1786, din 21/06/2017 emis de NP Agachi Cornelia;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANCIUC NECULAE** 2) **STANCIUC MARIA**	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
65211	3.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.200	38	365/129	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	628.399,562 691.060,75	2	628.415,774 691.059,629	16.251
2	628.415,774 691.059,629	3	628.482,929 691.249,967	201.837
3	628.482,929 691.249,967	4	628.476,82 691.252,334	6.551
4	628.476,82 691.252,334	5	628.468,412 691.255,892	9.13
5	628.468,412 691.255,892	1	628.399,562 691.060,75	206.932

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 983

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 49436, din 09/12/1994 emis de CJSDPT BOTOSANI (Titlu proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHALACHE T. V. GHEORGHE**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	38	365/129	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	628.446,652 691.265,101	2	628.374,718 691.061,217	216.202
2	628.374,718 691.061,217	3	628.386,464 691.060,095	11.8
3	628.386,464 691.060,095	4	628.398,537 691.060,821	12.095
4	628.398,537 691.060,821	5	628.399,562 691.060,75	1.027
5	628.399,562 691.060,75	6	628.468,412 691.255,892	206.932

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	628.468,412 691.255,892	1	628.446,652 691.265,101	23.628

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 986

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	64021	3.133	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
114197 / 13/10/2025		
Act Notarial nr. 1848, din 10/10/2025 emis de BIN Humelnicu Coca;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TINCU MONICA-ELENA**	
B6	se notează apartenența terenului la patrimoniul de afectațiune destinat desfășurării activității Firmei Tincu Monica-Elena PFA– CUI 29910349	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

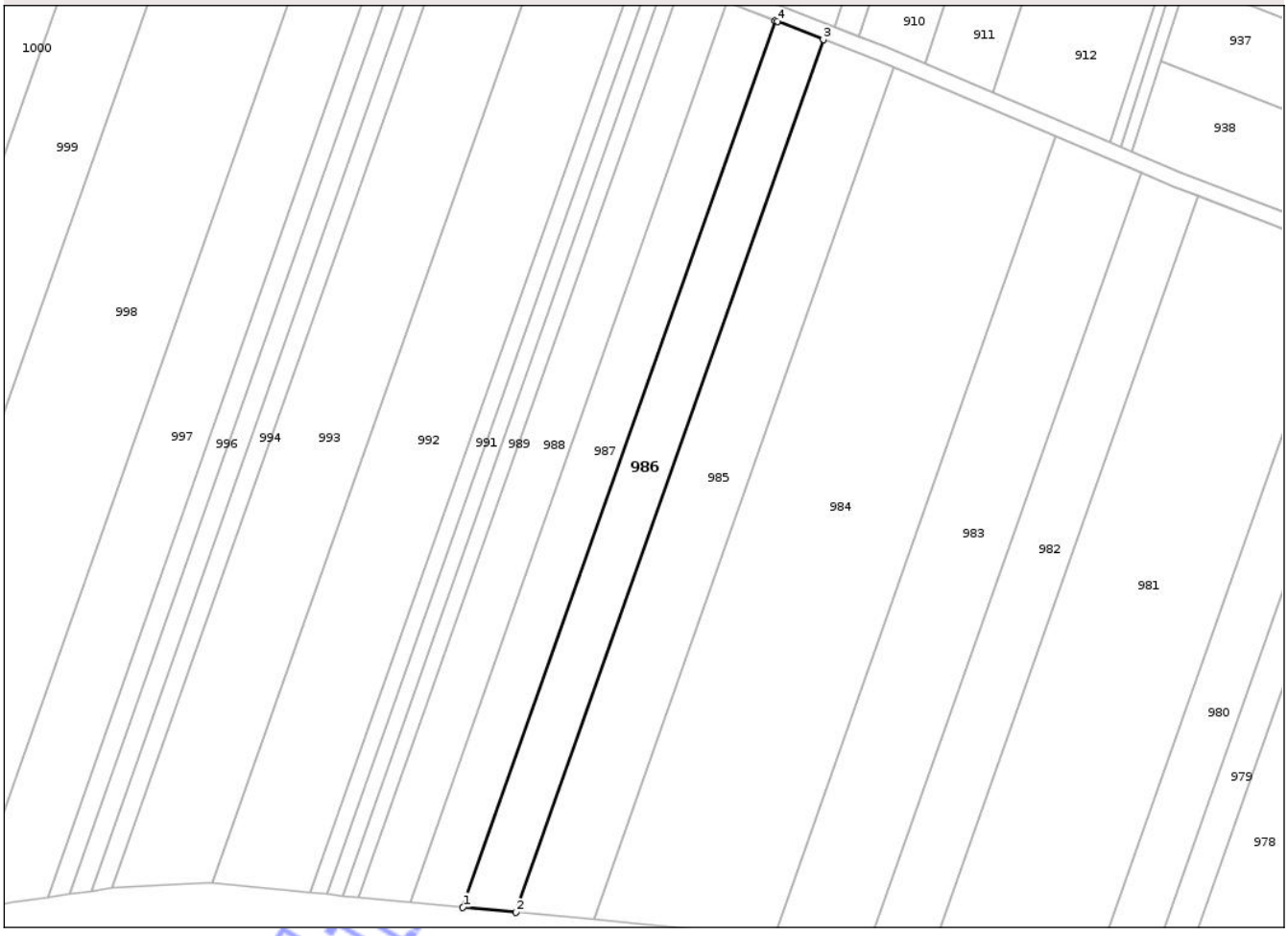
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
64021	3.133	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.133	38	365/131	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	628.295,396 691.068,792	2	628.308,928 691.067,499	13.593
2	628.308,928 691.067,499	3	628.387,336 691.289,734	235.661
3	628.387,336 691.289,734	4	628.375,591 691.294,321	12.609
4	628.375,591 691.294,321	5	628.375,042 691.294,534	0.588
5	628.375,042 691.294,534	1	628.295,396 691.068,792	239.38

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 988

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	64028	3.134	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25236 / 27/03/2024		
Act Notarial nr. 1291, din 26/03/2024 emis de SPN ANIŢEI şi Asociaţii Loc. Botoşani;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OLARU COSTEL**, bun propriu	
88595 / 03/09/2024		
Certificat Grefa nr. nr 4112, din 29/08/2024 emis de Judecătoria Botoșani în dosar nr. 10908/193/2024;		
B8	se notează litigiu în dosar nr. 10908/193/2024, având ca obiect ” anulare act notarial” acțiune formulată de reclamanta PFA Tincu Monica Elena în contradictoriu cu pârâții: Niculau Toader, Șuliuc Anca și Olaru Costel, prin care solicită: nulitatea absolută a contractului de donație nr. 1352/17.08.2023 emis de Biroul individual notarial "Puşcaşu Gabriel – Tiberiu" Botoşani,precum și nulitatea absolută a tuturor actelor subsecvente, respectiv a contractului de schimb autentificat cu nr. 1291/26.03.2024 emis de Societate Profesională Notarială "ANIȚEI și ASOCIAȚII" Botoșani	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

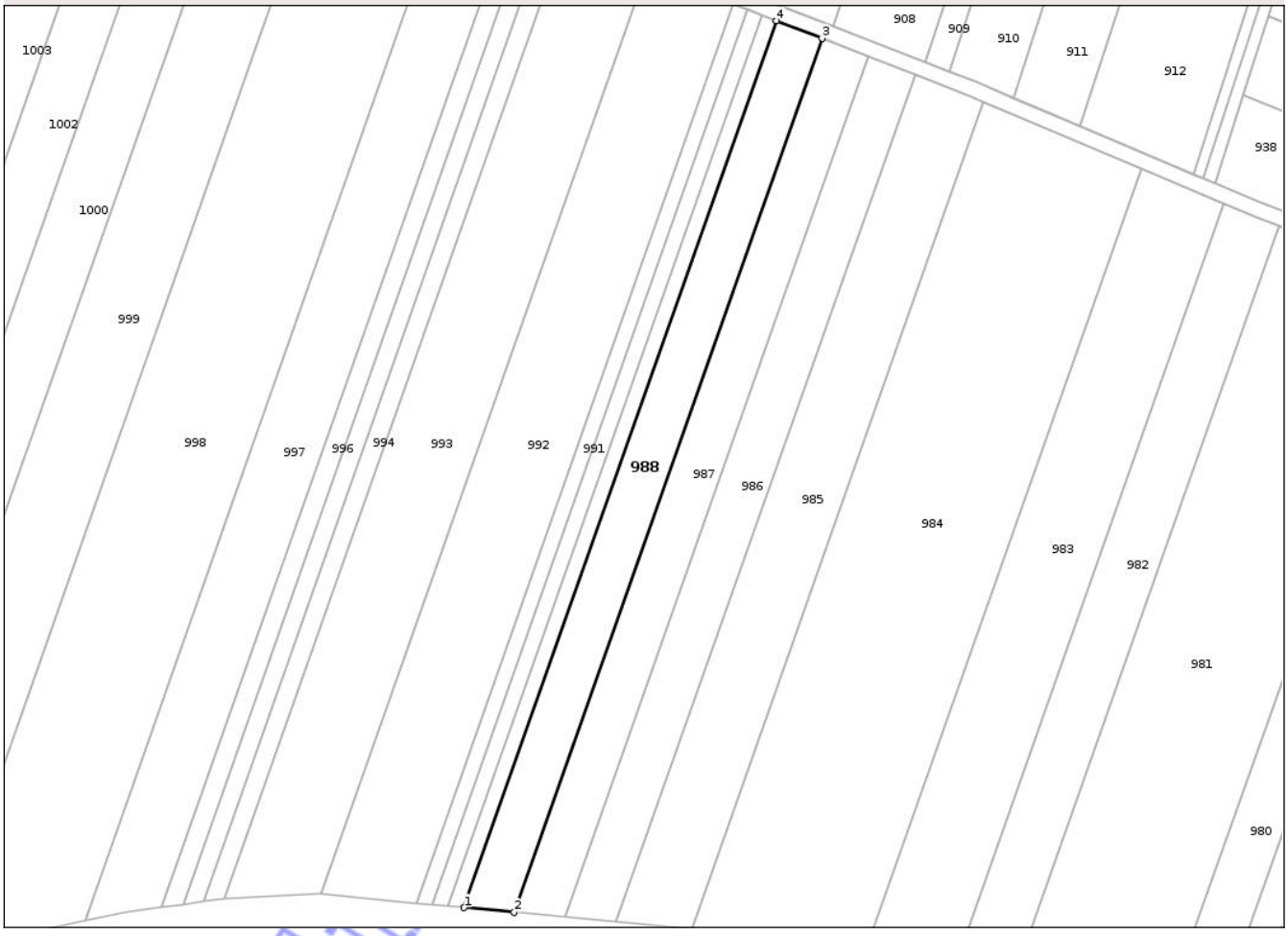
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
64028	3.134	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.134	38	365/131	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	628.268,938 691.071,318	2	628.282,071 691.070,064	13.193
2	628.282,071 691.070,064	3	628.362,927 691.299,234	243.015
3	628.362,927 691.299,234	4	628.350,986 691.303,866	12.808
4	628.350,986 691.303,866	1	628.268,938 691.071,318	246.598

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 989

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	64027	1.000	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25233 / 27/03/2024		
Act Notarial nr. 1291, din 26/03/2024 emis de SPN "ANIȚEI și ASOCIAȚII" Botoșani;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OLARU COSTEL**, bun propriu	
88487 / 03/09/2024		
Certificat Grefa nr. 4112, din 29/08/2024 emis de Judecătoria Botoșani (Judecătoria Botoșani în dosar nr. 10908/193/2024);		
B7	se notează litigiu în dosar nr. 10908/193/2024, având ca obiect ” anulare act notarial” acțiune formulată de reclamanta PFA Tincu Monica Elena în contradictoriu cu pârâții: Niculau Toader, Suliuc Anca și Olaru Costel, prin care solicită: nulitatea absolută a contractului de donație nr. 1352/17.08.2023 emis de Biroul individual notarial "Puşcaşu Gabriel – Tiberiu" Botoșani,precum și nulitatea absolută a tuturor actelor subsecvente, respectiv a contractului de schimb autentificat cu nr. 1291/26.03.2024 emis de Societate Profesională Notarială "ANIȚEI și ASOCIAȚII" Botoșani	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
64027	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	38	365/132	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	628.264,788 691.071,715	2	628.268,938 691.071,318	4.169
2	628.268,938 691.071,318	3	628.350,986 691.303,866	246.598
3	628.350,986 691.303,866	4	628.347,212 691.305,33	4.048
4	628.347,212 691.305,33	1	628.264,788 691.071,715	247.73

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 990

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70482	1.000	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62023 / 03/07/2023		
Act Notarial nr. 8824, din 12/06/1995 emis de Notariatul Judetean BOTOSANI (Încheiere de îndreptare a erorii materiale nr. 424/23-10-2013 emisa de SPN Reta Anitei-Ana Maria Vatavu);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NECULAU ȘTEFAN**, căsătorit cu 2) **NECULAU IOLANDA DOINA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70482	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	38	365/132	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	628.260,656 691.072,109	2	628.264,788 691.071,715	4.15
2	628.264,788 691.071,715	3	628.347,212 691.305,33	247.73
3	628.347,212 691.305,33	4	628.343,455 691.306,788	4.029
4	628.343,455 691.306,788	1	628.260,656 691.072,109	248.857

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 992

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71190	6.180	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
65075 / 21/06/2024		
Act Notarial nr. contract de donație nr. 2680, din 20/06/2024 emis de SPN ANITEI SI ASOCIATII;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **OLARU IONUȚ-ALECU**, bun propriu	
68602 / 05/07/2024		
Act Notarial nr. 2898, din 04/07/2024 emis de SPN ANITEI SI ASOCIATII;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3	A1
	1) **OLARU IONUȚ-ALECU**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71190	6.180	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.180	38	365/133	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	628.231,524 691.074,891	2	628.256,543 691.072,502	25.134
2	628.256,543 691.072,502	3	628.339,715 691.308,239	249.979
3	628.339,715 691.308,239	4	628.316,966 691.317,064	24.401
4	628.316,966 691.317,064	1	628.231,524 691.074,891	256.803

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 995

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.320	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 5867, din 08/10/2009 emis de BNP MARTA SĂNDULACHE DÂRJAN (Contract de vanzare - cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TIMOFTE MARGARETA-ELENA** 2) **TIMOFTE CORNELIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.320	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.320	38	365/133	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	628.195,193 691.072,18	2	628.200,619 691.072,95	5.48
2	628.200,619 691.072,95	3	628.290,515 691.327,746	270.19
3	628.290,515 691.327,746	4	628.286,004 691.329,568	4.866
4	628.286,004 691.329,568	1	628.195,193 691.072,18	272.938

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 998

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 48496, din 28/04/1995 emis de CJSDPT BOTOSANI (Titlu proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ACHIŢEI ELENA**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	38	365/135	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	628.132,919 691.066,261	2	628.148,904 691.065,445	16.006
2	628.148,904 691.065,445	3	628.155,18 691.064,89	6.3
3	628.155,18 691.064,89	4	628.169,377 691.067,814	14.495
4	628.169,377 691.067,814	5	628.264,757 691.338,151	286.67
5	628.264,757 691.338,151	6	628.244,153 691.346,474	22.222

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	628.244,153 691.346,474	7	628.233,086 691.350,168	11.667
7	628.233,086 691.350,168	1	628.132,919 691.066,261	301.059

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 622

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:23244
Nr. cadastral vechi:3358-6410/1
Nr. topografic:,

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Str Aluniş, Nr. 2, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61809	Din acte: 1.838 Masurata: 1.871	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit; Conform actului de propietate terenul este amplasat in parcelele cadastrale A 296/1; 297; 297/1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4282 / 23/07/2002		
Act Notarial nr. 909, din 16/03/2001 emis de BNP „Marta SĂNDULACHE DÂRJAN" Botoşani (Contract de vanzare - cumparare. însoţit de contract de vânzare-cumpărare nr. 1762/09-04-2002; contract de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 3239/19-08-2004 la BNP"Marta Săndulache Dârjan" Botoşani înscris sub nr. 18165/11-06-2007);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOMIŢĂ CONSTANTIN**, căsătorit cu. Lipsa C.N.P. 2) **TOMIŢĂ DANIELA**, bun comun. Lipsa C.N.P.	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 23244)	
/		
Act Administrativ nr. 4785, din 06/04/2026 emis de PRIMĂRIA MUNIPIULUI BOTOȘANI (Adeverinta proprietate);		
B4	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **TOMIŢĂ CONSTANTIN**, căsătorit cu. Lipsa C.N.P. 2) **TOMIŢĂ DANIELA**, bun comun. Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61809	Din acte: 1.838 Masurata: 1.871	Conform actului de propietate terenul este amplasat in parcelele cadastrale A 296/1; 297; 297/1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	164	-	297	-	
2	curti constructii	DA	236	-	297	-	
3	arabil	DA	176	-	297	-	
4	arabil	DA	328	-	297	-	
5	arabil	DA	967	-	296/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	C1	constructii de locuinte	112	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; Casă
A1.2	C2	constructii anexa	53	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Anexă
A1.3	C3	constructii anexa	19	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexă

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.519,433 692.426,936	2	627.487,489 692.357,158	76.742
2	627.487,489 692.357,158	3	627.492,569 692.354,383	5.789
3	627.492,569 692.354,383	4	627.466,095 692.298,322	61.998
4	627.466,095 692.298,322	5	627.476,029 692.294,86	10.52
5	627.476,029 692.294,86	6	627.501,766 692.349,359	60.271
6	627.501,766 692.349,359	7	627.512,106 692.371,995	24.886
7	627.512,106 692.371,995	8	627.533,059 692.417,717	50.294
8	627.533,059 692.417,717	1	627.519,433 692.426,936	16.452

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 724

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Str Aluniș, Nr. 40, Jud. Botosani, Actual: Strada Aluniș nr. 40C

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	68370	800	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	68370-C1	Loc. Botosani, Str Aluniș, Nr. 40, Jud. Botosani, Actual: Strada Aluniș nr. 40C	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:192 mp; CASĂ – locuință cu regim de înălțime P+1E, construită în anul 2024, cu suprafața construită la sol de 96 mp și suprafața construită desfășurată de 192 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25519 / 09/04/2021		
Act Notarial nr. 186, din 09/04/2021 emis de BIN "Mustiață Marta-Magdalena" Botoșani;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SABĂU MURA**, bun propriu	
12973 / 11/02/2026		
Act Administrativ nr. autorizație de construire nr . 47, din 11/02/2022 emis de Primaria Botosani (Autorizatie de construire ; act administrativ nr proces verbal de recepție nr. 6398 din 11-03-2024, emis de Primaria Botosani;act administrativ nr certificat nr. 3201 din 06-02-2026, emis de Primaria Botosani);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SABĂU MURA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

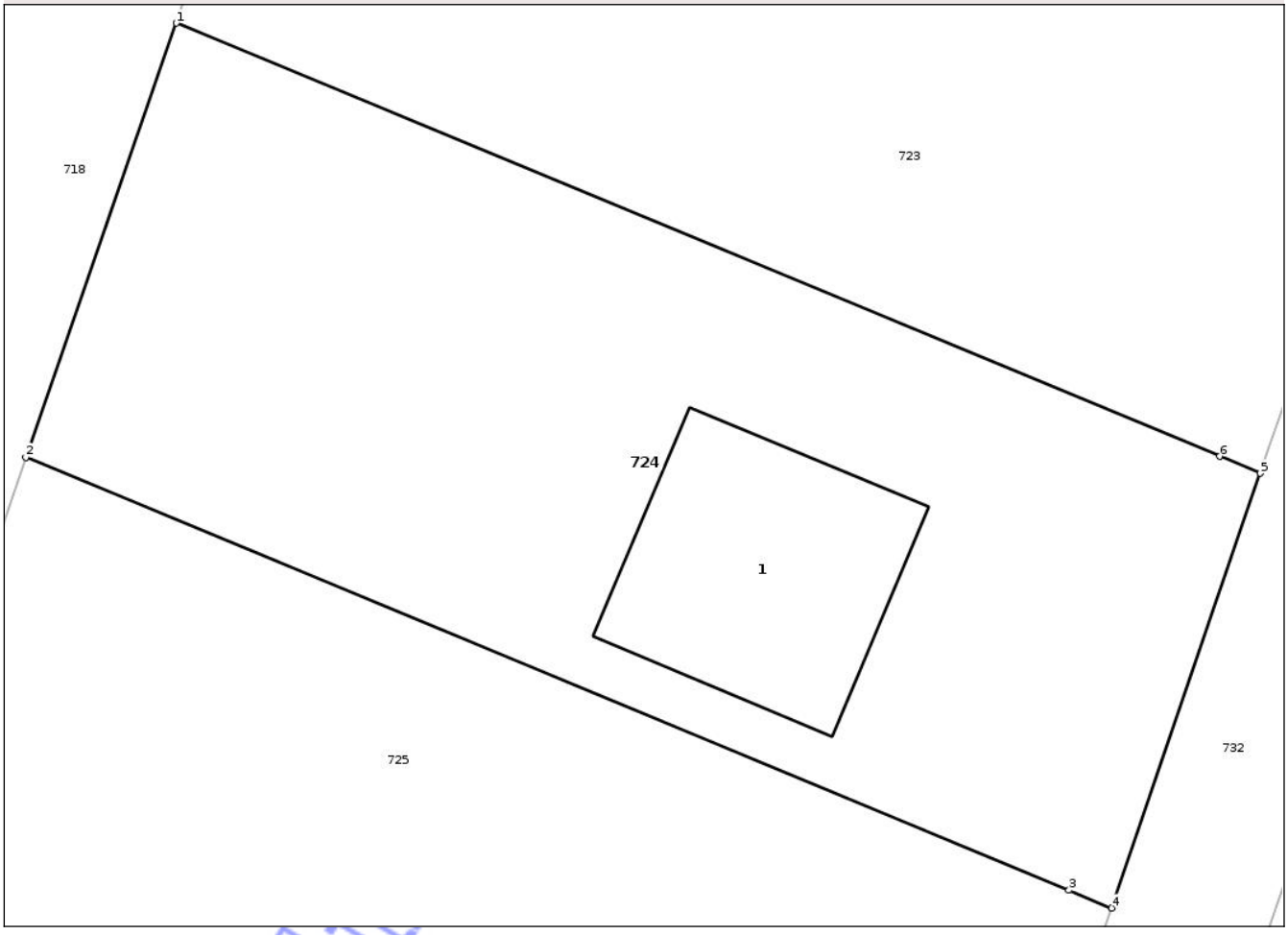
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
68370	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	274	-	
2	arabil	DA	500	-	274	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	68370-C1	constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:192 mp; CASĂ – locuinţă cu regim de înălţime P+1E, construită în anul 2024, cu suprafaţa construită la sol de 96 mp şi suprafaţa construită desfăşurată de 192 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.718,841 692.026,222	2	627.713,041 692.009,503	17.696

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	627.713,041 692.009,503	3	627.753,261 691.992,82	43.543
3	627.753,261 691.992,82	4	627.754,902 691.992,139	1.777
4	627.754,902 691.992,139	5	627.760,643 692.008,883	17.7
5	627.760,643 692.008,883	6	627.759,073 692.009,534	1.699
6	627.759,073 692.009,534	1	627.718,841 692.026,222	43.556

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 725

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Str Aluniș, Nr. 40 D, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	68369	800	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30668 / 04/05/2021		
Act Notarial nr. 254, din 29/04/2021 emis de BIN MUSTIAȚĂ MARTA-MAGDALENA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROTARIU VIOREL**, căsătorit cu 2) **ROTARIU VIORICA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

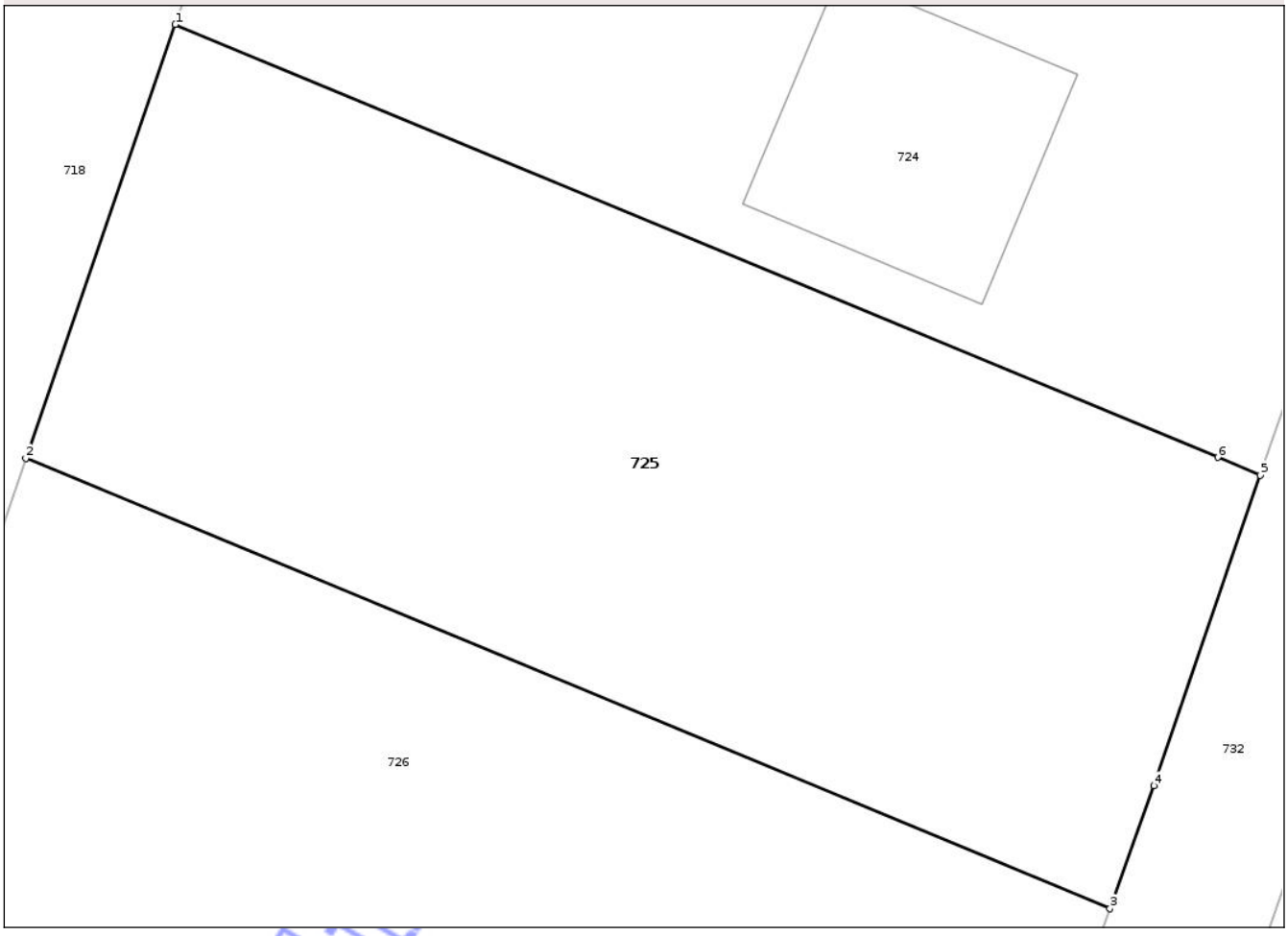
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
68369	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	800	-	274	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.713,041 692.009,503	2	627.707,277 691.992,786	17.684
2	627.707,277 691.992,786	3	627.749,103 691.975,436	45.282
3	627.749,103 691.975,436	4	627.750,799 691.980,173	5.031
4	627.750,799 691.980,173	5	627.754,902 691.992,139	12.65
5	627.754,902 691.992,139	6	627.753,261 691.992,82	1.777

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	627.753,261 691.992,82	1	627.713,041 692.009,503	43.543

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 726

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Str Aluniș, Nr. 40E, Jud. Botosani, vechea adresa: str Aluniș nr 40, Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	68368	800	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30514 / 29/04/2021		
Act Notarial nr. 244, din 28/04/2021 emis de BIN MUSTIAȚĂ MARTA-MAGDALENA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HÂJ IOAN-CĂTĂLIN**, căsătorit cu 2) **HÂJ RAMONA-CORINA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

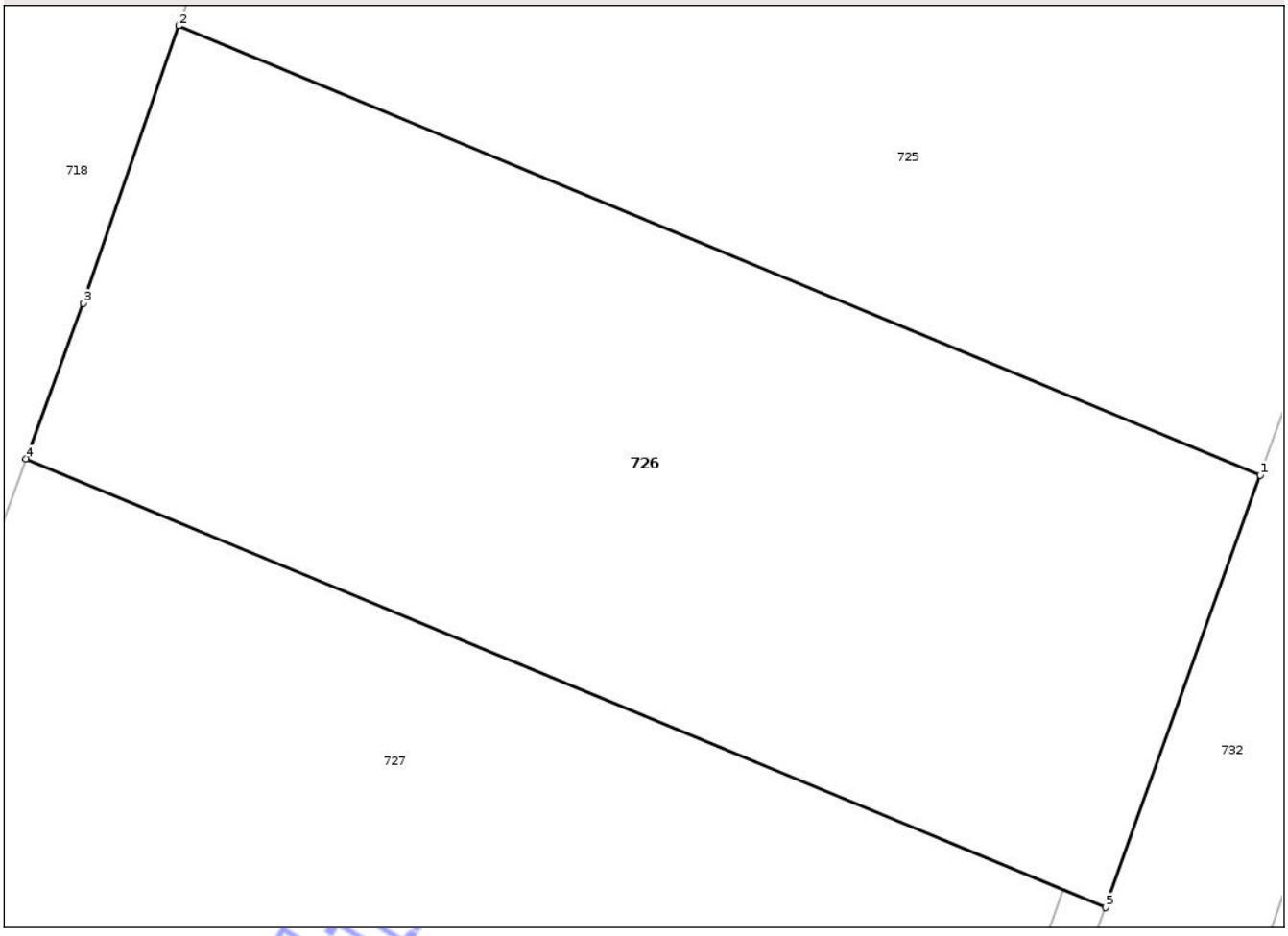
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
68368	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	800	-	274	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.749,103 691.975,436	2	627.707,277 691.992,786	45.282
2	627.707,277 691.992,786	3	627.703,584 691.982,077	11.328
3	627.703,584 691.982,077	4	627.701,374 691.976,073	6.398
4	627.701,374 691.976,073	5	627.743,129 691.958,753	45.204
5	627.743,129 691.958,753	1	627.749,103 691.975,436	17.721

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 727

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Str Aluniș, Nr. 40, Jud. Botosani, actual Strada Aluniș nr. 40F

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71925	769	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38474 / 22/04/2025		
Act Notarial nr. contract de donație nr. 273, din 17/04/2025 emis de SPN INTEGRITAS;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BRUMAR ANDREEA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

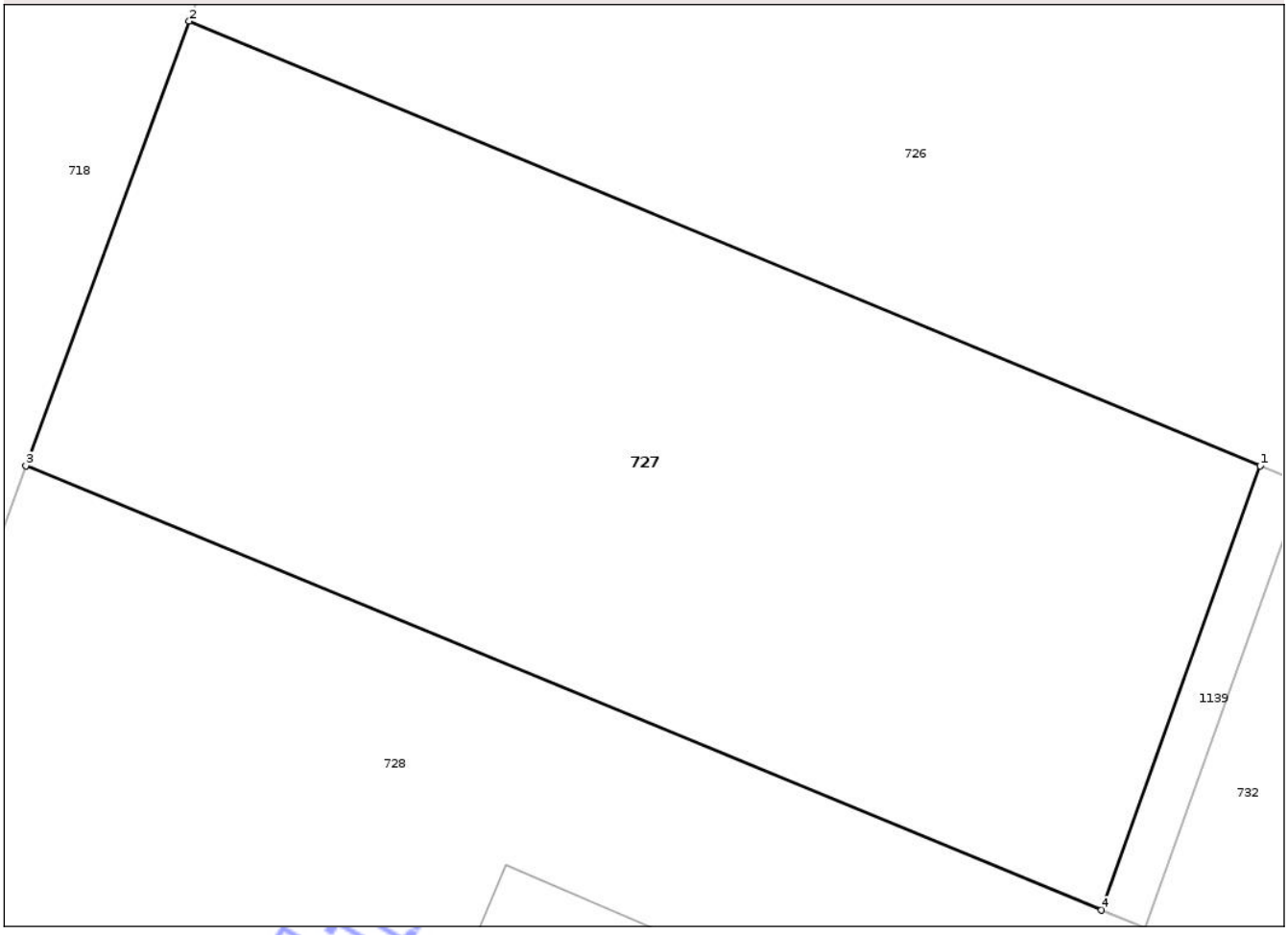
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71925	769	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	769	-	274	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.741,494 691.959,431	2	627.701,374 691.976,073	43.434
2	627.701,374 691.976,073	3	627.695,252 691.959,438	17.726
3	627.695,252 691.959,438	4	627.735,544 691.942,816	43.586
4	627.735,544 691.942,816	1	627.741,494 691.959,431	17.649

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 728

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Str Aluniș, Nr. 40, Jud. Botosani, actual: str. Aluniș nr. 40G

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	68366	800	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	68366-C1	Loc. Botosani, Str Aluniș, Nr. 40, Jud. Botosani, actual: str. Aluniș nr. 40G	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; Locuinta parter construita in anul 2022 din BCA, acoperita cu tabla, cu certificat energetic, Sdc = 117.45 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63556 / 08/08/2022		
Act Notarial nr. 2599, din 05/08/2022 emis de SPN "Notarias" Botoșani;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ONOFREI FLORIN**, căsătorit cu 2) **ONOFREI MIHAELA-MĂDĂLINA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

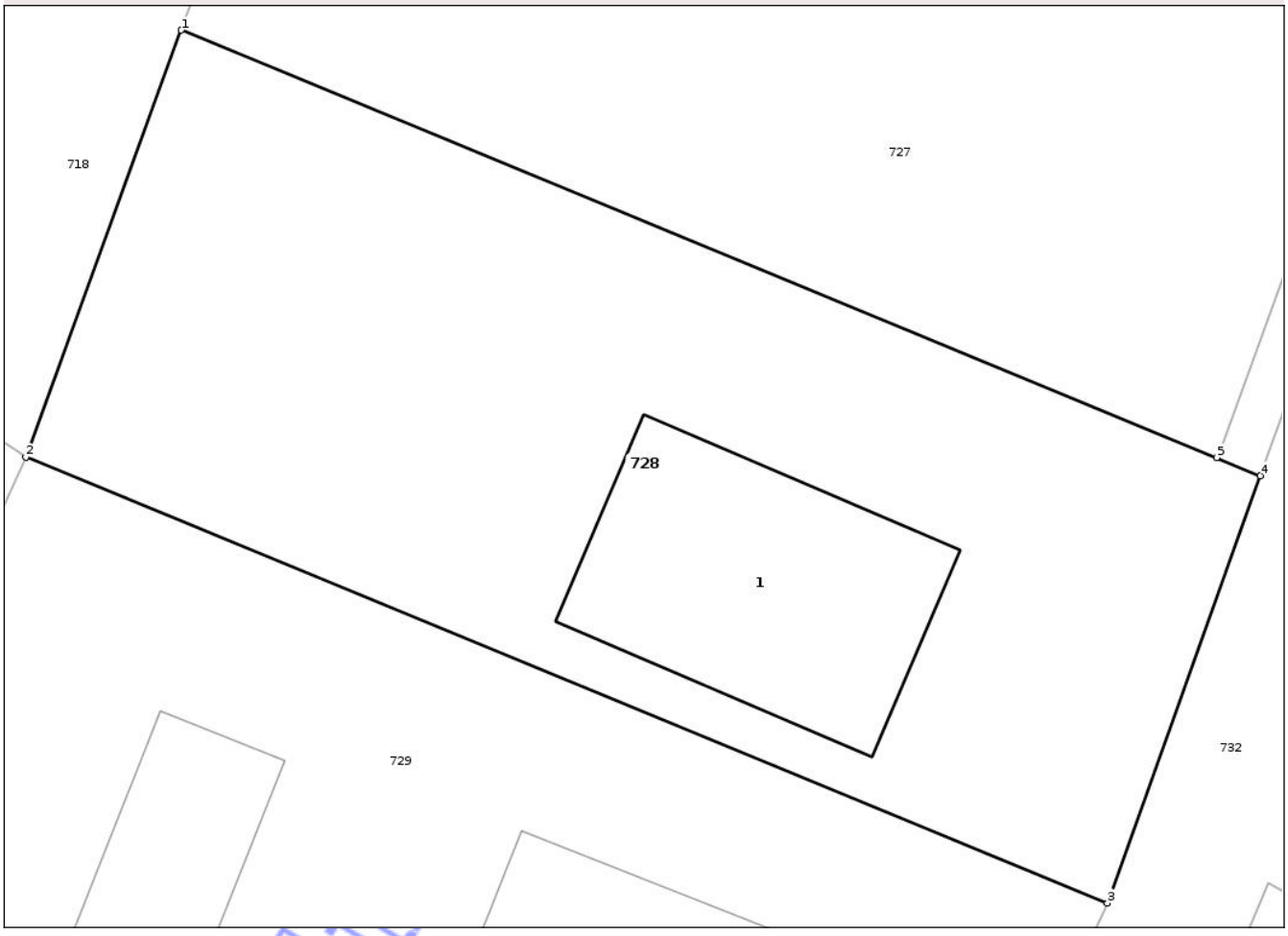
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
68366	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	440	-	274	-	
2	arabil	DA	360	-	274	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	68366-C1	constructii de locuinte	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; Locuinta parter construita in anul 2022 din BCA, acoperita cu tabla, cu certificat energetic, Sdc = 117.45 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	627.695,252 691.959,438	2	627.689,207 691.942,857	17.649
2	627.689,207 691.942,857	3	627.731,239 691.925,554	45.454

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	627.731,239 691.925,554	4	627.737,18 691.942,141	17.619
4	627.737,18 691.942,141	5	627.735,481 691.942,842	1.838
5	627.735,481 691.942,842	1	627.695,252 691.959,438	43.518

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 732

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Str Aluniș, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	67222	14.752	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
94081 / 21/11/2019		
Act Normativ nr. 971, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (, HG 70/2011 emisă de Guvernul României, anexa la HG 70/2011 pentru modificarea anexei nr 2. privind inventarul bunurilor care apartin domeniului public al municipiului Botosani;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUNICIPIUL BOTOȘANI**, CIF:3372882, domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

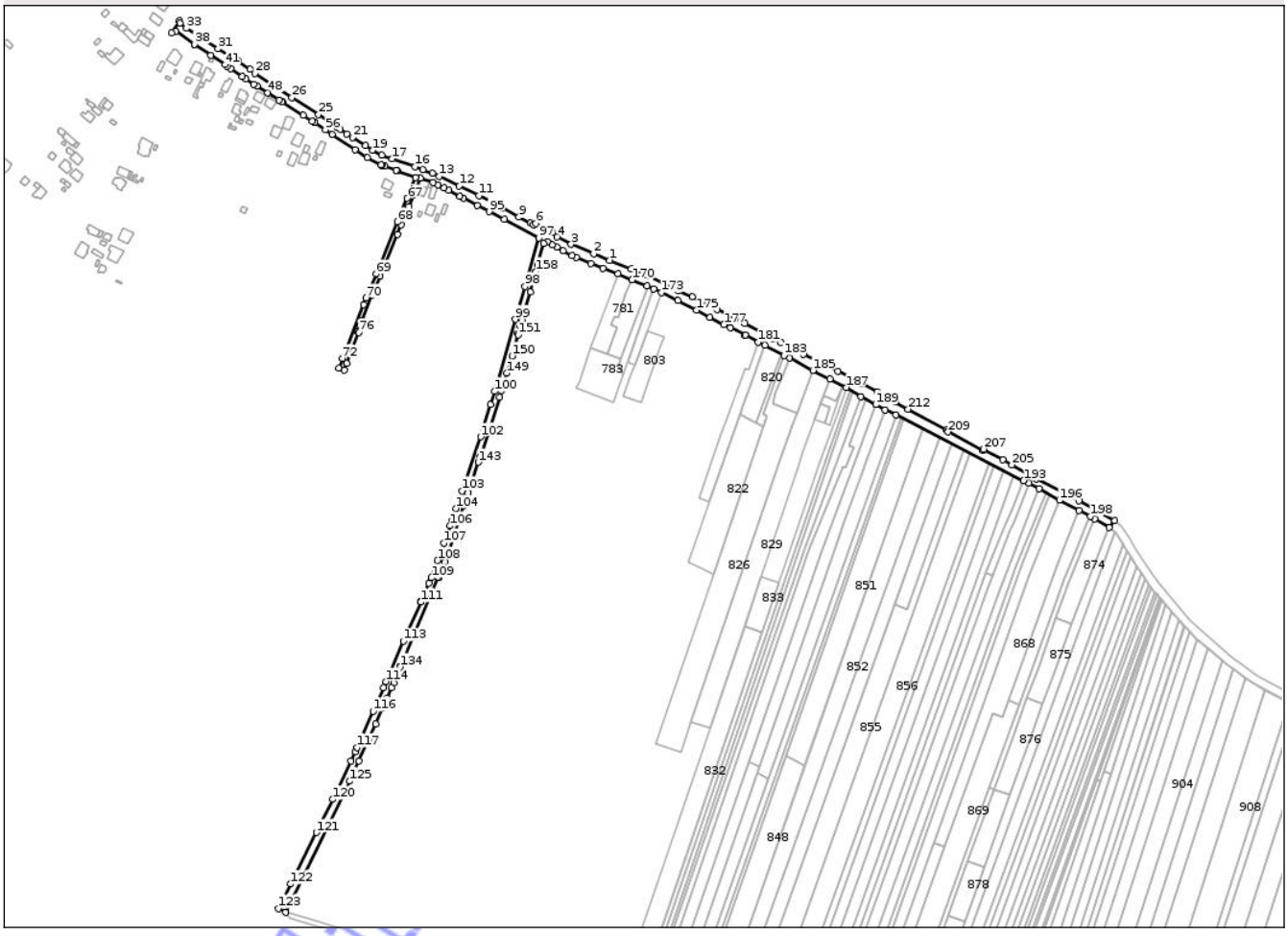
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
67222	14.752	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	14.752	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	627.902,455 692.230,055	2	627.887,135 692.236,289	16.539
4	627.852,046 692.252,38	5	627.847,619 692.256,619	6.129
7	627.829,183 692.264,325	8	627.826,175 692.265,783	3.343
10	627.798,869 692.280,189	11	627.776,777 692.291,964	25.034
13	627.738,888 692.310,66	14	627.732,034 692.313,595	7.456
16	627.715,638 692.319,76	17	627.693,622 692.327,341	23.284

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	627.887,135 692.236,289	3	627.865,313 692.245,326	23.619
5	627.847,619 692.256,619	6	627.831,338 692.265,311	18.456
8	627.826,175 692.265,783	9	627.815,16 692.271,525	12.421
11	627.776,777 692.291,964	12	627.757,992 692.301,56	21.094
14	627.732,034 692.313,595	15	627.722,841 692.316,945	9.784
17	627.693,622 692.327,341	18	627.683,717 692.331,07	10.584

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	627.865,313 692.245,326	4	627.852,046 692.252,38	15.026
6	627.831,338 692.265,311	7	627.829,183 692.264,325	2.37
9	627.815,16 692.271,525	10	627.798,869 692.280,189	18.452
12	627.757,992 692.301,56	13	627.738,888 692.310,66	21.161
15	627.722,841 692.316,945	16	627.715,638 692.319,76	7.734
18	627.683,717 692.331,07	19	627.674,823 692.335,596	9.98

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	627.674,823 692.335,596	20	627.667,977 692.339,954	8.115
22	627.650,089 692.351,459	23	627.643,737 692.355,892	7.746
25	627.622,667 692.369,676	26	627.597,194 692.386,224	30.376
28	627.561,752 692.409,49	29	627.557,283 692.413,336	5.897
31	627.526,262 692.433,108	32	627.510,395 692.442,942	18.667
34	627.489,83 692.457,731	35	627.489,031 692.459,892	2.304
37	627.485,817 692.449,633	38	627.503,879 692.437,289	21.877
40	627.519,433 692.426,936	41	627.533,059 692.417,717	16.452
43	627.538,178 692.413,662	44	627.549,371 692.406,213	13.445
46	627.560,703 692.399,111	47	627.563,75 692.397,201	3.596
49	627.584,59 692.383,848	50	627.587,91 692.381,754	3.925
52	627.607,939 692.369,046	53	627.616,706 692.363,538	10.354
55	627.618,964 692.362,407	56	627.629,344 692.355,379	12.535
58	627.657,801 692.336,156	59	627.669,59 692.328,78	13.906
61	627.683,778 692.321,321	62	627.686,457 692.320,206	2.901
64	627.697,829 692.315,972	65	627.698,468 692.315,646	0.717
67	627.707,841 692.289,512	68	627.698,586 692.266,784	24.54
70	627.668,274 692.193,864	71	627.665,907 692.187,68	6.621
73	627.642,116 692.126,809	74	627.647,358 692.124,682	5.657
76	627.661,172 692.160,8	77	627.660,05 692.161,27	1.216
79	627.664,269 692.172,298	80	627.674,329 692.197,061	26.728
82	627.681,53 692.214,746	83	627.698,442 692.255,104	43.758
85	627.709,513 692.281,605	86	627.714,1 692.292,95	12.237
88	627.732,617 692.304,616	89	627.737,411 692.302,621	5.193
91	627.747,961 692.297,275	92	627.758,54 692.291,28	12.16
94	627.775,154 692.282,739	95	627.786,678 692.276,644	13.037
97	627.834,548 692.251,592	98	627.821,197 692.205,035	48.433
100	627.791,769 692.104,35	101	627.788,016 692.091,511	13.376
103	627.760,643 692.008,883	104	627.754,902 691.992,139	17.7
106	627.749,103 691.975,436	107	627.743,129 691.958,753	17.721
109	627.731,239 691.925,554	110	627.728,792 691.920,246	5.845
112	627.720,746 691.902,35	113	627.704,269 691.864,654	41.14
115	627.685,219 691.819,929	116	627.675,217 691.797,557	24.506

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	627.667,977 692.339,954	21	627.655,415 692.347,986	14.911
23	627.643,737 692.355,892	24	627.640,465 692.357,826	3.8
26	627.597,194 692.386,224	27	627.582,601 692.395,643	17.369
29	627.557,283 692.413,336	30	627.545,216 692.421,484	14.56
32	627.510,395 692.442,942	33	627.495,842 692.452,791	17.572
35	627.489,031 692.459,892	36	627.481,287 692.448,384	13.87
38	627.503,879 692.437,289	39	627.503,844 692.437,189	0.106
41	627.533,059 692.417,717	42	627.535,189 692.416,03	2.717
44	627.549,371 692.406,213	45	627.552,918 692.403,99	4.186
47	627.563,75 692.397,201	48	627.573,92 692.390,58	12.135
50	627.587,91 692.381,754	51	627.588,291 692.382,143	0.545
53	627.616,706 692.363,538	54	627.618,839 692.362,198	2.519
56	627.629,344 692.355,379	57	627.635,856 692.350,91	7.898
59	627.669,59 692.328,78	60	627.682,735 692.321,755	14.904
62	627.686,457 692.320,206	63	627.697,406 692.316,188	11.663
65	627.698,468 692.315,646	66	627.715,768 692.309,369	18.404
68	627.698,586 692.266,784	69	627.678,256 692.216,857	53.908
71	627.665,907 692.187,68	72	627.645,631 692.135,82	55.683
74	627.647,358 692.124,682	75	627.649,869 692.131,254	7.035
77	627.660,05 692.161,27	78	627.662,447 692.167,535	6.708
80	627.674,329 692.197,061	81	627.676,091 692.201,45	4.729
83	627.698,442 692.255,104	84	627.702,245 692.264,207	9.866
86	627.714,1 692.292,95	87	627.720,57 692.308,672	17.001
89	627.737,411 692.302,621	90	627.743,549 692.299,728	6.786
92	627.758,54 692.291,28	93	627.762,116 692.289,554	3.971
95	627.786,678 692.276,644	96	627.801,148 692.269,225	16.261
98	627.821,197 692.205,035	99	627.811,958 692.173,427	32.931
101	627.788,016 692.091,511	102	627.778,412 692.060,706	32.267
104	627.754,902 691.992,139	105	627.750,799 691.980,173	12.65
107	627.743,129 691.958,753	108	627.737,18 691.942,141	17.645
110	627.728,792 691.920,246	111	627.721,128 691.902,193	19.613
113	627.704,269 691.864,654	114	627.687,859 691.826,12	41.883
116	627.675,217 691.797,557	117	627.659,996 691.762,745	37.994

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	627.655,415 692.347,986	22	627.650,089 692.351,459	6.358
24	627.640,465 692.357,826	25	627.622,667 692.369,676	21.382
27	627.582,601 692.395,643	28	627.561,752 692.409,49	25.028
30	627.545,216 692.421,484	31	627.526,262 692.433,108	22.235
33	627.495,842 692.452,791	34	627.489,83 692.457,731	7.782
36	627.481,287 692.448,384	37	627.485,817 692.449,633	4.699
39	627.503,844 692.437,189	40	627.519,433 692.426,936	18.659
42	627.535,189 692.416,03	43	627.538,178 692.413,662	3.814
45	627.552,918 692.403,99	46	627.560,703 692.399,111	9.188
48	627.573,92 692.390,58	49	627.584,59 692.383,848	12.616
51	627.588,291 692.382,143	52	627.607,939 692.369,046	23.613
54	627.618,839 692.362,198	55	627.618,964 692.362,407	0.244
57	627.635,856 692.350,91	58	627.657,801 692.336,156	26.444
60	627.682,735 692.321,755	61	627.683,778 692.321,321	1.13
63	627.697,406 692.316,188	64	627.697,829 692.315,972	0.475
66	627.715,768 692.309,369	67	627.707,841 692.289,512	21.381
69	627.678,256 692.216,857	70	627.668,274 692.193,864	25.066
72	627.645,631 692.135,82	73	627.642,116 692.126,809	9.672
75	627.649,869 692.131,254	76	627.661,172 692.160,8	31.634
78	627.662,447 692.167,535	79	627.664,269 692.172,298	5.1
81	627.676,091 692.201,45	82	627.681,53 692.214,746	14.365
84	627.702,245 692.264,207	85	627.709,513 692.281,605	18.855
87	627.720,57 692.308,672	88	627.732,617 692.304,616	12.711
90	627.743,549 692.299,728	91	627.747,961 692.297,275	5.048
93	627.762,116 692.289,554	94	627.775,154 692.282,739	14.712
96	627.801,148 692.269,225	97	627.834,548 692.251,592	37.769
99	627.811,958 692.173,427	100	627.791,769 692.104,35	71.967
102	627.778,412 692.060,706	103	627.760,643 692.008,883	54.785
105	627.750,799 691.980,173	106	627.749,103 691.975,436	5.031
108	627.737,18 691.942,141	109	627.731,239 691.925,554	17.619
111	627.721,128 691.902,193	112	627.720,746 691.902,35	0.413
114	627.687,859 691.826,12	115	627.685,219 691.819,929	6.73
117	627.659,996 691.762,745	118	627.658,234 691.758,697	4.415

Verificat în SIIT

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
118	627.658,234 691.758,697	119	627.653,983 691.749,577	10.062
121	627.620,808 691.681,114	122	627.595,841 691.631,744	55.324
124	627.591,144 691.604,554	125	627.652,868 691.730,487	140.246
127	627.670,751 691.770,216	128	627.677,524 691.785,481	16.7
130	627.688,462 691.809,997	131	627.693,067 691.820,264	11.253
133	627.699,419 691.835,138	134	627.701,672 691.840,115	5.463
136	627.737,506 691.926,33	137	627.738,555 691.925,724	1.212
139	627.744,274 691.940,955	140	627.743,799 691.941,233	0.55
142	627.766,298 692.006,994	143	627.776,29 692.036,388	31.045
145	627.779,138 692.044,766	146	627.787,404 692.069,097	25.697
148	627.798,634 692.105,233	149	627.803,59 692.121,843	17.333
151	627.814,486 692.158,368	152	627.814,253 692.159,645	1.298
154	627.816,845 692.167,662	155	627.818,387 692.172,652	5.223
157	627.826,18 692.199,697	158	627.831,096 692.218,983	19.903
160	627.839,313 692.246,32	161	627.842,405 692.247,658	3.369
163	627.851,545 692.242,533	164	627.857,714 692.239,357	6.939
166	627.870,245 692.232,734	167	627.884,535 692.226,884	15.441
169	627.910,211 692.217,103	170	627.923,974 692.211,36	14.912
172	627.944,748 692.202,403	173	627.951,947 692.199,001	7.962
175	627.985,933 692.182,166	176	627.998,778 692.175,395	14.52
178	628.018,241 692.165,369	179	628.032,573 692.158,272	15.993
181	628.045,19 692.151,661	182	628.051,715 692.148,35	7.317
184	628.075,179 692.136,419	185	628.097,809 692.124,494	25.58
187	628.129,587 692.108,109	188	628.143,605 692.099,37	16.519
190	628.157,971 692.091,593	191	628.167,088 692.086,723	10.336
193	628.300,033 692.018,671	194	628.304,979 692.016,152	5.551
196	628.334,349 691.999,73	197	628.353,489 691.989,846	21.541
199	628.368,261 691.982,218	200	628.382,241 691.973,86	16.288
202	628.374,19 691.988,578	203	628.353,385 691.999,394	23.449
205	628.288,652 692.033,86	206	628.279,957 692.038,816	10.008
208	628.261,106 692.047,865	209	628.227,511 692.065,368	37.881
211	628.226,044 692.067,225	212	628.189,096 692.087,257	42.029
214	628.176,508 692.094,512	215	628.159,107 692.103,83	19.739

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
119	627.653,983 691.749,577	120	627.636,459 691.712,959	40.595
122	627.595,841 691.631,744	123	627.584,453 691.608,276	26.085
125	627.652,868 691.730,487	126	627.661,637 691.749,968	21.364
128	627.677,524 691.785,481	129	627.684,489 691.800,643	16.685
131	627.693,067 691.820,264	132	627.695,145 691.824,896	5.076
134	627.701,672 691.840,115	135	627.701,122 691.840,351	0.599
137	627.738,555 691.925,724	138	627.740,563 691.930,476	5.159
140	627.743,799 691.941,233	141	627.762,157 691.994,811	56.636
143	627.776,29 692.036,388	144	627.777,857 692.040,996	4.867
146	627.787,404 692.069,097	147	627.796,599 692.098,414	30.725
149	627.803,59 692.121,843	150	627.808,724 692.138,414	17.348
152	627.814,253 692.159,645	153	627.816,25 692.166,922	7.546
155	627.818,387 692.172,652	156	627.819,37 692.176,285	3.764
158	627.831,096 692.218,983	159	627.833,199 692.225,842	7.174
161	627.842,405 692.247,658	162	627.847,286 692.244,988	5.564
164	627.857,714 692.239,357	165	627.866,218 692.234,814	9.641
167	627.884,535 692.226,884	168	627.896,146 692.222,259	12.499
170	627.923,974 692.211,36	171	627.938,292 692.205,386	15.515
173	627.951,947 692.199,001	174	627.968,021 692.191,388	17.786
176	627.998,778 692.175,395	177	628.012,261 692.168,33	15.222
179	628.032,573 692.158,272	180	628.032,493 692.158,05	0.236
182	628.051,715 692.148,35	183	628.070,018 692.138,85	20.622
185	628.097,809 692.124,494	186	628.113,909 692.116,308	18.062
188	628.143,605 692.099,37	189	628.157,944 692.091,509	16.352
191	628.167,088 692.086,723	192	628.177,375 692.081,578	11.502
194	628.304,979 692.016,152	195	628.314,804 692.011,079	11.057
197	628.353,489 691.989,846	198	628.364,001 691.984,418	11.831
200	628.382,241 691.973,86	201	628.387,71 691.980,47	8.579
203	628.353,385 691.999,394	204	628.312,137 692.020,436	46.305
206	628.279,957 692.038,816	207	628.261,608 692.048,902	20.938
209	628.227,511 692.065,368	210	628.228,299 692.066,897	1.72
212	628.189,096 692.087,257	213	628.176,605 692.094,156	14.27
215	628.159,107 692.103,83	216	628.144,038 692.111,915	17.101

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
120	627.636,459 691.712,959	121	627.620,808 691.681,114	35.483
123	627.584,453 691.608,276	124	627.591,144 691.604,554	7.657
126	627.661,637 691.749,968	127	627.670,751 691.770,216	22.205
129	627.684,489 691.800,643	130	627.688,462 691.809,997	10.163
132	627.695,145 691.824,896	133	627.699,419 691.835,138	11.098
135	627.701,122 691.840,351	136	627.737,506 691.926,33	93.361
138	627.740,563 691.930,476	139	627.744,274 691.940,955	11.116
141	627.762,157 691.994,811	142	627.766,298 692.006,994	12.868
144	627.777,857 692.040,996	145	627.779,138 692.044,766	3.981
147	627.796,599 692.098,414	148	627.798,634 692.105,233	7.116
150	627.808,724 692.138,414	151	627.814,486 692.158,368	20.769
153	627.816,25 692.166,922	154	627.816,845 692.167,662	0.95
156	627.819,37 692.176,285	157	627.826,18 692.199,697	24.382
159	627.833,199 692.225,842	160	627.839,313 692.246,32	21.371
162	627.847,286 692.244,988	163	627.851,545 692.242,533	4.916
165	627.866,218 692.234,814	166	627.870,245 692.232,734	4.532
168	627.896,146 692.222,259	169	627.910,211 692.217,103	14.981
171	627.938,292 692.205,386	172	627.944,748 692.202,403	7.112
174	627.968,021 692.191,388	175	627.985,933 692.182,166	20.147
177	628.012,261 692.168,33	178	628.018,241 692.165,369	6.673
180	628.032,493 692.158,05	181	628.045,19 692.151,661	14.214
183	628.070,018 692.138,85	184	628.075,179 692.136,419	5.705
186	628.113,909 692.116,308	187	628.129,587 692.108,109	17.692
189	628.157,944 692.091,509	190	628.157,971 692.091,593	0.088
192	628.177,375 692.081,578	193	628.300,033 692.018,671	137.848
195	628.314,804 692.011,079	196	628.334,349 691.999,73	22.601
198	628.364,001 691.984,418	199	628.368,261 691.982,218	4.794
201	628.387,71 691.980,47	202	628.374,19 691.988,578	15.765
204	628.312,137 692.020,436	205	628.288,652 692.033,86	27.051
207	628.261,608 692.048,902	208	628.261,106 692.047,865	1.152
210	628.228,299 692.066,897	211	628.226,044 692.067,225	2.279
213	628.176,605 692.094,156	214	628.176,508 692.094,512	0.369
216	628.144,038 692.111,915	217	628.144,199 692.112,259	0.38

Verificat în SIIMI cu OCR

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
217	628.144,199 692.112,259	218	628.121,366 692.123,799	25.584
220	628.088,748 692.139,623	221	628.081,397 692.143,15	8.153
223	628.066,863 692.150,773	224	628.058,759 692.155,049	9.163
226	628.005,771 692.182,704	227	627.981,781 692.194,893	26.909
229	627.940,95 692.214,75	230	627.935,979 692.216,613	5.309

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
218	628.121,366 692.123,799	219	628.111,563 692.128,772	10.992
221	628.081,397 692.143,15	222	628.077,586 692.145,353	4.402
224	628.058,759 692.155,049	225	628.032,297 692.169,235	30.025
227	627.981,781 692.194,893	228	627.968,501 692.201,122	14.668
230	627.935,979 692.216,613	231	627.923,107 692.221,79	13.874

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
219	628.111,563 692.128,772	220	628.088,748 692.139,623	25.264
222	628.077,586 692.145,353	223	628.066,863 692.150,773	12.015
225	628.032,297 692.169,235	226	628.005,771 692.182,704	29.75
228	627.968,501 692.201,122	229	627.940,95 692.214,75	30.738
231	627.923,107 692.221,79	1	627.902,455 692.230,055	22.245

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil