

REGISTRUL CADASTRAL AL
IMOBILELOR SECTORUL CADASTRAL
NR.94
COMUNA LEȘU, JUDETUL
BISTRITA-NĂSĂUD

1746
1747
1748
1749
1750
1751
1752
1753
1754
1755
1756
1760
1773

Contrasemnează primarul

Comunei Leșu
Pop Ioan

Întocmit:

S.C. TOPOCAD CRIS S.R.L.

Copie spre publicare

UAT Leșu
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 94

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1746	Intravilan, Loc. Lunca Lesului, UAT. Leșu, Jud. Bistrița-Năsăud			253	I				CC	253	1	CA	77	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT		Loc. Lunca Lesului, UAT. Leșu, Jud. Bistrița-Năsăud	1/1	Teren		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
VĂRĂREAN		EMIL	27.04.1976	Loc. Lunca Lesului, Nr.19, UAT. Leșu, Jud. Bistrița-Năsăud	1/1	C1		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	POSESOR

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică în favoarea lui - VĂRĂREAN EMIL	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	Teren	Neîmprejmuit		parte din nr. top. 3552 - CF 358 Sector 94, ID 1746

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Leșu
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 94

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1747	Intravilan, Loc. Lunca Lesului, Nr.19A, UAT. Leșu, Jud. Bistrița-Năsăud		26225	1577	I				CC	215	1	CL	84	1		DA
					I				CC	1362	2	CA	53	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VĂRĂREAN		DAMIAN	04.08.1960	Loc. Lunca Lesului, Nr.19A, UAT. Leșu, Jud. Bistrița-Năsăud	1/1	Teren		Lege	act normativ	7/1996 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	și soția
VĂRĂREAN		SABINA	02.09.1974	Loc. Lunca Lesului, Nr.19A, UAT. Leșu, Jud. Bistrița-Năsăud								bun comun
VĂRĂREAN		DAMIAN	04.08.1960	Loc. Lunca Lesului, Nr.19A, UAT. Leșu, Jud. Bistrița-Năsăud	1/1	C1		Construire	act notarial	2590 / 04.10.2019	Notar public Drăguț Maximilian Iulius	si sotia
VĂRĂREAN		SABINA	02.09.1974	Loc. Lunca Lesului, Nr.19A, UAT. Leșu, Jud. Bistrița-Năsăud								
VĂRĂREAN		DAMIAN	04.08.1960	Loc. Lunca Lesului, Nr.19A, UAT. Leșu, Jud. Bistrița-Năsăud	1/1	C2		Construire	act notarial	2590 / 04.10.2019	Notar public Drăguț Maximilian Iulius	si sotia
VĂRĂREAN		SABINA	02.09.1974	Loc. Lunca Lesului, Nr.19A, UAT. Leșu, Jud. Bistrița-Năsăud								
VĂRĂREAN		DAMIAN	04.08.1960	Loc. Lunca Lesului, Nr.19A, UAT. Leșu, Jud. Bistrița-Năsăud				Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	si sotia
VĂRĂREAN		SABINA	02.09.1974	Loc. Lunca Lesului, Nr.19A, UAT. Leșu, Jud. Bistrița-Năsăud								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Se noteaza constituire a patrimoniului de afectatiune cu titlu gratuit asupra cotei indivize de 200/2077 parti din teren - FIRMA VĂRĂREAN DAMIAN PERSOANĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ	act notarial	151 / 15.01.2020	Dragut Maria	Teren	Neîmprejmuit		parte din nr. cad. 26225 - CF 26225 Sector 94, ID 1747

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Leșu
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 94

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1748	Intravilan, Loc. Lunca Lesului, Nr.21, UAT. Leșu, Jud. Bistrița-Năsăud		26224	7285	I				CC	587	1	CL	100	2		DA
					I				F	6697	2	CA	62	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VĂRĂREAN		SIMION	25.04.1955	Loc. Lunca Lesului, Nr.21, UAT. Leșu, Jud. Bistrița-Năsăud	1/1	Teren		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	si sotia
VĂRĂREAN		MARIA	15.04.1969	Loc. Lunca Lesului, UAT. Leșu, Jud. Bistrița-Năsăud								
VĂRĂREAN		SIMION	25.04.1955	Loc. Lunca Lesului, Nr.21, UAT. Leșu, Jud. Bistrița-Năsăud	1/1	C1		Construire	act notarial	2589 / 04.10.2019	Notar public, Drăguț Maximilian-Iulius	si sotia
VĂRĂREAN		MARIA	15.04.1969	Loc. Lunca Lesului, UAT. Leșu, Jud. Bistrița-Năsăud								
VĂRĂREAN		SIMION	25.04.1955	Loc. Lunca Lesului, Nr.21, UAT. Leșu, Jud. Bistrița-Năsăud	1/1	C2		Construire	act notarial	2589 / 04.10.2019	Notar public, Drăguț Maximilian-Iulius	si sotia
VĂRĂREAN		MARIA	15.04.1969	Loc. Lunca Lesului, UAT. Leșu, Jud. Bistrița-Năsăud								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Se noteaza constituirea patrimoniului de afectatiune asupra cotei de 100/7285 parti, de sub B.1 - VARAREAN SIMION PERSOANA FIZICA AUTORIZATA	act notarial	192 / 20.01.2020	Dragut Maria	Teren	Neîmprejmuit		Sector 94, ID 1748

UAT Leșu
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 94

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1749	Intravilan, Loc. Lunca Lesului, Nr.47A, UAT. Leșu, Jud. Bistrița-Năsăud		28468	5264	I				CC	483	1	CL	166	1		DA
					I				F	4781						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DRAGOTĂ		TĂNASE	10.02.1956	Loc. Lunca Lesului, Nr.47A, UAT. Leșu, Jud. Bistrița-Năsăud	1/1	Teren, C1		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	680 / 01.01.2000	Judecătoria Năsăud	și soția
DRAGOTĂ		LUCREȚIA	16.12.1962	Loc. Lunca Lesului, Nr.47A, UAT. Leșu, Jud. Bistrița-Năsăud								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		Sector 94, ID 1749

UAT Leșu
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 94

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1750	Intravilan, Loc. Lunca Lesului, Nr.47B, UAT. Leșu, Jud. Bistrița-Năsăud		28438	1830	I				CC	707	1	CL	121	1		DA
					I				F	1123	2	CA	88	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DRAGOTĂ		LUCREȚIA			1/2	Teren		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	680 / 01.01.2000	Judecătoria Năsăud	lipsă CNP
BORGOVAN		FIROANA-ELENA	31.05.1984	Loc. Lunca Lesului, Nr.47A, UAT. Leșu, Jud. Bistrița-Năsăud	1/2	Teren		Convenție	act notarial	504 / 01.01.2001	NP Maxim P Pop	născută Dragotă, și soțul
BORGOVAN		NICOLAE	15.07.1973	Loc. Lunca Lesului, Nr.47B, UAT. Leșu, Jud. Bistrița-Năsăud								
BORGOVAN		NICOLAE	15.07.1973	Loc. Lunca Lesului, Nr.47B, UAT. Leșu, Jud. Bistrița-Năsăud	1/1	C1, C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
BORGOVAN		FIROANA-ELENA	31.05.1984	Loc. Lunca Lesului, Nr.47B, UAT. Leșu, Jud. Bistrița-Năsăud								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică asupra cotei de 1/2 în favoarea lui - BORGOVAN NICOLAE, BORGOVAN FIROANA-ELENA	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	Teren	Neîmprejmuit		Sector 94, ID 1750

UAT Leșu
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 94

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1751	Intravilan, Loc. Lunca Lesului, Nr.47, UAT. Leșu, Jud. Bistrița-Năsăud		25570	4534	I				CC	980	1	CL	88	2		DA
					I				F	3554	2	CA	117	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DRAGOTA		ANA			4204/4534	Teren		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	680/2000 / 01.01.2000	JUDECATORIA NASAUD	lipsă CNP,
DRAGOTA		ANA			1/1	C1, C2		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	680/2000 / 01.01.2000	JUDECATORIA NASAUD	lipsă CNP,
POP		SABINA	08.04.1952	Romania, Jud. BISTRITA NASAUD, Loc. Lunca Lesului	130/4534	Teren		Convenție	act notarial	1275 / 03.06.2014	CEUCA IOAN	necasatorita
POP		IOAN	23.07.1960	Loc. Lunca Lesului, Nr.47, UAT. Leșu, Jud. Bistrița-Năsăud	200/4534	Teren		Convenție	act notarial	1498 / 24.05.2024	Ceuca Marinel Ioan	căsătorit, bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII		
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Asupra cotei de 200/4534 parte teren din imobilului de sub A1 cu număr cadastral 25570 se notează masa patrimonială de afectățune desfășurării activității ” POP S. IOAN AGRICULTOR PERSOANĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ”.		act notarial	1499 / 23.05.2024	Ceuca Marinel Ioan	Teren	Neîmprejmuit		parte din nr. top. 3551 - CF 1755, parte din nr. top. 3550 - CF 1630 Sector 94, ID 1751

UAT Leșu
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 94

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1752	Intravilan, Loc. Lunca Lesului, UAT. Leșu, Jud. Bistrița-Năsăud		28476	2123	I				F	2123						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ANDRON		ANA		Loc. Lunca Lesului, UAT. Leșu, Jud. Bistrița-Năsăud	1/1	Teren		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	680 / 01.01.2000	Judecătoria Năsăud	lipsă CNP,

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII								5. OBSERVAȚII			
Tipul notării				Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
Se notează posesia faptică în favoarea lui - DRAGOTĂ LEON, DRAGOTĂ CRISTINA				act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	Teren	Neîmprejmuit		parte din nr. top. 3540/1 - CF 28476 Sector 94, ID 1752	

UAT Leșu
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 94

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1753	Intravilan, Loc. Lunca Lesului, Nr.46, UAT. Leșu, Jud. Bistrița-Năsăud			4157	I				CC	347	1	CL	98	1		DA
					I				CC	472	2	CA	86	1		DA
					I				F	3339						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ANDRON		ANA		Loc. Lunca Lesului, UAT. Leșu, Jud. Bistrița-Năsăud	1/1	Teren		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	680 / 01.01.2000	Judecătoria Năsăud	lipsă CNP,
DRAGOTĂ		ȘTEFAN	21.05.1987	Loc. Lunca Lesului, Nr.46, UAT. Leșu, Jud. Bistrița-Năsăud	1/1	C1, C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
DRAGOTĂ		LEON	18.09.1959	Loc. Lunca Lesului, Nr.46, UAT. Leșu, Jud. Bistrița-Năsăud								
DRAGOTĂ		IOANA	02.08.1956	Loc. Lunca Lesului, Nr.46, UAT. Leșu, Jud. Bistrița-Năsăud								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII								5. OBSERVAȚII			
Tipul notării				Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
Se notează posesia faptică în favoarea lui - DRAGOTĂ ȘTEFAN, DRAGOTĂ LEON, DRAGOTĂ IOANA				act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	Teren	Neîmprejmuit		parte din nr. top. 3540/1 - CF 28476 Sector 94, ID 1753	

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Leșu
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 94

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1754	Intravilan, Loc. Lunca Lesului, Nr.22, UAT. Leșu, Jud. Bistrița-Năsăud			300	I				CC	300	1	CL	93	2		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT		Loc. Lunca Lesului, UAT. Leșu, Jud. Bistrița-Năsăud	1/1	Teren		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
VĂRĂREAN		VASILE	23.05.1961	Loc. Lunca Lesului, Nr.22, UAT. Leșu, Jud. Bistrița-Năsăud	1/1	C1		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	POSESOR

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat		Alte observații
Se notează posesia faptică în favoarea lui - VĂRĂREAN VASILE			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	Teren	Neîmprejmuit			parte din nr. top. 3551 - CF 1601/A Sector 94, ID 1754

UAT Leșu
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 94

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1755	Intravilan, Loc. Lunca Lesului, Nr.23, UAT. Leșu, Jud. Bistrița-Năsăud			2720	I				CC	569	1	CL	144	1		DA
					I				F	2152	2	CA	81	1		DA
											3	CA	9	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT		Loc. Lunca Lesului, UAT. Leșu, Jud. Bistrița-Năsăud	1/1	Teren		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
DRAGOTĂ		SIMION	01.06.1977	Loc. Lunca Lesului, Nr.23, UAT. Leșu, Jud. Bistrița-Năsăud	1/1	C1, C2, C3		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	POSESOR
DRAGOTĂ		VERONICA	05.02.1985	Loc. Lunca Lesului, Nr.23, UAT. Leșu, Jud. Bistrița-Năsăud								POSESOR

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII								5. OBSERVAȚII			
Tipul notării				Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
Se notează posesia faptică în favoarea lui - DRAGOTĂ SIMION, DRAGOTĂ VERONICA				act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	Teren	Neîmprejmuit		parte din nr. top. 3550 - CF 1630, parte din nr. top. 3551 - CF 1601/A Sector 94, ID 1755	

UAT Leșu
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 94

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1756	Intravilan, Loc. Lunca Lesului, UAT. Leșu, Jud. Bistrița-Năsăud			230	I				CC	230	1	CA	73	1		DA
											2	CA	17	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT		Loc. Lunca Lesului, UAT. Leșu, Jud. Bistrița-Năsăud	1/1	Teren		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
DRAGOTĂ		EMIL	18.04.1971	Loc. Lunca Lesului, UAT. Leșu, Jud. Bistrița-Năsăud	1/1	C1, C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	POSESOR

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII					
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații		
Se notează posesia faptică în favoarea lui - DRAGOTĂ EMIL			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	Teren	Neîmprejmuit		parte din nr. top. 3550 - CF 1630 Sector 94, ID 1756		

UAT Leșu
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 94

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1760	Intravilan, Loc. Lunca Lesului, UAT. Leșu, Jud. Bistrița-Năsăud			107	I				F	107						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BORGOVAN		EMIL			1/1	Teren		Convenție	act notarial	0 / 01.01.2000	-	lipsă CNP,lui Emil

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
KREDYT INKASO PORTFOLIO INVESTMENTS LUXEMBOURG SA			20102220278		Ipotecă		Teren	act notarial	6342 din 2004 / 01.01.2004	BNP Bria Eugenia Floarea	900000000	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII				
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat		Alte observații	
interdicție de instrainare, grevare,demolare , dezmembrare - KREDYT INKASO PORTFOLIO INVESTMENTS LUXEMBOURG SA			act notarial	6342 din 2004 / 01.01.2004	BNP Bria Eugenia Floarea	Teren	Neîmprejmuit			parte din nr. cad. 3539/4 - CF 25687 Sector 94, ID 1760	
Se inscrie somatie de plata asupra imobilului de mai sus			somație	1 / 01.01.2008	Corpul Executorilor Bancari Bucuresti	Teren					

UAT Leșu
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 94

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1773	Intravilan, Loc. Lunca Lesului, Nr.FN, UAT. Leșu, Jud. Bistrița-Năsăud			500	I				CC	500	1	CL	69	2		DA
											2	CA	15	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DRAGOTA		DANIELA-VALERICA	05.07.1996	Loc. Lunca Lesului, Nr.19A, UAT. Leșu, Jud. Bistrița-Năsăud	1/1	Teren		Convenție	act notarial	2539 / 28.08.2024	Ceuca Marinel Ioan	și soțul
DRAGOTĂ		GRIGORE	21.02.1990	Loc. Lunca Lesului, Nr.192, UAT. Leșu, Jud. Bistrița-Năsăud								bun comun
DRAGOTĂ		GRIGORE	21.02.1990	Loc. Lunca Lesului, Nr.192, UAT. Leșu, Jud. Bistrița-Năsăud	1/1	C1, C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
DRAGOTA		DANIELA-VALERICA	05.07.1996	Loc. Lunca Lesului, Nr.19A, UAT. Leșu, Jud. Bistrița-Năsăud								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Neîmprejmuit		parte din nr. cad. 26225 - CF 26225 Sector 94, ID 1773