

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Josenii Bârgaului
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 55

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4245	Loc. Mijlocenii Bârgaului, UAT. Josenii Bârgaului, Jud. Bistrița- Năsăud			915	I				CC	915	C1	CA	106	1		DA
											C2	CA	9	1		DA
											C3	CA	93	1		DA
											C4	CA	31	1		DA
											C5	CA	45	1		DA
											C6	CA	47	1		DA
											C7	CA	21	1		DA
											C9	CA	53	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	23.10.2025		1/1	T		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI		
CIOTMONDA		TUDOREL	21.08.1952	Loc. Mijlocenii Bârgaului, Nr.160, Jud. Bistrița-Năsăud	1/1	C1, C2, C3, C4, C5, C6, C7, C9		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI		
CIOTMONDA		IULICA	02.02.1958	Loc. Piatra Fântânele, Nr.180, Jud. Bistrița-Năsăud									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI - CIOTMONDA TUDOREL, CIOTMONDA IULICA	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	T	Neîmprejmuit		SECTOR 55, ID 4245 Parte din nr. top 75/2/a din C.F. 772

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Josenii Bârgaului
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 55

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4246	Loc. Mijlocenii Bârgaului, UAT. Josenii Bârgaului, Jud. Bistrița- Năsăud		25926	1467	I				CC	723	C1	CAS	164	2		DA
					I				A	744	C2	CA	29	1		DA
											C3	CA	16	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
CIOTMONDA		SIMION PAVEL TINU	16.10.1982	Jud: Neidentifica	1/1	T		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	6543 / 15.06.2012	JUDECATORIA BISTRITA		
					1/1	C1, C2, C3	Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI			

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		SECTOR 55, ID 4246

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Josenii Bârgaului
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 55

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4247	Loc. Mijlocenii Bârgaului, Nr.334, UAT.Josenii Bârgaului, Jud. Bistrița-Năsăud		30479	783	I				CC	394	C1	CL	79	2		DA
					I			A	389							

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
CIOTMONDA		DANIELA	17.10.1992	Loc. Mijlocenii Bârgaului, Nr.160, Jud. Bistrița-Năsăud	1/1	C1	Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI			
CIOTMONDA		SIMION-PAVEL-TINU	16.10.1982	Loc. Mijlocenii Bârgaului, Nr.160, Jud. Bistrița-Năsăud									
CIOTMONDA		DANIELA	17.10.1992	Loc. Mijlocenii Bârgaului, Nr.160, Jud. Bistrița-Năsăud	1/1	T	Convenție	act notarial	1375 / 21.09.2022	CABA ALEXANDRA-OANA			
CIOTMONDA		SIMION-PAVEL-TINU	16.10.1982	Loc. Mijlocenii Bârgaului, Nr.160, Jud. Bistrița-Năsăud									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		SECTOR 55, ID 4247

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Josenii Bârgaului
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 55

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4248	Loc. Mijlocenii Bârgaului, UAT. Josenii Bârgaului, Jud. Bistrița- Năsăud		27417	1618	I	75/2/b/1, 76/1			CC	1074	C1	CL	102	2	27417-C1	DA
					I				A	544	C2	CA	20	1		DA
											C3	CA	78	1		DA
											C4	CA	29	1		DA
											C5	CA	29	1		DA
											C6	CA	16	1		DA
											C7	CA	12	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
TOMOROGA		LIA-PALAGICA	20.07.1963	Loc. Bistrita, Str. Dumbravei, Nr.7, Sc.B, Ap.14, Jud. Bistrița-Năsăud	2/16	T		Succesiune	act notarial	7 / 27.01.2025	Dogaru Catalin Liviu		
HANGAN		VALERIA	26.03.1955	Loc. Mijlocenii Bârgaului, Nr.335A, Jud. Bistrița-Năsăud	2/16	T		Succesiune	act notarial	7 / 27.01.2025	Dogaru Catalin Liviu		
ȚARCA		MARIAN-NICOLAE	30.04.1975	Loc. Bistrita, Bdul. DECEBAL, Nr.50, Sc.B, Ap.7, Jud. Bistrița-Năsăud	1/16	T		Succesiune	act notarial	7 / 27.01.2025	Dogaru Catalin Liviu		
ȚARCA		AURELIAN	07.09.1973		1/16	T		Succesiune	act notarial	7 / 27.01.2025	Dogaru Catalin Liviu		
TOMOROGA		LIA-PALAGICA	20.07.1963	Loc. Bistrita, Str. Dumbravei, Nr.7, Sc.B, Ap.14, Jud. Bistrița-Năsăud	20/96	T		Succesiune	act notarial	7 / 27.01.2025	Dogaru Catalin Liviu		
HANGAN		VALERIA	26.03.1955	Loc. Mijlocenii Bârgaului, Nr.335A, Jud. Bistrița-Năsăud	20/96	T		Succesiune	act notarial	7 / 27.01.2025	Dogaru Catalin Liviu		
ȚARCA		MARIAN-NICOLAE	30.04.1975	Loc. Bistrita, Bdul. DECEBAL, Nr.50, Sc.B, Ap.7, Jud. Bistrița-Năsăud	10/96	T		Succesiune	act notarial	7 / 27.01.2025	Dogaru Catalin Liviu		
ȚARCA		AURELIAN	07.09.1973		10/96	T		Succesiune	act notarial	7 / 27.01.2025	Dogaru Catalin Liviu		

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TOMOROGA		LIA-PALAGICA	20.07.1963	Loc. Bistrita, Str. Dumbravei, Nr.7, Sc.B, Ap.14, Jud. Bistrița-Năsăud	2/16	C2, C3, C4, C5, C6, C7		Lege	act notarial	7 / 27.01.2025	Dogaru Catalin Liviu	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		SECTOR 55, ID 4248

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Josenii Bârgaului
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 55

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4249	Loc. Mijlocenii Bârgaului, Nr.335A, UAT.Josenii Bârgaului, Jud. Bistrița-Năsăud			812	I				CC	442	C1	CL	121	2		DA
					I				A	370	C2	CA	39	1		DA
											C3	CA	117	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	23.10.2025		1/1	T		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI		
HANGAN		CONSTANTIN	06.07.1951	Loc. Mijlocenii Bârgaului, Nr.335A, Jud. Bistrița-Năsăud	1/1	C1, C2, C3		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI		
HANGAN		VALERIA	26.03.1955	Loc. Mijlocenii Bârgaului, Nr.335A, Jud. Bistrița-Năsăud									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI - HANGAN CONSTANTIN, HANGAN VALERIA	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	T	Împrejmuit		SECTOR 55, ID 4249 nr. top 75/ii/a din C.F. 772; Parte din nr. top 75/2/a din C.F. 772

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Josenii Bârgaului
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 55

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4250	Loc. Mijlocenii Bârgaului, UAT. Josenii Bârgaului, Jud. Bistrița- Năsăud			2	I				CC	2	C1	CIE	2	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
STATUL ROMAN			999999999-999		1/1	T		Lege	act normativ	123 / 10.07.2012	Parlamentul României		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Neîmprejmuit		SECTOR 55, ID 4250 Stalp L.E.A. M.T.

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Josenii Bârgaului
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 55

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4251	Loc.Mijlocenii Bârgaului, Nr.335/A ,UAT.Josenii Bârgaului, Jud. Bistrița-Năsăud			815	I				CC	445	C1	CL	74	2		DA
					I				A	370	C2	CA	16	1		DA
											C3	CA	23	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	23.10.2025		1/1	T		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI		
HANGAN		CONSTANTIN	01.02.1978	Loc. Mijlocenii Bârgaului, Nr.335/A, Jud. Bistrița-Năsăud	1/1	C1, C3		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI - HANGAN CONSTANTIN	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	T	Împrejmuit		SECTOR 55, ID 4251 Parte din nr. top 75/2/a din C.F. 772