

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sieu-Magherus
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 69

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2000	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sieu-Magherus, loc. Sieu-Magherus, str Calea Dejului nr 13, Cod Postal 427295	159	1243/N	3780	I		-	-	CC	100	C1	CA	25	1		DA
					I		-	-	F	3680	C2	CA	11	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MOTOGNA		GRIGORE	01.11.1963	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sieu-Magherus, loc. Sieu-Magherus, str Calea Dejului nr 267, Cod Postal 427295	1/1	2000		Conventie	act notarial	5535/01.01.2004	BNP BRIA EUGENIA FLOAREA	
MOTOGNA		GAROFIȚA	14.07.1966	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sieu-Magherus, loc. Sieu-Magherus, str CALEA DEJULUI nr 13, Cod Postal 427295					Conventie	act notarial	5535/01.01.2004	BNP BRIA EUGENIA FLOAREA
MOTOGNA		GRIGORE	01.11.1963	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sieu-Magherus, loc. Sieu-Magherus, str CALEA DEJULUI nr 267, Cod Postal 427295	1/1	2000-C1		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
MOTOGNA		GAROFIȚA	14.07.1966	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sieu-Magherus, loc. Sieu-Magherus, str CALEA DEJULUI nr 13, Cod Postal 427295					Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI
MOTOGNA		GRIGORE	01.11.1963	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sieu-Magherus, loc. Sieu-Magherus, str CALEA DEJULUI nr 267, Cod Postal 427295	1/1	2000-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
MOTOGNA		GAROFIȚA	14.07.1966	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sieu-Magherus, loc. Sieu-Magherus, str CALEA DEJULUI nr 13, Cod Postal 427295					Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI



Inregistrare sistematica UAT ȘIEU-MĂGHERUȘ

Anul 2025

Copie spre publicare

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sieu-Magherus
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 69

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2001	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sieu-Magherus, loc. Sieu-Magherus, str Calea Dejului nr 13, Cod Postal 427295	26251	70/2 (IE 26251)	626	I	50/1	-	-	CC	626	C1	CL	107	2	70/2	DA
											C2	CA	81	1	70/2	DA
											C3	CA	90	1	70/2	DA

2. PROPRIETATEA / POESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MOTOGNA		GRIGORE	01.11.1963	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sieu-Magherus, loc. Sieu-Magherus, str Calea Dejului nr 267, Cod Postal 427295	600/626	2001		Conventie	act notarial	1346/01.01.1992	Notariatul de Stat	
MOTOGNA		GRIGORE	01.11.1963	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sieu-Magherus, loc. Sieu-Magherus, str Calea Dejului nr 267, Cod Postal 427295	1/1	2001-C1		Conventie	act notarial	1346/01.01.1992	Notariatul de Stat	
MOTOGNA		GRIGORE	01.11.1963	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sieu-Magherus, loc. Sieu-Magherus, str Calea Dejului nr 267, Cod Postal 427295	1/1	2001-C2		Conventie	act notarial	1346/01.01.1992	Notariatul de Stat	
MOTOGNA		GRIGORE	01.11.1963	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sieu-Magherus, loc. Sieu-Magherus, str Calea Dejului nr 267, Cod Postal 427295	1/1	2001-C3		Conventie	act notarial	1346/01.01.1992	Notariatul de Stat	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	999999999999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sieu-Magherus, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	26/626	2001		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		



Inregistrare sistematica UAT ȘIEU-MĂGHERUȘ

Anul 2025

Copie spre publicare

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia factica asupra cotei de 26/626 in favoarea lui: MOTOGNA GRIGORE	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	2001	neîmprejmuit		Parte din nr. top 2, CF 174



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sieu-Magherus
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 69

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2002	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sieu-Magherus, loc. Sieu-Magherus, Cod Postal 427295	32187	32187	790	I	50/2, 51	94/15	98	A	790						

2. PROPRIETATEA / POESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MOTOGNA		GRIGORE	01.11.1963	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sieu-Magherus, loc. Sieu-Magherus nr. 267, Cod Postal 427295	1/1	2002		Constituire	act administrativ	Titlu de proprietate nr. 577409/23.02.2023	CJSDPAT	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII



Inregistrare sistematica UAT ȘIEU-MĂGHERUȘ

Anul 2025

Copie spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sieu-Magherus
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 69

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2003	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sieu-Magherus, loc. Sieu-Magherus, str Calea Dejului nr 15, Cod Postal 427295			1033	I		-	-	CC	440	C1	CL	105	1		DA
					I		-	-	A	593	C2	CA	62	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	9999999999999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sieu-Magherus, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	2003		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
BORZA		VIOREL-DORIN	29.10.1960	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sieu-Magherus, loc. Sieu-Magherus, str Calea Dejului nr 266, Cod Postal 427295	1/1	2003-C1		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
BORZA		ANUȚA	19.06.1965	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sieu-Magherus, loc. Sieu-Magherus, str Calea Dejului nr 266, Cod Postal 427295				Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
BORZA		VIOREL-DORIN	29.10.1960	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sieu-Magherus, loc. Sieu-Magherus, str Calea Dejului nr 266, Cod Postal 427295	1/1	2003-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
BORZA		ANUȚA	19.06.1965	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sieu-Magherus, loc. Sieu-Magherus, str Calea Dejului nr 266, Cod Postal 427295				Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	



Inregistrare sistematica UAT ȘIEU-MĂGHERUȘ

Anul 2025

Copie spre publicare

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia faptica in favoarea lui: BORZA VIOREL-DORIN si BORZA ANUȚA.	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	2003	neîmprejmuit		Parte din nr. top 3/2, CF 647.



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sieu-Magherus
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 69

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	DATE TEREN						DATE CONSTRUCȚII						
				Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2004	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sieu-Magherus, loc. Sieu-Magherus, str Calea Dejului nr 17, Cod Postal 427275	28406	28406	2994	I		94/15	90	CC	1236	C1	CL	222	3	28406	DA
					I		94/15	93/4	A	446	C2	CA	249	1	28406	DA
					I		94/15	91-92/4	F	1312						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SECHELI		FANICA	01.01.1955	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sieu-Magherus, loc. Valea Magherusului, str Calea Dejului, Cod Postal 999999	1/1	2004		Conventie	act notarial	Contract de vânzare cumpărare nr.2740/30.07.2004	NP Dragut Maria	
SECHELI		FANICA	01.01.1955	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sieu-Magherus, loc. Valea Magherusului, str Calea Dejului, Cod Postal 999999	1/1	2004-C1		Conventie	act notarial	Contract de vânzare cumpărare nr.2740/30.07.2004	NP Dragut Maria	
SECHELI		NASTASIA	11.07.1956	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sieu-Magherus, loc. Valea Magherusului, str Calea Dejului, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	Contract de vânzare cumpărare nr.2740/30.07.2004	NP Dragut Maria	
SECHELI		FANICA	01.01.1955	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sieu-Magherus, loc. Valea Magherusului, str Calea Dejului, Cod Postal 999999	1/1	2004-C2		Construire	inscris sub semnatura privata	Documentatie nr.289/08.09.2021	Ingro Consult SRL	
SECHELI		NASTASIA	11.07.1956	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sieu-Magherus, loc. Valea Magherusului, str Calea Dejului, Cod Postal 999999				Construire	inscris sub semnatura privata	Documentatie nr.289/08.09.2021	Ingro Consult SRL	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE



Inregistrare sistematica UAT ȘIEU-MĂGHERUȘ

Anul 2025

Copie spre publicare

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
SECHELI		NASTASIA	11.07.1956	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sieu-Magherus, loc. Valea Magherusului, str Calea Dejului, Cod Postal 999999	SUPERFICIE	1/1	2004	act administrativ	Titlu de proprietate nr.32666/16/10/2003	CJPSPAT Bistrita Nasaud		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sieu-Magherus
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 69

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2005	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sieu-Magherus, loc. Sieu-Magherus, str Calea Dejului nr 19, Cod Postal 427275	482	1385 (IE 26655)	1832	I		-	-	CC	834	C1	CL	138	2		DA
					I		-	-	A	998	C2	CA	152	1		DA
											C3	CA	44	1		DA
											C4	CA	24	1		DA
											C5	CA	48	1		DA
											C6	CA	40	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ȘOMODEAN		TIBERIU-AUGUSTIN	12.01.1974	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sieu-Magherus, loc. Sieu-Magherus, str CALEA DEJULUI nr 19, Cod Postal 427295	1819/1832	2005		Conventie	act notarial	1767/01.01.2005	BNP MARIAN STANA	
ȘOMODEAN		LIANA-OCTAVIA	04.11.1975	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sieu-Magherus, loc. Sieu-Magherus, str CALEA DEJULUI nr 19, Cod Postal 427295				Conventie	act notarial	1767/01.01.2005	BNP MARIAN STANA	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	9999999999999999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sieu-Magherus, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	13/1832	2005		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
ȘOMODEAN		TIBERIU-AUGUSTIN	12.01.1974	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sieu-Magherus, loc. Sieu-Magherus, str CALEA DEJULUI nr 19, Cod Postal 427295	1/1	2005-C1		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
ȘOMODEAN		LIANA-OCTAVIA	04.11.1975	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sieu-Magherus, loc. Sieu-Magherus, str CALEA DEJULUI nr 19, Cod Postal 427295				Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
ȘOMODEAN		TIBERIU-AUGUSTIN	12.01.1974	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sieu-Magherus, loc. Sieu-Magherus, str CALEA DEJULUI nr 19, Cod Postal 427295	1/1	2005-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
ȘOMODEAN		LIANA-OCTAVIA	04.11.1975	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sieu-Magherus, loc. Sieu-Magherus, str CALEA DEJULUI nr 19, Cod Postal 427295				Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
ȘOMODEAN		TIBERIU-AUGUSTIN	12.01.1974	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sieu-Magherus, loc. Sieu-Magherus, str CALEA DEJULUI nr 19, Cod Postal 427295	1/1	2005-C3		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
ȘOMODEAN		LIANA-OCTAVIA	04.11.1975	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sieu-Magherus, loc. Sieu-Magherus, str CALEA DEJULUI nr 19, Cod Postal 427295				Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	



Inregistrare sistematica UAT ȘIEU-MĂGHERUȘ

Anul 2025

Copie spre publicare

ȘOMODEAN	TIBERIU-AUGUSTIN	12.01.1974	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sieu-Magherus, loc. Sieu-Magherus, str CALEA DEJULUI nr 19, Cod Postal 427295	1/1	2005-C4	Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI
ȘOMODEAN	LIANA-OCTAVIA	04.11.1975	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sieu-Magherus, loc. Sieu-Magherus, str CALEA DEJULUI nr 19, Cod Postal 427295	1/1	2005-C4	Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI
ȘOMODEAN	TIBERIU-AUGUSTIN	12.01.1974	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sieu-Magherus, loc. Sieu-Magherus, str CALEA DEJULUI nr 19, Cod Postal 427295	1/1	2005-C5	Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI
ȘOMODEAN	LIANA-OCTAVIA	04.11.1975	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sieu-Magherus, loc. Sieu-Magherus, str CALEA DEJULUI nr 19, Cod Postal 427295	1/1	2005-C5	Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI
ȘOMODEAN	TIBERIU-AUGUSTIN	12.01.1974	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sieu-Magherus, loc. Sieu-Magherus, str CALEA DEJULUI nr 19, Cod Postal 427295	1/1	2005-C6	Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI
ȘOMODEAN	LIANA-OCTAVIA	04.11.1975	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sieu-Magherus, loc. Sieu-Magherus, str CALEA DEJULUI nr 19, Cod Postal 427295	1/1	2005-C6	Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia factica asupra cotei de 13/1832 in favoarea lui: ȘOMODEAN TIBERIU-AUGUSTIN si ȘOMODEAN LIANA-OCTAVIA.	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	2005	imprejmuit		

5. OBSERVAȚII



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sieu-Magherus
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 69

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2006	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sieu-Magherus, loc. Sieu-Magherus, str Calea Dejului nr 21, Cod Postal 427295		1145	1035	I	8/2	-	-	CC	397	C1	CL	134	2	1145	DA
					I	8/2	-	-	A	638	C2	CA	17	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BANC		RUBEN	9999999999999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sieu-Magherus, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1024/1035	2006		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	5052/01.01.1997	JUDECATORIA BISTRITA	
BANC		RODICA	9999999999999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sieu-Magherus, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999				Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	5052/01.01.1997	JUDECATORIA BISTRITA	
BANC		RODICA	9999999999999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sieu-Magherus, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	2006-C1		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	5052/01.01.1997	JUDECATORIA BISTRITA	
BANC		RUBEN	9999999999999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sieu-Magherus, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999								
BANC		MARIANA-RODICA	13.12.1962	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sieu-Magherus, loc. Sieu-Magherus, str Calea Dejului nr 263, Cod Postal 427295	1/1	2006-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	9999999999999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sieu-Magherus, localitate Neidentificata, Cod postal 999999	11/1035	2006		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	



Inregistrare sistematica UAT ȘIEU-MĂGHERUȘ

Anul 2025

Copie spre publicare

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia factica asupra cotei de 11/1035 in favoarea lui: BANC MARIANA-RODICA	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIE	2006	neîmprejmuit		



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sieu-Magherus
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 69

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2007	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sieu-Magherus, loc. Sieu-Magherus, str Calea Dejului nr 23, Cod Postal 427295		1144	1572	I	8/1	-	-	CC	500	C1	CL	160	2	1144	DA
					I	8/1	-	-	A	1072	C2	CA	25	1		DA
											C3	CA	32	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VĂLEAN		IOAN	9999999999999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sieu-Magherus, localitate Neidentificata, Cod postal 99999	1476/1572	2007		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	5051/01.01.1997	JUDECATORIA BISTRITA	
VĂLEAN		CORNELIA	9999999999999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sieu-Magherus, localitate Neidentificata, Cod postal 99999				Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	5051/01.01.1997	JUDECATORIA BISTRITA	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	9999999999999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sieu-Magherus, loc. Neidentificata, Cod Postal 99999	96/1572	2007		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
VALEAN		IOAN	9999999999999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sieu-Magherus, localitate Neidentificata, Cod postal 99999	1/1	2007-C1		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	5051/01.01.1997	JUDECATORIA BISTRITA	
VALEAN		CORNELIA	9999999999999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sieu-Magherus, localitate Neidentificata, Cod postal 99999				Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	5051/01.01.1997	JUDECATORIA BISTRITA	
VĂLEAN		IOAN-NUȚU	15.10.1966	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sieu-Magherus, loc. Sieu-Magherus, str Calea Dejului nr 262, Cod Postal 427295	1/1	2007-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
VĂLEAN		MARIA-CORNELIA	11.05.1972	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sieu-Magherus, loc. Sieu-Magherus, str Calea Dejului nr 23, Cod Postal 427295				Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
VĂLEAN		IOAN-NUȚU	15.10.1966	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sieu-Magherus, loc. Sieu-Magherus, str Calea Dejului nr 262, Cod Postal 427295	1/1	2007-C3		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
VĂLEAN		MARIA-CORNELIA	11.05.1972	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sieu-Magherus, loc. Sieu-Magherus, str Calea Dejului nr 23, Cod Postal 427295				Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	



Inregistrare sistematica UAT ȘIEU-MĂGHERUȘ

Anul 2025

Copie spre publicare

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică asupra cotei de 96/1572 în favoarea lui: VĂLEAN IOAN-NUȚU și VĂLEAN MARIA-CORNELIA.	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	2007	împrejmuit		



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sieu-Magherus
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 69

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	DATE TEREN						DATE CONSTRUCȚII					
				Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF
2008	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sieu-Magherus, loc. Sieu-Magherus, str Calea Dejului nr 25, Cod Postal 427265	26864	26864	1163	I	-	-	CC	414	C1	CL	141	2	26864	DA
					I	-	-	A	749	C2	CA	50	1	26864	DA
										C3	CA	30	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LĂCĂTUȘ		OVIDIU	12.05.1988	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sieu-Magherus, loc. Sieu-Magherus, str Calea Dejului nr 261, Cod Postal 427295	3/32	2008		Succesiune	act notarial	10/06.02.2024	Culcer Crinu Denis	
BOTA		MARIA	21.07.1973	judet BISTRITA NASAUD, UAT Bistrita, loc. Bistrita, intr MUNCELULUI nr 3, Cod Postal 420104, ap. 56	3/32	2008		Succesiune	act notarial	10/06.02.2024	Culcer Crinu Denis	
ROSTAȘ		LUCREȚIA	20.02.1971	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sieu-Magherus, loc. Sieu-Magherus, str MUNCELULUI nr 261, Cod Postal 427295	3/32	2008		Succesiune	act notarial	10/06.02.2024	Culcer Crinu Denis	
LĂCĂTUȘ		IOAN	04.12.1967	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sieu-Magherus, loc. Sieu-Magherus, str CALEA DEJULUI nr 261, Cod Postal 427295	3/32	2008		Succesiune	act notarial	10/06.02.2024	Culcer Crinu Denis	
LĂCĂTUȘ		OVIDIU	12.05.1988	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sieu-Magherus, loc. Sieu-Magherus, str Calea Dejului nr 261, Cod Postal 427295	3/32	2008-C1		Succesiune	act notarial	10/06.02.2024	Culcer Crinu Denis	
BOTA		MARIA	21.07.1973	judet BISTRITA NASAUD, UAT Bistrita, loc. Bistrita, intr MUNCELULUI nr 3, Cod Postal 420104, ap. 56	3/32	2008-C1		Succesiune	act notarial	10/06.02.2024	Culcer Crinu Denis	
ROSTAȘ		LUCREȚIA	20.02.1971	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sieu-Magherus, loc. Sieu-Magherus, str MUNCELULUI nr 261, Cod Postal 427295	3/32	2008-C1		Succesiune	act notarial	10/06.02.2024	Culcer Crinu Denis	
LĂCĂTUȘ		IOAN	04.12.1967	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sieu-Magherus, loc. Sieu-Magherus, str CALEA DEJULUI nr 261, Cod Postal 427295	3/32	2008-C1		Succesiune	act notarial	10/06.02.2024	Culcer Crinu Denis	
LĂCĂTUȘ		OVIDIU	12.05.1988	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sieu-Magherus, loc. Sieu-Magherus, str Calea Dejului nr 261, Cod Postal 427295	3/32	2008-C2		Succesiune	act notarial	10/06.02.2024	Culcer Crinu Denis	
BOTA		MARIA	21.07.1973	judet BISTRITA NASAUD, UAT Bistrita, loc. Bistrita, intr MUNCELULUI nr 3, Cod Postal 420104, ap. 56	3/32	2008-C2		Succesiune	act notarial	10/06.02.2024	Culcer Crinu Denis	
ROSTAȘ		LUCREȚIA	20.02.1971	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sieu-Magherus, loc. Sieu-Magherus, str MUNCELULUI nr 261, Cod Postal 427295	3/32	2008-C2		Succesiune	act notarial	10/06.02.2024	Culcer Crinu Denis	



Inregistrare sistematică UAT ȘIEU-MĂGHERUȘ

Anul 2025

Copie spre publicare

LĂCĂTUȘ		IOAN	04.12.1967	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sieu-Magherus, loc. Sieu-Magherus, str CALEA DEJULUI nr 261, Cod Postal 427295	3/32	2008-C2		Succesiune	act notarial	10/06.02.2024	Culcer Crinu Denis	
LĂCĂTUȘ		ANA-LUCREȚIA	09.08.1947	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sieu-Magherus, loc. Sieu-Magherus, str CALEA DEJULUI nr 25, Cod Postal 427295	16/32	2008		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	3728/2013/29.04.2013	Judecătoria Bistrița	
LĂCĂTUȘ		ANA-LUCREȚIA	09.08.1947	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sieu-Magherus, loc. Sieu-Magherus, str CALEA DEJULUI nr 25, Cod Postal 427295	4/32	2008		Succesiune	act notarial	10/06.02.2024	Culcer Crinu Denis	
LĂCĂTUȘ		ANA-LUCREȚIA	09.08.1947	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sieu-Magherus, loc. Sieu-Magherus, str CALEA DEJULUI nr 25, Cod Postal 427295	4/32	2008-C1		Succesiune	act notarial	10/06.02.2024	Culcer Crinu Denis	
LĂCĂTUȘ		ANA-LUCREȚIA	09.08.1947	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sieu-Magherus, loc. Sieu-Magherus, str CALEA DEJULUI nr 25, Cod Postal 427295	4/32	2008-C2		Succesiune	act notarial	10/06.02.2024	Culcer Crinu Denis	
LĂCĂTUȘ		ANA LUCREȚIA	27.04.1965	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sieu-Magherus, loc. Sieu-Magherus, str CALEA DEJULUI nr 25, Cod Postal 427295	16/32	2008-C1		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	3728/2013/29.04.2013	Judecătoria Bistrița	
LĂCĂTUȘ		ANA LUCREȚIA	27.04.1965	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sieu-Magherus, loc. Sieu-Magherus, str CALEA DEJULUI nr 25, Cod Postal 427295	16/32	2008-C2		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	3728/2013/29.04.2013	Judecătoria Bistrița	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Aupra cotei de 3/32 parti, proprietatea debitoarei Bota Maria, se noteaza urmarirea silita imobiliara pentru suma de 2602,06 lei cu accesorii, in favoarea creditorului: INVESTCAPITAL LTD.	Act administrativ	906/15.10.2025	BEJ CIUMARNEAN ROMEO-GABRIEL	2008, 2008-C1, 2008-C2	imprejmuit		

5. OBSERVAȚII



Inregistrare sistematica UAT ȘIEU-MĂGHERUȘ

Anul 2025

Copie spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sieu-Magherus
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 69

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2009	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sieu-Magherus, loc. Sieu-Magherus, str Calea Dejului nr 27, Cod Postal 427295	25519	1100 (IE 25519)	1273	I		-	-	CC	465	C1	CA	71	1	1100	DA
					I		-	-	A	808						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MOLNAR		CAMELIA-MARIA	11.06.1973	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sieu-Magherus, loc. Sieu-Magherus, str Calea Dejului nr 259, Cod Postal 427295	1/1	2009		Conventie	act notarial	35/01.01.2004	BNP DOGARU CATALIN L.	
MOLNAR		RADU-STELICĂ	06.11.1964	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sieu-Magherus, loc. Sieu-Magherus, str Calea Dejului nr 259, Cod Postal 427295			Conventie	act notarial	35/01.01.2004	BNP DOGARU CATALIN L.		
MOLNAR		CAMELIA-MARIA	11.06.1973	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sieu-Magherus, loc. Sieu-Magherus, str Calea Dejului nr 259, Cod Postal 427295	1/1	2009-C1		Conventie	act notarial	35/01.01.2004	BNP DOGARU CATALIN L.	
MOLNAR		RADU-STELICĂ	06.11.1964	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sieu-Magherus, loc. Sieu-Magherus, str Calea Dejului nr 259, Cod Postal 427295			Conventie	act notarial	35/01.01.2004	BNP DOGARU CATALIN L.		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		



Inregistrare sistematica UAT ȘIEU-MĂGHERUȘ

Anul 2025

Copie spre publicare

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează dreptul de ipotecă pentru suma de 54.985 Lei asupra imobilului de sub A1. A1.1 în condițiile art. 249 Cod Procedură Penală	ordonanta	de instituire sechestru asigurator/09.12.2024	PARCHETUL DE PE LANGA JUDECATORIA BECLEAN	2009 C1	neîmprejmuit		



ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sieu-Magherus
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 69

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2010	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sieu-Magherus, loc. Sieu-Magherus, str Calea Dejului nr 29, Cod Postal 427295	25310	354 (IE 25310)	1608	I	11	-	-	CC	490	C1	CL	109	2	354	DA
					I		-	-	A	1118	C2	CA	108	1	354	DA
										C3	CA	68	1	354	DA	

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MOLNAR		RADU-STELICĂ	06.11.1964	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sieu-Magherus, loc. Sieu-Magherus, str DEJULUI nr 259, Cod Postal 427295	680/1608	2010		Conventie	act notarial	6047/01.01.1998	BNP GROZA AUREL	
MOLNAR		CAMELIA-MARIA	11.06.1973	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sieu-Magherus, loc. Sieu-Magherus, str DEJULUI nr 259, Cod Postal 427295					Conventie	act notarial	6047/01.01.1998	BNP GROZA AUREL
MOLNAR		RADU-STELICĂ	06.11.1964	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sieu-Magherus, loc. Sieu-Magherus, str DEJULUI nr 259, Cod Postal 427295	681/1608	2010		Conventie	act notarial	viagera 6046/01.01.1998	BNP GROZA AUREL	
MOLNAR		CAMELIA-MARIA	11.06.1973	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sieu-Magherus, loc. Sieu-Magherus, str DEJULUI nr 259, Cod Postal 427295					Conventie	act notarial	viagera 6046/01.01.1998	BNP GROZA AUREL
MOLNAR		RADU-STELICĂ	06.11.1964	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sieu-Magherus, loc. Sieu-Magherus, str DEJULUI nr 259, Cod Postal 427295	1/2	2010-C1		Conventie	act notarial	6046/01.01.1998	BNP GROZA AUREL	
MOLNAR		CAMELIA-MARIA	11.06.1973	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sieu-Magherus, loc. Sieu-Magherus, str DEJULUI nr 259, Cod Postal 427295					Conventie	act notarial	6046/01.01.1998	BNP GROZA AUREL
MOLNAR		RADU-STELICA	06.11.1964	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sieu-Magherus, loc. Sieu-Magherus, str DEJULUI nr 259, Cod Postal 427295	1/2	2010-C1		Conventie	act notarial	6047/01.01.1998	BNP GROZA AUREL	



Inregistrare sistematica UAT ȘIEU-MĂGHERUȘ

Anul 2025

Copie spre publicare

MOLNAR		CAMELIA-MARIA	11.06.1973	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sieu-Magherus, loc. Sieu-Magherus, str DEJULUI nr 259, Cod Postal 427295				Conventie	act notarial	6047/01.01.1998	BNP GROZA AUREL	
MOLNAR		RADU-STELICA	06.11.1964	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sieu-Magherus, loc. Sieu-Magherus, str DEJULUI nr 259, Cod Postal 427295	1/2	2010-C2		Conventie	act notarial	6046/01.01.1998	BNP GROZA AUREL	
MOLNAR		CAMELIA-MARIA	11.06.1973	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sieu-Magherus, loc. Sieu-Magherus, str DEJULUI nr 259, Cod Postal 427295				Conventie	act notarial	6046/01.01.1998	BNP GROZA AUREL	
MOLNAR		RADU-STELICA	06.11.1964	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sieu-Magherus, loc. Sieu-Magherus, str DEJULUI nr 259, Cod Postal 427295	1/2	2010-C2		Conventie	act notarial	6047/01.01.1998	BNP GROZA AUREL	
MOLNAR		CAMELIA-MARIA	11.06.1973	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sieu-Magherus, loc. Sieu-Magherus, str DEJULUI nr 259, Cod Postal 427295				Conventie	act notarial	6047/01.01.1998	BNP GROZA AUREL	
MOLNAR		RADU-STELICĂ	06.11.1964	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sieu-Magherus, loc. Sieu-Magherus, str DEJULUI nr 259, Cod Postal 427295	1/2	2010-C3		Conventie	act notarial	6046/01.01.1998	BNP GROZA AUREL	
MOLNAR		CAMELIA-MARIA	11.06.1973	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sieu-Magherus, loc. Sieu-Magherus, str DEJULUI nr 259, Cod Postal 427295				Conventie	act notarial	6046/01.01.1998	BNP GROZA AUREL	
MOLNAR		RADU-STELICA	06.11.1964	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sieu-Magherus, loc. Sieu-Magherus, str DEJULUI nr 259, Cod Postal 427295	1/2	2010-C3		Conventie	act notarial	6047/01.01.1998	BNP GROZA AUREL	
MOLNAR		CAMELIA-MARIA	11.06.1973	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sieu-Magherus, loc. Sieu-Magherus, str DEJULUI nr 259, Cod Postal 427295				Conventie	act notarial	6047/01.01.1998	BNP GROZA AUREL	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	9999999999999999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sieu-Magherus, localitate Neidentificata, Cod postal 999999	247/1608	2010			act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia factica asupra cotei de 247/1608 in favoarea lui: MOLNAR RADU-STELICĂ si MOLNAR CAMELIA-MARIA.	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	2010	neîmprejmuit		Parte din nr. top 13, CF 26.

5. OBSERVAȚII



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sieu-Magherus
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 69

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2012	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sieu-Magherus, loc. Sieu-Magherus, Cod Postal 427295			6913	I		-	-	CC	6804						
					E		-	-	CC	109						

2. PROPRIETATEA / POESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA SIEU-MĂGHERUS			4426972	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sieu-Magherus, loc. Sieu-Magherus, Cod Postal 427295	1/1	2012		Lege	act normativ	905/22.08.2002	GUVERNUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		PARTE DIN NR. TOP 13, CF 26.

5. OBSERVAȚII



Inregistrare sistematica UAT ȘIEU-MĂGHERUȘ

Anul 2025

Copie spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sieu-Magherus
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 69

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2013	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sieu-Magherus, loc. Sieu-Magherus, Cod Postal 427295			243	I		-	-	DR	243						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sieu-Magherus, localitate Neidentificata, Cod postal 999999	1/1	2013		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	Proprietar Neidentificat

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	2013	neîmprejmuit		Nr. top 389, CF 101.

5. OBSERVAȚII



Inregistrare sistematica UAT ȘIEU-MĂGHERUȘ

Anul 2025

Copie spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sieu-Magherus
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 69

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2014	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sieu-Magherus, loc. Sieu-Magherus, str Calea Dejului nr 31, Cod Postal 427295		1061	1000	I		-	-	CC	179	C1	CL	105	2	1061	DA
					I		-	-	A	821						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ILOVAN		TRAIAN	9999999999999999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sieu-Magherus, loc. Valea Magherusului, str Calea Dejului, Cod Postal 999999	1/1	2014		Conventie	act notarial	1642/01.01.2003	NP DRAGUT MARIA	
ILOVAN		SILVIA	9999999999999999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sieu-Magherus, loc. Valea Magherusului, str Calea Dejului, Cod Postal 999999					Conventie	act notarial	1642/01.01.2003	NP DRAGUT MARIA
ILOVAN		TRAIAN	9999999999999999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sieu-Magherus, loc. Valea Magherusului, str Calea Dejului, Cod Postal 999999	1/1	2014-C1		Conventie	act notarial	1642/01.01.2003	NP DRAGUT MARIA	
ILOVAN		SILVIA	9999999999999999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sieu-Magherus, loc. Valea Magherusului, str Calea Dejului, Cod Postal 999999					Conventie	act notarial	1642/01.01.2003	NP DRAGUT MARIA

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		



Inregistrare sistematica UAT ȘIEU-MĂGHERUȘ

Anul 2025

Copie spre publicare

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sieu-Magherus
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 69

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2015	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sieu-Magherus, loc. Sieu-Magherus, str Calea Dejului nr 33, Cod Postal 427295		1062 Bis	1000	I	12/2	-	-	CC	226	C1	CL	105	2	1062 Bis	DA
					I	12/2	-	-	A	774						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RODILĂ		MARIA	999999999999999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sieu-Magherus, loc. Valea Magherusului, str Calea Dejului, Cod Postal 999999	1/1	2015		Conventie	act notarial	112/1995/01.01.1995	NP DRAGUT MARIA	
RODILĂ		IONEL	999999999999999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sieu-Magherus, loc. Valea Magherusului, str Calea Dejului, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	112/1995/01.01.1995	NP DRAGUT MARIA	
RODILĂ		MARIA	999999999999999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sieu-Magherus, loc. Valea Magherusului, str Calea Dejului, Cod Postal 999999	1/1	2015-C1		Conventie	act notarial	112/1995/01.01.1995	NP DRAGUT MARIA	
RODILĂ		IONEL	999999999999999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sieu-Magherus, loc. Valea Magherusului, str Calea Dejului, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	112/1995/01.01.1995	NP DRAGUT MARIA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		



Inregistrare sistematica UAT ȘIEU-MĂGHERUȘ

Anul 2025

Copie spre publicare

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sieu-Magherus
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 69

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2016	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sieu-Magherus, loc. Sieu-Magherus, Cod Postal 427295	30503	1115 (IE 30503)	3000	I	16/2, 17, 18	-	-	A	3000						

2. PROPRIETATEA / POESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RODILĂ		IONEL	14.03.1963	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sieu-Magherus, loc. Valea Magherusului, Cod Postal 999999	1/1	2016		Conventie	act notarial	1344/21.09.2021	Sasarman Claudia Mihaela	
RODILA		MARIA	06.07.1966	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sieu-Magherus, loc. Valea Magherusului, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	1344/21.09.2021	Sasarman Claudia Mihaela	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sieu-Magherus
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 69

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2017	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sieu-Magherus, loc. Sieu-Magherus, str Calea Dejului nr 35, Cod Postal 427295			6814	I		94/15	69	CC	1000	C1	CL	96	2		DA
					I		94/15	70	A	5814	C2	CA	60	1		DA
											C3	CA	101	1		DA

2. PROPRIETATEA / POESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PAROHIA ORTODOXĂ SIEU MĂGHERUS			9039500	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sieu-Magherus, loc. Sieu-Magherus, str Calea Dejului nr 218, Cod Postal 427295	1/1	2017		Reconstituire	act administrativ	577194/20.07.2022	CJSDPAT BISTRITA-NASAUD	
PAROHIA ORTODOXĂ SIEU-MĂGHERUS			9039500	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sieu-Magherus, loc. Sieu-Magherus, str Calea Dejului nr 218, Cod Postal 427295	1/1	2017-C1		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
PAROHIA ORTODOXĂ SIEU-MĂGHERUS			9039500	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sieu-Magherus, loc. Sieu-Magherus, str Calea Dejului nr 218, Cod Postal 427295	1/1	2017-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
PAROHIA ORTODOXĂ SIEU-MĂGHERUS			9039500	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sieu-Magherus, loc. Sieu-Magherus, str Calea Dejului nr 218, Cod Postal 427295	1/1	2017-C3		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		



4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		Parte din nr. top 16/1, CF 1. Parte din nr. top 15/1, CF 464. Parte din nr. top 15/2, CF 2. Parte din nr. top 23, CF 731, Parte din nr. top 24, 25 CF 66



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sieu-Magherus
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 69

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2018	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sieu-Magherus, loc. Sieu-Magherus, str Calea Dejului nr 37, Cod Postal 427295	30284	30284	1952	I		-	-	CC	1952	C1	CAS	285	1	30284	DA

2. PROPRIETATEA / POESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA SIEU-MAGHERUS			4426972	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sieu-Magherus, loc. Sieu-Magherus, str Calea Dejului, Cod Postal 427295	1/1	2018		Lege	inscris sub semnatura privata	Documentatie nr. 68/25.03.2021	Bugnar Marius	
COMUNA SIEU-MAGHERUS			4426972	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sieu-Magherus, loc. Sieu-Magherus, str Calea Dejului, Cod Postal 427295	1/1	2018-C1		Lege	inscris sub semnatura privata	Documentatie nr. 68/25.03.2021	Bugnar Marius	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		



Inregistrare sistematica UAT ȘIEU-MĂGHERUȘ

Anul 2025

Copie spre publicare

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sieu-Magherus
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 69

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2019	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sieu-Magherus, loc. Sieu-Magherus, Cod Postal 427295			1594	I		-	-	A	1594						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sieu-Magherus, localitate Neidentificata, Cod postal 999999	1/1	2019		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	Proprietar neidentificat

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	2019	neîmprejmuit		Parte din nr. top 23, CF 731. Parte din nr. top 22, CF 5.

5. OBSERVAȚII



Inregistrare sistematica UAT ȘIEU-MĂGHERUȘ

Anul 2025

Copie spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sieu-Magherus
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 69

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2020	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sieu-Magherus, loc. Sieu-Magherus, Cod Postal 427295			196	I		-	-	DR	196						

2. PROPRIETATEA / POESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sieu-Magherus, localitate Neidentificata, Cod postal 999999	1/1	2020		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	Proprietar neidentificat

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	2020	neîmprejmuit		Parte din nr. top 22, CF 5. Parte din nr. top 23, CF 731.

5. OBSERVAȚII



Inregistrare sistematica UAT ȘIEU-MĂGHERUȘ

Anul 2025

Copie spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sieu-Magherus
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 69

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2021	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sieu-Magherus, loc. Sieu-Magherus, str Calea Dejului nr 37A, Cod Postal 427295			1167	I		-	-	CC	260	C1	CL	98	1		DA
					I		-	-	A	907						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	999999999999999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sieu-Magherus, localitate Neidentificata, Cod postal 999999	1/1	2021			act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia factica in favoarea lui: ONIȘOR SIMONA-FELICIA	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	2021	imprejmuit		Parte din nr. top 20/1, 21, CF 464

5. OBSERVAȚII



Inregistrare sistematica UAT ȘIEU-MĂGHERUȘ

Anul 2025

Copie spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sieu-Magherus
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 69

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2022	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sieu-Magherus, loc. Sieu-Magherus, str Calea Dejului nr 39, Cod Postal 427295			800	I		-	-	CC	800	C1	CL	68	1	692	DA
											C2	CA	126	1		NU
											C3	CA	36	1		NU

2. PROPRIETATEA / POESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BODEA		GAVRIL	9999999999999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sieu-Magherus, loc. Valea Magherusului, str Calea Dejului, Cod Postal 999999	1/1	2022		Conventie	act notarial	3036/01.01.1974	NOTARIATUL DE STAT BISTRITA	
BODEA		AURELIA	9999999999999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sieu-Magherus, loc. Valea Magherusului, str Calea Dejului, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	3036/01.01.1974	NOTARIATUL DE STAT BISTRITA	
BODEA		GAVRIL	9999999999999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sieu-Magherus, loc. Valea Magherusului, str Calea Dejului, Cod Postal 999999	1/1	2022-C1		Conventie	act notarial	3036/01.01.1974	NOTARIATUL DE STAT BISTRITA	
BODEA		AURELIA	9999999999999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sieu-Magherus, loc. Valea Magherusului, str Calea Dejului, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	3036/01.01.1974	NOTARIATUL DE STAT BISTRITA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		



Inregistrare sistematica UAT ȘIEU-MĂGHERUȘ

Anul 2025

Copie spre publicare

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		Parte din nr. top 28, 29, CF 692.



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sieu-Magherus
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 69

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2023	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sieu-Magherus, loc. Sieu-Magherus, Cod Postal 427295			1200	I		-	-	A	1200						

2. PROPRIETATEA / POESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	9999999999999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sieu-Magherus, localitate Neidentificata, Cod postal 999999	1/1	2023			act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia faptica in favoarea lui: MĂIUG VASILE-CIPRIAN	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	2023	neîmprejmuit		Parte din Nr. top 28, 29 CF 692.

5. OBSERVAȚII



Inregistrare sistematica UAT ȘIEU-MĂGHERUȘ

Anul 2025

Copie spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sieu-Magherus
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 69

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2024	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sieu-Magherus, loc. Sieu-Magherus, Cod Postal 427295			215	I		-	-	A	169						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			9999999999999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sieu-Magherus, loc. Valea Magherusului, Cod Postal 999999	1/1	2024		Lege	act administrativ	284/01.01.1957	SFATUL POPULAR AL RAIONULUI BISTRITA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		Parte din nr. top 28,29, CF 692



Inregistrare sistematica UAT ȘIEU-MĂGHERUȘ

Anul 2025

Copie spre publicare

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sieu-Magherus
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 69

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2025	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sieu-Magherus, loc. Sieu-Magherus, str Calea Dejului nr 41, Cod Postal 427295			9140	I		94/15	57	CC	2500	C1	CAS	233	1		DA
					I		94/15	58	A	6640						

2. PROPRIETATEA / POESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PAROHIA ORTODOXĂ SIEU MĂGHERUS			9039500	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sieu-Magherus, loc. Sieu-Magherus, str Calea Dejului nr 218, Cod Postal 427295	1/1	2025		Reconstituire	act administrativ	577194/20.07.2022	CJSDPAT BISTRITA-NASAUD	
PAROHIA ORTODOXĂ SIEU-MĂGHERUS			9039500	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sieu-Magherus, loc. Sieu-Magherus, str Calea Dejului nr 218, Cod Postal 427295	1/1	2025-C1		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		



4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		Parte din nr. top 31, CF 10.



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sieu-Magherus
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 69

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2026	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sieu-Magherus, loc. Sieu-Magherus, str Calea Dejului nr 43, Cod Postal 427295	26167	803 (IE 26167)	2960	I	32	-	-	CC	765	C1	CL	168	1	803	DA
					I		-	-	A	2195						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CRISTEA		VICTOR	15.02.1984	judet BISTRITA NASAUD, UAT Bistrita, loc. Viisoara, str Principală nr 180, Cod Postal 427295	1/1	2026		Conventie	act notarial	2014/25.07.2023	Bria Dumitru Alexandru	
CRISTEA		VICTOR	15.02.1984	judet BISTRITA NASAUD, UAT Bistrita, loc. Viisoara, str Principală nr 180, Cod Postal 427295	1/1	2026-C1		Conventie	act notarial	2014/25.07.2023	Bria Dumitru Alexandru	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		



Inregistrare sistematica UAT ȘIEU-MĂGHERUȘ

Anul 2025

Copie spre publicare

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sieu-Magherus
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 69

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2027	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sieu-Magherus, loc. Sieu-Magherus, str CALEA DEJULUI, Cod Postal 427295	33186	33186	2765	I		94/15	51	CC	545	C1	CA	58	1	33186	DA
					I		94/15	52, 53	A	2220	C2	CA	40	1	33186	DA
											C3	CA	63	1	33186	DA

2. PROPRIETATEA / POESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
AROTĂRIȚEI		MARCEL	22.10.1967	judet BISTRITA NASAUD, UAT Bistrita, loc. Bistrita, str CUZA VODA nr 3, Cod Postal 420134, ap. 42	1/1	2027		Succesiune	act notarial	31959/09.11.2000	CJSDPAT BISTRITA-NASAUD	
AROTĂRIȚEI		MARCEL	22.10.1967	judet BISTRITA NASAUD, UAT Bistrita, loc. Bistrita, str CUZA VODA nr 3, Cod Postal 420134, ap. 42	1/1	2027-C1		Lege	act administrativ	31959/09.11.2000	CJSDPAT BISTRITA-NASAUD	
AROTĂRIȚEI		MARCEL	22.10.1967	judet BISTRITA NASAUD, UAT Bistrita, loc. Bistrita, str CUZA VODA nr 3, Cod Postal 420134, ap. 42	1/1	2027-C2		Lege	act administrativ	31959/09.11.2000	CJSDPAT BISTRITA-NASAUD	
AROTĂRIȚEI		MARCEL	22.10.1967	judet BISTRITA NASAUD, UAT Bistrita, loc. Bistrita, str CUZA VODA nr 3, Cod Postal 420134, ap. 42	1/1	2027-C3		Lege	act administrativ	31959/09.11.2000	CJSDPAT BISTRITA-NASAUD	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		



Inregistrare sistematica UAT ȘIEU-MĂGHERUȘ

Anul 2025

Copie spre publicare

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sieu-Magherus
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 69

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	DATE TEREN							DATE CONSTRUCȚII					
				Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2028	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sieu-Magherus, loc. Sieu-Magherus, str Calea Dejului nr 47, Cod Postal 427295	192	1196 (IE 26467)	3319	I		-	-	CC	900	C1	CL	75	1	1196	DA
					I		-	-	A	2419	C2	CL	153	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GLIGOR		ADELA	13.04.1986	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sieu-Magherus, loc. Sieu-Magherus, str Calea Dejului nr 250, Cod Postal 427295	2971/3319	2028		Conventie	act notarial	743/06.05.2016	BNP Sasarman Claudia Mihaela	
GLIGOR		VASILE-DANIEL	04.12.1981	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sieu-Magherus, loc. Sieu-Magherus, str Calea Dejului nr 250, Cod Postal 427295				Conventie	act notarial	743/06.05.2016	BNP Sasarman Claudia Mihaela	
GLIGOR		ADELA	13.04.1986	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sieu-Magherus, loc. Sieu-Magherus, str Calea Dejului nr 250, Cod Postal 427295	348/3319	2028		Conventie	act notarial	743/06.05.2016	BNP Sasarman Claudia Mihaela	
GLIGOR		VASILE-DANIEL	04.12.1981	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sieu-Magherus, loc. Sieu-Magherus, str Calea Dejului nr 250, Cod Postal 427295				Conventie	act notarial	743/06.05.2016	BNP Sasarman Claudia Mihaela	
GLIGOR		ADELA	13.04.1986	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sieu-Magherus, loc. Sieu-Magherus, str Calea Dejului nr 250, Cod Postal 427295	1/1	2028-C1		Conventie	act notarial	743/06.05.2016	BNP Sasarman Claudia Mihaela	
GLIGOR		VASILE-DANIEL	04.12.1981	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sieu-Magherus, loc. Sieu-Magherus, str Calea Dejului nr 250, Cod Postal 427295				Conventie	act notarial	743/06.05.2016	BNP Sasarman Claudia Mihaela	
GLIGOR		ADELA	13.04.1986	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sieu-Magherus, loc. Sieu-Magherus, str Calea Dejului nr 250, Cod Postal 427295	1/1	2028-C2		Lege	act administrativ	487/21.01.2026	Primaria Comunei Sieu-Magherus	
GLIGOR		VASILE-DANIEL	04.12.1981	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sieu-Magherus, loc. Sieu-Magherus, str Calea Dejului nr 250, Cod Postal 427295				Lege	act administrativ	487/21.01.2026	Primaria Comunei Sieu-Magherus	



Inregistrare sistematica UAT ȘIEU-MĂGHERUȘ

Anul 2025

Copie spre publicare

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**5. OBSERVAȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		NR. TOP 36/3, 38/3, CF 26468; NR. TOP 36/1, 38/1, 36/2, 38/2, 36/4, 38/4, 41/1/2/4, CF 26468



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sieu-Magherus
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 69

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2029	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sieu-Magherus, loc. Sieu-Magherus, str Calea Dejului nr 49, Cod Postal 427295			2626	I		94/15	44	CC	513	C1	CL	119	1		NU
					I		94/15	45, 46	A	1412						
					I		94/15	47	F	701						

2. PROPRIETATEA / POESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NICOARA		SUSANA	9999999999999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sieu-Magherus, loc. Valea Magherusului, str CALEA DEJULUI, Cod Postal 999999	1/1	2029		Reconstituire	act administrativ	574297/16.09.2010	CJSDPAT BISTRITA-NASAUD	
NICOARĂ		GAVRILĂ	22.12.1925	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sieu-Magherus, loc. Valea Magherusului, str CALEA DEJULUI, Cod Postal 999999			Reconstituire	act administrativ	574297/16.09.2010	CJSDPAT BISTRITA-NASAUD		
NICOARĂ		ALEXANDRU	9999999999999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sieu-Magherus, loc. Valea Magherusului, str CALEA DEJULUI, Cod Postal 999999			Reconstituire	act administrativ	574297/16.09.2010	CJSDPAT BISTRITA-NASAUD		
OLINCA		MARIA	21.02.1928	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sieu-Magherus, loc. Valea Magherusului, str CALEA DEJULUI, Cod Postal 999999			Reconstituire	act administrativ	574297/16.09.2010	CJSDPAT BISTRITA-NASAUD		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		



Inregistrare sistematica UAT ȘIEU-MĂGHERUȘ

Anul 2025

Copie spre publicare

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		Nr. top 37, 39, CF 26408



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sieu-Magherus
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 69

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2030	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sieu-Magherus, loc. Sieu-Magherus, str Calea Dejului nr 51, Cod Postal 427295	26181	16/1 (IE 26181)	2559	I		-	-	CC	1000	C1	CL	136	2	16/1	DA
									A	1559	C2	CA	167	1		DA
											C3	CA	82	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MOLDOVAN		MARIAN	13.12.1989	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sieu-Magherus, loc. Sieu-Magherus, str Calea Dejului nr 248, Cod Postal 427295	1000/2559	2030		Conventie	act notarial	3541/11.07.2022	Vaida Marsineta	
MOLDOVAN		MARIAN	13.12.1989	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sieu-Magherus, loc. Sieu-Magherus, str Calea Dejului nr 248, Cod Postal 427295	1/1	2030-C1		Conventie	act notarial	3541/11.07.2022	Vaida Marsineta	
MOLDOVAN		MARIAN	13.12.1989	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sieu-Magherus, loc. Sieu-Magherus, str Calea Dejului nr 248, Cod Postal 427295	1/1	2030-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
MOLDOVAN		MARIAN	13.12.1989	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sieu-Magherus, loc. Sieu-Magherus, str Calea Dejului nr 248, Cod Postal 427295	1/1	2030-C3		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	9999999999999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sieu-Magherus, localitate Neidentificata, Cod postal 999999	1559/2559	2030		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	



Inregistrare sistematica UAT ȘIEU-MĂGHERUȘ

Anul 2025

Copie spre publicare

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
MOLDOVAN		ANGELA	15.02.1969	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sieu-Magherus, loc. Sieu-Magherus, str Calea Dejului nr 248, Cod Postal 427295	UZUFRUCT VIAGER	1000/2559	2030	act notarial	3541/11/07/2022	Vaida Marsineta		
MOLDOVAN		ANGELA	15.02.1969	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sieu-Magherus, loc. Sieu-Magherus, str Calea Dejului nr 248, Cod Postal 427295	UZUFRUCT VIAGER	1/1	2030-C1	act notarial	3541/11/07/2022	Vaida Marsineta		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia factica asupra cotei de 1559/2559 in favoarea lui: MOLDOVAN MARIAN	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	2030	neîmprejmuit		Nr. top 41/1/2/2, CF 16. Nr. top 40/2/2, CF 496. Nr. top 42/1, CF 300.



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sieu-Magherus
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 69

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	DATE TEREN					Categorie folosință	Suprafața parcelă	DATE CONSTRUCȚII					
				Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă			Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2033	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sieu-Magherus, loc. Sieu-Magherus, str Calea Dejului nr 53, Cod Postal 427295	32986	32986	2973	I	40/2/1	-	-	CC	500	C1	CL	185	2	32986	DA
									A	2473	C2	CA	183	1	32986	DA

2. PROPRIETATEA / POESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PETRUȚ		AUGUSTIN	14.05.1965	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sieu-Magherus, loc. Sieu-Magherus, str Calea Dejului nr 247, Cod Postal 427295	250/2973	2033		Conventie	act notarial	4784/1995/26.05.1995	NOTARIATUL DE STAT JUDEȚEAN BISTRIȚA	
PETRUȚ		FLORENTINA	18.03.1968	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sieu-Magherus, loc. Sieu-Magherus, str CALEA DEJULUI nr 53, Cod Postal 427295					Conventie	act notarial	4784/1995/26.05.1995	NOTARIATUL DE STAT JUDEȚEAN BISTRIȚA
PETRUȚ		AUGUSTIN	14.05.1965	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sieu-Magherus, loc. Sieu-Magherus, str Calea Dejului nr 247, Cod Postal 427295	750/2973	2123		Conventie	act notarial	4784/26.05.1995	NP GROZA AUREL VASILE	
PETRUȚ		FLORENTINA	18.03.1968	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sieu-Magherus, loc. Sieu-Magherus, str CALEA DEJULUI nr 53, Cod Postal 427295					Conventie	act notarial	4784/26.05.1995	NP GROZA AUREL VASILE
PETRUȚ		AUGUSTIN	14.05.1965	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sieu-Magherus, loc. Sieu-Magherus, str Calea Dejului nr 247, Cod Postal 427295	1/1	2033-C1		Conventie	act notarial	4784/1995/26.05.1995	NOTARIATUL DE STAT JUDEȚEAN BISTRIȚA	
PETRUȚ		FLORENTINA	18.03.1968	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sieu-Magherus, loc. Sieu-Magherus, str CALEA DEJULUI nr 53, Cod Postal 427295					Conventie	act notarial	4784/1995/26.05.1995	NOTARIATUL DE STAT JUDEȚEAN BISTRIȚA



PETRUȚ		AUGUSTIN	14.05.1965	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sieu-Magherus, loc. Sieu-Magherus, str Calea Dejului nr 247, Cod Postal 427295	1/1	2033-C2		Conventie	act notarial	4784/1995/26.05.1995	NOTARIATUL DE STAT JUDEȚEAN BISTRIȚA	
PETRUȚ		FLORENTINA	18.03.1968	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sieu-Magherus, loc. Sieu-Magherus, str CALEA DEJULUI nr 53, Cod Postal 427295				Conventie	act notarial	4784/1995/26.05.1995	NOTARIATUL DE STAT JUDEȚEAN BISTRIȚA	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	9999999999999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sieu-Magherus, localitate Neidentificata, Cod postal 999999	1973/2973	2033			act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia factica asupra cotei de 1973/2973 in favoarea lui: PETRUȚ AUGUSTIN si PETRUȚ FLORENTINA.	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	2033	neimprejmuit		Nr. top 43/2/3, CF 414, Parte din nr. top 43/1, CF 300

5. OBSERVAȚII



ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sieu-Magherus
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 69

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2036	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sieu-Magherus, loc. Sieu-Magherus, str Calea Dejului nr 57, Cod Postal 427295	29357	1129 (IE 29357)	4208	I	44, 45/1	-	-	CC	500	C1	CL	149	1	1129	DA
					I		-	-	A	3708	C2	CA	80	1	1129	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SIMIONESCU		TRAIAN-CIPRIAN	22.07.1978	judet BISTRITA NASAUD, UAT Bistrita, loc. Bistrita, al INEU nr 6, Cod Postal 420117, ap. 4	1000/4208	2036		Conventie	act notarial	1199/16.07.2019	Dogaru Catalin Liviu	
SIMIONESCU		ANAMARIA-SIMONA	12.11.1978	judet BISTRITA NASAUD, UAT Bistrita, loc. Bistrita, al INEU nr 6, Cod Postal 420117, ap. 4				Conventie	act notarial	1199/16.07.2019	Dogaru Catalin Liviu	
SIMIONESCU		TRAIAN-CIPRIAN	22.07.1978	judet BISTRITA NASAUD, UAT Bistrita, loc. Bistrita, al INEU nr 6, Cod Postal 420117, ap. 4	1/1	2036-C1		Conventie	act notarial	1199/16.07.2019	Dogaru Catalin Liviu	
SIMIONESCU		ANAMARIA-SIMONA	12.11.1978	judet BISTRITA NASAUD, UAT Bistrita, loc. Bistrita, al INEU nr 6, Cod Postal 420117, ap. 4				Conventie	act notarial	1199/16.07.2019	Dogaru Catalin Liviu	
SIMIONESCU		TRAIAN-CIPRIAN	22.07.1978	judet BISTRITA NASAUD, UAT Bistrita, loc. Bistrita, al INEU nr 6, Cod Postal 420117, ap. 4	1/1	2036-C2		Conventie	act notarial	1199/16.07.2019	Dogaru Catalin Liviu	
SIMIONESCU		ANAMARIA-SIMONA	12.11.1978	judet BISTRITA NASAUD, UAT Bistrita, loc. Bistrita, al INEU nr 6, Cod Postal 420117, ap. 4				Conventie	act notarial	1199/16.07.2019	Dogaru Catalin Liviu	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	9999999999999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sieu-Magherus, localitate Neidentificata, Cod postal 999999	3208/4208	2036		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	



Inregistrare sistematica UAT ȘIEU-MĂGHERUȘ

Anul 2025

Copie spre publicare

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
RUS		IOAN	20.05.1951	judet BISTRITA NASAUD, UAT Bistrita, loc. Bistrita, al INEU nr 6, Cod Postal 420117, ap. 4	UZUFRUCT VIAGER	1000/4208	2036	act notarial	1199/16/07/2019	Dogaru Catalin Liviu		
RUS		TEREZA	10.01.1950	judet BISTRITA NASAUD, UAT Bistrita, loc. Bistrita, al INEU nr 6, Cod Postal 420117, ap. 4	UZUFRUCT VIAGER	1000/4208	2036	act notarial	1199/16/07/2019	Dogaru Catalin Liviu		
RUS		IOAN	20.05.1951	judet BISTRITA NASAUD, UAT Bistrita, loc. Bistrita, al INEU nr 6, Cod Postal 420117, ap. 4	UZUFRUCT VIAGER	1/1	2036-C1 2036-C2	act notarial	1199/16/07/2019	Dogaru Catalin Liviu		
RUS		TEREZA	10.01.1950	judet BISTRITA NASAUD, UAT Bistrita, loc. Bistrita, al INEU nr 6, Cod Postal 420117, ap. 4	UZUFRUCT VIAGER	1/1	2036-C1 2036-C2	act notarial	1199/16/07/2019	Dogaru Catalin Liviu		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia factica asupra cotei de 3208/4208 in favoarea lui: SIMIONESCU TRAIAN-CIPRIAN si SIMIONESCU ANAMARIA-SIMONA.	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	2036	neîmprejmuit		Parte din nr. top 1759, CF 904.
se intabuleaza dreptul de ipoteca legala pentru plata rentei in bani corespunzatoare intretinerii neexecutate in conformitate cu art.2386(4) din Codul Civil in favoarea lui Rus Ioan si sotia Rus Tereza	act notarial	1199/16.07.2019	Dogaru Catalin Liviu	2036 C1 C2	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sieu-Magherus
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 69

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2038	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sieu-Magherus, loc. Sieu-Magherus, str Primariei nr 1, Cod Postal 427295	30293	30293	927	I		-	-	CC	927	C1	CAS	342	1	30293	DA
											C2	CAS	169	2		DA

2. PROPRIETATEA / POESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA SIEU MAGHERUS			4426972	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sieu-Magherus, loc. Sieu-Magherus, str Primariei nr 243, Cod Postal 427295	1/1	2038		Lege	inscris sub semnatura privata	Documentatie nr. 53/11.03.2021	Bugnar Marius	
COMUNA SIEU MAGHERUS			4426972	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sieu-Magherus, loc. Sieu-Magherus, str Primariei nr 243, Cod Postal 427295	1/1	2038-C1		Lege	inscris sub semnatura privata	Documentatie nr. 53/11.03.2021	Bugnar Marius	
COMUNA SIEU-MAGHERUS			4426972	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sieu-Magherus, loc. Sieu-Magherus, str Primariei nr 243, Cod Postal 427295	1/1	2038-C2		Construire	act administrativ	486/21.01.2026	PRIMARIA COMUNEI SIEU MAGHERUS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		



Inregistrare sistematica UAT ȘIEU-MĂGHERUȘ

Anul 2025

Copie spre publicare

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		



ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sieu-Magherus
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 69

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2039	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sieu-Magherus, loc. Sieu-Magherus, Cod Postal 427295		19	4141	I		-	-	CC	59	C1	CAS	59	1		NU
					I		-	-	A	4082						

2. PROPRIETATEA / POESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			9999999999999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sieu-Magherus, loc. Valea Magherusului, Cod Postal 999999	1/1	2039		Lege	act administrativ	1877-340-X-959/01.01.1959	SFATULUI POPULAR AL RAIONULUI BISTRITA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații

5. OBSERVAȚII



					neimprejmuit					Nr. Top 46, CF 19; Parte din nr. top 47, CF 19.
--	--	--	--	--	--------------	--	--	--	--	---

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sieu-Magherus
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 69

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2040	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sieu-Magherus, loc. Sieu-Magherus, str Primariei nr 3, Cod Postal 427295	1623	2343 (IE 27583)	539	I		-	-	CC	539	C1	CAS	39	1	2343	DA
											C2	CAS	80	1	2343	DA
											C3	CAS	150	1	2343	DA

2. PROPRIETATEA / POESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			9999999999999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sieu-Magherus, loc. Valea Magherusului, str Primariei, Cod Postal 999999	1/1	2040		Lege	act administrativ	Nota de constatare nr 4101/2007/01.01.2007	PRIMARIA SIEU MAGHERUS	
MINISTERUL DE INTERNE			9999999999999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sieu-Magherus, loc. Valea Magherusului, str Primariei, Cod Postal 999999	1/1	2040			act administrativ	Nota de constatare nr 4101/2007/01.01.2007	PRIMARIA SIEU MAGHERUS	
STATUL ROMAN			9999999999999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sieu-Magherus, loc. Valea Magherusului, str Primariei, Cod Postal 999999	1/1	2040-C1		Lege	act administrativ	Nota de constatare nr 4101/2007/01.01.2007	PRIMARIA SIEU MAGHERUS	
MINISTERUL DE INTERNE			9999999999999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sieu-Magherus, loc. Valea Magherusului, str Primariei, Cod Postal 999999	1/1	2040-C1			act administrativ	Nota de constatare nr 4101/2007/01.01.2007	PRIMARIA SIEU MAGHERUS	



Inregistrare sistematica UAT ȘIEU-MĂGHERUȘ

Anul 2025

Copie spre publicare

STATUL ROMAN			9999999999999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sieu-Magherus, loc. Valea Magherusului, str Primariei, Cod Postal 999999	1/1	2040-C2		Lege	act administrativ	Nota de constatare nr 4101/2007/01.01.2007	PRIMARIA SIEU MAGHERUS	
MINISTERUL DE INTERNE			9999999999999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sieu-Magherus, loc. Valea Magherusului, str Primariei, Cod Postal 999999	1/1	2040-C2			act administrativ	Nota de constatare nr 4101/2007/01.01.2007	PRIMARIA SIEU MAGHERUS	
STATUL ROMAN			9999999999999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sieu-Magherus, loc. Valea Magherusului, str Primariei, Cod Postal 999999	1/1	2040-C3		Lege	act administrativ	Nota de constatare nr 4101/2007/01.01.2007	PRIMARIA SIEU MAGHERUS	
MINISTERUL DE INTERNE			9999999999999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sieu-Magherus, loc. Valea Magherusului, str Primariei, Cod Postal 999999	1/1	2040-C3			act administrativ	Nota de constatare nr 4101/2007/01.01.2007	PRIMARIA SIEU MAGHERUS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII



Inregistrare sistematica UAT ȘIEU-MĂGHERUȘ

Anul 2025

Copie spre publicare

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sieu-Magherus
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 69

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2041	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sieu-Magherus, loc. Sieu-Magherus, Cod Postal 427295			836	I		-	-	DR	836						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			9999999999999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sieu-Magherus, loc. Valea Magherusului, Cod Postal 999999	1/1	2041		Lege	act administrativ	1877-340-X-959/01.01.1959	SFATULUI POPULAR AL RAIONULUI BISTRITA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații

5. OBSERVAȚII



Inregistrare sistematica UAT ȘIEU-MĂGHERUȘ

Anul 2025

Copie spre publicare

																		Parte din nr. top 49, CF 20.

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sieu-Magherus
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 69

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2043	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sieu-Magherus, loc. Sieu-Magherus, Cod Postal 427295			1115	I		53	2	A	1115						

2. PROPRIETATEA / POESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ROTAR		ALEXANDRU	9999999999999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sieu-Magherus, loc. Valea Magherusului, Cod Postal 999999	1/1	2043		Reconstituire	act administrativ	32493/1/21.06.2002	CJSDPAT BISTRITA-NASAUD	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații

5. OBSERVAȚII



																		Parte din nr. top 49, CF 20.

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sieu-Magherus
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 69

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2044	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sieu-Magherus, loc. Sieu-Magherus, str Primariei nr 5, Cod Postal 427295			2536	I		94/15	24	CC	501	C1	CL	100	1		DA
					I		94/15	22, 23	A	1335	C2	CA	49	1		DA
					I		94/15	22/1	F	700	C3	CA	76	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PAȘCA		MARIUS-VASILE	12.11.1967	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sieu-Magherus, loc. Sieu-Magherus, str Primariei nr 239, Cod Postal 427295	1/1	2044		Conventie	act notarial	46/23.01.2020	NP SULIMAN ELENA	
PAȘCA		MARIUS-VASILE	12.11.1967	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sieu-Magherus, loc. Sieu-Magherus, str Primariei nr 239, Cod Postal 427295	1/1	2044-C1		Conventie	act notarial	46/23.01.2020	NP SULIMAN ELENA	
PAȘCA		MARIUS-VASILE	12.11.1967	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sieu-Magherus, loc. Sieu-Magherus, str Primariei nr 239, Cod Postal 427295	1/1	2044-C3		Conventie	act notarial	46/23.01.2020	NP SULIMAN ELENA	
PAȘCA		MARIUS-VASILE	12.11.1967	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sieu-Magherus, loc. Sieu-Magherus, str Primariei nr 239, Cod Postal 427295	1/1	2044-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	



3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		Parte din nr. top 51/1, CF 70



ANEXA NR. 2**REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR**UAT Sieu-Magherus
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 69

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2045	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sieu-Magherus, loc. Sieu-Magherus, Cod Postal 427295			719	I		-	-	A	719						

2. PROPRIETATEA / POESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	999999999999999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sieu-Magherus, localitate Neidentificata, Cod postal 999999	1/1	2045		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații

5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT ȘIEU-MĂGHERUȘ

Anul 2025

Copie spre publicare

Se noteaza posesia factica in favoarea lui: PAȘCA MARIUS-VASILE	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	2045	neimprejmuit		Parte din nr. top 58, CF 25.
--	--------------	--------------	-------------------------	------	--------------	--	---------------------------------

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sieu-Magherus
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 69

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2046	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sieu-Magherus, loc. Sieu-Magherus, str Primariei nr 7, Cod Postal 427295	28220	28220	2150	I	50	-	-	CC	472	C1	CL	122	1	28220	DA
					I	51/2	-	-	A	1678	C2	CA	22	1	28220	DA

2. PROPRIETATEA / POESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BERAR		MARIA-MIHAELA	22.09.1982	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sieu-Magherus, loc. Sieu-Magherus, str Primariei nr 238, Cod Postal 427295	1/1	2046		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	Sentinta civila nr.1077/02.03.2009	Judecatoria Bistrita	
BERAR		MARIA-MIHAELA	22.09.1982	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sieu-Magherus, loc. Sieu-Magherus, str Primariei nr 238, Cod Postal 427295	1/1	2046-C1		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	Sentinta civila nr.1077/02.03.2009	Judecatoria Bistrita	
BERAR		MARIA-MIHAELA	22.09.1982	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sieu-Magherus, loc. Sieu-Magherus, str Primariei nr 238, Cod Postal 427295	1/1	2046-C2		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	Sentinta civila nr.1077/02.03.2009	Judecatoria Bistrita	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		



4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		



ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sieu-Magherus
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 69

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2047	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sieu-Magherus, loc. Sieu-Magherus, str Primariei nr 9, Cod Postal 427295	26997	26997	1403	I		-	-	CC	710	C1	CL	166	1	26997	DA
					I		-	-	A	693	C2	CA	15	1	26997	DA
											C3	CA	75	1	26997	DA
											C4	CA	36	1	26997	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
UNGUREANU		IOAN	14.06.1965	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sieu-Magherus, loc. Sieu-Magherus, str Primariei nr 237, Cod Postal 427295	1/1	2047		Hotarare Judecatoreasca	act notarial	3184/18.11.2014	BNP DITIU MARIA	
UNGUREANU		OLIMPIA	01.03.1964	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sieu-Magherus, loc. Sieu-Magherus, str Primariei, Cod Postal 427295				Hotarare Judecatoreasca	act notarial	3184/18.11.2014	BNP DITIU MARIA	
UNGUREANU		IOAN	14.06.1965	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sieu-Magherus, loc. Sieu-Magherus, str Primariei nr 237, Cod Postal 427295	1/1	2047-C1		Hotarare Judecatoreasca	act notarial	3184/18.11.2014	BNP DITIU MARIA	
UNGUREANU		OLIMPIA	01.03.1964	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sieu-Magherus, loc. Sieu-Magherus, str Primariei, Cod Postal 427295				Hotarare Judecatoreasca	act notarial	3184/18.11.2014	BNP DITIU MARIA	
UNGUREANU		IOAN	14.06.1965	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sieu-Magherus, loc. Sieu-Magherus, str Primariei nr 237, Cod Postal 427295	1/1	2047-C2		Hotarare Judecatoreasca	act notarial	3184/18.11.2014	BNP DITIU MARIA	



UNGUREANU		OLIMPIA	01.03.1964	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sieu-Magherus, loc. Sieu-Magherus, str Primariei, Cod Postal 427295				Hotarare Judecatoreasca	act notarial	3184/18.11.2014	BNP DITIU MARIA	
UNGUREANU		IOAN	14.06.1965	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sieu-Magherus, loc. Sieu-Magherus, str Primariei nr 237, Cod Postal 427295	1/1	2047-C3		Hotarare Judecatoreasca	act notarial	3184/18.11.2014	BNP DITIU MARIA	
UNGUREANU		OLIMPIA	01.03.1964	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sieu-Magherus, loc. Sieu-Magherus, str Primariei, Cod Postal 427295				Hotarare Judecatoreasca	act notarial	3184/18.11.2014	BNP DITIU MARIA	
UNGUREANU		IOAN	14.06.1965	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sieu-Magherus, loc. Sieu-Magherus, str Primariei nr 237, Cod Postal 427295	1/1	2047-C4		Hotarare Judecatoreasca	act notarial	3184/18.11.2014	BNP DITIU MARIA	
UNGUREANU		OLIMPIA	01.03.1964	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sieu-Magherus, loc. Sieu-Magherus, str Primariei, Cod Postal 427295				Hotarare Judecatoreasca	act notarial	3184/18.11.2014	BNP DITIU MARIA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		



ANEXA NR. 2**REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR**

UAT Sieu-Magherus
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 69

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2048	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sieu-Magherus, loc. Sieu-Magherus, str Primariei nr 11, Cod Postal 427295	26998	26998	1016	I		-	-	CC	1016	C1	CL	259	3		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MOTOGNA		RUBEN-BENIAMIN	13.03.1992	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sieu-Magherus, loc. Sieu-Magherus, str Primariei nr 237, Cod Postal 427295	950/1016	2048		Conventie	act notarial	3185/18.11.2014	DITIU MARIA	
MOTOGNA		LAVINIA-LIGIA	20.06.1992	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sieu-Magherus, loc. Sieu-Magherus, str Primariei nr 237, Cod Postal 427295					Conventie	act notarial	3185/18.11.2014	DITIU MARIA
MOTOGNA		RUBEN-BENIAMIN	13.03.1992	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sieu-Magherus, loc. Sieu-Magherus, str Primariei nr 237, Cod Postal 427295	1/1	2048-C1		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
MOTOGNA		LAVINIA-LIGIA	20.06.1992	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sieu-Magherus, loc. Sieu-Magherus, str Primariei nr 237, Cod Postal 427295					Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	999999999999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sieu-Magherus, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	66/1016	2048		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	



3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia asupra cotei de 66/1016 in favoarea lui: MOTOGNA RUBEN-BENIAMIN si MOTOGNA LAVINIA-LIGIA.	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	2048	imprejmuit		



ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sieu-Magherus
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 69

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2049	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sieu-Magherus, loc. Sieu-Magherus, str Primariei nr 13, Cod Postal 427295	1265	2081 (IE 27444)	1349	I		-	-	CC	320	C1	CL	57	1	2081	DA
					I		-	-	A	1029	C2	CA	16	1		NU

2. PROPRIETATEA / POESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MĂRGINEAN		MARIA	08.12.1985	judet BISTRITA NASAUD, UAT Bistrita, loc. Bistrita, str IOSIF VULCAN nr 2, Cod Postal 420146, ap. 59	1/1	2049		Conventie	act notarial	2814/09.09.2021	NP Bria Adrian Eugen	
MĂRGINEAN		ILIE-LAURIAN	23.07.1979	judet BISTRITA NASAUD, UAT Bistrita, loc. Bistrita, str IOSIF VULCAN nr 2, Cod Postal 420146, ap. 59			Conventie	act notarial	2814/09.09.2021	NP Bria Adrian Eugen		
MĂRGINEAN		MARIA	08.12.1985	judet BISTRITA NASAUD, UAT Bistrita, loc. Bistrita, str IOSIF VULCAN nr 2, Cod Postal 420146, ap. 59	1/1	2049-C1		Conventie	act notarial	2814/09.09.2021	NP Bria Adrian Eugen	
MĂRGINEAN		ILIE-LAURIAN	23.07.1979	judet BISTRITA NASAUD, UAT Bistrita, loc. Bistrita, str IOSIF VULCAN nr 2, Cod Postal 420146, ap. 59			Conventie	act notarial	2814/09.09.2021	NP Bria Adrian Eugen		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		



Inregistrare sistematica UAT ȘIEU-MĂGHERUȘ

Anul 2025

Copie spre publicare

--	--	--	--	--	--	--	--

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		



ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sieu-Magherus
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 69

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2050	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sieu-Magherus, loc. Sieu-Magherus, str Primariei nr 15, Cod Postal 427295	33233	33233	800	I		94/15	12	A	800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GROZA		VIORICA	27.06.1983	judet BISTRITA NASAUD, UAT Bistrita, localitate Bistrita, str Petre Ispirescu, nr. 2, Cod postal 420081, sc. C, ap. 33	1/1	2050		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	762/20.09.2024	JUDECATORIA BECLEAN	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		



4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		



ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sieu-Magherus
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 69

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2051	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sieu-Magherus, loc. Sieu-Magherus, str Primariei nr 17, Cod Postal 427295	32232	247 (IE 32232)	914	I	62,63	-	-	CC	804	C1	CL	172	1	247	DA
					I	62,63	-	-	A	110	C2	CA	37	1	247	DA
										C3	CA	9	1	247	DA	

2. PROPRIETATEA / POESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			9999999999999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sieu-Magherus, loc. Valea Magherusului, str Primariei, Cod Postal 999999	1/1	2051		Lege	act administrativ	1847-340-IV/01.01.1959	Raion Bistrita	
DEGETAR		FLORENTINA	9999999999999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sieu-Magherus, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	2051-C1		Conventie	act notarial	4316/01.01.2004	NP Groza Aurel	
DEGETAR		FLORINTINA	08.10.1954	judet BISTRITA NASAUD, UAT Bistrita, loc. Bistrita, str MESTEACANULUI nr 13, Cod Postal 420126, ap. 24	1/1	2051-C2		Conventie	act administrativ	5241 - Certificat de nomenclatură stradală/25.08.2023	25.08.2023	
DEGETAR		FLORINTINA	08.10.1954	judet BISTRITA NASAUD, UAT Bistrita, loc. Bistrita, str MESTEACANULUI nr 13, Cod Postal 420126, ap. 24	1/1	2051-C3		Conventie	act administrativ	5241 - Certificat de nomenclatură stradală/25.08.2023	25.08.2023	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE



Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		



ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sieu-Magherus
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 69

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2052	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sieu-Magherus, loc. Sieu-Magherus, Cod Postal 427295			825	I		-	-	A	825						

2. PROPRIETATEA / POESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	9999999999999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sieu-Magherus, loc. Sieu-Magherus, Cod Postal 999999	1/1	2052		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații

5. OBSERVAȚII



Inregistrare sistematica UAT ȘIEU-MĂGHERUȘ

Anul 2025

Copie spre publicare

Se noteaza posesia faptica in favoarea lui: DEGETAR FLORINTINA	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	2052	neimprejmuat		Parte din nr. top 59/1/1, CF 788. Parte din nr. top 1759, CF 904.
---	--------------	--------------	-------------------------	------	--------------	--	--

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sieu-Magherus
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 69

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2053	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sieu-Magherus, loc. Sieu-Magherus, str PRIMARIEI nr 19, Cod Postal 427295	25561	1189 (IE 25561)	2000	I		-	-	CC	260	C1	CL	164	2		DA
					I		-	-	A	1740						

2. PROPRIETATEA / POESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MIHOC		FEDORIN-ALEXANDRU	22.12.1987	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sieu-Magherus, loc. Sieu-Magherus, str PRIMARIEI nr 19, Cod Postal 427295	1/1	2053		Conventie	act notarial	1882/09.07.2021	Bria Dumitru Alexandru	
MIHOC		LAURA-ROXANA	11.10.1990	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sieu-Magherus, loc. Sieu-Magherus, str PRIMARIEI nr 19, Cod Postal 427295				Conventie	act notarial	1882/09.07.2021	Bria Dumitru Alexandru	
MIHOC		FEDORIN-ALEXANDRU	22.12.1987	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sieu-Magherus, loc. Sieu-Magherus, str PRIMARIEI nr 19, Cod Postal 427295	1/1	2053-C1		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
MIHOC		LAURA-ROXANA	11.10.1990	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sieu-Magherus, loc. Sieu-Magherus, str PRIMARIEI nr 19, Cod Postal 427295				Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		



Inregistrare sistematica UAT ȘIEU-MĂGHERUȘ

Anul 2025

Copie spre publicare

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		



ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sieu-Magherus
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 69

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2054	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sieu-Magherus, loc. Sieu-Magherus, str Primariei nr 21, Cod Postal 427295	1758	25395	1110	I		-	-	CC	483	C1	CL	84	1	25395	DA
					I		-	-	A	627	C2	CA	23	1	25395	DA

2. PROPRIETATEA / POESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CARCIU		DAVID-BENIAMIN	16.09.1991	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sieu-Magherus, loc. Valea Magherusului, str Primariei, Cod Postal 999999	1/1	2054		Conventie	act notarial	1772/17.05.2010	BNP BRIA DUMITRU ALEXANDRU	
CARCIU		DAVID-BENIAMIN	16.09.1991	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sieu-Magherus, loc. Valea Magherusului, str Primariei, Cod Postal 999999	1/1	2054-C1		Conventie	act notarial	1772/17.05.2010	BNP BRIA DUMITRU ALEXANDRU	
CARCIU		DAVID-BENIAMIN	16.09.1991	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sieu-Magherus, loc. Valea Magherusului, str Primariei, Cod Postal 999999	1/1	2054-C2		Conventie	act notarial	1772/17.05.2010	BNP BRIA DUMITRU ALEXANDRU	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		



Inregistrare sistematica UAT ȘIEU-MĂGHERUȘ

Anul 2025

Copie spre publicare

BINDEAN		CORNELIA	9999999999999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sieu-Magherus, loc. Valea Magherusului, str Primariei, Cod Postal 999999	UZUFRUCT VIAGER	1/1	2054 2054-C1 2054-C2	act notarial	1772/17/05/2010	BNP BRIA DUMITRU ALEXANDRU		
---------	--	----------	---------------	---	-----------------	-----	-------------------------	--------------	-----------------	----------------------------------	--	--

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		



ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sieu-Magherus
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 69

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2055	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sieu-Magherus, loc. Sieu-Magherus, str Primariei nr 27, Cod Postal 427295	1757	25396	915	I		-	-	CC	450	C1	CL	88	1	25396	DA
					I		-	-	A	465						

2. PROPRIETATEA / POESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BÎNDEAN		DANIEL	07.04.1966	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sieu-Magherus, loc. Sieu-Magherus, str Primariei nr 228B, Cod Postal 427295	900/915	2055		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	1238/04.03.2009	JUDECATORIA BISTRITA	
BÎNDEAN		FLORICUTA-JANA	20.07.1969	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sieu-Magherus, loc. Sieu-Magherus, str Primariei nr 228B, Cod Postal 427295				Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	1238/04.03.2009	JUDECATORIA BISTRITA	
BÎNDEAN		DANIEL	07.04.1966	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sieu-Magherus, loc. Sieu-Magherus, str Primariei nr 228B, Cod Postal 427295	1/1	2055-C1		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	1238/04.03.2009	JUDECATORIA BISTRITA	
BÎNDEAN		FLORICUTA-JANA	20.07.1969	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sieu-Magherus, loc. Sieu-Magherus, str Primariei nr 228B, Cod Postal 427295				Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	1238/04.03.2009	JUDECATORIA BISTRITA	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	9999999999999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sieu-Magherus, localitate Neidentificata, Cod postal 999999	15/915	2055		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular	Domiciliu / Sediu	Cotă parte	Act juridic



Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume	Data nașterii / CUI	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Identif. entitate asociată	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Valoare ipotecă	Tip monedă

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică asupra cotei de 15/915 în favoarea lui: BÎNDEAN DANIEL și BÎNDEAN FLORICUȚA-JANA.	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	2055	împrejmuit		



ANEXA NR. 2**REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR**

UAT Sieu-Magherus
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 69

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2056	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sieu-Magherus, loc. Sieu-Magherus, str Primariei nr 25, Cod Postal 427295	28100	28100	1000	I		-	-	CC	493	C1	CL	90	2	28100	DA
					I		-	-	A	507						

2. PROPRIETATEA / POESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RUS		GHEORGHE	25.11.1964	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sieu-Magherus, loc. Sieu-Magherus, str Primariei nr 228C, Cod Postal 427295	1/1	2056		Conventie	act notarial	279/22.03.2004	NP Dogaru Catalin Liviu	
RUS		ADRIANA	01.01.1983	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sieu-Magherus, loc. Sieu-Magherus, str PRIMARIEI nr 25, Cod Postal 427295					Conventie	act notarial	279/22.03.2004	NP Dogaru Catalin Liviu
RUS		GHEORGHE	25.11.1964	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sieu-Magherus, loc. Sieu-Magherus, str Primariei nr 228C, Cod Postal 427295	1/1	2056-C1		Construire	act administrativ	152/14.01.2016	Primaria comunei Sieu Magherus	
RUS		ADRIANA	01.01.1983	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sieu-Magherus, loc. Sieu-Magherus, str PRIMARIEI nr 228C, Cod Postal 427295					Construire	act administrativ	152/14.01.2016	Primaria comunei Sieu Magherus

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		



Inregistrare sistematica UAT ȘIEU-MĂGHERUȘ

Anul 2025

Copie spre publicare

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		



ANEXA NR. 2**REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR**

UAT Sieu-Magherus
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 69

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2057	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sieu-Magherus, loc. Sieu-Magherus, Cod Postal 427295			88	I		-	-	A	88						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	9999999999999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sieu-Magherus, loc. neidentificat, Cod Postal 999999	1/1	2057		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**5. OBSERVAȚII**

Inregistrare sistematica UAT ȘIEU-MĂGHERUȘ

Anul 2025

Copie spre publicare

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia factica in favoarea lui: RUS GHEORGHE si RUS ADRIANA	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	2057	neîmprejmuit		Parte din nr. top 1757, CF 101.

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sieu-Magherus
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 69

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2058	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sieu-Magherus, loc. Sieu-Magherus, str Primariei nr 23, Cod Postal 427295	28104	28104	2748	I		-	-	CC	470	C1	CL	72	1	28104	DA
					I		-	-	A	2278	C2	CA	85	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CRISTEA		MARIANA	29.03.1965	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sieu-Magherus, loc. Sieu-Magherus, str PRIMARIEI nr 23, Cod Postal 427295	1/1	2058		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	175/2023/20.02.2023	JUDECATORIA BECLEAN	
CRISTEA		MARIANA	29.03.1965	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sieu-Magherus, loc. Sieu-Magherus, str PRIMARIEI nr 23, Cod Postal 427295	1/1	2058-C1		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	175/2023/20.02.2023	JUDECATORIA BECLEAN	
CRISTEA		MARIANA	29.03.1965	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sieu-Magherus, loc. Sieu-Magherus, str PRIMARIEI nr 23, Cod Postal 427295	1/1	2058-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		



Inregistrare sistematica UAT ȘIEU-MĂGHERUȘ

Anul 2025

Copie spre publicare

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		



ANEXA NR. 2**REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR**

UAT Sieu-Magherus
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 69

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2059	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sieu-Magherus, loc. Sieu-Magherus, Cod Postal 427295			165	I		-	-	A	165						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	9999999999999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sieu-Magherus, loc. Neidentificat, Cod Postal 999999	1/1	2059			act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații

5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT ȘIEU-MĂGHERUȘ

Anul 2025

Copie spre publicare

Se noteaza posesia factica in favoarea lui: CRISTEA MARIANA	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	2059	neimprejmuit		Parte din nr. top 1757, CF 101.
--	--------------	--------------	-------------------------	------	--------------	--	------------------------------------

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sieu-Magherus
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 69

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2060	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sieu-Magherus, loc. Sieu-Magherus, Cod Postal 427295			1145	I		53	2	A	1145						

2. PROPRIETATEA / POESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ROTAR		ALEXANDRU	9999999999999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sieu-Magherus, loc. Valea Magherusului, Cod Postal 999999	1/1	2060		Reconstituire	act administrativ	32493/1/21.06.2002	CJSDPAT BISTRITA-NASAUD	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		



4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		Parte din nr. top 1759, CF 904. Diferența de suprafață se regăsește la ID 2043, 2061, Sector 69



ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sieu-Magherus
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 69

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2061	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sieu-Magherus, Cod postal 427295			640	E		53	%2	A	640						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ROTAR		ALEXANDRU	9999999999999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sieu-Magherus, loc. Valea Magherusului, Cod Postal 999999	1/1	2061		Reconstituire	act administrativ	32493/1/21.06.2002	CJSDPAT BISTRITA-NASAUD	lipsa CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații

5. OBSERVAȚII



Inregistrare sistematica UAT ȘIEU-MĂGHERUȘ

Anul 2025

Copie spre publicare

																		Parte din nr. top 1762, CF 394

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sieu-Magherus
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 69

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2063	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sieu-Magherus, loc. Sieu-Magherus, Cod Postal 427295			1500	I		53	4	A	1478						
					E		53	4	A	22						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MÂNDRAȘ		RAVECA	9999999999999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sieu-Magherus, loc. Valea Magherusului, Cod Postal 999999	1/1	2063		Reconstituire	act administrativ	32682/13.01.2004	CJSDPAT BISTRITA-NASAUD	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII



Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		Parte din Nr. Top. 1760, CF 653

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sieu-Magherus
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 69

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2064	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sieu-Magherus, loc. Sieu-Magherus, str Primariei nr 29, Cod Postal 427425	25465	25465	2500	I		-	-	CC	520	C1	CL	128	1		DA
					I		-	-	A	1980	C2	CA	44	1		DA
											C3	CA	70	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BOJOR		DUMITRU-CORNEL	28.10.1971	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sieu-Magherus, loc. Sieu-Magherus, str Primariei nr 228A, Cod Postal 427295	1/1	2064		Conventie	act notarial	184/16.03.2010	NP SASARMAN CLAUDIA MIHAELA	
BOJOR		MIHAELA-MARIA	09.11.1975	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sieu-Magherus, loc. Sieu-Magherus, str PRIMARIEI nr 29, Cod Postal 427295					Conventie	act notarial	184/16.03.2010	NP SASARMAN CLAUDIA MIHAELA
BOJOR		DUMITRU-CORNEL	28.10.1971	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sieu-Magherus, loc. Sieu-Magherus, str PRIMARIEI nr 228A, Cod Postal 427295	1/1	2064-C1		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
BOJOR		MIHAELA-MARIA	09.11.1975	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sieu-Magherus, loc. Sieu-Magherus, str PRIMARIEI nr 29, Cod Postal 427295					Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI
BOJOR		DUMITRU-CORNEL	28.10.1971	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sieu-Magherus, loc. Sieu-Magherus, str PRIMARIEI nr 228A, Cod Postal 427295	1/1	2064-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	



BOJOR		MIHAELA-MARIA	09.11.1975	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sieu-Magherus, loc. Sieu-Magherus, str PRIMARIEI nr 29, Cod Postal 427295				Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
BOJOR		DUMITRU-CORNEL	28.10.1971	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sieu-Magherus, loc. Sieu-Magherus, str PRIMARIEI nr 228A, Cod Postal 427295	1/1	2064-C3		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
BOJOR		MIHAELA-MARIA	09.11.1975	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sieu-Magherus, loc. Sieu-Magherus, str PRIMARIEI nr 29, Cod Postal 427295				Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII



ANEXA NR. 2**REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR**

UAT Sieu-Magherus
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 69

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2065	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sieu-Magherus, loc. Sieu-Magherus, str Primariei nr 31, Cod Postal 427295	25466	25466	2500	I		-	-	CC	230	C1	CL	93	2		DA
					I		-	-	A	2270	C2	CA	35	1		DA
											C3	CA	14	1		DA

2. PROPRIETATEA / POESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SUCIU		RODICA-MARIA	05.06.1959	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sieu-Magherus, loc. Sieu-Magherus, str PRIMARIEI nr 31, Cod Postal 427295	1/2	2065		Conventie	act notarial	185/16.03.2010	NP SASARMAN CLAUDIA MIHAELA	
SUCIU		CĂLIN-MIRCEA	08.06.1978	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sieu-Magherus, loc. Sieu-Magherus, str PRIMARIEI nr 31, Cod Postal 427295	1/2	2065		Conventie	act notarial	185/16.03.2010	NP SASARMAN CLAUDIA MIHAELA	
SUCIU		CĂLIN-MIRCEA	08.06.1978	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sieu-Magherus, loc. Sieu-Magherus, str PRIMARIEI nr 31, Cod Postal 427295	1/1	2065-C1		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
SUCIU		RODICA-MARIA	05.06.1959	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sieu-Magherus, loc. Sieu-Magherus, str PRIMARIEI nr 31, Cod Postal 427295				Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
SUCIU		CĂLIN-MIRCEA...	08.06.1978	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sieu-Magherus, loc. Sieu-Magherus, str PRIMARIEI nr 31, Cod Postal 427295	1/1	2065-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	



SUCIU		RODICA-MARIA	05.06.1959	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sieu-Magherus, loc. Sieu-Magherus, str PRIMARIEI nr 31, Cod Postal 427295				Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
SUCIU		CĂLIN-MIRCEA	08.06.1978	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sieu-Magherus, loc. Sieu-Magherus, str PRIMARIEI nr 31, Cod Postal 427295	1/1	2065-C3		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
SUCIU		RODICA-MARIA	05.06.1959	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sieu-Magherus, loc. Sieu-Magherus, str PRIMARIEI nr 31, Cod Postal 427295				Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII



ANEXA NR. 2**REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR**UAT Sieu-Magherus
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 69

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2066	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sieu-Magherus, Cod postal 427295	1344	2140 (IE 27498)	1800	E		-	-	A	1800						

2. PROPRIETATEA / POESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STANCIU		MARIA	9999999999999	ALEEA LUNCA CERNEI Nr.1 Bl.A36 Sc.E Et.3 Ap.71 Loc.BUCURESTI Cod postal sector 6	1/3	2066		Reconstituire	act administrativ	31877/2001/01.01.2001	CJSDPAT BISTRITA-NASAUD	
STANCIU		MARIA LENUTA	9999999999999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sieu-Magherus, loc. Valea Magherusului, Cod Postal 999999	2/3	2066		Conventie	act notarial	413/2008/01.01.2008	BNP Vaida Marsineta	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		



4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sieu-Magherus
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 69

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2067	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sieu-Magherus, Cod postal 427295			7900	E		53	54	A	7900						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SÎMBOAN		MĂRIUȚA	9999999999999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sieu-Magherus, loc. Valea Magherusului, Cod Postal 999999	1/1	2067		Reconstituire	act administrativ	32466/19.03.2002	CJSDPAT BISTRITA-NASAUD	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII



Inregistrare sistematica UAT ȘIEU-MĂGHERUȘ

Anul 2025

Copie spre publicare

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sieu-Magherus
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 69

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2068	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sieu-Magherus, Cod postal 427295			4300	E		53	53	A	4300						

2. PROPRIETATEA / POESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SIGMIREAN		MARIA	9999999999999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sieu-Magherus, loc. Valea Magherusului, Cod Postal 999999	1/1	2068		Reconstituire	act administrativ	32627/28.08.2006	CJSDPAT BISTRITA-NASAUD	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		



4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

ANEXA NR. 2**REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR**

UAT Sieu-Magherus
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 69

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2069	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sieu-Magherus, Cod postal 427245			1800	E		53	52	A	1800						

2. PROPRIETATEA / POESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VIREGAN		GABRIEL-DORIN	31.12.1986	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sieu-Magherus, loc. Chintelnic nr. 154, Cod Postal 427297	1/1	2069		Succesiune	act notarial	141/29.12.2009	NP DITIU IULIAN ANDREI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		



Inregistrare sistematica UAT ȘIEU-MĂGHERUȘ

Anul 2025

Copie spre publicare

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

ANEXA NR. 2**REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR**

UAT Sieu-Magherus
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 69

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2070	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sieu-Magherus, Cod postal 42725			700	E		53	51	A	700						

2. PROPRIETATEA / POESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CÂMPAN		VICTORIA	9999999999999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sieu-Magherus, loc. Valea Magherusului, Cod Postal 999999	1/1	2070		Reconstituire	act administrativ	32615/15.05.2003	CJSDPAT BISTRITA-NASAUD	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII



Inregistrare sistematica UAT ȘIEU-MĂGHERUȘ

Anul 2025

Copie spre publicare

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sieu-Magherus
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 69

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2071	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sieu-Magherus, Cod postal 427295			1000	E		53	50	A	1000						

2. PROPRIETATEA / POESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COSMA		CORNELIA-MARIA	999999999999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sieu-Magherus, loc. Valea Magherusului, Cod Postal 999999	1/1	2071		Reconstituire	act administrativ	32122/28.06.2001	CJSDPAT BISTRITA-NASAUD	
COSMA		GAVRIL	999999999999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sieu-Magherus, loc. Valea Magherusului, Cod Postal 999999			Reconstituire	act administrativ	32122/28.06.2001	CJSDPAT BISTRITA-NASAUD		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		



4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

ANEXA NR. 2**REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR**

UAT Sieu-Magherus
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 69

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2072	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sieu-Magherus, Cod postal 427295			1400	E		53	49	A	1400						

2. PROPRIETATEA / POESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TUSCOVICI		ROZALIA	9999999999999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sieu-Magherus, loc. Valea Magherusului, Cod Postal 999999	1/1	2072		Reconstituire	act administrativ	32336/20.03.2002	CJSDPAT BISTRITA-NASAUD	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		



4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

ANEXA NR. 2**REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR**

UAT Sieu-Magherus
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 69

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2073	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sieu-Magherus, Cod postal 427295			1400	E		53	48	A	1400						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TURC		AURELIA	9999999999999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sieu-Magherus, loc. Valea Magherusului, Cod Postal 999999	1/1	2073		Reconstituire	act administrativ	32128/09.08.2001	CJSDPAT BISTRITA-NASAUD	
TURC		DUMITRU	9999999999999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sieu-Magherus, loc. Valea Magherusului, Cod Postal 999999				Reconstituire	act administrativ	32128/09.08.2001	CJSDPAT BISTRITA-NASAUD	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		



Inregistrare sistematica UAT ȘIEU-MĂGHERUȘ

Anul 2025

Copie spre publicare

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

ANEXA NR. 2**REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR**

UAT Sieu-Magherus
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 69

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2074	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sieu-Magherus, Cod postal 427245			1400	E		53	46	A	1400						

2. PROPRIETATEA / POESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PAȘCA		MARIUS VASILE	12.11.1967	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sieu-Magherus, loc. Sieu-Magherus nr. 239, Cod Postal 427295	1/1	2074		Convenție	act notarial	46/23.01.2020	NP SULIMAN ELENA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		



4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

ANEXA NR. 2**REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR**

UAT Sieu-Magherus
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 69

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2075	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sieu-Magherus, Cod postal 427295			4400	E		53	45	A	4400						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MĂNDREAN		ANA	17.05.1952	judet BISTRITA NASAUD, UAT Lechinta, loc. Lechinta nr. 390, Cod Postal 427108	1/3	2075		Succesiune	act notarial	57/03.08.2021	NP CULCER CRINU-DENIS	
MĂGHERUSAN		MARIA	24.06.1954	judet BISTRITA NASAUD, UAT Bistrita, loc. Bistrita, str Gheorghe Pop de Basesti nr 1, Cod Postal 420173, ap. 37	1/3	2075		Succesiune	act notarial	57/03.08.2021	NP CULCER CRINU-DENIS	
CREMENE		VALER	19.03.1958	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sieu-Odorhei, loc. Sieu-Odorhei, str Gheorghe Pop de Basesti nr 97, Cod Postal 427305	1/3	2075		Succesiune	act notarial	57/03.08.2021	NP CULCER CRINU-DENIS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		



Inregistrare sistematica UAT ȘIEU-MĂGHERUȘ

Anul 2025

Copie spre publicare

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Sieu-Magherus
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 69

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2076	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sieu-Magherus, Cod postal 427295	1853	2528 (IE 26501)	17400	E		-	-	A	17400						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POP		MARIA	9999999999999	ION MINCU Nr.8 Et.1 Ap.3 Loc.BUCURESTI Jud.1	1/1	2076		Succesiune	act notarial	4/2009/01.01.2009	NP Miclea Florina	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BC INTESA SANPAOLO BANK ROMANIA SA			9999999999999	judet NEIDENTIFICAT			2076	somatie	458/03/10/2012	SCPEJ ANDRONESI VALERIAN		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII



Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se noteaza somatia pentru suma de 29.243,25 euro si 70 lei - reprezentand credit ,dobanzi si comisioane restante calculate pana la data de 30.06.2012 si 8.732 lei	somatie	458/03.10.2012	SCPEJ ANDRONESI VALERIAN	2076	neimprejmuit		

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sieu-Magherus
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 69

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2077	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sieu-Magherus, Cod postal 427295			2900	E		53	43	A	2900						

2. PROPRIETATEA / POESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MOTOGNA		ANA	13.05.1959	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sieu-Magherus, loc. Sieu-Magherus, Cod Postal 427295	1/1	2077		Conventie	act notarial	1247/04.03.2004	NP BRIA EUGENIA FLOAREA	
MOTOGN		IOAN	07.05.1957	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sieu-Magherus, localitate Sieu-Magherus, nr. 83, Cod postal 427295								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		



4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sieu-Magherus
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 69

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2078	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sieu-Magherus, Cod postal 427295			5600	E		53	42	A	5600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MÎRZA		REGHINA	9999999999999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sieu-Magherus, loc. Valea Magherusului, Cod Postal 999999	1/1	2078		Reconstituire	act administrativ	31876/21.01.2000	CJSDPAT BISTRITA-NASAUD	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII



Inregistrare sistematica UAT ȘIEU-MĂGHERUȘ

Anul 2025

Copie spre publicare

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		Diferența de suprafață se regăsește la ID 2079

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sieu-Magherus
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 69

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2079	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sieu-Magherus, Cod postal 427295			200	E		53	42	A	200						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MÎRZA		REGHINA	99999999999999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sieu-Magherus, loc. Valea Magherusului, Cod Postal 999999	1/1	2079		Reconstituire	act administrativ	31876/21.01.2000	CJSDPAT BISTRITA-NASAUD	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații

5. OBSERVAȚII



Inregistrare sistematică UAT ȘIEU-MĂGHERUȘ

Anul 2025

Copie spre publicare

																		Diferenta se suprafata se regasese la ID 2078

ANEXA NR. 2**REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR**UAT Sieu-Magherus
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 69

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)	
2080	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sieu-Magherus, Cod postal 427295			2400	E		53	41	A	2400							

2. PROPRIETATEA / POESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SINTEREGAN		IOAN	9999999999999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sieu-Magherus, loc. Valea Magherusului, Cod Postal 999999	1/1	2080		Reconstituire	act administrativ	31939/02.08.2000	CJSDPAT BISTRITA-NASAUD	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**5. OBSERVAȚII**

Inregistrare sistematica UAT ȘIEU-MĂGHERUȘ

Anul 2025

Copie spre publicare

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sieu-Magherus
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 69

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2081	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sieu-Magherus, Cod postal 427295	32708	32708	1500	E		53	40	A	1500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BURNAR		FLAVIU-VASILE	30.05.1974	judet BISTRITA NASAUD, UAT Bistrita, loc. Bistrita, Str. Copala, Nr. 1, Cod Postal 420020	1/1	2081	Conventie	act notarial	2876/19.11.2025	NP DRAGUT MAXIMILIAN IULIUS		
BURNAR		FLORA-RAMONA	15.09.1977	judet BISTRITA NASAUD, UAT Bistrita, loc. Bistrita, Str. Copala, Nr. 1, Cod Postal 420020								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII



Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sieu-Magherus
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 69

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2082	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sieu-Magherus, Cod postal 427295			1300	E		53	40/1	A	1300						

2. PROPRIETATEA / POESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BUJOR		ANISCA	9999999999999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sieu-Magherus, loc. Sieu-Magherus, Cod Postal 427295	1/1	2082		Conventie	act notarial	3046/17.09.2004	NP MARIA DITIU	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații



											neimprejmuit					

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sieu-Magherus
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 69

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2083	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sieu-Magherus, Cod postal 427295	1839	25249	1850	E		-	-	A	1850						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MOTOGNA		RUBEN BENIAMIN	13.03.1992	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sieu-Magherus, loc. Valea Magherusului, Cod Postal 999999	1/1	2083		Conventie	act notarial	3185/18.11.2014	DITIU MARIA	
MOTOGNA		LAVINIA LIGIA	20.06.1992	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sieu-Magherus, loc. Valea Magherusului, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	3185/18.11.2014	DITIU MARIA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII



Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sieu-Magherus
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 69

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2084	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sieu-Magherus, Cod postal 427295	1838	25248	1850	E		53	38	A	1850						

2. PROPRIETATEA / POESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PETER		DANUT	9999999999999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sieu-Magherus, loc. Valea Magherusului, Cod Postal 999999	1/1	2084		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	4133/07.07.2009	JUDECATORIA BISTRITA	
PETER		ANA	9999999999999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sieu-Magherus, loc. Valea Magherusului, Cod Postal 999999				Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	4133/07.07.2009	JUDECATORIA BISTRITA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		



4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

ANEXA NR. 2**REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR**

UAT Sieu-Magherus
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 69

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2085	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sieu-Magherus, Cod postal 427295			2400	E		53	37	A	2400						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CHERHAȚ		MARIA	9999999999999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sieu-Magherus, loc. Valea Magherusului, Cod Postal 999999	1/1	2085		Reconstituire	act administrativ	32702/10.05.2004	CJSDPAT BISTRITA-NASAUD	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		



Inregistrare sistematica UAT ȘIEU-MĂGHERUȘ

Anul 2025

Copie spre publicare

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

ANEXA NR. 2**REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR**

UAT Sieu-Magherus
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 69

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2086	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sieu-Magherus, Cod postal 427295			2400	E		53	36	A	2400						

2. PROPRIETATEA / POESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PODINA		VALERIA	9999999999999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sieu-Magherus, loc. Valea Magherusului, Cod Postal 999999	1/1	2086		Reconstituire	act administrativ	31916/23.03.2000	CJSDPAT BISTRITA-NASAUD	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		



Inregistrare sistematica UAT ȘIEU-MĂGHERUȘ

Anul 2025

Copie spre publicare

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

ANEXA NR. 2**REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR**

UAT Sieu-Magherus
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 69

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2087	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sieu-Magherus, Cod postal 427295			4800	E		53	35	A	4800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PAȘCA		DUMITRU	19.09.1946	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sieu-Magherus, loc. Sieu-Magherus nr. 109, Cod Postal 427295	1/4	2087		Reconstituire	act administrativ	31903/22.03.2000	CJSDPAT BISTRITA-NASAUD	
PAȘCA		DUMITRU	19.09.1946	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sieu-Magherus, loc. Sieu-Magherus nr. 109, Cod Postal 427295	3/4	2087		Convenție	act notarial	838/19.10.2016	NP GROZA GABRIEL-SORIN	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		



Inregistrare sistematica UAT ȘIEU-MĂGHERUȘ

Anul 2025

Copie spre publicare

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

ANEXA NR. 2**REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR**

UAT Sieu-Magherus
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 69

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2088	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sieu-Magherus, Cod postal 427295			2400	E		53	34	A	2400						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CRĂCIUN		VIORICA	21.05.1950	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sieu-Magherus, loc. Sieu-Magherus nr. 18, Cod Postal 427295	1/8	2088		Succesiune	act notarial	48/21.09.2011	NP DRĂGUȚ MAXIMILIAN-IULIUS	
DAVID		MIHAELA	14.03.1971	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sieu-Magherus, loc. Sieu-Magherus nr. 105, Cod Postal 427295	1/8	2088		Succesiune	act notarial	48/21.09.2011	NP DRĂGUȚ MAXIMILIAN-IULIUS	
CRĂCIUN		ANAMARIA	18.08.1980	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sieu-Magherus, loc. Sieu-Magherus nr. 18, Cod Postal 427295	1/8	2088		Succesiune	act notarial	48/21.09.2011	NP DRĂGUȚ MAXIMILIAN-IULIUS	
CRĂCIUN		VIOREL-ADRIAN	05.09.1975	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sieu-Magherus, loc. Sieu-Magherus nr. 19, Cod Postal 427295	1/8	2088		Succesiune	act notarial	48/21.09.2011	NP DRĂGUȚ MAXIMILIAN-IULIUS	
CRĂCIUN		VIORICA	21.05.1950	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sieu-Magherus, loc. Sieu-Magherus nr. 18, Cod Postal 427295	4/8	2088		Succesiune	act notarial	15/18.02.2003	NP GROZA AUREL VASILE	



Inregistrare sistematica UAT ȘIEU-MĂGHERUȘ

Anul 2025

Copie spre publicare

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sieu-Magherus
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 69

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2089	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sieu-Magherus, Cod postal 427295			2400	E		53	33	A	2400						

2. PROPRIETATEA / POESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POP		IOAN ALEXANDRU	9999999999999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sieu-Magherus, loc. Valea Magherusului, Cod Postal 999999	1/1	2089		Reconstituire	act administrativ	31904/22.03.2000	CJSDPAT BISTRITA-NASAUD	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații

5. OBSERVAȚII



Inregistrare sistematica UAT ȘIEU-MĂGHERUȘ

Anul 2025

Copie spre publicare

											neimprejmit						

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sieu-Magherus
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 69

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2090	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sieu-Magherus, Cod postal 427295			2500	E		53	32	A	2500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CRISTUREAN		ANIȘCA	9999999999999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sieu-Magherus, loc. Valea Magherusului, Cod Postal 999999	1/1	2090		Reconstituire	act administrativ	32756/24.11.2005	CJSDPAT BISTRITA-NASAUD	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații



											neimprejmuit					

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sieu-Magherus
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 69

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2091	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sieu-Magherus, Cod postal 427295			2400	E		53	31	A	2400						

2. PROPRIETATEA / POESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FLORE	M	GAFTA	9999999999999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sieu-Magherus, loc. Valea Magherusului, Cod Postal 999999	1/1	2091		Reconstituire	act administrativ	32465/19.03.2002	CJSDPAT BISTRITA-NASAUD	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		



4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sieu-Magherus

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 69

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2092	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sieu-Magherus, Cod postal 427295			2400	E		53	30	A	2400						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DUNCA		IOAN	9999999999999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sieu-Magherus, loc. Valea Magherusului, Cod Postal 999999	1/1	2092		Reconstituire	act administrativ	31915/23.03.2000	CJSDPAT BISTRITA-NASAUD	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
---------------	---------	----------------	---------	---------------------------------	----------------------------------	--------------------------------	-----------------

5. OBSERVAȚII



Inregistrare sistematica UAT ȘIEU-MĂGHERUȘ

Anul 2025

Copie spre publicare

																		neimprejmuit

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sieu-Magherus
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 69

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2093	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sieu-Magherus, Cod postal 427295			2100	E		53	29	A	2100						

2. PROPRIETATEA / POESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BUZDURA		CONSTANTIN	9999999999999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sieu-Magherus, loc. Valea Magherusului, Cod Postal 999999	1/1	2093		Reconstituire	act administrativ	32299/29.11.2001	CJSDPAT BISTRITA-NASAUD	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		



4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sieu-Magherus
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 69

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2094	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sieu-Magherus, Cod postal 427295			1200	E		53	28	A	1200						

2. PROPRIETATEA / POESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POP	F	IOAN	9999999999999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sieu-Magherus, loc. Valea Magherusului, Cod Postal 999999	1/1	2094		Reconstituire	act administrativ	32629/09.09.2003	CJSDPAT BISTRITA-NASAUD	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII



Inregistrare sistematica UAT ȘIEU-MĂGHERUȘ

Anul 2025

Copie spre publicare

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sieu-Magherus
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 69

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2095	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sieu-Magherus, Cod postal 427295			2400	E		53	27	A	2400						

2. PROPRIETATEA / POESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
JOLDIS		IOAN	9999999999999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sieu-Magherus, loc. Valea Magherusului, Cod Postal 999999	1/1	2095		Reconstituire	act administrativ	31875/21.01.2000	CJSDPAT BISTRITA-NASAUD	
JOLDIȘ		SORINEL	9999999999999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sieu-Magherus, loc. Valea Magherusului, Cod Postal 999999			Reconstituire	act administrativ	31875/21.01.2000	CJSDPAT BISTRITA-NASAUD		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII



Inregistrare sistematica UAT ȘIEU-MĂGHERUȘ

Anul 2025

Copie spre publicare

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică în favoarea lui: CĂTINEAN CĂLINA-CRISTIANA și CĂTINEAN MELIAN.	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	2095	neîmprejmuit		

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sieu-Magherus
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 69

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2096	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sieu-Magherus, Cod postal 427295			2400	E		53	26	A	2400						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SĂLĂGEAN		GHEORGHE	26.05.1949	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Criciova nr. 83, Cod Postal 307130	1/1	2096		Convenție	act notarial	869/28.02.2006	NP MARIA RADU	
SĂLĂGEAN		EVA	25.07.1953	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Criciova nr. 83, Cod Postal 307130				Convenție	act notarial	869/28.02.2006	NP MARIA RADU	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		



4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

ANEXA NR. 2**REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR**

UAT Sieu-Magherus
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 69

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2097	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sieu-Magherus, Cod postal 427295			2400	E		5/3	25	A	2400						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ȚERMURE		MACEDON	11.11.1957	judet BISTRITA NASAUD, UAT Bistrita, loc. Bistrita, b-dul INDEPENDENTEI nr 58, Cod Postal 420170, ap. 64A	1/1	2097		Conventie	act notarial	6263/29.10.2004	NP BRIA DUMITRU ALEXANDRU	
ȚERMURE		MARIELA-GEORGETA	08.12.1960	judet BISTRITA NASAUD, UAT Bistrita, loc. Bistrita, b-dul INDEPENDENTEI nr 58, Cod Postal 420170, ap. 64A				Conventie	act notarial	6263/29.10.2004	NP BRIA DUMITRU ALEXANDRU	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		



Inregistrare sistematica UAT ȘIEU-MĂGHERUȘ

Anul 2025

Copie spre publicare

--	--	--	--	--	--	--	--

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		



ANEXA NR. 2**REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR**

UAT Sieu-Magherus
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 69

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2098	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sieu-Magherus, Cod postal 427295			1000	E		53	23	A	1000						

2. PROPRIETATEA / POESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SIGMIREAN		MARIA	9999999999999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sieu-Magherus, loc. Valea Magherusului, Cod Postal 999999	1/1	2098		Reconstituire	act administrativ	32627/28.08.2006	CJSDPAT BISTRITA-NASAUD	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**5. OBSERVAȚII**

Inregistrare sistematica UAT ȘIEU-MĂGHERUȘ

Anul 2025

Copie spre publicare

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sieu-Magherus
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 69

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2099	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sieu-Magherus, Cod postal 427295			700	E		53	21	A	700						

2. PROPRIETATEA / POESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MOTOGNA		TEODOR	9999999999999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sieu-Magherus, loc. Valea Magherusului, Cod Postal 999999	1/1	2099		Reconstituire	act administrativ	32351/25.05.2009	CJSDPAT BISTRITA-NASAUD	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII



Inregistrare sistematica UAT ȘIEU-MĂGHERUȘ

Anul 2025

Copie spre publicare

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sieu-Magherus
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 69

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2100	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sieu-Magherus, Cod postal 420134			951	E		53	20	A	951						

2. PROPRIETATEA / POESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TECAR		GAVRIL	9999999999999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sieu-Magherus, loc. Valea Magherusului, Cod Postal 999999	1/1	2100		Reconstituire	act administrativ	570877/04.12.2007	CJSDPAT BISTRITA-NASAUD	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII



Inregistrare sistematica UAT ȘIEU-MĂGHERUȘ

Anul 2025

Copie spre publicare

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sieu-Magherus
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 69

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2101	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sieu-Magherus, Cod postal 427295			5392	E		53	17	A	5392						

2. PROPRIETATEA / POESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BUTA		GRIGORE-IOAN	9999999999999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Bistrita, loc. Bistrita, b-dul Republicii nr 7, Cod Postal 420053	1/2	2101		Sucesiune	act notarial	36/16.05.2005	NP DRAGUT MAXIMILIAN-IULIUS	
BUTA		MIRCEA-GELU	9999999999999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Bistrita, loc. Bistrita, str Vasile Alecsandri nr 14, Cod Postal 420010, ap. 24	1/2	2101		Sucesiune	act notarial	36/16.05.2005	NP DRAGUR MAXIMILIAN-IULIUS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		



Inregistrare sistematica UAT ȘIEU-MĂGHERUȘ

Anul 2025

Copie spre publicare

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII
5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

ANEXA NR. 2
REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sieu-Magherus
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 69

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2102	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sieu-Magherus, Cod postal 427295			4300	E		53	16	A	4300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VIREGAN		GABRIEL-DORIN	31.12.1986	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sieu-Magherus, loc. Chintelnic, str GRADINILOR nr 15, Cod Postal 427297	1/1	2102		Succesiune	act notarial	141/29.12.2009	NP DITIU IULIAN-ANDREI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		



Inregistrare sistematica UAT ȘIEU-MĂGHERUȘ

Anul 2025

Copie spre publicare

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sieu-Magherus
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 69

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2103	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sieu-Magherus, Cod postal 427295	857	1703 (IE 27314)	5800	E		-	-	F	5800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
JIMBOREAN		GABRIELA-LAURA	19.07.1991	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sieu-Magherus, loc. Sieu-Magherus nr. 273, Cod Postal 427295	1/1	2103		Convenție	act notarial	517/26.03.2018	NP Sasarman Claudia Mihaela	
JIMBOREAN		MIRCEA VIOREL	23.06.1981	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sieu-Magherus, loc. Valea Magherusului, Cod Postal 999999			Convenție	act notarial	517/26.03.2018	NP Sasarman Claudia Mihaela		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		



Inregistrare sistematica UAT ȘIEU-MĂGHERUȘ

Anul 2025

Copie spre publicare

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII
5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

ANEXA NR. 2
REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sieu-Magherus
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 69

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2104	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sieu-Magherus, Cod postal 427295			2900	E		53	14	F	2900						

2. PROPRIETATEA / POESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SPERMEZAN		LEONIDA VASILE	06.06.1952	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sieu-Magherus, loc. Valea Magherusului, Cod Postal 999999	1/1	2104		Reconstituire	act administrativ	575397/04.11.2014	CJSDPAT BISTRITA-NASAUD	
ADACE		DOINA-MARIA-ANA	23.05.1938	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sieu-Magherus, loc. Valea Magherusului, Cod Postal 999999			Reconstituire	act administrativ	575397/04.11.2014	CJSDPAT BISTRITA-NASAUD		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		



Inregistrare sistematica UAT ȘIEU-MĂGHERUȘ
Anul 2025
Copie spre publicare

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sieu-Magherus
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 69

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2105	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sieu-Magherus, Cod postal 427295			4200	E		53	13	A	4200						

2. PROPRIETATEA / POESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COSMA		CORNELIA-MARIA	9999999999999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sieu-Magherus, loc. Valea Magherusului, Cod Postal 999999	1/1	2105		Reconstituire	act administrativ	32122/28.06.2001	CJSDPAT BISTRITA-NASAUD	
COSMA		GAVRIL	9999999999999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sieu-Magherus, loc. Valea Magherusului, Cod Postal 999999			Reconstituire	act administrativ	32122/28.06.2001	CJSDPAT BISTRITA-NASAUD		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		



Inregistrare sistematica UAT ȘIEU-MĂGHERUȘ

Anul 2025

Copie spre publicare

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII
5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

ANEXA NR. 2
REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sieu-Magherus
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 69

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2106	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sieu-Magherus, Cod postal 427295	1854	2529 (IE 26502)	1159	E		-	-	F	1159						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POP		MARIA	999999999999	ION MINCU Nr.8 Et.1 Ap.3 Loc.BUCURESTI Jud.1	1/1	2106		Sucesiune	act notarial	4/2009/01.01.2009	NP Miclea Florina	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BC INTESA SANPAOLO BANK			999999999999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sieu-Magherus, loc. Valea Magherusului, Cod Postal 999999			2106	somatie	458/03/10/2012	SCPEJ ANDRONESI VALERIAN		



Inregistrare sistematica UAT ȘIEU-MĂGHERUȘ

Anul 2025

Copie spre publicare

ROMANIA SA ARAD											

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se noteaza somatia pentru suma de 29.243,25 euro si 70 lei - reprezentand credit ,dobanzi si comisioane restante calculate pana la data de 30.06.2012 si 8.732 lei	somatie	458/03.10.2012	SCPEJ ANDRONESI VALERIAN	2106	neimprejmuit		



ANEXA NR. 2**REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR**UAT Sieu-Magherus
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 69

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2107	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sieu-Magherus, Cod postal 427295			1300	E		53	11	F	1300						

2. PROPRIETATEA / POESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CÎMPAN		VICTORIA	9999999999999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sieu-Magherus, loc. Valea Magherusului, Cod Postal 999999	1/1	2107		Reconstituire	act administrativ	32302/29.11.2001	CJSDPAT BISTRITA-NASAUD	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		



Inregistrare sistematica UAT ȘIEU-MĂGHERUȘ

Anul 2025

Copie spre publicare

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sieu-Magherus
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 69

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2108	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sieu-Magherus, Cod postal 427291			2000	E		53	9	F	2000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SIGMIREAN		DUMITRU	9999999999999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sieu-Magherus, loc. Valea Magherusului, Cod Postal 999999	1/1	2108		Reconstituire	act administrativ	32021/21.05.2001	CJSDPAT BISTRITA-NASAUD	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular	Domiciliu / Sediul	Cotă parte	Act juridic



Inregistrare sistematica UAT ȘIEU-MĂGHERUȘ

Anul 2025

Copie spre publicare

Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume	Data nașterii / CUI	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Identif. entitate asociată	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Valoare ipotecă	Tip monedă

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII
5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

ANEXA NR. 2
REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sieu-Magherus
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 69

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2109	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sieu-Magherus, Cod postal 429295			2179	E		53	8	F	2179						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CRĂCIUN		VIORICA	21.05.1950	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sieu-Magherus, loc. Sieu-Magherus nr. 18, Cod Postal 427295	1/8	2109		Succesiune	act notarial	48/21.09.2011	NP DRĂGUȚ MAXIMILIAN-IULIUS	
DAVID		MIHAELA	14.03.1971	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sieu-Magherus, loc. Sieu-Magherus nr. 105, Cod Postal 427295	1/8	2109		Succesiune	act notarial	48/21.09.2011	NP DRĂGUȚ MAXIMILIAN-IULIUS	



Inregistrare sistematica UAT ȘIEU-MĂGHERUȘ

Anul 2025

Copie spre publicare

CRĂCIUN		ANAMARIA	18.08.1980	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sieu-Magherus, loc. Sieu-Magherus nr. 18, Cod Postal 427295	1/8	2109		Succesiune	act notarial	48/21.09.2011	NP DRĂGUȚ MAXIMILIAN- IULIUS	
CRĂCIUN		VIOREL- ADRIAN	05.09.1975	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sieu-Magherus, loc. Sieu-Magherus nr. 19, Cod Postal 427295	1/8	2109		Succesiune	act notarial	48/21.09.2011	NP DRĂGUȚ MAXIMILIAN- IULIUS	
CRĂCIUN		VIORICA	21.05.1950	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sieu-Magherus, loc. Sieu-Magherus nr. 18, Cod Postal 427295	4/8	2109		Succesiune	act notarial	15/18.02.2003	NP GROZA AUREL VASILE	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII



ANEXA NR. 2**REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR**

UAT Sieu-Magherus
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 69

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2110	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sieu-Magherus, Cod postal 427291			12100	E		53	7/1	F	12100						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SÎMBOAN		MĂRIUTA	999999999999999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sieu-Magherus, loc. Valea Magherusului, Cod Postal 999999	1/1	2110		Reconstituire	act administrativ	32466/19.03.2002	CJSDPAT BISTRITA-NASAUD	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular	Domiciliu / Sediu	Cotă parte	Act juridic



Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume	Data nașterii / CUI	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Identif. entitate asociată	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Valoare ipotecă	Tip monedă

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII
5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

ANEXA NR. 2
REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sieu-Magherus
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 69

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2111	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sieu-Magherus, Cod postal 427295	1472	2210 (IE 27561)	2400	E		-	-	A	2400						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STANCIU		MARIA	999999999999	ALEEA LUNCA CERNEI Nr.1 Bl.A36 Sc.E Et.3 Ap.71 Loc.BUCURESTI Cod postal sector 6	1/3	2111		Reconstituire	act administrativ	31877/2000/01.01.2000	CJSDPAT BISTRITA-NASAUD	



Inregistrare sistematica UAT ȘIEU-MĂGHERUȘ

Anul 2025

Copie spre publicare

STANCIU		MARIA LENUTA	9999999999999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sieu-Magherus, loc. Valea Magherusului, Cod Postal 999999	2/3	2111		Conventie	act notarial	2547/2008/01.01.2008	BNP Vaida Marsineta	
---------	--	--------------	---------------	--	-----	------	--	-----------	--------------	----------------------	---------------------	--

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII



ANEXA NR. 2**REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR**UAT Sieu-Magherus
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 69

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2112	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sieu-Magherus, Cod postal 427295			5600	E		53	7	A	5600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BOJOR		LEONTINA	9999999999999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sieu-Magherus, loc. Valea Magherusului, Cod Postal 999999	1/1	2112		Reconstituire	act administrativ	32332/12.02.2002	CJSDPAT BISTRITA-NASAUD	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular	Domiciliu / Sediu	Cotă parte	Act juridic



Inregistrare sistematica UAT ȘIEU-MĂGHERUȘ

Anul 2025

Copie spre publicare

Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume	Data nașterii / CUI	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Identif. entitate asociată	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Valoare ipotecă	Tip monedă

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII
5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

ANEXA NR. 2
REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sieu-Magherus
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 69

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2113	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sieu-Magherus, Cod postal 427295			1400	E		53	57	A	1400						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MÂNDRAȘ		RAVECA	9999999999999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sieu-Magherus, loc. Valea Magherusului, Cod Postal 999999	1/1	2113		Reconstituire	act administrativ	32682/13.01.2004	CJSDPAT BISTRITA-NASAUD	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		



Inregistrare sistematica UAT ȘIEU-MĂGHERUȘ

Anul 2025

Copie spre publicare

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII
5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

ANEXA NR. 2
REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sieu-Magherus
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 69

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2114	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sieu-Magherus, Cod postal 427295			1300	E		53	3	A	1300						

2. PROPRIETATEA / POESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SĂLĂGEAN		GHEORGHE	26.05.1949	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Criciova nr. 83, Cod Postal 307130	1/1	2114		Conventie	act notarial	869/28.02.2006	NP MARIA RADU	
SĂLĂGEAN		EVA	25.07.1953	judet TIMIS, UAT Criciova, loc. Criciova nr. 83, Cod Postal 307130				Conventie	act notarial	869/28.02.2006	NP MARIA RADU	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE


Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII
5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

ANEXA NR. 2
REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sieu-Magherus
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 69

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2115	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sieu-Magherus, loc. Sieu-Magherus, Cod Postal 427295			6465	I		-	-	CC	6465						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA SIEU-MAGHERUS			4426972	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sieu-Magherus, loc. Sieu-Magherus nr. 243, Cod Postal 427295	1/1	2115		Lege	act normativ	905/22.08.2002	GUVERNUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular	Domiciliu / Sediu	Cotă parte	Act juridic



Inregistrare sistematica UAT ȘIEU-MĂGHERUȘ

Anul 2025

Copie spre publicare

Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume	Data nașterii / CUI	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Identif. entitate asociată	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Valoare ipotecă	Tip monedă

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII
5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		Parte din nr. top 1800/2, CF 300.

ANEXA NR. 2
REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sieu-Magherus
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 69

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2116	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sieu-Magherus, loc. Sieu-Magherus, Cod Postal 427295			2217	E		-	-	A	2217						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			9999999999999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sieu-Magherus, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	2116		Lege	act administrativ	1568/1970/01.01.1970	CONSILIUL POPULAR AL COM. SIEU-MAGHERUS	
CONSILIUL POPULAR AL COM. SIEU-MAGHERUS			9999999999999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sieu-Magherus, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	2116		Lege	act administrativ	1568/1970/01.01.1970	CONSILIUL POPULAR AL COM. SIEU-MAGHERUS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE


Inregistrare sistematica UAT ȘIEU-MĂGHERUȘ

Anul 2025

Copie spre publicare

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII
5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		Parte din nr. top 1800/2, CF 300.

ANEXA NR. 2
REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sieu-Magherus
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 69

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2117	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sieu-Magherus, loc. Sieu-Magherus, str Principală, Cod Postal 427295	28417	28417	4830	I		-	-	DR	641						
					E		-	-	DR	4189						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA SIEU MAGHERUS			4426972	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sieu-Magherus, loc. Sieu-Magherus, str Principală nr 243, Cod Postal 427295	4021/4830	2117		Lege	act administrativ	H.C.L nr. 45/16.09.2015	Primaria comunei Sieu-Magherus	
COMUNA SIEU MAGHERUS			4426972	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sieu-Magherus, loc. Sieu-Magherus, str Principală nr 243, Cod Postal 427295	809/4830	2117		Lege	act administrativ	H.C.L nr. 68/30.10.2025	Primaria comunei Sieu-Magherus	



Inregistrare sistematica UAT ȘIEU-MĂGHERUȘ

Anul 2025

Copie spre publicare

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		



ANEXA NR. 2**REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR**

UAT Sieu-Magherus
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 69

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2118	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sieu-Magherus, Cod postal 427295			2711	E		-	-	DR	2711						

2. PROPRIETATEA / POESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sieu-Magherus, localitate Neidentificata, Cod postal 999999	1/1	2118		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	Proprietar Neidentificat

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		



Inregistrare sistematica UAT ȘIEU-MĂGHERUȘ

Anul 2025

Copie spre publicare

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	2118	neîmprejmuit		PARTE DIN NR. TOP. 1757, CF 101

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sieu-Magherus
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 69

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2119	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sieu-Magherus, loc. Sieu-Magherus, Cod Postal 427295			1142	E		-	-	HR	1142						

2. PROPRIETATEA / POESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sieu-Magherus, localitate Neidentificata, Cod postal 999999	1/1	2119		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	Proprietar Neidentificat

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular	Domiciliu / Sediu	Cotă parte	Act juridic



Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume	Data nașterii / CUI	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Identif. entitate asociată	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Valoare ipotecă	Tip monedă

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII
5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	2119	neîmprejmuit		Parte din nr. top 1757, CF 101.

ANEXA NR. 2
REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sieu-Magherus
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 69

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2120	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sieu-Magherus, loc. Sieu-Magherus, str Calea Dejului nr 55, Cod Postal 427295		414/1, 1177	4610	I	42/2/1; 42/2/2, 41/2/1/a, 41/2/1/b, 41/2/2, 43/2/1, 43/2/2	-	-	CC	250	C1	CL	89	1	414/1	DA
									A	4360	C2	CA	45	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	



Inregistrare sistematica UAT ȘIEU-MĂGHERUȘ

Anul 2025

Copie spre publicare

FLOREAN	N	VASILE	9999999999999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Bistrita, loc. Bistrita, al HENIU nr 10A, Cod Postal 420111, ap. 11	250/4610	2120		Reconstituire	act administrativ	31879/11.02.2000	CJSDAPT BISTRITA-NASAUD	
BENEDEC		MARIA	25.01.1948	judet BISTRITA NASAUD, UAT Bistrita, loc. Bistrita, al HENIU nr 10A, Cod Postal 420111, ap. 11	4204/4610	2120		Succesiune	act notarial	70/01.01.2003	NP DRAGUT MARIA	
BENEDEC		MARIA	25.01.1948	judet BISTRITA NASAUD, UAT Bistrita, loc. Bistrita, al HENIU nr 10A, Cod Postal 420111, ap. 11	1/1	2120-C1		Conventie	act notarial	2047/01.01.1988	NOTARIATUL DE STAT BISTRITA	
BENEDEC		MARIA	25.01.1948	judet BISTRITA NASAUD, UAT Bistrita, loc. Bistrita, al HENIU nr 10A, Cod Postal 420111, ap. 11	1/1	2120-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	9999999999999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sieu-Magherus, localitate Neidentificata, Cod postal 999999	156/4610	2120		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică asupra cotei de 406/4610 în favoarea lui: BENEDEC MARIA	Act normativ	7/13.03.1996	PARLAMETUL ROMANIEI	2120	neîmprejmuit		Parte din nr. top 43/2/3, CF 414
Se notează interdicția de înstrăinare, grevare, de demolare în favoarea lui:	Act notarial	2047/01.01.1988	Notariatul de Stat B-N	2120-C1			

5. OBSERVAȚII



ANEXA NR. 2**REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR**UAT Sieu-Magherus
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 69

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2121	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sieu-Magherus, loc. Sieu-Magherus, Cod Postal 427295			621	I		-	-	CC	621						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA SIEU-MAGHERUS			4426972	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sieu-Magherus, loc. Sieu-Magherus nr. 243, Cod Postal 427295	1/1	2121		Lege	act normativ	905/22.08.2002	GUVERNUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular	Domiciliu / Sediul	Cotă parte	Act juridic



Inregistrare sistematica UAT ȘIEU-MĂGHERUȘ

Anul 2025

Copie spre publicare

Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume	Data nașterii / CUI	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Identif. entitate asociată	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Valoare ipotecă	Tip monedă

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII
5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		Parte din nr. top 125/1, CF 27.

ANEXA NR. 2
REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sieu-Magherus
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 69

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2122	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sieu-Magherus, loc. Sieu-Magherus, str CALEA DEJULUI, Cod Postal 427295			47	I		-	-	CC	47	C1	CAS	47	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA SIEU-MAGHERUS			4426972	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sieu-Magherus, loc. Sieu-Magherus, str CALEA DEJULUI, Cod Postal 427295	1/1	2122		Lege	act normativ	905/22.08.2002	GUVERNUL ROMANIEI	



Inregistrare sistematica UAT ȘIEU-MĂGHERUȘ

Anul 2025

Copie spre publicare

COMUNA SIEU-MAGHERUS			4426972	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sieu-Magherus, loc. Sieu-Magherus, str CALEA DEJULUI, Cod Postal 427295	1/1	2122-C1		Lege	act normativ	905/22.08.2002	GUVERNUL ROMANIEI
----------------------	--	--	---------	--	-----	---------	--	------	--------------	----------------	-------------------

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		Parte din nr. top 125/1, CF 27

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sieu-Magherus
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 69

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2124	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sieu-Magherus, loc. Sieu-Magherus, str Calea Dejului nr 45, Cod Postal 427295	25224	25224	250	I	-	-	-	CC	250	C1	CL	124	1	25224	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
AROTARITEI		VLAD MARCEL	28.03.1999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Bistrita, loc. Bistrita, str CUZA VODA nr 3, Cod Postal 999999, ap. 42	1/1	2124		Succesiune	act notarial	146/11.11.2013	NICOARA ELENA	



Inregistrare sistematica UAT ȘIEU-MĂGHERUȘ

Anul 2025

Copie spre publicare

AROTARITEI		VLAD MARCEL	28.03.1999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Bistrita, loc. Bistrita, str CUZA VODA nr 3, Cod Postal 999999, ap. 42	1/1	2124-C1		Succesiune	act notarial	146/11.11.2013	NICOARA ELENA	
------------	--	-------------	------------	---	-----	---------	--	------------	--------------	----------------	---------------	--

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		Nr. Top. 34/2/2, CF 896



ANEXA NR. 2**REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR**

UAT Sieu-Magherus
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 69

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2125	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sieu-Magherus, loc. Sieu-Magherus, str Plopilor nr 2, Cod Postal 427295			2392	I		-	-	CC	2392	C1	CAS	108	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			9999999999999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sieu-Magherus, loc. Valea Magherusului, str Plopilor, Cod Postal 999999	1/1	2125		Lege	act administrativ	1569/01.01.1970	CONS. POP. AL COM. SIEU-MAGHERUS	



3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		Parte din nr. top 1800/2, CF 300

5. OBSERVAȚII
REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR
ANEXA NR. 2

 UAT Sieu-Magherus
 Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 69

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2126	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sieu-Magherus, loc. Sieu-Magherus, Cod Postal 427295			1820	I		-	-	CC	1820						

2. PROPRIETATEA / POESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	



NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sieu-Magherus, loc. Sieu-Magherus, Cod Postal 999999	1/1	2126		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	Proprietar Neidentificat
---------------	--	---------------	---------------	---	-----	------	--	------	--------------	--------------	----------------------	--------------------------

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	2126	neîmprejmuit		Parte din nr. top 125/1, CF 27

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sieu-Magherus
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 69

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2127	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sieu-Magherus, loc. Sieu-Magherus, Cod Postal 427295			392	I		-	-	DR	392						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	



Inregistrare sistematica UAT ȘIEU-MĂGHERUȘ
Anul 2025
Copie spre publicare

NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sieu-Magherus, loc. Sieu-Magherus, Cod Postal 999999	1/1	2127		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	Proprietar neidentificat
---------------	--	---------------	---------------	---	-----	------	--	------	--------------	--------------	----------------------	--------------------------

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	2127	neîmprejmuit		Parte din nr top 1757, CF 101

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sieu-Magherus
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 69

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2128	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sieu-Magherus, loc. Sieu-Magherus, Cod Postal 427295			4	I		-	-	CC	4	C1	CIE	4	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	



Inregistrare sistematica UAT ȘIEU-MĂGHERUȘ
Anul 2025
Copie spre publicare

STATUL ROMAN			9999999999999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Valea Borcutului, Cod Postal 999999	1/1	2128		Lege	act normativ	123/10.07.2012	PARLAMENTUL ROMANIEI	domeniul public
--------------	--	--	---------------	---	-----	------	--	------	--------------	----------------	----------------------	-----------------

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		Parte din Nr. Top 45/2, CF 411

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sieu-Magherus
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 69

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2129	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sieu-Magherus, loc. Sieu-Magherus, Cod Postal 427295			4	I		-	-	CC	4	C1	CIE	4	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	



STATUL ROMAN		9999999999999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sieu-Magherus, localitate Neidentificata, Cod postal 999999	1/1	2129		Lege	act normativ	123/10.07.2012	PARLAMENTUL ROMANIEI
--------------	--	---------------	--	-----	------	--	------	--------------	----------------	----------------------

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		Parte din Nr. Top 45/2, CF 411

5. OBSERVAȚII

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sieu-Magherus
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 69

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2130	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sieu-Magherus, loc. Sieu-Magherus, Cod Postal 427295			4	I		-	-	CC	4	C1	CIE	4	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	



Inregistrare sistematica UAT ȘIEU-MĂGHERUȘ

Anul 2025

Copie spre publicare

STATUL ROMAN		99999999999999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Valea Borcutului, Cod Postal 999999	1/1	2130	Lege	act normativ	123/10.07.2012	PARLAMENTUL ROMANIEI
--------------	--	----------------	---	-----	------	------	--------------	----------------	----------------------

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		Parte din nr. top 47, CF 19

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sieu-Magherus
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 69

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2131	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sieu-Magherus, loc. Sieu-Magherus, Cod Postal 427295			4	I		-	-	CC	4	C1	CIE	4	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Act juridic



Inregistrare sistematica UAT ȘIEU-MĂGHERUȘ

Anul 2025

Copie spre publicare

Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume	Data nașterii / CUI		Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Observații privitoare la proprietar		
STATUL ROMAN			9999999999999		judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Valea Borcutului, Cod Postal 999999	1/1	2131		Lege	act normativ	123/10.07.2012	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		Parte din nr. top 47, CF 19

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sieu-Magherus
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 69

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2132	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sieu-Magherus, loc. Sieu-Magherus, Cod Postal 427295			4	I	-	-	-	CC	4	C1	CIE	4	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	



Inregistrare sistematica UAT ȘIEU-MĂGHERUȘ

Anul 2025

Copie spre publicare

STATUL ROMAN		999999999999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Valea Borcutului, Cod Postal 999999	1/1	2132		Lege	act normativ	123/10.07.2012	PARLAMENTUL ROMANIEI
--------------	--	--------------	---	-----	------	--	------	--------------	----------------	----------------------

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		Parte din nr. top 1759, CF 904

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sieu-Magherus
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 69

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2133	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sieu-Magherus, Cod postal 427295			4	E		-	-	CC	4	C1	CIE	4	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA



Inregistrare sistematica UAT ȘIEU-MĂGHERUȘ
Anul 2025
Copie spre publicare

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			9999999999999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Valea Borcutului, Cod Postal 999999	1/1	2133		Lege	act normativ	123/10.07.2012	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Sieu-Magherus
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 69

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2134	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sieu-Magherus, Cod postal 427295			4	E		-	-	CC	4	C1	CIE	4	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	



Inregistrare sistematica UAT ȘIEU-MĂGHERUȘ

Anul 2025

Copie spre publicare

STATUL ROMAN		999999999999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Valea Borcutului, Cod Postal 999999	1/1	2134		Lege	act normativ	123/10.07.2012	PARLAMENTUL ROMANIEI
--------------	--	--------------	---	-----	------	--	------	--------------	----------------	----------------------

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sieu-Magherus
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 69

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2135	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sieu-Magherus, Cod postal 427295			4	E		-	-	CC	4	C1	CIE	4	1		NU

2. PROPRIETATEA / POESIA

Titularul dreptului / posesiei	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Act juridic



Inregistrare sistematica UAT ȘIEU-MĂGHERUȘ
Anul 2025
Copie spre publicare

Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume	Data nașterii / CUI		Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Observații privitoare la proprietar		
STATUL ROMAN			9999999999999		judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Valea Borcutului, Cod Postal 999999	1/1	2135		Lege	act normativ	123/10.07.2012	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sieu-Magherus
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 69

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2136	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sieu-Magherus, Cod postal 427295			4	E		-	-	CC	4	C1	CIE	4	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	



Inregistrare sistematica UAT ȘIEU-MĂGHERUȘ

Anul 2025

Copie spre publicare

STATUL ROMAN		999999999999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Valea Borcutului, Cod Postal 999999	1/1	2136		Lege	act normativ	123/10.07.2012	PARLAMENTUL ROMANIEI	
--------------	--	--------------	---	-----	------	--	------	--------------	----------------	----------------------	--

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sieu-Magherus
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 69

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2137	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sieu-Magherus, Cod postal 427295			4	E		-	-	CC	4	C1	CIE	4	1		NU

2. PROPRIETATEA / POESIA



Inregistrare sistematica UAT ȘIEU-MĂGHERUȘ
Anul 2025
Copie spre publicare

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			9999999999999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Valea Borcutului, Cod Postal 999999	1/1	2137		Lege	act normativ	123/10.07.2012	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Sieu-Magherus
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 69

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2138	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sieu-Magherus, loc. Sieu-Magherus, str Primariei nr 15, Cod Postal 427295	33232	33232	800	I		94/15	13	CC	438	C1	CL	122	1	33232	DA



Inregistrare sistematica UAT ȘIEU-MĂGHERUȘ

Anul 2025

Copie spre publicare

					I	94/15	12	A	362					
--	--	--	--	--	---	-------	----	---	-----	--	--	--	--	--

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PANTEA		VALENTINA	05.04.1985	judet BISTRITA NASAUD, UAT Bistrita, loc. Bistrita, str Petre Ispirescu nr 2, Cod Postal 420081	1/1	2138		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	762/20.09.2024	JUDECATORIA BECLEAN	
PANTEA		VALENTINA	05.04.1985	judet BISTRITA NASAUD, UAT Bistrita, loc. Bistrita, str Petre Ispirescu nr 2, Cod Postal 420081	1/1	2138-C1		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	762/20.09.2024	JUDECATORIA BECLEAN	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

