

UAT Abram
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 97

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
97000	Intravilan, Loc. Dijir, Nr.156, UAT. Abram, Jud. Bihor; (Tarla: -, Parcela: -)		55553	4800	I	264/2,265/1			CC	643	1	CL	59	1	55553-C1	DA
					I	264/2,265/1			A	4157	2	CA	41	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POP		CLAUDIU	1	22.12.1978	Loc. Dijir, Nr.18, UAT. Abram, Jud. Bihor	1/1	97000		Lege	act administrativ	4358 / 05.09.2023	Primăria Comunei Abram	
POP		CLAUDIU	1	22.12.1978	Loc. Dijir, Nr.18, UAT. Abram, Jud. Bihor	1/1	C1		Lege	act administrativ	8753 / 21.08.2023	Primăria Comunei Abram	
POP		CLAUDIU	1	22.12.1978	Jud Neidentificat	1/1	C2		Construire	act administrativ	4567, Adeverință de construcții / 27.09.2022	Primăria comunei Abram	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Abram
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 97

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
97001	Intravilan, Loc. Dijir, UAT. Abram, Jud. Bihor; (Tarla: -, Parcela: -)		433 Dijir	918	I	264/1			A	918						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FODOR		GHEORGHE	0	20.11.1954	Jud Neidentificat	1/1	97001		Constituire	act administrativ	4566, Adeverință de posesie / 27.09.2022	Primăria comunei Abram	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		



UAT Abram
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 97

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
97002	Intravilan, Loc. Dijir, UAT. Abram, Jud. Bihor; (Tarla: -, Parcela: -)		386 Dijir	1206	I	264, 255			A	1206						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SPĂȚAR		MIRCEA	0	09.04.1971	Jud Neidentificat	1/1	97002		Constituire	act administrativ	4566, Adeverință de posesie / 27.09.2022	Primăria comunei Abram	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		Nr topo 255 este fără CF.



UAT Abram
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 97

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
97003	Intravilan, Loc. Dijir, Nr.157, UAT. Abram, Jud. Bihor; (Tarla: -, Parcela: -)		55517	5567	I	264/5, 264/6, 264/7, 265/7, 265/8, 265/9			CC	449	1	CL	53	1	55517-C1	DA
					I	264/5, 264/6, 264/7, 265/7, 265/8, 265/9			F	1842	2	CA	52	1		DA
					I	264/5, 264/6, 264/7, 265/7, 265/8, 265/9			A	1836	3	CA	19	1		DA
					I	264/5, 264/6, 264/7, 265/7, 265/8, 265/9			V	543						
					I	264/5, 264/6, 264/7, 265/7, 265/8, 265/9			L	897						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POP		CLAUDIU	1	22.12.1978	Loc. Dijir, Nr.18, UAT. Abram, Jud. Bihor	1/1	97003		Convenție	act notarial	2154 / 07.06.2023	BOTU CRISTIAN-CODRIN	
POP		ELENA-SUSANA	1	06.03.1978	Loc. Marghita, Str. PROGRESULUI, Nr.1, Bl.B, Sc.2, Ap.2, UAT. Marghita, Jud. Bihor								
POP		CLAUDIU	1	22.12.1978	Loc. Dijir, Nr.18, UAT. Abram, Jud. Bihor	1/1	C1		Convenție	act notarial	2154 / 07.06.2023	BOTU CRISTIAN-CODRIN	
POP		ELENA-SUSANA	1	06.03.1978	Loc. Marghita, Str. PROGRESULUI, Nr.1, Bl.B, Sc.2, Ap.2, UAT. Marghita, Jud. Bihor								
POP		CLAUDIU	1	22.12.1978	Jud Neidentificat	1/1	C2, C3		Construire	act administrativ	4567, Adeverință de construcții, 27.09.2022	Primăria comunei Abram	
POP		ELENA-SUSANA	1	06.03.1978	Jud Neidentificat								



3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează calitatea imobilului de bun comun al proprietarilor înscriși sub B.1-2	act notarial	2154 / 07.06.2023	BOTU CRISTIAN-CODRIN	97003, C1

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		



UAT Abram
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 97

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
97004	Intravilan, Loc. Dijir, UAT. Abram, Jud. Bihor; (Tarla: -, Parcela: -)		508 Dijir	4984	I	265/1			F	4984						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Abram
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 97

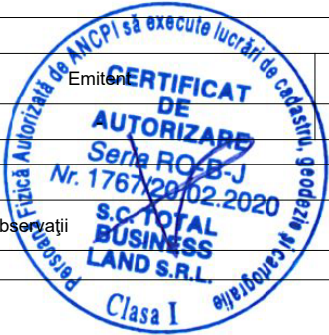
1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
97005	Intravilan, Loc. Dijir, Nr.160, UAT. Abram, Jud. Bihor; (Tarla: -, Parcela: -)		55528	4531	I	264/7,264/8,2-64/9,264/10,2-64/11			CC	300	1	CL	83	1	55528-C1	DA
					I	264/7,264/8,2-64/9,264/10,2-64/11			A	1200						
					I	264/7,264/8,2-64/9,264/10,2-64/11			F	3031						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VARODI		RODICA	0	23.12.1976	Loc. Dijir, Nr.176, UAT. Abram, Jud. Bihor	1/1	97005		Constituire	act administrativ	2531 / 12.05.2023	Primăria Comunei Abram	
VARODI		NICOLAE-SILVIU	0	26.07.1974	Loc. Dijir, Nr.176, UAT. Abram, Jud. Bihor								
VARODI		RODICA	1	23.12.1976	Loc. Dijir, Nr.176, UAT. Abram, Jud. Bihor	1/1	C1		Lege	act administrativ	8190 / 12.05.2023	Primăria Comunei Abram	
VARODI		NICOLAE-SILVIU	1	26.07.1974	Loc. Dijir, Nr.176, UAT. Abram, Jud. Bihor								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Abram
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 97

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
97006	Intravilan, Loc. Dijir, UAT. Abram, Jud. Bihor; (Tarla: -, Parcela: -)		150 Dijir	6400	I	269/8			F	6400						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DUCA		ALEXANDRU	1		Jud Neidentificat	4400/6400	97006		Lege	act administrativ	454 / 10.04.1995	CJPSDPAT BIHOR	Lipsă CNP
FORGACIU		MARIAN	1	02.08.1975	Romania, Jud. BIHOR, Loc. Voivozi, Nr. Postal 227	2000/6400	97006		Convenție	act notarial	1006 / 21.05.2012	NP IUHASZ ANDREI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act		Identificator entitate asociată
-		-		-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		Parte din CFE 50648. Imobil amplasat și pe nr. topo 455.



UAT Abram
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 97

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
97007	Intravilan, Loc. Dijir, UAT. Abram, Jud. Bihor; (Tarla: -, Parcela: -)		150 Dijir	5242	I	269/8			F	5242						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		Parte din CFE 50648.



UAT Abram
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 97

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
97008	Intravilan, Loc. Dijir, UAT. Abram, Jud. Bihor; (Tarla: -, Parcela: -)		150, 508 Dijir	1439	I	269/8, 265/1			DR	1439						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
UAT ABRAM			1	4935178	Loc. Abram, UAT. Abram, Jud. Bihor	1/1	97008		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul României	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		Parte din CFE 50648.

