

MEMORIU TEHNIC

Titlul lucrării: Servicii de înregistrare sistematică în Sistemul Integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilelor situate în UAT ABRAM din Județul BIHOR

Lotul nr 35, Contract nr.38127 din 20.07.2022, în cadrul Proiectului major „Creșterea gradului de acoperire și incluziune a sistemului de înregistrare a proprietăților în zonele rurale din România”

Conținut:

1. Considerații generale privind lucrarea desfășurată.....	2
2. Detalii privind campania de informare publică și întâlnirile de lucru.....	2
3. Aspecte tehnice și juridice privind operațiunile topo-cadastrale efectuate.....	4
Sectoare cadastrale care fac obiectul predării.....	4
Aspecte juridice relevante.....	5
Aspecte tehnice relevante.....	5
4. Anexe.....	8
Anexa 1: Raportul privind campania de informare.....	8
Anexa 4: Imagini relevante din campania de informare.....	13
Anexa 5: Procesele verbale de sedințe de lucru.....	14

1. Considerații generale privind lucrarea desfășurată

Imobilele care fac obiectul prezentului livrabil sunt localizate în UAT ABRAM, Jud. BIHOR și sunt grupate în sectoare cadastrale, suprapunând atât zone de extravilan cât și de intravilan.

Comuna ABRAM a făcut obiectul legii fondului funciar nr.18/1991. Destinațiile și categoriile de folosință ale parcelelor se stabilesc în conformitate cu realitatea din teren și se înscriu cu denumirile stabilite de legea fondului funciar nr.18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare. Limitele acestora se stabilesc prin măsurători expeditiv.

2. Detalii privind campania de informare publică și întâlnirile de lucru

În conformitate cu specificațiile Ordinului 1 din 2020, art. 14-17, în debutul activităților stabilite prin conținutul contractului nr. 38232/20.07.2022, subscrisă am desfășurat campania de informare publică.

În acest sens, cu sprijinul primăriei s-au organizat întâlniri cu detinatorii de imobile pentru sectoarele cadastrale care fac obiectul prezentei sublivrări, precum și pentru sectoarele care vor face obiectul sublivrărilor viitoare, persoane fizice și juridice, întâlniri în care s-au realizat următoarele:

- informarea cetățenilor privind desfășurarea lucrărilor de cadastru general, aspectele relevante privind buna desfășurare a lucrărilor, importanța participării active în toate etapele lucrării;
- s-au discutat aspecte punctuale, de interes pentru cetățeni, cum ar fi contractele de mână, titlurile de proprietate emise gresit, șamd;
- s-a prezentat echipa tehnică a prestatorului și s-a accentuat asupra faptului că succesul activității este garantat de implicarea activă și onestă a tuturor părților interesate: cetățeni detinatori ai drepturilor asupra terenurilor, alți detinatori de drepturi asupra terenurilor, administrație publică locală, Oficiul Județean de Cadastru și Publicitate Imobiliară BIHOR, alte instituții publice din județ și prestator.

În cele ce urmează vom prezenta o *sinteză recapitulativă a întâlnirilor cu cetățenii* din UAT ABRAM, ca parte a *campaniei de informare publică*, dar și *întâlnirile de lucru* care s-au desfășurat, după cum urmează:

- A fost organizată ședință de informare publică cu locuitorii UAT Abram în data de 08.09.2022 în localitatea Abram. La ședință au participat primarul UAT Abram, reprezentanți ai primăriei comunei Abram, reprezentanți ai prestatorului, reprezentanți ai OCPI Bihor și aprox. 25 locuitori ai comunei.
- A fost organizată ședința de lucru cu locuitorii UAT Abram în data de 06.10.2022, în cadrul primăriei Abram. La ședință au participat Primarul UAT Abram, reprezentanți ai primăriei comunei Abram și 10 locuitori ai comunei.
- A fost organizată ședința de lucru cu locuitorii UAT Abram în data de 19.11.2022, în cadrul primăriei Abram. La ședință au participat Primarul UAT Abram, reprezentanți ai primăriei comunei Abram și aprox. 7 locuitori ai comunei.
 - Întâlniri în cadrul campaniei de informare publică s-au realizat în spații puse la dispoziție de primăria Abram în data 08.09.2022 (a se vedea raportul privind campania de informare – Anexa 1 și Anexa 2);
 - În cadrul acestor întâlniri s-au discutat aspectele detaliate în paragrafele anterioare, coroborat cu distribuirea și afisarea materialelor informative în formă și având conținutul prevăzute de Ordinul 1 din 2020; în acest sens prezentăm procesele verbale de constatare privind conformitatea materialelor de informare produse și distribuite în cadrul întâlnirilor cu cetățenii (a se vedea Anexa 3);
 - Durata unei întâlniri a fost de aproximativ două ore iar pe parcursul întâlnirii s-a dat posibilitatea tuturor doritorilor să exprime puncte de vedere, să formuleze întrebări iar reprezentanții prestatorului și cei ai UAT Abram au oferit răspunsuri concludente la problemele semnalate;
 - Așa cum rezulta din procesele verbale de constatare, s-au tipărit un număr de 562 de pliante; dintre acestea, aproximativ 299 au fost împărțite persoanelor care au participat la întâlnirile de informare, restul de 263 fiind împărțite ulterior de către personalul prestatorului în etapele ulterioare de lucru (masuratori în teren, culegere de date, colectare de documente și informații, alte întâlniri cu cetățenii);
 - S-au tipărit un număr de 35 postere, acestea fiind afișate la sediul primăriei, la avizier, sediile locașelor de cult și la magazinele locale

- In Anexa 4 se pot observa cateva imagini concludente surprinse in intalnirile cu cetatenii, in care se pot observa si parte din materialele de informare distribuite;

Principalele probleme ridicate/întrebări primite în timpul campaniei de informare:

- Programul măsurătorilor, de unde vor începe și cum sunt programate lucrările:
 - Prestatorul și reprezentanții primăriei au stabilit de comun acord că modurile de înștiințare a cetățenilor din comuna cu privire la datele de desfășurare a măsurătorilor în teren și datele de colectare acte cetățeni, conform graficului de activități pentru perioada 08.09.2022-19.10.2022, vor fi următoarele:
 - Anunț public in biserică
 - Anunț la avizierul din sediul Primăriei
 - Anunț la magazine
 - Utilizarea platformelor digitale, inclusiv cele de socializare
 - Stabilirea unui centru de informare

În urma desfășurării campaniei de informare publică s-a încheiat procesul verbal înregistrat la primăria ABRAM (Anexa 3).

Pe durata desfășurării lucrărilor de specialitate și din dorința de a valida din timp înțelegerea, abordarea și modul de lucru, pe măsura ce s-au concretizat părți din lucrare, s-au organizat întâlniri de lucru atât individuale, cât și publice, cu cetățenii interesați, în spații puse la dispoziție de primăria UAT ABRAM. Întâlnirile de lucru publice s-au realizat în următoarele zile (vezi Anexa 5):

- 08.09.2022;
- 03.10.2022;
- 19.11.2022;

La aceste ședințe de lucru au participat reprezentanții prestatorului, reprezentanți ai Primăriei comunei ABRAM și detinatori de drepturi asupra imobilelor, persoane fizice sau juridice.

3. Aspecte tehnice și juridice privind operațiunile topo-cadastrale efectuate

Sectoare cadastrale care fac obiectul predării

În conformitate cu prevederile art. 53, punctul 6, ultimul paragraf, sectoarele care fac obiectul prezentei sublivrări sunt cele care rezulta din planurile cadastrale puse la dispoziție și sunt adiacente, în sensul în care fiecare dintre sectoarele ce fac obiectul sub-livrării sunt în

imediate vecinatate, a se interpreta „adiacente”, unele cu celelalte. Astfel, din motive obiective, date de desfasurarea efectiva a lucrarii, sensul de „adiacent” nu se poate interpreta ca insemnand un intreg decat la momentul finalizarii intregii lucrari si numai in masura in care suprafata contractata reprezinta intreaga suprafata a UAT-ului.

Conform limitei naturale inexistente între sectoarele cadastrale 5 și 4, acestea s-au comasat rezultând sectorul cadastral 4, sectorul 43 si 44 s-au comasat ramane 44, sector 47 si 48 s-au comasat ramane 48, sectorul 49 și 50 s-au comasat ramane 49, sectorul 52 și 53 s-au comasat ramane 53, sectorul 55 și 57 s-au comasat ramane 57, sectorul 61, 62 și 110 s-au comasat ramane 61, sectorul 59 și 65 s-au comasat ramane 59, sectorul 105 și 108 s-au comasat ramane 108 si sector 135 și 136 s-au comasat si ramane 136.

Aspecte juridice relevante

Imobilele de pe raza UAT Abram se afla în zonă cooperativizată, identificarea proprietarilor s-a realizat pe baza cartilor funciare și a titlurilor de proprietate, iar pentru cei care s-au prezentat cu acte de mana am solicitat de la primărie, în baza înscrisurilor din Registrul Agricol și a evidenței privind plata taxelor și impozitelor aferente terenurilor deținute, adeverințe care dovedesc posesia celor care folosesc terenurile din sectoarele cadastrale care fac obiectul prezentei sub-livrari si a sublivrarilor viitoare.

Aspecte tehnice relevante

Limitele imobilelor au fost determinate prin masuratori topografice ale detaliilor liniare si vectorizare ortofotoplanului prelucrat.

- Punctele rețelei de ridicare au fost determinate cu tehnologie GPS;
- Modul de inregistrare a schitelor cadastrale existente atat asociate in sistemul integrat de cadastru si carte funciara, cat si PADurile active neconvertite in sistemul integrat de cadastru s-a facut prin analiza individuala, iar unde situatia nu reflecta realitate din tere s-a procedat la modificare limitei imobilului.
- S-a realizat masuratori la sol pe o suprafata estimata de 1400 ha teren.
- Metoda de lucru pentru această lucrare a fost determinarea kinematică (stop&go) realizată în mod RTK-cinematic în Timp Real (prin utilizarea în timp real de corecții diferențiale provenite de la stația de referință integrată în RGN-GNSS folosindu-se serviciul specializat ROMPOS) pentru măsurătorile suplimentare ale imobilelor față de cele existente în baza de date OCPI.

- *În paralel cu măsurătorile topo-cadastrale, prestatorul a efectuat înștiințarea persoanelor vulnerabile din comună și împreună cu responsabilii primăriei am reușit identificarea acestora în vederea distribuirii materialelor informative și înștiințarea acestora de lucrările de cadastru.*
- Au existat cazuri în care detinatorii de imobile desi au fost convocati nu au fost prezenti la delimitarea imobilelor, în aceste situatii potrivit articolului 27, alin. 5 si articolului 32, alin. 1 din Specificatiile tehnice reprezentatul primariei Negrean Andrei, membru în comisia locala de fond funciar ABRAM a participat la identificarea limitelor si a detinatorilor legali ai imobilelor.

Zborul fotogrammetric a fost realizat cu un aparat de tip UAV, si anume Drona eBee X. Masuratorile au constat în captarea din zbor a imaginilor fotogrammetrice cu ajutorul camerei profesionale S.O.D.A 3D SenseFly. Datorită capacităților RTK ale dronei, se pot aduna date cu ușurință, menținând în același timp precizie ridicată în fiecare etapă a fluxului de lucru, toate acestea permițând colectarea datelor și obținerea unor precizii de până la 1,5 cm/pixel, fără a fi nevoie de puncte de control la sol, drona fiind conectata permenant la rețeaua nationala de sateliti. Prelucrarea datelor rezultate în urma zborului au fost procesate cu ajutorul software-ului Pix4D Mapper, program în care sunt încarcate pozele exportate din drona urmând a fi calibrate si asezate pe pozitie în vederea realizarii ortofotoplanului, acesta fiind pozitionat în sistem Stereo 70`.

Pentru măsuratori s-au folosit:

- South GALAXY-G1-GNSS, compus din Receptor Rover GNSS cu modem GSM/GPRS integrat și Carnet de teren Raw 5;
- HI TARGET V 90 PLUS compus din Receptor Rover GNSS cu modem GSM/GPRS integrat și Carnet de teren Raw5;
- Rulă electronică DISTO BOSCH.
- Aparatul UAV eBee X, pentru care detaliem urmatoarele specificatii de ordin tehnic:
 - este produsul companiei SenseFly;
 - este o drona de dimensiuni medii, realizata din polistiren cu structură de carbon și piese din material compozit
 - durată baterie Standard: 4 celule de 3700 mAh (până la 59 de minute);
 - durată baterie Endurance: 4 celule de 4900 mAh (până la 90 de minute)

- aterizare: se realizeaza pe principiul *Linear landing* la 20 de grade, respectiv *Steep landing* la 35 de grade;
- viteza de croazieră : 40 – 110 km/h (11-30 m/s, 25-68 mph);
- rezistență la vânt: până la 46 km/h (12.8 m/s);
- temperatură de operare: -15 și până la 35 de grade Celsius

Documentația rezultată în urma lucrărilor în teren, a campaniilor de colectare și prelucrare date, a etapelor de prelucrare ulterioare va fi predată în format analogic și digital conform regulamentelor și normelor în vigoare prin ordinul 1/2020.

4. Anexe

Anexa 1: Raportul privind campania de informare

TBL.8854/06.10.2022 PRIMARIA.4701/06.10.2022 RAPORT - CAMPANIA DE INFORMARE Lucrări de înregistrare în Sistemul Integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilelor situate în UAT ABRAM În cadrul întâlnirii de informare publică desfășurată în satul <u>MARGINE</u> comuna ABRAM, jud. Bihor la sediul Primăriei, în data de <u>08.09.2022</u>, reprezentantul SC TOTAL BUSINESS LAND SRL în calitate de Prestator al lucrărilor de înregistrare în Sistemul Integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilelor la nivelul întregului UAT, am desfășurat următoarele activități: - Afișare postere și distribuie pliante privind desfășurarea lucrărilor de înregistrare sistematică la nivelul UAT ABRAM; - Am adus la cunoștința cetățenilor prezenți în cadrul întâlnirii începerea lucrărilor de înregistrare; - Am efectuat informare lucrări în gospodării individuale din satul <u>MARGINE</u> UAT ABRAM; - Am înștiințat modul în care deținătorii imobilelor sunt implicați în desfășurarea lucrărilor : ▪ participarea la masuratori împreună cu reprezentanții ai Prestatorului și reprezentanți ai Primăriei în vederea identificării corecte a limitelor de proprietate; ▪ punerea la dispoziția Prestatorului a tuturor actelor doveditoare ale dreptului de proprietate/posesie; ▪ furnizarea de informații corecte și reale referitoare la fiecare imobil pentru care se pretinde drept de proprietate/posesie; - Am informat cetățenii cu privire la importanța realizării lucrărilor sistematice de cadastru și înregistrării proprietăților în evidențele de cadastru și carte funciară. Prestatorul și reprezentanții primăriei au stabilit de comun acord ca modurile de înștiințare a cetățenilor din comuna cu privire la datele de desfășurare a masuratorilor în teren și datele de colectare acte cetățeni vor fi următoarele: - Anunt public în Primărie și centrul de comună; - Anunt la avizierul Primăriei din comună, farmacie, magazin, orice locație de interes local; - Anunț pe site-ul Primăriei https://abram.ro/ pe pagina proprie a prestatorului www.totalbusinessland.ro - Anunțuri personalizate pentru marii deținători/ proprietari prin email.		<table border="1"> <thead> <tr> <th>NR. CRT</th> <th>PARTICIPANT NUME PRENUME</th> <th>CONTACT/SEMNATURA</th> <th>OBSERVAȚII/ PROBLEME IDENTIFICATE (SINTEZĂ)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1.</td> <td>Fruitea Eugen 'a'</td> <td>0751048231 Fr.</td> <td></td> </tr> <tr> <td>2.</td> <td>Vlaic Maria</td> <td>nr.230 Margine Vlaicu</td> <td></td> </tr> <tr> <td>3.</td> <td>Șilaghe Maria</td> <td>0747132217</td> <td>ok</td> </tr> <tr> <td>4.</td> <td>Bocșan Lenuta</td> <td>0767363523</td> <td>ok</td> </tr> <tr> <td>5.</td> <td>Chirila Remus</td> <td>074031877</td> <td>ok</td> </tr> <tr> <td>6.</td> <td>BIRZA JOSEF NICOLAE</td> <td>0742009565</td> <td>ok</td> </tr> <tr> <td>7.</td> <td>SOMOGHI GAVRIL</td> <td>0759643994</td> <td>ok</td> </tr> <tr> <td>8.</td> <td>FECHETE ALEX</td> <td>0771774328</td> <td>ok</td> </tr> <tr> <td>9.</td> <td>ARANICIU OLIMPIA</td> <td>0728957631</td> <td>ok</td> </tr> <tr> <td>10.</td> <td>Bente Gabriela</td> <td>0743253348</td> <td>ok</td> </tr> </tbody> </table>		NR. CRT	PARTICIPANT NUME PRENUME	CONTACT/SEMNATURA	OBSERVAȚII/ PROBLEME IDENTIFICATE (SINTEZĂ)	1.	Fruitea Eugen 'a'	0751048231 Fr.		2.	Vlaic Maria	nr.230 Margine Vlaicu		3.	Șilaghe Maria	0747132217	ok	4.	Bocșan Lenuta	0767363523	ok	5.	Chirila Remus	074031877	ok	6.	BIRZA JOSEF NICOLAE	0742009565	ok	7.	SOMOGHI GAVRIL	0759643994	ok	8.	FECHETE ALEX	0771774328	ok	9.	ARANICIU OLIMPIA	0728957631	ok	10.	Bente Gabriela	0743253348	ok
NR. CRT	PARTICIPANT NUME PRENUME	CONTACT/SEMNATURA	OBSERVAȚII/ PROBLEME IDENTIFICATE (SINTEZĂ)																																												
1.	Fruitea Eugen 'a'	0751048231 Fr.																																													
2.	Vlaic Maria	nr.230 Margine Vlaicu																																													
3.	Șilaghe Maria	0747132217	ok																																												
4.	Bocșan Lenuta	0767363523	ok																																												
5.	Chirila Remus	074031877	ok																																												
6.	BIRZA JOSEF NICOLAE	0742009565	ok																																												
7.	SOMOGHI GAVRIL	0759643994	ok																																												
8.	FECHETE ALEX	0771774328	ok																																												
9.	ARANICIU OLIMPIA	0728957631	ok																																												
10.	Bente Gabriela	0743253348	ok																																												

11.	POPEAUCU	0744365072	
12.	BRISC FLORICA	0742665560	
13.	GHILAI-ELEHA	0771248395	
14.	GHILAI GHEORGHE	0771248362	
15.	Muga Alex	Muga	
16.	BOSAN EMANOIL	0742122544	Decey
17.	Silaghi Noru	0756567461	Silaghi
18.	Duca Ionel	0741135225	Duca
19.	Iamilit Veronica	0745190917	2
20.	Stamniklar Vasil	0770484705	Duci
21.	POSCAS CALIN	0746356747	PR
22.	Circiu Floricu	0744820316	PR
23.	Andeica Floricu	077093235 0770935644	PR
24.	Roxley Alex	0743094286	Decey
25.	BRISCU JONUT	0771750922	Be

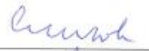
SEMNĂTURI
REPREZENTANȚI
TOTAL BUSINESS LAND



SEMNĂTURI
REPREZENTANT



Anexa 2: Tabel cu semnături – campanie de informare cetățeni

TBL.8854/06.10.2022		PRIMĂRIE.4701/06.10.2022	
CAMPANIA DE INFORMARE			
Lucrări de înregistrare în Sistemul Integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilelor situate în			
UAT ABRAM, JUD. BIHOR			
Informare cetățeni			
NR. CRT	PARTICIPANT NUME PRENUME	CONTACT/ SEMNATURA	OBSERVAȚII/ PROBLEME IDENTIFICATE (SINTEZĂ)
1.	FRITEA ROMAN		
2.	SERBAN GHEORGHE		
3.	FRITEA SABINA		
4.	FRITEA ELEONORA		
5.	BOCSAN EUGEN		
6.	LAZAR VIOREL		
7.	VARGA GHEORGHE		
8.	CUCU RA FLORIAN		
9.	SERFELEU VIORAL		
10.			

	BENTE MARIA	Bente M	
11.	MOLNAR LEONICA	Molnar L	
12.			
13.			
14.			
15.			
16.			
17.			
18.			
19.			
20.			
21.			
22.			
23.			
24.			
25.			

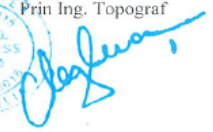
SEMNĂTURI
REPREZENTANȚI
TOTAL BUSINESS LAND



SEMNĂTURI
REPREZENTANT
UAT ABRAM



Anexa 3: Proces verbal de constatare – materiale informationale

	Total Business Land SRL Brândusei 24, Birou 1, Alba Iulia, AB, 510216 Traian 20, Et. 1, Alba Iulia, AB, 510109 JI/125/11.02.2015; CUI RO34090016 T: +40 318 600 316, F: +40 358 710 612 Email: office@tblgroup.ro www.tblgroup.ro		
PRIMĂRIA ABRAM. 4701/06.10.2022		TBL. 8854/06.10.2022	
PROCES VERBAL DE ATESTARE A PARCURGERII ETAPEI DE INFORMARE PUBLICĂ PRIVIND ÎNCEPEREA LUCRĂRIILOR SI CANTITĂȚILE MATERIALELOR INFORMAȚIONALE FOLOSITE			
Prin prezentul Proces verbal părțile, UAT ABRAM și Prestatorul, SC Total Business Land SRL, atestă faptul că a fost efectuată campania de informare publică, materialele informaționale au fost folosite în numărul și cu respectarea formatelor specificate în Anexa nr. 2 din Caietul de sarcini, aferent Contractului de Servicii de înregistrare sistematică în Sistemul Integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilelor situate în UAT ABRAM, din Județul BIHOR Lotul nr.35- Contract nr. 38127/20.07.2022 , respectiv 562 pliante având următoarele caracteristici tehnice: Format: format închis 10 x 21 cm, format deschis A4; Tipar: polieromie față — verso; Hârtie: dublu cretat lucioasă de cel puțin 90 g/mp; Finisare:fălquire (2 biguri) și 35 postere aferente primei etape a campaniei de informare cu următoarele caracteristici tehnice: Format: 48 x 68 cm; Tipar: polieromie 1 față; Hârtie: dublu cretat lucioasă de cel puțin 150 g/mp.			
Data:			
Reprezentant UAT ABRAM Prin Primar,  		Reprezentant SC TOTAL BUSINESS LAND SRL Prin Ing. Topograf  	

Anexa 4: Imagini relevante din campania de informare



Anexa 5: Proceese verbale sedinte de lucru

 TOTAL BUSINESS LAND	Total Business Land SRL Brândusei 24, Birou 1, Alba Iulia, AB, 510216 Traian 20, Et. 1, Alba Iulia, AB, 510109 J1/125/11.02.2015; CUI RO34090016 T: +40 318 600 316, F: +40 358 710 612 Email: office@tblerom.ro www.tblerom.ro	
Nr. 6338/05.04.2023		
PROCES-VERBAL ÎNCHEIAT ASTĂZI 05.04.2023 ÎNTRE UAT ABRAM SI S.C. TOTAL BUSINESS LAND SRL CU PRIVIRE LA CALENDARUL ÎNTÂLNIRILOR REALIZATE		
Cu sprijinul primăriei au fost organizate următoarele întâlniri: • A fost organizată ședință de informare publică cu locuitorii UAT Abram în data de 08.09.2022 în localitatea Abram. La ședință au participat primarul UAT Abram, reprezentanți ai primăriei comunei Abram, reprezentanți ai prestatorului, reprezentanți ai OCPI Bihor și aprox. 25 locuitori ai comunei. • A fost organizată ședința de lucru cu locuitorii UAT Abram în data de 06.10.2022, în cadrul primăriei Abram. La ședință au participat Primarul UAT Abram, reprezentanți ai primăriei comunei Abram și 10 locuitori ai comunei. • A fost organizată ședința de lucru cu locuitorii UAT Abram în data de 19.11.2022, în cadrul primăriei Abram. La ședință au participat Primarul UAT Abram, reprezentanți ai primăriei comunei Abram și aprox. 7 locuitori ai comunei.		
Prezentul P.V. s-a încheiat în baza art.16, alin.1, b), în doua exemplare, unul pentru prestator și unul pentru UAT Abram.		
Data: 08.12.2022	Reprezentanti, UAT Abram	Reprezentant, SC TOTAL BUSINESS LAND SRL
		

Data

SEPTEMBRIE 2024

Semnătura și ștampila

SC TOTAL BUSINESS LAND SRL

