

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BACĂU  
COMUNA GHIMEȘ-FĂGET

Cod de identificare fiscală: 4277870  
e-mail: [primaria@comunaghimes-faget.ro](mailto:primaria@comunaghimes-faget.ro) [www.comunaghimes-faget.ro](http://www.comunaghimes-faget.ro)  
Comuna Ghimes-Faget, cod poștal: 607205, Tel.0234385850, fax: 0234.385.611

Nr. 1078/19.02.2024

Adeverință

**Referitor la:**

Contractul de prestări servicii nr. 30 din 19.04.2022, având ca obiect *Servicii de înregistrare sistematică a imobilelor în sistem integrat de cadastru și carte funciara, intravilan/extravilan comuna Ghimeș-Făget, județul Bacău, sectoare nr. 4, 5, 6, 9, 12, 16, 17, încheiat în baza Contractului de finanțare nr. 2130/21.02.2022, cu OCPI Bacău.*

În conformitate cu prevederile art. 12, alin. 14 și alin. 15 din Legea 7/1996 cu modificările și completările ulterioare prin care se specifică:

(14) *Primarul va contrasemna documentele tehnice cadastrale, anterior verificării și recepției acestora de către personalul de specialitate, conform prevederilor alin. (9), în vederea certificării veridicității informațiilor privitoare la imobile și la proprietari, posesori, respectiv alți deținători, care au fost furnizate de către acesta. Contrasemnarea documentelor tehnice cadastrale are drept consecință însușirea tuturor datelor cu privire la terenuri și construcții, precum și eliminarea procedurilor administrative de emitere a unor certificate confirmative, cum ar fi: certificatul de atestare fiscală, certificatul de atestare a situației juridice și tehnice a construcțiilor, adeverința prevăzută la art. 13 alin. (1) lit. b) și altele asemenea.*

(15) *Contrasemnarea documentelor tehnice de către primar sau de persoana desemnată se poate efectua și prin emiterea unei adeverințe care să confirme însușirea de către reprezentantul autorității publice locale a informațiilor cuprinse în documentele tehnice ale cadastrului.*

Prin prezenta adeverință confirmăm însușirea informațiilor cuprinse în Livrarea nr. 1 – documentele tehnice ale cadastrului spre publicare – sectoarele cadastrale nr. 4, 5, 6, 9, 12, 16, 17, respectiv a datelor cu privire la **terenuri și construcții**, precum și eliminarea procedurilor administrative de eliberare a unor adeverințe sau certificate cum ar fi: certificate din registrul agricol, certificate de atestare fiscală, proces verbal la finalizarea lucrărilor (pentru radierea din cartea funciara a construcțiilor), **certificate de atestare a edificării construcțiilor (conform anexa 1).**

Prin prezenta adeverință având în vedere principiul înregistrării în masa a imobilelor conform realității din teren, în conformitate cu prevederile art. 14, alin. 10 și alin. 11 din Legea 7/1996 cu modificările și completările ulterioare prin care se specifică:

(10) *Descrierea imobilelor din documentele tehnice ale cadastrului constituie o modalitate de punere în concordanță a situației tehnice a imobilului cu situația juridică cuprinsă în actele juridice. În caz de discrepantă, prevalează situația tehnică identificată în urma măsurărilor efectuate. De la data înființării din oficiu a cărților funciare orice evidențe cadastrale și de publicitate imobiliară anterioare realizării înregistrării sistematice își pierd valabilitatea.*

(11) *Răspunderea pentru corectitudinea întocmirii documentelor tehnice ale cadastrului și pentru corespondența acestora cu realitatea din teren, precum și pentru identificarea limitelor imobilelor în concordanță cu actele juridice puse la dispoziție de deținători revine persoanei autorizate să execute lucrări de specialitate.*

Cu stimă!

Primar,  
Oltean Peter



Întocmit,  
Consilier urbanism  
Lascăr Cristian

