

## **Ghid de accesare a imobilelor aflate în publicare în cadrul lucrărilor de cadastru sistematic**

Scop:

Identificarea și localizarea unui imobil publicat în cadrul lucrărilor de cadastru sistematic utilizând site-ul ANCPI : [https://www.ancpi.ro/pnccf\\_docs/](https://www.ancpi.ro/pnccf_docs/)

Pasul 1 – Accesarea platformei

Se accesează pagina:

[Platforma documente PNCCF ANCPI](#)

Pasul 2 – Identificarea UAT-ului

În structura afișată pe site:

- Se selectează județul;
- Se selectează UAT-ul (comuna/orașul);
- Se identifică sectorul cadastral publicat.

Pasul 3 – Căutarea imobilului

Pentru identificarea imobilului se utilizează:

- ID-ul imobilului;
- numărul sectorului cadastral.

Aceste informații se regăsesc de regulă în notificarea primită, în lista imobilelor sau în documentele de publicare.

Pasul 4 – Deschiderea planului cadastral

După identificarea sectorului:

- Se deschide documentul „Plan cadastral sector”;
- Planul este în format PDF;
- Se utilizează funcția de căutare (Ctrl + F).

Pasul 5 – Localizarea imobilului

În fereastra de căutare:

- Se introduce ID-ul imobilului;
- Se apasă Enter;
- Se identifică poziția imobilului pe planul cadastral.

Pasul 6 – Verificarea informațiilor

Se verifică:

- poziția imobilului;
- limitele acestuia;
- suprafața;
- vecinătățile;
- datele înscrise în documentele tehnice publicate.

Observații:

În perioada de publicare, documentele tehnice pot fi verificate de proprietari sau deținători. Dacă sunt identificate neconcordanțe privind amplasamentul, limitele sau datele imobilului, se poate formula cerere de rectificare în termenul legal prevăzut pentru perioada de afișare publică.