



ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
COMUNA ASĂU



Comuna Asău, sat Asău, Str. Eroilor, Nr. 43, cod poștal 607020,
 județul Bacău
Tel: 0234/386338, Fax: 0234/386338,
E-mail: primaria@comunaasau.ro

ADEVERINTA

Nr. Inregistrare: 2024/05.03.2025

Referitor la: Contractul de prestări servicii nr. 33155/21.07.2021, având ca obiect Servicii de înregistrare sistematică a imobilelor în Sistemul Integrat de Cadastru și Carte Funciară prin Proiectul Major „Cresterea gradului de acoperire și incluziune a sistemului de înregistrare a proprietăților în zonele rurale din România” situate în UAT ASAU, Județul BACAU, Lotul 19

În conformitate cu prevederile articolului 12, alineatul 14 și alineatul 15 din legea 7/1996 cu modificările și completările ulterioare prin care se specifică:

(14) *Primarul va contrasemna documentele tehnice cadastrale, anterior verificării și recepției acestora de către personalul de specialitate, conform prevederilor alin. (9), în vederea certificării veridicității informațiilor privitoare la imobile și la proprietari, posesori, respectiv alți deținători, care au fost furnizate de către acesta. Contrasemnarea documentelor tehnice cadastrale are drept consecință însușirea tuturor datelor cu privire la terenuri și construcții, precum și eliminarea procedurilor administrative de emitere a unor certificate confirmative, cum ar fi: certificatul de atestare fiscală, certificatul de atestare a situației juridice și tehnice a construcțiilor, adeverința prevăzută la art. 13 alin. (1) lit. b, și altele asemenea.*

(15) *Contrasemnarea documentelor tehnice de către primar sau de persoana desemnată se poate efectua și prin emiterea unei adeverințe care să confirme însușirea de către reprezentantul autorității publice locale a informațiilor cuprinse în documentele tehnice ale cadastrului.*

Prin prezenta adeverință confirmăm însușirea datelor cuprinse în Sublivrarea 2.2. - Documentele tehnice ale cadastrului spre publicare – livrare parțială nr. 6 – sectoarele cadastrale nr. 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 81, 82, 83, 84, 87, 88, 89, cu privire la terenuri și construcții, precum, și eliminarea procedurilor administrative de eliberare a unor adeverințe sau certificate din registru agricol, certificat de atestare fiscală, certificat de atestare a edificării construcției, proces verbal la finalizarea lucrărilor, adeverință care atestă posesia asupra terenului conform Anexa 1, la prezenta adeverință

Prin prezenta adeverinta avand in vedere principiul inregistrarii in masa a imobilelor conform realitatii din teren, in conformitate cu articolul 14 alineatul 10 si alineatul 11 din legea 7/1996:

(10) Descrierea imobilelor din documentele tehnice ale cadastrului constituie o modalitate de punere în concordanță a situației tehnice a imobilului cu situația juridică cuprinsă în actele juridice. În caz de discrepanță, prevalează situația tehnică identificată în urma măsurărilor efectuate. De la data înființării din oficiu a cărților funciare orice evidențe cadastrale și de publicitate imobiliară anterioare realizării înregistrării sistematice își pierd valabilitatea.

(11) Răspunderea pentru corectitudinea întocmirii documentelor tehnice ale cadastrului și pentru corespondența acestora cu realitatea din teren, precum și pentru identificarea limitelor imobilelor în concordanță cu actele juridice puse la dispoziție de deținători revine persoanei autorizate să execute lucrări de specialitate.

