

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
COMUNA ASĂU

Tel/Fax – 0234/386338 E-mail – primaria@comunaasau.ro www.comunaasau.ro

Nr. 8/26 din 05.10.2022

ADEVERINTA

Referitor la: Contractul de prestări servicii nr. 33155/21.07.2021, având ca obiect Servicii de înregistrare sistematică a imobilelor în Sistemul Integrat de Cadastru și Carte Funciară prin Proiectul Major „Cresterea gradului de acoperire și incluziune a sistemului de înregistrare a proprietăților în zonele rurale din România” situate în UAT ASAU, Județul BACĂU, Lotul 19

În conformitate cu prevederile articolului 12, alineatul 14 și alineatul 15 din legea 7/1996 cu modificările și completările ulterioare prin care se specifică:

(14) Primarul va contrasemna documentele tehnice cadastrale, anterior verificării și recepției acestora de către personalul de specialitate, conform prevederilor alin. (9), în vederea certificării veridicității informațiilor privitoare la imobile și la proprietari, posesori, respectiv alți deținători, care au fost furnizate de către acesta. Contrasemnarea documentelor tehnice cadastrale are drept consecință însușirea tuturor datelor cu privire la terenuri și construcții, precum și eliminarea procedurilor administrative de emitere a unor certificate confirmative, cum ar fi: certificatul de atestare fiscală, certificatul de atestare a situației juridice și tehnice a construcțiilor, adeverința prevăzută la art. 13 alin. (1) lit. b) și altele asemenea.

(15) Contrasemnarea documentelor tehnice de către primar sau de persoana desemnată se poate efectua și prin emiterea unei adeverințe care să confirme însușirea de către reprezentantul autorității publice locale a informațiilor cuprinse în documentele tehnice ale cadastrului.

Prin prezenta adeverință confirmăm însușirea informațiilor cuprinse în **Sublivrarea 2.2. - Documentele tehnice ale cadastrului spre publicare – livrare parțială nr. 1 – sectoarele cadastrale nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 și 12**, respectiv a datelor cu privire la **terenuri și construcții**, precum, și eliminarea procedurilor administrative de eliberare a unor adeverințe sau certificate cum ar fi: certificate din registrul agricol, certificat de atestare fiscală, proces verbal la finalizarea lucrărilor (pentru radierea din cartea funciară a construcțiilor), **certificat de atestare a edificării construcției (conf anexa 1)**.

Prin prezenta adeverință având în vedere principiul înregistrării în masă a imobilelor conform realității din teren, în conformitate cu articolul 14 alineatul 10 și alineatul 11 din legea 7/1996:

(10) Descrierea imobilelor din documentele tehnice ale cadastrului constituie o modalitate de punere în concordanță a situației tehnice a imobilului cu situația juridică cuprinsă în actele juridice. În caz de discrepanță, prevalează situația tehnică identificată în urma măsurărilor efectuate. De la data înființării din oficiu a cărților funciare orice evidențe cadastrale și de publicitate imobiliară anterioare

realizării înregistrării sistematice își pierde valabilitatea.

(11) Răspunderea pentru corectitudinea întocmirii documentelor tehnice ale cadastrului și pentru corespondența acestora cu realitatea din teren, precum și pentru identificarea limitelor imobilelor în concordanță cu actele juridice puse la dispoziție de deținători revine persoanei autorizate să execute lucrări de specialitate.

Primar,
Emilian BUDACĂ



ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
COMUNA ASĂU

Tel/Fax – 0234/386338 E-mail – primaria@comunaasau.ro www.comunaasau.ro

Anexa 1 la adeverinta nr. 8126/05.10.2022

LISTA IMOBILE CONSTRUCTII

Judetul: BACĂU

UAT: ASĂU

Nr. crt	ID imobil	Sector cadastral	Nr constructie	Suprafata construita
1	4195	8	C1	111
2			C2	152
3	4208	9	C1	33
4	4213	9	C1	60
5			C2	32
6	4214	9	C1	82
7			C2	58
8	4215	9	C2	36
9			C1	38
10	4217	9	C1	59
11			C2	44
12			C3	51
13			C4	27
14	4220	9	C1	105
15			C2	29
16			C3	33
17	4222	9	C1	55
18	4224	9	C1	154
19	4266	12	C1	88
20	4270	12	C1	82
21			C2	52
22	4231	11	C1	62
23	4232	11	C1	81
24			C2	18
25			C3	45
26	4233	11	C1	9
27			C2	23
28			C3	13
29	4236	11	C1	54

30			C2	18
31	4242	11	C1	41
32	4247	11	C1	103
33			C2	21
34			C3	90

Primar,
Emilian BUDACĂ

