DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1561

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 586, din 17/04/1992 emis de CJPSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SURPETEANU ELENA**, lipsă CNP 2) **OPREA VASILE**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

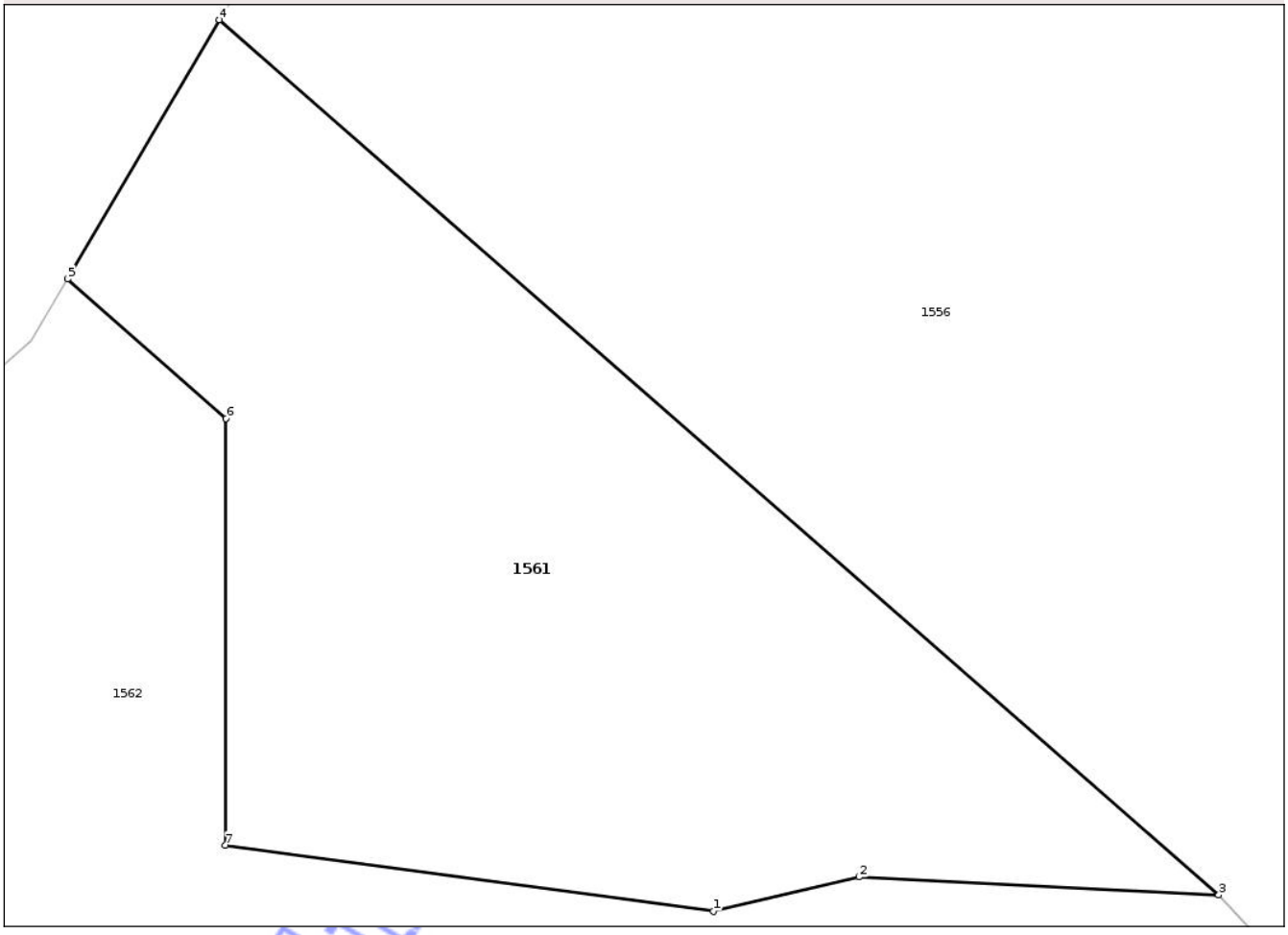
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	1.000	48	2,3	-	UP III UA 26; Imobil traversat de limita UAT VALEA IASULUI si limita UAT ALBESTII DE ARGES

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.540,64 412.352,619	2	475.547,49 412.354,238	7.039
2	475.547,49 412.354,238	3	475.564,402 412.353,39	16.933
3	475.564,402 412.353,39	4	475.517,411 412.394,496	62.433
4	475.517,411 412.394,496	5	475.510,259 412.382,319	14.122
5	475.510,259 412.382,319	6	475.517,719 412.375,771	9.926

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	475.517,719 412.375,771	7	475.517,687 412.355,719	20.052
7	475.517,687 412.355,719	1	475.540,64 412.352,619	23.161

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1223

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ungureni, Str Neagoe Basarab, Nr. 16, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82952	400	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82952-C1	Loc. Ungureni, Str Neagoe Basarab, Nr. 16, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Casa de locuit in regim D(32mp)+P (56mp), construita din cărămidă in anul 1953.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33626 / 11/12/2024		
Act Notarial nr. 335, din 28/02/1974 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CURTEA DE ARGES (-CONSTANTINESCU STELA; act administrativ nr 5979 din 18.11.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI VALEA IASULUI;act administrativ nr 5978 din 18.11.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI VALEA IASULUI;act administrativ nr 5977 din 18.11.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI VALEA IASULUI;act administrativ nr 225151176 din 03.12.2024, emis de INTER BROKER DE ASIGURARI SRL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BARBU STELIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

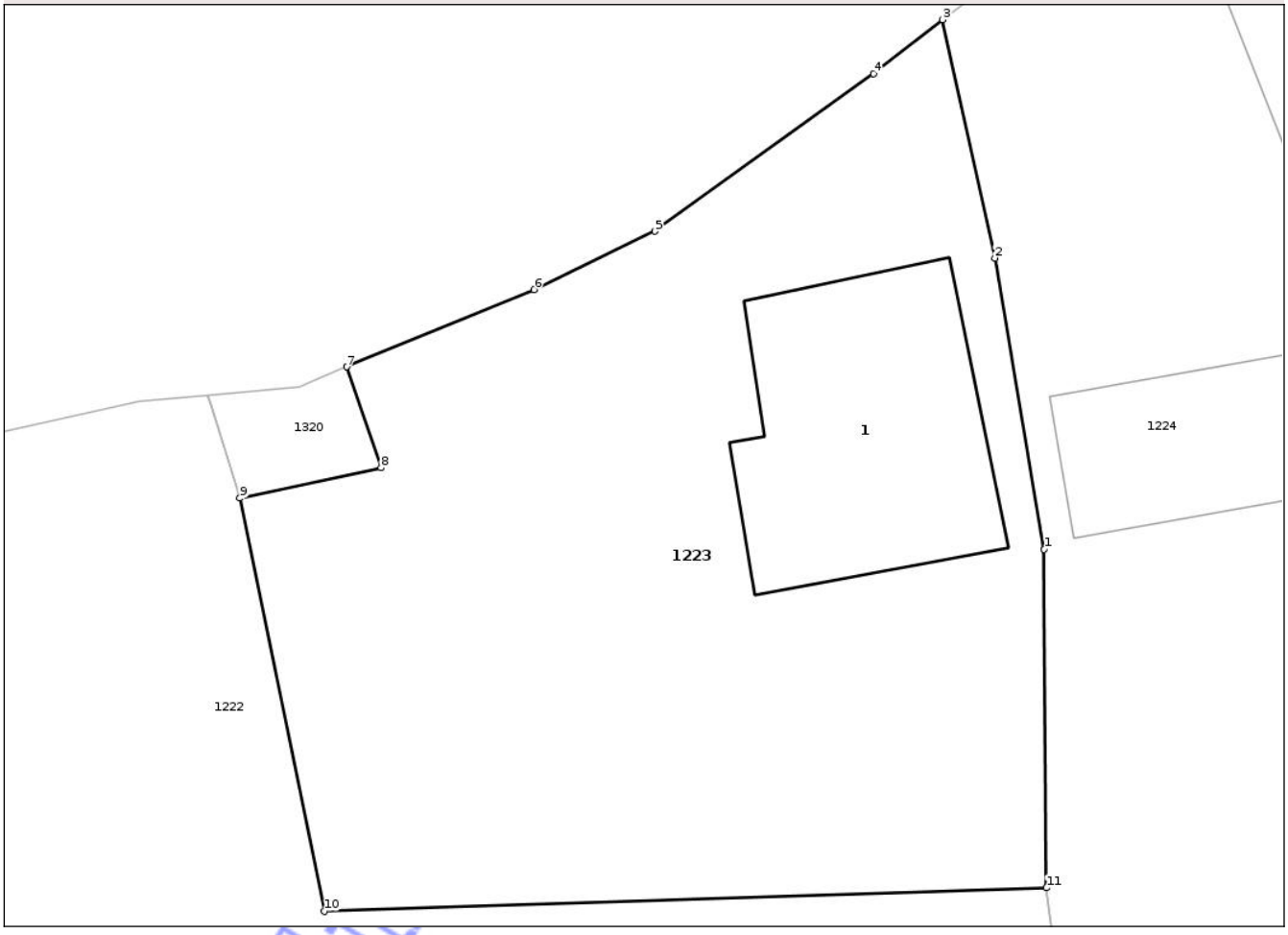
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82952	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	20	32,35	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82952-C1	constructii de locuinte	56	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Casa de locuit in regim D(32mp)+P(56mp), construita din cărămidă in anul 1953.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	476.679,003 409.530,032	2	476.677,6 409.538,287	8.373
2	476.677,6 409.538,287	3	476.676,12 409.545,048	6.921
3	476.676,12 409.545,048	4	476.674,158 409.543,516	2.489

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	476.674,158 409.543,516	5	476.667,956 409.539,049	7.643
5	476.667,956 409.539,049	6	476.664,519 409.537,395	3.814
6	476.664,519 409.537,395	7	476.659,206 409.535,206	5.746
7	476.659,206 409.535,206	8	476.660,176 409.532,347	3.019
8	476.660,176 409.532,347	9	476.656,163 409.531,487	4.104
9	476.656,163 409.531,487	10	476.658,559 409.519,765	11.964
10	476.658,559 409.519,765	11	476.679,065 409.520,432	20.517
11	476.679,065 409.520,432	1	476.679,003 409.530,032	9.6

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1232

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ungureni, Str Neagoe Basarab, Jud. Arges, pct "Scoala Valea Iasului"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81888	4.748	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81888-C1	Loc. Ungureni, Str Neagoe Basarab, Jud. Arges, pct "Scoala Valea Iasului"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:512 mp; S. construita desfasurata:512 mp; Scoala din caramida. Parter. An 1959.
A1.2	81888-C2	Loc. Ungureni, Str Neagoe Basarab, Jud. Arges, pct "Scoala Valea Iasului"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Magazie din caramida. Parter. An 1975.
A1.3	81888-C3	Loc. Ungureni, Str Neagoe Basarab, Jud. Arges, pct "Scoala Valea Iasului"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Magazie din caramida. Parter. An 1975.
A1.4	81888-C4	Loc. Ungureni, Str Neagoe Basarab, Jud. Arges, pct "Scoala Valea Iasului"	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:255 mp; S. construita desfasurata:375 mp; Dispensar uman din caramida. P+M. An 2017.
A1.5	81888-C5	Loc. Ungureni, Str Neagoe Basarab, Jud. Arges, pct "Scoala Valea Iasului"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:206 mp; S. construita desfasurata:206 mp; Gradinita din caramida. Parter. An 2017.
A1.6	81888-C6	Loc. Ungureni, Str Neagoe Basarab, Jud. Arges, pct "Scoala Valea Iasului"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; WC din caramida. Parter. An 1970.
A1.7	81888-C7	Loc. Ungureni, Str Neagoe Basarab, Jud. Arges, pct "Scoala Valea Iasului"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Bazin betonat. Subsol. An 2017.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10819 / 04/05/2023		
Act Administrativ nr. 18, din 18/10/1999 emis de Consiliul Local Valea Iasului (act administrativ nr 2366 din 26.04.2023, emis de Primaria Valea Iasului;act administrativ nr 12150 din 31.05.2023, emis de O.C.P.I. ARGES;act administrativ nr 2250 din 20.04.2023, emis de Primaria Valea Iasului;act normativ nr 447 din 19.05.2002, emis de Guvernul Romaniei;act administrativ nr 82 din 28.07.2022, emis de Consiliul Local Valea Iasului);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
	1) **COMUNA VALEA IAȘULUI**, CIF:4121986, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat OCPI Arges

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81888	4.748	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	4.748	20	27,30	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81888-C1	constructii administrative si social culturale	512	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:512 mp; S. construita desfasurata:512 mp; Scoala din caramida. Parter. An 1959.
A1.2	81888-C2	constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Magazie din caramida. Parter. An 1975.
A1.3	81888-C3	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Magazie din caramida. Parter. An 1975.
A1.4	81888-C4	constructii administrative si social culturale	255	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:255 mp; S. construita desfasurata:375 mp; Dispensar uman din caramida. P+M. An 2017.
A1.5	81888-C5	constructii administrative si social culturale	206	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:206 mp; S. construita desfasurata:206 mp; Gradinita din caramida. Parter. An 2017.
A1.6	81888-C6	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; WC din caramida. Parter. An 1970.

NEOFICIAL

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.7	81888-C7	constructii industriale si edilitare	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Bazin betonat. Subsol. An 2017.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	476.896,282 409.632,669	2	476.896,12 409.632,66	0.162
2	476.896,12 409.632,66	3	476.870,21 409.631,29	25.946
3	476.870,21 409.631,29	4	476.842,8 409.629,97	27.442
4	476.842,8 409.629,97	5	476.841,55 409.613,62	16.398
5	476.841,55 409.613,62	6	476.839,77 409.593,55	20.149
6	476.839,77 409.593,55	7	476.836,39 409.575,77	18.098
7	476.836,39 409.575,77	8	476.832,75 409.554,93	21.156
8	476.832,75 409.554,93	9	476.829,78 409.541,41	13.842
9	476.829,78 409.541,41	10	476.841,65 409.543,614	12.073
10	476.841,65 409.543,614	11	476.841,524 409.545,978	2.367
11	476.841,524 409.545,978	12	476.860,86 409.549,358	19.629
12	476.860,86 409.549,358	13	476.882,837 409.553,623	22.387
13	476.882,837 409.553,623	14	476.897,134 409.556,406	14.565
14	476.897,134 409.556,406	15	476.896,198 409.595,011	38.616
15	476.896,198 409.595,011	1	476.896,282 409.632,669	37.658

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1234

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ungureni, Str Neagoe Basarab, Nr. 40, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81929	4.076	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81929-C1	Loc. Ungureni, Str Neagoe Basarab, Nr. 40, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; Locuință(P) din chirpici si cărămidă, acoperită cu tablă, edificata in anul 1965.
A1.2	81929-C2	Loc. Ungureni, Str Neagoe Basarab, Nr. 40, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Locuință(P) din cărămidă, acoperită cu țiglă, edificata in anul 1965.
A1.3		Loc. Ungureni, Str Neagoe Basarab, Nr. 40, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17298 / 02/08/2023		
Act Notarial nr. 1150, din 05/08/1998 emis de BNP Liviu Beudeanu (act notarial nr 127 din 05.08.1998, emis de BNP Liviu Beudeanu;act administrativ nr 4269 din 27.07.2023, emis de Primaria Valea Iasului;act administrativ nr 4266 din 27.07.2023, emis de Primaria Valea Iasului;act administrativ nr 4271 din 27.07.2023, emis de Primaria Valea Iasului);		
B2	Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea 17/2014.	A1
18895 / 29/08/2023		
Act Notarial nr. 2516, din 28/08/2023 emis de Duinea Florian;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **RUSE CĂTĂLINA**, căsătorită cu 2) **RUSE DAN ALEXANDRU**	
/		
Act Administrativ nr. 5543, din 03/10/2025 emis de PRIMĂRIA VALEA IAȘULUI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **RUSE CĂTĂLINA** 2) **RUSE DAN ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neoficial Imobiliar Civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81929	4.076	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	405	20	27,29	-	
2	arabil	DA	1.296	20	27,35	-	
3	arabil	NU	2.375	20	27,35	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81929-C1	constructii de locuinte	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; Locuinţă(P) din chirpici si cărămidă, acoperită cu tablă, edificata in anul 1965.
A1.2	81929-C2	constructii de locuinte	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Locuinţă(P) din cărămidă, acoperită cu ţiglă, edificata in anul 1965.
A1.3		constructii anexa	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	476.934,783 409.633,938	2	476.915,749 409.633,703	19.035
3	476.915,885 409.631,38	4	476.916,249 409.615,641	15.743
5	476.917,818 409.598,146	6	476.918,848 409.585,139	13.048
7	476.921,244 409.563,945	8	476.924,626 409.550,007	14.342
9	476.883,665 409.538,78	10	476.895,919 409.502,243	38.537
11	476.916,689 409.501,231	12	476.930,746 409.504,998	14.553
13	476.945,724 409.522,292	14	476.945,46 409.528,848	6.561
15	476.944,98 409.539,648	16	476.943,963 409.549,203	9.609
17	476.942,546 409.562,505	18	476.941,465 409.581,185	18.711
19	476.941,18 409.585,94	20	476.940,09 409.593,468	7.607
21	476.937,021 409.614,662	22	476.935,885 409.621,991	7.417
23	476.935,674 409.626,357	1	476.934,783 409.633,938	7.633

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	476.915,749 409.633,703	3	476.915,885 409.631,38	2.327
4	476.916,249 409.615,641	5	476.917,818 409.598,146	17.565
6	476.918,848 409.585,139	7	476.921,244 409.563,945	21.329
8	476.924,626 409.550,007	9	476.883,665 409.538,78	42.472
10	476.895,919 409.502,243	11	476.916,689 409.501,231	20.795
12	476.930,746 409.504,998	13	476.945,724 409.522,292	22.878
14	476.945,46 409.528,848	15	476.944,98 409.539,648	10.811
16	476.943,963 409.549,203	17	476.942,546 409.562,505	13.377
18	476.941,465 409.581,185	19	476.941,18 409.585,94	4.764
20	476.940,09 409.593,468	21	476.937,021 409.614,662	21.415
22	476.935,885 409.621,991	23	476.935,674 409.626,357	4.371

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1285

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:312
TEREN Necunoscut Nr. cadastral vechi:400

Adresa: Loc. Valea Iasului, Str Nicolae Bălcescu, Nr. 56, Jud. Arges, PUNCTUL CAPRARETE

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81164	400	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81164-C1	Loc. Valea Iasului, Str Nicolae Bălcescu, Nr. 56, Jud. Arges, PUNCTUL CAPRARETE	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:138 mp; P+1
A1.2		Loc. Valea Iasului, Str Nicolae Bălcescu, Nr. 56, Jud. Arges, PUNCTUL CAPRARETE	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6126 / 20/09/2007		
Act nr. 136, din 17/01/2003 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun ,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEACŞA AMALIA-ELENA** 2) **NEACŞA CONSTANTIN DANIEL**	
/		
Act Administrativ nr. 5543, din 03/10/2025 emis de PRIMĂRIA VALEA IAȘULUI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **NEACŞA AMALIA-ELENA** 2) **NEACŞA CONSTANTIN DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
8851 / 06/12/2007		
Act nr. 4650, din 05/12/2007 emis de BNP;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:35600 CHF- plus celelalte obligatii de plata aferente creditului si se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, demolare, extindere si construire, alipire, restructurare si amenajare	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:10554011	
	OBSERVATII: vezi C3, C4	
14623 / 11/11/2020		
Act Notarial nr. 2203, din 22/10/2018 emis de PĂUȘAN DELIA (act administrativ nr 133095 din 28.12.2018, emis de ONRC CLUJ;hotarare judecatoreasca nr 1899/2018 din 21.11.2018, emis de TRIBUNALUL SPECIALIZAT CLUJ);		
C3	se inscrie proiectul de fuziune prin absorbtie autentificat sub nr. 2203/22.10.2018 de notarul public Delia Pausan, incheiat intre BANCPOST SA (societatea absorbita) si BANCA TRANSILVANIA SA (societatea absorbanta),	A1, A1.1
	OBSERVATII: vezi inscrierea de sub C.1	
C4	in baza actului notarial autentificat sub nr. 4335/09.11.2020 de notarul public Duinea Florian se noteaza novarea creditorului ipotecar BANCPOST SA, inscris sub C1, cu noul creditor ipotecar BANCA TRANSILVANIA SA, precum si modificarea valorii/monedei creditului initial de la 35600 CHF la 94735.24 RON	A1, A1.1
	OBSERVATII: vezi inscrierile de sub C1 si C3	

Document generat din circuitul civil

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

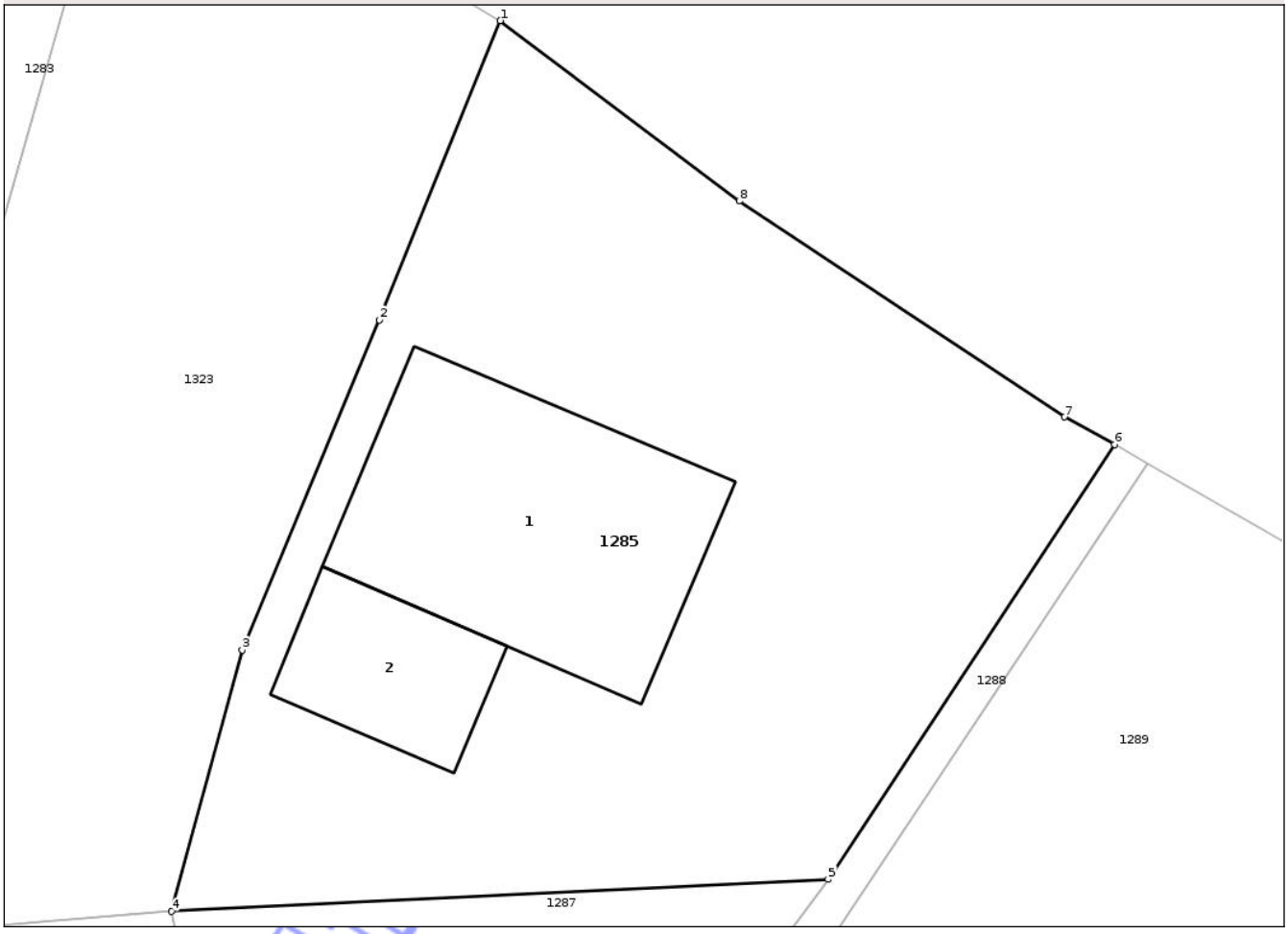
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81164	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	307	20	27	-	Conform PUG
2	curti constructii	NU	93	20	27	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81164-C1	constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:138 mp; P+1
A1.2		constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	477.382,255 409.529,972	2	477.378,785 409.521,389	9.258
2	477.378,785 409.521,389	3	477.374,854 409.511,922	10.251
3	477.374,854 409.511,922	4	477.372,834 409.504,428	7.761
4	477.372,834 409.504,428	5	477.391,662 409.505,346	18.85
5	477.391,662 409.505,346	6	477.399,872 409.517,821	14.934
6	477.399,872 409.517,821	7	477.398,436 409.518,607	1.637
7	477.398,436 409.518,607	8	477.389,109 409.524,802	11.197
8	477.389,109 409.524,802	1	477.382,255 409.529,972	8.585

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1314

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:127
Nr. cadastral vechi:204

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Iasului, Str Nuculet, Nr. 18, Jud. Arges, PUNCTUL ACASĂ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81531	341	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	81531-C2	Loc. Valea Iasului, Str Nuculet, Nr. 18, Jud. Arges, PUNCTUL ACASĂ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;
A1.4		Loc. Valea Iasului, Str Nuculet, Nr. 18, Jud. Arges, PUNCTUL ACASĂ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2355 / 18/02/2021		
Act Notarial nr. 620, din 16/02/2021 emis de Duinea Ramona;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2
	1) **RETEVOI GHEORGHE-ROMEO** 2) **RETEVOI VANIA-ELENA**, soti	
/		
Act Administrativ nr. 5543, din 03/10/2025 emis de PRIMĂRIA VALEA IAȘULUI;		
B3	Se radiaza construcțiile C1 cu o suprafața de 73 mp și C3 cu o suprafața de 13 mp,înscrise prin încheierea nr.2355/18.02.2021, conform realității din teren	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **RETEVOI VANIA-ELENA** 2) **RETEVOI GHEORGHE-ROMEO**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81531	341	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	341	20	5,6	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	81531-C2	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;
A1.4		constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	477.904,88 409.380,305	2	477.905,699 409.381,938	1.827
2	477.905,699 409.381,938	3	477.919,327 409.381,285	13.644
3	477.919,327 409.381,285	4	477.919,48 409.391,271	9.987

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	477.919,48 409.391,271	5	477.919,454 409.400,72	9.449
5	477.919,454 409.400,72	6	477.919,148 409.404,887	4.178
6	477.919,148 409.404,887	7	477.914,751 409.404,696	4.401
7	477.914,751 409.404,696	8	477.907,678 409.404,217	7.089
8	477.907,678 409.404,217	9	477.907,396 409.400,058	4.169
9	477.907,396 409.400,058	10	477.905,299 409.394,453	5.984
10	477.905,299 409.394,453	11	477.903,918 409.391,636	3.137
11	477.903,918 409.391,636	12	477.902,459 409.385,605	6.205
12	477.902,459 409.385,605	13	477.901,812 409.383,099	2.588
13	477.901,812 409.383,099	14	477.901,121 409.380,705	2.492
14	477.901,121 409.380,705	1	477.904,88 409.380,305	3.78

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1378

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mustatesti, Jud. Arges, Pct."Acasa"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81984	652	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23121 / 26/10/2023		
Act Notarial nr. 48, din 07/06/2023 emis de BIN Iagaru Săndica-Claudia (act notarial nr 1295 din 01.09.2023, emis de BIN Bratu Irina;act notarial nr 10 din 26.09.2023, emis de BIN Iagaru Săndica-Claudia;act administrativ nr 5049 din 20.09.2023, emis de Primaria Valea Iasului;act administrativ nr 5047 din 20.09.2023, emis de Primaria Valea Iasului);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **DUCULESCU OVIDIU-CONSTANTIN**	
6829 / 04/04/2024		
Act Notarial nr. 645, din 03/04/2024 emis de IAGĂRU SĂNDICA CLAUDIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **DUCULESCU OVIDIU-CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

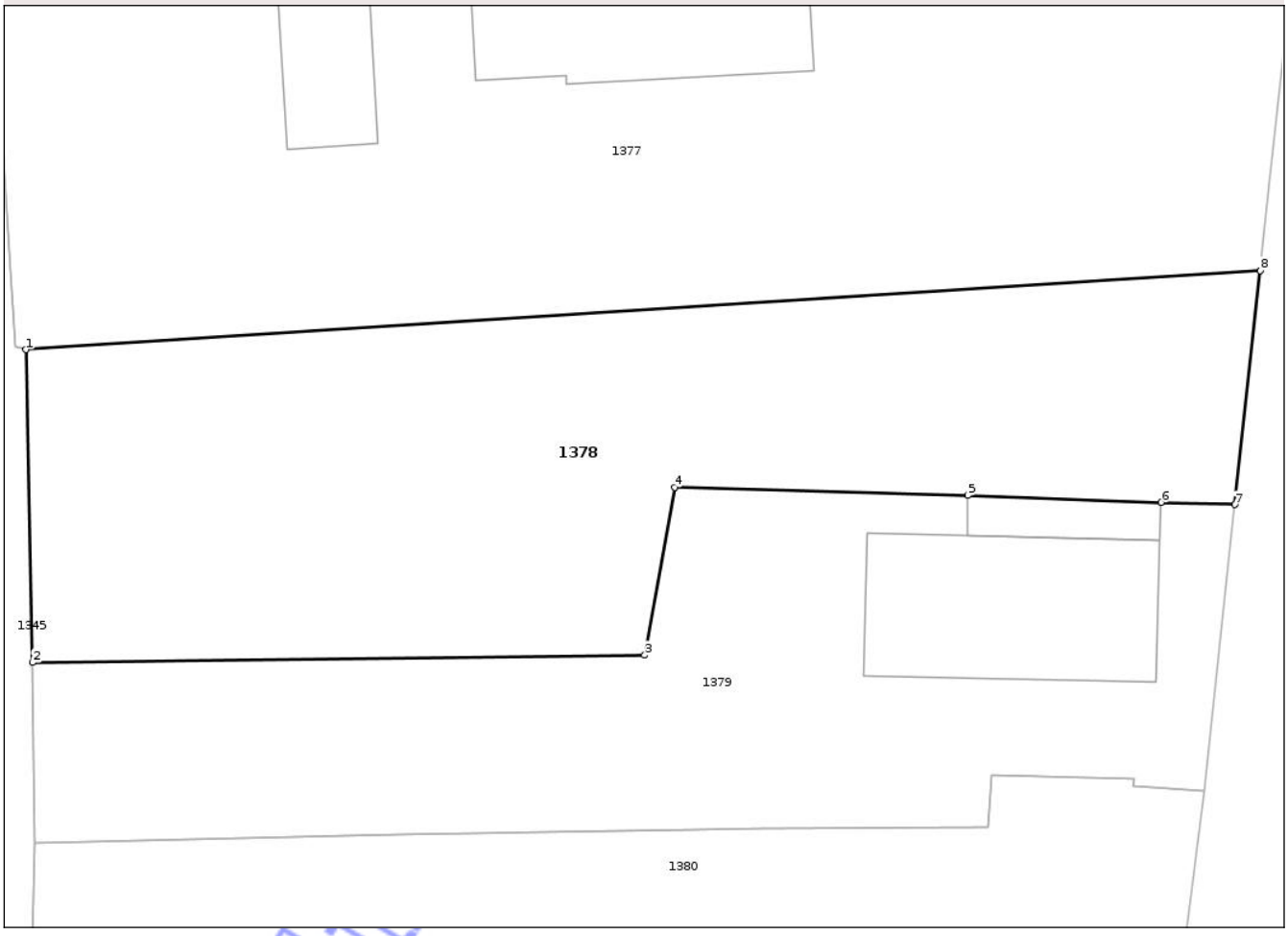
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81984	652	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	652	30/1	11,12	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.191,553 409.935,907	2	474.191,848 409.921,972	13.938
2	474.191,848 409.921,972	3	474.219,146 409.922,299	27.3
3	474.219,146 409.922,299	4	474.220,475 409.929,78	7.598
4	474.220,475 409.929,78	5	474.233,558 409.929,41	13.088
5	474.233,558 409.929,41	6	474.242,172 409.929,107	8.619

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	474.242,172 409.929,107	7	474.245,463 409.929,005	3.293
7	474.245,463 409.929,005	8	474.246,592 409.939,428	10.484
8	474.246,592 409.939,428	1	474.191,553 409.935,907	55.152

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1396

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mustatesti, Str Vlad Tepes, Jud. Arges, punctul "Izlaz"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81672	800	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Mustatesti, Str Vlad Tepes, Jud. Arges, punctul "Izlaz"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1514 / 28/01/2022		
Act Notarial nr. 331, din 25/01/2022 emis de Duinea Florian;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 81672 a imobilului cu numarul cadastral 81672 / UAT Valea Iașului, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80492 inscris in cartea funciara 80492;	A1
Act Notarial nr. 66, din 15/01/2014 emis de GRANCIU AUREL;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 80492 a imobilului cu numarul cadastral 80492/Valea Iasului, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 451/2 (identificator electronic 80472) inscris in cartea funciara 80472;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80492/Valea Iașului, inscrisa prin incheierea nr. 305 din 15/01/2014;	
Act Notarial nr. 942, din 27/04/2012 emis de GRANCIU AUREL;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA VALEA IAŞULUI DOMENIUL PRIVAT**, CIF:4121986	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80492/Valea Iașului, inscrisa prin incheierea nr. 305 din 15/01/2014;	
Act Notarial nr. 942, din 27/04/2012 emis de GRANCIU AUREL (Hot. nr. 18 din 18.10.1999, HG 47/2002, MO 609 bis, HOT. 10/17.03.2006, HG 1800/2006);		
B4	-imobilul cu nr. cad.451/2, provine din dezmembrarea imobilului cu număr cadastral 451 din CF 80465	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80492/Valea Iașului, inscrisa prin incheierea nr. 305 din 15/01/2014;	
/		
Act Administrativ nr. 5543, din 03/10/2025 emis de PRIMARIA VALEA IAȘULUI;		
B6	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B7	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document de lucru fără valoare juridică

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81672	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	668	30	41	-	
2	ape curgatoare	DA	132	30/1	28	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.136,763 409.547,505	2	474.133,347 409.535,16	12.809
2	474.133,347 409.535,16	3	474.171,147 409.528,064	38.46
3	474.171,147 409.528,064	4	474.197,531 409.523,493	26.777

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	474.197,531 409.523,493	5	474.198,626 409.533,153	9.722
5	474.198,626 409.533,153	6	474.198,959 409.538,388	5.246
6	474.198,959 409.538,388	7	474.199,259 409.540,724	2.355
7	474.199,259 409.540,724	8	474.198,23 409.540,479	1.058
8	474.198,23 409.540,479	9	474.168,819 409.538,729	29.463
9	474.168,819 409.538,729	1	474.136,763 409.547,505	33.236

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1398

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mustatesti, Jud. Arges, punctul "Luncă"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81329	500	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13941 / 30/10/2020		
Act Notarial nr. 4168, din 29/10/2020 emis de Duinea Florian;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CÎRSTEA SARA-MARIA**, minoră	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CÎRSTEA DIMITRIE-ION-RĂZVAN**, minor	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
13941 / 30/10/2020		
Act Notarial nr. 4168, din 29/10/2020 emis de Duinea Florian;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUDAN ION**	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUDAN GHEORGHIŢA**	

Neutilizabil în circuitul civil

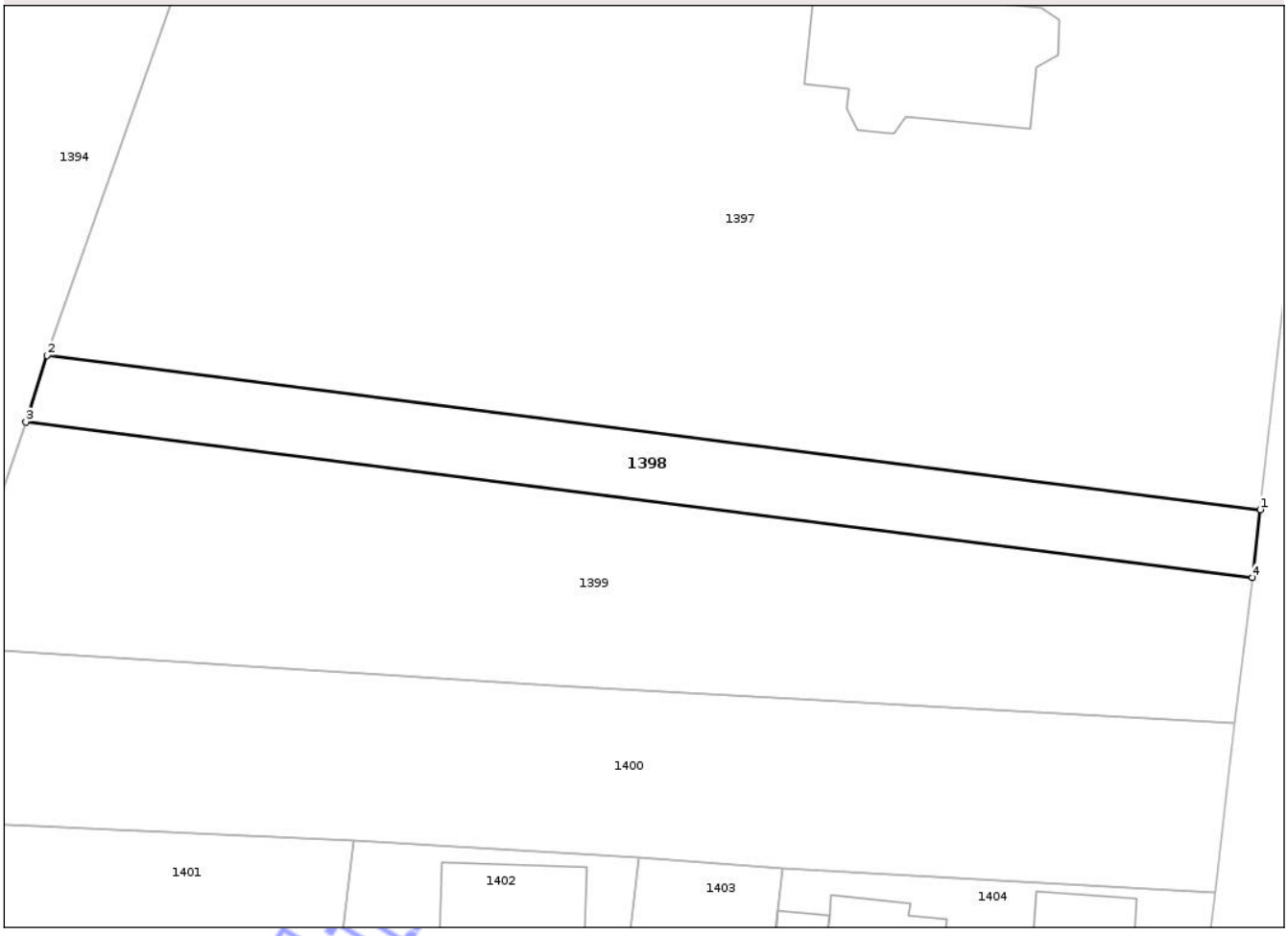
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81329	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	30/1	41,43	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.192,735 409.480,882	2	474.099,189 409.492,747	94.295
2	474.099,189 409.492,747	3	474.097,55 409.487,63	5.373
3	474.097,55 409.487,63	4	474.192,142 409.475,645	95.348
4	474.192,142 409.475,645	1	474.192,735 409.480,882	5.27

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1419

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:281
Nr. cadastral vechi:191/23

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mustatesti, Str Vlad Tepes, Nr. 7, Jud. Arges, Strada Vlad Tepes

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81609	1.000	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Mustatesti, Str Vlad Tepes, Nr. 7, Jud. Arges, Strada Vlad Tepes	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:243 mp; S. construita desfasurata:243 mp; Hala productie si depozitare construita din tabla si BCA in anul 2009.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20223 / 22/11/2021		
Act Notarial nr. 4929, din 17/11/2021 emis de Duinea Florian;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu ,, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VASILE ADRIAN**	
/		
Act Administrativ nr. 5543, din 03/10/2025 emis de PRIMĂRIA VALEA IAȘULUI;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **VASILE ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

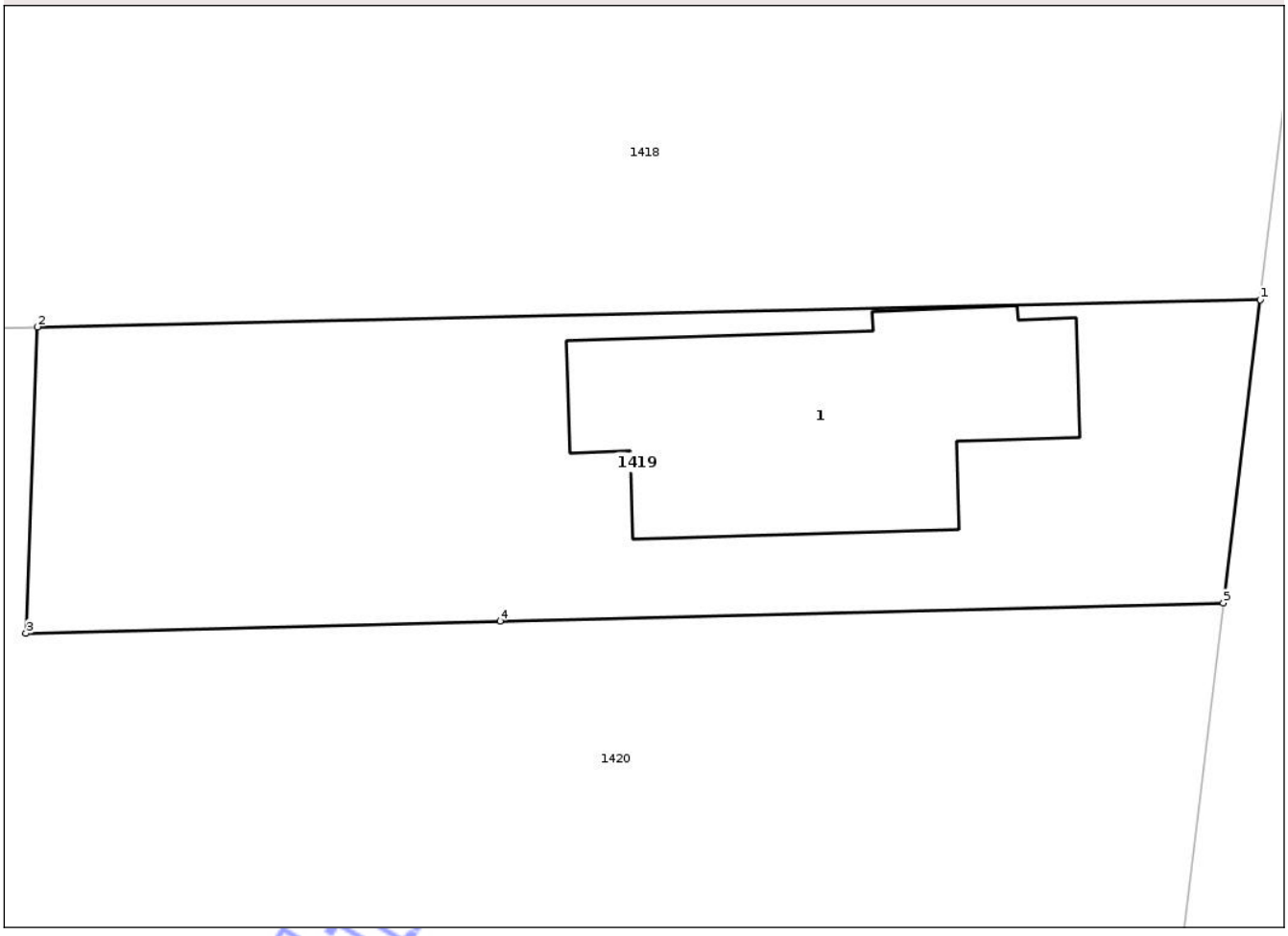
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81609	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	357	30/1	41	-	
2	arabil	DA	643	30/1	41	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	243	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:243 mp; S. construita desfasurata:243 mp; Hala productie si depozitare construita din tabla si BCA in anul 2009.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.159,639 409.191,301	2	474.095,881 409.189,879	63.774
2	474.095,881 409.189,879	3	474.095,278 409.173,906	15.984

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	474.095,278 409.173,906	4	474.120,0 409.174,554	24.73
4	474.120,0 409.174,554	5	474.157,716 409.175,501	37.728
5	474.157,716 409.175,501	1	474.159,639 409.191,301	15.917

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1421

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mustatesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80932	2.006	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2529 / 09/03/2016		
Act Notarial nr. 365, din 01/03/2016 emis de Georgescu Ion;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80932 a imobilului cu numarul cadastral 80932/Valea Iasului, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80577 inscris in cartea funciara 80577;	A1
Act Notarial nr. 2193, din 31/12/2012 emis de GEORGESCU ION;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 80577 a imobilului cu numarul cadastral 80577/Valea Iasului, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80338 inscris in cartea funciara 80338;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80577/Valea Iasului, inscrisa prin incheierea nr. 152 din 07/01/2013;	
Act nr. 1797, din 13/06/2006;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEde cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIRILOIU ARMAND**, lipsă CNP 2) **CHIRILOIU ALINA - ELENA**, lipsă CNP	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80577/Valea Iasului, inscrisa prin incheierea nr. 152 din 07/01/2013;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
10894 / 13/07/2021		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1, din 10/10/2017 emis de CHIRILOIU ARMAND și ANTARES GAS SRL;		
C1	se notează contractul de închiriere nr. 1 din 10-10-2017 , încheiat între CHIRILOIU ARMAND , în calitate de Locator și SC ANTARES GAS SRL , în calitate de Locatar , pe o perioadă de 6 (șase) ani și intră în vigoare la data de 10-10-2017 până la data de 10-10-2023 .	A1
	1) **ANTARES GAS S.R.L.**, CIF:38218739	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 4, din 19/05/2021 emis de CHIRILOIU ARMAND și ANTARES GAS SRL;		
C2	se notează actul adițional nr. 4 din 19-05-2021 la contractul de închiriere nr. 1 din 10-10-2017 , încheiat între CHIRILOIU ARMAND , în calitate de Locator și SC ANTARES GAS SRL , în calitate de Locatar.	A1
	1) **ANTARES GAS S.R.L.**, CIF:38218739	

Document oficial fără regim civil

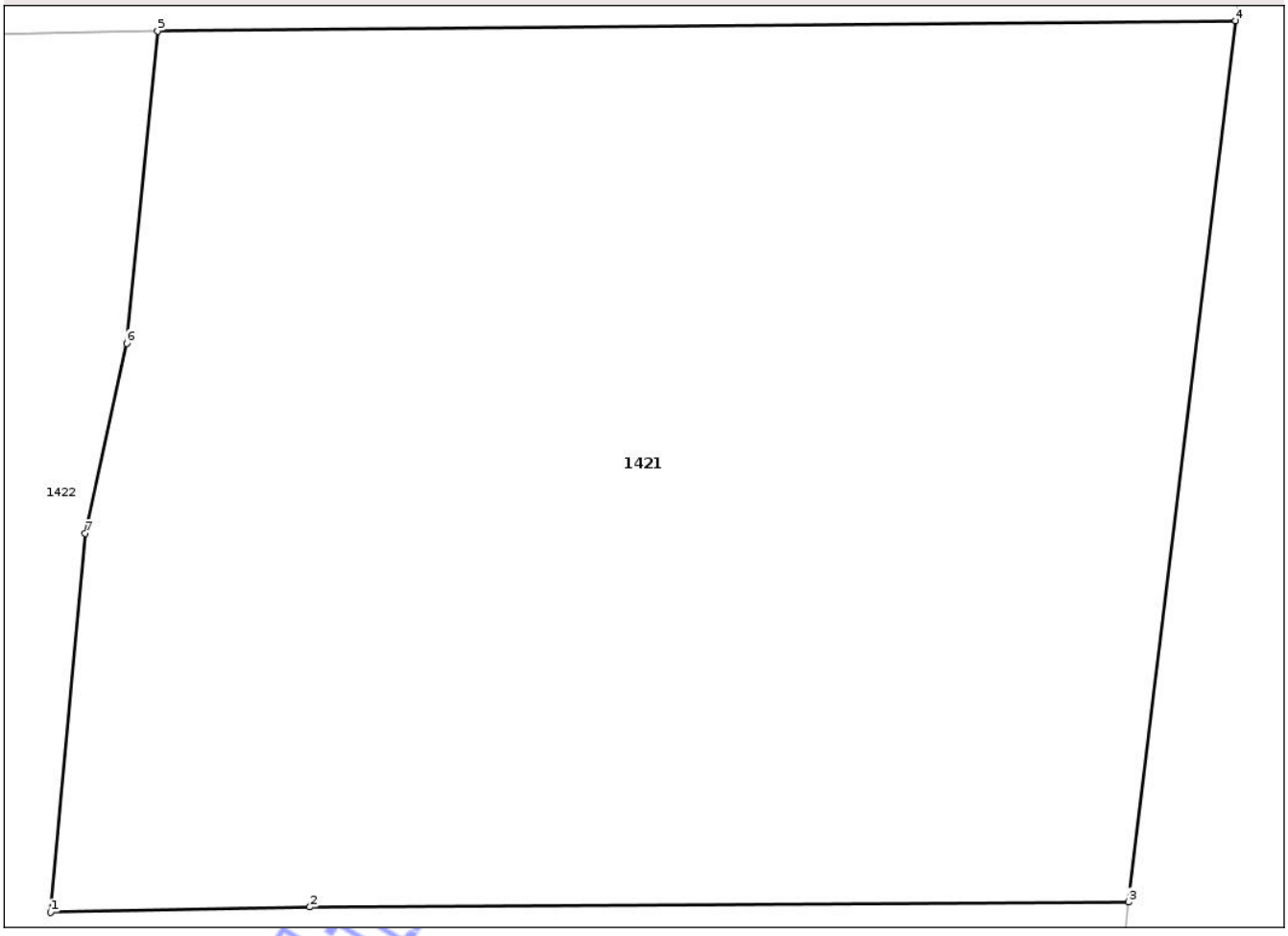
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80932	2.006	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	2.006	30/1	41	-	LOT1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.088,378 409.012,725	2	474.100,311 409.012,97	11.936
2	474.100,311 409.012,97	3	474.137,973 409.013,202	37.663
3	474.137,973 409.013,202	4	474.142,898 409.053,697	40.793
4	474.142,898 409.053,697	5	474.093,304 409.053,221	49.596
5	474.093,304 409.053,221	6	474.091,871 409.038,873	14.419

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	474.091,871 409.038,873	7	474.089,974 409.030,141	8.936
7	474.089,974 409.030,141	1	474.088,378 409.012,725	17.489

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1433

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, Punct ”Hotar”

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81719	31.948	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9482 / 23/05/2022		
Act Administrativ nr. 90, din 26/11/2021 emis de Consiliul Local al Com. Valea Iasului (act administrativ nr 7058 din 09.12.2021, emis de Comuna Valea Iasului;act administrativ nr 3470 din 17.05.2022, emis de Primaria Com. Valea Iasului);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA VALEA IAȘULUI**, CIF:4121986, domeniul privat	
20300 / 03/11/2022		
Act Administrativ nr. 6216, din 21/09/2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VALEA IAȘULUI;		
B2	Intabulare, drept de CONCESIUNE- pe o perioada de 25 de ani, incepand cu data de 21.09.2022	A1
	1) **OVER GENERAL SIGNAL SRL**, CIF:46680002	
22800 / 29/09/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1483, din 30/06/2025 emis de JUDECĂTORIA CURTEA DE ARGEȘ;		
B3	în temeiul art. 35, alin 5, din Legea 7/1996 R, cu modificările și completările ulterioare, se notează sentința civilă nr. 1483 din 30.06.2025, pronunțată de Judecătoria Curtea de Argeș în dosar nr. 524/216/2024, rămasă definitivă prin neapelare, având ca obiect servitute	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuit

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81719	31.948	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	31.948	30	31,32,37	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	473.668,739 408.963,484	2	473.674,91 408.861,529	102.142
3	473.712,87 408.901,425	4	473.724,113 408.937,437	37.726
5	473.732,905 408.943,023	6	473.799,515 408.955,647	67.796
7	473.811,812 408.947,35	8	473.842,482 408.909,683	48.574
9	473.868,239 408.901,046	10	473.848,82 409.021,23	121.743

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	473.674,91 408.861,529	3	473.712,87 408.901,425	55.07
4	473.724,113 408.937,437	5	473.732,905 408.943,023	10.416
6	473.799,515 408.955,647	7	473.811,812 408.947,35	14.834
8	473.842,482 408.909,683	9	473.868,239 408.901,046	27.167
10	473.848,82 409.021,23	11	473.844,71 409.053,01	32.045

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	473.844,71 409.053,01	12	473.834,422 409.085,131	33.728
13	473.797,54 409.125,42	14	473.779,89 409.165,52	43.812
15	473.770,39 409.185,05	16	473.758,955 409.197,66	17.023
17	473.739,54 409.219,07	18	473.737,051 409.230,187	11.392
19	473.729,92 409.262,04	20	473.718,167 409.250,186	16.693
21	473.710,903 409.233,585	22	473.725,999 409.177,609	57.976
23	473.732,771 409.142,694	24	473.734,685 409.114,277	28.481
25	473.734,15 409.095,294	26	473.732,521 409.048,053	47.269
27	473.720,267 409.017,093	28	473.703,358 408.991,754	30.463
29	473.694,699 408.978,906	1	473.668,739 408.963,484	30.195

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	473.834,422 409.085,131	13	473.797,54 409.125,42	54.621
14	473.779,89 409.165,52	15	473.770,39 409.185,05	21.718
16	473.758,955 409.197,66	17	473.739,54 409.219,07	28.902
18	473.737,051 409.230,187	19	473.729,92 409.262,04	32.641
20	473.718,167 409.250,186	21	473.710,903 409.233,585	18.121
22	473.725,999 409.177,609	23	473.732,771 409.142,694	35.566
24	473.734,685 409.114,277	25	473.734,15 409.095,294	18.991
26	473.732,521 409.048,053	27	473.720,267 409.017,093	33.297
28	473.703,358 408.991,754	29	473.694,699 408.978,906	15.494

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1450

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		63.826	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de Guvernul Romaniei (Legea apelor 107/1996 emisă de Parlament; Legea 213/17.11.1998 emisă de Parlamen);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN- DOMENIUL PUBLIC**, CIF:9999999999999, lipsă CUI	
Act Normativ nr. 1176, din 29/09/2005 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (Ordonanța de Urgență nr. 107/05. 09.2002 emisă de Guvern);		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ADMINISTRATIA NATIONALA "APELE ROMÂNE" - ADMINISTRATIA BAZINALA DE APA ARGES - VEDEA**, CIF:11751186	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

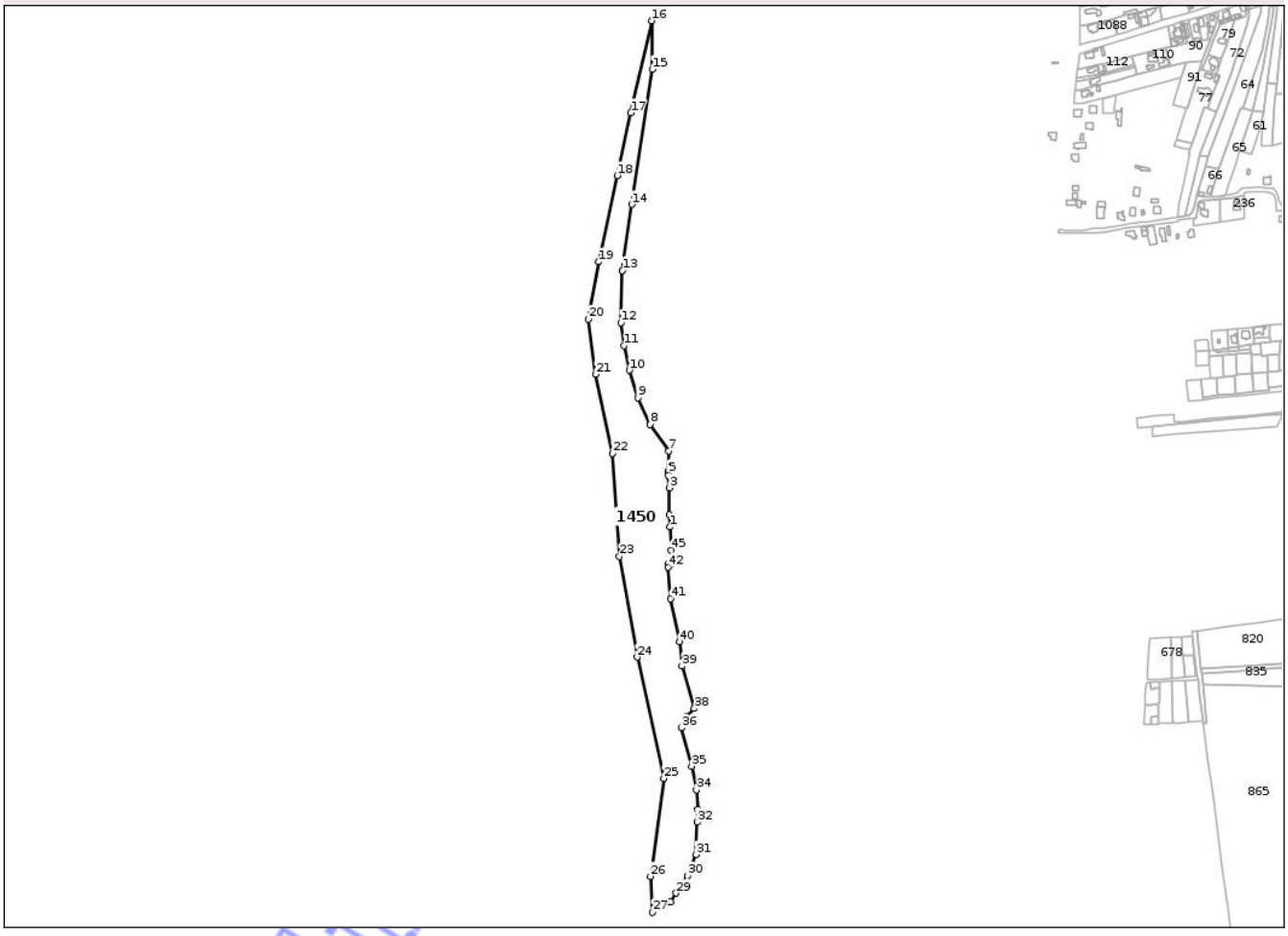
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	63.826	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	NU	63.826	30	21,23,27,29, 31,35	-	Râul Argeș

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	473.694,197 409.527,627	2	473.693,326 409.546,149	18.542
4	473.691,204 409.603,235	5	473.691,441 409.606,472	3.246
7	473.692,505 409.638,943	8	473.665,265 409.677,857	47.501
10	473.634,535 409.757,116	11	473.626,64 409.793,252	36.988
13	473.624,463 409.903,165	14	473.638,373 410.000,008	97.837

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	473.693,326 409.546,149	3	473.693,129 409.584,89	38.742
5	473.691,441 409.606,472	6	473.691,862 409.609,29	2.849
8	473.665,265 409.677,857	9	473.647,134 409.716,757	42.918
11	473.626,64 409.793,252	12	473.622,136 409.826,981	34.028
14	473.638,373 410.000,008	15	473.668,178 410.197,846	200.071

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	473.693,129 409.584,89	4	473.691,204 409.603,235	18.446
6	473.691,862 409.609,29	7	473.692,505 409.638,943	29.66
9	473.647,134 409.716,757	10	473.634,535 409.757,116	42.28
12	473.622,136 409.826,981	13	473.624,463 409.903,165	76.22
15	473.668,178 410.197,846	16	473.667,88 410.268,937	71.092

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	473.667,88 410.268,937	17	473.636,96 410.134,125	138.312
19	473.589,556 409.915,858	20	473.574,865 409.831,823	85.309
22	473.609,749 409.635,567	23	473.620,175 409.484,633	151.294
25	473.685,147 409.159,488	26	473.665,56 409.016,159	144.661
28	473.694,699 408.978,906	29	473.703,358 408.991,754	15.494
31	473.732,521 409.048,053	32	473.734,15 409.095,294	47.269
34	473.732,771 409.142,694	35	473.725,999 409.177,609	35.566
37	473.718,167 409.250,186	38	473.729,92 409.262,04	16.693
40	473.708,261 409.359,699	41	473.695,168 409.422,485	64.137
43	473.691,648 409.473,941	44	473.696,95 409.473,6	5.313

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	473.636,96 410.134,125	18	473.617,026 410.042,342	93.923
20	473.574,865 409.831,823	21	473.585,163 409.751,261	81.218
23	473.620,175 409.484,633	24	473.646,153 409.337,352	149.555
26	473.665,56 409.016,159	27	473.668,739 408.963,484	52.771
29	473.703,358 408.991,754	30	473.720,267 409.017,093	30.463
32	473.734,15 409.095,294	33	473.734,685 409.114,277	18.991
35	473.725,999 409.177,609	36	473.710,903 409.233,585	57.976
38	473.729,92 409.262,04	39	473.711,834 409.323,912	64.461
41	473.695,168 409.422,485	42	473.691,921 409.468,875	46.503
44	473.696,95 409.473,6	45	473.696,062 409.493,622	20.042

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	473.617,026 410.042,342	19	473.589,556 409.915,858	129.433
21	473.585,163 409.751,261	22	473.609,749 409.635,567	118.278
24	473.646,153 409.337,352	25	473.685,147 409.159,488	182.088
27	473.668,739 408.963,484	28	473.694,699 408.978,906	30.195
30	473.720,267 409.017,093	31	473.732,521 409.048,053	33.297
33	473.734,685 409.114,277	34	473.732,771 409.142,694	28.481
36	473.710,903 409.233,585	37	473.718,167 409.250,186	18.121
39	473.711,834 409.323,912	40	473.708,261 409.359,699	35.965
42	473.691,921 409.468,875	43	473.691,648 409.473,941	5.073
45	473.696,062 409.493,622	1	473.694,197 409.527,627	34.056

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1482

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cerbureni, Jud. Arges, Str. Mihai Viteazu, nr. 26

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81565	192	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6087 / 19/04/2021		
Act Notarial nr. 1699, din 15/04/2021 emis de Duinea Florian;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 81565 a imobilului cu numarul cadastral 81565 / UAT Valea Iaşului, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80166 inscris in cartea funciara 80166;	A1
6090 / 19/04/2021		
Act Notarial nr. 1701, din 15/04/2021 emis de Duinea Florian;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu ,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **JUBLEANU RADU-GABRIEL**, necăsătorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

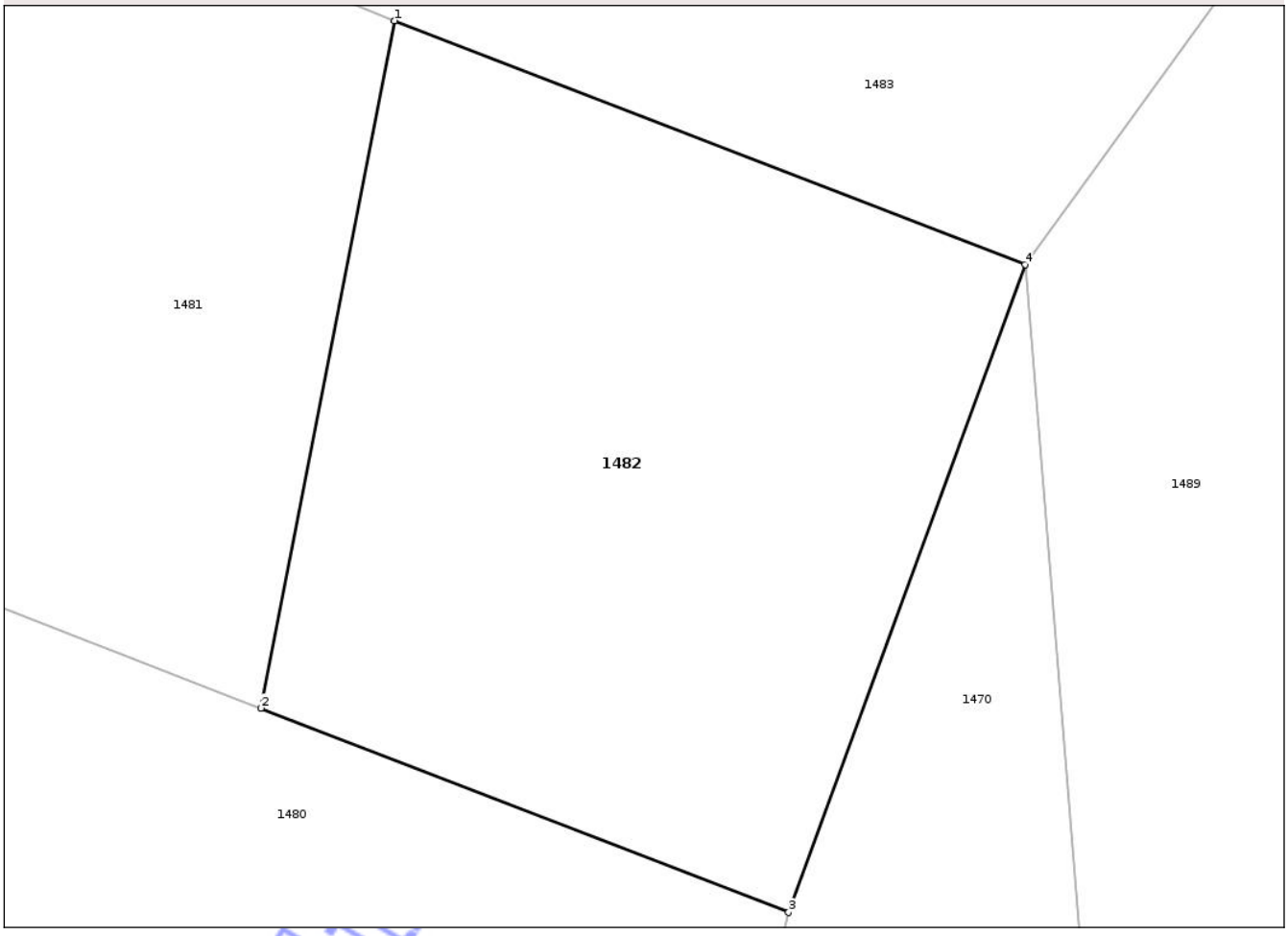
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81565	192	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	32	36	4	-	Conform PUG
2	faneata	NU	160	36	4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.491,274 411.003,661	2	475.488,445 410.989,094	14.839
2	475.488,445 410.989,094	3	475.499,637 410.984,764	12.0
3	475.499,637 410.984,764	4	475.504,651 410.998,496	14.619
4	475.504,651 410.998,496	1	475.491,274 411.003,661	14.34

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1493

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerbureni, Str Mihai Viteazu, Nr. 38, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80704	Din acte: 845 Masurata: 870	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80704-C1	Loc. Cerbureni, Str Mihai Viteazu, Nr. 38, Jud. Arges	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:175 mp; S. construita desfasurata:306 mp; Locuință din zidarie (D+P+M) edificată în anul 2018.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2386 / 07/03/2014		
Act Notarial nr. 908, din 06/03/2014 emis de DUINEA RAMONA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80704 a imobilului cu numarul cadastral 80704/Valea Iasului, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80694 inscris in cartea funciara 80694;	A1
2387 / 07/03/2014		
Act Notarial nr. 909, din 06/03/2014 emis de DUINEA RAMONA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare , bun comun soti, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPREA DANIEL-IONUŢ**, casatorit cu 2) **OPREA DIANA-ALEXANDRA**	
779 / 17/01/2022		
Act Administrativ nr. 7534, din 27/12/2021 emis de Primaria Valea Iasului (act administrativ nr 7532 din 27.12.2021, emis de Primaria Valea Iasului;act administrativ nr 13 din 17.04.2015, emis de Primaria Valea Iasului;act administrativ nr 3 din 21.08.2010, emis de Primaria Valea Iasului;act administrativ nr 7533 din 27.12.2021, emis de Primaria Valea Iasului;act administrativ nr 7538 din 27.12.2021, emis de Primaria Valea Iasului);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **OPREA DANIEL IONUŢ** 2) **OPREA DIANA-ALEXANDRA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80704	Din acte: 845 Masurata: 870	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	440	36	4	-	
2	livada	DA	430	36	4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80704-C1	constructii de locuinte	175	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:175 mp; S. construita desfasurata:306 mp; Locuinţă din zidarie (D+P+M) edificată în anul 2018.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.533,586 411.156,131	2	475.505,265 411.199,314	51.642
2	475.505,265 411.199,314	3	475.503,845 411.197,975	1.952

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	475.503,845 411.197,975	4	475.500,334 411.193,561	5.64
4	475.500,334 411.193,561	5	475.495,4 411.186,674	8.472
5	475.495,4 411.186,674	6	475.503,4 411.172,99	15.851
6	475.503,4 411.172,99	7	475.514,095 411.154,996	20.932
7	475.514,095 411.154,996	8	475.522,997 411.139,747	17.657
8	475.522,997 411.139,747	1	475.533,586 411.156,131	19.508

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1512

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerbureni, Str Mihai Viteazu, Nr. 68, Jud. Arges, Pct."Acasa".

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81745	776	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81745-C1	Loc. Cerbureni, Str Mihai Viteazu, Nr. 68, Jud. Arges, Pct."Acasa".	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:55 mp; D+P, an constr. 1964

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12462 / 12/07/2022		
Act Notarial nr. 1257, din 15/04/2022 emis de Notar Granciu Aurel (act administrativ nr 4025 din 14.06.2022, emis de Primaria Valea Iasului;act administrativ nr 4018 din 14.06.2022, emis de Primaria Valea Iasului);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BĂRBULESCU CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

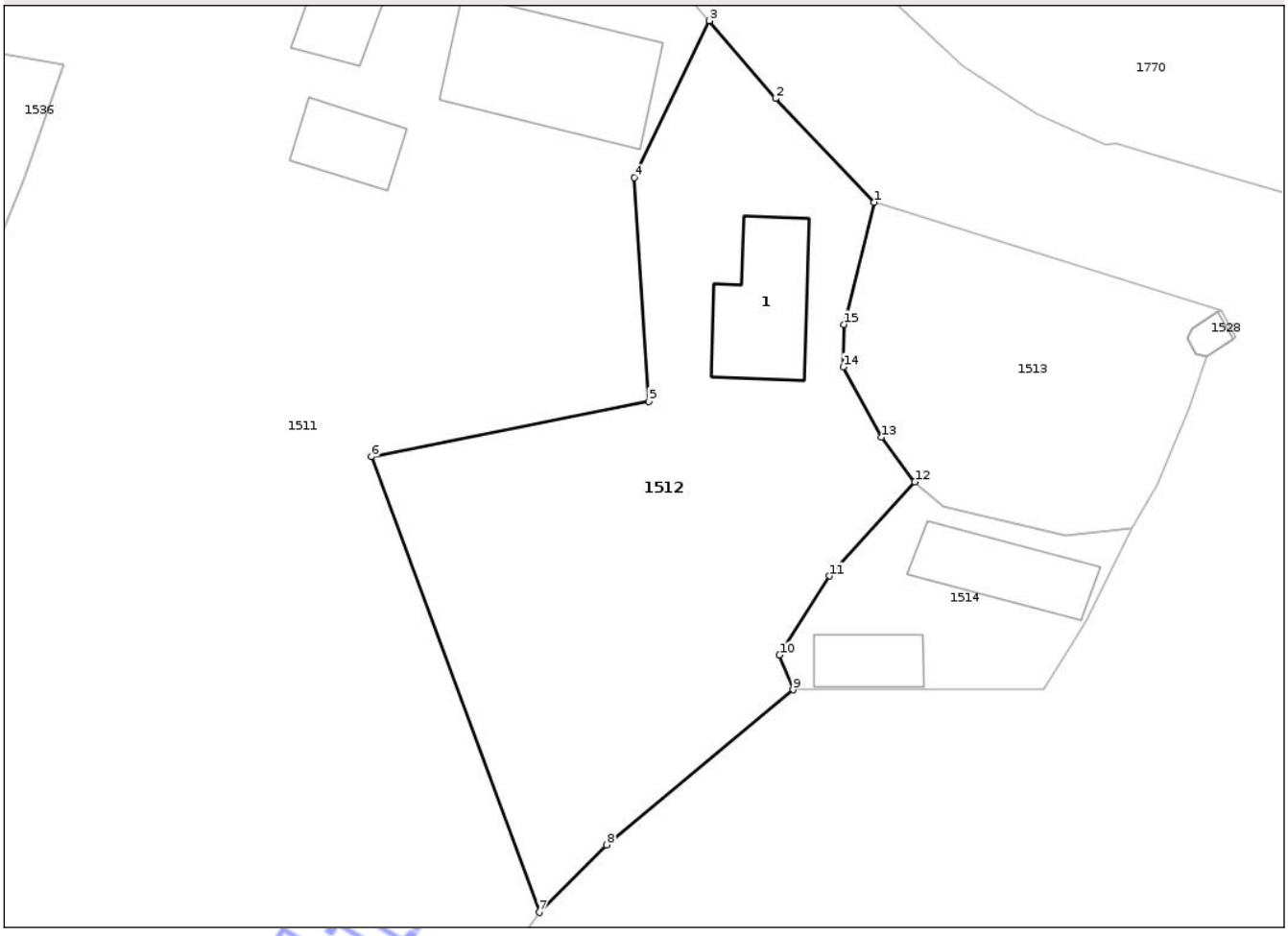
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81745	776	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	241	36	15	-	
2	faneata	DA	535	36	4,15	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81745-C1	constructii de locuinte	46	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:55 mp; D+P, an constr. 1964

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.807,53 411.014,487	2	475.801,669 411.020,632	8.492
2	475.801,669 411.020,632	3	475.797,75 411.025,247	6.054

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	475.797,75 411.025,247	4	475.793,303 411.015,941	10.314
4	475.793,303 411.015,941	5	475.794,157 411.002,679	13.289
5	475.794,157 411.002,679	6	475.777,682 410.999,39	16.8
6	475.777,682 410.999,39	7	475.787,65 410.972,38	28.791
7	475.787,65 410.972,38	8	475.791,655 410.976,383	5.663
8	475.791,655 410.976,383	9	475.802,711 410.985,58	14.381
9	475.802,711 410.985,58	10	475.801,913 410.987,633	2.203
10	475.801,913 410.987,633	11	475.804,89 410.992,325	5.557
11	475.804,89 410.992,325	12	475.809,944 410.997,896	7.522
12	475.809,944 410.997,896	13	475.807,948 411.000,547	3.318
13	475.807,948 411.000,547	14	475.805,704 411.004,719	4.737
14	475.805,704 411.004,719	15	475.805,741 411.007,241	2.522
15	475.805,741 411.007,241	1	475.807,53 411.014,487	7.464

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1763

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:108
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:169

Adresa: Loc. Cerbureni, Str Mihai Viteazu, Nr. 55, Jud. Arges, punctul ACASA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80431	692	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80431-C1	Loc. Cerbureni, Str Mihai Viteazu, Nr. 55, Jud. Arges, punctul ACASA	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:133 mp; Locuinţă D+P+M
A1.2	80431-C2	Loc. Cerbureni, Str Mihai Viteazu, Nr. 55, Jud. Arges, punctul ACASA	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:75 mp;
A1.3	80431-C3	Loc. Cerbureni, Str Mihai Viteazu, Nr. 55, Jud. Arges, punctul ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4233 / 27/05/2008		
Act nr. 2145, din 26/05/2008;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, bun comun soti, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOISE ADRIAN**, lipsă CNP 2) **MOISE ALINA**, lipsă CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 108)	
Act nr. 2145, din 27/05/2008;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare , bun comun soti, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MOISE ADRIAN**, lipsă CNP 2) **MOISE ALINA**, lipsă CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 109)	
Act nr. 2145, din 26/05/2008;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, bun comun soti, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **MOISE ADRIAN**, lipsă CNP 2) **MOISE ALINA**, lipsă CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 109)	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare , bun comun soti, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **MOISE ADRIAN**, lipsă CNP 2) **MOISE ALINA**, lipsă CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 109)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
4234 / 27/05/2008		
Act nr. 2146, din 26/05/2008;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:50000 EURsi celelalte obligatii de plata aferente, se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare	A1
	1) **CREDIT EUROPE BANK (ROMANIA) S.A.**, CIF:9999999999999, lipsă CUI	

Document valabil în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 108) *vezi inscrieri de sub C 3 prin care s-a notat transferul dreptului de ipoteca inscris prin incheierea 4234/27. 05.2008 de la Credit Europe Ipotecar IFN SA la Credit Europe Bank N.V . si de la Credit Europe Bank N.V la Credit Europe Bank (Romania) SA*	
5796 / 10/06/2014		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. f.n, din 31/03/2009 emis de CREDIT EUROPE BANK NV (act autentificat sub nr. 3691/05.10.2011 de notarul public Doru-Crin Trifoi);		
C3	se noteaza transferul dreptului de ipoteca inscris sub incheierea nr. 4234/27.05.2008	A1
	1) **CREDIT EUROPE BANK (ROMANIA) SA**, CIF:9999999999999, lipsă CUI	
4234 / 27/05/2008		
Act nr. 2146, din 26/05/2008;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:50000 EURsi celelalte obligatii de plata aferente, se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare	A1.1
	1) **CREDIT EUROPE BANK (ROMANIA) S.A.**, CIF:9999999999999, lipsă CUI	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 109) *vezi inscrieri de sub C 13 prin care s-a notat transferul dreptului de ipoteca inscris prin incheierea 4234/27. 05.2008 de la Credit Europe Ipotecar IFN SA la Credit Europe Bank N.V . si de la Credit Europe Bank N.V la Credit Europe Bank (Romania) SA*	
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:50000 EURsi celelalte obligatii de plata aferente, se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare	A1.2
	1) **CREDIT EUROPE BANK (ROMANIA) S.A.**, CIF:9999999999999, lipsă CUI	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 109) *vezi inscrieri de sub C 13 prin care s-a notat transferul dreptului de ipoteca inscris prin incheierea 4234/27. 05.2008 de la Credit Europe Ipotecar IFN SA la Credit Europe Bank N.V . si de la Credit Europe Bank N.V la Credit Europe Bank (Romania) SA*	
C10	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:50000 EURsi celelalte obligatii de plata aferente, se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare	A1.3
	1) **CREDIT EUROPE BANK (ROMANIA) S.A.**, CIF:9999999999999, lipsă CUI	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 109) *vezi inscrieri de sub C 13 prin care s-a notat transferul dreptului de ipoteca inscris prin incheierea 4234/27. 05.2008 de la Credit Europe Ipotecar IFN SA la Credit Europe Bank N.V . si de la Credit Europe Bank N.V la Credit Europe Bank (Romania) SA*	
5797 / 10/06/2014		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. f.n., din 31/03/2009 emis de CREDIT EUROPE BANK (act autentificat sub nr. 3691/05.10.2011 de notar public Trifoi Doru-Crin);		
C13	se noteaza transferul dreptului de ipoteca inscris prin incheierea nr. 4234/27.05.2008	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CREDIT EUROPE BANK (ROMANIA) SA**, CIF:9999999999999, lipsă CUI	

Neautentificat OCPI civil

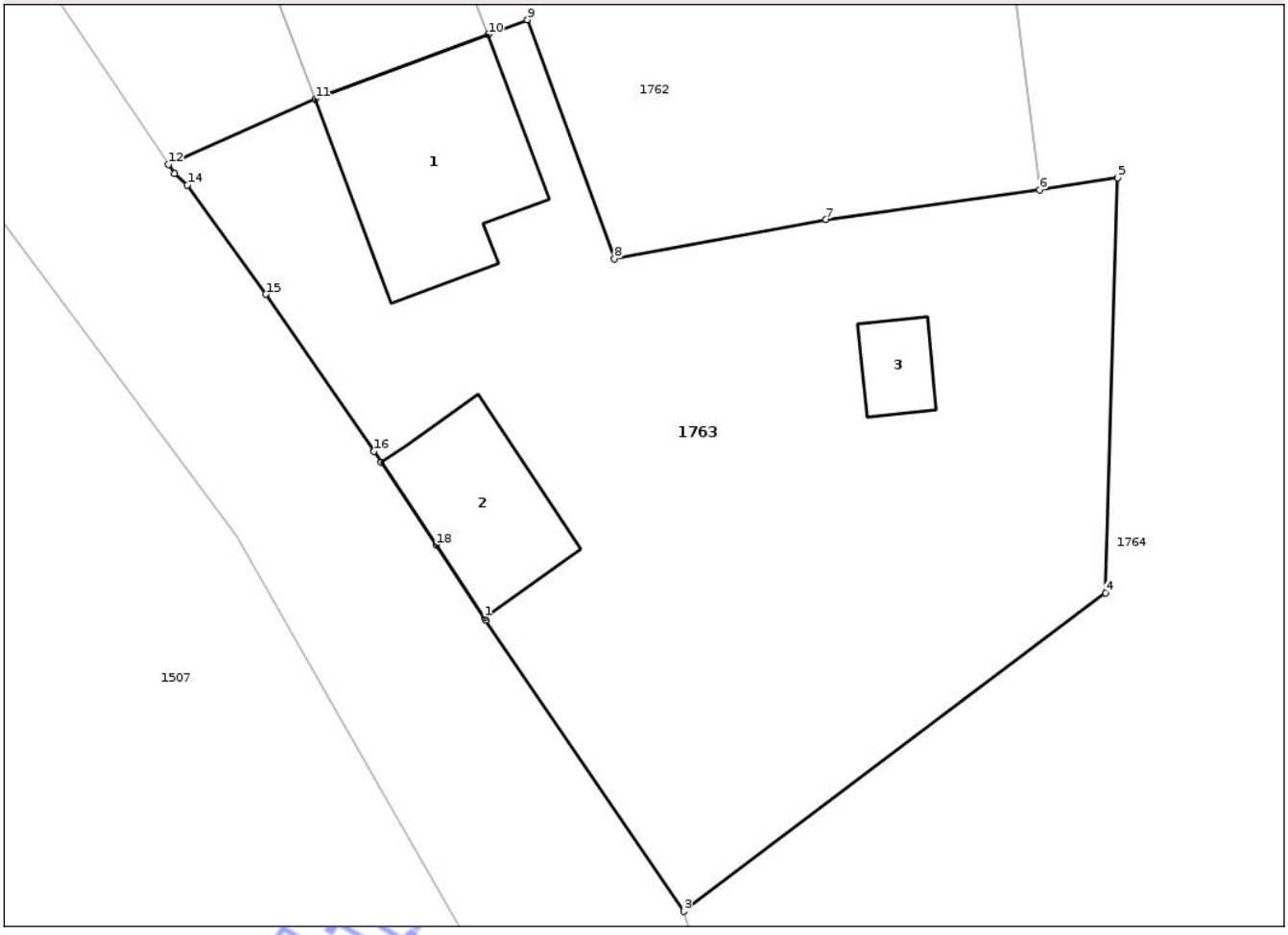
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80431	692	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	236	41	1	-	
2	arabil	DA	456	41	3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80431-C1	constructii de locuinte	58	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:133 mp; Locuinţă D+P+M
A1.2	80431-C2	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:75 mp;
A1.3	80431-C3	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.751,552 411.127,624	2	475.751,614 411.127,53	0.113

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	475.751,614 411.127,53	3	475.759,447 411.116,024	13.919
3	475.759,447 411.116,024	4	475.776,112 411.128,606	20.881
4	475.776,112 411.128,606	5	475.776,594 411.145,001	16.402
5	475.776,594 411.145,001	6	475.773,513 411.144,508	3.12
6	475.773,513 411.144,508	7	475.765,071 411.143,349	8.521
7	475.765,071 411.143,349	8	475.756,702 411.141,796	8.512
8	475.756,702 411.141,796	9	475.753,257 411.151,232	10.045
9	475.753,257 411.151,232	10	475.751,712 411.150,653	1.65
10	475.751,712 411.150,653	11	475.744,876 411.148,092	7.3
11	475.744,876 411.148,092	12	475.739,073 411.145,526	6.345
12	475.739,073 411.145,526	13	475.739,312 411.145,168	0.43
13	475.739,312 411.145,168	14	475.739,818 411.144,703	0.687
14	475.739,818 411.144,703	15	475.742,917 411.140,395	5.307
15	475.742,917 411.140,395	16	475.747,197 411.134,185	7.542
16	475.747,197 411.134,185	17	475.747,478 411.133,763	0.507
17	475.747,478 411.133,763	18	475.749,642 411.130,501	3.915
18	475.749,642 411.130,501	1	475.751,552 411.127,624	3.453

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1242

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Iasului, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.480	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Valea Iasului, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 21, din 04/01/1995 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CURTEA DE ARGES (Certificat de deces nr. 30 din 21.11.2012 eliberat de Consiliul Local Valea Iaşului);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TAVĂ D ION**, căsătorit cu DEFUNCT:Da 2) **TAVĂ DORINA**, lipsă CNP	
Act Administrativ nr. 5543, din 03/10/2025 emis de PRIMĂRIA VALEA IAȘULUI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TAVĂ DORINA**, lipsă CNP 2) **TAVĂ D ION** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.480	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	350	20	27	-	
2	arabil	DA	850	20	27	-	
3	arabil	NU	716	20	27	-	
4	faneata	NU	564	20	15	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	477.071,832 409.603,27	2	477.064,827 409.604,443	7.103

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	477.064,827 409.604,443	3	477.053,979 409.604,967	10.861

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	477.053,979 409.604,967	4	477.046,966 409.605,233	7.018
5	477.046,561 409.600,154	6	477.052,194 409.599,809	5.644
7	477.051,302 409.596,687	8	477.046,171 409.596,348	5.142
9	477.045,706 409.592,268	10	477.043,5 409.578,74	13.707
11	477.038,751 409.551,604	12	477.035,104 409.526,528	25.34
13	477.042,878 409.519,1	14	477.036,147 409.514,683	8.051
15	477.048,362 409.509,763	16	477.071,307 409.504,874	23.46
17	477.074,506 409.512,811	18	477.074,537 409.524,646	11.835
19	477.058,606 409.524,655	20	477.066,504 409.571,939	47.939
21	477.068,851 409.585,99	1	477.071,832 409.603,27	17.535

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	477.046,966 409.605,233	5	477.046,561 409.600,154	5.095
6	477.052,194 409.599,809	7	477.051,302 409.596,687	3.247
8	477.046,171 409.596,348	9	477.045,706 409.592,268	4.106
10	477.043,5 409.578,74	11	477.038,751 409.551,604	27.548
12	477.035,104 409.526,528	13	477.042,878 409.519,1	10.752
14	477.036,147 409.514,683	15	477.048,362 409.509,763	13.169
16	477.071,307 409.504,874	17	477.074,506 409.512,811	8.557
18	477.074,537 409.524,646	19	477.058,606 409.524,655	15.931
20	477.066,504 409.571,939	21	477.068,851 409.585,99	14.246

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1636

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:105
Nr. cadastral vechi:160

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerbureni, Nr. 24, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80798	2.132	Sector cadastral:1 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80798-C1	Loc. Cerbureni, Nr. 24, Jud. Arges	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:141 mp; Locuinţă D+P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1327 / 19/09/2003		
Act Notarial nr. 2992, din 23/07/2003;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare , bun comun soti, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DUMITRU NICOLETA** 2) **DUMITRU DANIEL**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 105)	
3152 / 01/06/2007		
Act Notarial nr. 1454, din 01/06/2007;		
B2	se noteaza interdictiile de instrainare , grevare , inchiriere , demolare	A1, A1.1
	1) **VOLKSBANK ROMANIA SA**, CIF:12564356	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 105)	
3666 / 09/05/2008		
Act Notarial nr. 1276, din 09/05/2008;		
B3	se noteaza interdictiile de instrainare , grevare , inchiriere , dezmembrare , comasare , demolare , restructurare si amenajare	A1, A1.1
	1) **VOLKSBANK ROMANIA SA**, CIF:12564356	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 105)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
3152 / 01/06/2007		
Act Notarial nr. 1454, din 01/06/2007;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:38000 CHFplus celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **VOLKSBANK ROMANIA SA**, CIF:12564356	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 105)	
3666 / 09/05/2008		
Act Notarial nr. 1276, din 09/05/2008;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:22000 CHFplus celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **VOLKSBANK ROMANIA SA**, CIF:12564356	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 105)	

Neautorizat în circuitul civil

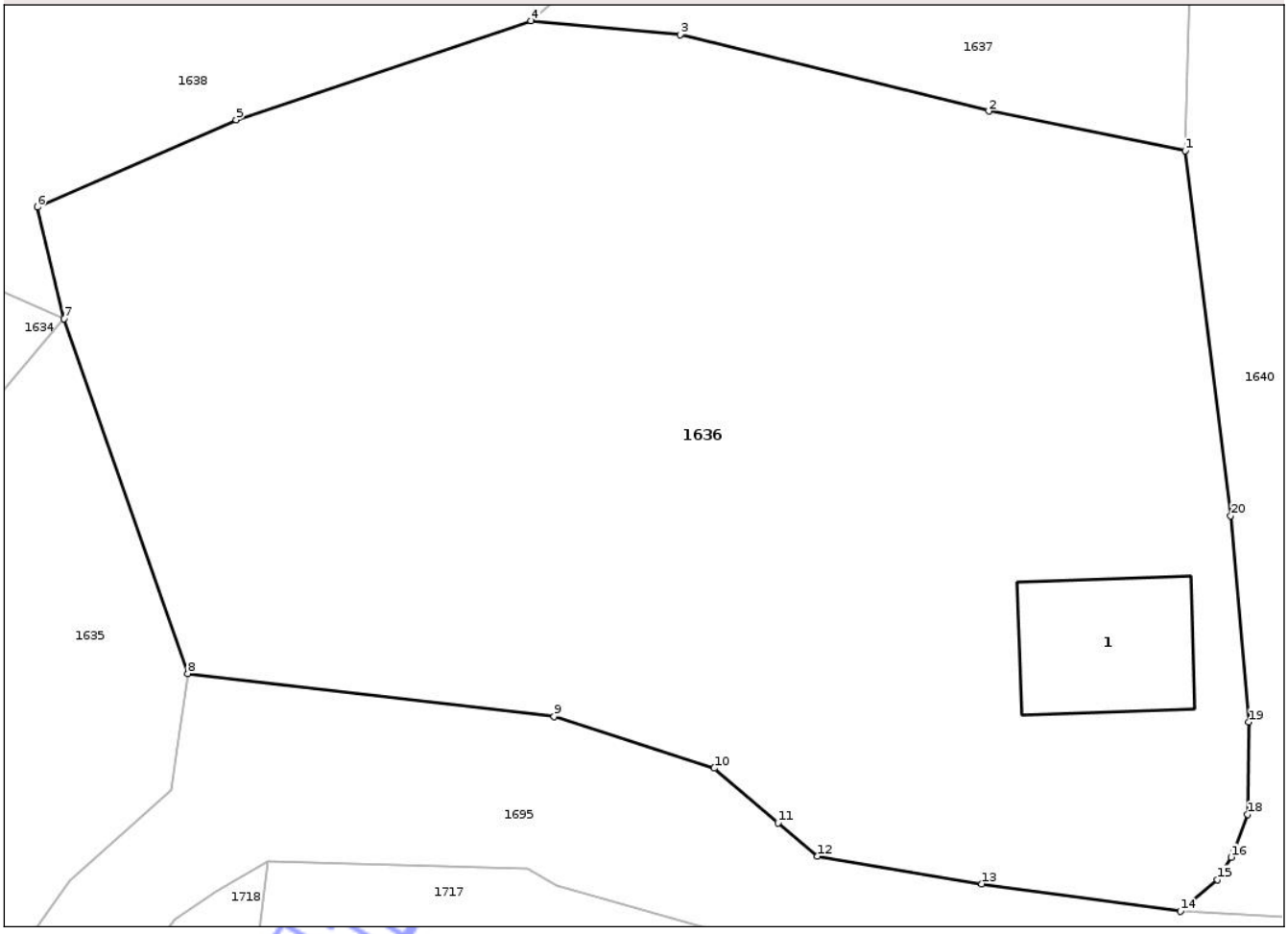
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80798	2.132	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	443	46	15	-	
2	faneata	DA	1.689	46	15	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80798-C1	constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:141 mp; Locuinţă D+P+M

NEOFICIAL

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.745,634 411.547,476	2	475.735,348 411.549,55	10.493
2	475.735,348 411.549,55	3	475.719,159 411.553,556	16.677
3	475.719,159 411.553,556	4	475.711,331 411.554,293	7.863
4	475.711,331 411.554,293	5	475.695,862 411.549,1	16.317
5	475.695,862 411.549,1	6	475.685,433 411.544,518	11.391
6	475.685,433 411.544,518	7	475.686,838 411.538,654	6.03
7	475.686,838 411.538,654	8	475.693,323 411.520,055	19.697
8	475.693,323 411.520,055	9	475.712,541 411.517,794	19.351
9	475.712,541 411.517,794	10	475.720,941 411.515,09	8.824
10	475.720,941 411.515,09	11	475.724,284 411.512,221	4.405
11	475.724,284 411.512,221	12	475.726,364 411.510,47	2.719
12	475.726,364 411.510,47	13	475.734,98 411.509,023	8.737
13	475.734,98 411.509,023	14	475.745,383 411.507,584	10.502
14	475.745,383 411.507,584	15	475.747,335 411.509,251	2.567
15	475.747,335 411.509,251	16	475.748,057 411.510,426	1.379
16	475.748,057 411.510,426	17	475.748,193 411.510,65	0.262
17	475.748,193 411.510,65	18	475.748,909 411.512,672	2.145
18	475.748,909 411.512,672	19	475.748,98 411.517,512	4.841
19	475.748,98 411.517,512	20	475.748,029 411.528,329	10.859
20	475.748,029 411.528,329	1	475.745,634 411.547,476	19.296

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1657

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerbureni, Str Mihai Viteazu, Nr. 139, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82904	710	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82904-C1	Loc. Cerbureni, Str Mihai Viteazu, Nr. 139, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:182 mp; Locuinta P+1E edificata in anul 2024

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26985 / 30/09/2024		
Act Notarial nr. 909, din 27/09/2024 emis de MIHAI ANDREEA-GABRIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82904 a imobilului cu numarul cadastral 82904 / UAT Valea Iașului, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81440 inscris in cartea funciara 81440;	A1
Act Notarial nr. 406, din 09/10/2020 emis de MIHAI ANDREEA-GABRIELA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 81440 a imobilului cu numarul cadastral 81440/UAT Valea Iașului, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80303 inscris in cartea funciara 80303;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81440/Valea Iașului, inscrisa prin incheierea nr. 12781 din 12/10/2020;	
8504 / 06/05/2025		
Act Notarial nr. 1573, din 06/05/2025 emis de ONEL DIANA-ANELISSE;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **RIZEA NICOLAE - CĂTĂLIN** 2) **RIZEA ANA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

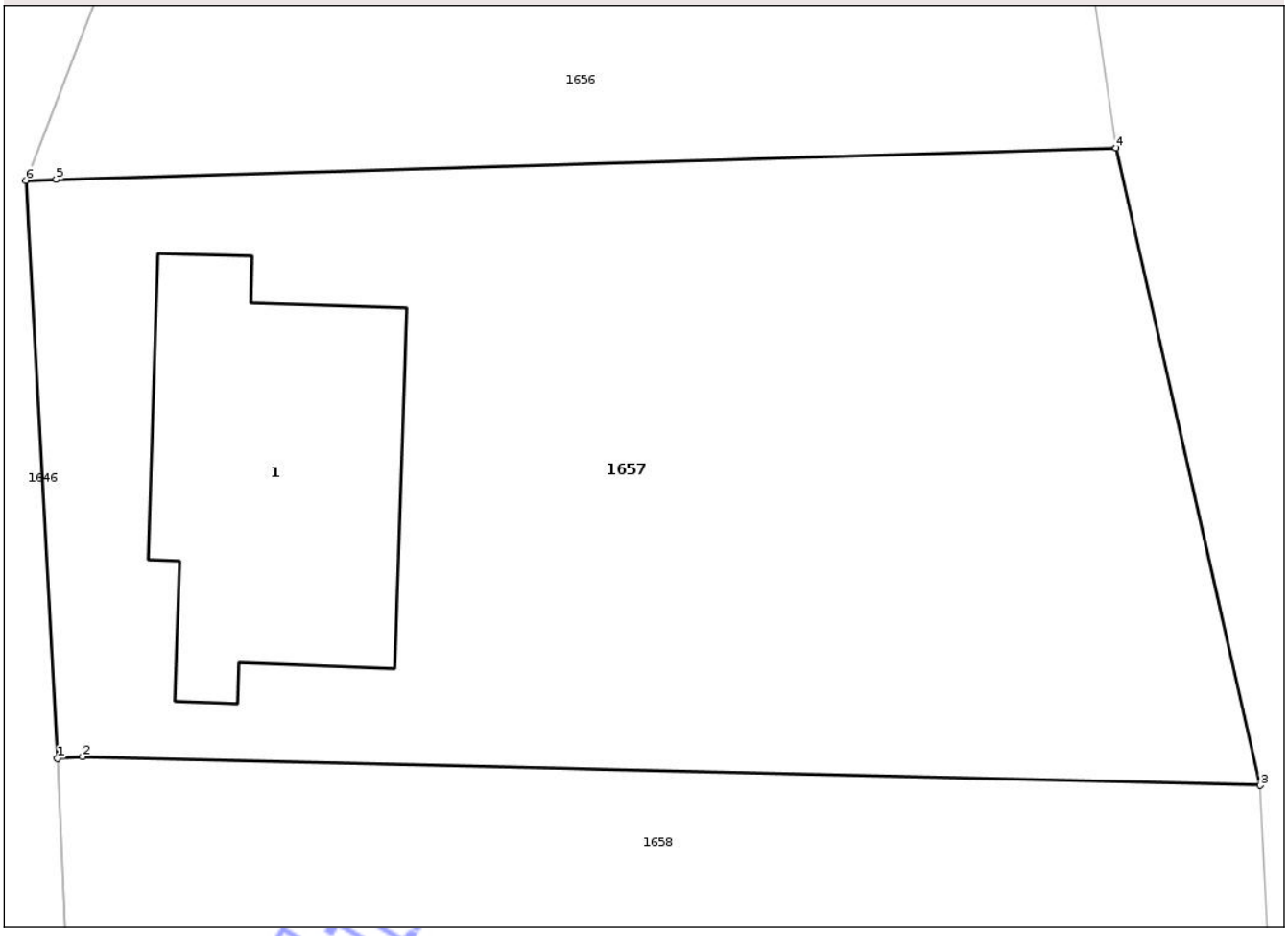
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82904	710	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	158	47	5	-	
2	faneata	DA	552	47	5	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82904-C1	constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:182 mp; Locuinta P+1E edificata in anul 2024

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	476.012,296 411.928,29	2	476.013,103 411.928,345	0.809
2	476.013,103 411.928,345	3	476.050,753 411.927,435	37.661

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	476.050,753 411.927,435	4	476.046,145 411.947,791	20.871
4	476.046,145 411.947,791	5	476.012,26 411.946,774	33.9
5	476.012,26 411.946,774	6	476.011,293 411.946,746	0.967
6	476.011,293 411.946,746	1	476.012,296 411.928,29	18.483

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1663

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerbureni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		464	Sector cadastral:1 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5543, din 03/10/2025 emis de PRIMARIA VALEA IAȘULUI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

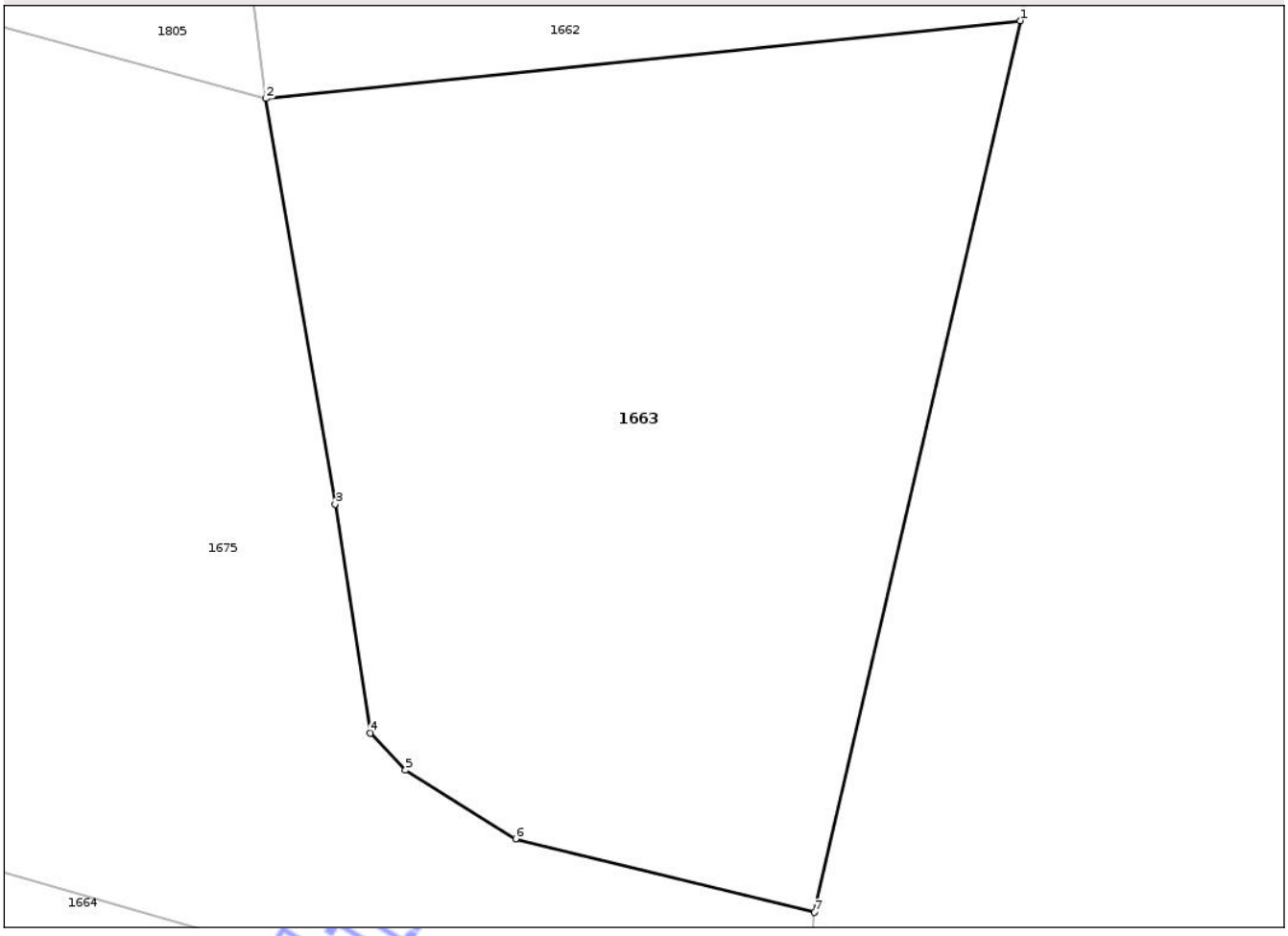
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	464	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	464	47	9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	476.049,674 411.788,9	2	476.025,984 411.786,458	23.816
2	476.025,984 411.786,458	3	476.028,15 411.773,733	12.908
3	476.028,15 411.773,733	4	476.029,266 411.766,549	7.27
4	476.029,266 411.766,549	5	476.030,367 411.765,385	1.602
5	476.030,367 411.765,385	6	476.033,825 411.763,231	4.074

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	476.033,825 411.763,231	7	476.043,21 411.760,924	9.664
7	476.043,21 411.760,924	1	476.049,674 411.788,9	28.713

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1658

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerbureni, Jud. Arges, punct "La Mocani", Lot 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81441	704	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12781 / 12/10/2020		
Act Notarial nr. 406, din 09/10/2020 emis de MIHAI ANDREEA-GABRIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 81441 a imobilului cu numarul cadastral 81441/UAT Valea Iaşului, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80303 inscris in cartea funciara 80303;	A1
8502 / 06/05/2025		
Act Notarial nr. 1573, din 06/05/2025 emis de ONEL DIANA-ANELISSE;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RIZEA NICOLAE - CĂTĂLIN** 2) **RIZEA ANA MARIA**, soți	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81441	704	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	704	47	5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	476.051,854 411.909,514	2	476.051,147 411.919,004	9.516
2	476.051,147 411.919,004	3	476.050,753 411.927,435	8.44
3	476.050,753 411.927,435	4	476.013,103 411.928,345	37.661
4	476.013,103 411.928,345	5	476.012,296 411.928,29	0.809
5	476.012,296 411.928,29	6	476.013,106 411.909,557	18.751

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	476.013,106 411.909,557	7	476.013,96 411.909,628	0.857
7	476.013,96 411.909,628	8	476.040,861 411.909,638	26.901
8	476.040,861 411.909,638	1	476.051,854 411.909,514	10.994

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1721

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerbureni, Str Măceșului, Nr. 9, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80408	1.597	Sector cadastral:1 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80408-C1	Loc. Cerbureni, Str Măceșului, Nr. 9, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Casa de locuit din lemn si zidarie acoperita cu placi azbociment construita in anul 1951
A1.3		Loc. Cerbureni, Str Măceșului, Nr. 9, Jud. Arges	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:111 mp; Locuință D+P+M
A1.4		Loc. Cerbureni, Str Măceșului, Nr. 9, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16554 / 02/12/2011		
Act Notarial nr. 5932, din 30/11/2011 emis de BNPA DUINEA FLORIAN SI RAMONA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PANDELE CONSTANTIN**, lipsă CNP	
16657 / 15/07/2025		
Act Notarial nr. 82, din 14/07/2025 emis de DRAGAN LIDIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1, A1.1
	1) **PANDELE CONSTANTIN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1
	1) **STOCHEAN FLORINA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1
	1) **PANDELE IULIA**	
/		
Act Administrativ nr. 5543, din 03/10/2025 emis de PRIMĂRIA VALEA IAȘULUI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **STOCHEAN FLORINA** 2) **PANDELE CONSTANTIN** 3) **PANDELE IULIA**	
B7	Se radiaza construcția C2 cu o suprafața de 25 mp înscrisă prin încheierea nr.16554/02.12.2011, conform realității din teren	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document arhivat în circuitul civil

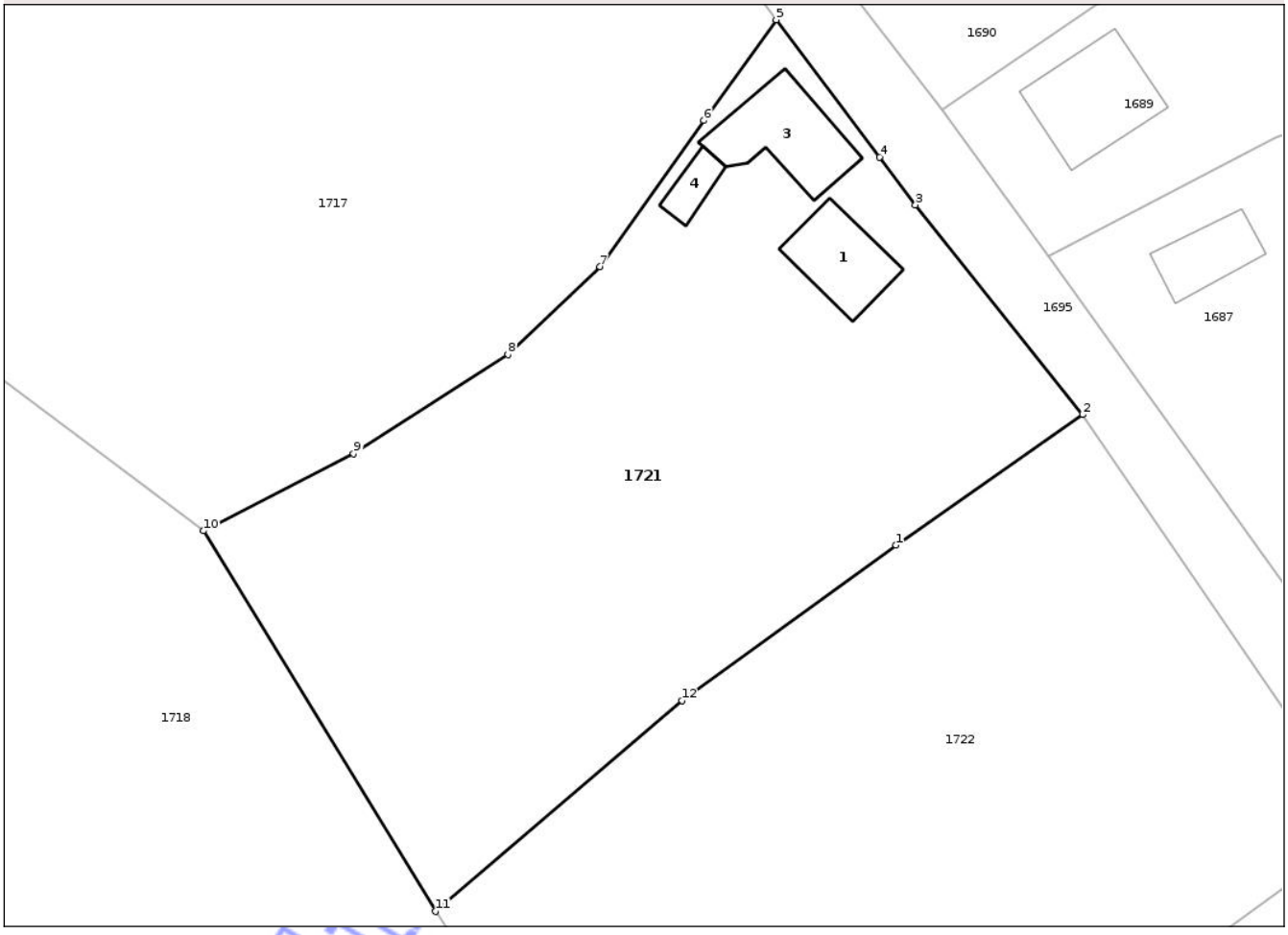
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80408	1.597	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	222	42	4,5	-	
2	arabil	DA	650	42	4	-	
3	faneata	DA	725	42	9	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80408-C1	constructii de locuinte	Din acte: 25 Masurata: 36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Casa de locuit din lemn si zidarie acoperita cu placi azbociment construita in anul 1951
A1.3		constructii de locuinte	47	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:111 mp; Locuinţă D+P+M
A1.4		constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.839,122 411.421,381	2	475.852,08 411.430,442	15.812
2	475.852,08 411.430,442	3	475.840,469 411.444,991	18.614
3	475.840,469 411.444,991	4	475.837,966 411.448,307	4.155
4	475.837,966 411.448,307	5	475.830,784 411.457,828	11.926
5	475.830,784 411.457,828	6	475.825,775 411.450,844	8.595
6	475.825,775 411.450,844	7	475.818,552 411.440,708	12.446
7	475.818,552 411.440,708	8	475.812,17 411.434,599	8.835
8	475.812,17 411.434,599	9	475.801,446 411.427,733	12.734
9	475.801,446 411.427,733	10	475.791,011 411.422,376	11.73
10	475.791,011 411.422,376	11	475.807,146 411.395,981	30.936
11	475.807,146 411.395,981	12	475.824,26 411.410,588	22.5
12	475.824,26 411.410,588	1	475.839,122 411.421,381	18.368

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1810

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Iasului, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		19	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5543, din 03/10/2025 emis de PRIMARIA VALEA IAȘULUI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

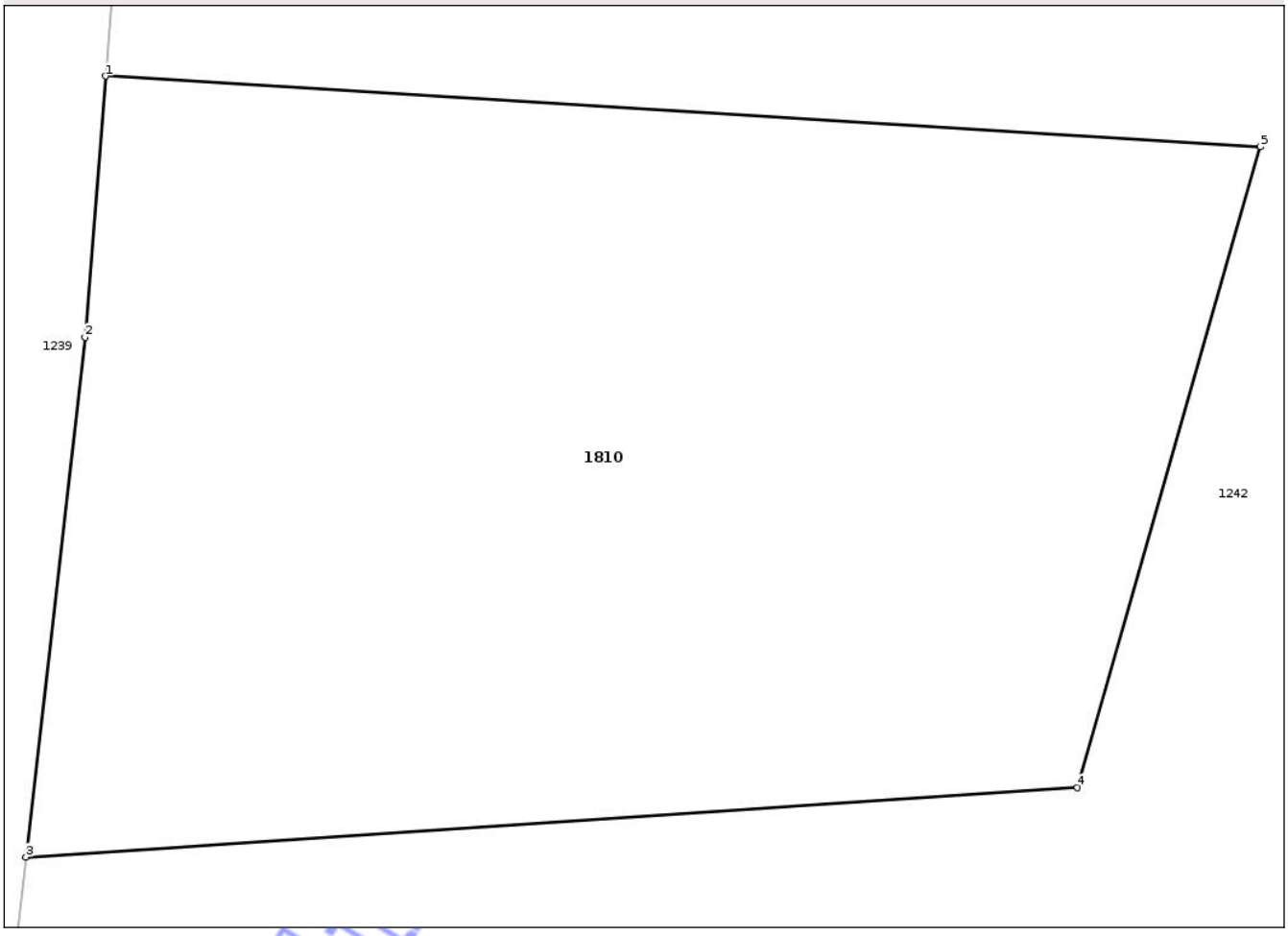
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	19	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	19	20	27	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	477.046,561 409.600,154	2	477.046,46 409.598,881	1.277
2	477.046,46 409.598,881	3	477.046,171 409.596,348	2.549
3	477.046,171 409.596,348	4	477.051,302 409.596,687	5.142
4	477.051,302 409.596,687	5	477.052,194 409.599,809	3.247
5	477.052,194 409.599,809	1	477.046,561 409.600,154	5.644

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1368

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mustatesti, Jud. Arges, Punct ”Cerbureni-Mustatesti”

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81677	703	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1382 / 27/01/2022		
Act Notarial nr. 81, din 26/01/2022 emis de Stef Diana Florina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 81677 a imobilului cu numarul cadastral 81677 / UAT Valea Iaşului, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81648 inscris in cartea funciara 81648;	A1
1386 / 27/01/2022		
Act Notarial nr. 83, din 26/01/2022 emis de Stef Diana Florina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PANDELICĂ LIDIA-FILOFTEIA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81677	703	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	703	30/1	11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.211,914 410.087,076	2	474.212,585 410.040,978	46.103
2	474.212,585 410.040,978	3	474.226,152 410.041,652	13.584
3	474.226,152 410.041,652	4	474.227,046 410.041,696	0.895
4	474.227,046 410.041,696	5	474.227,39 410.060,019	18.326
5	474.227,39 410.060,019	6	474.227,689 410.070,135	10.12

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	474.227,689 410.070,135	7	474.227,785 410.087,864	17.729
7	474.227,785 410.087,864	1	474.211,914 410.087,076	15.891

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1369

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mustatesti, Jud. Arges, Punct ”Cerbureni-Mustatesti”

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81676	1.043	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1382 / 27/01/2022		
Act Notarial nr. 81, din 26/01/2022 emis de Stef Diana Florina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 81676 a imobilului cu numarul cadastral 81676 / UAT Valea Iaşului, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81648 inscris in cartea funciara 81648;	A1
1384 / 27/01/2022		
Act Notarial nr. 82, din 26/01/2022 emis de Stef Diana Florina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MÎNZATU ILEANA-CĂTĂLINA**, casatorita cu 2) **MÎNZATU CRISTIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

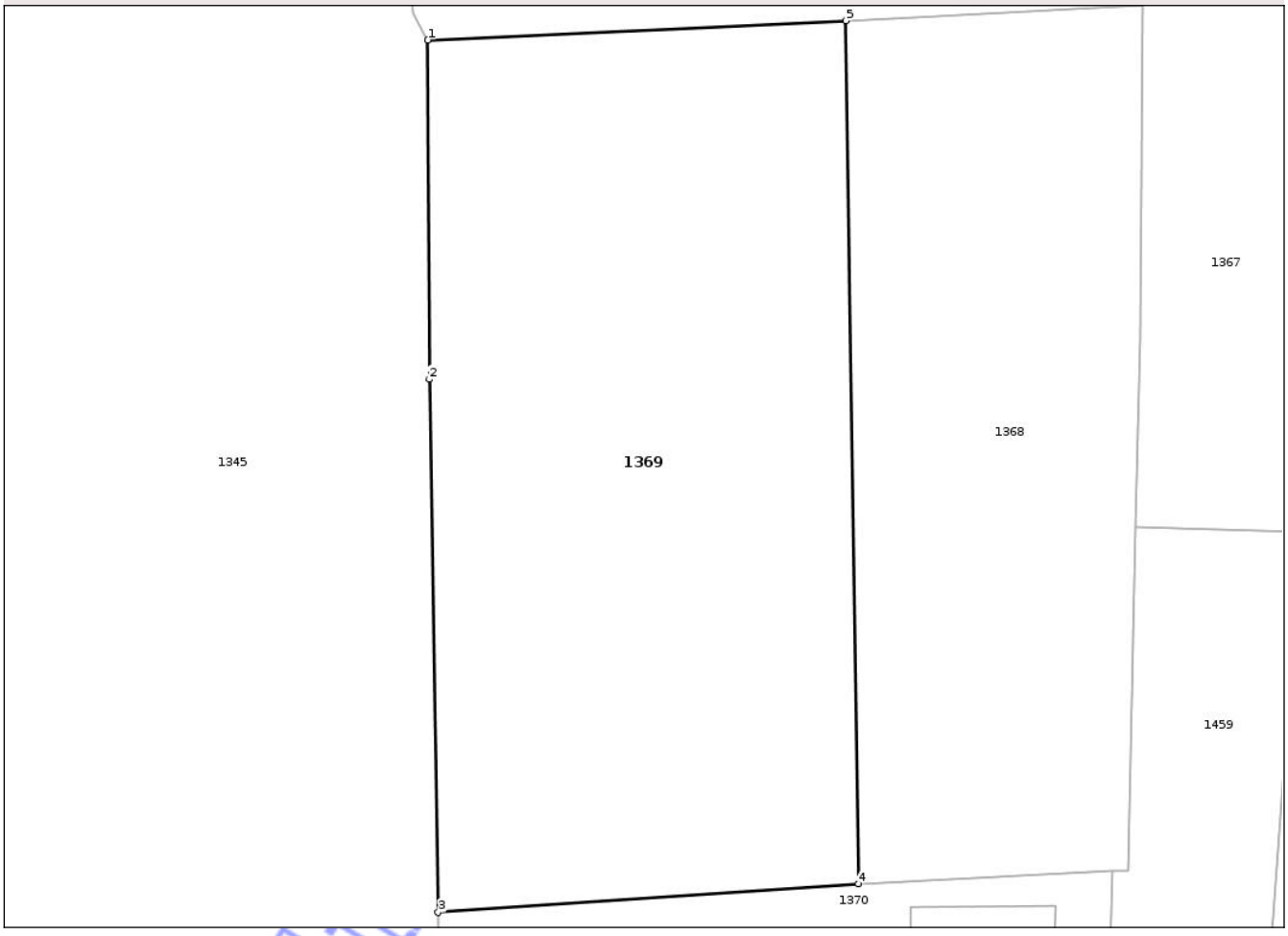
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81676	1.043	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	693	30/1	11	-	
2	livada	DA	350	30/1	11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.189,551 410.086,041	2	474.189,633 410.067,922	18.119
2	474.189,633 410.067,922	3	474.190,104 410.039,443	28.483
3	474.190,104 410.039,443	4	474.212,585 410.040,978	22.533
4	474.212,585 410.040,978	5	474.211,914 410.087,076	46.103

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	474.211,914 410.087,076	1	474.189,551 410.086,041	22.387

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1312

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Iasului, Str Nuculet, Nr. 14, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.200 Masurata: 1.100	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Valea Iasului, Str Nuculet, Nr. 14, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:99 mp; Locuință din cărămidă acoperită cu tablă, edificată în 1965 (D+P)
A1.2		Loc. Valea Iasului, Str Nuculet, Nr. 14, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Anexă din cărămidă acoperită cu plăci de azbocimet

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 47, din 25/02/2010 emis de BNP GRANCIU AUREL (Certificat de moștenitor nr.118 din 11.10.2010 eliberat de BNP GRANCIU AUREL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **VOICILĂ D DOINA**	
Act Administrativ nr. 5543, din 03/10/2025 emis de PRIMĂRIA VALEA IAȘULUI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **VOICILĂ DORINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

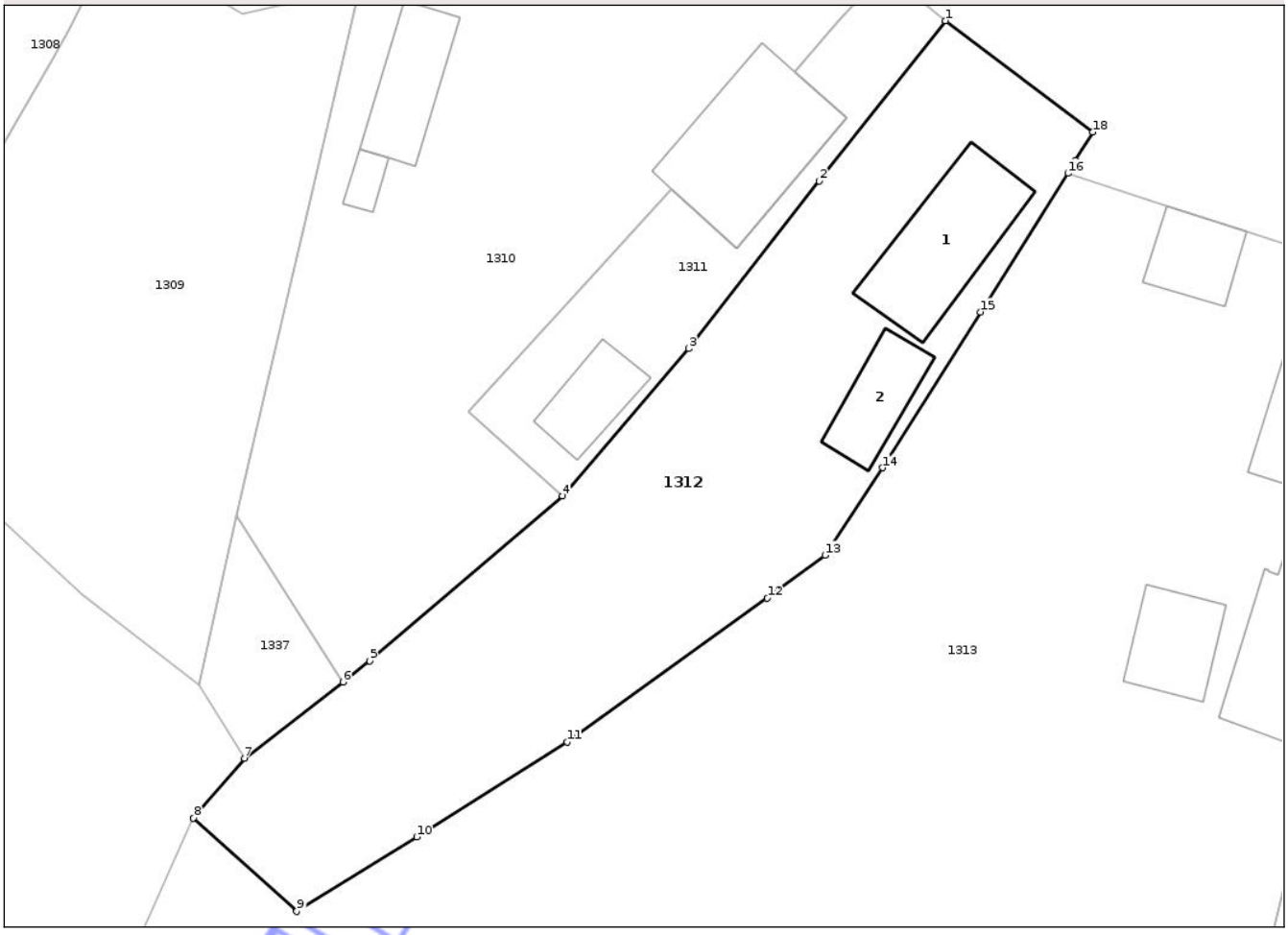
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.200 Masurata: 1.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	872	20	6,7	-	
2	arabil	NU	228	20	7	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 41 Masurata: 79	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:99 mp; Locuinţă din cărămidă acoperită cu tablă, edificată în 1965 (D+P)
A1.2		constructii de locuinte	Din acte: 32 Masurata: 37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Anexă din cărămidă acoperită cu plăci de azbocimet

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	477.870,23 409.419,69	2	477.861,323 409.408,376	14.399
2	477.861,323 409.408,376	3	477.852,106 409.396,55	14.994
3	477.852,106 409.396,55	4	477.843,182 409.386,139	13.712
4	477.843,182 409.386,139	5	477.829,586 409.374,473	17.915
5	477.829,586 409.374,473	6	477.827,676 409.372,994	2.416
6	477.827,676 409.372,994	7	477.820,728 409.367,614	8.787
7	477.820,728 409.367,614	8	477.817,134 409.363,401	5.538
8	477.817,134 409.363,401	9	477.824,422 409.356,801	9.832
9	477.824,422 409.356,801	10	477.832,901 409.362,051	9.973
10	477.832,901 409.362,051	11	477.843,517 409.368,768	12.563
11	477.843,517 409.368,768	12	477.857,663 409.378,911	17.407
12	477.857,663 409.378,911	13	477.861,724 409.381,942	5.067
13	477.861,724 409.381,942	14	477.865,805 409.388,119	7.403
14	477.865,805 409.388,119	15	477.872,699 409.399,114	12.978
15	477.872,699 409.399,114	16	477.878,894 409.408,913	11.593
16	477.878,894 409.408,913	17	477.879,42 409.409,803	1.034
17	477.879,42 409.409,803	18	477.880,627 409.411,828	2.357
18	477.880,627 409.411,828	1	477.870,23 409.419,69	13.035

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1623

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.312	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5543, din 03/10/2025 emis de PRIMARIA VALEA IAȘULUI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.312	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	1.553	46	15,34	-	
2	faneata	NU	1.114	46	15,34	-	Fâneață împădurită
3	faneata	NU	1.645	46	15,34	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.516,084 411.684,208	2	475.510,567 411.687,198	6.275
3	475.488,546 411.703,879	4	475.465,573 411.720,156	28.155
5	475.449,232 411.730,863	6	475.445,919 411.723,659	7.929
7	475.441,194 411.714,606	8	475.441,136 411.714,495	0.125

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	475.510,567 411.687,198	3	475.488,546 411.703,879	27.626
4	475.465,573 411.720,156	5	475.449,232 411.730,863	19.536
6	475.445,919 411.723,659	7	475.441,194 411.714,606	10.212
8	475.441,136 411.714,495	9	475.434,16 411.700,921	15.262

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	475.434,16 411.700,921	10	475.418,862 411.672,222	32.522
11	475.409,374 411.654,406	12	475.392,784 411.626,558	32.415
13	475.402,501 411.622,869	14	475.404,287 411.626,519	4.064
15	475.409,32 411.639,796	16	475.412,997 411.645,468	6.76
17	475.422,645 411.652,954	18	475.429,23 411.657,471	7.985
19	475.439,273 411.668,617	20	475.447,078 411.678,283	12.424
21	475.453,185 411.684,448	22	475.462,786 411.675,249	13.297
23	475.465,278 411.672,664	24	475.471,525 411.665,14	9.779
25	475.489,121 411.646,008	26	475.494,895 411.650,919	7.58
27	475.498,054 411.654,765	28	475.502,178 411.663,649	9.795
29	475.504,537 411.667,136	1	475.516,084 411.684,208	20.61

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	475.418,862 411.672,222	11	475.409,374 411.654,406	20.185
12	475.392,784 411.626,558	13	475.402,501 411.622,869	10.394
14	475.404,287 411.626,519	15	475.409,32 411.639,796	14.199
16	475.412,997 411.645,468	17	475.422,645 411.652,954	12.212
18	475.429,23 411.657,471	19	475.439,273 411.668,617	15.003
20	475.447,078 411.678,283	21	475.453,185 411.684,448	8.678
22	475.462,786 411.675,249	23	475.465,278 411.672,664	3.591
24	475.471,525 411.665,14	25	475.489,121 411.646,008	25.993
26	475.494,895 411.650,919	27	475.498,054 411.654,765	4.977
28	475.502,178 411.663,649	29	475.504,537 411.667,136	4.21

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1688

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerbureni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.436	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5543, din 03/10/2025 emis de PRIMARIA VALEA IAȘULUI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.436	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	544	47	11,13	-	Fâneaţă împădurită
2	faneata	DA	1.892	47	11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.945,742 411.437,612	2	475.947,466 411.440,068	3.001
2	475.947,466 411.440,068	3	475.953,543 411.448,484	10.381
3	475.953,543 411.448,484	4	475.928,692 411.455,496	25.821
4	475.928,692 411.455,496	5	475.931,502 411.469,074	13.866

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	475.931,502 411.469,074	6	475.911,751 411.473,483	20.237
6	475.911,751 411.473,483	7	475.896,908 411.476,658	15.179
7	475.896,908 411.476,658	8	475.883,159 411.484,981	16.072
8	475.883,159 411.484,981	9	475.865,996 411.493,655	19.23
9	475.865,996 411.493,655	10	475.880,508 411.470,385	27.424
10	475.880,508 411.470,385	11	475.888,776 411.457,098	15.649
11	475.888,776 411.457,098	12	475.906,783 411.458,314	18.048
12	475.906,783 411.458,314	13	475.907,738 411.448,403	9.957
13	475.907,738 411.448,403	14	475.909,739 411.432,322	16.205
14	475.909,739 411.432,322	15	475.916,978 411.398,836	34.26
15	475.916,978 411.398,836	16	475.920,398 411.402,844	5.269
16	475.920,398 411.402,844	17	475.927,626 411.412,342	11.935
17	475.927,626 411.412,342	1	475.945,742 411.437,612	31.093

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1206

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mustatesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.080 Masurata: 2.467	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 707, din 06/03/2023 emis de SPN DUINEA FLORIAN ŞI DUINEA RAMONA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU NICULAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.080 Masurata: 2.467	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	2.467	32	31	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.005,775 410.065,3	2	475.002,385 410.067,305	3.939
3	474.992,281 410.073,777	4	474.989,197 410.075,537	3.551
5	474.987,312 410.075,906	6	474.986,082 410.075,833	1.232
7	474.983,497 410.073,308	8	474.968,158 410.058,342	21.43
9	474.957,577 410.047,693	10	474.952,746 410.042,45	7.129

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	475.002,385 410.067,305	3	474.992,281 410.073,777	11.999
4	474.989,197 410.075,537	5	474.987,312 410.075,906	1.921
6	474.986,082 410.075,833	7	474.983,497 410.073,308	3.614
8	474.968,158 410.058,342	9	474.957,577 410.047,693	15.012
10	474.952,746 410.042,45	11	474.949,927 410.038,525	4.832

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	474.949,927 410.038,525	12	474.946,493 410.031,848	7.508
13	474.944,532 410.023,746	14	474.943,979 410.017,504	6.266
15	474.943,755 410.013,627	16	474.943,226 410.001,239	12.399
17	474.942,702 409.991,654	18	474.942,939 409.983,968	7.69
19	474.944,43 409.979,773	20	474.946,355 409.976,568	3.739
21	474.946,5 409.976,24	22	474.951,81 409.981,4	7.404
23	474.961,747 410.000,678	24	474.968,858 410.012,318	13.64
25	474.974,99 410.031,687	26	474.980,717 410.037,934	8.475
27	474.986,929 410.043,459	28	474.996,156 410.048,937	10.731
29	475.005,228 410.054,25	30	475.015,905 410.060,106	12.177
31	475.015,398 410.060,762	1	475.005,775 410.065,3	10.639

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	474.946,493 410.031,848	13	474.944,532 410.023,746	8.336
14	474.943,979 410.017,504	15	474.943,755 410.013,627	3.883
16	474.943,226 410.001,239	17	474.942,702 409.991,654	9.599
18	474.942,939 409.983,968	19	474.944,43 409.979,773	4.452
20	474.946,355 409.976,568	21	474.946,5 409.976,24	0.359
22	474.951,81 409.981,4	23	474.961,747 410.000,678	21.688
24	474.968,858 410.012,318	25	474.974,99 410.031,687	20.316
26	474.980,717 410.037,934	27	474.986,929 410.043,459	8.314
28	474.996,156 410.048,937	29	475.005,228 410.054,25	10.513
30	475.015,905 410.060,106	31	475.015,398 410.060,762	0.829

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1207

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mustatesti, Str Salcamilor, Nr. 26, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Mustatesti, Str Salcamilor, Nr. 26, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Locuință D+P din cărămidă, construită în anul 1969
A1.2		Loc. Mustatesti, Str Salcamilor, Nr. 26, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Locuință P din lemne, construită în anul 1965
A1.3		Loc. Mustatesti, Str Salcamilor, Nr. 26, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexă din cărămidă, construită în anul 1960
A1.4		Loc. Mustatesti, Str Salcamilor, Nr. 26, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Anexă din lemne, construită în anul 1960

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 43, din 27/02/2018 emis de SPN DUINEA FLORIAN SI DUINEA RAMONA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **SAVU ION ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	806	32	42	-	
2	faneata	DA	197	32	42	-	
3	arabil	DA	197	32	42	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 81 Masurata: 86	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Locuință D+P din cărămidă, construită în anul 1969
A1.2		constructii de locuinte	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Locuință P din lemne, construită în anul 1965
A1.3		constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexă din cărămidă, construită în anul 1960
A1.4		constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Anexă din lemne, construită în anul 1960

Neautentic

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.029,349 410.053,543	2	475.015,905 410.060,106	14.96
2	475.015,905 410.060,106	3	475.005,228 410.054,25	12.177
3	475.005,228 410.054,25	4	475.015,23 410.039,071	18.178
4	475.015,23 410.039,071	5	475.008,6 410.023,662	16.775
5	475.008,6 410.023,662	6	475.013,6 410.020,894	5.715
6	475.013,6 410.020,894	7	475.008,462 410.012,959	9.453
7	475.008,462 410.012,959	8	475.011,59 410.003,322	10.132
8	475.011,59 410.003,322	9	475.025,096 410.010,604	15.344
9	475.025,096 410.010,604	10	475.026,004 410.011,094	1.032
10	475.026,004 410.011,094	11	475.041,491 410.020,969	18.367
11	475.041,491 410.020,969	12	475.040,174 410.025,874	5.079
12	475.040,174 410.025,874	13	475.039,107 410.030,037	4.298
13	475.039,107 410.030,037	14	475.033,929 410.045,598	16.4
14	475.033,929 410.045,598	15	475.031,868 410.050,407	5.232
15	475.031,868 410.050,407	1	475.029,349 410.053,543	4.022

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1208

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mustatesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.089	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (Adeverință nr.4413/18.08.2025 eliberată de Primăria Comunei Valea Iaşului;Certificat de atestare fiscală nr. 4438/18.08.2025 eliberat de Primăria Comunei Valea Iaşului);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **DUȚĂ VALENTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

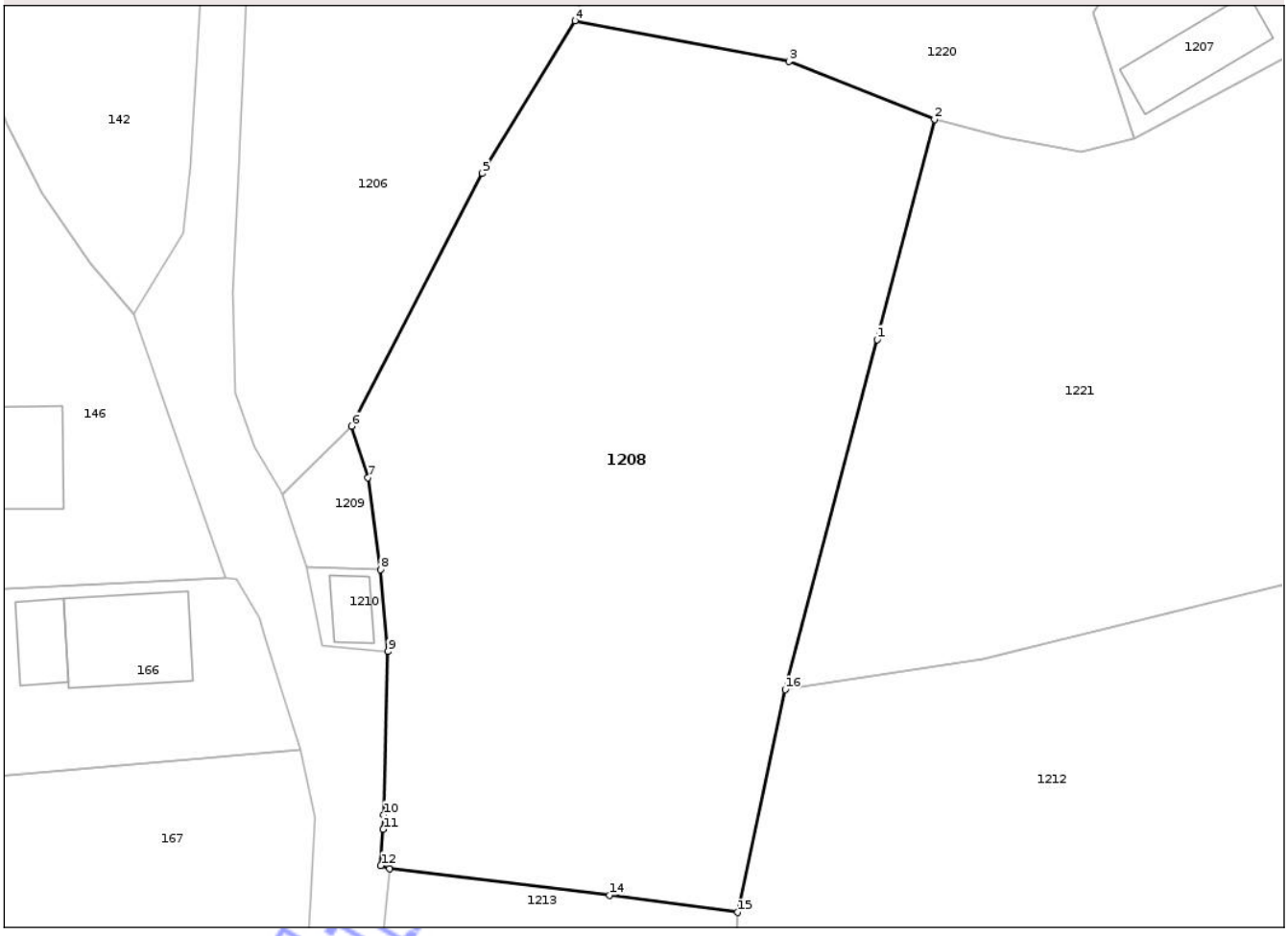
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.089	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.567	32	31	-	
2	faneata	DA	522	32	31	-	Fâneaţă împădurită

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.991,914 409.988,016	2	474.996,312 410.004,793	17.344
2	474.996,312 410.004,793	3	474.985,211 410.009,21	11.947
3	474.985,211 410.009,21	4	474.968,858 410.012,318	16.646
4	474.968,858 410.012,318	5	474.961,747 410.000,678	13.64

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	474.961,747 410.000,678	6	474.951,81 409.981,4	21.688
6	474.951,81 409.981,4	7	474.953,05 409.977,49	4.102
7	474.953,05 409.977,49	8	474.954,0 409.970,47	7.084
8	474.954,0 409.970,47	9	474.954,592 409.964,231	6.267
9	474.954,592 409.964,231	10	474.954,261 409.951,771	12.464
10	474.954,261 409.951,771	11	474.954,211 409.950,658	1.114
11	474.954,211 409.950,658	12	474.954,037 409.947,899	2.764
12	474.954,037 409.947,899	13	474.954,69 409.947,658	0.696
13	474.954,69 409.947,658	14	474.971,496 409.945,644	16.926
14	474.971,496 409.945,644	15	474.981,281 409.944,335	9.872
15	474.981,281 409.944,335	16	474.984,917 409.961,327	17.377
16	474.984,917 409.961,327	1	474.991,914 409.988,016	27.591

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1210

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mustatesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		32	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Mustatesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5543, din 03/10/2025 emis de PRIMARIA VALEA IAȘULUI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	A1, A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

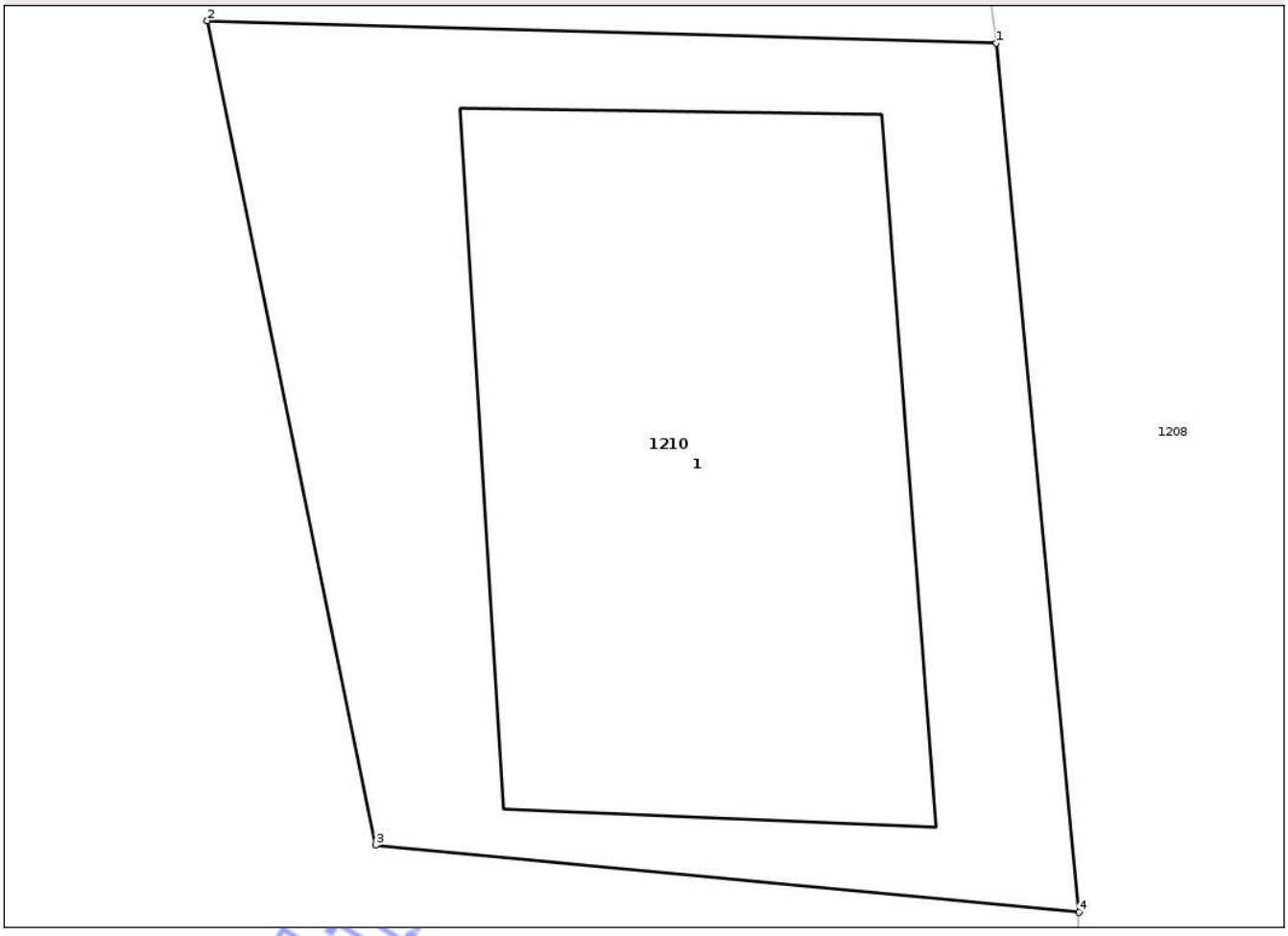
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	32	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	32	32	31	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.954,0 409.970,47	2	474.948,33 409.970,63	5.672
2	474.948,33 409.970,63	3	474.949,538 409.964,712	6.04
3	474.949,538 409.964,712	4	474.954,592 409.964,231	5.077
4	474.954,592 409.964,231	1	474.954,0 409.970,47	6.267

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1211

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mustatesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		838	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Mustatesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 158, din 30/08/2011 emis de BNP GRANCIU AUREL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUCULESCU GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 5543, din 03/10/2025 emis de PRIMĂRIA VALEA IAȘULUI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DUCULESCU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

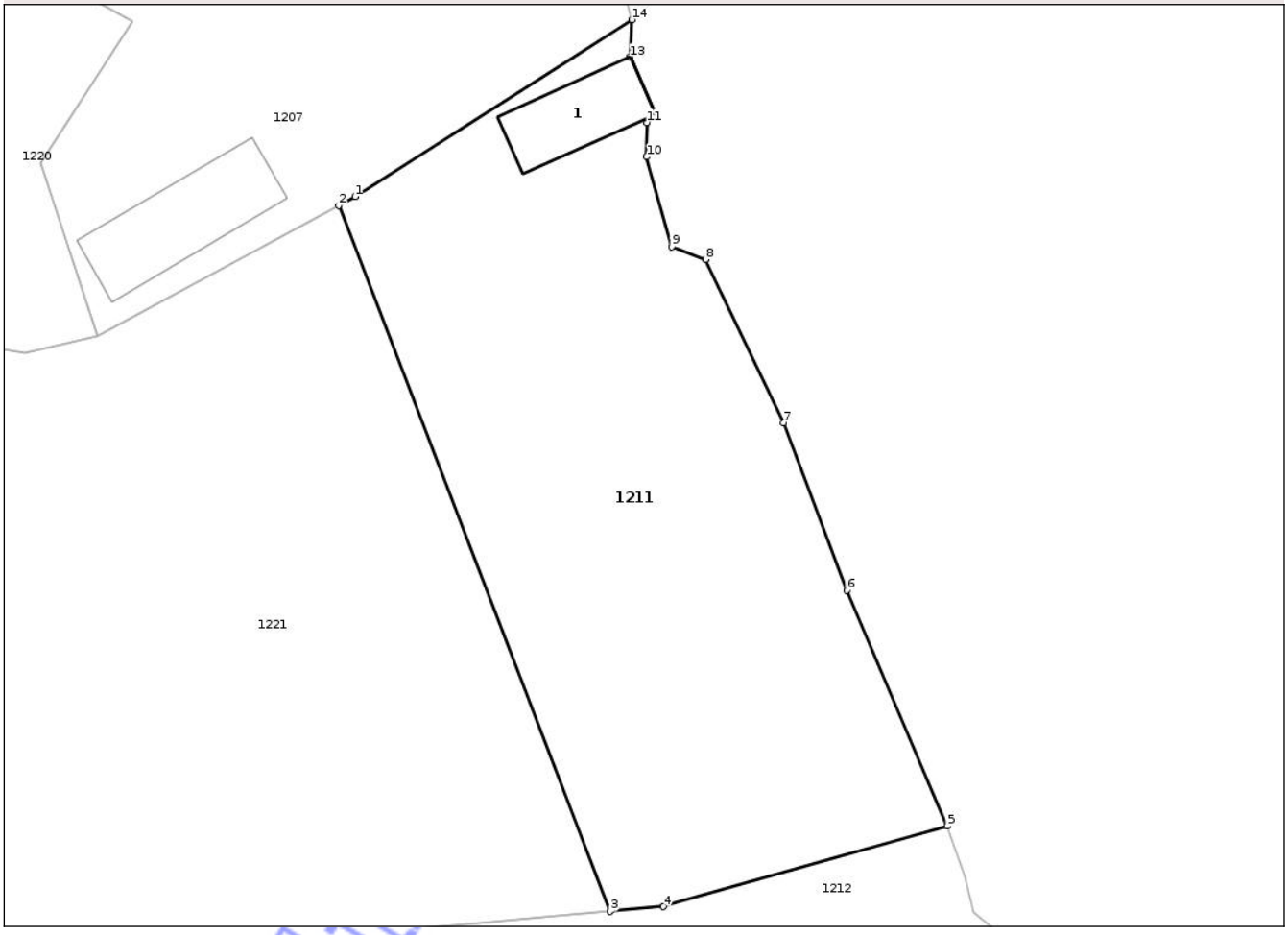
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	838	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	652	32	31	-	
2	faneata	DA	186	32	31	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.026,004 410.011,094	2	475.025,096 410.010,604	1.032
2	475.025,096 410.010,604	3	475.040,264 409.971,177	42.244
3	475.040,264 409.971,177	4	475.043,251 409.971,441	2.999

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	475.043,251 409.971,441	5	475.059,134 409.975,943	16.509
5	475.059,134 409.975,943	6	475.053,5 409.989,11	14.322
6	475.053,5 409.989,11	7	475.049,967 409.998,451	9.987
7	475.049,967 409.998,451	8	475.045,605 410.007,595	10.131
8	475.045,605 410.007,595	9	475.043,711 410.008,297	2.02
9	475.043,711 410.008,297	10	475.042,317 410.013,315	5.208
10	475.042,317 410.013,315	11	475.042,319 410.015,23	1.915
11	475.042,319 410.015,23	12	475.042,85 410.015,661	0.684
12	475.042,85 410.015,661	13	475.041,38 410.018,885	3.543
13	475.041,38 410.018,885	14	475.041,491 410.020,969	2.087
14	475.041,491 410.020,969	1	475.026,004 410.011,094	18.367

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1212

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mustatesti, Str Salcamilor, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.464	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Mustatesti, Str Salcamilor, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;
A1.2		Loc. Mustatesti, Str Salcamilor, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5543, din 03/10/2025 emis de PRIMARIA VALEA IAȘULUI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

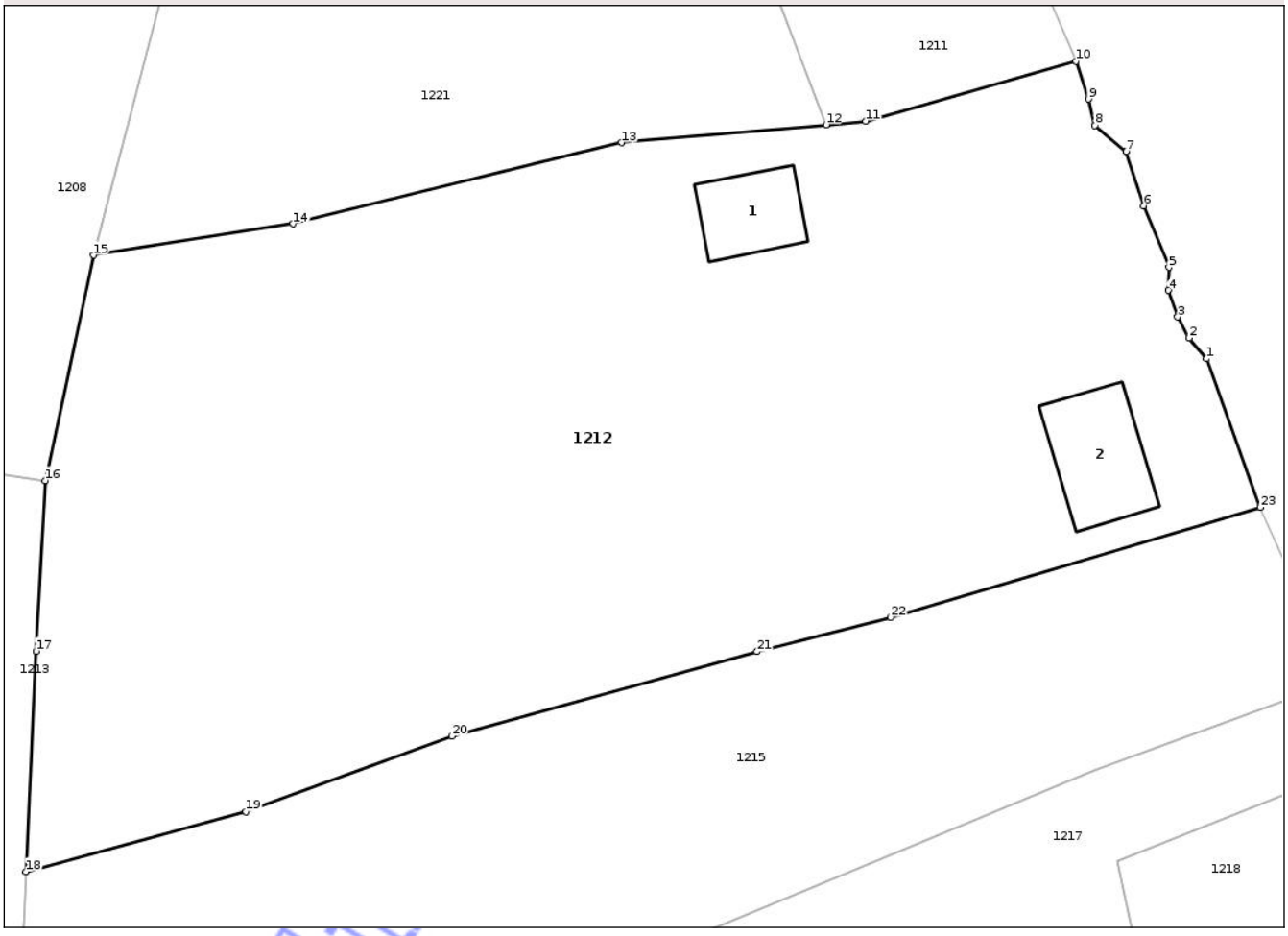
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.464	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	837	32	31	-	
2	arabil	DA	2.627	32	31	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;
A1.2		constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	475.069,008 409.953,52	2	475.067,674 409.955,08	2.053
3	475.066,817 409.956,669	4	475.066,102 409.958,682	2.136

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
2	475.067,674 409.955,08	3	475.066,817 409.956,669	1.805
4	475.066,102 409.958,682	5	475.066,156 409.960,412	1.731

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	475.066,156 409.960,412	6	475.064,264 409.965,056	5.015
7	475.062,931 409.969,145	8	475.060,567 409.971,121	3.081
9	475.060,089 409.973,105	10	475.059,134 409.975,943	2.994
11	475.043,251 409.971,441	12	475.040,264 409.971,177	2.999
13	475.024,821 409.969,814	14	475.000,013 409.963,698	25.551
15	474.984,917 409.961,327	16	474.981,281 409.944,335	17.377
17	474.980,599 409.931,458	18	474.979,822 409.914,828	16.648
19	474.996,429 409.919,361	20	475.011,999 409.925,042	16.574
21	475.035,051 409.931,42	22	475.045,142 409.934,014	10.419
23	475.073,051 409.942,308	1	475.069,008 409.953,52	11.919

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	475.064,264 409.965,056	7	475.062,931 409.969,145	4.301
8	475.060,567 409.971,121	9	475.060,089 409.973,105	2.041
10	475.059,134 409.975,943	11	475.043,251 409.971,441	16.509
12	475.040,264 409.971,177	13	475.024,821 409.969,814	15.503
14	475.000,013 409.963,698	15	474.984,917 409.961,327	15.281
16	474.981,281 409.944,335	17	474.980,599 409.931,458	12.895
18	474.979,822 409.914,828	19	474.996,429 409.919,361	17.215
20	475.011,999 409.925,042	21	475.035,051 409.931,42	23.918
22	475.045,142 409.934,014	23	475.073,051 409.942,308	29.115

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1213

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:395

Adresa: Loc. Mustatesti, Jud. Arges, Pct La Nicut

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81034	Din acte: 1.209 Masurata: 1.224	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2877 / 21/03/2017		
Act Notarial nr. 691, din 10/03/2017 emis de BIN Granciu Aurel notar public (act administrativ nr 903 din 13.03.2017, emis de Primaria Comunei Valea Iasului;act administrativ nr 902 din 13.03.2017, emis de Primaria Comunei Valea Iasului);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHIŢĂ MIHAELA-GEORGIANA**, necăsătorită	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81034	Din acte: 1.209 Masurata: 1.224	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.224	32	31	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.948,438 409.900,866	2	474.961,103 409.902,338	12.75
2	474.961,103 409.902,338	3	474.977,486 409.903,869	16.454
3	474.977,486 409.903,869	4	474.979,334 409.904,375	1.916
4	474.979,334 409.904,375	5	474.979,822 409.914,828	10.464
5	474.979,822 409.914,828	6	474.980,599 409.931,458	16.648

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	474.980,599 409.931,458	7	474.981,281 409.944,335	12.895
7	474.981,281 409.944,335	8	474.971,496 409.945,644	9.872
8	474.971,496 409.945,644	9	474.954,69 409.947,658	16.926
9	474.954,69 409.947,658	10	474.952,252 409.923,67	24.112
10	474.952,252 409.923,67	11	474.949,497 409.903,897	19.964
11	474.949,497 409.903,897	1	474.948,438 409.900,866	3.211

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1215

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mustatesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.400 Masurata: 1.959	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 176, din 28/02/1991 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDEŢEAN ARGES (Certificat de deces nr. 17/24.06.2020 eliberat de Primaria Valea Iașului; Certificat de deces nr. 11/10.03.1997 eliberat de Consilul Local al Comunei Valea Iașului);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **GRIGORESCU ELENA**, lipsă CNP DEFUNCT:Da	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **GRIGORESCU EMILIAN-OVIDIU**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **GRIGORESCU MARCEL** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 5543, din 03/10/2025 emis de PRIMARIA VALEA IAȘULUI;		
B4	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B5	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat pentru cota de 1/2	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

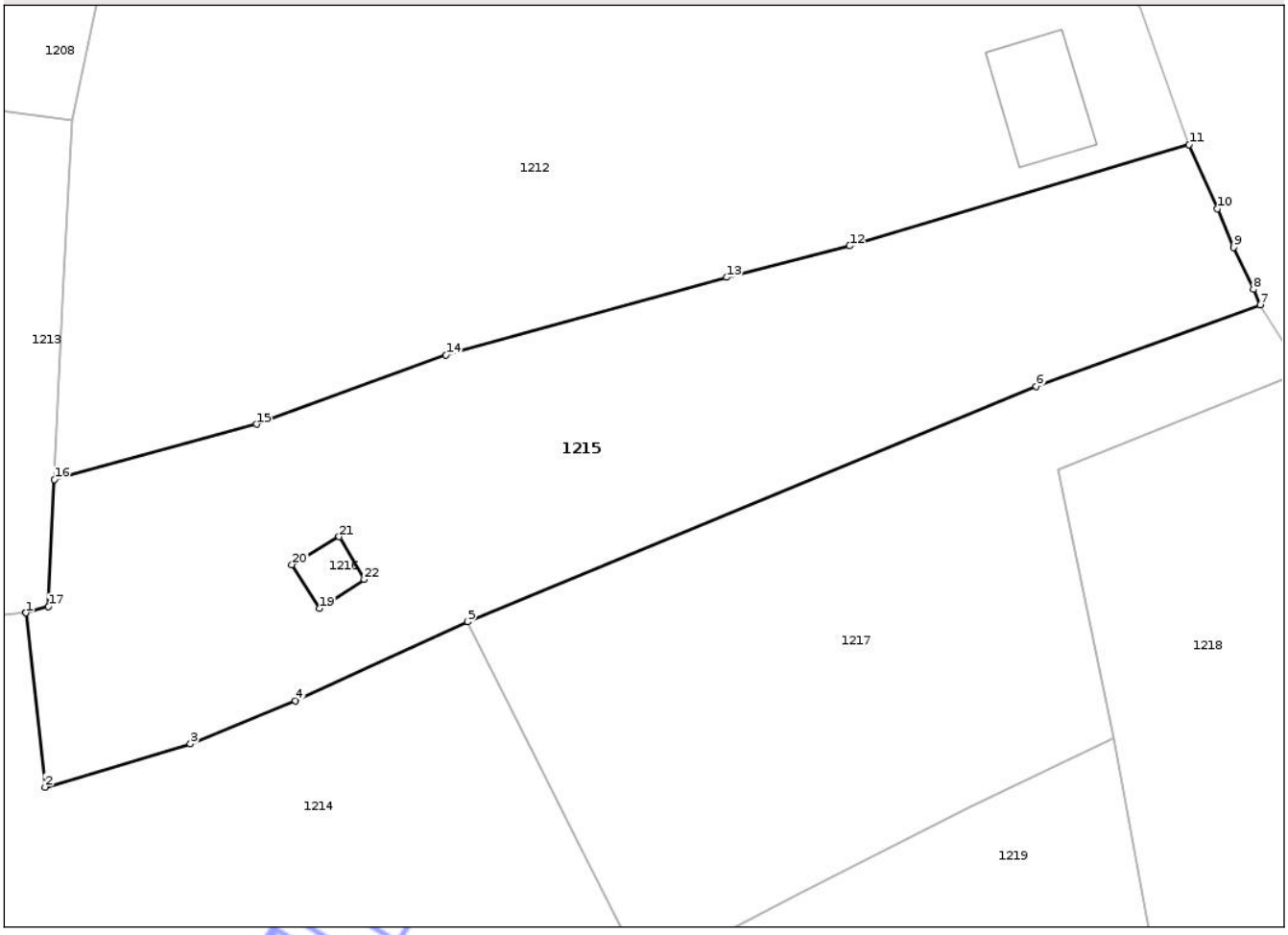
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.400 Masurata: 1.959	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.959	32	31	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.977,486 409.903,869	2	474.979,06 409.889,547	14.408
3	474.990,998 409.893,115	4	474.999,62 409.896,635	9.313
5	475.013,765 409.903,128	6	475.060,494 409.922,48	50.578
7	475.078,887 409.929,153	8	475.078,323 409.930,426	1.392
9	475.076,713 409.933,871	10	475.075,375 409.937,069	3.467

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	474.979,06 409.889,547	3	474.990,998 409.893,115	12.46
4	474.999,62 409.896,635	5	475.013,765 409.903,128	15.564
6	475.060,494 409.922,48	7	475.078,887 409.929,153	19.566
8	475.078,323 409.930,426	9	475.076,713 409.933,871	3.803
10	475.075,375 409.937,069	11	475.073,051 409.942,308	5.731

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	475.073,051 409.942,308	12	475.045,142 409.934,014	29.115
13	475.035,051 409.931,42	14	475.011,999 409.925,042	23.918
15	474.996,43 409.919,361	16	474.979,822 409.914,828	17.216
17	474.979,334 409.904,375	18	474.977,486 409.903,869	1.916
19	475.001,601 409.904,232	20	474.999,344 409.907,828	4.246
21	475.003,219 409.910,119	22	475.005,278 409.906,616	4.063

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	475.045,142 409.934,014	13	475.035,051 409.931,42	10.419
14	475.011,999 409.925,042	15	474.996,43 409.919,361	16.573
16	474.979,822 409.914,828	17	474.979,334 409.904,375	10.464
18	474.977,486 409.903,869	19	475.001,601 409.904,232	24.118
20	474.999,344 409.907,828	21	475.003,219 409.910,119	4.502
22	475.005,278 409.906,616	1	475.001,601 409.904,232	4.382

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1216

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mustatesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80629	18	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80629-C1	Loc. Mustatesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; LEA 220 kV s.c. AREFU-BRADU, stalp nr.61, metal, 1970

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6503 / 27/05/2013		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de Guvernul Romaniei (cu modificarile si completarile ulterioare, act normativ nr. 407/04-05-2007 emis de Guvernul Romaniei;);		
B1	se admite cererea formulata de SC TOPO SERVICE SA prin care s-a solicitat reexaminarea incheierii nr. 3330/18.03.2013 emisa de OCPI Arges-BCPI Curtea de Arges	A1, A1.1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999, ,domeniul public, lipsă CUI	
8249 / 05/07/2013		
Act Administrativ nr. 1, din 29/06/2004 emis de Ministerul Economiei si Comertului (act administrativ nr. 7/14-02-2013 emis de Ministerul Economiei;);		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNEpe o durata de 49 ani , incepand cu data de 29 iunie 2004	A1, A1.1
	1) **COMPANIA NATIONALA DE TRANSPORT AL ENERGIEI ELECTRICE TRANSELECTRICA SA**, CIF: 13328043	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

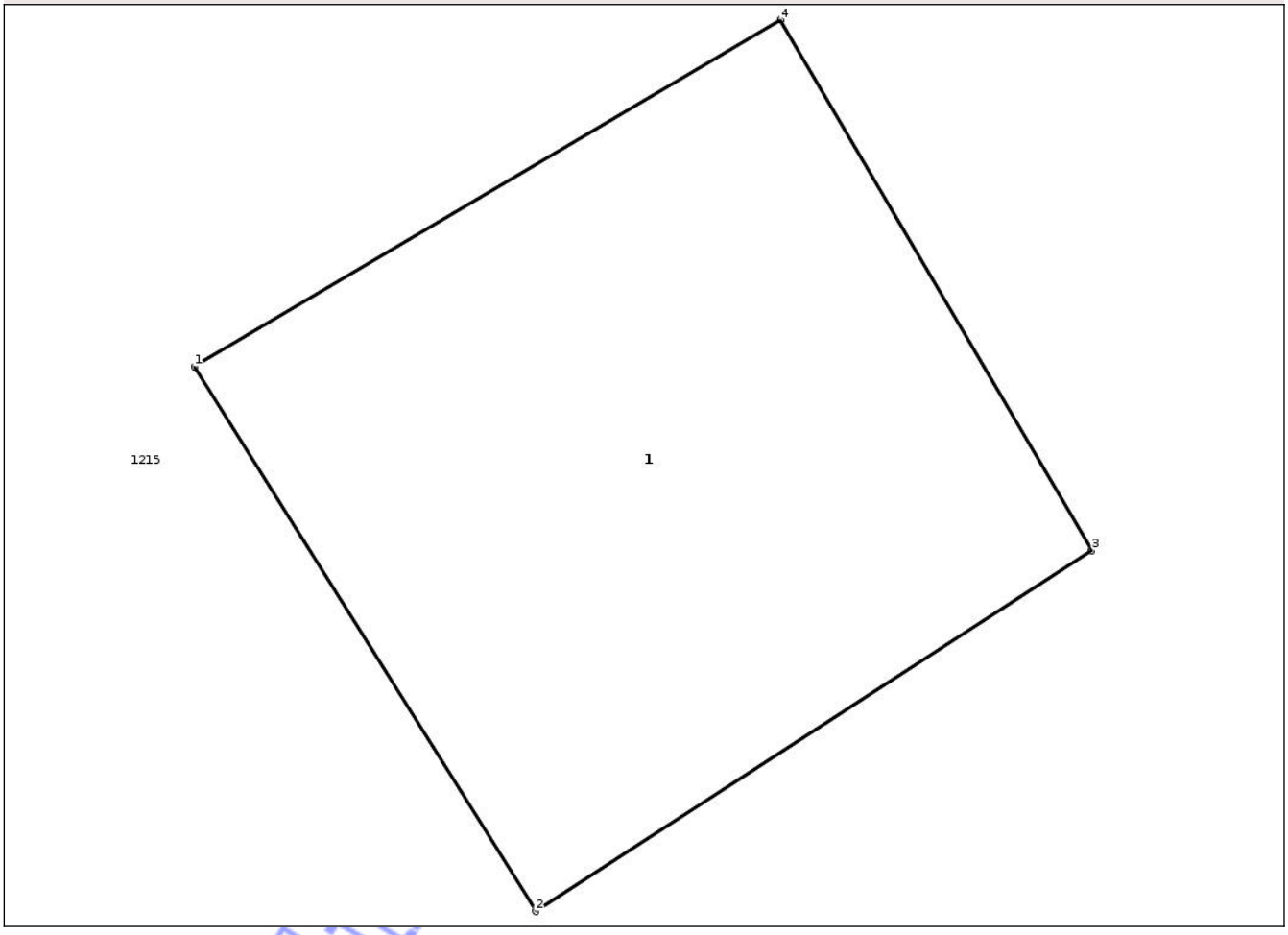
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80629	18	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	18	32	31	-	Teren cu stalp LEA

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80629-C1	constructii industriale si edilitare	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; LEA 220 kV s.c. AREFU-BRADU, stalp nr.61, metal, 1970

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.999,344 409.907,828	2	475.001,601 409.904,232	4.246
2	475.001,601 409.904,232	3	475.005,278 409.906,616	4.382
3	475.005,278 409.906,616	4	475.003,219 409.910,119	4.063

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	475.003,219 409.910,119	1	474.999,344 409.907,828	4.502

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1217

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mustatesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.062 Masurata: 1.570	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 3652, din 03/08/1994 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDEŢEAN ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GRUIANU V VICTORIA**, căsătorită	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

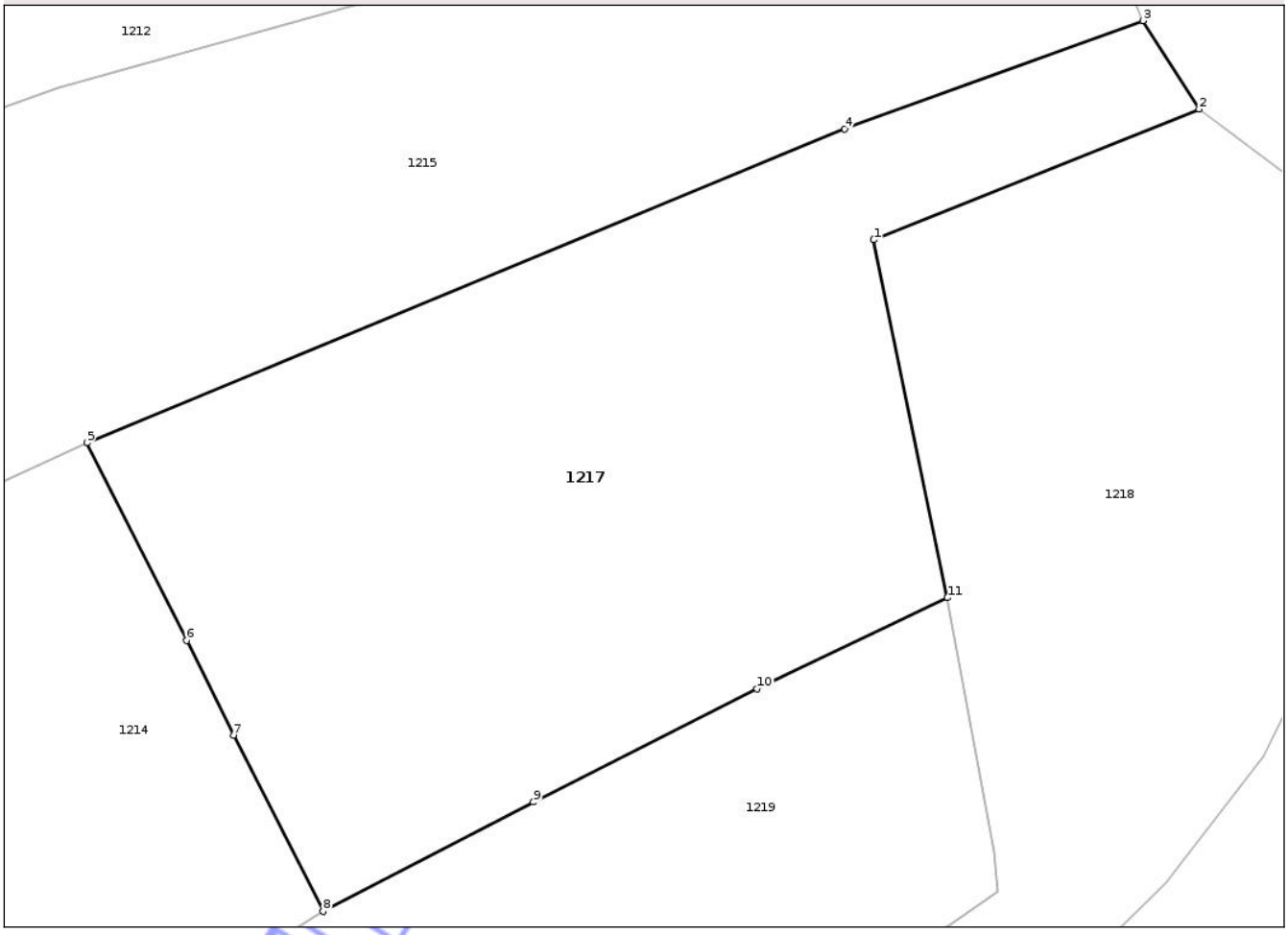
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.062 Masurata: 1.570	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.570	32	31,40	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.062,288 409.915,637	2	475.082,347 409.923,696	21.617
2	475.082,347 409.923,696	3	475.078,887 409.929,153	6.461
3	475.078,887 409.929,153	4	475.060,494 409.922,48	19.566
4	475.060,494 409.922,48	5	475.013,765 409.903,128	50.578
5	475.013,765 409.903,128	6	475.019,904 409.890,936	13.65

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	475.019,904 409.890,936	7	475.022,795 409.885,096	6.516
7	475.022,795 409.885,096	8	475.028,322 409.874,235	12.186
8	475.028,322 409.874,235	9	475.041,294 409.880,98	14.621
9	475.041,294 409.880,98	10	475.055,086 409.887,954	15.455
10	475.055,086 409.887,954	11	475.066,835 409.893,575	13.024
11	475.066,835 409.893,575	1	475.062,288 409.915,637	22.526

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1219

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mustatesti, Jud. Arges, punctul Cerbureni

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81343	Din acte: 3.374 Masurata: 3.383	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7327 / 20/06/2019		
Act Notarial nr. 2915, din 13/08/2018 emis de BIN Granciu Aurel (act notarial nr 229 din 13.08.2018, emis de BIN Granciu Aurel;act administrativ nr 2399 din 10.06.2019, emis de Primaria comunei Valea Iasului;act administrativ nr 2411 din 10.06.2019, emis de Primaria comunei Valea Iasului;act administrativ nr 2414 din 11.04.2019, emis de Primaria comunei Valea Iasului);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu ,, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DAMU OVIDIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

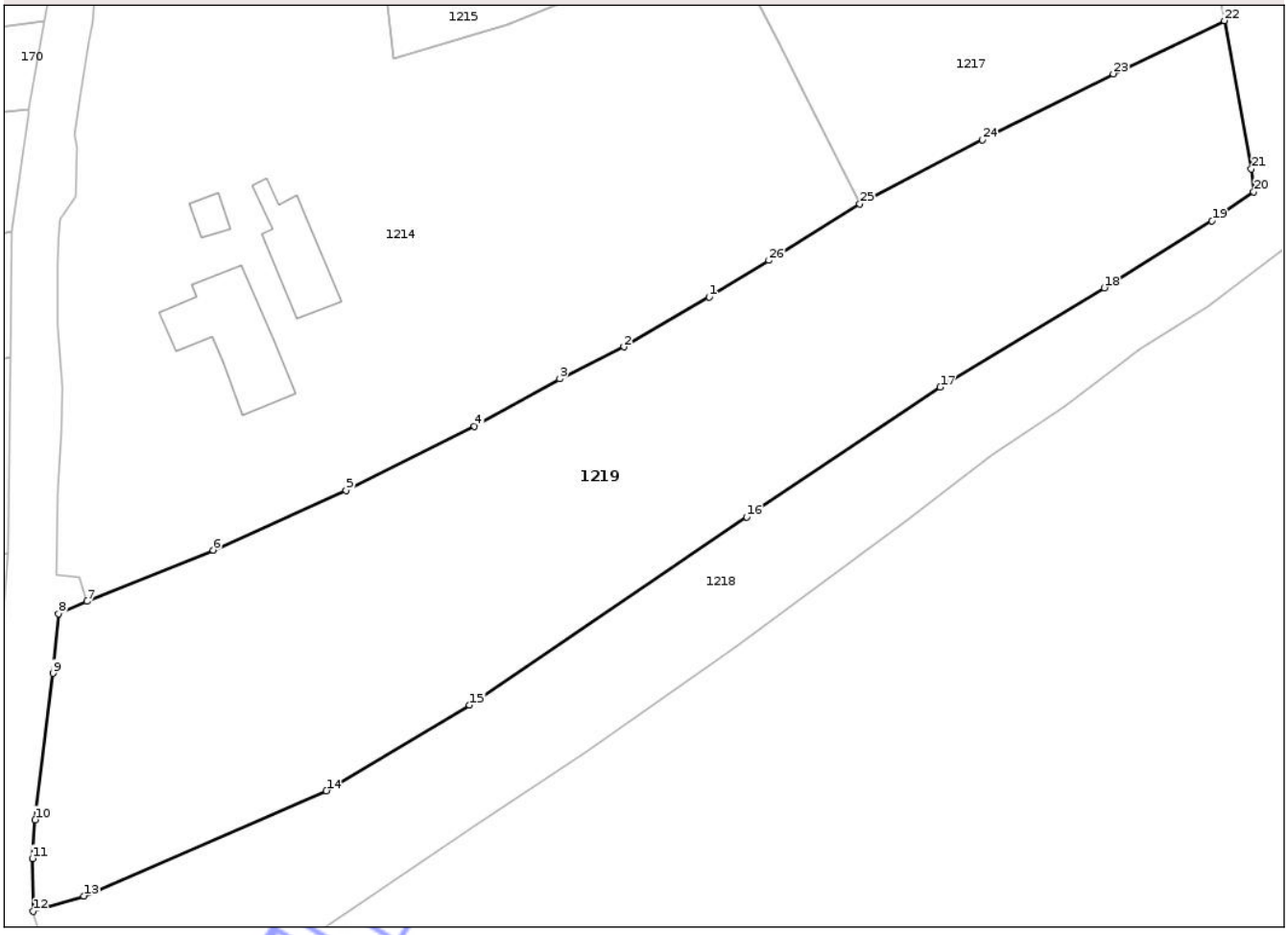
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81343	Din acte: 3.374 Masurata: 3.383	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	3.383	32	31,39	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.012,403 409.864,397	2	475.003,4 409.859,123	10.434
3	474.996,629 409.855,732	4	474.987,611 409.850,743	10.306
5	474.974,049 409.843,963	6	474.959,99 409.837,657	15.408
7	474.946,653 409.832,242	8	474.943,64 409.830,951	3.278
9	474.943,059 409.824,635	10	474.941,183 409.809,165	15.583

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	475.003,4 409.859,123	3	474.996,629 409.855,732	7.573
4	474.987,611 409.850,743	5	474.974,049 409.843,963	15.162
6	474.959,99 409.837,657	7	474.946,653 409.832,242	14.394
8	474.943,64 409.830,951	9	474.943,059 409.824,635	6.343
10	474.941,183 409.809,165	11	474.940,906 409.805,083	4.091

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	474.940,906 409.805,083	12	474.940,974 409.799,491	5.592
13	474.946,342 409.801,124	14	474.971,953 409.812,225	27.913
15	474.987,08 409.821,273	16	475.016,369 409.841,146	35.395
17	475.036,81 409.854,869	18	475.054,139 409.865,368	20.261
19	475.065,528 409.872,424	20	475.069,937 409.875,481	5.365
21	475.069,685 409.877,915	22	475.066,835 409.893,575	15.917
23	475.055,086 409.887,954	24	475.041,294 409.880,98	15.455
25	475.028,322 409.874,235	26	475.018,715 409.868,258	11.315

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	474.940,974 409.799,491	13	474.946,342 409.801,124	5.611
14	474.971,953 409.812,225	15	474.987,08 409.821,273	17.626
16	475.016,369 409.841,146	17	475.036,81 409.854,869	24.62
18	475.054,139 409.865,368	19	475.065,528 409.872,424	13.398
20	475.069,937 409.875,481	21	475.069,685 409.877,915	2.447
22	475.066,835 409.893,575	23	475.055,086 409.887,954	13.024
24	475.041,294 409.880,98	25	475.028,322 409.874,235	14.621
26	475.018,715 409.868,258	1	475.012,403 409.864,397	7.399

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1220

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mustatesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.486	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (Adeverință nr.4935/11.09.2025 eliberată de Primăria Comunei Valea Iaşului;Certificat de atestare fiscală nr. 4949/12.09.2025 eliberat de Primăria Comunei Valea Iaşului);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **SAVU ION-ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

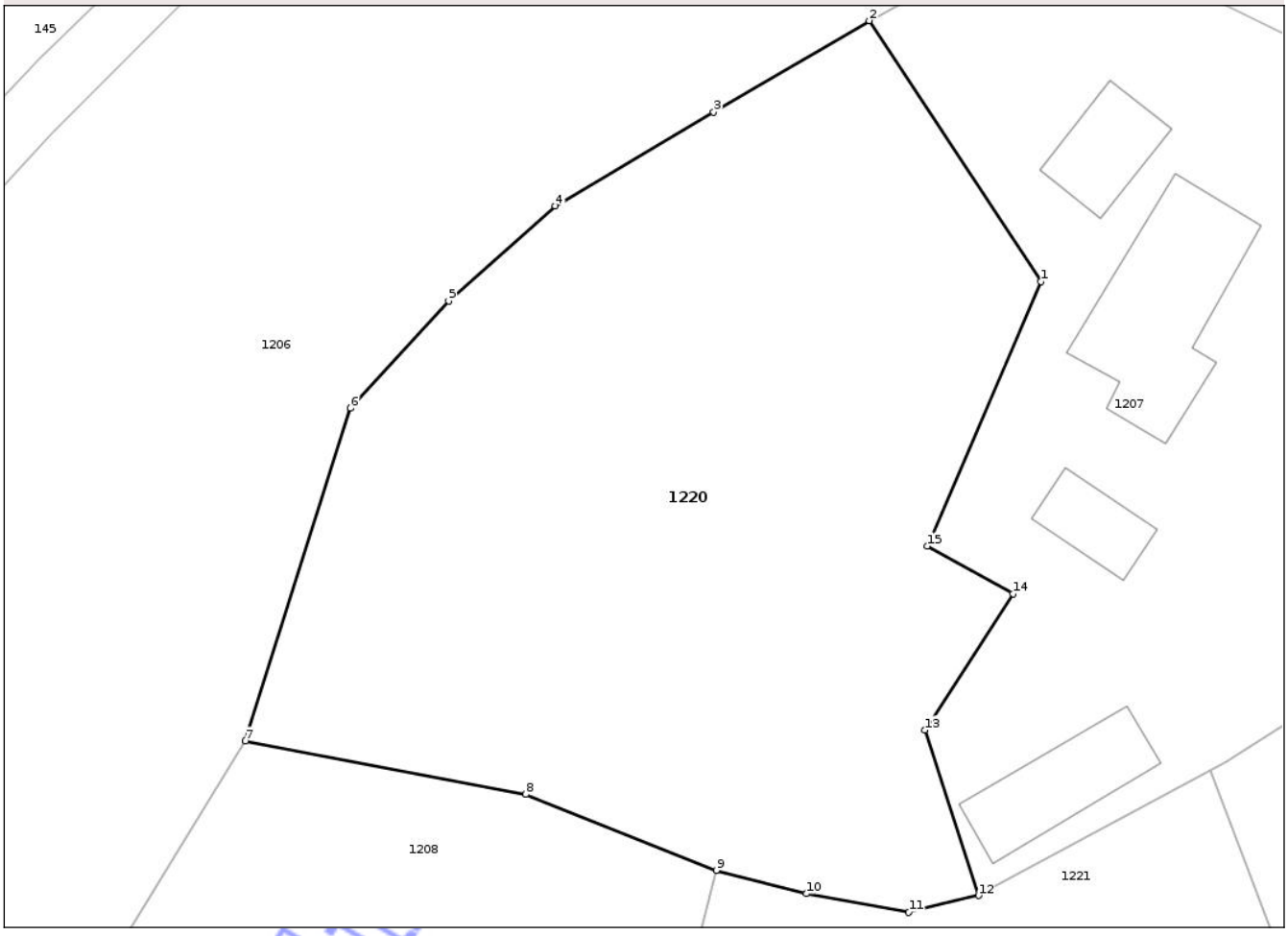
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.486	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	620	32	31,42	-	
2	faneata	DA	866	32	31,42	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.015,23 410.039,071	2	475.005,228 410.054,25	18.178
2	475.005,228 410.054,25	3	474.996,156 410.048,937	10.513
3	474.996,156 410.048,937	4	474.986,929 410.043,459	10.731
4	474.986,929 410.043,459	5	474.980,717 410.037,934	8.314

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	474.980,717 410.037,934	6	474.974,99 410.031,687	8.475
6	474.974,99 410.031,687	7	474.968,858 410.012,318	20.316
7	474.968,858 410.012,318	8	474.985,211 410.009,21	16.646
8	474.985,211 410.009,21	9	474.996,312 410.004,793	11.947
9	474.996,312 410.004,793	10	475.001,553 410.003,432	5.415
10	475.001,553 410.003,432	11	475.007,528 410.002,346	6.073
11	475.007,528 410.002,346	12	475.011,59 410.003,322	4.178
12	475.011,59 410.003,322	13	475.008,462 410.012,959	10.132
13	475.008,462 410.012,959	14	475.013,6 410.020,894	9.453
14	475.013,6 410.020,894	15	475.008,6 410.023,662	5.715
15	475.008,6 410.023,662	1	475.015,23 410.039,071	16.775

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1221

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mustatesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.659	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5543, din 03/10/2025 emis de PRIMARIA VALEA IAȘULUI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

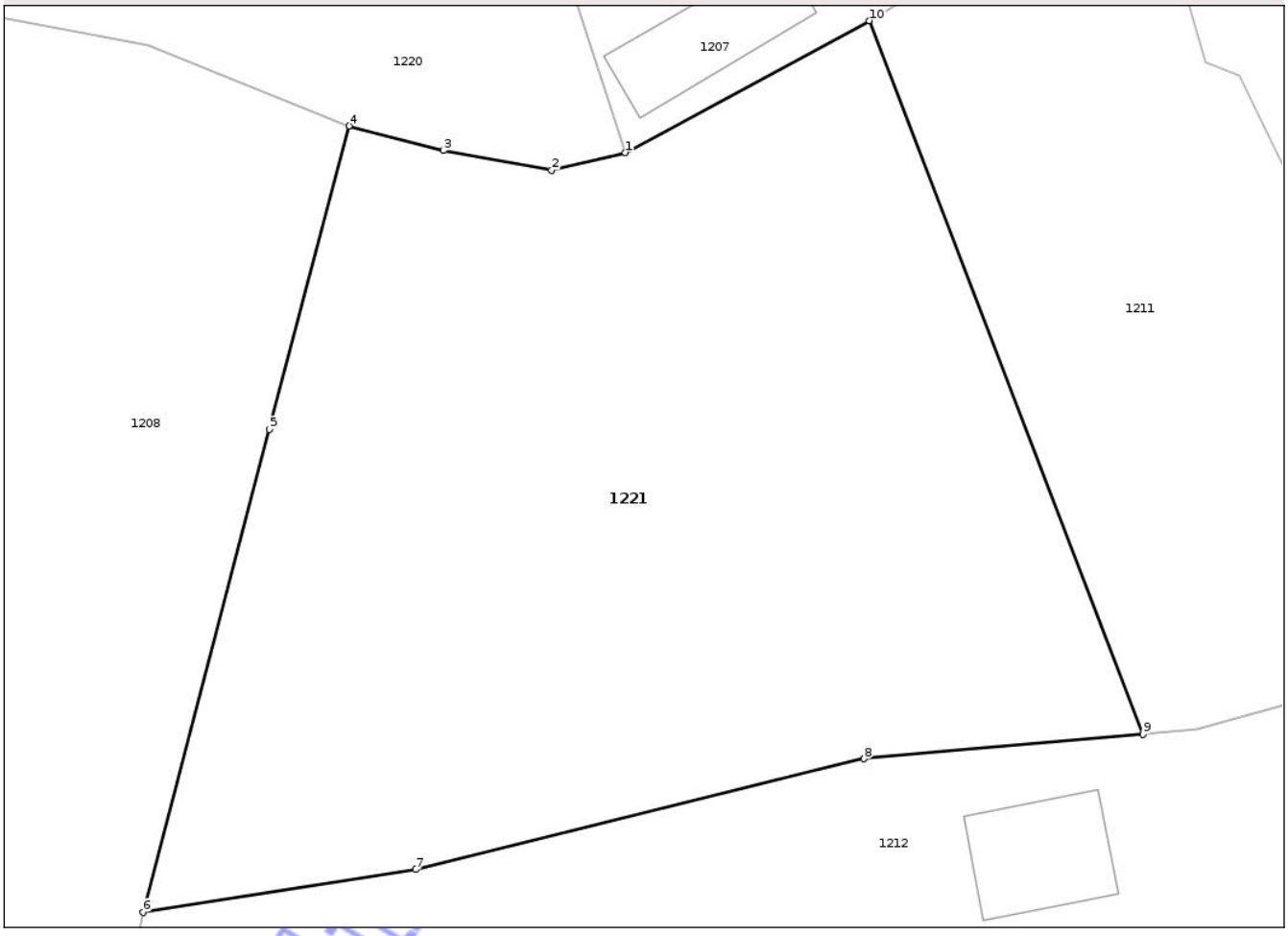
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.659	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	814	32	31	-	
2	faneata	DA	845	32	31	-	Fâneaţă împădurită

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.011,59 410.003,322	2	475.007,528 410.002,346	4.178
2	475.007,528 410.002,346	3	475.001,553 410.003,432	6.073
3	475.001,553 410.003,432	4	474.996,312 410.004,793	5.415
4	474.996,312 410.004,793	5	474.991,914 409.988,016	17.344

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	474.991,914 409.988,016	6	474.984,917 409.961,327	27.591
6	474.984,917 409.961,327	7	475.000,013 409.963,698	15.281
7	475.000,013 409.963,698	8	475.024,821 409.969,814	25.551
8	475.024,821 409.969,814	9	475.040,264 409.971,177	15.503
9	475.040,264 409.971,177	10	475.025,096 410.010,604	42.244
10	475.025,096 410.010,604	1	475.011,59 410.003,322	15.344

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1238

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Iasului, Str Nicolae Bălcescu, Nr. 8, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.200 Masurata: 1.618	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Valea Iasului, Str Nicolae Bălcescu, Nr. 8, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Locuință edificată în anul 1968
A1.2		Loc. Valea Iasului, Str Nicolae Bălcescu, Nr. 8, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Anexă, construită în anul 1968
A1.3		Loc. Valea Iasului, Str Nicolae Bălcescu, Nr. 8, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 3683, din 27/12/2023 emis de BIN SIMION AURELIA MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **DUMITRU RĂZVAN**	
Act Administrativ nr. 5543, din 03/10/2025 emis de PRIMĂRIA VALEA IAȘULUI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **DUMITRU RĂZVAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.200 Masurata: 1.618	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	707	20	27,28	-	
2	arabil	DA	803	20	27	-	
3	arabil	NU	108	20	27	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 85 Masurata: 80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Locuință edificată în anul 1968
A1.2		constructii anexa	Din acte: 48 Masurata: 67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Anexă, construită în anul 1968
A1.3		constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	477.011,281 409.634,491	2	476.990,07 409.634,47	21.211
2	476.990,07 409.634,47	3	476.990,21 409.631,26	3.213
3	476.990,21 409.631,26	4	476.989,91 409.600,1	31.161
4	476.989,91 409.600,1	5	476.989,5 409.586,23	13.876
5	476.989,5 409.586,23	6	476.987,9 409.568,53	17.772
6	476.987,9 409.568,53	7	476.986,599 409.555,099	13.494
7	476.986,599 409.555,099	8	476.994,166 409.550,019	9.114
8	476.994,166 409.550,019	9	477.001,904 409.547,454	8.152
9	477.001,904 409.547,454	10	477.006,147 409.568,827	21.79
10	477.006,147 409.568,827	11	477.008,86 409.587,579	18.947
11	477.008,86 409.587,579	12	477.010,015 409.600,329	12.802
12	477.010,015 409.600,329	13	477.010,07 409.604,892	4.563
13	477.010,07 409.604,892	1	477.011,281 409.634,491	29.624

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1240

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Iasului, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.225	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 320, din 16/11/2018 emis de B.I.N. GRANCIU AUREL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **BADEA FILOFTEIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **BADEA TENUȚA**	
Act Administrativ nr. 5543, din 03/10/2025 emis de PRIMARIA VALEA IAȘULUI;		
B3	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B4	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat pentru cota de 1/2	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

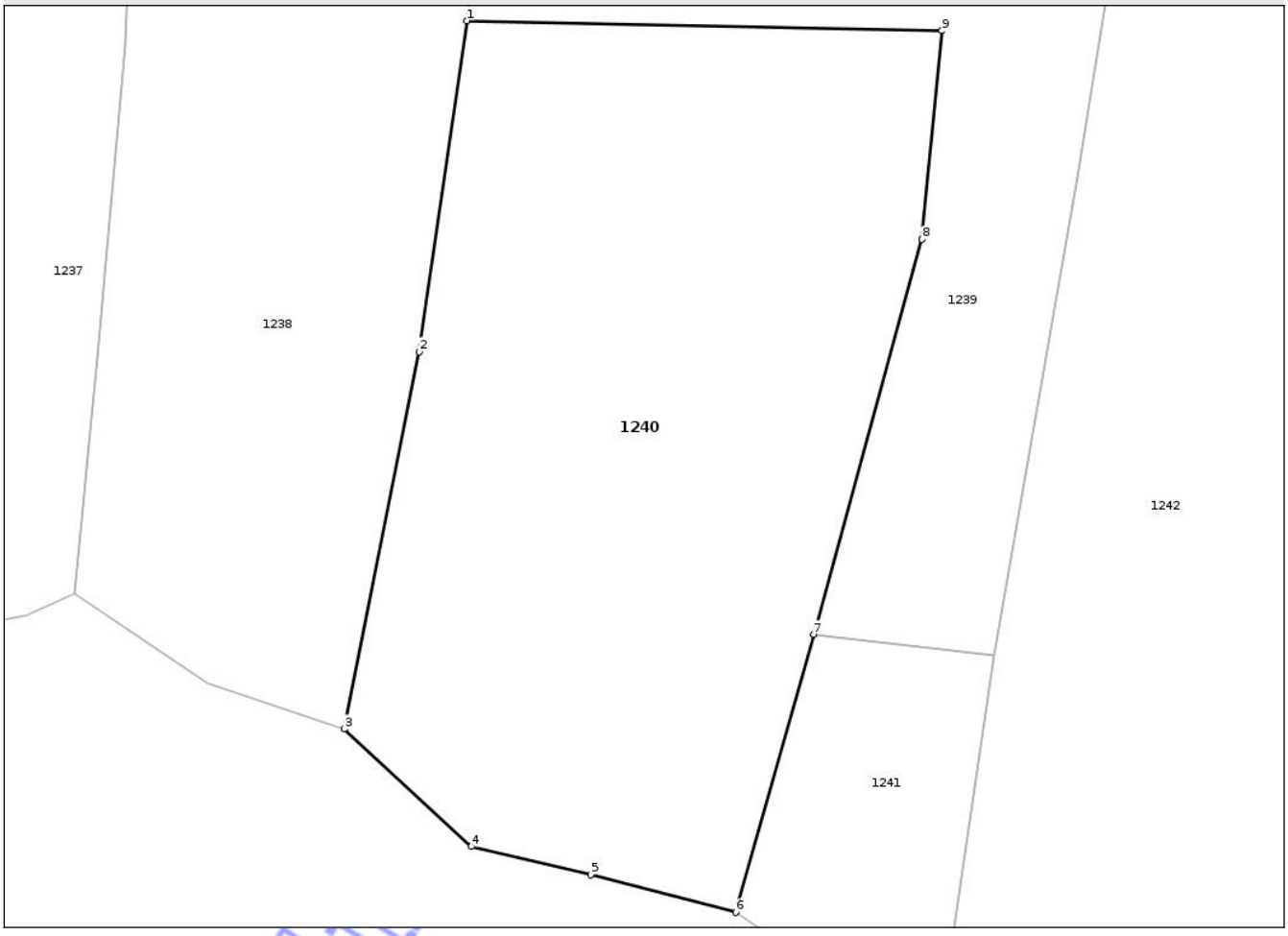
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.225	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	813	20	27	-	
2	arabil	NU	412	20	27	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	477.008,86 409.587,579	2	477.006,147 409.568,827	18.947
2	477.006,147 409.568,827	3	477.001,904 409.547,454	21.79
3	477.001,904 409.547,454	4	477.009,112 409.540,791	9.816
4	477.009,112 409.540,791	5	477.015,897 409.539,194	6.97

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	477.015,897 409.539,194	6	477.024,108 409.537,062	8.483
6	477.024,108 409.537,062	7	477.028,524 409.552,822	16.367
7	477.028,524 409.552,822	8	477.034,689 409.575,191	23.203
8	477.034,689 409.575,191	9	477.035,808 409.587,021	11.883
9	477.035,808 409.587,021	1	477.008,86 409.587,579	26.954

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1241

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80805	232	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9041 / 29/08/2014		
Act Administrativ nr. 46, din 10/07/2014 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VALEA IASULUI (certificat fiscal nr. 3124/28.08.2014 emis de Primaria Valea Iasului);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA VALEA IASULUI**, CIF:4121986, PROPRIETATE PRIVATA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

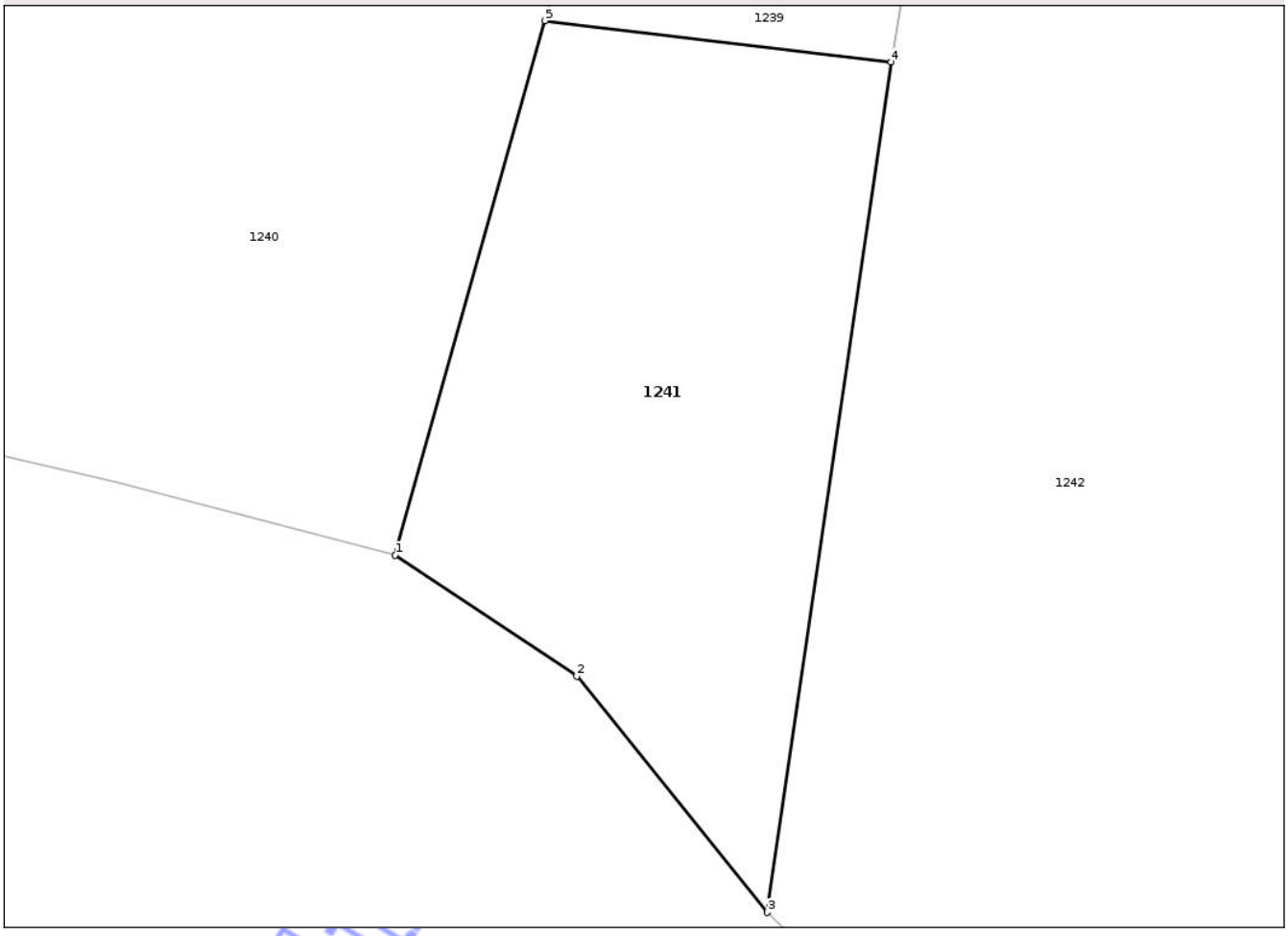
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80805	232	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	232	20	27	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	477.024,108 409.537,062	2	477.029,469 409.533,489	6.443
2	477.029,469 409.533,489	3	477.035,104 409.526,528	8.956
3	477.035,104 409.526,528	4	477.038,751 409.551,604	25.34
4	477.038,751 409.551,604	5	477.028,524 409.552,822	10.299
5	477.028,524 409.552,822	1	477.024,108 409.537,062	16.367

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1245

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Iasului, Str Nicolae Bălcescu, Nr. 16, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.013 Masurata: 1.022	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Valea Iasului, Str Nicolae Bălcescu, Nr. 16, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:132 mp; Locuință D+P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2768, din 19/12/2024 emis de JUDECĂTORIA CURTEA DE ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **OLTEANU LILIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.013 Masurata: 1.022	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.022	20	25,27	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	112	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:132 mp; Locuinţă D+P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	477.126,048 409.628,402	2	477.103,234 409.632,419	23.165
2	477.103,234 409.632,419	3	477.095,532 409.609,409	24.265
3	477.095,532 409.609,409	4	477.090,036 409.594,362	16.019

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	477.090,036 409.594,362	5	477.097,542 409.591,658	7.978
5	477.097,542 409.591,658	6	477.108,696 409.586,14	12.444
6	477.108,696 409.586,14	7	477.111,438 409.592,895	7.29
7	477.111,438 409.592,895	8	477.115,271 409.592,034	3.929
8	477.115,271 409.592,034	9	477.119,401 409.603,549	12.233
9	477.119,401 409.603,549	10	477.120,223 409.603,25	0.875
10	477.120,223 409.603,25	11	477.121,641 409.606,245	3.314
11	477.121,641 409.606,245	12	477.123,465 409.615,584	9.515
12	477.123,465 409.615,584	1	477.126,048 409.628,402	13.076

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1246

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Iasului, Str Nicolae Bălcescu, Nr. 18, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.310 Masurata: 1.874	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Valea Iasului, Str Nicolae Bălcescu, Nr. 18, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:152 mp; S. construita desfasurata:152 mp; Locuintă din cărămidă, acoperită cu ţiglă
A1.2		Loc. Valea Iasului, Str Nicolae Bălcescu, Nr. 18, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Anexă (grajd)
A1.3		Loc. Valea Iasului, Str Nicolae Bălcescu, Nr. 18, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Anexă (magazie)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 170, din 08/07/2005 emis de BNP GRANCIU AUREL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PĂUNA P GHEORGHE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **POPESCU GH LAURA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.310 Masurata: 1.874	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	812	20	25,27	-	
2	arabil	DA	1.062	20	25,27	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	152	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:152 mp; S. construita desfasurata:152 mp; Locuintă din cărămidă, acoperită cu ţiglă
A1.2		constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Anexă (grajd)
A1.3		constructii anexa	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Anexă (magazie)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	477.129,303 409.585,009	2	477.140,274 409.612,006	29.141
3	477.145,66 409.624,349	4	477.126,048 409.628,402	20.026
5	477.123,465 409.615,584	6	477.121,641 409.606,245	9.515
7	477.120,223 409.603,25	8	477.119,401 409.603,549	0.875
9	477.115,271 409.592,034	10	477.111,438 409.592,895	3.929
11	477.108,696 409.586,14	12	477.097,542 409.591,658	12.444
13	477.090,036 409.594,362	14	477.087,679 409.587,909	6.87
15	477.082,736 409.575,571	16	477.080,219 409.569,385	6.678
17	477.079,918 409.567,742	18	477.113,324 409.555,625	35.536
19	477.116,402 409.555,86	20	477.119,678 409.564,497	9.237
21	477.124,552 409.575,794	1	477.129,303 409.585,009	10.368

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	477.140,274 409.612,006	3	477.145,66 409.624,349	13.467
4	477.126,048 409.628,402	5	477.123,465 409.615,584	13.076
6	477.121,641 409.606,245	7	477.120,223 409.603,25	3.314
8	477.119,401 409.603,549	9	477.115,271 409.592,034	12.233
10	477.111,438 409.592,895	11	477.108,696 409.586,14	7.29
12	477.097,542 409.591,658	13	477.090,036 409.594,362	7.978
14	477.087,679 409.587,909	15	477.082,736 409.575,571	13.291
16	477.080,219 409.569,385	17	477.079,918 409.567,742	1.67
18	477.113,324 409.555,625	19	477.116,402 409.555,86	3.087
20	477.119,678 409.564,497	21	477.124,552 409.575,794	12.304

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1247

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 721 Masurata: 766	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 406, din 31/03/2004 emis de JUDECĂTORIA CURTEA DE ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VAMEȘIU CORINA**, lipsă CNP	
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

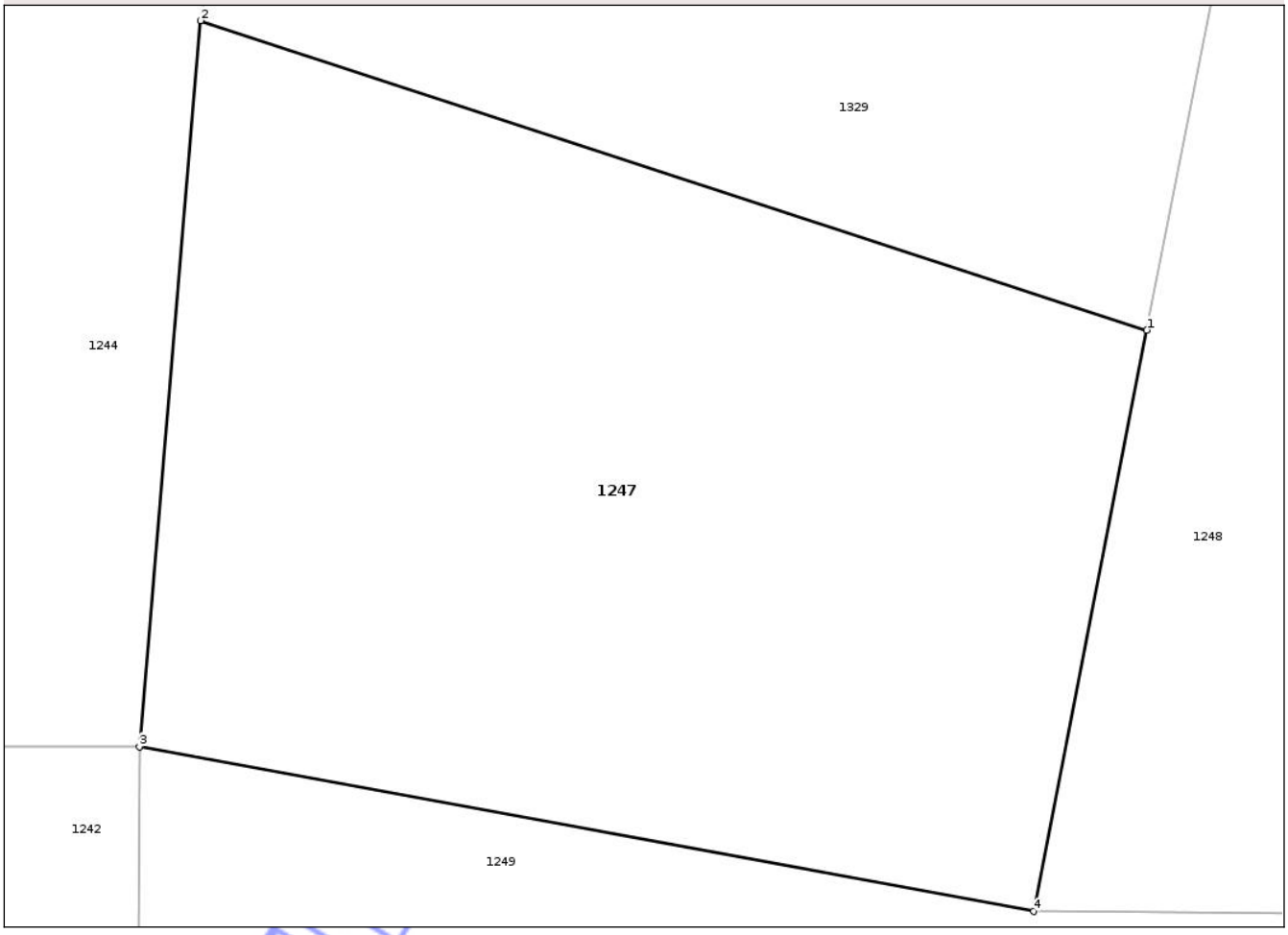
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 721 Masurata: 766	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	766	20	27	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	477.109,894 409.539,258	2	477.076,689 409.550,118	34.936
2	477.076,689 409.550,118	3	477.074,537 409.524,646	25.563
3	477.074,537 409.524,646	4	477.105,919 409.518,862	31.911
4	477.105,919 409.518,862	1	477.109,894 409.539,258	20.78

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1248

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Iasului, Jud. Arges, Punct"Lunca"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80452	Din acte: 600 Masurata: 690	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2519 / 06/03/2012		
Act Notarial nr. 812, din 05/03/2012 emis de DUINEA FLORIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, bun comun soti, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOADER VASILE** 2) **TOADER MIHAELA**, lipsă CNP	
8942 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014, dobandit prin Lege	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

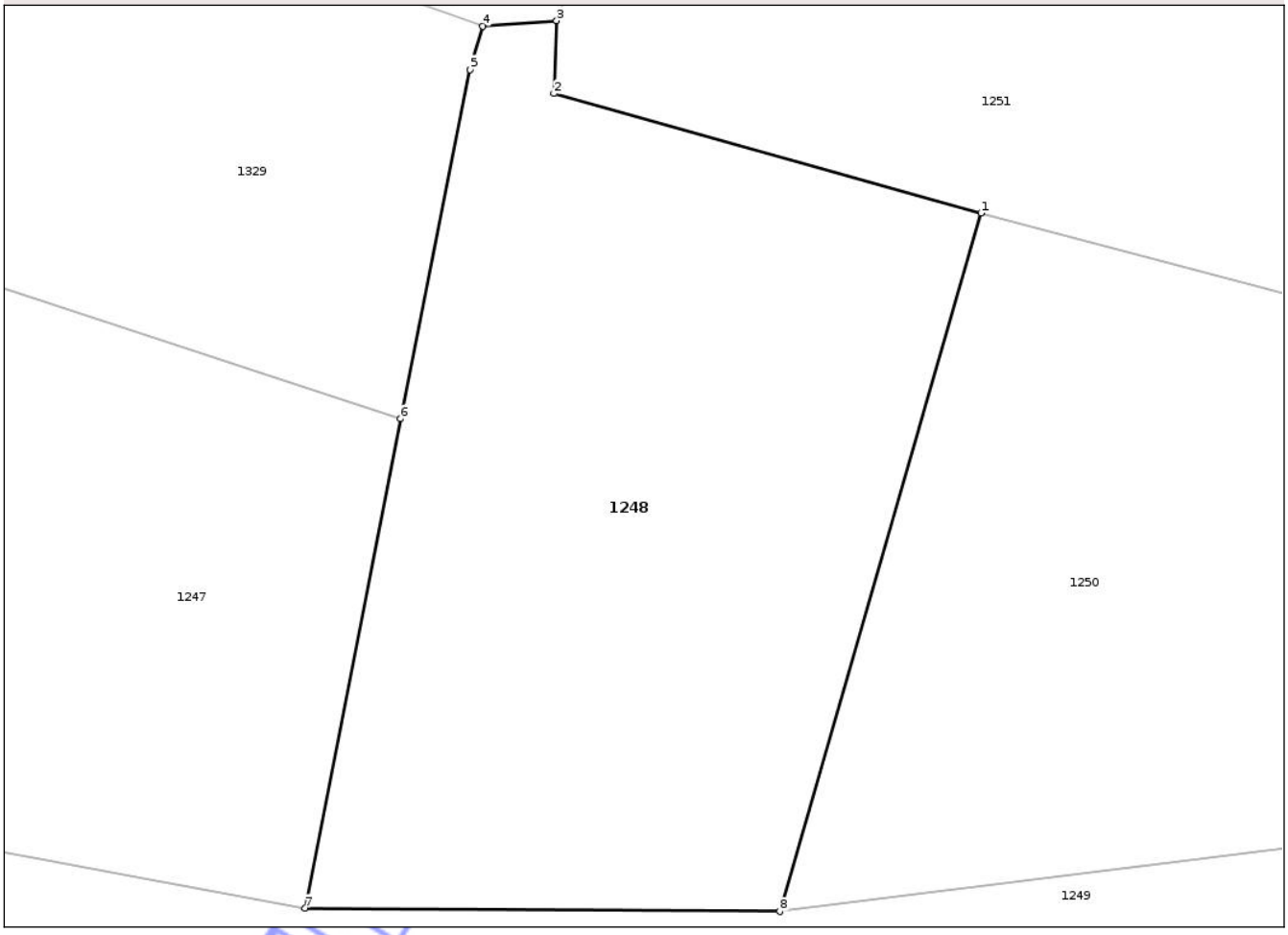
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80452	Din acte: 600 Masurata: 690	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	52	20	27	-	Conform Pug
2	arabil	NU	638	20	27	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	477.134,093 409.547,842	2	477.116,289 409.552,821	18.487
2	477.116,289 409.552,821	3	477.116,402 409.555,86	3.041
3	477.116,402 409.555,86	4	477.113,324 409.555,625	3.087
4	477.113,324 409.555,625	5	477.112,782 409.553,826	1.879

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	477.112,782 409.553,826	6	477.109,894 409.539,258	14.852
6	477.109,894 409.539,258	7	477.105,919 409.518,862	20.78
7	477.105,919 409.518,862	8	477.125,704 409.518,72	19.786
8	477.125,704 409.518,72	1	477.134,093 409.547,842	30.306

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1249

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 164, din 19/12/2013 emis de BNPA DUINEA DUMITRU SI STEF DIANA FLORINA (Certificat de mostenitor nr.107 din 22.07.2011 eliberat de BNPA DUINEA DUMITRU SI STEF DIANA FLORINA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOROCILĂ EUGENIA**	
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

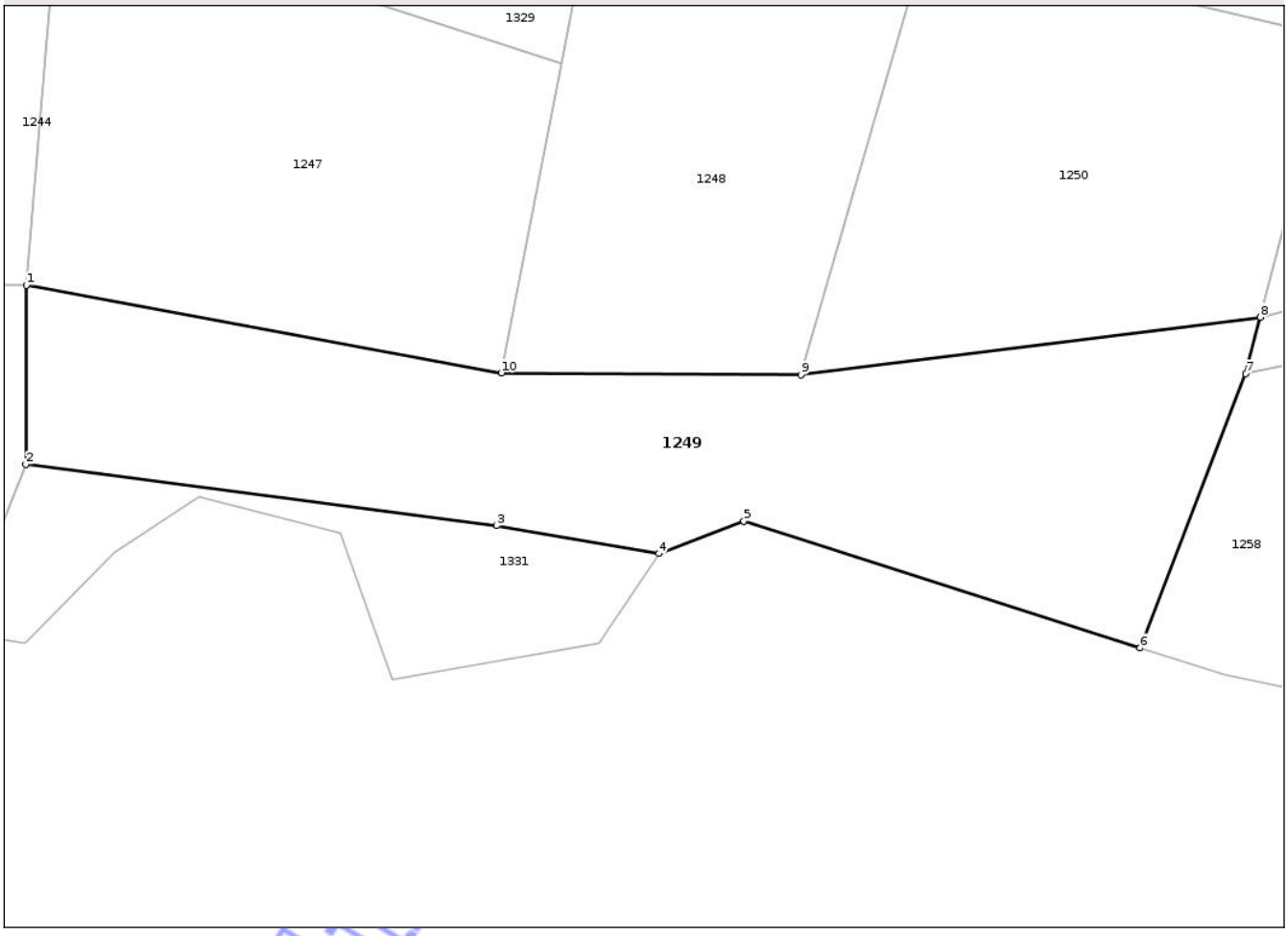
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.000	20	15	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	477.074,537 409.524,646	2	477.074,506 409.512,811	11.835
2	477.074,506 409.512,811	3	477.105,59 409.508,774	31.345
3	477.105,59 409.508,774	4	477.116,323 409.506,938	10.889
4	477.116,323 409.506,938	5	477.121,942 409.509,081	6.014
5	477.121,942 409.509,081	6	477.148,119 409.500,71	27.483

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	477.148,119 409.500,71	7	477.155,093 409.518,812	19.399
7	477.155,093 409.518,812	8	477.156,058 409.522,539	3.85
8	477.156,058 409.522,539	9	477.125,704 409.518,72	30.593
9	477.125,704 409.518,72	10	477.105,919 409.518,862	19.786
10	477.105,919 409.518,862	1	477.074,537 409.524,646	31.911

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1250

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, Punct"Lunca"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80451	Din acte: 660 Masurata: 687	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2934 / 13/03/2012		
Act Notarial nr. 900, din 12/03/2012 emis de DUINEA RAMONA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, bun comun soti, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZDREALA DUMITRU - MARIAN** 2) **ZDREALA MONICA**	
8941 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014, dobandit prin Lege	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

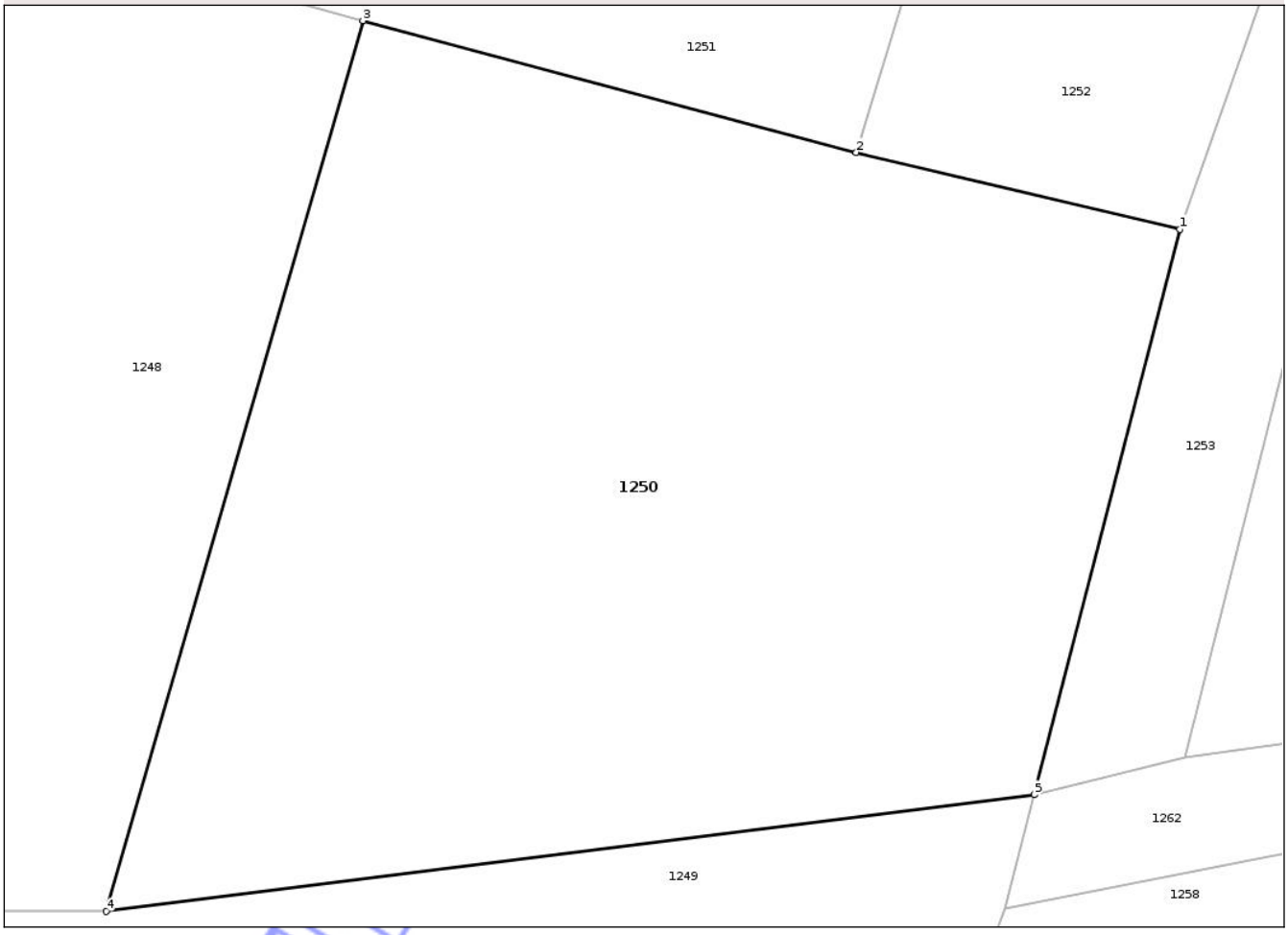
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80451	Din acte: 660 Masurata: 687	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	687	20	27	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	477.160,812 409.541,025	2	477.150,227 409.543,534	10.878
2	477.150,227 409.543,534	3	477.134,093 409.547,842	16.699
3	477.134,093 409.547,842	4	477.125,704 409.518,72	30.306
4	477.125,704 409.518,72	5	477.156,058 409.522,539	30.593
5	477.156,058 409.522,539	1	477.160,812 409.541,025	19.088

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1251

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Iasului, Str Nicolae Bălcescu, Nr. 20, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.160	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Valea Iasului, Str Nicolae Bălcescu, Nr. 20, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:168 mp; Locuinta P+M din caramida, edificata in anul 1965
A1.2		Loc. Valea Iasului, Str Nicolae Bălcescu, Nr. 20, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexă din lemn, construită în anul 2000
A1.3		Loc. Valea Iasului, Str Nicolae Bălcescu, Nr. 20, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Locuință din cărămidă, construită în anul 1965

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 112, din 21/03/2022 emis de SPN DUINEA FLORIAN&DUINEA RAMONA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1
	1) **IORDACHE MARIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **MANTEA IULIANA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **TOADER MIHAELA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **TOADER MIHAELA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MANTEA IULIANA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **IORDACHE MARIA**	
Act Administrativ nr. 5543, din 03/10/2025 emis de PRIMĂRIA VALEA IAȘULUI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **IORDACHE MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat în sistem electronic

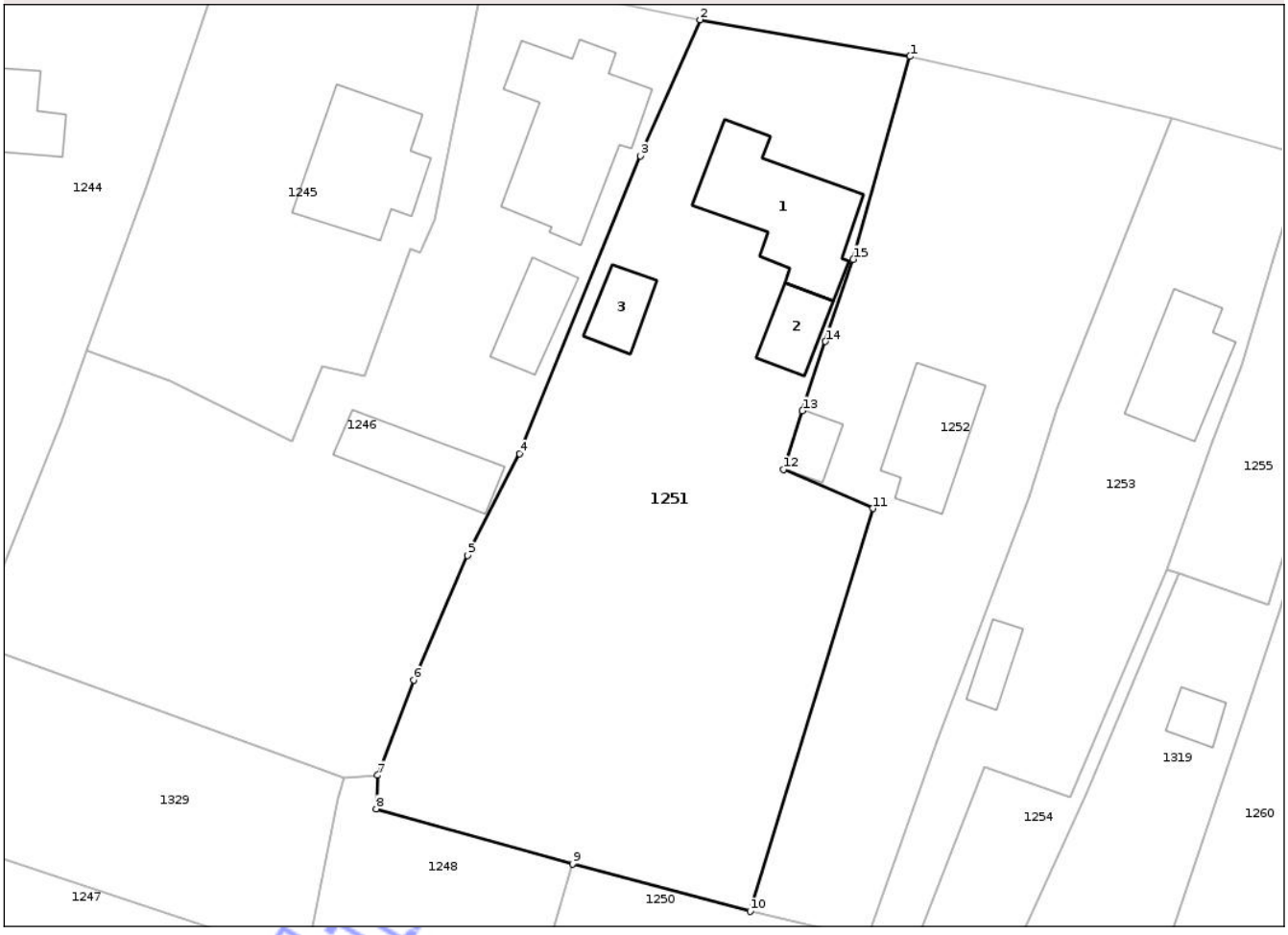
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.160	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	734	20	25,27	-	
2	arabil	DA	1.426	20	27	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 128 Masurata: 122	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:168 mp; Locuinta P+M din caramida, edificata in anul 1965
A1.2		constructii anexa	Din acte: 22 Masurata: 34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexă din lemn, construită în anul 2000
A1.3		constructii de locuinte	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Locuință din cărămidă, construită în anul 1965

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	477.164,72 409.621,021	2	477.145,66 409.624,349	19.348
2	477.145,66 409.624,349	3	477.140,274 409.612,006	13.467
3	477.140,274 409.612,006	4	477.129,303 409.585,009	29.141
4	477.129,303 409.585,009	5	477.124,552 409.575,794	10.368
5	477.124,552 409.575,794	6	477.119,678 409.564,497	12.304
6	477.119,678 409.564,497	7	477.116,402 409.555,86	9.237
7	477.116,402 409.555,86	8	477.116,289 409.552,821	3.041
8	477.116,289 409.552,821	9	477.134,093 409.547,842	18.487
9	477.134,093 409.547,842	10	477.150,227 409.543,534	16.699
10	477.150,227 409.543,534	11	477.161,353 409.580,051	38.174
11	477.161,353 409.580,051	12	477.153,235 409.583,588	8.855
12	477.153,235 409.583,588	13	477.154,969 409.588,902	5.59
13	477.154,969 409.588,902	14	477.157,061 409.595,19	6.627
14	477.157,061 409.595,19	15	477.159,573 409.602,626	7.849
15	477.159,573 409.602,626	1	477.164,72 409.621,021	19.102

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1253

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Iasului, Str Nicolae Bălcescu, Nr. 24, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.002	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Valea Iasului, Str Nicolae Bălcescu, Nr. 24, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:90 mp; D+P
A1.2		Loc. Valea Iasului, Str Nicolae Bălcescu, Nr. 24, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5543, din 03/10/2025 emis de PRIMARIA VALEA IAȘULUI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.002	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	657	20	25,27	-	
2	arabil	DA	235	20	27	-	
3	arabil	NU	110	20	15,27	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:90 mp; D+P
A1.2		constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	477.160,962 409.523,769	2	477.165,125 409.540,305	17.052

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	477.165,125 409.540,305	3	477.171,491 409.556,66	17.55
3	477.171,491 409.556,66	4	477.179,239 409.553,855	8.24
4	477.179,239 409.553,855	5	477.188,051 409.574,524	22.469
5	477.188,051 409.574,524	6	477.192,137 409.585,887	12.075
6	477.192,137 409.585,887	7	477.194,848 409.593,038	7.648
7	477.194,848 409.593,038	8	477.197,549 409.602,309	9.656
8	477.197,549 409.602,309	9	477.200,521 409.612,028	10.163
9	477.200,521 409.612,028	10	477.188,445 409.615,447	12.551
10	477.188,445 409.615,447	11	477.178,084 409.589,089	28.321
11	477.178,084 409.589,089	12	477.175,568 409.581,088	8.387
12	477.175,568 409.581,088	13	477.167,224 409.559,083	23.534
13	477.167,224 409.559,083	14	477.160,812 409.541,025	19.163
14	477.160,812 409.541,025	15	477.156,058 409.522,539	19.088
15	477.156,058 409.522,539	1	477.160,962 409.523,769	5.056

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1254

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Iasului, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		305	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5543, din 03/10/2025 emis de PRIMARIA VALEA IAŞULUI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	305	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	115	20	27	-	
2	arabil	NU	190	20	15,27	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	477.180,656 409.554,081	2	477.189,178 409.574,129	21.784
2	477.189,178 409.574,129	3	477.188,051 409.574,524	1.194
3	477.188,051 409.574,524	4	477.179,239 409.553,855	22.469
4	477.179,239 409.553,855	5	477.171,491 409.556,66	8.24

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	477.171,491 409.556,66	6	477.165,125 409.540,305	17.55
6	477.165,125 409.540,305	7	477.160,962 409.523,769	17.052
7	477.160,962 409.523,769	8	477.169,239 409.524,936	8.359
8	477.169,239 409.524,936	9	477.173,188 409.537,819	13.475
9	477.173,188 409.537,819	1	477.180,656 409.554,081	17.895

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1255

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Iasului, Str Nicolae Bălcescu, Nr. 26, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81904	362	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81904-C1	Loc. Valea Iasului, Str Nicolae Bălcescu, Nr. 26, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Casa de locuit in regim P, din caramida, an constr. 1960.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6185 / 28/03/2024		
Act Notarial nr. 769, din 22/03/2024 emis de Duinea Ramona;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **HODOŞ ION SORIN** 2) **HODOŞ GEORGIANA-ALINA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81904	362	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	179	20	25	-	
2	arabil	DA	183	20	27	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81904-C1	constructii de locuinte	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Casa de locuit in regim P, din caramida, an constr. 1960.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	477.209,273 409.609,552	2	477.209,105 409.609,598	0.174
2	477.209,105 409.609,598	3	477.200,521 409.612,028	8.921

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	477.200,521 409.612,028	4	477.197,549 409.602,309	10.163
4	477.197,549 409.602,309	5	477.194,848 409.593,038	9.656
5	477.194,848 409.593,038	6	477.192,137 409.585,887	7.648
6	477.192,137 409.585,887	7	477.188,051 409.574,524	12.075
7	477.188,051 409.574,524	8	477.189,178 409.574,129	1.194
8	477.189,178 409.574,129	9	477.197,27 409.571,295	8.574
9	477.197,27 409.571,295	10	477.199,538 409.578,804	7.844
10	477.199,538 409.578,804	11	477.203,003 409.589,991	11.711
11	477.203,003 409.589,991	12	477.204,322 409.594,248	4.457
12	477.204,322 409.594,248	13	477.208,163 409.605,841	12.213
13	477.208,163 409.605,841	1	477.209,273 409.609,552	3.873

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1256

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Iasului, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Valea Iasului, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 5937, din 16/12/1994 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CURTEA DE ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SANDU C TUDOR** 2) **SANDU C AURELIA**, soți	
Act Administrativ nr. 5543, din 03/10/2025 emis de PRIMĂRIA VALEA IAȘULUI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SANDU C TUDOR** 2) **SANDU C AURELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	193	20	5	-	
2	faneata	NU	807	20	5	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	477.914,404 409.365,632	2	477.909,456 409.366,225	4.983
2	477.909,456 409.366,225	3	477.909,621 409.367,986	1.769
3	477.909,621 409.367,986	4	477.907,348 409.368,227	2.286

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	477.907,348 409.368,227	5	477.900,212 409.368,931	7.171
5	477.900,212 409.368,931	6	477.901,606 409.379,999	11.155
6	477.901,606 409.379,999	7	477.901,121 409.380,705	0.857
7	477.901,121 409.380,705	8	477.897,494 409.371,056	10.308
8	477.897,494 409.371,056	9	477.896,178 409.366,86	4.398
9	477.896,178 409.366,86	10	477.895,589 409.364,508	2.425
10	477.895,589 409.364,508	11	477.893,233 409.354,73	10.058
11	477.893,233 409.354,73	12	477.890,465 409.339,385	15.593
12	477.890,465 409.339,385	13	477.890,085 409.337,279	2.14
13	477.890,085 409.337,279	14	477.887,895 409.325,713	11.772
14	477.887,895 409.325,713	15	477.887,86 409.318,946	6.767
15	477.887,86 409.318,946	16	477.891,532 409.322,2	4.906
16	477.891,532 409.322,2	17	477.895,062 409.323,016	3.623
17	477.895,062 409.323,016	18	477.899,153 409.322,05	4.204
18	477.899,153 409.322,05	19	477.910,966 409.321,141	11.848
19	477.910,966 409.321,141	20	477.911,991 409.335,685	14.58
20	477.911,991 409.335,685	1	477.914,404 409.365,632	30.044

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1257

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		168	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Anexă construită în anul 2000

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (Adeverință nr.5142/17.09.2025 eliberată de Primăria Comunei Valea Iaşului);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **IORDACHE VALERIU**	
Act Administrativ nr. 5142, din 17/09/2025 emis de PRIMĂRIA VALEA IAȘULUI (Certificat de atestare fiscală nr. 5163/18.09.2025 eliberat de Primăria Comunei Valea Iaşului);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **IORDACHE VALERIU**	
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

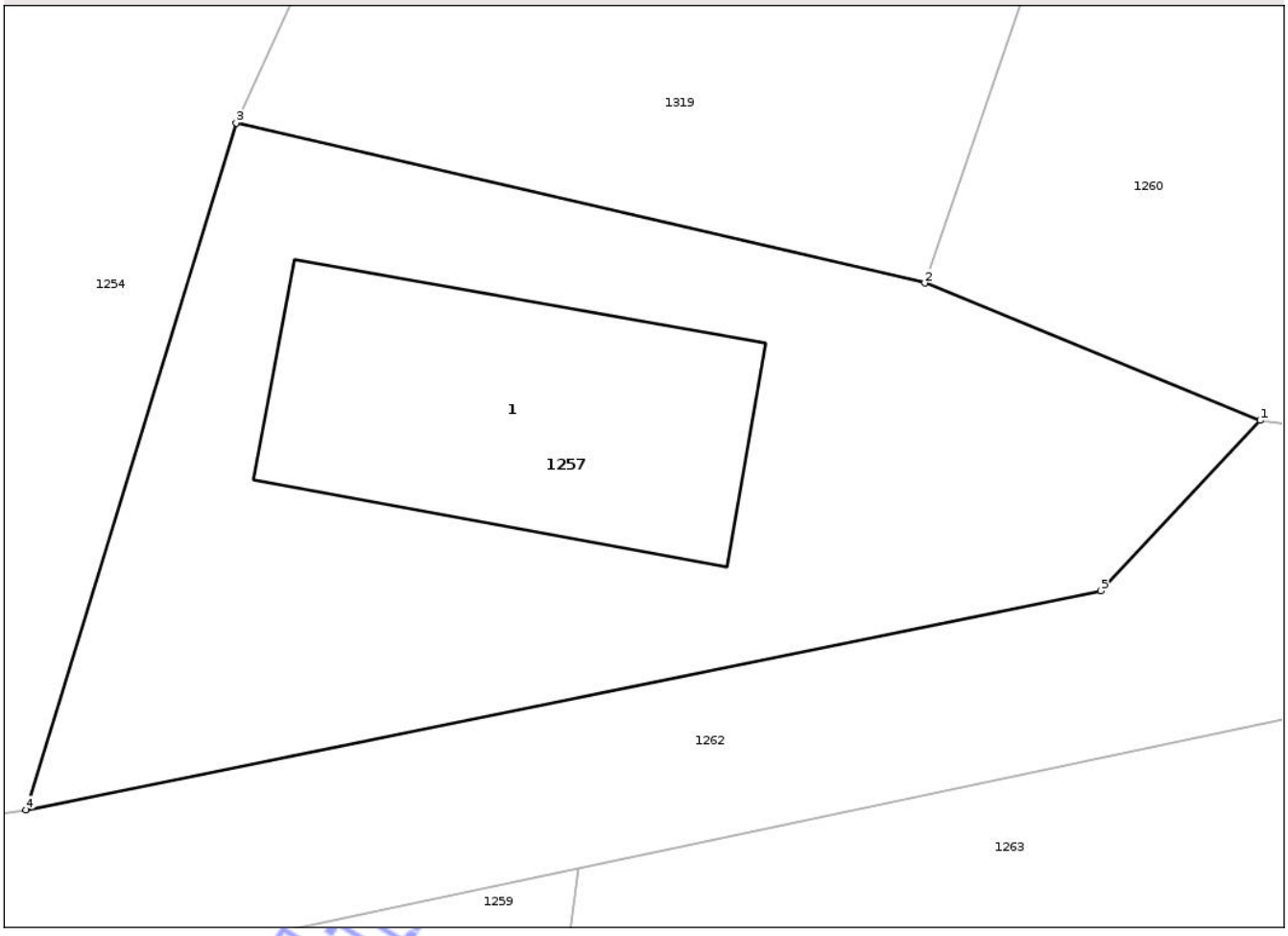
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	168	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	168	20	15	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Anexă construită în anul 2000

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	477.192,421 409.532,242	2	477.186,122 409.534,819	6.806
2	477.186,122 409.534,819	3	477.173,188 409.537,819	13.277
3	477.173,188 409.537,819	4	477.169,239 409.524,936	13.475

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	477.169,239 409.524,936	5	477.189,422 409.529,048	20.598
5	477.189,422 409.529,048	1	477.192,421 409.532,242	4.381

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1258

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, Punctul "Peste Linie"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81959	272	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18386 / 22/08/2023		
Act Notarial nr. 7, din 28/01/2021 emis de SPN DUINEA FLORIAN SI DUINEA RAMONA (act administrativ nr 4440 din 09.08.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI VALEA IASULUI;inscris sub semnatura privata nr PVV-COMPLETARE din 25.09.2023, emis de TOADER CONSTANTIN CRISTIAN;act administrativ nr 5018 din 19.09.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI VALEA IASULUI;act administrativ nr 4442 din 09.08.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI VALEA IASULUI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZINCA ION**	
B2	Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea 17/2014.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

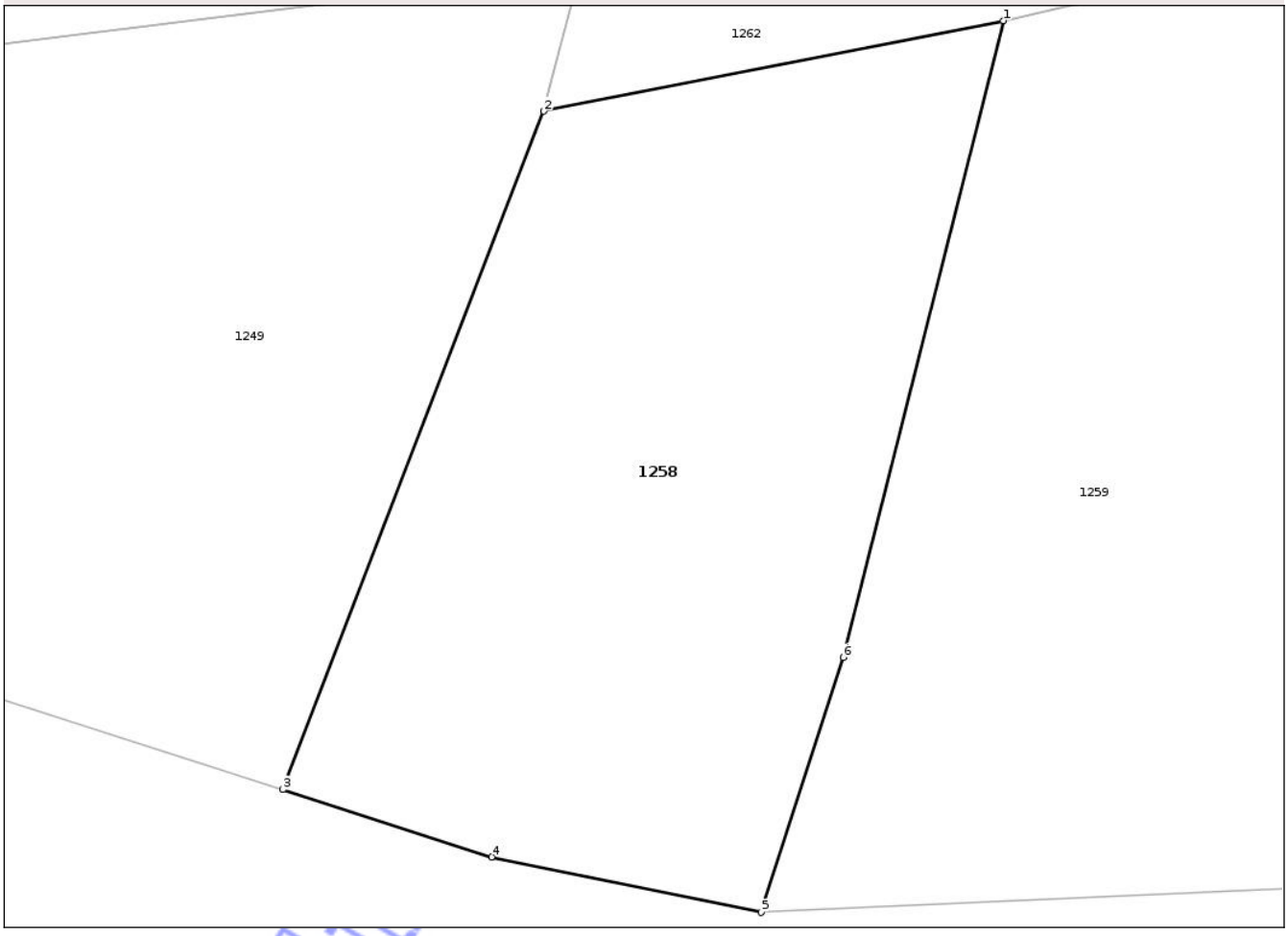
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81959	272	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	272	20	15	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	477.167,371 409.521,228	2	477.155,093 409.518,812	12.513
2	477.155,093 409.518,812	3	477.148,119 409.500,71	19.399
3	477.148,119 409.500,71	4	477.153,698 409.498,914	5.861
4	477.153,698 409.498,914	5	477.160,896 409.497,435	7.348
5	477.160,896 409.497,435	6	477.163,092 409.504,242	7.152

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	477.163,092 409.504,242	1	477.167,371 409.521,228	17.517

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1259

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 200 Masurata: 329	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 144, din 02/06/2005 emis de BNP GRANCIU AUREL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IORDACHE S CRISTIAN**, lipsă CNP 2) **IORDACHE S. SORIN**, lipsă CNP 3) **STANICA S. ARGENTINA**, lipsă CNP 4) **IORDACHE S. VALENTIN**, lipsă CNP 5) **BARBULESCU S. IONELA**, lipsă CNP	
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

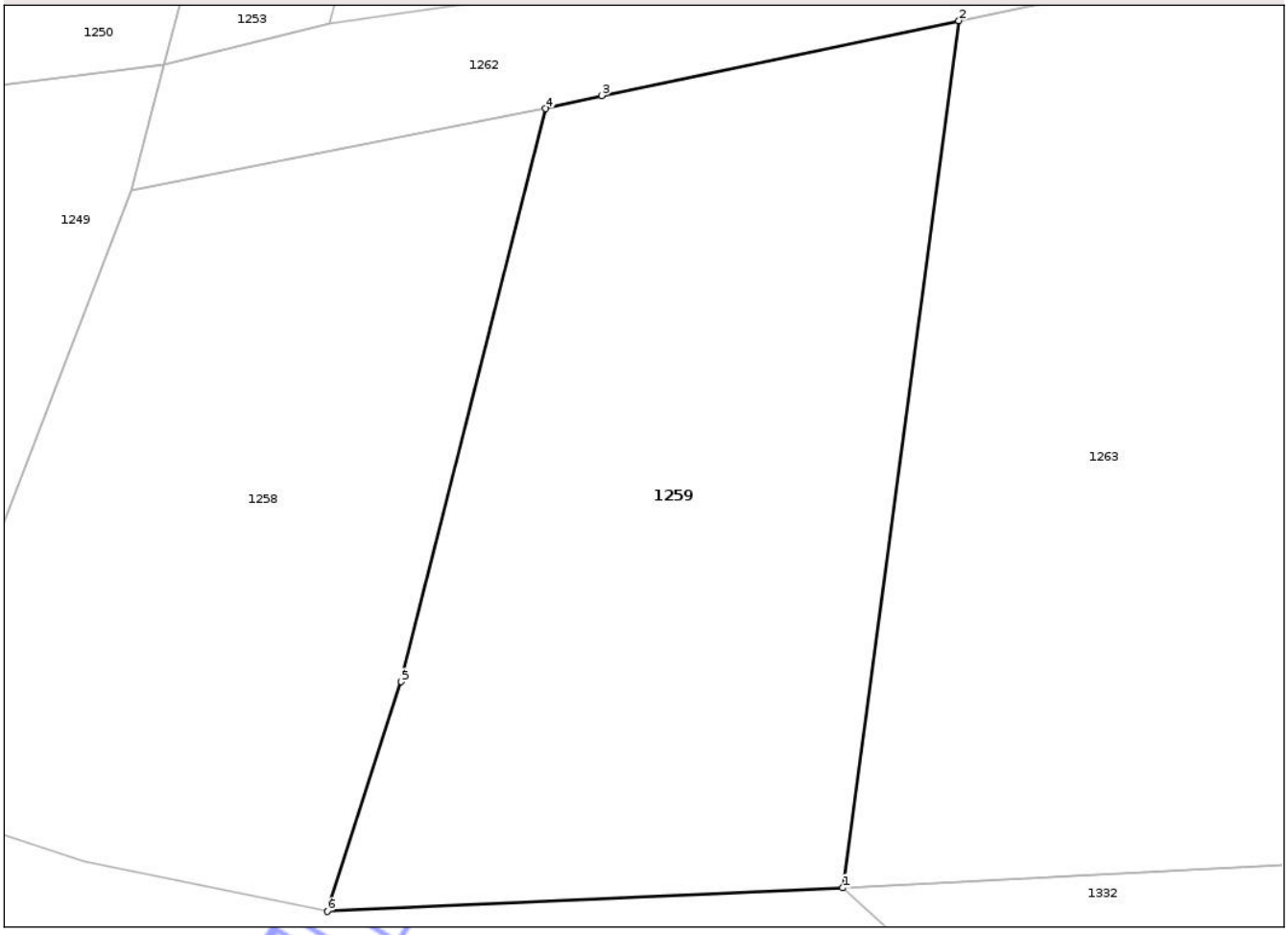
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 200 Masurata: 329	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	329	20	15	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	477.176,18 409.498,133	2	477.179,623 409.523,837	25.934
2	477.179,623 409.523,837	3	477.169,031 409.521,619	10.822
3	477.169,031 409.521,619	4	477.167,371 409.521,228	1.705
4	477.167,371 409.521,228	5	477.163,092 409.504,242	17.517
5	477.163,092 409.504,242	6	477.160,896 409.497,435	7.152

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	477.160,896 409.497,435	1	477.176,18 409.498,133	15.3

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1260

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Iasului, Str Nicolae Bălcescu, Nr. 30, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 800 Masurata: 915	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Valea Iasului, Str Nicolae Bălcescu, Nr. 30, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Locuință din paiantă, edificată în anul 1910
A1.2		Loc. Valea Iasului, Str Nicolae Bălcescu, Nr. 30, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;
A1.3		Loc. Valea Iasului, Str Nicolae Bălcescu, Nr. 30, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexă din lemn, edificată în anul 1910

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 164, din 19/12/2013 emis de BNPA DUINEA DUMITRU SI STEF DIANA FLORINA (Certificat de mostenitor nr.107 din 22.07.2011 eliberat de BNPA DUINEA DUMITRU SI STEF DIANA FLORINA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.3
	1) **MOROCILĂ EUGENIA**	
Act Administrativ nr. 5543, din 03/10/2025 emis de PRIMĂRIA VALEA IAȘULUI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **MOROCILĂ EUGENIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 800 Masurata: 915	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	276	20	25	-	
2	arabil	DA	563	20	25,27	-	
3	arabil	NU	76	20	27	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Locuință din paiantă, edificată în anul 1910
A1.2		constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;
A1.3		constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexă din lemn, edificată în anul 1910

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	477.224,043 409.605,887	2	477.210,238 409.609,29	14.218
2	477.210,238 409.609,29	3	477.200,312 409.577,613	33.196
3	477.200,312 409.577,613	4	477.198,269 409.570,681	7.227
4	477.198,269 409.570,681	5	477.195,416 409.562,057	9.084
5	477.195,416 409.562,057	6	477.186,122 409.534,819	28.78
6	477.186,122 409.534,819	7	477.192,421 409.532,242	6.806
7	477.192,421 409.532,242	8	477.195,038 409.531,851	2.646
8	477.195,038 409.531,851	9	477.207,183 409.561,562	32.097
9	477.207,183 409.561,562	10	477.215,381 409.585,119	24.943
10	477.215,381 409.585,119	11	477.219,304 409.596,345	11.892
11	477.219,304 409.596,345	12	477.221,071 409.595,813	1.845
12	477.221,071 409.595,813	1	477.224,043 409.605,887	10.503

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1261

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Iasului, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 800 Masurata: 788	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 67, din 30/07/2009 emis de BNPA DUINEA FLORIAN & DUINEA RAMONA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ION N. CLAUDIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 800 Masurata: 788	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	730	20	25,27	-	
2	arabil	NU	58	20	27	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	477.195,038 409.531,851	2	477.207,63 409.533,856	12.751
2	477.207,63 409.533,856	3	477.209,021 409.540,73	7.013
3	477.209,021 409.540,73	4	477.214,782 409.556,87	17.137
4	477.214,782 409.556,87	5	477.221,823 409.572,018	16.704

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	477.221,823 409.572,018	6	477.222,345 409.571,915	0.532
6	477.222,345 409.571,915	7	477.229,128 409.588,835	18.229
7	477.229,128 409.588,835	8	477.232,266 409.597,161	8.898
8	477.232,266 409.597,161	9	477.233,284 409.599,859	2.884
9	477.233,284 409.599,859	10	477.234,33 409.602,636	2.967
10	477.234,33 409.602,636	11	477.234,513 409.603,121	0.518
11	477.234,513 409.603,121	12	477.224,043 409.605,887	10.829
12	477.224,043 409.605,887	13	477.221,071 409.595,813	10.503
13	477.221,071 409.595,813	14	477.219,304 409.596,345	1.845
14	477.219,304 409.596,345	15	477.215,381 409.585,119	11.892
15	477.215,381 409.585,119	16	477.207,183 409.561,562	24.943
16	477.207,183 409.561,562	1	477.195,038 409.531,851	32.097

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1352

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:389
Nr. cadastral vechi:448

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mustatesti, Str Vlad Tepes, Nr. 103, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82933	1.600	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82933-C1	Loc. Mustatesti, Str Vlad Tepes, Nr. 103, Jud. Arges	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:207 mp; Locuinţă(S+P+M) din cărămidă, acoperită cu tablă, edificată in anul 2012.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3014 / 16/04/2008		
Act Notarial nr. 1708, din 15/04/2008 emis de Granciu Aurel;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FUNICEL NICOLETA** 2) **FUNICEL ION-VALERIU**, soți	
30849 / 07/11/2024		
Act Administrativ nr. 5396, din 23/10/2024 emis de Primaria Valea Iasului (act administrativ nr 00223026931 din 04.11.2024, emis de Signal Iduna Asigurari S.A.;act administrativ nr 5401 din 28.10.2024, emis de Primaria Valea Iasului;act administrativ nr 5399 din 28.10.2024, emis de Primaria Valea Iasului;act administrativ nr 5 din 19.07.2003, emis de Primaria Comunei Valea Iasului;act administrativ nr 5398 din 28.10.2024, emis de Primaria Valea Iasului;act administrativ nr 9 din 04.02.2009, emis de Primaria Valea Iasului);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **FUNICEL ION-VALERIU** 2) **FUNICEL NICOLETA**, soți	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutrivalabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82933	1.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	703	30/1	6	-	
2	arabil	DA	897	30/1	6	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82933-C1	constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:207 mp; Locuinţă (S+P+M) din cărămidă, acoperită cu tablă, edificată in anul 2012.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.181,52 410.344,426	2	474.241,073 410.354,087	60.332
2	474.241,073 410.354,087	3	474.249,465 410.355,346	8.486

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	474.249,465 410.355,346	4	474.253,351 410.355,929	3.929
4	474.253,351 410.355,929	5	474.261,338 410.357,457	8.132
5	474.261,338 410.357,457	6	474.262,187 410.357,924	0.969
6	474.262,187 410.357,924	7	474.271,724 410.359,794	9.719
7	474.271,724 410.359,794	8	474.270,108 410.376,204	16.489
8	474.270,108 410.376,204	9	474.254,771 410.373,922	15.506
9	474.254,771 410.373,922	10	474.228,803 410.370,057	26.254
10	474.228,803 410.370,057	11	474.206,101 410.366,679	22.952
11	474.206,101 410.366,679	12	474.181,79 410.362,886	24.605
12	474.181,79 410.362,886	1	474.181,52 410.344,426	18.462

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1345

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Mustatesti, Jud. Arges, punctul "Izlaz"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81603	344.311	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19162 / 04/11/2021		
Act Notarial nr. 4684, din 02/11/2021 emis de Duinea Florian;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 81603 a imobilului cu numarul cadastral 81603 / UAT Valea Iaşului, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80493 inscris in cartea funciara 80493;	A1
Act Notarial nr. 66, din 15/01/2014 emis de GRANCIU AUREL;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 80493 a imobilului cu numarul cadastral 80493/Valea Iasului, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 451/2 (identificator electronic 80472) inscris in cartea funciara 80472;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80493/Valea Iaşului, inscrisa prin incheierea nr. 305 din 15/01/2014;	
Act Notarial nr. 942, din 27/04/2012 emis de GRANCIU AUREL;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA VALEA IAŞULUI DOMENIUL PRIVAT**, CIF:4121986	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80493/Valea Iaşului, inscrisa prin incheierea nr. 305 din 15/01/2014;	
Act Notarial nr. 942, din 27/04/2012 emis de GRANCIU AUREL (Hot. nr. 18 din 18.10.1999, HG 47/2002, MO 609 bis, HOT. 10/17.03.2006, HG 1800/2006);		
B4	-imobilul cu nr. cad.451/2, provine din dezmembrarea imobilului cu număr cadastral 451 din CF 80465	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80493/Valea Iaşului, inscrisa prin incheierea nr. 305 din 15/01/2014;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

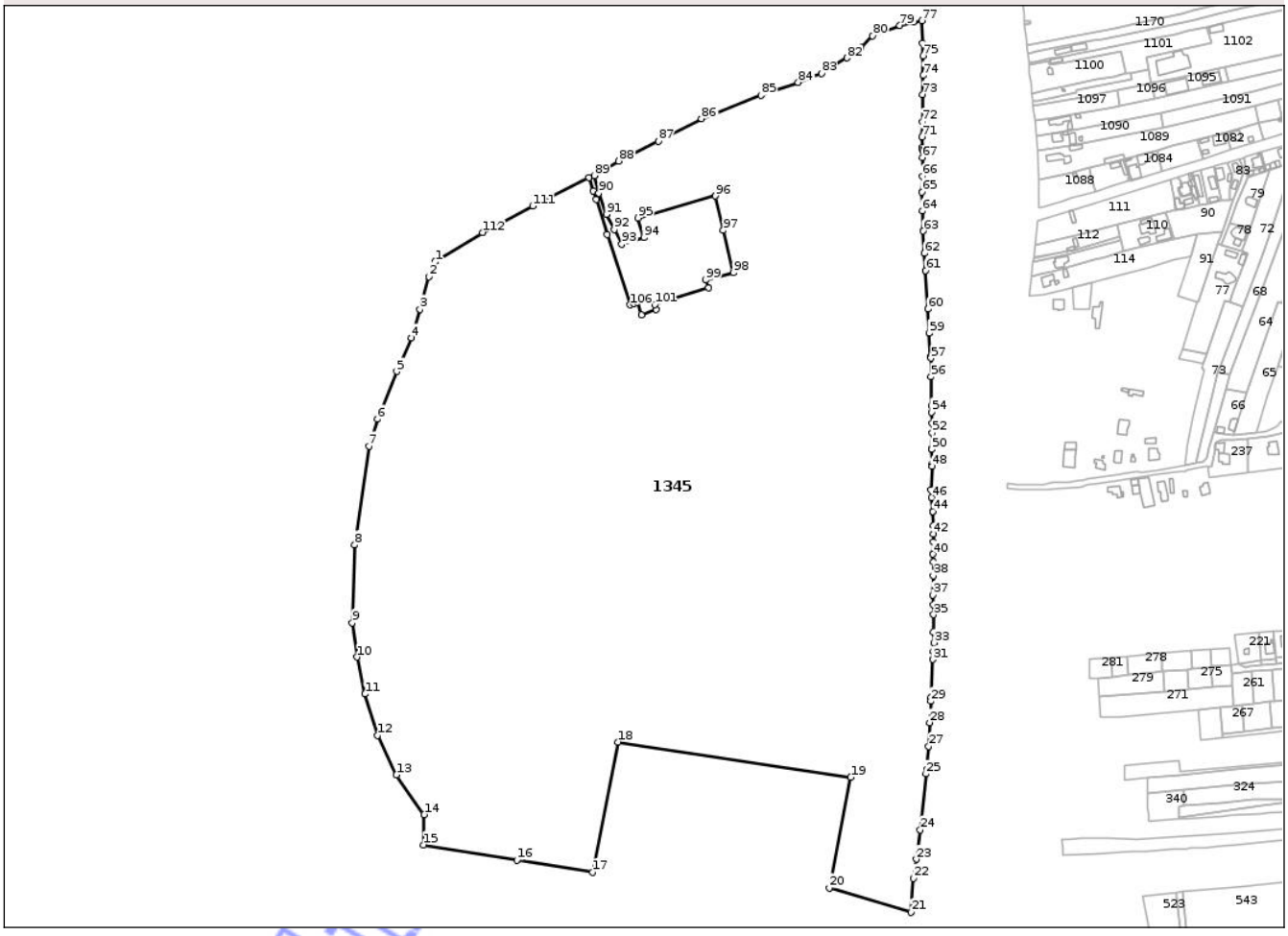
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81603	344.311	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	11.373	30	20,27,28	-	
2	pasune	NU	332.938	30	19-23,27	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	473.703,373 410.180,412	2	473.697,253 410.166,024	15.636
4	473.680,114 410.106,012	5	473.665,605 410.073,039	36.024
7	473.638,373 410.000,008	8	473.624,463 409.903,165	97.837
10	473.626,64 409.793,252	11	473.634,535 409.757,116	36.988
13	473.665,265 409.677,857	14	473.692,505 409.638,943	47.501

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	473.697,253 410.166,024	3	473.688,394 410.133,985	33.241
5	473.665,605 410.073,039	6	473.646,648 410.026,311	50.427
8	473.624,463 409.903,165	9	473.622,136 409.826,981	76.22
11	473.634,535 409.757,116	12	473.647,134 409.716,757	42.28
14	473.692,505 409.638,943	15	473.691,862 409.609,29	29.66

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	473.688,394 410.133,985	4	473.680,114 410.106,012	29.173
6	473.646,648 410.026,311	7	473.638,373 410.000,008	27.574
9	473.622,136 409.826,981	10	473.626,64 409.793,252	34.028
12	473.647,134 409.716,757	13	473.665,265 409.677,857	42.918
15	473.691,862 409.609,29	16	473.783,414 409.594,534	92.734

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	473.783,414 409.594,534	17	473.857,887 409.582,577	75.427
19	474.110,861 409.675,577	20	474.089,844 409.567,348	110.251
22	474.172,203 409.576,638	23	474.175,196 409.595,384	18.983
25	474.184,702 409.678,979	26	474.185,141 409.683,556	4.598
28	474.188,315 409.729,043	29	474.189,326 409.750,045	21.026
31	474.191,618 409.790,886	32	474.192,023 409.799,003	8.127
34	474.192,164 409.818,008	35	474.192,039 409.834,843	16.835
37	474.191,634 409.854,096	38	474.191,885 409.873,152	19.058
40	474.191,583 409.894,041	41	474.191,775 409.905,895	11.856
43	474.191,848 409.921,972	44	474.191,553 409.935,907	13.938
46	474.190,194 409.949,645	47	474.189,769 409.957,089	7.456
49	474.190,59 409.982,628	50	474.190,431 409.996,629	14.002
52	474.190,801 410.013,087	53	474.190,557 410.022,522	9.438
55	474.190,104 410.039,443	56	474.189,633 410.067,922	28.483
58	474.188,766 410.087,5	59	474.187,658 410.110,4	22.927
61	474.184,28 410.171,91	62	474.183,224 410.188,868	16.991
64	474.181,143 410.230,261	65	474.180,952 410.248,744	18.484
67	474.181,558 410.282,566	68	474.181,718 410.288,411	5.847
70	474.181,241 410.292,876	71	474.180,825 410.302,646	9.779
73	474.181,52 410.344,426	74	474.181,79 410.362,886	18.462
76	474.181,219 410.394,482	77	474.180,72 410.416,57	22.094
79	474.158,931 410.411,967	80	474.132,355 410.401,854	28.435
82	474.107,229 410.380,12	83	474.082,032 410.365,172	29.297
85	474.022,851 410.343,481	86	473.964,503 410.320,724	62.629
88	473.883,449 410.279,025	89	473.859,376 410.264,917	27.902
91	473.871,142 410.226,834	92	473.878,815 410.211,879	16.809
94	473.907,839 410.204,207	95	473.902,502 410.223,284	19.809
97	473.985,962 410.211,208	98	473.995,822 410.169,602	42.758
100	473.971,271 410.154,809	101	473.918,843 410.138,668	54.856
103	473.905,498 410.128,693	104	473.901,676 410.140,899	12.79
106	473.894,258 410.138,258	107	473.872,212 410.207,299	72.475
109	473.858,426 410.249,766	110	473.854,106 410.262,749	13.683
112	473.749,833 410.209,245	1	473.703,373 410.180,412	54.68

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	473.857,887 409.582,577	18	473.882,546 409.710,217	130.0
20	474.089,844 409.567,348	21	474.170,131 409.543,293	83.813
23	474.175,196 409.595,384	24	474.179,122 409.624,078	28.961
26	474.185,141 409.683,556	27	474.187,279 409.705,822	22.368
29	474.189,326 409.750,045	30	474.189,523 409.753,549	3.51
32	474.192,023 409.799,003	33	474.192,35 409.807,429	8.432
35	474.192,039 409.834,843	36	474.191,844 409.844,695	9.854
38	474.191,885 409.873,152	39	474.191,72 409.886,379	13.228
41	474.191,775 409.905,895	42	474.191,96 409.913,928	8.035
44	474.191,553 409.935,907	45	474.191,073 409.936,057	0.503
47	474.189,769 409.957,089	48	474.190,573 409.980,106	23.031
50	474.190,431 409.996,629	51	474.190,424 409.997,438	0.809
53	474.190,557 410.022,522	54	474.190,143 410.033,228	10.714
56	474.189,633 410.067,922	57	474.189,551 410.086,041	18.119
59	474.187,658 410.110,4	60	474.186,78 410.134,354	23.97
62	474.183,224 410.188,868	63	474.182,028 410.210,539	21.704
65	474.180,952 410.248,744	66	474.181,132 410.264,085	15.342
68	474.181,718 410.288,411	69	474.181,143 410.290,305	1.979
71	474.180,825 410.302,646	72	474.181,163 410.317,489	14.847
74	474.181,79 410.362,886	75	474.182,066 410.382,306	19.422
77	474.180,72 410.416,57	78	474.172,46 410.415,55	8.323
80	474.132,355 410.401,854	81	474.120,92 410.390,598	16.045
83	474.082,032 410.365,172	84	474.059,33 410.356,088	24.452
86	473.964,503 410.320,724	87	473.922,137 410.298,547	47.819
89	473.859,376 410.264,917	90	473.863,856 410.247,814	17.68
92	473.878,815 410.211,879	93	473.886,338 410.197,909	15.867
95	473.902,502 410.223,284	96	473.978,324 410.244,883	78.838
98	473.995,822 410.169,602	99	473.968,611 410.162,518	28.118
101	473.918,843 410.138,668	102	473.920,27 410.133,484	5.377
104	473.901,676 410.140,899	105	473.897,889 410.139,426	4.063
107	473.872,212 410.207,299	108	473.861,152 410.241,392	35.842
110	473.854,106 410.262,749	111	473.798,941 410.235,033	61.736

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	473.882,546 409.710,217	19	474.110,861 409.675,577	230.928
21	474.170,131 409.543,293	22	474.172,203 409.576,638	33.409
24	474.179,122 409.624,078	25	474.184,702 409.678,979	55.184
27	474.187,279 409.705,822	28	474.188,315 409.729,043	23.244
30	474.189,523 409.753,549	31	474.191,618 409.790,886	37.396
33	474.192,35 409.807,429	34	474.192,164 409.818,008	10.581
36	474.191,844 409.844,695	37	474.191,634 409.854,096	9.403
39	474.191,72 409.886,379	40	474.191,583 409.894,041	7.663
42	474.191,96 409.913,928	43	474.191,848 409.921,972	8.045
45	474.191,073 409.936,057	46	474.190,194 409.949,645	13.616
48	474.190,573 409.980,106	49	474.190,59 409.982,628	2.522
51	474.190,424 409.997,438	52	474.190,801 410.013,087	15.654
54	474.190,143 410.033,228	55	474.190,104 410.039,443	6.215
57	474.189,551 410.086,041	58	474.188,766 410.087,5	1.657
60	474.186,78 410.134,354	61	474.184,28 410.171,91	37.639
63	474.182,028 410.210,539	64	474.181,143 410.230,261	19.742
66	474.181,132 410.264,085	67	474.181,558 410.282,566	18.486
69	474.181,143 410.290,305	70	474.181,241 410.292,876	2.573
72	474.181,163 410.317,489	73	474.181,52 410.344,426	26.939
75	474.182,066 410.382,306	76	474.181,219 410.394,482	12.205
78	474.172,46 410.415,55	79	474.158,931 410.411,967	13.995
81	474.120,92 410.390,598	82	474.107,229 410.380,12	17.24
84	474.059,33 410.356,088	85	474.022,851 410.343,481	38.596
87	473.922,137 410.298,547	88	473.883,449 410.279,025	43.334
90	473.863,856 410.247,814	91	473.871,142 410.226,834	22.209
93	473.886,338 410.197,909	94	473.907,839 410.204,207	22.404
96	473.978,324 410.244,883	97	473.985,962 410.211,208	34.53
99	473.968,611 410.162,518	100	473.971,271 410.154,809	8.155
102	473.920,27 410.133,484	103	473.905,498 410.128,693	15.53
105	473.897,889 410.139,426	106	473.894,258 410.138,258	3.814
108	473.861,152 410.241,392	109	473.858,426 410.249,766	8.807
111	473.798,941 410.235,033	112	473.749,833 410.209,245	55.467

Verificat Primăria Valea Iașului

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1370

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mustatesti, Str Vlad Tepes, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 271 Masurata: 292	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Mustatesti, Str Vlad Tepes, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 4051, din 07/10/1999 emis de BNPA DUINEA DUMITRU (Incheiere de rectificare Nr 24/08.12.2021 eliberat de SPN DUINEA DUMITRU SI STEF DIANA FLORINA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PANDELICA M LIDIA FILOFTEIA**	
Act Administrativ nr. 5543, din 03/10/2025 emis de PRIMĂRIA VALEA IAŞULUI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PANDELICA M LIDIA FILOFTEIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 271 Masurata: 292	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	292	30/1	11	-	Diferenta de 23 mp se regaseste sub construcția de la ID 1373

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.220,126 410.032,978	2	474.223,048 410.032,983	2.922
2	474.223,048 410.032,983	3	474.223,071 410.026,383	6.6
3	474.223,071 410.026,383	4	474.225,858 410.026,318	2.788

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	474.225,858 410.026,318	5	474.226,152 410.041,652	15.337
5	474.226,152 410.041,652	6	474.212,585 410.040,978	13.584
6	474.212,585 410.040,978	7	474.190,104 410.039,443	22.533
7	474.190,104 410.039,443	8	474.190,143 410.033,228	6.215
8	474.190,143 410.033,228	9	474.207,626 410.032,957	17.485
9	474.207,626 410.032,957	10	474.215,366 410.032,97	7.74
10	474.215,366 410.032,97	1	474.220,126 410.032,978	4.76

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1373

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mustatesti, Str Vlad Tepes, Nr. 73, Jud. Arges, Pct."Acasa"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81871	817	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81871-C1	Loc. Mustatesti, Str Vlad Tepes, Nr. 73, Jud. Arges, Pct."Acasa"	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Anexa, P+M, 2019

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7076 / 09/03/2023		
Act Notarial nr. 4051, din 07/10/1999 emis de SPN Duinea Dumitru și Ștef Diana-Florina (act administrativ nr 896 din 20.02.2023, emis de Primaria Valea Iasului;act administrativ nr 901 din 20.02.2023, emis de Primaria Valea Iasului;act administrativ nr 568 din 02.02.2023, emis de Primaria Valea Iasului;act administrativ nr 30 din 21.07.2016, emis de Primaria Valea Iasului;act administrativ nr 673 din 08.02.2023, emis de Primaria Valea Iasului;act administrativ nr 932 din 21.02.2023, emis de Primaria Valea Iasului;act administrativ nr 34 din 27.04.1996, emis de Primaria Cicanesti;act administrativ nr 565 din 02.02.2023, emis de Primaria Valea Iasului;act administrativ nr 141 din 27.05.2022, emis de SPCLEP Curtea de Arges);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MÎNZATU ILEANA-CĂTĂLINA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MÎNZATU ILEANA-CĂTĂLINA** 2) **MÎNZATU CRISTIAN**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81871	817	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	515	30/1	11	-	Diferenta de 70 mp se regaseste sub construcția de la ID 1370
2	arabil	DA	302	30/1	11	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81871-C1	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Anexa, P+M, 2019

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.190,143 410.033,228	2	474.190,557 410.022,522	10.714
2	474.190,557 410.022,522	3	474.190,801 410.013,087	9.438

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	474.190,801 410.013,087	4	474.223,631 410.013,177	32.83
4	474.223,631 410.013,177	5	474.223,536 410.010,108	3.07
5	474.223,536 410.010,108	6	474.254,317 410.008,302	30.834
6	474.254,317 410.008,302	7	474.254,822 410.012,532	4.26
7	474.254,822 410.012,532	8	474.232,818 410.014,411	22.084
8	474.232,818 410.014,411	9	474.233,627 410.026,135	11.752
9	474.233,627 410.026,135	10	474.225,858 410.026,318	7.771
10	474.225,858 410.026,318	11	474.223,071 410.026,383	2.788
11	474.223,071 410.026,383	12	474.223,048 410.032,983	6.6
12	474.223,048 410.032,983	13	474.220,126 410.032,978	2.922
13	474.220,126 410.032,978	14	474.220,137 410.026,478	6.5
14	474.220,137 410.026,478	15	474.215,637 410.026,47	4.5
15	474.215,637 410.026,47	16	474.215,64 410.024,97	1.5
16	474.215,64 410.024,97	17	474.207,64 410.024,957	8.0
17	474.207,64 410.024,957	18	474.207,626 410.032,957	8.0
18	474.207,626 410.032,957	1	474.190,143 410.033,228	17.485

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1394

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Mustatesti, Jud. Arges, punctul "Izlaz"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81602	47.235	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19162 / 04/11/2021		
Act Notarial nr. 4684, din 02/11/2021 emis de Duinea Florian;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 81602 a imobilului cu numarul cadastral 81602 / UAT Valea Iaşului, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80493 inscris in cartea funciara 80493;	A1
Act Notarial nr. 66, din 15/01/2014 emis de GRANCIU AUREL;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 80493 a imobilului cu numarul cadastral 80493/Valea Iasului, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 451/2 (identificator electronic 80472) inscris in cartea funciara 80472;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80493/Valea Iaşului, inscrisa prin incheierea nr. 305 din 15/01/2014;	
Act Notarial nr. 942, din 27/04/2012 emis de GRANCIU AUREL;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA VALEA IAŞULUI DOMENIUL PRIVAT**, CIF:4121986	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80493/Valea Iaşului, inscrisa prin incheierea nr. 305 din 15/01/2014;	
Act Notarial nr. 942, din 27/04/2012 emis de GRANCIU AUREL (Hot. nr. 18 din 18.10.1999, HG 47/2002, MO 609 bis, HOT. 10/17.03.2006, HG 1800/2006);		
B4	-imobilul cu nr. cad.451/2, provine din dezmembrarea imobilului cu număr cadastral 451 din CF 80465	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80493/Valea Iaşului, inscrisa prin incheierea nr. 305 din 15/01/2014;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

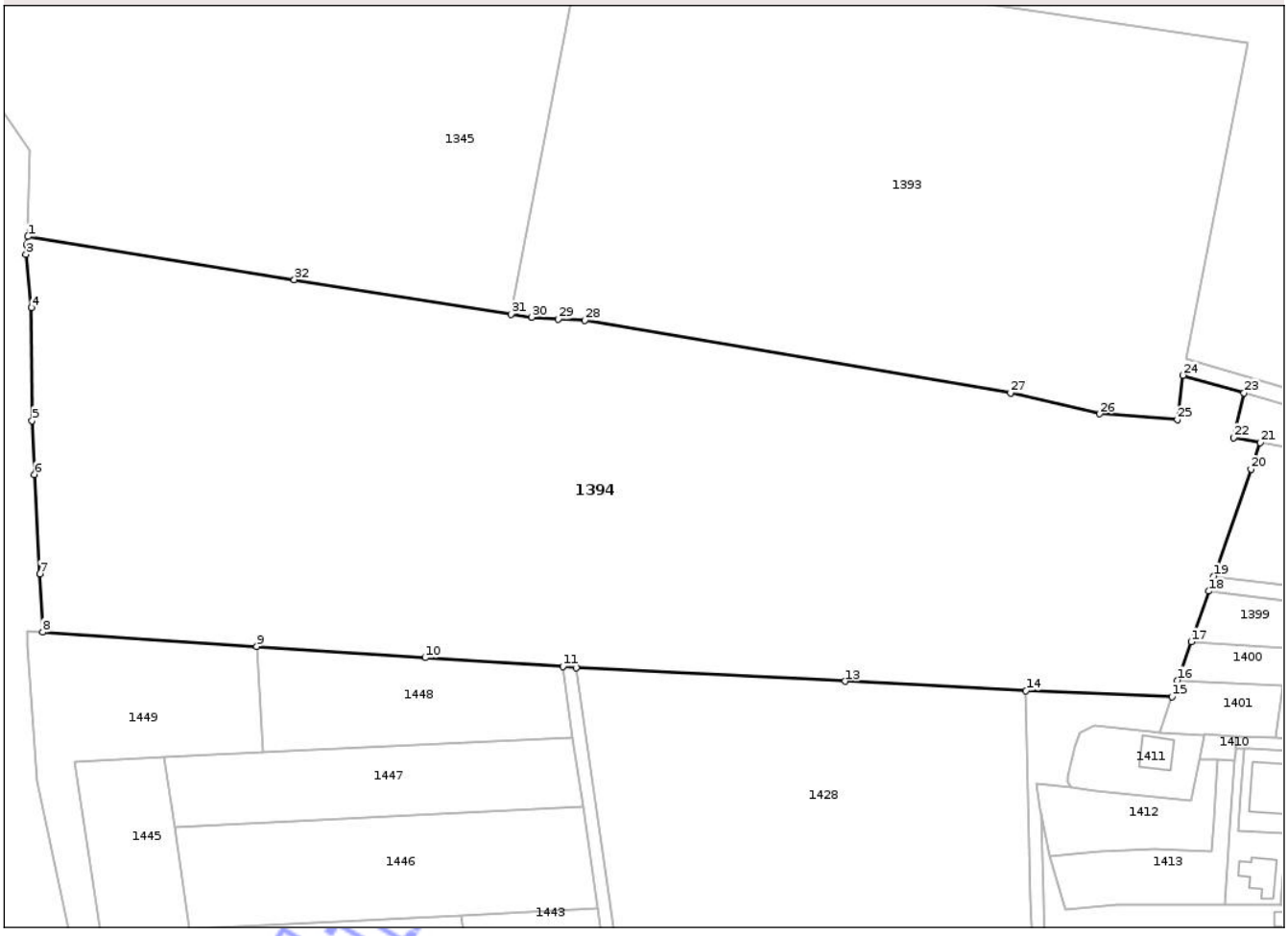
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81602	47.235	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	427	30/1	43	-	
2	pasune	DA	11.897	30	28/1,38	-	
3	ape curgatoare	DA	798	30	43	-	
4	pasune	NU	32.875	30	35,38	-	
5	ape curgatoare	NU	1.238	30	38	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	473.691,862 409.609,29	2	473.691,441 409.606,472	2.849
3	473.691,204 409.603,235	4	473.693,129 409.584,89	18.446

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	473.691,441 409.606,472	3	473.691,204 409.603,235	3.246
4	473.693,129 409.584,89	5	473.693,326 409.546,149	38.742

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	473.693,326 409.546,149	6	473.694,197 409.527,627	18.542
7	473.696,062 409.493,622	8	473.696,95 409.473,6	20.042
9	473.770,503 409.468,664	10	473.828,397 409.464,785	58.024
11	473.875,617 409.461,751	12	473.880,321 409.461,449	4.714
13	473.972,658 409.456,706	14	474.034,776 409.453,515	62.2
15	474.084,885 409.451,475	16	474.086,824 409.457,067	5.919
17	474.091,57 409.470,235	18	474.097,55 409.487,63	18.394
19	474.099,189 409.492,747	20	474.112,098 409.529,434	38.892
21	474.115,236 409.538,56	22	474.106,057 409.540,254	9.334
23	474.109,694 409.555,651	24	474.088,747 409.561,705	21.804
25	474.086,784 409.546,431	26	474.060,077 409.548,456	26.784
27	474.029,513 409.555,706	28	473.883,237 409.580,506	148.363
29	473.874,075 409.581,01	30	473.865,004 409.581,589	9.089
31	473.857,887 409.582,577	32	473.783,414 409.594,534	75.427

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	473.694,197 409.527,627	7	473.696,062 409.493,622	34.056
8	473.696,95 409.473,6	9	473.770,503 409.468,664	73.718
10	473.828,397 409.464,785	11	473.875,617 409.461,751	47.317
12	473.880,321 409.461,449	13	473.972,658 409.456,706	92.459
14	474.034,776 409.453,515	15	474.084,885 409.451,475	50.151
16	474.086,824 409.457,067	17	474.091,57 409.470,235	13.997
18	474.097,55 409.487,63	19	474.099,189 409.492,747	5.373
20	474.112,098 409.529,434	21	474.115,236 409.538,56	9.65
22	474.106,057 409.540,254	23	474.109,694 409.555,651	15.821
24	474.088,747 409.561,705	25	474.086,784 409.546,431	15.4
26	474.060,077 409.548,456	27	474.029,513 409.555,706	31.412
28	473.883,237 409.580,506	29	473.874,075 409.581,01	9.176
30	473.865,004 409.581,589	31	473.857,887 409.582,577	7.185
32	473.783,414 409.594,534	1	473.691,862 409.609,29	92.734

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1395

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mustatesti, Jud. Arges, punctul "Izlaz"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81673	400	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1514 / 28/01/2022		
Act Notarial nr. 331, din 25/01/2022 emis de Duinea Florian;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 81673 a imobilului cu numarul cadastral 81673 / UAT Valea Iaşului, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80492 inscris in cartea funciara 80492;	A1
Act Notarial nr. 66, din 15/01/2014 emis de GRANCIU AUREL;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 80492 a imobilului cu numarul cadastral 80492/Valea Iasului, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 451/2 (identificator electronic 80472) inscris in cartea funciara 80472;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80492/Valea Iaşului, inscrisa prin incheierea nr. 305 din 15/01/2014;	
Act Notarial nr. 942, din 27/04/2012 emis de GRANCIU AUREL;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA VALEA IAŞULUI DOMENIUL PRIVAT**, CIF:4121986	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80492/Valea Iaşului, inscrisa prin incheierea nr. 305 din 15/01/2014;	
Act Notarial nr. 942, din 27/04/2012 emis de GRANCIU AUREL (Hot. nr. 18 din 18.10.1999, HG 47/2002, MO 609 bis, HOT. 10/17.03.2006, HG 1800/2006);		
B4	-imobilul cu nr. cad.451/2, provine din dezmembrarea imobilului cu număr cadastral 451 din CF 80465	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80492/Valea Iaşului, inscrisa prin incheierea nr. 305 din 15/01/2014;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

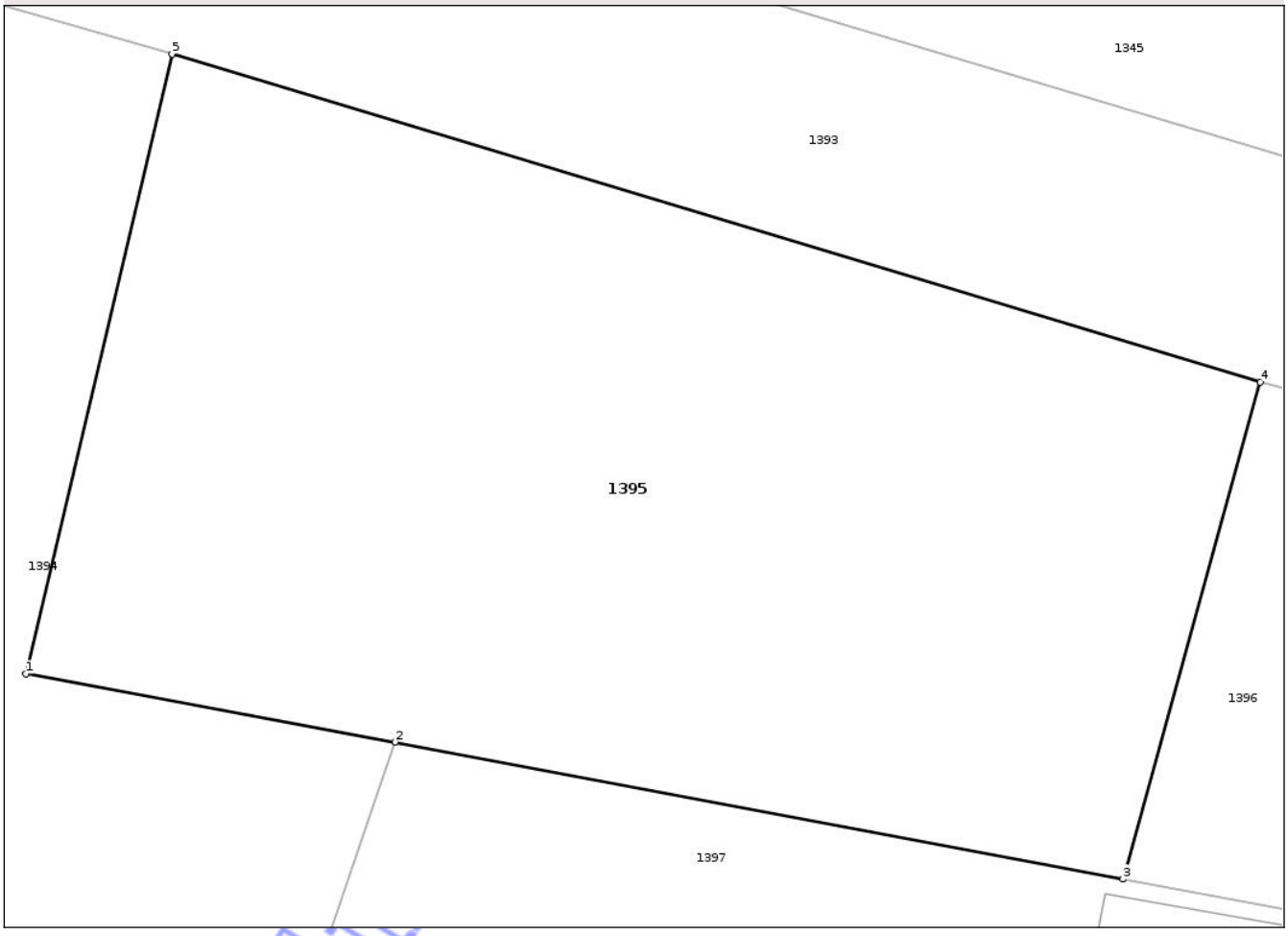
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81673	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	298	30	28	-	
2	ape curgatoare	DA	102	30	28	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.106,057 409.540,254	2	474.115,236 409.538,56	9.334
2	474.115,236 409.538,56	3	474.133,347 409.535,16	18.427
3	474.133,347 409.535,16	4	474.136,763 409.547,505	12.809
4	474.136,763 409.547,505	5	474.109,694 409.555,651	28.268

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	474.109,694 409.555,651	1	474.106,057 409.540,254	15.821

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1434

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:223
Nr. cadastral vechi:191/6

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Mustatesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82108	11.134	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33096 / 03/12/2024		
Act Notarial nr. 1187, din 02/12/2024 emis de Georgescu Ion;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VASILESCU GHEORGHE**, căsătorit cu 2) **VASILESCU MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

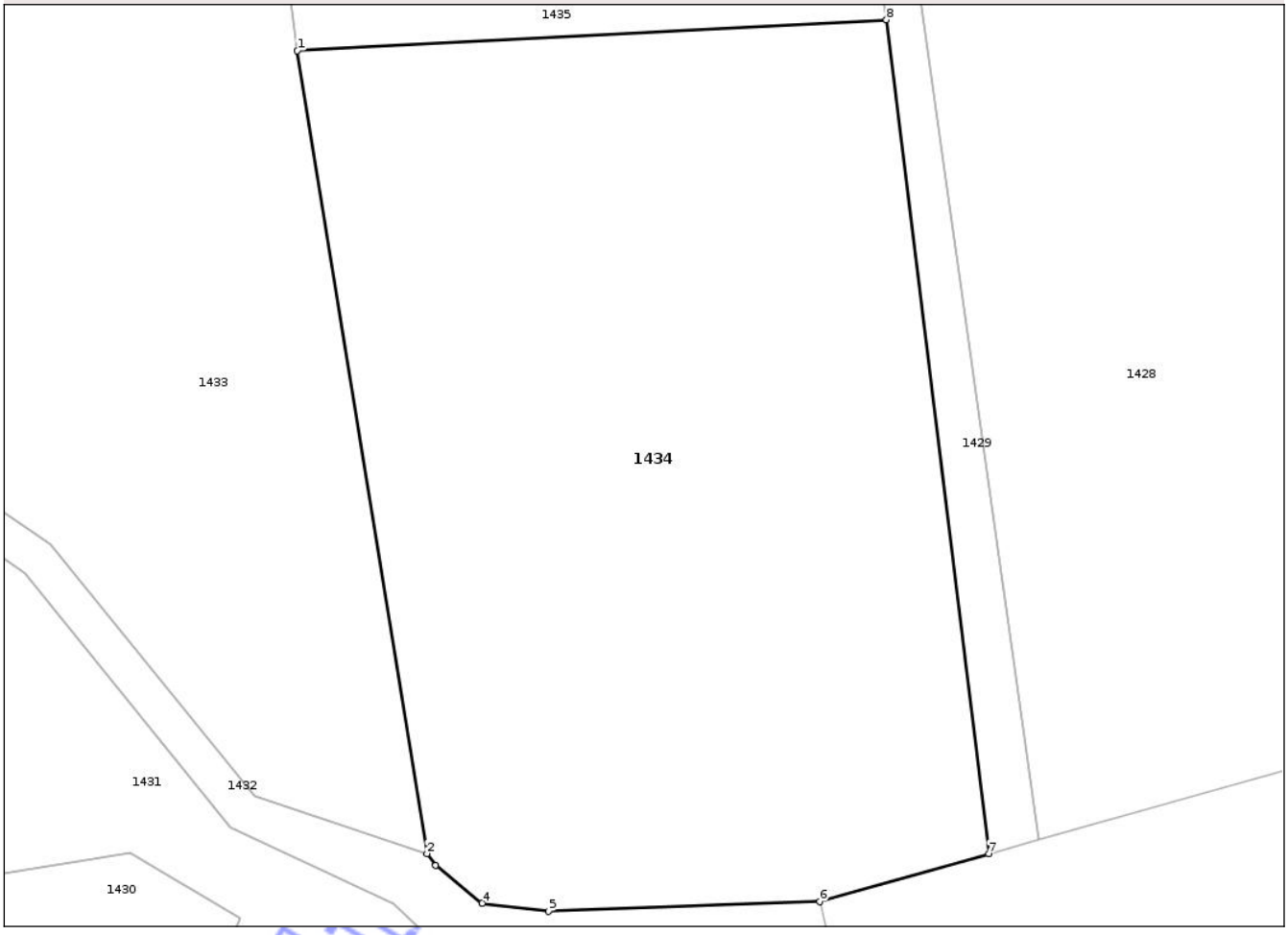
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82108	11.134	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.947	30	37	-	Conform PUG
2	arabil	NU	7.187	30	37	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	473.848,82 409.021,23	2	473.868,239 408.901,046	121.743
2	473.868,239 408.901,046	3	473.869,583 408.899,306	2.199
3	473.869,583 408.899,306	4	473.876,524 408.893,647	8.956
4	473.876,524 408.893,647	5	473.886,465 408.892,408	10.018

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	473.886,465 408.892,408	6	473.927,11 408.893,88	40.672
6	473.927,11 408.893,88	7	473.952,468 408.901,02	26.344
7	473.952,468 408.901,02	8	473.937,13 409.025,88	125.799
8	473.937,13 409.025,88	1	473.848,82 409.021,23	88.432

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1262

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Iasului, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		834	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5543, din 03/10/2025 emis de PRIMARIA VALEA IAȘULUI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

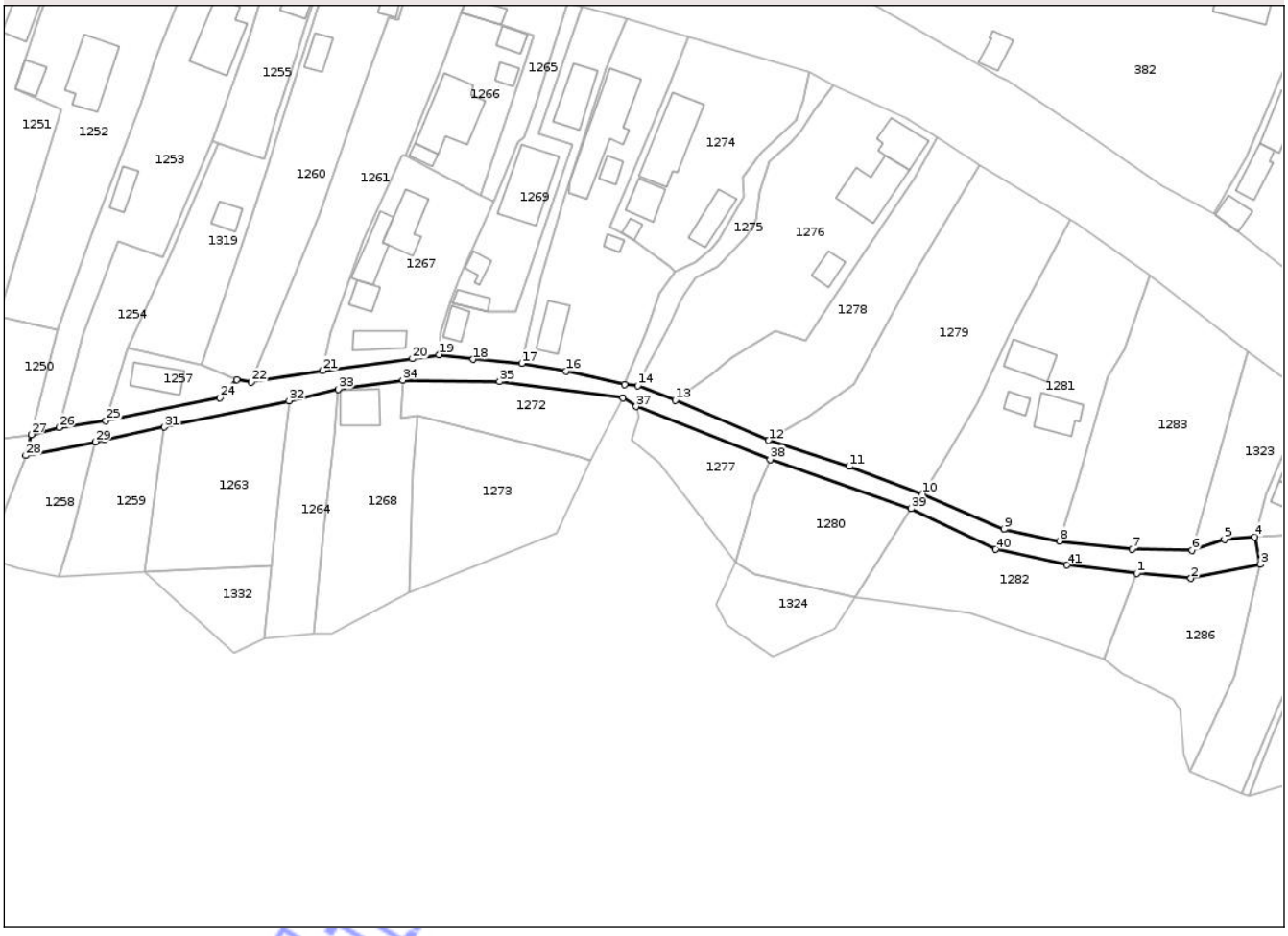
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	834	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	239	20	27	-	
2	drum	DA	280	20	15	-	
3	drum	NU	315	20	15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	477.351,91 409.498,0	2	477.361,532 409.497,09	9.665
4	477.372,834 409.504,428	5	477.367,433 409.503,994	5.418
7	477.351,074 409.502,26	8	477.338,239 409.503,67	12.912
10	477.314,007 409.512,035	11	477.300,952 409.516,89	13.929

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	477.361,532 409.497,09	3	477.373,8 409.499,57	12.516
5	477.367,433 409.503,994	6	477.361,661 409.502,043	6.093
8	477.338,239 409.503,67	9	477.328,362 409.505,753	10.094
11	477.300,952 409.516,89	12	477.286,701 409.521,479	14.972

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	477.373,8 409.499,57	4	477.372,834 409.504,428	4.953
6	477.361,661 409.502,043	7	477.351,074 409.502,26	10.589
9	477.328,362 409.505,753	10	477.314,007 409.512,035	15.669
12	477.286,701 409.521,479	13	477.270,13 409.528,61	18.04

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
13	477.270,13 409.528,61	14	477.263,493 409.531,192	7.122
16	477.250,81 409.533,73	17	477.242,954 409.535,12	7.978
19	477.228,293 409.536,654	20	477.223,608 409.535,957	4.737
22	477.195,038 409.531,851	23	477.192,421 409.532,242	2.646
25	477.169,239 409.524,936	26	477.160,962 409.523,769	8.359
28	477.155,093 409.518,812	29	477.167,371 409.521,228	12.513
31	477.179,623 409.523,837	32	477.201,755 409.528,523	22.623
34	477.221,879 409.532,161	35	477.239,02 409.531,911	17.143
37	477.263,228 409.527,493	38	477.286,974 409.518,154	25.516
40	477.326,923 409.502,206	41	477.339,565 409.499,446	12.94

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
14	477.263,493 409.531,192	15	477.261,169 409.531,408	2.334
17	477.242,954 409.535,12	18	477.234,354 409.535,84	8.63
20	477.223,608 409.535,957	21	477.207,63 409.533,856	16.116
23	477.192,421 409.532,242	24	477.189,422 409.529,048	4.381
26	477.160,962 409.523,769	27	477.156,058 409.522,539	5.056
29	477.167,371 409.521,228	30	477.169,031 409.521,619	1.705
32	477.201,755 409.528,523	33	477.210,438 409.530,524	8.911
35	477.239,02 409.531,911	36	477.260,881 409.529,024	22.051
38	477.286,974 409.518,154	39	477.311,939 409.509,38	26.462
41	477.339,565 409.499,446	1	477.351,91 409.498,0	12.429

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
15	477.261,169 409.531,408	16	477.250,81 409.533,73	10.616
18	477.234,354 409.535,84	19	477.228,293 409.536,654	6.115
21	477.207,63 409.533,856	22	477.195,038 409.531,851	12.751
24	477.189,422 409.529,048	25	477.169,239 409.524,936	20.598
27	477.156,058 409.522,539	28	477.155,093 409.518,812	3.85
30	477.169,031 409.521,619	31	477.179,623 409.523,837	10.822
33	477.210,438 409.530,524	34	477.221,879 409.532,161	11.558
36	477.260,881 409.529,024	37	477.263,228 409.527,493	2.802
39	477.311,939 409.509,38	40	477.326,923 409.502,206	16.613

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1263

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 144, din 02/06/2005 emis de BNP GRANCIU AUREL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRISTEA GH. VIRGINIA**, lipsă CNP	
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

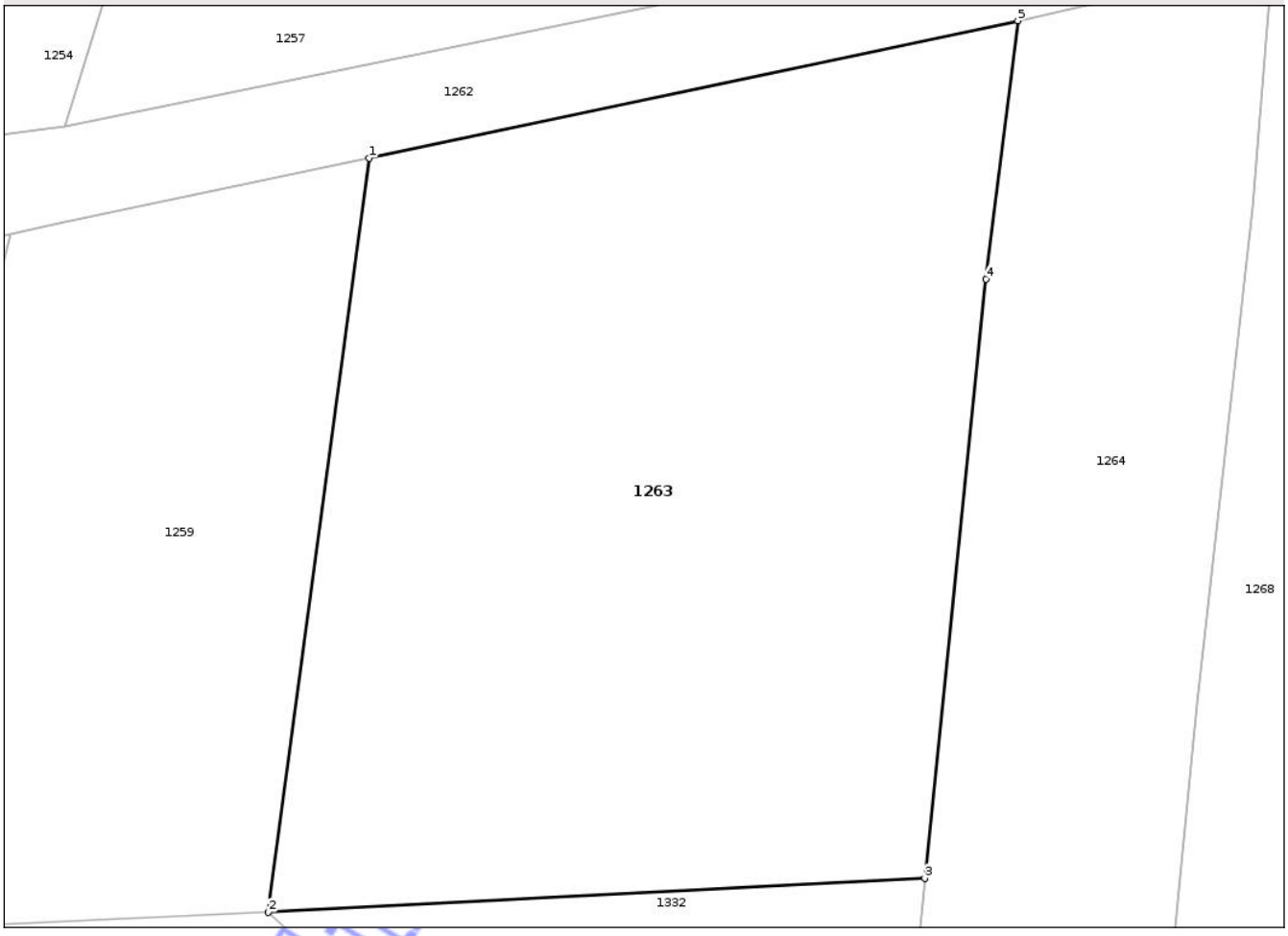
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	600	20	15	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	477.179,623 409.523,837	2	477.176,18 409.498,133	25.934
2	477.176,18 409.498,133	3	477.198,584 409.499,296	22.434
3	477.198,584 409.499,296	4	477.200,676 409.519,716	20.527
4	477.200,676 409.519,716	5	477.201,755 409.528,523	8.873
5	477.201,755 409.528,523	1	477.179,623 409.523,837	22.623

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1264

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 400 Masurata: 372	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 144, din 02/06/2005 emis de BNP GRANCIU AUREL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IORDACHE GH VALERIU**	
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 400 Masurata: 372	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	372	20	15,18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	477.206,109 409.487,339	2	477.207,884 409.505,253	18.002
2	477.207,884 409.505,253	3	477.209,768 409.522,146	16.998
3	477.209,768 409.522,146	4	477.210,438 409.530,524	8.405
4	477.210,438 409.530,524	5	477.201,755 409.528,523	8.911
5	477.201,755 409.528,523	6	477.200,676 409.519,716	8.873

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	477.200,676 409.519,716	7	477.198,584 409.499,296	20.527
7	477.198,584 409.499,296	8	477.197,271 409.486,484	12.879
8	477.197,271 409.486,484	1	477.206,109 409.487,339	8.879

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1286

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:208

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 900 Masurata: 522	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 101, din 21/09/2015 emis de BNP CÂMPAN ȘI RADU-SPN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **IORDACHE VIOREL IOAN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **NAGY GEORGETA**	
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

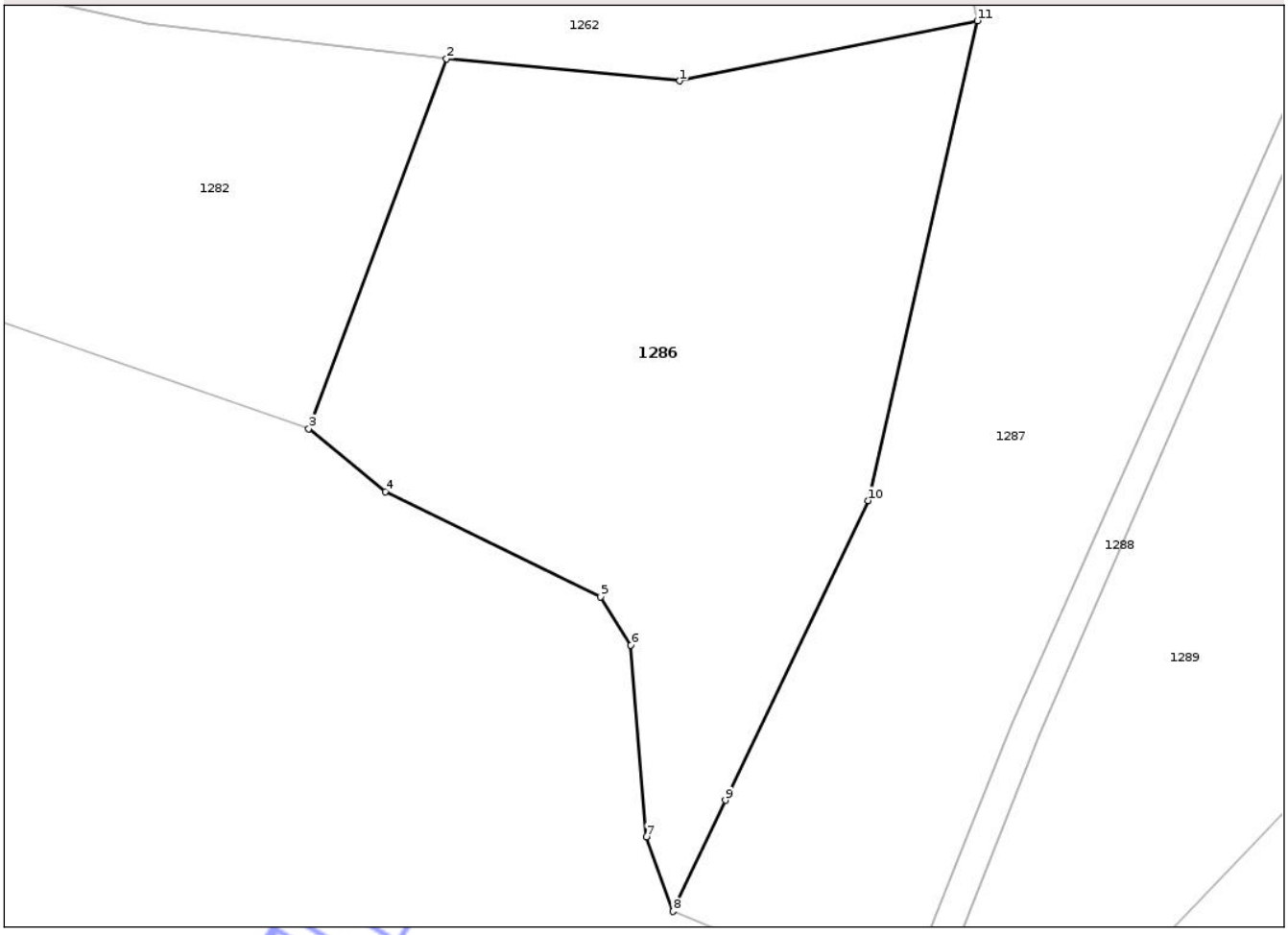
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 900 Masurata: 522	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	522	20	15,22	-	Diferenţa de suprafaţă se regăseşte în ID 1323

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	477.361,532 409.497,09	2	477.351,91 409.498,0	9.665
2	477.351,91 409.498,0	3	477.346,229 409.482,747	16.277
3	477.346,229 409.482,747	4	477.349,375 409.480,147	4.081
4	477.349,375 409.480,147	5	477.358,257 409.475,805	9.887
5	477.358,257 409.475,805	6	477.359,511 409.473,822	2.346

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	477.359,511 409.473,822	7	477.360,152 409.465,92	7.928
7	477.360,152 409.465,92	8	477.361,25 409.462,837	3.273
8	477.361,25 409.462,837	9	477.363,404 409.467,423	5.067
9	477.363,404 409.467,423	10	477.369,29 409.479,78	13.687
10	477.369,29 409.479,78	11	477.373,8 409.499,57	20.297
11	477.373,8 409.499,57	1	477.361,532 409.497,09	12.516

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1287

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.000 Masurata: 523	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 136, din 17/01/2003 emis de BNP ASOCIAȚI DUINEA DUMITRU și DUINEA DIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEACŞA GH AMALIA-ELENA**, căsătorită cu 2) **NEACŞA CONSTANTIN-DANIEL**	
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

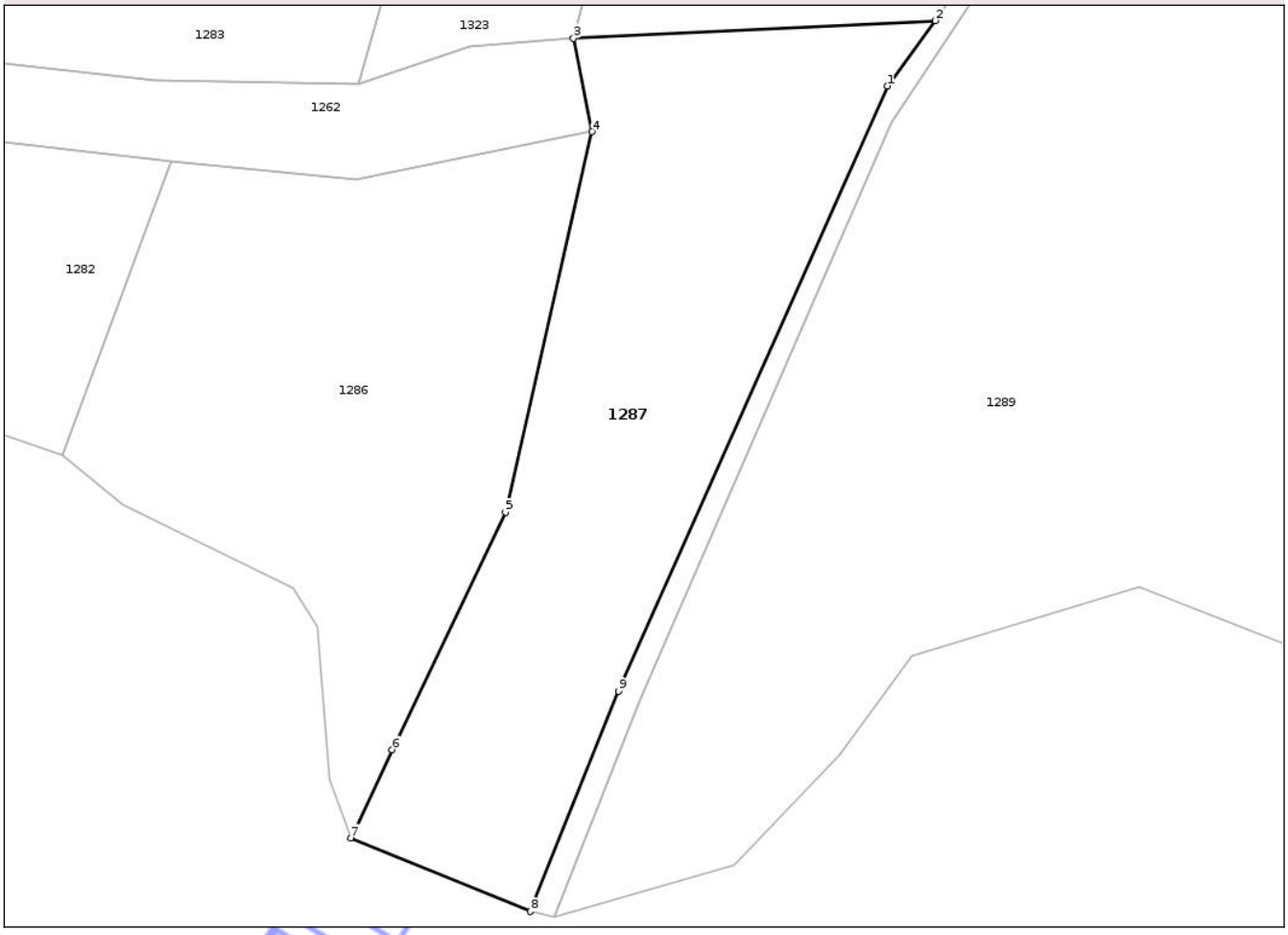
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.000 Masurata: 523	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	523	20	15,22	-	Diferenta de suprafata se afla în S13-NECONTRACTAT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	477.389,157 409.501,952	2	477.391,662 409.505,346	4.218
2	477.391,662 409.505,346	3	477.372,834 409.504,428	18.85
3	477.372,834 409.504,428	4	477.373,8 409.499,57	4.953
4	477.373,8 409.499,57	5	477.369,29 409.479,78	20.297
5	477.369,29 409.479,78	6	477.363,404 409.467,423	13.687

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	477.363,404 409.467,423	7	477.361,25 409.462,837	5.067
7	477.361,25 409.462,837	8	477.370,593 409.459,014	10.095
8	477.370,593 409.459,014	9	477.375,17 409.470,463	12.33
9	477.375,17 409.470,463	1	477.389,157 409.501,952	34.456

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1288

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Iasului, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		73	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5543, din 03/10/2025 emis de PRIMARIA VALEA IAȘULUI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	73	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	8	20	15	-	
2	drum	NU	65	20	15,22	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	477.399,872 409.517,821	2	477.391,662 409.505,346	14.934
2	477.391,662 409.505,346	3	477.389,157 409.501,952	4.218
3	477.389,157 409.501,952	4	477.375,17 409.470,463	34.456
4	477.375,17 409.470,463	5	477.370,593 409.459,014	12.33

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	477.370,593 409.459,014	6	477.371,854 409.458,714	1.296
6	477.371,854 409.458,714	7	477.376,372 409.470,191	12.334
7	477.376,372 409.470,191	8	477.389,348 409.500,058	32.564
8	477.389,348 409.500,058	9	477.400,829 409.517,272	20.691
9	477.400,829 409.517,272	1	477.399,872 409.517,821	1.103

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1291

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Iasului, Nr. 15, Jud. Arges, PUNCT "ACASĂ"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80316	2.134	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80316-C1	Loc. Valea Iasului, Nr. 15, Jud. Arges, PUNCT "ACASĂ"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp;
A1.2	80316-C2	Loc. Valea Iasului, Nr. 15, Jud. Arges, PUNCT "ACASĂ"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1659 / 09/02/2011		
Act Notarial nr. 456, din 08/02/2011 emis de BNP GRANCIU AUREL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **GRIGORE VALENTIN-MARIAN**, casatorit cu, 2) **GRIGORE MARIA**, lipsă CNP	
8925 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014, dobandit prin Lege	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1659 / 09/02/2011		
Act Notarial nr. 456, din 08/02/2011 emis de BNP GRANCIU AUREL;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **GRIGORE TEODOR**, lipsă CNP 2) **GRIGORE VERUTA**, ,soti, lipsă CNP	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 În vederea garantării executării obligaţiei de întreţinerea şi îngrijire în favoarea	A1, A1.1, A1.2
	1) **GRIGORE TEODOR**, lipsă CNP 2) **GRIGORE VERUTA**, ,soti, lipsă CNP	

Nevalidat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80316	2.134	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	531	20	15	-	
2	neproductiv	DA	170	20	15	-	
3	neproductiv	NU	1.433	20	15,16	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80316-C1	constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp;
A1.2	80316-C2	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	477.482,992 409.484,362	2	477.487,947 409.498,059	14.566

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	477.487,947 409.498,059	3	477.481,933 409.497,529	6.037
3	477.481,933 409.497,529	4	477.476,283 409.497,121	5.665
4	477.476,283 409.497,121	5	477.469,282 409.496,767	7.01
5	477.469,282 409.496,767	6	477.461,41 409.469,767	28.124
6	477.461,41 409.469,767	7	477.459,175 409.462,099	7.987
7	477.459,175 409.462,099	8	477.437,302 409.470,603	23.468
8	477.437,302 409.470,603	9	477.436,095 409.469,322	1.76
9	477.436,095 409.469,322	10	477.426,681 409.460,279	13.054
10	477.426,681 409.460,279	11	477.420,699 409.453,868	8.768
11	477.420,699 409.453,868	12	477.426,564 409.438,718	16.246
12	477.426,564 409.438,718	13	477.439,881 409.428,722	16.651
13	477.439,881 409.428,722	14	477.456,874 409.423,449	17.792
14	477.456,874 409.423,449	15	477.459,904 409.427,464	5.03
15	477.459,904 409.427,464	16	477.465,939 409.439,546	13.505
16	477.465,939 409.439,546	17	477.470,941 409.455,748	16.957
17	477.470,941 409.455,748	18	477.473,438 409.461,418	6.195
18	477.473,438 409.461,418	19	477.477,071 409.469,664	9.011
19	477.477,071 409.469,664	20	477.479,353 409.474,884	5.697
20	477.479,353 409.474,884	1	477.482,992 409.484,362	10.153

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1292

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Iasului, Str Nicolae Bălcescu, Nr. 62, Jud. Arges, Pct Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81105	2.964	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81105-C1	Loc. Valea Iasului, Str Nicolae Bălcescu, Nr. 62, Jud. Arges, Pct Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp;
A1.2	81105-C2	Loc. Valea Iasului, Str Nicolae Bălcescu, Nr. 62, Jud. Arges, Pct Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14983 / 15/12/2017		
Act Notarial nr. 5693, din 14/12/2017 emis de Duinea Ramona;		
B2	imobil aflat sub incidenta art. 3, alin. 1 din Legea 17/2014	A1, A1.1, A1.2
6116 / 30/03/2022		
Act Notarial nr. 1233, din 25/03/2022 emis de Duinea Ramona;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **VASILE IONUŢ-ALEXANDRU** 2) **VASILE MĂDĂLINA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81105	2.964	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	441	20	14,15	-	
2	faneata	DA	1.004	20	15	-	
3	neproductiv	DA	425	20	15	-	
4	neproductiv	NU	1.094	20	15	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81105-C1	constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp;
A1.2	81105-C2	constructii anexa	Din acte: 22 Masurata: 32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	477.513,18 409.501,867	2	477.487,947 409.498,059	25.519
2	477.487,947 409.498,059	3	477.482,992 409.484,362	14.566
3	477.482,992 409.484,362	4	477.479,353 409.474,884	10.153
4	477.479,353 409.474,884	5	477.477,071 409.469,664	5.697
5	477.477,071 409.469,664	6	477.473,438 409.461,418	9.011
6	477.473,438 409.461,418	7	477.470,941 409.455,748	6.195
7	477.470,941 409.455,748	8	477.465,939 409.439,546	16.957
8	477.465,939 409.439,546	9	477.459,904 409.427,464	13.505
9	477.459,904 409.427,464	10	477.456,874 409.423,449	5.03
10	477.456,874 409.423,449	11	477.469,391 409.419,545	13.112
11	477.469,391 409.419,545	12	477.493,667 409.418,709	24.29
12	477.493,667 409.418,709	13	477.507,363 409.420,892	13.869
13	477.507,363 409.420,892	14	477.508,622 409.439,641	18.791
14	477.508,622 409.439,641	15	477.509,005 409.445,36	5.732
15	477.509,005 409.445,36	16	477.510,605 409.468,892	23.586
16	477.510,605 409.468,892	17	477.511,516 409.477,875	9.029
17	477.511,516 409.477,875	1	477.513,18 409.501,867	24.05

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1293

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Iasului, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5543, din 03/10/2025 emis de PRIMARIA VALEA IAȘULUI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

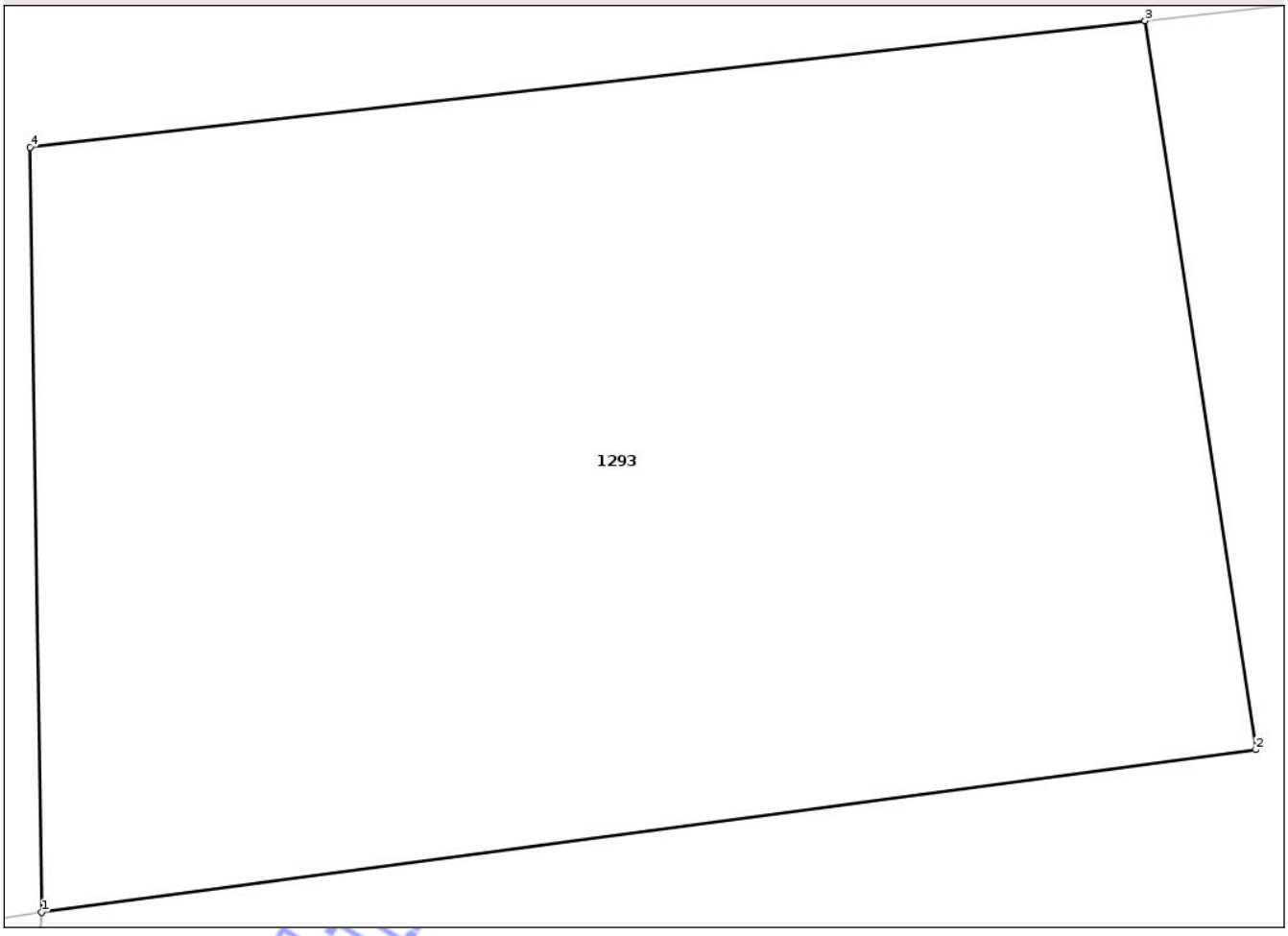
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	6	20	14	-	Troiţă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	477.513,18 409.501,867	2	477.516,431 409.502,302	3.28
2	477.516,431 409.502,302	3	477.516,134 409.504,251	1.971
3	477.516,134 409.504,251	4	477.513,15 409.503,913	3.003
4	477.513,15 409.503,913	1	477.513,18 409.501,867	2.046

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1294

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:49
Nr. cadastral vechi:54

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Iasului, Jud. Arges, PUNCTUL ACASA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80436	2.962	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Valea Iasului, Jud. Arges, PUNCTUL ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:321 mp; S. construita desfasurata:321 mp;
A1.2		Loc. Valea Iasului, Jud. Arges, PUNCTUL ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3047 / 14/03/2012		
Act Notarial nr. 498, din 13/03/2012 emis de GRANCIU AUREL;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, bun comun soti, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUCUR RAZVAN** 2) **BUCUR ALINA MARIA**	
/		
Act Administrativ nr. 5543, din 03/10/2025 emis de PRIMĂRIA VALEA IAȘULUI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BUCUR ALINA MARIA** 2) **BUCUR RAZVAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
7897 / 13/07/2017		
Ordonanta nr. 1839/P/2016, din 11/07/2017 emis de PARCHETUL DE PE LANGA JUDECATORIA CURTEA DE ARGES;		
C2	se notează instituirea măsurii asiguratorii a sechestrului , dispusă prin ordonanta din data de 11-07-2017 în dosarul nr. 1839/P/2016 , de către PARCHETUL DE PE LÂNGĂ JUDECĂTORIA CURTEA DE ARGEŞ	A1
	OBSERVATII: ASUPRA COTEI DEVĂLMAȘE , aparținând proprietarului tabular BUCUR RĂZVAN	
15347 / 22/09/2021		
Ordonanta nr. 916/P/2017, din 27/08/2021 emis de PARCHETUL DE PE LÂNGĂ TRIBUNALUL ARGEȘ (act administrativ nr 916/P/2017 din 15.09.2021, emis de IPJ ARGEȘ-POLIȚIA MUNICIPIULUI CURTEA DE ARGEȘ-SECȚIA DE INVESTIGAȚII CRIMINALE);		
C3	se noteaza Ordonanta din data de 27.08.2021, dispusa in dosar nr. 916/P/2017 de catre Parchetul de pe langa Tribunalul Arges , privind mentinerea sechestrului asigurator , dispus prin ordonanțele din dosarul nr. 1839/P/2016 , al PARCHETULUI DE PE LÂNGĂ JUDECĂTORIA CURTEA DE ARGEȘ,	A1
5651 / 23/03/2022		
Ordonanta nr. 916/P/2017, din 21/02/2022 emis de PARCHETUL DE PE LÂNGĂ TRIBUNALUL ARGEȘ (act administrativ nr 916/P/2017 din 08.03.2022, emis de IPJ ARGEȘ-POLIȚIA MUNICIPIULUI CURTEA DE ARGEȘ-BIROUL DE INVESTIGAȚII CRIMINALE);		
C4	se noteaza Ordonanta din data de 21.02.2022, dispusa in dosar nr. 916/P/2017 de catre Parchetul de pe langa Tribunalul Arges, privind mentinerea sechestrului asigurator dispus prin ordonanțele din dosarul nr. 1839/P/2016 al PARCHETULUI DE PE LÂNGĂ JUDECĂTORIA CURTEA DE ARGEȘ,	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
20427 / 04/11/2022		
Ordonanta nr. 916/P/2017, din 19/08/2022 emis de PARCHETUL DE PE LÂNGĂ TRIBUNALUL ARGEȘ (act administrativ nr 916/P/2017 din 20.10.2022, emis de IPJ ARGEȘ- SECȚIA NR.17 RURALĂ TIGVENI-POSTUL DE POLIȚIE CEPARI);		
C5	se noteaza Ordonanta din data de 19.08.2022 dispusa in dosar nr. 916/P/2017 de catre Parchetul de pe langa Tribunalul Arges, privind mentinerea sechestrului asigurator dispus in dosarul nr. 1839/P/2016 al PARCHETULUI DE PE LÂNGĂ JUDECĂTORIA CURTEA DE ARGEȘ,	A1
7479 / 16/03/2023		
Ordonanta nr. 916/P/2017, din 07/02/2023 emis de PARCHETUL DE PE LÂNGĂ TRIBUNALUL ARGEȘ (act administrativ nr 916/P/2017 din 10.03.2023, emis de INSPECTORATUL DE POLIȚIE JUDEȚEAN ARGEȘ-SECȚIA NR. 17 POLIȚIE RURALĂ TIGVENI-POSTUL DE POLIȚIE CEPARI);		
C6	se noteaza Ordonanta din data de 07.02.2023 dispusa in dosar nr. 916/P/2017 de catre Parchetul de pe langa Tribunalul Arges, privind mentinerea sechestrului asigurator dispus in dosarul nr. 1839/P/2016 al PARCHETULUI DE PE LÂNGĂ JUDECĂTORIA CURTEA DE ARGEȘ,	A1
	OBSERVATII: ASUPRA COTEI DEVĂLMAȘE, aparținând proprietarului tabular BUCUR RĂZVAN	

Neutilizabil in circuitul civil

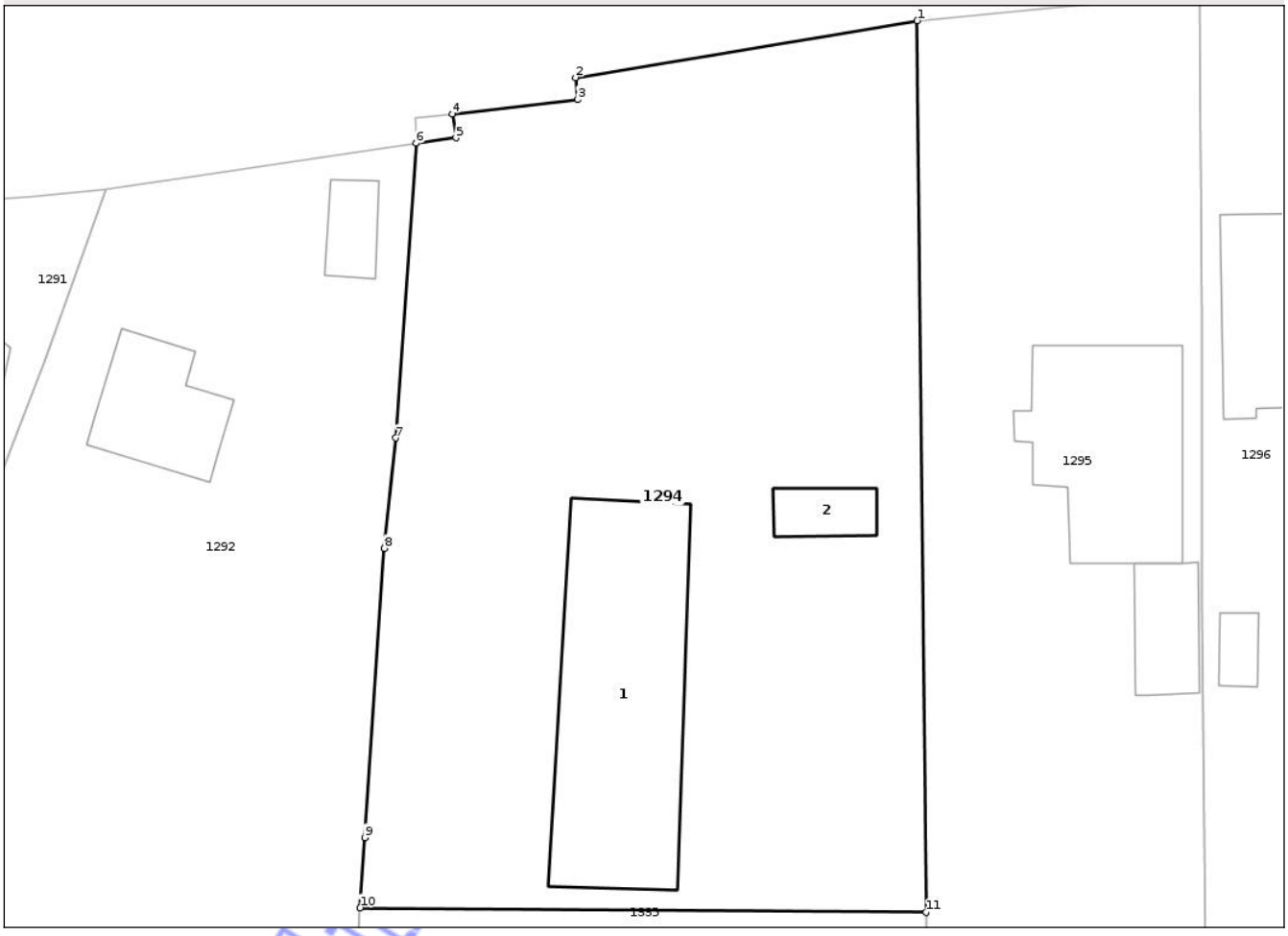
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80436	2.962	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.450	20	13,14,15	-	Conform PUG
2	vie	DA	309	20	15	-	
3	faneata	DA	1.034	20	12,14,15	-	
4	vie	NU	34	20	15	-	
5	faneata	NU	135	20	15	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	321	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:321 mp; S. construita desfasurata:321 mp;
A1.2		constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	477.554,03 409.511,83	2	477.526,17 409.507,208	28.241
2	477.526,17 409.507,208	3	477.526,352 409.505,407	1.81
3	477.526,352 409.505,407	4	477.516,134 409.504,251	10.283
4	477.516,134 409.504,251	5	477.516,431 409.502,302	1.971
5	477.516,431 409.502,302	6	477.513,18 409.501,867	3.28
6	477.513,18 409.501,867	7	477.511,516 409.477,875	24.05
7	477.511,516 409.477,875	8	477.510,605 409.468,892	9.029
8	477.510,605 409.468,892	9	477.509,005 409.445,36	23.586
9	477.509,005 409.445,36	10	477.508,622 409.439,641	5.732
10	477.508,622 409.439,641	11	477.554,74 409.439,274	46.119
11	477.554,74 409.439,274	1	477.554,03 409.511,83	72.559

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1295

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:455
Nr. cadastral vechi:453

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Iasului, Str Nicolae Bălcescu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80010	2.480	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; pct Cismea

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80010-C1	Loc. Valea Iasului, Str Nicolae Bălcescu, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:201 mp; S. construita desfasurata:201 mp;
A1.2		Loc. Valea Iasului, Str Nicolae Bălcescu, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp;
A1.3		Loc. Valea Iasului, Str Nicolae Bălcescu, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7182 / 26/08/2008		
Act Notarial nr. 4158, din 25/08/2008;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BUCUR RAZVAN**, casatorit cu 2) **BUCUR ALINA MARIA**, lipsă CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 455)	
/		
Act Administrativ nr. 5543, din 03/10/2025 emis de PRIMĂRIA VALEA IAȘULUI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **BUCUR RAZVAN** 2) **BUCUR ALINA MARIA**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1427 / 10/03/2009		
Act Notarial nr. 1209, din 09/03/2009 emis de BNPA DUINEA SI STEF;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:85000 EUR,echivalentul sumei de 364700 lei Notarea interdictiilor de instrainare si grevare de sarcini si servituti, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MIRESCU GH. ALEXANDRA- GEORGIANA**	
10079 / 02/06/2022		
Act Administrativ nr. 691/2022, din 30/05/2022 emis de BEJ PISCULUNGEANU VLAD ADRIAN (hotarare judecatoreasca nr 320/2022 din 15.03.2022, emis de JUDECĂTORIA CURTEA DE ARGEȘ);		
C7	se notează urmărirea silită imobiliară din dosar de executare nr. 691/2022 al BEJ PISCULUNGEANU VLAD ADRIAN, pentru recuperarea sumei de 30000 EURO (în LEI la cursul BNR din ziua plătii) reprezentand debit restant și 8568,44 LEI cheltuieli de executare silită, plus eventualele cheltuieli cu executarea silită	A1, A1.1
	1) **MIRESCU ALEXANDRA GEORGIANA**, lipsă CNP	

Document oficial fără valoare circulație civilă

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80010	2.480	pct Cismea

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	960	20	13	-	Conform Pug
2	faneata	DA	570	20	15	-	
3	faneata	NU	463	20	15	-	
4	neproductiv	NU	487	20	15	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80010-C1	constructii de locuinte	201	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:201 mp; S. construita desfasurata:201 mp;
A1.2		constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp;
A1.3		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	477.554,03 409.511,83	2	477.554,74 409.439,274	72.559
2	477.554,74 409.439,274	3	477.554,93 409.419,8	19.475
3	477.554,93 409.419,8	4	477.555,11 409.401,38	18.421
4	477.555,11 409.401,38	5	477.565,265 409.403,694	10.415
5	477.565,265 409.403,694	6	477.577,77 409.406,98	12.93
6	477.577,77 409.406,98	7	477.577,666 409.417,465	10.486
7	477.577,666 409.417,465	8	477.577,53 409.431,18	13.716
8	477.577,53 409.431,18	9	477.577,2 409.464,47	33.292
9	477.577,2 409.464,47	10	477.577,18 409.487,07	22.6
10	477.577,18 409.487,07	11	477.576,97 409.514,02	26.951
11	477.576,97 409.514,02	1	477.554,03 409.511,83	23.044

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1315

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Iasului, Str Nuculet, Nr. 20, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		515	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Valea Iasului, Str Nuculet, Nr. 20, Jud. Arges	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:242 mp; Locuință D+P+1
A1.2		Loc. Valea Iasului, Str Nuculet, Nr. 20, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 16348, din 12/07/1993 emis de CJPSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SANDU TUDOR**	
Act Administrativ nr. 5543, din 03/10/2025 emis de PRIMĂRIA VALEA IAȘULUI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SANDU TUDOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	515	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	515	20	5,6	-	În act se regăseste P23,32

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	115	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:242 mp; Locuință D+P+1
A1.2		constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	477.926,244 409.376,954	2	477.924,574 409.394,817	17.941
2	477.924,574 409.394,817	3	477.923,574 409.405,563	10.792

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	477.923,574 409.405,563	4	477.919,148 409.404,887	4.477
4	477.919,148 409.404,887	5	477.919,454 409.400,72	4.178
5	477.919,454 409.400,72	6	477.919,48 409.391,271	9.449
6	477.919,48 409.391,271	7	477.919,327 409.381,285	9.987
7	477.919,327 409.381,285	8	477.905,699 409.381,938	13.644
8	477.905,699 409.381,938	9	477.904,88 409.380,305	1.827
9	477.904,88 409.380,305	10	477.901,121 409.380,705	3.78
10	477.901,121 409.380,705	11	477.901,606 409.379,999	0.857
11	477.901,606 409.379,999	12	477.900,212 409.368,931	11.155
12	477.900,212 409.368,931	13	477.907,348 409.368,227	7.171
13	477.907,348 409.368,227	14	477.909,621 409.367,986	2.286
14	477.909,621 409.367,986	15	477.909,456 409.366,225	1.769
15	477.909,456 409.366,225	16	477.914,404 409.365,632	4.983
16	477.914,404 409.365,632	17	477.916,996 409.365,017	2.664
17	477.916,996 409.365,017	18	477.923,337 409.364,352	6.376
18	477.923,337 409.364,352	19	477.927,329 409.364,768	4.014
19	477.927,329 409.364,768	1	477.926,244 409.376,954	12.234

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1320

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ungureni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		12	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5543, din 03/10/2025 emis de PRIMARIA VALEA IAȘULUI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

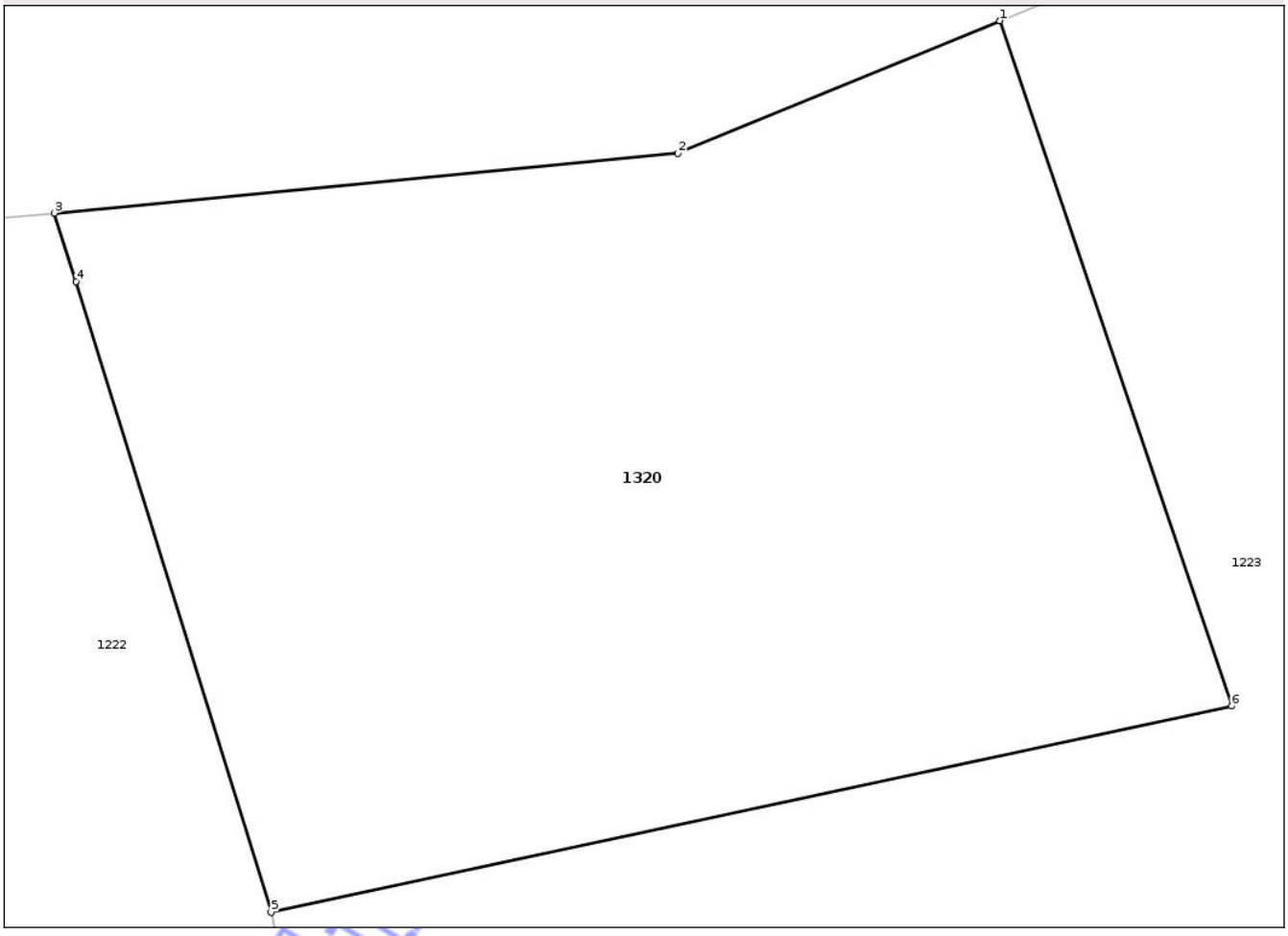
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	12	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	12	20	32	-	Fântână

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	476.659,206 409.535,206	2	476.657,862 409.534,653	1.453
2	476.657,862 409.534,653	3	476.655,258 409.534,404	2.616
3	476.655,258 409.534,404	4	476.655,348 409.534,118	0.3
4	476.655,348 409.534,118	5	476.656,163 409.531,487	2.754
5	476.656,163 409.531,487	6	476.660,176 409.532,347	4.104

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	476.660,176 409.532,347	1	476.659,206 409.535,206	3.019

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1343

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Mustatesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.754	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5543, din 03/10/2025 emis de PRIMARIA VALEA IAȘULUI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

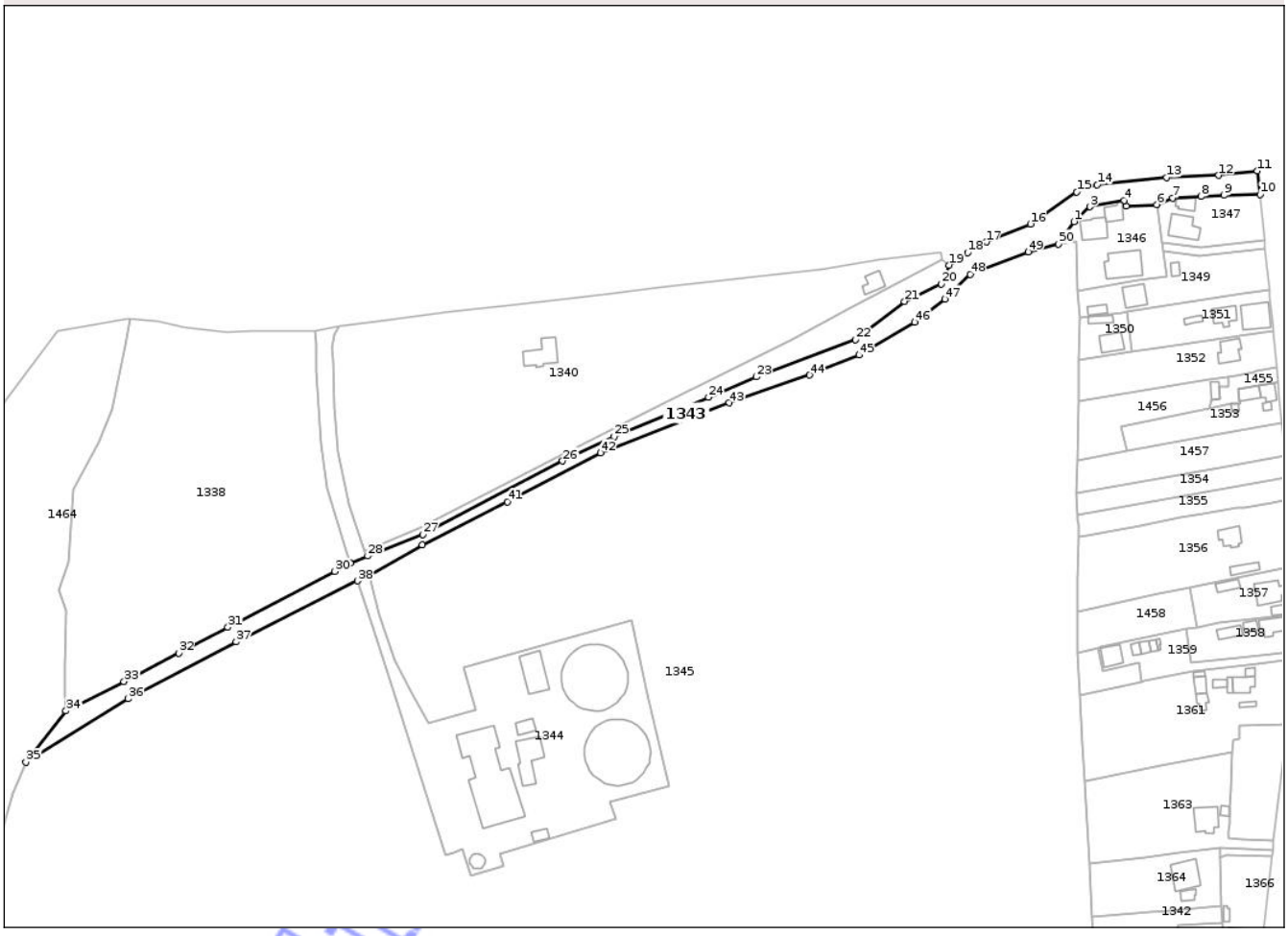
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.754	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	984	30	1	-	Canal
2	ape curgatoare	NU	3.770	30	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	474.179,58 410.425,71	2	474.181,499 410.427,987	2.978
4	474.202,37 410.435,36	5	474.203,26 410.432,77	2.739
7	474.224,536 410.436,377	8	474.237,289 410.437,109	12.774
10	474.264,223 410.437,998	11	474.262,974 410.448,768	10.842

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	474.181,499 410.427,987	3	474.186,94 410.432,47	7.05
5	474.203,26 410.432,77	6	474.217,157 410.433,483	13.915
8	474.237,289 410.437,109	9	474.247,797 410.437,711	10.525
11	474.262,974 410.448,768	12	474.245,281 410.446,754	17.807

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	474.186,94 410.432,47	4	474.202,37 410.435,36	15.698
6	474.217,157 410.433,483	7	474.224,536 410.436,377	7.926
9	474.247,797 410.437,711	10	474.264,223 410.437,998	16.429
12	474.245,281 410.446,754	13	474.221,651 410.445,813	23.649

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
13	474.221,651 410.445,813	14	474.190,115 410.442,389	31.721
14	474.190,115 410.442,389	15	474.180,829 410.439,188	9.822
15	474.180,829 410.439,188	16	474.159,787 410.424,675	25.562
16	474.159,787 410.424,675	17	474.139,769 410.416,503	21.622
17	474.139,769 410.416,503	18	474.131,311 410.411,654	9.749
18	474.131,311 410.411,654	19	474.122,8 410.405,943	10.25
19	474.122,8 410.405,943	20	474.119,381 410.397,439	9.166
20	474.119,381 410.397,439	21	474.102,601 410.389,514	18.557
21	474.102,601 410.389,514	22	474.080,276 410.372,215	28.243
22	474.080,276 410.372,215	23	474.035,169 410.355,289	48.178
23	474.035,169 410.355,289	24	474.013,526 410.346,041	23.536
24	474.013,526 410.346,041	25	473.970,676 410.328,134	46.441
25	473.970,676 410.328,134	26	473.947,255 410.317,136	25.875
26	473.947,255 410.317,136	27	473.883,837 410.283,74	71.674
27	473.883,837 410.283,74	28	473.858,689 410.274,0	26.968
28	473.858,689 410.274,0	29	473.850,703 410.270,676	8.65
29	473.850,703 410.270,676	30	473.843,706 410.266,964	7.921
30	473.843,706 410.266,964	31	473.795,169 410.241,674	54.73
31	473.795,169 410.241,674	32	473.772,744 410.229,965	25.298
32	473.772,744 410.229,965	33	473.747,917 410.217,076	27.973
33	473.747,917 410.217,076	34	473.721,563 410.203,735	29.538
34	473.721,563 410.203,735	35	473.703,373 410.180,412	29.578
35	473.703,373 410.180,412	36	473.749,833 410.209,245	54.68
36	473.749,833 410.209,245	37	473.798,941 410.235,033	55.467
37	473.798,941 410.235,033	38	473.854,106 410.262,749	61.736
38	473.854,106 410.262,749	39	473.859,376 410.264,917	5.699
39	473.859,376 410.264,917	40	473.883,449 410.279,025	27.902
40	473.883,449 410.279,025	41	473.922,137 410.298,547	43.334
41	473.922,137 410.298,547	42	473.964,503 410.320,724	47.819
42	473.964,503 410.320,724	43	474.022,851 410.343,481	62.629
43	474.022,851 410.343,481	44	474.059,33 410.356,088	38.596
44	474.059,33 410.356,088	45	474.082,032 410.365,172	24.452
45	474.082,032 410.365,172	46	474.107,229 410.380,12	29.297
46	474.107,229 410.380,12	47	474.120,92 410.390,598	17.24
47	474.120,92 410.390,598	48	474.132,355 410.401,854	16.045
48	474.132,355 410.401,854	49	474.158,931 410.411,967	28.435
49	474.158,931 410.411,967	50	474.172,46 410.415,55	13.995
50	474.172,46 410.415,55	1	474.179,58 410.425,71	12.406

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1386

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mustatesti, Str Vlad Tepes, Nr. 49, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 397 Masurata: 432	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Mustatesti, Str Vlad Tepes, Nr. 49, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Locuință din cărămidă, acoperită cu șiglă, construită în anul 1965
A1.2		Loc. Mustatesti, Str Vlad Tepes, Nr. 49, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 484, din 06/02/2007 emis de BNPA DUINEA DUMITRU (Certificat de Moștenitor Nr 279/02.09.1999 eliberat de BNPA DUINEA DUMITRU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DUCULESCU V SILVIA**	
Act Administrativ nr. 5543, din 03/10/2025 emis de PRIMĂRIA VALEA IAȘULUI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **DUCULESCU V SILVIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

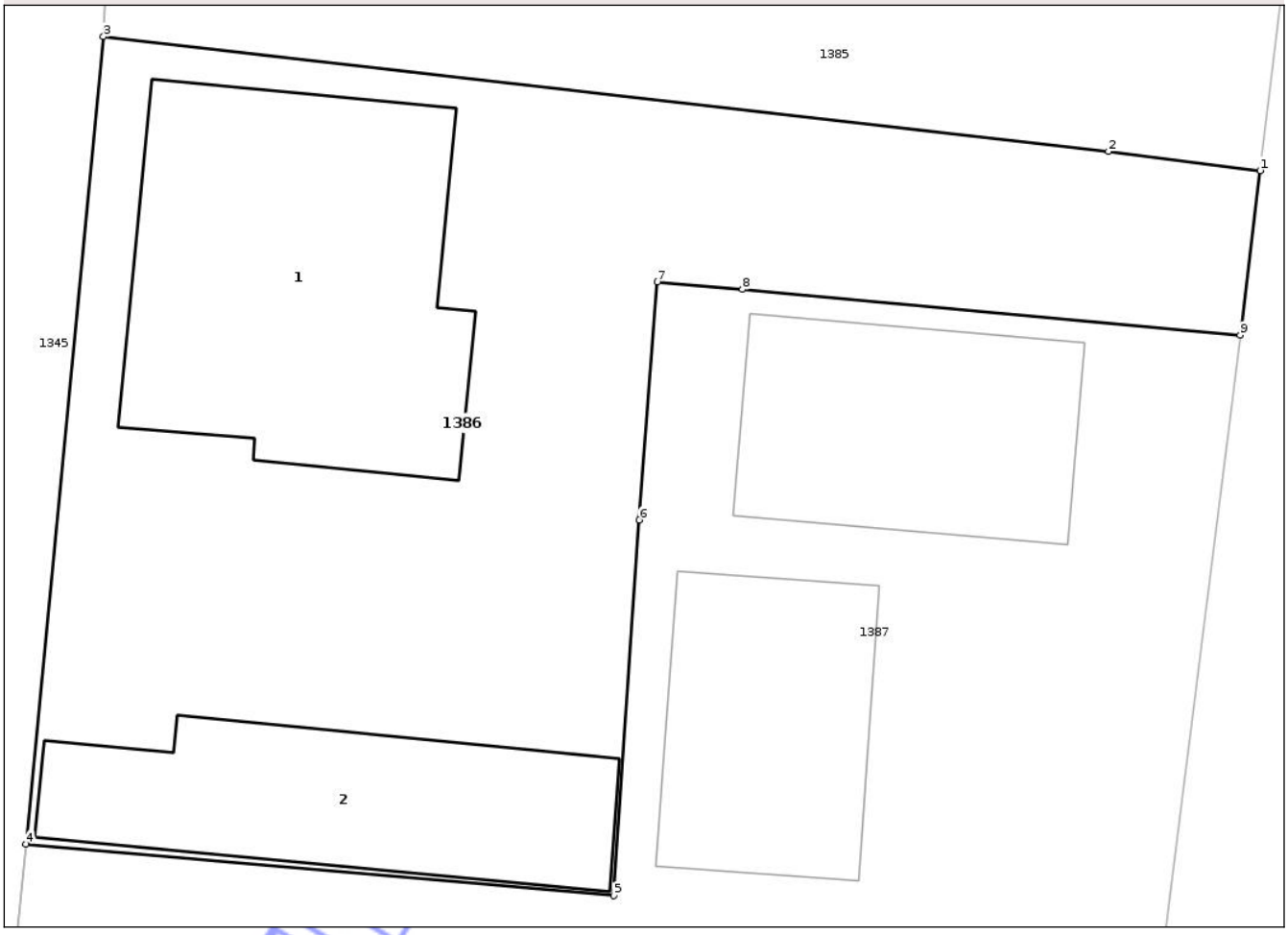
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 397 Masurata: 432	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	432	30/1	17,18	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Locuinţă din cărămidă, acoperită cu şiglă, construită în anul 1965
A1.2		constructii anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.219,177 409.702,13	2	474.214,995 409.702,654	4.215
2	474.214,995 409.702,654	3	474.187,279 409.705,822	27.896

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	474.187,279 409.705,822	4	474.185,141 409.683,556	22.368
4	474.185,141 409.683,556	5	474.201,351 409.682,141	16.272
5	474.201,351 409.682,141	6	474.202,051 409.692,496	10.379
6	474.202,051 409.692,496	7	474.202,558 409.699,055	6.579
7	474.202,558 409.699,055	8	474.204,901 409.698,848	2.352
8	474.204,901 409.698,848	9	474.218,623 409.697,592	13.779
9	474.218,623 409.697,592	1	474.219,177 409.702,13	4.572

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1409

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mustatesti, Str Vlad Tepes, Jud. Arges, pct. "Mustatesti", Tarla 30/I, Parcela 41

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80883	Din acte: 543 Masurata: 561	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80883-C1	Loc. Mustatesti, Str Vlad Tepes, Jud. Arges, pct. "Mustatesti", Tarla 30/I, Parcela 41	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:216 mp; Locuinta (P+E) din boltari BCA acoperita cu tabla, edificata in anul 2018.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8111 / 30/07/2015		
Act Notarial nr. 3228, din 29/07/2015 emis de DUINEA FLORIAN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80883 a imobilului cu numarul cadastral 80883/Valea Iasului, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80469 inscris in cartea funciara 80469;	A1
8112 / 30/07/2015		
Act Notarial nr. 3228, din 29/07/2015 emis de DUINEA FLORIAN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUŞTIHAN ILIE RĂZVAN** 2) **BUŞTIHAN PETRUŢA**, soti	
7222 / 02/07/2018		
Act Administrativ nr. 2046, din 15/05/2018 emis de Primaria Valea Iasului (act administrativ nr 2502 din 19.06.2018, emis de Primaria Valea Iasului;act administrativ nr 2043 din 15.05.2018, emis de Primaria Valea Iasului;act administrativ nr 6143 din 16.06.2015, emis de BCPI Curtea de Arges;act administrativ nr 6731 din 20.06.2018, emis de BCPI Curtea de Arges);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun ,, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BUŞTIHAN ILIE RĂZVAN** 2) **BUŞTIHAN PETRUŢA**, soți	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80883	Din acte: 543 Masurata: 561	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	415	30/I	41	-	
2	arabil	DA	146	30/I	41	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80883-C1	constructii de locuinte	125	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:216 mp; Locuinta (P+E) din boltari BCA acoperita cu tabla, edificata in anul 2018.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.106,97 409.433,77	2	474.106,824 409.432,199	1.578
2	474.106,824 409.432,199	3	474.106,553 409.429,312	2.9

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	474.106,553 409.429,312	4	474.105,585 409.418,106	11.248
4	474.105,585 409.418,106	5	474.104,878 409.406,35	11.777
5	474.104,878 409.406,35	6	474.103,0 409.380,145	26.272
6	474.103,0 409.380,145	7	474.122,131 409.380,06	19.131
7	474.122,131 409.380,06	8	474.123,761 409.400,151	20.157
8	474.123,761 409.400,151	9	474.123,945 409.404,565	4.418
9	474.123,945 409.404,565	10	474.107,676 409.405,243	16.283
10	474.107,676 409.405,243	11	474.108,577 409.417,885	12.674
11	474.108,577 409.417,885	12	474.109,376 409.428,34	10.485
12	474.109,376 409.428,34	13	474.109,757 409.433,673	5.347
13	474.109,757 409.433,673	1	474.106,97 409.433,77	2.789

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1430

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.709	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5543, din 03/10/2025 emis de PRIMARIA VALEA IAȘULUI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

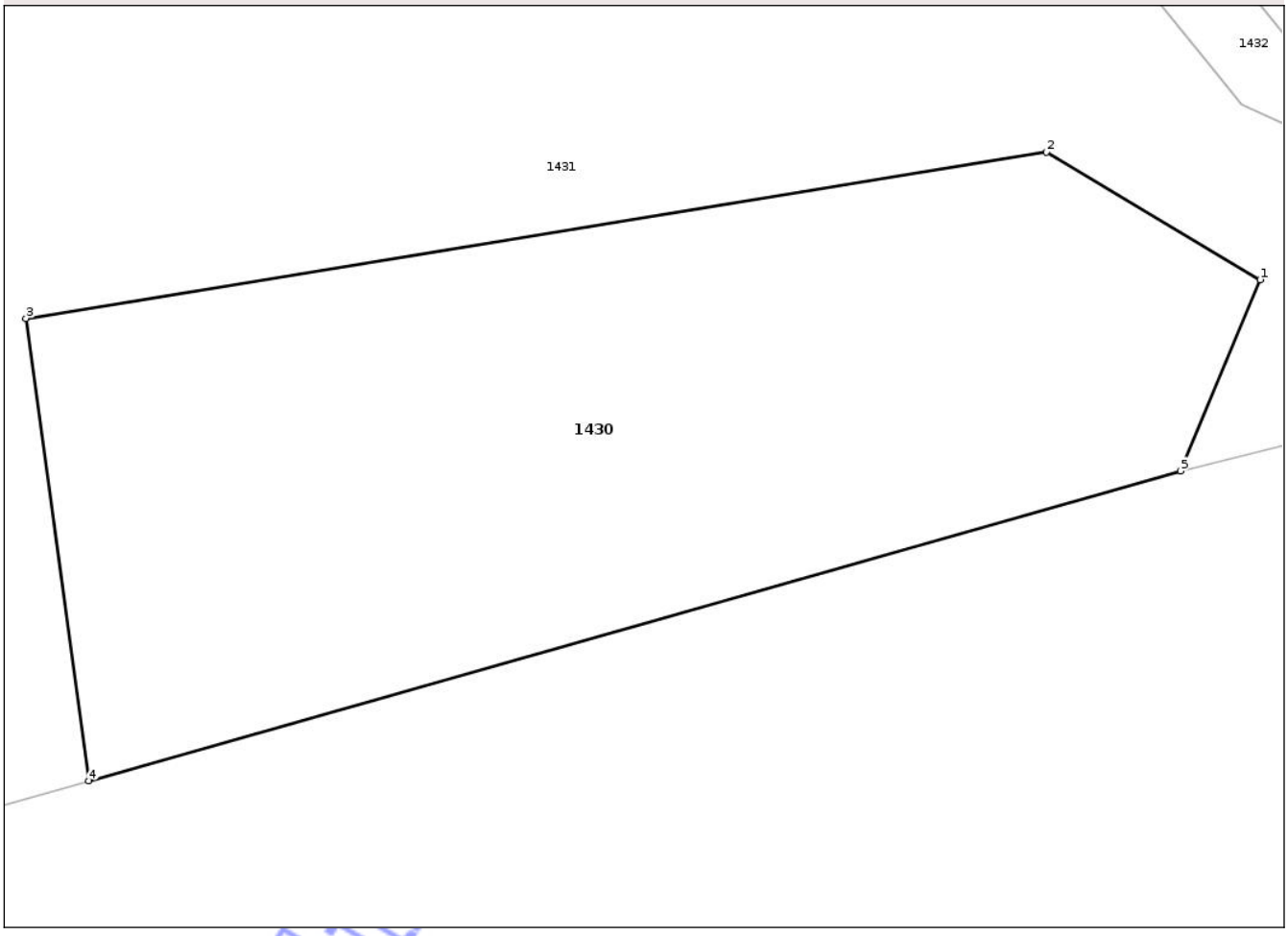
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.709	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	2.709	30	28,31	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	473.840,197 408.891,457	2	473.823,824 408.901,233	19.069
2	473.823,824 408.901,233	3	473.745,59 408.888,509	79.262
3	473.745,59 408.888,509	4	473.750,424 408.853,087	35.75
4	473.750,424 408.853,087	5	473.834,084 408.876,823	86.962
5	473.834,084 408.876,823	1	473.840,197 408.891,457	15.859

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1432

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.021	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5543, din 03/10/2025 emis de PRIMARIA VALEA IAȘULUI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

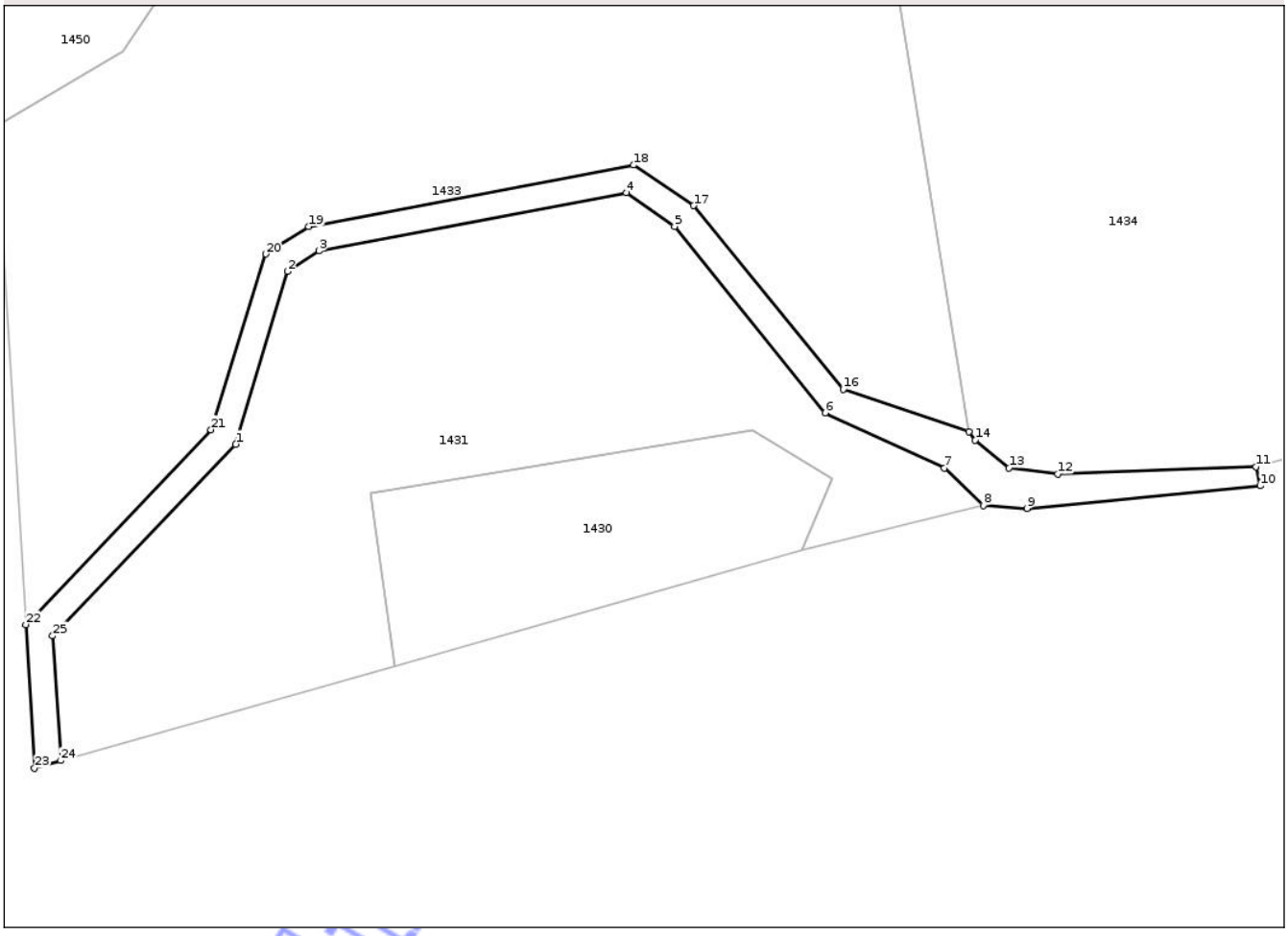
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.021	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	2.021	30	31	-	Imobil traversat de limita UAT Curtea de Argeş şi limita UAT Valea Iaşului

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	473.717,915 408.898,459	2	473.728,538 408.933,846	36.947
3	473.735,023 408.938,08	4	473.797,997 408.949,977	64.088
5	473.807,916 408.943,102	6	473.838,818 408.904,882	49.15
7	473.863,282 408.893,597	8	473.871,223 408.885,965	11.014
9	473.880,183 408.885,326	10	473.928,016 408.889,961	48.057

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	473.728,538 408.933,846	3	473.735,023 408.938,08	7.745
4	473.797,997 408.949,977	5	473.807,916 408.943,102	12.069
6	473.838,818 408.904,882	7	473.863,282 408.893,597	26.941
8	473.871,223 408.885,965	9	473.880,183 408.885,326	8.983
10	473.928,016 408.889,961	11	473.927,11 408.893,88	4.022

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	473.927,11 408.893,88	12	473.886,465 408.892,408	40.672
13	473.876,524 408.893,647	14	473.869,583 408.899,306	8.956
15	473.868,239 408.901,046	16	473.842,482 408.909,683	27.167
17	473.811,812 408.947,35	18	473.799,515 408.955,647	14.834
19	473.732,905 408.943,023	20	473.724,113 408.937,437	10.416
21	473.712,87 408.901,425	22	473.674,91 408.861,529	55.07
23	473.676,666 408.832,161	24	473.682,084 408.833,698	5.632
25	473.680,38 408.859,211	1	473.717,915 408.898,459	54.307

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	473.886,465 408.892,408	13	473.876,524 408.893,647	10.018
14	473.869,583 408.899,306	15	473.868,239 408.901,046	2.199
16	473.842,482 408.909,683	17	473.811,812 408.947,35	48.574
18	473.799,515 408.955,647	19	473.732,905 408.943,023	67.796
20	473.724,113 408.937,437	21	473.712,87 408.901,425	37.726
22	473.674,91 408.861,529	23	473.676,666 408.832,161	29.42
24	473.682,084 408.833,698	25	473.680,38 408.859,211	25.57

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1538

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerbureni, Str Mihai Viteazu, Nr. 32, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		186	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cerbureni, Str Mihai Viteazu, Nr. 32, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Locuință

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 3217, din 04/11/2003 emis de BNP IOANA DEACONU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BĂRBULESCU P ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

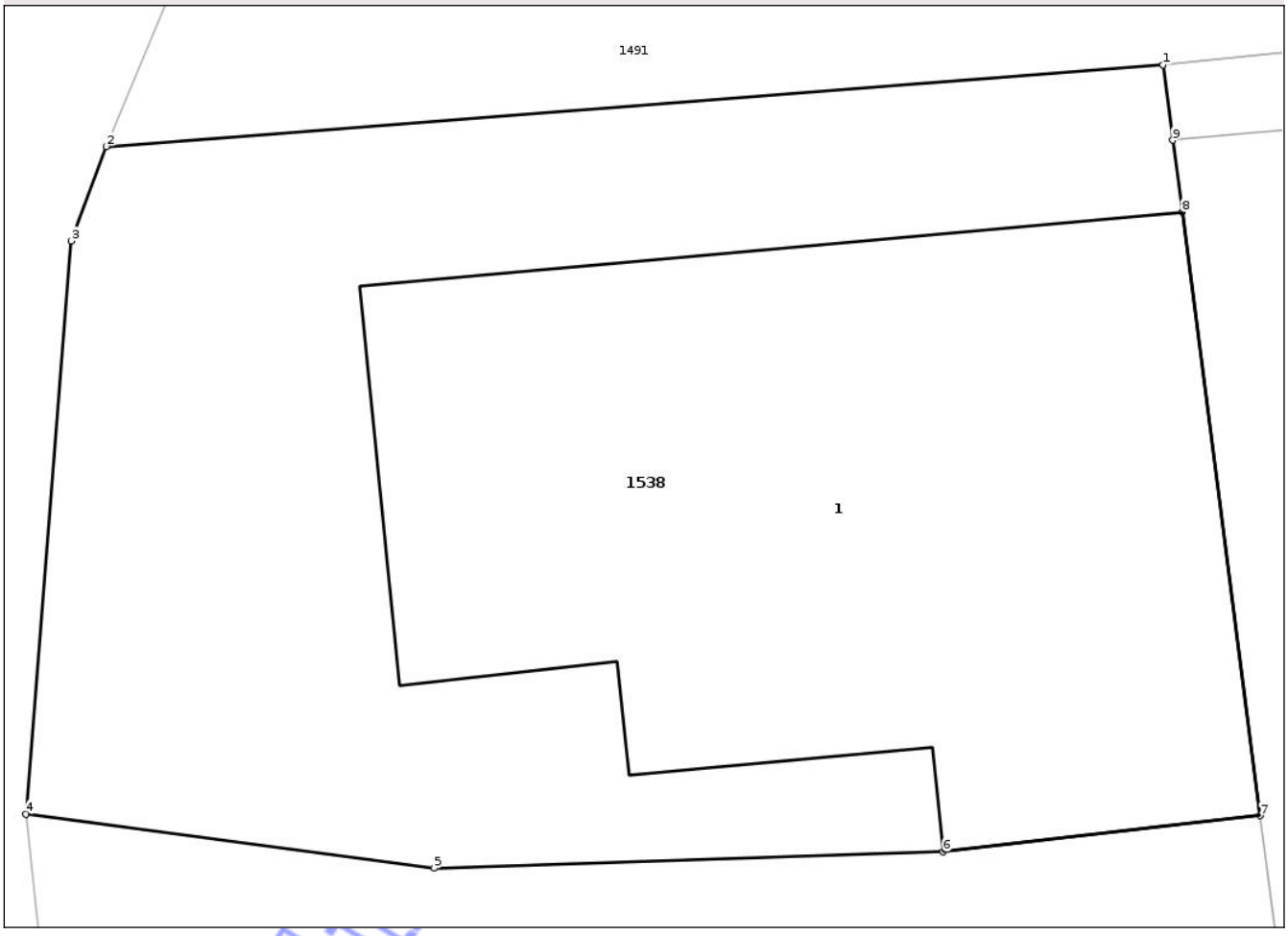
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	186	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	186	36	10	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 66 Masurata: 94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Locuinţă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.482,084 411.115,701	2	475.466,527 411.114,5	15.603
2	475.466,527 411.114,5	3	475.466,006 411.113,111	1.483
3	475.466,006 411.113,111	4	475.465,343 411.104,685	8.452
4	475.465,343 411.104,685	5	475.471,355 411.103,888	6.065

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	475.471,355 411.103,888	6	475.478,848 411.104,133	7.497
6	475.478,848 411.104,133	7	475.483,516 411.104,662	4.698
7	475.483,516 411.104,662	8	475.482,365 411.113,538	8.95
8	475.482,365 411.113,538	9	475.482,228 411.114,592	1.063
9	475.482,228 411.114,592	1	475.482,084 411.115,701	1.118

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1468

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerbureni, Str Mihai Viteazu, Nr. 8, Jud. Arges, punctul Trestie

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81978	Din acte: 316 Masurata: 320	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
137 / 05/01/2024		
Act Notarial nr. 3, din 04/01/2024 emis de BRATU IRINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 81978 a imobilului cu numarul cadastral 81978 / UAT Valea Iașului, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81970 inscris in cartea funciara 81970;	A1
Act Notarial nr. 1987, din 15/04/1994 emis de Notariatul de Stat Local Curtea de Arges (act administrativ nr 4978 din 14.09.2023, emis de Primaria comunei Valea Iasului;act administrativ nr 4977 din 14.09.2023, emis de Primaria comunei Valea Iasului;act administrativ nr 4976 din 14.09.2023, emis de Primaria comunei Valea Iasului;act notarial nr 845 din 14.09.2023, emis de BIN Stef Diana-Florina;inscris sub semnatura privata nr - din 14.09.2023, emis de Iacobescu Eduard);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TEACĂ AURELIAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81970/Valea Iașului, inscrisa prin incheierea nr. 20505 din 21/09/2023;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

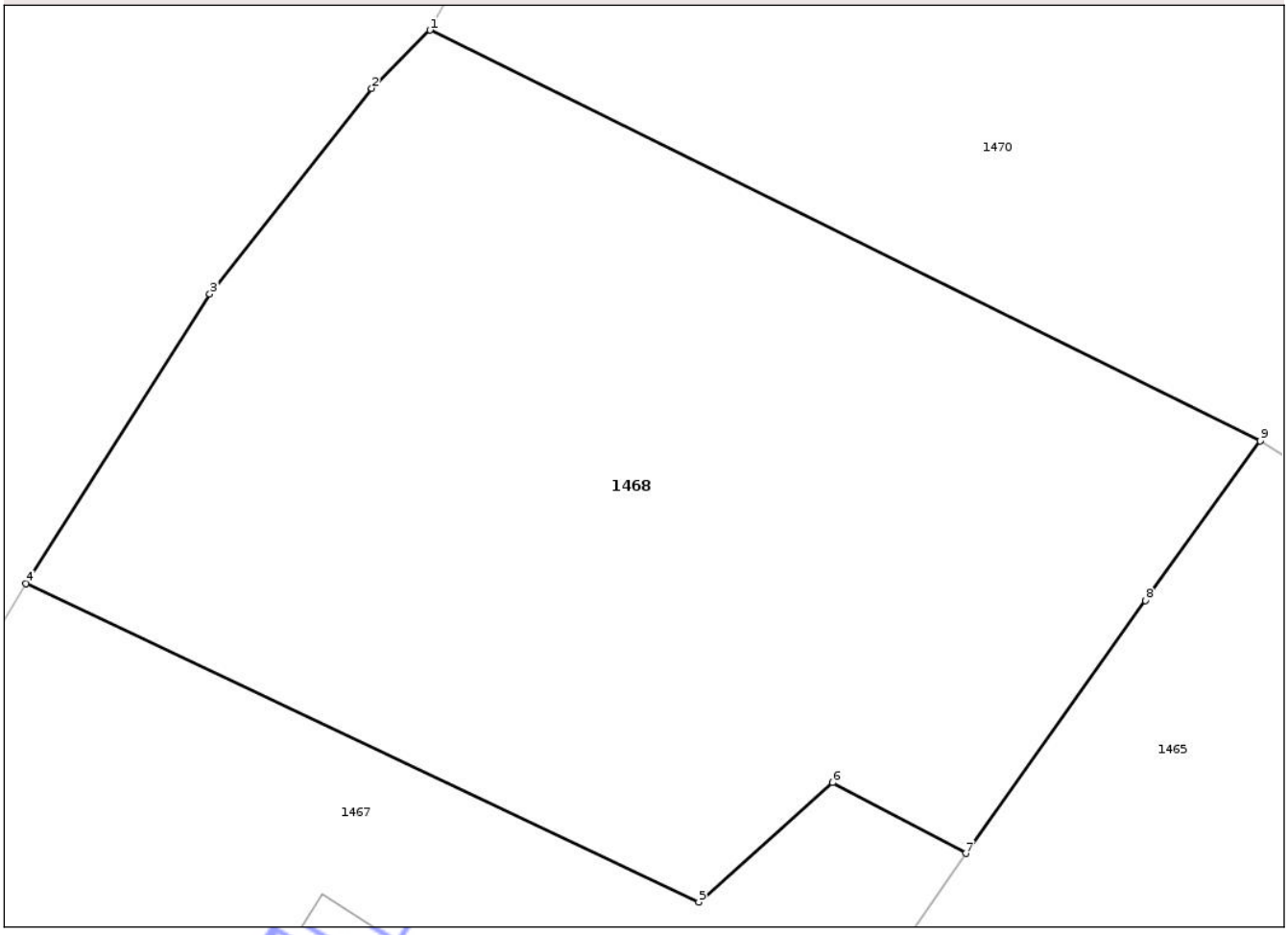
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81978	Din acte: 316 Masurata: 320	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	320	36	2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.215,523 410.738,074	2	475.214,178 410.736,726	1.904
2	475.214,178 410.736,726	3	475.210,444 410.731,982	6.037
3	475.210,444 410.731,982	4	475.206,197 410.725,298	7.919
4	475.206,197 410.725,298	5	475.221,734 410.717,946	17.189
5	475.221,734 410.717,946	6	475.224,82 410.720,699	4.136

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	475.224,82 410.720,699	7	475.227,899 410.719,067	3.485
7	475.227,899 410.719,067	8	475.232,039 410.724,91	7.161
8	475.232,039 410.724,91	9	475.234,695 410.728,593	4.541
9	475.234,695 410.728,593	1	475.215,523 410.738,074	21.388

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1436

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:246
Nr. cadastral vechi:191/16

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, tarla 30 , parcela 37

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80706	5.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19731 / 20/08/2025		
Act Notarial nr. 2396, din 20/08/2025 emis de Duinea Florian;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VASILESCU GHEORGHE**, căsătorit cu 2) **VASILESCU MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

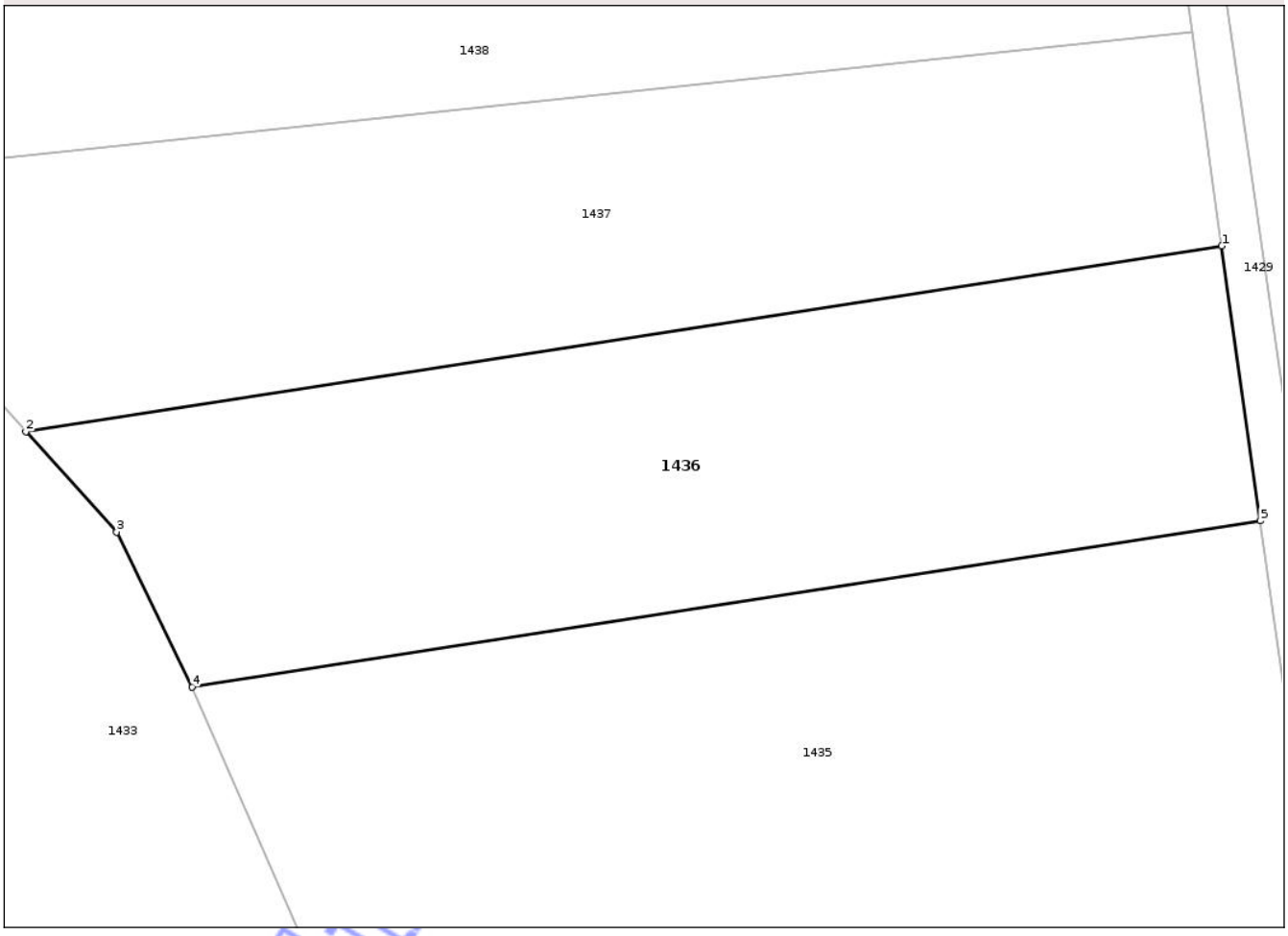
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80706	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	30	37	-	Conform PUG

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	473.909,751 409.221,065	2	473.758,955 409.197,66	152.602
2	473.758,955 409.197,66	3	473.770,39 409.185,05	17.023
3	473.770,39 409.185,05	4	473.779,89 409.165,52	21.718
4	473.779,89 409.165,52	5	473.914,609 409.186,44	136.334
5	473.914,609 409.186,44	1	473.909,751 409.221,065	34.964

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1475

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerbureni, Str Mihai Viteazu, Nr. 18, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81577	1.545	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81577-C1	Loc. Cerbureni, Str Mihai Viteazu, Nr. 18, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Garaj (P) din caramida acoperit cu tigla, edificat in anul 1969.
A1.2	81577-C2	Loc. Cerbureni, Str Mihai Viteazu, Nr. 18, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Garaj (D) din beton cu placa de beton, edificat in anul 1969.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9127 / 14/06/2021		
Act Notarial nr. 666, din 11/06/2021 emis de Stef Diana Florina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 81577 a imobilului cu numarul cadastral 81577 / UAT Valea Iaşului, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81512 inscris in cartea funciara 81512;	A1
9128 / 14/06/2021		
Act Notarial nr. 667, din 11/06/2021 emis de Stef Diana Florina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu ,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **SAVU DIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

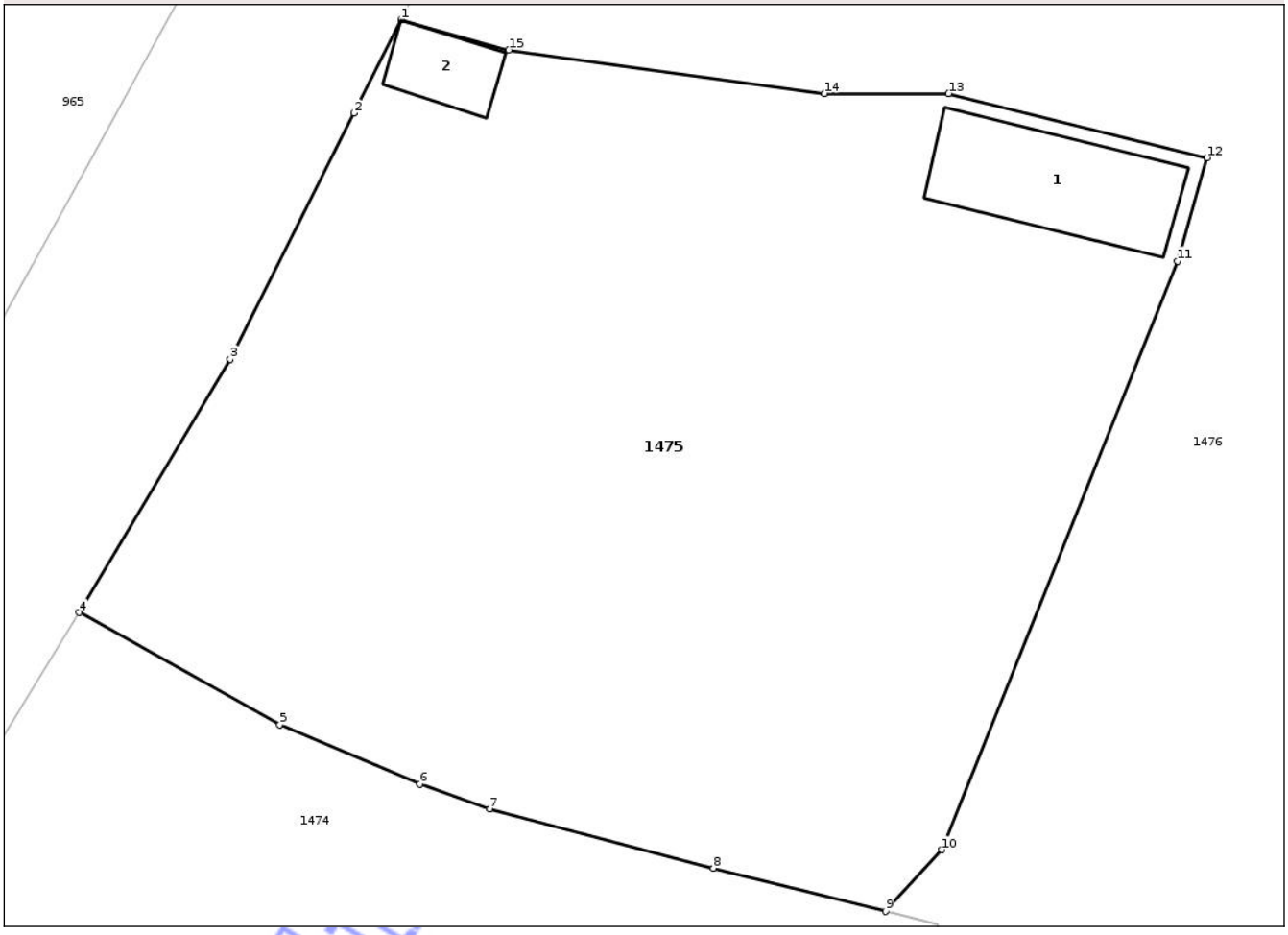
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81577	1.545	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	253	36	7	-	
2	arabil	DA	415	36	4	-	
3	livada	DA	877	36	4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81577-C1	constructii anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Garaj (P) din caramida acoperit cu tigla, edificat in anul 1969.
A1.2	81577-C2	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Garaj (D) din beton cu placa de beton, edificat in anul 1969.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.371,291 410.940,137	2	475.368,995 410.935,579	5.104
2	475.368,995 410.935,579	3	475.362,936 410.923,55	13.469
3	475.362,936 410.923,55	4	475.355,556 410.911,182	14.402
4	475.355,556 410.911,182	5	475.365,363 410.905,706	11.232
5	475.365,363 410.905,706	6	475.372,217 410.902,805	7.443
6	475.372,217 410.902,805	7	475.375,624 410.901,598	3.614
7	475.375,624 410.901,598	8	475.386,571 410.898,702	11.324
8	475.386,571 410.898,702	9	475.394,981 410.896,585	8.672
9	475.394,981 410.896,585	10	475.397,739 410.899,597	4.084
10	475.397,739 410.899,597	11	475.409,272 410.928,348	30.978
11	475.409,272 410.928,348	12	475.410,699 410.933,399	5.249
12	475.410,699 410.933,399	13	475.398,068 410.936,538	13.015
13	475.398,068 410.936,538	14	475.392,001 410.936,539	6.067
14	475.392,001 410.936,539	15	475.376,559 410.938,664	15.588
15	475.376,559 410.938,664	1	475.371,291 410.940,137	5.47

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1476

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cerbureni, Str Mihai Viteazu, Nr. 18, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81578	3.455	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81578-C1	Loc. Cerbureni, Str Mihai Viteazu, Nr. 18, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:170 mp; S. construita desfasurata:217 mp; Locuinta (P+1) din caramida acoperita cu tigla, edificata in anul 1969.
A1.2	81578-C2	Loc. Cerbureni, Str Mihai Viteazu, Nr. 18, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; Locuinta (P) din caramida acoperita cu tigla, edificata in anul 1969.
A1.3	81578-C3	Loc. Cerbureni, Str Mihai Viteazu, Nr. 18, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Magazie (P) din calupi de beton acoperita cu tabla, edificata in anul 1969.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9127 / 14/06/2021		
Act Notarial nr. 666, din 11/06/2021 emis de Stef Diana Florina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 81578 a imobilului cu numarul cadastral 81578 / UAT Valea Iașului, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81512 inscris in cartea funciara 81512;	A1
Act Notarial nr. 348, din 25/02/1974 emis de Notariatul de Stat Local Curtea de Arges (act administrativ nr Seria D.11 nr. 243794 din 05.01.2021, emis de Primaria Valea Iasului;act administrativ nr 19 din 04.01.2021, emis de Primaria Valea Iasului;act administrativ nr 007 din 04.01.2021, emis de Primaria Valea Iasului;act administrativ nr 23 din 04.01.2021, emis de Primaria Valea Iasului);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SAVU GHEORGHE** 2) **SAVU ELENA**, soti	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81512/Valea Iașului, inscrisa prin incheierea nr. 235 din 08/01/2021;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SAVU GHEORGHE** 2) **SAVU ELENA**, soti	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81512/Valea Iașului, inscrisa prin incheierea nr. 235 din 08/01/2021;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Nevalidat pentru circuitul civil

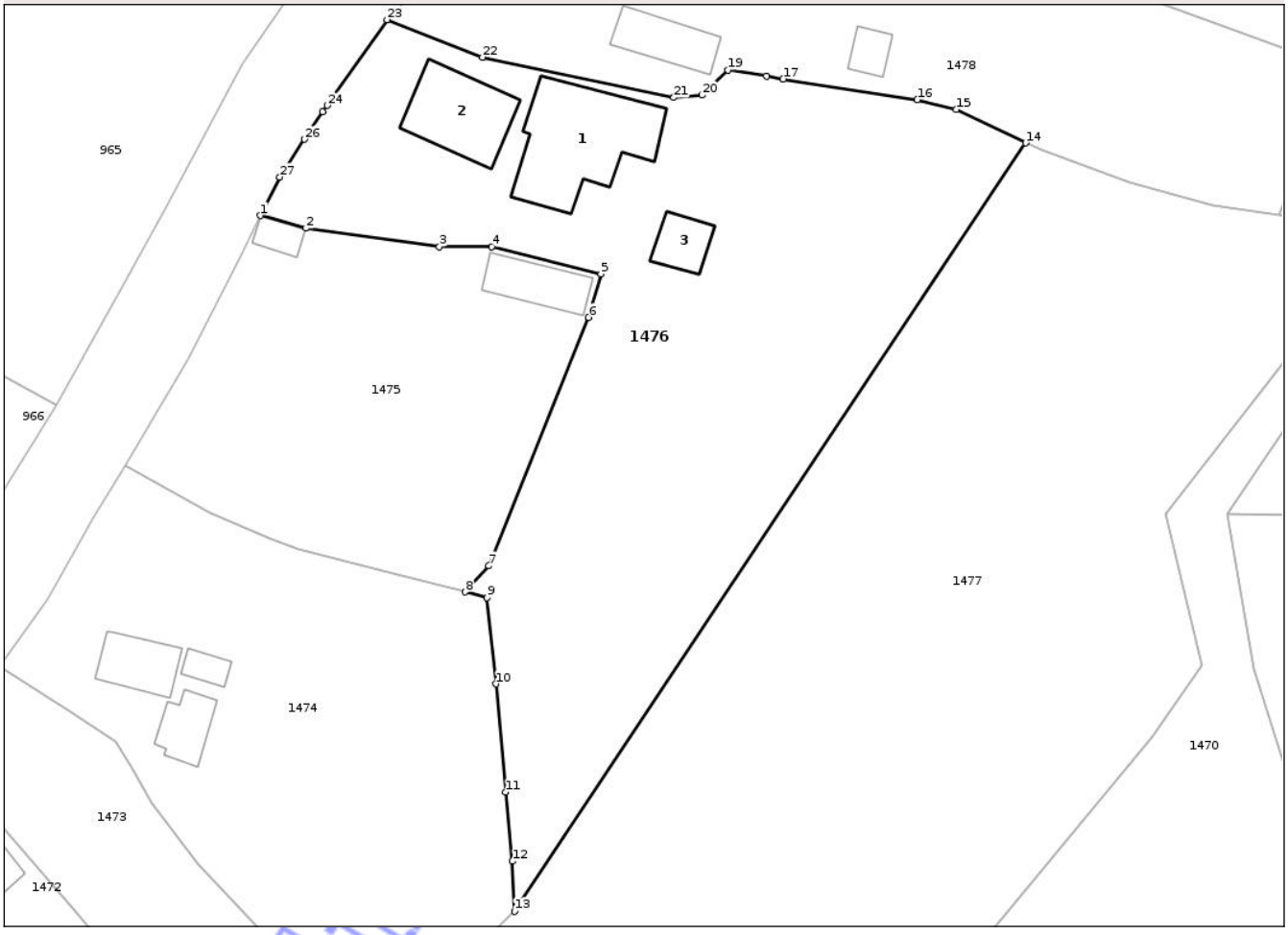
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81578	3.455	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.308	36	7	-	
2	arabil	DA	387	36	4	-	
3	livada	DA	387	36	4	-	
4	livada	NU	1.373	36	4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81578-C1	constructii de locuinte	170	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:170 mp; S. construita desfasurata:217 mp; Locuinta (P+1) din caramida acoperita cu tigla, edificata in anul 1969.
A1.2	81578-C2	constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; Locuinta (P) din caramida acoperita cu tigla, edificata in anul 1969.
A1.3	81578-C3	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Magazie (P) din calupi de beton acoperita cu tabla, edificata in anul 1969.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.371,291 410.940,137	2	475.376,559 410.938,664	5.47
3	475.392,001 410.936,539	4	475.398,068 410.936,538	6.067
5	475.410,699 410.933,399	6	475.409,272 410.928,348	5.249
7	475.397,739 410.899,597	8	475.394,981 410.896,585	4.084
9	475.397,532 410.895,943	10	475.398,562 410.885,958	10.038
11	475.399,653 410.873,434	12	475.400,464 410.865,443	8.032
13	475.400,697 410.859,644	14	475.459,887 410.948,529	106.79
15	475.451,863 410.952,399	16	475.447,333 410.953,523	4.667
17	475.431,818 410.955,922	18	475.429,907 410.956,231	1.936
19	475.425,443 410.956,944	20	475.422,423 410.954,06	4.176
21	475.419,15 410.953,776	22	475.397,0 410.958,456	22.639
23	475.385,924 410.962,776	24	475.379,047 410.952,866	12.062
25	475.378,494 410.952,152	26	475.376,37 410.948,954	3.839
27	475.373,53 410.944,583	1	475.371,291 410.940,137	4.978

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	475.376,559 410.938,664	3	475.392,001 410.936,539	15.588
4	475.398,068 410.936,538	5	475.410,699 410.933,399	13.015
6	475.409,272 410.928,348	7	475.397,739 410.899,597	30.978
8	475.394,981 410.896,585	9	475.397,532 410.895,943	2.631
10	475.398,562 410.885,958	11	475.399,653 410.873,434	12.571
12	475.400,464 410.865,443	13	475.400,697 410.859,644	5.804
14	475.459,887 410.948,529	15	475.451,863 410.952,399	8.909
16	475.447,333 410.953,523	17	475.431,818 410.955,922	15.699
18	475.429,907 410.956,231	19	475.425,443 410.956,944	4.521
20	475.422,423 410.954,06	21	475.419,15 410.953,776	3.285
22	475.397,0 410.958,456	23	475.385,924 410.962,776	11.889
24	475.379,047 410.952,866	25	475.378,494 410.952,152	0.903
26	475.376,37 410.948,954	27	475.373,53 410.944,583	5.213

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1495

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerbureni, Str Mihai Viteazu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80814	251	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9373 / 15/09/2016		
Act Notarial nr. 2570, din 09/09/2016 emis de Granciu Aurel;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80814 a imobilului cu numarul cadastral 80814/Valea Iasului, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80802 inscris in cartea funciara 80802;	A1
Act Administrativ nr. 46, din 10/07/2014 emis de Consilul Local Valea Iasului;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA VALEA IASULUI - PROPRIETATE PRIVATA**, CIF:4121986	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80802/Valea Iasului, inscrisa prin incheierea nr. 9039 din 29/08/2014;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
9373 / 15/09/2016		
Act Administrativ nr. 46, din 10/07/2014 emis de Consilul Local Valea Iasului;		
C1	se noteaza dreptul de folosinta	A1
	1) **CONSUMCOOP CURTEA DE ARGES- SOCIETATE COOPERATIVA**, CIF:157570	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80802/Valea Iasului, inscrisa prin incheierea nr. 9039 din 29/08/2014;	

Neutilizabil în circuitul civil

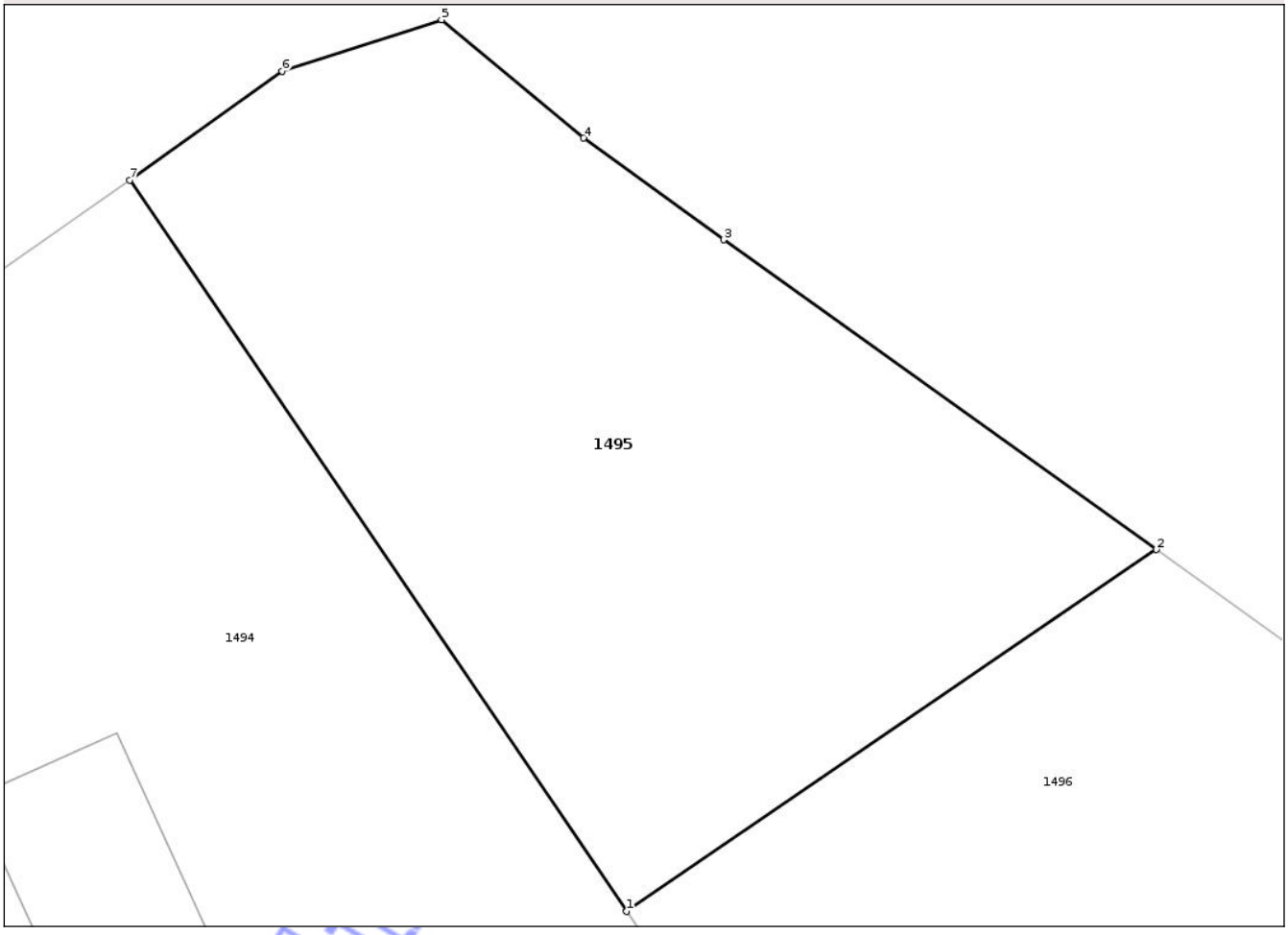
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80814	251	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	251	36	4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.529,523 411.191,36	2	475.542,44 411.200,171	15.636
2	475.542,44 411.200,171	3	475.531,899 411.207,718	12.964
3	475.531,899 411.207,718	4	475.528,47 411.210,194	4.229
4	475.528,47 411.210,194	5	475.525,01 411.213,075	4.502
5	475.525,01 411.213,075	6	475.521,124 411.211,823	4.083

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	475.521,124 411.211,823	7	475.517,41 411.209,17	4.564
7	475.517,41 411.209,17	1	475.529,523 411.191,36	21.539

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1511

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerbureni, Str Mihai Viteazu, Nr. 68, Jud. Arges, Pct."Acasa".

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81759	3.958	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81759-C1	Loc. Cerbureni, Str Mihai Viteazu, Nr. 68, Jud. Arges, Pct."Acasa".	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; an constr. 1964
A1.2	81759-C2	Loc. Cerbureni, Str Mihai Viteazu, Nr. 68, Jud. Arges, Pct."Acasa".	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; an constr. 1964
A1.3	81759-C3	Loc. Cerbureni, Str Mihai Viteazu, Nr. 68, Jud. Arges, Pct."Acasa".	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; an constr. 1964
A1.4	81759-C4	Loc. Cerbureni, Str Mihai Viteazu, Nr. 68, Jud. Arges, Pct."Acasa".	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; an constr. 1964

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12459 / 12/07/2022		
Act Notarial nr. 1257, din 15/04/2022 emis de Notar Granciu Aurel (act administrativ nr 4019 din 14.06.2022, emis de Primaria Valea Iasului;act administrativ nr 4028 din 14.06.2022, emis de Primaria Valea Iasului);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BĂRBULESCU NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

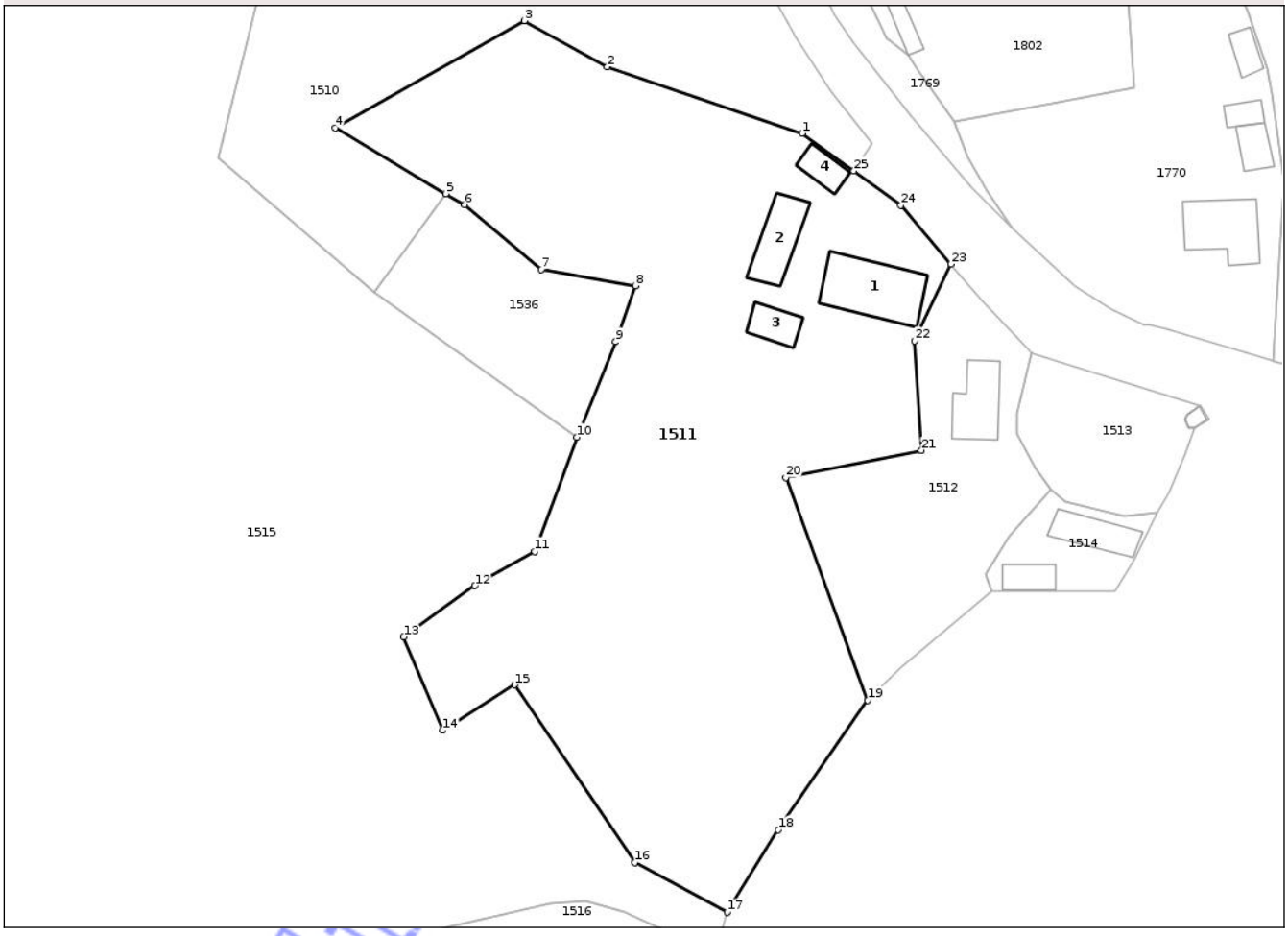
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81759	3.958	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	672	36	15	-	
2	arabil	DA	887	36	15	-	
3	faneata	DA	1.017	36	4	-	
4	livada	DA	1.382	36	4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81759-C1	constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; an constr. 1964
A1.2	81759-C2	constructii de locuinte	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; an constr. 1964
A1.3	81759-C3	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; an constr. 1964
A1.4	81759-C4	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; an constr. 1964

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.779,668 411.041,102	2	475.756,03 411.049,171	24.977
3	475.745,954 411.054,765	4	475.722,986 411.041,77	26.389
5	475.736,431 411.033,804	6	475.738,677 411.032,473	2.611
7	475.748,018 411.024,602	8	475.759,415 411.022,632	11.566
9	475.757,034 411.015,855	10	475.752,328 411.004,264	12.51
11	475.747,211 410.990,439	12	475.739,95 410.986,28	8.368
13	475.731,319 410.980,052	14	475.736,08 410.968,727	12.285
15	475.744,782 410.974,249	16	475.759,346 410.952,71	26.001
17	475.770,599 410.946,665	18	475.776,779 410.956,656	11.748
19	475.787,65 410.972,38	20	475.777,682 410.999,39	28.791
21	475.794,157 411.002,679	22	475.793,303 411.015,941	13.289
23	475.797,75 411.025,247	24	475.791,677 411.032,399	9.383
25	475.785,961 411.036,542	1	475.779,668 411.041,102	7.771

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	475.756,03 411.049,171	3	475.745,954 411.054,765	11.525
4	475.722,986 411.041,77	5	475.736,431 411.033,804	15.628
6	475.738,677 411.032,473	7	475.748,018 411.024,602	12.215
8	475.759,415 411.022,632	9	475.757,034 411.015,855	7.183
10	475.752,328 411.004,264	11	475.747,211 410.990,439	14.742
12	475.739,95 410.986,28	13	475.731,319 410.980,052	10.643
14	475.736,08 410.968,727	15	475.744,782 410.974,249	10.306
16	475.759,346 410.952,71	17	475.770,599 410.946,665	12.774
18	475.776,779 410.956,656	19	475.787,65 410.972,38	19.116
20	475.777,682 410.999,39	21	475.794,157 411.002,679	16.8
22	475.793,303 411.015,941	23	475.797,75 411.025,247	10.314
24	475.791,677 411.032,399	25	475.785,961 411.036,542	7.06

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1546

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:268

Adresa: Loc. Ungureni, Str Neagoe Basarab, Nr. 4, Jud. Arges, Spitalul de pneumoftiziologie "Sfantul Andrei"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80299	1.025	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	80299-C2	Loc. Ungureni, Str Neagoe Basarab, Nr. 4, Jud. Arges, Spitalul de pneumoftiziologie "Sfantul Andrei"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Cabina paznic parter edificata in anul 1964
A1.3	80299-C3	Loc. Ungureni, Str Neagoe Basarab, Nr. 4, Jud. Arges, Spitalul de pneumoftiziologie "Sfantul Andrei"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Clorinare parter edificata in anul 1964
A1.5	80299-C5	Loc. Ungureni, Str Neagoe Basarab, Nr. 4, Jud. Arges, Spitalul de pneumoftiziologie "Sfantul Andrei"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Statie de epurare parter edificata in anul 2019

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10953 / 30/11/2010		
Act Normativ nr. 867, din 16/08/2002 emis de GUVERN (anexa la HG 867 din 2002, adeverinta nr. 4090 din 17.11.2010 emisa de Primaria Comunei Valea Iasului);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2, A1.3
	1) **JUDEŢUL ARGEŞ**, CIF:4229512, ,domeniul public	
12184 / 03/08/2021		
Act Administrativ nr. 4228, din 28/07/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI VALEA IASULUI (act administrativ nr 57 din 25.09.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI VALEA IASULUI;act administrativ nr 4229 din 28.07.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI VALEA IASULUI;act administrativ nr 4238 din 29.07.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI VALEA IASULUI;act administrativ nr 14603 din 06.11.2019, emis de SPITALUL PNF Sf.Andrei;act administrativ nr 4232 din 29.07.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI VALEA IASULUI;act administrativ nr 4459 din 09.04.2019, emis de SPITALUL PNF Sf.Andrei;act administrativ nr 1 din 09.01.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI VALEA IASULUI);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.5
	1) **JUDEŢUL ARGEŞ**, CIF:4229512	
18535 / 27/10/2021		
Act Administrativ nr. 18930, din 11/10/2021 emis de CONSILIUL JUDEȚEAN ARGEȘ (act normativ nr 220 din 27.09.2021, emis de CONSILIUL JUDEȚEAN ARGEȘ);		
B7	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1, A1.2, A1.3, A1.5
	1) **SPITALUL DE PNEUMOFTIZIOLOGIE SF. ANDREI**, CIF:4122019	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document valabil fără ştampilă şi semnătură conform Codului civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80299	1.025	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.025	23	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	80299-C2	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Cabina paznic parter edificata in anul 1964
A1.3	80299-C3	constructii industriale si edilitare	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Clorinare parter edificata in anul 1964
A1.5	80299-C5	constructii industriale si edilitare	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Statie de epurare parter edificata in anul 2019

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

NEOFICIAL

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	476.226,397 409.359,824	2	476.212,26 409.340,968	23.567
2	476.212,26 409.340,968	3	476.212,457 409.336,718	4.255
3	476.212,457 409.336,718	4	476.213,199 409.332,864	3.925
4	476.213,199 409.332,864	5	476.213,461 409.328,678	4.194
5	476.213,461 409.328,678	6	476.215,395 409.325,06	4.102
6	476.215,395 409.325,06	7	476.222,071 409.319,482	8.7
7	476.222,071 409.319,482	8	476.231,69 409.311,768	12.33
8	476.231,69 409.311,768	9	476.235,506 409.316,245	5.883
9	476.235,506 409.316,245	10	476.242,919 409.325,651	11.976
10	476.242,919 409.325,651	11	476.248,956 409.333,623	10.0
11	476.248,956 409.333,623	12	476.236,091 409.351,97	22.408
12	476.236,091 409.351,97	1	476.226,397 409.359,824	12.476

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1224

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ungureni, Str Neagoe Basarab, Nr. 18, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 200 Masurata: 553	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ungureni, Str Neagoe Basarab, Nr. 18, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Locuinţă D+P
A1.2		Loc. Ungureni, Str Neagoe Basarab, Nr. 18, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 85, din 27/05/1998 emis de BNP LIVIU BEUDEANU (Certificat de deces nr.1114 din data de 27.10.2003 eliberat de Primăria Mun. Pitești);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **IONIŢĂ ANA** DEFUNCT:Da	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **IONIŢĂ ION**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **BUCUR LIGIA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **IONIŢĂ CRISTINEL**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.1, A1.2
	1) **IONIŢĂ ANA** DEFUNCT:Da	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.1, A1.2
	1) **IONIŢĂ ION**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.1, A1.2
	1) **BUCUR LIGIA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.1, A1.2
	1) **IONIŢĂ CRISTINEL**	
Act Administrativ nr. 5543, din 03/10/2025 emis de PRIMĂRIA VALEA IAȘULUI;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **IONIŢĂ ANA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document vizualizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 200 Masurata: 553	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	452	20	32	-	
2	arabil	NU	101	20	32,35	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Locuinţă D+P
A1.2		constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	476.688,793 409.555,169	2	476.681,169 409.548,99	9.814
2	476.681,169 409.548,99	3	476.676,12 409.545,048	6.406

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	476.676,12 409.545,048	4	476.677,6 409.538,287	6.921
4	476.677,6 409.538,287	5	476.679,003 409.530,032	8.373
5	476.679,003 409.530,032	6	476.679,065 409.520,432	9.6
6	476.679,065 409.520,432	7	476.679,74 409.514,998	5.476
7	476.679,74 409.514,998	8	476.693,874 409.514,549	14.141
8	476.693,874 409.514,549	9	476.694,262 409.526,265	11.722
9	476.694,262 409.526,265	10	476.694,332 409.538,965	12.7
10	476.694,332 409.538,965	1	476.688,793 409.555,169	17.125

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1266

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Iasului, Str Nicolae Bălcescu, Nr. 32, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 345 Masurata: 405	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Valea Iasului, Str Nicolae Bălcescu, Nr. 32, Jud. Arges	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:206 mp; Locuinta,D+P+1
A1.2		Loc. Valea Iasului, Str Nicolae Bălcescu, Nr. 32, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;
A1.3		Loc. Valea Iasului, Str Nicolae Bălcescu, Nr. 32, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;
A1.4		Loc. Valea Iasului, Str Nicolae Bălcescu, Nr. 32, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 973, din 28/02/1997 emis de BNPA Curtea de Arges;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZDREALĂ V MONICA** 2) **ZDREALĂ D DUMITRU -MARIAN**, soți	
Act Administrativ nr. 5543, din 03/10/2025 emis de PRIMĂRIA VALEA IAȘULUI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **ZDREALĂ V MONICA** 2) **ZDREALĂ D DUMITRU -MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 345 Masurata: 405	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	405	20	25,27	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:206 mp; Locuinta, D+P+1
A1.2		constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;
A1.3		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;
A1.4		constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neautorizat

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	477.235,563 409.564,79	2	477.243,455 409.587,727	24.257
2	477.243,455 409.587,727	3	477.245,13 409.593,111	5.639
3	477.245,13 409.593,111	4	477.239,394 409.595,132	6.082
4	477.239,394 409.595,132	5	477.232,266 409.597,161	7.411
5	477.232,266 409.597,161	6	477.229,128 409.588,835	8.898
6	477.229,128 409.588,835	7	477.222,345 409.571,915	18.229
7	477.222,345 409.571,915	1	477.235,563 409.564,79	15.016

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1471

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerbureni, Jud. Arges, punctul "La Pod"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80463	Din acte: 5.059 Masurata: 5.130	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cerbureni, Jud. Arges, punctul "La Pod"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3865 / 30/03/2012		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1338, din 18/11/2011 emis de Judecatoria CURTEA DE ARGES (act administrativ nr. Anexa 1 nr. 1002/06-03-2012 emis de Primaria Valea Iasului; act administrativ nr. Anexa 2 nr. 1003/20-03-2012 emis de Primaria VALEA IASULUI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj , bun propriu, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PĂUN GHEORGHE**	
/		
Act Administrativ nr. 5543, din 03/10/2025 emis de PRIMĂRIA VALEA IAȘULUI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PĂUN GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

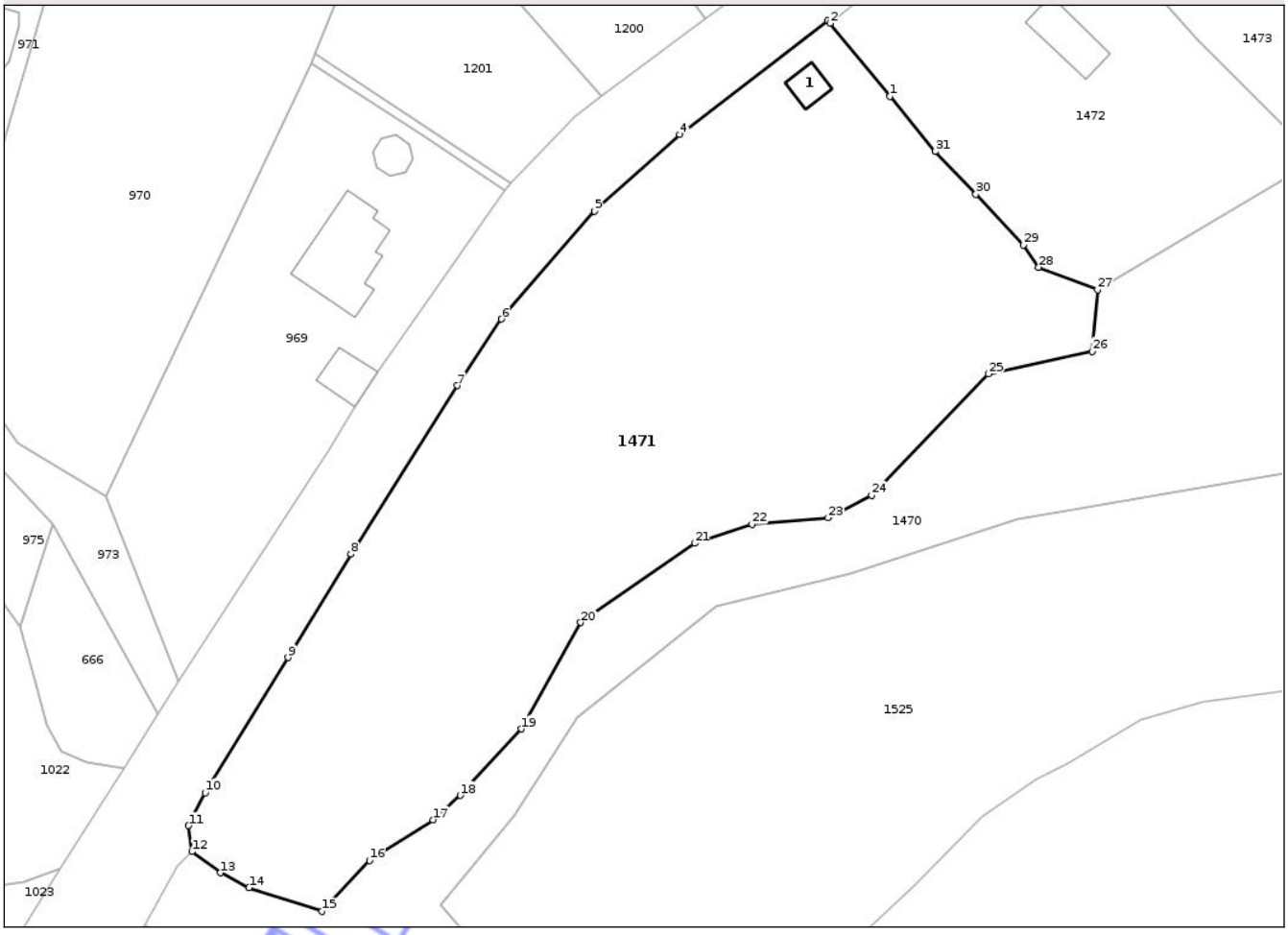
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80463	Din acte: 5.059 Masurata: 5.130	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.130	36	4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.313,666 410.847,205	2	475.305,792 410.856,79	12.405
3	475.305,445 410.857,137	4	475.285,99 410.842,18	24.54
5	475.274,8 410.832,08	6	475.262,53 410.817,88	18.767
7	475.256,72 410.809,13	8	475.242,71 410.786,94	26.243

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	475.305,792 410.856,79	3	475.305,445 410.857,137	0.491
4	475.285,99 410.842,18	5	475.274,8 410.832,08	15.074
6	475.262,53 410.817,88	7	475.256,72 410.809,13	10.503
8	475.242,71 410.786,94	9	475.234,44 410.773,33	15.926

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	475.234,44 410.773,33	10	475.223,55 410.755,53	20.867
11	475.221,35 410.751,21	12	475.221,795 410.747,794	3.445
13	475.225,561 410.744,998	14	475.229,304 410.743,046	4.221
15	475.238,917 410.739,924	16	475.245,172 410.746,62	9.163
17	475.253,557 410.751,964	18	475.257,12 410.755,19	4.806
19	475.265,13 410.763,94	20	475.272,97 410.777,94	16.046
21	475.287,95 410.788,36	22	475.295,54 410.790,89	8.001
23	475.305,52 410.791,72	24	475.311,28 410.794,7	6.485
25	475.326,67 410.810,67	26	475.340,29 410.813,63	13.938
27	475.341,018 410.821,727	28	475.333,258 410.824,68	8.303
29	475.331,26 410.827,6	30	475.324,99 410.834,31	9.184
31	475.319,62 410.839,9	1	475.313,666 410.847,205	9.424

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	475.223,55 410.755,53	11	475.221,35 410.751,21	4.848
12	475.221,795 410.747,794	13	475.225,561 410.744,998	4.69
14	475.229,304 410.743,046	15	475.238,917 410.739,924	10.107
16	475.245,172 410.746,62	17	475.253,557 410.751,964	9.943
18	475.257,12 410.755,19	19	475.265,13 410.763,94	11.863
20	475.272,97 410.777,94	21	475.287,95 410.788,36	18.248
22	475.295,54 410.790,89	23	475.305,52 410.791,72	10.014
24	475.311,28 410.794,7	25	475.326,67 410.810,67	22.179
26	475.340,29 410.813,63	27	475.341,018 410.821,727	8.13
28	475.333,258 410.824,68	29	475.331,26 410.827,6	3.538
30	475.324,99 410.834,31	31	475.319,62 410.839,9	7.751

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1478

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cerbureni, Str Mihai Viteazu, Nr. 20, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.600 Masurata: 2.469	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cerbureni, Str Mihai Viteazu, Nr. 20, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Locuinta din caramida, edificată în anul 1964
A1.2		Loc. Cerbureni, Str Mihai Viteazu, Nr. 20, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Anexă (grajd) din caramida, edificată în anul 1964
A1.3		Loc. Cerbureni, Str Mihai Viteazu, Nr. 20, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 117, din 20/08/2009 emis de BNPA DUINEA DUMITRU SI STEF DIANA FLORINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MOCANU ELENA**	
Act Administrativ nr. 5543, din 03/10/2025 emis de PRIMĂRIA VALEA IAȘULUI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **MOCANU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.600 Masurata: 2.469	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	30	36	7	-	
2	curti constructii	DA	943	36	4,7	-	
3	faneata	DA	231	36	7	-	
4	arabil	DA	452	36	4	-	
5	livada	DA	154	36	4	-	
6	livada	NU	659	36	4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 72 Masurata: 60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Locuinta din caramida, edificată în anul 1964
A1.2		constructii anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Anexă (grajd) din caramida, edificată în anul 1964
A1.3		constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.491,583 410.958,866	2	475.466,146 410.968,182	27.089
3	475.454,211 410.972,716	4	475.442,609 410.976,98	12.361
5	475.421,164 410.989,556	6	475.414,512 410.993,754	7.866
7	475.411,617 410.990,229	8	475.394,409 410.971,906	25.137
9	475.385,924 410.962,776	10	475.397,0 410.958,456	11.889
11	475.419,15 410.953,776	12	475.422,423 410.954,06	3.285
13	475.425,443 410.956,944	14	475.429,907 410.956,231	4.521
15	475.431,818 410.955,922	16	475.447,333 410.953,523	15.699
17	475.451,863 410.952,399	18	475.459,887 410.948,529	8.909
19	475.461,736 410.947,763	20	475.471,922 410.943,917	10.888
21	475.481,599 410.941,308	22	475.489,328 410.940,193	7.809
23	475.493,106 410.951,013	1	475.491,583 410.958,866	7.999

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	475.466,146 410.968,182	3	475.454,211 410.972,716	12.767
4	475.442,609 410.976,98	5	475.421,164 410.989,556	24.86
6	475.414,512 410.993,754	7	475.411,617 410.990,229	4.561
8	475.394,409 410.971,906	9	475.385,924 410.962,776	12.464
10	475.397,0 410.958,456	11	475.419,15 410.953,776	22.639
12	475.422,423 410.954,06	13	475.425,443 410.956,944	4.176
14	475.429,907 410.956,231	15	475.431,818 410.955,922	1.936
16	475.447,333 410.953,523	17	475.451,863 410.952,399	4.667
18	475.459,887 410.948,529	19	475.461,736 410.947,763	2.001
20	475.471,922 410.943,917	21	475.481,599 410.941,308	10.023
22	475.489,328 410.940,193	23	475.493,106 410.951,013	11.461

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1423

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mustatesti, Str Vlad Tepes, Jud. Arges, T30/1, P41

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80578	1.750	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Mustatesti, Str Vlad Tepes, Jud. Arges, T30/1, P41	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
152 / 07/01/2013		
Act Notarial nr. 2193, din 31/12/2012 emis de GEORGESCU ION;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80578 a imobilului cu numarul cadastral 80578/Valea Iasului, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80338 inscris in cartea funciara 80338;	A1
153 / 07/01/2013		
Act Notarial nr. 2194, din 31/12/2012 emis de GEORGESCU ION;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) **SOCIETATEA COMERCIALA CRISTAND 88 S.R.L.**, CIF:3547011	A1
7478 / 12/04/2024		
Act Administrativ nr. 6334, din 29/03/2024 emis de OCPI ARGEȘ;		
B9	se notează propunerea de dezmembrare a imobilului cu numărul cadastral 80578 conform documentației cadastrale avizată sub nr. 6334/29.03.2024, în imobilele identificate cu nr. cadastrale 82044 si 82045	A1
/		
Act Administrativ nr. 5543, din 03/10/2025 emis de PRIMARIA VALEA IAȘULUI;		
B10	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B11	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Nevalidat pentru circuitul civil

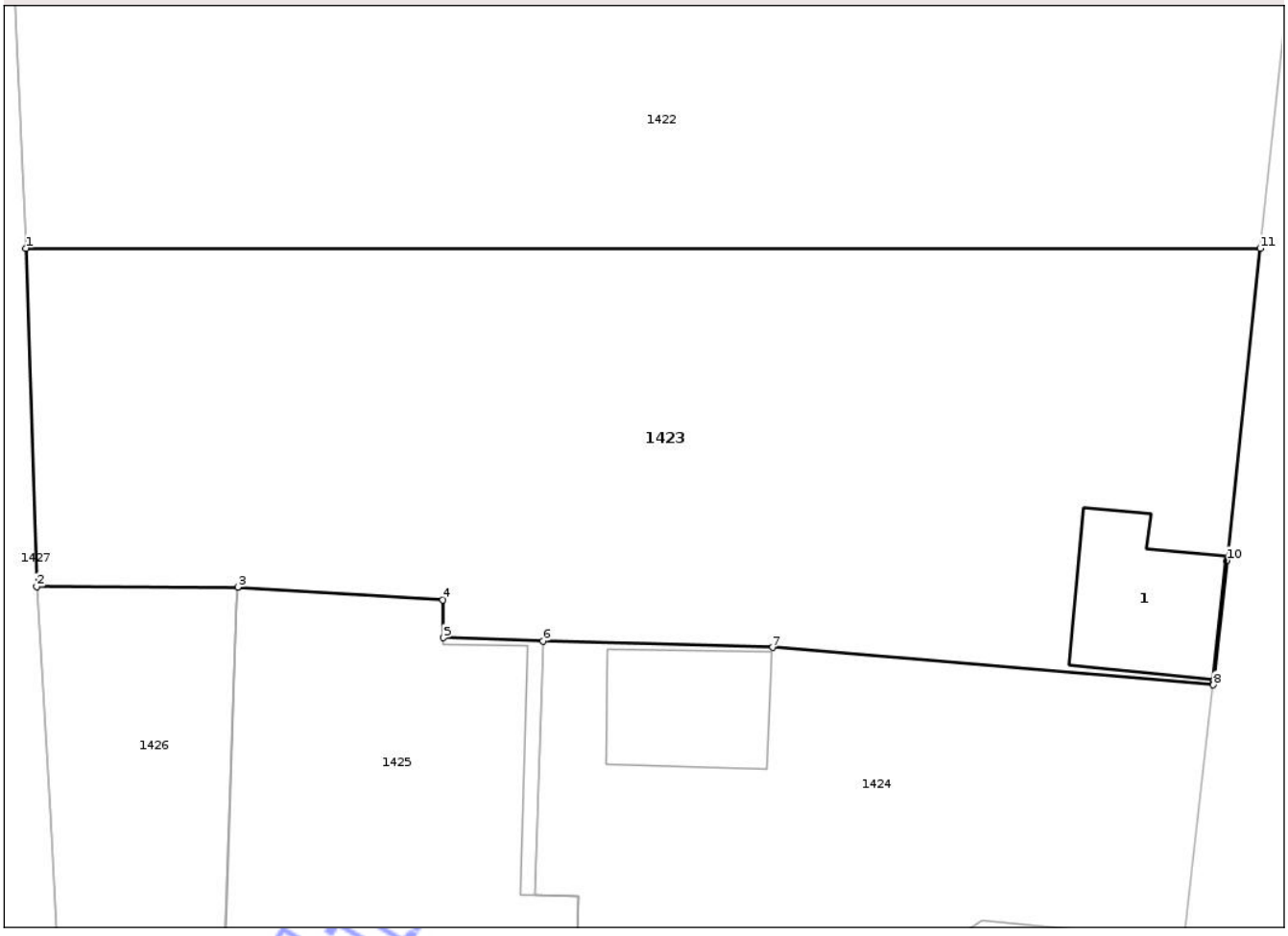
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80578	1.750	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	260	30/1	41	-	
2	livada	DA	600	30/1	41	-	
3	pasune	DA	890	30/1	41	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.060,0 408.992,311	2	474.060,665 408.971,559	20.763
2	474.060,665 408.971,559	3	474.073,002 408.971,538	12.337

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	474.073,002 408.971,538	4	474.085,59 408.970,741	12.613
4	474.085,59 408.970,741	5	474.085,628 408.968,427	2.314
5	474.085,628 408.968,427	6	474.091,734 408.968,219	6.11
6	474.091,734 408.968,219	7	474.105,821 408.967,833	14.092
7	474.105,821 408.967,833	8	474.132,881 408.965,536	27.157
8	474.132,881 408.965,536	9	474.132,908 408.965,784	0.249
9	474.132,908 408.965,784	10	474.133,7 408.973,162	7.42
10	474.133,7 408.973,162	11	474.135,758 408.992,292	19.24
11	474.135,758 408.992,292	1	474.060,0 408.992,311	75.758

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1687

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerbureni, Str Măceșului, Nr. 10, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.200 Masurata: 1.494	Sector cadastral:1 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cerbureni, Str Măceșului, Nr. 10, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:178 mp; Locuință P+1
A1.2		Loc. Cerbureni, Str Măceșului, Nr. 10, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 800, din 22/04/1999 emis de BNP DOGARU CATALIN LIVIU (Sentința Civilă Nr. 119/26.01.2012 eliberată de Judecătoria Curtea de Argeș);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **GALIUC DUMITRU** 2) **OLTEANU ELENA**, soți, fostă Galiuc	
Act Administrativ nr. 5543, din 03/10/2025 emis de PRIMĂRIA VALEA IAȘULUI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **GALIUC DUMITRU** 2) **OLTEANU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

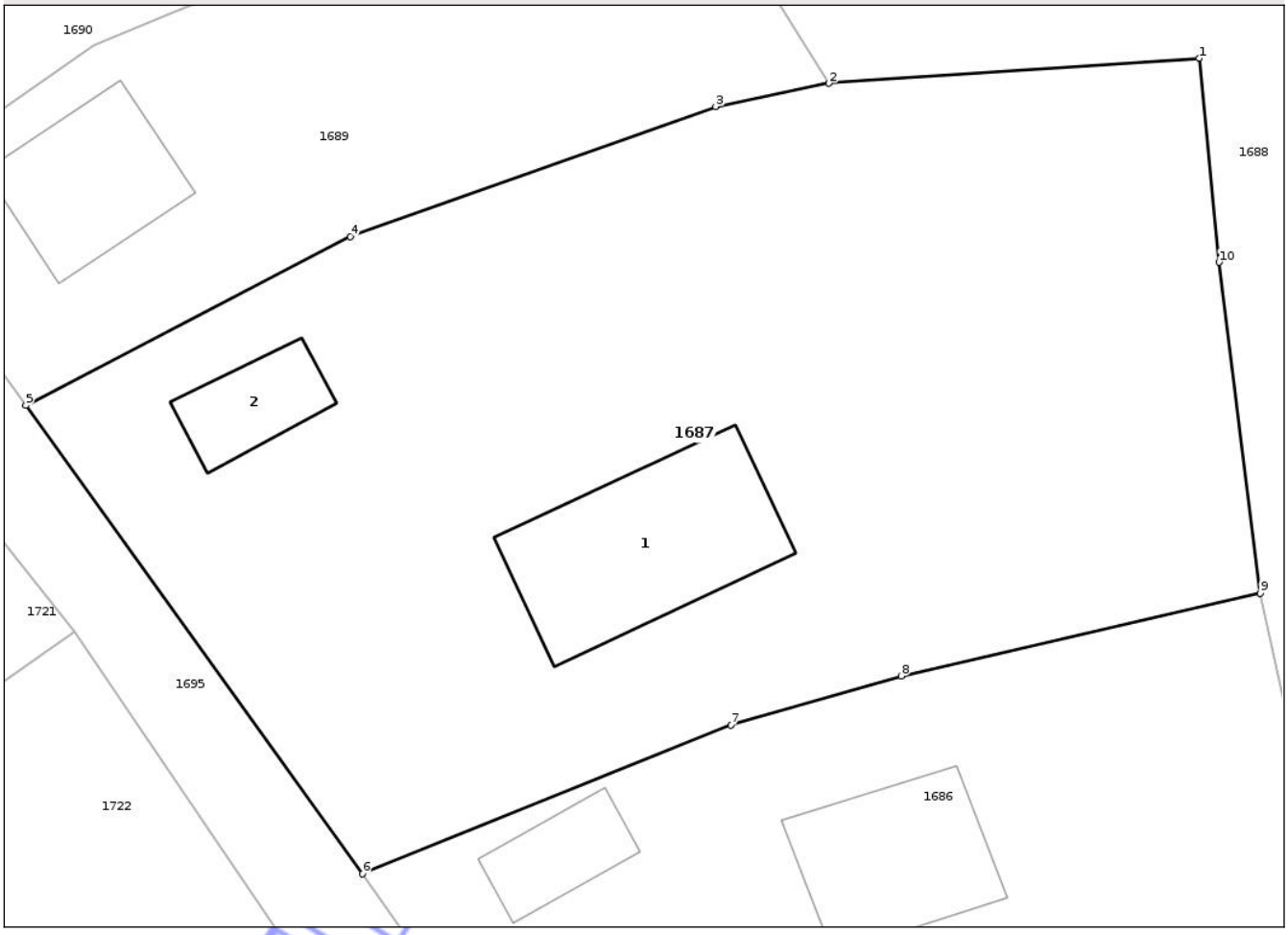
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.200 Masurata: 1.494	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	983	47	11,14	-	
2	pasune	DA	511	47	11	-	Pășune împădurită

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:178 mp; Locuință P+1
A1.2		constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.906,783 411.458,314	2	475.888,776 411.457,098	18.048
2	475.888,776 411.457,098	3	475.883,268 411.455,971	5.622

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	475.883,268 411.455,971	4	475.865,488 411.449,647	18.871
4	475.865,488 411.449,647	5	475.849,726 411.441,44	17.771
5	475.849,726 411.441,44	6	475.866,086 411.418,68	28.03
6	475.866,086 411.418,68	7	475.883,993 411.425,902	19.308
7	475.883,993 411.425,902	8	475.892,279 411.428,296	8.625
8	475.892,279 411.428,296	9	475.909,739 411.432,322	17.918
9	475.909,739 411.432,322	10	475.907,738 411.448,403	16.205
10	475.907,738 411.448,403	1	475.906,783 411.458,314	9.957

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1696

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cerbureni, Jud. Arges, Punctul "Ceairi"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81312	Din acte: 2.532 Masurata: 2.457	Sector cadastral:1 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14716 / 20/11/2019		
Act Notarial nr. 5474, din 18/11/2019 emis de Duinea Ramona;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu ,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHIU VASILE**, căsătorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

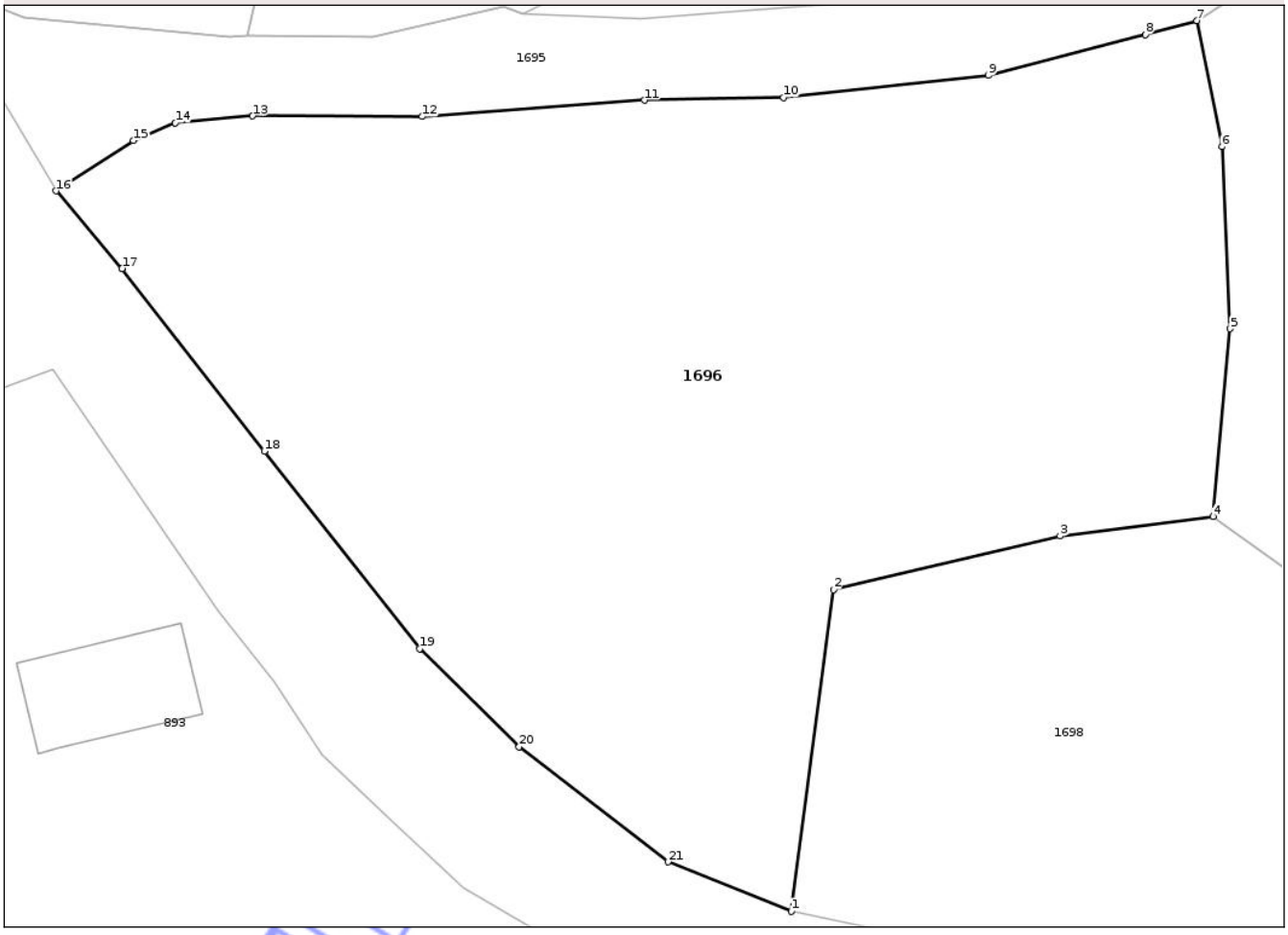
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81312	Din acte: 2.532 Masurata: 2.457	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	845	43	4	-	Fânețe împădurită
2	faneata	NU	437	43	4	-	
3	livada	NU	1.175	43	4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.486,516 411.439,181	2	475.489,265 411.460,121	21.12
3	475.504,023 411.463,606	4	475.513,964 411.464,879	10.022
5	475.515,094 411.477,089	6	475.514,553 411.488,938	11.861

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	475.489,265 411.460,121	3	475.504,023 411.463,606	15.164
4	475.513,964 411.464,879	5	475.515,094 411.477,089	12.262
6	475.514,553 411.488,938	7	475.512,93 411.497,131	8.352

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	475.512,93 411.497,131	8	475.509,567 411.496,229	3.482
9	475.499,359 411.493,567	10	475.486,024 411.492,133	13.412
11	475.476,96 411.491,954	12	475.462,522 411.490,891	14.477
13	475.451,475 411.490,938	14	475.446,444 411.490,483	5.052
15	475.443,717 411.489,336	16	475.438,664 411.486,057	6.024
17	475.442,976 411.481,012	18	475.452,23 411.469,124	15.065
19	475.462,344 411.456,274	20	475.468,806 411.449,88	9.091
21	475.478,493 411.442,395	1	475.486,516 411.439,181	8.643

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	475.509,567 411.496,229	9	475.499,359 411.493,567	10.549
10	475.486,024 411.492,133	11	475.476,96 411.491,954	9.066
12	475.462,522 411.490,891	13	475.451,475 411.490,938	11.047
14	475.446,444 411.490,483	15	475.443,717 411.489,336	2.958
16	475.438,664 411.486,057	17	475.442,976 411.481,012	6.637
18	475.452,23 411.469,124	19	475.462,344 411.456,274	16.353
20	475.468,806 411.449,88	21	475.478,493 411.442,395	12.242

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1697

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cerbureni, Str Măceșului, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.095	Sector cadastral:1 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cerbureni, Str Măceșului, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;
A1.2		Loc. Cerbureni, Str Măceșului, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5543, din 03/10/2025 emis de PRIMARIA VALEA IAȘULUI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

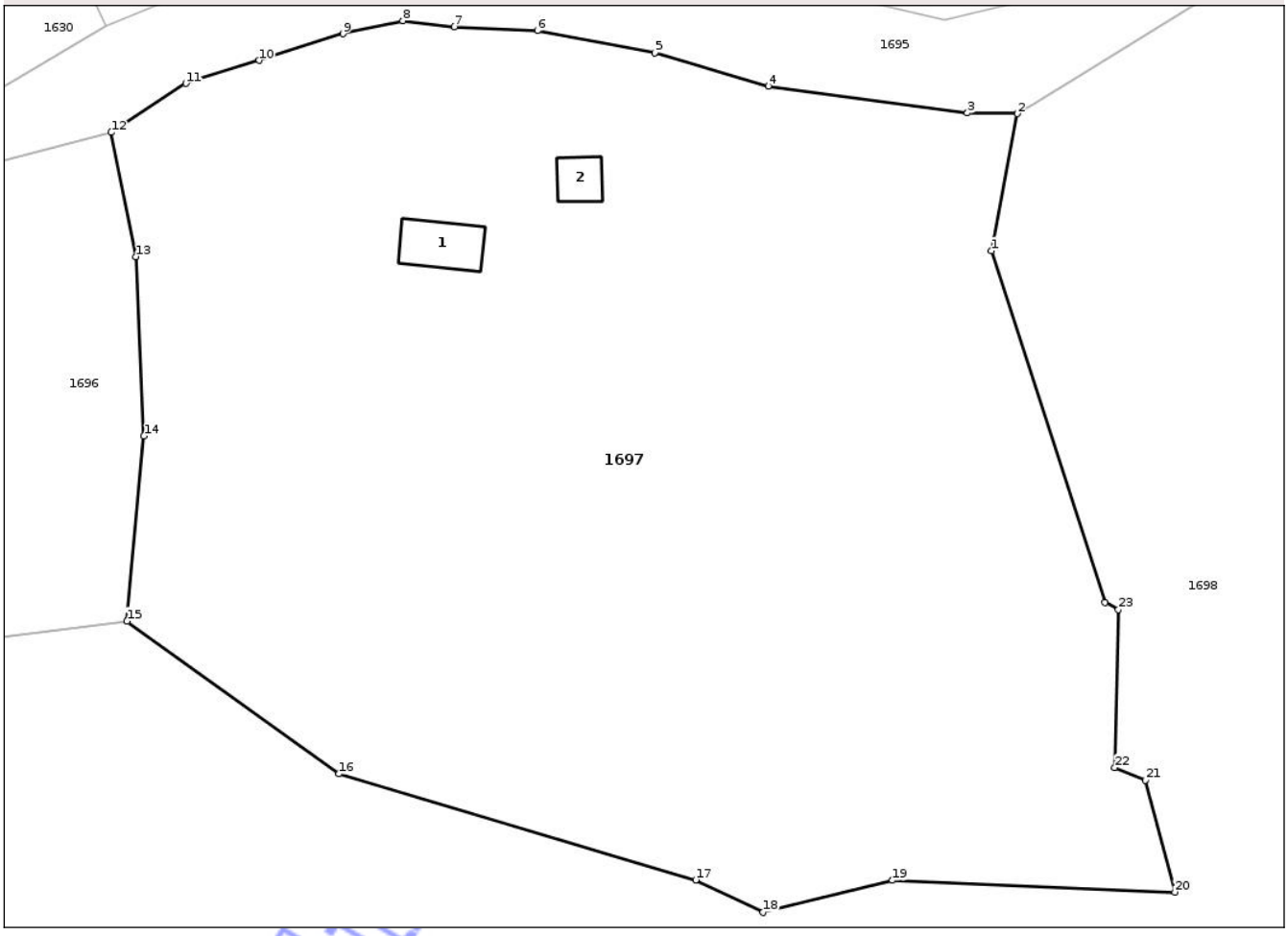
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.095	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	283	43	2	-	
2	curti constructii	NU	213	43	2	-	
3	faneata	DA	764	43	1,4	-	
4	faneata	NU	1.835	43	1,4	-	Fâneaţă cu pomi

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;
A1.2		constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.571,087 411.489,312	2	475.572,799 411.498,365	9.213
3	475.569,509 411.498,405	4	475.556,353 411.500,193	13.277
5	475.548,847 411.502,391	6	475.541,095 411.503,846	7.887
7	475.535,594 411.504,093	8	475.532,209 411.504,503	3.41
9	475.528,261 411.503,638	10	475.522,696 411.501,886	5.834
11	475.517,865 411.500,366	12	475.512,93 411.497,131	5.901
13	475.514,553 411.488,938	14	475.515,094 411.477,089	11.861
15	475.513,964 411.464,879	16	475.527,97 411.454,797	17.257
17	475.551,549 411.447,796	18	475.555,982 411.445,658	4.922
19	475.564,56 411.447,77	20	475.583,219 411.446,989	18.675
21	475.581,259 411.454,383	22	475.579,249 411.455,206	2.172
23	475.579,48 411.465,632	24	475.578,598 411.466,096	0.997

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	475.572,799 411.498,365	3	475.569,509 411.498,405	3.29
4	475.556,353 411.500,193	5	475.548,847 411.502,391	7.821
6	475.541,095 411.503,846	7	475.535,594 411.504,093	5.507
8	475.532,209 411.504,503	9	475.528,261 411.503,638	4.042
10	475.522,696 411.501,886	11	475.517,865 411.500,366	5.064
12	475.512,93 411.497,131	13	475.514,553 411.488,938	8.352
14	475.515,094 411.477,089	15	475.513,964 411.464,879	12.262
16	475.527,97 411.454,797	17	475.551,549 411.447,796	24.596
18	475.555,982 411.445,658	19	475.564,56 411.447,77	8.834
20	475.583,219 411.446,989	21	475.581,259 411.454,383	7.649
22	475.579,249 411.455,206	23	475.579,48 411.465,632	10.429
24	475.578,598 411.466,096	1	475.571,087 411.489,312	24.401

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1698

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cerbureni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.619	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5543, din 03/10/2025 emis de PRIMARIA VALEA IAȘULUI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

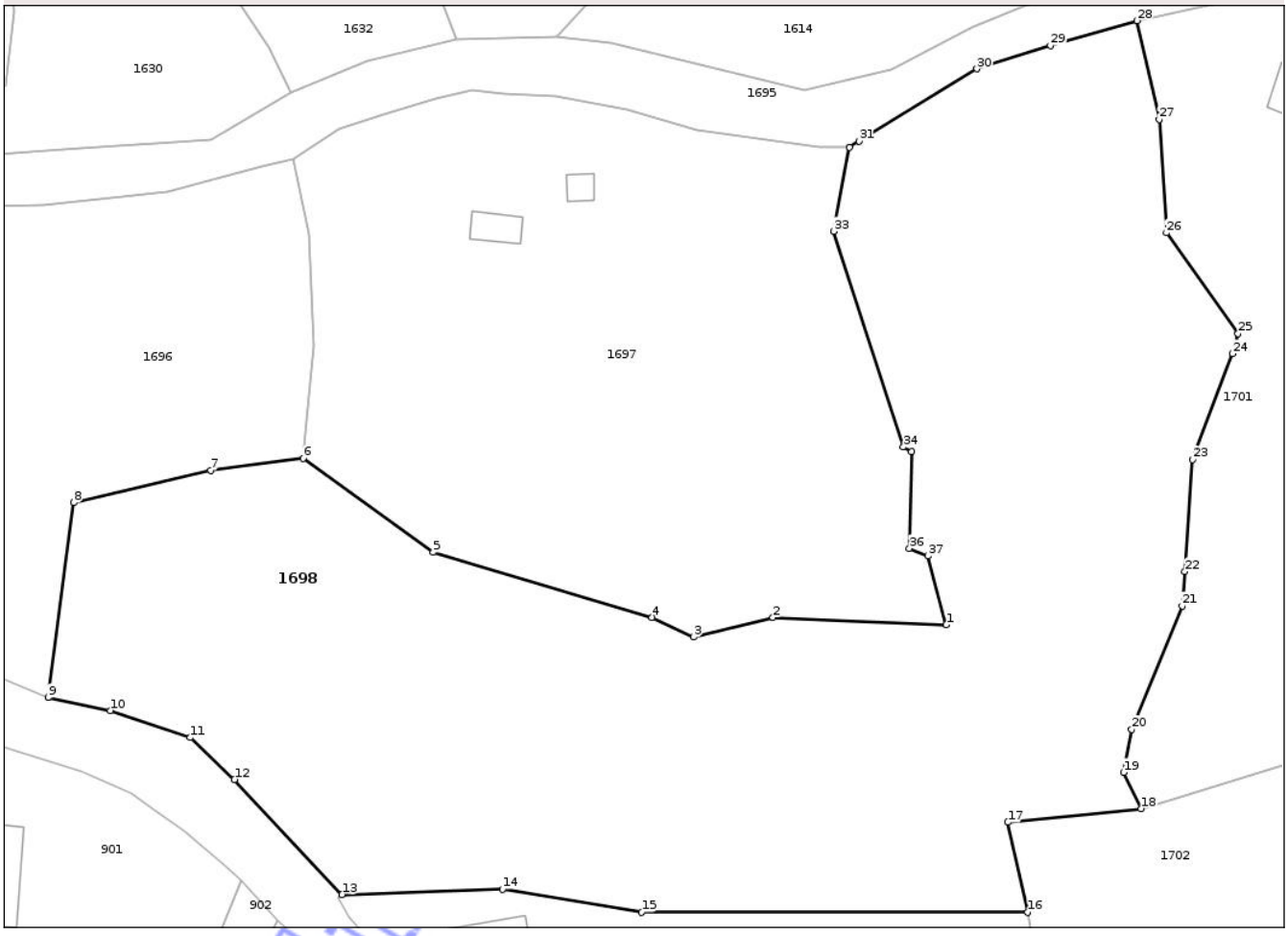
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.619	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	537	43	10	-	
2	faneata	DA	328	43	4	-	Fâneață împădurită
3	livada	NU	1.934	43	1,4	-	
4	faneata	NU	466	43	4	-	Fâneață împădurită
5	faneata	DA	2.016	43	3,4	-	
6	faneata	NU	338	43	4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.583,219 411.446,989	2	475.564,56 411.447,77	18.675

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	475.564,56 411.447,77	3	475.555,982 411.445,658	8.834

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	475.555,982 411.445,658	4	475.551,549 411.447,796	4.922
5	475.527,97 411.454,797	6	475.513,964 411.464,879	17.257
7	475.504,023 411.463,606	8	475.489,265 411.460,121	15.164
9	475.486,516 411.439,181	10	475.493,192 411.437,772	6.823
11	475.501,794 411.434,868	12	475.506,561 411.430,342	6.573
13	475.518,146 411.417,978	14	475.535,447 411.418,538	17.31
15	475.550,429 411.416,104	16	475.591,986 411.416,06	41.557
17	475.589,858 411.425,745	18	475.604,224 411.427,214	14.441
19	475.602,321 411.431,103	20	475.603,208 411.435,749	4.73
21	475.608,63 411.449,025	22	475.608,908 411.452,709	3.694
23	475.609,771 411.464,747	24	475.614,032 411.476,149	12.172
25	475.614,633 411.478,31	26	475.606,928 411.489,134	13.286
27	475.606,151 411.501,325	28	475.603,777 411.511,958	10.895
29	475.594,454 411.509,287	30	475.586,523 411.506,787	8.316
31	475.573,861 411.498,989	32	475.572,799 411.498,365	1.232
33	475.571,087 411.489,312	34	475.578,598 411.466,096	24.401
35	475.579,48 411.465,632	36	475.579,249 411.455,206	10.429
37	475.581,259 411.454,383	1	475.583,219 411.446,989	7.649

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	475.551,549 411.447,796	5	475.527,97 411.454,797	24.596
6	475.513,964 411.464,879	7	475.504,023 411.463,606	10.022
8	475.489,265 411.460,121	9	475.486,516 411.439,181	21.12
10	475.493,192 411.437,772	11	475.501,794 411.434,868	9.079
12	475.506,561 411.430,342	13	475.518,146 411.417,978	16.943
14	475.535,447 411.418,538	15	475.550,429 411.416,104	15.178
16	475.591,986 411.416,06	17	475.589,858 411.425,745	9.916
18	475.604,224 411.427,214	19	475.602,321 411.431,103	4.33
20	475.603,208 411.435,749	21	475.608,63 411.449,025	14.341
22	475.608,908 411.452,709	23	475.609,771 411.464,747	12.069
24	475.614,032 411.476,149	25	475.614,633 411.478,31	2.243
26	475.606,928 411.489,134	27	475.606,151 411.501,325	12.216
28	475.603,777 411.511,958	29	475.594,454 411.509,287	9.698
30	475.586,523 411.506,787	31	475.573,861 411.498,989	14.871
32	475.572,799 411.498,365	33	475.571,087 411.489,312	9.213
34	475.578,598 411.466,096	35	475.579,48 411.465,632	0.997
36	475.579,249 411.455,206	37	475.581,259 411.454,383	2.172

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1700

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cerbureni, Str Rogoz, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.058	Sector cadastral:1 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cerbureni, Str Rogoz, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;
A1.2		Loc. Cerbureni, Str Rogoz, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;
A1.3		Loc. Cerbureni, Str Rogoz, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;
A1.4		Loc. Cerbureni, Str Rogoz, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5543, din 03/10/2025 emis de PRIMARIA VALEA IAŞULUI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

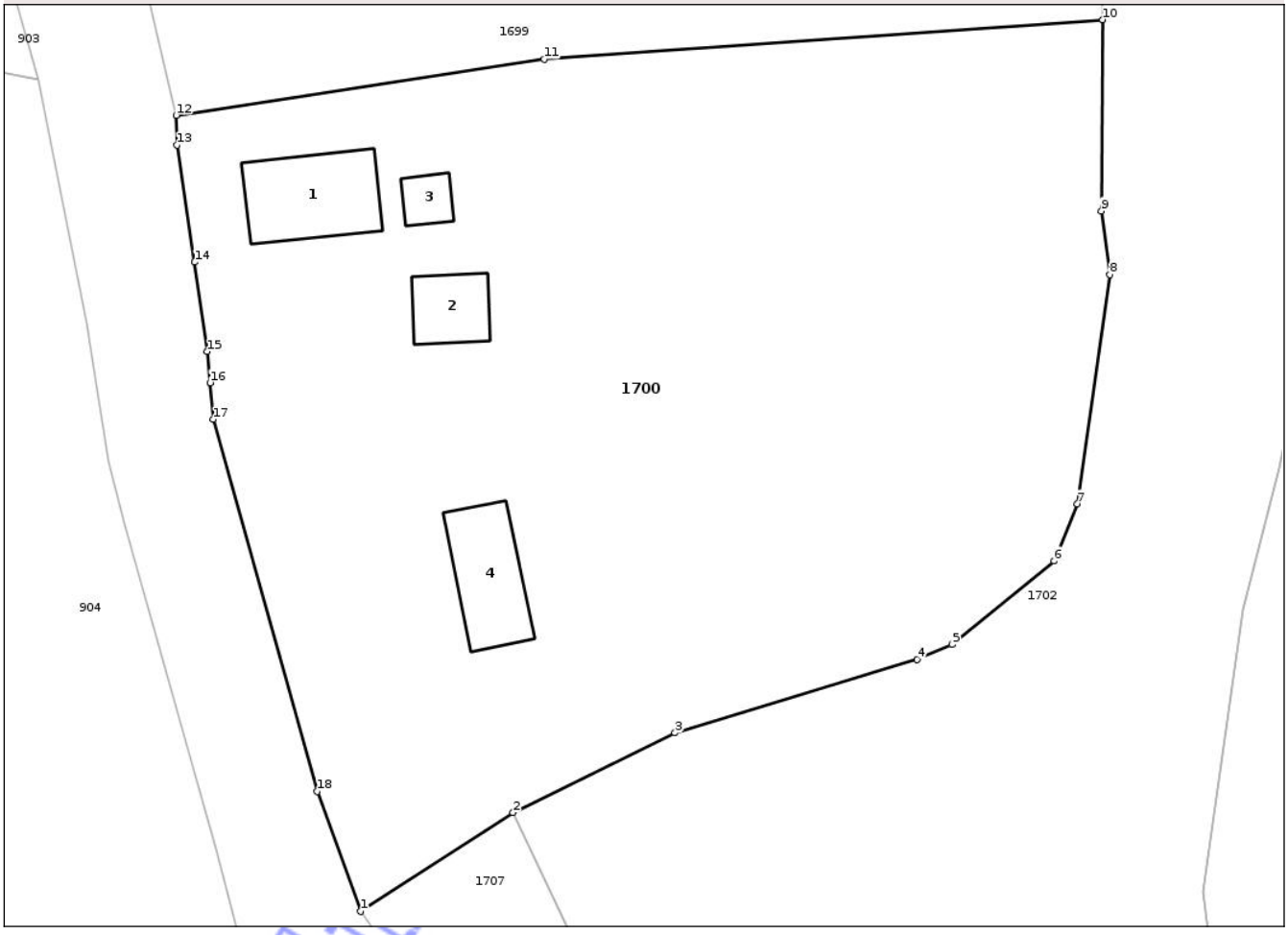
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.058	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	394	43	10	-	
2	arabil	DA	311	43	10	-	
3	livada	DA	579	43	4	-	
4	livada	NU	774	43	4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;
A1.2		constructii de locuinte	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;
A1.3		constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;
A1.4		constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.551,885 411.329,064	2	475.560,898 411.334,904	10.74
2	475.560,898 411.334,904	3	475.570,481 411.339,611	10.677
3	475.570,481 411.339,611	4	475.584,795 411.343,967	14.962
4	475.584,795 411.343,967	5	475.586,868 411.344,834	2.247
5	475.586,868 411.344,834	6	475.592,927 411.349,779	7.821
6	475.592,927 411.349,779	7	475.594,299 411.353,147	3.637
7	475.594,299 411.353,147	8	475.596,222 411.366,707	13.696
8	475.596,222 411.366,707	9	475.595,72 411.370,475	3.801
9	475.595,72 411.370,475	10	475.595,795 411.381,775	11.3
10	475.595,795 411.381,775	11	475.562,742 411.379,455	33.134
11	475.562,742 411.379,455	12	475.540,961 411.376,123	22.034
12	475.540,961 411.376,123	13	475.541,011 411.374,371	1.753
13	475.541,011 411.374,371	14	475.542,042 411.367,448	6.999
14	475.542,042 411.367,448	15	475.542,799 411.362,157	5.345
15	475.542,799 411.362,157	16	475.542,964 411.360,313	1.851
16	475.542,964 411.360,313	17	475.543,157 411.358,152	2.17
17	475.543,157 411.358,152	18	475.549,302 411.336,148	22.846
18	475.549,302 411.336,148	1	475.551,885 411.329,064	7.54

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1701

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerbureni, Str Măceşului, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.950	Sector cadastral:1 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cerbureni, Str Măceşului, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;
A1.2		Loc. Cerbureni, Str Măceşului, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;
A1.3		Loc. Cerbureni, Str Măceşului, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;
A1.4		Loc. Cerbureni, Str Măceşului, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5543, din 03/10/2025 emis de PRIMARIA VALEA IAŞULUI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

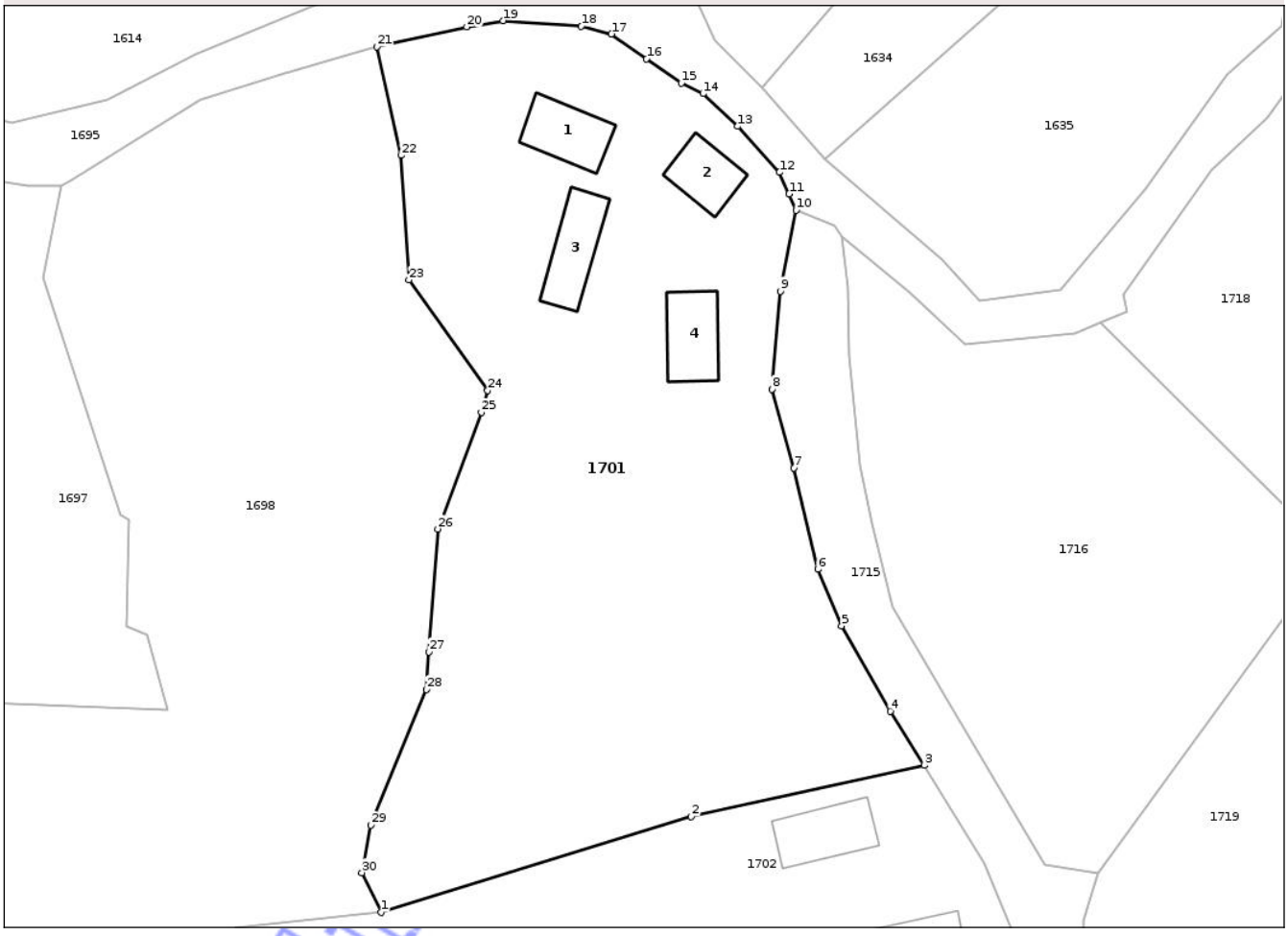
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.950	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	887	43	3	-	
2	livada	DA	280	43	3	-	
3	faneata	DA	1.783	43	4,5	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;
A1.2		constructii de locuinte	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;
A1.3		constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;
A1.4		constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.604,224 411.427,214	2	475.634,597 411.436,606	31.792
3	475.657,439 411.441,625	4	475.654,103 411.446,91	6.25
5	475.649,338 411.455,271	6	475.647,003 411.460,799	6.001
7	475.644,678 411.470,707	8	475.642,515 411.478,436	8.026
9	475.643,329 411.488,024	10	475.644,871 411.495,967	8.091
11	475.644,194 411.497,542	12	475.643,256 411.499,666	2.322
13	475.639,133 411.504,169	14	475.635,754 411.507,368	4.653
15	475.633,632 411.508,405	16	475.630,211 411.510,773	4.161
17	475.626,782 411.513,216	18	475.623,821 411.513,984	3.059
19	475.616,16 411.514,503	20	475.612,592 411.513,896	3.619
21	475.603,777 411.511,958	22	475.606,151 411.501,325	10.895
23	475.606,928 411.489,134	24	475.614,633 411.478,31	13.286
25	475.614,032 411.476,149	26	475.609,771 411.464,747	12.172
27	475.608,908 411.452,709	28	475.608,63 411.449,025	3.694
29	475.603,208 411.435,749	30	475.602,321 411.431,103	4.73

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	475.634,597 411.436,606	3	475.657,439 411.441,625	23.387
4	475.654,103 411.446,91	5	475.649,338 411.455,271	9.623
6	475.647,003 411.460,799	7	475.644,678 411.470,707	10.177
8	475.642,515 411.478,436	9	475.643,329 411.488,024	9.622
10	475.644,871 411.495,967	11	475.644,194 411.497,542	1.714
12	475.643,256 411.499,666	13	475.639,133 411.504,169	6.105
14	475.635,754 411.507,368	15	475.633,632 411.508,405	2.362
16	475.630,211 411.510,773	17	475.626,782 411.513,216	4.21
18	475.623,821 411.513,984	19	475.616,16 411.514,503	7.679
20	475.612,592 411.513,896	21	475.603,777 411.511,958	9.026
22	475.606,151 411.501,325	23	475.606,928 411.489,134	12.216
24	475.614,633 411.478,31	25	475.614,032 411.476,149	2.243
26	475.609,771 411.464,747	27	475.608,908 411.452,709	12.069
28	475.608,63 411.449,025	29	475.603,208 411.435,749	14.341
30	475.602,321 411.431,103	1	475.604,224 411.427,214	4.33

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1459

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mustatesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		281	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 4051, din 07/10/1999 emis de BNPA DUINEA DUMITRU;		
B1	Intabulare, drept de SERVITUTEdrept de servitute de trecere pe proprietatea inscrisa in CF 81871 pentru iesirea la calea publica (drumul national), accesul facandu-se cu piciorul, mijloace de tractiune animala si mecanica	A1
Act Notarial nr. 43, din 06/03/2015 emis de BIN GRANCIU AUREL;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **PANDILICĂ MARIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **PANDILICĂ GEORGE COSMIN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **MILCĂ ANCA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	281	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	281	30/1	11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.227,39 410.060,019	2	474.227,046 410.041,696	18.326
2	474.227,046 410.041,696	3	474.226,152 410.041,652	0.895
3	474.226,152 410.041,652	4	474.225,858 410.026,318	15.337
4	474.225,858 410.026,318	5	474.233,627 410.026,135	7.771
5	474.233,627 410.026,135	6	474.234,752 410.039,18	13.093

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	474.234,752 410.039,18	7	474.236,233 410.059,776	20.649
7	474.236,233 410.059,776	1	474.227,39 410.060,019	8.846

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1768

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerbureni, Str Mihai Viteazu, Nr. 59, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		200	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cerbureni, Str Mihai Viteazu, Nr. 59, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Locuință de cărămidă, acoperită cu țiglă
A1.2		Loc. Cerbureni, Str Mihai Viteazu, Nr. 59, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexă de cărămidă, acoperită cu țiglă
A1.3		Loc. Cerbureni, Str Mihai Viteazu, Nr. 59, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexă de cărămidă, acoperită cu țiglă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 15, din 17/01/2005 emis de BNP GRANCIU AUREL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DINA GH ELENA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DINA GH ELENA**	
Act Notarial nr. 144, din 16/03/1993 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CURTEA DE ARGES;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DINA GH ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

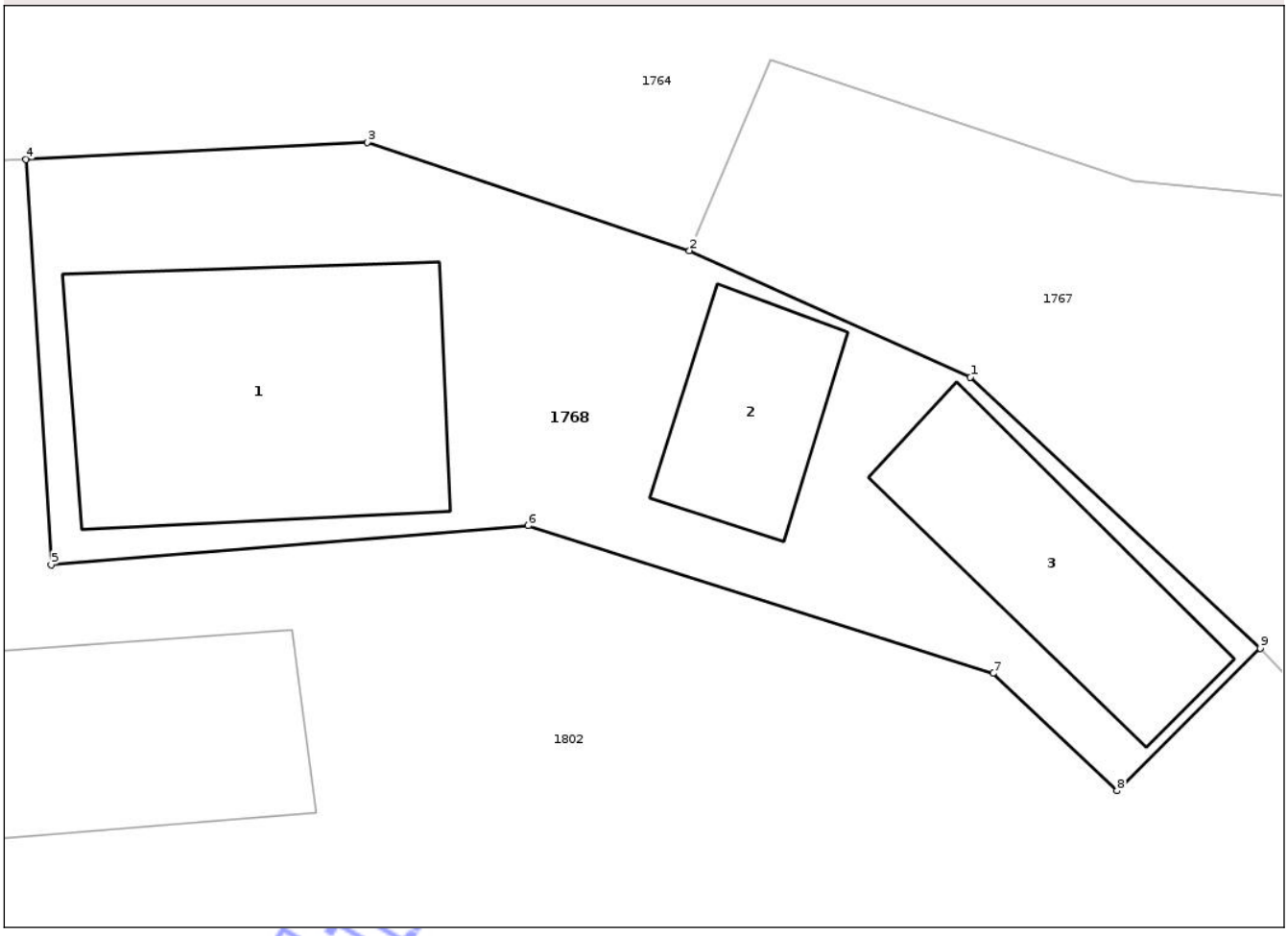
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	41	3,4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Locuinţă de cărămidă, acoperită cu ţiglă
A1.2		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexă de cărămidă, acoperită cu ţiglă
A1.3		constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexă de cărămidă, acoperită cu ţiglă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.818,764 411.079,29	2	475.812,398 411.082,155	6.981

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	475.812,398 411.082,155	3	475.805,095 411.084,609	7.704
3	475.805,095 411.084,609	4	475.797,355 411.084,218	7.75
4	475.797,355 411.084,218	5	475.797,924 411.075,044	9.192
5	475.797,924 411.075,044	6	475.808,742 411.075,928	10.854
6	475.808,742 411.075,928	7	475.819,274 411.072,585	11.05
7	475.819,274 411.072,585	8	475.822,089 411.069,926	3.872
8	475.822,089 411.069,926	9	475.825,333 411.073,157	4.579
9	475.825,333 411.073,157	1	475.818,764 411.079,29	8.987

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1237

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Iasului, Str Nicolae Bălcescu, Nr. 6, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81030	681	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81030-C1	Loc. Valea Iasului, Str Nicolae Bălcescu, Nr. 6, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:174 mp; P+1
A1.2	81030-C2	Loc. Valea Iasului, Str Nicolae Bălcescu, Nr. 6, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3724 / 07/04/2017		
Act Notarial nr. 1025, din 06/04/2017 emis de Granciu Aurel;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, mod dobandire cumparare,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **MITREA LUCIAN** 2) **MITREA ELENA**, soti	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, mod dobandire intretinere,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **MITREA LUCIAN** 2) **MITREA ELENA**, soti	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
3724 / 07/04/2017		
Act Notarial nr. 1025, din 06/04/2017 emis de Granciu Aurel;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MITREA NICOLAE**	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MITREA NICOLINA**	
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 in vederea garantarii executarii obligatiei de intretinere si ingrijire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **MITREA NICOLAE**	
	OBSERVATII: ASUPRA COTEI DE 1/2 DOBANDITA PRIN CONTRACTUL DE INTRETINERE NR. 1025/06.04.2017	
C4	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 in vederea garantarii executarii obligatiei de intretinere si ingrijire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **MITREA NICOLINA**	
	OBSERVATII: ASUPRA COTEI DE 1/2 DOBANDITA PRIN CONTRACTUL DE INTRETINERE NR. 1025/06.04.2017	

Verificat în circuitul cetăţii

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81030	681	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	361	20	27,28	-	
2	arabil	DA	320	20	27	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81030-C1	constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:174 mp; P+1
A1.2	81030-C2	constructii anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	476.979,82 409.608,33	2	476.982,26 409.583,47	24.979
2	476.982,26 409.583,47	3	476.981,02 409.553,37	30.126

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	476.981,02 409.553,37	4	476.983,864 409.553,914	2.896
4	476.983,864 409.553,914	5	476.986,599 409.555,099	2.981
5	476.986,599 409.555,099	6	476.987,9 409.568,53	13.494
6	476.987,9 409.568,53	7	476.989,5 409.586,23	17.772
7	476.989,5 409.586,23	8	476.989,91 409.600,1	13.876
8	476.989,91 409.600,1	9	476.990,21 409.631,26	31.161
9	476.990,21 409.631,26	10	476.990,07 409.634,47	3.213
10	476.990,07 409.634,47	11	476.978,75 409.634,14	11.325
11	476.978,75 409.634,14	1	476.979,82 409.608,33	25.832

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1339

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		806	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5543, din 03/10/2025 emis de PRIMARIA VALEA IAȘULUI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

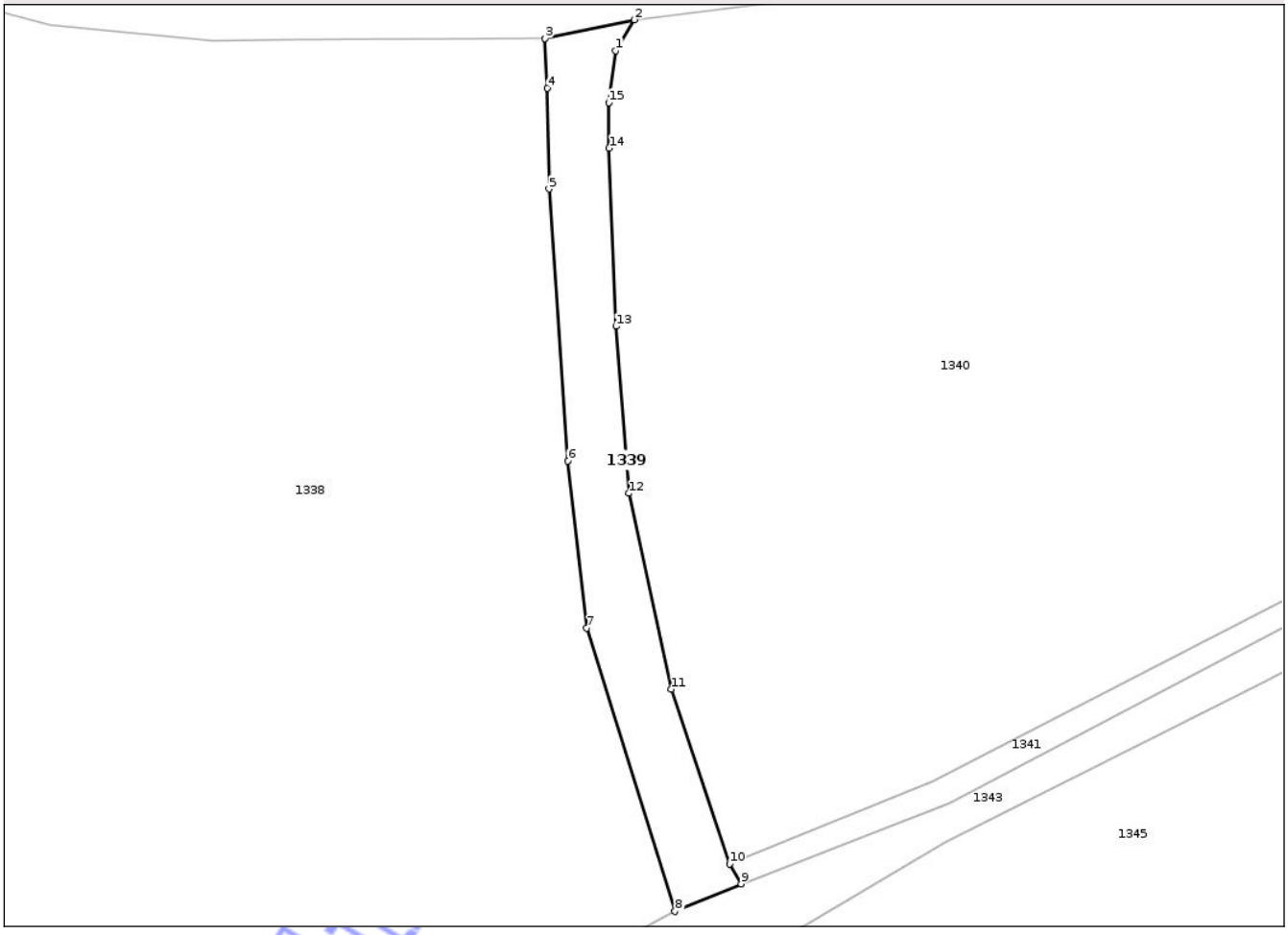
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	806	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	806	30	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	473.843,522 410.374,612	2	473.845,798 410.378,348	4.375
2	473.845,798 410.378,348	3	473.834,996 410.376,101	11.033
3	473.834,996 410.376,101	4	473.835,268 410.370,091	6.016
4	473.835,268 410.370,091	5	473.835,462 410.357,916	12.177
5	473.835,462 410.357,916	6	473.837,75 410.325,088	32.908

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	473.837,75 410.325,088	7	473.840,048 410.304,895	20.323
7	473.840,048 410.304,895	8	473.850,703 410.270,676	35.839
8	473.850,703 410.270,676	9	473.858,689 410.274,0	8.65
9	473.858,689 410.274,0	10	473.857,295 410.276,396	2.772
10	473.857,295 410.276,396	11	473.850,247 410.297,505	22.255
11	473.850,247 410.297,505	12	473.845,124 410.321,167	24.21
12	473.845,124 410.321,167	13	473.843,579 410.341,328	20.22
13	473.843,579 410.341,328	14	473.842,738 410.362,835	21.523
14	473.842,738 410.362,835	15	473.842,679 410.368,34	5.505
15	473.842,679 410.368,34	1	473.843,522 410.374,612	6.328

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1340

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 15.000 Masurata: 15.443	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:150 mp; Locuinta D+P
A1.2		Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 176, din 28/02/1991 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDEŢEAN ARGES (Certificat de deces nr. 17/24.07.2020 eliberat de Primaria Valea Iașului; Certificat de deces nr. 11/10.03.1997 eliberat de Consilul Local al Comunei Valea Iașului);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1
	1) **GRIGORESCU ELENA**, lipsă CNP DEFUNCT:Da	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **GRIGORESCU EMILIAN-OVIDIU**, lipsă CNP	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **GRIGORESCU MARCEL** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 5543, din 03/10/2025 emis de PRIMĂRIA VALEA IAȘULUI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **GRIGORESCU ELENA**, lipsă CNP DEFUNCT:Da 2) **GRIGORESCU EMILIAN-OVIDIU**, lipsă CNP 3) **GRIGORESCU MARCEL** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

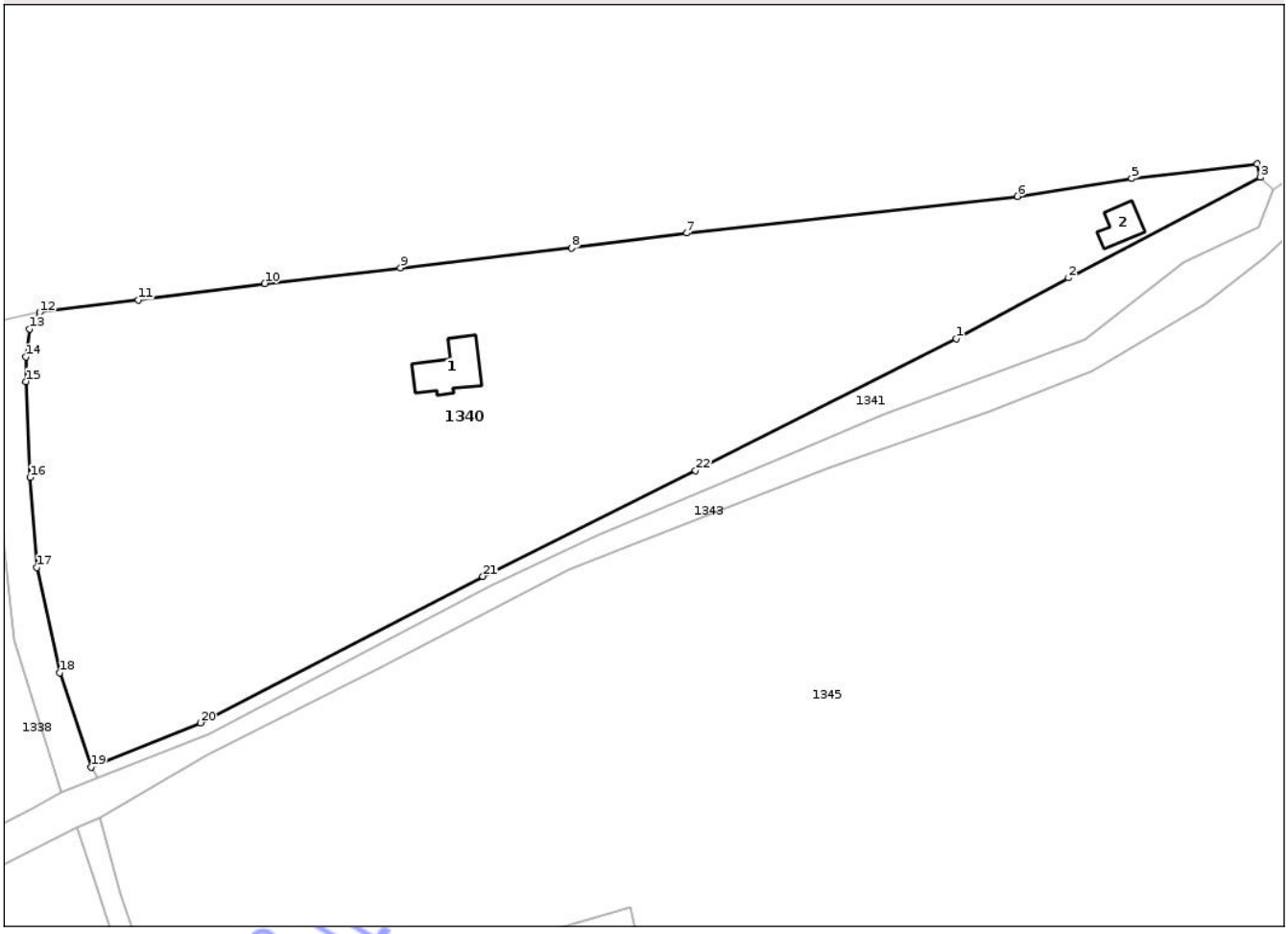
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 15.000 Masurata: 15.443	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1.047	30	3	-	
2	livada	NU	3.710	30	1	-	
2	faneata	NU	10.065	30	1	-	
3	curti constructii	NU	621	30	1,2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	133	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:150 mp; Locuinta D+P
A1.2		constructii anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.051,559 410.372,493	2	474.076,747 410.386,099	28.628
3	474.119,807 410.408,59	4	474.119,108 410.411,599	3.089
5	474.090,918 410.408,382	6	474.065,274 410.404,334	25.962
7	473.991,031 410.396,12	8	473.965,215 410.392,757	26.034
9	473.926,795 410.388,339	10	473.896,291 410.384,827	30.706
11	473.867,85 410.381,125	12	473.845,798 410.378,348	22.226
13	473.843,522 410.374,612	14	473.842,679 410.368,34	6.328
15	473.842,738 410.362,835	16	473.843,579 410.341,328	21.523
17	473.845,124 410.321,167	18	473.850,247 410.297,505	24.21
19	473.857,295 410.276,396	20	473.881,872 410.286,32	26.505
21	473.945,249 410.319,121	22	473.993,032 410.342,91	53.377

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	474.076,747 410.386,099	3	474.119,807 410.408,59	48.58
4	474.119,108 410.411,599	5	474.090,918 410.408,382	28.373
6	474.065,274 410.404,334	7	473.991,031 410.396,12	74.696
8	473.965,215 410.392,757	9	473.926,795 410.388,339	38.673
10	473.896,291 410.384,827	11	473.867,85 410.381,125	28.681
12	473.845,798 410.378,348	13	473.843,522 410.374,612	4.375
14	473.842,679 410.368,34	15	473.842,738 410.362,835	5.505
16	473.843,579 410.341,328	17	473.845,124 410.321,167	20.22
18	473.850,247 410.297,505	19	473.857,295 410.276,396	22.255
20	473.881,872 410.286,32	21	473.945,249 410.319,121	71.362
22	473.993,032 410.342,91	1	474.051,559 410.372,493	65.579

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1341

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.808	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5543, din 03/10/2025 emis de PRIMARIA VALEA IAȘULUI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

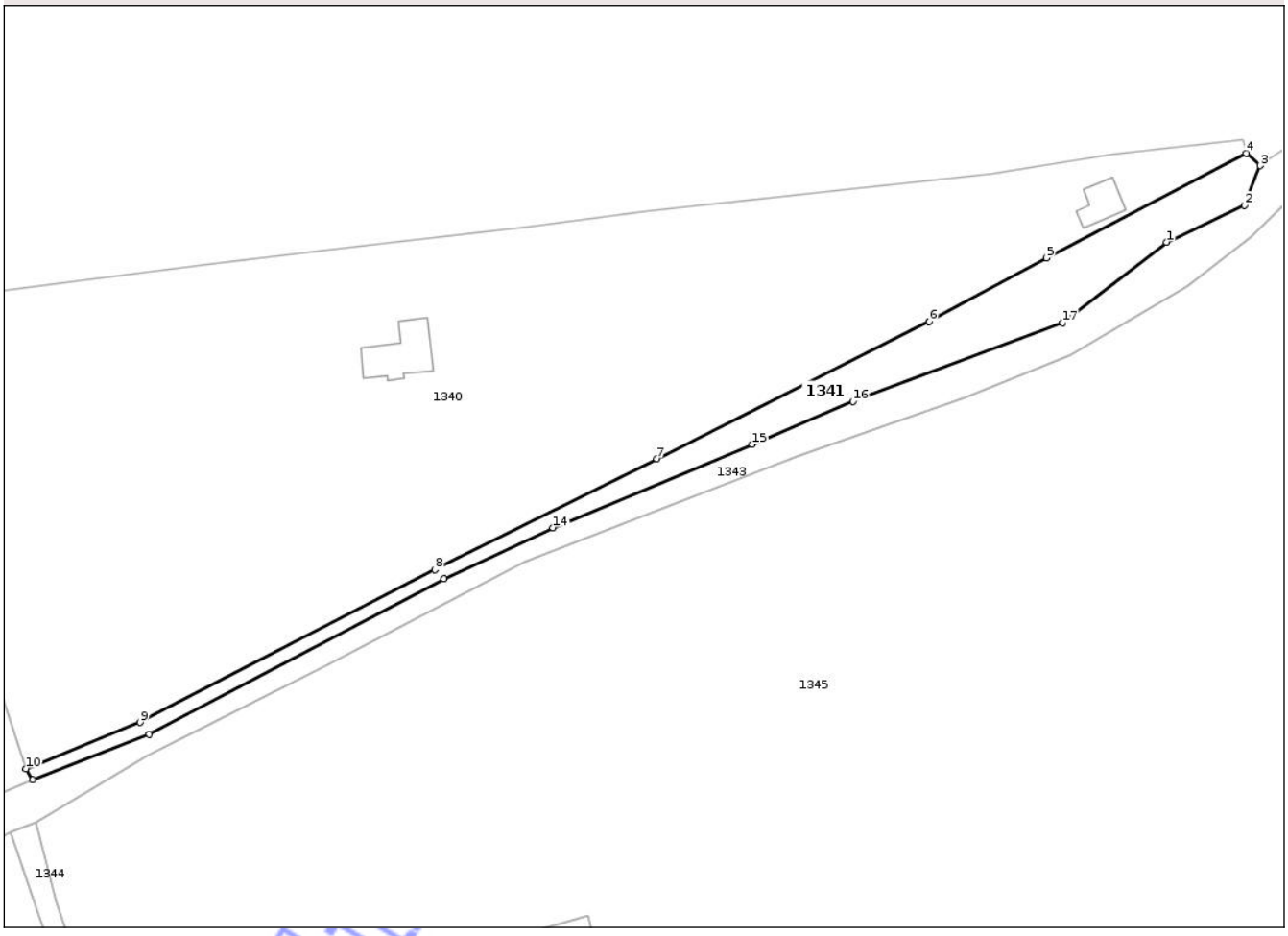
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.808	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	1.673	30	1	-	
2	drum	NU	135	30	1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.102,601 410.389,514	2	474.119,381 410.397,439	18.557
2	474.119,381 410.397,439	3	474.122,8 410.405,943	9.166
3	474.122,8 410.405,943	4	474.119,807 410.408,59	3.996
4	474.119,807 410.408,59	5	474.076,747 410.386,099	48.58

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	474.076,747 410.386,099	6	474.051,559 410.372,493	28.628
6	474.051,559 410.372,493	7	473.993,032 410.342,91	65.579
7	473.993,032 410.342,91	8	473.945,249 410.319,121	53.377
8	473.945,249 410.319,121	9	473.881,872 410.286,32	71.362
9	473.881,872 410.286,32	10	473.857,295 410.276,396	26.505
10	473.857,295 410.276,396	11	473.858,689 410.274,0	2.772
11	473.858,689 410.274,0	12	473.883,837 410.283,74	26.968
12	473.883,837 410.283,74	13	473.947,255 410.317,136	71.674
13	473.947,255 410.317,136	14	473.970,676 410.328,134	25.875
14	473.970,676 410.328,134	15	474.013,526 410.346,041	46.441
15	474.013,526 410.346,041	16	474.035,169 410.355,289	23.536
16	474.035,169 410.355,289	17	474.080,276 410.372,215	48.178
17	474.080,276 410.372,215	1	474.102,601 410.389,514	28.243

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1342

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mustatesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.121	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5543, din 03/10/2025 emis de PRIMARIA VALEA IAȘULUI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

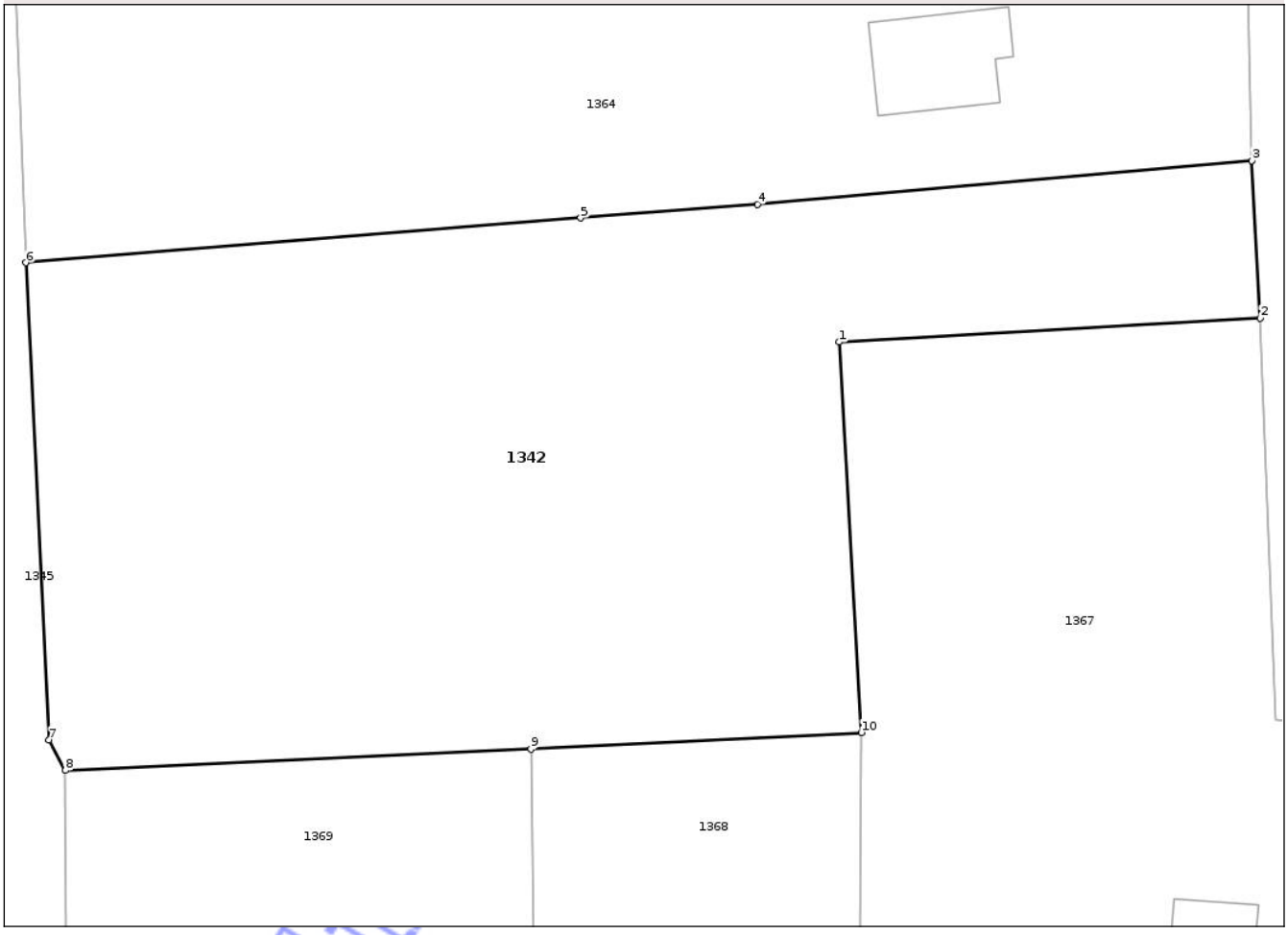
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.121	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.121	30/1	10,11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.226,71 410.106,6	2	474.246,949 410.107,74	20.271
2	474.246,949 410.107,74	3	474.246,537 410.115,299	7.57
3	474.246,537 410.115,299	4	474.222,79 410.113,2	23.84
4	474.222,79 410.113,2	5	474.214,3 410.112,55	8.515
5	474.214,3 410.112,55	6	474.187,658 410.110,4	26.729

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	474.187,658 410.110,4	7	474.188,766 410.087,5	22.927
7	474.188,766 410.087,5	8	474.189,551 410.086,041	1.657
8	474.189,551 410.086,041	9	474.211,914 410.087,076	22.387
9	474.211,914 410.087,076	10	474.227,785 410.087,864	15.891
10	474.227,785 410.087,864	1	474.226,71 410.106,6	18.767

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1344

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, Punct 'Statie de tratare a apei Cerbureni'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81208	Din acte: 8.605 Masurata: 8.894	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81208-C1	Jud. Arges, Punct 'Statie de tratare a apei Cerbureni'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:758 mp; S. construita desfasurata:758 mp; Cladire Administrativa construita din caramida.
A1.2	81208-C2	Jud. Arges, Punct 'Statie de tratare a apei Cerbureni'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:179 mp; S. construita desfasurata:179 mp; Statie Tratare construita din caramida.
A1.3	81208-C3	Jud. Arges, Punct 'Statie de tratare a apei Cerbureni'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:172 mp; S. construita desfasurata:172 mp; Statie de Clorinare construita din caramida.
A1.4	81208-C4	Jud. Arges, Punct 'Statie de tratare a apei Cerbureni'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Bazin amestec construit din caramida.
A1.5	81208-C5	Jud. Arges, Punct 'Statie de tratare a apei Cerbureni'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:716 mp; S. construita desfasurata:716 mp; Decantor construit din beton.
A1.6	81208-C6	Jud. Arges, Punct 'Statie de tratare a apei Cerbureni'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:716 mp; S. construita desfasurata:716 mp; Decantor construit din beton.
A1.7	81208-C7	Jud. Arges, Punct 'Statie de tratare a apei Cerbureni'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Statie Pompa MV construita din caramida.
A1.8	81208-C8	Jud. Arges, Punct 'Statie de tratare a apei Cerbureni'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Magazie construita din caramida.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9157 / 14/08/2018		
Act Administrativ nr. 47-Hotararea, din 23/02/2017 emis de Consiliul Judetean Arges (act administrativ nr 2747-Certificat fiscal din 05.07.2018, emis de Primaria Com. Valea Iasului;act administrativ nr 2772-Adeverinta din 06.07.2018, emis de Primaria Com. Valea Iasului);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8
	1) **MUNICIPIUL CURTEA DE ARGES**, CIF:4121927, DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

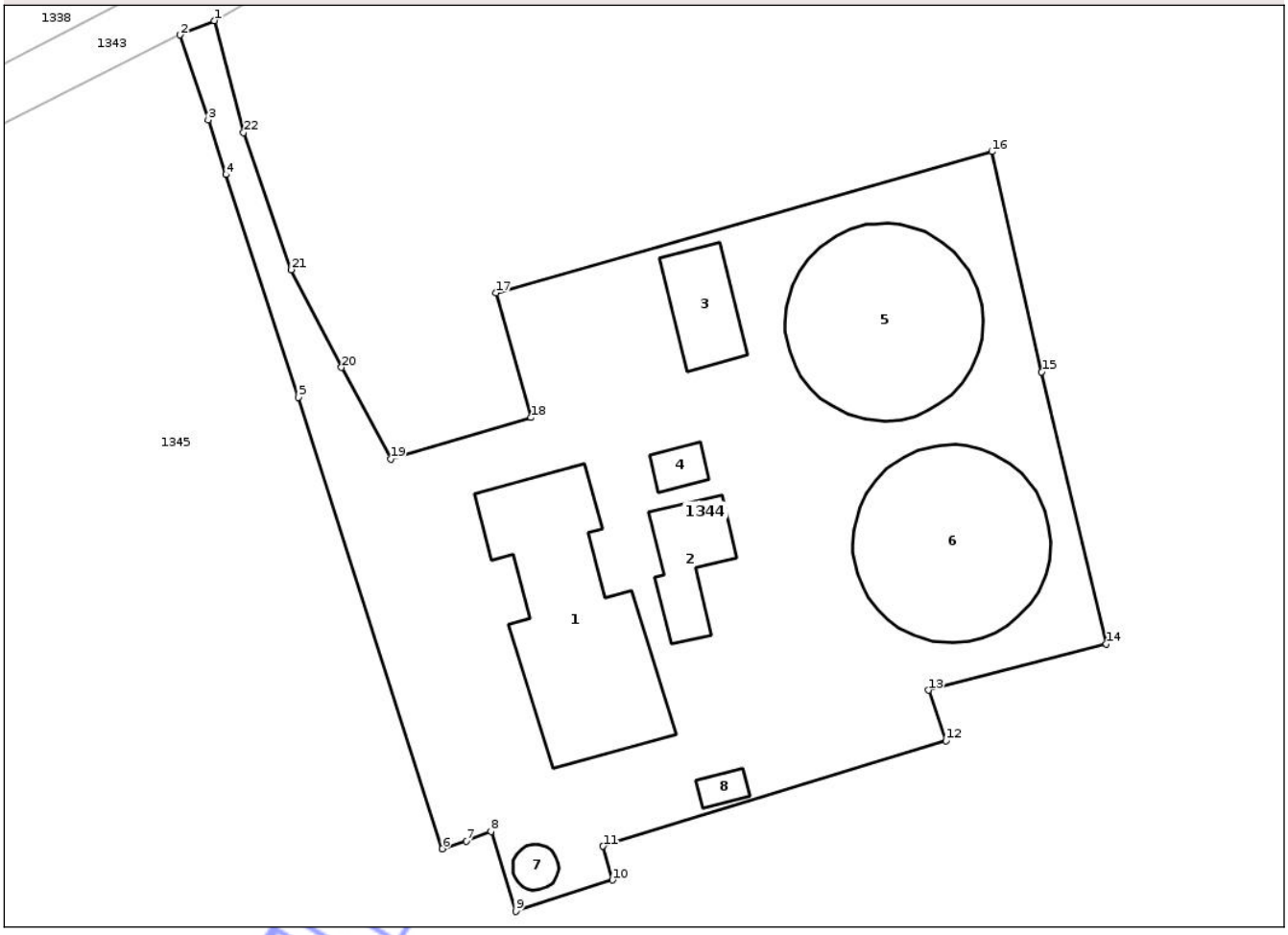
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81208	Din acte: 8.605 Masurata: 8.894	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	1.036	30	21,22	-	
2	curti constructii	NU	7.858	30	20,21	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81208-C1	constructii administrative si social culturale	758	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:758 mp; S. construita desfasurata:758 mp; Cladire Administrativa construita din caramida.
A1.2	81208-C2	constructii industriale si edilitare	179	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:179 mp; S. construita desfasurata:179 mp; Statie Tratare construita din caramida.
A1.3	81208-C3	constructii industriale si edilitare	172	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:172 mp; S. construita desfasurata:172 mp; Statie de Clorinare construita din caramida.
A1.4	81208-C4	constructii industriale si edilitare	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Bazin amestec construit din caramida.
A1.5	81208-C5	constructii industriale si edilitare	716	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:716 mp; S. construita desfasurata:716 mp; Decantor construit din beton.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.6	81208-C6	constructii industriale si edilitare	716	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:716 mp; S. construita desfasurata:716 mp; Decantor construit din beton.
A1.7	81208-C7	constructii industriale si edilitare	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Statie Pompa MV construita din caramida.
A1.8	81208-C8	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Magazie construita din caramida.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	473.859,376 410.264,917	2	473.854,106 410.262,749	5.699
3	473.858,426 410.249,766	4	473.861,152 410.241,392	8.807
5	473.872,212 410.207,299	6	473.894,258 410.138,258	72.475
7	473.897,889 410.139,426	8	473.901,676 410.140,899	4.063
9	473.905,498 410.128,693	10	473.920,27 410.133,484	15.53
11	473.918,843 410.138,668	12	473.971,271 410.154,809	54.856
13	473.968,611 410.162,518	14	473.995,822 410.169,602	28.118
15	473.985,962 410.211,208	16	473.978,324 410.244,883	34.53
17	473.902,502 410.223,284	18	473.907,839 410.204,207	19.809
19	473.886,338 410.197,909	20	473.878,815 410.211,879	15.867
21	473.871,142 410.226,834	22	473.863,856 410.247,814	22.209

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
2	473.854,106 410.262,749	3	473.858,426 410.249,766	13.683
4	473.861,152 410.241,392	5	473.872,212 410.207,299	35.842
6	473.894,258 410.138,258	7	473.897,889 410.139,426	3.814
8	473.901,676 410.140,899	9	473.905,498 410.128,693	12.79
10	473.920,27 410.133,484	11	473.918,843 410.138,668	5.377
12	473.971,271 410.154,809	13	473.968,611 410.162,518	8.155
14	473.995,822 410.169,602	15	473.985,962 410.211,208	42.758
16	473.978,324 410.244,883	17	473.902,502 410.223,284	78.838
18	473.907,839 410.204,207	19	473.886,338 410.197,909	22.404
20	473.878,815 410.211,879	21	473.871,142 410.226,834	16.809
22	473.863,856 410.247,814	1	473.859,376 410.264,917	17.68

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1547

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.180	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5543, din 03/10/2025 emis de PRIMARIA VALEA IAȘULUI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.180	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	2.180	23	42	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	476.265,516 409.374,432	2	476.270,818 409.400,724	26.821
2	476.270,818 409.400,724	3	476.276,927 409.413,466	14.131
3	476.276,927 409.413,466	4	476.289,016 409.429,435	20.029
4	476.289,016 409.429,435	5	476.293,148 409.435,74	7.538
5	476.293,148 409.435,74	6	476.310,041 409.429,327	18.069

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	476.310,041 409.429,327	7	476.315,737 409.424,581	7.414
7	476.315,737 409.424,581	8	476.316,114 409.429,157	4.592
8	476.316,114 409.429,157	9	476.312,967 409.436,0	7.532
9	476.312,967 409.436,0	10	476.304,636 409.443,275	11.06
10	476.304,636 409.443,275	11	476.295,96 409.446,595	9.29
11	476.295,96 409.446,595	12	476.291,133 409.447,022	4.846
12	476.291,133 409.447,022	13	476.226,397 409.359,824	108.601
13	476.226,397 409.359,824	14	476.236,091 409.351,97	12.476
14	476.236,091 409.351,97	15	476.248,956 409.333,623	22.408
15	476.248,956 409.333,623	16	476.262,34 409.297,328	38.684
16	476.262,34 409.297,328	17	476.256,336 409.331,235	34.434
17	476.256,336 409.331,235	18	476.251,696 409.352,659	21.921
18	476.251,696 409.352,659	19	476.254,568 409.360,099	7.975
19	476.254,568 409.360,099	1	476.265,516 409.374,432	18.036

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1548

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		478	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5543, din 03/10/2025 emis de PRIMARIA VALEA IAŞULUI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

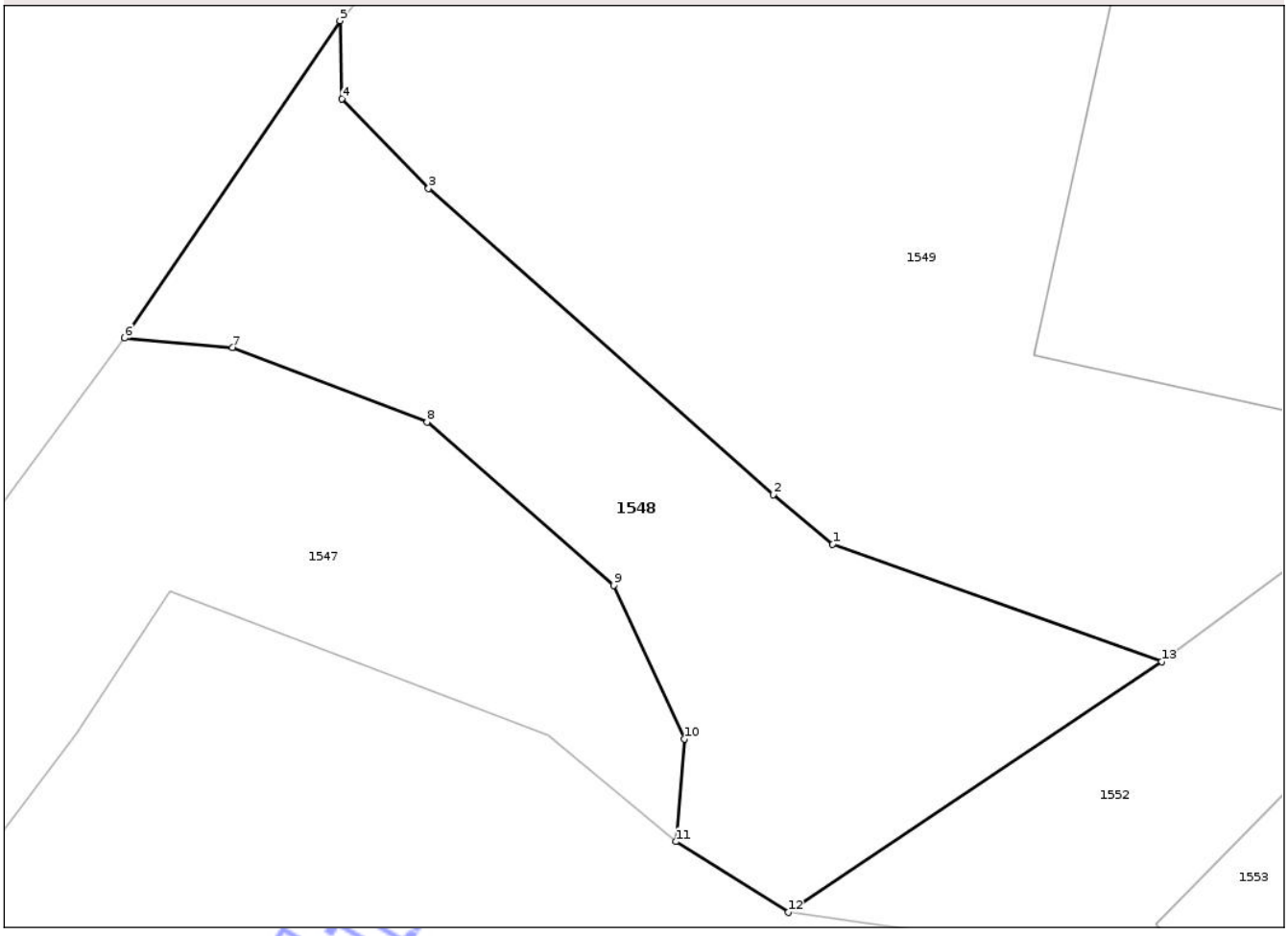
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	478	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	346	26	42	-	
2	pasune	NU	132	23	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	476.322,738 409.437,827	2	476.320,083 409.440,038	3.455
2	476.320,083 409.440,038	3	476.304,703 409.453,685	20.562
3	476.304,703 409.453,685	4	476.300,837 409.457,686	5.564
4	476.300,837 409.457,686	5	476.300,741 409.461,166	3.481

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	476.300,741 409.461,166	6	476.291,133 409.447,022	17.099
6	476.291,133 409.447,022	7	476.295,96 409.446,595	4.846
7	476.295,96 409.446,595	8	476.304,636 409.443,275	9.29
8	476.304,636 409.443,275	9	476.312,967 409.436,0	11.06
9	476.312,967 409.436,0	10	476.316,114 409.429,157	7.532
10	476.316,114 409.429,157	11	476.315,737 409.424,581	4.592
11	476.315,737 409.424,581	12	476.320,756 409.421,427	5.928
12	476.320,756 409.421,427	13	476.337,416 409.432,598	20.059
13	476.337,416 409.432,598	1	476.322,738 409.437,827	15.582

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1550

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ungureni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		58	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5543, din 03/10/2025 emis de PRIMARIA VALEA IAȘULUI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

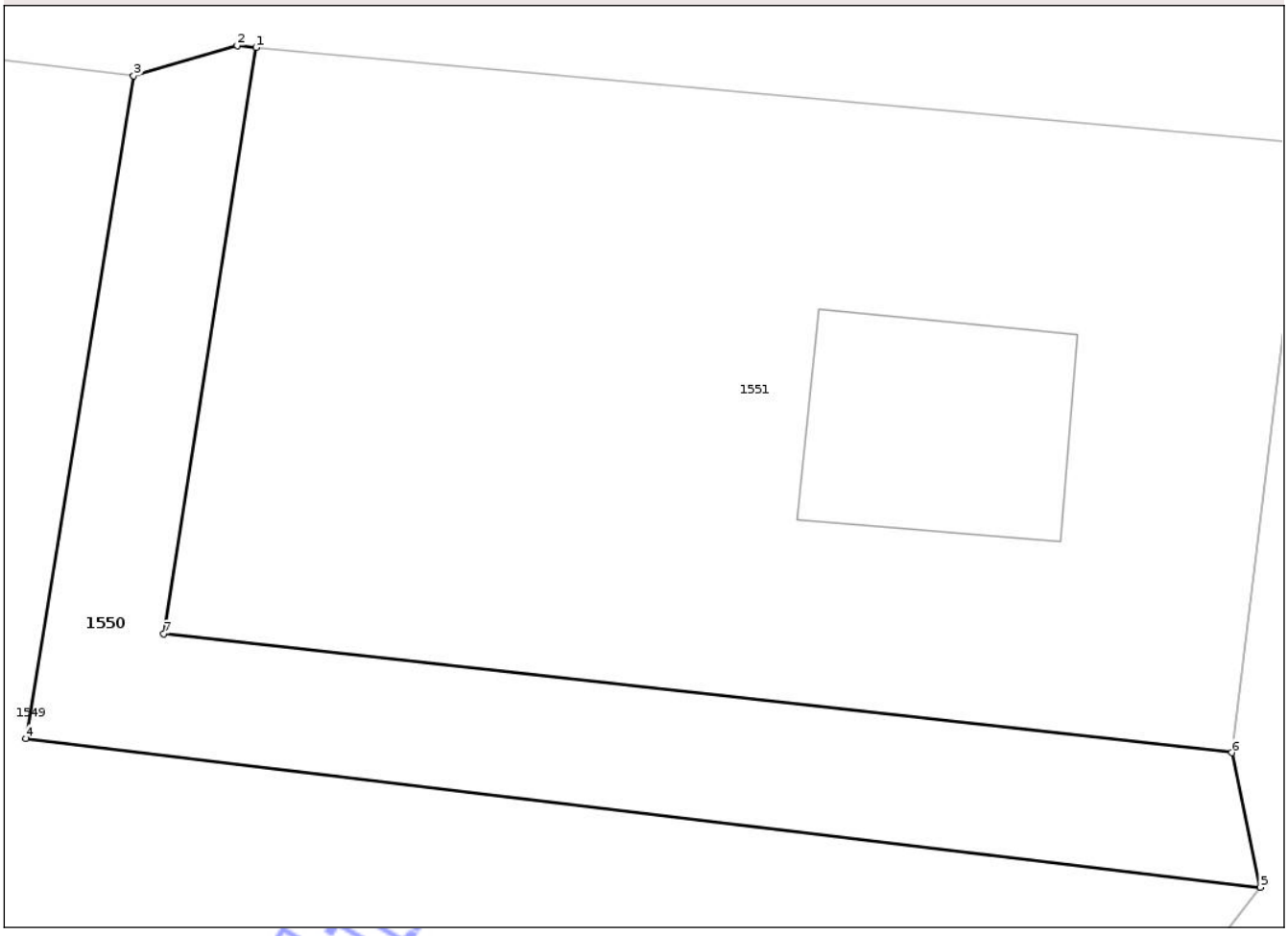
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	58	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	58	23	42	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	476.360,297 409.486,176	2	476.359,992 409.486,205	0.306
2	476.359,992 409.486,205	3	476.358,313 409.485,716	1.749
3	476.358,313 409.485,716	4	476.356,562 409.474,966	10.892
4	476.356,562 409.474,966	5	476.376,61 409.472,552	20.193
5	476.376,61 409.472,552	6	476.376,145 409.474,737	2.234

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	476.376,145 409.474,737	7	476.358,8 409.476,664	17.452
7	476.358,8 409.476,664	1	476.360,297 409.486,176	9.629

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1551

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ungureni, Str Neagoe Basarab, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		169	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ungureni, Str Neagoe Basarab, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5543, din 03/10/2025 emis de PRIMARIA VALEA IAȘULUI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

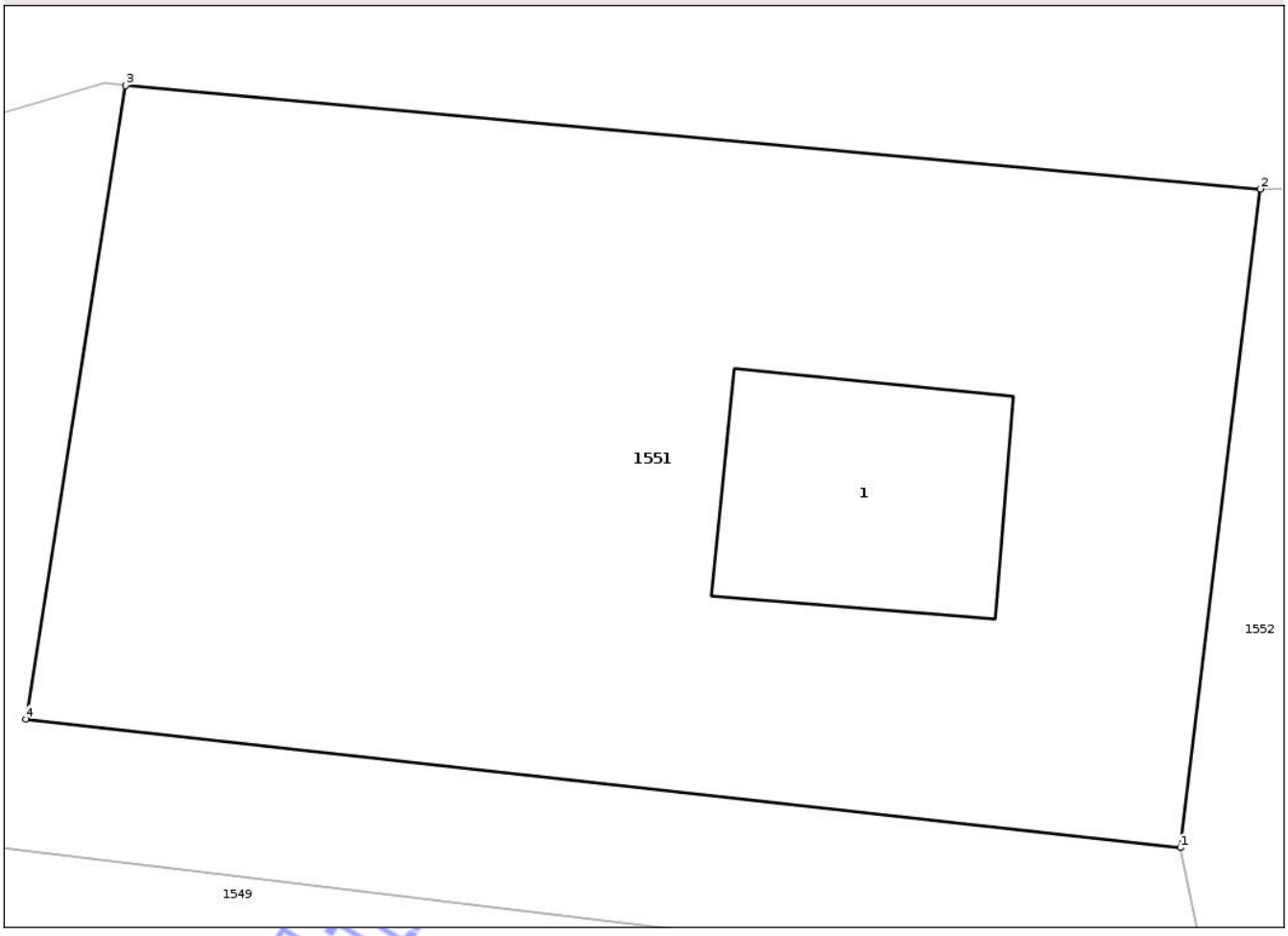
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	169	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	169	23	42	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	476.376,145 409.474,737	2	476.377,345 409.484,622	9.958
2	476.377,345 409.484,622	3	476.360,297 409.486,176	17.119
3	476.360,297 409.486,176	4	476.358,8 409.476,664	9.629
4	476.358,8 409.476,664	1	476.376,145 409.474,737	17.452

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1552

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ungureni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.271	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5543, din 03/10/2025 emis de PRIMARIA VALEA IAȘULUI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

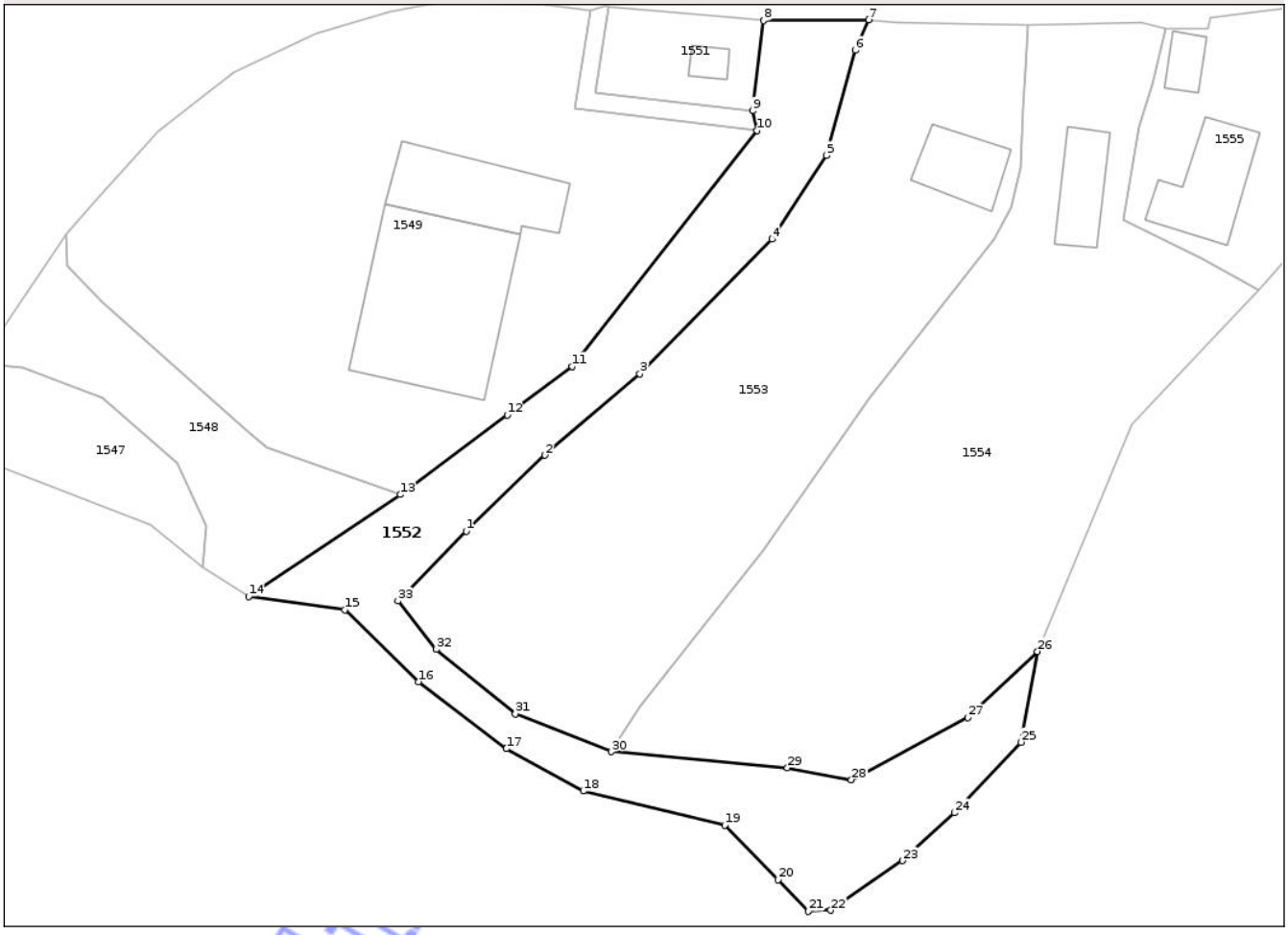
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.271	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	495	23	41	-	
2	ape curgatoare	NU	140	23	-	-	
3	neproductiv	NU	636	23	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	476.344,678 409.428,57	2	476.353,312 409.436,914	12.007
3	476.363,748 409.445,836	4	476.378,256 409.460,638	20.726
5	476.384,277 409.469,805	6	476.387,404 409.481,355	11.966

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	476.353,312 409.436,914	3	476.363,748 409.445,836	13.73
4	476.378,256 409.460,638	5	476.384,277 409.469,805	10.968
6	476.387,404 409.481,355	7	476.388,886 409.484,71	3.668

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	476.388,886 409.484,71	8	476.377,345 409.484,622	11.541
9	476.376,145 409.474,737	10	476.376,61 409.472,552	2.234
11	476.356,331 409.446,669	12	476.349,178 409.441,333	8.924
13	476.337,416 409.432,598	14	476.320,756 409.421,427	20.059
15	476.331,32 409.419,94	16	476.339,411 409.412,052	11.3
17	476.349,087 409.404,718	18	476.357,53 409.400,066	9.64
19	476.373,067 409.396,315	20	476.378,94 409.390,314	8.397
21	476.382,251 409.386,856	22	476.384,742 409.386,977	2.494
23	476.392,583 409.392,425	24	476.398,327 409.397,679	7.784
25	476.405,613 409.405,415	26	476.407,445 409.415,384	10.136
27	476.399,768 409.408,13	28	476.386,996 409.401,307	14.48
29	476.379,963 409.402,596	30	476.360,613 409.404,371	19.431
31	476.350,064 409.408,517	32	476.341,369 409.415,595	11.212
33	476.337,165 409.420,932	1	476.344,678 409.428,57	10.714

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	476.377,345 409.484,622	9	476.376,145 409.474,737	9.958
10	476.376,61 409.472,552	11	476.356,331 409.446,669	32.881
12	476.349,178 409.441,333	13	476.337,416 409.432,598	14.651
14	476.320,756 409.421,427	15	476.331,32 409.419,94	10.668
16	476.339,411 409.412,052	17	476.349,087 409.404,718	12.141
18	476.357,53 409.400,066	19	476.373,067 409.396,315	15.983
20	476.378,94 409.390,314	21	476.382,251 409.386,856	4.788
22	476.384,742 409.386,977	23	476.392,583 409.392,425	9.548
24	476.398,327 409.397,679	25	476.405,613 409.405,415	10.627
26	476.407,445 409.415,384	27	476.399,768 409.408,13	10.562
28	476.386,996 409.401,307	29	476.379,963 409.402,596	7.15
30	476.360,613 409.404,371	31	476.350,064 409.408,517	11.334
32	476.341,369 409.415,595	33	476.337,165 409.420,932	6.794

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1554

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ungureni, Str Neagoe Basarab, Nr. 12, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81776	Din acte: 1.700 Masurata: 2.253	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81776-C1	Loc. Ungureni, Str Neagoe Basarab, Nr. 12, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Locuinta P an construire 1968

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16825 / 16/09/2022		
Act Notarial nr. 121, din 08/08/1997 emis de NOTAR PUBLIC LIVIU BEUDEANU (act administrativ nr 5368 din 22.08.2022, emis de PRIMARIA VALEA IASULUI;act notarial nr 111 din 15.03.1984, emis de CAUNEI-FLORESCU MARIANA NOTAR DE STAT;act administrativ nr 5324 din 18.08.2022, emis de PRIMARIA VALEA IASULUI;inscris sub semnatura privata nr PROCES VERBAL DE VECINATATE din 18.12.2021, emis de PFA IONESCU GEORGIAN-ALIN;act notarial nr 1 din 01.03.2000, emis de NOTAR PUBLIC DOGARU CATALIN LIVIU;act administrativ nr 5325 din 18.08.2022, emis de PRIMARIA VALEA IASULUI);		
B3	Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea 17/2014.	A1, A1.1
1740 / 03/02/2023		
Act Notarial nr. 243, din 02/02/2023 emis de Granciu Aurel;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEAGU NICOLAE-COSMIN**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81776	Din acte: 1.700 Masurata: 2.253	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	338	23	41	-	
2	arabil	DA	1.308	23	41	-	
3	arabil	NU	607	23	41	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81776-C1	constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Locuinta P an construire 1968

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	476.377,289 409.426,477	2	476.363,773 409.409,405	21.775

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	476.363,773 409.409,405	3	476.360,613 409.404,371	5.944

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	476.360,613 409.404,371	4	476.379,963 409.402,596	19.431
5	476.386,996 409.401,307	6	476.399,768 409.408,13	14.48
7	476.407,445 409.415,384	8	476.417,775 409.440,359	27.027
9	476.426,735 409.449,738	10	476.431,739 409.455,072	7.314
11	476.425,524 409.458,555	12	476.416,946 409.462,708	9.53
13	476.418,659 409.473,0	14	476.420,04 409.477,591	4.794
15	476.421,555 409.483,786	16	476.418,906 409.484,411	2.722
17	476.406,43 409.484,152	18	476.406,092 409.479,242	4.922
19	476.405,805 409.475,0	20	476.405,556 409.468,461	6.544
21	476.404,474 409.464,05	22	476.402,688 409.460,619	3.868
23	476.388,964 409.443,163	1	476.377,289 409.426,477	20.365

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	476.379,963 409.402,596	5	476.386,996 409.401,307	7.15
6	476.399,768 409.408,13	7	476.407,445 409.415,384	10.562
8	476.417,775 409.440,359	9	476.426,735 409.449,738	12.971
10	476.431,739 409.455,072	11	476.425,524 409.458,555	7.124
12	476.416,946 409.462,708	13	476.418,659 409.473,0	10.434
14	476.420,04 409.477,591	15	476.421,555 409.483,786	6.378
16	476.418,906 409.484,411	17	476.406,43 409.484,152	12.479
18	476.406,092 409.479,242	19	476.405,805 409.475,0	4.252
20	476.405,556 409.468,461	21	476.404,474 409.464,05	4.542
22	476.402,688 409.460,619	23	476.388,964 409.443,163	22.205

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1555

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ungureni, Str Neagoe Basarab, Nr. 14, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		789	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ungureni, Str Neagoe Basarab, Nr. 14, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp;
A1.2		Loc. Ungureni, Str Neagoe Basarab, Nr. 14, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;
A1.3		Loc. Ungureni, Str Neagoe Basarab, Nr. 14, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp;
A1.4		Loc. Ungureni, Str Neagoe Basarab, Nr. 14, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5543, din 03/10/2025 emis de PRIMARIA VALEA IAŞULUI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

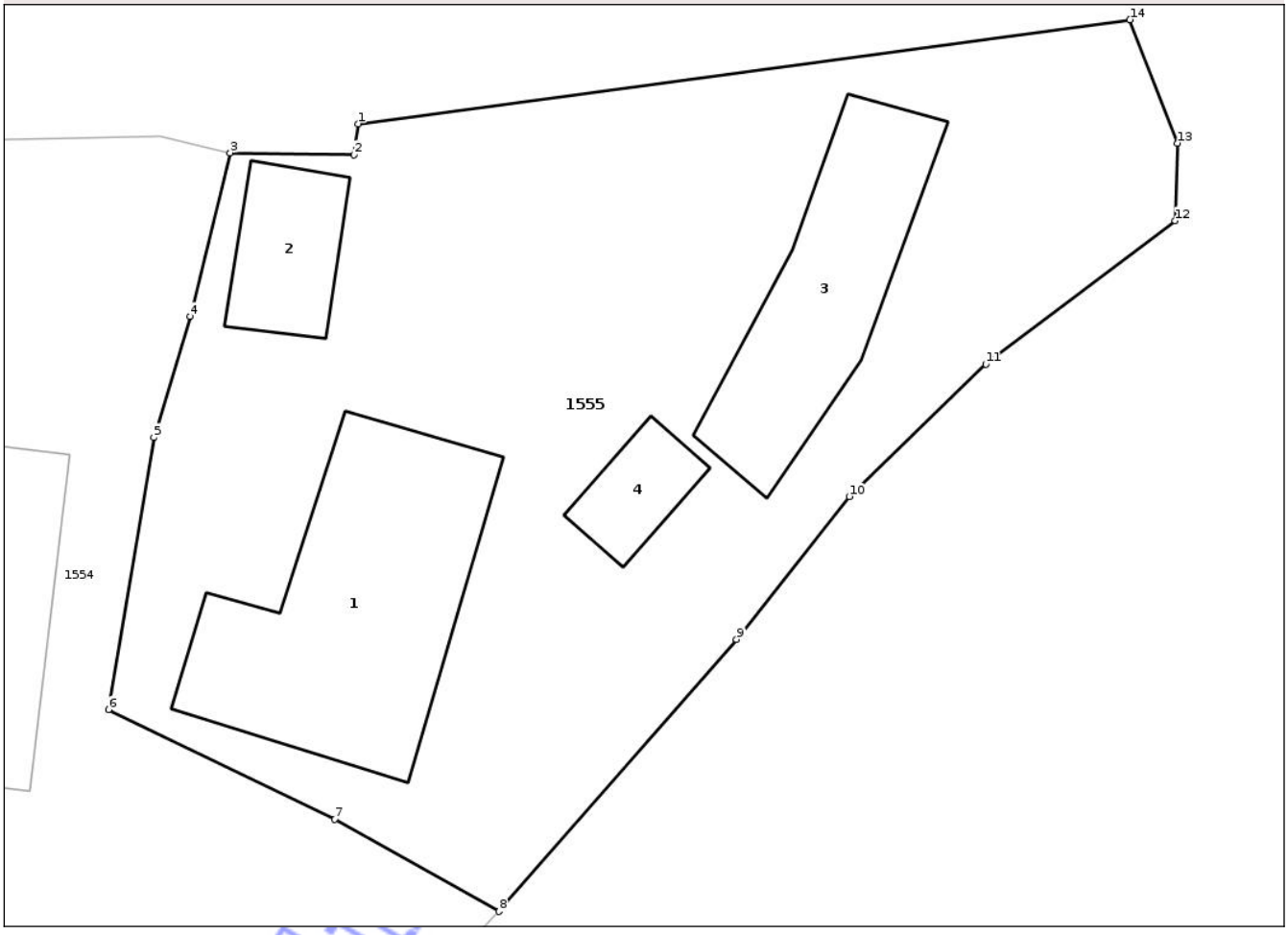
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	789	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	789	23	41	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp;
A1.2		constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;
A1.3		constructii anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp;
A1.4		constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	476.426,404 409.484,881	2	476.426,237 409.483,706	1.187

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	476.426,237 409.483,706	3	476.421,555 409.483,786	4.683
3	476.421,555 409.483,786	4	476.420,04 409.477,591	6.378
4	476.420,04 409.477,591	5	476.418,659 409.473,0	4.794
5	476.418,659 409.473,0	6	476.416,946 409.462,708	10.434
6	476.416,946 409.462,708	7	476.425,524 409.458,555	9.53
7	476.425,524 409.458,555	8	476.431,739 409.455,072	7.124
8	476.431,739 409.455,072	9	476.440,747 409.465,363	13.677
9	476.440,747 409.465,363	10	476.445,019 409.470,777	6.896
10	476.445,019 409.470,777	11	476.450,19 409.475,781	7.196
11	476.450,19 409.475,781	12	476.457,374 409.481,211	9.005
12	476.457,374 409.481,211	13	476.457,459 409.484,152	2.942
13	476.457,459 409.484,152	14	476.455,653 409.488,819	5.004
14	476.455,653 409.488,819	1	476.426,404 409.484,881	29.513

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1222

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ungureni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		586	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5543, din 03/10/2025 emis de PRIMARIA VALEA IAŞULUI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

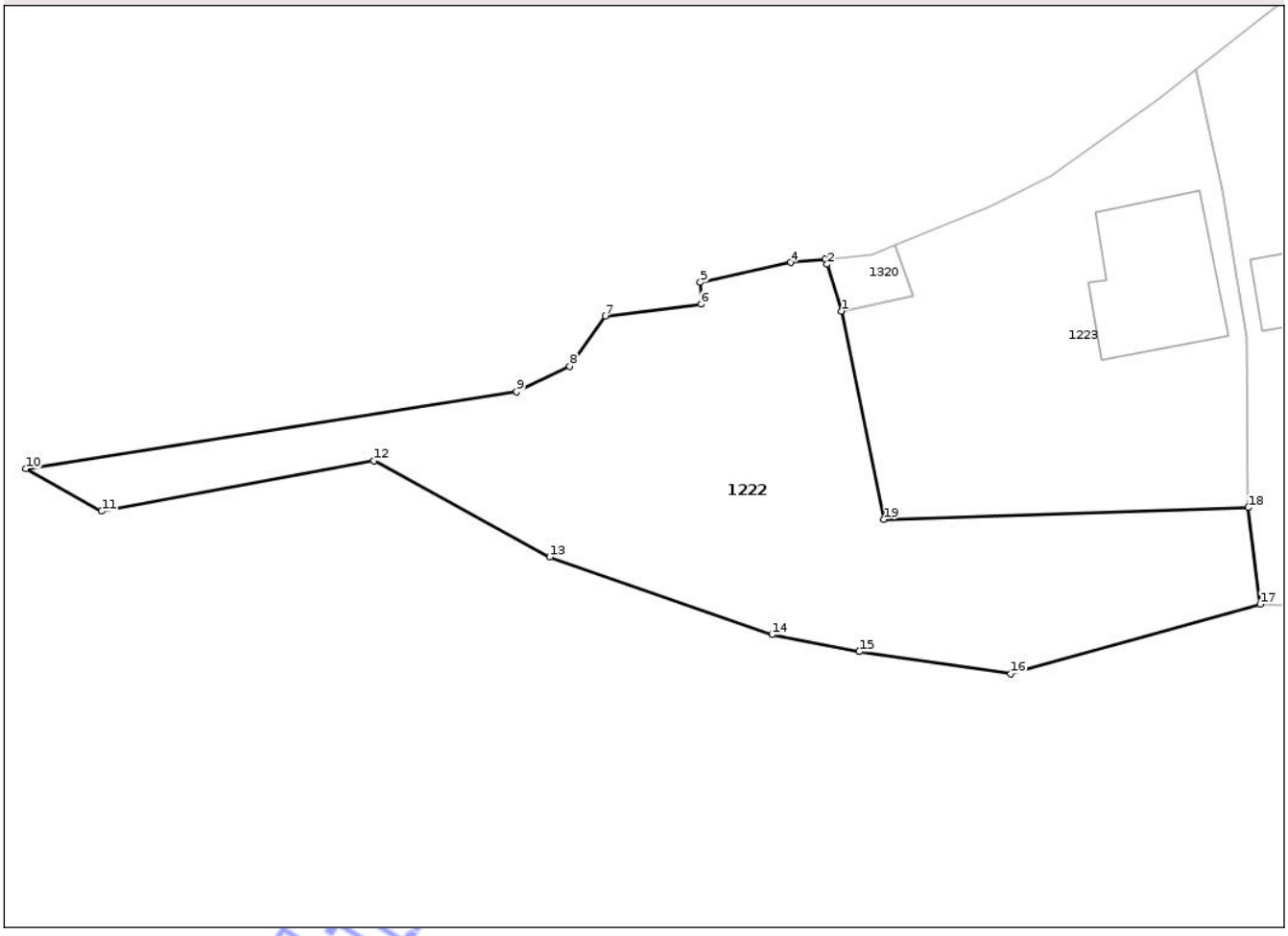
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	586	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	283	20	32,33	-	
2	arabil	NU	303	20	35	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	476.656,163 409.531,487	2	476.655,348 409.534,118	2.754
2	476.655,348 409.534,118	3	476.655,258 409.534,404	0.3
3	476.655,258 409.534,404	4	476.653,297 409.534,216	1.97
4	476.653,297 409.534,216	5	476.648,205 409.533,092	5.215

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	476.648,205 409.533,092	6	476.648,251 409.531,878	1.215
6	476.648,251 409.531,878	7	476.642,86 409.531,209	5.432
7	476.642,86 409.531,209	8	476.640,842 409.528,39	3.467
8	476.640,842 409.528,39	9	476.637,856 409.526,959	3.311
9	476.637,856 409.526,959	10	476.610,229 409.522,617	27.966
10	476.610,229 409.522,617	11	476.614,487 409.520,23	4.881
11	476.614,487 409.520,23	12	476.629,819 409.523,062	15.591
12	476.629,819 409.523,062	13	476.639,719 409.517,656	11.28
13	476.639,719 409.517,656	14	476.652,235 409.513,28	13.259
14	476.652,235 409.513,28	15	476.657,156 409.512,329	5.012
15	476.657,156 409.512,329	16	476.665,678 409.511,077	8.613
16	476.665,678 409.511,077	17	476.679,74 409.514,998	14.598
17	476.679,74 409.514,998	18	476.679,065 409.520,432	5.476
18	476.679,065 409.520,432	19	476.658,559 409.519,765	20.517
19	476.658,559 409.519,765	1	476.656,163 409.531,487	11.964

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1225

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ungureni, Str Neagoe Basarab, Nr. 20, Jud. Arges, pct. "Acasă"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81643	1.363	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81643-C1	Loc. Ungureni, Str Neagoe Basarab, Nr. 20, Jud. Arges, pct. "Acasă"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; Adapost animale (P) din caramida acoperit cu tigla, edificat in anul 1965.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22826 / 28/12/2021		
Act Notarial nr. 3133, din 20/12/2021 emis de Granciu Aurel (act notarial nr 01 din 25.01.2022, emis de Granciu Aurel);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 81643 a imobilului cu numarul cadastral 81643 / UAT Valea Iaşului, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81585 inscris in cartea funciara 81585;	A1
Act Notarial nr. 184, din 09/11/2020 emis de BIN Granciu Aurel (act administrativ nr 2558 din 07.05.2021, emis de Primaria Valea Iasului;act administrativ nr 2559 din 07.05.2021, emis de Primaria Valea Iasului;act notarial nr 10 din 24.02.2021, emis de BIN Granciu Aurel;act administrativ nr 1170 din 02.03.2021, emis de Primaria Valea Iasului;act administrativ nr 1171 din 02.03.2021, emis de Primaria Valea Iasului;act administrativ nr 4276 din 02.08.2021, emis de Primaria Valea Iasului;act administrativ nr C.8 nr. 540769 din 16.05.1992, emis de Consiliul Popular al Com. Valea Iasului);		
B5	imobil aflat sub incidenta art. 3, alin. 1 din Legea 17/2014	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81585/Valea Iaşului, inscrisa prin incheierea nr. 7510 din 18/05/2021;	
22828 / 28/12/2021		
Act Notarial nr. 3133, din 20/12/2021 emis de Granciu Aurel (act notarial nr 01 din 25.01.2022, emis de Granciu Aurel);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu ,, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BARBU FILOFTEIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81643	1.363	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	401	20	27	-	
2	arabil	DA	581	20	27	-	
3	arabil	NU	381	20	35	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81643-C1	constructii anexa	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; Adapost animale (P) din caramida acoperit cu tigla, edificat in anul 1965.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	476.735,839 409.589,452	2	476.735,089 409.589,012	0.87

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	476.735,089 409.589,012	3	476.718,838 409.578,276	19.477
3	476.718,838 409.578,276	4	476.736,416 409.550,872	32.557
4	476.736,416 409.550,872	5	476.744,098 409.538,705	14.389
5	476.744,098 409.538,705	6	476.744,932 409.536,896	1.992
6	476.744,932 409.536,896	7	476.745,645 409.520,677	16.235
7	476.745,645 409.520,677	8	476.747,117 409.511,232	9.559
8	476.747,117 409.511,232	9	476.757,396 409.510,447	10.309
9	476.757,396 409.510,447	10	476.765,172 409.510,763	7.782
10	476.765,172 409.510,763	11	476.763,955 409.517,365	6.713
11	476.763,955 409.517,365	12	476.760,602 409.535,553	18.494
12	476.760,602 409.535,553	13	476.746,566 409.568,672	35.971
13	476.746,566 409.568,672	1	476.735,839 409.589,452	23.385

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1226

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ungureni, Str Neagoe Basarab, Nr. 22, Jud. Arges, pct. "Acasă"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81644	1.363	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81644-C1	Loc. Ungureni, Str Neagoe Basarab, Nr. 22, Jud. Arges, pct. "Acasă"	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:156 mp; Locuinta (S+P+E) din caramida acoperita cu tabla, edificata in anul 1996.
A1.2	81644-C2	Loc. Ungureni, Str Neagoe Basarab, Nr. 22, Jud. Arges, pct. "Acasă"	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Locuinta (S+P) din caramida acoperita cu tigla, edificata in anul 1965.
A1.3	81644-C3	Loc. Ungureni, Str Neagoe Basarab, Nr. 22, Jud. Arges, pct. "Acasă"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Adapost animale (P) din caramida acoperit cu placi de azbociment, edificat in anul 1996.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22826 / 28/12/2021		
Act Notarial nr. 3133, din 20/12/2021 emis de Granciu Aurel (act notarial nr 01 din 25.01.2022, emis de Granciu Aurel);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 81644 a imobilului cu numarul cadastral 81644 / UAT Valea Iașului, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81585 inscris in cartea funciara 81585;	A1
Act Notarial nr. 184, din 09/11/2020 emis de BIN Granciu Aurel (act administrativ nr 2558 din 07.05.2021, emis de Primaria Valea Iasului;act administrativ nr 2559 din 07.05.2021, emis de Primaria Valea Iasului;act notarial nr 10 din 24.02.2021, emis de BIN Granciu Aurel;act administrativ nr 1170 din 02.03.2021, emis de Primaria Valea Iasului;act administrativ nr 1171 din 02.03.2021, emis de Primaria Valea Iasului;act administrativ nr 4276 din 02.08.2021, emis de Primaria Valea Iasului;act administrativ nr C.8 nr. 540769 din 16.05.1992, emis de Consiliul Popular al Com. Valea Iasului);		
B6	imobil aflat sub incidenta art. 3, alin. 1 din Legea 17/2014	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81585/Valea Iașului, inscrisa prin incheierea nr. 7510 din 18/05/2021;	
7857 / 21/03/2023		
Act Notarial nr. 619, din 17/03/2023 emis de Granciu Aurel;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BARBU DIANA-MARIA**, necasatorita	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BARBU CĂTĂLIN-NICOLAE**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document oficial al arhivei

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81644	1.363	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	443	20	27	-	
2	arabil	DA	651	20	27	-	
3	arabil	NU	269	20	27,35	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81644-C1	constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:156 mp; Locuinta (S+P+E) din caramida acoperita cu tabla, edificata in anul 1996.
A1.2	81644-C2	constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Locuinta (S+P) din caramida acoperita cu tigla, edificata in anul 1965.
A1.3	81644-C3	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Adapost animale (P) din caramida acoperit cu placi de azbociment, edificat in anul 1996.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	476.735,839 409.589,452	2	476.746,566 409.568,672	23.385
2	476.746,566 409.568,672	3	476.760,602 409.535,553	35.971
3	476.760,602 409.535,553	4	476.763,955 409.517,365	18.494
4	476.763,955 409.517,365	5	476.780,068 409.522,814	17.009
5	476.780,068 409.522,814	6	476.778,571 409.535,27	12.546
6	476.778,571 409.535,27	7	476.776,578 409.550,167	15.03
7	476.776,578 409.550,167	8	476.775,653 409.556,885	6.781
8	476.775,653 409.556,885	9	476.775,265 409.559,704	2.846
9	476.775,265 409.559,704	10	476.774,623 409.564,963	5.298
10	476.774,623 409.564,963	11	476.765,051 409.561,318	10.243
11	476.765,051 409.561,318	12	476.763,404 409.565,565	4.555
12	476.763,404 409.565,565	13	476.754,628 409.585,426	21.714
13	476.754,628 409.585,426	14	476.749,306 409.596,989	12.729
14	476.749,306 409.596,989	15	476.745,229 409.594,956	4.556
15	476.745,229 409.594,956	1	476.735,839 409.589,452	10.884

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1227

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ungureni, Str Neagoe Basarab, Nr. 24, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80845	1.270	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80845-C1	Loc. Ungureni, Str Neagoe Basarab, Nr. 24, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Beci din piatră şi ciment.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7862 / 21/03/2023		
Act Notarial nr. 619, din 17/03/2023 emis de Granciu Aurel;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **BARBU DIANA-MARIA**, necasatorita	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **BARBU CĂTĂLIN-NICOLAE**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

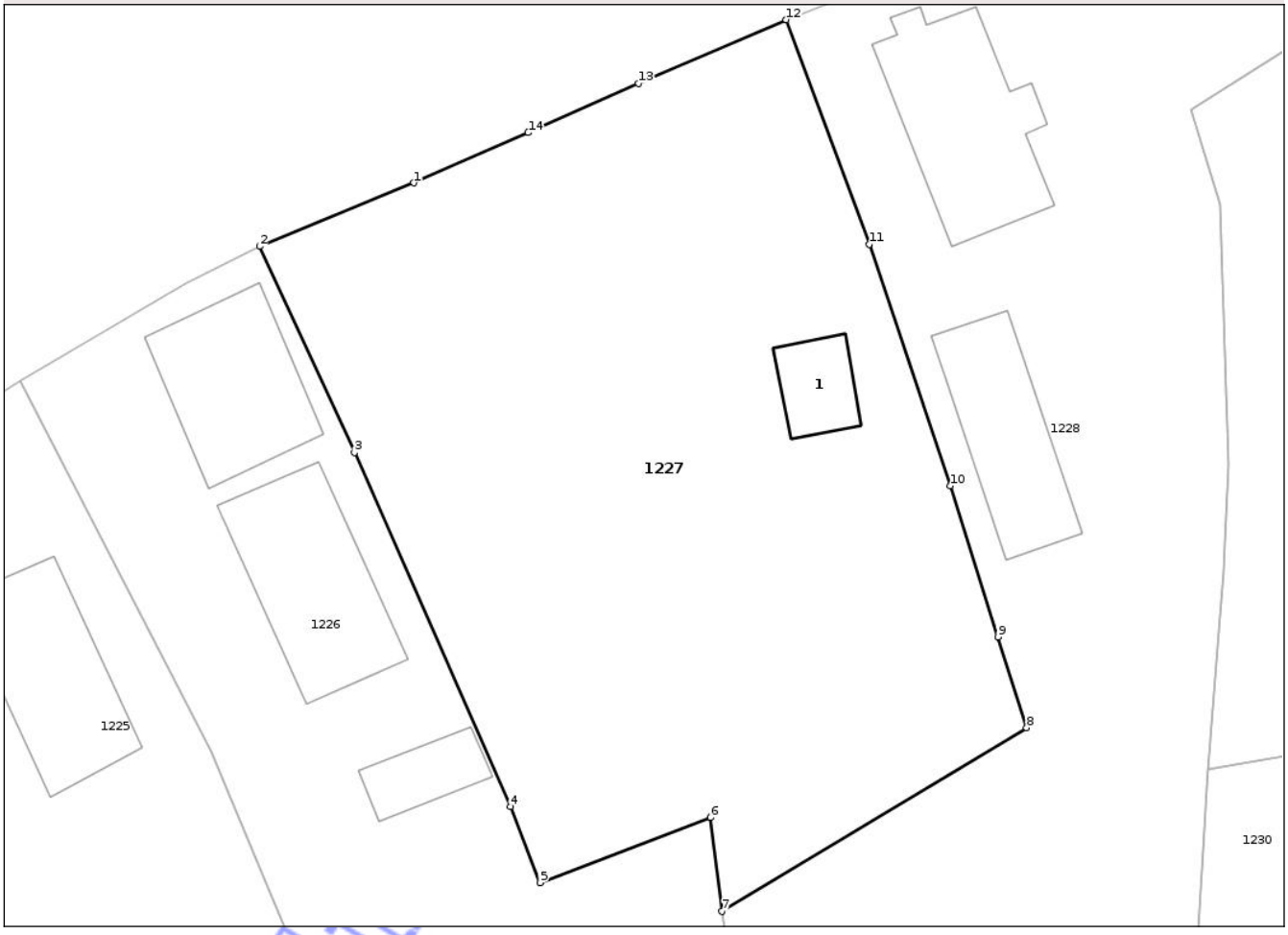
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80845	1.270	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	20	27	-	
2	faneata	DA	1.020	20	27	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80845-C1	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Beci din piatră şi ciment.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	476.757,955 409.600,555	2	476.749,306 409.596,989	9.355
2	476.749,306 409.596,989	3	476.754,628 409.585,426	12.729

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	476.754,628 409.585,426	4	476.763,404 409.565,565	21.714
4	476.763,404 409.565,565	5	476.765,051 409.561,318	4.555
5	476.765,051 409.561,318	6	476.774,623 409.564,963	10.243
6	476.774,623 409.564,963	7	476.775,265 409.559,704	5.298
7	476.775,265 409.559,704	8	476.792,372 409.570,008	19.971
8	476.792,372 409.570,008	9	476.790,771 409.575,096	5.334
9	476.790,771 409.575,096	10	476.788,104 409.583,569	8.883
10	476.788,104 409.583,569	11	476.783,53 409.597,105	14.288
11	476.783,53 409.597,105	12	476.778,878 409.609,701	13.428
12	476.778,878 409.609,701	13	476.770,581 409.606,134	9.031
13	476.770,581 409.606,134	14	476.764,39 409.603,366	6.782
14	476.764,39 409.603,366	1	476.757,955 409.600,555	7.022

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1228

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. cadastral vechi:568

Adresa: Loc. Ungureni, Str Neagoe Basarab, Nr. 95A, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80355	2.262	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80355-C1	Loc. Ungureni, Str Neagoe Basarab, Nr. 95A, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:160 mp;
A1.2	80355-C2	Loc. Ungureni, Str Neagoe Basarab, Nr. 95A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9017 / 21/06/2011		
Act Notarial nr. 1193, din 21/05/2007 emis de BNP IOANA DIACONU (act notarial nr. 56/23-01-1941 emis de JUDECATORIA OCOL MIXT CURTEA DE ARGES; act notarial nr. 116/12-03-1998 emis de BNP GRANCIU AUREL; act notarial nr. 78/21-05-2007 emis de BNP IOANA DIACONU;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **CIUREANU GEORGETA ROXANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

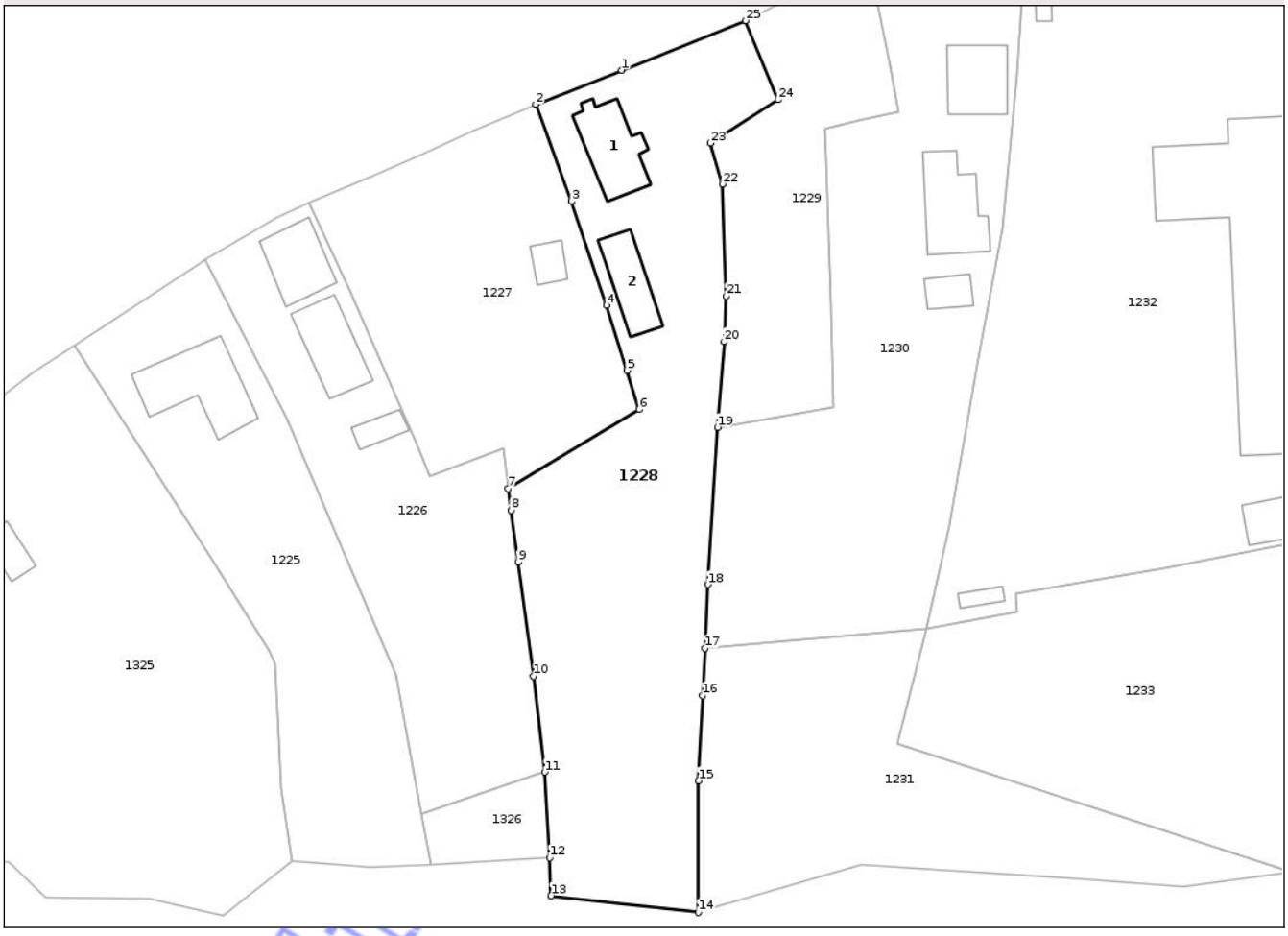
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80355	2.262	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	392	20	27,31	-	Conform PUG
2	faneata	DA	1.208	20	27,35	-	
3	faneata	NU	662	20	27,35	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80355-C1	constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:160 mp;
A1.2	80355-C2	constructii anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	476.790,099 409.614,159	2	476.778,878 409.609,701	12.074

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	476.778,878 409.609,701	3	476.783,53 409.597,105	13.428

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	476.783,53 409.597,105	4	476.788,104 409.583,569	14.288
5	476.790,771 409.575,096	6	476.792,372 409.570,008	5.334
7	476.775,265 409.559,704	8	476.775,653 409.556,885	2.846
9	476.776,578 409.550,167	10	476.778,571 409.535,27	15.03
11	476.780,068 409.522,814	12	476.780,679 409.511,655	11.176
13	476.780,872 409.506,722	14	476.800,044 409.504,549	19.295
15	476.800,093 409.521,687	16	476.800,635 409.532,79	11.116
17	476.800,933 409.538,931	18	476.801,337 409.547,237	8.316
19	476.802,578 409.567,686	20	476.803,424 409.578,82	11.166
21	476.803,72 409.584,746	22	476.803,217 409.599,338	14.601
23	476.801,616 409.604,657	24	476.810,477 409.610,315	10.513
25	476.806,247 409.620,599	1	476.790,099 409.614,159	17.385

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	476.788,104 409.583,569	5	476.790,771 409.575,096	8.883
6	476.792,372 409.570,008	7	476.775,265 409.559,704	19.971
8	476.775,653 409.556,885	9	476.776,578 409.550,167	6.781
10	476.778,571 409.535,27	11	476.780,068 409.522,814	12.546
12	476.780,679 409.511,655	13	476.780,872 409.506,722	4.937
14	476.800,044 409.504,549	15	476.800,093 409.521,687	17.138
16	476.800,635 409.532,79	17	476.800,933 409.538,931	6.148
18	476.801,337 409.547,237	19	476.802,578 409.567,686	20.487
20	476.803,424 409.578,82	21	476.803,72 409.584,746	5.933
22	476.803,217 409.599,338	23	476.801,616 409.604,657	5.555
24	476.810,477 409.610,315	25	476.806,247 409.620,599	11.12

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1713

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerbureni, Str Mihai Viteazu, Nr. 39, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.800 Masurata: 2.006	Sector cadastral:1 Teren imprejmuit; Se scade suprafaţa de 1000 m.p., conform CM. nr.307/31.07.2025 eliberat de BIN Simion Aurelia-Maria

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cerbureni, Str Mihai Viteazu, Nr. 39, Jud. Arges	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:162 mp; Locuinţă D+P+M
A1.2		Loc. Cerbureni, Str Mihai Viteazu, Nr. 39, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;
A1.3		Loc. Cerbureni, Str Mihai Viteazu, Nr. 39, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 437, din 09/07/1992 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CURTEA DE ARGES (Certificatul de deces nr.28 din 11.09.2020 eliberat de Primăria Valea Iaşului);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **TIŢA EUGENIA** DEFUNCT:Da	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **DUŢĂ DORINA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **TIŢA DAN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **TIŢA DUMITRU**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.1, A1.3
	1) **TIŢA EUGENIA** DEFUNCT:Da	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.1, A1.3
	1) **DUŢĂ DORINA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.1, A1.3
	1) **TIŢA DAN**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.1, A1.3
	1) **TIŢA DUMITRU**	
Act Administrativ nr. 5543, din 03/10/2025 emis de PRIMĂRIA VALEA IAŞULUI;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.3
	1) **TIŢA EUGENIA** DEFUNCT:Da	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **TIŢA DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document vizualizat în circuitul civil

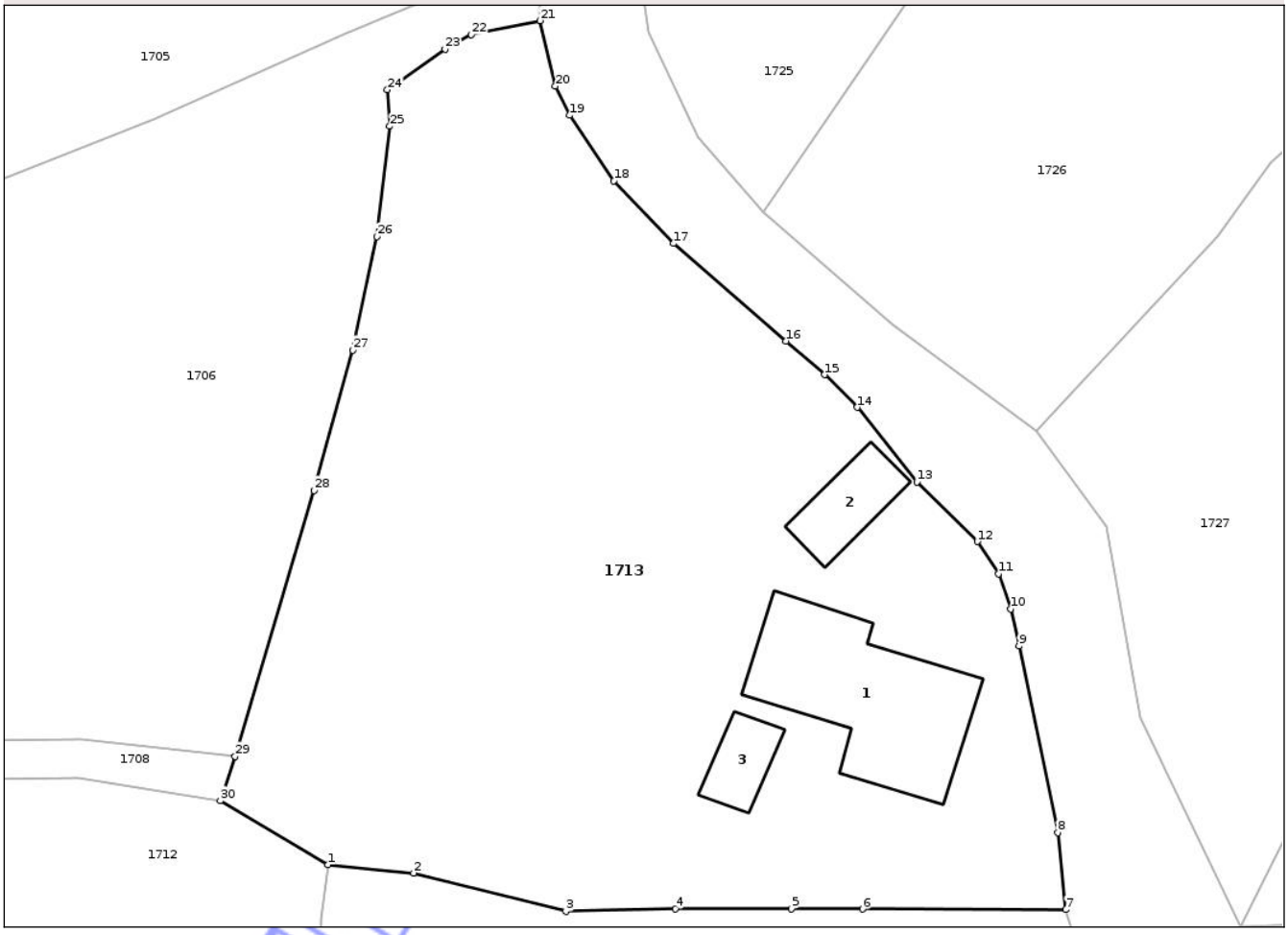
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.800 Masurata: 2.006	Se scade suprafaţa de 1000 m.p., conform CM. nr.307/31.07.2025 eliberat de BIN Simion Aurelia-Maria

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	883	43	3	-	
2	livada	DA	1.123	43	3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	111	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:162 mp; Locuinţă D+P+M
A1.2		constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;
A1.3		constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.634,262 411.246,857	2	475.639,898 411.246,31	5.662
3	475.649,92 411.243,784	4	475.657,137 411.243,953	7.219
5	475.664,771 411.243,959	6	475.669,445 411.243,934	4.674
7	475.682,829 411.243,891	8	475.682,294 411.248,97	5.107
9	475.679,748 411.261,241	10	475.679,194 411.263,687	2.508
11	475.678,415 411.266,007	12	475.677,008 411.268,12	2.539
13	475.673,031 411.272,048	14	475.669,111 411.276,954	6.28
15	475.666,955 411.279,102	16	475.664,403 411.281,316	3.379
17	475.657,0 411.287,738	18	475.653,082 411.291,862	5.688
19	475.650,171 411.296,172	20	475.649,241 411.298,095	2.136
21	475.648,245 411.302,396	22	475.643,702 411.301,493	4.632
23	475.641,967 411.300,529	24	475.638,183 411.297,847	4.638
25	475.638,335 411.295,451	26	475.637,504 411.288,183	7.315
27	475.635,902 411.280,717	28	475.633,348 411.271,48	9.584
29	475.628,154 411.253,983	30	475.627,187 411.251,07	3.069

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	475.639,898 411.246,31	3	475.649,92 411.243,784	10.335
4	475.657,137 411.243,953	5	475.664,771 411.243,959	7.634
6	475.669,445 411.243,934	7	475.682,829 411.243,891	13.384
8	475.682,294 411.248,97	9	475.679,748 411.261,241	12.532
10	475.679,194 411.263,687	11	475.678,415 411.266,007	2.447
12	475.677,008 411.268,12	13	475.673,031 411.272,048	5.59
14	475.669,111 411.276,954	15	475.666,955 411.279,102	3.043
16	475.664,403 411.281,316	17	475.657,0 411.287,738	9.8
18	475.653,082 411.291,862	19	475.650,171 411.296,172	5.201
20	475.649,241 411.298,095	21	475.648,245 411.302,396	4.415
22	475.643,702 411.301,493	23	475.641,967 411.300,529	1.985
24	475.638,183 411.297,847	25	475.638,335 411.295,451	2.401
26	475.637,504 411.288,183	27	475.635,902 411.280,717	7.636
28	475.633,348 411.271,48	29	475.628,154 411.253,983	18.252
30	475.627,187 411.251,07	1	475.634,262 411.246,857	8.234

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1347

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mustatesti, Str Vlad Tepes, Nr. 113, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81395	Din acte: 1.000 Masurata: 1.011	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	81395-C2	Loc. Mustatesti, Str Vlad Tepes, Nr. 113, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:225 mp; Locuinţă P+1E; An constructie 2023
A1.3	81395-C3	Loc. Mustatesti, Str Vlad Tepes, Nr. 113, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Anexa Foisor - parter; An constructie 2023

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1811 / 12/02/2020		
Act Notarial nr. 305, din 13/12/2019 emis de SPN Duinea Florian&Duinea Ramona (act administrativ nr 724 din 11.02.2020, emis de Primaria com.Valea Iasului;act administrativ nr 450 din 22.01.2020, emis de OCPI ARGES;act administrativ nr 722 din 11.02.2020, emis de Primaria com.Valea Iasului);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMINICĂ ANDREEA**	
26326 / 08/12/2023		
Act Administrativ nr. 4462, din 10/02/2023 emis de Primaria Comunei Valea Iasului (act administrativ nr Certificat de atestare fiscala nr. 6731 din 07.12.2023, emis de Primaria Comunei Valea Iasului;act administrativ nr Autorizatie de construire nr. 6 din 30.01.2023, emis de Primaria Comunei Valea Iasului;act administrativ nr Adeverinta 6729 din 07.12.2023, emis de Primaria Comunei Valea Iasului;act administrativ nr Autorizatie de construire nr. 19 din 19.04.2023, emis de Primaria Comunei Valea Iasului;act administrativ nr Autorizatie de construire nr. 2 din 10.01.2023, emis de Primaria Comunei Valea Iasului;inscris sub semnatura privata nr POLIŢA seria. F nr. 009717058 si act aditional nr. 1 din 05.09.2023 din 05.09.2023, emis de OMNIASIG VIENNA INSURANCE GROUP S.A.;act administrativ nr Proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 4431 din 08.08.2023, emis de Primaria Comunei Valea Iasului;act administrativ nr Proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 501 din 30.01.2023, emis de Primaria Comunei Valea Iasului);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **DUMINICĂ ANDREEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document informativ fără valoare juridică

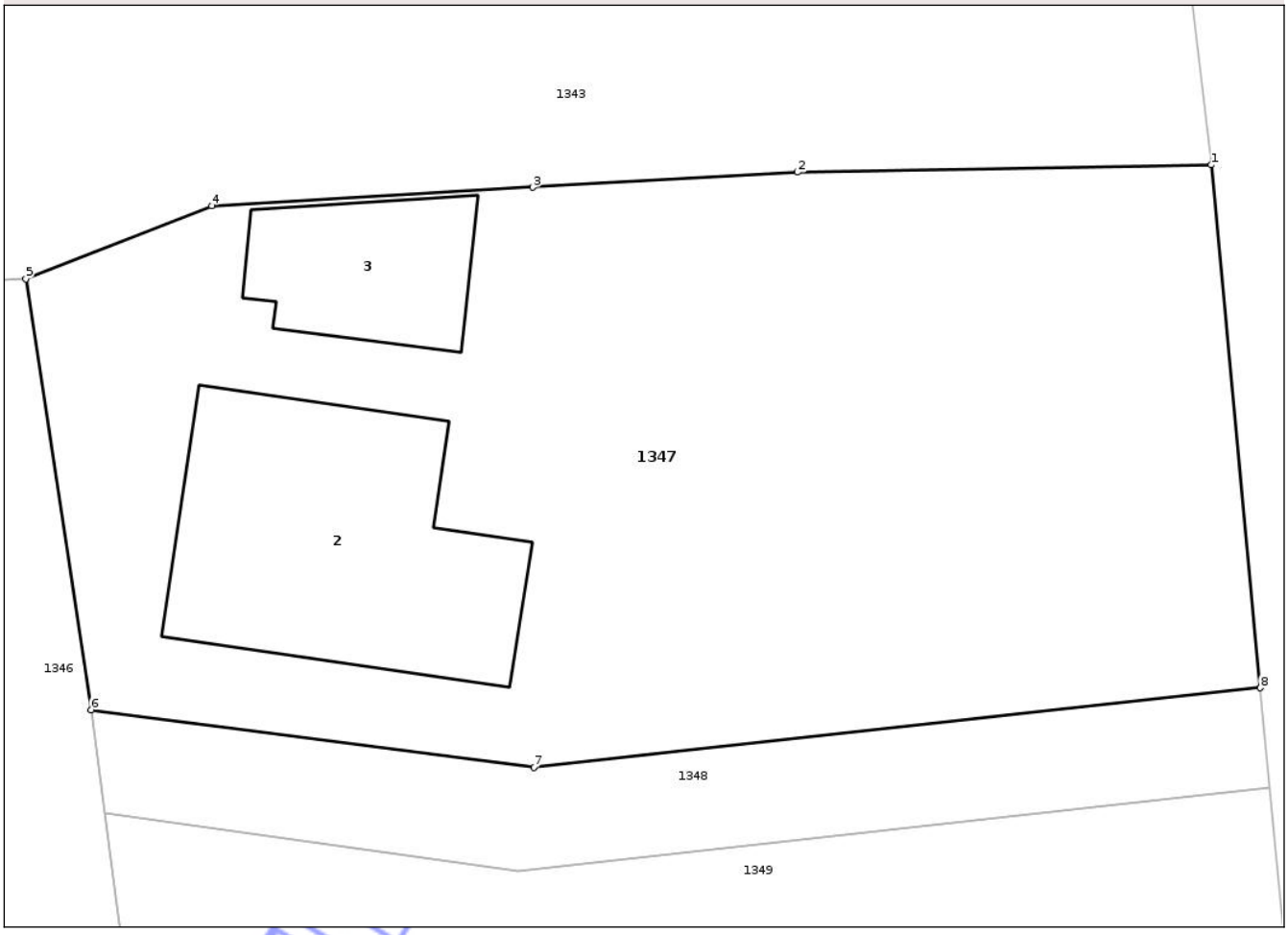
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81395	Din acte: 1.000 Masurata: 1.011	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.011	30/1	4,5	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	81395-C2	constructii de locuinte	124	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:225 mp; Locuinţă P+1E; An constructie 2023
A1.3	81395-C3	constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Anexa Foisor - parter; An constructie 2023

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.264,223 410.437,998	2	474.247,797 410.437,711	16.429
2	474.247,797 410.437,711	3	474.237,289 410.437,109	10.525

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	474.237,289 410.437,109	4	474.224,536 410.436,377	12.774
4	474.224,536 410.436,377	5	474.217,157 410.433,483	7.926
5	474.217,157 410.433,483	6	474.219,745 410.416,372	17.306
6	474.219,745 410.416,372	7	474.237,32 410.414,094	17.722
7	474.237,32 410.414,094	8	474.266,162 410.417,241	29.013
8	474.266,162 410.417,241	1	474.264,223 410.437,998	20.847

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1348

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mustatesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		189	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5543, din 03/10/2025 emis de PRIMARIA VALEA IAȘULUI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

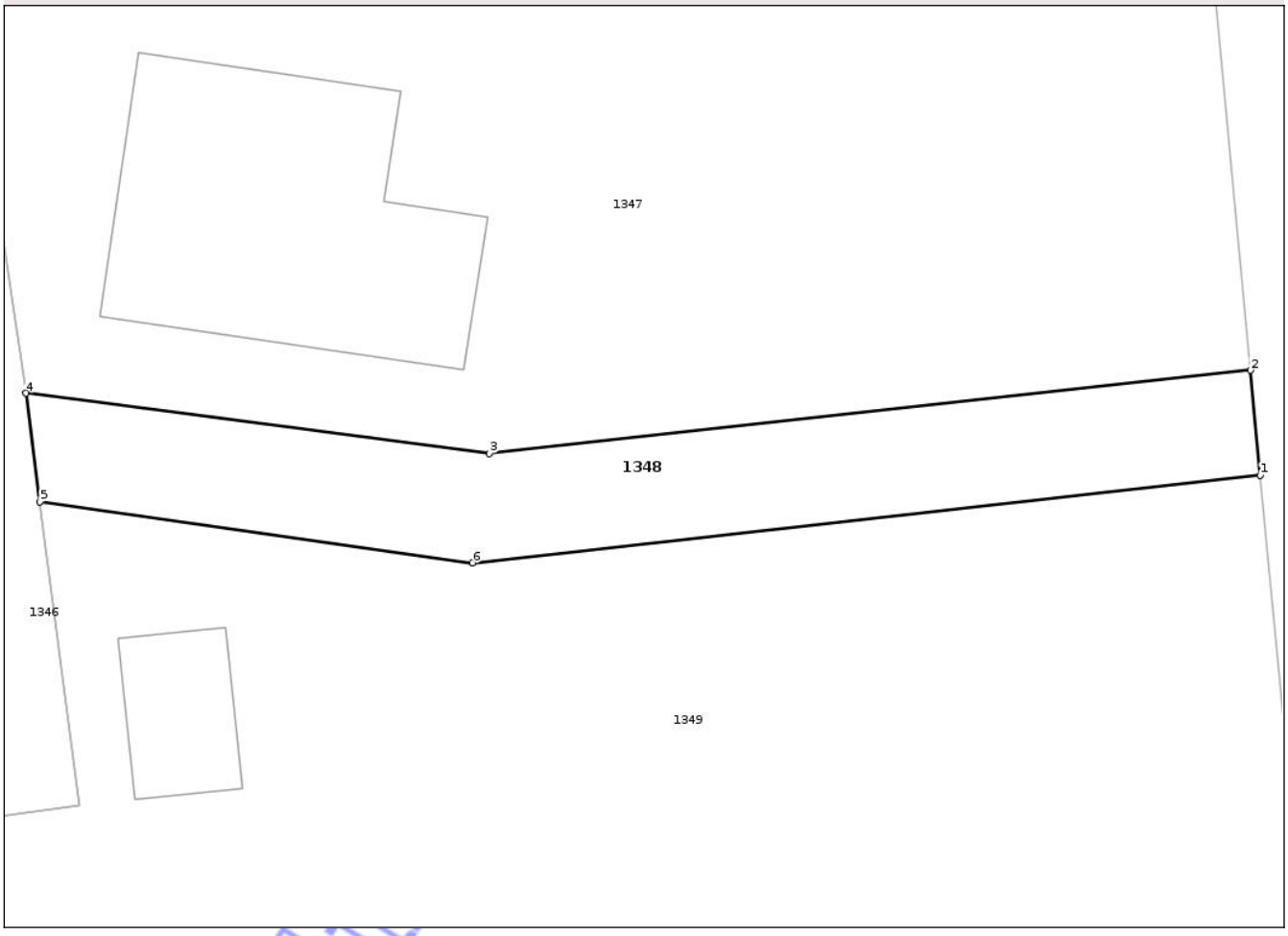
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	189	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	189	30/1	5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.266,534 410.413,258	2	474.266,162 410.417,241	4.0
2	474.266,162 410.417,241	3	474.237,32 410.414,094	29.013
3	474.237,32 410.414,094	4	474.219,745 410.416,372	17.722
4	474.219,745 410.416,372	5	474.220,283 410.412,261	4.146
5	474.220,283 410.412,261	6	474.236,676 410.409,946	16.556

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	474.236,676 410.409,946	1	474.266,534 410.413,258	30.041

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1349

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mustatesti, Str Vlad Tepes, Nr. 109, Jud. Arges, Pct.ACASA.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81350	1.454	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81350-C1	Loc. Mustatesti, Str Vlad Tepes, Nr. 109, Jud. Arges, Pct.ACASA.	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:205 mp; LOCUINTA D+P+M
A1.2	81350-C2	Loc. Mustatesti, Str Vlad Tepes, Nr. 109, Jud. Arges, Pct.ACASA.	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; ANEXA din caramida.
A1.3	81350-C3	Loc. Mustatesti, Str Vlad Tepes, Nr. 109, Jud. Arges, Pct.ACASA.	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; FOISOR din lemn.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10390 / 02/09/2019		
Act Notarial nr. 820, din 13/12/1996 emis de BNP LIVIU BEUDEANU (act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL NR.3163 din 14.08.2019, emis de PRIMARIA VALEA IASULUI;act notarial nr DECLARATIE DE NOTORIETATE NR. 1676 din 11.10.2019, emis de SPN DUINEA DUMITRU SI STEF DIANA-FLORINA;act administrativ nr ADEVERINTA NR.3210 din 13.08.2019, emis de PRIMARIA VALEA IASULUI;act administrativ nr CERTIFICAT DE CASATORIE NR.6275 din 20.09.1986, emis de ORAS EFORIE;act notarial nr DECLARATIE DE NOTORIETATE NR. 1677 din 11.10.2019, emis de SPN DUINEA DUMITRU SI STEF DIANA-FLORINA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun ,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STĂNESCU MIHAIL**, căsătorit cu 2) **STĂNESCU ELENA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun ,, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **STĂNESCU MIHAIL** 2) **STĂNESCU ELENA**, soți	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81350	1.454	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	420	30/1	4	-	
2	livada	DA	1.034	30/1	5	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81350-C1	constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:205 mp; LOCUINTA D+P+M
A1.2	81350-C2	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; ANEXA din caramida.
A1.3	81350-C3	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; FOISOR din lemn.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.182,066 410.382,306	2	474.201,405 410.384,268	19.438
2	474.201,405 410.384,268	3	474.203,713 410.384,654	2.34
3	474.203,713 410.384,654	4	474.238,725 410.390,495	35.496
4	474.238,725 410.390,495	5	474.256,217 410.393,205	17.701
5	474.256,217 410.393,205	6	474.268,263 410.394,998	12.179
6	474.268,263 410.394,998	7	474.266,534 410.413,258	18.342
7	474.266,534 410.413,258	8	474.236,676 410.409,946	30.041
8	474.236,676 410.409,946	9	474.220,283 410.412,261	16.556
9	474.220,283 410.412,261	10	474.221,79 410.400,75	11.609
10	474.221,79 410.400,75	11	474.208,69 410.399,11	13.202
11	474.208,69 410.399,11	12	474.181,219 410.394,482	27.858
12	474.181,219 410.394,482	1	474.182,066 410.382,306	12.205

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1350

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mustatesti, Str Vlad Tepes, Nr. 105, Jud. Arges, PUNCT 'ACASA'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80839	Din acte: 422 Masurata: 431	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Mustatesti, Str Vlad Tepes, Nr. 105, Jud. Arges, PUNCT 'ACASA'	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:164 mp; CASA DE LOCUIT P+M CONSTRUITA DIN CARAMIDA IN ANUL 2014
A1.2		Loc. Mustatesti, Str Vlad Tepes, Nr. 105, Jud. Arges, PUNCT 'ACASA'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; ANEXA CONSTRUITA DIN LEMN IN ANUL 2014

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11386 / 05/11/2014		
Act Notarial nr. 1062, din 31/05/1999 emis de BNP DOGARU CATALIN-LIVIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare , bun comun soti, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TEACA MARIAN**, casatorit cu 2) **TEACA CRISTINA**, lipsă CNP	
/		
Act Administrativ nr. 5543, din 03/10/2025 emis de PRIMĂRIA VALEA IAȘULUI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **TEACA MARIAN** 2) **TEACA CRISTINA**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80839	Din acte: 422 Masurata: 431	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	431	30/1	4,6	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:164 mp; CASA DE LOCUIT P+M CONSTRUITA DIN CARAMIDA IN ANUL 2014
A1.2		constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; ANEXA CONSTRUITA DIN LEMN IN ANUL 2014

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.181,79 410.362,886	2	474.206,101 410.366,679	24.605

Neautorizat

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	474.206,101 410.366,679	3	474.203,713 410.384,654	18.133
3	474.203,713 410.384,654	4	474.201,405 410.384,268	2.34
4	474.201,405 410.384,268	5	474.182,066 410.382,306	19.438
5	474.182,066 410.382,306	1	474.181,79 410.362,886	19.422

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1351

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mustatesti, Str Vlad Tepes, Nr. 107, Jud. Arges, Punctul Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81459	Din acte: 1.207 Masurata: 1.212	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81459-C1	Loc. Mustatesti, Str Vlad Tepes, Nr. 107, Jud. Arges, Punctul Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Locuinta din caramida. Anul edificarii 1968
A1.2	81459-C2	Loc. Mustatesti, Str Vlad Tepes, Nr. 107, Jud. Arges, Punctul Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa din lemn pe placa din beton. Anul edificarii 1968
A1.3		Loc. Mustatesti, Str Vlad Tepes, Nr. 107, Jud. Arges, Punctul Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:148 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10434 / 24/08/2020		
Act Notarial nr. 2664, din 13/08/2020 emis de S. P. N. Duinea Florian & Duinea (act administrativ nr 3974 din 18.08.2020, emis de Primaria Comunei Valea Iasului;act administrativ nr 3991 din 19.08.2020, emis de Primaria Comunei Valea Iasului);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **TEACĂ MARIAN**	
12900 / 13/10/2020		
Act Administrativ nr. 12213, din 01/10/2020 emis de OCPI ARGES;		
B2	Se notează propunerea de dezmembrare a imobilului cu nr. cadastral 81459 , conform documentaţiei cadastrale avizată sub nr. 12213/01-10-2020 , în imobilele identificate cu nr. cadastrale 81479 , 81480 .	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 5543, din 03/10/2025 emis de PRIMĂRIA VALEA IAŞULUI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **TEACĂ MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat Document civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81459	Din acte: 1.207 Masurata: 1.212	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	254	30/1	5,6	-	
2	arabil	DA	398	30/1	6	-	
3	livada	DA	349	30/1	4,6	-	
4	drum	DA	211	30/1	4,5	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81459-C1	constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Locuinta din caramida. Anul edificarii 1968
A1.2	81459-C2	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa din lemn pe placa din beton.Anul edificarii 1968
A1.3		constructii industriale si edilitare	148	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:148 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.254,771 410.373,922	2	474.270,108 410.376,204	15.506
2	474.270,108 410.376,204	3	474.270,082 410.377,681	1.477
3	474.270,082 410.377,681	4	474.268,641 410.391,403	13.797
4	474.268,641 410.391,403	5	474.268,263 410.394,998	3.615
5	474.268,263 410.394,998	6	474.256,217 410.393,205	12.179
6	474.256,217 410.393,205	7	474.238,725 410.390,495	17.701
7	474.238,725 410.390,495	8	474.203,713 410.384,654	35.496
8	474.203,713 410.384,654	9	474.206,101 410.366,679	18.133
9	474.206,101 410.366,679	10	474.228,803 410.370,057	22.952
10	474.228,803 410.370,057	1	474.254,771 410.373,922	26.254

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1355

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mustatesti, Jud. Arges, Punctul "Camp"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80819	955	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11216 / 31/10/2014		
Act Notarial nr. 1970, din 23/10/2014 emis de S.N.P. DUINEA DUMITRU SI STEF DIANA-FLORINA (act notarial nr. 127/23-10-2014 emis de S.N.P. DUINEA DUMITRU SI STEF DIANA-FLORINA; act administrativ nr. 4064/28-10-2014 emis de PRIMARIA VALEA IASULUI; act administrativ nr. 4066/28-10-2014 emis de PRIMARIA VALEA IASULUI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj , bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GEORGESCU GIANINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

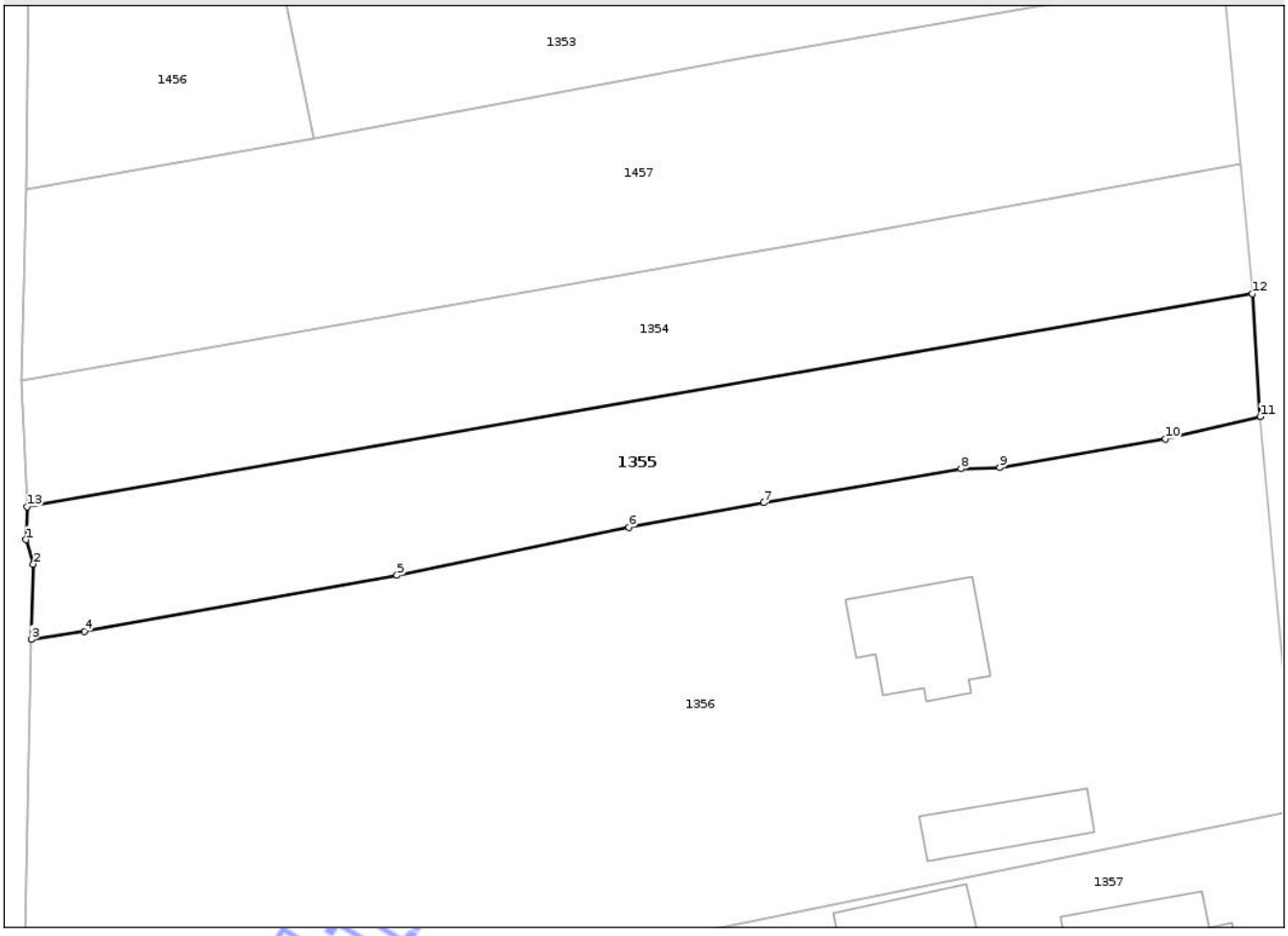
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80819	955	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	955	30/1	7,8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.181,143 410.290,305	2	474.181,718 410.288,411	1.979
2	474.181,718 410.288,411	3	474.181,558 410.282,566	5.847
3	474.181,558 410.282,566	4	474.185,681 410.283,211	4.173
4	474.185,681 410.283,211	5	474.209,965 410.287,535	24.666
5	474.209,965 410.287,535	6	474.227,967 410.291,258	18.383

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	474.227,967 410.291,258	7	474.238,415 410.293,165	10.621
7	474.238,415 410.293,165	8	474.253,779 410.295,795	15.587
8	474.253,779 410.295,795	9	474.256,759 410.295,901	2.982
9	474.256,759 410.295,901	10	474.269,633 410.298,133	13.066
10	474.269,633 410.298,133	11	474.277,005 410.299,859	7.571
11	474.277,005 410.299,859	12	474.276,379 410.309,396	9.558
12	474.276,379 410.309,396	13	474.181,241 410.292,876	96.562
13	474.181,241 410.292,876	1	474.181,143 410.290,305	2.573

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1356

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mustatesti, Str Vlad Tepes, Nr. 97, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.000 Masurata: 3.129	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Mustatesti, Str Vlad Tepes, Nr. 97, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Locuinta D+P din caramida
A1.2		Loc. Mustatesti, Str Vlad Tepes, Nr. 97, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Anexa din lemn

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 187, din 22/11/2024 emis de BIN GRANCIU AUREL (Certificat de Moștenitor nr.167 din 31.10.2024 eliberat de BIN Granciu Aurel);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **GHINEA MIRELA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **NICOLESCU SORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

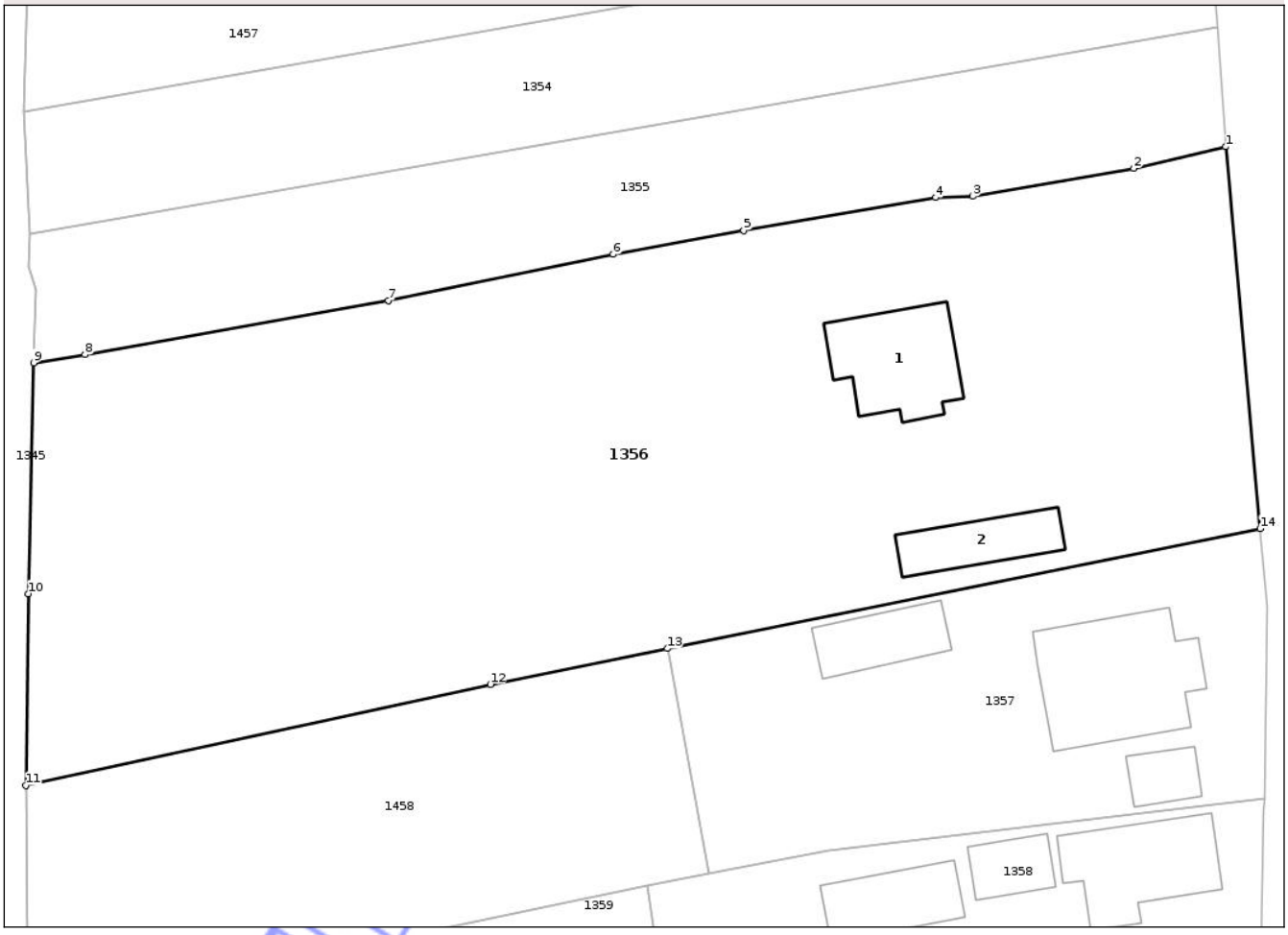
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.000 Masurata: 3.129	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.172	30/1	7	-	
2	arabil	DA	1.957	30/1	8	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 63 Masurata: 77	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Locuinta D+P din caramida
A1.2		constructii anexa	Din acte: 40 Masurata: 45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Anexa din lemn

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.277,005 410.299,859	2	474.269,633 410.298,133	7.571

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	474.269,633 410.298,133	3	474.256,759 410.295,901	13.066
3	474.256,759 410.295,901	4	474.253,779 410.295,795	2.982
4	474.253,779 410.295,795	5	474.238,415 410.293,165	15.587
5	474.238,415 410.293,165	6	474.227,967 410.291,258	10.621
6	474.227,967 410.291,258	7	474.209,965 410.287,535	18.383
7	474.209,965 410.287,535	8	474.185,681 410.283,211	24.666
8	474.185,681 410.283,211	9	474.181,558 410.282,566	4.173
9	474.181,558 410.282,566	10	474.181,132 410.264,085	18.486
10	474.181,132 410.264,085	11	474.180,952 410.248,744	15.342
11	474.180,952 410.248,744	12	474.218,128 410.256,826	38.044
12	474.218,128 410.256,826	13	474.232,298 410.259,693	14.457
13	474.232,298 410.259,693	14	474.279,762 410.269,296	48.426
14	474.279,762 410.269,296	1	474.277,005 410.299,859	30.687

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1358

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mustatesti, Str Vlad Tepes, Nr. 91, Jud. Arges, Punct "Acasa"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81004	808	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81004-C1	Loc. Mustatesti, Str Vlad Tepes, Nr. 91, Jud. Arges, Punct "Acasa"	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:108 mp; Casa de locuit, parter si beci partial, 1956,
A1.2	81004-C2	Loc. Mustatesti, Str Vlad Tepes, Nr. 91, Jud. Arges, Punct "Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa, parter, 1956
A1.3	81004-C3	Loc. Mustatesti, Str Vlad Tepes, Nr. 91, Jud. Arges, Punct "Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Grajd, parter, 1956

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9628 / 20/08/2019		
Act Notarial nr. 3829, din 19/08/2019 emis de Duinea Florian;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun ,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ANDRICĂ IONEL-BOGDAN** 2) **ANDRICĂ ALINA-MARIA**, soți	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

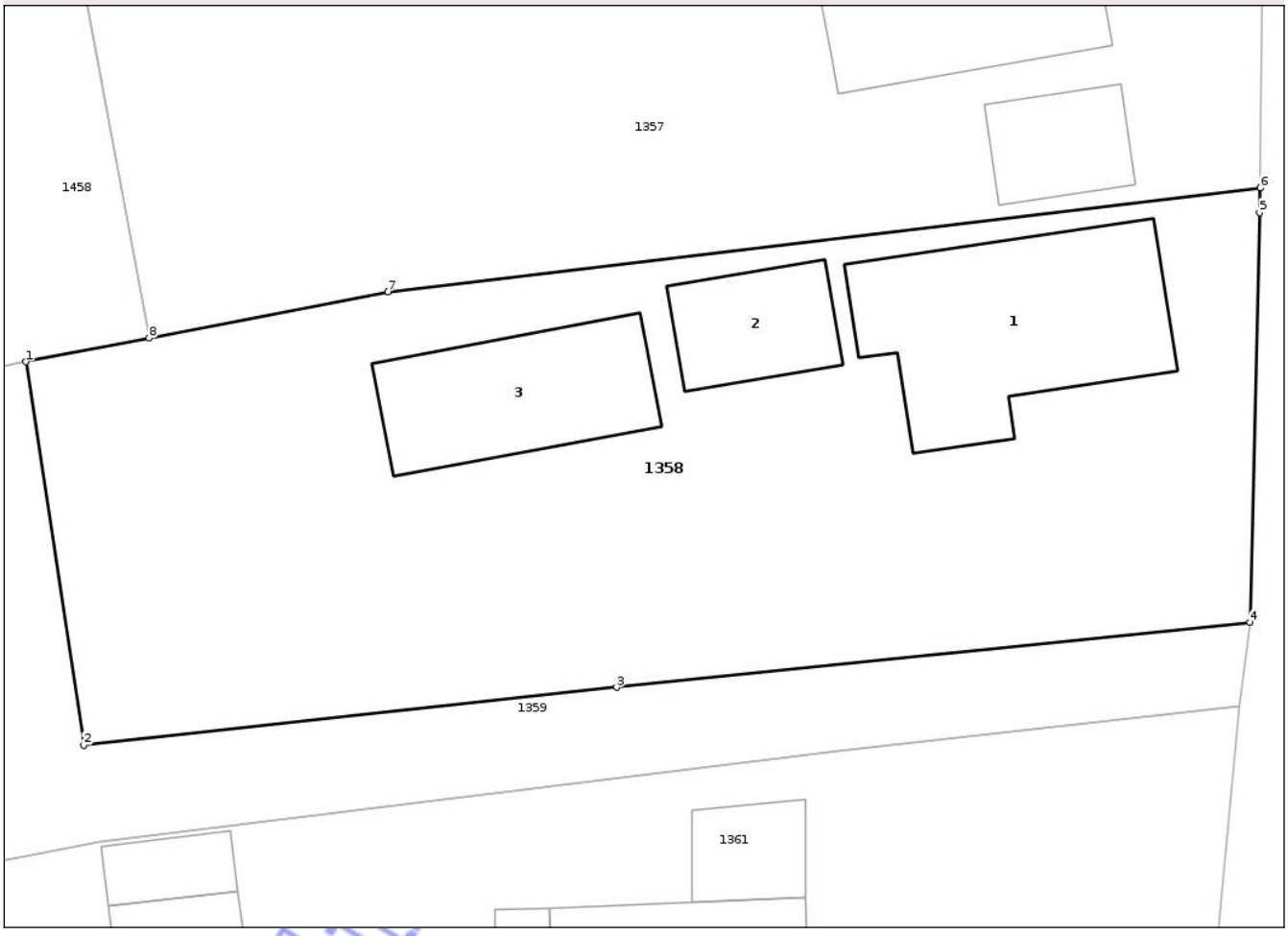
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81004	808	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	30/1	7	-	
2	arabil	DA	608	30/1	7,8	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81004-C1	constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:108 mp; Casa de locuit, parter si beci partial, 1956,
A1.2	81004-C2	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa, parter, 1956
A1.3	81004-C3	constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Grajd, parter, 1956

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.230,69 410.240,773	2	474.233,001 410.225,446	15.5
2	474.233,001 410.225,446	3	474.254,336 410.227,756	21.46
3	474.254,336 410.227,756	4	474.279,677 410.230,36	25.474
4	474.279,677 410.230,36	5	474.280,066 410.246,74	16.385
5	474.280,066 410.246,74	6	474.280,093 410.247,718	0.978
6	474.280,093 410.247,718	7	474.245,182 410.243,557	35.158
7	474.245,182 410.243,557	8	474.235,626 410.241,721	9.731
8	474.235,626 410.241,721	1	474.230,69 410.240,773	5.026

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1714

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerbureni, Str Mihai Viteazu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.282	Sector cadastral:1 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cerbureni, Str Mihai Viteazu, Jud. Arges	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:162 mp; D+P+M
A1.2		Loc. Cerbureni, Str Mihai Viteazu, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 307, din 31/07/2025 emis de BIN SIMION AURELIA MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **TIȚA DUMITRU**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **TIȚA DAN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **DUȚĂ DORINA**	
Act Administrativ nr. 5543, din 03/10/2025 emis de PRIMĂRIA VALEA IAȘULUI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DUȚĂ DORINA** 2) **TIȚA DAN** 3) **TIȚA DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

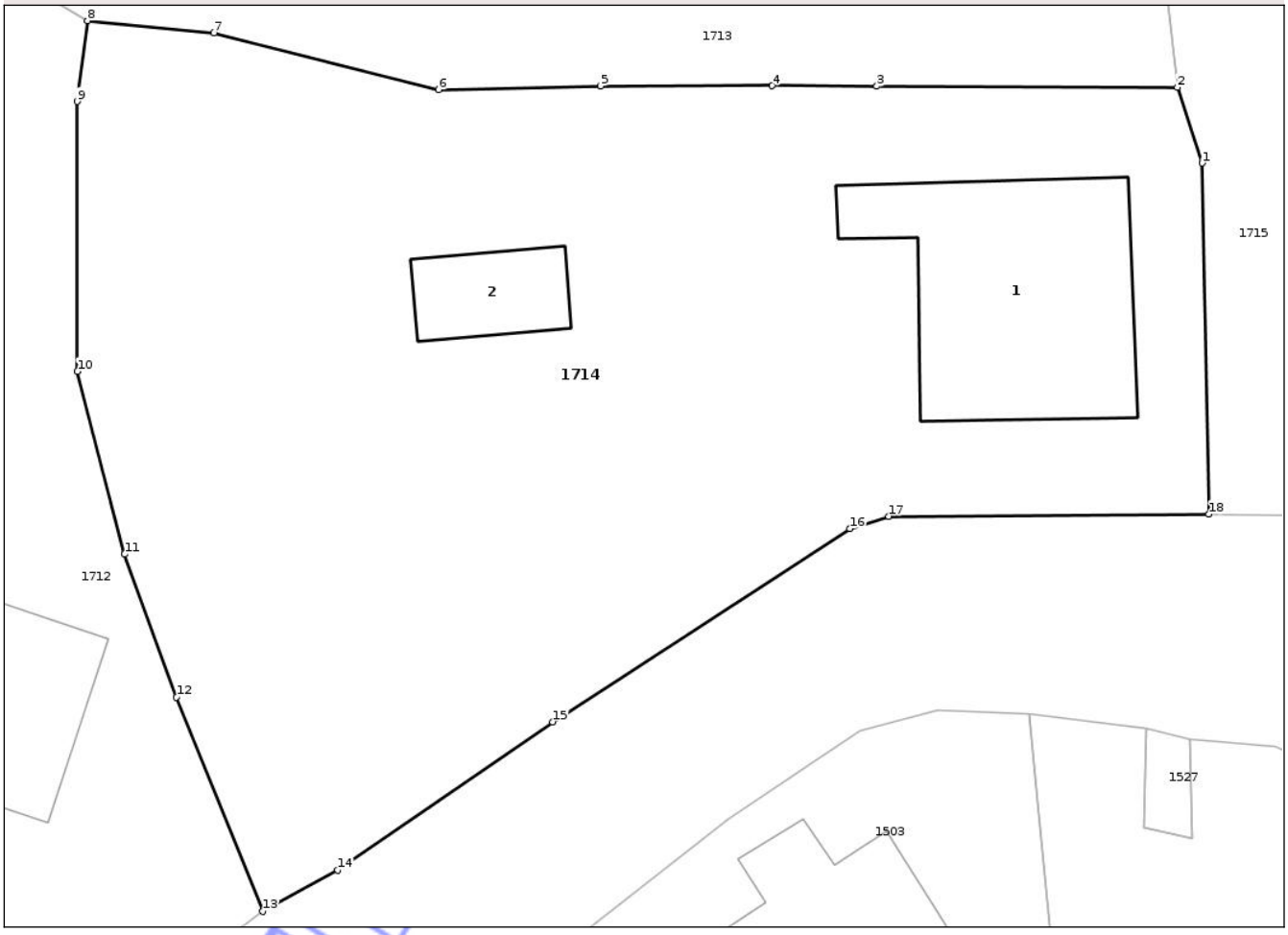
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.282	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	852	43	3	-	
2	vie	DA	117	43	3	-	
3	arabil	DA	313	43	3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	111	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:162 mp; D+P+M
A1.2		constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.683,938 411.240,513	2	475.682,829 411.243,891	3.555

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	475.682,829 411.243,891	3	475.669,445 411.243,934	13.384
3	475.669,445 411.243,934	4	475.664,771 411.243,959	4.674
4	475.664,771 411.243,959	5	475.657,137 411.243,953	7.634
5	475.657,137 411.243,953	6	475.649,92 411.243,784	7.219
6	475.649,92 411.243,784	7	475.639,898 411.246,31	10.335
7	475.639,898 411.246,31	8	475.634,262 411.246,857	5.662
8	475.634,262 411.246,857	9	475.633,799 411.243,257	3.63
9	475.633,799 411.243,257	10	475.633,812 411.231,231	12.026
10	475.633,812 411.231,231	11	475.635,916 411.223,084	8.414
11	475.635,916 411.223,084	12	475.638,223 411.216,718	6.771
12	475.638,223 411.216,718	13	475.642,079 411.207,167	10.3
13	475.642,079 411.207,167	14	475.645,418 411.209,006	3.812
14	475.645,418 411.209,006	15	475.654,991 411.215,608	11.629
15	475.654,991 411.215,608	16	475.668,241 411.224,221	15.803
16	475.668,241 411.224,221	17	475.669,973 411.224,767	1.816
17	475.669,973 411.224,767	18	475.684,249 411.224,872	14.276
18	475.684,249 411.224,872	1	475.683,938 411.240,513	15.644

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1715

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerbureni, Str Porumbeilor, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82048	Din acte: 1.893 Masurata: 2.233	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cerbureni, Str Porumbeilor, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; Troita

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7197 / 09/04/2024		
Act Normativ nr. 447, din 16/05/2002 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ nr 1875 din 08.04.2024, emis de Primaria Comunei Valea Iasului);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA VALEA IAȘULUI**, CIF:4121986, DOMENIUL PUBLIC	
/		
Act Administrativ nr. 5543, din 03/10/2025 emis de PRIMARIA VALEA IAȘULUI;		
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B3	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82048	Din acte: 1.893 Masurata: 2.233	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.017	-	119	-	
2	pasune	DA	216	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; Troita

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	475.684,249 411.224,872	2	475.692,43 411.224,791	8.181
4	475.700,86 411.216,466	5	475.703,475 411.211,348	5.747
7	475.705,366 411.214,803	8	475.705,257 411.224,408	9.606

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	475.692,43 411.224,791	3	475.697,232 411.221,063	6.079
5	475.703,475 411.211,348	6	475.704,889 411.209,667	2.197
8	475.705,257 411.224,408	9	475.704,971 411.232,769	8.366

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	475.697,232 411.221,063	4	475.700,86 411.216,466	5.856
6	475.704,889 411.209,667	7	475.705,366 411.214,803	5.158
9	475.704,971 411.232,769	10	475.703,303 411.242,015	9.395

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
10	475.703,303 411.242,015	11	475.703,016 411.243,124	1.146
11	475.703,016 411.243,124	12	475.694,309 411.242,766	8.714
12	475.694,309 411.242,766	13	475.687,769 411.256,543	15.25
13	475.687,769 411.256,543	14	475.685,478 411.269,115	12.779
14	475.685,478 411.269,115	15	475.680,863 411.275,374	7.776
15	475.680,863 411.275,374	16	475.671,418 411.282,429	11.789
16	475.671,418 411.282,429	17	475.662,937 411.289,762	11.212
17	475.662,937 411.289,762	18	475.658,65 411.294,691	6.532
18	475.658,65 411.294,691	19	475.655,347 411.301,661	7.713
19	475.655,347 411.301,661	20	475.654,245 411.309,883	8.296
20	475.654,245 411.309,883	21	475.655,154 411.320,866	11.021
21	475.655,154 411.320,866	22	475.656,865 411.328,449	7.774
22	475.656,865 411.328,449	23	475.658,221 411.335,94	7.613
23	475.658,221 411.335,94	24	475.661,966 411.341,507	6.709
24	475.661,966 411.341,507	25	475.671,549 411.356,055	17.421
25	475.671,549 411.356,055	26	475.676,421 411.363,451	8.856
26	475.676,421 411.363,451	27	475.679,31 411.369,667	6.855
27	475.679,31 411.369,667	28	475.684,16 411.380,372	11.752
28	475.684,16 411.380,372	29	475.685,013 411.384,268	3.988
29	475.685,013 411.384,268	30	475.685,16 411.392,67	8.403
30	475.685,16 411.392,67	31	475.685,73 411.397,45	4.814
31	475.685,73 411.397,45	32	475.687,376 411.398,713	2.075
32	475.687,376 411.398,713	33	475.682,167 411.407,106	9.878
33	475.682,167 411.407,106	34	475.678,472 411.409,042	4.171
34	475.678,472 411.409,042	35	475.674,292 411.417,623	9.545
35	475.674,292 411.417,623	36	475.673,02 411.424,12	6.62
36	475.673,02 411.424,12	37	475.673,054 411.426,394	2.274
37	475.673,054 411.426,394	38	475.674,502 411.431,047	4.873
38	475.674,502 411.431,047	39	475.669,277 411.431,88	5.291
39	475.669,277 411.431,88	40	475.660,658 411.446,479	16.953
40	475.660,658 411.446,479	41	475.654,346 411.457,169	12.414
41	475.654,346 411.457,169	42	475.652,283 411.465,323	8.411
42	475.652,283 411.465,323	43	475.651,168 411.470,979	5.765
43	475.651,168 411.470,979	44	475.650,125 411.481,742	10.813
44	475.650,125 411.481,742	45	475.649,968 411.488,338	6.598
45	475.649,968 411.488,338	46	475.649,365 411.493,415	5.113
46	475.649,365 411.493,415	47	475.648,627 411.494,465	1.283
47	475.648,627 411.494,465	48	475.644,871 411.495,967	4.045
48	475.644,871 411.495,967	49	475.643,329 411.488,024	8.091
49	475.643,329 411.488,024	50	475.642,515 411.478,436	9.622
50	475.642,515 411.478,436	51	475.644,678 411.470,707	8.026
51	475.644,678 411.470,707	52	475.647,003 411.460,799	10.177
52	475.647,003 411.460,799	53	475.649,338 411.455,271	6.001
53	475.649,338 411.455,271	54	475.654,103 411.446,91	9.623
54	475.654,103 411.446,91	55	475.657,439 411.441,625	6.25
55	475.657,439 411.441,625	56	475.663,314 411.432,009	11.269
56	475.663,314 411.432,009	57	475.666,477 411.424,481	8.165
57	475.666,477 411.424,481	58	475.666,955 411.422,943	1.611
58	475.666,955 411.422,943	59	475.666,936 411.419,932	3.011
59	475.666,936 411.419,932	60	475.674,499 411.408,871	13.399
60	475.674,499 411.408,871	61	475.678,148 411.397,79	11.666
61	475.678,148 411.397,79	62	475.678,45 411.393,723	4.078
62	475.678,45 411.393,723	63	475.678,602 411.390,637	3.09
63	475.678,602 411.390,637	64	475.677,295 411.382,023	8.713
64	475.677,295 411.382,023	65	475.676,946 411.380,406	1.654
65	475.676,946 411.380,406	66	475.675,769 411.374,956	5.576
66	475.675,769 411.374,956	67	475.672,877 411.370,901	4.981
67	475.672,877 411.370,901	68	475.667,58 411.362,588	9.857
68	475.667,58 411.362,588	69	475.656,965 411.345,661	19.98
69	475.656,965 411.345,661	70	475.654,144 411.339,579	6.704
70	475.654,144 411.339,579	71	475.652,735 411.334,4	5.367
71	475.652,735 411.334,4	72	475.650,955 411.323,751	10.797
72	475.650,955 411.323,751	73	475.649,628 411.318,032	5.871
73	475.649,628 411.318,032	74	475.648,113 411.306,907	11.228
74	475.648,113 411.306,907	75	475.648,245 411.302,396	4.513
75	475.648,245 411.302,396	76	475.649,241 411.298,095	4.415
76	475.649,241 411.298,095	77	475.650,171 411.296,172	2.136
77	475.650,171 411.296,172	78	475.653,082 411.291,862	5.201
78	475.653,082 411.291,862	79	475.657,0 411.287,738	5.688
79	475.657,0 411.287,738	80	475.664,403 411.281,316	9.8
80	475.664,403 411.281,316	81	475.666,955 411.279,102	3.379
81	475.666,955 411.279,102	82	475.669,111 411.276,954	3.043
82	475.669,111 411.276,954	83	475.673,031 411.272,048	6.28
83	475.673,031 411.272,048	84	475.677,008 411.268,12	5.59
84	475.677,008 411.268,12	85	475.678,415 411.266,007	2.539
85	475.678,415 411.266,007	86	475.679,194 411.263,687	2.447
86	475.679,194 411.263,687	87	475.679,748 411.261,241	2.508
87	475.679,748 411.261,241	88	475.682,294 411.248,97	12.532
88	475.682,294 411.248,97	89	475.682,829 411.243,891	5.107
89	475.682,829 411.243,891	90	475.683,938 411.240,513	3.555
90	475.683,938 411.240,513	1	475.684,249 411.224,872	15.644

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Verificat în SIPOCA 7

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1718

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerbureni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.564	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5543, din 03/10/2025 emis de PRIMARIA VALEA IAȘULUI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

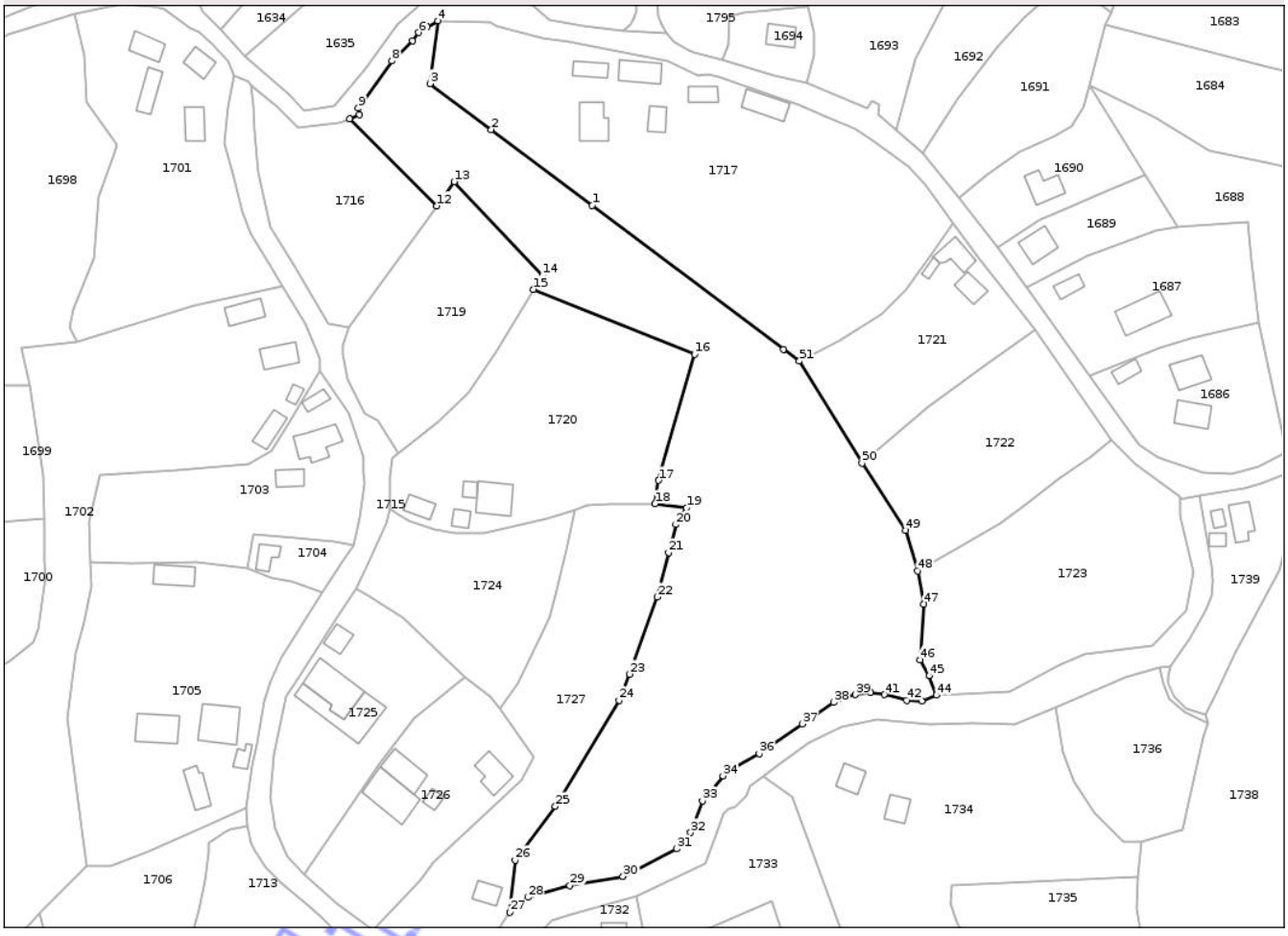
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.564	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	3.069	42	3,8,9,11	-	Fâneaţă împădurită
2	livada	DA	1.959	42	8,9	-	
3	faneata	DA	938	42	9	-	
4	faneata	DA	1.353	42	8,9	-	Fâneaţă împădurită
5	faneata	DA	538	42	9	-	
6	faneata	DA	1.707	42	9,10	-	Fâneaţă împădurită

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	475.737,472 411.462,53	2	475.711,348 411.482,123	32.655
4	475.697,536 411.510,233	5	475.694,825 411.508,619	3.155

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	475.711,348 411.482,123	3	475.695,517 411.493,996	19.789
5	475.694,825 411.508,619	6	475.692,656 411.507,174	2.606

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	475.695,517 411.493,996	4	475.697,536 411.510,233	16.362
6	475.692,656 411.507,174	7	475.691,091 411.505,019	2.663

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
7	475.691,091 411.505,019	8	475.685,654 411.499,846	7.505
10	475.677,276 411.485,996	11	475.674,737 411.484,93	2.754
13	475.701,779 411.468,713	14	475.724,589 411.444,415	33.327
16	475.763,878 411.424,168	17	475.754,62 411.391,57	33.887
19	475.761,82 411.384,447	20	475.759,036 411.380,169	5.104
22	475.754,278 411.361,491	23	475.747,157 411.341,57	21.155
25	475.727,916 411.307,454	26	475.717,567 411.293,567	17.319
28	475.720,833 411.283,964	29	475.731,699 411.286,959	11.271
31	475.759,271 411.296,477	32	475.762,93 411.300,656	5.554
34	475.771,278 411.315,331	35	475.772,936 411.316,827	2.233
37	475.791,678 411.328,718	38	475.799,875 411.334,278	9.905
40	475.809,331 411.336,865	41	475.812,906 411.336,294	3.62
43	475.822,71 411.334,601	44	475.826,451 411.336,13	4.041
46	475.822,144 411.345,224	47	475.823,151 411.359,686	14.497
49	475.818,493 411.378,656	50	475.807,146 411.395,981	20.71
52	475.786,922 411.425,443	1	475.737,472 411.462,53	61.812

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
8	475.685,654 411.499,846	9	475.676,965 411.487,674	14.955
11	475.674,737 411.484,93	12	475.697,25 411.462,459	31.809
14	475.724,589 411.444,415	15	475.722,23 411.440,88	4.25
17	475.754,62 411.391,57	18	475.753,68 411.385,52	6.123
20	475.759,036 411.380,169	21	475.757,191 411.372,969	7.433
23	475.747,157 411.341,57	24	475.744,411 411.334,829	7.279
26	475.717,567 411.293,567	27	475.716,226 411.280,078	13.555
29	475.731,699 411.286,959	30	475.745,422 411.289,354	13.93
32	475.762,93 411.300,656	33	475.765,923 411.308,878	8.75
35	475.772,936 411.316,827	36	475.780,581 411.321,069	8.743
38	475.799,875 411.334,278	39	475.805,479 411.336,306	5.96
41	475.812,906 411.336,294	42	475.818,732 411.334,802	6.014
44	475.826,451 411.336,13	45	475.824,464 411.341,109	5.361
47	475.823,151 411.359,686	48	475.821,545 411.368,234	8.698
50	475.807,146 411.395,981	51	475.791,011 411.422,376	30.936

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
9	475.676,965 411.487,674	10	475.677,276 411.485,996	1.707
12	475.697,25 411.462,459	13	475.701,779 411.468,713	7.722
15	475.722,23 411.440,88	16	475.763,878 411.424,168	44.876
18	475.753,68 411.385,52	19	475.761,82 411.384,447	8.21
21	475.757,191 411.372,969	22	475.754,278 411.361,491	11.842
24	475.744,411 411.334,829	25	475.727,916 411.307,454	31.961
27	475.716,226 411.280,078	28	475.720,833 411.283,964	6.027
30	475.745,422 411.289,354	31	475.759,271 411.296,477	15.573
33	475.765,923 411.308,878	34	475.771,278 411.315,331	8.386
36	475.780,581 411.321,069	37	475.791,678 411.328,718	13.478
39	475.805,479 411.336,306	40	475.809,331 411.336,865	3.892
42	475.818,732 411.334,802	43	475.822,71 411.334,601	3.983
45	475.824,464 411.341,109	46	475.822,144 411.345,224	4.724
48	475.821,545 411.368,234	49	475.818,493 411.378,656	10.86
51	475.791,011 411.422,376	52	475.786,922 411.425,443	5.111

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1722

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerbureni, Jud. Arges, Punctul 'Acasa'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80406	1.968	Sector cadastral:1 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5880 / 28/05/2020		
Act Notarial nr. 1948, din 28/05/2020 emis de Pop Mihaela Cristina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu ,, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NASTASE ROXANA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

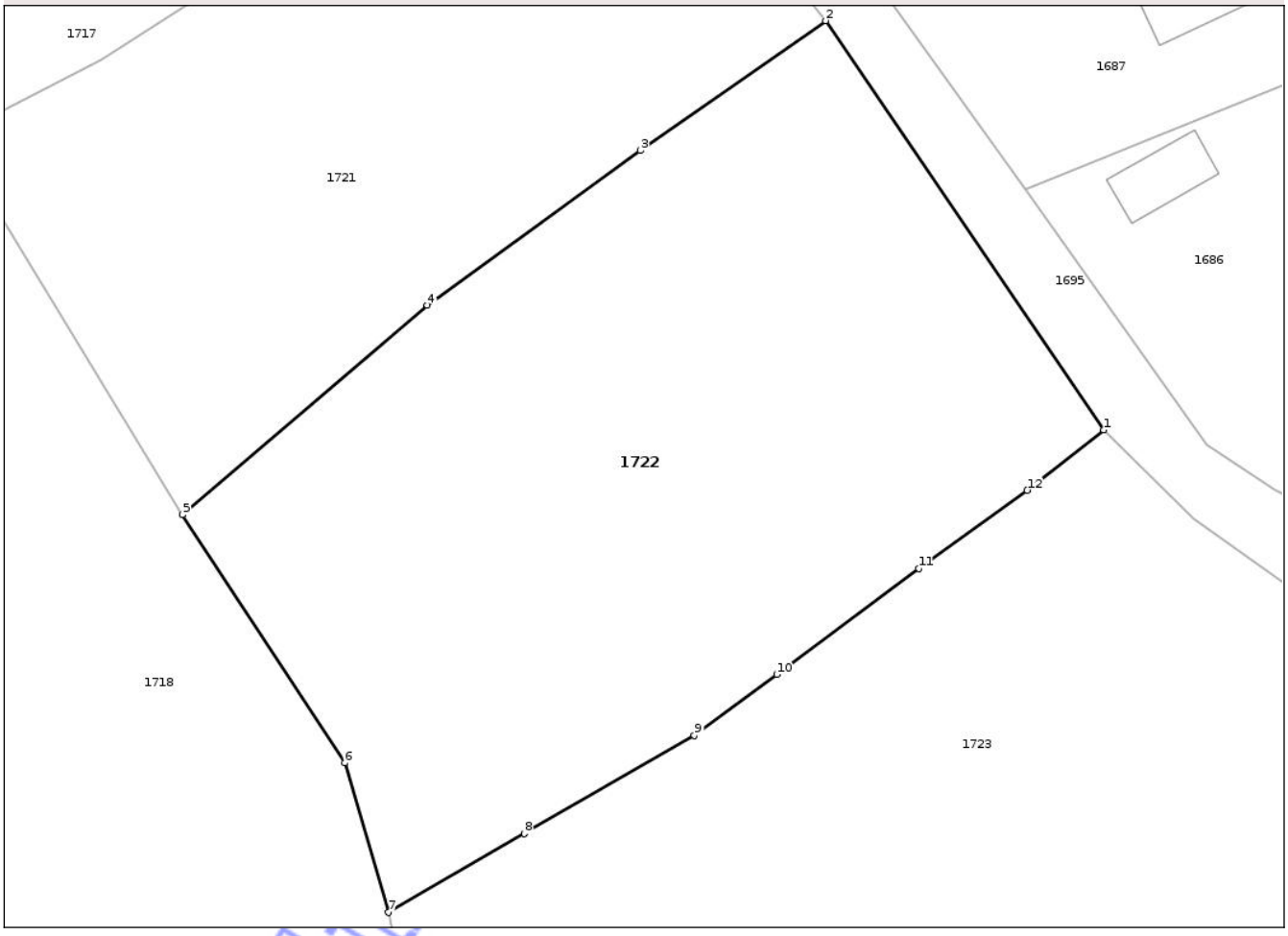
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80406	1.968	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	338	42	4,5,8	-	
2	arabil	DA	890	42	4	-	
3	faneata	DA	740	42	9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.871,515 411.401,891	2	475.852,08 411.430,442	34.538
2	475.852,08 411.430,442	3	475.839,122 411.421,381	15.812
3	475.839,122 411.421,381	4	475.824,26 411.410,588	18.368

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	475.824,26 411.410,588	5	475.807,146 411.395,981	22.5
5	475.807,146 411.395,981	6	475.818,493 411.378,656	20.71
6	475.818,493 411.378,656	7	475.821,545 411.368,234	10.86
7	475.821,545 411.368,234	8	475.831,022 411.373,726	10.953
8	475.831,022 411.373,726	9	475.842,912 411.380,59	13.729
9	475.842,912 411.380,59	10	475.848,663 411.384,831	7.146
10	475.848,663 411.384,831	11	475.858,579 411.392,229	12.372
11	475.858,579 411.392,229	12	475.866,168 411.397,689	9.349
12	475.866,168 411.397,689	1	475.871,515 411.401,891	6.801

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1723

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerbureni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80410	Din acte: 2.733 Masurata: 2.985	Sector cadastral:1 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16624 / 06/12/2011		
Act Notarial nr. 5948, din 05/12/2011 emis de BNPA DUINEA FLORIAN SI RAMONA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare , bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NASTASE MARIA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

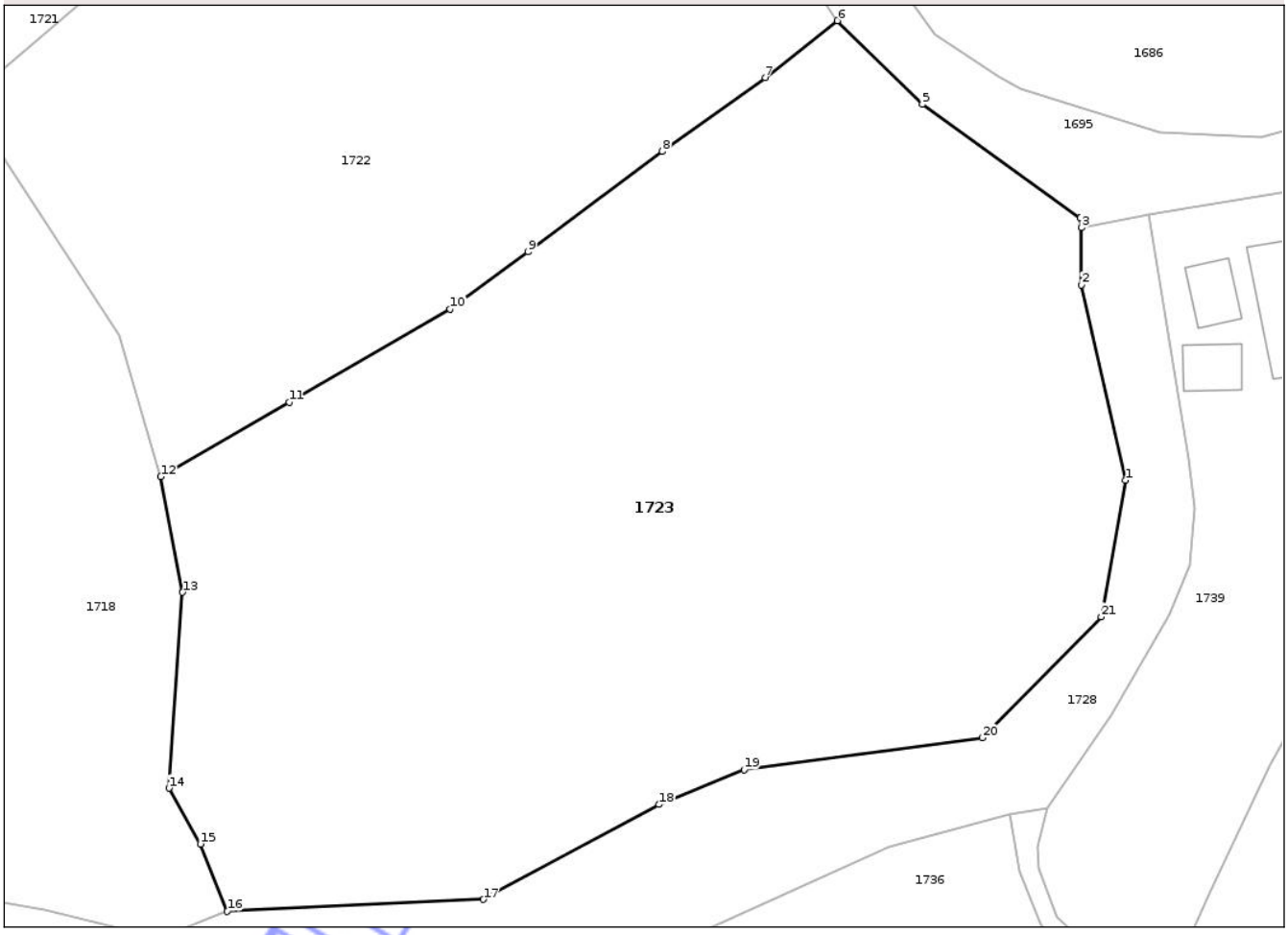
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80410	Din acte: 2.733 Masurata: 2.985	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	810	42	4,5	-	
2	livada	DA	616	42	4,9	-	
3	pasune	DA	1.559	42	9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.892,765 411.367,966	2	475.889,524 411.382,371	14.765
3	475.889,538 411.386,6	4	475.889,454 411.387,315	0.72
5	475.877,771 411.395,714	6	475.871,515 411.401,891	8.792

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	475.889,524 411.382,371	3	475.889,538 411.386,6	4.229
4	475.889,454 411.387,315	5	475.877,771 411.395,714	14.389
6	475.871,515 411.401,891	7	475.866,168 411.397,689	6.801

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	475.866,168 411.397,689	8	475.858,579 411.392,229	9.349
9	475.848,663 411.384,831	10	475.842,912 411.380,59	7.146
11	475.831,022 411.373,726	12	475.821,545 411.368,234	10.953
13	475.823,151 411.359,686	14	475.822,144 411.345,224	14.497
15	475.824,464 411.341,109	16	475.826,451 411.336,13	5.361
17	475.845,36 411.337,02	18	475.858,327 411.344,018	14.735
19	475.864,607 411.346,591	20	475.882,195 411.348,942	17.744
21	475.890,98 411.357,874	1	475.892,765 411.367,966	10.249

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	475.858,579 411.392,229	9	475.848,663 411.384,831	12.372
10	475.842,912 411.380,59	11	475.831,022 411.373,726	13.729
12	475.821,545 411.368,234	13	475.823,151 411.359,686	8.698
14	475.822,144 411.345,224	15	475.824,464 411.341,109	4.724
16	475.826,451 411.336,13	17	475.845,36 411.337,02	18.93
18	475.858,327 411.344,018	19	475.864,607 411.346,591	6.787
20	475.882,195 411.348,942	21	475.890,98 411.357,874	12.528

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1724

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerbureni, Jud. Arges, PUNCT "ACASA CERBURENI"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80475	1.623	Sector cadastral:1 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12533 / 09/08/2021		
Act Notarial nr. 3233, din 05/08/2021 emis de Duinea Florian;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun ,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MÎNĂSTIREANU ADRIAN-MIHAI**, căsătorit cu 2) **VELICU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

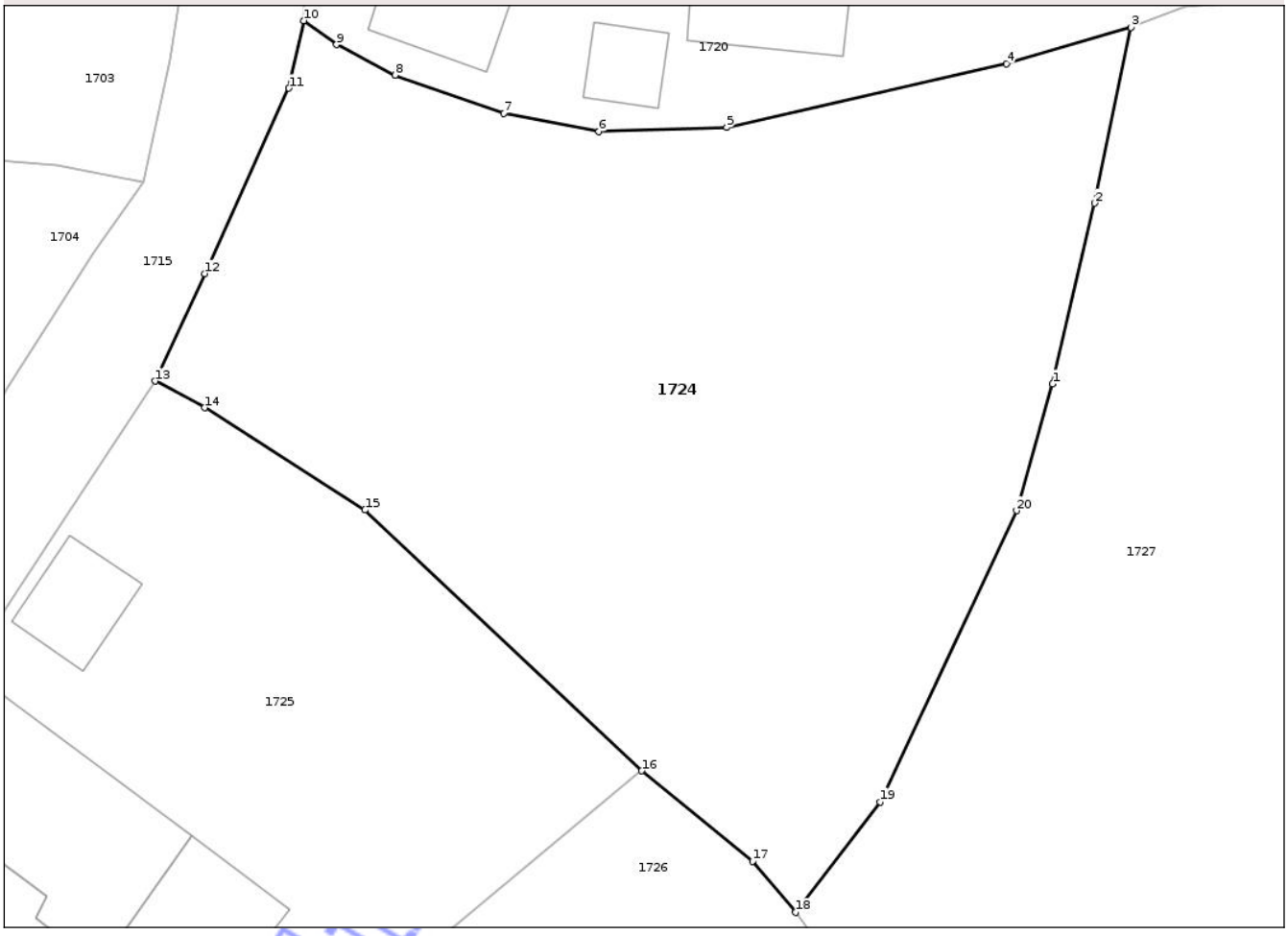
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80475	1.623	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.623	42	9,10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.728,328 411.363,292	2	475.730,767 411.373,728	10.717
2	475.730,767 411.373,728	3	475.732,876 411.383,879	10.368
3	475.732,876 411.383,879	4	475.725,65 411.381,78	7.525
4	475.725,65 411.381,78	5	475.709,487 411.378,094	16.578
5	475.709,487 411.378,094	6	475.702,09 411.377,86	7.401

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	475.702,09 411.377,86	7	475.696,59 411.378,91	5.599
7	475.696,59 411.378,91	8	475.690,303 411.381,133	6.668
8	475.690,303 411.381,133	9	475.686,922 411.382,889	3.81
9	475.686,922 411.382,889	10	475.685,013 411.384,268	2.355
10	475.685,013 411.384,268	11	475.684,16 411.380,372	3.988
11	475.684,16 411.380,372	12	475.679,31 411.369,667	11.752
12	475.679,31 411.369,667	13	475.676,421 411.363,451	6.855
13	475.676,421 411.363,451	14	475.679,29 411.361,913	3.255
14	475.679,29 411.361,913	15	475.688,562 411.356,008	10.993
15	475.688,562 411.356,008	16	475.704,57 411.340,943	21.982
16	475.704,57 411.340,943	17	475.710,981 411.335,721	8.269
17	475.710,981 411.335,721	18	475.713,468 411.332,77	3.859
18	475.713,468 411.332,77	19	475.718,373 411.339,149	8.047
19	475.718,373 411.339,149	20	475.726,253 411.355,97	18.575
20	475.726,253 411.355,97	1	475.728,328 411.363,292	7.61

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1359

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mustatesti, Str Vlad Tepes, Nr. 93, Jud. Arges, Pct Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81383	800	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81383-C1	Loc. Mustatesti, Str Vlad Tepes, Nr. 93, Jud. Arges, Pct Acasa	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:211 mp; AN CONSTRUIRE 1993
A1.2	81383-C2	Loc. Mustatesti, Str Vlad Tepes, Nr. 93, Jud. Arges, Pct Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; AN CONSTRUIRE 1998
A1.3	81383-C3	Loc. Mustatesti, Str Vlad Tepes, Nr. 93, Jud. Arges, Pct Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; AN CONSTRUIRE 1998
A1.4	81383-C4	Loc. Mustatesti, Str Vlad Tepes, Nr. 93, Jud. Arges, Pct Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; AN CONSTRUIRE 1998
A1.5	81383-C5	Loc. Mustatesti, Str Vlad Tepes, Nr. 93, Jud. Arges, Pct Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; AN CONSTRUIRE 1998

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16133 / 19/12/2019		
Act Notarial nr. 2424, din 20/09/1991 emis de Duinea Dumitru (act administrativ nr 5059 din 29.11.2019, emis de Primaria Com Valea Iasului;act administrativ nr 3083 din 26.07.1991, emis de Primaria Com Valea Iasului;act administrativ nr 5057 din 29.11.2019, emis de Primaria Com Valea Iasului);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu ,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUCULESCU NICOLAE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **DUCULESCU NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

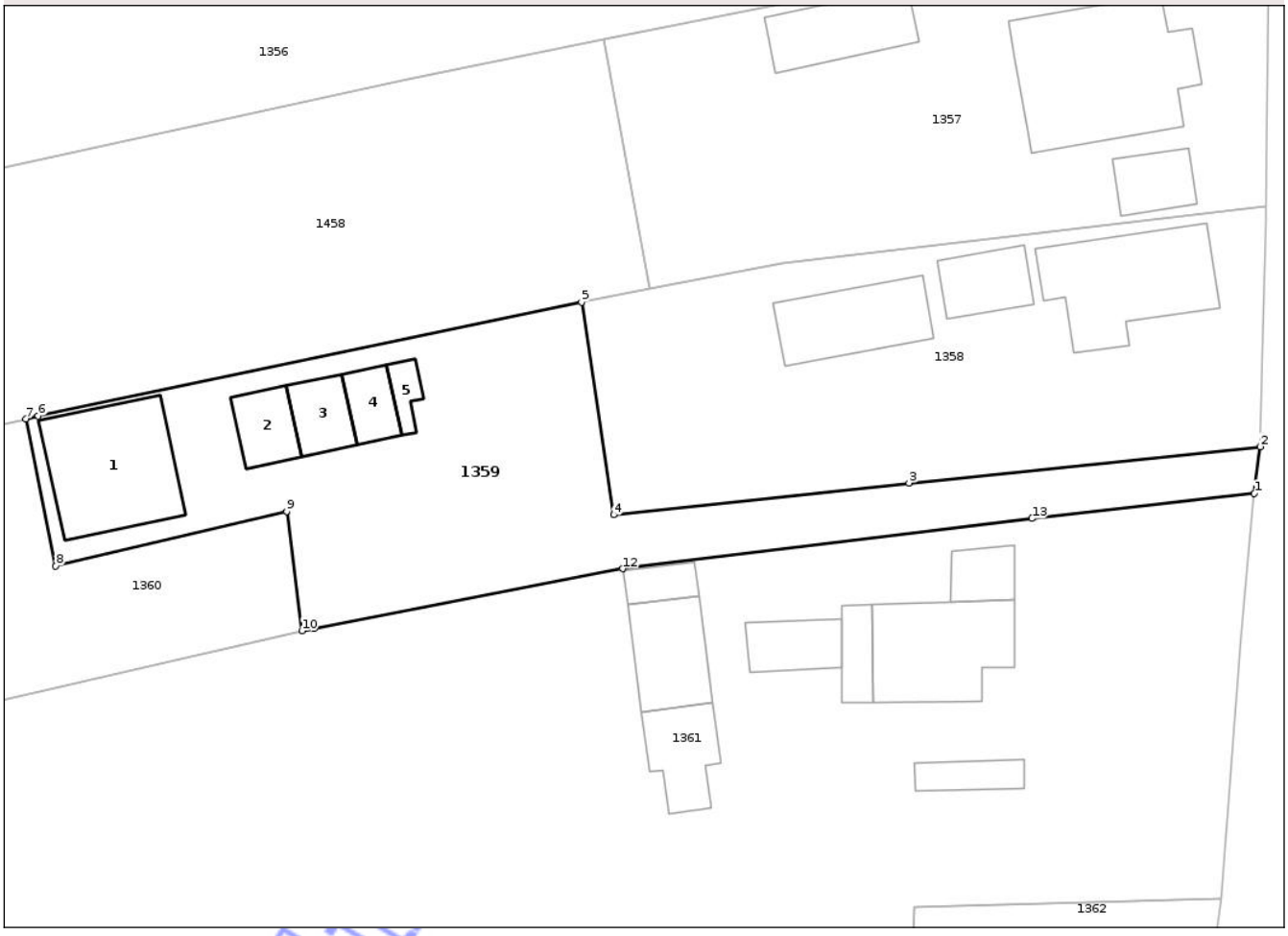
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81383	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	637	30/1	8	-	
2	drum	DA	163	30/1	7,8	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81383-C1	constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:211 mp; AN CONSTRUIRE 1993
A1.2	81383-C2	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; AN CONSTRUIRE 1998
A1.3	81383-C3	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; AN CONSTRUIRE 1998
A1.4	81383-C4	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; AN CONSTRUIRE 1998
A1.5	81383-C5	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; AN CONSTRUIRE 1998

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.279,245 410.226,999	2	474.279,677 410.230,36	3.389
2	474.279,677 410.230,36	3	474.254,336 410.227,756	25.474
3	474.254,336 410.227,756	4	474.233,001 410.225,446	21.46
4	474.233,001 410.225,446	5	474.230,69 410.240,773	15.5
5	474.230,69 410.240,773	6	474.191,482 410.232,572	40.057
6	474.191,482 410.232,572	7	474.190,59 410.232,372	0.914
7	474.190,59 410.232,372	8	474.192,748 410.221,768	10.821
8	474.192,748 410.221,768	9	474.209,407 410.225,703	17.117
9	474.209,407 410.225,703	10	474.210,514 410.217,096	8.678
10	474.210,514 410.217,096	11	474.211,408 410.217,274	0.912
11	474.211,408 410.217,274	12	474.233,653 410.221,569	22.656
12	474.233,653 410.221,569	13	474.263,199 410.225,195	29.768
13	474.263,199 410.225,195	1	474.279,245 410.226,999	16.147

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1362

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mustatesti, Str Vlad Tepes, Jud. Arges, pct. "Mustăţeşti"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80687	Din acte: 1.163 Masurata: 1.165	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9455 / 19/09/2016		
Act Notarial nr. 1359, din 14/09/2016 emis de Duinea Dumitru (act notarial nr 17 din 21.10.2016, emis de Duinea Dumitru);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA VALEA IASULUI**, CIF:4121986, DOMENIU PRIVAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

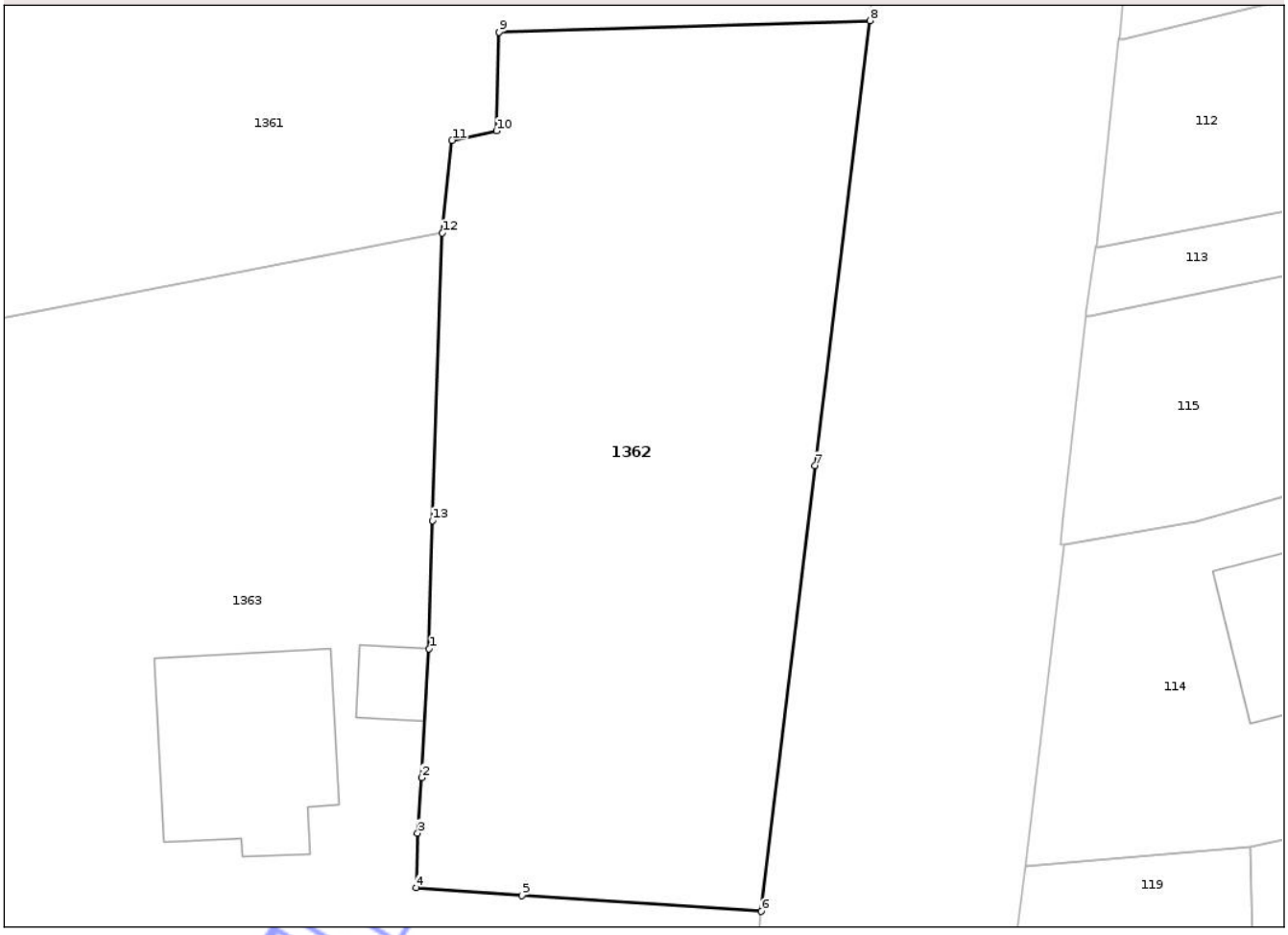
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80687	Din acte: 1.163 Masurata: 1.165	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.165	30/1	7,9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.250,546 410.160,356	2	474.250,119 410.152,662	7.706
2	474.250,119 410.152,662	3	474.249,861 410.149,356	3.316
3	474.249,861 410.149,356	4	474.249,768 410.146,101	3.256
4	474.249,768 410.146,101	5	474.256,094 410.145,645	6.342
5	474.256,094 410.145,645	6	474.270,361 410.144,69	14.299

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	474.270,361 410.144,69	7	474.273,563 410.171,284	26.786
7	474.273,563 410.171,284	8	474.276,856 410.197,817	26.737
8	474.276,856 410.197,817	9	474.254,73 410.197,139	22.136
9	474.254,73 410.197,139	10	474.254,561 410.191,244	5.897
10	474.254,561 410.191,244	11	474.251,917 410.190,683	2.703
11	474.251,917 410.190,683	12	474.251,33 410.185,156	5.558
12	474.251,33 410.185,156	13	474.250,748 410.168,007	17.159
13	474.250,748 410.168,007	1	474.250,546 410.160,356	7.654

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1363

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mustatesti, Str Vlad Tepes, Nr. 84, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.500 Masurata: 2.733	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Mustatesti, Str Vlad Tepes, Nr. 84, Jud. Arges	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:301 mp; Locuință P+1+M
A1.2		Loc. Mustatesti, Str Vlad Tepes, Nr. 84, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 748, din 27/12/1995 emis de BNP CURTEA DE ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IACOBESCU C MARCEL**, necăsătorit	
Act Administrativ nr. 5543, din 03/10/2025 emis de PRIMĂRIA VALEA IAȘULUI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **IACOBESCU C MARCEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.500 Masurata: 2.733	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	561	30/1	9	-	
2	livada	DA	2.172	30/1	9	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	117	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:301 mp; Locuinţă P+1+M
A1.2		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.251,33 410.185,156	2	474.218,931 410.178,882	33.001

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	474.218,931 410.178,882	3	474.184,28 410.171,91	35.345
3	474.184,28 410.171,91	4	474.186,78 410.134,354	37.639
4	474.186,78 410.134,354	5	474.211,987 410.137,241	25.372
5	474.211,987 410.137,241	6	474.219,73 410.138,04	7.784
6	474.219,73 410.138,04	7	474.227,37 410.139,16	7.722
7	474.227,37 410.139,16	8	474.245,916 410.141,458	18.688
8	474.245,916 410.141,458	9	474.269,895 410.140,564	23.996
9	474.269,895 410.140,564	10	474.270,361 410.144,69	4.152
10	474.270,361 410.144,69	11	474.256,094 410.145,645	14.299
11	474.256,094 410.145,645	12	474.249,768 410.146,101	6.342
12	474.249,768 410.146,101	13	474.249,861 410.149,356	3.256
13	474.249,861 410.149,356	14	474.250,119 410.152,662	3.316
14	474.250,119 410.152,662	15	474.250,546 410.160,356	7.706
15	474.250,546 410.160,356	16	474.250,748 410.168,007	7.654
16	474.250,748 410.168,007	1	474.251,33 410.185,156	17.159

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1365

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mustatesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		76	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5543, din 03/10/2025 emis de PRIMARIA VALEA IAŞULUI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	76	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	76	30/1	10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.269,895 410.140,564	2	474.245,916 410.141,458	23.996
2	474.245,916 410.141,458	3	474.246,058 410.137,041	4.419
3	474.246,058 410.137,041	4	474.248,451 410.138,177	2.649
4	474.248,451 410.138,177	5	474.269,549 410.137,497	21.109
5	474.269,549 410.137,497	1	474.269,895 410.140,564	3.086

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1366

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mustatesti, Str Vlad Tepes, Nr. 81, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Mustatesti, Str Vlad Tepes, Nr. 81, Jud. Arges	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:323 mp; Locuință D+P+1+M
A1.2		Loc. Mustatesti, Str Vlad Tepes, Nr. 81, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;
A1.3		Loc. Mustatesti, Str Vlad Tepes, Nr. 81, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 3936, din 23/07/1996 emis de BNPA DEACONU IOANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BĂRBULESCU TUDOREL**, căsătorit cu 2) **BĂRBULESCU CORNELIA**	
Act Administrativ nr. 5543, din 03/10/2025 emis de PRIMĂRIA VALEA IAȘULUI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BĂRBULESCU TUDOREL** 2) **BĂRBULESCU CORNELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	403	30/1	10,11	-	
2	arabil	DA	597	30/1	10	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:323 mp; Locuinţă D+P+1+M
A1.2		constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;
A1.3		constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.269,549 410.137,497	2	474.248,451 410.138,177	21.109

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	474.248,451 410.138,177	3	474.246,058 410.137,041	2.649
3	474.246,058 410.137,041	4	474.246,537 410.115,299	21.747
4	474.246,537 410.115,299	5	474.246,949 410.107,74	7.57
5	474.246,949 410.107,74	6	474.247,664 410.088,448	19.305
6	474.247,664 410.088,448	7	474.257,204 410.087,81	9.561
7	474.257,204 410.087,81	8	474.263,843 410.086,945	6.695
8	474.263,843 410.086,945	1	474.269,549 410.137,497	50.873

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1367

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mustatesti, Str Vlad Tepes, Nr. 79, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Mustatesti, Str Vlad Tepes, Nr. 79, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Locuință din lemn, acoperită cu țiglă
A1.2		Loc. Mustatesti, Str Vlad Tepes, Nr. 79, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexă din lemn, acoperită cu șiță

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 679, din 09/12/1988 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDEŢEAN ARGES (Certificat de deces nr. 58 din 10.12.2020 eliberat de Primăria Valea Iașului);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1, A1.1, A1.2
	1) **MOCANU CALERIȚA**, lipsă CNP	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1, A1.1, A1.2
	1) **GHIȚĂ GHEORGHE**, lipsă CNP	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1, A1.1, A1.2
	1) **GHIȚĂ VASILE** DEFUNCT:Da	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1, A1.1, A1.2
	1) **GHIȚĂ VICTOR**, lipsă CNP	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1, A1.1, A1.2
	1) **GHIȚĂ CONSTANTIN**, lipsă CNP	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1, A1.1, A1.2
	1) **GHIȚĂ DUMITRU**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	420	30/1	10,11	-	
2	arabil	DA	980	30/1	9,10	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Locuință din lemn, acoperită cu țiglă
A1.2		constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexă din lemn, acoperită cu șiță

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.262,612 410.075,691	2	474.263,843 410.086,945	11.321

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	474.263,843 410.086,945	3	474.257,204 410.087,81	6.695
3	474.257,204 410.087,81	4	474.247,664 410.088,448	9.561
4	474.247,664 410.088,448	5	474.246,949 410.107,74	19.305
5	474.246,949 410.107,74	6	474.226,71 410.106,6	20.271
6	474.226,71 410.106,6	7	474.227,785 410.087,864	18.767
7	474.227,785 410.087,864	8	474.227,689 410.070,135	17.729
8	474.227,689 410.070,135	9	474.227,39 410.060,019	10.12
9	474.227,39 410.060,019	10	474.236,233 410.059,776	8.846
10	474.236,233 410.059,776	11	474.260,445 410.056,62	24.417
11	474.260,445 410.056,62	12	474.260,485 410.056,976	0.358
12	474.260,485 410.056,976	1	474.262,612 410.075,691	18.835

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1371

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mustatesti, Str Vlad Tepes, Nr. 77, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.045	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Mustatesti, Str Vlad Tepes, Nr. 77, Jud. Arges	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:161 mp; Locuinta D+P+1
A1.2		Loc. Mustatesti, Str Vlad Tepes, Nr. 77, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2647, din 24/05/1993 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CURTEA DE ARGEȘ (Certificat de căsătorie Nr.176/03.08.1991 eliberat de Primăria Oraș Curtea de Argeș);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHIȚĂ FLORIAN** 2) **GHIȚĂ GEORGETA**, soți	
Act Administrativ nr. 5543, din 03/10/2025 emis de PRIMĂRIA VALEA IAȘULUI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **GHIȚĂ FLORIAN** 2) **GHIȚĂ GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.045	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	479	30/1	11	-	
2	arabil	DA	566	30/1	11	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:161 mp; Locuinta D+P+1
A1.2		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.260,445 410.056,62	2	474.236,233 410.059,776	24.417

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	474.236,233 410.059,776	3	474.234,752 410.039,18	20.649
3	474.234,752 410.039,18	4	474.233,627 410.026,135	13.093
4	474.233,627 410.026,135	5	474.232,818 410.014,411	11.752
5	474.232,818 410.014,411	6	474.254,822 410.012,532	22.084
6	474.254,822 410.012,532	1	474.260,445 410.056,62	44.445

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1372

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mustatesti, Str Vlad Tepes, Nr. 75, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		93	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Mustatesti, Str Vlad Tepes, Nr. 75, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5543, din 03/10/2025 emis de PRIMARIA VALEA IAȘULUI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

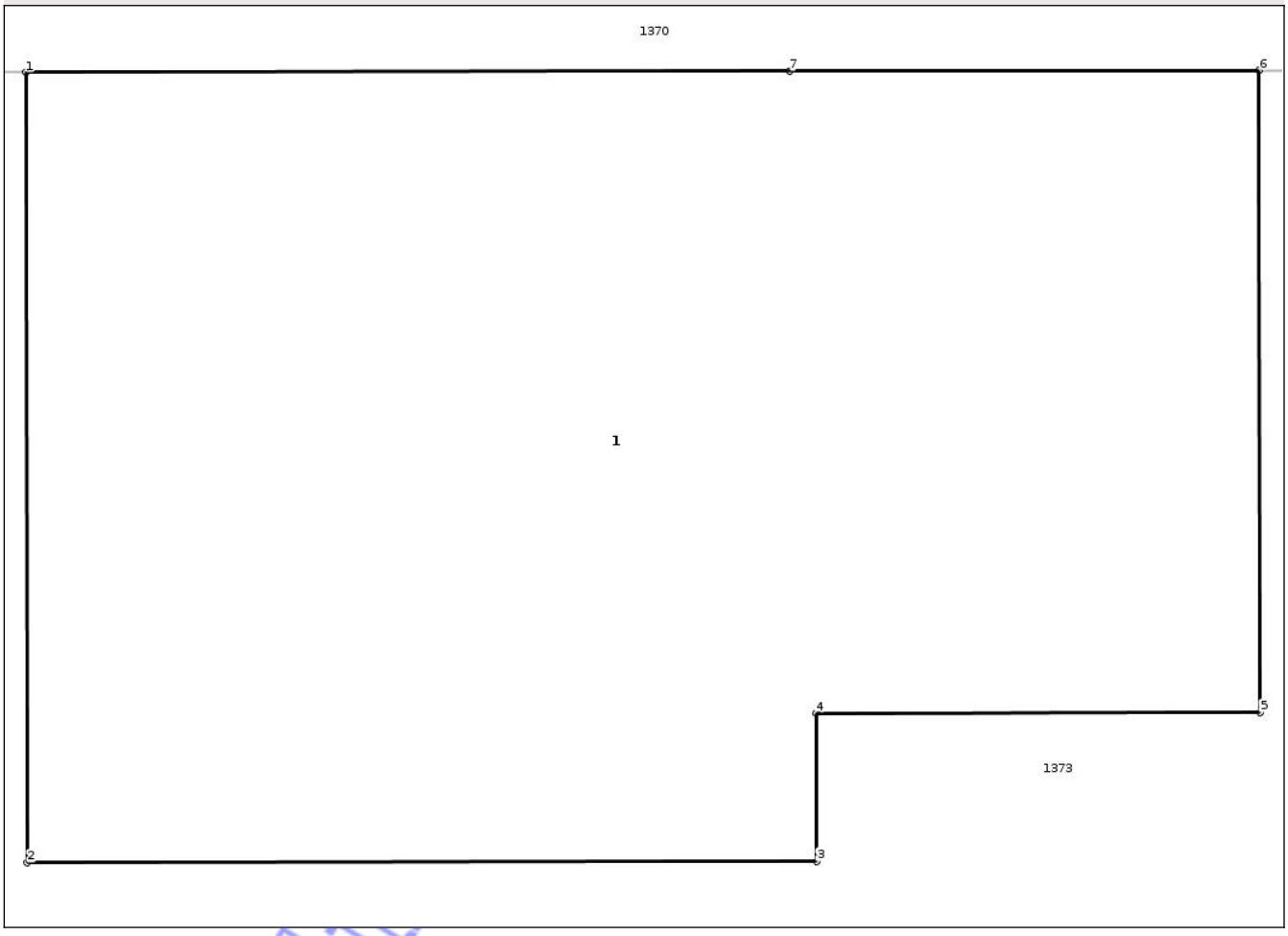
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	93	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	93	30/1	11	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.207,626 410.032,957	2	474.207,64 410.024,957	8.0
2	474.207,64 410.024,957	3	474.215,64 410.024,97	8.0
3	474.215,64 410.024,97	4	474.215,637 410.026,47	1.5
4	474.215,637 410.026,47	5	474.220,137 410.026,478	4.5

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	474.220,137 410.026,478	6	474.220,126 410.032,978	6.5
6	474.220,126 410.032,978	7	474.215,366 410.032,97	4.76
7	474.215,366 410.032,97	1	474.207,626 410.032,957	7.74

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1594

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:514
Nr. cadastral vechi:562

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerbureni, Jud. Arges, Pct."Rogoz"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.615 Masurata: 1.524	Sector cadastral:1 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
660 / 06/02/2009		
Act Notarial nr. 631, din 05/02/2009;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IACOBESCU F ROBERT**, lipsă CNP; căsătorit cu 2) **IACOBESCU CRISTINA ELENA**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

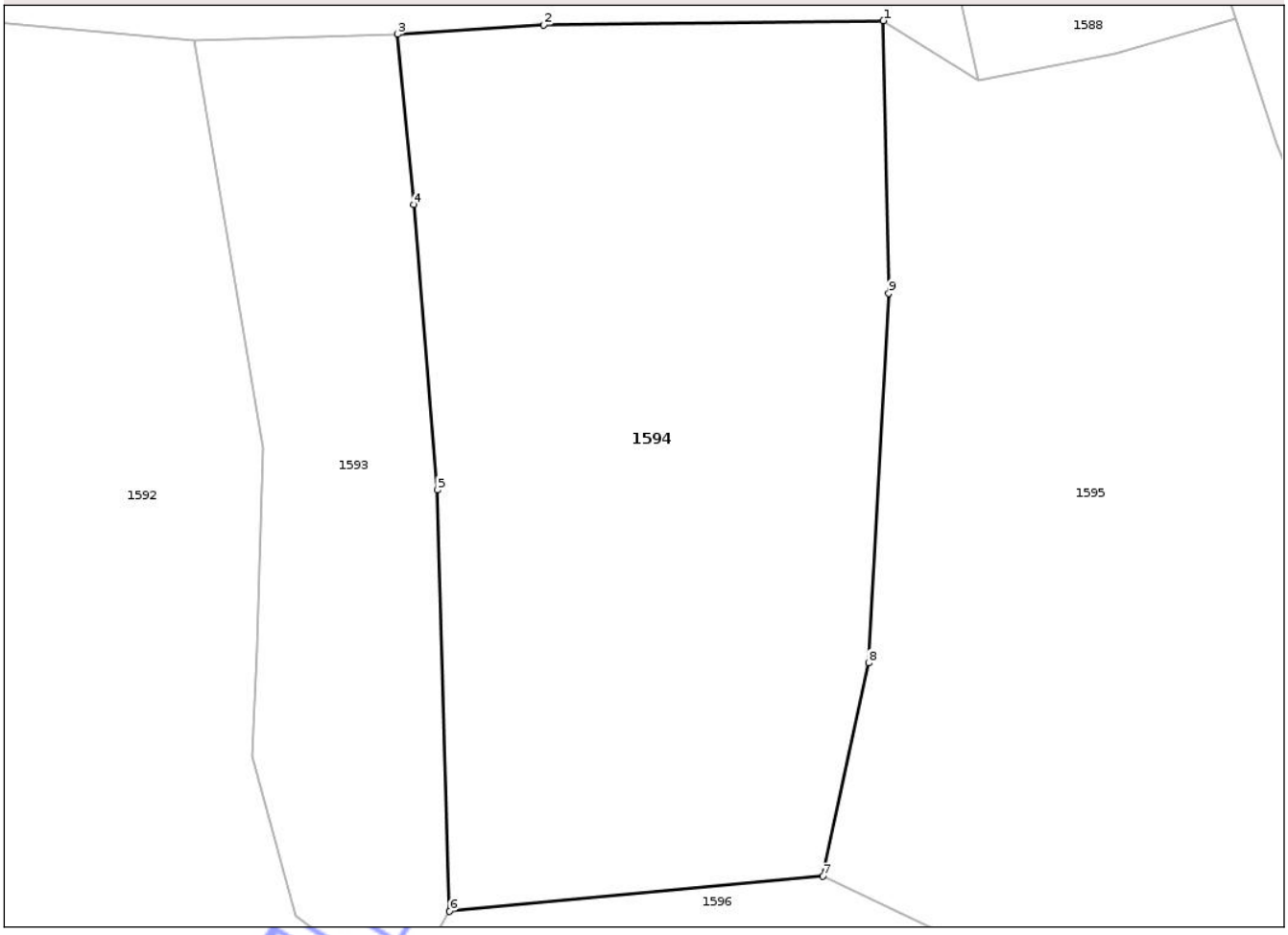
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.615 Masurata: 1.524	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.524	48	9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.457,768 411.981,893	2	475.436,388 411.981,626	21.382
2	475.436,388 411.981,626	3	475.427,17 411.981,037	9.237
3	475.427,17 411.981,037	4	475.428,199 411.970,299	10.787
4	475.428,199 411.970,299	5	475.429,675 411.952,321	18.038
5	475.429,675 411.952,321	6	475.430,446 411.925,791	26.541

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	475.430,446 411.925,791	7	475.453,965 411.928,001	23.623
7	475.453,965 411.928,001	8	475.456,834 411.941,433	13.735
8	475.456,834 411.941,433	9	475.458,101 411.964,727	23.328
9	475.458,101 411.964,727	1	475.457,768 411.981,893	17.169

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1595

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerbureni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.475	Sector cadastral:1 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5543, din 03/10/2025 emis de PRIMARIA VALEA IAȘULUI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

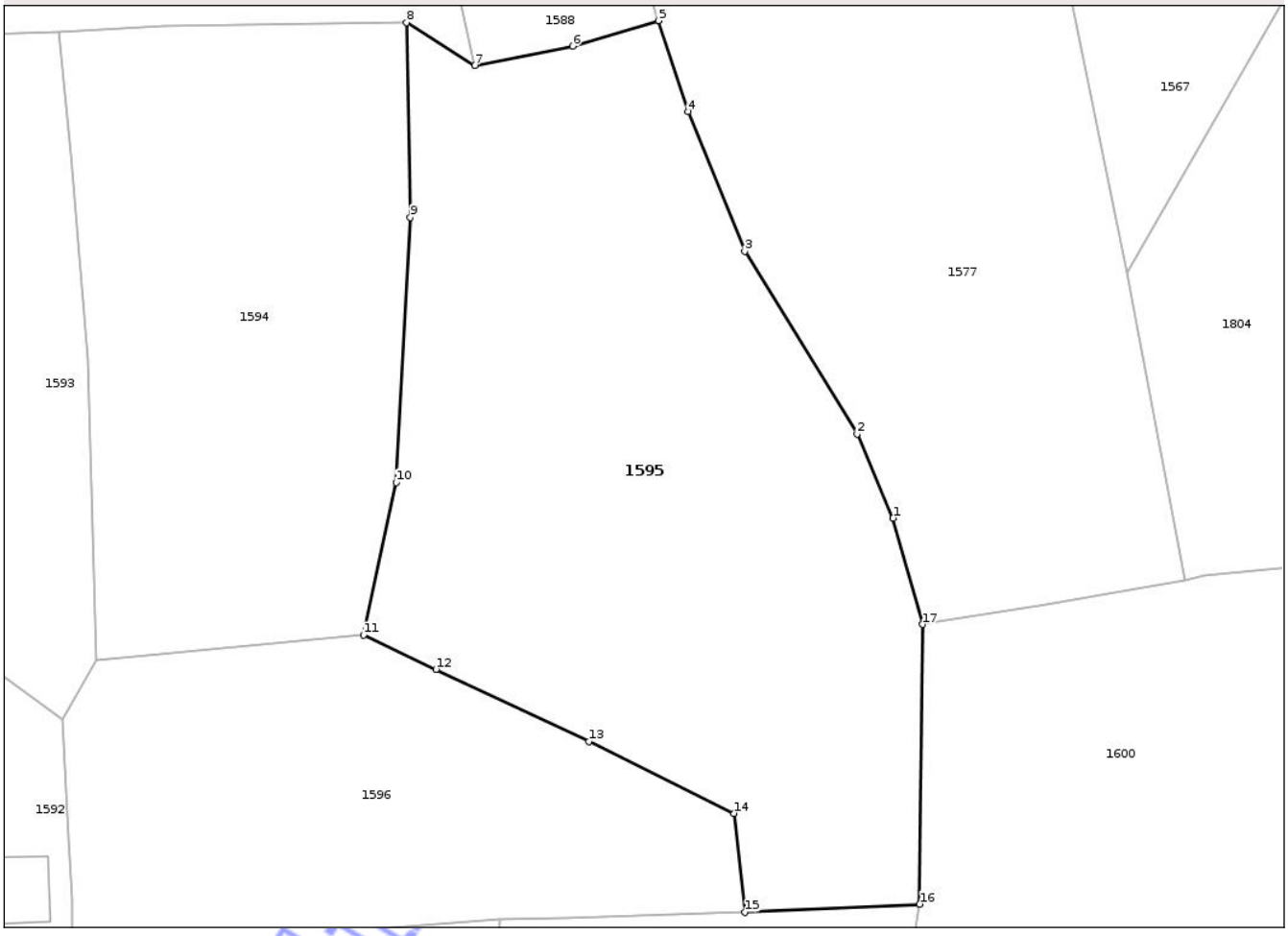
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.475	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	2.475	48	9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.500,621 411.938,291	2	475.497,43 411.945,692	8.06
2	475.497,43 411.945,692	3	475.487,534 411.961,766	18.876
3	475.487,534 411.961,766	4	475.482,583 411.974,063	13.256
4	475.482,583 411.974,063	5	475.479,965 411.982,046	8.401
5	475.479,965 411.982,046	6	475.472,394 411.979,804	7.896

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	475.472,394 411.979,804	7	475.463,763 411.978,105	8.797
7	475.463,763 411.978,105	8	475.457,768 411.981,893	7.091
8	475.457,768 411.981,893	9	475.458,101 411.964,727	17.169
9	475.458,101 411.964,727	10	475.456,834 411.941,433	23.328
10	475.456,834 411.941,433	11	475.453,965 411.928,001	13.735
11	475.453,965 411.928,001	12	475.460,349 411.924,986	7.06
12	475.460,349 411.924,986	13	475.473,848 411.918,66	14.908
13	475.473,848 411.918,66	14	475.486,608 411.912,32	14.248
14	475.486,608 411.912,32	15	475.487,584 411.903,62	8.755
15	475.487,584 411.903,62	16	475.502,955 411.904,346	15.388
16	475.502,955 411.904,346	17	475.503,22 411.928,944	24.599
17	475.503,22 411.928,944	1	475.500,621 411.938,291	9.702

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1596

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerbureni, Jud. Arges, pct Campiste

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.400 Masurata: 1.229	Sector cadastral:1 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 177, din 24/07/2015 emis de SPN DUINEA FLORIAN SI DUINEA RAMONA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOLBEA SABINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

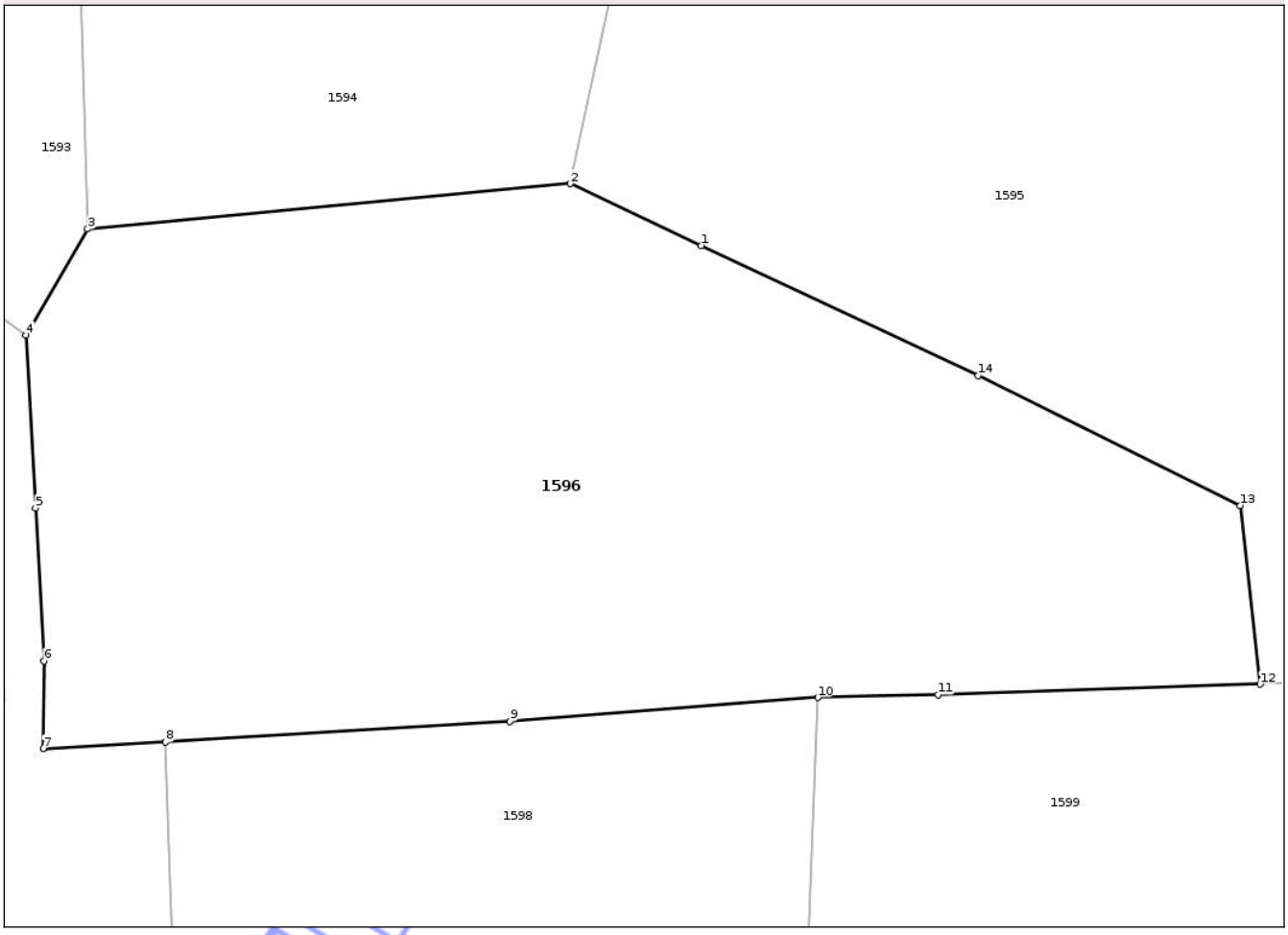
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.400 Masurata: 1.229	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.229	48	9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.460,349 411.924,986	2	475.453,965 411.928,001	7.06
2	475.453,965 411.928,001	3	475.430,446 411.925,791	23.623
3	475.430,446 411.925,791	4	475.427,433 411.920,63	5.976
4	475.427,433 411.920,63	5	475.427,903 411.912,206	8.437
5	475.427,903 411.912,206	6	475.428,327 411.904,752	7.466

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	475.428,327 411.904,752	7	475.428,273 411.900,487	4.265
7	475.428,273 411.900,487	8	475.434,232 411.900,793	5.967
8	475.434,232 411.900,793	9	475.451,027 411.901,802	16.825
9	475.451,027 411.901,802	10	475.466,024 411.902,965	15.042
10	475.466,024 411.902,965	11	475.471,877 411.903,108	5.855
11	475.471,877 411.903,108	12	475.487,584 411.903,62	15.715
12	475.487,584 411.903,62	13	475.486,608 411.912,32	8.755
13	475.486,608 411.912,32	14	475.473,848 411.918,66	14.248
14	475.473,848 411.918,66	1	475.460,349 411.924,986	14.908

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1597

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.000 Masurata: 2.017	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 202, din 15/09/2016 emis de SPN DUINEA FLORIAN SI DUINEA RAMONA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **SAVU VICTORIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **SAVU MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

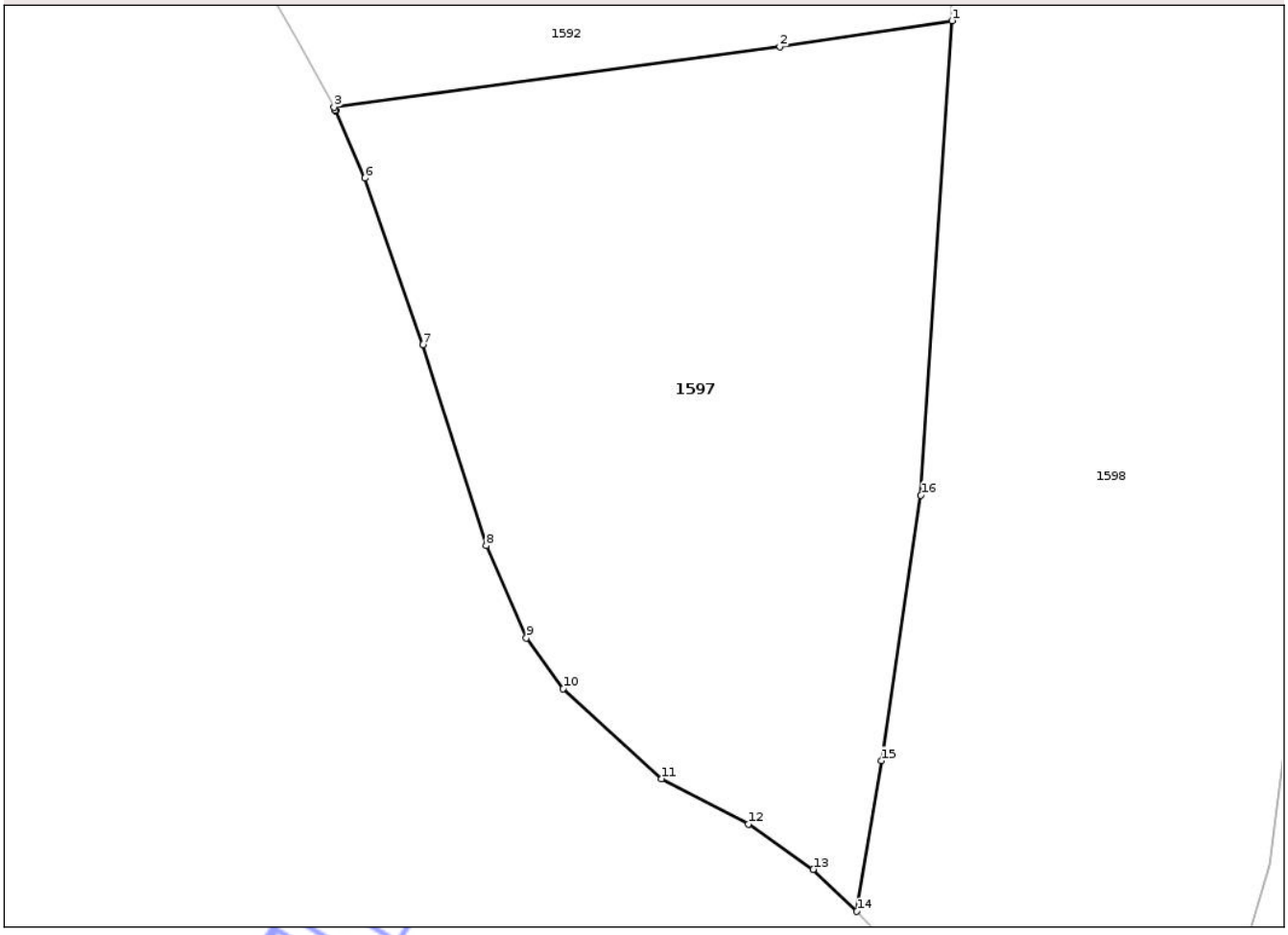
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.000 Masurata: 2.017	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.017	46,48	15	-	Diferenţa de suprafaţă se regaseşte peste drum în sector 18-necontractat

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.434,758 411.886,252	2	475.421,583 411.884,257	13.325
2	475.421,583 411.884,257	3	475.387,47 411.879,644	34.423
3	475.387,47 411.879,644	4	475.387,575 411.879,402	0.264
4	475.387,575 411.879,402	5	475.387,604 411.879,349	0.06
5	475.387,604 411.879,349	6	475.389,827 411.874,219	5.591

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	475.389,827 411.874,219	7	475.394,267 411.861,454	13.515
7	475.394,267 411.861,454	8	475.399,119 411.846,104	16.099
8	475.399,119 411.846,104	9	475.402,191 411.839,036	7.707
9	475.402,191 411.839,036	10	475.405,006 411.835,149	4.799
10	475.405,006 411.835,149	11	475.412,544 411.828,27	10.205
11	475.412,544 411.828,27	12	475.419,167 411.824,797	7.478
12	475.419,167 411.824,797	13	475.424,144 411.821,323	6.07
13	475.424,144 411.821,323	14	475.427,471 411.818,113	4.623
14	475.427,471 411.818,113	15	475.429,332 411.829,633	11.669
15	475.429,332 411.829,633	16	475.432,372 411.849,955	20.548
16	475.432,372 411.849,955	1	475.434,758 411.886,252	36.375

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1598

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, Sat.Cerbureni,pct.'Rogoz'.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80671	3.055	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11532 / 08/10/2013		
Act Notarial nr. 2460, din 03/10/2013 emis de GRANCIU AUREL;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ENESCU PETRE MARIUS**, casatorit cu 2) **ENESCU VASILICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

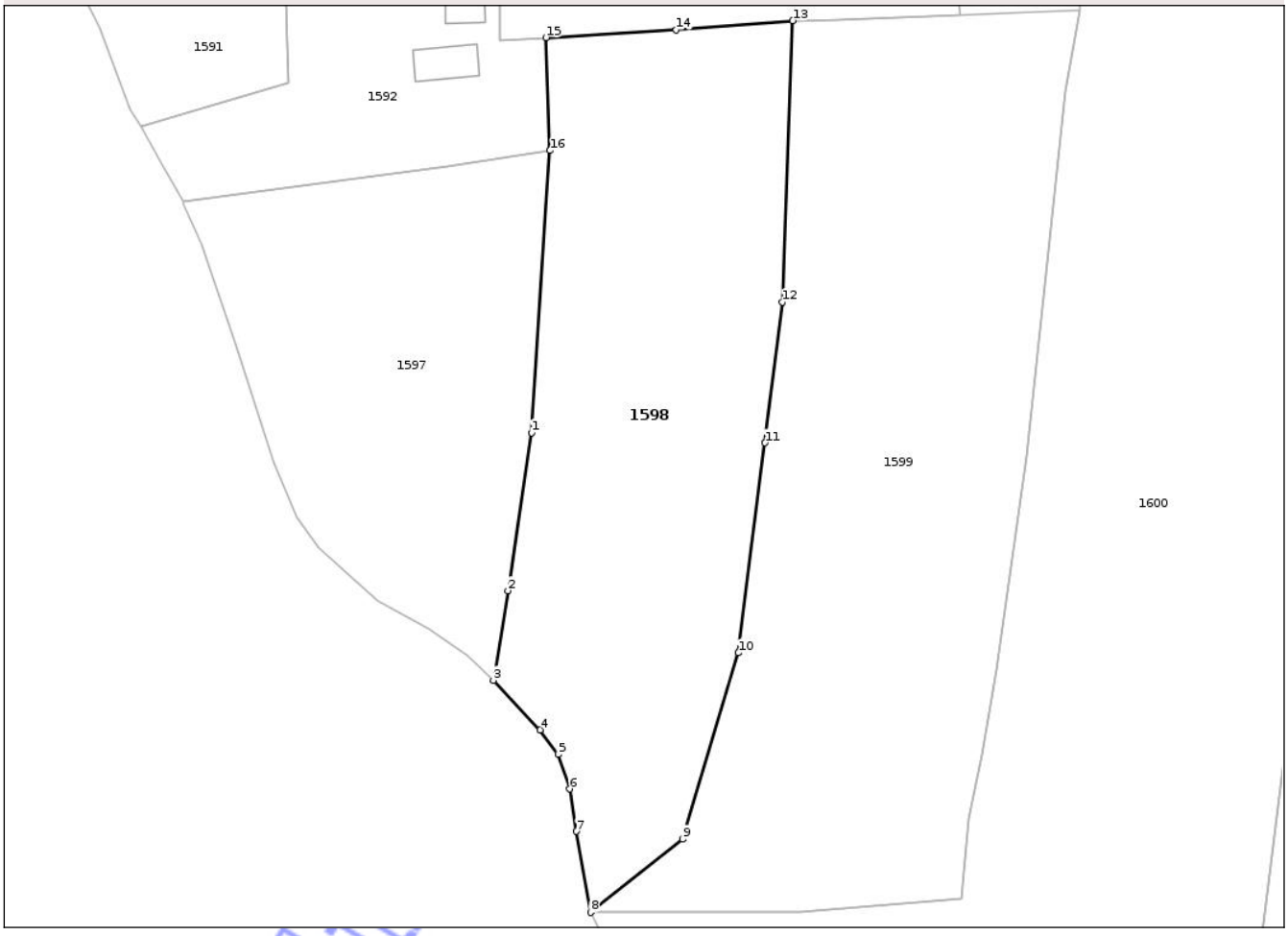
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80671	3.055	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.055	46,48	15,16	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.432,372 411.849,955	2	475.429,332 411.829,633	20.548
2	475.429,332 411.829,633	3	475.427,471 411.818,113	11.669
3	475.427,471 411.818,113	4	475.433,498 411.811,727	8.781
4	475.433,498 411.811,727	5	475.435,801 411.808,56	3.916
5	475.435,801 411.808,56	6	475.437,315 411.804,115	4.696

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	475.437,315 411.804,115	7	475.438,149 411.798,655	5.523
7	475.438,149 411.798,655	8	475.439,988 411.788,236	10.58
8	475.439,988 411.788,236	9	475.451,836 411.797,648	15.131
9	475.451,836 411.797,648	10	475.459,02 411.821,622	25.027
10	475.459,02 411.821,622	11	475.462,446 411.848,639	27.233
11	475.462,446 411.848,639	12	475.464,701 411.866,766	18.267
12	475.464,701 411.866,766	13	475.466,024 411.902,965	36.223
13	475.466,024 411.902,965	14	475.451,027 411.901,802	15.042
14	475.451,027 411.901,802	15	475.434,232 411.900,793	16.825
15	475.434,232 411.900,793	16	475.434,758 411.886,252	14.551
16	475.434,758 411.886,252	1	475.432,372 411.849,955	36.375

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1599

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, pct."Rogoz"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80810	4.031	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11848 / 21/11/2014		
Act Notarial nr. 4788, din 21/11/2014 emis de DUINEA FLORIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare , bun comun soti, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ENESCU PETRE-MARIUS**, casatorit cu 2) **ENESCU VASILICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

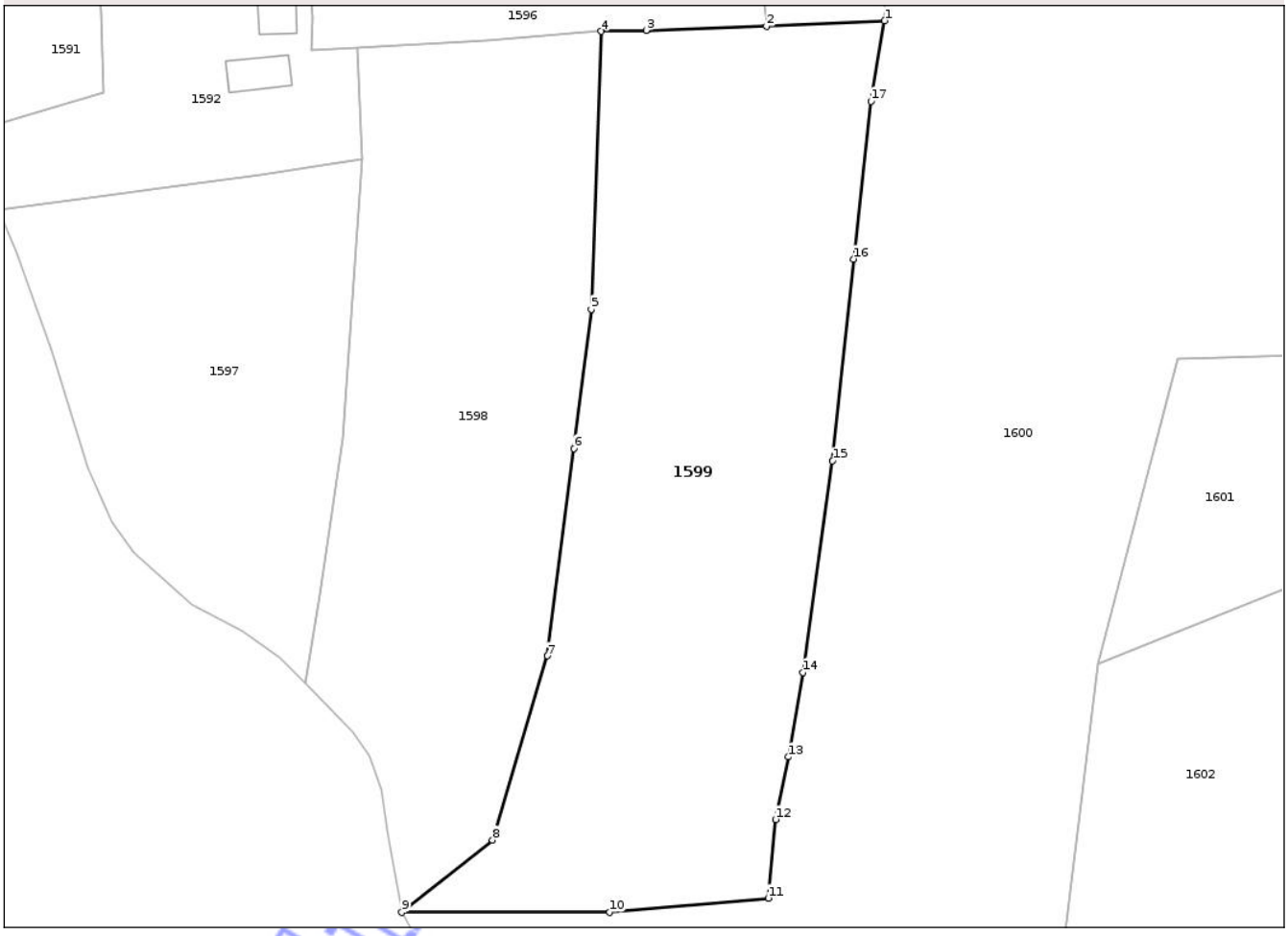
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80810	4.031	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.591	46,48	15,23	-	
2	neproductiv	NU	440	46	15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.502,955 411.904,346	2	475.487,584 411.903,62	15.388
2	475.487,584 411.903,62	3	475.471,877 411.903,108	15.715
3	475.471,877 411.903,108	4	475.466,024 411.902,965	5.855
4	475.466,024 411.902,965	5	475.464,701 411.866,766	36.223

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	475.464,701 411.866,766	6	475.462,446 411.848,639	18.267
6	475.462,446 411.848,639	7	475.459,02 411.821,622	27.233
7	475.459,02 411.821,622	8	475.451,836 411.797,648	25.027
8	475.451,836 411.797,648	9	475.439,988 411.788,236	15.131
9	475.439,988 411.788,236	10	475.467,09 411.788,218	27.102
10	475.467,09 411.788,218	11	475.487,799 411.790,078	20.792
11	475.487,799 411.790,078	12	475.488,757 411.800,323	10.29
12	475.488,757 411.800,323	13	475.490,399 411.808,466	8.307
13	475.490,399 411.808,466	14	475.492,338 411.819,482	11.185
14	475.492,338 411.819,482	15	475.496,193 411.847,014	27.801
15	475.496,193 411.847,014	16	475.498,963 411.873,313	26.444
16	475.498,963 411.873,313	17	475.501,176 411.893,875	20.681
17	475.501,176 411.893,875	1	475.502,955 411.904,346	10.621

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1600

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cerbureni, Jud. Arges, Pct.Acasa- Rogoz

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81116	9.138	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15166 / 20/12/2017		
Act Notarial nr. 4197, din 19/12/2017 emis de Granciu Aurel;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun ,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ENESCU PETRE MARIUS**, căsătorit cu 2) **ENESCU VASILICA**	
/		
Act Administrativ nr. 5543, din 03/10/2025 emis de PRIMĂRIA VALEA IAȘULUI;		
B2	Se radiaza construcția C1 cu o suprafața de 44 mp și construcția C2 cu o suprafața de 12 mp înscrise prin încheierea nr.15166/20.12.2017, conform realității din teren	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

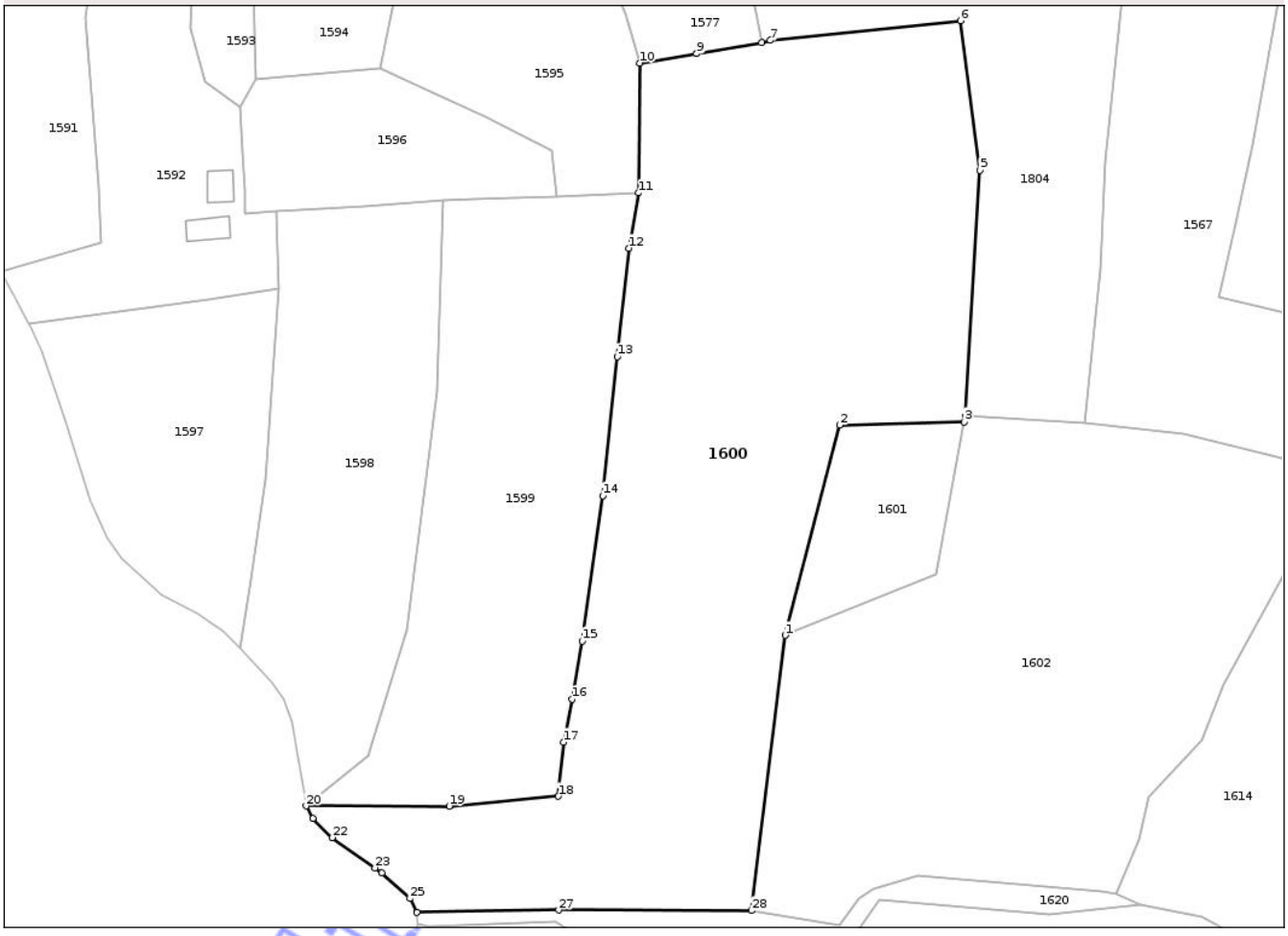
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81116	9.138	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	388	48	9,23	-	
2	faneata	DA	474	48	9	-	
3	pasune	DA	857	48	9	-	Pasune imprejmuita situata in afara amenajamentului silvic
4	faneata	NU	5.338	46,48	9,15	-	
5	pasune	NU	1.119	46	15	-	Pasune imprejmuita situata in afara amenajamentului silvic
6	pasune	NU	962	46	15	-	Pasune imprejmuita situata in afara amenajamentului silvic

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.530,822 411.820,55	2	475.541,129 411.860,352	41.115

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	475.541,129 411.860,352	3	475.564,742 411.860,971	23.621

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	475.564,742 411.860,971	4	475.565,001 411.862,081	1.14
5	475.567,734 411.908,608	6	475.564,014 411.936,94	28.575
7	475.528,004 411.933,218	8	475.526,362 411.932,775	1.701
9	475.514,036 411.930,683	10	475.503,22 411.928,944	10.955
11	475.502,955 411.904,346	12	475.501,176 411.893,875	10.621
13	475.498,963 411.873,313	14	475.496,193 411.847,014	26.444
15	475.492,338 411.819,482	16	475.490,399 411.808,466	11.185
17	475.488,757 411.800,323	18	475.487,799 411.790,078	10.29
19	475.467,09 411.788,218	20	475.439,988 411.788,236	27.102
21	475.441,252 411.785,835	22	475.444,916 411.782,252	5.125
23	475.453,038 411.776,53	24	475.454,311 411.775,58	1.588
25	475.459,652 411.770,711	26	475.460,946 411.768,099	2.915
27	475.487,864 411.768,548	28	475.524,447 411.768,411	36.583

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	475.565,001 411.862,081	5	475.567,734 411.908,608	46.607
6	475.564,014 411.936,94	7	475.528,004 411.933,218	36.202
8	475.526,362 411.932,775	9	475.514,036 411.930,683	12.502
10	475.503,22 411.928,944	11	475.502,955 411.904,346	24.599
12	475.501,176 411.893,875	13	475.498,963 411.873,313	20.681
14	475.496,193 411.847,014	15	475.492,338 411.819,482	27.801
16	475.490,399 411.808,466	17	475.488,757 411.800,323	8.307
18	475.487,799 411.790,078	19	475.467,09 411.788,218	20.792
20	475.439,988 411.788,236	21	475.441,252 411.785,835	2.713
22	475.444,916 411.782,252	23	475.453,038 411.776,53	9.935
24	475.454,311 411.775,58	25	475.459,652 411.770,711	7.227
26	475.460,946 411.768,099	27	475.487,864 411.768,548	26.922
28	475.524,447 411.768,411	1	475.530,822 411.820,55	52.527

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1601

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, Pct Rogoz

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81186	848	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10677 / 20/09/2018		
Act Notarial nr. 3299, din 19/09/2018 emis de Granciu Aurel;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun ,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ENESCU PETRE MARIUS**, căsătorit cu 2) **ENESCU VASILICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

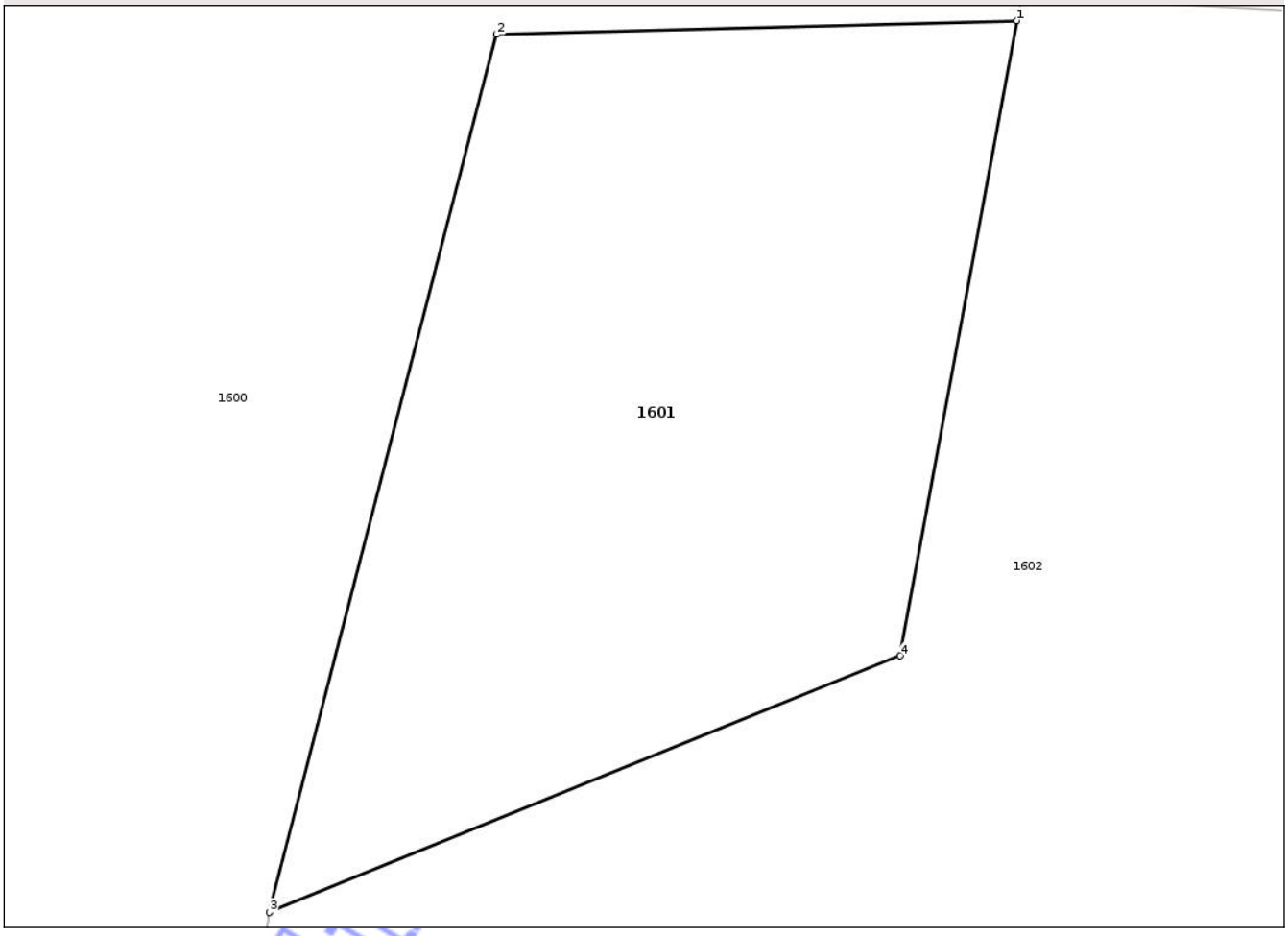
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81186	848	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	848	48	9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.564,742 411.860,971	2	475.541,129 411.860,352	23.621
2	475.541,129 411.860,352	3	475.530,822 411.820,55	41.115
3	475.530,822 411.820,55	4	475.559,452 411.832,181	30.902
4	475.559,452 411.832,181	1	475.564,742 411.860,971	29.272

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1602

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 6.000 Masurata: 6.533	Sector cadastral:1 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 538, din 14/12/1995 emis de BNP GRANCIU AUREL (Certificat de deces nr.12/11.05.2023 eliberat de Primăria Comunei Valea Iaşului);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **JDREALĂ N GHEORGHE** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

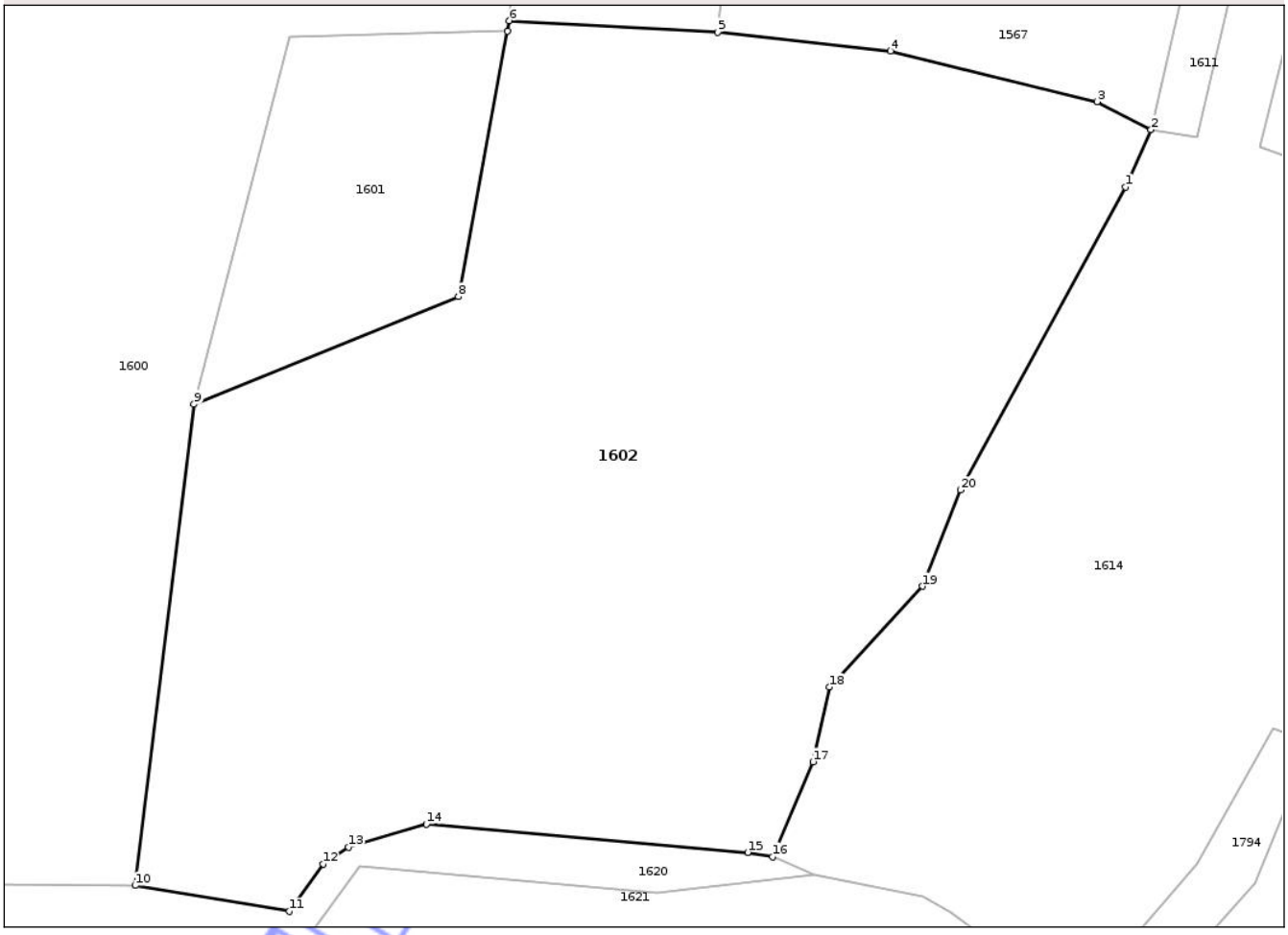
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 6.000 Masurata: 6.533	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.247	46,48	9,15	-	Fâneață împădurită
2	faneata	NU	3.286	48	9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.631,747 411.844,051	2	475.634,487 411.850,282	6.807
2	475.634,487 411.850,282	3	475.628,685 411.853,32	6.549
3	475.628,685 411.853,32	4	475.606,28 411.858,803	23.066
4	475.606,28 411.858,803	5	475.587,57 411.860,842	18.821

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	475.587,57 411.860,842	6	475.565,001 411.862,081	22.603
6	475.565,001 411.862,081	7	475.564,742 411.860,971	1.14
7	475.564,742 411.860,971	8	475.559,452 411.832,181	29.272
8	475.559,452 411.832,181	9	475.530,822 411.820,55	30.902
9	475.530,822 411.820,55	10	475.524,447 411.768,411	52.527
10	475.524,447 411.768,411	11	475.541,158 411.765,607	16.945
11	475.541,158 411.765,607	12	475.544,787 411.770,759	6.302
12	475.544,787 411.770,759	13	475.547,553 411.772,573	3.308
13	475.547,553 411.772,573	14	475.555,998 411.775,078	8.809
14	475.555,998 411.775,078	15	475.590,791 411.771,984	34.93
15	475.590,791 411.771,984	16	475.593,497 411.771,535	2.743
16	475.593,497 411.771,535	17	475.597,863 411.781,824	11.177
17	475.597,863 411.781,824	18	475.599,63 411.789,906	8.273
18	475.599,63 411.789,906	19	475.609,733 411.800,824	14.875
19	475.609,733 411.800,824	20	475.613,855 411.811,255	11.216
20	475.613,855 411.811,255	1	475.631,747 411.844,051	37.359

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1603

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cerbureni, Jud. Arges, Pct.ACASA si CERBURENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81591	4.824	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9888 / 28/06/2021		
Act Notarial nr. 483, din 30/07/1992 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CURTEA DE ARGES (act administrativ nr ADRESA NR.3469 din 23.06.2021, emis de PRIMARIA VALEA IASULUI;act administrativ nr ADEVERINTA NR.3414 din 17.06.2021, emis de PRIMARIA VALEA IASULUI;act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL NR.3474 din 23.06.2021, emis de PRIMARIA VALEA IASULUI;act administrativ nr PROCES VERBAL NR. 3471 din 23.06.2021, emis de PRIMARIA VALEA IASULUI;act administrativ nr ADRESA NR.3470 din 23.06.2021, emis de PRIMARIA VALEA IASULUI;inscris sub semnatura privata nr PROCES VERBAL DE VECINATATE NR.61 din 03.02.2021, emis de RADU LENUTA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICODIN IRINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

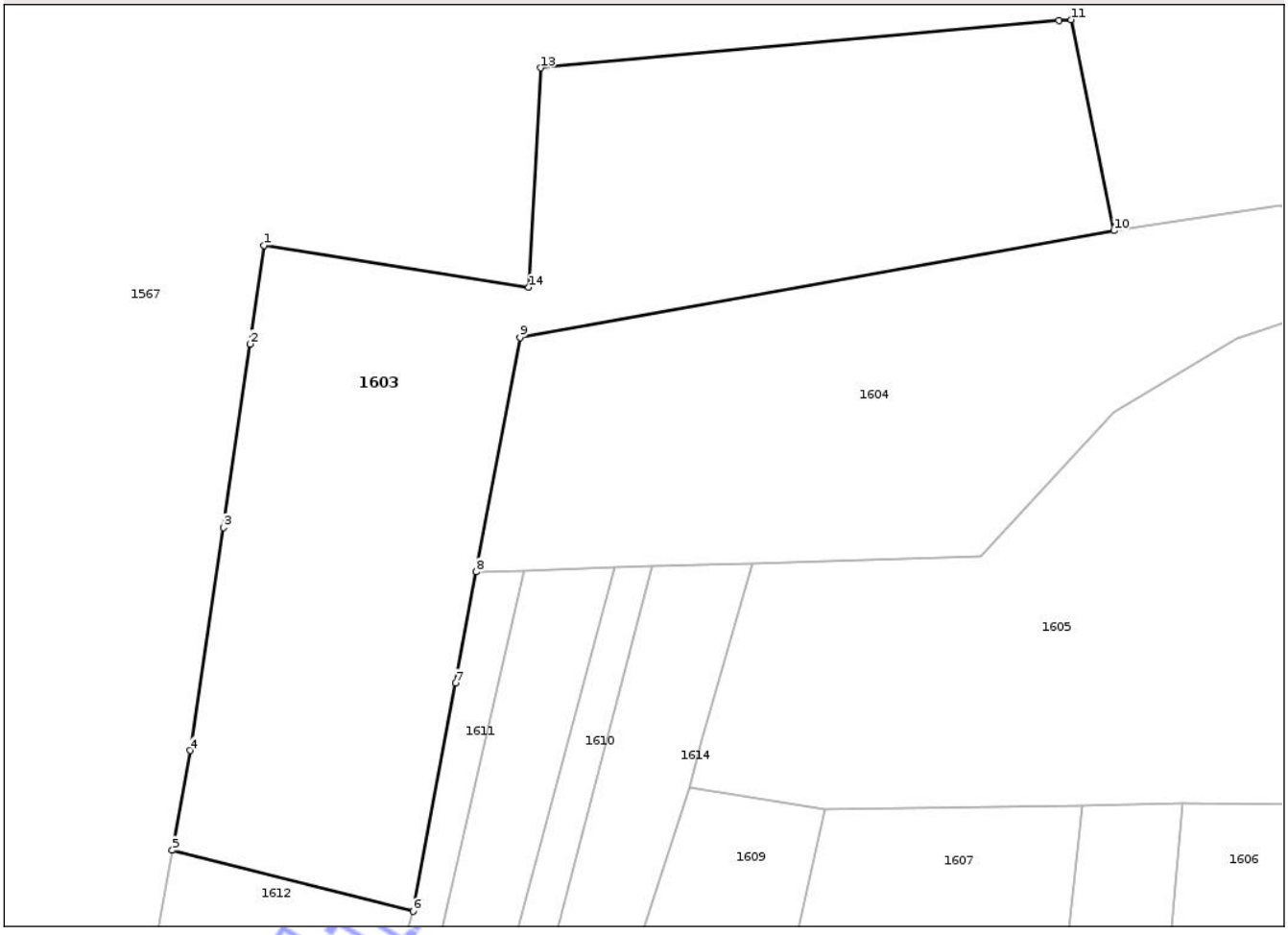
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81591	4.824	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	978	48	9	-	
2	faneata	NU	1.229	48	9	-	
3	faneata	NU	727	48	9	-	Faneata impadurita.
4	faneata	DA	991	48	9	-	
5	faneata	NU	899	48	9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.637,901 412.028,786	2	475.636,148 412.016,166	12.741
2	475.636,148 412.016,166	3	475.632,743 411.992,698	23.714

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	475.632,743 411.992,698	4	475.628,441 411.964,231	28.79
4	475.628,441 411.964,231	5	475.626,188 411.951,485	12.944
5	475.626,188 411.951,485	6	475.656,964 411.943,667	31.753
6	475.656,964 411.943,667	7	475.662,431 411.972,842	29.683
7	475.662,431 411.972,842	8	475.665,052 411.987,043	14.441
8	475.665,052 411.987,043	9	475.670,652 412.017,007	30.483
9	475.670,652 412.017,007	10	475.746,647 412.030,658	77.211
10	475.746,647 412.030,658	11	475.741,172 412.057,615	27.507
11	475.741,172 412.057,615	12	475.739,615 412.057,509	1.561
12	475.739,615 412.057,509	13	475.673,279 412.051,457	66.611
13	475.673,279 412.051,457	14	475.671,771 412.023,406	28.092
14	475.671,771 412.023,406	1	475.637,901 412.028,786	34.295

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1605

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:401
Nr. cadastral vechi:471

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cerbureni, Jud. Arges, Pct."Casa Veche'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.251	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4167 / 26/05/2008		
Act Notarial nr. 2311, din 23/05/2008 (act de desfiintare constructie C1 14/17.07.2002 eliberat de Primaria Comunei Valea Iasului);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IORDANESCU DAN IONUT**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

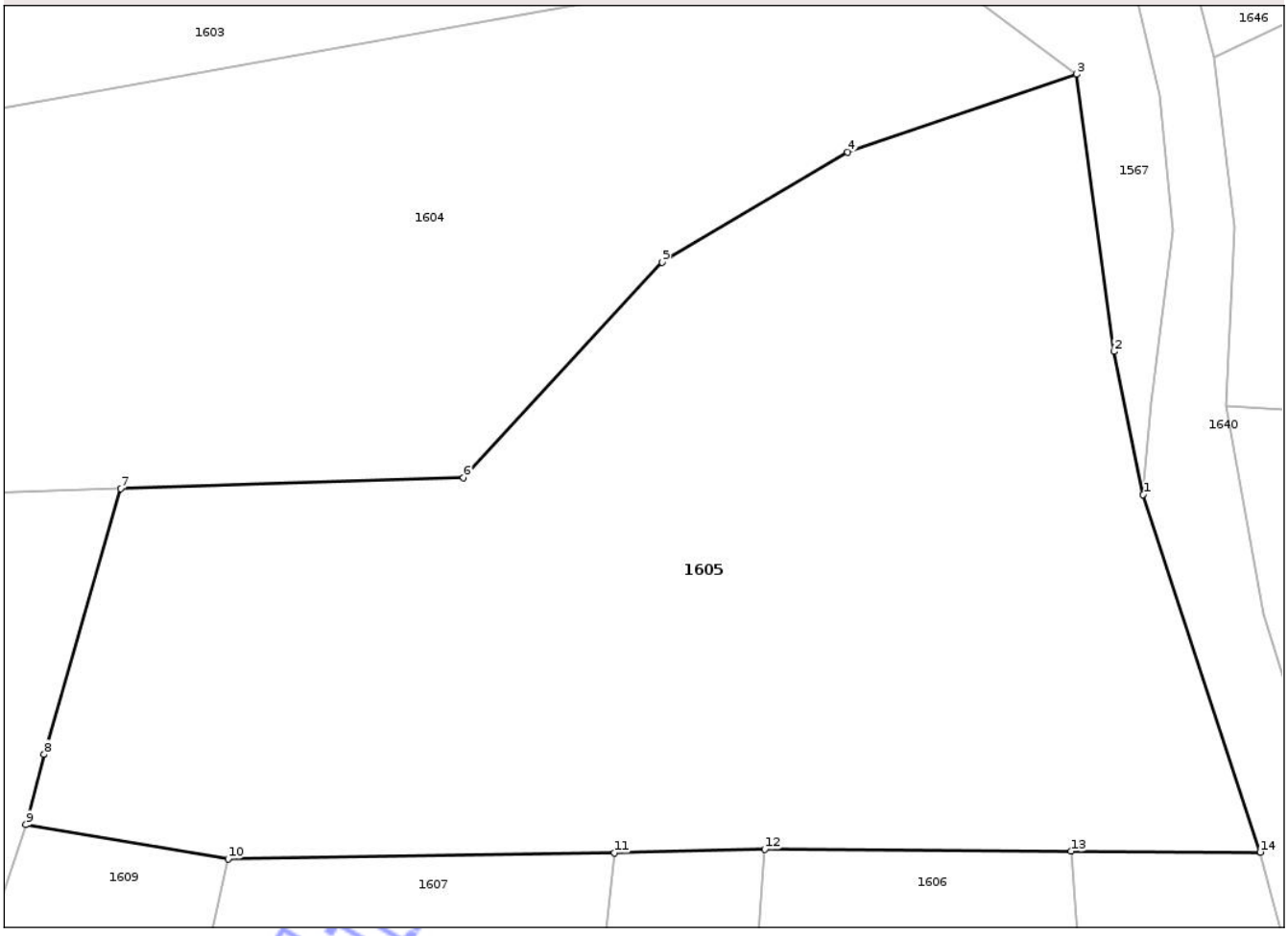
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.251	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.345	48	9,21	-	
2	faneata	NU	2.906	48	9,20	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.787,643 411.987,659	2	475.785,125 411.999,836	12.435
2	475.785,125 411.999,836	3	475.781,979 412.023,428	23.801
3	475.781,979 412.023,428	4	475.762,432 412.016,818	20.634
4	475.762,432 412.016,818	5	475.746,608 412.007,436	18.396

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	475.746,608 412.007,436	6	475.729,7 411.989,088	24.951
6	475.729,7 411.989,088	7	475.700,461 411.988,163	29.254
7	475.700,461 411.988,163	8	475.693,95 411.965,538	23.543
8	475.693,95 411.965,538	9	475.692,387 411.959,551	6.188
9	475.692,387 411.959,551	10	475.709,635 411.956,646	17.491
10	475.709,635 411.956,646	11	475.742,565 411.957,147	32.934
11	475.742,565 411.957,147	12	475.755,379 411.957,466	12.818
12	475.755,379 411.957,466	13	475.781,493 411.957,294	26.115
13	475.781,493 411.957,294	14	475.797,614 411.957,216	16.121
14	475.797,614 411.957,216	1	475.787,643 411.987,659	32.034

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1229

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ungureni, Jud. Arges, Pct. Ungureni

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80449	815	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13251 / 31/05/2023		
Act Notarial nr. 1639, din 30/05/2023 emis de Duinea Ramona;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSTANTIN IONEL** 2) **CONSTANTIN PETRUTA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80449	815	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	815	20	27,31	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	476.824,949 409.615,482	2	476.822,763 409.626,557	11.289
2	476.822,763 409.626,557	3	476.811,615 409.623,45	11.573
3	476.811,615 409.623,45	4	476.806,247 409.620,599	6.078
4	476.806,247 409.620,599	5	476.810,477 409.610,315	11.12
5	476.810,477 409.610,315	6	476.801,616 409.604,657	10.513

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	476.801,616 409.604,657	7	476.803,217 409.599,338	5.555
7	476.803,217 409.599,338	8	476.803,72 409.584,746	14.601
8	476.803,72 409.584,746	9	476.803,424 409.578,82	5.933
9	476.803,424 409.578,82	10	476.802,578 409.567,686	11.166
10	476.802,578 409.567,686	11	476.817,664 409.570,315	15.313
11	476.817,664 409.570,315	12	476.817,344 409.583,564	13.253
12	476.817,344 409.583,564	13	476.816,946 409.598,004	14.445
13	476.816,946 409.598,004	14	476.816,644 409.606,465	8.466
14	476.816,644 409.606,465	15	476.820,931 409.607,664	4.452
15	476.820,931 409.607,664	16	476.826,129 409.608,699	5.3
16	476.826,129 409.608,699	1	476.824,949 409.615,482	6.885

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1230

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ungureni, Str Neagoe Basarab, Nr. 30, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81516	2.070	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81516-C1	Loc. Ungureni, Str Neagoe Basarab, Nr. 30, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Casa de locuit, parter, 1971
A1.2	81516-C2	Loc. Ungureni, Str Neagoe Basarab, Nr. 30, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa,parter,1970
A1.3		Loc. Ungureni, Str Neagoe Basarab, Nr. 30, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:142 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
594 / 18/01/2021		
Act Notarial nr. 14, din 23/01/1998 emis de SP DUINEA FLORIAN & DUINEA RAMONA (act administrativ nr 198 din 14.01.2021, emis de Primaria Valea Iasului;act administrativ nr 196 din 14.01.2021, emis de Primaria Valea Iasului;act administrativ nr 202 din 14.01.2021, emis de Primaria Valea Iasului);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA ELENA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **POPA ELENA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **POPA ELENA**	
/		
Act Administrativ nr. 5543, din 03/10/2025 emis de PRIMĂRIA VALEA IAȘULUI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **POPA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81516	2.070	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	20	27,31	-	
2	arabil	DA	1.570	20	27,35	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81516-C1	constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Casa de locuit, parter, 1971
A1.2	81516-C2	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa,parter, 1970
A1.3		constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:142 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	476.822,763 409.626,557	2	476.824,949 409.615,482	11.289
2	476.824,949 409.615,482	3	476.826,129 409.608,699	6.885
3	476.826,129 409.608,699	4	476.820,931 409.607,664	5.3
4	476.820,931 409.607,664	5	476.816,644 409.606,465	4.452
5	476.816,644 409.606,465	6	476.816,946 409.598,004	8.466
6	476.816,946 409.598,004	7	476.817,344 409.583,564	14.445
7	476.817,344 409.583,564	8	476.817,664 409.570,315	13.253
8	476.817,664 409.570,315	9	476.802,578 409.567,686	15.313
9	476.802,578 409.567,686	10	476.801,337 409.547,237	20.487
10	476.801,337 409.547,237	11	476.800,933 409.538,931	8.316
11	476.800,933 409.538,931	12	476.829,78 409.541,41	28.953
12	476.829,78 409.541,41	13	476.832,75 409.554,93	13.842
13	476.832,75 409.554,93	14	476.836,39 409.575,77	21.156
14	476.836,39 409.575,77	15	476.839,77 409.593,55	18.098
15	476.839,77 409.593,55	16	476.841,55 409.613,62	20.149
16	476.841,55 409.613,62	17	476.842,8 409.629,97	16.398
17	476.842,8 409.629,97	1	476.822,763 409.626,557	20.326

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1231

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.312	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5543, din 03/10/2025 emis de PRIMARIA VALEA IAŞULUI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

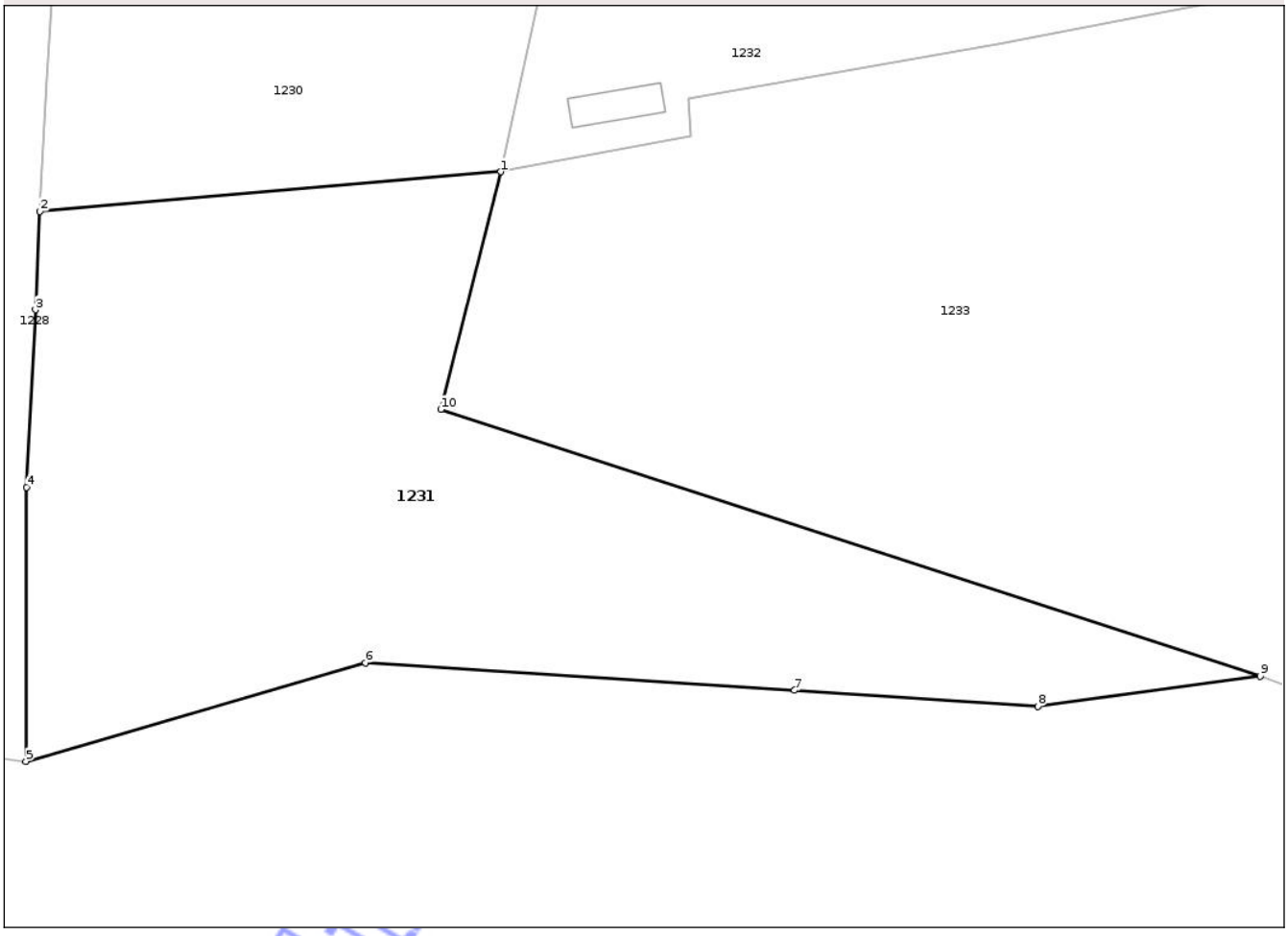
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.312	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.312	20	27,35	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	476.829,78 409.541,41	2	476.800,933 409.538,931	28.953
2	476.800,933 409.538,931	3	476.800,635 409.532,79	6.148
3	476.800,635 409.532,79	4	476.800,093 409.521,687	11.116
4	476.800,093 409.521,687	5	476.800,044 409.504,549	17.138
5	476.800,044 409.504,549	6	476.821,293 409.510,711	22.124

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	476.821,293 409.510,711	7	476.848,168 409.508,978	26.931
7	476.848,168 409.508,978	8	476.863,402 409.507,974	15.267
8	476.863,402 409.507,974	9	476.877,335 409.509,879	14.063
9	476.877,335 409.509,879	10	476.826,029 409.526,552	53.947
10	476.826,029 409.526,552	1	476.829,78 409.541,41	15.324

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1233

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ungureni, Str Neagoe Basarab, Nr. 38, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.076	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ungureni, Str Neagoe Basarab, Nr. 38, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp;
A1.2		Loc. Ungureni, Str Neagoe Basarab, Nr. 38, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;
A1.3		Loc. Ungureni, Str Neagoe Basarab, Nr. 38, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;
A1.4		Loc. Ungureni, Str Neagoe Basarab, Nr. 38, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 4674, din 31/08/1998 emis de BNPA Curtea de Arges;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEDELCESCU I BOGDAN**, căsătorit cu 2) **NEDELCESCU CRISTINA**, lipsă CNP	
Act Administrativ nr. 5543, din 03/10/2025 emis de PRIMĂRIA VALEA IAȘULUI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **NEDELCESCU I BOGDAN** 2) **NEDELCESCU CRISTINA**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.076	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	846	20	27,29	-	
2	arabil	DA	738	20	27	-	
3	faneata	DA	508	20	27	-	
4	faneata	NU	1.984	20	27,35	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp;
A1.2		constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;
A1.3		constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;
A1.4		constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	476.896,282 409.632,669	2	476.896,198 409.595,011	37.658
3	476.897,134 409.556,406	4	476.882,837 409.553,623	14.565
5	476.860,86 409.549,358	6	476.841,524 409.545,978	19.629
7	476.841,65 409.543,614	8	476.829,78 409.541,41	12.073
9	476.826,029 409.526,552	10	476.877,335 409.509,879	53.947
11	476.890,148 409.505,077	12	476.895,919 409.502,243	6.429
13	476.883,665 409.538,78	14	476.924,626 409.550,007	42.472
15	476.921,244 409.563,945	16	476.918,848 409.585,139	21.329
17	476.917,818 409.598,146	18	476.916,249 409.615,641	17.565
19	476.915,885 409.631,38	20	476.915,749 409.633,703	2.327
21	476.914,99 409.633,693	1	476.896,282 409.632,669	18.736

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	476.896,198 409.595,011	3	476.897,134 409.556,406	38.616
4	476.882,837 409.553,623	5	476.860,86 409.549,358	22.387
6	476.841,524 409.545,978	7	476.841,65 409.543,614	2.367
8	476.829,78 409.541,41	9	476.826,029 409.526,552	15.324
10	476.877,335 409.509,879	11	476.890,148 409.505,077	13.683
12	476.895,919 409.502,243	13	476.883,665 409.538,78	38.537
14	476.924,626 409.550,007	15	476.921,244 409.563,945	14.342
16	476.918,848 409.585,139	17	476.917,818 409.598,146	13.048
18	476.916,249 409.615,641	19	476.915,885 409.631,38	15.743
20	476.915,749 409.633,703	21	476.914,99 409.633,693	0.759

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1236

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Iasului, Str Nicolae Bălcescu, Nr. 4, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81653	700	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81653-C1	Loc. Valea Iasului, Str Nicolae Bălcescu, Nr. 4, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:216 mp; Locuinta P+M, an 2013.
A1.2	81653-C2	Loc. Valea Iasului, Str Nicolae Bălcescu, Nr. 4, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexa P, an 1999.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20637 / 26/11/2021		
Act Notarial nr. 338, din 20/03/1997 emis de BNP LIVIU BEUDEANU (act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL NR. 6831 din 25.11.2021, emis de PRIMARIA VALEA IASULUI;act administrativ nr ADEVERINTA NR. 6829 din 25.11.2021, emis de PRIMARIA VALEA IASULUI;act administrativ nr ADEVERINTA NR.6828 din 25.11.2021, emis de PRIMARIA VALEA IASULUI;act administrativ nr CERTIFICAT DE CASATORIE NR.202 din 19.09.1992, emis de PRIMARIA VALEA IASULUI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun ,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OLTEANU MARIETA** 2) **OLTEANU GHEORGHE**, soţi	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun ,, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **OLTEANU MARIETA** 2) **OLTEANU GHEORGHE**, soţi	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun , art. 37, alin. 2 din Legea 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **OLTEANU MARIETA** 2) **OLTEANU GHEORGHE**, soţi	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81653	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	324	20	27,28	-	
2	arabil	DA	376	20	27	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81653-C1	constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:216 mp; Locuinta P+M, an 2013.
A1.2	81653-C2	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexa P, an 1999.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	476.969,765 409.633,575	2	476.972,118 409.595,019	38.628

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	476.972,118 409.595,019	3	476.972,515 409.581,306	13.719
3	476.972,515 409.581,306	4	476.973,214 409.557,208	24.108
4	476.973,214 409.557,208	5	476.976,819 409.554,732	4.373
5	476.976,819 409.554,732	6	476.981,02 409.553,37	4.416
6	476.981,02 409.553,37	7	476.982,26 409.583,47	30.126
7	476.982,26 409.583,47	8	476.979,82 409.608,33	24.979
8	476.979,82 409.608,33	9	476.978,75 409.634,14	25.832
9	476.978,75 409.634,14	1	476.969,765 409.633,575	9.003

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1267

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Iasului, Str Nicolae Bălcescu, Nr. 34, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		646	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Valea Iasului, Str Nicolae Bălcescu, Nr. 34, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Locuință construită în anul 1987(P+1)
A1.2		Loc. Valea Iasului, Str Nicolae Bălcescu, Nr. 34, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Anexă construită în anul 1998
A1.3		Loc. Valea Iasului, Str Nicolae Bălcescu, Nr. 34, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexă construită în anul 2000
A1.4		Loc. Valea Iasului, Str Nicolae Bălcescu, Nr. 34, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexă construită în anul 2005

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (Adeverință nr.5140/17.09.2025 eliberată de Primăria Comunei Valea Iașului);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **IORDACHE VALERIU**	
Act Administrativ nr. 5140, din 17/09/2025 emis de PRIMĂRIA VALEA IAȘULUI (Certificat de atestare fiscală nr. 5161/18.09.2025 eliberat de Primăria Comunei Valea Iașului);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **IORDACHE VALERIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	646	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	646	20	27	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	52	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Locuinţă construită în anul 1987(P+1)
A1.2		constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Anexă construită în anul 1998
A1.3		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexă construită în anul 2000
A1.4		constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexă construită în anul 2005

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	477.235,563 409.564,79	2	477.222,345 409.571,915	15.016
2	477.222,345 409.571,915	3	477.221,823 409.572,018	0.532
3	477.221,823 409.572,018	4	477.214,782 409.556,87	16.704
4	477.214,782 409.556,87	5	477.209,021 409.540,73	17.137
5	477.209,021 409.540,73	6	477.207,63 409.533,856	7.013
6	477.207,63 409.533,856	7	477.223,608 409.535,957	16.116
7	477.223,608 409.535,957	8	477.228,293 409.536,654	4.737
8	477.228,293 409.536,654	9	477.228,538 409.540,713	4.066
9	477.228,538 409.540,713	10	477.230,36 409.545,964	5.558
10	477.230,36 409.545,964	11	477.231,996 409.550,539	4.859
11	477.231,996 409.550,539	12	477.238,061 409.563,87	14.646
12	477.238,061 409.563,87	1	477.235,563 409.564,79	2.662

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1466

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:497
Nr. cadastral vechi:549

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerbureni, Str Mihai Viteazu, Nr. 15B, Jud. Arges, Pct.TRESTIE

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80018	Din acte: 729 Masurata: 740	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80018-C1	Loc. Cerbureni, Str Mihai Viteazu, Nr. 15B, Jud. Arges, Pct.TRESTIE	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp; LOCUINTA P, construita din BCA
A1.2	80018-C2	Loc. Cerbureni, Str Mihai Viteazu, Nr. 15B, Jud. Arges, Pct.TRESTIE	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; ANEXA P, construita din BCA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1807 / 27/03/2009		
Act Notarial nr. 1340, din 26/03/2009 emis de BNP GRANCIU AUREL;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BADEA-PATRIZI FLORICA**	
11067 / 28/10/2014		
Act Administrativ nr. 24, din 15/04/2009 emis de PRIMARIA VALEA IASULUI (act administrativ nr. ADEVERINTA NR.3711/06-10-2014 emis de PRIMARIA VALEA IASULUI; act administrativ nr. CERTIFICAT FISCAL NR.3712/06-10-2014 emis de PRIMARIA VALEA IASULUI; act administrativ nr. CERTIFICAT DE URBANISM NR. 12/30-03-2009 emis de PRIMARIA VALEA IASULUI; act administrativ nr. PROCES VERBAL DE RECEPTIE NR. 3706/06-10-2014 emis de PRIMARIA VALEA IASULUI; act administrativ nr. CERTIFICAT DE URBANISM NR. 19/10-03-2011 emis de PRIMARIA VALEA IASULUI; act administrativ nr. AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR. 9/10-03-2011 emis de PRIMARIA VALEA IASULUI; act administrativ nr. PROCES VERBAL DE RECEPTIE NR. 3707/06-10-2014 emis de PRIMARIA VALEA IASULUI; act administrativ nr. EXTRAS DE CARTE FUNCIARA NR. 10303/06-10-2014 emis de BCPI CURTEA DE ARGES; act administrativ nr. ADEVERINTA NR.4053/28-10-2014 emis de PRIMARIA VALEA IASULUI;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BADEA-PATRIZI FLORICA**	
14919 / 26/06/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 834, din 05/05/2023 emis de JUDECĂTORIA CURTEA DE ARGEȘ;		
B8	se noteaza sentinta civila nr. 834 din 05.05.2023 pronuntata de JUDECATORIA CURTEA DE ARGES in dosar nr. 3885/216/2022, prin care s-a dispus revocarea in parte a contractului de donatie cu clauza de intretinere autentificat sub nr. 253, din 03.02.2015 emis de notar public Granciu Aurel si repunerea partilor in situatia anterioara, in sensul radierii dreptului de proprietate inscris sub B6 ,B7, dreptului de uzufruct inscris sub C1 si ipoteca legala inscrisa sub C3, C4 si reinscrierii dreptului de proprietate de sub B2, B3, cu mentinerea pozitiei C2,	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat în baza Legii 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80018	Din acte: 729 Masurata: 740	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	450	36	2	-	
2	arabil	DA	290	36	2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80018-C1	constructii de locuinte	129	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp; LOCUINTA P, construita din BCA
A1.2	80018-C2	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; ANEXA P, construita din BCA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	475.191,479 410.693,393	2	475.183,772 410.670,069	24.564

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	475.183,772 410.670,069	3	475.177,4 410.650,817	20.279
3	475.177,4 410.650,817	4	475.177,835 410.650,453	0.567
4	475.177,835 410.650,453	5	475.179,198 410.649,911	1.467
5	475.179,198 410.649,911	6	475.185,049 410.656,564	8.86
6	475.185,049 410.656,564	7	475.191,733 410.666,824	12.245
7	475.191,733 410.666,824	8	475.199,377 410.677,276	12.949
8	475.199,377 410.677,276	9	475.210,353 410.694,065	20.058
9	475.210,353 410.694,065	10	475.215,176 410.701,252	8.655
10	475.215,176 410.701,252	11	475.198,284 410.712,093	20.072
11	475.198,284 410.712,093	1	475.191,479 410.693,393	19.9

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1467

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerbureni, Str Mihai Viteazu, Nr. 8, Jud. Arges, punctul Trestie

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81977	Din acte: 359 Masurata: 362	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81977-C1	Loc. Cerbureni, Str Mihai Viteazu, Nr. 8, Jud. Arges, punctul Trestie	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:105 mp; Locuință din cărămidă (S+P) acoperită cu țiglă edificată în anul 1997 din care S = 12 m2 , P = 93 m2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
137 / 05/01/2024		
Act Notarial nr. 3, din 04/01/2024 emis de BRATU IRINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 81977 a imobilului cu numarul cadastral 81977 / UAT Valea Iașului, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81970 inscris in cartea funciara 81970;	A1
138 / 05/01/2024		
Act Notarial nr. 4, din 04/01/2024 emis de BRATU IRINA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **TEACĂ DENISA-ANDREEA**, necăsătorită	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
138 / 05/01/2024		
Act Notarial nr. 4, din 04/01/2024 emis de BRATU IRINA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **TEACĂ AURELIAN** 2) **TEACĂ CLAUDIA**, soți	

Neautorizată în circuitul civil

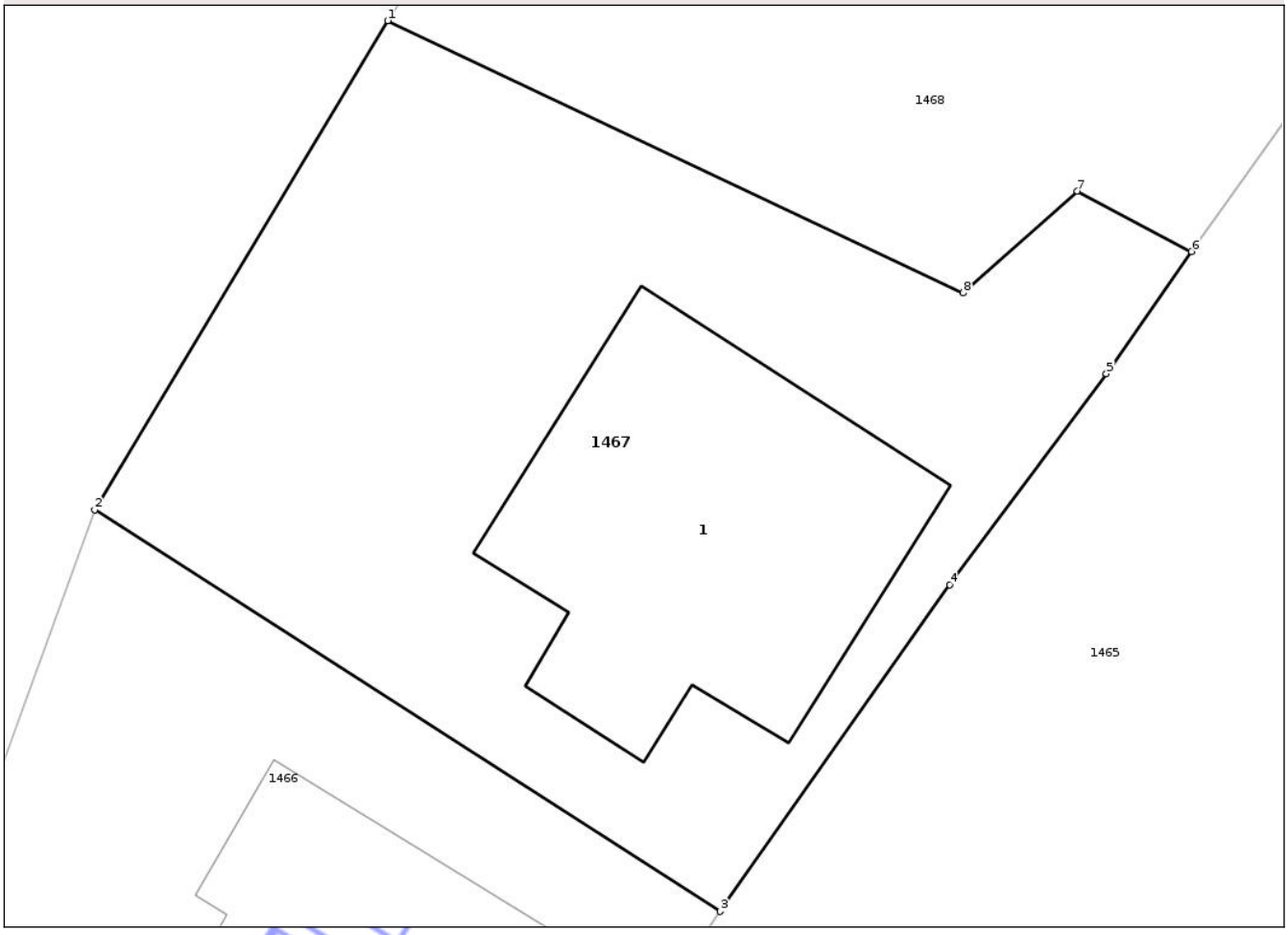
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81977	Din acte: 359 Masurata: 362	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	362	36	2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81977-C1	constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:105 mp; Locuinţă din cărămidă (S+P) acoperită cu ţiglă edificată în anul 1997 din care S = 12 m2 , P = 93 m2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.206,197 410.725,298	2	475.198,284 410.712,093	15.394
2	475.198,284 410.712,093	3	475.215,176 410.701,252	20.072

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	475.215,176 410.701,252	4	475.221,371 410.710,067	10.774
4	475.221,371 410.710,067	5	475.225,603 410.715,768	7.1
5	475.225,603 410.715,768	6	475.227,899 410.719,067	4.019
6	475.227,899 410.719,067	7	475.224,82 410.720,699	3.485
7	475.224,82 410.720,699	8	475.221,734 410.717,946	4.136
8	475.221,734 410.717,946	1	475.206,197 410.725,298	17.189

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1470

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cerbureni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.757	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5543, din 03/10/2025 emis de PRIMARIA VALEA IAȘULUI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

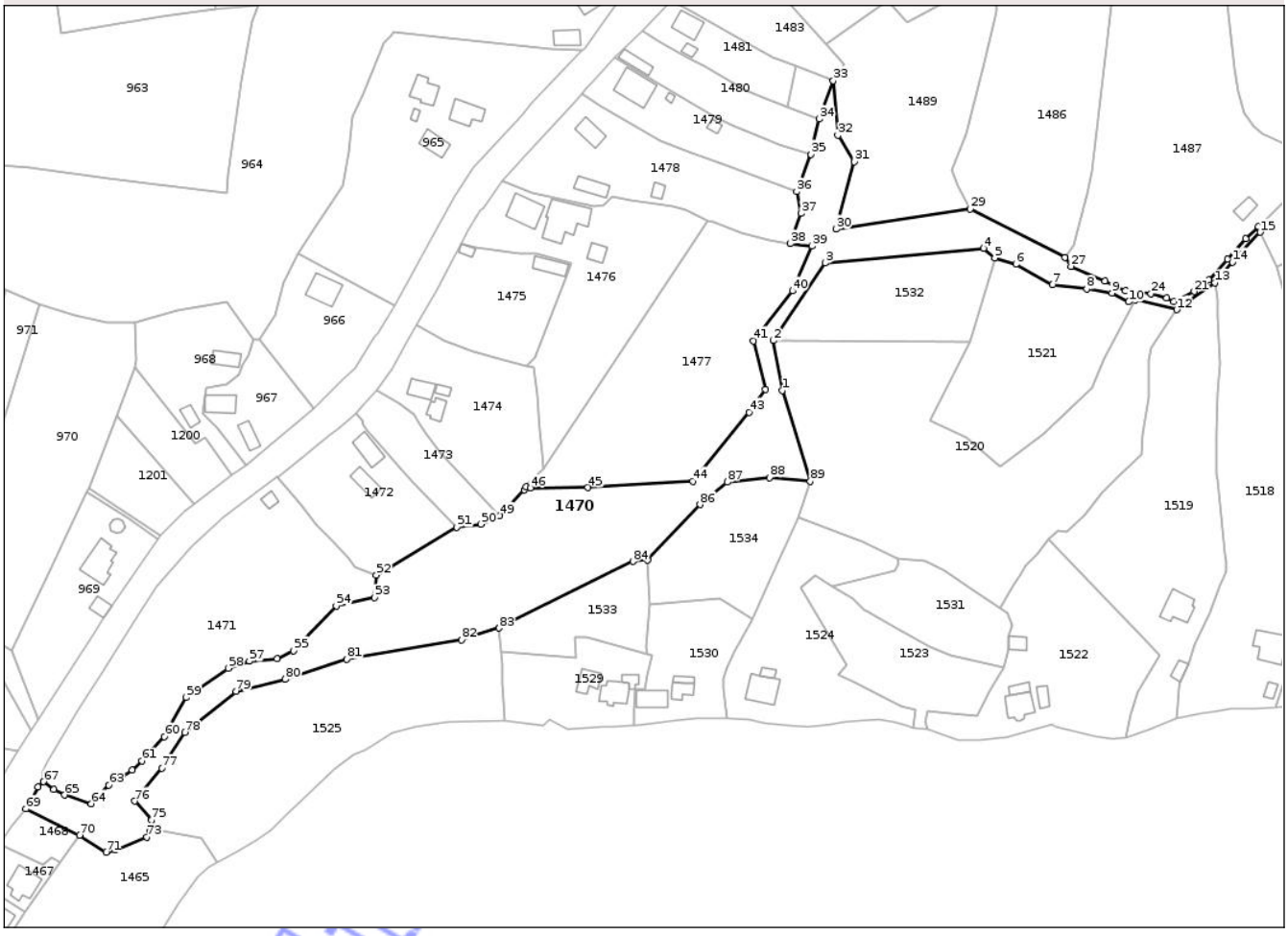
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.757	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	2.480	36	2,4	-	
2	ape curgatoare	NU	4.296	36	4	-	
3	pasune	NU	683	36	4	-	Păşune împădurită
4	pasune	DA	1.298	36	4	-	Păşune împădurită

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	475.486,398 410.887,733	2	475.483,273 410.905,553	18.092
4	475.558,501 410.938,571	5	475.562,536 410.935,15	5.29
7	475.583,162 410.925,527	8	475.595,473 410.924,007	12.404

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	475.483,273 410.905,553	3	475.501,764 410.933,358	33.392
5	475.562,536 410.935,15	6	475.570,053 410.932,894	7.848
8	475.595,473 410.924,007	9	475.604,459 410.922,562	9.101

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	475.501,764 410.933,358	4	475.558,501 410.938,571	56.976
6	475.570,053 410.932,894	7	475.583,162 410.925,527	15.037
9	475.604,459 410.922,562	10	475.610,439 410.919,427	6.752

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
10	475.610,439 410.919,427	11	475.612,7 410.920,15	2.374
11	475.612,7 410.920,15	12	475.627,602 410.916,596	15.32
12	475.627,602 410.916,596	13	475.641,331 410.926,187	16.747
13	475.641,331 410.926,187	14	475.647,544 410.933,658	9.717
14	475.647,544 410.933,658	15	475.657,556 410.944,321	14.627
15	475.657,556 410.944,321	16	475.656,908 410.946,355	2.135
16	475.656,908 410.946,355	17	475.652,364 410.942,093	6.23
17	475.652,364 410.942,093	18	475.645,862 410.934,744	9.812
18	475.645,862 410.934,744	19	475.639,115 410.927,195	10.125
19	475.639,115 410.927,195	20	475.637,704 410.925,892	1.921
20	475.637,704 410.925,892	21	475.633,89 410.923,095	4.73
21	475.633,89 410.923,095	22	475.626,592 410.919,519	8.127
22	475.626,592 410.919,519	23	475.624,018 410.920,709	2.836
23	475.624,018 410.920,709	24	475.618,455 410.922,372	5.806
24	475.618,455 410.922,372	25	475.609,265 410.923,418	9.249
25	475.609,265 410.923,418	26	475.601,933 410.926,823	8.084
26	475.601,933 410.926,823	27	475.589,758 410.932,11	13.273
27	475.589,758 410.932,11	28	475.587,572 410.935,221	3.802
28	475.587,572 410.935,221	29	475.553,675 410.952,71	38.143
29	475.553,675 410.952,71	30	475.505,645 410.945,418	48.58
30	475.505,645 410.945,418	31	475.512,135 410.969,522	24.962
31	475.512,135 410.969,522	32	475.506,256 410.978,991	11.146
32	475.506,256 410.978,991	33	475.504,651 410.998,496	19.571
33	475.504,651 410.998,496	34	475.499,637 410.984,764	14.619
34	475.499,637 410.984,764	35	475.496,638 410.972,205	12.912
35	475.496,638 410.972,205	36	475.491,583 410.958,866	14.265
36	475.491,583 410.958,866	37	475.493,106 410.951,013	7.999
37	475.493,106 410.951,013	38	475.489,328 410.940,193	11.461
38	475.489,328 410.940,193	39	475.497,059 410.939,347	7.777
39	475.497,059 410.939,347	40	475.490,025 410.923,327	17.496
40	475.490,025 410.923,327	41	475.476,13 410.905,541	22.57
41	475.476,13 410.905,541	42	475.480,331 410.888,122	17.918
42	475.480,331 410.888,122	43	475.474,575 410.879,895	10.041
43	475.474,575 410.879,895	44	475.454,317 410.855,329	31.841
44	475.454,317 410.855,329	45	475.416,764 410.852,996	37.625
45	475.416,764 410.852,996	46	475.396,236 410.852,916	20.528
46	475.396,236 410.852,916	47	475.394,626 410.853,258	1.646
47	475.394,626 410.853,258	48	475.393,926 410.852,108	1.346
48	475.393,926 410.852,108	49	475.385,26 410.842,97	12.594
49	475.385,26 410.842,97	50	475.378,541 410.839,882	7.395
50	475.378,541 410.839,882	51	475.369,835 410.838,854	8.766
51	475.369,835 410.838,854	52	475.341,018 410.821,727	33.522
52	475.341,018 410.821,727	53	475.340,29 410.813,63	8.13
53	475.340,29 410.813,63	54	475.326,67 410.810,67	13.938
54	475.326,67 410.810,67	55	475.311,28 410.794,7	22.179
55	475.311,28 410.794,7	56	475.305,52 410.791,72	6.485
56	475.305,52 410.791,72	57	475.295,54 410.790,89	10.014
57	475.295,54 410.790,89	58	475.287,95 410.788,36	8.001
58	475.287,95 410.788,36	59	475.272,97 410.777,94	18.248
59	475.272,97 410.777,94	60	475.265,13 410.763,94	16.046
60	475.265,13 410.763,94	61	475.257,12 410.755,19	11.863
61	475.257,12 410.755,19	62	475.253,557 410.751,964	4.806
62	475.253,557 410.751,964	63	475.245,172 410.746,62	9.943
63	475.245,172 410.746,62	64	475.238,917 410.739,924	9.163
64	475.238,917 410.739,924	65	475.229,304 410.743,046	10.107
65	475.229,304 410.743,046	66	475.225,561 410.744,998	4.221
66	475.225,561 410.744,998	67	475.221,795 410.747,794	4.69
67	475.221,795 410.747,794	68	475.219,834 410.745,925	2.709
68	475.219,834 410.745,925	69	475.215,523 410.738,074	8.957
69	475.215,523 410.738,074	70	475.234,695 410.728,593	21.388
70	475.234,695 410.728,593	71	475.244,217 410.722,555	11.275
71	475.244,217 410.722,555	72	475.247,511 410.723,465	3.417
72	475.247,511 410.723,465	73	475.258,847 410.727,976	12.201
73	475.258,847 410.727,976	74	475.260,196 410.730,165	2.571
74	475.260,196 410.730,165	75	475.260,438 410.734,032	3.875
75	475.260,438 410.734,032	76	475.254,477 410.740,843	9.051
76	475.254,477 410.740,843	77	475.264,254 410.752,623	15.309
77	475.264,254 410.752,623	78	475.272,502 410.765,363	15.177
78	475.272,502 410.765,363	79	475.290,742 410.780,083	23.439
79	475.290,742 410.780,083	80	475.308,447 410.784,428	18.23
80	475.308,447 410.784,428	81	475.330,35 410.791,596	23.046
81	475.330,35 410.791,596	82	475.371,494 410.798,563	41.73
82	475.371,494 410.798,563	83	475.384,953 410.802,765	14.1
83	475.384,953 410.802,765	84	475.432,891 410.826,587	53.531
84	475.432,891 410.826,587	85	475.438,25 410.827,163	5.39
85	475.438,25 410.827,163	86	475.456,932 410.846,894	27.172
86	475.456,932 410.846,894	87	475.466,773 410.854,961	12.725
87	475.466,773 410.854,961	88	475.481,797 410.856,605	15.114
88	475.481,797 410.856,605	89	475.496,41 410.855,186	14.682
89	475.496,41 410.855,186	1	475.486,398 410.887,733	34.052

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Vederea/descărcarea acestui document este permisă doar cu parolă

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1472

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerbureni, Str Mihai Viteazu, Nr. 12, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.827	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cerbureni, Str Mihai Viteazu, Nr. 12, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:134 mp; Locuință P+M
A1.2		Loc. Cerbureni, Str Mihai Viteazu, Nr. 12, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5543, din 03/10/2025 emis de PRIMARIA VALEA IAȘULUI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.827	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	528	36	4,5	-	
2	arabil	DA	393	36	4,5	-	
3	livada	DA	415	36	4	-	
4	faneata	DA	491	36	4	-	Fâneaţă împădurită

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:134 mp; Locuinţă P+M
A1.2		constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.350,158 410.859,225	2	475.341,154 410.869,572	13.716
2	475.341,154 410.869,572	3	475.337,797 410.873,563	5.215
3	475.337,797 410.873,563	4	475.335,818 410.876,066	3.191
4	475.335,818 410.876,066	5	475.336,27 410.876,673	0.757
5	475.336,27 410.876,673	6	475.333,75 410.879,618	3.876
6	475.333,75 410.879,618	7	475.333,452 410.879,201	0.513
7	475.333,452 410.879,201	8	475.327,273 410.874,113	8.004
8	475.327,273 410.874,113	9	475.324,359 410.871,767	3.741
9	475.324,359 410.871,767	10	475.324,015 410.871,434	0.479
10	475.324,015 410.871,434	11	475.312,262 410.862,033	15.05
11	475.312,262 410.862,033	12	475.305,792 410.856,79	8.328
12	475.305,792 410.856,79	13	475.313,666 410.847,205	12.405
13	475.313,666 410.847,205	14	475.319,62 410.839,9	9.424
14	475.319,62 410.839,9	15	475.324,99 410.834,31	7.751
15	475.324,99 410.834,31	16	475.331,26 410.827,6	9.184
16	475.331,26 410.827,6	17	475.333,258 410.824,68	3.538
17	475.333,258 410.824,68	18	475.341,018 410.821,727	8.303
18	475.341,018 410.821,727	19	475.369,835 410.838,854	33.522
19	475.369,835 410.838,854	20	475.354,034 410.854,75	22.413
20	475.354,034 410.854,75	1	475.350,158 410.859,225	5.92

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1473

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerbureni, Jud. Arges, Punctul "ACASA"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80351	857	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12465 / 01/09/2011		
Act Notarial nr. 2174, din 31/08/2011 emis de BNPA DUINEA SI STEF;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICUŢ ELENA**, casatorita cu 2) **NICUŢ GHEORGHE**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
12465 / 01/09/2011		
Act Notarial nr. 2174, din 31/08/2011 emis de BNPA DUINEA SI STEF;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 În vederea garantării executării obligaţiei de întreţinere şi îngrijire în favoarea	A1
	1) **PĂUN FILOFTEIA**, lipsă CNP	

Neutilizabil în circuitul civil

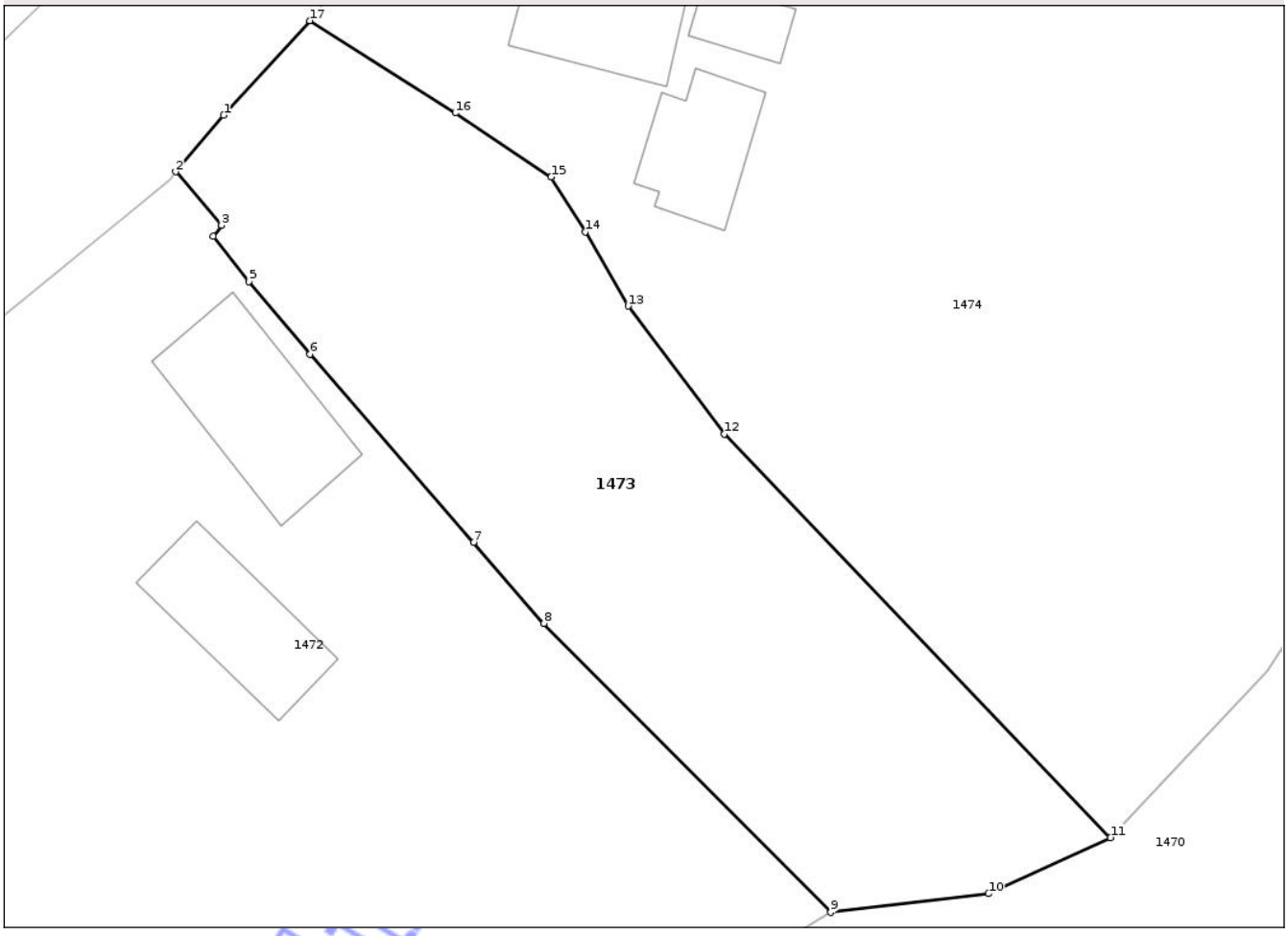
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80351	857	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	470	36	5	-	
2	neproductiv	DA	387	36	4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.336,388 410.882,717	2	475.333,75 410.879,618	4.07
2	475.333,75 410.879,618	3	475.336,27 410.876,673	3.876
3	475.336,27 410.876,673	4	475.335,818 410.876,066	0.757
4	475.335,818 410.876,066	5	475.337,797 410.873,563	3.191

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	475.337,797 410.873,563	6	475.341,154 410.869,572	5.215
6	475.341,154 410.869,572	7	475.350,158 410.859,225	13.716
7	475.350,158 410.859,225	8	475.354,034 410.854,75	5.92
8	475.354,034 410.854,75	9	475.369,835 410.838,854	22.413
9	475.369,835 410.838,854	10	475.378,541 410.839,882	8.766
10	475.378,541 410.839,882	11	475.385,26 410.842,97	7.395
11	475.385,26 410.842,97	12	475.363,979 410.865,186	30.764
12	475.363,979 410.865,186	13	475.358,675 410.872,218	8.808
13	475.358,675 410.872,218	14	475.356,33 410.876,303	4.71
14	475.356,33 410.876,303	15	475.354,434 410.879,326	3.568
15	475.354,434 410.879,326	16	475.349,155 410.882,847	6.345
16	475.349,155 410.882,847	17	475.341,132 410.887,925	9.495
17	475.341,132 410.887,925	1	475.336,388 410.882,717	7.045

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1376

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mustatesti, Str Vlad Tepes, Nr. 69, Jud. Arges, Punctul "Acasa"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80952	Din acte: 1.410 Masurata: 1.459	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80952-C1	Loc. Mustatesti, Str Vlad Tepes, Nr. 69, Jud. Arges, Punctul "Acasa"	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:215 mp; Locuinta din caramida. Anul edificarii: 1969. Anul extinderii: 2019
A1.2	80952-C2	Loc. Mustatesti, Str Vlad Tepes, Nr. 69, Jud. Arges, Punctul "Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Bucatarie din caramida. Anul edificarii: 1993.
A1.3	80952-C3	Loc. Mustatesti, Str Vlad Tepes, Nr. 69, Jud. Arges, Punctul "Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Grajd din calupi beton. Anul edificarii: 1995.
A1.4	80952-C4	Loc. Mustatesti, Str Vlad Tepes, Nr. 69, Jud. Arges, Punctul "Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Garaj din lemn, fara temelie. Anul edificarii: 1975.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13750 / 29/07/2022		
Act Notarial nr. 2734, din 27/07/2022 emis de Duinea Florian;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **DUCULESCU ELENA-MAGDALENA**, necasatorita	
B5	se noteaza interdictia de instrainare, pe timpul vietii lui DUCULESCU DUMITRU si DUCULESCU ANTONETA, dar nu mai mult de 49 ani,	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
13750 / 29/07/2022		
Act Notarial nr. 2734, din 27/07/2022 emis de Duinea Florian;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER-VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **DUCULESCU DUMITRU** 2) **DUCULESCU ANTONETA**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , in vederea garantarii executarii obligatiei de intretinere si ingrijire	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **DUCULESCU DUMITRU** 2) **DUCULESCU ANTONETA**	

Document oficial fără regim circuitul civil

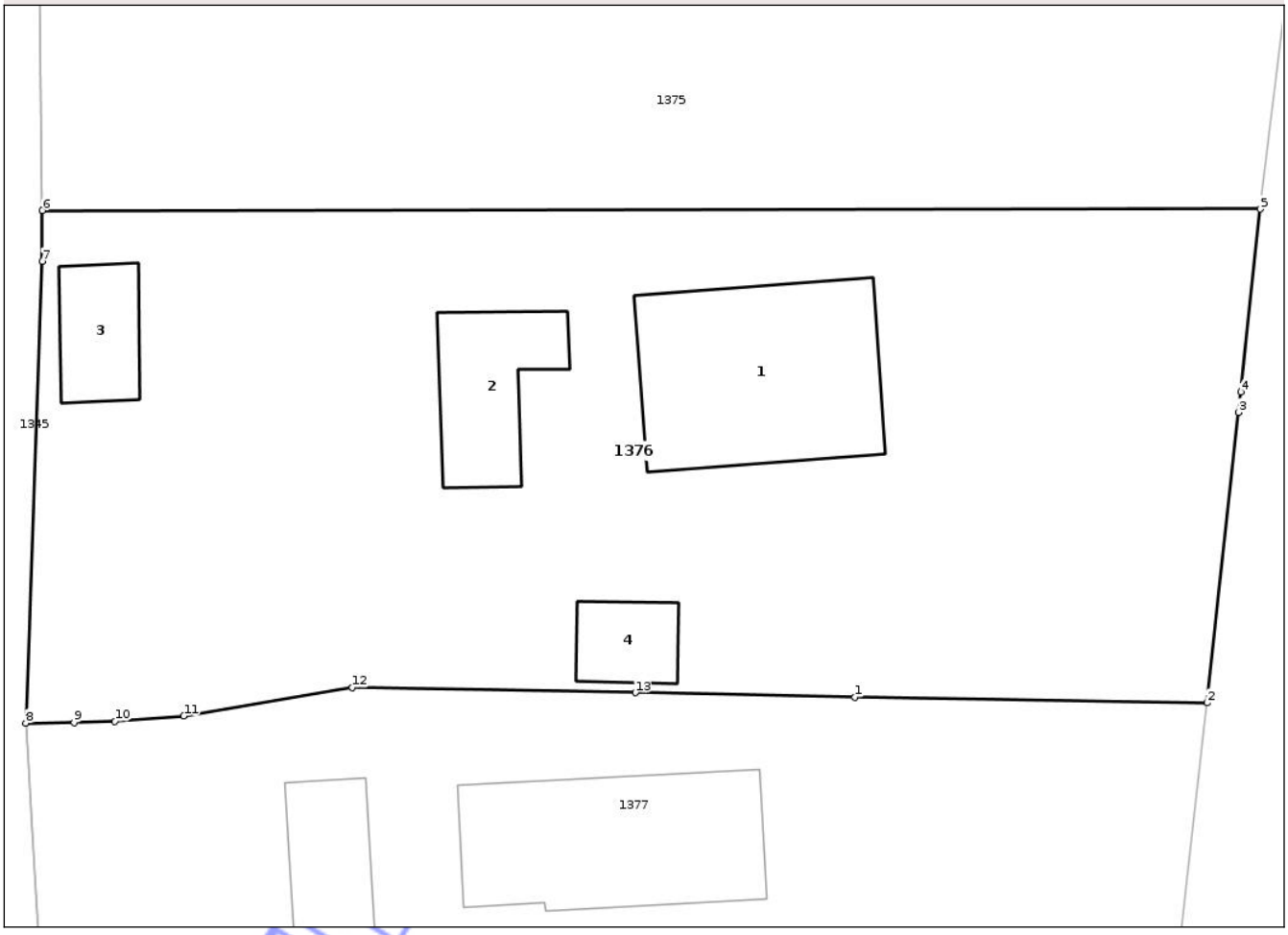
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80952	Din acte: 1.410 Masurata: 1.459	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	290	30/1	11	-	
2	arabil	DA	1.169	30/1	11	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80952-C1	constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:215 mp; Locuinta din caramida. Anul edificarii: 1969. Anul extinderii: 2019
A1.2	80952-C2	constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Bucatarie din caramida. Anul edificarii: 1993.
A1.3	80952-C3	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Grajd din calupi beton. Anul edificarii: 1995.
A1.4	80952-C4	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Garaj din lemn, fara temelie. Anul edificarii: 1975.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.231,101 409.958,365	2	474.248,645 409.958,09	17.546
2	474.248,645 409.958,09	3	474.250,216 409.972,571	14.566
3	474.250,216 409.972,571	4	474.250,324 409.973,594	1.029
4	474.250,324 409.973,594	5	474.251,301 409.982,699	9.157
5	474.251,301 409.982,699	6	474.190,59 409.982,628	60.711
6	474.190,59 409.982,628	7	474.190,573 409.980,106	2.522
7	474.190,573 409.980,106	8	474.189,769 409.957,089	23.031
8	474.189,769 409.957,089	9	474.192,169 409.957,112	2.4
9	474.192,169 409.957,112	10	474.194,203 409.957,166	2.035
10	474.194,203 409.957,166	11	474.197,636 409.957,435	3.444
11	474.197,636 409.957,435	12	474.206,047 409.958,847	8.529
12	474.206,047 409.958,847	13	474.220,149 409.958,599	14.104
13	474.220,149 409.958,599	1	474.231,101 409.958,365	10.954

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1381

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:107
Nr. cadastral vechi:163

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mustatesti, Str Vlad Tepes, Nr. 59, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81054	Din acte: 1.000 Masurata: 1.009	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81054-C1	Loc. Mustatesti, Str Vlad Tepes, Nr. 59, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp;
A1.2	81054-C2	Loc. Mustatesti, Str Vlad Tepes, Nr. 59, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp;
A1.3	81054-C3	Loc. Mustatesti, Str Vlad Tepes, Nr. 59, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;
A1.4	81054-C4	Loc. Mustatesti, Str Vlad Tepes, Nr. 59, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6658 / 16/06/2017		
Act Notarial nr. 830, din 13/06/2017 emis de Stef Diana Florina (act notarial nr 5161 din 15.12.2003, emis de GRANCIU AUREL);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **NIȚOIU IONELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

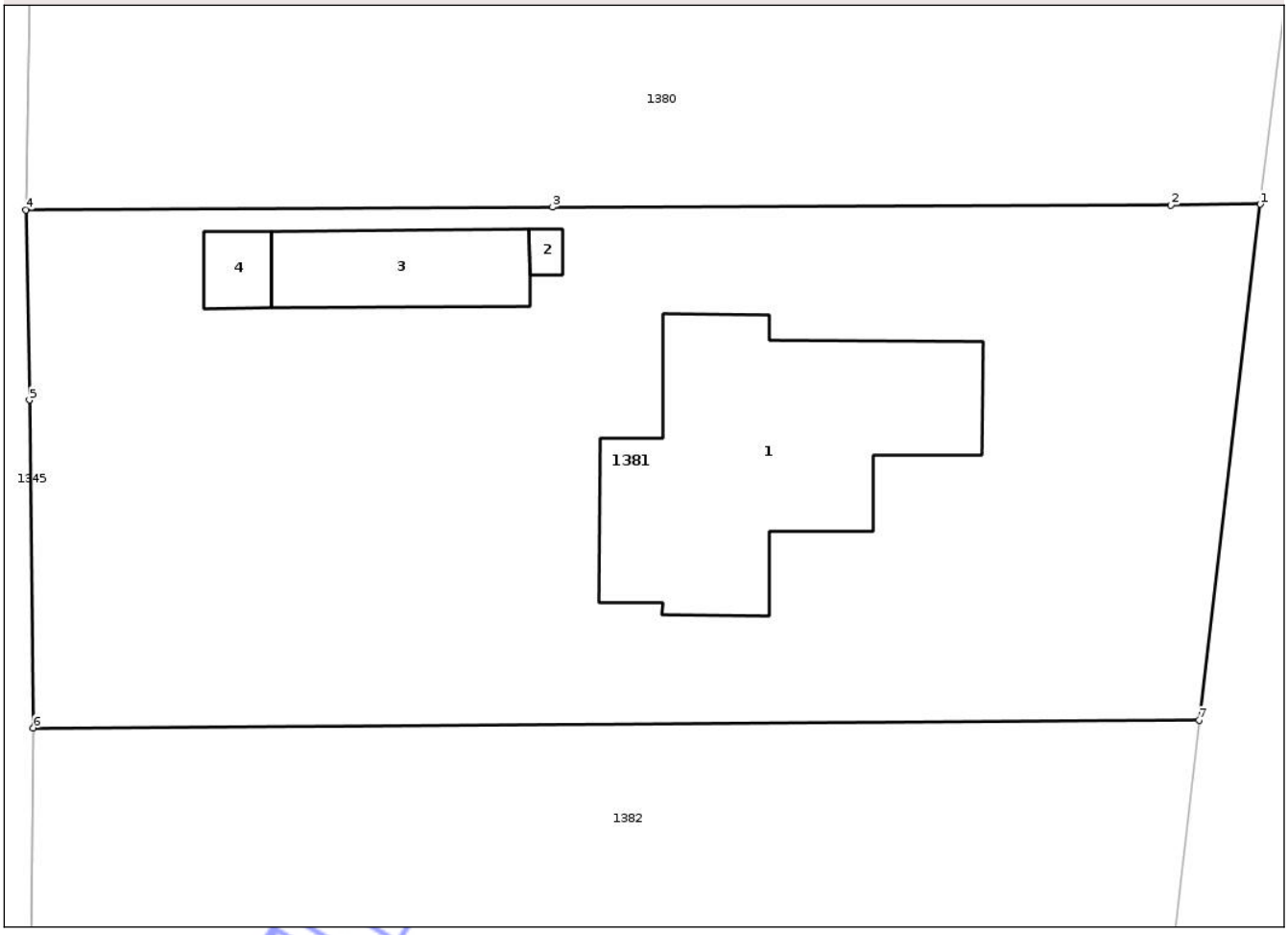
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81054	Din acte: 1.000 Masurata: 1.009	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	756	30/1	13	-	
2	arabil	DA	253	30/1	13	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81054-C1	constructii de locuinte	Din acte: 115 Masurata: 122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp;
A1.2	81054-C2	constructii anexa	2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp;
A1.3	81054-C3	constructii anexa	Din acte: 11 Masurata: 32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;
A1.4	81054-C4	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.241,392 409.894,282	2	474.237,794 409.894,243	3.598
2	474.237,794 409.894,243	3	474.212,835 409.894,16	24.959
3	474.212,835 409.894,16	4	474.191,583 409.894,041	21.252
4	474.191,583 409.894,041	5	474.191,72 409.886,379	7.663
5	474.191,72 409.886,379	6	474.191,885 409.873,152	13.228
6	474.191,885 409.873,152	7	474.238,92 409.873,465	47.036
7	474.238,92 409.873,465	1	474.241,392 409.894,282	20.963

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1382

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mustatesti, Str Vlad Tepes, Nr. 55,57, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.828 Masurata: 2.840	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Mustatesti, Str Vlad Tepes, Nr. 55, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Locuintă din cărămidă
A1.2		Loc. Mustatesti, Str Vlad Tepes, Nr. 55,57, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp;
A1.3		Loc. Mustatesti, Str Vlad Tepes, Nr. 57, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 139, din 14/08/2024 emis de BIN GRANCIU AUREL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/32, cota initiala 4/32	A1, A1.1
	1) **ZMĂDU EUGENIEA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1, A1.1
	1) **ZMĂDU ILEANA-ROXANA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1, A1.1
	1) **ZMĂDU GEORGE-DAN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1, A1.1
	1) **ZMĂDU CORINA-RODICA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1, A1.1
	1) **PĂUN NICULINA**	
Act Administrativ nr. 5543, din 03/10/2025 emis de PRIMARIA VALEA IAȘULUI;		
B6	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B7	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat pentru cota de 1/2	A1
Act Administrativ nr. 5543, din 03/10/2025 emis de PRIMĂRIA VALEA IAȘULUI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **ZMĂDU EUGENIEA**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **PĂUN NICULINA** 2) **ZMĂDU CORINA-RODICA** 3) **ZMĂDU ILEANA-ROXANA**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **ZMĂDU GEORGE-DAN**	

Document civil

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

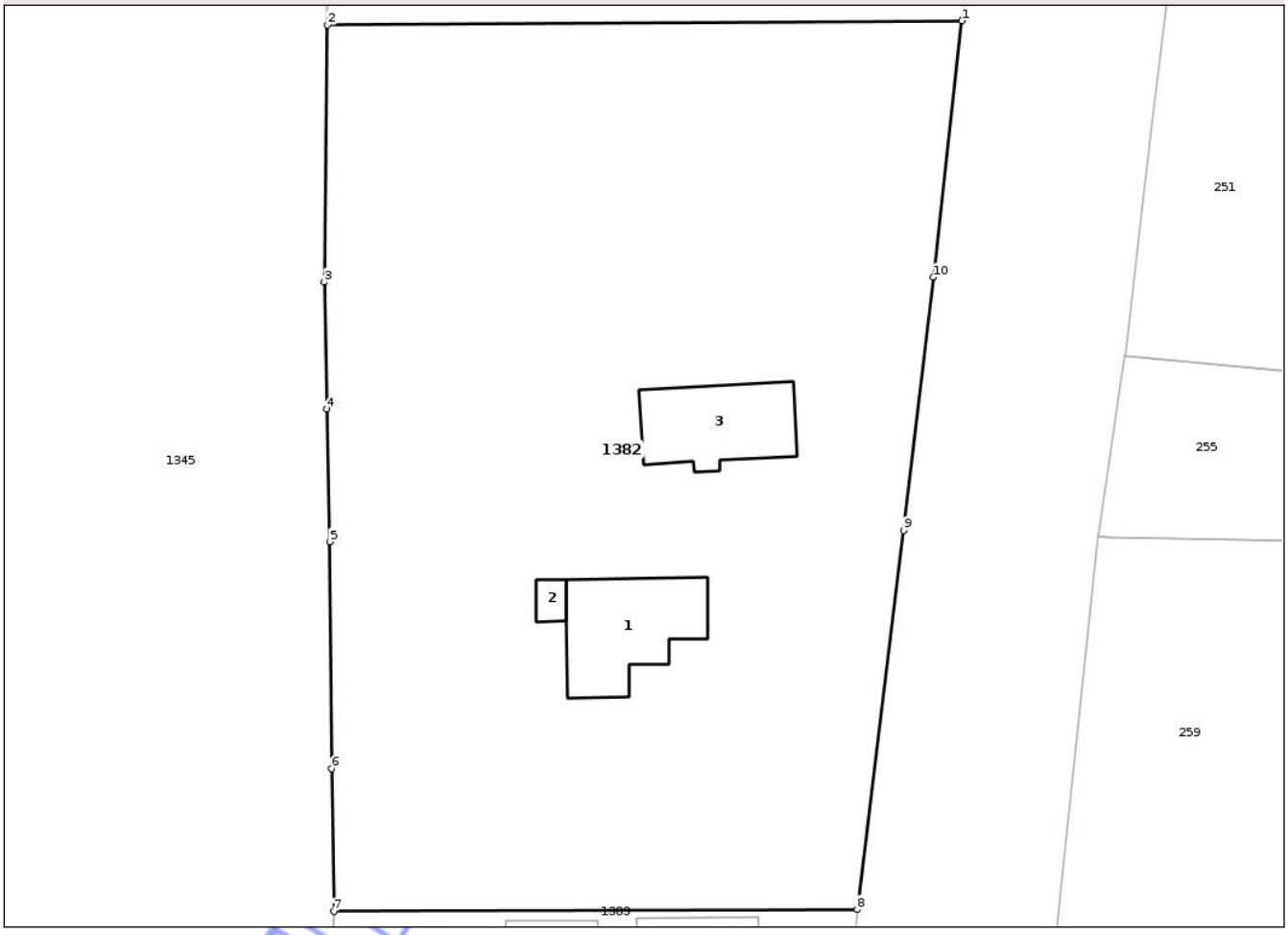
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.828 Masurata: 2.840	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.840	30/1	13,14,15	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 82 Masurata: 73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Locuintă din cărămidă
A1.2		constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp;
A1.3		constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.238,92 409.873,465	2	474.191,885 409.873,152	47.036

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	474.191,885 409.873,152	3	474.191,634 409.854,096	19.058
3	474.191,634 409.854,096	4	474.191,844 409.844,695	9.403
4	474.191,844 409.844,695	5	474.192,039 409.834,843	9.854
5	474.192,039 409.834,843	6	474.192,164 409.818,008	16.835
6	474.192,164 409.818,008	7	474.192,35 409.807,429	10.581
7	474.192,35 409.807,429	8	474.231,165 409.807,573	38.815
8	474.231,165 409.807,573	9	474.234,592 409.835,668	28.303
9	474.234,592 409.835,668	10	474.236,784 409.854,447	18.906
10	474.236,784 409.854,447	1	474.238,92 409.873,465	19.138

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1383

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mustatesti, Str Vlad Tepes, Nr. 53, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 600 Masurata: 631	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Mustatesti, Str Vlad Tepes, Nr. 53, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:138 mp; Locuință P+1 din cărămidă, acoperită cu țiglă
A1.2		Loc. Mustatesti, Str Vlad Tepes, Nr. 53, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;
A1.3		Loc. Mustatesti, Str Vlad Tepes, Nr. 53, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1942, din 01/10/1974 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CURTEA DE ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BĂDESCU EUGENIA**	
Act Notarial nr. 281, din 22/10/2004 emis de BNP GRANCIU AUREL;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1, A1.1
	1) **BĂDESCU EUGENIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1
	1) **BĂDESCU C MIHAI**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1
	1) **POPA C MARIANA**, lipsă CNP	
Act Administrativ nr. 5543, din 03/10/2025 emis de PRIMĂRIA VALEA IAȘULUI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **BĂDESCU EUGENIA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **BĂDESCU C MIHAI** 2) **POPA C MARIANA**, lipsă CNP 3) **BĂDESCU EUGENIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document de lucru fără valoare juridică

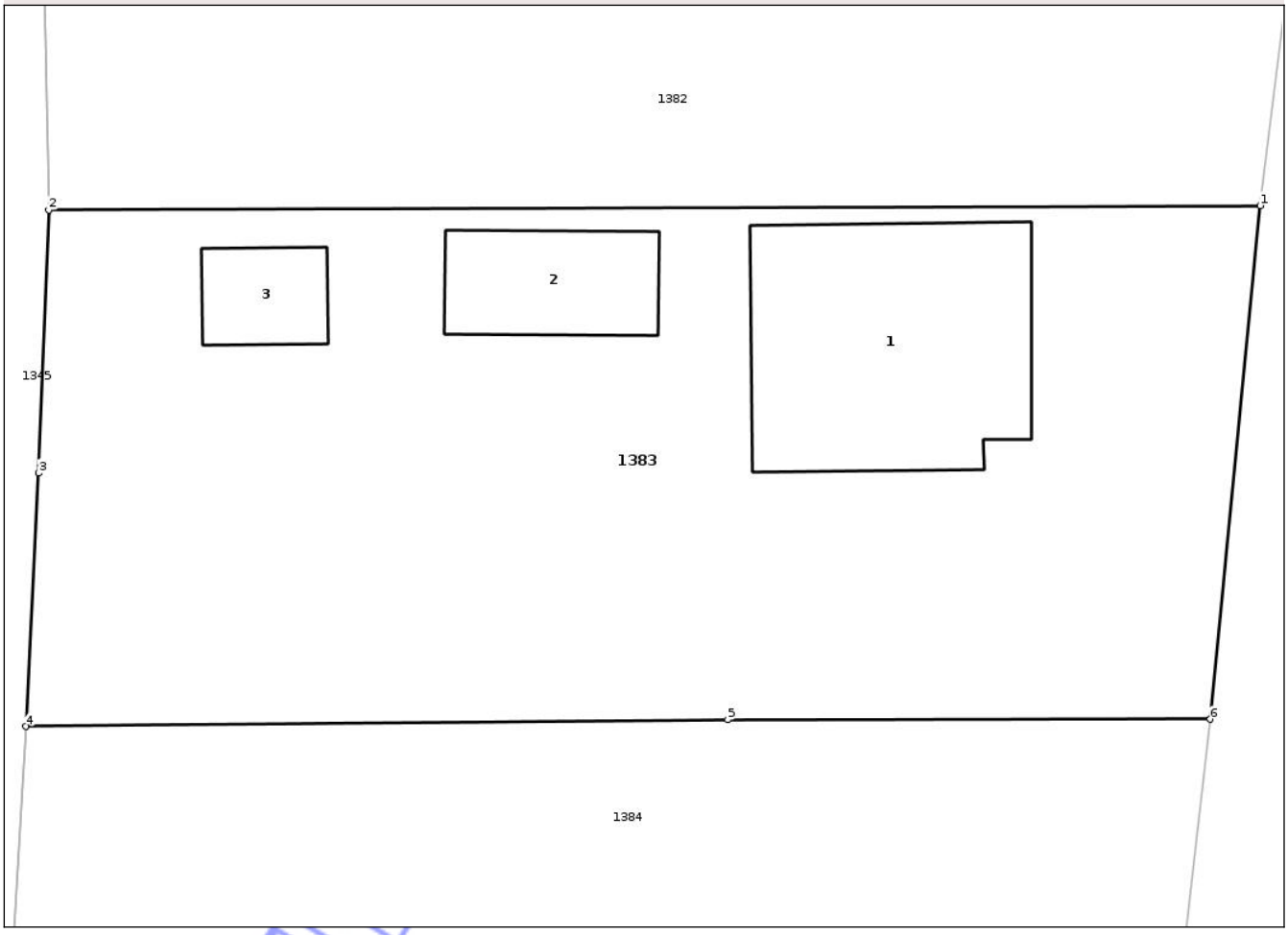
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 600 Masurata: 631	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	481	30/1	15	-	
2	arabil	DA	150	30/1	15	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:138 mp; Locuinţă P+1 din cărămidă, acoperită cu ţiglă
A1.2		constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;
A1.3		constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.231,165 409.807,573	2	474.192,35 409.807,429	38.815
2	474.192,35 409.807,429	3	474.192,023 409.799,003	8.432
3	474.192,023 409.799,003	4	474.191,618 409.790,886	8.127
4	474.191,618 409.790,886	5	474.214,104 409.791,098	22.487
5	474.214,104 409.791,098	6	474.229,562 409.791,121	15.458
6	474.229,562 409.791,121	1	474.231,165 409.807,573	16.53

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1385

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mustatesti, Str Vlad Tepes, Nr. 51, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.649	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Mustatesti, Str Vlad Tepes, Nr. 51, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp;
A1.2		Loc. Mustatesti, Str Vlad Tepes, Nr. 51, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:122 mp; Locuinţă P+M
A1.3		Loc. Mustatesti, Str Vlad Tepes, Nr. 51, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5543, din 03/10/2025 emis de PRIMARIA VALEA IAŞULUI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

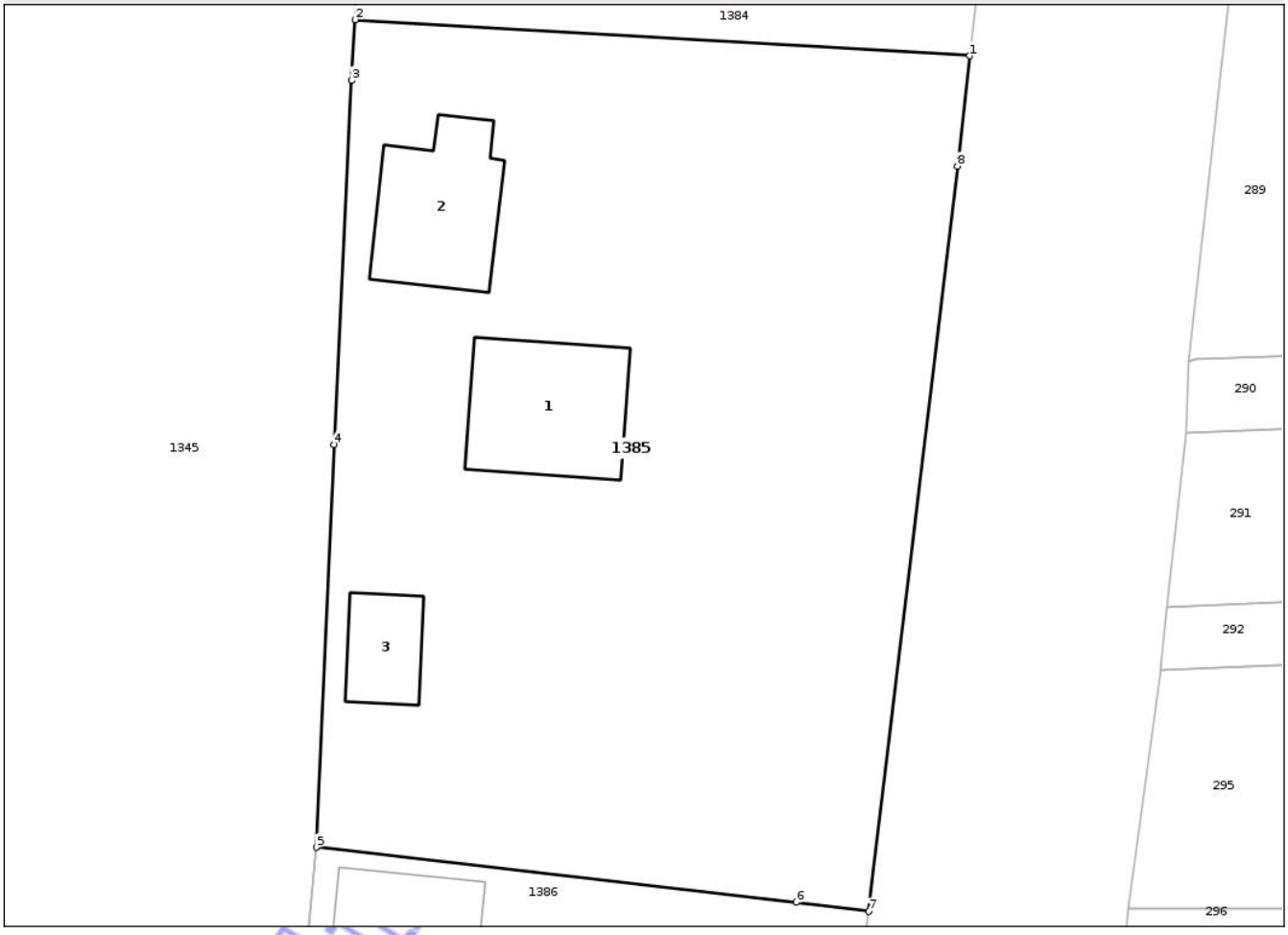
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.649	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.649	30/1	16,17	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp;
A1.2		constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:122 mp; Locuinţă P+M
A1.3		constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.225,01 409.751,475	2	474.189,523 409.753,549	35.548
2	474.189,523 409.753,549	3	474.189,326 409.750,045	3.51

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	474.189,326 409.750,045	4	474.188,315 409.729,043	21.026
4	474.188,315 409.729,043	5	474.187,279 409.705,822	23.244
5	474.187,279 409.705,822	6	474.214,995 409.702,654	27.896
6	474.214,995 409.702,654	7	474.219,177 409.702,13	4.215
7	474.219,177 409.702,13	8	474.224,306 409.745,104	43.279
8	474.224,306 409.745,104	1	474.225,01 409.751,475	6.41

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1388

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:367
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:440/2

Adresa: Loc. Mustatesti, Str Vlad Tepes, Nr. 45, Jud. Arges, PUNCT 'ACASA'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80716	395	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80716-C1	Loc. Mustatesti, Str Vlad Tepes, Nr. 45, Jud. Arges, PUNCT 'ACASA'	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:191 mp; CASA DE LOCUIT P+M CONSTRUITA DIN CARAMIDA IN ANUL 2012; NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.
A1.2		Loc. Mustatesti, Str Vlad Tepes, Nr. 45, Jud. Arges, PUNCT 'ACASA'	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:42 mp; D+P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3633 / 07/04/2014		
Act Notarial nr. 1348, din 07/04/2014 emis de DUINEA FLORIAN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare , bun comun soti, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **POPA MARIUS-CONSTANTIN** 2) **POPA CORNELIA-NATALIA**	
3636 / 07/04/2014		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. PC6_94540, din 26/03/2014 emis de FNGCG ARGES (inscris sub semnatura privata nr. 50/18-03-2014 emis de BRD; act notarial nr. 1348/07-04-2014 emis de DUINEA FLORIAN;);		
B6	se noteaza interdictia de instrainare pe o perioada de cinci ani de la data dobandirii imobilului	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:14367083 2) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A**, CIF:361579	
B7	se noteaza interdictia de grevare cu alte sarcini pe toata durata finantarii	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:14367083 2) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A**, CIF:361579	
/		
Act Administrativ nr. 5543, din 03/10/2025 emis de PRIMĂRIA VALEA IAȘULUI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **POPA MARIUS-CONSTANTIN** 2) **POPA CORNELIA-NATALIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
3636 / 07/04/2014		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. PC6_94540, din 26/03/2014 emis de FNGCG ARGES (inscris sub semnatura privata nr. 50/18-03-2014 emis de BRD; act notarial nr. 1348/07-04-2014 emis de DUINEA FLORIAN;);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:210000 RONRangul I, proportional cu procentul de garantare 50% - 50% in cadrul programului " Prima casa "	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:14367083 2) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A**, CIF:361579	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80716	395	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	395	30/1	18	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80716-C1	constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:191 mp; CASA DE LOCUIT P+M CONSTRUITA DIN CARAMIDA IN ANUL 2012; NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.
A1.2		constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:42 mp; D+P

NEOFICIAL

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.212,646 409.648,677	2	474.215,943 409.676,398	27.916
2	474.215,943 409.676,398	3	474.201,258 409.677,382	14.718
3	474.201,258 409.677,382	4	474.198,934 409.649,862	27.618
4	474.198,934 409.649,862	1	474.212,646 409.648,677	13.763

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1616

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerbureni, Str Iorguleşti, Jud. Arges, PUNCT "ACASA"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81416	760	Sector cadastral:1 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cerbureni, Str Iorguleşti, Jud. Arges, PUNCT "ACASA"	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:251 mp; Locuință D+P+M
A1.2		Loc. Cerbureni, Str Iorguleşti, Jud. Arges, PUNCT "ACASA"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8805 / 24/07/2020		
Act Notarial nr. 2315, din 22/07/2020 emis de Duinea Ramona;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 81416 a imobilului cu numarul cadastral 81416/Valea Iașului, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80603 inscris in cartea funciara 80603;	A1
8806 / 24/07/2020		
Act Notarial nr. 2316, din 22/07/2020 emis de Duinea Ramona;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun ,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IORGA IONEL**, căsătorit cu 2) **IORGA MARIA-MIHAELA**	
/		
Act Administrativ nr. 5543, din 03/10/2025 emis de PRIMĂRIA VALEA IAȘULUI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **IORGA IONEL** 2) **IORGA MARIA-MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat circuitul civil

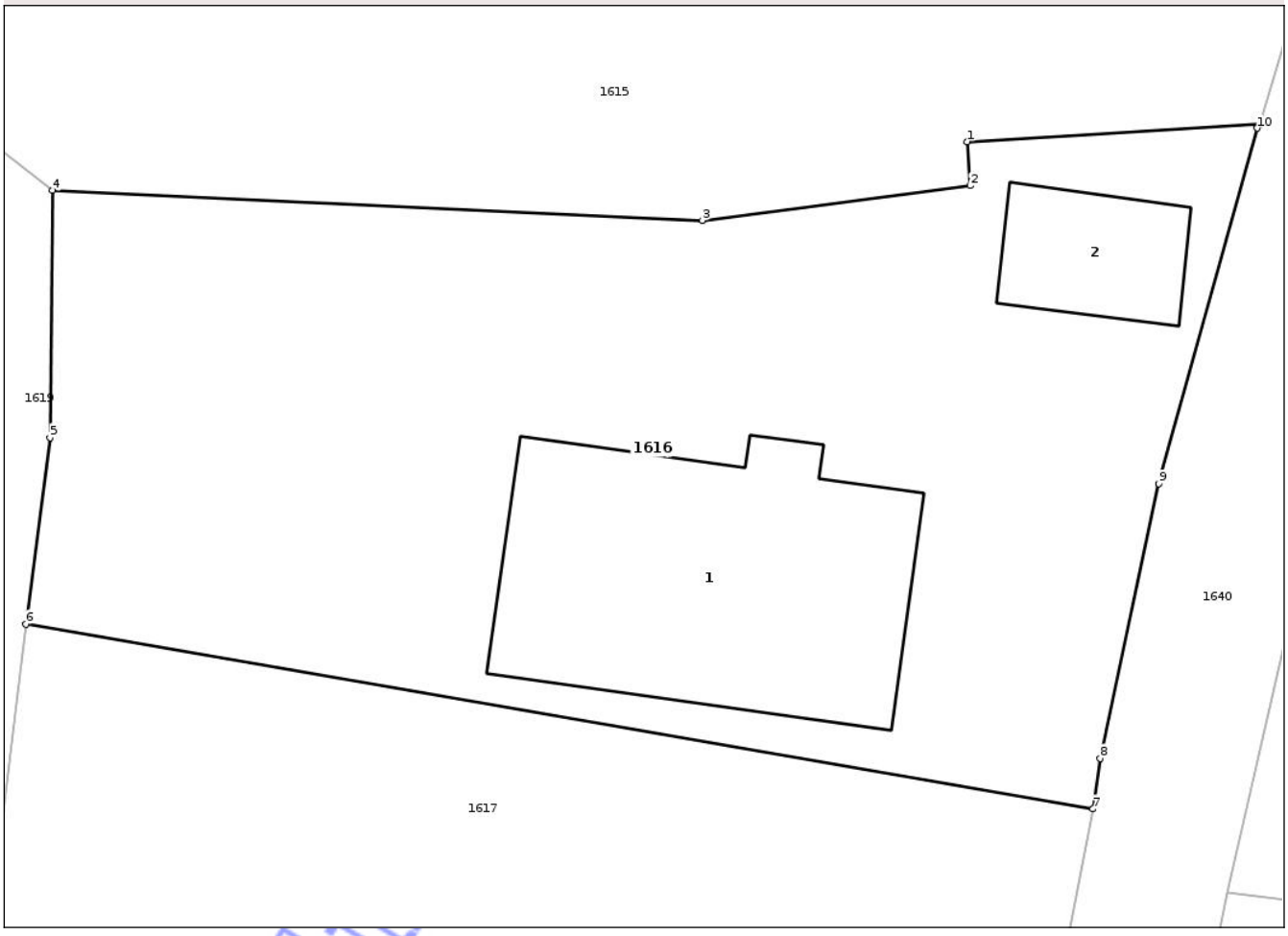
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81416	760	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	760	48	9	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	127	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:251 mp; Locuință D+P+M
A1.2		constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.790,165 411.802,964	2	475.790,268 411.801,397	1.57
2	475.790,268 411.801,397	3	475.780,712 411.800,16	9.636

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	475.780,712 411.800,16	4	475.757,505 411.801,222	23.231
4	475.757,505 411.801,222	5	475.757,417 411.792,412	8.81
5	475.757,417 411.792,412	6	475.756,555 411.785,759	6.709
6	475.756,555 411.785,759	7	475.794,649 411.779,167	38.66
7	475.794,649 411.779,167	8	475.794,905 411.780,978	1.829
8	475.794,905 411.780,978	9	475.797,008 411.790,763	10.008
9	475.797,008 411.790,763	10	475.800,508 411.803,446	13.157
10	475.800,508 411.803,446	11	475.800,627 411.803,592	0.188
11	475.800,627 411.803,592	1	475.790,165 411.802,964	10.481

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1617

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerbureni, Str Iorguleşti, Nr. 6, Jud. Arges, PUNCT "GRADINA CASEI"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80602	879	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cerbureni, Str Iorguleşti, Nr. 6, Jud. Arges, PUNCT "GRADINA CASEI"	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:132 mp; Locuință P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5023 / 16/04/2013		
Act Notarial nr. 1442, din 15/04/2013 emis de DUINEA FLORIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CANITA MARIAN-GABRIEL**, necasatorita	
/		
Act Administrativ nr. 5543, din 03/10/2025 emis de PRIMĂRIA VALEA IAȘULUI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CANITA MARIAN-GABRIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80602	879	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	479	48	9	-	
2	faneata	DA	400	48	9	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:132 mp; Locuinţă P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.790,23 411.755,765	2	475.794,649 411.779,167	23.816
2	475.794,649 411.779,167	3	475.756,555 411.785,759	38.66
3	475.756,555 411.785,759	4	475.753,814 411.763,308	22.618

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	475.753,814 411.763,308	1	475.790,23 411.755,765	37.189

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1619

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cerbureni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 538, din 14/12/1995 emis de BNP GRANCIU AUREL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COSTACHE N DORINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

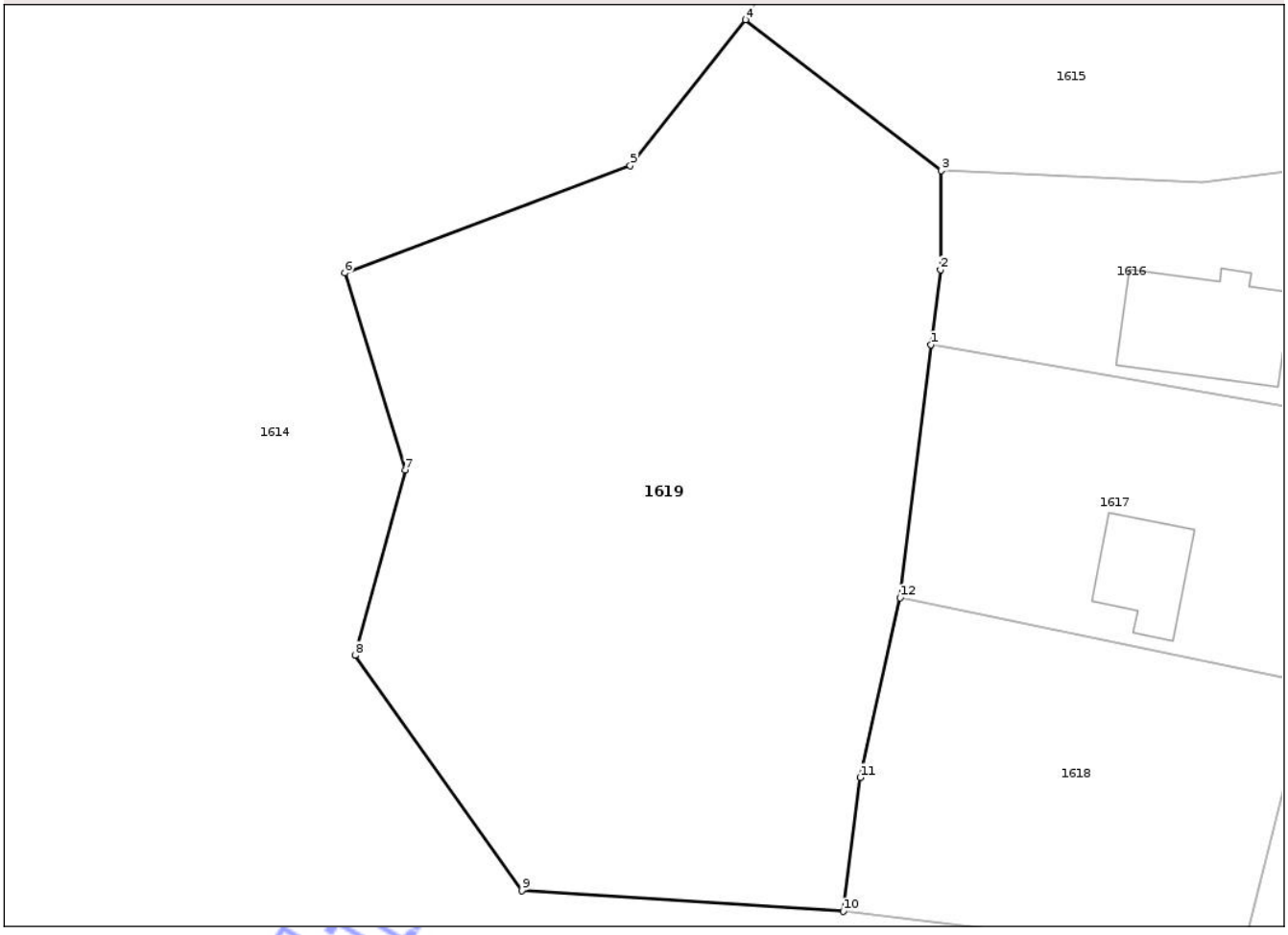
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.513	48	9	-	Fâneaţă cu pomi
2	faneata	NU	1.487	48	9	-	Fâneaţă cu pomi

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.756,555 411.785,759	2	475.757,417 411.792,412	6.709
2	475.757,417 411.792,412	3	475.757,505 411.801,222	8.81
3	475.757,505 411.801,222	4	475.740,099 411.814,617	21.963
4	475.740,099 411.814,617	5	475.729,841 411.801,655	16.53

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	475.729,841 411.801,655	6	475.704,467 411.792,139	27.1
6	475.704,467 411.792,139	7	475.709,831 411.774,628	18.314
7	475.709,831 411.774,628	8	475.705,371 411.758,181	17.041
8	475.705,371 411.758,181	9	475.720,209 411.737,308	25.61
9	475.720,209 411.737,308	10	475.748,79 411.735,463	28.64
10	475.748,79 411.735,463	11	475.750,282 411.747,346	11.976
11	475.750,282 411.747,346	12	475.753,814 411.763,308	16.348
12	475.753,814 411.763,308	1	475.756,555 411.785,759	22.618

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1620

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		632	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5543, din 03/10/2025 emis de PRIMARIA VALEA IAȘULUI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	632	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	NU	632	46	15	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.524,447 411.768,411	2	475.487,864 411.768,548	36.583
2	475.487,864 411.768,548	3	475.460,946 411.768,099	26.922
3	475.460,946 411.768,099	4	475.461,129 411.765,903	2.204
4	475.461,129 411.765,903	5	475.463,267 411.765,433	2.189
5	475.463,267 411.765,433	6	475.487,261 411.766,324	24.011

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	475.487,261 411.766,324	7	475.490,489 411.764,271	3.826
7	475.490,489 411.764,271	8	475.540,873 411.759,61	50.599
8	475.540,873 411.759,61	9	475.548,712 411.770,524	13.437
9	475.548,712 411.770,524	10	475.580,921 411.767,611	32.34
10	475.580,921 411.767,611	11	475.598,045 411.769,595	17.239
11	475.598,045 411.769,595	12	475.593,497 411.771,535	4.944
12	475.593,497 411.771,535	13	475.590,791 411.771,984	2.743
13	475.590,791 411.771,984	14	475.555,998 411.775,078	34.93
14	475.555,998 411.775,078	15	475.547,553 411.772,573	8.809
15	475.547,553 411.772,573	16	475.544,787 411.770,759	3.308
16	475.544,787 411.770,759	17	475.541,158 411.765,607	6.302
17	475.541,158 411.765,607	1	475.524,447 411.768,411	16.945

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1621

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, Punctul "La Pârâu"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81334	5.969	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14714 / 20/11/2019		
Act Notarial nr. 5474, din 18/11/2019 emis de Duinea Ramona;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu ,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHIU VASILE**, căsătorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81334	5.969	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.969	46	15,33,34	-	Fânețe cu pomi

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.573,267 411.730,679	2	475.578,649 411.741,263	11.874
3	475.584,107 411.752,291	4	475.607,298 411.749,887	23.315
5	475.616,888 411.762,464	6	475.612,736 411.765,557	5.177
7	475.609,764 411.767,165	8	475.598,045 411.769,595	11.968
9	475.580,921 411.767,611	10	475.548,712 411.770,524	32.34

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	475.578,649 411.741,263	3	475.584,107 411.752,291	12.305
4	475.607,298 411.749,887	5	475.616,888 411.762,464	15.816
6	475.612,736 411.765,557	7	475.609,764 411.767,165	3.379
8	475.598,045 411.769,595	9	475.580,921 411.767,611	17.239
10	475.548,712 411.770,524	11	475.540,873 411.759,61	13.437

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	475.540,873 411.759,61	12	475.535,688 411.739,721	20.554
13	475.529,005 411.723,05	14	475.516,084 411.684,208	40.935
15	475.504,537 411.667,136	16	475.502,178 411.663,649	4.21
17	475.498,054 411.654,765	18	475.494,895 411.650,919	4.977
19	475.489,121 411.646,008	20	475.494,648 411.637,662	10.01
21	475.496,76 411.625,752	22	475.522,515 411.623,703	25.836
23	475.532,228 411.646,329	24	475.535,833 411.654,728	9.14
25	475.546,37 411.679,112	1	475.573,267 411.730,679	58.16

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	475.535,688 411.739,721	13	475.529,005 411.723,05	17.961
14	475.516,084 411.684,208	15	475.504,537 411.667,136	20.61
16	475.502,178 411.663,649	17	475.498,054 411.654,765	9.795
18	475.494,895 411.650,919	19	475.489,121 411.646,008	7.58
20	475.494,648 411.637,662	21	475.496,76 411.625,752	12.096
22	475.522,515 411.623,703	23	475.532,228 411.646,329	24.623
24	475.535,833 411.654,728	25	475.546,37 411.679,112	26.563

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1622

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:179
Nr. cadastral vechi:278

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, Pct"In Vale"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.765 Masurata: 4.547	Sector cadastral:1 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Jud. Arges, Pct"In Vale"	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:164 mp; Locuință P+M
A1.2		Jud. Arges, Pct"In Vale"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp;
A1.3		Jud. Arges, Pct"In Vale"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;
A1.4		Jud. Arges, Pct"In Vale"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3394 / 10/11/2005		
Act Notarial nr. 4491, din 09/11/2005 emis de BNP GRANCIU AUREL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ENESCU P PETRE MARIUS**, căsătorit cu 2) **ENESCU VASILICA**, lipsă CNP	
/		
Act Administrativ nr. 5543, din 03/10/2025 emis de PRIMĂRIA VALEA IAȘULUI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **ENESCU P PETRE MARIUS** 2) **ENESCU VASILICA**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutru în circuitul civil

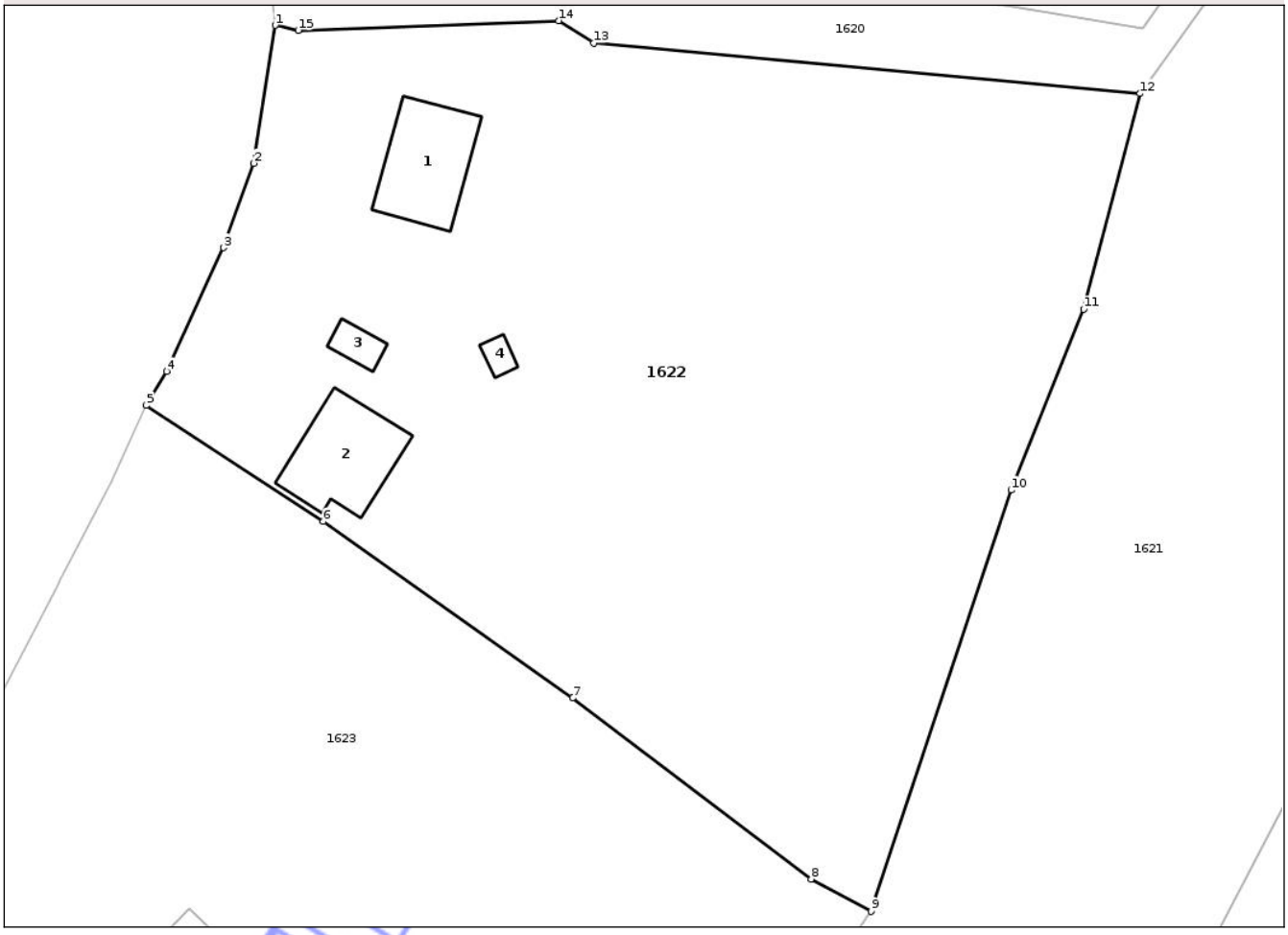
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.765 Masurata: 4.547	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1.559	46	15	-	
2	faneata	NU	2.988	46	15,34	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:164 mp; Locuinţă P+M
A1.2		constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp;
A1.3		constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;
A1.4		constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.461,129 411.765,903	2	475.459,147 411.753,186	12.871
2	475.459,147 411.753,186	3	475.456,38 411.745,398	8.265
3	475.456,38 411.745,398	4	475.451,116 411.733,992	12.562
4	475.451,116 411.733,992	5	475.449,232 411.730,863	3.652
5	475.449,232 411.730,863	6	475.465,573 411.720,156	19.536
6	475.465,573 411.720,156	7	475.488,546 411.703,879	28.155
7	475.488,546 411.703,879	8	475.510,567 411.687,198	27.626
8	475.510,567 411.687,198	9	475.516,084 411.684,208	6.275
9	475.516,084 411.684,208	10	475.529,005 411.723,05	40.935
10	475.529,005 411.723,05	11	475.535,688 411.739,721	17.961
11	475.535,688 411.739,721	12	475.540,873 411.759,61	20.554
12	475.540,873 411.759,61	13	475.490,489 411.764,271	50.599
13	475.490,489 411.764,271	14	475.487,261 411.766,324	3.826
14	475.487,261 411.766,324	15	475.463,267 411.765,433	24.011
15	475.463,267 411.765,433	1	475.461,129 411.765,903	2.189

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1624

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.400 Masurata: 4.082	Sector cadastral:1 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 20, din 06/02/2012 emis de NP GRANCIU AUREL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DEACONU CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

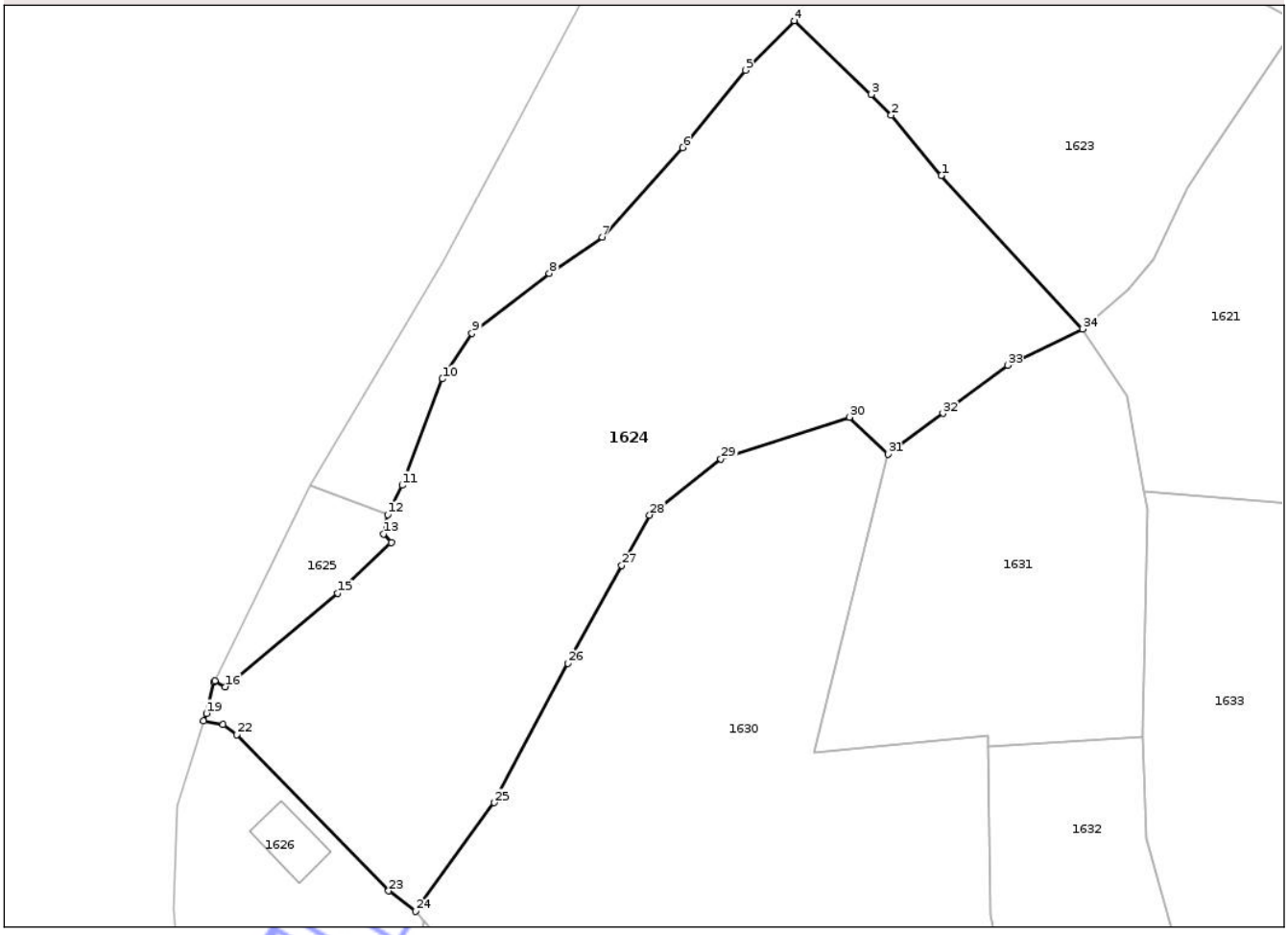
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.400 Masurata: 4.082	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.082	46	15,34	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.471,525 411.665,14	2	475.465,278 411.672,664	9.779
3	475.462,786 411.675,249	4	475.453,185 411.684,448	13.297
5	475.447,078 411.678,283	6	475.439,273 411.668,617	12.424
7	475.429,23 411.657,471	8	475.422,645 411.652,954	7.985
9	475.412,997 411.645,468	10	475.409,32 411.639,796	6.76

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	475.465,278 411.672,664	3	475.462,786 411.675,249	3.591
4	475.453,185 411.684,448	5	475.447,078 411.678,283	8.678
6	475.439,273 411.668,617	7	475.429,23 411.657,471	15.003
8	475.422,645 411.652,954	9	475.412,997 411.645,468	12.212
10	475.409,32 411.639,796	11	475.404,287 411.626,519	14.199

Neautorizat

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	475.404,287 411.626,519	12	475.402,501 411.622,869	4.064
13	475.402,015 411.620,461	14	475.402,931 411.619,357	1.435
15	475.396,273 411.613,047	16	475.382,217 411.601,395	18.258
17	475.380,945 411.602,167	18	475.380,849 411.601,984	0.207
19	475.379,87 411.598,093	20	475.379,562 411.597,122	1.019
21	475.381,968 411.596,672	22	475.383,674 411.595,43	2.11
23	475.402,62 411.575,959	24	475.405,973 411.573,402	4.217
25	475.415,791 411.586,947	26	475.424,924 411.604,353	19.657
27	475.431,679 411.616,524	28	475.435,141 411.622,796	7.164
29	475.444,047 411.629,826	30	475.460,081 411.635,028	16.857
31	475.464,899 411.630,404	32	475.471,736 411.635,502	8.528
33	475.479,787 411.641,504	34	475.489,121 411.646,008	10.364

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	475.402,501 411.622,869	13	475.402,015 411.620,461	2.457
14	475.402,931 411.619,357	15	475.396,273 411.613,047	9.173
16	475.382,217 411.601,395	17	475.380,945 411.602,167	1.488
18	475.380,849 411.601,984	19	475.379,87 411.598,093	4.012
20	475.379,562 411.597,122	21	475.381,968 411.596,672	2.448
22	475.383,674 411.595,43	23	475.402,62 411.575,959	27.167
24	475.405,973 411.573,402	25	475.415,791 411.586,947	16.729
26	475.424,924 411.604,353	27	475.431,679 411.616,524	13.92
28	475.435,141 411.622,796	29	475.444,047 411.629,826	11.346
30	475.460,081 411.635,028	31	475.464,899 411.630,404	6.678
32	475.471,736 411.635,502	33	475.479,787 411.641,504	10.042
34	475.489,121 411.646,008	1	475.471,525 411.665,14	25.993

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1625

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, Pct.ROGOZ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81637	Din acte: 201 Masurata: 206	Sector cadastral:1 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20757 / 02/12/2021		
Act Notarial nr. 5021, din 24/11/2021 emis de Duinea Ramona;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ENESCU FLORIN**, casatorit cu 2) **ENESCU DANA-ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

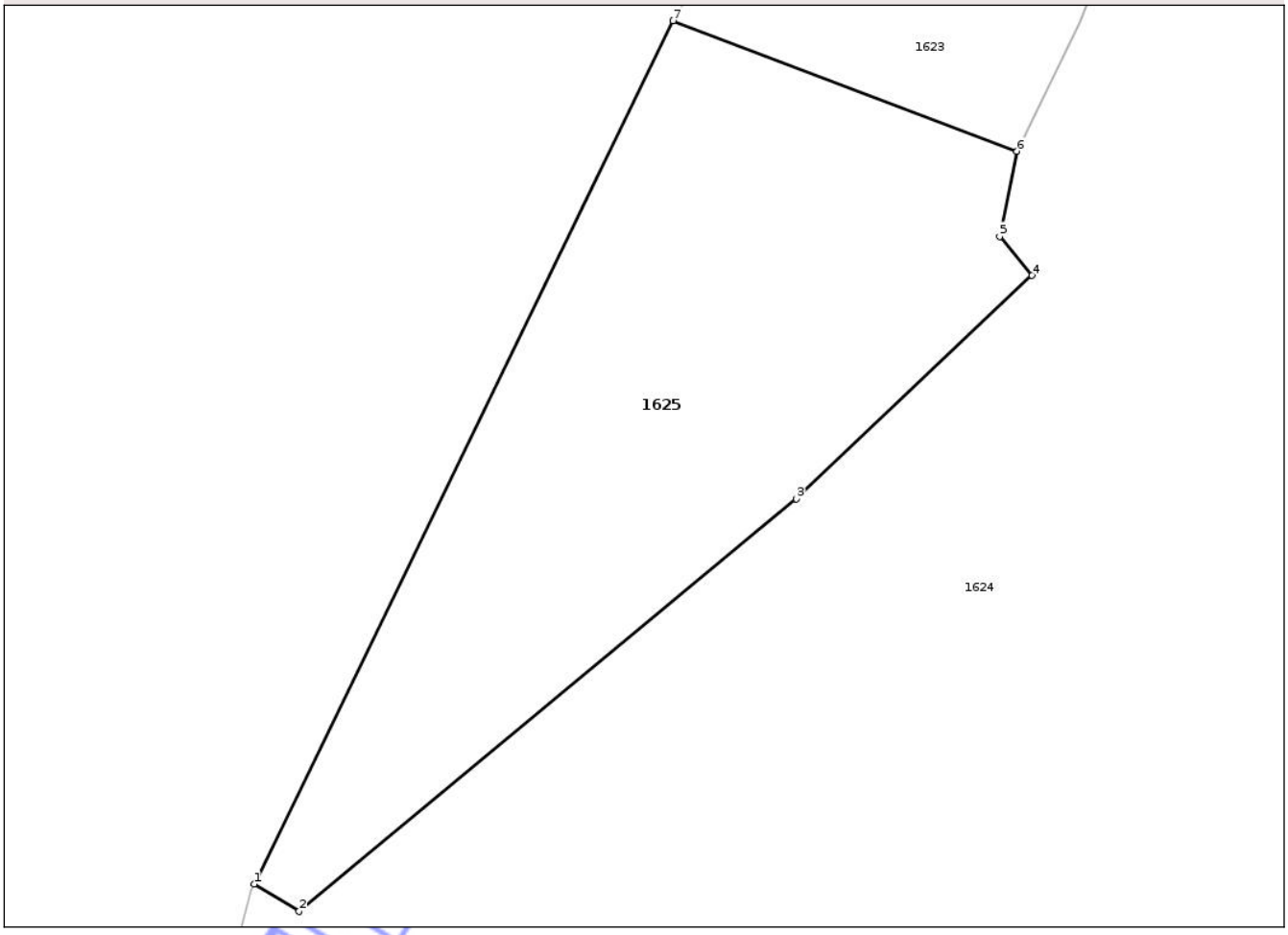
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81637	Din acte: 201 Masurata: 206	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	206	46	15	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.380,945 411.602,167	2	475.382,217 411.601,395	1.488
2	475.382,217 411.601,395	3	475.396,273 411.613,047	18.258
3	475.396,273 411.613,047	4	475.402,931 411.619,357	9.173
4	475.402,931 411.619,357	5	475.402,015 411.620,461	1.435
5	475.402,015 411.620,461	6	475.402,501 411.622,869	2.457

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	475.402,501 411.622,869	7	475.392,784 411.626,558	10.394
7	475.392,784 411.626,558	1	475.380,945 411.602,167	27.112

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1626

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cerbureni, Str Rogoz, Nr. 199, Jud. Arges, Pct.' Acasa'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80131	1.330	Sector cadastral:1 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.4	80131-C4	Loc. Cerbureni, Str Rogoz, Nr. 199, Jud. Arges, Pct.' Acasa'	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:356 mp; LOCUINTA D+ P+M
A1.5		Loc. Cerbureni, Str Rogoz, Nr. 199, Jud. Arges, Pct.' Acasa'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10481 / 04/09/2013		
Act Notarial nr. 3162, din 03/09/2013 emis de DUINEA FLORIAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare , bun comun soti, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ENESCU FLORIN**, casatorit cu 2) **ENESCU DANA-ELENA**	
5497 / 23/05/2017		
Act Administrativ nr. 1844, din 18/05/2017 emis de PRIMARIA VALEA IASULUI (act administrativ nr EXTRAS DE CARTE FUNCIARA NR.5125 din 15.05.2017, emis de BCPI CURTEA DE ARGES;act administrativ nr CERTIFICAT DE CASATORIE NR.4 din 21.08.2010, emis de CONSILIUL LOCAL VALEA IASULUI;act administrativ nr AUTORIZATIE DE DESFIINTARE NR.71 din 01.11.2013, emis de PRIMARIA VALEA IASULUI;act administrativ nr CERTIFICAT (ANEXA 1.52) NR.2285 din 23.06.2017, emis de PRIMARIA VALEA IASULUI;act administrativ nr CERTIFICAT (ANEXA 1.52) NR.1842 din 18.05.2017, emis de PRIMARIA VALEA IASULUI;act administrativ nr ADEVERINTA NR.1843 din 18.05.2017, emis de PRIMARIA VALEA IASULUI;act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL NR.2283 din 23.06.2017, emis de PRIMARIA VALEA IASULUI);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **ENESCU FLORIN** 2) **ENESCU DANA-ELENA**, soți	
/		
Act Administrativ nr. 5543, din 03/10/2025 emis de PRIMĂRIA VALEA IAȘULUI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.5
	1) **ENESCU FLORIN** 2) **ENESCU DANA-ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document furnizat din circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80131	1.330	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	690	46	5,15	-	
2	arabil	DA	117	46	15	-	
4	faneata	NU	523	46	15	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4	80131-C4	constructii de locuinte	138	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:356 mp; LOCUINTA D+P+M
A1.5		constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	475.407,036 411.572,173	2	475.405,973 411.573,402	1.625

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	475.405,973 411.573,402	3	475.402,62 411.575,959	4.217
3	475.402,62 411.575,959	4	475.383,674 411.595,43	27.167
4	475.383,674 411.595,43	5	475.381,968 411.596,672	2.11
5	475.381,968 411.596,672	6	475.379,562 411.597,122	2.448
6	475.379,562 411.597,122	7	475.376,228 411.586,592	11.045
7	475.376,228 411.586,592	8	475.375,801 411.573,614	12.985
8	475.375,801 411.573,614	9	475.376,394 411.566,486	7.153
9	475.376,394 411.566,486	10	475.379,042 411.557,571	9.3
10	475.379,042 411.557,571	11	475.384,188 411.546,833	11.907
11	475.384,188 411.546,833	12	475.392,246 411.536,582	13.039
12	475.392,246 411.536,582	13	475.400,882 411.527,137	12.798
13	475.400,882 411.527,137	14	475.404,435 411.536,521	10.034
14	475.404,435 411.536,521	15	475.404,539 411.552,483	15.962
15	475.404,539 411.552,483	1	475.407,036 411.572,173	19.848

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1627

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cerbureni, Str Rogoz, Nr. 199 A, Jud. Arges, Pct Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80136	Din acte: 1.107 Masurata: 1.137	Sector cadastral:1 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80136-C1	Loc. Cerbureni, Str Rogoz, Nr. 199 A, Jud. Arges, Pct Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp;
A1.2	80136-C2	Loc. Cerbureni, Str Rogoz, Nr. 199 A, Jud. Arges, Pct Acasa	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:75 mp;
A1.3	80136-C3	Loc. Cerbureni, Str Rogoz, Nr. 199 A, Jud. Arges, Pct Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;
A1.4	80136-C4	Loc. Cerbureni, Str Rogoz, Nr. 199 A, Jud. Arges, Pct Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9150 / 14/12/2009		
Act Notarial nr. 4326, din 14/12/2009 emis de BNPA DUINEA SI STEF;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEde intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **ENESCU FLORIN**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

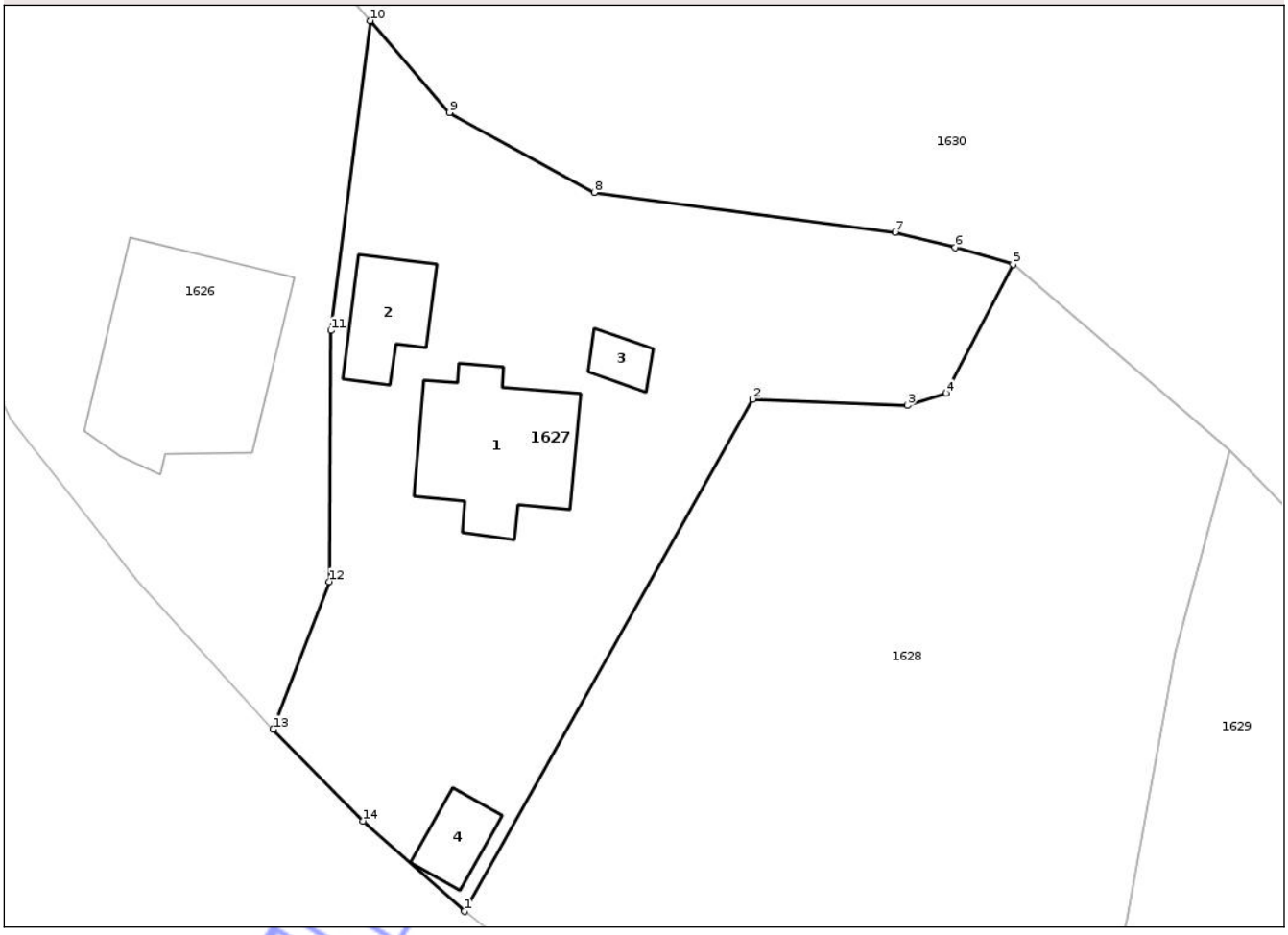
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80136	Din acte: 1.107 Masurata: 1.137	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	453	46	15	-	
2	arabil	DA	87	46	15	-	
3	arabil	DA	146	46	15	-	
4	arabil	DA	77	46	15	-	
5	arabil	NU	374	46	15	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80136-C1	constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp;
A1.2	80136-C2	constructii de locuinte	35	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:75 mp;
A1.3	80136-C3	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;
A1.4	80136-C4	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.413,037 411.515,571	2	475.431,37 411.548,122	37.359
2	475.431,37 411.548,122	3	475.441,177 411.547,728	9.815
3	475.441,177 411.547,728	4	475.443,656 411.548,502	2.597
4	475.443,656 411.548,502	5	475.447,901 411.556,701	9.233
5	475.447,901 411.556,701	6	475.444,239 411.557,777	3.817
6	475.444,239 411.557,777	7	475.440,41 411.558,737	3.948
7	475.440,41 411.558,737	8	475.421,288 411.561,269	19.289
8	475.421,288 411.561,269	9	475.412,091 411.566,34	10.502
9	475.412,091 411.566,34	10	475.407,036 411.572,173	7.719
10	475.407,036 411.572,173	11	475.404,539 411.552,483	19.848
11	475.404,539 411.552,483	12	475.404,435 411.536,521	15.962
12	475.404,435 411.536,521	13	475.400,882 411.527,137	10.034
13	475.400,882 411.527,137	14	475.406,584 411.521,308	8.154
14	475.406,584 411.521,308	1	475.413,037 411.515,571	8.634

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1268

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 510 Masurata: 604	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1143, din 25/02/1998 emis de BNPA Asociaţi Curtea de Arges;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZDREALĂ D DUMITRU-MARIAN**, căsătorit cu 2) **ZDREALĂ V MONICA**	
Act Administrativ nr. 5543, din 03/10/2025 emis de PRIMĂRIA VALEA IAŞULUI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ZDREALĂ D DUMITRU-MARIAN** 2) **ZDREALĂ V MONICA**	
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

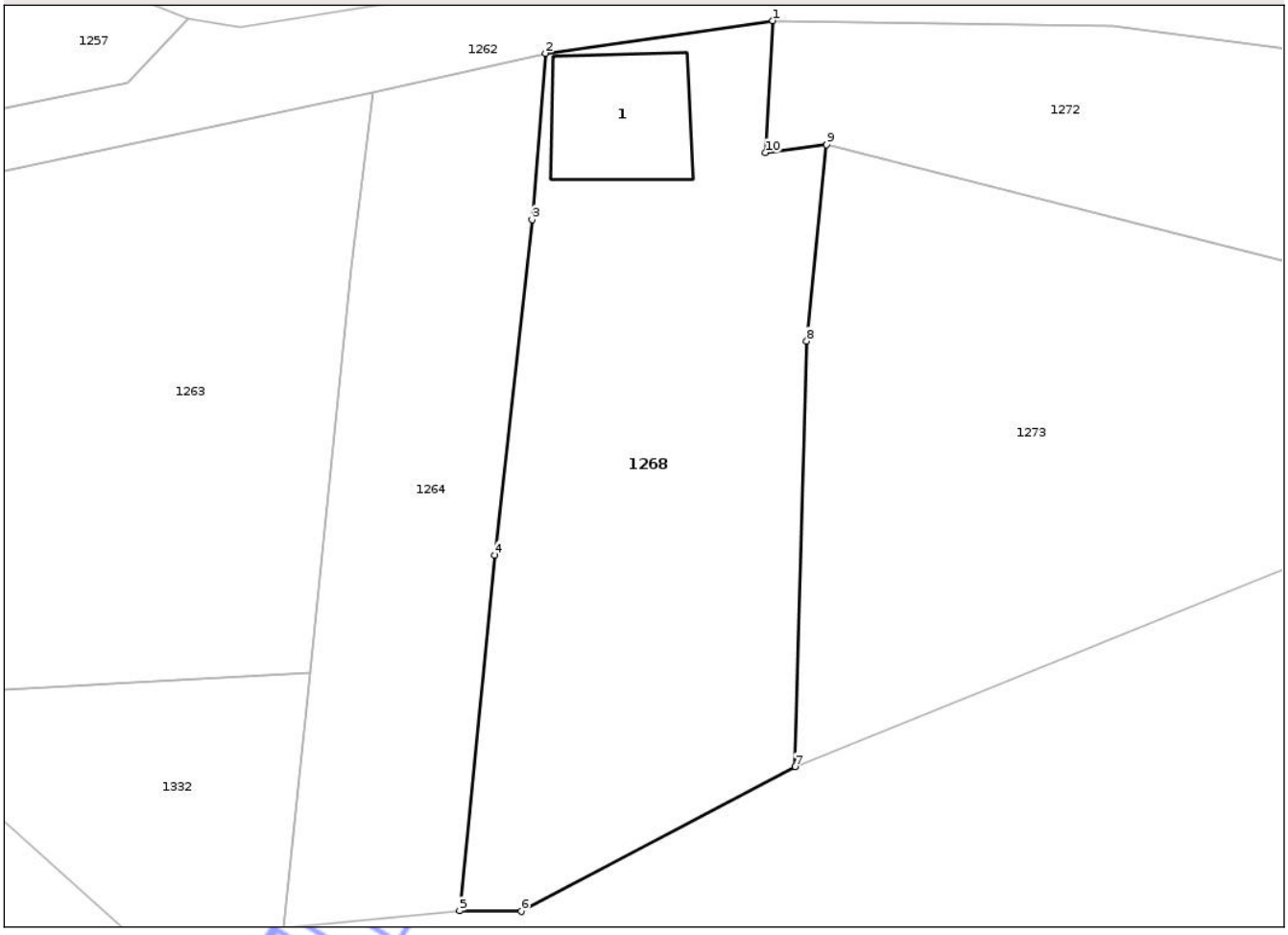
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 510 Masurata: 604	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	604	20	15	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	477.221,879 409.532,161	2	477.210,438 409.530,524	11.558
2	477.210,438 409.530,524	3	477.209,768 409.522,146	8.405
3	477.209,768 409.522,146	4	477.207,884 409.505,253	16.998
4	477.207,884 409.505,253	5	477.206,109 409.487,339	18.002

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	477.206,109 409.487,339	6	477.209,217 409.487,312	3.108
6	477.209,217 409.487,312	7	477.223,02 409.494,6	15.609
7	477.223,02 409.494,6	8	477.223,6 409.516,03	21.438
8	477.223,6 409.516,03	9	477.224,6 409.525,92	9.94
9	477.224,6 409.525,92	10	477.221,505 409.525,522	3.12
10	477.221,505 409.525,522	1	477.221,879 409.532,161	6.65

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1269

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:426/2

Adresa: Loc. Valea Iasului, Str Nicolae Bălcescu, Nr. 38, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		389	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Valea Iasului, Str Nicolae Bălcescu, Nr. 38, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:117 mp; P+M
A1.2		Loc. Valea Iasului, Str Nicolae Bălcescu, Nr. 38, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;
A1.3		Loc. Valea Iasului, Str Nicolae Bălcescu, Nr. 38, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 27, din 13/02/2008 emis de BNP ASOCIAȚI DUINEA ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **IORDACHE S CRISTIAN**	
Act Administrativ nr. 5543, din 03/10/2025 emis de PRIMĂRIA VALEA IAȘULUI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **IORDACHE S CRISTIAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 27, din 13/02/2008 emis de BNP ASOCIAȚI DUINEA ;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **IORDACHE I MARIA**	

Neautorizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	389	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	49	20	27	-	
2	curti constructii	DA	153	20	27	-	
3	arabil	DA	187	20	27	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 64 Masurata: 91	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:117 mp; P+M
A1.2		constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;
A1.3		constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	477.247,405 409.587,371	2	477.245,619 409.581,673	5.971
2	477.245,619 409.581,673	3	477.243,253 409.575,118	6.969
3	477.243,253 409.575,118	4	477.242,194 409.574,193	1.406
4	477.242,194 409.574,193	5	477.238,061 409.563,87	11.12
5	477.238,061 409.563,87	6	477.231,996 409.550,539	14.646
6	477.231,996 409.550,539	7	477.230,36 409.545,964	4.859
7	477.230,36 409.545,964	8	477.230,8 409.545,838	0.458
8	477.230,8 409.545,838	9	477.236,916 409.544,341	6.297
9	477.236,916 409.544,341	10	477.241,925 409.544,194	5.011
10	477.241,925 409.544,194	11	477.251,854 409.573,92	31.34
11	477.251,854 409.573,92	12	477.245,873 409.575,814	6.274
12	477.245,873 409.575,814	13	477.253,692 409.598,233	23.743
13	477.253,692 409.598,233	14	477.251,141 409.598,846	2.624
14	477.251,141 409.598,846	1	477.247,405 409.587,371	12.068

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1270

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:426/1

Adresa: Loc. Valea Iasului, Str Nicolae Bălcescu, Nr. 36, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		386	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Valea Iasului, Str Nicolae Bălcescu, Nr. 36, Jud. Arges	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Locuinta din calupi, D+P+M
A1.2		Loc. Valea Iasului, Str Nicolae Bălcescu, Nr. 36, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 27, din 13/02/2008 emis de BNP ASOCIAȚI DUINEA ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **IORDACHE S ION**	
Act Administrativ nr. 5543, din 03/10/2025 emis de PRIMĂRIA VALEA IAȘULUI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **IORDACHE S ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	386	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	157	20	27	-	
2	drum	DA	58	20	27	-	
3	arabil	DA	171	20	27	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	51	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Locuinta din calupi, D+P+M
A1.2		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	477.245,873 409.575,814	2	477.251,854 409.573,92	6.274

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	477.251,854 409.573,92	3	477.241,925 409.544,194	31.34
3	477.241,925 409.544,194	4	477.236,916 409.544,341	5.011
4	477.236,916 409.544,341	5	477.230,8 409.545,838	6.297
5	477.230,8 409.545,838	6	477.230,36 409.545,964	0.458
6	477.230,36 409.545,964	7	477.228,538 409.540,713	5.558
7	477.228,538 409.540,713	8	477.228,293 409.536,654	4.066
8	477.228,293 409.536,654	9	477.234,354 409.535,84	6.115
9	477.234,354 409.535,84	10	477.242,954 409.535,12	8.63
10	477.242,954 409.535,12	11	477.246,447 409.550,252	15.53
11	477.246,447 409.550,252	12	477.249,789 409.562,128	12.337
12	477.249,789 409.562,128	13	477.250,024 409.562,98	0.884
13	477.250,024 409.562,98	14	477.257,944 409.587,3	25.577
14	477.257,944 409.587,3	15	477.261,514 409.596,03	9.432
15	477.261,514 409.596,03	16	477.253,692 409.598,233	8.126
16	477.253,692 409.598,233	1	477.245,873 409.575,814	23.743

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1271

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Iasului, Str Nicolae Bălcescu, Nr. 40, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		908	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Valea Iasului, Str Nicolae Bălcescu, Nr. 40, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:152 mp; Locuinţă D+P
A1.2		Loc. Valea Iasului, Str Nicolae Bălcescu, Nr. 40, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;
A1.3		Loc. Valea Iasului, Str Nicolae Bălcescu, Nr. 40, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;
A1.4		Loc. Valea Iasului, Str Nicolae Bălcescu, Nr. 40, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5543, din 03/10/2025 emis de PRIMARIA VALEA IAŞULUI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	908	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	618	20	27	-	
2	arabil	DA	290	20	24,27	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	117	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:152 mp; Locuinţă D+P
A1.2		constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;
A1.3		constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;
A1.4		constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	477.250,81 409.533,73	2	477.261,169 409.531,408	10.616
2	477.261,169 409.531,408	3	477.264,918 409.540,696	10.016
3	477.264,918 409.540,696	4	477.267,285 409.547,557	7.258
4	477.267,285 409.547,557	5	477.270,128 409.551,351	4.741
5	477.270,128 409.551,351	6	477.269,348 409.552,263	1.2
6	477.269,348 409.552,263	7	477.262,849 409.556,955	8.016
7	477.262,849 409.556,955	8	477.260,696 409.558,143	2.459
8	477.260,696 409.558,143	9	477.258,584 409.559,321	2.418
9	477.258,584 409.559,321	10	477.268,799 409.583,775	26.502
10	477.268,799 409.583,775	11	477.272,393 409.592,845	9.756
11	477.272,393 409.592,845	12	477.261,514 409.596,03	11.336
12	477.261,514 409.596,03	13	477.257,944 409.587,3	9.432
13	477.257,944 409.587,3	14	477.250,024 409.562,98	25.577
14	477.250,024 409.562,98	15	477.249,789 409.562,128	0.884
15	477.249,789 409.562,128	16	477.246,447 409.550,252	12.337
16	477.246,447 409.550,252	17	477.242,954 409.535,12	15.53
17	477.242,954 409.535,12	1	477.250,81 409.533,73	7.978

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1272

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Iasului, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		340	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (Adeverință nr.5142/17.09.2025 eliberată de Primăria Comunei Valea Iaşului;Certificat de atestare fiscală nr. 5162/18.09.2025 eliberat de Primăria Comunei Valea Iaşului);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **IORDACHE VALERIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

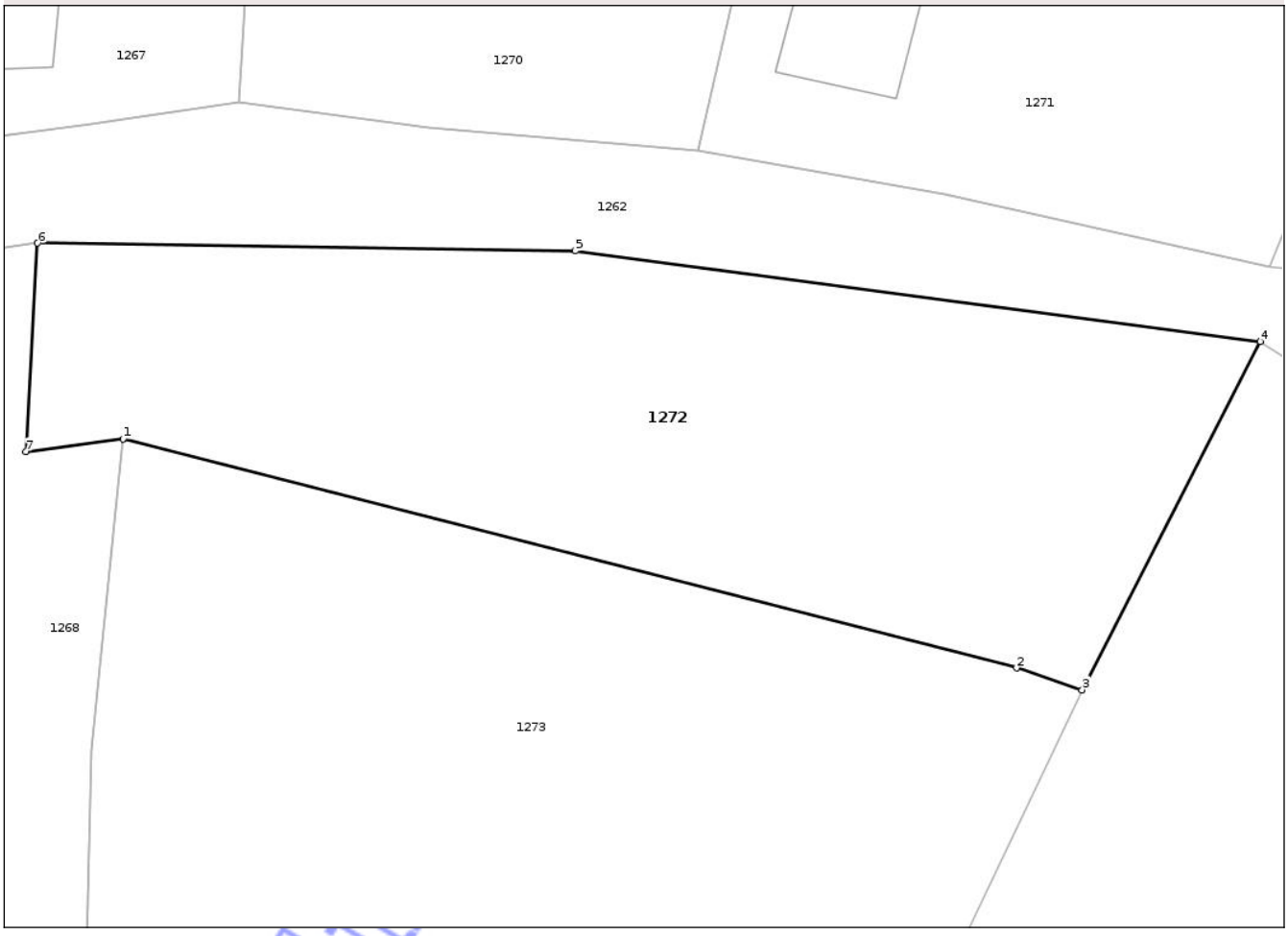
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	340	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	126	20	15	-	
2	arabil	NU	214	20	15	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	477.224,6 409.525,92	2	477.253,11 409.518,63	29.427
2	477.253,11 409.518,63	3	477.255,2 409.517,93	2.204
3	477.255,2 409.517,93	4	477.260,881 409.529,024	12.464
4	477.260,881 409.529,024	5	477.239,02 409.531,911	22.051

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	477.239,02 409.531,911	6	477.221,879 409.532,161	17.143
6	477.221,879 409.532,161	7	477.221,505 409.525,522	6.65
7	477.221,505 409.525,522	1	477.224,6 409.525,92	3.12

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1273

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, Pct.ACASA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81021	630	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1230 / 10/02/2017		
Hotarare Judecatoreasca nr. 810, din 22/09/2006 emis de JUDECATORIA CURTEA DE ARGES (act administrativ nr ADEVERINTA NR.125 din 13.01.2017, emis de PRIMARIA VALEA IASULUI;act administrativ nr CERTIFICAT (ANEXA1) NR.447 din 06.02.2017, emis de PRIMARIA VALEA IASULUI;act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL NR.126 din 13.01.2017, emis de PRIMARIA VALEA IASULUI;act notarial nr CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.225 din 16.09.2004, emis de B.N.P.A. DUINEA DUMITRU SI DUINEA DIANA;act administrativ nr PROCES VERBAL (ANEXA2) NR.448 din 06.02.2017, emis de PRIMARIA VALEA IASULUI;act notarial nr CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.443 din 09.08.1978, emis de NOTARIATUL DE STAT CURTEA DE ARGES);		
B2	imobil aflat sub incidenta art. 3, alin. 1 din Legea 17/2014	A1
7877 / 12/07/2017		
Act Notarial nr. 1037, din 11/07/2017 emis de Stef Diana Florina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun ,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZDREALĂ MONICA**, căsătorită cu 2) **ZDREALĂ DUMITRU MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

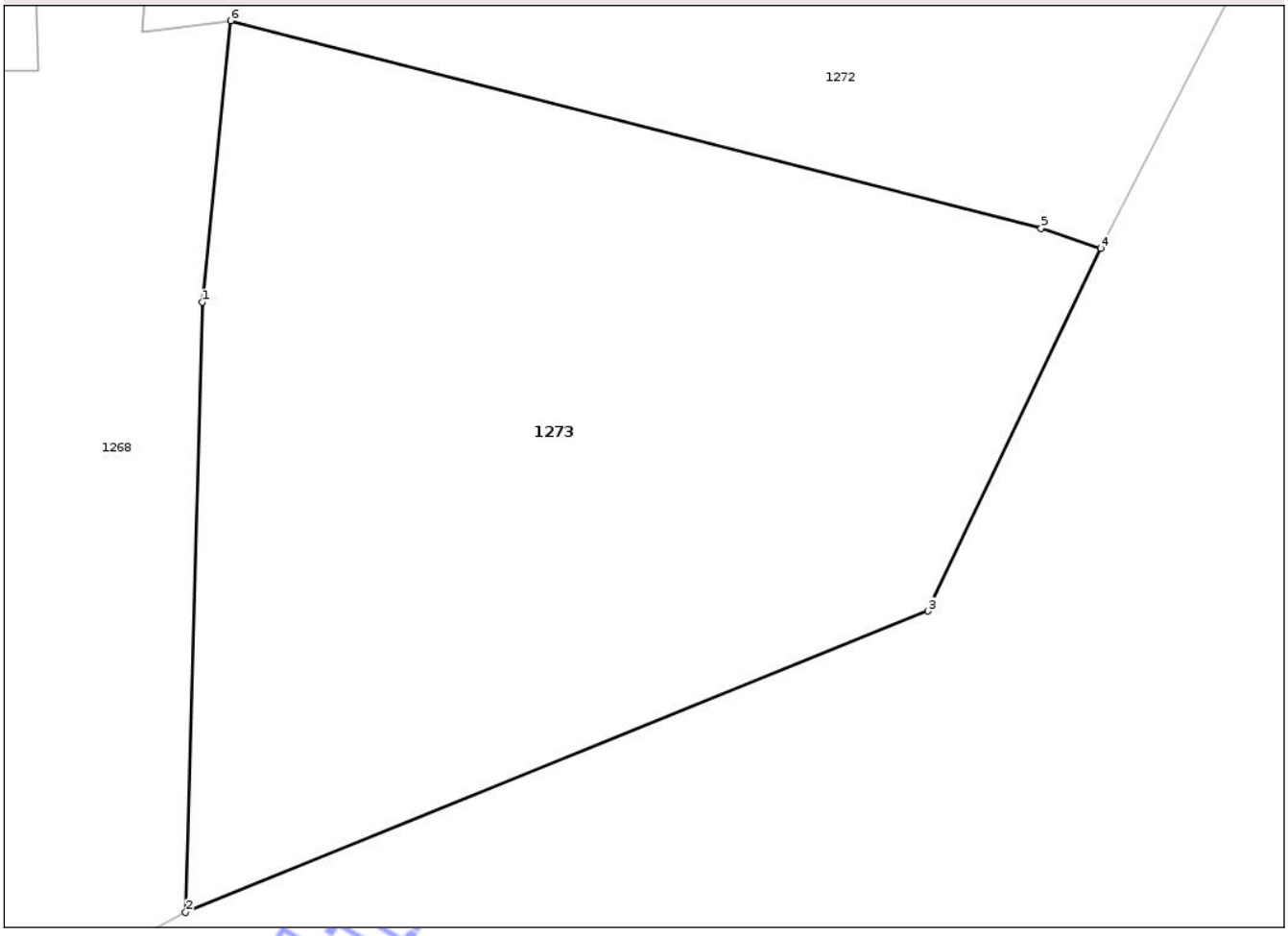
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81021	630	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	630	20	15	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	477.223,6 409.516,03	2	477.223,02 409.494,6	21.438
2	477.223,02 409.494,6	3	477.249,13 409.505,18	28.172
3	477.249,13 409.505,18	4	477.255,2 409.517,93	14.121
4	477.255,2 409.517,93	5	477.253,11 409.518,63	2.204
5	477.253,11 409.518,63	6	477.224,6 409.525,92	29.427

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	477.224,6 409.525,92	1	477.223,6 409.516,03	9.94

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1274

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Iasului, Str Nicolae Bălcescu, Nr. 42, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 600 Masurata: 777	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Valea Iasului, Str Nicolae Bălcescu, Nr. 42, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Locuință din cărămidă, construită în anul 1963
A1.2		Loc. Valea Iasului, Str Nicolae Bălcescu, Nr. 42, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexă(grajd)din cărămidă, construită în anul 1963
A1.3		Loc. Valea Iasului, Str Nicolae Bălcescu, Nr. 42, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Anexă din lemn, construită în anul 1986
A1.4		Loc. Valea Iasului, Str Nicolae Bălcescu, Nr. 42, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Anexă din cărămidă, construită în anul 1963

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 70, din 15/07/2024 emis de BIN ȘTEF DIANA-FLORINA (Certificat de moștenitor nr.55 din 23.04.2018 eliberat de SPN DUINEA DUMITRU ȘI ȘTEF DIANA-FLORINA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **IORDACHE LEON**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

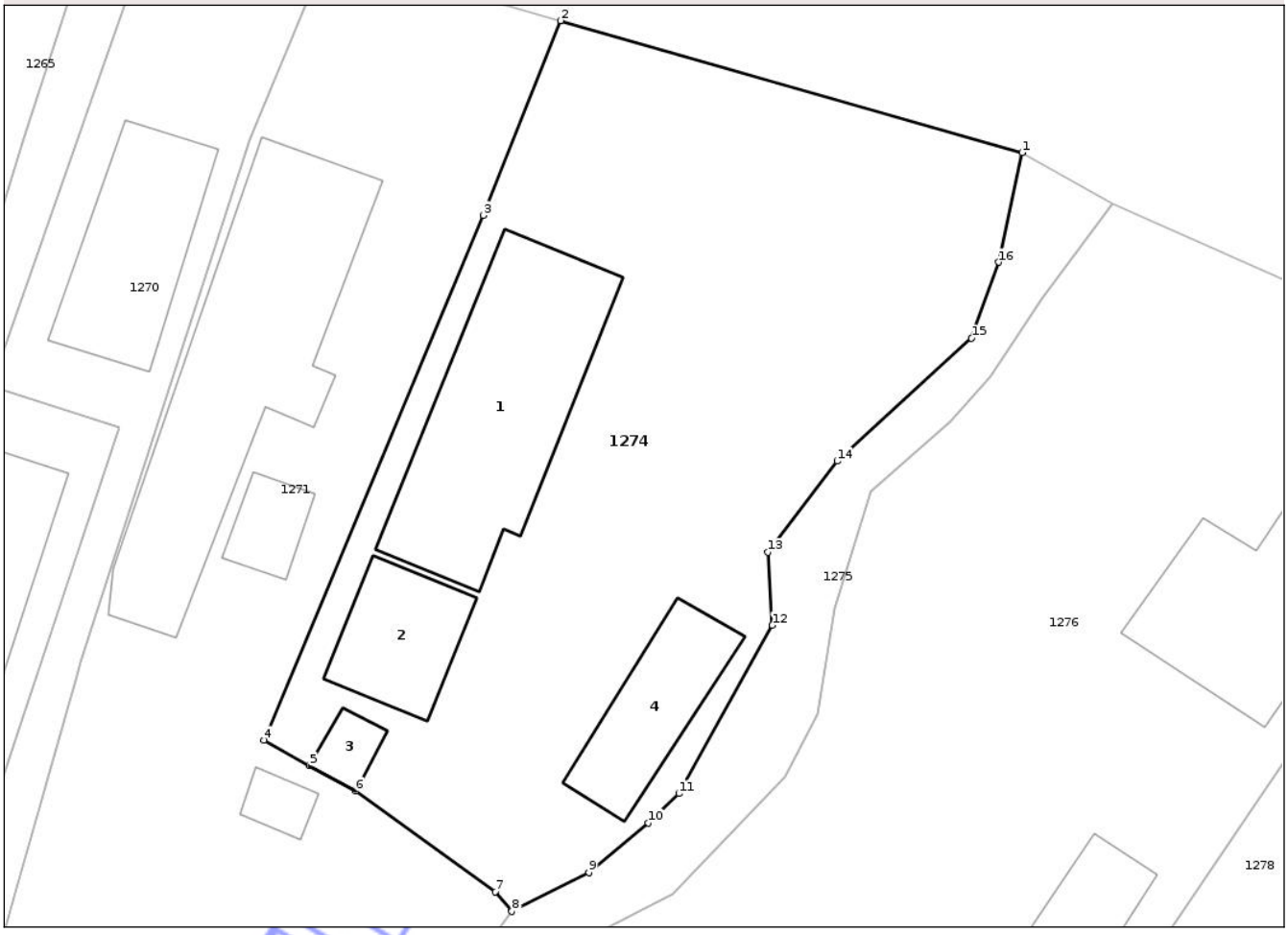
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 600 Masurata: 777	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	777	20	24,27	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 54 Masurata: 94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Locuință din cărămidă, construită în anul 1963
A1.2		constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexă(grajd)din cărămidă, construită în anul 1963
A1.3		constructii anexa	Din acte: 17 Masurata: 8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Anexă din lemn, construită în anul 1986
A1.4		constructii anexa	Din acte: 17 Masurata: 36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Anexă din cărămidă, construită în anul 1963

Neautentificat

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	477.293,903 409.586,697	2	477.272,393 409.592,845	22.371
2	477.272,393 409.592,845	3	477.268,799 409.583,775	9.756
3	477.268,799 409.583,775	4	477.258,584 409.559,321	26.502
4	477.258,584 409.559,321	5	477.260,696 409.558,143	2.418
5	477.260,696 409.558,143	6	477.262,849 409.556,955	2.459
6	477.262,849 409.556,955	7	477.269,348 409.552,263	8.016
7	477.269,348 409.552,263	8	477.270,128 409.551,351	1.2
8	477.270,128 409.551,351	9	477.273,71 409.553,17	4.017
9	477.273,71 409.553,17	10	477.276,484 409.555,468	3.602
10	477.276,484 409.555,468	11	477.277,918 409.556,836	1.982
11	477.277,918 409.556,836	12	477.282,258 409.564,678	8.963
12	477.282,258 409.564,678	13	477.282,071 409.568,08	3.407
13	477.282,071 409.568,08	14	477.285,293 409.572,324	5.328
14	477.285,293 409.572,324	15	477.291,551 409.578,049	8.482
15	477.291,551 409.578,049	16	477.292,812 409.581,596	3.764
16	477.292,812 409.581,596	1	477.293,903 409.586,697	5.216

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1275

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Iasului, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		197	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5543, din 03/10/2025 emis de PRIMARIA VALEA IAȘULUI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	197	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	197	20	24,27	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	477.298,145 409.584,317	2	477.293,903 409.586,697	4.864
3	477.292,812 409.581,596	4	477.291,551 409.578,049	3.764
5	477.285,293 409.572,324	6	477.282,071 409.568,08	5.328
7	477.282,258 409.564,678	8	477.277,918 409.556,836	8.963
9	477.276,484 409.555,468	10	477.273,71 409.553,17	3.602

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	477.293,903 409.586,697	3	477.292,812 409.581,596	5.216
4	477.291,551 409.578,049	5	477.285,293 409.572,324	8.482
6	477.282,071 409.568,08	7	477.282,258 409.564,678	3.407
8	477.277,918 409.556,836	9	477.276,484 409.555,468	1.982
10	477.273,71 409.553,17	11	477.270,128 409.551,351	4.017

Neautentificat

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	477.270,128 409.551,351	12	477.267,285 409.547,557	4.741
13	477.264,918 409.540,696	14	477.261,169 409.531,408	10.016
15	477.263,493 409.531,192	16	477.265,089 409.534,72	3.872
17	477.267,366 409.538,45	18	477.269,204 409.542,247	4.218
19	477.270,976 409.545,978	20	477.271,774 409.547,563	1.775
21	477.273,806 409.550,182	22	477.277,629 409.552,171	4.309
23	477.282,837 409.557,638	24	477.284,37 409.560,578	3.316
25	477.285,16 409.565,47	26	477.286,847 409.570,931	5.716
27	477.290,582 409.574,191	28	477.292,43 409.576,25	2.767
29	477.294,829 409.579,911	1	477.298,145 409.584,317	5.514

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	477.267,285 409.547,557	13	477.264,918 409.540,696	7.258
14	477.261,169 409.531,408	15	477.263,493 409.531,192	2.334
16	477.265,089 409.534,72	17	477.267,366 409.538,45	4.37
18	477.269,204 409.542,247	19	477.270,976 409.545,978	4.13
20	477.271,774 409.547,563	21	477.273,806 409.550,182	3.315
22	477.277,629 409.552,171	23	477.282,837 409.557,638	7.551
24	477.284,37 409.560,578	25	477.285,16 409.565,47	4.955
26	477.286,847 409.570,931	27	477.290,582 409.574,191	4.958
28	477.292,43 409.576,25	29	477.294,829 409.579,911	4.377

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1276

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Iasului, Str Nicolae Bălcescu, Nr. 46, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.152	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Valea Iasului, Str Nicolae Bălcescu, Nr. 46, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:83 mp; D+P
A1.2		Loc. Valea Iasului, Str Nicolae Bălcescu, Nr. 46, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:99 mp; D+P
A1.3		Loc. Valea Iasului, Str Nicolae Bălcescu, Nr. 46, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5543, din 03/10/2025 emis de PRIMARIA VALEA IAŞULUI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.152	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	453	20	27	-	
2	arabil	DA	699	20	24,27	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	47	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:83 mp; D+P
A1.2		constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:99 mp; D+P
A1.3		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	477.316,62 409.575,09	2	477.310,969 409.578,59	6.647

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	477.310,969 409.578,59	3	477.298,145 409.584,317	14.045

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	477.298,145 409.584,317	4	477.294,829 409.579,911	5.514
5	477.292,43 409.576,25	6	477.290,582 409.574,191	2.767
7	477.286,847 409.570,931	8	477.285,16 409.565,47	5.716
9	477.284,37 409.560,578	10	477.282,837 409.557,638	3.316
11	477.277,629 409.552,171	12	477.273,806 409.550,182	4.309
13	477.271,774 409.547,563	14	477.270,976 409.545,978	1.775
15	477.269,204 409.542,247	16	477.267,366 409.538,45	4.218
17	477.265,089 409.534,72	18	477.263,493 409.531,192	3.872
19	477.270,13 409.528,61	20	477.276,58 409.533,18	7.905
21	477.280,16 409.536,13	22	477.287,8 409.540,84	8.975
23	477.293,22 409.539,06	24	477.298,23 409.546,73	9.161
25	477.312,46 409.567,74	1	477.316,62 409.575,09	8.446

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	477.294,829 409.579,911	5	477.292,43 409.576,25	4.377
6	477.290,582 409.574,191	7	477.286,847 409.570,931	4.958
8	477.285,16 409.565,47	9	477.284,37 409.560,578	4.955
10	477.282,837 409.557,638	11	477.277,629 409.552,171	7.551
12	477.273,806 409.550,182	13	477.271,774 409.547,563	3.315
14	477.270,976 409.545,978	15	477.269,204 409.542,247	4.13
16	477.267,366 409.538,45	17	477.265,089 409.534,72	4.37
18	477.263,493 409.531,192	19	477.270,13 409.528,61	7.122
20	477.276,58 409.533,18	21	477.280,16 409.536,13	4.639
22	477.287,8 409.540,84	23	477.293,22 409.539,06	5.705
24	477.298,23 409.546,73	25	477.312,46 409.567,74	25.375

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1483

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cerbureni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.060 Masurata: 1.178	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1820, din 21/12/1992 emis de JUDECĂTORIA CURTEA DE ARGES ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOCANU MARIA**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

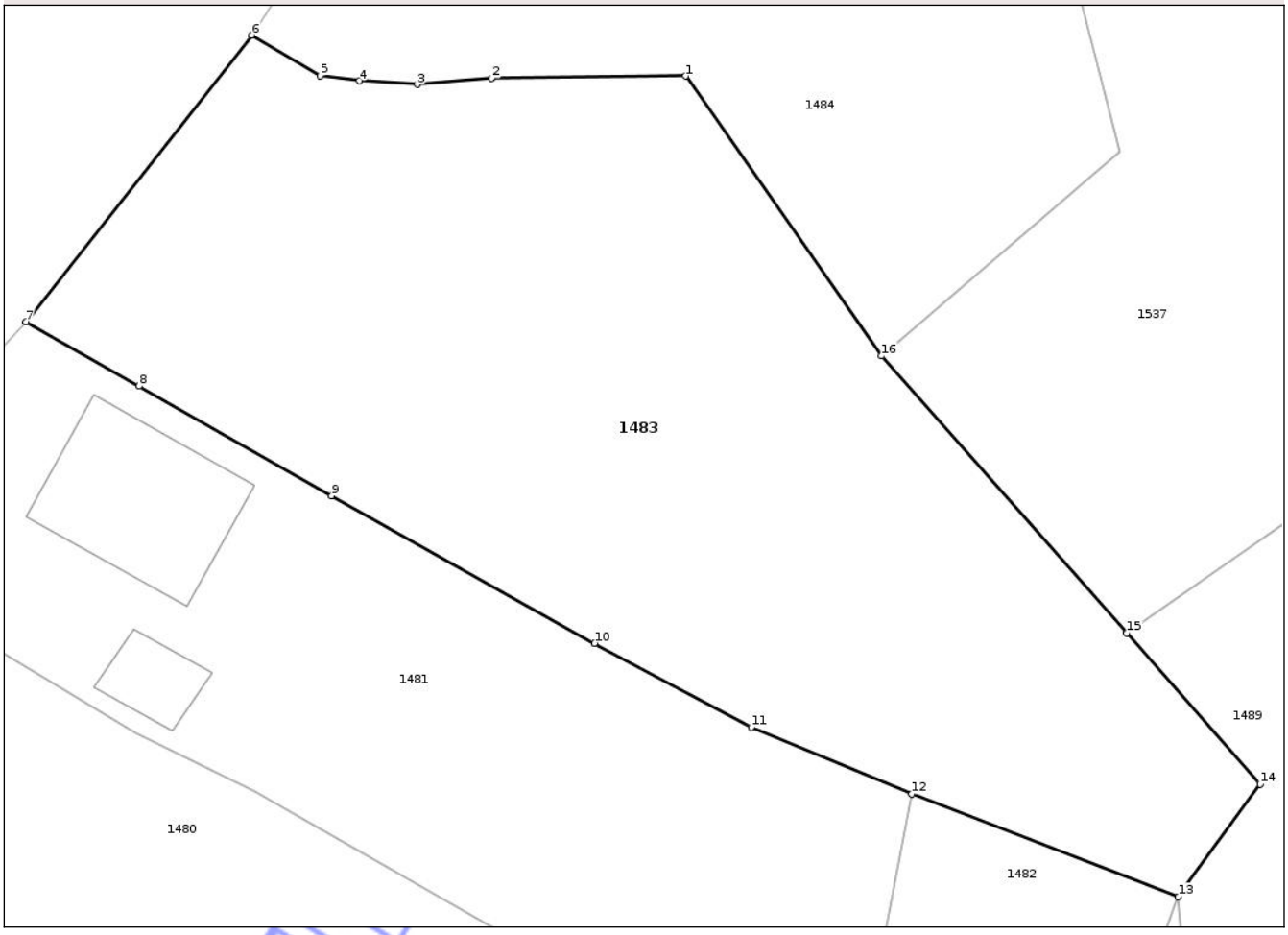
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.060 Masurata: 1.178	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.099	36	4,9	-	
2	livada	NU	79	36	4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.479,905 411.039,711	2	475.470,176 411.039,603	9.73
2	475.470,176 411.039,603	3	475.466,435 411.039,288	3.754
3	475.466,435 411.039,288	4	475.463,531 411.039,471	2.91
4	475.463,531 411.039,471	5	475.461,556 411.039,735	1.993

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	475.461,556 411.039,735	6	475.458,121 411.041,76	3.987
6	475.458,121 411.041,76	7	475.446,784 411.027,379	18.312
7	475.446,784 411.027,379	8	475.452,472 411.024,139	6.546
8	475.452,472 411.024,139	9	475.462,137 411.018,635	11.122
9	475.462,137 411.018,635	10	475.475,34 411.011,224	15.141
10	475.475,34 411.011,224	11	475.483,212 411.007,013	8.928
11	475.483,212 411.007,013	12	475.491,274 411.003,661	8.731
12	475.491,274 411.003,661	13	475.504,651 410.998,496	14.34
13	475.504,651 410.998,496	14	475.508,776 411.004,144	6.994
14	475.508,776 411.004,144	15	475.502,059 411.011,743	10.142
15	475.502,059 411.011,743	16	475.489,76 411.025,657	18.571
16	475.489,76 411.025,657	1	475.479,905 411.039,711	17.165

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1484

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerbureni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.026	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5543, din 03/10/2025 emis de PRIMARIA VALEA IAȘULUI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

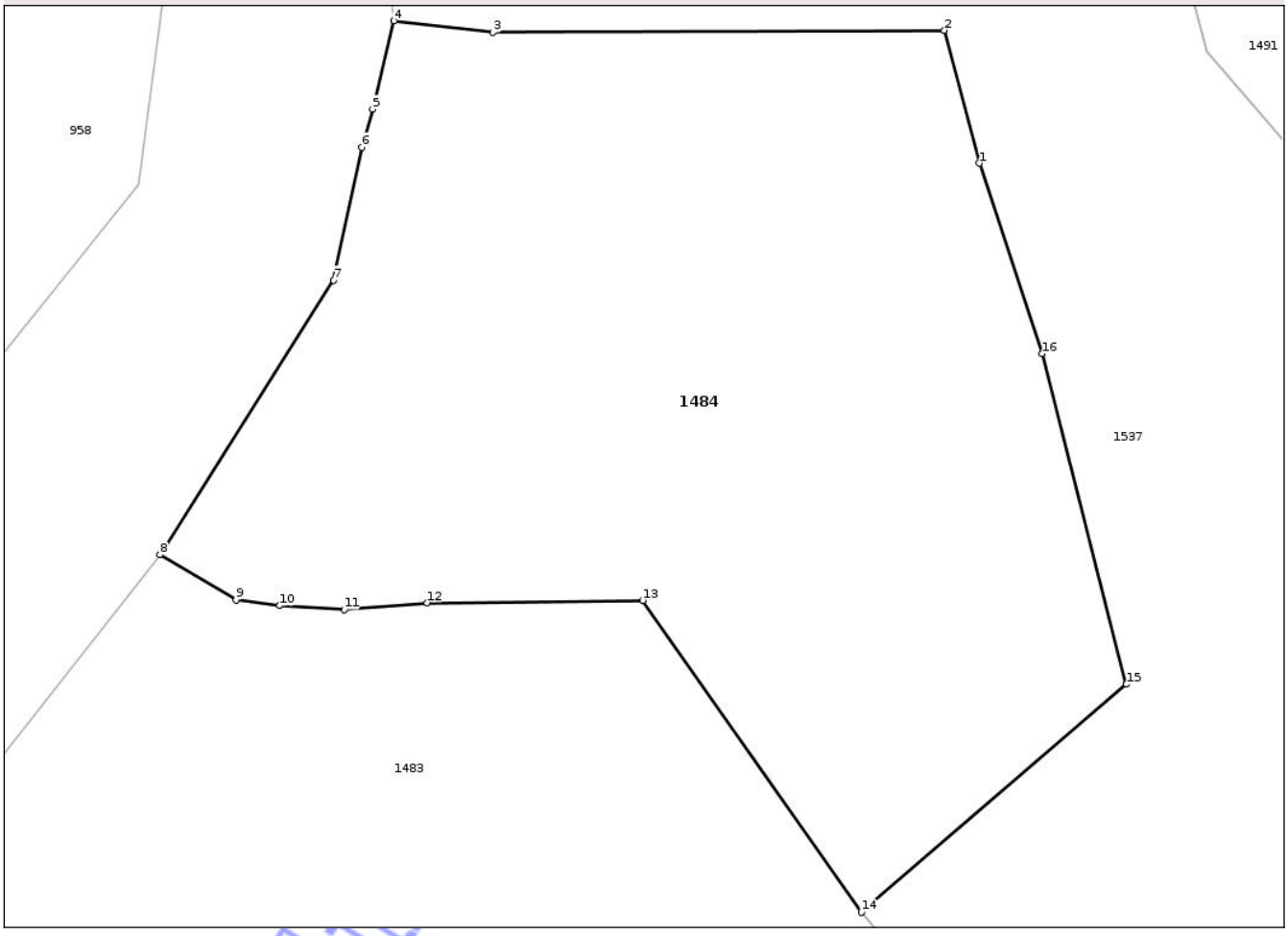
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.026	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.026	36	4,9,10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.495,092 411.059,403	2	475.493,507 411.065,393	6.196
2	475.493,507 411.065,393	3	475.473,136 411.065,294	20.371
3	475.473,136 411.065,294	4	475.468,677 411.065,822	4.49
4	475.468,677 411.065,822	5	475.467,72 411.061,841	4.094
5	475.467,72 411.061,841	6	475.467,223 411.060,125	1.787

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	475.467,223 411.060,125	7	475.465,96 411.054,133	6.124
7	475.465,96 411.054,133	8	475.458,121 411.041,76	14.647
8	475.458,121 411.041,76	9	475.461,556 411.039,735	3.987
9	475.461,556 411.039,735	10	475.463,531 411.039,471	1.993
10	475.463,531 411.039,471	11	475.466,435 411.039,288	2.91
11	475.466,435 411.039,288	12	475.470,176 411.039,603	3.754
12	475.470,176 411.039,603	13	475.479,905 411.039,711	9.73
13	475.479,905 411.039,711	14	475.489,76 411.025,657	17.165
14	475.489,76 411.025,657	15	475.501,721 411.035,926	15.764
15	475.501,721 411.035,926	16	475.497,933 411.050,824	15.372
16	475.497,933 411.050,824	1	475.495,092 411.059,403	9.037

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1486

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.853	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5543, din 03/10/2025 emis de PRIMARIA VALEA IAȘULUI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

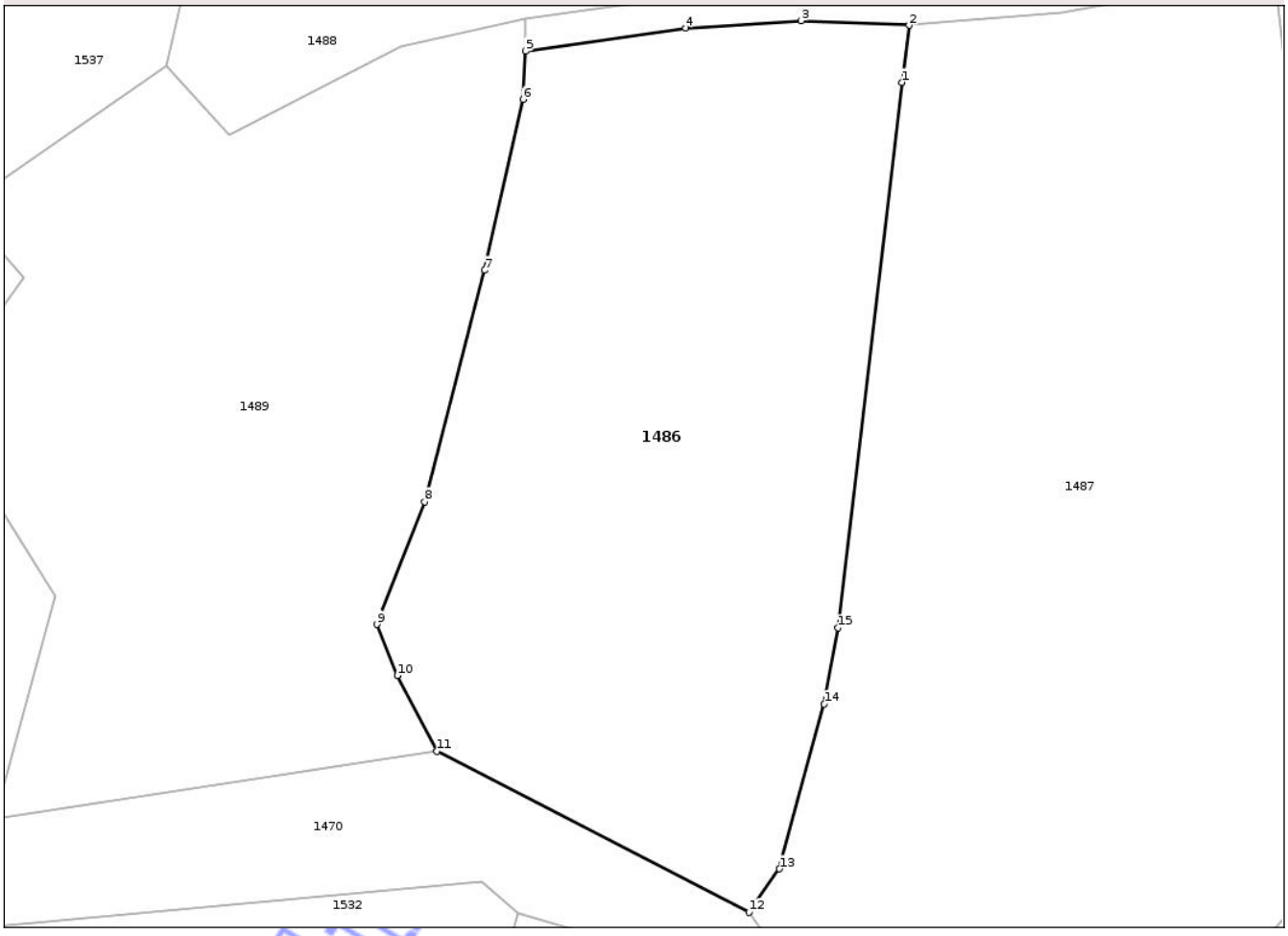
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.853	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	2.888	36	4	-	
2	faneata	NU	965	36	4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.604,199 411.025,287	2	475.604,993 411.031,482	6.246
2	475.604,993 411.031,482	3	475.593,27 411.031,985	11.734
3	475.593,27 411.031,985	4	475.580,706 411.031,18	12.59
4	475.580,706 411.031,18	5	475.563,322 411.028,693	17.561

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	475.563,322 411.028,693	6	475.563,023 411.023,459	5.243
6	475.563,023 411.023,459	7	475.558,863 411.004,9	19.02
7	475.558,863 411.004,9	8	475.552,348 410.979,762	25.969
8	475.552,348 410.979,762	9	475.547,165 410.966,474	14.263
9	475.547,165 410.966,474	10	475.549,361 410.960,909	5.983
10	475.549,361 410.960,909	11	475.553,675 410.952,71	9.265
11	475.553,675 410.952,71	12	475.587,572 410.935,221	38.143
12	475.587,572 410.935,221	13	475.590,894 410.939,933	5.765
13	475.590,894 410.939,933	14	475.595,751 410.957,838	18.552
14	475.595,751 410.957,838	15	475.597,276 410.966,091	8.393
15	475.597,276 410.966,091	1	475.604,199 411.025,287	59.599

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1487

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 6.801 Masurata: 6.107	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 117, din 20/08/2009 emis de BNPA DUINEA DUMITRU SI STEF DIANA FLORINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **POPESCU VIORICA**	
Act Administrativ nr. 5543, din 03/10/2025 emis de PRIMARIA VALEA IAȘULUI;		
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B3	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat pentru cota de 1/2	A1
Act Administrativ nr. 5543, din 03/10/2025 emis de PRIMĂRIA VALEA IAȘULUI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **POPESCU VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

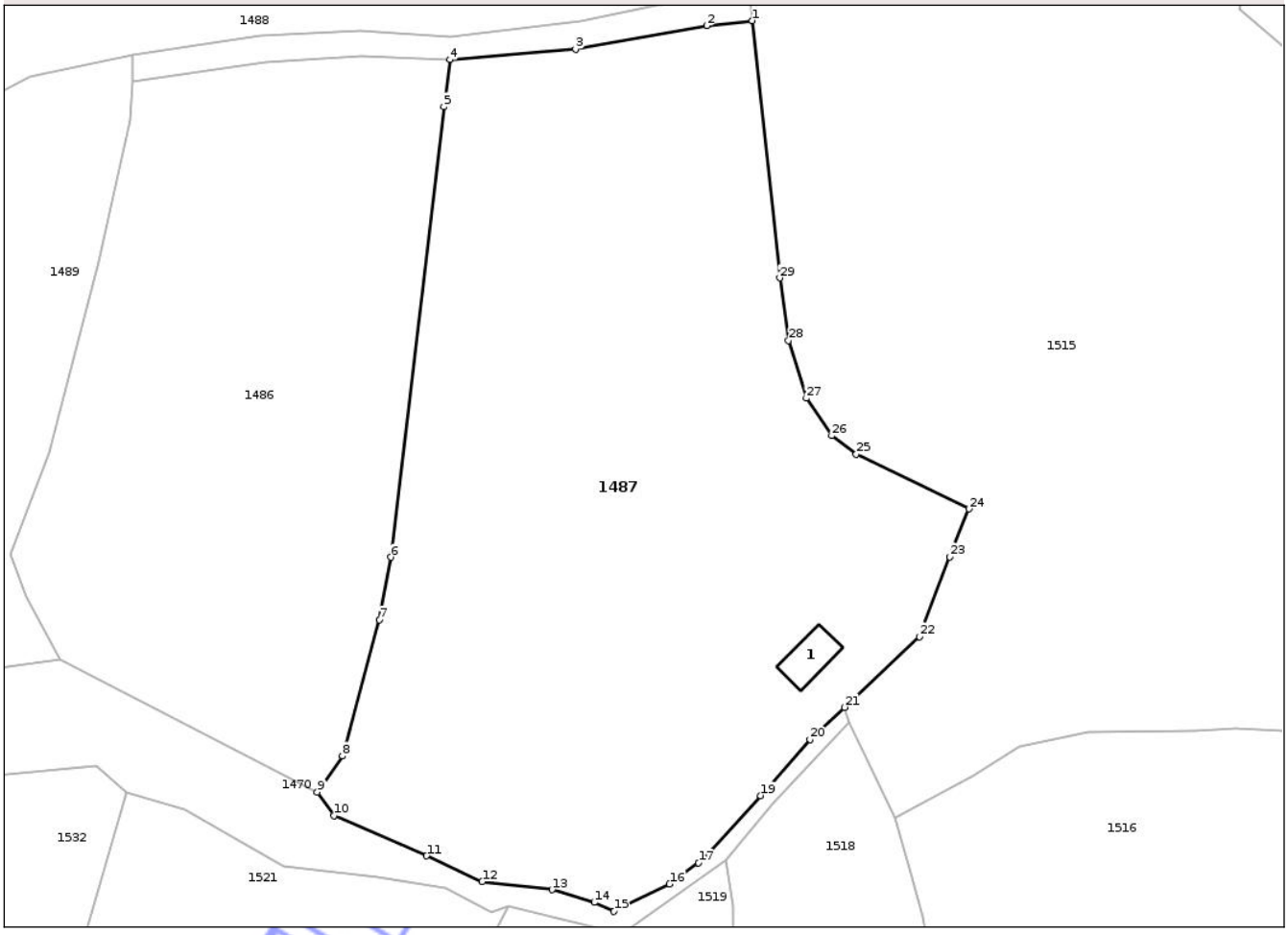
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 6.801 Masurata: 6.107	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	2.674	36	4	-	
2	faneata	NU	3.047	36	4	-	
3	ape statatoare	NU	386	36	4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	475.644,79 411.036,622	2	475.638,775 411.035,967	6.051
3	475.621,551 411.032,878	4	475.604,993 411.031,482	16.617

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
2	475.638,775 411.035,967	3	475.621,551 411.032,878	17.499
4	475.604,993 411.031,482	5	475.604,199 411.025,287	6.246

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	475.604,199 411.025,287	6	475.597,276 410.966,091	59.599
7	475.595,751 410.957,838	8	475.590,894 410.939,933	18.552
9	475.587,572 410.935,221	10	475.589,758 410.932,11	3.802
11	475.601,933 410.926,823	12	475.609,265 410.923,418	8.084
13	475.618,455 410.922,372	14	475.624,018 410.920,709	5.806
15	475.626,592 410.919,519	16	475.633,89 410.923,095	8.127
17	475.637,704 410.925,892	18	475.639,115 410.927,195	1.921
19	475.645,862 410.934,744	20	475.652,364 410.942,093	9.812
21	475.656,908 410.946,355	22	475.666,747 410.955,635	13.525
23	475.670,766 410.966,109	24	475.673,253 410.972,431	6.794
25	475.658,438 410.979,61	26	475.655,208 410.982,062	4.055
27	475.651,886 410.986,983	28	475.649,552 410.994,58	7.947
29	475.648,394 411.002,807	1	475.644,79 411.036,622	34.007

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	475.597,276 410.966,091	7	475.595,751 410.957,838	8.393
8	475.590,894 410.939,933	9	475.587,572 410.935,221	5.765
10	475.589,758 410.932,11	11	475.601,933 410.926,823	13.273
12	475.609,265 410.923,418	13	475.618,455 410.922,372	9.249
14	475.624,018 410.920,709	15	475.626,592 410.919,519	2.836
16	475.633,89 410.923,095	17	475.637,704 410.925,892	4.73
18	475.639,115 410.927,195	19	475.645,862 410.934,744	10.125
20	475.652,364 410.942,093	21	475.656,908 410.946,355	6.23
22	475.666,747 410.955,635	23	475.670,766 410.966,109	11.219
24	475.673,253 410.972,431	25	475.658,438 410.979,61	16.463
26	475.655,208 410.982,062	27	475.651,886 410.986,983	5.937
28	475.649,552 410.994,58	29	475.648,394 411.002,807	8.308

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1488

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.117	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (Adeverință nr.4931/11.09.2025 eliberată de Primăria Comunei Valea Iaşului;Certificat de atestare fiscală nr. 4946/12.09.2025 eliberat de Primăria Comunei Valea Iaşului);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **MANEA VICTORIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

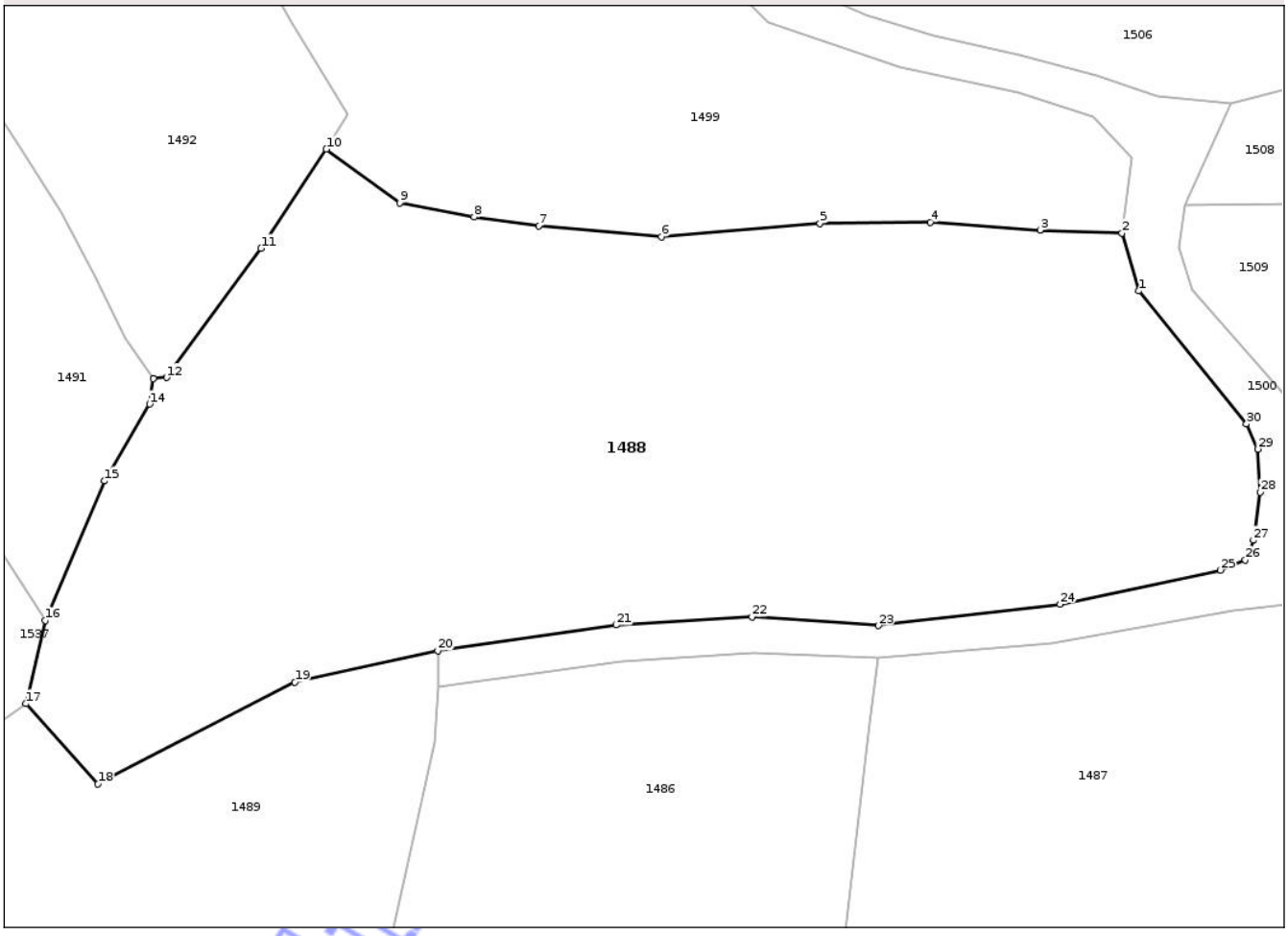
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.117	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.344	36	4	-	
2	livada	NU	2.773	36	4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.629,761 411.066,239	2	475.628,178 411.071,725	5.71
3	475.620,39 411.072,011	4	475.609,971 411.072,757	10.446
5	475.599,533 411.072,642	6	475.584,477 411.071,384	15.108
7	475.572,846 411.072,406	8	475.566,707 411.073,252	6.197

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	475.628,178 411.071,725	3	475.620,39 411.072,011	7.793
4	475.609,971 411.072,757	5	475.599,533 411.072,642	10.439
6	475.584,477 411.071,384	7	475.572,846 411.072,406	11.676
8	475.566,707 411.073,252	9	475.559,681 411.074,591	7.152

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	475.559,681 411.074,591	10	475.552,703 411.079,664	8.627
11	475.546,525 411.070,274	12	475.537,552 411.058,04	15.172
13	475.536,299 411.057,933	14	475.535,948 411.055,516	2.442
15	475.531,646 411.048,246	16	475.526,079 411.035,029	14.342
17	475.524,22 411.027,143	18	475.531,067 411.019,552	10.223
19	475.549,719 411.029,196	20	475.563,27 411.032,17	13.874
21	475.580,183 411.034,594	22	475.593,085 411.035,361	12.925
23	475.605,062 411.034,542	24	475.622,301 411.036,559	17.357
25	475.637,491 411.039,787	26	475.639,866 411.040,769	2.57
27	475.640,614 411.042,622	28	475.641,273 411.047,187	4.612
29	475.641,071 411.051,264	30	475.639,98 411.053,646	2.62

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	475.552,703 411.079,664	11	475.546,525 411.070,274	11.24
12	475.537,552 411.058,04	13	475.536,299 411.057,933	1.258
14	475.535,948 411.055,516	15	475.531,646 411.048,246	8.447
16	475.526,079 411.035,029	17	475.524,22 411.027,143	8.102
18	475.531,067 411.019,552	19	475.549,719 411.029,196	20.998
20	475.563,27 411.032,17	21	475.580,183 411.034,594	17.086
22	475.593,085 411.035,361	23	475.605,062 411.034,542	12.005
24	475.622,301 411.036,559	25	475.637,491 411.039,787	15.529
26	475.639,866 411.040,769	27	475.640,614 411.042,622	1.998
28	475.641,273 411.047,187	29	475.641,071 411.051,264	4.082
30	475.639,98 411.053,646	1	475.629,761 411.066,239	16.218

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1490

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerbureni, Str Mihai Viteazu, Nr. 32, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		662	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cerbureni, Str Mihai Viteazu, Nr. 32, Jud. Arges	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:161 mp; Locuintă D+P+1
A1.2		Loc. Cerbureni, Str Mihai Viteazu, Nr. 32, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;
A1.3		Loc. Cerbureni, Str Mihai Viteazu, Nr. 32, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5543, din 03/10/2025 emis de PRIMARIA VALEA IAŞULUI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	662	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	662	36	4,10	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:161 mp; Locuintă D+P+1
A1.2		constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;
A1.3		constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.492,94 411.116,804	2	475.482,084 411.115,701	10.912

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	475.482,084 411.115,701	3	475.482,228 411.114,592	1.118
3	475.482,228 411.114,592	4	475.482,365 411.113,538	1.063
4	475.482,365 411.113,538	5	475.483,516 411.104,662	8.95
5	475.483,516 411.104,662	6	475.478,848 411.104,133	4.698
6	475.478,848 411.104,133	7	475.471,355 411.103,888	7.497
7	475.471,355 411.103,888	8	475.465,343 411.104,685	6.065
8	475.465,343 411.104,685	9	475.465,955 411.098,857	5.86
9	475.465,955 411.098,857	10	475.466,035 411.097,37	1.489
10	475.466,035 411.097,37	11	475.470,687 411.097,463	4.653
11	475.470,687 411.097,463	12	475.480,888 411.097,732	10.205
12	475.480,888 411.097,732	13	475.481,525 411.087,439	10.313
13	475.481,525 411.087,439	14	475.482,426 411.078,458	9.026
14	475.482,426 411.078,458	15	475.501,155 411.080,278	18.817
15	475.501,155 411.080,278	16	475.498,666 411.089,691	9.737
16	475.498,666 411.089,691	1	475.492,94 411.116,804	27.711

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1491

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerbureni, Str Mihai Viteazu, Nr. 23, Jud. Arges, punctul "Acasă"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80788	Din acte: 2.504 Masurata: 2.521	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80788-C1	Loc. Cerbureni, Str Mihai Viteazu, Nr. 23, Jud. Arges, punctul "Acasă"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Locuinţă din cărămidă acoperită cu ţiglă edificată în anul 1967 (P)
A1.2	80788-C2	Loc. Cerbureni, Str Mihai Viteazu, Nr. 23, Jud. Arges, punctul "Acasă"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Bucătărie de iarnă din OSB acoperită cu tablă edificată în anul 1967 (P)
A1.3	80788-C3	Loc. Cerbureni, Str Mihai Viteazu, Nr. 23, Jud. Arges, punctul "Acasă"	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Magazie din PFL acoperită cu tablă edificată în anul 1967 (P+M)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7982 / 13/08/2014		
Act Notarial nr. 196, din 14/04/1998 emis de BNPA Curtea de Argeş (act administrativ nr. Anexa 1 nr. 2807/07-08-2014 emis de Primaria Valea Iaşului; act administrativ nr. Anexa 2 nr. 2808/07-08-2014 emis de Primaria Valea Iaşului; act administrativ nr. Adeverinţă rol nr. 2805/07-08-2014 emis de Primaria Valea Iaşului; act administrativ nr. Certificat atestare edificare constucţii nr. 2811/07-08-2014 emis de Primaria Valea Iaşului; act administrativ nr. Certificat fiscal nr. 2806/08-08-2014 emis de Primaria Valea Iaşului;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire si partaj , bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICU ION**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire si partaj , bun propriu, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NICU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat din oficiul

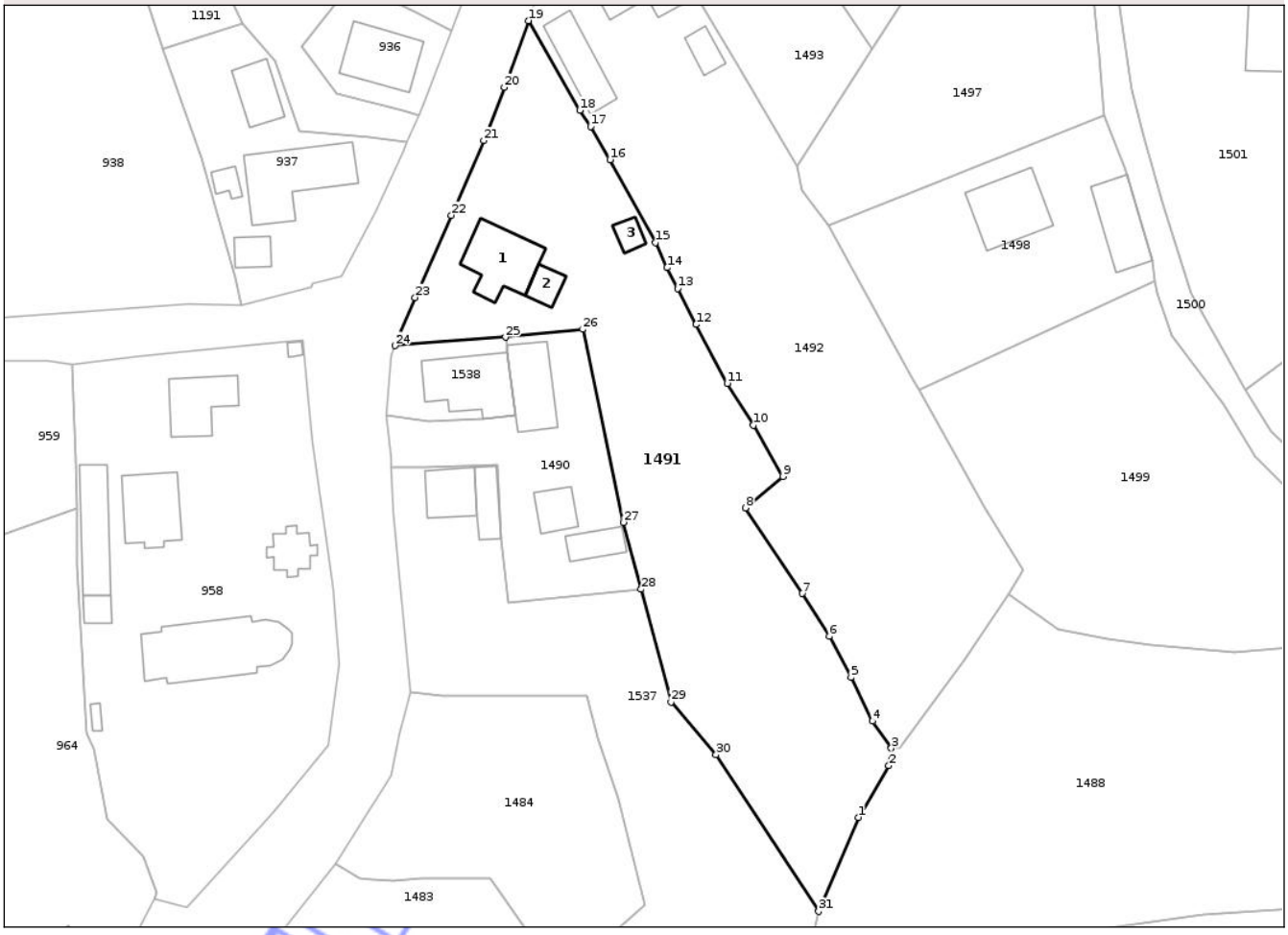
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80788	Din acte: 2.504 Masurata: 2.521	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	869	36	4,10	-	
2	faneata	DA	1.652	36	4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80788-C1	constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Locuinţă din cărămidă acoperită cu ţiglă edificată în anul 1967 (P)
A1.2	80788-C2	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Bucătărie de iarnă din OSB acoperită cu tablă edificată în anul 1967 (P)
A1.3	80788-C3	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Magazie din PFL acoperită cu tablă edificată în anul 1967 (P+M)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.531,646 411.048,246	2	475.535,948 411.055,516	8.447
3	475.536,299 411.057,933	4	475.533,663 411.061,763	4.649
5	475.530,619 411.067,889	6	475.527,584 411.073,659	6.52
7	475.523,757 411.079,694	8	475.515,81 411.091,711	14.407
9	475.521,038 411.096,133	10	475.516,939 411.103,342	8.293
11	475.513,254 411.109,206	12	475.508,862 411.117,477	9.365
13	475.506,281 411.122,549	14	475.504,789 411.125,472	3.282
15	475.503,182 411.129,0	16	475.496,763 411.140,633	13.286
17	475.494,058 411.145,295	18	475.492,516 411.147,561	2.741
19	475.485,296 411.160,156	20	475.481,923 411.150,782	9.962
21	475.479,014 411.143,326	22	475.474,464 411.132,807	11.461
23	475.469,369 411.121,265	24	475.466,527 411.114,5	7.338
25	475.482,084 411.115,701	26	475.492,94 411.116,804	10.912
27	475.498,666 411.089,691	28	475.501,155 411.080,278	9.737
29	475.505,339 411.064,432	30	475.511,683 411.057,032	9.747
31	475.526,079 411.035,029	1	475.531,646 411.048,246	14.342

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	475.535,948 411.055,516	3	475.536,299 411.057,933	2.442
4	475.533,663 411.061,763	5	475.530,619 411.067,889	6.841
6	475.527,584 411.073,659	7	475.523,757 411.079,694	7.146
8	475.515,81 411.091,711	9	475.521,038 411.096,133	6.847
10	475.516,939 411.103,342	11	475.513,254 411.109,206	6.926
12	475.508,862 411.117,477	13	475.506,281 411.122,549	5.691
14	475.504,789 411.125,472	15	475.503,182 411.129,0	3.877
16	475.496,763 411.140,633	17	475.494,058 411.145,295	5.39
18	475.492,516 411.147,561	19	475.485,296 411.160,156	14.518
20	475.481,923 411.150,782	21	475.479,014 411.143,326	8.003
22	475.474,464 411.132,807	23	475.469,369 411.121,265	12.617
24	475.466,527 411.114,5	25	475.482,084 411.115,701	15.603
26	475.492,94 411.116,804	27	475.498,666 411.089,691	27.711
28	475.501,155 411.080,278	29	475.505,339 411.064,432	16.389
30	475.511,683 411.057,032	31	475.526,079 411.035,029	26.294

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1775

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerbureni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.437 Masurata: 2.221	Sector cadastral:1 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1820, din 21/12/1992 emis de JUDECĂTORIA CURTEA DE ARGES ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOCANU MARIA**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.437 Masurata: 2.221	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	2.221	41	3,7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.974,421 411.077,976	2	475.976,023 411.089,307	11.444
2	475.976,023 411.089,307	3	475.961,313 411.095,535	15.974
3	475.961,313 411.095,535	4	475.950,881 411.075,875	22.256
4	475.950,881 411.075,875	5	475.939,391 411.055,96	22.992
5	475.939,391 411.055,96	6	475.938,812 411.055,688	0.64

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	475.938,812 411.055,688	7	475.940,364 411.050,704	5.22
7	475.940,364 411.050,704	8	475.945,814 411.039,672	12.305
8	475.945,814 411.039,672	9	475.949,488 411.028,806	11.47
9	475.949,488 411.028,806	10	475.950,149 411.024,699	4.16
10	475.950,149 411.024,699	11	475.950,531 411.014,359	10.347
11	475.950,531 411.014,359	12	475.950,592 411.012,268	2.092
12	475.950,592 411.012,268	13	475.950,587 411.004,12	8.148
13	475.950,587 411.004,12	14	475.951,858 410.998,652	5.614
14	475.951,858 410.998,652	15	475.953,086 410.994,859	3.987
15	475.953,086 410.994,859	16	475.956,581 410.988,6	7.169
16	475.956,581 410.988,6	17	475.957,227 410.984,937	3.72
17	475.957,227 410.984,937	18	475.963,904 410.982,272	7.189
18	475.963,904 410.982,272	19	475.965,89 411.002,762	20.586
19	475.965,89 411.002,762	20	475.969,665 411.042,356	39.774
20	475.969,665 411.042,356	1	475.974,421 411.077,976	35.936

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1777

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerbureni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.402	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5543, din 03/10/2025 emis de PRIMARIA VALEA IAȘULUI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

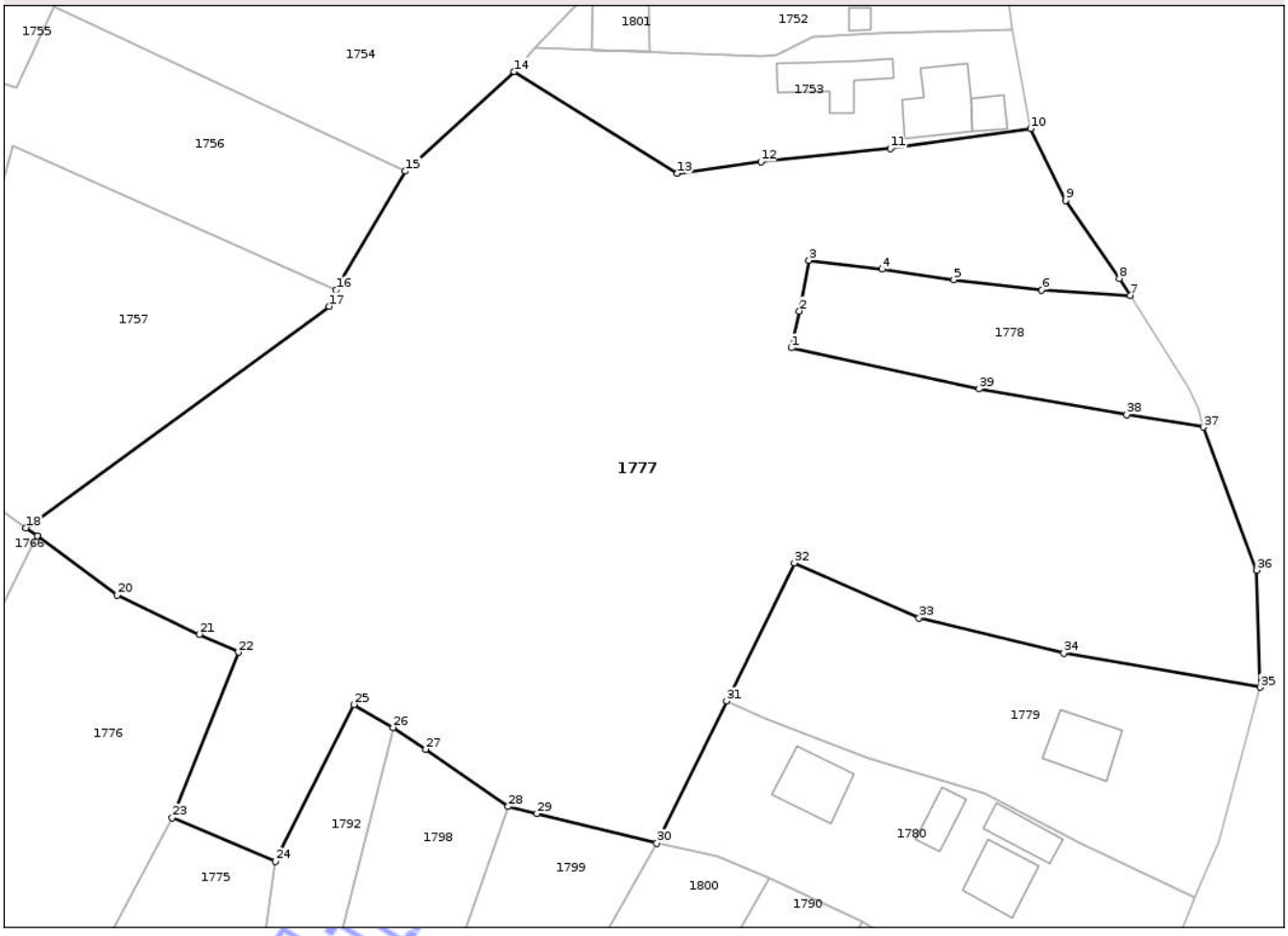
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.402	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	4.116	41	3,10	-	
2	faneata	DA	436	41	3	-	Fâneaţă împădurită
3	faneata	DA	2.141	41	3,10	-	
4	faneata	DA	3.709	41	3,10	-	Fâneaţă cu pomi

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	476.049,613 411.162,461	2	476.050,77 411.167,67	5.336
3	476.052,13 411.174,92	4	476.062,57 411.173,66	10.516
5	476.072,79 411.172,17	6	476.085,32 411.170,67	12.619

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	476.050,77 411.167,67	3	476.052,13 411.174,92	7.376
4	476.062,57 411.173,66	5	476.072,79 411.172,17	10.328
6	476.085,32 411.170,67	7	476.097,962 411.169,9	12.665

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	476.097,962 411.169,9	8	476.096,391 411.172,331	2.894
9	476.088,723 411.183,44	10	476.083,709 411.193,676	11.398
11	476.063,726 411.190,85	12	476.045,293 411.188,954	18.53
13	476.033,361 411.187,298	14	476.010,099 411.201,784	27.404
15	475.994,561 411.187,629	16	475.984,679 411.170,708	19.595
17	475.983,673 411.168,366	18	475.940,443 411.136,821	53.516
19	475.942,06 411.135,636	20	475.953,485 411.127,27	14.161
21	475.965,21 411.121,656	22	475.970,748 411.119,097	6.101
23	475.961,313 411.095,535	24	475.976,023 411.089,307	15.974
25	475.987,264 411.111,651	26	475.992,8 411.108,362	6.439
27	475.997,461 411.105,285	28	476.009,218 411.097,118	14.315
29	476.013,326 411.096,111	30	476.030,432 411.091,915	17.613
31	476.040,387 411.112,162	32	476.050,047 411.131,808	21.892
33	476.067,843 411.123,995	34	476.088,5 411.118,962	21.261
35	476.116,494 411.114,106	36	476.115,973 411.130,774	16.676
37	476.108,4 411.151,162	38	476.097,446 411.152,936	11.097
39	476.076,384 411.156,622	1	476.049,613 411.162,461	27.4

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	476.096,391 411.172,331	9	476.088,723 411.183,44	13.498
10	476.083,709 411.193,676	11	476.063,726 411.190,85	20.182
12	476.045,293 411.188,954	13	476.033,361 411.187,298	12.046
14	476.010,099 411.201,784	15	475.994,561 411.187,629	21.019
16	475.984,679 411.170,708	17	475.983,673 411.168,366	2.549
18	475.940,443 411.136,821	19	475.942,06 411.135,636	2.005
20	475.953,485 411.127,27	21	475.965,21 411.121,656	13.0
22	475.970,748 411.119,097	23	475.961,313 411.095,535	25.381
24	475.976,023 411.089,307	25	475.987,264 411.111,651	25.012
26	475.992,8 411.108,362	27	475.997,461 411.105,285	5.585
28	476.009,218 411.097,118	29	476.013,326 411.096,111	4.23
30	476.030,432 411.091,915	31	476.040,387 411.112,162	22.562
32	476.050,047 411.131,808	33	476.067,843 411.123,995	19.436
34	476.088,5 411.118,962	35	476.116,494 411.114,106	28.412
36	476.115,973 411.130,774	37	476.108,4 411.151,162	21.749
38	476.097,446 411.152,936	39	476.076,384 411.156,622	21.382

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1390

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:408/1

Adresa: Loc. Mustatesti, Str Vlad Tepes, Nr. 41, Jud. Arges, sat Mustatesti, punct Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80270	Din acte: 693 Masurata: 731	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80270-C1	Loc. Mustatesti, Str Vlad Tepes, Nr. 41, Jud. Arges, sat Mustatesti, punct Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp;
A1.2	80270-C2	Loc. Mustatesti, Str Vlad Tepes, Nr. 41, Jud. Arges, sat Mustatesti, punct Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; magazie

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8715 / 28/09/2010		
Act Notarial nr. 3004, din 28/09/2010 emis de BNPA DUINEA FLORIAN SI RAMONA (act notarial nr. 74/27-07-2010 emis de BNPA DUINEA FLORIAN SI RAMONA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire si donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **HRISTEA P PETRE-OCTAVIAN**, lipsă CNP	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **HRISTEA P PETRE-OCTAVIAN**, lipsă CNP	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **HRISTEA P PETRE-OCTAVIAN**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
8715 / 28/09/2010		
Act Notarial nr. 3004, din 28/09/2010 emis de BNPA DUINEA FLORIAN SI RAMONA (act notarial nr. 74/27-07-2010 emis de BNPA DUINEA FLORIAN SI RAMONA;);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 În vederea garantării executării obligaţiei de întreţinere şi îngrijire în favoarea	A1, A1.1, A1.2
	1) **HRISTEA I VERONA**, lipsă CNP	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80270	Din acte: 693 Masurata: 731	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	443	30/1	18	-	
2	arabil	DA	288	30/1	18	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80270-C1	constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp;
A1.2	80270-C2	constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; magazie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.195,775 409.622,127	2	474.190,938 409.582,971	39.454
2	474.190,938 409.582,971	3	474.189,48 409.570,26	12.794

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	474.189,48 409.570,26	4	474.203,668 409.568,922	14.251
4	474.203,668 409.568,922	5	474.209,462 409.620,355	51.758
5	474.209,462 409.620,355	1	474.195,775 409.622,127	13.801

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1391

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:332
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:408/2

Adresa: Loc. Mustatesti, Str Vlad Tepes, Nr. 39, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80055	Din acte: 350 Masurata: 363	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit; pct Acasa

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80055-C1	Loc. Mustatesti, Str Vlad Tepes, Nr. 39, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:208 mp; Locuință P+1
A1.2		Loc. Mustatesti, Str Vlad Tepes, Nr. 39, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;
A1.3		Loc. Mustatesti, Str Vlad Tepes, Nr. 39, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7308 / 23/10/2007		
Act Notarial nr. 3050, din 22/10/2007;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HRISTEA P GABRIEL**, bun comun, soti, lipsă CNP 2) **HRISTEA MARIANA**, lipsă CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 332)	
6617 / 06/08/2008		
Act Administrativ nr. 2, din 07/01/2008 emis de PRIMĂRIA VALEA IAȘULUI (aut constr nr. 2-07.01.2008; proces verbal receptie nr. 2386-17.07.2008);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstruire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **HRISTEA P GABRIEL**, lipsă CNP 2) **HRISTEA MARIANA**, lipsă CNP	
11928 / 22/10/2013		
Act Notarial nr. 4187, din 21/10/2013 emis de DUINEA FLORIAN;		
B4	se noteaza interdictiile conventionale de grevare si instrainare	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA CLUJ NAPOCA**, CIF:10554011	
/		
Act Administrativ nr. 5543, din 03/10/2025 emis de PRIMĂRIA VALEA IAȘULUI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **HRISTEA P GABRIEL**, lipsă CNP 2) **HRISTEA MARIANA**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
5522 / 20/08/2009		
Act Notarial nr. 1349, din 20/08/2009 emis de BNPA DUINEA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:26250 EURplus celelalte obligatii de plata aferente creditului si se noteaza interdictia de instrainare, grevare, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare	A1, A1.1
	1) **BRD GSG SA, PRIN SUCURSALA CURTEA DE ARGES**, CIF:9999999999999, lipsă CUI	
11928 / 22/10/2013		

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Notarial nr. 4187, din 21/10/2013 emis de DUINEA FLORIAN;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:118994 LElplus celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA CLUJ NAPOCA**, CIF:10554011	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80055	Din acte: 350 Masurata: 363	pct Acasa

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	363	30/1	19	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80055-C1	constructii de locuinte	120	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:208 mp; Locuinţă P+1
A1.2		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;
A1.3		constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.186,107 409.544,433	2	474.200,798 409.544,727	14.694

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	474.200,798 409.544,727	3	474.203,668 409.568,922	24.365
3	474.203,668 409.568,922	4	474.189,48 409.570,26	14.251
4	474.189,48 409.570,26	1	474.186,107 409.544,433	26.046

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1392

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mustatesti, Str Vlad Tepes, Nr. 37, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.361	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Mustatesti, Str Vlad Tepes, Nr. 37, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; Locuință construită în anul 1993
A1.2		Loc. Mustatesti, Str Vlad Tepes, Nr. 37, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:126 mp; Locuință P+1 construită în anul 1947
A1.3		Loc. Mustatesti, Str Vlad Tepes, Nr. 37, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexă construită în anul 1947
A1.4		Loc. Mustatesti, Str Vlad Tepes, Nr. 37, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexă construită în anul 2017
A1.5		Loc. Mustatesti, Str Vlad Tepes, Nr. 37, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexă construită în anul 1947

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (Adeverință nr.4936/11.09.2025 eliberată de Primăria Comunei Valea Iaşului);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **DUȚĂ VALENTIN**	
Act Administrativ nr. 4936, din 11/09/2025 emis de PRIMĂRIA VALEA IAȘULUI (Certificat de atestare fiscală nr. 4950/12.09.2025 eliberat de Primăria Comunei Valea Iaşului);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **DUȚĂ VALENTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.361	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	730	30/1	18,19	-	
2	arabil	DA	631	30/1	18	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; Locuinţă construită în anul 1993
A1.2		constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:126 mp; Locuinţă P+1 construită în anul 1947
A1.3		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexă construită în anul 1947
A1.4		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexă construită în anul 2017
A1.5		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexă construită în anul 1947

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.195,775 409.622,127	2	474.179,122 409.624,078	16.767
2	474.179,122 409.624,078	3	474.175,196 409.595,384	28.961
3	474.175,196 409.595,384	4	474.172,203 409.576,638	18.983
4	474.172,203 409.576,638	5	474.170,131 409.543,293	33.409
5	474.170,131 409.543,293	6	474.186,107 409.544,433	16.017
6	474.186,107 409.544,433	7	474.189,48 409.570,26	26.046
7	474.189,48 409.570,26	8	474.190,938 409.582,971	12.794
8	474.190,938 409.582,971	1	474.195,775 409.622,127	39.454

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1393

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. cadastral vechi:451/1

Adresa: Loc. Mustatesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80471	30.628	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit; pct. Islaz

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5120 / 02/05/2012		
Act Notarial nr. 942, din 27/04/2012 emis de GRANCIU AUREL (Hot. nr. 18 din 18.10.1999, HG 47/2002, MO 609 bis, HOT. 10/17.03.2006, HG 1800/2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA VALEA IAŞULUI DOMENIUL PRIVAT**, CIF:4121986	
B2	-imobilul cu nr. cad.451/1, provine din dezmembrarea imobilului cu număr cadastral 451 din CF 80465	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

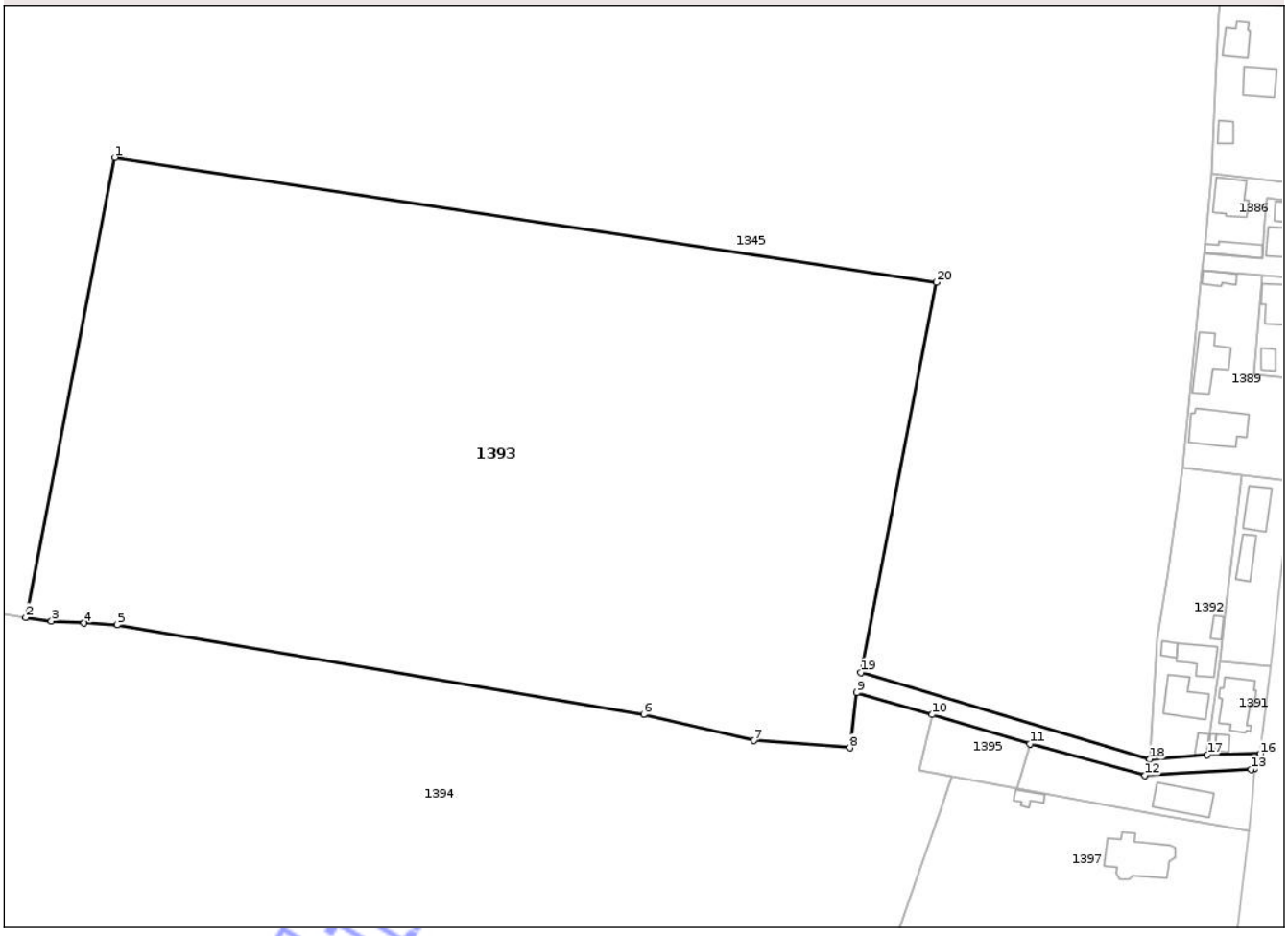
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80471	30.628	pct. Islaz

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	19.884	30	29,27,28,108	-	Conform Pug
2	drum	DA	1.613	30	28	-	
3	pasune	NU	9.131	30	27,29	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	473.882,546 409.710,217	2	473.857,887 409.582,577	130.0
2	473.857,887 409.582,577	3	473.865,004 409.581,589	7.185
3	473.865,004 409.581,589	4	473.874,075 409.581,01	9.089
4	473.874,075 409.581,01	5	473.883,237 409.580,506	9.176

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	473.883,237 409.580,506	6	474.029,513 409.555,706	148.363
6	474.029,513 409.555,706	7	474.060,077 409.548,456	31.412
7	474.060,077 409.548,456	8	474.086,784 409.546,431	26.784
8	474.086,784 409.546,431	9	474.088,747 409.561,705	15.4
9	474.088,747 409.561,705	10	474.109,694 409.555,651	21.804
10	474.109,694 409.555,651	11	474.136,763 409.547,505	28.268
11	474.136,763 409.547,505	12	474.168,819 409.538,729	33.236
12	474.168,819 409.538,729	13	474.198,23 409.540,479	29.463
13	474.198,23 409.540,479	14	474.199,259 409.540,724	1.058
14	474.199,259 409.540,724	15	474.200,459 409.542,524	2.163
15	474.200,459 409.542,524	16	474.200,798 409.544,727	2.229
16	474.200,798 409.544,727	17	474.186,107 409.544,433	14.694
17	474.186,107 409.544,433	18	474.170,131 409.543,293	16.017
18	474.170,131 409.543,293	19	474.089,844 409.567,348	83.813
19	474.089,844 409.567,348	20	474.110,861 409.675,577	110.251
20	474.110,861 409.675,577	1	473.882,546 409.710,217	230.928

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1399

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mustatesti, Jud. Arges, PUNCTUL LUNCA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81365	1.428	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14469 / 14/11/2019		
Act Notarial nr. 5417, din 13/11/2019 emis de Duinea Florian;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 81365 a imobilului cu numarul cadastral 81365/Valea Iaşului, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81182 inscris in cartea funciara 81182;	A1
Act Notarial nr. 2094, din 07/05/2019 emis de Duinea Florian;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 81182 a imobilului cu numarul cadastral 81182/Valea Iaşului, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80494 inscris in cartea funciara 80494;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81182/Valea Iaşului, inscrisa prin incheierea nr. 5423 din 09/05/2019;	
16865 / 05/06/2024		
Act Notarial nr. 390, din 04/06/2024 emis de Stef Diana Florina;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PARPALĂ MARIAN-FLORIN** 2) **PARPALĂ IONELA**, soți	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

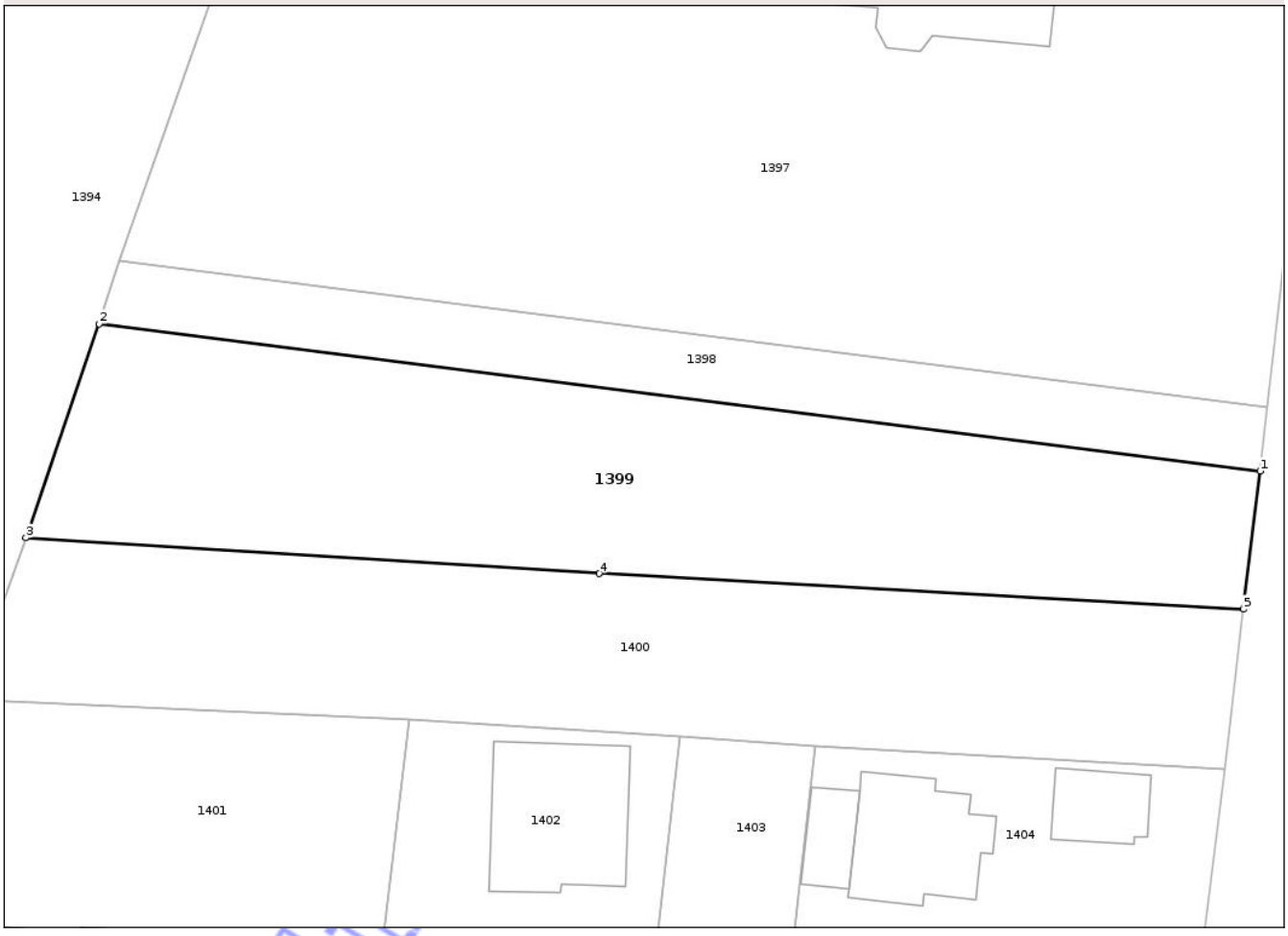
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81365	1.428	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.428	30/1	41	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.192,142 409.475,645	2	474.097,55 409.487,63	95.348
2	474.097,55 409.487,63	3	474.091,57 409.470,235	18.394
3	474.091,57 409.470,235	4	474.138,27 409.467,316	46.791
4	474.138,27 409.467,316	5	474.190,772 409.464,417	52.582
5	474.190,772 409.464,417	1	474.192,142 409.475,645	11.311

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1400

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mustatesti, Jud. Arges, PUNCTUL LUNCA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81366	Din acte: 1.233 Masurata: 1.315	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14469 / 14/11/2019		
Act Notarial nr. 5417, din 13/11/2019 emis de Duinea Florian;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 81366 a imobilului cu numarul cadastral 81366/Valea Iașului, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81182 inscris in cartea funciara 81182;	A1
14472 / 14/11/2019		
Act Notarial nr. 5418, din 13/11/2019 emis de Duinea Florian;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun ,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PARPALA MARIAN FLORIN** 2) **PARPALĂ IONELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81366	Din acte: 1.233 Masurata: 1.315	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.315	30/1	41	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.190,772 409.464,417	2	474.138,27 409.467,316	52.582
2	474.138,27 409.467,316	3	474.091,57 409.470,235	46.791
3	474.091,57 409.470,235	4	474.086,824 409.457,067	13.997
4	474.086,824 409.457,067	5	474.122,829 409.455,419	36.043
5	474.122,829 409.455,419	6	474.144,832 409.454,063	22.045

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	474.144,832 409.454,063	7	474.155,934 409.453,264	11.131
7	474.155,934 409.453,264	8	474.189,289 409.451,417	33.406
8	474.189,289 409.451,417	1	474.190,772 409.464,417	13.084

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1401

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mustatesti, Str Vlad Tepes, Jud. Arges, PUNCTUL LUNCA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81183	695	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5423 / 09/05/2019		
Act Notarial nr. 2094, din 07/05/2019 emis de Duinea Florian;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 81183 a imobilului cu numarul cadastral 81183/Valea Iaşului, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80494 inscris in cartea funciara 80494;	A1
Act Notarial nr. 1078, din 08/06/2012 emis de STEF DIANA-FLORINA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 80494 a imobilului cu numarul cadastral 80494/Valea Iasului, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80051 inscris in cartea funciara 80051;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80494/Valea Iaşului, inscrisa prin incheierea nr. 7207 din 08/06/2012;	
5424 / 09/05/2019		
Act Notarial nr. 2095, din 07/05/2019 emis de Duinea Florian;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun ,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GOLEA CIPRIAN COSTIN**, căsătorit cu 2) **GOLEA MIRELA-NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

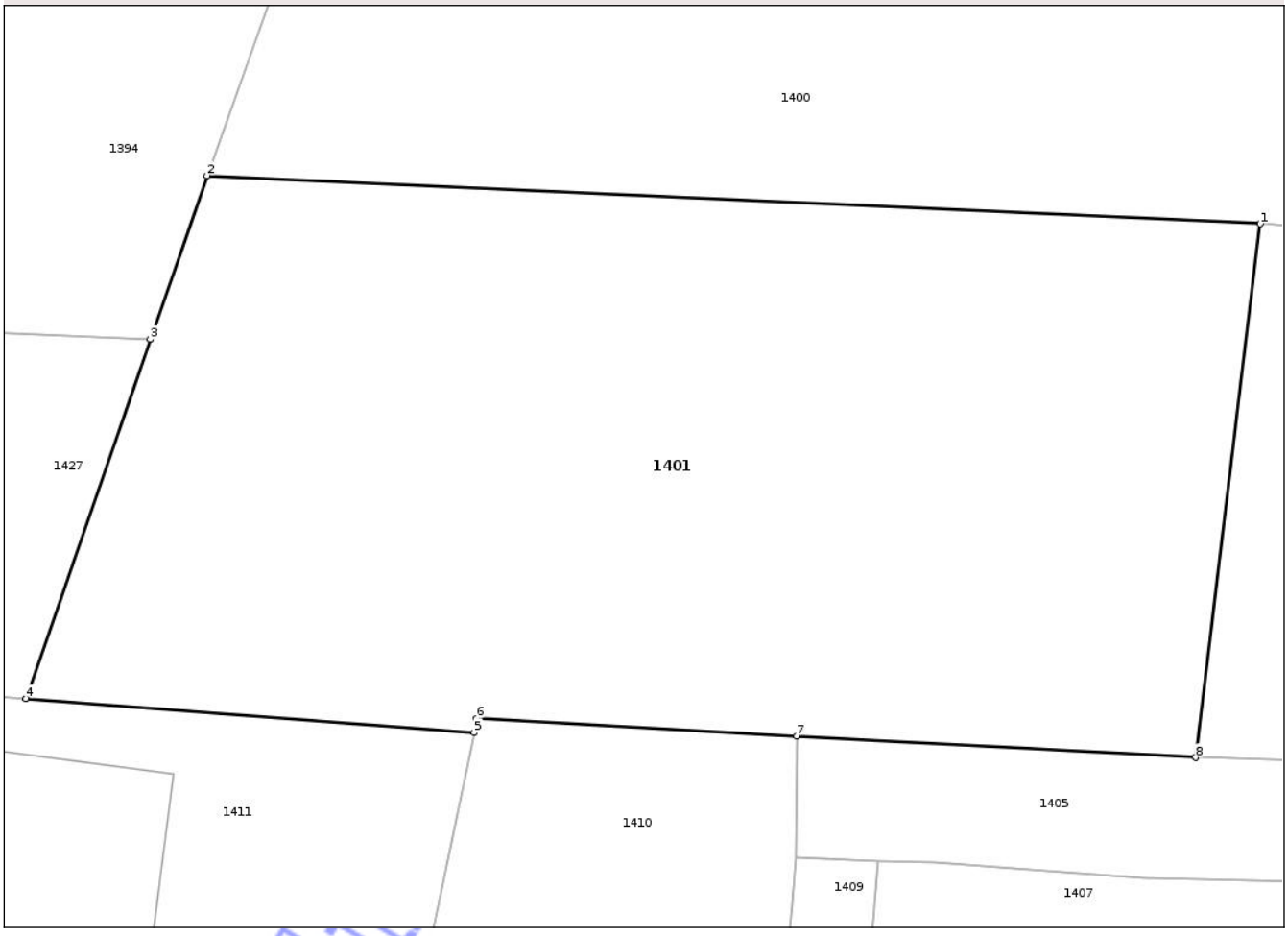
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81183	695	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	695	30/1	41	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.122,829 409.455,419	2	474.086,824 409.457,067	36.043
2	474.086,824 409.457,067	3	474.084,885 409.451,475	5.919
3	474.084,885 409.451,475	4	474.080,634 409.439,211	12.98
4	474.080,634 409.439,211	5	474.095,954 409.438,042	15.365
5	474.095,954 409.438,042	6	474.096,035 409.438,531	0.496

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	474.096,035 409.438,531	7	474.106,981 409.437,926	10.963
7	474.106,981 409.437,926	8	474.120,624 409.437,197	13.662
8	474.120,624 409.437,197	1	474.122,829 409.455,419	18.355

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1403

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mustatesti, Str Vlad Tepes, Jud. Arges, PUNCTUL LUNCA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80496	200	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7207 / 08/06/2012		
Act Notarial nr. 1078, din 08/06/2012 emis de STEF DIANA-FLORINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80496 a imobilului cu numarul cadastral 80496/Valea Iasului, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80051 inscris in cartea funciara 80051;	A1
5951 / 13/06/2014		
Act Administrativ nr. 5579, din 30/05/2014 emis de BCPI CURTEA DE ARGES;		
B5	Se noteaza Referatul nr. 5579/30.05..2014 emis de OCPI Arges , privind admiterea propunerii de dezmembrare a imobilului cu nr. cadastral 80496 in doua imobile cu nr.cadastrale 80773 , 80774	A1
483 / 17/01/2018		
Act Notarial nr. 255, din 16/01/2018 emis de Duinea Florian;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun ,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GOLEA CIPRIAN COSTIN** 2) **GOLEA MIRELA-NICOLETA**, soţi	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil fără ștampila civilă

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80496	200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	200	30/1	41	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.153,899 409.435,358	2	474.154,524 409.441,065	5.741
2	474.154,524 409.441,065	3	474.155,934 409.453,264	12.28
3	474.155,934 409.453,264	4	474.144,832 409.454,063	11.131
4	474.144,832 409.454,063	5	474.142,805 409.436,188	17.99
5	474.142,805 409.436,188	6	474.144,682 409.436,093	1.879

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	474.144,682 409.436,093	1	474.153,899 409.435,358	9.246

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1278

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Iasului, Jud. Arges, Pct.ACASA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81024	750	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17789 / 30/09/2022		
Act Notarial nr. 2976, din 29/09/2022 emis de Granciu Aurel;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VĂCĂREL CLAUDIU**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81024	750	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	750	20	23,27	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	477.286,701 409.521,479	2	477.293,63 409.525,64	8.082
2	477.293,63 409.525,64	3	477.301,77 409.531,35	9.943
3	477.301,77 409.531,35	4	477.312,99 409.551,71	23.247
4	477.312,99 409.551,71	5	477.324,1 409.570,19	21.563
5	477.324,1 409.570,19	6	477.316,62 409.575,09	8.942

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	477.316,62 409.575,09	7	477.312,46 409.567,74	8.446
7	477.312,46 409.567,74	8	477.298,23 409.546,73	25.375
8	477.298,23 409.546,73	9	477.293,22 409.539,06	9.161
9	477.293,22 409.539,06	10	477.287,8 409.540,84	5.705
10	477.287,8 409.540,84	11	477.280,16 409.536,13	8.975
11	477.280,16 409.536,13	12	477.276,58 409.533,18	4.639
12	477.276,58 409.533,18	13	477.270,13 409.528,61	7.905
13	477.270,13 409.528,61	1	477.286,701 409.521,479	18.04

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1277

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Iasului, Jud. Arges, Pct.ACASA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81023	287	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1229 / 10/02/2017		
Hotarare Judecatoreasca nr. 810, din 22/09/2006 emis de JUDECATORIA CURTEA DE ARGES (act administrativ nr PROCES VERBAL (ANEXA2) NR.452 din 06.02.2017, emis de PRIMARIA VALEA IASULUI;act notarial nr CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.443 din 09.08.1978, emis de NOTARIATUL DE STAT CURTEA DE ARGES;act administrativ nr CERTIFICAT (ANEXA1) NR.451 din 06.02.2017, emis de PRIMARIA VALEA IASULUI; act administrativ nr ADEVERINTA NR.125 din 16.01.2017, emis de PRIMARIA VALEA IASULUI;act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL NR.126 din 13.01.2017, emis de PRIMARIA VALEA IASULUI;act notarial nr CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.225 din 16.09.2004, emis de B.N.P.A. DUINEA DUMITRU SI DUINEA DIANA);		
B2	imobil aflat sub incidenta art. 3, alin. 1 din Legea 17/2014	A1
17790 / 30/09/2022		
Act Notarial nr. 2976, din 29/09/2022 emis de Granciu Aurel;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Convenţie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VĂCĂREL CLAUDIU**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

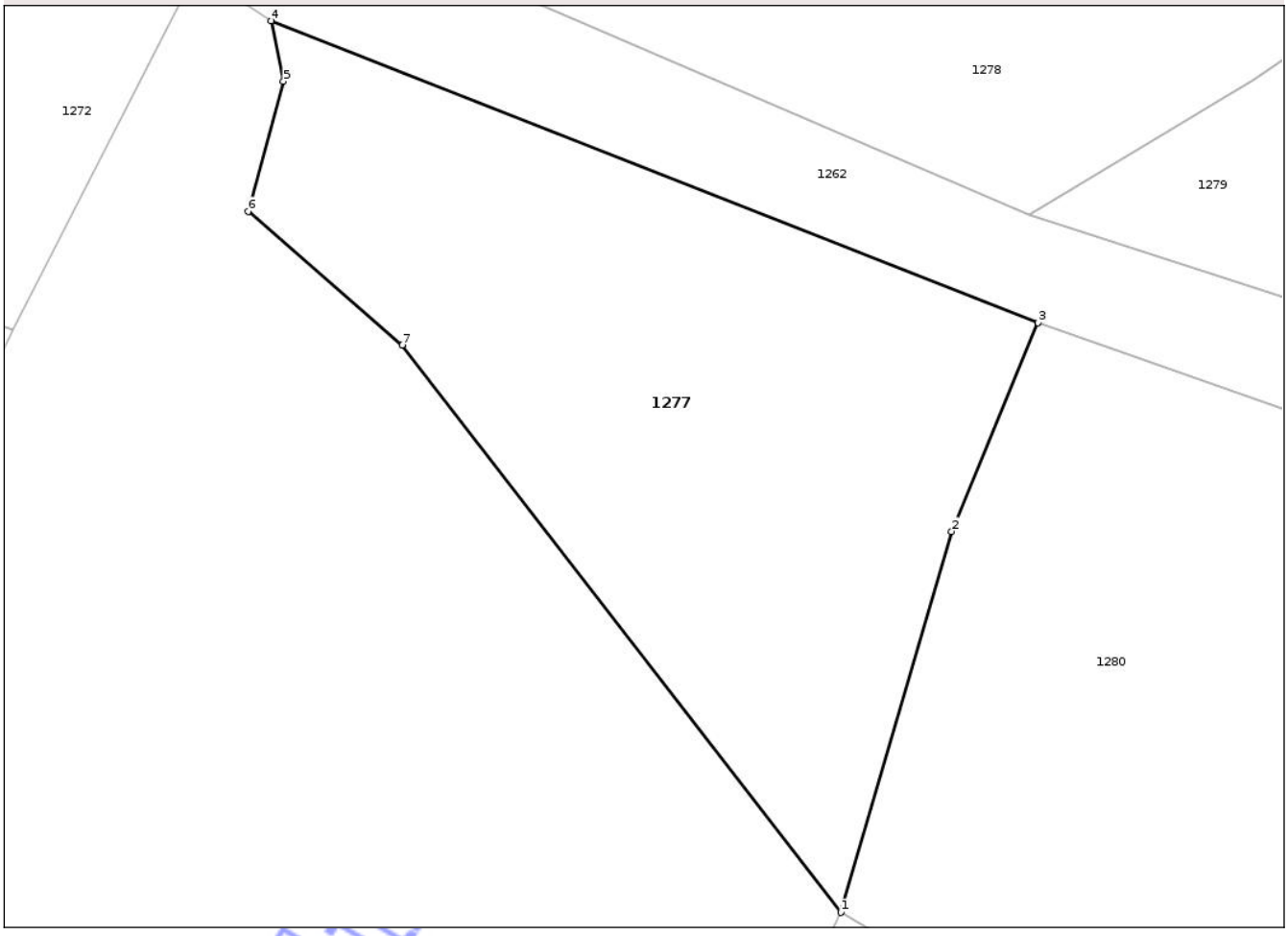
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81023	287	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	100	20	15	-	Conform PUG
2	faneata	NU	187	20	15	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	477.280,87 409.499,906	2	477.284,304 409.511,694	12.278
2	477.284,304 409.511,694	3	477.286,974 409.518,154	6.99
3	477.286,974 409.518,154	4	477.263,228 409.527,493	25.516
4	477.263,228 409.527,493	5	477.263,6 409.525,62	1.91

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	477.263,6 409.525,62	6	477.262,506 409.521,593	4.173
6	477.262,506 409.521,593	7	477.267,287 409.517,462	6.318
7	477.267,287 409.517,462	1	477.280,87 409.499,906	22.197

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1279

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Iasului, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.661 Masurata: 1.196	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 810, din 22/09/2006 emis de JUDECĂTORIA CURTEA DE ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHIŢĂ IOANA**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.661 Masurata: 1.196	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.196	20	23,27	-	Diferenta de suprafata se afla la ID1280

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	477.314,007 409.512,035	2	477.318,122 409.518,686	7.821
2	477.318,122 409.518,686	3	477.323,673 409.527,959	10.808
3	477.323,673 409.527,959	4	477.329,746 409.540,904	14.299
4	477.329,746 409.540,904	5	477.332,849 409.546,808	6.67
5	477.332,849 409.546,808	6	477.336,084 409.552,85	6.854

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	477.336,084 409.552,85	7	477.340,203 409.560,561	8.742
7	477.340,203 409.560,561	8	477.324,1 409.570,19	18.762
8	477.324,1 409.570,19	9	477.312,99 409.551,71	21.563
9	477.312,99 409.551,71	10	477.301,77 409.531,35	23.247
10	477.301,77 409.531,35	11	477.293,63 409.525,64	9.943
11	477.293,63 409.525,64	12	477.286,701 409.521,479	8.082
12	477.286,701 409.521,479	13	477.300,952 409.516,89	14.972
13	477.300,952 409.516,89	1	477.314,007 409.512,035	13.929

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1280

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.661 Masurata: 465	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 810, din 22/09/2006 emis de JUDECĂTORIA CURTEA DE ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHIŢĂ IOANA**, lipsă CNP	
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

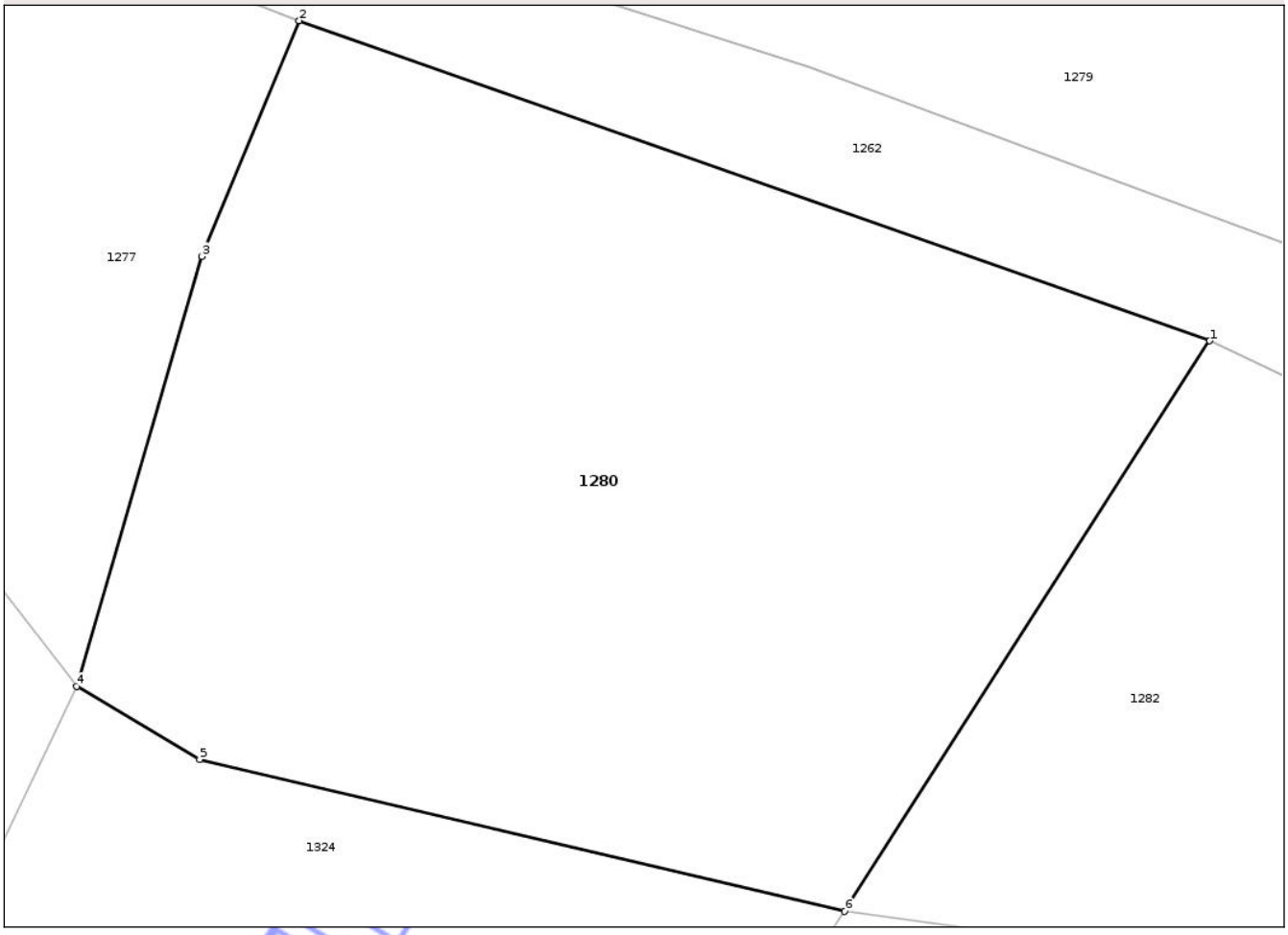
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.661 Masurata: 465	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	465	20	15,22	-	Diferenta de suprafata se afla la ID 1279

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	477.311,939 409.509,38	2	477.286,974 409.518,154	26.462
2	477.286,974 409.518,154	3	477.284,304 409.511,694	6.99
3	477.284,304 409.511,694	4	477.280,87 409.499,906	12.278
4	477.280,87 409.499,906	5	477.284,245 409.497,905	3.924
5	477.284,245 409.497,905	6	477.301,934 409.493,736	18.174

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	477.301,934 409.493,736	1	477.311,939 409.509,38	18.57

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1281

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Iasului, Str Nicolae Bălcescu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.009 Masurata: 1.084	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Valea Iasului, Str Nicolae Bălcescu, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Locuinta din lemn
A1.2		Loc. Valea Iasului, Str Nicolae Bălcescu, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;
A1.3		Loc. Valea Iasului, Str Nicolae Bălcescu, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 810, din 22/09/2006 emis de JUDECĂTORIA CURTEA DE ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **IANA ELENA**, lipsă CNP	
Act Administrativ nr. 5543, din 03/10/2025 emis de PRIMĂRIA VALEA IAȘULUI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **IANA ELENA**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

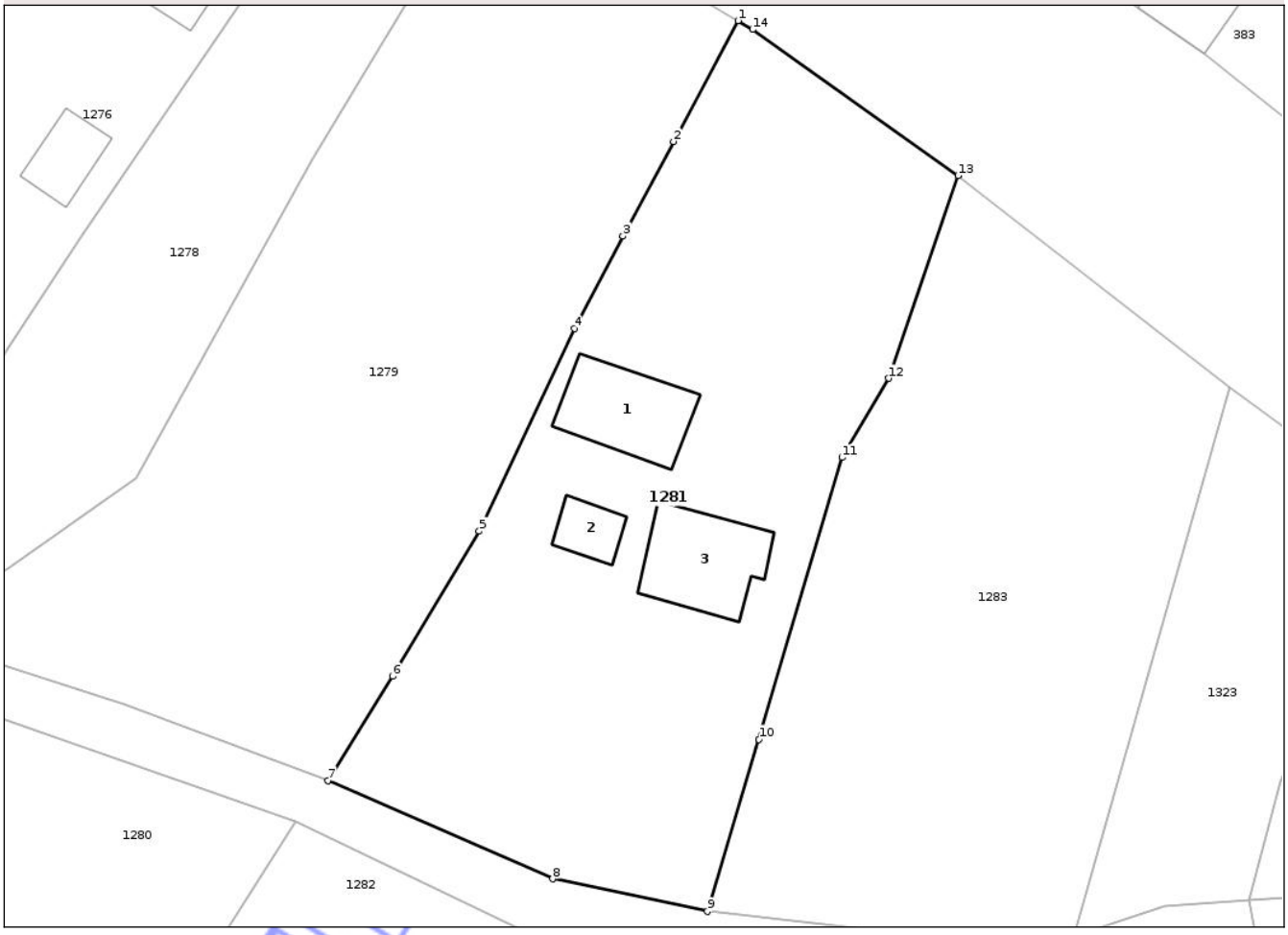
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.009 Masurata: 1.084	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	306	20	23,27	-	
2	curti constructii	DA	354	20	23,27	-	
3	faneata	DA	253	20	27	-	
4	faneata	NU	171	20	27	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Locuinta din lemn
A1.2		constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;
A1.3		constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	477.340,203 409.560,561	2	477.336,084 409.552,85	8.742
2	477.336,084 409.552,85	3	477.332,849 409.546,808	6.854
3	477.332,849 409.546,808	4	477.329,746 409.540,904	6.67
4	477.329,746 409.540,904	5	477.323,673 409.527,959	14.299
5	477.323,673 409.527,959	6	477.318,122 409.518,686	10.808
6	477.318,122 409.518,686	7	477.314,007 409.512,035	7.821
7	477.314,007 409.512,035	8	477.328,362 409.505,753	15.669
8	477.328,362 409.505,753	9	477.338,239 409.503,67	10.094
9	477.338,239 409.503,67	10	477.341,541 409.514,66	11.475
10	477.341,541 409.514,66	11	477.346,851 409.532,659	18.766
11	477.346,851 409.532,659	12	477.349,835 409.537,719	5.874
12	477.349,835 409.537,719	13	477.354,265 409.550,67	13.688
13	477.354,265 409.550,67	14	477.341,134 409.560,004	16.11
14	477.341,134 409.560,004	1	477.340,203 409.560,561	1.085

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1282

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, sat valea iasului, punctul acasa, comuna valea iasului, jud. arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80095	621	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
639 / 27/01/2010		
Act Notarial nr. 417, din 26/01/2010 emis de BNP GRANCIU AUREL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEde cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICA GH. MARIANA**, casatorita cu 2) **NICA GH. BOGDAN**, lipsă CNP	
8911 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014, dobandit prin Lege	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

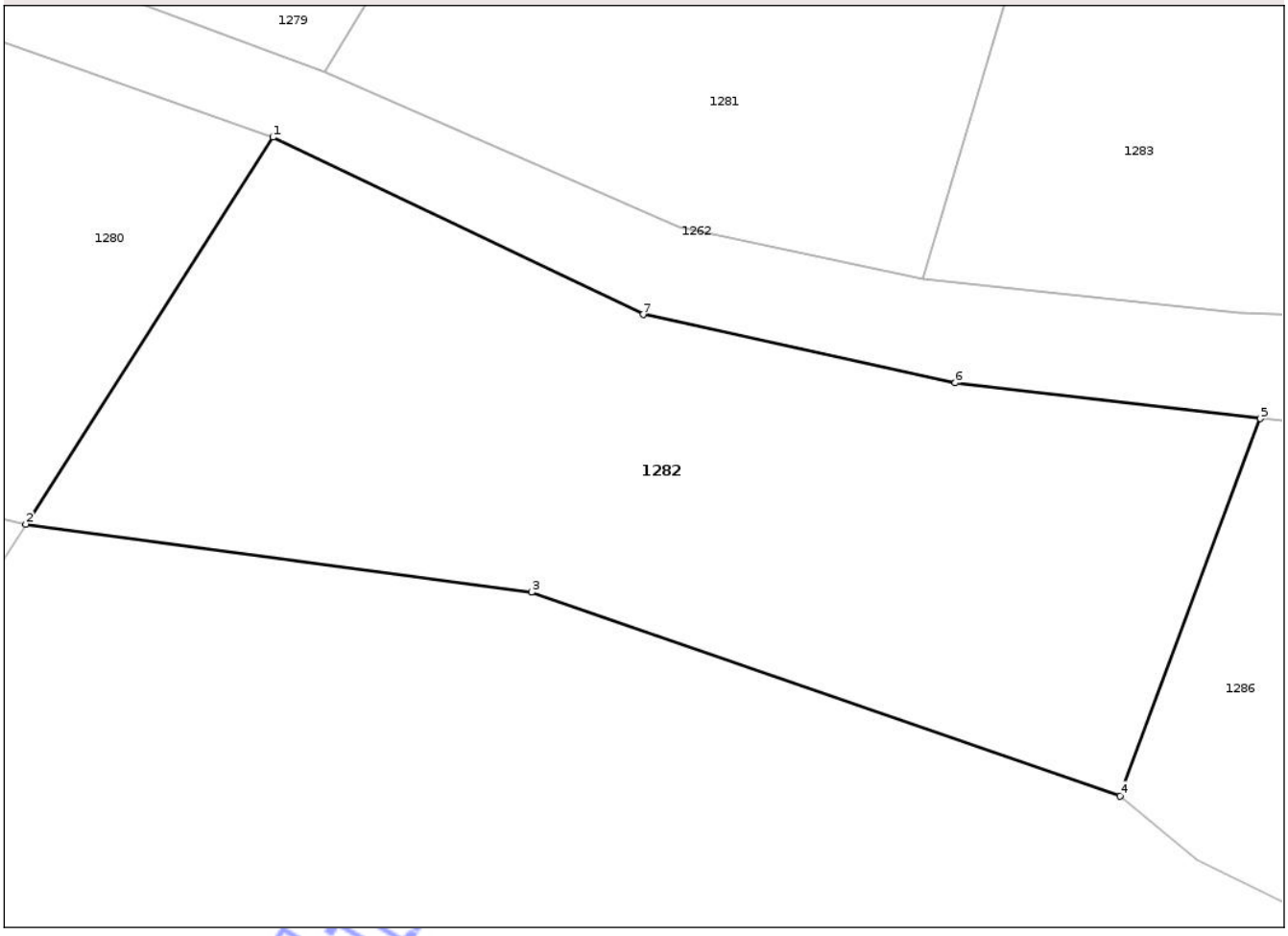
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80095	621	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	621	20	15,22	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	477.311,939 409.509,38	2	477.301,934 409.493,736	18.57
2	477.301,934 409.493,736	3	477.322,409 409.490,977	20.66
3	477.322,409 409.490,977	4	477.346,229 409.482,747	25.202
4	477.346,229 409.482,747	5	477.351,91 409.498,0	16.277
5	477.351,91 409.498,0	6	477.339,565 409.499,446	12.429

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	477.339,565 409.499,446	7	477.326,923 409.502,206	12.94
7	477.326,923 409.502,206	1	477.311,939 409.509,38	16.613

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1283

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Iasului, Jud. Arges, sat valea iasului, punctul acasa, com. valea iasului, jud. arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80094	963	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
640 / 27/01/2010		
Act Notarial nr. 417, din 26/01/2010 emis de BNP GRANCIU AUREL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICA MARIANA**, casatorita cu 2) **NICA BOGDAN**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

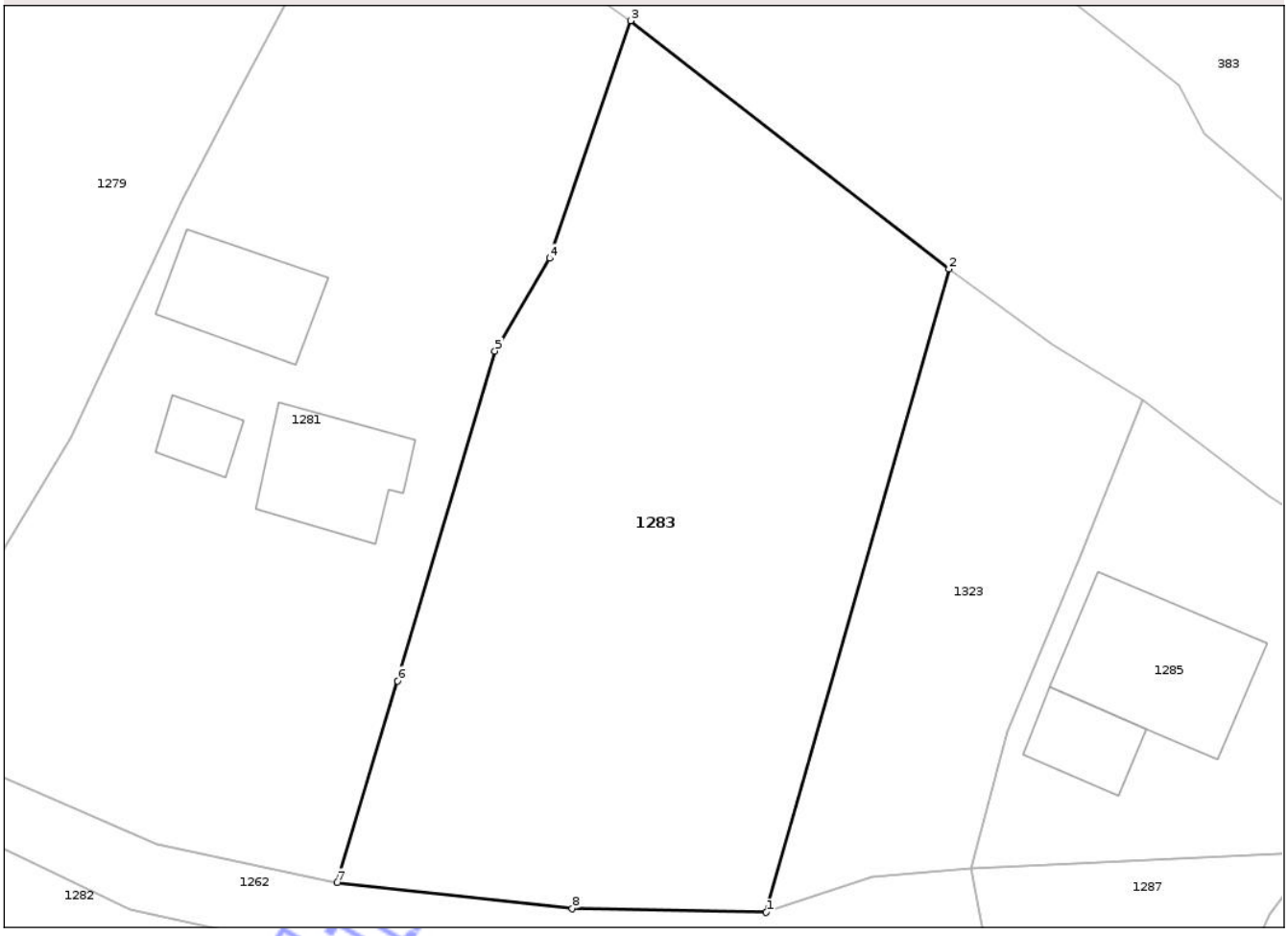
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80094	963	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	750	20	27	-	Conform PUG
2	faneata	NU	213	20	27	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	477.361,661 409.502,043	2	477.371,647 409.537,128	36.478
2	477.371,647 409.537,128	3	477.354,265 409.550,67	22.035
3	477.354,265 409.550,67	4	477.349,835 409.537,719	13.688
4	477.349,835 409.537,719	5	477.346,851 409.532,659	5.874

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	477.346,851 409.532,659	6	477.341,541 409.514,66	18.766
6	477.341,541 409.514,66	7	477.338,239 409.503,67	11.475
7	477.338,239 409.503,67	8	477.351,074 409.502,26	12.912
8	477.351,074 409.502,26	1	477.361,661 409.502,043	10.589

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1284

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Iasului, Str Nuculet, Nr. 2, Jud. Arges, Pct."Casa Noua"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81198	Din acte: 1.286 Masurata: 1.292	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81198-C1	Loc. Valea Iasului, Str Nuculet, Nr. 2, Jud. Arges, Pct."Casa Noua"	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:74 mp; an construire 1974
A1.2	81198-C2	Loc. Valea Iasului, Str Nuculet, Nr. 2, Jud. Arges, Pct."Casa Noua"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; an construire 1994

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7139 / 29/06/2018		
Act Notarial nr. 190, din 24/08/2017 emis de Notar Duinea Ramona (act administrativ nr 2329-Adeverinta din 06.06.2018, emis de Primaria Valea Iaslui;act administrativ nr 2360-Fiscal din 08.06.2018, emis de Primaria Valea Iaslui;act notarial nr 120-CM din 30.05.2018, emis de Notar Duinea Ramona;act administrativ nr 2323-Anexa1 din 06.06.2018, emis de Primaria Valea Iaslui;act notarial nr 189-CM din 24.08.2017, emis de Notar Duinea Ramona;act notarial nr 188-CM din 24.08.2017, emis de Notar Duinea Ramona;act administrativ nr 2324-Anexa2 din 06.06.2018, emis de Primaria Valea Iaslui;act notarial nr 119-CM din 30.05.2018, emis de Notar Duinea Ramona;act notarial nr 121-CM din 30.05.2018, emis de Notar Duinea Ramona);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu ,, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **SANDU FELICIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu ,, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **SANDU ŞTEFAN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu ,, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **SANDU PAUL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81198	Din acte: 1.286 Masurata: 1.292	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	547	20	9	-	
2	faneata	DA	207	20	9	-	
3	faneata	DA	148	20	9	-	
4	arabil	DA	390	20	9	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81198-C1	constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:74 mp; an construire 1974
A1.2	81198-C2	constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; an construire 1994

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	477.775,356 409.498,365	2	477.776,702 409.470,035	28.362
3	477.776,304 409.455,358	4	477.775,87 409.445,906	9.462
5	477.774,882 409.430,608	6	477.782,158 409.431,185	7.299
7	477.788,378 409.432,124	8	477.792,669 409.433,493	4.504
9	477.796,55 409.434,977	10	477.795,971 409.439,549	4.609
11	477.794,334 409.447,651	12	477.792,639 409.452,468	5.107
13	477.791,272 409.462,146	14	477.791,806 409.464,183	2.106
15	477.792,397 409.466,882	16	477.799,322 409.468,999	7.241
17	477.806,899 409.471,005	18	477.802,648 409.476,834	7.214
19	477.795,404 409.488,043	20	477.792,394 409.491,571	4.638
21	477.789,266 409.494,64	22	477.787,296 409.496,238	2.537
23	477.785,3 409.497,578	24	477.783,385 409.498,62	2.18
25	477.782,379 409.498,722	1	477.775,356 409.498,365	7.032

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	477.776,702 409.470,035	3	477.776,304 409.455,358	14.682
4	477.775,87 409.445,906	5	477.774,882 409.430,608	15.33
6	477.782,158 409.431,185	7	477.788,378 409.432,124	6.29
8	477.792,669 409.433,493	9	477.796,55 409.434,977	4.155
10	477.795,971 409.439,549	11	477.794,334 409.447,651	8.266
12	477.792,639 409.452,468	13	477.791,272 409.462,146	9.774
14	477.791,806 409.464,183	15	477.792,397 409.466,882	2.763
16	477.799,322 409.468,999	17	477.806,899 409.471,005	7.838
18	477.802,648 409.476,834	19	477.795,404 409.488,043	13.346
20	477.792,394 409.491,571	21	477.789,266 409.494,64	4.382
22	477.787,296 409.496,238	23	477.785,3 409.497,578	2.404
24	477.783,385 409.498,62	25	477.782,379 409.498,722	1.011

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1296

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Iasului, Str Nicolae Bălcescu, Nr. 66, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Valea Iasului, Str Nicolae Bălcescu, Nr. 66, Jud. Arges	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:518 mp; D+P+1+M
A1.2		Loc. Valea Iasului, Str Nicolae Bălcescu, Nr. 66, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 3499, din 25/06/1996 emis de BNPA Curtea de Argeş;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOADER V CĂTĂLIN**	
Act Administrativ nr. 5543, din 03/10/2025 emis de PRIMĂRIA VALEA IAȘULUI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **TOADER V CĂTĂLIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	493	20	12	-	
2	arabil	DA	166	20	12,15	-	
3	livada	DA	21	20	15	-	
4	livada	NU	189	20	15	-	
5	pasune	NU	131	20	15,19	-	Pășune impădurită

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	131	Cu acte	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:518 mp; D+P+1+M
A1.2		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	477.576,97 409.514,02	2	477.577,18 409.487,07	26.951
2	477.577,18 409.487,07	3	477.577,2 409.464,47	22.6
3	477.577,2 409.464,47	4	477.577,53 409.431,18	33.292
4	477.577,53 409.431,18	5	477.577,666 409.417,465	13.716
5	477.577,666 409.417,465	6	477.588,334 409.421,806	11.517
6	477.588,334 409.421,806	7	477.587,727 409.443,804	22.006
7	477.587,727 409.443,804	8	477.587,0 409.470,18	26.386
8	477.587,0 409.470,18	9	477.588,41 409.483,65	13.544
9	477.588,41 409.483,65	10	477.587,96 409.514,15	30.503
10	477.587,96 409.514,15	1	477.576,97 409.514,02	10.991

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1297

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Iasului, Str Nicolae Bălcescu, Nr. 68, Jud. Arges, PUNCTUL ACASA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80344	1.427	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80344-C1	Loc. Valea Iasului, Str Nicolae Bălcescu, Nr. 68, Jud. Arges, PUNCTUL ACASA	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:288 mp; LOCUINTA P+M
A1.2	80344-C2	Loc. Valea Iasului, Str Nicolae Bălcescu, Nr. 68, Jud. Arges, PUNCTUL ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp;
A1.3	80344-C3	Loc. Valea Iasului, Str Nicolae Bălcescu, Nr. 68, Jud. Arges, PUNCTUL ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;
A1.4		Loc. Valea Iasului, Str Nicolae Bălcescu, Nr. 68, Jud. Arges, PUNCTUL ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9922 / 07/07/2011		
Act Notarial nr. 2195, din 06/07/2011 emis de BNP GRANCIU AUREL;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **TOADER BOGDAN GHEORGHIŢĂ** 2) **TOADER IONELA CRISTINA**, soţi	
8931 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014, dobandit prin Lege	A1
22991 / 13/12/2022		
Act Administrativ nr. 22063, din 28/11/2022 emis de OCPI ARGEȘ;		
B4	se noteaza propunerea de dezmembrare a imobilului cu numarul cadastral 80334 conform documentatiei cadastrale avizate sub nr. 22063/28.11.2022, in imobilele identificate cu nr. cadastrale 81803 si 81804,	A1, A1.1, A1.2, A1.3
/		
Act Administrativ nr. 5543, din 03/10/2025 emis de PRIMĂRIA VALEA IAȘULUI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **TOADER BOGDAN GHEORGHIŢĂ** 2) **TOADER IONELA CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document oficial fără circuit civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80344	1.427	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	687	20	12	-	
2	faneata	DA	261	20	12,15	-	
3	pasune	NU	479	20	15,22	-	păşune împădurită

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80344-C1	constructii de locuinte	144	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:288 mp; LOCUINTA P+M
A1.2	80344-C2	constructii anexa	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp;
A1.3	80344-C3	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;
A1.4		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	477.604,88 409.513,54	2	477.587,96 409.514,15	16.931
2	477.587,96 409.514,15	3	477.588,41 409.483,65	30.503
3	477.588,41 409.483,65	4	477.587,0 409.470,18	13.544
4	477.587,0 409.470,18	5	477.587,727 409.443,804	26.386
5	477.587,727 409.443,804	6	477.588,334 409.421,806	22.006
6	477.588,334 409.421,806	7	477.588,58 409.412,89	8.919
7	477.588,58 409.412,89	8	477.597,96 409.415,858	9.838
8	477.597,96 409.415,858	9	477.603,67 409.422,64	8.866
9	477.603,67 409.422,64	10	477.602,707 409.427,921	5.368
10	477.602,707 409.427,921	11	477.598,928 409.439,541	12.219
11	477.598,928 409.439,541	12	477.599,973 409.447,574	8.101
12	477.599,973 409.447,574	13	477.601,916 409.468,287	20.804
13	477.601,916 409.468,287	14	477.602,608 409.473,308	5.068
14	477.602,608 409.473,308	15	477.603,645 409.484,378	11.118
15	477.603,645 409.484,378	16	477.604,985 409.504,898	20.564
16	477.604,985 409.504,898	17	477.604,861 409.512,35	7.453
17	477.604,861 409.512,35	1	477.604,88 409.513,54	1.19

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1298

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:556/2

Adresa: Loc. Valea Iasului, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80033	863	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; pct Acasa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2140 / 13/04/2009		
Act Notarial nr. 1598, din 10/04/2009 emis de BNPA DUINEA SI STEF;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATE GH MARIUS**, sot 2) **STATE C DIANA**, sotie	
/		
Act Administrativ nr. 5543, din 03/10/2025 emis de PRIMARIA VALEA IAȘULUI;		
B2	Se radiaza construcția C1 înscrisa prin încheierea nr.2140/13.04.2009, conform realitatii din teren	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80033	863	pct Acasa

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	678	20	12,15	-	
2	neproductiv	DA	185	20	12,15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	477.609,655 409.448,302	2	477.617,169 409.511,527	63.67
2	477.617,169 409.511,527	3	477.604,861 409.512,35	12.335
3	477.604,861 409.512,35	4	477.604,985 409.504,898	7.453
4	477.604,985 409.504,898	5	477.603,645 409.484,378	20.564

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	477.603,645 409.484,378	6	477.602,608 409.473,308	11.118
6	477.602,608 409.473,308	7	477.601,916 409.468,287	5.068
7	477.601,916 409.468,287	8	477.599,973 409.447,574	20.804
8	477.599,973 409.447,574	9	477.598,928 409.439,541	8.101
9	477.598,928 409.439,541	10	477.602,707 409.427,921	12.219
10	477.602,707 409.427,921	11	477.611,093 409.430,719	8.84
11	477.611,093 409.430,719	1	477.609,655 409.448,302	17.642

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1299

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. cadastral vechi:556/1

Adresa: Loc. Valea Iasului, Str Nicolae Bălcescu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80029	1.527	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; pct Acasa

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80029-C1	Loc. Valea Iasului, Str Nicolae Bălcescu, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2070 / 08/04/2009		
Act Notarial nr. 1569, din 06/04/2009 emis de BNPA DUINEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **GRIGORE GH MAGDALENA**, sotie 2) **GRIGORE M VIOREL**, sot	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
2070 / 08/04/2009		
Act Notarial nr. 1569, din 06/04/2009 emis de BNPA DUINEA;		
C1	dreptul de uzufruct viager si obligatia de intretinere si ingrijire in favoarea lui State C Gheorghe si Stete M Maria	A1, A1.1

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80029	1.527	pct Acasa

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	284	20	12,15	-	Conform Pug
2	arabil	DA	810	20	15	-	
3	arabil	NU	40	20	15	-	
4	neproductiv	NU	393	20	15	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80029-C1	constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	477.617,169 409.511,527	2	477.609,655 409.448,302	63.67

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	477.609,655 409.448,302	3	477.611,093 409.430,719	17.642
3	477.611,093 409.430,719	4	477.619,53 409.434,392	9.202
4	477.619,53 409.434,392	5	477.629,49 409.433,754	9.98
5	477.629,49 409.433,754	6	477.632,743 409.453,77	20.279
6	477.632,743 409.453,77	7	477.635,675 409.471,693	18.161
7	477.635,675 409.471,693	8	477.637,007 409.481,677	10.072
8	477.637,007 409.481,677	9	477.637,378 409.491,058	9.388
9	477.637,378 409.491,058	10	477.626,652 409.491,852	10.755
10	477.626,652 409.491,852	11	477.629,005 409.510,735	19.029
11	477.629,005 409.510,735	1	477.617,169 409.511,527	11.862

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1300

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:496
Nr. cadastral vechi:552

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Iasului, Str Nicolae Bălcescu, Jud. Arges, punctul ACASA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80253	200	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Valea Iasului, Str Nicolae Bălcescu, Jud. Arges, punctul ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4019 / 08/04/2019		
Act Notarial nr. 1642, din 04/04/2019 emis de Duinea Ramona;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu ,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GRIGORE MAGDALENA**, căsătorită	
/		
Act Administrativ nr. 5543, din 03/10/2025 emis de PRIMĂRIA VALEA IAŞULUI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GRIGORE MAGDALENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

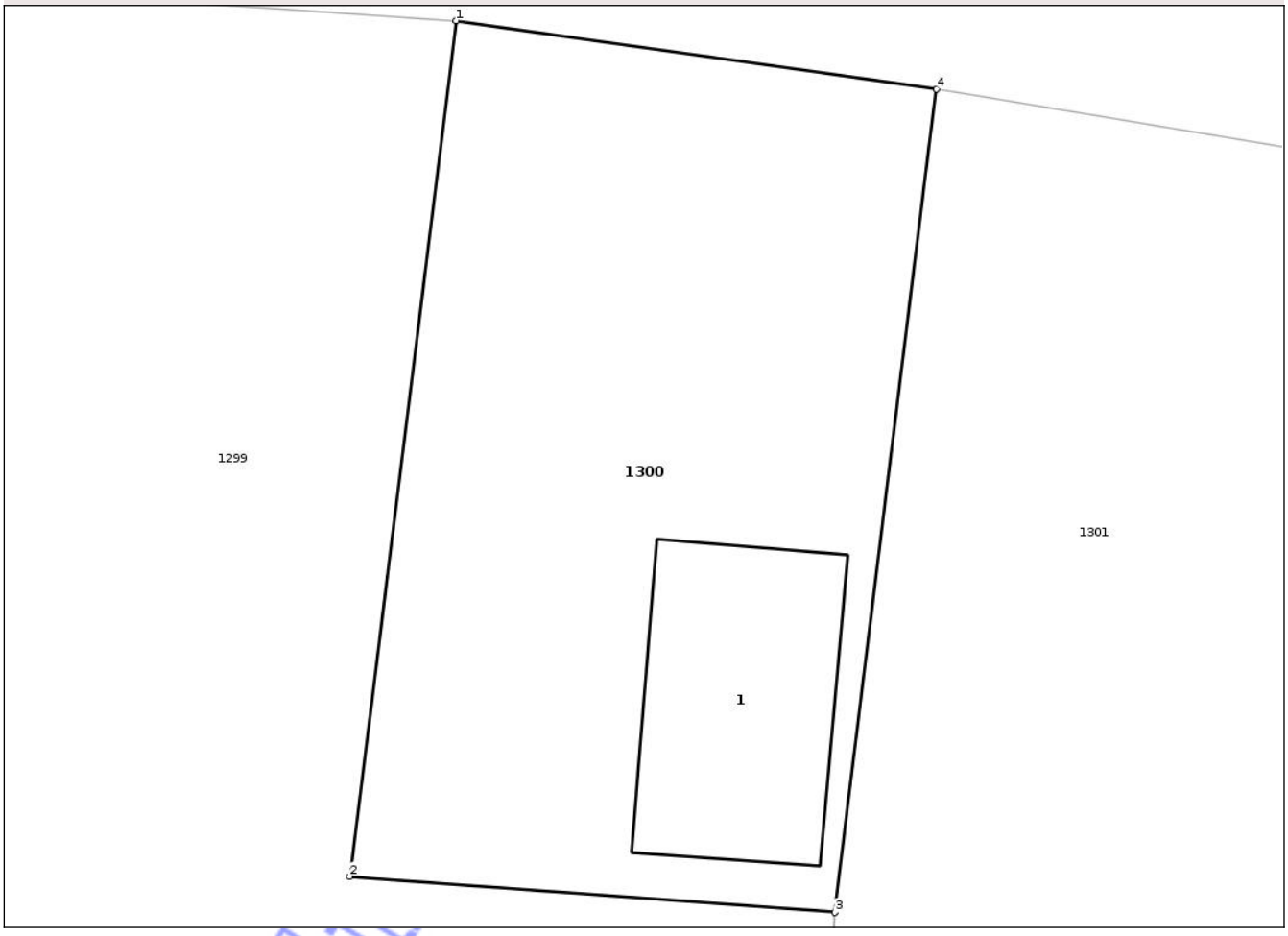
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80253	200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	20	12	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	477.629,005 409.510,735	2	477.626,652 409.491,852	19.029
2	477.626,652 409.491,852	3	477.637,378 409.491,058	10.755
3	477.637,378 409.491,058	4	477.639,62 409.509,229	18.309
4	477.639,62 409.509,229	1	477.629,005 409.510,735	10.721

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1492

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cerbureni, Str Mihai Viteazu, Nr. 36, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.863	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cerbureni, Str Mihai Viteazu, Nr. 36, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp;
A1.2		Loc. Cerbureni, Str Mihai Viteazu, Nr. 36, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;
A1.3		Loc. Cerbureni, Str Mihai Viteazu, Nr. 36, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5543, din 03/10/2025 emis de PRIMARIA VALEA IAŞULUI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.863	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	875	36	4,10	-	
2	arabil	DA	472	36	4	-	
3	livada	DA	697	36	4	-	
4	livada	NU	819	36	4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp;
A1.2		constructii anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;
A1.3		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.514,095 411.154,996	2	475.503,4 411.172,99	20.932
3	475.495,4 411.186,674	4	475.489,478 411.173,322	14.606
5	475.485,478 411.160,82	6	475.485,296 411.160,156	0.688
7	475.492,516 411.147,561	8	475.494,058 411.145,295	2.741
9	475.496,763 411.140,633	10	475.503,182 411.129,0	13.286
11	475.504,789 411.125,472	12	475.506,281 411.122,549	3.282
13	475.508,862 411.117,477	14	475.513,254 411.109,206	9.365
15	475.516,939 411.103,342	16	475.521,038 411.096,133	8.293
17	475.515,81 411.091,711	18	475.523,757 411.079,694	14.407
19	475.527,584 411.073,659	20	475.530,619 411.067,889	6.52
21	475.533,663 411.061,763	22	475.536,299 411.057,933	4.649
23	475.537,552 411.058,04	24	475.546,525 411.070,274	15.172
25	475.552,703 411.079,664	26	475.554,734 411.083,011	3.915
27	475.549,318 411.091,81	28	475.540,14 411.108,344	18.911
29	475.539,113 411.110,016	30	475.527,517 411.131,329	24.263
31	475.523,682 411.136,345	32	475.522,997 411.139,747	3.47

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	475.503,4 411.172,99	3	475.495,4 411.186,674	15.851
4	475.489,478 411.173,322	5	475.485,478 411.160,82	13.126
6	475.485,296 411.160,156	7	475.492,516 411.147,561	14.518
8	475.494,058 411.145,295	9	475.496,763 411.140,633	5.39
10	475.503,182 411.129,0	11	475.504,789 411.125,472	3.877
12	475.506,281 411.122,549	13	475.508,862 411.117,477	5.691
14	475.513,254 411.109,206	15	475.516,939 411.103,342	6.926
16	475.521,038 411.096,133	17	475.515,81 411.091,711	6.847
18	475.523,757 411.079,694	19	475.527,584 411.073,659	7.146
20	475.530,619 411.067,889	21	475.533,663 411.061,763	6.841
22	475.536,299 411.057,933	23	475.537,552 411.058,04	1.258
24	475.546,525 411.070,274	25	475.552,703 411.079,664	11.24
26	475.554,734 411.083,011	27	475.549,318 411.091,81	10.332
28	475.540,14 411.108,344	29	475.539,113 411.110,016	1.962
30	475.527,517 411.131,329	31	475.523,682 411.136,345	6.314
32	475.522,997 411.139,747	1	475.514,095 411.154,996	17.657

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1494

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerbureni, Str Mihai Viteazu, Jud. Arges, PUNCTUL "LA COOPERATIVA"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80703	Din acte: 785 Masurata: 788	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80703-C1	Loc. Cerbureni, Str Mihai Viteazu, Jud. Arges, PUNCTUL "LA COOPERATIVA"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; grajd din caramida construit in anul 1956

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2638 / 26/02/2020		
Act Notarial nr. 575, din 25/02/2020 emis de Granciu Aurel;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun ,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **OPREA DANIEL IONUŢ**, căsătorit cu 2) **OPREA DIANA-ALEXANDRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80703	Din acte: 785 Masurata: 788	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	64	36	4	-	
2	livada	DA	724	36	4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80703-C1	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; grajd din caramida construit in anul 1956

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.510,909 411.204,639	2	475.505,265 411.199,314	7.76
2	475.505,265 411.199,314	3	475.533,586 411.156,131	51.642

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	475.533,586 411.156,131	4	475.537,711 411.162,533	7.616
4	475.537,711 411.162,533	5	475.543,744 411.170,272	9.813
5	475.543,744 411.170,272	6	475.529,523 411.191,36	25.435
6	475.529,523 411.191,36	7	475.517,41 411.209,17	21.539
7	475.517,41 411.209,17	1	475.510,909 411.204,639	7.924

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1496

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerbureni, Str Mihai Viteazu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80813	472	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80813-C1	Loc. Cerbureni, Str Mihai Viteazu, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; magazin mixt,construit in anul 1962-din caramida,

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9373 / 15/09/2016		
Act Notarial nr. 2570, din 09/09/2016 emis de Granciu Aurel;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80813 a imobilului cu numarul cadastral 80813/Valea Iasului, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80802 inscris in cartea funciara 80802;	A1
9374 / 15/09/2016		
Act Notarial nr. 2571, din 09/09/2016 emis de Granciu Aurel (act administrativ nr FN din 25.06.2013, emis de CONSUMCOOP CURTEA DE ARGES);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **OPREA DANIEL IONUŢ**, căsătorit cu 2) **OPREA DIANA-ALEXANDRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

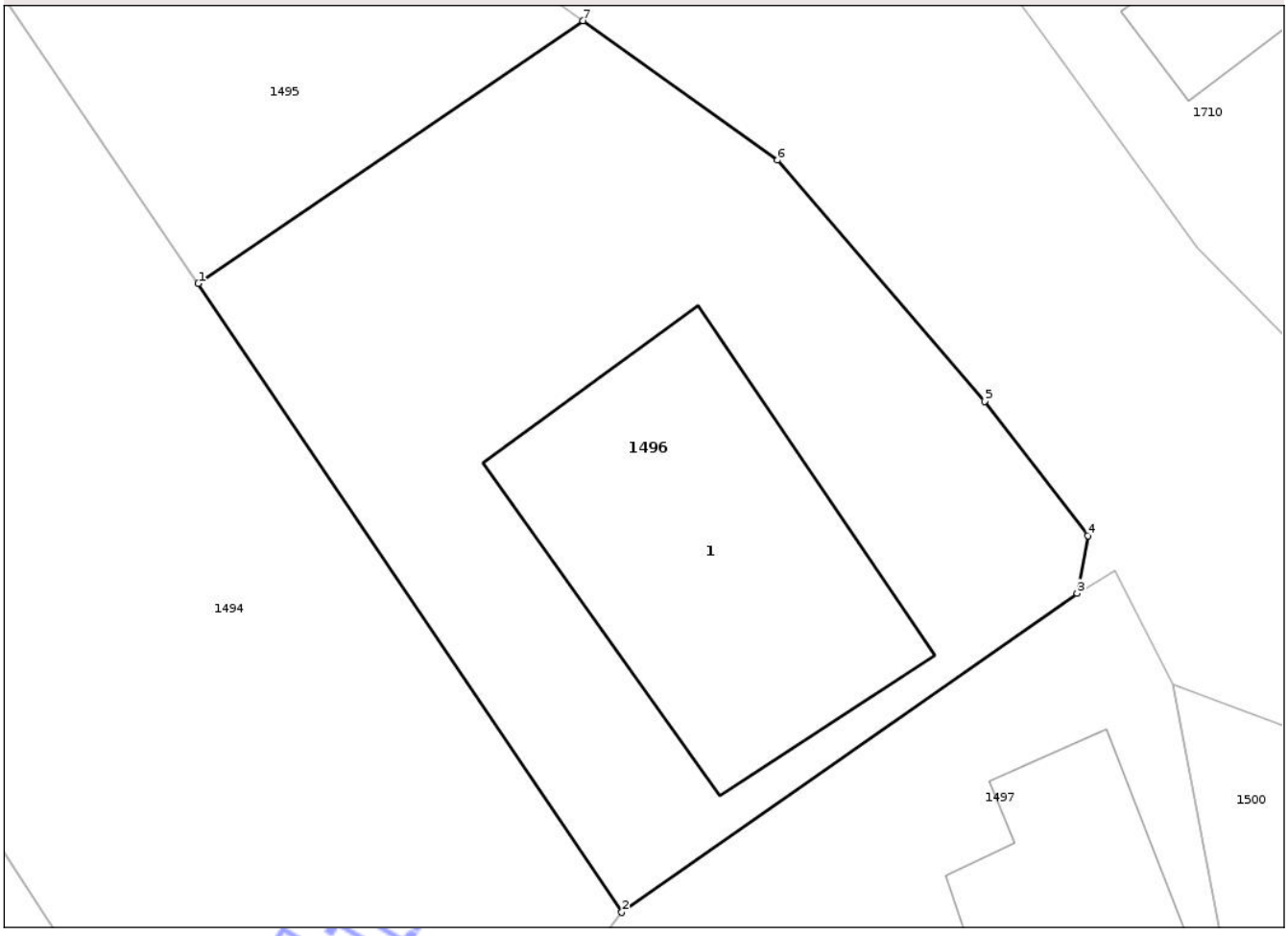
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80813	472	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	472	36	4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80813-C1	constructii industriale si edilitare	122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; magazin mixt, construit in anul 1962-din caramida,

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.529,523 411.191,36	2	475.543,744 411.170,272	25.435
2	475.543,744 411.170,272	3	475.559,036 411.180,963	18.659
3	475.559,036 411.180,963	4	475.559,395 411.182,902	1.972

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	475.559,395 411.182,902	5	475.555,927 411.187,407	5.685
5	475.555,927 411.187,407	6	475.548,971 411.195,496	10.669
6	475.548,971 411.195,496	7	475.542,44 411.200,171	8.032
7	475.542,44 411.200,171	1	475.529,523 411.191,36	15.636

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1497

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerbureni, Str Mihai Viteazu, Nr. 46, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.157	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cerbureni, Str Mihai Viteazu, Nr. 46, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp;
A1.2		Loc. Cerbureni, Str Mihai Viteazu, Nr. 46, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5543, din 03/10/2025 emis de PRIMARIA VALEA IAȘULUI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.157	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	544	36	4	-	
2	arabil	DA	613	36	4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp;
A1.2		constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.565,5 411.155,277	2	475.564,47 411.165,906	10.679
2	475.564,47 411.165,906	3	475.563,978 411.168,837	2.972

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	475.563,978 411.168,837	4	475.562,241 411.177,934	9.261
4	475.562,241 411.177,934	5	475.560,303 411.181,719	4.252
5	475.560,303 411.181,719	6	475.559,036 411.180,963	1.475
6	475.559,036 411.180,963	7	475.543,744 411.170,272	18.659
7	475.543,744 411.170,272	8	475.537,711 411.162,533	9.813
8	475.537,711 411.162,533	9	475.533,586 411.156,131	7.616
9	475.533,586 411.156,131	10	475.522,997 411.139,747	19.508
10	475.522,997 411.139,747	11	475.523,682 411.136,345	3.47
11	475.523,682 411.136,345	12	475.527,517 411.131,329	6.314
12	475.527,517 411.131,329	13	475.541,638 411.137,039	15.232
13	475.541,638 411.137,039	14	475.566,104 411.146,819	26.348
14	475.566,104 411.146,819	1	475.565,5 411.155,277	8.48

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1498

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, Sat. Cerbureni,Pct."Siliste".

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81265	996	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81265-C1	Jud. Arges, Sat. Cerbureni,Pct."Siliste".	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:184 mp; Locuinta D+P+M din BCA - an construire 2000
A1.2	81265-C2	Jud. Arges, Sat. Cerbureni,Pct."Siliste".	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Grajd din lemn - an construire 2000

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14805 / 18/12/2018		
Act Notarial nr. 1118, din 07/06/1999 emis de Notar Dogaru Catalin Liviu (act administrativ nr 4915- Certificat fiscal din 05.12.2018, emis de Primaria Valea Iasului;act administrativ nr 4914- adeverinta din 05.12.2018, emis de Primaria Valea Iasului;act administrativ nr 9- Certificat de casatorie din 26.07.1982, emis de Primaria Valea Iasului;act notarial nr 5544- Declaratie din 07.12.2018, emis de Notar Duinea Ramona);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun ,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TĂNASE VICTOR** 2) **TĂNASE FLORENTINA**, soți	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun ,, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **TĂNASE VICTOR** 2) **TĂNASE FLORENTINA**	
7010 / 12/06/2019		
Act Notarial nr. 2703, din 11/06/2019 emis de Duinea Florian;		
B3	se noteaza interdictiile de instrainare , grevare , schimb , închiriere , dezmembrare , alipire , demolare , construire , restructurare și amenajare	A1, A1.1, A1.2
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA CLUJ NAPOCA SUCURSALA PITESTI**, CIF:10554011	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
7010 / 12/06/2019		
Act Notarial nr. 2703, din 11/06/2019 emis de Duinea Florian;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:46566 LEI- plus celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1, A1.2
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA CLUJ NAPOCA SUCURSALA PITESTI**, CIF:10554011	

Neautorizat în circuitul civil

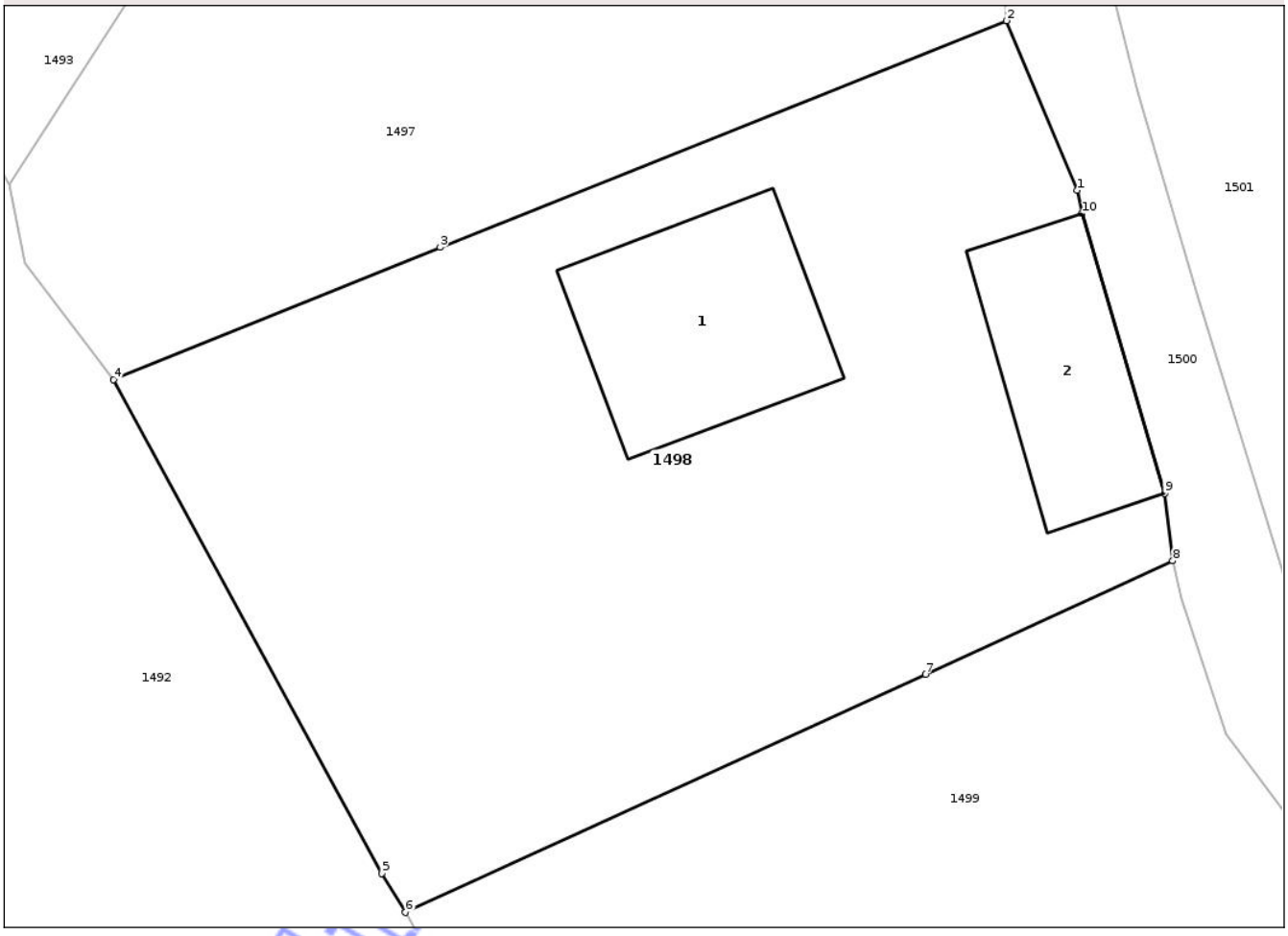
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81265	996	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	419	36	4	-	
2	arabil	NU	577	36	4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81265-C1	constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:184 mp; Locuinta D+P+M din BCA - an construire 2000
A1.2	81265-C2	constructii anexa	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Grajd din lemn - an construire 2000

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.569,152 411.139,505	2	475.566,104 411.146,819	7.924

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	475.566,104 411.146,819	3	475.541,638 411.137,039	26.348
3	475.541,638 411.137,039	4	475.527,517 411.131,329	15.232
4	475.527,517 411.131,329	5	475.539,113 411.110,016	24.263
5	475.539,113 411.110,016	6	475.540,14 411.108,344	1.962
6	475.540,14 411.108,344	7	475.562,601 411.118,622	24.701
7	475.562,601 411.118,622	8	475.573,289 411.123,51	11.753
8	475.573,289 411.123,51	9	475.572,932 411.126,418	2.93
9	475.572,932 411.126,418	10	475.569,375 411.138,502	12.597
10	475.569,375 411.138,502	1	475.569,152 411.139,505	1.027

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1499

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.265	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (Adeverință nr.4934/11.09.2025 eliberată de Primăria Comunei Valea Iaşului;Certificat de atestare fiscală nr. 4948/12.09.2025 eliberat de Primăria Comunei Valea Iaşului);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **TĂNASE VICTOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

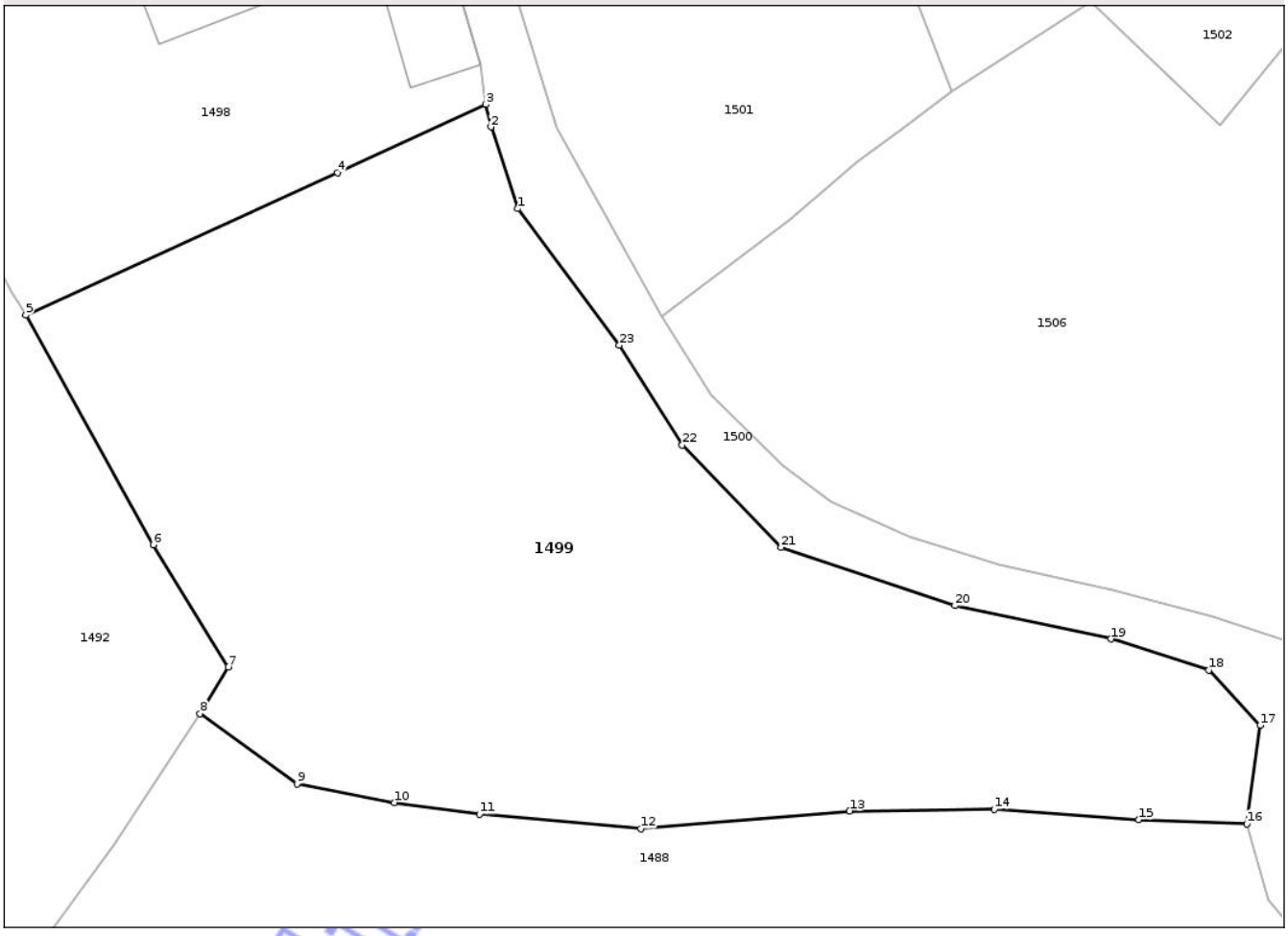
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.265	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.993	36	4	-	
2	ape statatoare	NU	272	36	4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.575,613 411.116,015	2	475.573,665 411.121,902	6.201
3	475.573,289 411.123,51	4	475.562,601 411.118,622	11.753
5	475.540,14 411.108,344	6	475.549,318 411.091,81	18.911
7	475.554,734 411.083,011	8	475.552,703 411.079,664	3.915

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	475.573,665 411.121,902	3	475.573,289 411.123,51	1.651
4	475.562,601 411.118,622	5	475.540,14 411.108,344	24.701
6	475.549,318 411.091,81	7	475.554,734 411.083,011	10.332
8	475.552,703 411.079,664	9	475.559,681 411.074,591	8.627

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	475.559,681 411.074,591	10	475.566,707 411.073,252	7.152
11	475.572,846 411.072,406	12	475.584,477 411.071,384	11.676
13	475.599,533 411.072,642	14	475.609,971 411.072,757	10.439
15	475.620,39 411.072,011	16	475.628,178 411.071,725	7.793
17	475.629,143 411.078,808	18	475.625,437 411.082,78	5.432
19	475.618,381 411.085,031	20	475.607,124 411.087,432	11.51
21	475.594,586 411.091,628	22	475.587,468 411.098,99	10.24
23	475.582,933 411.106,189	1	475.575,613 411.116,015	12.253

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	475.566,707 411.073,252	11	475.572,846 411.072,406	6.197
12	475.584,477 411.071,384	13	475.599,533 411.072,642	15.108
14	475.609,971 411.072,757	15	475.620,39 411.072,011	10.446
16	475.628,178 411.071,725	17	475.629,143 411.078,808	7.148
18	475.625,437 411.082,78	19	475.618,381 411.085,031	7.406
20	475.607,124 411.087,432	21	475.594,586 411.091,628	13.221
22	475.587,468 411.098,99	23	475.582,933 411.106,189	8.508

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1500

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cerbureni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.043	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5543, din 03/10/2025 emis de PRIMARIA VALEA IAȘULUI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.043	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	131	36	4	-	
2	drum	NU	912	36	4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	475.638,451 411.084,005	2	475.633,839 411.084,411	4.63
2	475.633,839 411.084,411	3	475.631,528 411.084,691	2.328
3	475.631,528 411.084,691	4	475.625,765 411.086,647	6.086
4	475.625,765 411.086,647	5	475.618,485 411.088,58	7.532
5	475.618,485 411.088,58	6	475.610,274 411.090,375	8.405
6	475.610,274 411.090,375	7	475.603,855 411.092,381	6.725
7	475.603,855 411.092,381	8	475.598,177 411.094,898	6.211
8	475.598,177 411.094,898	9	475.594,664 411.097,571	4.414
9	475.594,664 411.097,571	10	475.589,537 411.102,586	7.172
10	475.589,537 411.102,586	11	475.586,031 411.108,218	6.634
11	475.586,031 411.108,218	12	475.578,422 411.121,852	15.614
12	475.578,422 411.121,852	13	475.574,373 411.134,843	13.607
13	475.574,373 411.134,843	14	475.571,799 411.143,712	9.235
14	475.571,799 411.143,712	15	475.570,111 411.150,478	6.973
15	475.570,111 411.150,478	16	475.568,833 411.158,388	8.013

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	475.568,833 411.158,388	17	475.567,811 411.166,339	8.016
19	475.567,788 411.170,978	20	475.570,519 411.174,839	4.729
22	475.563,978 411.168,837	23	475.564,47 411.165,906	2.972
25	475.566,104 411.146,819	26	475.569,152 411.139,505	7.924
28	475.572,932 411.126,418	29	475.573,289 411.123,51	2.93
31	475.575,613 411.116,015	32	475.582,933 411.106,189	12.253
34	475.594,586 411.091,628	35	475.607,124 411.087,432	13.221
37	475.625,437 411.082,78	38	475.629,143 411.078,808	5.432
40	475.629,761 411.066,239	41	475.639,98 411.053,646	16.218
43	475.641,273 411.047,187	44	475.640,614 411.042,622	4.612
46	475.637,491 411.039,787	47	475.622,301 411.036,559	15.529
49	475.593,085 411.035,361	50	475.580,183 411.034,594	12.925
52	475.563,322 411.028,693	53	475.580,706 411.031,18	17.561
55	475.604,993 411.031,482	56	475.621,551 411.032,878	16.617
58	475.644,79 411.036,622	59	475.644,306 411.041,162	4.566
61	475.645,538 411.053,726	62	475.643,244 411.056,806	3.84
64	475.633,511 411.070,395	65	475.634,184 411.074,326	3.988
17	475.567,811 411.166,339	18	475.567,498 411.167,944	1.635
20	475.570,519 411.174,839	21	475.562,241 411.177,934	8.838
23	475.564,47 411.165,906	24	475.565,5 411.155,277	10.679
26	475.569,152 411.139,505	27	475.569,375 411.138,502	1.027
29	475.573,289 411.123,51	30	475.573,665 411.121,902	1.651
32	475.582,933 411.106,189	33	475.587,468 411.098,99	8.508
35	475.607,124 411.087,432	36	475.618,381 411.085,031	11.51
38	475.629,143 411.078,808	39	475.628,178 411.071,725	7.148
41	475.639,98 411.053,646	42	475.641,071 411.051,264	2.62
44	475.640,614 411.042,622	45	475.639,866 411.040,769	1.998
47	475.622,301 411.036,559	48	475.605,062 411.034,542	17.357
50	475.580,183 411.034,594	51	475.563,27 411.032,17	17.086
53	475.580,706 411.031,18	54	475.593,27 411.031,985	12.59
56	475.621,551 411.032,878	57	475.638,775 411.035,967	17.499
59	475.644,306 411.041,162	60	475.644,565 411.045,601	4.447
62	475.643,244 411.056,806	63	475.634,847 411.066,398	12.748
65	475.634,184 411.074,326	1	475.638,451 411.084,005	10.578
18	475.567,498 411.167,944	19	475.567,788 411.170,978	3.048
21	475.562,241 411.177,934	22	475.563,978 411.168,837	9.261
24	475.565,5 411.155,277	25	475.566,104 411.146,819	8.48
27	475.569,375 411.138,502	28	475.572,932 411.126,418	12.597
30	475.573,665 411.121,902	31	475.575,613 411.116,015	6.201
33	475.587,468 411.098,99	34	475.594,586 411.091,628	10.24
36	475.618,381 411.085,031	37	475.625,437 411.082,78	7.406
39	475.628,178 411.071,725	40	475.629,761 411.066,239	5.71
42	475.641,071 411.051,264	43	475.641,273 411.047,187	4.082
45	475.639,866 411.040,769	46	475.637,491 411.039,787	2.57
48	475.605,062 411.034,542	49	475.593,085 411.035,361	12.005
51	475.563,27 411.032,17	52	475.563,322 411.028,693	3.477
54	475.593,27 411.031,985	55	475.604,993 411.031,482	11.734
57	475.638,775 411.035,967	58	475.644,79 411.036,622	6.051
60	475.644,565 411.045,601	61	475.645,538 411.053,726	8.183
63	475.634,847 411.066,398	64	475.633,511 411.070,395	4.214

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1501

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cerbureni, Str Mihai Viteazu, Nr. 52, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 600 Masurata: 1.576	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cerbureni, Str Mihai Viteazu, Nr. 52, Jud. Arges	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:258 mp; Locuinţă D+P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1083, din 07/03/1995 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CURTEA DE ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BĂRBULESCU CONSTANTIN**, căsătorit cu 2) **BĂRBULESCU MARIA**, lipsă CNP	
Act Administrativ nr. 5543, din 03/10/2025 emis de PRIMĂRIA VALEA IAŞULUI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BĂRBULESCU CONSTANTIN** 2) **BĂRBULESCU MARIA**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

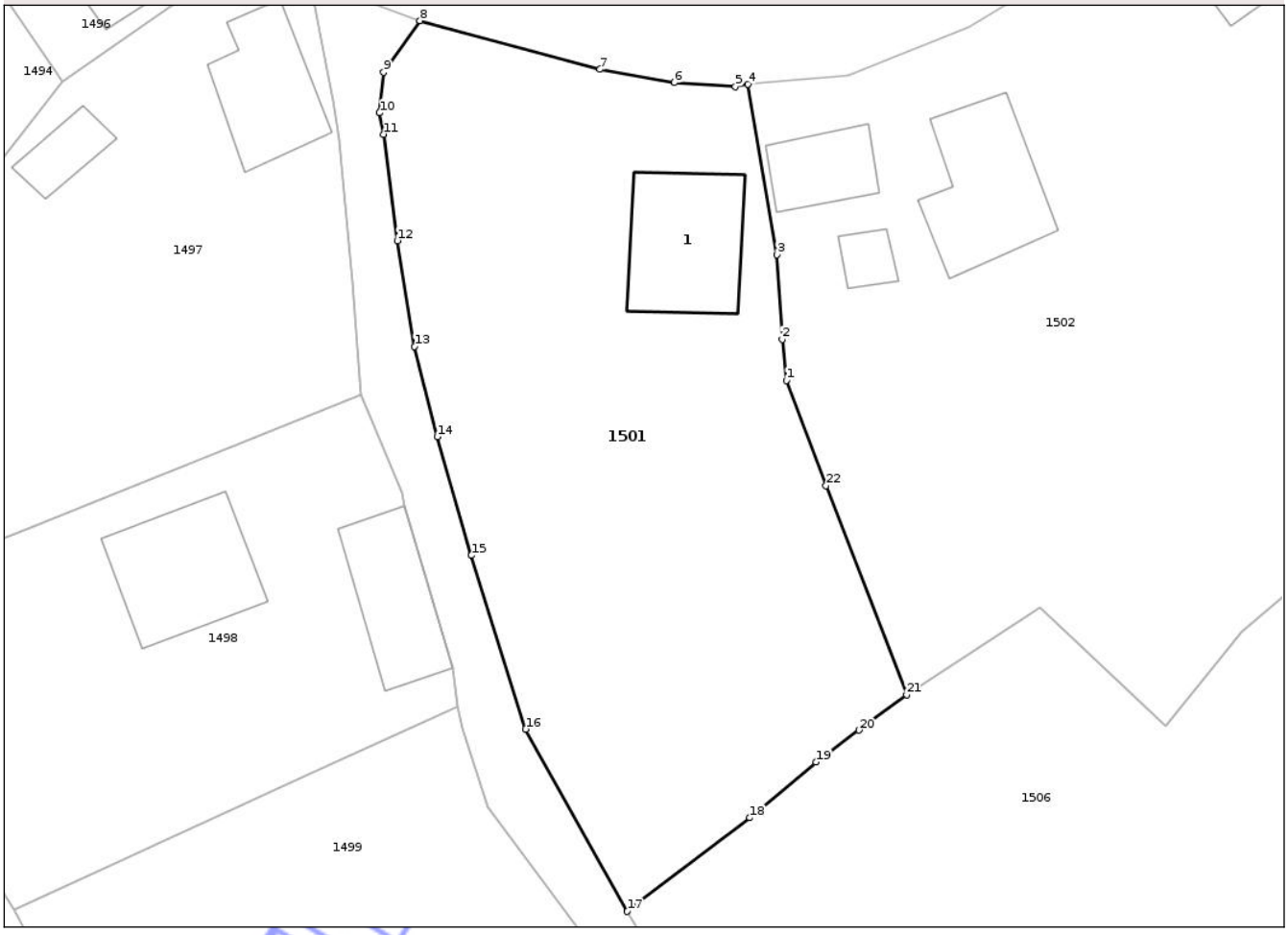
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 600 Masurata: 1.576	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	284	36	13	-	
2	arabil	DA	542	36	11	-	
3	arabil	NU	750	36	4,11	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:258 mp; Locuinţă D+P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.597,923 411.147,926	2	475.597,612 411.150,994	3.084

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	475.597,612 411.150,994	3	475.597,235 411.157,337	6.354

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	475.597,235 411.157,337	4	475.595,063 411.170,095	12.942
5	475.594,111 411.169,919	6	475.589,56 411.170,217	4.561
7	475.583,99 411.171,198	8	475.570,519 411.174,839	13.954
9	475.567,788 411.170,978	10	475.567,498 411.167,944	3.048
11	475.567,811 411.166,339	12	475.568,833 411.158,388	8.016
13	475.570,111 411.150,478	14	475.571,799 411.143,712	6.973
15	475.574,373 411.134,843	16	475.578,422 411.121,852	13.607
17	475.586,031 411.108,218	18	475.595,202 411.115,213	11.534
19	475.600,14 411.119,39	20	475.603,357 411.121,773	4.003
21	475.606,922 411.124,435	22	475.600,901 411.140,053	16.738

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	475.595,063 411.170,095	5	475.594,111 411.169,919	0.968
6	475.589,56 411.170,217	7	475.583,99 411.171,198	5.656
8	475.570,519 411.174,839	9	475.567,788 411.170,978	4.729
10	475.567,498 411.167,944	11	475.567,811 411.166,339	1.635
12	475.568,833 411.158,388	13	475.570,111 411.150,478	8.013
14	475.571,799 411.143,712	15	475.574,373 411.134,843	9.235
16	475.578,422 411.121,852	17	475.586,031 411.108,218	15.614
18	475.595,202 411.115,213	19	475.600,14 411.119,39	6.468
20	475.603,357 411.121,773	21	475.606,922 411.124,435	4.449
22	475.600,901 411.140,053	1	475.597,923 411.147,926	8.417

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1502

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cerbureni, Str Mihai Viteazu, Nr. 54, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.200 Masurata: 2.703	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cerbureni, Str Mihai Viteazu, Nr. 54, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;
A1.2		Loc. Cerbureni, Str Mihai Viteazu, Nr. 54, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:140 mp; Locuință D+P , construită în anul 1971
A1.3		Loc. Cerbureni, Str Mihai Viteazu, Nr. 54, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;
A1.4		Loc. Cerbureni, Str Mihai Viteazu, Nr. 54, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 81, din 27/03/2024 emis de SPN DUINEA FLORIAN SI DUINEA RAMONA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.2
	1) **BĂRBULESCU CONSTANTIN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.2
	1) **BĂRBULESCU OCTAVIAN VALENTIN**	
Act Administrativ nr. 5543, din 03/10/2025 emis de PRIMĂRIA VALEA IAȘULUI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.3, A1.4
	1) **BĂRBULESCU CONSTANTIN** 2) **BĂRBULESCU OCTAVIAN VALENTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.200 Masurata: 2.703	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.144	36	4,11,13	-	
2	livada	DA	303	36	4,11	-	
3	livada	NU	1.256	36	4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;
A1.2		constructii de locuinte	Din acte: 99 Masurata: 86	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:140 mp; Locuință D+P , construită în anul 1971
A1.3		constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;
A1.4		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.655,503 411.177,723	2	475.646,145 411.173,797	10.148
3	475.642,523 411.184,623	4	475.637,628 411.192,577	9.34
5	475.616,067 411.177,037	6	475.611,58 411.174,314	5.249
7	475.602,567 411.170,698	8	475.595,063 411.170,095	7.528
9	475.597,235 411.157,337	10	475.597,612 411.150,994	6.354
11	475.597,923 411.147,926	12	475.600,901 411.140,053	8.417
13	475.606,922 411.124,435	14	475.616,918 411.130,903	11.906
15	475.626,287 411.122,064	16	475.631,959 411.129,109	9.045
17	475.639,234 411.135,379	18	475.646,736 411.139,147	8.395
19	475.647,471 411.143,573	20	475.650,025 411.147,953	5.07
21	475.654,933 411.156,885	22	475.656,251 411.158,576	2.144
23	475.659,896 411.163,772	1	475.655,503 411.177,723	14.626

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	475.646,145 411.173,797	3	475.642,523 411.184,623	11.416
4	475.637,628 411.192,577	5	475.616,067 411.177,037	26.578
6	475.611,58 411.174,314	7	475.602,567 411.170,698	9.711
8	475.595,063 411.170,095	9	475.597,235 411.157,337	12.942
10	475.597,612 411.150,994	11	475.597,923 411.147,926	3.084
12	475.600,901 411.140,053	13	475.606,922 411.124,435	16.738
14	475.616,918 411.130,903	15	475.626,287 411.122,064	12.88
16	475.631,959 411.129,109	17	475.639,234 411.135,379	9.604
18	475.646,736 411.139,147	19	475.647,471 411.143,573	4.487
20	475.650,025 411.147,953	21	475.654,933 411.156,885	10.192
22	475.656,251 411.158,576	23	475.659,896 411.163,772	6.347

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1503

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cerbureni, Str Mihai Viteazu, Nr. 56, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 900 Masurata: 951	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cerbureni, Str Mihai Viteazu, Nr. 56, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Locuinţă D+P
A1.2		Loc. Cerbureni, Str Mihai Viteazu, Nr. 56, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 203, din 13/08/2003 emis de BNP GRANCIU AUREL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **TĂNASE GH ELISABETA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **TANASE C VICTOR**, lipsă CNP	
Act Administrativ nr. 5543, din 03/10/2025 emis de PRIMARIA VALEA IAȘULUI;		
B3	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B4	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat pentru cota de 1/2	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

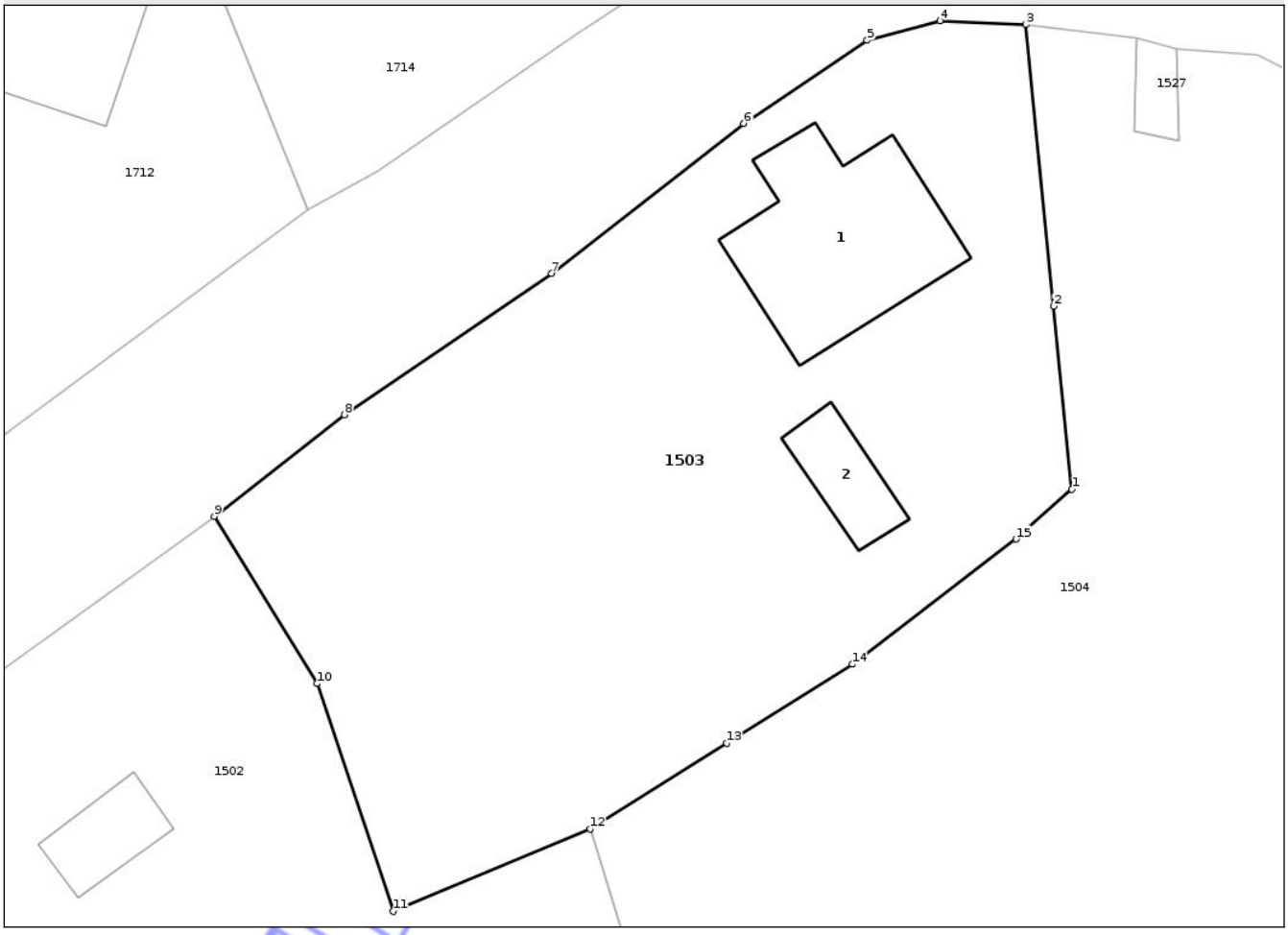
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 900 Masurata: 951	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	365	36	14	-	
2	livada	DA	55	36	14	-	
3	livada	NU	324	36	14	-	
4	faneata	DA	94	36	14	-	
5	arabil	DA	113	36	14	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Locuință D+P
A1.2		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.678,417 411.193,87	2	475.677,545 411.202,566	8.74
2	475.677,545 411.202,566	3	475.676,234 411.215,951	13.449
3	475.676,234 411.215,951	4	475.672,134 411.216,141	4.104
4	475.672,134 411.216,141	5	475.668,671 411.215,202	3.588
5	475.668,671 411.215,202	6	475.662,815 411.211,257	7.061
6	475.662,815 411.211,257	7	475.653,672 411.204,126	11.595
7	475.653,672 411.204,126	8	475.643,821 411.197,405	11.925
8	475.643,821 411.197,405	9	475.637,628 411.192,577	7.853
9	475.637,628 411.192,577	10	475.642,523 411.184,623	9.34
10	475.642,523 411.184,623	11	475.646,145 411.173,797	11.416
11	475.646,145 411.173,797	12	475.655,503 411.177,723	10.148
12	475.655,503 411.177,723	13	475.661,994 411.181,795	7.663
13	475.661,994 411.181,795	14	475.667,968 411.185,543	7.052
14	475.667,968 411.185,543	15	475.675,756 411.191,499	9.804
15	475.675,756 411.191,499	1	475.678,417 411.193,87	3.564

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1504

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cerbureni, Str Mihai Viteazu, Nr. 58, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.476	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cerbureni, Str Mihai Viteazu, Nr. 58, Jud. Arges	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:152 mp; Locuință D+P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5543, din 03/10/2025 emis de PRIMARIA VALEA IAȘULUI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

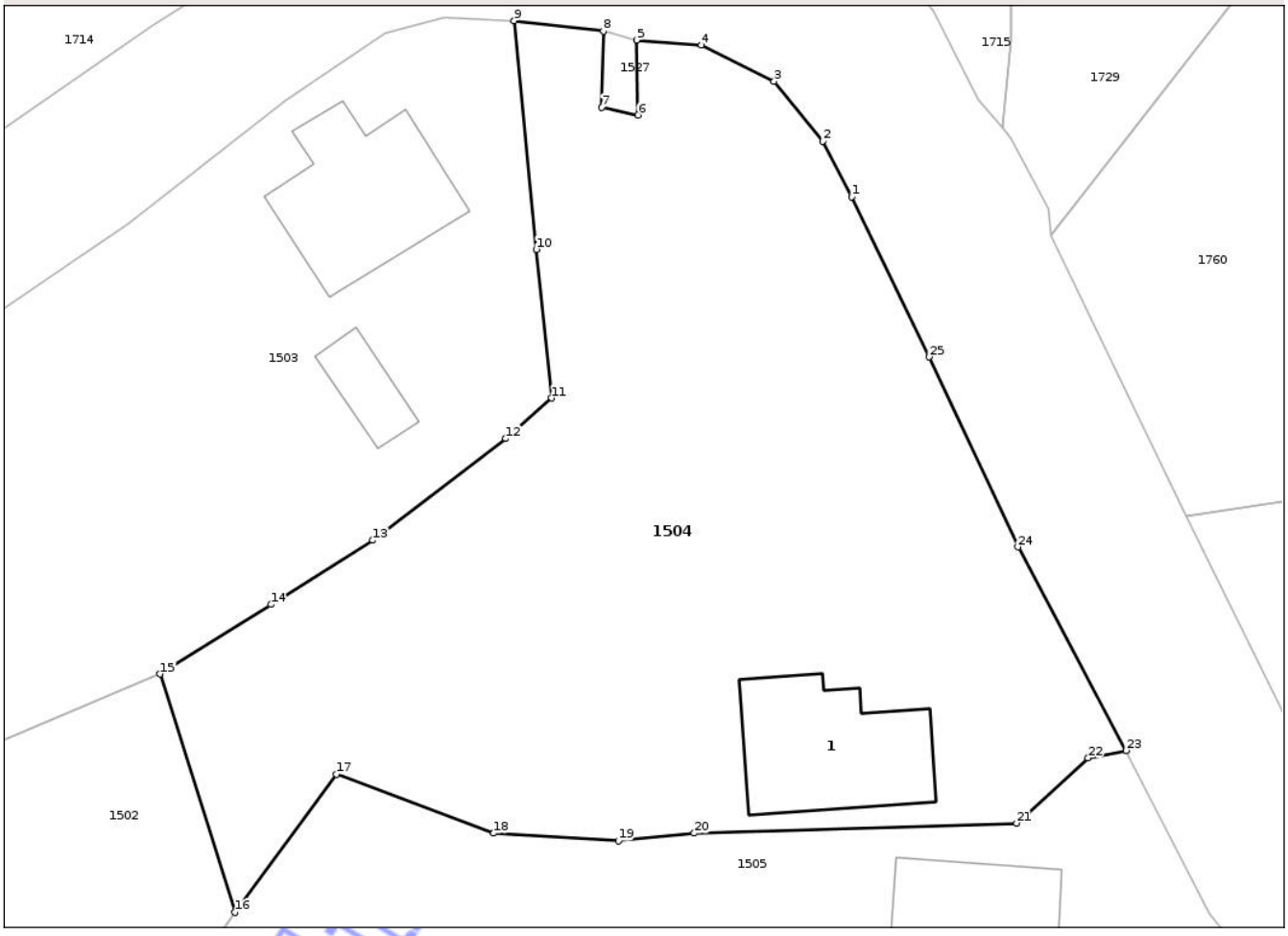
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.476	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	355	36	14	-	
2	livada	DA	1.004	36	14	-	
3	livada	NU	117	36	14	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:152 mp; Locuinţă D+P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.696,027 411.205,654	2	475.694,336 411.208,908	3.667
3	475.691,48 411.212,406	4	475.687,212 411.214,538	4.771

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	475.694,336 411.208,908	3	475.691,48 411.212,406	4.516
4	475.687,212 411.214,538	5	475.683,414 411.214,822	3.809

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	475.683,414 411.214,822	6	475.683,5 411.210,429	4.394
7	475.681,363 411.210,885	8	475.681,467 411.215,34	4.456
9	475.676,234 411.215,951	10	475.677,545 411.202,566	13.449
11	475.678,417 411.193,87	12	475.675,756 411.191,499	3.564
13	475.667,968 411.185,543	14	475.661,994 411.181,795	7.052
15	475.655,503 411.177,723	16	475.659,896 411.163,772	14.626
17	475.665,817 411.171,864	18	475.675,05 411.168,407	9.859
19	475.682,358 411.167,95	20	475.686,796 411.168,41	4.462
21	475.705,685 411.168,993	22	475.709,875 411.172,802	5.663
23	475.712,093 411.173,239	24	475.705,762 411.185,155	13.493
25	475.700,572 411.196,277	1	475.696,027 411.205,654	10.42

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	475.683,5 411.210,429	7	475.681,363 411.210,885	2.185
8	475.681,467 411.215,34	9	475.676,234 411.215,951	5.269
10	475.677,545 411.202,566	11	475.678,417 411.193,87	8.74
12	475.675,756 411.191,499	13	475.667,968 411.185,543	9.804
14	475.661,994 411.181,795	15	475.655,503 411.177,723	7.663
16	475.659,896 411.163,772	17	475.665,817 411.171,864	10.027
18	475.675,05 411.168,407	19	475.682,358 411.167,95	7.322
20	475.686,796 411.168,41	21	475.705,685 411.168,993	18.898
22	475.709,875 411.172,802	23	475.712,093 411.173,239	2.261
24	475.705,762 411.185,155	25	475.700,572 411.196,277	12.273

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1778

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerbureni, Jud. Arges, PUNCT 'IN DEAL'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80867	800	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2718 / 24/03/2015		
Act Notarial nr. 1419, din 23/03/2015 emis de DUINEA RAMONA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare , bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOROVINĂ CĂTĂLIN MARIAN**, necăsătorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

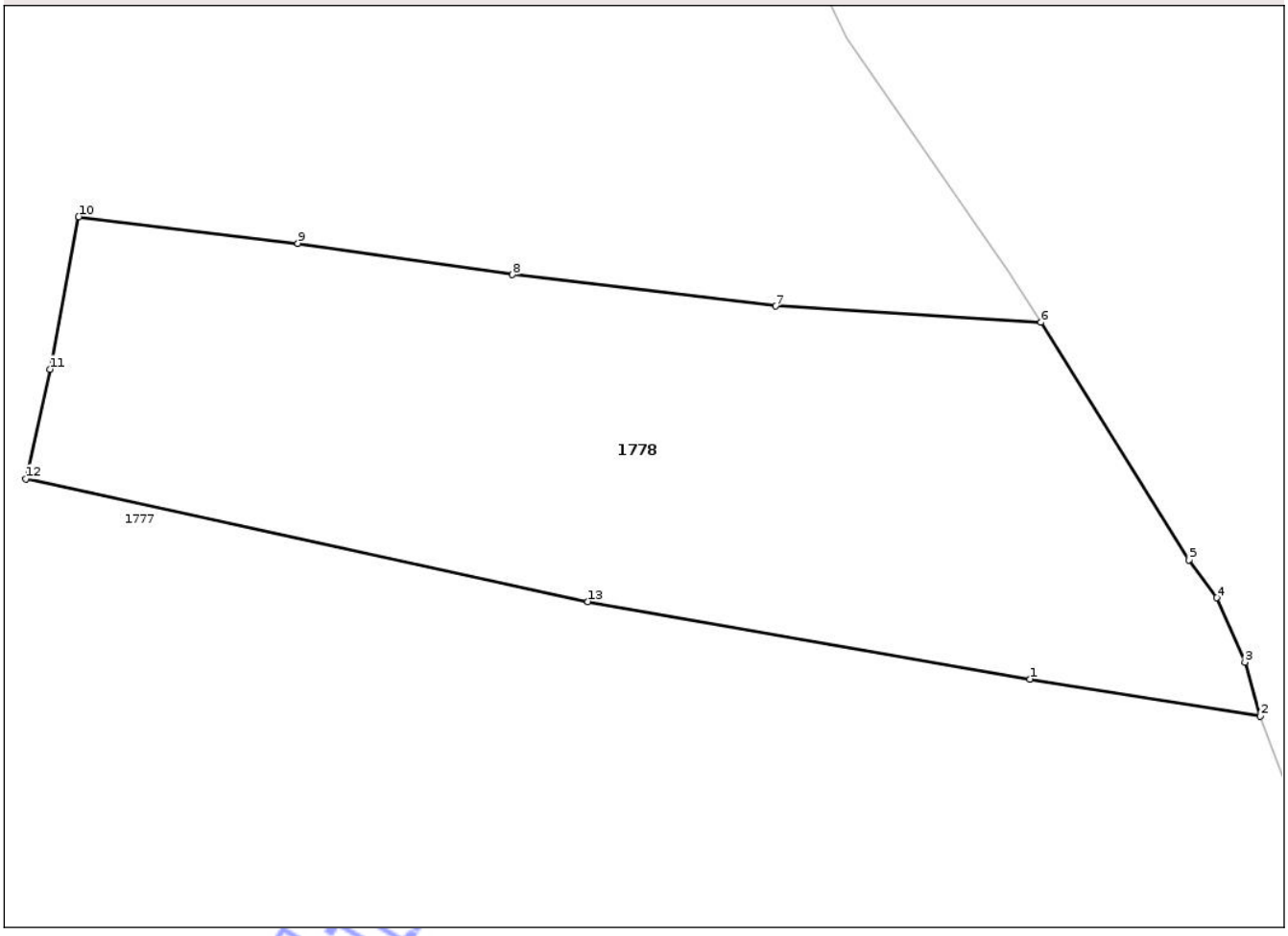
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80867	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	800	41	3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	476.097,446 411.152,936	2	476.108,4 411.151,162	11.097
2	476.108,4 411.151,162	3	476.107,667 411.153,736	2.676
3	476.107,667 411.153,736	4	476.106,32 411.156,797	3.344
4	476.106,32 411.156,797	5	476.105,007 411.158,605	2.234
5	476.105,007 411.158,605	6	476.097,962 411.169,9	13.312

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	476.097,962 411.169,9	7	476.085,32 411.170,67	12.665
7	476.085,32 411.170,67	8	476.072,79 411.172,17	12.619
8	476.072,79 411.172,17	9	476.062,57 411.173,66	10.328
9	476.062,57 411.173,66	10	476.052,13 411.174,92	10.516
10	476.052,13 411.174,92	11	476.050,77 411.167,67	7.376
11	476.050,77 411.167,67	12	476.049,613 411.162,461	5.336
12	476.049,613 411.162,461	13	476.076,384 411.156,622	27.4
13	476.076,384 411.156,622	1	476.097,446 411.152,936	21.382

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1779

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerbureni, Str Mihai Viteazu, Nr. 95, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.200 Masurata: 1.707	Sector cadastral:1 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cerbureni, Str Mihai Viteazu, Nr. 95, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:142 mp; Locuință P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 85, din 29/06/2006 emis de BNP IOANA DEACONU (Certificat de deces nr.4/02.03.2021 eliberat de Primăria Comunei Valea Iașului);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **MARINIȚĂ I NICOLAE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **IANCU I ELENA** DEFUNCT:Da	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **MARINITA GH CORNEL**, lipsă CNP	
Act Administrativ nr. 5543, din 03/10/2025 emis de PRIMĂRIA VALEA IAȘULUI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MARINIȚĂ I NICOLAE** 2) **MARINITA GH CORNEL**, lipsă CNP 3) **IANCU I ELENA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

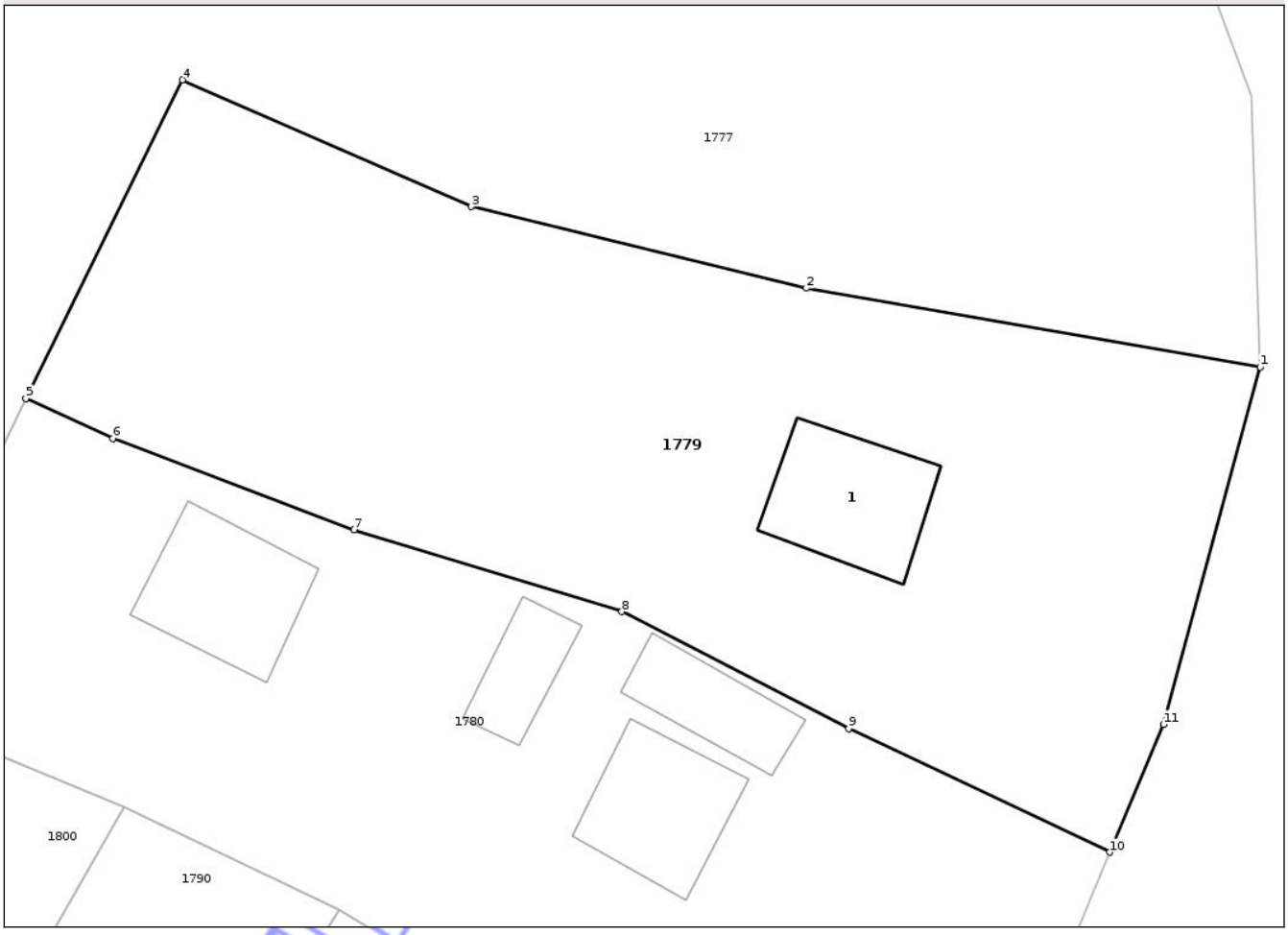
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.200 Masurata: 1.707	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	843	41	10	-	
2	livada	DA	864	41	10	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:142 mp; Locuinţă P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	476.116,494 411.114,106	2	476.088,5 411.118,962	28.412
2	476.088,5 411.118,962	3	476.067,843 411.123,995	21.261

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	476.067,843 411.123,995	4	476.050,047 411.131,808	19.436
4	476.050,047 411.131,808	5	476.040,387 411.112,162	21.892
5	476.040,387 411.112,162	6	476.045,737 411.109,709	5.886
6	476.045,737 411.109,709	7	476.060,627 411.104,078	15.919
7	476.060,627 411.104,078	8	476.077,136 411.099,03	17.264
8	476.077,136 411.099,03	9	476.091,111 411.091,803	15.733
9	476.091,111 411.091,803	10	476.107,226 411.084,193	17.821
10	476.107,226 411.084,193	11	476.110,533 411.092,073	8.546
11	476.110,533 411.092,073	1	476.116,494 411.114,106	22.825

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1780

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerbureni, Str Mihai Viteazu, Nr. 93, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.730	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cerbureni, Str Mihai Viteazu, Nr. 93, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp;
A1.2		Loc. Cerbureni, Str Mihai Viteazu, Nr. 93, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp;
A1.3		Loc. Cerbureni, Str Mihai Viteazu, Nr. 93, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;
A1.4		Loc. Cerbureni, Str Mihai Viteazu, Nr. 93, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5543, din 03/10/2025 emis de PRIMARIA VALEA IAŞULUI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

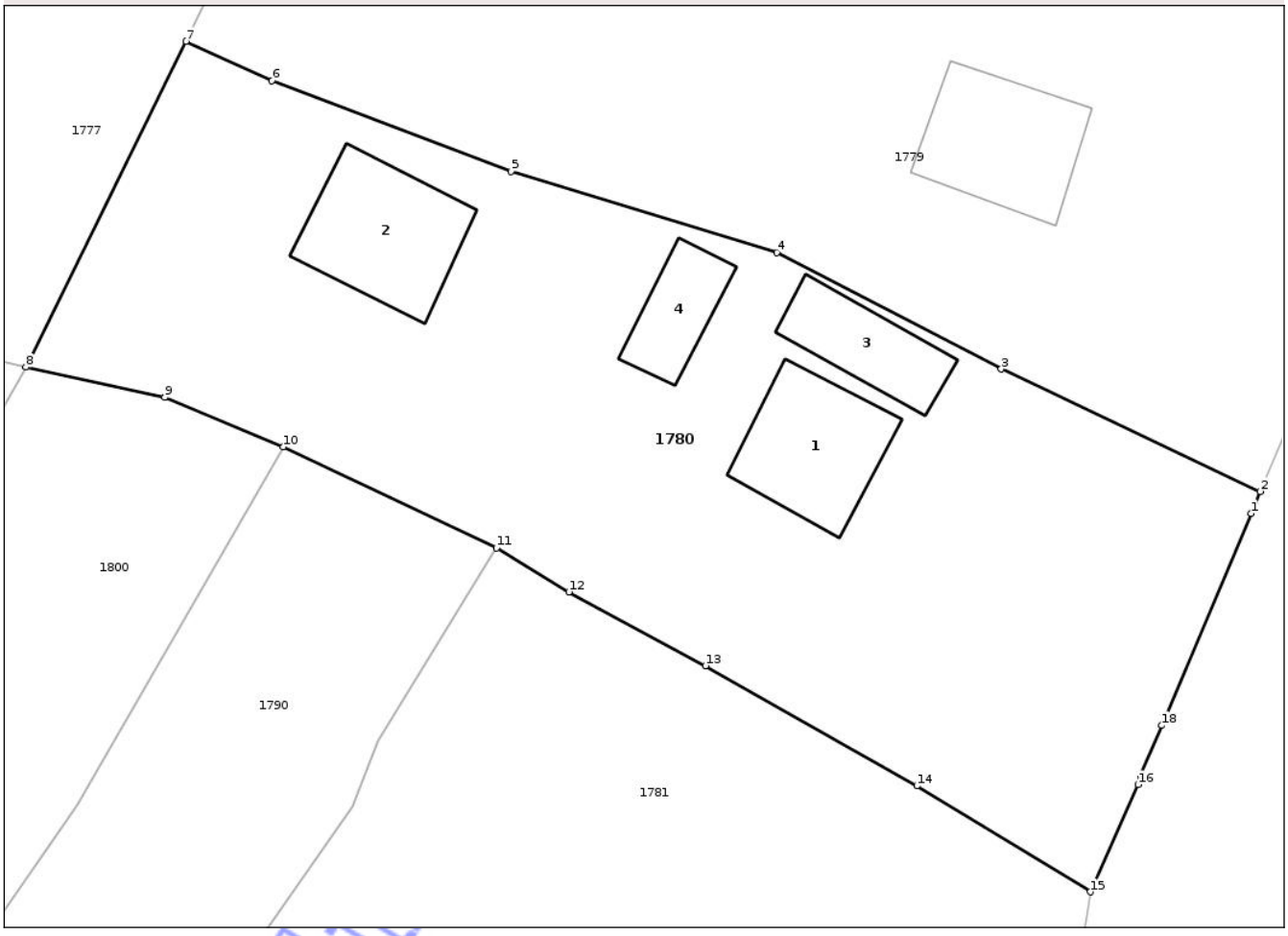
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.730	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.105	41	3,10	-	
2	arabil	DA	625	41	3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp;
A1.2		constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp;
A1.3		constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;
A1.4		constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	476.106,649 411.082,818	2	476.107,226 411.084,193	1.491
2	476.107,226 411.084,193	3	476.091,111 411.091,803	17.821
3	476.091,111 411.091,803	4	476.077,136 411.099,03	15.733
4	476.077,136 411.099,03	5	476.060,627 411.104,078	17.264
5	476.060,627 411.104,078	6	476.045,737 411.109,709	15.919
6	476.045,737 411.109,709	7	476.040,387 411.112,162	5.886
7	476.040,387 411.112,162	8	476.030,432 411.091,915	22.562
8	476.030,432 411.091,915	9	476.039,066 411.090,043	8.835
9	476.039,066 411.090,043	10	476.046,442 411.086,961	7.994
10	476.046,442 411.086,961	11	476.059,702 411.080,675	14.675
11	476.059,702 411.080,675	12	476.064,211 411.077,945	5.271
12	476.064,211 411.077,945	13	476.072,709 411.073,362	9.655
13	476.072,709 411.073,362	14	476.085,858 411.065,891	15.123
14	476.085,858 411.065,891	15	476.096,647 411.059,315	12.635
15	476.096,647 411.059,315	16	476.099,614 411.065,98	7.296
16	476.099,614 411.065,98	17	476.099,784 411.066,542	0.587
17	476.099,784 411.066,542	18	476.101,111 411.069,649	3.379
18	476.101,111 411.069,649	1	476.106,649 411.082,818	14.286

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1781

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerbureni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.340	Sector cadastral:1 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5543, din 03/10/2025 emis de PRIMARIA VALEA IAȘULUI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

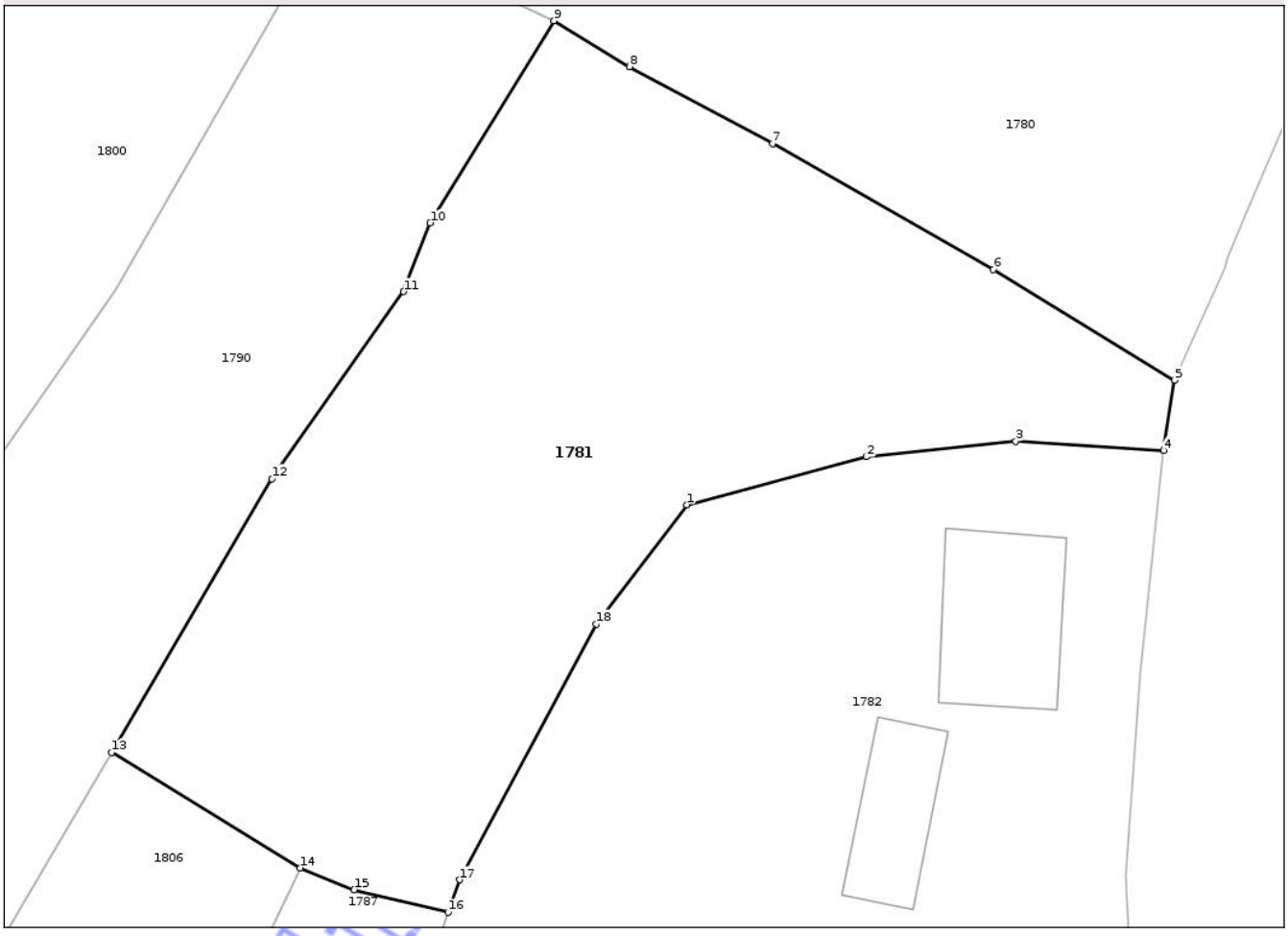
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.340	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.340	41	3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	476.067,601 411.051,899	2	476.078,295 411.054,757	11.069
2	476.078,295 411.054,757	3	476.087,192 411.055,687	8.945
3	476.087,192 411.055,687	4	476.096,001 411.055,13	8.827
4	476.096,001 411.055,13	5	476.096,647 411.059,315	4.235
5	476.096,647 411.059,315	6	476.085,858 411.065,891	12.635

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	476.085,858 411.065,891	7	476.072,709 411.073,362	15.123
7	476.072,709 411.073,362	8	476.064,211 411.077,945	9.655
8	476.064,211 411.077,945	9	476.059,702 411.080,675	5.271
9	476.059,702 411.080,675	10	476.052,344 411.068,664	14.086
10	476.052,344 411.068,664	11	476.050,772 411.064,573	4.383
11	476.050,772 411.064,573	12	476.042,92 411.053,446	13.619
12	476.042,92 411.053,446	13	476.033,376 411.037,182	18.858
13	476.033,376 411.037,182	14	476.044,62 411.030,32	13.172
14	476.044,62 411.030,32	15	476.047,822 411.029,033	3.451
15	476.047,822 411.029,033	16	476.053,4 411.027,678	5.74
16	476.053,4 411.027,678	17	476.054,109 411.029,612	2.06
17	476.054,109 411.029,612	18	476.062,235 411.044,823	17.245
18	476.062,235 411.044,823	1	476.067,601 411.051,899	8.881

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1783

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerbureni, Str Mihai Viteazu, Nr. 89, Jud. Arges, PUNCT 'ACASA'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80639	Din acte: 704 Masurata: 710	Sector cadastral:1 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80639-C1	Loc. Cerbureni, Str Mihai Viteazu, Nr. 89, Jud. Arges, PUNCT 'ACASA'	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:72 mp; CASA DE LOCUIT CONSTRUITA DIN CARAMIDA IN ANUL 1990
A1.2	80639-C2	Loc. Cerbureni, Str Mihai Viteazu, Nr. 89, Jud. Arges, PUNCT 'ACASA'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; ANEXA CONSTRUITA DIN BCA IN ANUL 1990
A1.3		Loc. Cerbureni, Str Mihai Viteazu, Nr. 89, Jud. Arges, PUNCT 'ACASA'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10939 / 20/09/2013		
Act Notarial nr. 3427, din 19/09/2013 emis de DUINEA FLORIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere , bun comun soti, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **CIUCA GELU-MARIAN**, casatorit cu 2) **CIUCA DANIELA**	
/		
Act Administrativ nr. 5543, din 03/10/2025 emis de PRIMĂRIA VALEA IAȘULUI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **CIUCA GELU-MARIAN** 2) **CIUCA DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
10939 / 20/09/2013		
Act Notarial nr. 3427, din 19/09/2013 emis de DUINEA FLORIAN;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0	A1, A1.1, A1.2
	1) **CIUCA CONSTANTIN** 2) **CIUCA IOANA**	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **CIUCA CONSTANTIN** 2) **CIUCA IOANA**	

Document valabil în circuitul civil

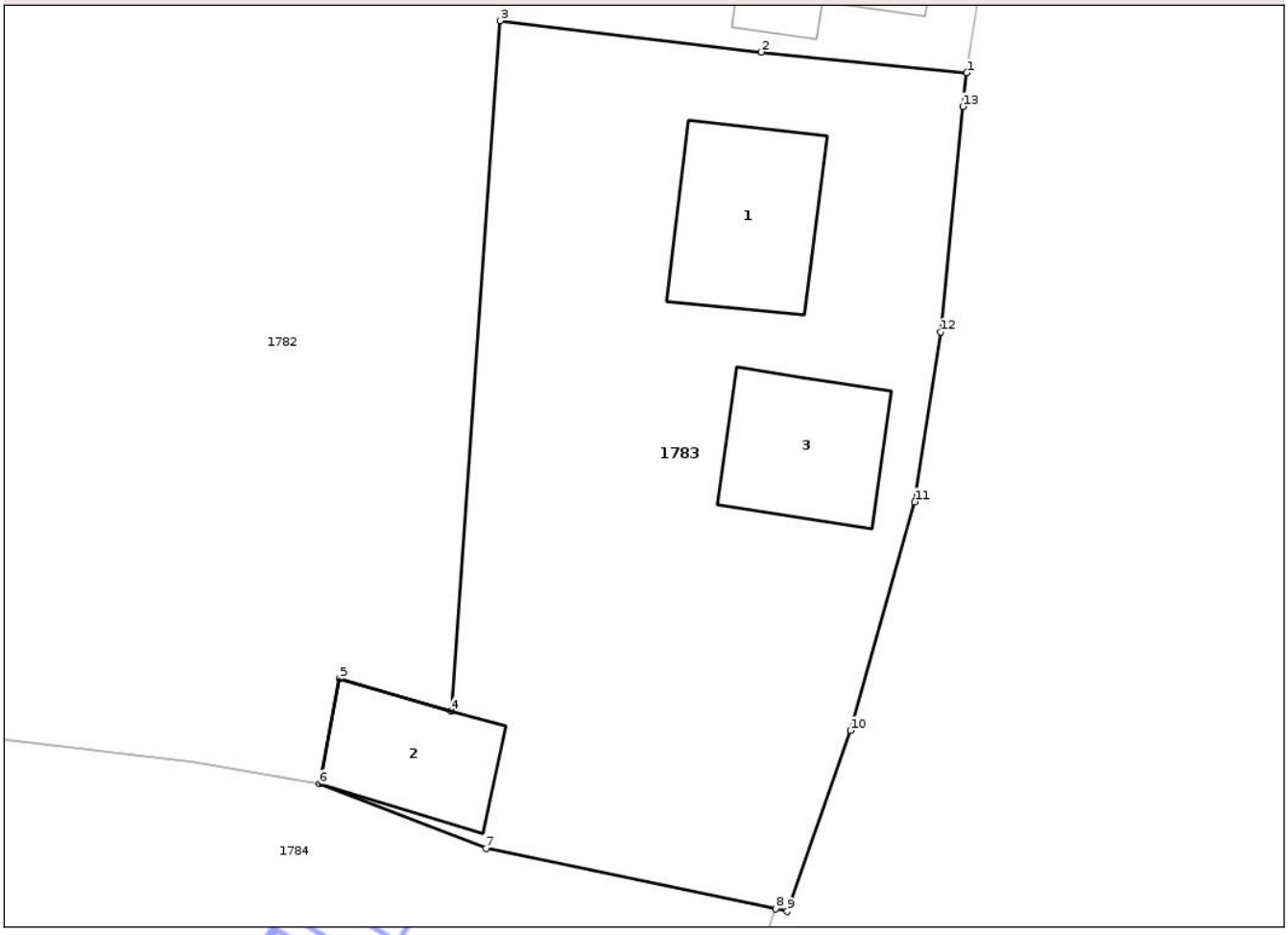
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80639	Din acte: 704 Masurata: 710	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	710	41	3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80639-C1	constructii de locuinte	48	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:72 mp; CASA DE LOCUIT CONSTRUITA DIN CARAMIDA IN ANUL 1990
A1.2	80639-C2	constructii anexa	Din acte: 24 Masurata: 35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; ANEXA CONSTRUITA DIN BCA IN ANUL 1990
A1.3		constructii de locuinte	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neautorizat

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	476.092,293 411.013,19	2	476.083,371 411.014,095	8.968
2	476.083,371 411.014,095	3	476.072,013 411.015,459	11.44
3	476.072,013 411.015,459	4	476.069,899 410.985,469	30.064
4	476.069,899 410.985,469	5	476.065,034 410.986,864	5.061
5	476.065,034 410.986,864	6	476.064,165 410.982,297	4.649
6	476.064,165 410.982,297	7	476.071,408 410.979,508	7.761
7	476.071,408 410.979,508	8	476.083,982 410.976,868	12.848
8	476.083,982 410.976,868	9	476.084,488 410.976,759	0.518
9	476.084,488 410.976,759	10	476.087,238 410.984,613	8.322
10	476.087,238 410.984,613	11	476.090,034 410.994,55	10.323
11	476.090,034 410.994,55	12	476.091,169 411.001,94	7.477
12	476.091,169 411.001,94	13	476.092,121 411.011,733	9.839
13	476.092,121 411.011,733	1	476.092,293 411.013,19	1.467

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1784

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:253
Nr. cadastral vechi:353/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerbureni, Jud. Arges, punctul ACASĂ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81092	Din acte: 2.930 Masurata: 2.983	Sector cadastral:1 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3952 / 30/10/2006		
Act nr. 4185, din 26/10/2006 emis de BNPA DUINEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu ,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRĂCIUN ELENA**	
11886 / 04/10/2017		
Act Notarial nr. 229, din 03/10/2017 emis de Duinea Ramona;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu ,, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **CRĂCIUN ELENA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu ,, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **CRĂCIUN ALEXANDRU-DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81092	Din acte: 2.930 Masurata: 2.983	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.983	41	3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	476.070,811 410.939,685	2	476.071,83 410.943,423	3.874
3	476.083,982 410.976,868	4	476.071,408 410.979,508	12.848
5	476.064,165 410.982,297	6	476.058,753 410.983,217	5.49
7	476.043,566 410.985,084	8	476.041,401 410.970,51	14.734
9	476.037,215 410.957,323	10	476.034,096 410.947,945	9.883

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	476.071,83 410.943,423	3	476.083,982 410.976,868	35.584
4	476.071,408 410.979,508	5	476.064,165 410.982,297	7.761
6	476.058,753 410.983,217	7	476.043,566 410.985,084	15.301
8	476.041,401 410.970,51	9	476.037,215 410.957,323	13.835
10	476.034,096 410.947,945	11	476.031,571 410.940,787	7.59

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	476.031,571 410.940,787	12	476.032,595 410.935,49	5.395
13	476.022,879 410.925,679	14	476.024,263 410.924,166	2.051
15	476.027,675 410.920,031	16	476.030,711 410.915,038	5.844
17	476.034,797 410.909,104	18	476.042,529 410.900,626	11.474
19	476.047,27 410.898,547	20	476.052,64 410.900,186	5.615
21	476.057,55 410.905,083	22	476.062,25 410.910,512	7.181

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	476.032,595 410.935,49	13	476.022,879 410.925,679	13.808
14	476.024,263 410.924,166	15	476.027,675 410.920,031	5.361
16	476.030,711 410.915,038	17	476.034,797 410.909,104	7.205
18	476.042,529 410.900,626	19	476.047,27 410.898,547	5.177
20	476.052,64 410.900,186	21	476.057,55 410.905,083	6.935
22	476.062,25 410.910,512	1	476.070,811 410.939,685	30.403

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1785

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:252
Nr. cadastral vechi:353/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerbureni, Str Mihai Viteazu, Nr. 83, Jud. Arges, PUNCTUL ACASĂ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81091	140	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cerbureni, Str Mihai Viteazu, Nr. 83, Jud. Arges, PUNCTUL ACASĂ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3952 / 30/10/2006		
Act nr. 4185, din 26/10/2006 emis de BNPA DUINEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu ,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRĂCIUN ELENA**	
11885 / 04/10/2017		
Act Notarial nr. 229, din 03/10/2017 emis de Duinea Ramona;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu ,, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **CRĂCIUN ELENA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu ,, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **CRĂCIUN ALEXANDRU-DUMITRU**	
/		
Act Administrativ nr. 5543, din 03/10/2025 emis de PRIMĂRIA VALEA IAȘULUI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CRĂCIUN ELENA** 2) **CRĂCIUN ALEXANDRU-DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat Oficiul de Cadastru

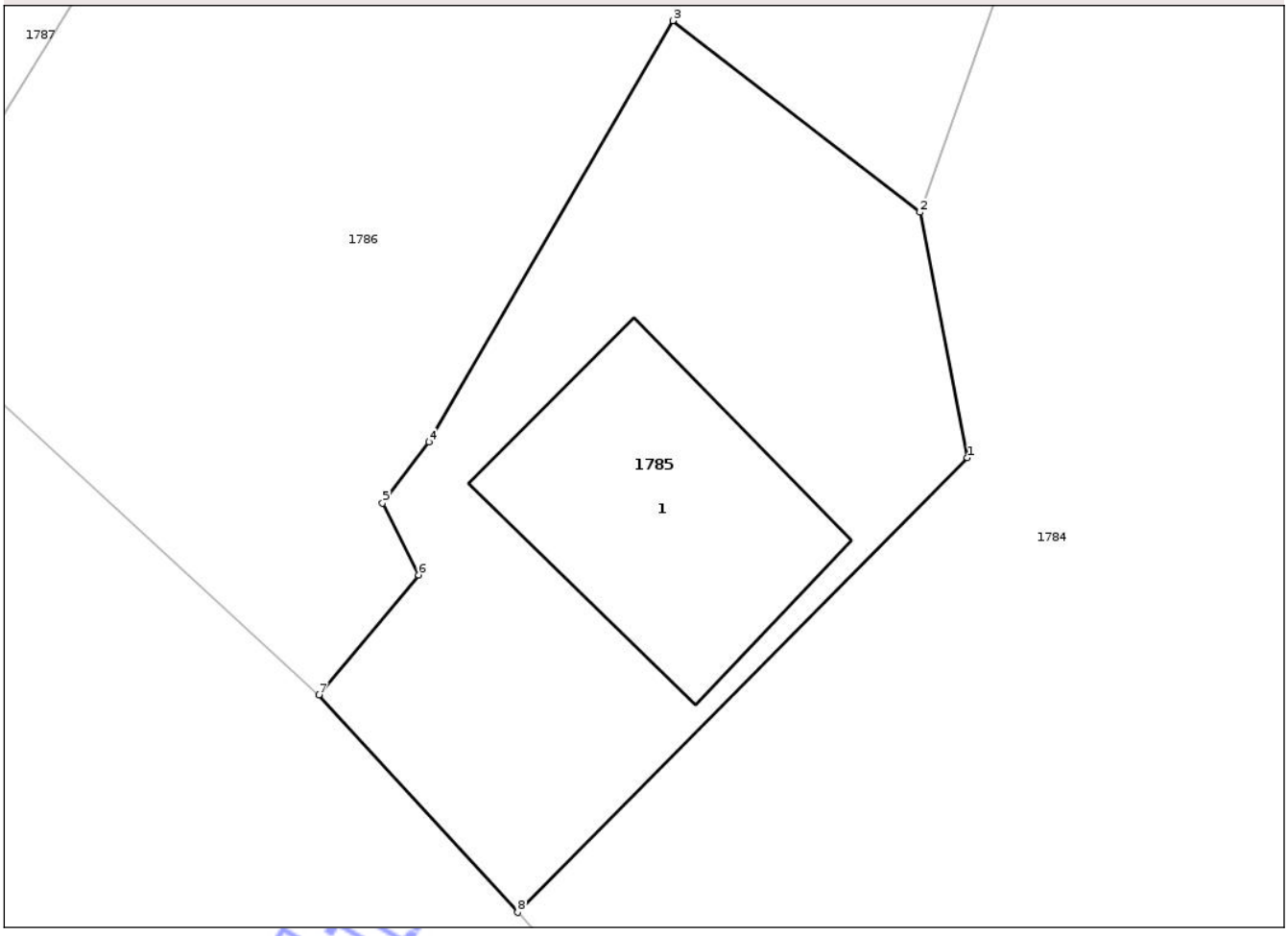
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81091	140	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	140	41	3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	476.032,595 410.935,49	2	476.031,571 410.940,787	5.395
2	476.031,571 410.940,787	3	476.026,231 410.944,923	6.754
3	476.026,231 410.944,923	4	476.020,965 410.935,828	10.51
4	476.020,965 410.935,828	5	476.019,958 410.934,512	1.657

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	476.019,958 410.934,512	6	476.020,736 410.932,963	1.733
6	476.020,736 410.932,963	7	476.018,582 410.930,374	3.368
7	476.018,582 410.930,374	8	476.022,879 410.925,679	6.365
8	476.022,879 410.925,679	1	476.032,595 410.935,49	13.808

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1787

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerbureni, Str Mihai Viteazu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.600 Masurata: 1.350	Sector cadastral:1 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cerbureni, Str Mihai Viteazu, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:145 mp; Locuință P+M din cărămidă, construită în anul 1996
A1.2		Loc. Cerbureni, Str Mihai Viteazu, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexă din cărămidă, construită în anul 2000

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 229, din 03/10/2017 emis de SPN DUINEA FLORIAN SI DUINEA RAMONA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1, A1.2
	1) **CRĂCIUN ELENA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1, A1.1, A1.2
	1) **CRĂCIUN ALEXANDRU-DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

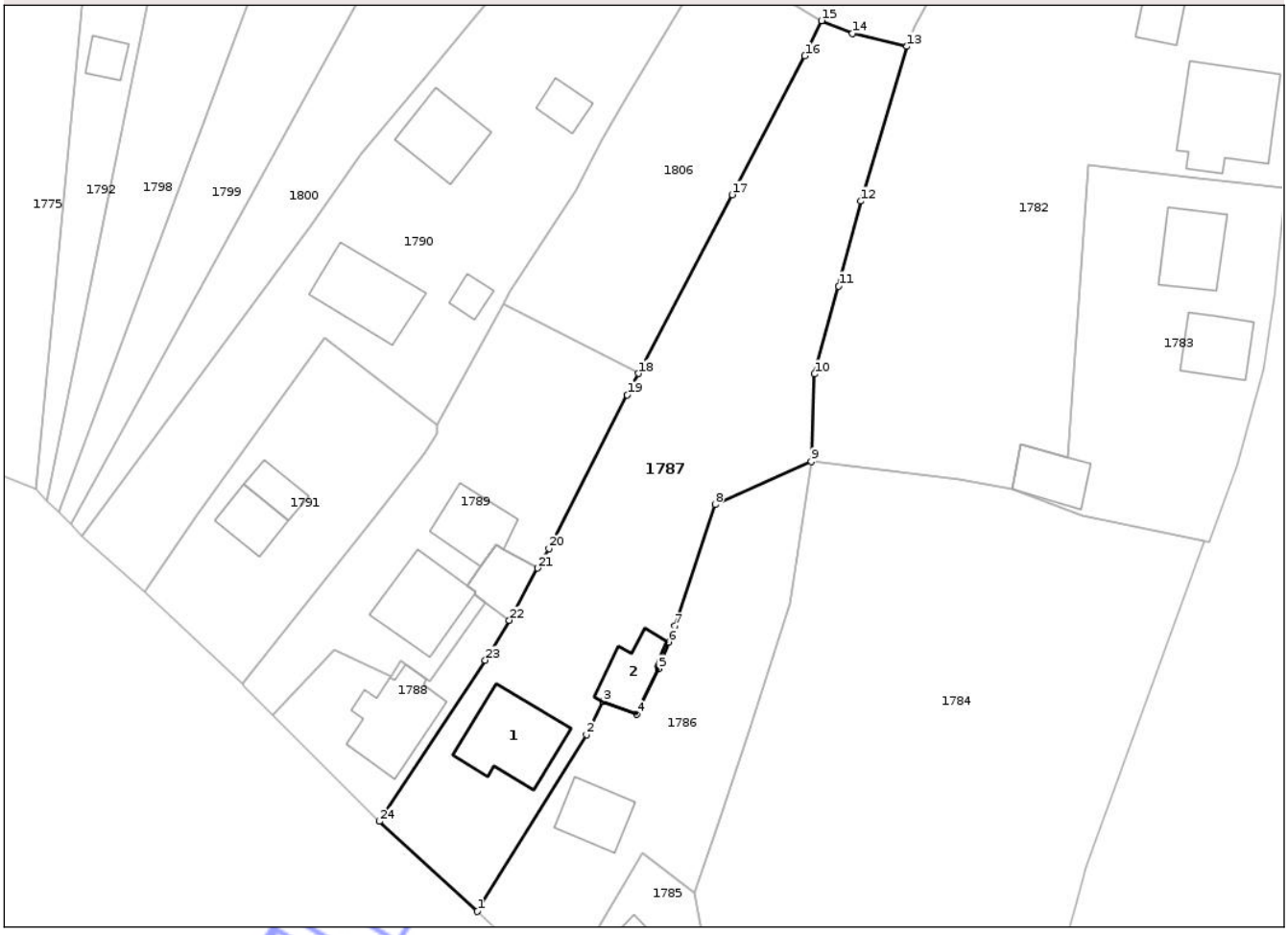
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.600 Masurata: 1.350	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	445	41	3,8	-	
2	livada	DA	905	41	3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:145 mp; Locuinţă P+M din cărămidă, construită în anul 1996
A1.2		constructii anexa	Din acte: 16 Masurata: 34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexă din cărămidă, construită în anul 2000

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	476.009,284 410.938,892	2	476.020,5 410.957,048	21.341

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
2	476.020,5 410.957,048	3	476.022,21 410.960,465	3.821

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	476.022,21 410.960,465	4	476.025,658 410.959,131	3.697
5	476.027,904 410.963,806	6	476.028,937 410.966,546	2.928
7	476.029,554 410.968,183	8	476.033,702 410.980,668	13.156
9	476.043,566 410.985,084	10	476.043,914 410.994,039	8.962
11	476.046,377 411.003,083	12	476.048,661 411.011,789	9.001
13	476.053,4 411.027,678	14	476.047,822 411.029,033	5.74
15	476.044,62 411.030,32	16	476.042,921 411.026,708	3.992
17	476.035,444 411.012,446	18	476.025,828 410.994,105	20.709
19	476.024,684 410.991,921	20	476.016,631 410.976,149	17.709
21	476.015,462 410.974,12	22	476.012,576 410.968,765	6.083
23	476.010,107 410.964,682	24	475.999,211 410.948,121	19.824

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	476.025,658 410.959,131	5	476.027,904 410.963,806	5.187
6	476.028,937 410.966,546	7	476.029,554 410.968,183	1.749
8	476.033,702 410.980,668	9	476.043,566 410.985,084	10.807
10	476.043,914 410.994,039	11	476.046,377 411.003,083	9.373
12	476.048,661 411.011,789	13	476.053,4 411.027,678	16.581
14	476.047,822 411.029,033	15	476.044,62 411.030,32	3.451
16	476.042,921 411.026,708	17	476.035,444 411.012,446	16.103
18	476.025,828 410.994,105	19	476.024,684 410.991,921	2.465
20	476.016,631 410.976,149	21	476.015,462 410.974,12	2.342
22	476.012,576 410.968,765	23	476.010,107 410.964,682	4.771
24	475.999,211 410.948,121	1	476.009,284 410.938,892	13.662

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1788

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:348
Nr. cadastral vechi:335

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerbureni, Str Mihai Viteazu, Nr. 81, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		238	Sector cadastral:1 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cerbureni, Str Mihai Viteazu, Nr. 81, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:126 mp; Locuinţă P+M
A1.2		Loc. Cerbureni, Str Mihai Viteazu, Nr. 81, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8892 / 07/12/2007		
Act Notarial nr. 4666, din 06/12/2007 emis de BNP GRANCIU AUREL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRĂGUȘIN C CONSTANTIN GINEL**, căsătorit cu 2) **DRĂGUȘIN V DIANA FLORENTINA**	
/		
Act Administrativ nr. 5543, din 03/10/2025 emis de PRIMĂRIA VALEA IAȘULUI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DRĂGUȘIN C CONSTANTIN GINEL** 2) **DRĂGUȘIN V DIANA FLORENTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	238	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	238	41	3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:126 mp; Locuință P+M
A1.2		constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.999,211 410.948,121	2	476.010,107 410.964,682	19.824
2	476.010,107 410.964,682	3	476.012,576 410.968,765	4.771
3	476.012,576 410.968,765	4	476.015,462 410.974,12	6.083

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	476.015,462 410.974,12	5	476.011,948 410.976,064	4.016
5	476.011,948 410.976,064	6	476.011,178 410.976,545	0.908
6	476.011,178 410.976,545	7	476.009,68 410.974,275	2.72
7	476.009,68 410.974,275	8	476.008,251 410.972,343	2.403
8	476.008,251 410.972,343	9	476.009,171 410.971,675	1.137
9	476.009,171 410.971,675	10	476.009,029 410.971,461	0.257
10	476.009,029 410.971,461	11	476.010,132 410.970,57	1.418
11	476.010,132 410.970,57	12	476.004,466 410.962,488	9.87
12	476.004,466 410.962,488	13	476.004,071 410.962,752	0.475
13	476.004,071 410.962,752	14	476.001,874 410.964,31	2.693
14	476.001,874 410.964,31	15	476.001,464 410.964,58	0.491
15	476.001,464 410.964,58	16	476.000,448 410.963,007	1.873
16	476.000,448 410.963,007	17	475.994,605 410.965,802	6.477
17	475.994,605 410.965,802	18	475.988,285 410.959,017	9.272
18	475.988,285 410.959,017	1	475.999,211 410.948,121	15.43

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1789

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerbureni, Str Mihai Viteazu, Nr. 79, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		629	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cerbureni, Str Mihai Viteazu, Nr. 79, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Locuință din lemn, acoperită cu șiță
A1.2		Loc. Cerbureni, Str Mihai Viteazu, Nr. 79, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 377, din 26/03/1983 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CURTEA DE ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BOROVINĂ VASILE**, căsătorit cu 2) **BOROVINĂ ELENA**	
Act Administrativ nr. 5543, din 03/10/2025 emis de PRIMĂRIA VALEA IAȘULUI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **BOROVINĂ VASILE** 2) **BOROVINĂ ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	629	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	352	41	3	-	
2	arabil	DA	277	41	3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Locuinţă din lemn, acoperită cu şiţă
A1.2		constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.988,285 410.959,017	2	475.994,605 410.965,802	9.272
3	476.000,448 410.963,007	4	476.001,464 410.964,58	1.873

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	475.994,605 410.965,802	3	476.000,448 410.963,007	6.477
4	476.001,464 410.964,58	5	476.001,874 410.964,31	0.491

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	476.001,874 410.964,31	6	476.004,071 410.962,752	2.693
7	476.004,466 410.962,488	8	476.010,132 410.970,57	9.87
9	476.009,029 410.971,461	10	476.009,171 410.971,675	0.257
11	476.008,251 410.972,343	12	476.009,68 410.974,275	2.403
13	476.011,178 410.976,545	14	476.011,948 410.976,064	0.908
15	476.015,462 410.974,12	16	476.016,631 410.976,149	2.342
17	476.024,684 410.991,921	18	476.025,828 410.994,105	2.465
19	476.011,986 411.001,28	20	476.005,152 410.988,811	14.219
21	476.005,195 410.987,995	22	476.003,91 410.985,997	2.376
23	475.999,056 410.979,738	24	475.985,12 410.962,228	22.379
25	475.985,316 410.962,066	1	475.988,285 410.959,017	4.256

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	476.004,071 410.962,752	7	476.004,466 410.962,488	0.475
8	476.010,132 410.970,57	9	476.009,029 410.971,461	1.418
10	476.009,171 410.971,675	11	476.008,251 410.972,343	1.137
12	476.009,68 410.974,275	13	476.011,178 410.976,545	2.72
14	476.011,948 410.976,064	15	476.015,462 410.974,12	4.016
16	476.016,631 410.976,149	17	476.024,684 410.991,921	17.709
18	476.025,828 410.994,105	19	476.011,986 411.001,28	15.591
20	476.005,152 410.988,811	21	476.005,195 410.987,995	0.817
22	476.003,91 410.985,997	23	475.999,056 410.979,738	7.921
24	475.985,12 410.962,228	25	475.985,316 410.962,066	0.254

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1790

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerbureni, Str Mihai Viteazu, Nr. 75, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.022	Sector cadastral:1 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cerbureni, Str Mihai Viteazu, Nr. 75, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp;
A1.2		Loc. Cerbureni, Str Mihai Viteazu, Nr. 75, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;
A1.3		Loc. Cerbureni, Str Mihai Viteazu, Nr. 75, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;
A1.4		Loc. Cerbureni, Str Mihai Viteazu, Nr. 75, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5543, din 03/10/2025 emis de PRIMARIA VALEA IAŞULUI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.022	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	937	41	6	-	
2	livada	DA	364	41	7	-	
3	faneata	DA	721	41	3,7	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp;
A1.2		constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;
A1.3		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;
A1.4		constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	476.042,92 411.053,446	2	476.050,772 411.064,573	13.619
3	476.052,344 411.068,664	4	476.059,702 411.080,675	14.086
5	476.046,442 411.086,961	6	476.033,594 411.064,685	25.716
7	476.027,001 411.055,168	8	476.021,143 411.045,228	11.538
9	476.015,921 411.038,991	10	476.003,756 411.024,38	19.012
11	475.997,321 411.016,651	12	475.992,117 411.009,224	9.069
13	475.968,735 410.977,418	14	475.975,09 410.971,642	8.588
15	475.980,503 410.979,467	16	475.993,614 410.997,757	22.504
17	476.005,152 410.988,811	18	476.011,986 411.001,28	14.219
19	476.012,651 411.002,495	20	476.019,423 411.012,928	12.438
21	476.022,032 411.017,964	22	476.024,813 411.022,676	5.471
23	476.033,376 411.037,182	1	476.042,92 411.053,446	18.858

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	476.050,772 411.064,573	3	476.052,344 411.068,664	4.383
4	476.059,702 411.080,675	5	476.046,442 411.086,961	14.675
6	476.033,594 411.064,685	7	476.027,001 411.055,168	11.578
8	476.021,143 411.045,228	9	476.015,921 411.038,991	8.134
10	476.003,756 411.024,38	11	475.997,321 411.016,651	10.057
12	475.992,117 411.009,224	13	475.968,735 410.977,418	39.476
14	475.975,09 410.971,642	15	475.980,503 410.979,467	9.515
16	475.993,614 410.997,757	17	476.005,152 410.988,811	14.6
18	476.011,986 411.001,28	19	476.012,651 411.002,495	1.385
20	476.019,423 411.012,928	21	476.022,032 411.017,964	5.672
22	476.024,813 411.022,676	23	476.033,376 411.037,182	16.845

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1791

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerbureni, Str Mihai Viteazu, Nr. 77, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.550 Masurata: 476	Sector cadastral:1 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cerbureni, Str Mihai Viteazu, Nr. 77, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Locuinţă
A1.2		Loc. Cerbureni, Str Mihai Viteazu, Nr. 77, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 211, din 04/07/2008 emis de BNP GRANCIU AUREL (Certificat de deces nr. 222 din 2.11.2024 eliberat de S.P.C.L.E.P. CURTEA DE ARGES);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DUCU N VIOREL** DEFUNCT:Da	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.2
	1) **DUCU N VASILE**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.2
	1) **DUCU N GHEORGHE** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.550 Masurata: 476	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	476	41	6	-	Diferența de suprafață se afla la id 1792 din Sector1

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Locuință
A1.2		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	476.005,152 410.988,811	2	475.993,614 410.997,757	14.6
2	475.993,614 410.997,757	3	475.980,503 410.979,467	22.504

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	475.980,503 410.979,467	4	475.975,09 410.971,642	9.515
4	475.975,09 410.971,642	5	475.985,12 410.962,228	13.756
5	475.985,12 410.962,228	6	475.999,056 410.979,738	22.379
6	475.999,056 410.979,738	7	476.003,91 410.985,997	7.921
7	476.003,91 410.985,997	8	476.005,195 410.987,995	2.376
8	476.005,195 410.987,995	1	476.005,152 410.988,811	0.817

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1404

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mustatesti, Str Vlad Tepes, Nr. 27, Jud. Arges, PUNCTUL LUNCA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80052	600	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Mustatesti, Str Vlad Tepes, Nr. 27, Jud. Arges, PUNCTUL LUNCA	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:200 mp; Locuinţă P+M
A1.2		Loc. Mustatesti, Str Vlad Tepes, Nr. 27, Jud. Arges, PUNCTUL LUNCA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;
A1.3		Loc. Mustatesti, Str Vlad Tepes, Nr. 27, Jud. Arges, PUNCTUL LUNCA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3153 / 29/05/2009		
Act Notarial nr. 1988, din 28/05/2009 emis de BNPA DUINEA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80052 a imobilului cu numarul cadastral 80052/Valea Iasului, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 575 (identificator electronic 80045) inscris in cartea funciara 517 (identificator electronic 80045);	A1
3154 / 29/05/2009		
Act Notarial nr. 1989, din 28/05/2009 emis de BNPA DUINEA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOICA N SILVIU**, casatorit cu 2) **STOICA LILIANA FLORENTINA**, lipsă CNP	
/		
Act Administrativ nr. 5543, din 03/10/2025 emis de PRIMĂRIA VALEA IAȘULUI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **STOICA N SILVIU** 2) **STOICA LILIANA FLORENTINA**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

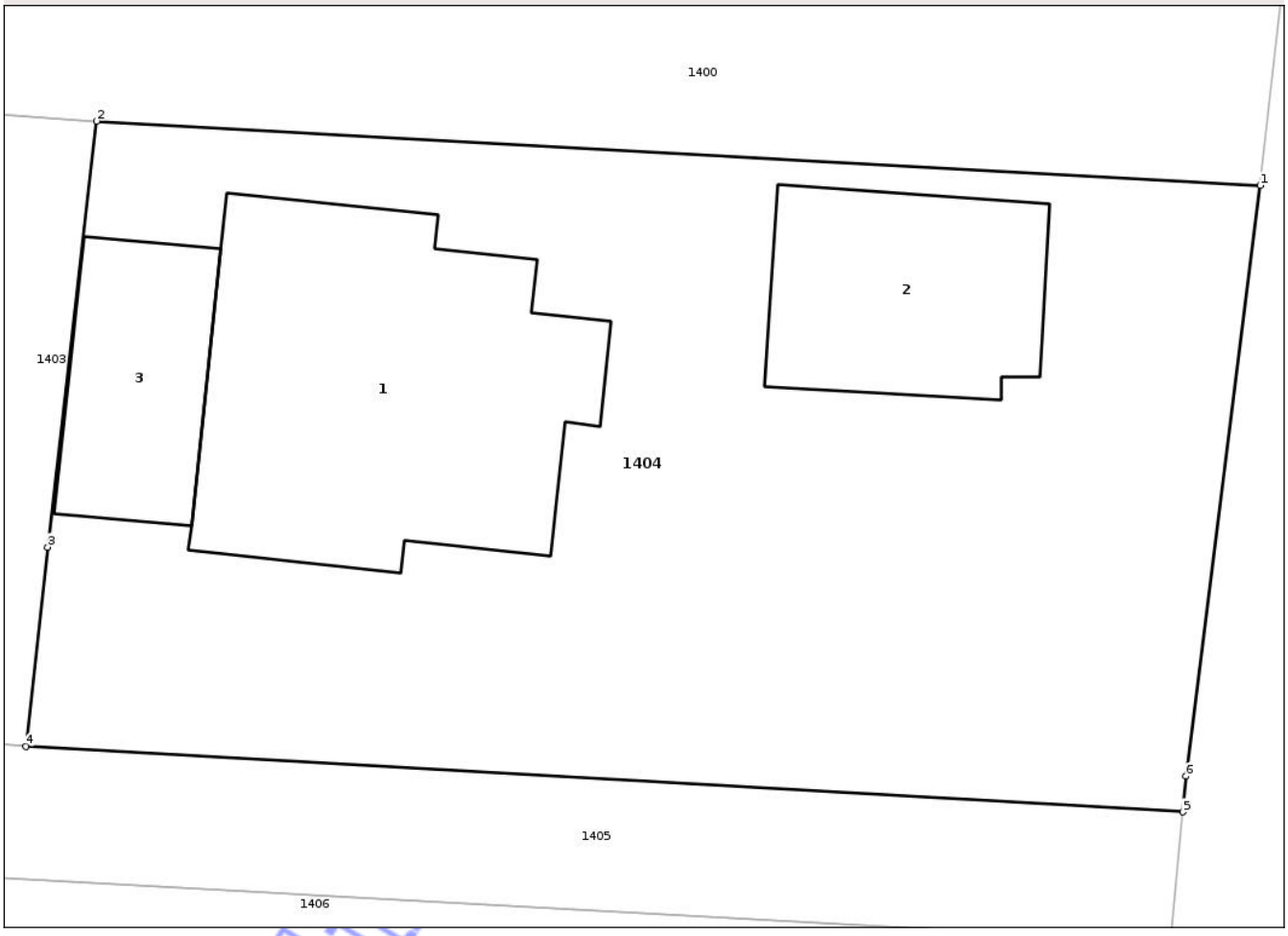
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80052	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	30/1	41	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:200 mp; Locuinţă P+M
A1.2		constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;
A1.3		constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.189,289 409.451,417	2	474.155,934 409.453,264	33.406
2	474.155,934 409.453,264	3	474.154,524 409.441,065	12.28

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	474.154,524 409.441,065	4	474.153,899 409.435,358	5.741
4	474.153,899 409.435,358	5	474.187,064 409.433,478	33.218
5	474.187,064 409.433,478	6	474.187,163 409.434,505	1.032
6	474.187,163 409.434,505	1	474.189,289 409.451,417	17.045

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1405

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mustatesti, Str Vlad Tepes, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82000	Din acte: 315 Masurata: 316	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1516 / 25/01/2024		
Act Normativ nr. 447, din 16/05/2002 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ nr 325 din 18.01.2024, emis de Primaria Comunei Valea Iasului;act administrativ nr 437 din 29.01.2024, emis de Primaria Comunei Valea Iasului;act normativ nr 76 din 30.10.2014, emis de Consiliul Local al Comunei Valea Iasului);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA VALEA IAŞULUI**, CIF:4121986, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82000	Din acte: 315 Masurata: 316	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	217	30/1	41	-	
2	drum	DA	52	30/1	41	-	Zona de siguranta
3	drum	DA	47	30/1	41	-	Zona de siguranta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.187,064 409.433,478	2	474.153,899 409.435,358	33.218
2	474.153,899 409.435,358	3	474.144,682 409.436,093	9.246
3	474.144,682 409.436,093	4	474.142,805 409.436,188	1.879

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	474.142,805 409.436,188	5	474.126,738 409.437,005	16.088
5	474.126,738 409.437,005	6	474.120,624 409.437,197	6.117
6	474.120,624 409.437,197	7	474.106,981 409.437,926	13.662
7	474.106,981 409.437,926	8	474.106,97 409.433,77	4.156
8	474.106,97 409.433,77	9	474.109,757 409.433,673	2.789
9	474.109,757 409.433,673	10	474.111,683 409.433,607	1.927
10	474.111,683 409.433,607	11	474.118,871 409.433,077	7.208
11	474.118,871 409.433,077	12	474.126,394 409.432,917	7.525
12	474.126,394 409.432,917	13	474.150,591 409.431,734	24.226
13	474.150,591 409.431,734	14	474.186,702 409.429,742	36.166
14	474.186,702 409.429,742	1	474.187,064 409.433,478	3.753

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1406

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mustatesti, Str Vlad Tepes, Nr. 17, Jud. Arges, pct."Mustatesti".

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80958	Din acte: 1.945 Masurata: 1.960	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Mustatesti, Str Vlad Tepes, Nr. 17, Jud. Arges, pct."Mustatesti".	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:191 mp; S. construita desfasurata:353 mp; Locuință P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5963 / 10/06/2016		
Act Notarial nr. 2595, din 09/06/2016 emis de DUINEA FLORIAN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80958 a imobilului cu numarul cadastral 80958/Valea Iasului, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr. cad.80944 din cf.80944 care se sisteaza;~-nr.cad.80940 din cf.80940 care se sisteaza;	A1
Act Notarial nr. 1821, din 19/04/2016 emis de DUINEA FLORIAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **RĂDEANU KATERINA RAMONA**, necăsătorită	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80944/Valea Iasului, incheierea nr. 4140 din 20-04-2016, pozitie transcrisa din CF 80940/Valea Iasului, incheierea nr. 4141din 20-04-2016	
5964 / 10/06/2016		
Act Notarial nr. 2596, din 09/06/2016 emis de DUINEA FLORIAN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BĂRNESCU HORAȚIU CONSTANTIN**, necăsătorit	
/		
Act Administrativ nr. 5543, din 03/10/2025 emis de PRIMĂRIA VALEA IAȘULUI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **RĂDEANU KATERINA RAMONA** 2) **BĂRNESCU HORAȚIU CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat Circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80958	Din acte: 1.945 Masurata: 1.960	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	725	30/1	41	-	
2	arabil	DA	907	30/1	41	-	
3	arabil	DA	328	30/1	41	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	191	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:191 mp; S. construita desfasurata:353 mp; Locuinţă P+1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.182,589 409.397,279	2	474.186,702 409.429,742	32.723
2	474.186,702 409.429,742	3	474.150,591 409.431,734	36.166

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	474.150,591 409.431,734	4	474.126,394 409.432,917	24.226
4	474.126,394 409.432,917	5	474.124,76 409.417,194	15.808
5	474.124,76 409.417,194	6	474.123,945 409.404,565	12.655
6	474.123,945 409.404,565	7	474.123,761 409.400,151	4.418
7	474.123,761 409.400,151	8	474.147,335 409.399,093	23.598
8	474.147,335 409.399,093	1	474.182,589 409.397,279	35.301

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1407

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mustatesti, Str Vlad Tepes, Nr. 21, Jud. Arges, Str.Vlad Tepes, Punct "Mustatesti"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80882	Din acte: 459 Masurata: 464	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80882-C1	Loc. Mustatesti, Str Vlad Tepes, Nr. 21, Jud. Arges, Str.Vlad Tepes, Punct "Mustatesti"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:210 mp; S. construita desfasurata:284 mp; Casa de locuit, P+M, 2019

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8111 / 30/07/2015		
Act Notarial nr. 3228, din 29/07/2015 emis de DUINEA FLORIAN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80882 a imobilului cu numarul cadastral 80882/Valea Iasului, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80469 inscris in cartea funciara 80469;	A1
8113 / 30/07/2015		
Act Notarial nr. 3228, din 29/07/2015 emis de DUINEA FLORIAN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUPU RALUCA ELENA** 2) **LUPU ION MIHAI**, soti	
10555 / 04/09/2019		
Act Administrativ nr. 3257, din 19/08/2019 emis de Primaria com.Valea Iasului (act administrativ nr 3346 din 26.08.2019, emis de Primaria com.Valea Iasului;act administrativ nr 19 din 28.03.2018, emis de Primaria com.Valea Iasului;act administrativ nr 10361 din 31.08.2019, emis de OCPI ARGES;act administrativ nr 3258 din 19.08.2019, emis de Primaria com.Valea Iasului;act administrativ nr 3255 din 19.08.2019, emis de Primaria com.Valea Iasului);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **LUPU ION-MIHAI** 2) **LUPU RALUCA-ELENA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80882	Din acte: 459 Masurata: 464	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	278	30/I	41	-	
2	arabil	DA	186	30/1	41	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80882-C1	constructii de locuinte	210	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:210 mp; S. construita desfasurata:284 mp; Casa de locuit, P+M, 2019

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.123,945 409.404,565	2	474.124,76 409.417,194	12.655
2	474.124,76 409.417,194	3	474.126,394 409.432,917	15.808

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	474.126,394 409.432,917	4	474.118,871 409.433,077	7.525
4	474.118,871 409.433,077	5	474.111,683 409.433,607	7.208
5	474.111,683 409.433,607	6	474.109,757 409.433,673	1.927
6	474.109,757 409.433,673	7	474.109,376 409.428,34	5.347
7	474.109,376 409.428,34	8	474.108,577 409.417,885	10.485
8	474.108,577 409.417,885	9	474.107,676 409.405,243	12.674
9	474.107,676 409.405,243	1	474.123,945 409.404,565	16.283

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1408

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mustatesti, Str Vlad Tepes, Nr. 15, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.157	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Mustatesti, Str Vlad Tepes, Nr. 15, Jud. Arges	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:194 mp; Locuinţă D+P+M
A1.2		Loc. Mustatesti, Str Vlad Tepes, Nr. 15, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;
A1.3		Loc. Mustatesti, Str Vlad Tepes, Nr. 15, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;
A1.4		Loc. Mustatesti, Str Vlad Tepes, Nr. 15, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1485, din 12/03/1996 emis de BNPA GRANCIU AUREL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ARSENESCU PETRU** 2) **ARSENESCU MARIA**, soti	
Act Administrativ nr. 5543, din 03/10/2025 emis de PRIMĂRIA VALEA IAȘULUI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **ARSENESCU PETRU** 2) **ARSENESCU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat pentru circuitul civil

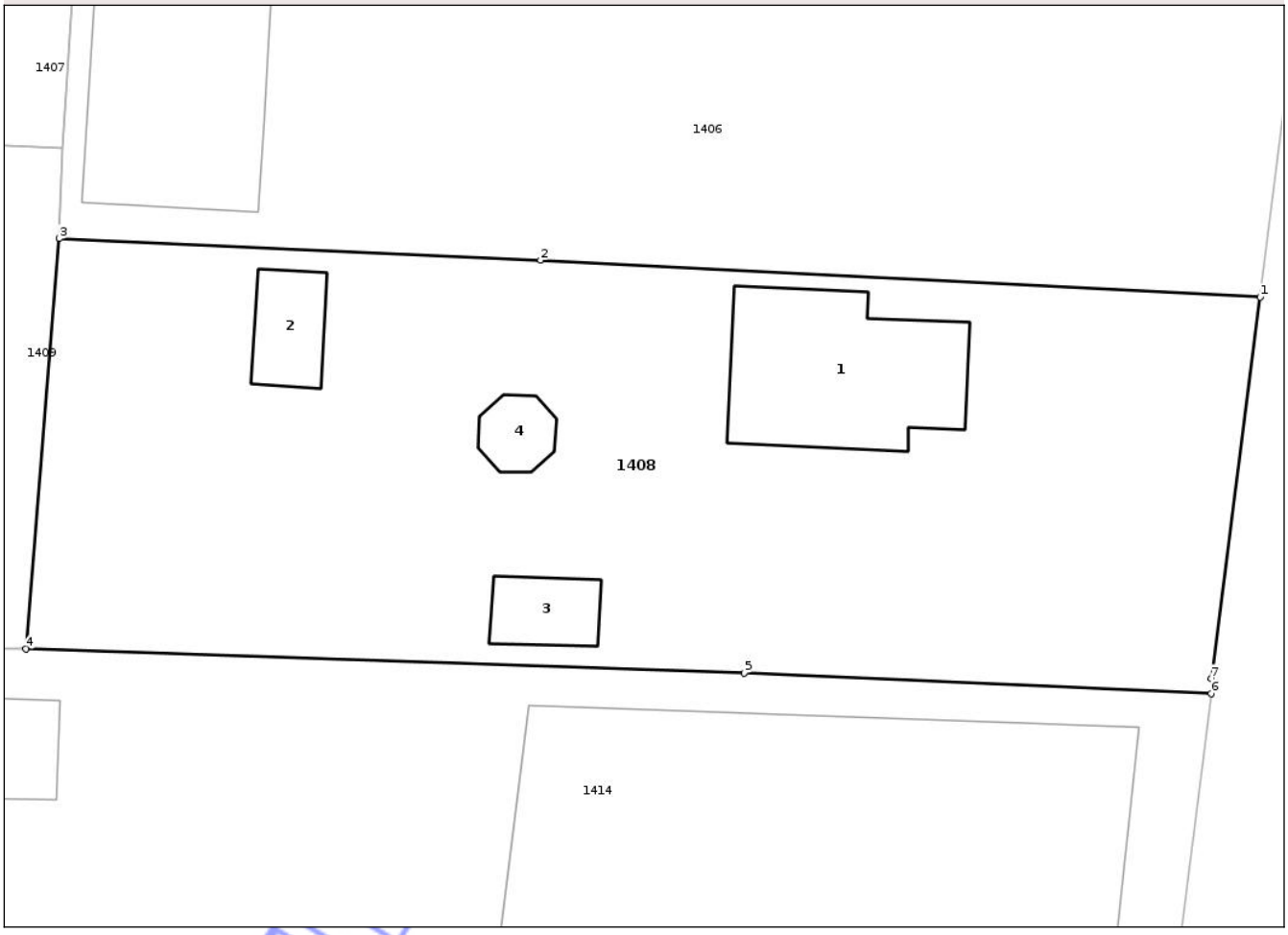
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.157	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.157	30/1	41	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:194 mp; Locuinţă D+P+M
A1.2		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;
A1.3		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;
A1.4		constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neautorizat

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.182,589 409.397,279	2	474.147,335 409.399,093	35.301
2	474.147,335 409.399,093	3	474.123,761 409.400,151	23.598
3	474.123,761 409.400,151	4	474.122,131 409.380,06	20.157
4	474.122,131 409.380,06	5	474.157,312 409.378,871	35.201
5	474.157,312 409.378,871	6	474.180,178 409.377,871	22.888
6	474.180,178 409.377,871	7	474.180,184 409.378,616	0.745
7	474.180,184 409.378,616	1	474.182,589 409.397,279	18.817

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1410

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:111
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:171
Adresa: Loc. Mustatesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80757	100	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit; pct. I.A.S.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1697 / 24/11/2003		
Act Notarial nr. 1697, din 24/11/2003;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **VOCHESCU ION**, căsătorit, lipsă CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 111)	
4090 / 18/04/2014		
Act Notarial nr. 632, din 17/04/2014 emis de STEF DIANA FLORINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare in coproprietate si cote parti egale , bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **DEACONESCU DARIUS**, necasatorit	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare in coproprietate si cote parti egale , bun comun soti, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/4	A1
	1) **IORGULESCU DANIEL CONSTANTIN**	
	OBSERVATII: vezi B7	
20064 / 24/07/2024		
Act Notarial nr. 1076, din 19/06/2024 emis de Grecu Carmen;		
B7	se noteaza actul de lichidare a regimului comunitatii legale autentificat sub nr. 1076/19.06.2024, prin care proprietarii tabulari de sub B.4 Iorgulescu Daniel Constantin si Marin Ana Maria stabilesc cota de contributie la dobandirea bunurilor in timpul casatoriei, ca fiind de 1/2 pentru fiecare	A1
	OBSERVATII: vezi B4	
Act Notarial nr. 1077, din 19/06/2024 emis de Grecu Carmen;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **IORGULESCU DANIEL-CONSTANTIN**, casatorit cu 2) **IORGULESCU PETRA-MARIA**	
	OBSERVATII: dobandit de la B4.2	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

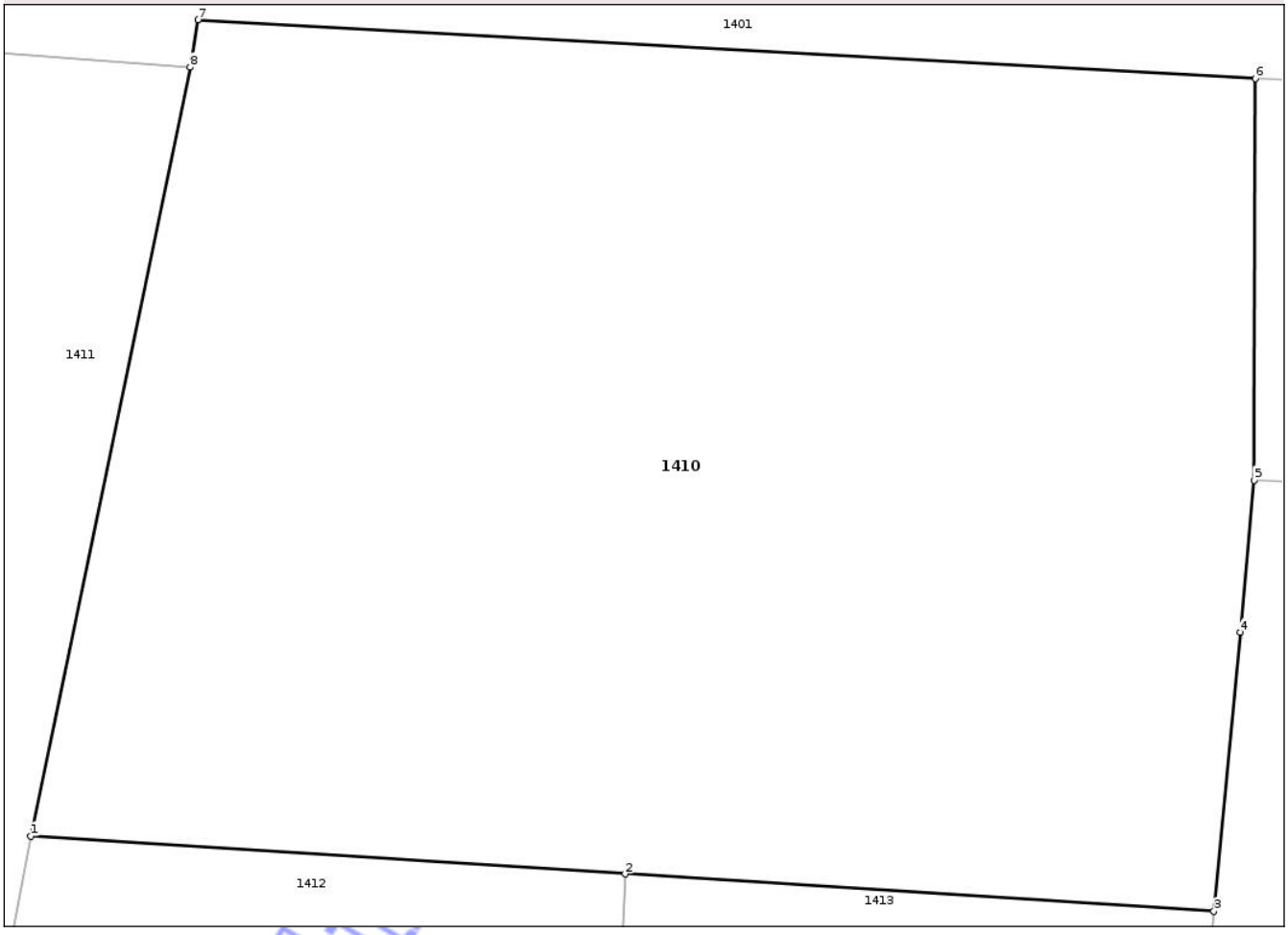
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80757	100	pct. I.A.S.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	100	30/1	41	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.094,307 409.430,091	2	474.100,459 409.429,699	6.164
2	474.100,459 409.429,699	3	474.106,553 409.429,312	6.106
3	474.106,553 409.429,312	4	474.106,824 409.432,199	2.9
4	474.106,824 409.432,199	5	474.106,97 409.433,77	1.578
5	474.106,97 409.433,77	6	474.106,981 409.437,926	4.156

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	474.106,981 409.437,926	7	474.096,035 409.438,531	10.963
7	474.096,035 409.438,531	8	474.095,954 409.438,042	0.496
8	474.095,954 409.438,042	1	474.094,307 409.430,091	8.12

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1411

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:25
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:353/1

Adresa: Loc. Mustatesti, Str Vlad Tepes, Nr. 25, Jud. Arges, Punctul : "Sediu I.A.S."

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80753	950	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80753-C1	Loc. Mustatesti, Str Vlad Tepes, Nr. 25, Jud. Arges, Punctul : "Sediu I.A.S."	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:234 mp; Locuintã (P+1E), din cãrãmidã, construitã în anul 2004 si datã în folosintã în anul 2014; detine certificat de performantã energeticã nr. 0828/07.04.2014; nu este dotatã cu lift .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21257 / 02/10/2023		
Act Notarial nr. 2399, din 28/09/2023 emis de Granciu Aurel;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **EPURE DUMITRU** 2) **EPURE MARIA**, soți	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

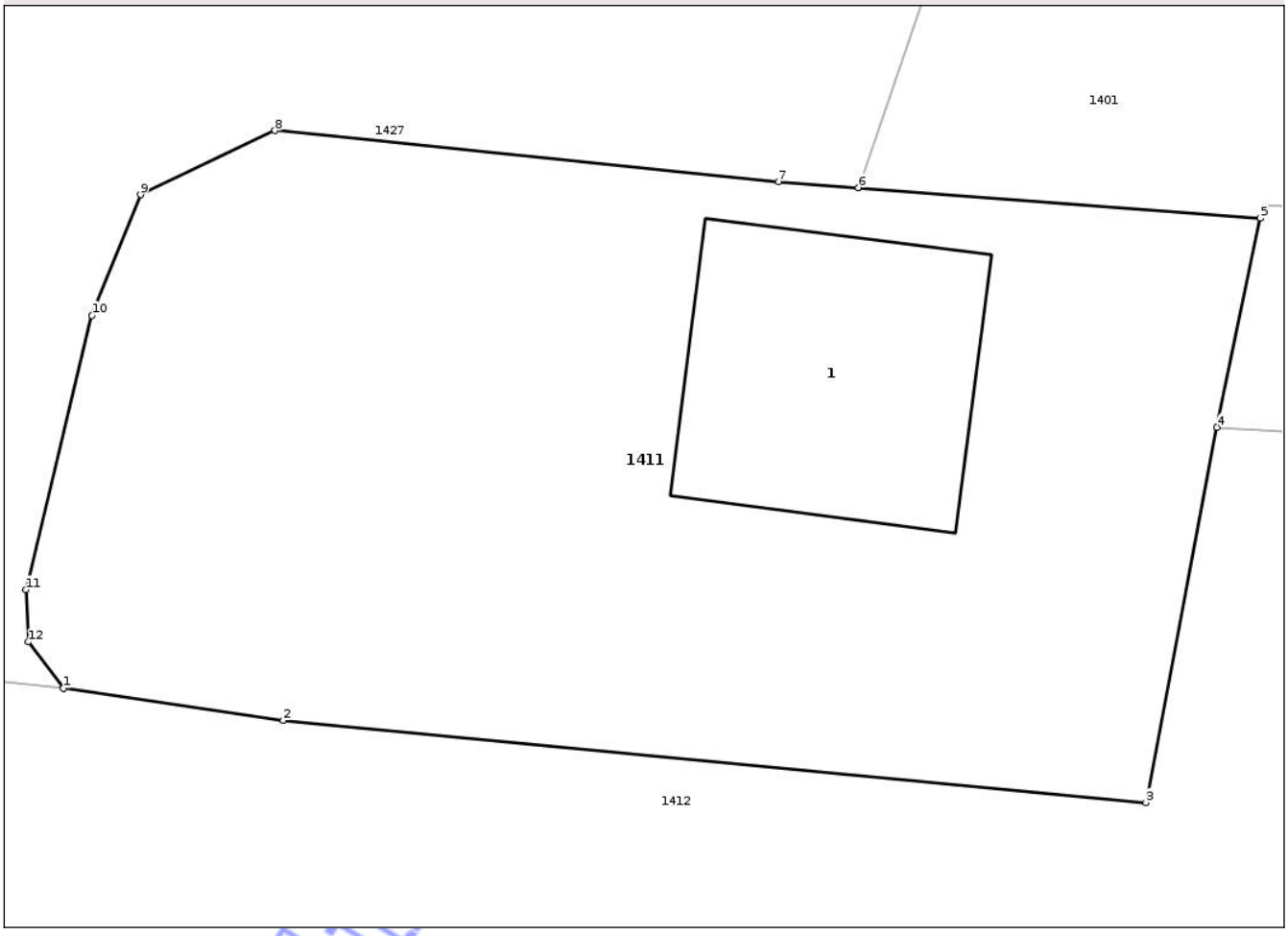
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80753	950	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	550	30/1	41	-	
2	arabil	DA	400	30/1	41,43	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80753-C1	constructii de locuinte	117	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:234 mp; Locuintă (P+1E), din cărămidă, construită în anul 2004 si dată în folosintă în anul 2014; detine certificat de performantă energetică nr. 0828/07.04.2014; nu este dotată cu lift .

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.050,359 409.420,162	2	474.058,723 409.418,932	8.454

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	474.058,723 409.418,932	3	474.091,6 409.415,814	33.025
3	474.091,6 409.415,814	4	474.094,307 409.430,091	14.531
4	474.094,307 409.430,091	5	474.095,954 409.438,042	8.12
5	474.095,954 409.438,042	6	474.080,634 409.439,211	15.365
6	474.080,634 409.439,211	7	474.077,602 409.439,431	3.04
7	474.077,602 409.439,431	8	474.058,413 409.441,38	19.288
8	474.058,413 409.441,38	9	474.053,287 409.438,94	5.677
9	474.053,287 409.438,94	10	474.051,444 409.434,35	4.946
10	474.051,444 409.434,35	11	474.048,923 409.423,913	10.737
11	474.048,923 409.423,913	12	474.049,01 409.421,924	1.991
12	474.049,01 409.421,924	1	474.050,359 409.420,162	2.219

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1412

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mustatesti, Jud. Arges, Pct Sediu IAS

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81956	Din acte: 1.243 Masurata: 1.263	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22593 / 19/10/2023		
Act Notarial nr. 967, din 18/10/2023 emis de Stef Diana Florina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 81956 a imobilului cu numarul cadastral 81956 / UAT Valea Iașului, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 164 inscris in cartea funciara 80756;	A1
22594 / 19/10/2023		
Act Notarial nr. 968, din 18/10/2023 emis de Stef Diana Florina;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DEACONESCU DARIUS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în procesul civil

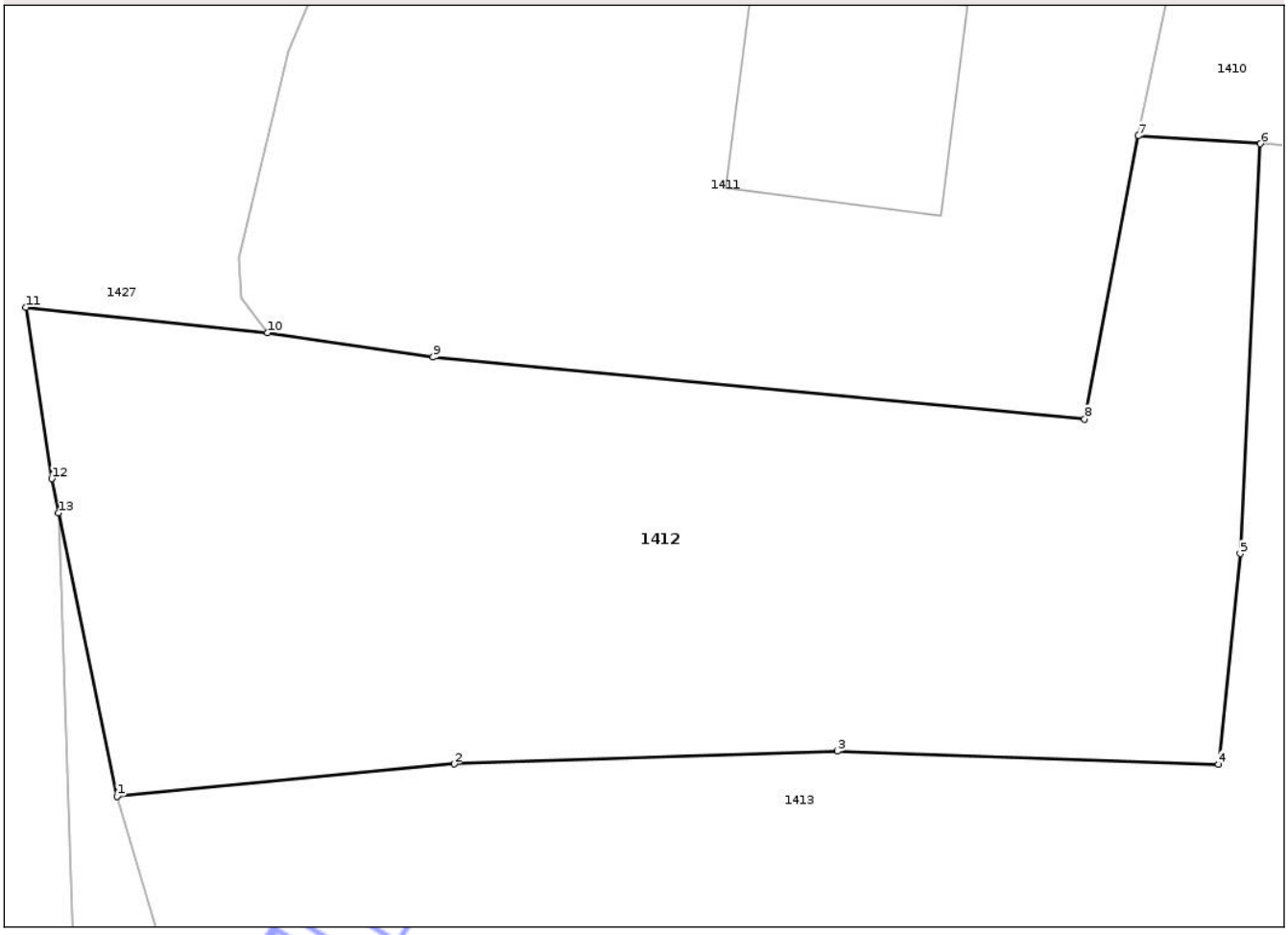
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81956	Din acte: 1.243 Masurata: 1.263	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	895	30/1	41	-	
2	faneata	DA	368	30/1	41	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.042,766 409.396,78	2	474.059,777 409.398,405	17.088
2	474.059,777 409.398,405	3	474.079,128 409.399,047	19.362
3	474.079,128 409.399,047	4	474.098,348 409.398,38	19.232
4	474.098,348 409.398,38	5	474.099,451 409.409,017	10.694

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	474.099,451 409.409,017	6	474.100,459 409.429,699	20.707
6	474.100,459 409.429,699	7	474.094,307 409.430,091	6.164
7	474.094,307 409.430,091	8	474.091,6 409.415,814	14.531
8	474.091,6 409.415,814	9	474.058,723 409.418,932	33.025
9	474.058,723 409.418,932	10	474.050,359 409.420,162	8.454
10	474.050,359 409.420,162	11	474.038,168 409.421,443	12.258
11	474.038,168 409.421,443	12	474.039,466 409.412,802	8.738
12	474.039,466 409.412,802	13	474.039,823 409.411,067	1.771
13	474.039,823 409.411,067	1	474.042,766 409.396,78	14.587

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1413

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mustatesti, Jud. Arges, Pct Sediu IAS

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81957	Din acte: 1.243 Masurata: 1.273	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22593 / 19/10/2023		
Act Notarial nr. 967, din 18/10/2023 emis de Stef Diana Florina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 81957 a imobilului cu numarul cadastral 81957 / UAT Valea Iașului, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 164 inscris in cartea funciara 80756;	A1
Act Administrativ nr. 5018, din 11/05/2017 emis de BCPI Curtea de Arges;		
B4	se notează repoziţionarea imobilului cu nr. cadastral 80756 , cu stare de proprietate neschimbata	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80756/Valea Iașului, inscrisa prin incheierea nr. 7490 din 04/07/2017;	
22595 / 19/10/2023		
Act Notarial nr. 968, din 18/10/2023 emis de Stef Diana Florina;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **IORGULESCU DANIEL-CONSTANTIN**	
18152 / 21/06/2024		
Act Notarial nr. 1077, din 19/06/2024 emis de Grecu Carmen;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **IORGULESCU DANIEL-CONSTANTIN**, căsătorit cu 2) **IORGULESCU PETRA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în afara circuitului civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81957	Din acte: 1.243 Masurata: 1.273	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	937	30/1	41	-	
2	faneata	DA	336	30/1	41,42	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.106,553 409.429,312	2	474.100,459 409.429,699	6.106
2	474.100,459 409.429,699	3	474.099,451 409.409,017	20.707
3	474.099,451 409.409,017	4	474.098,348 409.398,38	10.694
4	474.098,348 409.398,38	5	474.079,128 409.399,047	19.232

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	474.079,128 409.399,047	6	474.059,777 409.398,405	19.362
6	474.059,777 409.398,405	7	474.042,766 409.396,78	17.088
7	474.042,766 409.396,78	8	474.048,305 409.378,257	19.333
8	474.048,305 409.378,257	9	474.066,022 409.379,877	17.791
9	474.066,022 409.379,877	10	474.103,0 409.380,145	36.979
10	474.103,0 409.380,145	11	474.104,878 409.406,35	26.272
11	474.104,878 409.406,35	12	474.105,585 409.418,106	11.777
12	474.105,585 409.418,106	1	474.106,553 409.429,312	11.248

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1414

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mustatesti, Str Vlad Tepes, Jud. Arges, TARLAUA 30/1; PARCELA 41

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80169	7.211	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80169-C1	Loc. Mustatesti, Str Vlad Tepes, Jud. Arges, TARLAUA 30/1; PARCELA 41	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:343 mp; S. construita desfasurata:343 mp;
A1.3	80169-C3	Loc. Mustatesti, Str Vlad Tepes, Jud. Arges, TARLAUA 30/1; PARCELA 41	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2850 / 02/04/2010		
Act Administrativ nr. 22, din 24/03/2008 emis de PRIMARIA VALEA IASULUI (act administrativ nr. 22/24-03-2008 emis de PRIMARIA VALEA IASULUI; act notarial nr. 3409/05-10-2009 emis de BNP GRANCIU AUREL; act notarial nr. 3409/05-10-2009 emis de BNP GRANCIU AUREL; act administrativ nr. 1570/01-03-2010 emis de BCPI CURTEA DE ARGES,act notarial nr. 3409/05-10-2009 emis de BNP GRANCIU AUREL;; act administrativ nr. 2091/12-03-2010 emis de BCPI CURTEA DE ARGES; act notarial nr. 1086/01-04-2010 emis de BNP GRANCIU AUREL;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80169 a imobilului cu numarul cadastral 80169/Valea Iasului , rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr. cad.191/9 (id electronic 80075) din cf.229 (id electronic 80075) care se sisteaza;~-nr.cad.191/21 (id electronic 80074) din cf.375 (id electronic 80074) care se sisteaza;	A1
11922 / 22/10/2013		
Act Notarial nr. 1978, din 17/10/2013 emis de VLAD MIHAELA;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare , bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.3
	1) **SOCIETATEA COMERCIALA CIPCOS MAR COMPLEX SRL**, CIF:6215297	
/		
Act Administrativ nr. 5543, din 03/10/2025 emis de PRIMĂRIA VALEA IAȘULUI;		
B13	Se radiază construcția C2 cu o suprafața de 68 mp, înscrisă prin încheierea nr.11922/22.10.2013, conform realității din teren	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat (Circuitul)

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80169	7.211	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	7.211	30/1	41,42	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80169-C1	constructii industriale si edilitare	343	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:343 mp; S. construita desfasurata:343 mp;
A1.3	80169-C3	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.040,773 409.382,127	2	474.042,678 409.327,884	54.276
2	474.042,678 409.327,884	3	474.042,725 409.327,093	0.792

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	474.042,725 409.327,093	4	474.173,809 409.326,729	131.085
4	474.173,809 409.326,729	5	474.173,896 409.327,563	0.839
5	474.173,896 409.327,563	6	474.180,178 409.377,871	50.699
6	474.180,178 409.377,871	7	474.157,312 409.378,871	22.888
7	474.157,312 409.378,871	8	474.122,131 409.380,06	35.201
8	474.122,131 409.380,06	9	474.103,0 409.380,145	19.131
9	474.103,0 409.380,145	10	474.066,022 409.379,877	36.979
10	474.066,022 409.379,877	11	474.048,305 409.378,257	17.791
11	474.048,305 409.378,257	12	474.042,766 409.396,78	19.333
12	474.042,766 409.396,78	13	474.039,823 409.411,067	14.587
13	474.039,823 409.411,067	1	474.040,773 409.382,127	28.956

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1415

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:237
Nr. cadastral vechi:191/19

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mustatesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81315	6.505	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26016 / 05/12/2023		
Act Notarial nr. 2375, din 04/12/2023 emis de Vlad Mihaela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIPCOS MAR COMPLEX SRL**, CIF:6215297	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

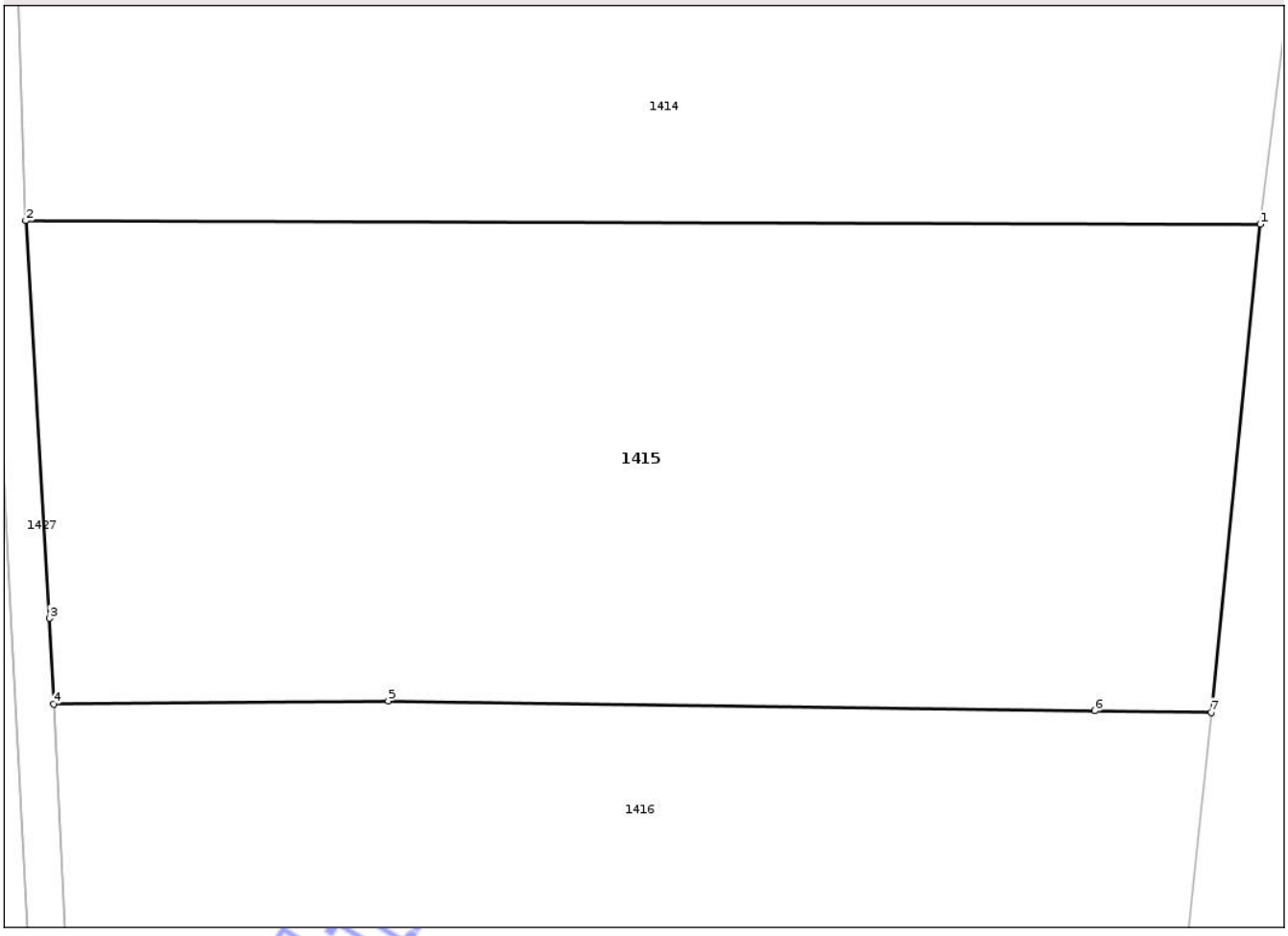
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81315	6.505	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	6.505	30/1	41,42	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.173,809 409.326,729	2	474.042,725 409.327,093	131.085
2	474.042,725 409.327,093	3	474.045,221 409.284,935	42.232
3	474.045,221 409.284,935	4	474.045,655 409.275,83	9.115
4	474.045,655 409.275,83	5	474.081,2 409.276,184	35.547
5	474.081,2 409.276,184	6	474.156,232 409.275,113	75.04

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	474.156,232 409.275,113	7	474.168,588 409.274,97	12.357
7	474.168,588 409.274,97	1	474.173,809 409.326,729	52.022

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1416

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:245
Nr. cadastral vechi:191/13

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mustatesti, Jud. Arges, tarla 30/1 , parcela 41

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80705	Din acte: 5.000 Masurata: 4.958	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8023 / 08/08/2016		
Act Notarial nr. 2154, din 05/08/2016 emis de Granciu Aurel;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **S.C G&M ROAD BUILDING ENGINEERING SRL**, CIF:30597041	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

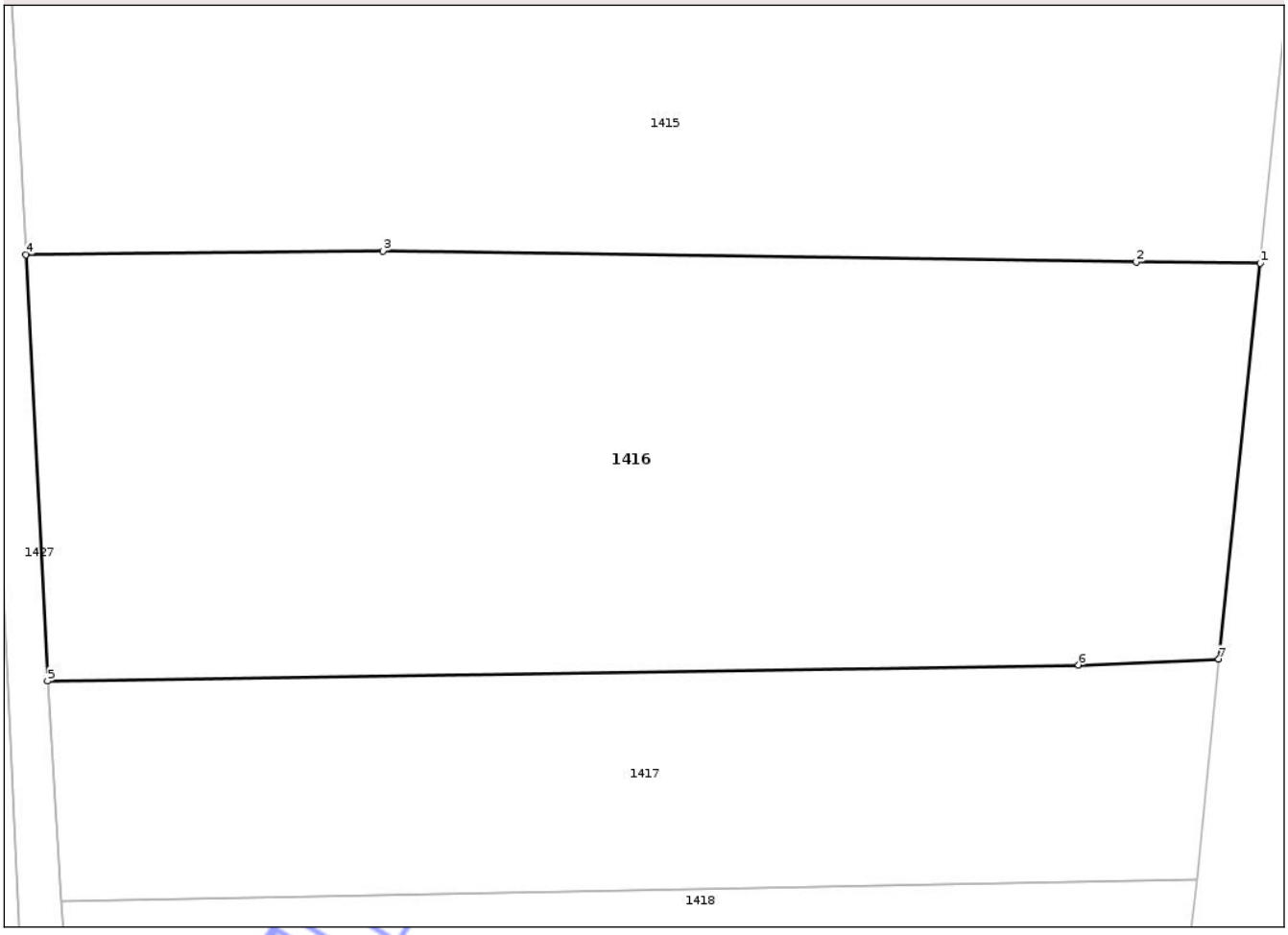
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80705	Din acte: 5.000 Masurata: 4.958	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	4.958	30/1	41,42	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.168,588 409.274,97	2	474.156,232 409.275,113	12.357
2	474.156,232 409.275,113	3	474.081,2 409.276,184	75.04
3	474.081,2 409.276,184	4	474.045,655 409.275,83	35.547
4	474.045,655 409.275,83	5	474.047,802 409.233,372	42.512
5	474.047,802 409.233,372	6	474.150,489 409.234,967	102.699

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	474.150,489 409.234,967	7	474.164,457 409.235,545	13.98
7	474.164,457 409.235,545	1	474.168,588 409.274,97	39.641

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1417

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:241
Nr. cadastral vechi:191/14

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mustatesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3229 / 20/09/2006		
Act Notarial nr. 3578, din 15/09/2006 emis de NP GRANCIU AUREL (Încheiere de completare Nr. 8004/11.10.2006 eliberată de BNP GRANCIU AUREL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1
	1) **GROZAVU V FILOFTIA**, lipsă CNP	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **GROZAVU V VASILE LUCIAN**, lipsă CNP	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **GROZAVU V ANDREEA**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

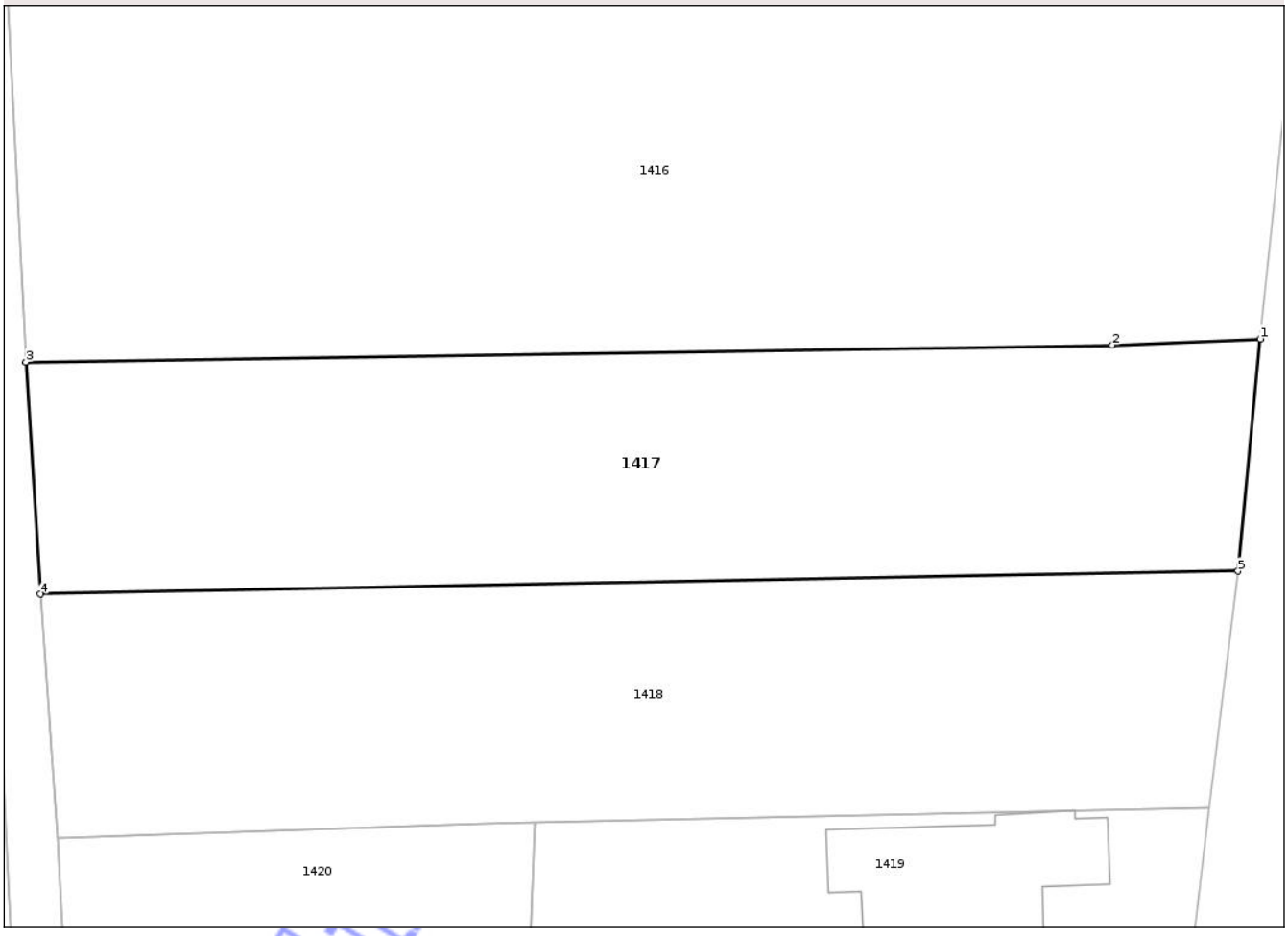
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	2.500	30/1	41,42	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.164,457 409.235,545	2	474.150,489 409.234,967	13.98
2	474.150,489 409.234,967	3	474.047,802 409.233,372	102.699
3	474.047,802 409.233,372	4	474.049,186 409.211,45	21.966
4	474.049,186 409.211,45	5	474.162,356 409.213,624	113.191
5	474.162,356 409.213,624	1	474.164,457 409.235,545	22.021

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1628

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cerbureni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.812	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5543, din 03/10/2025 emis de PRIMARIA VALEA IAȘULUI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

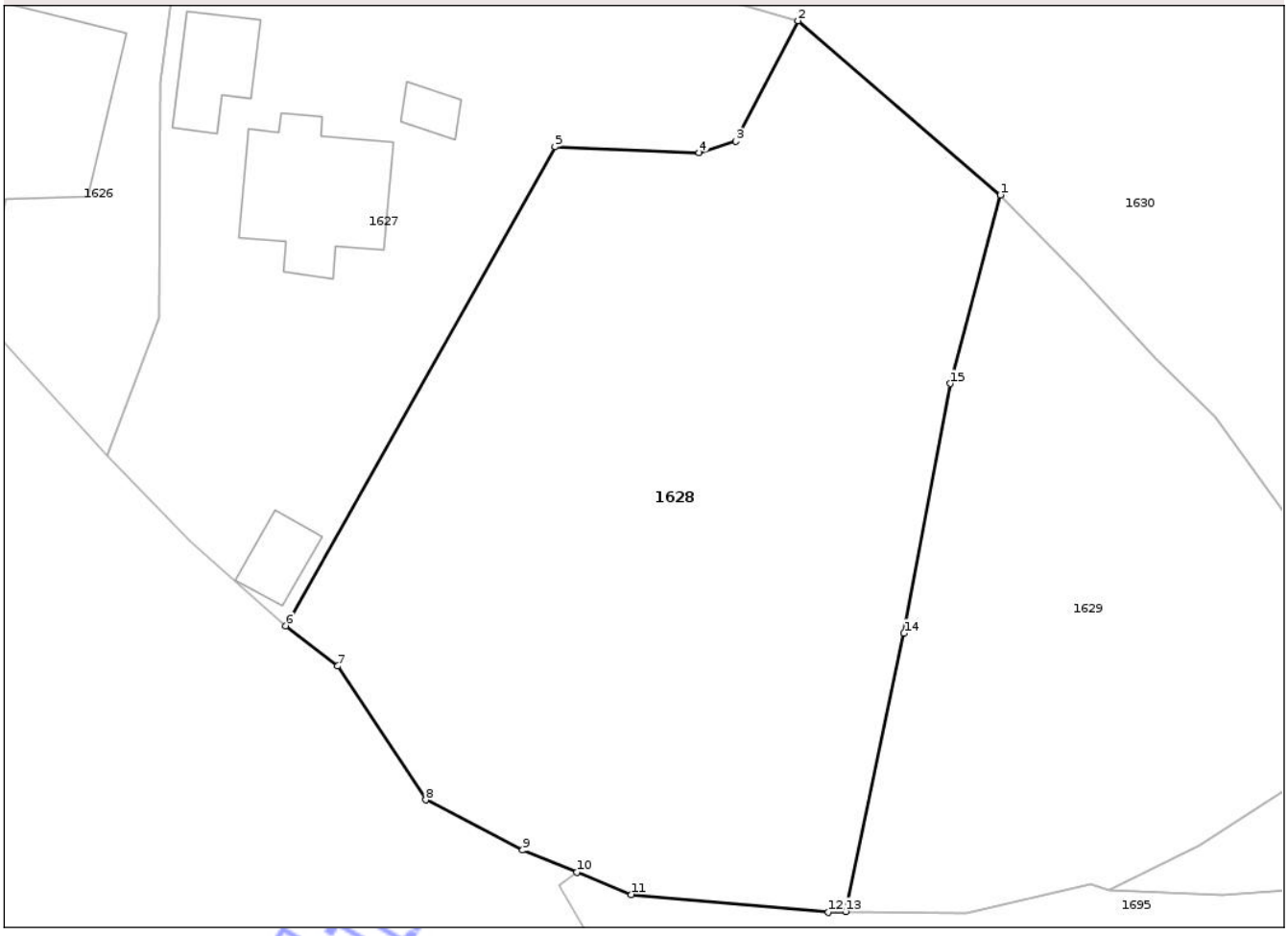
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.812	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	266	46	15	-	
2	faneata	NU	1.546	46	15	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.461,671 411.544,853	2	475.447,901 411.556,701	18.166
2	475.447,901 411.556,701	3	475.443,656 411.548,502	9.233
3	475.443,656 411.548,502	4	475.441,177 411.547,728	2.597
4	475.441,177 411.547,728	5	475.431,37 411.548,122	9.815

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	475.431,37 411.548,122	6	475.413,037 411.515,571	37.359
6	475.413,037 411.515,571	7	475.416,566 411.512,834	4.466
7	475.416,566 411.512,834	8	475.422,566 411.503,736	10.898
8	475.422,566 411.503,736	9	475.429,151 411.500,322	7.417
9	475.429,151 411.500,322	10	475.432,856 411.498,816	3.999
10	475.432,856 411.498,816	11	475.436,562 411.497,311	4.0
11	475.436,562 411.497,311	12	475.449,97 411.496,098	13.463
12	475.449,97 411.496,098	13	475.451,149 411.496,162	1.181
13	475.451,149 411.496,162	14	475.455,114 411.515,072	19.321
14	475.455,114 411.515,072	15	475.458,243 411.532,038	17.252
15	475.458,243 411.532,038	1	475.461,671 411.544,853	13.266

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1630

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 909, din 19/11/1992 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CURTEA DE ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ILIESCU HORITINA**, lipsă CNP	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CHIȚOIU LUCICA**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

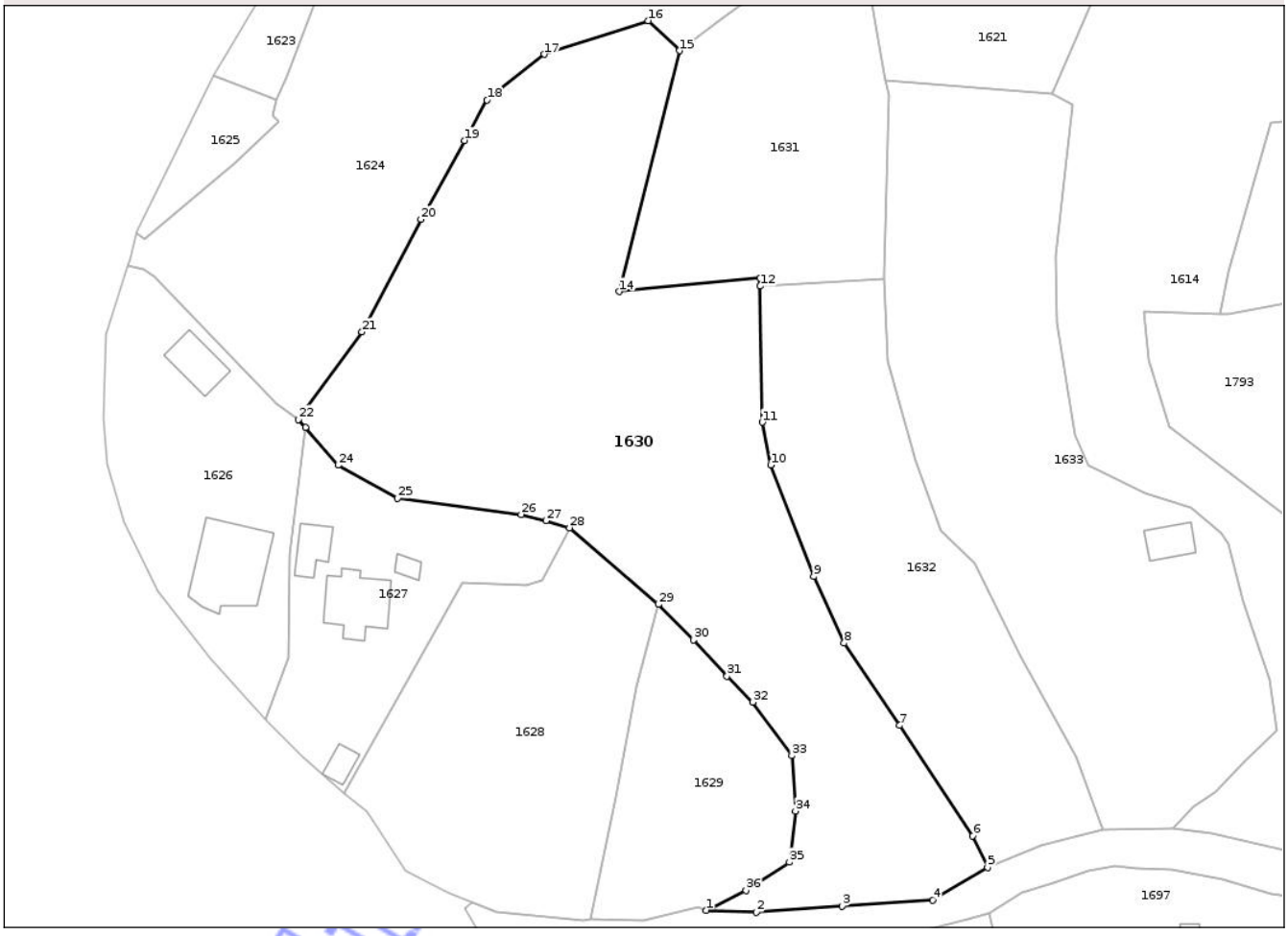
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.000	46	15,34	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.469,079 411.497,594	2	475.476,776 411.497,266	7.704
3	475.490,055 411.498,247	4	475.504,116 411.499,172	14.091
5	475.512,592 411.504,186	6	475.510,288 411.509,091	5.419
7	475.498,965 411.526,136	8	475.490,394 411.538,865	15.346
9	475.485,66 411.549,164	10	475.479,037 411.566,37	18.437

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	475.476,776 411.497,266	3	475.490,055 411.498,247	13.315
4	475.504,116 411.499,172	5	475.512,592 411.504,186	9.848
6	475.510,288 411.509,091	7	475.498,965 411.526,136	20.463
8	475.490,394 411.538,865	9	475.485,66 411.549,164	11.335
10	475.479,037 411.566,37	11	475.477,723 411.572,999	6.758

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	475.477,723 411.572,999	12	475.477,407 411.594,02	21.023
13	475.477,388 411.595,291	14	475.455,612 411.593,192	21.877
15	475.464,899 411.630,404	16	475.460,081 411.635,028	6.678
17	475.444,047 411.629,826	18	475.435,141 411.622,796	11.346
19	475.431,679 411.616,524	20	475.424,924 411.604,353	13.92
21	475.415,791 411.586,947	22	475.405,973 411.573,402	16.729
23	475.407,036 411.572,173	24	475.412,091 411.566,34	7.719
25	475.421,288 411.561,269	26	475.440,41 411.558,737	19.289
27	475.444,239 411.557,777	28	475.447,901 411.556,701	3.817
29	475.461,671 411.544,853	30	475.467,108 411.539,346	7.739
31	475.472,264 411.533,744	32	475.476,266 411.529,764	5.644
33	475.482,293 411.521,503	34	475.482,853 411.512,91	8.611
35	475.481,934 411.505,005	36	475.475,218 411.500,641	8.009

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	475.477,407 411.594,02	13	475.477,388 411.595,291	1.271
14	475.455,612 411.593,192	15	475.464,899 411.630,404	38.353
16	475.460,081 411.635,028	17	475.444,047 411.629,826	16.857
18	475.435,141 411.622,796	19	475.431,679 411.616,524	7.164
20	475.424,924 411.604,353	21	475.415,791 411.586,947	19.657
22	475.405,973 411.573,402	23	475.407,036 411.572,173	1.625
24	475.412,091 411.566,34	25	475.421,288 411.561,269	10.502
26	475.440,41 411.558,737	27	475.444,239 411.557,777	3.948
28	475.447,901 411.556,701	29	475.461,671 411.544,853	18.166
30	475.467,108 411.539,346	31	475.472,264 411.533,744	7.614
32	475.476,266 411.529,764	33	475.482,293 411.521,503	10.226
34	475.482,853 411.512,91	35	475.481,934 411.505,005	7.958
36	475.475,218 411.500,641	1	475.469,079 411.497,594	6.854

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1637

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerbureni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 600 Masurata: 647	Sector cadastral:1 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 104, din 23/04/2007 emis de BNP GRANCIU AUREL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPREA M FILOFTEIA-MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

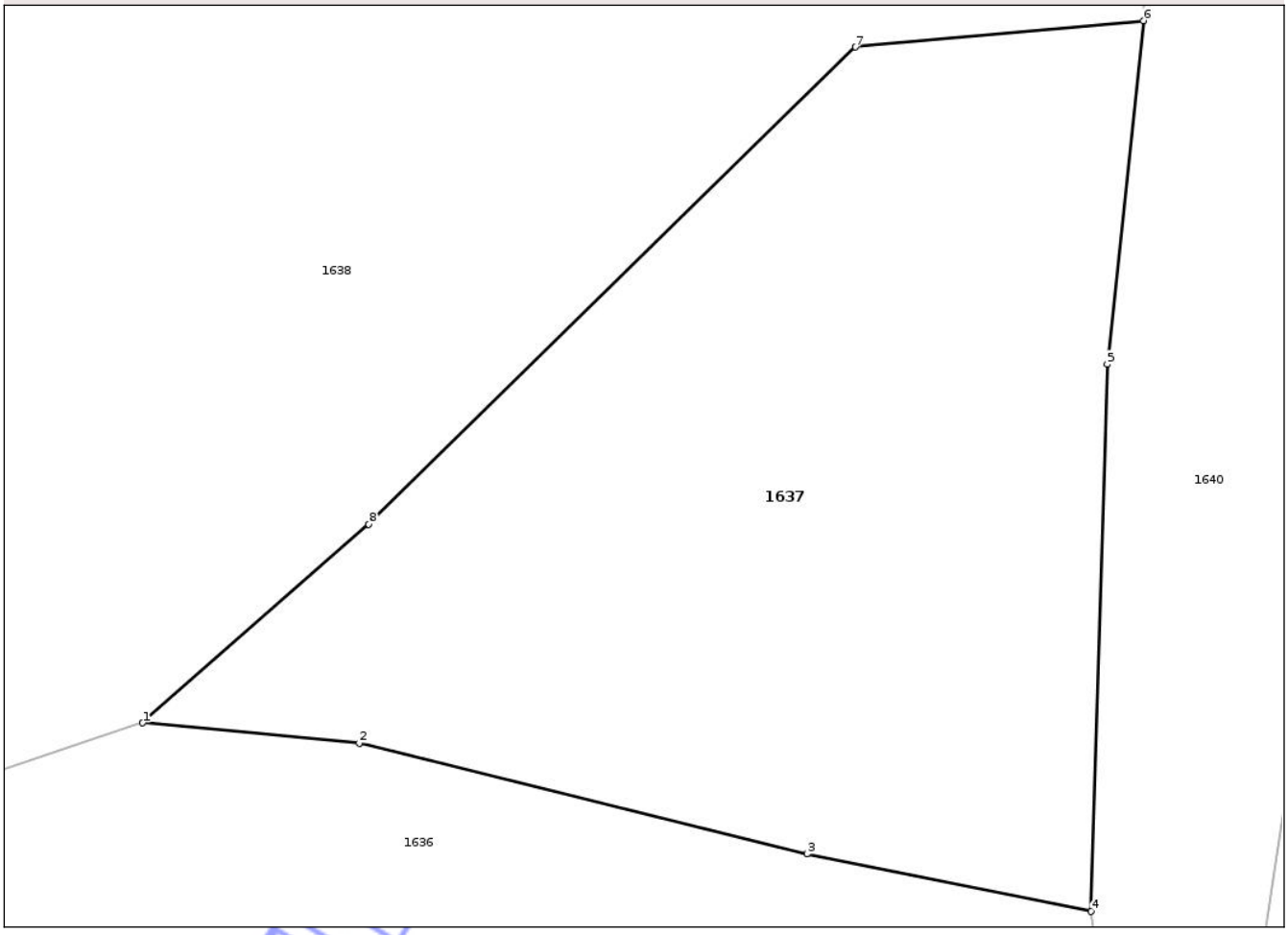
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 600 Masurata: 647	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	647	46	15	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.711,331 411.554,293	2	475.719,159 411.553,556	7.863
2	475.719,159 411.553,556	3	475.735,348 411.549,55	16.677
3	475.735,348 411.549,55	4	475.745,634 411.547,476	10.493
4	475.745,634 411.547,476	5	475.746,209 411.567,254	19.786
5	475.746,209 411.567,254	6	475.747,518 411.579,676	12.491

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	475.747,518 411.579,676	7	475.737,111 411.578,723	10.451
7	475.737,111 411.578,723	8	475.719,504 411.561,476	24.647
8	475.719,504 411.561,476	1	475.711,331 411.554,293	10.881

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1638

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cerbureni, Str Iorguleşti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.393	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cerbureni, Str Iorguleşti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp;
A1.2		Loc. Cerbureni, Str Iorguleşti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5543, din 03/10/2025 emis de PRIMARIA VALEA IAȘULUI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

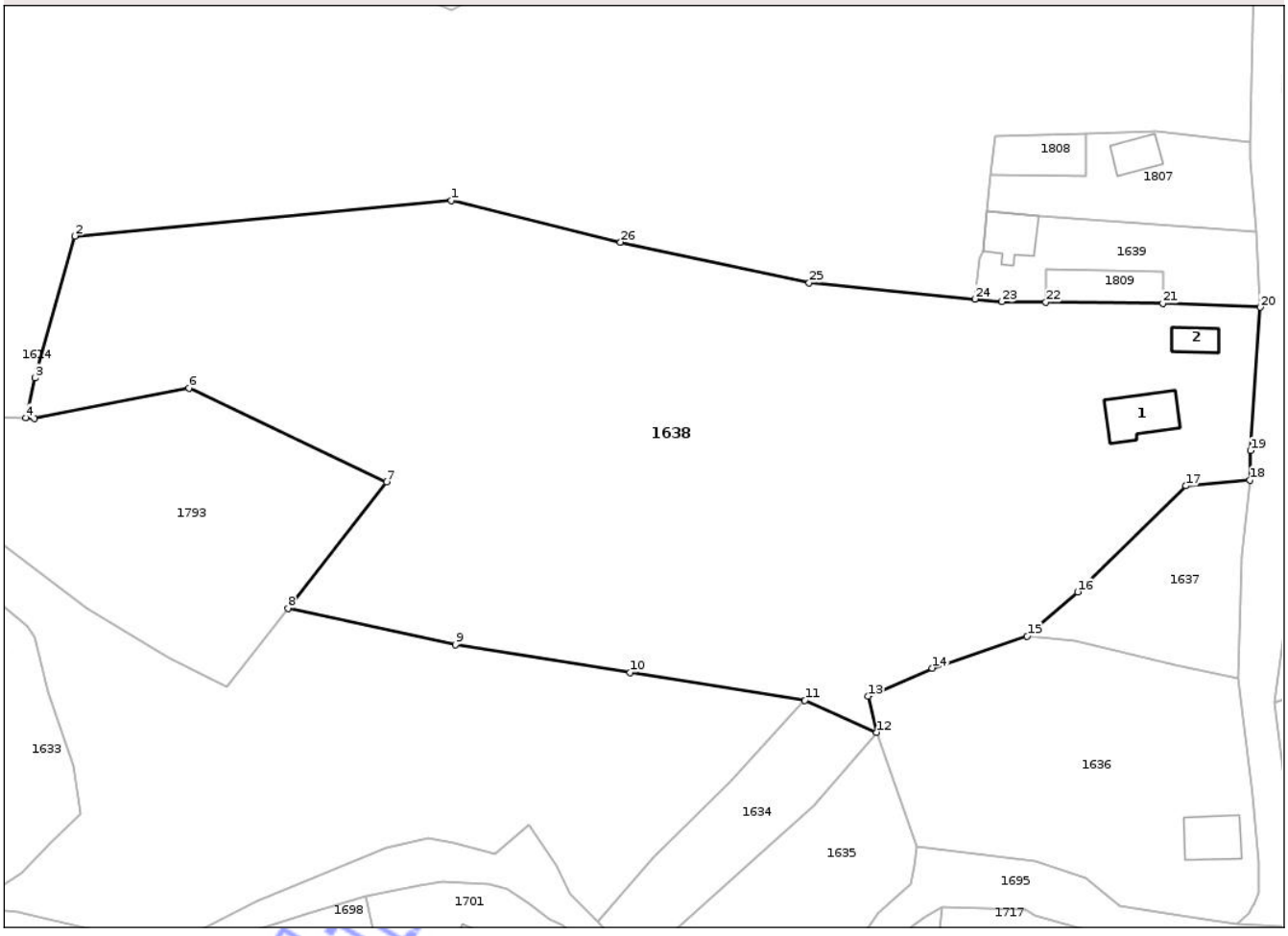
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.393	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.042	46	15	-	
2	faneata	DA	3.610	46	15	-	
3	padure	DA	4.324	46	15	-	
4	padure	NU	1.417	46	15,19	-	UP III UA 24

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp;
A1.2		constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.617,686 411.625,031	2	475.556,475 411.619,288	61.48
3	475.549,901 411.596,212	4	475.548,47 411.589,709	6.659
5	475.549,879 411.589,675	6	475.574,983 411.594,572	25.577
7	475.607,143 411.579,364	8	475.591,079 411.558,791	26.102
9	475.618,35 411.552,919	10	475.646,768 411.548,374	28.779
11	475.675,185 411.543,829	12	475.686,838 411.538,654	12.75
13	475.685,433 411.544,518	14	475.695,862 411.549,1	11.391
15	475.711,331 411.554,293	16	475.719,504 411.561,476	10.881
17	475.737,111 411.578,723	18	475.747,518 411.579,676	10.451
19	475.747,642 411.584,437	20	475.749,23 411.607,715	23.332
21	475.733,394 411.608,345	22	475.714,354 411.608,539	19.041
23	475.707,184 411.608,61	24	475.702,8 411.609,039	4.405
25	475.675,866 411.611,675	26	475.645,173 411.618,302	31.4

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	475.556,475 411.619,288	3	475.549,901 411.596,212	23.994
4	475.548,47 411.589,709	5	475.549,879 411.589,675	1.409
6	475.574,983 411.594,572	7	475.607,143 411.579,364	35.575
8	475.591,079 411.558,791	9	475.618,35 411.552,919	27.896
10	475.646,768 411.548,374	11	475.675,185 411.543,829	28.778
12	475.686,838 411.538,654	13	475.685,433 411.544,518	6.03
14	475.695,862 411.549,1	15	475.711,331 411.554,293	16.317
16	475.719,504 411.561,476	17	475.737,111 411.578,723	24.647
18	475.747,518 411.579,676	19	475.747,642 411.584,437	4.763
20	475.749,23 411.607,715	21	475.733,394 411.608,345	15.849
22	475.714,354 411.608,539	23	475.707,184 411.608,61	7.17
24	475.702,8 411.609,039	25	475.675,866 411.611,675	27.063
26	475.645,173 411.618,302	1	475.617,686 411.625,031	28.299

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1640

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cerbureni, Str Iorguleşti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82053	Din acte: 3.746 Masurata: 3.978	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7390 / 11/04/2024		
Act Normativ nr. 447, din 16/05/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 1877 din 08.04.2024, emis de Primaria Comunei Valea Iasului);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA VALEA IAȘULUI**, CIF:4121986, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

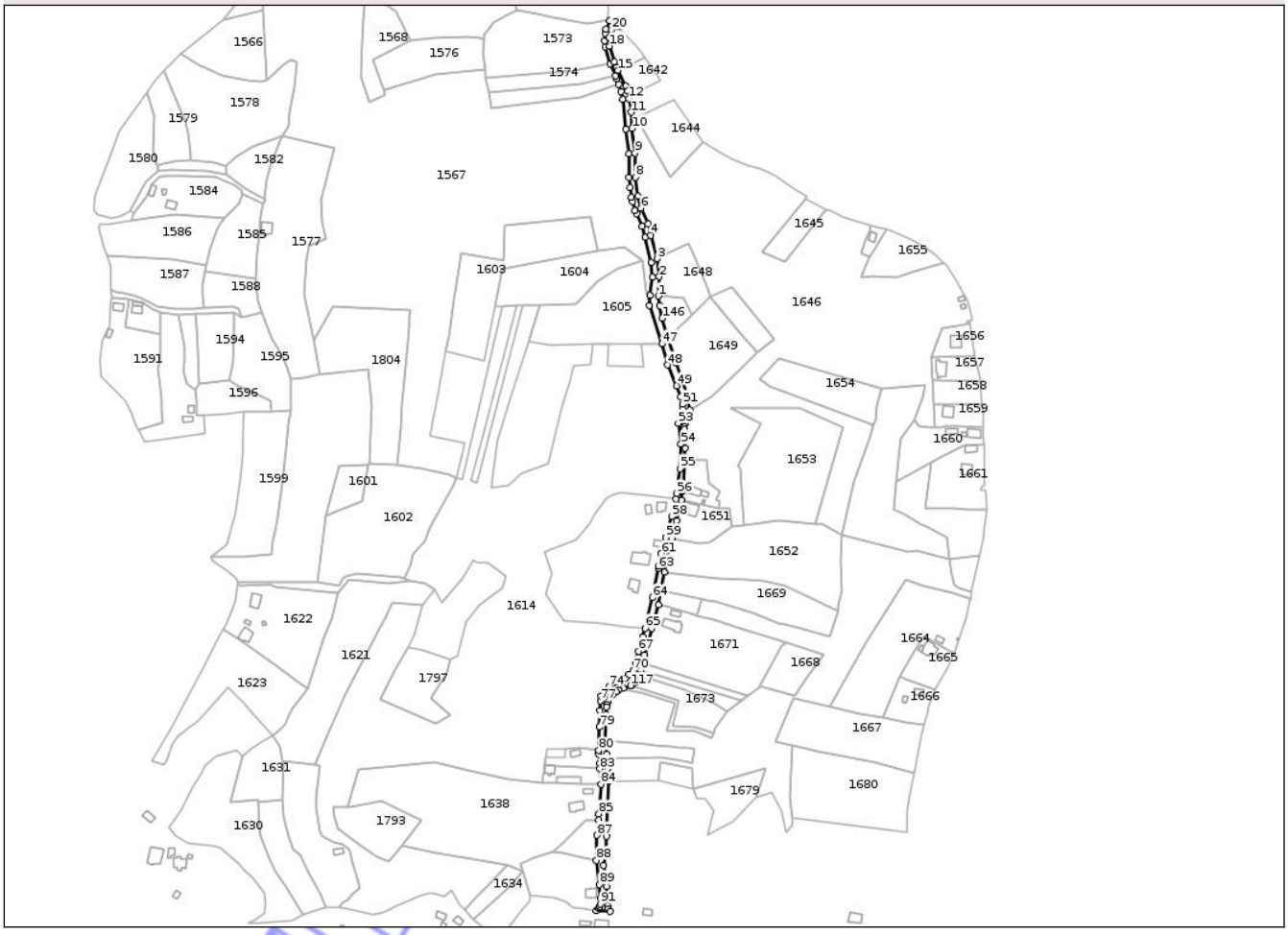
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82053	Din acte: 3.746 Masurata: 3.978	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	180	-	-	-	
2	drum	DA	2.960	-	-	-	
3	drum	NU	838	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	475.794,697 411.995,159	2	475.795,449 412.010,46	15.319
4	475.788,811 412.043,236	5	475.786,667 412.052,508	9.517
7	475.778,512 412.074,4	8	475.776,513 412.089,377	15.11
10	475.774,015 412.128,087	11	475.773,168 412.140,903	12.844

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	475.795,449 412.010,46	3	475.793,717 412.024,848	14.492
5	475.786,667 412.052,508	6	475.781,152 412.064,9	13.564
8	475.776,513 412.089,377	9	475.776,39 412.108,58	19.203
11	475.773,168 412.140,903	12	475.771,575 412.151,793	11.006

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	475.793,717 412.024,848	4	475.788,811 412.043,236	19.031
6	475.781,152 412.064,9	7	475.778,512 412.074,4	9.86
9	475.776,39 412.108,58	10	475.774,015 412.128,087	19.651
12	475.771,575 412.151,793	13	475.770,485 412.157,69	5.997

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
13	475.770,485 412.157,69	14	475.769,14 412.161,77	4.296
16	475.761,7 412.176,7	17	475.759,81 412.181,044	4.737
19	475.755,75 412.200,07	20	475.757,47 412.206,44	6.598
22	475.756,265 412.213,631	23	475.753,222 412.206,99	7.305
25	475.752,239 412.197,879	26	475.752,527 412.192,911	4.976
28	475.760,651 412.169,8	29	475.761,702 412.167,432	2.591
31	475.765,181 412.157,558	32	475.766,483 412.151,045	6.642
34	475.771,19 412.108,238	35	475.771,282 412.089,088	19.15
37	475.773,263 412.073,584	38	475.774,318 412.069,947	3.787
40	475.777,51 412.060,386	41	475.781,988 412.050,309	11.027
43	475.789,028 412.021,664	44	475.790,181 412.010,171	11.551
46	475.787,643 411.987,659	47	475.797,614 411.957,216	32.034
49	475.809,224 411.924,011	50	475.812,425 411.915,119	9.451
52	475.814,207 411.905,556	53	475.810,502 411.894,229	11.918
55	475.811,962 411.858,227	56	475.809,476 411.838,489	19.894
58	475.805,462 411.820,07	59	475.800,627 411.803,592	17.173
61	475.797,008 411.790,763	62	475.794,905 411.780,978	10.008
64	475.790,23 411.755,765	65	475.784,197 411.731,533	24.972
67	475.779,207 411.713,345	68	475.778,428 411.708,532	4.876
70	475.774,702 411.698,022	71	475.771,265 411.694,852	4.676
73	475.764,018 411.689,007	74	475.755,434 411.685,053	9.451
76	475.749,423 411.677,866	77	475.748,765 411.674,002	3.92
79	475.747,935 411.653,085	80	475.747,595 411.634,56	18.528
82	475.748,286 411.624,657	83	475.748,547 411.619,974	4.69
85	475.747,642 411.584,437	86	475.747,518 411.579,676	4.763
88	475.745,634 411.547,476	89	475.748,029 411.528,329	19.296
91	475.748,909 411.512,672	92	475.748,193 411.510,65	2.145
94	475.747,335 411.509,251	95	475.745,383 411.507,584	2.567
97	475.755,293 411.509,053	98	475.754,543 411.511,237	2.309
100	475.751,44 411.543,505	101	475.753,156 411.554,952	11.575
103	475.755,402 411.609,928	104	475.754,831 411.619,997	10.085
106	475.753,873 411.631,789	107	475.752,902 411.642,499	10.754
109	475.753,487 411.669,312	110	475.753,981 411.671,128	1.882

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
14	475.769,14 412.161,77	15	475.762,979 412.174,134	13.814
17	475.759,81 412.181,044	18	475.755,913 412.193,504	13.055
20	475.757,47 412.206,44	21	475.763,23 412.208,68	6.18
23	475.753,222 412.206,99	24	475.752,653 412.203,259	3.774
26	475.752,527 412.192,911	27	475.756,456 412.179,252	14.213
29	475.761,702 412.167,432	30	475.763,237 412.163,076	4.619
32	475.766,483 412.151,045	33	475.769,155 412.127,539	23.657
35	475.771,282 412.089,088	36	475.772,272 412.081,336	7.815
38	475.774,318 412.069,947	39	475.776,307 412.063,094	7.136
41	475.781,988 412.050,309	42	475.784,345 412.041,639	8.985
44	475.790,181 412.010,171	45	475.788,306 411.995,548	14.743
47	475.797,614 411.957,216	48	475.802,023 411.940,448	17.338
50	475.812,425 411.915,119	51	475.813,923 411.909,287	6.021
53	475.810,502 411.894,229	54	475.812,731 411.877,544	16.833
56	475.809,476 411.838,489	57	475.808,694 411.833,969	4.587
59	475.800,627 411.803,592	60	475.800,508 411.803,446	0.188
62	475.794,905 411.780,978	63	475.794,649 411.779,167	1.829
65	475.784,197 411.731,533	66	475.782,395 411.724,81	6.96
68	475.778,428 411.708,532	69	475.777,119 411.703,616	5.087
71	475.771,265 411.694,852	72	475.768,906 411.692,259	3.505
74	475.755,434 411.685,053	75	475.751,909 411.682,381	4.423
77	475.748,765 411.674,002	78	475.748,531 411.666,101	7.904
80	475.747,595 411.634,56	81	475.747,538 411.631,76	2.801
83	475.748,547 411.619,974	84	475.749,23 411.607,715	12.278
86	475.747,518 411.579,676	87	475.746,209 411.567,254	12.491
89	475.748,029 411.528,329	90	475.748,98 411.517,512	10.859
92	475.748,193 411.510,65	93	475.748,057 411.510,426	0.262
95	475.745,383 411.507,584	96	475.756,765 411.506,918	11.401
98	475.754,543 411.511,237	99	475.753,784 411.526,656	15.438
101	475.753,156 411.554,952	102	475.753,587 411.566,596	11.652
104	475.754,831 411.619,997	105	475.754,177 411.628,047	8.077
107	475.752,902 411.642,499	108	475.753,046 411.662,992	20.494
110	475.753,981 411.671,128	111	475.754,917 411.673,682	2.72

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
15	475.762,979 412.174,134	16	475.761,7 412.176,7	2.867
18	475.755,913 412.193,504	19	475.755,75 412.200,07	6.568
21	475.763,23 412.208,68	22	475.756,265 412.213,631	8.545
24	475.752,653 412.203,259	25	475.752,239 412.197,879	5.396
27	475.756,456 412.179,252	28	475.760,651 412.169,8	10.341
30	475.763,237 412.163,076	31	475.765,181 412.157,558	5.85
33	475.769,155 412.127,539	34	475.771,19 412.108,238	19.408
36	475.772,272 412.081,336	37	475.773,263 412.073,584	7.815
39	475.776,307 412.063,094	40	475.777,51 412.060,386	2.963
42	475.784,345 412.041,639	43	475.789,028 412.021,664	20.517
45	475.788,306 411.995,548	46	475.787,643 411.987,659	7.917
48	475.802,023 411.940,448	49	475.809,224 411.924,011	17.945
51	475.813,923 411.909,287	52	475.814,207 411.905,556	3.742
54	475.812,731 411.877,544	55	475.811,962 411.858,227	19.332
57	475.808,694 411.833,969	58	475.805,462 411.820,07	14.27
60	475.800,508 411.803,446	61	475.797,008 411.790,763	13.157
63	475.794,649 411.779,167	64	475.790,23 411.755,765	23.816
66	475.782,395 411.724,81	67	475.779,207 411.713,345	11.9
69	475.777,119 411.703,616	70	475.774,702 411.698,022	6.094
72	475.768,906 411.692,259	73	475.764,018 411.689,007	5.871
75	475.751,909 411.682,381	76	475.749,423 411.677,866	5.154
78	475.748,531 411.666,101	79	475.747,935 411.653,085	13.03
81	475.747,538 411.631,76	82	475.748,286 411.624,657	7.142
84	475.749,23 411.607,715	85	475.747,642 411.584,437	23.332
87	475.746,209 411.567,254	88	475.745,634 411.547,476	19.786
90	475.748,98 411.517,512	91	475.748,909 411.512,672	4.841
93	475.748,057 411.510,426	94	475.747,335 411.509,251	1.379
96	475.756,765 411.506,918	97	475.755,293 411.509,053	2.593
99	475.753,784 411.526,656	100	475.751,44 411.543,505	17.011
102	475.753,587 411.566,596	103	475.755,402 411.609,928	43.37
105	475.754,177 411.628,047	106	475.753,873 411.631,789	3.754
108	475.753,046 411.662,992	109	475.753,487 411.669,312	6.335
111	475.754,917 411.673,682	112	475.756,929 411.677,135	3.996

Verificat în Planul Cadastral Digital

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
112	475.756,929 411.677,135	113	475.758,262 411.678,816	2.145
113	475.758,262 411.678,816	114	475.761,234 411.681,18	3.798
114	475.761,234 411.681,18	115	475.763,3 411.682,353	2.376
115	475.763,3 411.682,353	116	475.766,866 411.683,922	3.896
116	475.766,866 411.683,922	117	475.772,616 411.686,032	6.125
117	475.772,616 411.686,032	118	475.773,966 411.686,527	1.438
118	475.773,966 411.686,527	119	475.776,909 411.688,813	3.727
119	475.776,909 411.688,813	120	475.779,272 411.694,483	6.143
120	475.779,272 411.694,483	121	475.780,85 411.698,416	4.238
121	475.780,85 411.698,416	122	475.782,016 411.702,442	4.191
122	475.782,016 411.702,442	123	475.782,337 411.703,716	1.314
123	475.782,337 411.703,716	124	475.784,019 411.710,391	6.884
124	475.784,019 411.710,391	125	475.789,64 411.731,386	21.734
125	475.789,64 411.731,386	126	475.794,757 411.749,965	19.271
126	475.794,757 411.749,965	127	475.796,298 411.760,876	11.019
127	475.796,298 411.760,876	128	475.799,459 411.776,172	15.619
128	475.799,459 411.776,172	129	475.805,494 411.802,759	27.263
129	475.805,494 411.802,759	130	475.809,217 411.816,678	14.408
130	475.809,217 411.816,678	131	475.812,171 411.828,188	11.883
131	475.812,171 411.828,188	132	475.812,962 411.832,936	4.813
132	475.812,962 411.832,936	133	475.814,091 411.840,584	7.731
133	475.814,091 411.840,584	134	475.814,656 411.846,549	5.992
134	475.814,656 411.846,549	135	475.816,026 411.865,297	18.798
135	475.816,026 411.865,297	136	475.816,214 411.874,347	9.052
136	475.816,214 411.874,347	137	475.816,211 411.881,307	6.96
137	475.816,211 411.881,307	138	475.815,449 411.889,159	7.889
138	475.815,449 411.889,159	139	475.815,684 411.891,197	2.052
139	475.815,684 411.891,197	140	475.815,952 411.893,854	2.67
140	475.815,952 411.893,854	141	475.818,622 411.902,374	8.929
141	475.818,622 411.902,374	142	475.819,933 411.904,43	2.438
142	475.819,933 411.904,43	143	475.817,298 411.916,651	12.502
143	475.817,298 411.916,651	144	475.808,842 411.941,917	26.643
144	475.808,842 411.941,917	145	475.802,681 411.961,938	20.948
145	475.802,681 411.961,938	146	475.797,89 411.977,507	16.289
146	475.797,89 411.977,507	147	475.796,035 411.987,762	10.421
147	475.796,035 411.987,762	1	475.794,697 411.995,159	7.517

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1641

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerbureni, Jud. Arges, punctul Zmadu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80676	554	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12536 / 08/11/2013		
Act Notarial nr. 1412, din 07/11/2013 emis de Constantinescu Violeta;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80676 a imobilului cu numarul cadastral 80676/Valea Iasului, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 394/2 (identificator electronic 80666) inscris in cartea funciara 302 (identificator electronic 80666);	A1
3162 / 27/03/2014		
Act Notarial nr. 420, din 26/03/2014 emis de Constantinescu Violeta;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie , bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DIMULESCU PAUL CRISTIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

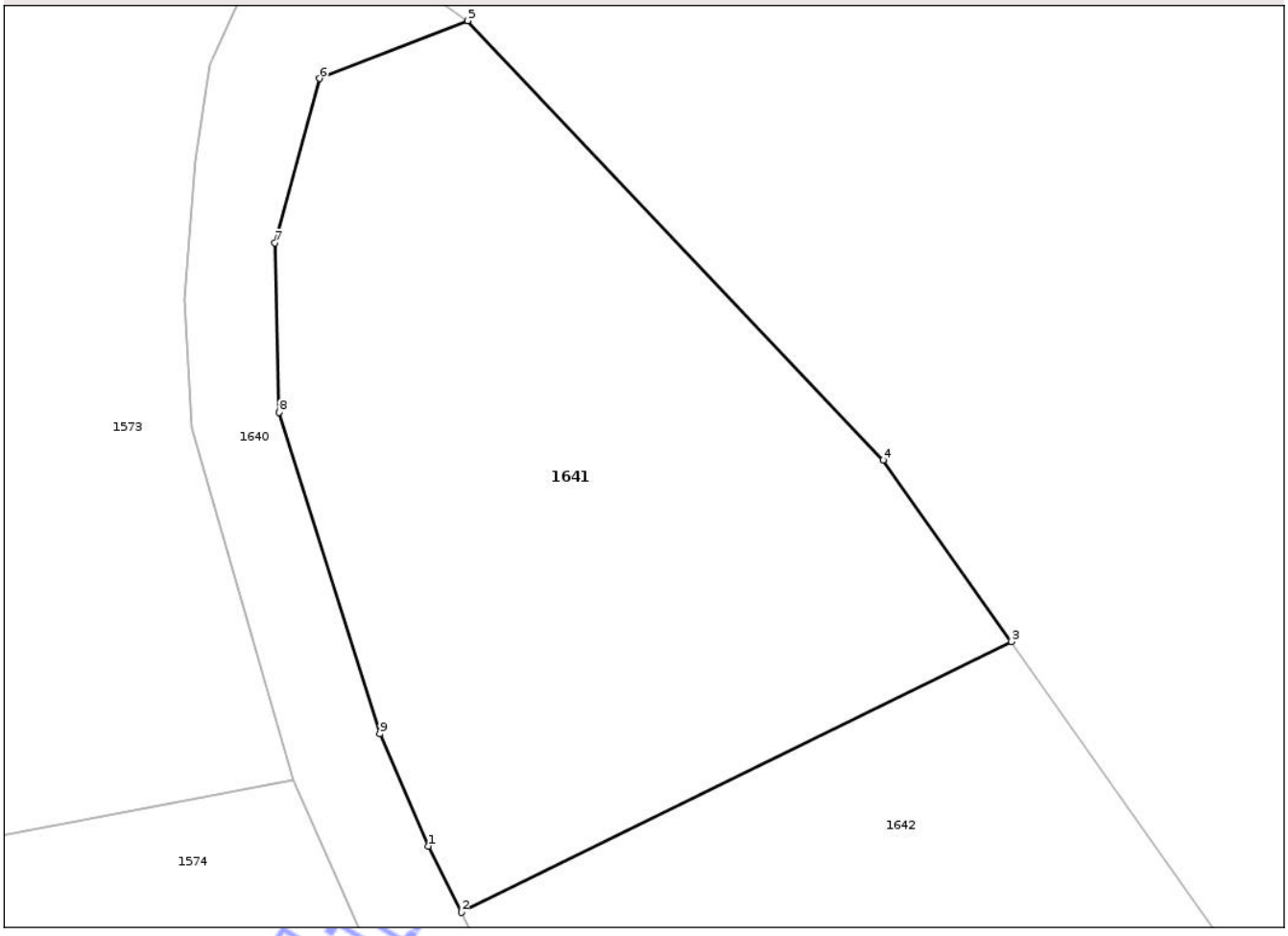
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80676	554	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	554	47	1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.761,7 412.176,7	2	475.762,979 412.174,134	2.867
2	475.762,979 412.174,134	3	475.784,306 412.184,623	23.767
3	475.784,306 412.184,623	4	475.779,34 412.191,66	8.613
4	475.779,34 412.191,66	5	475.763,23 412.208,68	23.435
5	475.763,23 412.208,68	6	475.757,47 412.206,44	6.18

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	475.757,47 412.206,44	7	475.755,75 412.200,07	6.598
7	475.755,75 412.200,07	8	475.755,913 412.193,504	6.568
8	475.755,913 412.193,504	9	475.759,81 412.181,044	13.055
9	475.759,81 412.181,044	1	475.761,7 412.176,7	4.737

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1643

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cerbureni, Jud. Arges, punctul Zmadu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80678	554	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12536 / 08/11/2013		
Act Notarial nr. 1412, din 07/11/2013 emis de Constantinescu Violeta;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80678 a imobilului cu numarul cadastral 80678/Valea Iasului, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 394/2 (identificator electronic 80666) inscris in cartea funciara 302 (identificator electronic 80666);	A1
3267 / 31/03/2014		
Act Notarial nr. 445, din 28/03/2014 emis de Constantinescu Violeta;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie , bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DĂNCESCU ANDRA-EUGENIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

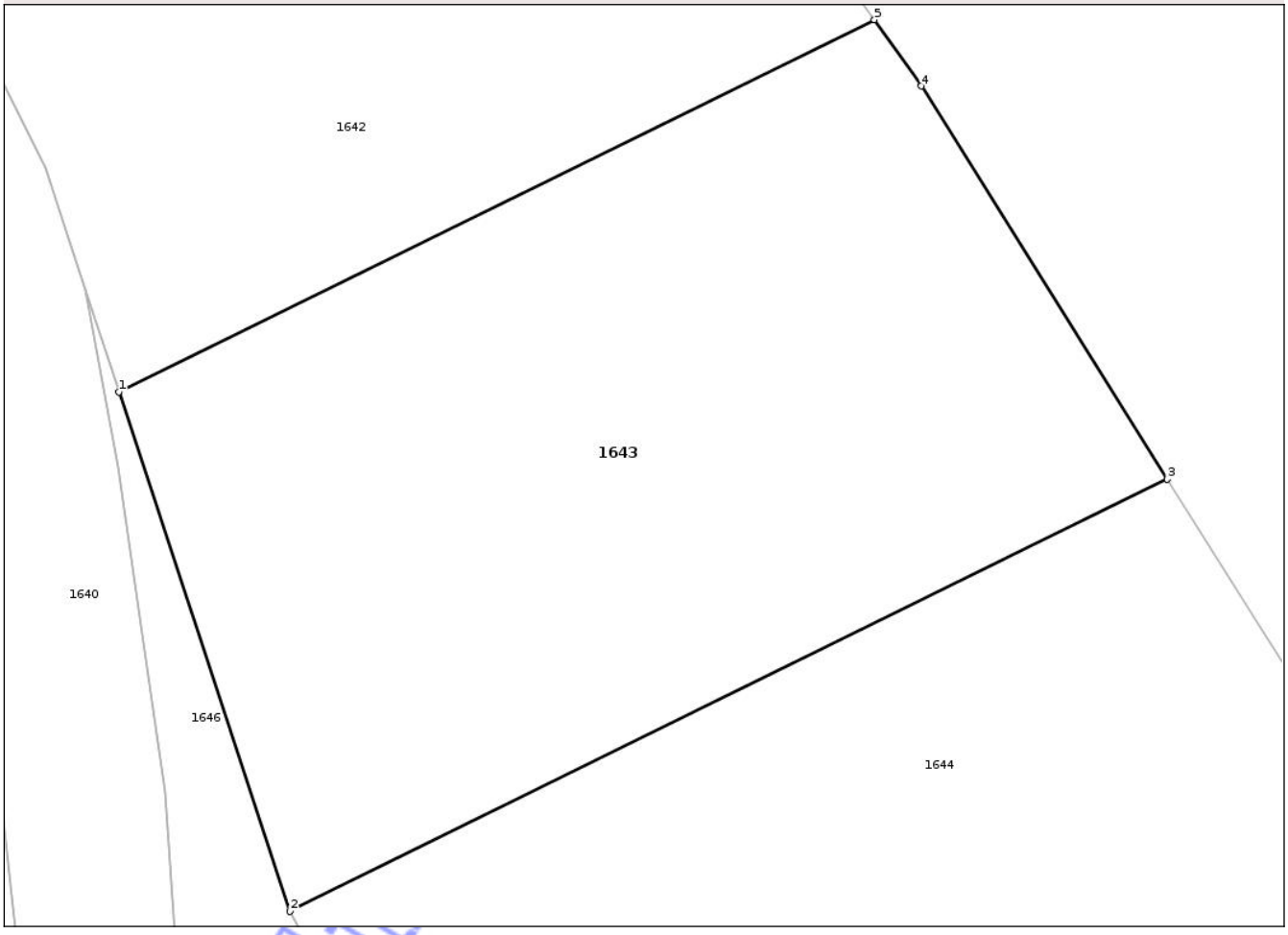
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80678	554	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	196	47	1	-	Conform PUG
2	faneata	NU	358	47	1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.771,607 412.154,288	2	475.777,34 412.136,9	18.309
2	475.777,34 412.136,9	3	475.806,74 412.151,36	32.764
3	475.806,74 412.151,36	4	475.798,49 412.164,52	15.532
4	475.798,49 412.164,52	5	475.796,924 412.166,74	2.717

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	475.796,924 412.166,74	1	475.771,607 412.154,288	28.214

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1644

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:301
Nr. cadastral vechi:394/1

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cerbureni, Jud. Arges, Pct."Zmâdu"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.664	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5283 / 21/08/2007		
Act Notarial nr. 1938, din 20/08/2007;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BĂRBUICĂ I SORINEL VASILICĂ**, lipsă CNP 2) **BĂRBUICĂ LUMINIȚA TEODORA**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

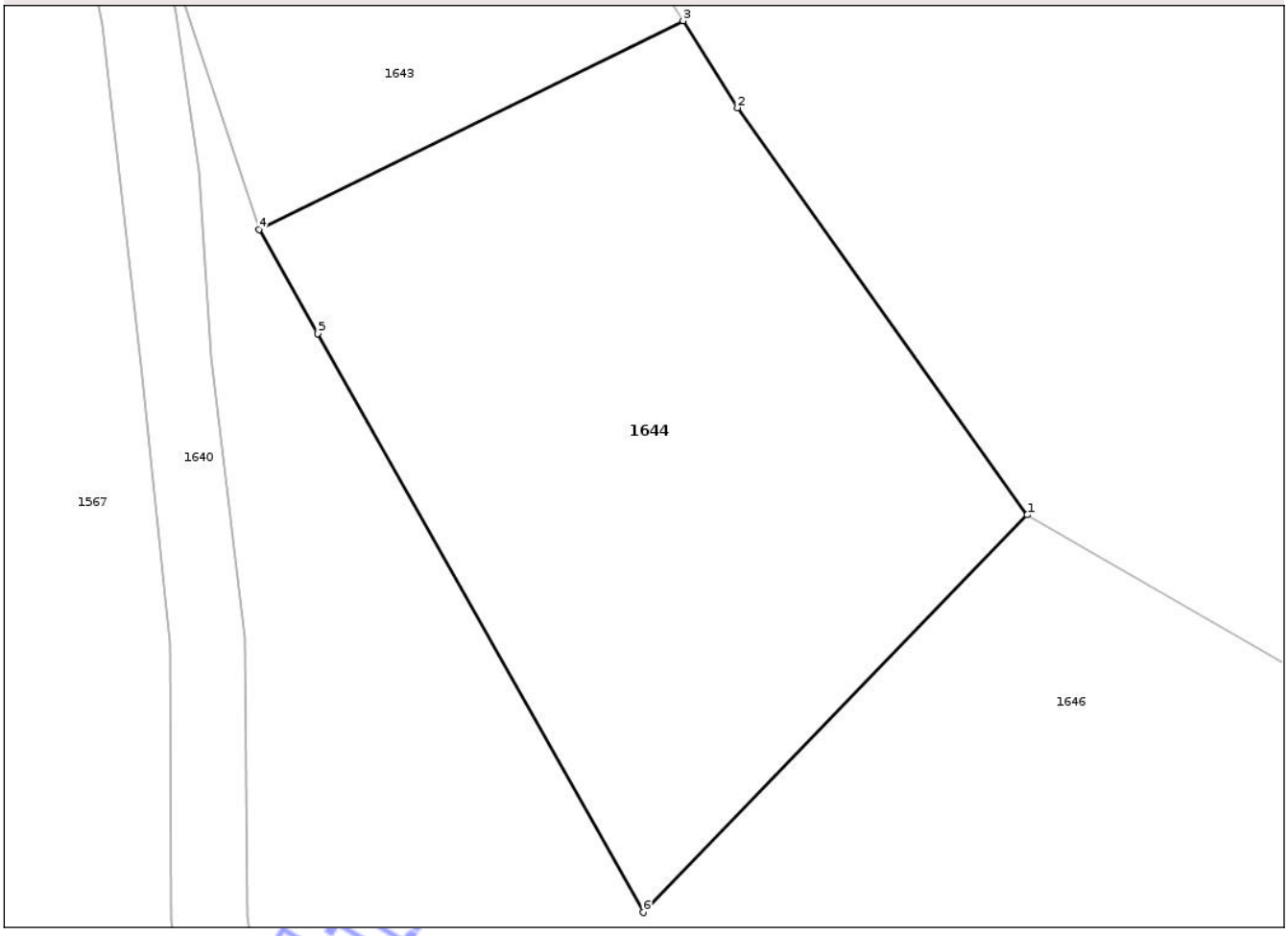
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.664	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	135	47	1	-	
2	livada	NU	1.529	47	1,2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.830,6 412.117,15	2	475.810,52 412.145,33	34.602
2	475.810,52 412.145,33	3	475.806,74 412.151,36	7.117
3	475.806,74 412.151,36	4	475.777,34 412.136,9	32.764
4	475.777,34 412.136,9	5	475.781,4 412.129,69	8.275

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	475.781,4 412.129,69	6	475.803,98 412.089,64	45.977
6	475.803,98 412.089,64	1	475.830,6 412.117,15	38.281

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1650

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerbureni, Str Iorguleşti, Nr. 3, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		808	Sector cadastral:1 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cerbureni, Str Iorguleşti, Nr. 3, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp;
A1.2		Loc. Cerbureni, Str Iorguleşti, Nr. 3, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;
A1.3		Loc. Cerbureni, Str Iorguleşti, Nr. 3, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5543, din 03/10/2025 emis de PRIMARIA VALEA IAŞULUI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	808	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	388	47	11	-	
2	faneata	DA	420	47	11	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp;
A1.2		constructii de locuinte	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;
A1.3		constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.816,026 411.865,297	2	475.814,656 411.846,549	18.798

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	475.814,656 411.846,549	3	475.814,091 411.840,584	5.992
3	475.814,091 411.840,584	4	475.812,962 411.832,936	7.731
4	475.812,962 411.832,936	5	475.842,964 411.826,799	30.623
5	475.842,964 411.826,799	6	475.843,569 411.832,663	5.895
6	475.843,569 411.832,663	7	475.840,826 411.833,713	2.937
7	475.840,826 411.833,713	8	475.843,23 411.839,741	6.49
8	475.843,23 411.839,741	9	475.834,916 411.846,889	10.964
9	475.834,916 411.846,889	10	475.833,375 411.865,025	18.201
10	475.833,375 411.865,025	1	475.816,026 411.865,297	17.351

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1661

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerbureni, Str Mihai Viteazu, Nr. 135, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.500 Masurata: 2.064	Sector cadastral:1 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cerbureni, Str Mihai Viteazu, Nr. 135, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:132 mp; Locuință P+M
A1.2		Loc. Cerbureni, Str Mihai Viteazu, Nr. 135, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Locuință din cărămidă, acoperită cu țiglă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 110, din 09/04/2008 emis de BNP GRANCIU AUREL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2
	1) **MOCANU I VIOREL**, lipsă CNP	
Act Administrativ nr. 5543, din 03/10/2025 emis de PRIMĂRIA VALEA IAȘULUI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MOCANU I VIOREL**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

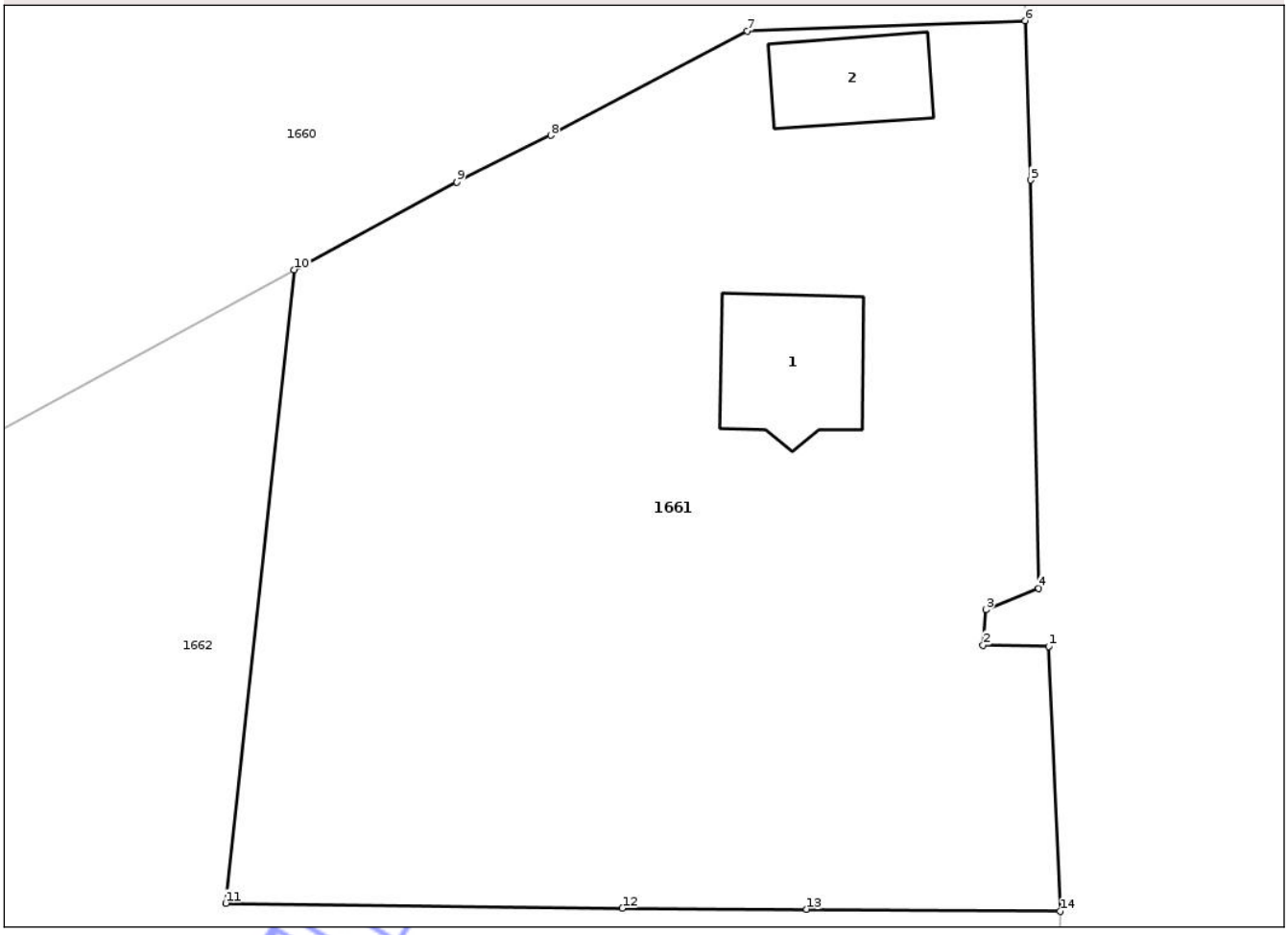
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.500 Masurata: 2.064	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	783	47	7,8	-	
2	faneata	DA	1.281	47	7,8	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:132 mp; Locuinţă P+M
A1.2		constructii de locuinte	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Locuinţă din cărămidă, acoperită cu ţiglă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	476.054,482 411.841,38	2	476.050,692 411.841,442	3.791

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	476.050,692 411.841,442	3	476.050,869 411.843,48	2.046
3	476.050,869 411.843,48	4	476.053,903 411.844,722	3.278
4	476.053,903 411.844,722	5	476.053,443 411.868,256	23.538
5	476.053,443 411.868,256	6	476.053,118 411.877,444	9.194
6	476.053,118 411.877,444	7	476.037,09 411.876,847	16.039
7	476.037,09 411.876,847	8	476.025,761 411.870,838	12.824
8	476.025,761 411.870,838	9	476.020,348 411.868,142	6.047
9	476.020,348 411.868,142	10	476.010,977 411.863,09	10.646
10	476.010,977 411.863,09	11	476.007,026 411.826,556	36.747
11	476.007,026 411.826,556	12	476.029,887 411.826,267	22.863
12	476.029,887 411.826,267	13	476.040,525 411.826,207	10.638
13	476.040,525 411.826,207	14	476.055,144 411.826,09	14.619
14	476.055,144 411.826,09	1	476.054,482 411.841,38	15.304

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1662

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cerbureni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.354	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5543, din 03/10/2025 emis de PRIMARIA VALEA IAȘULUI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

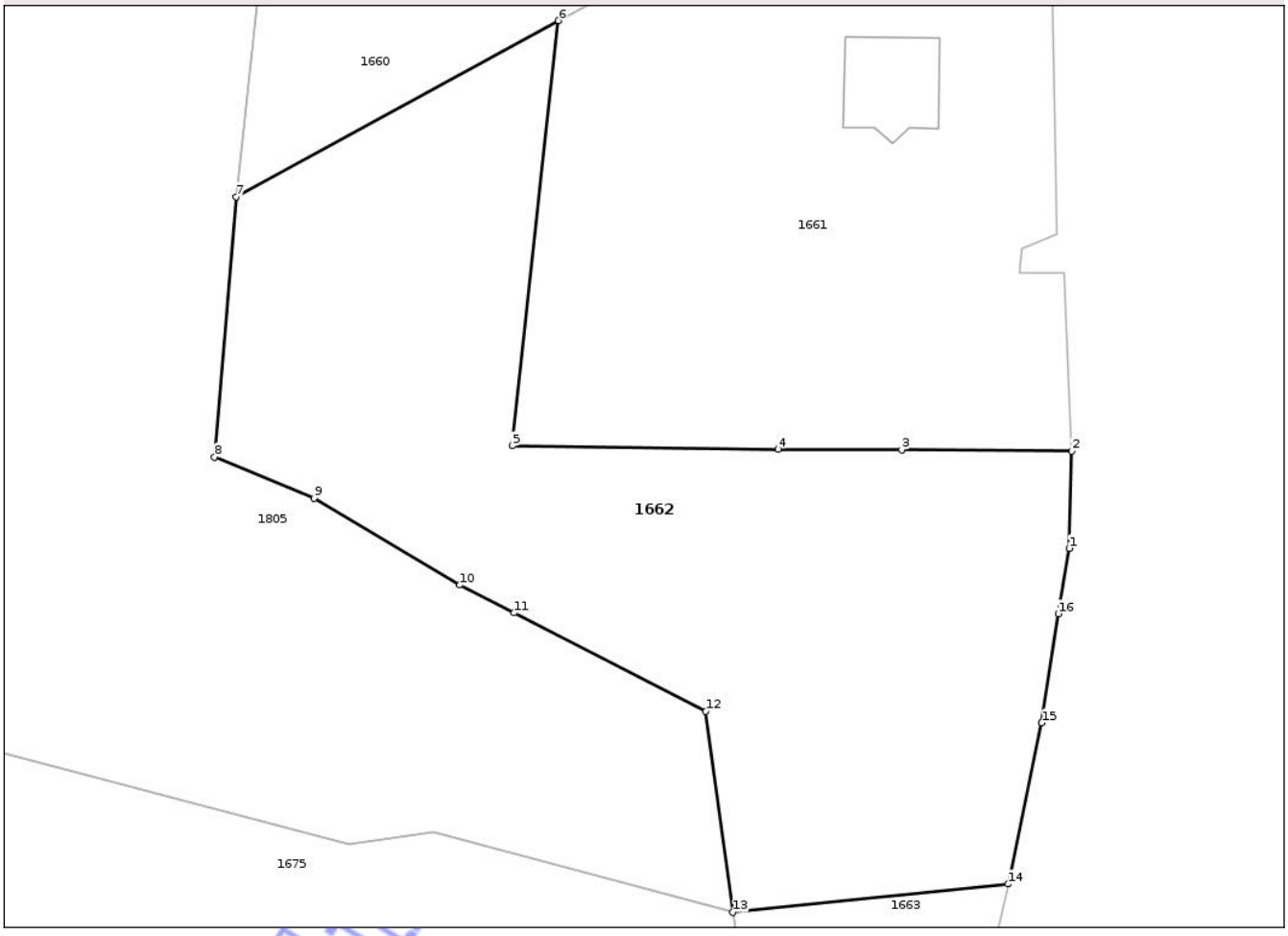
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.354	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.024	47	7-9	-	
2	faneata	DA	427	47	8,9	-	
3	livada	DA	204	47	7	-	
4	livada	NU	699	47	7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	476.054,942 411.817,749	2	476.055,144 411.826,09	8.343
2	476.055,144 411.826,09	3	476.040,525 411.826,207	14.619
3	476.040,525 411.826,207	4	476.029,887 411.826,267	10.638

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	476.029,887 411.826,267	5	476.007,026 411.826,556	22.863
5	476.007,026 411.826,556	6	476.010,977 411.863,09	36.747
6	476.010,977 411.863,09	7	475.983,249 411.847,963	31.586
7	475.983,249 411.847,963	8	475.981,393 411.825,598	22.442
8	475.981,393 411.825,598	9	475.989,95 411.822,066	9.257
9	475.989,95 411.822,066	10	476.002,502 411.814,58	14.615
10	476.002,502 411.814,58	11	476.007,174 411.812,19	5.248
11	476.007,174 411.812,19	12	476.023,665 411.803,754	18.523
12	476.023,665 411.803,754	13	476.025,984 411.786,458	17.451
13	476.025,984 411.786,458	14	476.049,674 411.788,9	23.816
14	476.049,674 411.788,9	15	476.052,579 411.802,74	14.142
15	476.052,579 411.802,74	16	476.054,008 411.812,117	9.485
16	476.054,008 411.812,117	1	476.054,942 411.817,749	5.709

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1665

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerbureni, Str Mihai Viteazu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.008	Sector cadastral:1 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cerbureni, Str Mihai Viteazu, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp;
A1.2		Loc. Cerbureni, Str Mihai Viteazu, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5543, din 03/10/2025 emis de PRIMARIA VALEA IAȘULUI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

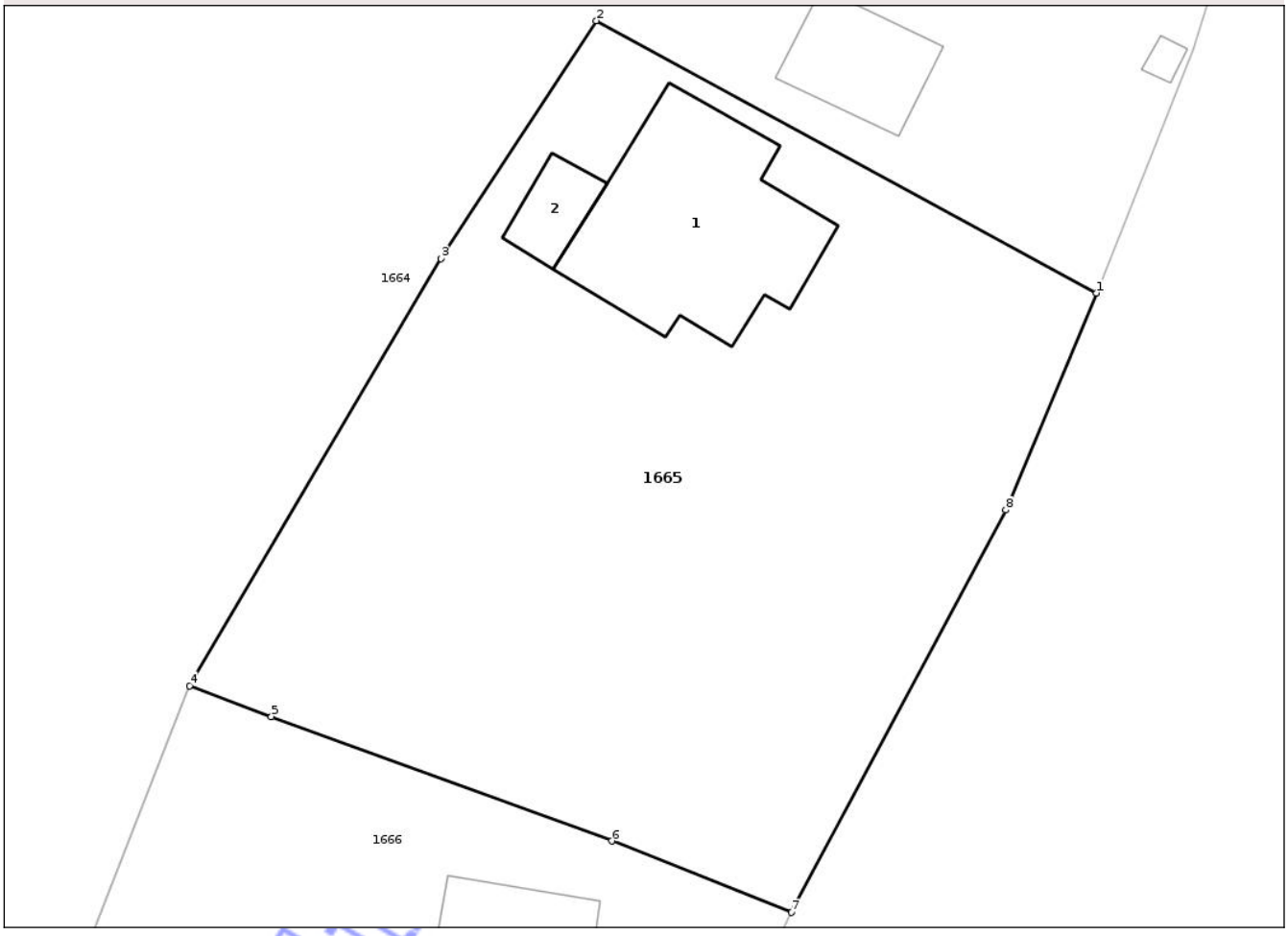
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.008	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	340	47	7,11	-	
2	faneata	DA	668	47	7,11	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp;
A1.2		constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	476.029,125 411.711,77	2	476.005,44 411.724,644	26.958
2	476.005,44 411.724,644	3	475.998,072 411.713,4	13.443

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	475.998,072 411.713,4	4	475.986,187 411.693,188	23.447
4	475.986,187 411.693,188	5	475.990,05 411.691,736	4.127
5	475.990,05 411.691,736	6	476.006,169 411.685,845	17.162
6	476.006,169 411.685,845	7	476.014,692 411.682,472	9.166
7	476.014,692 411.682,472	8	476.024,826 411.701,504	21.562
8	476.024,826 411.701,504	1	476.029,125 411.711,77	11.13

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1302

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Iasului, Str Nicolae Bălcescu, Nr. 80, Jud. Arges, Punctul Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81825	570	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81825-C1	Loc. Valea Iasului, Str Nicolae Bălcescu, Nr. 80, Jud. Arges, Punctul Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; Anexa P terminata in anul 2017
A1.2	81825-C2	Loc. Valea Iasului, Str Nicolae Bălcescu, Nr. 80, Jud. Arges, Punctul Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa P (Garaj) terminata in anul 2017

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7176 / 10/03/2023		
Act Notarial nr. 759, din 09/03/2023 emis de Duinea Ramona;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BEREVOESCU ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

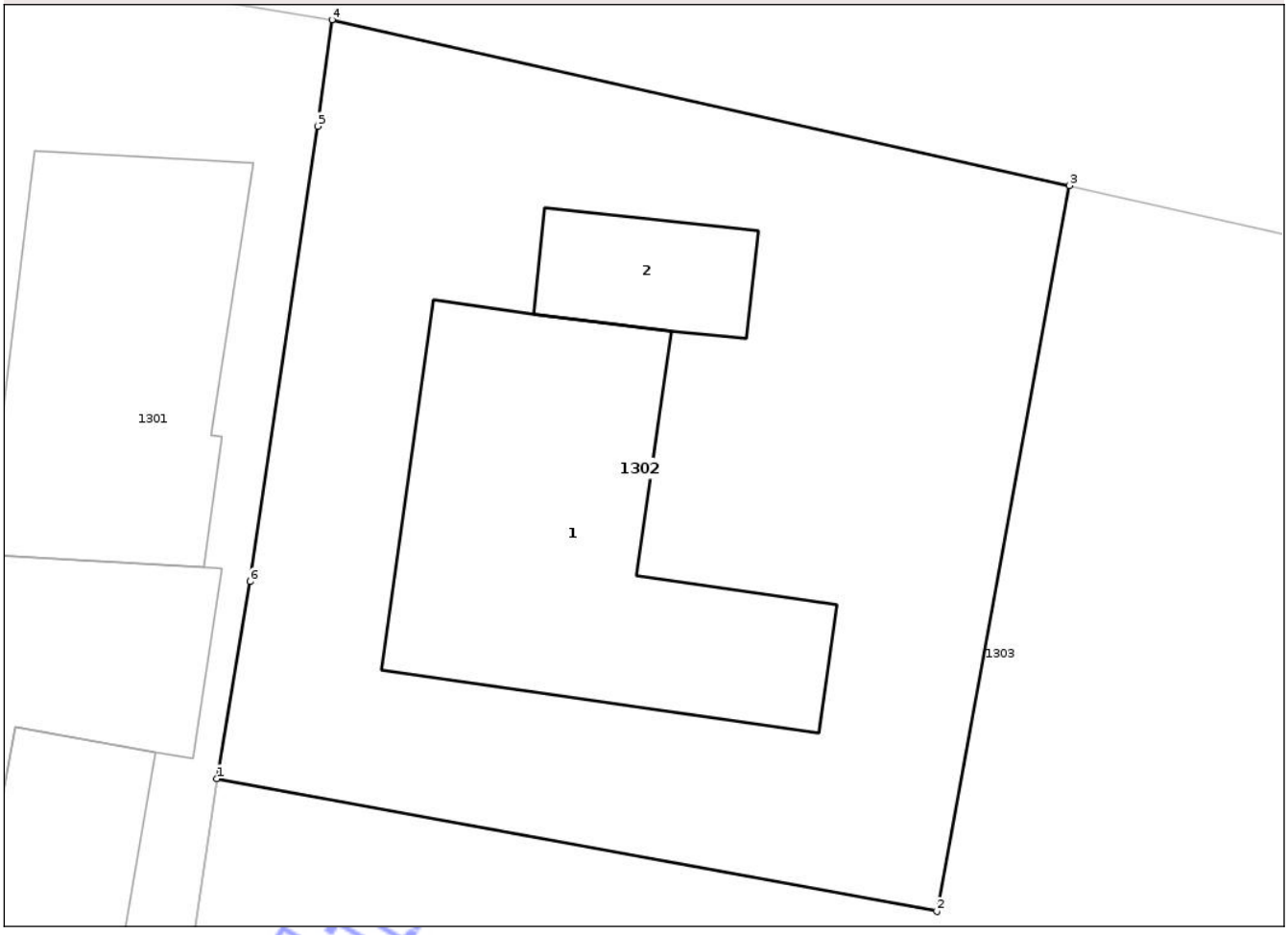
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81825	570	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	570	20	10,12	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81825-C1	constructii anexa	118	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; Anexa P terminata in anul 2017
A1.2	81825-C2	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa P (Garaj) terminata in anul 2017

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	477.670,516 409.479,193	2	477.693,546 409.474,957	23.416
2	477.693,546 409.474,957	3	477.697,785 409.498,15	23.577

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	477.697,785 409.498,15	4	477.674,198 409.503,442	24.173
4	477.674,198 409.503,442	5	477.673,734 409.500,041	3.433
5	477.673,734 409.500,041	6	477.671,576 409.485,49	14.71
6	477.671,576 409.485,49	1	477.670,516 409.479,193	6.386

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1303

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Iasului, Str Nicolae Bălcescu, Nr. 80, Jud. Arges, Punctul Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81820	2.200	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81820-C1	Loc. Valea Iasului, Str Nicolae Bălcescu, Nr. 80, Jud. Arges, Punctul Acasa	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:156 mp; S. construita desfasurata:226 mp; Locuinta D+P an construire 1972
A1.2	81820-C2	Loc. Valea Iasului, Str Nicolae Bălcescu, Nr. 80, Jud. Arges, Punctul Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Anexa P (Magazie) an edificare 2017

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23342 / 19/12/2022		
Act Notarial nr. 1143, din 09/03/1995 emis de NOTAR DE STAT GRANCIU AUREL (act administrativ nr 8149 din 07.12.2022, emis de PRIMARIA VALEA IASULUI;act administrativ nr 152 din 20.08.1994, emis de CONSILIUL LOCAL AL COM. VALEA IASULUI;act administrativ nr 8130 din 06.12.2022, emis de PRIMARIA VALEA IASULUI;act administrativ nr 8138 din 09.12.2022, emis de PRIMARIA VALEA IASULUI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BEREVOESCU PETRE** 2) **BEREVOESCU FLORENTINA-SILVIA**, soti	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **BEREVOESCU PETRE** 2) **BEREVOESCU FLORENTINA-SILVIA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81820	2.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	285	20	9,10,12	-	
2	faneata	DA	1.915	20	9,10	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81820-C1	constructii de locuinte	156	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:156 mp; S. construita desfasurata:226 mp; Locuinta D+P an construire 1972
A1.2	81820-C2	constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Anexa P (Magazie) an edificare 2017

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	477.718,702 409.441,874	2	477.719,12 409.443,274	1.461

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	477.719,12 409.443,274	3	477.719,747 409.450,369	7.123

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	477.719,747 409.450,369	4	477.723,315 409.473,836	23.737
5	477.724,544 409.480,237	6	477.725,45 409.485,692	5.53
7	477.726,032 409.489,464	8	477.726,92 409.493,974	4.597
9	477.716,138 409.495,07	10	477.707,686 409.495,907	8.493
11	477.697,785 409.498,15	12	477.693,546 409.474,957	23.577
13	477.670,516 409.479,193	14	477.669,191 409.470,119	9.17
15	477.667,789 409.461,135	16	477.667,269 409.457,881	3.295
17	477.666,487 409.454,144	18	477.669,964 409.452,588	3.809
19	477.677,206 409.450,472	20	477.691,222 409.446,4	14.596
21	477.705,253 409.442,333	22	477.709,441 409.441,955	4.205
23	477.711,789 409.441,893	24	477.717,436 409.441,529	5.659

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	477.723,315 409.473,836	5	477.724,544 409.480,237	6.518
6	477.725,45 409.485,692	7	477.726,032 409.489,464	3.817
8	477.726,92 409.493,974	9	477.716,138 409.495,07	10.838
10	477.707,686 409.495,907	11	477.697,785 409.498,15	10.152
12	477.693,546 409.474,957	13	477.670,516 409.479,193	23.416
14	477.669,191 409.470,119	15	477.667,789 409.461,135	9.093
16	477.667,269 409.457,881	17	477.666,487 409.454,144	3.818
18	477.669,964 409.452,588	19	477.677,206 409.450,472	7.545
20	477.691,222 409.446,4	21	477.705,253 409.442,333	14.609
22	477.709,441 409.441,955	23	477.711,789 409.441,893	2.349
24	477.717,436 409.441,529	1	477.718,702 409.441,874	1.312

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1306

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:407

Adresa: Loc. Valea Iasului, Str Nicolae Bălcescu, Nr. 84, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.800 Masurata: 1.640	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Valea Iasului, Str Nicolae Bălcescu, Nr. 84, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Locuință din cărămidă acoperită cu țiglă
A1.2		Loc. Valea Iasului, Str Nicolae Bălcescu, Nr. 84, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Anexă(grajd) din lemn, acoperit cu plăci de azbociment

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 206, din 14/09/2006 emis de BNP GRANCIU AUREL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SANDU GH TIBERIU**, lipsă CNP	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 4/8, cota initiala 4/8	A1.1, A1.2
	1) **SANDU GH TIBERIU**, lipsă CNP	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1.1, A1.2
	1) **SANDU T EUGEN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.1, A1.2
	1) **PAUN T GABRIELA**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.800 Masurata: 1.640	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	703	20	9	-	
2	arabil	DA	937	20	9	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Locuinţă din cărămidă acoperită cu ţiglă
A1.2		constructii de locuinte	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Anexă(grajd) din lemn, acoperit cu plăci de azbociment

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	477.754,518 409.494,165	2	477.752,55 409.481,668	12.651

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	477.752,55 409.481,668	3	477.751,189 409.470,109	11.639
3	477.751,189 409.470,109	4	477.751,477 409.465,066	5.051
4	477.751,477 409.465,066	5	477.750,212 409.457,898	7.279
5	477.750,212 409.457,898	6	477.747,678 409.446,526	11.651
6	477.747,678 409.446,526	7	477.745,247 409.435,513	11.278
7	477.745,247 409.435,513	8	477.759,557 409.432,205	14.687
8	477.759,557 409.432,205	9	477.768,013 409.430,743	8.581
9	477.768,013 409.430,743	10	477.774,882 409.430,608	6.87
10	477.774,882 409.430,608	11	477.775,87 409.445,906	15.33
11	477.775,87 409.445,906	12	477.776,304 409.455,358	9.462
12	477.776,304 409.455,358	13	477.776,702 409.470,035	14.682
13	477.776,702 409.470,035	14	477.775,356 409.498,365	28.362
14	477.775,356 409.498,365	1	477.754,518 409.494,165	21.257

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1307

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Iasului, Str Nuculet, Nr. 4, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.015	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Valea Iasului, Str Nuculet, Nr. 4, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp;
A1.2		Loc. Valea Iasului, Str Nuculet, Nr. 4, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;
A1.3		Loc. Valea Iasului, Str Nuculet, Nr. 4, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5543, din 03/10/2025 emis de PRIMARIA VALEA IAŞULUI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.015	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	711	20	9	-	
2	arabil	NU	151	20	9,54	-	
2	arabil	DA	1.153	20	9	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp;
A1.2		constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;
A1.3		constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	477.800,119 409.404,813	2	477.795,397 409.406,835	5.137
3	477.796,99 409.424,44	4	477.797,191 409.429,266	4.83
5	477.802,349 409.438,783	6	477.805,555 409.456,419	17.925
7	477.808,433 409.455,931	8	477.813,842 409.464,544	10.171
9	477.806,899 409.471,005	10	477.799,322 409.468,999	7.838
11	477.792,397 409.466,882	12	477.791,806 409.464,183	2.763
13	477.791,272 409.462,146	14	477.792,639 409.452,468	9.774
15	477.794,334 409.447,651	16	477.795,971 409.439,549	8.266
17	477.796,55 409.434,977	18	477.792,669 409.433,493	4.155
19	477.788,378 409.432,124	20	477.782,158 409.431,185	6.29
21	477.774,882 409.430,608	22	477.768,013 409.430,743	6.87
23	477.767,206 409.422,398	24	477.764,006 409.411,894	10.981
25	477.756,749 409.388,082	26	477.763,915 409.386,662	7.305
27	477.774,968 409.383,31	28	477.783,257 409.380,925	8.625
29	477.789,499 409.383,842	30	477.791,845 409.390,725	7.272

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	477.795,397 409.406,835	3	477.796,99 409.424,44	17.677
4	477.797,191 409.429,266	5	477.802,349 409.438,783	10.825
6	477.805,555 409.456,419	7	477.808,433 409.455,931	2.919
8	477.813,842 409.464,544	9	477.806,899 409.471,005	9.484
10	477.799,322 409.468,999	11	477.792,397 409.466,882	7.241
12	477.791,806 409.464,183	13	477.791,272 409.462,146	2.106
14	477.792,639 409.452,468	15	477.794,334 409.447,651	5.107
16	477.795,971 409.439,549	17	477.796,55 409.434,977	4.609
18	477.792,669 409.433,493	19	477.788,378 409.432,124	4.504
20	477.782,158 409.431,185	21	477.774,882 409.430,608	7.299
22	477.768,013 409.430,743	23	477.767,206 409.422,398	8.384
24	477.764,006 409.411,894	25	477.756,749 409.388,082	24.893
26	477.763,915 409.386,662	27	477.774,968 409.383,31	11.55
28	477.783,257 409.380,925	29	477.789,499 409.383,842	6.89
30	477.791,845 409.390,725	1	477.800,119 409.404,813	16.338

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1308

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Iasului, Str Nuculet, Nr. 6, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		706	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Valea Iasului, Str Nuculet, Nr. 6, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp;
A1.2		Loc. Valea Iasului, Str Nuculet, Nr. 6, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;
A1.3		Loc. Valea Iasului, Str Nuculet, Nr. 6, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5543, din 03/10/2025 emis de PRIMARIA VALEA IAŞULUI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	706	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	706	20	9	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp;
A1.2		constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;
A1.3		constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	477.813,842 409.464,544	2	477.808,433 409.455,931	10.171
2	477.808,433 409.455,931	3	477.805,555 409.456,419	2.919

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	477.805,555 409.456,419	4	477.802,349 409.438,783	17.925
4	477.802,349 409.438,783	5	477.797,191 409.429,266	10.825
5	477.797,191 409.429,266	6	477.796,99 409.424,44	4.83
6	477.796,99 409.424,44	7	477.795,397 409.406,835	17.677
7	477.795,397 409.406,835	8	477.800,119 409.404,813	5.137
8	477.800,119 409.404,813	9	477.807,077 409.416,874	13.924
9	477.807,077 409.416,874	10	477.808,382 409.419,116	2.594
10	477.808,382 409.419,116	11	477.810,848 409.424,135	5.592
11	477.810,848 409.424,135	12	477.821,266 409.457,348	34.809
12	477.821,266 409.457,348	13	477.821,87 409.460,048	2.767
13	477.821,87 409.460,048	1	477.813,842 409.464,544	9.201

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1309

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Iasului, Str Nuculet, Nr. 8, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.320 Masurata: 1.365	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Valea Iasului, Str Nuculet, Nr. 8, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Locuintă din cărămidă, edificată în anul 1962 (D+P)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1287, din 30/08/2017 emis de SPN DUINEA DUMITRU ŞI ŞTEF DIANA-FLORINA (Certificat de Moştenitor nr. 93 din 30.08.2017 eliberat de SPN Duinea Dumitru si Stef Diana- Florina);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **LAZĂR NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.320 Masurata: 1.365	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	20	9	-	
2	arabil	DA	1.065	20	9	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	56	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Locuintă din cărămidă, edificată în anul 1962 (D+P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	477.821,87 409.460,048	2	477.821,266 409.457,348	2.767
3	477.810,848 409.424,135	4	477.808,382 409.419,116	5.592

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	477.821,266 409.457,348	3	477.810,848 409.424,135	34.809
4	477.808,382 409.419,116	5	477.807,077 409.416,874	2.594

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	477.807,077 409.416,874	6	477.800,119 409.404,813	13.924
7	477.791,845 409.390,725	8	477.789,499 409.383,842	7.272
9	477.801,803 409.386,092	10	477.809,231 409.379,217	10.121
11	477.817,518 409.372,813	12	477.820,207 409.384,759	12.245
13	477.822,112 409.393,224	14	477.825,164 409.406,233	13.362
15	477.829,363 409.424,131	16	477.825,12 409.421,206	5.154
17	477.820,572 409.420,168	18	477.814,059 409.424,124	7.62
19	477.815,17 409.433,39	20	477.825,74 409.432,225	10.634
21	477.828,162 409.441,396	22	477.834,157 409.450,965	11.292
23	477.829,288 409.454,89	1	477.821,87 409.460,048	9.035

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	477.800,119 409.404,813	7	477.791,845 409.390,725	16.338
8	477.789,499 409.383,842	9	477.801,803 409.386,092	12.508
10	477.809,231 409.379,217	11	477.817,518 409.372,813	10.473
12	477.820,207 409.384,759	13	477.822,112 409.393,224	8.677
14	477.825,164 409.406,233	15	477.829,363 409.424,131	18.384
16	477.825,12 409.421,206	17	477.820,572 409.420,168	4.665
18	477.814,059 409.424,124	19	477.815,17 409.433,39	9.332
20	477.825,74 409.432,225	21	477.828,162 409.441,396	9.485
22	477.834,157 409.450,965	23	477.829,288 409.454,89	6.254

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1310

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Iasului, Str Nuculet, Nr. 10, Jud. Arges, pct Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80295	1.466	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80295-C1	Loc. Valea Iasului, Str Nuculet, Nr. 10, Jud. Arges, pct Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp;
A1.2	80295-C2	Loc. Valea Iasului, Str Nuculet, Nr. 10, Jud. Arges, pct Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;
A1.3	80295-C3	Loc. Valea Iasului, Str Nuculet, Nr. 10, Jud. Arges, pct Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;
A1.4		Loc. Valea Iasului, Str Nuculet, Nr. 10, Jud. Arges, pct Acasa	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:194 mp; P+1
A1.5		Loc. Valea Iasului, Str Nuculet, Nr. 10, Jud. Arges, pct Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11806 / 23/12/2010		
Act Notarial nr. 3779, din 22/12/2010 emis de BNP GRANCIU AUREL;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **HODOS ION SORIN**	
/		
Act Administrativ nr. 5543, din 03/10/2025 emis de PRIMĂRIA VALEA IAȘULUI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4, A1.5
	1) **HODOS ION SORIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
11806 / 23/12/2010		
Act Notarial nr. 3779, din 22/12/2010 emis de BNP GRANCIU AUREL;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 În vederea garantării executării obligaţiei de întreţinere şi îngrijire în favoarea	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **HODOS ION**, lipsă CNP 2) **HODOS TUDORITA**, ,soti, lipsă CNP	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **HODOS ION**, lipsă CNP 2) **HODOS TUDORITA**, ,soti, lipsă CNP	

Document generat din oficiul electronic

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80295	1.466	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	573	20	7	-	Conform Pug
2	arabil	DA	535	20	7	-	
3	faneata	DA	310	20	7	-	
4	arabil	NU	48	20	7	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80295-C1	constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp;
A1.2	80295-C2	constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;
A1.3	80295-C3	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;
A1.4		constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:194 mp; P+1
A1.5		constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	477.859,232 409.428,904	2	477.844,854 409.440,963	18.766
2	477.844,854 409.440,963	3	477.829,363 409.424,131	22.875
3	477.829,363 409.424,131	4	477.825,164 409.406,233	18.384
4	477.825,164 409.406,233	5	477.822,112 409.393,224	13.362
5	477.822,112 409.393,224	6	477.820,207 409.384,759	8.677
6	477.820,207 409.384,759	7	477.827,676 409.372,994	13.936
7	477.827,676 409.372,994	8	477.829,586 409.374,473	2.416
8	477.829,586 409.374,473	9	477.843,182 409.386,139	17.915
9	477.843,182 409.386,139	10	477.836,564 409.392,09	8.9
10	477.836,564 409.392,09	11	477.850,892 409.407,83	21.285
11	477.850,892 409.407,83	12	477.855,517 409.403,589	6.275
12	477.855,517 409.403,589	13	477.863,265 409.412,84	12.067
13	477.863,265 409.412,84	14	477.859,589 409.416,115	4.923
14	477.859,589 409.416,115	15	477.862,682 409.419,638	4.688
15	477.862,682 409.419,638	16	477.865,987 409.423,236	4.886
16	477.865,987 409.423,236	17	477.863,729 409.425,241	3.02
17	477.863,729 409.425,241	18	477.862,892 409.425,931	1.085
18	477.862,892 409.425,931	1	477.859,232 409.428,904	4.715

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1505

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cerbureni, Str Mihai Viteazu, Nr. 60, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.893	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cerbureni, Str Mihai Viteazu, Nr. 60, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:152 mp; Locuinţă P+1
A1.2		Loc. Cerbureni, Str Mihai Viteazu, Nr. 60, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5543, din 03/10/2025 emis de PRIMARIA VALEA IAȘULUI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

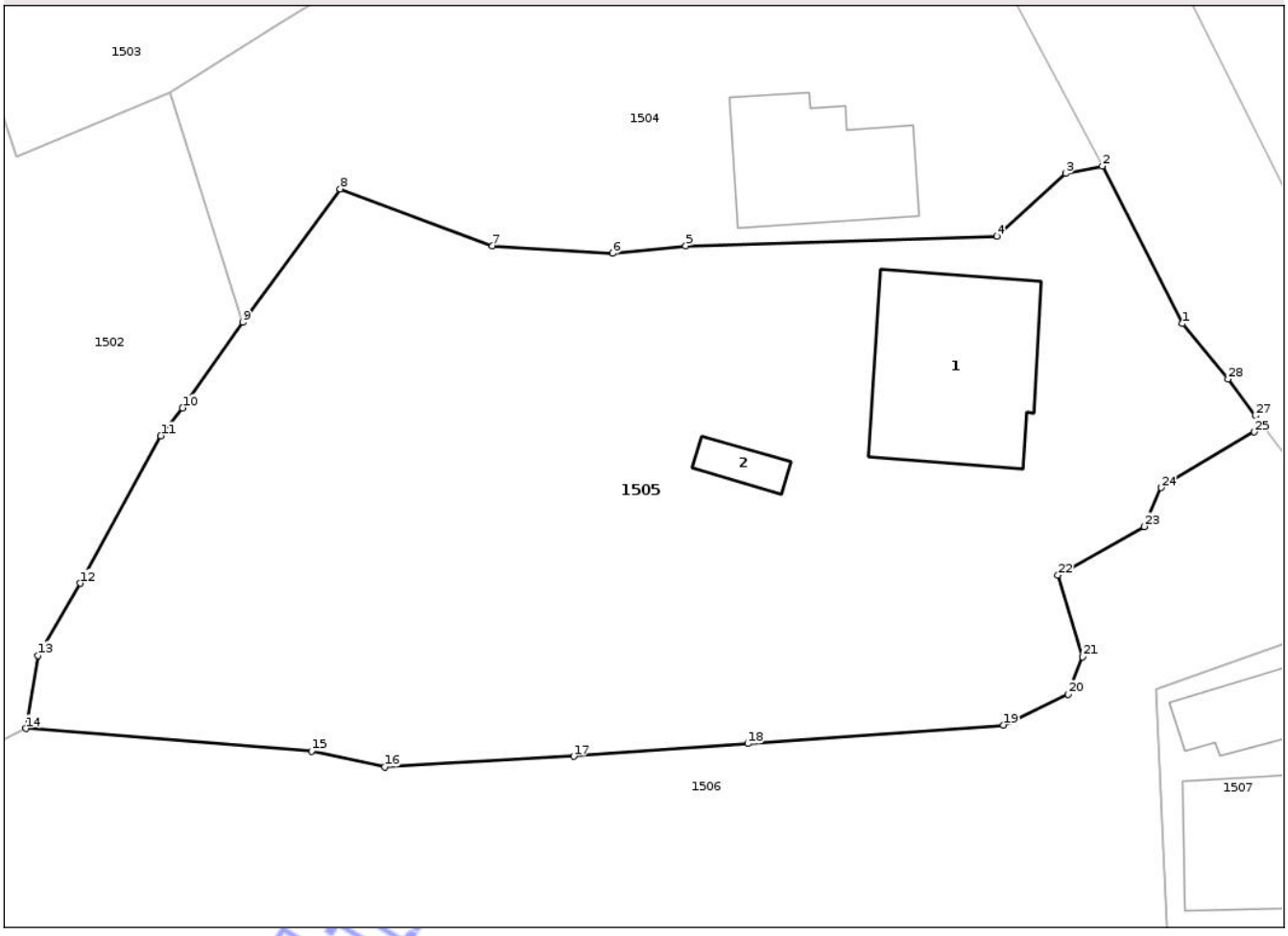
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.893	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	586	36	4,14	-	
2	arabil	DA	524	36	4,12	-	
3	arabil	NU	433	36	4	-	
4	vie	NU	350	36	4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	110	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:152 mp; Locuinţă P+1
A1.2		constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.716,952 411.163,692	2	475.712,093 411.173,239	10.712
3	475.709,875 411.172,802	4	475.705,685 411.168,993	5.663
5	475.686,796 411.168,41	6	475.682,358 411.167,95	4.462
7	475.675,05 411.168,407	8	475.665,817 411.171,864	9.859
9	475.659,896 411.163,772	10	475.656,251 411.158,576	6.347
11	475.654,933 411.156,885	12	475.650,025 411.147,953	10.192
13	475.647,471 411.143,573	14	475.646,736 411.139,147	4.487
15	475.664,071 411.137,773	16	475.668,521 411.136,812	4.553
17	475.679,99 411.137,453	18	475.690,567 411.138,221	10.605
19	475.706,085 411.139,349	20	475.710,009 411.141,222	4.348
21	475.710,878 411.143,49	22	475.709,389 411.148,442	5.171
23	475.714,643 411.151,386	24	475.715,663 411.153,743	2.568
25	475.721,322 411.157,125	26	475.721,673 411.157,717	0.688
27	475.721,375 411.158,115	28	475.719,726 411.160,32	2.753

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	475.712,093 411.173,239	3	475.709,875 411.172,802	2.261
4	475.705,685 411.168,993	5	475.686,796 411.168,41	18.898
6	475.682,358 411.167,95	7	475.675,05 411.168,407	7.322
8	475.665,817 411.171,864	9	475.659,896 411.163,772	10.027
10	475.656,251 411.158,576	11	475.654,933 411.156,885	2.144
12	475.650,025 411.147,953	13	475.647,471 411.143,573	5.07
14	475.646,736 411.139,147	15	475.664,071 411.137,773	17.389
16	475.668,521 411.136,812	17	475.679,99 411.137,453	11.487
18	475.690,567 411.138,221	19	475.706,085 411.139,349	15.559
20	475.710,009 411.141,222	21	475.710,878 411.143,49	2.429
22	475.709,389 411.148,442	23	475.714,643 411.151,386	6.023
24	475.715,663 411.153,743	25	475.721,322 411.157,125	6.593
26	475.721,673 411.157,717	27	475.721,375 411.158,115	0.497
28	475.719,726 411.160,32	1	475.716,952 411.163,692	4.366

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1506

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cerbureni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.613	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5543, din 03/10/2025 emis de PRIMARIA VALEA IAȘULUI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

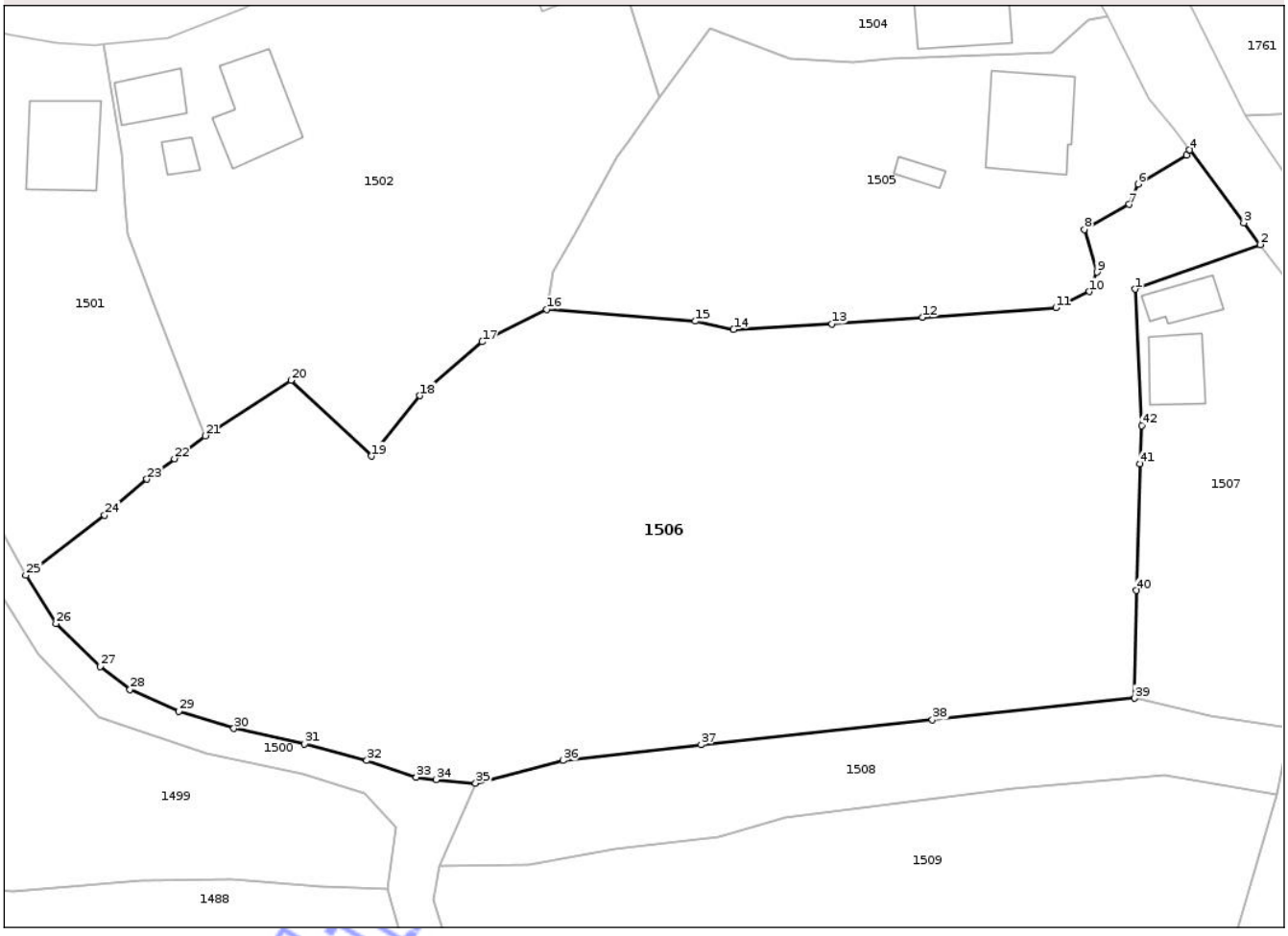
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.613	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	126	36	12	-	
2	faneata	DA	204	36	12	-	
3	livada	DA	586	36	12	-	
4	livada	NU	423	36	12	-	
5	arabil	NU	1.276	36	4,12	-	
6	faneata	NU	902	36	4	-	
7	livada	NU	824	36	4	-	
8	faneata	NU	1.272	36	4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	475.715,347 411.141,519	2	475.729,913 411.146,693	15.458
4	475.721,673 411.157,717	5	475.721,322 411.157,125	0.688
7	475.714,643 411.151,386	8	475.709,389 411.148,442	6.023
10	475.710,009 411.141,222	11	475.706,085 411.139,349	4.348
13	475.679,99 411.137,453	14	475.668,521 411.136,812	11.487
16	475.646,736 411.139,147	17	475.639,234 411.135,379	8.395
19	475.626,287 411.122,064	20	475.616,918 411.130,903	12.88
22	475.603,357 411.121,773	23	475.600,14 411.119,39	4.003
25	475.586,031 411.108,218	26	475.589,537 411.102,586	6.634
28	475.598,177 411.094,898	29	475.603,855 411.092,381	6.211
31	475.618,485 411.088,58	32	475.625,765 411.086,647	7.532
34	475.633,839 411.084,411	35	475.638,451 411.084,005	4.63
37	475.664,748 411.088,486	38	475.691,699 411.091,367	27.105
40	475.715,491 411.106,419	41	475.715,921 411.121,192	14.779
2	475.729,913 411.146,693	3	475.728,0 411.149,252	3.195
5	475.721,322 411.157,125	6	475.715,663 411.153,743	6.593
8	475.709,389 411.148,442	9	475.710,878 411.143,49	5.171
11	475.706,085 411.139,349	12	475.690,567 411.138,221	15.559
14	475.668,521 411.136,812	15	475.664,071 411.137,773	4.553
17	475.639,234 411.135,379	18	475.631,959 411.129,109	9.604
20	475.616,918 411.130,903	21	475.606,922 411.124,435	11.906
23	475.600,14 411.119,39	24	475.595,202 411.115,213	6.468
26	475.589,537 411.102,586	27	475.594,664 411.097,571	7.172
29	475.603,855 411.092,381	30	475.610,274 411.090,375	6.725
32	475.625,765 411.086,647	33	475.631,528 411.084,691	6.086
35	475.638,451 411.084,005	36	475.648,648 411.086,661	10.537
38	475.691,699 411.091,367	39	475.715,252 411.093,885	23.687
41	475.715,921 411.121,192	42	475.716,08 411.125,644	4.455
3	475.728,0 411.149,252	4	475.721,673 411.157,717	10.568
6	475.715,663 411.153,743	7	475.714,643 411.151,386	2.568
9	475.710,878 411.143,49	10	475.710,009 411.141,222	2.429
12	475.690,567 411.138,221	13	475.679,99 411.137,453	10.605
15	475.664,071 411.137,773	16	475.646,736 411.139,147	17.389
18	475.631,959 411.129,109	19	475.626,287 411.122,064	9.045
21	475.606,922 411.124,435	22	475.603,357 411.121,773	4.449
24	475.595,202 411.115,213	25	475.586,031 411.108,218	11.534
27	475.594,664 411.097,571	28	475.598,177 411.094,898	4.414
30	475.610,274 411.090,375	31	475.618,485 411.088,58	8.405
33	475.631,528 411.084,691	34	475.633,839 411.084,411	2.328
36	475.648,648 411.086,661	37	475.664,748 411.088,486	16.203
39	475.715,252 411.093,885	40	475.715,491 411.106,419	12.536
42	475.716,08 411.125,644	1	475.715,347 411.141,519	15.892

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1507

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerbureni, Str Mihai Viteazu, Nr. 62, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.770 Masurata: 1.779	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cerbureni, Str Mihai Viteazu, Nr. 62, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;
A1.2		Loc. Cerbureni, Str Mihai Viteazu, Nr. 62, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 222, din 22/08/2024 emis de SPN DUINEA FLORIAN SI DUINEA RAMONA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2
	1) **IONESCU LUCIA**	
Act Administrativ nr. 5543, din 03/10/2025 emis de PRIMĂRIA VALEA IAȘULUI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **IONESCU LUCIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

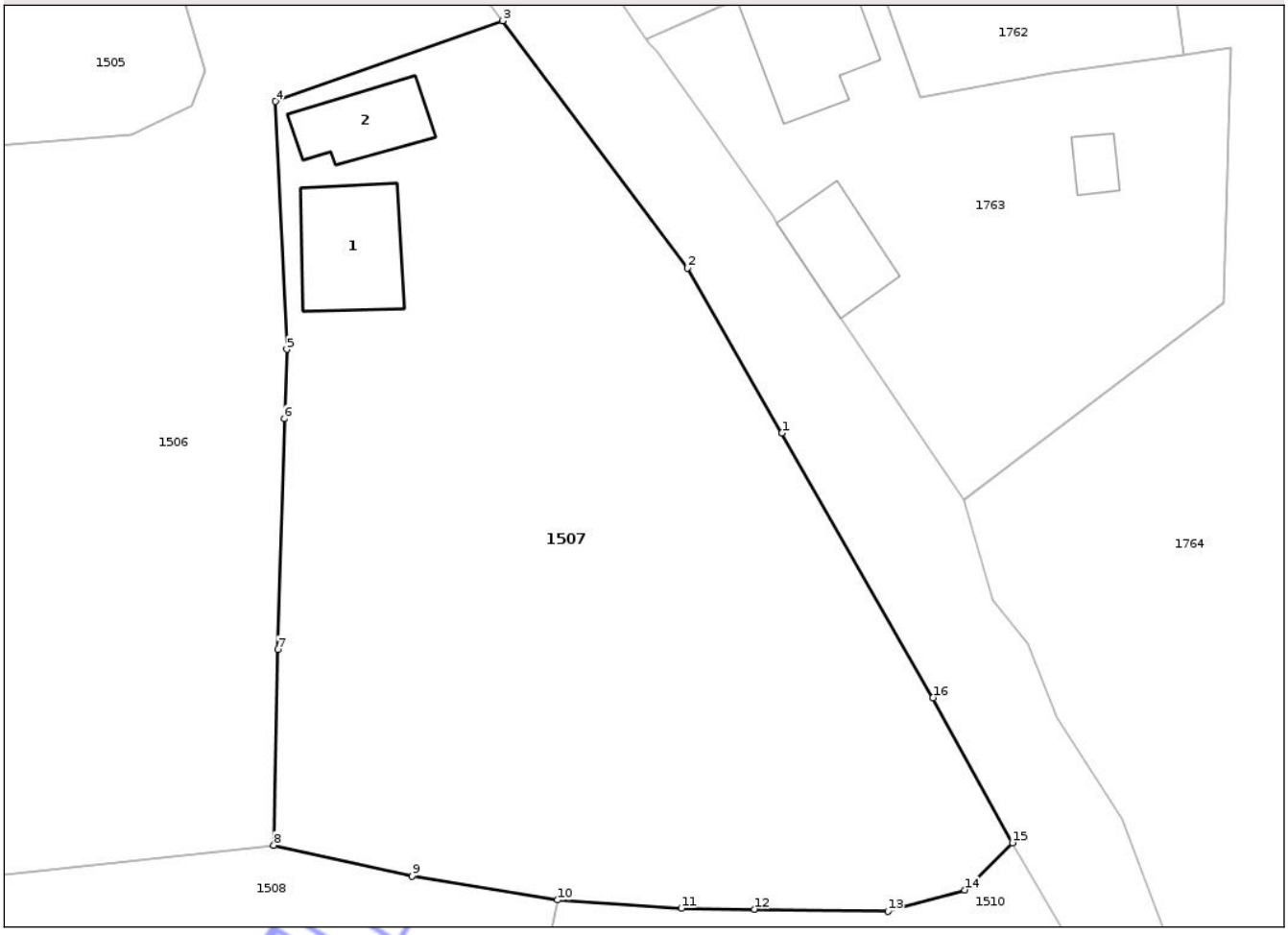
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.770 Masurata: 1.779	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	504	36	4,12,14	-	
2	arabil	DA	725	36	4,12	-	
3	faneata	DA	550	36	4,12	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;
A1.2		constructii anexa	Din acte: 18 Masurata: 33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.747,794 411.120,281	2	475.741,758 411.130,845	12.167

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	475.741,758 411.130,845	3	475.729,913 411.146,693	19.785
3	475.729,913 411.146,693	4	475.715,347 411.141,519	15.458
4	475.715,347 411.141,519	5	475.716,08 411.125,644	15.892
5	475.716,08 411.125,644	6	475.715,921 411.121,192	4.455
6	475.715,921 411.121,192	7	475.715,491 411.106,419	14.779
7	475.715,491 411.106,419	8	475.715,252 411.093,885	12.536
8	475.715,252 411.093,885	9	475.724,117 411.091,904	9.084
9	475.724,117 411.091,904	10	475.733,417 411.090,37	9.426
10	475.733,417 411.090,37	11	475.741,357 411.089,85	7.957
11	475.741,357 411.089,85	12	475.746,036 411.089,784	4.679
12	475.746,036 411.089,784	13	475.754,587 411.089,645	8.552
13	475.754,587 411.089,645	14	475.759,505 411.091,02	5.107
14	475.759,505 411.091,02	15	475.762,553 411.094,042	4.292
15	475.762,553 411.094,042	16	475.757,477 411.103,334	10.588
16	475.757,477 411.103,334	1	475.747,794 411.120,281	19.518

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1508

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cerbureni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 700 Masurata: 927	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 104, din 19/02/2025 emis de BIN ȘTEF DIANA-FLORINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOCANU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

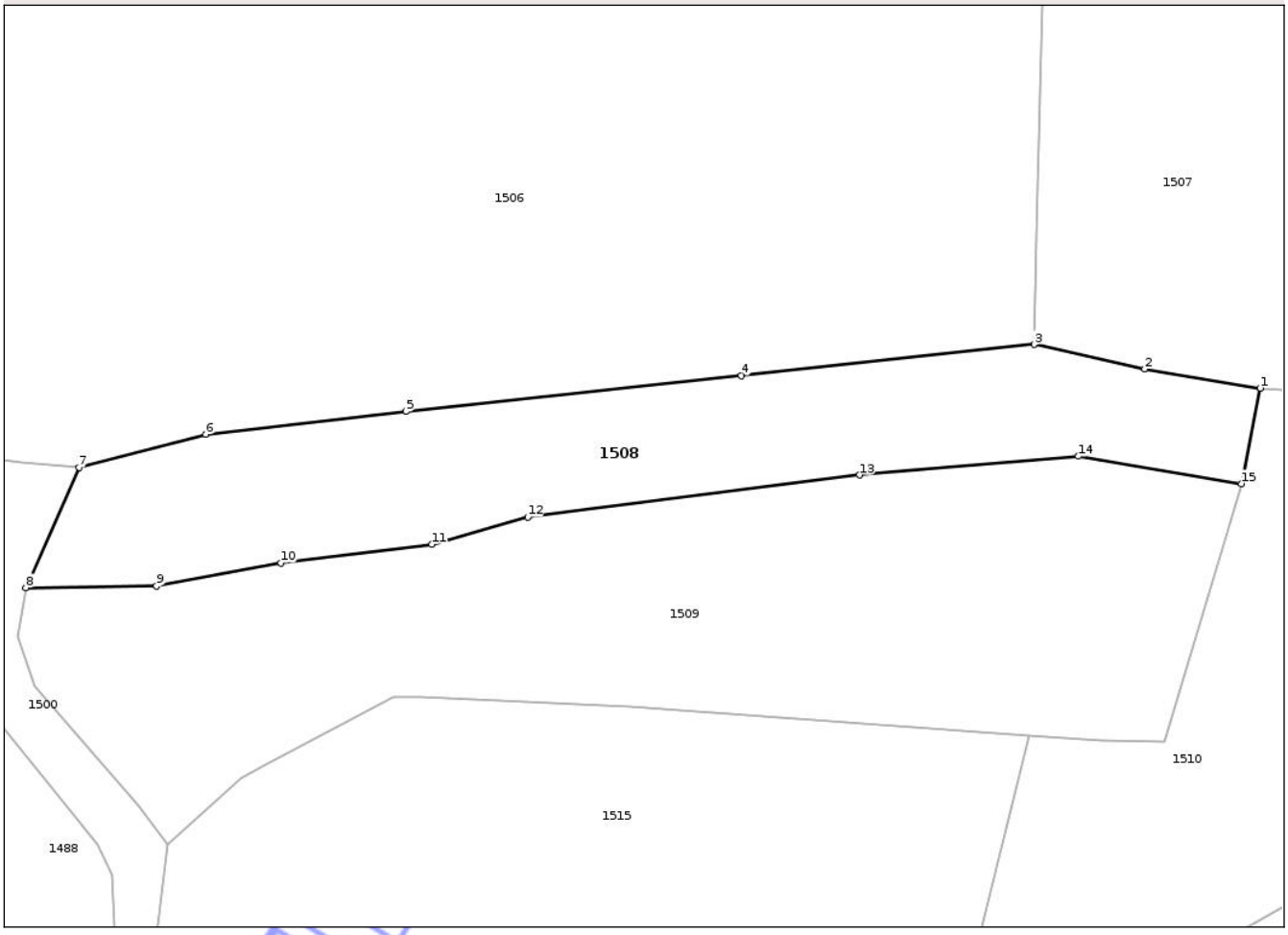
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 700 Masurata: 927	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	144	36	4,12	-	Fâneață împădurită
2	faneata	NU	783	36	4,12	-	Fâneață împădurită

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.733,417 411.090,37	2	475.724,117 411.091,904	9.426
2	475.724,117 411.091,904	3	475.715,252 411.093,885	9.084
3	475.715,252 411.093,885	4	475.691,699 411.091,367	23.687
4	475.691,699 411.091,367	5	475.664,748 411.088,486	27.105

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	475.664,748 411.088,486	6	475.648,648 411.086,661	16.203
6	475.648,648 411.086,661	7	475.638,451 411.084,005	10.537
7	475.638,451 411.084,005	8	475.634,184 411.074,326	10.578
8	475.634,184 411.074,326	9	475.644,678 411.074,482	10.495
9	475.644,678 411.074,482	10	475.654,677 411.076,331	10.169
10	475.654,677 411.076,331	11	475.666,83 411.077,806	12.242
11	475.666,83 411.077,806	12	475.674,537 411.080,008	8.015
12	475.674,537 411.080,008	13	475.701,191 411.083,384	26.867
13	475.701,191 411.083,384	14	475.718,805 411.084,888	17.678
14	475.718,805 411.084,888	15	475.731,895 411.082,688	13.274
15	475.731,895 411.082,688	1	475.733,417 411.090,37	7.831

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1509

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cerbureni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.200 Masurata: 1.648	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 550, din 03/02/2022 emis de SPN-DUINEA FLORIAN & DUINEA RAMONA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SAVU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

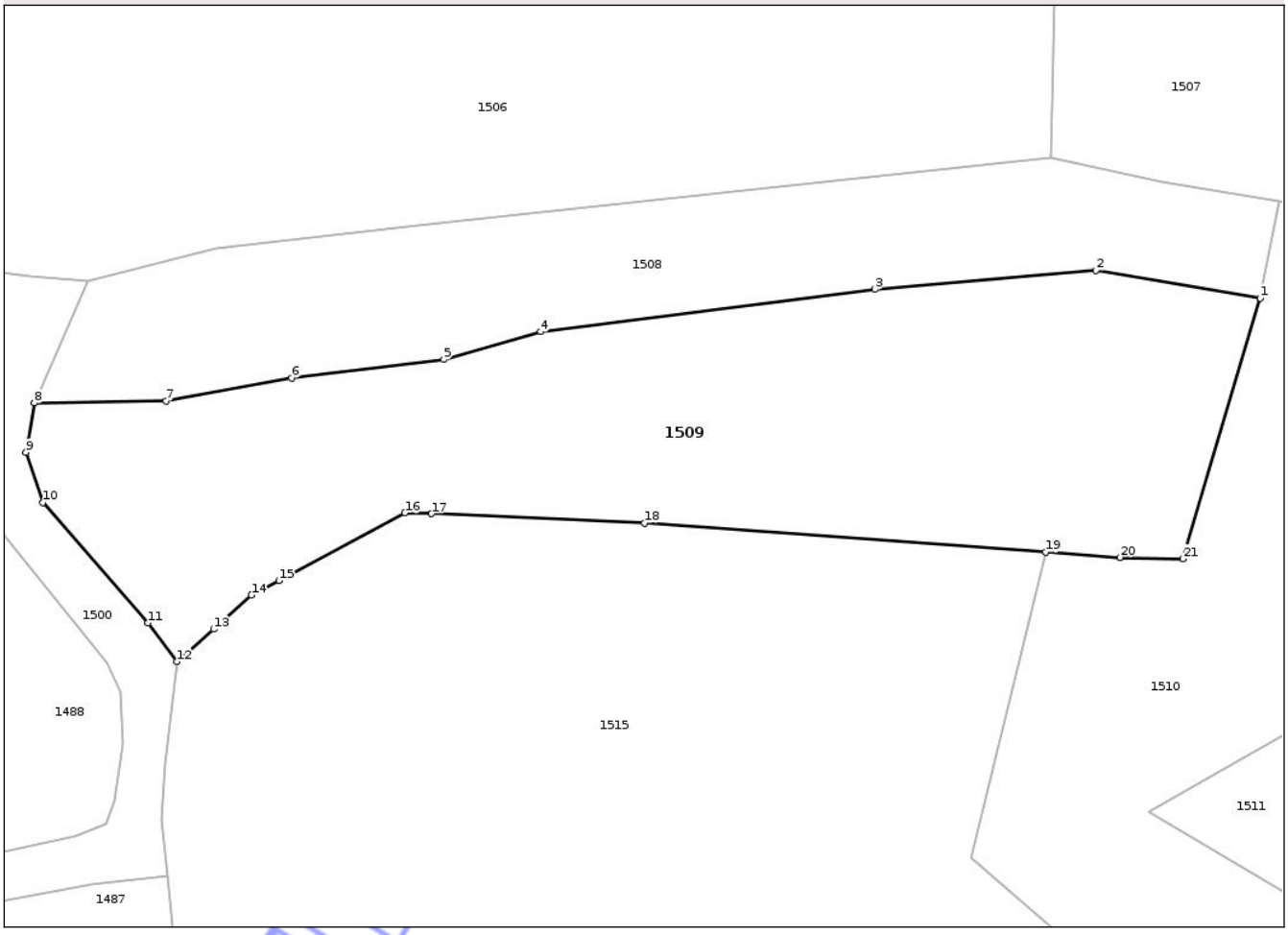
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.200 Masurata: 1.648	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	120	36	4	-	
2	faneata	NU	1.528	36	4,12	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.731,895 411.082,688	2	475.718,805 411.084,888	13.274
3	475.701,191 411.083,384	4	475.674,537 411.080,008	26.867
5	475.666,83 411.077,806	6	475.654,677 411.076,331	12.242
7	475.644,678 411.074,482	8	475.634,184 411.074,326	10.495

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	475.718,805 411.084,888	3	475.701,191 411.083,384	17.678
4	475.674,537 411.080,008	5	475.666,83 411.077,806	8.015
6	475.654,677 411.076,331	7	475.644,678 411.074,482	10.169
8	475.634,184 411.074,326	9	475.633,511 411.070,395	3.988

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	475.633,511 411.070,395	10	475.634,847 411.066,398	4.214
11	475.643,244 411.056,806	12	475.645,538 411.053,726	3.84
13	475.648,479 411.056,308	14	475.651,491 411.059,022	4.054
15	475.653,682 411.060,171	16	475.663,712 411.065,573	11.392
17	475.665,847 411.065,514	18	475.682,804 411.064,771	16.973
19	475.714,802 411.062,455	20	475.720,7 411.062,028	5.913
21	475.725,749 411.061,918	1	475.731,895 411.082,688	21.66

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	475.634,847 411.066,398	11	475.643,244 411.056,806	12.748
12	475.645,538 411.053,726	13	475.648,479 411.056,308	3.914
14	475.651,491 411.059,022	15	475.653,682 411.060,171	2.474
16	475.663,712 411.065,573	17	475.665,847 411.065,514	2.136
18	475.682,804 411.064,771	19	475.714,802 411.062,455	32.082
20	475.720,7 411.062,028	21	475.725,749 411.061,918	5.05

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1510

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cerbureni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 307, din 31/07/2025 emis de BIN SIMION AURELIA MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **TIŢA DUMITRU**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **TIŢA DAN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **DUŢĂ DORINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.131	36	4,15	-	
2	faneata	DA	695	36	15	-	Fâneaţă împădurită
3	faneata	NU	521	36	4	-	
4	faneata	NU	153	36	4,15	-	Fâneaţă împădurită

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.769,241 411.080,837	2	475.767,094 411.086,319	5.887
3	475.762,553 411.094,042	4	475.759,505 411.091,02	4.292
5	475.754,587 411.089,645	6	475.746,036 411.089,784	8.552

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	475.767,094 411.086,319	3	475.762,553 411.094,042	8.959
4	475.759,505 411.091,02	5	475.754,587 411.089,645	5.107
6	475.746,036 411.089,784	7	475.741,357 411.089,85	4.679

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	475.741,357 411.089,85	8	475.733,417 411.090,37	7.957
9	475.731,895 411.082,688	10	475.725,749 411.061,918	21.66
11	475.720,7 411.062,028	12	475.714,802 411.062,455	5.913
13	475.708,86 411.038,09	14	475.727,756 411.021,855	24.913
15	475.736,431 411.033,804	16	475.722,986 411.041,77	15.628
17	475.745,954 411.054,765	18	475.756,03 411.049,171	11.525
19	475.779,668 411.041,102	20	475.785,961 411.036,542	7.771
21	475.788,185 411.039,913	22	475.783,125 411.046,144	8.027
23	475.778,736 411.052,916	24	475.778,488 411.053,482	0.618
25	475.775,69 411.058,476	26	475.774,237 411.063,987	5.699

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	475.733,417 411.090,37	9	475.731,895 411.082,688	7.831
10	475.725,749 411.061,918	11	475.720,7 411.062,028	5.05
12	475.714,802 411.062,455	13	475.708,86 411.038,09	25.079
14	475.727,756 411.021,855	15	475.736,431 411.033,804	14.766
16	475.722,986 411.041,77	17	475.745,954 411.054,765	26.389
18	475.756,03 411.049,171	19	475.779,668 411.041,102	24.977
20	475.785,961 411.036,542	21	475.788,185 411.039,913	4.039
22	475.783,125 411.046,144	23	475.778,736 411.052,916	8.07
24	475.778,488 411.053,482	25	475.775,69 411.058,476	5.724
26	475.774,237 411.063,987	1	475.769,241 411.080,837	17.575

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1513

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerbureni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		297	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5543, din 03/10/2025 emis de PRIMARIA VALEA IAȘULUI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

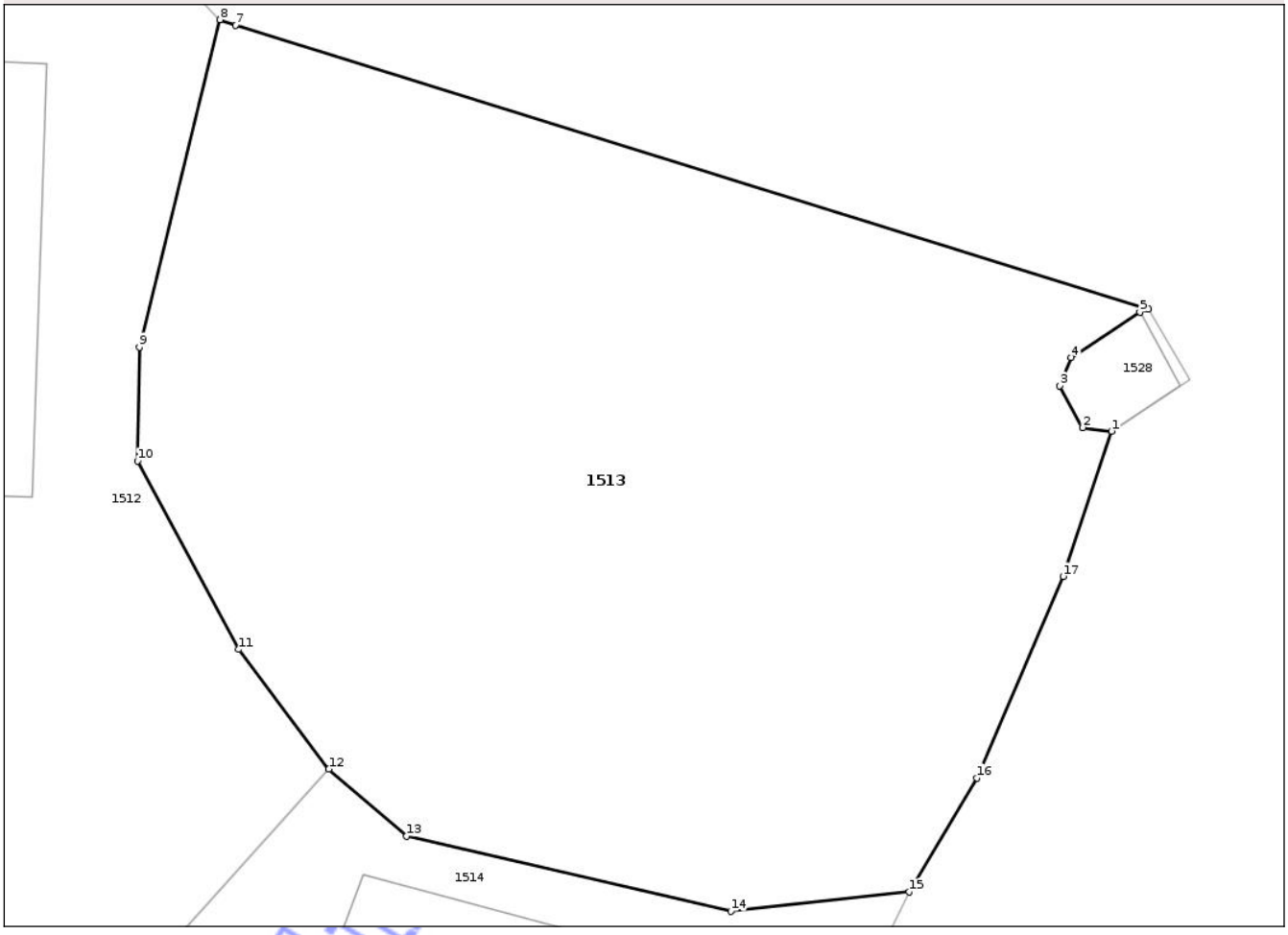
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	297	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	297	36	15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.827,29 411.005,379	2	475.826,655 411.005,459	0.64
2	475.826,655 411.005,459	3	475.826,146 411.006,385	1.057
3	475.826,146 411.006,385	4	475.826,401 411.007,013	0.678
4	475.826,401 411.007,013	5	475.827,92 411.008,015	1.82
5	475.827,92 411.008,015	6	475.828,113 411.008,085	0.205

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	475.828,113 411.008,085	7	475.807,877 411.014,361	21.187
7	475.807,877 411.014,361	8	475.807,53 411.014,487	0.369
8	475.807,53 411.014,487	9	475.805,741 411.007,241	7.464
9	475.805,741 411.007,241	10	475.805,704 411.004,719	2.522
10	475.805,704 411.004,719	11	475.807,948 411.000,547	4.737
11	475.807,948 411.000,547	12	475.809,944 410.997,896	3.318
12	475.809,944 410.997,896	13	475.811,659 410.996,41	2.269
13	475.811,659 410.996,41	14	475.818,852 410.994,748	7.383
14	475.818,852 410.994,748	15	475.822,807 410.995,178	3.978
15	475.822,807 410.995,178	16	475.824,312 410.997,702	2.939
16	475.824,312 410.997,702	17	475.826,219 411.002,161	4.85
17	475.826,219 411.002,161	1	475.827,29 411.005,379	3.392

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1514

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerbureni, Str Mihai Viteazu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		166	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cerbureni, Str Mihai Viteazu, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;
A1.2		Loc. Cerbureni, Str Mihai Viteazu, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5543, din 03/10/2025 emis de PRIMARIA VALEA IAȘULUI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

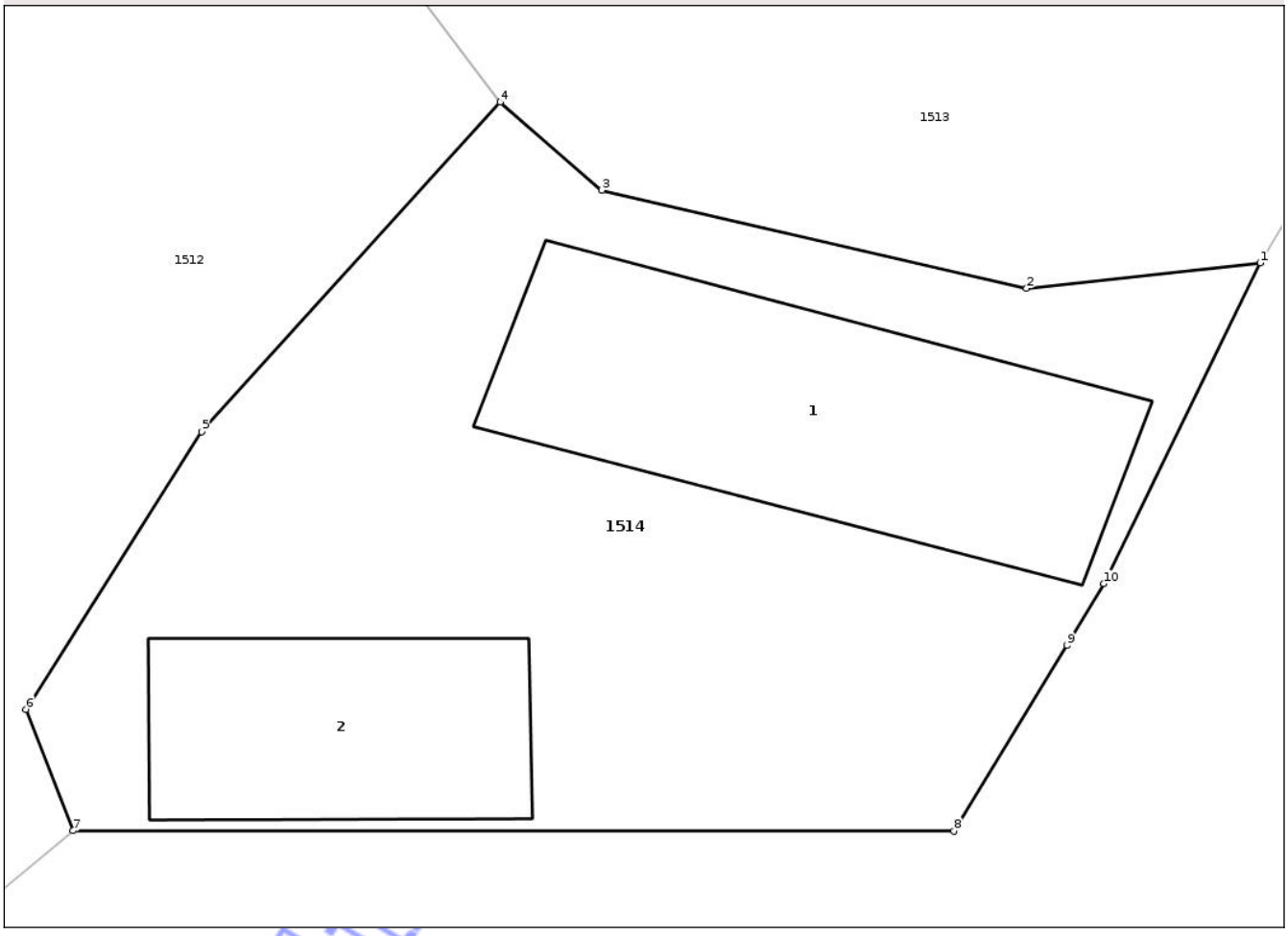
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	166	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	166	36	15	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;
A1.2		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.822,807 410.995,178	2	475.818,852 410.994,748	3.978
2	475.818,852 410.994,748	3	475.811,659 410.996,41	7.383
3	475.811,659 410.996,41	4	475.809,944 410.997,896	2.269

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	475.809,944 410.997,896	5	475.804,89 410.992,325	7.522
5	475.804,89 410.992,325	6	475.801,913 410.987,633	5.557
6	475.801,913 410.987,633	7	475.802,711 410.985,58	2.203
7	475.802,711 410.985,58	8	475.817,619 410.985,576	14.908
8	475.817,619 410.985,576	9	475.819,532 410.988,713	3.674
9	475.819,532 410.988,713	10	475.820,162 410.989,756	1.219
10	475.820,162 410.989,756	1	475.822,807 410.995,178	6.033

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1515

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cerbureni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 437, din 09/07/1992 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CURTEA DE ARGES (Certificatul de deces nr.28 din 11.09.2020 eliberat de Primăria Valea Iașului);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **TIȚA EUGENIA** DEFUNCT:Da	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **DUȚĂ DORINA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **TIȚA DAN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **TIȚA DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

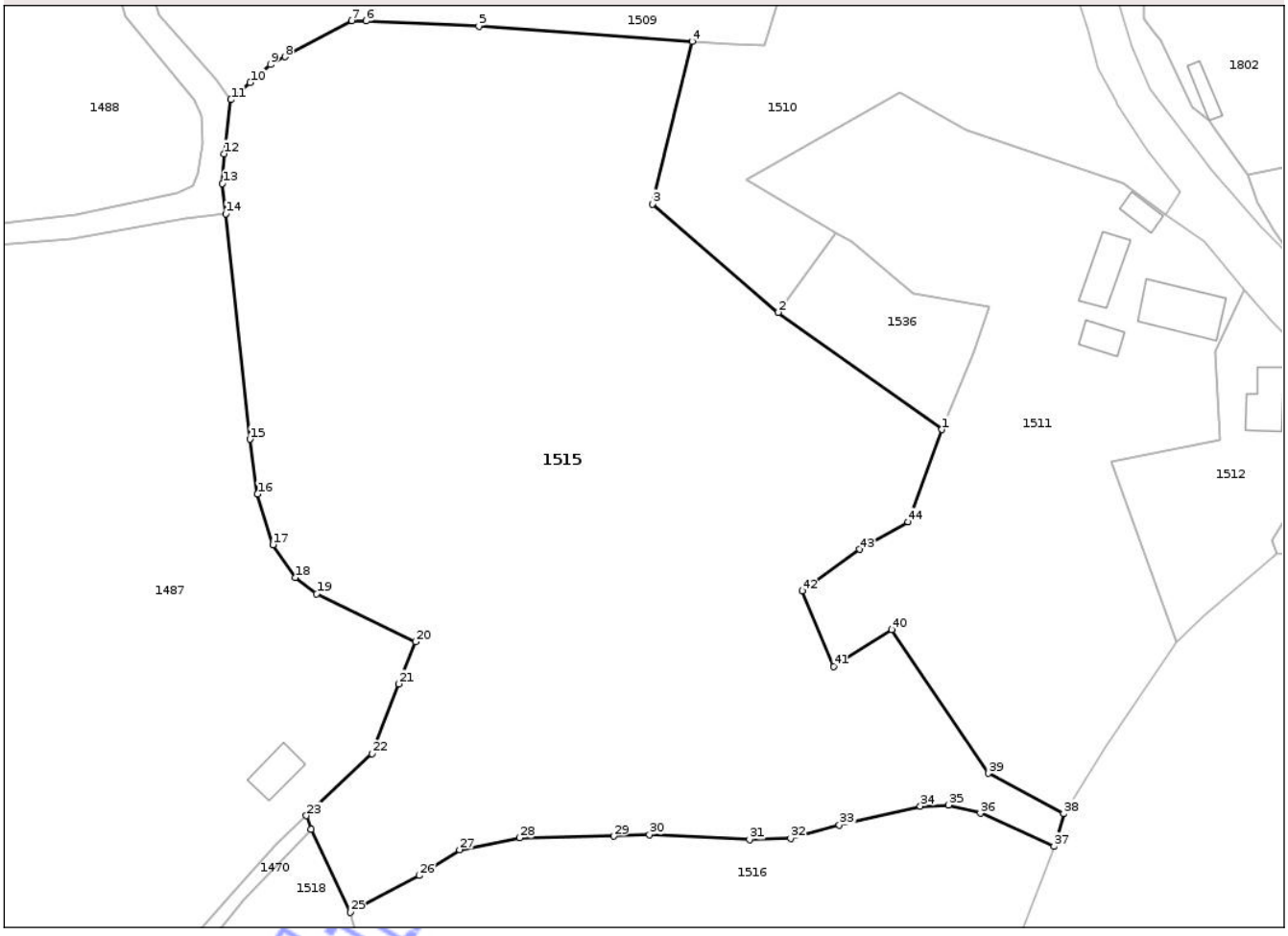
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	656	36	4,15	-	
2	faneata	DA	81	36	4	-	Fâneață împădurită
3	faneata	NU	7.715	36	4,15	-	
4	faneata	NU	1.548	36	4	-	Fâneață împădurită

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	475.752,328 411.004,264	2	475.727,756 411.021,855	30.222
4	475.714,802 411.062,455	5	475.682,804 411.064,771	32.082
7	475.663,712 411.065,573	8	475.653,682 411.060,171	11.392

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	475.727,756 411.021,855	3	475.708,86 411.038,09	24.913
5	475.682,804 411.064,771	6	475.665,847 411.065,514	16.973
8	475.653,682 411.060,171	9	475.651,491 411.059,022	2.474

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	475.708,86 411.038,09	4	475.714,802 411.062,455	25.079
6	475.665,847 411.065,514	7	475.663,712 411.065,573	2.136
9	475.651,491 411.059,022	10	475.648,479 411.056,308	4.054

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
10	475.648,479 411.056,308	11	475.645,538 411.053,726	3.914
13	475.644,306 411.041,162	14	475.644,79 411.036,622	4.566
16	475.649,552 410.994,58	17	475.651,886 410.986,983	7.947
19	475.658,438 410.979,61	20	475.673,253 410.972,431	16.463
22	475.666,747 410.955,635	23	475.656,908 410.946,355	13.525
25	475.663,509 410.931,854	26	475.673,846 410.937,37	11.717
28	475.688,939 410.943,036	29	475.703,022 410.943,27	14.085
31	475.723,429 410.942,775	32	475.729,623 410.942,973	6.197
34	475.749,084 410.947,781	35	475.753,352 410.947,971	4.272
37	475.769,181 410.941,74	38	475.770,599 410.946,665	5.125
40	475.744,782 410.974,249	41	475.736,08 410.968,727	10.306
43	475.739,95 410.986,28	44	475.747,211 410.990,439	8.368

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
11	475.645,538 411.053,726	12	475.644,565 411.045,601	8.183
14	475.644,79 411.036,622	15	475.648,394 411.002,807	34.007
17	475.651,886 410.986,983	18	475.655,208 410.982,062	5.937
20	475.673,253 410.972,431	21	475.670,766 410.966,109	6.794
23	475.656,908 410.946,355	24	475.657,556 410.944,321	2.135
26	475.673,846 410.937,37	27	475.679,913 410.941,25	7.202
29	475.703,022 410.943,27	30	475.708,416 410.943,524	5.4
32	475.729,623 410.942,973	33	475.736,932 410.944,967	7.576
35	475.753,352 410.947,971	36	475.758,117 410.946,718	4.927
38	475.770,599 410.946,665	39	475.759,346 410.952,71	12.774
41	475.736,08 410.968,727	42	475.731,319 410.980,052	12.285
44	475.747,211 410.990,439	1	475.752,328 411.004,264	14.742

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
12	475.644,565 411.045,601	13	475.644,306 411.041,162	4.447
15	475.648,394 411.002,807	16	475.649,552 410.994,58	8.308
18	475.655,208 410.982,062	19	475.658,438 410.979,61	4.055
21	475.670,766 410.966,109	22	475.666,747 410.955,635	11.219
24	475.657,556 410.944,321	25	475.663,509 410.931,854	13.815
27	475.679,913 410.941,25	28	475.688,939 410.943,036	9.201
30	475.708,416 410.943,524	31	475.723,429 410.942,775	15.032
33	475.736,932 410.944,967	34	475.749,084 410.947,781	12.474
36	475.758,117 410.946,718	37	475.769,181 410.941,74	12.132
39	475.759,346 410.952,71	40	475.744,782 410.974,249	26.001
42	475.731,319 410.980,052	43	475.739,95 410.986,28	10.643

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1792

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerbureni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.550 Masurata: 929	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cerbureni, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 211, din 04/07/2008 emis de BNP GRANCIU AUREL (Certificat de deces nr. 222 din 2.11.2024 eliberat de S.P.C.L.E.P. CURTEA DE ARGES);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUCU N VIOREL** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 5543, din 03/10/2025 emis de PRIMĂRIA VALEA IAŞULUI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DUCU N VIOREL** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.550 Masurata: 929	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	249	41	6,7	-	Diferența de suprafață se afla la id 1791 din Sector1
2	faneata	DA	465	41	7	-	
3	faneata	DA	215	41	3,7	-	Făneață împădurită

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.992,8 411.108,362	2	475.987,264 411.111,651	6.439
2	475.987,264 411.111,651	3	475.976,023 411.089,307	25.012

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	475.976,023 411.089,307	4	475.974,421 411.077,976	11.444
4	475.974,421 411.077,976	5	475.969,665 411.042,356	35.936
5	475.969,665 411.042,356	6	475.965,89 411.002,762	39.774
6	475.965,89 411.002,762	7	475.963,904 410.982,272	20.586
7	475.963,904 410.982,272	8	475.965,103 410.981,067	1.7
8	475.965,103 410.981,067	9	475.983,058 411.069,6	90.335
9	475.983,058 411.069,6	1	475.992,8 411.108,362	39.967

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1798

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerbureni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.550 Masurata: 1.405	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 211, din 04/07/2008 emis de BNP GRANCIU AUREL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUCU N VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.550 Masurata: 1.405	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	252	41	6,7	-	
2	faneata	DA	786	41	7	-	
3	faneata	DA	367	41	3,7	-	Făneaţă împădurită

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.966,302 410.979,862	2	475.998,754 411.067,396	93.356
2	475.998,754 411.067,396	3	476.009,218 411.097,118	31.51
3	476.009,218 411.097,118	4	475.997,461 411.105,285	14.315

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	475.997,461 411.105,285	5	475.992,8 411.108,362	5.585
5	475.992,8 411.108,362	6	475.983,058 411.069,6	39.967
6	475.983,058 411.069,6	7	475.965,103 410.981,067	90.335
7	475.965,103 410.981,067	1	475.966,302 410.979,862	1.7

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1800

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerbureni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.550 Masurata: 1.405	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 211, din 04/07/2008 emis de BNP GRANCIU AUREL (Certificat de deces nr.29 din 29.12. 2015 eliberat de Consiliul local al Comunei Valea Iașului);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUCU N GHEORGHE** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.550 Masurata: 1.405	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	253	41	6,7	-	
2	faneata	DA	1.152	41	3,7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	476.046,442 411.086,961	2	476.039,066 411.090,043	7.994
2	476.039,066 411.090,043	3	476.030,432 411.091,915	8.835
3	476.030,432 411.091,915	4	476.008,98 411.054,29	43.311
4	476.008,98 411.054,29	5	475.967,502 410.978,657	86.26

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	475.967,502 410.978,657	6	475.968,735 410.977,418	1.748
6	475.968,735 410.977,418	7	475.992,117 411.009,224	39.476
7	475.992,117 411.009,224	8	475.997,321 411.016,651	9.069
8	475.997,321 411.016,651	9	476.003,756 411.024,38	10.057
9	476.003,756 411.024,38	10	476.015,921 411.038,991	19.012
10	476.015,921 411.038,991	11	476.021,143 411.045,228	8.134
11	476.021,143 411.045,228	12	476.027,001 411.055,168	11.538
12	476.027,001 411.055,168	13	476.033,594 411.064,685	11.578
13	476.033,594 411.064,685	1	476.046,442 411.086,961	25.716

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1802

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerbureni, Str Mihai Viteazu, Nr. 59, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.167	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cerbureni, Str Mihai Viteazu, Nr. 59, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; P+1
A1.2		Loc. Cerbureni, Str Mihai Viteazu, Nr. 59, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;
A1.3		Loc. Cerbureni, Str Mihai Viteazu, Nr. 59, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;
A1.4		Loc. Cerbureni, Str Mihai Viteazu, Nr. 59, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5543, din 03/10/2025 emis de PRIMARIA VALEA IAŞULUI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

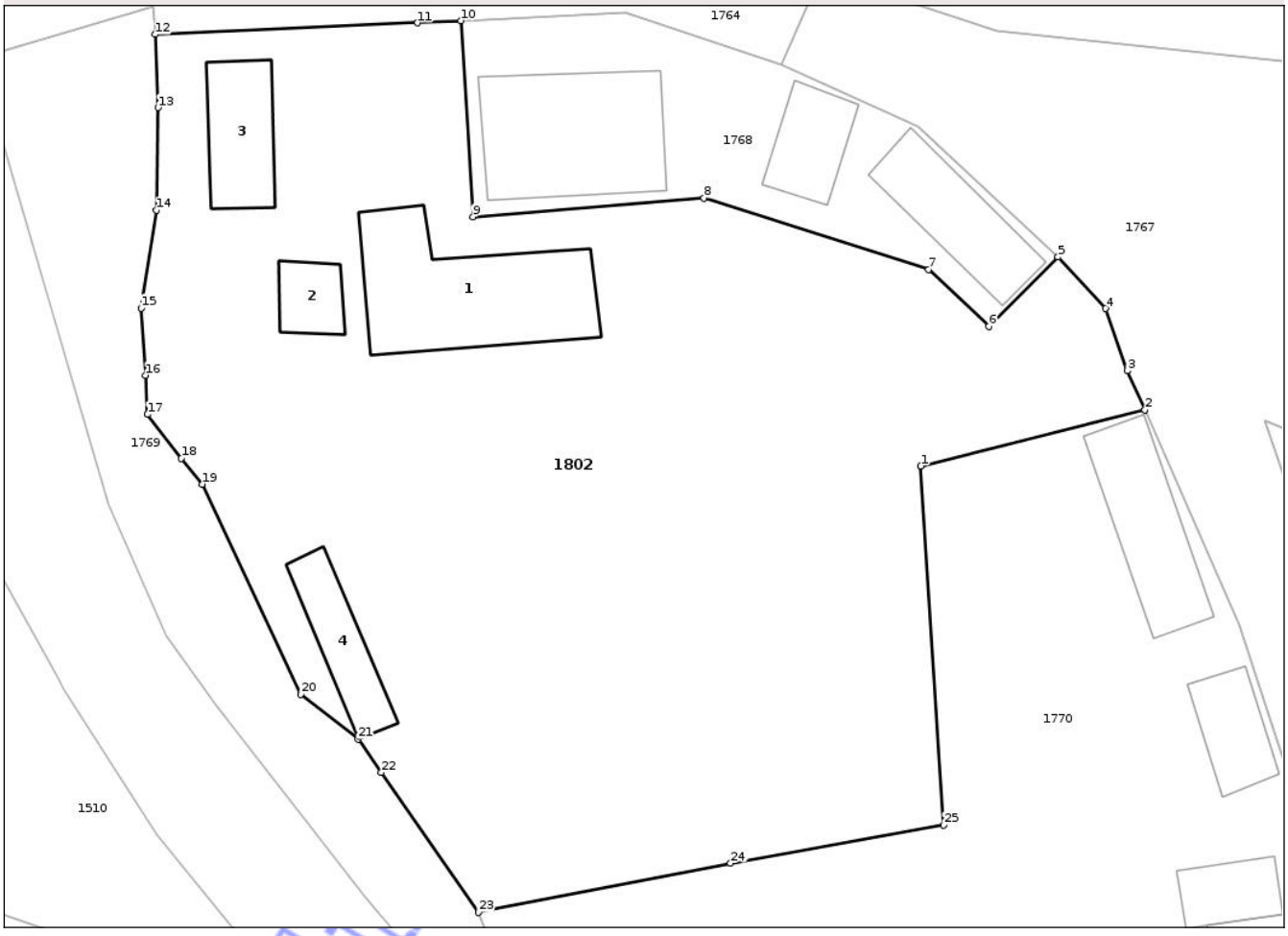
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.167	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	640	41	4	-	
2	arabil	DA	527	41	3,4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; P+1
A1.2		constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;
A1.3		constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;
A1.4		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.818,902 411.063,383	2	475.829,403 411.066,013	10.825
3	475.828,583 411.067,847	4	475.827,566 411.070,751	3.077
5	475.825,333 411.073,157	6	475.822,089 411.069,926	4.579
7	475.819,274 411.072,585	8	475.808,742 411.075,928	11.05
9	475.797,924 411.075,044	10	475.797,355 411.084,218	9.192
11	475.795,332 411.084,116	12	475.783,04 411.083,583	12.304
13	475.783,162 411.080,157	14	475.783,093 411.075,352	4.805
15	475.782,381 411.070,773	16	475.782,58 411.067,629	3.15
17	475.782,671 411.065,793	18	475.784,262 411.063,736	2.6
19	475.785,249 411.062,527	20	475.789,856 411.052,706	10.848
21	475.792,543 411.050,61	22	475.793,63 411.049,046	1.905
23	475.798,178 411.042,496	24	475.809,989 411.044,795	12.033
25	475.819,986 411.046,576	1	475.818,902 411.063,383	16.842

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	475.829,403 411.066,013	3	475.828,583 411.067,847	2.009
4	475.827,566 411.070,751	5	475.825,333 411.073,157	3.283
6	475.822,089 411.069,926	7	475.819,274 411.072,585	3.872
8	475.808,742 411.075,928	9	475.797,924 411.075,044	10.854
10	475.797,355 411.084,218	11	475.795,332 411.084,116	2.026
12	475.783,04 411.083,583	13	475.783,162 411.080,157	3.428
14	475.783,093 411.075,352	15	475.782,381 411.070,773	4.634
16	475.782,58 411.067,629	17	475.782,671 411.065,793	1.838
18	475.784,262 411.063,736	19	475.785,249 411.062,527	1.561
20	475.789,856 411.052,706	21	475.792,543 411.050,61	3.408
22	475.793,63 411.049,046	23	475.798,178 411.042,496	7.974
24	475.809,989 411.044,795	25	475.819,986 411.046,576	10.154

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1803

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerbureni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		540	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5543, din 03/10/2025 emis de PRIMARIA VALEA IAȘULUI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

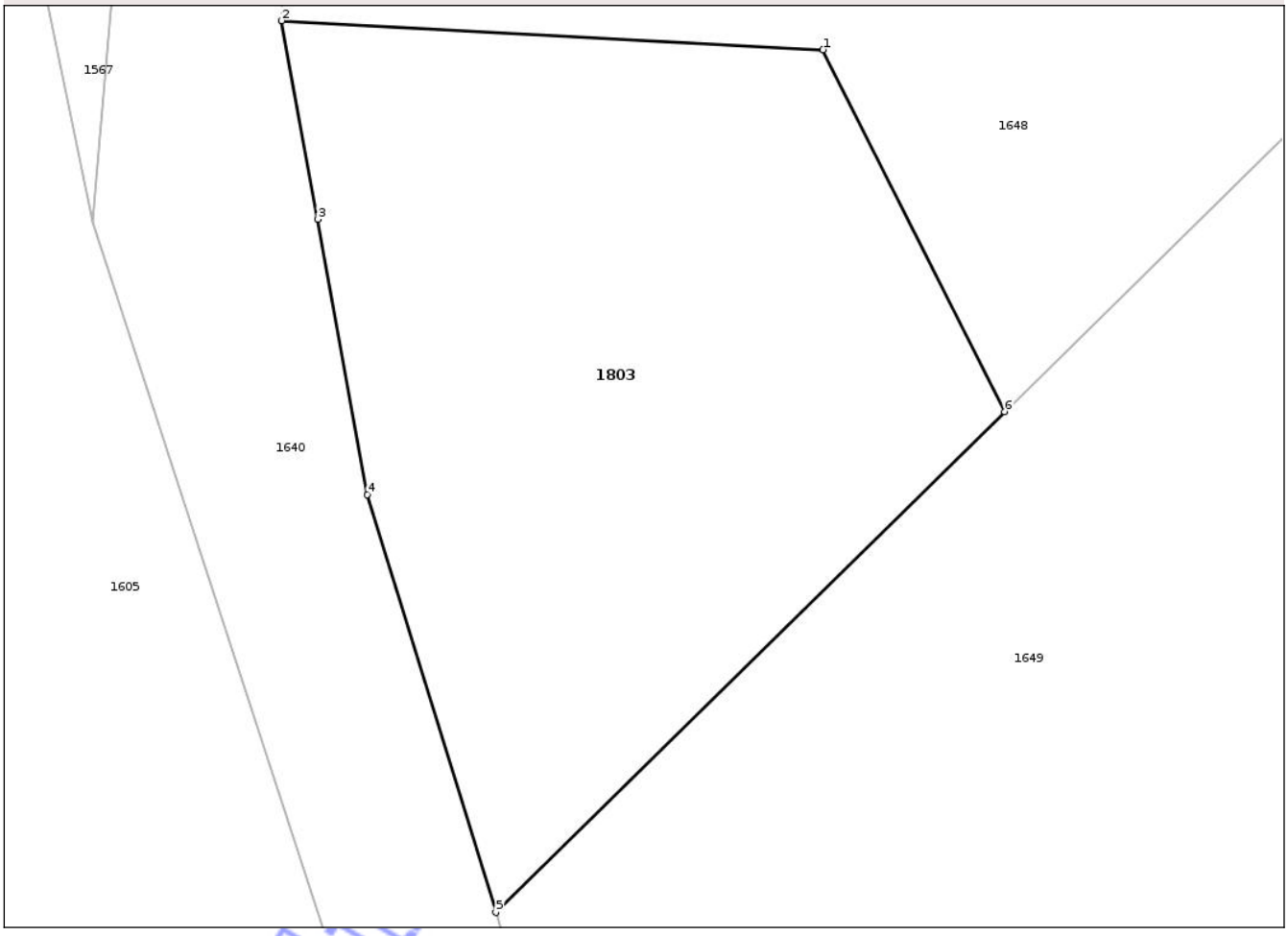
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	540	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	540	47	2	-	Pășune împădurită

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.814,89 411.994,082	2	475.794,697 411.995,159	20.222
2	475.794,697 411.995,159	3	475.796,035 411.987,762	7.517
3	475.796,035 411.987,762	4	475.797,89 411.977,507	10.421
4	475.797,89 411.977,507	5	475.802,681 411.961,938	16.289
5	475.802,681 411.961,938	6	475.821,656 411.980,598	26.613

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	475.821,656 411.980,598	1	475.814,89 411.994,082	15.086

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1806

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerbureni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		592	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (Adeverință nr.5293/23.09.2025 eliberată de Primăria Comunei Valea Iaşului;Certificat de atestare fiscală nr. 5294/23.09.2025 eliberat de Primăria Comunei Valea Iaşului);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BOROVINĂ VASILE** 2) **BOROVINĂ ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	592	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	301	41	3	-	
2	livada	DA	291	41	3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	476.044,62 411.030,32	2	476.033,376 411.037,182	13.172
2	476.033,376 411.037,182	3	476.024,813 411.022,676	16.845
3	476.024,813 411.022,676	4	476.022,032 411.017,964	5.471
4	476.022,032 411.017,964	5	476.019,423 411.012,928	5.672

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	476.019,423 411.012,928	6	476.012,651 411.002,495	12.438
6	476.012,651 411.002,495	7	476.011,986 411.001,28	1.385
7	476.011,986 411.001,28	8	476.025,828 410.994,105	15.591
8	476.025,828 410.994,105	9	476.035,444 411.012,446	20.709
9	476.035,444 411.012,446	10	476.042,921 411.026,708	16.103
10	476.042,921 411.026,708	1	476.044,62 411.030,32	3.992

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1808

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerbureni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		100	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 105, din 23/04/2007 emis de BNP GRANCIU AUREL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPREA M FILOFTEIA-MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

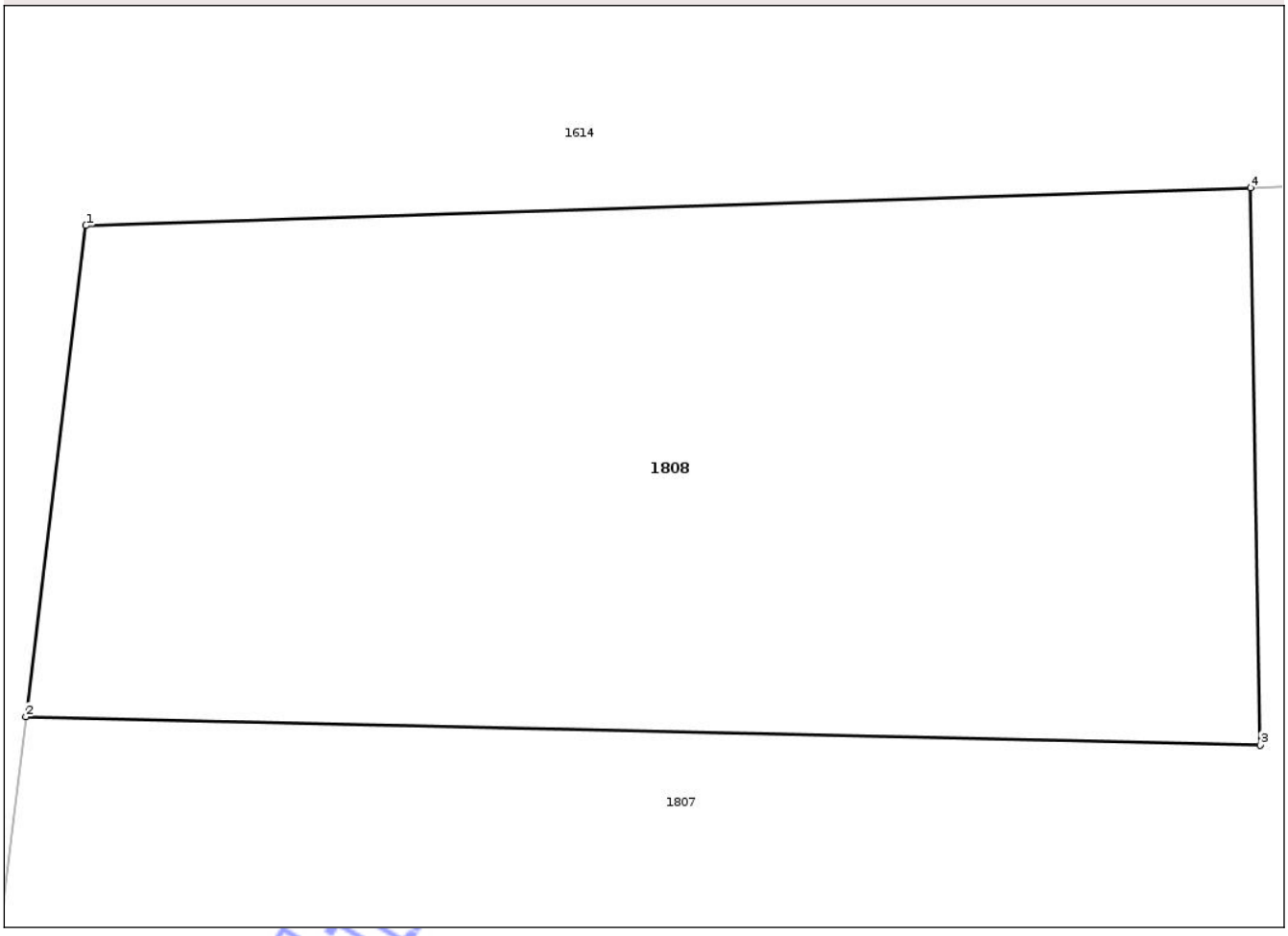
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	100	46	15	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.706,165 411.635,484	2	475.705,407 411.629,298	6.232
2	475.705,407 411.629,298	3	475.720,973 411.628,941	15.57
3	475.720,973 411.628,941	4	475.720,851 411.635,959	7.019
4	475.720,851 411.635,959	1	475.706,165 411.635,484	14.694

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1418

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:243
Nr. cadastral vechi:191/5

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mustatesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3230 / 20/09/2006		
Act Notarial nr. 3578, din 15/09/2006 emis de NP GRANCIU AUREL (Încheiere de completare Nr. 8004/11.10.2006 eliberată de BNP GRANCIU AUREL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1
	1) **TUDOR P VASILE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1
	1) **TUDOR P ION**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1
	1) **TUDOR P PETRE**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1
	1) **ANDREESCU P ELENA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1
	1) **TUDOR N LILIANA**, lipsă CNP 2) **TUDOR GH GEORGE CATALIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

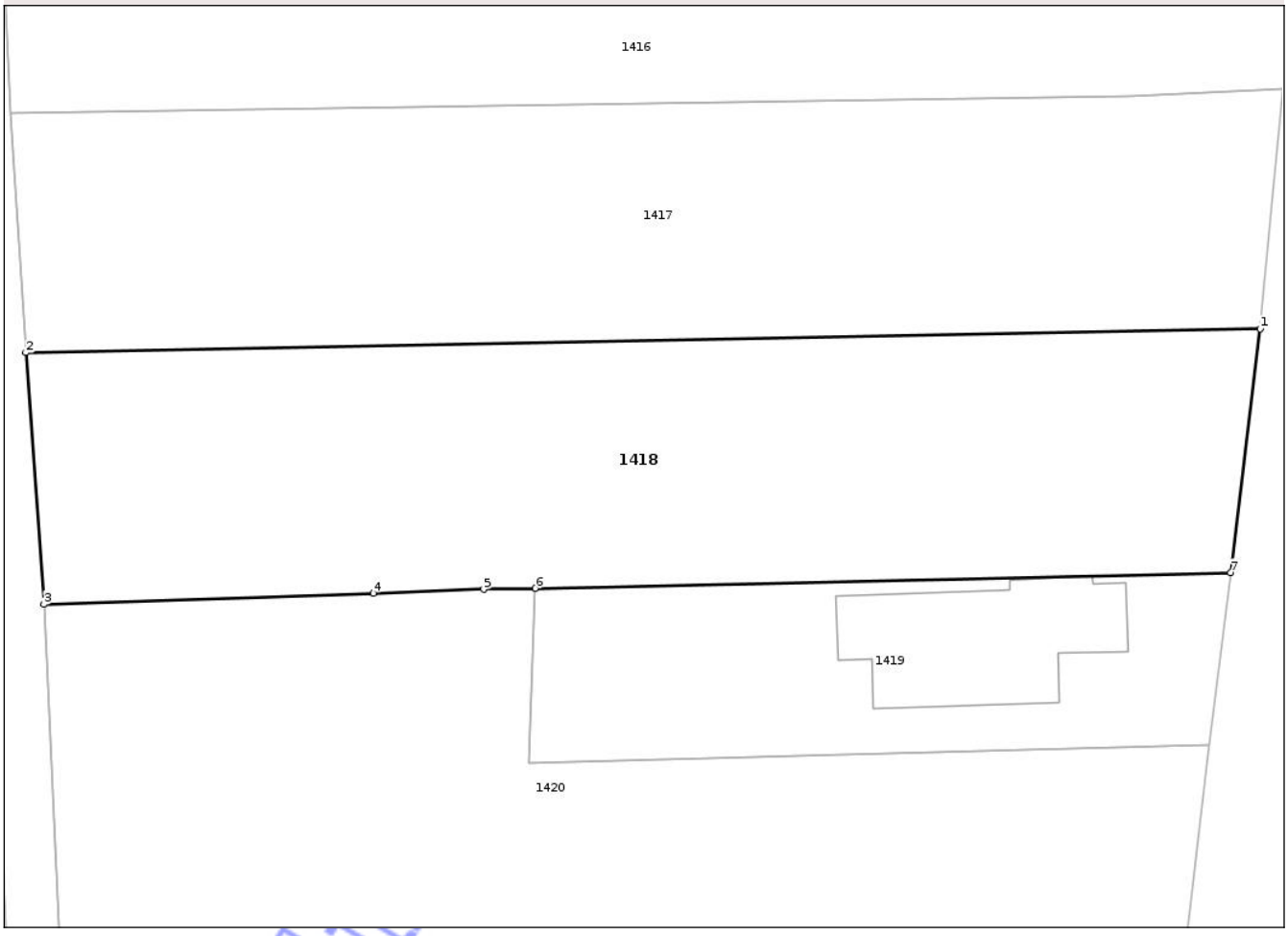
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	2.500	30/1	41,42	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.162,356 409.213,624	2	474.049,186 409.211,45	113.191
2	474.049,186 409.211,45	3	474.050,828 409.188,416	23.092
3	474.050,828 409.188,416	4	474.081,065 409.189,427	30.254
4	474.081,065 409.189,427	5	474.091,156 409.189,774	10.097
5	474.091,156 409.189,774	6	474.095,881 409.189,879	4.726

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	474.095,881 409.189,879	7	474.159,639 409.191,301	63.774
7	474.159,639 409.191,301	1	474.162,356 409.213,624	22.488

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1420

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:282
Nr. cadastral vechi:191/24

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mustatesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81371	12.299	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15635 / 11/12/2019		
Act Notarial nr. 4367, din 10/12/2019 emis de Pristavu ALEXANDRA ŞTEFANIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **S.C FMCG TRANSPOREON SRL**, CIF:28025188	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

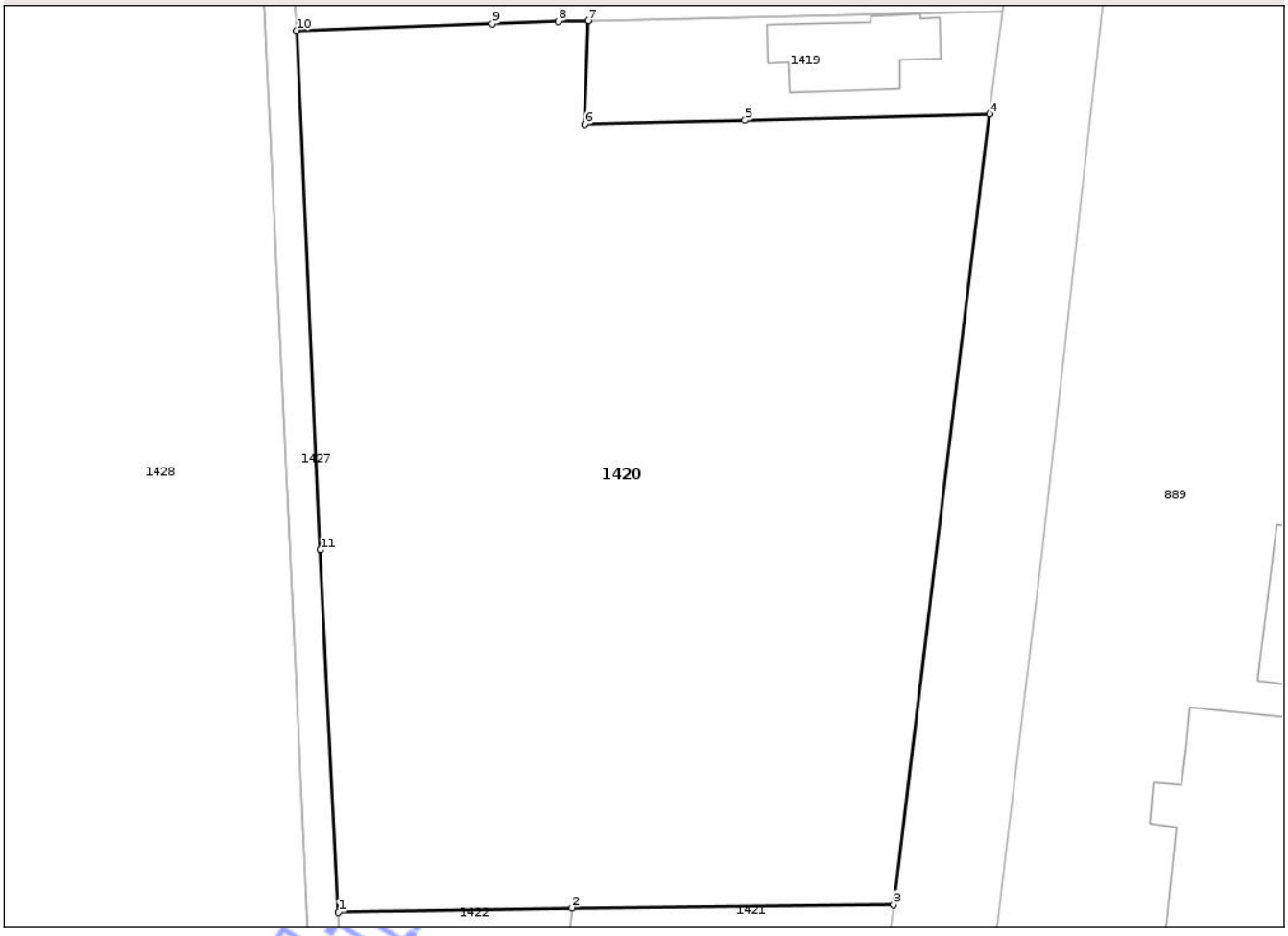
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81371	12.299	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	12.299	30/1	41,42	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.057,264 409.052,534	2	474.093,304 409.053,221	36.047
2	474.093,304 409.053,221	3	474.142,898 409.053,697	49.596
3	474.142,898 409.053,697	4	474.157,716 409.175,501	122.702
4	474.157,716 409.175,501	5	474.120,0 409.174,554	37.728
5	474.120,0 409.174,554	6	474.095,278 409.173,906	24.73

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	474.095,278 409.173,906	7	474.095,881 409.189,879	15.984
7	474.095,881 409.189,879	8	474.091,156 409.189,774	4.726
8	474.091,156 409.189,774	9	474.081,065 409.189,427	10.097
9	474.081,065 409.189,427	10	474.050,828 409.188,416	30.254
10	474.050,828 409.188,416	11	474.054,501 409.108,352	80.148
11	474.054,501 409.108,352	1	474.057,264 409.052,534	55.886

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1422

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mustatesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80933	2.900	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2529 / 09/03/2016		
Act Notarial nr. 365, din 01/03/2016 emis de Georgescu Ion;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80933 a imobilului cu numarul cadastral 80933/Valea Iasului, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80577 inscris in cartea funciara 80577;	A1
2531 / 09/03/2016		
Act Notarial nr. 366, din 01/03/2016 emis de Georgescu Ion;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **S. C. CRISTAND 88 S.R.L.**, CIF:3547011	
2804 / 13/03/2018		
Act Administrativ nr. 2136, din 27/02/2018 emis de BCPI CURTEA DE ARGES;		
B6	Se notează propunerea de dezmembrare a imobilului cu nr. cadastral 80933 , conform documentației cadastrale avizată sub nr. 2136/27-02-2018 , în imobilele identificate cu nr. cadastrale 81153 , 81154	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil fără ștampilă

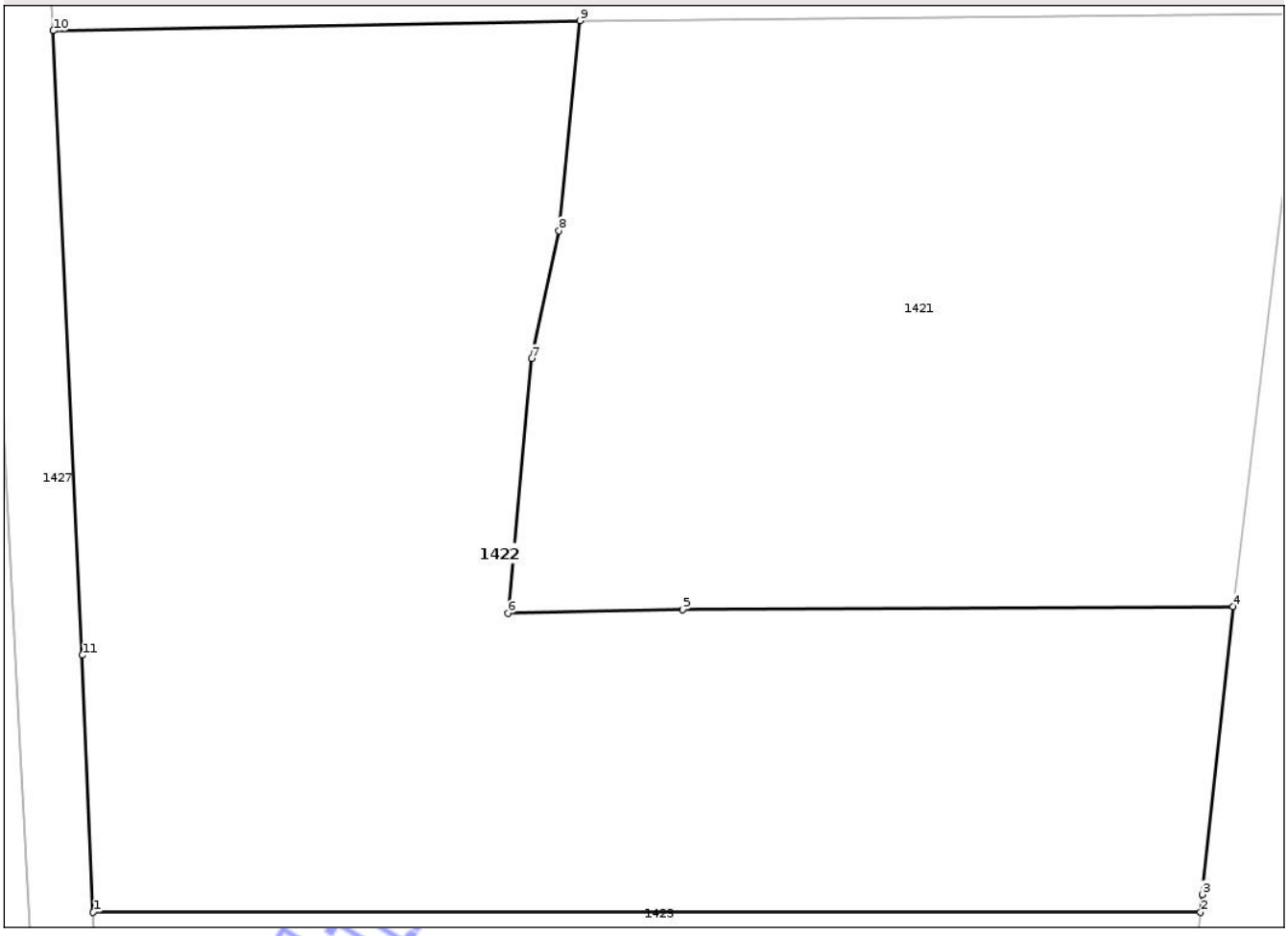
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80933	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	2.900	30/1	41	-	LOT2

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.060,0 408.992,311	2	474.135,758 408.992,292	75.758
2	474.135,758 408.992,292	3	474.135,886 408.993,519	1.234
3	474.135,886 408.993,519	4	474.137,973 409.013,202	19.793
4	474.137,973 409.013,202	5	474.100,311 409.012,97	37.663
5	474.100,311 409.012,97	6	474.088,378 409.012,725	11.936

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	474.088,378 409.012,725	7	474.089,974 409.030,141	17.489
7	474.089,974 409.030,141	8	474.091,871 409.038,873	8.936
8	474.091,871 409.038,873	9	474.093,304 409.053,221	14.419
9	474.093,304 409.053,221	10	474.057,264 409.052,534	36.047
10	474.057,264 409.052,534	11	474.059,255 409.009,86	42.72
11	474.059,255 409.009,86	1	474.060,0 408.992,311	17.565

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1424

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mustatesti, Str Vlad Tepes, Jud. Arges, T30 /1 P 41

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80339	1.722	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Mustatesti, Str Vlad Tepes, Jud. Arges, T30 /1 P 41	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:216 mp; Locuinţă D+P+M
A1.2		Loc. Mustatesti, Str Vlad Tepes, Jud. Arges, T30 /1 P 41	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;
A1.3		Loc. Mustatesti, Str Vlad Tepes, Jud. Arges, T30 /1 P 41	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Piscina

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5265 / 06/04/2011		
Act Notarial nr. 431, din 01/04/2011 emis de BNP ION GEORGESCU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80339 a imobilului cu numarul cadastral 80339/Valea Iasului, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80240 inscris in cartea funciara 80240;	A1
16233 / 21/12/2012		
Act Notarial nr. 2978, din 20/12/2012 emis de GRANCIU AUREL;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOCANU CRISTIAN-MIHAI**, necasatorit	
/		
Act Administrativ nr. 5543, din 03/10/2025 emis de PRIMĂRIA VALEA IAȘULUI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MOCANU CRISTIAN-MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

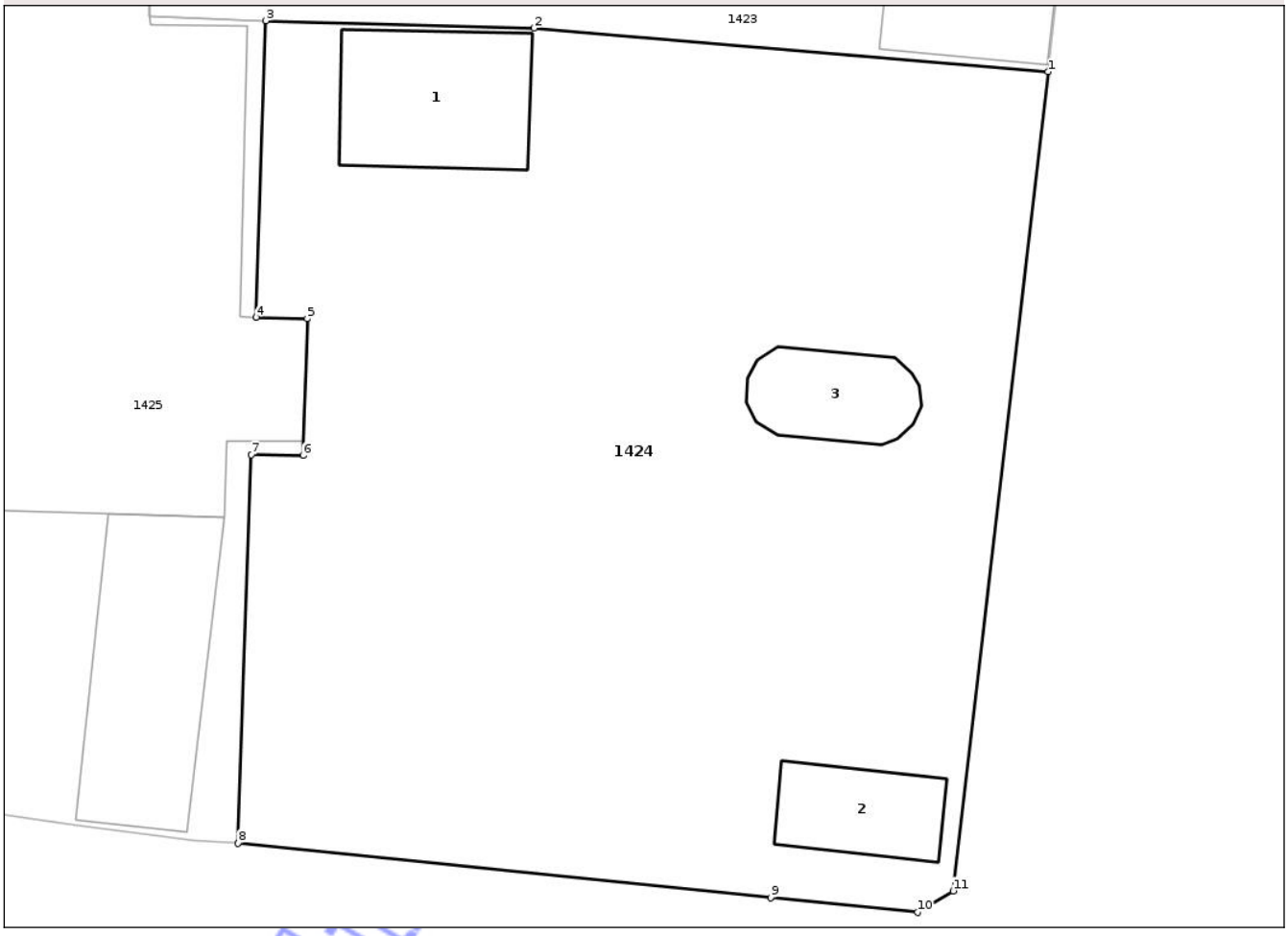
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80339	1.722	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.722	30/1	41	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:216 mp; Locuinţă D+P+M
A1.2		constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;
A1.3		constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Piscina

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.132,881 408.965,536	2	474.105,821 408.967,833	27.157

NEOFICIAL

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	474.105,821 408.967,833	3	474.091,734 408.968,219	14.092
3	474.091,734 408.968,219	4	474.091,21 408.952,639	15.589
4	474.091,21 408.952,639	5	474.093,906 408.952,555	2.697
5	474.093,906 408.952,555	6	474.093,679 408.945,37	7.189
6	474.093,679 408.945,37	7	474.090,967 408.945,414	2.712
7	474.090,967 408.945,414	8	474.090,258 408.924,998	20.428
8	474.090,258 408.924,998	9	474.118,277 408.922,148	28.164
9	474.118,277 408.922,148	10	474.126,008 408.921,368	7.77
10	474.126,008 408.921,368	11	474.127,893 408.922,497	2.197
11	474.127,893 408.922,497	1	474.132,881 408.965,536	43.327

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1425

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:139
Nr. cadastral vechi:223

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mustatesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80393	808	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80393-C1	Loc. Mustatesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:521 mp; S. construita desfasurata:1008 mp;
A1.2		Loc. Mustatesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9499 / 03/11/2008		
Act Notarial nr. 5065, din 29/10/2008;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SC CRISTAND 88 SRL**, CIF:3547011	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 139)	
13338 / 21/09/2011		
Act Administrativ nr. 5, din 03/03/2010 emis de PRIMARIA VALEA IASULUI (act administrativ nr. 26/07-06-2011 emis de PRIMARIA VALEA IASULUI; act administrativ nr. 32/13-07-2009 emis de PRIMARIA VALEA IASULUI;);		
B2	se noteaza autorizatia de construire nr. 5/03.03.2010, autorizatia de construire nr. 26/07.06.2011 si certificatul de urbanism nr. 32 din 13.07.2009	A1
	1) **SC CRISTAND 88 SRL**, CIF:3547011	
/		
Act Administrativ nr. 5543, din 03/10/2025 emis de PRIMARIA VALEA IAŞULUI;		
B3	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B4	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
13535 / 26/09/2011		
Act Notarial nr. 3136, din 26/09/2011 emis de BNP GRANCIU AUREL;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:50000 RONplus celelalte obligatii de plata aferente creditului si se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare, amenajare	A1, A1.1
	1) **BRD GSG SA, PRIN SUCURSALA CURTEA DE ARGES**, CIF:9999999999999, lipsă CUI	

Neautorizată în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80393	808	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	808	30/1	41	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80393-C1	constructii de locuinte	Din acte: 128 Masurata: 521	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:521 mp; S. construita desfasurata:1008 mp;
A1.2		constructii anexa	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.074,277 408.927,027	2	474.081,568 408.925,959	7.369
2	474.081,568 408.925,959	3	474.087,926 408.925,171	6.407

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	474.087,926 408.925,171	4	474.090,258 408.924,998	2.338
4	474.090,258 408.924,998	5	474.090,967 408.945,414	20.428
5	474.090,967 408.945,414	6	474.093,679 408.945,37	2.712
6	474.093,679 408.945,37	7	474.093,906 408.952,555	7.189
7	474.093,906 408.952,555	8	474.091,21 408.952,639	2.697
8	474.091,21 408.952,639	9	474.091,734 408.968,219	15.589
9	474.091,734 408.968,219	10	474.085,628 408.968,427	6.11
10	474.085,628 408.968,427	11	474.085,59 408.970,741	2.314
11	474.085,59 408.970,741	12	474.073,002 408.971,538	12.613
12	474.073,002 408.971,538	13	474.072,954 408.970,573	0.966
13	474.072,954 408.970,573	14	474.071,985 408.942,681	27.909
14	474.071,985 408.942,681	15	474.074,816 408.942,595	2.832
15	474.074,816 408.942,595	1	474.074,277 408.927,027	15.577

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1429

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Mustatesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.007	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5543, din 03/10/2025 emis de PRIMARIA VALEA IAȘULUI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.007	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.142	30	-	-	
2	drum	NU	2.865	30	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	473.722,537 409.334,485	2	473.725,24 409.328,61	6.467
3	473.801,546 409.332,704	4	473.893,404 409.337,632	91.99
5	473.894,237 409.331,69	6	473.898,721 409.299,723	32.28
7	473.900,454 409.287,344	8	473.902,19 409.274,96	12.505

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	473.725,24 409.328,61	3	473.801,546 409.332,704	76.416
4	473.893,404 409.337,632	5	473.894,237 409.331,69	6.0
6	473.898,721 409.299,723	7	473.900,454 409.287,344	12.5
8	473.902,19 409.274,96	9	473.906,028 409.248,017	27.215

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	473.906,028 409.248,017	10	473.909,751 409.221,065	27.208
11	473.914,609 409.186,44	12	473.937,13 409.025,88	162.132
13	473.952,468 408.901,02	14	473.959,961 408.903,13	7.784
15	473.933,334 409.091,517	16	473.880,321 409.461,449	373.711
17	473.875,617 409.461,751	18	473.879,084 409.437,562	24.436
19	473.882,521 409.413,577	20	473.887,491 409.378,891	35.04
21	473.892,556 409.343,552	22	473.845,837 409.341,061	46.785
23	473.752,754 409.336,096	1	473.722,537 409.334,485	30.26

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	473.909,751 409.221,065	11	473.914,609 409.186,44	34.964
12	473.937,13 409.025,88	13	473.952,468 408.901,02	125.799
14	473.959,961 408.903,13	15	473.933,334 409.091,517	190.259
16	473.880,321 409.461,449	17	473.875,617 409.461,751	4.714
18	473.879,084 409.437,562	19	473.882,521 409.413,577	24.23
20	473.887,491 409.378,891	21	473.892,556 409.343,552	35.7
22	473.845,837 409.341,061	23	473.752,754 409.336,096	93.215

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1426

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mustatesti, Jud. Arges, T 30/1, P 41

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80241	488	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2231 / 15/02/2011		
Act Notarial nr. 187, din 11/02/2011 emis de BNP GEORGESCU ION;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80241 a imobilului cu numarul cadastral 80241/Valea Iasului, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 191/4 (identificator electronic 80178) inscris in cartea funciara 222/N (identificator electronic 80178);	A1
2232 / 15/02/2011		
Act Notarial nr. 188, din 11/02/2011 emis de BNP ION GEORGESCU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC CRISTAND 88 SRL**, CIF:9999999999999, lipsă CUI	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80241	488	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	488	30/1	41	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.073,002 408.971,538	2	474.060,665 408.971,559	12.337
2	474.060,665 408.971,559	3	474.061,539 408.957,755	13.832
3	474.061,539 408.957,755	4	474.062,775 408.930,269	27.514
4	474.062,775 408.930,269	5	474.071,381 408.927,451	9.056
5	474.071,381 408.927,451	6	474.074,277 408.927,027	2.927

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	474.074,277 408.927,027	7	474.074,816 408.942,595	15.577
7	474.074,816 408.942,595	8	474.071,985 408.942,681	2.832
8	474.071,985 408.942,681	9	474.072,954 408.970,573	27.909
9	474.072,954 408.970,573	1	474.073,002 408.971,538	0.966

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1427

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mustatesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.070	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5543, din 03/10/2025 emis de PRIMARIA VALEA IAȘULUI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

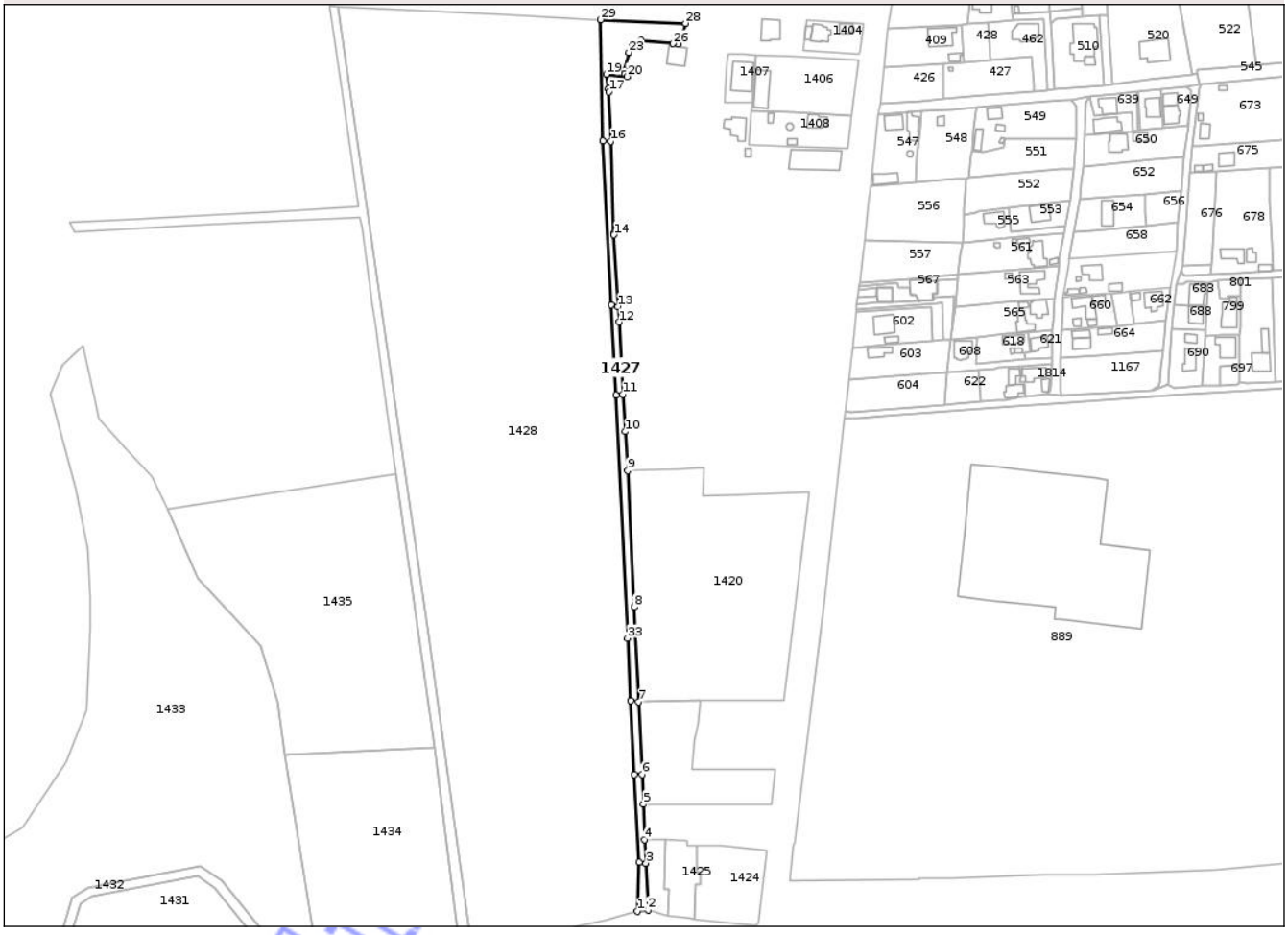
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.070	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	3.070	30/1	41,43	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.056,555 408.929,423	2	474.062,775 408.930,269	6.277
3	474.061,539 408.957,755	4	474.060,665 408.971,559	13.832
5	474.060,0 408.992,311	6	474.059,255 409.009,86	17.565
7	474.057,264 409.052,534	8	474.054,501 409.108,352	55.886
9	474.050,828 409.188,416	10	474.049,186 409.211,45	23.092

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	474.062,775 408.930,269	3	474.061,539 408.957,755	27.514
4	474.060,665 408.971,559	5	474.060,0 408.992,311	20.763
6	474.059,255 409.009,86	7	474.057,264 409.052,534	42.72
8	474.054,501 409.108,352	9	474.050,828 409.188,416	80.148
10	474.049,186 409.211,45	11	474.047,802 409.233,372	21.966

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	474.047,802 409.233,372	12	474.045,655 409.275,83	42.512
13	474.045,221 409.284,935	14	474.042,725 409.327,093	42.232
15	474.042,678 409.327,884	16	474.040,773 409.382,127	54.276
17	474.039,823 409.411,067	18	474.039,466 409.412,802	1.771
19	474.038,168 409.421,443	20	474.050,359 409.420,162	12.258
21	474.049,01 409.421,924	22	474.048,923 409.423,913	1.991
23	474.051,444 409.434,35	24	474.053,287 409.438,94	4.946
25	474.058,413 409.441,38	26	474.077,602 409.439,431	19.288
27	474.080,634 409.439,211	28	474.084,885 409.451,475	12.98
29	474.034,776 409.453,515	30	474.036,136 409.382,137	71.391
31	474.041,134 409.285,849	32	474.043,833 409.232,782	53.136
33	474.050,658 409.090,018	34	474.052,419 409.053,247	36.813
35	474.054,701 409.009,706	36	474.057,369 408.958,294	51.481

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	474.045,655 409.275,83	13	474.045,221 409.284,935	9.115
14	474.042,725 409.327,093	15	474.042,678 409.327,884	0.792
16	474.040,773 409.382,127	17	474.039,823 409.411,067	28.956
18	474.039,466 409.412,802	19	474.038,168 409.421,443	8.738
20	474.050,359 409.420,162	21	474.049,01 409.421,924	2.219
22	474.048,923 409.423,913	23	474.051,444 409.434,35	10.737
24	474.053,287 409.438,94	25	474.058,413 409.441,38	5.677
26	474.077,602 409.439,431	27	474.080,634 409.439,211	3.04
28	474.084,885 409.451,475	29	474.034,776 409.453,515	50.151
30	474.036,136 409.382,137	31	474.041,134 409.285,849	96.418
32	474.043,833 409.232,782	33	474.050,658 409.090,018	142.927
34	474.052,419 409.053,247	35	474.054,701 409.009,706	43.601
36	474.057,369 408.958,294	1	474.056,555 408.929,423	28.882

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1428

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Mustatesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81053	68.376	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5014 / 11/05/2017		
Act Normativ nr. 268, din 28/05/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 9- contract de concesiune din 10.06.2014, emis de ADS;act normativ nr 626 din 06.07.2001, emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr proces verbal de predare primire din 10.07.2014, emis de ADS);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999, DOMENIU PRIVAT, lipsă CUI	
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1
	1) **AGENTIA DOMENIILOR STATULUI**, CIF:12708834	
14289 / 08/08/2022		
Act Administrativ nr. 3, din 07/05/2020 emis de AGENȚIA DOMENIILOR STATULUI (act administrativ nr 1 din 15.02.2023, emis de ADS);		
B7	Intabulare, drept de CONCESIUNEpe perioada existentei activului, dar nu mai mult de 20 de ani, incepand cu data de 07.05.2020	A1
	1) **AGROTIN SRL**, CIF:157944	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81053	68.376	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	51.716	30	38,39	-	
2	livada	NU	16.660	30	38,39	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	473.880,321 409.461,449	2	473.933,334 409.091,517	373.711
2	473.933,334 409.091,517	3	473.959,961 408.903,13	190.259
3	473.959,961 408.903,13	4	474.023,11 408.920,91	65.604
4	474.023,11 408.920,91	5	474.037,008 408.924,276	14.3

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	474.037,008 408.924,276	6	474.056,555 408.929,423	20.213
6	474.056,555 408.929,423	7	474.057,369 408.958,294	28.882
7	474.057,369 408.958,294	8	474.054,701 409.009,706	51.481
8	474.054,701 409.009,706	9	474.052,419 409.053,247	43.601
9	474.052,419 409.053,247	10	474.050,658 409.090,018	36.813
10	474.050,658 409.090,018	11	474.043,833 409.232,782	142.927
11	474.043,833 409.232,782	12	474.041,134 409.285,849	53.136
12	474.041,134 409.285,849	13	474.036,136 409.382,137	96.418
13	474.036,136 409.382,137	14	474.034,776 409.453,515	71.391
14	474.034,776 409.453,515	15	473.972,658 409.456,706	62.2
15	473.972,658 409.456,706	1	473.880,321 409.461,449	92.459

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1435

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:215
Nr. cadastral vechi:191/7

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Mustatesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81826	16.705	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17266 / 02/08/2023		
Act Notarial nr. 2081, din 28/07/2023 emis de Duinea Florian;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VASILESCU GHEORGHE**, casatorit cu 2) **VASILESCU MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

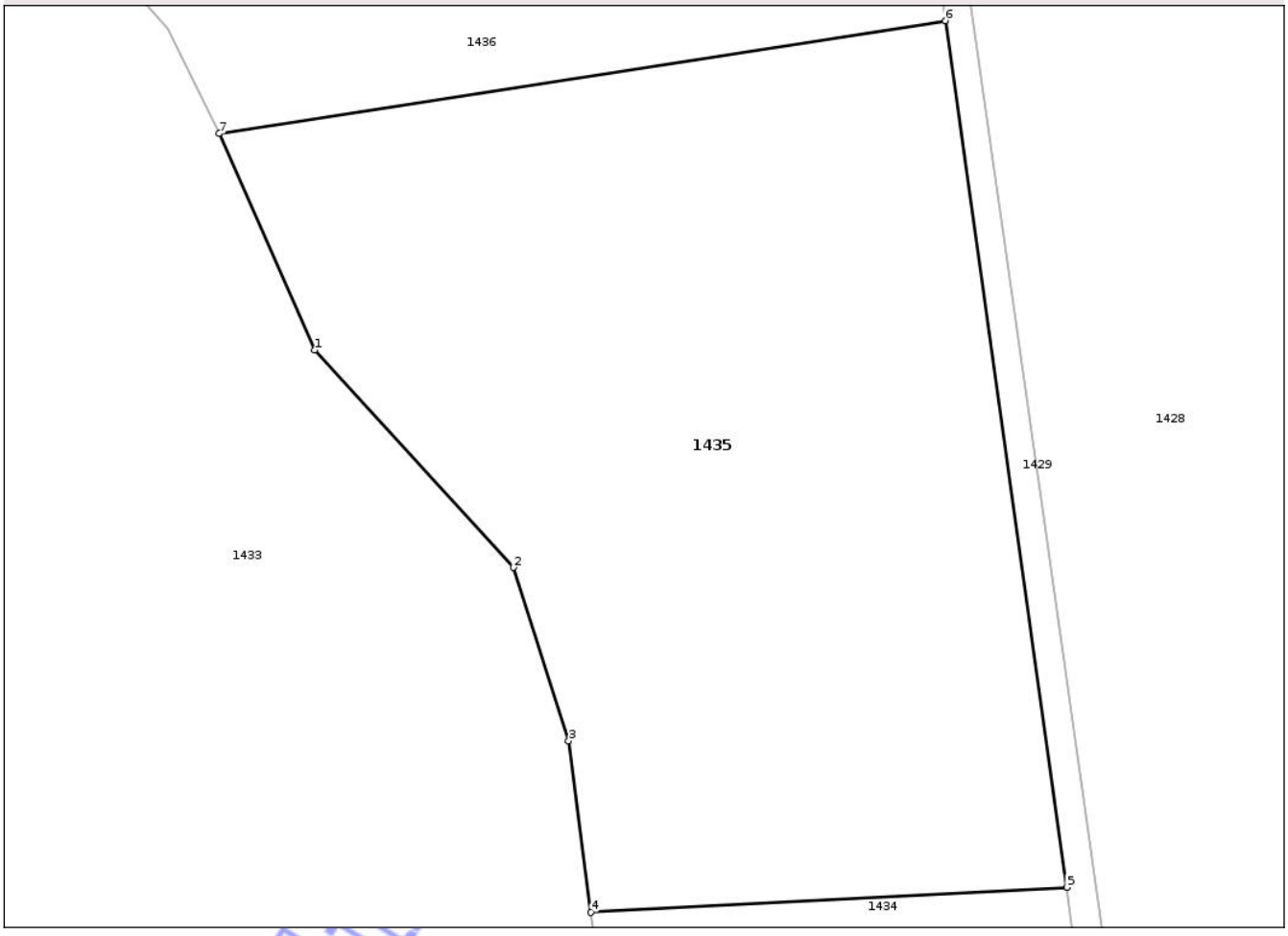
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81826	16.705	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	324	30	37	-	Conform PUG
2	arabil	NU	16.381	30	37	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	473.797,54 409.125,42	2	473.834,422 409.085,131	54.621
2	473.834,422 409.085,131	3	473.844,71 409.053,01	33.728
3	473.844,71 409.053,01	4	473.848,82 409.021,23	32.045
4	473.848,82 409.021,23	5	473.937,13 409.025,88	88.432

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	473.937,13 409.025,88	6	473.914,609 409.186,44	162.132
6	473.914,609 409.186,44	7	473.779,89 409.165,52	136.334
7	473.779,89 409.165,52	1	473.797,54 409.125,42	43.812

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1437

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:242
Nr. cadastral vechi:191/18

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.100	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3229 / 20/09/2006		
Act Notarial nr. 3578, din 15/09/2006 emis de NP GRANCIU AUREL (Încheiere de completare Nr. 8004/11.10.2006 eliberată de BNP GRANCIU AUREL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1
	1) **GROZAVU V FILOFTIA**, lipsă CNP	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **GROZAVU V VASILE LUCIAN**, lipsă CNP	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **GROZAVU V ANDREEA**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

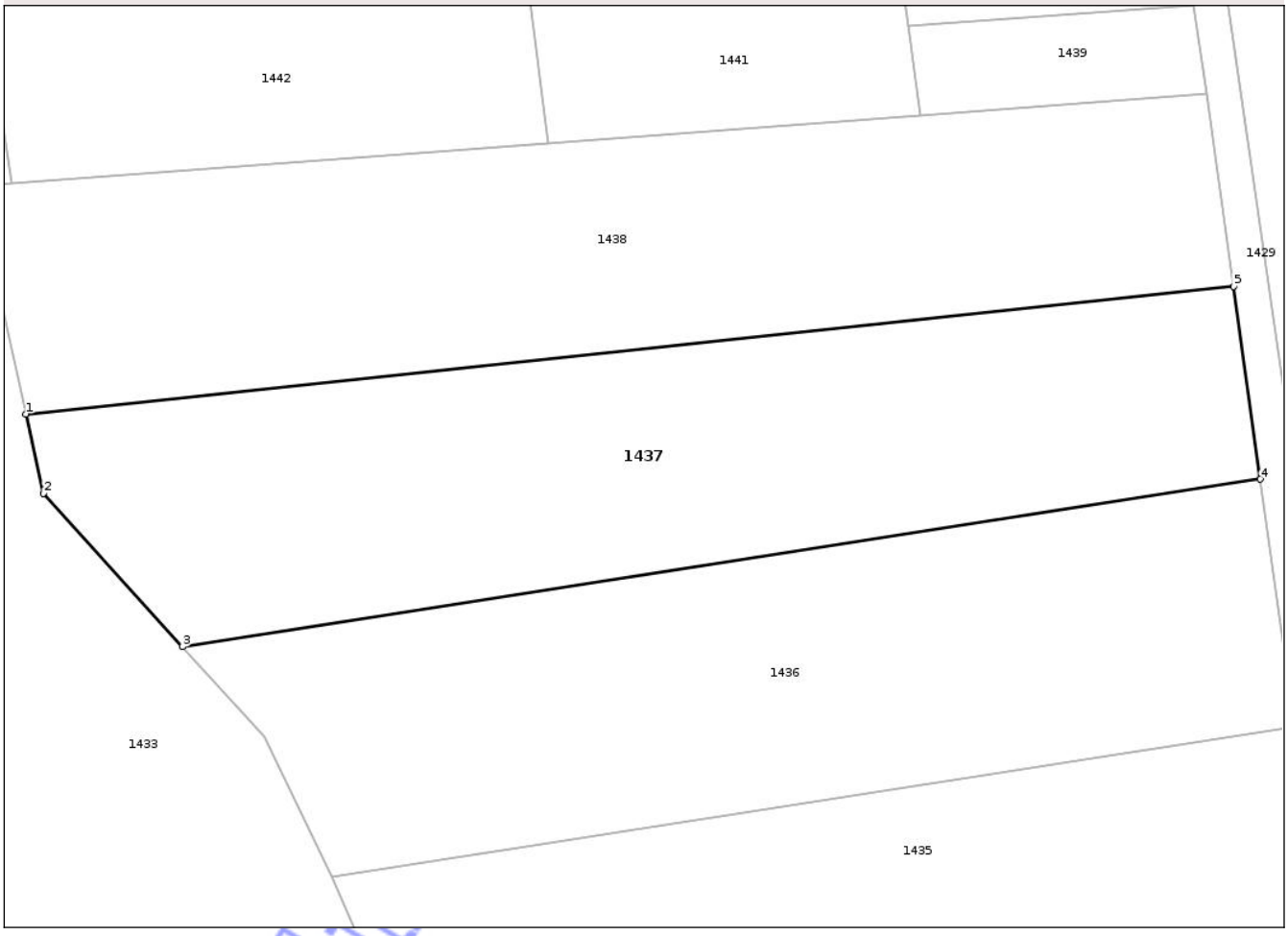
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.100	30	35,37	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	473.737,051 409.230,187	2	473.739,54 409.219,07	11.392
2	473.739,54 409.219,07	3	473.758,955 409.197,66	28.902
3	473.758,955 409.197,66	4	473.909,751 409.221,065	152.602
4	473.909,751 409.221,065	5	473.906,028 409.248,017	27.208
5	473.906,028 409.248,017	1	473.737,051 409.230,187	169.915

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1438

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:244
Nr. cadastral vechi:191/17

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.100	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3230 / 20/09/2006		
Act Notarial nr. 3578, din 15/09/2006 emis de NP GRANCIU AUREL (Încheiere de completare Nr. 8004/11.10.2006 eliberată de BNP GRANCIU AUREL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1
	1) **TUDOR P VASILE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1
	1) **TUDOR P ION**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1
	1) **TUDOR P PETRE**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1
	1) **ANDREESCU P ELENA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1
	1) **TUDOR N LILIANA**, lipsă CNP 2) **TUDOR GH GEORGE CATALIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.100	30	35	-	În act se regăseşte P37

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	473.737,051 409.230,187	2	473.906,028 409.248,017	169.915
2	473.906,028 409.248,017	3	473.902,19 409.274,96	27.215
3	473.902,19 409.274,96	4	473.862,157 409.271,961	40.145
4	473.862,157 409.271,961	5	473.810,213 409.268,063	52.09
5	473.810,213 409.268,063	6	473.735,026 409.262,419	75.399

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	473.735,026 409.262,419	7	473.729,92 409.262,04	5.12
7	473.729,92 409.262,04	1	473.737,051 409.230,187	32.641

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1439

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:237
Nr. cadastral vechi:191/20

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81316	500	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3037 / 07/09/2006		
Act nr. 2127, din 25/07/2006 emis de BNPA DUINEA (inchiriere nr 5981 din 24.08.2006, emis de BNPA DUINEA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun ,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COCEA FLORIAN**, căsătorit cu, lipsă CNP 2) **COCEA DANIELA**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

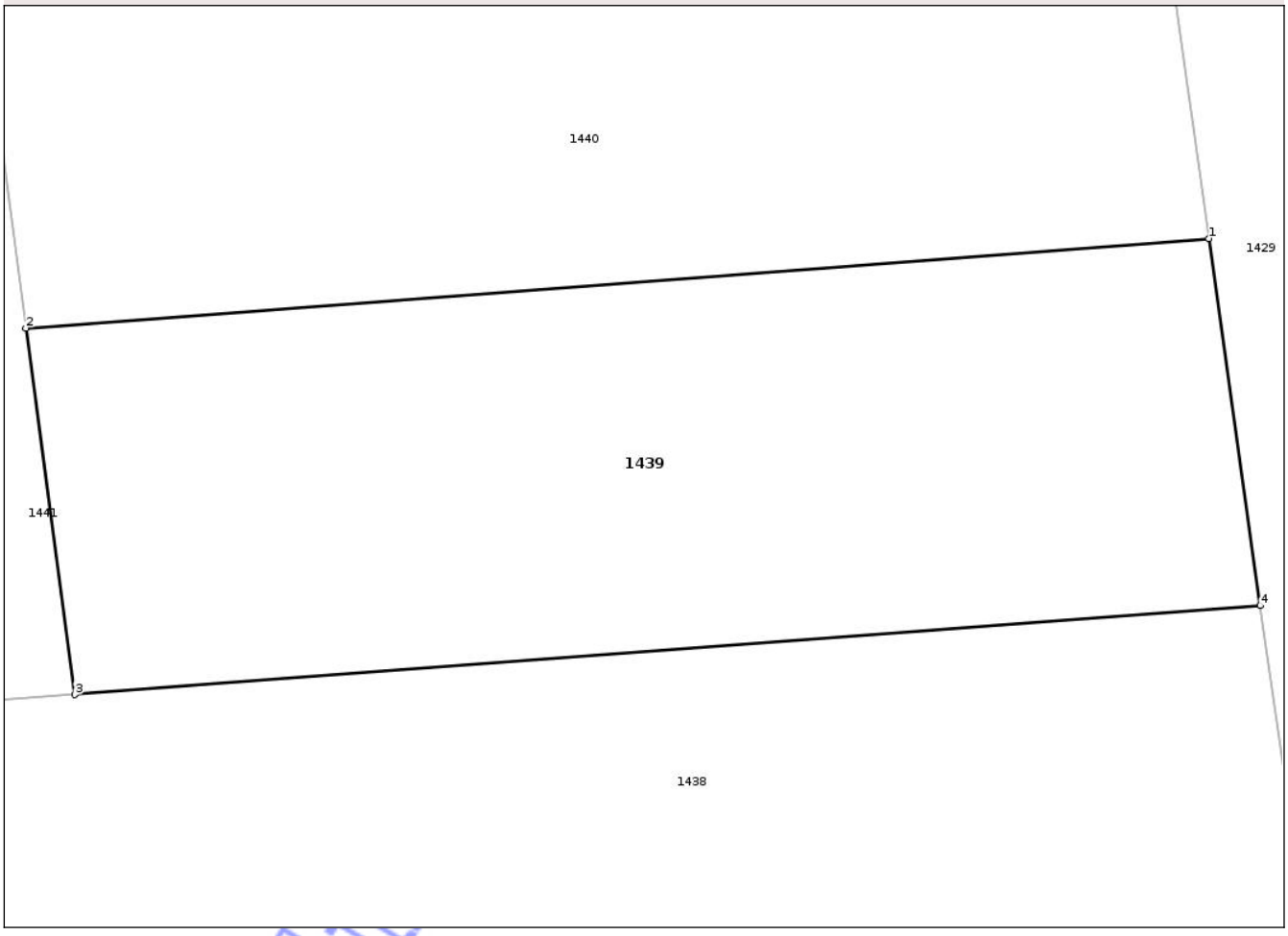
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81316	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	500	30	35	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	473.900,454 409.287,344	2	473.860,494 409.284,322	40.074
2	473.860,494 409.284,322	3	473.862,157 409.271,961	12.472
3	473.862,157 409.271,961	4	473.902,19 409.274,96	40.145
4	473.902,19 409.274,96	1	473.900,454 409.287,344	12.505

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1440

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:240
Nr. cadastral vechi:191/22

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3167 / 15/09/2006		
Act Notarial nr. 2127, din 25/07/2006 emis de BNPA DUINEA (ÎNCHEIERE 5981/24.08.2006 eliberat de BNPA DUINEA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FLORESCU C TRAIAN**, lipsă CNP 2) **FLORESCU GH ECATERINA**, lipsă CNP; soţi	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

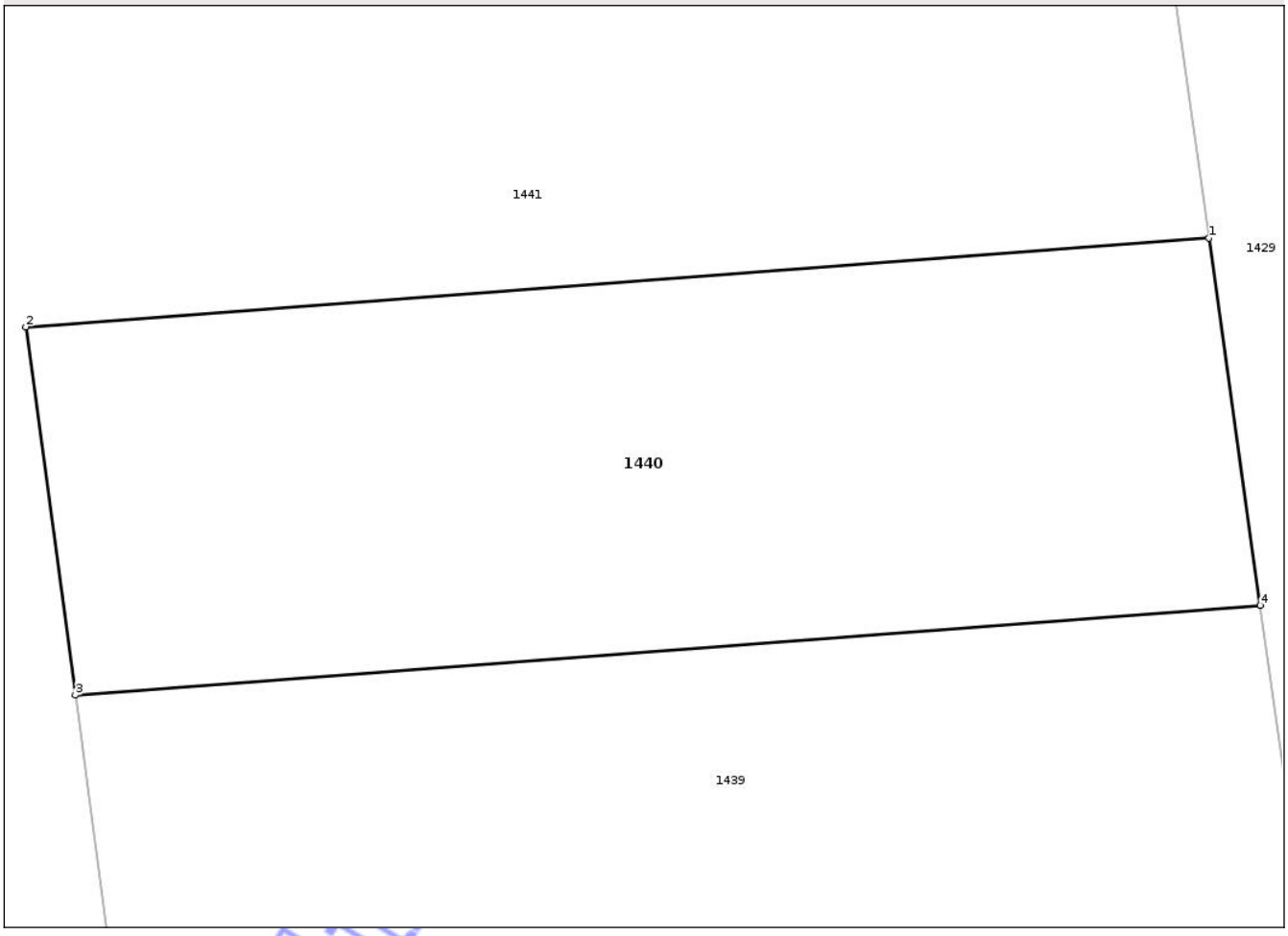
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	500	30	35	-	În act se regăseşte P37

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	473.898,721 409.299,723	2	473.858,83 409.296,729	40.003
2	473.858,83 409.296,729	3	473.860,494 409.284,322	12.518
3	473.860,494 409.284,322	4	473.900,454 409.287,344	40.074
4	473.900,454 409.287,344	1	473.898,721 409.299,723	12.5

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1441

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:230
Nr. cadastral vechi:191/8

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80799	4.903	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2729 / 16/08/2006		
Act nr. 2129, din 25/07/2006 (incheiere de completare nr. 5512/14.08.2006 , act 2133/26.07.2006 , incheiere de completare nr. 5511/14.08.2006 , act nr. 2480/16.08.2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare , bun comun soti, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/8, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUŞETOIU CLAUDIA-ADELINA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 230)	
12684 / 23/12/2014		
Act Notarial nr. 202, din 22/12/2014 emis de DUINEA FLORIAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoştenire , bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **MUŞETOIU CLAUDIA-ADELINA**, soţie	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoştenire , bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **MUŞETOIU MARCIA-CĂTĂLINA**, fiică	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

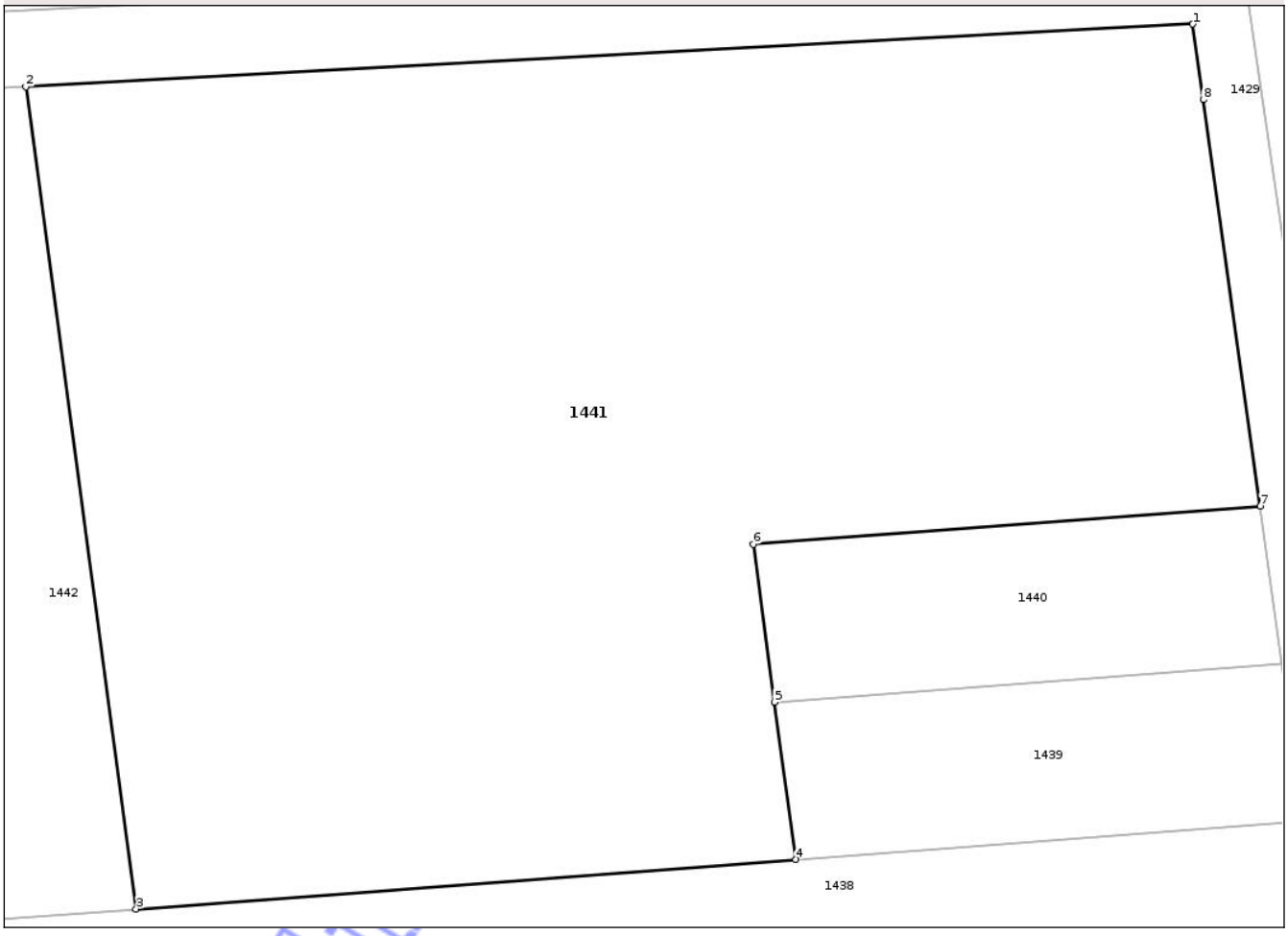
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80799	4.903	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.903	30	35	-	În act se regăseşte P37

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	473.893,404 409.337,632	2	473.801,546 409.332,704	91.99
2	473.801,546 409.332,704	3	473.810,213 409.268,063	65.219
3	473.810,213 409.268,063	4	473.862,157 409.271,961	52.09
4	473.862,157 409.271,961	5	473.860,494 409.284,322	12.472
5	473.860,494 409.284,322	6	473.858,83 409.296,729	12.518

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	473.858,83 409.296,729	7	473.898,721 409.299,723	40.003
7	473.898,721 409.299,723	8	473.894,237 409.331,69	32.28
8	473.894,237 409.331,69	1	473.893,404 409.337,632	6.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1666

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerbureni, Str Mihai Viteazu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cerbureni, Str Mihai Viteazu, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Locuință din cărămidă, acoperită cu țiglă
A1.2		Loc. Cerbureni, Str Mihai Viteazu, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 5645, din 04/11/1996 emis de BNP Asociați Curtea de Arges;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **POPESCU N MIHAELA**, lipsă CNP,necăsătorită	
Act Administrativ nr. 5543, din 03/10/2025 emis de PRIMĂRIA VALEA IAȘULUI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **POPESCU N MIHAELA**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

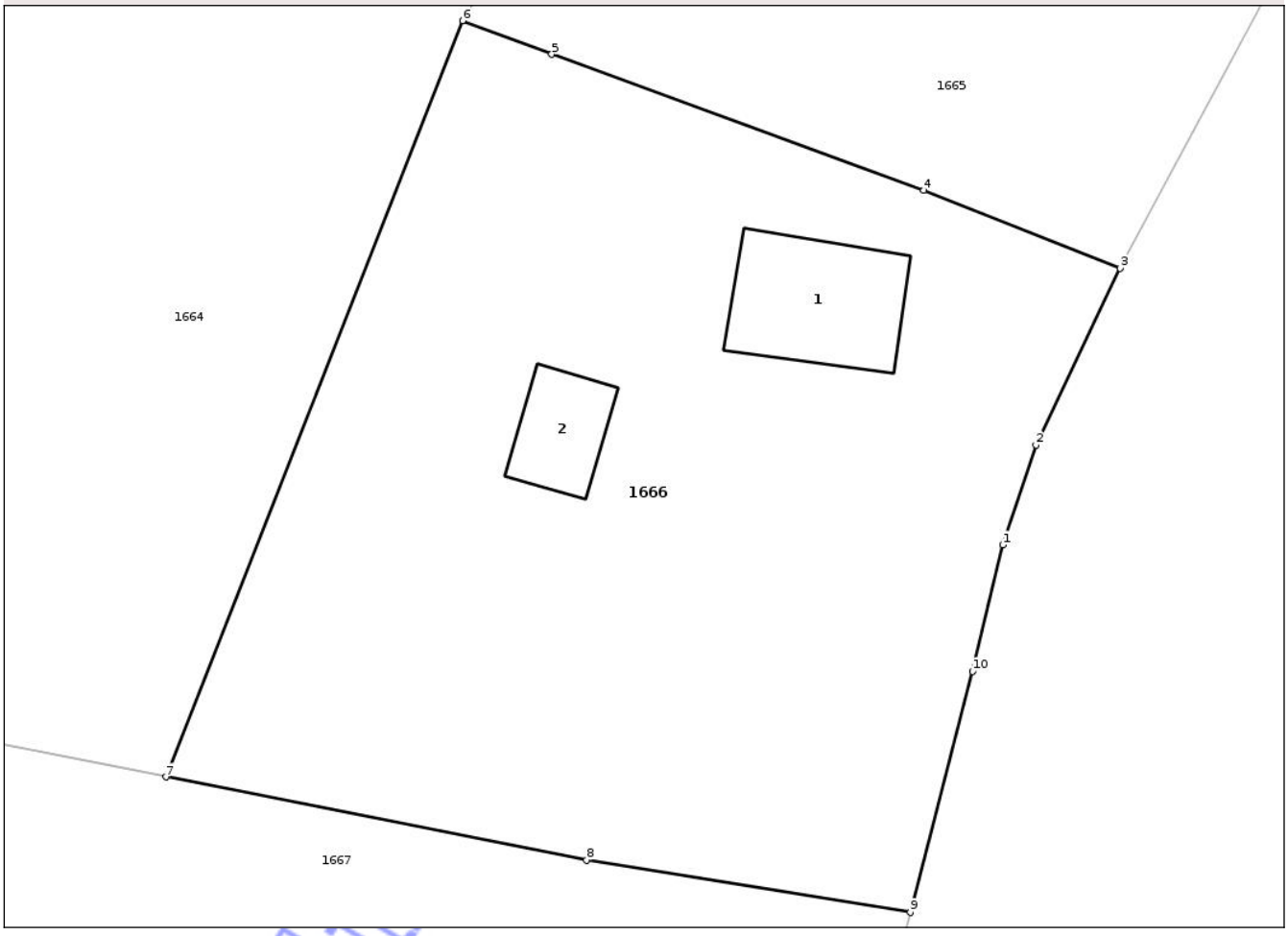
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	47	6,11	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Locuinţă din cărămidă, acoperită cu ţiglă
A1.2		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	476.009,602 411.670,501	2	476.011,037 411.674,829	4.56
2	476.011,037 411.674,829	3	476.014,692 411.682,472	8.472

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	476.014,692 411.682,472	4	476.006,169 411.685,845	9.166
4	476.006,169 411.685,845	5	475.990,05 411.691,736	17.162
5	475.990,05 411.691,736	6	475.986,187 411.693,188	4.127
6	475.986,187 411.693,188	7	475.973,334 411.660,46	35.161
7	475.973,334 411.660,46	8	475.991,559 411.656,862	18.577
8	475.991,559 411.656,862	9	476.005,589 411.654,598	14.211
9	476.005,589 411.654,598	10	476.008,296 411.665,029	10.777
10	476.008,296 411.665,029	1	476.009,602 411.670,501	5.626

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1668

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8544, din 05/05/1993 emis de CJPSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IORGA GHEORGHE**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

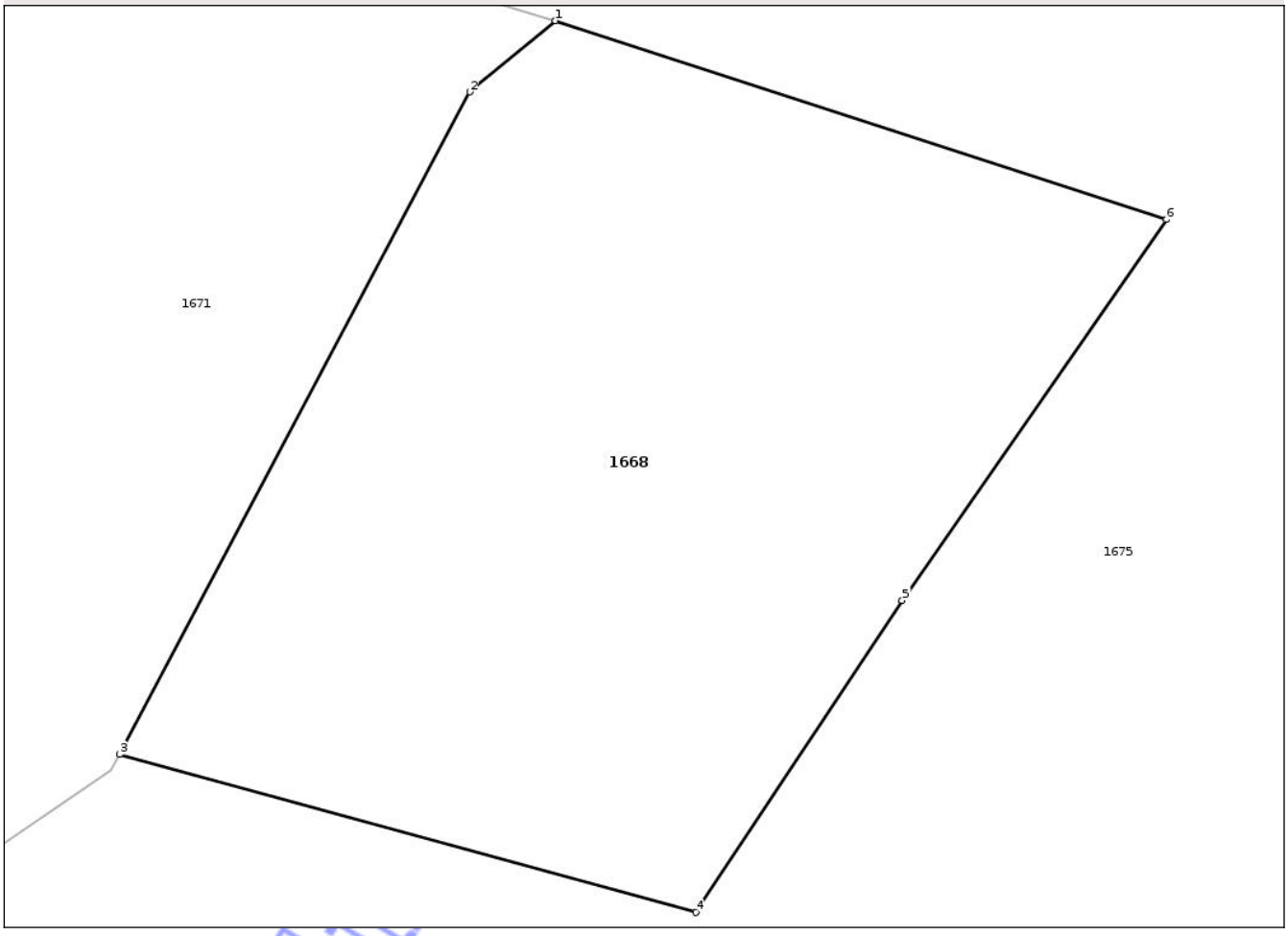
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	1.200	47	11	-	UP III UA 28

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.896,29 411.720,65	2	475.892,164 411.717,231	5.358
2	475.892,164 411.717,231	3	475.875,313 411.685,362	36.05
3	475.875,313 411.685,362	4	475.903,043 411.677,771	28.75
4	475.903,043 411.677,771	5	475.912,989 411.692,772	17.999
5	475.912,989 411.692,772	6	475.925,706 411.711,099	22.307

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	475.925,706 411.711,099	1	475.896,29 411.720,65	30.928

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1669

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cerbureni, Jud. Arges, pct. "Stamate"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81039	3.146	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6659 / 16/06/2017		
Act Notarial nr. 834, din 13/06/2017 emis de Stef Diana Florina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIRON MANIX**, necăsătorită	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

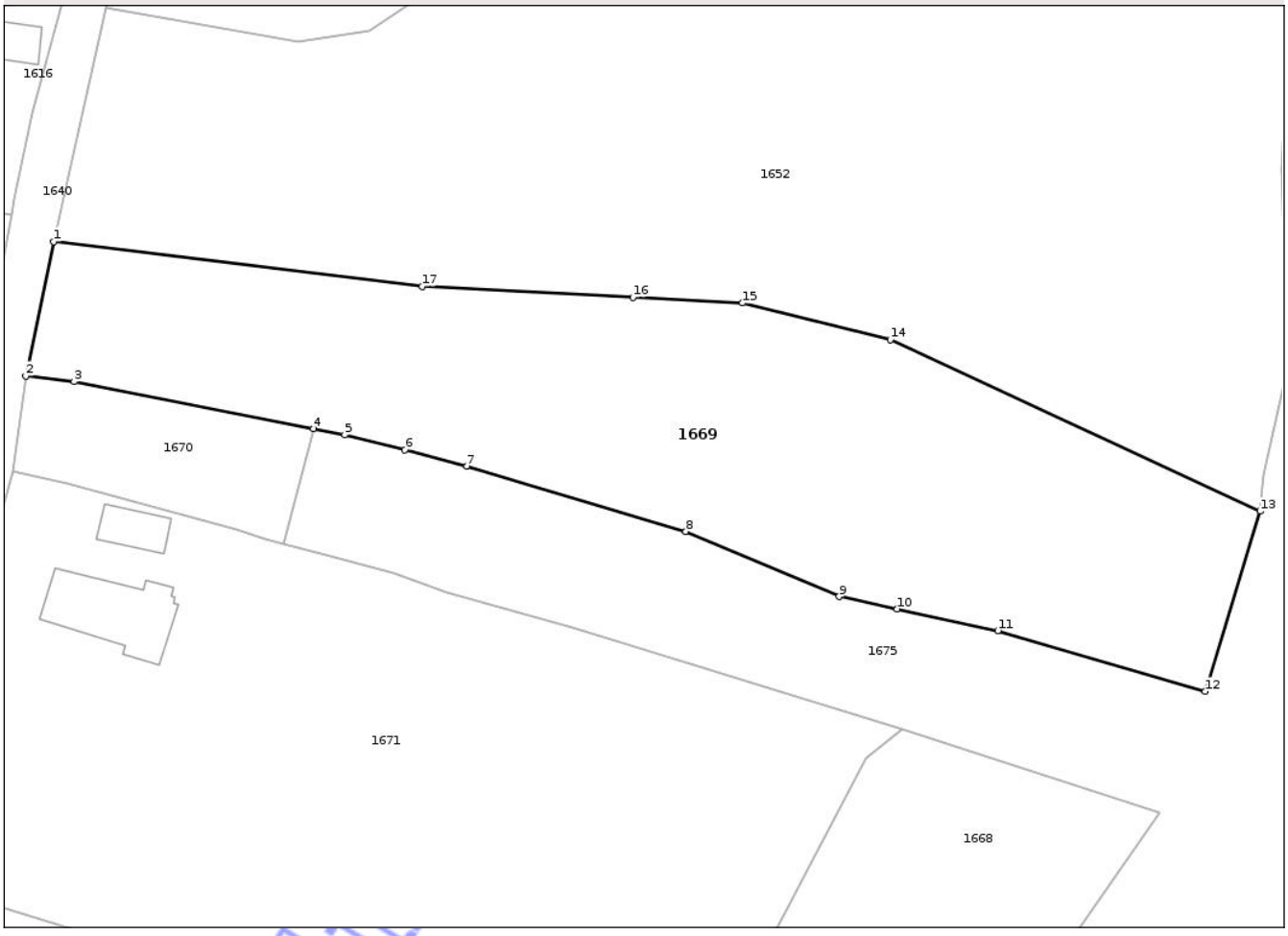
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81039	3.146	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	834	47	11,13	-	
2	faneata	NU	1.190	47	11	-	
3	padure	NU	1.122	47	11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.799,459 411.776,172	2	475.796,298 411.760,876	15.619
2	475.796,298 411.760,876	3	475.801,784 411.760,206	5.527
3	475.801,784 411.760,206	4	475.829,127 411.754,838	27.865
4	475.829,127 411.754,838	5	475.832,685 411.754,14	3.626

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	475.832,685 411.754,14	6	475.839,569 411.752,435	7.092
6	475.839,569 411.752,435	7	475.846,622 411.750,593	7.29
7	475.846,622 411.750,593	8	475.871,625 411.743,131	26.093
8	475.871,625 411.743,131	9	475.889,119 411.735,712	19.002
9	475.889,119 411.735,712	10	475.895,731 411.734,296	6.762
10	475.895,731 411.734,296	11	475.907,244 411.731,829	11.774
11	475.907,244 411.731,829	12	475.930,926 411.724,884	24.679
12	475.930,926 411.724,884	13	475.937,198 411.745,436	21.488
13	475.937,198 411.745,436	14	475.894,957 411.764,972	46.54
14	475.894,957 411.764,972	15	475.878,095 411.769,171	17.377
15	475.878,095 411.769,171	16	475.865,579 411.769,836	12.534
16	475.865,579 411.769,836	17	475.841,531 411.771,059	24.079
17	475.841,531 411.771,059	1	475.799,459 411.776,172	42.382

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1670

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerbureni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		400	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 216, din 31/08/2010 emis de BNP GRANCIU AUREL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZMADU A ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

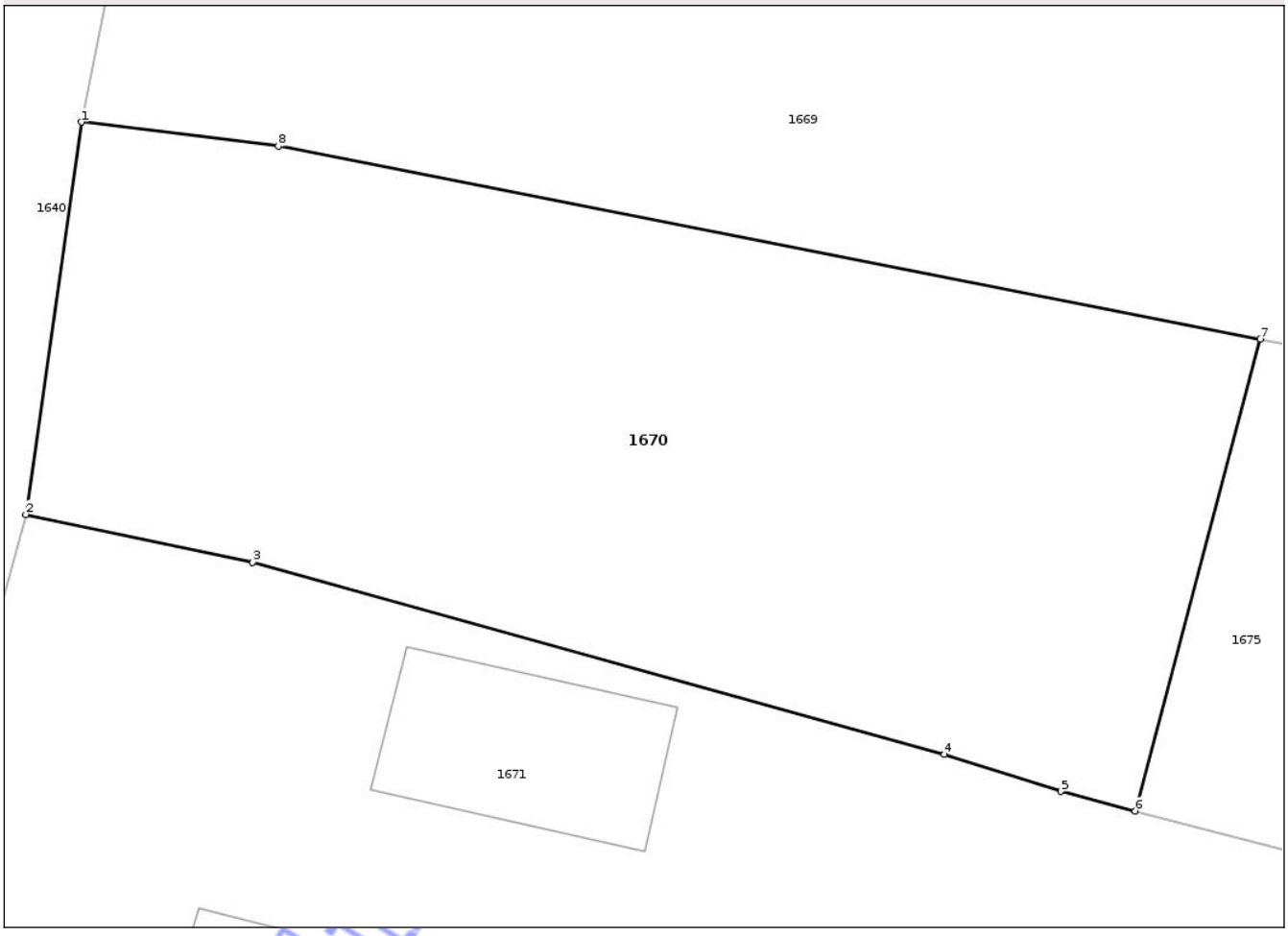
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	400	47	11,13	-	Fâneaţă cu pomi

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.796,298 411.760,876	2	475.794,757 411.749,965	11.019
2	475.794,757 411.749,965	3	475.801,074 411.748,637	6.455
3	475.801,074 411.748,637	4	475.820,322 411.743,295	19.976
4	475.820,322 411.743,295	5	475.823,576 411.742,262	3.414
5	475.823,576 411.742,262	6	475.825,646 411.741,717	2.141

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	475.825,646 411.741,717	7	475.829,127 411.754,838	13.575
7	475.829,127 411.754,838	8	475.801,784 411.760,206	27.865
8	475.801,784 411.760,206	1	475.796,298 411.760,876	5.527

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1671

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cerbureni, Str Iorguleşti, Jud. Arges, Pct. "Acasa"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81354	4.800	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81354-C1	Loc. Cerbureni, Str Iorguleşti, Jud. Arges, Pct. "Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; Locuinta din zidarie edificata in anul 1962.
A1.2	81354-C2	Loc. Cerbureni, Str Iorguleşti, Jud. Arges, Pct. "Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Grajd din lemn edificat in anul 1962.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10270 / 30/08/2019		
Act Notarial nr. 306, din 05/02/2001 emis de BNP Dogaru Catalin Liviu (act administrativ nr Certificat de casatorie nr. 109 din 27.08.1981, emis de Primaria Valea Iasului;inscris sub semnatura privata nr Proces-verbal de vecinatate din 10.07.2019, emis de PFA Arapu Carmencita-Maria;act administrativ nr Certificat fiscal nr. 3079 din 01.08.2019, emis de Primaria Valea Iasului;act administrativ nr Adeverinta nr. 3067 din 31.07.2019, emis de Primaria Valea Iasului);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **IORGA ION**, casatorit cu 2) **IORGA ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

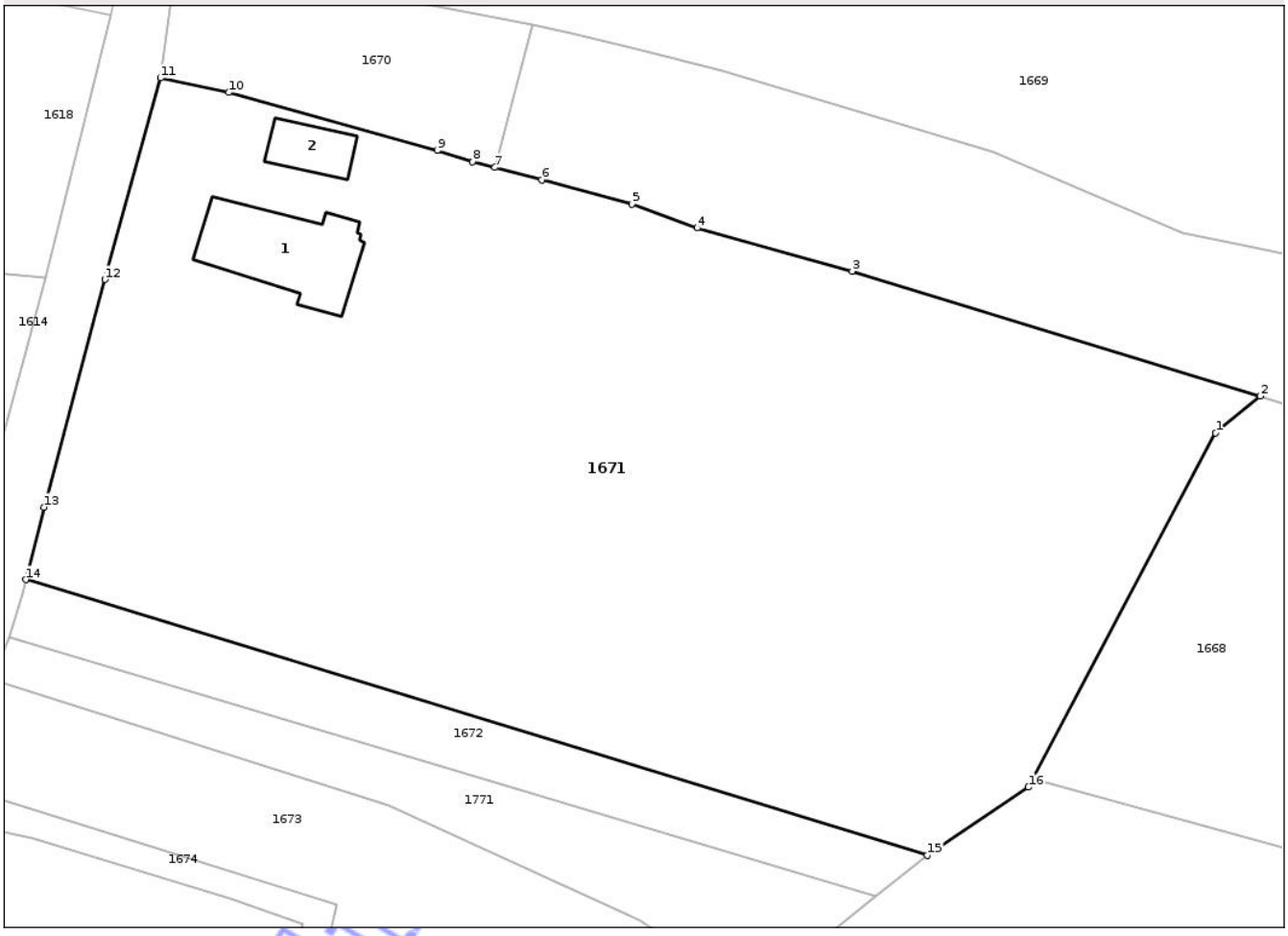
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81354	4.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	420	47	11	-	
2	arabil	DA	1.391	47	11	-	
3	faneata	DA	604	47	11	-	
4	faneata	NU	2.385	47	11	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81354-C1	constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; Locuinta din zidarie edificata in anul 1962.
A1.2	81354-C2	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Grajd din lemn edificat in anul 1962.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.892,164 411.717,231	2	475.896,29 411.720,65	5.358
2	475.896,29 411.720,65	3	475.858,618 411.732,146	39.387
3	475.858,618 411.732,146	4	475.844,282 411.736,133	14.88
4	475.844,282 411.736,133	5	475.838,29 411.738,349	6.389
5	475.838,29 411.738,349	6	475.829,956 411.740,583	8.628
6	475.829,956 411.740,583	7	475.825,646 411.741,717	4.457
7	475.825,646 411.741,717	8	475.823,576 411.742,262	2.141
8	475.823,576 411.742,262	9	475.820,322 411.743,295	3.414
9	475.820,322 411.743,295	10	475.801,074 411.748,637	19.976
10	475.801,074 411.748,637	11	475.794,757 411.749,965	6.455
11	475.794,757 411.749,965	12	475.789,64 411.731,386	19.271
12	475.789,64 411.731,386	13	475.784,019 411.710,391	21.734
13	475.784,019 411.710,391	14	475.782,337 411.703,716	6.884
14	475.782,337 411.703,716	15	475.865,557 411.678,322	87.008
15	475.865,557 411.678,322	16	475.874,897 411.684,575	11.24
16	475.874,897 411.684,575	17	475.875,313 411.685,362	0.89
17	475.875,313 411.685,362	1	475.892,164 411.717,231	36.05

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1672

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cerbureni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		448	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1820, din 21/12/1992 emis de JUDECĂTORIA CURTEA DE ARGES ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOCANU POMPILIU**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

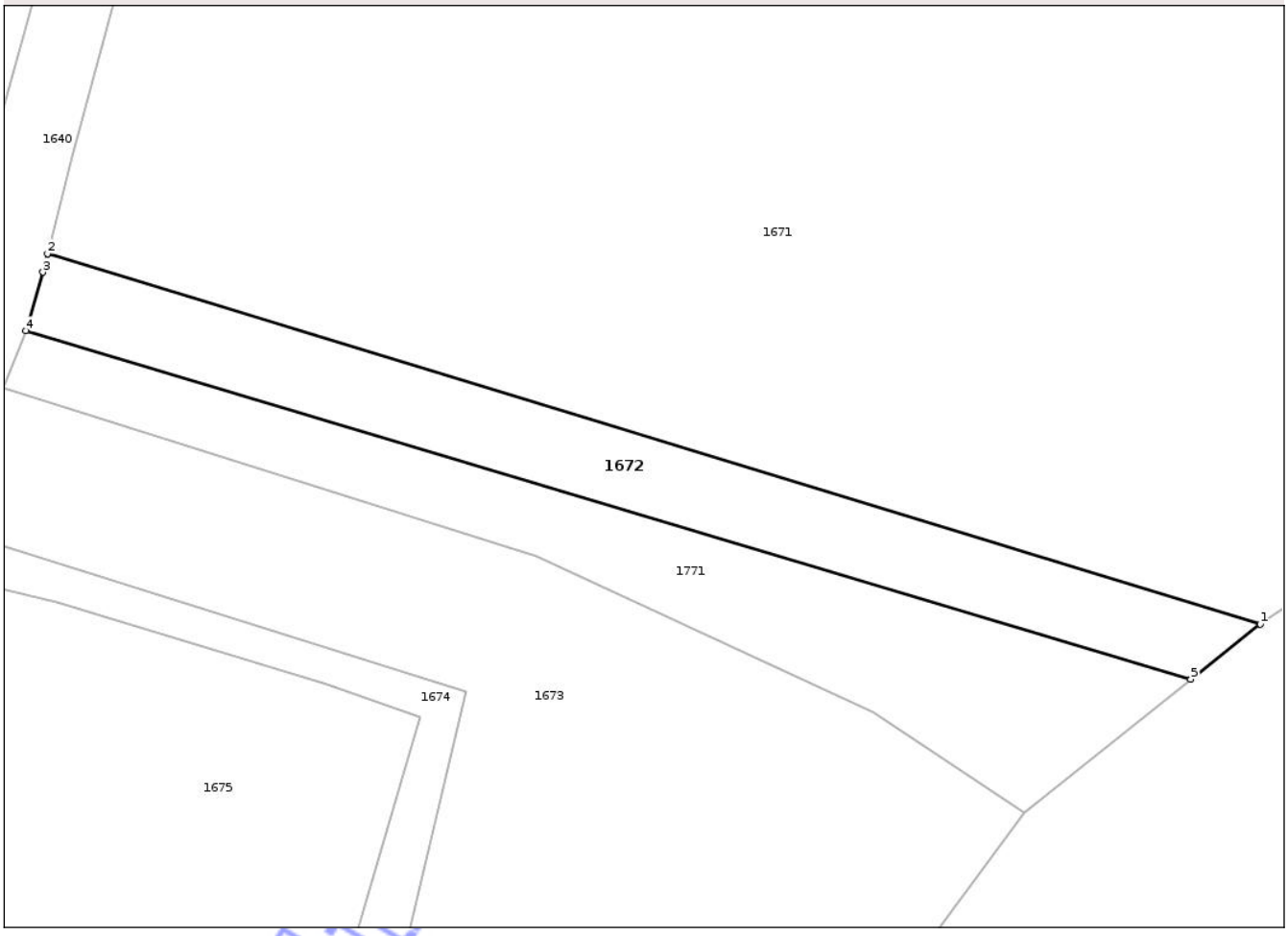
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	448	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	267	47	11	-	
2	faneata	NU	181	47	11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.865,557 411.678,322	2	475.782,337 411.703,716	87.008
2	475.782,337 411.703,716	3	475.782,016 411.702,442	1.314
3	475.782,016 411.702,442	4	475.780,85 411.698,416	4.191
4	475.780,85 411.698,416	5	475.860,788 411.674,524	83.432

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	475.860,788 411.674,524	1	475.865,557 411.678,322	6.097

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1673

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cerbureni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.335 Masurata: 1.269	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1820, din 21/12/1992 emis de JUDECĂTORIA CURTEA DE ARGES ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOCANU PANTELIMON**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

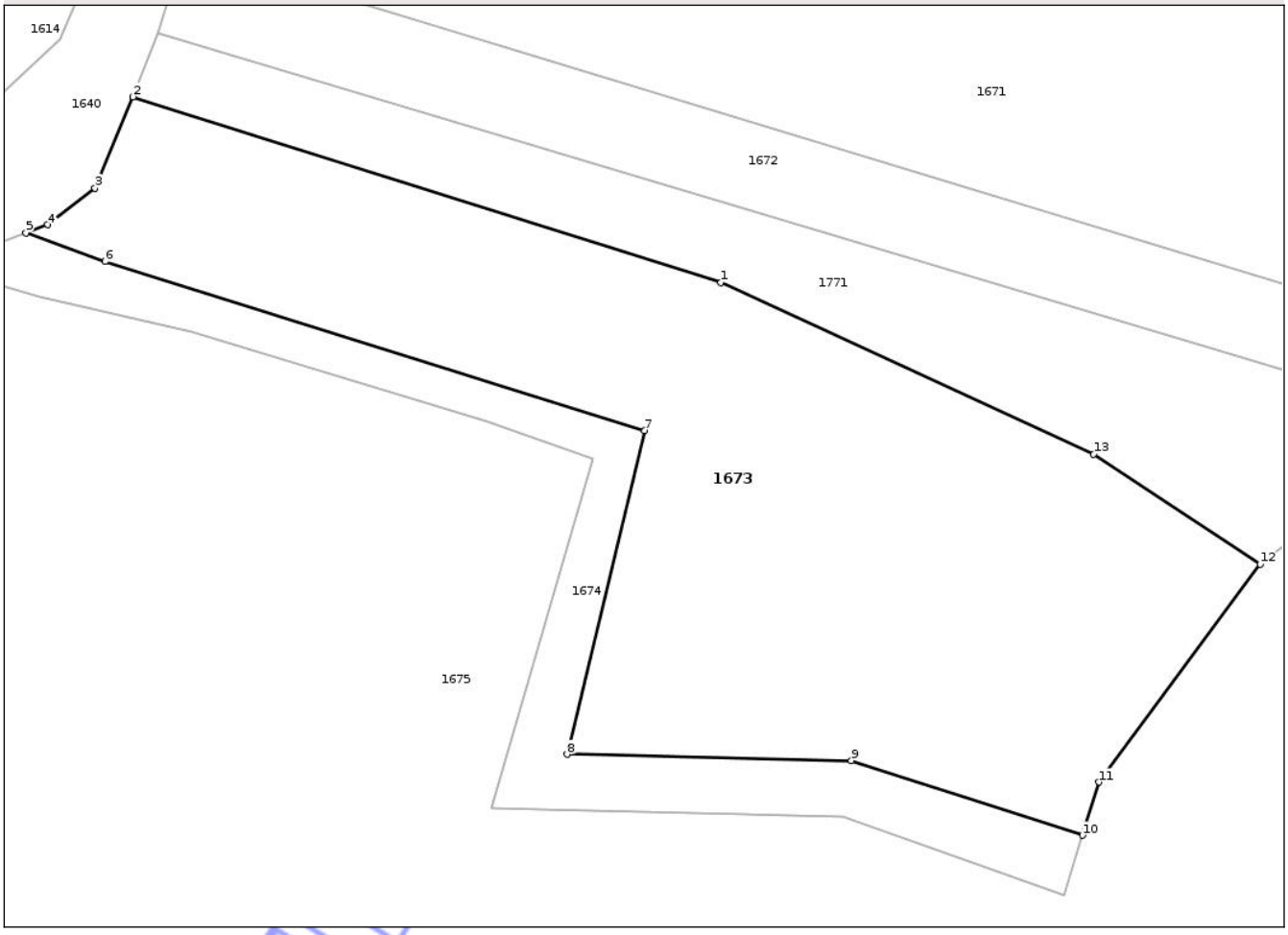
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.335 Masurata: 1.269	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	777	47	11	-	Fâneaţă cu pomi
2	faneata	NU	492	47	11	-	Fâneaţă cu pomi

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.815,836 411.682,944	2	475.779,272 411.694,483	38.342
2	475.779,272 411.694,483	3	475.776,909 411.688,813	6.143
3	475.776,909 411.688,813	4	475.773,966 411.686,527	3.727
4	475.773,966 411.686,527	5	475.772,616 411.686,032	1.438

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	475.772,616 411.686,032	6	475.777,534 411.684,243	5.233
6	475.777,534 411.684,243	7	475.811,083 411.673,729	35.158
7	475.811,083 411.673,729	8	475.806,276 411.653,603	20.692
8	475.806,276 411.653,603	9	475.823,941 411.653,209	17.669
9	475.823,941 411.653,209	10	475.838,307 411.648,57	15.096
10	475.838,307 411.648,57	11	475.839,346 411.651,882	3.471
11	475.839,346 411.651,882	12	475.849,365 411.665,427	16.848
12	475.849,365 411.665,427	13	475.839,003 411.672,272	12.419
13	475.839,003 411.672,272	1	475.815,836 411.682,944	25.507

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1676

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cerbureni, Jud. Arges, punctul "Cerbureni - La Bazine"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82906	786	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5644 / 24/03/2025		
Act Notarial nr. 732, din 19/03/2025 emis de Duinea Ramona;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SAVU MARIA-LARISA**, necăsătorită	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

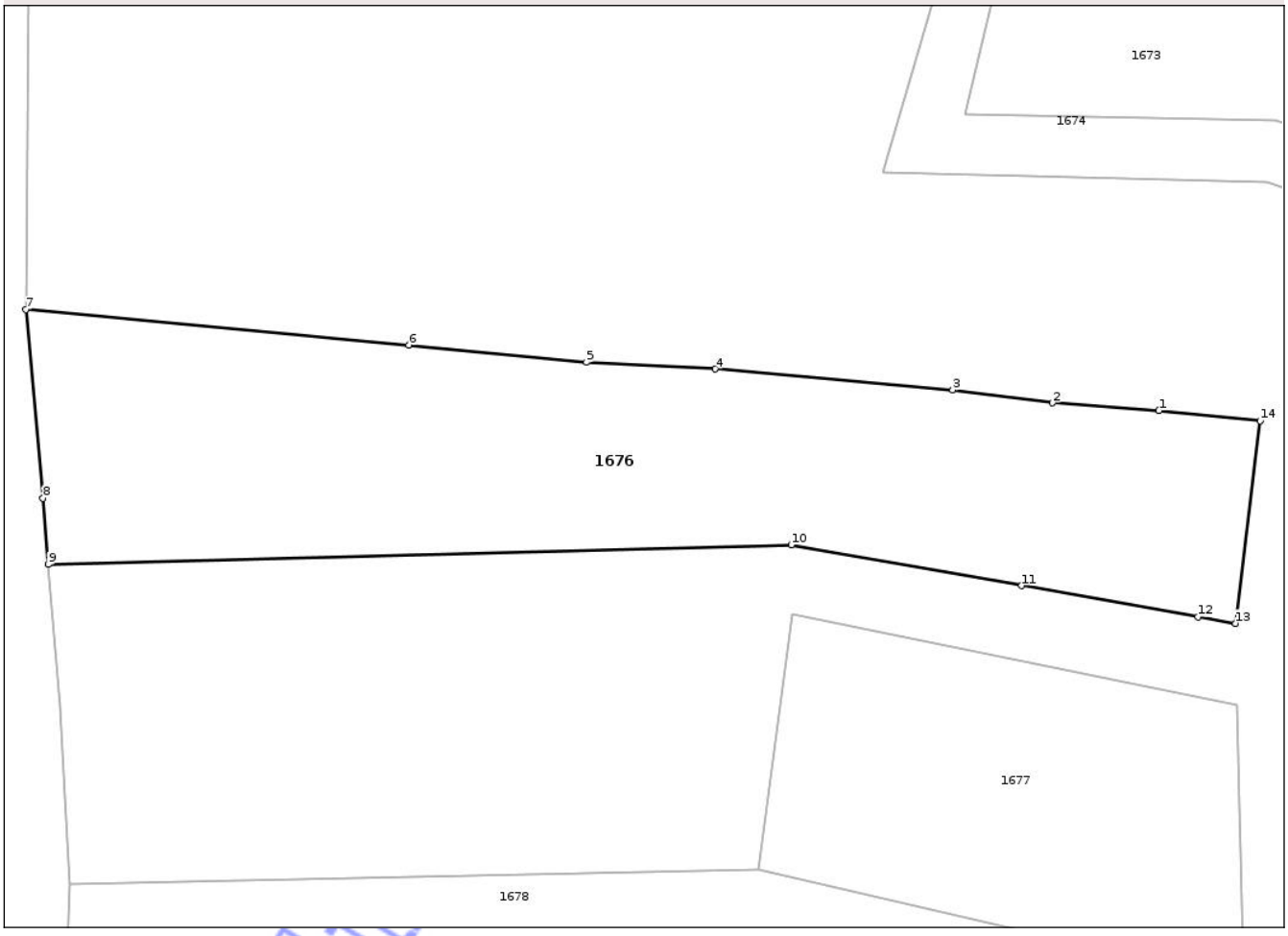
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82906	786	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	685	47	12	-	
2	faneata	NU	55	47	12	-	
3	pasune	NU	46	47	11,12	-	păşune împădurită

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.817,275 411.636,762	2	475.811,237 411.637,201	6.054
2	475.811,237 411.637,201	3	475.805,559 411.637,932	5.725
3	475.805,559 411.637,932	4	475.792,054 411.639,128	13.558
4	475.792,054 411.639,128	5	475.784,751 411.639,518	7.313

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	475.784,751 411.639,518	6	475.774,65 411.640,494	10.148
6	475.774,65 411.640,494	7	475.752,902 411.642,499	21.84
7	475.752,902 411.642,499	8	475.753,873 411.631,789	10.754
8	475.753,873 411.631,789	9	475.754,177 411.628,047	3.754
9	475.754,177 411.628,047	10	475.796,388 411.629,15	42.225
10	475.796,388 411.629,15	11	475.809,471 411.626,837	13.286
11	475.809,471 411.626,837	12	475.819,488 411.625,066	10.172
12	475.819,488 411.625,066	13	475.821,635 411.624,686	2.18
13	475.821,635 411.624,686	14	475.823,032 411.636,187	11.586
14	475.823,032 411.636,187	1	475.817,275 411.636,762	5.786

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1311

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Iasului, Jud. Arges, Pct.ACASA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80818	255	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80818-C1	Loc. Valea Iasului, Jud. Arges, Pct. ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; GRAJD P, construit din caramida.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11626 / 14/11/2014		
Act Notarial nr. 2916, din 13/11/2014 emis de GRANCIU AUREL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare , bun comun soţi, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **HODOŞ ION-SORIN**, căsătorit cu 2) **HODOŞ GEORGIANA-ALINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

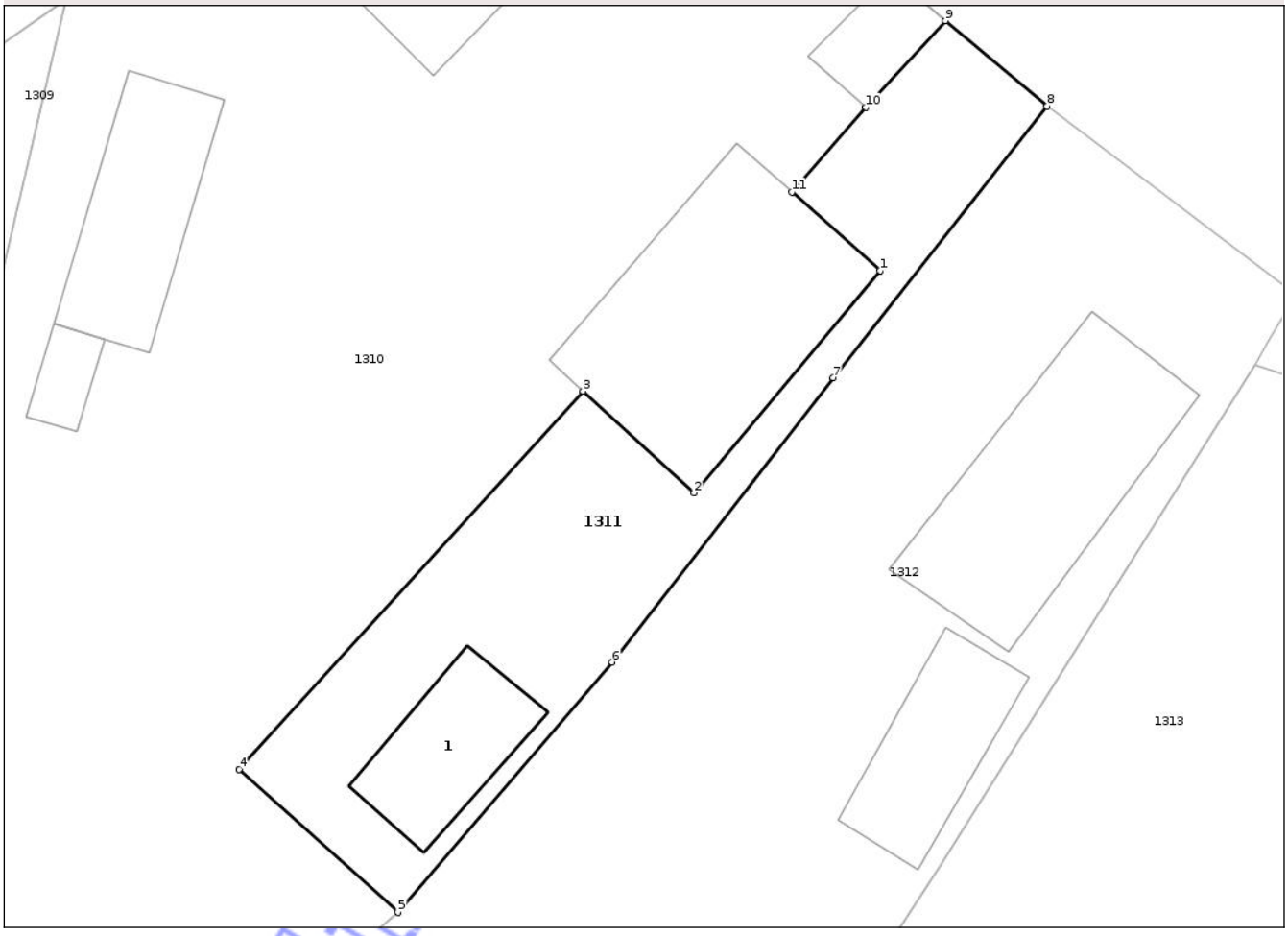
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80818	255	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	255	20	7	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80818-C1	constructii anexa	Din acte: 97 Masurata: 33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; GRAJD P, construit din caramida.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	477.863,265 409.412,84	2	477.855,517 409.403,589	12.067
2	477.855,517 409.403,589	3	477.850,892 409.407,83	6.275
3	477.850,892 409.407,83	4	477.836,564 409.392,09	21.285

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	477.836,564 409.392,09	5	477.843,182 409.386,139	8.9
5	477.843,182 409.386,139	6	477.852,106 409.396,55	13.712
6	477.852,106 409.396,55	7	477.861,323 409.408,376	14.994
7	477.861,323 409.408,376	8	477.870,23 409.419,69	14.399
8	477.870,23 409.419,69	9	477.865,987 409.423,236	5.53
9	477.865,987 409.423,236	10	477.862,682 409.419,638	4.886
10	477.862,682 409.419,638	11	477.859,589 409.416,115	4.688
11	477.859,589 409.416,115	1	477.863,265 409.412,84	4.923

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1313

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Iasului, Str Nuculet, Nr. 16, Jud. Arges, Punctul "Acasa"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81274	4.618	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81274-C1	Loc. Valea Iasului, Str Nuculet, Nr. 16, Jud. Arges, Punctul "Acasa"	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:201 mp; S. construita desfasurata:345 mp; Locuinta din caramida si BCA.
A1.2	81274-C2	Loc. Valea Iasului, Str Nuculet, Nr. 16, Jud. Arges, Punctul "Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Garaj din piatra si beton
A1.3	81274-C3	Loc. Valea Iasului, Str Nuculet, Nr. 16, Jud. Arges, Punctul "Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Foisor din lemn si caramida.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1222 / 06/02/2019		
Act Notarial nr. 813, din 06/11/1992 emis de N.S.L. Curtea de Arges (act administrativ nr 473 din 05.02.2019, emis de Primaria Comunei Valea Iasului;act notarial nr 219 din 21.11.2014, emis de B.I.N. GRANCIU AUREL;act administrativ nr 475 din 05.02.2019, emis de Primaria Comunei Valea Iasului;act administrativ nr 474 din 05.02.2019, emis de Primaria Comunei Valea Iasului;act notarial nr 520 din 12.11.1998, emis de B.N.P.A. CURTEA DE ARGES;act administrativ nr 477 din 05.02.2019, emis de Primaria Comunei Valea Iasului;act administrativ nr 472 din 05.02.2019, emis de Primaria Comunei Valea Iasului; inscris sub semnatura privata nr proces verbal de vecinătate din 29.01.2019, emis de PJ Geostar Cadaster Grafic Srl);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu ,, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICĂ PETRE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NICĂ PETRE**	
B3	imobil aflat sub incidenta art. 3, alin. 1 din Legea 17/2014	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

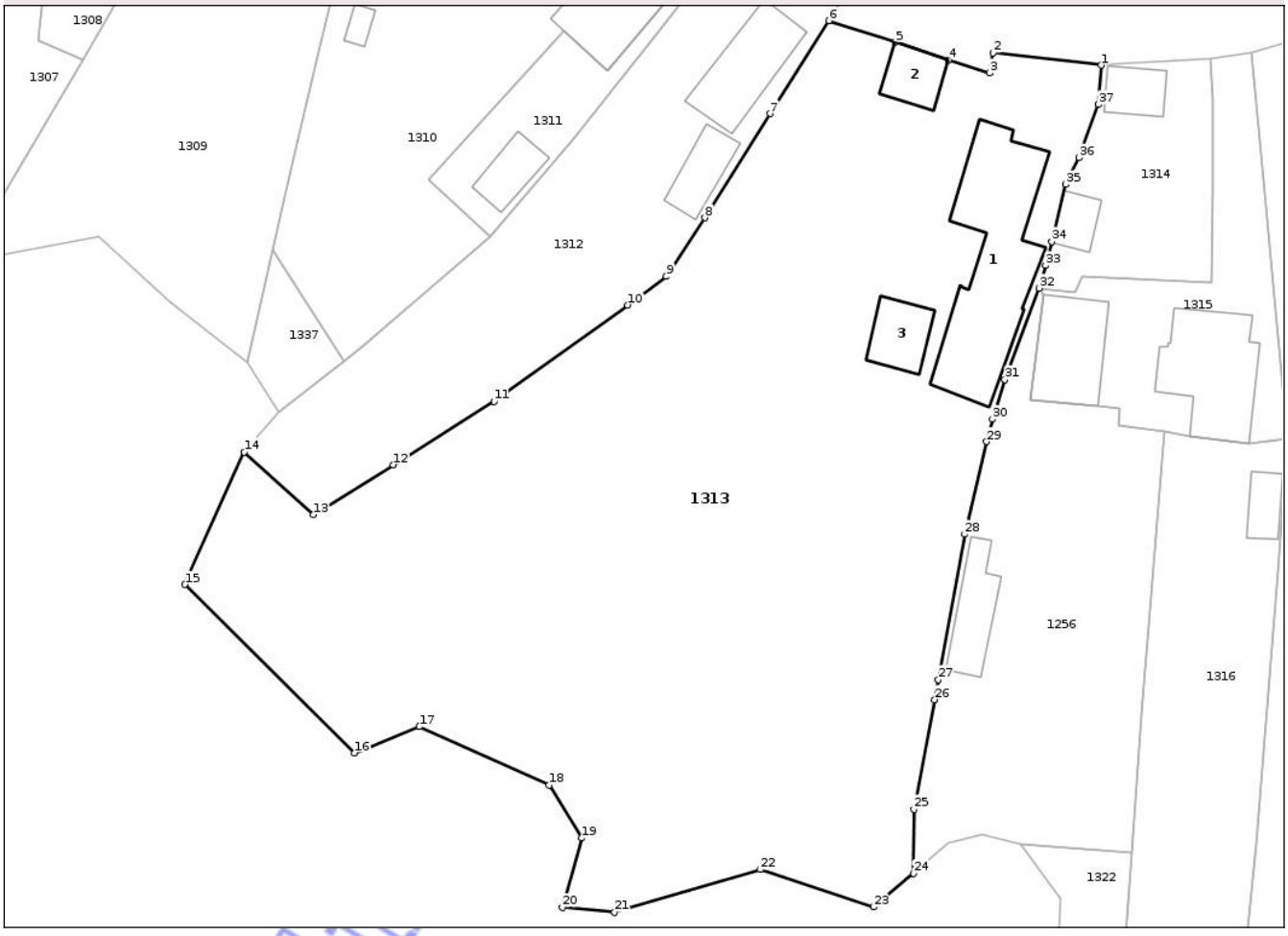
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81274	4.618	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	631	20	6	-	
2	livada	DA	670	20	7	-	
3	faneata	DA	345	20	7	-	
5	faneata	NU	2.232	20	7,54	-	
6	arabil	NU	740	20	7,54	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81274-C1	constructii de locuinte	201	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:201 mp; S. construita desfasurata:345 mp; Locuinta din caramida si BCA.
A1.2	81274-C2	constructii anexa	Din acte: 26 Masurata: 34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Garaj din piatra si beton
A1.3	81274-C3	constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Foisor din lemn si caramida.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	477.907,678 409.404,217	2	477.896,271 409.405,518	11.481
3	477.895,865 409.403,386	4	477.891,52 409.404,775	4.562
5	477.885,91 409.406,639	6	477.878,894 409.408,913	7.375
7	477.872,699 409.399,114	8	477.865,805 409.388,119	12.978
9	477.861,724 409.381,942	10	477.857,663 409.378,911	5.067
11	477.843,517 409.368,768	12	477.832,901 409.362,051	12.563
13	477.824,422 409.356,801	14	477.817,134 409.363,401	9.832
15	477.810,869 409.349,437	16	477.828,782 409.331,667	25.232
17	477.835,632 409.334,422	18	477.849,335 409.328,244	15.031
19	477.852,792 409.322,669	20	477.850,753 409.315,346	7.602
21	477.856,255 409.314,831	22	477.871,663 409.319,353	16.058
23	477.883,602 409.315,395	24	477.887,86 409.318,946	5.544
25	477.887,895 409.325,713	26	477.890,085 409.337,279	11.772
27	477.890,465 409.339,385	28	477.893,233 409.354,73	15.593
29	477.895,589 409.364,508	30	477.896,178 409.366,86	2.425
31	477.897,494 409.371,056	32	477.901,121 409.380,705	10.308
33	477.901,812 409.383,099	34	477.902,459 409.385,605	2.588
35	477.903,918 409.391,636	36	477.905,299 409.394,453	3.137
37	477.907,396 409.400,058	1	477.907,678 409.404,217	4.169

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	477.896,271 409.405,518	3	477.895,865 409.403,386	2.17
4	477.891,52 409.404,775	5	477.885,91 409.406,639	5.912
6	477.878,894 409.408,913	7	477.872,699 409.399,114	11.593
8	477.865,805 409.388,119	9	477.861,724 409.381,942	7.403
10	477.857,663 409.378,911	11	477.843,517 409.368,768	17.407
12	477.832,901 409.362,051	13	477.824,422 409.356,801	9.973
14	477.817,134 409.363,401	15	477.810,869 409.349,437	15.305
16	477.828,782 409.331,667	17	477.835,632 409.334,422	7.383
18	477.849,335 409.328,244	19	477.852,792 409.322,669	6.56
20	477.850,753 409.315,346	21	477.856,255 409.314,831	5.526
22	477.871,663 409.319,353	23	477.883,602 409.315,395	12.578
24	477.887,86 409.318,946	25	477.887,895 409.325,713	6.767
26	477.890,085 409.337,279	27	477.890,465 409.339,385	2.14
28	477.893,233 409.354,73	29	477.895,589 409.364,508	10.058
30	477.896,178 409.366,86	31	477.897,494 409.371,056	4.398
32	477.901,121 409.380,705	33	477.901,812 409.383,099	2.492
34	477.902,459 409.385,605	35	477.903,918 409.391,636	6.205
36	477.905,299 409.394,453	37	477.907,396 409.400,058	5.984

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1316

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Iasului, Jud. Arges, PUNCTUL ACASA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80387	761	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Valea Iasului, Jud. Arges, PUNCTUL ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13923 / 04/10/2011		
Act Notarial nr. 3291, din 30/09/2011 emis de BNP GRANCIU AUREL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SANDU C. TUDOR**, casatorit cu 2) **SANDU AURELIA**	
8935 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014, dobandit prin Lege	A1
/		
Act Administrativ nr. 5543, din 03/10/2025 emis de PRIMĂRIA VALEA IAȘULUI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SANDU AURELIA** 2) **SANDU C. TUDOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80387	761	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	67	20	5	-	
2	faneata	NU	694	20	5,54	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	477.911,991 409.335,685	2	477.910,966 409.321,141	14.58
2	477.910,966 409.321,141	3	477.909,79 409.305,133	16.051
3	477.909,79 409.305,133	4	477.922,628 409.307,682	13.089

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	477.922,628 409.307,682	5	477.924,031 409.321,986	14.373
5	477.924,031 409.321,986	6	477.926,42 409.350,859	28.972
6	477.926,42 409.350,859	7	477.927,329 409.364,768	13.939
7	477.927,329 409.364,768	8	477.923,337 409.364,352	4.014
8	477.923,337 409.364,352	9	477.916,996 409.365,017	6.376
9	477.916,996 409.365,017	10	477.914,404 409.365,632	2.664
10	477.914,404 409.365,632	1	477.911,991 409.335,685	30.044

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1317

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Iasului, Str Nuculet, Nr. 22, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.000 Masurata: 4.332	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Valea Iasului, Str Nuculet, Nr. 22, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:132 mp; Locuință P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 12, din 28/06/2000 emis de BN ION GEORGESCU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **TACHE LĂZĂRICA**	
Act Administrativ nr. 5543, din 03/10/2025 emis de PRIMARIA VALEA IAȘULUI;		
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B3	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1
Act Administrativ nr. 5543, din 03/10/2025 emis de PRIMĂRIA VALEA IAȘULUI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **TACHE LĂZĂRICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat circuitul civil

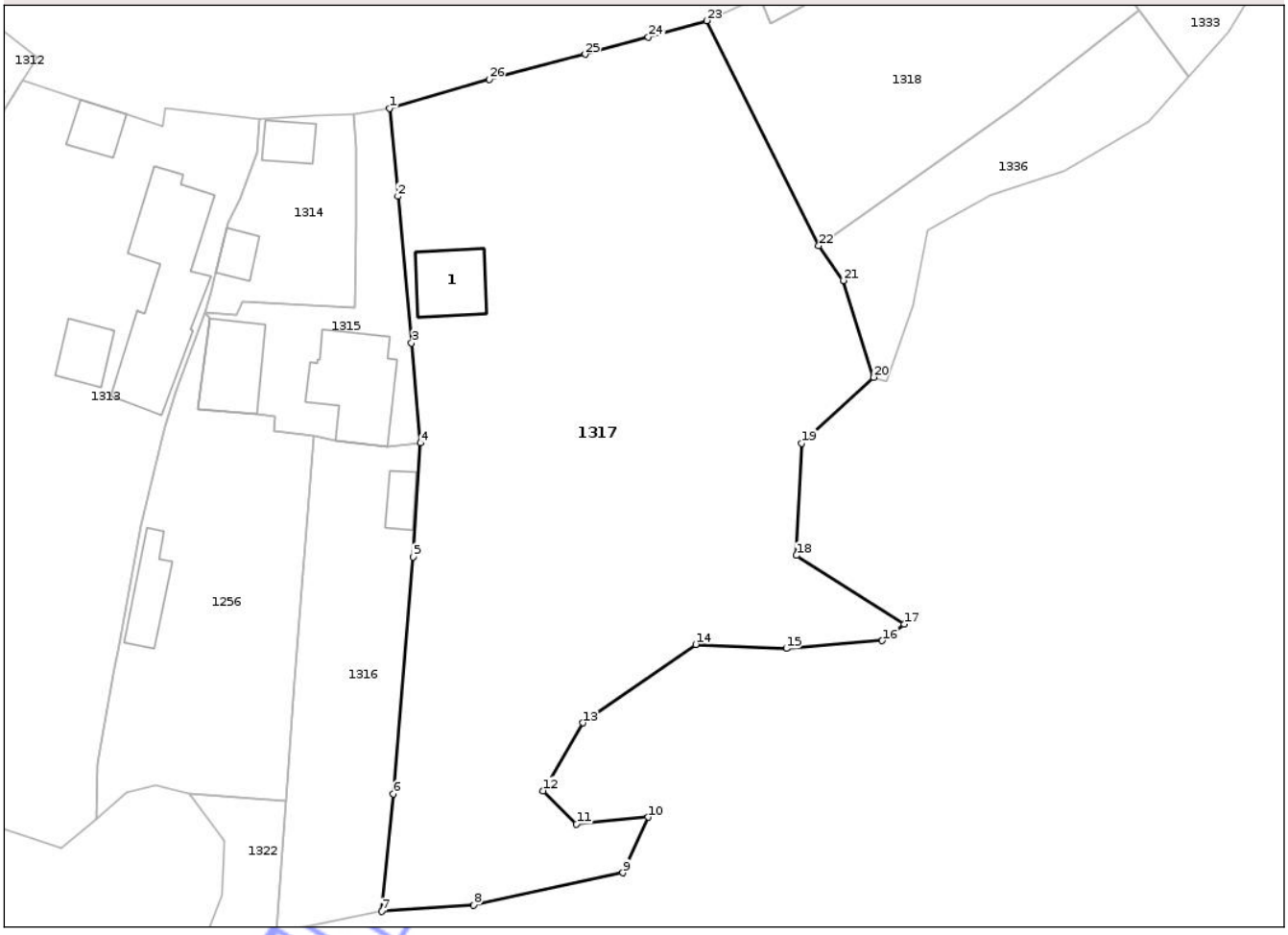
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.000 Masurata: 4.332	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	427	20	6	-	
2	curti constructii	NU	84	20	3,6	-	
3	arabil	DA	388	20	6	-	
4	arabil	NU	3.282	20	3,6	-	
5	neproductiv	NU	151	20	3,5	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:132 mp; Locuință P+M

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	477.923,574 409.405,563	2	477.924,574 409.394,817	10.792
3	477.926,244 409.376,954	4	477.927,329 409.364,768	12.234
5	477.926,42 409.350,859	6	477.924,031 409.321,986	28.972
7	477.922,628 409.307,682	8	477.933,833 409.308,435	11.23
9	477.952,028 409.312,381	10	477.955,061 409.319,165	7.431
11	477.946,346 409.318,327	12	477.942,279 409.322,379	5.741
13	477.947,126 409.330,65	14	477.960,876 409.340,216	16.75
15	477.971,938 409.339,722	16	477.983,6 409.340,683	11.702
17	477.986,308 409.342,694	18	477.973,148 409.351,064	15.596
19	477.973,774 409.364,744	20	477.982,582 409.372,763	11.912
21	477.978,86 409.384,549	22	477.975,87 409.388,812	5.207
23	477.962,202 409.416,227	24	477.955,102 409.414,226	7.377
25	477.947,405 409.412,144	26	477.935,74 409.409,075	12.062

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	477.924,574 409.394,817	3	477.926,244 409.376,954	17.941
4	477.927,329 409.364,768	5	477.926,42 409.350,859	13.939
6	477.924,031 409.321,986	7	477.922,628 409.307,682	14.373
8	477.933,833 409.308,435	9	477.952,028 409.312,381	18.618
10	477.955,061 409.319,165	11	477.946,346 409.318,327	8.755
12	477.942,279 409.322,379	13	477.947,126 409.330,65	9.587
14	477.960,876 409.340,216	15	477.971,938 409.339,722	11.073
16	477.983,6 409.340,683	17	477.986,308 409.342,694	3.373
18	477.973,148 409.351,064	19	477.973,774 409.364,744	13.694
20	477.982,582 409.372,763	21	477.978,86 409.384,549	12.36
22	477.975,87 409.388,812	23	477.962,202 409.416,227	30.633
24	477.955,102 409.414,226	25	477.947,405 409.412,144	7.974
26	477.935,74 409.409,075	1	477.923,574 409.405,563	12.663

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1319

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Iasului, Str Nicolae Bălcescu, Nr. 28, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		483	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Valea Iasului, Str Nicolae Bălcescu, Nr. 28, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5543, din 03/10/2025 emis de PRIMARIA VALEA IAȘULUI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	483	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	27	20	25	-	
2	curti constructii	DA	358	20	25,27	-	
3	curti constructii	NU	98	20	25,27	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	477.209,273 409.609,552	2	477.208,163 409.605,841	3.873
2	477.208,163 409.605,841	3	477.204,322 409.594,248	12.213

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	477.204,322 409.594,248	4	477.203,003 409.589,991	4.457
4	477.203,003 409.589,991	5	477.199,538 409.578,804	11.711
5	477.199,538 409.578,804	6	477.197,27 409.571,295	7.844
6	477.197,27 409.571,295	7	477.189,178 409.574,129	8.574
7	477.189,178 409.574,129	8	477.180,656 409.554,081	21.784
8	477.180,656 409.554,081	9	477.173,188 409.537,819	17.895
9	477.173,188 409.537,819	10	477.186,122 409.534,819	13.277
10	477.186,122 409.534,819	11	477.195,416 409.562,057	28.78
11	477.195,416 409.562,057	12	477.198,269 409.570,681	9.084
12	477.198,269 409.570,681	13	477.200,312 409.577,613	7.227
13	477.200,312 409.577,613	14	477.210,238 409.609,29	33.196
14	477.210,238 409.609,29	15	477.210,069 409.609,332	0.174
15	477.210,069 409.609,332	1	477.209,273 409.609,552	0.826

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1321

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		105	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5543, din 03/10/2025 emis de PRIMARIA VALEA IAȘULUI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

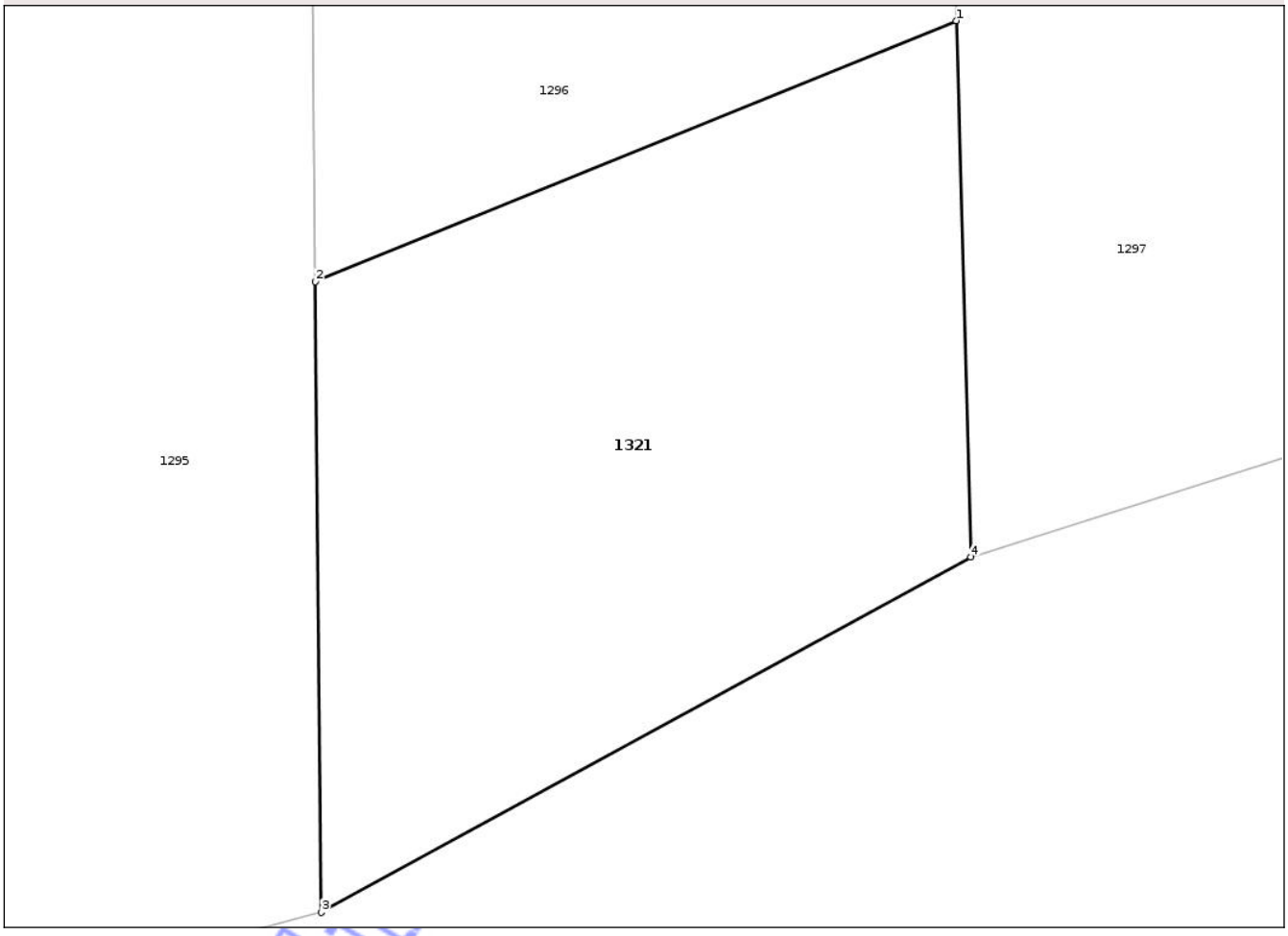
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	105	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	105	20	15	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	477.588,334 409.421,806	2	477.577,666 409.417,465	11.517
2	477.577,666 409.417,465	3	477.577,77 409.406,98	10.486
3	477.577,77 409.406,98	4	477.588,58 409.412,89	12.32
4	477.588,58 409.412,89	1	477.588,334 409.421,806	8.919

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1322

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		143	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5543, din 03/10/2025 emis de PRIMARIA VALEA IAȘULUI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

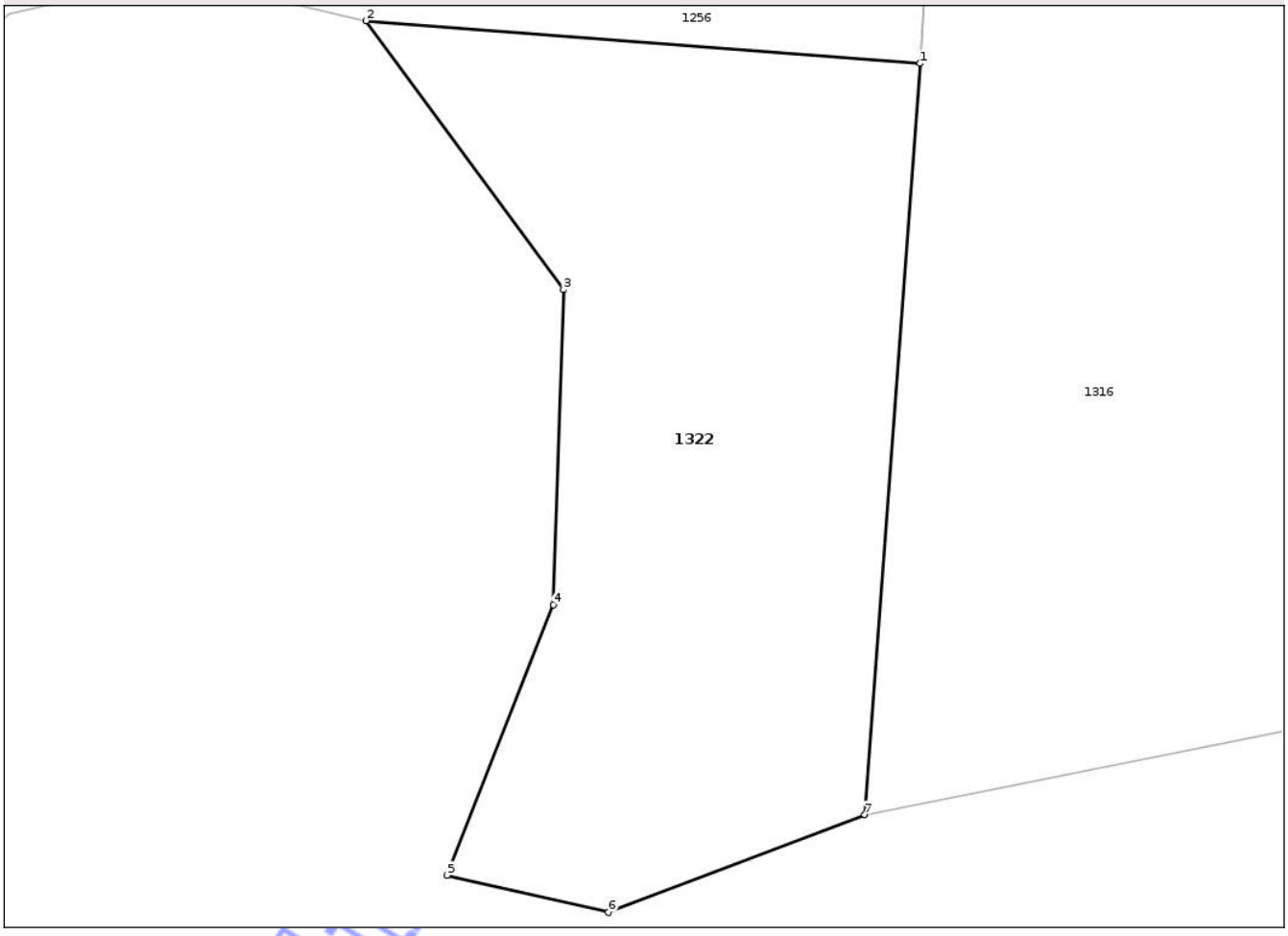
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	143	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	143	20	5,54	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	477.910,966 409.321,141	2	477.899,153 409.322,05	11.848
2	477.899,153 409.322,05	3	477.903,363 409.316,323	7.108
3	477.903,363 409.316,323	4	477.903,142 409.309,608	6.719
4	477.903,142 409.309,608	5	477.900,879 409.303,843	6.193
5	477.900,879 409.303,843	6	477.904,32 409.303,051	3.531

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	477.904,32 409.303,051	7	477.909,79 409.305,133	5.853
7	477.909,79 409.305,133	1	477.910,966 409.321,141	16.051

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1323

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. cadastral vechi:208

Adresa: Loc. Valea Iasului, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 900 Masurata: 338	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 101, din 21/09/2015 emis de BNP CÂMPAN ȘI RADU-SPN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **IORDACHE VIOREL IOAN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **NAGY GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

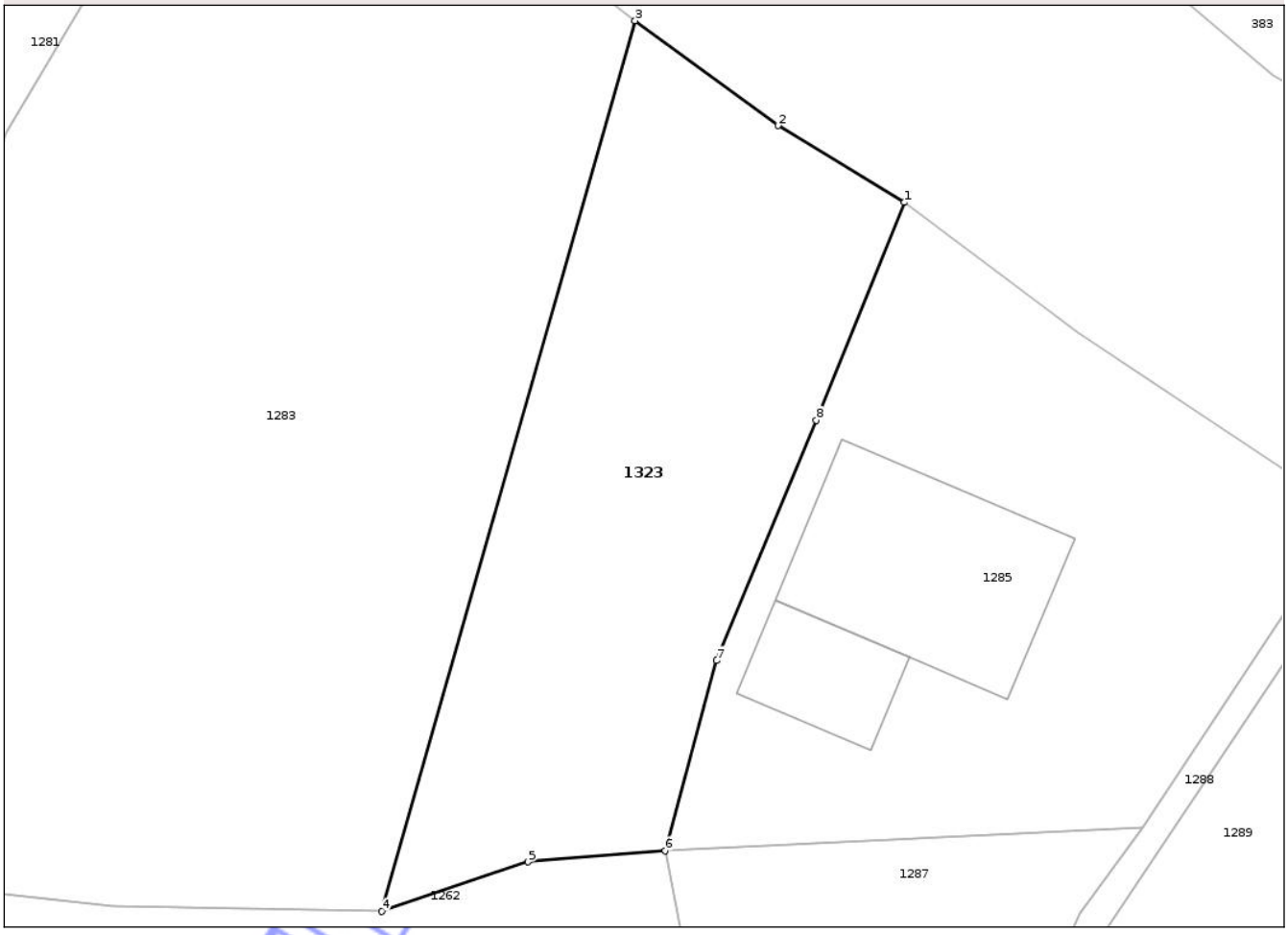
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 900 Masurata: 338	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	254	20	27	-	Diferenţa de suprafaţă se regăseşte în ID 1286
2	faneata	NU	84	20	27	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	477.382,255 409.529,972	2	477.377,279 409.532,994	5.822
2	477.377,279 409.532,994	3	477.371,647 409.537,128	6.986
3	477.371,647 409.537,128	4	477.361,661 409.502,043	36.478
4	477.361,661 409.502,043	5	477.367,433 409.503,994	6.093

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	477.367,433 409.503,994	6	477.372,834 409.504,428	5.418
6	477.372,834 409.504,428	7	477.374,854 409.511,922	7.761
7	477.374,854 409.511,922	8	477.378,785 409.521,389	10.251
8	477.378,785 409.521,389	1	477.382,255 409.529,972	9.258

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1324

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		230	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5543, din 03/10/2025 emis de PRIMARIA VALEA IAŞULUI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

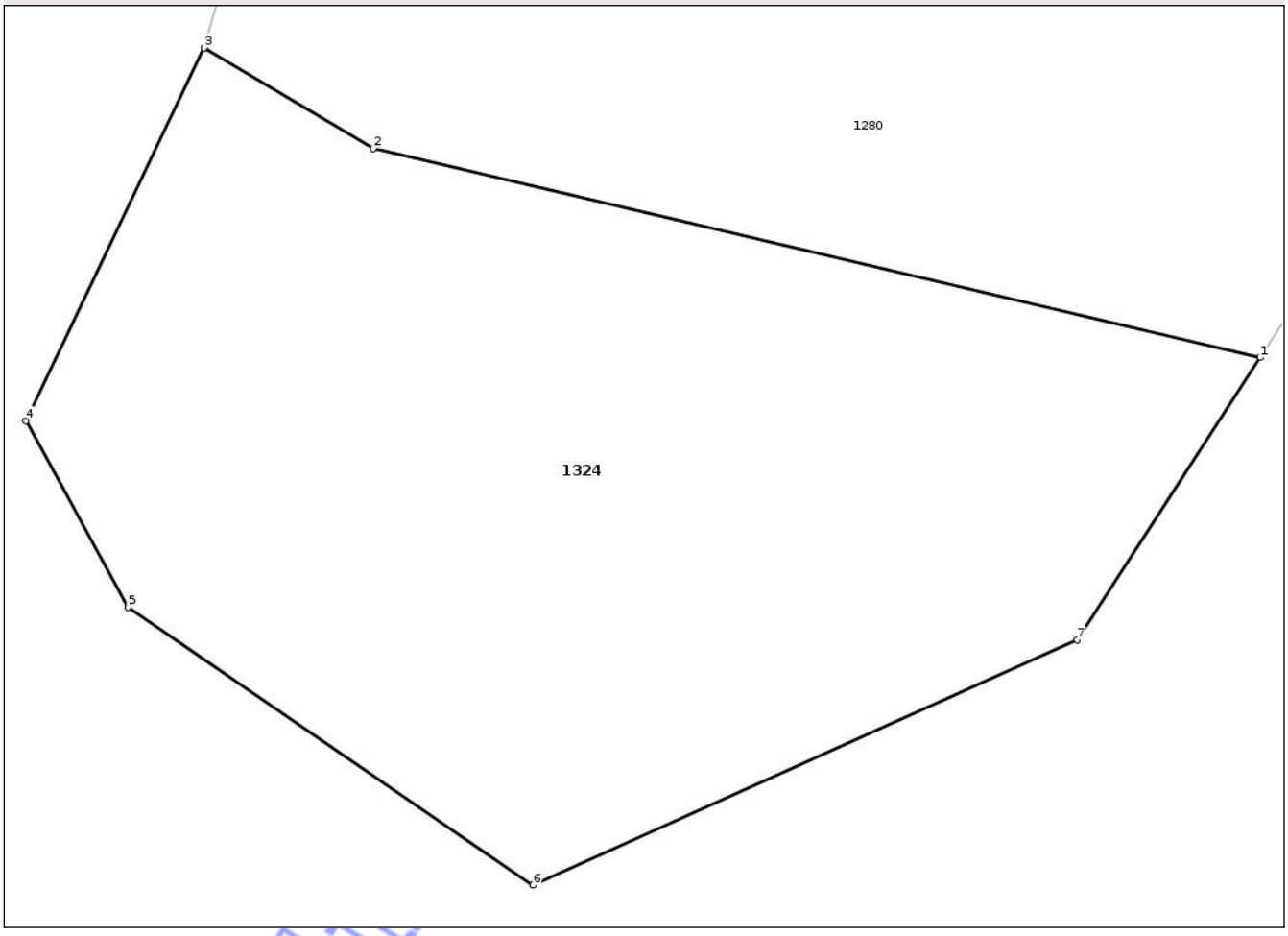
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	230	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	230	20	17	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	477.301,934 409.493,736	2	477.284,245 409.497,905	18.174
2	477.284,245 409.497,905	3	477.280,87 409.499,906	3.924
3	477.280,87 409.499,906	4	477.277,318 409.492,479	8.233
4	477.277,318 409.492,479	5	477.279,358 409.488,768	4.235
5	477.279,358 409.488,768	6	477.287,429 409.483,225	9.791

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	477.287,429 409.483,225	7	477.298,284 409.488,116	11.906
7	477.298,284 409.488,116	1	477.301,934 409.493,736	6.701

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1325

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ungureni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.873	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ungureni, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5543, din 03/10/2025 emis de PRIMARIA VALEA IAȘULUI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	A1, A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.873	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.897	20	27,32	-	
2	arabil	NU	976	20	32,35	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	476.744,932 409.536,896	2	476.744,098 409.538,705	1.992
2	476.744,098 409.538,705	3	476.736,416 409.550,872	14.389
3	476.736,416 409.550,872	4	476.718,838 409.578,276	32.557

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	476.718,838 409.578,276	5	476.713,425 409.574,875	6.393
5	476.713,425 409.574,875	6	476.701,027 409.565,312	15.658
6	476.701,027 409.565,312	7	476.693,264 409.558,87	10.088
7	476.693,264 409.558,87	8	476.688,793 409.555,169	5.804
8	476.688,793 409.555,169	9	476.694,332 409.538,965	17.125
9	476.694,332 409.538,965	10	476.694,262 409.526,265	12.7
10	476.694,262 409.526,265	11	476.693,874 409.514,549	11.722
11	476.693,874 409.514,549	12	476.702,084 409.511,996	8.598
12	476.702,084 409.511,996	13	476.710,287 409.511,12	8.25
13	476.710,287 409.511,12	14	476.715,05 409.506,511	6.628
14	476.715,05 409.506,511	15	476.728,472 409.506,324	13.423
15	476.728,472 409.506,324	16	476.738,192 409.504,195	9.95
16	476.738,192 409.504,195	17	476.747,117 409.511,232	11.366
17	476.747,117 409.511,232	18	476.745,645 409.520,677	9.559
18	476.745,645 409.520,677	1	476.744,932 409.536,896	16.235

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1326

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		143	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5543, din 03/10/2025 emis de PRIMARIA VALEA IAŞULUI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

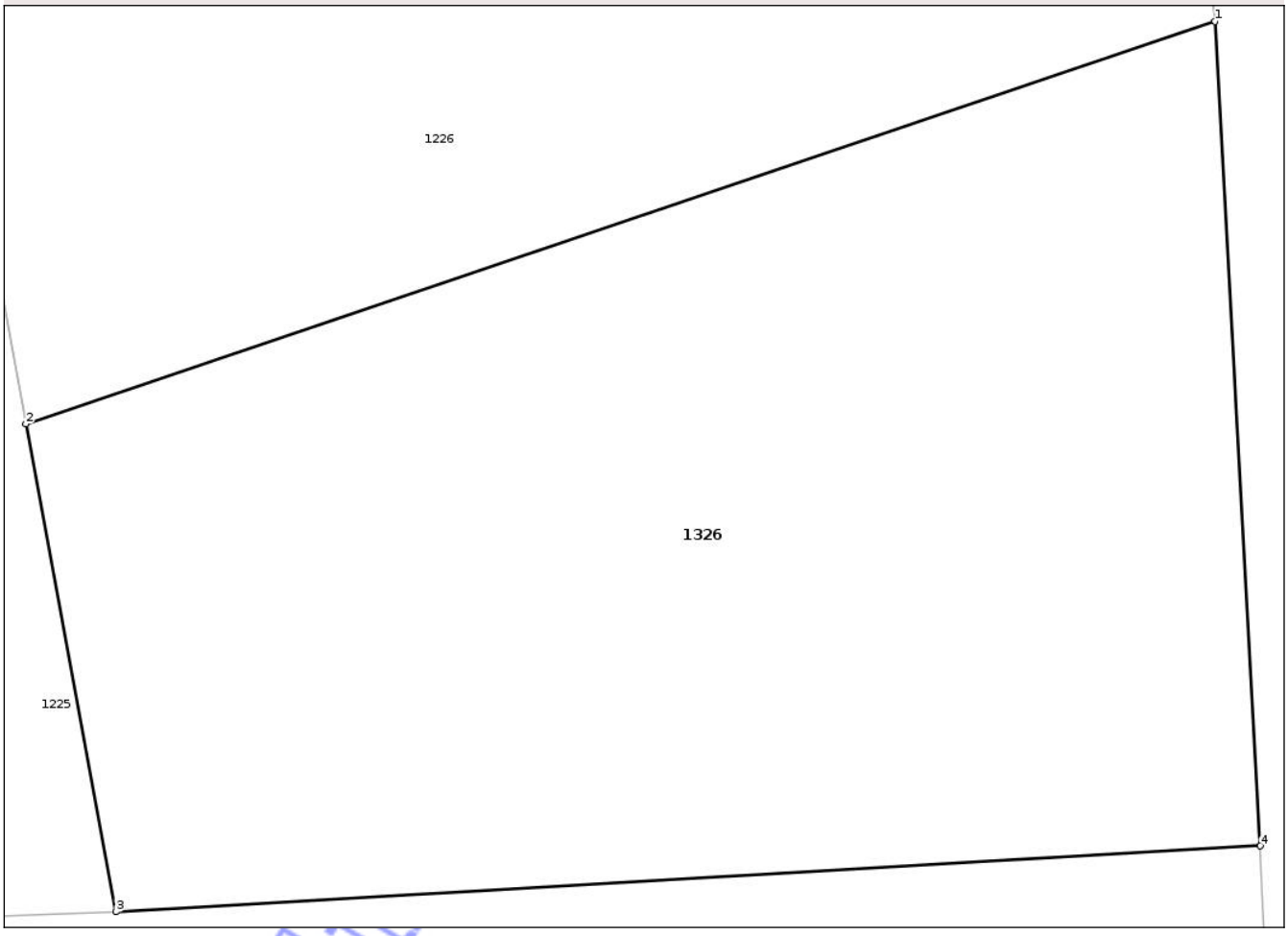
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	143	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	143	20	35	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	476.780,068 409.522,814	2	476.763,955 409.517,365	17.009
2	476.763,955 409.517,365	3	476.765,172 409.510,763	6.713
3	476.765,172 409.510,763	4	476.780,679 409.511,655	15.533
4	476.780,679 409.511,655	1	476.780,068 409.522,814	11.176

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1328

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Iasului, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		831	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5543, din 03/10/2025 emis de PRIMARIA VALEA IAŞULUI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

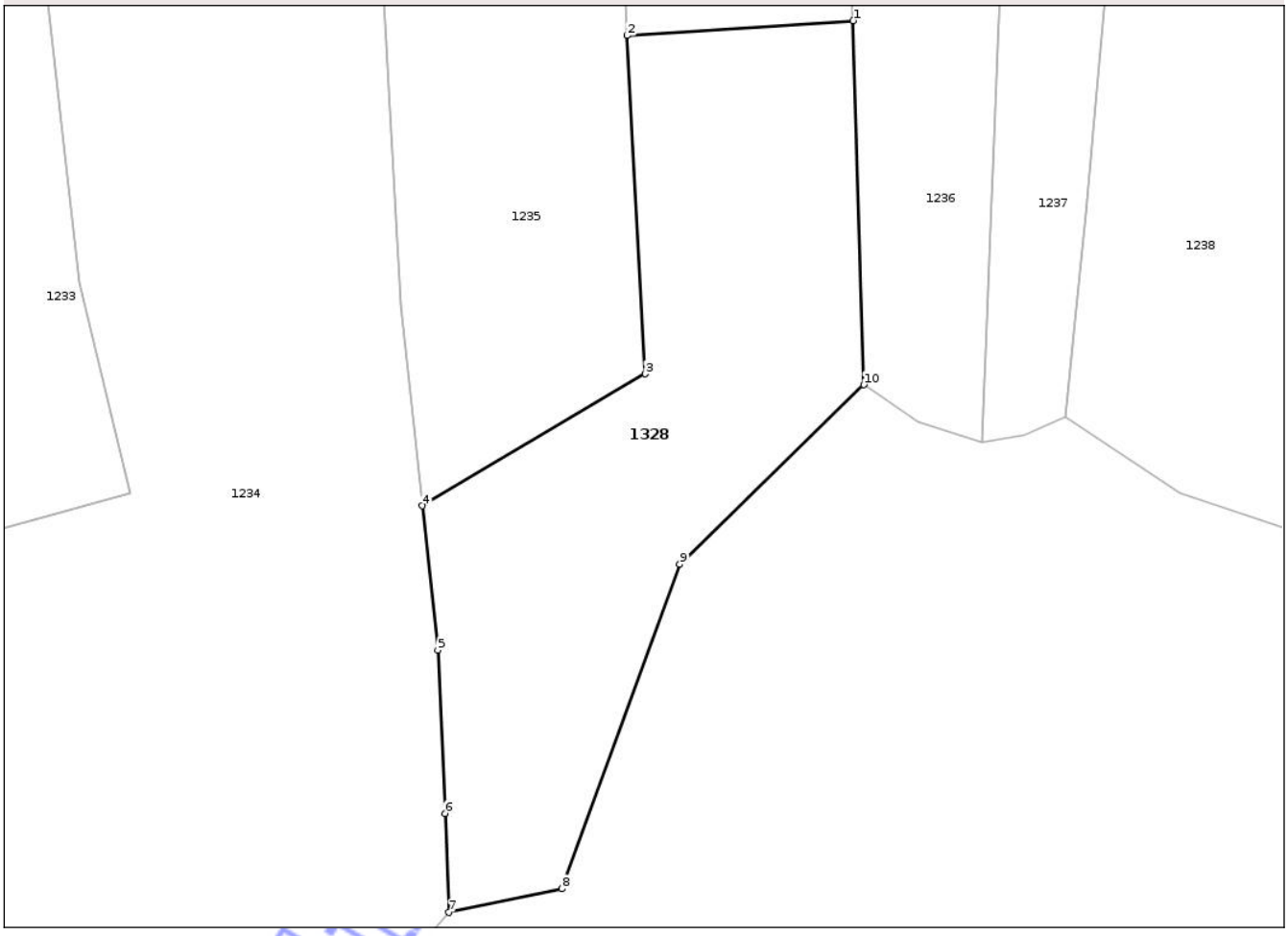
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	831	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	368	20	27	-	
2	arabil	NU	463	20	27,35	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	476.972,515 409.581,306	2	476.957,535 409.580,326	15.012
2	476.957,535 409.580,326	3	476.958,735 409.557,929	22.429
3	476.958,735 409.557,929	4	476.943,963 409.549,203	17.157
4	476.943,963 409.549,203	5	476.944,98 409.539,648	9.609

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	476.944,98 409.539,648	6	476.945,46 409.528,848	10.811
6	476.945,46 409.528,848	7	476.945,724 409.522,292	6.561
7	476.945,724 409.522,292	8	476.953,211 409.523,848	7.647
8	476.953,211 409.523,848	9	476.961,03 409.545,329	22.86
9	476.961,03 409.545,329	10	476.973,214 409.557,208	17.016
10	476.973,214 409.557,208	1	476.972,515 409.581,306	24.108

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1329

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Iasului, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		603	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 652, din 18/02/2004 emis de BNPA DUINEA DUMITRU&DUINEA DIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAUNA P GHEORGHE**, lipsă CNP, văduv	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

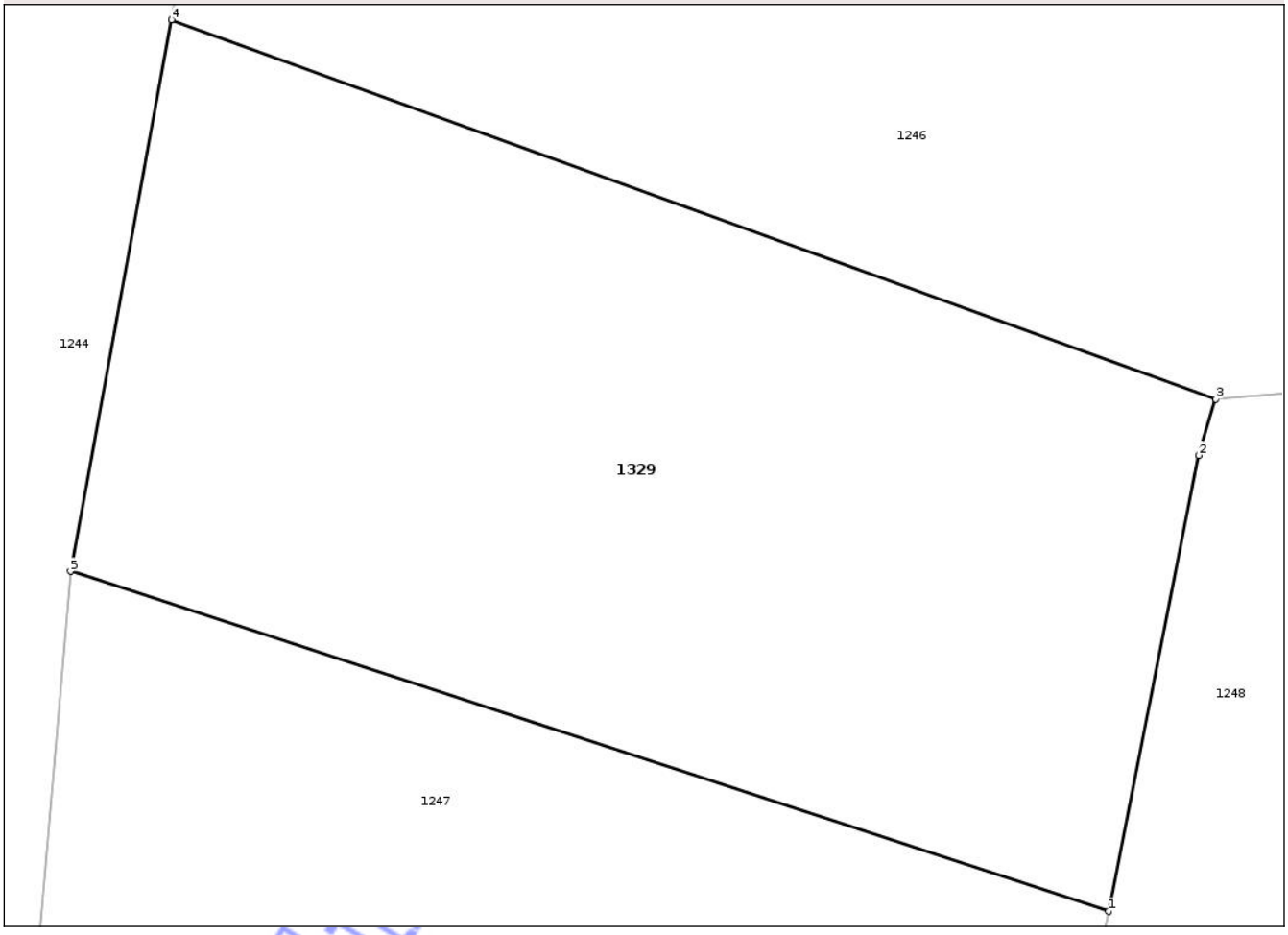
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	603	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	354	20	27	-	
2	livada	NU	249	20	27	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	477.109,894 409.539,258	2	477.112,782 409.553,826	14.852
2	477.112,782 409.553,826	3	477.113,324 409.555,625	1.879
3	477.113,324 409.555,625	4	477.079,918 409.567,742	35.536
4	477.079,918 409.567,742	5	477.076,689 409.550,118	17.917

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	477.076,689 409.550,118	1	477.109,894 409.539,258	34.936

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1330

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Iasului, Str Nuculet, Nr. 8, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		400	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Valea Iasului, Str Nuculet, Nr. 8, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;
A1.2		Loc. Valea Iasului, Str Nuculet, Nr. 8, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;
A1.3		Loc. Valea Iasului, Str Nuculet, Nr. 8, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 4762, din 17/11/1992 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CURTEA DE ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LAZĂR NICOLETA** 2) **LAZĂR MARIAN**, lipsă CNP,soți	
Act Administrativ nr. 5543, din 03/10/2025 emis de PRIMĂRIA VALEA IAȘULUI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **LAZĂR NICOLETA** 2) **LAZĂR MARIAN**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 4762, din 17/11/1992 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CURTEA DE ARGES;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 În vederea garantării executării obligaţiei de întreţinere şi îngrijire în favoarea	A1
	1) **IONESCU N NICOLAE**, lipsă CNP	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 În vederea garantării executării obligaţiei de întreţinere şi îngrijire în favoarea	A1
	1) **IONESCU IRINA**, lipsă CNP	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	20	7,9	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;
A1.2		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;
A1.3		constructii anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	477.834,157 409.450,965	2	477.828,162 409.441,396	11.292
2	477.828,162 409.441,396	3	477.825,74 409.432,225	9.485

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	477.825,74 409.432,225	4	477.815,17 409.433,39	10.634
4	477.815,17 409.433,39	5	477.814,059 409.424,124	9.332
5	477.814,059 409.424,124	6	477.820,572 409.420,168	7.62
6	477.820,572 409.420,168	7	477.825,12 409.421,206	4.665
7	477.825,12 409.421,206	8	477.829,363 409.424,131	5.154
8	477.829,363 409.424,131	9	477.844,854 409.440,963	22.875
9	477.844,854 409.440,963	10	477.840,49 409.445,331	6.174
10	477.840,49 409.445,331	11	477.836,817 409.448,82	5.066
11	477.836,817 409.448,82	1	477.834,157 409.450,965	3.417

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1518

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cerbureni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.478	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cerbureni, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:122 mp; Locuinţă D+P
A1.2		Loc. Cerbureni, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5543, din 03/10/2025 emis de PRIMARIA VALEA IAȘULUI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

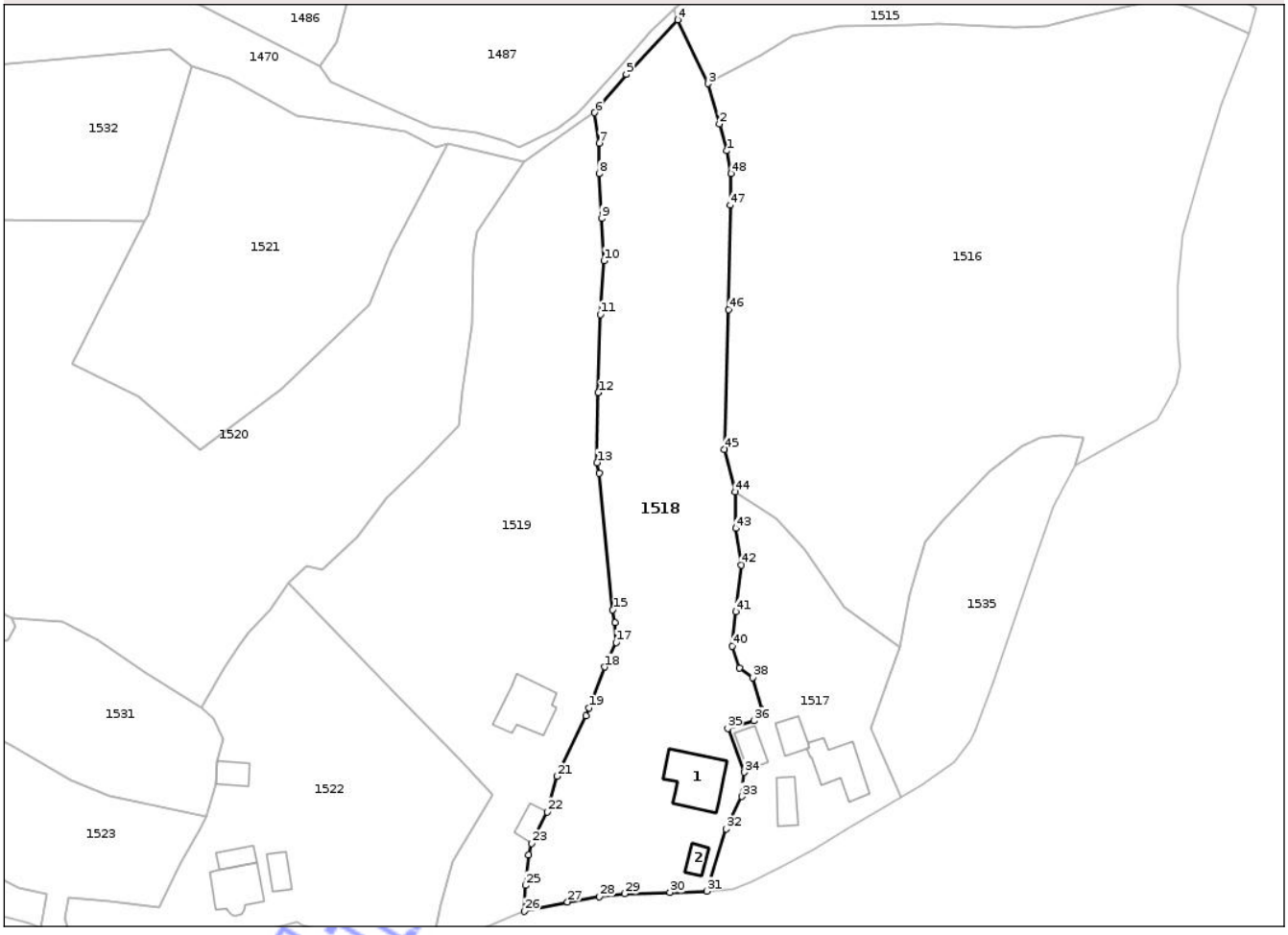
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.478	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	517	36	4	-	
2	arabil	DA	694	36	4,16	-	
3	faneata	DA	1.006	36	4	-	
4	faneata	NU	121	36	4	-	
5	arabil	DA	107	36	16	-	
6	arabil	NU	110	36	16	-	
7	livada	NU	1.923	36	4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:122 mp; Locuinţă D+P
A1.2		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	475.667,172 410.918,768	2	475.665,704 410.923,995	5.429
2	475.665,704 410.923,995	3	475.663,509 410.931,854	8.16
3	475.663,509 410.931,854	4	475.657,556 410.944,321	13.815
4	475.657,556 410.944,321	5	475.647,544 410.933,658	14.627
5	475.647,544 410.933,658	6	475.641,331 410.926,187	9.717
6	475.641,331 410.926,187	7	475.642,251 410.920,256	6.002
7	475.642,251 410.920,256	8	475.642,198 410.914,284	5.972
8	475.642,198 410.914,284	9	475.642,678 410.905,533	8.764
9	475.642,678 410.905,533	10	475.643,146 410.897,32	8.226
10	475.643,146 410.897,32	11	475.642,46 410.886,834	10.508
11	475.642,46 410.886,834	12	475.642,054 410.871,568	15.271
12	475.642,054 410.871,568	13	475.641,811 410.857,935	13.635
13	475.641,811 410.857,935	14	475.642,192 410.855,833	2.136
14	475.642,192 410.855,833	15	475.644,884 410.829,252	26.717
15	475.644,884 410.829,252	16	475.645,303 410.826,69	2.596
16	475.645,303 410.826,69	17	475.645,497 410.822,88	3.815
17	475.645,497 410.822,88	18	475.643,323 410.818,07	5.278
18	475.643,323 410.818,07	19	475.640,198 410.810,095	8.565
19	475.640,198 410.810,095	20	475.639,652 410.808,558	1.631
20	475.639,652 410.808,558	21	475.633,963 410.796,72	13.134
21	475.633,963 410.796,72	22	475.632,043 410.789,785	7.196
22	475.632,043 410.789,785	23	475.628,998 410.783,64	6.858
23	475.628,998 410.783,64	24	475.628,481 410.781,437	2.263
24	475.628,481 410.781,437	25	475.627,814 410.775,431	6.043
25	475.627,814 410.775,431	26	475.627,655 410.770,391	5.043
26	475.627,655 410.770,391	27	475.636,051 410.772,216	8.592
27	475.636,051 410.772,216	28	475.642,292 410.773,283	6.332
28	475.642,292 410.773,283	29	475.647,206 410.773,829	4.944
29	475.647,206 410.773,829	30	475.656,057 410.774,056	8.854
30	475.656,057 410.774,056	31	475.663,206 410.774,342	7.155
31	475.663,206 410.774,342	32	475.667,031 410.786,449	12.697
32	475.667,031 410.786,449	33	475.670,044 410.792,815	7.043
33	475.670,044 410.792,815	34	475.670,614 410.797,538	4.757
34	475.670,614 410.797,538	35	475.667,36 410.806,045	9.108
35	475.667,36 410.806,045	36	475.672,459 410.807,576	5.324
36	475.672,459 410.807,576	37	475.673,951 410.809,709	2.603
37	475.673,951 410.809,709	38	475.672,212 410.815,972	6.5
38	475.672,212 410.815,972	39	475.669,653 410.817,888	3.197
39	475.669,653 410.817,888	40	475.668,26 410.822,122	4.457
40	475.668,26 410.822,122	41	475.668,898 410.828,849	6.757
41	475.668,898 410.828,849	42	475.670,038 410.837,946	9.168
42	475.670,038 410.837,946	43	475.668,862 410.845,084	7.234
43	475.668,862 410.845,084	44	475.668,848 410.852,209	7.125
44	475.668,848 410.852,209	45	475.666,668 410.860,528	8.6
45	475.666,668 410.860,528	46	475.667,55 410.887,791	27.277
46	475.667,55 410.887,791	47	475.667,828 410.908,137	20.348
47	475.667,828 410.908,137	48	475.668,012 410.914,302	6.168
48	475.668,012 410.914,302	1	475.667,172 410.918,768	4.544

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în procedură

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1519

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cerbureni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.626	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cerbureni, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:127 mp; Locuință D+P
A1.2		Loc. Cerbureni, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5543, din 03/10/2025 emis de PRIMARIA VALEA IAȘULUI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

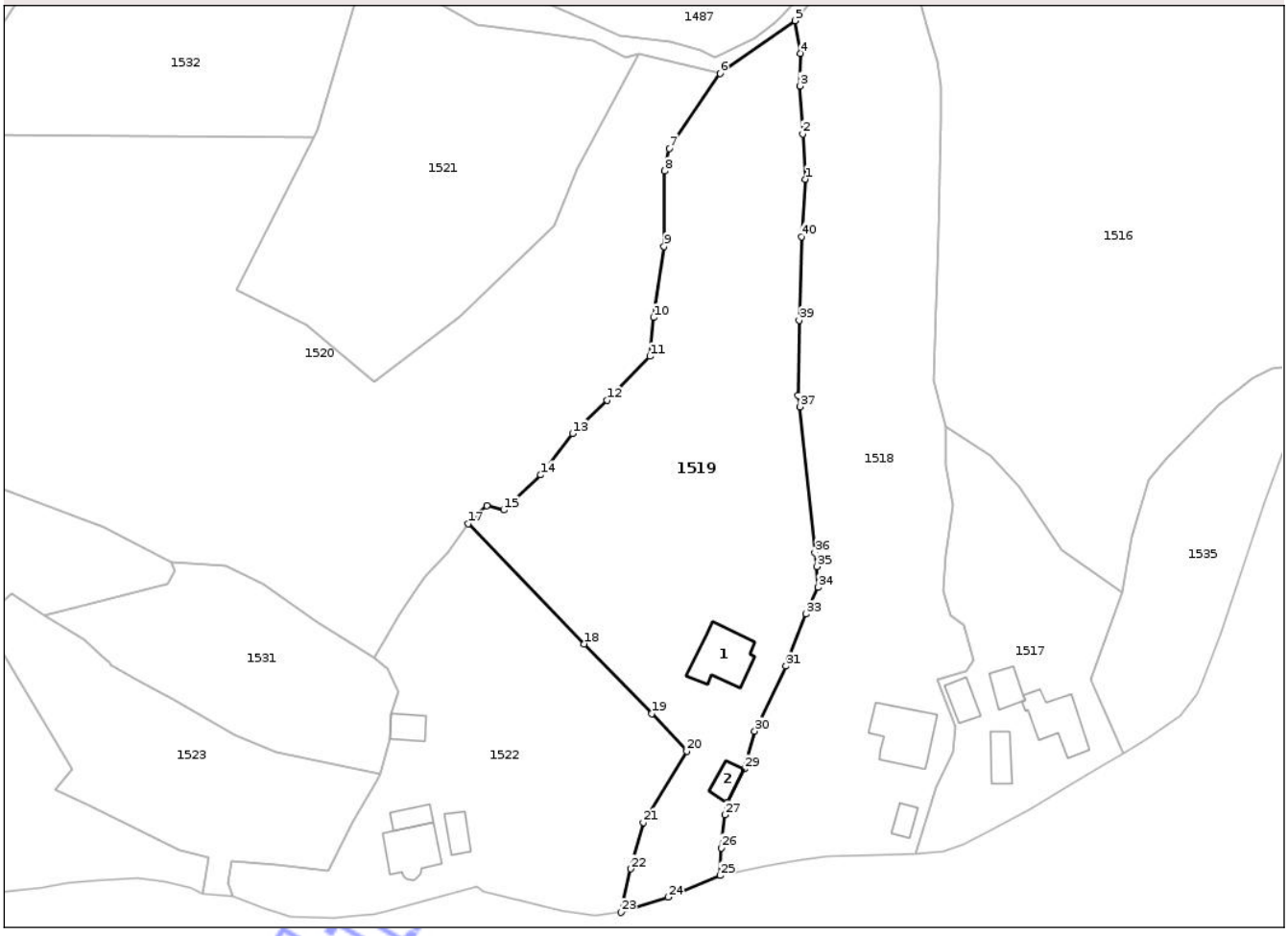
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.626	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	782	36	4,16	-	
2	faneata	DA	1.239	36	4,16	-	
3	faneata	NU	628	36	4	-	
4	livada	DA	101	36	4	-	
5	livada	NU	1.876	36	4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:127 mp; Locuinţă D+P
A1.2		constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.643,146 410.897,32	2	475.642,678 410.905,533	8.226
3	475.642,198 410.914,284	4	475.642,251 410.920,256	5.972
5	475.641,331 410.926,187	6	475.627,602 410.916,596	16.747
7	475.618,308 410.902,933	8	475.617,528 410.898,779	4.227
9	475.617,419 410.885,031	10	475.615,493 410.872,09	13.084
11	475.614,831 410.865,036	12	475.606,994 410.857,013	11.215
13	475.600,716 410.850,946	14	475.594,879 410.843,395	9.544
15	475.588,138 410.837,006	16	475.585,036 410.837,792	3.2
17	475.581,634 410.834,494	18	475.602,765 410.812,578	30.444
19	475.615,117 410.799,876	20	475.621,528 410.793,029	9.38
21	475.613,587 410.780,072	22	475.611,31 410.771,59	8.782
23	475.609,502 410.763,678	24	475.618,122 410.766,443	9.053
25	475.627,655 410.770,391	26	475.627,814 410.775,431	5.043
27	475.628,481 410.781,437	28	475.628,998 410.783,64	2.263
29	475.632,043 410.789,785	30	475.633,963 410.796,72	7.196
31	475.639,652 410.808,558	32	475.640,198 410.810,095	1.631
33	475.643,323 410.818,07	34	475.645,497 410.822,88	5.278
35	475.645,303 410.826,69	36	475.644,884 410.829,252	2.596
37	475.642,192 410.855,833	38	475.641,811 410.857,935	2.136
39	475.642,054 410.871,568	40	475.642,46 410.886,834	15.271

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	475.642,678 410.905,533	3	475.642,198 410.914,284	8.764
4	475.642,251 410.920,256	5	475.641,331 410.926,187	6.002
6	475.627,602 410.916,596	7	475.618,308 410.902,933	16.524
8	475.617,528 410.898,779	9	475.617,419 410.885,031	13.748
10	475.615,493 410.872,09	11	475.614,831 410.865,036	7.085
12	475.606,994 410.857,013	13	475.600,716 410.850,946	8.731
14	475.594,879 410.843,395	15	475.588,138 410.837,006	9.288
16	475.585,036 410.837,792	17	475.581,634 410.834,494	4.738
18	475.602,765 410.812,578	19	475.615,117 410.799,876	17.718
20	475.621,528 410.793,029	21	475.613,587 410.780,072	15.197
22	475.611,31 410.771,59	23	475.609,502 410.763,678	8.116
24	475.618,122 410.766,443	25	475.627,655 410.770,391	10.318
26	475.627,814 410.775,431	27	475.628,481 410.781,437	6.043
28	475.628,998 410.783,64	29	475.632,043 410.789,785	6.858
30	475.633,963 410.796,72	31	475.639,652 410.808,558	13.134
32	475.640,198 410.810,095	33	475.643,323 410.818,07	8.565
34	475.645,497 410.822,88	35	475.645,303 410.826,69	3.815
36	475.644,884 410.829,252	37	475.642,192 410.855,833	26.717
38	475.641,811 410.857,935	39	475.642,054 410.871,568	13.635
40	475.642,46 410.886,834	1	475.643,146 410.897,32	10.508

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1431

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, Punct ”Hotar”

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81721	8.360	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9472 / 23/05/2022		
Act Administrativ nr. 90, din 26/11/2021 emis de CONSILIUL LOCAL al COM. VALEA IASULUI (act administrativ nr 3472 din 17.05.2022, emis de Primaria Com. Valea Iasului;act administrativ nr 7058 din 09.12.2021, emis de COMUNA VALEA IASULUI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA VALEA IAŞULUI**, CIF:4121986, domeniul privat	
20296 / 03/11/2022		
Act Administrativ nr. 6216, din 21/09/2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VALEA IAȘULUI;		
B2	Intabulare, drept de CONCESIUNE, pe perioada de 25 ani	A1
	1) **OVER GENERAL SIGNAL SRL**, CIF:46680002	
22802 / 29/09/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1483, din 30/06/2025 emis de JUDECĂTORIA CURTEA DE ARGEȘ;		
B3	în temeiul art. 35, alin 5, din Legea 7/1996 R, cu modificările și completările ulterioare, se notează sentința civilă nr. 1483 din 30.06.2025, pronunțată de Judecătoria Curtea de Argeș în dosar nr. 524/216/2024, rămasă definitivă prin neapelare, având ca obiect servitute	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuit

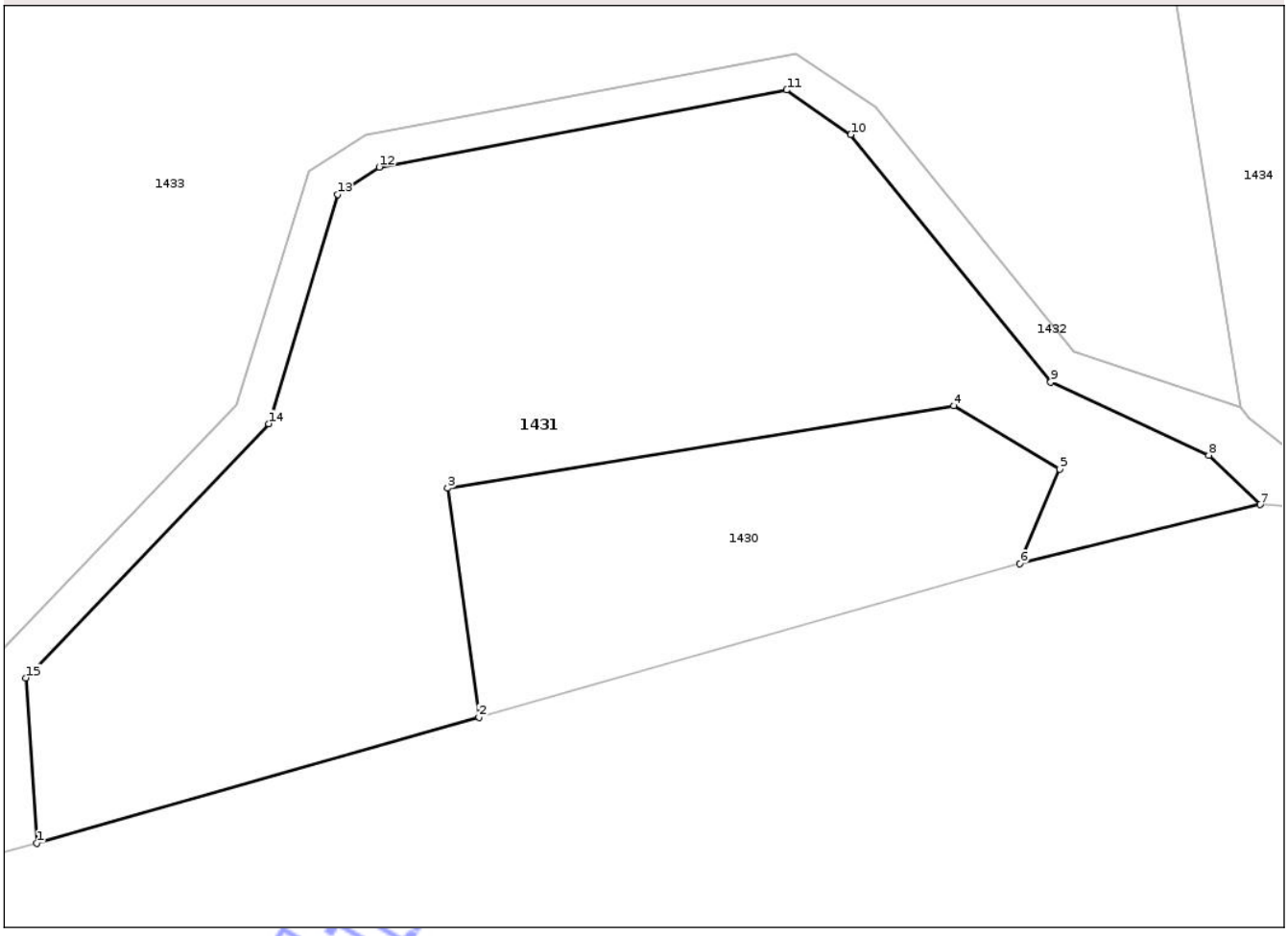
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81721	8.360	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	8.360	30	31	-	Imobil traversat de limita UAT Curtea de Argeş şi limita UAT Valea Iaşului

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	473.682,084 408.833,698	2	473.750,424 408.853,087	71.037
2	473.750,424 408.853,087	3	473.745,59 408.888,509	35.75
3	473.745,59 408.888,509	4	473.823,824 408.901,233	79.262
4	473.823,824 408.901,233	5	473.840,197 408.891,457	19.069
5	473.840,197 408.891,457	6	473.834,084 408.876,823	15.859

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	473.834,084 408.876,823	7	473.871,223 408.885,965	38.248
7	473.871,223 408.885,965	8	473.863,282 408.893,597	11.014
8	473.863,282 408.893,597	9	473.838,818 408.904,882	26.941
9	473.838,818 408.904,882	10	473.807,916 408.943,102	49.15
10	473.807,916 408.943,102	11	473.797,997 408.949,977	12.069
11	473.797,997 408.949,977	12	473.735,023 408.938,08	64.088
12	473.735,023 408.938,08	13	473.728,538 408.933,846	7.745
13	473.728,538 408.933,846	14	473.717,915 408.898,459	36.947
14	473.717,915 408.898,459	15	473.680,38 408.859,211	54.307
15	473.680,38 408.859,211	1	473.682,084 408.833,698	25.57

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1579

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:764

Adresa: Loc. Cerbureni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.612 Masurata: 1.616	Sector cadastral:1 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 289, din 26/01/2009 emis de BNPA DUINEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ENESCU P PETRE MARIUS**, căsătorit cu 2) **ENESCU VASILICA**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

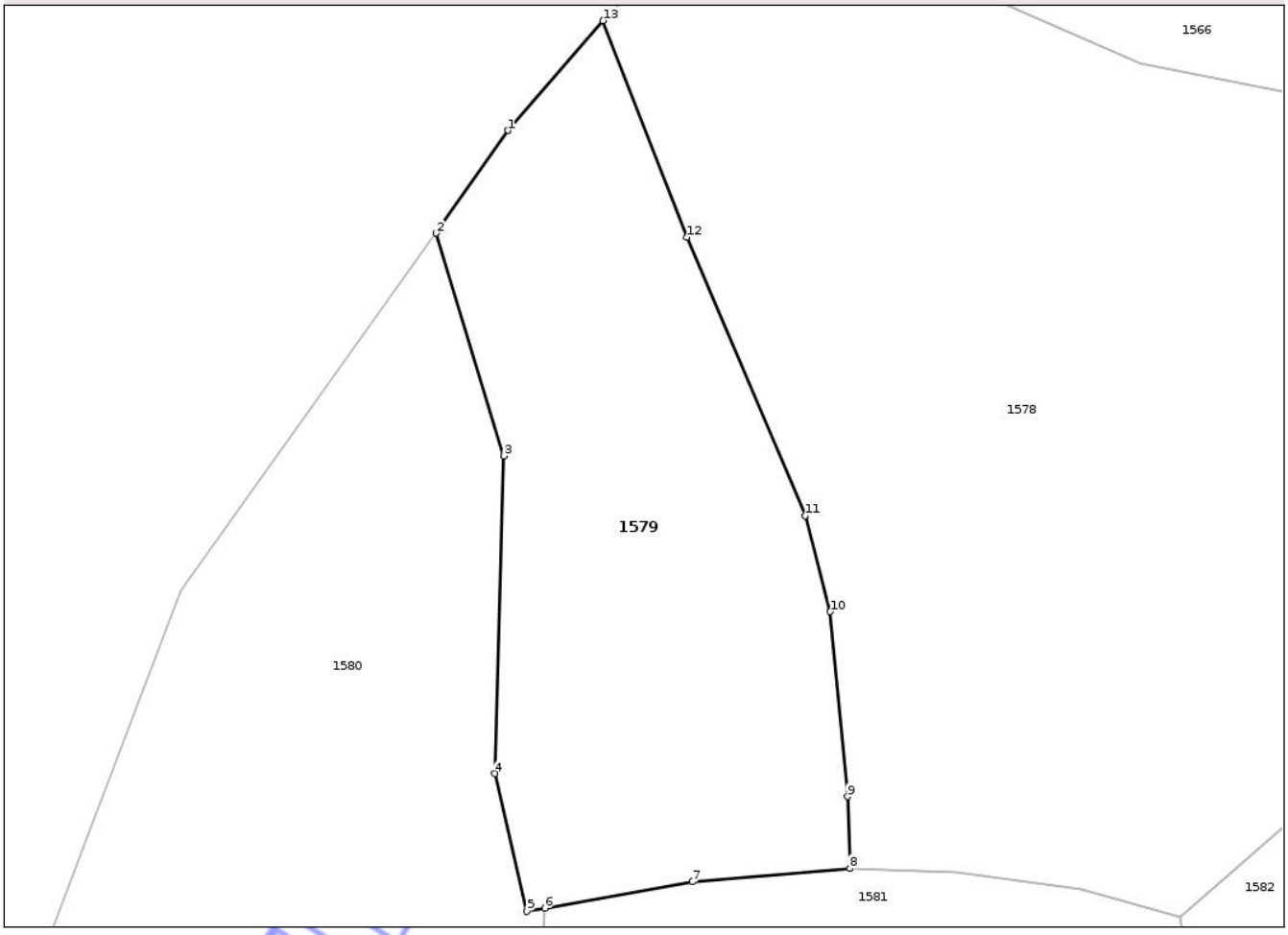
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.612 Masurata: 1.616	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.616	48	14,24	-	Imobil traversat de limita UAT VALEA IASULUI si limita UAT ALBESTII DE ARGES

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.394,82 412.164,94	2	475.388,791 412.156,279	10.553
2	475.388,791 412.156,279	3	475.394,47 412.137,5	19.619
3	475.394,47 412.137,5	4	475.393,73 412.110,71	26.8
4	475.393,73 412.110,71	5	475.396,44 412.099,09	11.932

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	475.396,44 412.099,09	6	475.397,955 412.099,361	1.539
6	475.397,955 412.099,361	7	475.410,36 412.101,576	12.601
7	475.410,36 412.101,576	8	475.423,67 412.102,72	13.359
8	475.423,67 412.102,72	9	475.423,48 412.108,77	6.053
9	475.423,48 412.108,77	10	475.422,01 412.124,36	15.659
10	475.422,01 412.124,36	11	475.419,89 412.132,46	8.373
11	475.419,89 412.132,46	12	475.409,92 412.155,94	25.509
12	475.409,92 412.155,94	13	475.402,86 412.174,2	19.577
13	475.402,86 412.174,2	1	475.394,82 412.164,94	12.263

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1562

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cerbureni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.884	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cerbureni, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Locuinţă D+P
A1.2		Loc. Cerbureni, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5543, din 03/10/2025 emis de PRIMARIA VALEA IAȘULUI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

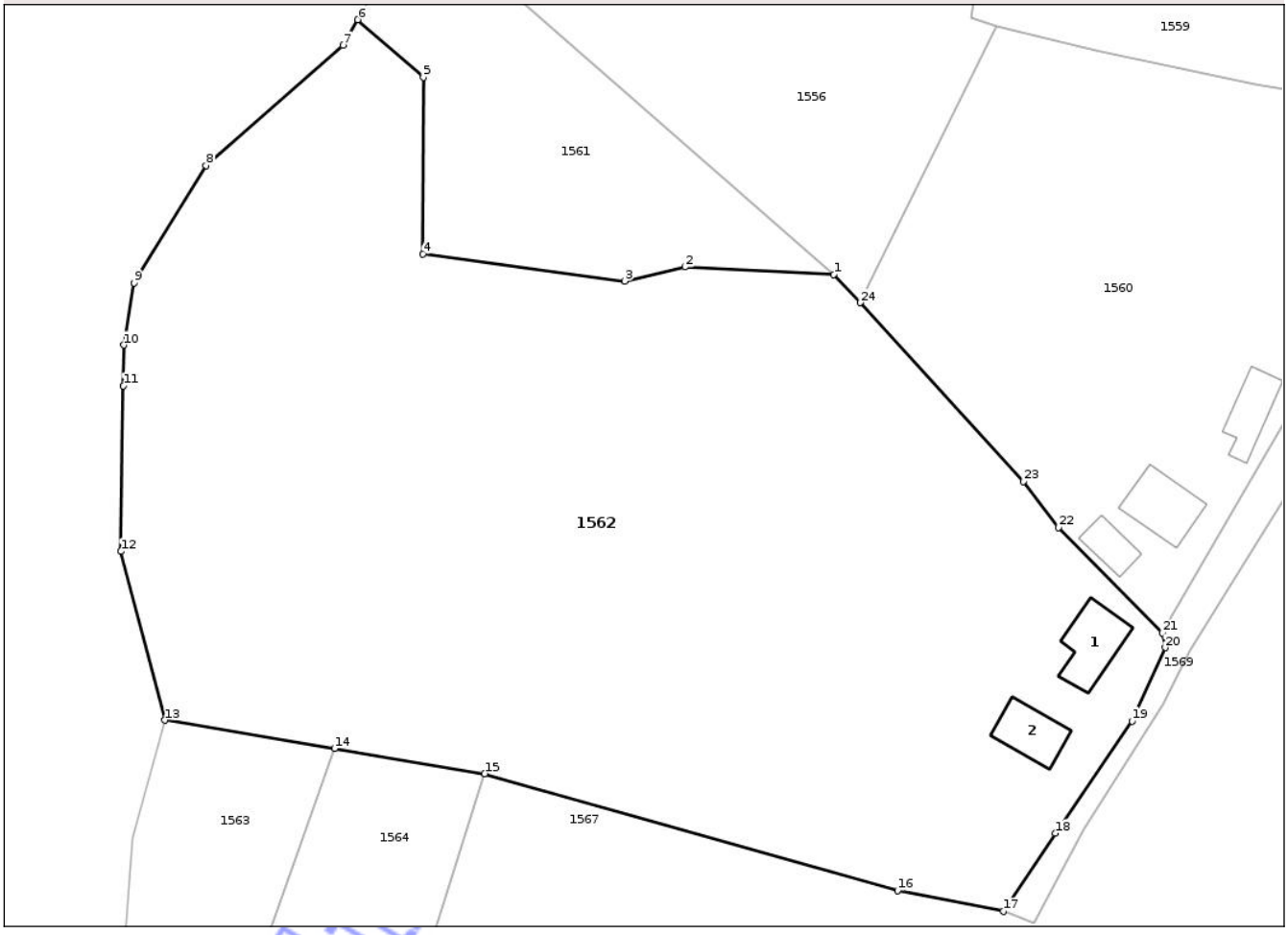
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.884	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	605	48	3	-	Imobil traversat de limita UAT VALEA IASULUI si limita UAT ALBESTII DE ARGES
2	faneata	DA	1.524	48	2,3	-	
3	faneata	NU	1.018	48	3	-	
4	padure	NU	3.737	48	2,3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	48	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Locuinţă D+P
A1.2		constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.564,402 412.353,39	2	475.547,49 412.354,238	16.933
3	475.540,64 412.352,619	4	475.517,687 412.355,719	23.161
5	475.517,719 412.375,771	6	475.510,259 412.382,319	9.926
7	475.508,553 412.379,414	8	475.492,992 412.365,768	20.697
9	475.484,805 412.352,428	10	475.483,648 412.345,369	7.153
11	475.483,579 412.340,721	12	475.483,298 412.321,909	18.814
13	475.488,288 412.302,725	14	475.507,592 412.299,512	19.57
15	475.524,681 412.296,668	16	475.571,647 412.283,389	48.807
17	475.583,684 412.281,016	18	475.589,608 412.289,889	10.669
19	475.598,344 412.302,644	20	475.602,121 412.310,991	9.162
21	475.601,766 412.312,664	22	475.589,97 412.324,609	16.788
23	475.586,01 412.329,859	24	475.567,44 412.350,179	27.527

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	475.547,49 412.354,238	3	475.540,64 412.352,619	7.039
4	475.517,687 412.355,719	5	475.517,719 412.375,771	20.052
6	475.510,259 412.382,319	7	475.508,553 412.379,414	3.369
8	475.492,992 412.365,768	9	475.484,805 412.352,428	15.652
10	475.483,648 412.345,369	11	475.483,579 412.340,721	4.649
12	475.483,298 412.321,909	13	475.488,288 412.302,725	19.822
14	475.507,592 412.299,512	15	475.524,681 412.296,668	17.324
16	475.571,647 412.283,389	17	475.583,684 412.281,016	12.269
18	475.589,608 412.289,889	19	475.598,344 412.302,644	15.46
20	475.602,121 412.310,991	21	475.601,766 412.312,664	1.71
22	475.589,97 412.324,609	23	475.586,01 412.329,859	6.576
24	475.567,44 412.350,179	1	475.564,402 412.353,39	4.42

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1556

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.021	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5543, din 03/10/2025 emis de PRIMARIA VALEA IAȘULUI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.021	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	800	48	1	-	Imobil traversat de limita UAT VALEA IASULUI si limita UAT ALBESTII DE ARGES
2	padure	NU	6.588	48	1,2,3	-	
3	pasune	NU	633	48	1	-	Păşune împădurită

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.578,18 412.500,442	2	475.580,258 412.507,346	7.21
3	475.582,835 412.512,888	4	475.585,616 412.520,661	8.256
5	475.593,002 412.539,774	6	475.589,166 412.532,975	7.806

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	475.580,258 412.507,346	3	475.582,835 412.512,888	6.112
4	475.585,616 412.520,661	5	475.593,002 412.539,774	20.49
6	475.589,166 412.532,975	7	475.561,568 412.496,453	45.777

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	475.561,568 412.496,453	8	475.555,431 412.479,792	17.755
9	475.542,709 412.471,897	10	475.534,48 412.463,135	12.02
11	475.529,753 412.444,549	12	475.521,185 412.416,439	29.387
13	475.522,026 412.402,355	14	475.517,411 412.394,496	9.114
15	475.564,402 412.353,39	16	475.567,44 412.350,179	4.42
17	475.582,869 412.381,637	18	475.580,04 412.382,49	2.955
19	475.583,693 412.404,575	20	475.594,689 412.426,687	24.695
21	475.610,6 412.422,312	22	475.635,776 412.414,916	26.24
23	475.641,042 412.422,014	24	475.655,474 412.433,564	18.485
25	475.625,455 412.437,174	26	475.611,65 412.441,069	14.344
27	475.599,251 412.442,287	28	475.546,705 412.461,03	55.789
29	475.574,843 412.488,465	30	475.606,266 412.479,465	32.686
31	475.638,62 412.470,198	32	475.638,125 412.483,277	13.088

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	475.555,431 412.479,792	9	475.542,709 412.471,897	14.973
10	475.534,48 412.463,135	11	475.529,753 412.444,549	19.178
12	475.521,185 412.416,439	13	475.522,026 412.402,355	14.109
14	475.517,411 412.394,496	15	475.564,402 412.353,39	62.433
16	475.567,44 412.350,179	17	475.582,869 412.381,637	35.038
18	475.580,04 412.382,49	19	475.583,693 412.404,575	22.385
20	475.594,689 412.426,687	21	475.610,6 412.422,312	16.502
22	475.635,776 412.414,916	23	475.641,042 412.422,014	8.838
24	475.655,474 412.433,564	25	475.625,455 412.437,174	30.235
26	475.611,65 412.441,069	27	475.599,251 412.442,287	12.459
28	475.546,705 412.461,03	29	475.574,843 412.488,465	39.299
30	475.606,266 412.479,465	31	475.638,62 412.470,198	33.655
32	475.638,125 412.483,277	1	475.578,18 412.500,442	62.354

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1331

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		374	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5543, din 03/10/2025 emis de PRIMARIA VALEA IAŞULUI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

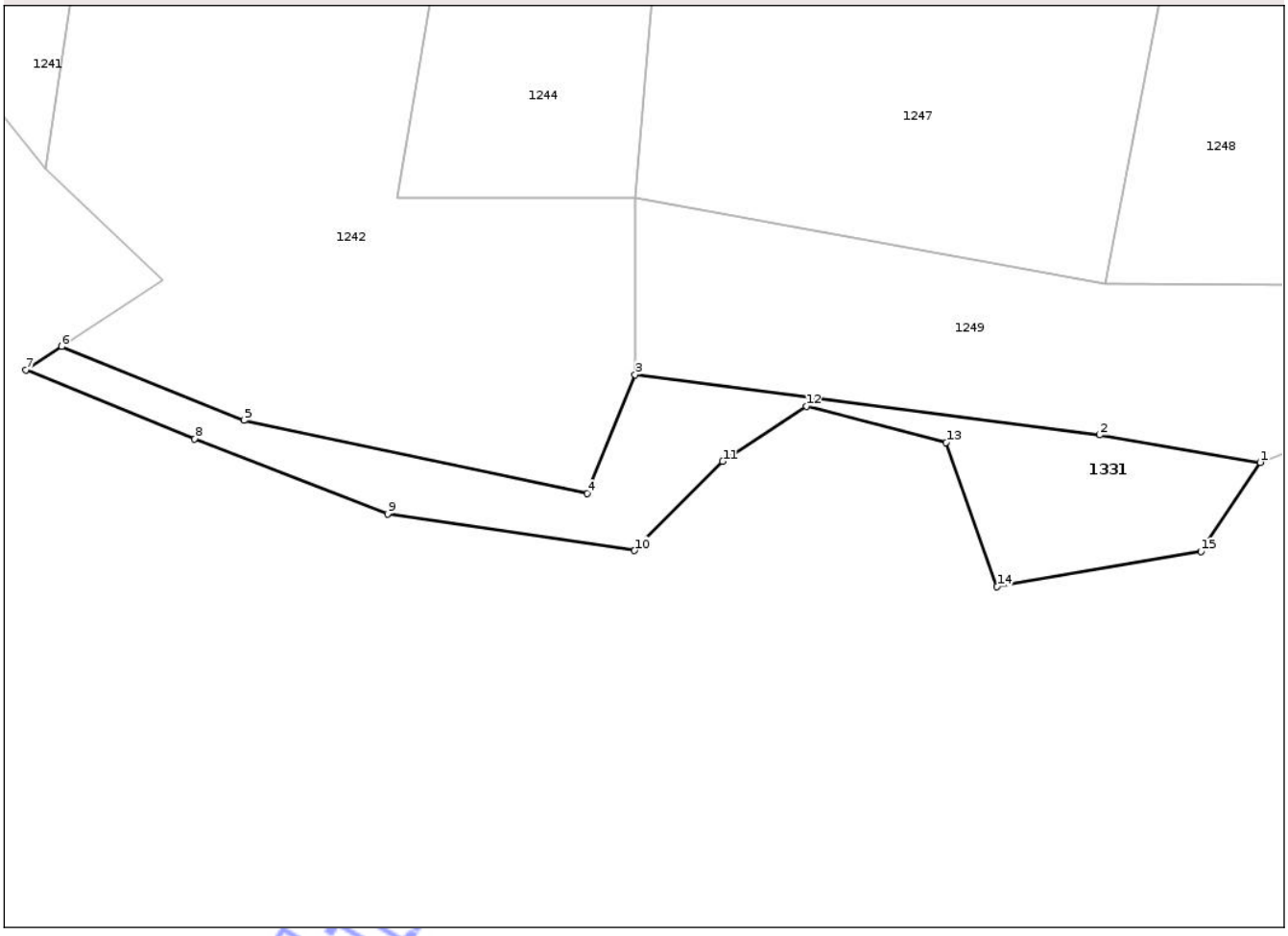
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	374	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	374	20	15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	477.116,323 409.506,938	2	477.105,59 409.508,774	10.889
2	477.105,59 409.508,774	3	477.074,506 409.512,811	31.345
3	477.074,506 409.512,811	4	477.071,307 409.504,874	8.557
4	477.071,307 409.504,874	5	477.048,362 409.509,763	23.46
5	477.048,362 409.509,763	6	477.036,147 409.514,683	13.169

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	477.036,147 409.514,683	7	477.033,763 409.513,119	2.851
7	477.033,763 409.513,119	8	477.045,053 409.508,509	12.195
8	477.045,053 409.508,509	9	477.057,955 409.503,494	13.842
9	477.057,955 409.503,494	10	477.074,476 409.501,052	16.701
10	477.074,476 409.501,052	11	477.080,374 409.507,008	8.382
11	477.080,374 409.507,008	12	477.085,966 409.510,691	6.696
12	477.085,966 409.510,691	13	477.095,317 409.508,283	9.656
13	477.095,317 409.508,283	14	477.098,723 409.498,655	10.213
14	477.098,723 409.498,655	15	477.112,353 409.500,994	13.829
15	477.112,353 409.500,994	1	477.116,323 409.506,938	7.148

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1336

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		496	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5543, din 03/10/2025 emis de PRIMARIA VALEA IAŞULUI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

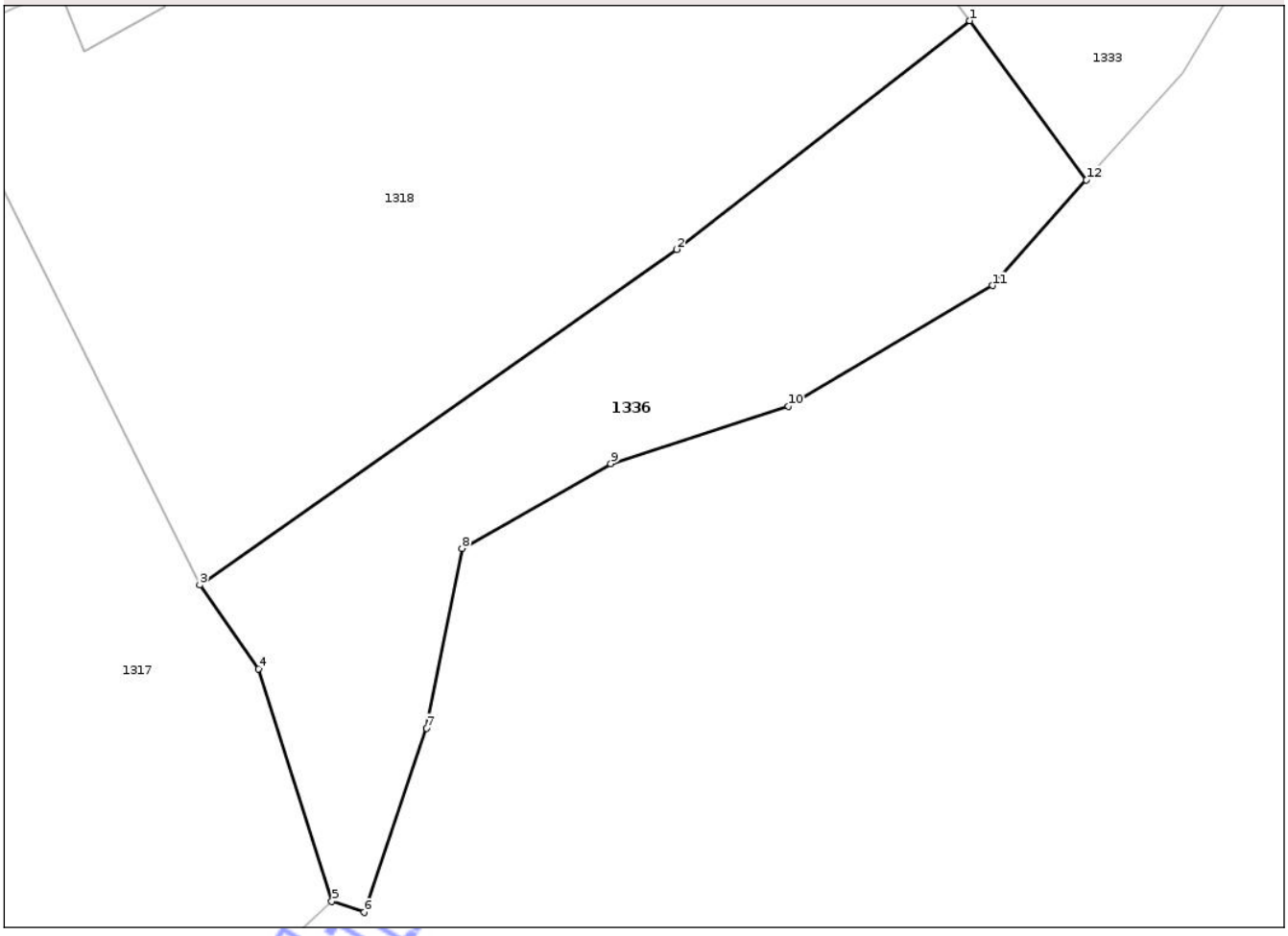
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	496	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	496	20	3,5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	478.014,991 409.417,433	2	478.000,096 409.405,838	18.876
2	478.000,096 409.405,838	3	477.975,87 409.388,812	29.611
3	477.975,87 409.388,812	4	477.978,86 409.384,549	5.207
4	477.978,86 409.384,549	5	477.982,582 409.372,763	12.36
5	477.982,582 409.372,763	6	477.984,216 409.372,202	1.728

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	477.984,216 409.372,202	7	477.987,386 409.381,547	9.868
7	477.987,386 409.381,547	8	477.989,203 409.390,666	9.298
8	477.989,203 409.390,666	9	477.996,749 409.394,962	8.683
9	477.996,749 409.394,962	10	478.005,76 409.397,868	9.468
10	478.005,76 409.397,868	11	478.016,13 409.403,999	12.047
11	478.016,13 409.403,999	12	478.020,914 409.409,357	7.183
12	478.020,914 409.409,357	1	478.014,991 409.417,433	10.015

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1443

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 30, PARCELA 35.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81017	1.666	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8188 / 19/07/2017		
Act Notarial nr. 153, din 22/06/2010 emis de BNP GRANCIU AUREL (act administrativ nr 38893 din 21.03.1994, emis de COMISIA JUDETEANA ARGES;act administrativ nr 2417 din 04.07.2017, emis de PRIMARIA VALEA IASULUI;hotarare judecatoreasca nr 39 din 14.01.2010, emis de JUDECATORIA CURTEA DE ARGES;act administrativ nr 2418 din 04.07.2017, emis de PRIMARIA VALEA IASULUI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- mod de dobândire , bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICA GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

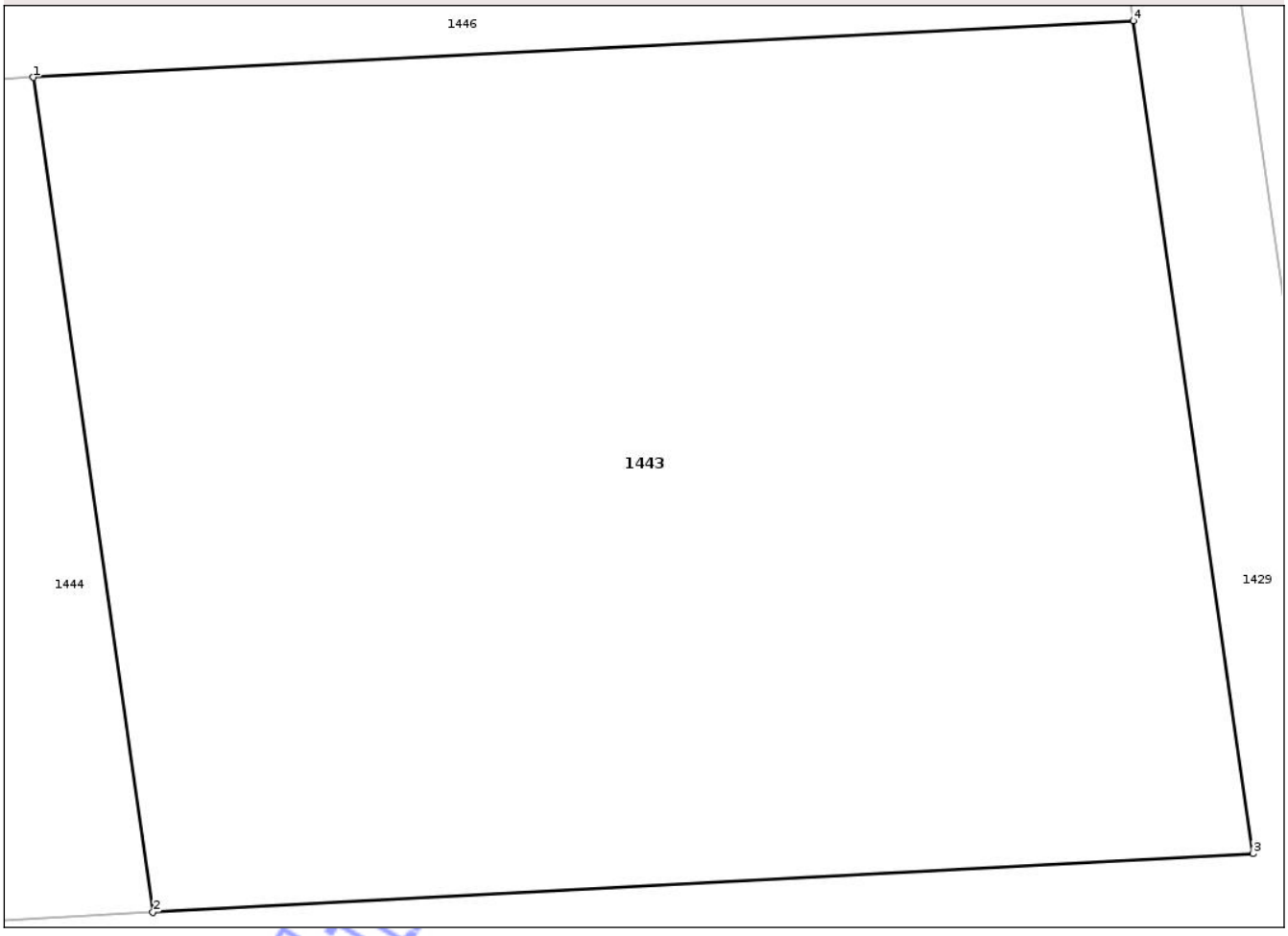
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81017	1.666	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.666	30	35	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	473.840,76 409.376,489	2	473.845,837 409.341,061	35.79
2	473.845,837 409.341,061	3	473.892,556 409.343,552	46.785
3	473.892,556 409.343,552	4	473.887,491 409.378,891	35.7
4	473.887,491 409.378,891	1	473.840,76 409.376,489	46.793

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1449

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.074	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5543, din 03/10/2025 emis de PRIMARIA VALEA IAȘULUI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.074	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.074	30	31,35	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	473.770,503 409.468,664	2	473.696,95 409.473,6	73.718
2	473.696,95 409.473,6	3	473.691,648 409.473,941	5.313
3	473.691,648 409.473,941	4	473.691,921 409.468,875	5.073
4	473.691,921 409.468,875	5	473.695,168 409.422,485	46.503
5	473.695,168 409.422,485	6	473.708,261 409.359,699	64.137

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	473.708,261 409.359,699	7	473.711,834 409.323,912	35.965
7	473.711,834 409.323,912	8	473.729,92 409.262,04	64.461
8	473.729,92 409.262,04	9	473.735,026 409.262,419	5.12
9	473.735,026 409.262,419	10	473.725,24 409.328,61	66.91
10	473.725,24 409.328,61	11	473.722,537 409.334,485	6.467
11	473.722,537 409.334,485	12	473.708,115 409.429,078	95.686
12	473.708,115 409.429,078	13	473.738,763 409.430,599	30.686
13	473.738,763 409.430,599	14	473.772,493 409.432,273	33.772
14	473.772,493 409.432,273	1	473.770,503 409.468,664	36.445

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1451

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, Punct ”Hotar”

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81717	23.795	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9485 / 23/05/2022		
Act Administrativ nr. 90, din 26/11/2021 emis de Consiliul Local al Com. Valea Iasului (act administrativ nr 3471 din 17.05.2022, emis de Primaria Com. Valea Iasului;act administrativ nr 7058 din 09.12.2021, emis de Comuna Valea Iasului);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA VALEA IAŞULUI**, CIF:4121986, domeniul privat	
20305 / 03/11/2022		
Act Administrativ nr. 6213, din 21/09/2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VALEA IAȘULUI;		
B2	Intabulare, drept de CONCESIUNE- pe o perioada de 25 de ani, incepand cu data de 21.09.2022	A1
	1) **SC MOBIL DEN STEEL SRL**, CIF:16915026	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81717	23.795	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	23.795	30	31	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	473.493,901 409.915,858	2	473.497,929 409.830,766	85.187
2	473.497,929 409.830,766	3	473.537,805 409.541,699	291.804
3	473.537,805 409.541,699	4	473.543,389 409.424,002	117.829
4	473.543,389 409.424,002	5	473.567,069 409.423,665	23.682
5	473.567,069 409.423,665	6	473.567,426 409.532,327	108.663

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	473.567,426 409.532,327	7	473.568,685 409.915,858	383.533
7	473.568,685 409.915,858	1	473.493,901 409.915,858	74.784

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1452

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.711	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5543, din 03/10/2025 emis de PRIMARIA VALEA IAȘULUI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

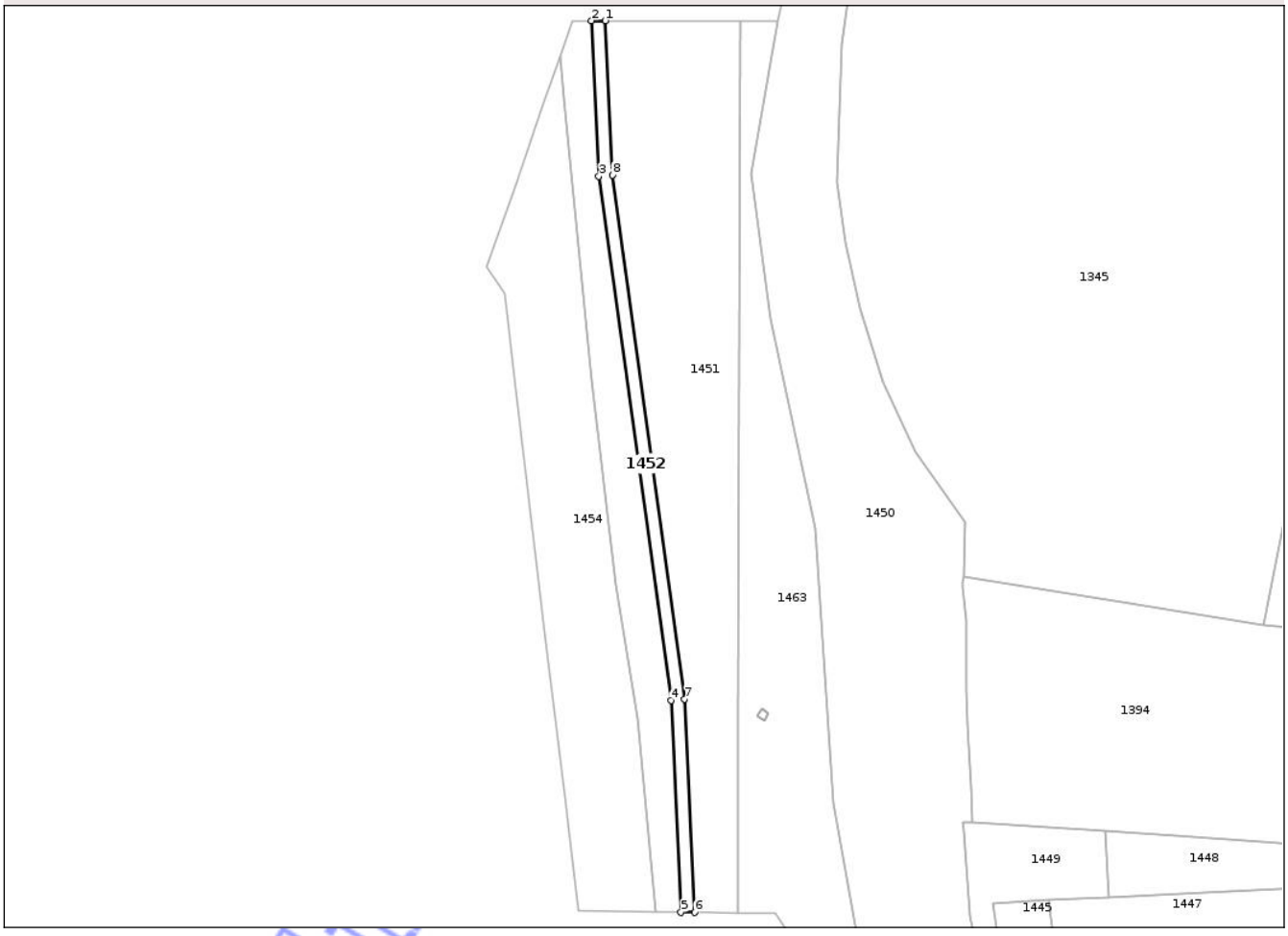
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.711	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	3.711	30	31	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	473.493,901 409.915,858	2	473.486,399 409.915,858	7.502
2	473.486,399 409.915,858	3	473.490,451 409.830,075	85.879
3	473.490,451 409.830,075	4	473.530,328 409.541,007	291.806
4	473.530,328 409.541,007	5	473.535,873 409.424,109	117.029
5	473.535,873 409.424,109	6	473.543,389 409.424,002	7.517

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	473.543,389 409.424,002	7	473.537,805 409.541,699	117.829
7	473.537,805 409.541,699	8	473.497,929 409.830,766	291.804
8	473.497,929 409.830,766	1	473.493,901 409.915,858	85.187

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1453

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, Punct ”Hotar”

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81722	8.979	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9864 / 30/05/2022		
Act Administrativ nr. 90, din 26/11/2021 emis de Consiliul Local al Com. Valea Iasului (act administrativ nr 3695 din 27.05.2022, emis de Primaria Com. Valea Iasului;act administrativ nr 7058 din 09.12.2021, emis de Com. Valea Iasului;act administrativ nr 59 din 24.05.2022, emis de Consiliul Local al Com. Valea Iasului);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA VALEA IAŞULUI**, CIF:4121986, domeniul privat	
20302 / 03/11/2022		
Act Administrativ nr. 6425, din 28/09/2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VALEA IAȘULUI;		
B2	Intabulare, drept de CONCESIUNE, pe perioada de 25 ani incepand cu data de 28.09.2022	A1
	1) **EVICOM HONEY SRL**, CIF:39371144	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

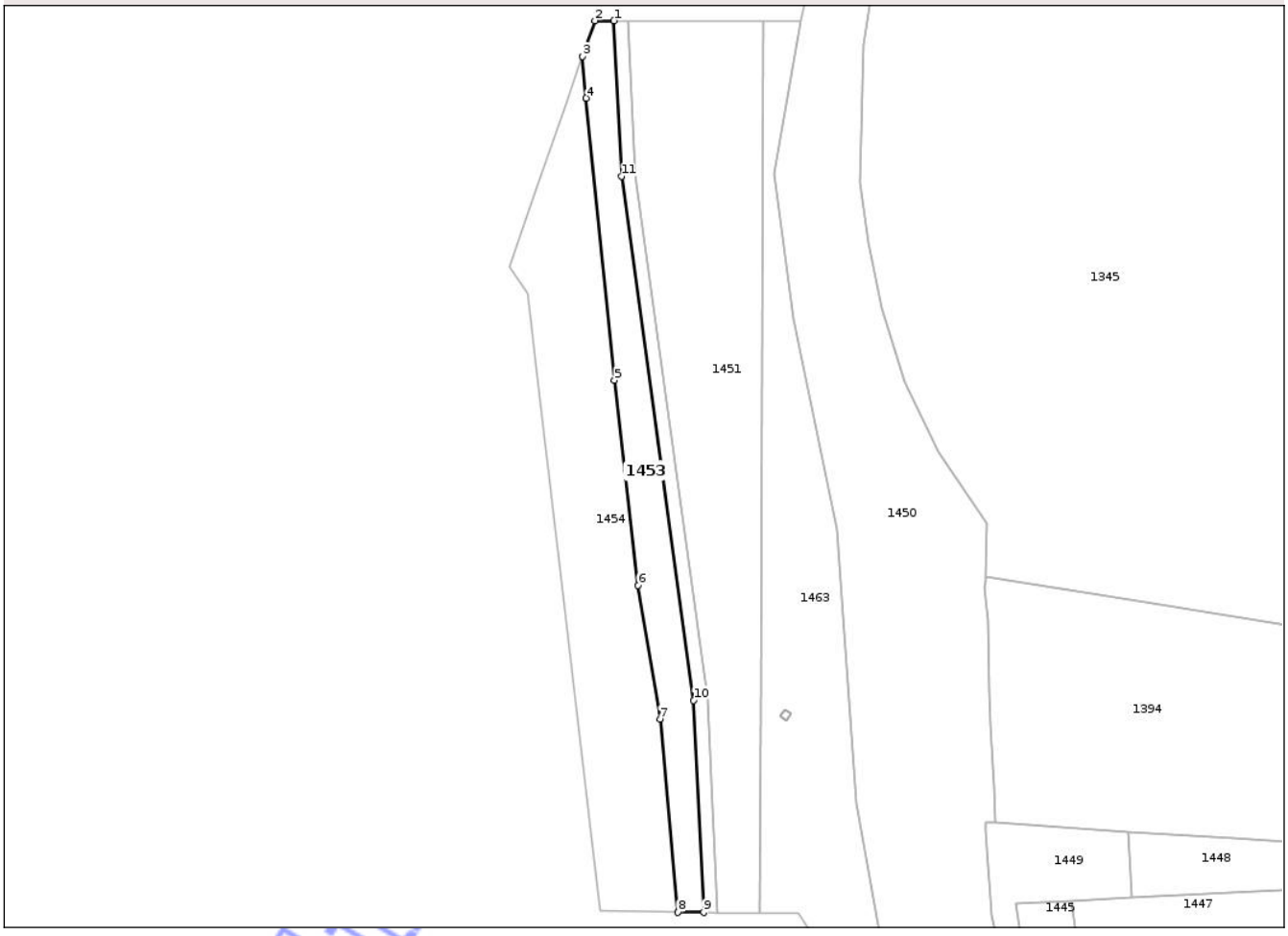
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81722	8.979	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	8.979	30	25,26,30,31	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	473.486,399 409.915,858	2	473.475,786 409.915,858	10.613
2	473.475,786 409.915,858	3	473.468,96 409.896,253	20.759
3	473.468,96 409.896,253	4	473.471,034 409.873,216	23.13
4	473.471,034 409.873,216	5	473.486,578 409.717,492	156.498
5	473.486,578 409.717,492	6	473.499,67 409.604,523	113.725

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	473.499,67 409.604,523	7	473.511,787 409.530,769	74.743
7	473.511,787 409.530,769	8	473.521,698 409.424,311	106.918
8	473.521,698 409.424,311	9	473.535,873 409.424,109	14.176
9	473.535,873 409.424,109	10	473.530,328 409.541,007	117.029
10	473.530,328 409.541,007	11	473.490,451 409.830,075	291.806
11	473.490,451 409.830,075	1	473.486,399 409.915,858	85.879

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1454

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		18.413	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5543, din 03/10/2025 emis de PRIMARIA VALEA IAȘULUI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	18.413	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	NU	18.413	30	30,31	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	473.521,698 409.424,311	2	473.511,787 409.530,769	106.918
2	473.511,787 409.530,769	3	473.499,67 409.604,523	74.743
3	473.499,67 409.604,523	4	473.486,578 409.717,492	113.725
4	473.486,578 409.717,492	5	473.471,034 409.873,216	156.498
5	473.471,034 409.873,216	6	473.468,96 409.896,253	23.13

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	473.468,96 409.896,253	7	473.459,996 409.870,504	27.265
7	473.459,996 409.870,504	8	473.444,206 409.825,151	48.023
8	473.444,206 409.825,151	9	473.428,416 409.779,797	48.024
9	473.428,416 409.779,797	10	473.438,537 409.765,297	17.683
10	473.438,537 409.765,297	11	473.446,681 409.696,759	69.02
11	473.446,681 409.696,759	12	473.460,714 409.578,675	118.915
12	473.460,714 409.578,675	13	473.472,258 409.481,531	97.828
13	473.472,258 409.481,531	14	473.478,986 409.424,92	57.009
14	473.478,986 409.424,92	1	473.521,698 409.424,311	42.716

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1456

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mustatesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.159	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Mustatesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; ANEXA DIN CARAMIDA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 811, din 29/03/2013 emis de BNP GRANCIU AUREL;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **FUNICEL C NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

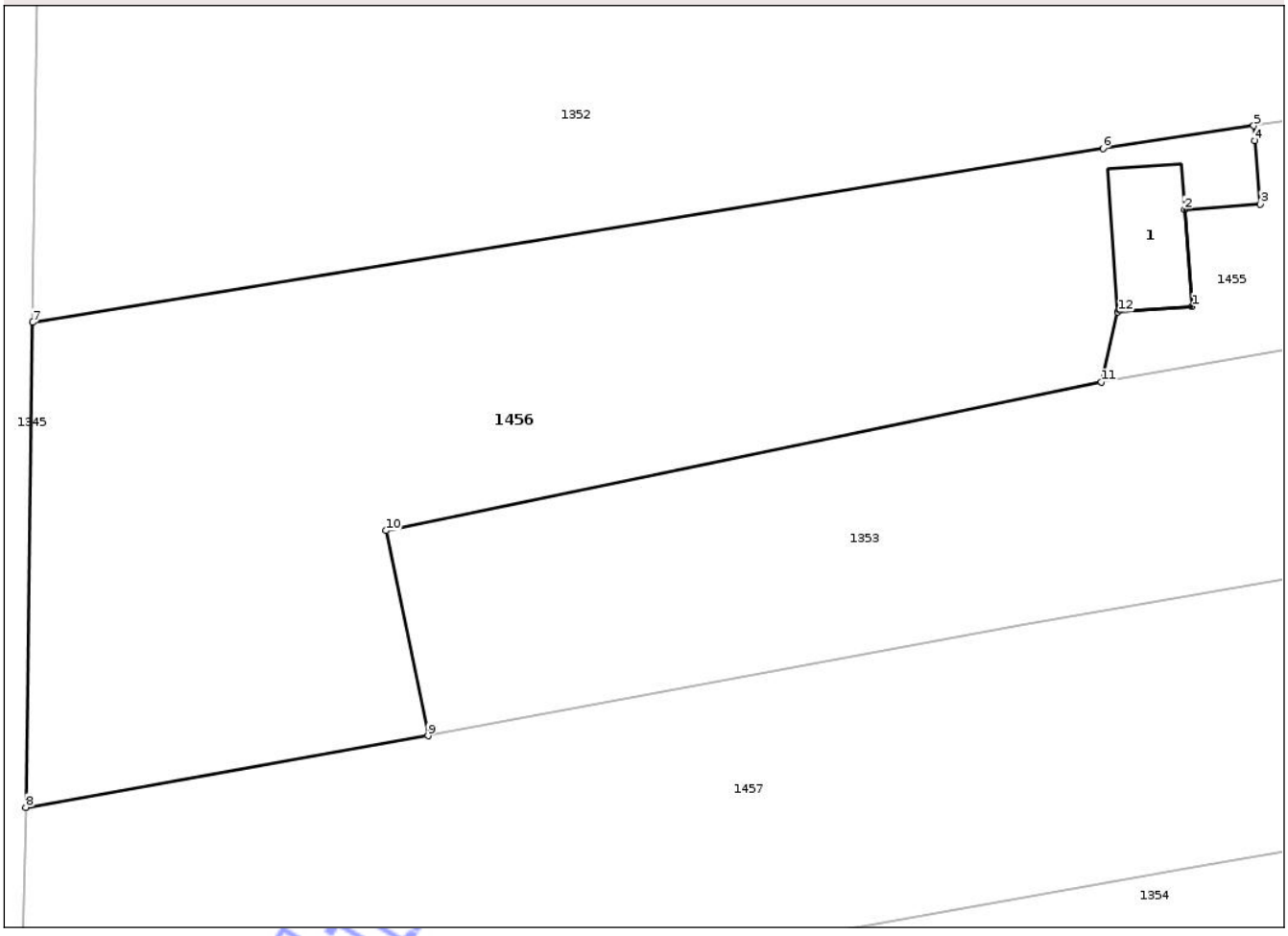
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.159	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.159	30/1	6	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	Din acte: 47 Masurata: 33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; ANEXA DIN CARAMIDA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.246,022 410.345,31	2	474.245,62 410.350,698	5.403
2	474.245,62 410.350,698	3	474.249,825 410.351,003	4.216
3	474.249,825 410.351,003	4	474.249,536 410.354,531	3.54

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	474.249,536 410.354,531	5	474.249,465 410.355,346	0.818
5	474.249,465 410.355,346	6	474.241,073 410.354,087	8.486
6	474.241,073 410.354,087	7	474.181,52 410.344,426	60.332
7	474.181,52 410.344,426	8	474.181,163 410.317,489	26.939
8	474.181,163 410.317,489	9	474.203,532 410.321,46	22.719
9	474.203,532 410.321,46	10	474.201,185 410.332,855	11.634
10	474.201,185 410.332,855	11	474.240,997 410.341,101	40.657
11	474.240,997 410.341,101	12	474.241,904 410.345,001	4.004
12	474.241,904 410.345,001	1	474.246,022 410.345,31	4.13

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1677

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cerbureni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		403	Sector cadastral:1 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5543, din 03/10/2025 emis de PRIMARIA VALEA IAȘULUI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

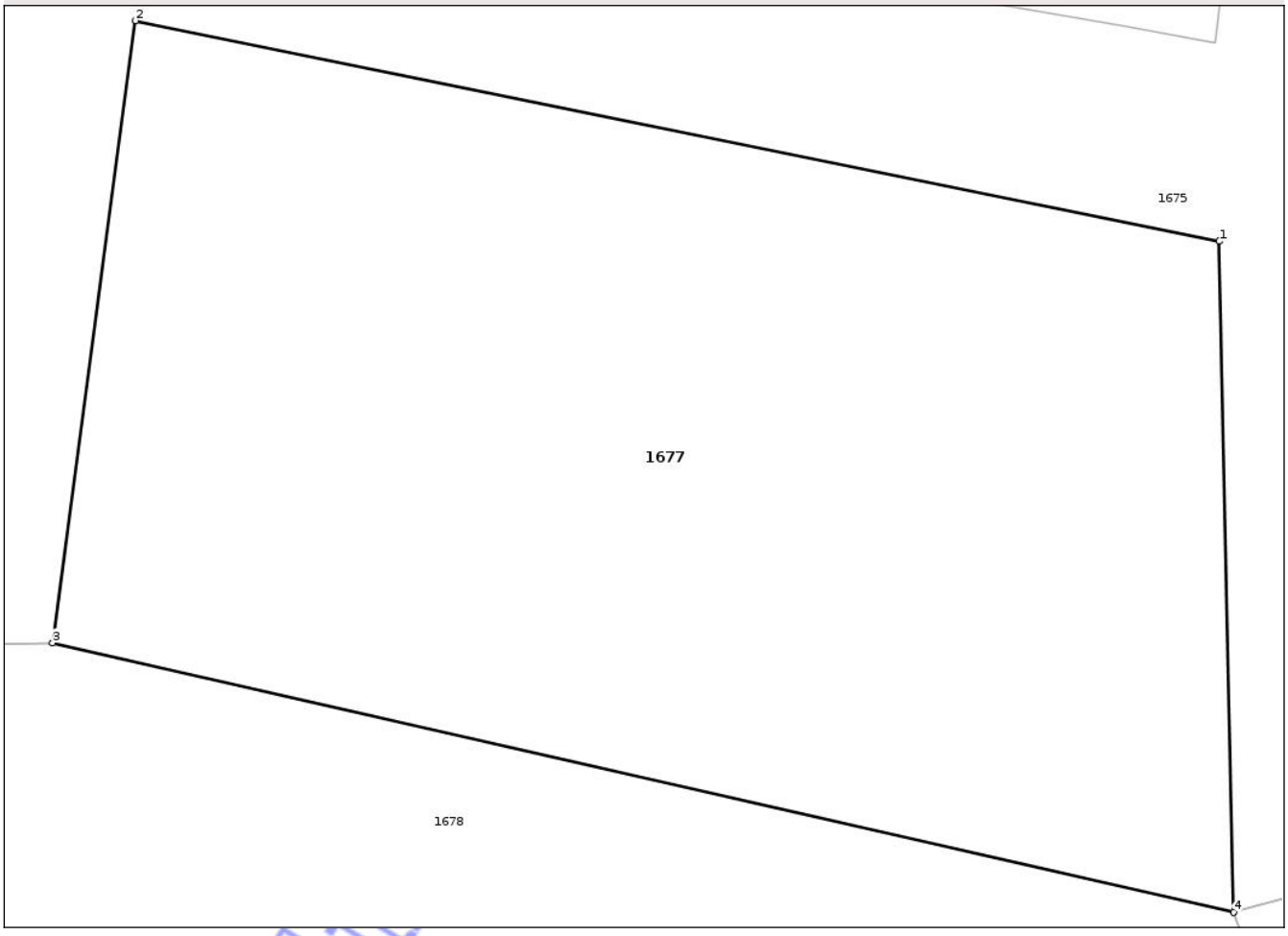
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	403	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	185	47	12	-	Rezervoare
2	curti constructii	NU	218	47	12	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.821,733 411.620,056	2	475.796,435 411.625,198	25.815
2	475.796,435 411.625,198	3	475.794,503 411.610,696	14.63
3	475.794,503 411.610,696	4	475.822,065 411.604,415	28.269
4	475.822,065 411.604,415	1	475.821,733 411.620,056	15.645

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1691

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerbureni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.283	Sector cadastral:1 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 216, din 31/08/2010 emis de BNP GRANCIU AUREL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZMADU A ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.283	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.283	47	11,13,14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.864,286 411.487,95	2	475.865,996 411.493,655	5.956
2	475.865,996 411.493,655	3	475.870,173 411.509,094	15.994
3	475.870,173 411.509,094	4	475.871,459 411.512,373	3.522
4	475.871,459 411.512,373	5	475.860,158 411.521,074	14.263
5	475.860,158 411.521,074	6	475.849,106 411.510,931	15.001

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	475.849,106 411.510,931	7	475.842,263 411.503,666	9.98
7	475.842,263 411.503,666	8	475.831,892 411.490,276	16.937
8	475.831,892 411.490,276	9	475.822,977 411.476,054	16.785
9	475.822,977 411.476,054	10	475.832,307 411.464,617	14.76
10	475.832,307 411.464,617	11	475.839,532 411.470,392	9.249
11	475.839,532 411.470,392	12	475.848,008 411.476,488	10.44
12	475.848,008 411.476,488	13	475.856,961 411.480,392	9.767
13	475.856,961 411.480,392	14	475.861,284 411.482,881	4.988
14	475.861,284 411.482,881	1	475.864,286 411.487,95	5.891

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1693

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cerbureni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.190	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5543, din 03/10/2025 emis de PRIMARIA VALEA IAȘULUI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

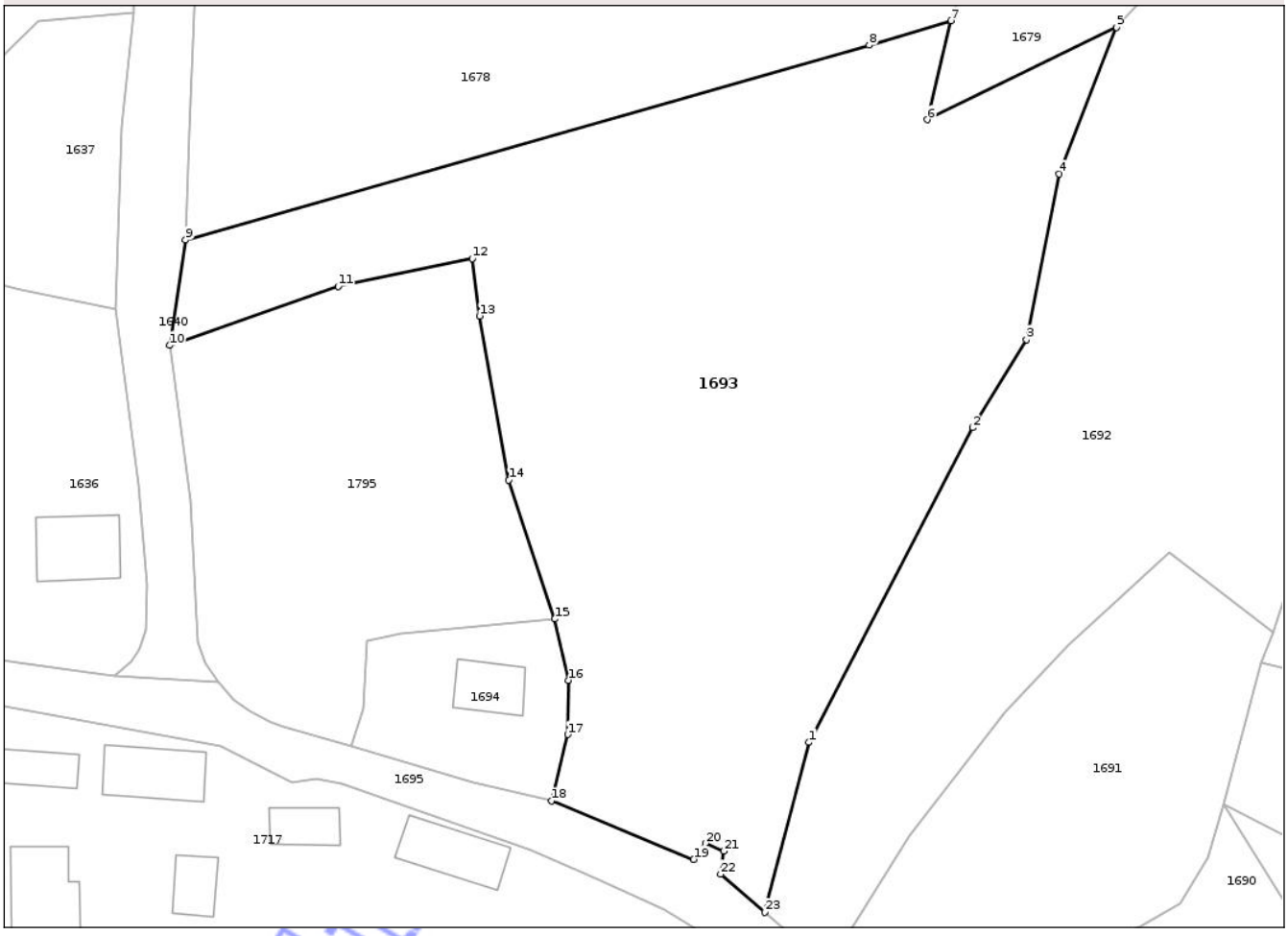
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.190	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	387	47	14	-	
2	faneata	DA	518	47	11,13	-	Fâneață cu pomi
3	faneata	DA	319	47	13	-	Fâneață împădurită
4	faneata	DA	1.899	47	11,13	-	Fâneață cu pomi
5	faneata	NU	231	47	11	-	Fâneață împădurită
6	faneata	DA	726	47	11	-	
7	faneata	NU	110	47	11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.820,959 411.500,399	2	475.838,725 411.534,565	38.509

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	475.838,725 411.534,565	3	475.844,603 411.544,125	11.222

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	475.844,603 411.544,125	4	475.848,144 411.562,117	18.337
5	475.854,397 411.578,015	6	475.833,794 411.568,009	22.904
7	475.836,413 411.578,754	8	475.827,487 411.576,084	9.317
9	475.753,156 411.554,952	10	475.751,44 411.543,505	11.575
11	475.769,772 411.549,926	12	475.784,34 411.552,932	14.875
13	475.785,145 411.546,697	14	475.788,319 411.528,865	18.112
15	475.793,325 411.513,794	16	475.794,807 411.507,154	6.803
17	475.794,735 411.501,255	18	475.792,961 411.494,042	7.428
19	475.808,422 411.487,705	20	475.809,736 411.489,432	2.17
21	475.811,718 411.488,589	22	475.811,335 411.486,102	2.516
23	475.816,158 411.481,946	1	475.820,959 411.500,399	19.067

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	475.848,144 411.562,117	5	475.854,397 411.578,015	17.084
6	475.833,794 411.568,009	7	475.836,413 411.578,754	11.06
8	475.827,487 411.576,084	9	475.753,156 411.554,952	77.277
10	475.751,44 411.543,505	11	475.769,772 411.549,926	19.424
12	475.784,34 411.552,932	13	475.785,145 411.546,697	6.287
14	475.788,319 411.528,865	15	475.793,325 411.513,794	15.881
16	475.794,807 411.507,154	17	475.794,735 411.501,255	5.899
18	475.792,961 411.494,042	19	475.808,422 411.487,705	16.709
20	475.809,736 411.489,432	21	475.811,718 411.488,589	2.154
22	475.811,335 411.486,102	23	475.816,158 411.481,946	6.367

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1695

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cerbureni, Jud. Arges, Strada Macesului

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82046	Din acte: 3.703 Masurata: 3.842	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7399 / 11/04/2024		
Act Normativ nr. 447, din 16/05/2002 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ nr 1876 din 08.04.2024, emis de Primaria Comunei Valea Iasului);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA VALEA IAȘULUI**, CIF:4121986, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

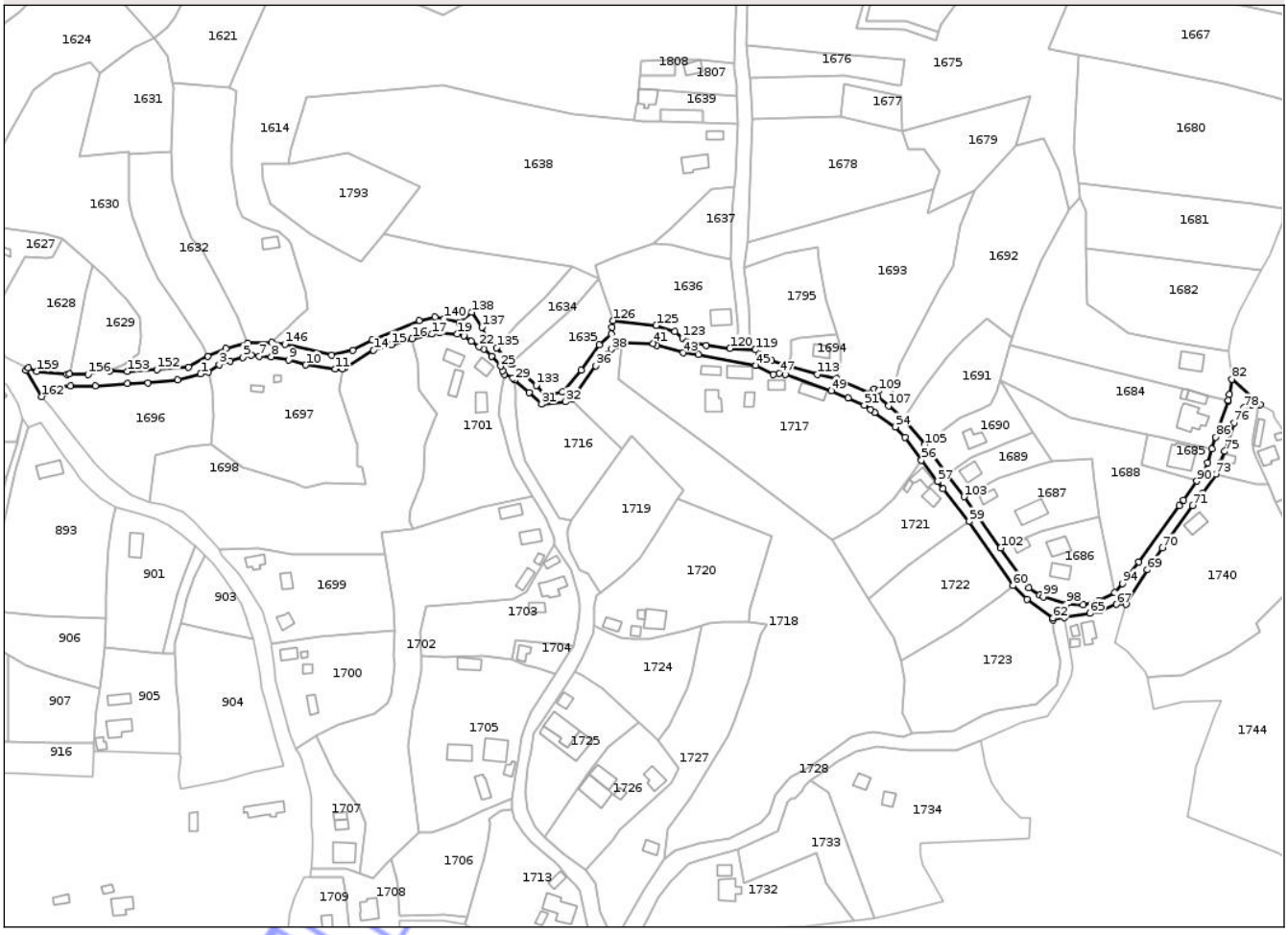
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82046	Din acte: 3.703 Masurata: 3.842	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	3.254	-	119	-	
2	drum	NU	588	-	119	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	475.509,567 411.496,229	2	475.512,93 411.497,131	3.482
4	475.522,696 411.501,886	5	475.528,261 411.503,638	5.834
7	475.535,594 411.504,093	8	475.541,095 411.503,846	5.507
10	475.556,353 411.500,193	11	475.569,509 411.498,405	13.277
13	475.573,861 411.498,989	14	475.586,523 411.506,787	14.871

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	475.512,93 411.497,131	3	475.517,865 411.500,366	5.901
5	475.528,261 411.503,638	6	475.532,209 411.504,503	4.042
8	475.541,095 411.503,846	9	475.548,847 411.502,391	7.887
11	475.569,509 411.498,405	12	475.572,799 411.498,365	3.29
14	475.586,523 411.506,787	15	475.594,454 411.509,287	8.316

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	475.517,865 411.500,366	4	475.522,696 411.501,886	5.064
6	475.532,209 411.504,503	7	475.535,594 411.504,093	3.41
9	475.548,847 411.502,391	10	475.556,353 411.500,193	7.821
12	475.572,799 411.498,365	13	475.573,861 411.498,989	1.232
15	475.594,454 411.509,287	16	475.603,777 411.511,958	9.698

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	475.603,777 411.511,958	17	475.612,592 411.513,896	9.026
17	475.612,592 411.513,896	18	475.616,16 411.514,503	3.619
18	475.616,16 411.514,503	19	475.623,821 411.513,984	7.679
19	475.623,821 411.513,984	20	475.626,782 411.513,216	3.059
20	475.626,782 411.513,216	21	475.630,211 411.510,773	4.21
21	475.630,211 411.510,773	22	475.633,632 411.508,405	4.161
22	475.633,632 411.508,405	23	475.635,754 411.507,368	2.362
23	475.635,754 411.507,368	24	475.639,133 411.504,169	4.653
24	475.639,133 411.504,169	25	475.643,256 411.499,666	6.105
25	475.643,256 411.499,666	26	475.644,194 411.497,542	2.322
26	475.644,194 411.497,542	27	475.644,871 411.495,967	1.714
27	475.644,871 411.495,967	28	475.648,627 411.494,465	4.045
28	475.648,627 411.494,465	29	475.649,365 411.493,415	1.283
29	475.649,365 411.493,415	30	475.655,976 411.487,963	8.569
30	475.655,976 411.487,963	31	475.661,491 411.482,773	7.573
31	475.661,491 411.482,773	32	475.672,198 411.483,864	10.762
32	475.672,198 411.483,864	33	475.674,737 411.484,93	2.754
33	475.674,737 411.484,93	34	475.677,276 411.485,996	2.754
34	475.677,276 411.485,996	35	475.676,965 411.487,674	1.707
35	475.676,965 411.487,674	36	475.685,654 411.499,846	14.955
36	475.685,654 411.499,846	37	475.691,091 411.505,019	7.505
37	475.691,091 411.505,019	38	475.692,656 411.507,174	2.663
38	475.692,656 411.507,174	39	475.694,825 411.508,619	2.606
39	475.694,825 411.508,619	40	475.697,536 411.510,233	3.155
40	475.697,536 411.510,233	41	475.711,149 411.509,818	13.619
41	475.711,149 411.509,818	42	475.712,693 411.508,949	1.772
42	475.712,693 411.508,949	43	475.724,507 411.505,607	12.278
43	475.724,507 411.505,607	44	475.731,295 411.504,755	6.841
44	475.731,295 411.504,755	45	475.757,045 411.499,938	26.197
45	475.757,045 411.499,938	46	475.764,752 411.496,088	8.615
46	475.764,752 411.496,088	47	475.767,359 411.496,455	2.633
47	475.767,359 411.496,455	48	475.770,144 411.495,858	2.848
48	475.770,144 411.495,858	49	475.790,719 411.488,664	21.796
49	475.790,719 411.488,664	50	475.798,046 411.485,506	7.979
50	475.798,046 411.485,506	51	475.805,279 411.482,318	7.904
51	475.805,279 411.482,318	52	475.808,194 411.480,476	3.448
52	475.808,194 411.480,476	53	475.810,059 411.479,124	2.304
53	475.810,059 411.479,124	54	475.819,077 411.472,587	11.138
54	475.819,077 411.472,587	55	475.823,463 411.467,903	6.417
55	475.823,463 411.467,903	56	475.830,784 411.457,828	12.454
56	475.830,784 411.457,828	57	475.837,966 411.448,307	11.926
57	475.837,966 411.448,307	58	475.840,469 411.444,991	4.155
58	475.840,469 411.444,991	59	475.852,08 411.430,442	18.614
59	475.852,08 411.430,442	60	475.871,515 411.401,891	34.538
60	475.871,515 411.401,891	61	475.877,771 411.395,714	8.792
61	475.877,771 411.395,714	62	475.889,454 411.387,315	14.389
62	475.889,454 411.387,315	63	475.889,538 411.386,6	0.72
63	475.889,538 411.386,6	64	475.894,497 411.387,605	5.06
64	475.894,497 411.387,605	65	475.905,82 411.389,457	11.473
65	475.905,82 411.389,457	66	475.910,326 411.390,754	4.689
66	475.910,326 411.390,754	67	475.917,623 411.393,516	7.802
67	475.917,623 411.393,516	68	475.921,897 411.393,59	4.275
68	475.921,897 411.393,59	69	475.931,544 411.408,905	18.1
69	475.931,544 411.408,905	70	475.938,148 411.418,653	11.774
70	475.938,148 411.418,653	71	475.951,508 411.437,492	23.095
71	475.951,508 411.437,492	72	475.956,085 411.443,28	7.379
72	475.956,085 411.443,28	73	475.962,032 411.451,613	10.237
73	475.962,032 411.451,613	74	475.964,117 411.456,642	5.444
74	475.964,117 411.456,642	75	475.965,997 411.461,694	5.39
75	475.965,997 411.461,694	76	475.970,053 411.474,546	13.477
76	475.970,053 411.474,546	77	475.972,632 411.478,801	4.976
77	475.972,632 411.478,801	78	475.974,573 411.481,028	2.954
78	475.974,573 411.481,028	79	475.978,03 411.482,529	3.769
79	475.978,03 411.482,529	80	475.980,38 411.482,733	2.359
80	475.980,38 411.482,733	81	475.981,766 411.482,5	1.405
81	475.981,766 411.482,5	82	475.969,065 411.493,851	17.034
82	475.969,065 411.493,851	83	475.968,007 411.487,033	6.9
83	475.968,007 411.487,033	84	475.967,532 411.484,505	2.572
84	475.967,532 411.484,505	85	475.967,458 411.484,087	0.424
85	475.967,458 411.484,087	86	475.961,944 411.468,054	16.955
86	475.961,944 411.468,054	87	475.960,263 411.462,769	5.546
87	475.960,263 411.462,769	88	475.958,405 411.456,665	6.381
88	475.958,405 411.456,665	89	475.956,132 411.452,109	5.092
89	475.956,132 411.452,109	90	475.953,543 411.448,484	4.455
90	475.953,543 411.448,484	91	475.947,466 411.440,068	10.381
91	475.947,466 411.440,068	92	475.945,742 411.437,612	3.001
92	475.945,742 411.437,612	93	475.927,626 411.412,342	31.093
93	475.927,626 411.412,342	94	475.920,398 411.402,844	11.935
94	475.920,398 411.402,844	95	475.916,978 411.398,836	5.269
95	475.916,978 411.398,836	96	475.909,842 411.395,282	7.972
96	475.909,842 411.395,282	97	475.902,842 411.393,261	7.286
97	475.902,842 411.393,261	98	475.895,275 411.393,613	7.575
98	475.895,275 411.393,613	99	475.885,01 411.396,904	10.78
99	475.885,01 411.396,904	100	475.883,414 411.397,746	1.804
100	475.883,414 411.397,746	101	475.878,67 411.400,893	5.693
101	475.878,67 411.400,893	102	475.866,086 411.418,68	21.788
102	475.866,086 411.418,68	103	475.849,726 411.441,44	28.03
103	475.849,726 411.441,44	104	475.842,312 411.451,561	12.546
104	475.842,312 411.451,561	105	475.832,307 411.464,617	16.449
105	475.832,307 411.464,617	106	475.822,977 411.476,054	14.76
106	475.822,977 411.476,054	107	475.816,158 411.481,946	9.012
107	475.816,158 411.481,946	108	475.811,335 411.486,102	6.367
108	475.811,335 411.486,102	109	475.811,718 411.488,589	2.516
109	475.811,718 411.488,589	110	475.809,736 411.489,432	2.154
110	475.809,736 411.489,432	111	475.808,422 411.487,705	2.17
111	475.808,422 411.487,705	112	475.792,961 411.494,042	16.709
112	475.792,961 411.494,042	113	475.784,478 411.496,008	8.708
113	475.784,478 411.496,008	114	475.771,141 411.499,983	13.917
114	475.771,141 411.499,983	115	475.763,903 411.502,099	7.541

Vizualizat în format electronic

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
115	475.763,903 411.502,099	116	475.762,388 411.502,577	1.589
116	475.762,388 411.502,577	117	475.760,098 411.503,843	2.617
117	475.760,098 411.503,843	118	475.758,477 411.504,957	1.967
118	475.758,477 411.504,957	119	475.756,765 411.506,918	2.603
119	475.756,765 411.506,918	120	475.745,383 411.507,584	11.401
120	475.745,383 411.507,584	121	475.734,98 411.509,023	10.502
121	475.734,98 411.509,023	122	475.726,364 411.510,47	8.737
122	475.726,364 411.510,47	123	475.724,284 411.512,221	2.719
123	475.724,284 411.512,221	124	475.720,941 411.515,09	4.405
124	475.720,941 411.515,09	125	475.712,541 411.517,794	8.824
125	475.712,541 411.517,794	126	475.693,323 411.520,055	19.351
126	475.693,323 411.520,055	127	475.692,914 411.517,047	3.036
127	475.692,914 411.517,047	128	475.692,452 411.513,973	3.109
128	475.692,452 411.513,973	129	475.687,141 411.509,207	7.136
129	475.687,141 411.509,207	130	475.679,051 411.497,951	13.862
130	475.679,051 411.497,951	131	475.670,839 411.488,154	12.784
131	475.670,839 411.488,154	132	475.662,895 411.487,049	8.02
132	475.662,895 411.487,049	133	475.659,143 411.491,16	5.566
133	475.659,143 411.491,16	134	475.647,647 411.500,91	15.074
134	475.647,647 411.500,91	135	475.641,507 411.507,942	9.335
135	475.641,507 411.507,942	136	475.636,884 411.512,53	6.513
136	475.636,884 411.512,53	137	475.634,882 411.516,987	4.886
137	475.634,882 411.516,987	138	475.630,336 411.523,728	8.131
138	475.630,336 411.523,728	139	475.624,796 411.519,028	7.265
139	475.624,796 411.519,028	140	475.618,076 411.520,77	6.942
140	475.618,076 411.520,77	141	475.613,88 411.521,445	4.25
141	475.613,88 411.521,445	142	475.607,035 411.519,937	7.009
142	475.607,035 411.519,937	143	475.586,073 411.511,258	22.688
143	475.586,073 411.511,258	144	475.577,312 411.506,761	9.848
144	475.577,312 411.506,761	145	475.567,989 411.504,522	9.588
145	475.567,989 411.504,522	146	475.547,16 411.509,529	21.422
146	475.547,16 411.509,529	147	475.541,32 411.510,157	5.874
147	475.541,32 411.510,157	148	475.530,477 411.509,984	10.844
148	475.530,477 411.509,984	149	475.520,891 411.507,615	9.874
149	475.520,891 411.507,615	150	475.512,592 411.504,186	8.98
150	475.512,592 411.504,186	151	475.504,116 411.499,172	9.848
151	475.504,116 411.499,172	152	475.490,055 411.498,247	14.091
152	475.490,055 411.498,247	153	475.476,776 411.497,266	13.315
153	475.476,776 411.497,266	154	475.469,079 411.497,594	7.704
154	475.469,079 411.497,594	155	475.467,83 411.498,017	1.319
155	475.467,83 411.498,017	156	475.459,316 411.496,085	8.73
156	475.459,316 411.496,085	157	475.451,149 411.496,162	8.167
157	475.451,149 411.496,162	158	475.449,97 411.496,098	1.181
158	475.449,97 411.496,098	159	475.436,562 411.497,311	13.463
159	475.436,562 411.497,311	160	475.432,856 411.498,816	4.0
160	475.432,856 411.498,816	161	475.431,655 411.497,915	1.501
161	475.431,655 411.497,915	162	475.438,664 411.486,057	13.775
162	475.438,664 411.486,057	163	475.443,717 411.489,336	6.024
163	475.443,717 411.489,336	164	475.446,444 411.490,483	2.958
164	475.446,444 411.490,483	165	475.451,475 411.490,938	5.052
165	475.451,475 411.490,938	166	475.462,522 411.490,891	11.047
166	475.462,522 411.490,891	167	475.476,96 411.491,954	14.477
167	475.476,96 411.491,954	168	475.486,024 411.492,133	9.066
168	475.486,024 411.492,133	169	475.499,359 411.493,567	13.412
169	475.499,359 411.493,567	1	475.509,567 411.496,229	10.549

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Inscripționat

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1702

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cerbureni, Str Porumbeilor, Jud. Arges, Punct 'Casa Veche'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80995	5.271	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80995-C1	Loc. Cerbureni, Str Porumbeilor, Jud. Arges, Punct 'Casa Veche'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Locuinţă din lemn acoperită cu ţiglă (P).
A1.2	80995-C2	Loc. Cerbureni, Str Porumbeilor, Jud. Arges, Punct 'Casa Veche'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Magazie din cărămidă acoperită cu tablă (P).
A1.3	80995-C3	Loc. Cerbureni, Str Porumbeilor, Jud. Arges, Punct 'Casa Veche'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Fânar din cărămidă acoperit cu tablă (P).
A1.4		Loc. Cerbureni, Str Porumbeilor, Jud. Arges, Punct 'Casa Veche'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Bucătărie din cărămidă acoperită cu ţiglă (P).

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2469 / 24/02/2020		
Act Notarial nr. 318, din 28/11/2017 emis de GRANCIU AUREL (act administrativ nr 951 din 24.02.2020, emis de COMUNA VALEA IASULUI;act administrativ nr 952 din 24.02.2020, emis de COMUNA VALEA IASULUI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu ,, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **STOICESCU GHEORGHE**	
6210 / 28/03/2024		
Act Administrativ nr. 4852, din 12/03/2024 emis de OCPI ARGEȘ;		
B4	se notează propunerea de dezmembrare a imobilului cu numărul cadastral 80995 conform documentației cadastrale avizate sub nr. 4852/12.03.2024, în imobilele identificate cu nr. cadastrale 82028 și 82029,	A1, A1.1, A1.2, A1.3
/		
Act Administrativ nr. 5543, din 03/10/2025 emis de PRIMĂRIA VALEA IAȘULUI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **STOICESCU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

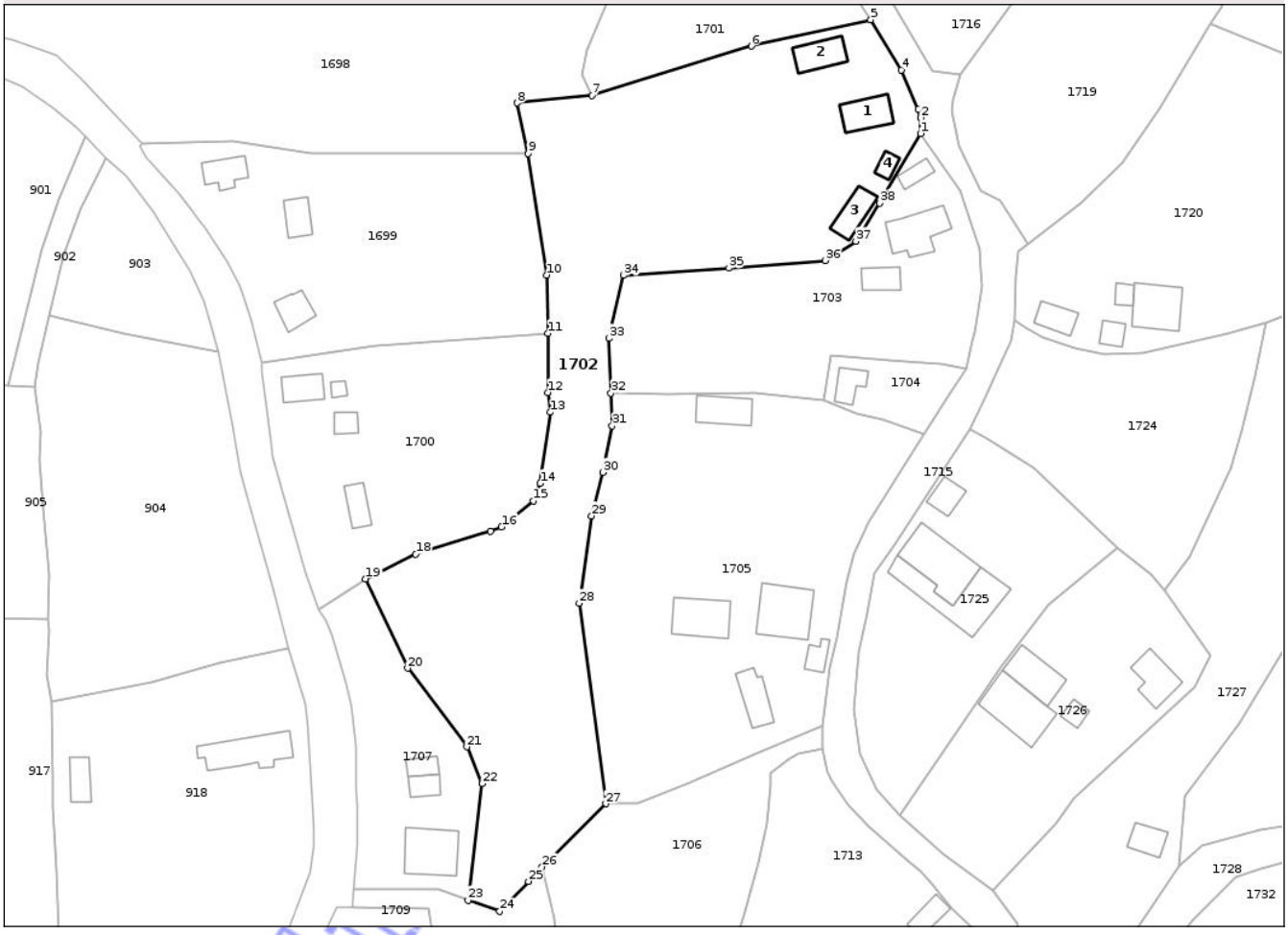
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80995	5.271	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	730	43	5	-	
2	faneata	DA	367	43	4	-	
3	arabil	DA	187	43	5	-	
4	faneata	DA	128	43	4	-	
5	faneata	NU	385	43	4	-	
6	arabil	NU	608	43	4	-	
7	faneata	NU	2.866	43	4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80995-C1	constructii de locuinte	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Locuinţă din lemn acoperită cu ţiglă (P).
A1.2	80995-C2	constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Magazie din cărămidă acoperită cu tablă (P).
A1.3	80995-C3	constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Fânar din cărămidă acoperit cu tablă (P).

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4		constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Bucătărie din cărămidă acoperită cu ţiglă (P).

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.666,936 411.419,932	2	475.666,955 411.422,943	3.011
3	475.666,477 411.424,481	4	475.663,314 411.432,009	8.165
5	475.657,439 411.441,625	6	475.634,597 411.436,606	23.387
7	475.604,224 411.427,214	8	475.589,858 411.425,745	14.441
9	475.591,986 411.416,06	10	475.595,462 411.392,88	23.439
11	475.595,795 411.381,775	12	475.595,72 411.370,475	11.3
13	475.596,222 411.366,707	14	475.594,299 411.353,147	13.696
15	475.592,927 411.349,779	16	475.586,868 411.344,834	7.821
17	475.584,795 411.343,967	18	475.570,481 411.339,611	14.962
19	475.560,898 411.334,904	20	475.568,953 411.317,878	18.835
21	475.580,256 411.302,851	22	475.583,154 411.295,834	7.592
23	475.580,493 411.273,59	24	475.586,515 411.271,46	6.388
25	475.592,001 411.277,192	26	475.594,629 411.279,937	3.8
27	475.606,79 411.292,004	28	475.601,711 411.330,247	38.579
29	475.604,086 411.346,919	30	475.606,234 411.355,249	8.602
31	475.608,021 411.364,086	32	475.607,795 411.370,385	6.303
33	475.607,384 411.380,819	34	475.610,221 411.392,834	12.345
35	475.630,342 411.394,222	36	475.648,743 411.395,691	18.46
37	475.654,581 411.399,358	38	475.659,122 411.406,608	8.555

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	475.666,955 411.422,943	3	475.666,477 411.424,481	1.611
4	475.663,314 411.432,009	5	475.657,439 411.441,625	11.269
6	475.634,597 411.436,606	7	475.604,224 411.427,214	31.792
8	475.589,858 411.425,745	9	475.591,986 411.416,06	9.916
10	475.595,462 411.392,88	11	475.595,795 411.381,775	11.11
12	475.595,72 411.370,475	13	475.596,222 411.366,707	3.801
14	475.594,299 411.353,147	15	475.592,927 411.349,779	3.637
16	475.586,868 411.344,834	17	475.584,795 411.343,967	2.247
18	475.570,481 411.339,611	19	475.560,898 411.334,904	10.677
20	475.568,953 411.317,878	21	475.580,256 411.302,851	18.803
22	475.583,154 411.295,834	23	475.580,493 411.273,59	22.403
24	475.586,515 411.271,46	25	475.592,001 411.277,192	7.934
26	475.594,629 411.279,937	27	475.606,79 411.292,004	17.132
28	475.601,711 411.330,247	29	475.604,086 411.346,919	16.84
30	475.606,234 411.355,249	31	475.608,021 411.364,086	9.016
32	475.607,795 411.370,385	33	475.607,384 411.380,819	10.442
34	475.610,221 411.392,834	35	475.630,342 411.394,222	20.169
36	475.648,743 411.395,691	37	475.654,581 411.399,358	6.894
38	475.659,122 411.406,608	1	475.666,936 411.419,932	15.446

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Nemișcătorii în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1522

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. cadastral vechi:569

Adresa: Loc. Cerbureni, Nr. 11, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80028	Din acte: 2.978 Masurata: 2.956	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit; pct Casa Veche

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cerbureni, Nr. 11, Jud. Arges	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:174 mp; Locuință D+P+M
A1.2		Loc. Cerbureni, Nr. 11, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;
A1.3		Loc. Cerbureni, Nr. 11, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;
A1.4		Loc. Cerbureni, Nr. 11, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2059 / 08/04/2009		
Act Notarial nr. 1476, din 07/04/2009 emis de BNP GRANCIU AUREL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BALASOIU M GABRIELA**, necasatorita	
	OBSERVATII: in indiviziune si in parti egale	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MIU M DUMITRU**, necasatorit	
/		
Act Administrativ nr. 5543, din 03/10/2025 emis de PRIMĂRIA VALEA IAȘULUI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BALASOIU M GABRIELA** 2) **MIU M DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80028	Din acte: 2.978 Masurata: 2.956	pct Casa Veche

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	912	36	4	-	Conform PUG
2	livada	DA	1.902	36	4	-	
3	livada	NU	142	36	4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:174 mp; Locuinţă D+P+M
A1.2		constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;
A1.3		constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;
A1.4		constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.556,175 410.771,285	2	475.546,634 410.772,381	9.604
3	475.538,499 410.773,031	4	475.537,774 410.768,982	4.113
5	475.538,647 410.766,515	6	475.544,486 410.764,398	6.211
7	475.549,257 410.762,79	8	475.557,212 410.762,741	7.955
9	475.561,109 410.763,152	10	475.564,297 410.763,383	3.196
11	475.566,33 410.763,736	12	475.583,224 410.768,382	17.521
13	475.584,445 410.767,562	14	475.598,78 410.763,943	14.785
15	475.604,833 410.763,164	16	475.609,502 410.763,678	4.697
17	475.611,31 410.771,59	18	475.613,587 410.780,072	8.782
19	475.621,528 410.793,029	20	475.615,117 410.799,876	9.38
21	475.602,765 410.812,578	22	475.581,634 410.834,494	30.444
23	475.578,005 410.829,357	24	475.573,685 410.824,859	6.237
25	475.571,803 410.822,09	26	475.569,026 410.818,03	4.919
27	475.564,49 410.810,063	28	475.567,003 410.808,092	3.194
29	475.568,812 410.803,995	30	475.567,643 410.799,828	4.328
31	475.567,3 410.795,288	32	475.565,562 410.788,857	6.662
33	475.565,079 410.787,974	34	475.564,352 410.786,423	1.713
35	475.560,45 410.780,002	1	475.556,175 410.771,285	9.709

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	475.546,634 410.772,381	3	475.538,499 410.773,031	8.161
4	475.537,774 410.768,982	5	475.538,647 410.766,515	2.617
6	475.544,486 410.764,398	7	475.549,257 410.762,79	5.035
8	475.557,212 410.762,741	9	475.561,109 410.763,152	3.919
10	475.564,297 410.763,383	11	475.566,33 410.763,736	2.063
12	475.583,224 410.768,382	13	475.584,445 410.767,562	1.471
14	475.598,78 410.763,943	15	475.604,833 410.763,164	6.103
16	475.609,502 410.763,678	17	475.611,31 410.771,59	8.116
18	475.613,587 410.780,072	19	475.621,528 410.793,029	15.197
20	475.615,117 410.799,876	21	475.602,765 410.812,578	17.718
22	475.581,634 410.834,494	23	475.578,005 410.829,357	6.29
24	475.573,685 410.824,859	25	475.571,803 410.822,09	3.348
26	475.569,026 410.818,03	27	475.564,49 410.810,063	9.168
28	475.567,003 410.808,092	29	475.568,812 410.803,995	4.479
30	475.567,643 410.799,828	31	475.567,3 410.795,288	4.553
32	475.565,562 410.788,857	33	475.565,079 410.787,974	1.006
34	475.564,352 410.786,423	35	475.560,45 410.780,002	7.514

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1521

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, sat Cerbureni, punctul "Între Pâraie"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81213	2.915	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12604 / 02/11/2018		
Act Notarial nr. 5055, din 01/11/2018 emis de Duinea Ramona;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun ,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BĂLĂŞOIU ION**, căsătorit cu 2) **BĂLĂŞOIU GEORGETA-MARCELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

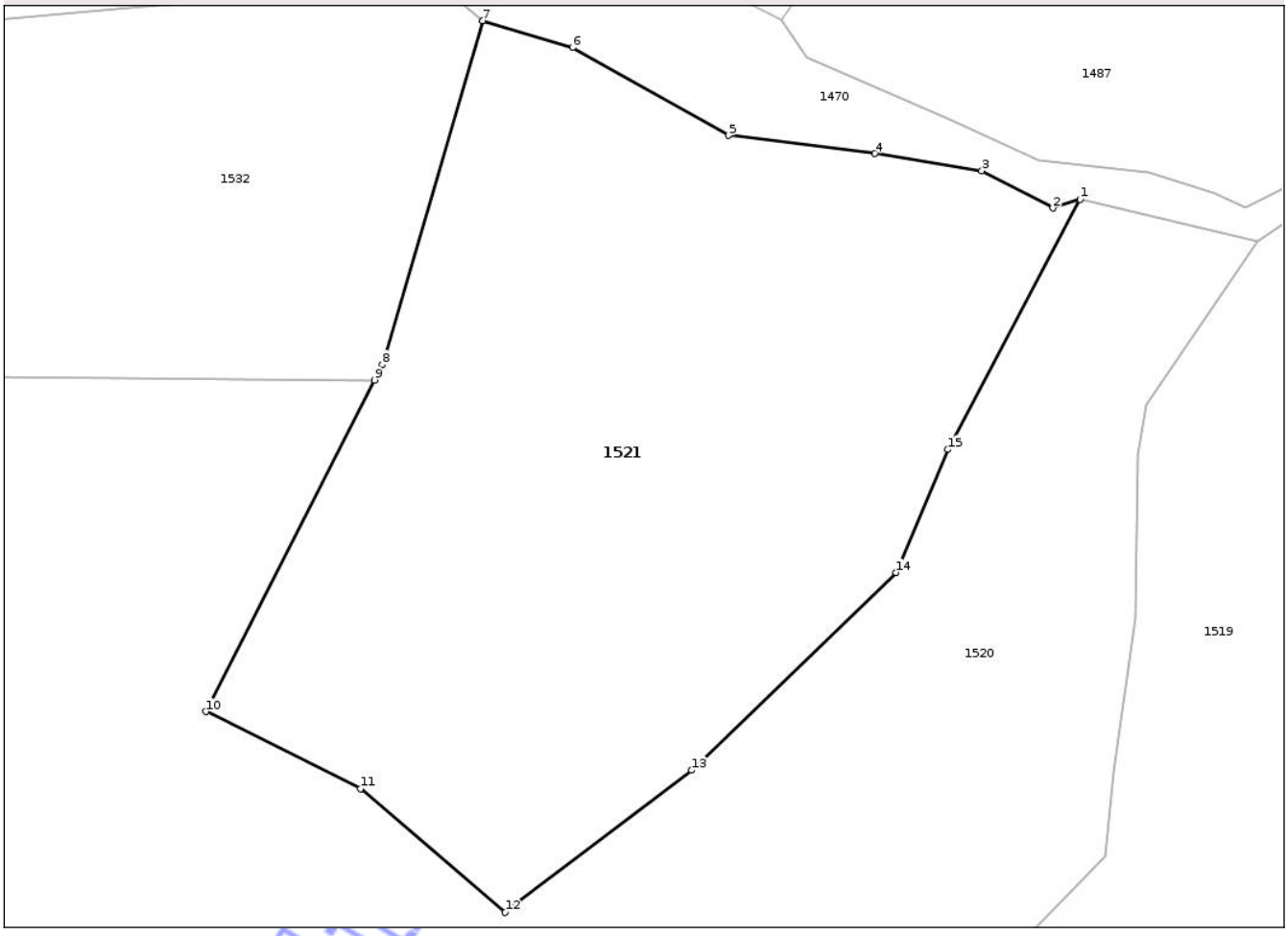
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81213	2.915	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.915	36	4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.612,7 410.920,15	2	475.610,439 410.919,427	2.374
2	475.610,439 410.919,427	3	475.604,459 410.922,562	6.752
3	475.604,459 410.922,562	4	475.595,473 410.924,007	9.101
4	475.595,473 410.924,007	5	475.583,162 410.925,527	12.404
5	475.583,162 410.925,527	6	475.570,053 410.932,894	15.037

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	475.570,053 410.932,894	7	475.562,536 410.935,15	7.848
7	475.562,536 410.935,15	8	475.554,061 410.906,295	30.074
8	475.554,061 410.906,295	9	475.553,402 410.904,997	1.456
9	475.553,402 410.904,997	10	475.539,285 410.877,174	31.2
10	475.539,285 410.877,174	11	475.552,252 410.870,709	14.489
11	475.552,252 410.870,709	12	475.564,4 410.860,322	15.983
12	475.564,4 410.860,322	13	475.580,061 410.872,246	19.684
13	475.580,061 410.872,246	14	475.597,258 410.888,84	23.898
14	475.597,258 410.888,84	15	475.601,582 410.899,167	11.196
15	475.601,582 410.899,167	1	475.612,7 410.920,15	23.746

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1526

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerbureni, Jud. Arges, Punct"Acasa"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80890	964	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cerbureni, Jud. Arges, Punct" Acasa"	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:185 mp; Locuință P+M
A1.2		Loc. Cerbureni, Jud. Arges, Punct" Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;
A1.3		Loc. Cerbureni, Jud. Arges, Punct" Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;
A1.4		Loc. Cerbureni, Jud. Arges, Punct" Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7284 / 10/07/2015		
Act Notarial nr. 1347, din 07/05/2003 emis de BNP Ioana Deaconu (act administrativ nr. 2495/01-07-2015 emis de Primari com.Valea Iasului; act administrativ nr. 2494/01-07-2015 emis de Primaria com.Valea Iasului;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZMĂDU CONSTANTIN**, casatorit cu 2) **ZMĂDU SIMONA VIOLETA**	
/		
Act Administrativ nr. 5543, din 03/10/2025 emis de PRIMĂRIA VALEA IAȘULUI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **ZMĂDU CONSTANTIN** 2) **ZMĂDU SIMONA VIOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

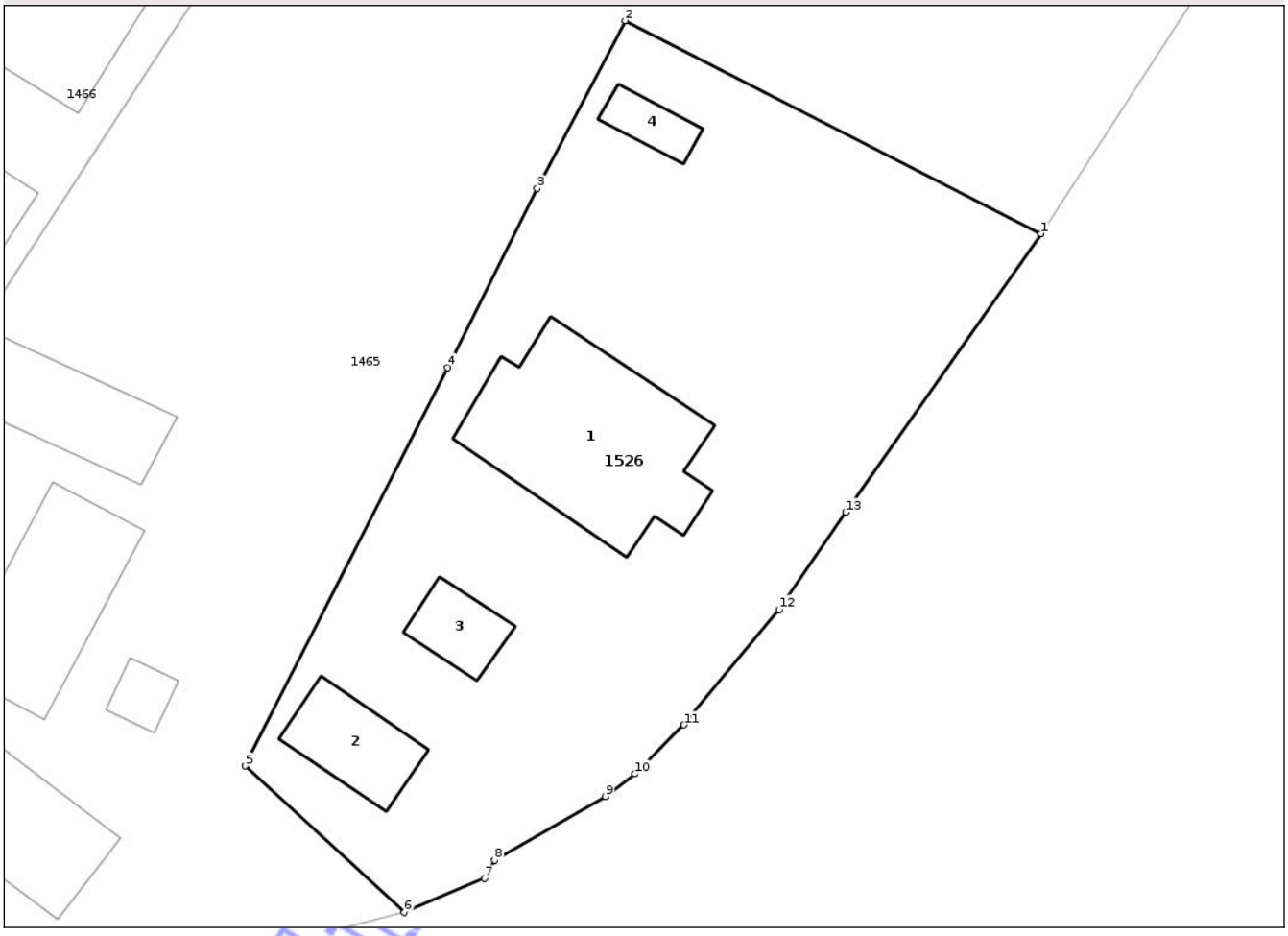
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80890	964	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	964	36	2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:185 mp; Locuinţă P+M
A1.2		constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;
A1.3		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;
A1.4		constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.255,352 410.681,181	2	475.233,118 410.692,547	24.971

NEOFICIAL

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	475.233,118 410.692,547	3	475.228,421 410.683,588	10.116
3	475.228,421 410.683,588	4	475.223,625 410.674,04	10.685
4	475.223,625 410.674,04	5	475.212,794 410.652,76	23.878
5	475.212,794 410.652,76	6	475.221,316 410.644,947	11.561
6	475.221,316 410.644,947	7	475.225,581 410.646,756	4.633
7	475.225,581 410.646,756	8	475.226,133 410.647,725	1.115
8	475.226,133 410.647,725	9	475.232,064 410.651,126	6.837
9	475.232,064 410.651,126	10	475.233,651 410.652,338	1.997
10	475.233,651 410.652,338	11	475.236,264 410.654,959	3.701
11	475.236,264 410.654,959	12	475.241,345 410.661,12	7.986
12	475.241,345 410.661,12	13	475.244,903 410.666,301	6.285
13	475.244,903 410.666,301	1	475.255,352 410.681,181	18.182

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1527

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerbureni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5543, din 03/10/2025 emis de PRIMARIA VALEA IAȘULUI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

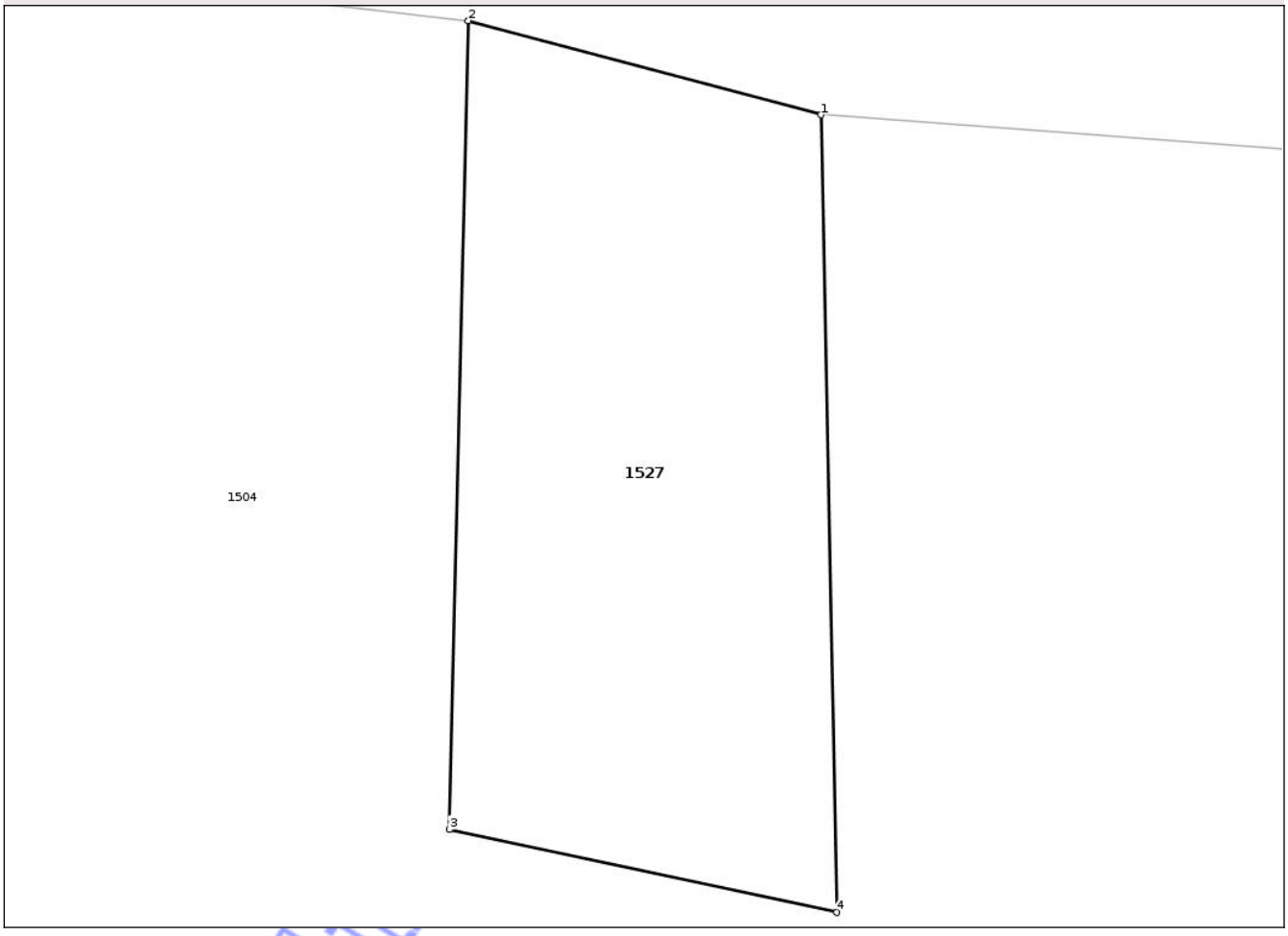
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	9	36	4	-	Fântână

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.683,414 411.214,822	2	475.681,467 411.215,34	2.015
2	475.681,467 411.215,34	3	475.681,363 411.210,885	4.456
3	475.681,363 411.210,885	4	475.683,5 411.210,429	2.185
4	475.683,5 411.210,429	1	475.683,414 411.214,822	4.394

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1528

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerbureni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cerbureni, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5543, din 03/10/2025 emis de PRIMARIA VALEA IAȘULUI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	A1, A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

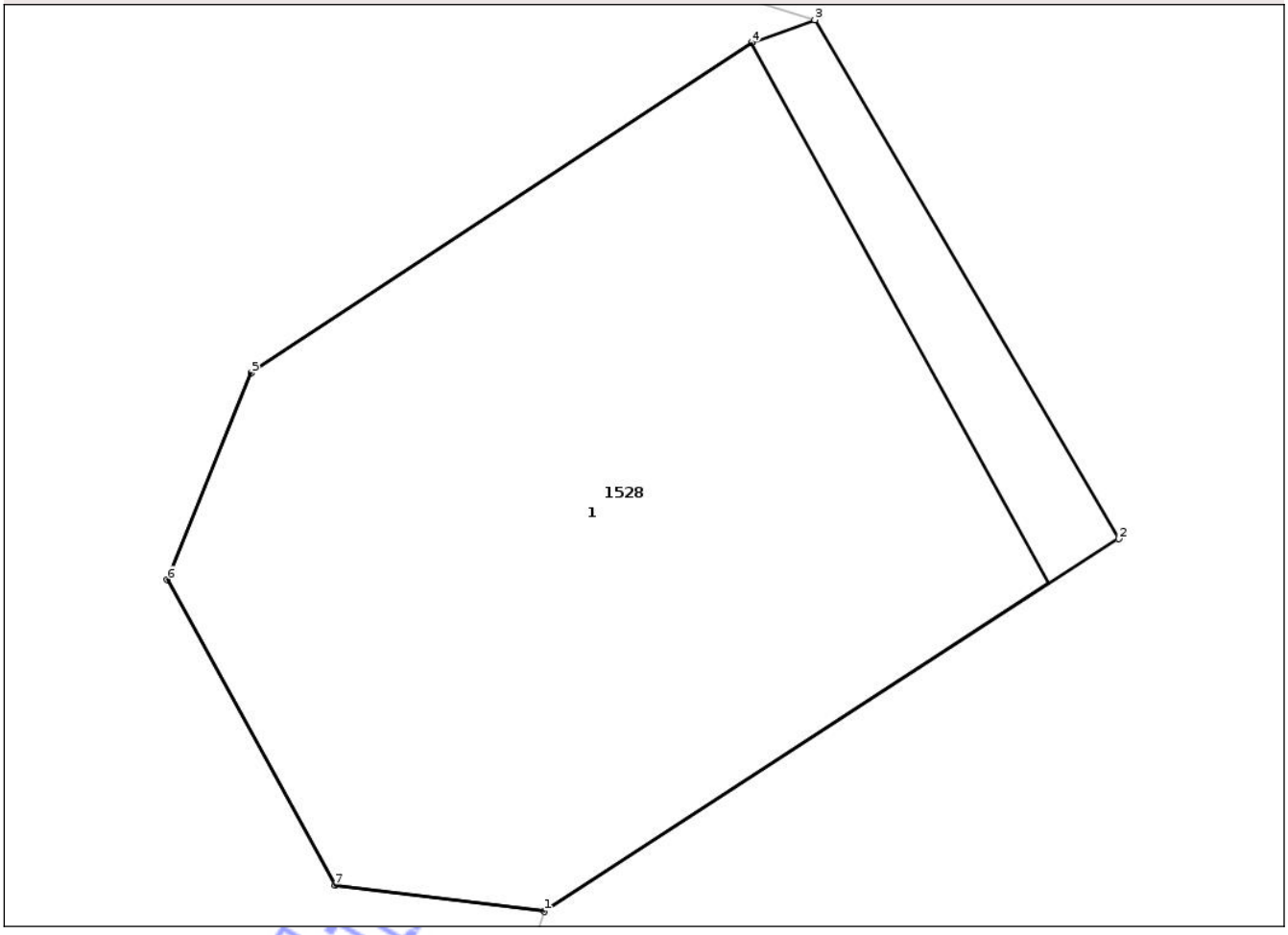
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	5	36	15	-	Troiţă

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.827,29 411.005,379	2	475.829,036 411.006,51	2.08
2	475.829,036 411.006,51	3	475.828,113 411.008,085	1.826
3	475.828,113 411.008,085	4	475.827,92 411.008,015	0.205
4	475.827,92 411.008,015	5	475.826,401 411.007,013	1.82

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	475.826,401 411.007,013	6	475.826,146 411.006,385	0.678
6	475.826,146 411.006,385	7	475.826,655 411.005,459	1.057
7	475.826,655 411.005,459	1	475.827,29 411.005,379	0.64

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1529

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerbureni, Nr. 5, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.200 Masurata: 1.354	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cerbureni, Nr. 5, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Locuință D+P
A1.2		Loc. Cerbureni, Nr. 5, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;
A1.3		Loc. Cerbureni, Nr. 5, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 184, din 09/07/2004 emis de BNP GRANCIU AUREL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSTANTIN GH ELENA**	
Act Administrativ nr. 5543, din 03/10/2025 emis de PRIMĂRIA VALEA IAȘULUI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CONSTANTIN ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

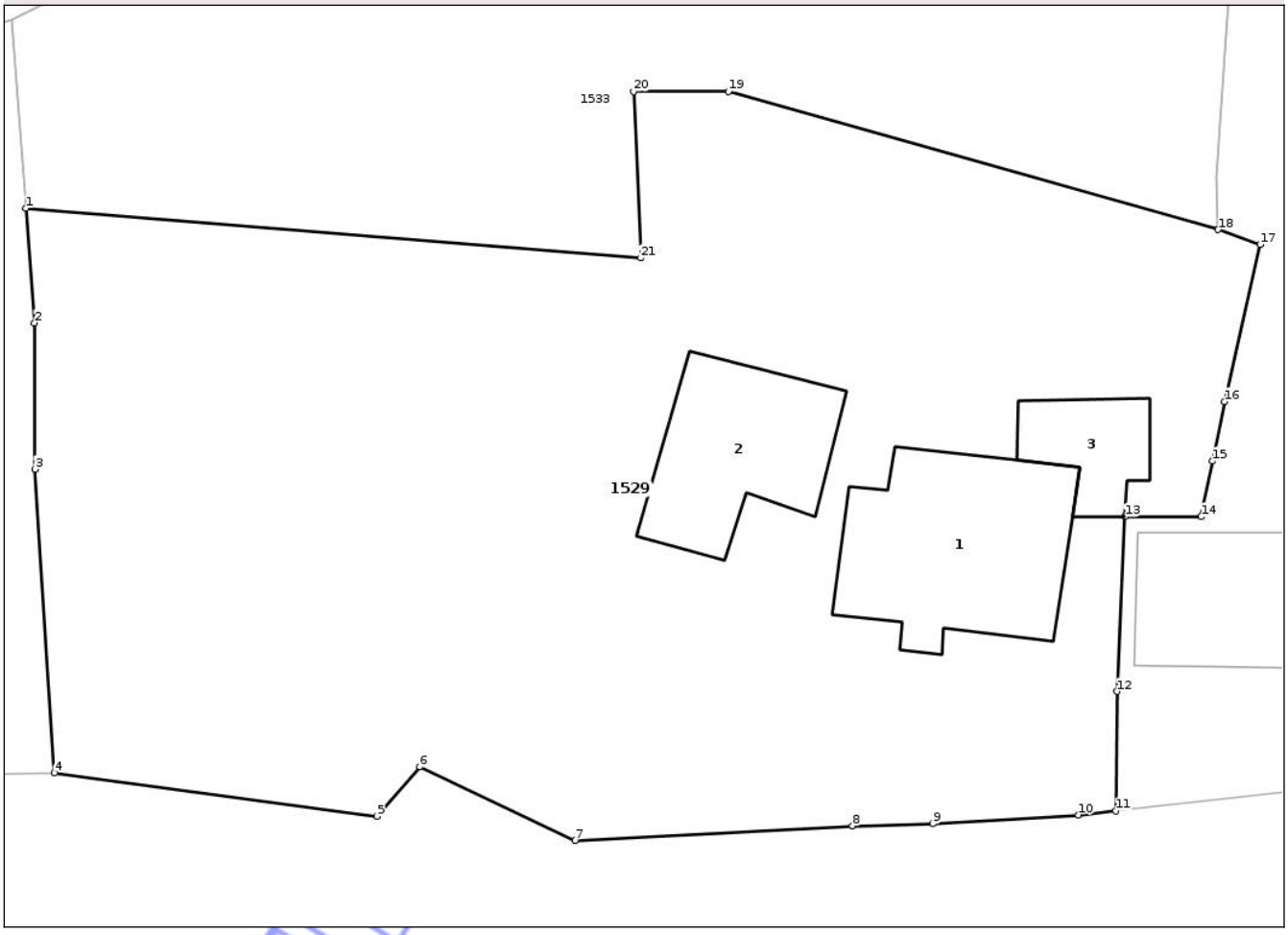
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.200 Masurata: 1.354	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	806	36	7	-	
2	arabil	DA	548	36	4,7	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Locuinţă D+P
A1.2		constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;
A1.3		constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.385,584 410.794,486	2	475.385,968 410.789,455	5.046

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	475.385,968 410.789,455	3	475.385,97 410.783,049	6.406

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	475.385,97 410.783,049	4	475.386,831 410.769,741	13.336
5	475.400,984 410.767,836	6	475.402,851 410.770,002	2.86
7	475.409,673 410.766,766	8	475.421,827 410.767,415	12.171
9	475.425,346 410.767,509	10	475.431,742 410.767,887	6.407
11	475.433,376 410.768,065	12	475.433,433 410.773,303	5.238
13	475.433,774 410.780,96	14	475.437,114 410.780,96	3.34
15	475.437,611 410.783,4	16	475.438,142 410.786,005	2.659
17	475.439,703 410.792,895	18	475.437,86 410.793,548	1.955
19	475.416,388 410.799,603	20	475.412,228 410.799,603	4.16
21	475.412,549 410.792,302	1	475.385,584 410.794,486	27.053

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	475.386,831 410.769,741	5	475.400,984 410.767,836	14.281
6	475.402,851 410.770,002	7	475.409,673 410.766,766	7.551
8	475.421,827 410.767,415	9	475.425,346 410.767,509	3.52
10	475.431,742 410.767,887	11	475.433,376 410.768,065	1.644
12	475.433,433 410.773,303	13	475.433,774 410.780,96	7.665
14	475.437,114 410.780,96	15	475.437,611 410.783,4	2.49
16	475.438,142 410.786,005	17	475.439,703 410.792,895	7.065
18	475.437,86 410.793,548	19	475.416,388 410.799,603	22.309
20	475.412,228 410.799,603	21	475.412,549 410.792,302	7.308

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1531

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cerbureni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.297	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1688, din 29/03/1994 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CURTEA DE ARGES (Certificat de deces nr.25 din 25.12.2000 eliberat de Primăria Comunei Valea Iașului);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICU AUREL**, lipsă CNP DEFUNCT:Da 2) **NICU VASILICHIA**, lipsă CNP, soți	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

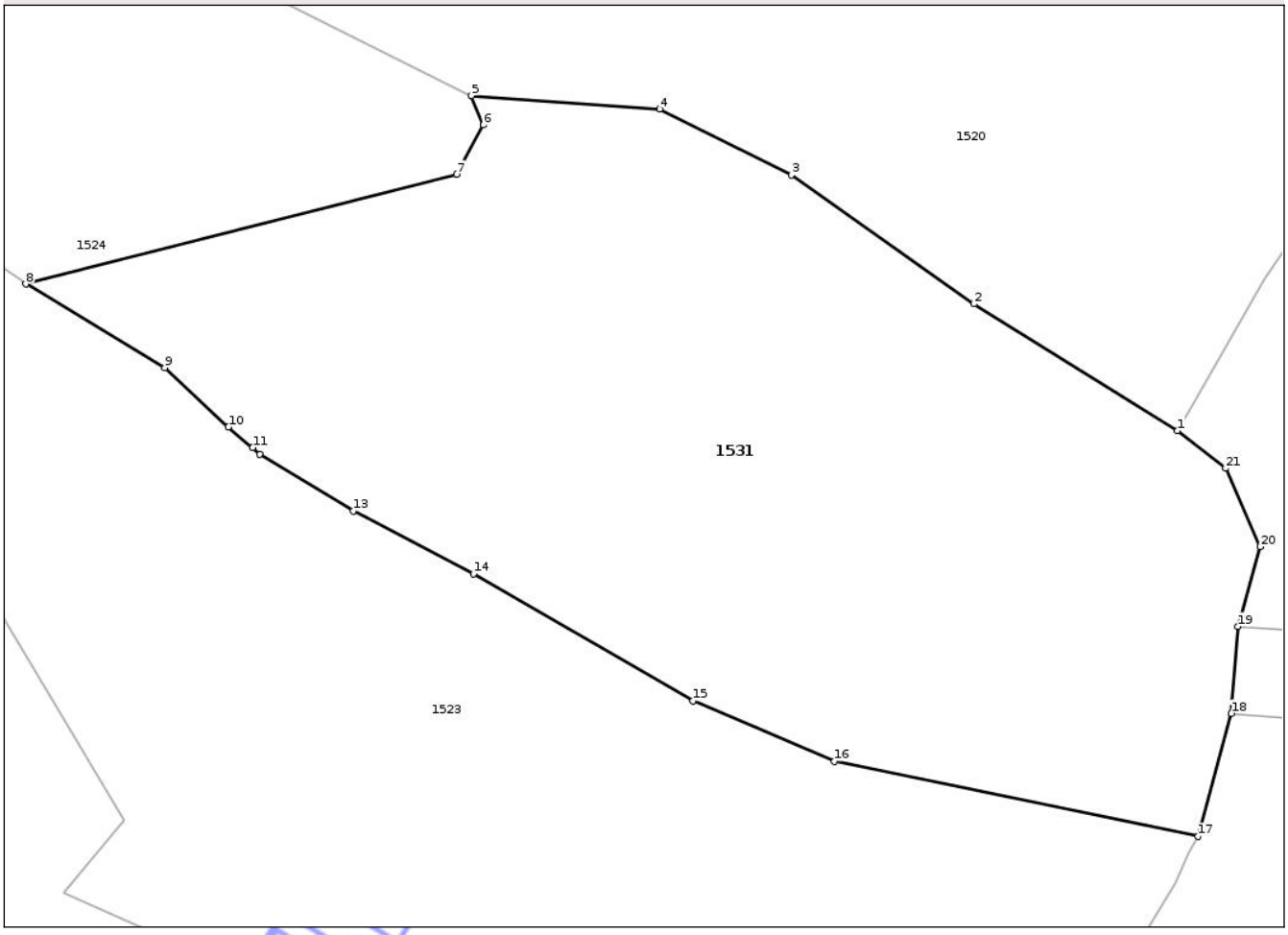
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.297	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.048	36	4	-	
2	faneata	NU	249	36	4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.564,49 410.810,063	2	475.553,829 410.816,687	12.551
3	475.544,29 410.823,427	4	475.537,413 410.826,873	7.692
5	475.527,563 410.827,578	6	475.528,183 410.826,043	1.655
7	475.526,79 410.823,468	8	475.504,275 410.817,738	23.233

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	475.553,829 410.816,687	3	475.544,29 410.823,427	11.68
4	475.537,413 410.826,873	5	475.527,563 410.827,578	9.875
6	475.528,183 410.826,043	7	475.526,79 410.823,468	2.928
8	475.504,275 410.817,738	9	475.511,528 410.813,364	8.47

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	475.511,528 410.813,364	10	475.514,86 410.810,253	4.559
11	475.516,132 410.809,175	12	475.516,503 410.808,842	0.499
13	475.521,391 410.805,879	14	475.527,672 410.802,574	7.097
15	475.539,142 410.795,943	16	475.546,551 410.792,796	8.05
17	475.565,562 410.788,857	18	475.567,3 410.795,288	6.662
19	475.567,643 410.799,828	20	475.568,812 410.803,995	4.328
21	475.567,003 410.808,092	1	475.564,49 410.810,063	3.194

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	475.514,86 410.810,253	11	475.516,132 410.809,175	1.667
12	475.516,503 410.808,842	13	475.521,391 410.805,879	5.716
14	475.527,672 410.802,574	15	475.539,142 410.795,943	13.249
16	475.546,551 410.792,796	17	475.565,562 410.788,857	19.415
18	475.567,3 410.795,288	19	475.567,643 410.799,828	4.553
20	475.568,812 410.803,995	21	475.567,003 410.808,092	4.479

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1532

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 152, din 10/03/1992 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CURTEA DE ARGEŞ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BĂRBULESCU STELIAN**, lipsă CNP	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BĂRBULESCU PANTILIMON**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

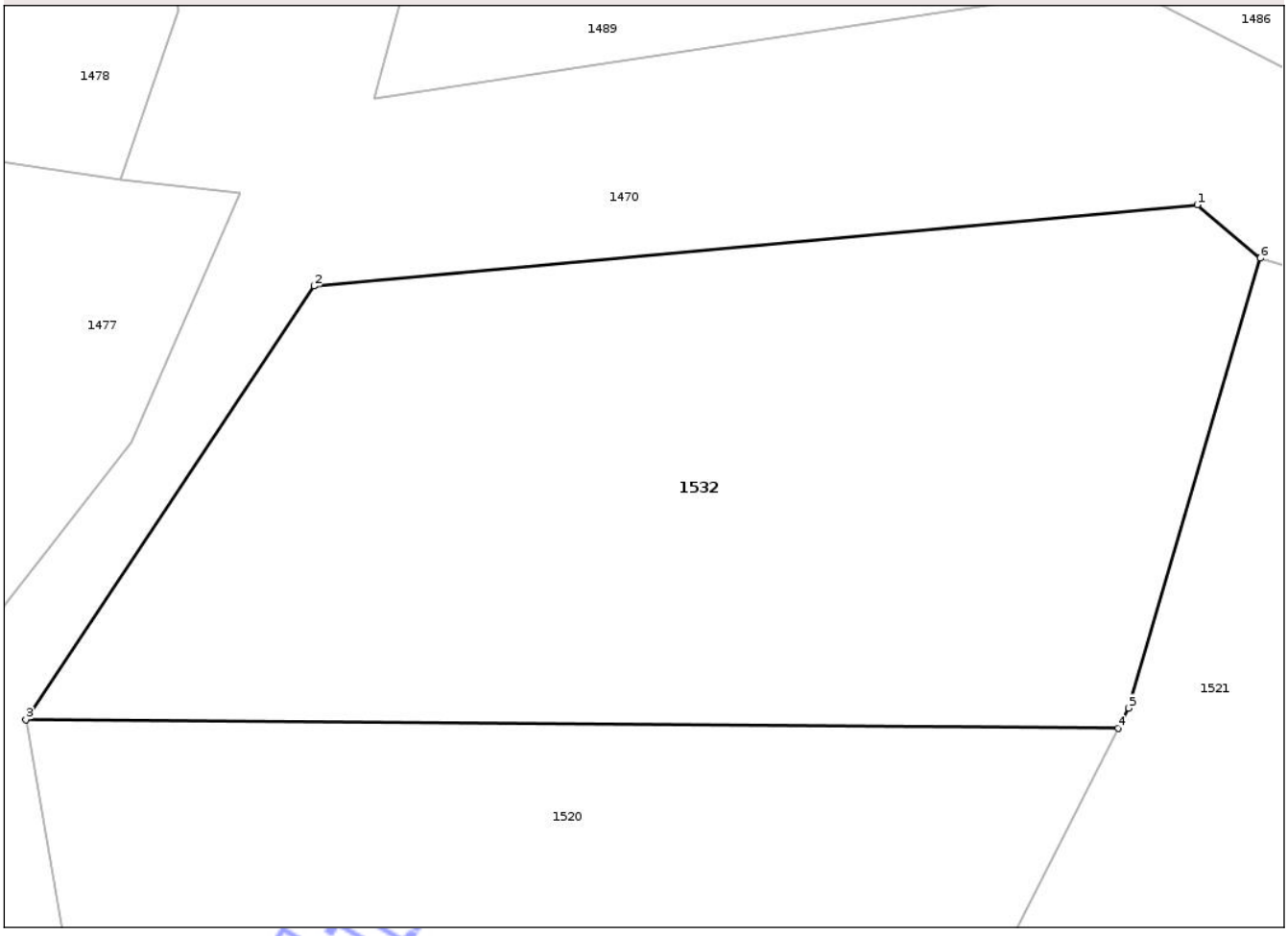
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.000	36	4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.558,501 410.938,571	2	475.501,764 410.933,358	56.976
2	475.501,764 410.933,358	3	475.483,273 410.905,553	33.392
3	475.483,273 410.905,553	4	475.553,402 410.904,997	70.131
4	475.553,402 410.904,997	5	475.554,061 410.906,295	1.456
5	475.554,061 410.906,295	6	475.562,536 410.935,15	30.074

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	475.562,536 410.935,15	1	475.558,501 410.938,571	5.29

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1533

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cerbureni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.107	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (Adeverință nr.4409/18.08.2025 eliberată de Primăria Comunei Valea Iaşului;Certificat de atestare fiscală nr. 4431/18.08.2025 eliberat de Primăria Comunei Valea Iaşului);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **CONSTANTIN ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

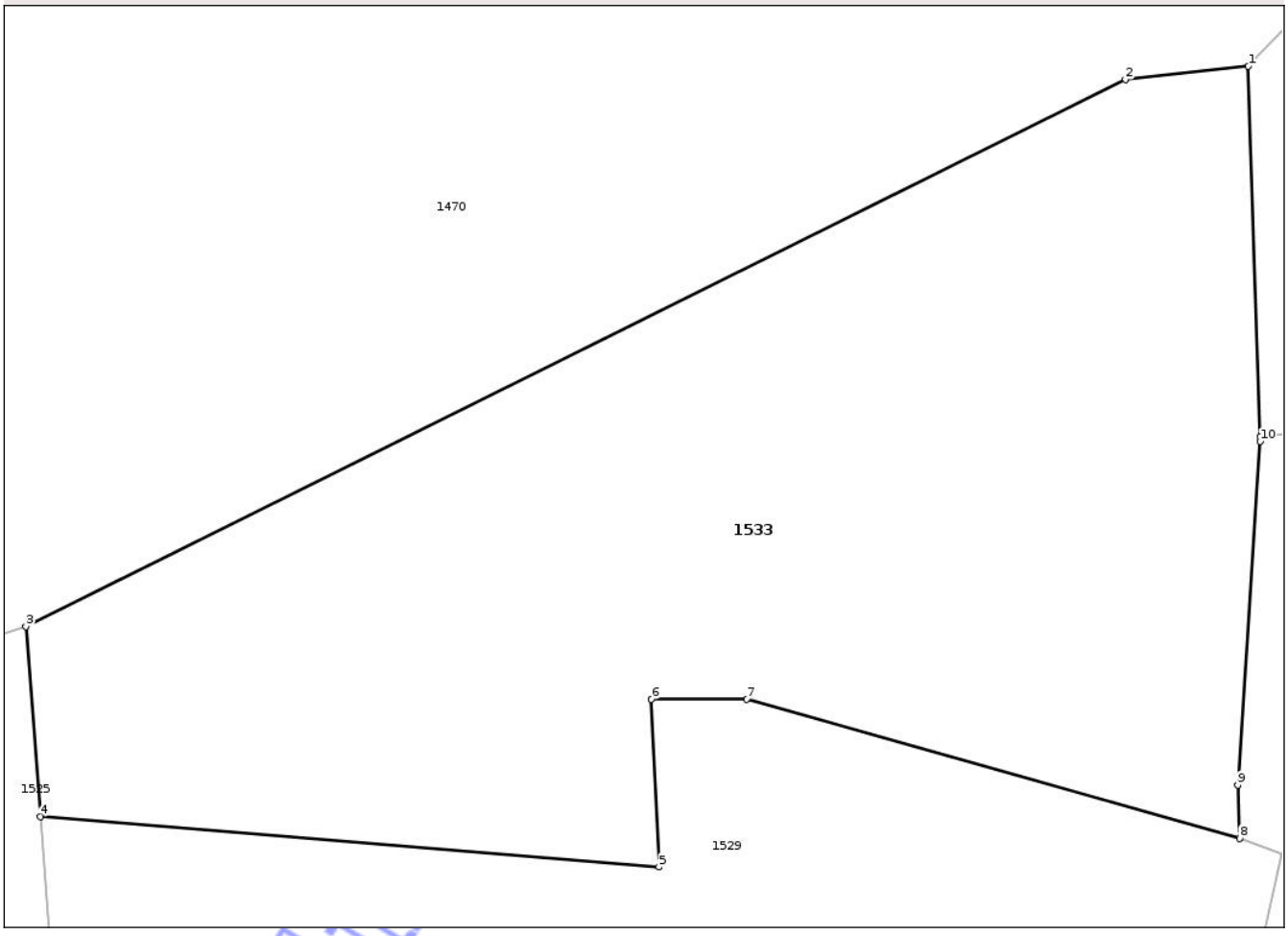
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.107	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	881	36	4	-	
2	faneata	NU	226	36	4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.438,25 410.827,163	2	475.432,891 410.826,587	5.39
2	475.432,891 410.826,587	3	475.384,953 410.802,765	53.531
3	475.384,953 410.802,765	4	475.385,584 410.794,486	8.303
4	475.385,584 410.794,486	5	475.412,549 410.792,302	27.053

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	475.412,549 410.792,302	6	475.412,228 410.799,603	7.308
6	475.412,228 410.799,603	7	475.416,388 410.799,603	4.16
7	475.416,388 410.799,603	8	475.437,86 410.793,548	22.309
8	475.437,86 410.793,548	9	475.437,783 410.795,867	2.32
9	475.437,783 410.795,867	10	475.438,766 410.810,826	14.991
10	475.438,766 410.810,826	11	475.438,759 410.811,039	0.213
11	475.438,759 410.811,039	1	475.438,25 410.827,163	16.132

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1534

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.811	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (Adeverință nr.4408/18.08.2025 eliberată de Primăria Comunei Valea Iaşului;Certificat de atestare fiscală nr. 4432/18.08.2025 eliberat de Primăria Comunei Valea Iaşului);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **ŞTEFAN GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

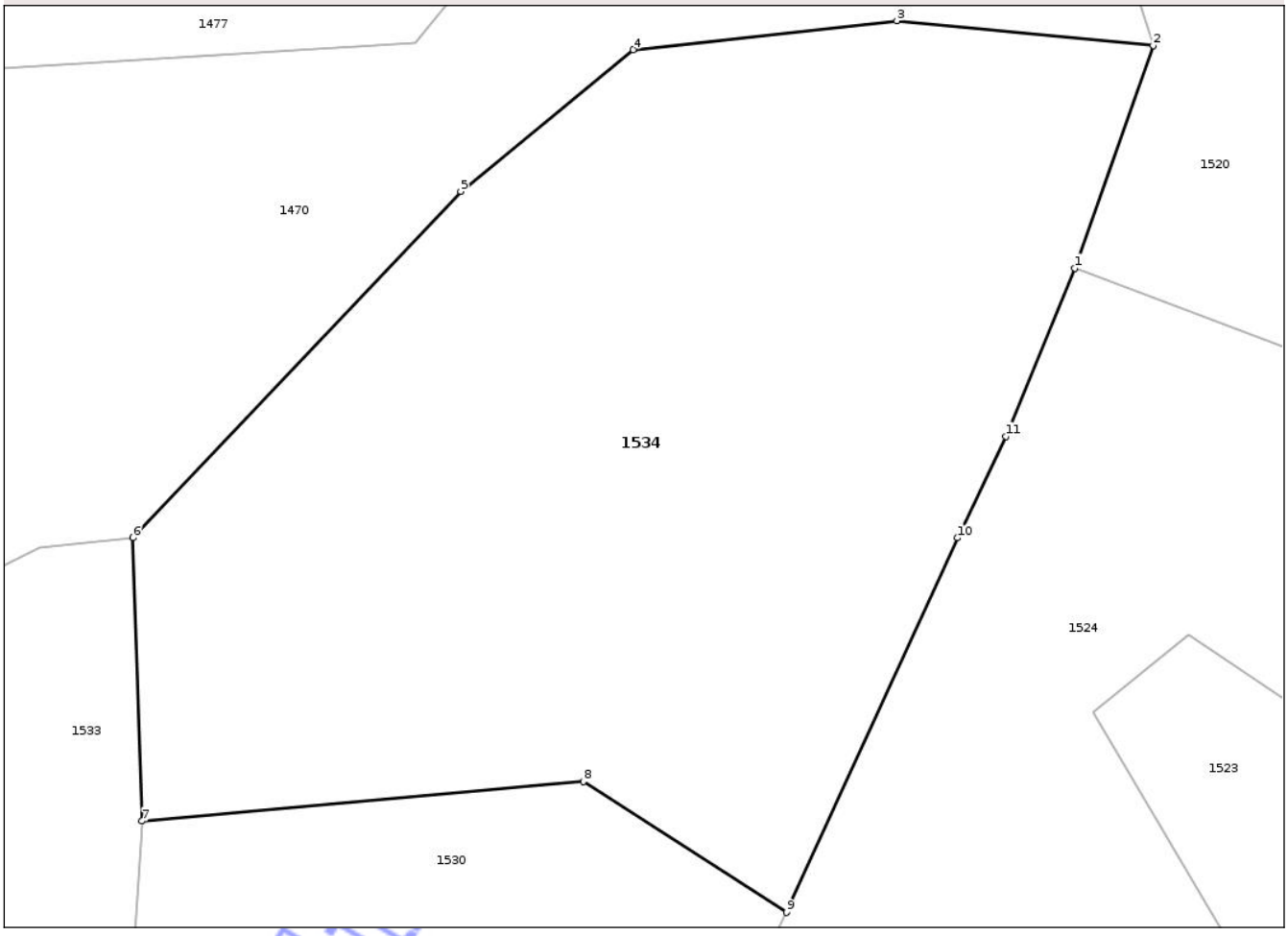
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.811	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.811	36	4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.491,951 410.842,519	2	475.496,41 410.855,186	13.429
2	475.496,41 410.855,186	3	475.481,797 410.856,605	14.682
3	475.481,797 410.856,605	4	475.466,773 410.854,961	15.114
4	475.466,773 410.854,961	5	475.456,932 410.846,894	12.725
5	475.456,932 410.846,894	6	475.438,25 410.827,163	27.172

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	475.438,25 410.827,163	7	475.438,759 410.811,039	16.132
7	475.438,759 410.811,039	8	475.463,924 410.813,287	25.265
8	475.463,924 410.813,287	9	475.475,495 410.805,842	13.759
9	475.475,495 410.805,842	10	475.485,248 410.827,167	23.449
10	475.485,248 410.827,167	11	475.488,019 410.832,941	6.404
11	475.488,019 410.832,941	1	475.491,951 410.842,519	10.354

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1536

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cerbureni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		438	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5543, din 03/10/2025 emis de PRIMARIA VALEA IAȘULUI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

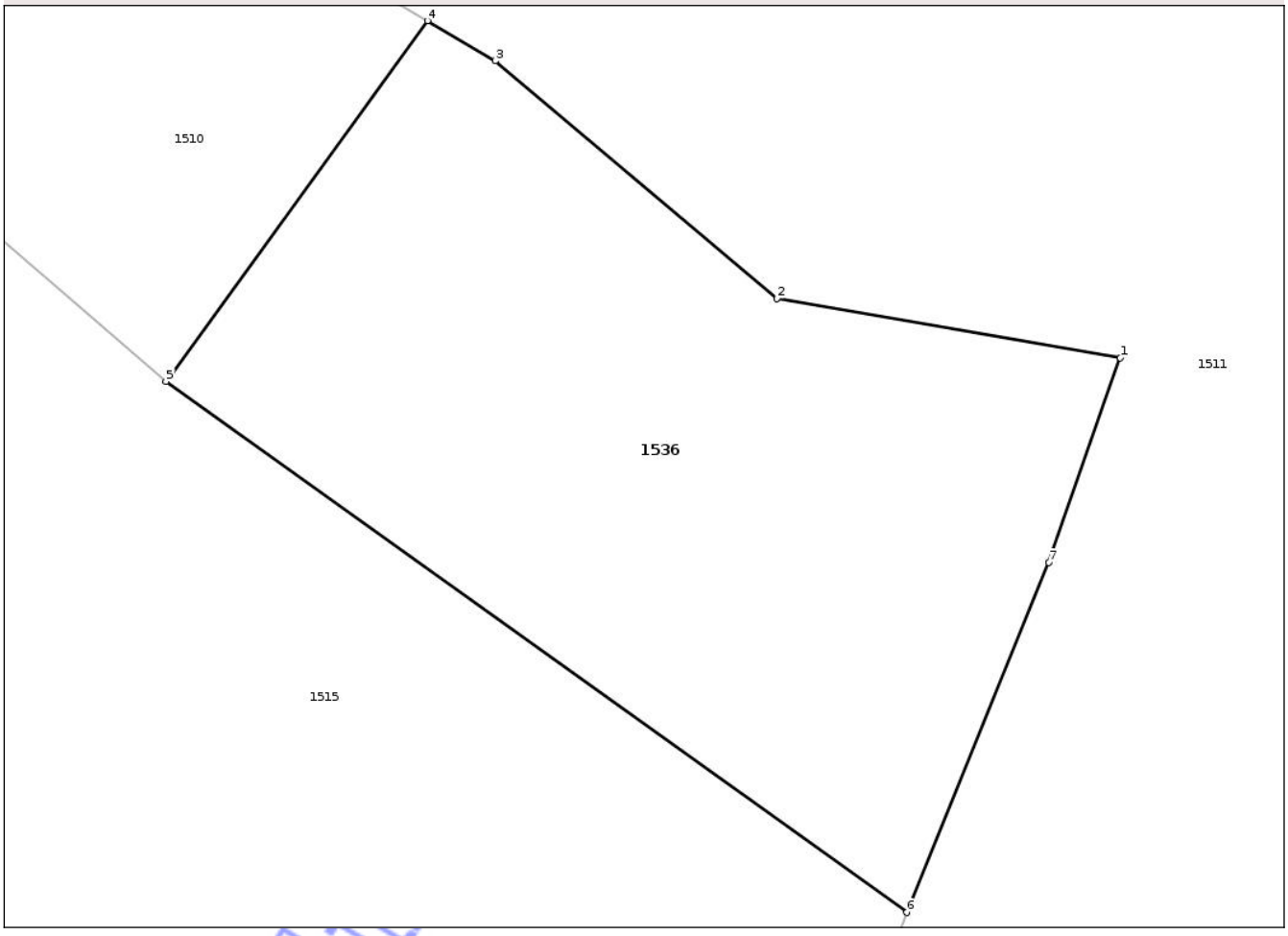
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	438	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	376	36	15	-	
2	faneata	NU	62	36	15	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.759,415 411.022,632	2	475.748,018 411.024,602	11.566
2	475.748,018 411.024,602	3	475.738,677 411.032,473	12.215
3	475.738,677 411.032,473	4	475.736,431 411.033,804	2.611
4	475.736,431 411.033,804	5	475.727,756 411.021,855	14.766

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	475.727,756 411.021,855	6	475.752,328 411.004,264	30.22
6	475.752,328 411.004,264	7	475.757,034 411.015,855	12.51
7	475.757,034 411.015,855	1	475.759,415 411.022,632	7.183

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1375

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:540

Adresa: Loc. Mustatesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 862 Masurata: 886	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 144, din 21/10/2004 emis de BNPA GEORGETA ENCIU, SILVIA SEGULA, DAN TATARU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FILIP MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 862 Masurata: 886	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	886	30/1	11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.253,099 409.997,797	2	474.248,933 409.998,165	4.182
2	474.248,933 409.998,165	3	474.247,386 409.997,126	1.864
3	474.247,386 409.997,126	4	474.245,502 409.996,604	1.955
4	474.245,502 409.996,604	5	474.244,427 409.998,151	1.884
5	474.244,427 409.998,151	6	474.240,083 409.997,147	4.459

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	474.240,083 409.997,147	7	474.190,431 409.996,629	49.655
7	474.190,431 409.996,629	8	474.190,59 409.982,628	14.002
8	474.190,59 409.982,628	9	474.251,301 409.982,699	60.711
9	474.251,301 409.982,699	10	474.252,814 409.995,402	12.793
10	474.252,814 409.995,402	1	474.253,099 409.997,797	2.412

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1374

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mustatesti, Jud. Arges, Punct ”Acasa” (Trafo)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81491	Din acte: 888 Masurata: 881	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5141 / 02/04/2021		
Act Notarial nr. 709, din 31/03/2021 emis de Granciu Aurel;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun ,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PĂTRU ELENA-RALUCA**, căsătorită cu 2) **PĂTRU MIHAIL-RĂZVAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

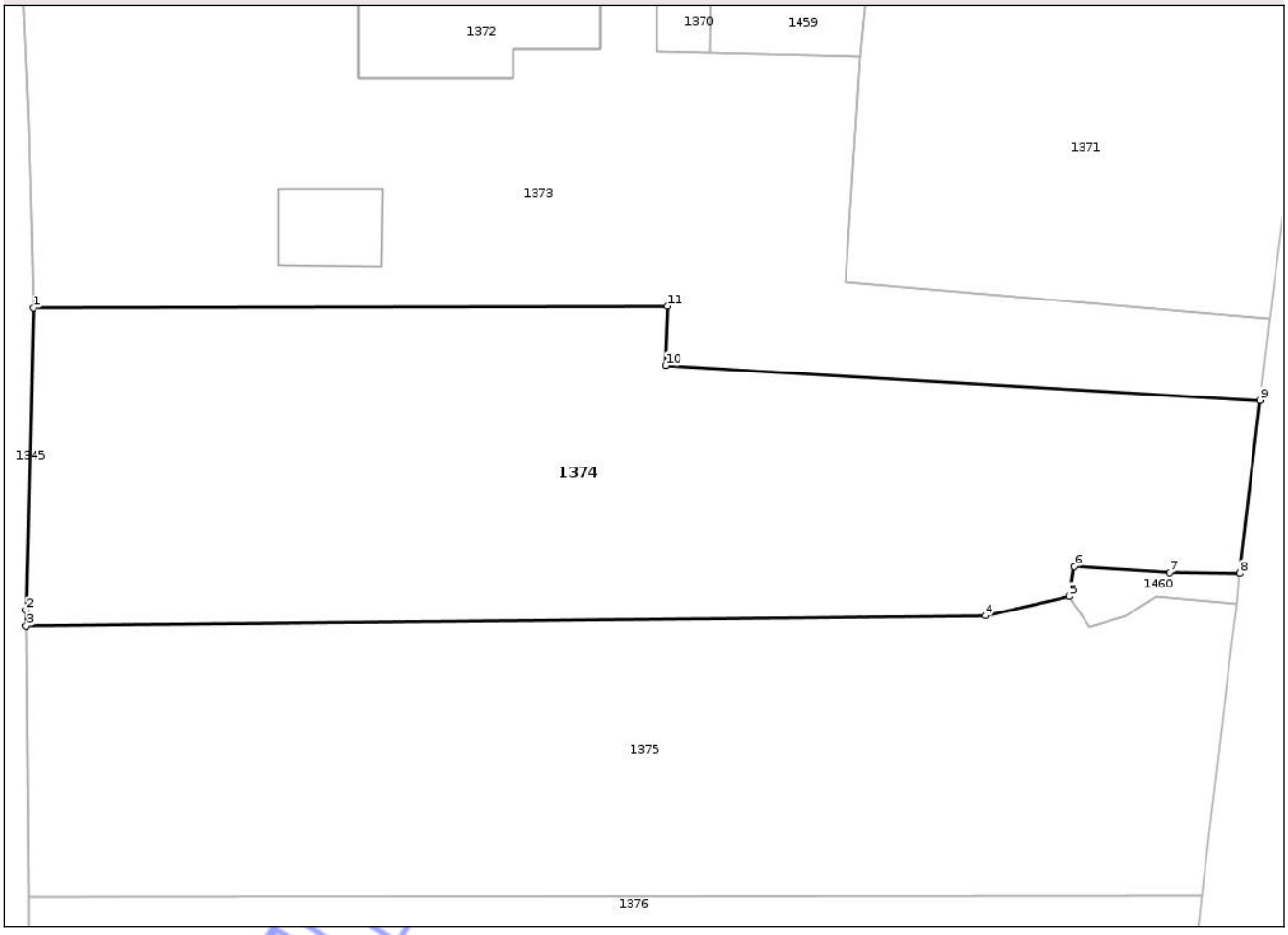
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81491	Din acte: 888 Masurata: 881	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	881	30/1	11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.190,801 410.013,087	2	474.190,424 409.997,438	15.654
2	474.190,424 409.997,438	3	474.190,431 409.996,629	0.809
3	474.190,431 409.996,629	4	474.240,083 409.997,147	49.655
4	474.240,083 409.997,147	5	474.244,427 409.998,151	4.459
5	474.244,427 409.998,151	6	474.244,689 409.999,704	1.575

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	474.244,689 409.999,704	7	474.249,627 409.999,389	4.948
7	474.249,627 409.999,389	8	474.253,258 409.999,341	3.631
8	474.253,258 409.999,341	9	474.254,317 410.008,302	9.023
9	474.254,317 410.008,302	10	474.223,536 410.010,108	30.834
10	474.223,536 410.010,108	11	474.223,631 410.013,177	3.07
11	474.223,631 410.013,177	1	474.190,801 410.013,087	32.83

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1460

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mustatesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		16	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5543, din 03/10/2025 emis de PRIMARIA VALEA IAȘULUI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

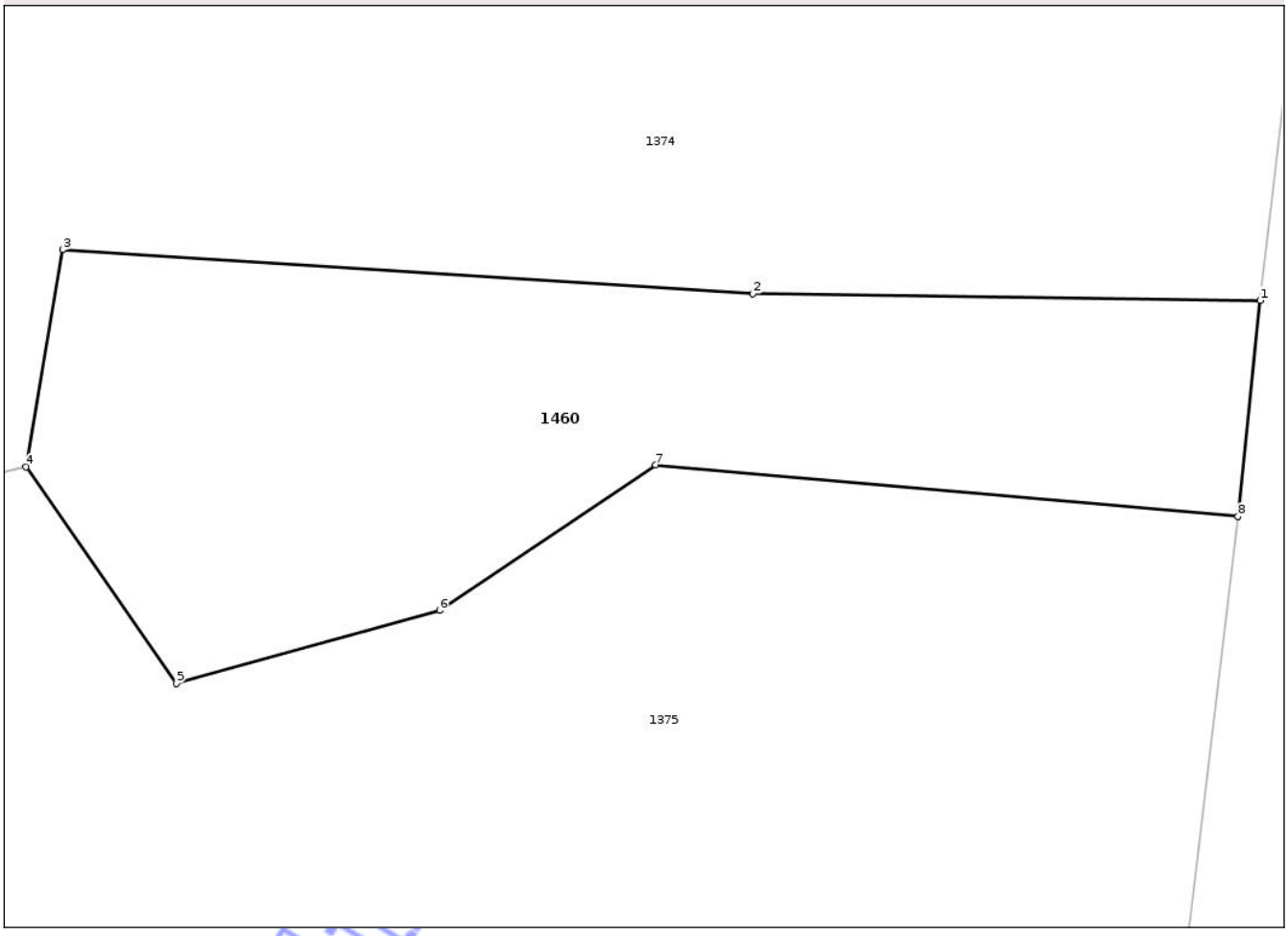
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	16	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	16	30/1	11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.253,258 409.999,341	2	474.249,627 409.999,389	3.631
2	474.249,627 409.999,389	3	474.244,689 409.999,704	4.948
3	474.244,689 409.999,704	4	474.244,427 409.998,151	1.575
4	474.244,427 409.998,151	5	474.245,502 409.996,604	1.884
5	474.245,502 409.996,604	6	474.247,386 409.997,126	1.955

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	474.247,386 409.997,126	7	474.248,933 409.998,165	1.864
7	474.248,933 409.998,165	8	474.253,099 409.997,797	4.182
8	474.253,099 409.997,797	1	474.253,258 409.999,341	1.552

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1578

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:486
Nr. cadastral vechi:541

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cerbureni, Jud. Arges, punct "Acasă"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82960	Din acte: 5.561 Masurata: 5.731	Sector cadastral:1 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9863 / 13/11/2008		
Act Notarial nr. 6630, din 13/11/2008 emis de Duinea Florian;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ENESCU PETRE MARIUS**, căsătorit cu 2) **ENESCU VASILICA**, lipsă CNP	
/		
Act Administrativ nr. 5543, din 03/10/2025 emis de PRIMĂRIA VALEA IAȘULUI;		
B2	Se radiază construcțiile C1 cu o suprafața de 43 mp, C2 cu o suprafața de 42 mp, C3 cu o suprafața de 30 mp, înscrise prin încheierea nr. 9863/13.11.2008, conform realității din teren	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

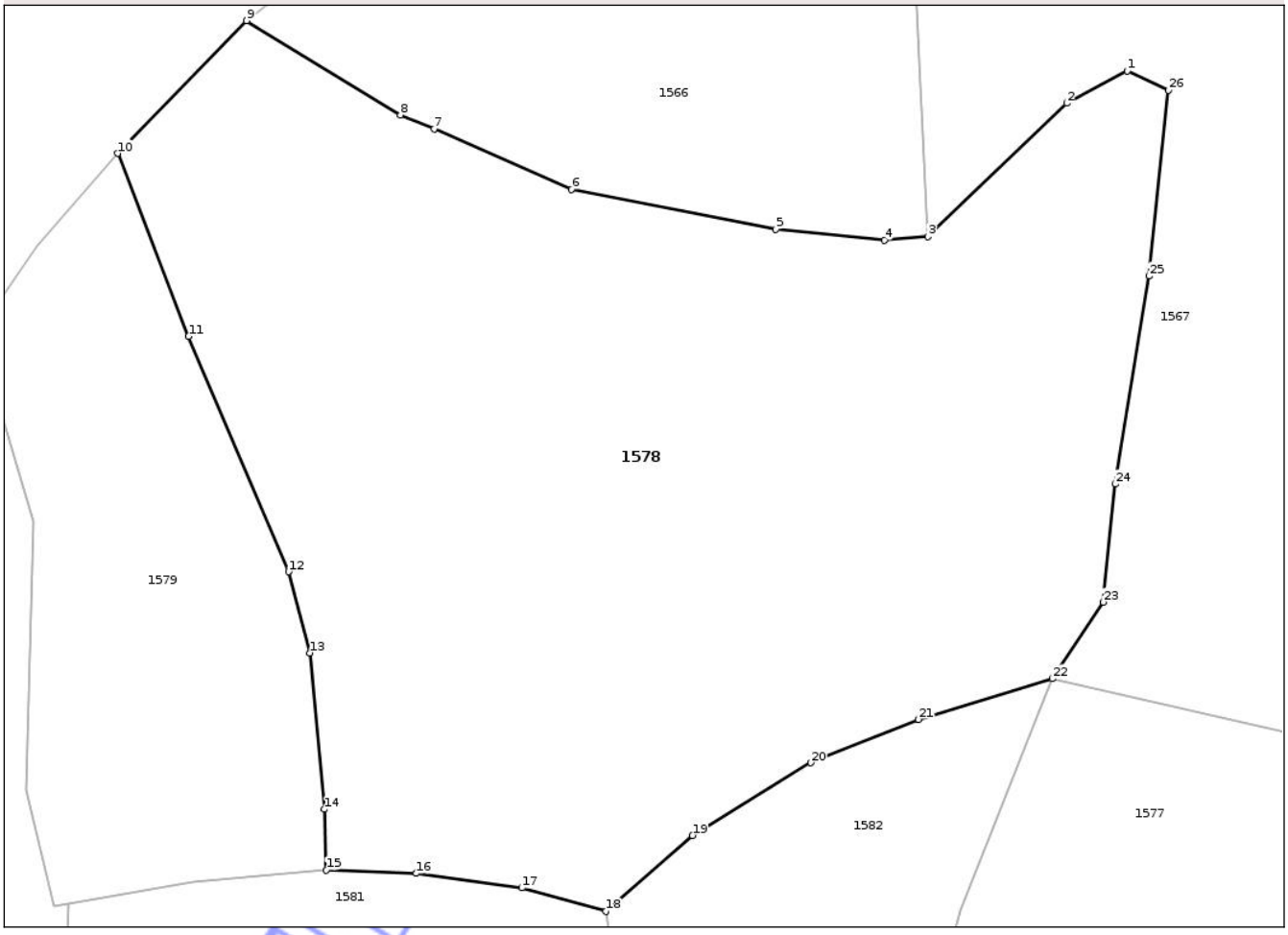
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82960	Din acte: 5.561 Masurata: 5.731	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	871	48	9,10	-	conf PUG
2	faneata	DA	3.921	48	9,14,24	-	
3	faneata	NU	939	48	10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.503,586 412.182,415	2	475.497,539 412.179,202	6.848
3	475.483,687 412.165,885	4	475.479,366 412.165,545	4.334
5	475.468,528 412.166,619	6	475.448,127 412.170,608	20.787

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	475.497,539 412.179,202	3	475.483,687 412.165,885	19.215
4	475.479,366 412.165,545	5	475.468,528 412.166,619	10.891
6	475.448,127 412.170,608	7	475.434,429 412.176,648	14.971

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	475.434,429 412.176,648	8	475.431,075 412.178,025	3.626
9	475.415,72 412.187,438	10	475.402,86 412.174,2	18.456
11	475.409,92 412.155,94	12	475.419,89 412.132,46	25.509
13	475.422,01 412.124,36	14	475.423,48 412.108,77	15.659
15	475.423,67 412.102,72	16	475.432,652 412.102,366	8.989
17	475.443,177 412.100,917	18	475.451,57 412.098,582	8.712
19	475.460,212 412.106,147	20	475.472,015 412.113,414	13.861
21	475.482,762 412.117,734	22	475.496,091 412.121,792	13.933
23	475.501,201 412.129,435	24	475.502,383 412.141,201	11.825
25	475.505,785 412.161,955	26	475.507,689 412.180,516	18.658

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	475.431,075 412.178,025	9	475.415,72 412.187,438	18.011
10	475.402,86 412.174,2	11	475.409,92 412.155,94	19.577
12	475.419,89 412.132,46	13	475.422,01 412.124,36	8.373
14	475.423,48 412.108,77	15	475.423,67 412.102,72	6.053
16	475.432,652 412.102,366	17	475.443,177 412.100,917	10.624
18	475.451,57 412.098,582	19	475.460,212 412.106,147	11.485
20	475.472,015 412.113,414	21	475.482,762 412.117,734	11.583
22	475.496,091 412.121,792	23	475.501,201 412.129,435	9.194
24	475.502,383 412.141,201	25	475.505,785 412.161,955	21.031
26	475.507,689 412.180,516	1	475.503,586 412.182,415	4.521

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1580

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerbureni, Jud. Arges, punctul "Ciungu"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82928	2.726	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30832 / 07/11/2024		
Act Notarial nr. 3268, din 04/11/2024 emis de Duinea Florian;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ENESCU ELVIS-MARIUS**, căsătorit cu 2) **ENESCU ADRIANA-ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82928	2.726	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.726	48	12,14	-	fânețe cu tufărișuri și mărăcinișuri

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.388,791 412.156,279	2	475.367,232 412.126,112	37.079
2	475.367,232 412.126,112	3	475.359,037 412.104,469	23.143
3	475.359,037 412.104,469	4	475.348,006 412.075,537	30.964
4	475.348,006 412.075,537	5	475.346,42 412.065,636	10.027
5	475.346,42 412.065,636	6	475.346,668 412.065,158	0.539

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	475.346,668 412.065,158	7	475.347,108 412.063,926	1.308
7	475.347,108 412.063,926	8	475.349,772 412.060,021	4.727
8	475.349,772 412.060,021	9	475.360,433 412.056,881	11.114
9	475.360,433 412.056,881	10	475.366,373 412.057,898	6.026
10	475.366,373 412.057,898	11	475.371,097 412.060,185	5.248
11	475.371,097 412.060,185	12	475.375,385 412.063,079	5.173
12	475.375,385 412.063,079	13	475.377,838 412.066,93	4.566
13	475.377,838 412.066,93	14	475.387,938 412.085,303	20.966
14	475.387,938 412.085,303	15	475.397,794 412.094,037	13.169
15	475.397,794 412.094,037	16	475.397,955 412.099,361	5.326
16	475.397,955 412.099,361	17	475.396,44 412.099,09	1.539
17	475.396,44 412.099,09	18	475.393,73 412.110,71	11.932
18	475.393,73 412.110,71	19	475.394,47 412.137,5	26.8
19	475.394,47 412.137,5	1	475.388,791 412.156,279	19.619

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1618

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerbureni, Jud. Arges, pct. "La Iorga"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81541	980	Sector cadastral:1 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34265 / 19/12/2024		
Act Notarial nr. 3685, din 17/12/2024 emis de Duinea Ramona;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NĂSTASE GHEORGHE MĂDĂLIN**, necăsătorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

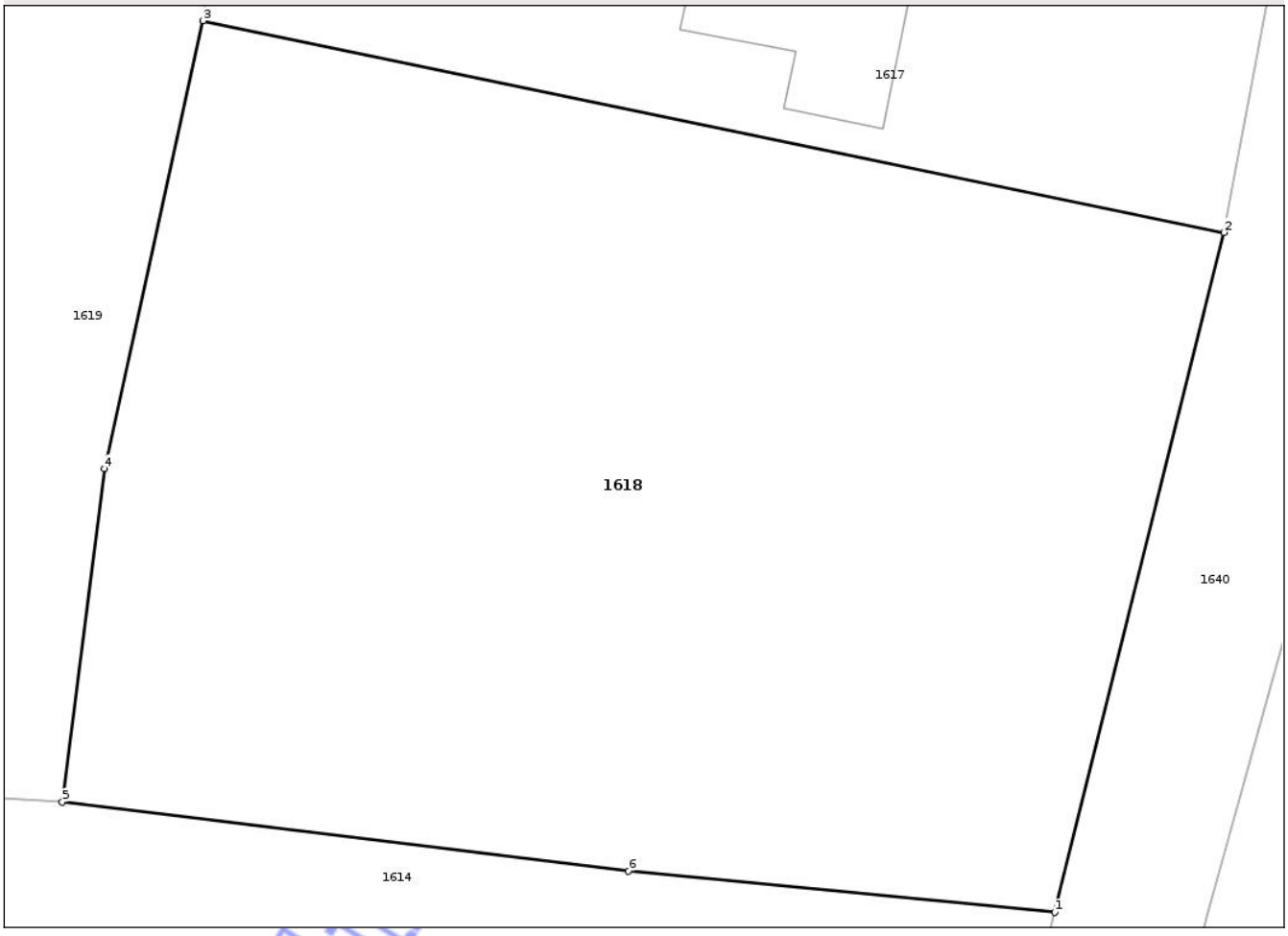
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81541	980	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	980	48	9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.784,197 411.731,533	2	475.790,23 411.755,765	24.972
2	475.790,23 411.755,765	3	475.753,814 411.763,308	37.189
3	475.753,814 411.763,308	4	475.750,282 411.747,346	16.348
4	475.750,282 411.747,346	5	475.748,79 411.735,463	11.976
5	475.748,79 411.735,463	6	475.768,992 411.733,013	20.35

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	475.768,992 411.733,013	1	475.784,197 411.731,533	15.277

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1675

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cerbureni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		15.307	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5543, din 03/10/2025 emis de PRIMARIA VALEA IAȘULUI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

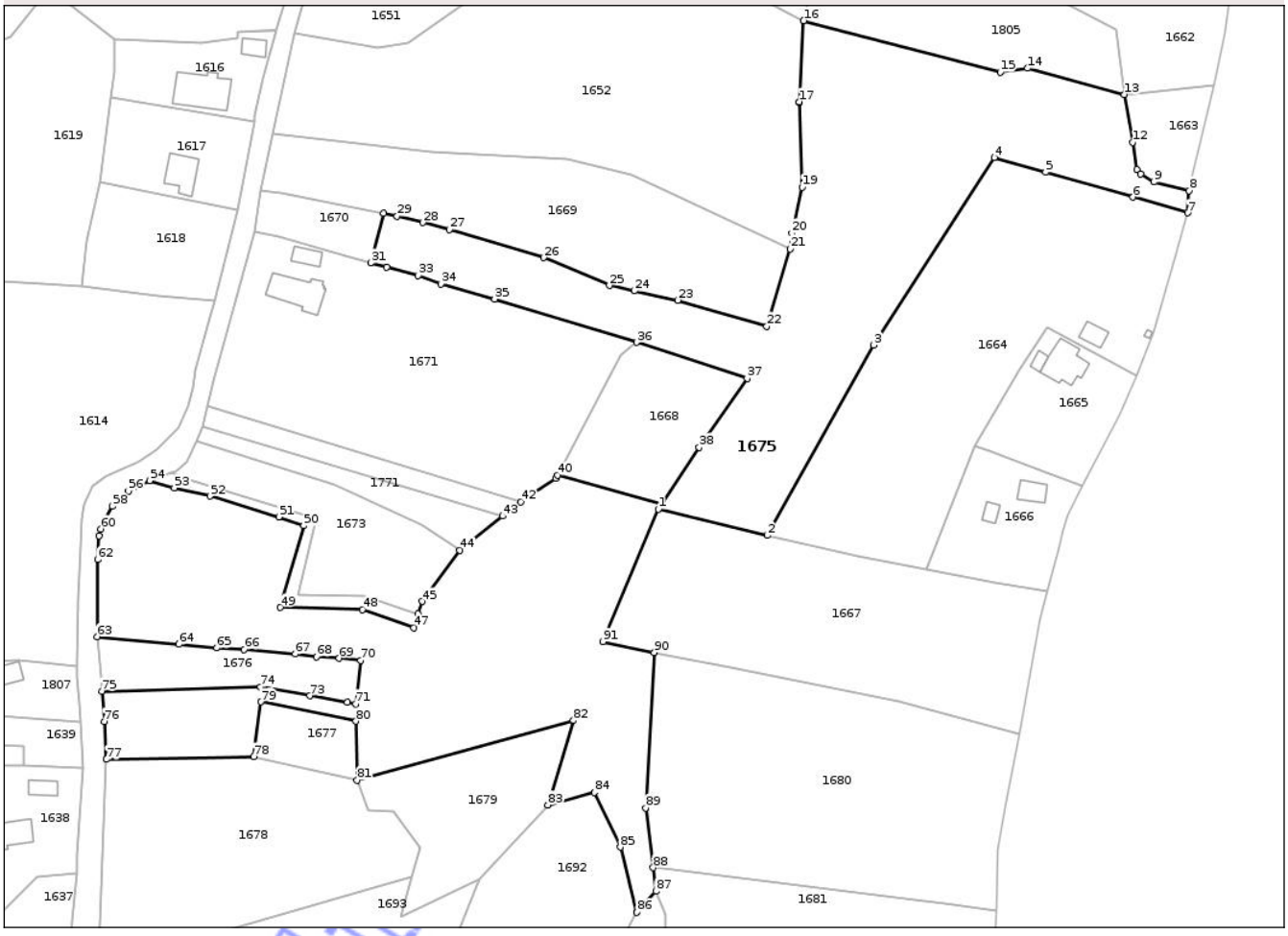
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	15.307	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.949	47	11,12	-	
2	faneata	DA	210	47	11,12	-	
3	faneata	NU	236	47	11	-	
4	faneata	DA	807	47	12	-	
5	faneata	NU	48	47	12	-	
6	padure	NU	9.575	47	8,11	-	
7	faneata	DA	223	47	11	-	Fâneață cu pomi
8	padure	NU	476	47	11	-	
9	faneata	NU	764	47	11	-	Fâneață cu pomi
10	faneata	NU	258	47	8	-	Fâneață împădurită
11	faneata	DA	761	47	8,9	-	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	475.902,111 411.676,365	2	475.931,135 411.669,369	29.855
4	475.991,365 411.769,658	5	476.005,03 411.765,78	14.205
7	476.042,753 411.755,028	8	476.043,21 411.760,924	5.914
10	476.030,367 411.765,385	11	476.029,266 411.766,549	1.602
13	476.025,984 411.786,458	14	476.000,265 411.793,398	26.639
16	475.940,726 411.806,023	17	475.939,627 411.784,507	21.544
19	475.940,312 411.761,833	20	475.937,618 411.749,629	12.498
22	475.930,926 411.724,884	23	475.907,244 411.731,829	24.679
25	475.889,119 411.735,712	26	475.871,625 411.743,131	19.002
28	475.839,569 411.752,435	29	475.832,685 411.754,14	7.092
31	475.825,646 411.741,717	32	475.829,956 411.740,583	4.457
34	475.844,282 411.736,133	35	475.858,618 411.732,146	14.88
37	475.925,706 411.711,099	38	475.912,989 411.692,772	22.307
40	475.875,313 411.685,362	41	475.874,897 411.684,575	0.89
43	475.860,788 411.674,524	44	475.849,365 411.665,427	14.603
46	475.838,307 411.648,57	47	475.837,137 411.644,839	3.91
49	475.801,589 411.650,28	50	475.807,867 411.671,97	22.58
52	475.782,935 411.679,839	53	475.773,45 411.682,04	9.737
55	475.763,3 411.682,353	56	475.761,234 411.681,18	2.376
58	475.756,929 411.677,135	59	475.754,917 411.673,682	3.996
61	475.753,487 411.669,312	62	475.753,046 411.662,992	6.335
64	475.774,65 411.640,494	65	475.784,751 411.639,518	10.148
67	475.805,559 411.637,932	68	475.811,237 411.637,201	5.725
70	475.823,032 411.636,187	71	475.821,635 411.624,686	11.586
73	475.809,471 411.626,837	74	475.796,388 411.629,15	13.286
76	475.754,831 411.619,997	77	475.755,402 411.609,928	10.085
79	475.796,435 411.625,198	80	475.821,733 411.620,056	25.815
82	475.879,575 411.620,254	83	475.872,765 411.597,846	23.42
85	475.891,983 411.586,647	86	475.896,439 411.569,33	17.881
88	475.900,731 411.581,179	89	475.898,725 411.597,068	16.015
91	475.887,358 411.641,191	1	475.902,111 411.676,365	38.143

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	475.931,135 411.669,369	3	475.959,348 411.719,938	57.907
5	476.005,03 411.765,78	6	476.028,281 411.759,18	24.17
8	476.043,21 411.760,924	9	476.033,825 411.763,231	9.664
11	476.029,266 411.766,549	12	476.028,15 411.773,733	7.27
14	476.000,265 411.793,398	15	475.992,972 411.792,359	7.367
17	475.939,627 411.784,507	18	475.939,632 411.784,342	0.165
20	475.937,618 411.749,629	21	475.937,198 411.745,436	4.214
23	475.907,244 411.731,829	24	475.895,731 411.734,296	11.774
26	475.871,625 411.743,131	27	475.846,622 411.750,593	26.093
29	475.832,685 411.754,14	30	475.829,127 411.754,838	3.626
32	475.829,956 411.740,583	33	475.838,29 411.738,349	8.628
35	475.858,618 411.732,146	36	475.896,29 411.720,65	39.387
38	475.912,989 411.692,772	39	475.903,043 411.677,771	17.999
41	475.874,897 411.684,575	42	475.865,557 411.678,322	11.24
44	475.849,365 411.665,427	45	475.839,346 411.651,882	16.848
47	475.837,137 411.644,839	48	475.823,434 411.649,71	14.543
50	475.807,867 411.671,97	51	475.801,229 411.674,312	7.039
53	475.773,45 411.682,04	54	475.766,866 411.683,922	6.848
56	475.761,234 411.681,18	57	475.758,262 411.678,816	3.798
59	475.754,917 411.673,682	60	475.753,981 411.671,128	2.72
62	475.753,046 411.662,992	63	475.752,902 411.642,499	20.494
65	475.784,751 411.639,518	66	475.792,054 411.639,128	7.313
68	475.811,237 411.637,201	69	475.817,275 411.636,762	6.054
71	475.821,635 411.624,686	72	475.819,488 411.625,066	2.18
74	475.796,388 411.629,15	75	475.754,177 411.628,047	42.225
77	475.755,402 411.609,928	78	475.794,503 411.610,696	39.109
80	475.821,733 411.620,056	81	475.822,065 411.604,415	15.645
83	475.872,765 411.597,846	84	475.885,112 411.601,157	12.783
86	475.896,439 411.569,33	87	475.901,455 411.574,981	7.556
89	475.898,725 411.597,068	90	475.900,996 411.638,332	41.326

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	475.959,348 411.719,938	4	475.991,365 411.769,658	59.137
6	476.028,281 411.759,18	7	476.042,753 411.755,028	15.056
9	476.033,825 411.763,231	10	476.030,367 411.765,385	4.074
12	476.028,15 411.773,733	13	476.025,984 411.786,458	12.908
15	475.992,972 411.792,359	16	475.940,726 411.806,023	54.003
18	475.939,632 411.784,342	19	475.940,312 411.761,833	22.519
21	475.937,198 411.745,436	22	475.930,926 411.724,884	21.488
24	475.895,731 411.734,296	25	475.889,119 411.735,712	6.762
27	475.846,622 411.750,593	28	475.839,569 411.752,435	7.29
30	475.829,127 411.754,838	31	475.825,646 411.741,717	13.575
33	475.838,29 411.738,349	34	475.844,282 411.736,133	6.389
36	475.896,29 411.720,65	37	475.925,706 411.711,099	30.928
39	475.903,043 411.677,771	40	475.875,313 411.685,362	28.75
42	475.865,557 411.678,322	43	475.860,788 411.674,524	6.097
45	475.839,346 411.651,882	46	475.838,307 411.648,57	3.471
48	475.823,434 411.649,71	49	475.801,589 411.650,28	21.852
51	475.801,229 411.674,312	52	475.782,935 411.679,839	19.111
54	475.766,866 411.683,922	55	475.763,3 411.682,353	3.896
57	475.758,262 411.678,816	58	475.756,929 411.677,135	2.145
60	475.753,981 411.671,128	61	475.753,487 411.669,312	1.882
63	475.752,902 411.642,499	64	475.774,65 411.640,494	21.84
66	475.792,054 411.639,128	67	475.805,559 411.637,932	13.558
69	475.817,275 411.636,762	70	475.823,032 411.636,187	5.786
72	475.819,488 411.625,066	73	475.809,471 411.626,837	10.172
75	475.754,177 411.628,047	76	475.754,831 411.619,997	8.077
78	475.794,503 411.610,696	79	475.796,435 411.625,198	14.63
81	475.822,065 411.604,415	82	475.879,575 411.620,254	59.651
84	475.885,112 411.601,157	85	475.891,983 411.586,647	16.055
87	475.901,455 411.574,981	88	475.900,731 411.581,179	6.24
90	475.900,996 411.638,332	91	475.887,358 411.641,191	13.934

Verificat în SIPOL

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1689

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerbureni, Str Măceșului, Nr. 12, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81779	582	Sector cadastral:1 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81779-C1	Loc. Cerbureni, Str Măceșului, Nr. 12, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Locuință(D+P) din lemn și cărămidă, acoperită cu plăci de azbociment, constructie edificata in anul 1998.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20958 / 11/11/2022		
Act Notarial nr. 98, din 10/11/2022 emis de Stef Diana Florina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 81779 a imobilului cu numarul cadastral 81779 / UAT Valea Iașului, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81709 inscris in cartea funciara 81709;	A1
B1	Se infiinteaza cartea funciara 81779-C1 a constructiei cu identificatorul 81779-C1/Valea Iașului, ca urmare a dezmembrarii imobilului cu numarul cadastral 81709-C2 inscris in cartea funciara 81709-C2;	A1.1
Act Administrativ nr. 2192, din 24/03/2022 emis de Primaria Valea Iasului (act administrativ nr 2022 din 22.03.2022, emis de Primaria Valea Iasului;act administrativ nr 2108 din 24.03.2022, emis de Primaria Valea Iasului;act administrativ nr 1471 din 01.03.2022, emis de Primaria Valea Iasului;act notarial nr 881 din 22.08.2022, emis de SPN Duinea Dumitru si Stef Diana Florina);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in temeiul art. 37, alin2 din Legea nr. 7/1996 R, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NICU COSTEL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81709-C2/Valea Iașului, inscrisa prin incheierea nr. 6257 din 31/03/2022;	
20962 / 11/11/2022		
Act Notarial nr. 99, din 10/11/2022 emis de Stef Diana Florina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICU COSTEL**, casatorit cu 2) **NICU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81779	582	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	257	47	14	-	
2	arabil	DA	325	47	11	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81779-C1	constructii de locuinte	52	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Locuinţă(D+P) din lemn şi cărămidă, acoperită cu plăci de azbociment, constructie edificata in anul 1998.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.888,776 411.457,098	2	475.880,508 411.470,385	15.649
2	475.880,508 411.470,385	3	475.878,209 411.469,426	2.491

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	475.878,209 411.469,426	4	475.868,478 411.465,326	10.559
4	475.868,478 411.465,326	5	475.861,188 411.462,302	7.892
5	475.861,188 411.462,302	6	475.856,878 411.460,514	4.666
6	475.856,878 411.460,514	7	475.853,044 411.458,924	4.151
7	475.853,044 411.458,924	8	475.842,312 411.451,561	13.015
8	475.842,312 411.451,561	9	475.849,726 411.441,44	12.546
9	475.849,726 411.441,44	10	475.865,488 411.449,647	17.771
10	475.865,488 411.449,647	11	475.883,268 411.455,971	18.871
11	475.883,268 411.455,971	1	475.888,776 411.457,098	5.622

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1690

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerbureni, Str Măceșului, Nr. 14, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81780	818	Sector cadastral:1 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81780-C1	Loc. Cerbureni, Str Măceșului, Nr. 14, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Locuință(P) din lemn, acoperită cu tablă, constructie edificata in anul 1910.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20958 / 11/11/2022		
Act Notarial nr. 98, din 10/11/2022 emis de Stef Diana Florina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 81780 a imobilului cu numarul cadastral 81780 / UAT Valea Iașului, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81709 inscris in cartea funciara 81709;	A1
20963 / 11/11/2022		
Act Notarial nr. 99, din 10/11/2022 emis de Stef Diana Florina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **POSEA ANDREEA-ALEXANDRA** 2) **POSEA CRISTIAN**, soti	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
20963 / 11/11/2022		
Act Notarial nr. 99, din 10/11/2022 emis de Stef Diana Florina;		
C2	Intabulare, drept de HABITATIE- VIAGERA, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NICU VASILICA**	

Neautorizat circuitul civil

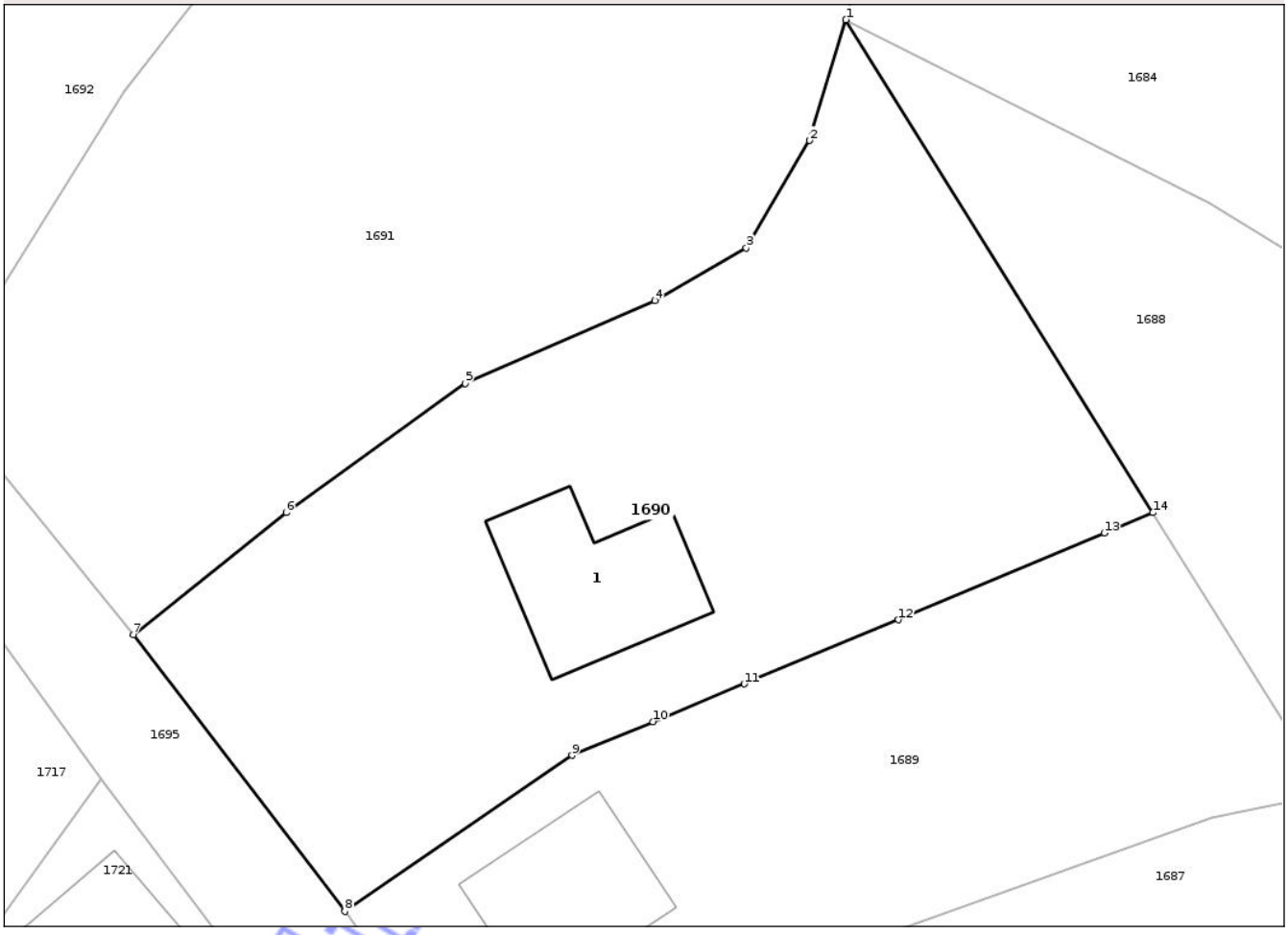
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81780	818	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	231	47	14	-	
2	arabil	DA	463	47	11,14	-	
3	pasune	DA	124	47	11	-	păşune împădurită

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81780-C1	constructii de locuinte	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Locuinţă(P) din lemn, acoperită cu tablă, constructie edificata in anul 1910.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.865,996 411.493,655	2	475.864,286 411.487,95	5.956

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	475.864,286 411.487,95	3	475.861,284 411.482,881	5.891
3	475.861,284 411.482,881	4	475.856,961 411.480,392	4.988
4	475.856,961 411.480,392	5	475.848,008 411.476,488	9.767
5	475.848,008 411.476,488	6	475.839,532 411.470,392	10.44
6	475.839,532 411.470,392	7	475.832,307 411.464,617	9.249
7	475.832,307 411.464,617	8	475.842,312 411.451,561	16.449
8	475.842,312 411.451,561	9	475.853,044 411.458,924	13.015
9	475.853,044 411.458,924	10	475.856,878 411.460,514	4.151
10	475.856,878 411.460,514	11	475.861,188 411.462,302	4.666
11	475.861,188 411.462,302	12	475.868,478 411.465,326	7.892
12	475.868,478 411.465,326	13	475.878,209 411.469,426	10.559
13	475.878,209 411.469,426	14	475.880,508 411.470,385	2.491
14	475.880,508 411.470,385	1	475.865,996 411.493,655	27.424

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1703

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cerbureni, Str Porumbeilor, Nr. 7, Jud. Arges, Punct 'Acasa'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81228	1.885	Sector cadastral:1 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81228-C1	Loc. Cerbureni, Str Porumbeilor, Nr. 7, Jud. Arges, Punct 'Acasa'	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:132 mp; Casa de locuit D+P+M construita din calupi in 1990
A1.3	81228-C3	Loc. Cerbureni, Str Porumbeilor, Nr. 7, Jud. Arges, Punct 'Acasa'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Fanar construit din lemn in 1960
A1.4		Loc. Cerbureni, Str Porumbeilor, Nr. 7, Jud. Arges, Punct 'Acasa'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13285 / 16/11/2018		
Act Notarial nr. 1829, din 15/11/2018 emis de Stef Diana Florina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.3
	1) **RUNCEANU DOREL**, necăsătorit	
/		
Act Administrativ nr. 5543, din 03/10/2025 emis de PRIMĂRIA VALEA IAȘULUI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **RUNCEANU DOREL**	
B3	Se radiaza construcția C2 cu o suprafața de 35 mp înscrisă prin încheierea nr.13285/16.11.2018, conform realității din teren	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

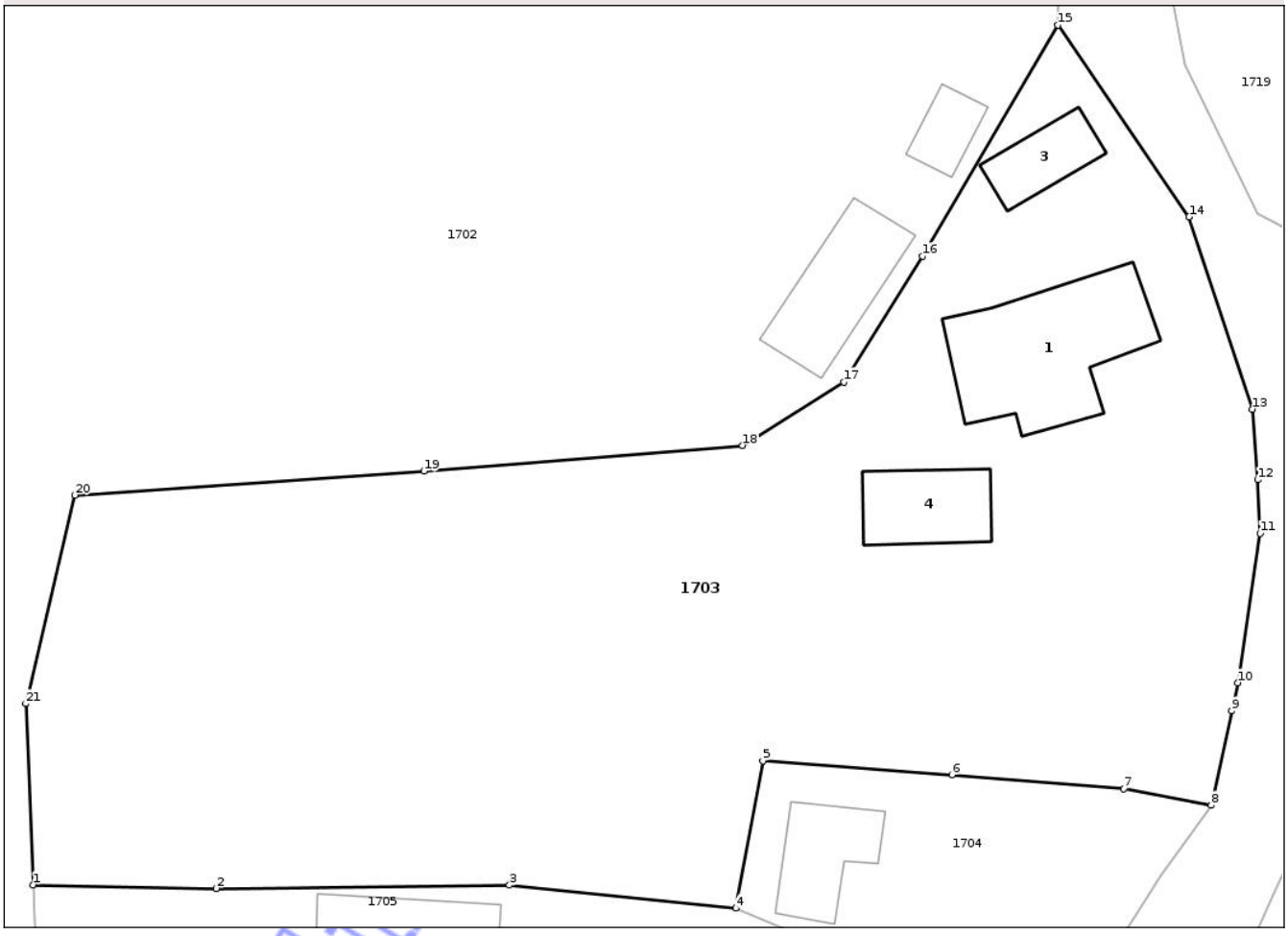
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81228	1.885	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	467	43	4,5	-	
2	arabil	DA	944	43	4	-	
3	arabil	NU	474	43	4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81228-C1	constructii de locuinte	Din acte: 53 Masurata: 75	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:132 mp; Casa de locuit D+P+M construita din calupi in 1990
A1.3	81228-C3	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Fanar construit din lemn in 1960
A1.4		constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.607,795 411.370,385	2	475.618,349 411.370,165	10.556
3	475.635,282 411.370,354	4	475.648,348 411.369,034	13.133
5	475.649,897 411.377,526	6	475.660,811 411.376,719	10.944
7	475.670,736 411.375,908	8	475.675,769 411.374,956	5.122
9	475.676,946 411.380,406	10	475.677,295 411.382,023	1.654
11	475.678,602 411.390,637	12	475.678,45 411.393,723	3.09
13	475.678,148 411.397,79	14	475.674,499 411.408,871	11.666
15	475.666,936 411.419,932	16	475.659,122 411.406,608	15.446
17	475.654,581 411.399,358	18	475.648,743 411.395,691	6.894
19	475.630,342 411.394,222	20	475.610,221 411.392,834	20.169
21	475.607,384 411.380,819	1	475.607,795 411.370,385	10.442

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	475.618,349 411.370,165	3	475.635,282 411.370,354	16.934
4	475.648,348 411.369,034	5	475.649,897 411.377,526	8.632
6	475.660,811 411.376,719	7	475.670,736 411.375,908	9.958
8	475.675,769 411.374,956	9	475.676,946 411.380,406	5.576
10	475.677,295 411.382,023	11	475.678,602 411.390,637	8.713
12	475.678,45 411.393,723	13	475.678,148 411.397,79	4.078
14	475.674,499 411.408,871	15	475.666,936 411.419,932	13.399
16	475.659,122 411.406,608	17	475.654,581 411.399,358	8.555
18	475.648,743 411.395,691	19	475.630,342 411.394,222	18.46
20	475.610,221 411.392,834	21	475.607,384 411.380,819	12.345

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1717

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerbureni, Str Măceșului, Nr. 13, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81544	5.750	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81544-C1	Loc. Cerbureni, Str Măceșului, Nr. 13, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Casă din cărămidă (S+P) edificată în anul 1973.
A1.2	81544-C2	Loc. Cerbureni, Str Măceșului, Nr. 13, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Casă din cărămidă (P) edificată în anul 1973
A1.3	81544-C3	Loc. Cerbureni, Str Măceșului, Nr. 13, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Casă din cărămidă (P) edificată în anul 1973
A1.4	81544-C4	Loc. Cerbureni, Str Măceșului, Nr. 13, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Grajd din lemn (P) edificat în anul 1950
A1.5	81544-C5	Loc. Cerbureni, Str Măceșului, Nr. 13, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexă din lemn (P) edificată în anul 1973
A1.6	81544-C6	Loc. Cerbureni, Str Măceșului, Nr. 13, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Garaj din BCA (P) edificat în anul 1973.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34262 / 19/12/2024		
Act Notarial nr. 3685, din 17/12/2024 emis de Duinea Ramona;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **NĂSTASE GHEORGHE MĂDĂLIN**, necăsătorit	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
34262 / 19/12/2024		
Act Notarial nr. 3685, din 17/12/2024 emis de Duinea Ramona;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , in vederea garantării executării obligației de întreținere și îngrijire	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **NĂSTASE NICOLAE** 2) **NĂSTASE MARIANA**	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT-VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **NĂSTASE NICOLAE** 2) **NĂSTASE MARIANA**	

Neautorizat în circuitul civil

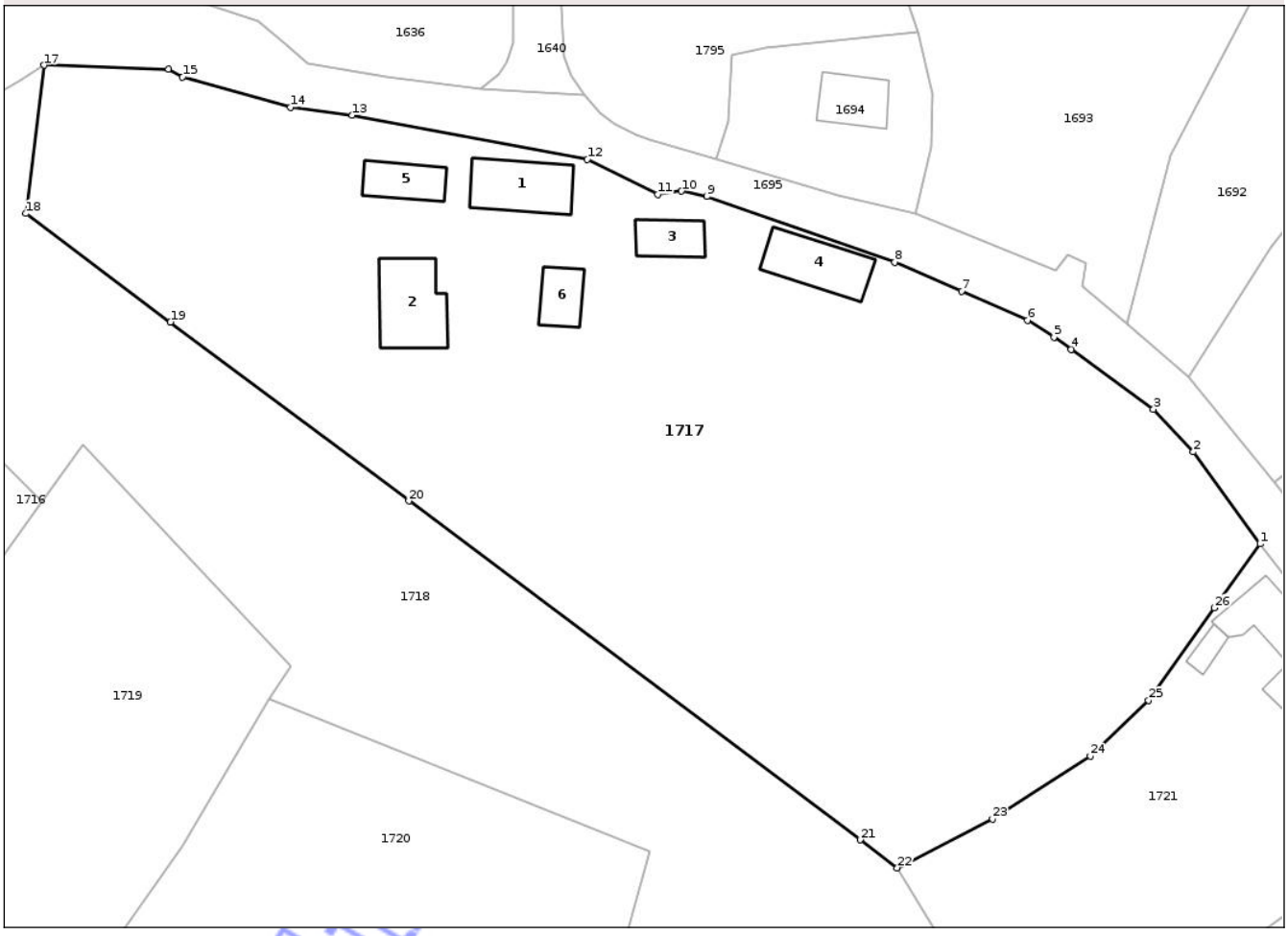
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81544	5.750	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.215	42	3	-	
2	arabil	DA	4.535	42	3-5	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81544-C1	constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Casă din cărămidă (S+P) edificată în anul 1973.
A1.2	81544-C2	constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Casă din cărămidă (P) edificată în anul 1973
A1.3	81544-C3	constructii de locuinte	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Casă din cărămidă (P) edificată în anul 1973
A1.4	81544-C4	constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Grajd din lemn (P) edificat în anul 1950
A1.5	81544-C5	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexă din lemn (P) edificată în anul 1973
A1.6	81544-C6	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Garaj din BCA (P) edificat în anul 1973.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.830,784 411.457,828	2	475.823,463 411.467,903	12.454
3	475.819,077 411.472,587	4	475.810,059 411.479,124	11.138
5	475.808,194 411.480,476	6	475.805,279 411.482,318	3.448
7	475.798,046 411.485,506	8	475.790,719 411.488,664	7.979
9	475.770,144 411.495,858	10	475.767,359 411.496,455	2.848
11	475.764,752 411.496,088	12	475.757,045 411.499,938	8.615
13	475.731,295 411.504,755	14	475.724,507 411.505,607	6.841
15	475.712,693 411.508,949	16	475.711,149 411.509,818	1.772
17	475.697,536 411.510,233	18	475.695,517 411.493,996	16.362
19	475.711,348 411.482,123	20	475.737,472 411.462,53	32.655
21	475.786,922 411.425,443	22	475.791,011 411.422,376	5.111
23	475.801,446 411.427,733	24	475.812,17 411.434,599	12.734
25	475.818,552 411.440,708	26	475.825,775 411.450,844	12.446

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	475.823,463 411.467,903	3	475.819,077 411.472,587	6.417
4	475.810,059 411.479,124	5	475.808,194 411.480,476	2.304
6	475.805,279 411.482,318	7	475.798,046 411.485,506	7.904
8	475.790,719 411.488,664	9	475.770,144 411.495,858	21.796
10	475.767,359 411.496,455	11	475.764,752 411.496,088	2.633
12	475.757,045 411.499,938	13	475.731,295 411.504,755	26.197
14	475.724,507 411.505,607	15	475.712,693 411.508,949	12.278
16	475.711,149 411.509,818	17	475.697,536 411.510,233	13.619
18	475.695,517 411.493,996	19	475.711,348 411.482,123	19.789
20	475.737,472 411.462,53	21	475.786,922 411.425,443	61.812
22	475.791,011 411.422,376	23	475.801,446 411.427,733	11.73
24	475.812,17 411.434,599	25	475.818,552 411.440,708	8.835
26	475.825,775 411.450,844	1	475.830,784 411.457,828	8.595

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1485

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 155, din 27/05/2025 emis de SPN DUINEA FLORIAN SI DUINEA RAMONA (Adeverință Nr. 2072/30.05.2016 eliberat de Primăria Comunei VALEA IASULUI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BONDOC LILIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

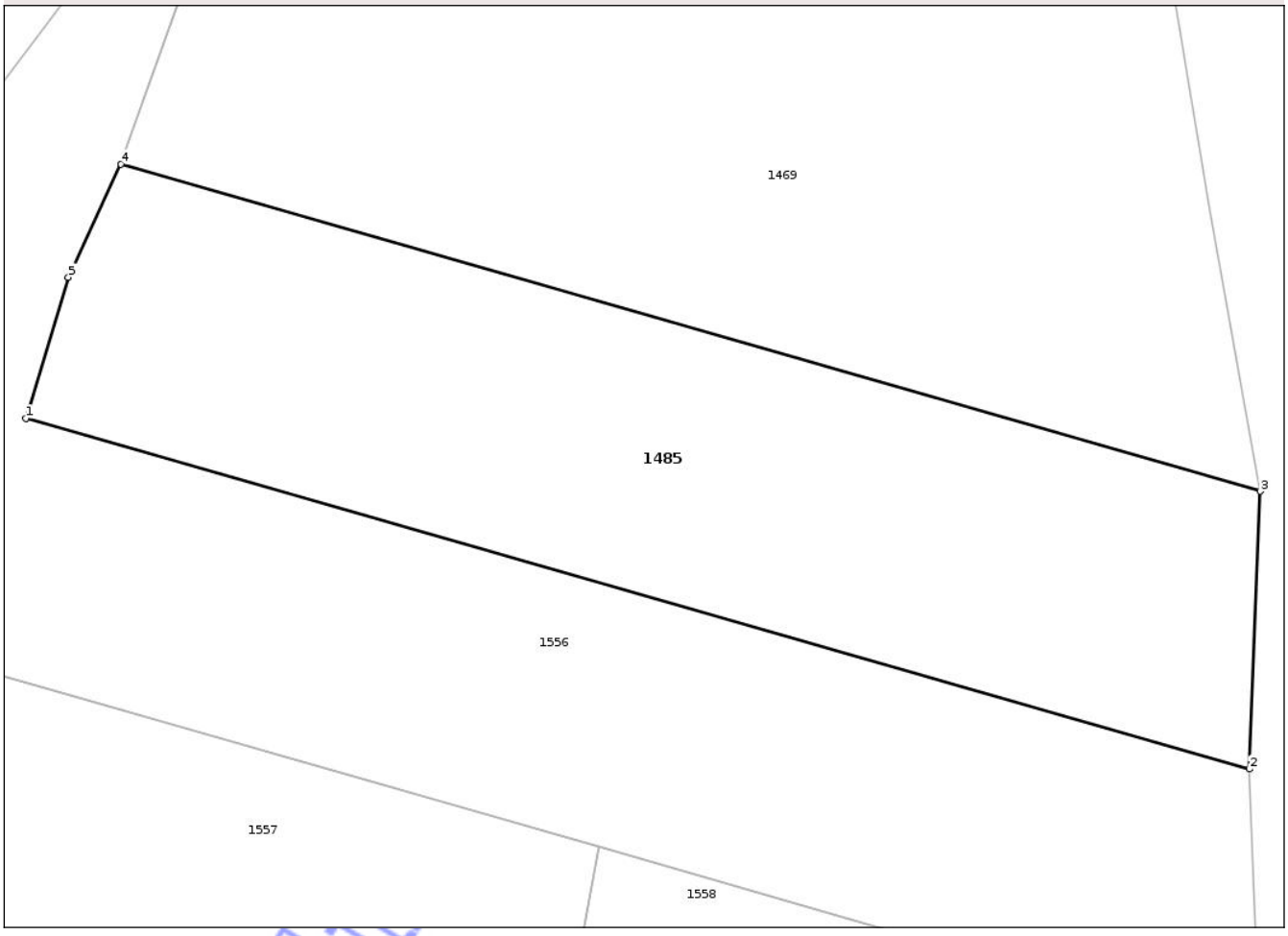
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	800	48	1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.578,18 412.500,442	2	475.638,125 412.483,277	62.354
2	475.638,125 412.483,277	3	475.638,657 412.496,873	13.606
3	475.638,657 412.496,873	4	475.582,835 412.512,888	58.074
4	475.582,835 412.512,888	5	475.580,258 412.507,346	6.112
5	475.580,258 412.507,346	1	475.578,18 412.500,442	7.21

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1204

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.600 Masurata: 2.025	Sector cadastral:1 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 110, din 09/04/2008 emis de BNP GRANCIU AUREL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOCANU I VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

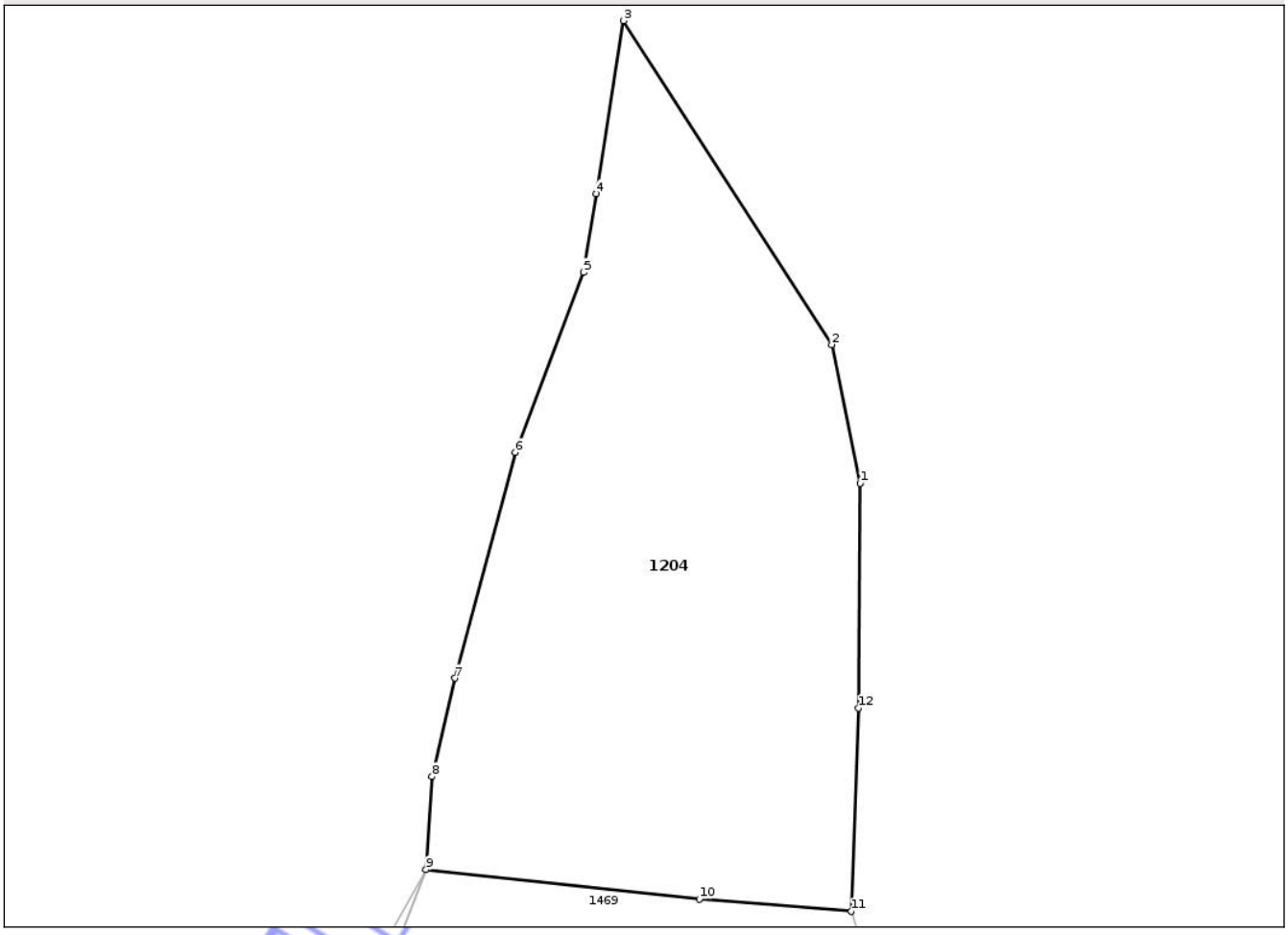
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.600 Masurata: 2.025	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.722	48	1	-	Imobil traversat de limita UAT VALEA IASULUI si limita UAT ALBESTII DE ARGES
2	neproductiv	NU	303	1	48	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.632,082 412.574,551	2	475.629,536 412.587,033	12.739
2	475.629,536 412.587,033	3	475.610,79 412.616,203	34.674
3	475.610,79 412.616,203	4	475.608,331 412.600,631	15.765
4	475.608,331 412.600,631	5	475.607,199 412.593,542	7.179

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	475.607,199 412.593,542	6	475.601,054 412.577,333	17.335
6	475.601,054 412.577,333	7	475.595,611 412.557,012	21.037
7	475.595,611 412.557,012	8	475.593,544 412.548,136	9.113
8	475.593,544 412.548,136	9	475.593,002 412.539,774	8.38
9	475.593,002 412.539,774	10	475.617,613 412.537,128	24.753
10	475.617,613 412.537,128	11	475.631,295 412.536,006	13.728
11	475.631,295 412.536,006	12	475.631,93 412.554,319	18.324
12	475.631,93 412.554,319	1	475.632,082 412.574,551	20.233

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1560

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerbureni, Nr. 219, Jud. Arges, Punct ACASA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80412	2.286	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80412-C1	Loc. Cerbureni, Nr. 219, Jud. Arges, Punct ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; LOCUINTA-construita din caramida in anul 1961
A1.2	80412-C2	Loc. Cerbureni, Nr. 219, Jud. Arges, Punct ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA-construita din caramida in anul 1974.
A1.3	80412-C3	Loc. Cerbureni, Nr. 219, Jud. Arges, Punct ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; GRAJD-construit din caramida in anul 1961.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1298 / 14/02/2017		
Act Notarial nr. 728, din 13/02/2017 emis de Duinea Ramona;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun ,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **OPREA CRISTIAN IULIAN**, căsătorit cu 2) **OPREA ALISTAR PAULA-EUGENIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80412	2.286	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	420	48	3	-	
2	livada	DA	1.866	48	3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80412-C1	constructii de locuinte	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; LOCUINTA-construita din caramida in anul 1961
A1.2	80412-C2	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA-construita din caramida in anul 1974.
A1.3	80412-C3	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; GRAJD-construit din caramida in anul 1961.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.586,01 412.329,859	2	475.589,97 412.324,609	6.576
2	475.589,97 412.324,609	3	475.601,766 412.312,664	16.788
3	475.601,766 412.312,664	4	475.617,287 412.339,313	30.839
4	475.617,287 412.339,313	5	475.621,352 412.373,502	34.43
5	475.621,352 412.373,502	6	475.612,393 412.375,009	9.085
6	475.612,393 412.375,009	7	475.594,13 412.378,789	18.65
7	475.594,13 412.378,789	8	475.582,869 412.381,637	11.616
8	475.582,869 412.381,637	9	475.567,44 412.350,179	35.038
9	475.567,44 412.350,179	1	475.586,01 412.329,859	27.527

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1563

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		711	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5543, din 03/10/2025 emis de PRIMARIA VALEA IAȘULUI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

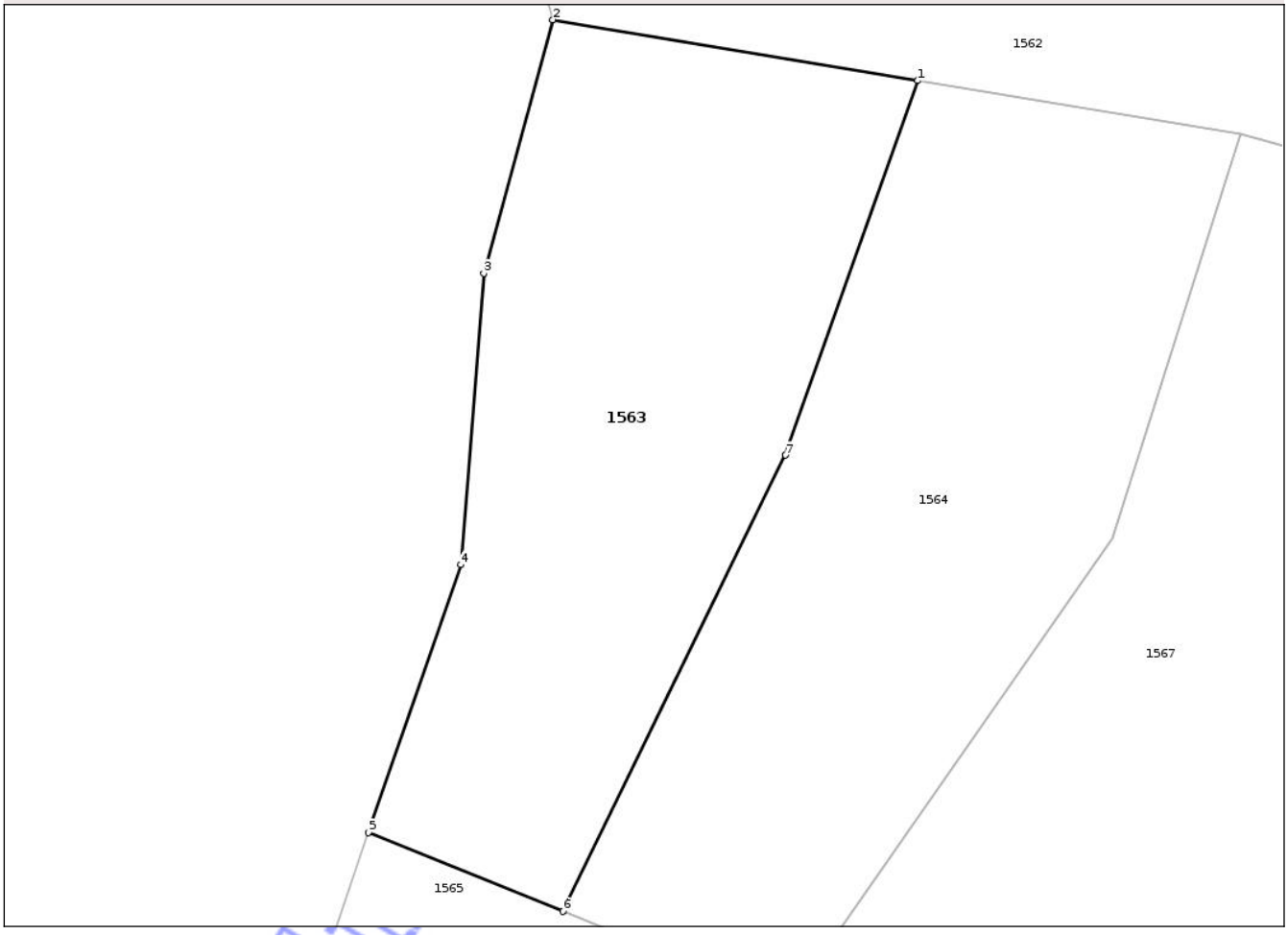
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	711	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	711	48	2	-	UP III UA 25

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.507,592 412.299,512	2	475.488,288 412.302,725	19.57
2	475.488,288 412.302,725	3	475.484,626 412.289,34	13.877
3	475.484,626 412.289,34	4	475.483,421 412.273,943	15.444
4	475.483,421 412.273,943	5	475.478,528 412.259,795	14.97
5	475.478,528 412.259,795	6	475.488,821 412.255,635	11.102

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	475.488,821 412.255,635	7	475.500,597 412.279,731	26.82
7	475.500,597 412.279,731	1	475.507,592 412.299,512	20.981

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1564

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8544, din 05/05/1993 emis de CJPSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IORGA GHEORGHE**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

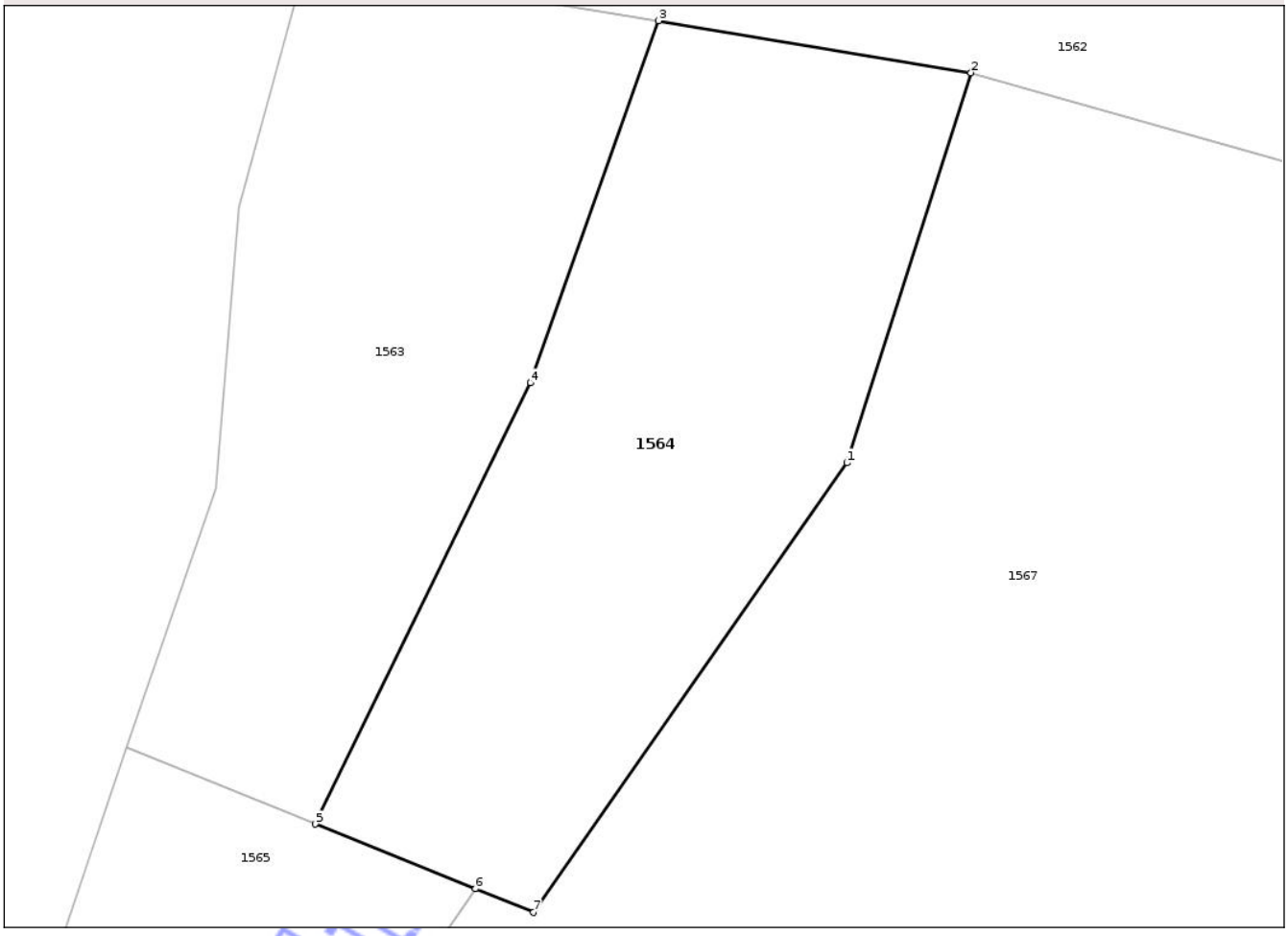
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	800	48	2	-	UP III UA 25

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.517,903 412.275,365	2	475.524,681 412.296,668	22.355
2	475.524,681 412.296,668	3	475.507,592 412.299,512	17.324
3	475.507,592 412.299,512	4	475.500,597 412.279,731	20.981
4	475.500,597 412.279,731	5	475.488,821 412.255,635	26.82
5	475.488,821 412.255,635	6	475.497,582 412.252,093	9.45

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	475.497,582 412.252,093	7	475.500,756 412.250,81	3.424
7	475.500,756 412.250,81	1	475.517,903 412.275,365	29.949

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1565

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 177, din 24/07/2015 emis de SPN DUINEA FLORIAN SI DUINEA RAMONA (Titlu de proprietate nr.16321/05.07.1993 eliberat de CJPSDPAT ARGEŞ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOLBEA SABINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

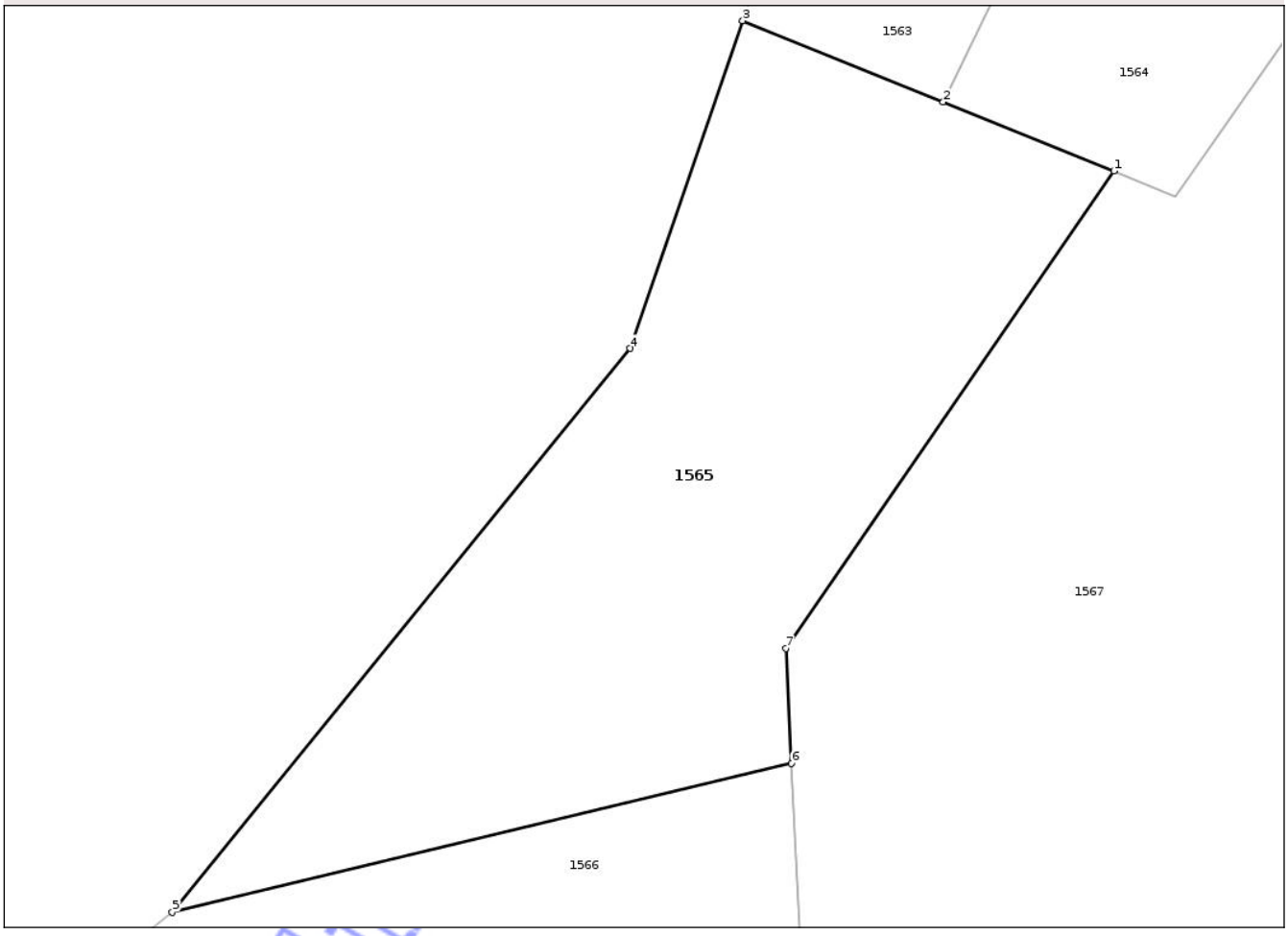
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	400	48	2	-	În act se regăseşte P6; UP III UA 25
2	faneata	NU	400	48	2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.497,582 412.252,093	2	475.488,821 412.255,635	9.45
2	475.488,821 412.255,635	3	475.478,528 412.259,795	11.102
3	475.478,528 412.259,795	4	475.472,759 412.243,001	17.757
4	475.472,759 412.243,001	5	475.449,264 412.214,104	37.243

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	475.449,264 412.214,104	6	475.481,037 412.221,737	32.677
6	475.481,037 412.221,737	7	475.480,757 412.227,633	5.903
7	475.480,757 412.227,633	1	475.497,582 412.252,093	29.688

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1566

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cerbureni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.437	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (Adeverință nr.5148/17.09.2025 eliberată de Primăria Comunei Valea Iaşului;Certificat de atestare fiscală nr. 5158/18.09.2025 eliberat de Primăria Comunei Valea Iaşului);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BOLBEA SABINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

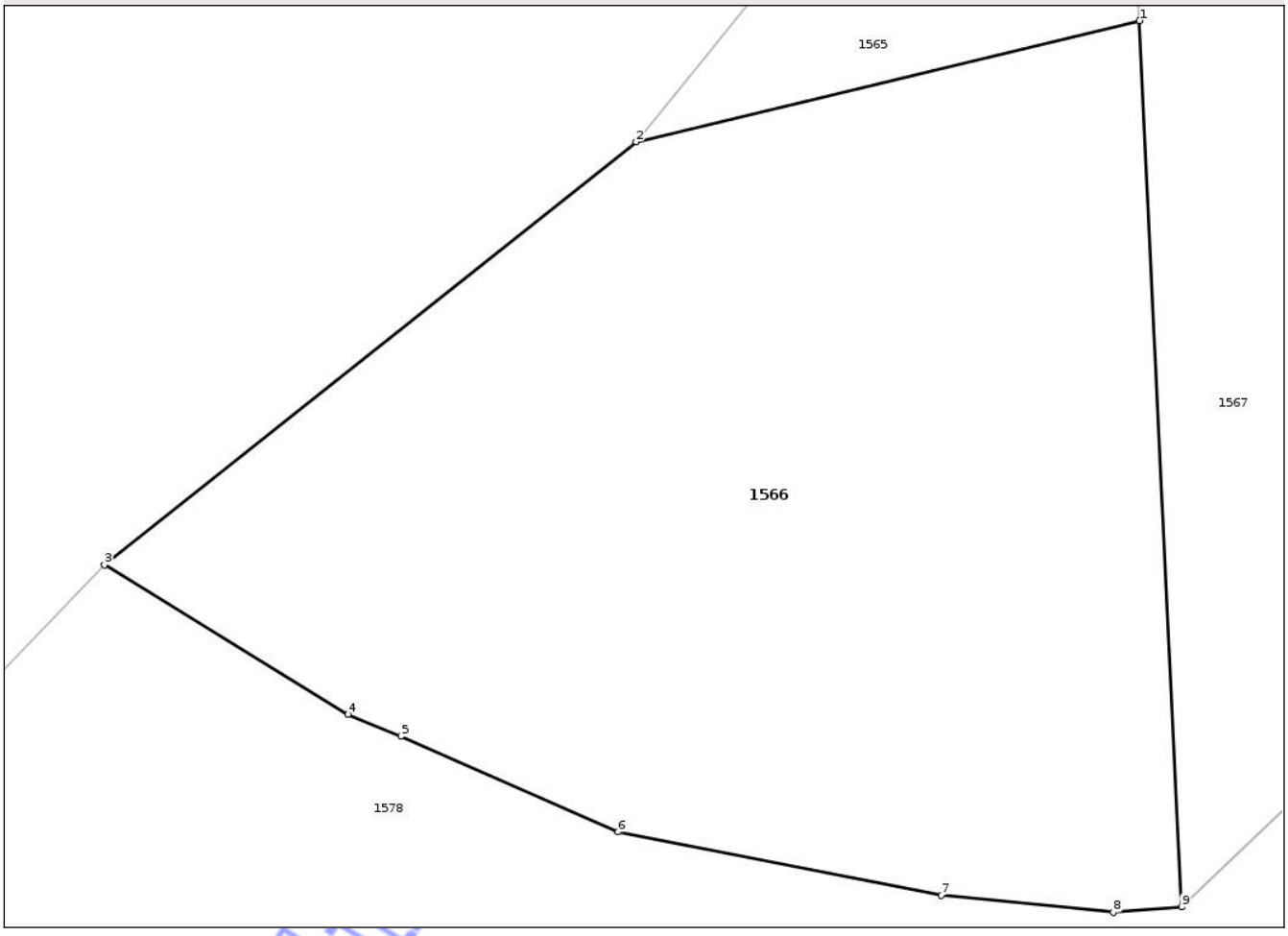
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.437	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	314	48	2	-	
2	faneata	NU	2.123	48	2,14	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.481,037 412.221,737	2	475.449,264 412.214,104	32.677
2	475.449,264 412.214,104	3	475.415,72 412.187,438	42.852
3	475.415,72 412.187,438	4	475.431,075 412.178,025	18.011
4	475.431,075 412.178,025	5	475.434,429 412.176,648	3.626

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	475.434,429 412.176,648	6	475.448,127 412.170,608	14.971
6	475.448,127 412.170,608	7	475.468,528 412.166,619	20.787
7	475.468,528 412.166,619	8	475.479,366 412.165,545	10.891
8	475.479,366 412.165,545	9	475.483,687 412.165,885	4.334
9	475.483,687 412.165,885	1	475.481,037 412.221,737	55.915

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1569

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cerbureni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		591	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5543, din 03/10/2025 emis de PRIMARIA VALEA IAȘULUI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	591	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	243	48	-	-	
2	drum	DA	348	48	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.624,414 412.373,244	2	475.627,512 412.397,221	24.176
3	475.633,225 412.405,725	4	475.644,389 412.421,499	19.325
5	475.657,477 412.429,305	6	475.655,474 412.433,564	4.706
7	475.641,042 412.422,014	8	475.635,776 412.414,916	8.838

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	475.627,512 412.397,221	3	475.633,225 412.405,725	10.245
4	475.644,389 412.421,499	5	475.657,477 412.429,305	15.239
6	475.655,474 412.433,564	7	475.641,042 412.422,014	18.485
8	475.635,776 412.414,916	9	475.629,319 412.406,211	10.838

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	475.629,319 412.406,211	10	475.623,441 412.396,67	11.206
11	475.621,352 412.373,502	12	475.617,287 412.339,313	34.43
13	475.601,766 412.312,664	14	475.602,121 412.310,991	1.71
15	475.598,344 412.302,644	16	475.589,608 412.289,889	15.46
17	475.583,684 412.281,016	18	475.587,228 412.279,68	3.787
19	475.592,779 412.290,254	20	475.601,882 412.304,573	16.968
21	475.604,943 412.310,602	22	475.615,766 412.328,08	20.558
23	475.621,563 412.338,006	24	475.622,48 412.352,65	14.673

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	475.623,441 412.396,67	11	475.621,352 412.373,502	23.262
12	475.617,287 412.339,313	13	475.601,766 412.312,664	30.839
14	475.602,121 412.310,991	15	475.598,344 412.302,644	9.162
16	475.589,608 412.289,889	17	475.583,684 412.281,016	10.669
18	475.587,228 412.279,68	19	475.592,779 412.290,254	11.942
20	475.601,882 412.304,573	21	475.604,943 412.310,602	6.762
22	475.615,766 412.328,08	23	475.621,563 412.338,006	11.495
24	475.622,48 412.352,65	1	475.624,414 412.373,244	20.685

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1570

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cerbureni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.000 Masurata: 4.534	Sector cadastral:1 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 9, din 25/01/2011 emis de BNPA DUINEA FLORIAN SI DUINEA RAMONA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOCANU P ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.000 Masurata: 4.534	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	198	48	3,4	-	
2	livada	DA	192	48	3,5	-	
3	faneata	NU	2.640	48	1,3,4	-	
4	livada	NU	1.504	48	3-5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	475.667,717 412.396,782	2	475.663,371 412.414,925	18.656
2	475.663,371 412.414,925	3	475.657,477 412.429,305	15.541
3	475.657,477 412.429,305	4	475.644,389 412.421,499	15.239

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	475.644,389 412.421,499	5	475.633,225 412.405,725	19.325
5	475.633,225 412.405,725	6	475.627,512 412.397,221	10.245
6	475.627,512 412.397,221	7	475.624,414 412.373,244	24.176
7	475.624,414 412.373,244	8	475.622,48 412.352,65	20.685
8	475.622,48 412.352,65	9	475.621,563 412.338,006	14.673
9	475.621,563 412.338,006	10	475.615,766 412.328,08	11.495
10	475.615,766 412.328,08	11	475.657,946 412.323,432	42.435
11	475.657,946 412.323,432	12	475.671,031 412.323,992	13.097
12	475.671,031 412.323,992	13	475.691,031 412.330,207	20.943
13	475.691,031 412.330,207	14	475.684,367 412.337,415	9.817
14	475.684,367 412.337,415	15	475.674,273 412.354,414	19.77
15	475.674,273 412.354,414	1	475.667,717 412.396,782	42.872

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1243

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:65
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:83

Adresa: Loc. Valea Iasului, Str Nicolae Bălcescu, Nr. 12, Jud. Arges, punctul ACASA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80589	525	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80589-C1	Loc. Valea Iasului, Str Nicolae Bălcescu, Nr. 12, Jud. Arges, punctul ACASA	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:189 mp;
A1.5		Loc. Valea Iasului, Str Nicolae Bălcescu, Nr. 12, Jud. Arges, punctul ACASA	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:104 mp; D+P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2674 / 07/03/2013		
Act Notarial nr. 413, din 06/03/2013 emis de DUINEA DUMITRU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie in coproprietate,bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 33/50, cota initiala 33/50	A1
	1) **RETEVOESCU CONSTANTIN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie in coproprietate,bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 17/50, cota initiala 17/50	A1
	1) **TAVA LOREDANA-ELENA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie in coproprietate,bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TAVA LOREDANA-ELENA**	
/		
Act Administrativ nr. 5543, din 03/10/2025 emis de PRIMĂRIA VALEA IAŞULUI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.5
	1) **RETEVOESCU CONSTANTIN**	
B6	Se radiaza construcțiile C2 cu o suprafața de 15 mp, C3 cu o suprafața de 11 mp si respectiv C4 cu o suprafață de 10 mp, înscrise prin încheierea nr.2674/07.03.2013, conform realității din teren	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
2674 / 07/03/2013		
Act Notarial nr. 413, din 06/03/2013 emis de DUINEA DUMITRU;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TAVA DORINA**	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80589	525	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	525	20	27	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80589-C1	constructii de locuinte	Din acte: 87 Masurata: 101	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:189 mp;
A1.5		constructii de locuinte	47	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:104 mp; D+P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	477.049,714 409.623,595	2	477.049,018 409.618,996	4.651
2	477.049,018 409.618,996	3	477.046,966 409.605,233	13.915

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	477.046,966 409.605,233	4	477.053,979 409.604,967	7.018
4	477.053,979 409.604,967	5	477.064,827 409.604,443	10.861
5	477.064,827 409.604,443	6	477.065,717 409.617,899	13.485
6	477.065,717 409.617,899	7	477.066,016 409.622,448	4.559
7	477.066,016 409.622,448	8	477.066,385 409.628,944	6.506
8	477.066,385 409.628,944	9	477.066,862 409.636,171	7.243
9	477.066,862 409.636,171	10	477.051,908 409.636,885	14.971
10	477.051,908 409.636,885	11	477.051,647 409.635,979	0.943
11	477.051,647 409.635,979	1	477.049,714 409.623,595	12.534

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1304

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Iasului, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.358	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5543, din 03/10/2025 emis de PRIMARIA VALEA IAŞULUI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

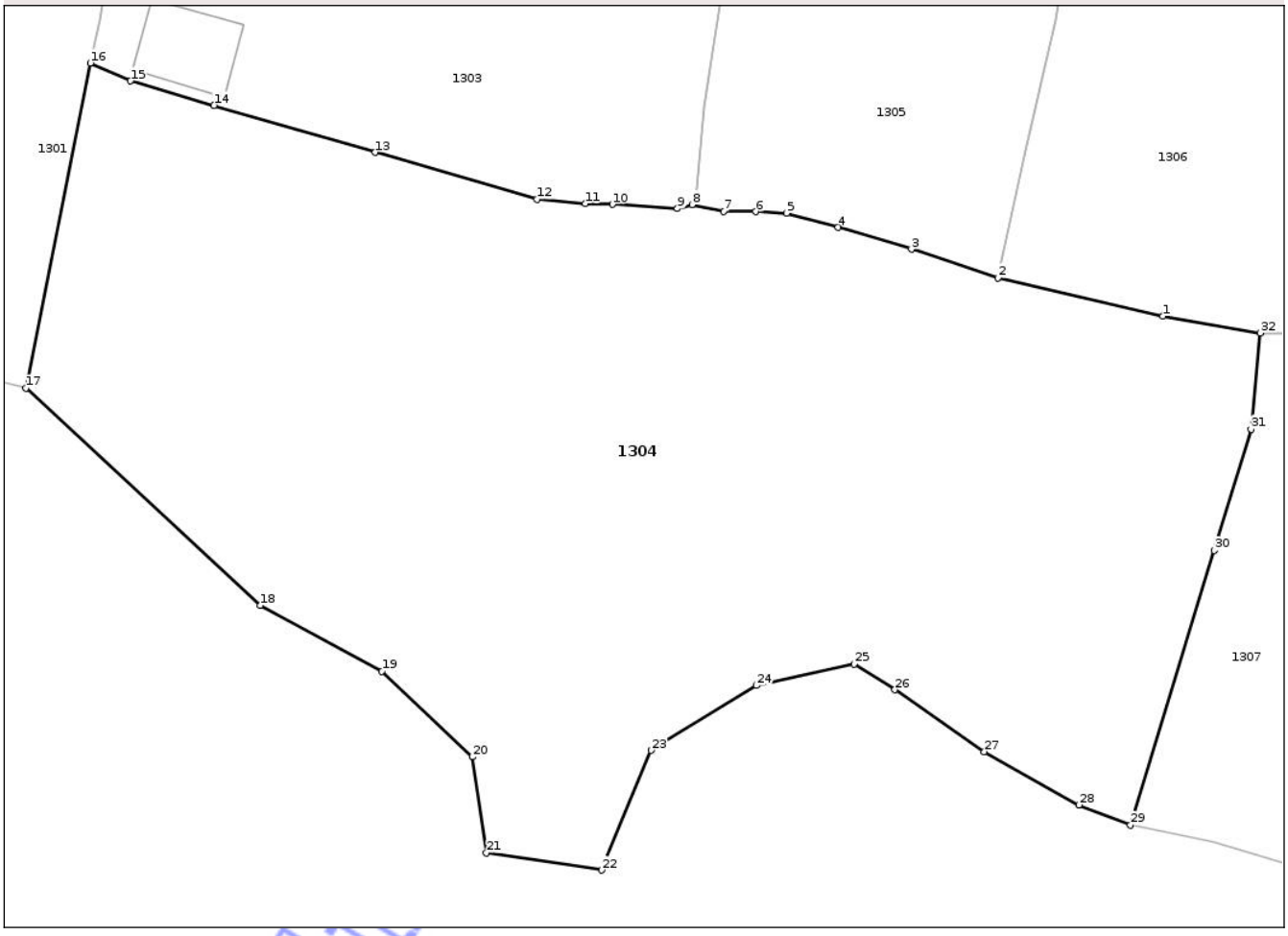
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.358	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	446	20	10	-	Pășune impădurită
2	pasune	NU	2.017	20	10	-	Pășune impădurită
3	livada	DA	862	20	9	-	
4	faneata	DA	143	20	9	-	
5	arabil	DA	421	20	9	-	
6	faneata	NU	258	20	9	-	
7	arabil	NU	211	20	9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	477.759,557 409.432,205	2	477.745,247 409.435,513	14.687

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	477.745,247 409.435,513	3	477.737,74 409.438,002	7.909

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	477.737,74 409.438,002	4	477.731,385 409.439,9	6.632
5	477.726,908 409.441,135	6	477.724,225 409.441,252	2.686
7	477.721,438 409.441,273	8	477.718,702 409.441,874	2.801
9	477.717,436 409.441,529	10	477.711,789 409.441,893	5.659
11	477.709,441 409.441,955	12	477.705,253 409.442,333	4.205
13	477.691,222 409.446,4	14	477.677,206 409.450,472	14.596
15	477.669,964 409.452,588	16	477.666,487 409.454,144	3.809
17	477.660,889 409.425,955	18	477.681,226 409.407,129	27.713
19	477.691,799 409.401,422	20	477.699,642 409.394,003	10.796
21	477.700,869 409.385,69	22	477.710,879 409.384,189	10.122
23	477.715,15 409.394,568	24	477.724,292 409.400,179	10.727
25	477.732,753 409.402,04	26	477.736,307 409.399,819	4.191
27	477.744,071 409.394,456	28	477.752,285 409.389,842	9.421
29	477.756,749 409.388,082	30	477.764,006 409.411,894	24.893
31	477.767,206 409.422,398	32	477.768,013 409.430,743	8.384

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	477.731,385 409.439,9	5	477.726,908 409.441,135	4.644
6	477.724,225 409.441,252	7	477.721,438 409.441,273	2.787
8	477.718,702 409.441,874	9	477.717,436 409.441,529	1.312
10	477.711,789 409.441,893	11	477.709,441 409.441,955	2.349
12	477.705,253 409.442,333	13	477.691,222 409.446,4	14.609
14	477.677,206 409.450,472	15	477.669,964 409.452,588	7.545
16	477.666,487 409.454,144	17	477.660,889 409.425,955	28.739
18	477.681,226 409.407,129	19	477.691,799 409.401,422	12.015
20	477.699,642 409.394,003	21	477.700,869 409.385,69	8.403
22	477.710,879 409.384,189	23	477.715,15 409.394,568	11.223
24	477.724,292 409.400,179	25	477.732,753 409.402,04	8.663
26	477.736,307 409.399,819	27	477.744,071 409.394,456	9.436
28	477.752,285 409.389,842	29	477.756,749 409.388,082	4.798
30	477.764,006 409.411,894	31	477.767,206 409.422,398	10.981
32	477.768,013 409.430,743	1	477.759,557 409.432,205	8.581

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1530

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cerbureni, Nr. 7, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.200 Masurata: 1.345	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cerbureni, Nr. 7, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp;
A1.2		Loc. Cerbureni, Nr. 7, Jud. Arges	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Locuință D+P+1, din cărămidă, acoperită cu țiglă
A1.3		Loc. Cerbureni, Nr. 7, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 184, din 09/07/2004 emis de BNP GRANCIU AUREL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2
	1) **ŞTEFAN GH GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 5543, din 03/10/2025 emis de PRIMĂRIA VALEA IAȘULUI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.3
	1) **ŞTEFAN GH GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

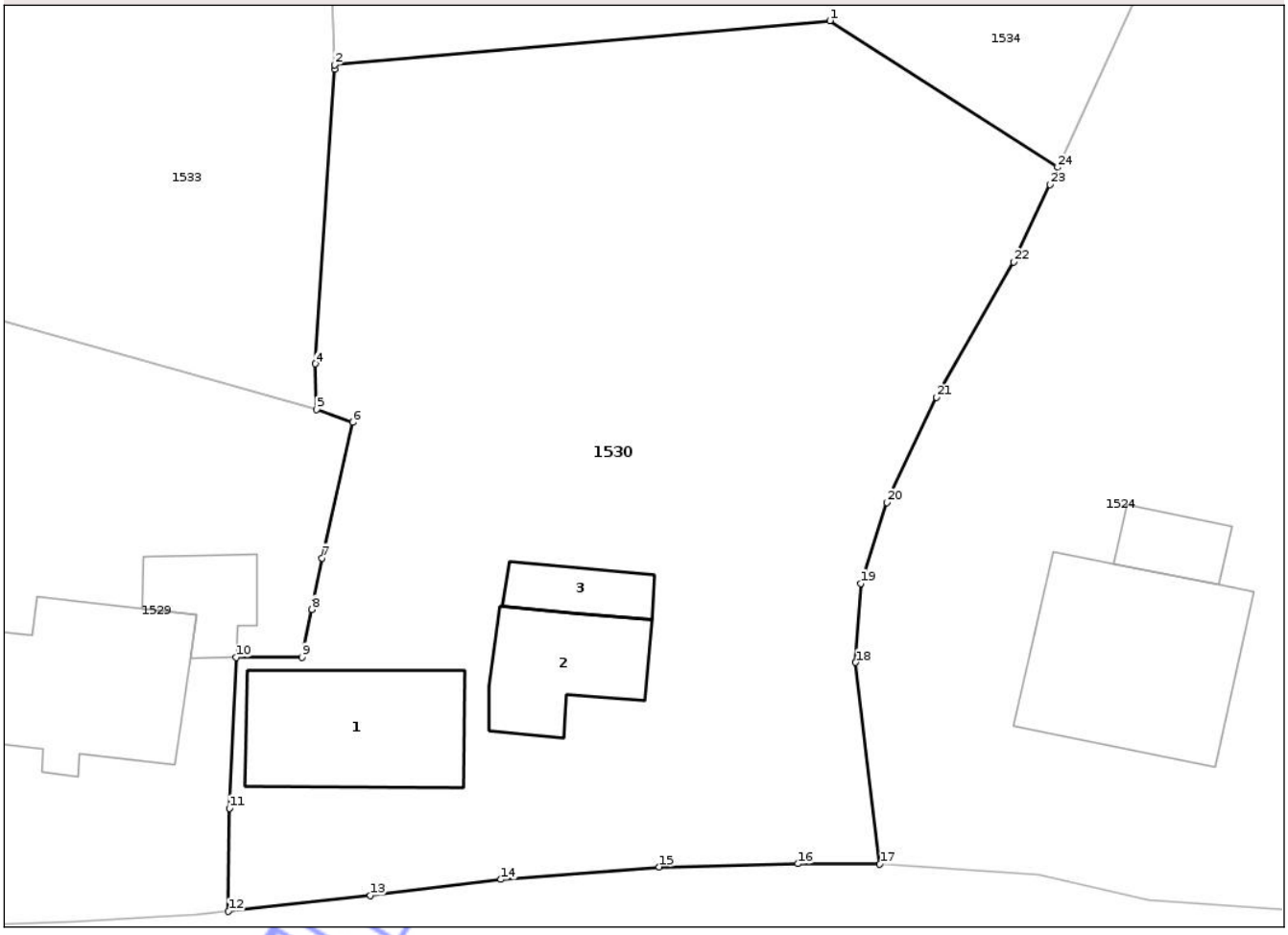
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.200 Masurata: 1.345	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	667	36	4,7	-	
2	arabil	DA	567	36	4,7	-	
3	arabil	NU	111	36	4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp;
A1.2		constructii de locuinte	41	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Locuință D+P+1, din cărămidă, acoperită cu țiglă
A1.3		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.463,924 410.813,287	2	475.438,759 410.811,039	25.265
3	475.438,766 410.810,826	4	475.437,783 410.795,867	14.991
5	475.437,86 410.793,548	6	475.439,703 410.792,895	1.955
7	475.438,142 410.786,005	8	475.437,611 410.783,4	2.659
9	475.437,114 410.780,96	10	475.433,774 410.780,96	3.34
11	475.433,433 410.773,303	12	475.433,376 410.768,065	5.238
13	475.440,59 410.768,869	14	475.447,216 410.769,69	6.677
15	475.455,254 410.770,324	16	475.462,291 410.770,487	7.039
17	475.466,461 410.770,468	18	475.465,231 410.780,702	10.308
19	475.465,484 410.784,718	20	475.466,809 410.788,824	4.314
21	475.469,345 410.794,158	22	475.473,244 410.801,036	7.906
23	475.475,098 410.804,974	24	475.475,495 410.805,842	0.954

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	475.438,759 410.811,039	3	475.438,766 410.810,826	0.213
4	475.437,783 410.795,867	5	475.437,86 410.793,548	2.32
6	475.439,703 410.792,895	7	475.438,142 410.786,005	7.065
8	475.437,611 410.783,4	9	475.437,114 410.780,96	2.49
10	475.433,774 410.780,96	11	475.433,433 410.773,303	7.665
12	475.433,376 410.768,065	13	475.440,59 410.768,869	7.259
14	475.447,216 410.769,69	15	475.455,254 410.770,324	8.063
16	475.462,291 410.770,487	17	475.466,461 410.770,468	4.17
18	475.465,231 410.780,702	19	475.465,484 410.784,718	4.024
20	475.466,809 410.788,824	21	475.469,345 410.794,158	5.906
22	475.473,244 410.801,036	23	475.475,098 410.804,974	4.353
24	475.475,495 410.805,842	1	475.463,924 410.813,287	13.759

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1537

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cerbureni, Str Mihai Viteazu, Nr. 32, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.814	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cerbureni, Str Mihai Viteazu, Nr. 32, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Locuință din cărămidă, acoperotă cu tablă
A1.2		Loc. Cerbureni, Str Mihai Viteazu, Nr. 32, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 3239, din 14/10/2004 emis de BNP DEACONU IOANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BĂRBULESCU GH ELISABETA-ALISA**, căsătorită cu 2) **BĂRBULESCU ADRIAN**	
Act Administrativ nr. 5543, din 03/10/2025 emis de PRIMĂRIA VALEA IAȘULUI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **BĂRBULESCU ADRIAN** 2) **BĂRBULESCU GH ELISABETA-ALISA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

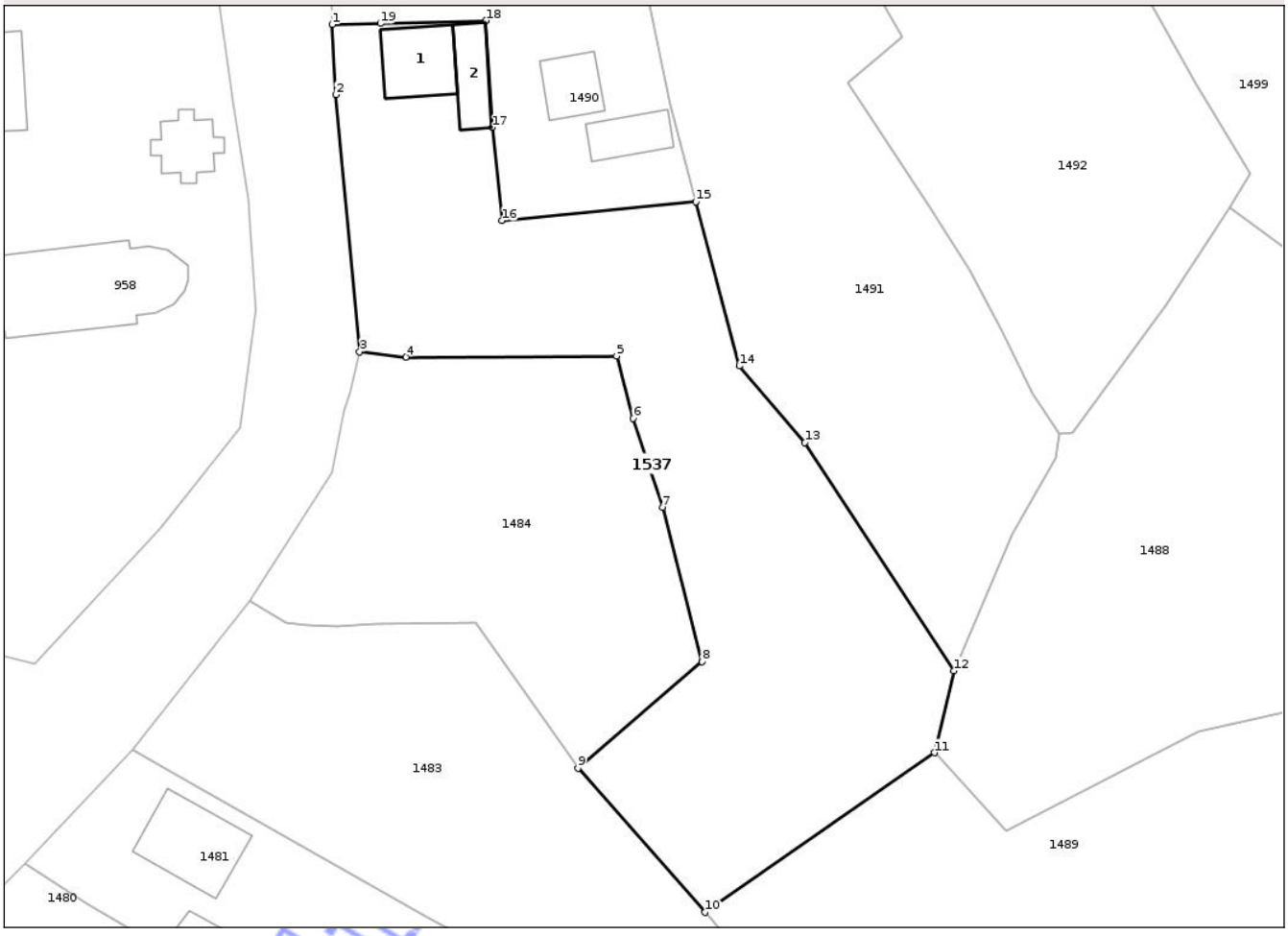
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.814	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	298	36	10	-	
2	arabil	DA	234	36	4,10	-	
3	livada	DA	1.210	36	4	-	
4	livada	NU	72	36	4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Locuință din cărămidă, acoperotă cu tablă
A1.2		constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.466,035 411.097,37	2	475.466,368 411.090,594	6.784
2	475.466,368 411.090,594	3	475.468,677 411.065,822	24.879
3	475.468,677 411.065,822	4	475.473,136 411.065,294	4.49
4	475.473,136 411.065,294	5	475.493,507 411.065,393	20.371
5	475.493,507 411.065,393	6	475.495,092 411.059,403	6.196
6	475.495,092 411.059,403	7	475.497,933 411.050,824	9.037
7	475.497,933 411.050,824	8	475.501,721 411.035,926	15.372
8	475.501,721 411.035,926	9	475.489,76 411.025,657	15.764
9	475.489,76 411.025,657	10	475.502,059 411.011,743	18.571
10	475.502,059 411.011,743	11	475.524,22 411.027,143	26.986
11	475.524,22 411.027,143	12	475.526,079 411.035,029	8.102
12	475.526,079 411.035,029	13	475.511,683 411.057,032	26.294
13	475.511,683 411.057,032	14	475.505,339 411.064,432	9.747
14	475.505,339 411.064,432	15	475.501,155 411.080,278	16.389
15	475.501,155 411.080,278	16	475.482,426 411.078,458	18.817
16	475.482,426 411.078,458	17	475.481,525 411.087,439	9.026
17	475.481,525 411.087,439	18	475.480,888 411.097,732	10.313
18	475.480,888 411.097,732	19	475.470,687 411.097,463	10.205
19	475.470,687 411.097,463	1	475.466,035 411.097,37	4.653

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1553

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ungureni, Str Neagoe Basarab, Nr. 10, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.700 Masurata: 2.021	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ungureni, Str Neagoe Basarab, Nr. 10, Jud. Arges	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:189 mp; P+1+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2234, din 27/08/2003 emis de BNP IOANA DEACONU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VIDAN I DORU**, lipsă CNP,căsătorit cu 2) **VIDAN MARIA**, lipsă CNP	
Act Administrativ nr. 5543, din 03/10/2025 emis de PRIMĂRIA VALEA IAŞULUI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **VIDAN MARIA**, lipsă CNP 2) **VIDAN I DORU**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

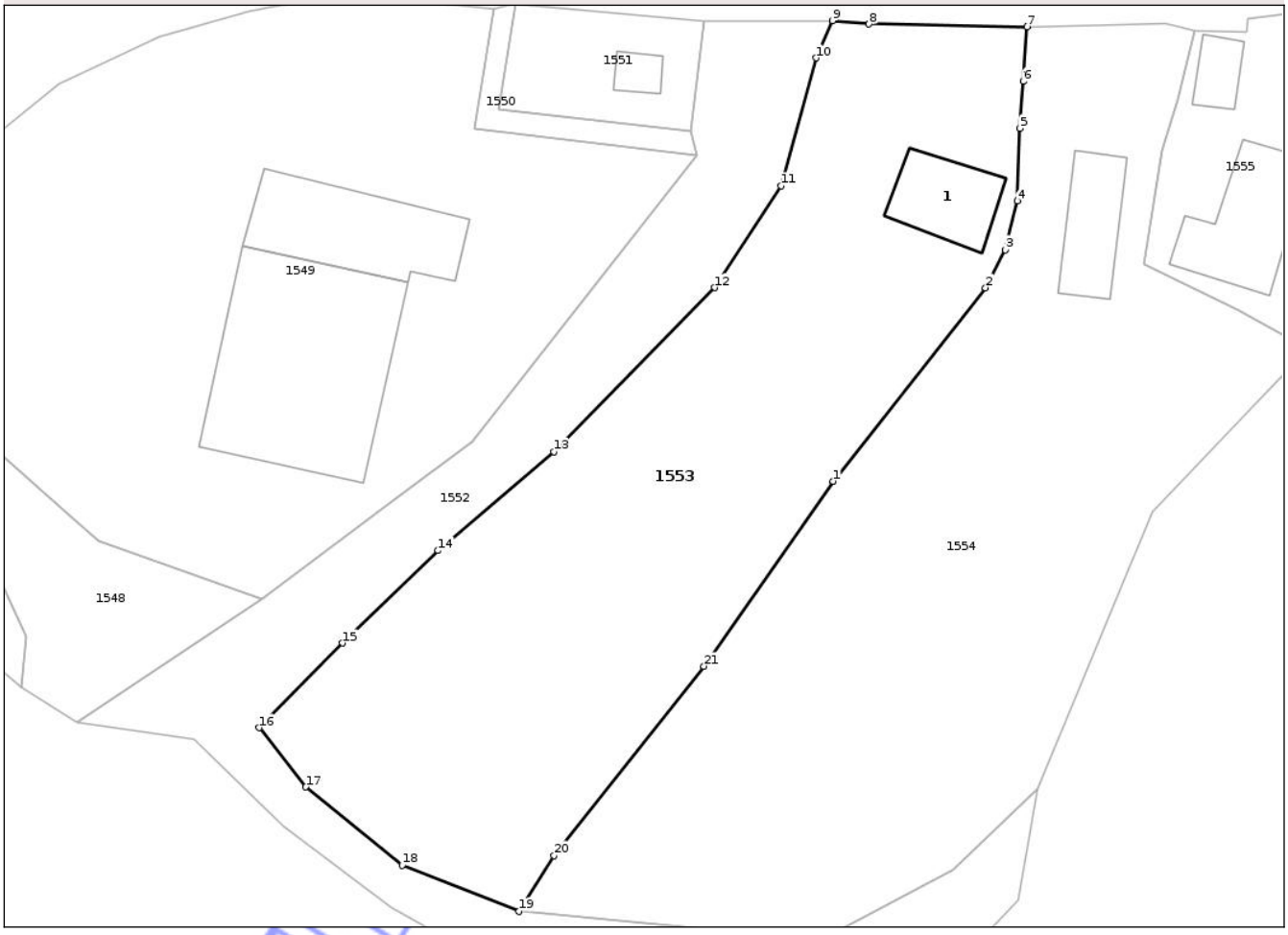
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.700 Masurata: 2.021	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	659	23	41	-	
2	arabil	DA	869	23	41	-	
3	arabil	NU	493	23	41	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:189 mp; P+1+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	476.388,964 409.443,163	2	476.402,688 409.460,619	22.205
3	476.404,474 409.464,05	4	476.405,556 409.468,461	4.542

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	476.402,688 409.460,619	3	476.404,474 409.464,05	3.868
4	476.405,556 409.468,461	5	476.405,805 409.475,0	6.544

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	476.405,805 409.475,0	6	476.406,092 409.479,242	4.252
7	476.406,43 409.484,152	8	476.392,182 409.484,408	14.25
9	476.388,886 409.484,71	10	476.387,404 409.481,355	3.668
11	476.384,277 409.469,805	12	476.378,256 409.460,638	10.968
13	476.363,748 409.445,836	14	476.353,312 409.436,914	13.73
15	476.344,678 409.428,57	16	476.337,165 409.420,932	10.714
17	476.341,369 409.415,595	18	476.350,064 409.408,517	11.212
19	476.360,613 409.404,371	20	476.363,773 409.409,405	5.944
21	476.377,289 409.426,477	1	476.388,964 409.443,163	20.365

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	476.406,092 409.479,242	7	476.406,43 409.484,152	4.922
8	476.392,182 409.484,408	9	476.388,886 409.484,71	3.31
10	476.387,404 409.481,355	11	476.384,277 409.469,805	11.966
12	476.378,256 409.460,638	13	476.363,748 409.445,836	20.726
14	476.353,312 409.436,914	15	476.344,678 409.428,57	12.007
16	476.337,165 409.420,932	17	476.341,369 409.415,595	6.794
18	476.350,064 409.408,517	19	476.360,613 409.404,371	11.334
20	476.363,773 409.409,405	21	476.377,289 409.426,477	21.775

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1704

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerbureni, Str Porumbeilor, Nr. 5, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		264	Sector cadastral:1 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cerbureni, Str Porumbeilor, Nr. 5, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5543, din 03/10/2025 emis de PRIMARIA VALEA IAȘULUI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

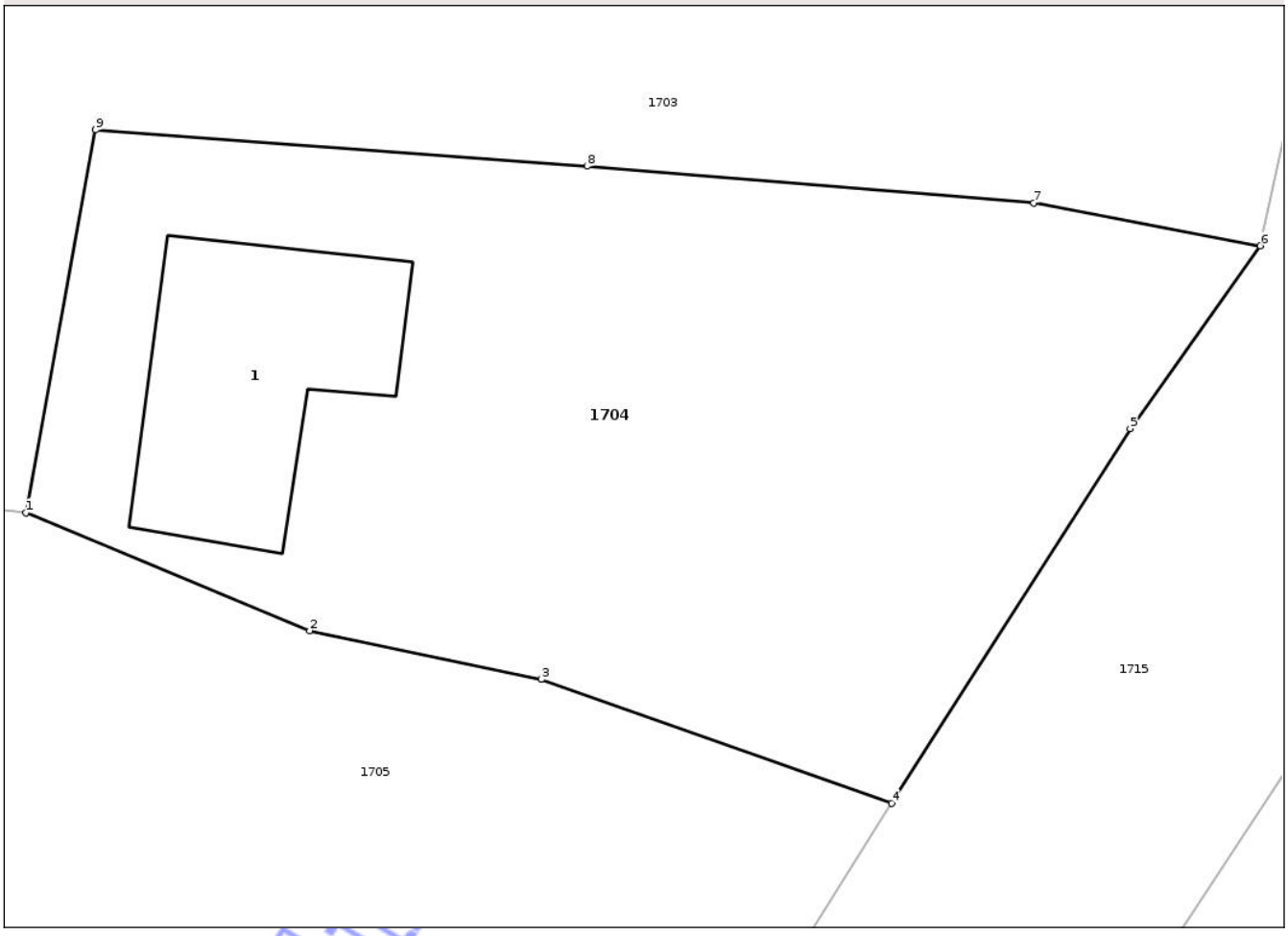
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	264	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	264	43	4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.648,348 411.369,034	2	475.654,65 411.366,414	6.825
2	475.654,65 411.366,414	3	475.659,798 411.365,335	5.26
3	475.659,798 411.365,335	4	475.667,58 411.362,588	8.253
4	475.667,58 411.362,588	5	475.672,877 411.370,901	9.857

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	475.672,877 411.370,901	6	475.675,769 411.374,956	4.981
6	475.675,769 411.374,956	7	475.670,736 411.375,908	5.122
7	475.670,736 411.375,908	8	475.660,811 411.376,719	9.958
8	475.660,811 411.376,719	9	475.649,897 411.377,526	10.944
9	475.649,897 411.377,526	1	475.648,348 411.369,034	8.632

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1705

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cerbureni, Str Porumbeilor, Nr. 3, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.462 Masurata: 3.567	Sector cadastral:1 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cerbureni, Str Porumbeilor, Nr. 3, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Locuință din cărămidă
A1.2		Loc. Cerbureni, Str Porumbeilor, Nr. 3, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Anexă din bca
A1.3		Loc. Cerbureni, Str Porumbeilor, Nr. 3, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Anexă din cărămidă
A1.4		Loc. Cerbureni, Str Porumbeilor, Nr. 3, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;
A1.5		Loc. Cerbureni, Str Porumbeilor, Nr. 3, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 550, din 03/02/2022 emis de SPN-DUINEA FLORIAN & DUINEA RAMONA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SAVU GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 5543, din 03/10/2025 emis de PRIMĂRIA VALEA IAȘULUI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4, A1.5
	1) **SAVU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.462 Masurata: 3.567	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.451	43	4,7	-	
2	curti constructii	NU	478	43	4	-	
3	faneata	DA	1.416	43	4	-	
4	faneata	NU	222	43	4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 107 Masurata: 96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Locuinţă din cărămidă
A1.2		constructii anexa	Din acte: 71 Masurata: 78	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Anexă din bca
A1.3		constructii anexa	Din acte: 26 Masurata: 47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Anexă din cărămidă
A1.4		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;
A1.5		constructii anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.667,58 411.362,588	2	475.659,798 411.365,335	8.253
3	475.654,65 411.366,414	4	475.648,348 411.369,034	6.825
5	475.635,282 411.370,354	6	475.618,349 411.370,165	16.934
7	475.607,795 411.370,385	8	475.608,021 411.364,086	6.303
9	475.606,234 411.355,249	10	475.604,086 411.346,919	8.602
11	475.601,711 411.330,247	12	475.606,79 411.292,004	38.579
13	475.612,969 411.292,058	14	475.622,815 411.295,932	10.581
15	475.635,456 411.301,571	16	475.648,113 411.306,907	13.736
17	475.649,628 411.318,032	18	475.650,955 411.323,751	5.871
19	475.652,735 411.334,4	20	475.654,144 411.339,579	5.367
21	475.656,965 411.345,661	1	475.667,58 411.362,588	19.98

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	475.659,798 411.365,335	3	475.654,65 411.366,414	5.26
4	475.648,348 411.369,034	5	475.635,282 411.370,354	13.133
6	475.618,349 411.370,165	7	475.607,795 411.370,385	10.556
8	475.608,021 411.364,086	9	475.606,234 411.355,249	9.016
10	475.604,086 411.346,919	11	475.601,711 411.330,247	16.84
12	475.606,79 411.292,004	13	475.612,969 411.292,058	6.179
14	475.622,815 411.295,932	15	475.635,456 411.301,571	13.842
16	475.648,113 411.306,907	17	475.649,628 411.318,032	11.228
18	475.650,955 411.323,751	19	475.652,735 411.334,4	10.797
20	475.654,144 411.339,579	21	475.656,965 411.345,661	6.704

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1706

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerbureni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.495	Sector cadastral:1 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5543, din 03/10/2025 emis de PRIMARIA VALEA IAȘULUI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

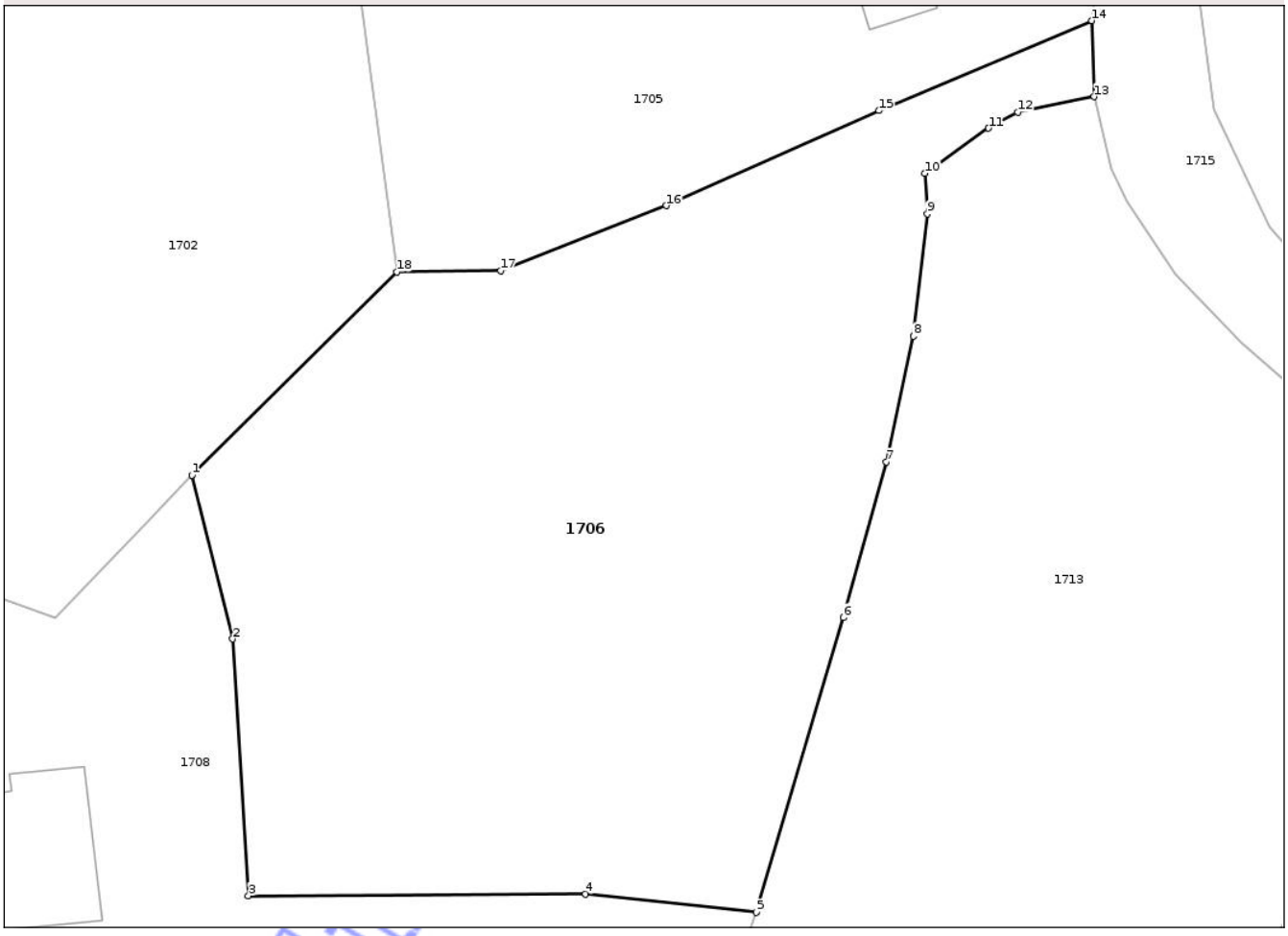
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.495	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.495	43	4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.594,629 411.279,937	2	475.597,055 411.270,209	10.026
2	475.597,055 411.270,209	3	475.597,982 411.254,968	15.269
3	475.597,982 411.254,968	4	475.618,021 411.255,081	20.039
4	475.618,021 411.255,081	5	475.628,154 411.253,983	10.192
5	475.628,154 411.253,983	6	475.633,348 411.271,48	18.252

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	475.633,348 411.271,48	7	475.635,902 411.280,717	9.584
7	475.635,902 411.280,717	8	475.637,504 411.288,183	7.636
8	475.637,504 411.288,183	9	475.638,335 411.295,451	7.315
9	475.638,335 411.295,451	10	475.638,183 411.297,847	2.401
10	475.638,183 411.297,847	11	475.641,967 411.300,529	4.638
11	475.641,967 411.300,529	12	475.643,702 411.301,493	1.985
12	475.643,702 411.301,493	13	475.648,245 411.302,396	4.632
13	475.648,245 411.302,396	14	475.648,113 411.306,907	4.513
14	475.648,113 411.306,907	15	475.635,456 411.301,571	13.736
15	475.635,456 411.301,571	16	475.622,815 411.295,932	13.842
16	475.622,815 411.295,932	17	475.612,969 411.292,058	10.581
17	475.612,969 411.292,058	18	475.606,79 411.292,004	6.179
18	475.606,79 411.292,004	1	475.594,629 411.279,937	17.132

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1707

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerbureni, Str Rogoz, Nr. 6, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.043	Sector cadastral:1 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cerbureni, Str Rogoz, Nr. 6, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:97 mp; Locuinţă D+P
A1.2		Loc. Cerbureni, Str Rogoz, Nr. 6, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;
A1.3		Loc. Cerbureni, Str Rogoz, Nr. 6, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 126, din 11/01/1994 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CURTEA DE ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOICESCU D GHEORGHE** 2) **STOICESCU N MARIANA**, soți	
Act Administrativ nr. 5543, din 03/10/2025 emis de PRIMĂRIA VALEA IAȘULUI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **STOICESCU D GHEORGHE** 2) **STOICESCU N MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.043	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.043	43	4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:97 mp; Locuință D+P
A1.2		constructii de locuinte	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;
A1.3		constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	475.551,885 411.329,064	2	475.553,35 411.326,929	2.589

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	475.553,35 411.326,929	3	475.554,43 411.324,275	2.865
3	475.554,43 411.324,275	4	475.557,142 411.314,665	9.985
4	475.557,142 411.314,665	5	475.558,131 411.310,822	3.968
5	475.558,131 411.310,822	6	475.558,737 411.306,853	4.015
6	475.558,737 411.306,853	7	475.559,024 411.302,81	4.053
7	475.559,024 411.302,81	8	475.559,039 411.294,748	8.062
8	475.559,039 411.294,748	9	475.559,279 411.291,575	3.182
9	475.559,279 411.291,575	10	475.559,305 411.288,849	2.726
10	475.559,305 411.288,849	11	475.559,262 411.284,331	4.518
11	475.559,262 411.284,331	12	475.558,639 411.275,601	8.752
12	475.558,639 411.275,601	13	475.568,634 411.275,658	9.995
13	475.568,634 411.275,658	14	475.574,745 411.275,624	6.111
14	475.574,745 411.275,624	15	475.580,493 411.273,59	6.097
15	475.580,493 411.273,59	16	475.583,154 411.295,834	22.403
16	475.583,154 411.295,834	17	475.580,256 411.302,851	7.592
17	475.580,256 411.302,851	18	475.568,953 411.317,878	18.803
18	475.568,953 411.317,878	19	475.560,898 411.334,904	18.835
19	475.560,898 411.334,904	1	475.551,885 411.329,064	10.74

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1708

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerbureni, Str Rogoz, Nr. 4, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.400 Masurata: 1.345	Sector cadastral:1 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cerbureni, Str Rogoz, Nr. 4, Jud. Arges	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:167 mp; Locuinţă D+P+M
A1.2		Loc. Cerbureni, Str Rogoz, Nr. 4, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 3334, din 15/08/2003 emis de BNP GRANCIU AUREL (Sentinta Civila Nr. 1251/30.09.2021 eliberata de Judecatoria Curtea de Arges);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUŢĂ IONELA LOREDANA**, fostă BOROGHINĂ 2) **BOROGHINĂ NICOLAE ADRIAN**	
Act Administrativ nr. 5543, din 03/10/2025 emis de PRIMĂRIA VALEA IAȘULUI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DUŢĂ IONELA LOREDANA**, fostă BOROGHINĂ 2) **BOROGHINĂ NICOLAE ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.400 Masurata: 1.345	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	485	43	4	-	
2	faneata	DA	860	43	4,9	-	Fâneață cu pomi

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:167 mp; Locuință D+P+M
A1.2		constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.558,389 411.272,211	2	475.572,91 411.272,079	14.522

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	475.572,91 411.272,079	3	475.573,875 411.265,966	6.189

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	475.573,875 411.265,966	4	475.575,542 411.250,949	15.109
5	475.578,327 411.234,92	6	475.578,672 411.228,9	6.03
7	475.587,345 411.223,262	8	475.596,322 411.220,184	9.49
9	475.602,551 411.217,763	10	475.604,403 411.216,984	2.009
11	475.604,34 411.222,404	12	475.603,351 411.227,593	5.282
13	475.602,03 411.231,844	14	475.600,28 411.236,804	5.26
15	475.598,3 411.246,376	16	475.598,322 411.252,516	6.14
17	475.607,278 411.252,411	18	475.617,841 411.252,597	10.565
19	475.627,187 411.251,07	20	475.628,154 411.253,983	3.069
21	475.618,021 411.255,081	22	475.597,982 411.254,968	20.039
23	475.597,055 411.270,209	24	475.594,629 411.279,937	10.026
25	475.592,001 411.277,192	26	475.586,515 411.271,46	7.934
27	475.580,493 411.273,59	28	475.574,745 411.275,624	6.097
29	475.568,634 411.275,658	30	475.558,639 411.275,601	9.995
31	475.558,406 411.272,335	1	475.558,389 411.272,211	0.125

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	475.575,542 411.250,949	5	475.578,327 411.234,92	16.269
6	475.578,672 411.228,9	7	475.587,345 411.223,262	10.344
8	475.596,322 411.220,184	9	475.602,551 411.217,763	6.683
10	475.604,403 411.216,984	11	475.604,34 411.222,404	5.42
12	475.603,351 411.227,593	13	475.602,03 411.231,844	4.452
14	475.600,28 411.236,804	15	475.598,3 411.246,376	9.775
16	475.598,322 411.252,516	17	475.607,278 411.252,411	8.957
18	475.617,841 411.252,597	19	475.627,187 411.251,07	9.47
20	475.628,154 411.253,983	21	475.618,021 411.255,081	10.192
22	475.597,982 411.254,968	23	475.597,055 411.270,209	15.269
24	475.594,629 411.279,937	25	475.592,001 411.277,192	3.8
26	475.586,515 411.271,46	27	475.580,493 411.273,59	6.388
28	475.574,745 411.275,624	29	475.568,634 411.275,658	6.111
30	475.558,639 411.275,601	31	475.558,406 411.272,335	3.274

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1709

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerbureni, Str Rogoz, Nr. 2, Jud. Arges, punctul Acasă

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81646	1.176	Sector cadastral:1 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81646-C1	Loc. Cerbureni, Str Rogoz, Nr. 2, Jud. Arges, punctul Acasă	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Locuință din cărămidă acoperită cu țiglă edificată în anul 1960
A1.2	81646-C2	Loc. Cerbureni, Str Rogoz, Nr. 2, Jud. Arges, punctul Acasă	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Adăpost animale din lemn acoperit cu țiglă edificat în anul 1960
A1.3		Loc. Cerbureni, Str Rogoz, Nr. 2, Jud. Arges, punctul Acasă	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22070 / 16/12/2021		
Act Notarial nr. 5186, din 09/12/2021 emis de Duinea Florian;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MOCANU VIOREL-VASILE**, casatorit cu 2) **MOCANU FLORENTINA-GHIZELA**	
/		
Act Administrativ nr. 5543, din 03/10/2025 emis de PRIMĂRIA VALEA IAȘULUI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **MOCANU VIOREL-VASILE** 2) **MOCANU FLORENTINA-GHIZELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81646	1.176	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	382	43	9	-	
2	faneata	DA	310	43	9	-	
3	arabil	DA	484	43	4,9	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81646-C1	constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Locuință din cărămidă acoperită cu țiglă edificată în anul 1960
A1.2	81646-C2	constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Adăpost animale din lemn acoperit cu țiglă edificat în anul 1960
A1.3		constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.578,672 411.228,9	2	475.578,327 411.234,92	6.03
2	475.578,327 411.234,92	3	475.575,542 411.250,949	16.269
3	475.575,542 411.250,949	4	475.573,875 411.265,966	15.109
4	475.573,875 411.265,966	5	475.572,91 411.272,079	6.189
5	475.572,91 411.272,079	6	475.558,389 411.272,211	14.522
6	475.558,389 411.272,211	7	475.555,488 411.272,156	2.902
7	475.555,488 411.272,156	8	475.551,099 411.263,093	10.07
8	475.551,099 411.263,093	9	475.548,943 411.255,982	7.431
9	475.548,943 411.255,982	10	475.547,216 411.238,341	17.725
10	475.547,216 411.238,341	11	475.546,373 411.231,479	6.914
11	475.546,373 411.231,479	12	475.562,029 411.227,897	16.061
12	475.562,029 411.227,897	13	475.576,88 411.225,652	15.02
13	475.576,88 411.225,652	1	475.578,672 411.228,9	3.71

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1710

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerbureni, Str Mihai Viteazu, Nr. 31, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.595	Sector cadastral:1 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cerbureni, Str Mihai Viteazu, Nr. 31, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp;
A1.2		Loc. Cerbureni, Str Mihai Viteazu, Nr. 31, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5543, din 03/10/2025 emis de PRIMARIA VALEA IAȘULUI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

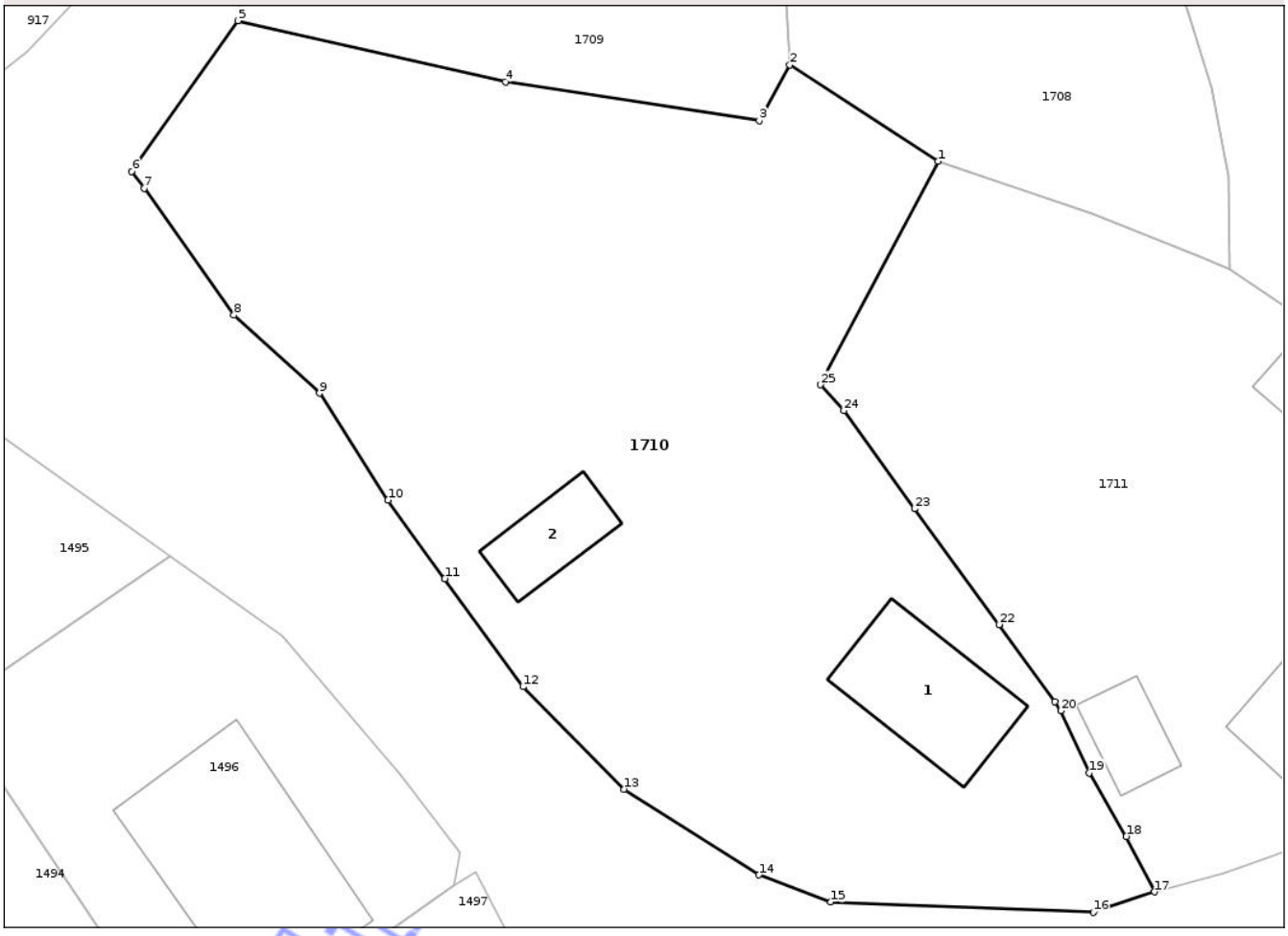
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.595	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	728	43	9	-	
2	faneata	DA	867	43	9	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp;
A1.2		constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.587,345 411.223,262	2	475.578,672 411.228,9	10.344
3	475.576,88 411.225,652	4	475.562,029 411.227,897	15.02

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	475.578,672 411.228,9	3	475.576,88 411.225,652	3.71
4	475.562,029 411.227,897	5	475.546,373 411.231,479	16.061

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	475.546,373 411.231,479	6	475.540,163 411.222,68	10.77
7	475.540,896 411.221,693	8	475.546,147 411.214,279	9.085
9	475.551,146 411.209,713	10	475.555,155 411.203,467	7.422
11	475.558,48 411.198,881	12	475.563,064 411.192,56	7.808
13	475.568,975 411.186,58	14	475.576,858 411.181,563	9.344
15	475.581,067 411.179,987	16	475.596,419 411.179,379	15.364
17	475.600,004 411.180,58	18	475.598,358 411.183,817	3.631
19	475.596,192 411.187,535	20	475.594,517 411.191,159	3.992
21	475.594,174 411.191,69	22	475.590,904 411.196,187	5.56
23	475.585,957 411.202,954	24	475.581,823 411.208,697	7.076
25	475.580,464 411.210,205	1	475.587,345 411.223,262	14.759

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	475.540,163 411.222,68	7	475.540,896 411.221,693	1.229
8	475.546,147 411.214,279	9	475.551,146 411.209,713	6.77
10	475.555,155 411.203,467	11	475.558,48 411.198,881	5.665
12	475.563,064 411.192,56	13	475.568,975 411.186,58	8.408
14	475.576,858 411.181,563	15	475.581,067 411.179,987	4.494
16	475.596,419 411.179,379	17	475.600,004 411.180,58	3.781
18	475.598,358 411.183,817	19	475.596,192 411.187,535	4.303
20	475.594,517 411.191,159	21	475.594,174 411.191,69	0.632
22	475.590,904 411.196,187	23	475.585,957 411.202,954	8.382
24	475.581,823 411.208,697	25	475.580,464 411.210,205	2.03

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1711

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerbureni, Str Mihai Viteazu, Nr. 35, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.050	Sector cadastral:1 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cerbureni, Str Mihai Viteazu, Nr. 35, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:101 mp; Locuință D+P construită în anul 1995
A1.2		Loc. Cerbureni, Str Mihai Viteazu, Nr. 35, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexă construită în anul 1995
A1.3		Loc. Cerbureni, Str Mihai Viteazu, Nr. 35, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexă construită în anul 1995

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (Adeverință nr.5147/17.09.2025 eliberată de Primăria Comunei Valea Iaşului);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **GORUNESCU MIREL GABRIEL**	
Act Administrativ nr. 5147, din 17/09/2025 emis de PRIMĂRIA VALEA IAȘULUI (Certificat de atestare fiscală nr. 5177/18.09.2025 eliberat de Primăria Comunei Valea Iaşului);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GORUNESCU MIREL GABRIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat
Document civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.050	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	658	43	9	-	
2	arabil	DA	392	43	9	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:101 mp; Locuinţă D+P construită în anul 1995
A1.2		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexă construită în anul 1995
A1.3		constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexă construită în anul 1995

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.604,403 411.216,984	2	475.602,551 411.217,763	2.009
3	475.596,322 411.220,184	4	475.587,345 411.223,262	9.49
5	475.580,464 411.210,205	6	475.581,823 411.208,697	2.03
7	475.585,957 411.202,954	8	475.590,904 411.196,187	8.382
9	475.594,174 411.191,69	10	475.594,517 411.191,159	0.632
11	475.596,192 411.187,535	12	475.598,358 411.183,817	4.303
13	475.600,004 411.180,58	14	475.600,146 411.180,627	0.15
15	475.604,036 411.181,661	16	475.611,475 411.184,331	7.904
17	475.621,299 411.191,641	18	475.627,674 411.196,479	8.003
19	475.623,279 411.201,603	20	475.617,221 411.205,628	7.273
21	475.613,956 411.208,178	22	475.608,493 411.214,168	8.107

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	475.602,551 411.217,763	3	475.596,322 411.220,184	6.683
4	475.587,345 411.223,262	5	475.580,464 411.210,205	14.759
6	475.581,823 411.208,697	7	475.585,957 411.202,954	7.076
8	475.590,904 411.196,187	9	475.594,174 411.191,69	5.56
10	475.594,517 411.191,159	11	475.596,192 411.187,535	3.992
12	475.598,358 411.183,817	13	475.600,004 411.180,58	3.631
14	475.600,146 411.180,627	15	475.604,036 411.181,661	4.025
16	475.611,475 411.184,331	17	475.621,299 411.191,641	12.245
18	475.627,674 411.196,479	19	475.623,279 411.201,603	6.751
20	475.617,221 411.205,628	21	475.613,956 411.208,178	4.143
22	475.608,493 411.214,168	1	475.604,403 411.216,984	4.966

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1793

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerbureni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 83, din 11/06/2025 emis de BIN GRANCIU AUREL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **TURCU GABRIELA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **FLOREA CORNELIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **ENESCU MARINELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

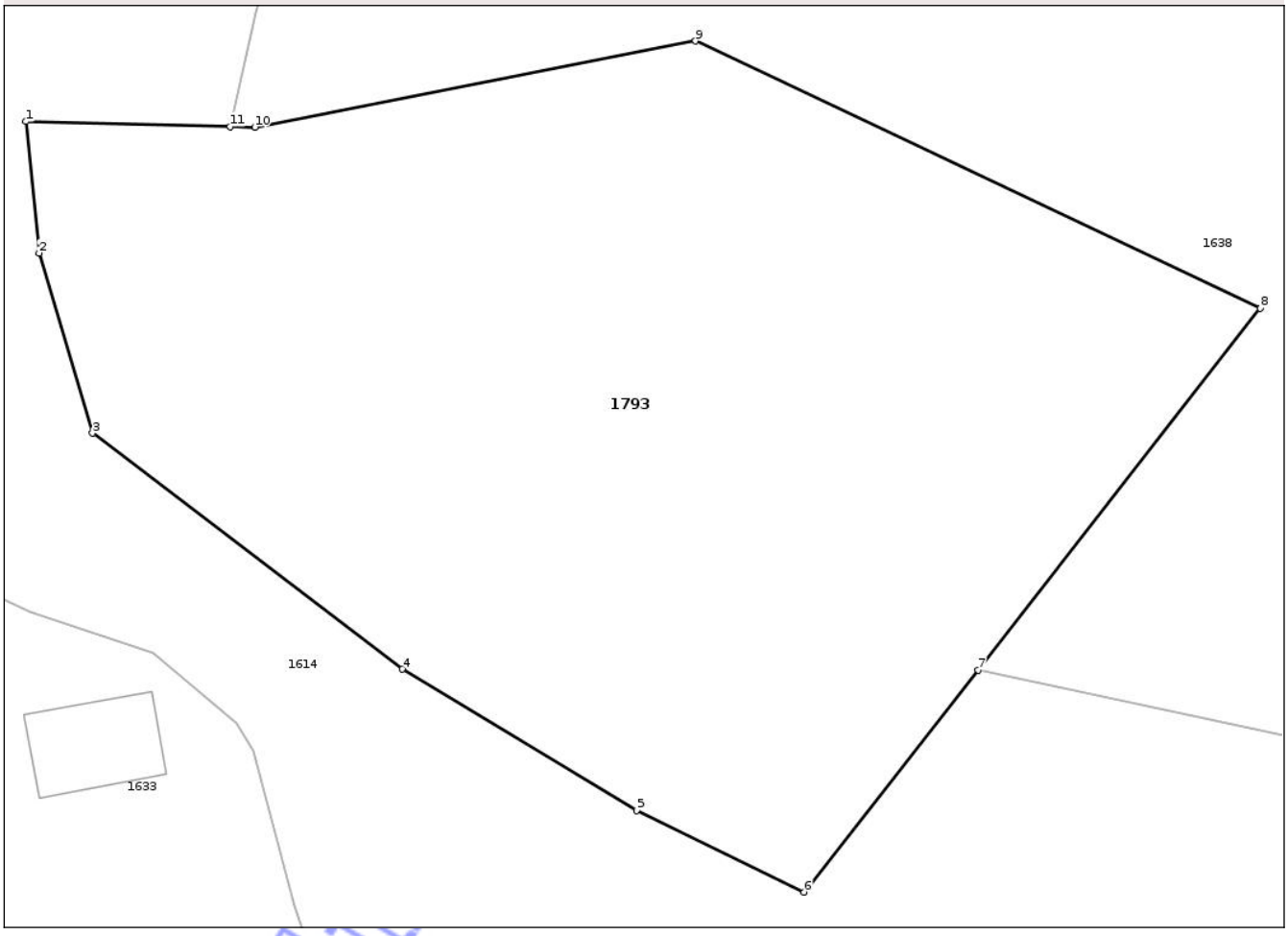
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	680	46	15	-	
2	faneata	DA	1.320	46	15	-	Fâneaţă împădurită

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.536,84 411.589,991	2	475.537,588 411.582,51	7.518
2	475.537,588 411.582,51	3	475.540,628 411.572,258	10.693
3	475.540,628 411.572,258	4	475.558,267 411.558,841	22.162
4	475.558,267 411.558,841	5	475.571,616 411.550,809	15.579

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	475.571,616 411.550,809	6	475.581,156 411.546,156	10.614
6	475.581,156 411.546,156	7	475.591,079 411.558,791	16.066
7	475.591,079 411.558,791	8	475.607,143 411.579,364	26.102
8	475.607,143 411.579,364	9	475.574,983 411.594,572	35.575
9	475.574,983 411.594,572	10	475.549,879 411.589,675	25.577
10	475.549,879 411.589,675	11	475.548,47 411.589,709	1.409
11	475.548,47 411.589,709	1	475.536,84 411.589,991	11.633

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1794

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18733, din 30/07/1993 emis de CJPSDPAT ARGES (Certificat de deces nr.20 din data de 15.07.2006 eliberat de Consiliul Local Valea Iaşului);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIȚOIU MARIA GHEORGHE**, lipsă CNP DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	700	46	15	-	În act se regăseşte P6; UP III UA 24

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.651,897 411.783,824	2	475.647,703 411.785,425	4.489
2	475.647,703 411.785,425	3	475.639,464 411.770,824	16.765
3	475.639,464 411.770,824	4	475.623,382 411.751,994	24.763
4	475.623,382 411.751,994	5	475.616,888 411.762,464	12.32
5	475.616,888 411.762,464	6	475.607,298 411.749,887	15.816

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	475.607,298 411.749,887	7	475.601,316 411.725,505	25.105
7	475.601,316 411.725,505	8	475.612,207 411.725,335	10.892
8	475.612,207 411.725,335	9	475.621,027 411.743,859	20.517
9	475.621,027 411.743,859	10	475.632,339 411.753,601	14.929
10	475.632,339 411.753,601	11	475.645,742 411.768,666	20.164
11	475.645,742 411.768,666	1	475.651,897 411.783,824	16.36

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1796

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerbureni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.073	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5543, din 03/10/2025 emis de PRIMARIA VALEA IAȘULUI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

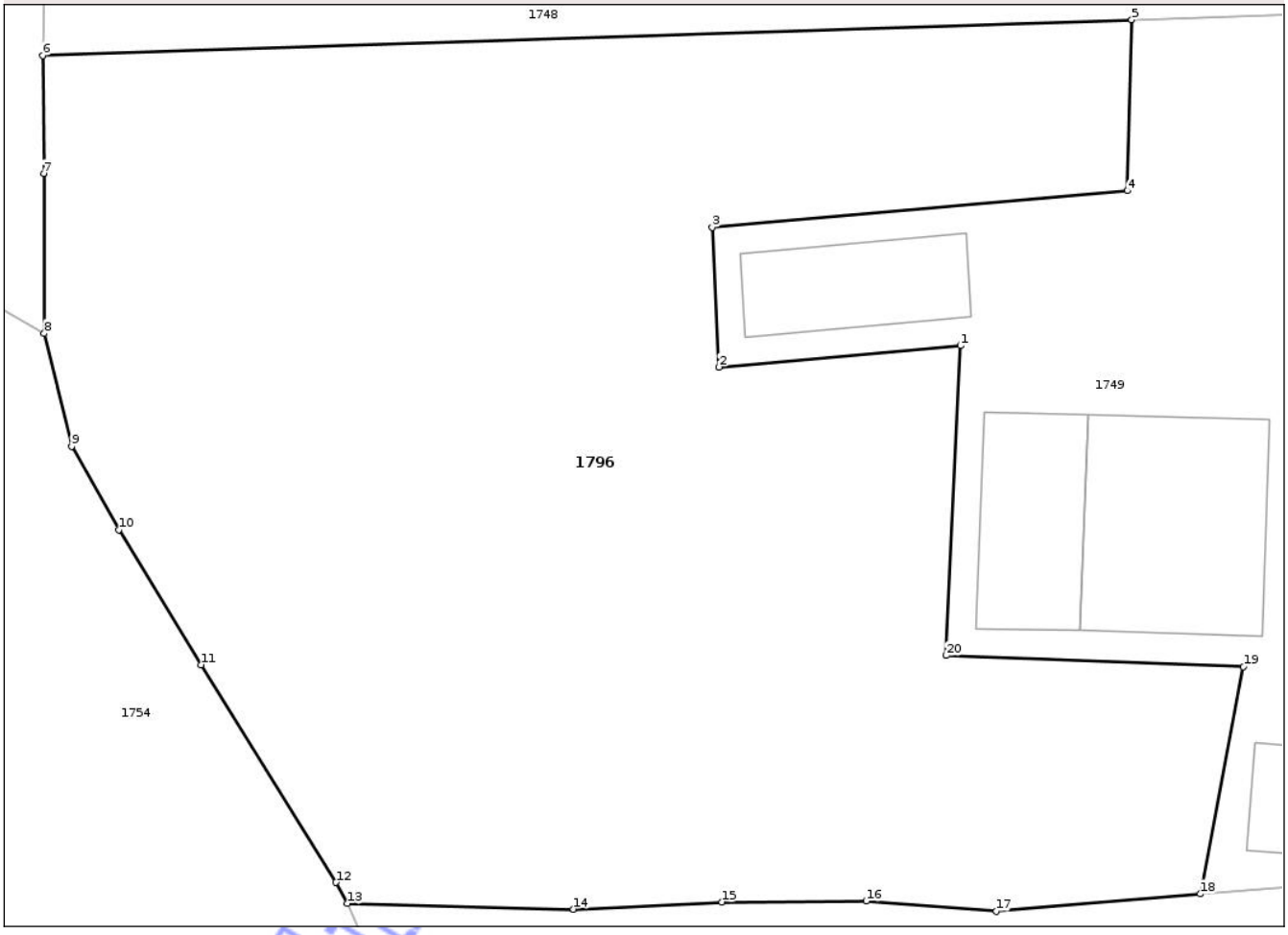
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.073	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.073	41	3,12,14	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	476.048,708 411.268,037	2	476.039,71 411.267,236	9.034
2	476.039,71 411.267,236	3	476.039,452 411.272,447	5.217
3	476.039,452 411.272,447	4	476.054,949 411.273,806	15.556
4	476.054,949 411.273,806	5	476.055,101 411.280,181	6.377
5	476.055,101 411.280,181	6	476.014,464 411.278,848	40.659

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	476.014,464 411.278,848	7	476.014,505 411.274,453	4.395
7	476.014,505 411.274,453	8	476.014,527 411.268,495	5.958
8	476.014,527 411.268,495	9	476.015,543 411.264,281	4.335
9	476.015,543 411.264,281	10	476.017,303 411.261,175	3.57
10	476.017,303 411.261,175	11	476.020,375 411.256,143	5.896
11	476.020,375 411.256,143	12	476.025,408 411.248,032	9.546
12	476.025,408 411.248,032	13	476.025,845 411.247,249	0.897
13	476.025,845 411.247,249	14	476.034,276 411.247,032	8.434
14	476.034,276 411.247,032	15	476.039,807 411.247,297	5.537
15	476.039,807 411.247,297	16	476.045,199 411.247,337	5.392
16	476.045,199 411.247,337	17	476.050,051 411.246,951	4.867
17	476.050,051 411.246,951	18	476.057,663 411.247,601	7.64
18	476.057,663 411.247,601	19	476.059,276 411.256,07	8.621
19	476.059,276 411.256,07	20	476.048,182 411.256,485	11.102
20	476.048,182 411.256,485	1	476.048,708 411.268,037	11.564

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1797

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8532, din 05/05/1993 emis de CJPSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANA VASILICHIA**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

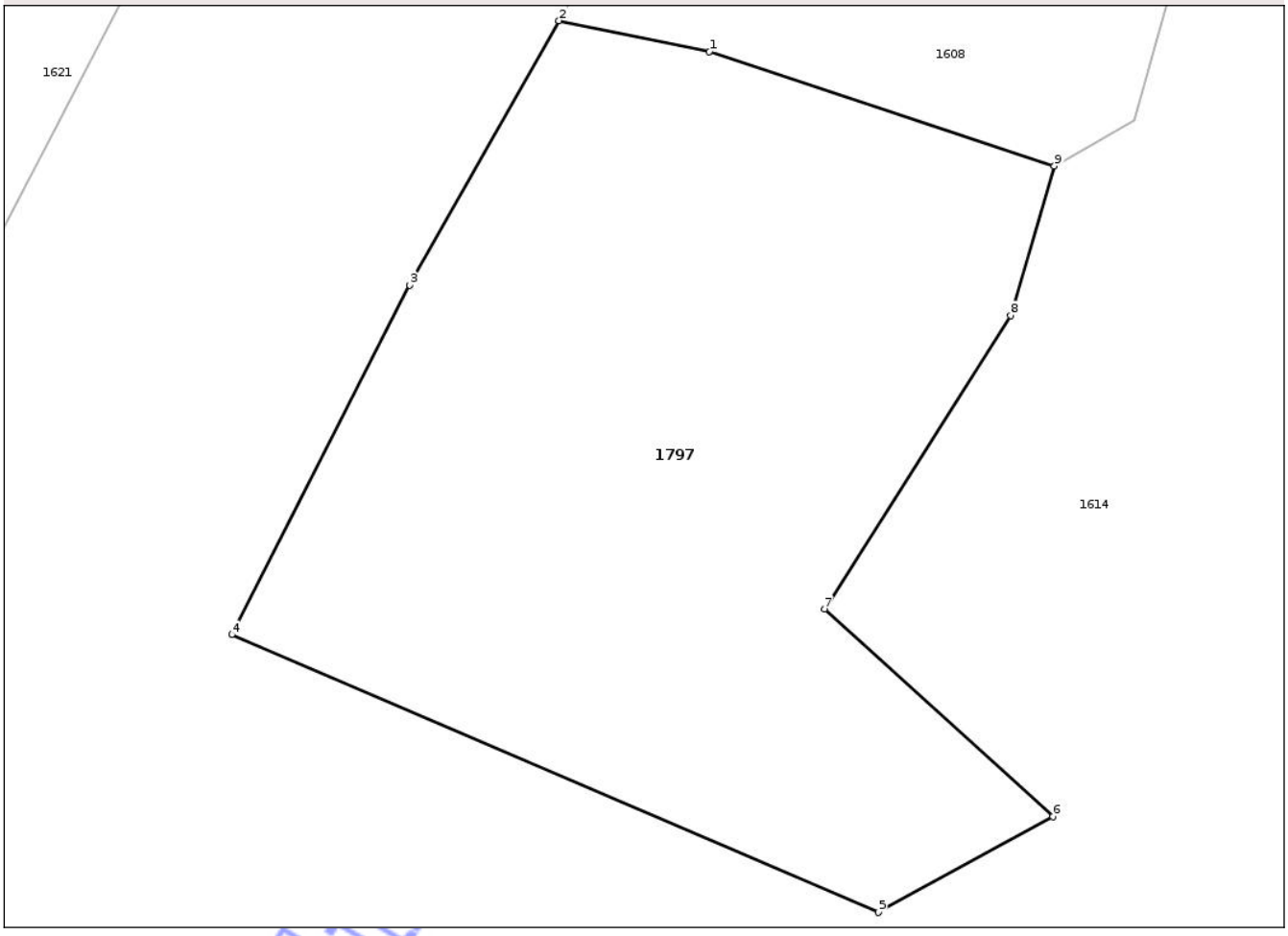
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	2.000	46	15	-	UP III UA 24

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.606,294 411.714,202	2	475.596,114 411.716,303	10.395
2	475.596,114 411.716,303	3	475.586,008 411.698,428	20.534
3	475.586,008 411.698,428	4	475.573,967 411.674,801	26.518
4	475.573,967 411.674,801	5	475.617,72 411.656,027	47.611
5	475.617,72 411.656,027	6	475.629,538 411.662,506	13.477

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	475.629,538 411.662,506	7	475.614,081 411.676,536	20.875
7	475.614,081 411.676,536	8	475.626,693 411.696,374	23.508
8	475.626,693 411.696,374	9	475.629,643 411.706,493	10.54
9	475.629,643 411.706,493	1	475.606,294 411.714,202	24.589

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1799

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerbureni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.550 Masurata: 1.406	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 211, din 04/07/2008 emis de BNP GRANCIU AUREL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUCU N ROMICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.550 Masurata: 1.406	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	248	41	6,7	-	
2	faneata	DA	1.008	41	3,7	-	
3	faneata	DA	150	41	3	-	Făneaţă împădurită

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.967,502 410.978,657	2	476.008,98 411.054,29	86.26
2	476.008,98 411.054,29	3	476.030,432 411.091,915	43.311
3	476.030,432 411.091,915	4	476.013,326 411.096,111	17.613

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	476.013,326 411.096,111	5	476.009,218 411.097,118	4.23
5	476.009,218 411.097,118	6	475.998,754 411.067,396	31.51
6	475.998,754 411.067,396	7	475.966,302 410.979,862	93.356
7	475.966,302 410.979,862	1	475.967,502 410.978,657	1.701

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1332

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		200	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 144, din 02/06/2005 emis de BNP GRANCIU AUREL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUDOR GH CECILIA**, lipsă CNP	
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

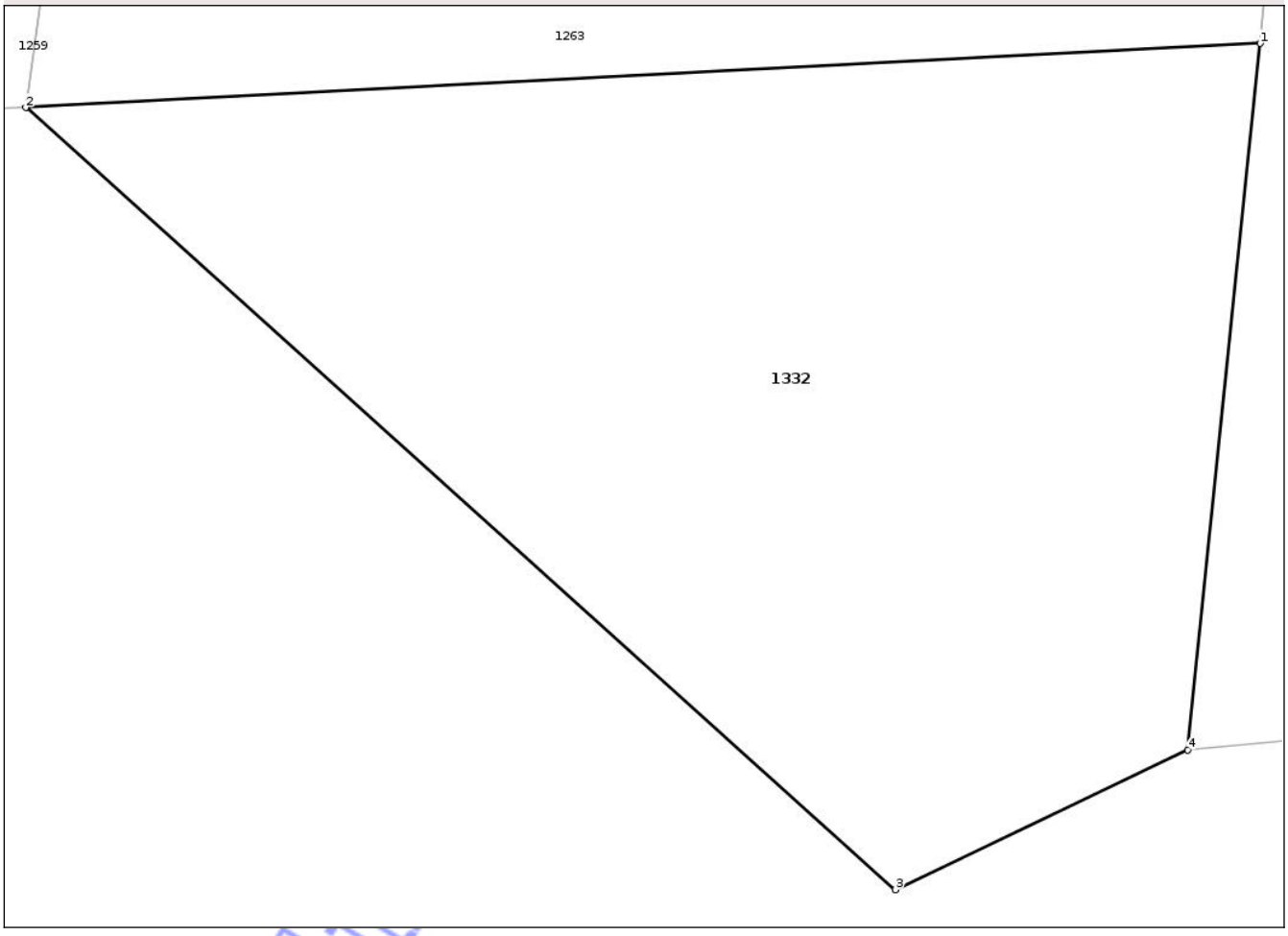
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	200	20	15	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	477.198,584 409.499,296	2	477.176,18 409.498,133	22.434
2	477.176,18 409.498,133	3	477.191,963 409.483,954	21.217
3	477.191,963 409.483,954	4	477.197,271 409.486,484	5.88
4	477.197,271 409.486,484	1	477.198,584 409.499,296	12.879

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1333

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Iasului, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		400	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2064, din 09/08/2013 emis de BNP GRANCIU AUREL (Certificat de moştenitor nr.28/21.10.2002 emis deBNP DOGARU CATALIN LIVIU; Certificat de moştenitor nr.159/01.08.2013 emis de BNP GRANCIU AUREL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUCUR GH GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

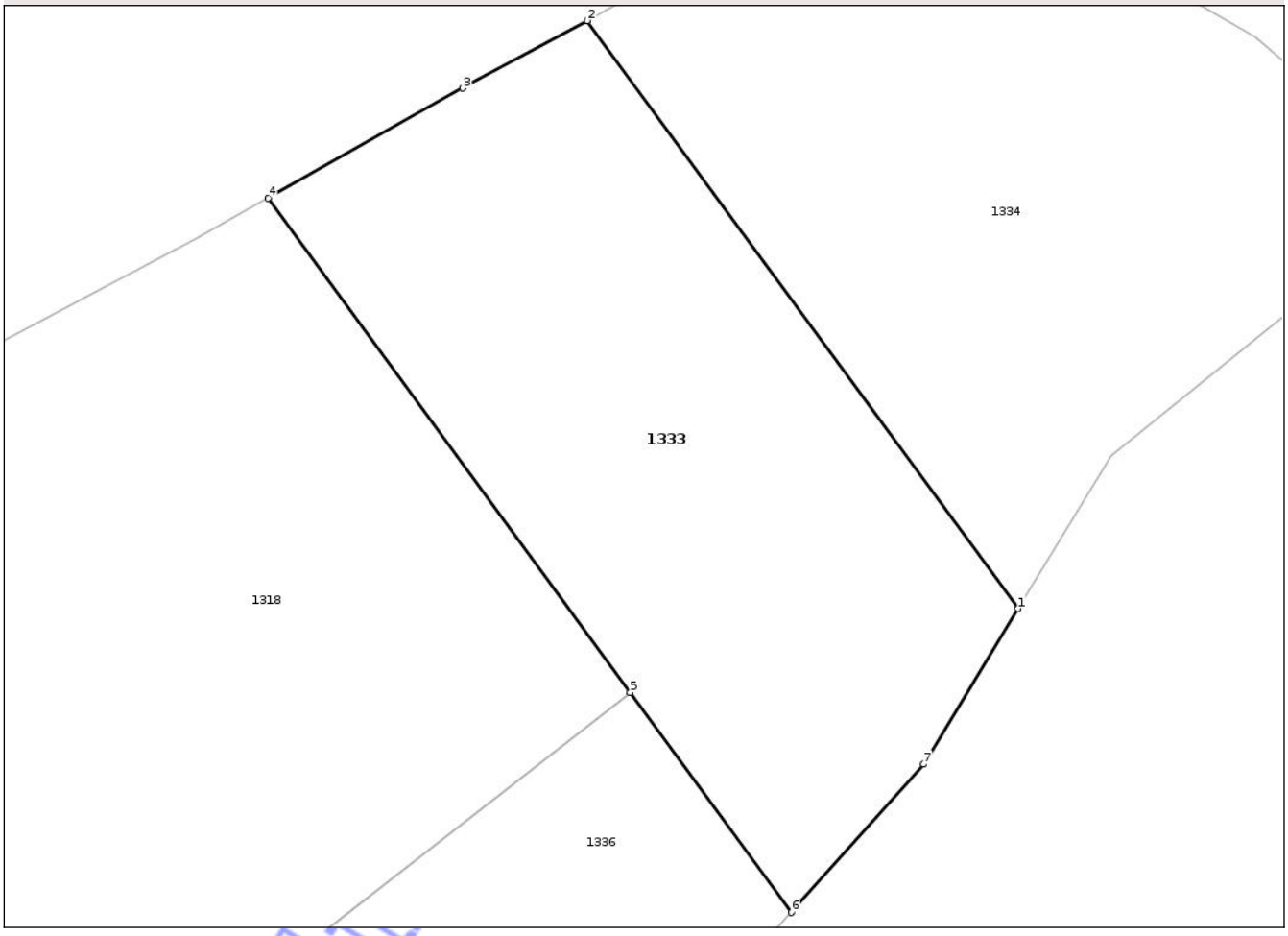
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	43	20	5	-	
2	arabil	NU	248	20	5	-	
3	neproductiv	NU	109	20	3,5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	478.029,257 409.420,51	2	478.013,41 409.442,108	26.788
2	478.013,41 409.442,108	3	478.008,828 409.439,628	5.21
3	478.008,828 409.439,628	4	478.001,667 409.435,588	8.222
4	478.001,667 409.435,588	5	478.014,991 409.417,433	22.52

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	478.014,991 409.417,433	6	478.020,914 409.409,357	10.015
6	478.020,914 409.409,357	7	478.025,773 409.414,8	7.296
7	478.025,773 409.414,8	1	478.029,257 409.420,51	6.689

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1334

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Iasului, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		400	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2064, din 09/08/2013 emis de BNP GRANCIU AUREL (Certificat de moştenitor nr.28/21.10.2002 emis de BNP DOGARU CATALIN LIVIU; Certificat de moştenitor nr.159/01.08.2013 emis de BNP GRANCIU AUREL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OLTEANU GH. VALERICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

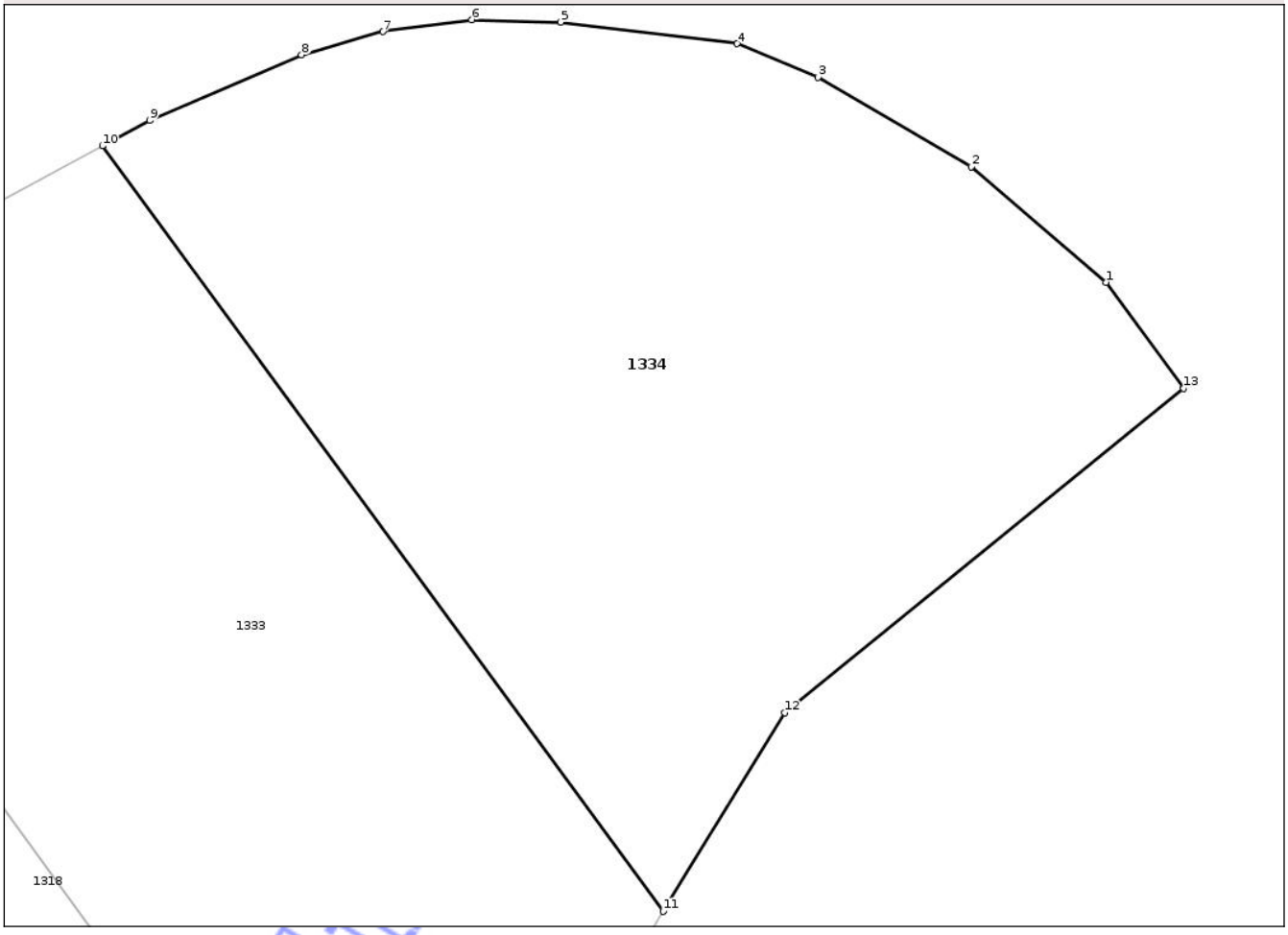
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	221	20	5	-	
2	arabil	NU	135	20	5	-	
3	neproductiv	NU	44	20	5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	478.041,762 409.438,263	2	478.037,956 409.441,524	5.012
2	478.037,956 409.441,524	3	478.033,629 409.444,047	5.009
3	478.033,629 409.444,047	4	478.031,348 409.444,994	2.47
4	478.031,348 409.444,994	5	478.026,358 409.445,603	5.027

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	478.026,358 409.445,603	6	478.023,842 409.445,669	2.517
6	478.023,842 409.445,669	7	478.021,34 409.445,333	2.524
7	478.021,34 409.445,333	8	478.019,039 409.444,68	2.392
8	478.019,039 409.444,68	9	478.014,742 409.442,829	4.679
9	478.014,742 409.442,829	10	478.013,41 409.442,108	1.515
10	478.013,41 409.442,108	11	478.029,257 409.420,51	26.788
11	478.029,257 409.420,51	12	478.032,68 409.426,12	6.572
12	478.032,68 409.426,12	13	478.043,961 409.435,266	14.523
13	478.043,961 409.435,266	1	478.041,762 409.438,263	3.717

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1335

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.113	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5543, din 03/10/2025 emis de PRIMARIA VALEA IAȘULUI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

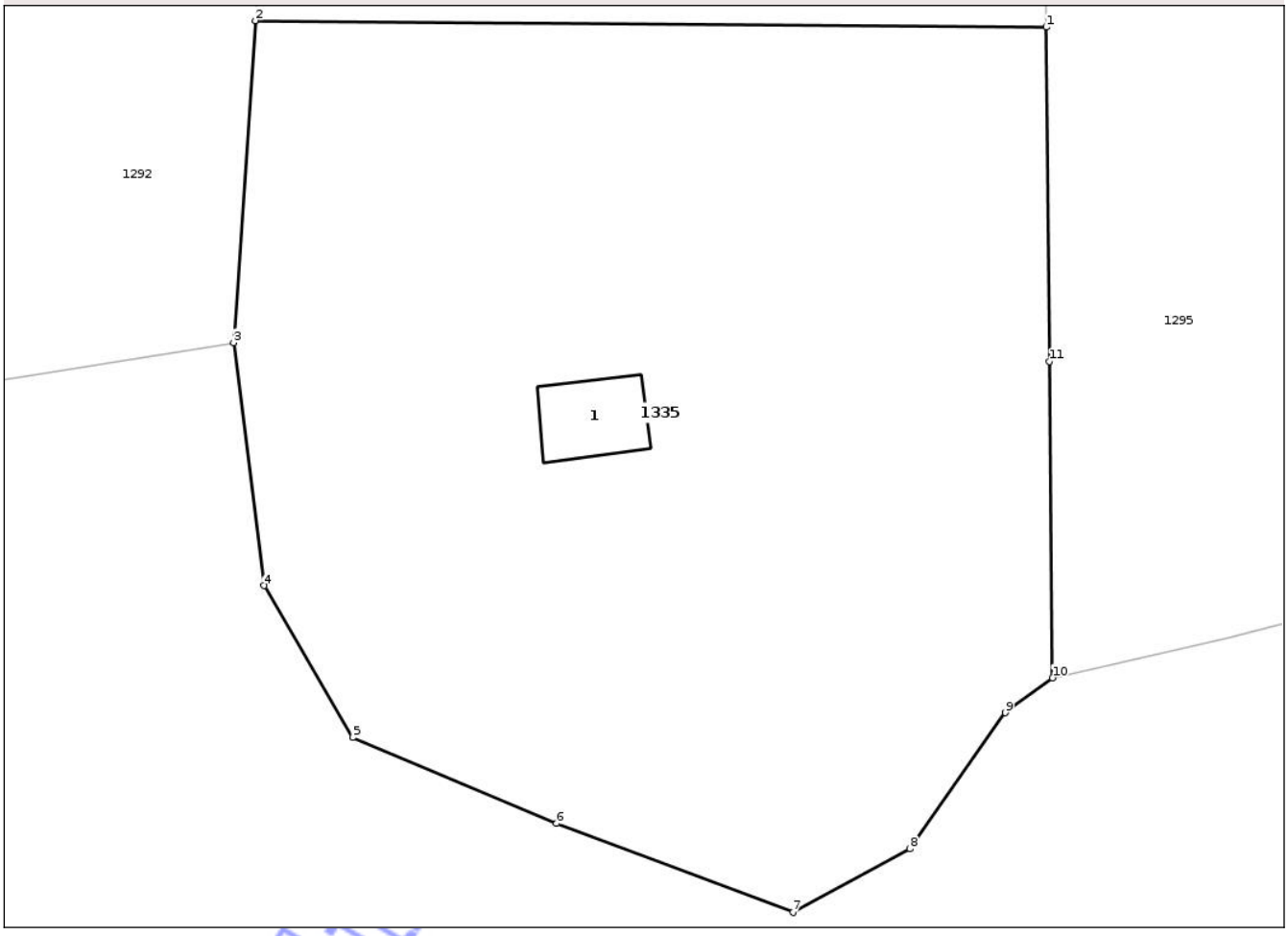
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.113	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	997	20	15	-	
2	faneata	NU	1.116	20	15,19	-	Fâneaţă împădurită

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	477.554,74 409.439,274	2	477.508,622 409.439,641	46.119
2	477.508,622 409.439,641	3	477.507,363 409.420,892	18.791
3	477.507,363 409.420,892	4	477.509,143 409.406,74	14.264

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	477.509,143 409.406,74	5	477.514,31 409.397,912	10.229
5	477.514,31 409.397,912	6	477.526,192 409.392,889	12.9
6	477.526,192 409.392,889	7	477.539,975 409.387,719	14.721
7	477.539,975 409.387,719	8	477.546,778 409.391,427	7.748
8	477.546,778 409.391,427	9	477.552,343 409.399,347	9.68
9	477.552,343 409.399,347	10	477.555,11 409.401,38	3.434
10	477.555,11 409.401,38	11	477.554,93 409.419,8	18.421
11	477.554,93 409.419,8	1	477.554,74 409.439,274	19.475

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1337

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Iasului, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		87	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5543, din 03/10/2025 emis de PRIMARIA VALEA IAŞULUI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

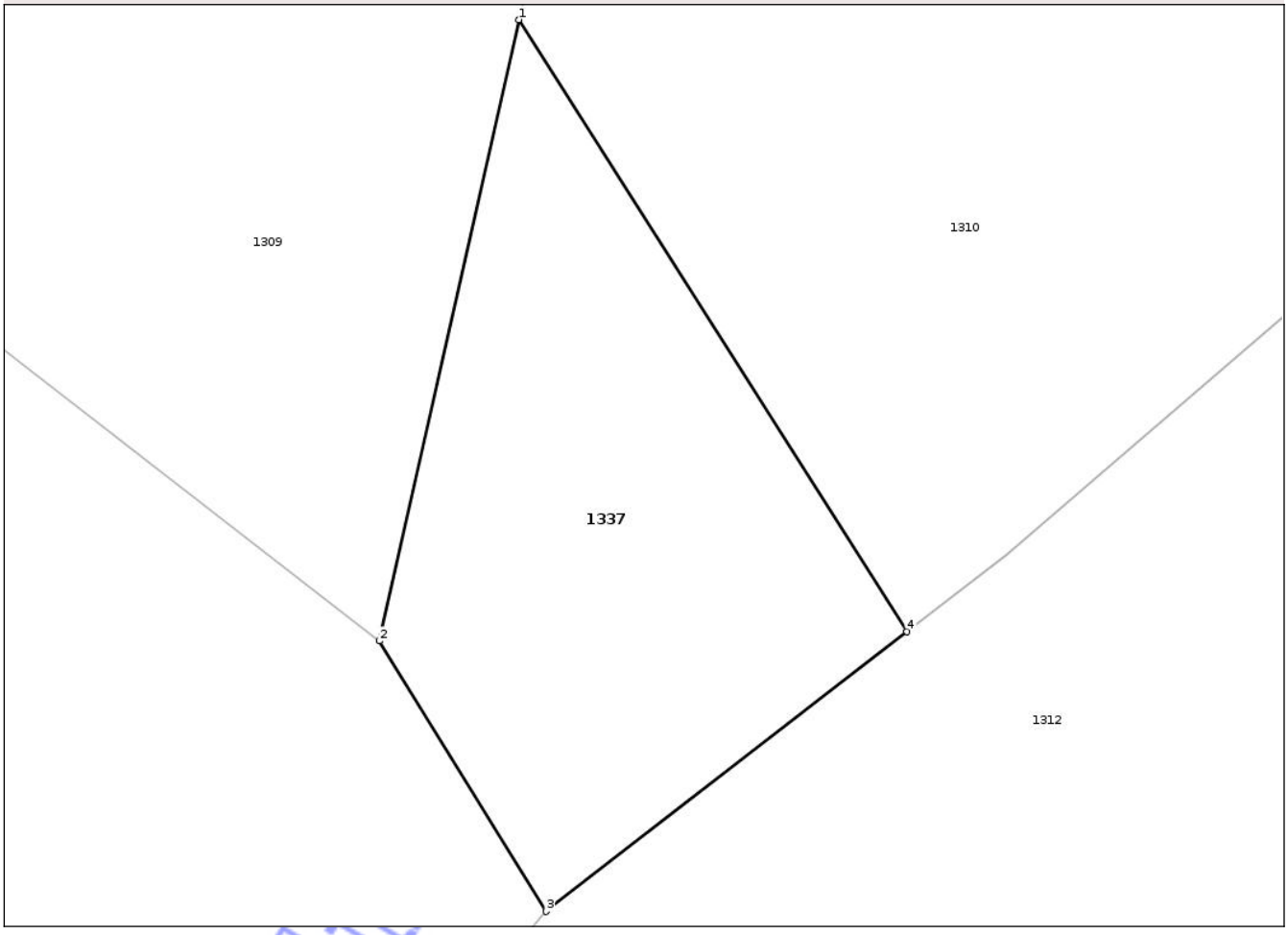
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	87	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	39	20	7	-	
2	arabil	NU	48	20	7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	477.820,207 409.384,759	2	477.817,518 409.372,813	12.245
2	477.817,518 409.372,813	3	477.820,728 409.367,614	6.11
3	477.820,728 409.367,614	4	477.827,676 409.372,994	8.787
4	477.827,676 409.372,994	1	477.820,207 409.384,759	13.936

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1725

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:252

Adresa: Loc. Cerbureni, Str Porumbeilor, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.783 Masurata: 1.775	Sector cadastral:1 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cerbureni, Str Porumbeilor, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp;
A1.2		Loc. Cerbureni, Str Porumbeilor, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;
A1.3		Loc. Cerbureni, Str Porumbeilor, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 64, din 24/03/2016 emis de BIN GRANCIU AUREL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ALEXE ION**	
Act Administrativ nr. 5543, din 03/10/2025 emis de PRIMĂRIA VALEA IAȘULUI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **ALEXE ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.783 Masurata: 1.775	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	572	42	10	-	
2	arabil	DA	695	42	10	-	
3	faneata	DA	508	42	10	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 98 Masurata: 118	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp;
A1.2		constructii anexa	Din acte: 25 Masurata: 30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;
A1.3		constructii anexa	128	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.662,937 411.289,762	2	475.682,29 411.318,182	34.384
2	475.682,29 411.318,182	3	475.691,398 411.330,069	14.975
3	475.691,398 411.330,069	4	475.704,57 411.340,943	17.081
4	475.704,57 411.340,943	5	475.688,562 411.356,008	21.982
5	475.688,562 411.356,008	6	475.679,29 411.361,913	10.993
6	475.679,29 411.361,913	7	475.676,421 411.363,451	3.255
7	475.676,421 411.363,451	8	475.671,549 411.356,055	8.856
8	475.671,549 411.356,055	9	475.661,966 411.341,507	17.421
9	475.661,966 411.341,507	10	475.658,221 411.335,94	6.709
10	475.658,221 411.335,94	11	475.656,865 411.328,449	7.613
11	475.656,865 411.328,449	12	475.655,154 411.320,866	7.774
12	475.655,154 411.320,866	13	475.654,245 411.309,883	11.021
13	475.654,245 411.309,883	14	475.655,347 411.301,661	8.296
14	475.655,347 411.301,661	15	475.658,65 411.294,691	7.713
15	475.658,65 411.294,691	1	475.662,937 411.289,762	6.532

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1719

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerbureni, Jud. Arges, Punct 'Acasa'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81235	1.900	Sector cadastral:1 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13283 / 16/11/2018		
Act Notarial nr. 1827, din 15/11/2018 emis de Stef Diana Florina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RUNCEANU DOREL**, necăsătorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

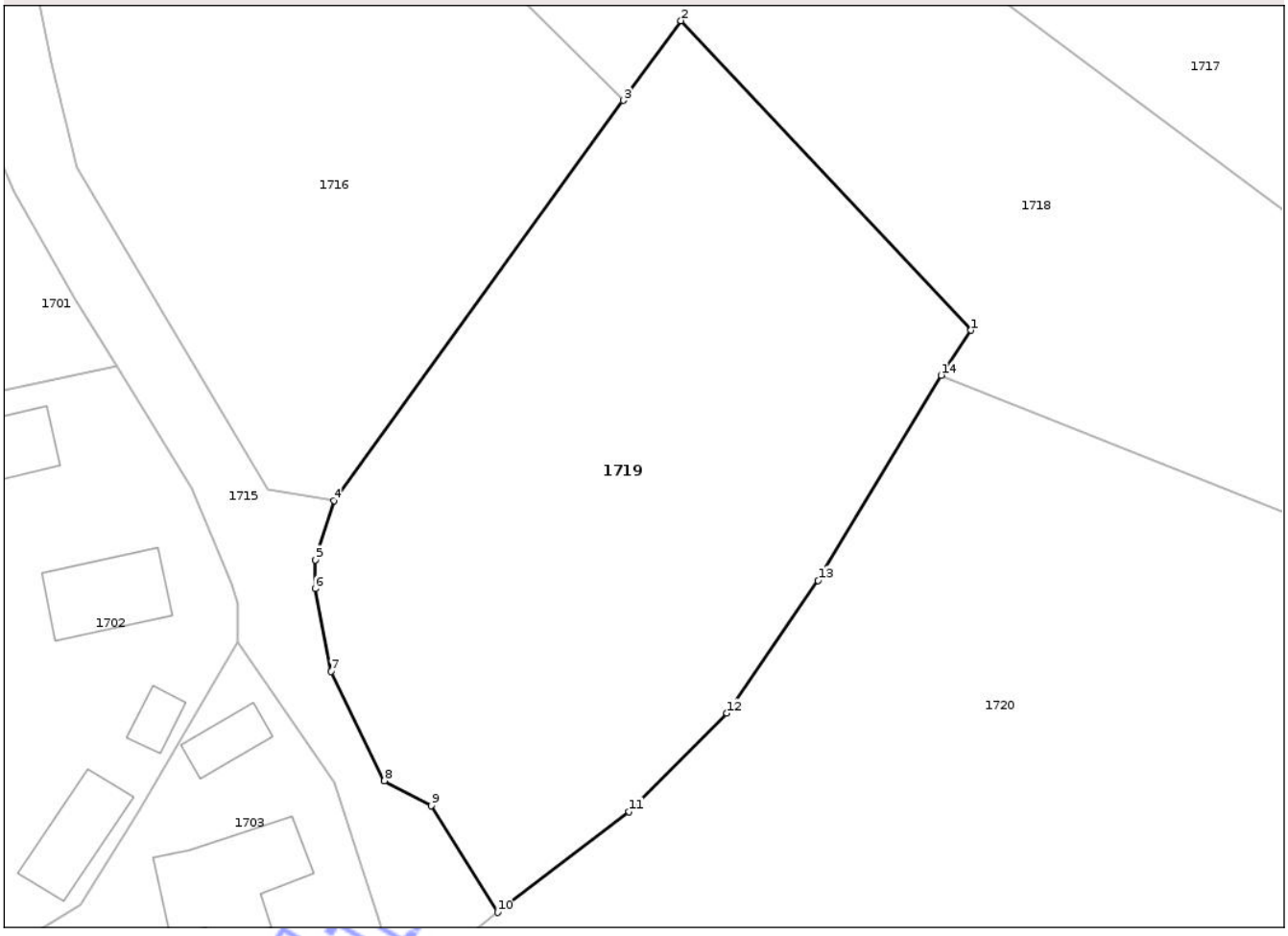
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81235	1.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	611	42	9,11	-	
2	faneata	DA	1.289	42	11	-	Fanete Impadurita

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.724,589 411.444,415	2	475.701,779 411.468,713	33.327
2	475.701,779 411.468,713	3	475.697,25 411.462,459	7.722
3	475.697,25 411.462,459	4	475.674,502 411.431,047	38.784
4	475.674,502 411.431,047	5	475.673,054 411.426,394	4.873

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	475.673,054 411.426,394	6	475.673,02 411.424,12	2.274
6	475.673,02 411.424,12	7	475.674,292 411.417,623	6.62
7	475.674,292 411.417,623	8	475.678,472 411.409,042	9.545
8	475.678,472 411.409,042	9	475.682,167 411.407,106	4.171
9	475.682,167 411.407,106	10	475.687,376 411.398,713	9.878
10	475.687,376 411.398,713	11	475.697,7 411.406,63	13.01
11	475.697,7 411.406,63	12	475.705,4 411.414,35	10.904
12	475.705,4 411.414,35	13	475.712,57 411.424,77	12.649
13	475.712,57 411.424,77	14	475.722,23 411.440,88	18.784
14	475.722,23 411.440,88	1	475.724,589 411.444,415	4.25

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1720

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerbureni, Str Porumbeilor, Nr. 131, Jud. Arges, Pct.ACASA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81148	3.104	Sector cadastral:1 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81148-C1	Loc. Cerbureni, Str Porumbeilor, Nr. 131, Jud. Arges, Pct.ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:118 mp; Locuinta P+M
A1.2	81148-C2	Loc. Cerbureni, Str Porumbeilor, Nr. 131, Jud. Arges, Pct.ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa P.
A1.3	81148-C3	Loc. Cerbureni, Str Porumbeilor, Nr. 131, Jud. Arges, Pct.ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa P.
A1.4		Loc. Cerbureni, Str Porumbeilor, Nr. 131, Jud. Arges, Pct.ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1572 / 06/02/2020		
Act Notarial nr. 548, din 05/02/2020 emis de Duinea Florian;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu ,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **VELICU ADRIAN-VICTOR**, necăsătorit	
/		
Act Administrativ nr. 5543, din 03/10/2025 emis de PRIMĂRIA VALEA IAȘULUI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **VELICU ADRIAN-VICTOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

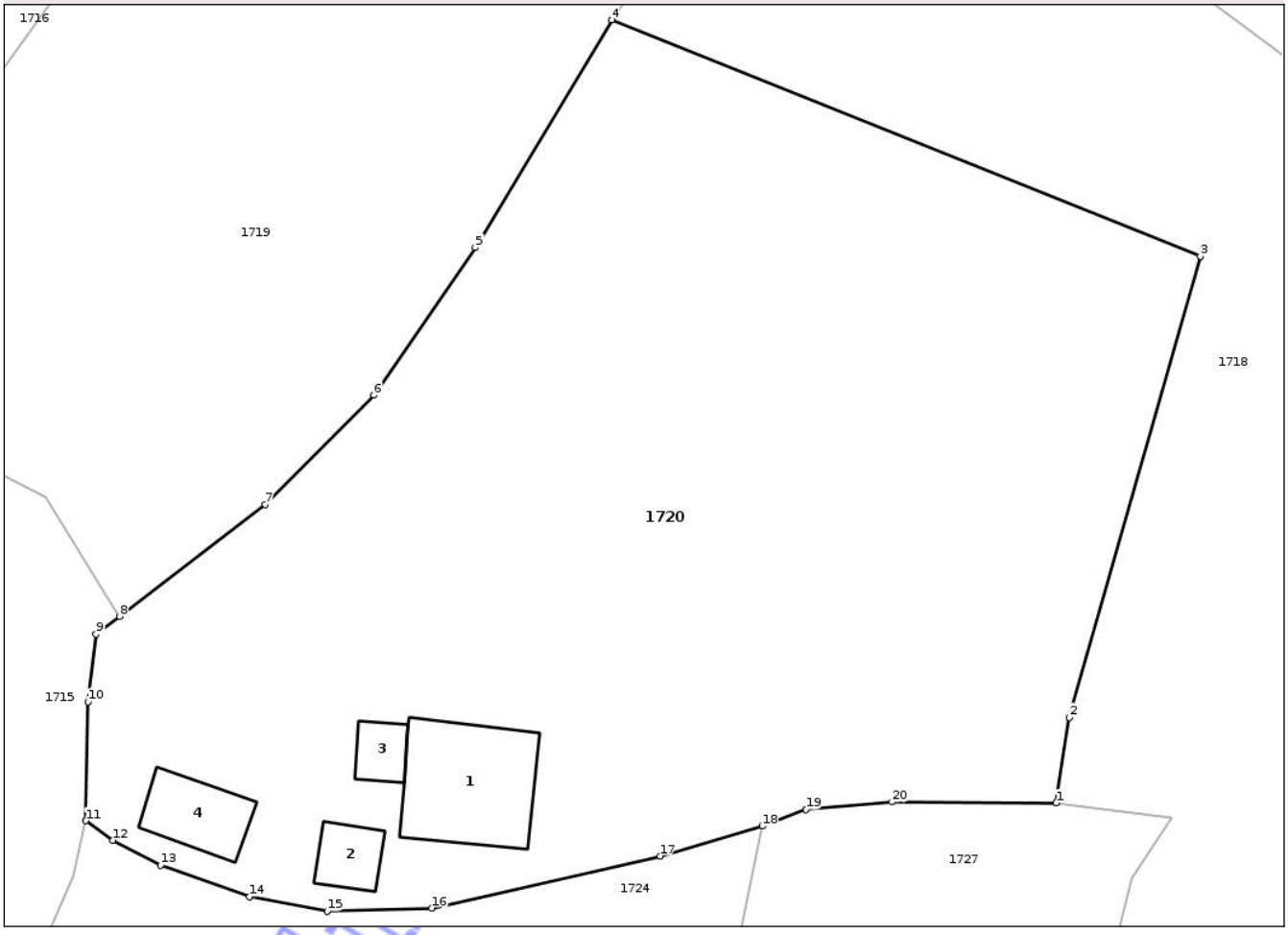
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81148	3.104	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	360	42	8-10	-	
2	faneata	DA	1.291	42	8-10	-	
3	pasune	DA	1.453	42	9	-	Pasune impadurita.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81148-C1	constructii de locuinte	Din acte: 42 Masurata: 77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:118 mp; Locuinta P+M
A1.2	81148-C2	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa P.
A1.3	81148-C3	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa P.
A1.4		constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.753,68 411.385,52	2	475.754,62 411.391,57	6.123
2	475.754,62 411.391,57	3	475.763,878 411.424,168	33.887
3	475.763,878 411.424,168	4	475.722,23 411.440,88	44.876
4	475.722,23 411.440,88	5	475.712,57 411.424,77	18.784
5	475.712,57 411.424,77	6	475.705,4 411.414,35	12.649
6	475.705,4 411.414,35	7	475.697,7 411.406,63	10.904
7	475.697,7 411.406,63	8	475.687,376 411.398,713	13.01
8	475.687,376 411.398,713	9	475.685,73 411.397,45	2.075
9	475.685,73 411.397,45	10	475.685,16 411.392,67	4.814
10	475.685,16 411.392,67	11	475.685,013 411.384,268	8.403
11	475.685,013 411.384,268	12	475.686,922 411.382,889	2.355
12	475.686,922 411.382,889	13	475.690,303 411.381,133	3.81
13	475.690,303 411.381,133	14	475.696,59 411.378,91	6.668
14	475.696,59 411.378,91	15	475.702,09 411.377,86	5.599
15	475.702,09 411.377,86	16	475.709,487 411.378,094	7.401
16	475.709,487 411.378,094	17	475.725,65 411.381,78	16.578
17	475.725,65 411.381,78	18	475.732,876 411.383,879	7.525
18	475.732,876 411.383,879	19	475.735,98 411.385,06	3.321
19	475.735,98 411.385,06	20	475.742,08 411.385,59	6.123
20	475.742,08 411.385,59	1	475.753,68 411.385,52	11.6

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1743

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerbureni, Str Mihai Viteazu, Nr. 121, Jud. Arges, pct. "Acasa"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81062	491	Sector cadastral:1 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cerbureni, Str Mihai Viteazu, Nr. 121, Jud. Arges, pct. "Acasa"	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:160 mp; Locuință P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8861 / 01/08/2017		
Act Notarial nr. 2590, din 31/07/2017 emis de Granciu Aurel;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu ,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PANDELICĂ DUMITRU ADRIAN**, necăsătorit	
/		
Act Administrativ nr. 5543, din 03/10/2025 emis de PRIMĂRIA VALEA IAŞULUI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PANDELICĂ DUMITRU ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

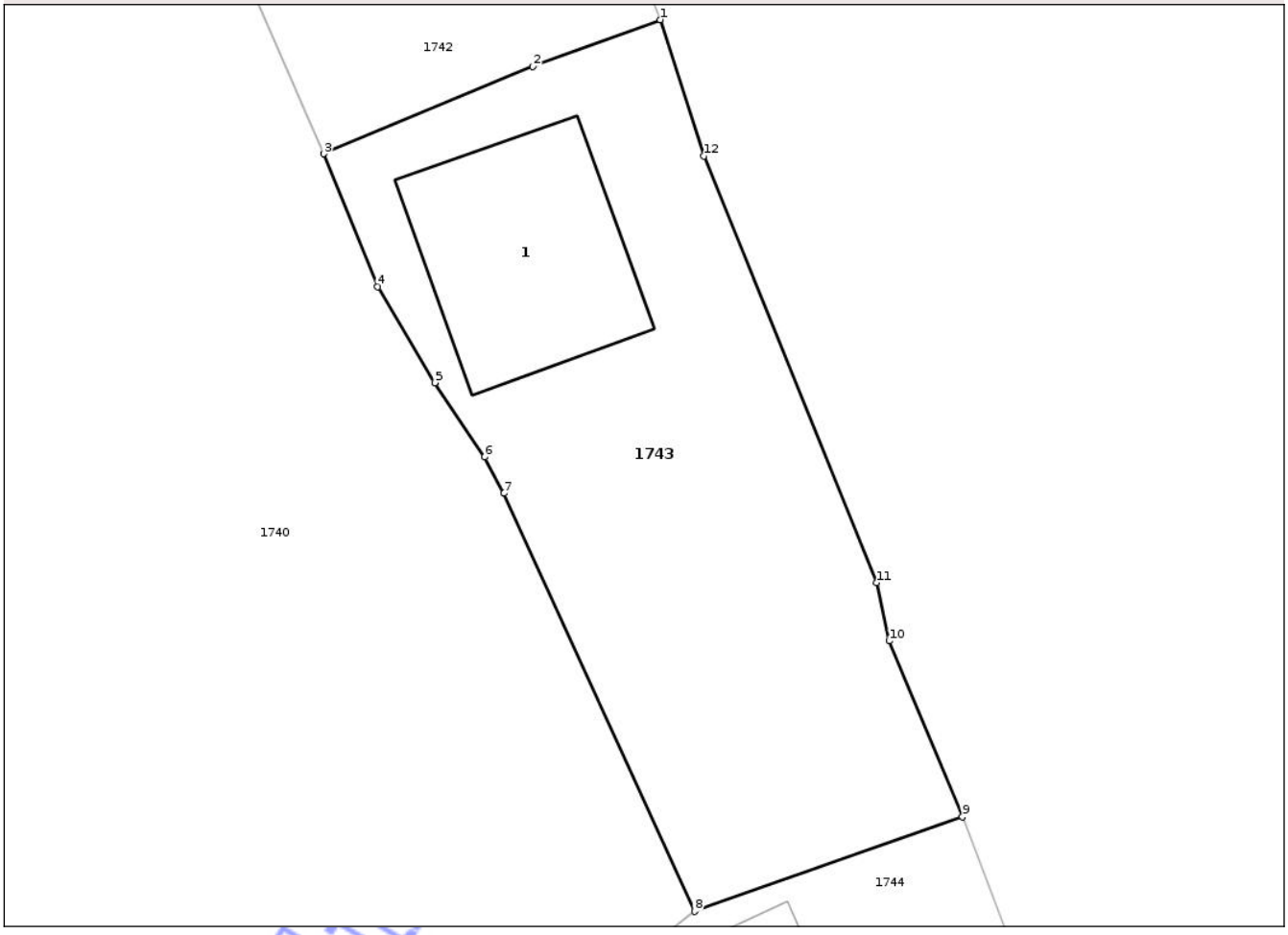
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81062	491	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	211	41	15	-	
2	faneata	DA	280	41	15	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:160 mp; Locuinţă P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	476.003,144 411.444,81	2	475.997,69 411.442,814	5.808
2	475.997,69 411.442,814	3	475.988,757 411.439,086	9.68
3	475.988,757 411.439,086	4	475.991,063 411.433,407	6.129

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	475.991,063 411.433,407	5	475.993,499 411.429,315	4.762
5	475.993,499 411.429,315	6	475.995,633 411.426,14	3.826
6	475.995,633 411.426,14	7	475.996,457 411.424,593	1.753
7	475.996,457 411.424,593	8	476.004,604 411.406,744	19.62
8	476.004,604 411.406,744	9	476.016,06 411.410,786	12.148
9	476.016,06 411.410,786	10	476.012,927 411.418,291	8.133
10	476.012,927 411.418,291	11	476.012,388 411.420,778	2.545
11	476.012,388 411.420,778	12	476.005,0 411.438,988	19.652
12	476.005,0 411.438,988	1	476.003,144 411.444,81	6.111

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1748

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerbureni, Str Mihai Viteazu, Nr. 111, Jud. Arges, PUNCT"ACASA"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80722	1.500	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80722-C1	Loc. Cerbureni, Str Mihai Viteazu, Nr. 111, Jud. Arges, PUNCT"ACASA"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Casa de locuit din paianta acoperita cu sita

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
406 / 20/01/2015		
Act Notarial nr. 64, din 16/01/2015 emis de GRANCIU AUREL (act administrativ nr. 1/20-07-2013 emis de PRIMARIA POIANA ILVEI;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80722 a imobilului cu numarul cadastral 80722/Valea Iasului, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80347 inscris in cartea funciara 80347;	A1, A1.1
Act Notarial nr. 1973, din 23/06/2011 emis de BNP GRANCIU AUREL;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **RAUCA IONELA-GABRIELA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80347/Valea Iasului, inscrisa prin incheierea nr. 9187 din 24/06/2011;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
406 / 20/01/2015		
Act Notarial nr. 1973, din 23/06/2011 emis de BNP GRANCIU AUREL;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 se noteaza obligatia de intretinere si ingrijire,-	A1, A1.1
	1) **DEACONU MARIA**, lipsă CNP	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80347/Valea Iasului, inscrisa prin incheierea nr. 9187 din 24/06/2011	

Neautorizat în circuitul civil

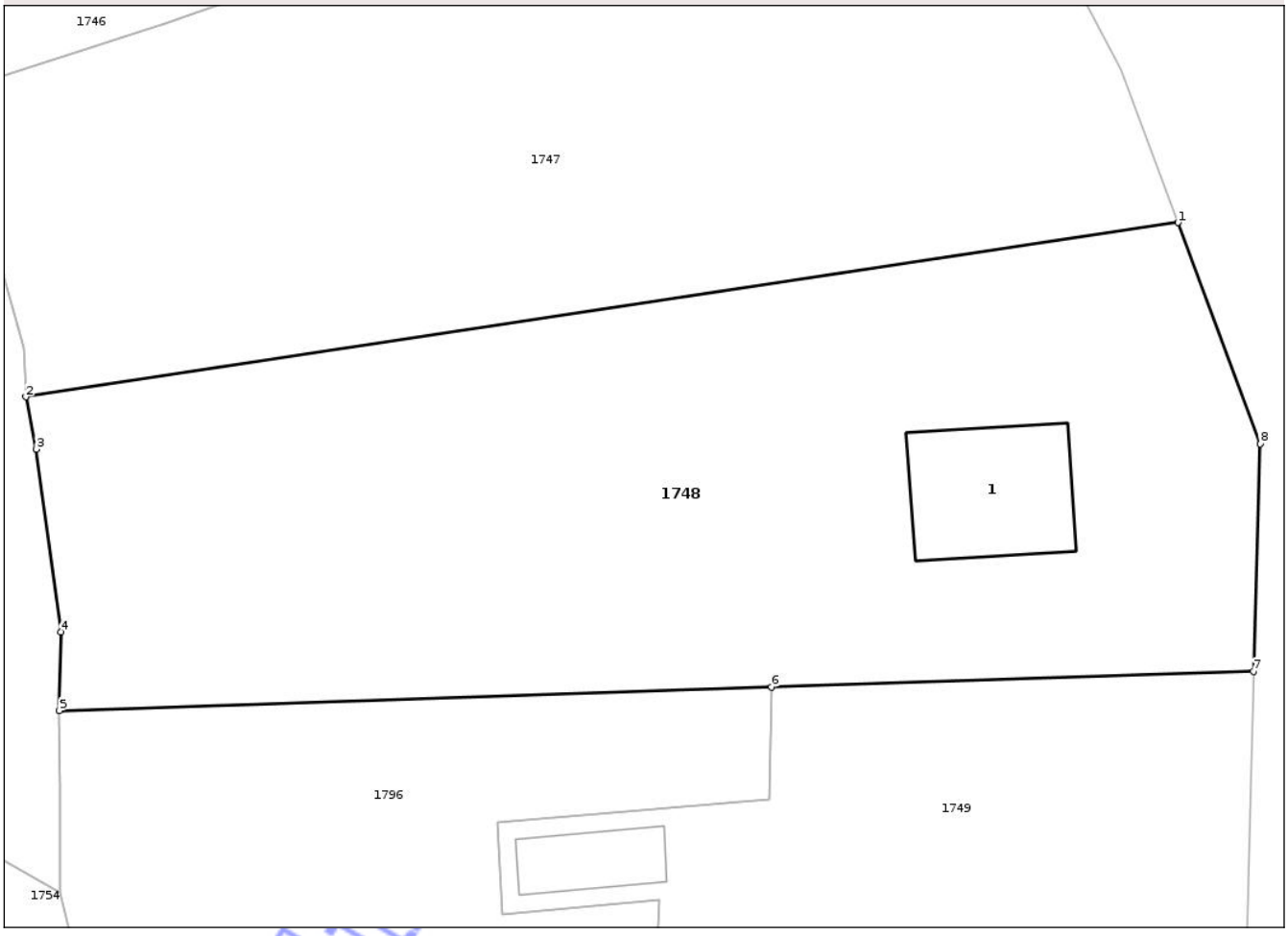
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80722	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	260	41	13,14	-	
2	arabil	DA	1.240	41	3,14	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80722-C1	constructii de locuinte	Din acte: 34 Masurata: 68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Casa de locuit din paianta acoperita cu sita

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	476.078,295 411.306,662	2	476.012,553 411.296,728	66.488
2	476.012,553 411.296,728	3	476.013,137 411.293,75	3.035

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	476.013,137 411.293,75	4	476.014,543 411.283,336	10.508
4	476.014,543 411.283,336	5	476.014,464 411.278,848	4.489
5	476.014,464 411.278,848	6	476.055,101 411.280,181	40.659
6	476.055,101 411.280,181	7	476.082,591 411.281,083	27.505
7	476.082,591 411.281,083	8	476.082,984 411.294,063	12.986
8	476.082,984 411.294,063	1	476.078,295 411.306,662	13.443

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1776

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerbureni, Jud. Arges, Pct. "Acasă"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81231	2.624	Sector cadastral:1 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5378 / 21/03/2022		
Act Notarial nr. 892, din 18/03/2022 emis de Granciu Aurel;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comn, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARICA LOREDANA-DENISA** 2) **MARICA GEORGE-STELIAN**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

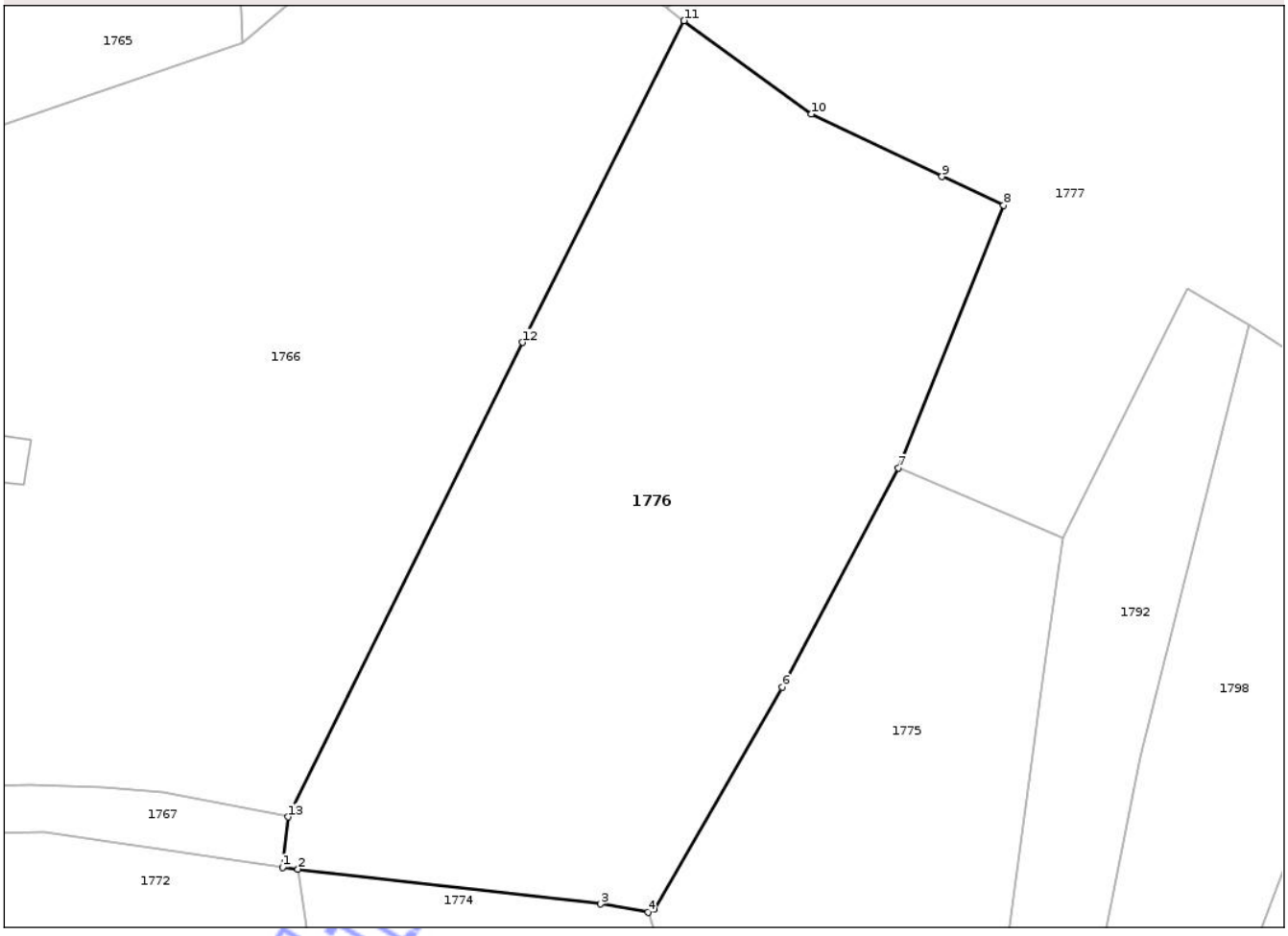
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81231	2.624	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	2.624	41	3,5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.905,996 411.059,719	2	475.907,393 411.059,567	1.405
2	475.907,393 411.059,567	3	475.934,559 411.056,444	27.345
3	475.934,559 411.056,444	4	475.938,812 411.055,688	4.32
4	475.938,812 411.055,688	5	475.939,391 411.055,96	0.64
5	475.939,391 411.055,96	6	475.950,881 411.075,875	22.992

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	475.950,881 411.075,875	7	475.961,313 411.095,535	22.256
7	475.961,313 411.095,535	8	475.970,748 411.119,097	25.381
8	475.970,748 411.119,097	9	475.965,21 411.121,656	6.101
9	475.965,21 411.121,656	10	475.953,485 411.127,27	13.0
10	475.953,485 411.127,27	11	475.942,06 411.135,636	14.161
11	475.942,06 411.135,636	12	475.927,561 411.106,794	32.281
12	475.927,561 411.106,794	13	475.906,484 411.064,246	47.482
13	475.906,484 411.064,246	1	475.905,996 411.059,719	4.553

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1535

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerbureni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.290	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5543, din 03/10/2025 emis de PRIMARIA VALEA IAȘULUI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

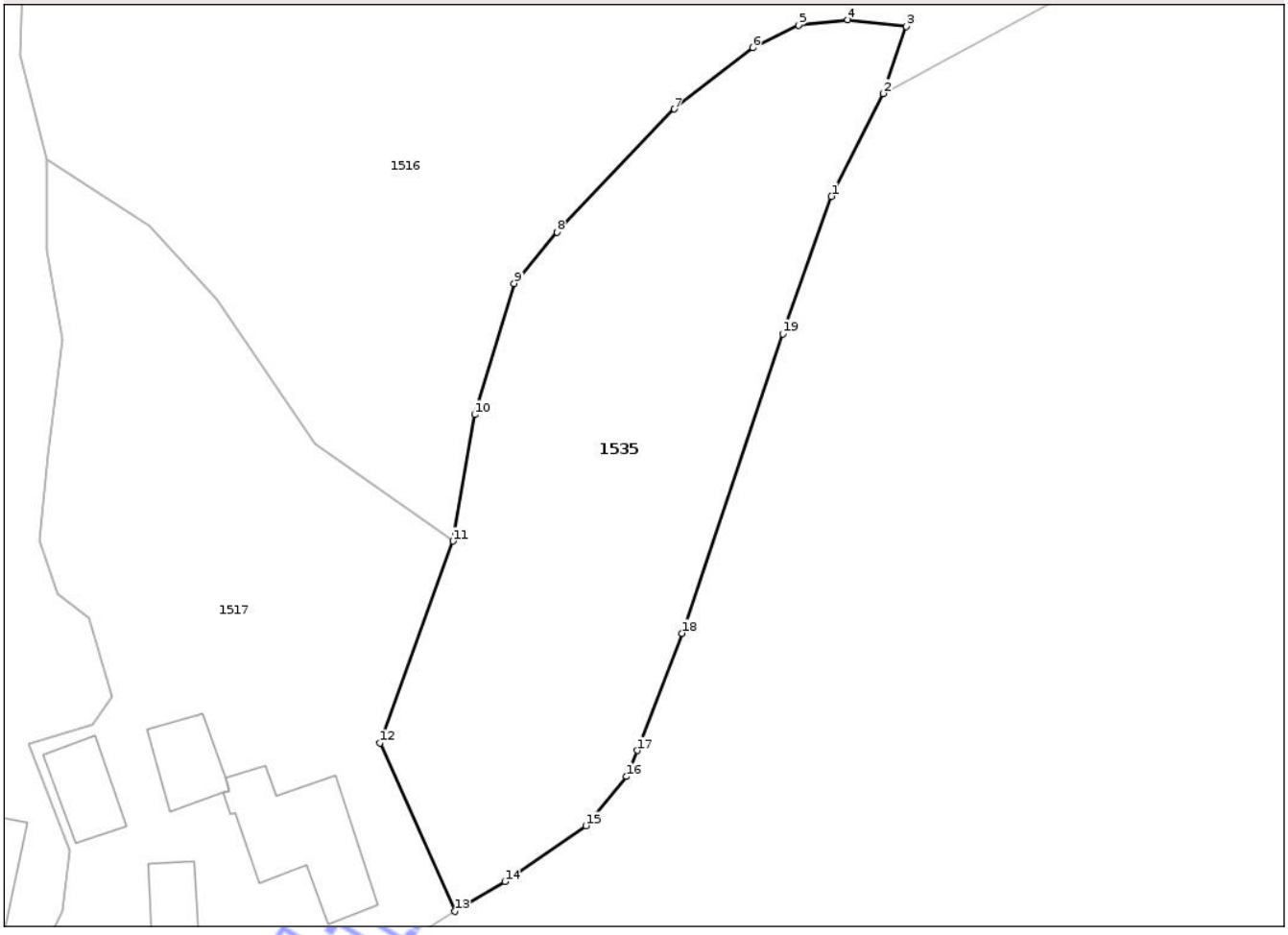
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.290	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.290	36	4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.730,983 410.849,324	2	475.735,083 410.857,47	9.12
2	475.735,083 410.857,47	3	475.736,906 410.862,788	5.622
3	475.736,906 410.862,788	4	475.732,273 410.863,301	4.661
4	475.732,273 410.863,301	5	475.728,372 410.862,878	3.924
5	475.728,372 410.862,878	6	475.724,757 410.861,091	4.033

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	475.724,757 410.861,091	7	475.718,536 410.856,239	7.889
7	475.718,536 410.856,239	8	475.709,221 410.846,506	13.472
8	475.709,221 410.846,506	9	475.705,851 410.842,439	5.282
9	475.705,851 410.842,439	10	475.702,726 410.832,058	10.841
10	475.702,726 410.832,058	11	475.701,002 410.822,055	10.15
11	475.701,002 410.822,055	12	475.695,212 410.806,075	16.997
12	475.695,212 410.806,075	13	475.701,145 410.792,757	14.58
13	475.701,145 410.792,757	14	475.705,108 410.795,108	4.608
14	475.705,108 410.795,108	15	475.711,531 410.799,538	7.803
15	475.711,531 410.799,538	16	475.714,735 410.803,429	5.04
16	475.714,735 410.803,429	17	475.715,584 410.805,491	2.23
17	475.715,584 410.805,491	18	475.719,153 410.814,752	9.925
18	475.719,153 410.814,752	19	475.727,118 410.838,461	25.011
19	475.727,118 410.838,461	1	475.730,983 410.849,324	11.53

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1571

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cerbureni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 216, din 31/08/2010 emis de BNP GRANCIU AUREL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHITA A ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

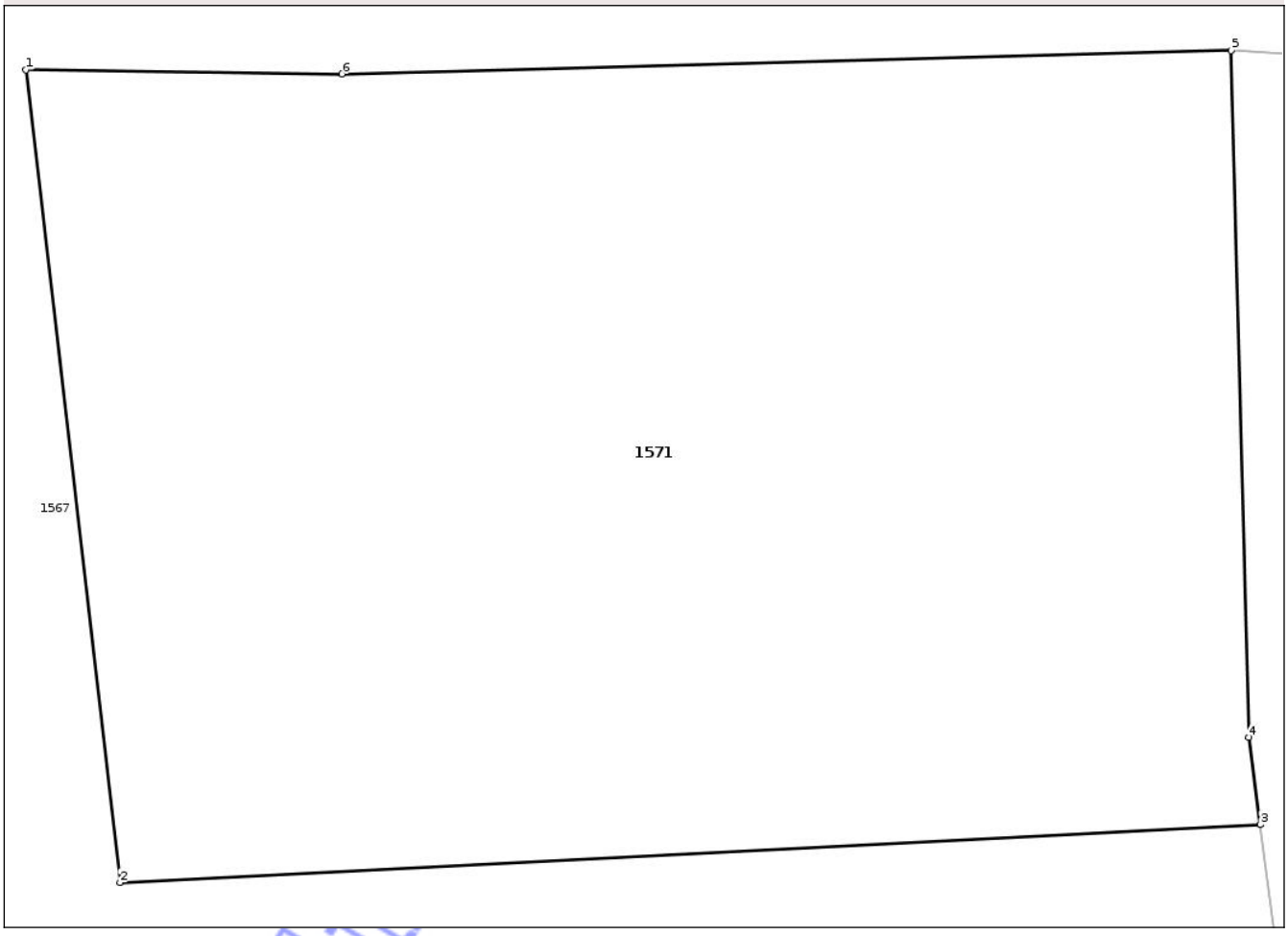
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	258	48	6,7	-	
2	faneata	NU	1.142	48	6,7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.628,943 412.277,433	2	475.632,608 412.245,819	31.826
2	475.632,608 412.245,819	3	475.677,014 412.248,068	44.463
3	475.677,014 412.248,068	4	475.676,577 412.251,475	3.435
4	475.676,577 412.251,475	5	475.675,885 412.278,181	26.715

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	475.675,885 412.278,181	6	475.641,249 412.277,271	34.648
6	475.641,249 412.277,271	1	475.628,943 412.277,433	12.307

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1572

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cerbureni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.293	Sector cadastral:1 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5543, din 03/10/2025 emis de PRIMARIA VALEA IAȘULUI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

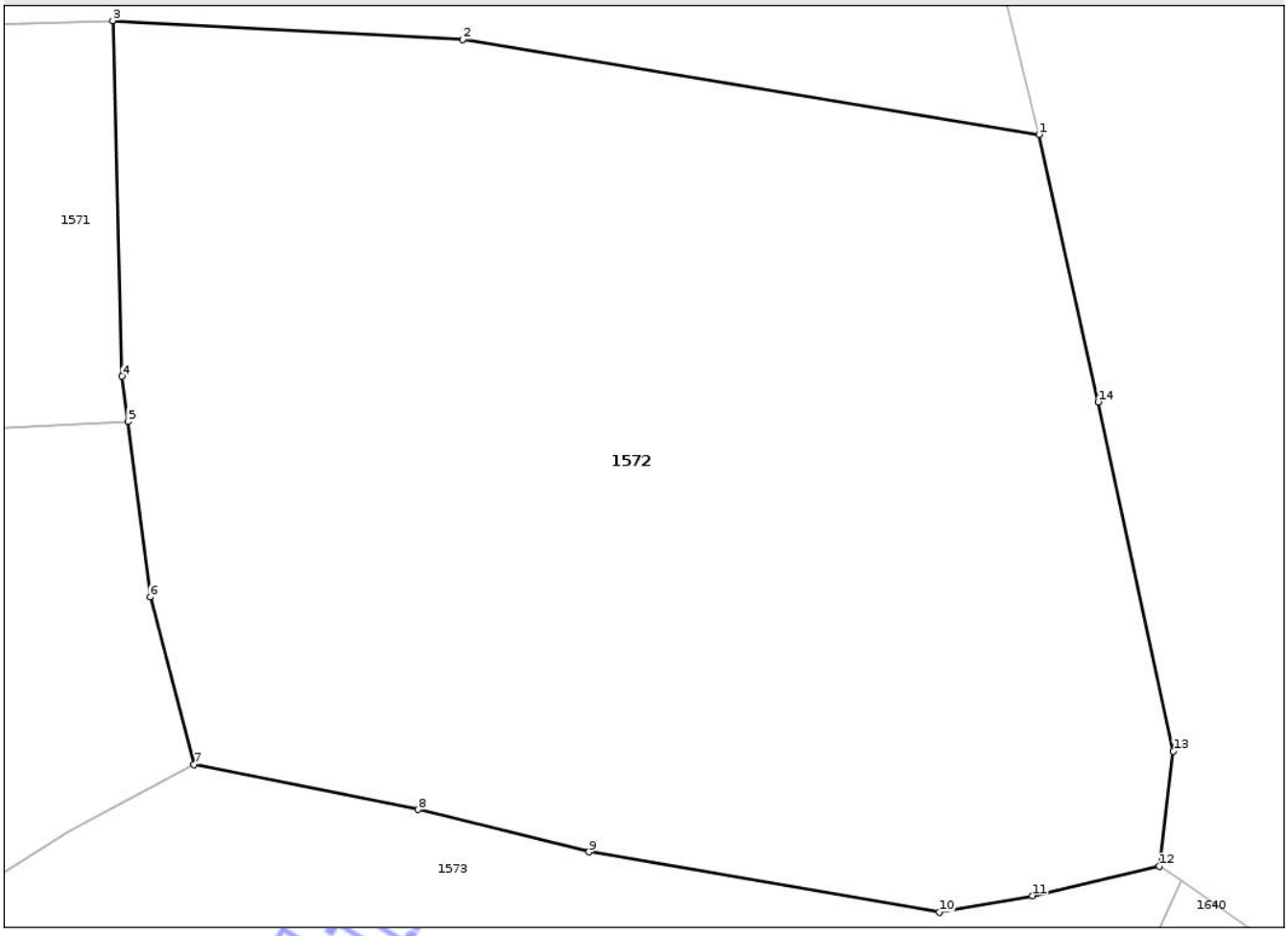
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.293	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	812	48	7,9	-	Fâneaţă împădurită
2	faneata	NU	3.481	48	9	-	Fâneaţă împădurită

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.745,533 412.269,651	2	475.702,19 412.276,784	43.926
2	475.702,19 412.276,784	3	475.675,885 412.278,181	26.342
3	475.675,885 412.278,181	4	475.676,577 412.251,475	26.715
4	475.676,577 412.251,475	5	475.677,014 412.248,068	3.435

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	475.677,014 412.248,068	6	475.678,705 412.234,889	13.287
6	475.678,705 412.234,889	7	475.681,988 412.222,332	12.979
7	475.681,988 412.222,332	8	475.698,846 412.218,933	17.197
8	475.698,846 412.218,933	9	475.711,685 412.215,755	13.226
9	475.711,685 412.215,755	10	475.738,027 412.211,22	26.73
10	475.738,027 412.211,22	11	475.745,048 412.212,469	7.131
11	475.745,048 412.212,469	12	475.754,593 412.214,679	9.798
12	475.754,593 412.214,679	13	475.755,627 412.223,338	8.721
13	475.755,627 412.223,338	14	475.749,966 412.249,56	26.826
14	475.749,966 412.249,56	1	475.745,533 412.269,651	20.574

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1573

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cerbureni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.191	Sector cadastral:1 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5543, din 03/10/2025 emis de PRIMARIA VALEA IAȘULUI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

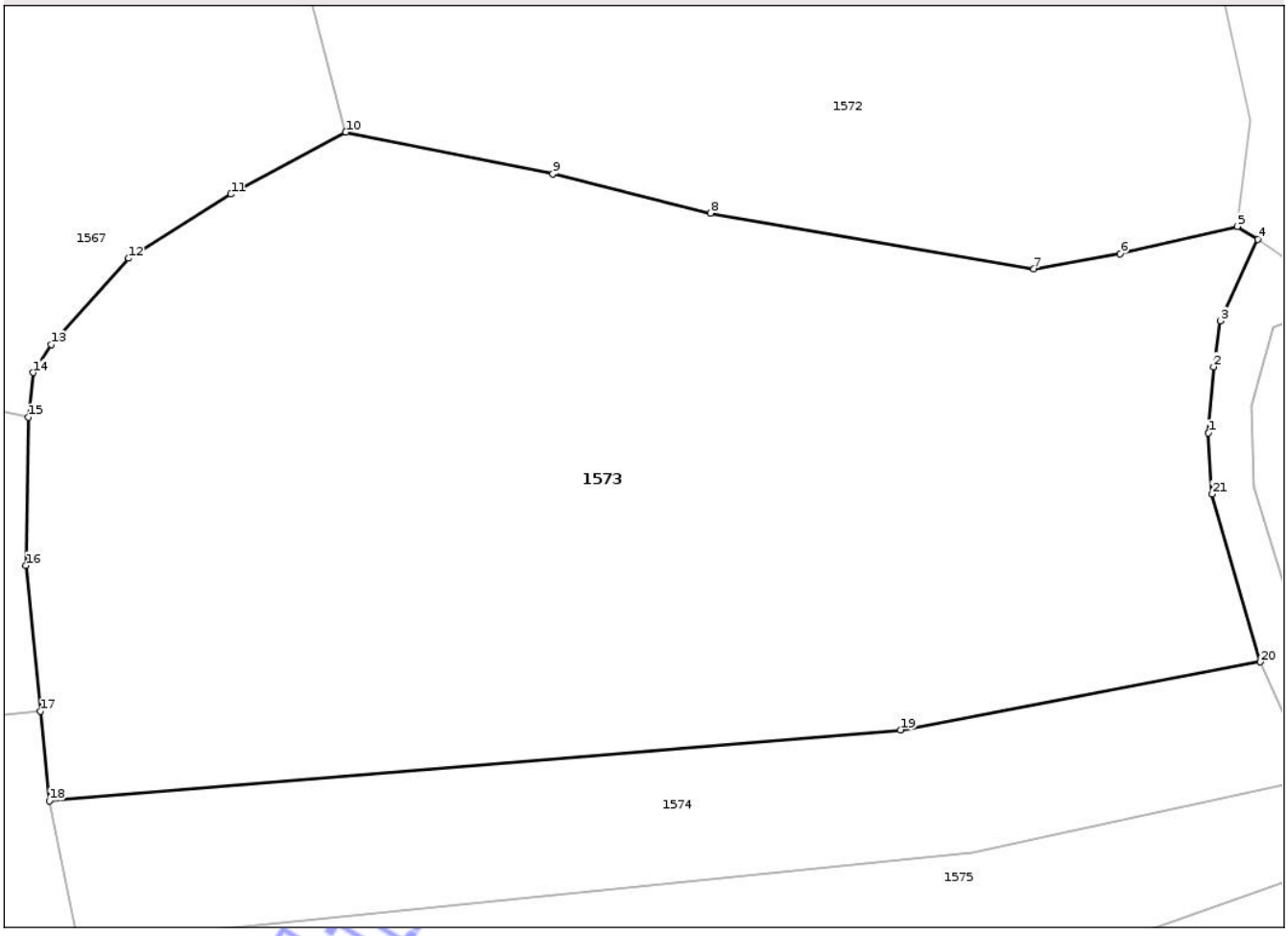
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.191	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.111	48	9,11	-	
2	faneata	DA	943	48	9	-	
3	faneata	DA	1.671	48	9,11	-	
4	pasune	NU	466	48	9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.752,239 412.197,879	2	475.752,653 412.203,259	5.396
3	475.753,222 412.206,99	4	475.756,265 412.213,631	7.305
5	475.754,593 412.214,679	6	475.745,048 412.212,469	9.798

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	475.752,653 412.203,259	3	475.753,222 412.206,99	3.774
4	475.756,265 412.213,631	5	475.754,593 412.214,679	1.973
6	475.745,048 412.212,469	7	475.738,027 412.211,22	7.131

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	475.738,027 412.211,22	8	475.711,685 412.215,755	26.73
9	475.698,846 412.218,933	10	475.681,988 412.222,332	17.197
11	475.672,633 412.217,3	12	475.664,308 412.212,081	9.826
13	475.658,002 412.205,062	14	475.656,53 412.202,781	2.715
15	475.656,159 412.199,165	16	475.655,943 412.187,102	12.065
17	475.657,142 412.175,254	18	475.657,862 412.167,959	7.33
19	475.727,176 412.173,721	20	475.756,456 412.179,252	29.798
21	475.752,527 412.192,911	1	475.752,239 412.197,879	4.976

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	475.711,685 412.215,755	9	475.698,846 412.218,933	13.226
10	475.681,988 412.222,332	11	475.672,633 412.217,3	10.622
12	475.664,308 412.212,081	13	475.658,002 412.205,062	9.436
14	475.656,53 412.202,781	15	475.656,159 412.199,165	3.635
16	475.655,943 412.187,102	17	475.657,142 412.175,254	11.909
18	475.657,862 412.167,959	19	475.727,176 412.173,721	69.553
20	475.756,456 412.179,252	21	475.752,527 412.192,911	14.213

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1574

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerbureni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.100	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 22, din 19/01/2005 emis de BNP GRANCIU AUREL (Certificat de moştenitor nr.473/27. 07.1992 eliberat de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CURTEA DE ARGES);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SAVU GH CORNELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

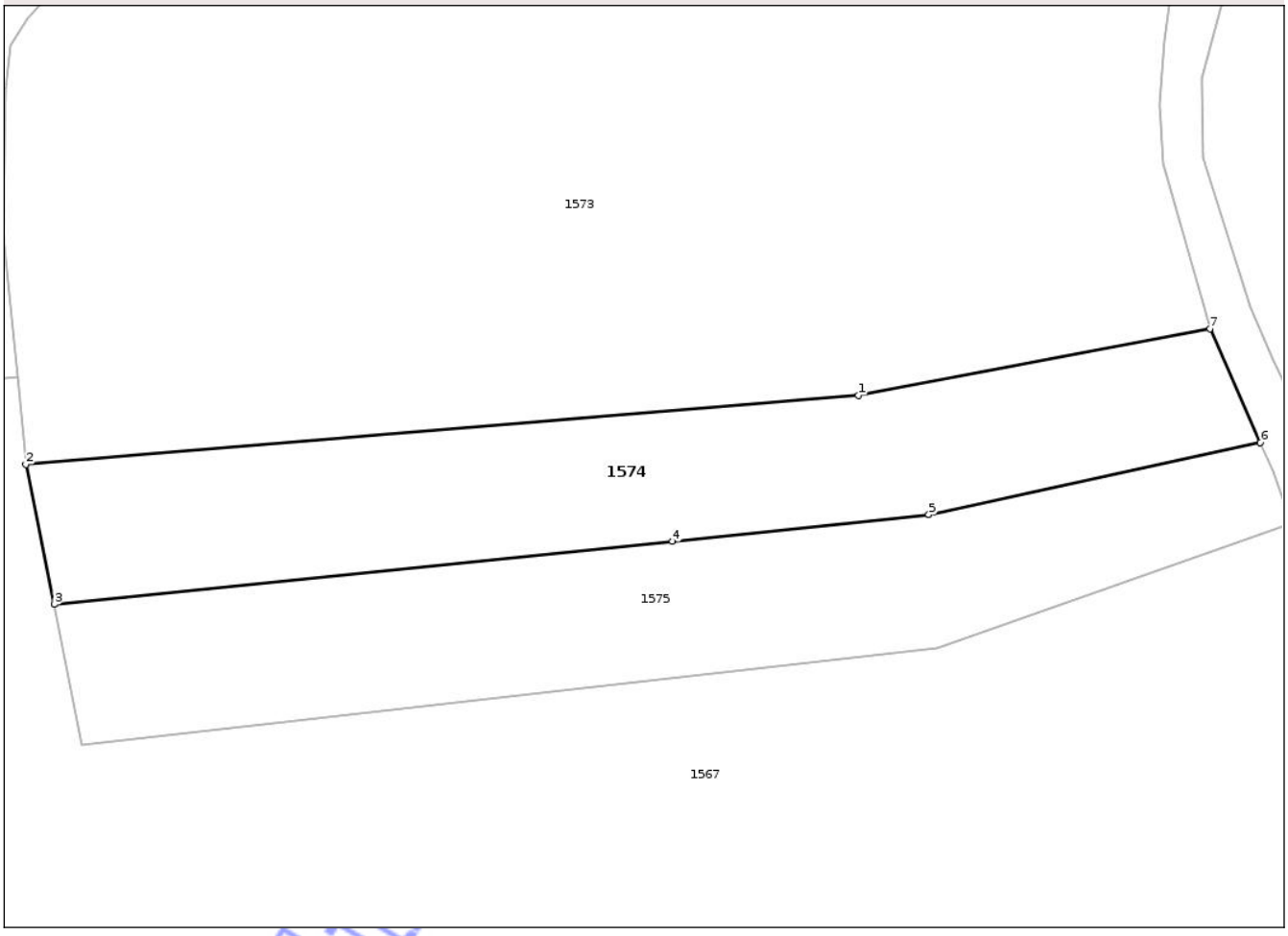
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	795	48	11	-	
2	padure	DA	305	48	9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.727,176 412.173,721	2	475.657,862 412.167,959	69.553
2	475.657,862 412.167,959	3	475.660,208 412.156,333	11.86
3	475.660,208 412.156,333	4	475.711,704 412.161,557	51.76
4	475.711,704 412.161,557	5	475.733,051 412.163,791	21.464

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	475.733,051 412.163,791	6	475.760,651 412.169,8	28.247
6	475.760,651 412.169,8	7	475.756,456 412.179,252	10.341
7	475.756,456 412.179,252	1	475.727,176 412.173,721	29.798

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1576

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cerbureni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.400	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1448, din 10/03/2004 emis de BNP GRANCIU AUREL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOCAN N MIHAELA**, căsătorită 2) **CIOCAN SORIN-ŞTEFAN**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

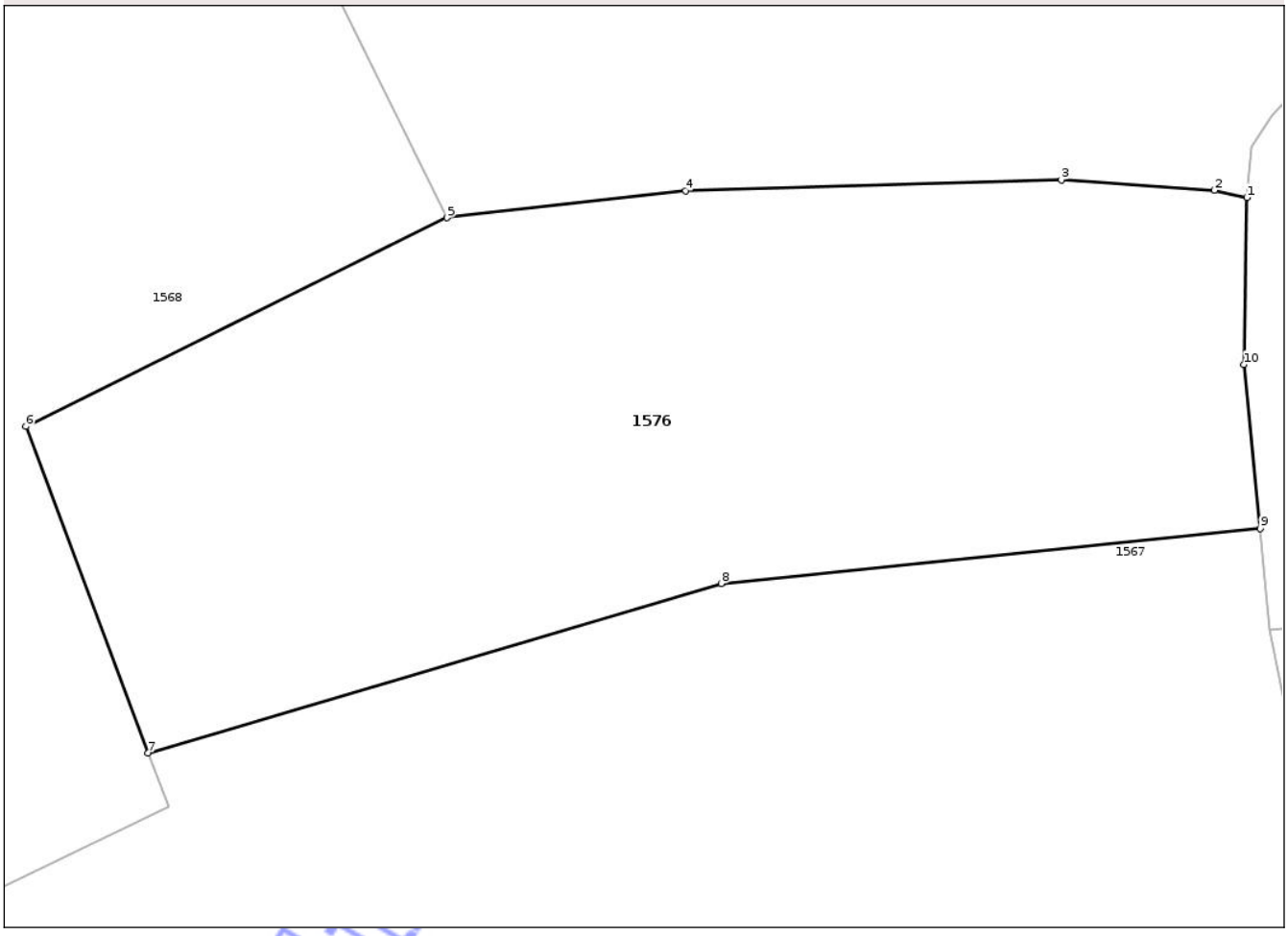
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.067	48	8,9	-	
2	faneata	NU	333	48	8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.656,159 412.199,165	2	475.653,839 412.199,685	2.378
2	475.653,839 412.199,685	3	475.642,76 412.200,431	11.104
3	475.642,76 412.200,431	4	475.615,586 412.199,634	27.186
4	475.615,586 412.199,634	5	475.598,326 412.197,706	17.367

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	475.598,326 412.197,706	6	475.567,895 412.182,639	33.957
6	475.567,895 412.182,639	7	475.576,729 412.159,042	25.196
7	475.576,729 412.159,042	8	475.618,154 412.171,288	43.197
8	475.618,154 412.171,288	9	475.657,142 412.175,254	39.189
9	475.657,142 412.175,254	10	475.655,943 412.187,102	11.909
10	475.655,943 412.187,102	1	475.656,159 412.199,165	12.065

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1577

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cerbureni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.500	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cerbureni, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 601, din 19/11/1974 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CURTEA DE ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1
	1) **BĂRBULESCU I MARIA**, lipsă CNP	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1
	1) **BĂRBULESCU GH GHEORGHE**, lipsă CNP	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1
	1) **BĂRBULESCU GH ION**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1
	1) **BĂRBULESCU GH CONSTANTIN**, lipsă CNP	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1
	1) **BĂRBULESCU GH VASILE**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

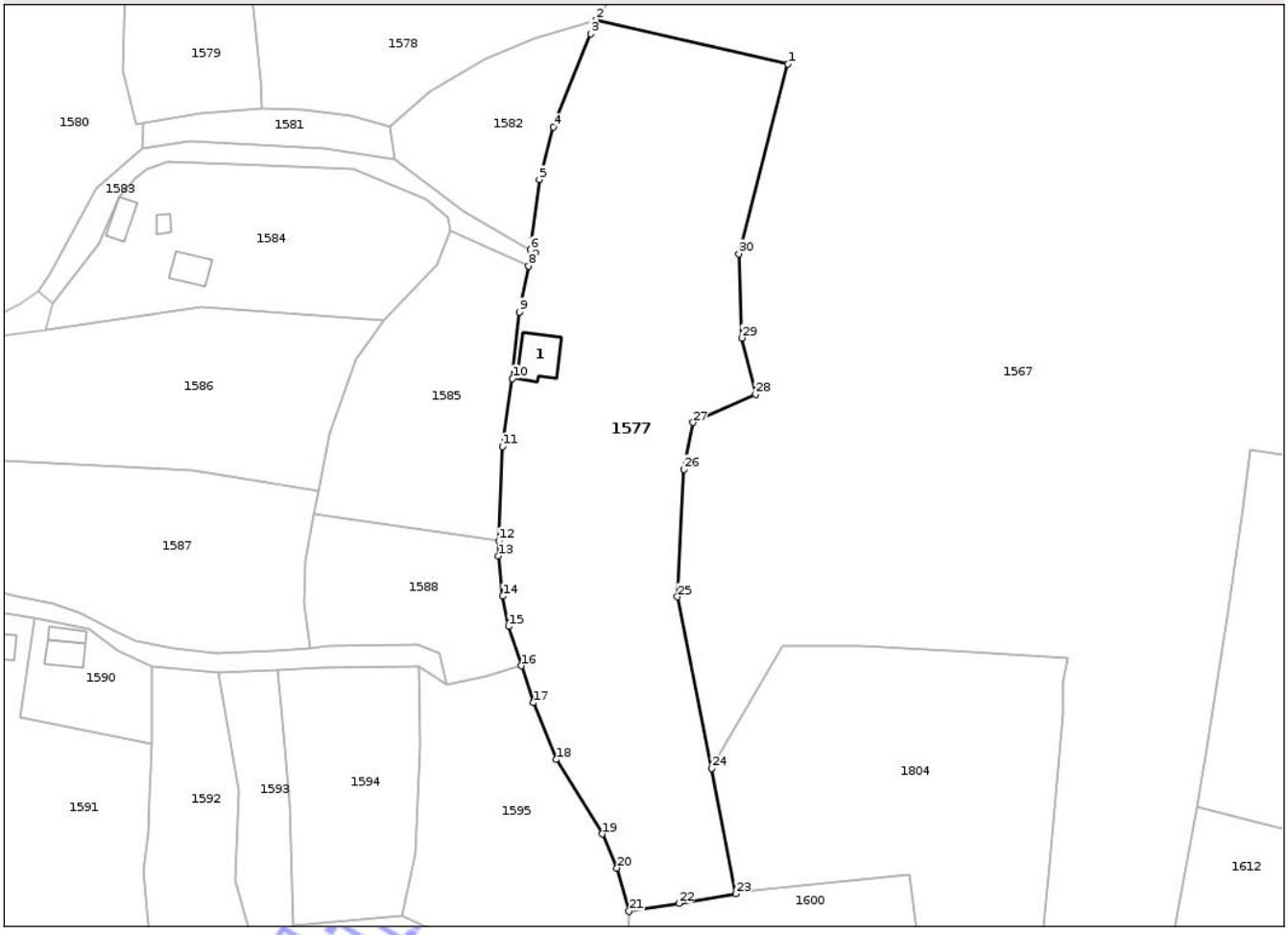
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	883	48	9	-	
2	faneata	DA	5.867	48	9,17	-	
3	faneata	NU	750	48	9	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.537,684 412.112,215	2	475.496,091 412.121,792	42.681
3	475.494,905 412.118,73	4	475.486,912 412.098,574	21.683

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	475.496,091 412.121,792	3	475.494,905 412.118,73	3.284
4	475.486,912 412.098,574	5	475.483,815 412.087,244	11.746

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	475.483,815 412.087,244	6	475.481,929 412.071,967	15.393
7	475.482,881 412.071,416	8	475.481,461 412.068,554	3.195
9	475.479,496 412.058,608	10	475.477,967 412.044,189	14.5
11	475.475,861 412.029,514	12	475.475,024 412.009,124	20.407
13	475.474,887 412.005,8	14	475.475,897 411.997,115	8.744
15	475.477,164 411.990,563	16	475.479,965 411.982,046	8.966
17	475.482,583 411.974,063	18	475.487,534 411.961,766	13.256
19	475.497,43 411.945,692	20	475.500,621 411.938,291	8.06
21	475.503,22 411.928,944	22	475.514,036 411.930,683	10.955
23	475.526,362 411.932,775	24	475.521,164 411.959,871	27.59
25	475.513,693 411.996,974	26	475.515,177 412.024,567	27.633
27	475.517,097 412.034,682	28	475.530,662 412.040,744	14.858
29	475.527,663 412.052,956	30	475.527,023 412.071,169	18.224

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	475.481,929 412.071,967	7	475.482,881 412.071,416	1.1
8	475.481,461 412.068,554	9	475.479,496 412.058,608	10.138
10	475.477,967 412.044,189	11	475.475,861 412.029,514	14.825
12	475.475,024 412.009,124	13	475.474,887 412.005,8	3.327
14	475.475,897 411.997,115	15	475.477,164 411.990,563	6.673
16	475.479,965 411.982,046	17	475.482,583 411.974,063	8.401
18	475.487,534 411.961,766	19	475.497,43 411.945,692	18.876
20	475.500,621 411.938,291	21	475.503,22 411.928,944	9.702
22	475.514,036 411.930,683	23	475.526,362 411.932,775	12.502
24	475.521,164 411.959,871	25	475.513,693 411.996,974	37.848
26	475.515,177 412.024,567	27	475.517,097 412.034,682	10.296
28	475.530,662 412.040,744	29	475.527,663 412.052,956	12.575
30	475.527,023 412.071,169	1	475.537,684 412.112,215	42.408

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1581

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerbureni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		387	Sector cadastral:1 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5543, din 03/10/2025 emis de PRIMARIA VALEA IAȘULUI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

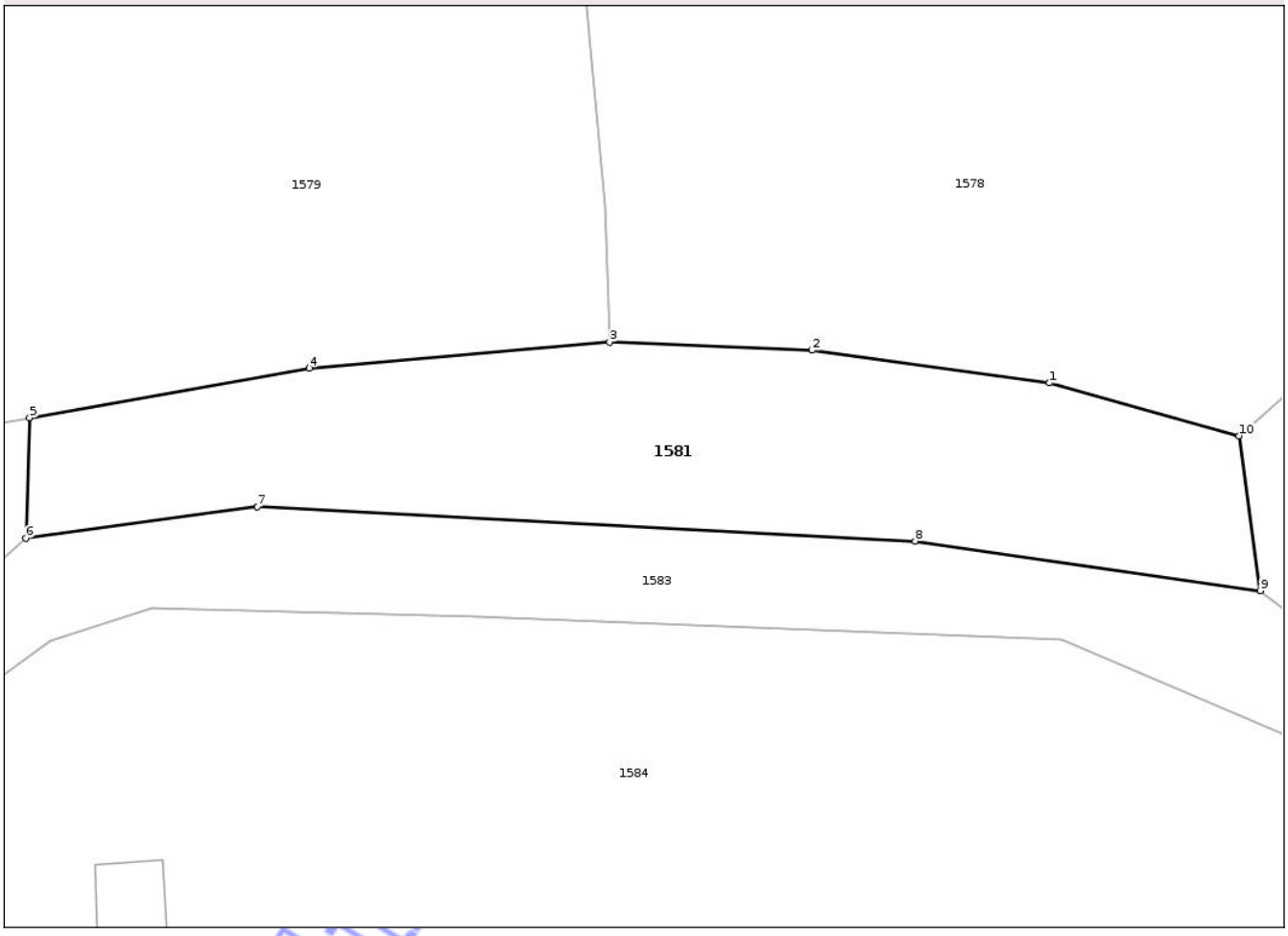
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	387	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	387	48	9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.443,177 412.100,917	2	475.432,652 412.102,366	10.624
2	475.432,652 412.102,366	3	475.423,67 412.102,72	8.989
3	475.423,67 412.102,72	4	475.410,36 412.101,576	13.359
4	475.410,36 412.101,576	5	475.397,955 412.099,361	12.601
5	475.397,955 412.099,361	6	475.397,794 412.094,037	5.326

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	475.397,794 412.094,037	7	475.408,061 412.095,432	10.361
7	475.408,061 412.095,432	8	475.437,216 412.093,916	29.194
8	475.437,216 412.093,916	9	475.452,518 412.091,711	15.46
9	475.452,518 412.091,711	10	475.451,57 412.098,582	6.936
10	475.451,57 412.098,582	1	475.443,177 412.100,917	8.712

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1583

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerbureni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		555	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5543, din 03/10/2025 emis de PRIMARIA VALEA IAȘULUI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

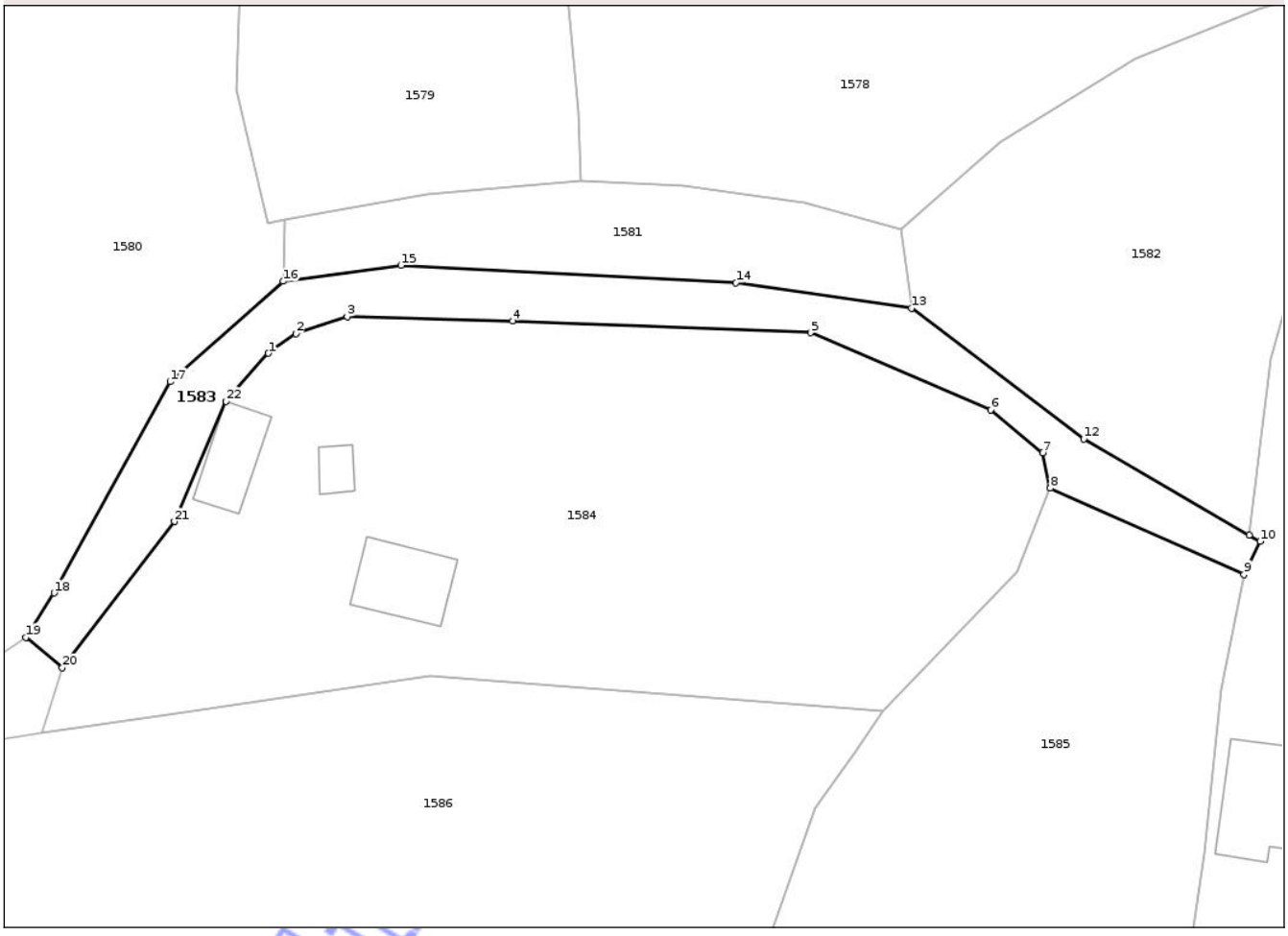
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	555	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	555	48	9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.396,499 412.087,779	2	475.398,88 412.089,477	2.924
3	475.403,373 412.090,952	4	475.417,776 412.090,59	14.408
5	475.443,719 412.089,573	6	475.459,403 412.082,842	17.067
7	475.463,929 412.079,124	8	475.464,592 412.076,033	3.161
9	475.481,461 412.068,554	10	475.482,881 412.071,416	3.195

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	475.398,88 412.089,477	3	475.403,373 412.090,952	4.729
4	475.417,776 412.090,59	5	475.443,719 412.089,573	25.963
6	475.459,403 412.082,842	7	475.463,929 412.079,124	5.857
8	475.464,592 412.076,033	9	475.481,461 412.068,554	18.453
10	475.482,881 412.071,416	11	475.481,929 412.071,967	1.1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	475.481,929 412.071,967	12	475.467,515 412.080,313	16.656
13	475.452,518 412.091,711	14	475.437,216 412.093,916	15.46
15	475.408,061 412.095,432	16	475.397,794 412.094,037	10.361
17	475.387,938 412.085,303	18	475.377,838 412.066,93	20.966
19	475.375,385 412.063,079	20	475.378,558 412.060,422	4.139
21	475.388,306 412.073,15	22	475.392,815 412.083,602	11.383

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	475.467,515 412.080,313	13	475.452,518 412.091,711	18.837
14	475.437,216 412.093,916	15	475.408,061 412.095,432	29.194
16	475.397,794 412.094,037	17	475.387,938 412.085,303	13.169
18	475.377,838 412.066,93	19	475.375,385 412.063,079	4.566
20	475.378,558 412.060,422	21	475.388,306 412.073,15	16.032
22	475.392,815 412.083,602	1	475.396,499 412.087,779	5.569

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1584

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerbureni, Str Rogoz, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.282	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cerbureni, Str Rogoz, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;
A1.2		Loc. Cerbureni, Str Rogoz, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;
A1.3		Loc. Cerbureni, Str Rogoz, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5543, din 03/10/2025 emis de PRIMARIA VALEA IAŞULUI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

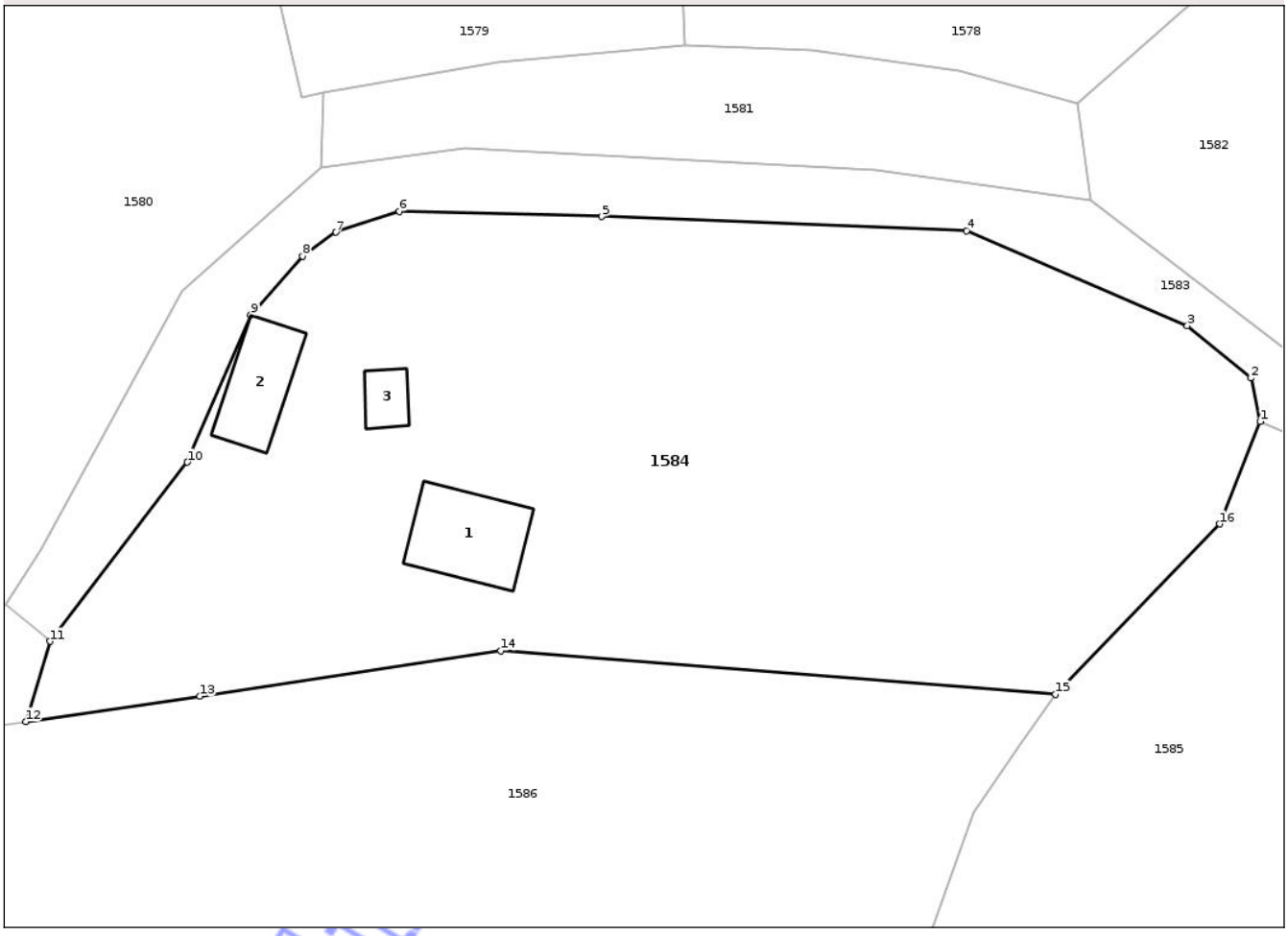
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.282	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	917	48	13	-	
2	arabil	DA	1.365	48	9	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;
A1.2		constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;
A1.3		constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.464,592 412.076,033	2	475.463,929 412.079,124	3.161

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	475.463,929 412.079,124	3	475.459,403 412.082,842	5.857
3	475.459,403 412.082,842	4	475.443,719 412.089,573	17.067
4	475.443,719 412.089,573	5	475.417,776 412.090,59	25.963
5	475.417,776 412.090,59	6	475.403,373 412.090,952	14.408
6	475.403,373 412.090,952	7	475.398,88 412.089,477	4.729
7	475.398,88 412.089,477	8	475.396,499 412.087,779	2.924
8	475.396,499 412.087,779	9	475.392,815 412.083,602	5.569
9	475.392,815 412.083,602	10	475.388,306 412.073,15	11.383
10	475.388,306 412.073,15	11	475.378,558 412.060,422	16.032
11	475.378,558 412.060,422	12	475.376,822 412.054,726	5.955
12	475.376,822 412.054,726	13	475.389,21 412.056,522	12.518
13	475.389,21 412.056,522	14	475.410,592 412.059,76	21.626
14	475.410,592 412.059,76	15	475.450,042 412.056,656	39.572
15	475.450,042 412.056,656	16	475.461,692 412.068,766	16.804
16	475.461,692 412.068,766	1	475.464,592 412.076,033	7.824

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1585

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerbureni, Jud. Arges, Punctul "Rogoz 1"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83004	2.000	Sector cadastral:1 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7394 / 15/04/2025		
Act Notarial nr. 109, din 17/05/2022 emis de BIN Granciu Aurel - Certificat de moştenitor (act administrativ nr 1761 din 31.03.2025, emis de Primăria Comunei Valea Iașului - Adeverință);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE GABRIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83004	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.260	48	9	-	
2	livada	DA	740	48	9,17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.481,461 412.068,554	2	475.464,592 412.076,033	18.453
2	475.464,592 412.076,033	3	475.461,692 412.068,766	7.824
3	475.461,692 412.068,766	4	475.450,042 412.056,656	16.804
4	475.450,042 412.056,656	5	475.447,564 412.053,122	4.316

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	475.447,564 412.053,122	6	475.444,178 412.048,29	5.9
6	475.444,178 412.048,29	7	475.438,498 412.032,186	17.076
7	475.438,498 412.032,186	8	475.436,081 412.019,965	12.458
8	475.436,081 412.019,965	9	475.435,091 412.014,878	5.182
9	475.435,091 412.014,878	10	475.475,024 412.009,124	40.345
10	475.475,024 412.009,124	11	475.475,861 412.029,514	20.407
11	475.475,861 412.029,514	12	475.477,967 412.044,189	14.825
12	475.477,967 412.044,189	13	475.479,496 412.058,608	14.5
13	475.479,496 412.058,608	1	475.481,461 412.068,554	10.138

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1586

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerbureni, Jud. Arges, pct.'Acasa Rogoz'.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80662	2.840	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10364 / 30/08/2013		
Act Notarial nr. 3085, din 29/08/2013 emis de DUINEA FLORIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare , bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SAVU LAVINIA-ELENA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

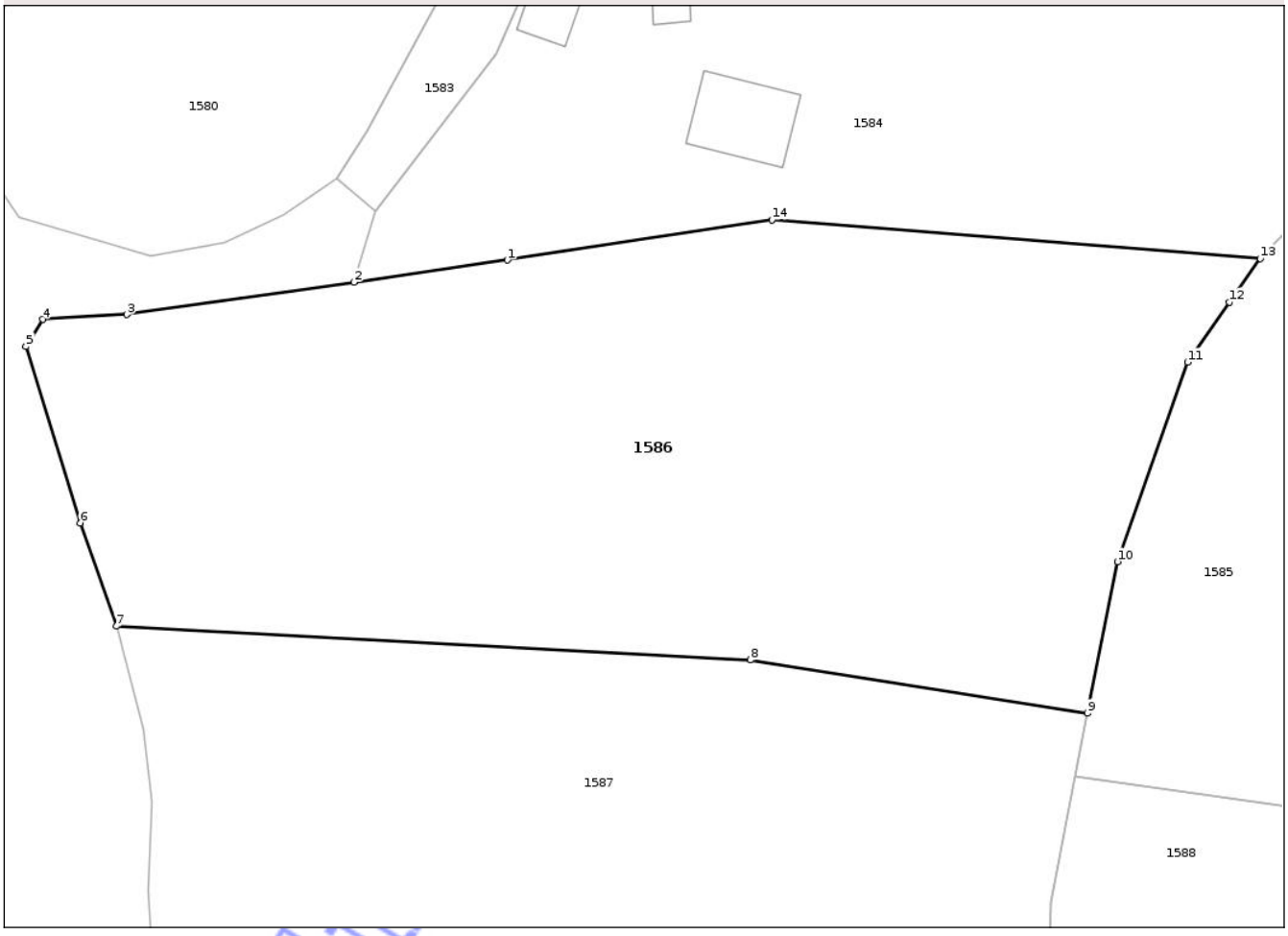
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80662	2.840	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.840	48	9	-	fâneață cu pomi

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.389,21 412.056,522	2	475.376,822 412.054,726	12.518
2	475.376,822 412.054,726	3	475.358,448 412.052,125	18.557
3	475.358,448 412.052,125	4	475.351,668 412.051,738	6.791
4	475.351,668 412.051,738	5	475.350,315 412.049,539	2.582
5	475.350,315 412.049,539	6	475.354,702 412.035,307	14.893

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	475.354,702 412.035,307	7	475.357,622 412.026,972	8.832
7	475.357,622 412.026,972	8	475.408,843 412.024,258	51.293
8	475.408,843 412.024,258	9	475.436,081 412.019,965	27.574
9	475.436,081 412.019,965	10	475.438,498 412.032,186	12.458
10	475.438,498 412.032,186	11	475.444,178 412.048,29	17.076
11	475.444,178 412.048,29	12	475.447,564 412.053,122	5.9
12	475.447,564 412.053,122	13	475.450,042 412.056,656	4.316
13	475.450,042 412.056,656	14	475.410,592 412.059,76	39.572
14	475.410,592 412.059,76	1	475.389,21 412.056,522	21.626

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1587

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerbureni, Jud. Arges, punctul ' Acasa Rogoz'.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81785	2.543	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25722 / 29/11/2023		
Act Notarial nr. 1091, din 28/11/2023 emis de Stef Diana Florina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOICA TOMA-PETRIŞOR**, necasatorit	
B3	se noteaza interdictia de instrainare a imobilului, pe durata vietii beneficiarului, dar nu mai mult de 49 de ani	A1
	1) **SAVU MARCEL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
25722 / 29/11/2023		
Act Notarial nr. 1091, din 28/11/2023 emis de Stef Diana Florina;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SAVU MARCEL**	

Neutilizabil în circuitul civil

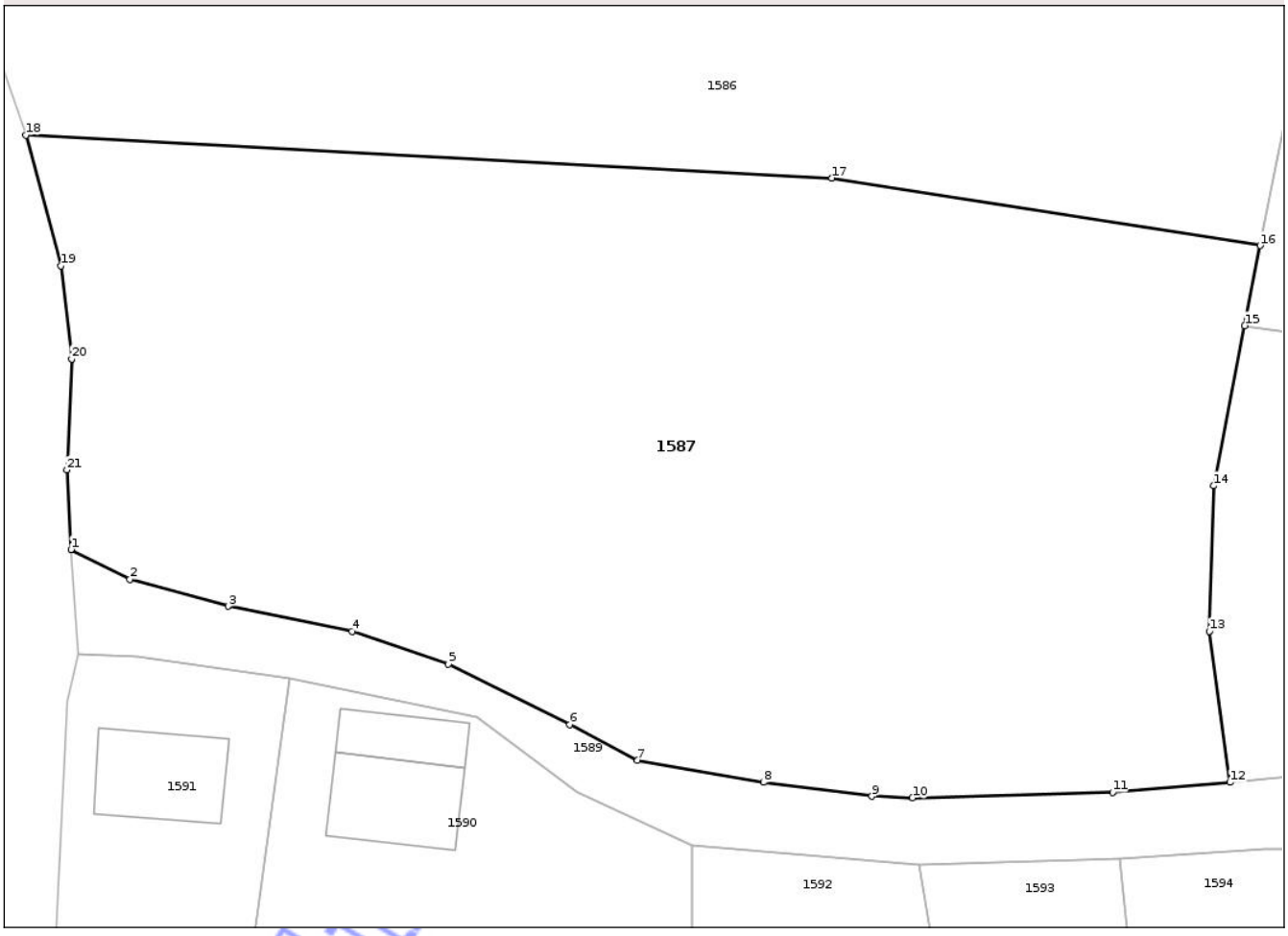
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81785	2.543	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.543	48	14	-	fâneață cu pomi

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.360,486 412.000,676	2	475.364,241 411.998,783	4.205
3	475.370,479 411.997,075	4	475.378,345 411.995,478	8.026
5	475.384,482 411.993,391	6	475.392,177 411.989,548	8.601
7	475.396,492 411.987,282	8	475.404,499 411.985,887	8.128
9	475.411,386 411.985,006	10	475.413,971 411.984,908	2.587

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	475.364,241 411.998,783	3	475.370,479 411.997,075	6.468
4	475.378,345 411.995,478	5	475.384,482 411.993,391	6.482
6	475.392,177 411.989,548	7	475.396,492 411.987,282	4.874
8	475.404,499 411.985,887	9	475.411,386 411.985,006	6.943
10	475.413,971 411.984,908	11	475.426,691 411.985,261	12.725

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	475.426,691 411.985,261	12	475.434,155 411.985,89	7.49
13	475.432,844 411.995,489	14	475.433,112 412.004,713	9.228
15	475.435,091 412.014,878	16	475.436,081 412.019,965	5.182
17	475.408,843 412.024,258	18	475.357,622 412.026,972	51.293
19	475.359,836 412.018,689	20	475.360,528 412.012,778	5.951
21	475.360,229 412.005,724	1	475.360,486 412.000,676	5.055

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	475.434,155 411.985,89	13	475.432,844 411.995,489	9.688
14	475.433,112 412.004,713	15	475.435,091 412.014,878	10.356
16	475.436,081 412.019,965	17	475.408,843 412.024,258	27.574
18	475.357,622 412.026,972	19	475.359,836 412.018,689	8.574
20	475.360,528 412.012,778	21	475.360,229 412.005,724	7.06

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1589

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerbureni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		439	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5543, din 03/10/2025 emis de PRIMARIA VALEA IAȘULUI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

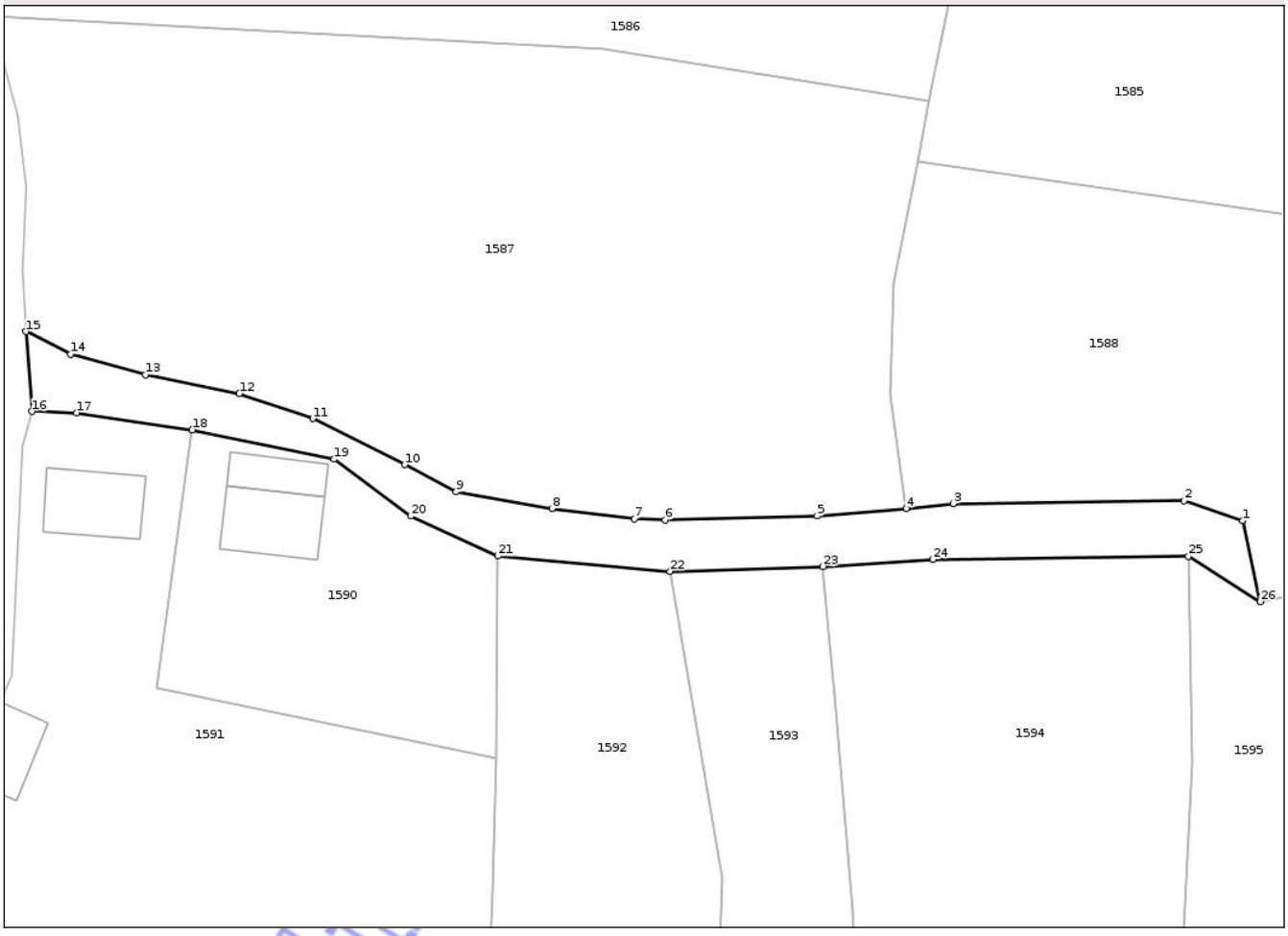
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	439	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	439	48	9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.462,302 411.984,866	2	475.457,397 411.986,546	5.185
3	475.438,076 411.986,298	4	475.434,155 411.985,89	3.942
5	475.426,691 411.985,261	6	475.413,971 411.984,908	12.725
7	475.411,386 411.985,006	8	475.404,499 411.985,887	6.943
9	475.396,492 411.987,282	10	475.392,177 411.989,548	4.874

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	475.457,397 411.986,546	3	475.438,076 411.986,298	19.323
4	475.434,155 411.985,89	5	475.426,691 411.985,261	7.49
6	475.413,971 411.984,908	7	475.411,386 411.985,006	2.587
8	475.404,499 411.985,887	9	475.396,492 411.987,282	8.128
10	475.392,177 411.989,548	11	475.384,482 411.993,391	8.601

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	475.384,482 411.993,391	12	475.378,345 411.995,478	6.482
13	475.370,479 411.997,075	14	475.364,241 411.998,783	6.468
15	475.360,486 412.000,676	16	475.360,968 411.994,002	6.691
17	475.364,739 411.993,878	18	475.374,41 411.992,462	9.774
19	475.386,284 411.990,003	20	475.392,67 411.985,244	7.964
21	475.399,976 411.981,913	22	475.414,38 411.980,629	14.461
23	475.427,17 411.981,037	24	475.436,388 411.981,626	9.237
25	475.457,768 411.981,893	26	475.463,763 411.978,105	7.091

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	475.378,345 411.995,478	13	475.370,479 411.997,075	8.026
14	475.364,241 411.998,783	15	475.360,486 412.000,676	4.205
16	475.360,968 411.994,002	17	475.364,739 411.993,878	3.773
18	475.374,41 411.992,462	19	475.386,284 411.990,003	12.126
20	475.392,67 411.985,244	21	475.399,976 411.981,913	8.03
22	475.414,38 411.980,629	23	475.427,17 411.981,037	12.797
24	475.436,388 411.981,626	25	475.457,768 411.981,893	21.382
26	475.463,763 411.978,105	1	475.462,302 411.984,866	6.917

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1590

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerbureni, Str Rogoz, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		556	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cerbureni, Str Rogoz, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;
A1.2		Loc. Cerbureni, Str Rogoz, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5543, din 03/10/2025 emis de PRIMARIA VALEA IAȘULUI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

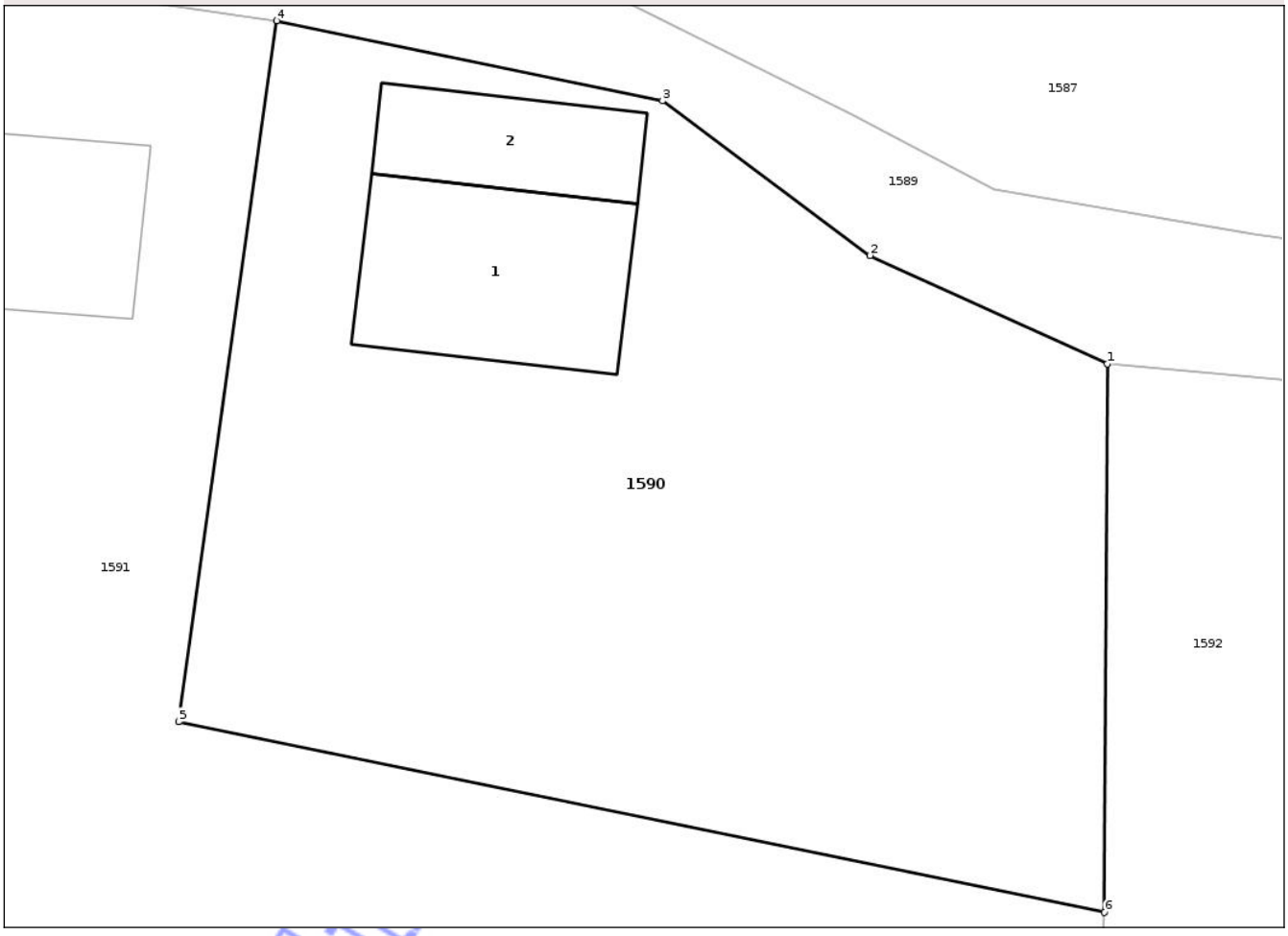
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	556	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	556	48	9	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;
A1.2		constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.399,976 411.981,913	2	475.392,67 411.985,244	8.03
2	475.392,67 411.985,244	3	475.386,284 411.990,003	7.964
3	475.386,284 411.990,003	4	475.374,41 411.992,462	12.126

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	475.374,41 411.992,462	5	475.371,394 411.970,905	21.767
5	475.371,394 411.970,905	6	475.399,888 411.965,046	29.09
6	475.399,888 411.965,046	1	475.399,976 411.981,913	16.867

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1801

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerbureni, Str Mihai Viteazu, Nr. 103, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83038	83	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15032 / 23/06/2025		
Act Notarial nr. 1079, din 18/06/2025 emis de Granciu Aurel;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83038 a imobilului cu numarul cadastral 83038 / UAT Valea Iaşului, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82107 inscris in cartea funciara 82107;	A1
Act Notarial nr. 2169, din 31/10/2013 emis de NOTAR PUBLIC STEF DIANA FLORINA (act administrativ nr 3013 din 14.06.2024, emis de PRIMARIA VALEA IASULUI;act administrativ nr 3011 din 14.06.2024, emis de PRIMARIA VALEA IASULUI;inscris sub semnatura privata nr 00214109593 din 14.06.2024, emis de SIGNAL IDUNA ASIGURARI S.A.;act administrativ nr 95 din 11.11.2021, emis de PRIMARIA VALEA IASULUI;act administrativ nr 3014 din 14.06.2024, emis de PRIMARIA VALEA IASULUI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CĂLUŢ GHEORGHE**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82107/Valea Iaşului, inscrisa prin incheierea nr. 18436 din 27/06/2024;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
15033 / 23/06/2025		
Act Notarial nr. 1080, din 18/06/2025 emis de Granciu Aurel;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE_pe o perioadă de 15 ani începând cu data de 18-06-2025	A1
	1) **ORANGE ROMÂNIA S.A.**, CIF:9010105	

Neutilizabil în circuitul civil

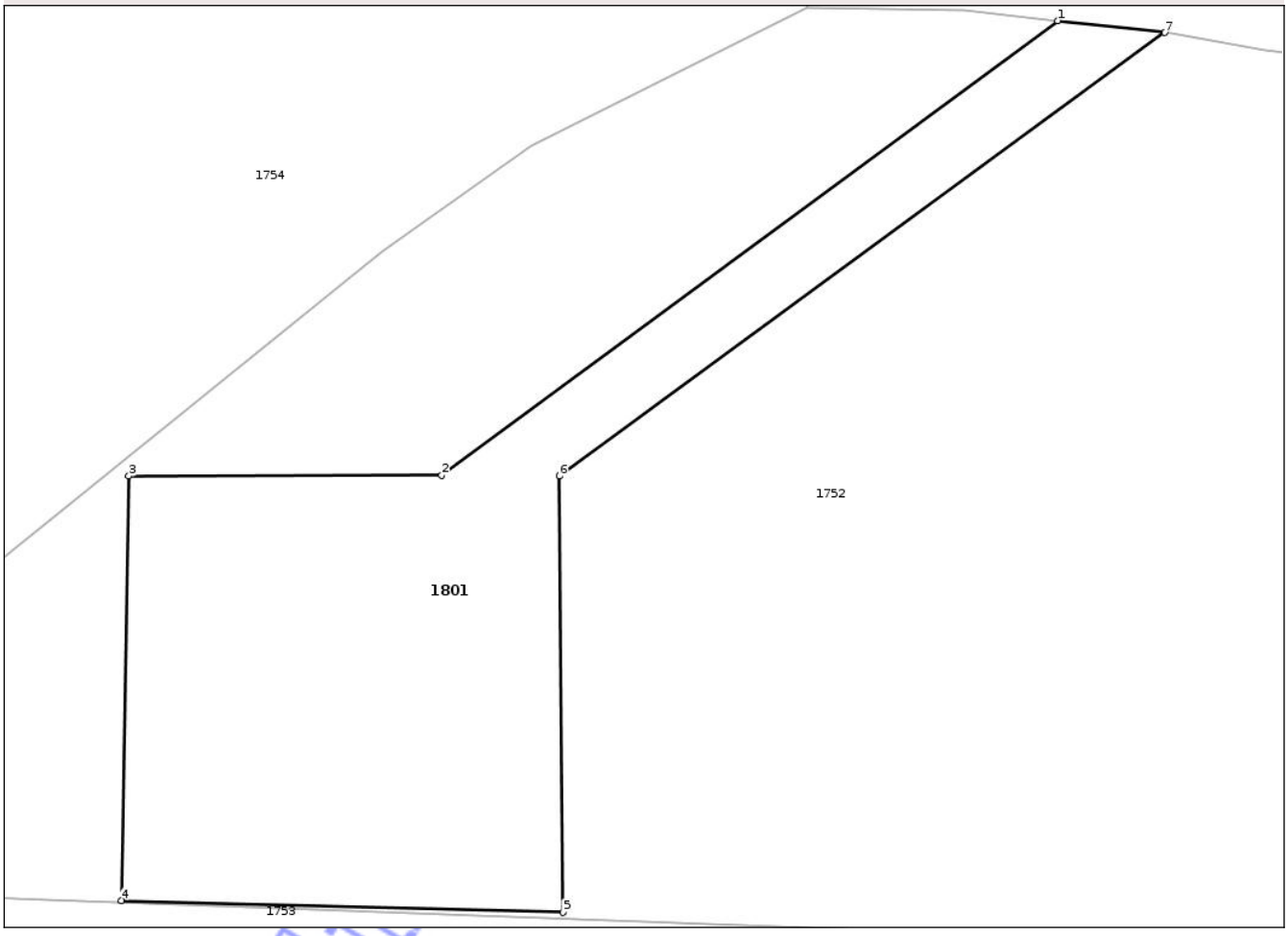
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83038	83	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	83	41	3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	476.038,556 411.221,201	2	476.027,112 411.212,762	14.219
2	476.027,112 411.212,762	3	476.021,299 411.212,752	5.813
3	476.021,299 411.212,752	4	476.021,162 411.204,874	7.879
4	476.021,162 411.204,874	5	476.029,362 411.204,653	8.203
5	476.029,362 411.204,653	6	476.029,299 411.212,752	8.099

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	476.029,299 411.212,752	7	476.040,546 411.220,981	13.936
7	476.040,546 411.220,981	1	476.038,556 411.221,201	2.002

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1804

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cerbureni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.000 Masurata: 5.349	Sector cadastral:1 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 538, din 14/12/1995 emis de BNP GRANCIU AUREL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COSTACHE N DORINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.000 Masurata: 5.349	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	4.009	48	9	-	Fâneață cu pomi
2	faneata	NU	1.340	48	9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.597,211 411.971,508	2	475.597,26 411.978,492	6.984
2	475.597,26 411.978,492	3	475.598,307 411.983,615	5.229
3	475.598,307 411.983,615	4	475.577,225 411.985,167	21.139
4	475.577,225 411.985,167	5	475.553,605 411.986,417	23.653

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	475.553,605 411.986,417	6	475.536,492 411.986,466	17.113
6	475.536,492 411.986,466	7	475.521,164 411.959,871	30.696
7	475.521,164 411.959,871	8	475.526,362 411.932,775	27.59
8	475.526,362 411.932,775	9	475.528,004 411.933,218	1.701
9	475.528,004 411.933,218	10	475.564,014 411.936,94	36.202
10	475.564,014 411.936,94	11	475.567,734 411.908,608	28.575
11	475.567,734 411.908,608	12	475.565,001 411.862,081	46.607
12	475.565,001 411.862,081	13	475.587,57 411.860,842	22.603
13	475.587,57 411.860,842	14	475.590,513 411.889,873	29.18
14	475.590,513 411.889,873	15	475.591,497 411.910,294	20.445
15	475.591,497 411.910,294	16	475.594,381 411.939,153	29.003
16	475.594,381 411.939,153	1	475.597,211 411.971,508	32.479

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1809

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerbureni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		100	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 105, din 23/04/2007 emis de BNP GRANCIU AUREL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRĂCIUN M MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

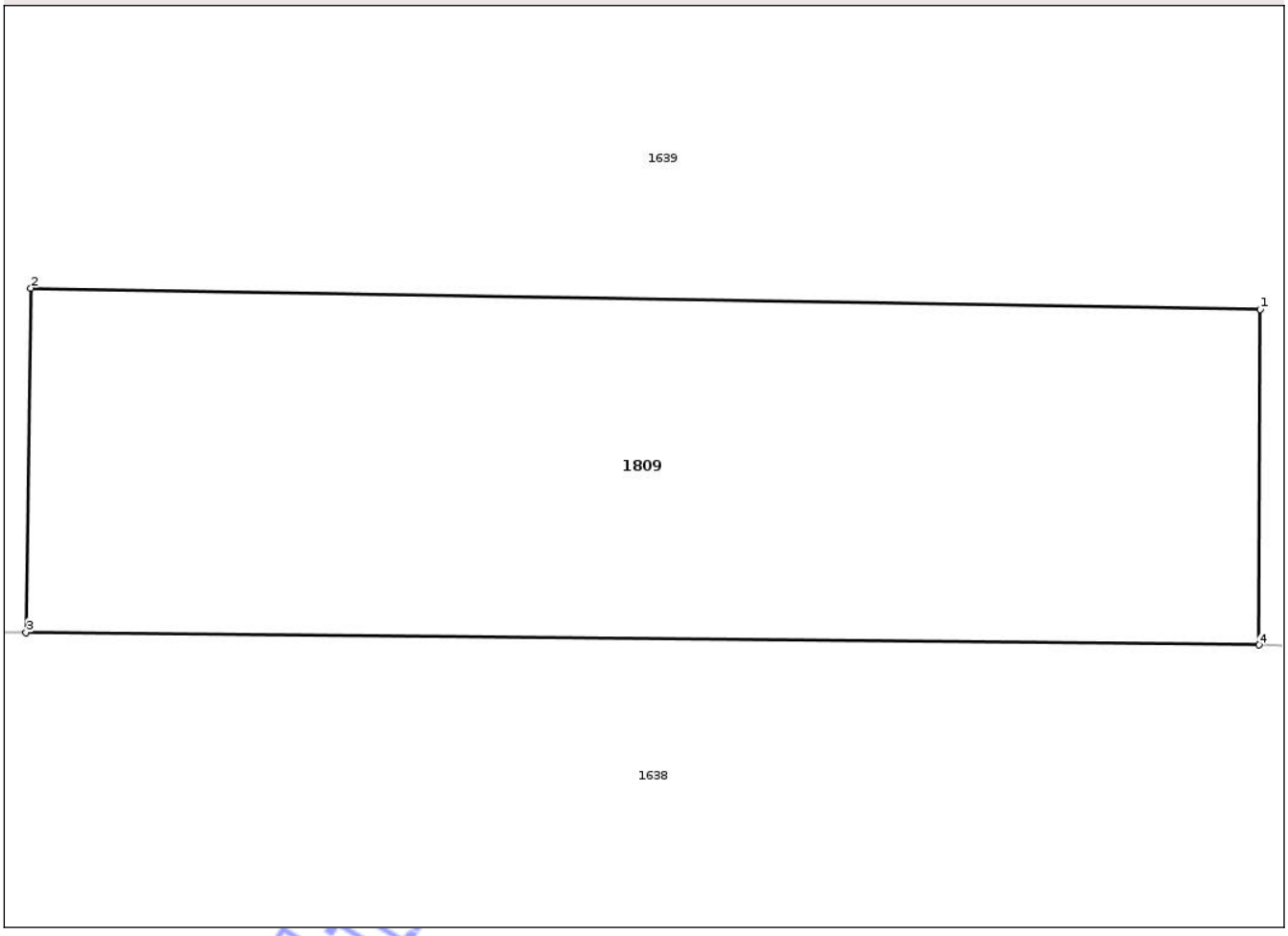
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	100	46	15,20	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.733,415 411.613,52	2	475.714,433 411.613,849	18.985
2	475.714,433 411.613,849	3	475.714,354 411.608,539	5.311
3	475.714,354 411.608,539	4	475.733,394 411.608,345	19.041
4	475.733,394 411.608,345	1	475.733,415 411.613,52	5.175

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1694

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerbureni, Str Măceșului, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 200 Masurata: 355	Sector cadastral:1 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cerbureni, Str Măceșului, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Locuință din lemne, acoperită cu sita, construită în anul 1945

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 216, din 31/08/2010 emis de BNP GRANCIU AUREL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ZMADU A ELENA**	
Act Administrativ nr. 2882, din 28/05/2025 emis de PRIMARIA VALEA IASULUI;		
B2	Se radiaza construcția C2 cu o suprafața de 30 mp, înscrise prin actul notarial nr.216/31.08.2010, conform realității din teren	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

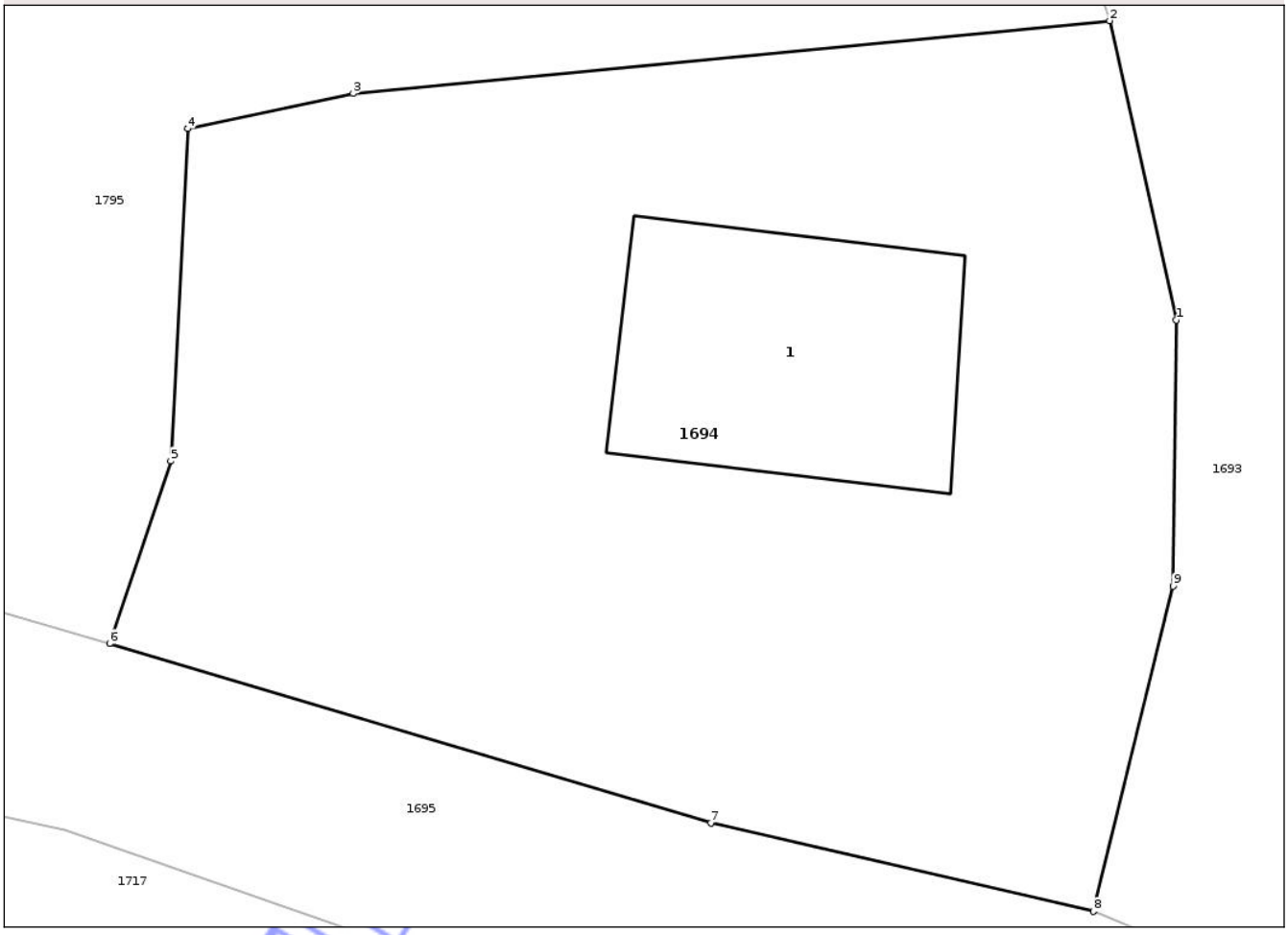
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 200 Masurata: 355	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	355	47	14	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 28 Masurata: 40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Locuinţă din lemne, acoperită cu sita, construită în anul 1945

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.794,807 411.507,154	2	475.793,325 411.513,794	6.803
2	475.793,325 411.513,794	3	475.776,545 411.512,18	16.857

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	475.776,545 411.512,18	4	475.772,871 411.511,4	3.756
4	475.772,871 411.511,4	5	475.772,498 411.504,031	7.378
5	475.772,498 411.504,031	6	475.771,141 411.499,983	4.269
6	475.771,141 411.499,983	7	475.784,478 411.496,008	13.917
7	475.784,478 411.496,008	8	475.792,961 411.494,042	8.708
8	475.792,961 411.494,042	9	475.794,735 411.501,255	7.428
9	475.794,735 411.501,255	1	475.794,807 411.507,154	5.899

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1795

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerbureni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 800 Masurata: 1.454	Sector cadastral:1 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 216, din 31/08/2010 emis de BNP GRANCIU AUREL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHITA A ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

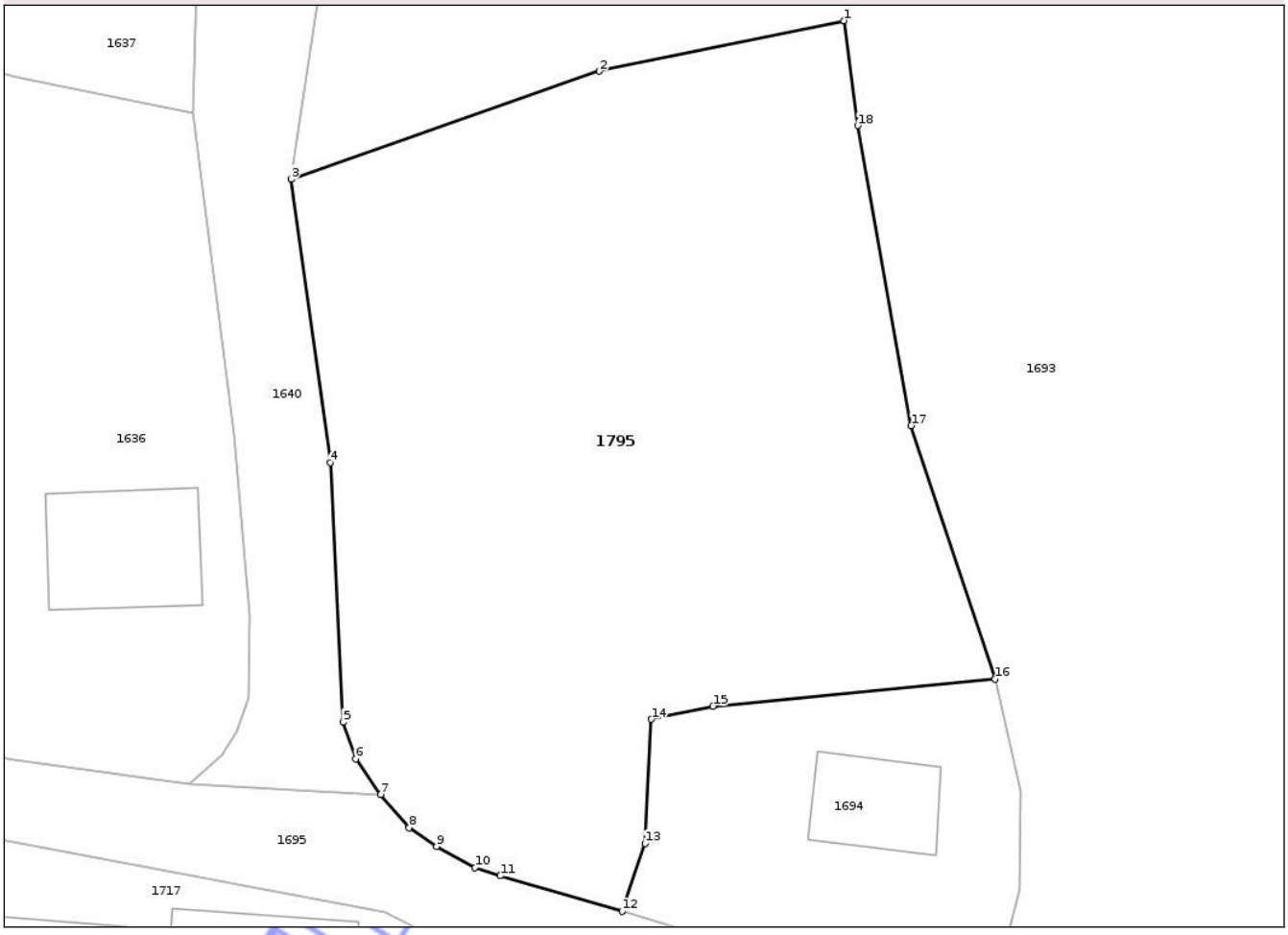
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 800 Masurata: 1.454	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.454	47	11	-	Fâneață cu pomi

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.784,34 411.552,932	2	475.769,772 411.549,926	14.875
2	475.769,772 411.549,926	3	475.751,44 411.543,505	19.424
3	475.751,44 411.543,505	4	475.753,784 411.526,656	17.011
4	475.753,784 411.526,656	5	475.754,543 411.511,237	15.438
5	475.754,543 411.511,237	6	475.755,293 411.509,053	2.309

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	475.755,293 411.509,053	7	475.756,765 411.506,918	2.593
7	475.756,765 411.506,918	8	475.758,477 411.504,957	2.603
8	475.758,477 411.504,957	9	475.760,098 411.503,843	1.967
9	475.760,098 411.503,843	10	475.762,388 411.502,577	2.617
10	475.762,388 411.502,577	11	475.763,903 411.502,099	1.589
11	475.763,903 411.502,099	12	475.771,141 411.499,983	7.541
12	475.771,141 411.499,983	13	475.772,498 411.504,031	4.269
13	475.772,498 411.504,031	14	475.772,871 411.511,4	7.378
14	475.772,871 411.511,4	15	475.776,545 411.512,18	3.756
15	475.776,545 411.512,18	16	475.793,325 411.513,794	16.857
16	475.793,325 411.513,794	17	475.788,319 411.528,865	15.881
17	475.788,319 411.528,865	18	475.785,145 411.546,697	18.112
18	475.785,145 411.546,697	1	475.784,34 411.552,932	6.287

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1726

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:162
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:253

Adresa: Loc. Cerbureni, Str Porumbeilor, Jud. Arges, pct. Acasă

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80479	1.763	Sector cadastral:1 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80479-C1	Loc. Cerbureni, Str Porumbeilor, Jud. Arges, pct. Acasă	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Locuinta
A1.3		Loc. Cerbureni, Str Porumbeilor, Jud. Arges, pct. Acasă	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;
A1.4		Loc. Cerbureni, Str Porumbeilor, Jud. Arges, pct. Acasă	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;
A1.5		Loc. Cerbureni, Str Porumbeilor, Jud. Arges, pct. Acasă	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1985 / 05/07/2005		
Act Notarial nr. 1573, din 04/07/2005;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ALEXE ION**, lipsă CNP 2) **ALEXE NICOLETA**, soţi, lipsă CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 162)	
/		
Act Administrativ nr. 5543, din 03/10/2025 emis de PRIMĂRIA VALEA IAȘULUI;		
B2	Se radiază construcția, C2 cu o suprafața de 12 mp, , înscrisă prin încheierea nr.1985/05.07.2005, conform realității din teren	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4, A1.5
	1) **ALEXE ION**, lipsă CNP 2) **ALEXE NICOLETA**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat Arhiva Circuitul Civil

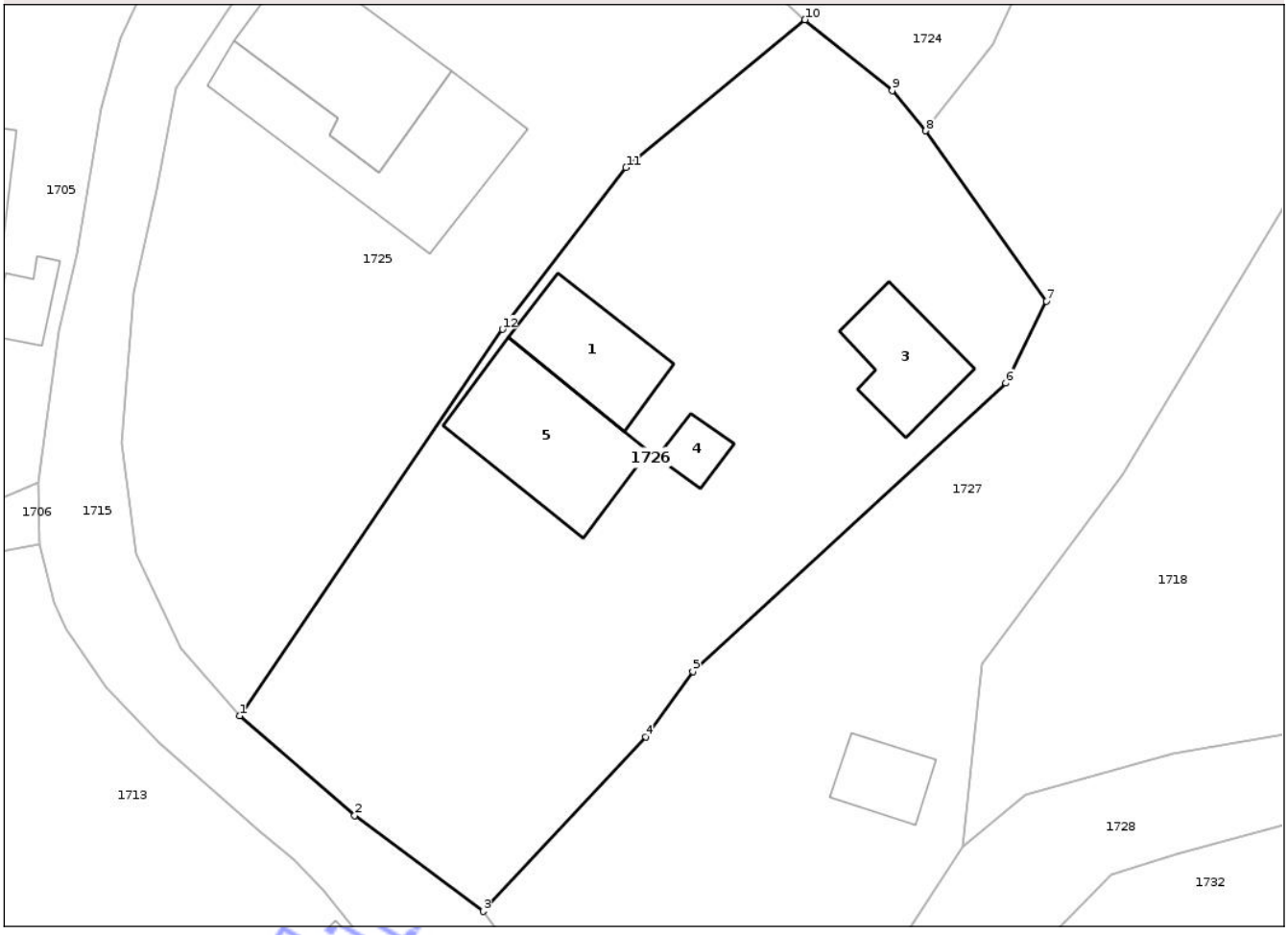
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80479	1.763	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	743	42	10	-	
2	arabil	DA	376	42	10	-	
3	arabil	DA	644	42	10	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80479-C1	constructii de locuinte	Din acte: 76 Masurata: 67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Locuinta
A1.3		constructii anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;
A1.4		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;
A1.5		constructii anexa	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.662,937 411.289,762	2	475.671,418 411.282,429	11.212
2	475.671,418 411.282,429	3	475.680,863 411.275,374	11.789
3	475.680,863 411.275,374	4	475.692,838 411.288,195	17.544
4	475.692,838 411.288,195	5	475.696,304 411.293,027	5.947
5	475.696,304 411.293,027	6	475.719,349 411.314,23	31.315
6	475.719,349 411.314,23	7	475.722,362 411.320,235	6.718
7	475.722,362 411.320,235	8	475.713,468 411.332,77	15.37
8	475.713,468 411.332,77	9	475.710,981 411.335,721	3.859
9	475.710,981 411.335,721	10	475.704,57 411.340,943	8.269
10	475.704,57 411.340,943	11	475.691,398 411.330,069	17.081
11	475.691,398 411.330,069	12	475.682,29 411.318,182	14.975
12	475.682,29 411.318,182	1	475.662,937 411.289,762	34.384

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1727

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerbureni, Jud. Arges, strada Porumbeilor, punctul Acasă

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81590	Din acte: 3.031 Masurata: 3.113	Sector cadastral:1 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81590-C1	Loc. Cerbureni, Jud. Arges, strada Porumbeilor, punctul Acasă	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Locuință din lemn acoperită cu țiglă edificată în anul 1952 (S+P)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13914 / 01/09/2021		
Act Notarial nr. 1978, din 30/08/2021 emis de Granciu Aurel;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ALEXE ION**, casatorit cu 2) **ALEXE NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81590	Din acte: 3.031 Masurata: 3.113	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	171	42	10	-	
2	curti constructii	DA	142	42	10	-	
3	faneata	DA	598	42	9,10	-	
4	faneata	DA	2.202	42	9,10	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81590-C1	constructii de locuinte	33	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Locuinţă din lemn acoperită cu ţiglă edificată în anul 1952 (S+P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.692,838 411.288,195	2	475.680,863 411.275,374	17.544
3	475.685,478 411.269,115	4	475.687,769 411.256,543	12.779
5	475.694,309 411.242,766	6	475.698,4 411.250,932	9.133
7	475.706,814 411.265,961	8	475.716,226 411.280,078	16.967
9	475.717,567 411.293,567	10	475.727,916 411.307,454	17.319
11	475.744,411 411.334,829	12	475.747,157 411.341,57	7.279
13	475.754,278 411.361,491	14	475.757,191 411.372,969	11.842
15	475.759,036 411.380,169	16	475.761,82 411.384,447	5.104
17	475.753,68 411.385,52	18	475.742,08 411.385,59	11.6
19	475.735,98 411.385,06	20	475.732,876 411.383,879	3.321
21	475.730,767 411.373,728	22	475.728,328 411.363,292	10.717
23	475.726,253 411.355,97	24	475.718,373 411.339,149	18.575
25	475.713,468 411.332,77	26	475.722,362 411.320,235	15.37
27	475.719,349 411.314,23	28	475.696,304 411.293,027	31.315

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	475.680,863 411.275,374	3	475.685,478 411.269,115	7.776
4	475.687,769 411.256,543	5	475.694,309 411.242,766	15.25
6	475.698,4 411.250,932	7	475.706,814 411.265,961	17.224
8	475.716,226 411.280,078	9	475.717,567 411.293,567	13.555
10	475.727,916 411.307,454	11	475.744,411 411.334,829	31.961
12	475.747,157 411.341,57	13	475.754,278 411.361,491	21.155
14	475.757,191 411.372,969	15	475.759,036 411.380,169	7.433
16	475.761,82 411.384,447	17	475.753,68 411.385,52	8.21
18	475.742,08 411.385,59	19	475.735,98 411.385,06	6.123
20	475.732,876 411.383,879	21	475.730,767 411.373,728	10.368
22	475.728,328 411.363,292	23	475.726,253 411.355,97	7.61
24	475.718,373 411.339,149	25	475.713,468 411.332,77	8.047
26	475.722,362 411.320,235	27	475.719,349 411.314,23	6.718
28	475.696,304 411.293,027	1	475.692,838 411.288,195	5.947

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1728

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerbureni, Str Ciocarlanilor, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.885	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5543, din 03/10/2025 emis de PRIMARIA VALEA IAȘULUI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

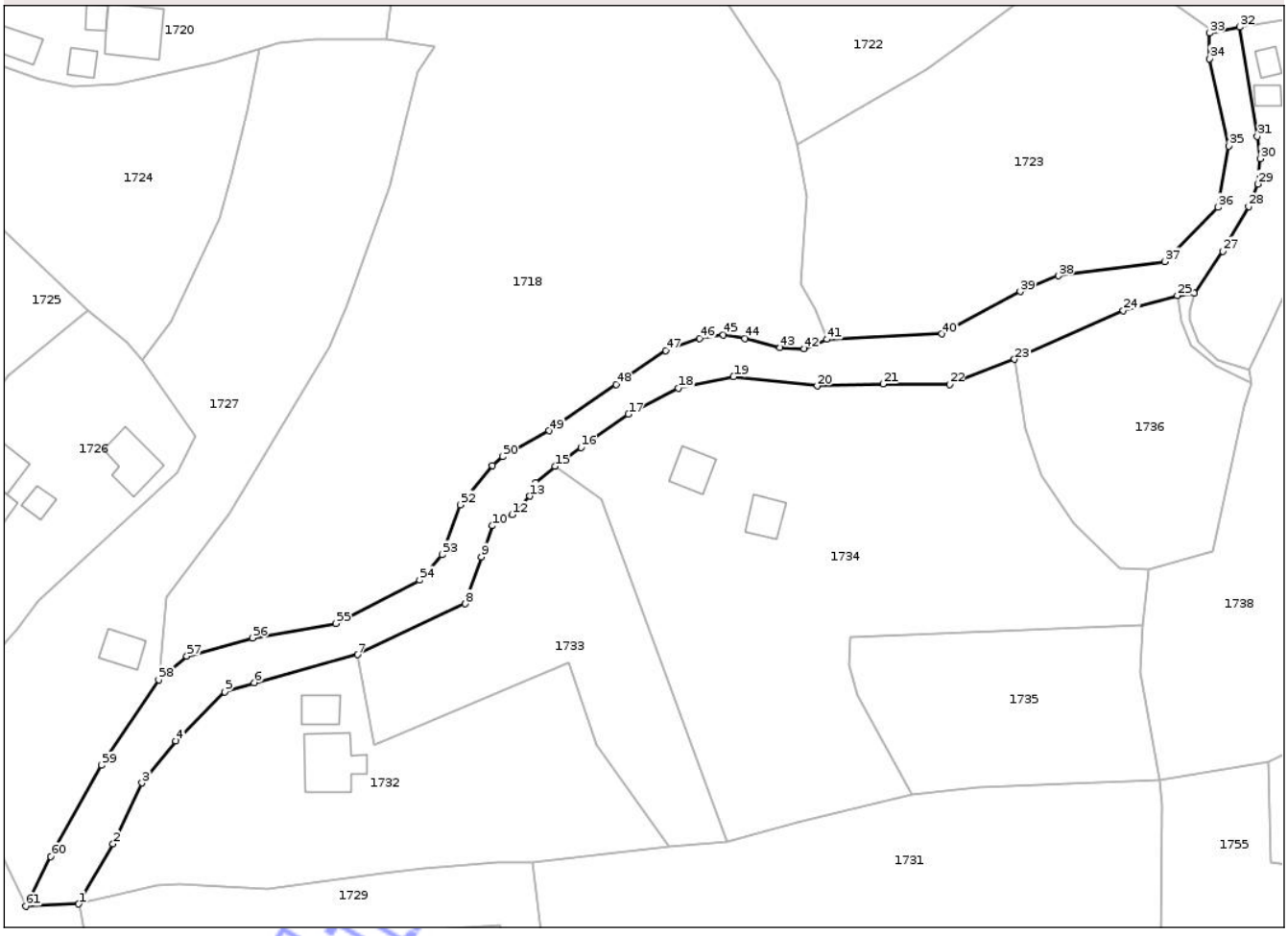
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.885	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.885	-	119	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	475.703,016 411.243,124	2	475.708,671 411.253,026	11.403
4	475.719,06 411.269,98	5	475.727,09 411.278,08	11.406
7	475.748,99 411.284,2	8	475.766,806 411.292,568	19.683
10	475.771,245 411.305,429	11	475.772,512 411.306,882	1.928
13	475.777,406 411.310,314	14	475.778,381 411.312,546	2.436
16	475.785,875 411.318,314	17	475.793,677 411.323,811	9.544

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	475.708,671 411.253,026	3	475.713,45 411.263,05	11.105
5	475.727,09 411.278,08	6	475.731,949 411.279,562	5.08
8	475.766,806 411.292,568	9	475.769,431 411.300,295	8.161
11	475.772,512 411.306,882	12	475.774,494 411.307,255	2.017
14	475.778,381 411.312,546	15	475.781,564 411.315,241	4.171
17	475.793,677 411.323,811	18	475.801,899 411.328,085	9.267

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	475.713,45 411.263,05	4	475.719,06 411.269,98	8.916
6	475.731,949 411.279,562	7	475.748,99 411.284,2	17.661
9	475.769,431 411.300,295	10	475.771,245 411.305,429	5.445
12	475.774,494 411.307,255	13	475.777,406 411.310,314	4.223
15	475.781,564 411.315,241	16	475.785,875 411.318,314	5.294
18	475.801,899 411.328,085	19	475.811,024 411.329,988	9.321

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	475.811,024 411.329,988	20	475.824,847 411.328,459	13.907
22	475.846,659 411.328,677	23	475.857,393 411.332,833	11.51
25	475.884,251 411.343,333	26	475.887,007 411.343,736	2.785
28	475.896,016 411.358,03	29	475.897,491 411.361,721	3.975
31	475.897,424 411.369,57	32	475.894,497 411.387,605	18.271
34	475.889,524 411.382,371	35	475.892,765 411.367,966	14.765
37	475.882,195 411.348,942	38	475.864,607 411.346,591	17.744
40	475.845,36 411.337,02	41	475.826,451 411.336,13	18.93
43	475.818,732 411.334,802	44	475.812,906 411.336,294	6.014
46	475.805,479 411.336,306	47	475.799,875 411.334,278	5.96
49	475.780,581 411.321,069	50	475.772,936 411.316,827	8.743
52	475.765,923 411.308,878	53	475.762,93 411.300,656	8.75
55	475.745,422 411.289,354	56	475.731,699 411.286,959	13.93
58	475.716,226 411.280,078	59	475.706,814 411.265,961	16.967
61	475.694,309 411.242,766	1	475.703,016 411.243,124	8.714

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	475.824,847 411.328,459	21	475.835,73 411.328,798	10.888
23	475.857,393 411.332,833	24	475.875,341 411.340,873	19.667
26	475.887,007 411.343,736	27	475.891,769 411.350,662	8.405
29	475.897,491 411.361,721	30	475.897,916 411.365,901	4.202
32	475.894,497 411.387,605	33	475.889,538 411.386,6	5.06
35	475.892,765 411.367,966	36	475.890,98 411.357,874	10.249
38	475.864,607 411.346,591	39	475.858,327 411.344,018	6.787
41	475.826,451 411.336,13	42	475.822,71 411.334,601	4.041
44	475.812,906 411.336,294	45	475.809,331 411.336,865	3.62
47	475.799,875 411.334,278	48	475.791,678 411.328,718	9.905
50	475.772,936 411.316,827	51	475.771,278 411.315,331	2.233
53	475.762,93 411.300,656	54	475.759,271 411.296,477	5.554
56	475.731,699 411.286,959	57	475.720,833 411.283,964	11.271
59	475.706,814 411.265,961	60	475.698,4 411.250,932	17.224

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	475.835,73 411.328,798	22	475.846,659 411.328,677	10.93
24	475.875,341 411.340,873	25	475.884,251 411.343,333	9.243
27	475.891,769 411.350,662	28	475.896,016 411.358,03	8.504
30	475.897,916 411.365,901	31	475.897,424 411.369,57	3.702
33	475.889,538 411.386,6	34	475.889,524 411.382,371	4.229
36	475.890,98 411.357,874	37	475.882,195 411.348,942	12.528
39	475.858,327 411.344,018	40	475.845,36 411.337,02	14.735
42	475.822,71 411.334,601	43	475.818,732 411.334,802	3.983
45	475.809,331 411.336,865	46	475.805,479 411.336,306	3.892
48	475.791,678 411.328,718	49	475.780,581 411.321,069	13.478
51	475.771,278 411.315,331	52	475.765,923 411.308,878	8.386
54	475.759,271 411.296,477	55	475.745,422 411.289,354	15.573
57	475.720,833 411.283,964	58	475.716,226 411.280,078	6.027
60	475.698,4 411.250,932	61	475.694,309 411.242,766	9.133

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1729

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerbureni, Str Mihai Viteazu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.326	Sector cadastral:1 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cerbureni, Str Mihai Viteazu, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 447, din 11/04/2002 emis de BNP DOGARU CATALIN LIVIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PĂUNESCU ION PETRE**, căsătorit cu 2) **PĂUNESCU GEORGETA**, lipsă CNP	
Act Notarial nr. 252, din 14/10/2004 emis de BNPA DUINEA DUMITRU SI DUINEA DIANA (Act notarial Nr 447/11.04.2002 eliberat de BNP DOGARU CATALIN LIVIU; Certificat de deces nr.28/20.05.2022 eliberat de Primăria Comunei Valea Iaşului);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PĂUNESCU ION PETRE** 2) **PĂUNESCU GEORGETA**, lipsă CNP 3) **PĂUNESCU GH ELEONORA** DEFUNCT:Da 4) **PĂUNESCU I MARIA**, lipsă CNP 5) **DAVID I VALENTINA**, lipsă CNP 6) **LICA I LUMINITA**, lipsă CNP	
	OBSERVATII: si conventie	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

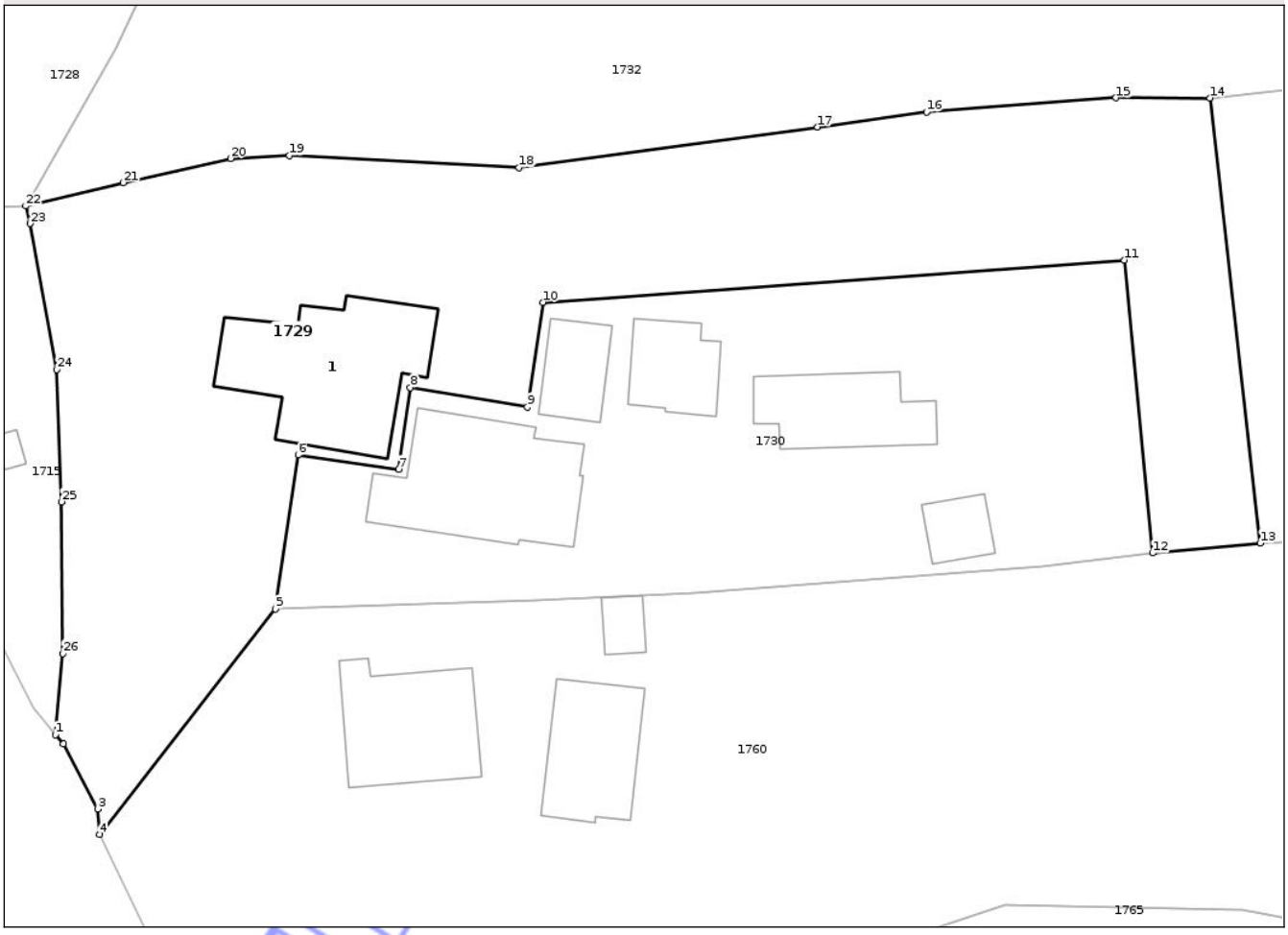
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.326	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	776	41	1,3	-	
2	faneata	DA	550	41	3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.704,889 411.209,667	2	475.705,381 411.209,082	0.764
3	475.707,551 411.204,968	4	475.707,68 411.203,366	1.607

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	475.705,381 411.209,082	3	475.707,551 411.204,968	4.651
4	475.707,68 411.203,366	5	475.718,805 411.217,62	18.082

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	475.718,805 411.217,62	6	475.720,243 411.227,374	9.859
7	475.726,608 411.226,469	8	475.727,34 411.231,624	5.207
9	475.734,75 411.230,415	10	475.735,735 411.237,033	6.691
11	475.772,535 411.239,705	12	475.774,318 411.221,162	18.629
13	475.781,13 411.221,788	14	475.777,942 411.249,951	28.343
15	475.772,001 411.249,97	16	475.760,007 411.249,059	12.029
17	475.753,122 411.248,124	18	475.734,234 411.245,56	19.061
19	475.719,7 411.246,316	20	475.715,96 411.246,13	3.745
21	475.709,184 411.244,595	22	475.703,016 411.243,124	6.341
23	475.703,303 411.242,015	24	475.704,971 411.232,769	9.395
25	475.705,257 411.224,408	26	475.705,366 411.214,803	9.606

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	475.720,243 411.227,374	7	475.726,608 411.226,469	6.429
8	475.727,34 411.231,624	9	475.734,75 411.230,415	7.508
10	475.735,735 411.237,033	11	475.772,535 411.239,705	36.897
12	475.774,318 411.221,162	13	475.781,13 411.221,788	6.841
14	475.777,942 411.249,951	15	475.772,001 411.249,97	5.941
16	475.760,007 411.249,059	17	475.753,122 411.248,124	6.948
18	475.734,234 411.245,56	19	475.719,7 411.246,316	14.554
20	475.715,96 411.246,13	21	475.709,184 411.244,595	6.948
22	475.703,016 411.243,124	23	475.703,303 411.242,015	1.146
24	475.704,971 411.232,769	25	475.705,257 411.224,408	8.366
26	475.705,366 411.214,803	1	475.704,889 411.209,667	5.158

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1730

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerbureni, Str Mihai Viteazu, Nr. 45, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81851	900	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81851-C1	Loc. Cerbureni, Str Mihai Viteazu, Nr. 45, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:166 mp; Locuinta din caramida si BCA. P+M. An construire: 2010.
A1.2	81851-C2	Loc. Cerbureni, Str Mihai Viteazu, Nr. 45, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Anexa din BCA. P. An construire: 2012.
A1.3	81851-C3	Loc. Cerbureni, Str Mihai Viteazu, Nr. 45, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Anexa din beton si lemn. Regim: D+P. An construire: 2010.
A1.4	81851-C4	Loc. Cerbureni, Str Mihai Viteazu, Nr. 45, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Magazie din caramida. P. An construire: 2012.
A1.5	81851-C5	Loc. Cerbureni, Str Mihai Viteazu, Nr. 45, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Garaj din BCA. P. An construire: 2012.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2436 / 14/02/2023		
Act Notarial nr. 2377, din 05/05/2004 emis de B.N.P. Granciu Aurel (act notarial nr 175 din 19.01.2013, emis de S.P.N. Duinea Florian si Duinea Ramona;act administrativ nr 749 din 13.02.2023, emis de Comuna Valea Iasului;act administrativ nr 837957 din 31.12.2007, emis de Consiliul Local Valea Iasului;act administrativ nr 704 din 10.02.2023, emis de Comuna Valea Iasului;act notarial nr 447 din 11.04.2012, emis de B.N.P. Dogaru Catalin Liviu;act administrativ nr 750 din 13.02.2023, emis de Comuna Valea Iasului;act administrativ nr 755 din 13.02.2023, emis de Comuna Valea Iasului);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PĂUNESCU ION PETRE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **PĂUNESCU ION PETRE** 2) **PĂUNESCU ELENA DENISA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat Imobiliar Program

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81851	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	645	41	1	-	
2	faneata	DA	255	41	1,3	-	Fâneață cu pomi

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81851-C1	constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:166 mp; Locuinta din caramida si BCA. P+M. An construire: 2010.
A1.2	81851-C2	constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Anexa din BCA. P. An construire: 2012.
A1.3	81851-C3	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Anexa din beton si lemn. Regim: D+P. An construire: 2010.
A1.4	81851-C4	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Magazie din caramida. P. An construire: 2012.
A1.5	81851-C5	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Garaj din BCA. P. An construire: 2012.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.718,805 411.217,62	2	475.735,39 411.218,183	16.595
2	475.735,39 411.218,183	3	475.745,295 411.218,659	9.916
3	475.745,295 411.218,659	4	475.767,372 411.220,355	22.142
4	475.767,372 411.220,355	5	475.774,318 411.221,162	6.993
5	475.774,318 411.221,162	6	475.772,535 411.239,705	18.629
6	475.772,535 411.239,705	7	475.735,735 411.237,033	36.897
7	475.735,735 411.237,033	8	475.734,75 411.230,415	6.691
8	475.734,75 411.230,415	9	475.727,34 411.231,624	7.508
9	475.727,34 411.231,624	10	475.726,608 411.226,469	5.207
10	475.726,608 411.226,469	11	475.720,243 411.227,374	6.429
11	475.720,243 411.227,374	1	475.718,805 411.217,62	9.859

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1731

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerbureni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.000 Masurata: 3.194	Sector cadastral:1 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 252, din 14/10/2004 emis de BNPA DUINEA DUMITRU SI DUINEA DIANA (Certificat de deces nr.28/20.05.2022 eliberat de Primăria Comunei Valea Iaşului);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **PĂUNESCU GH ELEONORA** DEFUNCT:Da	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **PĂUNESCU ION PETRE**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **PĂUNESCU I MARIA**, lipsă CNP	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **DAVID I VALENTINA**, lipsă CNP	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **LICA I LUMINITA**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

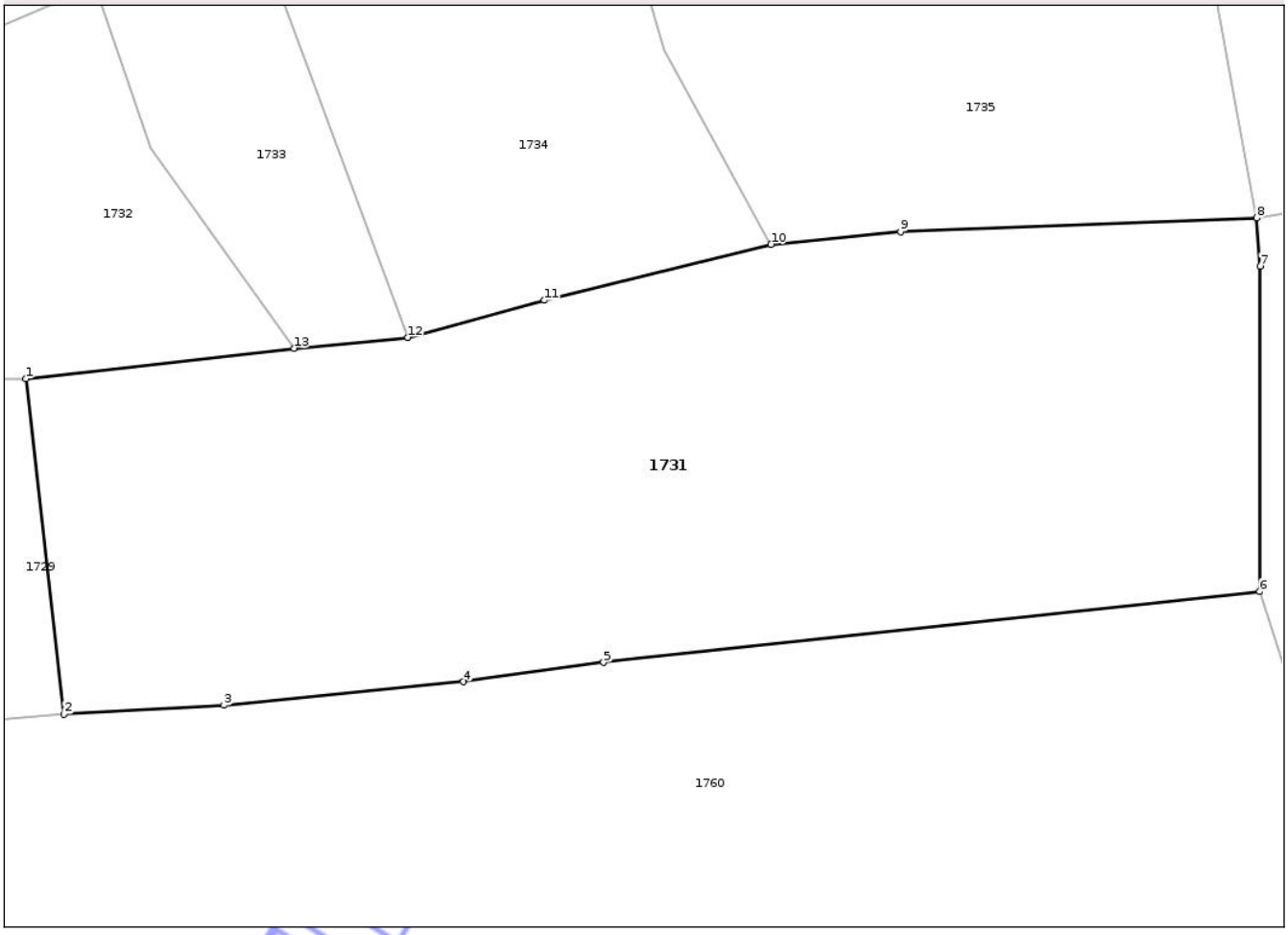
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.000 Masurata: 3.194	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.328	41	3,4	-	
2	faneata	DA	1.866	41	3	-	Fâneaţă împădurită

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.777,942 411.249,951	2	475.781,13 411.221,788	28.343
2	475.781,13 411.221,788	3	475.794,582 411.222,53	13.472
3	475.794,582 411.222,53	4	475.814,705 411.224,507	20.22
4	475.814,705 411.224,507	5	475.826,461 411.226,137	11.868

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	475.826,461 411.226,137	6	475.881,592 411.232,085	55.451
6	475.881,592 411.232,085	7	475.881,621 411.259,394	27.309
7	475.881,621 411.259,394	8	475.881,329 411.263,464	4.08
8	475.881,329 411.263,464	9	475.851,407 411.262,299	29.945
9	475.851,407 411.262,299	10	475.840,523 411.261,239	10.935
10	475.840,523 411.261,239	11	475.821,499 411.256,548	19.594
11	475.821,499 411.256,548	12	475.810,029 411.253,439	11.884
12	475.810,029 411.253,439	13	475.800,461 411.252,519	9.612
13	475.800,461 411.252,519	1	475.777,942 411.249,951	22.665

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1732

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerbureni, Str Ciocârlanilor, Jud. Arges, PUNCTUL ACASA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80183	2.350	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80183-C1	Loc. Cerbureni, Str Ciocârlanilor, Jud. Arges, PUNCTUL ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;
A1.2		Loc. Cerbureni, Str Ciocârlanilor, Jud. Arges, PUNCTUL ACASA	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:164 mp; Locuinţă P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7513 / 23/08/2010		
Act Notarial nr. 1860, din 23/08/2010 emis de BNPA DUINEA SI STEF;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **RADA NICOLETA**, necasatorita	
/		
Act Administrativ nr. 5543, din 03/10/2025 emis de PRIMĂRIA VALEA IAȘULUI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **RADA NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
7513 / 23/08/2010		
Act Notarial nr. 1860, din 23/08/2010 emis de BNPA DUINEA SI STEF;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 În vederea garantării executării obligaţiei de întreţinere şi îngrijire în favoarea	A1, A1.1
	1) **BALASA ELENA**, lipsă CNP	

Neautorizat în circuitul civil

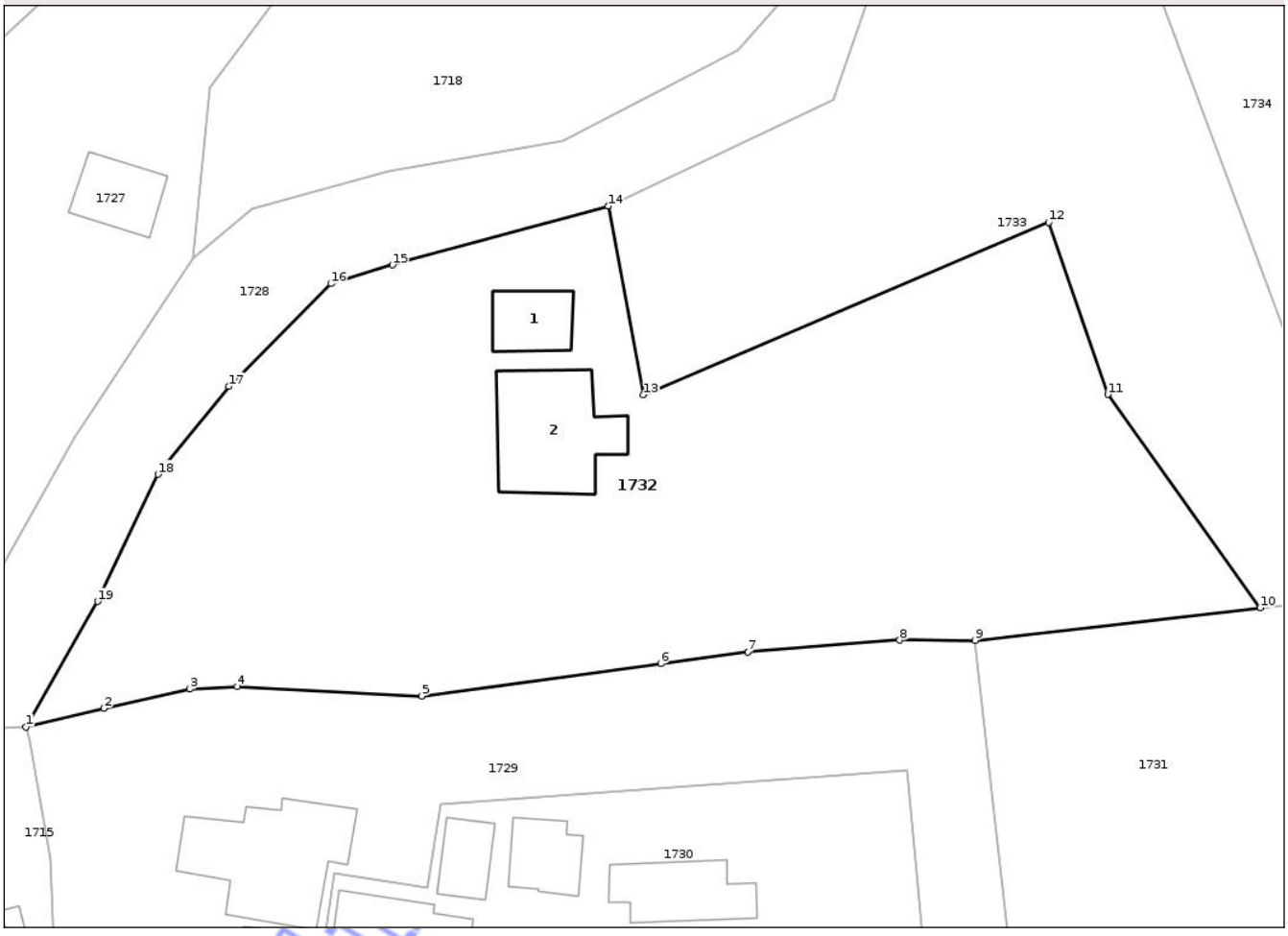
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80183	2.350	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	334	41	1	-	
2	arabil	DA	1.276	41	1	-	
3	faneata	DA	740	41	1,3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80183-C1	constructii de locuinte	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;
A1.2		constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:164 mp; Locuinţă P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.703,016 411.243,124	2	475.709,184 411.244,595	6.341

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	475.709,184 411.244,595	3	475.715,96 411.246,13	6.948
3	475.715,96 411.246,13	4	475.719,7 411.246,316	3.745
4	475.719,7 411.246,316	5	475.734,234 411.245,56	14.554
5	475.734,234 411.245,56	6	475.753,122 411.248,124	19.061
6	475.753,122 411.248,124	7	475.760,007 411.249,059	6.948
7	475.760,007 411.249,059	8	475.772,001 411.249,97	12.029
8	475.772,001 411.249,97	9	475.777,942 411.249,951	5.941
9	475.777,942 411.249,951	10	475.800,461 411.252,519	22.665
10	475.800,461 411.252,519	11	475.788,42 411.269,34	20.687
11	475.788,42 411.269,34	12	475.783,765 411.282,915	14.351
12	475.783,765 411.282,915	13	475.751,775 411.269,319	34.759
13	475.751,775 411.269,319	14	475.748,99 411.284,2	15.139
14	475.748,99 411.284,2	15	475.731,949 411.279,562	17.661
15	475.731,949 411.279,562	16	475.727,09 411.278,08	5.08
16	475.727,09 411.278,08	17	475.719,06 411.269,98	11.406
17	475.719,06 411.269,98	18	475.713,45 411.263,05	8.916
18	475.713,45 411.263,05	19	475.708,671 411.253,026	11.105
19	475.708,671 411.253,026	1	475.703,016 411.243,124	11.403

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1733

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerbureni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.466	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5543, din 03/10/2025 emis de PRIMARIA VALEA IAȘULUI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

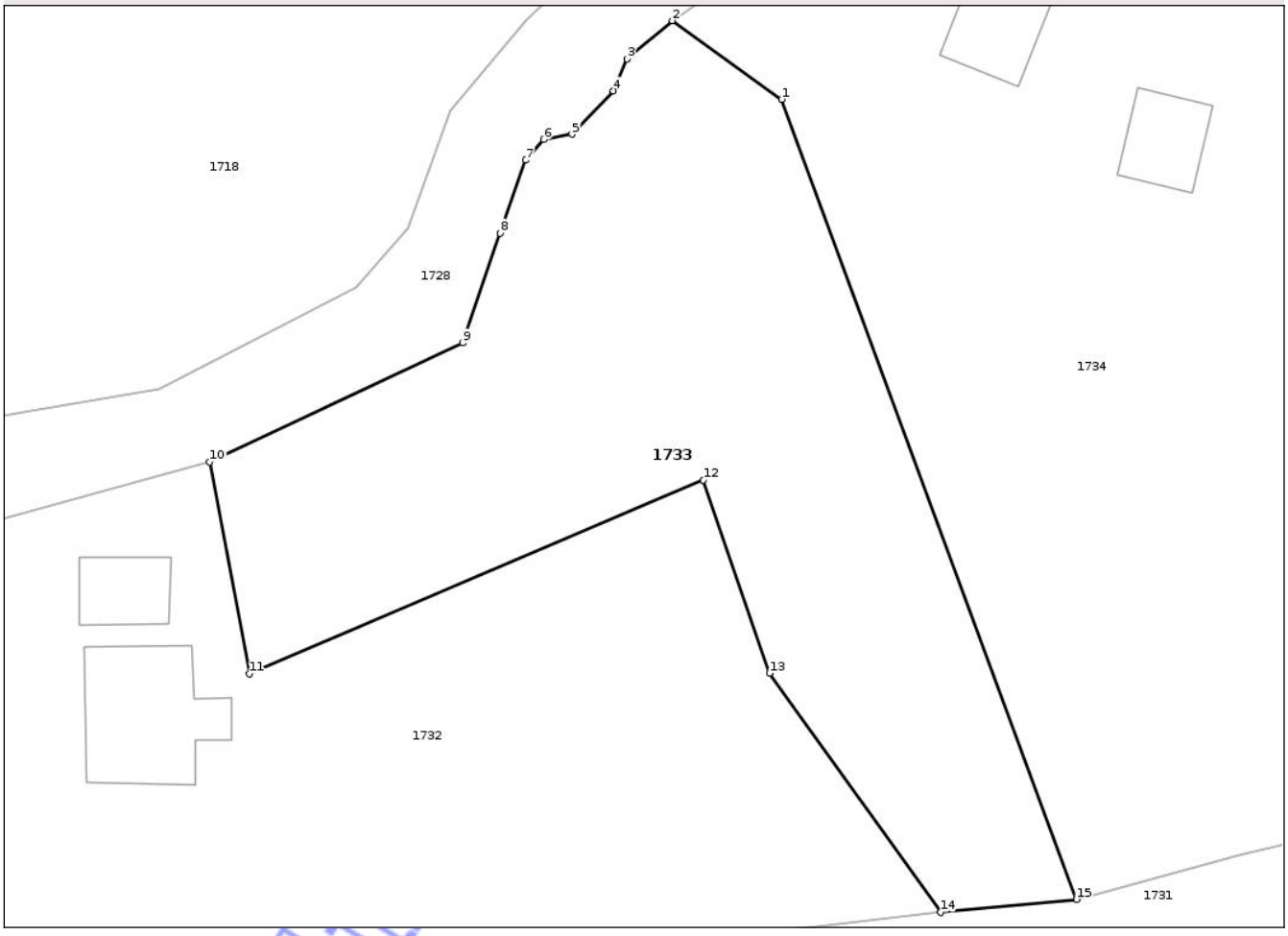
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.466	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	473	41	1	-	
2	faneata	DA	993	41	1,3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.789,275 411.309,713	2	475.781,564 411.315,241	9.488
2	475.781,564 411.315,241	3	475.778,381 411.312,546	4.171
3	475.778,381 411.312,546	4	475.777,406 411.310,314	2.436
4	475.777,406 411.310,314	5	475.774,494 411.307,255	4.223

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	475.774,494 411.307,255	6	475.772,512 411.306,882	2.017
6	475.772,512 411.306,882	7	475.771,245 411.305,429	1.928
7	475.771,245 411.305,429	8	475.769,431 411.300,295	5.445
8	475.769,431 411.300,295	9	475.766,806 411.292,568	8.161
9	475.766,806 411.292,568	10	475.748,99 411.284,2	19.683
10	475.748,99 411.284,2	11	475.751,775 411.269,319	15.139
11	475.751,775 411.269,319	12	475.783,765 411.282,915	34.759
12	475.783,765 411.282,915	13	475.788,42 411.269,34	14.351
13	475.788,42 411.269,34	14	475.800,461 411.252,519	20.687
14	475.800,461 411.252,519	15	475.810,029 411.253,439	9.612
15	475.810,029 411.253,439	1	475.789,275 411.309,713	59.979

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1734

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerbureni, Str Ciocârlanilor, Nr. 6, Jud. Arges, Pct."Acasa"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81823	4.095	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81823-C1	Loc. Cerbureni, Str Ciocârlanilor, Nr. 6, Jud. Arges, Pct."Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Casa de locuit, parter, 1951
A1.2	81823-C2	Loc. Cerbureni, Str Ciocârlanilor, Nr. 6, Jud. Arges, Pct."Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Fânar, parter, 1951

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2871 / 21/02/2023		
Act Notarial nr. 404, din 20/02/2023 emis de Granciu Aurel;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **CIUCĂ DANIELA** 2) **CIUCA GELU MARIAN**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

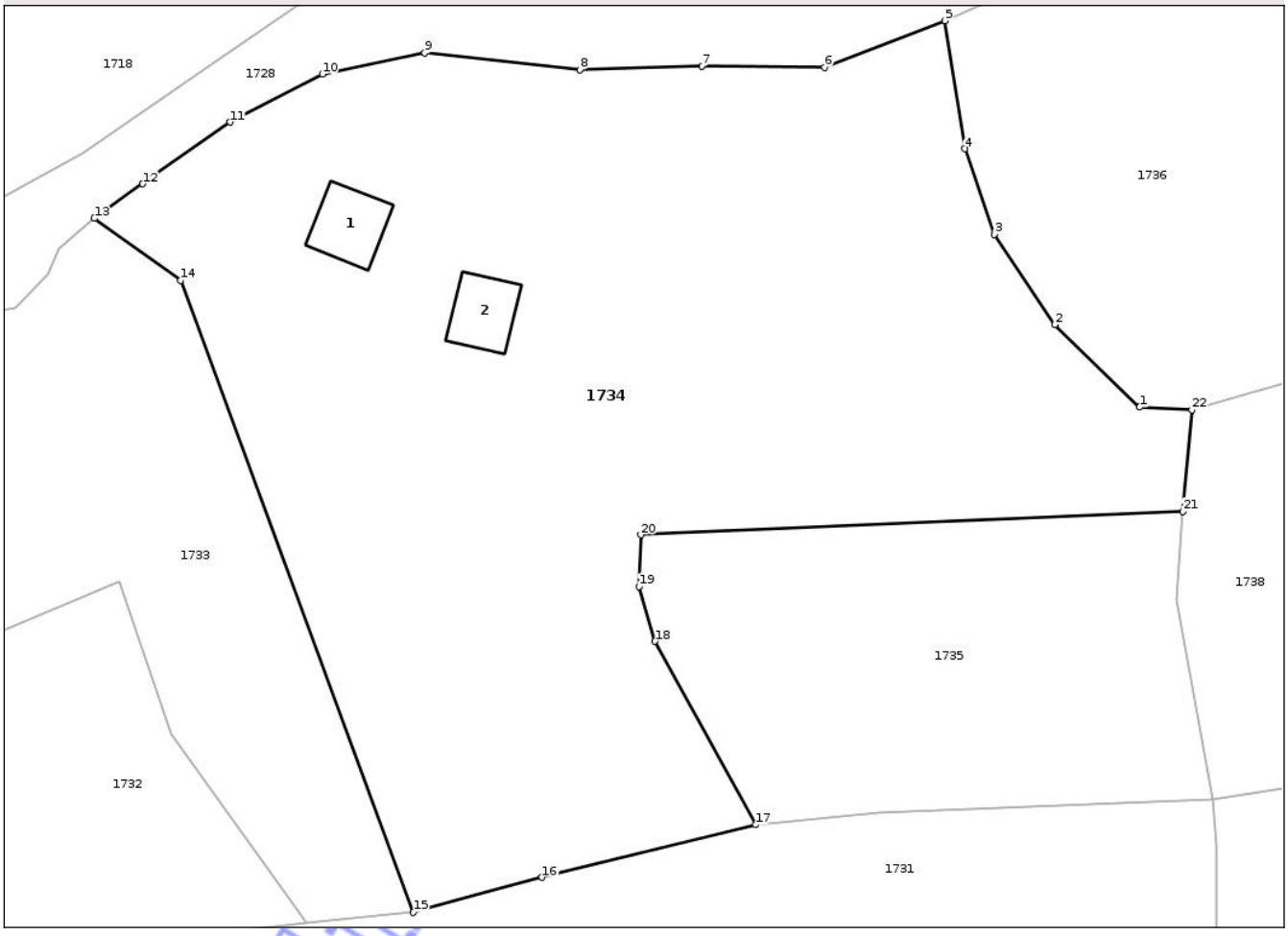
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81823	4.095	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	41	1,3	-	
2	arabil	DA	1.900	41	1,3	-	
3	faneata	DA	1.995	41	3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81823-C1	constructii de locuinte	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Casa de locuit, parter, 1951
A1.2	81823-C2	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Fânar, parter, 1951

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.874,768 411.298,432	2	475.867,209 411.305,763	10.53
3	475.861,821 411.313,817	4	475.859,2 411.321,435	8.056
5	475.857,393 411.332,833	6	475.846,659 411.328,677	11.51
7	475.835,73 411.328,798	8	475.824,847 411.328,459	10.888
9	475.811,024 411.329,988	10	475.801,899 411.328,085	9.321
11	475.793,677 411.323,811	12	475.785,875 411.318,314	9.544
13	475.781,564 411.315,241	14	475.789,275 411.309,713	9.488
15	475.810,029 411.253,439	16	475.821,499 411.256,548	11.884
17	475.840,523 411.261,239	18	475.831,572 411.277,575	18.628
19	475.830,125 411.282,449	20	475.830,29 411.287,062	4.616
21	475.878,614 411.289,12	22	475.879,434 411.298,171	9.088

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	475.867,209 411.305,763	3	475.861,821 411.313,817	9.69
4	475.859,2 411.321,435	5	475.857,393 411.332,833	11.54
6	475.846,659 411.328,677	7	475.835,73 411.328,798	10.93
8	475.824,847 411.328,459	9	475.811,024 411.329,988	13.907
10	475.801,899 411.328,085	11	475.793,677 411.323,811	9.267
12	475.785,875 411.318,314	13	475.781,564 411.315,241	5.294
14	475.789,275 411.309,713	15	475.810,029 411.253,439	59.979
16	475.821,499 411.256,548	17	475.840,523 411.261,239	19.594
18	475.831,572 411.277,575	19	475.830,125 411.282,449	5.084
20	475.830,29 411.287,062	21	475.878,614 411.289,12	48.368
22	475.879,434 411.298,171	1	475.874,768 411.298,432	4.673

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1735

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerbureni, Jud. Arges, Punctul "La Lici"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81302	1.169	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14717 / 20/11/2019		
Act Notarial nr. 5474, din 18/11/2019 emis de Duinea Ramona;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu ,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHIU VASILE**, căsătorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81302	1.169	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.169	41	3	-	Fânețe împădurită.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.878,069 411.281,245	2	475.878,614 411.289,12	7.894
2	475.878,614 411.289,12	3	475.830,29 411.287,062	48.368
3	475.830,29 411.287,062	4	475.830,125 411.282,449	4.616
4	475.830,125 411.282,449	5	475.831,572 411.277,575	5.084
5	475.831,572 411.277,575	6	475.840,523 411.261,239	18.628

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	475.840,523 411.261,239	7	475.851,407 411.262,299	10.935
7	475.851,407 411.262,299	8	475.881,329 411.263,464	29.945
8	475.881,329 411.263,464	1	475.878,069 411.281,245	18.077

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1736

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerbureni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 800 Masurata: 1.186	Sector cadastral:1 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2082, din 07/05/1997 emis de BNPA Curtea de Argeş (Certificat de deces nr.487/03.05.2000 eliberat de Primăria Mun PITESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DURAN ELENA**, văduvă	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

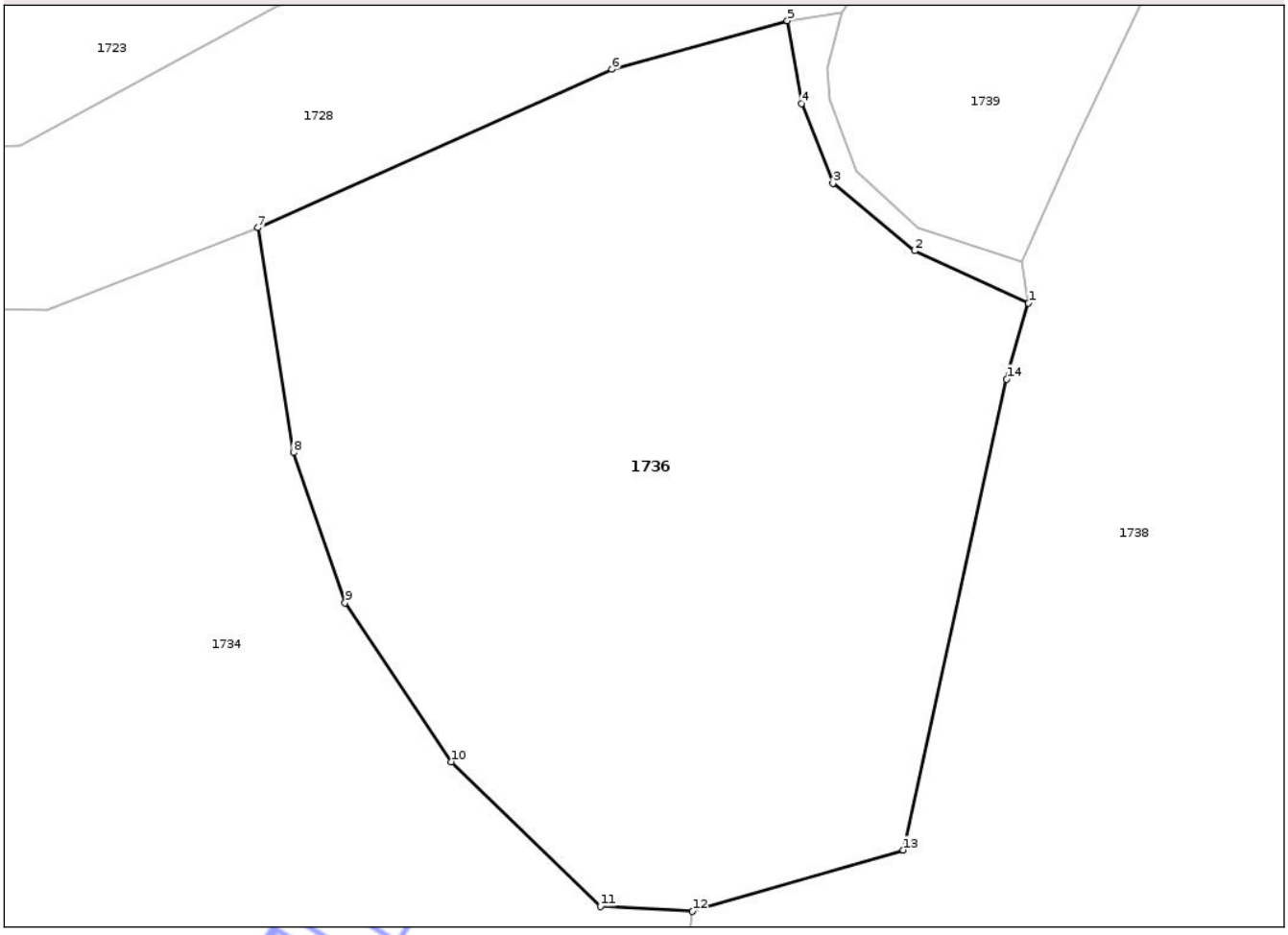
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 800 Masurata: 1.186	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.186	41	3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.896,471 411.329,021	2	475.890,712 411.331,666	6.337
2	475.890,712 411.331,666	3	475.886,555 411.335,084	5.382
3	475.886,555 411.335,084	4	475.884,97 411.339,133	4.348
4	475.884,97 411.339,133	5	475.884,251 411.343,333	4.261
5	475.884,251 411.343,333	6	475.875,341 411.340,873	9.243

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	475.875,341 411.340,873	7	475.857,393 411.332,833	19.667
7	475.857,393 411.332,833	8	475.859,2 411.321,435	11.54
8	475.859,2 411.321,435	9	475.861,821 411.313,817	8.056
9	475.861,821 411.313,817	10	475.867,209 411.305,763	9.69
10	475.867,209 411.305,763	11	475.874,768 411.298,432	10.53
11	475.874,768 411.298,432	12	475.879,434 411.298,171	4.673
12	475.879,434 411.298,171	13	475.890,131 411.301,28	11.14
13	475.890,131 411.301,28	14	475.895,368 411.325,158	24.446
14	475.895,368 411.325,158	1	475.896,471 411.329,021	4.017

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1737

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerbureni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		28	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5543, din 03/10/2025 emis de PRIMARIA VALEA IAȘULUI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

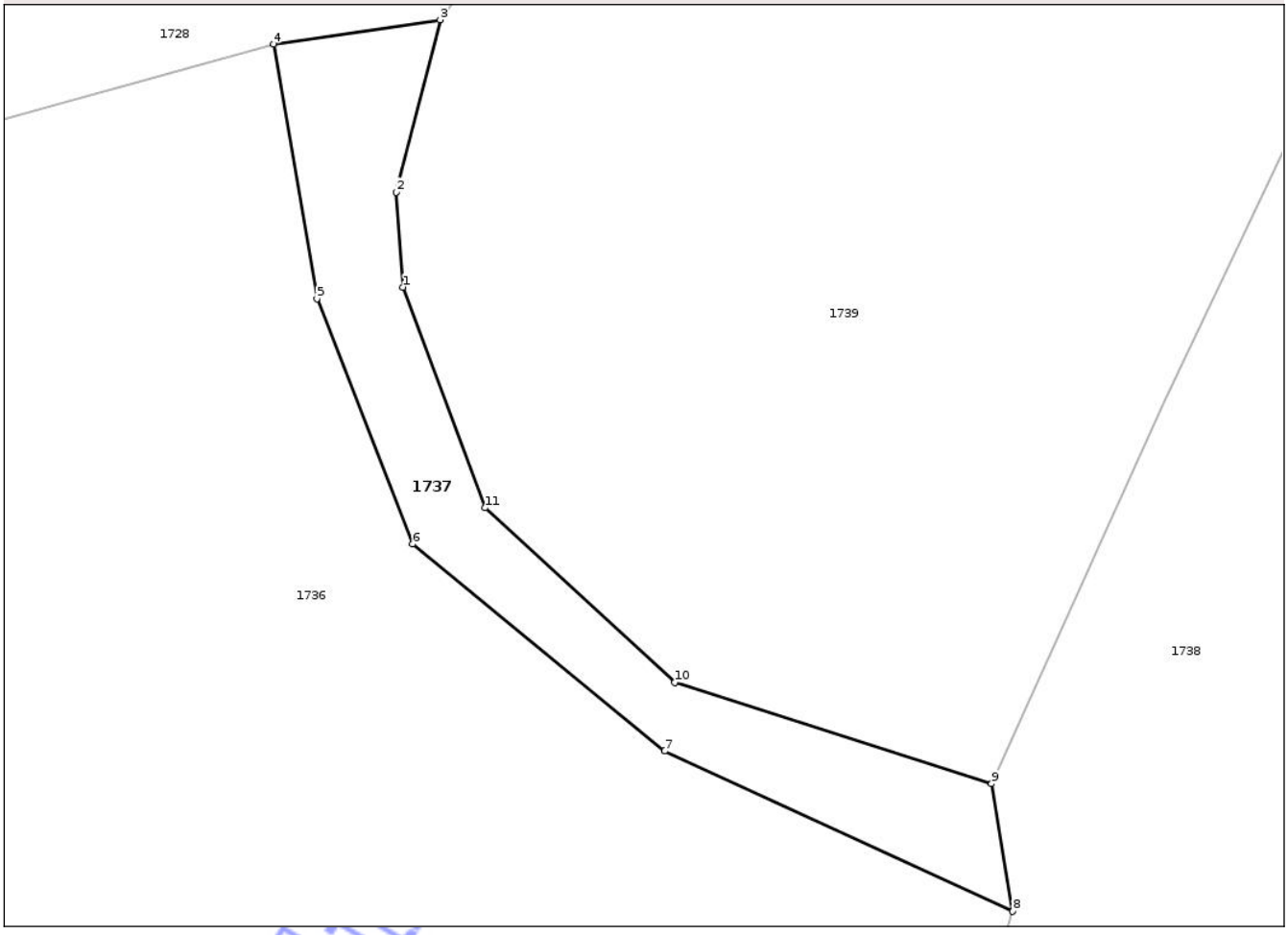
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	28	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	28	41	3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.886,391 411.339,324	2	475.886,278 411.340,892	1.572
2	475.886,278 411.340,892	3	475.887,007 411.343,736	2.936
3	475.887,007 411.343,736	4	475.884,251 411.343,333	2.785
4	475.884,251 411.343,333	5	475.884,97 411.339,133	4.261
5	475.884,97 411.339,133	6	475.886,555 411.335,084	4.348

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	475.886,555 411.335,084	7	475.890,712 411.331,666	5.382
7	475.890,712 411.331,666	8	475.896,471 411.329,021	6.337
8	475.896,471 411.329,021	9	475.896,121 411.331,126	2.134
9	475.896,121 411.331,126	10	475.890,882 411.332,799	5.5
10	475.890,882 411.332,799	11	475.887,753 411.335,682	4.255
11	475.887,753 411.335,682	1	475.886,391 411.339,324	3.888

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1738

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerbureni, Jud. Arges, Punctul "La Şcoală"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81327	5.074	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14712 / 20/11/2019		
Act Notarial nr. 5474, din 18/11/2019 emis de Duinea Ramona;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu ,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHIU VASILE**, căsătorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

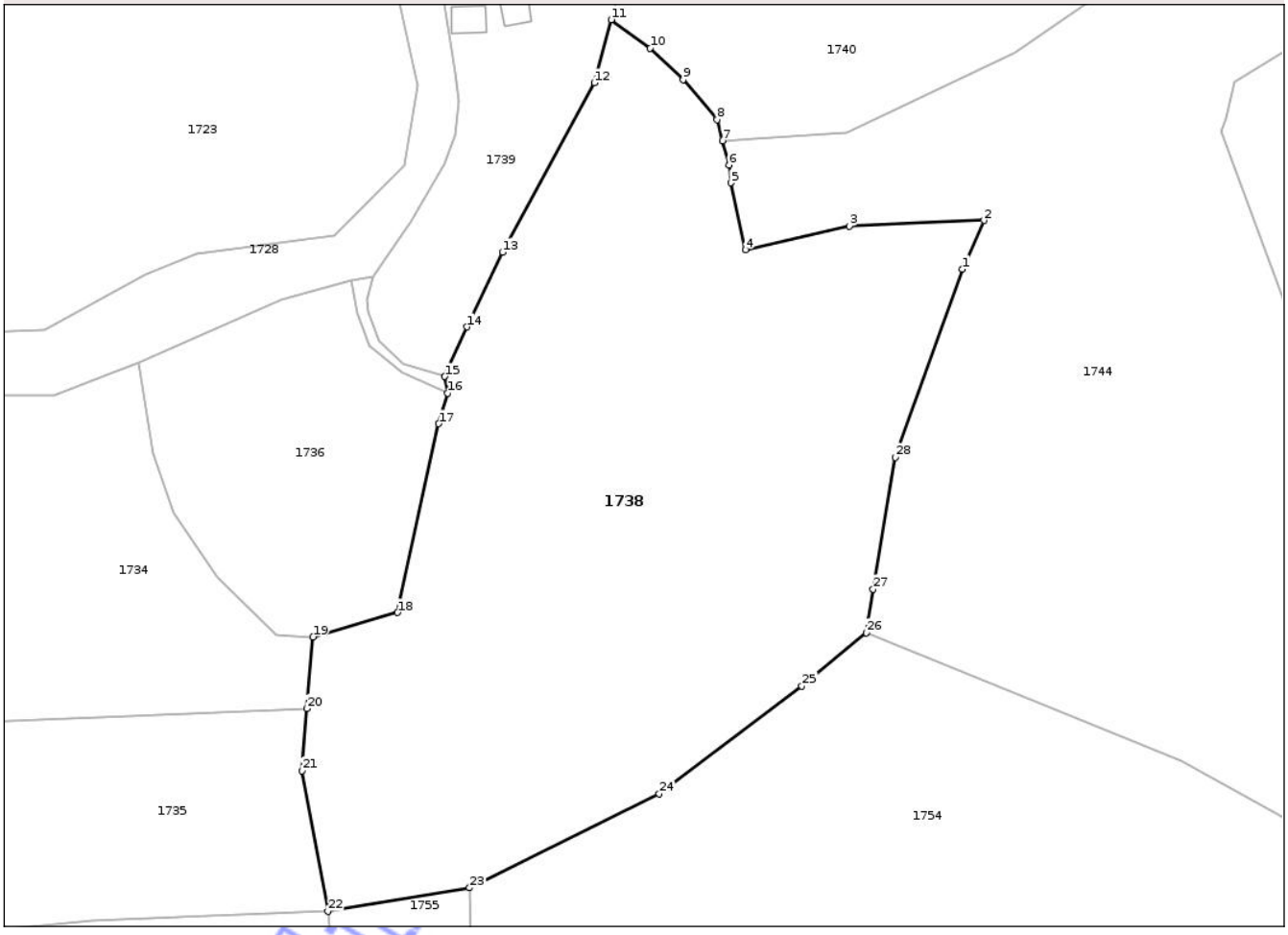
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81327	5.074	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	4.097	41	3	-	Fâneaţă cu pomi
2	faneata	DA	977	41	3	-	Fâneaţă împădurită

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.961,7 411.344,693	2	475.964,406 411.350,87	6.744
3	475.947,354 411.350,135	4	475.934,202 411.347,147	13.487
5	475.932,354 411.355,626	6	475.932,123 411.357,882	2.268
7	475.931,306 411.360,97	8	475.930,606 411.363,617	2.738

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	475.964,406 411.350,87	3	475.947,354 411.350,135	17.068
4	475.934,202 411.347,147	5	475.932,354 411.355,626	8.678
6	475.932,123 411.357,882	7	475.931,306 411.360,97	3.194
8	475.930,606 411.363,617	9	475.926,3 411.368,691	6.655

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	475.926,3 411.368,691	10	475.922,154 411.372,672	5.748
11	475.917,204 411.376,262	12	475.915,056 411.368,285	8.261
13	475.903,428 411.346,858	14	475.898,965 411.337,404	10.454
15	475.896,121 411.331,126	16	475.896,471 411.329,021	2.134
17	475.895,368 411.325,158	18	475.890,131 411.301,28	24.446
19	475.879,434 411.298,171	20	475.878,614 411.289,12	9.088
21	475.878,069 411.281,245	22	475.881,329 411.263,464	18.077
23	475.899,264 411.266,443	24	475.923,29 411.278,33	26.806
25	475.941,342 411.291,975	26	475.949,517 411.298,693	10.581
27	475.950,378 411.304,235	28	475.953,205 411.320,897	16.9

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	475.922,154 411.372,672	11	475.917,204 411.376,262	6.115
12	475.915,056 411.368,285	13	475.903,428 411.346,858	24.379
14	475.898,965 411.337,404	15	475.896,121 411.331,126	6.892
16	475.896,471 411.329,021	17	475.895,368 411.325,158	4.017
18	475.890,131 411.301,28	19	475.879,434 411.298,171	11.14
20	475.878,614 411.289,12	21	475.878,069 411.281,245	7.894
22	475.881,329 411.263,464	23	475.899,264 411.266,443	18.181
24	475.923,29 411.278,33	25	475.941,342 411.291,975	22.629
26	475.949,517 411.298,693	27	475.950,378 411.304,235	5.608
28	475.953,205 411.320,897	1	475.961,7 411.344,693	25.267

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1739

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerbureni, Nr. 98, Jud. Arges, pct.'Acasa'.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80766	980	Sector cadastral:1 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80766-C1	Loc. Cerbureni, Nr. 98, Jud. Arges, pct.'Acasa'.	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Locuinta din caramida si calupi ,cu regim de inaltime D+P+M,edificata in anul 1957
A1.2	80766-C2	Loc. Cerbureni, Nr. 98, Jud. Arges, pct.'Acasa'.	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Magazie din lemn,edificata in anul 1957
A1.3		Loc. Cerbureni, Nr. 98, Jud. Arges, pct.'Acasa'.	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8155 / 20/08/2014		
Act Notarial nr. 2834, din 19/08/2014 emis de DUINEA FLORIAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare , bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **SĂVULESCU OVIDIU-VIOREL**, necasatorit	
/		
Act Administrativ nr. 5543, din 03/10/2025 emis de PRIMĂRIA VALEA IAȘULUI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **SĂVULESCU OVIDIU-VIOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

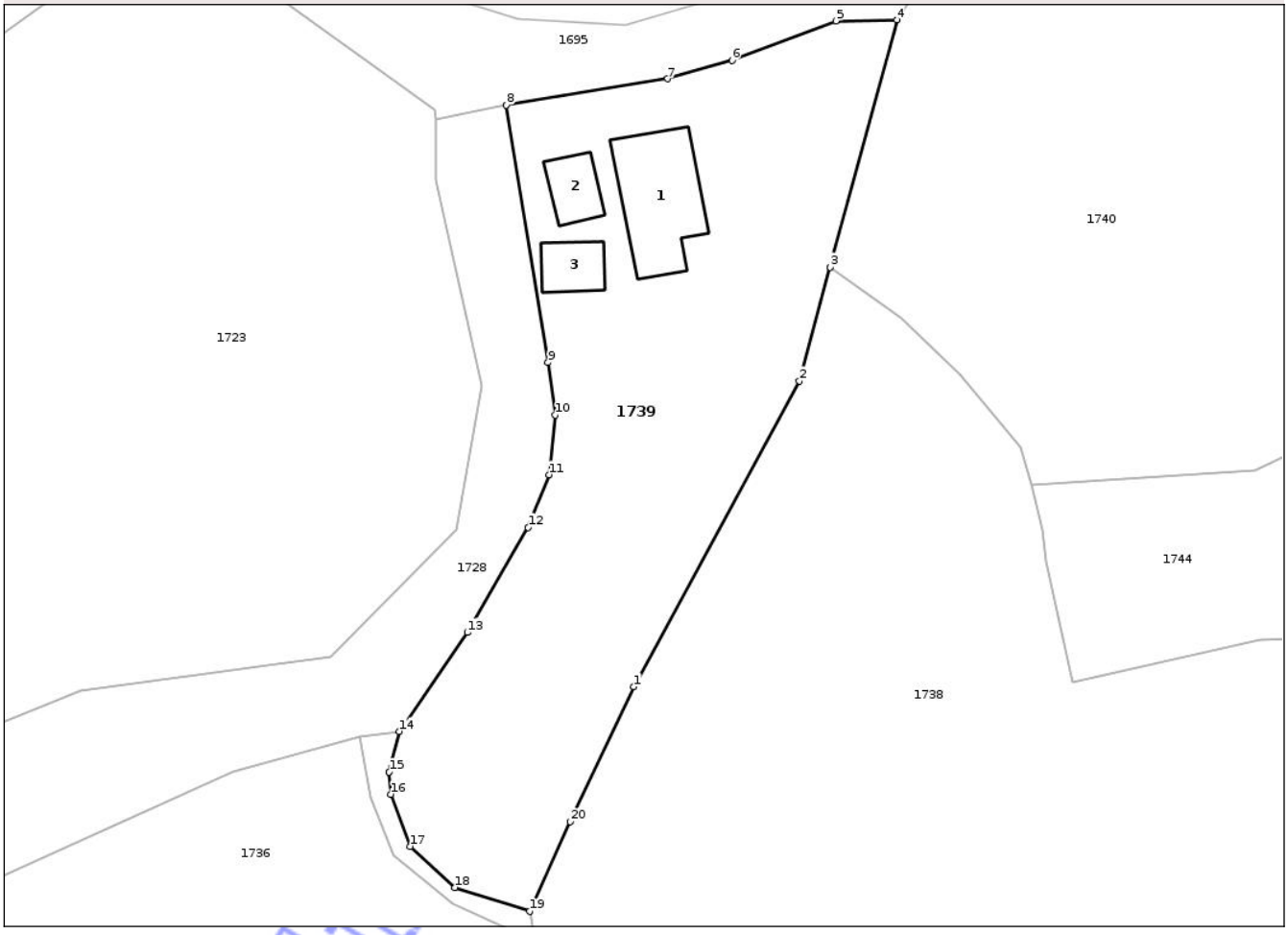
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80766	980	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	237	41	3	-	
2	faneata	DA	247	41	3	-	
3	arabil	DA	496	41	3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80766-C1	constructii de locuinte	51	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Locuinta din caramida si calupi ,cu regim de inaltime D+P+M,edificata in anul 1957
A1.2	80766-C2	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Magazie din lemn,edificata in anul 1957
A1.3		constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.903,428 411.346,858	2	475.915,056 411.368,285	24.379
2	475.915,056 411.368,285	3	475.917,204 411.376,262	8.261
3	475.917,204 411.376,262	4	475.921,897 411.393,59	17.952
4	475.921,897 411.393,59	5	475.917,623 411.393,516	4.275
5	475.917,623 411.393,516	6	475.910,326 411.390,754	7.802
6	475.910,326 411.390,754	7	475.905,82 411.389,457	4.689
7	475.905,82 411.389,457	8	475.894,497 411.387,605	11.473
8	475.894,497 411.387,605	9	475.897,424 411.369,57	18.271
9	475.897,424 411.369,57	10	475.897,916 411.365,901	3.702
10	475.897,916 411.365,901	11	475.897,491 411.361,721	4.202
11	475.897,491 411.361,721	12	475.896,016 411.358,03	3.975
12	475.896,016 411.358,03	13	475.891,769 411.350,662	8.504
13	475.891,769 411.350,662	14	475.887,007 411.343,736	8.405
14	475.887,007 411.343,736	15	475.886,278 411.340,892	2.936
15	475.886,278 411.340,892	16	475.886,391 411.339,324	1.572
16	475.886,391 411.339,324	17	475.887,753 411.335,682	3.888
17	475.887,753 411.335,682	18	475.890,882 411.332,799	4.255
18	475.890,882 411.332,799	19	475.896,121 411.331,126	5.5
19	475.896,121 411.331,126	20	475.898,965 411.337,404	6.892
20	475.898,965 411.337,404	1	475.903,428 411.346,858	10.454

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1592

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cerbureni, Str Rogoz, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.460	Sector cadastral:1 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cerbureni, Str Rogoz, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;
A1.2		Loc. Cerbureni, Str Rogoz, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5543, din 03/10/2025 emis de PRIMARIA VALEA IAȘULUI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.460	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	418	48	15	-	
2	curti constructii	NU	693	48	15	-	
3	faneata	DA	1.349	48	9	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;
A1.2		constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.427,903 411.912,206	2	475.427,433 411.920,63	8.437

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	475.427,433 411.920,63	3	475.420,724 411.925,494	8.287

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	475.420,724 411.925,494	4	475.417,994 411.935,589	10.458
5	475.418,294 411.942,369	6	475.418,726 411.954,963	12.601
7	475.414,38 411.980,629	8	475.399,976 411.981,913	14.461
9	475.399,888 411.965,046	10	475.399,501 411.953,817	11.236
11	475.399,221 411.945,709	12	475.398,061 411.937,614	8.178
13	475.400,071 411.914,252	14	475.400,745 411.905,361	8.917
15	475.401,054 411.895,032	16	475.382,044 411.889,326	19.848
17	475.384,621 411.884,818	18	475.387,47 411.879,644	5.907
19	475.421,583 411.884,257	20	475.434,758 411.886,252	13.325
21	475.434,232 411.900,793	22	475.428,273 411.900,487	5.967
23	475.428,327 411.904,752	1	475.427,903 411.912,206	7.466

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	475.417,994 411.935,589	5	475.418,294 411.942,369	6.787
6	475.418,726 411.954,963	7	475.414,38 411.980,629	26.031
8	475.399,976 411.981,913	9	475.399,888 411.965,046	16.867
10	475.399,501 411.953,817	11	475.399,221 411.945,709	8.113
12	475.398,061 411.937,614	13	475.400,071 411.914,252	23.448
14	475.400,745 411.905,361	15	475.401,054 411.895,032	10.334
16	475.382,044 411.889,326	17	475.384,621 411.884,818	5.193
18	475.387,47 411.879,644	19	475.421,583 411.884,257	34.423
20	475.434,758 411.886,252	21	475.434,232 411.900,793	14.551
22	475.428,273 411.900,487	23	475.428,327 411.904,752	4.265

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1461

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81419	19	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Stalp nr. 7 " Lea 110kV Che Cerbureni - Electroarges " An constructie 1969

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5862 / 28/05/2020		
Act Administrativ nr. 4, din 24/11/2016 emis de CEZ DISTRIBUTIE S.A (act administrativ nr B3362126 din 03.01.2017, emis de Oficiul National al Registrului Comertului Dolj;act administrativ nr 6 din 20.06.2005, emis de Ministerul Economiei si Comertului – SDFEE ''Electrica Oltenia'';act administrativ nr 2008 din 14.03.2007, emis de Tribunalul Dolj;act administrativ nr 641 din 09.03.2007, emis de BNP Mone Gabriela Olga si Andrei Aurel Jean;act administrativ nr 57806 din 29.12.2016, emis de Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Dolj;act administrativ nr 14227 din 13.03.2007, emis de Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Dolj;act administrativ nr 26450 din 25.05.2020, emis de DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA S.A.;act administrativ nr 22729 din 30.12.2016, emis de Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Dolj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:3792118, DOMENIUL PUBLIC	
B2	Intabulare, drept de CONCESIUNE, pe o perioada de 49 ani, incepand cu data de 20.06.2005	A1
	1) **DISTRIBUȚIE ENERGIE OLTENIA SA**, CIF:14491102	
/		
Act Administrativ nr. 5543, din 03/10/2025 emis de PRIMĂRIA VALEA IAȘULUI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DISTRIBUȚIE ENERGIE OLTENIA SA**, CIF:14491102	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

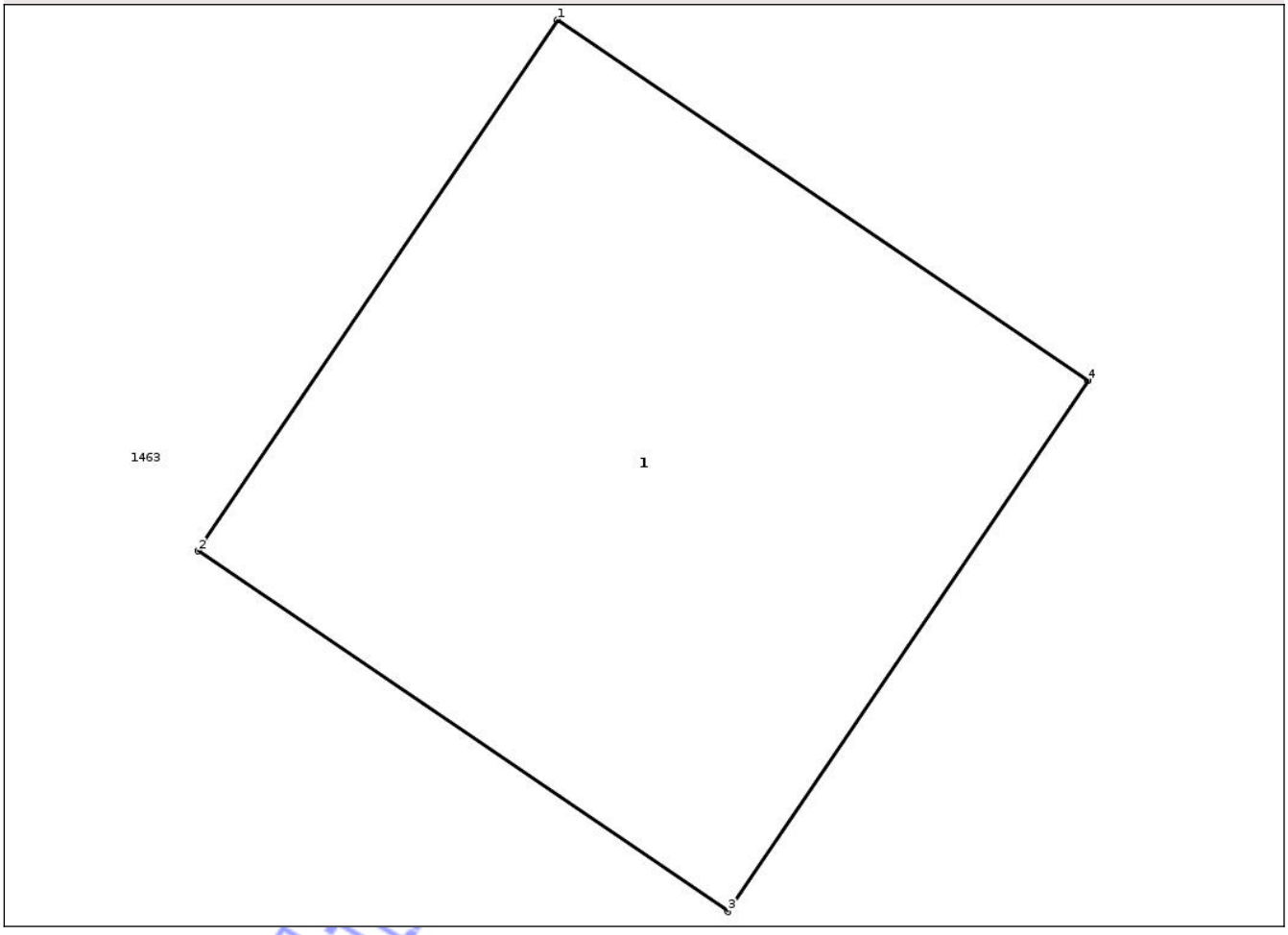
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81419	19	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	19	30	31	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Stalp nr. 7 " Lea 110kV Che Cerbureni - Electroarges " An constructie 1969

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	473.580,506 409.536,12	2	473.578,035 409.532,48	4.399
2	473.578,035 409.532,48	3	473.581,675 409.530,008	4.4
3	473.581,675 409.530,008	4	473.584,147 409.533,648	4.4

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	473.584,147 409.533,648	1	473.580,506 409.536,12	4.401

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1462

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mustatesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		18	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5543, din 03/10/2025 emis de PRIMARIA VALEA IAȘULUI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

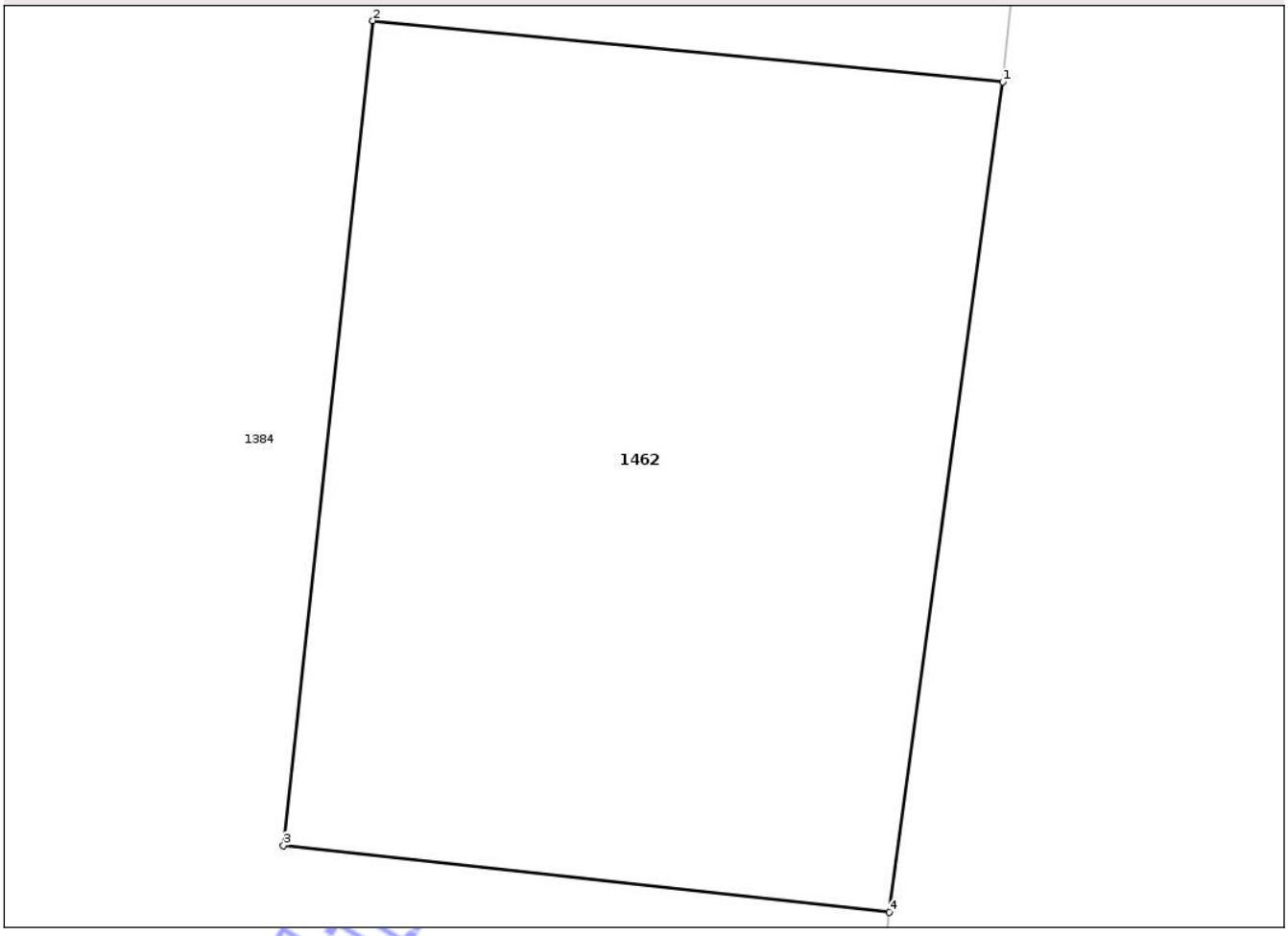
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	18	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	18	30/1	16	-	Troita

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.226,752 409.766,245	2	474.223,035 409.766,606	3.734
2	474.223,035 409.766,606	3	474.222,508 409.761,744	4.89
3	474.222,508 409.761,744	4	474.226,083 409.761,351	3.597
4	474.226,083 409.761,351	1	474.226,752 409.766,245	4.94

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1463

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		18.075	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5543, din 03/10/2025 emis de PRIMARIA VALEA IAȘULUI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	18.075	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	18.075	30	31	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	473.567,426 409.532,326	2	473.567,069 409.423,665	108.662
2	473.567,069 409.423,665	3	473.587,939 409.423,367	20.872
3	473.587,939 409.423,367	4	473.646,153 409.337,352	103.863
4	473.646,153 409.337,352	5	473.620,175 409.484,633	149.555
5	473.620,175 409.484,633	6	473.609,749 409.635,567	151.294

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	473.609,749 409.635,567	7	473.585,163 409.751,261	118.278
7	473.585,163 409.751,261	8	473.574,865 409.831,823	81.218
8	473.574,865 409.831,823	9	473.589,556 409.915,858	85.309
9	473.589,556 409.915,858	10	473.568,685 409.915,858	20.871
10	473.568,685 409.915,858	11	473.567,426 409.532,326	383.534
11	473.567,426 409.532,326	12	473.578,035 409.532,48	10.61
12	473.578,035 409.532,48	13	473.580,506 409.536,12	4.399
13	473.580,506 409.536,12	14	473.584,147 409.533,648	4.401
14	473.584,147 409.533,648	15	473.581,675 409.530,008	4.4
15	473.581,675 409.530,008	1	473.578,035 409.532,48	4.4

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1464

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		13.377	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5543, din 03/10/2025 emis de PRIMARIA VALEA IAȘULUI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

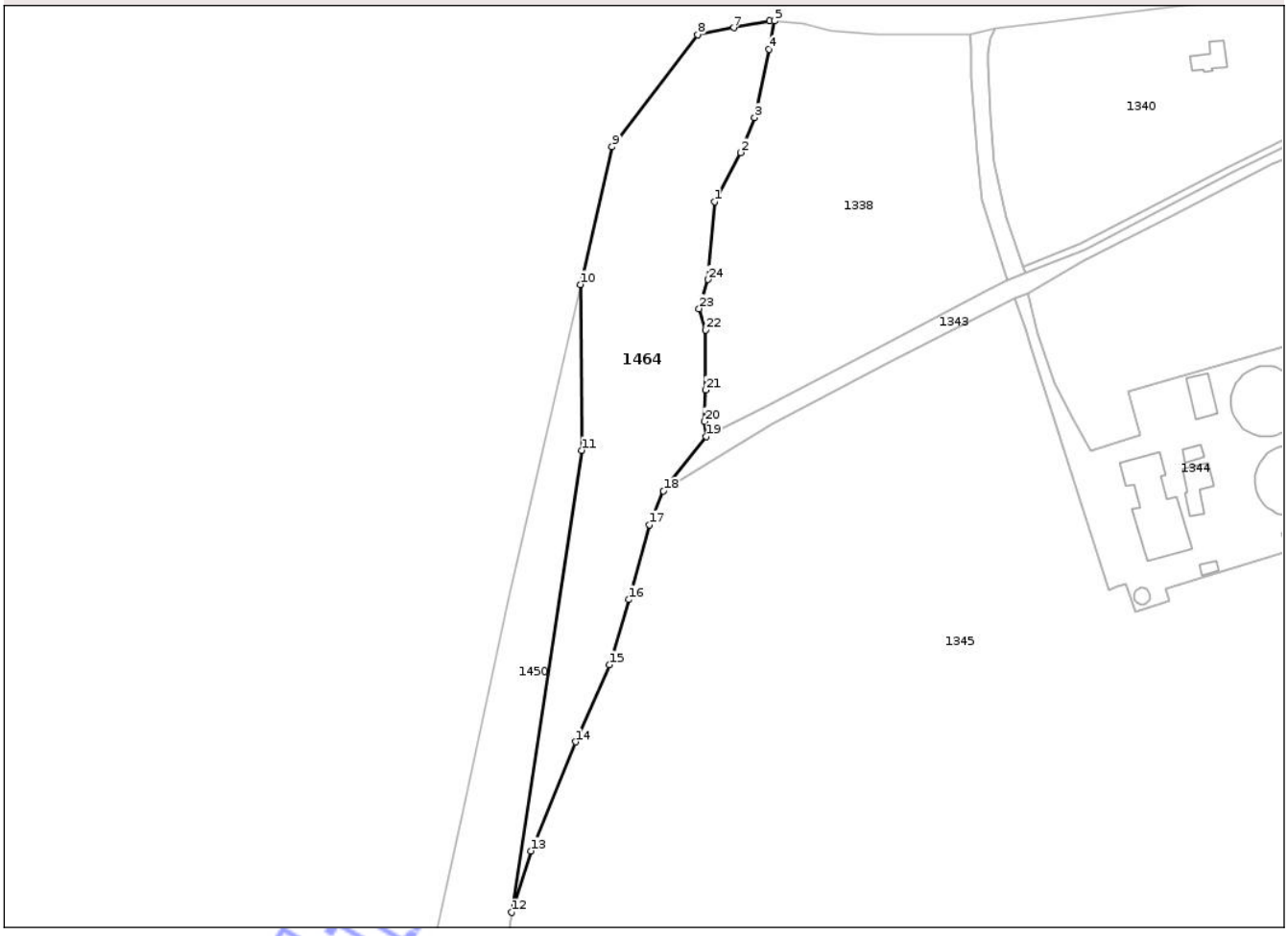
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	13.377	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	13.377	30	21,23	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	473.725,199 410.304,384	2	473.736,377 410.325,374	23.781
3	473.742,409 410.340,399	4	473.748,591 410.369,665	29.912
5	473.750,811 410.381,708	6	473.748,984 410.381,857	1.833
7	473.733,462 410.378,851	8	473.717,94 410.375,846	15.81
9	473.681,378 410.327,791	10	473.667,88 410.268,937	60.382

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	473.736,377 410.325,374	3	473.742,409 410.340,399	16.191
4	473.748,591 410.369,665	5	473.750,811 410.381,708	12.246
6	473.748,984 410.381,857	7	473.733,462 410.378,851	15.81
8	473.717,94 410.375,846	9	473.681,378 410.327,791	60.383
10	473.667,88 410.268,937	11	473.668,178 410.197,846	71.092

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	473.668,178 410.197,846	12	473.638,373 410.000,008	200.071
13	473.646,648 410.026,311	14	473.665,605 410.073,039	50.427
15	473.680,114 410.106,012	16	473.688,394 410.133,985	29.173
17	473.697,253 410.166,024	18	473.703,373 410.180,412	15.636
19	473.721,563 410.203,735	20	473.721,008 410.210,249	6.538
21	473.721,356 410.223,733	22	473.721,473 410.249,462	25.729
23	473.718,58 410.258,492	24	473.722,472 410.271,047	13.144

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	473.638,373 410.000,008	13	473.646,648 410.026,311	27.574
14	473.665,605 410.073,039	15	473.680,114 410.106,012	36.024
16	473.688,394 410.133,985	17	473.697,253 410.166,024	33.241
18	473.703,373 410.180,412	19	473.721,563 410.203,735	29.578
20	473.721,008 410.210,249	21	473.721,356 410.223,733	13.488
22	473.721,473 410.249,462	23	473.718,58 410.258,492	9.482
24	473.722,472 410.271,047	1	473.725,199 410.304,384	33.448

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1740

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerbureni, Str Măceşului, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.622	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cerbureni, Str Măceşului, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5543, din 03/10/2025 emis de PRIMARIA VALEA IAŞULUI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

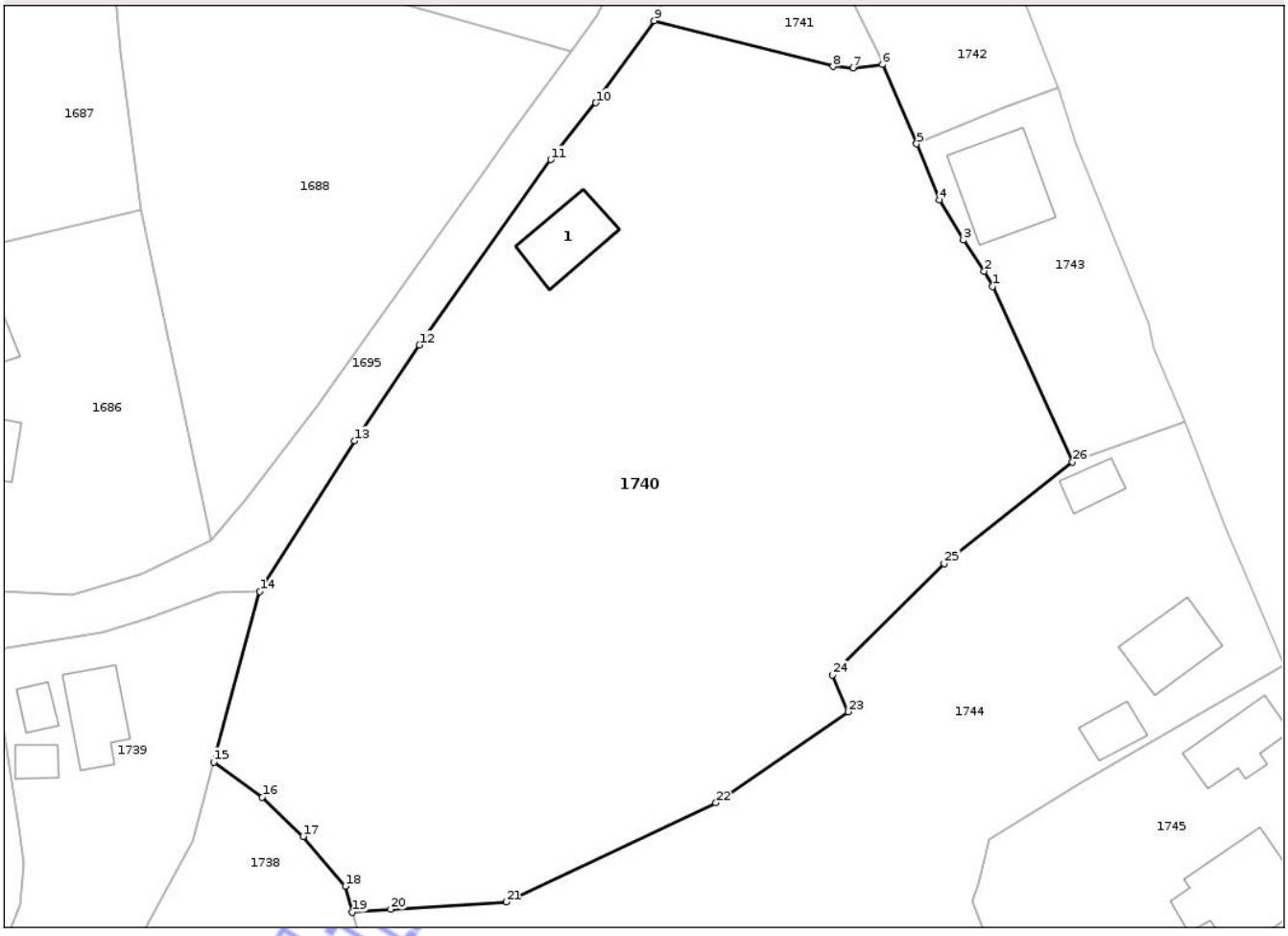
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.622	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	338	41	17	-	
2	faneata	DA	2.099	41	3,15,17	-	
3	livada	DA	1.452	41	3	-	
4	faneata	DA	733	41	3	-	Fâneaţă împădurită

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.996,457 411.424,593	2	475.995,633 411.426,14	1.753

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	475.995,633 411.426,14	3	475.993,499 411.429,315	3.826

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	475.993,499 411.429,315	4	475.991,063 411.433,407	4.762
5	475.988,757 411.439,086	6	475.985,266 411.447,162	8.798
7	475.982,272 411.446,828	8	475.980,242 411.446,961	2.034
9	475.962,032 411.451,613	10	475.956,085 411.443,28	10.237
11	475.951,508 411.437,492	12	475.938,148 411.418,653	23.095
13	475.931,544 411.408,905	14	475.921,897 411.393,59	18.1
15	475.917,204 411.376,262	16	475.922,154 411.372,672	6.115
17	475.926,3 411.368,691	18	475.930,606 411.363,617	6.655
19	475.931,306 411.360,97	20	475.935,198 411.361,278	3.904
21	475.946,979 411.362,021	22	475.968,319 411.372,12	23.609
23	475.981,761 411.381,365	24	475.980,18 411.385,117	4.071
25	475.991,55 411.396,432	26	476.004,604 411.406,744	16.636

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	475.991,063 411.433,407	5	475.988,757 411.439,086	6.129
6	475.985,266 411.447,162	7	475.982,272 411.446,828	3.013
8	475.980,242 411.446,961	9	475.962,032 411.451,613	18.795
10	475.956,085 411.443,28	11	475.951,508 411.437,492	7.379
12	475.938,148 411.418,653	13	475.931,544 411.408,905	11.774
14	475.921,897 411.393,59	15	475.917,204 411.376,262	17.952
16	475.922,154 411.372,672	17	475.926,3 411.368,691	5.748
18	475.930,606 411.363,617	19	475.931,306 411.360,97	2.738
20	475.935,198 411.361,278	21	475.946,979 411.362,021	11.804
22	475.968,319 411.372,12	23	475.981,761 411.381,365	16.314
24	475.980,18 411.385,117	25	475.991,55 411.396,432	16.041
26	476.004,604 411.406,744	1	475.996,457 411.424,593	19.62

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1741

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerbureni, Jud. Arges, Str.MACESULUI, Pct. LA BURTICALA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81595	Din acte: 428 Masurata: 432	Sector cadastral:1 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cerbureni, Jud. Arges, Str. MACESULUI, Pct. LA BURTICALA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; GARAJ P din lemn, an 2016

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3743 / 01/03/2022		
Act Notarial nr. 204, din 28/02/2022 emis de Stef Diana Florina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU MARIA**, casatorita cu 2) **RADU LIVIU**	
/		
Act Administrativ nr. 5543, din 03/10/2025 emis de PRIMĂRIA VALEA IAȘULUI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **RADU MARIA** 2) **RADU LIVIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81595	Din acte: 428 Masurata: 432	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	432	41	16	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; GARAJ P din lemn, an 2016

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.962,032 411.451,613	2	475.980,242 411.446,961	18.795
2	475.980,242 411.446,961	3	475.982,272 411.446,828	2.034
3	475.982,272 411.446,828	4	475.985,266 411.447,162	3.013

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	475.985,266 411.447,162	5	475.984,884 411.448,397	1.293
5	475.984,884 411.448,397	6	475.982,658 411.452,8	4.934
6	475.982,658 411.452,8	7	475.979,806 411.459,159	6.969
7	475.979,806 411.459,159	8	475.979,155 411.461,881	2.799
8	475.979,155 411.461,881	9	475.978,239 411.464,194	2.488
9	475.978,239 411.464,194	10	475.978,476 411.467,164	2.979
10	475.978,476 411.467,164	11	475.979,705 411.473,028	5.991
11	475.979,705 411.473,028	12	475.980,467 411.479,068	6.088
12	475.980,467 411.479,068	13	475.980,38 411.482,733	3.666
13	475.980,38 411.482,733	14	475.978,03 411.482,529	2.359
14	475.978,03 411.482,529	15	475.974,573 411.481,028	3.769
15	475.974,573 411.481,028	16	475.972,632 411.478,801	2.954
16	475.972,632 411.478,801	17	475.970,053 411.474,546	4.976
17	475.970,053 411.474,546	18	475.965,997 411.461,694	13.477
18	475.965,997 411.461,694	19	475.964,117 411.456,642	5.39
19	475.964,117 411.456,642	1	475.962,032 411.451,613	5.444

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1742

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerbureni, Str Mihai Viteazu, Nr. 123, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.000 Masurata: 584	Sector cadastral:1 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cerbureni, Str Mihai Viteazu, Nr. 123, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Locuință din cărămidă, edificată în anul 1960
A1.2		Loc. Cerbureni, Str Mihai Viteazu, Nr. 123, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexă din lemn, edificată în anul 1960
A1.3		Loc. Cerbureni, Str Mihai Viteazu, Nr. 123, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Anexă (grajd) din lemn, edificată în anul 1960

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 99, din 08/05/2017 emis de SPN DUINEA FLORIAN ŞI DUINEA RAMONA (Certificat de moștenitor nr.98 din 08.05.2017 eliberat de SPN Duinea Florian și Duinea Ramona);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **IORDACHE GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.000 Masurata: 584	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	584	41	15,16	-	Diferența de suprafață se regăsește peste drum, în sector 2- necontractat

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 54 Masurata: 50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Locuință din cărămidă, edificată în anul 1960
A1.2		constructii anexa	Din acte: 18 Masurata: 11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexă din lemn, edificată în anul 1960
A1.3		constructii anexa	Din acte: 24 Masurata: 36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Anexă (grajd) din lemn, edificată în anul 1960

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.995,592 411.465,974	2	475.988,14 411.476,802	13.145
3	475.987,323 411.479,234	4	475.986,448 411.480,106	1.235
5	475.981,766 411.482,5	6	475.980,38 411.482,733	1.405
7	475.980,467 411.479,068	8	475.979,705 411.473,028	6.088
9	475.978,476 411.467,164	10	475.978,239 411.464,194	2.979
11	475.979,155 411.461,881	12	475.979,806 411.459,159	2.799
13	475.982,658 411.452,8	14	475.984,884 411.448,397	4.934
15	475.985,266 411.447,162	16	475.988,757 411.439,086	8.798
17	475.997,69 411.442,814	18	476.003,144 411.444,81	5.808
19	475.998,954 411.455,689	20	475.997,648 411.459,079	3.633
21	475.997,444 411.459,972	22	475.997,019 411.460,97	1.085

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	475.988,14 411.476,802	3	475.987,323 411.479,234	2.566
4	475.986,448 411.480,106	5	475.981,766 411.482,5	5.259
6	475.980,38 411.482,733	7	475.980,467 411.479,068	3.666
8	475.979,705 411.473,028	9	475.978,476 411.467,164	5.991
10	475.978,239 411.464,194	11	475.979,155 411.461,881	2.488
12	475.979,806 411.459,159	13	475.982,658 411.452,8	6.969
14	475.984,884 411.448,397	15	475.985,266 411.447,162	1.293
16	475.988,757 411.439,086	17	475.997,69 411.442,814	9.68
18	476.003,144 411.444,81	19	475.998,954 411.455,689	11.658
20	475.997,648 411.459,079	21	475.997,444 411.459,972	0.916
22	475.997,019 411.460,97	1	475.995,592 411.465,974	5.203

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1744

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerbureni, Str Mihai Viteazu, Nr. 119, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.835	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cerbureni, Str Mihai Viteazu, Nr. 119, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;
A1.2		Loc. Cerbureni, Str Mihai Viteazu, Nr. 119, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;
A1.3		Loc. Cerbureni, Str Mihai Viteazu, Nr. 119, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5543, din 03/10/2025 emis de PRIMARIA VALEA IAŞULUI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

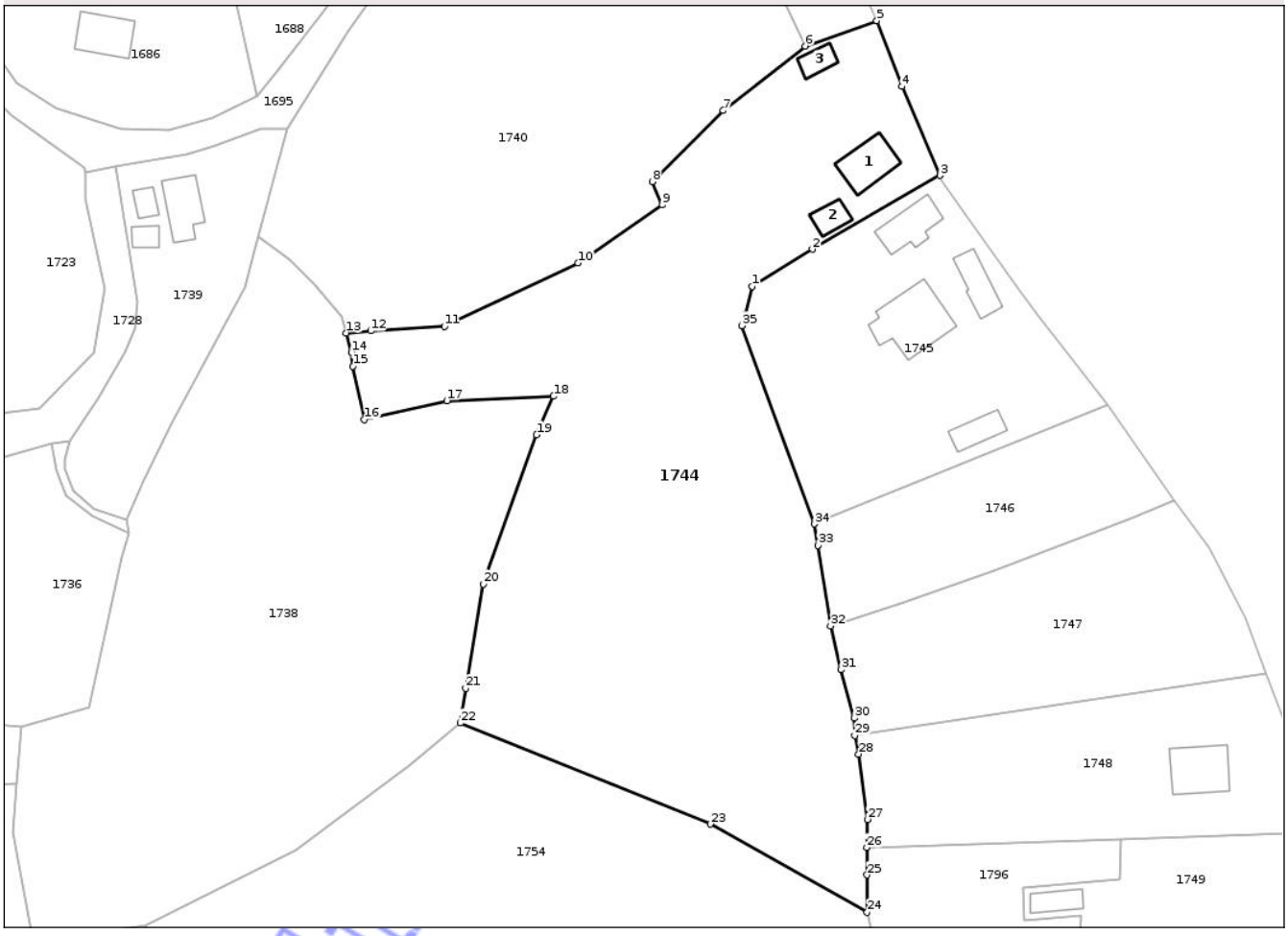
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.835	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	862	41	15	-	
2	livada	DA	4.693	41	3,14	-	
3	faneata	DA	280	41	3	-	Fâneaţă împădurită

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;
A1.2		constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;
A1.3		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.996,134 411.368,397	2	476.005,772 411.374,315	11.31
3	476.026,125 411.386,115	4	476.020,069 411.400,31	15.433
5	476.016,06 411.410,786	6	476.004,604 411.406,744	12.148
7	475.991,55 411.396,432	8	475.980,18 411.385,117	16.041
9	475.981,761 411.381,365	10	475.968,319 411.372,12	16.314
11	475.946,979 411.362,021	12	475.935,198 411.361,278	11.804
13	475.931,306 411.360,97	14	475.932,123 411.357,882	3.194
15	475.932,354 411.355,626	16	475.934,202 411.347,147	8.678
17	475.947,354 411.350,135	18	475.964,406 411.350,87	17.068
19	475.961,7 411.344,693	20	475.953,205 411.320,897	25.267
21	475.950,378 411.304,235	22	475.949,517 411.298,693	5.608
23	475.989,451 411.282,574	24	476.014,527 411.268,495	28.758
25	476.014,505 411.274,453	26	476.014,464 411.278,848	4.395
27	476.014,543 411.283,336	28	476.013,137 411.293,75	10.508
29	476.012,553 411.296,728	30	476.012,424 411.299,49	2.765
31	476.010,312 411.307,198	32	476.008,688 411.314,205	7.193
33	476.006,64 411.327,046	34	476.006,089 411.330,467	3.465
35	475.994,481 411.362,119	36	475.995,014 411.363,851	1.812

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	476.005,772 411.374,315	3	476.026,125 411.386,115	23.526
4	476.020,069 411.400,31	5	476.016,06 411.410,786	11.217
6	476.004,604 411.406,744	7	475.991,55 411.396,432	16.636
8	475.980,18 411.385,117	9	475.981,761 411.381,365	4.071
10	475.968,319 411.372,12	11	475.946,979 411.362,021	23.609
12	475.935,198 411.361,278	13	475.931,306 411.360,97	3.904
14	475.932,123 411.357,882	15	475.932,354 411.355,626	2.268
16	475.934,202 411.347,147	17	475.947,354 411.350,135	13.487
18	475.964,406 411.350,87	19	475.961,7 411.344,693	6.744
20	475.953,205 411.320,897	21	475.950,378 411.304,235	16.9
22	475.949,517 411.298,693	23	475.989,451 411.282,574	43.064
24	476.014,527 411.268,495	25	476.014,505 411.274,453	5.958
26	476.014,464 411.278,848	27	476.014,543 411.283,336	4.489
28	476.013,137 411.293,75	29	476.012,553 411.296,728	3.035
30	476.012,424 411.299,49	31	476.010,312 411.307,198	7.992
32	476.008,688 411.314,205	33	476.006,64 411.327,046	13.003
34	476.006,089 411.330,467	35	475.994,481 411.362,119	33.713
36	475.995,014 411.363,851	1	475.996,134 411.368,397	4.682

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1746

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerbureni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 953	Sector cadastral:1 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2307, din 05/04/2001 emis de BNPA Curtea de Argeş;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU GH CONSTANTIN**, căsătorit cu 2) **RADU MONICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

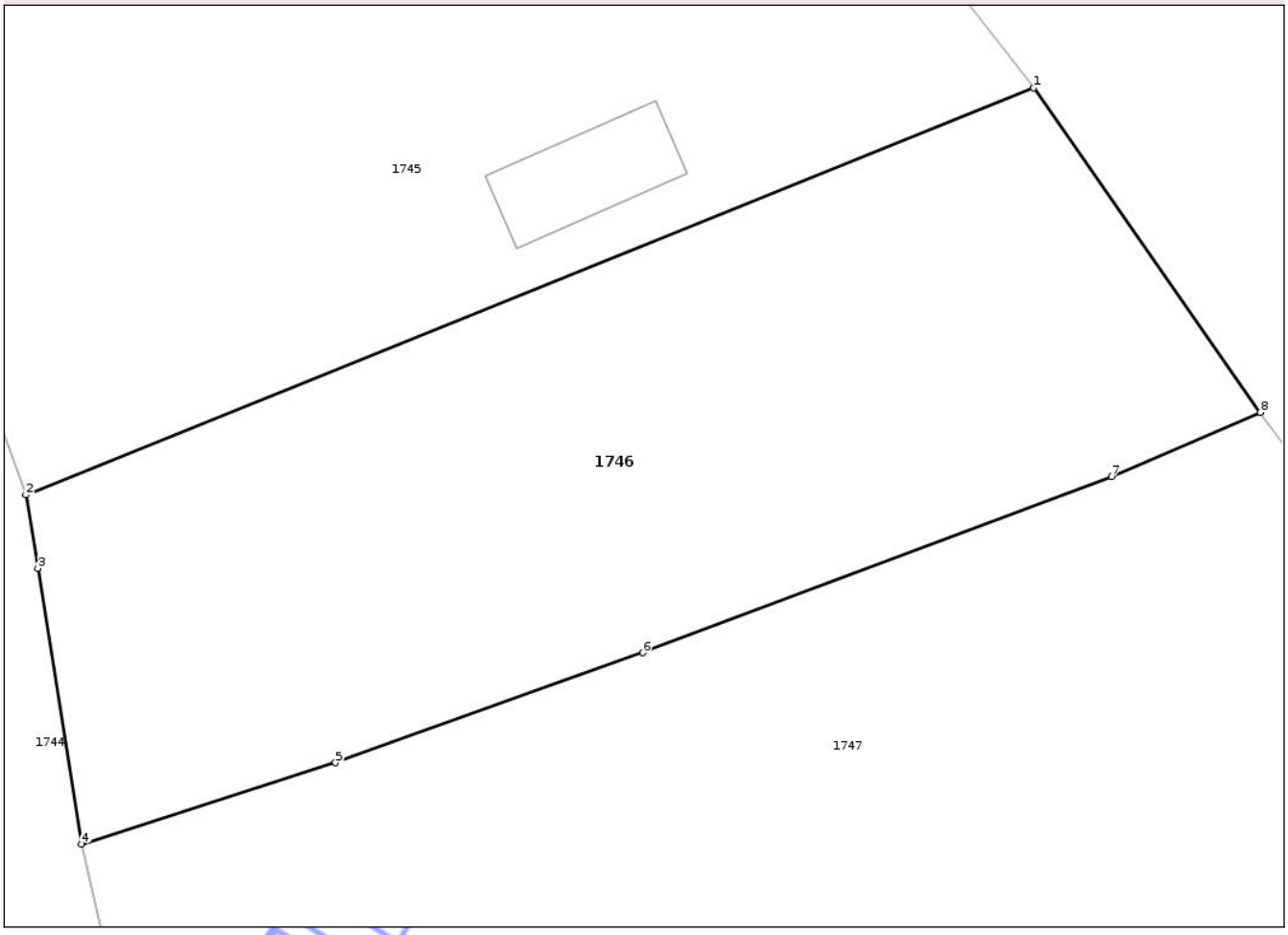
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 953	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	953	41	3,14	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	476.053,027 411.349,422	2	476.006,089 411.330,467	50.621
2	476.006,089 411.330,467	3	476.006,64 411.327,046	3.465
3	476.006,64 411.327,046	4	476.008,688 411.314,205	13.003
4	476.008,688 411.314,205	5	476.020,505 411.317,993	12.409
5	476.020,505 411.317,993	6	476.034,816 411.323,118	15.201

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	476.034,816 411.323,118	7	476.056,658 411.331,321	23.332
7	476.056,658 411.331,321	8	476.063,58 411.334,308	7.539
8	476.063,58 411.334,308	1	476.053,027 411.349,422	18.434

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1747

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerbureni, Jud. Arges, PUNCT"ACASA"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80723	1.500	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
406 / 20/01/2015		
Act Notarial nr. 64, din 16/01/2015 emis de GRANCIU AUREL (act administrativ nr. 1/20-07-2013 emis de PRIMARIA POIANA ILVEI;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80723 a imobilului cu numarul cadastral 80723/Valea Iasului, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80347 inscris in cartea funciara 80347;	A1
408 / 20/01/2015		
Act Notarial nr. 65, din 16/01/2015 emis de GRANCIU AUREL;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare , bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANTIP GIANINA-ALINA**, necăsătorită	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

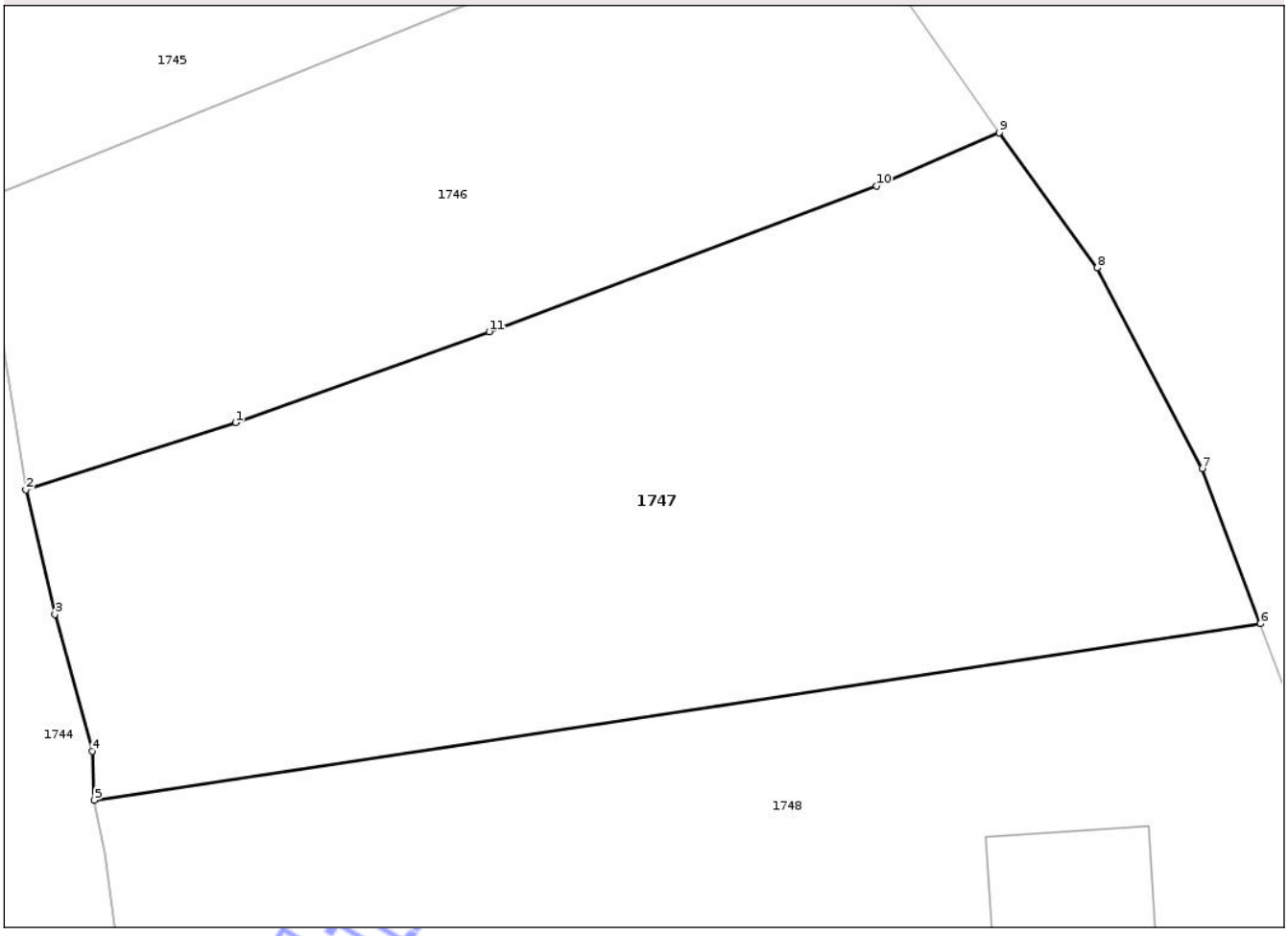
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80723	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.500	41	14	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	476.020,505 411.317,993	2	476.008,688 411.314,205	12.409
2	476.008,688 411.314,205	3	476.010,312 411.307,198	7.193
3	476.010,312 411.307,198	4	476.012,424 411.299,49	7.992
4	476.012,424 411.299,49	5	476.012,553 411.296,728	2.765
5	476.012,553 411.296,728	6	476.078,295 411.306,662	66.488

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	476.078,295 411.306,662	7	476.075,039 411.315,412	9.336
7	476.075,039 411.315,412	8	476.069,107 411.326,716	12.766
8	476.069,107 411.326,716	9	476.063,58 411.334,308	9.391
9	476.063,58 411.334,308	10	476.056,658 411.331,321	7.539
10	476.056,658 411.331,321	11	476.034,816 411.323,118	23.332
11	476.034,816 411.323,118	1	476.020,505 411.317,993	15.201

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1749

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerbureni, Str Mihai Viteazu, Nr. 109, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cerbureni, Str Mihai Viteazu, Nr. 109, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp;
A1.2		Loc. Cerbureni, Str Mihai Viteazu, Nr. 109, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;
A1.3		Loc. Cerbureni, Str Mihai Viteazu, Nr. 109, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;
A1.4		Loc. Cerbureni, Str Mihai Viteazu, Nr. 109, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;
A1.5		Loc. Cerbureni, Str Mihai Viteazu, Nr. 109, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 855, din 28/07/1997 emis de BNP LIVIU BEUDEANU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANTIP ION**, lipsă CNP 2) **ANTIP FILOFTIA**, lipsă CNP,soţi	
Act Administrativ nr. 5543, din 03/10/2025 emis de PRIMĂRIA VALEA IAȘULUI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **ANTIP ION**, lipsă CNP 2) **ANTIP FILOFTIA**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

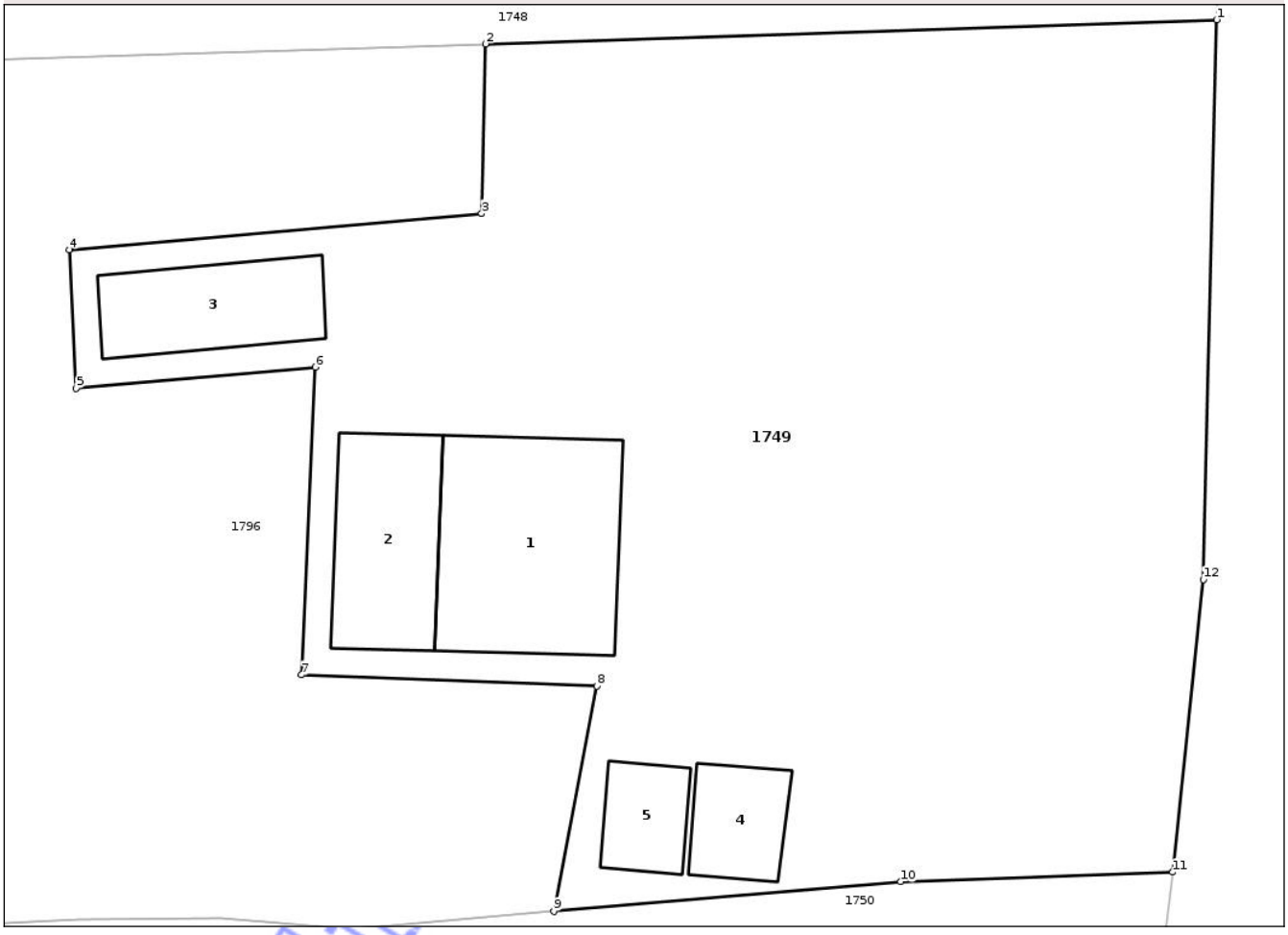
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	542	41	3,12	-	
2	faneata	DA	458	41	12	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp;
A1.2		constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;
A1.3		constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;
A1.4		constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;
A1.5		constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	476.082,591 411.281,083	2	476.055,101 411.280,181	27.505
2	476.055,101 411.280,181	3	476.054,949 411.273,806	6.377
3	476.054,949 411.273,806	4	476.039,452 411.272,447	15.556
4	476.039,452 411.272,447	5	476.039,71 411.267,236	5.217
5	476.039,71 411.267,236	6	476.048,708 411.268,037	9.034
6	476.048,708 411.268,037	7	476.048,182 411.256,485	11.564
7	476.048,182 411.256,485	8	476.059,276 411.256,07	11.102
8	476.059,276 411.256,07	9	476.057,663 411.247,601	8.621
9	476.057,663 411.247,601	10	476.070,707 411.248,714	13.091
10	476.070,707 411.248,714	11	476.080,935 411.249,073	10.234
11	476.080,935 411.249,073	12	476.082,084 411.260,066	11.053
12	476.082,084 411.260,066	1	476.082,591 411.281,083	21.023

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1750

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerbureni, Jud. Arges, Punct ”Acasa”

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81429	Din acte: 1.088 Masurata: 1.095	Sector cadastral:1 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23623 / 02/11/2023		
Act Notarial nr. 2789, din 31/10/2023 emis de Granciu Aurel;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANTIP GIANINA ALINA**, necăsătorită	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

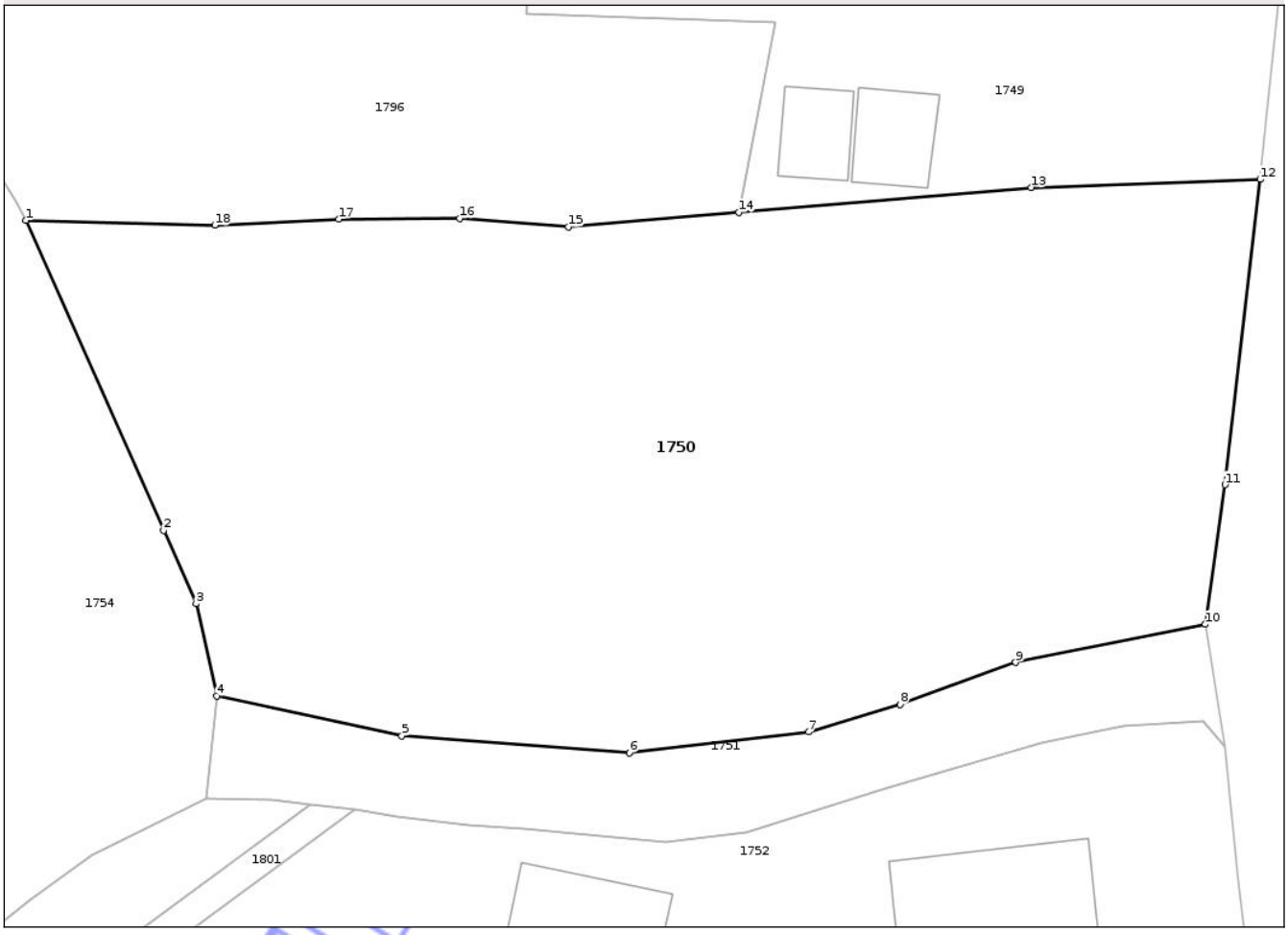
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81429	Din acte: 1.088 Masurata: 1.095	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.095	41	3,12	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	476.025,845 411.247,249	2	476.031,993 411.233,406	15.147
2	476.031,993 411.233,406	3	476.033,44 411.230,14	3.572
3	476.033,44 411.230,14	4	476.034,356 411.226,015	4.225
4	476.034,356 411.226,015	5	476.042,627 411.224,242	8.459
5	476.042,627 411.224,242	6	476.052,779 411.223,49	10.18

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	476.052,779 411.223,49	7	476.060,783 411.224,416	8.057
7	476.060,783 411.224,416	8	476.064,856 411.225,648	4.255
8	476.064,856 411.225,648	9	476.070,022 411.227,516	5.493
9	476.070,022 411.227,516	10	476.078,491 411.229,221	8.639
10	476.078,491 411.229,221	11	476.079,366 411.235,448	6.288
11	476.079,366 411.235,448	12	476.080,935 411.249,073	13.715
12	476.080,935 411.249,073	13	476.070,707 411.248,714	10.234
13	476.070,707 411.248,714	14	476.057,663 411.247,601	13.091
14	476.057,663 411.247,601	15	476.050,051 411.246,951	7.64
15	476.050,051 411.246,951	16	476.045,199 411.247,337	4.867
16	476.045,199 411.247,337	17	476.039,807 411.247,297	5.392
17	476.039,807 411.247,297	18	476.034,276 411.247,032	5.537
18	476.034,276 411.247,032	1	476.025,845 411.247,249	8.434

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1751

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerbureni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		173	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5543, din 03/10/2025 emis de PRIMARIA VALEA IAȘULUI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

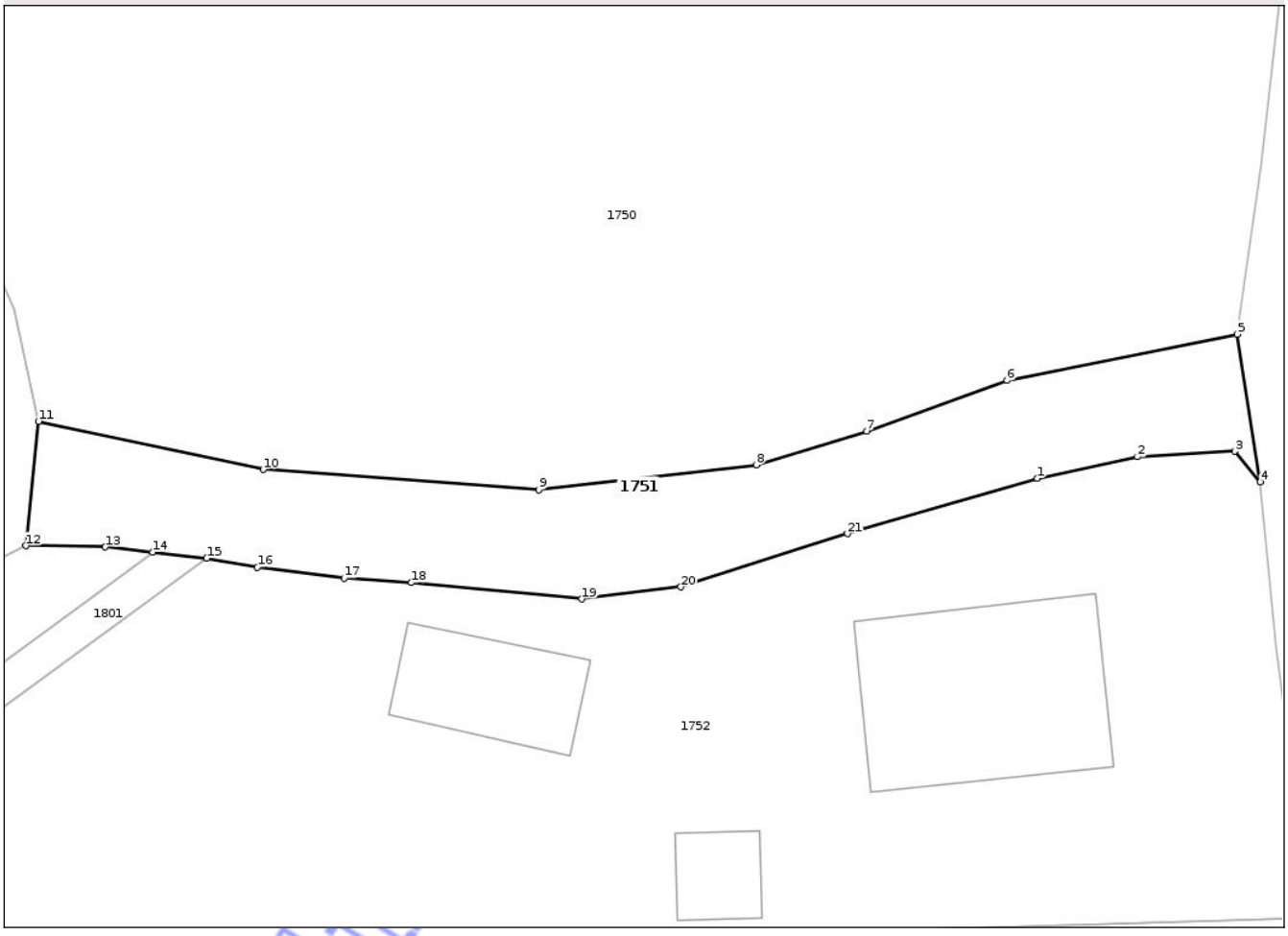
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	173	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	173	41	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	476.071,14 411.223,917	2	476.074,827 411.224,709	3.771
3	476.078,398 411.224,911	4	476.079,343 411.223,783	1.472
5	476.078,491 411.229,221	6	476.070,022 411.227,516	8.639
7	476.064,856 411.225,648	8	476.060,783 411.224,416	4.255
9	476.052,779 411.223,49	10	476.042,627 411.224,242	10.18

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	476.074,827 411.224,709	3	476.078,398 411.224,911	3.577
4	476.079,343 411.223,783	5	476.078,491 411.229,221	5.504
6	476.070,022 411.227,516	7	476.064,856 411.225,648	5.493
8	476.060,783 411.224,416	9	476.052,779 411.223,49	8.057
10	476.042,627 411.224,242	11	476.034,356 411.226,015	8.459

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	476.034,356 411.226,015	12	476.033,893 411.221,438	4.6
13	476.036,809 411.221,393	14	476.038,556 411.221,201	1.758
15	476.040,546 411.220,981	16	476.042,417 411.220,653	1.9
17	476.045,611 411.220,248	18	476.048,097 411.220,079	2.492
19	476.054,371 411.219,48	20	476.058,01 411.219,924	3.666
21	476.064,138 411.221,885	1	476.071,14 411.223,917	7.291

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	476.033,893 411.221,438	13	476.036,809 411.221,393	2.916
14	476.038,556 411.221,201	15	476.040,546 411.220,981	2.002
16	476.042,417 411.220,653	17	476.045,611 411.220,248	3.22
18	476.048,097 411.220,079	19	476.054,371 411.219,48	6.303
20	476.058,01 411.219,924	21	476.064,138 411.221,885	6.434

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1807

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerbureni, Str Iorguleşti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cerbureni, Str Iorguleşti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Anexă, grajd vite

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 104, din 23/04/2007 emis de BNP GRANCIU AUREL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPREA M FILOFTEIA-MIHAELA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **CRACIUN M MARIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **OPREA M FILOFTEIA-MIHAELA**	
B4	Se notează dreptul de acces pe teren și la dependințe în favoarea	A1
	1) **GORUNESCU I IOANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 104, din 23/04/2007 emis de BNP GRANCIU AUREL;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GORUNESCU I IOANA**	

Neautorizat în circuitul civil

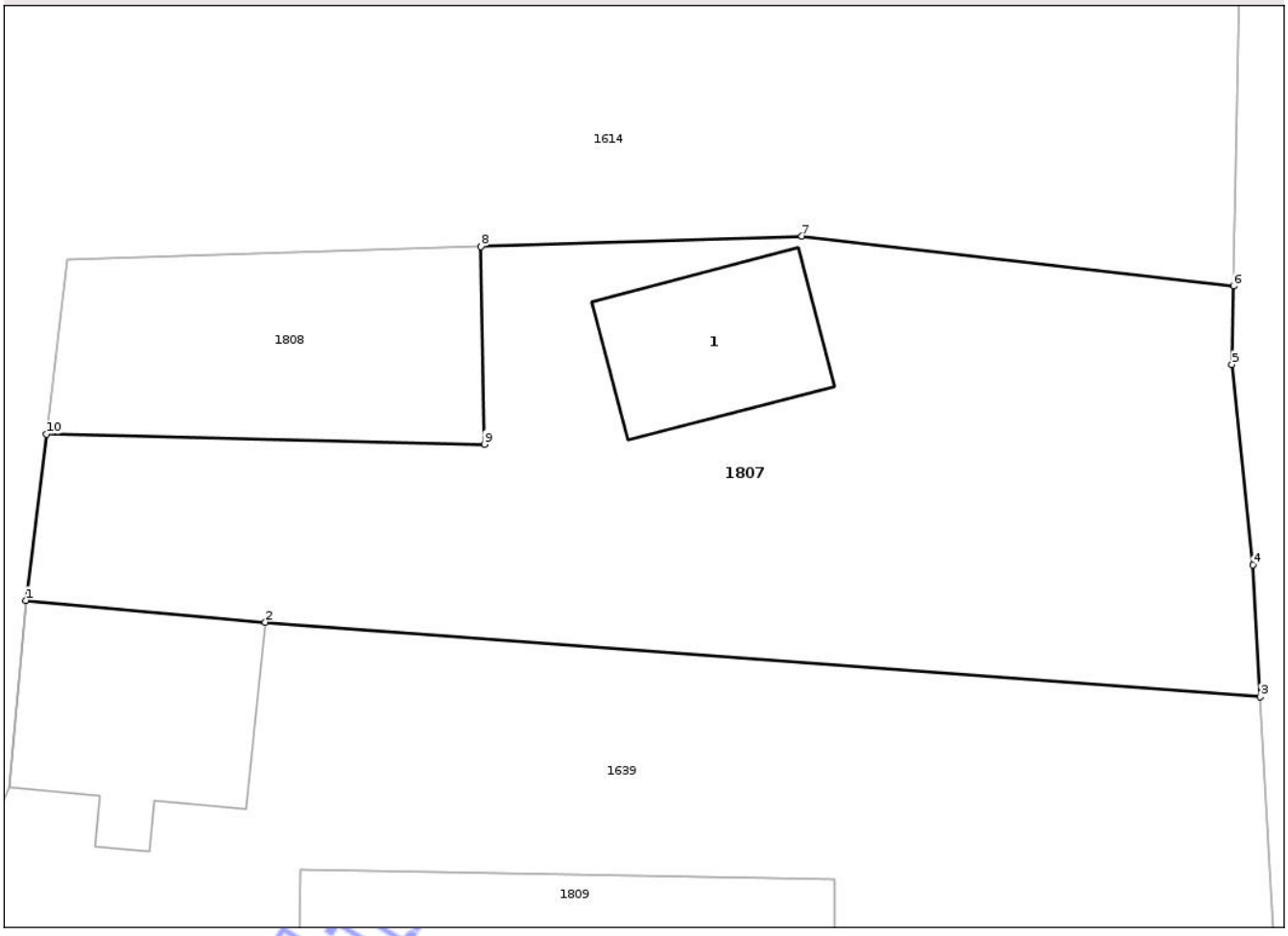
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	46	15,20	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	Din acte: 28 Masurata: 39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Anexă, grajd vite

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.704,682 411.623,397	2	475.713,188 411.622,629	8.541
2	475.713,188 411.622,629	3	475.748,547 411.619,974	35.459
3	475.748,547 411.619,974	4	475.748,286 411.624,657	4.69

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	475.748,286 411.624,657	5	475.747,538 411.631,76	7.142
5	475.747,538 411.631,76	6	475.747,595 411.634,56	2.801
6	475.747,595 411.634,56	7	475.732,257 411.636,325	15.439
7	475.732,257 411.636,325	8	475.720,851 411.635,959	11.412
8	475.720,851 411.635,959	9	475.720,973 411.628,941	7.019
9	475.720,973 411.628,941	10	475.705,407 411.629,298	15.57
10	475.705,407 411.629,298	1	475.704,682 411.623,397	5.945

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1805

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cerbureni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 110, din 09/04/2008 emis de BNP GRANCIU AUREL (Titlu de proprietate nr.521/17.04.1992 eliberat de CJPSDPAT ARGEŞ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOCANU I VIOREL**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	DA	311	47	8	-	
2	padure	NU	4.689	47	5,11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	476.004,801 411.915,344	2	476.006,178 411.924,506	9.265
3	475.972,41 411.921,898	4	475.971,522 411.918,707	3.312
5	475.968,564 411.908,076	6	475.967,299 411.896,262	11.882
7	475.965,789 411.892,904	8	475.962,803 411.882,554	10.772

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	476.006,178 411.924,506	3	475.972,41 411.921,898	33.869
4	475.971,522 411.918,707	5	475.968,564 411.908,076	11.035
6	475.967,299 411.896,262	7	475.965,789 411.892,904	3.682
8	475.962,803 411.882,554	9	475.950,19 411.847,843	36.932

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	475.950,19 411.847,843	10	475.940,726 411.806,023	42.877
11	475.992,972 411.792,359	12	476.000,265 411.793,398	7.367
13	476.025,984 411.786,458	14	476.023,665 411.803,754	17.451
15	476.007,174 411.812,19	16	476.002,502 411.814,58	5.248
17	475.989,95 411.822,066	18	475.981,393 411.825,598	9.257
19	475.983,249 411.847,963	20	475.986,258 411.875,969	28.167
21	475.987,081 411.882,108	22	475.997,728 411.896,366	17.795

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	475.940,726 411.806,023	11	475.992,972 411.792,359	54.003
12	476.000,265 411.793,398	13	476.025,984 411.786,458	26.639
14	476.023,665 411.803,754	15	476.007,174 411.812,19	18.523
16	476.002,502 411.814,58	17	475.989,95 411.822,066	14.615
18	475.981,393 411.825,598	19	475.983,249 411.847,963	22.442
20	475.986,258 411.875,969	21	475.987,081 411.882,108	6.194
22	475.997,728 411.896,366	1	476.004,801 411.915,344	20.253

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1752

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerbureni, Str Mihai Viteazu, Nr. 103, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83037	834	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	83037-C1	Loc. Cerbureni, Str Mihai Viteazu, Nr. 103, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Locuinta P an construire 1972
A1.2	83037-C2	Loc. Cerbureni, Str Mihai Viteazu, Nr. 103, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Grajd cu fanar din lemn an construire 1972
A1.3	83037-C3	Loc. Cerbureni, Str Mihai Viteazu, Nr. 103, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Bucatarie de vara din lemn P an construire 1972

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15032 / 23/06/2025		
Act Notarial nr. 1079, din 18/06/2025 emis de Granciu Aurel;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83037 a imobilului cu numarul cadastral 83037 / UAT Valea Iașului, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82107 inscris in cartea funciara 82107;	A1
Act Notarial nr. 2169, din 31/10/2013 emis de NOTAR PUBLIC STEF DIANA FLORINA (act administrativ nr 3013 din 14.06.2024, emis de PRIMARIA VALEA IASULUI;act administrativ nr 95 din 11.11.2021, emis de PRIMARIA VALEA IASULUI;act administrativ nr 3014 din 14.06.2024, emis de PRIMARIA VALEA IASULUI;act administrativ nr 3011 din 14.06.2024, emis de PRIMARIA VALEA IASULUI;inscris sub semnatura privata nr 00214109593 din 14.06.2024, emis de SIGNAL IDUNA ASIGURARI S.A.);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CĂLUŢ GHEORGHE**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82107/Valea Iașului, inscrisa prin incheierea nr. 18436 din 27/06/2024;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

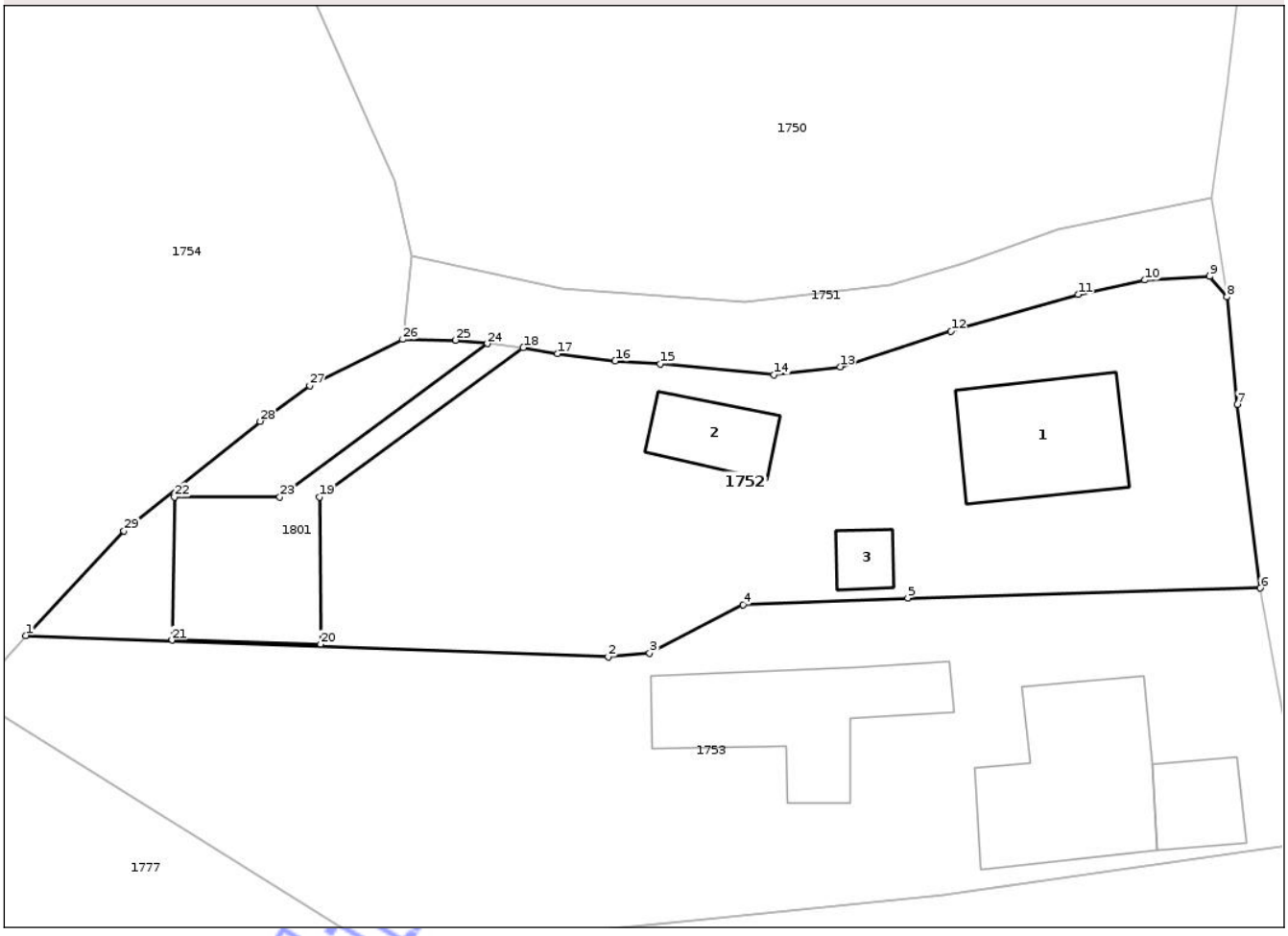
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83037	834	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	496	41	3,12	-	
2	faneata	DA	338	41	3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	83037-C1	constructii de locuinte	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Locuinta P an construire 1972
A1.2	83037-C2	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Grajd cu fanar din lemn an construire 1972
A1.3	83037-C3	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Bucatarie de vara din lemn P an construire 1972

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	476.013,109 411.205,125	2	476.045,219 411.203,957	32.131
3	476.047,51 411.204,162	4	476.052,665 411.206,833	5.806
5	476.061,749 411.207,189	6	476.081,183 411.207,74	19.442
7	476.079,925 411.217,854	8	476.079,343 411.223,783	5.957
9	476.078,398 411.224,911	10	476.074,827 411.224,709	3.577
11	476.071,14 411.223,917	12	476.064,138 411.221,885	7.291
13	476.058,01 411.219,924	14	476.054,371 411.219,48	3.666
15	476.048,097 411.220,079	16	476.045,611 411.220,248	2.492
17	476.042,417 411.220,653	18	476.040,546 411.220,981	1.9
19	476.029,299 411.212,752	20	476.029,362 411.204,653	8.099
21	476.021,162 411.204,874	22	476.021,299 411.212,752	7.879
23	476.027,112 411.212,762	24	476.038,556 411.221,201	14.219
25	476.036,809 411.221,393	26	476.033,893 411.221,438	2.916
27	476.028,767 411.218,885	28	476.026,023 411.216,923	3.373
29	476.018,523 411.210,888	1	476.013,109 411.205,125	7.907

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	476.045,219 411.203,957	3	476.047,51 411.204,162	2.3
4	476.052,665 411.206,833	5	476.061,749 411.207,189	9.091
6	476.081,183 411.207,74	7	476.079,925 411.217,854	10.192
8	476.079,343 411.223,783	9	476.078,398 411.224,911	1.472
10	476.074,827 411.224,709	11	476.071,14 411.223,917	3.771
12	476.064,138 411.221,885	13	476.058,01 411.219,924	6.434
14	476.054,371 411.219,48	15	476.048,097 411.220,079	6.303
16	476.045,611 411.220,248	17	476.042,417 411.220,653	3.22
18	476.040,546 411.220,981	19	476.029,299 411.212,752	13.936
20	476.029,362 411.204,653	21	476.021,162 411.204,874	8.203
22	476.021,299 411.212,752	23	476.027,112 411.212,762	5.813
24	476.038,556 411.221,201	25	476.036,809 411.221,393	1.758
26	476.033,893 411.221,438	27	476.028,767 411.218,885	5.727
28	476.026,023 411.216,923	29	476.018,523 411.210,888	9.627

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1753

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerbureni, Str Mihai Viteazu, Nr. 101, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.002 Masurata: 1.014	Sector cadastral:1 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cerbureni, Str Mihai Viteazu, Nr. 101, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp;
A1.2		Loc. Cerbureni, Str Mihai Viteazu, Nr. 101, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;
A1.3		Loc. Cerbureni, Str Mihai Viteazu, Nr. 101, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2169, din 31/10/2013 emis de BNPA DUINEA DUMITRU SI ȘTEF DIANA-FLORINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CĂLUŢ CRISTIAN**	
Act Administrativ nr. 5543, din 03/10/2025 emis de PRIMĂRIA VALEA IAȘULUI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CĂLUŢ CRISTIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

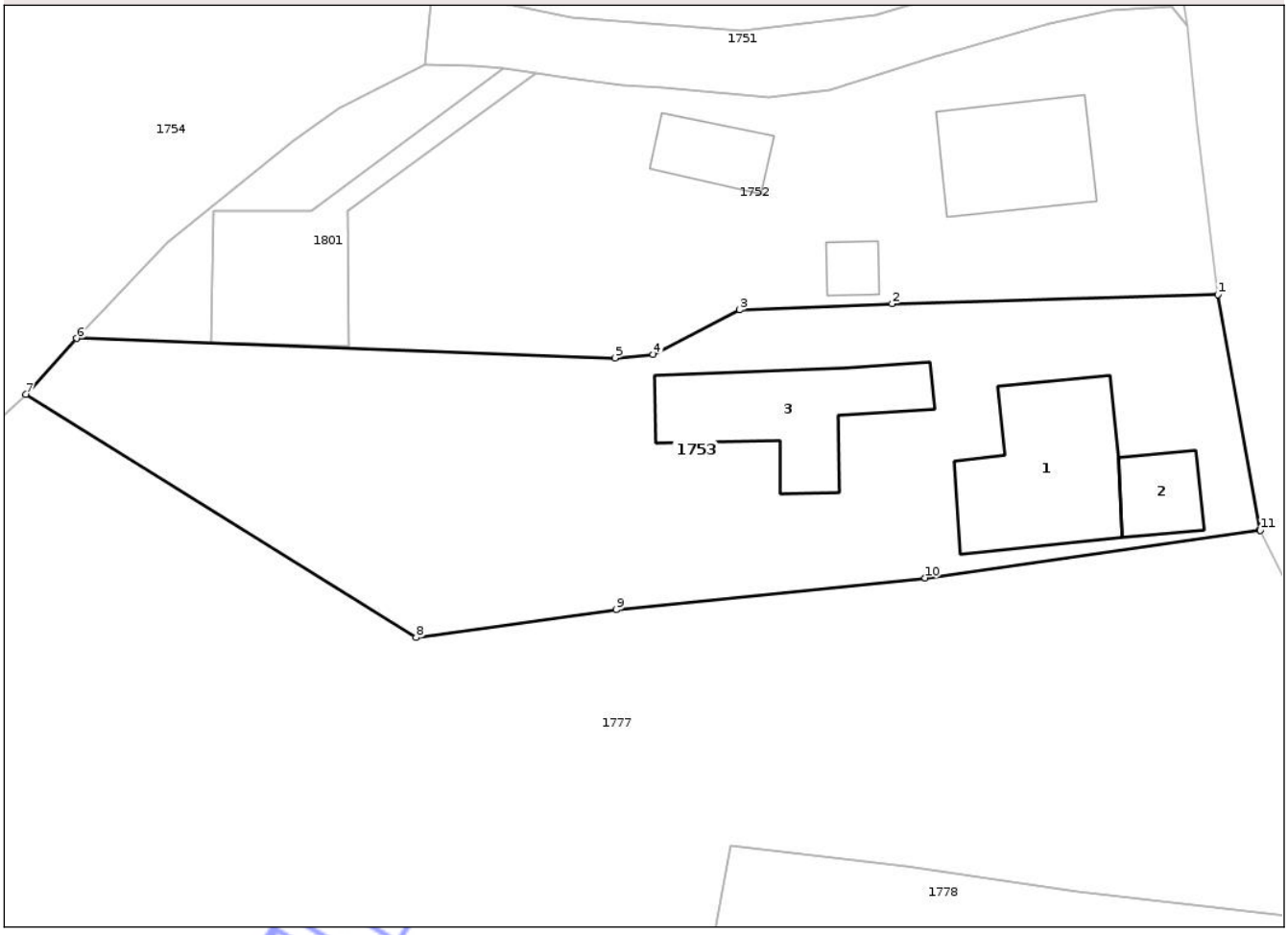
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.002 Masurata: 1.014	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	542	41	3	-	
2	faneata	DA	472	41	3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp;
A1.2		constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;
A1.3		constructii anexa	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	476.081,183 411.207,74	2	476.061,749 411.207,189	19.442

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	476.061,749 411.207,189	3	476.052,665 411.206,833	9.091
3	476.052,665 411.206,833	4	476.047,51 411.204,162	5.806
4	476.047,51 411.204,162	5	476.045,219 411.203,957	2.3
5	476.045,219 411.203,957	6	476.013,109 411.205,125	32.131
6	476.013,109 411.205,125	7	476.010,099 411.201,784	4.497
7	476.010,099 411.201,784	8	476.033,361 411.187,298	27.404
8	476.033,361 411.187,298	9	476.045,293 411.188,954	12.046
9	476.045,293 411.188,954	10	476.063,726 411.190,85	18.53
10	476.063,726 411.190,85	11	476.083,709 411.193,676	20.182
11	476.083,709 411.193,676	12	476.083,681 411.193,733	0.064
12	476.083,681 411.193,733	1	476.081,183 411.207,74	14.228

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1754

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerbureni, Jud. Arges, pct. Scoala Cerbureni

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81901	8.017	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81901-C1	Loc. Cerbureni, Jud. Arges, pct. Scoala Cerbureni	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:205 mp; S. construita desfasurata:205 mp; Scoala din caramida. Regim inaltime: P, Edificata in 1900

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14442 / 19/06/2023		
Act Administrativ nr. 82, din 28/07/2022 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VALEA IASULUI (act administrativ nr 2369 din 26.04.2023, emis de COMUNA VALEA IASULUI;act normativ nr 447 din 16.05.2002, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr 18 din 18.10.1999, emis de CONSILIUL LOCAL VALEA IASULUI;act administrativ nr 12151 din 31.05.2023, emis de OCPI ARGES);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **COMUNA VALEA IAŞULUI**, CIF:4121986, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

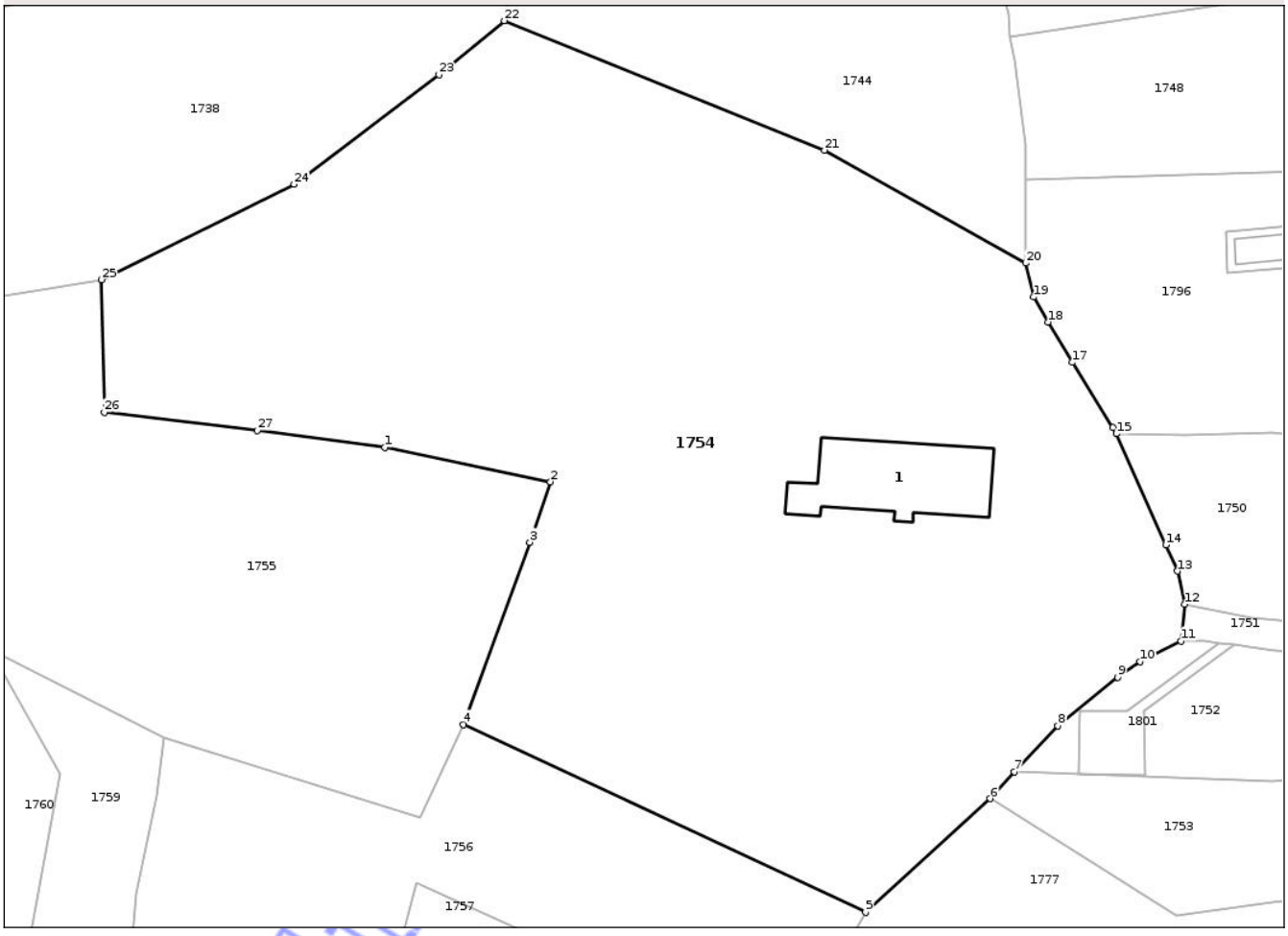
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81901	8.017	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	8.017	41	3,11	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81901-C1	constructii administrative si social culturale	205	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:205 mp; S. construita desfasurata:205 mp; Scoala din caramida. Regim inaltime: P, Edificata in 1900

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.934,571 411.245,532	2	475.955,264 411.241,26	21.129
3	475.952,687 411.233,735	4	475.944,422 411.211,036	24.157
5	475.994,561 411.187,629	6	476.010,099 411.201,784	21.019

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	475.955,264 411.241,26	3	475.952,687 411.233,735	7.954
4	475.944,422 411.211,036	5	475.994,561 411.187,629	55.334
6	476.010,099 411.201,784	7	476.013,109 411.205,125	4.497

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	476.013,109 411.205,125	8	476.018,523 411.210,888	7.907
9	476.026,023 411.216,923	10	476.028,767 411.218,885	3.373
11	476.033,893 411.221,438	12	476.034,356 411.226,015	4.6
13	476.033,44 411.230,14	14	476.031,993 411.233,406	3.572
15	476.025,845 411.247,249	16	476.025,408 411.248,032	0.897
17	476.020,375 411.256,143	18	476.017,303 411.261,175	5.896
19	476.015,543 411.264,281	20	476.014,527 411.268,495	4.335
21	475.989,451 411.282,574	22	475.949,517 411.298,693	43.064
23	475.941,342 411.291,975	24	475.923,29 411.278,33	22.629
25	475.899,264 411.266,443	26	475.899,613 411.249,912	16.535
27	475.918,694 411.247,635	1	475.934,571 411.245,532	16.016

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	476.018,523 411.210,888	9	476.026,023 411.216,923	9.627
10	476.028,767 411.218,885	11	476.033,893 411.221,438	5.727
12	476.034,356 411.226,015	13	476.033,44 411.230,14	4.225
14	476.031,993 411.233,406	15	476.025,845 411.247,249	15.147
16	476.025,408 411.248,032	17	476.020,375 411.256,143	9.546
18	476.017,303 411.261,175	19	476.015,543 411.264,281	3.57
20	476.014,527 411.268,495	21	475.989,451 411.282,574	28.758
22	475.949,517 411.298,693	23	475.941,342 411.291,975	10.581
24	475.923,29 411.278,33	25	475.899,264 411.266,443	26.806
26	475.899,613 411.249,912	27	475.918,694 411.247,635	19.216

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1755

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerbureni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.865	Sector cadastral:1 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5543, din 03/10/2025 emis de PRIMARIA VALEA IAȘULUI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

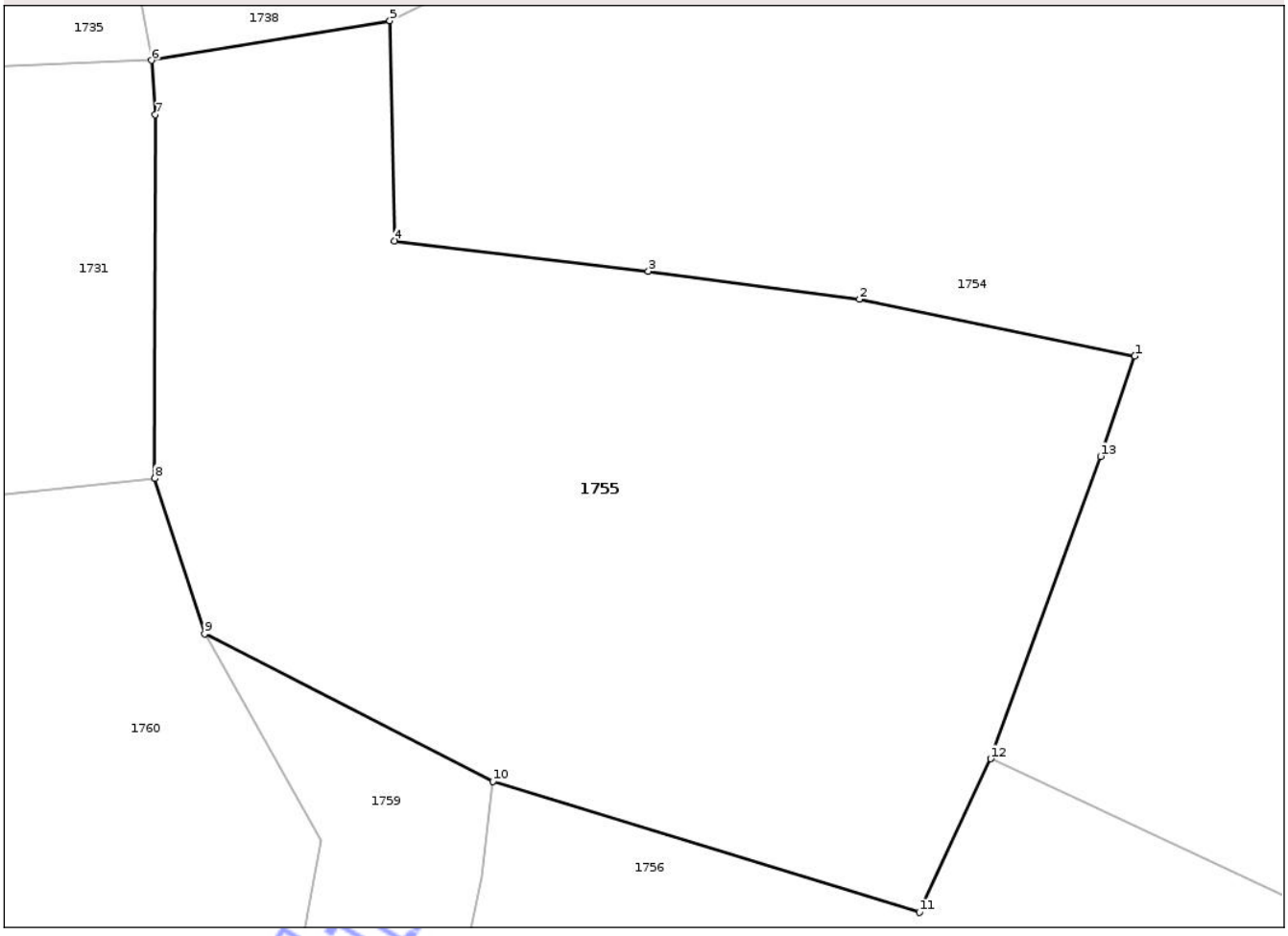
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.865	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	2.865	41	3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.955,264 411.241,26	2	475.934,571 411.245,532	21.129
2	475.934,571 411.245,532	3	475.918,694 411.247,635	16.016
3	475.918,694 411.247,635	4	475.899,613 411.249,912	19.216
4	475.899,613 411.249,912	5	475.899,264 411.266,443	16.535
5	475.899,264 411.266,443	6	475.881,329 411.263,464	18.181

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	475.881,329 411.263,464	7	475.881,621 411.259,394	4.08
7	475.881,621 411.259,394	8	475.881,592 411.232,085	27.309
8	475.881,592 411.232,085	9	475.885,334 411.220,415	12.255
9	475.885,334 411.220,415	10	475.907,001 411.209,322	24.342
10	475.907,001 411.209,322	11	475.939,077 411.199,5	33.546
11	475.939,077 411.199,5	12	475.944,422 411.211,036	12.714
12	475.944,422 411.211,036	13	475.952,687 411.233,735	24.157
13	475.952,687 411.233,735	1	475.955,264 411.241,26	7.954

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1757

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerbureni, Jud. Arges, Punctul "Șunghirete"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81310	1.652	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14713 / 20/11/2019		
Act Notarial nr. 5474, din 18/11/2019 emis de Duinea Ramona;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu ,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHIU VASILE**, căsătorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

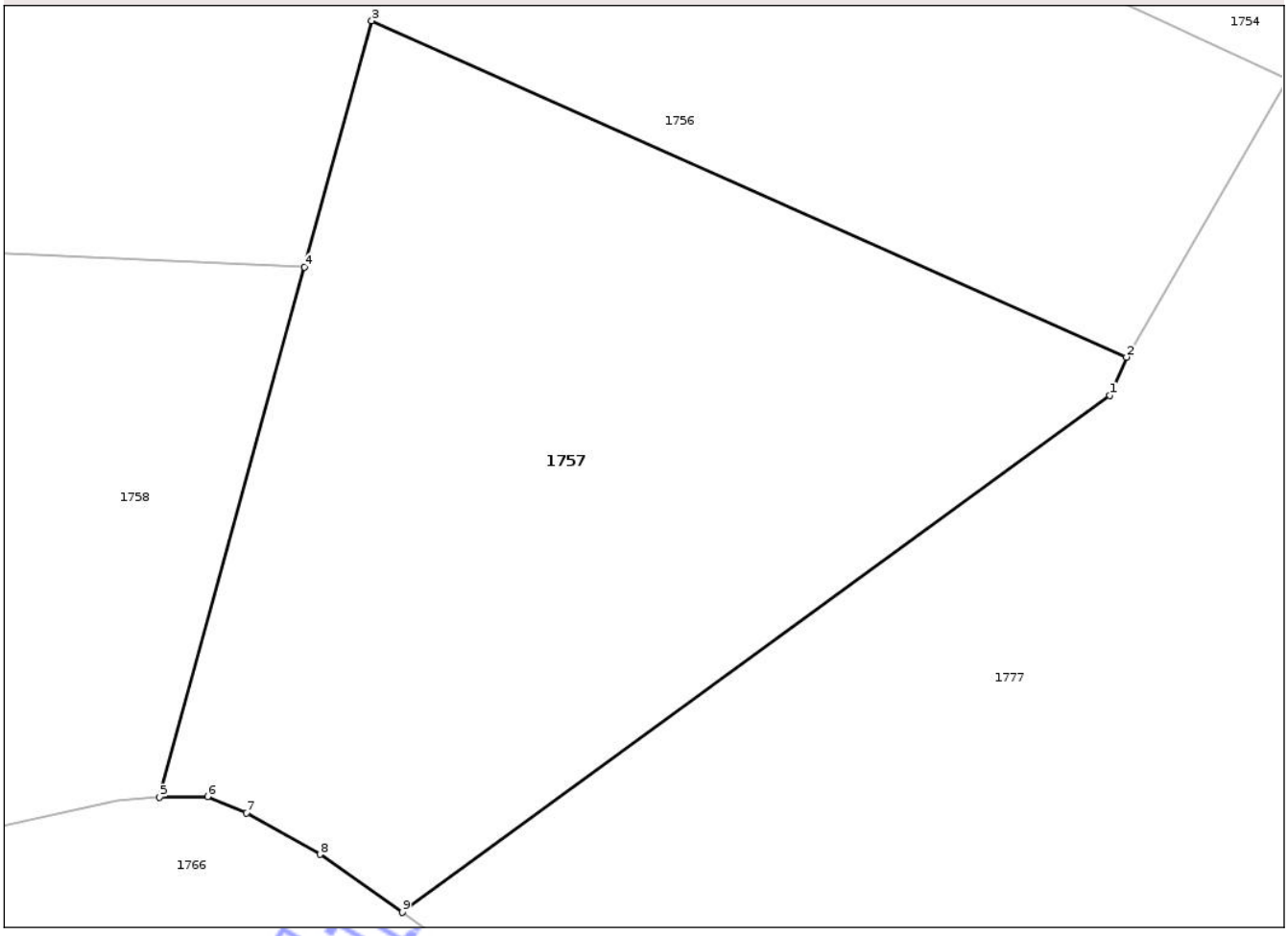
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81310	1.652	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.652	41	3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.983,673 411.168,366	2	475.984,679 411.170,708	2.549
2	475.984,679 411.170,708	3	475.938,561 411.191,233	50.479
3	475.938,561 411.191,233	4	475.934,454 411.176,202	15.582
4	475.934,454 411.176,202	5	475.925,611 411.143,839	33.549
5	475.925,611 411.143,839	6	475.928,539 411.143,886	2.928

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	475.928,539 411.143,886	7	475.930,917 411.142,887	2.579
7	475.930,917 411.142,887	8	475.935,406 411.140,356	5.153
8	475.935,406 411.140,356	9	475.940,443 411.136,821	6.154
9	475.940,443 411.136,821	1	475.983,673 411.168,366	53.516

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1758

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerbureni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.024	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5543, din 03/10/2025 emis de PRIMARIA VALEA IAȘULUI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

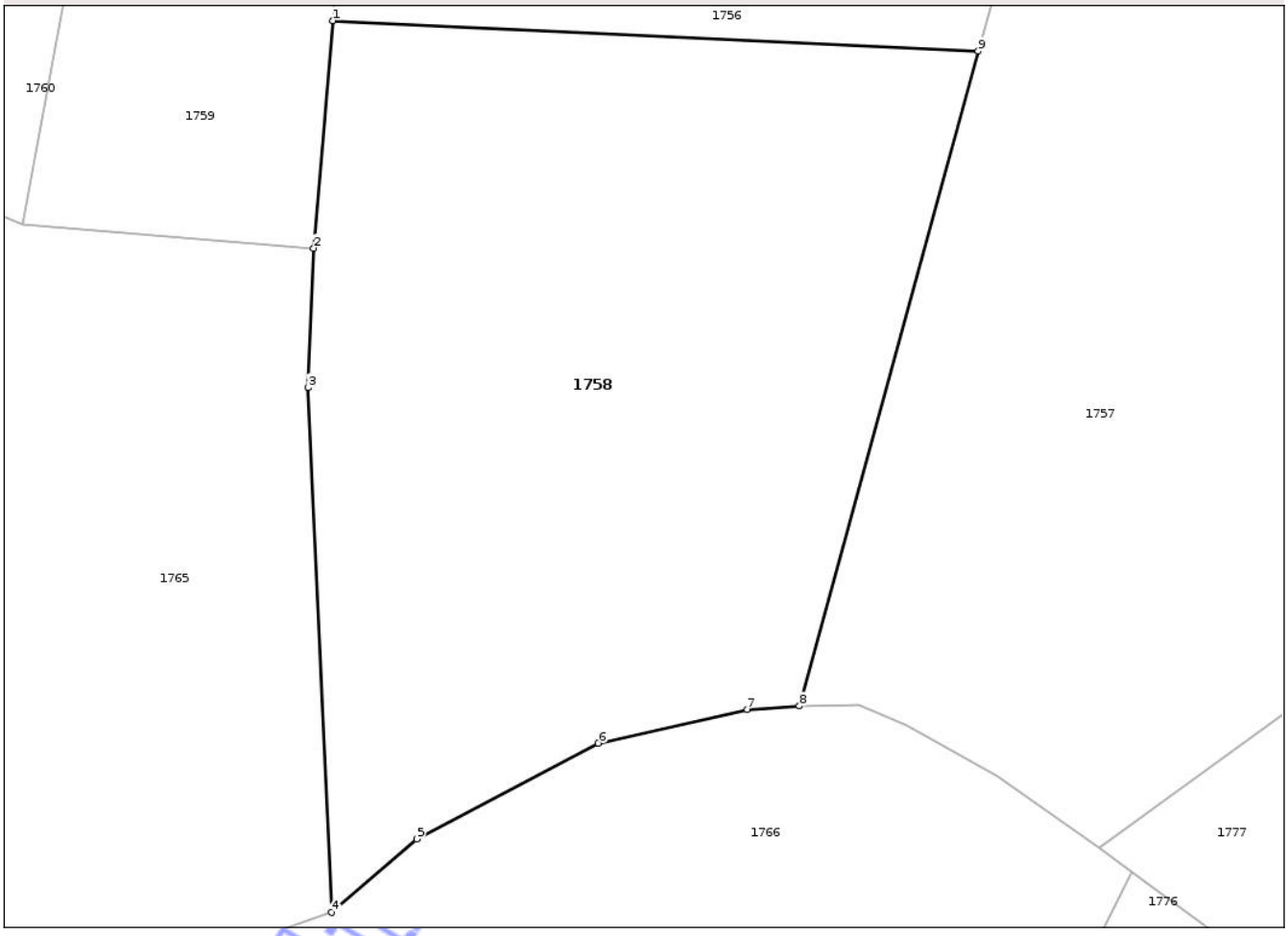
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.024	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.024	41	3	-	Fâneață cu pomi

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.902,517 411.177,703	2	475.901,568 411.166,465	11.278
2	475.901,568 411.166,465	3	475.901,288 411.159,568	6.903
3	475.901,288 411.159,568	4	475.902,46 411.133,646	25.948
4	475.902,46 411.133,646	5	475.906,665 411.137,273	5.553
5	475.906,665 411.137,273	6	475.915,657 411.141,999	10.158

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	475.915,657 411.141,999	7	475.923,017 411.143,676	7.549
7	475.923,017 411.143,676	8	475.925,611 411.143,839	2.599
8	475.925,611 411.143,839	9	475.934,454 411.176,202	33.549
9	475.934,454 411.176,202	1	475.902,517 411.177,703	31.972

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1759

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerbureni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		640	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (Adeverință nr.5146/17.09.2025 eliberată de Primăria Comunei Valea Iaşului;Certificat de atestare fiscală nr. 5174/18.09.2025 eliberat de Primăria Comunei Valea Iaşului);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **STOCHECI MARI CERASELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

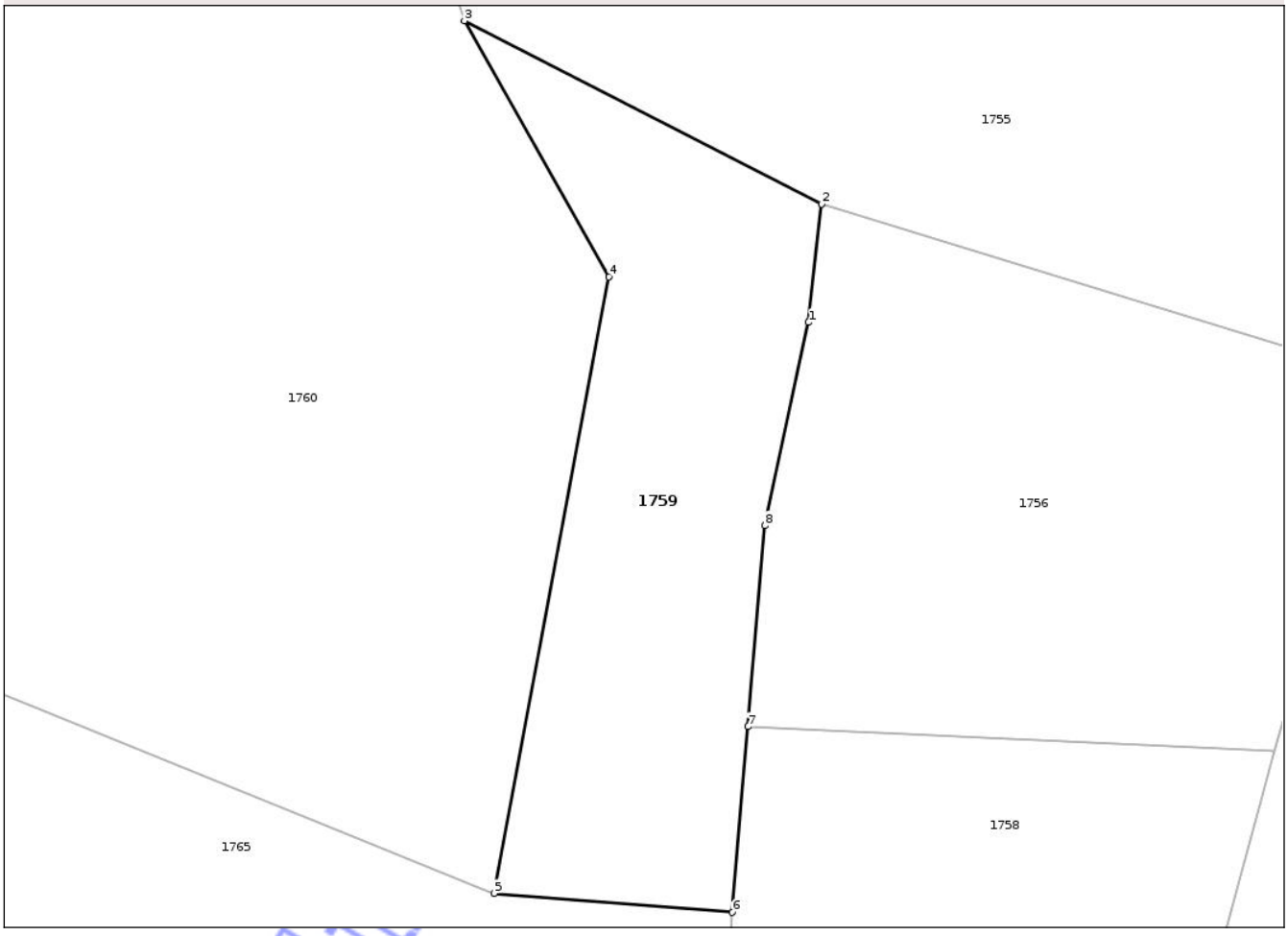
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	640	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	640	41	3	-	Pășune împădurită

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.906,193 411.202,163	2	475.907,001 411.209,322	7.204
2	475.907,001 411.209,322	3	475.885,334 411.220,415	24.342
3	475.885,334 411.220,415	4	475.894,091 411.204,929	17.79
4	475.894,091 411.204,929	5	475.887,163 411.167,613	37.954
5	475.887,163 411.167,613	6	475.901,568 411.166,465	14.451

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	475.901,568 411.166,465	7	475.902,517 411.177,703	11.278
7	475.902,517 411.177,703	8	475.903,545 411.189,869	12.209
8	475.903,545 411.189,869	1	475.906,193 411.202,163	12.576

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1760

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerbureni, Str Mihai Viteazu, Nr. 41, Jud. Arges, pct.'Acasa'.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80913	6.205	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80913-C1	Loc. Cerbureni, Str Mihai Viteazu, Nr. 41, Jud. Arges, pct.'Acasa'.	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Locuinta
A1.2	80913-C2	Loc. Cerbureni, Str Mihai Viteazu, Nr. 41, Jud. Arges, pct.'Acasa'.	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Magazie
A1.3	80913-C3	Loc. Cerbureni, Str Mihai Viteazu, Nr. 41, Jud. Arges, pct.'Acasa'.	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Magazie

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20887 / 27/09/2023		
Act Notarial nr. 1088, din 09/05/2023 emis de GRANCIU AUREL (act notarial nr 78 din 09.05.2023, emis de GRANCIU AUREL;act administrativ nr 5144 din 26.09.2023, emis de PRIMĂRIA VALEA IAȘULUI;act administrativ nr 5143 din 26.09.2023, emis de PRIMĂRIA VALEA IAȘULUI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **STOCHECI MARI-CERASELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

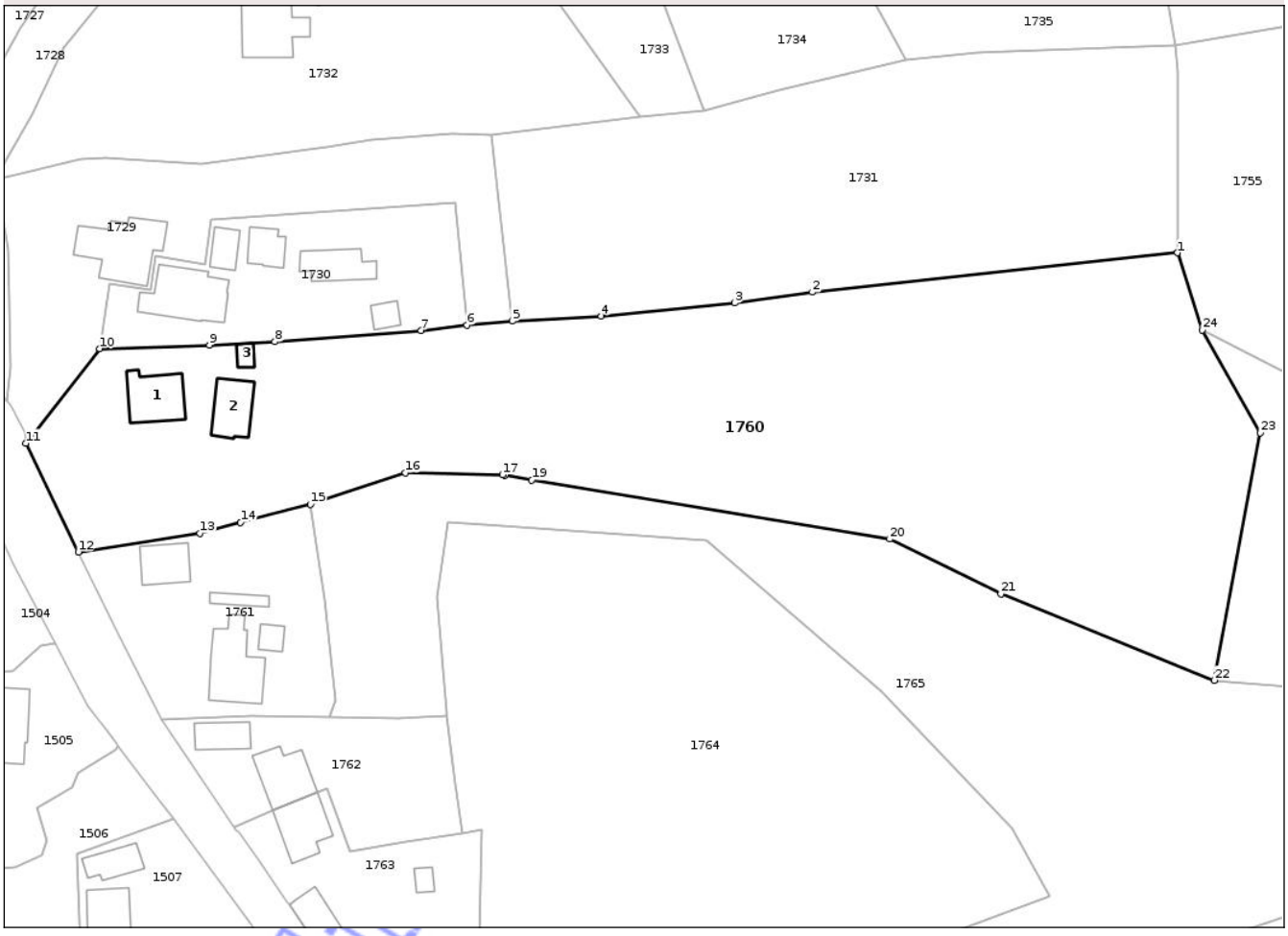
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80913	6.205	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	614	41	1	-	
2	arabil	DA	340	41	1	-	
3	livada	DA	3.029	41	3	-	
4	pasune	DA	2.222	41	3	-	Pasune impadurita situata in afara amenajamentului silvic.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80913-C1	constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Locuinta
A1.2	80913-C2	constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Magazie
A1.3	80913-C3	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Magazie

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.881,592 411.232,085	2	475.826,461 411.226,137	55.451
3	475.814,705 411.224,507	4	475.794,582 411.222,53	20.22
5	475.781,13 411.221,788	6	475.774,318 411.221,162	6.841
7	475.767,372 411.220,355	8	475.745,295 411.218,659	22.142
9	475.735,39 411.218,183	10	475.718,805 411.217,62	16.595
11	475.707,68 411.203,366	12	475.715,595 411.186,968	18.208
13	475.733,991 411.189,789	14	475.740,095 411.191,396	6.312
15	475.750,645 411.194,174	16	475.764,959 411.198,896	15.073
17	475.779,664 411.198,625	18	475.779,995 411.198,563	0.337
19	475.784,071 411.197,802	20	475.838,154 411.188,909	54.809
21	475.854,938 411.180,661	22	475.887,163 411.167,613	34.766
23	475.894,091 411.204,929	24	475.885,334 411.220,415	17.79

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	475.826,461 411.226,137	3	475.814,705 411.224,507	11.868
4	475.794,582 411.222,53	5	475.781,13 411.221,788	13.472
6	475.774,318 411.221,162	7	475.767,372 411.220,355	6.993
8	475.745,295 411.218,659	9	475.735,39 411.218,183	9.916
10	475.718,805 411.217,62	11	475.707,68 411.203,366	18.082
12	475.715,595 411.186,968	13	475.733,991 411.189,789	18.611
14	475.740,095 411.191,396	15	475.750,645 411.194,174	10.91
16	475.764,959 411.198,896	17	475.779,664 411.198,625	14.707
18	475.779,995 411.198,563	19	475.784,071 411.197,802	4.146
20	475.838,154 411.188,909	21	475.854,938 411.180,661	18.701
22	475.887,163 411.167,613	23	475.894,091 411.204,929	37.954
24	475.885,334 411.220,415	1	475.881,592 411.232,085	12.255

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1761

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerbureni, Str Mihai Viteazu, Nr. 51, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		900	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cerbureni, Str Mihai Viteazu, Nr. 51, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:102 mp; Locuință P+1 din lemn, construită în anul 1984
A1.2		Loc. Cerbureni, Str Mihai Viteazu, Nr. 51, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Locuință din lemn, construită în anul 1990
A1.3		Loc. Cerbureni, Str Mihai Viteazu, Nr. 51, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;
A1.4		Loc. Cerbureni, Str Mihai Viteazu, Nr. 51, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1345, din 04/08/2025 emis de BIN GRANCIU AUREL (Certificat de Moștenitor Nr 109/22.07.2025 eliberat de BIN GRANCIU AUREL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **GORUNESCU AUGUSTINA**	
Act Administrativ nr. 5543, din 03/10/2025 emis de PRIMĂRIA VALEA IAȘULUI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **GORUNESCU AUGUSTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

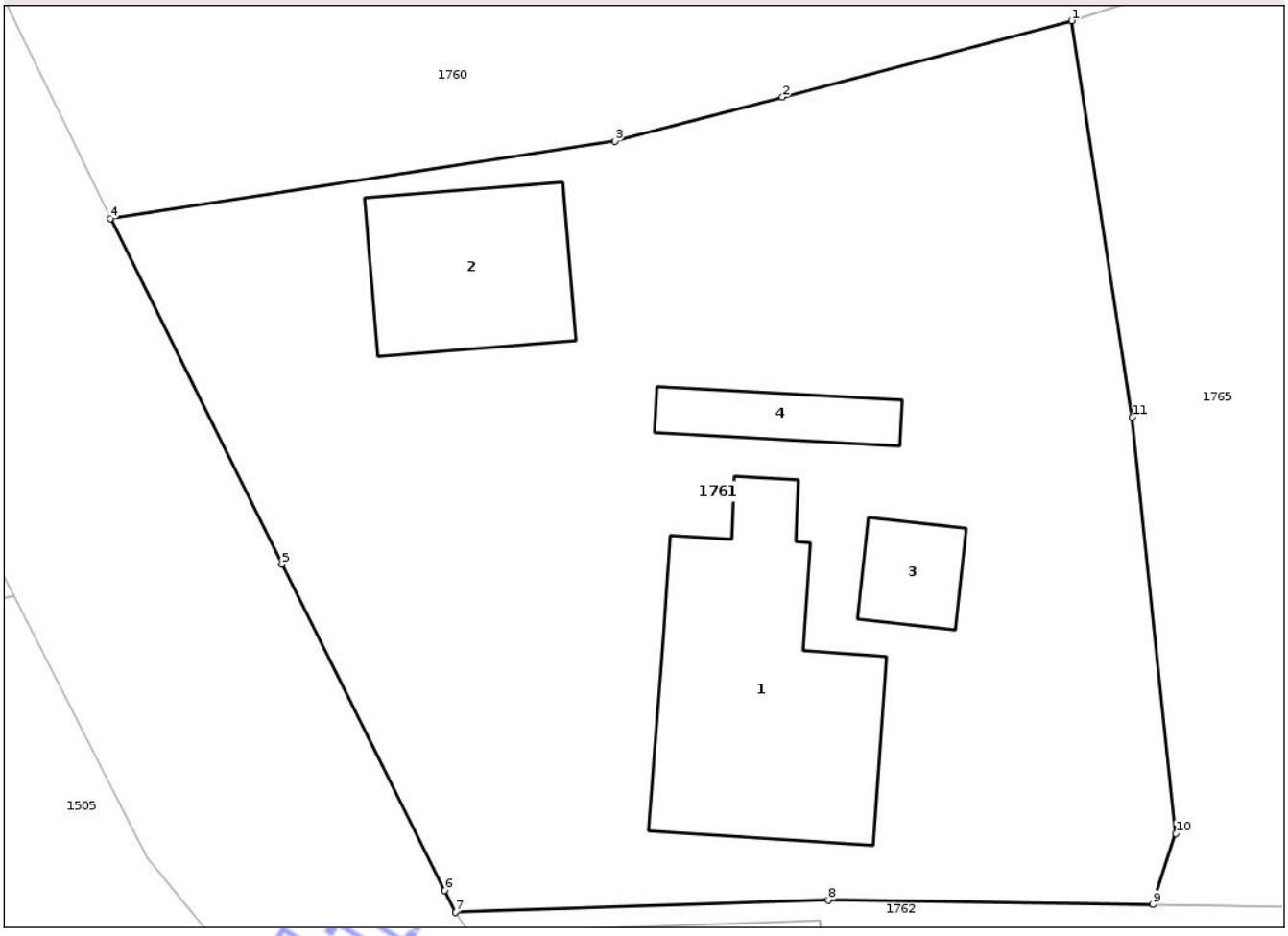
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	780	41	3	-	
2	faneata	DA	120	41	3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 64 Masurata: 82	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:102 mp; Locuinţă P+1 din lemn, construită în anul 1984
A1.2		constructii de locuinte	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Locuinţă din lemn, construită în anul 1990
A1.3		constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;
A1.4		constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.750,645 411.194,174	2	475.740,095 411.191,396	10.91
2	475.740,095 411.191,396	3	475.733,991 411.189,789	6.312
3	475.733,991 411.189,789	4	475.715,595 411.186,968	18.611
4	475.715,595 411.186,968	5	475.721,85 411.174,381	14.056
5	475.721,85 411.174,381	6	475.727,778 411.162,504	13.274
6	475.727,778 411.162,504	7	475.728,179 411.161,706	0.893
7	475.728,179 411.161,706	8	475.741,76 411.162,156	13.588
8	475.741,76 411.162,156	9	475.753,595 411.161,99	11.836
9	475.753,595 411.161,99	10	475.754,436 411.164,583	2.726
10	475.754,436 411.164,583	11	475.752,857 411.179,742	15.241
11	475.752,857 411.179,742	1	475.750,645 411.194,174	14.601

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1218

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mustatesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.400 Masurata: 2.763	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 373, din 15/03/1967 emis de NOTARIATUL DE STAT CURTEA DE ARGES (Certificat de deces nr. 23 din 20.08.2018 eliberat de Primaria Valea Iasului; Certificat de deces nr. 6 din 20.01.1996 eliberat de Consiliul Local al Comunei Valea Iaşului);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPESCU GH. ION**, lipsă CNP DEFUNCT:Da 2) **POPESCU I ELENA**, soți DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

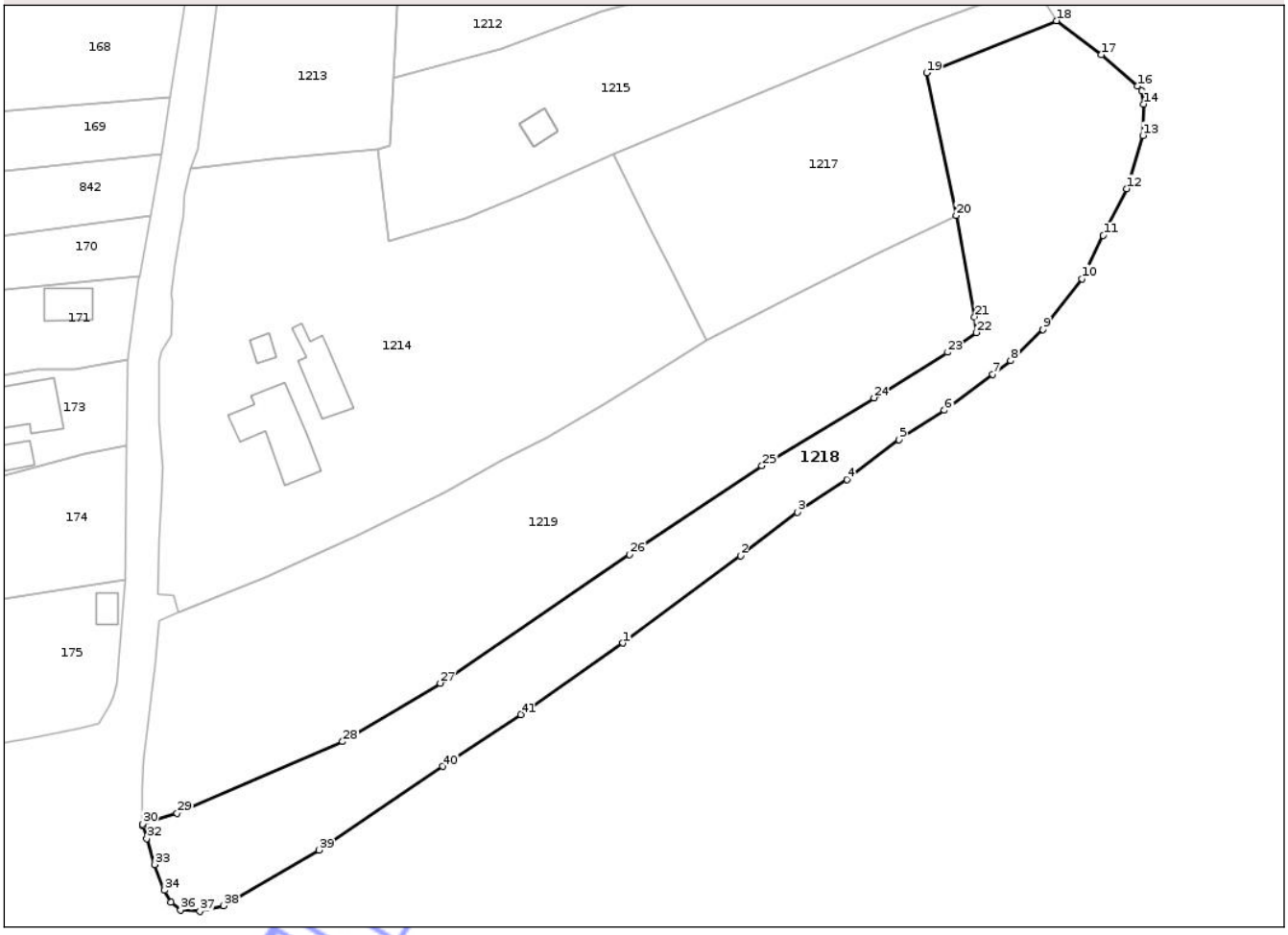
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.400 Masurata: 2.763	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.763	32	31,40	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	475.015,29 409.827,457	2	475.033,499 409.840,967	22.674
4	475.049,92 409.852,773	5	475.058,001 409.858,906	10.145
7	475.072,521 409.869,034	8	475.075,282 409.871,1	3.448
10	475.086,325 409.883,81	11	475.089,59 409.890,502	7.446
13	475.095,734 409.905,954	14	475.095,884 409.910,809	4.857

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	475.033,499 409.840,967	3	475.042,317 409.847,682	11.084
5	475.058,001 409.858,906	6	475.065,043 409.863,454	8.383
8	475.075,282 409.871,1	9	475.080,285 409.875,951	6.969
11	475.089,59 409.890,502	12	475.093,246 409.897,728	8.098
14	475.095,884 409.910,809	15	475.095,583 409.912,833	2.046

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	475.042,317 409.847,682	4	475.049,92 409.852,773	9.15
6	475.065,043 409.863,454	7	475.072,521 409.869,034	9.33
9	475.080,285 409.875,951	10	475.086,325 409.883,81	9.912
12	475.093,246 409.897,728	13	475.095,734 409.905,954	8.594
15	475.095,583 409.912,833	16	475.094,874 409.913,587	1.035

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	475.094,874 409.913,587	17	475.089,271 409.918,448	7.418
19	475.062,288 409.915,637	20	475.066,835 409.893,575	22.526
22	475.069,937 409.875,481	23	475.065,528 409.872,424	5.365
25	475.036,81 409.854,869	26	475.016,369 409.841,146	24.62
28	474.971,953 409.812,225	29	474.946,342 409.801,124	27.913
31	474.941,06 409.799,208	32	474.941,672 409.797,222	2.078
34	474.944,416 409.789,242	35	474.945,425 409.787,391	2.108
37	474.949,889 409.785,972	38	474.953,579 409.786,845	3.792
40	474.987,412 409.808,397	41	474.999,514 409.816,412	14.515

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	475.089,271 409.918,448	18	475.082,347 409.923,696	8.688
20	475.066,835 409.893,575	21	475.069,685 409.877,915	15.917
23	475.065,528 409.872,424	24	475.054,139 409.865,368	13.398
26	475.016,369 409.841,146	27	474.987,08 409.821,273	35.395
29	474.946,342 409.801,124	30	474.940,974 409.799,491	5.611
32	474.941,672 409.797,222	33	474.942,879 409.793,229	4.171
35	474.945,425 409.787,391	36	474.946,915 409.786,174	1.924
38	474.953,579 409.786,845	39	474.968,309 409.795,445	17.057
41	474.999,514 409.816,412	1	475.015,29 409.827,457	19.258

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	475.082,347 409.923,696	19	475.062,288 409.915,637	21.617
21	475.069,685 409.877,915	22	475.069,937 409.875,481	2.447
24	475.054,139 409.865,368	25	475.036,81 409.854,869	20.261
27	474.987,08 409.821,273	28	474.971,953 409.812,225	17.626
30	474.940,974 409.799,491	31	474.941,06 409.799,208	0.296
33	474.942,879 409.793,229	34	474.944,416 409.789,242	4.273
36	474.946,915 409.786,174	37	474.949,889 409.785,972	2.981
39	474.968,309 409.795,445	40	474.987,412 409.808,397	23.08

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1289

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Iasului, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.600 Masurata: 2.455	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 3173, din 21/09/2004 emis de BNP ASOCIAȚI DUINEA DUMITRU ȘI DUINEA DIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIREŞTEAN V CAMELIA**, căsătorită cu 2) **MIREŞTEAN MIRCEA-CRISTIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

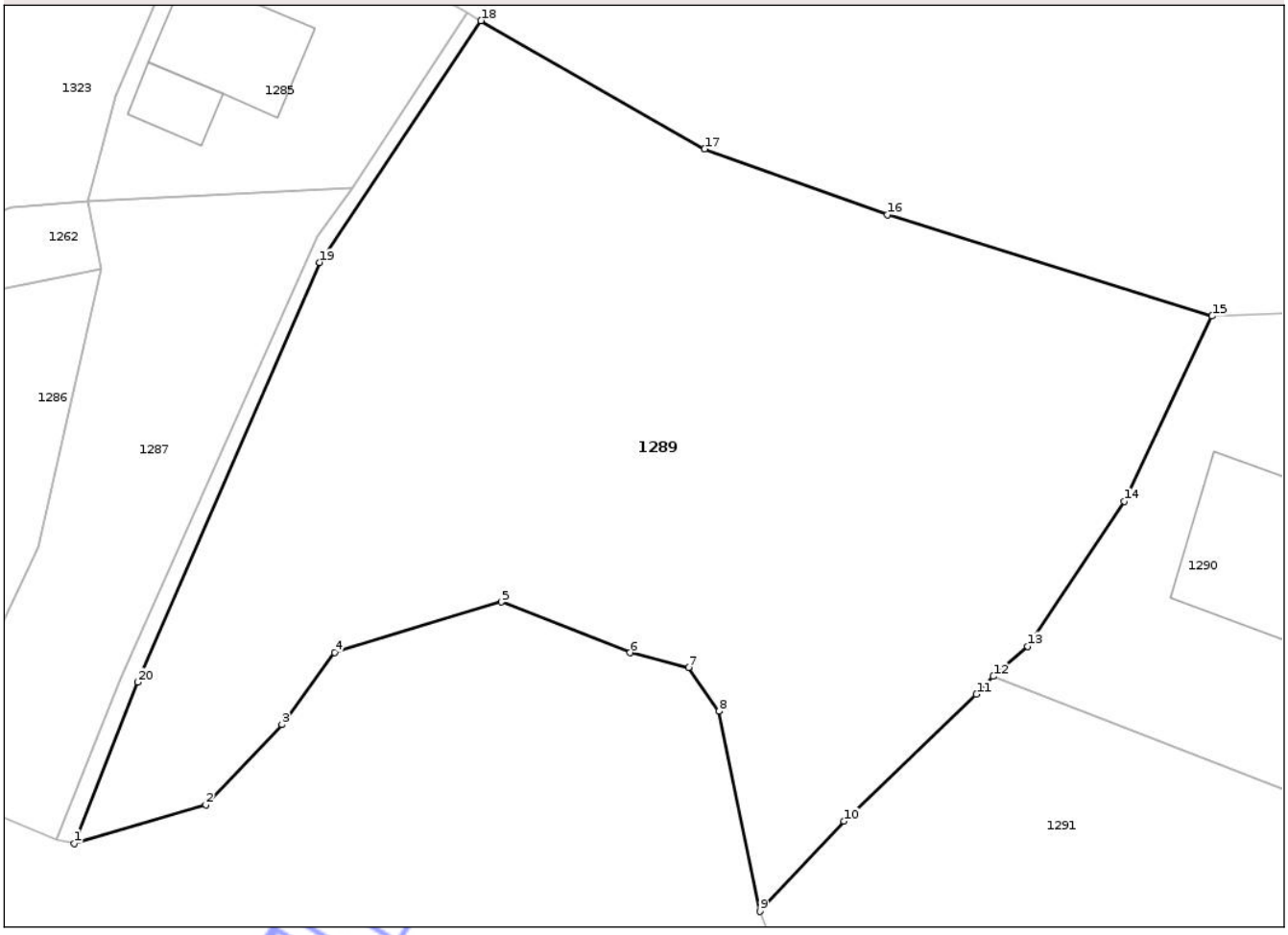
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.600 Masurata: 2.455	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	585	20	15	-	
2	arabil	NU	295	20	15	-	
3	faneata	NU	1.575	20	15,16,22	-	Fîneaţă impădurită

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	477.371,854 409.458,714	2	477.381,228 409.461,457	9.767
2	477.381,228 409.461,457	3	477.386,647 409.467,165	7.871
3	477.386,647 409.467,165	4	477.390,416 409.472,299	6.369

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	477.390,416 409.472,299	5	477.402,276 409.475,889	12.391
5	477.402,276 409.475,889	6	477.411,426 409.472,277	9.837
6	477.411,426 409.472,277	7	477.415,603 409.471,227	4.307
7	477.415,603 409.471,227	8	477.417,785 409.468,105	3.809
8	477.417,785 409.468,105	9	477.420,699 409.453,868	14.532
9	477.420,699 409.453,868	10	477.426,681 409.460,279	8.768
10	477.426,681 409.460,279	11	477.436,095 409.469,322	13.054
11	477.436,095 409.469,322	12	477.437,302 409.470,603	1.76
12	477.437,302 409.470,603	13	477.439,749 409.472,729	3.242
13	477.439,749 409.472,729	14	477.446,643 409.483,051	12.413
14	477.446,643 409.483,051	15	477.452,884 409.496,25	14.6
15	477.452,884 409.496,25	16	477.429,761 409.503,471	24.224
16	477.429,761 409.503,471	17	477.416,748 409.508,139	13.825
17	477.416,748 409.508,139	18	477.400,829 409.517,272	18.353
18	477.400,829 409.517,272	19	477.389,348 409.500,058	20.691
19	477.389,348 409.500,058	20	477.376,372 409.470,191	32.564
20	477.376,372 409.470,191	1	477.371,854 409.458,714	12.334

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1318

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Iasului, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (Adeverință nr.5144/17.09.2025 eliberată de Primăria Comunei Valea Iaşului;Certificat de atestare fiscală nr. 5175/18.09.2025 eliberat de Primăria Comunei Valea Iaşului);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **FIRU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

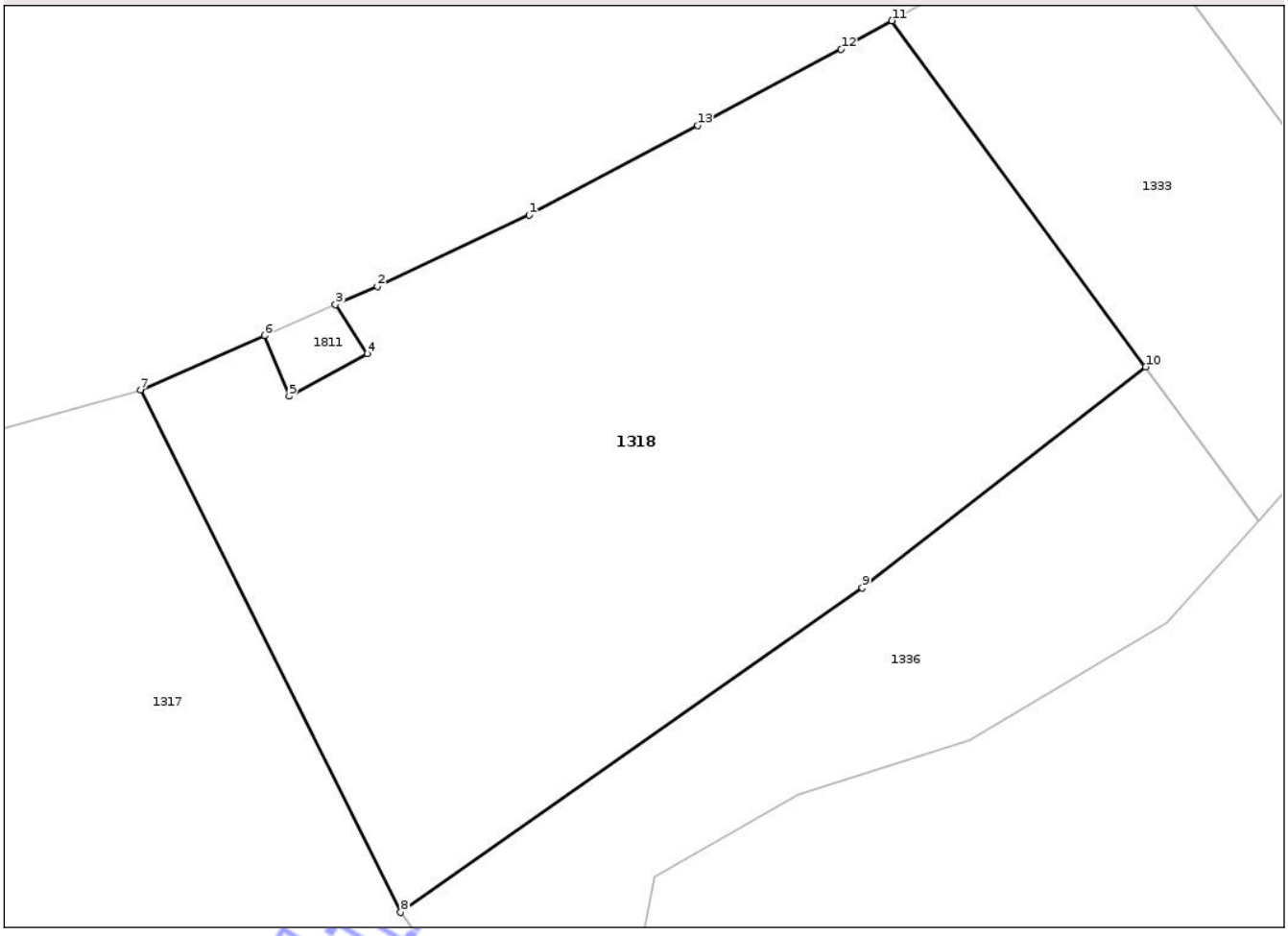
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	116	20	5	-	
2	arabil	NU	1.084	20	5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	477.982,611 409.425,402	2	477.974,638 409.421,651	8.811
2	477.974,638 409.421,651	3	477.972,442 409.420,693	2.396
3	477.972,442 409.420,693	4	477.974,106 409.418,119	3.065
4	477.974,106 409.418,119	5	477.970,001 409.415,9	4.666

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	477.970,001 409.415,9	6	477.968,714 409.419,067	3.419
6	477.968,714 409.419,067	7	477.962,202 409.416,227	7.104
7	477.962,202 409.416,227	8	477.975,87 409.388,812	30.633
8	477.975,87 409.388,812	9	478.000,096 409.405,838	29.611
9	478.000,096 409.405,838	10	478.014,991 409.417,433	18.876
10	478.014,991 409.417,433	11	478.001,667 409.435,588	22.52
11	478.001,667 409.435,588	12	477.998,999 409.434,083	3.063
12	477.998,999 409.434,083	13	477.991,463 409.430,084	8.531
13	477.991,463 409.430,084	1	477.982,611 409.425,402	10.014

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1520

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.519	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5543, din 03/10/2025 emis de PRIMARIA VALEA IAȘULUI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

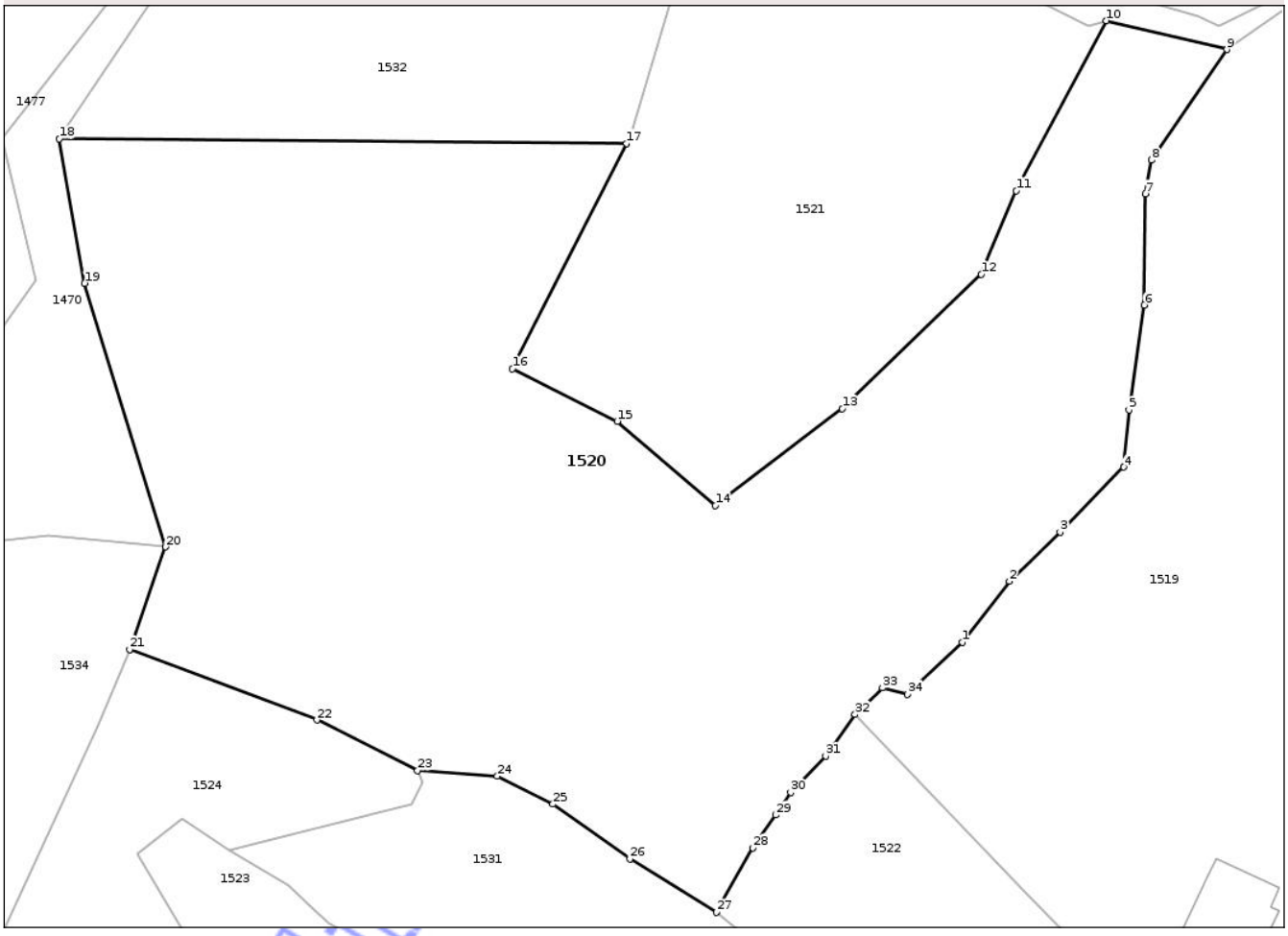
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.519	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.688	36	4	-	
2	faneata	NU	2.831	36	4	-	Fîneaţă împădurită

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.594,879 410.843,395	2	475.600,716 410.850,946	9.544
3	475.606,994 410.857,013	4	475.614,831 410.865,036	11.215
5	475.615,493 410.872,09	6	475.617,419 410.885,031	13.084
7	475.617,528 410.898,779	8	475.618,308 410.902,933	4.227

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	475.600,716 410.850,946	3	475.606,994 410.857,013	8.731
4	475.614,831 410.865,036	5	475.615,493 410.872,09	7.085
6	475.617,419 410.885,031	7	475.617,528 410.898,779	13.748
8	475.618,308 410.902,933	9	475.627,602 410.916,596	16.524

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	475.627,602 410.916,596	10	475.612,7 410.920,15	15.32
11	475.601,582 410.899,167	12	475.597,258 410.888,84	11.196
13	475.580,061 410.872,246	14	475.564,4 410.860,322	19.684
15	475.552,252 410.870,709	16	475.539,285 410.877,174	14.489
17	475.553,402 410.904,997	18	475.483,273 410.905,553	70.131
19	475.486,398 410.887,733	20	475.496,41 410.855,186	34.052
21	475.491,951 410.842,519	22	475.515,134 410.833,809	24.765
23	475.527,563 410.827,578	24	475.537,413 410.826,873	9.875
25	475.544,29 410.823,427	26	475.553,829 410.816,687	11.68
27	475.564,49 410.810,063	28	475.569,026 410.818,03	9.168
29	475.571,803 410.822,09	30	475.573,685 410.824,859	3.348
31	475.578,005 410.829,357	32	475.581,634 410.834,494	6.29
33	475.585,036 410.837,792	34	475.588,138 410.837,006	3.2

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	475.612,7 410.920,15	11	475.601,582 410.899,167	23.746
12	475.597,258 410.888,84	13	475.580,061 410.872,246	23.898
14	475.564,4 410.860,322	15	475.552,252 410.870,709	15.983
16	475.539,285 410.877,174	17	475.553,402 410.904,997	31.2
18	475.483,273 410.905,553	19	475.486,398 410.887,733	18.092
20	475.496,41 410.855,186	21	475.491,951 410.842,519	13.429
22	475.515,134 410.833,809	23	475.527,563 410.827,578	13.903
24	475.537,413 410.826,873	25	475.544,29 410.823,427	7.692
26	475.553,829 410.816,687	27	475.564,49 410.810,063	12.551
28	475.569,026 410.818,03	29	475.571,803 410.822,09	4.919
30	475.573,685 410.824,859	31	475.578,005 410.829,357	6.237
32	475.581,634 410.834,494	33	475.585,036 410.837,792	4.738
34	475.588,138 410.837,006	1	475.594,879 410.843,395	9.288

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1567

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cerbureni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		62.425	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5543, din 03/10/2025 emis de PRIMARIA VALEA IAȘULUI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

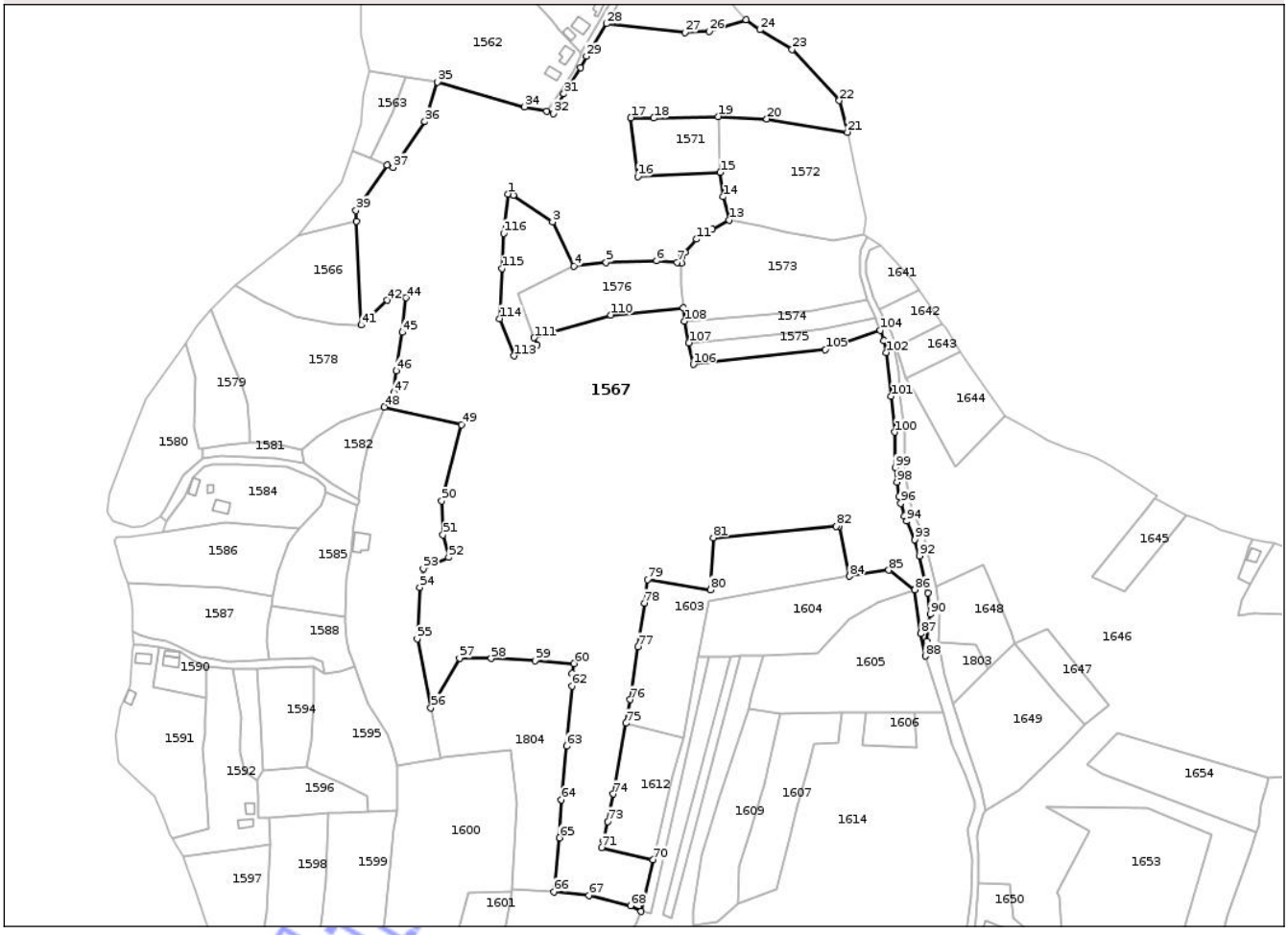
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	62.425	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	2.232	48	2,10	-	UP III UA 25
2	faneata	NU	2.245	48	9	-	
3	pasune	NU	3.204	48	9	-	Pășune împădurită
4	faneata	NU	14.339	48	8,9,11	-	
5	faneata	DA	599	48	9,10	-	
6	faneata	NU	1.385	48	9,10	-	
7	faneata	DA	1.919	48	2,6,7,10	-	Fâneață împădurită
8	padure	NU	1.903	48	2	-	
9	faneata	DA	5.665	48	3,5-9	-	
10	faneata	NU	892	48	7-9	-	
11	faneata	NU	5.624	48	5,6,9	-	
12	faneata	DA	3.573	48	9,11	-	
13	padure	NU	4.296	48	9	-	
14	faneata	NU	3.543	48	9,11	-	Fâneață împădurită
15	faneata	NU	2.326	48	9,11,13	-	
16	faneata	DA	1.135	48	9	-	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
17	faneata	DA	1.683	48	9,11	-	Fâneață împădurită
18	faneata	DA	807	48	19	-	
19	faneata	NU	4.273	48	9,19	-	fâneață cu pomi
20	faneata	NU	782	48	9	-	Fâneață împădurită

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	475.562,687 412.236,484	2	475.565,53 412.235,782	2.928
4	475.598,326 412.197,706	5	475.615,586 412.199,634	17.367
7	475.653,839 412.199,685	8	475.656,159 412.199,165	2.378
10	475.658,002 412.205,062	11	475.664,308 412.212,081	9.436
13	475.681,988 412.222,332	14	475.678,705 412.234,889	12.979
16	475.632,608 412.245,819	17	475.628,943 412.277,433	31.826
19	475.675,885 412.278,181	20	475.702,19 412.276,784	26.342
22	475.741,259 412.286,691	23	475.715,806 412.314,162	37.45
25	475.691,031 412.330,207	26	475.671,031 412.323,992	20.943
28	475.615,766 412.328,08	29	475.604,943 412.310,602	20.558
31	475.592,779 412.290,254	32	475.587,228 412.279,68	11.942
34	475.571,647 412.283,389	35	475.524,681 412.296,668	48.807
37	475.500,756 412.250,81	38	475.497,582 412.252,093	3.424
40	475.481,037 412.221,737	41	475.483,687 412.165,885	55.915
43	475.503,586 412.182,415	44	475.507,689 412.180,516	4.521
46	475.502,383 412.141,201	47	475.501,201 412.129,435	11.825
49	475.537,684 412.112,215	50	475.527,023 412.071,169	42.408
52	475.530,662 412.040,744	53	475.517,097 412.034,682	14.858
55	475.513,693 411.996,974	56	475.521,164 411.959,871	37.848
58	475.553,605 411.986,417	59	475.577,225 411.985,167	23.653
61	475.597,26 411.978,492	62	475.597,211 411.971,508	6.984
64	475.591,497 411.910,294	65	475.590,513 411.889,873	20.445
67	475.606,28 411.858,803	68	475.628,685 411.853,32	23.066

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	475.565,53 412.235,782	3	475.586,645 412.221,448	25.521
5	475.615,586 412.199,634	6	475.642,76 412.200,431	27.186
8	475.656,159 412.199,165	9	475.656,53 412.202,781	3.635
11	475.664,308 412.212,081	12	475.672,633 412.217,3	9.826
14	475.678,705 412.234,889	15	475.677,014 412.248,068	13.287
17	475.628,943 412.277,433	18	475.641,249 412.277,271	12.307
20	475.702,19 412.276,784	21	475.745,533 412.269,651	43.926
23	475.715,806 412.314,162	24	475.698,454 412.324,854	20.382
26	475.671,031 412.323,992	27	475.657,946 412.323,432	13.097
29	475.604,943 412.310,602	30	475.601,882 412.304,573	6.762
32	475.587,228 412.279,68	33	475.583,684 412.281,016	3.787
35	475.524,681 412.296,668	36	475.517,903 412.275,365	22.355
38	475.497,582 412.252,093	39	475.480,757 412.227,633	29.688
41	475.483,687 412.165,885	42	475.497,539 412.179,202	19.215
44	475.507,689 412.180,516	45	475.505,785 412.161,955	18.658
47	475.501,201 412.129,435	48	475.496,091 412.121,792	9.194
50	475.527,023 412.071,169	51	475.527,663 412.052,956	18.224
53	475.517,097 412.034,682	54	475.515,177 412.024,567	10.296
56	475.521,164 411.959,871	57	475.536,492 411.986,466	30.696
59	475.577,225 411.985,167	60	475.598,307 411.983,615	21.139
62	475.597,211 411.971,508	63	475.594,381 411.939,153	32.479
65	475.590,513 411.889,873	66	475.587,57 411.860,842	29.18
68	475.628,685 411.853,32	69	475.634,487 411.850,282	6.549

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	475.586,645 412.221,448	4	475.598,326 412.197,706	26.46
6	475.642,76 412.200,431	7	475.653,839 412.199,685	11.104
9	475.656,53 412.202,781	10	475.658,002 412.205,062	2.715
12	475.672,633 412.217,3	13	475.681,988 412.222,332	10.622
15	475.677,014 412.248,068	16	475.632,608 412.245,819	44.463
18	475.641,249 412.277,271	19	475.675,885 412.278,181	34.648
21	475.745,533 412.269,651	22	475.741,259 412.286,691	17.568
24	475.698,454 412.324,854	25	475.691,031 412.330,207	9.152
27	475.657,946 412.323,432	28	475.615,766 412.328,08	42.435
30	475.601,882 412.304,573	31	475.592,779 412.290,254	16.968
33	475.583,684 412.281,016	34	475.571,647 412.283,389	12.269
36	475.517,903 412.275,365	37	475.500,756 412.250,81	29.949
39	475.480,757 412.227,633	40	475.481,037 412.221,737	5.903
42	475.497,539 412.179,202	43	475.503,586 412.182,415	6.848
45	475.505,785 412.161,955	46	475.502,383 412.141,201	21.031
48	475.496,091 412.121,792	49	475.537,684 412.112,215	42.681
51	475.527,663 412.052,956	52	475.530,662 412.040,744	12.575
54	475.515,177 412.024,567	55	475.513,693 411.996,974	27.633
57	475.536,492 411.986,466	58	475.553,605 411.986,417	17.113
60	475.598,307 411.983,615	61	475.597,26 411.978,492	5.229
63	475.594,381 411.939,153	64	475.591,497 411.910,294	29.003
66	475.587,57 411.860,842	67	475.606,28 411.858,803	18.821
69	475.634,487 411.850,282	70	475.640,883 411.878,034	28.48

Verificat Imobil Digital

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
70	475.640,883 411.878,034	71	475.613,012 411.884,599	28.634
73	475.616,335 411.898,663	74	475.619,369 411.913,451	15.096
76	475.628,441 411.964,231	77	475.632,743 411.992,698	28.79
79	475.637,901 412.028,786	80	475.671,771 412.023,406	34.295
82	475.739,615 412.057,509	83	475.741,172 412.057,615	1.561
85	475.767,927 412.033,943	86	475.781,979 412.023,428	17.551
88	475.787,643 411.987,659	89	475.788,306 411.995,548	7.917
91	475.789,028 412.021,664	92	475.784,345 412.041,639	20.517
94	475.777,51 412.060,386	95	475.776,307 412.063,094	2.963
97	475.773,263 412.073,584	98	475.772,272 412.081,336	7.815
100	475.771,19 412.108,238	101	475.769,155 412.127,539	19.408
103	475.765,181 412.157,558	104	475.763,237 412.163,076	5.85
106	475.662,565 412.144,651	107	475.660,208 412.156,333	11.917
109	475.657,142 412.175,254	110	475.618,154 412.171,288	39.189
112	475.578,205 412.155,137	113	475.565,908 412.149,262	13.628
115	475.559,6 412.196,255	116	475.560,274 412.215,32	19.077

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
71	475.613,012 411.884,599	72	475.614,017 411.888,452	3.982
74	475.619,369 411.913,451	75	475.626,188 411.951,485	38.64
77	475.632,743 411.992,698	78	475.636,148 412.016,166	23.714
80	475.671,771 412.023,406	81	475.673,279 412.051,457	28.092
83	475.741,172 412.057,615	84	475.746,647 412.030,658	27.507
86	475.781,979 412.023,428	87	475.785,125 411.999,836	23.801
89	475.788,306 411.995,548	90	475.790,181 412.010,171	14.743
92	475.784,345 412.041,639	93	475.781,988 412.050,309	8.985
95	475.776,307 412.063,094	96	475.774,318 412.069,947	7.136
98	475.772,272 412.081,336	99	475.771,282 412.089,088	7.815
101	475.769,155 412.127,539	102	475.766,483 412.151,045	23.657
104	475.763,237 412.163,076	105	475.733,712 412.152,655	31.31
107	475.660,208 412.156,333	108	475.657,862 412.167,959	11.86
110	475.618,154 412.171,288	111	475.576,729 412.159,042	43.197
113	475.565,908 412.149,262	114	475.558,276 412.169,305	21.447
116	475.560,274 412.215,32	1	475.562,687 412.236,484	21.301

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
72	475.614,017 411.888,452	73	475.616,335 411.898,663	10.471
75	475.626,188 411.951,485	76	475.628,441 411.964,231	12.944
78	475.636,148 412.016,166	79	475.637,901 412.028,786	12.741
81	475.673,279 412.051,457	82	475.739,615 412.057,509	66.611
84	475.746,647 412.030,658	85	475.767,927 412.033,943	21.532
87	475.785,125 411.999,836	88	475.787,643 411.987,659	12.435
90	475.790,181 412.010,171	91	475.789,028 412.021,664	11.551
93	475.781,988 412.050,309	94	475.777,51 412.060,386	11.027
96	475.774,318 412.069,947	97	475.773,263 412.073,584	3.787
99	475.771,282 412.089,088	100	475.771,19 412.108,238	19.15
102	475.766,483 412.151,045	103	475.765,181 412.157,558	6.642
105	475.733,712 412.152,655	106	475.662,565 412.144,651	71.596
108	475.657,862 412.167,959	109	475.657,142 412.175,254	7.33
111	475.576,729 412.159,042	112	475.578,205 412.155,137	4.175
114	475.558,276 412.169,305	115	475.559,6 412.196,255	26.983

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în afara cadrului OCPI

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1614

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cerbureni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		51.072	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5543, din 03/10/2025 emis de PRIMARIA VALEA IAȘULUI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

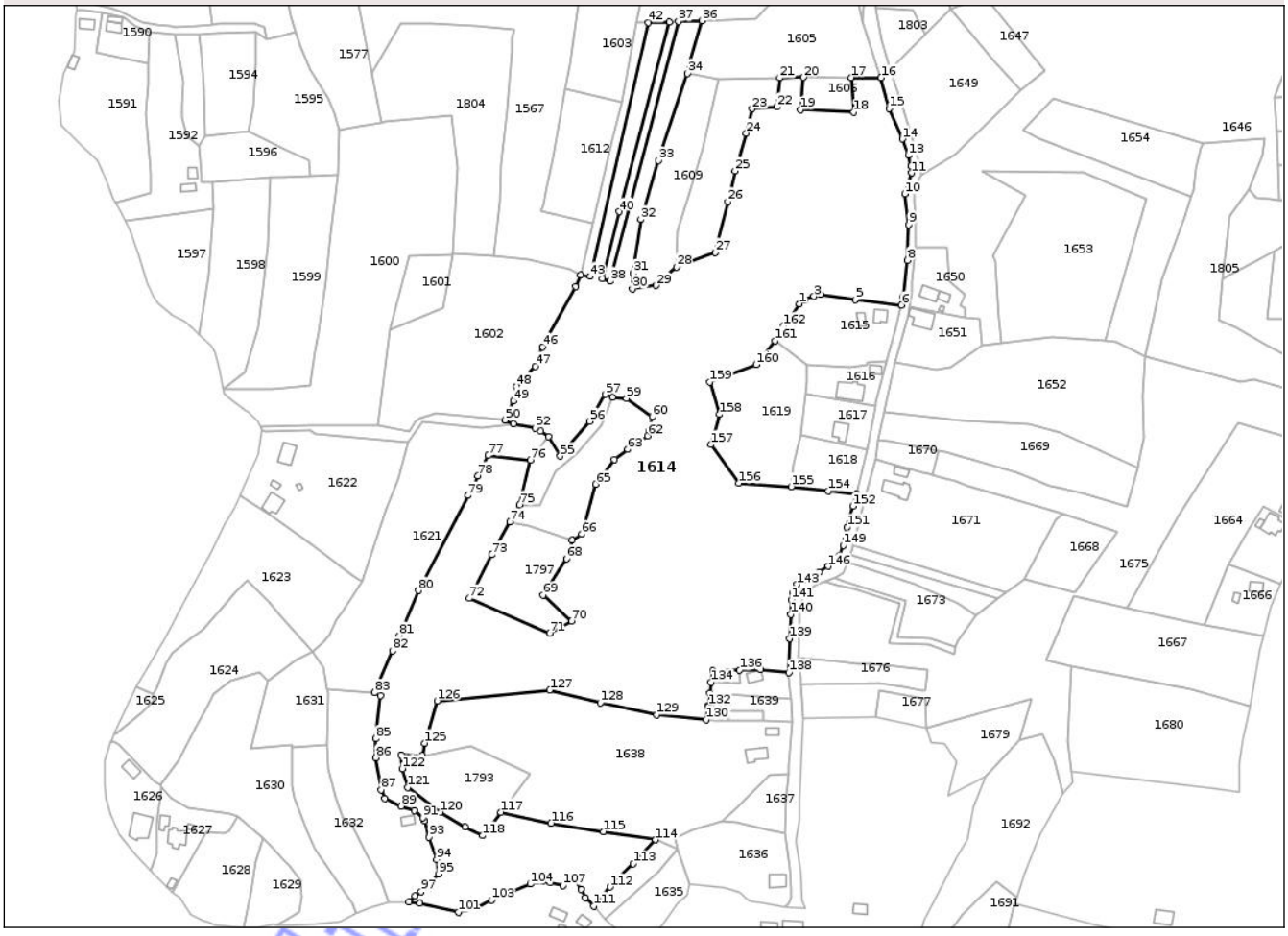
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	51.072	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	13.103	46,48	9,15,22	-	
2	faneata	NU	1.129	46,48	9,15	-	Fâneață împădurită
3	faneata	NU	1.491	46	15	-	
4	padure	NU	2.559	46,48	9,15	-	UP III UA 24
5	faneata	DA	4.083	48	9,21,22	-	
6	livada	NU	666	48	22	-	
7	livada	NU	1.248	48	9,20	-	
8	livada	NU	1.470	48	9,20	-	
9	faneata	DA	5.548	46	15	-	Fâneață cu pomi
10	faneata	NU	3.331	46	15	-	Fâneață împădurită
11	curti constructii	DA	330	46	15,20	-	
12	livada	DA	2.570	46	15	-	
13	livada	NU	1.496	46	15	-	
14	faneata	NU	4.679	46	15	-	
15	faneata	NU	1.699	46	15,18	-	
16	faneata	NU	3.110	46	15,33	-	fâneață cu pomi

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
17	padure	NU	2.560	46	15,19	-	UP III UA 24

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	475.753,308 411.834,545	2	475.756,284 411.836,735	3.695
4	475.764,663 411.839,636	5	475.783,63 411.836,917	19.161
7	475.809,476 411.838,489	8	475.811,962 411.858,227	19.894
10	475.810,502 411.894,229	11	475.814,207 411.905,556	11.918
13	475.812,425 411.915,119	14	475.809,224 411.924,011	9.451
16	475.797,614 411.957,216	17	475.781,493 411.957,294	16.121
19	475.753,972 411.939,86	20	475.755,379 411.957,466	17.662
22	475.740,915 411.941,33	23	475.727,566 411.940,369	13.384
25	475.718,302 411.906,637	26	475.714,323 411.890,05	17.058
28	475.686,409 411.854,616	29	475.675,397 411.844,537	14.928
31	475.662,799 411.851,163	32	475.667,113 411.880,348	29.502
34	475.692,387 411.959,551	35	475.693,95 411.965,538	6.188
37	475.687,603 411.987,756	38	475.650,587 411.846,875	145.663
40	475.655,258 411.884,546	41	475.682,756 411.987,603	106.662
43	475.639,507 411.849,478	44	475.634,487 411.850,282	5.084
46	475.613,855 411.811,255	47	475.609,733 411.800,824	11.216
49	475.597,863 411.781,824	50	475.593,497 411.771,535	11.177
52	475.609,764 411.767,165	53	475.612,736 411.765,557	3.379
55	475.623,382 411.751,994	56	475.639,464 411.770,824	24.763
58	475.651,897 411.783,824	59	475.659,371 411.783,197	7.5
61	475.671,943 411.765,955	62	475.670,902 411.763,029	3.106
64	475.652,884 411.750,087	65	475.642,586 411.736,805	16.807
67	475.629,643 411.706,493	68	475.626,693 411.696,374	10.54

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	475.756,284 411.836,735	3	475.761,117 411.838,593	5.178
5	475.783,63 411.836,917	6	475.808,694 411.833,969	25.237
8	475.811,962 411.858,227	9	475.812,731 411.877,544	19.332
11	475.814,207 411.905,556	12	475.813,923 411.909,287	3.742
14	475.809,224 411.924,011	15	475.802,023 411.940,448	17.945
17	475.781,493 411.957,294	18	475.782,862 411.938,556	18.788
20	475.755,379 411.957,466	21	475.742,565 411.957,147	12.818
23	475.727,566 411.940,369	24	475.724,351 411.927,195	13.561
26	475.714,323 411.890,05	27	475.707,709 411.862,477	28.355
29	475.675,397 411.844,537	30	475.662,467 411.842,67	13.064
32	475.667,113 411.880,348	33	475.676,769 411.912,251	33.332
35	475.693,95 411.965,538	36	475.700,461 411.988,163	23.543
38	475.650,587 411.846,875	39	475.646,305 411.848,39	4.542
41	475.682,756 411.987,603	42	475.671,192 411.987,237	11.57
44	475.634,487 411.850,282	45	475.631,747 411.844,051	6.807
47	475.609,733 411.800,824	48	475.599,63 411.789,906	14.875
50	475.593,497 411.771,535	51	475.598,045 411.769,595	4.944
53	475.612,736 411.765,557	54	475.616,888 411.762,464	5.177
56	475.639,464 411.770,824	57	475.647,703 411.785,425	16.765
59	475.659,371 411.783,197	60	475.673,363 411.773,331	17.121
62	475.670,902 411.763,029	63	475.660,067 411.755,591	13.142
65	475.642,586 411.736,805	66	475.635,088 411.709,579	28.24
68	475.626,693 411.696,374	69	475.614,081 411.676,536	23.508

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	475.761,117 411.838,593	4	475.764,663 411.839,636	3.696
6	475.808,694 411.833,969	7	475.809,476 411.838,489	4.587
9	475.812,731 411.877,544	10	475.810,502 411.894,229	16.833
12	475.813,923 411.909,287	13	475.812,425 411.915,119	6.021
15	475.802,023 411.940,448	16	475.797,614 411.957,216	17.338
18	475.782,862 411.938,556	19	475.753,972 411.939,86	28.919
21	475.742,565 411.957,147	22	475.740,915 411.941,33	15.903
24	475.724,351 411.927,195	25	475.718,302 411.906,637	21.429
27	475.707,709 411.862,477	28	475.686,409 411.854,616	22.704
30	475.662,467 411.842,67	31	475.662,799 411.851,163	8.499
33	475.676,769 411.912,251	34	475.692,387 411.959,551	49.812
36	475.700,461 411.988,163	37	475.687,603 411.987,756	12.864
39	475.646,305 411.848,39	40	475.655,258 411.884,546	37.248
42	475.671,192 411.987,237	43	475.639,507 411.849,478	141.356
45	475.631,747 411.844,051	46	475.613,855 411.811,255	37.359
48	475.599,63 411.789,906	49	475.597,863 411.781,824	8.273
51	475.598,045 411.769,595	52	475.609,764 411.767,165	11.968
54	475.616,888 411.762,464	55	475.623,382 411.751,994	12.32
57	475.647,703 411.785,425	58	475.651,897 411.783,824	4.489
60	475.673,363 411.773,331	61	475.671,943 411.765,955	7.511
63	475.660,067 411.755,591	64	475.652,884 411.750,087	9.049
66	475.635,088 411.709,579	67	475.629,643 411.706,493	6.259
69	475.614,081 411.676,536	70	475.629,538 411.662,506	20.875

Verificat și descărcat de pe eterra.ro

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
70	475.629,538 411.662,506	71	475.617,72 411.656,027	13.477
71	475.617,72 411.656,027	72	475.573,967 411.674,801	47.611
72	475.573,967 411.674,801	73	475.586,008 411.698,428	26.518
73	475.586,008 411.698,428	74	475.596,114 411.716,303	20.534
74	475.596,114 411.716,303	75	475.601,316 411.725,505	10.571
75	475.601,316 411.725,505	76	475.607,298 411.749,887	25.105
76	475.607,298 411.749,887	77	475.584,107 411.752,291	23.315
77	475.584,107 411.752,291	78	475.578,649 411.741,263	12.305
78	475.578,649 411.741,263	79	475.573,267 411.730,679	11.874
79	475.573,267 411.730,679	80	475.546,37 411.679,112	58.16
80	475.546,37 411.679,112	81	475.535,833 411.654,728	26.563
81	475.535,833 411.654,728	82	475.532,228 411.646,329	9.14
82	475.532,228 411.646,329	83	475.522,515 411.623,703	24.623
83	475.522,515 411.623,703	84	475.525,722 411.622,086	3.592
84	475.525,722 411.622,086	85	475.523,207 411.598,657	23.564
85	475.523,207 411.598,657	86	475.523,319 411.588,339	10.319
86	475.523,319 411.588,339	87	475.526,064 411.570,978	17.577
87	475.526,064 411.570,978	88	475.528,092 411.566,307	5.092
88	475.528,092 411.566,307	89	475.537,044 411.562,07	9.904
89	475.537,044 411.562,07	90	475.544,098 411.559,78	7.416
90	475.544,098 411.559,78	91	475.548,813 411.555,797	6.172
91	475.548,813 411.555,797	92	475.549,823 411.554,198	1.891
92	475.549,823 411.554,198	93	475.552,155 411.545,363	9.138
93	475.552,155 411.545,363	94	475.556,235 411.533,214	12.816
94	475.556,235 411.533,214	95	475.557,353 411.525,393	7.901
95	475.557,353 411.525,393	96	475.552,44 411.520,697	6.796
96	475.552,44 411.520,697	97	475.547,795 411.515,777	6.766
97	475.547,795 411.515,777	98	475.544,367 411.513,59	4.066
98	475.544,367 411.513,59	99	475.541,32 411.510,157	4.59
99	475.541,32 411.510,157	100	475.547,16 411.509,529	5.874
100	475.547,16 411.509,529	101	475.567,989 411.504,522	21.422
101	475.567,989 411.504,522	102	475.577,312 411.506,761	9.588
102	475.577,312 411.506,761	103	475.586,073 411.511,258	9.848
103	475.586,073 411.511,258	104	475.607,035 411.519,937	22.688
104	475.607,035 411.519,937	105	475.613,88 411.521,445	7.009
105	475.613,88 411.521,445	106	475.618,076 411.520,77	4.25
106	475.618,076 411.520,77	107	475.624,796 411.519,028	6.942
107	475.624,796 411.519,028	108	475.630,336 411.523,728	7.265
108	475.630,336 411.523,728	109	475.634,882 411.516,987	8.131
109	475.634,882 411.516,987	110	475.636,884 411.512,53	4.886
110	475.636,884 411.512,53	111	475.641,507 411.507,942	6.513
111	475.641,507 411.507,942	112	475.650,425 411.518,298	13.667
112	475.650,425 411.518,298	113	475.663,097 411.530,817	17.813
113	475.663,097 411.530,817	114	475.675,185 411.543,829	17.76
114	475.675,185 411.543,829	115	475.646,768 411.548,374	28.778
115	475.646,768 411.548,374	116	475.618,35 411.552,919	28.779
116	475.618,35 411.552,919	117	475.591,079 411.558,791	27.896
117	475.591,079 411.558,791	118	475.581,156 411.546,156	16.066
118	475.581,156 411.546,156	119	475.571,616 411.550,809	10.614
119	475.571,616 411.550,809	120	475.558,267 411.558,841	15.579
120	475.558,267 411.558,841	121	475.540,628 411.572,258	22.162
121	475.540,628 411.572,258	122	475.537,588 411.582,51	10.693
122	475.537,588 411.582,51	123	475.536,84 411.589,991	7.518
123	475.536,84 411.589,991	124	475.548,47 411.589,709	11.633
124	475.548,47 411.589,709	125	475.549,901 411.596,212	6.659
125	475.549,901 411.596,212	126	475.556,475 411.619,288	23.994
126	475.556,475 411.619,288	127	475.617,686 411.625,031	61.48
127	475.617,686 411.625,031	128	475.645,173 411.618,302	28.299
128	475.645,173 411.618,302	129	475.675,866 411.611,675	31.4
129	475.675,866 411.611,675	130	475.702,8 411.609,039	27.063
130	475.702,8 411.609,039	131	475.703,62 411.615,702	6.713
131	475.703,62 411.615,702	132	475.704,084 411.616,774	1.168
132	475.704,084 411.616,774	133	475.704,682 411.623,397	6.65
133	475.704,682 411.623,397	134	475.705,407 411.629,298	5.945
134	475.705,407 411.629,298	135	475.706,165 411.635,484	6.232
135	475.706,165 411.635,484	136	475.720,851 411.635,959	14.694
136	475.720,851 411.635,959	137	475.732,257 411.636,325	11.412
137	475.732,257 411.636,325	138	475.747,595 411.634,56	15.439
138	475.747,595 411.634,56	139	475.747,935 411.653,085	18.528
139	475.747,935 411.653,085	140	475.748,531 411.666,101	13.03
140	475.748,531 411.666,101	141	475.748,765 411.674,002	7.904
141	475.748,765 411.674,002	142	475.749,423 411.677,866	3.92
142	475.749,423 411.677,866	143	475.751,909 411.682,381	5.154
143	475.751,909 411.682,381	144	475.755,434 411.685,053	4.423
144	475.755,434 411.685,053	145	475.764,018 411.689,007	9.451
145	475.764,018 411.689,007	146	475.768,906 411.692,259	5.871
146	475.768,906 411.692,259	147	475.771,265 411.694,852	3.505
147	475.771,265 411.694,852	148	475.774,702 411.698,022	4.676
148	475.774,702 411.698,022	149	475.777,119 411.703,616	6.094
149	475.777,119 411.703,616	150	475.778,428 411.708,532	5.087
150	475.778,428 411.708,532	151	475.779,207 411.713,345	4.876
151	475.779,207 411.713,345	152	475.782,395 411.724,81	11.9
152	475.782,395 411.724,81	153	475.784,197 411.731,533	6.96
153	475.784,197 411.731,533	154	475.768,992 411.733,013	15.277
154	475.768,992 411.733,013	155	475.748,79 411.735,463	20.35
155	475.748,79 411.735,463	156	475.720,209 411.737,308	28.64
156	475.720,209 411.737,308	157	475.705,371 411.758,181	25.61
157	475.705,371 411.758,181	158	475.709,831 411.774,628	17.041
158	475.709,831 411.774,628	159	475.704,467 411.792,139	18.314
159	475.704,467 411.792,139	160	475.729,841 411.801,655	27.1
160	475.729,841 411.801,655	161	475.740,099 411.814,617	16.53
161	475.740,099 411.814,617	162	475.744,793 411.822,517	9.189
162	475.744,793 411.822,517	1	475.753,308 411.834,545	14.737

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Verificat în SIPOCA 4

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1639

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerbureni, Str Iorguleşti, Nr. 22, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cerbureni, Str Iorguleşti, Nr. 22, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Locuință

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 104, din 23/04/2007 emis de BNP GRANCIU AUREL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **CRĂCIUN M MARIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **OPREA M FILOFTEIA-MIHAELA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRĂCIUN M MARIA**	
B4	Se notează dreptul de acces pe teren și la dependințe în favoarea	A1
	1) **GORUNESCU I IOANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 104, din 23/04/2007 emis de BNP GRANCIU AUREL;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GORUNESCU I IOANA**	

Neautorizat în circuitul civil

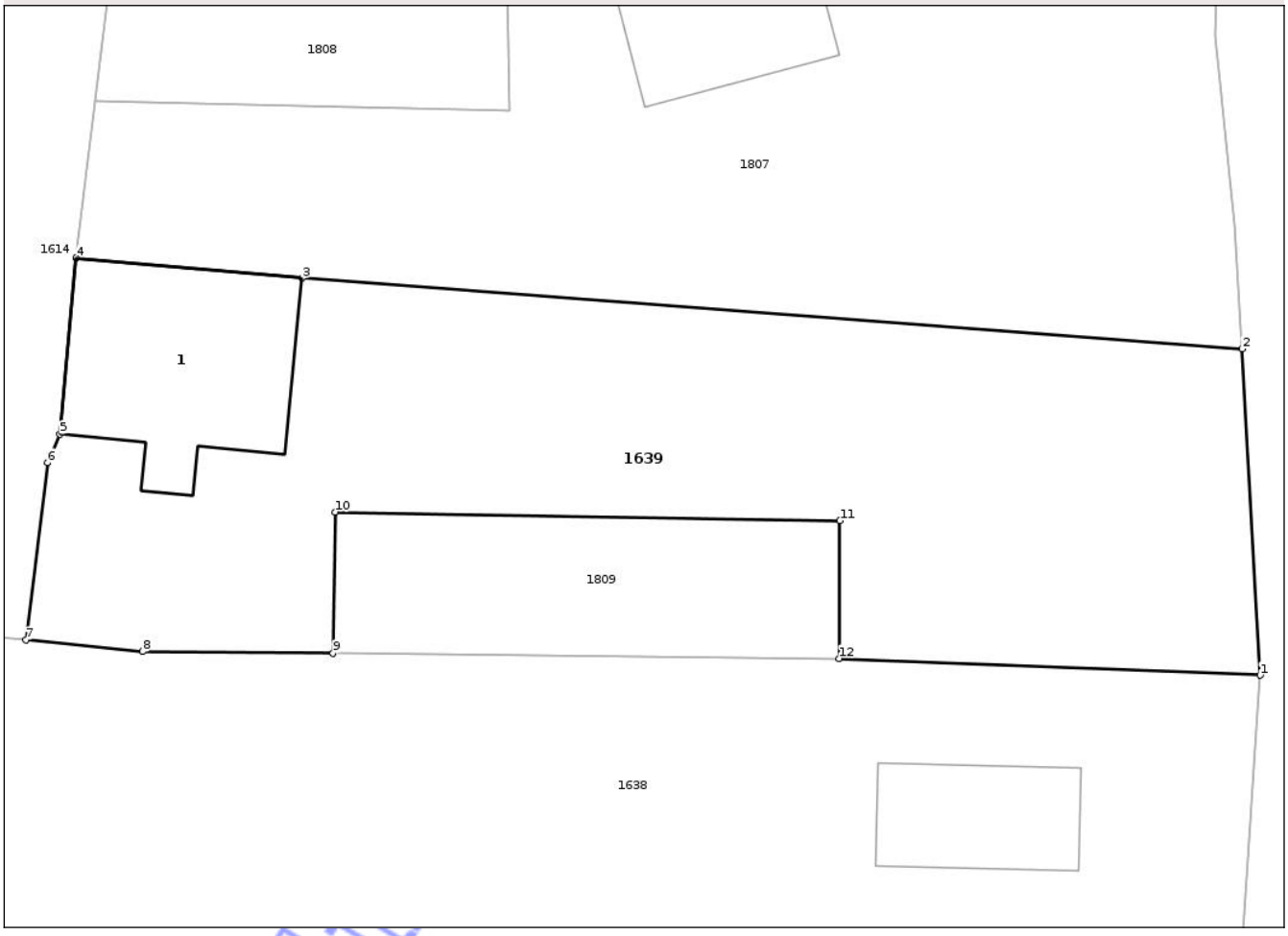
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	46	15,20	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 45 Masurata: 60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Locuinţă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.749,23 411.607,715	2	475.748,547 411.619,974	12.278
2	475.748,547 411.619,974	3	475.713,188 411.622,629	35.459
3	475.713,188 411.622,629	4	475.704,682 411.623,397	8.541
4	475.704,682 411.623,397	5	475.704,084 411.616,774	6.65

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	475.704,084 411.616,774	6	475.703,62 411.615,702	1.168
6	475.703,62 411.615,702	7	475.702,8 411.609,039	6.713
7	475.702,8 411.609,039	8	475.707,184 411.608,61	4.405
8	475.707,184 411.608,61	9	475.714,354 411.608,539	7.17
9	475.714,354 411.608,539	10	475.714,433 411.613,849	5.311
10	475.714,433 411.613,849	11	475.733,415 411.613,52	18.985
11	475.733,415 411.613,52	12	475.733,394 411.608,345	5.175
12	475.733,394 411.608,345	1	475.749,23 411.607,715	15.849

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1235

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:57
Nr. cadastral vechi:73

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Iasului, Str Nicolae Bălcescu, Jud. Arges, Pct."Acasa"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.190	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Valea Iasului, Str Nicolae Bălcescu, Jud. Arges, Pct."Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1055 / 13/08/2001		
Act Notarial nr. 4405, din 06/07/2001 emis de BNPA Curtea de Arges;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DUMITRESCU I HORIA**, necasătorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.190	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	276	20	27,29	-	
2	livada	DA	247	20	27,29	-	
3	arabil	DA	667	20	27	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	Din acte: 37 Masurata: 53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	476.954,706 409.595,668	2	476.952,984 409.610,657	15.088
2	476.952,984 409.610,657	3	476.951,413 409.610,878	1.586

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	476.951,413 409.610,878	4	476.946,494 409.633,816	23.46
4	476.946,494 409.633,816	5	476.944,013 409.633,842	2.481
5	476.944,013 409.633,842	6	476.934,783 409.633,938	9.23
6	476.934,783 409.633,938	7	476.935,674 409.626,357	7.633
7	476.935,674 409.626,357	8	476.935,885 409.621,991	4.371
8	476.935,885 409.621,991	9	476.937,021 409.614,662	7.417
9	476.937,021 409.614,662	10	476.940,09 409.593,468	21.415
10	476.940,09 409.593,468	11	476.941,18 409.585,94	7.607
11	476.941,18 409.585,94	12	476.941,465 409.581,185	4.764
12	476.941,465 409.581,185	13	476.942,546 409.562,505	18.711
13	476.942,546 409.562,505	14	476.943,963 409.549,203	13.377
14	476.943,963 409.549,203	15	476.958,735 409.557,929	17.157
15	476.958,735 409.557,929	16	476.957,535 409.580,326	22.429
16	476.957,535 409.580,326	17	476.957,416 409.582,555	2.232
17	476.957,416 409.582,555	1	476.954,706 409.595,668	13.39

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1244

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:33
Nr. cadastral vechi:34

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Iasului, Str Nicolae Bălcescu, Nr. 14, Jud. Arges, Pct."Acasa"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.282	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Valea Iasului, Str Nicolae Bălcescu, Nr. 14, Jud. Arges, Pct."Acasa"	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:150 mp; P+M
A1.2		Loc. Valea Iasului, Str Nicolae Bălcescu, Nr. 14, Jud. Arges, Pct."Acasa"	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:104 mp; P+M
A1.3		Loc. Valea Iasului, Str Nicolae Bălcescu, Nr. 14, Jud. Arges, Pct."Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;
A1.4		Loc. Valea Iasului, Str Nicolae Bălcescu, Nr. 14, Jud. Arges, Pct."Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
768 / 23/06/2000		
Act Notarial nr. 63, din 10/01/1991 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL ARGES (Contract de vânzare cumpărare nr.4978 din 26.10.1994 eliberat de Notariatul de Stat Local Curtea de Arges, Autorizatia de Construire nr.9 din 06.06.1995 eliberată de Primăria Comunei Valea Iașului);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **UNGUREANU GHEORGHE** 2) **UNGUREANU LUMINITA**	
/		
Act Administrativ nr. 5543, din 03/10/2025 emis de PRIMĂRIA VALEA IAȘULUI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **UNGUREANU GHEORGHE** 2) **UNGUREANU LUMINITA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat Oficiul

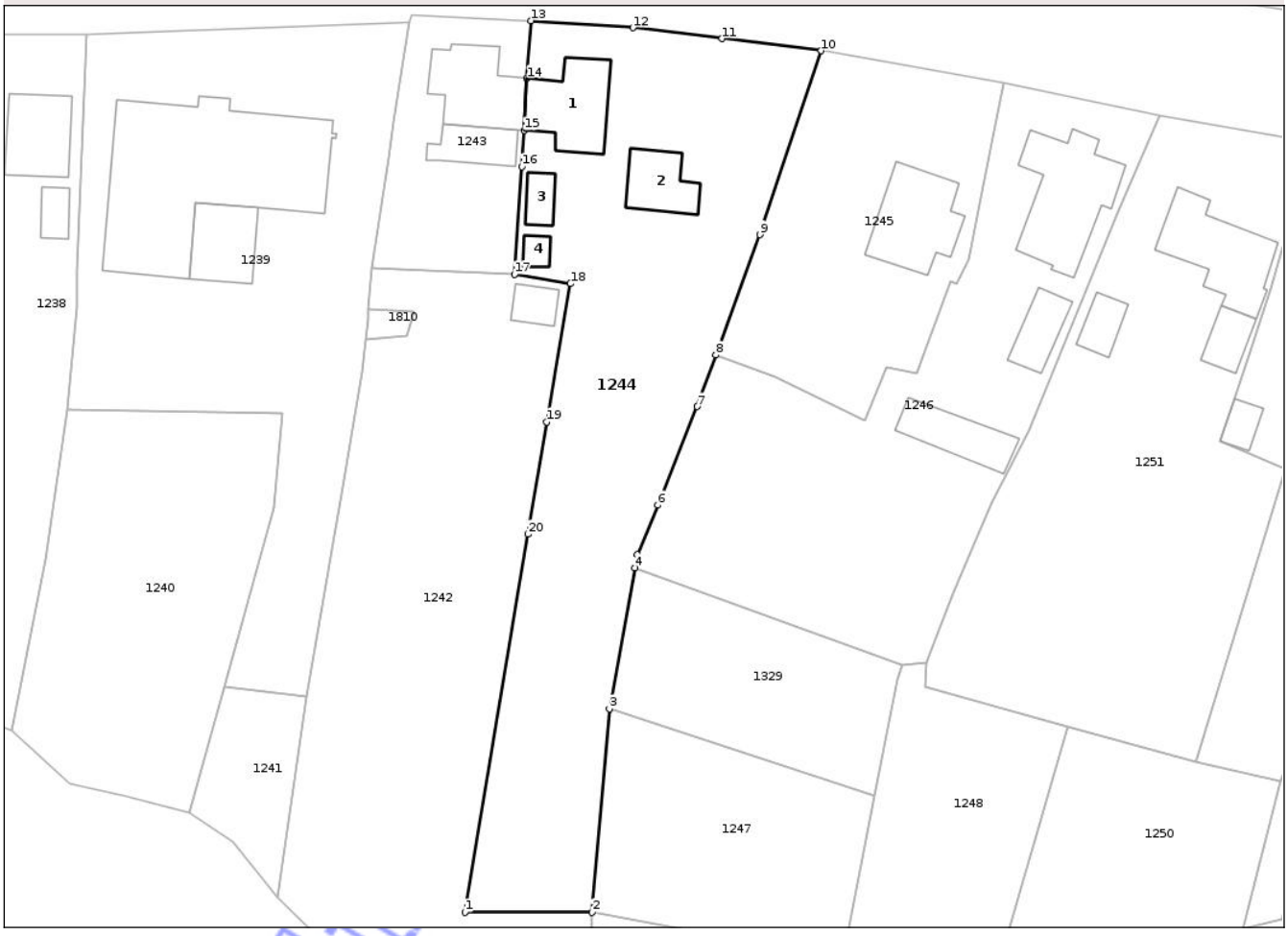
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.282	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	722	20	27	-	
2	arabil	DA	1.127	20	27	-	
3	arabil	NU	433	20	27	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:150 mp; P+M
A1.2		constructii de locuinte	59	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:104 mp; P+M
A1.3		constructii anexa	Din acte: 41 Masurata: 23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;
A1.4		constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	477.058,606 409.524,655	2	477.074,537 409.524,646	15.931
2	477.074,537 409.524,646	3	477.076,689 409.550,118	25.563
3	477.076,689 409.550,118	4	477.079,918 409.567,742	17.917
4	477.079,918 409.567,742	5	477.080,219 409.569,385	1.67
5	477.080,219 409.569,385	6	477.082,736 409.575,571	6.678
6	477.082,736 409.575,571	7	477.087,679 409.587,909	13.291
7	477.087,679 409.587,909	8	477.090,036 409.594,362	6.87
8	477.090,036 409.594,362	9	477.095,532 409.609,409	16.019
9	477.095,532 409.609,409	10	477.103,234 409.632,419	24.265
10	477.103,234 409.632,419	11	477.090,832 409.633,936	12.494
11	477.090,832 409.633,936	12	477.079,661 409.635,301	11.254
12	477.079,661 409.635,301	13	477.066,862 409.636,171	12.829
13	477.066,862 409.636,171	14	477.066,385 409.628,944	7.243
14	477.066,385 409.628,944	15	477.066,016 409.622,448	6.506
15	477.066,016 409.622,448	16	477.065,717 409.617,899	4.559
16	477.065,717 409.617,899	17	477.064,827 409.604,443	13.485
17	477.064,827 409.604,443	18	477.071,832 409.603,27	7.103
18	477.071,832 409.603,27	19	477.068,851 409.585,99	17.535
19	477.068,851 409.585,99	20	477.066,504 409.571,939	14.246
20	477.066,504 409.571,939	1	477.058,606 409.524,655	47.939

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1354

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:89
Nr. cadastral vechi:125

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mustatesti, Jud. Arges, Pct."Camp"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		947	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1564 / 30/10/2002		
Act Notarial nr. 2517, din 17/10/2002 emis de BNP MIRELA ROSCA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANGHENE LIVIU FLORENȚIU** 2) **ANGHENE MARINA**, soți	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

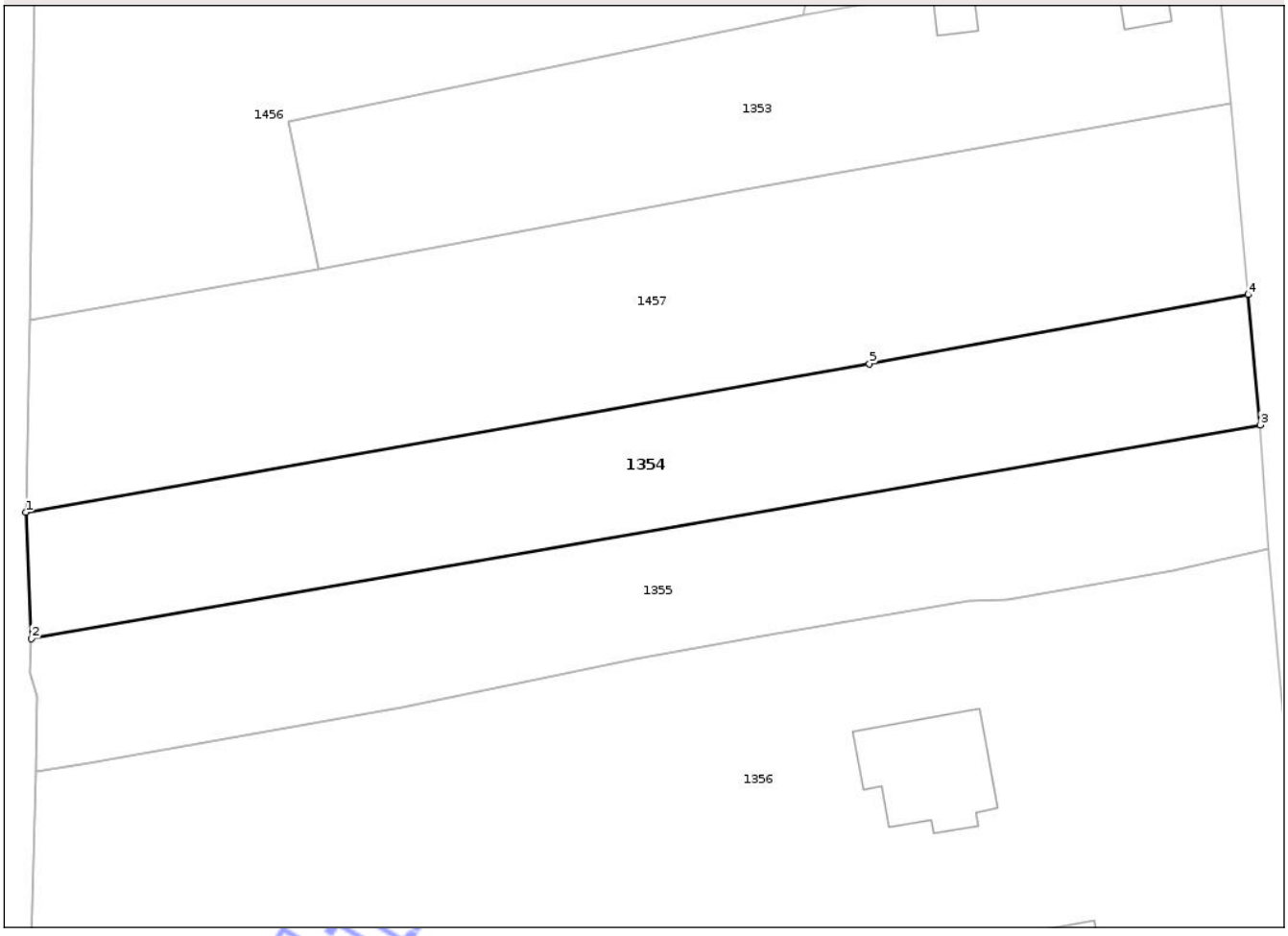
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	947	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	947	30/1	7,8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.180,825 410.302,646	2	474.181,241 410.292,876	9.779
2	474.181,241 410.292,876	3	474.276,379 410.309,396	96.562
3	474.276,379 410.309,396	4	474.275,457 410.319,477	10.123
4	474.275,457 410.319,477	5	474.246,119 410.314,128	29.822
5	474.246,119 410.314,128	1	474.180,825 410.302,646	66.296

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1357

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:115
Nr. cadastral vechi:89

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mustatesti, Str Vlad Tepes, Nr. 95, Jud. Arges, Pct"Acasa"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		916	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Mustatesti, Str Vlad Tepes, Nr. 95, Jud. Arges, Pct"Acasa"	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:131 mp; Locuinta D+P
A1.2		Loc. Mustatesti, Str Vlad Tepes, Nr. 95, Jud. Arges, Pct"Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;
A1.4		Loc. Mustatesti, Str Vlad Tepes, Nr. 95, Jud. Arges, Pct"Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
877 / 03/06/2004		
Act Notarial nr. 2866, din 31/05/2004 emis de BNP GRANCIU AUREL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NICULA I GHEORGHE** 2) **NICULA GH GEORGETA**, soți	
/		
Act Administrativ nr. 5543, din 03/10/2025 emis de PRIMĂRIA VALEA IAȘULUI;		
B2	Se radiaza construcția C3 în suprafața de 7 mp înscrisă prin încheierea Nr 877/03.06.2004 conform realității din teren	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **NICULA I GHEORGHE** 2) **NICULA GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

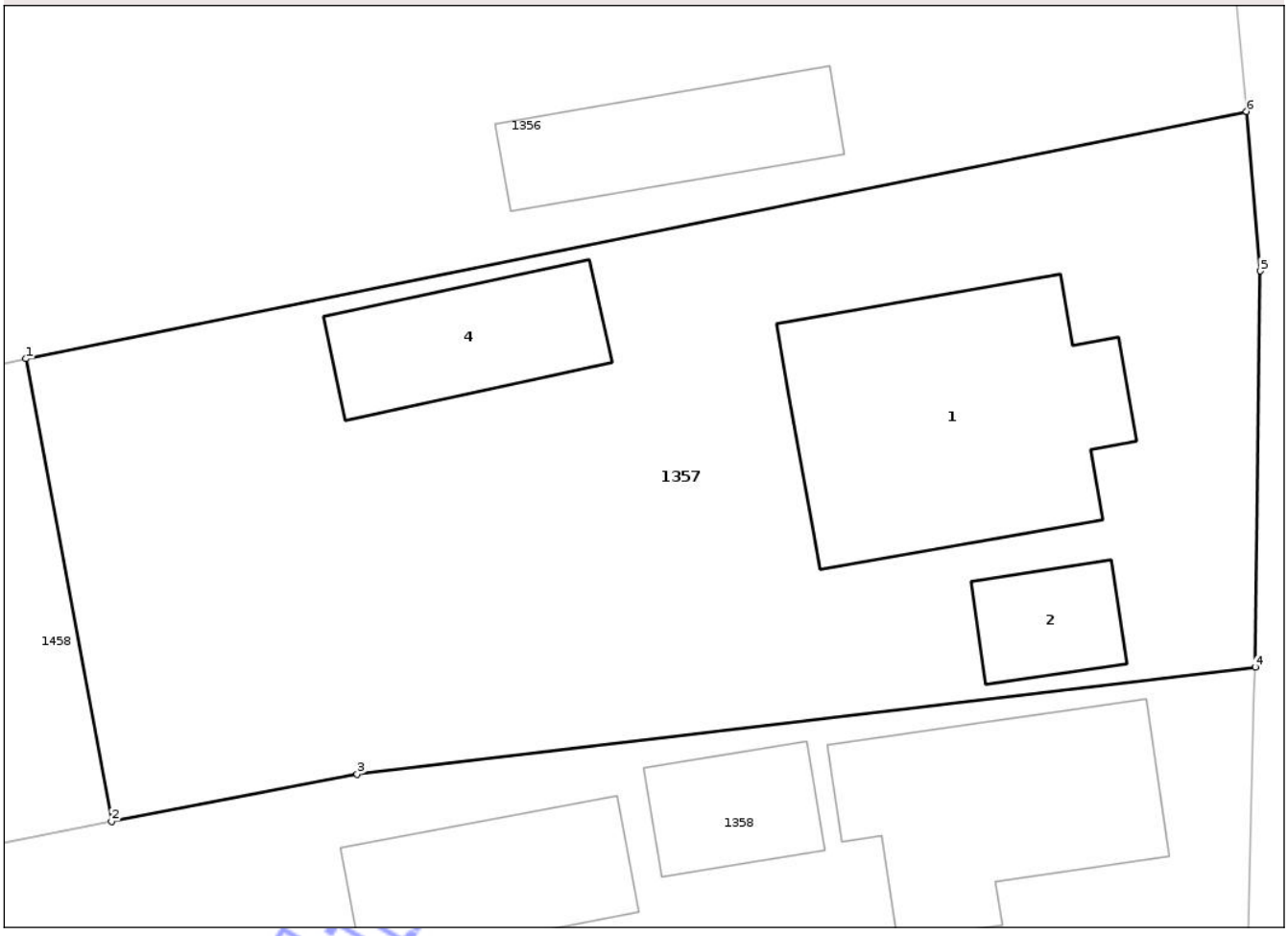
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	916	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	732	30/1	7	-	
2	arabil	DA	184	30/1	7-8	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 123 Masurata: 116	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:131 mp; Locuinta D+P
A1.2		constructii anexa	Din acte: 19 Masurata: 23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;
A1.4		constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.232,298 410.259,693	2	474.235,626 410.241,721	18.278
2	474.235,626 410.241,721	3	474.245,182 410.243,557	9.731
3	474.245,182 410.243,557	4	474.280,093 410.247,718	35.158
4	474.280,093 410.247,718	5	474.280,293 410.263,102	15.385
5	474.280,293 410.263,102	6	474.279,762 410.269,296	6.217
6	474.279,762 410.269,296	1	474.232,298 410.259,693	48.426

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1364

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:465
Nr. cadastral vechi:520

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mustatesti, Str Vlad Tepes, Nr. 83, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.474 Masurata: 1.481	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Mustatesti, Str Vlad Tepes, Nr. 83, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;
A1.2		Loc. Mustatesti, Str Vlad Tepes, Nr. 83, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:149 mp; S. construita desfasurata:298 mp; Locuință P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8151 / 24/09/2008		
Act Notarial nr. 4229, din 23/08/2008;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ZAHARIA D MIRCEA**, lipsă CNP 2) **ZAHARIA MARIA AURICA**, lipsă CNP; soți	
/		
Act Administrativ nr. 5543, din 03/10/2025 emis de PRIMĂRIA VALEA IAȘULUI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **ZAHARIA D MIRCEA**, lipsă CNP 2) **ZAHARIA MARIA AURICA**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

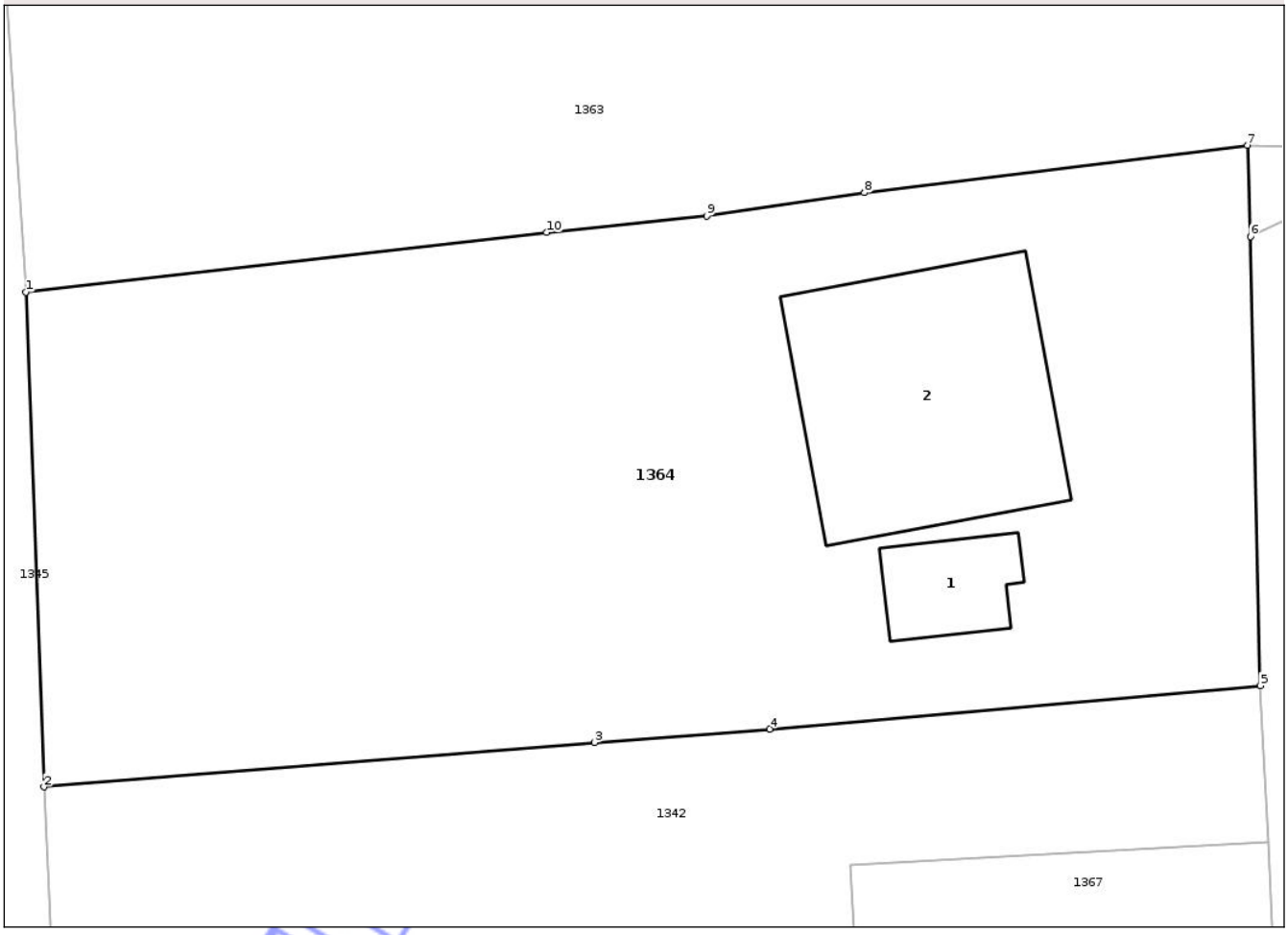
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.474 Masurata: 1.481	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	665	30/1	9-11	-	
2	arabil	DA	816	30/1	9,10	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	Din acte: 9 Masurata: 29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;
A1.2		constructii de locuinte	149	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:149 mp; S. construita desfasurata:298 mp; Locuinţă P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.186,78 410.134,354	2	474.187,658 410.110,4	23.97
2	474.187,658 410.110,4	3	474.214,3 410.112,55	26.729

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	474.214,3 410.112,55	4	474.222,79 410.113,2	8.515
4	474.222,79 410.113,2	5	474.246,537 410.115,299	23.84
5	474.246,537 410.115,299	6	474.246,058 410.137,041	21.747
6	474.246,058 410.137,041	7	474.245,916 410.141,458	4.419
7	474.245,916 410.141,458	8	474.227,37 410.139,16	18.688
8	474.227,37 410.139,16	9	474.219,73 410.138,04	7.722
9	474.219,73 410.138,04	10	474.211,987 410.137,241	7.784
10	474.211,987 410.137,241	1	474.186,78 410.134,354	25.372

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1469

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, Pct.FETE

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80411	1.573	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1295 / 14/02/2017		
Act Notarial nr. 728, din 13/02/2017 emis de Duinea Ramona;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun ,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPREA CRISTIAN IULIAN**, căsătorit cu 2) **OPREA ALISTAR PAULA-EUGENIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

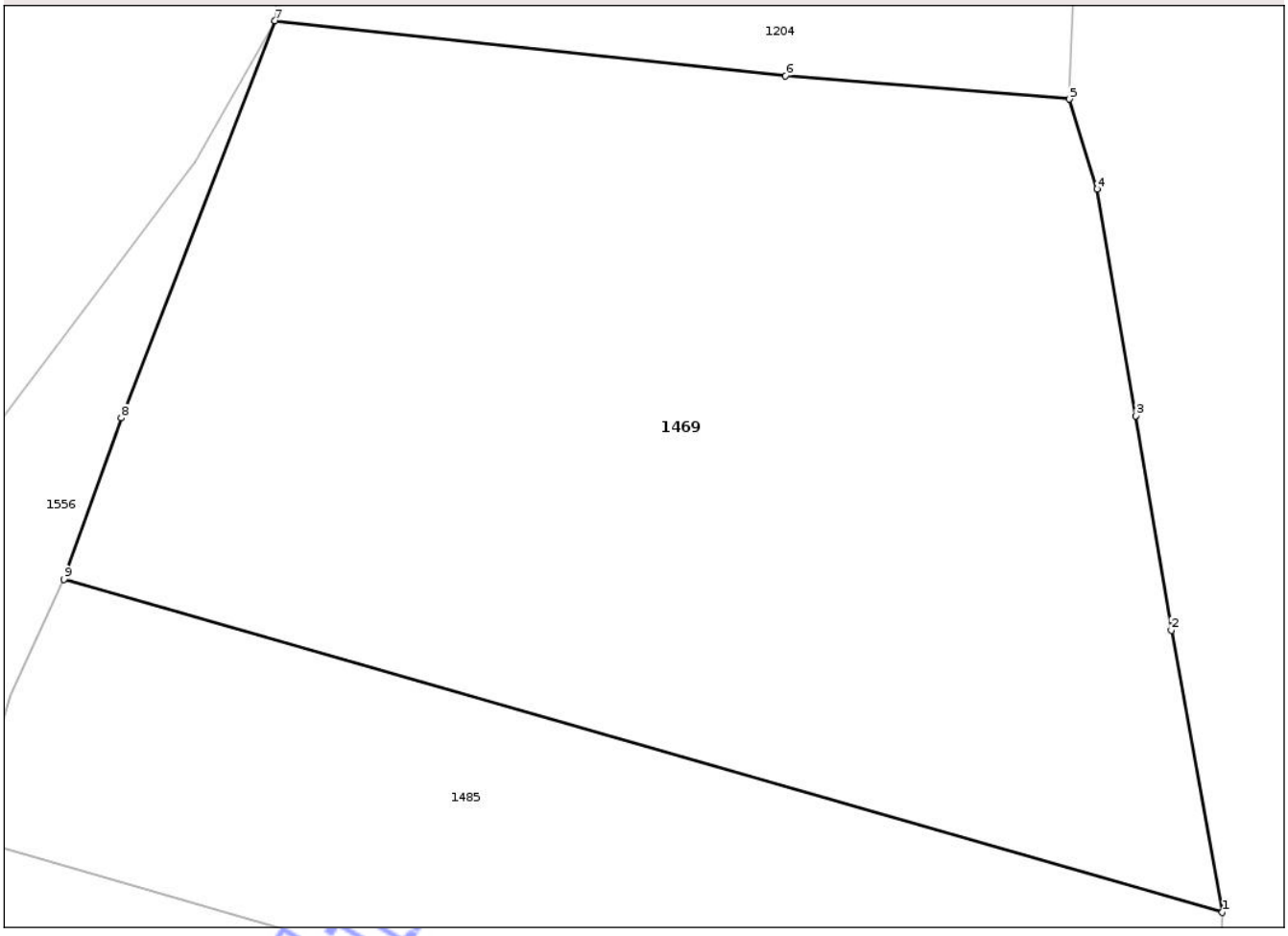
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80411	1.573	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.573	48	1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.638,657 412.496,873	2	475.636,196 412.510,443	13.791
2	475.636,196 412.510,443	3	475.634,486 412.520,768	10.466
3	475.634,486 412.520,768	4	475.632,607 412.531,672	11.065
4	475.632,607 412.531,672	5	475.631,295 412.536,006	4.528
5	475.631,295 412.536,006	6	475.617,613 412.537,128	13.728

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	475.617,613 412.537,128	7	475.593,002 412.539,774	24.753
7	475.593,002 412.539,774	8	475.585,616 412.520,661	20.49
8	475.585,616 412.520,661	9	475.582,835 412.512,888	8.256
9	475.582,835 412.512,888	1	475.638,657 412.496,873	58.074

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1557

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.600	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 9, din 25/01/2011 emis de BNPA DUINEA FLORIAN SI DUINEA RAMONA (Titlu de proprietate nr.518/17.04.1992 eliberat de CJPSDPAT ARGEŞ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOCANU P ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

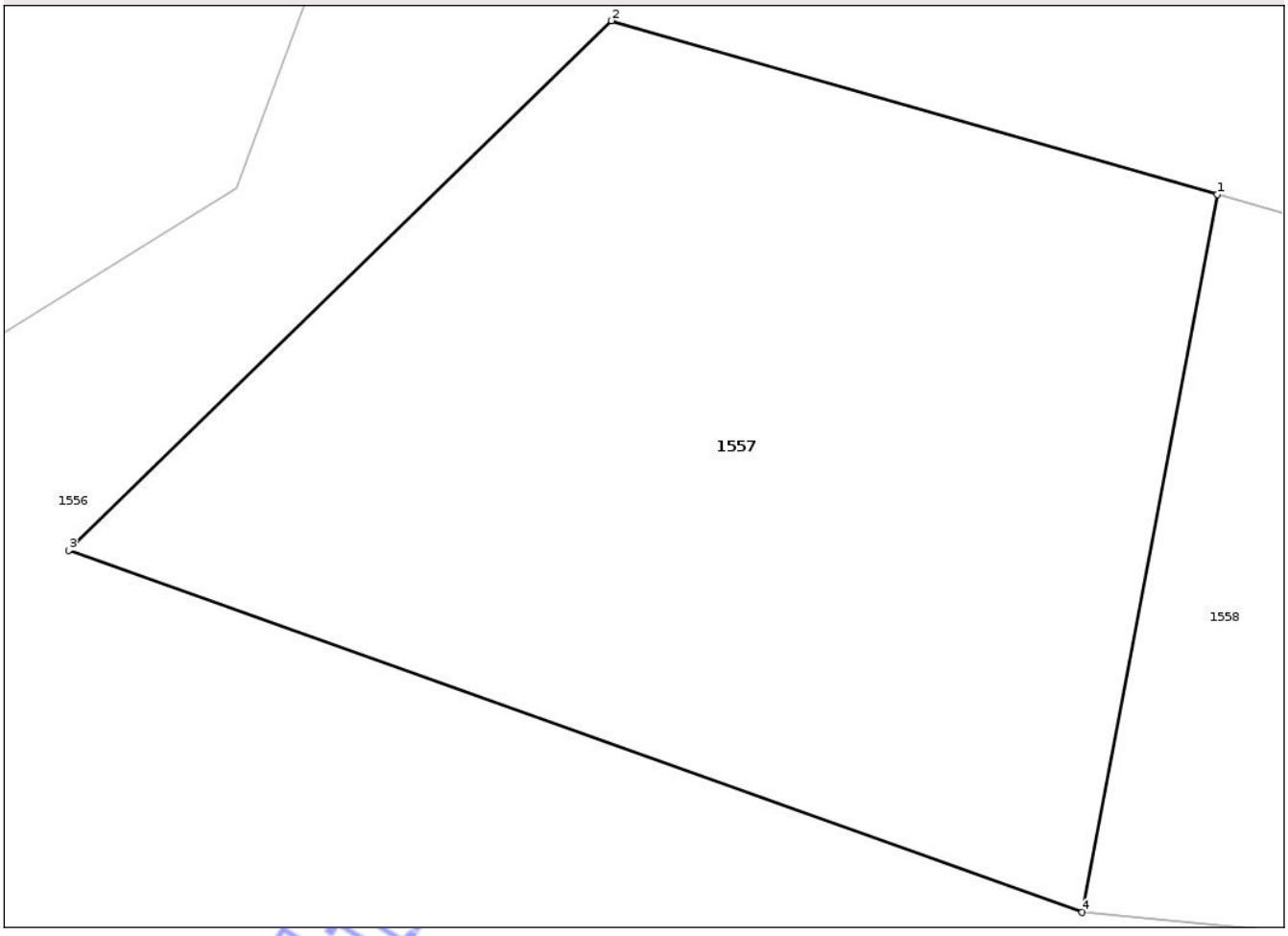
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	1.600	48	1,2	-	UP III UA 26

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.606,266 412.479,465	2	475.574,843 412.488,465	32.686
2	475.574,843 412.488,465	3	475.546,705 412.461,03	39.299
3	475.546,705 412.461,03	4	475.599,251 412.442,287	55.789
4	475.599,251 412.442,287	1	475.606,266 412.479,465	37.834

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1558

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:203
Nr. cadastral vechi:316

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, Pct."Inuri"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.583	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1353 / 08/05/2006		
Act Notarial nr. 1538, din 31/03/2006 emis de BNP GRANCIU AUREL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SAVULESCU GH DRAGOŞ CONSTANTIN**, lipsă CNP, necăsătorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

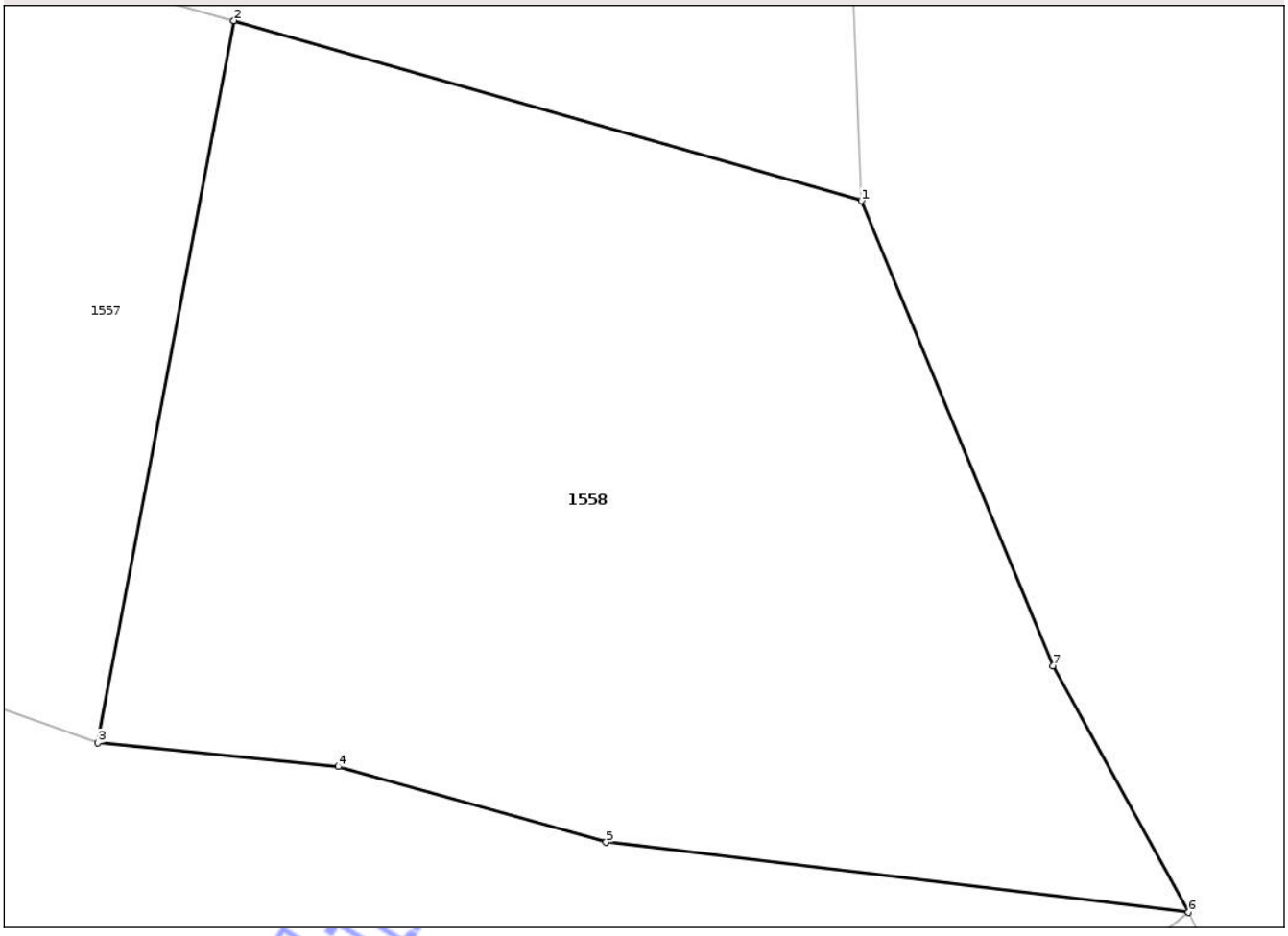
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.583	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.583	48	1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.638,62 412.470,198	2	475.606,266 412.479,465	33.655
2	475.606,266 412.479,465	3	475.599,251 412.442,287	37.834
3	475.599,251 412.442,287	4	475.611,65 412.441,069	12.459
4	475.611,65 412.441,069	5	475.625,455 412.437,174	14.344
5	475.625,455 412.437,174	6	475.655,474 412.433,564	30.235

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	475.655,474 412.433,564	7	475.648,488 412.446,257	14.488
7	475.648,488 412.446,257	1	475.638,62 412.470,198	25.895

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1568

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cerbureni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.200 Masurata: 1.739	Sector cadastral:1 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 400, din 29/01/2009 emis de BNPA DUINEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SĂVULESCU GH VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

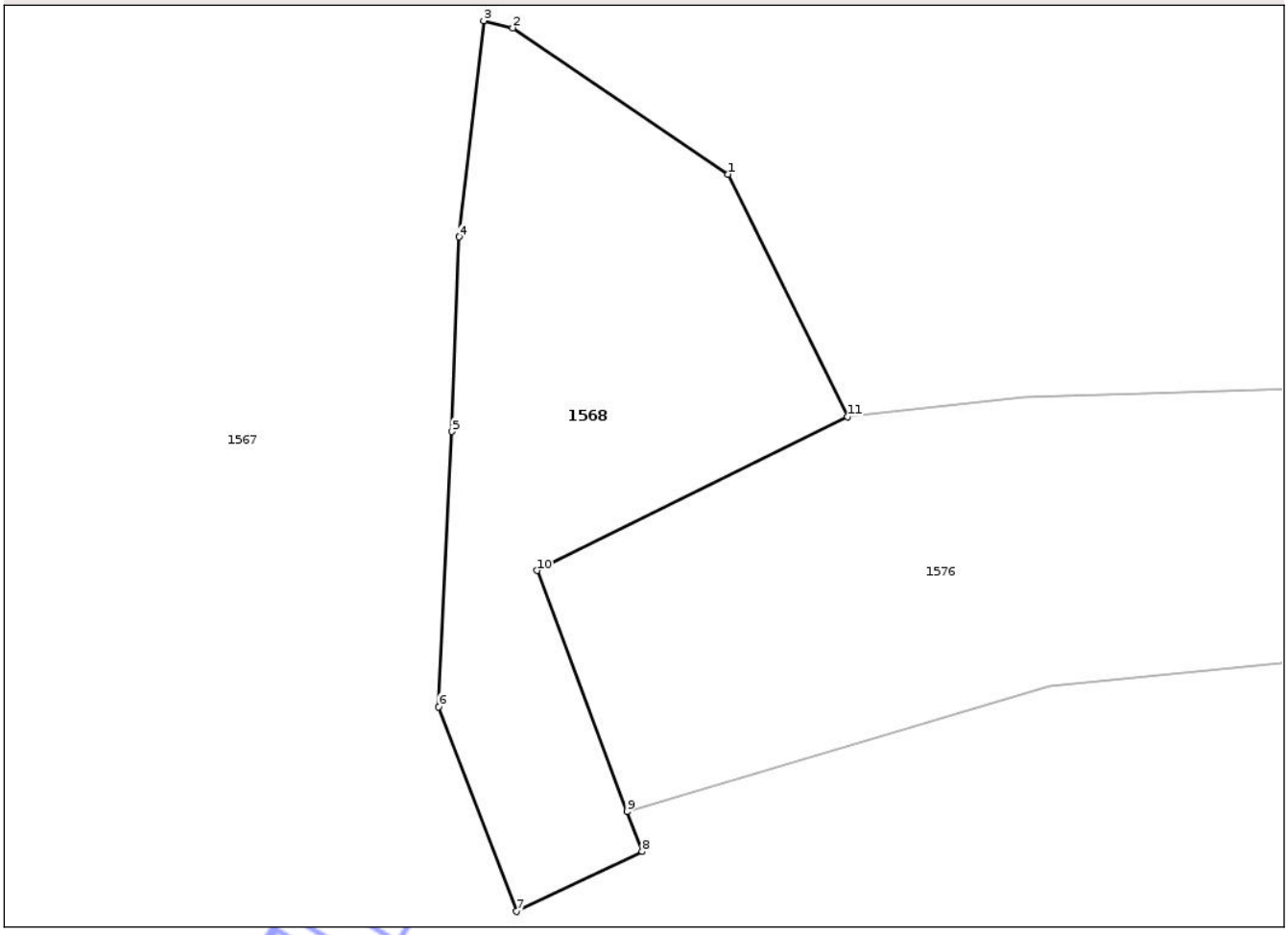
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.200 Masurata: 1.739	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.228	48	8,9	-	
2	faneata	NU	511	48	9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.586,645 412.221,448	2	475.565,53 412.235,782	25.521
2	475.565,53 412.235,782	3	475.562,687 412.236,484	2.928
3	475.562,687 412.236,484	4	475.560,274 412.215,32	21.301
4	475.560,274 412.215,32	5	475.559,6 412.196,255	19.077

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	475.559,6 412.196,255	6	475.558,276 412.169,305	26.983
6	475.558,276 412.169,305	7	475.565,908 412.149,262	21.447
7	475.565,908 412.149,262	8	475.578,205 412.155,137	13.628
8	475.578,205 412.155,137	9	475.576,729 412.159,042	4.175
9	475.576,729 412.159,042	10	475.567,895 412.182,639	25.196
10	475.567,895 412.182,639	11	475.598,326 412.197,706	33.957
11	475.598,326 412.197,706	1	475.586,645 412.221,448	26.46

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1606

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cerbureni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 3382, din 21/11/2016 emis de BIN GRANCIU AUREL (Certificat de Mostenitor Nr. 262/18.11.2016 eliberat de BIN GRANCIU AUREL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GORUNESCU GEANINA IONELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

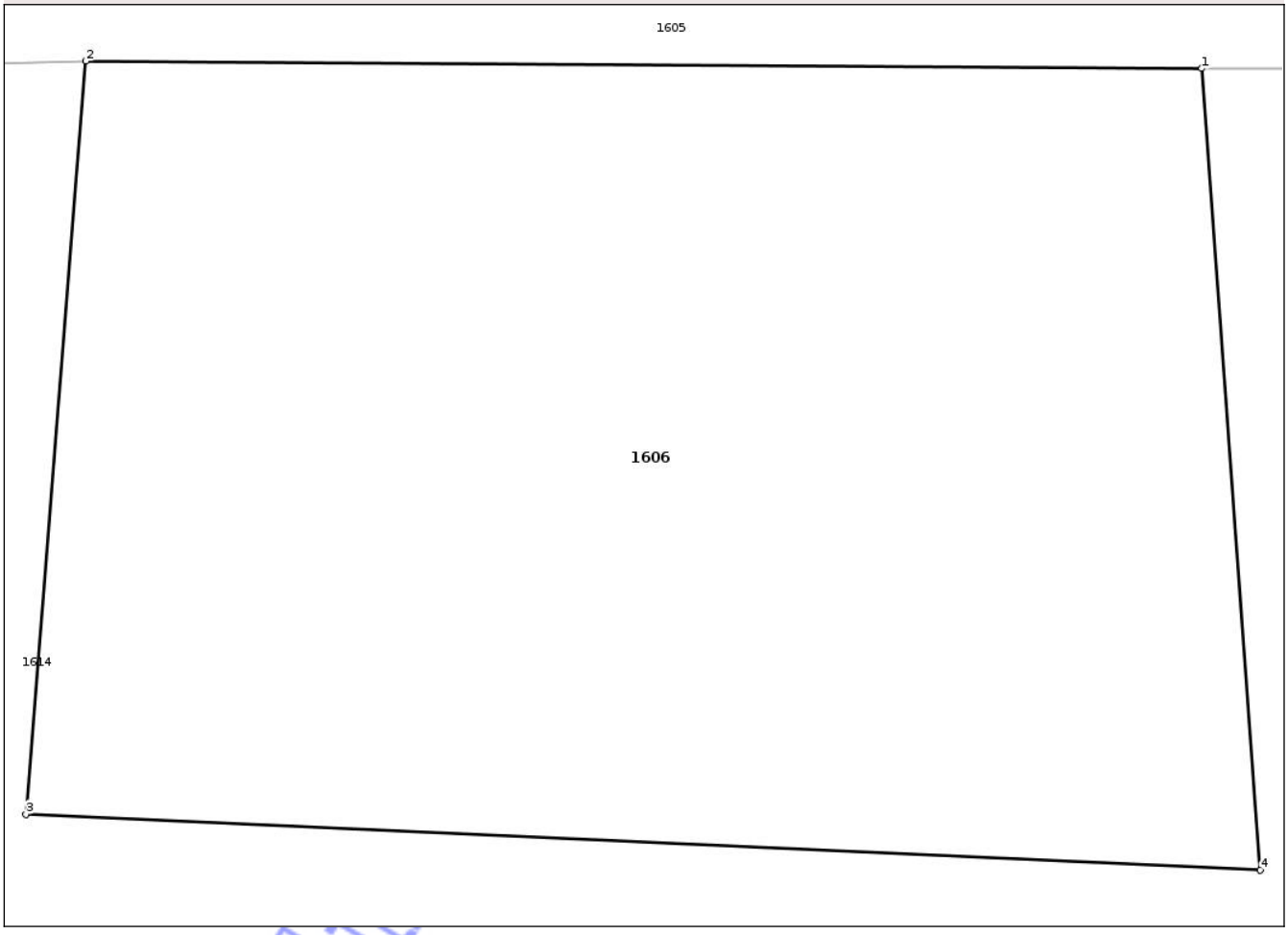
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	206	48	9,21	-	
2	faneata	NU	294	48	9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.781,493 411.957,294	2	475.755,379 411.957,466	26.115
2	475.755,379 411.957,466	3	475.753,972 411.939,86	17.662
3	475.753,972 411.939,86	4	475.782,862 411.938,556	28.919
4	475.782,862 411.938,556	1	475.781,493 411.957,294	18.788

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1607

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, pct In Deal

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.500 Masurata: 2.329	Sector cadastral:1 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 318, din 28/11/2017 emis de BIN GRANCIU AUREL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOICESCU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

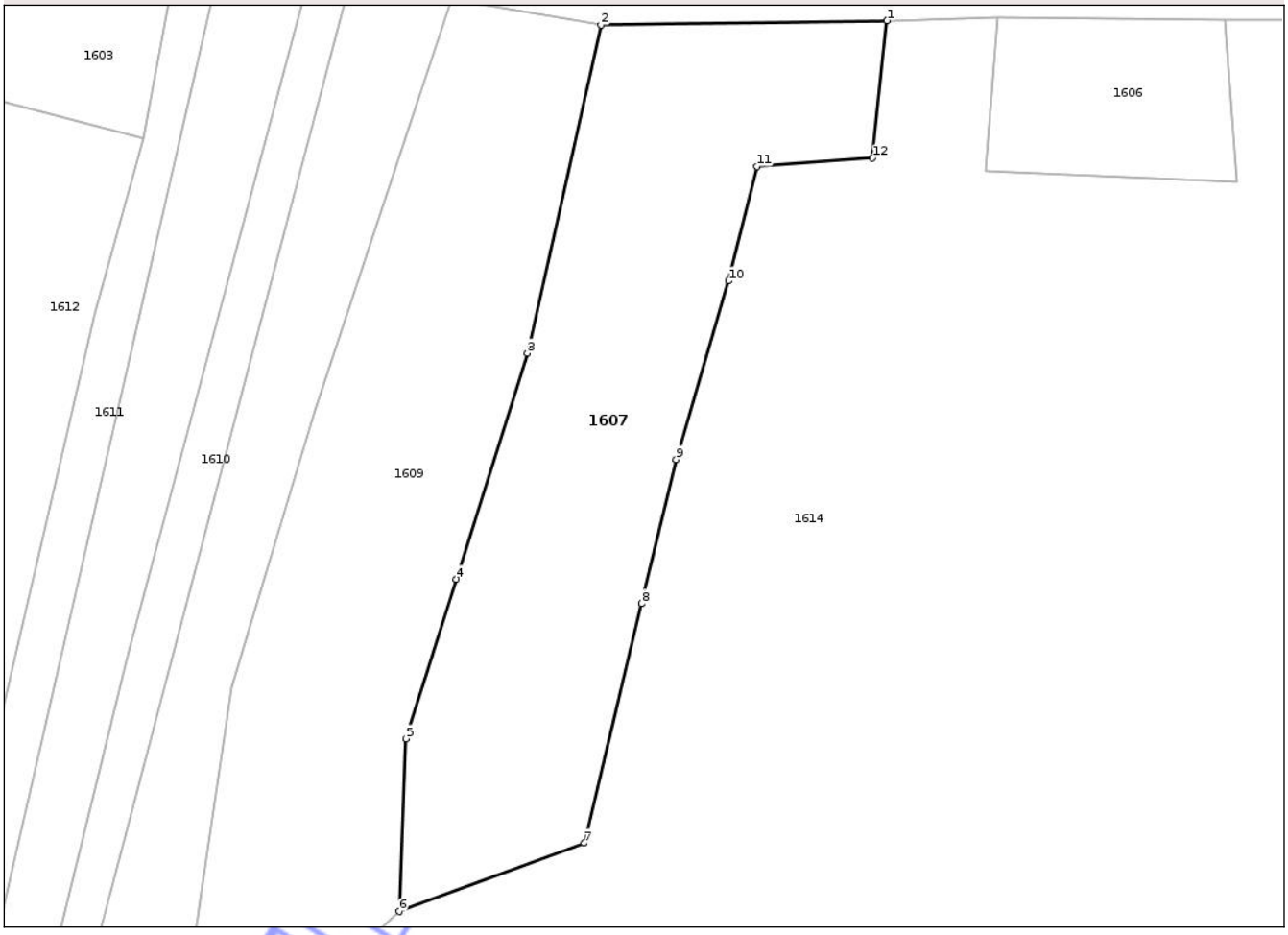
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.500 Masurata: 2.329	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.329	48	9,20,22	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.742,565 411.957,147	2	475.709,635 411.956,646	32.934
2	475.709,635 411.956,646	3	475.701,166 411.918,867	38.717
3	475.701,166 411.918,867	4	475.692,969 411.892,86	27.268
4	475.692,969 411.892,86	5	475.687,181 411.874,494	19.256
5	475.687,181 411.874,494	6	475.686,409 411.854,616	19.893

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	475.686,409 411.854,616	7	475.707,709 411.862,477	22.704
7	475.707,709 411.862,477	8	475.714,323 411.890,05	28.355
8	475.714,323 411.890,05	9	475.718,302 411.906,637	17.058
9	475.718,302 411.906,637	10	475.724,351 411.927,195	21.429
10	475.724,351 411.927,195	11	475.727,566 411.940,369	13.561
11	475.727,566 411.940,369	12	475.740,915 411.941,33	13.384
12	475.740,915 411.941,33	1	475.742,565 411.957,147	15.903

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1608

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 38337, din 20/03/1994 emis de CJPSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRE C ION**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

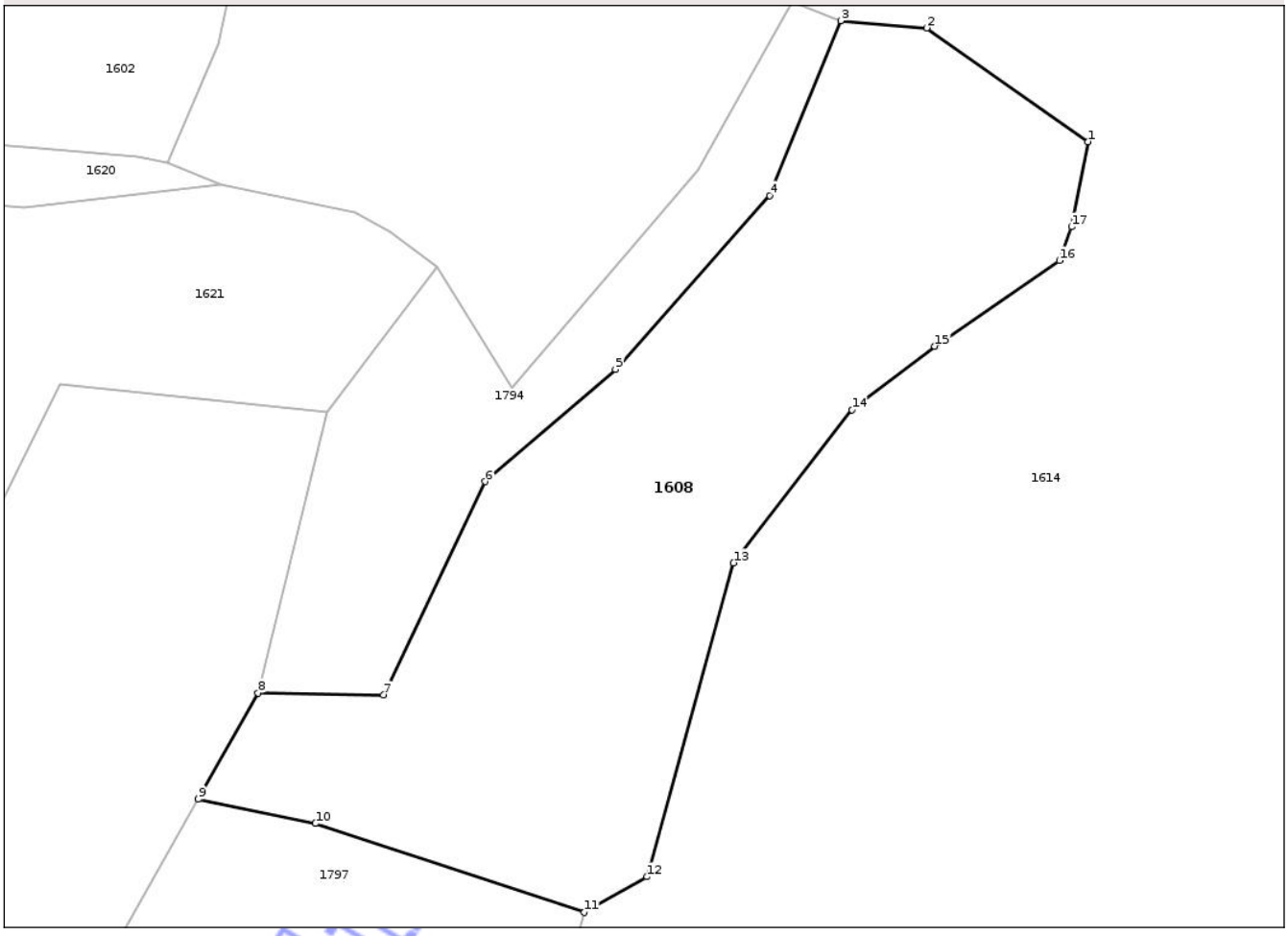
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	2.000	46	15	-	UP III UA 24

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.673,363 411.773,331	2	475.659,371 411.783,197	17.121
2	475.659,371 411.783,197	3	475.651,897 411.783,824	7.5
3	475.651,897 411.783,824	4	475.645,742 411.768,666	16.36
4	475.645,742 411.768,666	5	475.632,339 411.753,601	20.164
5	475.632,339 411.753,601	6	475.621,027 411.743,859	14.929

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	475.621,027 411.743,859	7	475.612,207 411.725,335	20.517
7	475.612,207 411.725,335	8	475.601,316 411.725,505	10.892
8	475.601,316 411.725,505	9	475.596,114 411.716,303	10.571
9	475.596,114 411.716,303	10	475.606,294 411.714,202	10.395
10	475.606,294 411.714,202	11	475.629,643 411.706,493	24.589
11	475.629,643 411.706,493	12	475.635,088 411.709,579	6.259
12	475.635,088 411.709,579	13	475.642,586 411.736,805	28.24
13	475.642,586 411.736,805	14	475.652,884 411.750,087	16.807
14	475.652,884 411.750,087	15	475.660,067 411.755,591	9.049
15	475.660,067 411.755,591	16	475.670,902 411.763,029	13.142
16	475.670,902 411.763,029	17	475.671,943 411.765,955	3.106
17	475.671,943 411.765,955	1	475.673,363 411.773,331	7.511

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1609

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.400	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 155, din 27/05/2025 emis de SPN DUINEA FLORIAN SI DUINEA RAMONA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BONDOC LILIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

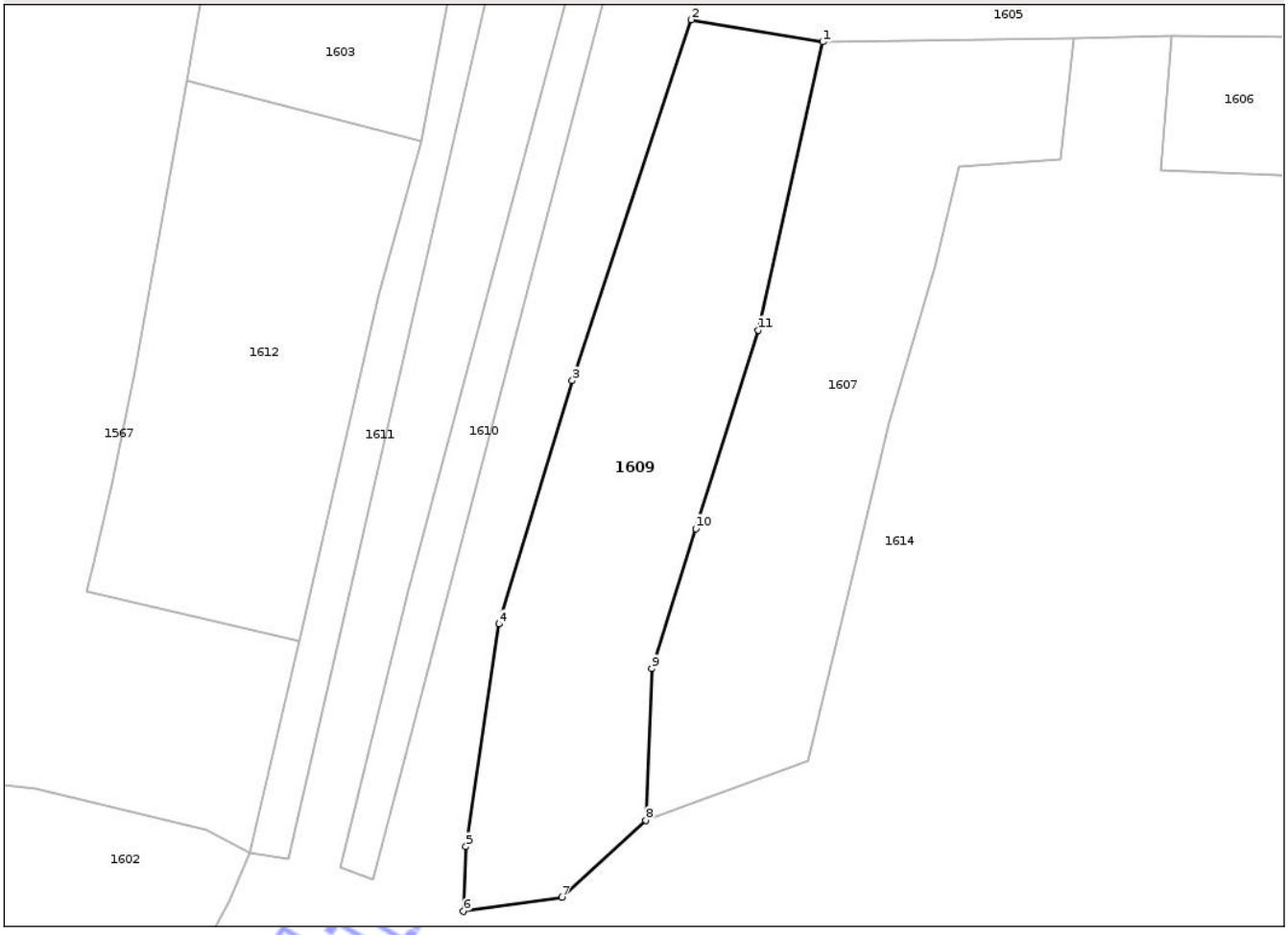
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.537	48	9,20	-	Fâneaţă împădurită
2	faneata	NU	863	48	20	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.709,635 411.956,646	2	475.692,387 411.959,551	17.491
2	475.692,387 411.959,551	3	475.676,769 411.912,251	49.812
3	475.676,769 411.912,251	4	475.667,113 411.880,348	33.332
4	475.667,113 411.880,348	5	475.662,799 411.851,163	29.502

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	475.662,799 411.851,163	6	475.662,467 411.842,67	8.499
6	475.662,467 411.842,67	7	475.675,397 411.844,537	13.064
7	475.675,397 411.844,537	8	475.686,409 411.854,616	14.928
8	475.686,409 411.854,616	9	475.687,181 411.874,494	19.893
9	475.687,181 411.874,494	10	475.692,969 411.892,86	19.256
10	475.692,969 411.892,86	11	475.701,166 411.918,867	27.268
11	475.701,166 411.918,867	1	475.709,635 411.956,646	38.717

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1610

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 216, din 31/08/2010 emis de BNP GRANCIU AUREL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHITA A ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	700	48	9,20	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.655,258 411.884,546	2	475.646,305 411.848,39	37.248
2	475.646,305 411.848,39	3	475.650,587 411.846,875	4.542
3	475.650,587 411.846,875	4	475.687,603 411.987,756	145.663
4	475.687,603 411.987,756	5	475.682,756 411.987,603	4.849
5	475.682,756 411.987,603	1	475.655,258 411.884,546	106.662

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1611

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 216, din 31/08/2010 emis de BNP GRANCIU AUREL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZMADU A ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	700	48	9,20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.665,052 411.987,043	2	475.662,431 411.972,842	14.441
2	475.662,431 411.972,842	3	475.656,964 411.943,667	29.683
3	475.656,964 411.943,667	4	475.651,386 411.923,606	20.822
4	475.651,386 411.923,606	5	475.640,883 411.878,034	46.767
5	475.640,883 411.878,034	6	475.634,487 411.850,282	28.48

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	475.634,487 411.850,282	7	475.639,507 411.849,478	5.084
7	475.639,507 411.849,478	8	475.671,192 411.987,237	141.356
8	475.671,192 411.987,237	1	475.665,052 411.987,043	6.143

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1612

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 21, din 03/03/1999 emis de BNP DOGARU CĂTĂLIN LIVIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MONCEA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

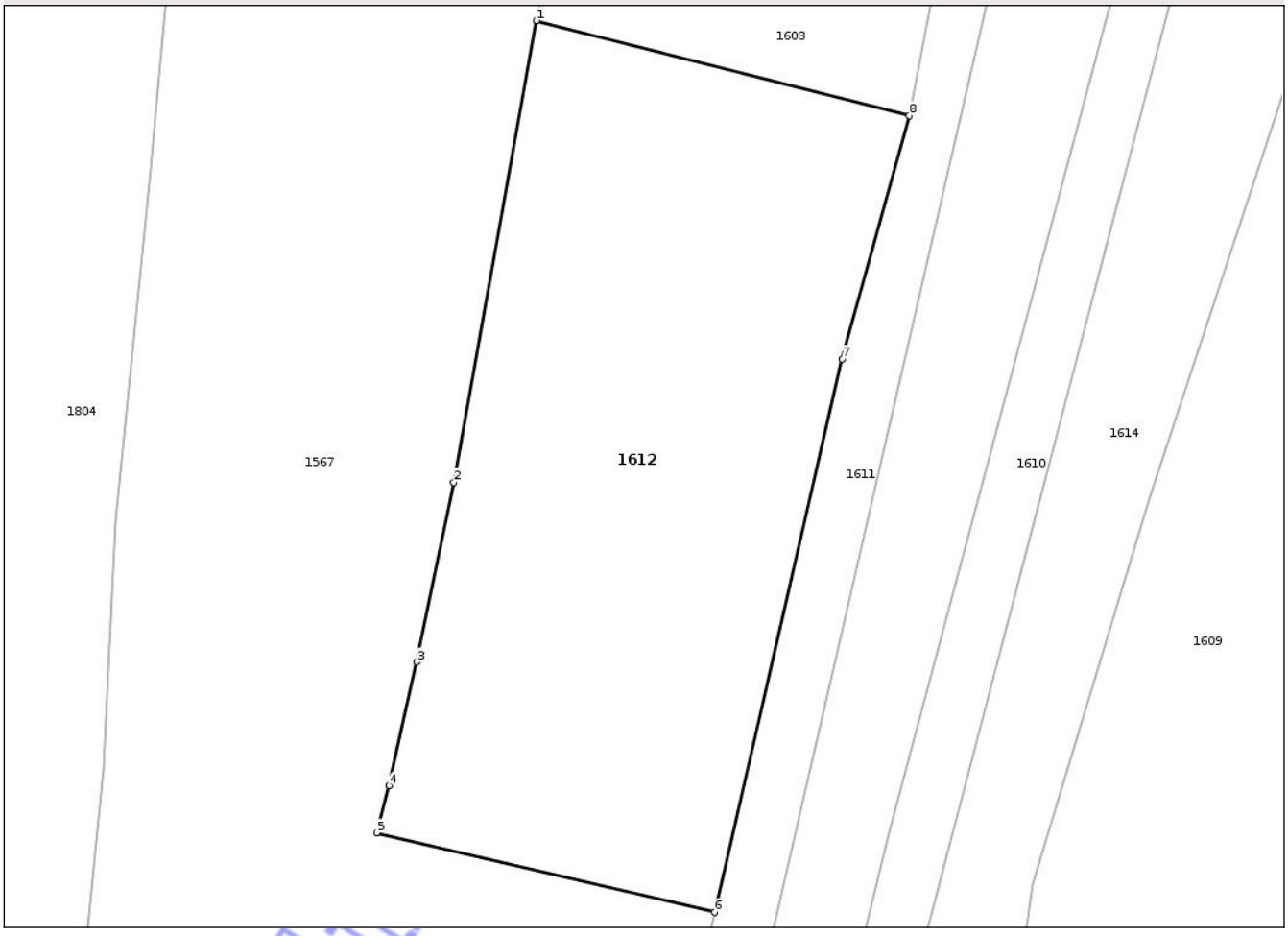
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.000	48	9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.626,188 411.951,485	2	475.619,369 411.913,451	38.64
2	475.619,369 411.913,451	3	475.616,335 411.898,663	15.096
3	475.616,335 411.898,663	4	475.614,017 411.888,452	10.471
4	475.614,017 411.888,452	5	475.613,012 411.884,599	3.982
5	475.613,012 411.884,599	6	475.640,883 411.878,034	28.634

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	475.640,883 411.878,034	7	475.651,386 411.923,606	46.767
7	475.651,386 411.923,606	8	475.656,964 411.943,667	20.822
8	475.656,964 411.943,667	1	475.626,188 411.951,485	31.753

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1631

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.588	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5543, din 03/10/2025 emis de PRIMARIA VALEA IAȘULUI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

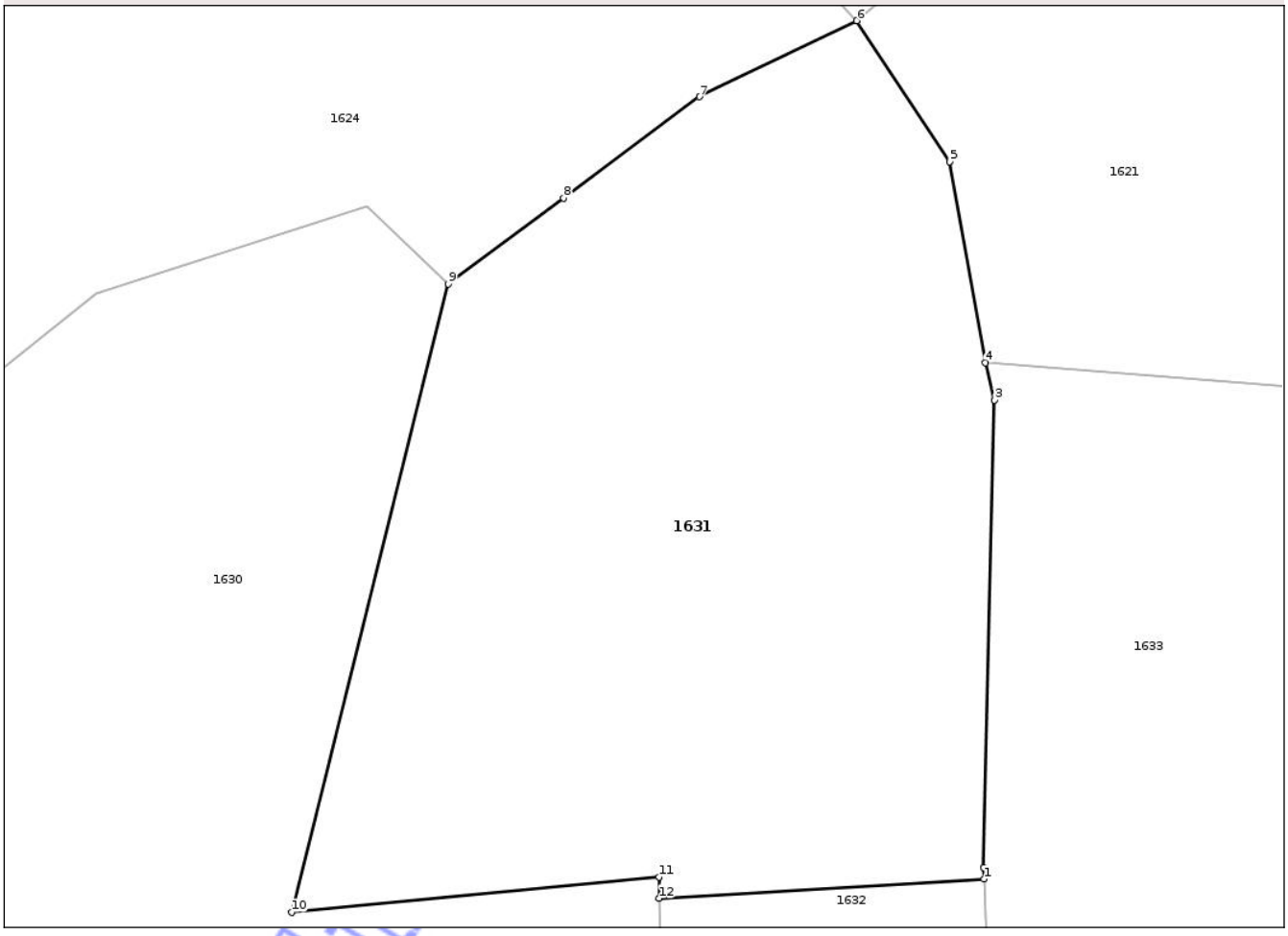
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.588	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.588	46	15,18,34	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.496,668 411.595,164	2	475.496,642 411.595,864	0.7
2	475.496,642 411.595,864	3	475.497,285 411.623,542	27.685
3	475.497,285 411.623,542	4	475.496,76 411.625,752	2.272
4	475.496,76 411.625,752	5	475.494,648 411.637,662	12.096
5	475.494,648 411.637,662	6	475.489,121 411.646,008	10.01

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	475.489,121 411.646,008	7	475.479,787 411.641,504	10.364
7	475.479,787 411.641,504	8	475.471,736 411.635,502	10.042
8	475.471,736 411.635,502	9	475.464,899 411.630,404	8.528
9	475.464,899 411.630,404	10	475.455,612 411.593,192	38.353
10	475.455,612 411.593,192	11	475.477,388 411.595,291	21.877
11	475.477,388 411.595,291	12	475.477,407 411.594,02	1.271
12	475.477,407 411.594,02	1	475.496,668 411.595,164	19.295

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1633

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cerbureni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.434	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cerbureni, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5543, din 03/10/2025 emis de PRIMARIA VALEA IAȘULUI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	A1, A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.434	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.071	46	15	-	
2	faneata	DA	472	46	15	-	
3	faneata	DA	554	46	15	-	
4	faneata	NU	1.337	46	15,18	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.530,477 411.509,984	2	475.541,32 411.510,157	10.844

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	475.541,32 411.510,157	3	475.544,367 411.513,59	4.59

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	475.544,367 411.513,59	4	475.547,795 411.515,777	4.066
5	475.552,44 411.520,697	6	475.557,353 411.525,393	6.796
7	475.556,235 411.533,214	8	475.552,155 411.545,363	12.816
9	475.549,823 411.554,198	10	475.548,813 411.555,797	1.891
11	475.544,098 411.559,78	12	475.537,044 411.562,07	7.416
13	475.528,092 411.566,307	14	475.526,064 411.570,978	5.092
15	475.523,319 411.588,339	16	475.523,207 411.598,657	10.319
17	475.525,722 411.622,086	18	475.522,515 411.623,703	3.592
19	475.496,76 411.625,752	20	475.497,285 411.623,542	2.272
21	475.496,642 411.595,864	22	475.496,668 411.595,164	0.7
23	475.497,145 411.582,504	24	475.501,422 411.567,055	16.03
25	475.505,423 411.556,193	26	475.510,575 411.551,117	7.232
27	475.517,726 411.536,88	28	475.526,24 411.521,271	17.78

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	475.547,795 411.515,777	5	475.552,44 411.520,697	6.766
6	475.557,353 411.525,393	7	475.556,235 411.533,214	7.901
8	475.552,155 411.545,363	9	475.549,823 411.554,198	9.138
10	475.548,813 411.555,797	11	475.544,098 411.559,78	6.172
12	475.537,044 411.562,07	13	475.528,092 411.566,307	9.904
14	475.526,064 411.570,978	15	475.523,319 411.588,339	17.577
16	475.523,207 411.598,657	17	475.525,722 411.622,086	23.564
18	475.522,515 411.623,703	19	475.496,76 411.625,752	25.836
20	475.497,285 411.623,542	21	475.496,642 411.595,864	27.685
22	475.496,668 411.595,164	23	475.497,145 411.582,504	12.669
24	475.501,422 411.567,055	25	475.505,423 411.556,193	11.575
26	475.510,575 411.551,117	27	475.517,726 411.536,88	15.932
28	475.526,24 411.521,271	1	475.530,477 411.509,984	12.056

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1762

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerbureni, Str Mihai Viteazu, Nr. 120B, Jud. Arges, Pct Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80352	631	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80352-C1	Loc. Cerbureni, Str Mihai Viteazu, Nr. 120B, Jud. Arges, Pct Acasa	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:133 mp; Locuinţă D+P+M
A1.2	80352-C2	Loc. Cerbureni, Str Mihai Viteazu, Nr. 120B, Jud. Arges, Pct Acasa	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:43 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10125 / 08/07/2011		
Act Notarial nr. 3022, din 08/04/2011 emis de BNPA DUINEA FLORIAN SI RAMONA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **UNGUREANU GHEORGHE** 2) **UNGUREANU NICOLETA CRISTINA**, soţi, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80352	631	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	263	41	1	-	
2	faneata	DA	368	41	3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80352-C1	constructii de locuinte	58	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:133 mp; Locuință D+P+M
A1.2	80352-C2	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:43 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.739,073 411.145,526	2	475.744,876 411.148,092	6.345
2	475.744,876 411.148,092	3	475.751,712 411.150,653	7.3

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	475.751,712 411.150,653	4	475.753,257 411.151,232	1.65
4	475.753,257 411.151,232	5	475.756,702 411.141,796	10.045
5	475.756,702 411.141,796	6	475.765,071 411.143,349	8.512
6	475.765,071 411.143,349	7	475.773,513 411.144,508	8.521
7	475.773,513 411.144,508	8	475.772,56 411.151,964	7.517
8	475.772,56 411.151,964	9	475.771,284 411.162,183	10.298
9	475.771,284 411.162,183	10	475.763,922 411.161,843	7.37
10	475.763,922 411.161,843	11	475.753,595 411.161,99	10.328
11	475.753,595 411.161,99	12	475.741,76 411.162,156	11.836
12	475.741,76 411.162,156	13	475.728,179 411.161,706	13.588
13	475.728,179 411.161,706	1	475.739,073 411.145,526	19.506

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1765

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerbureni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.796	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (Adeverință nr.5145/17.09.2025 eliberată de Primăria Comunei Valea Iaşului;Certificat de atestare fiscală nr. 5176/18.09.2025 eliberat de Primăria Comunei Valea Iaşului);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **GORUNESCU AUGUSTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

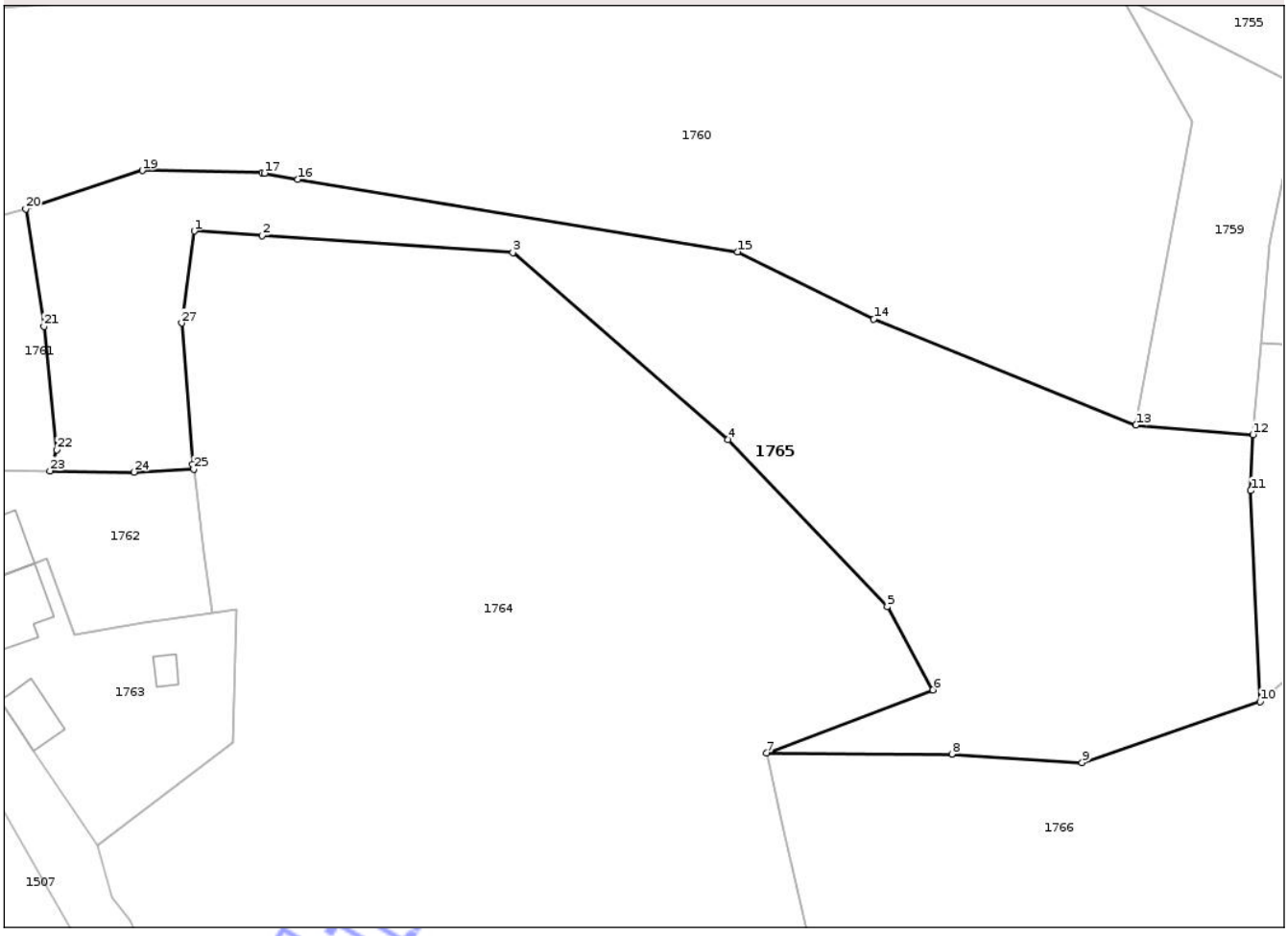
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.796	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	3.095	41	3	-	Fâneaţă împădurită
2	faneata	DA	701	41	3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.771,342 411.191,444	2	475.779,673 411.190,882	8.35
3	475.810,54 411.188,799	4	475.836,965 411.165,866	34.989
5	475.856,583 411.145,321	6	475.862,219 411.135,09	11.681
7	475.841,741 411.127,348	8	475.864,53 411.127,214	22.789

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	475.779,673 411.190,882	3	475.810,54 411.188,799	30.937
4	475.836,965 411.165,866	5	475.856,583 411.145,321	28.407
6	475.862,219 411.135,09	7	475.841,741 411.127,348	21.893
8	475.864,53 411.127,214	9	475.880,529 411.126,155	16.034

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	475.880,529 411.126,155	10	475.902,46 411.133,646	23.175
11	475.901,288 411.159,568	12	475.901,568 411.166,465	6.903
13	475.887,163 411.167,613	14	475.854,938 411.180,661	34.766
15	475.838,154 411.188,909	16	475.784,071 411.197,802	54.809
17	475.779,995 411.198,563	18	475.779,664 411.198,625	0.337
19	475.764,959 411.198,896	20	475.750,645 411.194,174	15.073
21	475.752,857 411.179,742	22	475.754,436 411.164,583	15.241
23	475.753,595 411.161,99	24	475.763,922 411.161,843	10.328
25	475.771,284 411.162,183	26	475.771,172 411.162,76	0.588
27	475.769,792 411.180,152	1	475.771,342 411.191,444	11.398

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	475.902,46 411.133,646	11	475.901,288 411.159,568	25.948
12	475.901,568 411.166,465	13	475.887,163 411.167,613	14.451
14	475.854,938 411.180,661	15	475.838,154 411.188,909	18.701
16	475.784,071 411.197,802	17	475.779,995 411.198,563	4.146
18	475.779,664 411.198,625	19	475.764,959 411.198,896	14.707
20	475.750,645 411.194,174	21	475.752,857 411.179,742	14.601
22	475.754,436 411.164,583	23	475.753,595 411.161,99	2.726
24	475.763,922 411.161,843	25	475.771,284 411.162,183	7.37
26	475.771,172 411.162,76	27	475.769,792 411.180,152	17.447

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1767

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerbureni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.177	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5543, din 03/10/2025 emis de PRIMARIA VALEA IAȘULUI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

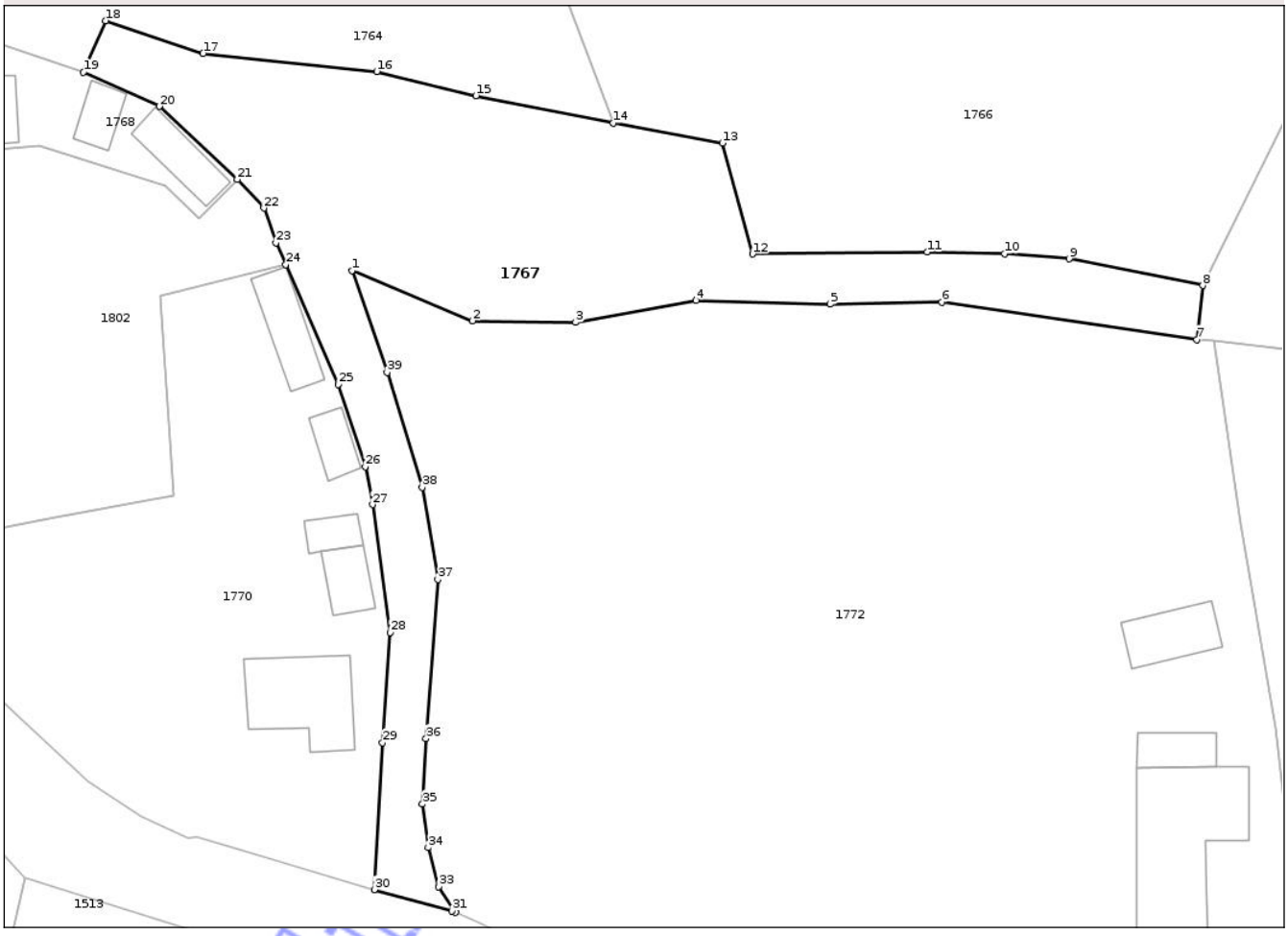
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.177	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.177	41	4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.834,993 411.065,511	2	475.845,108 411.061,277	10.965
3	475.853,774 411.061,142	4	475.863,91 411.062,995	10.304
5	475.875,169 411.062,692	6	475.884,573 411.062,863	9.406
7	475.905,996 411.059,719	8	475.906,484 411.064,246	4.553
9	475.895,262 411.066,477	10	475.889,819 411.066,931	5.462

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	475.845,108 411.061,277	3	475.853,774 411.061,142	8.667
4	475.863,91 411.062,995	5	475.875,169 411.062,692	11.263
6	475.884,573 411.062,863	7	475.905,996 411.059,719	21.652
8	475.906,484 411.064,246	9	475.895,262 411.066,477	11.442
10	475.889,819 411.066,931	11	475.883,314 411.067,067	6.506

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	475.883,314 411.067,067	12	475.868,649 411.066,889	14.666
13	475.866,109 411.076,206	14	475.856,939 411.077,906	9.326
15	475.845,38 411.080,182	16	475.837,048 411.082,216	8.577
17	475.822,462 411.083,747	18	475.814,24 411.086,48	8.664
19	475.812,398 411.082,155	20	475.818,764 411.079,29	6.981
21	475.825,333 411.073,157	22	475.827,566 411.070,751	3.283
23	475.828,583 411.067,847	24	475.829,403 411.066,013	2.009
25	475.833,807 411.055,951	26	475.836,08 411.049,032	7.283
27	475.836,694 411.045,856	28	475.838,173 411.035,127	10.83
29	475.837,542 411.025,861	30	475.836,845 411.013,528	12.353
31	475.843,377 411.011,744	32	475.843,646 411.011,618	0.297
33	475.842,263 411.013,787	34	475.841,367 411.017,061	3.394
35	475.840,893 411.020,7	36	475.841,195 411.026,212	5.52
37	475.842,193 411.039,565	38	475.840,872 411.047,314	7.861
39	475.837,928 411.056,951	1	475.834,993 411.065,511	9.049

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	475.868,649 411.066,889	13	475.866,109 411.076,206	9.657
14	475.856,939 411.077,906	15	475.845,38 411.080,182	11.781
16	475.837,048 411.082,216	17	475.822,462 411.083,747	14.666
18	475.814,24 411.086,48	19	475.812,398 411.082,155	4.701
20	475.818,764 411.079,29	21	475.825,333 411.073,157	8.987
22	475.827,566 411.070,751	23	475.828,583 411.067,847	3.077
24	475.829,403 411.066,013	25	475.833,807 411.055,951	10.984
26	475.836,08 411.049,032	27	475.836,694 411.045,856	3.235
28	475.838,173 411.035,127	29	475.837,542 411.025,861	9.287
30	475.836,845 411.013,528	31	475.843,377 411.011,744	6.771
32	475.843,646 411.011,618	33	475.842,263 411.013,787	2.572
34	475.841,367 411.017,061	35	475.840,893 411.020,7	3.67
36	475.841,195 411.026,212	37	475.842,193 411.039,565	13.39
38	475.840,872 411.047,314	39	475.837,928 411.056,951	10.077

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1769

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerbureni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		243	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5543, din 03/10/2025 emis de PRIMARIA VALEA IAȘULUI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	243	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	243	41	3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.783,162 411.080,157	2	475.783,04 411.083,583	3.428
3	475.782,937 411.084,893	4	475.775,083 411.082,578	8.188
5	475.775,436 411.079,997	6	475.780,832 411.061,609	19.163
7	475.783,569 411.055,409	8	475.785,889 411.052,212	3.95
9	475.792,867 411.043,26	10	475.800,201 411.034,666	11.298

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	475.783,04 411.083,583	3	475.782,937 411.084,893	1.314
4	475.775,083 411.082,578	5	475.775,436 411.079,997	2.605
6	475.780,832 411.061,609	7	475.783,569 411.055,409	6.777
8	475.785,889 411.052,212	9	475.792,867 411.043,26	11.35
10	475.800,201 411.034,666	11	475.805,225 411.029,684	7.075

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	475.805,225 411.029,684	12	475.802,163 411.034,21	5.464
13	475.799,793 411.038,259	14	475.798,178 411.042,496	4.534
15	475.793,63 411.049,046	16	475.792,543 411.050,61	1.905
17	475.789,856 411.052,706	18	475.785,249 411.062,527	10.848
19	475.784,262 411.063,736	20	475.782,671 411.065,793	2.6
21	475.782,58 411.067,629	22	475.782,381 411.070,773	3.15
23	475.783,093 411.075,352	1	475.783,162 411.080,157	4.805

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	475.802,163 411.034,21	13	475.799,793 411.038,259	4.692
14	475.798,178 411.042,496	15	475.793,63 411.049,046	7.974
16	475.792,543 411.050,61	17	475.789,856 411.052,706	3.408
18	475.785,249 411.062,527	19	475.784,262 411.063,736	1.561
20	475.782,671 411.065,793	21	475.782,58 411.067,629	1.838
22	475.782,381 411.070,773	23	475.783,093 411.075,352	4.634

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1770

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerbureni, Str Mihai Viteazu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.173	Sector cadastral:1 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cerbureni, Str Mihai Viteazu, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;
A1.2		Loc. Cerbureni, Str Mihai Viteazu, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;
A1.3		Loc. Cerbureni, Str Mihai Viteazu, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;
A1.4		Loc. Cerbureni, Str Mihai Viteazu, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;
A1.5		Loc. Cerbureni, Str Mihai Viteazu, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5543, din 03/10/2025 emis de PRIMARIA VALEA IAȘULUI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.173	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	767	41	4	-	
2	arabil	DA	406	41	4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;
A1.2		constructii de locuinte	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;
A1.3		constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;
A1.4		constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;
A1.5		constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.836,694 411.045,856	2	475.836,08 411.049,032	3.235
2	475.836,08 411.049,032	3	475.833,807 411.055,951	7.283
3	475.833,807 411.055,951	4	475.829,403 411.066,013	10.984
4	475.829,403 411.066,013	5	475.818,902 411.063,383	10.825
5	475.818,902 411.063,383	6	475.819,986 411.046,576	16.842
6	475.819,986 411.046,576	7	475.809,989 411.044,795	10.154
7	475.809,989 411.044,795	8	475.798,178 411.042,496	12.033
8	475.798,178 411.042,496	9	475.799,793 411.038,259	4.534
9	475.799,793 411.038,259	10	475.802,163 411.034,21	4.692
10	475.802,163 411.034,21	11	475.805,225 411.029,684	5.464
11	475.805,225 411.029,684	12	475.812,791 411.022,587	10.374
12	475.812,791 411.022,587	13	475.817,255 411.019,721	5.305
13	475.817,255 411.019,721	14	475.821,234 411.017,9	4.376
14	475.821,234 411.017,9	15	475.821,93 411.017,944	0.697
15	475.821,93 411.017,944	16	475.824,301 411.017,291	2.459
16	475.824,301 411.017,291	17	475.836,557 411.013,607	12.798
17	475.836,557 411.013,607	18	475.836,845 411.013,528	0.299
18	475.836,845 411.013,528	19	475.837,542 411.025,861	12.353
19	475.837,542 411.025,861	20	475.838,173 411.035,127	9.287
20	475.838,173 411.035,127	1	475.836,694 411.045,856	10.83

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1771

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cerbureni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 544 Masurata: 510	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1820, din 21/12/1992 emis de JUDECĂTORIA CURTEA DE ARGES ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IANCU VEROANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

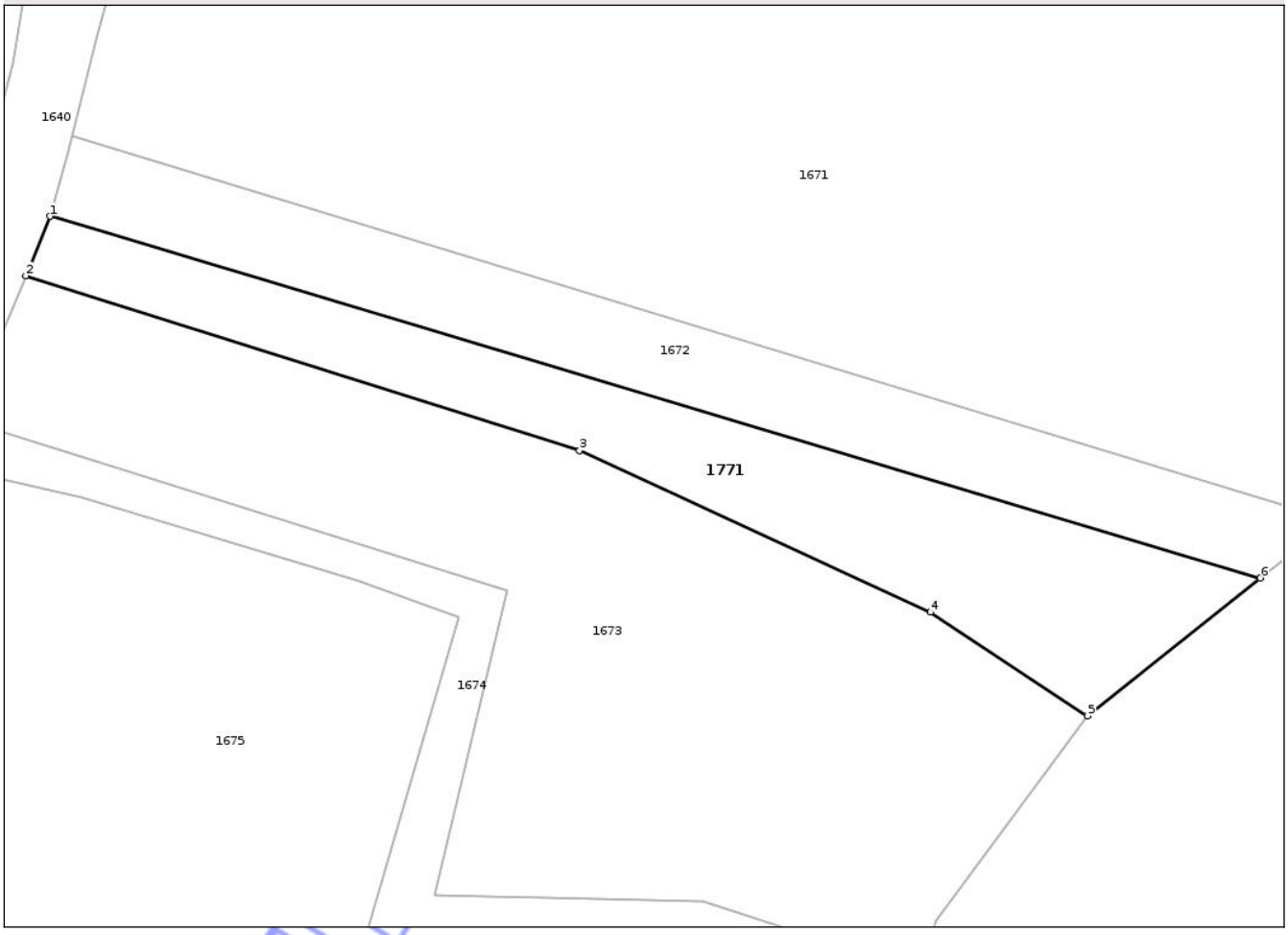
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 544 Masurata: 510	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	240	47	11	-	
2	faneata	NU	270	47	11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.780,85 411.698,416	2	475.779,272 411.694,483	4.238
2	475.779,272 411.694,483	3	475.815,836 411.682,944	38.342
3	475.815,836 411.682,944	4	475.839,003 411.672,272	25.507
4	475.839,003 411.672,272	5	475.849,365 411.665,427	12.419

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	475.849,365 411.665,427	6	475.860,788 411.674,524	14.603
6	475.860,788 411.674,524	1	475.780,85 411.698,416	83.432

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1772

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerbureni, Str Mihai Viteazu, Nr. 115, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.624	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cerbureni, Str Mihai Viteazu, Nr. 115, Jud. Arges	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:179 mp; Locuinţă D+P+1
A1.2		Loc. Cerbureni, Str Mihai Viteazu, Nr. 115, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;
A1.3		Loc. Cerbureni, Str Mihai Viteazu, Nr. 115, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;
A1.4		Loc. Cerbureni, Str Mihai Viteazu, Nr. 115, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5543, din 03/10/2025 emis de PRIMARIA VALEA IAŞULUI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

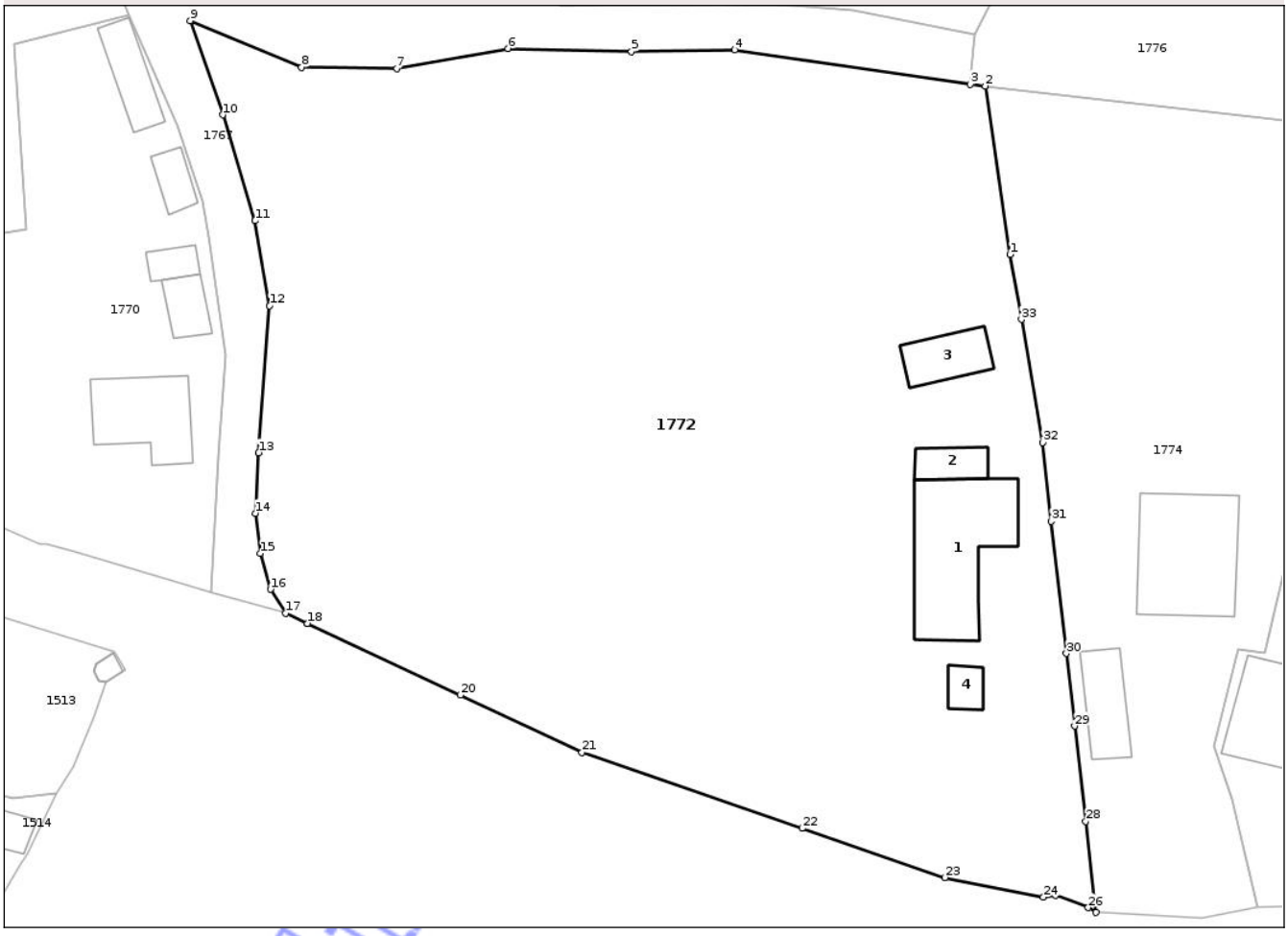
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.624	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	688	41	3,6	-	
2	livada	DA	3.108	41	3	-	
3	faneata	DA	828	41	3,4	-	Fâneaţă împădurită

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:179 mp; Locuinţă D+P+1
A1.2		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;
A1.3		constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;
A1.4		constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.909,65 411.044,244	2	475.907,393 411.059,567	15.488
3	475.905,996 411.059,719	4	475.884,573 411.062,863	21.652
5	475.875,169 411.062,692	6	475.863,91 411.062,995	11.263
7	475.853,774 411.061,142	8	475.845,108 411.061,277	8.667
9	475.834,993 411.065,511	10	475.837,928 411.056,951	9.049
11	475.840,872 411.047,314	12	475.842,193 411.039,565	7.861
13	475.841,195 411.026,212	14	475.840,893 411.020,7	5.52
15	475.841,367 411.017,061	16	475.842,263 411.013,787	3.394
17	475.843,646 411.011,618	18	475.845,633 411.010,689	2.193
19	475.845,642 411.010,684	20	475.859,562 411.004,17	15.369
21	475.870,654 410.998,946	22	475.890,703 410.992,036	21.206
23	475.903,685 410.987,559	24	475.912,677 410.985,783	9.166
25	475.913,756 410.985,945	26	475.916,758 410.984,832	3.202
27	475.917,439 410.984,398	28	475.916,535 410.992,681	8.332
29	475.915,535 411.001,351	30	475.914,768 411.007,952	6.645
31	475.913,4 411.019,964	32	475.912,599 411.027,139	7.22
33	475.910,668 411.038,34	1	475.909,65 411.044,244	5.991

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	475.907,393 411.059,567	3	475.905,996 411.059,719	1.405
4	475.884,573 411.062,863	5	475.875,169 411.062,692	9.406
6	475.863,91 411.062,995	7	475.853,774 411.061,142	10.304
8	475.845,108 411.061,277	9	475.834,993 411.065,511	10.965
10	475.837,928 411.056,951	11	475.840,872 411.047,314	10.077
12	475.842,193 411.039,565	13	475.841,195 411.026,212	13.39
14	475.840,893 411.020,7	15	475.841,367 411.017,061	3.67
16	475.842,263 411.013,787	17	475.843,646 411.011,618	2.572
18	475.845,633 411.010,689	19	475.845,642 411.010,684	0.01
20	475.859,562 411.004,17	21	475.870,654 410.998,946	12.261
22	475.890,703 410.992,036	23	475.903,685 410.987,559	13.732
24	475.912,677 410.985,783	25	475.913,756 410.985,945	1.091
26	475.916,758 410.984,832	27	475.917,439 410.984,398	0.808
28	475.916,535 410.992,681	29	475.915,535 411.001,351	8.727
30	475.914,768 411.007,952	31	475.913,4 411.019,964	12.09
32	475.912,599 411.027,139	33	475.910,668 411.038,34	11.366

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1773

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerbureni, Str Mihai Viteazu, Nr. 114, Jud. Arges, punctul "Acasa"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80208	652	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80208-C1	Loc. Cerbureni, Str Mihai Viteazu, Nr. 114, Jud. Arges, punctul "Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; CONSTRUCTIE DIN ZIDARIE SI LEMN

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
624 / 18/01/2021		
Act Notarial nr. 158, din 14/01/2021 emis de Duinea Ramona;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **OANCEA ION-LAURENŢIU**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

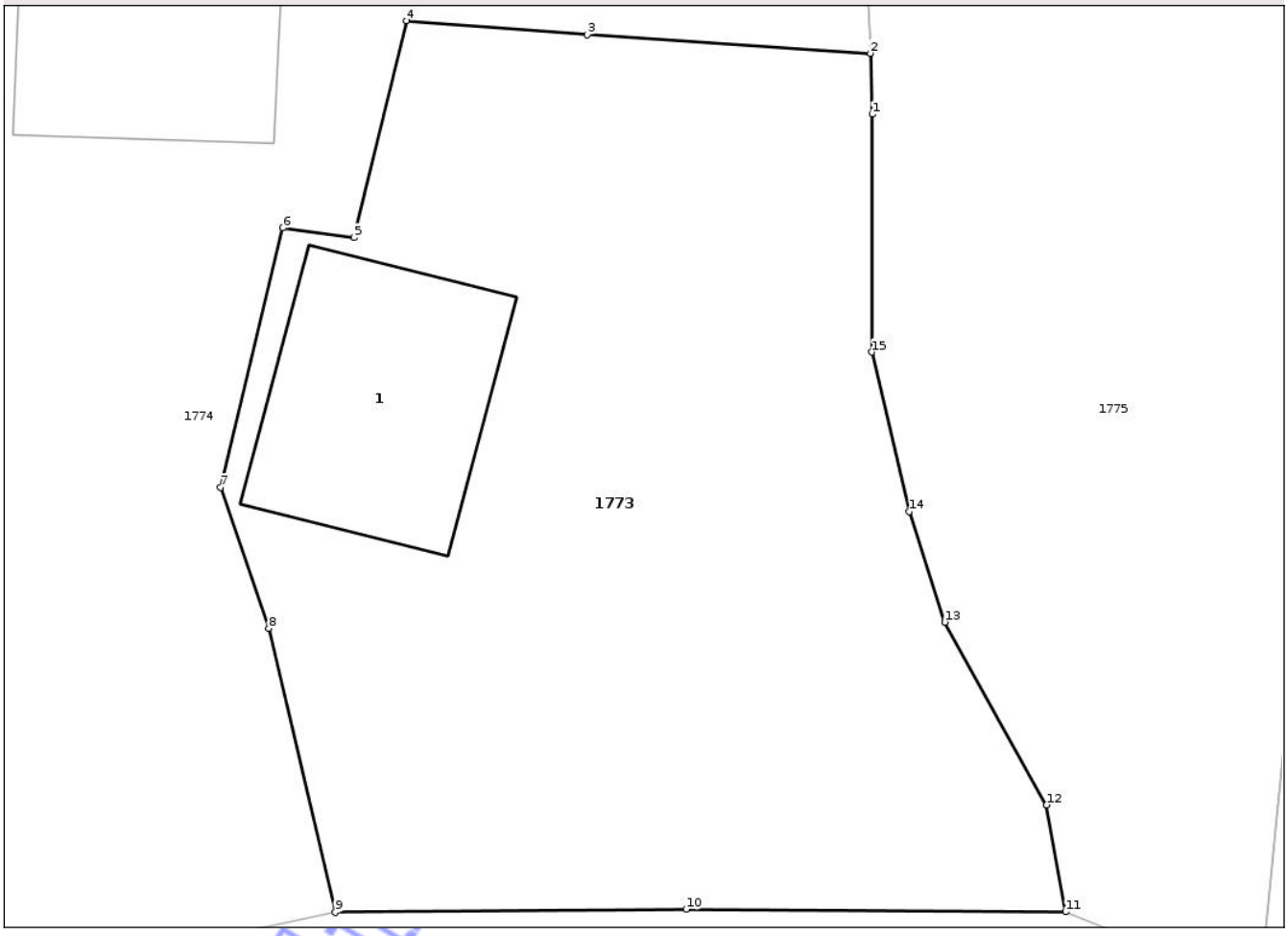
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80208	652	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	182	41	6	-	
2	arabil	DA	470	41	6	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80208-C1	constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; CONSTRUCTIE DIN ZIDARIE SI LEMN

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.950,592 411.012,268	2	475.950,531 411.014,359	2.092
2	475.950,531 411.014,359	3	475.940,825 411.014,99	9.726

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	475.940,825 411.014,99	4	475.934,626 411.015,473	6.218
4	475.934,626 411.015,473	5	475.932,812 411.008,039	7.652
5	475.932,812 411.008,039	6	475.930,374 411.008,367	2.46
6	475.930,374 411.008,367	7	475.928,24 410.999,484	9.136
7	475.928,24 410.999,484	8	475.929,894 410.994,654	5.105
8	475.929,894 410.994,654	9	475.932,169 410.984,919	9.997
9	475.932,169 410.984,919	10	475.944,212 410.985,025	12.043
10	475.944,212 410.985,025	11	475.957,227 410.984,937	13.015
11	475.957,227 410.984,937	12	475.956,581 410.988,6	3.72
12	475.956,581 410.988,6	13	475.953,086 410.994,859	7.169
13	475.953,086 410.994,859	14	475.951,858 410.998,652	3.987
14	475.951,858 410.998,652	15	475.950,587 411.004,12	5.614
15	475.950,587 411.004,12	1	475.950,592 411.012,268	8.148

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1774

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerbureni, Str Mihai Viteazu, Nr. 113, Jud. Arges, punctul "Acasa"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80211	1.961	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80211-C1	Loc. Cerbureni, Str Mihai Viteazu, Nr. 113, Jud. Arges, punctul "Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; CASA DIN ZIDARIE
A1.2	80211-C2	Loc. Cerbureni, Str Mihai Viteazu, Nr. 113, Jud. Arges, punctul "Acasa"	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:72 mp; FANAR DIN ZIDARIE SI LEMN
A1.3	80211-C3	Loc. Cerbureni, Str Mihai Viteazu, Nr. 113, Jud. Arges, punctul "Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; BUCATARIE VARA DIN LEMN

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2981 / 01/03/2021		
Act Notarial nr. 429, din 24/02/2021 emis de Granciu Aurel;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu ,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **OANCEA VALENTIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
2981 / 01/03/2021		
Act Notarial nr. 429, din 24/02/2021 emis de Granciu Aurel;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 - pentru garantarea executării obligaţiei de întreţinere şi îngrijire	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **OANCEA ION**	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80211	1.961	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	739	41	6	-	
2	arabil	DA	1.222	41	3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80211-C1	constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; CASA DIN ZIDARIE
A1.2	80211-C2	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:72 mp; FANAR DIN ZIDARIE SI LEMN
A1.3	80211-C3	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; BUCATARIE VARA DIN LEMN

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.940,364 411.050,704	2	475.938,812 411.055,688	5.22
3	475.934,559 411.056,444	4	475.907,393 411.059,567	27.345
5	475.909,65 411.044,244	6	475.910,668 411.038,34	5.991
7	475.912,599 411.027,139	8	475.913,4 411.019,964	7.22
9	475.914,768 411.007,952	10	475.915,535 411.001,351	6.645
11	475.916,535 410.992,681	12	475.917,439 410.984,398	8.332
13	475.927,166 410.983,845	14	475.932,169 410.984,919	5.117
15	475.929,894 410.994,654	16	475.928,24 410.999,484	5.105
17	475.930,374 411.008,367	18	475.932,812 411.008,039	2.46
19	475.934,626 411.015,473	20	475.940,825 411.014,99	6.218
21	475.950,531 411.014,359	22	475.950,149 411.024,699	10.347
23	475.949,488 411.028,806	24	475.945,814 411.039,672	11.47

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	475.938,812 411.055,688	3	475.934,559 411.056,444	4.32
4	475.907,393 411.059,567	5	475.909,65 411.044,244	15.488
6	475.910,668 411.038,34	7	475.912,599 411.027,139	11.366
8	475.913,4 411.019,964	9	475.914,768 411.007,952	12.09
10	475.915,535 411.001,351	11	475.916,535 410.992,681	8.727
12	475.917,439 410.984,398	13	475.927,166 410.983,845	9.743
14	475.932,169 410.984,919	15	475.929,894 410.994,654	9.997
16	475.928,24 410.999,484	17	475.930,374 411.008,367	9.136
18	475.932,812 411.008,039	19	475.934,626 411.015,473	7.652
20	475.940,825 411.014,99	21	475.950,531 411.014,359	9.726
22	475.950,149 411.024,699	23	475.949,488 411.028,806	4.16
24	475.945,814 411.039,672	1	475.940,364 411.050,704	12.305

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1387

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:366
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:440/1

Adresa: Loc. Mustatesti, Str Vlad Tepes, Nr. 47, Jud. Arges, Pct"Acasa"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 407 Masurata: 412	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Mustatesti, Str Vlad Tepes, Nr. 47, Jud. Arges, Pct"Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;
A1.2		Loc. Mustatesti, Str Vlad Tepes, Nr. 47, Jud. Arges, Pct"Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
731 / 31/01/2008		
Act Notarial nr. 578, din 30/01/2008;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **TECULESCU ION GELU**, lipsă CNP; căsătorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 407 Masurata: 412	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	258	30/1	17,18	-	
2	arabil	DA	154	30/1	18	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;
A1.2		constructii de locuinte	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.185,141 409.683,556	2	474.184,702 409.678,979	4.598
2	474.184,702 409.678,979	3	474.201,258 409.677,382	16.633

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	474.201,258 409.677,382	4	474.215,943 409.676,398	14.718
4	474.215,943 409.676,398	5	474.216,675 409.681,994	5.644
5	474.216,675 409.681,994	6	474.218,623 409.697,592	15.719
6	474.218,623 409.697,592	7	474.204,901 409.698,848	13.779
7	474.204,901 409.698,848	8	474.202,558 409.699,055	2.352
8	474.202,558 409.699,055	9	474.202,051 409.692,496	6.579
9	474.202,051 409.692,496	10	474.201,351 409.682,141	10.379
10	474.201,351 409.682,141	1	474.185,141 409.683,556	16.272

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1458

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:98
Nr. cadastral vechi:144

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mustatesti, Jud. Arges, Pct."Mustatesti"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 920 Masurata: 983	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
729 / 27/05/2003		
Act Notarial nr. 2064, din 23/05/2003 emis de BNP GRANCIU AUREL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICULA I GHEORGHE** 2) **NICULA GH GEORGETA**, soți	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

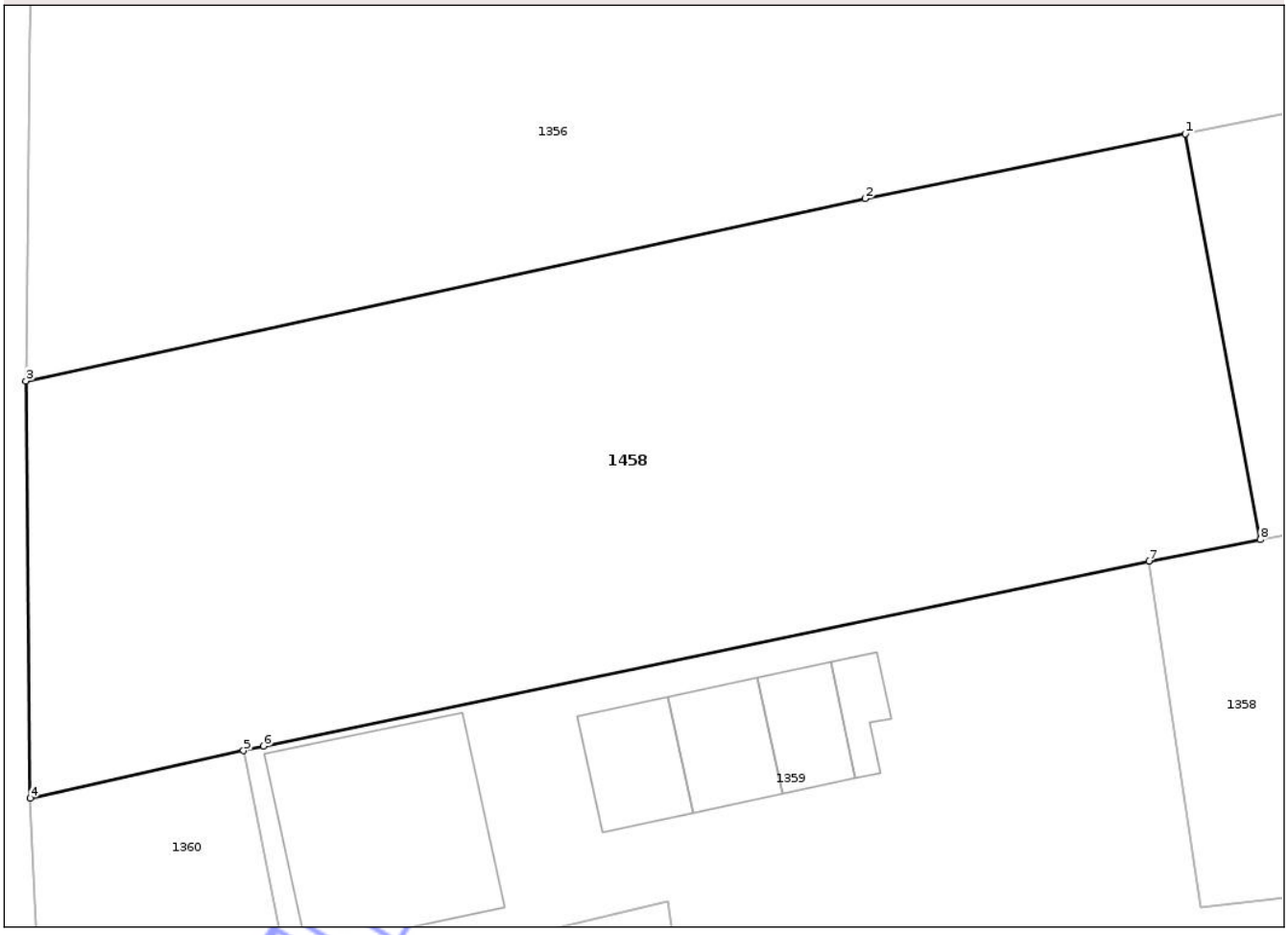
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 920 Masurata: 983	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	983	30/1	8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.232,298 410.259,693	2	474.218,128 410.256,826	14.457
2	474.218,128 410.256,826	3	474.180,952 410.248,744	38.044
3	474.180,952 410.248,744	4	474.181,143 410.230,261	18.484
4	474.181,143 410.230,261	5	474.190,59 410.232,372	9.68
5	474.190,59 410.232,372	6	474.191,482 410.232,572	0.914

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	474.191,482 410.232,572	7	474.230,69 410.240,773	40.057
7	474.230,69 410.240,773	8	474.235,626 410.241,721	5.026
8	474.235,626 410.241,721	1	474.232,298 410.259,693	18.278

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1465

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:55
Nr. cadastral vechi:66

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerbureni, Str Mihai Viteazu, Nr. 2, Jud. Arges, Pct."Acasa"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.202 Masurata: 3.645	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cerbureni, Str Mihai Viteazu, Nr. 2, Jud. Arges, Pct."Acasa"	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Locuință D+P
A1.2		Loc. Cerbureni, Str Mihai Viteazu, Nr. 2, Jud. Arges, Pct."Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;
A1.3		Loc. Cerbureni, Str Mihai Viteazu, Nr. 2, Jud. Arges, Pct."Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp;
A1.4		Loc. Cerbureni, Str Mihai Viteazu, Nr. 2, Jud. Arges, Pct."Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;
A1.5		Loc. Cerbureni, Str Mihai Viteazu, Nr. 2, Jud. Arges, Pct."Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
898 / 05/07/2001		
Act Notarial nr. 4341, din 04/07/2001 emis de BNPA CURTEA DE ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ZMĂDU I AUREL** 2) **ZMĂDU E EUGENIA-NICOLETA**, lipsă CNP, soți	
/		
Act Administrativ nr. 5543, din 03/10/2025 emis de PRIMĂRIA VALEA IAȘULUI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4, A1.5
	1) **ZMĂDU I AUREL** 2) **ZMĂDU E EUGENIA-NICOLETA**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
899 / 05/07/2001		
Act Notarial nr. 4341, din 04/07/2001 emis de BNPA CURTEA DE ARGES;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ZMĂDU G IULIAN**, lipsă CNP 2) **ZMĂDU P ELENA**, lipsă CNP; soți	

Document generat automat de pe circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.202 Masurata: 3.645	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.140	36	2	-	
2	faneata	DA	2.505	36	2,4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Locuinţă D+P
A1.2		constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;
A1.3		constructii anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp;
A1.4		constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;
A1.5		constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.228,421 410.683,588	2	475.233,118 410.692,547	10.116
3	475.255,352 410.681,181	4	475.270,283 410.704,189	27.428
5	475.277,097 410.713,801	6	475.280,778 410.717,377	5.132
7	475.284,174 410.719,12	8	475.278,24 410.727,692	10.426
9	475.264,116 410.730,251	10	475.260,196 410.730,165	3.921
11	475.258,847 410.727,976	12	475.247,511 410.723,465	12.201
13	475.244,217 410.722,555	14	475.234,695 410.728,593	11.275
15	475.232,039 410.724,91	16	475.227,899 410.719,067	7.161
17	475.225,603 410.715,768	18	475.221,371 410.710,067	7.1
19	475.215,176 410.701,252	20	475.210,353 410.694,065	8.655
21	475.199,377 410.677,276	22	475.191,733 410.666,824	12.949
23	475.185,049 410.656,564	24	475.179,198 410.649,911	8.86
25	475.177,835 410.650,453	26	475.174,872 410.643,789	7.293
27	475.171,861 410.635,974	28	475.171,15 410.633,549	2.527
29	475.175,84 410.633,74	30	475.191,01 410.637,721	15.684
31	475.201,277 410.640,507	32	475.207,426 410.641,709	6.265
33	475.213,708 410.642,989	34	475.221,316 410.644,947	7.856
35	475.212,794 410.652,76	36	475.223,625 410.674,04	23.878

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	475.233,118 410.692,547	3	475.255,352 410.681,181	24.971
4	475.270,283 410.704,189	5	475.277,097 410.713,801	11.782
6	475.280,778 410.717,377	7	475.284,174 410.719,12	3.817
8	475.278,24 410.727,692	9	475.264,116 410.730,251	14.354
10	475.260,196 410.730,165	11	475.258,847 410.727,976	2.571
12	475.247,511 410.723,465	13	475.244,217 410.722,555	3.417
14	475.234,695 410.728,593	15	475.232,039 410.724,91	4.541
16	475.227,899 410.719,067	17	475.225,603 410.715,768	4.019
18	475.221,371 410.710,067	19	475.215,176 410.701,252	10.774
20	475.210,353 410.694,065	21	475.199,377 410.677,276	20.058
22	475.191,733 410.666,824	23	475.185,049 410.656,564	12.245
24	475.179,198 410.649,911	25	475.177,835 410.650,453	1.467
26	475.174,872 410.643,789	27	475.171,861 410.635,974	8.375
28	475.171,15 410.633,549	29	475.175,84 410.633,74	4.694
30	475.191,01 410.637,721	31	475.201,277 410.640,507	10.638
32	475.207,426 410.641,709	33	475.213,708 410.642,989	6.411
34	475.221,316 410.644,947	35	475.212,794 410.652,76	11.561
36	475.223,625 410.674,04	1	475.228,421 410.683,588	10.685

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1479

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:211
Nr. cadastral vechi:310

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cerbureni, Str Mihai Viteazu, Nr. 22, Jud. Arges, Pct."Biserica"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.009 Masurata: 1.278	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cerbureni, Str Mihai Viteazu, Nr. 22, Jud. Arges, Pct."Biserica"	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:293 mp; Locuință D+P+1
A1.2		Loc. Cerbureni, Str Mihai Viteazu, Nr. 22, Jud. Arges, Pct."Biserica"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp;
A1.3		Loc. Cerbureni, Str Mihai Viteazu, Nr. 22, Jud. Arges, Pct."Biserica"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1733 / 02/06/2006		
Act Notarial nr. 1598, din 01/06/2006 emis de BNPA DUINEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOCANU GH GEORGIAN**, necăsătorit	
/		
Act Administrativ nr. 5543, din 03/10/2025 emis de PRIMĂRIA VALEA IAȘULUI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MOCANU GH GEORGIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

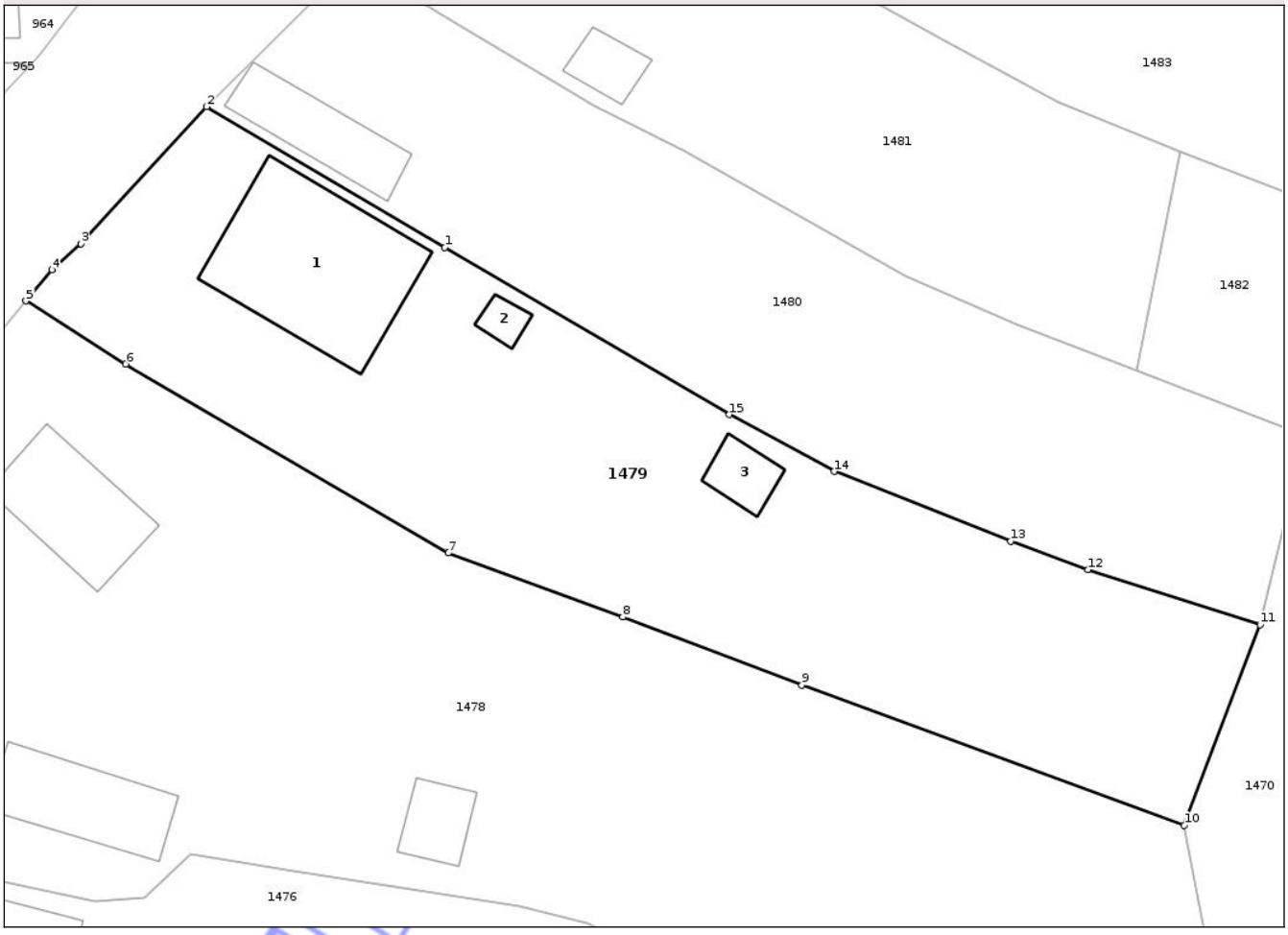
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.009 Masurata: 1.278	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	35	36	7	-	
2	curti constructii	DA	627	36	4,7	-	
3	arabil	DA	285	36	4	-	
4	livada	NU	331	36	4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	119	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:293 mp; Locuință D+P+1
A1.2		constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp;
A1.3		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.442,39 410.997,299	2	475.426,529 411.006,667	18.421
2	475.426,529 411.006,667	3	475.418,154 410.997,563	12.37
3	475.418,154 410.997,563	4	475.416,243 410.995,828	2.581
4	475.416,243 410.995,828	5	475.414,512 410.993,754	2.701
5	475.414,512 410.993,754	6	475.421,164 410.989,556	7.866
6	475.421,164 410.989,556	7	475.442,609 410.976,98	24.86
7	475.442,609 410.976,98	8	475.454,211 410.972,716	12.361
8	475.454,211 410.972,716	9	475.466,146 410.968,182	12.767
9	475.466,146 410.968,182	10	475.491,583 410.958,866	27.089
10	475.491,583 410.958,866	11	475.496,638 410.972,205	14.265
11	475.496,638 410.972,205	12	475.485,163 410.975,872	12.047
12	475.485,163 410.975,872	13	475.480,038 410.977,768	5.464
13	475.480,038 410.977,768	14	475.468,297 410.982,412	12.626
14	475.468,297 410.982,412	15	475.461,312 410.986,189	7.941
15	475.461,312 410.986,189	1	475.442,39 410.997,299	21.943

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1516

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:340
Nr. cadastral vechi:425

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cerbureni, Jud. Arges, Pct"Siliste"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 8.711 Masurata: 8.560	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit; Punct Silişte

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7933 / 13/11/2007		
Act Notarial nr. 3190, din 12/11/2007;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IORDĂNESCU DAN IONUŢ**, lipsă CNP; necăsătorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

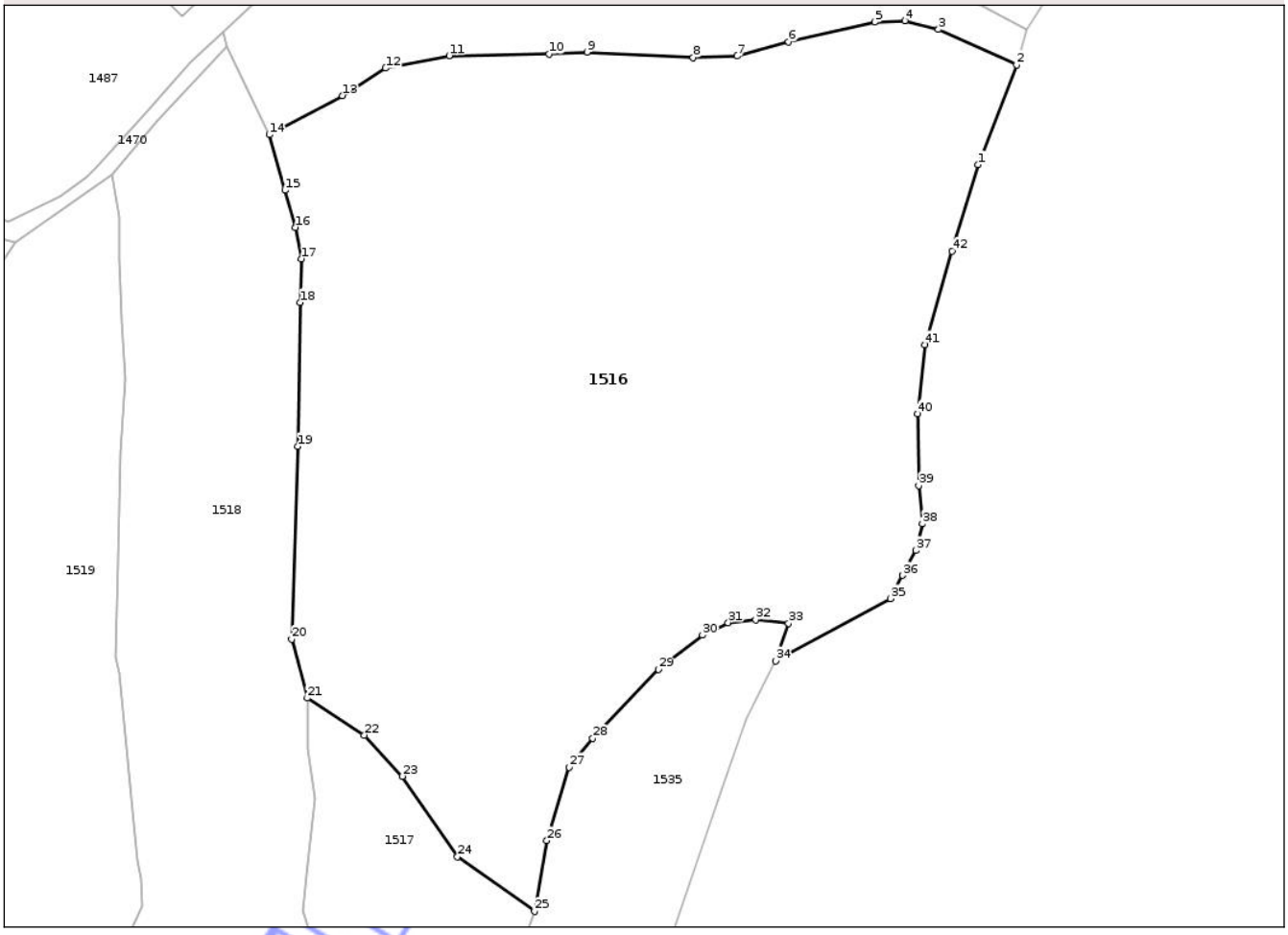
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 8.711 Masurata: 8.560	Punct Silişte

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	5.173	36	4	-	
2	arabil	NU	700	36	4	-	
3	faneata	NU	2.687	36	4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	475.763,743 410.927,617	2	475.769,181 410.941,74	15.134
4	475.753,352 410.947,971	5	475.749,084 410.947,781	4.272
7	475.729,623 410.942,973	8	475.723,429 410.942,775	6.197
10	475.703,022 410.943,27	11	475.688,939 410.943,036	14.085

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	475.769,181 410.941,74	3	475.758,117 410.946,718	12.132
5	475.749,084 410.947,781	6	475.736,932 410.944,967	12.474
8	475.723,429 410.942,775	9	475.708,416 410.943,524	15.032
11	475.688,939 410.943,036	12	475.679,913 410.941,25	9.201

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	475.758,117 410.946,718	4	475.753,352 410.947,971	4.927
6	475.736,932 410.944,967	7	475.729,623 410.942,973	7.576
9	475.708,416 410.943,524	10	475.703,022 410.943,27	5.4
12	475.679,913 410.941,25	13	475.673,846 410.937,37	7.202

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
13	475.673,846 410.937,37	14	475.663,509 410.931,854	11.717
16	475.667,172 410.918,768	17	475.668,012 410.914,302	4.544
19	475.667,55 410.887,791	20	475.666,668 410.860,528	27.277
22	475.676,923 410.846,982	23	475.682,316 410.841,16	7.936
25	475.701,002 410.822,055	26	475.702,726 410.832,058	10.15
28	475.709,221 410.846,506	29	475.718,536 410.856,239	13.472
31	475.728,372 410.862,878	32	475.732,273 410.863,301	3.924
34	475.735,083 410.857,47	35	475.751,304 410.866,273	18.456
37	475.754,93 410.873,063	38	475.755,823 410.876,832	3.873
40	475.755,135 410.892,391	41	475.756,221 410.902,166	9.835

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
14	475.663,509 410.931,854	15	475.665,704 410.923,995	8.16
17	475.668,012 410.914,302	18	475.667,828 410.908,137	6.168
20	475.666,668 410.860,528	21	475.668,848 410.852,209	8.6
23	475.682,316 410.841,16	24	475.690,08 410.829,786	13.771
26	475.702,726 410.832,058	27	475.705,851 410.842,439	10.841
29	475.718,536 410.856,239	30	475.724,757 410.861,091	7.889
32	475.732,273 410.863,301	33	475.736,906 410.862,788	4.661
35	475.751,304 410.866,273	36	475.753,016 410.869,552	3.699
38	475.755,823 410.876,832	39	475.755,317 410.882,256	5.448
41	475.756,221 410.902,166	42	475.760,054 410.915,395	13.773

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
15	475.665,704 410.923,995	16	475.667,172 410.918,768	5.429
18	475.667,828 410.908,137	19	475.667,55 410.887,791	20.348
21	475.668,848 410.852,209	22	475.676,923 410.846,982	9.619
24	475.690,08 410.829,786	25	475.701,002 410.822,055	13.381
27	475.705,851 410.842,439	28	475.709,221 410.846,506	5.282
30	475.724,757 410.861,091	31	475.728,372 410.862,878	4.033
33	475.736,906 410.862,788	34	475.735,083 410.857,47	5.622
36	475.753,016 410.869,552	37	475.754,93 410.873,063	3.999
39	475.755,317 410.882,256	40	475.755,135 410.892,391	10.137
42	475.760,054 410.915,395	1	475.763,743 410.927,617	12.767

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1524

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:196
Nr. cadastral vechi:307

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cerbureni, Nr. 9, Jud. Arges, Pct."Acasa"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.570	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cerbureni, Nr. 9, Jud. Arges, Pct." Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp;
A1.2		Loc. Cerbureni, Nr. 9, Jud. Arges, Pct." Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
995 / 03/04/2006		
Act Notarial nr. 1548, din 31/03/2006 emis de BNP GRANCIU AUREL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ŞTEFAN I ALBERTO IONUŢ**, lipsă CNP; căsătorit cu 2) **ŞTEFAN MARIANA**, lipsă CNP	
/		
Act Administrativ nr. 5543, din 03/10/2025 emis de PRIMĂRIA VALEA IAȘULUI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **ŞTEFAN I ALBERTO IONUŢ**, lipsă CNP 2) **ŞTEFAN MARIANA**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
995 / 03/04/2006		
Act Notarial nr. 1548, din 31/03/2006 emis de BNP GRANCIU AUREL;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ŞTEFAN GH ION**, lipsă CNP 2) **ŞTEFAN V VIRGINIA**, lipsă CNP; soți	

Neautorizat în circuitul civil

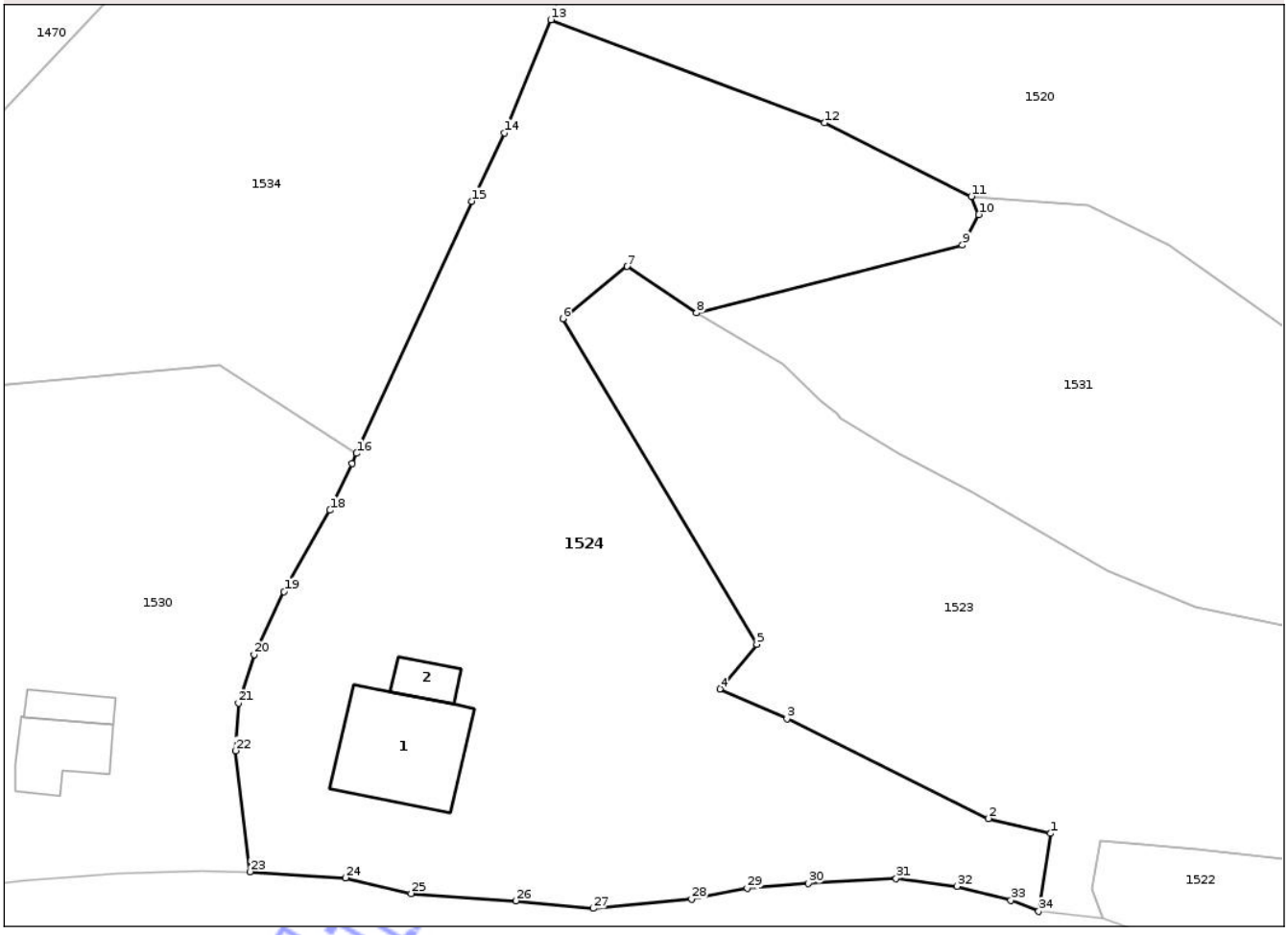
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.570	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	684	36	4	-	
2	arabil	DA	307	36	4	-	
3	livada	DA	306	36	4	-	
4	faneata	DA	347	36	4	-	
5	faneata	NU	926	36	4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 90 Masurata: 95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp;
A1.2		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.534,281 410.773,707	2	475.529,007 410.774,965	5.422
3	475.511,953 410.783,405	4	475.506,256 410.785,924	6.229
5	475.509,391 410.789,702	6	475.492,96 410.817,234	32.062
7	475.498,404 410.821,664	8	475.504,275 410.817,738	7.063
9	475.526,79 410.823,468	10	475.528,183 410.826,043	2.928
11	475.527,563 410.827,578	12	475.515,134 410.833,809	13.903
13	475.491,951 410.842,519	14	475.488,019 410.832,941	10.354
15	475.485,248 410.827,167	16	475.475,495 410.805,842	23.449
17	475.475,098 410.804,974	18	475.473,244 410.801,036	4.353
19	475.469,345 410.794,158	20	475.466,809 410.788,824	5.906
21	475.465,484 410.784,718	22	475.465,231 410.780,702	4.024
23	475.466,461 410.770,468	24	475.474,561 410.769,94	8.117
25	475.480,112 410.768,627	26	475.488,978 410.768,011	8.887
27	475.495,536 410.767,356	28	475.503,864 410.768,163	8.367
29	475.508,578 410.769,06	30	475.513,746 410.769,486	5.186
31	475.521,19 410.769,877	32	475.526,35 410.769,22	5.202
33	475.530,9 410.768,06	34	475.533,261 410.767,108	2.546

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	475.529,007 410.774,965	3	475.511,953 410.783,405	19.028
4	475.506,256 410.785,924	5	475.509,391 410.789,702	4.909
6	475.492,96 410.817,234	7	475.498,404 410.821,664	7.019
8	475.504,275 410.817,738	9	475.526,79 410.823,468	23.233
10	475.528,183 410.826,043	11	475.527,563 410.827,578	1.655
12	475.515,134 410.833,809	13	475.491,951 410.842,519	24.765
14	475.488,019 410.832,941	15	475.485,248 410.827,167	6.404
16	475.475,495 410.805,842	17	475.475,098 410.804,974	0.954
18	475.473,244 410.801,036	19	475.469,345 410.794,158	7.906
20	475.466,809 410.788,824	21	475.465,484 410.784,718	4.314
22	475.465,231 410.780,702	23	475.466,461 410.770,468	10.308
24	475.474,561 410.769,94	25	475.480,112 410.768,627	5.704
26	475.488,978 410.768,011	27	475.495,536 410.767,356	6.591
28	475.503,864 410.768,163	29	475.508,578 410.769,06	4.799
30	475.513,746 410.769,486	31	475.521,19 410.769,877	7.454
32	475.526,35 410.769,22	33	475.530,9 410.768,06	4.696
34	475.533,261 410.767,108	1	475.534,281 410.773,707	6.677

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1634

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerbureni, Jud. Arges, Pct Ceair

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 318, din 28/11/2017 emis de BIN GRANCIU AUREL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOICESCU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

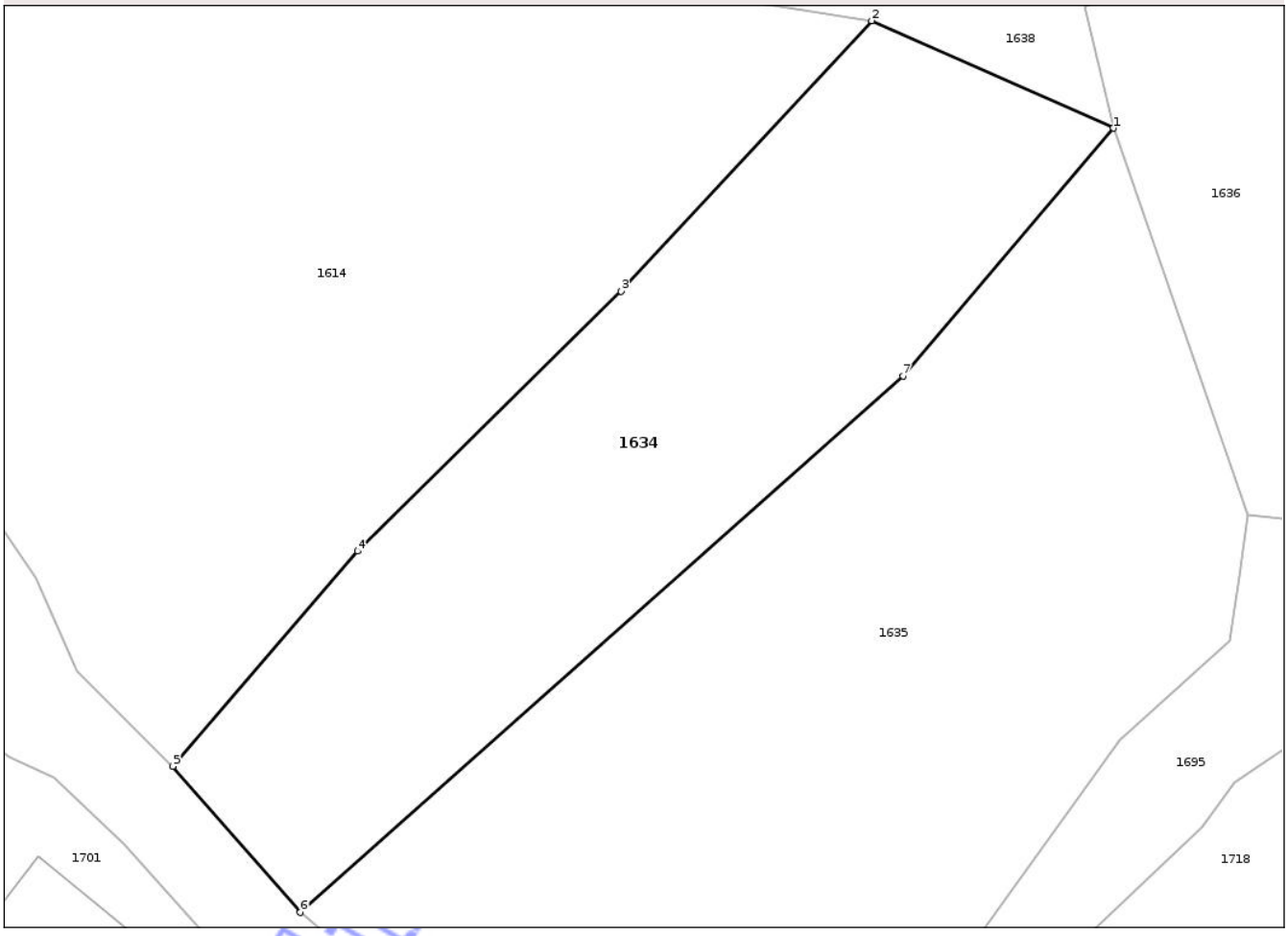
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	600	46	15	-	Fâneaţă împădurită

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.686,838 411.538,654	2	475.675,185 411.543,829	12.75
2	475.675,185 411.543,829	3	475.663,097 411.530,817	17.76
3	475.663,097 411.530,817	4	475.650,425 411.518,298	17.813
4	475.650,425 411.518,298	5	475.641,507 411.507,942	13.667
5	475.641,507 411.507,942	6	475.647,647 411.500,91	9.335

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	475.647,647 411.500,91	7	475.676,697 411.526,729	38.865
7	475.676,697 411.526,729	1	475.686,838 411.538,654	15.654

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1635

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerbureni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.060	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5543, din 03/10/2025 emis de PRIMARIA VALEA IAȘULUI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

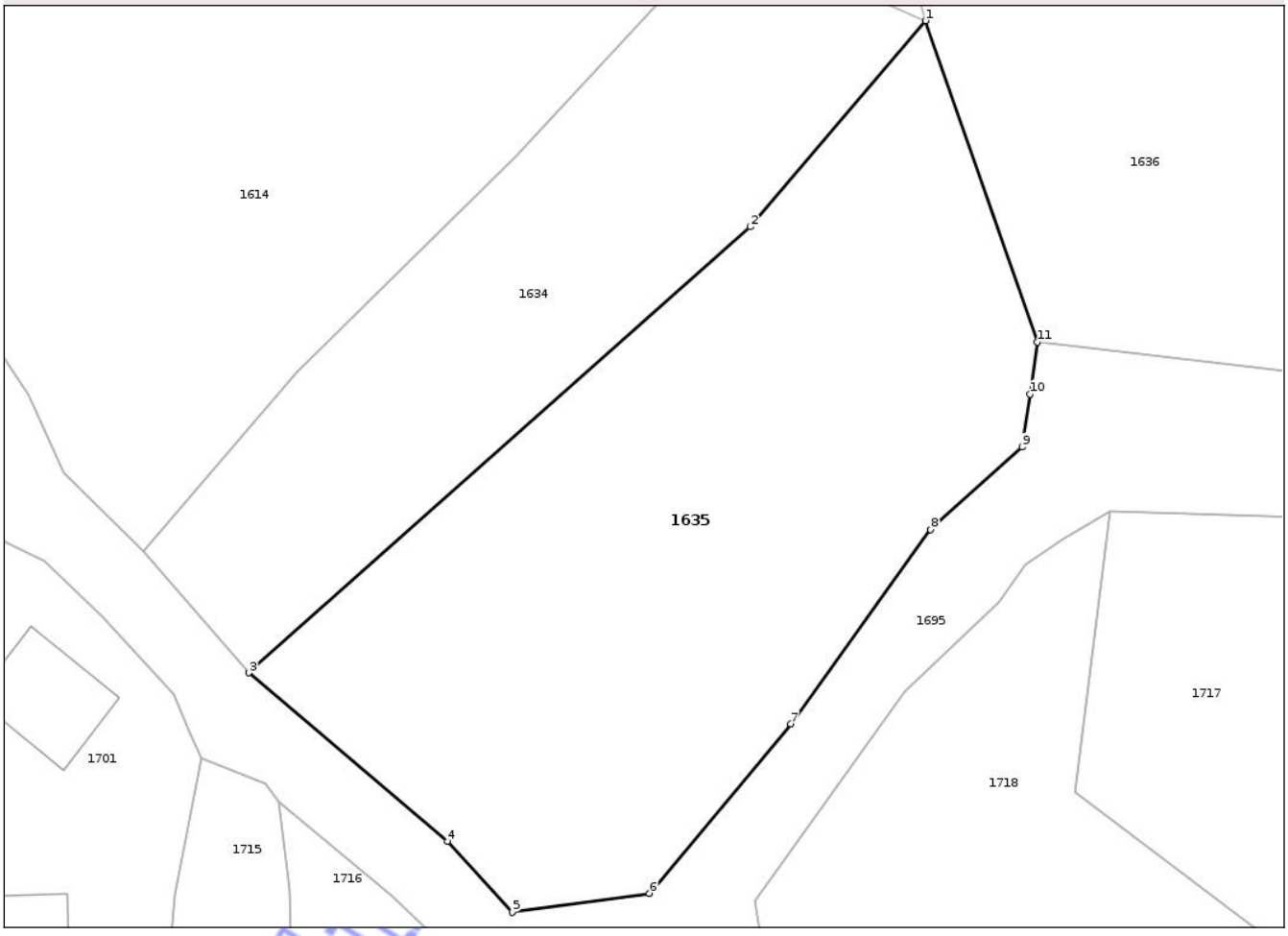
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.060	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.060	46	15	-	Fâneaţă împădurită

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.686,838 411.538,654	2	475.676,697 411.526,729	15.654
2	475.676,697 411.526,729	3	475.647,647 411.500,91	38.865
3	475.647,647 411.500,91	4	475.659,143 411.491,16	15.074
4	475.659,143 411.491,16	5	475.662,895 411.487,049	5.566
5	475.662,895 411.487,049	6	475.670,839 411.488,154	8.02

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	475.670,839 411.488,154	7	475.679,051 411.497,951	12.784
7	475.679,051 411.497,951	8	475.687,141 411.509,207	13.862
8	475.687,141 411.509,207	9	475.692,452 411.513,973	7.136
9	475.692,452 411.513,973	10	475.692,914 411.517,047	3.109
10	475.692,914 411.517,047	11	475.693,323 411.520,055	3.036
11	475.693,323 411.520,055	1	475.686,838 411.538,654	19.697

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1647

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 104, din 23/04/2007 emis de BNP GRANCIU AUREL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRĂCIUN M MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

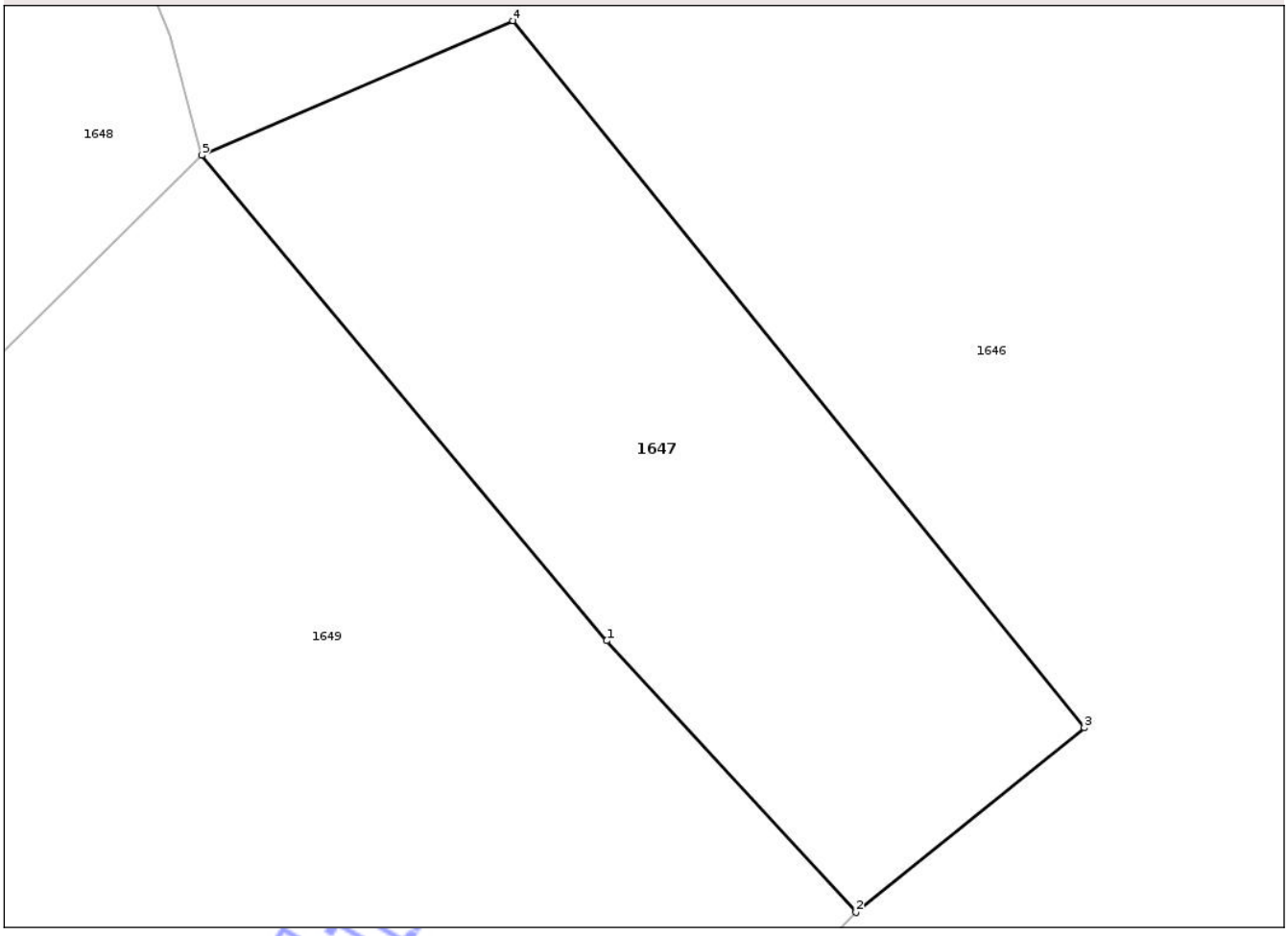
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.000	47	3,4	-	Fâneaţă împădurită

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.858,942 411.966,314	2	475.873,335 411.950,66	21.265
2	475.873,335 411.950,66	3	475.886,502 411.961,301	16.929
3	475.886,502 411.961,301	4	475.853,535 412.002,051	52.416
4	475.853,535 412.002,051	5	475.835,585 411.994,296	19.554
5	475.835,585 411.994,296	1	475.858,942 411.966,314	36.449

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1648

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cerbureni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 590, din 17/04/1992 emis de CJPSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZDREALA N NICOLAE**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

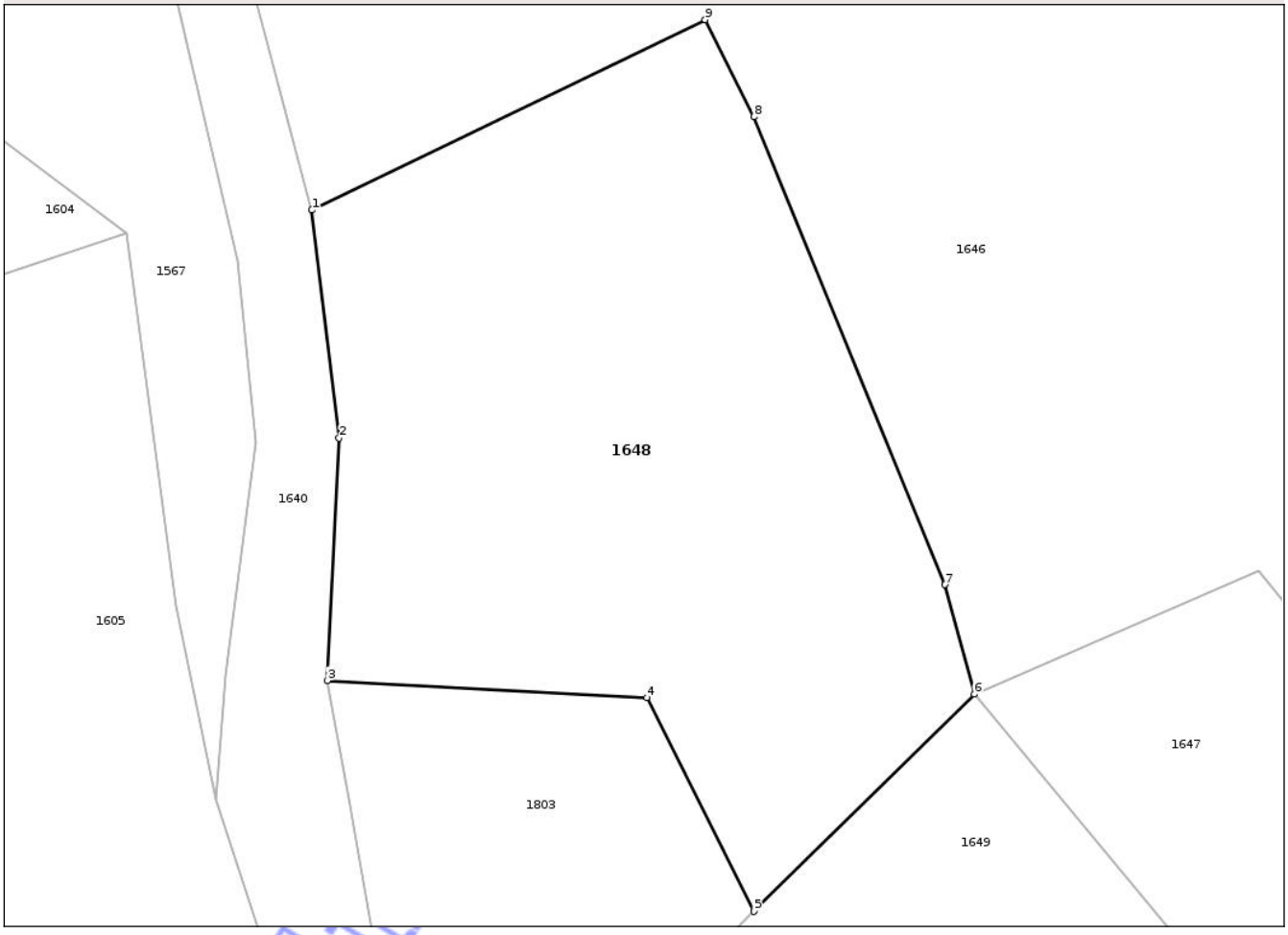
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	DA	398	47	2	-	
2	padure	NU	1.002	47	2,5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.793,717 412.024,848	2	475.795,449 412.010,46	14.492
2	475.795,449 412.010,46	3	475.794,697 411.995,159	15.319
3	475.794,697 411.995,159	4	475.814,89 411.994,082	20.222
4	475.814,89 411.994,082	5	475.821,656 411.980,598	15.086

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	475.821,656 411.980,598	6	475.835,585 411.994,296	19.536
6	475.835,585 411.994,296	7	475.833,716 412.001,207	7.159
7	475.833,716 412.001,207	8	475.821,653 412.030,743	31.904
8	475.821,653 412.030,743	9	475.818,569 412.036,859	6.85
9	475.818,569 412.036,859	1	475.793,717 412.024,848	27.602

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1649

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:400
Nr. cadastral vechi:470

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cerbureni, Jud. Arges, Pct Dealul lui Malai

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.342	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4166 / 26/05/2008		
Act Notarial nr. 2302, din 23/05/2008;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IORDANESCU DAN IONUT**, necăsătorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

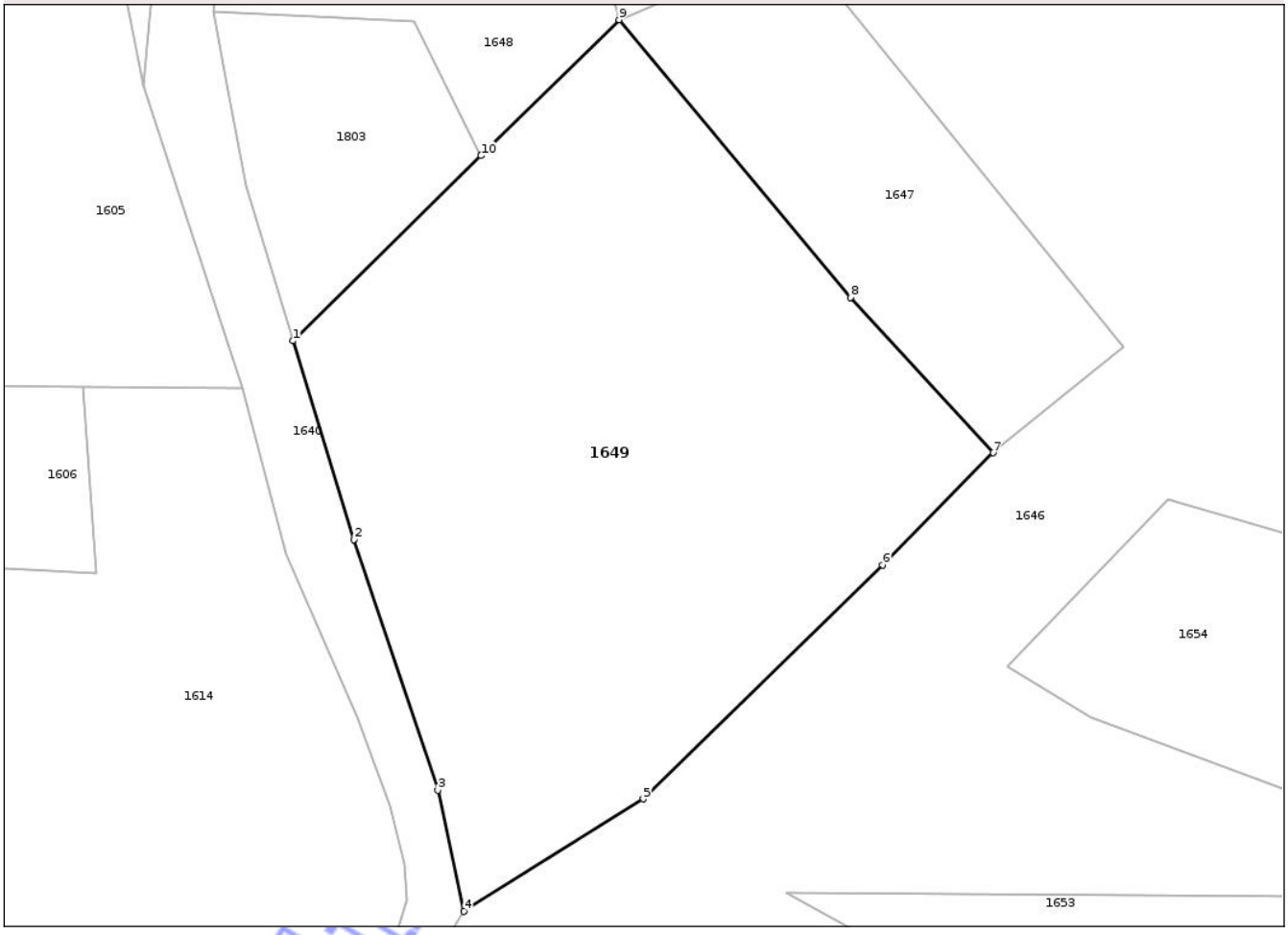
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.342	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.544	47	3	-	
2	faneata	NU	798	47	3	-	Fâneaţă împădurită

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.802,681 411.961,938	2	475.808,842 411.941,917	20.948
2	475.808,842 411.941,917	3	475.817,298 411.916,651	26.643
3	475.817,298 411.916,651	4	475.819,933 411.904,43	12.502
4	475.819,933 411.904,43	5	475.838,03 411.915,766	21.354

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	475.838,03 411.915,766	6	475.862,177 411.939,346	33.75
6	475.862,177 411.939,346	7	475.873,335 411.950,66	15.89
7	475.873,335 411.950,66	8	475.858,942 411.966,314	21.265
8	475.858,942 411.966,314	9	475.835,585 411.994,296	36.449
9	475.835,585 411.994,296	10	475.821,656 411.980,598	19.536
10	475.821,656 411.980,598	1	475.802,681 411.961,938	26.613

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1651

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerbureni, Str Iorguleşti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.149	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cerbureni, Str Iorguleşti, Jud. Arges	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:225 mp; Locuinţă P+1+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5543, din 03/10/2025 emis de PRIMARIA VALEA IAȘULUI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	A1, A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

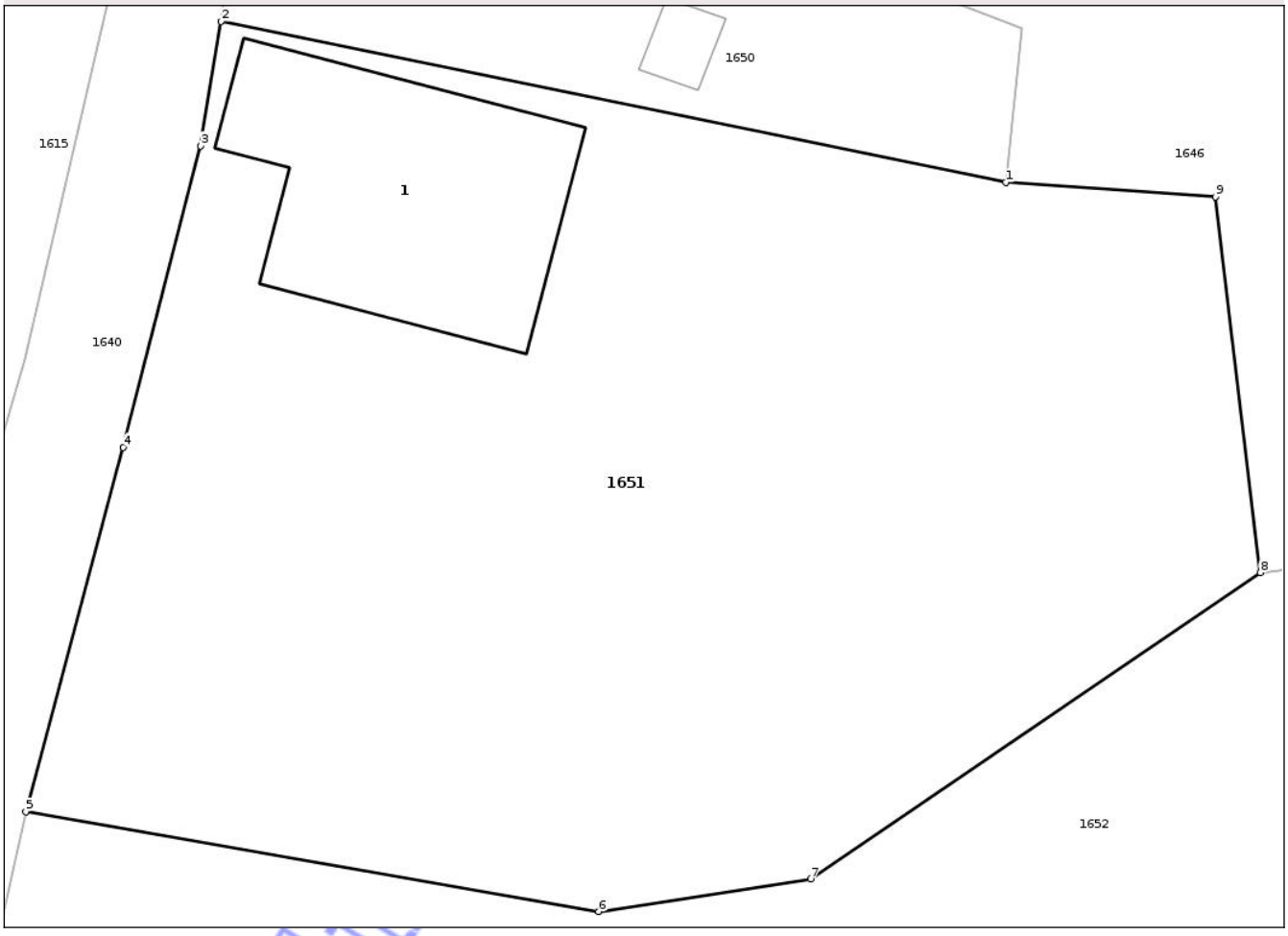
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.149	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	348	47	11	-	
2	arabil	DA	801	47	3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	107	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:225 mp; Locuinţă P+1+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.842,964 411.826,799	2	475.812,962 411.832,936	30.623
2	475.812,962 411.832,936	3	475.812,171 411.828,188	4.813

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	475.812,171 411.828,188	4	475.809,217 411.816,678	11.883
4	475.809,217 411.816,678	5	475.805,494 411.802,759	14.408
5	475.805,494 411.802,759	6	475.827,403 411.798,948	22.238
6	475.827,403 411.798,948	7	475.835,503 411.800,189	8.195
7	475.835,503 411.800,189	8	475.852,689 411.811,896	20.795
8	475.852,689 411.811,896	9	475.850,97 411.826,244	14.451
9	475.850,97 411.826,244	1	475.842,964 411.826,799	8.025

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1652

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cerbureni, Jud. Arges, Pct." Dealul lui Malai".

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81680	6.057	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17743 / 09/08/2023		
Act Notarial nr. 1894, din 07/08/2023 emis de Granciu Aurel;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VITUŞINSCHI GIULIA-MARIA**, necăsătorită	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81680	6.057	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.408	47	11,13	-	
2	faneata	NU	4.649	47	11	-	Fâneaţă împădurită

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.937,618 411.749,629	2	475.940,312 411.761,833	12.498
2	475.940,312 411.761,833	3	475.939,632 411.784,342	22.519
3	475.939,632 411.784,342	4	475.939,627 411.784,507	0.165
4	475.939,627 411.784,507	5	475.940,726 411.806,023	21.544

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	475.940,726 411.806,023	6	475.925,488 411.813,788	17.102
6	475.925,488 411.813,788	7	475.919,391 411.814,291	6.118
7	475.919,391 411.814,291	8	475.890,587 411.816,669	28.902
8	475.890,587 411.816,669	9	475.862,76 411.813,164	28.047
9	475.862,76 411.813,164	10	475.852,689 411.811,896	10.151
10	475.852,689 411.811,896	11	475.835,503 411.800,189	20.795
11	475.835,503 411.800,189	12	475.827,403 411.798,948	8.195
12	475.827,403 411.798,948	13	475.805,494 411.802,759	22.238
13	475.805,494 411.802,759	14	475.799,459 411.776,172	27.263
14	475.799,459 411.776,172	15	475.841,531 411.771,059	42.382
15	475.841,531 411.771,059	16	475.865,579 411.769,836	24.079
16	475.865,579 411.769,836	17	475.878,095 411.769,171	12.534
17	475.878,095 411.769,171	18	475.894,957 411.764,972	17.377
18	475.894,957 411.764,972	19	475.937,198 411.745,436	46.54
19	475.937,198 411.745,436	1	475.937,618 411.749,629	4.214

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1653

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.000	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8597, din 05/05/1993 emis de CJPSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHITA VASILE**, lipsă CNP 2) **GHITA VICTOR**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

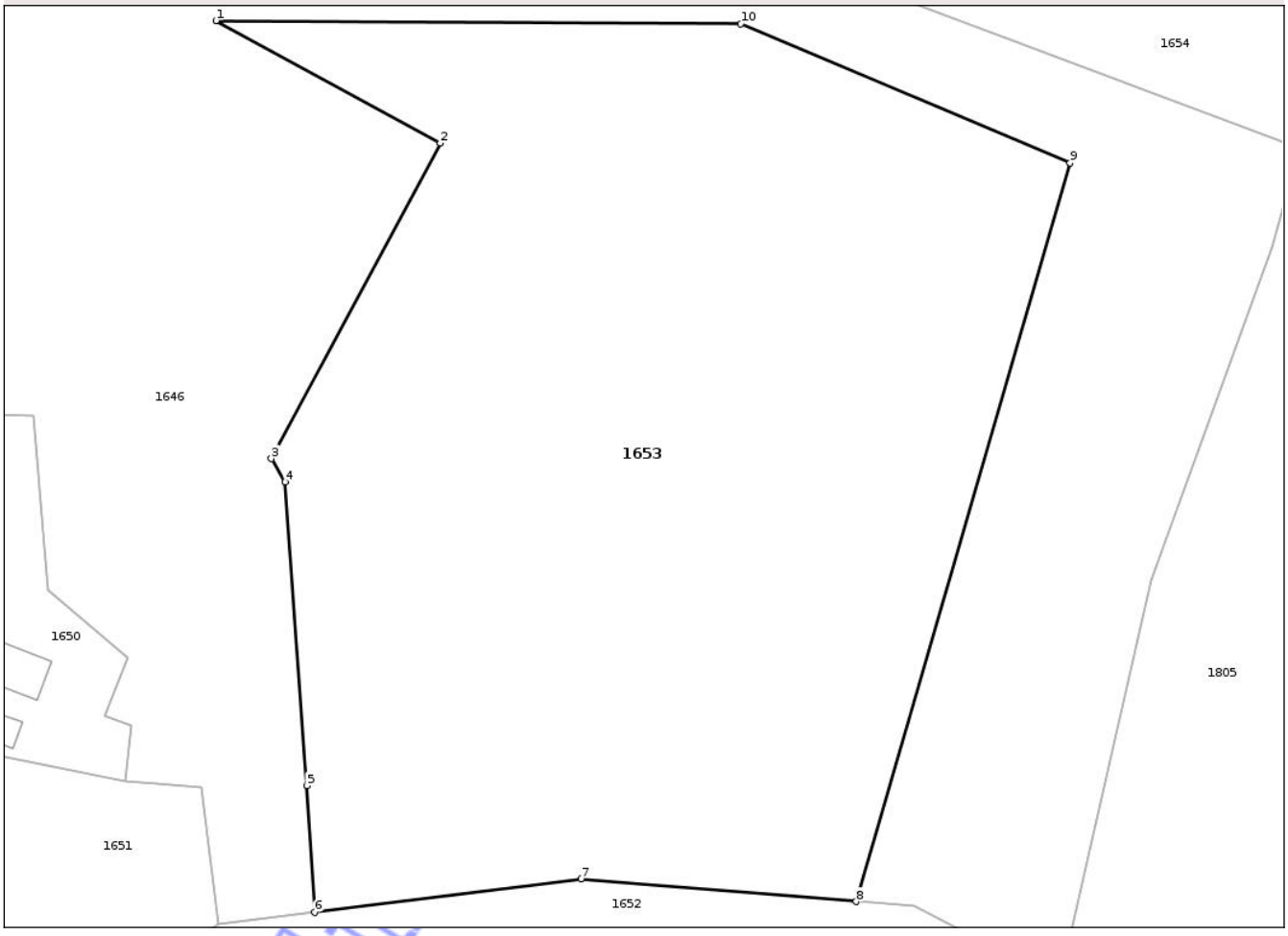
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	6.000	47	5,9,11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.852,433 411.906,274	2	475.875,882 411.893,493	26.706
2	475.875,882 411.893,493	3	475.858,217 411.860,548	37.382
3	475.858,217 411.860,548	4	475.859,664 411.858,108	2.837
4	475.859,664 411.858,108	5	475.861,922 411.826,396	31.792
5	475.861,922 411.826,396	6	475.862,76 411.813,164	13.259

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	475.862,76 411.813,164	7	475.890,587 411.816,669	28.047
7	475.890,587 411.816,669	8	475.919,391 411.814,291	28.902
8	475.919,391 411.814,291	9	475.941,75 411.891,433	80.317
9	475.941,75 411.891,433	10	475.907,31 411.905,957	37.377
10	475.907,31 411.905,957	1	475.852,433 411.906,274	54.878

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1659

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerbureni, Jud. Arges, Punct "La Mocani", Lot 3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81442	704	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cerbureni, Jud. Arges, Punct "La Mocani", Lot 3	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12781 / 12/10/2020		
Act Notarial nr. 406, din 09/10/2020 emis de MIHAI ANDREEA-GABRIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 81442 a imobilului cu numarul cadastral 81442/UAT Valea Iașului, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80303 inscris in cartea funciara 80303;	A1
12783 / 12/10/2020		
Act Notarial nr. 408, din 09/10/2020 emis de MIHAI ANDREEA-GABRIELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun ,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICULAE ALEXANDRU** 2) **NICULAE IONELA LUMINIȚA**, soți	
/		
Act Administrativ nr. 5543, din 03/10/2025 emis de PRIMĂRIA VALEA IAȘULUI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NICULAE ALEXANDRU** 2) **NICULAE IONELA LUMINIȚA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

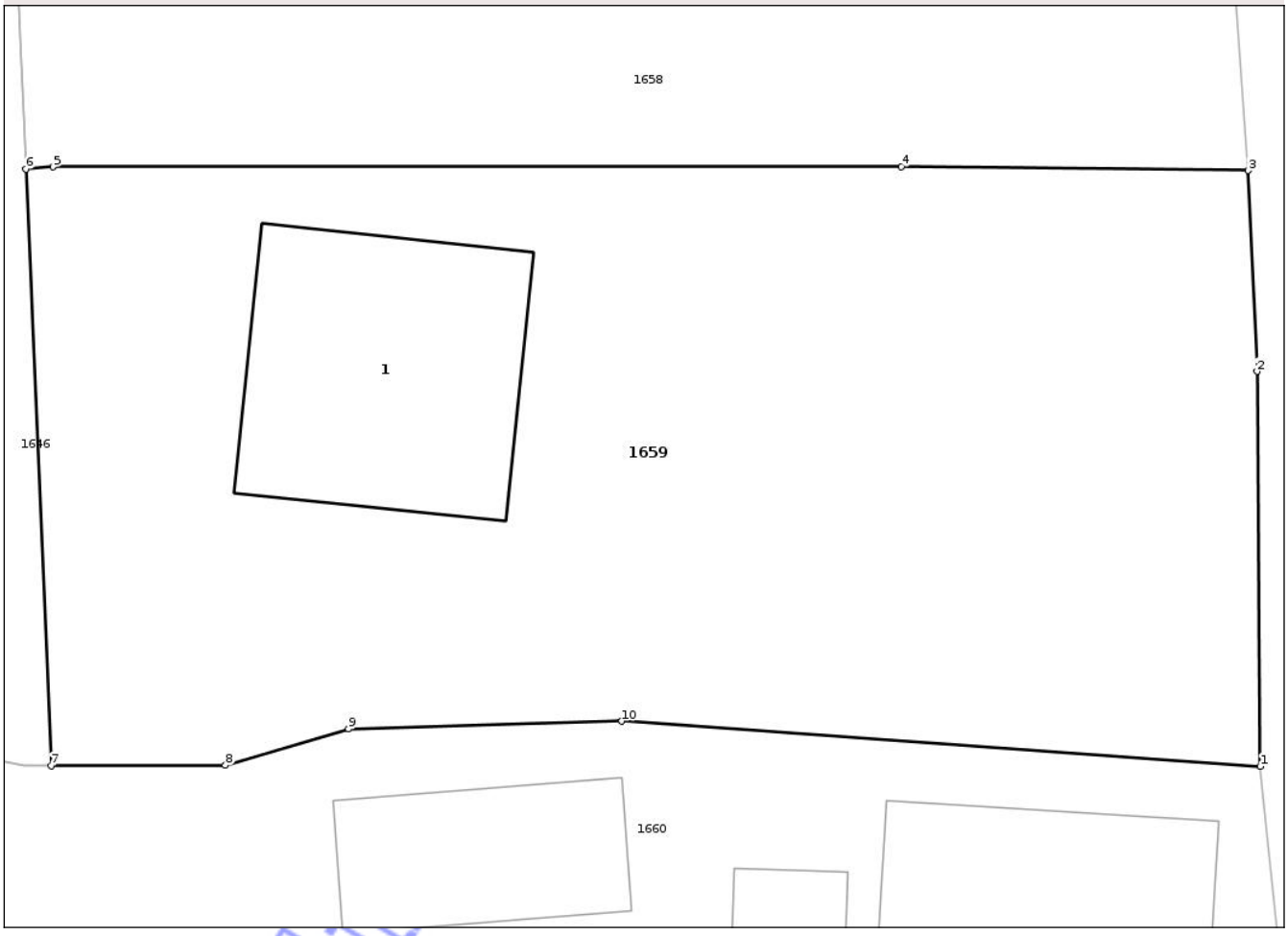
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81442	704	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	704	47	4,5	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	476.052,232 411.890,646	2	476.052,128 411.903,154	12.508
2	476.052,128 411.903,154	3	476.051,854 411.909,514	6.366
3	476.051,854 411.909,514	4	476.040,861 411.909,638	10.994
4	476.040,861 411.909,638	5	476.013,96 411.909,628	26.901

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	476.013,96 411.909,628	6	476.013,106 411.909,557	0.857
6	476.013,106 411.909,557	7	476.013,905 411.890,672	18.902
7	476.013,905 411.890,672	8	476.019,431 411.890,683	5.526
8	476.019,431 411.890,683	9	476.023,329 411.891,837	4.065
9	476.023,329 411.891,837	10	476.031,998 411.892,082	8.672
10	476.031,998 411.892,082	1	476.052,232 411.890,646	20.285

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1660

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cerbureni, Str Mihai Viteazu, Nr. 137, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.500 Masurata: 1.669	Sector cadastral:1 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cerbureni, Str Mihai Viteazu, Nr. 137, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:132 mp; Locuință P+M din cărămidă, acoperită cu onduline
A1.2		Loc. Cerbureni, Str Mihai Viteazu, Nr. 137, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;
A1.3		Loc. Cerbureni, Str Mihai Viteazu, Nr. 137, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 110, din 09/04/2008 emis de BNP GRANCIU AUREL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MOCANU I VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

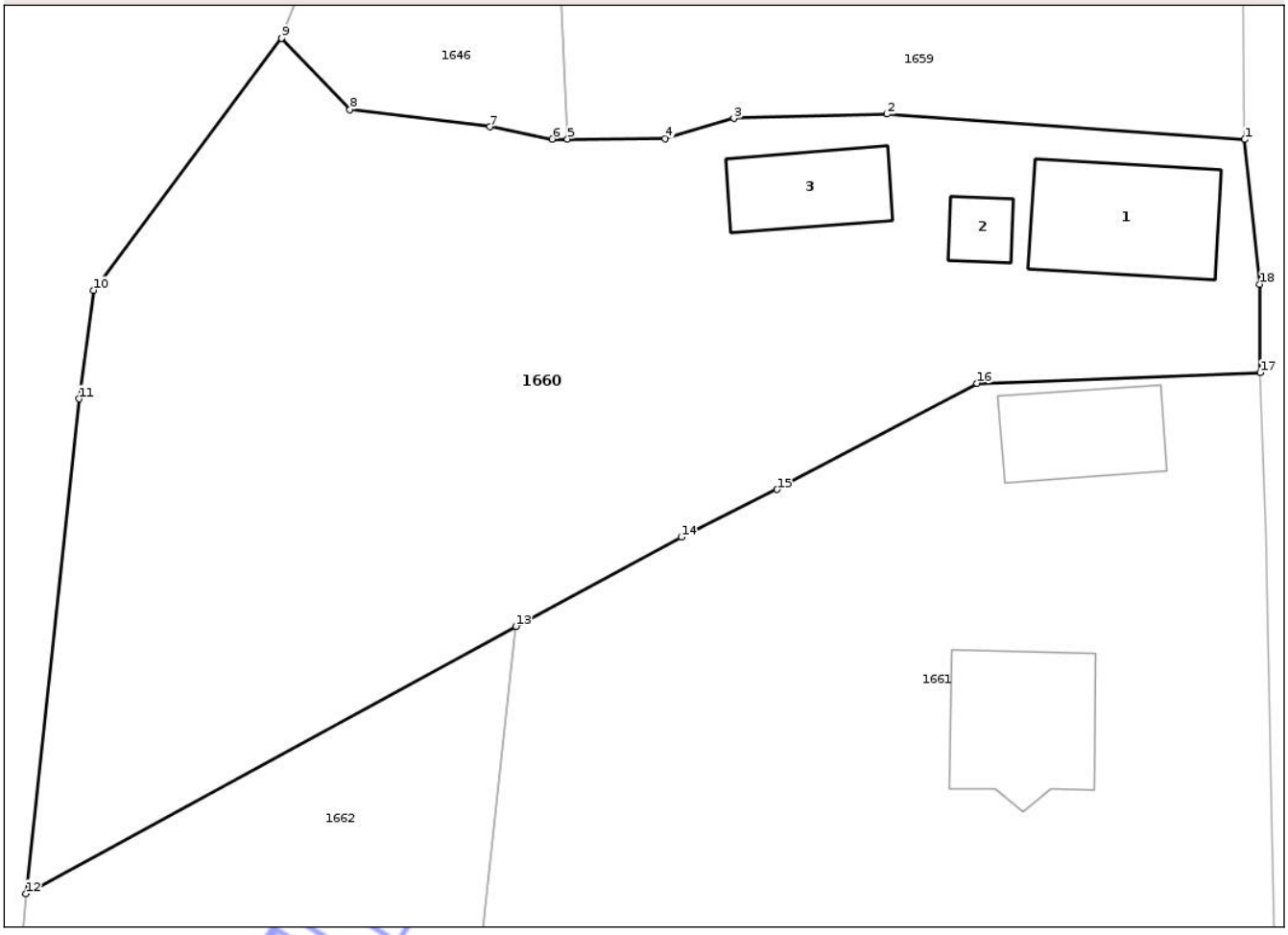
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.500 Masurata: 1.669	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	554	47	5	-	
2	faneata	DA	470	47	5	-	
3	livada	NU	645	47	5	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 60 Masurata: 66	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:132 mp; Locuință P+M din cărămidă, acoperită cu onduline
A1.2		constructii anexa	Din acte: 9 Masurata: 13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;
A1.3		constructii anexa	Din acte: 32 Masurata: 39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	476.052,232 411.890,646	2	476.031,998 411.892,082	20.285
2	476.031,998 411.892,082	3	476.023,329 411.891,837	8.672
3	476.023,329 411.891,837	4	476.019,431 411.890,683	4.065
4	476.019,431 411.890,683	5	476.013,905 411.890,672	5.526
5	476.013,905 411.890,672	6	476.013,037 411.890,67	0.868
6	476.013,037 411.890,67	7	476.009,526 411.891,366	3.579
7	476.009,526 411.891,366	8	476.001,588 411.892,332	7.997
8	476.001,588 411.892,332	9	475.997,728 411.896,366	5.583
9	475.997,728 411.896,366	10	475.987,081 411.882,108	17.795
10	475.987,081 411.882,108	11	475.986,258 411.875,969	6.194
11	475.986,258 411.875,969	12	475.983,249 411.847,963	28.167
12	475.983,249 411.847,963	13	476.010,977 411.863,09	31.586
13	476.010,977 411.863,09	14	476.020,348 411.868,142	10.646
14	476.020,348 411.868,142	15	476.025,761 411.870,838	6.047
15	476.025,761 411.870,838	16	476.037,09 411.876,847	12.824
16	476.037,09 411.876,847	17	476.053,118 411.877,444	16.039
17	476.053,118 411.877,444	18	476.053,084 411.882,451	5.007
18	476.053,084 411.882,451	1	476.052,232 411.890,646	8.239

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1664

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cerbureni, Str Mihai Viteazu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.231	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cerbureni, Str Mihai Viteazu, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Locuință P+1
A1.2		Loc. Cerbureni, Str Mihai Viteazu, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5543, din 03/10/2025 emis de PRIMARIA VALEA IAȘULUI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.231	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	256	47	8,9	-	
2	faneata	DA	2.761	47	7-9	-	
3	faneata	NU	2.214	47	7-9,11	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	31	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Locuinţă P+1
A1.2		constructii anexa	3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	476.038,707 411.739,995	2	476.042,509 411.753,875	14.391

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	476.042,509 411.753,875	3	476.042,753 411.755,028	1.179
3	476.042,753 411.755,028	4	476.028,281 411.759,18	15.056
4	476.028,281 411.759,18	5	476.005,03 411.765,78	24.17
5	476.005,03 411.765,78	6	475.991,365 411.769,658	14.205
6	475.991,365 411.769,658	7	475.959,348 411.719,938	59.137
7	475.959,348 411.719,938	8	475.931,135 411.669,369	57.907
8	475.931,135 411.669,369	9	475.955,109 411.664,059	24.555
9	475.955,109 411.664,059	10	475.973,334 411.660,46	18.577
10	475.973,334 411.660,46	11	475.986,187 411.693,188	35.161
11	475.986,187 411.693,188	12	475.998,072 411.713,4	23.447
12	475.998,072 411.713,4	13	476.005,44 411.724,644	13.443
13	476.005,44 411.724,644	14	476.029,125 411.711,77	26.958
14	476.029,125 411.711,77	15	476.033,75 411.723,303	12.426
15	476.033,75 411.723,303	1	476.038,707 411.739,995	17.412

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1674

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cerbureni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		305	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1820, din 21/12/1992 emis de JUDECĂTORIA CURTEA DE ARGES ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOCANU MARIA**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

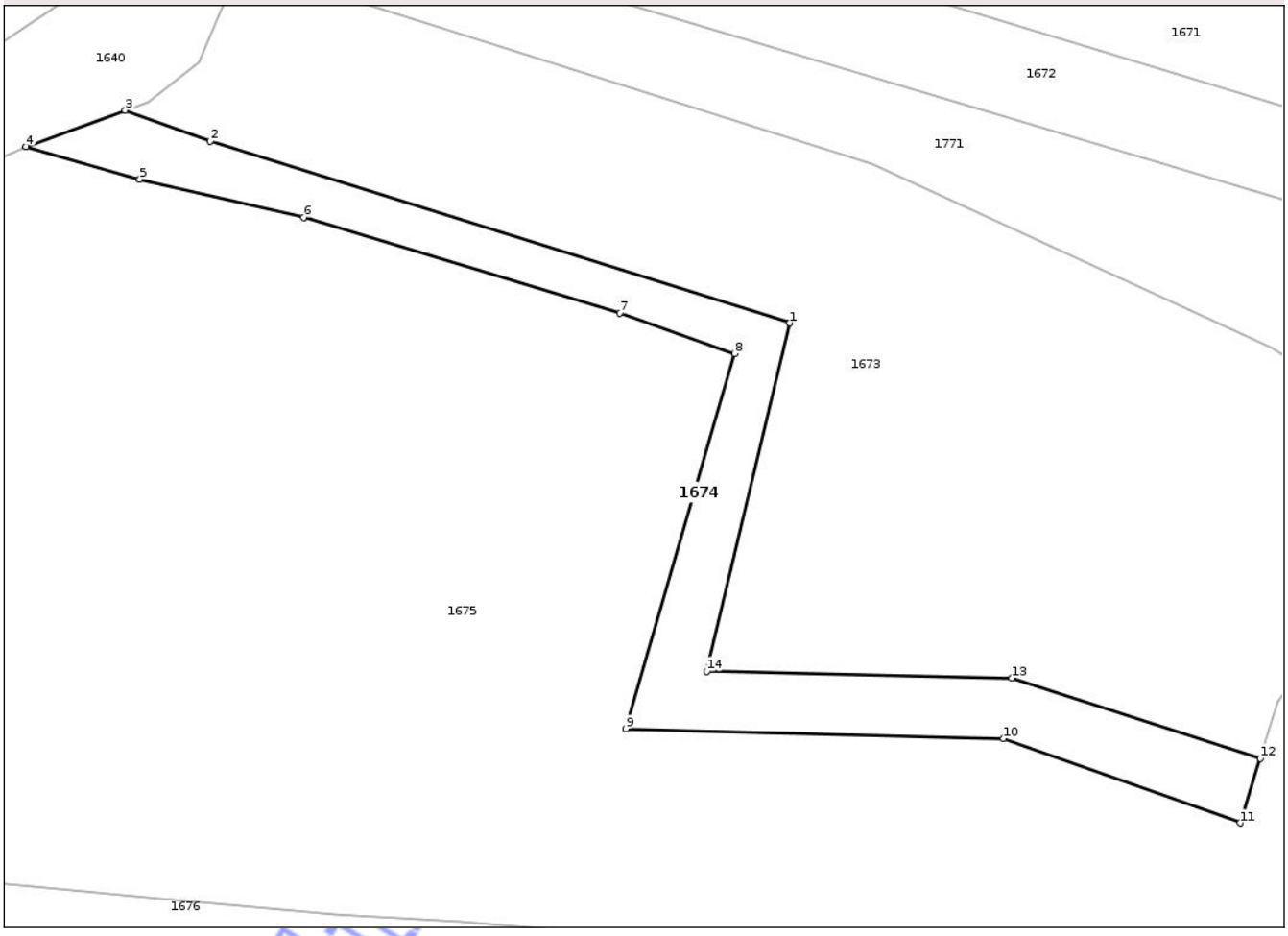
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	305	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	236	47	11	-	fâneață cu pomi
2	faneata	NU	69	47	11	-	fâneață cu pomi

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.811,083 411.673,729	2	475.777,534 411.684,243	35.158
2	475.777,534 411.684,243	3	475.772,616 411.686,032	5.233
3	475.772,616 411.686,032	4	475.766,866 411.683,922	6.125
4	475.766,866 411.683,922	5	475.773,45 411.682,04	6.848

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	475.773,45 411.682,04	6	475.782,935 411.679,839	9.737
6	475.782,935 411.679,839	7	475.801,229 411.674,312	19.111
7	475.801,229 411.674,312	8	475.807,867 411.671,97	7.039
8	475.807,867 411.671,97	9	475.801,589 411.650,28	22.58
9	475.801,589 411.650,28	10	475.823,434 411.649,71	21.852
10	475.823,434 411.649,71	11	475.837,137 411.644,839	14.543
11	475.837,137 411.644,839	12	475.838,307 411.648,57	3.91
12	475.838,307 411.648,57	13	475.823,941 411.653,209	15.096
13	475.823,941 411.653,209	14	475.806,276 411.653,603	17.669
14	475.806,276 411.653,603	1	475.811,083 411.673,729	20.692

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1679

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 517, din 17/04/1992 emis de CJPSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHITA VASILE**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

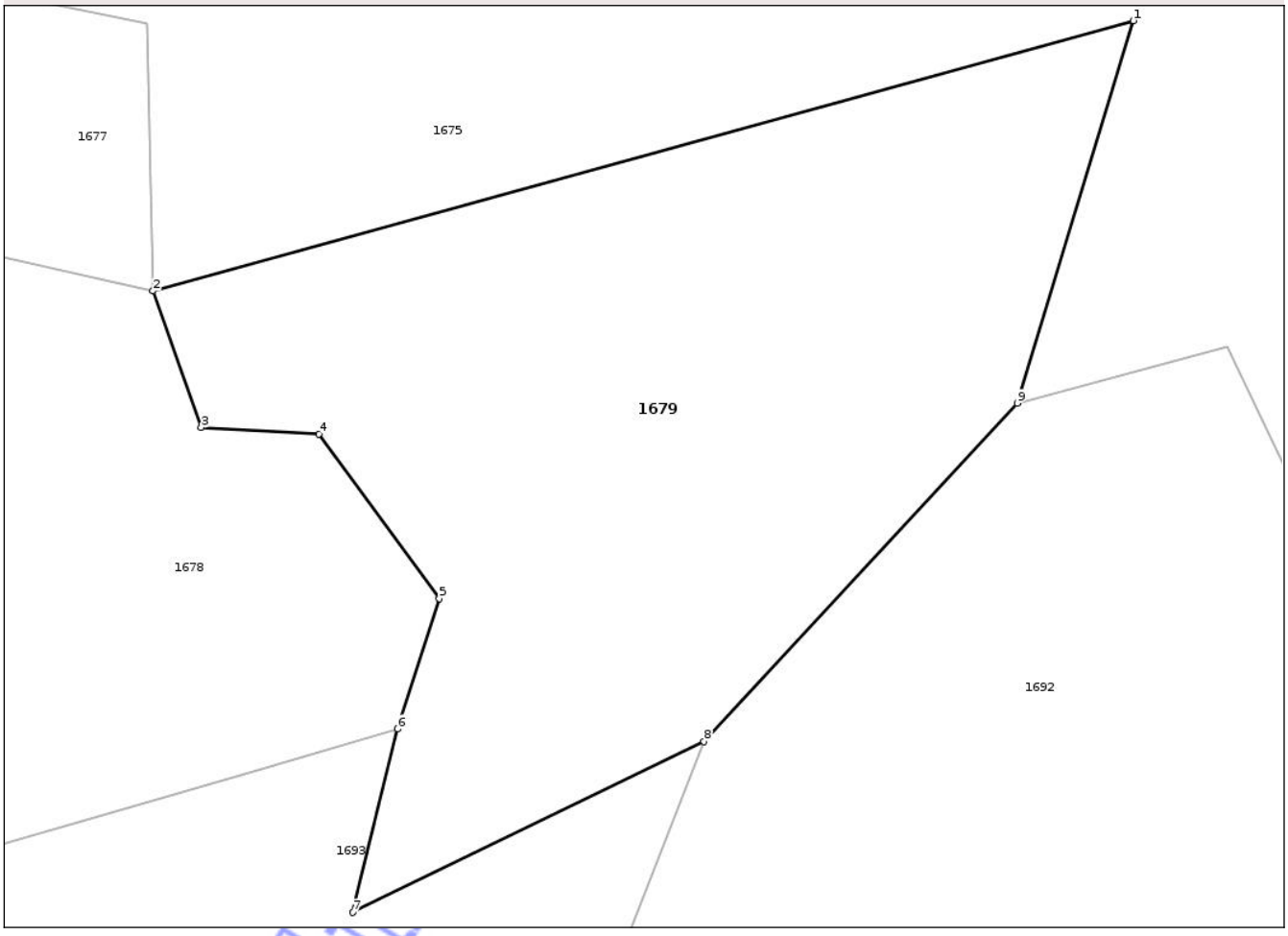
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	1.400	47	11	-	UP III UA 28

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.879,575 411.620,254	2	475.822,065 411.604,415	59.651
2	475.822,065 411.604,415	3	475.824,892 411.596,411	8.489
3	475.824,892 411.596,411	4	475.831,82 411.596,045	6.938
4	475.831,82 411.596,045	5	475.838,858 411.586,398	11.941
5	475.838,858 411.586,398	6	475.836,413 411.578,754	8.026

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	475.836,413 411.578,754	7	475.833,794 411.568,009	11.06
7	475.833,794 411.568,009	8	475.854,397 411.578,015	22.904
8	475.854,397 411.578,015	9	475.872,765 411.597,846	27.031
9	475.872,765 411.597,846	1	475.879,575 411.620,254	23.42

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1680

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cerbureni, Jud. Arges, Pct. Mocani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82070	5.034	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4153 / 04/03/2025		
Act Notarial nr. 225, din 26/02/2025 emis de SIMONESCU Nicolae;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82070 a imobilului cu numarul cadastral 82070 / UAT Valea Iașului, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81985 inscris in cartea funciara 81985;	A1
Act Notarial nr. 7, din 27/02/2024 emis de SIMONESCU Nicolae;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ONICA MARINELA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81985/Valea Iașului, inscrisa prin incheierea nr. 4295 din 05/03/2024;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **DUMITRU ZAMFIRICĂ- ADRIAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81985/Valea Iașului, inscrisa prin incheierea nr. 4295 din 05/03/2024;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

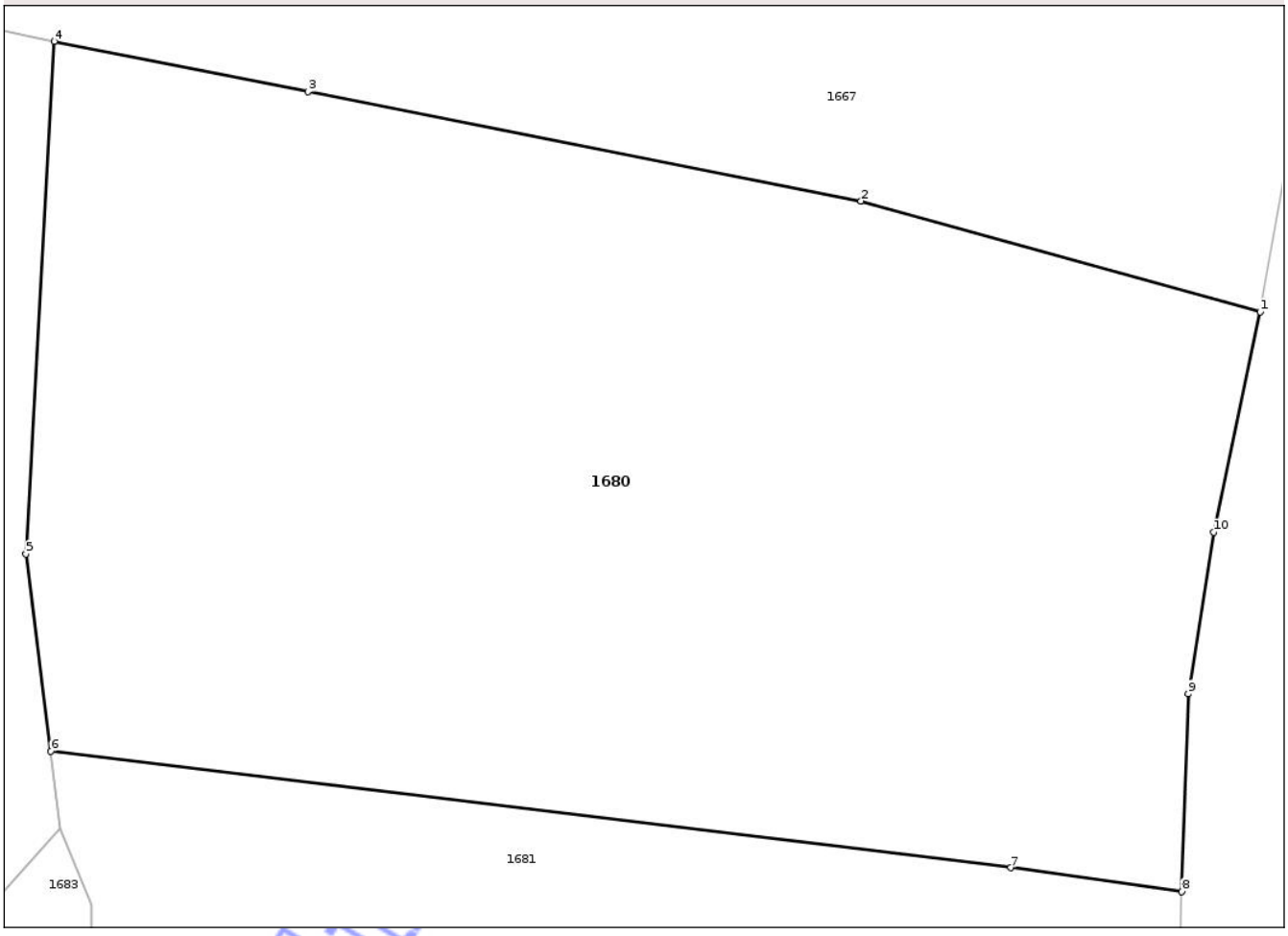
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82070	5.034	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	362	47	6	-	
2	arabil	NU	1.226	47	6,11	-	
3	faneata	NU	2.301	47	11,17	-	
4	pasune	NU	1.145	47	11,17	-	Pasune impadurita situata in afara amenajamentului silvic.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.998,242 411.616,558	2	475.966,062 411.625,5	33.399
2	475.966,062 411.625,5	3	475.921,461 411.634,287	45.458
3	475.921,461 411.634,287	4	475.900,996 411.638,332	20.861

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	475.900,996 411.638,332	5	475.898,725 411.597,068	41.326
5	475.898,725 411.597,068	6	475.900,731 411.581,179	16.015
6	475.900,731 411.581,179	7	475.978,133 411.571,816	77.966
7	475.978,133 411.571,816	8	475.991,924 411.569,888	13.925
8	475.991,924 411.569,888	9	475.992,421 411.585,81	15.93
9	475.992,421 411.585,81	10	475.994,473 411.598,823	13.174
10	475.994,473 411.598,823	1	475.998,242 411.616,558	18.131

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1681

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cerbureni, Jud. Arges, Pct. Mocani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82071	2.437	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4153 / 04/03/2025		
Act Notarial nr. 225, din 26/02/2025 emis de SIMONESCU Nicolae;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82071 a imobilului cu numarul cadastral 82071 / UAT Valea Iaşului, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81985 inscris in cartea funciara 81985;	A1
20155 / 26/08/2025		
Act Notarial nr. 1093, din 25/08/2025 emis de SIMONESCU Nicolae;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSTANTINESCU GEORGE-CRISTIAN** 2) **CONSTANTINESCU ANDREEA**, soţi	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

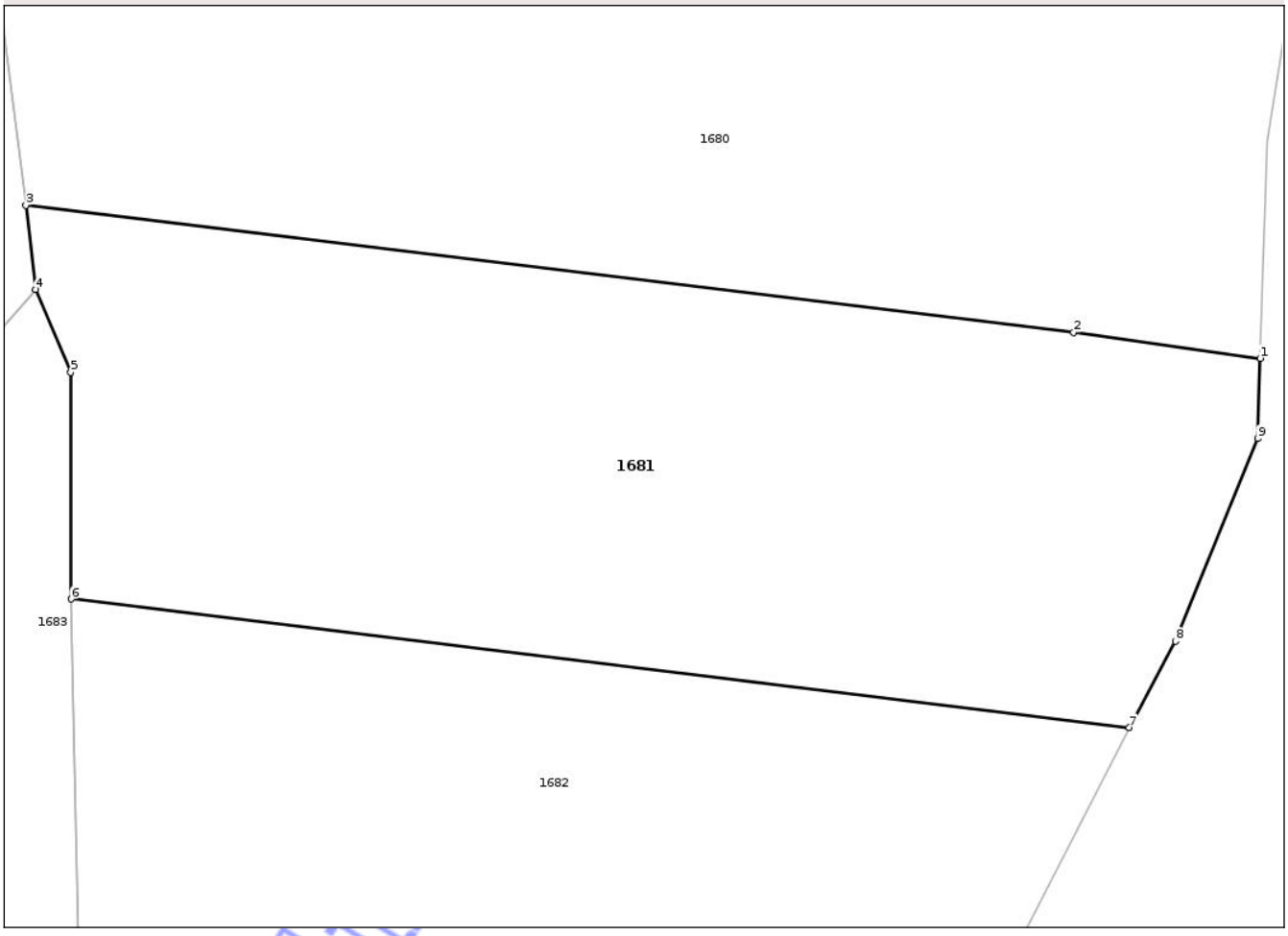
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82071	2.437	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.693	47	11,16,17	-	
2	pasune	NU	744	47	11,17	-	Pasune impadurita situata in afara amenajamentului silvic.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.991,924 411.569,888	2	475.978,133 411.571,816	13.925
2	475.978,133 411.571,816	3	475.900,731 411.581,179	77.966
3	475.900,731 411.581,179	4	475.901,455 411.574,981	6.24
4	475.901,455 411.574,981	5	475.904,037 411.568,869	6.635

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	475.904,037 411.568,869	6	475.904,067 411.552,133	16.736
6	475.904,067 411.552,133	7	475.982,241 411.542,639	78.748
7	475.982,241 411.542,639	8	475.985,666 411.549,024	7.246
8	475.985,666 411.549,024	9	475.991,739 411.563,976	16.138
9	475.991,739 411.563,976	1	475.991,924 411.569,888	5.915

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1682

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cerbureni, Jud. Arges, Pct. Mocani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82072	2.437	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4153 / 04/03/2025		
Act Notarial nr. 225, din 26/02/2025 emis de SIMONESCU Nicolae;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82072 a imobilului cu numarul cadastral 82072 / UAT Valea Iașului, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81985 inscris in cartea funciara 81985;	A1
19788 / 21/08/2025		
Act Notarial nr. 879, din 16/07/2025 emis de SIMONESCU Nicolae;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VASILESCU GEORGE** 2) **VASILESCU ANA MARIA MIHAELA**, soți	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

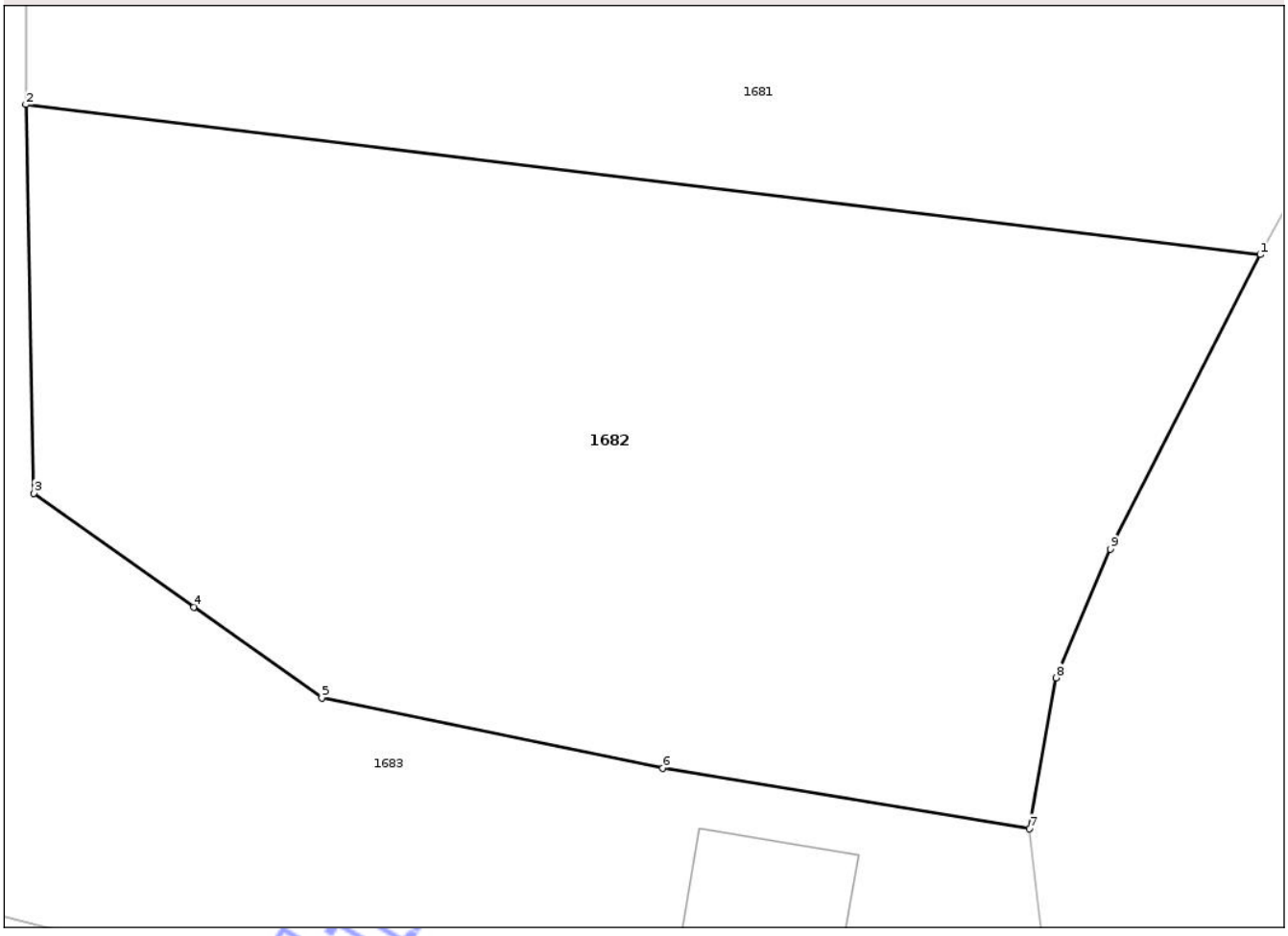
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82072	2.437	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.697	47	11,16,17	-	
2	pasune	NU	740	47	11	-	Pasune impadurita situata in afara amenajamentului silvic.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.982,241 411.542,639	2	475.904,067 411.552,133	78.748
2	475.904,067 411.552,133	3	475.904,567 411.527,549	24.589
3	475.904,567 411.527,549	4	475.914,707 411.520,347	12.437
4	475.914,707 411.520,347	5	475.922,815 411.514,603	9.936

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	475.922,815 411.514,603	6	475.944,394 411.510,159	22.032
6	475.944,394 411.510,159	7	475.967,605 411.506,336	23.524
7	475.967,605 411.506,336	8	475.969,319 411.515,863	9.68
8	475.969,319 411.515,863	9	475.972,736 411.524,021	8.845
9	475.972,736 411.524,021	1	475.982,241 411.542,639	20.904

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1684

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cerbureni, Str Măceşului, Nr. 2, Jud. Arges, Pct Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81242	2.237	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81242-C1	Loc. Cerbureni, Str Măceşului, Nr. 2, Jud. Arges, Pct Acasa	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:222 mp; Locuinţă P+1
A1.2	81242-C2	Loc. Cerbureni, Str Măceşului, Nr. 2, Jud. Arges, Pct Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;
A1.3	81242-C3	Loc. Cerbureni, Str Măceşului, Nr. 2, Jud. Arges, Pct Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12412 / 30/10/2018		
Act Notarial nr. 3877, din 29/10/2018 emis de Granciu Aurel;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu ,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **RADU ADRIAN**, necăsătorit	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
12412 / 30/10/2018		
Act Notarial nr. 3877, din 29/10/2018 emis de Granciu Aurel;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 - pentru garantarea executării obligaţiei de întreţinere şi îngrijire	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **RADU EUGENIU**	

Neutilizabil în circuitul civil

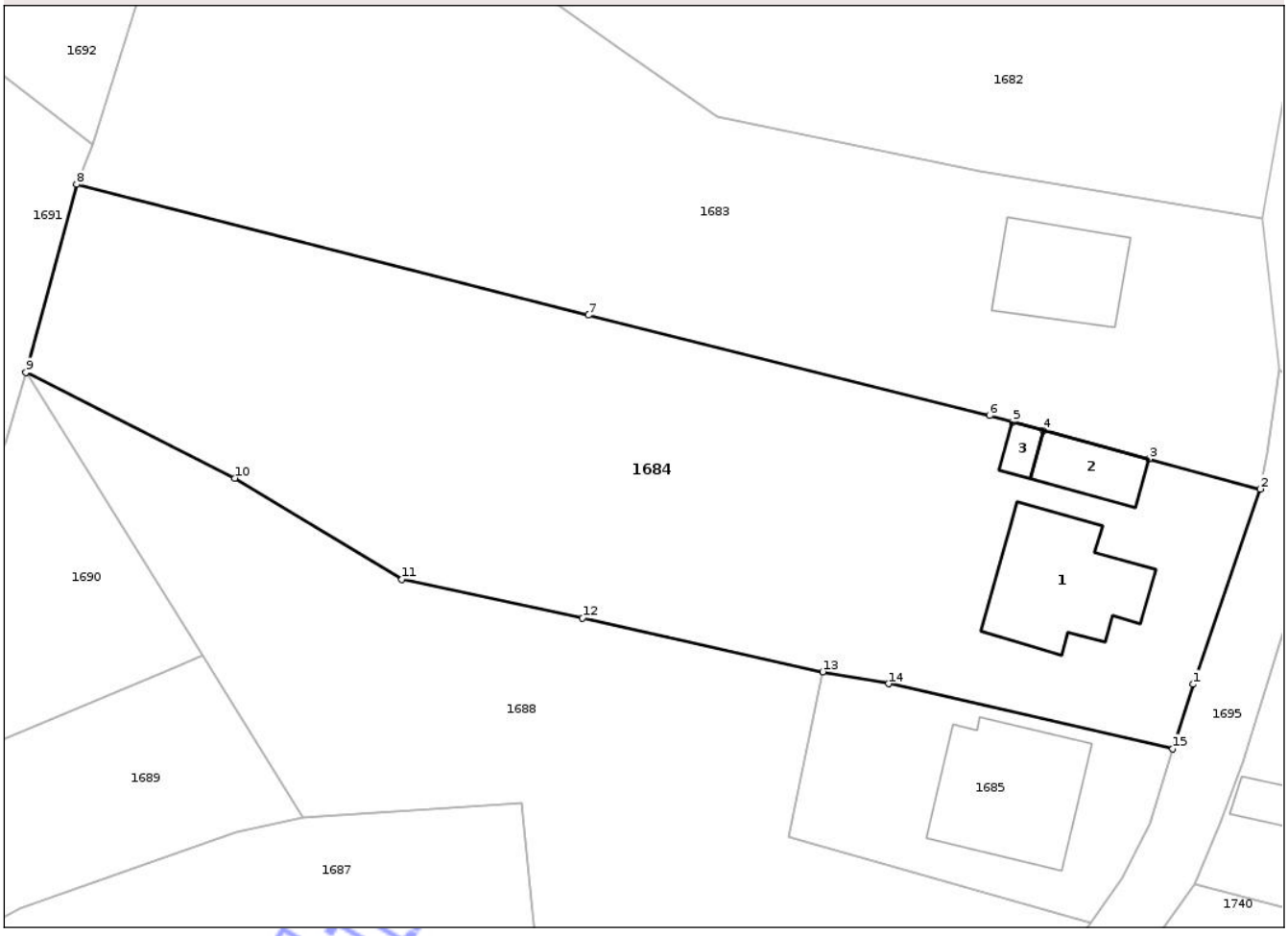
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81242	2.237	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	581	47	11	-	
2	faneata	DA	975	47	11,13	-	
3	faneata	NU	681	47	11,13	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81242-C1	constructii de locuinte	Din acte: 94 Masurata: 111	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:222 mp; Locuinţă P+1
A1.2	81242-C2	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;
A1.3	81242-C3	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.961,944 411.468,054	2	475.967,458 411.484,087	16.955
2	475.967,458 411.484,087	3	475.958,315 411.486,56	9.472
3	475.958,315 411.486,56	4	475.949,627 411.488,911	9.0
4	475.949,627 411.488,911	5	475.947,074 411.489,601	2.645
5	475.947,074 411.489,601	6	475.945,195 411.490,11	1.947
6	475.945,195 411.490,11	7	475.912,228 411.498,361	33.984
7	475.912,228 411.498,361	8	475.870,173 411.509,094	43.403
8	475.870,173 411.509,094	9	475.865,996 411.493,655	15.994
9	475.865,996 411.493,655	10	475.883,159 411.484,981	19.23
10	475.883,159 411.484,981	11	475.896,908 411.476,658	16.072
11	475.896,908 411.476,658	12	475.911,751 411.473,483	15.179
12	475.911,751 411.473,483	13	475.931,502 411.469,074	20.237
13	475.931,502 411.469,074	14	475.936,92 411.468,104	5.504
14	475.936,92 411.468,104	15	475.960,263 411.462,769	23.945
15	475.960,263 411.462,769	1	475.961,944 411.468,054	5.546

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1685

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerbureni, Str Măceşului, Nr. 4, Jud. Arges, Str.MACESULUI, Nr.4, Pct.ACASA.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81682	Din acte: 411 Masurata: 417	Sector cadastral:1 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81682-C1	Loc. Cerbureni, Str Măceşului, Nr. 4, Jud. Arges, Str.MACESULUI, Nr.4, Pct. ACASA.	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:213 mp; LOCUINTA P+1, an 2017.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
220 / 07/01/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE NR.2458, din 26/08/2004 emis de BNPA DUINEA DUMITRU si DUINEA DIANA (act administrativ nr ADEVERINTA NR.7510 din 27.12.2021, emis de PRIMARIA VALEA IASULUI;act administrativ nr CERTIFICAT EDIFICARE CONSTRUCTIE NR. 7511 din 27.12.2021, emis de PRIMARIA VALEA IASULUI;act administrativ nr CERTIFICAT DE CASATORIE NR.154 din 31.05.1997, emis de PRIMARIA VALEA IASULUI;act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL NR. 7513 din 27.12.2021, emis de PRIMARIA VALEA IASULUI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU LIVIU**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **RADU LIVIU** 2) **RADU MARIA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

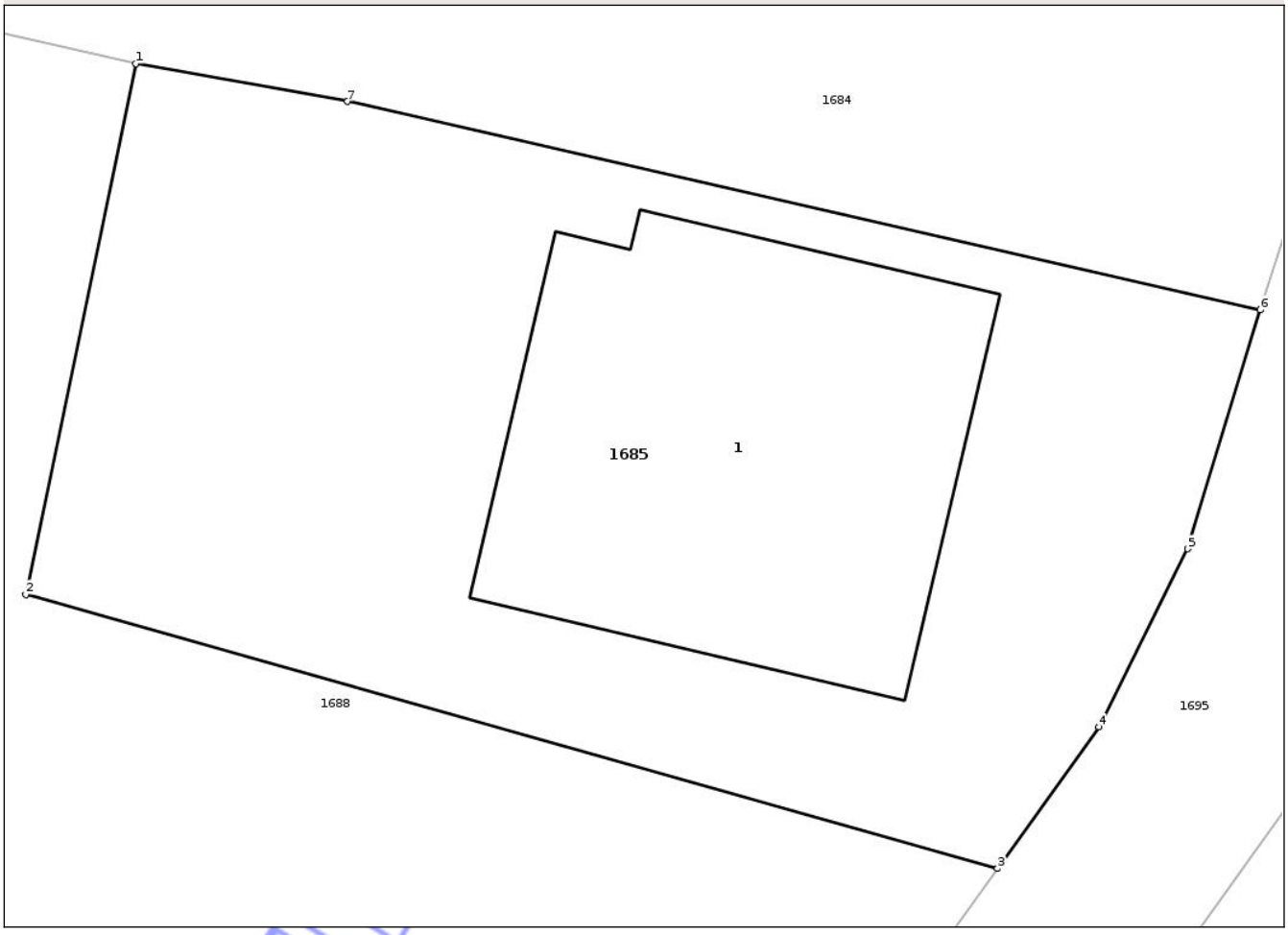
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81682	Din acte: 411 Masurata: 417	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	290	47	11	-	
2	arabil	DA	127	47	11	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81682-C1	constructii de locuinte	120	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:213 mp; LOCUINTA P+1, an 2017.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.931,502 411.469,074	2	475.928,692 411.455,496	13.866
2	475.928,692 411.455,496	3	475.953,543 411.448,484	25.821

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	475.953,543 411.448,484	4	475.956,132 411.452,109	4.455
4	475.956,132 411.452,109	5	475.958,405 411.456,665	5.092
5	475.958,405 411.456,665	6	475.960,263 411.462,769	6.381
6	475.960,263 411.462,769	7	475.936,92 411.468,104	23.945
7	475.936,92 411.468,104	1	475.931,502 411.469,074	5.504

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1539

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, Pasunea Glamee, Punct "Glamee" Trup II

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81471	57.488	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11836 / 24/09/2020		
Act Administrativ nr. 12, din 31/01/2012 emis de Consiliul local al Mun.Curtea de Arges (act administrativ nr 4444 din 21.09.2020, emis de Primaria Comunei Valea Iasului;act administrativ nr 22848 din 21.09.2020, emis de Primaria Mun.Curtea de Arges;act normativ nr 609BIS din 16.08.2002, emis de Guvernul Romaniei; act administrativ nr 4451 din 21.09.2020, emis de Primaria Comunei Valea Iasului);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUNICIPIUL CURTEA DE ARGES**, CIF:4121927, DOMENIUL PUBLIC	
B2	- Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

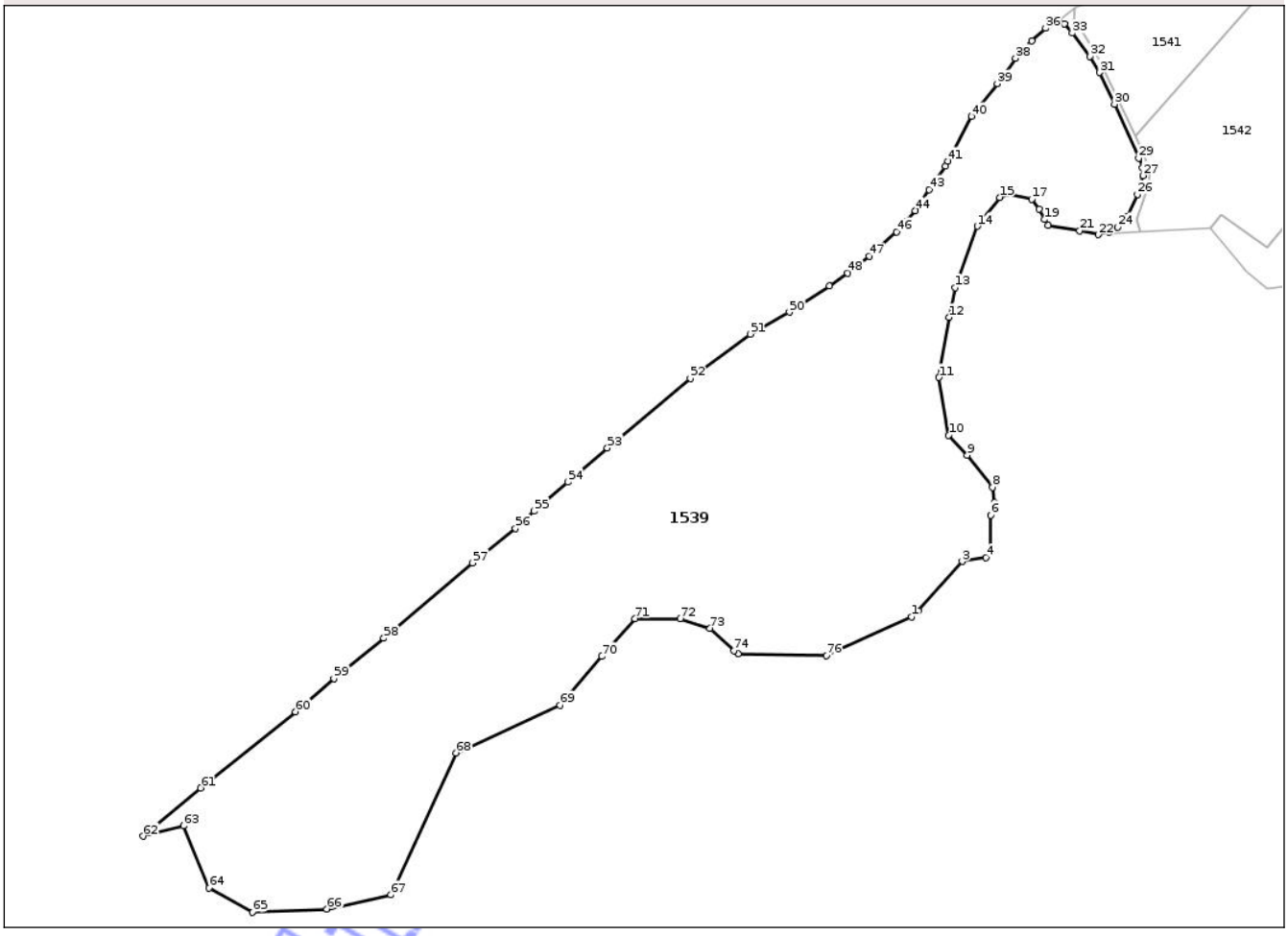
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81471	57.488	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	57.488	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	475.874,694 408.856,169	2	475.878,174 408.859,266	4.659
4	475.912,63 408.886,254	5	475.914,832 408.890,109	4.44
7	475.916,977 408.914,241	8	475.915,97 408.921,974	7.798
10	475.893,678 408.948,349	11	475.888,739 408.977,78	29.843
13	475.896,983 409.023,362	14	475.908,219 409.054,592	33.19
16	475.924,288 409.070,863	17	475.935,877 409.068,349	11.859

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	475.878,174 408.859,266	3	475.900,51 408.884,258	33.519
5	475.914,832 408.890,109	6	475.915,033 408.907,879	17.771
8	475.915,97 408.921,974	9	475.903,201 408.938,32	20.742
11	475.888,739 408.977,78	12	475.893,987 409.008,261	30.929
14	475.908,219 409.054,592	15	475.919,561 409.069,28	18.557
17	475.935,877 409.068,349	18	475.939,807 409.063,258	6.431

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	475.900,51 408.884,258	4	475.912,63 408.886,254	12.283
6	475.915,033 408.907,879	7	475.916,977 408.914,241	6.652
9	475.903,201 408.938,32	10	475.893,678 408.948,349	13.83
12	475.893,987 409.008,261	13	475.896,983 409.023,362	15.395
15	475.919,561 409.069,28	16	475.924,288 409.070,863	4.985
18	475.939,807 409.063,258	19	475.942,301 409.057,946	5.868

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	475.942,301 409.057,946	20	475.944,189 409.055,167	3.36
22	475.969,732 409.050,315	23	475.975,285 409.051,516	5.681
25	475.984,116 409.059,174	26	475.989,621 409.070,714	12.786
28	475.992,242 409.084,361	29	475.990,367 409.089,26	5.246
31	475.970,557 409.132,708	32	475.965,476 409.140,949	9.681
34	475.952,45 409.157,26	35	475.949,421 409.158,993	3.49
37	475.935,891 409.148,886	38	475.927,703 409.139,896	12.16
40	475.905,383 409.110,407	41	475.893,396 409.087,645	25.725
43	475.883,658 409.073,154	44	475.876,679 409.062,523	12.717
46	475.867,115 409.051,758	47	475.853,235 409.039,28	18.664
49	475.833,0 409.024,224	50	475.812,617 409.010,969	24.314
52	475.762,281 408.977,219	53	475.720,005 408.941,999	55.025
55	475.682,745 408.909,932	56	475.673,383 408.901,091	12.877
58	475.606,292 408.845,322	59	475.581,004 408.824,806	32.564
61	475.513,265 408.769,267	62	475.484,011 408.744,755	38.166
64	475.517,411 408.718,516	65	475.539,483 408.706,032	25.358
67	475.610,018 408.714,915	68	475.642,961 408.787,014	79.269
70	475.717,311 408.836,005	71	475.734,116 408.855,299	25.586
73	475.772,284 408.850,224	74	475.784,393 408.838,917	16.567
76	475.831,473 408.836,586	1	475.874,694 408.856,169	47.45

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	475.944,189 409.055,167	21	475.960,296 409.052,276	16.364
23	475.975,285 409.051,516	24	475.979,535 409.054,162	5.006
26	475.989,621 409.070,714	27	475.992,448 409.080,289	9.984
29	475.990,367 409.089,26	30	475.977,99 409.116,597	30.008
32	475.965,476 409.140,949	33	475.956,431 409.152,645	14.785
35	475.949,421 409.158,993	36	475.942,934 409.155,158	7.536
38	475.927,703 409.139,896	39	475.918,415 409.127,046	15.855
41	475.893,396 409.087,645	42	475.892,05 409.085,084	2.893
44	475.876,679 409.062,523	45	475.872,023 409.057,061	7.177
47	475.853,235 409.039,28	48	475.842,256 409.030,831	13.854
50	475.812,617 409.010,969	51	475.792,633 408.999,814	22.887
53	475.720,005 408.941,999	54	475.700,099 408.924,525	26.488
56	475.673,383 408.901,091	57	475.651,319 408.883,504	28.216
59	475.581,004 408.824,806	60	475.561,448 408.807,936	25.827
62	475.484,011 408.744,755	63	475.504,455 408.749,963	21.097
65	475.539,483 408.706,032	66	475.577,389 408.707,713	37.943
68	475.642,961 408.787,014	69	475.695,862 408.811,38	58.243
71	475.734,116 408.855,299	72	475.757,065 408.855,221	22.949
74	475.784,393 408.838,917	75	475.786,723 408.837,379	2.792

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	475.960,296 409.052,276	22	475.969,732 409.050,315	9.638
24	475.979,535 409.054,162	25	475.984,116 409.059,174	6.79
27	475.992,448 409.080,289	28	475.992,242 409.084,361	4.077
30	475.977,99 409.116,597	31	475.970,557 409.132,708	17.743
33	475.956,431 409.152,645	34	475.952,45 409.157,26	6.095
36	475.942,934 409.155,158	37	475.935,891 409.148,886	9.431
39	475.918,415 409.127,046	40	475.905,383 409.110,407	21.135
42	475.892,05 409.085,084	43	475.883,658 409.073,154	14.586
45	475.872,023 409.057,061	46	475.867,115 409.051,758	7.226
48	475.842,256 409.030,831	49	475.833,0 409.024,224	11.372
51	475.792,633 408.999,814	52	475.762,281 408.977,219	37.839
54	475.700,099 408.924,525	55	475.682,745 408.909,932	22.674
57	475.651,319 408.883,504	58	475.606,292 408.845,322	59.036
60	475.561,448 408.807,936	61	475.513,265 408.769,267	61.781
63	475.504,455 408.749,963	64	475.517,411 408.718,516	34.011
66	475.577,389 408.707,713	67	475.610,018 408.714,915	33.414
69	475.695,862 408.811,38	70	475.717,311 408.836,005	32.657
72	475.757,065 408.855,221	73	475.772,284 408.850,224	16.018
75	475.786,723 408.837,379	76	475.831,473 408.836,586	44.757

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Inscripționat

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1540

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		496	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5543, din 03/10/2025 emis de PRIMARIA VALEA IAŞULUI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	496	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	496	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.957,468 409.160,269	2	475.958,083 409.165,328	5.096
3	475.949,421 409.158,993	4	475.952,45 409.157,26	3.49
5	475.956,431 409.152,645	6	475.965,476 409.140,949	14.785
7	475.970,557 409.132,708	8	475.977,99 409.116,597	17.743
9	475.990,367 409.089,26	10	475.992,242 409.084,361	5.246

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	475.958,083 409.165,328	3	475.949,421 409.158,993	10.731
4	475.952,45 409.157,26	5	475.956,431 409.152,645	6.095
6	475.965,476 409.140,949	7	475.970,557 409.132,708	9.681
8	475.977,99 409.116,597	9	475.990,367 409.089,26	30.008
10	475.992,242 409.084,361	11	475.992,448 409.080,289	4.077

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	475.992,448 409.080,289	12	475.989,621 409.070,714	9.984
13	475.984,116 409.059,174	14	475.979,535 409.054,162	6.79
15	475.975,285 409.051,516	16	475.969,732 409.050,315	5.681
17	475.991,452 409.051,869	18	475.989,01 409.057,953	6.556
19	475.994,913 409.074,01	20	475.995,851 409.081,531	7.579
21	475.993,296 409.091,131	22	475.988,845 409.100,467	10.343
23	475.984,021 409.110,586	24	475.968,389 409.142,785	35.793

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	475.989,621 409.070,714	13	475.984,116 409.059,174	12.786
14	475.979,535 409.054,162	15	475.975,285 409.051,516	5.006
16	475.969,732 409.050,315	17	475.991,452 409.051,869	21.776
18	475.989,01 409.057,953	19	475.994,913 409.074,01	17.108
20	475.995,851 409.081,531	21	475.993,296 409.091,131	9.934
22	475.988,845 409.100,467	23	475.984,021 409.110,586	11.21
24	475.968,389 409.142,785	1	475.957,468 409.160,269	20.615

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1542

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, pct. "La Brazi"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82041	12.914	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9555 / 15/05/2024		
Act Notarial nr. 1230, din 14/05/2024 emis de Duinea Florian;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82041 a imobilului cu numarul cadastral 82041 / UAT Valea Iașului, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81961 inscris in cartea funciara 81961;	A1
Act Administrativ nr. 10, din 17/03/2006 emis de Consiliul Local Valea Iasului (act administrativ nr 4394 din 22.11.2017, emis de Primaria Valea Iasului;act administrativ nr 18 din 18.10.1999, emis de Consiliul Local Valea Iasului;act administrativ nr 97- inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al comunei Valea Iașului din 16.08.2002, emis de Guvernul României;act administrativ nr 4398 din 22.11.2017, emis de Primaria Valea Iasului);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA VALEA IASULUI**, CIF:4121986, DOMENIU PRIVAT	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81961/Valea Iașului, inscrisa prin incheierea nr. 5580 din 21/03/2024; pozitie transcrisa din CF 81739/Valea Iașului, inscrisa prin incheierea nr. 23365 din 19/12/2022; pozitie transcrisa din CF 81127/Valea Iașului, inscrisa prin incheierea nr. 1151 din 05/02/2018; pozitie transcrisa din CF 81125/Valea Iasului, inscrisa prin incheierea nr. 14119 din 24/11/2017;	
B6	imobil aflat sub incidenta art. 3, alin. 1 din Legea 17/2014	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81961/Valea Iașului, inscrisa prin incheierea nr. 5580 din 21/03/2024; pozitie transcrisa din CF 81739/Valea Iașului, inscrisa prin incheierea nr. 23365 din 19/12/2022; pozitie transcrisa din CF 81127/Valea Iașului, inscrisa prin incheierea nr. 1151 din 05/02/2018; pozitie transcrisa din CF 81125/Valea Iasului, inscrisa prin incheierea nr. 14119 din 24/11/2017;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuit

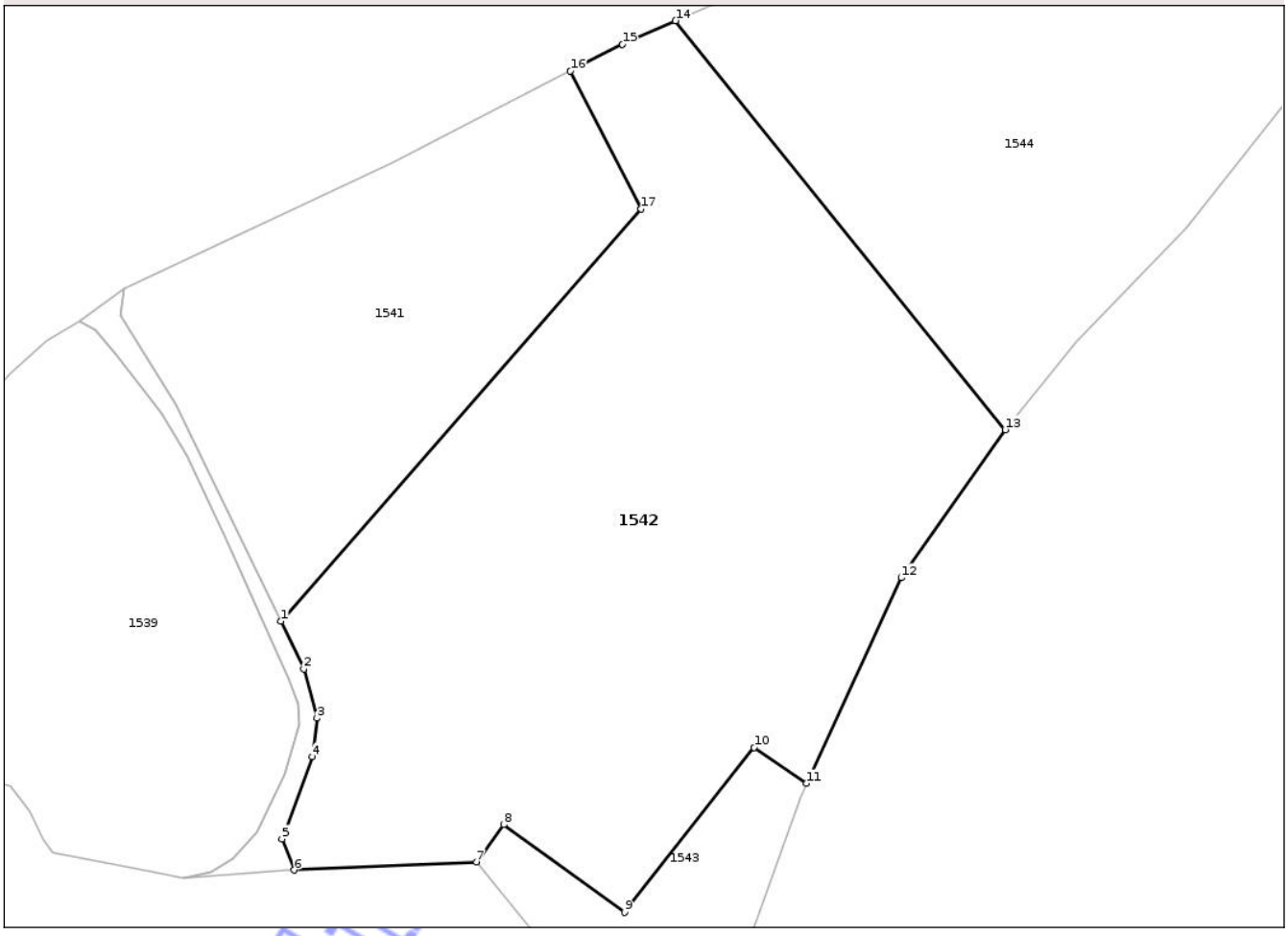
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82041	12.914	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	12.914	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.988,845 409.100,467	2	475.993,296 409.091,131	10.343
2	475.993,296 409.091,131	3	475.995,851 409.081,531	9.934
3	475.995,851 409.081,531	4	475.994,913 409.074,01	7.579
4	475.994,913 409.074,01	5	475.989,01 409.057,953	17.108
5	475.989,01 409.057,953	6	475.991,452 409.051,869	6.556

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	475.991,452 409.051,869	7	476.027,027 409.053,438	35.61
7	476.027,027 409.053,438	8	476.032,358 409.060,71	9.017
8	476.032,358 409.060,71	9	476.055,973 409.043,603	29.16
9	476.055,973 409.043,603	10	476.081,35 409.075,817	41.009
10	476.081,35 409.075,817	11	476.091,605 409.068,79	12.432
11	476.091,605 409.068,79	12	476.110,114 409.108,934	44.205
12	476.110,114 409.108,934	13	476.130,396 409.137,848	35.318
13	476.130,396 409.137,848	14	476.065,946 409.217,683	102.603
14	476.065,946 409.217,683	15	476.055,596 409.213,089	11.324
15	476.055,596 409.213,089	16	476.045,41 409.207,881	11.44
16	476.045,41 409.207,881	17	476.059,257 409.180,948	30.284
17	476.059,257 409.180,948	1	475.988,845 409.100,467	106.935

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1543

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, pct. "La Brazi"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81962	1.506	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5580 / 21/03/2024		
Act Notarial nr. 749, din 21/03/2024 emis de Duinea Florian;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 81962 a imobilului cu numarul cadastral 81962 / UAT Valea Iaşului, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81739 inscris in cartea funciara 81739;	A1
Act Administrativ nr. 10, din 17/03/2006 emis de Consiliul Local Valea Iasului (act administrativ nr 4394 din 22.11.2017, emis de Primaria Valea Iasului;act administrativ nr 18 din 18.10.1999, emis de Consiliul Local Valea Iasului;act administrativ nr 97- inventarul bunurilor ce aparţin domeniului public al comunei Valea Iaşului din 16.08.2002, emis de Guvernul României;act administrativ nr 4398 din 22.11.2017, emis de Primaria Valea Iasului);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA VALEA IASULUI**, CIF:4121986, DOMENIUL PUBLIC	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81739/Valea Iaşului, inscrisa prin incheierea nr. 23365 din 19/12/2022; pozitie transcrisa din CF 81127/Valea Iaşului, inscrisa prin incheierea nr. 1151 din 05/02/2018; pozitie transcrisa din CF 81125/Valea Iasului, inscrisa prin incheierea nr. 14119 din 24/11/2017;	
B5	imobil aflat sub incidenta art. 3, alin. 1 din Legea 17/2014	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81739/Valea Iaşului, inscrisa prin incheierea nr. 23365 din 19/12/2022; pozitie transcrisa din CF 81127/Valea Iaşului, inscrisa prin incheierea nr. 1151 din 05/02/2018; pozitie transcrisa din CF 81125/Valea Iasului, inscrisa prin incheierea nr. 14119 din 24/11/2017;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

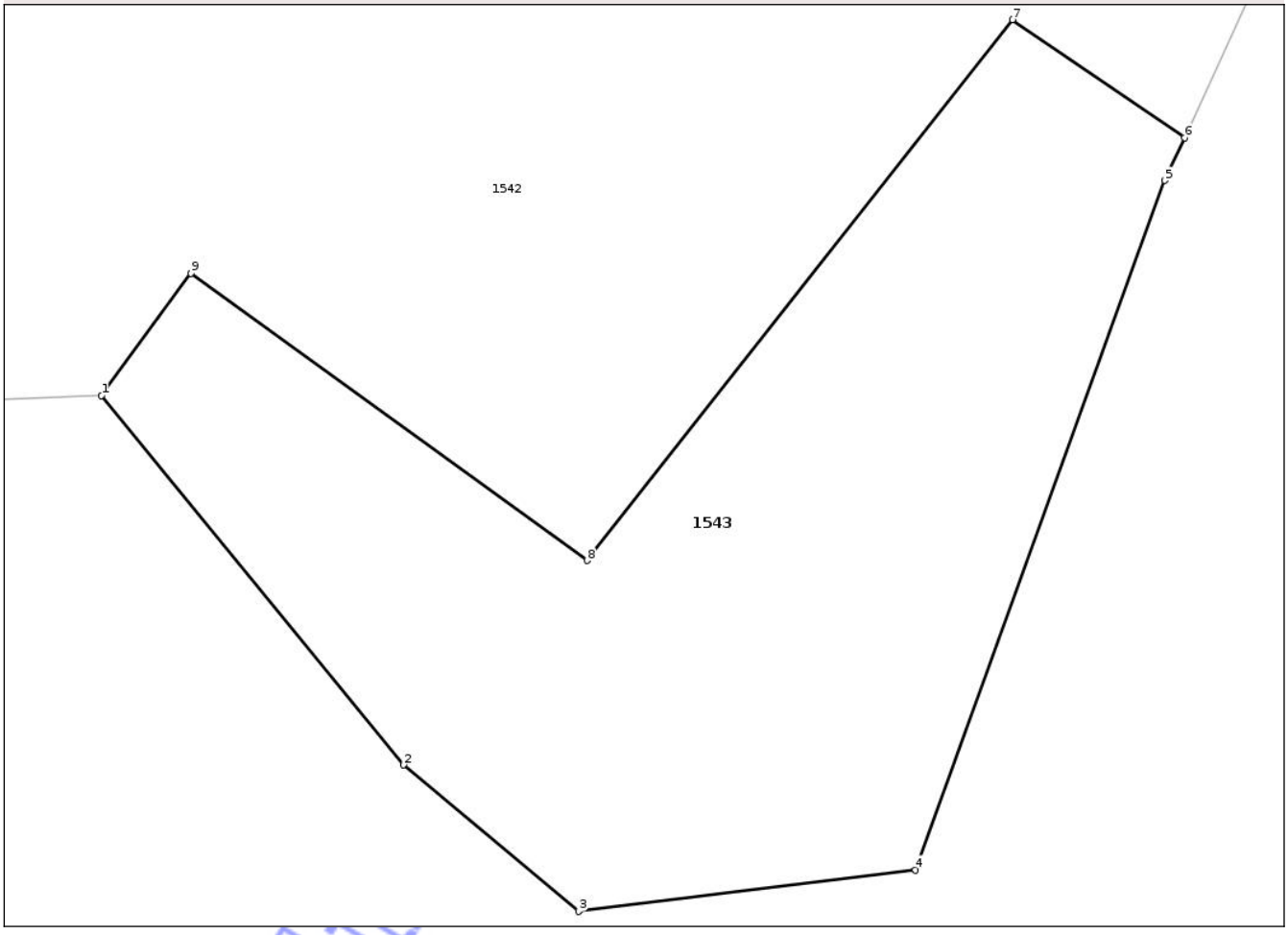
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81962	1.506	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	1.506	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	476.027,027 409.053,438	2	476.045,025 409.031,427	28.433
2	476.045,025 409.031,427	3	476.055,473 409.022,707	13.609
3	476.055,473 409.022,707	4	476.075,566 409.025,178	20.244
4	476.075,566 409.025,178	5	476.090,43 409.066,242	43.671
5	476.090,43 409.066,242	6	476.091,605 409.068,79	2.806

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	476.091,605 409.068,79	7	476.081,35 409.075,817	12.432
7	476.081,35 409.075,817	8	476.055,973 409.043,603	41.009
8	476.055,973 409.043,603	9	476.032,358 409.060,71	29.16
9	476.032,358 409.060,71	1	476.027,027 409.053,438	9.017

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1545

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, pct. "La Brazi"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81995	9.086	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81995-C1	Jud. Arges, pct. "La Brazi"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:471 mp; S. construita desfasurata:471 mp; Adapost animale din structura metalica si panouri tip sandwich pe temelie. Anul constr. 2019.
A1.2	81995-C2	Jud. Arges, pct. "La Brazi"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:471 mp; S. construita desfasurata:471 mp; Adapost animale din structura metalica si panouti tip sandwich pe temelie. Anul constr. 2019.
A1.3	81995-C3	Jud. Arges, pct. "La Brazi"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Camera centrala termica din BCA. Anul constr. 2019.
A1.4	81995-C4	Jud. Arges, pct. "La Brazi"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Polata structura metal pe temelie. Anul constr. 2019.
A1.5	81995-C5	Jud. Arges, pct. "La Brazi"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anul constr. 2019.
A1.6		Jud. Arges, pct. "La Brazi"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; Grajd din zidărie edificat în anul 1960.
A1.7		Jud. Arges, pct. "La Brazi"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:596 mp; S. construita desfasurata:596 mp; Adapost animale din structura metalica si panouri tip sandwich pe temelie. Anul edificarii 2024
A1.8		Jud. Arges, pct. "La Brazi"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7359 / 11/04/2024		
Act Notarial nr. 266, din 10/04/2024 emis de Stef Diana Florina;		
B1	Se infiinteaza cf. 81995 a imobilului cu nr. cad. 81995/Valea Iașului ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.81126cf.81126; ~- nr.cad.81740cf.81740;	A1
Act Administrativ nr. 5952, din 09/09/2022 emis de Primaria Comunei Valea Iasului (act administrativ nr 5818 din 08.09.2022, emis de Primaria Comunei Valea Iasului;act administrativ nr 4553 din 07.11.2016, emis de Primaria Comunei Valea Iasului;act administrativ nr 5581 din 31.08.2022, emis de Primaria Comunei Valea Iasului);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **LAZA MEDVET FARM SRL**, CIF:27918036	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81126/Valea Iașului, inscrisa prin incheierea nr. 17706 din 29/09/2022;	
Act Notarial nr. 1143, din 19/12/2023 emis de Stef Diana Florina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LAZA MEDVET FARM SRL**, CIF:27918036	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81126/Valea Iașului, inscrisa prin incheierea nr. 27197 din 20/12/2023;	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LAZA MEDVET FARM SRL**, CIF:27918036	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81740/Valea Iașului, inscrisa prin incheierea nr. 27195 din 20/12/2023;	
/		

Neautorizat în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Administrativ nr. 5543, din 03/10/2025 emis de PRIMARIA VALEA IAȘULUI;		
B8	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.6, A1.8
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B9	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1.6, A1.8
Act Administrativ nr. 2652, din 22/05/2024 emis de PRIMĂRIA VALEA IAȘULUI (Proces verbal de receptie la terminarea lucrărilor nr. 2644 din 21.05.2024 eliberat de Primăria Valea Ialomiţei);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.7
	1) **LAZA MEDVET FARM SRL**, CIF:27918036	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

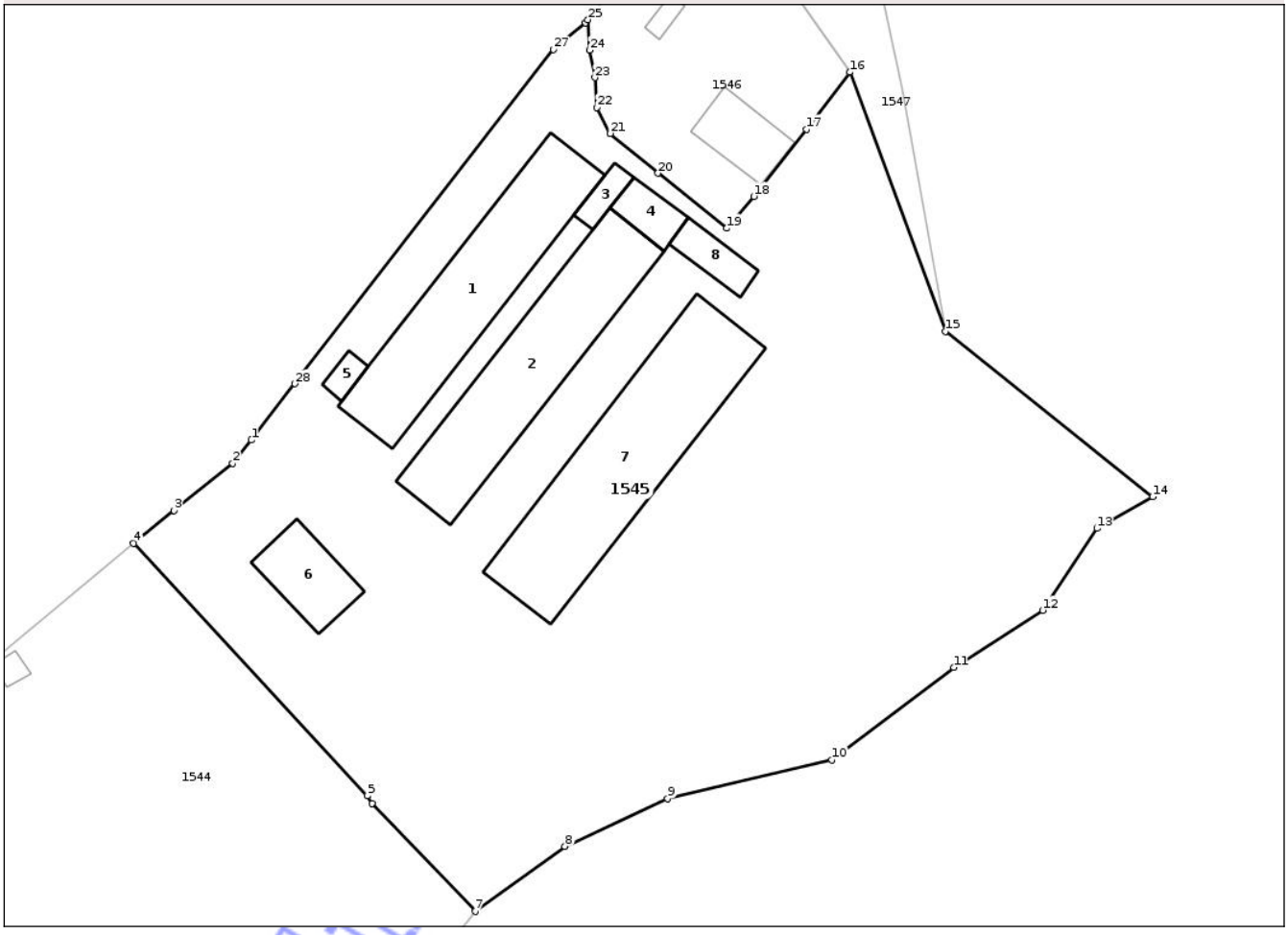
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81995	9.086	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1.217	23	48	-	
2	curti constructii	NU	583	23	48	-	
3	pasune	NU	7.286	23	48	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81995-C1	constructii industriale si edilitare	471	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:471 mp; S. construita desfasurata:471 mp; Adapost animale din structura metalica si panouri tip sandwich pe temelie. Anul constr. 2019.
A1.2	81995-C2	constructii industriale si edilitare	471	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:471 mp; S. construita desfasurata:471 mp; Adapost animale din structura metalica si panouti tip sandwich pe temelie. Anul constr. 2019.
A1.3	81995-C3	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Camera centrala termica din BCA. Anul constr. 2019.
A1.4	81995-C4	constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Polata structura metal pe temelie. Anul constr. 2019.
A1.5	81995-C5	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anul constr. 2019.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.6		constructii anexa	122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; Grajd din zidărie edificat în anul 1960.
A1.7		constructii industriale si edilitare	596	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:596 mp; S. construita desfasurata:596 mp; Adapost animale din structura metalica si panouri tip sandwich pe temelie. Anul edificarii 2024
A1.8		constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	476.165,058 409.282,112	2	476.162,406 409.278,862	4.195
3	476.154,195 409.272,222	4	476.148,516 409.267,629	7.304
5	476.181,291 409.232,265	6	476.181,941 409.231,178	1.267
7	476.196,432 409.216,092	8	476.209,015 409.225,208	15.538
9	476.223,429 409.231,893	10	476.246,417 409.237,316	23.619
11	476.263,529 409.250,275	12	476.276,001 409.258,271	14.815
13	476.283,636 409.269,727	14	476.291,43 409.274,147	8.96
15	476.262,34 409.297,328	16	476.248,956 409.333,623	38.684
17	476.242,919 409.325,651	18	476.235,506 409.316,245	11.976
19	476.231,69 409.311,768	20	476.222,071 409.319,482	12.33
21	476.215,395 409.325,06	22	476.213,461 409.328,678	4.102
23	476.213,199 409.332,864	24	476.212,457 409.336,718	3.925
25	476.212,26 409.340,968	26	476.211,904 409.340,556	0.544
27	476.207,426 409.336,786	28	476.171,167 409.289,994	59.196

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	476.162,406 409.278,862	3	476.154,195 409.272,222	10.56
4	476.148,516 409.267,629	5	476.181,291 409.232,265	48.216
6	476.181,941 409.231,178	7	476.196,432 409.216,092	20.918
8	476.209,015 409.225,208	9	476.223,429 409.231,893	15.889
10	476.246,417 409.237,316	11	476.263,529 409.250,275	21.465
12	476.276,001 409.258,271	13	476.283,636 409.269,727	13.767
14	476.291,43 409.274,147	15	476.262,34 409.297,328	37.197
16	476.248,956 409.333,623	17	476.242,919 409.325,651	10.0
18	476.235,506 409.316,245	19	476.231,69 409.311,768	5.883
20	476.222,071 409.319,482	21	476.215,395 409.325,06	8.7
22	476.213,461 409.328,678	23	476.213,199 409.332,864	4.194
24	476.212,457 409.336,718	25	476.212,26 409.340,968	4.255
26	476.211,904 409.340,556	27	476.207,426 409.336,786	5.854
28	476.171,167 409.289,994	1	476.165,058 409.282,112	9.972

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuit civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1591

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerbureni, Str Rogoz, Nr. 202, Jud. Arges, punctul ACASA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80060	3.237	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80060-C1	Loc. Cerbureni, Str Rogoz, Nr. 202, Jud. Arges, punctul ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;
A1.3	80060-C3	Loc. Cerbureni, Str Rogoz, Nr. 202, Jud. Arges, punctul ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4574 / 22/07/2009		
Act Notarial nr. 1079, din 21/07/2009 emis de BNP DUINEA FLORIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu ,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.3
	1) **BOLBEA SABINA**	
4773 / 22/04/2019		
Act Notarial nr. 82, din 19/04/2019 emis de Duinea Ramona;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu ,, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1, A1.3
	1) **BOLBEA SABINA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu ,, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1, A1.3
	1) **BOLBEA MIHAI-PETRE**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu ,, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1, A1.3
	1) **SĂVULESCU ELENA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu ,, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1, A1.3
	1) **ENE IONELA-FLORINA**	
/		
Act Administrativ nr. 5543, din 03/10/2025 emis de PRIMĂRIA VALEA IAȘULUI;		
B6	Se radiază construcția C2 cu o suprafața de 13 mp, înscrisă prin încheierile nr.4574/22.07.2019 si nr.4773/22.04.2019, conform realității din teren	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document din arhiva Oficiului de Cadastru
Nu valabil ca act civil

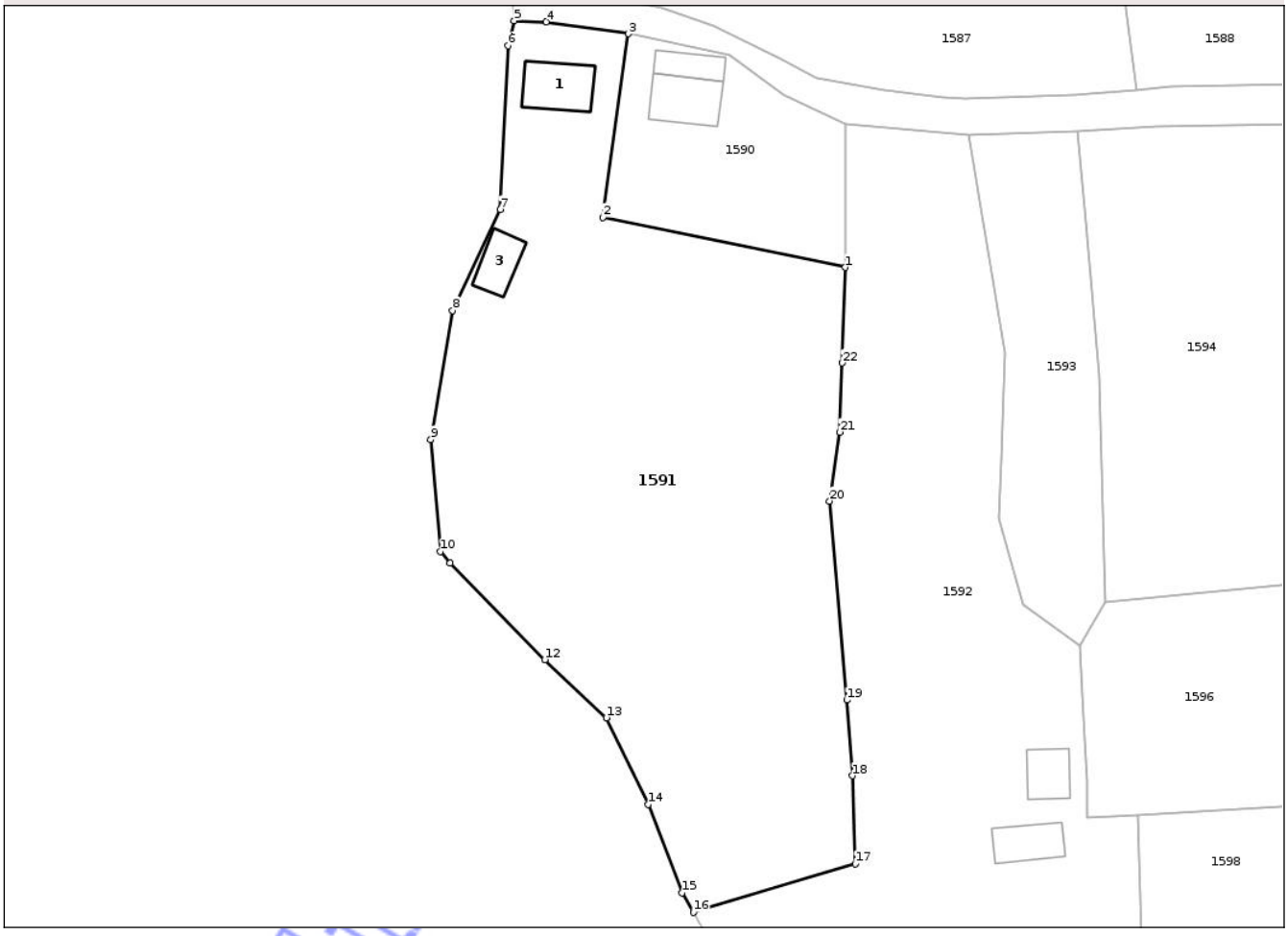
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80060	3.237	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	447	48	9	-	
2	faneata	DA	2.790	48	9	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80060-C1	constructii de locuinte	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;
A1.3	80060-C3	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.399,888 411.965,046	2	475.371,394 411.970,905	29.09
3	475.374,41 411.992,462	4	475.364,739 411.993,878	9.774

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	475.371,394 411.970,905	3	475.374,41 411.992,462	21.767
4	475.364,739 411.993,878	5	475.360,968 411.994,002	3.773

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	475.360,968 411.994,002	6	475.360,249 411.991,065	3.024
7	475.359,341 411.971,848	8	475.353,747 411.959,964	13.135
9	475.351,191 411.944,823	10	475.352,267 411.931,672	13.195
11	475.353,402 411.930,305	12	475.364,562 411.918,983	15.898
13	475.371,821 411.912,178	14	475.376,731 411.902,019	11.283
15	475.380,718 411.891,62	16	475.382,044 411.889,326	2.65
17	475.401,054 411.895,032	18	475.400,745 411.905,361	10.334
19	475.400,071 411.914,252	20	475.398,061 411.937,614	23.448
21	475.399,221 411.945,709	22	475.399,501 411.953,817	8.113

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	475.360,249 411.991,065	7	475.359,341 411.971,848	19.238
8	475.353,747 411.959,964	9	475.351,191 411.944,823	15.355
10	475.352,267 411.931,672	11	475.353,402 411.930,305	1.777
12	475.364,562 411.918,983	13	475.371,821 411.912,178	9.95
14	475.376,731 411.902,019	15	475.380,718 411.891,62	11.137
16	475.382,044 411.889,326	17	475.401,054 411.895,032	19.848
18	475.400,745 411.905,361	19	475.400,071 411.914,252	8.917
20	475.398,061 411.937,614	21	475.399,221 411.945,709	8.178
22	475.399,501 411.953,817	1	475.399,888 411.965,046	11.236

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1593

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerbureni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83011	662	Sector cadastral:1 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5543, din 03/10/2025 emis de PRIMARIA VALEA IAȘULUI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

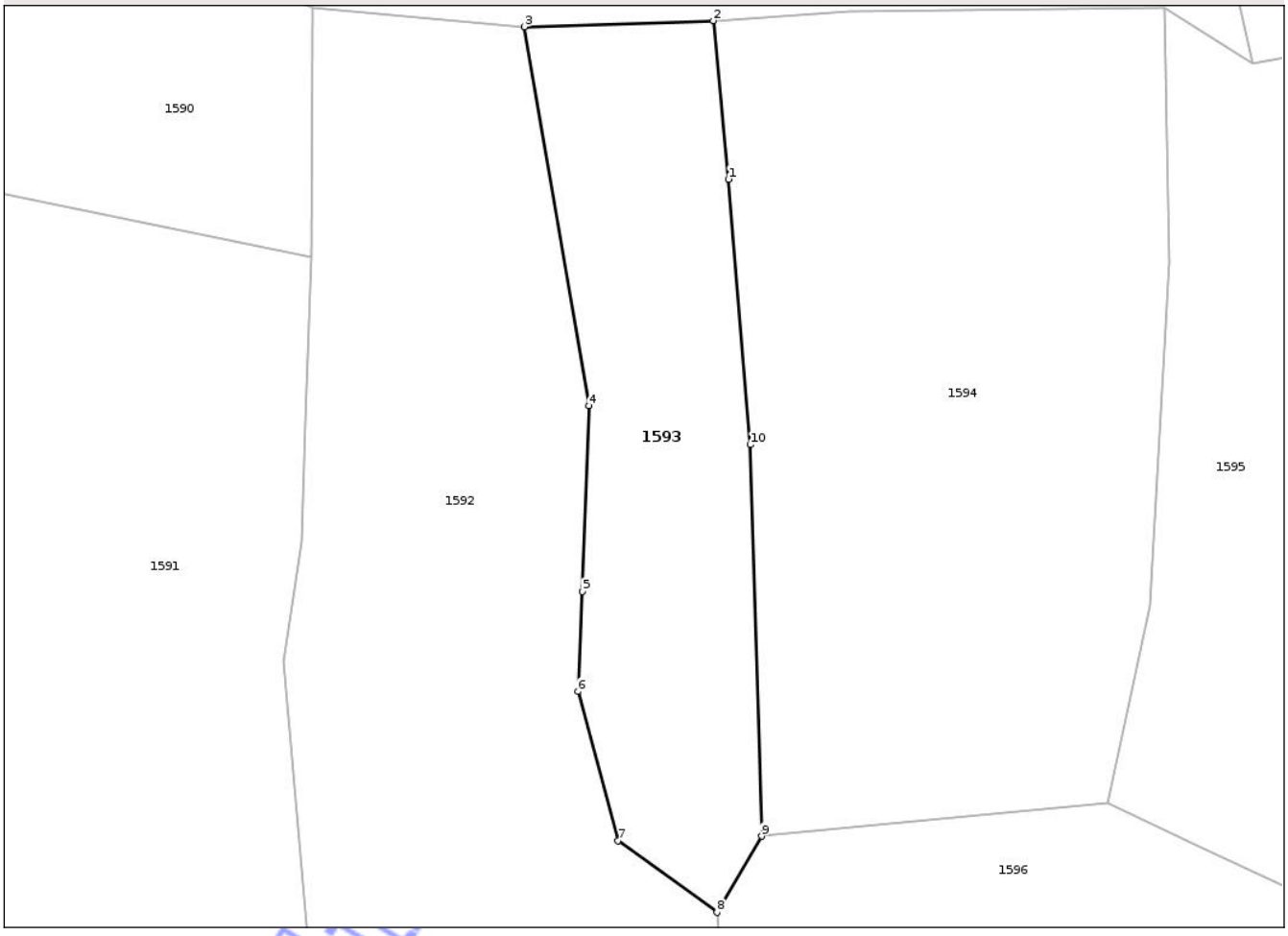
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83011	662	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	662	48	9	-	fâneață cu pomi

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.428,199 411.970,299	2	475.427,17 411.981,037	10.787
2	475.427,17 411.981,037	3	475.414,38 411.980,629	12.797
3	475.414,38 411.980,629	4	475.418,726 411.954,963	26.031
4	475.418,726 411.954,963	5	475.418,294 411.942,369	12.601
5	475.418,294 411.942,369	6	475.417,994 411.935,589	6.787

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	475.417,994 411.935,589	7	475.420,724 411.925,494	10.458
7	475.420,724 411.925,494	8	475.427,433 411.920,63	8.287
8	475.427,433 411.920,63	9	475.430,446 411.925,791	5.976
9	475.430,446 411.925,791	10	475.429,675 411.952,321	26.541
10	475.429,675 411.952,321	1	475.428,199 411.970,299	18.038

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1604

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81592	3.129	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5543, din 03/10/2025 emis de PRIMARIA VALEA IAȘULUI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

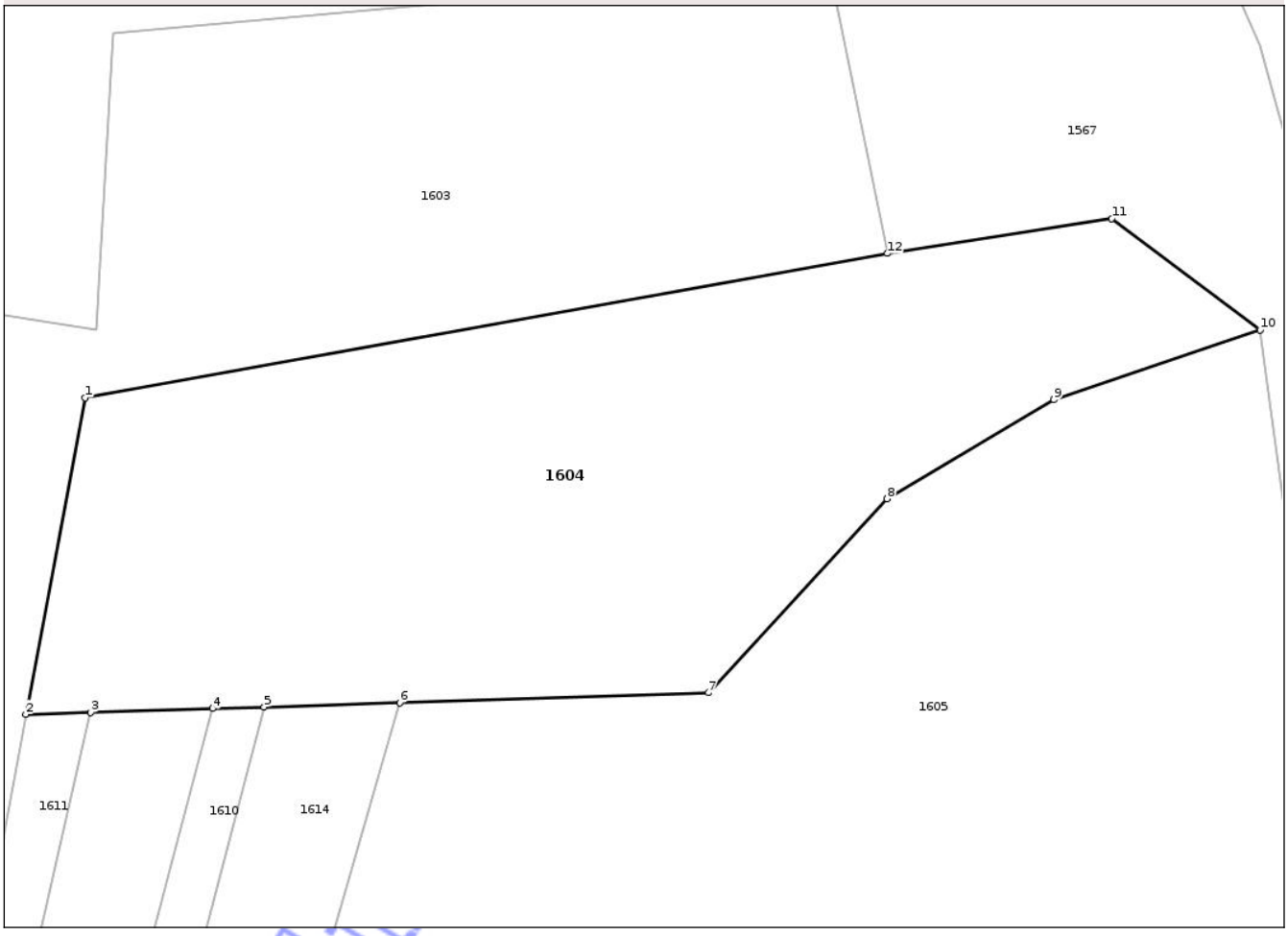
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81592	3.129	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.129	48	9,20	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.670,652 412.017,007	2	475.665,052 411.987,043	30.483
2	475.665,052 411.987,043	3	475.671,192 411.987,237	6.143
3	475.671,192 411.987,237	4	475.682,756 411.987,603	11.57
4	475.682,756 411.987,603	5	475.687,603 411.987,756	4.849
5	475.687,603 411.987,756	6	475.700,461 411.988,163	12.864

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	475.700,461 411.988,163	7	475.729,7 411.989,088	29.254
7	475.729,7 411.989,088	8	475.746,608 412.007,436	24.951
8	475.746,608 412.007,436	9	475.762,432 412.016,818	18.396
9	475.762,432 412.016,818	10	475.781,979 412.023,428	20.634
10	475.781,979 412.023,428	11	475.767,927 412.033,943	17.551
11	475.767,927 412.033,943	12	475.746,647 412.030,658	21.532
12	475.746,647 412.030,658	1	475.670,652 412.017,007	77.211

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1654

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82971	2.396	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5543, din 03/10/2025 emis de PRIMARIA VALEA IAȘULUI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

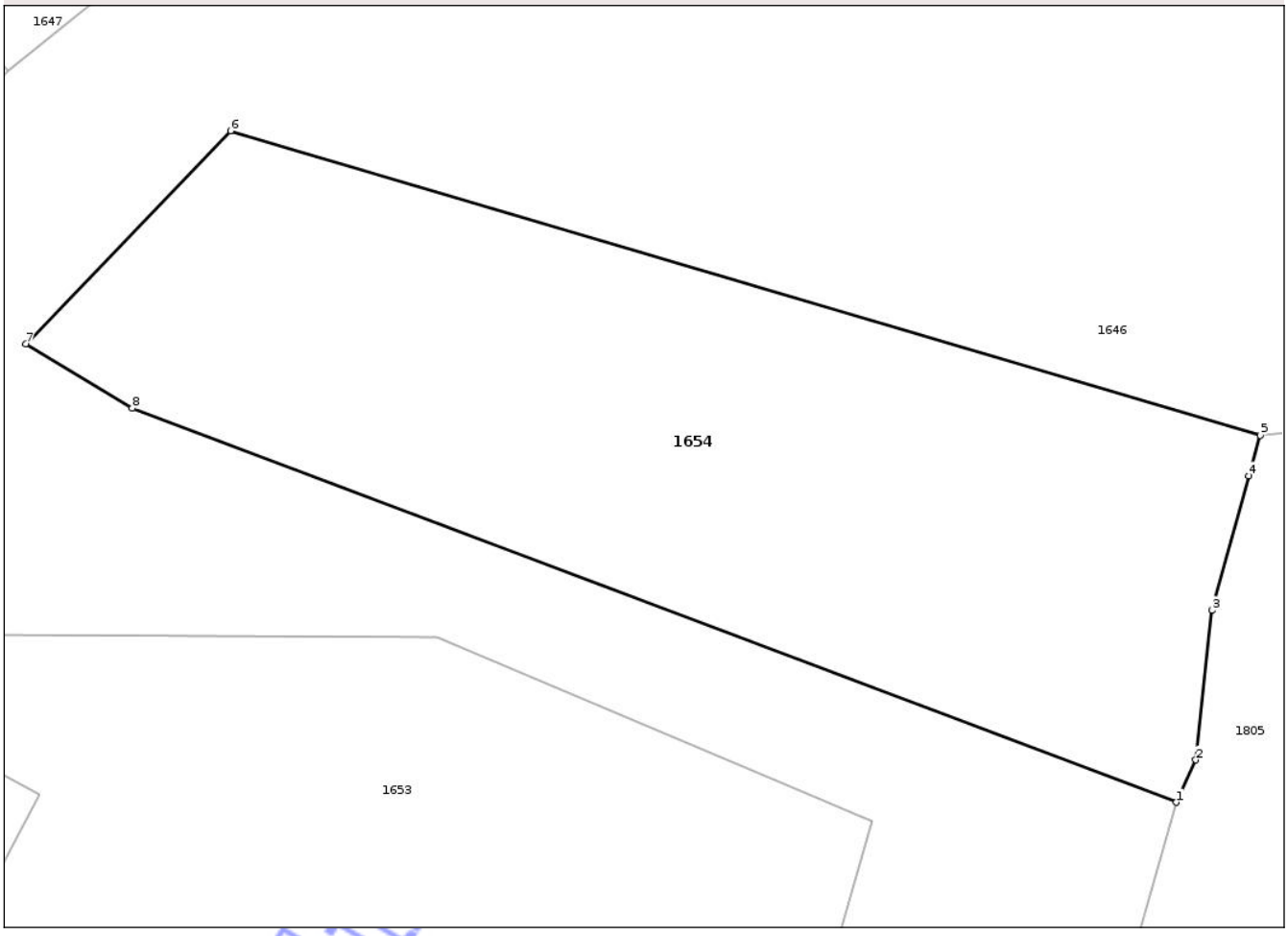
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82971	2.396	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.396	47	3,5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.965,789 411.892,904	2	475.967,299 411.896,262	3.682
2	475.967,299 411.896,262	3	475.968,564 411.908,076	11.882
3	475.968,564 411.908,076	4	475.971,522 411.918,707	11.035
4	475.971,522 411.918,707	5	475.972,41 411.921,898	3.312
5	475.972,41 411.921,898	6	475.890,971 411.945,962	84.92

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	475.890,971 411.945,962	7	475.874,786 411.929,132	23.35
7	475.874,786 411.929,132	8	475.883,18 411.924,042	9.817
8	475.883,18 411.924,042	1	475.965,789 411.892,904	88.283

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1667

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cerbureni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80400	4.000	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 130, din 22/09/2011 emis de BNPA DUINEA FLORIAN SI DUINEA RAMONA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SERBANOIU I EUGENIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80400	4.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	256	47	16	-	
2	faneata	NU	2.579	47	11	-	
3	padure	NU	1.165	47	11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	476.005,589 411.654,598	2	475.991,559 411.656,862	14.211
2	475.991,559 411.656,862	3	475.973,334 411.660,46	18.577
3	475.973,334 411.660,46	4	475.955,109 411.664,059	18.577
4	475.955,109 411.664,059	5	475.931,135 411.669,369	24.555

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	475.931,135 411.669,369	6	475.902,111 411.676,365	29.855
6	475.902,111 411.676,365	7	475.887,358 411.641,191	38.143
7	475.887,358 411.641,191	8	475.900,996 411.638,332	13.934
8	475.900,996 411.638,332	9	475.921,461 411.634,287	20.861
9	475.921,461 411.634,287	10	475.966,062 411.625,5	45.458
10	475.966,062 411.625,5	11	475.998,242 411.616,558	33.399
11	475.998,242 411.616,558	12	476.003,615 411.647,186	31.096
12	476.003,615 411.647,186	1	476.005,589 411.654,598	7.67

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1678

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cerbureni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80545	3.294	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5543, din 03/10/2025 emis de PRIMARIA VALEA IAȘULUI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

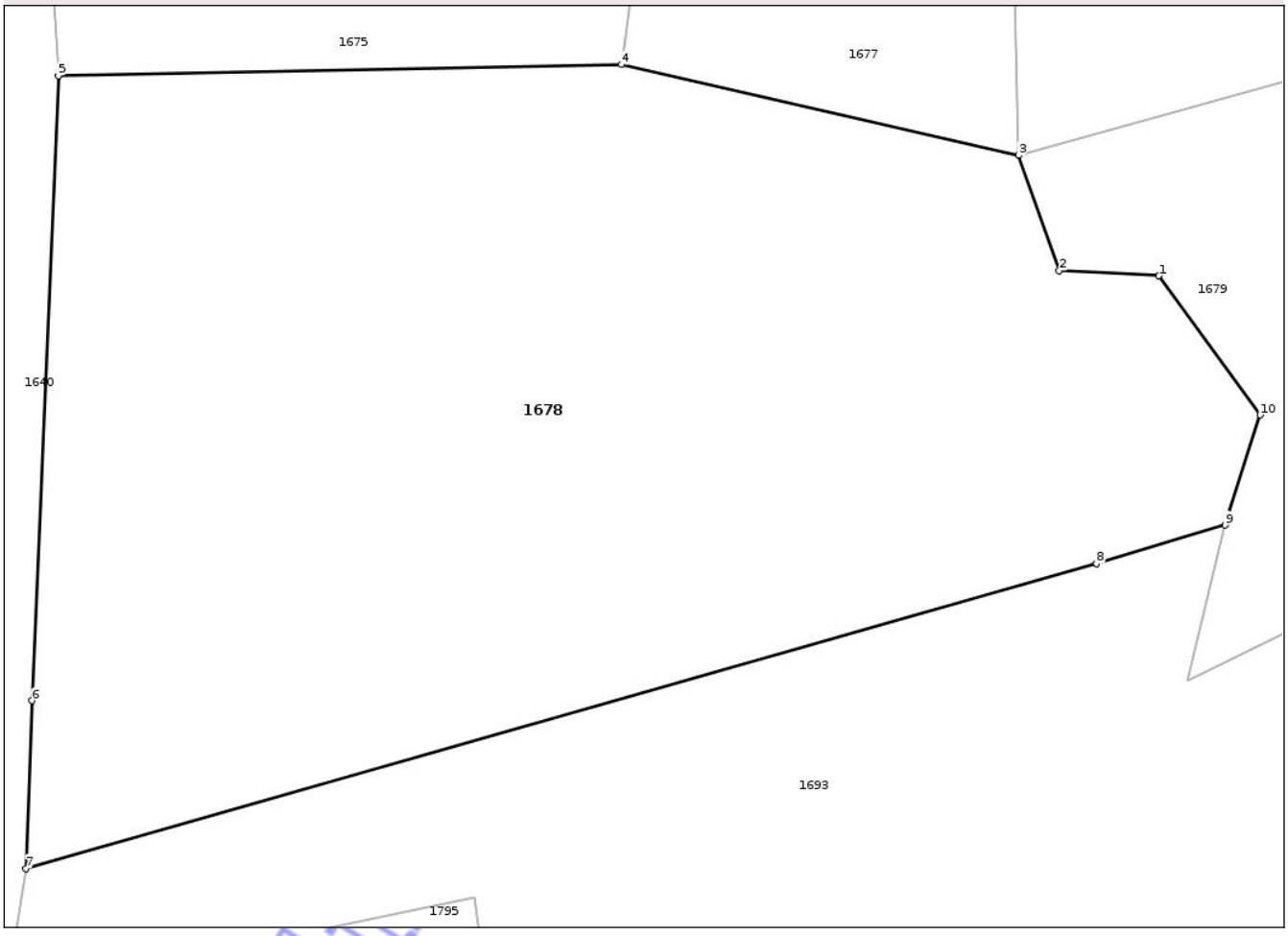
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80545	3.294	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.526	47	11,12	-	
2	faneata	NU	768	47	11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.831,82 411.596,045	2	475.824,892 411.596,411	6.938
2	475.824,892 411.596,411	3	475.822,065 411.604,415	8.489
3	475.822,065 411.604,415	4	475.794,503 411.610,696	28.269
4	475.794,503 411.610,696	5	475.755,402 411.609,928	39.109

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	475.755,402 411.609,928	6	475.753,587 411.566,596	43.37
6	475.753,587 411.566,596	7	475.753,156 411.554,952	11.652
7	475.753,156 411.554,952	8	475.827,487 411.576,084	77.277
8	475.827,487 411.576,084	9	475.836,413 411.578,754	9.317
9	475.836,413 411.578,754	10	475.838,858 411.586,398	8.026
10	475.838,858 411.586,398	1	475.831,82 411.596,045	11.941

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1683

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cerbureni, Str Mihai Viteazu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82074	2.868	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82074-C1	Loc. Cerbureni, Str Mihai Viteazu, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5543, din 03/10/2025 emis de PRIMARIA VALEA IAȘULUI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

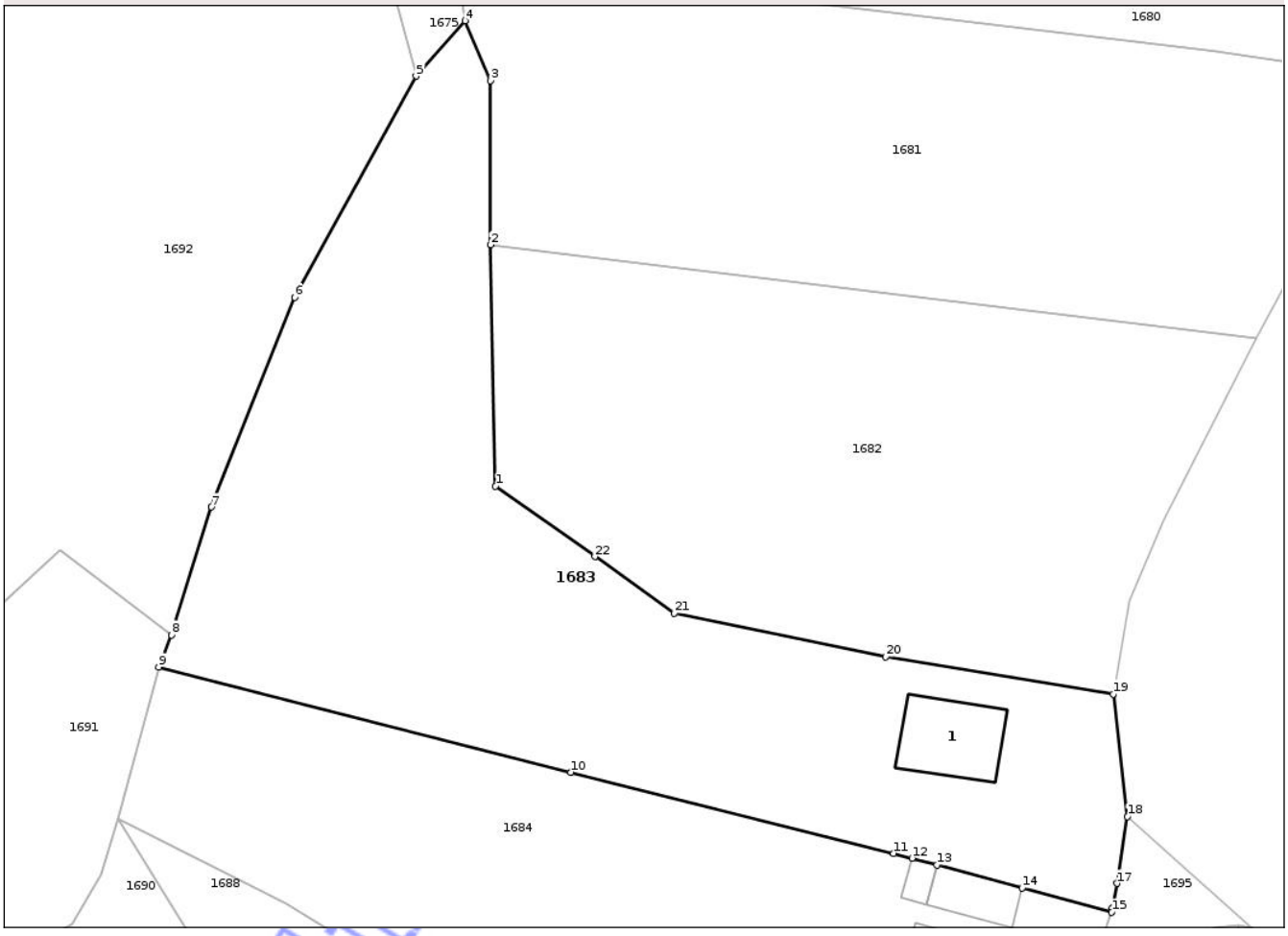
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82074	2.868	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	539	47	11	-	
2	faneata	DA	287	47	11	-	
3	faneata	NU	2.042	47	11,13	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82074-C1	constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.904,567 411.527,549	2	475.904,067 411.552,133	24.589
3	475.904,037 411.568,869	4	475.901,455 411.574,981	6.635

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	475.904,067 411.552,133	3	475.904,037 411.568,869	16.736
4	475.901,455 411.574,981	5	475.896,439 411.569,33	7.556

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	475.896,439 411.569,33	6	475.884,045 411.546,773	25.738
7	475.875,587 411.525,41	8	475.871,459 411.512,373	13.675
9	475.870,173 411.509,094	10	475.912,228 411.498,361	43.403
11	475.945,195 411.490,11	12	475.947,074 411.489,601	1.947
13	475.949,627 411.488,911	14	475.958,315 411.486,56	9.0
15	475.967,458 411.484,087	16	475.967,532 411.484,505	0.424
17	475.968,007 411.487,033	18	475.969,065 411.493,851	6.9
19	475.967,605 411.506,336	20	475.944,394 411.510,159	23.524
21	475.922,815 411.514,603	22	475.914,707 411.520,347	9.936

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	475.884,045 411.546,773	7	475.875,587 411.525,41	22.976
8	475.871,459 411.512,373	9	475.870,173 411.509,094	3.522
10	475.912,228 411.498,361	11	475.945,195 411.490,11	33.984
12	475.947,074 411.489,601	13	475.949,627 411.488,911	2.645
14	475.958,315 411.486,56	15	475.967,458 411.484,087	9.472
16	475.967,532 411.484,505	17	475.968,007 411.487,033	2.572
18	475.969,065 411.493,851	19	475.967,605 411.506,336	12.57
20	475.944,394 411.510,159	21	475.922,815 411.514,603	22.032
22	475.914,707 411.520,347	1	475.904,567 411.527,549	12.437

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1353

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mustatesti, Str Vlad Tepes, Nr. 101, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Mustatesti, Str Vlad Tepes, Nr. 101, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:102 mp; Locuinta P+1 din caramida
A1.2		Loc. Mustatesti, Str Vlad Tepes, Nr. 101, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Locuinta din lemn
A1.3		Loc. Mustatesti, Str Vlad Tepes, Nr. 101, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexa din lemn
A1.4		Loc. Mustatesti, Str Vlad Tepes, Nr. 101, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 811, din 29/03/2013 emis de BNP GRANCIU AUREL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **TEACA ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 811, din 29/03/2013 emis de BNP GRANCIU AUREL;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TEACA GR CORNELIU**	

Neautorizat în circuitul civil

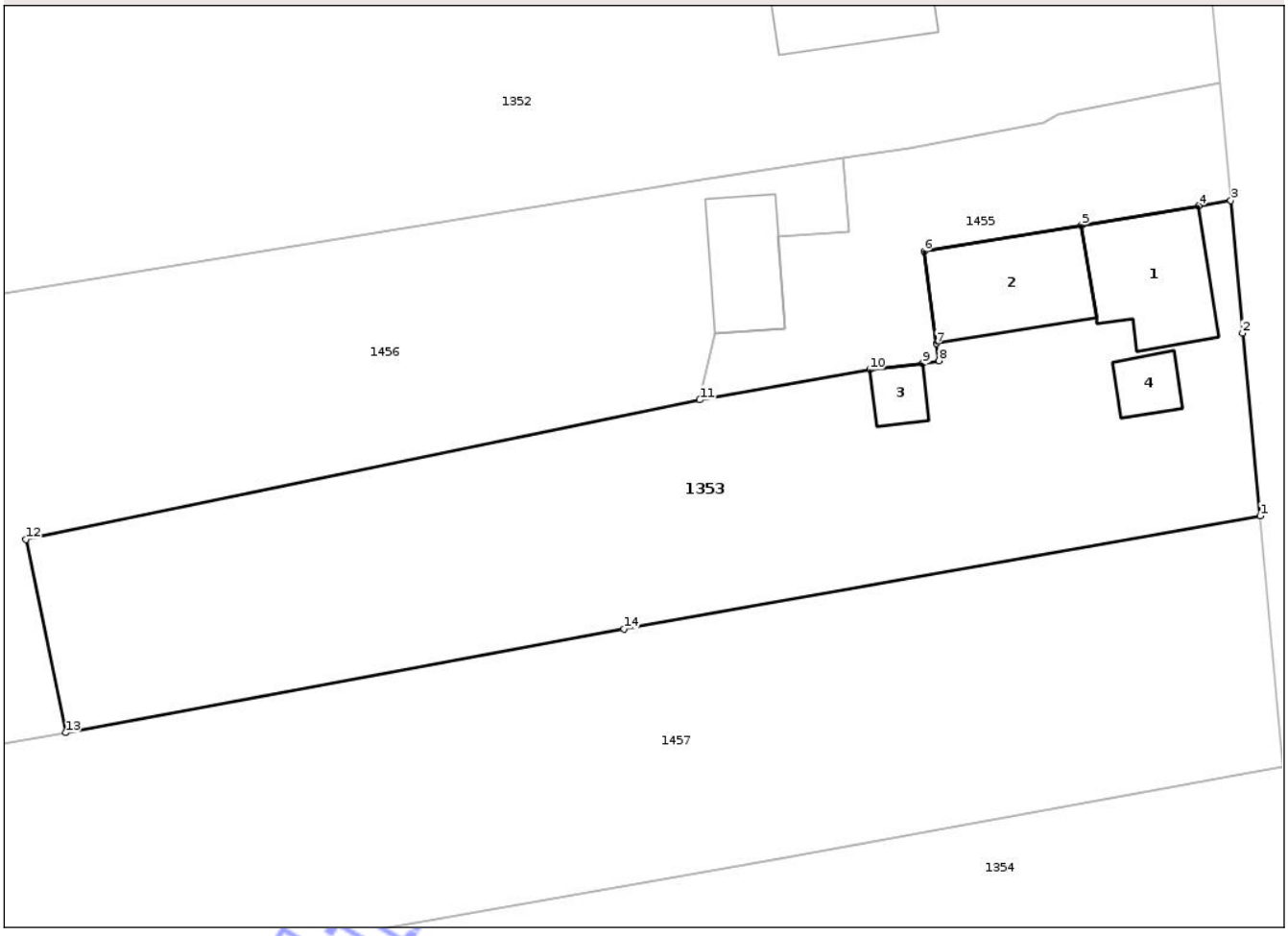
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	259	30/1	6	-	
2	arabil	DA	741	30/1	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	51	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:102 mp; Locuinta P+1 din caramida
A1.2		constructii de locuinte	Din acte: 42 Masurata: 52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Locuinta din lemn
A1.3		constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexa din lemn
A1.4		constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexă

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.274,102 410.334,253	2	474.273,063 410.345,032	10.829
2	474.273,063 410.345,032	3	474.272,369 410.352,868	7.867
3	474.272,369 410.352,868	4	474.270,448 410.352,55	1.947
4	474.270,448 410.352,55	5	474.263,542 410.351,408	7.0
5	474.263,542 410.351,408	6	474.254,249 410.349,872	9.419
6	474.254,249 410.349,872	7	474.254,988 410.344,421	5.501
7	474.254,988 410.344,421	8	474.255,129 410.343,411	1.02
8	474.255,129 410.343,411	9	474.254,151 410.343,243	0.992
9	474.254,151 410.343,243	10	474.251,036 410.342,879	3.136
10	474.251,036 410.342,879	11	474.240,997 410.341,101	10.195
11	474.240,997 410.341,101	12	474.201,185 410.332,855	40.657
12	474.201,185 410.332,855	13	474.203,532 410.321,46	11.634
13	474.203,532 410.321,46	14	474.236,506 410.327,584	33.538
14	474.236,506 410.327,584	1	474.274,102 410.334,253	38.183

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1360

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mustatesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81380	362	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (Adeverință nr.4407/18.08.2025 eliberată de Primăria Comunei Valea Iaşului;Certificat de atestare fiscală nr. 4433/18.08.2025 eliberat de Primăria Comunei Valea Iaşului);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **DUCULESCU NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

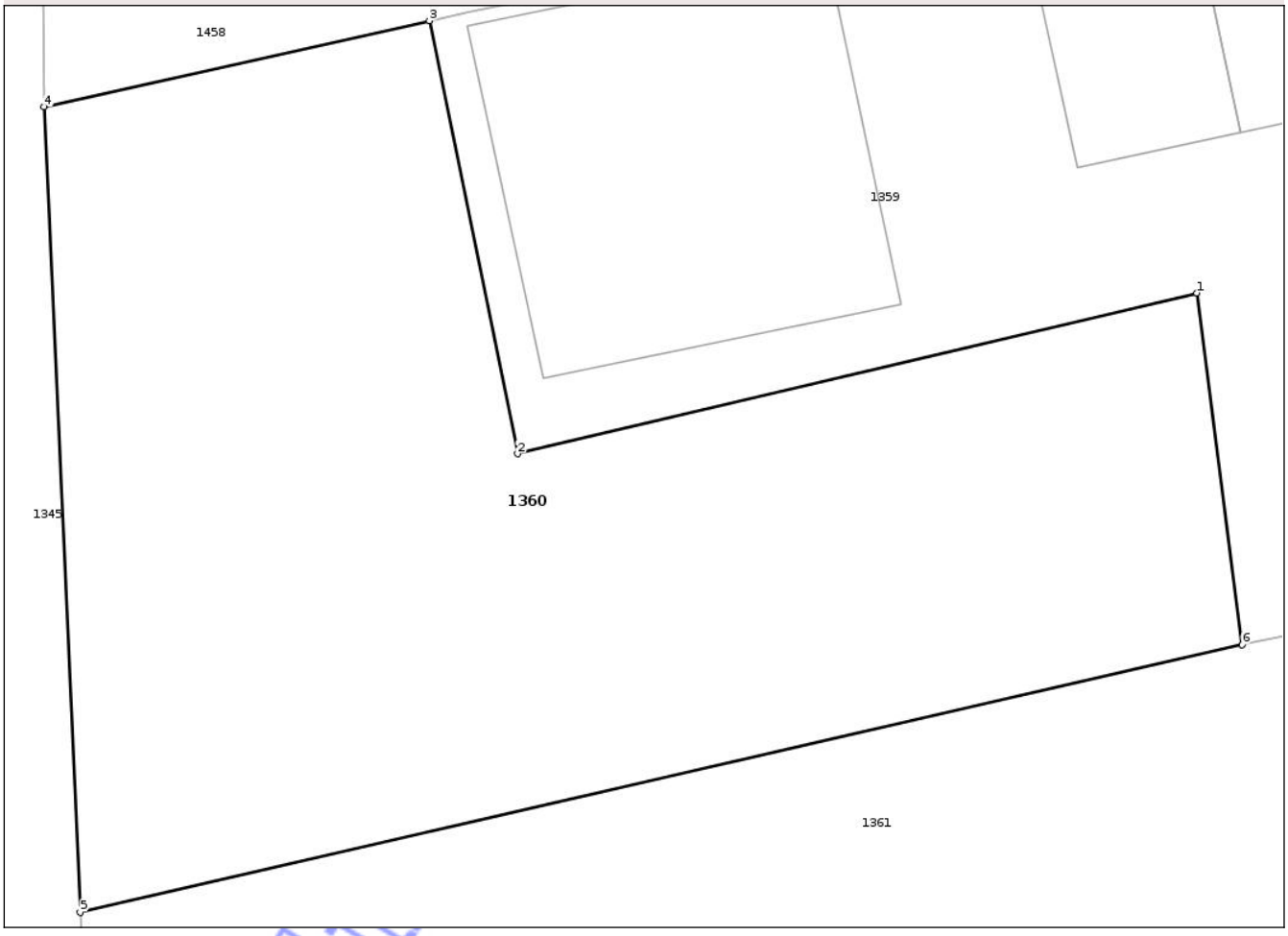
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81380	362	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	362	30/1	8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.209,407 410.225,703	2	474.192,748 410.221,768	17.117
2	474.192,748 410.221,768	3	474.190,59 410.232,372	10.821
3	474.190,59 410.232,372	4	474.181,143 410.230,261	9.68
4	474.181,143 410.230,261	5	474.182,028 410.210,539	19.742
5	474.182,028 410.210,539	6	474.210,514 410.217,096	29.231

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	474.210,514 410.217,096	1	474.209,407 410.225,703	8.678

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1361

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:299

Adresa: Loc. Mustatesti, Str Vlad Tepes, Nr. 89, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.753 Masurata: 3.463	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Mustatesti, Str Vlad Tepes, Nr. 89, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Locuință din cărămidă, acoperită cu țiglă
A1.2		Loc. Mustatesti, Str Vlad Tepes, Nr. 89, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;
A1.3		Loc. Mustatesti, Str Vlad Tepes, Nr. 89, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;
A1.4		Loc. Mustatesti, Str Vlad Tepes, Nr. 89, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;
A1.5		Loc. Mustatesti, Str Vlad Tepes, Nr. 89, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:43 mp;
A1.6		Loc. Mustatesti, Str Vlad Tepes, Nr. 89, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;
A1.7		Loc. Mustatesti, Str Vlad Tepes, Nr. 89, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;
A1.8		Loc. Mustatesti, Str Vlad Tepes, Nr. 89, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 460, din 22/07/1993 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CURTEA DE ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CĂLINESCU VASILE**	
Act Notarial nr. 760, din 28/02/2006 emis de BNPA DUINEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4, A1.6
	1) **CĂLINESCU I MARIA**, lipsă CNP	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.5, A1.7
	1) **CĂLINESCU VASILE**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CĂLINESCU I MARIA**, lipsă CNP 2) **CĂLINESCU VASILE**	
B5	drept de acces de la DN7C pe poarta comuna cu picioru precum si cu orice mijloace cu tracțiune animala sau mecanică in vederea exploatării construcțiilor.	A1
Act Administrativ nr. 5543, din 03/10/2025 emis de PRIMĂRIA VALEA IAȘULUI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.8
	1) **CĂLINESCU VASILE** 2) **CĂLINESCU I MARIA**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document valabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.753 Masurata: 3.463	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	778	30/1	7,8	-	
2	livada	DA	2.084	30/1	8	-	
3	arabil	DA	601	30/1	7,8	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Locuință din cărămidă, acoperită cu țiglă
A1.2		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;
A1.3		constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;
A1.4		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;
A1.5		constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:43 mp;
A1.6		constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;
A1.7		constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;
A1.8		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.263,199 410.225,195	2	474.233,653 410.221,569	29.768
2	474.233,653 410.221,569	3	474.211,408 410.217,274	22.656
3	474.211,408 410.217,274	4	474.210,514 410.217,096	0.912
4	474.210,514 410.217,096	5	474.182,028 410.210,539	29.231
5	474.182,028 410.210,539	6	474.183,224 410.188,868	21.704
6	474.183,224 410.188,868	7	474.184,28 410.171,91	16.991
7	474.184,28 410.171,91	8	474.218,931 410.178,882	35.345
8	474.218,931 410.178,882	9	474.251,33 410.185,156	33.001
9	474.251,33 410.185,156	10	474.251,917 410.190,683	5.558
10	474.251,917 410.190,683	11	474.254,561 410.191,244	2.703
11	474.254,561 410.191,244	12	474.254,73 410.197,139	5.897
12	474.254,73 410.197,139	13	474.276,856 410.197,817	22.136
13	474.276,856 410.197,817	14	474.278,261 410.216,267	18.503
14	474.278,261 410.216,267	15	474.279,245 410.226,999	10.777
15	474.279,245 410.226,999	1	474.263,199 410.225,195	16.147

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1377

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mustatesti, Str Vlad Tepes, Nr. 67, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80950	1.178	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80950-C1	Loc. Mustatesti, Str Vlad Tepes, Nr. 67, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp;
A1.2	80950-C2	Loc. Mustatesti, Str Vlad Tepes, Nr. 67, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5543, din 03/10/2025 emis de PRIMARIA VALEA IAȘULUI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

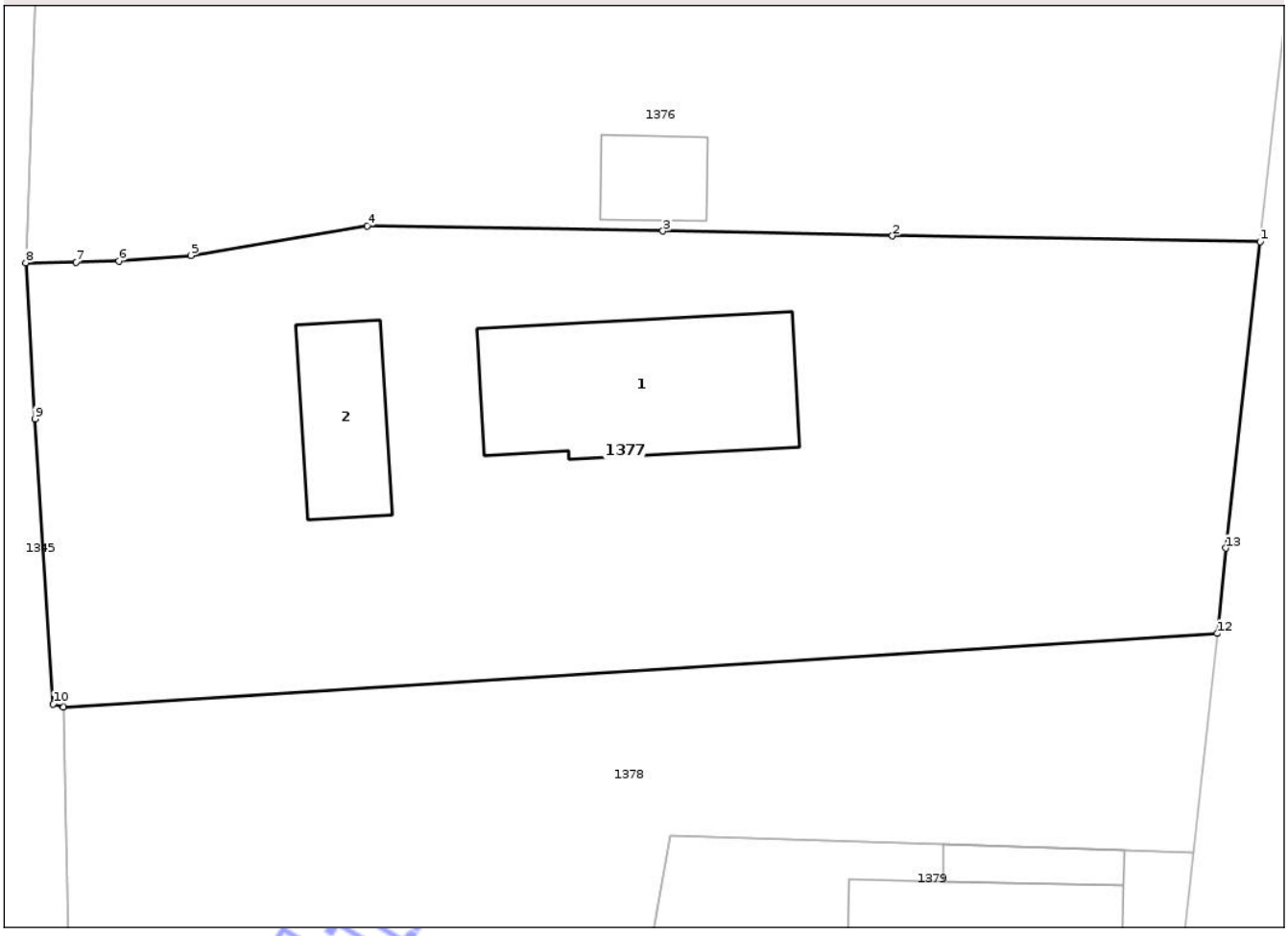
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80950	1.178	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	747	30/1	11,12	-	
2	arabil	DA	431	30/1	11,12	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80950-C1	constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp;
A1.2	80950-C2	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.248,645 409.958,09	2	474.231,101 409.958,365	17.546
2	474.231,101 409.958,365	3	474.220,149 409.958,599	10.954

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	474.220,149 409.958,599	4	474.206,047 409.958,847	14.104
4	474.206,047 409.958,847	5	474.197,636 409.957,435	8.529
5	474.197,636 409.957,435	6	474.194,203 409.957,166	3.444
6	474.194,203 409.957,166	7	474.192,169 409.957,112	2.035
7	474.192,169 409.957,112	8	474.189,769 409.957,089	2.4
8	474.189,769 409.957,089	9	474.190,194 409.949,645	7.456
9	474.190,194 409.949,645	10	474.191,073 409.936,057	13.616
10	474.191,073 409.936,057	11	474.191,553 409.935,907	0.503
11	474.191,553 409.935,907	12	474.246,592 409.939,428	55.152
12	474.246,592 409.939,428	13	474.246,997 409.943,486	4.078
13	474.246,997 409.943,486	1	474.248,645 409.958,09	14.697

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1380

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mustatesti, Jud. Arges, Punct ”Acasa”

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80915	Din acte: 1.046 Masurata: 1.049	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2416 / 07/03/2016		
Act Notarial nr. 432, din 03/03/2016 emis de Craciun Irina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80915 a imobilului cu numarul cadastral 80915/Valea Iasului, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr. cad.80185 din cf.80185 care se sisteaza;~-nr.cad.80184 din cf.80184 care se sisteaza;	A1
Act Notarial nr. 55, din 22/04/2011 emis de BNP COCHINESCU GEORGEANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARINESCU I. SERGIU**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80185/Valea Iasului, incheierea nr. 6125din 26-04-2011	
Act Notarial nr. 56, din 22/04/2011 emis de BNP COCHINESCU GEORGEANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARINESCU I. SERGIU**, necasatorit	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80184/Valea Iasului, incheierea nr. 6127din 26-04-2011	
/		
Act Administrativ nr. 5543, din 03/10/2025 emis de PRIMARIA VALEA IAȘULUI;		
B8	Se radiază construcția C1 în suprafață de 18 mp înscrisă prin încheierea Nr 2416/07.03.2016 conform realității din teren	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80915	Din acte: 1.046 Masurata: 1.049	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.049	30/1	11,12	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.212,835 409.894,16	2	474.237,794 409.894,243	24.959
2	474.237,794 409.894,243	3	474.241,392 409.894,282	3.598
3	474.241,392 409.894,282	4	474.244,085 409.916,276	22.158
4	474.244,085 409.916,276	5	474.240,943 409.916,464	3.148
5	474.240,943 409.916,464	6	474.240,964 409.916,775	0.312

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	474.240,964 409.916,775	7	474.234,601 409.916,946	6.365
7	474.234,601 409.916,946	8	474.234,47 409.914,634	2.316
8	474.234,47 409.914,634	9	474.224,558 409.914,573	9.912
9	474.224,558 409.914,573	10	474.208,22 409.914,332	16.34
10	474.208,22 409.914,332	11	474.191,96 409.913,928	16.265
11	474.191,96 409.913,928	12	474.191,775 409.905,895	8.035
12	474.191,775 409.905,895	13	474.191,583 409.894,041	11.856
13	474.191,583 409.894,041	1	474.212,835 409.894,16	21.252

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1389

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mustatesti, Str Vlad Tepes, Nr. 43, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.200 Masurata: 1.324	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Mustatesti, Str Vlad Tepes, Nr. 43, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:283 mp; Locuință P+1, construită din cărămidă,acoperită cu tiglă
A1.2		Loc. Mustatesti, Str Vlad Tepes, Nr. 43, Jud. Arges	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:230 mp; Locuință D+P+1
A1.3		Loc. Mustatesti, Str Vlad Tepes, Nr. 43, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexă, construită din cărămidă, acoperită cu tiglă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1210, din 13/03/1995 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CURTEA DE ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.3
	1) **TĂNASE H SIMONA**	
Act Administrativ nr. 5543, din 03/10/2025 emis de PRIMĂRIA VALEA IAȘULUI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **TĂNASE H SIMONA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1210, din 13/03/1995 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CURTEA DE ARGES;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 În vederea garantării executării obligaţiei de întreţinere şi îngrijire în favoarea, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.3
	1) **DUȚĂ GH. HARALAMBIE**, lipsă CNP	

Neautorizat Imobiliarcuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.200 Masurata: 1.324	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.324	30/1	18	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	144	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:283 mp; Locuinţă P+1, construită din cărămidă,acoperită cu tiglă
A1.2		constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:230 mp; Locuinţă D+P+1
A1.3		constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexă, construită din cărămidă,acoperită cu tiglă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neautorizat

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.212,646 409.648,677	2	474.198,934 409.649,862	13.763
2	474.198,934 409.649,862	3	474.201,258 409.677,382	27.618
3	474.201,258 409.677,382	4	474.184,702 409.678,979	16.633
4	474.184,702 409.678,979	5	474.179,122 409.624,078	55.184
5	474.179,122 409.624,078	6	474.195,775 409.622,127	16.767
6	474.195,775 409.622,127	7	474.209,462 409.620,355	13.801
7	474.209,462 409.620,355	1	474.212,646 409.648,677	28.5

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1397

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mustatesti, Str Vlad Tepes, Nr. 33, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81331	4.017	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81331-C1	Loc. Mustatesti, Str Vlad Tepes, Nr. 33, Jud. Arges	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:179 mp; S. construita desfasurata:363 mp; Casă de locuit S+P+1E (Ss=48mp, Se=136mp)-construită din cărămidă-în anul 1995.
A1.2	81331-C2	Loc. Mustatesti, Str Vlad Tepes, Nr. 33, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Magazie pe un nivel P-construită din lemn-în anul 1995.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13940 / 30/10/2020		
Act Notarial nr. 4168, din 29/10/2020 emis de Duinea Florian;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **CÎRSTEA SARA-MARIA**, minoră	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **CÎRSTEA DIMITRIE-ION-RĂZVAN**, minor	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
13940 / 30/10/2020		
Act Notarial nr. 4168, din 29/10/2020 emis de Duinea Florian;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BUDAN ION**	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BUDAN GHEORGHIŢA**	

Neautorizat în circuitul civil

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

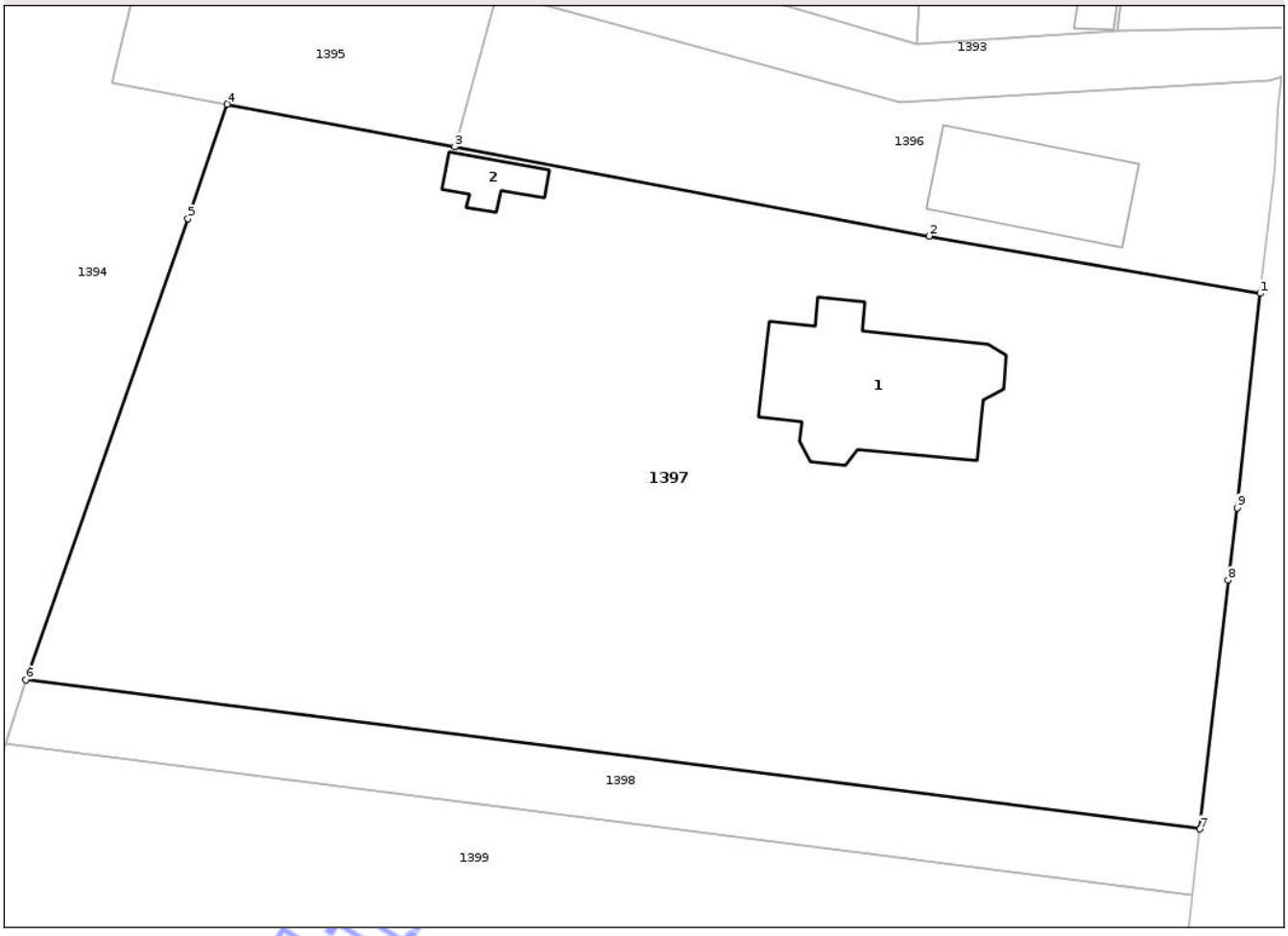
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81331	4.017	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	966	30/1	41	-	
2	livada	DA	321	30/1	41	-	
3	livada	DA	1.510	30/1	41	-	
4	arabil	DA	1.220	30/1	41,43	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81331-C1	constructii de locuinte	179	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:179 mp; S. construita desfasurata:363 mp; Casă de locuit S+P+1E (Ss=48mp, Se=136mp)-construită din cărămidă-în anul 1995.
A1.2	81331-C2	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Magazie pe un nivel P-construită din lemn-în anul 1995.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.197,531 409.523,493	2	474.171,147 409.528,064	26.777
2	474.171,147 409.528,064	3	474.133,347 409.535,16	38.46
3	474.133,347 409.535,16	4	474.115,236 409.538,56	18.427
4	474.115,236 409.538,56	5	474.112,098 409.529,434	9.65
5	474.112,098 409.529,434	6	474.099,189 409.492,747	38.892
6	474.099,189 409.492,747	7	474.192,735 409.480,882	94.295
7	474.192,735 409.480,882	8	474.194,978 409.500,674	19.919
8	474.194,978 409.500,674	9	474.195,688 409.506,443	5.813
9	474.195,688 409.506,443	1	474.197,531 409.523,493	17.149

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1402

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mustatesti, Str Vlad Tepes, Nr. 131, Jud. Arges, Pct. "Lunca"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80495	400	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80495-C1	Loc. Mustatesti, Str Vlad Tepes, Nr. 131, Jud. Arges, Pct. "Lunca"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp; Locuinţă din zidărie

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7207 / 08/06/2012		
Act Notarial nr. 1078, din 08/06/2012 emis de STEF DIANA-FLORINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80495 a imobilului cu numarul cadastral 80495/Valea Iasului, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80051 inscris in cartea funciara 80051;	A1
315 / 12/01/2018		
Act Notarial nr. 166, din 12/01/2018 emis de Duinea Ramona;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun ,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **GOLEA CIPRIAN COSTIN** 2) **GOLEA MIRELA-NICOLETA**, soți	
316 / 12/01/2018		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. PC9_402833, din 20/12/2017 emis de FNGCIMM (act notarial nr 166 din 12.01.2018, emis de Duinea Ramona;inscris sub semnatura privata nr 3848 din 04.10.2017, emis de BRD);		
B10	se notează interdicţia de grevare cu alte sarcini pe toată durata finanţării	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMÂN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANŢELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999, lipsă CUI 2) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579	
B11	se notează interdicţia de înstrăinare pe termen de 5 ani de la data dobândirii imobilului	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMÂN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANŢELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999, lipsă CUI 2) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
316 / 12/01/2018		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. PC9_402833, din 20/12/2017 emis de FNGCIMM (act notarial nr 166 din 12.01.2018, emis de Duinea Ramona;inscris sub semnatura privata nr 3848 din 04.10.2017, emis de BRD);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:293900 RON-proporţional cu procentul de garantare asupra imobilului achiziţionat în cadrul programului (50% - 50%)	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMÂN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANŢELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999, lipsă CUI 2) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579	

Neautentificat circuitul civil

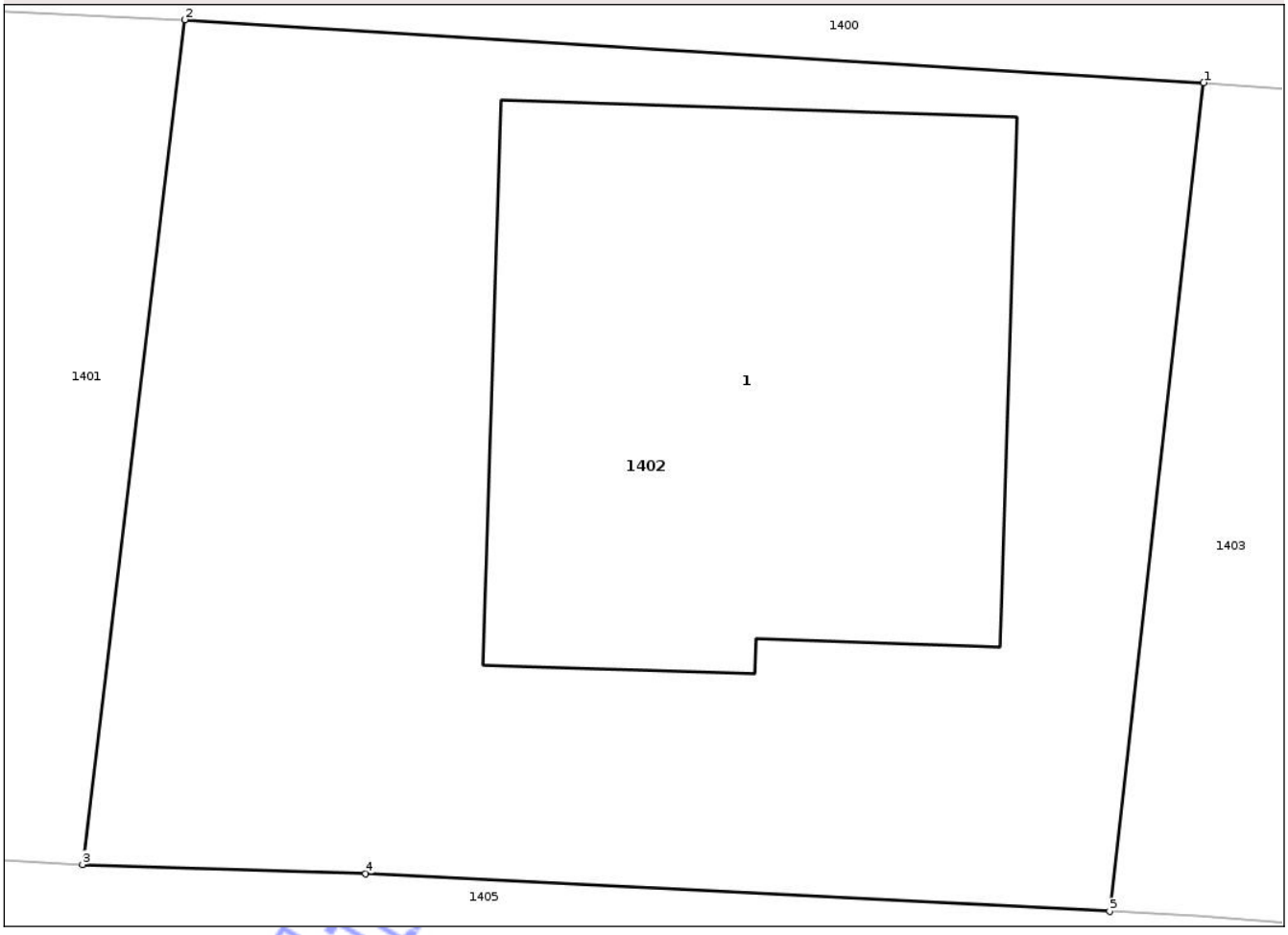
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80495	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	30/1	41	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80495-C1	constructii de locuinte	132	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp; Locuinţă din zidărie

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.144,832 409.454,063	2	474.122,829 409.455,419	22.045
2	474.122,829 409.455,419	3	474.120,624 409.437,197	18.355
3	474.120,624 409.437,197	4	474.126,738 409.437,005	6.117

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	474.126,738 409.437,005	5	474.142,805 409.436,188	16.088
5	474.142,805 409.436,188	1	474.144,832 409.454,063	17.99

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1442

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81020	5.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 138612, din 15/12/2008 emis de CJPSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPESCU SS SIMION**, lipsă CNP 2) **NICOARĂ GEORGETA**, lipsă CNP 3) **MILITARU ELENA**, lipsă CNP 4) **POPESCU S FLORIAN**, lipsă CNP 5) **SAMSON CORNELIA**, lipsă CNP 6) **POPESCU ILIE**, lipsă CNP 7) **SERBĂNESCU ELENA**, lipsă CNP 8) **STOICA MARIA**, lipsă CNP 9) **POPESCU SIMION**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

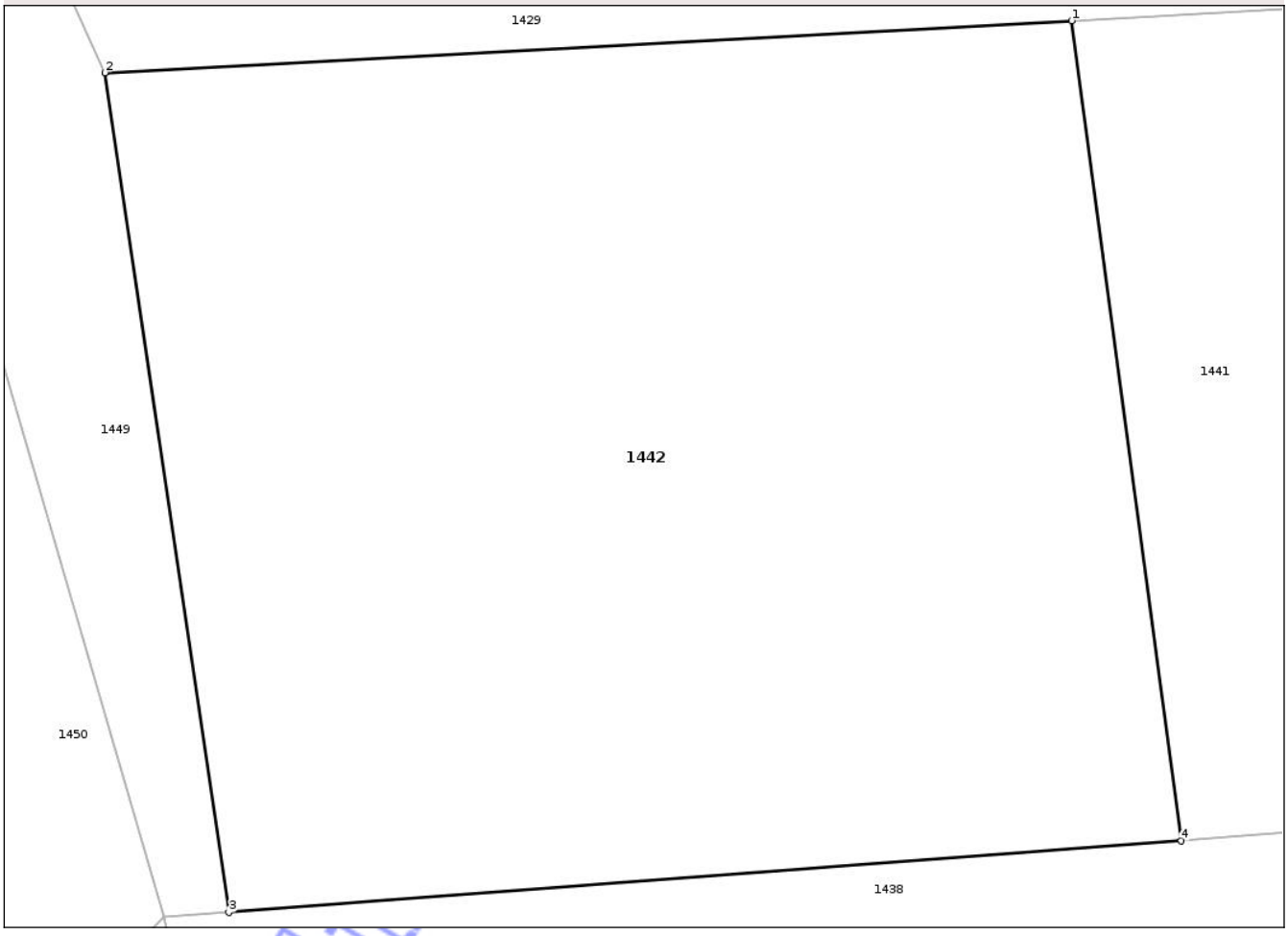
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81020	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	30	31,35	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	473.801,546 409.332,704	2	473.725,24 409.328,61	76.416
2	473.725,24 409.328,61	3	473.735,026 409.262,419	66.91
3	473.735,026 409.262,419	4	473.810,213 409.268,063	75.399
4	473.810,213 409.268,063	1	473.801,546 409.332,704	65.219

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1445

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81019	2.900	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 138614, din 16/12/2008 emis de CJPSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IOSIF C GHEORGHE**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

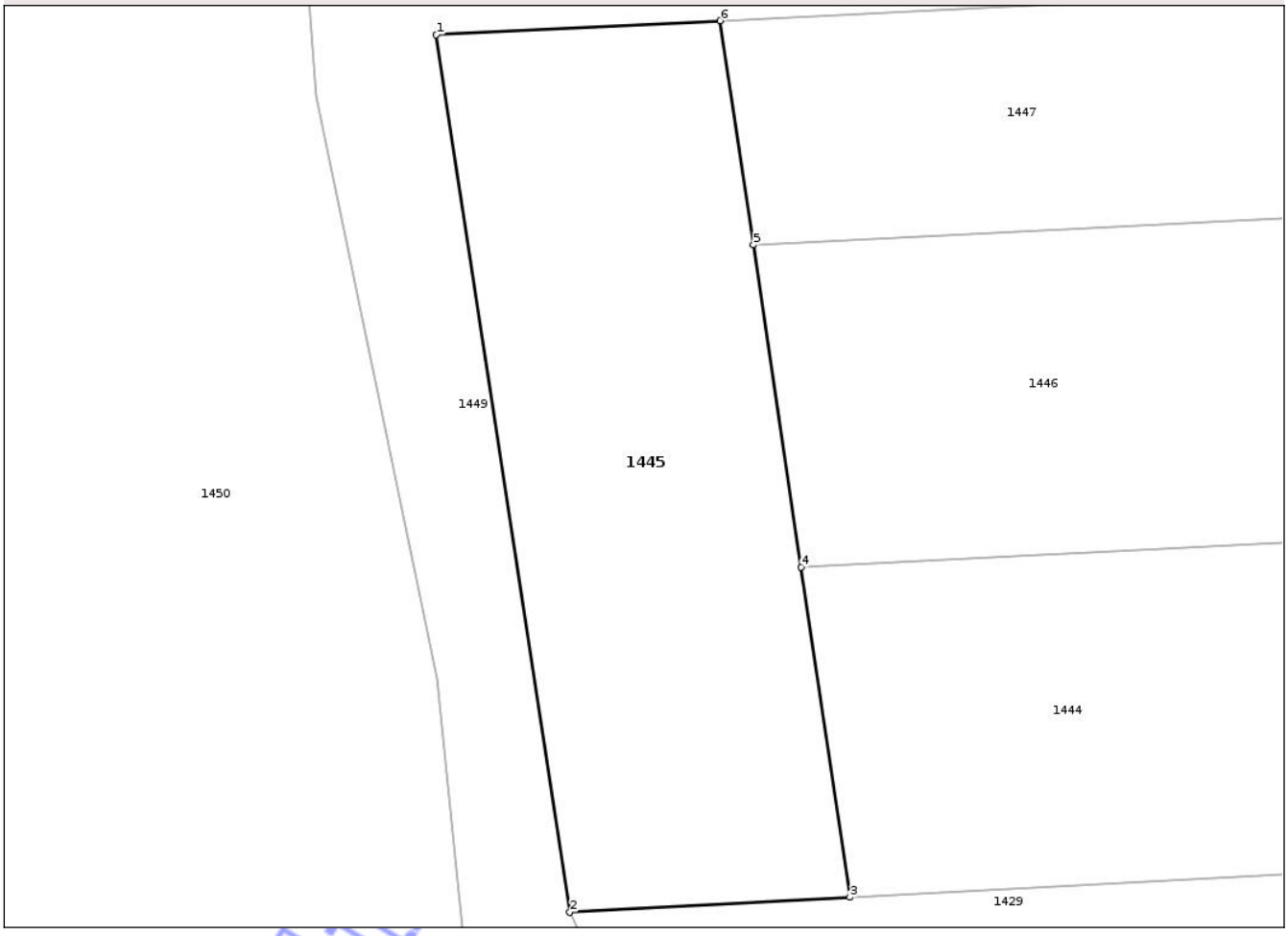
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81019	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	30	35	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	473.708,115 409.429,078	2	473.722,537 409.334,485	95.686
2	473.722,537 409.334,485	3	473.752,754 409.336,096	30.26
3	473.752,754 409.336,096	4	473.747,484 409.371,695	35.987
4	473.747,484 409.371,695	5	473.742,338 409.406,448	35.132
5	473.742,338 409.406,448	6	473.738,763 409.430,599	24.414

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	473.738,763 409.430,599	1	473.708,115 409.429,078	30.686

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1446

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81016	4.900	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 290, din 08/01/2007 emis de CJPSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUTEANU DUMITRU ORIGEN**, lipsă CNP 2) **DUTEANU PAVEL**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81016	4.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.900	30	35	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	473.742,338 409.406,448	2	473.747,484 409.371,695	35.132
2	473.747,484 409.371,695	3	473.840,76 409.376,489	93.399
3	473.840,76 409.376,489	4	473.887,491 409.378,891	46.793
4	473.887,491 409.378,891	5	473.882,521 409.413,577	35.04
5	473.882,521 409.413,577	1	473.742,338 409.406,448	140.364

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1448

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81014	3.200	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 138613, din 15/12/2008 emis de CJPSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANASTASESCU GHEORGHE**, lipsă CNP 2) **URS SILVIA**, lipsă CNP 3) **PRISTAVU LUCIA**, lipsă CNP 4) **GEORGESCU ZENAIDA**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

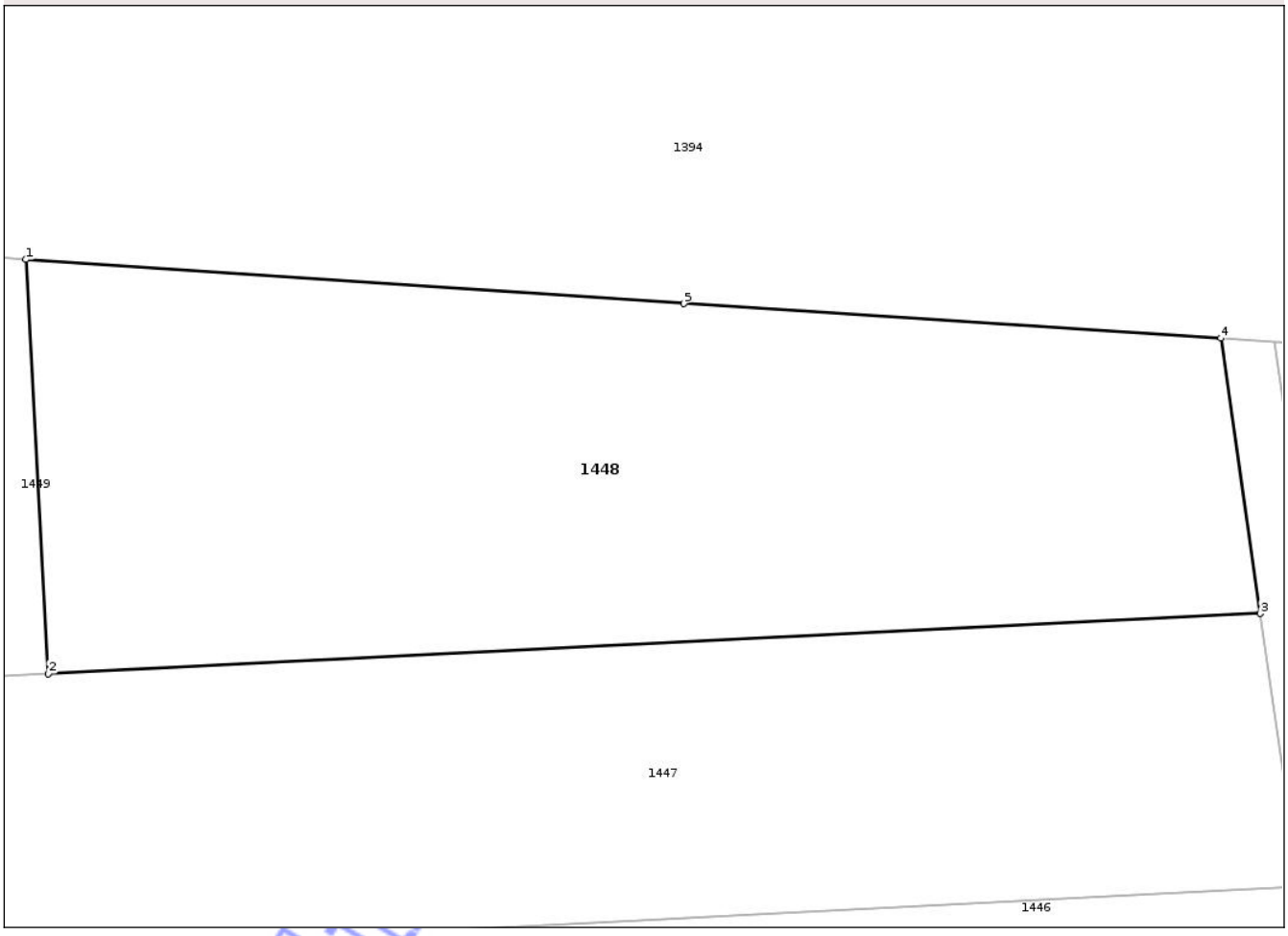
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81014	3.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.200	30	35	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	473.770,503 409.468,664	2	473.772,493 409.432,273	36.445
2	473.772,493 409.432,273	3	473.879,084 409.437,562	106.722
3	473.879,084 409.437,562	4	473.875,617 409.461,751	24.436
4	473.875,617 409.461,751	5	473.828,397 409.464,785	47.317
5	473.828,397 409.464,785	1	473.770,503 409.468,664	58.024

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1327

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Iasului, Str Nicolae Bălcescu, Nr. 2, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Valea Iasului, Str Nicolae Bălcescu, Nr. 2, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:136 mp; Locuință D+P
A1.2		Loc. Valea Iasului, Str Nicolae Bălcescu, Nr. 2, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1707, din 25/07/1990 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CURTEA DE ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DUMITRESCU ION** 2) **DUMITRESCU MARIANA**, soți	
Act Administrativ nr. 5543, din 03/10/2025 emis de PRIMĂRIA VALEA IAȘULUI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **DUMITRESCU ION** 2) **DUMITRESCU MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	20	27	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	112	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:136 mp; Locuinţă D+P
A1.2		constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	476.969,765 409.633,575	2	476.948,975 409.633,791	20.791
2	476.948,975 409.633,791	3	476.946,494 409.633,816	2.481
3	476.946,494 409.633,816	4	476.951,413 409.610,878	23.46

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	476.951,413 409.610,878	5	476.952,984 409.610,657	1.586
5	476.952,984 409.610,657	6	476.954,706 409.595,668	15.088
6	476.954,706 409.595,668	7	476.957,416 409.582,555	13.39
7	476.957,416 409.582,555	8	476.957,535 409.580,326	2.232
8	476.957,535 409.580,326	9	476.972,515 409.581,306	15.012
9	476.972,515 409.581,306	10	476.972,118 409.595,019	13.719
10	476.972,118 409.595,019	1	476.969,765 409.633,575	38.628

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1474

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cerbureni, Str Mihai Viteazu, Nr. 14-16, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80384	2.228	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80384-C1	Loc. Cerbureni, Str Mihai Viteazu, Nr. 14-16, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Constructie din caramida
A1.2	80384-C2	Loc. Cerbureni, Str Mihai Viteazu, Nr. 14-16, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Constructie din caramida
A1.3	80384-C3	Loc. Cerbureni, Str Mihai Viteazu, Nr. 14-16, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Bucatarie vara din lemn

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12471 / 01/09/2011		
Act Notarial nr. 2172, din 31/08/2011 emis de BNPA DUINEA SI STEF;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PĂUN DUMITRU FLORENTIN**, ,necasatorit	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
12471 / 01/09/2011		
Act Notarial nr. 2172, din 31/08/2011 emis de BNPA DUINEA SI STEF;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PĂUN FILOFTEIA**, lipsă CNP	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 În vederea garantării executării obligaţiei de întreţinere şi îngrijire în favoarea	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PĂUN FILOFTEIA**, lipsă CNP	
C3	se noteaza interdictia de instrainare a imobilului pe o perioada de 10 ani	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PĂUN FILOFTEIA**, lipsă CNP	

Neautentificat în circuitul civil

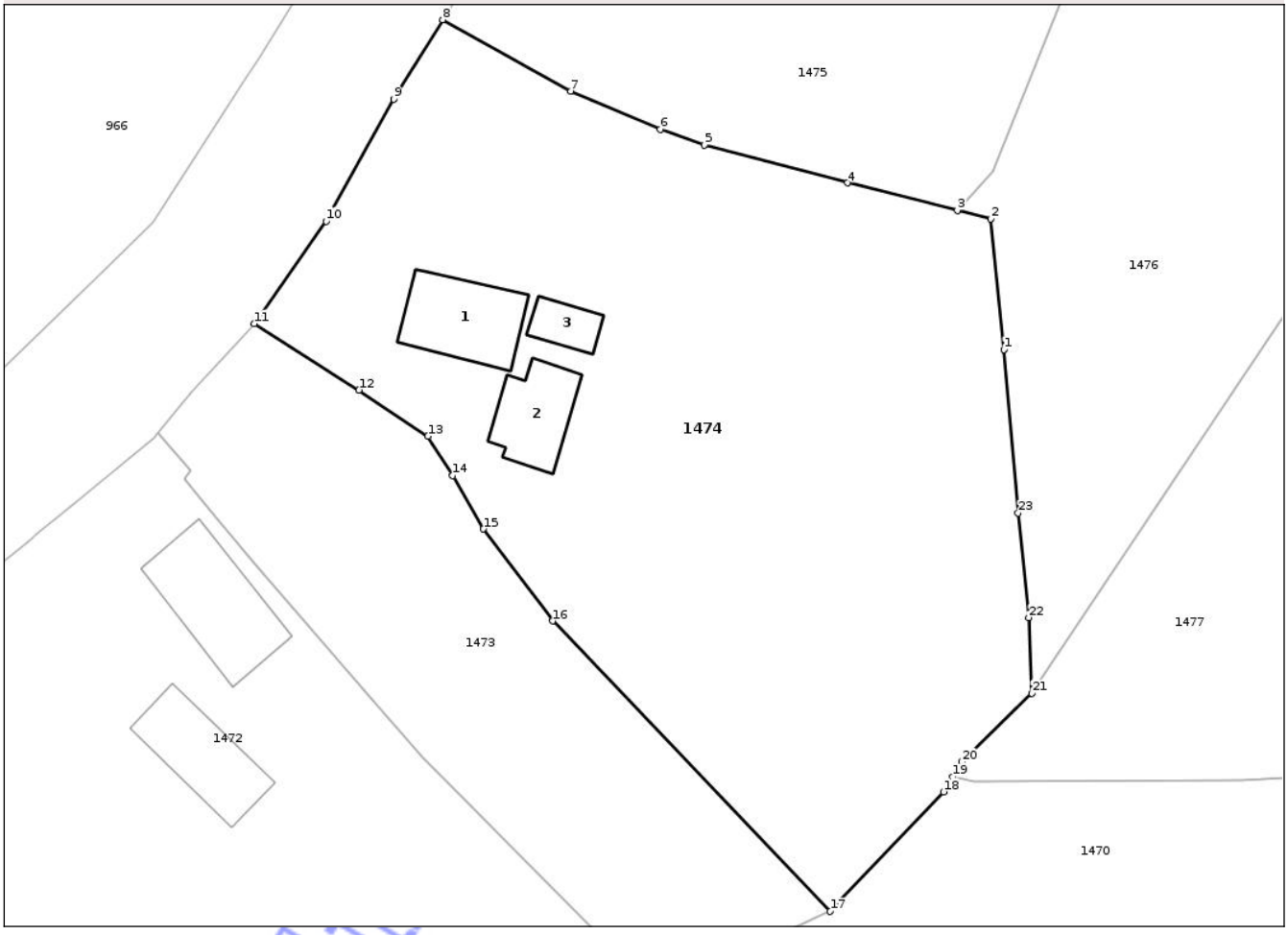
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80384	2.228	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	393	36	4,8	-	
2	arabil	DA	355	36	4	-	
3	faneata	DA	606	36	4	-	
4	faneata	NU	696	36	4	-	
5	neproductiv	NU	178	36	4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80384-C1	constructii de locuinte	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Constructie din caramida
A1.2	80384-C2	constructii de locuinte	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Constructie din caramida
A1.3	80384-C3	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Bucatarie vara din lemn

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.398,562 410.885,958	2	475.397,532 410.895,943	10.038
3	475.394,981 410.896,585	4	475.386,571 410.898,702	8.672
5	475.375,624 410.901,598	6	475.372,217 410.902,805	3.614
7	475.365,363 410.905,706	8	475.355,556 410.911,182	11.232
9	475.351,819 410.905,099	10	475.346,63 410.895,773	10.672
11	475.341,132 410.887,925	12	475.349,155 410.882,847	9.495
13	475.354,434 410.879,326	14	475.356,33 410.876,303	3.568
15	475.358,675 410.872,218	16	475.363,979 410.865,186	8.808
17	475.385,26 410.842,97	18	475.393,926 410.852,108	12.594
19	475.394,626 410.853,258	20	475.395,326 410.854,407	1.345
21	475.400,697 410.859,644	22	475.400,464 410.865,443	5.804
23	475.399,653 410.873,434	1	475.398,562 410.885,958	12.571

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	475.397,532 410.895,943	3	475.394,981 410.896,585	2.631
4	475.386,571 410.898,702	5	475.375,624 410.901,598	11.324
6	475.372,217 410.902,805	7	475.365,363 410.905,706	7.443
8	475.355,556 410.911,182	9	475.351,819 410.905,099	7.139
10	475.346,63 410.895,773	11	475.341,132 410.887,925	9.582
12	475.349,155 410.882,847	13	475.354,434 410.879,326	6.345
14	475.356,33 410.876,303	15	475.358,675 410.872,218	4.71
16	475.363,979 410.865,186	17	475.385,26 410.842,97	30.764
18	475.393,926 410.852,108	19	475.394,626 410.853,258	1.346
20	475.395,326 410.854,407	21	475.400,697 410.859,644	7.502
22	475.400,464 410.865,443	23	475.399,653 410.873,434	8.032

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1645

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81700	1.000	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8545, din 05/05/1993 emis de CJPSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHITA EMILANA**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

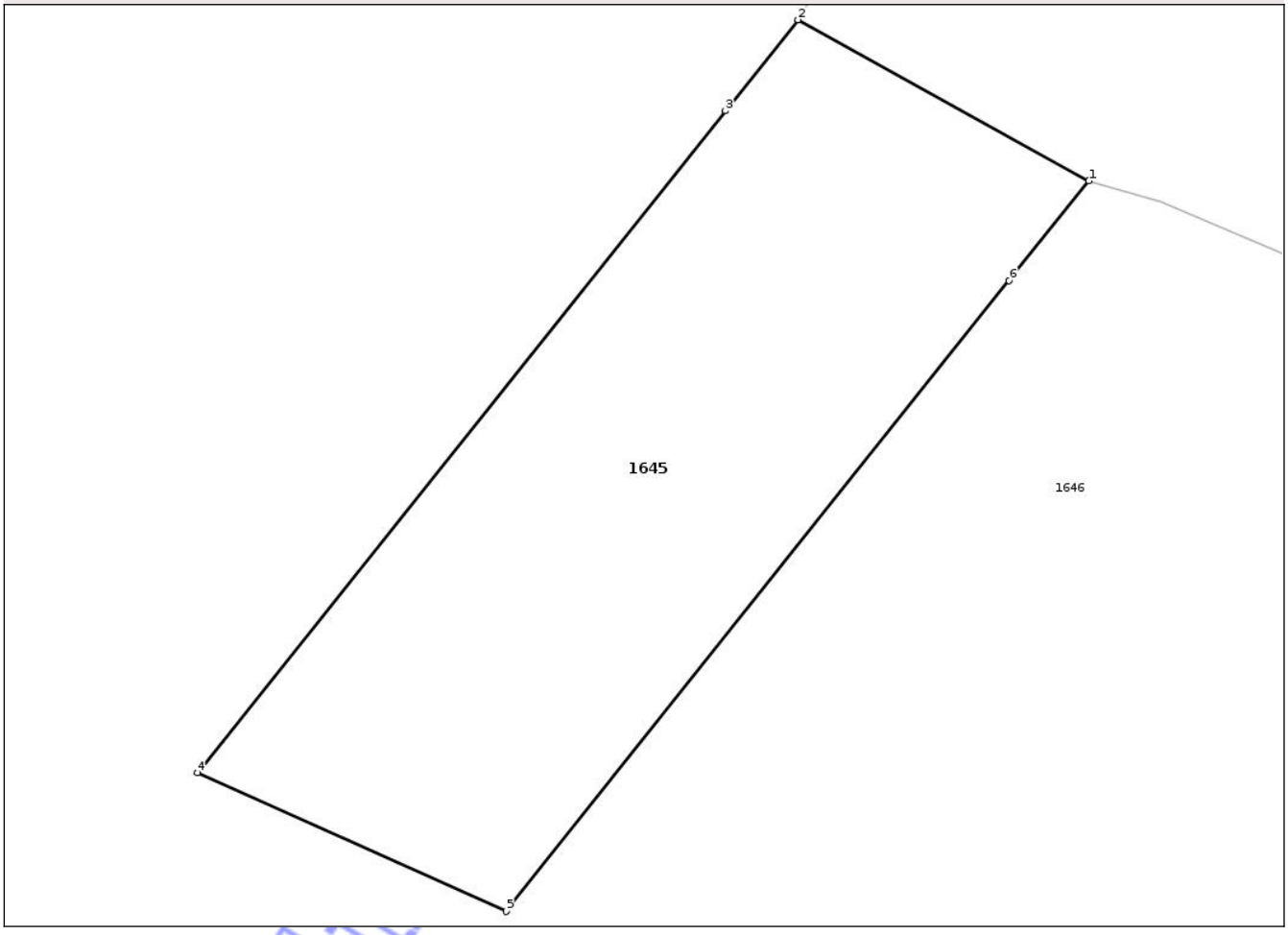
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81700	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	1.000	47	5	-	UP III UA 30; În act se regăseşte PC 8, Dealul lui Malai

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	475.927,98 412.063,624	2	475.911,481 412.072,754	18.857
2	475.911,481 412.072,754	3	475.907,362 412.067,598	6.599
3	475.907,362 412.067,598	4	475.877,404 412.030,082	48.01
4	475.877,404 412.030,082	5	475.894,924 412.022,23	19.199
5	475.894,924 412.022,23	6	475.923,461 412.057,965	45.731

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	475.923,461 412.057,965	1	475.927,98 412.063,624	7.242

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1477

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81514	4.646	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (Adeverință nr.4410/18.08.2025 eliberată de Primăria Comunei Valea Iaşului;Certificat de atestare fiscală nr. 4420/18.08.2025 eliberat de Primăria Comunei Valea Iaşului);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **SAVU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

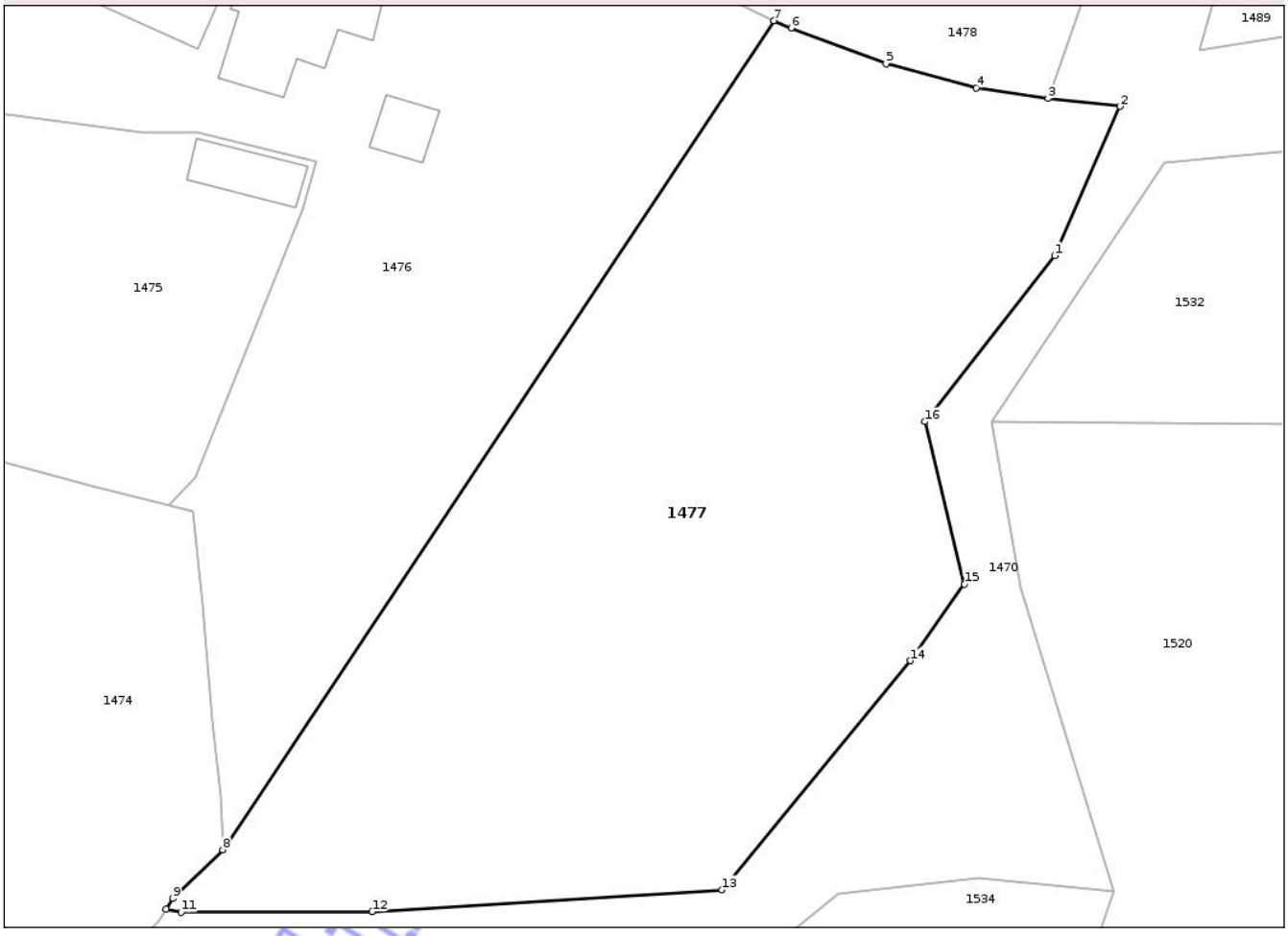
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81514	4.646	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	4.646	36	4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.490,025 410.923,327	2	475.497,059 410.939,347	17.496
2	475.497,059 410.939,347	3	475.489,328 410.940,193	7.777
3	475.489,328 410.940,193	4	475.481,599 410.941,308	7.809
4	475.481,599 410.941,308	5	475.471,922 410.943,917	10.023
5	475.471,922 410.943,917	6	475.461,736 410.947,763	10.888

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	475.461,736 410.947,763	7	475.459,887 410.948,529	2.001
7	475.459,887 410.948,529	8	475.400,697 410.859,644	106.79
8	475.400,697 410.859,644	9	475.395,326 410.854,407	7.502
9	475.395,326 410.854,407	10	475.394,626 410.853,258	1.345
10	475.394,626 410.853,258	11	475.396,236 410.852,916	1.646
11	475.396,236 410.852,916	12	475.416,764 410.852,996	20.528
12	475.416,764 410.852,996	13	475.454,317 410.855,329	37.625
13	475.454,317 410.855,329	14	475.474,575 410.879,895	31.841
14	475.474,575 410.879,895	15	475.480,331 410.888,122	10.041
15	475.480,331 410.888,122	16	475.476,13 410.905,541	17.918
16	475.476,13 410.905,541	1	475.490,025 410.923,327	22.57

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1489

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.611	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5543, din 03/10/2025 emis de PRIMARIA VALEA IAȘULUI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

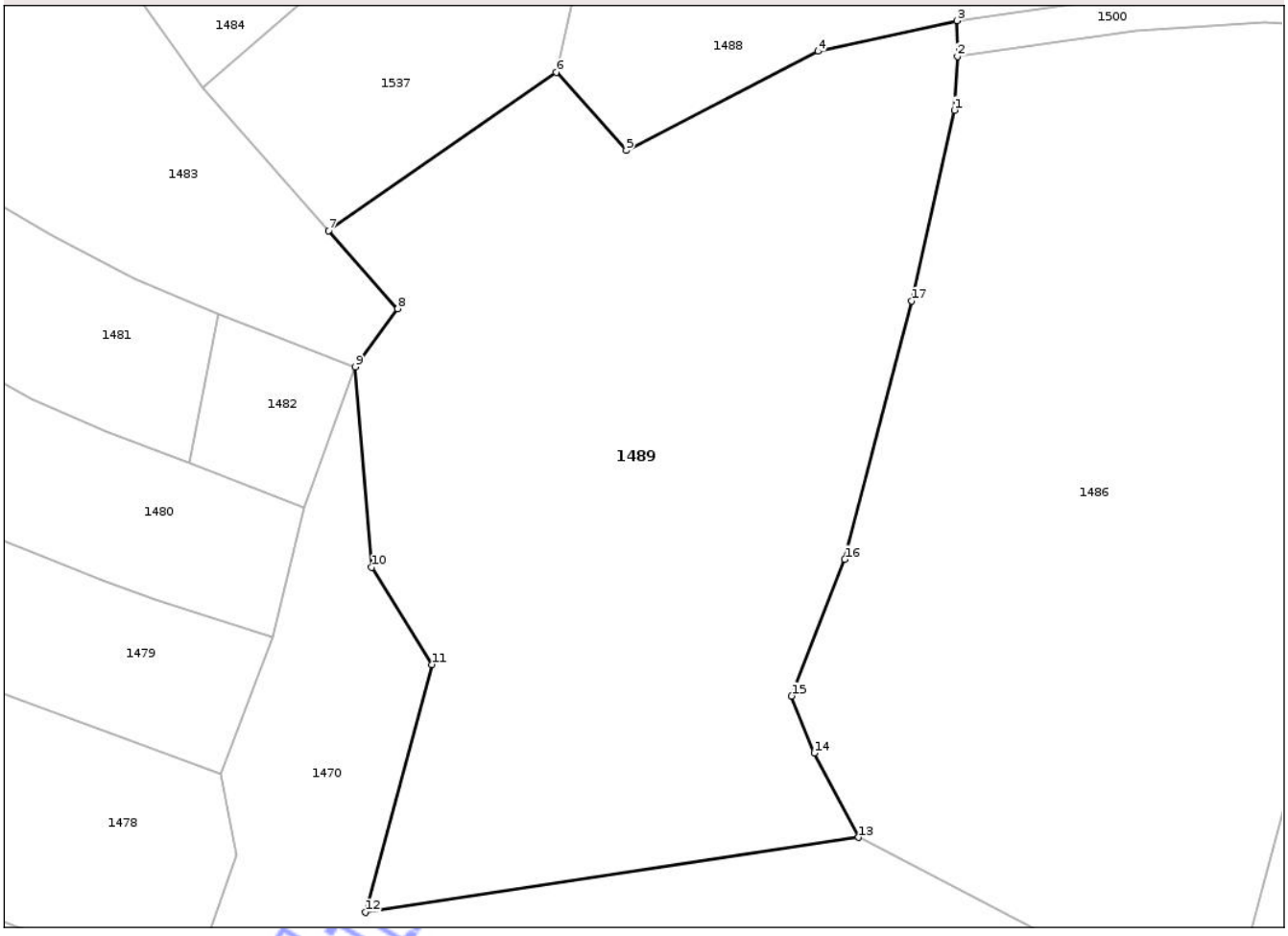
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.611	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2	livada	NU	274	36	4	-	
3	faneata	NU	2.554	36	4	-	
4	faneata	NU	783	36	4	-	Fâneață împădurită

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.563,023 411.023,459	2	475.563,322 411.028,693	5.243
2	475.563,322 411.028,693	3	475.563,27 411.032,17	3.477
3	475.563,27 411.032,17	4	475.549,719 411.029,196	13.874
4	475.549,719 411.029,196	5	475.531,067 411.019,552	20.998

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	475.531,067 411.019,552	6	475.524,22 411.027,143	10.223
6	475.524,22 411.027,143	7	475.502,059 411.011,743	26.986
7	475.502,059 411.011,743	8	475.508,776 411.004,144	10.142
8	475.508,776 411.004,144	9	475.504,651 410.998,496	6.994
9	475.504,651 410.998,496	10	475.506,256 410.978,991	19.571
10	475.506,256 410.978,991	11	475.512,135 410.969,522	11.146
11	475.512,135 410.969,522	12	475.505,645 410.945,418	24.962
12	475.505,645 410.945,418	13	475.553,675 410.952,71	48.58
13	475.553,675 410.952,71	14	475.549,361 410.960,909	9.265
14	475.549,361 410.960,909	15	475.547,165 410.966,474	5.983
15	475.547,165 410.966,474	16	475.552,348 410.979,762	14.263
16	475.552,348 410.979,762	17	475.558,863 411.004,9	25.969
17	475.558,863 411.004,9	1	475.563,023 411.023,459	19.02

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1517

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerbureni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.638	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cerbureni, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Locuinţă D+P
A1.2		Loc. Cerbureni, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;
A1.3		Loc. Cerbureni, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;
A1.4		Loc. Cerbureni, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1535, din 10/06/1991 emis de NOTARIATUL DE STAT CURTEA DE ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BĂLĂŞOIU MARIA**, văduvă	
Act Administrativ nr. 5543, din 03/10/2025 emis de PRIMĂRIA VALEA IAŞULUI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BĂLĂŞOIU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.638	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	884	36	4	-	
2	livada	DA	754	36	4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Locuinţă D+P
A1.2		constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;
A1.3		constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;
A1.4		constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.701,002 410.822,055	2	475.690,08 410.829,786	13.381
3	475.682,316 410.841,16	4	475.676,923 410.846,982	7.936
5	475.668,848 410.852,209	6	475.668,862 410.845,084	7.125
7	475.670,038 410.837,946	8	475.668,898 410.828,849	9.168
9	475.668,26 410.822,122	10	475.669,653 410.817,888	4.457
11	475.672,212 410.815,972	12	475.673,951 410.809,709	6.5
13	475.672,459 410.807,576	14	475.667,36 410.806,045	5.324
15	475.670,614 410.797,538	16	475.670,044 410.792,815	4.757
17	475.667,031 410.786,449	18	475.663,206 410.774,342	12.697
19	475.668,323 410.774,822	20	475.672,035 410.776,153	3.943
21	475.677,56 410.779,053	22	475.684,182 410.782,501	7.466
23	475.691,424 410.786,886	24	475.697,07 410.790,211	6.552
25	475.701,145 410.792,757	26	475.695,212 410.806,075	14.58

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	475.690,08 410.829,786	3	475.682,316 410.841,16	13.771
4	475.676,923 410.846,982	5	475.668,848 410.852,209	9.619
6	475.668,862 410.845,084	7	475.670,038 410.837,946	7.234
8	475.668,898 410.828,849	9	475.668,26 410.822,122	6.757
10	475.669,653 410.817,888	11	475.672,212 410.815,972	3.197
12	475.673,951 410.809,709	13	475.672,459 410.807,576	2.603
14	475.667,36 410.806,045	15	475.670,614 410.797,538	9.108
16	475.670,044 410.792,815	17	475.667,031 410.786,449	7.043
18	475.663,206 410.774,342	19	475.668,323 410.774,822	5.139
20	475.672,035 410.776,153	21	475.677,56 410.779,053	6.24
22	475.684,182 410.782,501	23	475.691,424 410.786,886	8.466
24	475.697,07 410.790,211	25	475.701,145 410.792,757	4.805
26	475.695,212 410.806,075	1	475.701,002 410.822,055	16.997

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1523

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cerbureni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81482	1.527	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5543, din 03/10/2025 emis de PRIMARIA VALEA IAȘULUI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

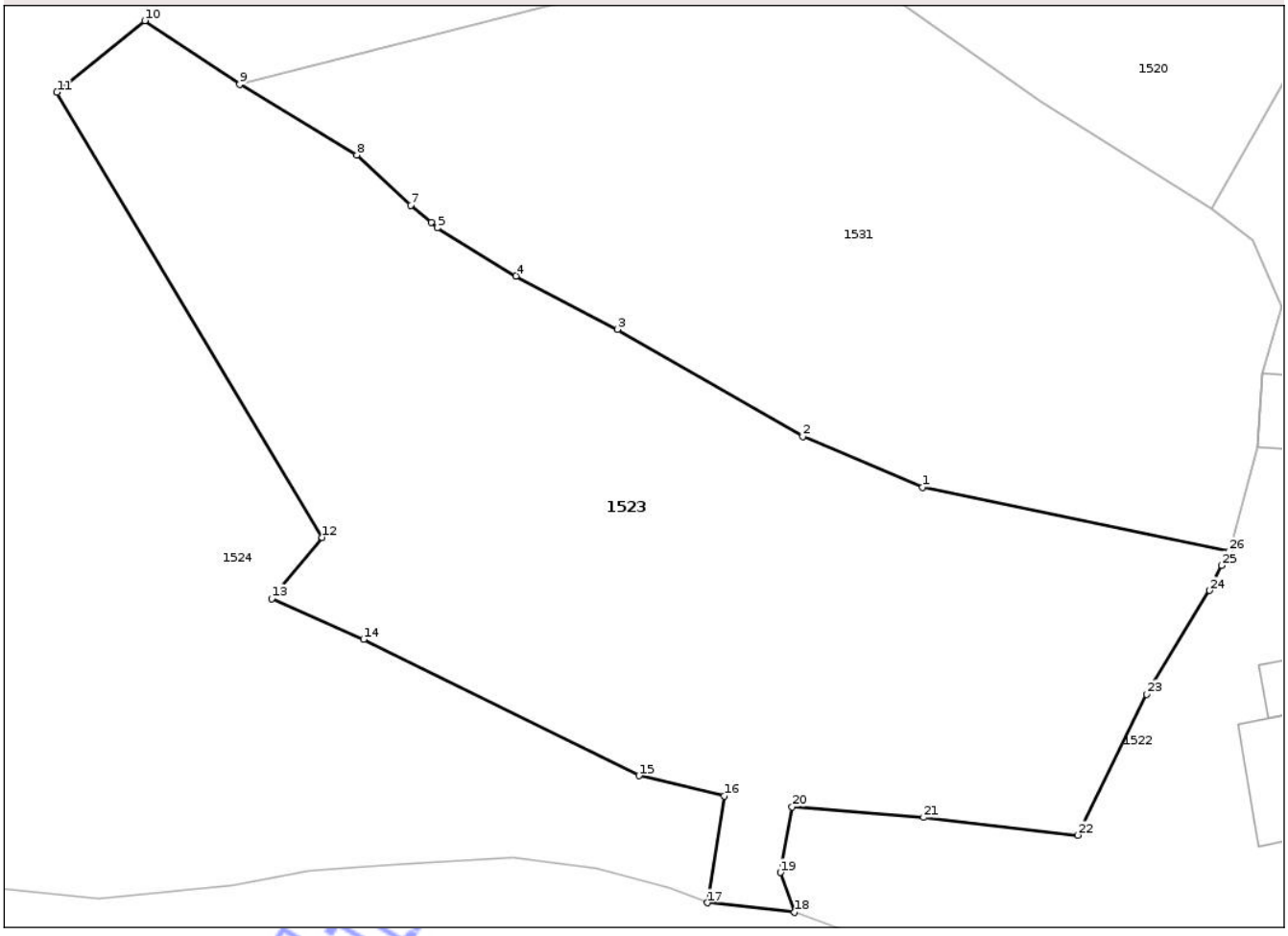
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81482	1.527	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.307	36	4	-	
2	livada	NU	220	36	4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.546,551 410.792,796	2	475.539,142 410.795,943	8.05
3	475.527,672 410.802,574	4	475.521,391 410.805,879	7.097
5	475.516,503 410.808,842	6	475.516,132 410.809,175	0.499
7	475.514,86 410.810,253	8	475.511,528 410.813,364	4.559

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	475.539,142 410.795,943	3	475.527,672 410.802,574	13.249
4	475.521,391 410.805,879	5	475.516,503 410.808,842	5.716
6	475.516,132 410.809,175	7	475.514,86 410.810,253	1.667
8	475.511,528 410.813,364	9	475.504,275 410.817,738	8.47

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	475.504,275 410.817,738	10	475.498,404 410.821,664	7.063
11	475.492,96 410.817,234	12	475.509,391 410.789,702	32.062
13	475.506,256 410.785,924	14	475.511,953 410.783,405	6.229
15	475.529,007 410.774,965	16	475.534,281 410.773,707	5.422
17	475.533,261 410.767,108	18	475.538,647 410.766,515	5.419
19	475.537,774 410.768,982	20	475.538,499 410.773,031	4.113
21	475.546,634 410.772,381	22	475.556,175 410.771,285	9.604
23	475.560,45 410.780,002	24	475.564,352 410.786,423	7.514
25	475.565,079 410.787,974	26	475.565,562 410.788,857	1.006

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	475.498,404 410.821,664	11	475.492,96 410.817,234	7.019
12	475.509,391 410.789,702	13	475.506,256 410.785,924	4.909
14	475.511,953 410.783,405	15	475.529,007 410.774,965	19.028
16	475.534,281 410.773,707	17	475.533,261 410.767,108	6.677
18	475.538,647 410.766,515	19	475.537,774 410.768,982	2.617
20	475.538,499 410.773,031	21	475.546,634 410.772,381	8.161
22	475.556,175 410.771,285	23	475.560,45 410.780,002	9.709
24	475.564,352 410.786,423	25	475.565,079 410.787,974	1.713
26	475.565,562 410.788,857	1	475.546,551 410.792,796	19.415

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1525

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerbureni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.000 Masurata: 4.825	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 673, din 05/11/1996 emis de BNP LIVIU BEUDEANU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZMĂDU I AUREL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 673, din 05/11/1996 emis de BNP LIVIU BEUDEANU;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZMĂDU IULIAN**, lipsă CNP	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZMĂDU ELENA**, lipsă CNP	
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 În vederea garantării executării obligaţiei de întreţinere şi îngrijire în favoarea	A1
	1) **ZMĂDU IULIAN**, lipsă CNP	
C4	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 În vederea garantării executării obligaţiei de întreţinere şi îngrijire în favoarea	A1
	1) **ZMĂDU ELENA**, lipsă CNP	

Neutilizabil în circuitul civil

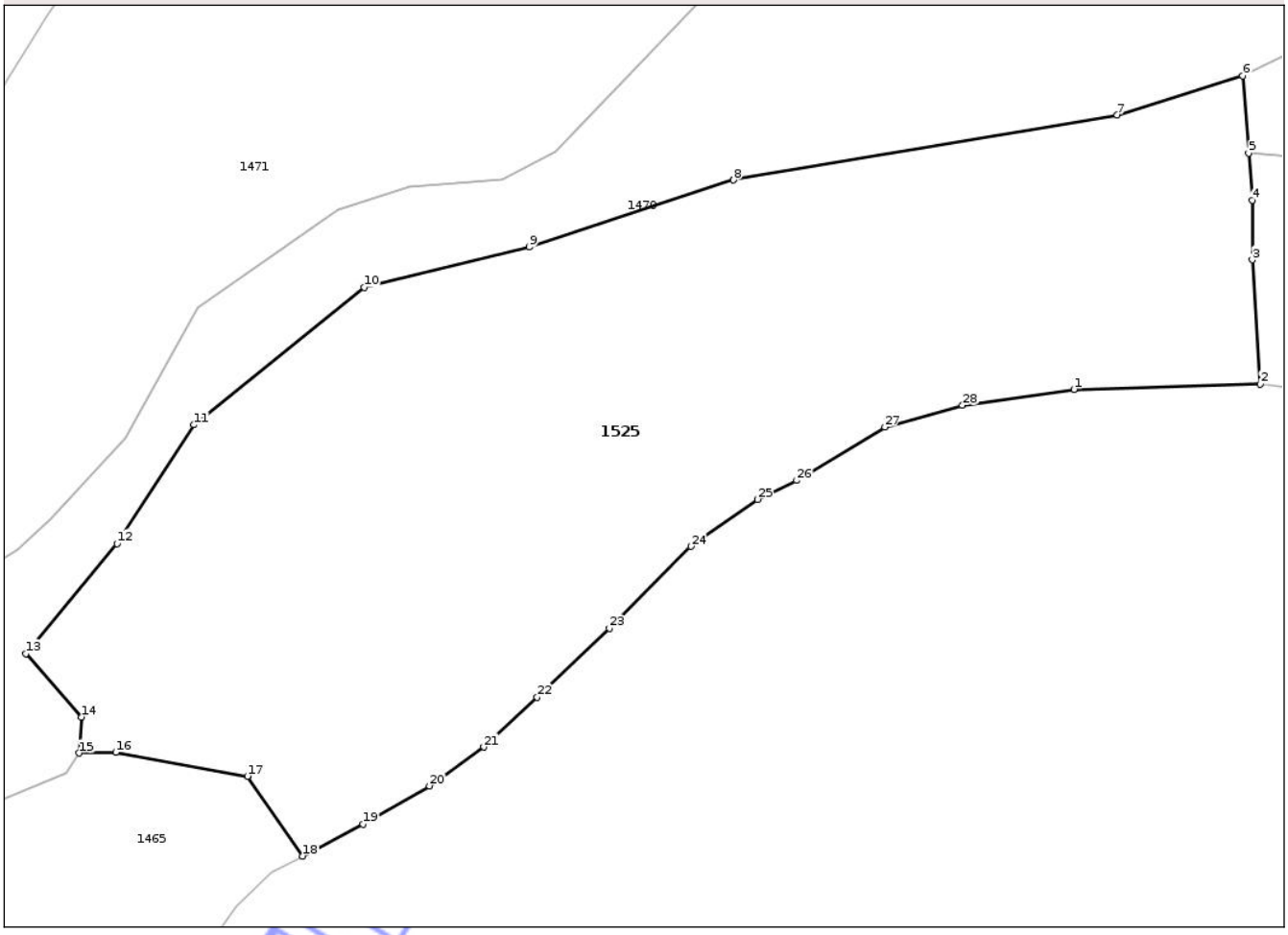
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.000 Masurata: 4.825	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	4.825	36	2,3,4,7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.366,858 410.769,158	2	475.386,831 410.769,741	19.982
3	475.385,97 410.783,049	4	475.385,968 410.789,455	6.406
5	475.385,584 410.794,486	6	475.384,953 410.802,765	8.303
7	475.371,494 410.798,563	8	475.330,35 410.791,596	41.73
9	475.308,447 410.784,428	10	475.290,742 410.780,083	18.23

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	475.386,831 410.769,741	3	475.385,97 410.783,049	13.336
4	475.385,968 410.789,455	5	475.385,584 410.794,486	5.046
6	475.384,953 410.802,765	7	475.371,494 410.798,563	14.1
8	475.330,35 410.791,596	9	475.308,447 410.784,428	23.046
10	475.290,742 410.780,083	11	475.272,502 410.765,363	23.439

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	475.272,502 410.765,363	12	475.264,254 410.752,623	15.177
13	475.254,477 410.740,843	14	475.260,438 410.734,032	9.051
15	475.260,196 410.730,165	16	475.264,116 410.730,251	3.921
17	475.278,24 410.727,692	18	475.284,174 410.719,12	10.426
19	475.290,625 410.722,569	20	475.297,752 410.726,65	8.213
21	475.303,585 410.730,823	22	475.309,29 410.736,163	7.814
23	475.317,031 410.743,533	24	475.325,778 410.752,333	12.408
25	475.332,906 410.757,369	26	475.337,129 410.759,4	4.686
27	475.346,583 410.765,128	28	475.354,913 410.767,462	8.651

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	475.264,254 410.752,623	13	475.254,477 410.740,843	15.309
14	475.260,438 410.734,032	15	475.260,196 410.730,165	3.875
16	475.264,116 410.730,251	17	475.278,24 410.727,692	14.354
18	475.284,174 410.719,12	19	475.290,625 410.722,569	7.315
20	475.297,752 410.726,65	21	475.303,585 410.730,823	7.172
22	475.309,29 410.736,163	23	475.317,031 410.743,533	10.688
24	475.325,778 410.752,333	25	475.332,906 410.757,369	8.728
26	475.337,129 410.759,4	27	475.346,583 410.765,128	11.054
28	475.354,913 410.767,462	1	475.366,858 410.769,158	12.065

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1756

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerbureni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 95, din 01/08/2005 emis de NP IOANA DEACONU (Incheierea de indreptare a erorii materiale nr.239/17.01.2011 emisa de BNPA Duinea Florian &Duinea Ramona);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICUȚ GH VALERIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

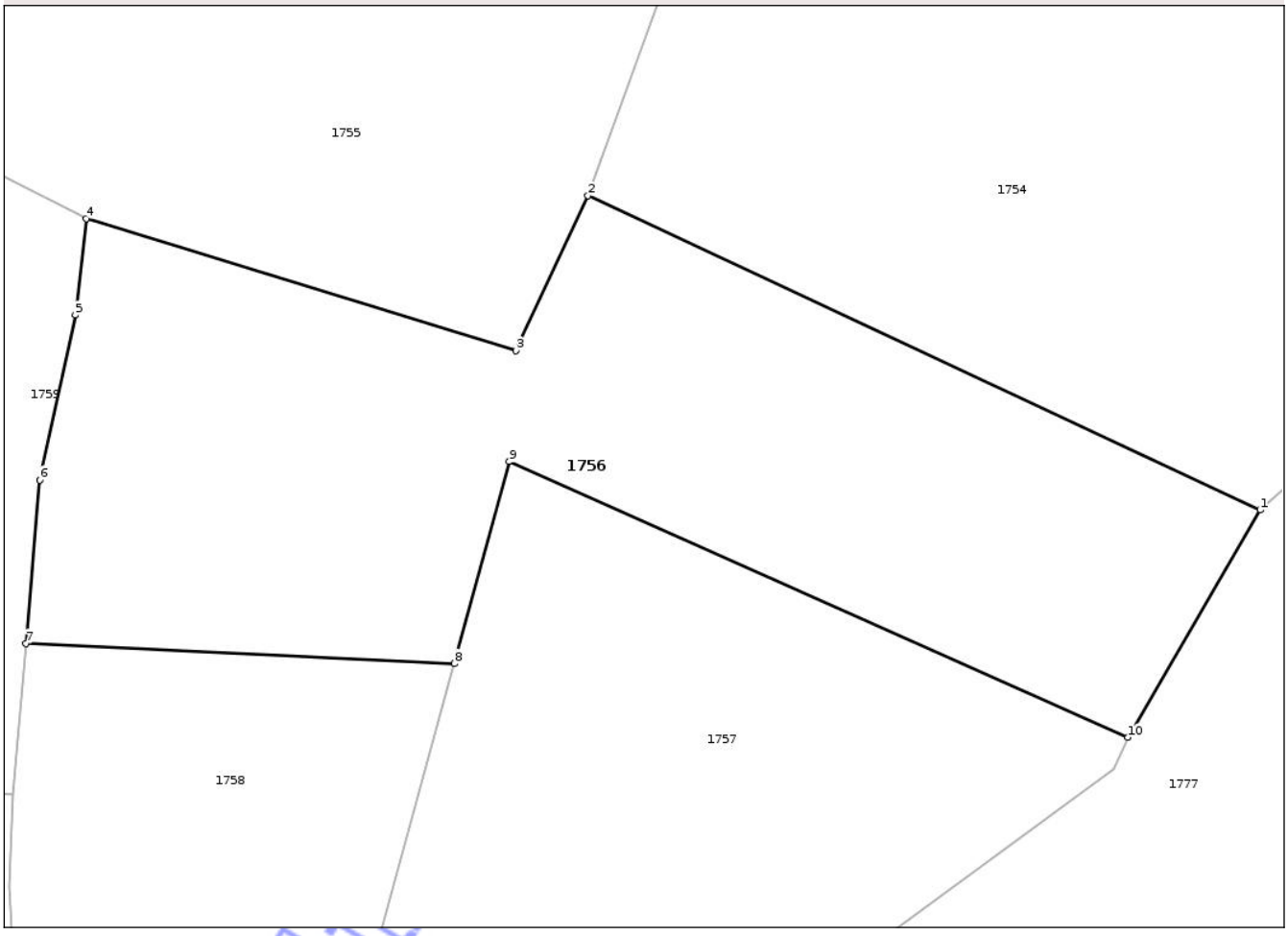
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.000	41	3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.994,561 411.187,629	2	475.944,422 411.211,036	55.334
2	475.944,422 411.211,036	3	475.939,077 411.199,5	12.714
3	475.939,077 411.199,5	4	475.907,001 411.209,322	33.546
4	475.907,001 411.209,322	5	475.906,193 411.202,163	7.204
5	475.906,193 411.202,163	6	475.903,545 411.189,869	12.576

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	475.903,545 411.189,869	7	475.902,517 411.177,703	12.209
7	475.902,517 411.177,703	8	475.934,454 411.176,202	31.972
8	475.934,454 411.176,202	9	475.938,561 411.191,233	15.582
9	475.938,561 411.191,233	10	475.984,679 411.170,708	50.479
10	475.984,679 411.170,708	1	475.994,561 411.187,629	19.595

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1786

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerbureni, Str Mihai Viteazu, Nr. 85, Jud. Arges, Pct."Acasa"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82052	Din acte: 570 Masurata: 665	Sector cadastral:1 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82052-C1	Loc. Cerbureni, Str Mihai Viteazu, Nr. 85, Jud. Arges, Pct."Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Casa de locuit, 1941, parter

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6346 / 29/03/2024		
Act Notarial nr. 2956, din 03/10/2023 emis de SPN Duinea Florian&Duinea Ramona (act administrativ nr 1136 din 04.03.2024, emis de Primaria Valea Iasului;act administrativ nr 1137 din 04.03.2024, emis de Primaria Valea Iasului;act administrativ nr 1138 din 04.03.2024, emis de Primaria Valea Iasului);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CRĂCIUN ALEXANDRU-DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
6346 / 29/03/2024		
Act Notarial nr. 2956, din 03/10/2023 emis de SPN Duinea Florian&Duinea Ramona;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **CRĂCIUN MIHAI**	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82052	Din acte: 570 Masurata: 665	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	258	41	8	-	
2	faneata	DA	407	41	3,8	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82052-C1	constructii de locuinte	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Casa de locuit, 1941, parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	476.041,401 410.970,51	2	476.043,566 410.985,084	14.734
2	476.043,566 410.985,084	3	476.033,702 410.980,668	10.807

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	476.033,702 410.980,668	4	476.029,554 410.968,183	13.156
4	476.029,554 410.968,183	5	476.028,937 410.966,546	1.749
5	476.028,937 410.966,546	6	476.027,904 410.963,806	2.928
6	476.027,904 410.963,806	7	476.025,658 410.959,131	5.187
7	476.025,658 410.959,131	8	476.022,21 410.960,465	3.697
8	476.022,21 410.960,465	9	476.020,5 410.957,048	3.821
9	476.020,5 410.957,048	10	476.009,284 410.938,892	21.341
10	476.009,284 410.938,892	11	476.018,582 410.930,374	12.61
11	476.018,582 410.930,374	12	476.020,736 410.932,963	3.368
12	476.020,736 410.932,963	13	476.019,958 410.934,512	1.733
13	476.019,958 410.934,512	14	476.020,965 410.935,828	1.657
14	476.020,965 410.935,828	15	476.026,231 410.944,923	10.51
15	476.026,231 410.944,923	16	476.031,571 410.940,787	6.754
16	476.031,571 410.940,787	17	476.034,096 410.947,945	7.59
17	476.034,096 410.947,945	18	476.037,215 410.957,323	9.883
18	476.037,215 410.957,323	1	476.041,401 410.970,51	13.835

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1646

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cerbureni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		32.538	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cerbureni, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;
A1.2		Loc. Cerbureni, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5543, din 03/10/2025 emis de PRIMARIA VALEA IAȘULUI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

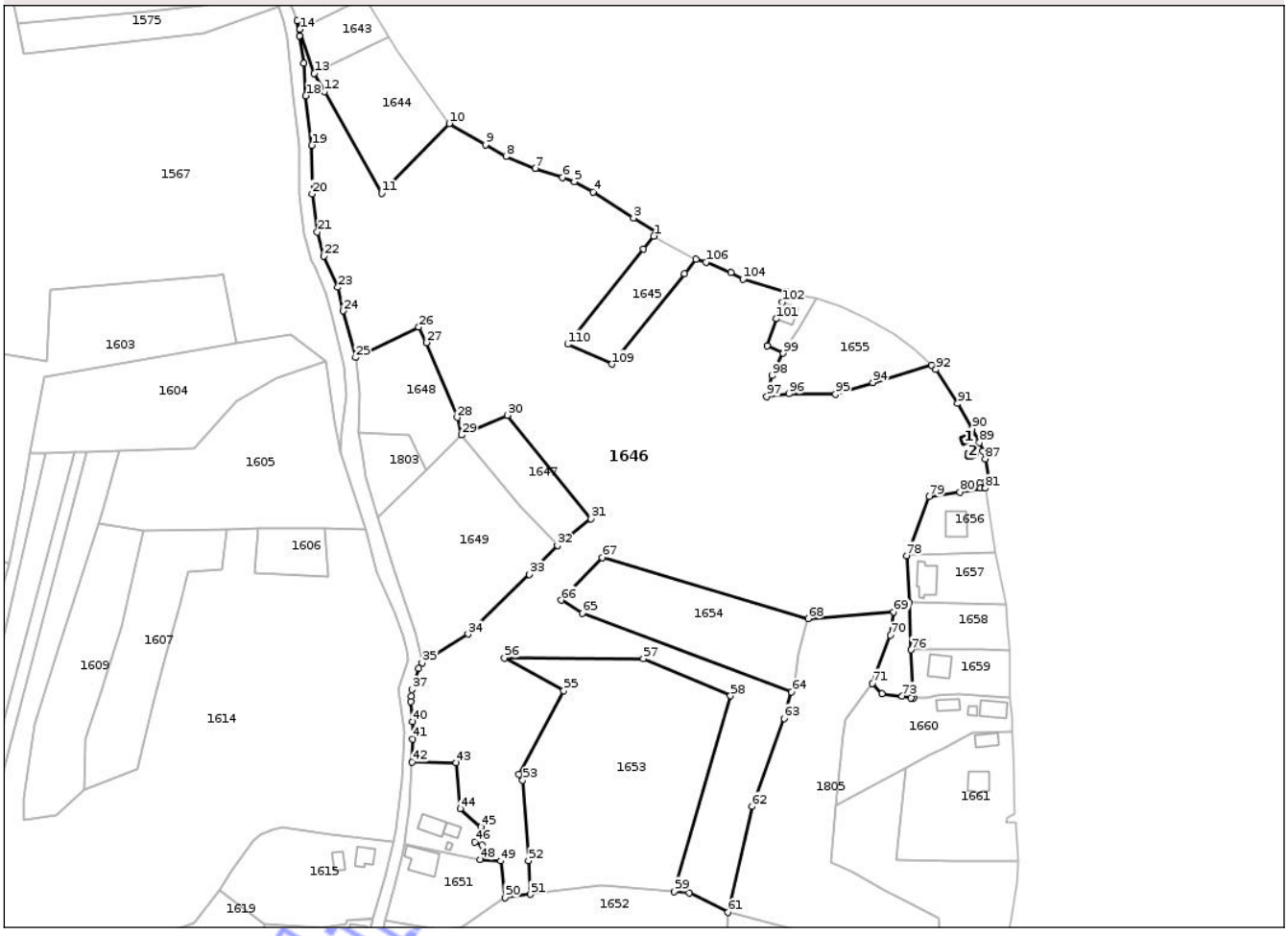
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	32.538	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.522	47	3,4,5	-	Fâneață împădurită
2	faneata	NU	1.495	47	3	-	
3	padure	NU	8.216	47	2,5	-	
5	faneata	DA	688	47	11	-	Fâneață împădurită
6	faneata	NU	267	47	11	-	Fâneață împădurită
7	faneata	DA	1.910	47	3	-	Fâneață împădurită
8	faneata	NU	364	47	3	-	Fâneață împădurită
9	padure	NU	1.700	47	5,11	-	
10	faneata	DA	281	47	5	-	
11	faneata	NU	1.600	47	5	-	Fâneață împădurită
12	faneata	NU	541	41	2,3,4	-	Fâneață împădurită
13	faneata	DA	388	47	5	-	
14	faneata	NU	649	47	5	-	
15	faneata	DA	1.549	47	5	-	
16	padure	NU	7.368	47	5	-	UP III UA 30

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;
A1.2		constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	475.911,481 412.072,754	2	475.912,393 412.074,275	1.773
4	475.887,437 412.090,191	5	475.880,072 412.094,233	8.401
7	475.864,521 412.099,464	8	475.853,09 412.104,193	12.371
10	475.830,6 412.117,15	11	475.803,98 412.089,64	38.281
13	475.777,34 412.136,9	14	475.771,607 412.154,288	18.309
16	475.771,575 412.151,793	17	475.773,168 412.140,903	11.006
19	475.776,39 412.108,58	20	475.776,513 412.089,377	19.203
22	475.781,152 412.064,9	23	475.786,667 412.052,508	13.564
25	475.793,717 412.024,848	26	475.818,569 412.036,859	27.602
28	475.833,716 412.001,207	29	475.835,585 411.994,296	7.159
31	475.886,502 411.961,301	32	475.873,335 411.950,66	16.929
34	475.838,03 411.915,766	35	475.819,933 411.904,43	21.354
37	475.815,952 411.893,854	38	475.815,684 411.891,197	2.67
40	475.816,211 411.881,307	41	475.816,214 411.874,347	6.96
43	475.833,375 411.865,025	44	475.834,916 411.846,889	18.201
46	475.840,826 411.833,713	47	475.843,569 411.832,663	2.937
49	475.850,97 411.826,244	50	475.852,689 411.811,896	14.451
52	475.861,922 411.826,396	53	475.859,664 411.858,108	31.792
55	475.875,882 411.893,493	56	475.852,433 411.906,274	26.706
58	475.941,75 411.891,433	59	475.919,391 411.814,291	80.317
61	475.940,726 411.806,023	62	475.950,19 411.847,843	42.877
64	475.965,789 411.892,904	65	475.883,18 411.924,042	88.283
67	475.890,971 411.945,962	68	475.972,41 411.921,898	84.92
70	476.004,801 411.915,344	71	475.997,728 411.896,366	20.253
73	476.009,526 411.891,366	74	476.013,037 411.890,67	3.579
76	476.013,106 411.909,557	77	476.012,296 411.928,29	18.751
79	476.020,209 411.970,004	80	476.032,275 411.971,819	12.202
2	475.912,393 412.074,275	3	475.903,426 412.079,875	10.572
5	475.880,072 412.094,233	6	475.875,426 412.095,885	4.931
8	475.853,09 412.104,193	9	475.844,949 412.108,814	9.361
11	475.803,98 412.089,64	12	475.781,4 412.129,69	45.977
14	475.771,607 412.154,288	15	475.770,485 412.157,69	3.582
17	475.773,168 412.140,903	18	475.774,015 412.128,087	12.844
20	475.776,513 412.089,377	21	475.778,512 412.074,4	15.11
23	475.786,667 412.052,508	24	475.788,811 412.043,236	9.517
26	475.818,569 412.036,859	27	475.821,653 412.030,743	6.85
29	475.835,585 411.994,296	30	475.853,535 412.002,051	19.554
32	475.873,335 411.950,66	33	475.862,177 411.939,346	15.89
35	475.819,933 411.904,43	36	475.818,622 411.902,374	2.438
38	475.815,684 411.891,197	39	475.815,449 411.889,159	2.052
41	475.816,214 411.874,347	42	475.816,026 411.865,297	9.052
44	475.834,916 411.846,889	45	475.843,23 411.839,741	10.964
47	475.843,569 411.832,663	48	475.842,964 411.826,799	5.895
50	475.852,689 411.811,896	51	475.862,76 411.813,164	10.151
53	475.859,664 411.858,108	54	475.858,217 411.860,548	2.837
56	475.852,433 411.906,274	57	475.907,31 411.905,957	54.878
59	475.919,391 411.814,291	60	475.925,488 411.813,788	6.118
62	475.950,19 411.847,843	63	475.962,803 411.882,554	36.932
65	475.883,18 411.924,042	66	475.874,786 411.929,132	9.817
68	475.972,41 411.921,898	69	476.006,178 411.924,506	33.869
71	475.997,728 411.896,366	72	476.001,588 411.892,332	5.583
74	476.013,037 411.890,67	75	476.013,905 411.890,672	0.868
77	476.012,296 411.928,29	78	476.011,293 411.946,746	18.483
80	476.032,275 411.971,819	81	476.042,353 411.973,348	10.193
3	475.903,426 412.079,875	4	475.887,437 412.090,191	19.028
6	475.875,426 412.095,885	7	475.864,521 412.099,464	11.477
9	475.844,949 412.108,814	10	475.830,6 412.117,15	16.595
12	475.781,4 412.129,69	13	475.777,34 412.136,9	8.275
15	475.770,485 412.157,69	16	475.771,575 412.151,793	5.997
18	475.774,015 412.128,087	19	475.776,39 412.108,58	19.651
21	475.778,512 412.074,4	22	475.781,152 412.064,9	9.86
24	475.788,811 412.043,236	25	475.793,717 412.024,848	19.031
27	475.821,653 412.030,743	28	475.833,716 412.001,207	31.904
30	475.853,535 412.002,051	31	475.886,502 411.961,301	52.416
33	475.862,177 411.939,346	34	475.838,03 411.915,766	33.75
36	475.818,622 411.902,374	37	475.815,952 411.893,854	8.929
39	475.815,449 411.889,159	40	475.816,211 411.881,307	7.889
42	475.816,026 411.865,297	43	475.833,375 411.865,025	17.351
45	475.843,23 411.839,741	46	475.840,826 411.833,713	6.49
48	475.842,964 411.826,799	49	475.850,97 411.826,244	8.025
51	475.862,76 411.813,164	52	475.861,922 411.826,396	13.259
54	475.858,217 411.860,548	55	475.875,882 411.893,493	37.382
57	475.907,31 411.905,957	58	475.941,75 411.891,433	37.377
60	475.925,488 411.813,788	61	475.940,726 411.806,023	17.102
63	475.962,803 411.882,554	64	475.965,789 411.892,904	10.772
66	475.874,786 411.929,132	67	475.890,971 411.945,962	23.35
69	476.006,178 411.924,506	70	476.004,801 411.915,344	9.265
72	476.001,588 411.892,332	73	476.009,526 411.891,366	7.997
75	476.013,905 411.890,672	76	476.013,106 411.909,557	18.902
78	476.011,293 411.946,746	79	476.020,209 411.970,004	24.908
81	476.042,353 411.973,348	82	476.042,029 411.973,528	0.371

Verificat în arhiva ANCPI

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
82	476.042,029 411.973,528	83	476.040,404 411.973,444	1.627
85	476.041,943 411.975,401	86	476.043,888 411.975,893	2.006
88	476.041,501 411.987,834	89	476.040,012 411.991,257	3.733
91	476.031,352 412.006,726	92	476.022,776 412.020,152	15.931
94	475.997,86 412.014,932	95	475.983,173 412.010,339	15.388
97	475.956,076 412.009,539	98	475.958,174 412.017,694	8.421
100	475.956,182 412.029,521	101	475.959,883 412.040,145	11.25
103	475.963,845 412.050,818	104	475.946,647 412.055,822	17.911
106	475.932,088 412.062,463	107	475.927,98 412.063,624	4.269
109	475.894,924 412.022,23	110	475.877,404 412.030,082	19.199

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
83	476.040,404 411.973,444	84	476.040,317 411.975,326	1.884
86	476.043,888 411.975,893	87	476.042,364 411.984,941	9.175
89	476.040,012 411.991,257	90	476.037,107 411.996,816	6.272
92	476.022,776 412.020,152	93	476.021,161 412.021,812	2.316
95	475.983,173 412.010,339	96	475.964,765 412.010,609	18.41
98	475.958,174 412.017,694	99	475.962,524 412.026,511	9.832
101	475.959,883 412.040,145	102	475.962,274 412.046,674	6.953
104	475.946,647 412.055,822	105	475.941,803 412.058,278	5.431
107	475.927,98 412.063,624	108	475.923,461 412.057,965	7.242
110	475.877,404 412.030,082	111	475.907,362 412.067,598	48.01

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
84	476.040,317 411.975,326	85	476.041,943 411.975,401	1.628
87	476.042,364 411.984,941	88	476.041,501 411.987,834	3.019
90	476.037,107 411.996,816	91	476.031,352 412.006,726	11.46
93	476.021,161 412.021,812	94	475.997,86 412.014,932	24.295
96	475.964,765 412.010,609	97	475.956,076 412.009,539	8.755
99	475.962,524 412.026,511	100	475.956,182 412.029,521	7.02
102	475.962,274 412.046,674	103	475.963,845 412.050,818	4.432
105	475.941,803 412.058,278	106	475.932,088 412.062,463	10.578
108	475.923,461 412.057,965	109	475.894,924 412.022,23	45.731
111	475.907,362 412.067,598	1	475.911,481 412.072,754	6.599

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1764

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerbureni, Str Mihai Viteazu, Nr. 57, Jud. Arges, Pct. "Acasa"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81707	7.826	Sector cadastral:1 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	81707-C2	Loc. Cerbureni, Str Mihai Viteazu, Nr. 57, Jud. Arges, Pct. "Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Grajd, P, an const. 1959 degradata

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8908 / 13/05/2022		
Act Notarial nr. 1853, din 11/05/2022 emis de Duinea Florian;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2
	1) **ORDACE MARIUS** 2) **ORDACE GABRIELA-STELICA**, soti	
/		
Act Administrativ nr. 5543, din 03/10/2025 emis de PRIMĂRIA VALEA IAȘULUI;		
B3	Se radiaza construcția C1 cu o suprafața de 74 mp înscrisă prin încheierea nr.8908/13.05.2022, conform realității din teren	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
28384 / 27/11/2025		
Act Notarial nr. 4559, din 25/11/2025 emis de BARBU CRISTIAN ANDREI;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE-cu titlu gratuit, pe o perioada de 11 (unsprezece) ani, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TERRA TRANSFĂGARAȘAN SRL**, CIF:52977572	

Neautorizat în circuitul civil

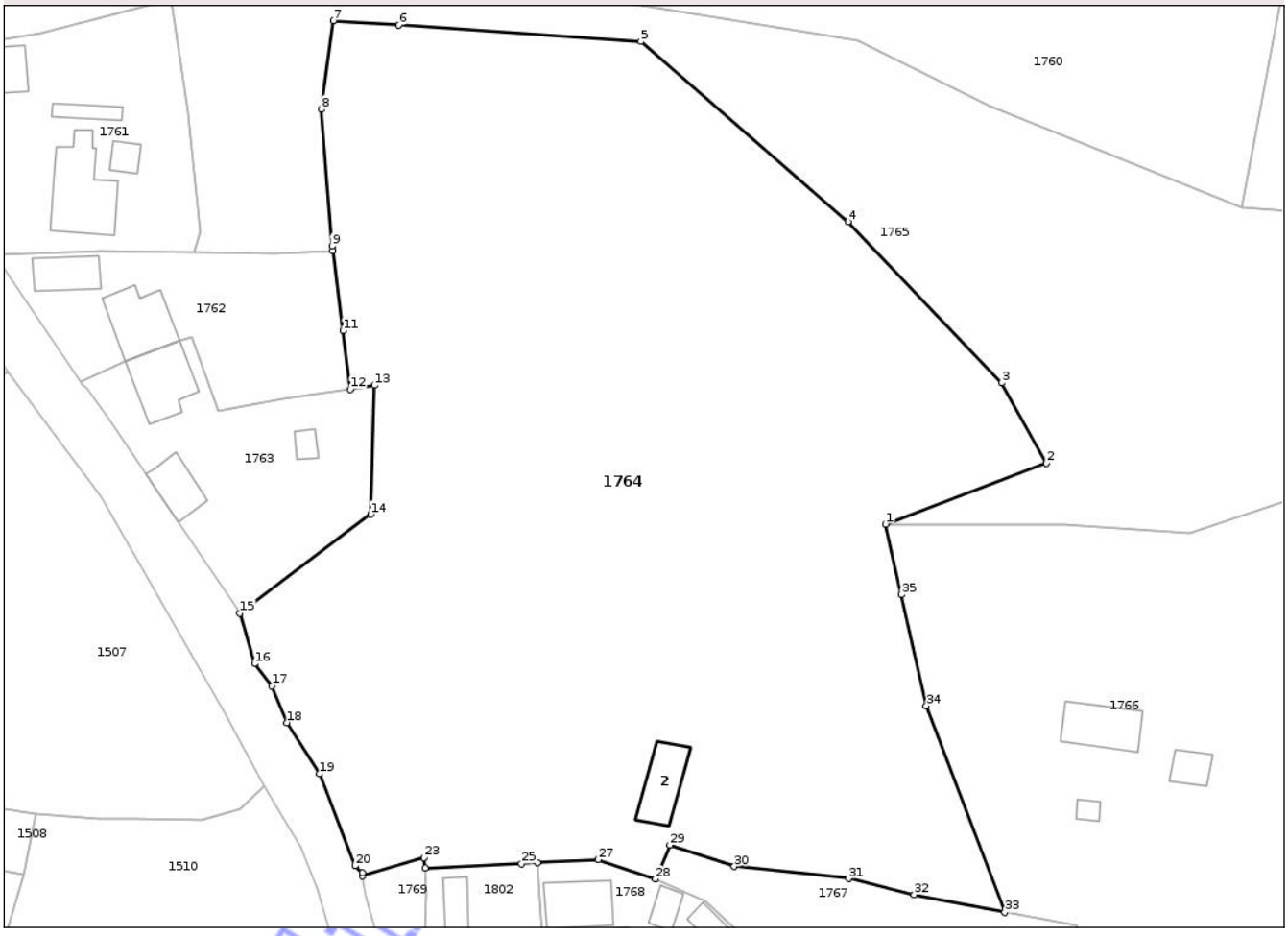
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81707	7.826	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	665	41	3	-	
2	faneata	DA	1.851	41	3	-	
3	livada	DA	2.582	41	3	-	
4	faneata	DA	2.728	41	3	-	Fâneaţă împădurită

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	81707-C2	constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Grajd, P, an const. 1959 degradata

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.841,741 411.127,348	2	475.862,219 411.135,09	21.893

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	475.862,219 411.135,09	3	475.856,583 411.145,321	11.681

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	475.856,583 411.145,321	4	475.836,965 411.165,866	28.407
5	475.810,54 411.188,799	6	475.779,673 411.190,882	30.937
7	475.771,342 411.191,444	8	475.769,792 411.180,152	11.398
9	475.771,172 411.162,76	10	475.771,284 411.162,183	0.588
11	475.772,56 411.151,964	12	475.773,513 411.144,508	7.517
13	475.776,594 411.145,001	14	475.776,112 411.128,606	16.402
15	475.759,447 411.116,024	16	475.761,302 411.109,566	6.719
17	475.763,532 411.106,756	18	475.765,409 411.102,073	5.045
19	475.769,559 411.095,547	20	475.774,092 411.083,837	12.557
21	475.775,031 411.082,955	22	475.775,083 411.082,578	0.381
23	475.782,937 411.084,893	24	475.783,04 411.083,583	1.314
25	475.795,332 411.084,116	26	475.797,355 411.084,218	2.026
27	475.805,095 411.084,609	28	475.812,398 411.082,155	7.704
29	475.814,24 411.086,48	30	475.822,462 411.083,747	8.664
31	475.837,048 411.082,216	32	475.845,38 411.080,182	8.577
33	475.856,939 411.077,906	34	475.846,957 411.104,221	28.145
35	475.843,771 411.118,352	1	475.841,741 411.127,348	9.222

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	475.836,965 411.165,866	5	475.810,54 411.188,799	34.989
6	475.779,673 411.190,882	7	475.771,342 411.191,444	8.35
8	475.769,792 411.180,152	9	475.771,172 411.162,76	17.447
10	475.771,284 411.162,183	11	475.772,56 411.151,964	10.298
12	475.773,513 411.144,508	13	475.776,594 411.145,001	3.12
14	475.776,112 411.128,606	15	475.759,447 411.116,024	20.881
16	475.761,302 411.109,566	17	475.763,532 411.106,756	3.587
18	475.765,409 411.102,073	19	475.769,559 411.095,547	7.734
20	475.774,092 411.083,837	21	475.775,031 411.082,955	1.288
22	475.775,083 411.082,578	23	475.782,937 411.084,893	8.188
24	475.783,04 411.083,583	25	475.795,332 411.084,116	12.304
26	475.797,355 411.084,218	27	475.805,095 411.084,609	7.75
28	475.812,398 411.082,155	29	475.814,24 411.086,48	4.701
30	475.822,462 411.083,747	31	475.837,048 411.082,216	14.666
32	475.845,38 411.080,182	33	475.856,939 411.077,906	11.781
34	475.846,957 411.104,221	35	475.843,771 411.118,352	14.486

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1766

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerbureni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81222	Din acte: 5.000 Masurata: 4.866	Sector cadastral:1 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81222-C1	Loc. Cerbureni, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;
A1.2	81222-C2	Loc. Cerbureni, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;
A1.3	81222-C3	Loc. Cerbureni, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 39, din 02/07/2008 emis de BNP MANCIU PARASCHIVA SI ASOCIATII;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1, A1.2
	1) **MARINESCU IOAN**	
Act Administrativ nr. 5543, din 03/10/2025 emis de PRIMARIA VALEA IAȘULUI;		
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B3	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat pentru cota de 3/4	A1, A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. 5543, din 03/10/2025 emis de PRIMARIA VALEA IAȘULUI;		
B4	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B5	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

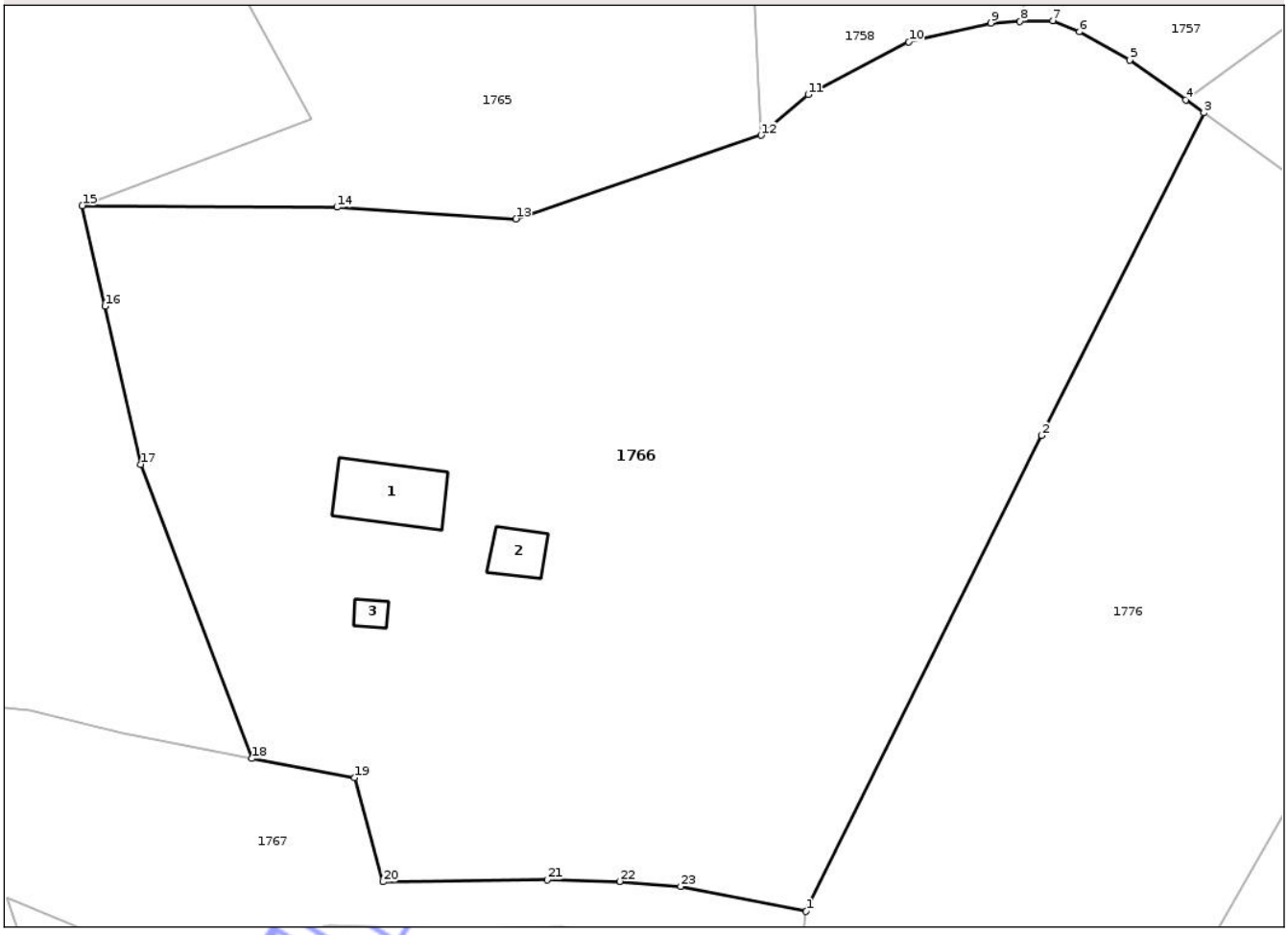
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81222	Din acte: 5.000 Masurata: 4.866	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	602	41	3	-	
2	livada	DA	3.644	41	3	-	
3	faneata	DA	620	41	3,4	-	Fâneaţă împădurită

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81222-C1	constructii de locuinte	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;
A1.2	81222-C2	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;
A1.3	81222-C3	constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.906,484 411.064,246	2	475.927,561 411.106,794	47.482
3	475.942,06 411.135,636	4	475.940,443 411.136,821	2.005
5	475.935,406 411.140,356	6	475.930,917 411.142,887	5.153
7	475.928,539 411.143,886	8	475.925,611 411.143,839	2.928
9	475.923,017 411.143,676	10	475.915,657 411.141,999	7.549
11	475.906,665 411.137,273	12	475.902,46 411.133,646	5.553
13	475.880,529 411.126,155	14	475.864,53 411.127,214	16.034
15	475.841,741 411.127,348	16	475.843,771 411.118,352	9.222
17	475.846,957 411.104,221	18	475.856,939 411.077,906	28.145
19	475.866,109 411.076,206	20	475.868,649 411.066,889	9.657
21	475.883,314 411.067,067	22	475.889,819 411.066,931	6.506
23	475.895,262 411.066,477	1	475.906,484 411.064,246	11.442

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	475.927,561 411.106,794	3	475.942,06 411.135,636	32.281
4	475.940,443 411.136,821	5	475.935,406 411.140,356	6.154
6	475.930,917 411.142,887	7	475.928,539 411.143,886	2.579
8	475.925,611 411.143,839	9	475.923,017 411.143,676	2.599
10	475.915,657 411.141,999	11	475.906,665 411.137,273	10.158
12	475.902,46 411.133,646	13	475.880,529 411.126,155	23.175
14	475.864,53 411.127,214	15	475.841,741 411.127,348	22.789
16	475.843,771 411.118,352	17	475.846,957 411.104,221	14.486
18	475.856,939 411.077,906	19	475.866,109 411.076,206	9.326
20	475.868,649 411.066,889	21	475.883,314 411.067,067	14.666
22	475.889,819 411.066,931	23	475.895,262 411.066,477	5.462

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1782

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerbureni, Str Mihai Viteazu, Nr. 91, Jud. Arges, Pct.”Acasa”

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81915	Din acte: 2.232 Masurata: 2.235	Sector cadastral:1 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81915-C1	Loc. Cerbureni, Str Mihai Viteazu, Nr. 91, Jud. Arges, Pct.”Acasa”	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:137 mp; Casa de locuit, 2023, P+M
A1.2	81915-C2	Loc. Cerbureni, Str Mihai Viteazu, Nr. 91, Jud. Arges, Pct.”Acasa”	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Fanar, 1965, parter
A1.4		Loc. Cerbureni, Str Mihai Viteazu, Nr. 91, Jud. Arges, Pct.”Acasa”	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:181 mp; Locuință D+P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21618 / 06/10/2023		
Act Notarial nr. 2503, din 05/10/2023 emis de Granciu Aurel;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **CIUCĂ CONSTANTIN** 2) **CIUCĂ DELIA-GABRIELA**, soți	
/		
Act Administrativ nr. 5543, din 03/10/2025 emis de PRIMĂRIA VALEA IAȘULUI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **CIUCĂ CONSTANTIN** 2) **CIUCĂ DELIA-GABRIELA**	
B4	Se radiaza construcția C3 cu o suprafață de 40 mp, înscrise prin încheierea nr.21618/06.10.2023, conform realității din teren	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
21618 / 06/10/2023		
Act Notarial nr. 2503, din 05/10/2023 emis de Granciu Aurel;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **CIUCĂ CONSTANTIN** 2) **CIUCĂ IOANA**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 în vederea garantării executării obligației de întreținere si îngrijire	A1, A1.1, A1.2
	1) **CIUCĂ CONSTANTIN** 2) **CIUCĂ IOANA**	

Document valabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81915	Din acte: 2.232 Masurata: 2.235	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	550	41	3	-	
2	arabil	DA	1.685	41	3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81915-C1	constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:137 mp; Casa de locuit, 2023, P+M
A1.2	81915-C2	constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Fanar, 1965, parter
A1.4		constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:181 mp; Locuinţă D+P+1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	476.096,001 411.055,13	2	476.087,192 411.055,687	8.827
3	476.078,295 411.054,757	4	476.067,601 411.051,899	11.069
5	476.062,235 411.044,823	6	476.054,109 411.029,612	17.245
7	476.053,4 411.027,678	8	476.048,661 411.011,789	16.581
9	476.046,377 411.003,083	10	476.043,914 410.994,039	9.373
11	476.043,566 410.985,084	12	476.058,753 410.983,217	15.301
13	476.064,165 410.982,297	14	476.065,034 410.986,864	4.649
15	476.069,899 410.985,469	16	476.072,013 411.015,459	30.064
17	476.083,371 411.014,095	18	476.092,293 411.013,19	8.968
19	476.093,26 411.019,416	20	476.093,347 411.020,547	1.134
21	476.093,536 411.022,319	22	476.093,916 411.026,948	4.645
23	476.093,744 411.029,872	24	476.094,637 411.041,84	12.001

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	476.087,192 411.055,687	3	476.078,295 411.054,757	8.945
4	476.067,601 411.051,899	5	476.062,235 411.044,823	8.881
6	476.054,109 411.029,612	7	476.053,4 411.027,678	2.06
8	476.048,661 411.011,789	9	476.046,377 411.003,083	9.001
10	476.043,914 410.994,039	11	476.043,566 410.985,084	8.962
12	476.058,753 410.983,217	13	476.064,165 410.982,297	5.49
14	476.065,034 410.986,864	15	476.069,899 410.985,469	5.061
16	476.072,013 411.015,459	17	476.083,371 411.014,095	11.44
18	476.092,293 411.013,19	19	476.093,26 411.019,416	6.301
20	476.093,347 411.020,547	21	476.093,536 411.022,319	1.782
22	476.093,916 411.026,948	23	476.093,744 411.029,872	2.929
24	476.094,637 411.041,84	1	476.096,001 411.055,13	13.36

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1815

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerbureni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		226	Sector cadastral:1 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cerbureni, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5543, din 03/10/2025 emis de PRIMARIA VALEA IAȘULUI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	A1, A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

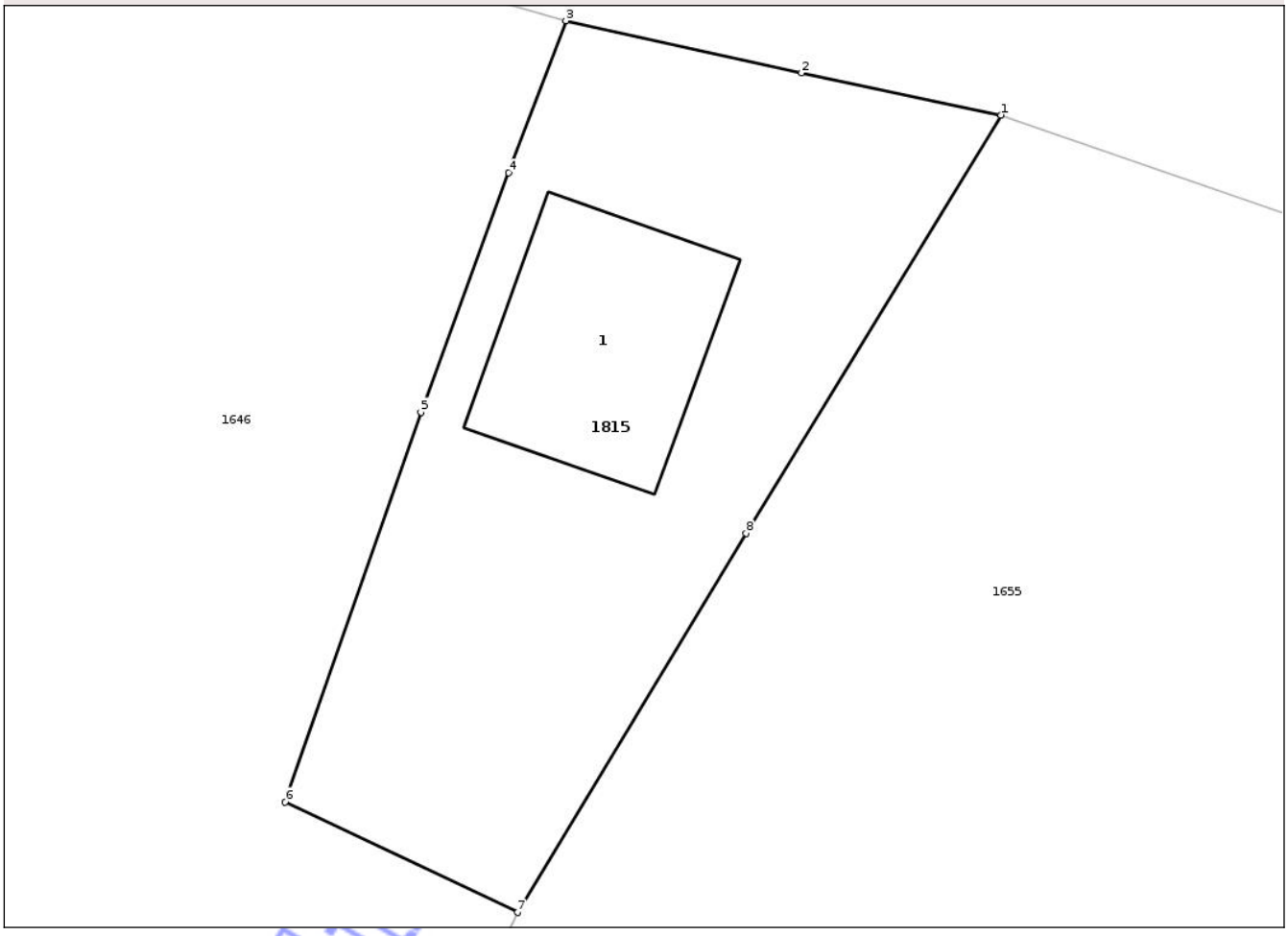
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	226	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	226	47	5	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.975,717 412.048,248	2	475.970,276 412.049,394	5.56
2	475.970,276 412.049,394	3	475.963,845 412.050,818	6.587
3	475.963,845 412.050,818	4	475.962,274 412.046,674	4.432
4	475.962,274 412.046,674	5	475.959,883 412.040,145	6.953

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	475.959,883 412.040,145	6	475.956,182 412.029,521	11.25
6	475.956,182 412.029,521	7	475.962,524 412.026,511	7.02
7	475.962,524 412.026,511	8	475.968,763 412.036,849	12.075
8	475.968,763 412.036,849	1	475.975,717 412.048,248	13.353

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1549

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ungureni, Str Neagoe Basarab, Nr. 8, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80688	Din acte: 2.435 Masurata: 2.440	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80688-C1	Loc. Ungureni, Str Neagoe Basarab, Nr. 8, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:283 mp; S. construita desfasurata:283 mp; Hala depozitare din panouri
A1.2		Loc. Ungureni, Str Neagoe Basarab, Nr. 8, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9540 / 17/08/2017		
Act Administrativ nr. 3530, din 22/09/2017 emis de Primaria Valea Iasului (act administrativ nr 2692 din 24.07.2017, emis de Primaria Valea Iasului;act administrativ nr 2691 din 24.07.2017, emis de Primaria Valea Iasului;act administrativ nr 11763 din 16.10.2013, emis de BCPI Curtea de Arges);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SC ELEMAR CADIA SRL**, CIF:15363608	
31599 / 15/11/2024		
Act Notarial nr. 3361, din 12/11/2024 emis de Duinea Florian;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC ELEMAR CADIA SRL**, CIF:15363608	
/		
Act Administrativ nr. 5543, din 03/10/2025 emis de PRIMARIA VALEA IAȘULUI;		
B5	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B6	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Nevalabil în circuitul civil

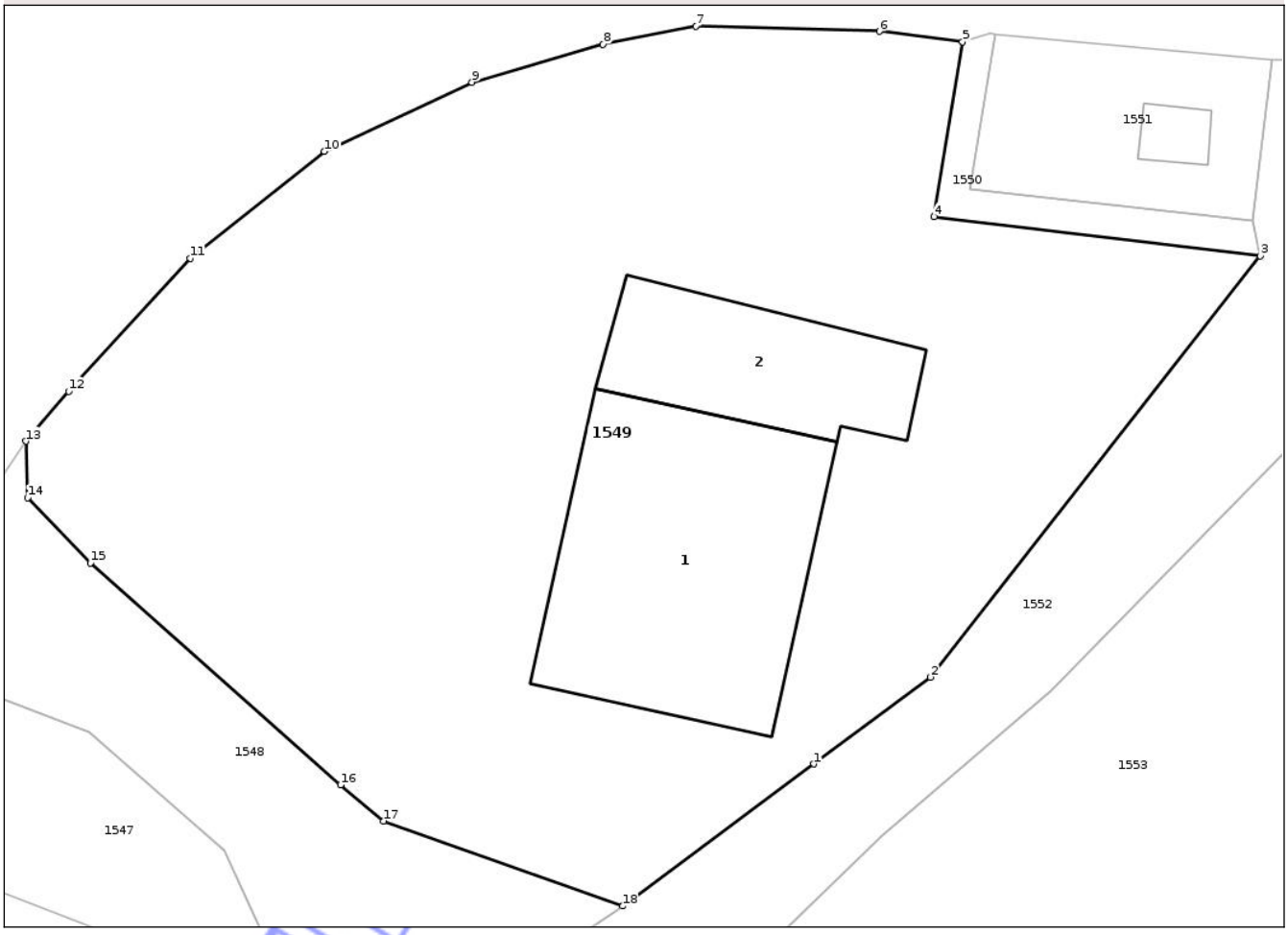
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80688	Din acte: 2.435 Masurata: 2.440	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.440	23	42	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80688-C1	constructii industriale si edilitare	283	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:283 mp; S. construita desfasurata:283 mp; Hala depozitare din panouri
A1.2		constructii anexa	130	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	476.349,178 409.441,333	2	476.356,331 409.446,669	8.924
2	476.356,331 409.446,669	3	476.376,61 409.472,552	32.881

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	476.376,61 409.472,552	4	476.356,562 409.474,966	20.193
4	476.356,562 409.474,966	5	476.358,313 409.485,716	10.892
5	476.358,313 409.485,716	6	476.353,204 409.486,349	5.148
6	476.353,204 409.486,349	7	476.341,92 409.486,68	11.289
7	476.341,92 409.486,68	8	476.336,223 409.485,559	5.806
8	476.336,223 409.485,559	9	476.328,156 409.483,228	8.397
9	476.328,156 409.483,228	10	476.319,09 409.478,975	10.014
10	476.319,09 409.478,975	11	476.310,847 409.472,406	10.54
11	476.310,847 409.472,406	12	476.303,376 409.464,231	11.075
12	476.303,376 409.464,231	13	476.300,741 409.461,166	4.042
13	476.300,741 409.461,166	14	476.300,837 409.457,686	3.481
14	476.300,837 409.457,686	15	476.304,703 409.453,685	5.564
15	476.304,703 409.453,685	16	476.320,083 409.440,038	20.562
16	476.320,083 409.440,038	17	476.322,738 409.437,827	3.455
17	476.322,738 409.437,827	18	476.337,416 409.432,598	15.582
18	476.337,416 409.432,598	1	476.349,178 409.441,333	14.651

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1338

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81588	15.533	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (Adeverință nr.4412/18.08.2025 eliberată de Primăria Comunei Valea Iaşului;Certificat de atestare fiscală nr. 4418/18.08.2025 eliberat de Primăria Comunei Valea Iaşului);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **CHIRILOIU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

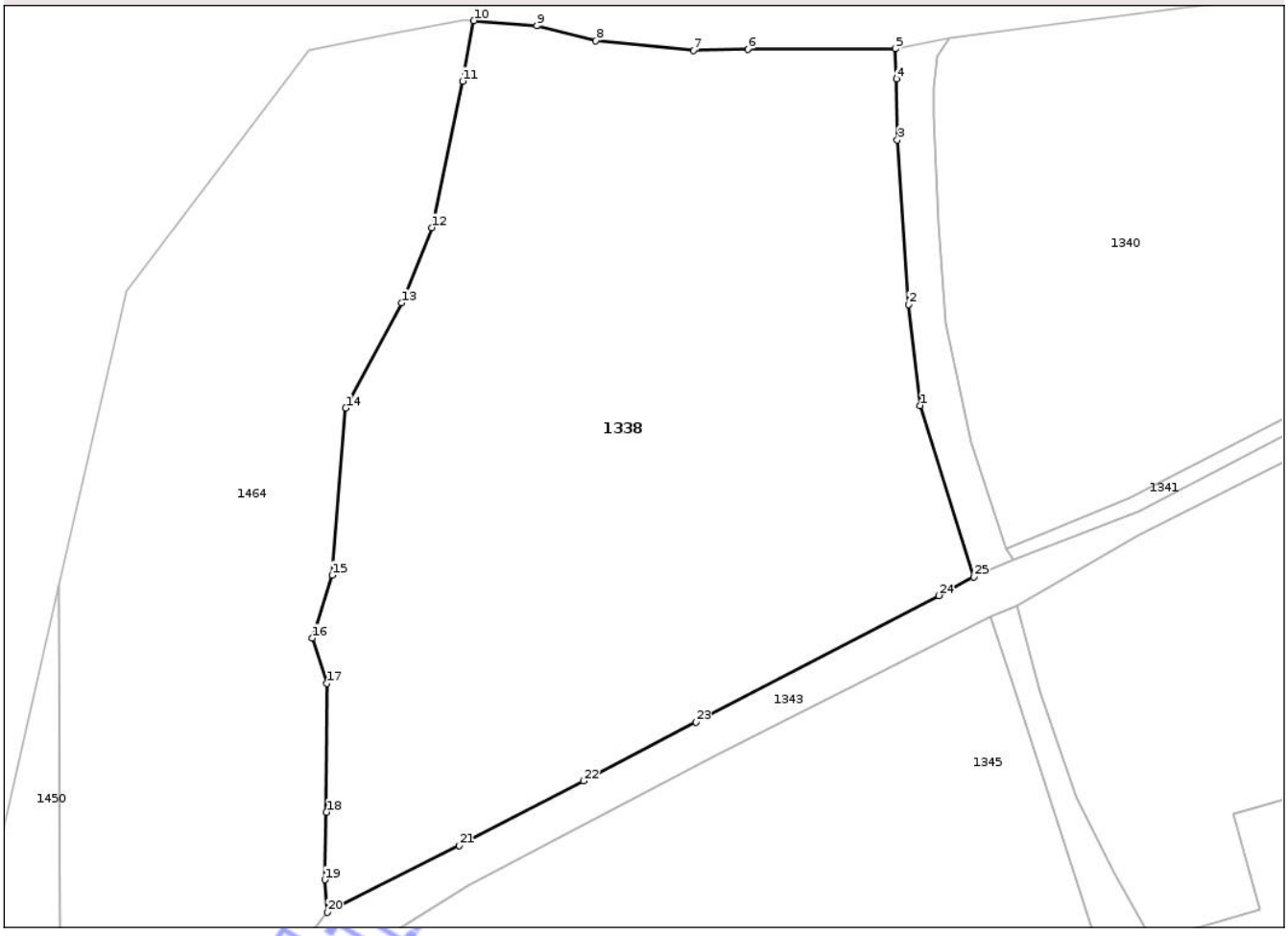
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81588	15.533	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	15.533	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	473.840,048 410.304,895	2	473.837,75 410.325,088	20.323
3	473.835,462 410.357,916	4	473.835,268 410.370,091	12.177
5	473.834,996 410.376,101	6	473.805,571 410.375,984	29.425
7	473.794,687 410.375,788	8	473.775,214 410.377,739	19.57
9	473.763,41 410.380,683	10	473.750,811 410.381,708	12.641

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	473.837,75 410.325,088	3	473.835,462 410.357,916	32.908
4	473.835,268 410.370,091	5	473.834,996 410.376,101	6.016
6	473.805,571 410.375,984	7	473.794,687 410.375,788	10.886
8	473.775,214 410.377,739	9	473.763,41 410.380,683	12.166
10	473.750,811 410.381,708	11	473.748,591 410.369,665	12.246

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	473.748,591 410.369,665	12	473.742,409 410.340,399	29.912
13	473.736,377 410.325,374	14	473.725,199 410.304,384	23.781
15	473.722,472 410.271,047	16	473.718,58 410.258,492	13.144
17	473.721,473 410.249,462	18	473.721,356 410.223,733	25.729
19	473.721,008 410.210,249	20	473.721,563 410.203,735	6.538
21	473.747,917 410.217,076	22	473.772,744 410.229,965	27.973
23	473.795,169 410.241,674	24	473.843,706 410.266,964	54.73
25	473.850,703 410.270,676	1	473.840,048 410.304,895	35.839

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	473.742,409 410.340,399	13	473.736,377 410.325,374	16.191
14	473.725,199 410.304,384	15	473.722,472 410.271,047	33.448
16	473.718,58 410.258,492	17	473.721,473 410.249,462	9.482
18	473.721,356 410.223,733	19	473.721,008 410.210,249	13.488
20	473.721,563 410.203,735	21	473.747,917 410.217,076	29.538
22	473.772,744 410.229,965	23	473.795,169 410.241,674	25.298
24	473.843,706 410.266,964	25	473.850,703 410.270,676	7.921

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1346

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mustatesti, Str Vlad Tepes, Nr. 111, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81052	1.412	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81052-C1	Loc. Mustatesti, Str Vlad Tepes, Nr. 111, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:180 mp; S. construita desfasurata:215 mp; Locuinta D+P construită în anul 1967
A1.2	81052-C2	Loc. Mustatesti, Str Vlad Tepes, Nr. 111, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; Anexă construită în anul 1967
A1.3	81052-C3	Loc. Mustatesti, Str Vlad Tepes, Nr. 111, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Anexă construită în anul 1967

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (Adeverință nr.4932/11.09.2025 eliberată de Primăria Comunei Valea Iaşului);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **STĂNESCU MARIA**	
Act Administrativ nr. 4932, din 11/09/2025 emis de PRIMĂRIA VALEA IAȘULUI (Certificat de atestare fiscală nr.4945/12.09.2025 eliberat de Primăria Comunei Valea Iaşului);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **STĂNESCU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

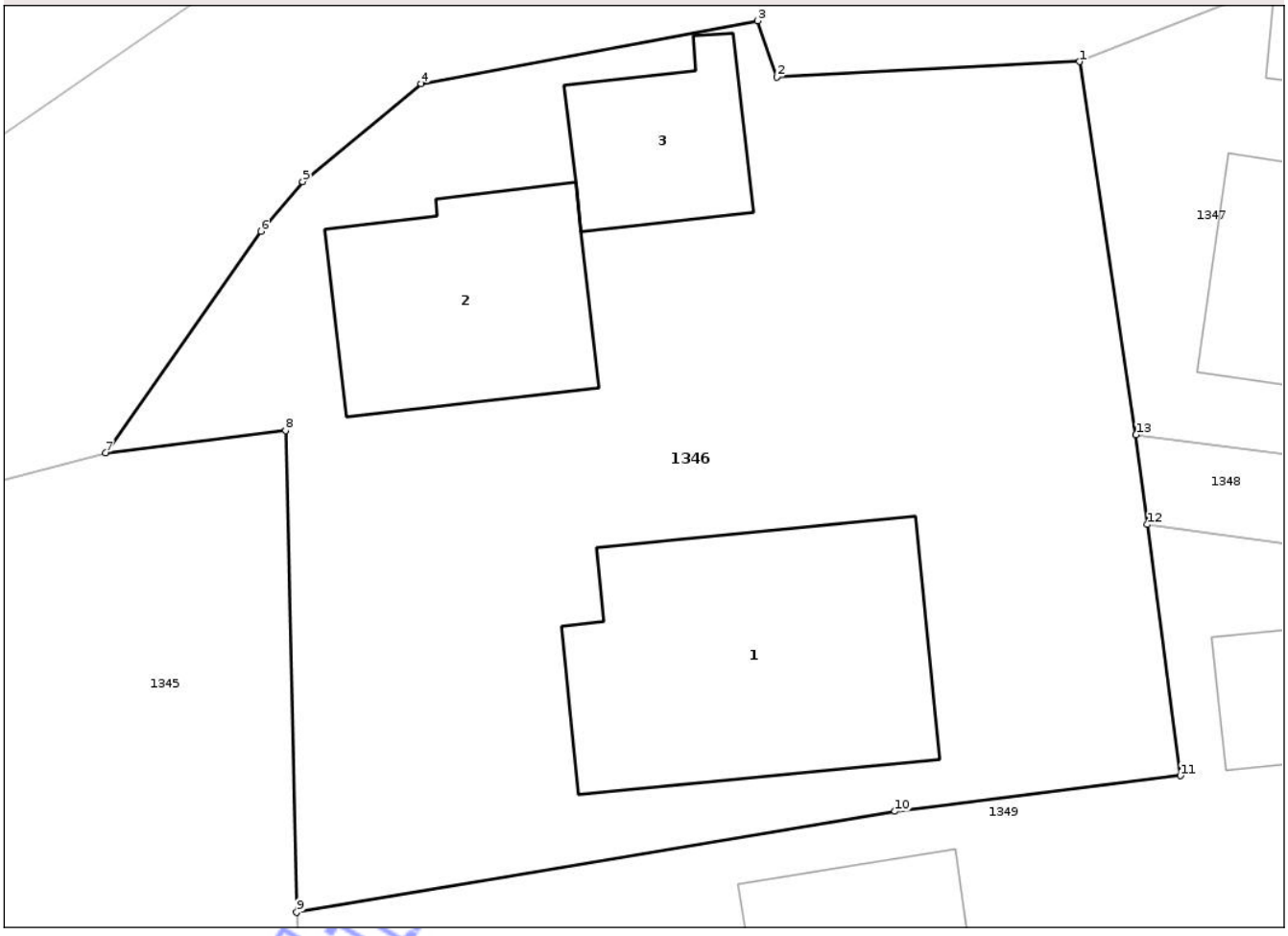
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81052	1.412	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.412	30/1	4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81052-C1	constructii de locuinte	180	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:180 mp; S. construita desfasurata:215 mp; Locuinta D+P construită în anul 1967
A1.2	81052-C2	constructii anexa	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; Anexă construită în anul 1967
A1.3	81052-C3	constructii anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Anexă construită în anul 1967

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.217,157 410.433,483	2	474.203,26 410.432,77	13.915

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	474.203,26 410.432,77	3	474.202,37 410.435,36	2.739
3	474.202,37 410.435,36	4	474.186,94 410.432,47	15.698
4	474.186,94 410.432,47	5	474.181,499 410.427,987	7.05
5	474.181,499 410.427,987	6	474.179,58 410.425,71	2.978
6	474.179,58 410.425,71	7	474.172,46 410.415,55	12.406
7	474.172,46 410.415,55	8	474.180,72 410.416,57	8.323
8	474.180,72 410.416,57	9	474.181,219 410.394,482	22.094
9	474.181,219 410.394,482	10	474.208,69 410.399,11	27.858
10	474.208,69 410.399,11	11	474.221,79 410.400,75	13.202
11	474.221,79 410.400,75	12	474.220,283 410.412,261	11.609
12	474.220,283 410.412,261	13	474.219,745 410.416,372	4.146
13	474.219,745 410.416,372	1	474.217,157 410.433,483	17.306

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1384

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mustatesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81579	1.400	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5543, din 03/10/2025 emis de PRIMARIA VALEA IAȘULUI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

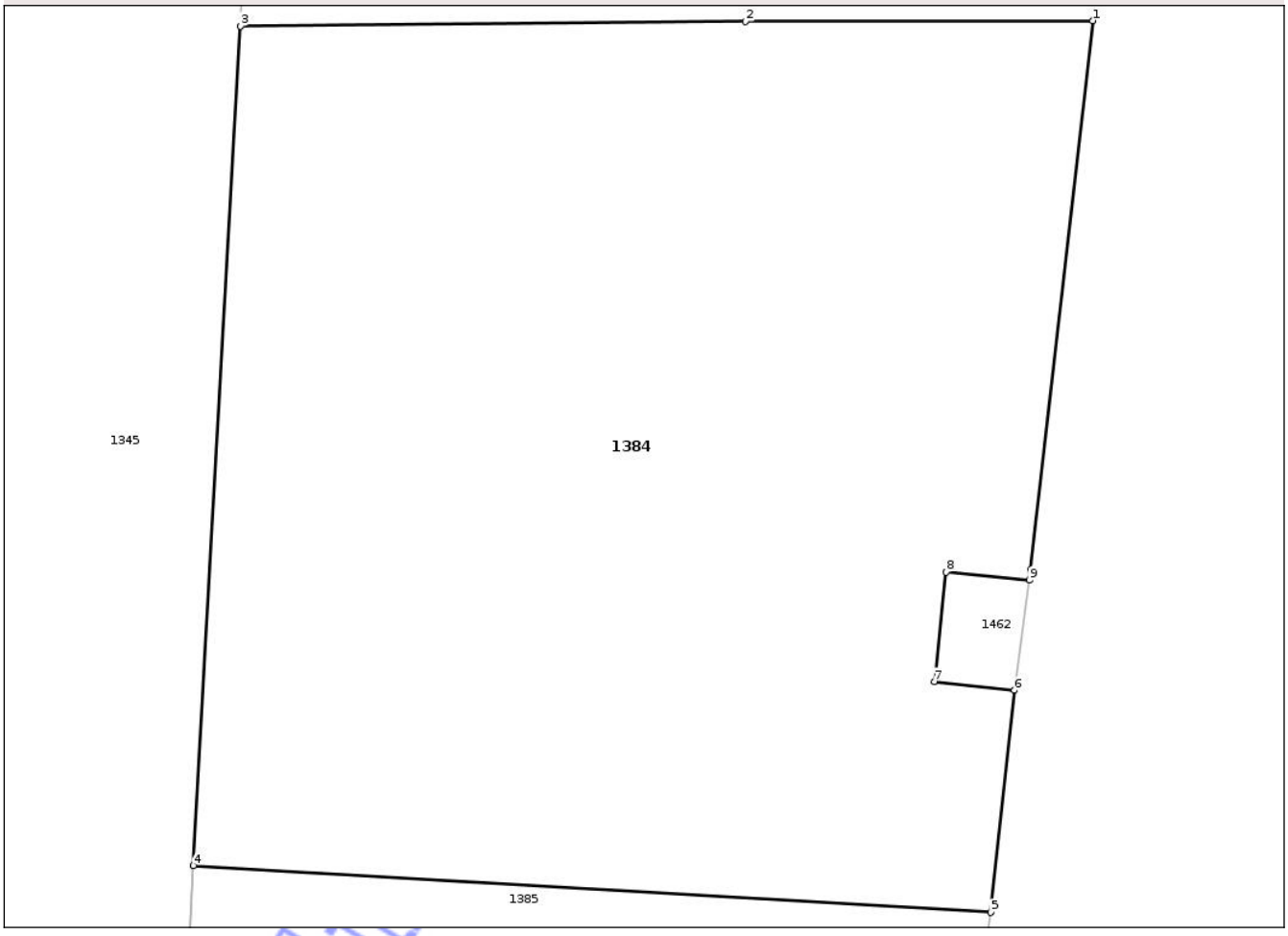
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81579	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.400	30/1	16	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.229,562 409.791,121	2	474.214,104 409.791,098	15.458
2	474.214,104 409.791,098	3	474.191,618 409.790,886	22.487
3	474.191,618 409.790,886	4	474.189,523 409.753,549	37.396
4	474.189,523 409.753,549	5	474.225,01 409.751,475	35.548
5	474.225,01 409.751,475	6	474.226,083 409.761,351	9.934

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	474.226,083 409.761,351	7	474.222,508 409.761,744	3.597
7	474.222,508 409.761,744	8	474.223,035 409.766,606	4.89
8	474.223,035 409.766,606	9	474.226,752 409.766,245	3.734
9	474.226,752 409.766,245	10	474.226,802 409.766,715	0.473
10	474.226,802 409.766,715	1	474.229,562 409.791,121	24.562

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1447

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81015	3.400	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 292, din 08/01/2007 emis de CJPSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOTA MARIA**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81015	3.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.400	30	35	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	473.738,763 409.430,599	2	473.742,338 409.406,448	24.414
2	473.742,338 409.406,448	3	473.882,521 409.413,577	140.364
3	473.882,521 409.413,577	4	473.879,084 409.437,562	24.23
4	473.879,084 409.437,562	5	473.772,493 409.432,273	106.722
5	473.772,493 409.432,273	1	473.738,763 409.430,599	33.772

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1455

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mustatesti, Str Vlad Tepes, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		228	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 811, din 29/03/2013 emis de BNP GRANCIU AUREL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **TEACA ADRIAN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **FUNICEL C NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

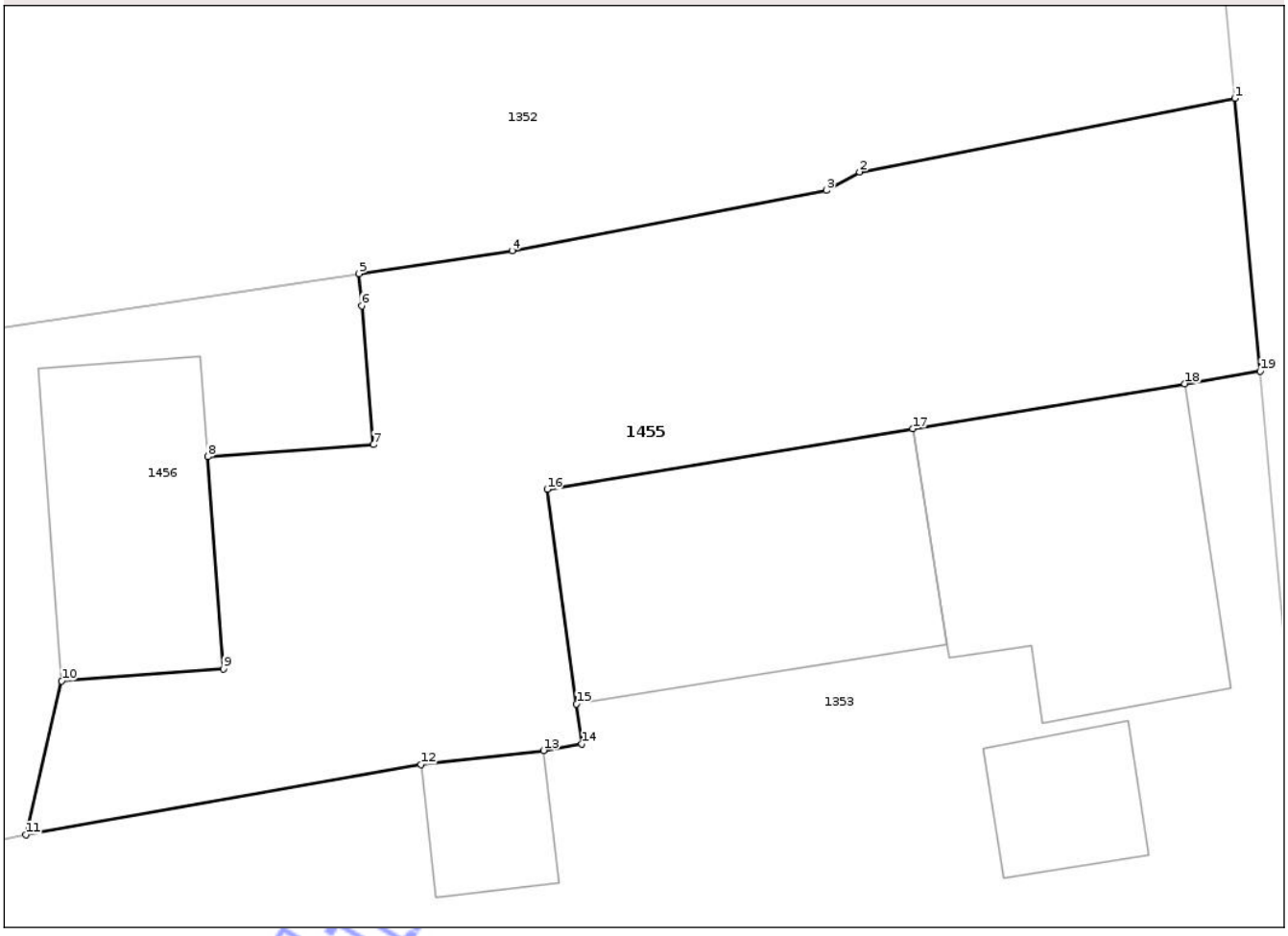
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	228	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	228	30/1	6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.271,724 410.359,794	2	474.262,187 410.357,924	9.719
2	474.262,187 410.357,924	3	474.261,338 410.357,457	0.969
3	474.261,338 410.357,457	4	474.253,351 410.355,929	8.132
4	474.253,351 410.355,929	5	474.249,465 410.355,346	3.929
5	474.249,465 410.355,346	6	474.249,536 410.354,531	0.818

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	474.249,536 410.354,531	7	474.249,825 410.351,003	3.54
7	474.249,825 410.351,003	8	474.245,62 410.350,698	4.216
8	474.245,62 410.350,698	9	474.246,022 410.345,31	5.403
9	474.246,022 410.345,31	10	474.241,904 410.345,001	4.13
10	474.241,904 410.345,001	11	474.240,997 410.341,101	4.004
11	474.240,997 410.341,101	12	474.251,036 410.342,879	10.195
12	474.251,036 410.342,879	13	474.254,151 410.343,243	3.136
13	474.254,151 410.343,243	14	474.255,129 410.343,411	0.992
14	474.255,129 410.343,411	15	474.254,988 410.344,421	1.02
15	474.254,988 410.344,421	16	474.254,249 410.349,872	5.501
16	474.254,249 410.349,872	17	474.263,542 410.351,408	9.419
17	474.263,542 410.351,408	18	474.270,448 410.352,55	7.0
18	474.270,448 410.352,55	19	474.272,369 410.352,868	1.947
19	474.272,369 410.352,868	1	474.271,724 410.359,794	6.956

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1457

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mustatesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.438 Masurata: 1.406	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 811, din 29/03/2013 emis de BNP GRANCIU AUREL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FUNICEL C NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

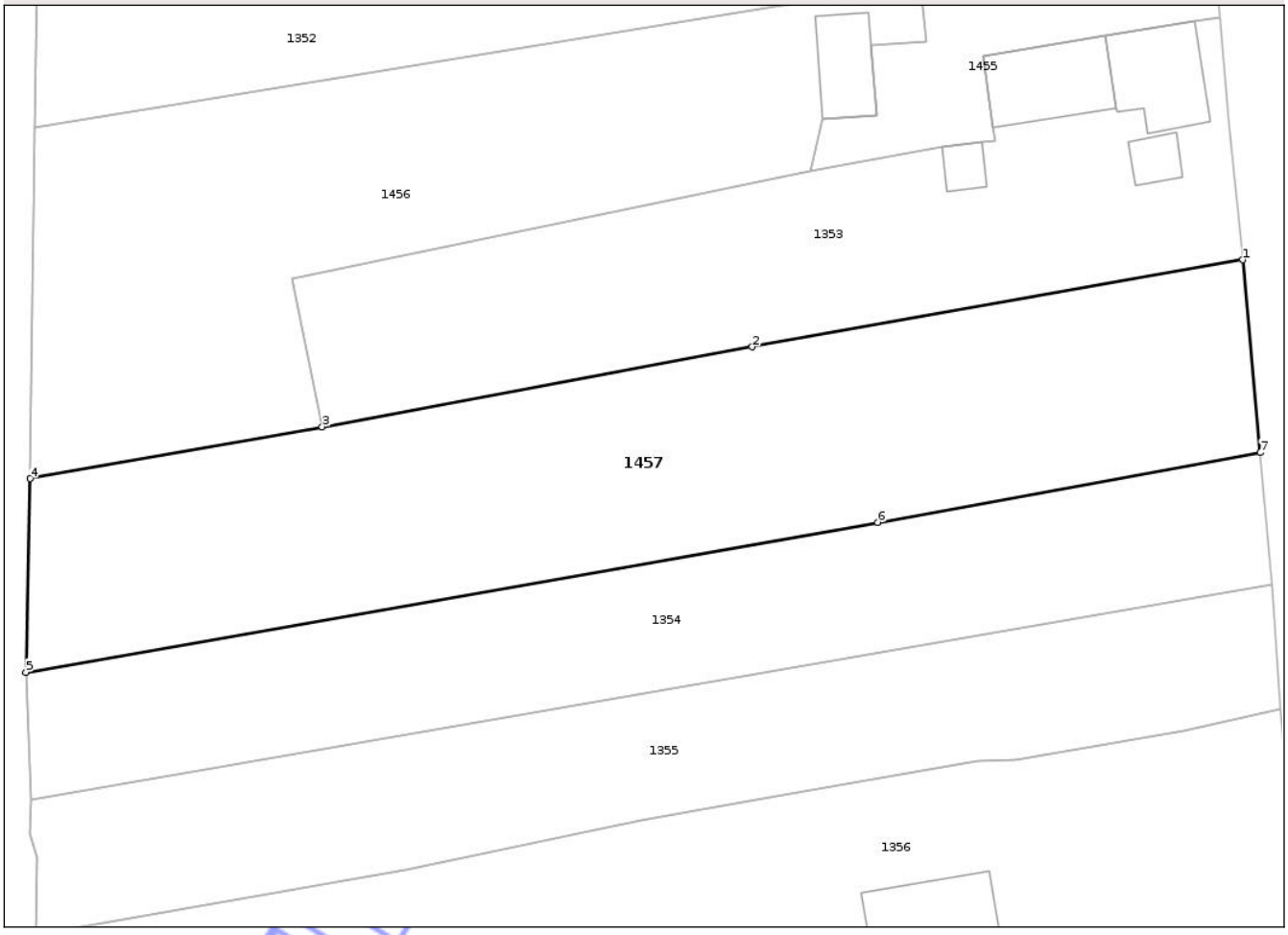
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.438 Masurata: 1.406	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	783	30/1	6	-	
2	livada	DA	623	30/1	6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.274,102 410.334,253	2	474.236,506 410.327,584	38.183
2	474.236,506 410.327,584	3	474.203,532 410.321,46	33.538
3	474.203,532 410.321,46	4	474.181,163 410.317,489	22.719
4	474.181,163 410.317,489	5	474.180,825 410.302,646	14.847

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	474.180,825 410.302,646	6	474.246,119 410.314,128	66.296
6	474.246,119 410.314,128	7	474.275,457 410.319,477	29.822
7	474.275,457 410.319,477	1	474.274,102 410.334,253	14.838

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1252

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Iasului, Str Nicolae Bălcescu, Nr. 22, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82089	1.368	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82089-C1	Loc. Valea Iasului, Str Nicolae Bălcescu, Nr. 22, Jud. Arges	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:171 mp; Locuință D+P+E din bolțari și cărămidă, construită în anul 1987
A1.2	82089-C2	Loc. Valea Iasului, Str Nicolae Bălcescu, Nr. 22, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexă din lemn, construită în anul 2000

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (Adeverință nr.4933/11.09.2025 eliberată de Primăria Comunei Valea Iaşului);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **TOADER VASILE**	
Act Administrativ nr. 4933, din 11/09/2025 emis de PRIMĂRIA VALEA IAȘULUI (Certificat de atestare fiscală nr.4947/12.09.2025 eliberat de Primăria Comunei Valea Iaşului);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **TOADER VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

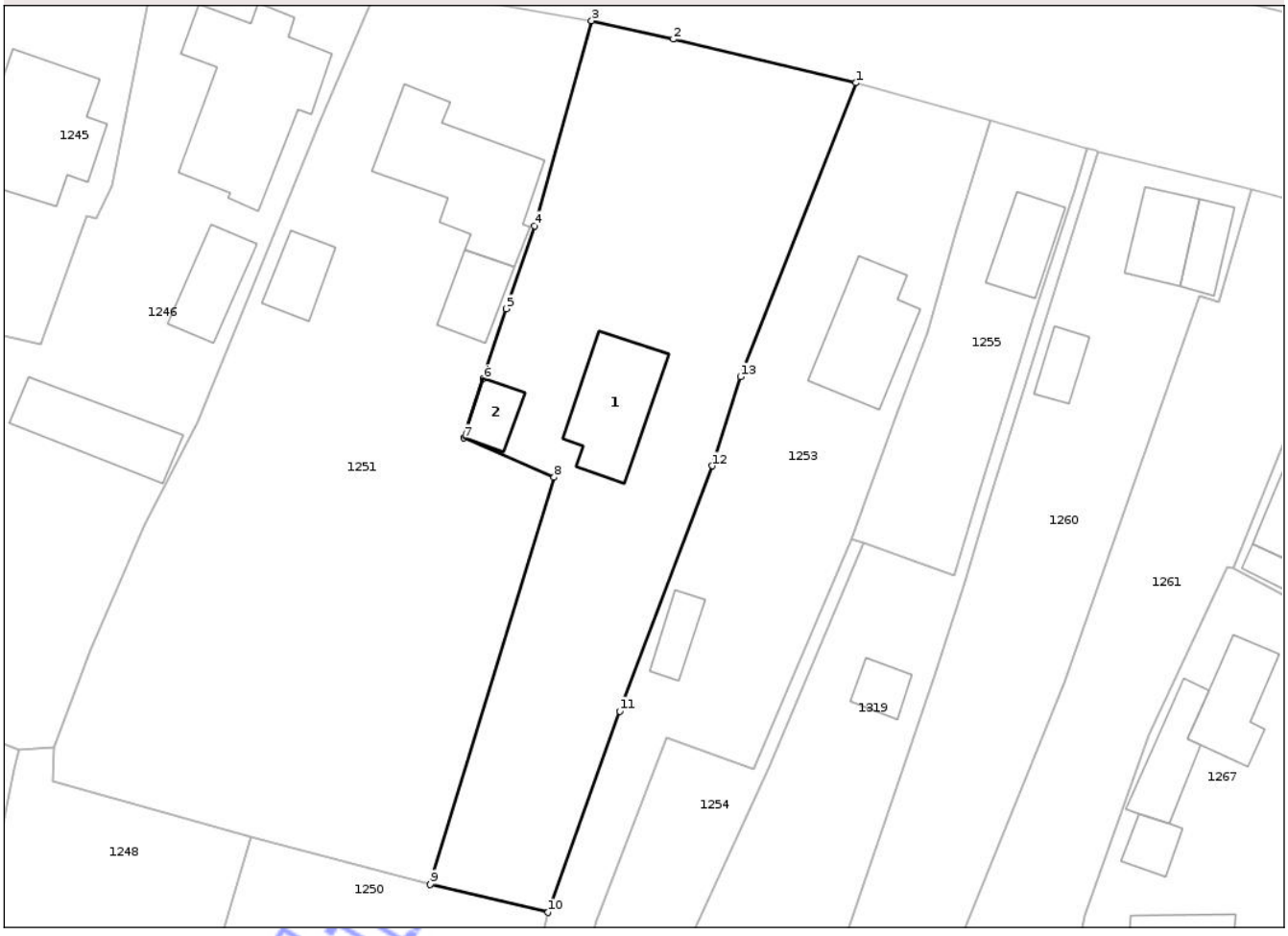
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82089	1.368	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	618	20	25,27	-	
2	livada	DA	414	20	25,27	-	
3	arabil	DA	281	20	27	-	
4	arabil	NU	55	20	27	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82089-C1	constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:171 mp; Locuinţă D+P+E din bolţari şi cărămidă, construită în anul 1987
A1.2	82089-C2	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexă din lemn, construită în anul 2000

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	477.188,445 409.615,447	2	477.172,05 409.619,358	16.855
2	477.172,05 409.619,358	3	477.164,72 409.621,021	7.516
3	477.164,72 409.621,021	4	477.159,573 409.602,626	19.102
4	477.159,573 409.602,626	5	477.157,061 409.595,19	7.849
5	477.157,061 409.595,19	6	477.154,969 409.588,902	6.627
6	477.154,969 409.588,902	7	477.153,235 409.583,588	5.59
7	477.153,235 409.583,588	8	477.161,353 409.580,051	8.855
8	477.161,353 409.580,051	9	477.150,227 409.543,534	38.174
9	477.150,227 409.543,534	10	477.160,812 409.541,025	10.878
10	477.160,812 409.541,025	11	477.167,224 409.559,083	19.163
11	477.167,224 409.559,083	12	477.175,568 409.581,088	23.534
12	477.175,568 409.581,088	13	477.178,084 409.589,089	8.387
13	477.178,084 409.589,089	1	477.188,445 409.615,447	28.321

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1290

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Iasului, Str Nicolae Bălcescu, Nr. 60, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Valea Iasului, Str Nicolae Bălcescu, Nr. 60, Jud. Arges	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:225 mp; Locuință D+P+M din cărămidă și calupi, acoperită cu țiglă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1353, din 04/04/2002 emis de BNP GRANCIU AUREL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **GRIGORE T VALENTIN-MARIAN**, casatorit cu 2) **GRIGORE MARIA**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1353, din 04/04/2002 emis de BNP GRANCIU AUREL;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 În vederea garantării executării obligaţiei de întreţinere şi îngrijire în favoarea	A1, A1.1
	1) **GRIGORE I. TEODOR**, lipsă CNP	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 În vederea garantării executării obligaţiei de întreţinere şi îngrijire în favoarea	A1, A1.1
	1) **GRIGORE I. VERUTA**, lipsă CNP	

Neautentificat în circuitul civil

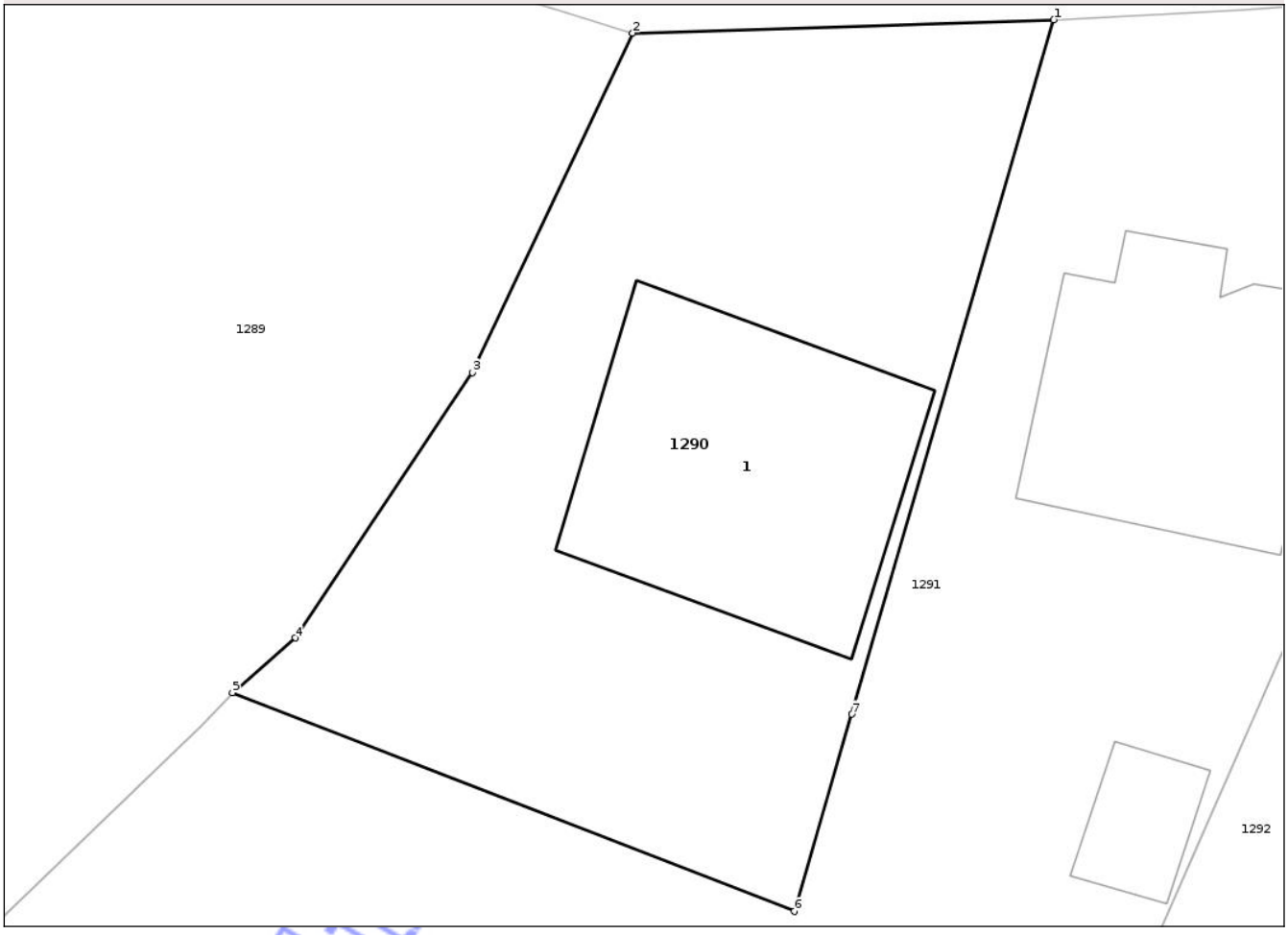
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	430	20	15	-	
2	faneata	DA	170	20	15	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	135	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:225 mp; Locuință D+P+M din cărămidă și calupi, acoperită cu țiglă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	477.469,282 409.496,767	2	477.452,884 409.496,25	16.406
2	477.452,884 409.496,25	3	477.446,643 409.483,051	14.6

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	477.446,643 409.483,051	4	477.439,749 409.472,729	12.413
4	477.439,749 409.472,729	5	477.437,302 409.470,603	3.242
5	477.437,302 409.470,603	6	477.459,175 409.462,099	23.468
6	477.459,175 409.462,099	7	477.461,41 409.469,767	7.987
7	477.461,41 409.469,767	1	477.469,282 409.496,767	28.124

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1209

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mustatesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80945	53	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5543, din 03/10/2025 emis de PRIMARIA VALEA IAŞULUI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

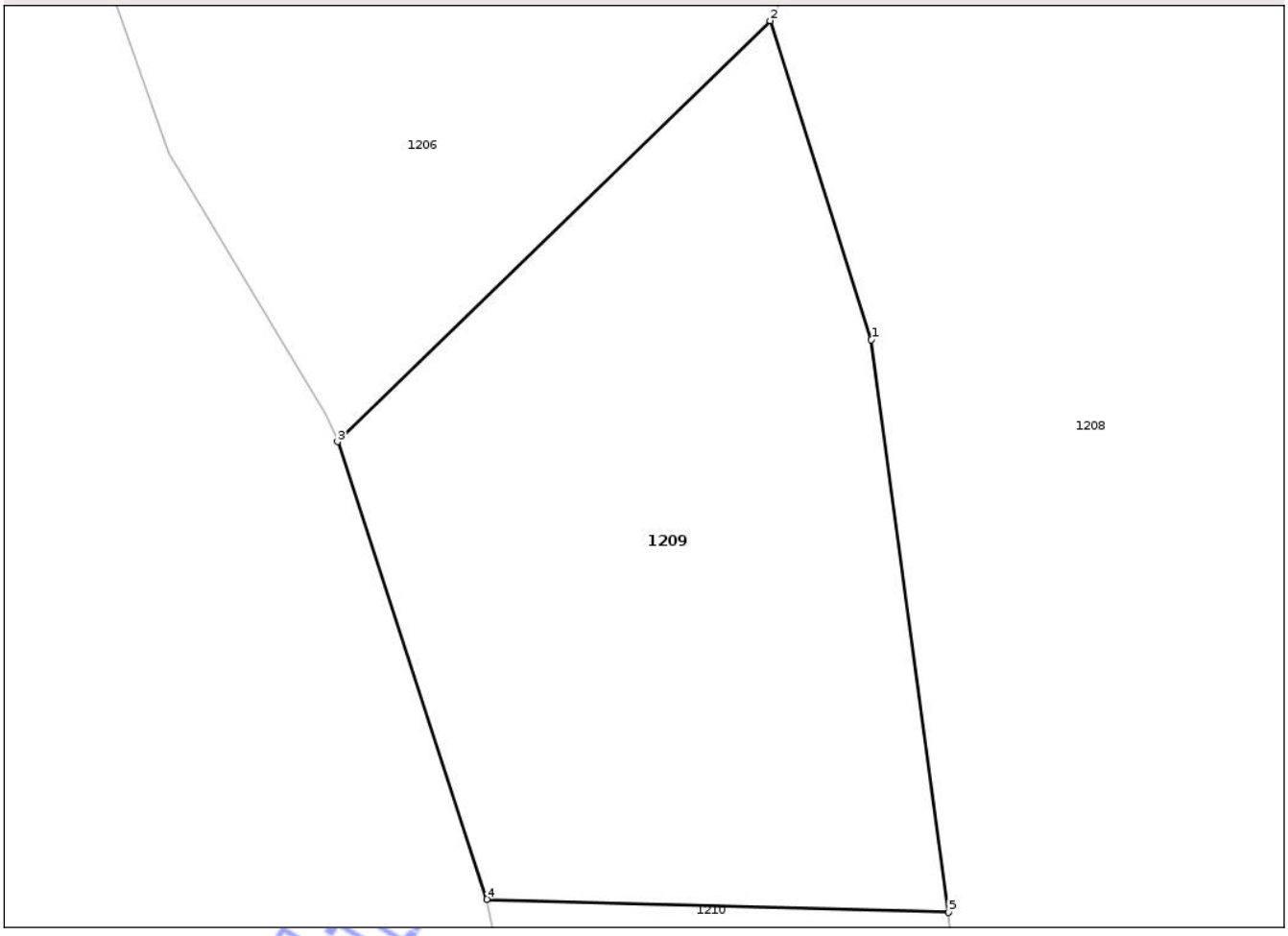
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80945	53	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	53	32	31	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.953,05 409.977,49	2	474.951,81 409.981,4	4.102
2	474.951,81 409.981,4	3	474.946,5 409.976,24	7.404
3	474.946,5 409.976,24	4	474.948,33 409.970,63	5.901
4	474.948,33 409.970,63	5	474.954,0 409.970,47	5.672
5	474.954,0 409.970,47	1	474.953,05 409.977,49	7.084

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1214

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mustatesti, Str Teilor, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81043	3.831	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81043-C1	Loc. Mustatesti, Str Teilor, Jud. Arges	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:180 mp; Locuinta D+P+M
A1.2	81043-C2	Loc. Mustatesti, Str Teilor, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp;
A1.3	81043-C3	Loc. Mustatesti, Str Teilor, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (Adeverinţă nr.4411/18.08.2025 eliberată de Primăria Comunei Valea Iaşului;Certificat de atestare fiscală nr. 4419/18.08.2025 eliberat de Primăria Comunei Valea Iaşului);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **GRIGORESCU ANDREI**	
Act Administrativ nr. 5543, din 03/10/2025 emis de PRIMĂRIA VALEA IAȘULUI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GRIGORESCU ANDREI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

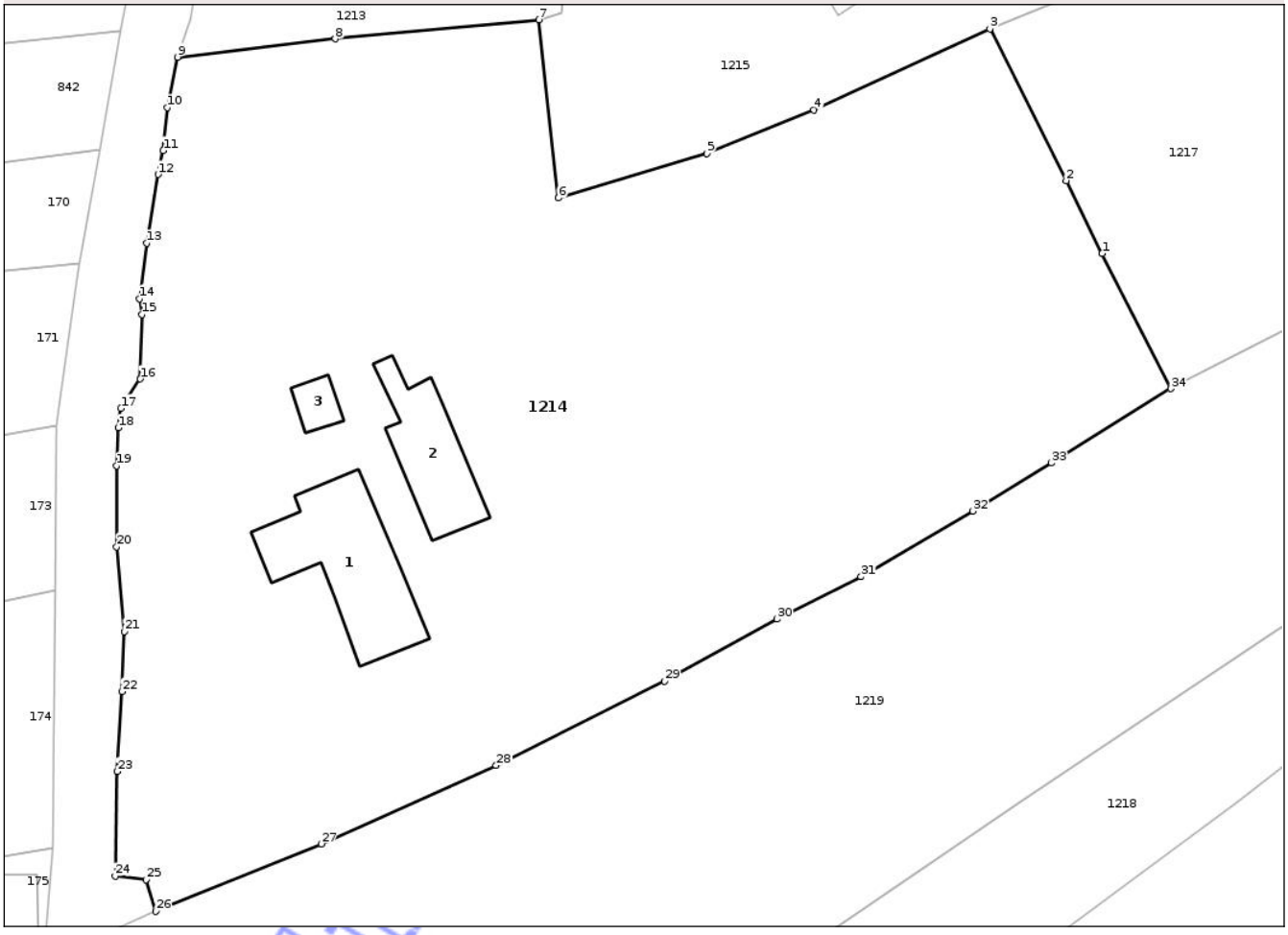
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81043	3.831	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.239	32	31,39	-	
2	faneata	DA	546	32	31	-	
3	livada	DA	2.046	32	31	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81043-C1	constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:180 mp; Locuinta D+P+M
A1.2	81043-C2	constructii anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp;
A1.3	81043-C3	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.022,795 409.885,096	2	475.019,904 409.890,936	6.516
3	475.013,765 409.903,128	4	474.999,62 409.896,635	15.564
5	474.990,998 409.893,115	6	474.979,06 409.889,547	12.46
7	474.977,486 409.903,869	8	474.961,103 409.902,338	16.454
9	474.948,438 409.900,866	10	474.947,583 409.896,809	4.146
11	474.947,272 409.893,362	12	474.946,872 409.891,449	1.954
13	474.945,93 409.885,915	14	474.945,379 409.881,471	4.478
15	474.945,576 409.880,186	16	474.945,422 409.875,009	5.179
17	474.943,867 409.872,643	18	474.943,661 409.871,084	1.573
19	474.943,513 409.868,048	20	474.943,523 409.861,529	6.519
21	474.944,129 409.854,722	22	474.943,941 409.849,892	4.834
23	474.943,585 409.843,481	24	474.943,417 409.835,065	8.418
25	474.945,895 409.834,781	26	474.946,653 409.832,242	2.65
27	474.959,99 409.837,657	28	474.974,049 409.843,963	15.408
29	474.987,611 409.850,743	30	474.996,629 409.855,732	10.306
31	475.003,4 409.859,123	32	475.012,403 409.864,397	10.434
33	475.018,715 409.868,258	34	475.028,322 409.874,235	11.315

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	475.019,904 409.890,936	3	475.013,765 409.903,128	13.65
4	474.999,62 409.896,635	5	474.990,998 409.893,115	9.313
6	474.979,06 409.889,547	7	474.977,486 409.903,869	14.408
8	474.961,103 409.902,338	9	474.948,438 409.900,866	12.75
10	474.947,583 409.896,809	11	474.947,272 409.893,362	3.461
12	474.946,872 409.891,449	13	474.945,93 409.885,915	5.614
14	474.945,379 409.881,471	15	474.945,576 409.880,186	1.3
16	474.945,422 409.875,009	17	474.943,867 409.872,643	2.831
18	474.943,661 409.871,084	19	474.943,513 409.868,048	3.04
20	474.943,523 409.861,529	21	474.944,129 409.854,722	6.834
22	474.943,941 409.849,892	23	474.943,585 409.843,481	6.421
24	474.943,417 409.835,065	25	474.945,895 409.834,781	2.494
26	474.946,653 409.832,242	27	474.959,99 409.837,657	14.394
28	474.974,049 409.843,963	29	474.987,611 409.850,743	15.162
30	474.996,629 409.855,732	31	475.003,4 409.859,123	7.573
32	475.012,403 409.864,397	33	475.018,715 409.868,258	7.399
34	475.028,322 409.874,235	1	475.022,795 409.885,096	12.186

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1480

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cerbureni, Str Mihai Viteazu, Nr. 24, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.060 Masurata: 1.005	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cerbureni, Str Mihai Viteazu, Nr. 24, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1820, din 21/12/1992 emis de JUDECĂTORIA CURTEA DE ARGES ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOCANU ION**	
Act Administrativ nr. 5543, din 03/10/2025 emis de PRIMĂRIA VALEA IAȘULUI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MOCANU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

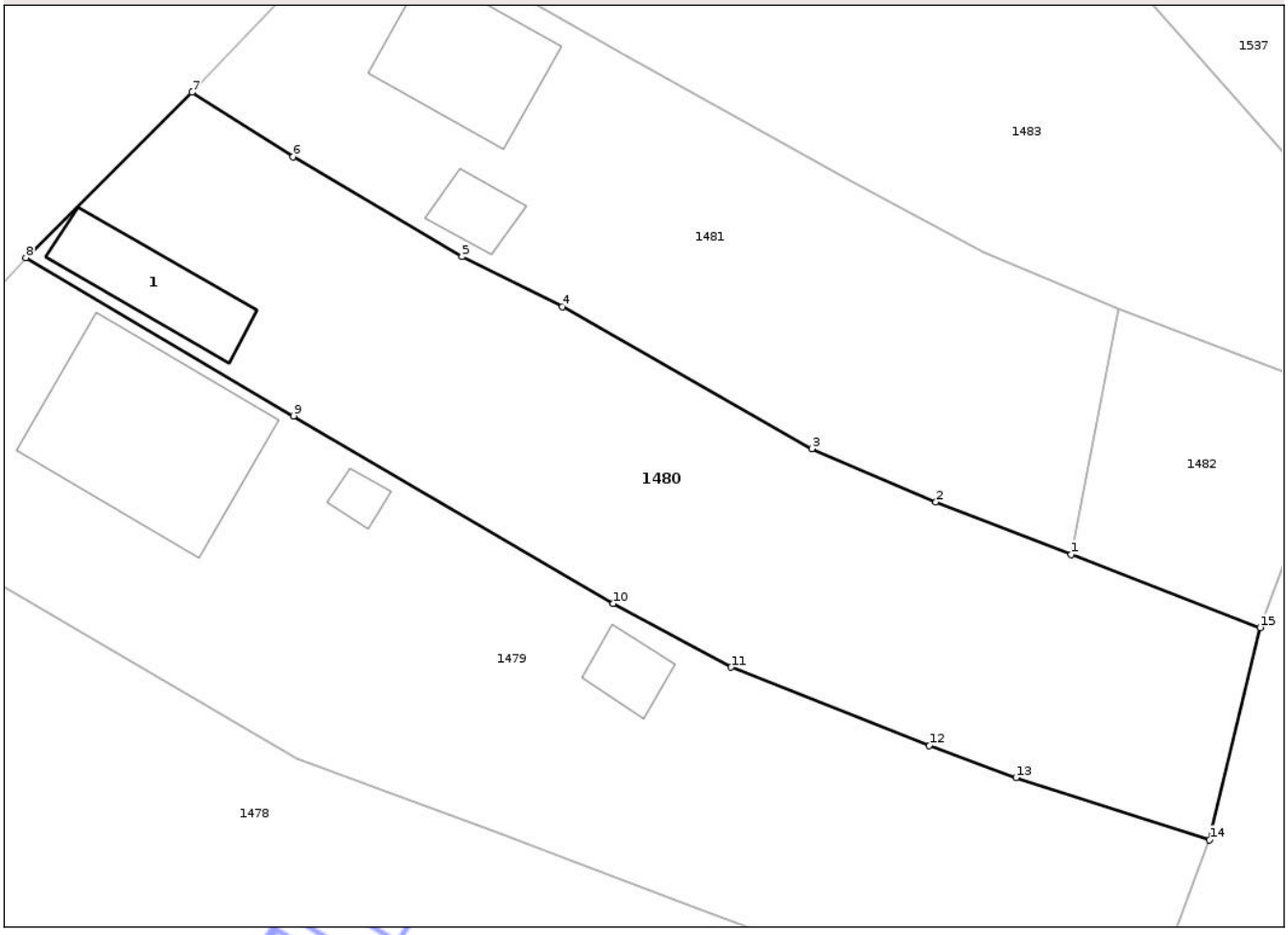
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.060 Masurata: 1.005	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	256	36	4,7	-	
2	livada	DA	532	36	4	-	
3	livada	NU	217	36	4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.488,445 410.989,094	2	475.480,423 410.992,198	8.602
2	475.480,423 410.992,198	3	475.473,089 410.995,357	7.985

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	475.473,089 410.995,357	4	475.458,291 411.003,77	17.022
4	475.458,291 411.003,77	5	475.452,349 411.006,736	6.641
5	475.452,349 411.006,736	6	475.442,358 411.012,647	11.609
6	475.442,358 411.012,647	7	475.436,357 411.016,456	7.108
7	475.436,357 411.016,456	8	475.426,529 411.006,667	13.871
8	475.426,529 411.006,667	9	475.442,39 410.997,299	18.421
9	475.442,39 410.997,299	10	475.461,312 410.986,189	21.943
10	475.461,312 410.986,189	11	475.468,297 410.982,412	7.941
11	475.468,297 410.982,412	12	475.480,038 410.977,768	12.626
12	475.480,038 410.977,768	13	475.485,163 410.975,872	5.464
13	475.485,163 410.975,872	14	475.496,638 410.972,205	12.047
14	475.496,638 410.972,205	15	475.499,637 410.984,764	12.912
15	475.499,637 410.984,764	1	475.488,445 410.989,094	12.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1692

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cerbureni, Jud. Arges, punctul "Deal"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82986	3.768	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24566 / 17/10/2025		
Act Notarial nr. 3236, din 17/10/2025 emis de Duinea Ramona;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU EUGENIU**, văduv	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

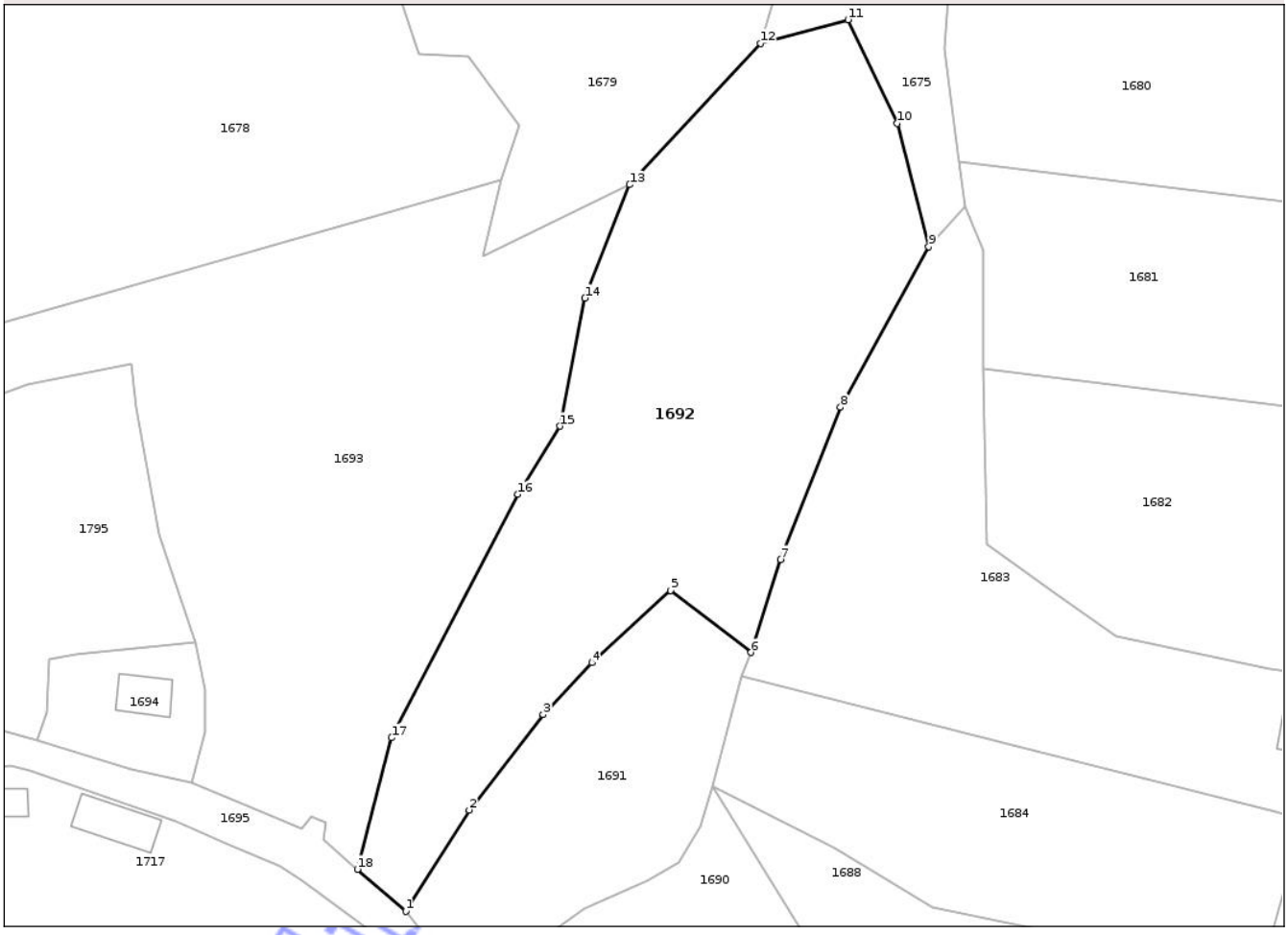
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82986	3.768	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.277	47	11,13,14	-	fânețe cu pomi
2	faneata	NU	1.363	47	11,13	-	fânețe cu pomi
3	faneata	NU	1.128	47	11,13	-	fânețe împădurite

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.822,977 411.476,054	2	475.831,892 411.490,276	16.785
2	475.831,892 411.490,276	3	475.842,263 411.503,666	16.937
3	475.842,263 411.503,666	4	475.849,106 411.510,931	9.98
4	475.849,106 411.510,931	5	475.860,158 411.521,074	15.001

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	475.860,158 411.521,074	6	475.871,459 411.512,373	14.263
6	475.871,459 411.512,373	7	475.875,587 411.525,41	13.675
7	475.875,587 411.525,41	8	475.884,045 411.546,773	22.976
8	475.884,045 411.546,773	9	475.896,439 411.569,33	25.738
9	475.896,439 411.569,33	10	475.891,983 411.586,647	17.881
10	475.891,983 411.586,647	11	475.885,112 411.601,157	16.055
11	475.885,112 411.601,157	12	475.872,765 411.597,846	12.783
12	475.872,765 411.597,846	13	475.854,397 411.578,015	27.031
13	475.854,397 411.578,015	14	475.848,144 411.562,117	17.084
14	475.848,144 411.562,117	15	475.844,603 411.544,125	18.337
15	475.844,603 411.544,125	16	475.838,725 411.534,565	11.222
16	475.838,725 411.534,565	17	475.820,959 411.500,399	38.509
17	475.820,959 411.500,399	18	475.816,158 411.481,946	19.067
18	475.816,158 411.481,946	1	475.822,977 411.476,054	9.012

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1559

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, Punctul 'Inuri'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80380	1.887	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1726 / 20/02/2012		
Act Notarial nr. 309, din 17/02/2012 emis de GRANCIU AUREL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare in cote parti egale,bun comun soti, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **COJOCARU MARIUS**, casatorit cu 2) **COJOCARU IONELA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare in cote parti egale,bun comun soti, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PAPUC LAURENTIU**, casatorit cu 2) **PAPUC CORNELIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
5931 / 26/03/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2971/300/2024, din 12/02/2024 emis de JUDECĂTORIA SECTORUL 2 BUCUREȘTI (act administrativ nr 21/2024 din 22.03.2024, emis de BEJ IVANCIU GEORGE ADRIAN);		
C1	se notează urmărirea silită imobiliară din dosar de executare nr. 21/2024 al BEJ IVANCIU GEORGE ADRIAN, pentru recuperarea sumei de 105107,15 lei, plus cheltuielile de executare pentru care se face urmărirea, asupra cotei părți din imobil detinută de debitoarea urmărită COJOCARU IONELA,	A1
	1) **ELBI ELECTRIC&LIGHTING SRL**, CIF:9999999999999, lipsă CUI	
8846 / 30/04/2024		
Act Administrativ nr. 4244, din 24/04/2024 emis de ANAF- (-DIRECȚIA GENERALĂ EXECUTĂRI SILITE CAZURI SPECIALE- DIRECȚIA OPERATIVĂ DE EXECUTARE SILITĂ- SERVICIUL EXECUTĂRI SILITE CAZURI SPECIALE REGIONAL BUCUREȘTI;Act administrativ nr A_EMB 4245 din 24.04.2024, emis de ANAF- DIRECȚIA GENERALĂ EXECUTĂRI SILITE CAZURI SPECIALE- DIRECȚIA OPERATIVĂ DE EXECUTARE SILITĂ- SERVICIUL EXECUTĂRI SILITE CAZURI SPECIALE REGIONAL BUCUREȘTI);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:82881 LEI, reprezentând sechestru pentru obligații fiscale, asupra cotei părți deținută de debitoarea urmărită COJOCARU IONELA	A1
	1) **ANAF- DIRECȚIA GENERALĂ EXECUTĂRI SILITE CAZURI SPECIALE- DIRECȚIA OPERATIVĂ DE EXECUTARE SILITĂ- SERVICIUL EXECUTĂRI SILITE CAZURI SPECIALE REGIONAL BUCUREȘTI**, CIF: 9999999999999, lipsă CUI	
31415 / 13/11/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1743/300/2024, din 27/02/2024 emis de JUDECĂTORIA SECTORULUI 6 BUCUREȘTI (act administrativ nr 7/2024 din 08.11.2024, emis de BEJ STANCU MARIAN;hotarare judecatoreasca nr 19556/303/2024 din 15.10.2024, emis de JUDECĂTORIA SECTORULUI 6 BUCUREȘTI);		
C3	se notează urmărirea silită imobiliară din dosar de executare nr. 7/2024 al BEJ STANCU MARIAN, pentru recuperarea sumei de 3419324,98 lei cu titlu de creanta si 46536,38 lei cheltuieli de executare, asupra cotei parti din imobil detinută de debitorii urmăriti COJOCARU MARIUS si COJOCARU IONELA,	A1
	1) **OTP BANK ROMÂNIA S.A.**, CIF:7926069	
	OBSERVATII: asupra cotei parti din imobil detinută de debitorii urmăriti COJOCARU MARIUS si COJOCARU IONELA de sub B1.1 si B1.2	
4694 / 11/03/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. 39707/300/2024, din 30/12/2024 emis de JUDECĂTORIA SECTORULUI 2 BUCUREȘTI (act administrativ nr 445/2024 din 06.03.2025, emis de BEJ IVANCIU GEORGE ADRIAN);		

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C4	se notează urmărirea silită imobiliară din dosar de executare nr. 445/2024 al BEJ IVANCIU GEORGE ADRIAN, pentru recuperarea sumei de 156178,52 lei cu accesorii, asupra cotei părți din imobil detinută de debitorul urmărit COJOCARU MARIUS,	A1
	1) **COMPAGNIE FRANCAISE D'ASSURANCE POUR LE COMMERCE EXTERIEUR S.A. BOISCOLOMBES**, CIF: 9999999999999, SUCURSALA BUCURESTI, lipsă CUI	
	OBSERVATII: asupra cotei părți din imobil detinută de debitorul urmărit COJOCARU MARIUS de sub B1.1	

Neutilizabil in circuitul civil

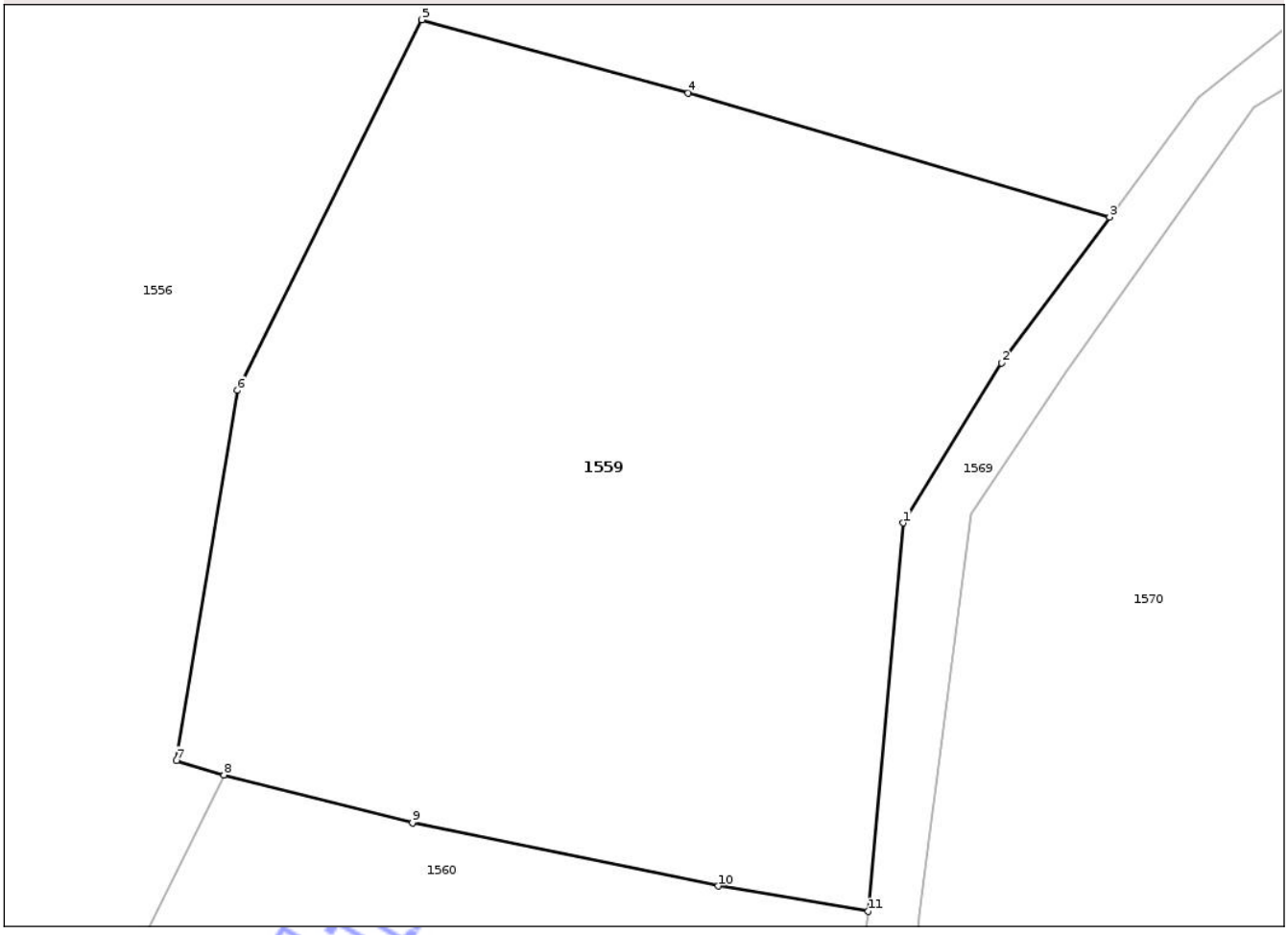
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80380	1.887	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.887	48	1,3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.623,441 412.396,67	2	475.629,319 412.406,211	11.206
2	475.629,319 412.406,211	3	475.635,776 412.414,916	10.838
3	475.635,776 412.414,916	4	475.610,6 412.422,312	26.24
4	475.610,6 412.422,312	5	475.594,689 412.426,687	16.502
5	475.594,689 412.426,687	6	475.583,693 412.404,575	24.695

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	475.583,693 412.404,575	7	475.580,04 412.382,49	22.385
7	475.580,04 412.382,49	8	475.582,869 412.381,637	2.955
8	475.582,869 412.381,637	9	475.594,13 412.378,789	11.616
9	475.594,13 412.378,789	10	475.612,393 412.375,009	18.65
10	475.612,393 412.375,009	11	475.621,352 412.373,502	9.085
11	475.621,352 412.373,502	1	475.623,441 412.396,67	23.262

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1575

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerbureni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.100	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 22, din 19/01/2005 emis de BNP GRANCIU AUREL (Certificat de moştenitor nr.473/27. 07.1992 eliberat de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CURTEA DE ARGES);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZDREALA GH HARALAMBIE**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil la circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	831	48	9,11	-	
2	faneata	DA	269	48	9	-	fâneaţă împădurită

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.733,051 412.163,791	2	475.711,704 412.161,557	21.464
2	475.711,704 412.161,557	3	475.660,208 412.156,333	51.76
3	475.660,208 412.156,333	4	475.662,565 412.144,651	11.917
4	475.662,565 412.144,651	5	475.733,712 412.152,655	71.596

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	475.733,712 412.152,655	6	475.763,237 412.163,076	31.31
6	475.763,237 412.163,076	7	475.761,702 412.167,432	4.619
7	475.761,702 412.167,432	8	475.760,651 412.169,8	2.591
8	475.760,651 412.169,8	1	475.733,051 412.163,791	28.247

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1582

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerbureni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83005	1.092	Sector cadastral:1 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5543, din 03/10/2025 emis de PRIMARIA VALEA IAȘULUI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

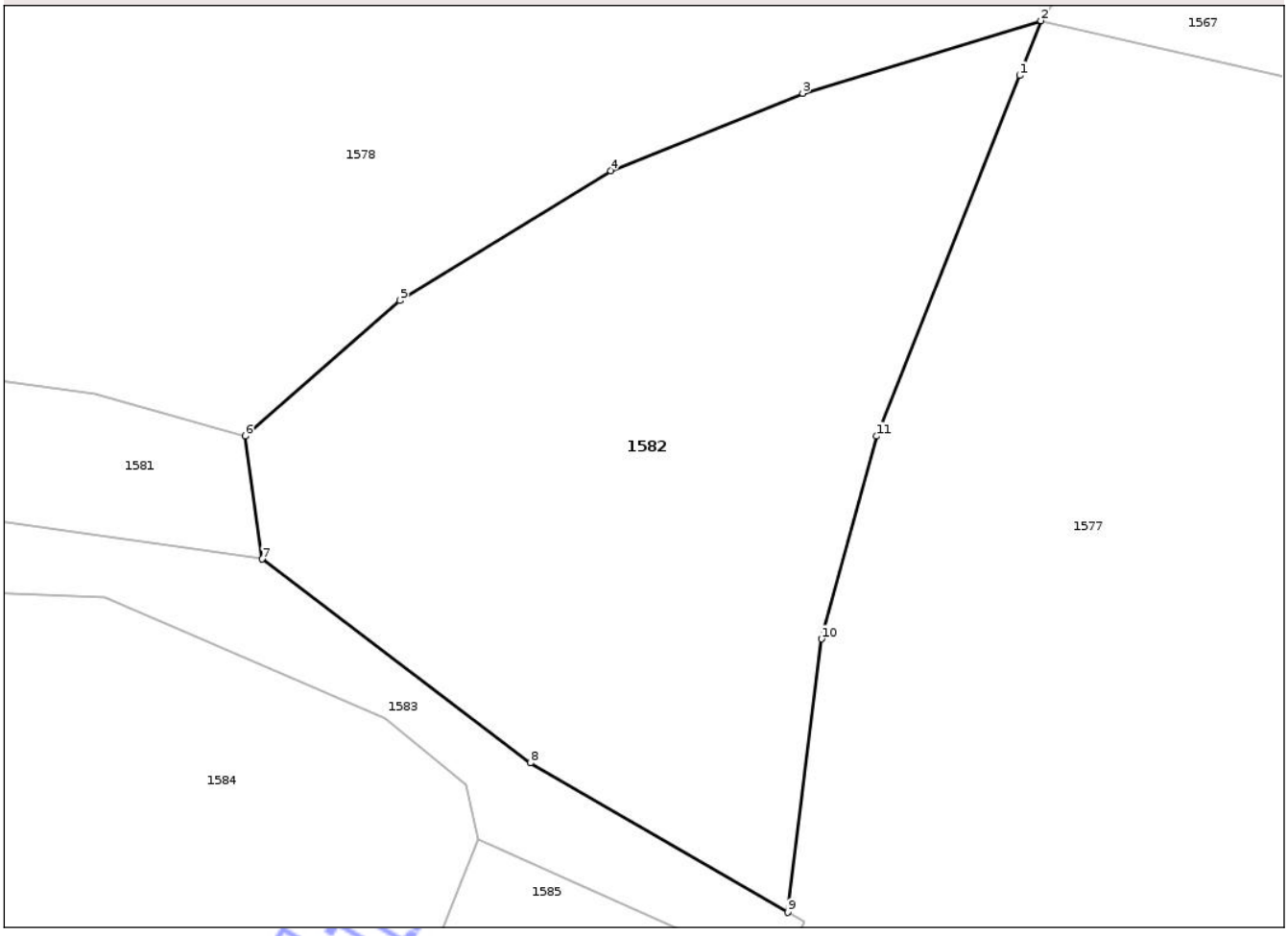
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83005	1.092	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.092	48	9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.494,905 412.118,73	2	475.496,091 412.121,792	3.284
2	475.496,091 412.121,792	3	475.482,762 412.117,734	13.933
3	475.482,762 412.117,734	4	475.472,015 412.113,414	11.583
4	475.472,015 412.113,414	5	475.460,212 412.106,147	13.861
5	475.460,212 412.106,147	6	475.451,57 412.098,582	11.485

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	475.451,57 412.098,582	7	475.452,518 412.091,711	6.936
7	475.452,518 412.091,711	8	475.467,515 412.080,313	18.837
8	475.467,515 412.080,313	9	475.481,929 412.071,967	16.656
9	475.481,929 412.071,967	10	475.483,815 412.087,244	15.393
10	475.483,815 412.087,244	11	475.486,912 412.098,574	11.746
11	475.486,912 412.098,574	1	475.494,905 412.118,73	21.683

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1588

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerbureni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83010	1.205	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5543, din 03/10/2025 emis de PRIMARIA VALEA IAȘULUI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

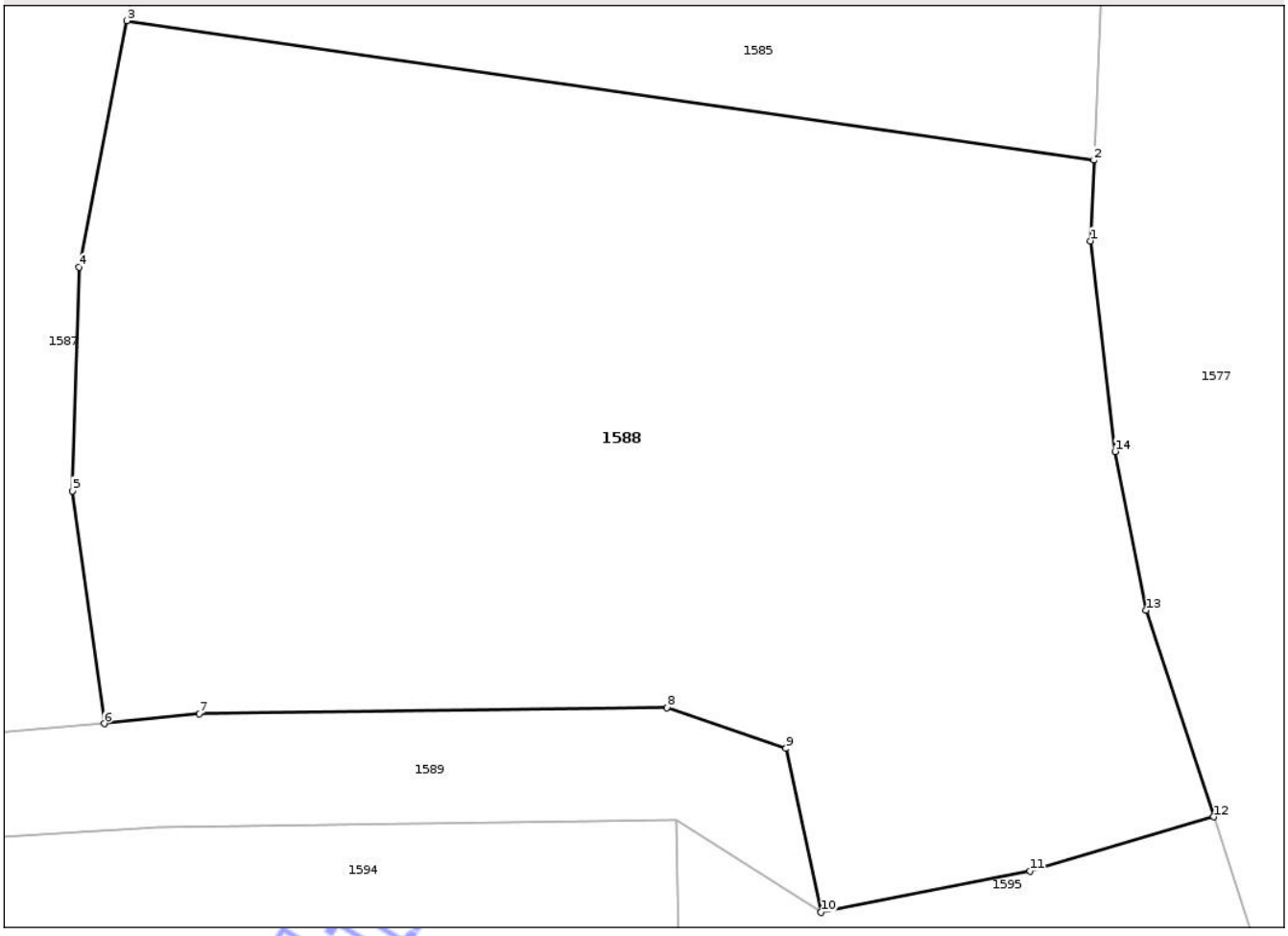
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83010	1.205	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.205	48	9,14,17	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.474,887 412.005,8	2	475.475,024 412.009,124	3.327
2	475.475,024 412.009,124	3	475.435,091 412.014,878	40.345
3	475.435,091 412.014,878	4	475.433,112 412.004,713	10.356
4	475.433,112 412.004,713	5	475.432,844 411.995,489	9.228
5	475.432,844 411.995,489	6	475.434,155 411.985,89	9.688

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	475.434,155 411.985,89	7	475.438,076 411.986,298	3.942
7	475.438,076 411.986,298	8	475.457,397 411.986,546	19.323
8	475.457,397 411.986,546	9	475.462,302 411.984,866	5.185
9	475.462,302 411.984,866	10	475.463,763 411.978,105	6.917
10	475.463,763 411.978,105	11	475.472,394 411.979,804	8.797
11	475.472,394 411.979,804	12	475.479,965 411.982,046	7.896
12	475.479,965 411.982,046	13	475.477,164 411.990,563	8.966
13	475.477,164 411.990,563	14	475.475,897 411.997,115	6.673
14	475.475,897 411.997,115	1	475.474,887 412.005,8	8.744

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1613

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerbureni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5543, din 03/10/2025 emis de PRIMARIA VALEA IAȘULUI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

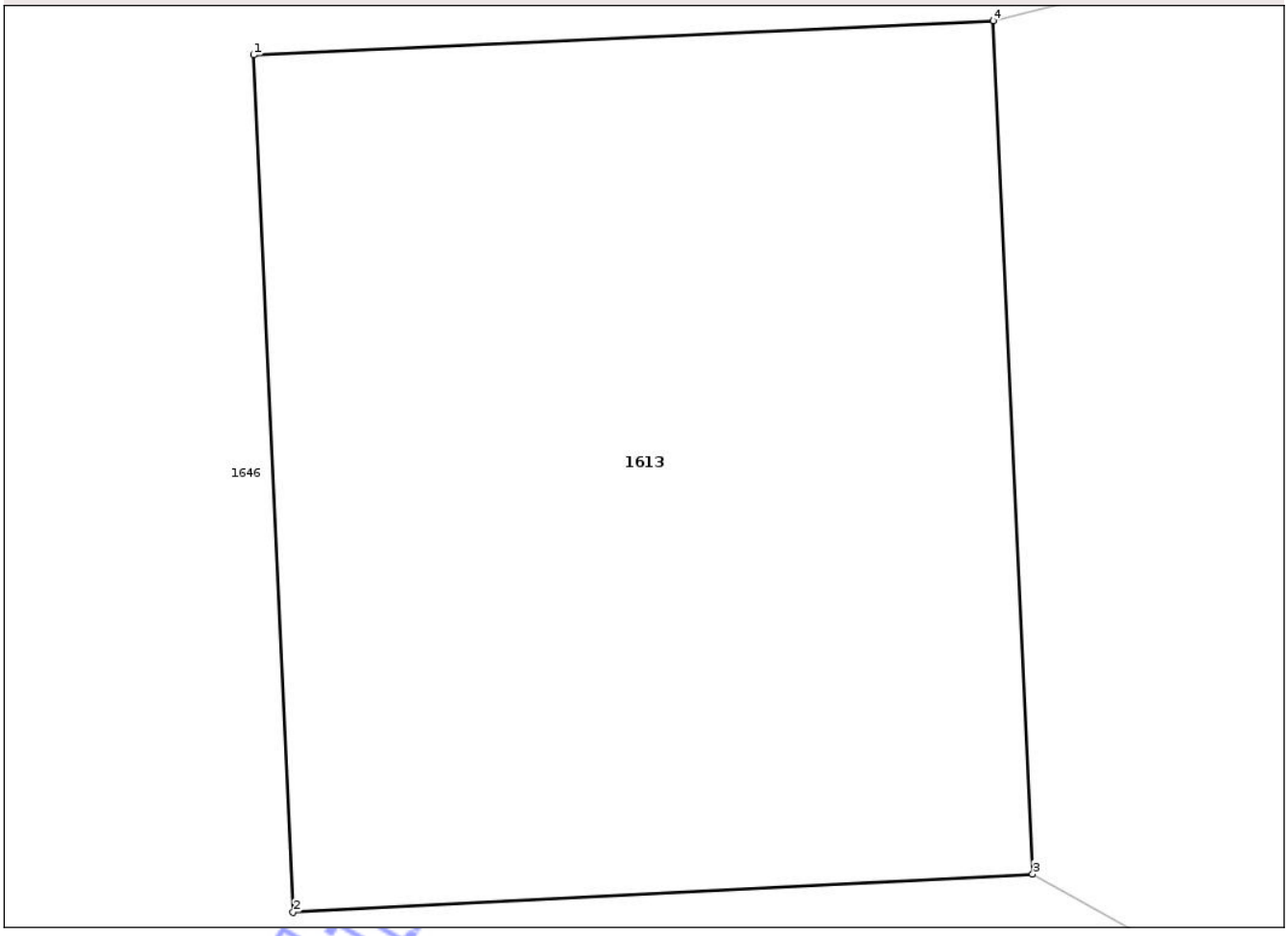
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	3	47	5	-	troiță

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	476.040,317 411.975,326	2	476.040,404 411.973,444	1.884
2	476.040,404 411.973,444	3	476.042,029 411.973,528	1.627
3	476.042,029 411.973,528	4	476.041,943 411.975,401	1.875
4	476.041,943 411.975,401	1	476.040,317 411.975,326	1.628

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1615

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerbureni, Str Iorguleşti, Jud. Arges, PUNCT "ACASA"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81415	2.031	Sector cadastral:1 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81415-C1	Loc. Cerbureni, Str Iorguleşti, Jud. Arges, PUNCT "ACASA"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; DIN CARAMIDA , EDIFICATA IN 1968
A1.2	81415-C2	Loc. Cerbureni, Str Iorguleşti, Jud. Arges, PUNCT "ACASA"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; BUCATARIE DE VARA DIN LEMN, EDIFICATA IN 1968

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8805 / 24/07/2020		
Act Notarial nr. 2315, din 22/07/2020 emis de Duinea Ramona;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 81415 a imobilului cu numarul cadastral 81415/Valea Iașului, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80603 inscris in cartea funciara 80603;	A1
6280 / 31/03/2022		
Act Notarial nr. 331, din 31/03/2022 emis de Stef Diana Florina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **IORGA AUREL**, necasatorit	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, intretinere, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **IORGA AUREL**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 19, din 20/06/2024 emis de PRIMĂRIA VALEA IAȘULUI;		
C3	Se radiază dreptul de uzufruct viager de sub C1, precum și ipoteca legala ce consta in obligatia de intretinere ce a fost inscrisa sub C2, instituite prin actul notarial autentificat sub nr.331/31.03.2022 emis de STEF DIANA FLORINA, inregistrat sub nr.6280 din 31.03.2022, inscrise in favoarea lui Iorga Maria	A1, A1.1, A1.2

Document de lucru fără valoare juridică

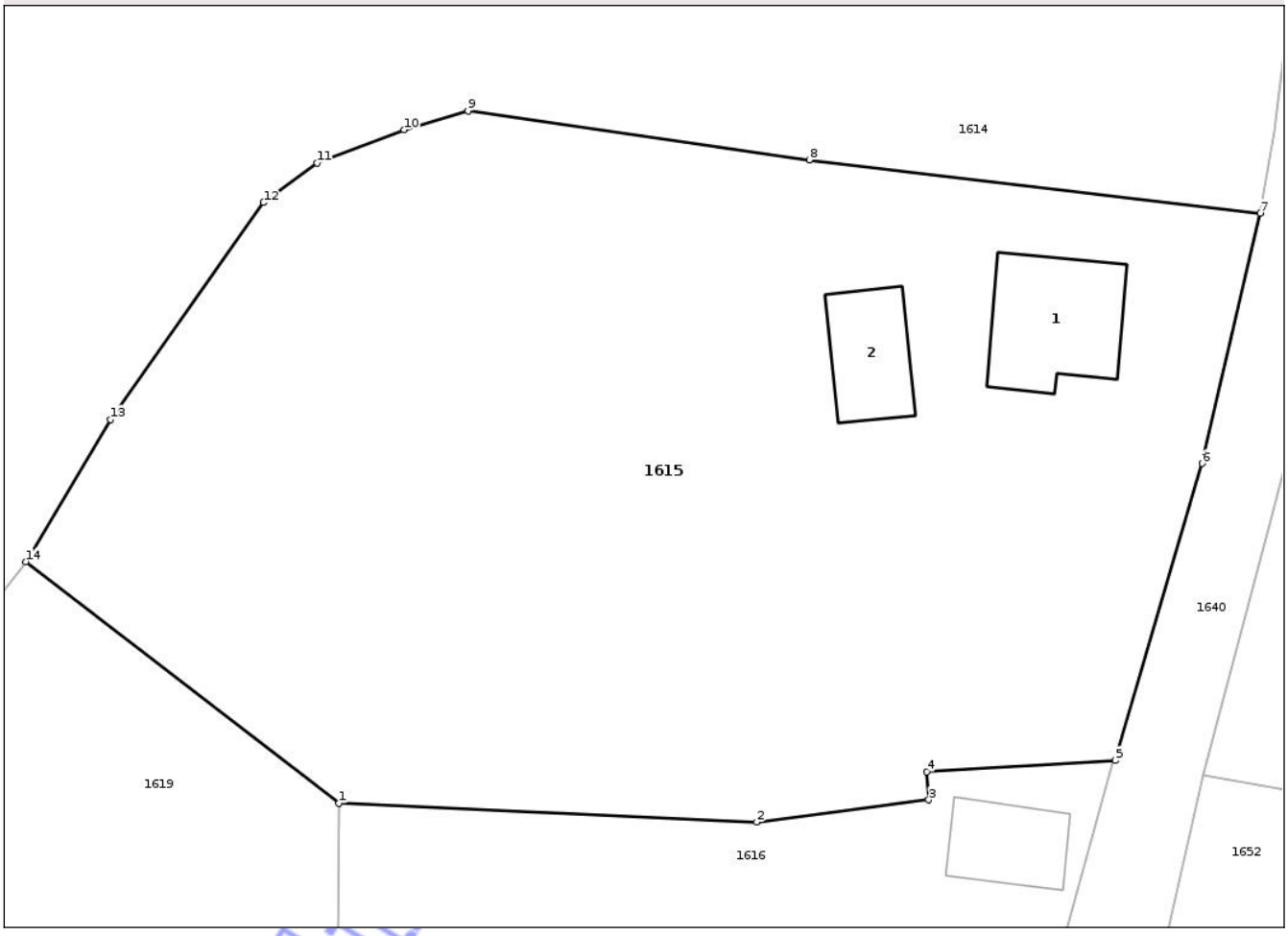
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81415	2.031	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	268	48	9	-	
2	faneata	DA	1.763	48	9	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81415-C1	constructii de locuinte	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; DIN CARAMIDA , EDIFICATA IN 1968
A1.2	81415-C2	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; BUCATARIE DE VARA DIN LEMN, EDIFICATA IN 1968

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.757,505 411.801,222	2	475.780,712 411.800,16	23.231

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	475.780,712 411.800,16	3	475.790,268 411.801,397	9.636
3	475.790,268 411.801,397	4	475.790,165 411.802,964	1.57
4	475.790,165 411.802,964	5	475.800,627 411.803,592	10.481
5	475.800,627 411.803,592	6	475.805,462 411.820,07	17.173
6	475.805,462 411.820,07	7	475.808,694 411.833,969	14.27
7	475.808,694 411.833,969	8	475.783,63 411.836,917	25.237
8	475.783,63 411.836,917	9	475.764,663 411.839,636	19.161
9	475.764,663 411.839,636	10	475.761,117 411.838,593	3.696
10	475.761,117 411.838,593	11	475.756,284 411.836,735	5.178
11	475.756,284 411.836,735	12	475.753,308 411.834,545	3.695
12	475.753,308 411.834,545	13	475.744,793 411.822,517	14.737
13	475.744,793 411.822,517	14	475.740,099 411.814,617	9.189
14	475.740,099 411.814,617	1	475.757,505 411.801,222	21.963

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1629

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80991	974	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 318, din 28/11/2017 emis de BIN GRANCIU AUREL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOICESCU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

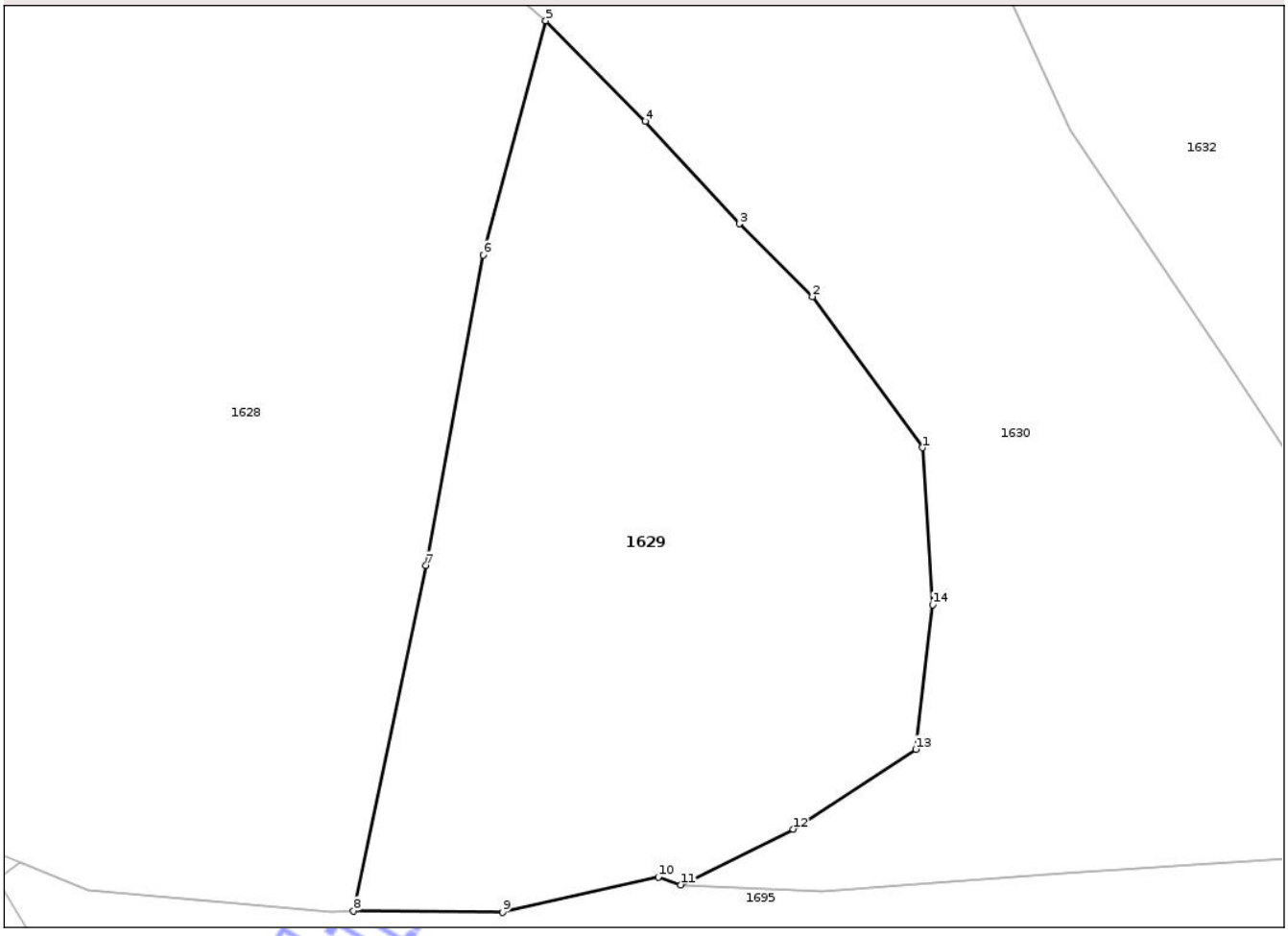
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80991	974	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	974	46	15	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.482,293 411.521,503	2	475.476,266 411.529,764	10.226
2	475.476,266 411.529,764	3	475.472,264 411.533,744	5.644
3	475.472,264 411.533,744	4	475.467,108 411.539,346	7.614
4	475.467,108 411.539,346	5	475.461,671 411.544,853	7.739
5	475.461,671 411.544,853	6	475.458,243 411.532,038	13.266

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	475.458,243 411.532,038	7	475.455,114 411.515,072	17.252
7	475.455,114 411.515,072	8	475.451,149 411.496,162	19.321
8	475.451,149 411.496,162	9	475.459,316 411.496,085	8.167
9	475.459,316 411.496,085	10	475.467,83 411.498,017	8.73
10	475.467,83 411.498,017	11	475.469,079 411.497,594	1.319
11	475.469,079 411.497,594	12	475.475,218 411.500,641	6.854
12	475.475,218 411.500,641	13	475.481,934 411.505,005	8.009
13	475.481,934 411.505,005	14	475.482,853 411.512,91	7.958
14	475.482,853 411.512,91	1	475.482,293 411.521,503	8.611

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1632

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2170, din 24/05/2011 emis de BNPA DUINEA FLORIAN SI DUINEA RAMONA (Certificat de Mostenitor Nr. 65/24.05.2011 eliberat de BNPA DUINEA FLORIAN SI DUINEA RAMONA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **CHIȚOIU GH GHEORGHE MĂDĂLIN**	
Act Administrativ nr. 5543, din 03/10/2025 emis de PRIMARIA VALEA IAȘULUI;		
B3	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 13/16, cota initiala 13/16	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B4	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat pentru cota de 13/16	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2170, din 24/05/2011 emis de BNPA DUINEA FLORIAN SI DUINEA RAMONA (Certificat de Mostenitor Nr. 65/24.05.2011 eliberat de BNPA DUINEA FLORIAN SI DUINEA RAMONA);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **CHIȚOIU C MARIA**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 În vederea garantării executării obligaţiei de întreţinere şi îngrijire pentru cota de 3/16, în favoarea	A1
	1) **CHIȚOIU C MARIA**	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	557	46	15	-	
2	faneata	NU	1.443	46	15	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.512,592 411.504,186	2	475.520,891 411.507,615	8.98
2	475.520,891 411.507,615	3	475.530,477 411.509,984	9.874
3	475.530,477 411.509,984	4	475.526,24 411.521,271	12.056
4	475.526,24 411.521,271	5	475.517,726 411.536,88	17.78

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	475.517,726 411.536,88	6	475.510,575 411.551,117	15.932
6	475.510,575 411.551,117	7	475.505,423 411.556,193	7.232
7	475.505,423 411.556,193	8	475.501,422 411.567,055	11.575
8	475.501,422 411.567,055	9	475.497,145 411.582,504	16.03
9	475.497,145 411.582,504	10	475.496,668 411.595,164	12.669
10	475.496,668 411.595,164	11	475.477,407 411.594,02	19.295
11	475.477,407 411.594,02	12	475.477,723 411.572,999	21.023
12	475.477,723 411.572,999	13	475.479,037 411.566,37	6.758
13	475.479,037 411.566,37	14	475.485,66 411.549,164	18.437
14	475.485,66 411.549,164	15	475.490,394 411.538,865	11.335
15	475.490,394 411.538,865	16	475.498,965 411.526,136	15.346
16	475.498,965 411.526,136	17	475.510,288 411.509,091	20.463
17	475.510,288 411.509,091	1	475.512,592 411.504,186	5.419

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1642

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerbureni, Jud. Arges, punctul Zmadu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80677	554	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12536 / 08/11/2013		
Act Notarial nr. 1412, din 07/11/2013 emis de Constantinescu Violeta;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80677 a imobilului cu numarul cadastral 80677/Valea Iasului, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 394/2 (identificator electronic 80666) inscris in cartea funciara 302 (identificator electronic 80666);	A1
3163 / 27/03/2014		
Act Notarial nr. 421, din 26/03/2014 emis de Constantinescu Violeta;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie , bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DIMULESCU IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

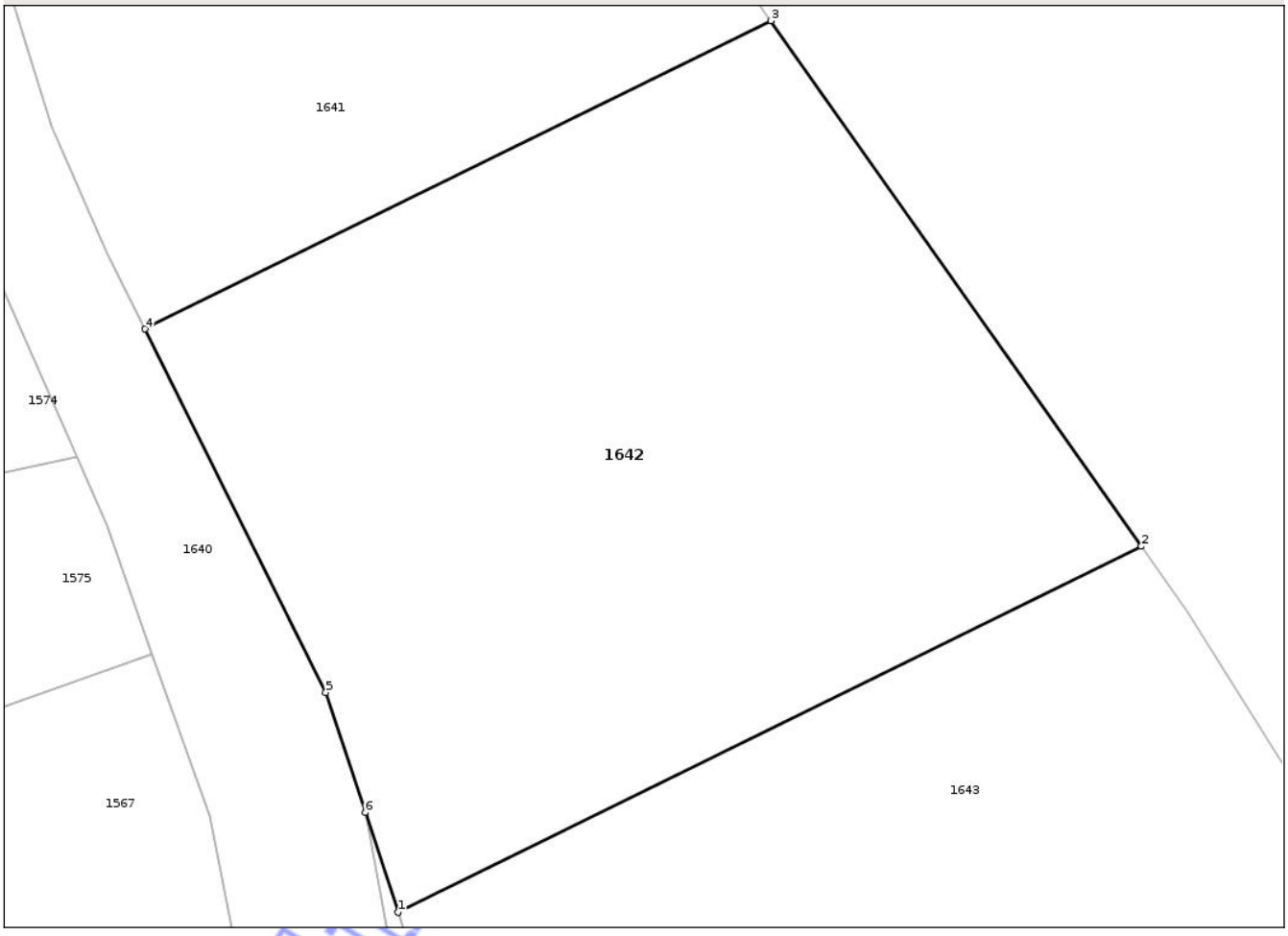
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80677	554	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	554	47	1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.771,607 412.154,288	2	475.796,924 412.166,74	28.214
2	475.796,924 412.166,74	3	475.784,306 412.184,623	21.886
3	475.784,306 412.184,623	4	475.762,979 412.174,134	23.767
4	475.762,979 412.174,134	5	475.769,14 412.161,77	13.814
5	475.769,14 412.161,77	6	475.770,485 412.157,69	4.296

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	475.770,485 412.157,69	1	475.771,607 412.154,288	3.582

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1655

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cerbureni, Jud. Arges, Pct."Ceair"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80567	1.426	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
369 / 14/01/2013		
Act Notarial nr. 108, din 11/01/2013 emis de DUINEA FLORIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, bun comun soti, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OLTEANU CREZANTINA**, casatorita cu 2) **OLTEANU MIRCEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

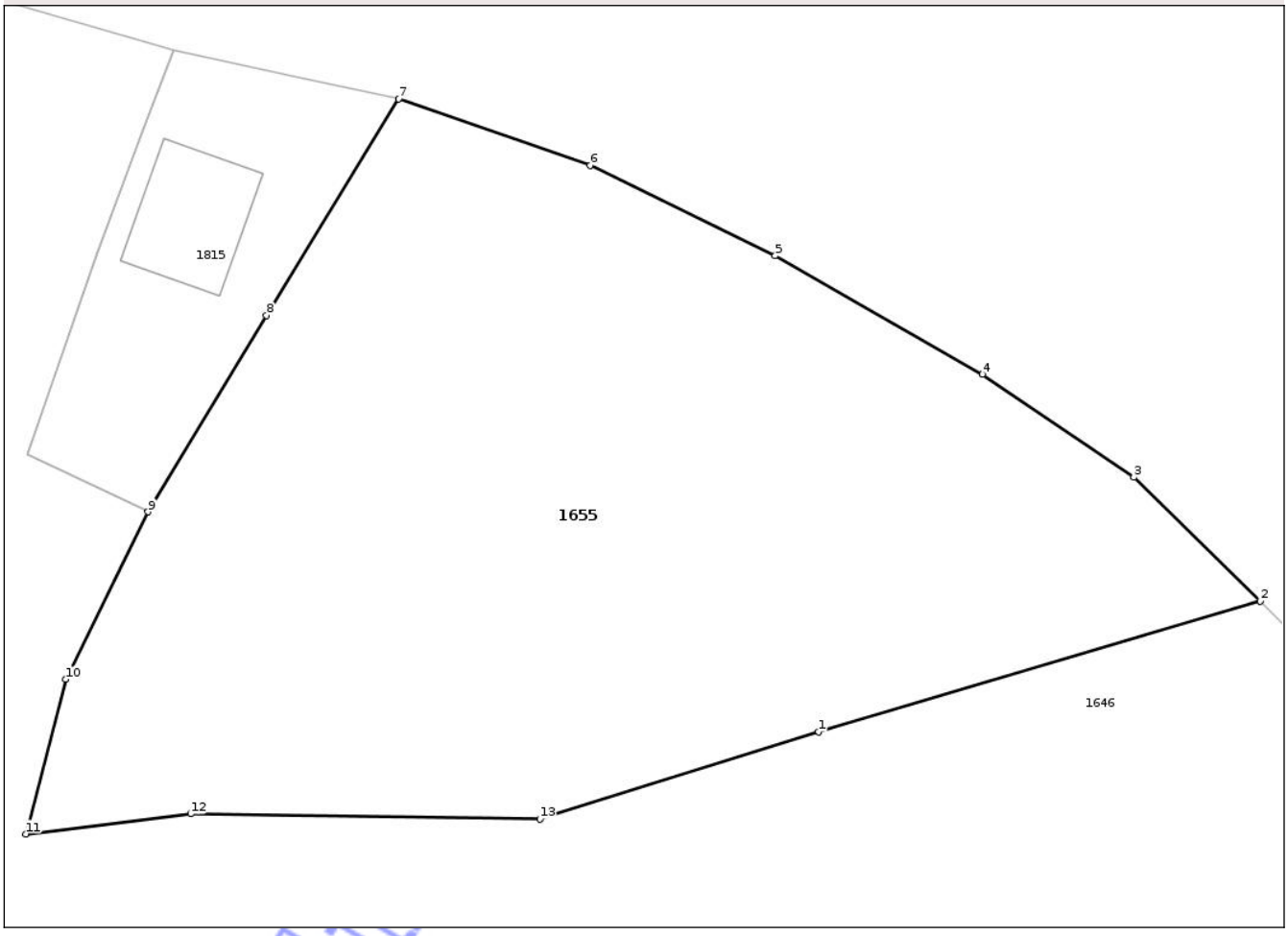
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80567	1.426	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	459	47	5	-	
2	faneata	DA	378	47	5	-	
3	livada	DA	516	47	5	-	
4	livada	NU	73	47	5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.997,86 412.014,932	2	476.021,161 412.021,812	24.295
2	476.021,161 412.021,812	3	476.014,492 412.028,33	9.325
3	476.014,492 412.028,33	4	476.006,514 412.033,749	9.644

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	476.006,514 412.033,749	5	475.995,587 412.039,996	12.587
5	475.995,587 412.039,996	6	475.985,825 412.044,75	10.858
6	475.985,825 412.044,75	7	475.975,717 412.048,248	10.696
7	475.975,717 412.048,248	8	475.968,763 412.036,849	13.353
8	475.968,763 412.036,849	9	475.962,524 412.026,511	12.075
9	475.962,524 412.026,511	10	475.958,174 412.017,694	9.832
10	475.958,174 412.017,694	11	475.956,076 412.009,539	8.421
11	475.956,076 412.009,539	12	475.964,765 412.010,609	8.755
12	475.964,765 412.010,609	13	475.983,173 412.010,339	18.41
13	475.983,173 412.010,339	1	475.997,86 412.014,932	15.388

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1656

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerbureni, Str Mihai Viteazu, Nr. 139, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82903	690	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82903-C1	Loc. Cerbureni, Str Mihai Viteazu, Nr. 139, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83.9 mp; S. construita desfasurata:83.9 mp; Locuinta P edificata in anul 2022

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26985 / 30/09/2024		
Act Notarial nr. 909, din 27/09/2024 emis de MIHAI ANDREEA-GABRIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82903 a imobilului cu numarul cadastral 82903 / UAT Valea Iașului, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81440 inscris in cartea funciara 81440;	A1
Act Notarial nr. 406, din 09/10/2020 emis de MIHAI ANDREEA-GABRIELA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 81440 a imobilului cu numarul cadastral 81440/UAT Valea Iașului, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80303 inscris in cartea funciara 80303;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81440/Valea Iașului, inscrisa prin incheierea nr. 12781 din 12/10/2020;	
30940 / 08/11/2024		
Act Notarial nr. 3314, din 07/11/2024 emis de Duinea Florian;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **FLOREA MIHAI-FELIX** 2) **FLOREA MARINA-ELIZA**, soți	
Act Notarial nr. 3315, din 07/11/2024 emis de Duinea Florian;		
B10	se notează interdicţiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.-SUCURSALA PITESTI**, CIF:10554011	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
30940 / 08/11/2024		
Act Notarial nr. 3315, din 07/11/2024 emis de Duinea Florian;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:317041 LEI~ plus celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.-SUCURSALA PITESTI**, CIF:10554011	

Verificat cu ORIGINALUL

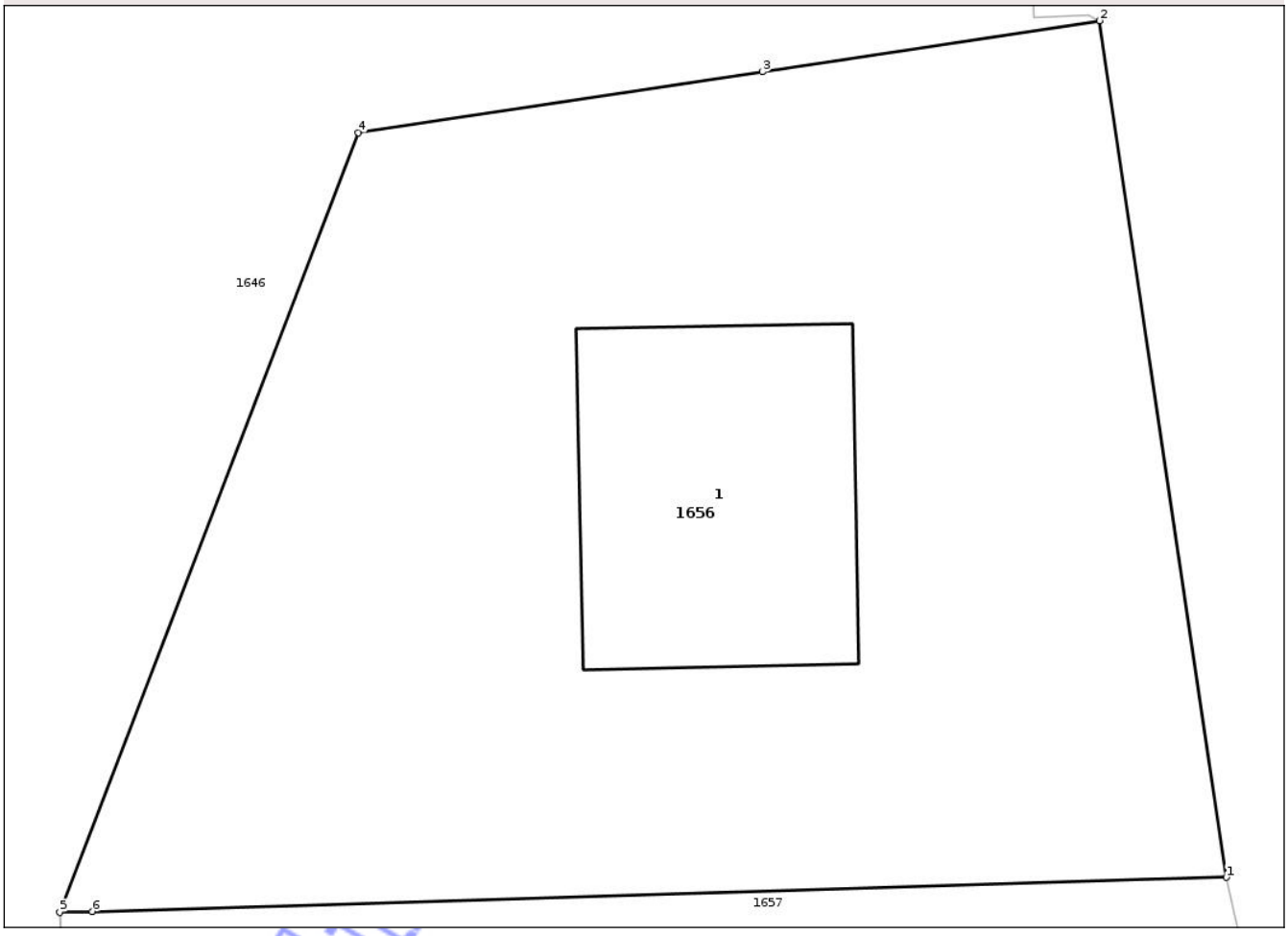
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82903	690	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	142	47	5	-	
2	faneata	DA	337	47	5	-	
3	faneata	DA	211	47	5	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82903-C1	constructii de locuinte	83,9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83.9 mp; S. construita desfasurata:83.9 mp; Locuinta P edificata in anul 2022

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	476.046,145 411.947,791	2	476.042,353 411.973,348	25.837
2	476.042,353 411.973,348	3	476.032,275 411.971,819	10.193

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	476.032,275 411.971,819	4	476.020,209 411.970,004	12.202
4	476.020,209 411.970,004	5	476.011,293 411.946,746	24.908
5	476.011,293 411.946,746	6	476.012,26 411.946,774	0.967
6	476.012,26 411.946,774	1	476.046,145 411.947,791	33.9

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1699

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:72
Nr. cadastral vechi:74

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cerbureni, Str Rogoz, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81075	2.355	Sector cadastral:1 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81075-C1	Loc. Cerbureni, Str Rogoz, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Locuință din zidărie.
A1.2	81075-C2	Loc. Cerbureni, Str Rogoz, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Locuință din zidărie.
A1.3	81075-C3	Loc. Cerbureni, Str Rogoz, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Grajd.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2414 / 26/03/2008		
Act nr. 1618, din 25/03/2008 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu ,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GHEORGHIESCU - NICOLAESCU ALEXANDRU**, necăsătorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81075	2.355	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	853	43	10	-	
2	pasune	DA	299	43	4	-	Pășune împădurită
3	pasune	NU	1.203	43	4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81075-C1	constructii de locuinte	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Locuință din zidărie.
A1.2	81075-C2	constructii de locuinte	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Locuință din zidărie.
A1.3	81075-C3	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Grajd.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.540,961 411.376,123	2	475.562,742 411.379,455	22.034
2	475.562,742 411.379,455	3	475.595,795 411.381,775	33.134
3	475.595,795 411.381,775	4	475.595,462 411.392,88	11.11
4	475.595,462 411.392,88	5	475.591,986 411.416,06	23.439
5	475.591,986 411.416,06	6	475.550,429 411.416,104	41.557
6	475.550,429 411.416,104	7	475.535,447 411.418,538	15.178
7	475.535,447 411.418,538	8	475.518,146 411.417,978	17.31
8	475.518,146 411.417,978	9	475.517,702 411.417,607	0.579
9	475.517,702 411.417,607	10	475.518,841 411.415,55	2.351
10	475.518,841 411.415,55	11	475.525,384 411.408,204	9.837
11	475.525,384 411.408,204	12	475.527,59 411.405,341	3.614
12	475.527,59 411.405,341	13	475.529,527 411.402,717	3.261
13	475.529,527 411.402,717	14	475.529,926 411.402,169	0.678
14	475.529,926 411.402,169	15	475.534,28 411.395,523	7.945
15	475.534,28 411.395,523	16	475.536,637 411.391,154	4.964
16	475.536,637 411.391,154	17	475.537,164 411.390,055	1.219
17	475.537,164 411.390,055	18	475.538,523 411.385,877	4.393
18	475.538,523 411.385,877	19	475.538,975 411.384,411	1.534
19	475.538,975 411.384,411	1	475.540,961 411.376,123	8.523

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1712

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerbureni, Str Mihai Viteazu, Nr. 37, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.567 Masurata: 1.586	Sector cadastral:1 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cerbureni, Str Mihai Viteazu, Nr. 37, Jud. Arges	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:220 mp; Locuinţă D+P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 3021, din 25/07/2003 emis de BNP GRANCIU AUREL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BĂRBULESCU GH OCTAVIAN VALENTIN**, căsătorit cu 2) **BĂRBULESCU LIZINA**, lipsă CNP	
Act Administrativ nr. 5543, din 03/10/2025 emis de PRIMĂRIA VALEA IAŞULUI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BĂRBULESCU GH OCTAVIAN VALENTIN** 2) **BĂRBULESCU LIZINA**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

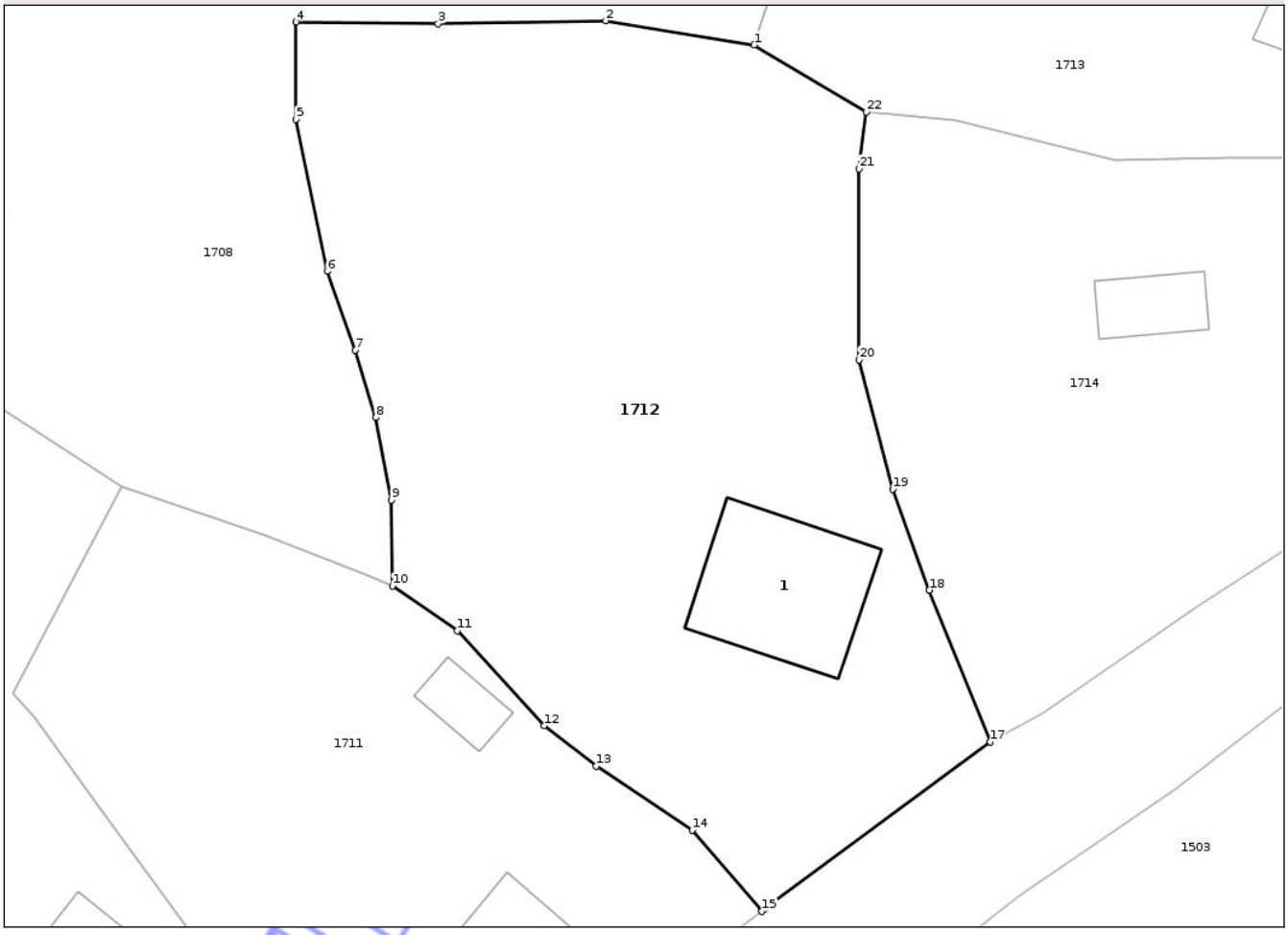
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.567 Masurata: 1.586	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	597	43	4,9	-	
2	livada	DA	989	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 72 Masurata: 88	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:220 mp; Locuință D+P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.627,187 411.251,07	2	475.617,841 411.252,597	9.47
3	475.607,278 411.252,411	4	475.598,322 411.252,516	8.957

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	475.617,841 411.252,597	3	475.607,278 411.252,411	10.565
4	475.598,322 411.252,516	5	475.598,3 411.246,376	6.14

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	475.598,3 411.246,376	6	475.600,28 411.236,804	9.775
7	475.602,03 411.231,844	8	475.603,351 411.227,593	4.452
9	475.604,34 411.222,404	10	475.604,403 411.216,984	5.42
11	475.608,493 411.214,168	12	475.613,956 411.208,178	8.107
13	475.617,221 411.205,628	14	475.623,279 411.201,603	7.273
15	475.627,674 411.196,479	16	475.627,875 411.196,639	0.257
17	475.642,079 411.207,167	18	475.638,223 411.216,718	10.3
19	475.635,916 411.223,084	20	475.633,812 411.231,231	8.414
21	475.633,799 411.243,257	22	475.634,262 411.246,857	3.63

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	475.600,28 411.236,804	7	475.602,03 411.231,844	5.26
8	475.603,351 411.227,593	9	475.604,34 411.222,404	5.282
10	475.604,403 411.216,984	11	475.608,493 411.214,168	4.966
12	475.613,956 411.208,178	13	475.617,221 411.205,628	4.143
14	475.623,279 411.201,603	15	475.627,674 411.196,479	6.751
16	475.627,875 411.196,639	17	475.642,079 411.207,167	17.68
18	475.638,223 411.216,718	19	475.635,916 411.223,084	6.771
20	475.633,812 411.231,231	21	475.633,799 411.243,257	12.026
22	475.634,262 411.246,857	1	475.627,187 411.251,07	8.234

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1716

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerbureni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80985	1.593	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5543, din 03/10/2025 emis de PRIMARIA VALEA IAȘULUI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

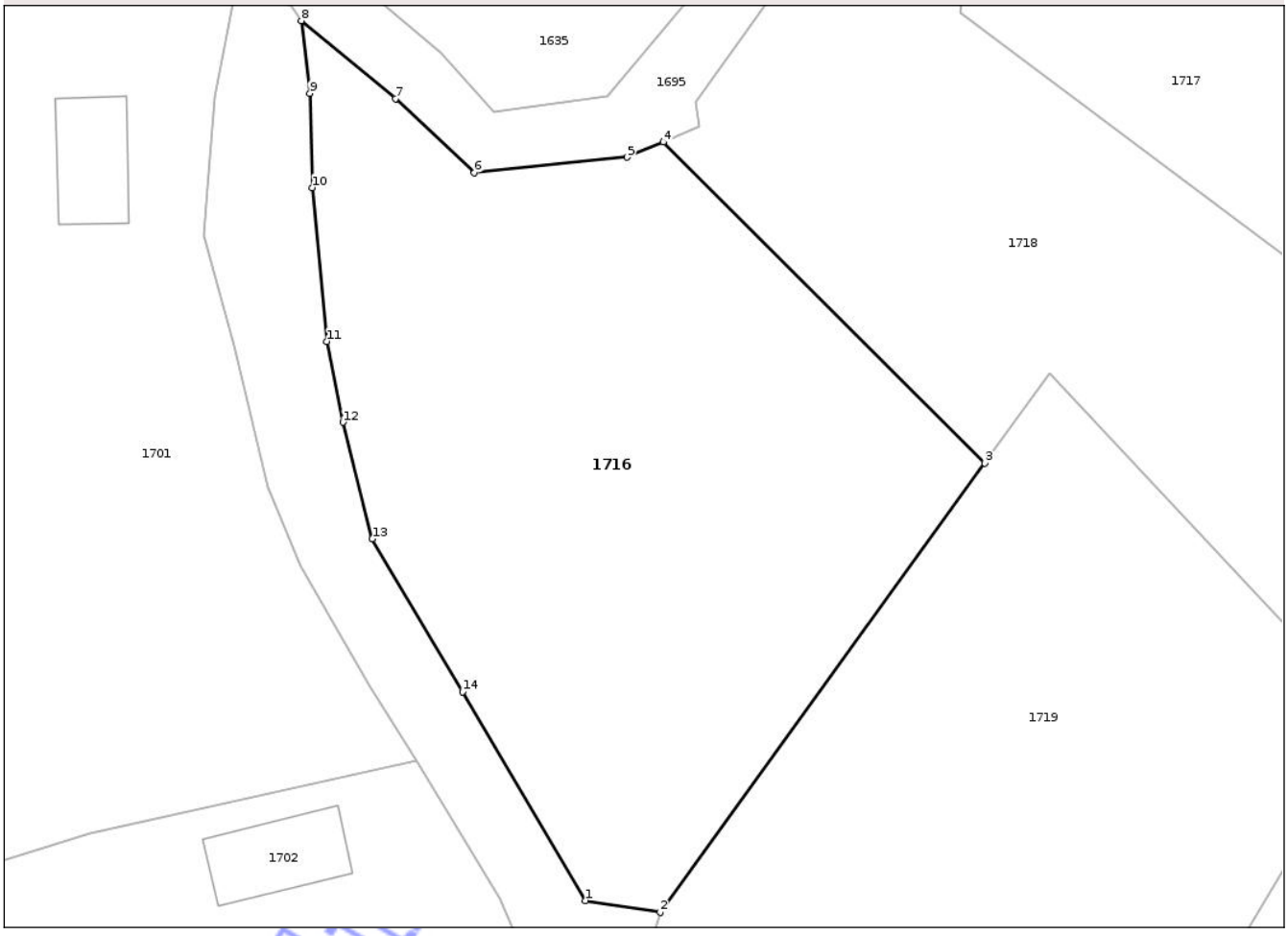
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80985	1.593	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.593	42	11	-	Fâneaţă împădurită

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.669,277 411.431,88	2	475.674,502 411.431,047	5.291
2	475.674,502 411.431,047	3	475.697,25 411.462,459	38.784
3	475.697,25 411.462,459	4	475.674,737 411.484,93	31.809
4	475.674,737 411.484,93	5	475.672,198 411.483,864	2.754
5	475.672,198 411.483,864	6	475.661,491 411.482,773	10.762

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	475.661,491 411.482,773	7	475.655,976 411.487,963	7.573
7	475.655,976 411.487,963	8	475.649,365 411.493,415	8.569
8	475.649,365 411.493,415	9	475.649,968 411.488,338	5.113
9	475.649,968 411.488,338	10	475.650,125 411.481,742	6.598
10	475.650,125 411.481,742	11	475.651,168 411.470,979	10.813
11	475.651,168 411.470,979	12	475.652,283 411.465,323	5.765
12	475.652,283 411.465,323	13	475.654,346 411.457,169	8.411
13	475.654,346 411.457,169	14	475.660,658 411.446,479	12.414
14	475.660,658 411.446,479	1	475.669,277 411.431,88	16.953

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1239

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Iasului, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80808	2.130	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 80808-C1; Constructia C2 inscrisa in CF 80808-C2

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80808-C1	Loc. Valea Iasului, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:430 mp; S. construita desfasurata:430 mp; magazin mixt,construit in anul 1962-din caramida Proprietar: Consumcoop Socitate Cooperativa Curtea de Arges
A1.2	80808-C2	Loc. Valea Iasului, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; magazie din lemn construita in anul 1962 Proprietar: Consumcoop Socitate Cooperativa Curtea de Arges

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9040 / 29/08/2014		
Act Administrativ nr. 46, din 10/07/2014 emis de Consiliul Local Valea Iaşului (act administrativ nr. 3569/25-09-2014 emis de PRIMARIA VALEA IASULUI; act administrativ nr.3126/29.08.2014 emis de PRIMARIA VALEA IASULUI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CONSUMCOOP CURTEA DE ARGES- SOCIETATE COOPERATIVA**, CIF:157570	
Act Administrativ nr. 46, din 10/07/2014 emis de Consiliul Judetean Arges (act administrativ nr. 3569/25-09-2014 emis de PRIMARIA VALEA IASULUI; act administrativ nr.3126/29.08.2014 emis de PRIMARIA VALEA IASULUI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **CONSUMCOOP CURTEA DE ARGES- SOCIETATE COOPERATIVA**, CIF:157570	
Act Administrativ nr. 46, din 10/07/2014 emis de Consiliul Local Valea Iaşului (act administrativ nr. 3569/25-09-2014 emis de PRIMARIA VALEA IASULUI; act administrativ nr.3126/29.08.2014 emis de PRIMARIA VALEA IASULUI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA VALEA IASULUI**, CIF:4121986, PROPRIETATE PRIVATA	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
9040 / 29/08/2014		
Act Administrativ nr. 46, din 10/07/2014 emis de Consiliul Local Valea Iaşului (act administrativ nr. 3569/25-09-2014 emis de PRIMARIA VALEA IASULUI; act administrativ nr.3126/29.08.2014 emis de PRIMARIA VALEA IASULUI);		
C1	se noteaza dreptul de folosinta	A1
	1) **CONSUMCOOP CURTEA DE ARGES- SOCIETATE COOPERATIVA**, CIF:157570	

Neautorizat în circuit

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80808	2.130	Constructia C1 inscrisa in CF 80808-C1; Constructia C2 inscrisa in CF 80808-C2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.089	20	27	-	Conform PUG
2	curti constructii	NU	41	20	27	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80808-C1	constructii industriale si edilitare	430	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:430 mp; S. construita desfasurata:430 mp; magazin mixt, construit in anul 1962-din caramida Proprietar: Consumcoop Socitate Cooperativa Curtea de Arges
A1.2	80808-C2	constructii anexa	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; magazie din lemn construita in anul 1962 Proprietar: Consumcoop Socitate Cooperativa Curtea de Arges

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	477.038,751 409.551,604	2	477.043,5 409.578,74	27.548
2	477.043,5 409.578,74	3	477.045,706 409.592,268	13.707
3	477.045,706 409.592,268	4	477.046,171 409.596,348	4.106
4	477.046,171 409.596,348	5	477.046,46 409.598,881	2.549
5	477.046,46 409.598,881	6	477.046,561 409.600,154	1.277
6	477.046,561 409.600,154	7	477.046,966 409.605,233	5.095
7	477.046,966 409.605,233	8	477.049,018 409.618,996	13.915
8	477.049,018 409.618,996	9	477.049,714 409.623,595	4.651
9	477.049,714 409.623,595	10	477.051,647 409.635,979	12.534
10	477.051,647 409.635,979	11	477.011,281 409.634,491	40.393
11	477.011,281 409.634,491	12	477.010,07 409.604,892	29.624
12	477.010,07 409.604,892	13	477.010,015 409.600,329	4.563
13	477.010,015 409.600,329	14	477.008,86 409.587,579	12.802
14	477.008,86 409.587,579	15	477.035,808 409.587,021	26.954
15	477.035,808 409.587,021	16	477.034,689 409.575,191	11.883
16	477.034,689 409.575,191	17	477.028,524 409.552,822	23.203
17	477.028,524 409.552,822	1	477.038,751 409.551,604	10.299

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1305

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Iasului, Str Nicolae Bălcescu, Nr. 82, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81044	1.559	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81044-C1	Loc. Valea Iasului, Str Nicolae Bălcescu, Nr. 82, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:132 mp; Locuinţă din cărămidă acoperită cu ţiglă (S+P)
A1.2	81044-C2	Loc. Valea Iasului, Str Nicolae Bălcescu, Nr. 82, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Magazie din cărămidă acoperită cu lemn.
A1.3	81044-C3	Loc. Valea Iasului, Str Nicolae Bălcescu, Nr. 82, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Garaj din lemn acoperit cu ondulină.
A1.4		Loc. Valea Iasului, Str Nicolae Bălcescu, Nr. 82, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3924 / 12/04/2017		
Act Notarial nr. 2139, din 28/05/2003 emis de BNP GRANCIU AUREL (act administrativ nr 1279 din 07.04.2017, emis de Primaria Valea Iasului;act notarial nr 11 din 28.01.2011, emis de BNP Granciu Aurel;act administrativ nr 1280 din 05.04.2017, emis de Primaria Valea Iasului);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun ,, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1
	1) **SANDU VALERIU-GEORGICĂ**, căsătorit cu 2) **SANDU VALENTINA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu ,, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 6/8, cota initiala 6/8	A1
	1) **SANDU VALERIU-GEORGICĂ**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun ,, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SANDU VALERIU-GEORGICĂ**, căsătorit cu 2) **SANDU VALENTINA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu ,, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SANDU VALERIU-GEORGICĂ**	
/		
Act Administrativ nr. 5543, din 03/10/2025 emis de PRIMĂRIA VALEA IAȘULUI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **SANDU VALERIU-GEORGICĂ** 2) **SANDU VALENTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat din oficiu

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81044	1.559	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	615	20	9	-	
2	arabil	DA	944	20	9	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81044-C1	constructii de locuinte	116	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:132 mp; Locuinţă din cărămidă acoperită cu ţiglă (S+P)
A1.2	81044-C2	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Magazie din cărămidă acoperită cu lemn.
A1.3	81044-C3	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Garaj din lemn acoperit cu ondulină.
A1.4		constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	477.723,315 409.473,836	2	477.719,747 409.450,369	23.737
3	477.719,12 409.443,274	4	477.718,702 409.441,874	1.461
5	477.721,438 409.441,273	6	477.724,225 409.441,252	2.787
7	477.726,908 409.441,135	8	477.731,385 409.439,9	4.644
9	477.737,74 409.438,002	10	477.745,247 409.435,513	7.909
11	477.747,678 409.446,526	12	477.750,212 409.457,898	11.651
13	477.751,477 409.465,066	14	477.751,189 409.470,109	5.051
15	477.752,55 409.481,668	16	477.754,518 409.494,165	12.651
17	477.747,979 409.494,322	18	477.726,92 409.493,974	21.062
19	477.726,032 409.489,464	20	477.725,45 409.485,692	3.817
21	477.724,544 409.480,237	1	477.723,315 409.473,836	6.518

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	477.719,747 409.450,369	3	477.719,12 409.443,274	7.123
4	477.718,702 409.441,874	5	477.721,438 409.441,273	2.801
6	477.724,225 409.441,252	7	477.726,908 409.441,135	2.686
8	477.731,385 409.439,9	9	477.737,74 409.438,002	6.632
10	477.745,247 409.435,513	11	477.747,678 409.446,526	11.278
12	477.750,212 409.457,898	13	477.751,477 409.465,066	7.279
14	477.751,189 409.470,109	15	477.752,55 409.481,668	11.639
16	477.754,518 409.494,165	17	477.747,979 409.494,322	6.541
18	477.726,92 409.493,974	19	477.726,032 409.489,464	4.597
20	477.725,45 409.485,692	21	477.724,544 409.480,237	5.53

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1379

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:20
Nr. cadastral vechi:14

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mustatesti, Str Vlad Tepes, Nr. 63, Jud. Arges, Pct."Acasa"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81886	569	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81886-C1	Loc. Mustatesti, Str Vlad Tepes, Nr. 63, Jud. Arges, Pct."Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Casa de locuit, 1922, parter
A1.2		Loc. Mustatesti, Str Vlad Tepes, Nr. 63, Jud. Arges, Pct."Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
140 / 01/02/2000		
Act Notarial nr. 1181, din 16/12/1999 emis de BNP Ciocanel Carmen Viorela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **PROPRIETAR NEIDENTIFICAT**	
13782 / 09/06/2023		
Act Notarial nr. 48, din 07/06/2023 emis de IAGĂRU SĂNDICA CLAUDIA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **DUCULESCU OVIDIU-CONSTANTIN**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1.1
	1) **DUCULESCU OVIDIU-CONSTANTIN**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16, cota initiala 5/16	A1
	1) **DUCULESCU OVIDIU-CONSTANTIN**	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 10/64, cota initiala 10/64	A1.1
	1) **DUCULESCU OVIDIU-CONSTANTIN**	
6831 / 04/04/2024		
Act Notarial nr. 646, din 03/04/2024 emis de IAGĂRU SĂNDICA CLAUDIA;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **DUCULESCU OVIDIU-CONSTANTIN**, necasatorit	
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1.1
	1) **DUCULESCU OVIDIU-CONSTANTIN**, necasatorit	
/		
Act Administrativ nr. 5543, din 03/10/2025 emis de PRIMĂRIA VALEA IAȘULUI;		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **DUCULESCU OVIDIU-CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document oficial fără circuit civil

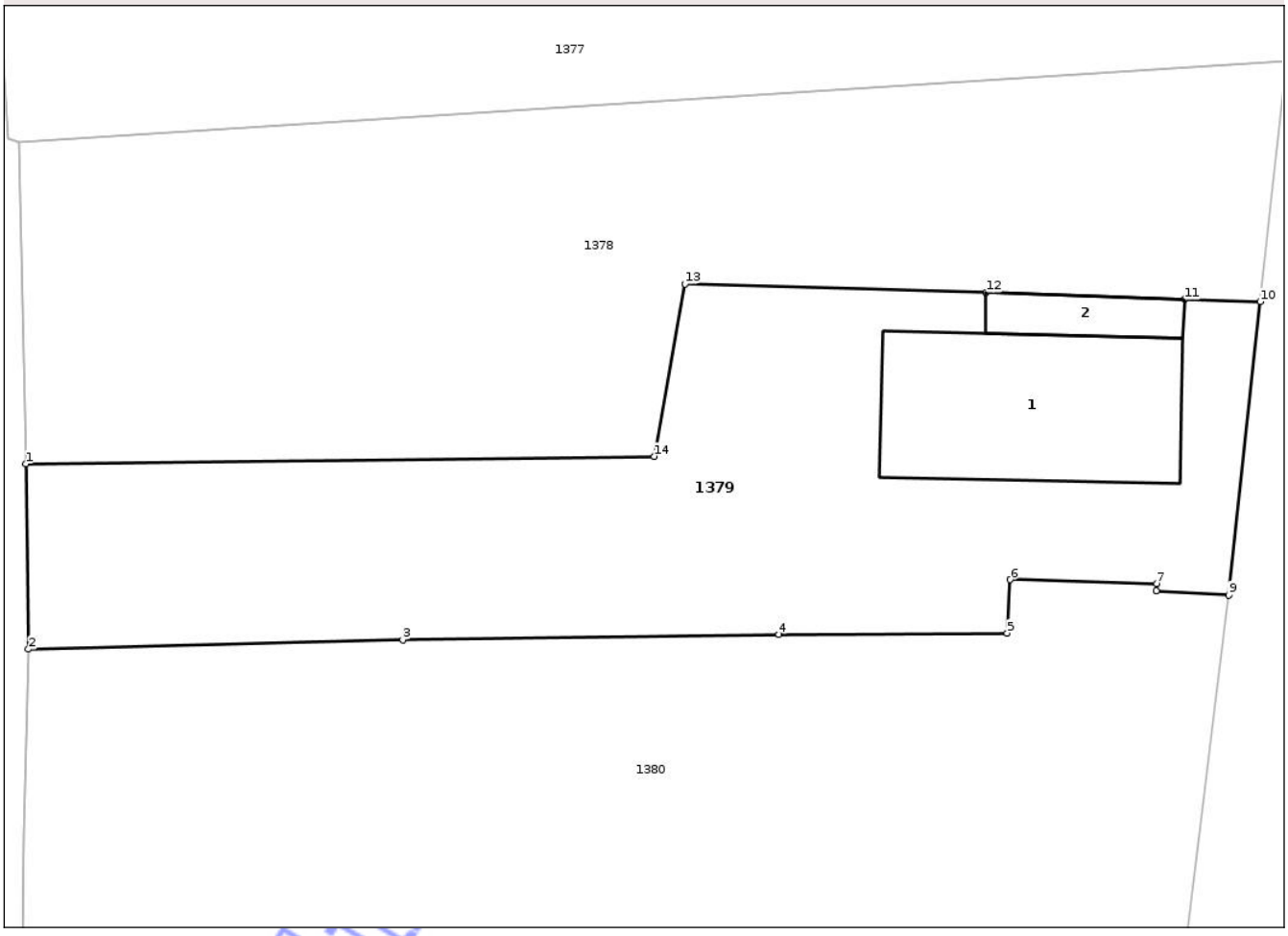
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81886	569	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	569	30/1	11,12	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81886-C1	constructii de locuinte	Din acte: 97 Masurata: 83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Casa de locuit, 1922, parter
A1.2		constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.191,848 409.921,972	2	474.191,96 409.913,928	8.045
2	474.191,96 409.913,928	3	474.208,22 409.914,332	16.265

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	474.208,22 409.914,332	4	474.224,558 409.914,573	16.34
4	474.224,558 409.914,573	5	474.234,47 409.914,634	9.912
5	474.234,47 409.914,634	6	474.234,601 409.916,946	2.316
6	474.234,601 409.916,946	7	474.240,964 409.916,775	6.365
7	474.240,964 409.916,775	8	474.240,943 409.916,464	0.312
8	474.240,943 409.916,464	9	474.244,085 409.916,276	3.148
9	474.244,085 409.916,276	10	474.245,463 409.929,005	12.803
10	474.245,463 409.929,005	11	474.242,172 409.929,107	3.293
11	474.242,172 409.929,107	12	474.233,558 409.929,41	8.619
12	474.233,558 409.929,41	13	474.220,475 409.929,78	13.088
13	474.220,475 409.929,78	14	474.219,146 409.922,299	7.598
14	474.219,146 409.922,299	1	474.191,848 409.921,972	27.3

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1444

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, TARLA 30, PARCELA 35.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81018	3.334	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5221 / 18/03/2025		
Act Notarial nr. 167, din 17/03/2025 emis de GEORGESCU IULIA;		
B3	se notează actul de lichidare a comunității legale autentificat sub nr. 167 din 17.03.2025 de notar public GEORGESCU IULIA.	A1
Act Notarial nr. 8, din 17/03/2025 emis de GEORGESCU IULIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **IONESCU ADRIANA**	
24116 / 14/10/2025		
Act Notarial nr. 713, din 13/10/2025 emis de GEORGESCU IULIA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **IONESCU ADRIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

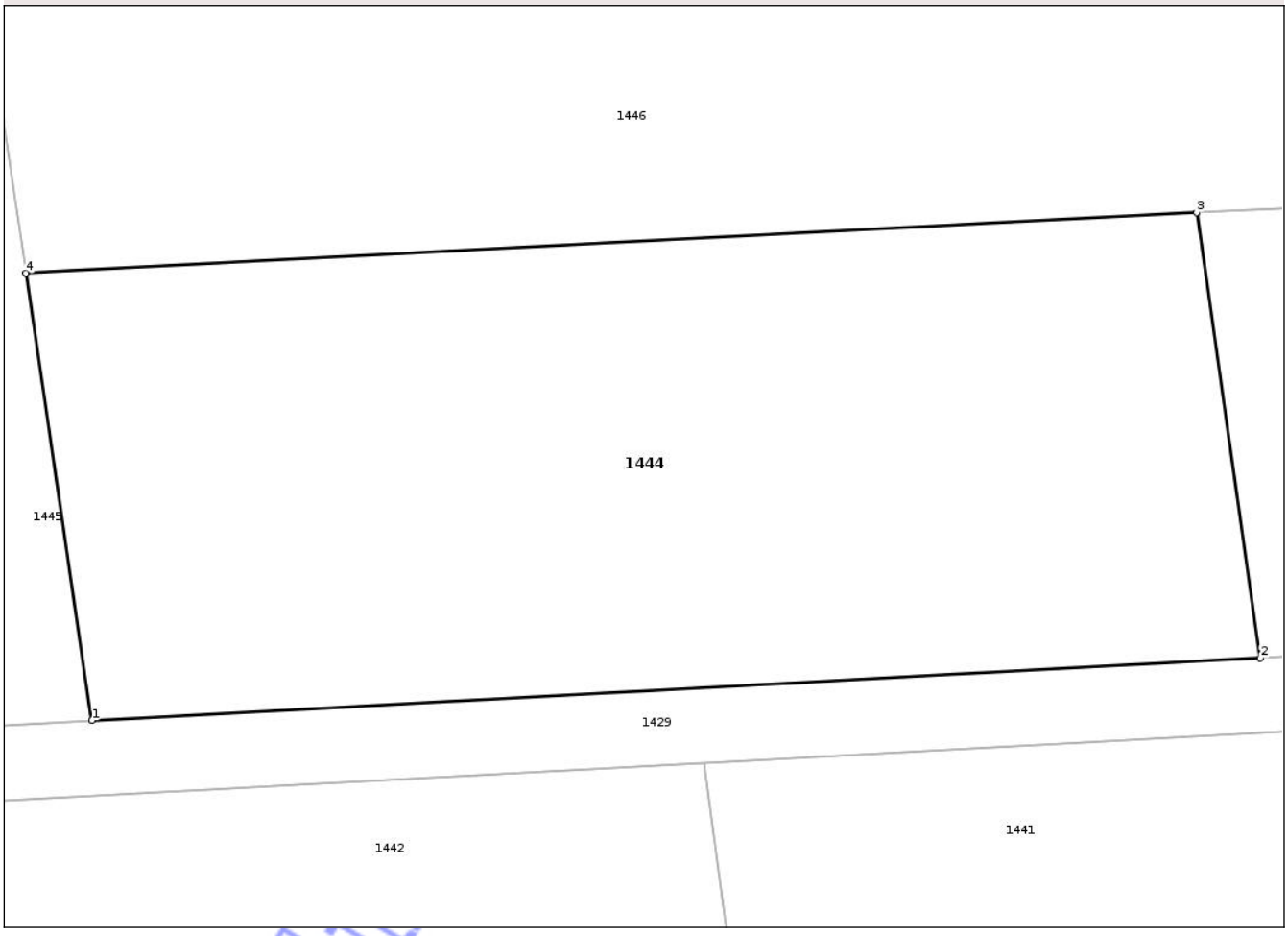
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81018	3.334	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.334	30	35	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	473.752,754 409.336,096	2	473.845,837 409.341,061	93.215
2	473.845,837 409.341,061	3	473.840,76 409.376,489	35.79
3	473.840,76 409.376,489	4	473.747,484 409.371,695	93.399
4	473.747,484 409.371,695	1	473.752,754 409.336,096	35.987

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1481

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerbureni, Str Mihai Viteazu, Nr. 26, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81564	816	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81564-C1	Loc. Cerbureni, Str Mihai Viteazu, Nr. 26, Jud. Arges	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:141 mp; Casa de locuit,2016, D+P+1
A1.2		Loc. Cerbureni, Str Mihai Viteazu, Nr. 26, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6087 / 19/04/2021		
Act Notarial nr. 1699, din 15/04/2021 emis de Duinea Florian;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 81564 a imobilului cu numarul cadastral 81564 / UAT Valea Iașului, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80166 inscris in cartea funciara 80166;	A1
6089 / 19/04/2021		
Act Notarial nr. 1700, din 15/04/2021 emis de Duinea Florian;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **JUBLEANU RADU-GABRIEL**, necăsătorit	
22776 / 29/09/2025		
Act Notarial nr. 3035, din 26/09/2025 emis de Simion Aurelia Maria;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **JUBLEANU SIMONA-ELENA**	
/		
Act Administrativ nr. 5543, din 03/10/2025 emis de PRIMĂRIA VALEA IAȘULUI;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **JUBLEANU RADU-GABRIEL** 2) **JUBLEANU SIMONA-ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat circuitul civil

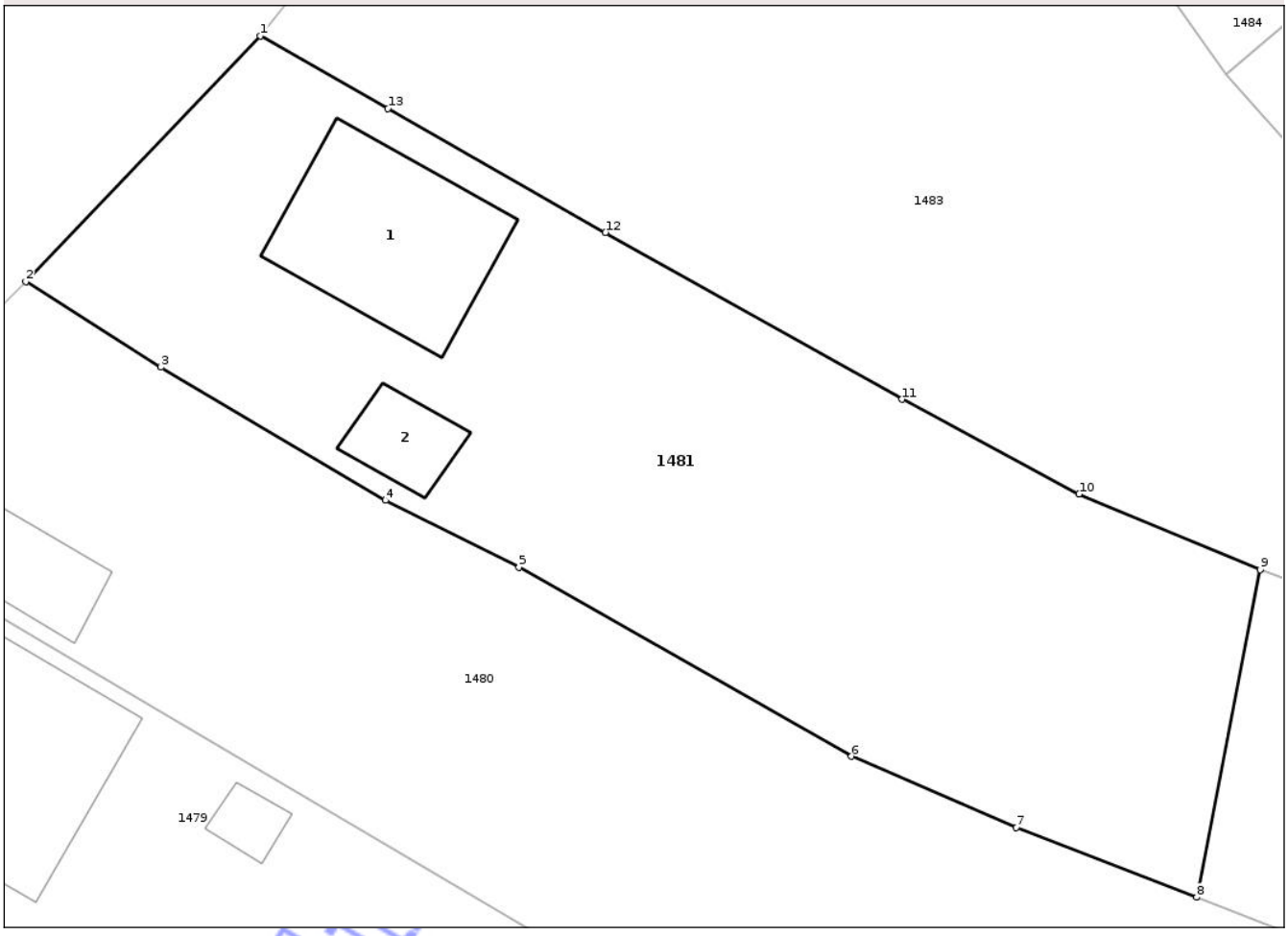
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81564	816	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	280	36	4	-	
2	faneata	DA	536	36	4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81564-C1	constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:141 mp; Casa de locuit, 2016, D+P+1
A1.2		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.446,784 411.027,379	2	475.436,357 411.016,456	15.101
2	475.436,357 411.016,456	3	475.442,358 411.012,647	7.108

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	475.442,358 411.012,647	4	475.452,349 411.006,736	11.609
4	475.452,349 411.006,736	5	475.458,291 411.003,77	6.641
5	475.458,291 411.003,77	6	475.473,089 410.995,357	17.022
6	475.473,089 410.995,357	7	475.480,423 410.992,198	7.985
7	475.480,423 410.992,198	8	475.488,445 410.989,094	8.602
8	475.488,445 410.989,094	9	475.491,274 411.003,661	14.839
9	475.491,274 411.003,661	10	475.483,212 411.007,013	8.731
10	475.483,212 411.007,013	11	475.475,34 411.011,224	8.928
11	475.475,34 411.011,224	12	475.462,137 411.018,635	15.141
12	475.462,137 411.018,635	13	475.452,472 411.024,139	11.122
13	475.452,472 411.024,139	1	475.446,784 411.027,379	6.546

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1265

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Iasului, Str Nicolae Bălcescu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		223	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Valea Iasului, Str Nicolae Bălcescu, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexă construită în anul 1998
A1.2		Loc. Valea Iasului, Str Nicolae Bălcescu, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexă construită în anul 1998

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (Adeverință nr.5143/17.09.2025 eliberată de Primăria Comunei Valea Iașului);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **ZDREALĂ DUMITRU-MARIAN** 2) **IORDACHE VALERIU**	
Act Administrativ nr. 5543, din 03/10/2025 emis de PRIMĂRIA VALEA IAȘULUI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **IORDACHE VALERIU** 2) **ZDREALĂ DUMITRU-MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	223	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	89	20	25	-	
2	drum	DA	134	20	27	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexă construită în anul 1998
A1.2		constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexă construită în anul 1998

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	477.247,273 409.599,831	2	477.241,452 409.601,332	6.011

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	477.241,452 409.601,332	3	477.234,513 409.603,121	7.166
3	477.234,513 409.603,121	4	477.234,33 409.602,636	0.518
4	477.234,33 409.602,636	5	477.233,284 409.599,859	2.967
5	477.233,284 409.599,859	6	477.232,266 409.597,161	2.884
6	477.232,266 409.597,161	7	477.239,394 409.595,132	7.411
7	477.239,394 409.595,132	8	477.245,13 409.593,111	6.082
8	477.245,13 409.593,111	9	477.243,455 409.587,727	5.639
9	477.243,455 409.587,727	10	477.235,563 409.564,79	24.257
10	477.235,563 409.564,79	11	477.238,061 409.563,87	2.662
11	477.238,061 409.563,87	12	477.242,194 409.574,193	11.12
12	477.242,194 409.574,193	13	477.243,253 409.575,118	1.406
13	477.243,253 409.575,118	14	477.245,619 409.581,673	6.969
14	477.245,619 409.581,673	15	477.247,405 409.587,371	5.971
15	477.247,405 409.587,371	16	477.251,141 409.598,846	12.068
16	477.251,141 409.598,846	1	477.247,273 409.599,831	3.991

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1301

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Iasului, Str Nicolae Bălcescu, Nr. 76, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.600	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Valea Iasului, Str Nicolae Bălcescu, Nr. 76, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:103 mp; Locuință D+P
A1.2		Loc. Valea Iasului, Str Nicolae Bălcescu, Nr. 76, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:142 mp; Locuință D+P
A1.3		Loc. Valea Iasului, Str Nicolae Bălcescu, Nr. 76, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;
A1.4		Loc. Valea Iasului, Str Nicolae Bălcescu, Nr. 76, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5543, din 03/10/2025 emis de PRIMARIA VALEA IAŞULUI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	769	20	10,12	-	
2	arabil	DA	265	20	10	-	
3	livada	DA	851	20	10,12	-	
4	pasune	NU	715	20	10	-	Păşune împădurită

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:103 mp; Locuinţă D+P
A1.2		constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:142 mp; Locuinţă D+P
A1.3		constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;
A1.4		constructii anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	477.666,487 409.454,144	2	477.667,269 409.457,881	3.818
2	477.667,269 409.457,881	3	477.667,789 409.461,135	3.295
3	477.667,789 409.461,135	4	477.669,191 409.470,119	9.093
4	477.669,191 409.470,119	5	477.670,516 409.479,193	9.17
5	477.670,516 409.479,193	6	477.671,576 409.485,49	6.386
6	477.671,576 409.485,49	7	477.673,734 409.500,041	14.71
7	477.673,734 409.500,041	8	477.674,198 409.503,442	3.433
8	477.674,198 409.503,442	9	477.639,62 409.509,229	35.059
9	477.639,62 409.509,229	10	477.637,378 409.491,058	18.309
10	477.637,378 409.491,058	11	477.637,007 409.481,677	9.388
11	477.637,007 409.481,677	12	477.635,675 409.471,693	10.072
12	477.635,675 409.471,693	13	477.632,743 409.453,77	18.161
13	477.632,743 409.453,77	14	477.629,49 409.433,754	20.279
14	477.629,49 409.433,754	15	477.660,889 409.425,955	32.353
15	477.660,889 409.425,955	1	477.666,487 409.454,144	28.739

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1541

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, pct. "La Brazi"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82040	5.000	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9555 / 15/05/2024		
Act Notarial nr. 1230, din 14/05/2024 emis de Duinea Florian;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82040 a imobilului cu numarul cadastral 82040 / UAT Valea Iașului, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81961 inscris in cartea funciara 81961;	A1
Act Administrativ nr. 10, din 17/03/2006 emis de Consiliul Local Valea Iasului (act administrativ nr 4394 din 22.11.2017, emis de Primaria Valea Iasului;act administrativ nr 18 din 18.10.1999, emis de Consiliul Local Valea Iasului;act administrativ nr 97- inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al comunei Valea Iașului din 16.08.2002, emis de Guvernul României;act administrativ nr 4398 din 22.11.2017, emis de Primaria Valea Iasului);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA VALEA IASULUI**, CIF:4121986, DOMENIU PRIVAT	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81961/Valea Iașului, inscrisa prin incheierea nr. 5580 din 21/03/2024; pozitie transcrisa din CF 81739/Valea Iașului, inscrisa prin incheierea nr. 23365 din 19/12/2022; pozitie transcrisa din CF 81127/Valea Iașului, inscrisa prin incheierea nr. 1151 din 05/02/2018; pozitie transcrisa din CF 81125/Valea Iasului, inscrisa prin incheierea nr. 14119 din 24/11/2017;	
B6	imobil aflat sub incidenta art. 3, alin. 1 din Legea 17/2014	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81961/Valea Iașului, inscrisa prin incheierea nr. 5580 din 21/03/2024; pozitie transcrisa din CF 81739/Valea Iașului, inscrisa prin incheierea nr. 23365 din 19/12/2022; pozitie transcrisa din CF 81127/Valea Iașului, inscrisa prin incheierea nr. 1151 din 05/02/2018; pozitie transcrisa din CF 81125/Valea Iasului, inscrisa prin incheierea nr. 14119 din 24/11/2017;	
17202 / 10/06/2024		
Act Administrativ nr. 2956, din 10/06/2024 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VALEA IAȘULUI (act administrativ nr 469560 din 03.04.2024, emis de OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI);		
B8	Intabulare, drept de CONCESIUNE, pe o perioada de 49 ani incepand cu data de 10.06.2024	A1
	1) **ALION CONSULT SERVCAR SRL**, CIF:39981533	
352 / 13/01/2026		
Act Administrativ nr. 351, din 14/01/2026 emis de OCPI ARGES;		
B9	Se noteaza receptia propunerii de dezlipire, solicitata prin cererea cu nr.351/13.01.2026.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Nu valorează act oficial

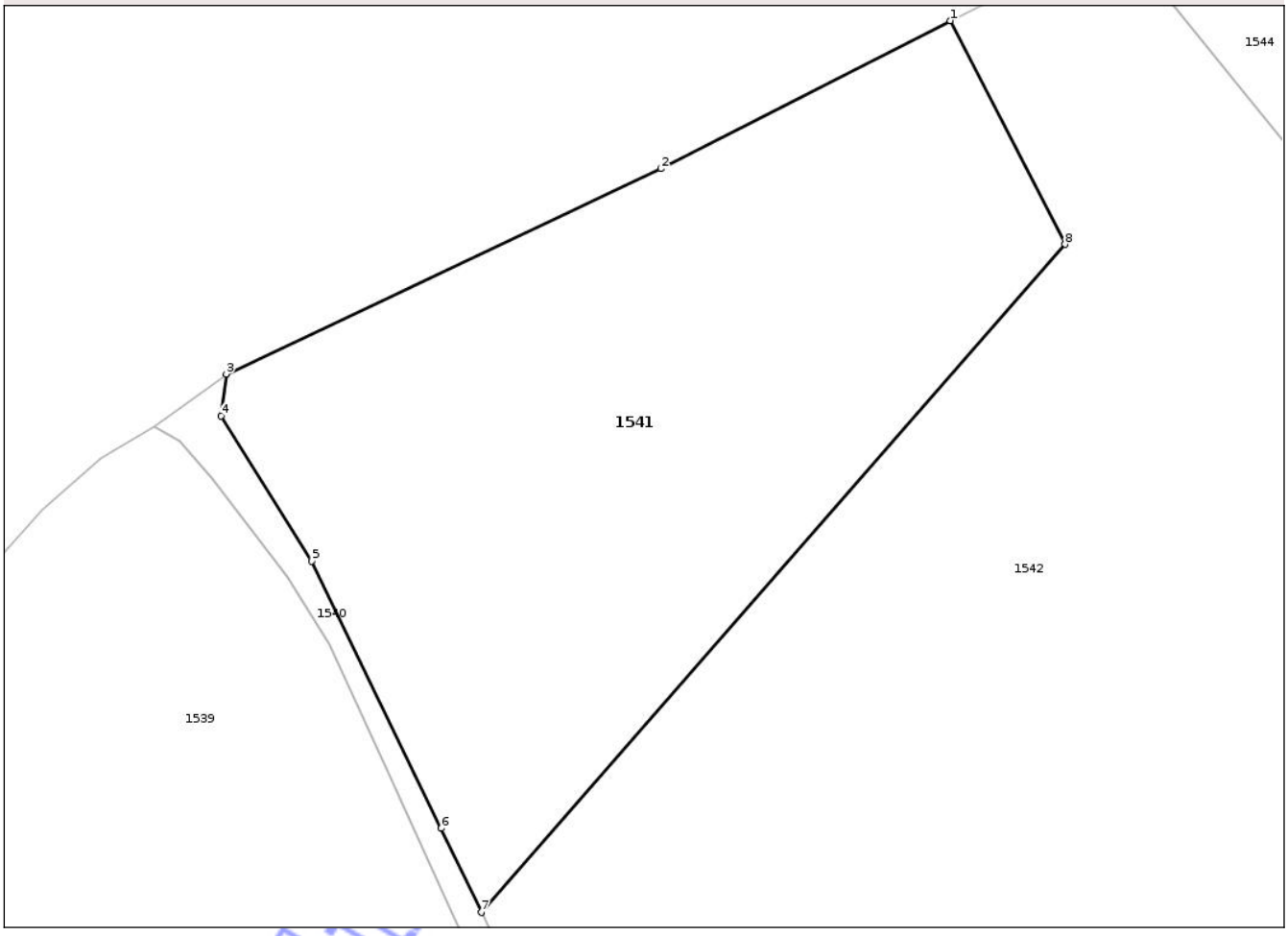
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82040	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	5.000	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	476.045,41 409.207,881	2	476.010,525 409.190,046	39.18
2	476.010,525 409.190,046	3	475.958,083 409.165,328	57.975
3	475.958,083 409.165,328	4	475.957,468 409.160,269	5.096
4	475.957,468 409.160,269	5	475.968,389 409.142,785	20.615
5	475.968,389 409.142,785	6	475.984,021 409.110,586	35.793

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	475.984,021 409.110,586	7	475.988,845 409.100,467	11.21
7	475.988,845 409.100,467	8	476.059,257 409.180,948	106.935
8	476.059,257 409.180,948	1	476.045,41 409.207,881	30.284

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1686

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerbureni, Str Măceşului, Nr. 8, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81212	Din acte: 1.301 Masurata: 1.309	Sector cadastral:1 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81212-C1	Loc. Cerbureni, Str Măceşului, Nr. 8, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Locuinta (P) din caramida acoperita cu tigla edificata in anul 1980
A1.2	81212-C2	Loc. Cerbureni, Str Măceşului, Nr. 8, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Grajd (P) din lemn si pamant acoperit cu tabla edificat in anul 1980
A1.3	81212-C3	Loc. Cerbureni, Str Măceşului, Nr. 8, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:114 mp; Casa de locuit P+M construita din caramida in anul 2020.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9740 / 29/08/2018		
Act Notarial nr. 849, din 16/02/2018 emis de SPN Duinea Florian & Duinea Ramona (act notarial nr 30 din 16.02.2018, emis de SPN Duinea Florian & Duinea Ramona;act administrativ nr 3445 din 28.08.2018, emis de Primaria Valea Iasului;act administrativ nr 3444 din 28.08.2018, emis de Primaria Valea Iasului);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu ,, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **UNGUREANU IOANA**	
21894 / 14/12/2021		
Act Administrativ nr. 4874, din 21/10/2020 emis de Primaria Com. Valea Iasului (Certificat de atestare a edificarii constructiei ; act administrativ nr 211 din 23.09.2006, emis de Primaria Mun.Curtea de Arges;act administrativ nr 5157 din 09.11.2020, emis de Primaria Com. Valea Iasului;act administrativ nr 5158 din 09.11.2020, emis de Primaria Com. Valea Iasului;act notarial nr 849 din 16.02.2018, emis de BNP Duinea Florian;act administrativ nr 13728 din 31.10.2019, emis de OCPI Arges;act administrativ nr 1090 din 14.02.2022, emis de Primaria Com. Valea Iasului);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **UNGUREANU IONEL** 2) **UNGUREANU IOANA**, soti	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
9740 / 29/08/2018		
Act Notarial nr. 849, din 16/02/2018 emis de SPN Duinea Florian & Duinea Ramona;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CIOFLICĂ CORNELIA**	

Nevalidat în circuitul civil

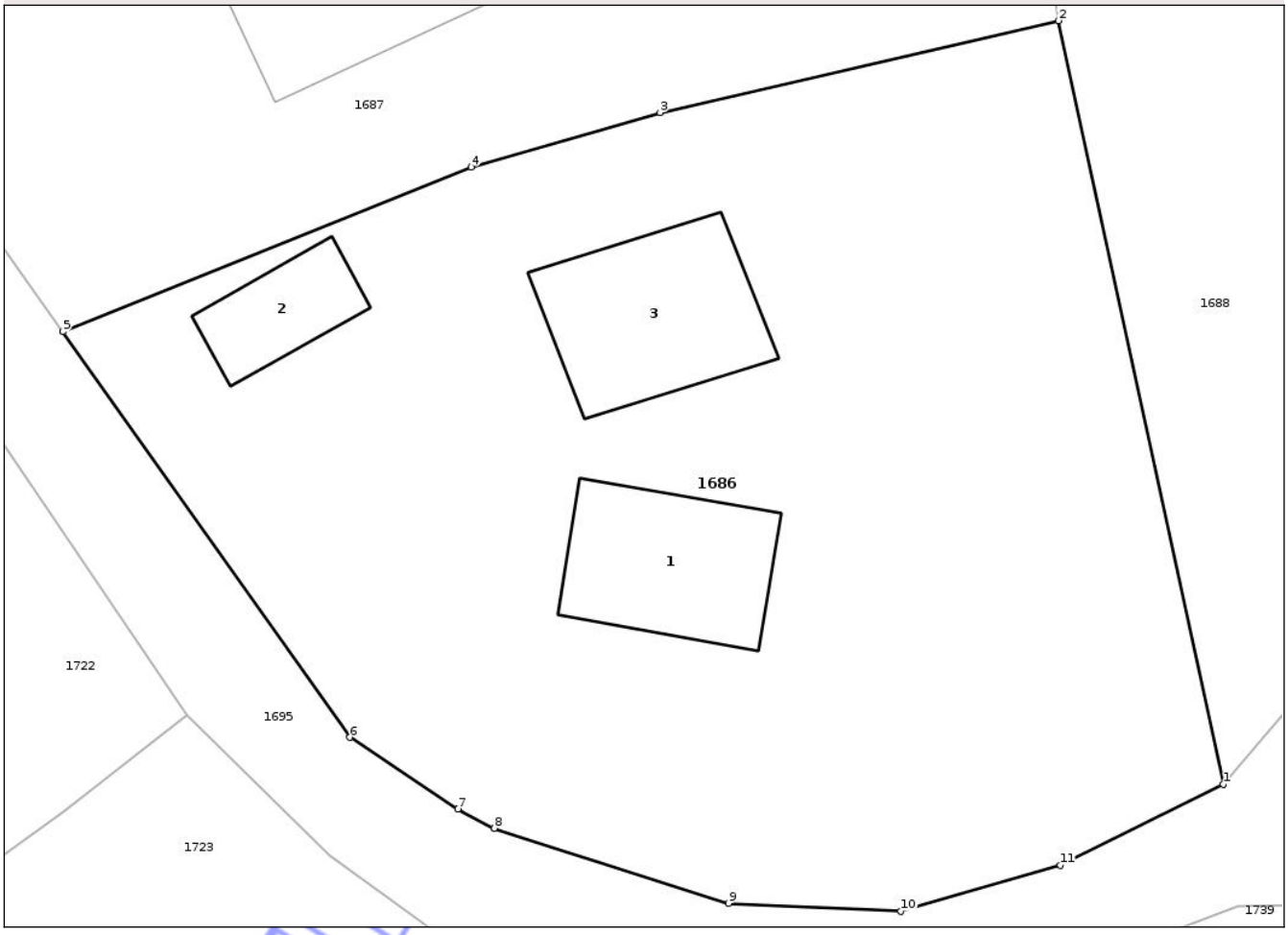
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81212	Din acte: 1.301 Masurata: 1.309	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	288	47	14	-	
2	pasune	DA	1.021	47	11	-	Pasune impadurita

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81212-C1	constructii de locuinte	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Locuinta (P) din caramida acoperita cu tigla edificata in anul 1980
A1.2	81212-C2	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Grajd (P) din lemn si pamant acoperit cu tabla edificat in anul 1980
A1.3	81212-C3	constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:114 mp; Casa de locuit P+M construita din caramida in anul 2020.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.916,978 411.398,836	2	475.909,739 411.432,322	34.26
2	475.909,739 411.432,322	3	475.892,279 411.428,296	17.918
3	475.892,279 411.428,296	4	475.883,993 411.425,902	8.625
4	475.883,993 411.425,902	5	475.866,086 411.418,68	19.308
5	475.866,086 411.418,68	6	475.878,67 411.400,893	21.788
6	475.878,67 411.400,893	7	475.883,414 411.397,746	5.693
7	475.883,414 411.397,746	8	475.885,01 411.396,904	1.804
8	475.885,01 411.396,904	9	475.895,275 411.393,613	10.78
9	475.895,275 411.393,613	10	475.902,842 411.393,261	7.575
10	475.902,842 411.393,261	11	475.909,842 411.395,282	7.286
11	475.909,842 411.395,282	1	475.916,978 411.398,836	7.972

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1745

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerbureni, Str Mihai Viteazu, Nr. 117, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.400 Masurata: 1.822	Sector cadastral:1 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cerbureni, Str Mihai Viteazu, Nr. 117, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:190 mp; Locuinţă P+1
A1.2		Loc. Cerbureni, Str Mihai Viteazu, Nr. 117, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;
A1.3		Loc. Cerbureni, Str Mihai Viteazu, Nr. 117, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;
A1.4		Loc. Cerbureni, Str Mihai Viteazu, Nr. 117, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 5906, din 13/12/1994 emis de NOTARIATUL DE STAT CURTEA DE ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2
	1) **RADU GH CONSTANTIN**, căsătorit cu 2) **RADU MONICA**	
Act Administrativ nr. 5543, din 03/10/2025 emis de PRIMĂRIA VALEA IAȘULUI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.3, A1.4
	1) **RADU GH CONSTANTIN** 2) **RADU MONICA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 5906, din 13/12/1994 emis de NOTARIATUL DE STAT CURTEA DE ARGES;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 În vederea garantării executării obligaţiei de întreţinere şi îngrijire în favoarea	A1, A1.2
	1) **RADU C. GHEORGHE**, lipsă CNP	

Document oficial fără regim circuit civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.400 Masurata: 1.822	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.157	41	14,15	-	
2	faneata	DA	665	41	14,3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:190 mp; Locuință P+1
A1.2		constructii de locuinte	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;
A1.3		constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;
A1.4		constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	476.042,045 411.363,648	2	476.038,577 411.368,096	5.64
2	476.038,577 411.368,096	3	476.030,858 411.378,775	13.177
3	476.030,858 411.378,775	4	476.026,382 411.385,513	8.089
4	476.026,382 411.385,513	5	476.026,125 411.386,115	0.655
5	476.026,125 411.386,115	6	476.005,772 411.374,315	23.526
6	476.005,772 411.374,315	7	475.996,134 411.368,397	11.31
7	475.996,134 411.368,397	8	475.995,014 411.363,851	4.682
8	475.995,014 411.363,851	9	475.994,481 411.362,119	1.812
9	475.994,481 411.362,119	10	476.006,089 411.330,467	33.713
10	476.006,089 411.330,467	11	476.053,027 411.349,422	50.621
11	476.053,027 411.349,422	1	476.042,045 411.363,648	17.972

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1811

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		14	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5543, din 03/10/2025 emis de PRIMARIA VALEA IAȘULUI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

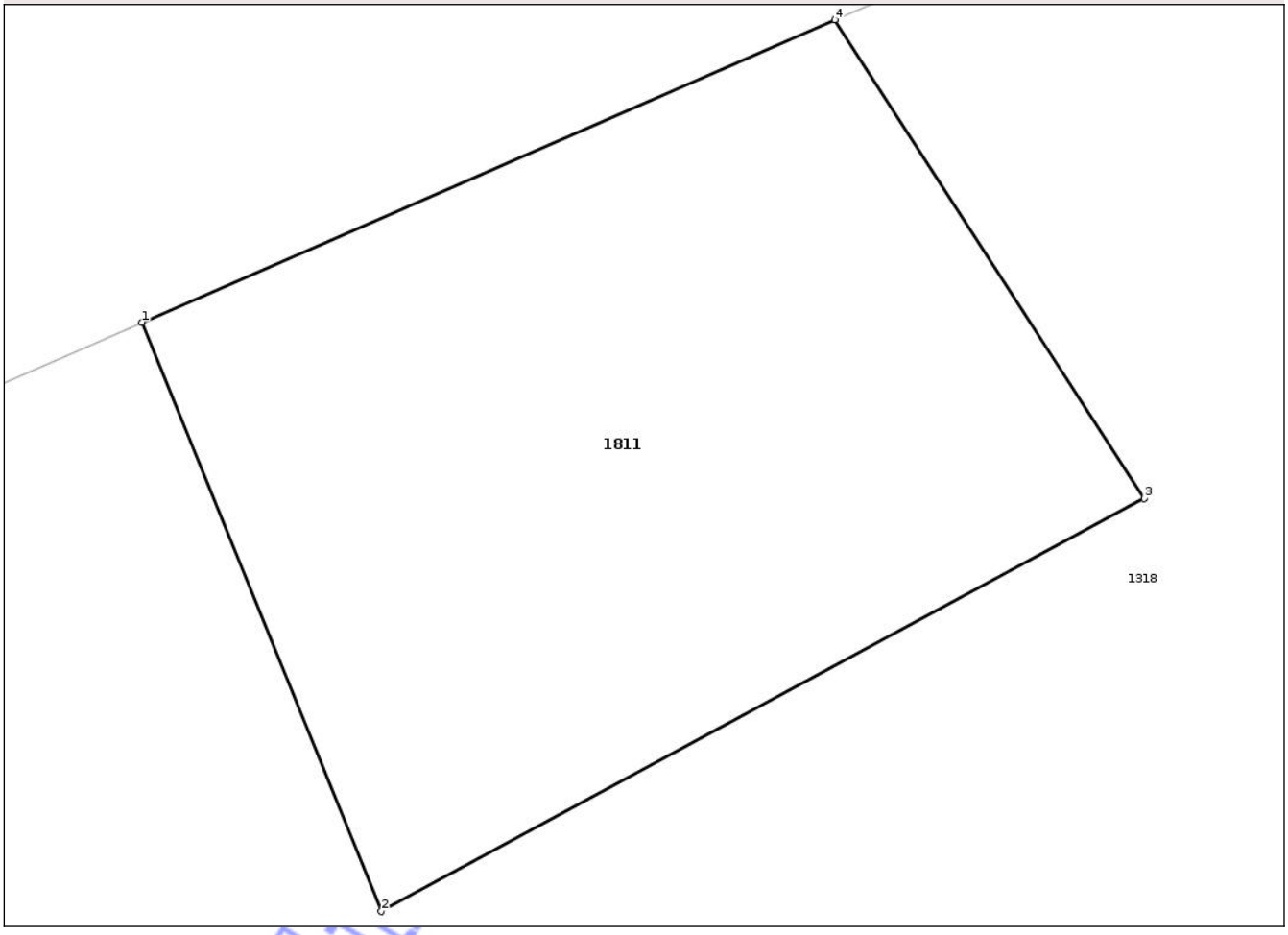
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	14	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	14	20	6	-	Post Trafo

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	477.968,714 409.419,067	2	477.970,001 409.415,9	3.419
2	477.970,001 409.415,9	3	477.974,106 409.418,119	4.666
3	477.974,106 409.418,119	4	477.972,442 409.420,693	3.065
4	477.972,442 409.420,693	1	477.968,714 409.419,067	4.067

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1544

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, pct. "La Brazi"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81738	8.259	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Jud. Arges, pct. "La Brazi"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Troita

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23365 / 19/12/2022		
Act Notarial nr. 4631, din 15/12/2022 emis de Duinea Florian;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 81738 a imobilului cu numarul cadastral 81738 / UAT Valea Iașului, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81127 inscris in cartea funciara 81127;	A1
Act Administrativ nr. 10, din 17/03/2006 emis de Consiliul Local Valea Iasului (act administrativ nr 4394 din 22.11.2017, emis de Primaria Valea Iasului;act administrativ nr 18 din 18.10.1999, emis de Consiliul Local Valea Iasului;act administrativ nr 97- inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al comunei Valea Iașului din 16.08.2002, emis de Guvernul României;act administrativ nr 4398 din 22.11.2017, emis de Primaria Valea Iasului);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA VALEA IASULUI**, CIF:4121986, DOMENIU PRIVAT	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81127/Valea Iașului, inscrisa prin incheierea nr. 1151 din 05/02/2018; pozitie transcrisa din CF 81125/Valea Iasului, inscrisa prin incheierea nr. 14119 din 24/11/2017;	
/		
Act Administrativ nr. 5543, din 03/10/2025 emis de PRIMARIA VALEA IAȘULUI;		
B4	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B5	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1.1
349 / 13/01/2026		
Act Administrativ nr. 348, din 13/01/2026 emis de OCPI ARGES;		
B6	Se noteaza receptia propunerii de dezlipire, solicitata prin cererea cu nr.348/13.01.2026.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat în circuitul civil

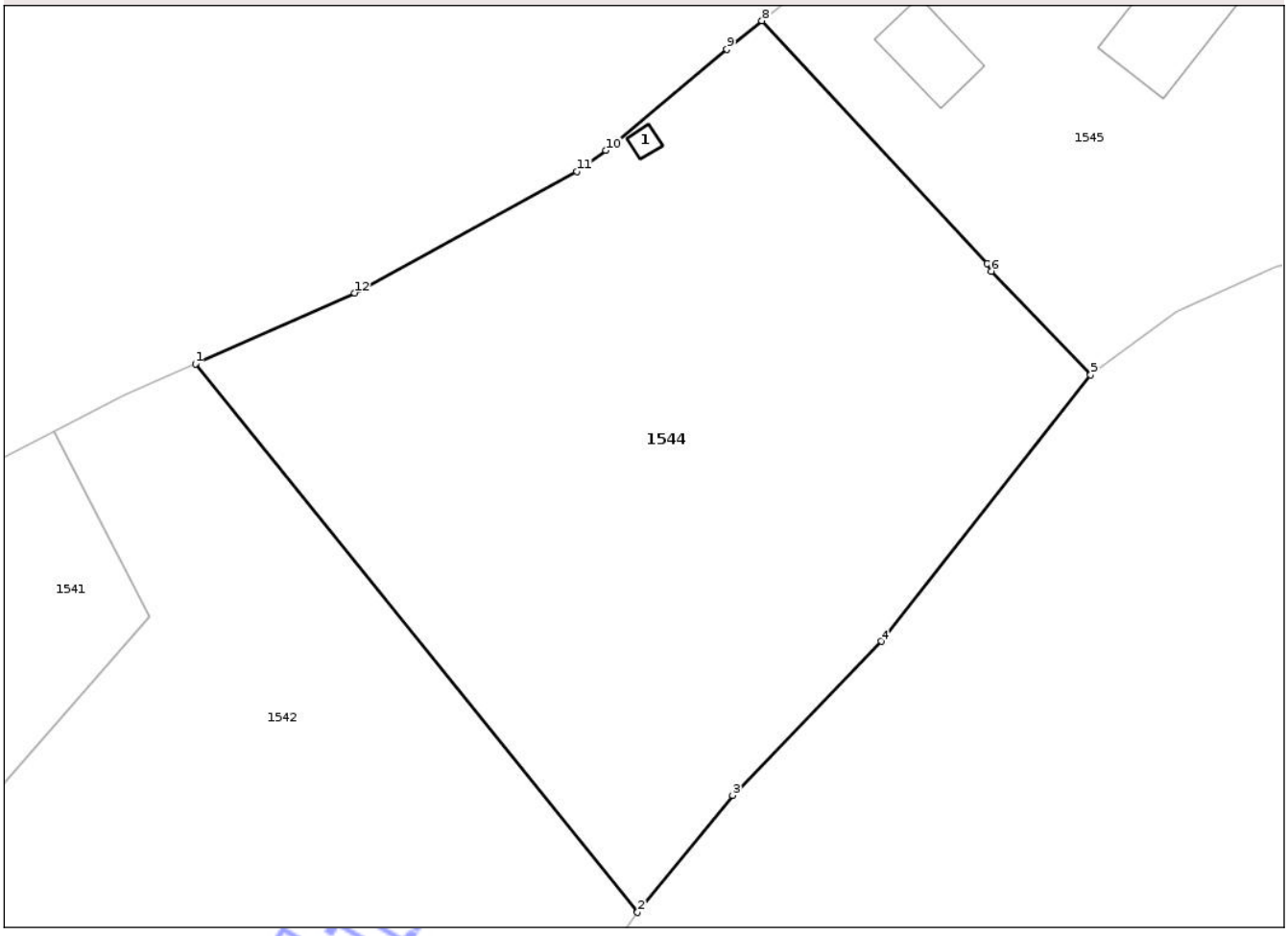
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81738	8.259	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	8.259	23	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Troita

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	476.065,946 409.217,683	2	476.130,396 409.137,848	102.603
2	476.130,396 409.137,848	3	476.144,25 409.154,881	21.956
3	476.144,25 409.154,881	4	476.165,89 409.177,299	31.159
4	476.165,89 409.177,299	5	476.196,432 409.216,092	49.373

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	476.196,432 409.216,092	6	476.181,941 409.231,178	20.918
6	476.181,941 409.231,178	7	476.181,291 409.232,265	1.267
7	476.181,291 409.232,265	8	476.148,516 409.267,629	48.216
8	476.148,516 409.267,629	9	476.143,393 409.263,487	6.588
9	476.143,393 409.263,487	10	476.125,76 409.248,759	22.975
10	476.125,76 409.248,759	11	476.121,535 409.245,693	5.22
11	476.121,535 409.245,693	12	476.089,161 409.227,987	36.9
12	476.089,161 409.227,987	1	476.065,946 409.217,683	25.399

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil