

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mustatesti, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 3, Jud. Arges, Pct .Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80444	313	Sector cadastral:20 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80444-C1	Loc. Mustatesti, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 3, Jud. Arges, Pct .Acasa	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:114 mp; Locuinta cu regim de inaltime D+P din caramida, data in folosinta in anul 1962, fara certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15146 / 20/09/2021		
Act Notarial nr. 2270, din 17/09/2021 emis de Granciu Aurel;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun ,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NICULA BIANCA-MARIA 2) NICULA OCTAVIAN, soți	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

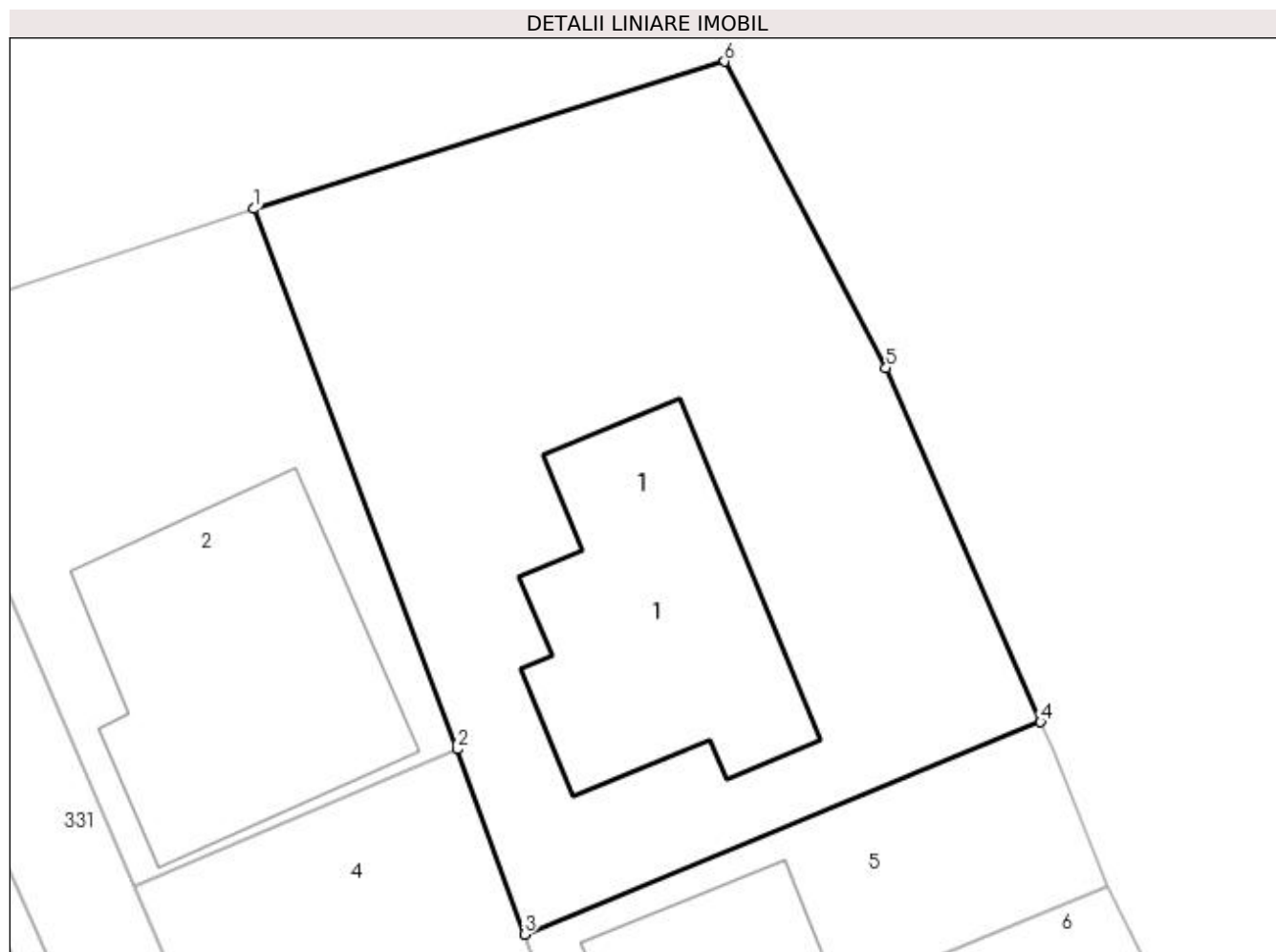
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80444	313	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	313	32	10	-	in acelasi punct mai exista un amplasament in suprafata de 391 mp.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80444-C1	construcții de locuințe	57	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:114 mp; Locuinta cu regim de inaltime D+P din caramida, data in folosinta in anul 1962, fara certificat de performanta energetica.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.828,27 410.384,948	2	474.833,97 410.369,82	16.166
2	474.833,97 410.369,82	3	474.835,861 410.364,631	5.523

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	474.835,861 410.364,631	4	474.850,322 410.370,577	15.636
4	474.850,322 410.370,577	5	474.845,994 410.380,49	10.817
5	474.845,994 410.380,49	6	474.841,467 410.389,076	9.706
6	474.841,467 410.389,076	1	474.828,27 410.384,948	13.828

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mustatesti, Jud. Arges, Pct.ACASA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80645	169	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 80645-C1;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8990 / 23/07/2013		
Act Notarial nr. 2518, din 19/07/2013 emis de DUINEA RAMONA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80645 a imobilului cu numarul cadastral 80645/Valea Iasului, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80591 inscris in cartea funciara 80591;	A1
Act Administrativ nr. 143940, din 24/01/2013 emis de Comisia judeteana Arges (act administrativ nr. 1469/10-04-2013 emis de Primaria Valea Iasului; act administrativ nr. 65 din 25.04.1987);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 5041/10000, cota initiala 1/1 1) GRIGORESCU GHEORGHE, casatorit cu 2) GRIGORESCU LILIANA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80591/Valea Iasului, inscrisa prin incheierea nr. 4787 din 11/04/2013;</i>	A1
10709 / 12/09/2013		
Act Notarial nr. 3308, din 11/09/2013 emis de DUINEA RAMONA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare , bun comun soti, dobandit prin Conventie, cota actuala 4959/10000, cota initiala 4959/10000 1) TOADER RAMONA-ELENA 2) TOADER IONEL	A1

C. Partea III. SARCINI .

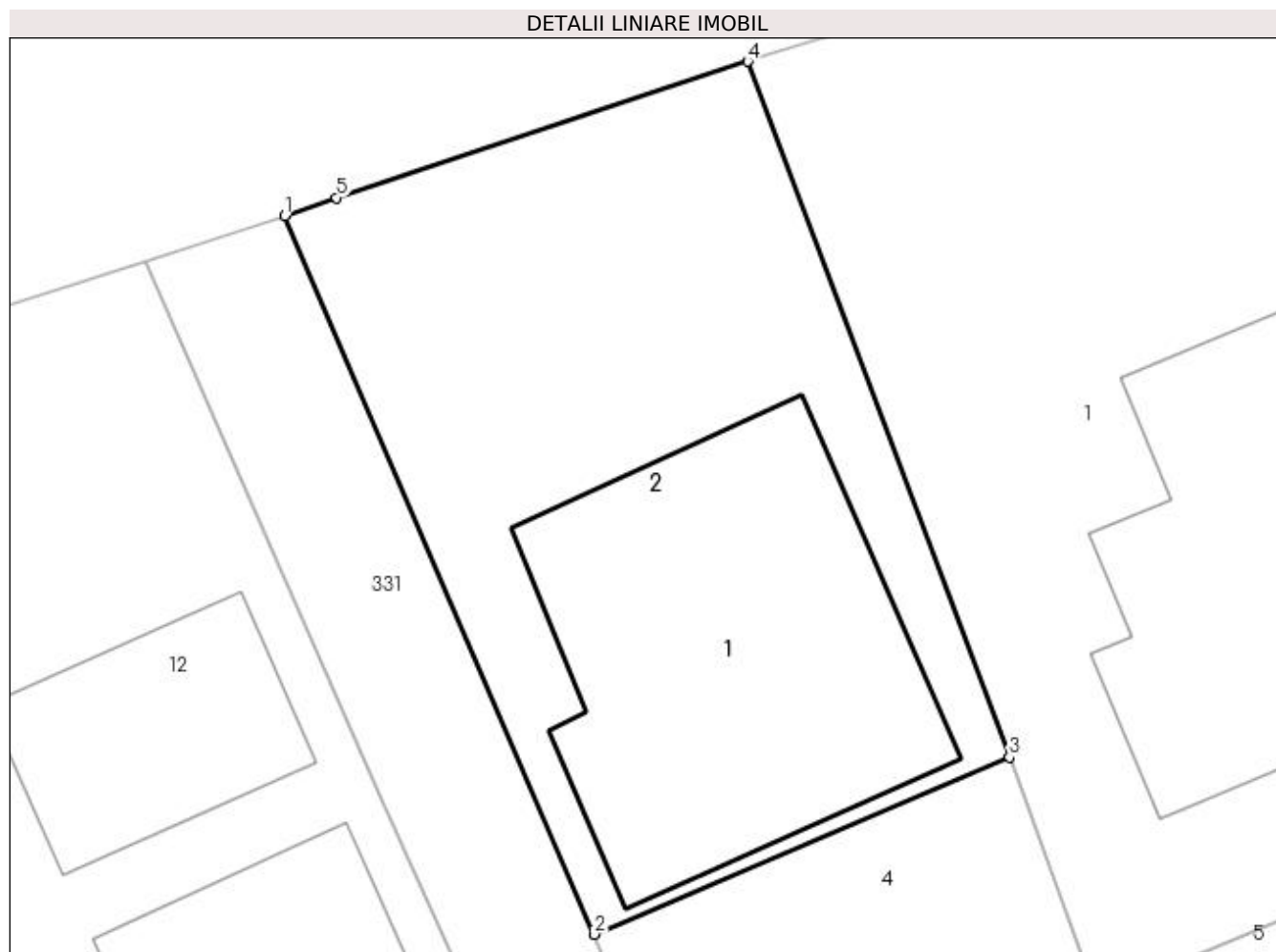
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80645	169	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	169	32	10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.818,201 410.381,588	2	474.824,93 410.365,964	17.011
2	474.824,93 410.365,964	3	474.833,97 410.369,82	9.828
3	474.833,97 410.369,82	4	474.828,27 410.384,948	16.166
4	474.828,27 410.384,948	5	474.819,332 410.381,983	9.417
5	474.819,332 410.381,983	1	474.818,201 410.381,588	1.198

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mustatesti, Str Mihai Eminescu, Nr. 46B, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81007	Din acte: 400 Masurata: 404	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81007-C1	Loc. Mustatesti, Str Mihai Eminescu, Nr. 46B, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; ANEXA P, an 2022

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
697 / 27/01/2017		
Act Notarial nr. 371, din 26/01/2017 emis de Duinea Ramona;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 81007 a imobilului cu numarul cadastral 81007/Valea Iasului, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80646 inscris in cartea funciara 80646;	A1
Act Notarial nr. 2518, din 19/07/2013 emis de DUINEA RAMONA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 80646 a imobilului cu numarul cadastral 80646/Valea Iasului, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80591 inscris in cartea funciara 80591; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80646/Valea Iasului, inscrisa prin incheierea nr. 8990 din 23/07/2013;</i>	A1
18947 / 02/11/2021		
Act Notarial nr. 2643, din 22/10/2021 emis de Granciu Aurel;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GRIGORESCU ANGEL-GHEORGHE, casatorit cu 2) GRIGORESCU ANDREEA-FLORIANA	A1
1101 / 21/01/2022		
Act Administrativ nr. 354, din 18/01/2022 emis de PRIMARIA VALEA IASULUI (act administrativ nr CERTIFICAT DE CASATORIE NR.35 din 18.05.2017, emis de PRIMARIA CURTEA DE ARGES;act administrativ nr ADEVERINTA NR.374 din 18.01.2022, emis de PRIMARIA VALEA IASULUI;act administrativ nr ADEVERINTA NR. 349 din 18.01.2022, emis de PRIMARIA VALEA IASULUI;act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL NR.356 din 18.01.2022, emis de PRIMARIA VALEA IASULUI);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GRIGORESCU ANGEL-GHEORGHE 2) GRIGORESCU ANDREEA-FLORIANA, sotii	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

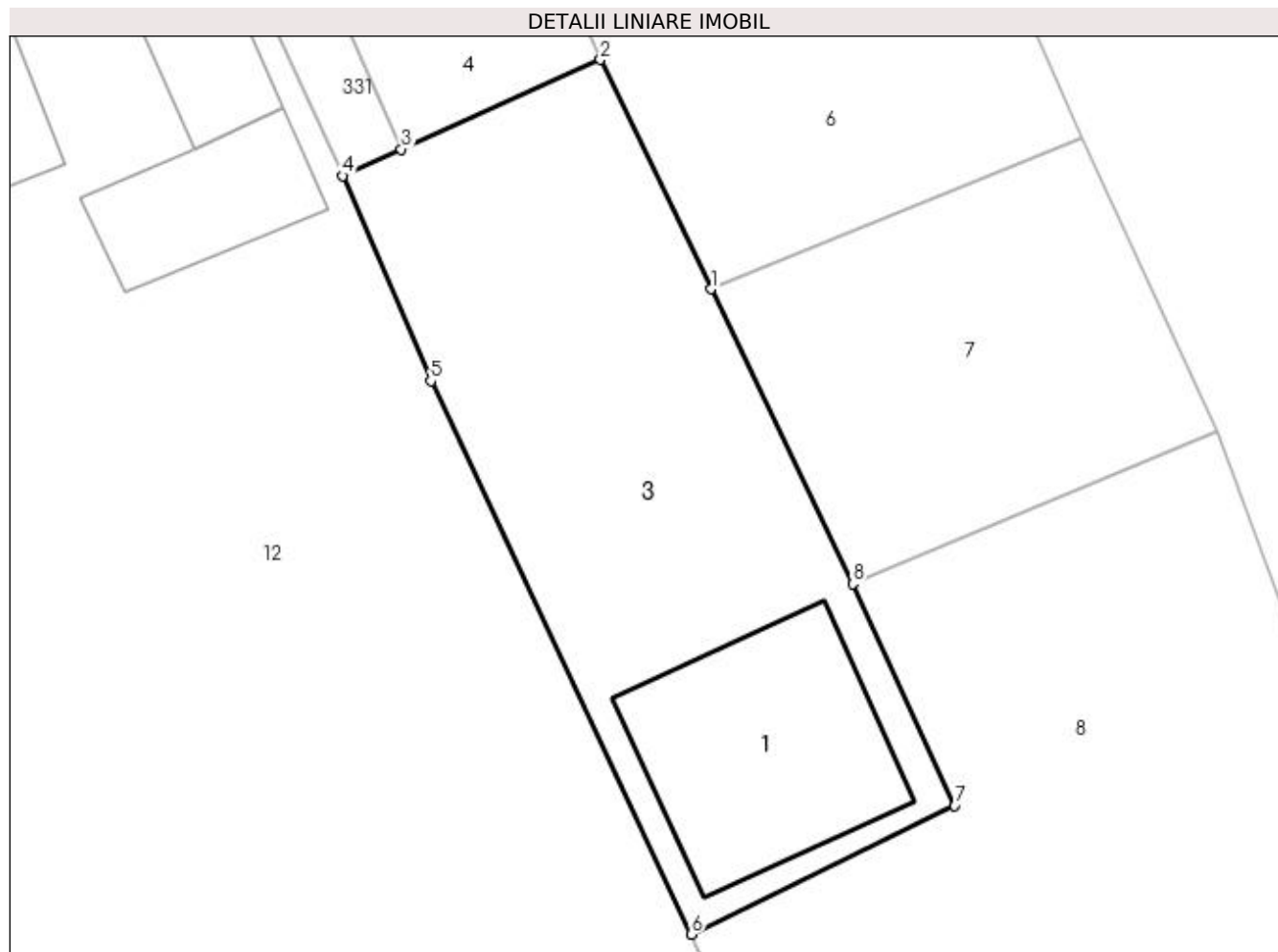
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81007	Din acte: 400 Masurata: 404	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	404	32	10	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81007-C1	constructii anexa	Din acte: 52 Masurata: 85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; ANEXA P, an 2022

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.847,123 410.338,298	2	474.842,619 410.347,659	10.388
2	474.842,619 410.347,659	3	474.834,499 410.344,007	8.903
3	474.834,499 410.344,007	4	474.832,098 410.342,927	2.633

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	474.832,098 410.342,927	5	474.835,7 410.334,55	9.119
5	474.835,7 410.334,55	6	474.846,332 410.311,968	24.96
6	474.846,332 410.311,968	7	474.857,083 410.317,221	11.966
7	474.857,083 410.317,221	8	474.852,914 410.326,264	9.958
8	474.852,914 410.326,264	1	474.847,123 410.338,298	13.355

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mustatesti, Str Eminescu, Nr. 46B, Jud. Arges, Pct.ACASA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81006	219	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Mustatesti, Str Eminescu, Nr. 46B, Jud. Arges, Pct.ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
697 / 27/01/2017		
Act Notarial nr. 371, din 26/01/2017 emis de Duinea Ramona;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 81006 a imobilului cu numarul cadastral 81006/Valea Iasului, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80646 in scris in cartea funciara 80646;	A1
Act Notarial nr. 2518, din 19/07/2013 emis de DUINEA RAMONA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 80646 a imobilului cu numarul cadastral 80646/Valea Iasului, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80591 in scris in cartea funciara 80591; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80646/Valea Iasului, in scrisa prin incheierea nr. 8990 din 23/07/2013;</i>	A1
Act Administrativ nr. 143940, din 24/01/2013 emis de Comisia judeteana Arges;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GRIGORESCU GHEORGHE, casatorit cu 2) GRIGORESCU LILIANA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80646/Valea Iasului, in scrisa prin incheierea nr. 8990 din 23/07/2013;</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 3908, din 12/07/2023 emis de PRIMĂRIA VALEA IAȘULUI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GRIGORESCU GHEORGHE 2) GRIGORESCU LILIANA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

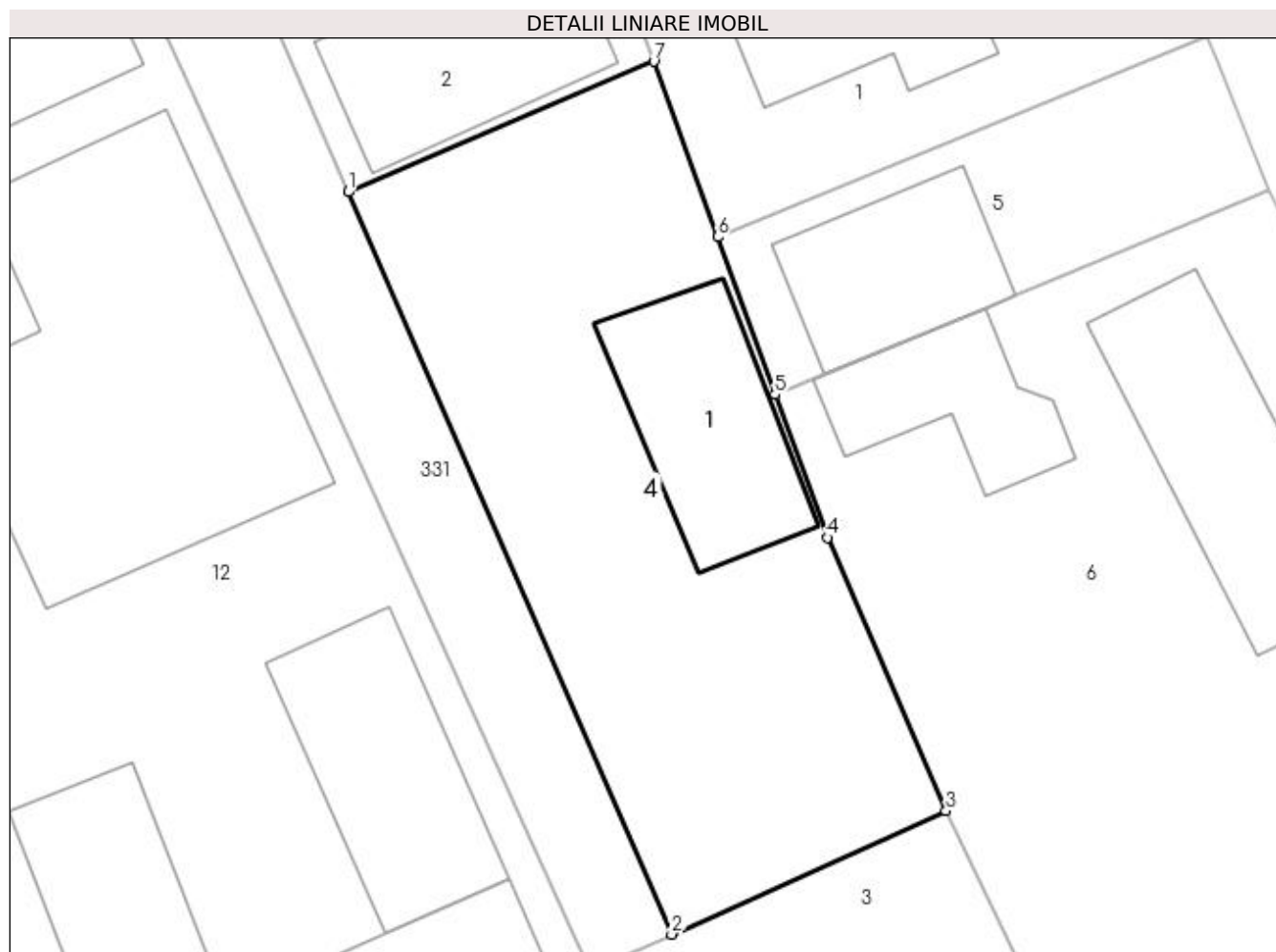
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81006	219	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	219	32	10	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.824,93 410.365,964	2	474.834,499 410.344,007	23.952
2	474.834,499 410.344,007	3	474.842,619 410.347,659	8.903
3	474.842,619 410.347,659	4	474.839,101 410.355,738	8.812
4	474.839,101 410.355,738	5	474.837,558 410.359,974	4.508

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	474.837,558 410.359,974	6	474.835,861 410.364,631	4.957
6	474.835,861 410.364,631	7	474.833,97 410.369,82	5.523
7	474.833,97 410.369,82	1	474.824,93 410.365,964	9.828

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mustatesti, Str Salcamilor, Nr. 2, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		78	Sector cadastral:20 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Mustatesti, Str Salcamilor, Nr. 2, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:50 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA VALEA IAȘULUI , CIF:4121986	A1
Act Administrativ nr. 3908, din 12/07/2023 emis de PRIMĂRIA VALEA IAȘULUI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GRIGORESCU CARMEN FLORINA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	78	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	78	32	10	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	25	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:50 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.852,182 410.365,988	2	474.850,659 410.369,804	4.109
2	474.850,659 410.369,804	3	474.850,322 410.370,577	0.843
3	474.850,322 410.370,577	4	474.835,861 410.364,631	15.636
4	474.835,861 410.364,631	5	474.837,558 410.359,974	4.957

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	474.837,558 410.359,974	6	474.839,0 410.360,567	1.559
6	474.839,0 410.360,567	7	474.843,763 410.362,526	5.15
7	474.843,763 410.362,526	8	474.844,688 410.362,906	1.0
8	474.844,688 410.362,906	1	474.852,182 410.365,988	8.103

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mustatesti, Str Salcamilor, Nr. 2, Jud. Arges, Pct.'Acasa'.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80445	391	Sector cadastral:20 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80445-C1	Loc. Mustatesti, Str Salcamilor, Nr. 2, Jud. Arges, Pct.'Acasa'.	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; Grajd si magazine din calupi, construite in anul 1962 fara certificat de performanta energetica.
A1.2	80445-C2	Loc. Mustatesti, Str Salcamilor, Nr. 2, Jud. Arges, Pct.'Acasa'.	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1608 / 16/02/2012	
Act Notarial nr. 272, din 15/02/2012 emis de GRANCIU AUREL (Sentinta Civila nr. 845/01.07.2010 , dosar nr. 1757/216/2009 emisa de Judecatoria Curtea de Arges);	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare si construire, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GRIGORESCU CARMEN FLORINA

C. Partea III. SARCINI .

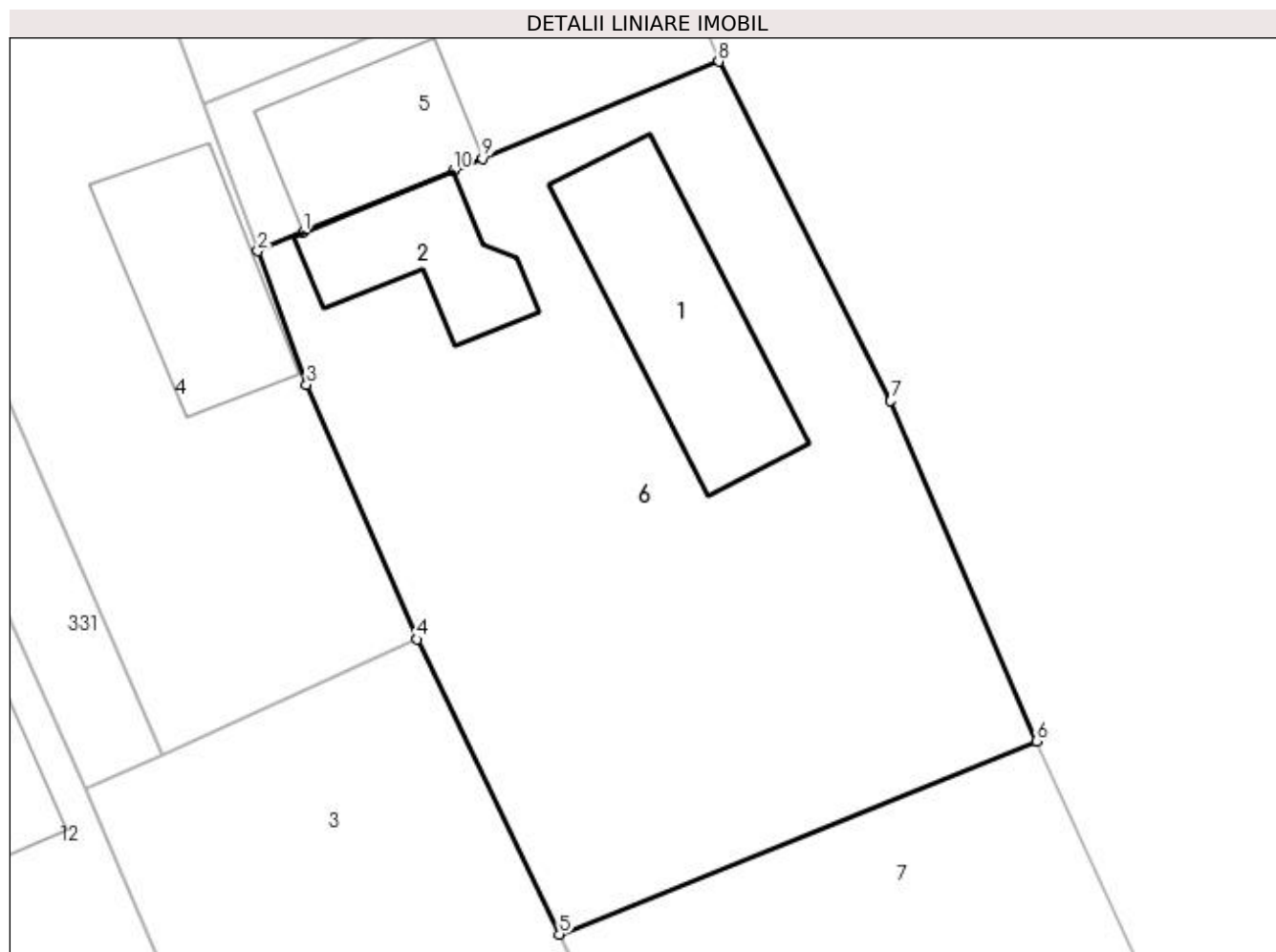
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80445	391	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	143	32	10	-	În același punct mai există un amplasament în suprafața de 313 mp
2	faneata	DA	248	32	10	-	În același punct mai există un amplasament în suprafața de 313 mp

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80445-C1	construcții anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:40 mp; Grajd și magazie din calupi, construite în anul 1962 fără certificat de performanță energetică.
A1.2	80445-C2	construcții de locuințe	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:21 mp; S. construită desfășurată:21 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.839,0 410.360,567	2	474.837,558 410.359,974	1.559
2	474.837,558 410.359,974	3	474.839,101 410.355,738	4.508

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	474.839,101 410.355,738	4	474.842,619 410.347,659	8.812
4	474.842,619 410.347,659	5	474.847,123 410.338,298	10.388
5	474.847,123 410.338,298	6	474.862,264 410.344,432	16.336
6	474.862,264 410.344,432	7	474.857,644 410.355,222	11.737
7	474.857,644 410.355,222	8	474.852,182 410.365,988	12.072
8	474.852,182 410.365,988	9	474.844,688 410.362,906	8.103
9	474.844,688 410.362,906	10	474.843,763 410.362,526	1.0
10	474.843,763 410.362,526	1	474.839,0 410.360,567	5.15

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mustatesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		215	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA VALEA IAȘULUI, CIF:4121986	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

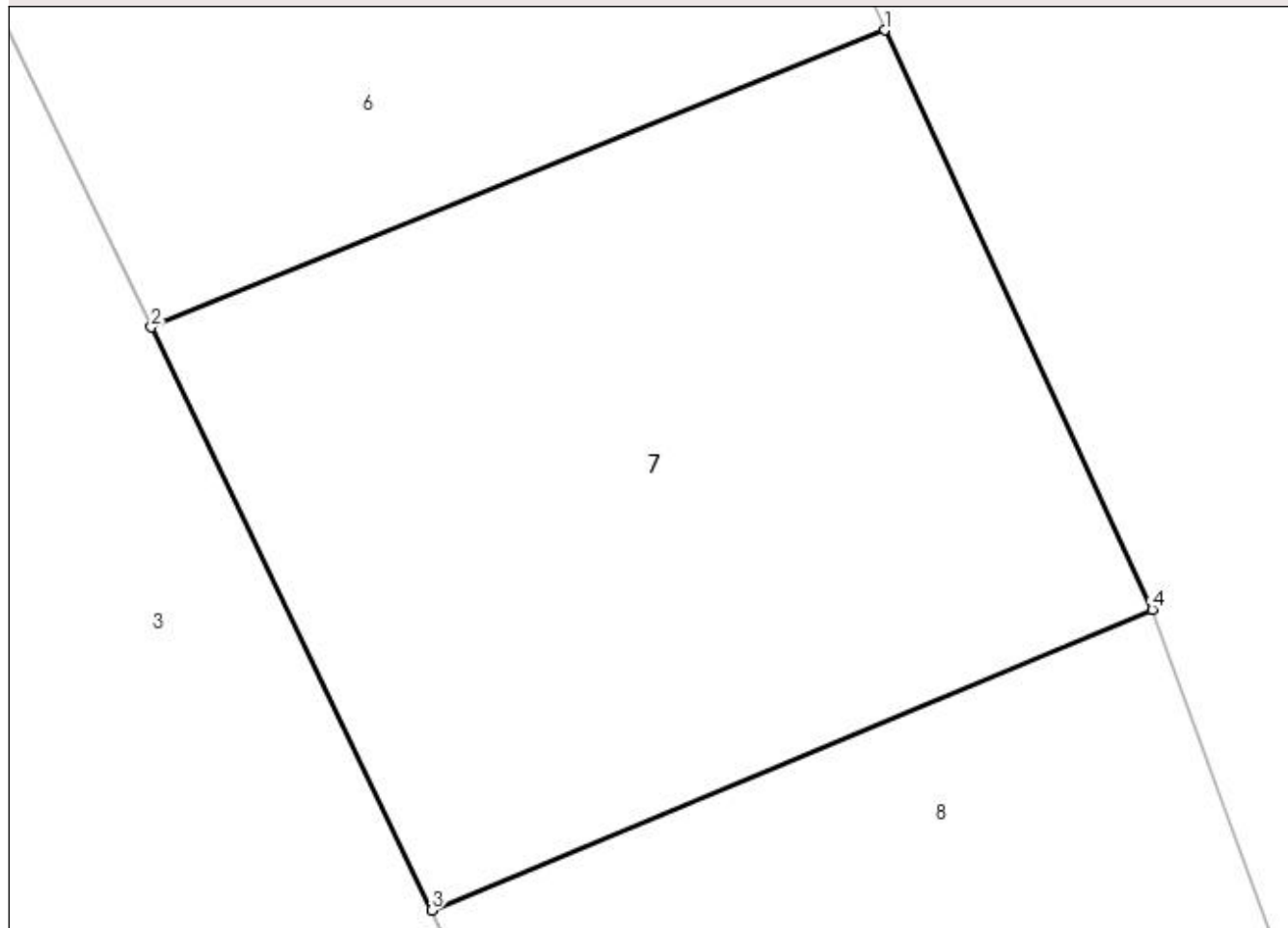
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	215	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	215	32	10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.862,264 410.344,432	2	474.847,123 410.338,298	16.336
2	474.847,123 410.338,298	3	474.852,914 410.326,264	13.355
3	474.852,914 410.326,264	4	474.867,789 410.332,471	16.118
4	474.867,789 410.332,471	1	474.862,264 410.344,432	13.175

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mustatesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		933	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) GRIGORESCU GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

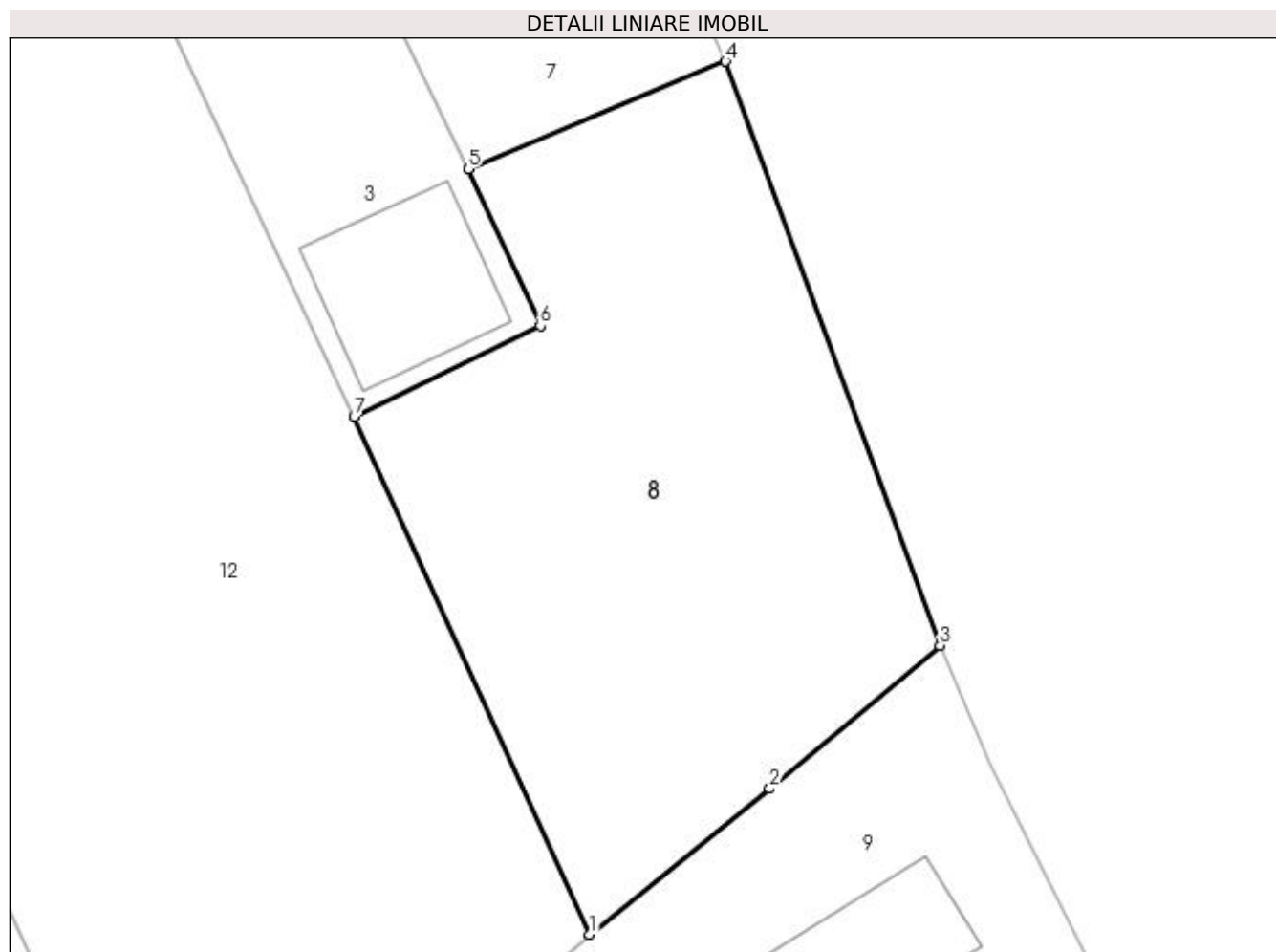
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	933	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	933	32	5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.859,925 410.282,077	2	474.870,336 410.290,493	13.387
2	474.870,336 410.290,493	3	474.880,181 410.298,746	12.847
3	474.880,181 410.298,746	4	474.867,789 410.332,471	35.93
4	474.867,789 410.332,471	5	474.852,914 410.326,264	16.118
5	474.852,914 410.326,264	6	474.857,083 410.317,221	9.958

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	474.857,083 410.317,221	7	474.846,332 410.311,968	11.966
7	474.846,332 410.311,968	1	474.859,925 410.282,077	32.837

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:6/5

Adresa: Loc. Mustatesti, Str Salcamilor, Nr. 6, Jud. Arges, CERBURENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 900 Masurata: 880	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Mustatesti, Str Salcamilor, Nr. 6, Jud. Arges, CERBURENI	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:236 mp;
A1.2		Loc. Mustatesti, Str Salcamilor, Nr. 6, Jud. Arges, CERBURENI	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 3639, din 06/06/2001 emis de NP GRANCIU AUREL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HRISTEA VASILE, casatorit cu 2) HRISTEA ECATERINA, lipsă CNP	A1
Act Administrativ nr. 3908, din 12/07/2023 emis de PRIMĂRIA VALEA IAȘULUI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HRISTEA VASILE 2) HRISTEA ECATERINA, lipsă CNP	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

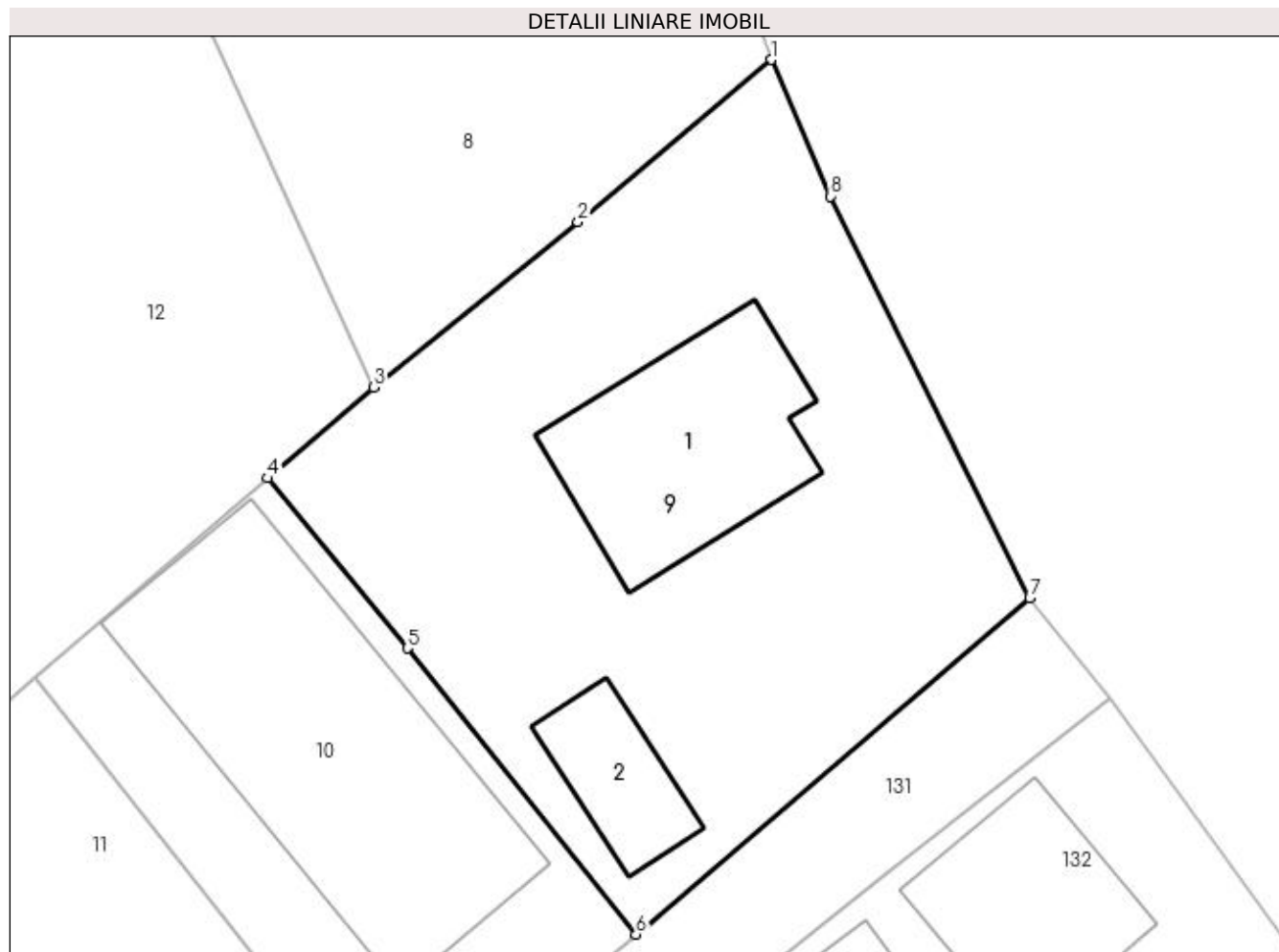
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 900 Masurata: 880	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	880	32	2, 5	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	118	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:236 mp;
A1.2		construcții anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.880,181 410.298,746	2	474.870,336 410.290,493	12.847
2	474.870,336 410.290,493	3	474.859,925 410.282,077	13.387

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	474.859,925 410.282,077	4	474.854,529 410.277,438	7.116
4	474.854,529 410.277,438	5	474.861,648 410.268,787	11.204
5	474.861,648 410.268,787	6	474.873,296 410.254,215	18.655
6	474.873,296 410.254,215	7	474.893,34 410.271,332	26.358
7	474.893,34 410.271,332	8	474.883,183 410.291,794	22.844
8	474.883,183 410.291,794	1	474.880,181 410.298,746	7.572

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:233
Nr. cadastral vechi:6/2

Adresa: Loc. Mustatesti, Jud. Arges, punctul MUSTĂȚEȘTI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80847	470	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80847-C1	Loc. Mustatesti, Jud. Arges, punctul MUSTĂȚEȘTI	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:238 mp; S. construita desfasurata:238 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19525 / 25/10/2022		
Act Notarial nr. 3237, din 24/10/2022 emis de Granciu Aurel;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STOICA EUGENIU 2) STOICA JENOVIA, soti	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

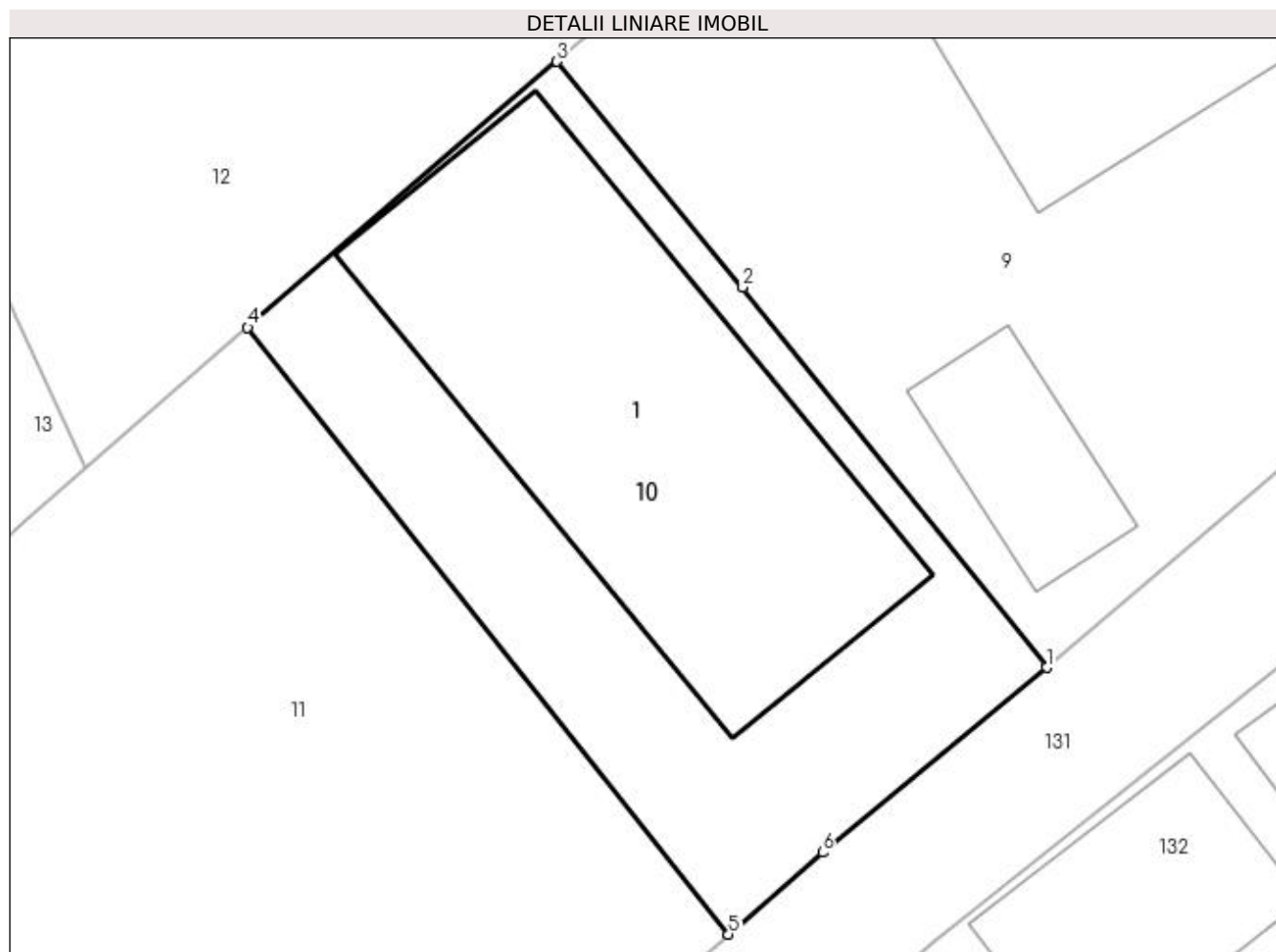
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80847	470	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	470	32	2, 5	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80847-C1	constructii anexa	238	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:238 mp; S. construita desfasurata:238 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.873,296 410.254,215	2	474.861,648 410.268,787	18.655
2	474.861,648 410.268,787	3	474.854,529 410.277,438	11.204
3	474.854,529 410.277,438	4	474.842,67 410.267,244	15.638
4	474.842,67 410.267,244	5	474.861,109 410.243,995	29.673

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	474.861,109 410.243,995	6	474.864,709 410.247,134	4.776
6	474.864,709 410.247,134	1	474.873,296 410.254,215	11.13

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:15
Nr. cadastral vechi:6/3

Adresa: Loc. Mustatesti, Jud. Arges, punctul Mustatesti

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80598	Din acte: 968 Masurata: 960	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Mustatesti, Jud. Arges, punctul Mustatesti	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3516 / 04/10/2006		
Act Notarial nr. 3579, din 03/10/2006;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, bun comun soti, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STOICA JENOVIA , casatorita cu 2) STOICA EUGENIU <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 15)</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 3908, din 12/07/2023 emis de PRIMĂRIA VALEA IAȘULUI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STOICA JENOVIA 2) STOICA EUGENIU	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

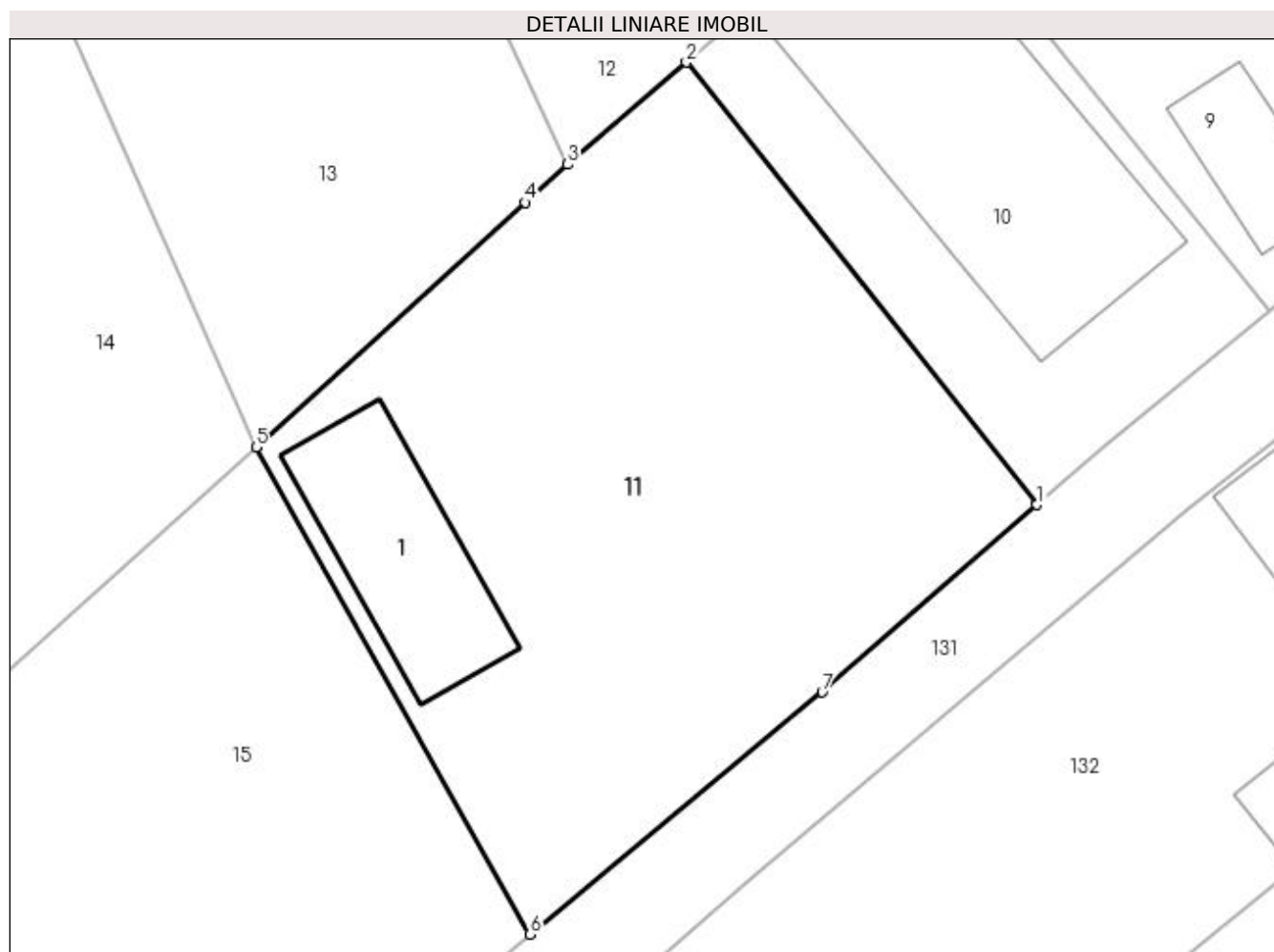
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80598	Din acte: 968 Masurata: 960	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	960	32	5	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii anexa	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.861,109 410.243,995	2	474.842,67 410.267,244	29.673
2	474.842,67 410.267,244	3	474.836,429 410.261,88	8.229
3	474.836,429 410.261,88	4	474.834,185 410.259,88	3.006

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	474.834,185 410.259,88	5	474.820,053 410.247,025	19.104
5	474.820,053 410.247,025	6	474.834,442 410.221,42	29.371
6	474.834,442 410.221,42	7	474.849,813 410.234,144	19.954
7	474.849,813 410.234,144	1	474.861,109 410.243,995	14.988

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:522

Adresa: Loc. Mustatesti, Str Eminescu, Nr. 44, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80020	3.418	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit; pct Acasa

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80020-C1	Loc. Mustatesti, Str Eminescu, Nr. 44, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp;
A1.2	80020-C2	Loc. Mustatesti, Str Eminescu, Nr. 44, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;
A1.3	80020-C3	Loc. Mustatesti, Str Eminescu, Nr. 44, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;
A1.4	80020-C4	Loc. Mustatesti, Str Eminescu, Nr. 44, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;
A1.5	80020-C5	Loc. Mustatesti, Str Eminescu, Nr. 44, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1846 / 30/03/2009		
Act Notarial nr. 1367, din 27/03/2009 emis de BNP GRANCIU AUREL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SAVU GH AUREL, soț 2) SAVU GH MIRELA, sotie	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI

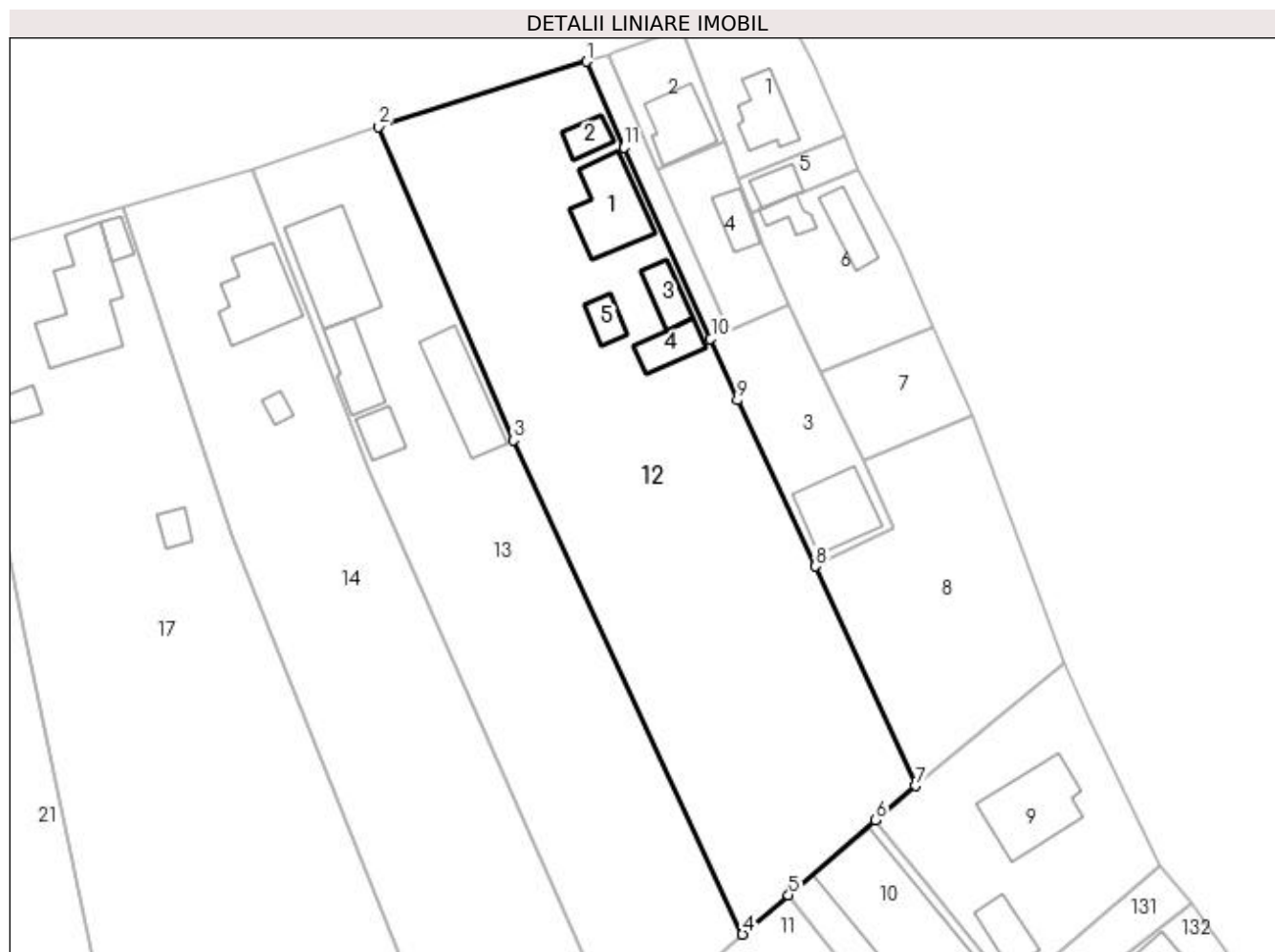
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1846 / 30/03/2009		
Act Notarial nr. 1367, din 27/03/2009 emis de BNP GRANCIU AUREL;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SAVU A GHEORGHE	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80020	3.418	pct Acasa

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	588	32	9,10	-	
2	arabil	DA	669	32	5	-	
3	livada	DA	1.616	32	6	-	
4	faneata	DA	545	32	5	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80020-C1	construcții de locuințe	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp;
A1.2	80020-C2	construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;
A1.3	80020-C3	construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;
A1.4	80020-C4	construcții anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;
A1.5	80020-C5	construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.815,167 410.380,609	2	474.786,92 410.371,714	29.614
2	474.786,92 410.371,714	3	474.805,224 410.329,094	46.384
3	474.805,224 410.329,094	4	474.836,429 410.261,88	74.104
4	474.836,429 410.261,88	5	474.842,67 410.267,244	8.229
5	474.842,67 410.267,244	6	474.854,529 410.277,438	15.638
6	474.854,529 410.277,438	7	474.859,925 410.282,077	7.116
7	474.859,925 410.282,077	8	474.846,332 410.311,968	32.837
8	474.846,332 410.311,968	9	474.835,7 410.334,55	24.96
9	474.835,7 410.334,55	10	474.832,098 410.342,927	9.119
10	474.832,098 410.342,927	11	474.820,299 410.368,903	28.53
11	474.820,299 410.368,903	1	474.815,167 410.380,609	12.782

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mustatesti, Str Eminescu, Nr. 43, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.400 Masurata: 2.468	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Mustatesti, Str Eminescu, Nr. 43, Jud. Arges	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:378 mp;
A1.2		Loc. Mustatesti, Str Eminescu, Nr. 43, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp;
A1.3		Loc. Mustatesti, Str Eminescu, Nr. 43, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;
A1.4		Loc. Mustatesti, Str Eminescu, Nr. 43, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
/		
Act Notarial nr. 4684, din 15/10/1993 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CURTEA DE ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GORUNESCU GABRIELA 2) GORUNESCU EMIL, soti	A1
Act Administrativ nr. 3908, din 12/07/2023 emis de PRIMĂRIA VALEA IAȘULUI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GORUNESCU GABRIELA 2) GORUNESCU EMIL	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

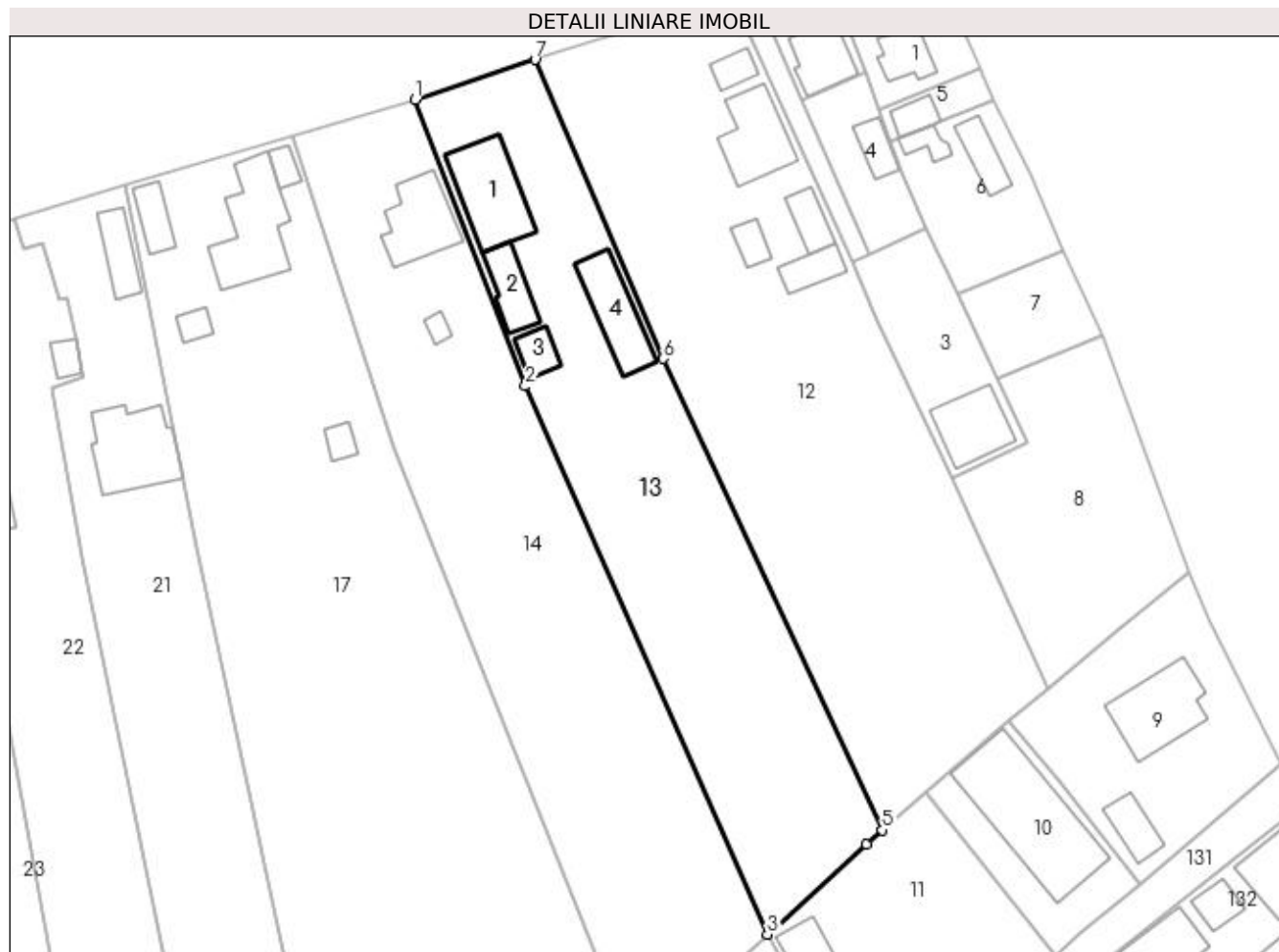
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.400 Masurata: 2.468	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.007	32	5	-	
2	arabil	DA	1.461	32	5	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	126	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:378 mp;
A1.2		construcții anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp;
A1.3		construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;
A1.4		construcții anexa	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.769,784 410.365,978	2	474.785,543 410.325,189	43.727
2	474.785,543 410.325,189	3	474.820,053 410.247,025	85.443
3	474.820,053 410.247,025	4	474.834,185 410.259,88	19.104
4	474.834,185 410.259,88	5	474.836,429 410.261,88	3.006
5	474.836,429 410.261,88	6	474.805,224 410.329,094	74.104
6	474.805,224 410.329,094	7	474.786,92 410.371,714	46.384
7	474.786,92 410.371,714	1	474.769,784 410.365,978	18.071

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Mustatesti, Str Eminescu, Nr. 40, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.865	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Mustatesti, Str Eminescu, Nr. 40, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:194 mp;
A1.2		Loc. Mustatesti, Str Eminescu, Nr. 40, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) CIOLAC ION	A1
Act Administrativ nr. 3908, din 12/07/2023 emis de PRIMĂRIA VALEA IAȘULUI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIOLAC ION	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

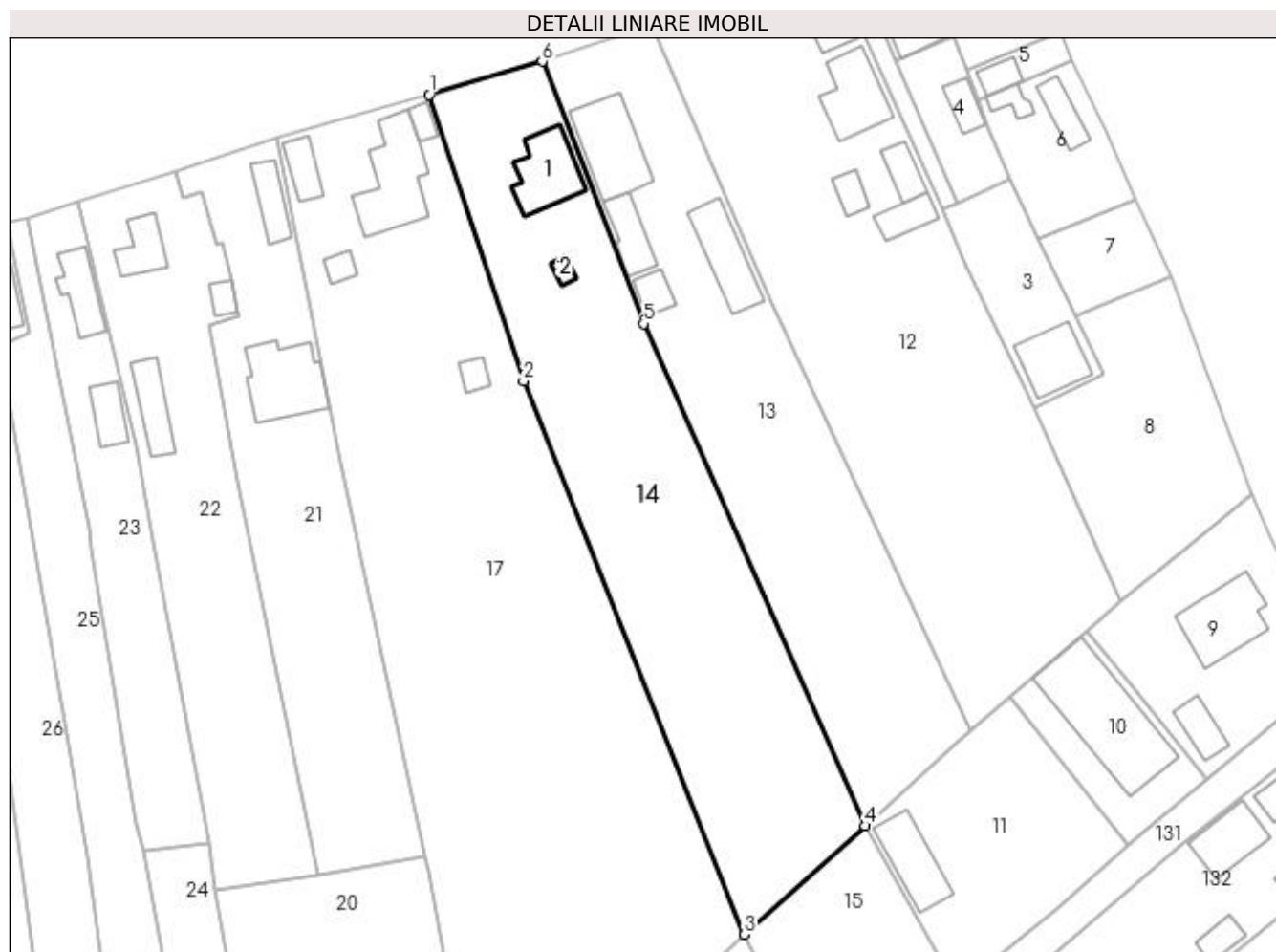
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.865	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	882	31	5, 8	-	
2	faneata	DA	869	31	8	-	
3	pasune	NU	1.114	31	8	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	97	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:194 mp;
A1.2		construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.752,191 410.360,79	2	474.766,87 410.316,228	46.917

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	474.766,87 410.316,228	3	474.801,249 410.230,148	92.691
3	474.801,249 410.230,148	4	474.820,053 410.247,025	25.267
4	474.820,053 410.247,025	5	474.785,543 410.325,189	85.443
5	474.785,543 410.325,189	6	474.769,784 410.365,978	43.727
6	474.769,784 410.365,978	1	474.752,191 410.360,79	18.342

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:232
Nr. cadastral vechi:6/1

Adresa: Loc. Mustatesti, Jud. Arges, punctul MUSTĂȚEȘTI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80983	Din acte: 731 Masurata: 718	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20362 / 04/11/2022		
Act Notarial nr. 4188, din 31/10/2022 emis de Duinea Ramona;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ISTOCESCU CONSTANTIN ADELIN 2) ISTOCESCU MIHAELA, sotii	A1

C. Partea III. SARCINI .

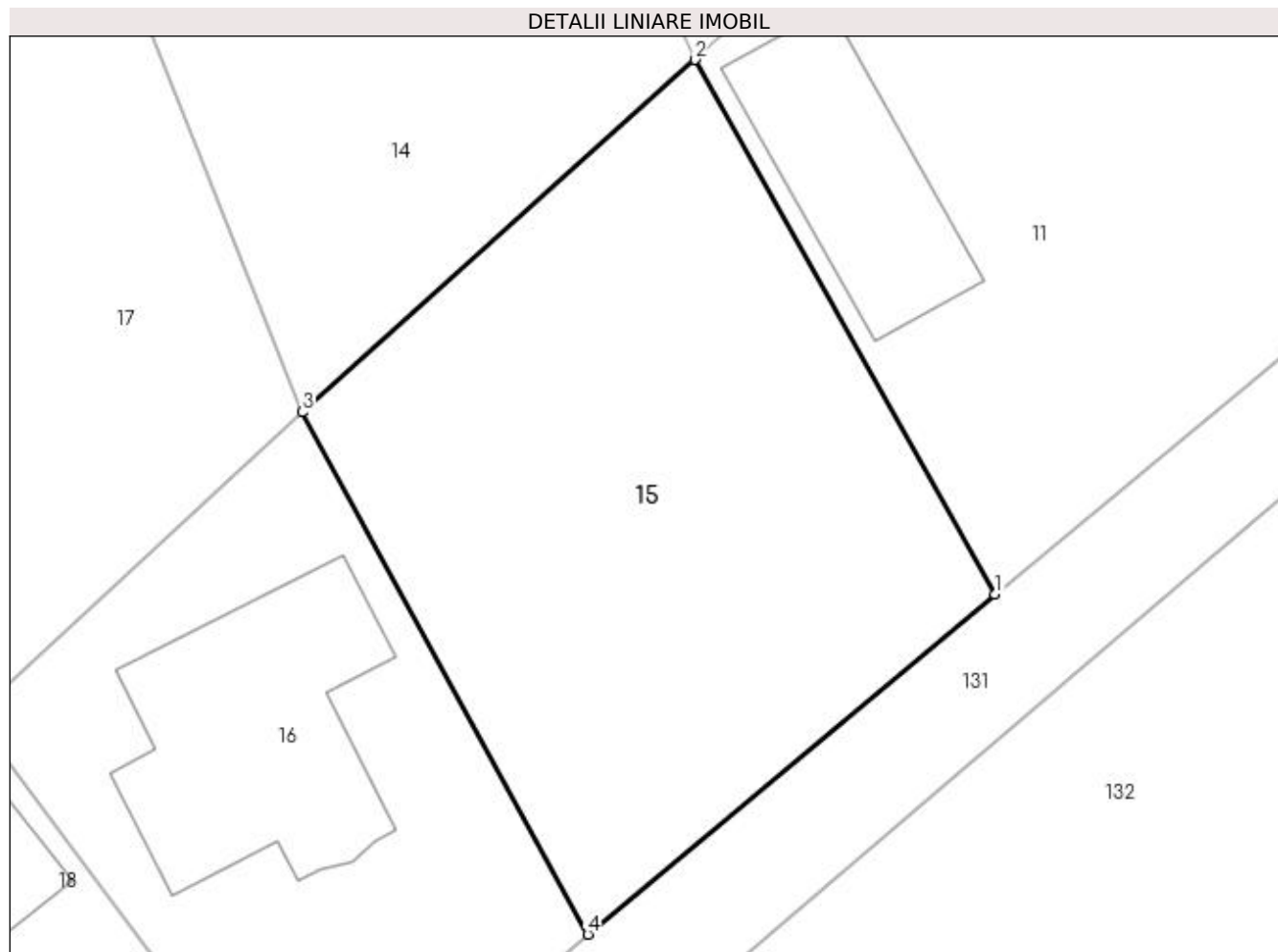
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80983	Din acte: 731 Masurata: 718	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	718	32	5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.834,442 410.221,42	2	474.820,053 410.247,025	29.371
2	474.820,053 410.247,025	3	474.801,249 410.230,148	25.267
3	474.801,249 410.230,148	4	474.814,925 410.205,14	28.503
4	474.814,925 410.205,14	1	474.834,442 410.221,42	25.416

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mustatesti, Str Campului, Nr. 53, Jud. Arges, Pct.'Mustatesti'.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80107	Din acte: 528 Masurata: 530	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Mustatesti, Str Campului, Nr. 53, Jud. Arges, Pct.'Mustatesti'.	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:260 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6757 / 02/10/2009		
Act Notarial nr. 3359, din 01/10/2009 emis de BNP GRANCIU AUREL;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80107 a imobilului cu numarul cadastral 80107/Valea Iasului, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 6/4 (identificator electronic 80101) inscris in cartea funciara 234 (identificator electronic 80101);	A1
12719 / 23/12/2014		
Act Notarial nr. 3227, din 22/12/2014 emis de GRANCIU AUREL;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare , bun comun soți, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DOMNICU ION 2) DOMNICU FLORICA	A1
B6	se notează autorizația nr. 65/16.11.2010 emisă de Primaria comunei Valea Iașului 1) DOMNICU ION 2) DOMNICU FLORICA	A1
/		
Act Administrativ nr. 3908, din 12/07/2023 emis de PRIMĂRIA VALEA IAȘULUI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DOMNICU ION 2) DOMNICU FLORICA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

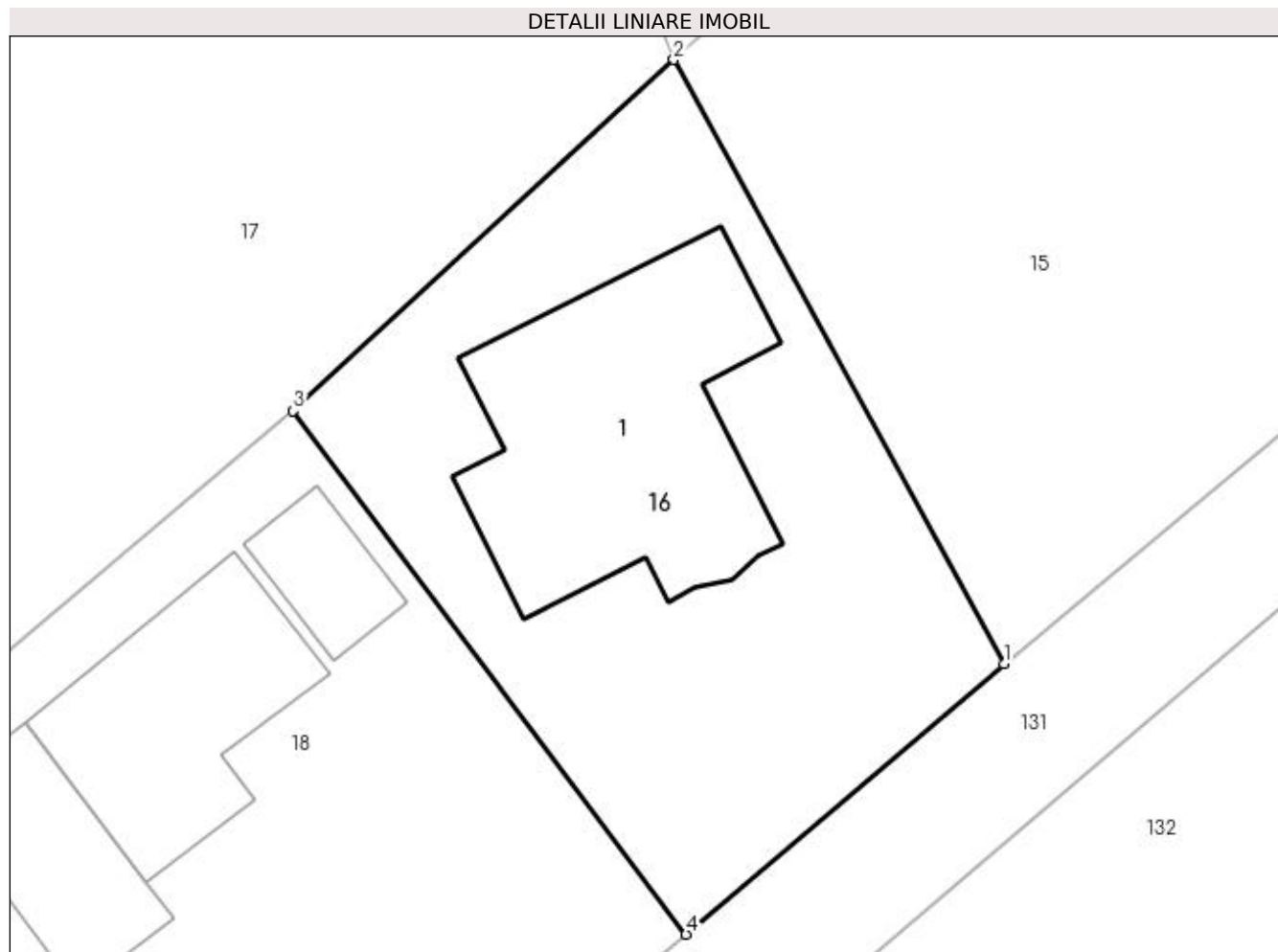
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80107	Din acte: 528 Masurata: 530	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	530	32	5	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	140	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:260 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.814,925 410.205,14	2	474.801,249 410.230,148	28.503
2	474.801,249 410.230,148	3	474.785,501 410.215,607	21.435
3	474.785,501 410.215,607	4	474.801,767 410.193,945	27.089

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	474.801,767 410.193,945	1	474.814,925 410.205,14	17.276

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Mustatesti, Str Eminescu, Nr. 36-38, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.394	Sector cadastral:20 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Mustatesti, Str Eminescu, Nr. 36-38, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:209 mp;
A1.2		Loc. Mustatesti, Str Eminescu, Nr. 36-38, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;
A1.3		Loc. Mustatesti, Str Eminescu, Nr. 36-38, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;
A1.4		Loc. Mustatesti, Str Eminescu, Nr. 36-38, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;
A1.5		Loc. Mustatesti, Str Eminescu, Nr. 36-38, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) GRIGORESCU ALEXANDRU	A1
Act Administrativ nr. 3908, din 12/07/2023 emis de PRIMĂRIA VALEA IAȘULUI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GRIGORESCU ALEXANDRU	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

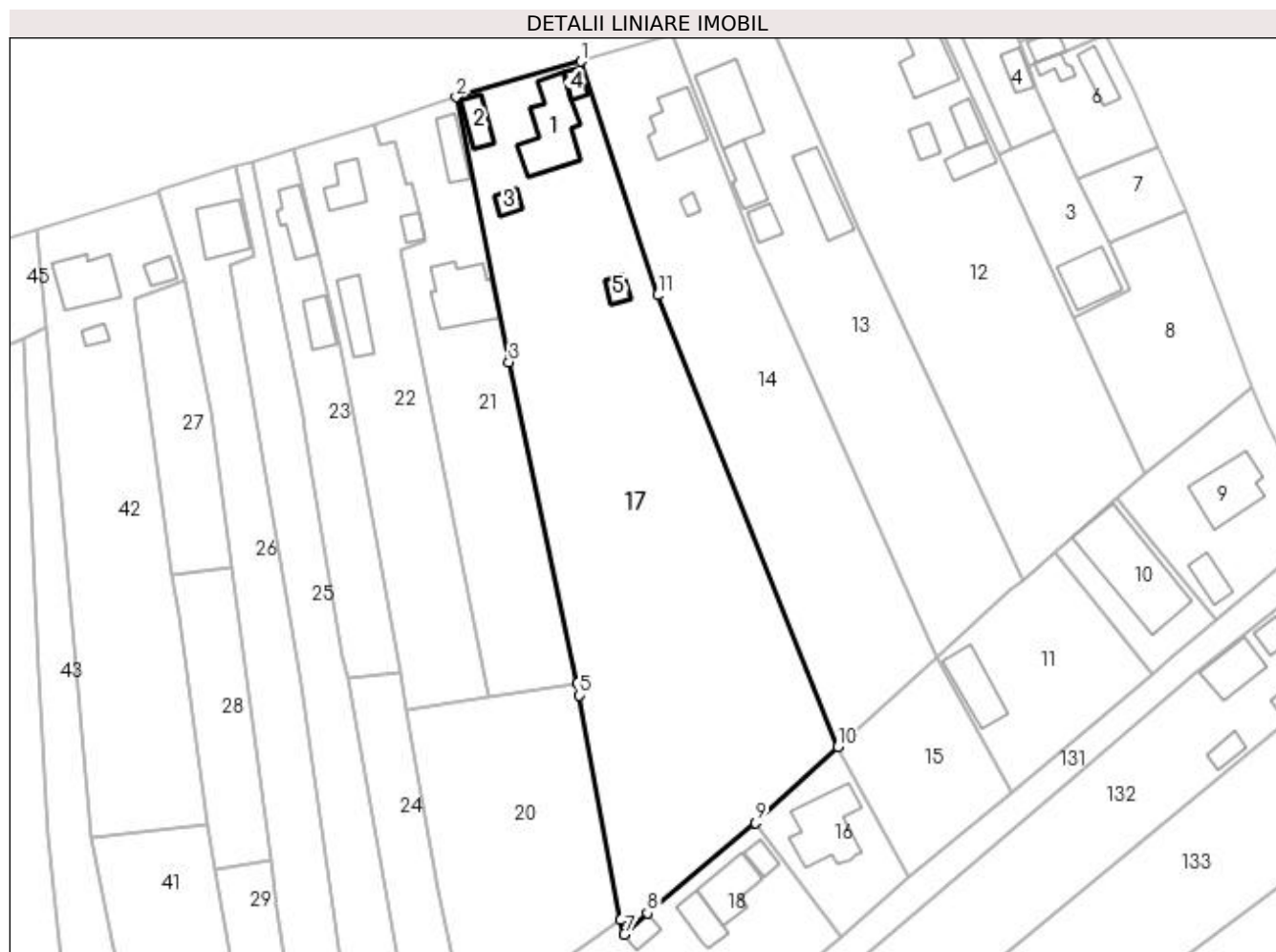
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.394	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.019	31	5, 8	-	
2	arabil	DA	1.151	31	8	-	
3	livada	NU	3.224	31	5	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	139	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:209 mp;
A1.2		construcții anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;
A1.3		construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;
A1.4		construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;
A1.5		construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.752,191 410.360,79	2	474.728,483 410.353,993	24.663
2	474.728,483 410.353,993	3	474.738,515 410.303,474	51.505
3	474.738,515 410.303,474	4	474.751,508 410.242,164	62.672
4	474.751,508 410.242,164	5	474.751,986 410.239,906	2.308
5	474.751,986 410.239,906	6	474.759,811 410.197,085	43.53
6	474.759,811 410.197,085	7	474.760,505 410.194,351	2.821
7	474.760,505 410.194,351	8	474.764,947 410.198,379	5.996
8	474.764,947 410.198,379	9	474.785,501 410.215,607	26.819
9	474.785,501 410.215,607	10	474.801,249 410.230,148	21.435
10	474.801,249 410.230,148	11	474.766,87 410.316,228	92.691
11	474.766,87 410.316,228	1	474.752,191 410.360,79	46.917

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mustatesti, Nr. 51, Jud. Arges, Pct.'Mustatesti'.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80106	Din acte: 1.180 Masurata: 1.098	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Mustatesti, Nr. 51, Jud. Arges, Pct.'Mustatesti'.	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp;
A1.2		Loc. Mustatesti, Nr. 51, Jud. Arges, Pct.'Mustatesti'.	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;
A1.3		Loc. Mustatesti, Nr. 51, Jud. Arges, Pct.'Mustatesti'.	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;
A1.4		Loc. Mustatesti, Nr. 51, Jud. Arges, Pct.'Mustatesti'.	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6757 / 02/10/2009		
Act Notarial nr. 3359, din 01/10/2009 emis de BNP GRANCIU AUREL;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80106 a imobilului cu numarul cadastral 80106/Valea Iasului, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 6/4 (identificator electronic 80101) in scris in cartea funciara 234 (identificator electronic 80101);	A1
3374 / 19/04/2010		
Act Notarial nr. 1241, din 16/04/2010 emis de BNP GRANCIU AUREL;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PICU I. CRISTIAN - ADRIAN 2) PICU GH. ANA- LAVINIA	A1
/		
Act Administrativ nr. 3908, din 12/07/2023 emis de PRIMĂRIA VALEA IAȘULUI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PICU GH. ANA- LAVINIA 2) PICU I. CRISTIAN - ADRIAN	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

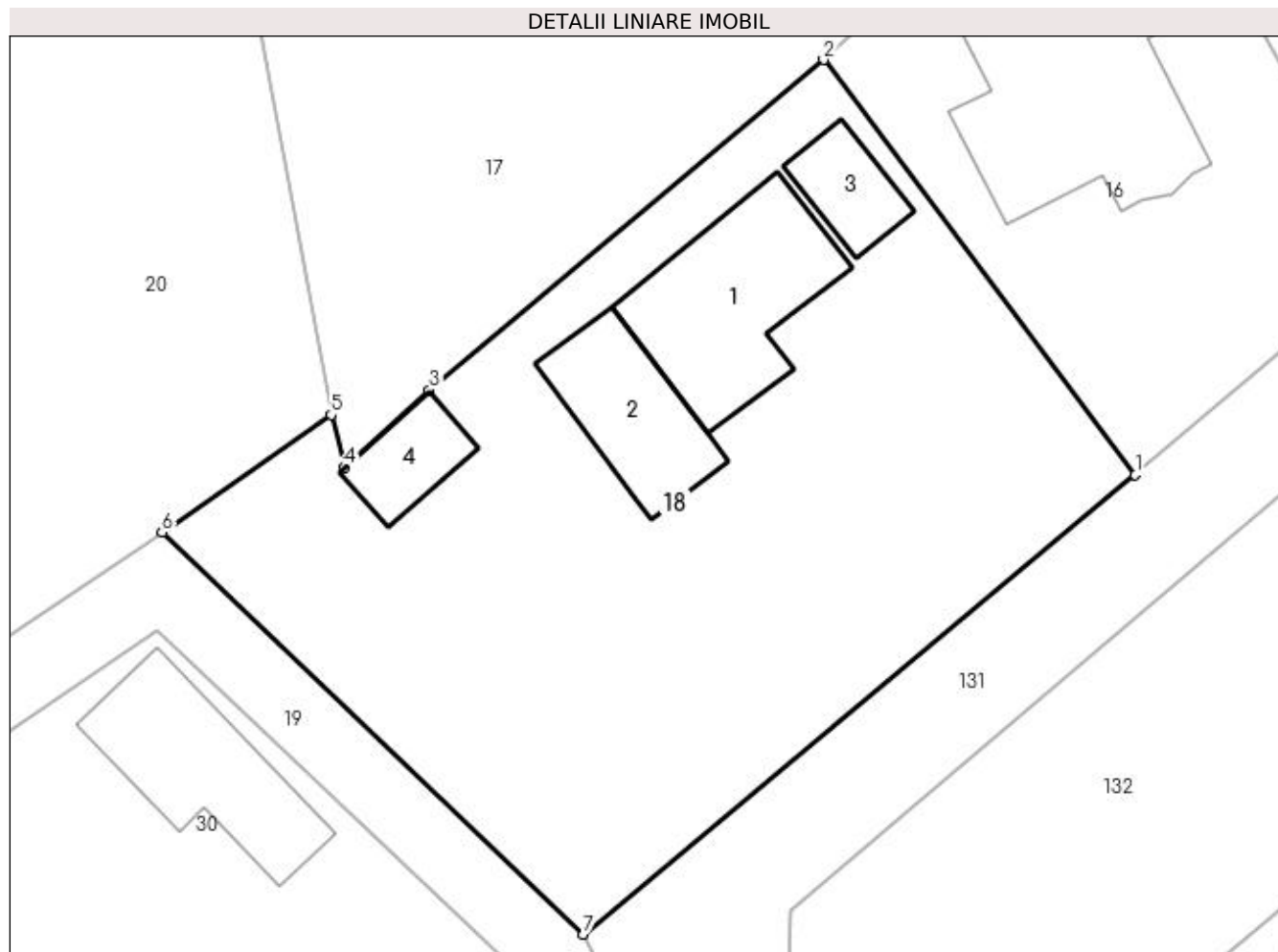
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80106	Din acte: 1.180 Masurata: 1.098	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.098	31	8	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp;
A1.2		construcții anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;
A1.3		construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;
A1.4		construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	474.801,767 410.193,945	2	474.785,501 410.215,607	27.089

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	474.785,501 410.215,607	3	474.764,947 410.198,379	26.819
3	474.764,947 410.198,379	4	474.760,505 410.194,351	5.996
4	474.760,505 410.194,351	5	474.759,811 410.197,085	2.821
5	474.759,811 410.197,085	6	474.750,978 410.190,965	10.746
6	474.750,978 410.190,965	7	474.772,959 410.169,988	30.384
7	474.772,959 410.169,988	1	474.801,767 410.193,945	37.468

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Mustatesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		220	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);	
B1	A1
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA VALEA IAȘULUI, CIF:4121986	

C. Partea III. SARCINI .

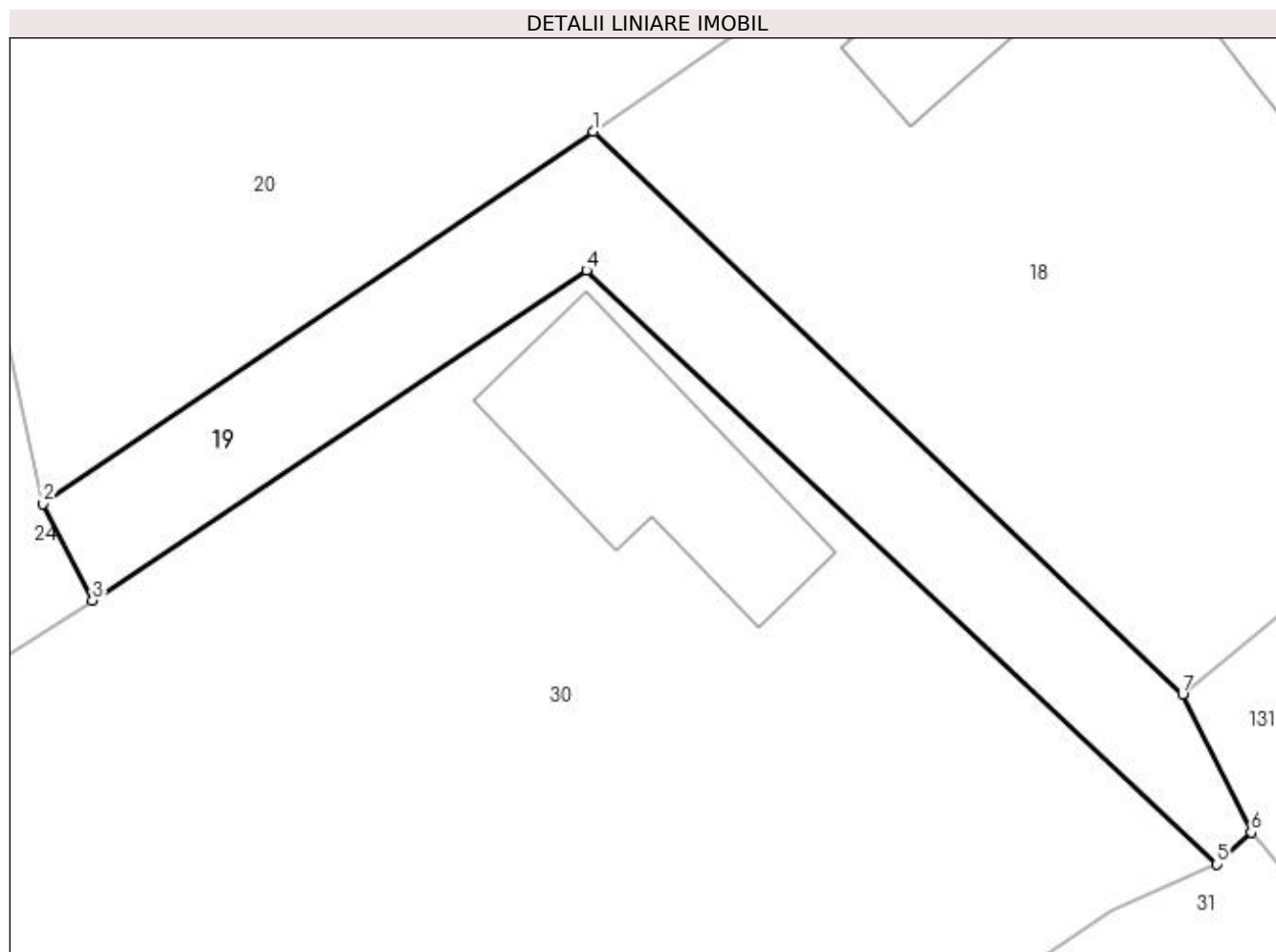
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	220	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	124	31	8	-	
2	drum	NU	96	31	8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.750,978 410.190,965	2	474.730,477 410.177,095	24.752
2	474.730,477 410.177,095	3	474.732,313 410.173,493	4.043
3	474.732,313 410.173,493	4	474.750,73 410.185,789	22.144
4	474.750,73 410.185,789	5	474.774,243 410.163,662	32.287

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	474.774,243 410.163,662	6	474.775,517 410.164,847	1.74
6	474.775,517 410.164,847	7	474.772,959 410.169,988	5.742
7	474.772,959 410.169,988	1	474.750,978 410.190,965	30.384

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, punctul "Acasa"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80528	1.772	Sector cadastral:20 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8769 / 12/07/2012		
Act Notarial nr. 1312, din 11/07/2012 emis de STEF DIANA-FLORINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80528 a imobilului cu numarul cadastral 80528/Valea Iasului, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80466 inscris in cartea funciara 80466;	A1
8773 / 12/07/2012		
Act Notarial nr. 1312, din 11/07/2012 emis de STEF DIANA-FLORINA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BARBOSU ANDREEA MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

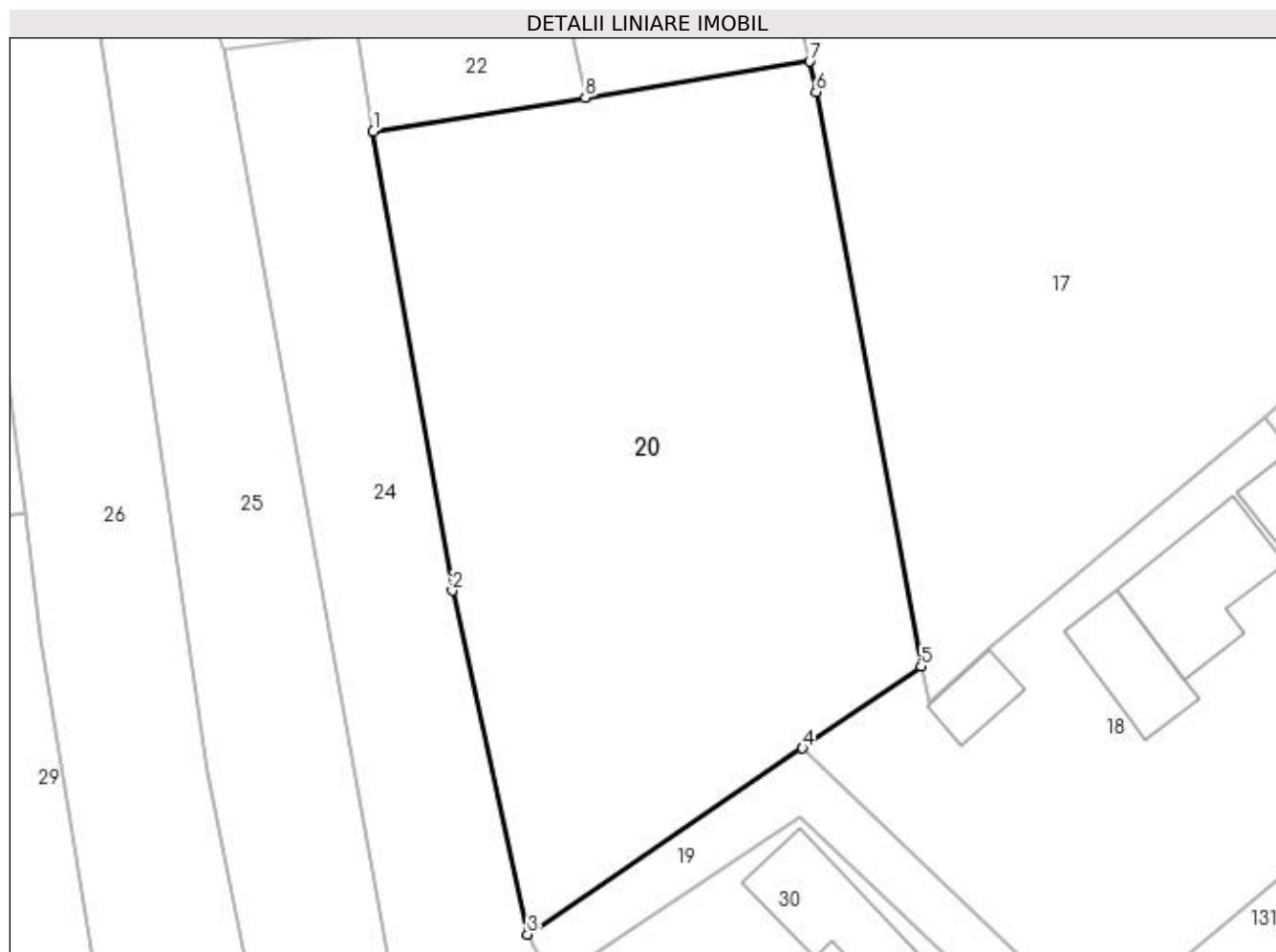
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80528	1.772	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	340	31	8	-	
2	pasune	NU	1.432	31	8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.718,964 410.236,971	2	474.724,86 410.202,718	34.757
2	474.724,86 410.202,718	3	474.730,477 410.177,095	26.231
3	474.730,477 410.177,095	4	474.750,978 410.190,965	24.752
4	474.750,978 410.190,965	5	474.759,811 410.197,085	10.746

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	474.759,811 410.197,085	6	474.751,986 410.239,906	43.53
6	474.751,986 410.239,906	7	474.751,508 410.242,164	2.308
7	474.751,508 410.242,164	8	474.734,773 410.239,494	16.947
8	474.734,773 410.239,494	1	474.718,964 410.236,971	16.009

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Mustatesti, Str Eminescu, Nr. 34, Jud. Arges, punctul "Acasa"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80527	1.773	Sector cadastral:20 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80527-C1	Loc. Mustatesti, Str Eminescu, Nr. 34, Jud. Arges, punctul "Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Adapost animale si fanar din caramida acoperit cu placi azbociment
A1.2		Loc. Mustatesti, Str Eminescu, Nr. 34, Jud. Arges, punctul "Acasa"	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:250 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8769 / 12/07/2012		
Act Notarial nr. 1312, din 11/07/2012 emis de STEF DIANA-FLORINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80527 a imobilului cu numarul cadastral 80527/Valea Iasului, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80466 inscris in cartea funciara 80466;	A1, A1.1
8772 / 12/07/2012		
Act Notarial nr. 1312, din 11/07/2012 emis de STEF DIANA-FLORINA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PĂUN CONSTANTIN	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 3908, din 12/07/2023 emis de PRIMĂRIA VALEA IAȘULUI;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PĂUN CONSTANTIN	A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
8769 / 12/07/2012		
Act Notarial nr. 933, din 14/05/2012 emis de STEF DIANA-FLORINA (hotarare judecatoreasca nr. 1338/18-11-2011 emis de JUDECATORIA CURTEA DE ARGES.);		
C1	-se înscrie ipoteca legală în vederea garantării executării obligației de întreținere 1) PAUN MARGARETA, lipsă CNP OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80466/Valea Iasului, inscrisa prin incheierea nr. 5786 din 15/05/2012;	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80527	1.773	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	645	31	5, 8	-	
2	arabil	DA	521	31	8	-	
3	arabil	NU	607	31	8	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80527-C1	construcții anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Adapost animale si fanar din caramida acoperit cu placi azbociment
A1.2		construcții de locuinte	125	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:250 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.712,738 410.348,943	2	474.713,977 410.344,798	4.326
2	474.713,977 410.344,798	3	474.716,802 410.345,62	2.942
3	474.716,802 410.345,62	4	474.719,074 410.337,454	8.476
4	474.719,074 410.337,454	5	474.720,094 410.337,673	1.043
5	474.720,094 410.337,673	6	474.721,419 410.331,981	5.844
6	474.721,419 410.331,981	7	474.722,388 410.327,021	5.054
7	474.722,388 410.327,021	8	474.722,505 410.326,456	0.577
8	474.722,505 410.326,456	9	474.717,884 410.324,831	4.898
9	474.717,884 410.324,831	10	474.722,322 410.300,754	24.483
10	474.722,322 410.300,754	11	474.734,773 410.239,494	62.513
11	474.734,773 410.239,494	12	474.751,508 410.242,164	16.947
12	474.751,508 410.242,164	13	474.738,515 410.303,474	62.672
13	474.738,515 410.303,474	14	474.728,483 410.353,993	51.505
14	474.728,483 410.353,993	1	474.712,738 410.348,943	16.535

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Mustatesti, Str Eminescu, Nr. 34, Jud. Arges, punctul "Acasa"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80526	1.773	Sector cadastral:20 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80526-C1	Loc. Mustatesti, Str Eminescu, Nr. 34, Jud. Arges, punctul "Acasa"	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:102 mp; Locuinta din caramida acoperita cu placi azbociment, fara certificat energetic (S+P)
A1.2		Loc. Mustatesti, Str Eminescu, Nr. 34, Jud. Arges, punctul "Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp;
A1.3		Loc. Mustatesti, Str Eminescu, Nr. 34, Jud. Arges, punctul "Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
8769 / 12/07/2012	
Act Notarial nr. 1312, din 11/07/2012 emis de STEF DIANA-FLORINA;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80526 a imobilului cu numarul cadastral 80526/Valea Iasului, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80466 in scris in cartea funciara 80466;
	A1, A1.1
8770 / 12/07/2012	
Act Notarial nr. 1312, din 11/07/2012 emis de STEF DIANA-FLORINA;	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPESCU MIHAELA
	A1, A1.1
/	
Act Administrativ nr. 3908, din 12/07/2023 emis de PRIMĂRIA VALEA IAȘULUI;	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPESCU MIHAELA
	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

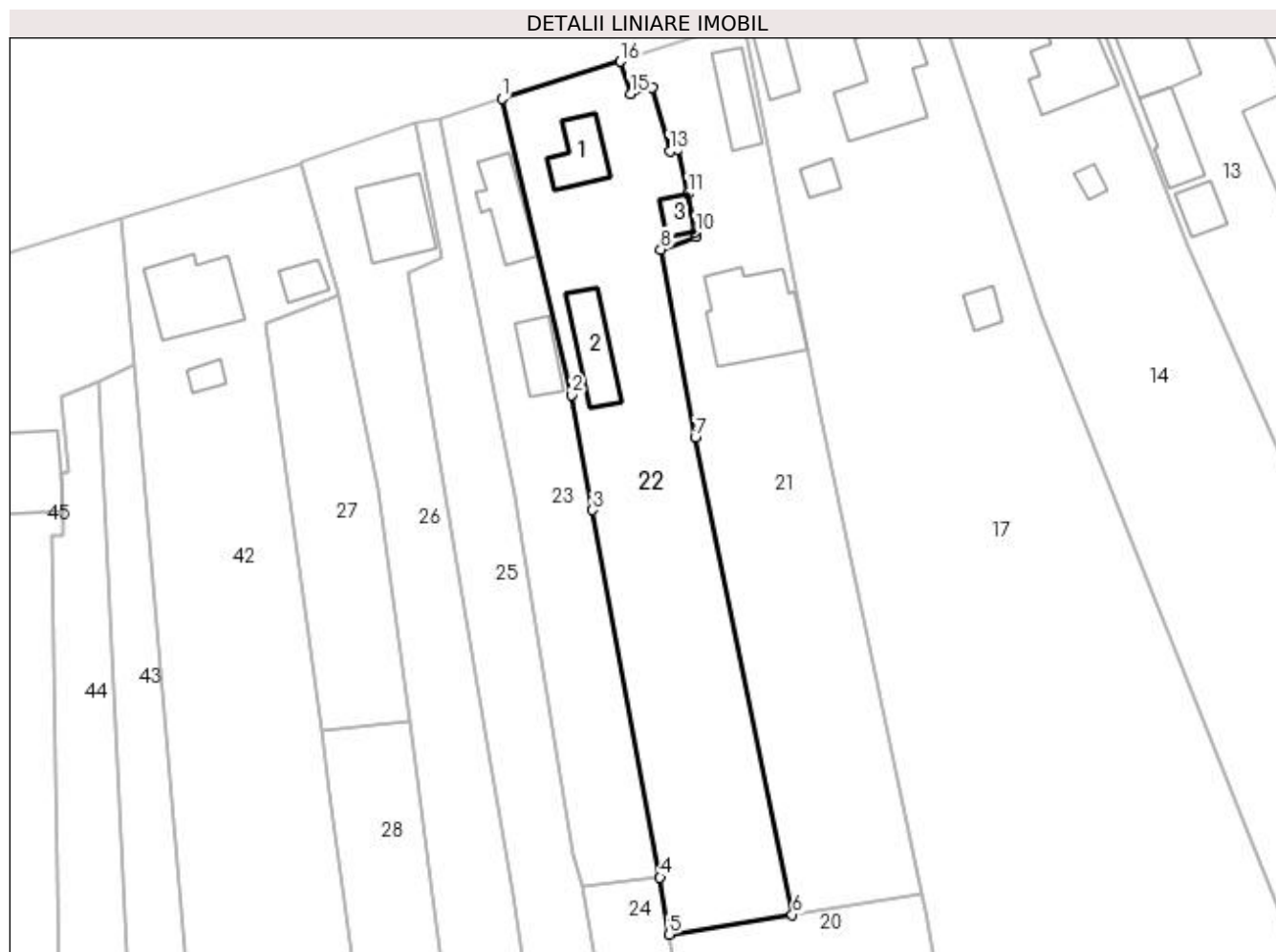
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
8769 / 12/07/2012	
Act Notarial nr. 933, din 14/05/2012 emis de STEF DIANA-FLORINA (hotarare judecatoreasca nr. 1338/18-11-2011 emis de JUDECATORIA CURTEA DE ARGES.);	
C1	-se înscrie ipoteca legală în vederea garantării executării obligației de întreținere 1) PAUN MARGARETA, lipsă CNP
	A1, A1.1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80466/Valea Iasului, inscrisa prin incheierea nr. 5786 din 15/05/2012;	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80526	1.773	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	837	31	5, 8	-	
2	arabil	DA	405	31	8	-	
3	arabil	NU	531	31	5	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80526-C1	construcții de locuințe	Din acte: 193 Masurata: 51	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:102 mp; Locuinta din caramida acoperita cu placi azbociment, fara certificat energetic (S+P)
A1.2		construcții anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp;
A1.3		construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.697,512 410.344,215	2	474.706,44 410.306,16	39.088
2	474.706,44 410.306,16	3	474.709,163 410.291,405	15.004
3	474.709,163 410.291,405	4	474.717,817 410.244,27	47.923
4	474.717,817 410.244,27	5	474.718,964 410.236,971	7.389
5	474.718,964 410.236,971	6	474.734,773 410.239,494	16.009
6	474.734,773 410.239,494	7	474.722,322 410.300,754	62.513
7	474.722,322 410.300,754	8	474.717,884 410.324,831	24.483
8	474.717,884 410.324,831	9	474.722,505 410.326,456	4.898
9	474.722,505 410.326,456	10	474.722,388 410.327,021	0.577
10	474.722,388 410.327,021	11	474.721,419 410.331,981	5.054
11	474.721,419 410.331,981	12	474.720,094 410.337,673	5.844
12	474.720,094 410.337,673	13	474.719,074 410.337,454	1.043
13	474.719,074 410.337,454	14	474.716,802 410.345,62	8.476
14	474.716,802 410.345,62	15	474.713,977 410.344,798	2.942
15	474.713,977 410.344,798	16	474.712,738 410.348,943	4.326
16	474.712,738 410.348,943	1	474.697,512 410.344,215	15.943

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Mustatesti, Str Eminescu, Nr. 32, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.200 Masurata: 966	Sector cadastral:20 Teren neimprejmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Mustatesti, Str Eminescu, Nr. 32, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Locuinta
A1.2		Loc. Mustatesti, Str Eminescu, Nr. 32, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Anexă, grajd

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. 109, din 17/05/2022 emis de NP GRANCIU AUREL;	
B1	A1, A1.1, A1.2
Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHEORGHE GABRIEL	

C. Partea III. SARCINI .

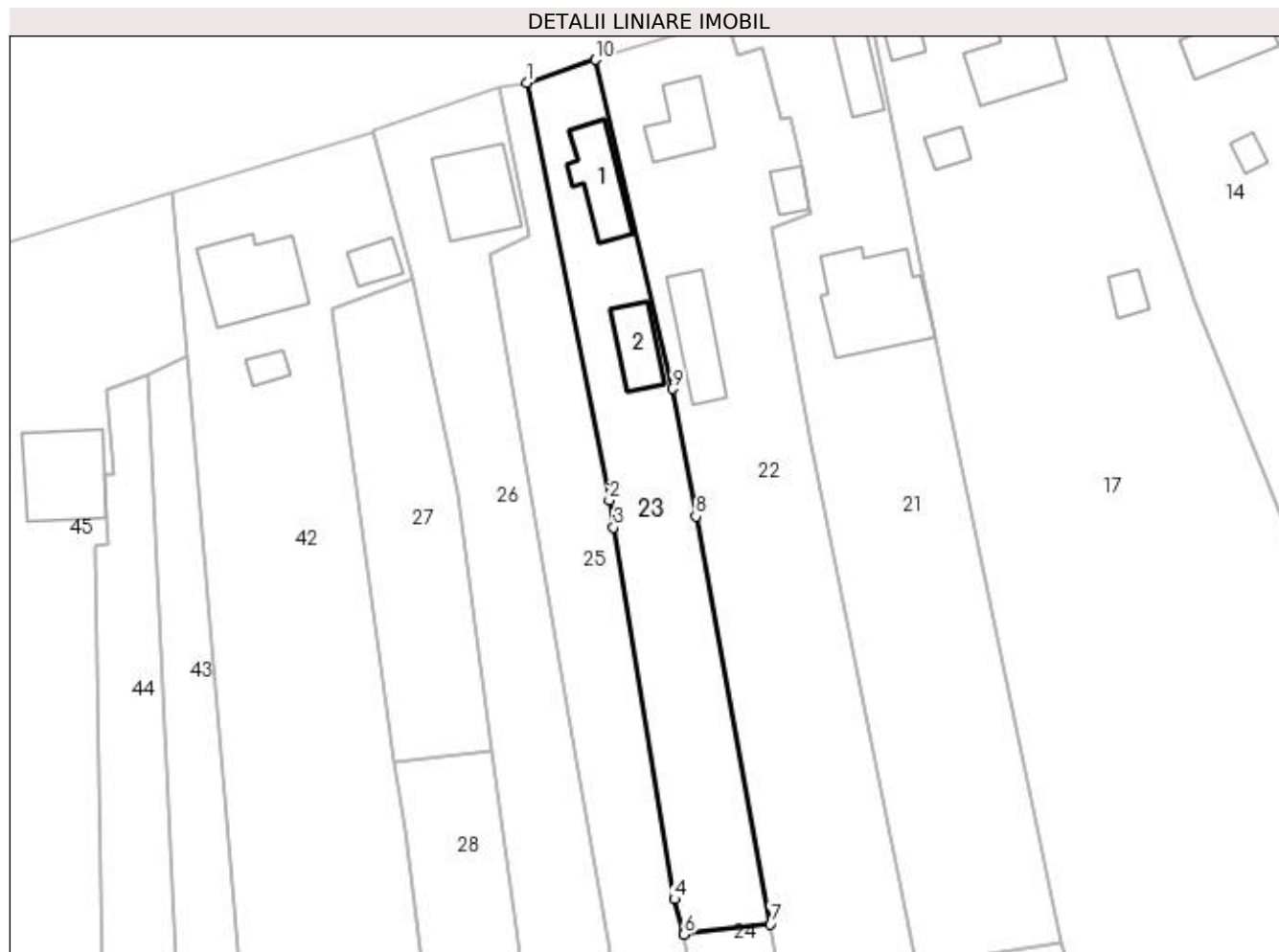
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.200 Masurata: 966	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	547	31	5, 8	-	
2	faneata	DA	183	31	8	-	
3	pasune	NU	236	31	8	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 40 Masurata: 61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Locuinta
A1.2		construcții anexa	Din acte: 29 Masurata: 43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Anexă, grajd

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.689,582 410.341,568	2	474.699,149 410.293,278	49.229

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	474.699,149 410.293,278	3	474.699,663 410.290,137	3.183
3	474.699,663 410.290,137	4	474.706,693 410.247,155	43.553
4	474.706,693 410.247,155	5	474.707,755 410.243,248	4.049
5	474.707,755 410.243,248	6	474.707,786 410.243,079	0.172
6	474.707,786 410.243,079	7	474.717,817 410.244,27	10.101
7	474.717,817 410.244,27	8	474.709,163 410.291,405	47.923
8	474.709,163 410.291,405	9	474.706,44 410.306,16	15.004
9	474.706,44 410.306,16	10	474.697,512 410.344,215	39.088
10	474.697,512 410.344,215	1	474.689,582 410.341,568	8.36

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, sat Mustatesti, punct "Camp"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81404	751	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
20152 / 02/11/2022	
Act Notarial nr. 4158, din 28/10/2022 emis de Duinea Florian;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NĂSTASE MARIA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81404	751	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	751	31	8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.718,964 410.236,971	2	474.717,817 410.244,27	7.389
2	474.717,817 410.244,27	3	474.707,786 410.243,079	10.101
3	474.707,786 410.243,079	4	474.721,653 410.166,652	77.675
4	474.721,653 410.166,652	5	474.732,313 410.173,493	12.666
5	474.732,313 410.173,493	6	474.730,477 410.177,095	4.043

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	474.730,477 410.177,095	7	474.724,86 410.202,718	26.231
7	474.724,86 410.202,718	1	474.718,964 410.236,971	34.757

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Mustatesti, Nr. 31, Jud. Arges, punctul "Camp"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80180	1.564	Sector cadastral:20 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10401 / 07/06/2022		
Act Notarial nr. 109, din 17/05/2022 emis de Granciu Aurel;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) GHEORGHE GABRIEL	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8 1) GHEORGHE GABRIEL	A1

C. Partea III. SARCINI .

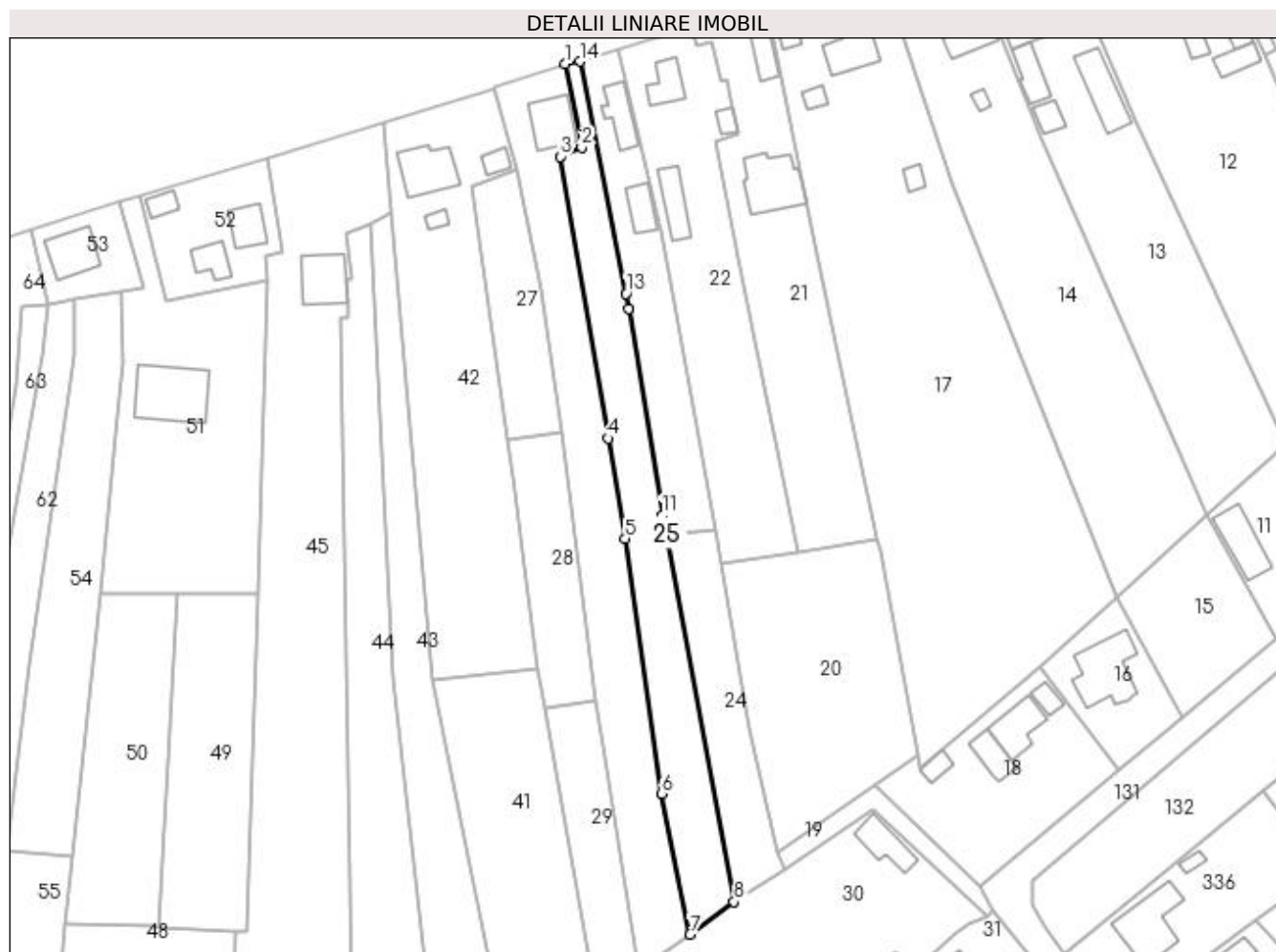
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80180	1.564	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	464	31	5, 8	-	
2	pasune	NU	1.100	31	8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.686,505 410.341,024	2	474.689,88 410.323,764	17.587
2	474.689,88 410.323,764	3	474.685,391 410.321,782	4.907
3	474.685,391 410.321,782	4	474.695,43 410.263,117	59.518
4	474.695,43 410.263,117	5	474.698,953 410.242,259	21.153

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	474.698,953 410.242,259	6	474.706,533 410.189,214	53.584
6	474.706,533 410.189,214	7	474.712,496 410.159,895	29.919
7	474.712,496 410.159,895	8	474.721,653 410.166,652	11.38
8	474.721,653 410.166,652	9	474.707,786 410.243,079	77.675
9	474.707,786 410.243,079	10	474.707,755 410.243,248	0.172
10	474.707,755 410.243,248	11	474.706,693 410.247,155	4.049
11	474.706,693 410.247,155	12	474.699,663 410.290,137	43.553
12	474.699,663 410.290,137	13	474.699,149 410.293,278	3.183
13	474.699,149 410.293,278	14	474.689,582 410.341,568	49.229
14	474.689,582 410.341,568	1	474.686,505 410.341,024	3.125

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 26**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Mustatesti, Str Mihai Eminescu, Nr. 30, Jud. Arges, Punct "Acasa"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81493	1.935	Sector cadastral:20 Teren neimprejmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81493-C1	Loc. Mustatesti, Str Mihai Eminescu, Nr. 30, Jud. Arges, Punct "Acasa"	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:166 mp; Casa de locuit din 2001,P+M

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14896 / 16/11/2020		
Act Notarial nr. 4575, din 17/07/2001 emis de BNPA Curtea de Arges (act administrativ nr 5050 din 03.11.2020, emis de primaria Comunei Valea Iasului;act administrativ nr 126 din 19.08.1979, emis de Consiliul popular al Com. Valea Iasului;act administrativ nr 300 din 18.01.2021, emis de Primaria Comunei Valea Iasului;act administrativ nr 367 din 21.01.2021, emis de Primaria Comunei Valea Iasului;act administrativ nr 5049 din 03.11.2020, emis de primaria Comunei Valea Iasului;act administrativ nr 5060 din 03.11.2020, emis de primaria Comunei Valea Iasului;act administrativ nr 290 din 18.01.2021, emis de Primaria Comunei Valea Iasului;Inscris Sub Semnatura Privata nr. DC, din 12/11/2020 emis de SC Ovi Geotrade Office SRL;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RADU MARIA 2) RADU FLORIN, soți	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RADU MARIA 2) RADU FLORIN, soți	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81493	1.935	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	448	31	5, 8	-	
2	faneata	DA	360	31	5, 8	-	
3	pasune	NU	1.127	31	8	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81493-C1	construcții de locuințe	83	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:166 mp; Casa de locuit din 2001,P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.671,76 410.335,783	2	474.676,516 410.318,934	17.507
2	474.676,516 410.318,934	3	474.681,629 410.294,106	25.349

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	474.681,629 410.294,106	4	474.685,653 410.264,39	29.987
4	474.685,653 410.264,39	5	474.692,978 410.208,541	56.327
5	474.692,978 410.208,541	6	474.694,203 410.199,198	9.423
6	474.694,203 410.199,198	7	474.701,748 410.152,16	47.639
7	474.701,748 410.152,16	8	474.702,269 410.152,541	0.645
8	474.702,269 410.152,541	9	474.712,496 410.159,895	12.597
9	474.712,496 410.159,895	10	474.706,533 410.189,214	29.919
10	474.706,533 410.189,214	11	474.698,953 410.242,259	53.584
11	474.698,953 410.242,259	12	474.695,43 410.263,117	21.153
12	474.695,43 410.263,117	13	474.685,391 410.321,782	59.518
13	474.685,391 410.321,782	14	474.689,88 410.323,764	4.907
14	474.689,88 410.323,764	15	474.686,505 410.341,024	17.587
15	474.686,505 410.341,024	16	474.671,833 410.336,114	15.472
16	474.671,833 410.336,114	1	474.671,76 410.335,783	0.339

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mustatesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		600	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 2424, din 15/09/2015 emis de NP GRANCIU AUREL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TUTESCU FILOFTEIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

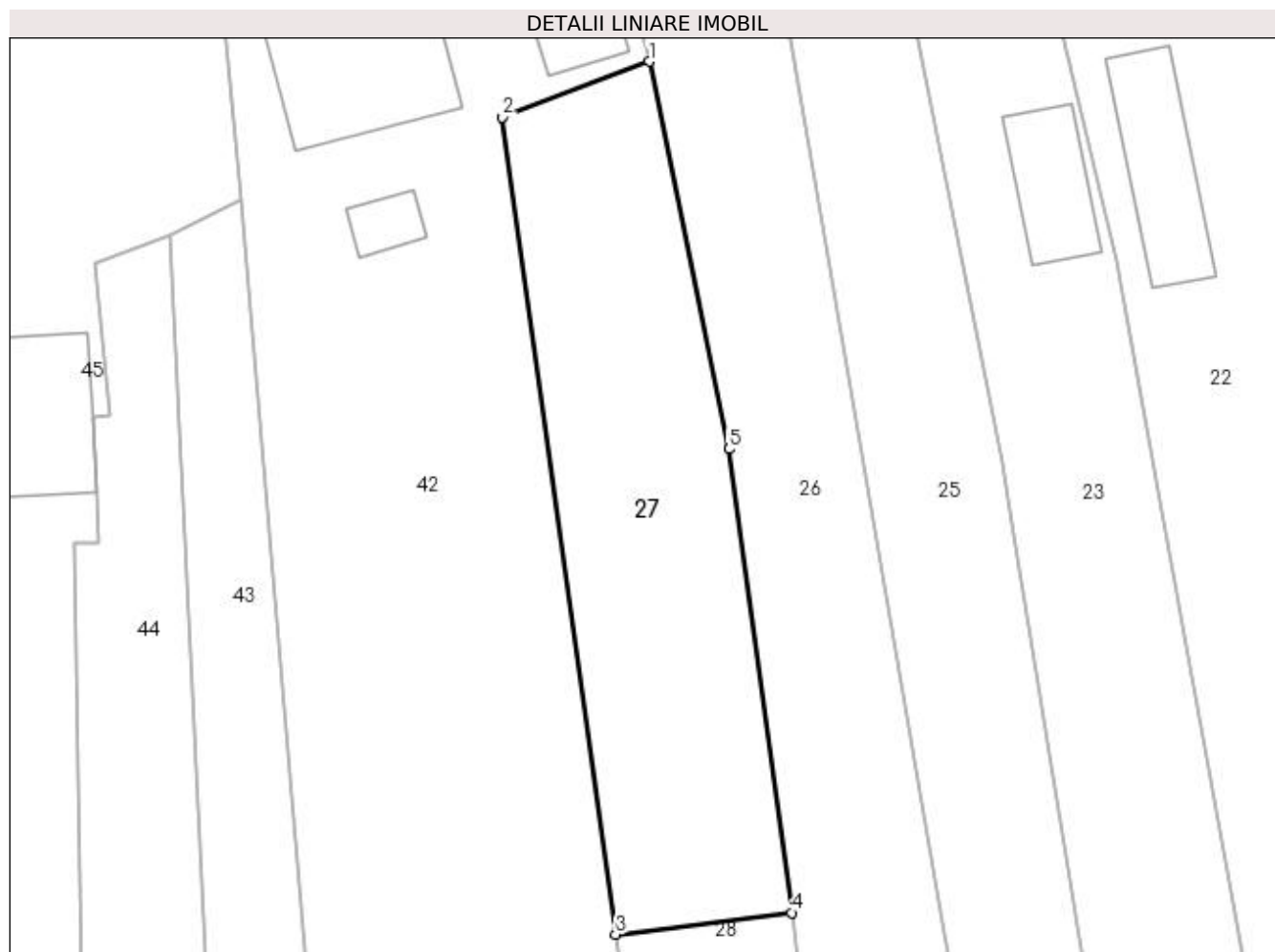
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	600	31	5, 8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.676,516 410.318,934	2	474.667,099 410.315,371	10.069
2	474.667,099 410.315,371	3	474.674,354 410.263,008	52.863
3	474.674,354 410.263,008	4	474.685,653 410.264,39	11.383
4	474.685,653 410.264,39	5	474.681,629 410.294,106	29.987
5	474.681,629 410.294,106	1	474.676,516 410.318,934	25.349

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Mustatesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		633	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);	
B1	A1
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA VALEA IAȘULUI, CIF:4121986	

C. Partea III. SARCINI .

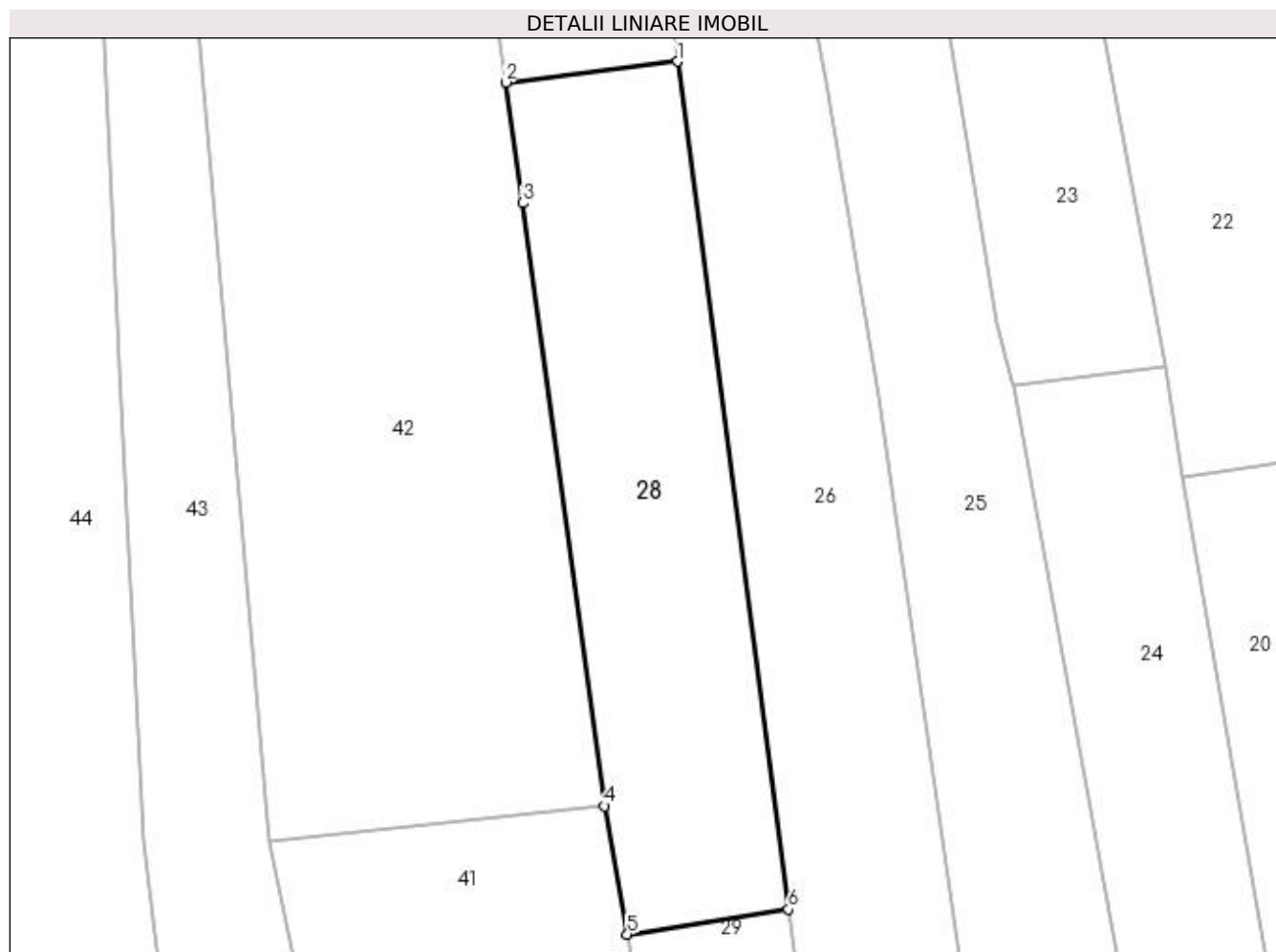
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	633	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	552	31	8	-	
2	livada	DA	81	31	8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.685,653 410.264,39	2	474.674,354 410.263,008	11.383
2	474.674,354 410.263,008	3	474.675,454 410.255,067	8.017
3	474.675,454 410.255,067	4	474.680,869 410.215,357	40.078
4	474.680,869 410.215,357	5	474.682,361 410.206,892	8.595

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	474.682,361 410.206,892	6	474.692,978 410.208,541	10.744
6	474.692,978 410.208,541	1	474.685,653 410.264,39	56.327

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		597	Sector cadastral:20 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) JDREALĂ ELENA- LEONTINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

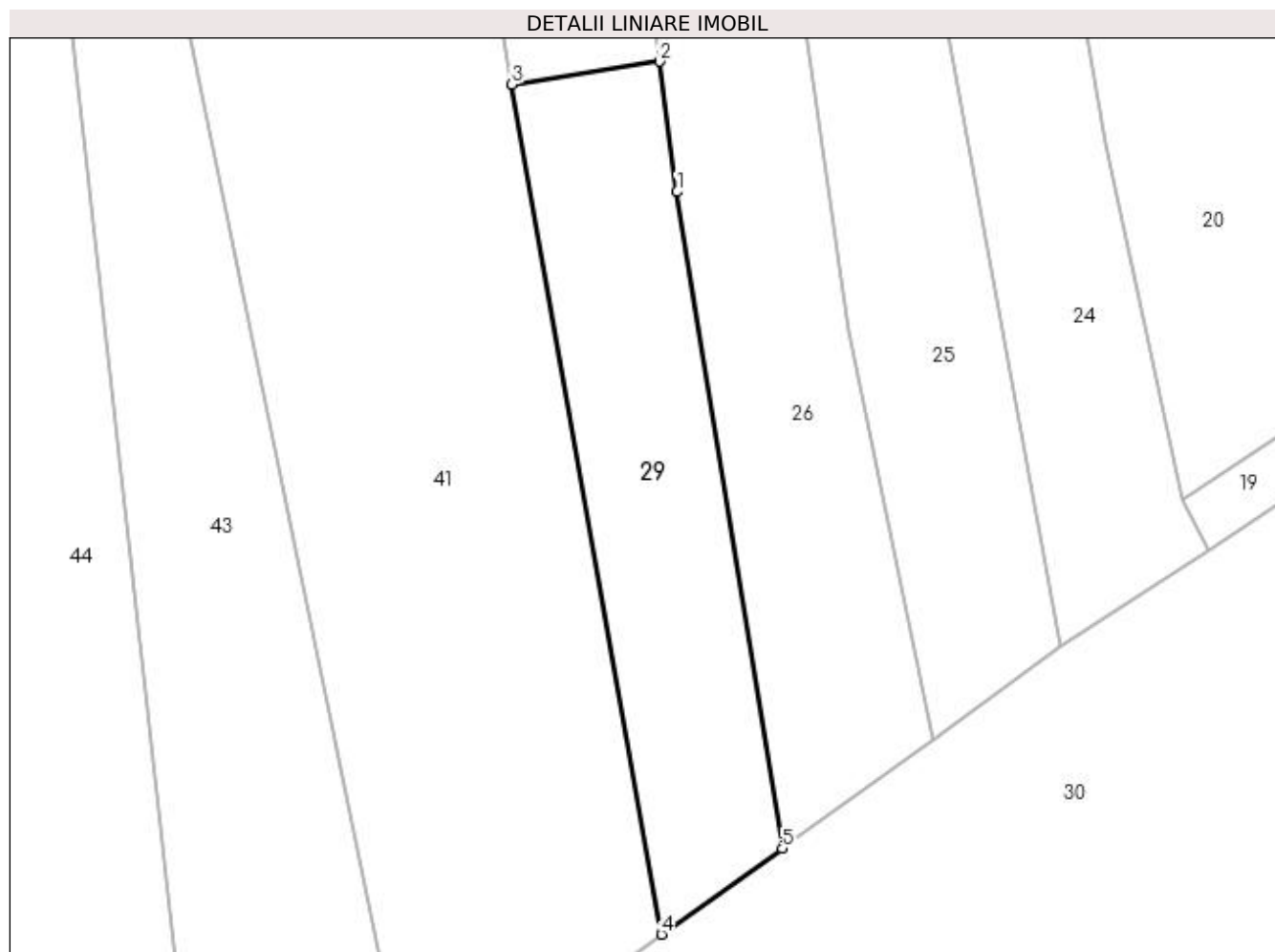
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	597	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	597	31	8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.694,203 410.199,198	2	474.692,978 410.208,541	9.423
2	474.692,978 410.208,541	3	474.682,361 410.206,892	10.744
3	474.682,361 410.206,892	4	474.693,094 410.145,996	61.835
4	474.693,094 410.145,996	5	474.701,748 410.152,16	10.625
5	474.701,748 410.152,16	1	474.694,203 410.199,198	47.639

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mustatesti, Nr. 49, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.544	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Mustatesti, Nr. 49, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) ZMĂDU MARIUS MĂDĂLIN	A1
Act Administrativ nr. 3908, din 12/07/2023 emis de PRIMĂRIA VALEA IAȘULUI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ZMĂDU MARIUS MĂDĂLIN	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

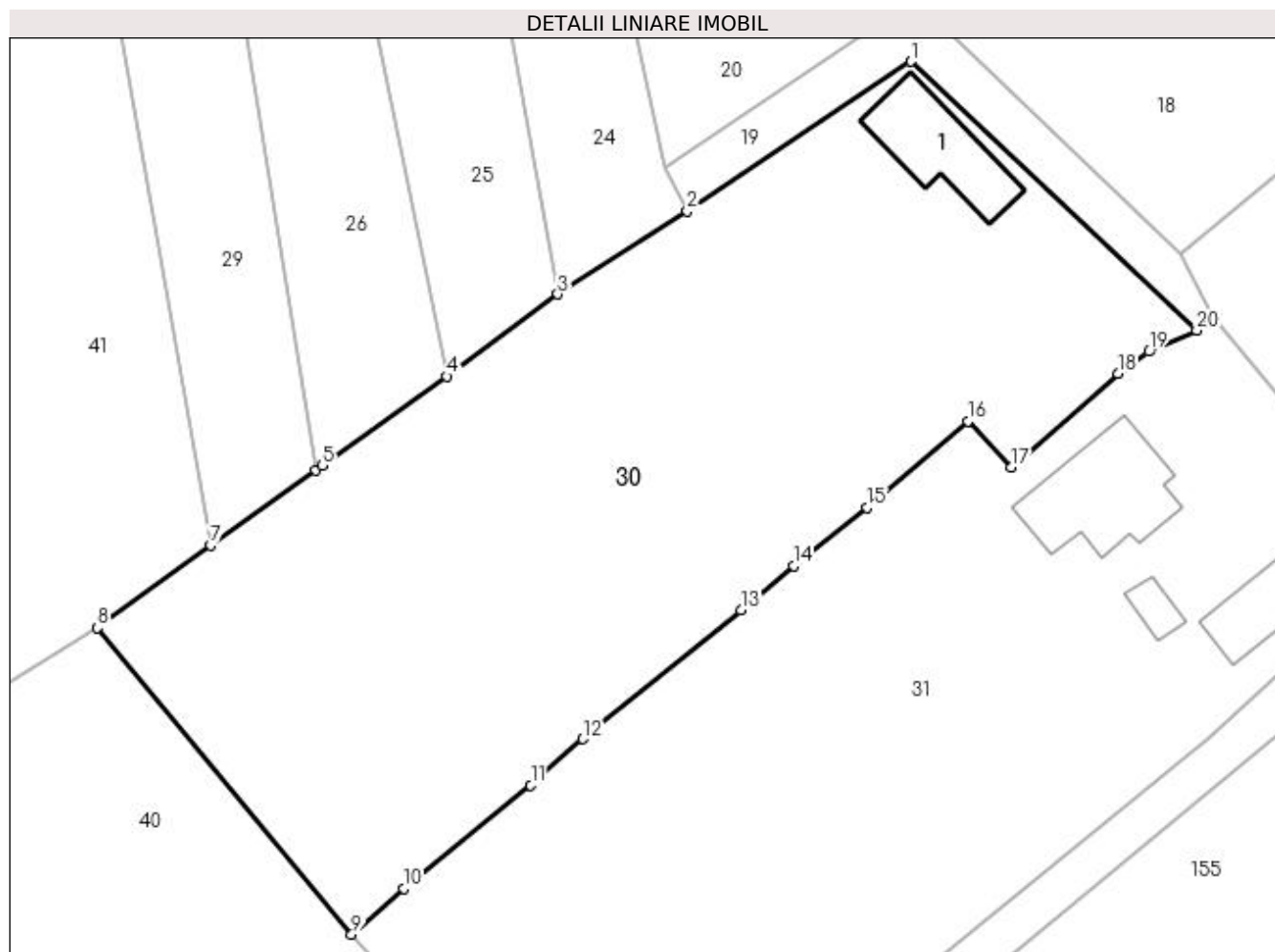
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.544	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	640	31	8	-	
2	livada	DA	817	31	8	-	
3	faneata	DA	1.087	31	8	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.750,73 410.185,789	2	474.732,313 410.173,493	22.144
2	474.732,313 410.173,493	3	474.721,653 410.166,652	12.666

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	474.721,653 410.166,652	4	474.712,496 410.159,895	11.38
4	474.712,496 410.159,895	5	474.702,269 410.152,541	12.597
5	474.702,269 410.152,541	6	474.701,748 410.152,16	0.645
6	474.701,748 410.152,16	7	474.693,094 410.145,996	10.625
7	474.693,094 410.145,996	8	474.683,761 410.139,208	11.54
8	474.683,761 410.139,208	9	474.704,694 410.113,995	32.77
9	474.704,694 410.113,995	10	474.708,942 410.117,751	5.67
10	474.708,942 410.117,751	11	474.719,427 410.126,267	13.508
11	474.719,427 410.126,267	12	474.723,702 410.130,061	5.716
12	474.723,702 410.130,061	13	474.736,724 410.140,667	16.795
13	474.736,724 410.140,667	14	474.741,049 410.144,308	5.654
14	474.741,049 410.144,308	15	474.747,125 410.149,087	7.73
15	474.747,125 410.149,087	16	474.755,408 410.156,216	10.928
16	474.755,408 410.156,216	17	474.759,002 410.152,393	5.247
17	474.759,002 410.152,393	18	474.767,734 410.160,15	11.68
18	474.767,734 410.160,15	19	474.770,298 410.161,934	3.124
19	474.770,298 410.161,934	20	474.774,243 410.163,662	4.307
20	474.774,243 410.163,662	1	474.750,73 410.185,789	32.287

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mustatesti, Nr. 47, Jud. Arges, Str. Campului, Pct." Acasa in Camp".

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81508	2.676	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81508-C1	Loc. Mustatesti, Nr. 47, Jud. Arges, Str. Campului, Pct." Acasa in Camp".	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; an const. 1964
A1.2	81508-C2	Loc. Mustatesti, Nr. 47, Jud. Arges, Str. Campului, Pct." Acasa in Camp".	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; an const. 1960
A1.3	81508-C3	Loc. Mustatesti, Nr. 47, Jud. Arges, Str. Campului, Pct." Acasa in Camp".	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; an const. 1964

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
7122 / 11/05/2021	
Act Notarial nr. 2044, din 10/05/2021 emis de Duinea Ramona;	
B1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu ,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHIȚĂ DANIELA , necăsătorită	

C. Partea III. SARCINI

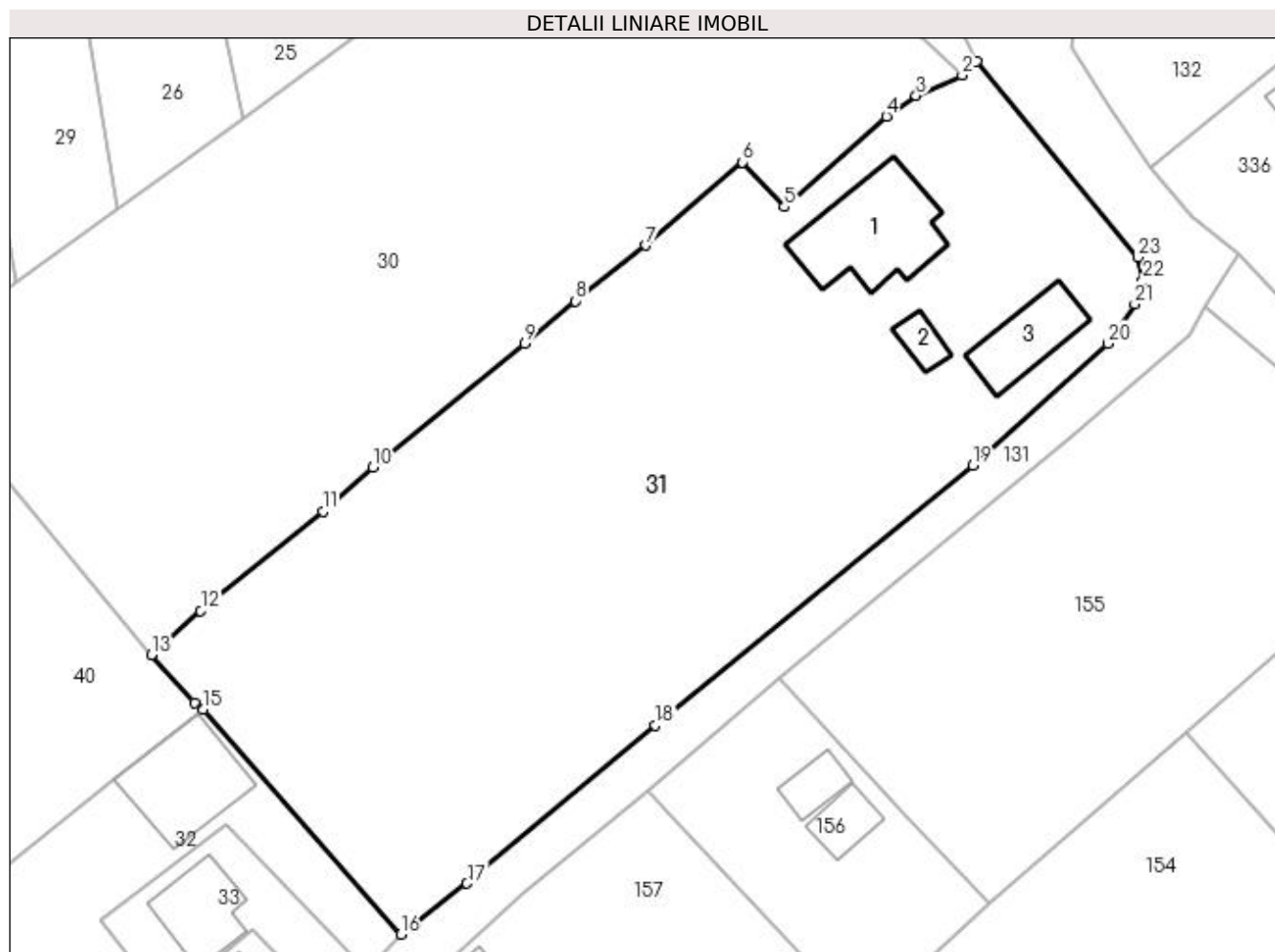
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
7122 / 11/05/2021	
Act Notarial nr. 2044, din 10/05/2021 emis de Duinea Ramona;	
C1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHIȚĂ ION	
C2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHIȚĂ ELENA	
C3	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 - pentru garantarea executării obligației de întreținere și îngrijire 1) GHIȚĂ ION	
C4	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 - pentru garantarea executării obligației de întreținere și îngrijire 1) GHIȚĂ ELENA	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81508	2.676	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	621	31	8	-	
2	faneata	DA	2.055	31	8	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81508-C1	construcții de locuințe	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; an const. 1964
A1.2	81508-C2	construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; an const. 1960
A1.3	81508-C3	construcții anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; an const. 1964

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.775,517 410.164,847	2	474.774,243 410.163,662	1.74

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	474.774,243 410.163,662	3	474.770,298 410.161,934	4.307

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	474.770,298 410.161,934	4	474.767,734 410.160,15	3.124
5	474.759,002 410.152,393	6	474.755,408 410.156,216	5.247
7	474.747,125 410.149,087	8	474.741,049 410.144,308	7.73
9	474.736,724 410.140,667	10	474.723,702 410.130,061	16.795
11	474.719,427 410.126,267	12	474.708,942 410.117,751	13.508
13	474.704,694 410.113,995	14	474.708,401 410.109,894	5.528
15	474.709,121 410.109,286	16	474.726,083 410.090,019	25.67
17	474.731,781 410.094,394	18	474.747,945 410.107,916	21.074
19	474.775,146 410.130,202	20	474.786,708 410.140,68	15.603
21	474.789,065 410.144,06	22	474.789,749 410.146,082	2.135
23	474.789,318 410.148,082	1	474.775,517 410.164,847	21.715

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	474.767,734 410.160,15	5	474.759,002 410.152,393	11.68
6	474.755,408 410.156,216	7	474.747,125 410.149,087	10.928
8	474.741,049 410.144,308	9	474.736,724 410.140,667	5.654
10	474.723,702 410.130,061	11	474.719,427 410.126,267	5.716
12	474.708,942 410.117,751	13	474.704,694 410.113,995	5.67
14	474.708,401 410.109,894	15	474.709,121 410.109,286	0.942
16	474.726,083 410.090,019	17	474.731,781 410.094,394	7.184
18	474.747,945 410.107,916	19	474.775,146 410.130,202	35.165
20	474.786,708 410.140,68	21	474.789,065 410.144,06	4.121
22	474.789,749 410.146,082	23	474.789,318 410.148,082	2.046

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 32**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mustatesti, Jud. Arges, Punct 'Acasa'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81205	782	Sector cadastral:20 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81205-C1	Loc. Mustatesti, Jud. Arges, Punct 'Acasa'	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:142 mp; Casa de locuit constr.din caramida in 1965; detine certificat de performanta energetica nr. 72/21-09-2018

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11237 / 04/10/2018		
Act Notarial nr. 4559, din 02/10/2018 emis de Duinea Florian;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun ,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) NEACȘA GEORGE-MĂDĂLIN , căsătorit cu	
	2) NEACȘA ANCUȚA	

C. Partea III. SARCINI .

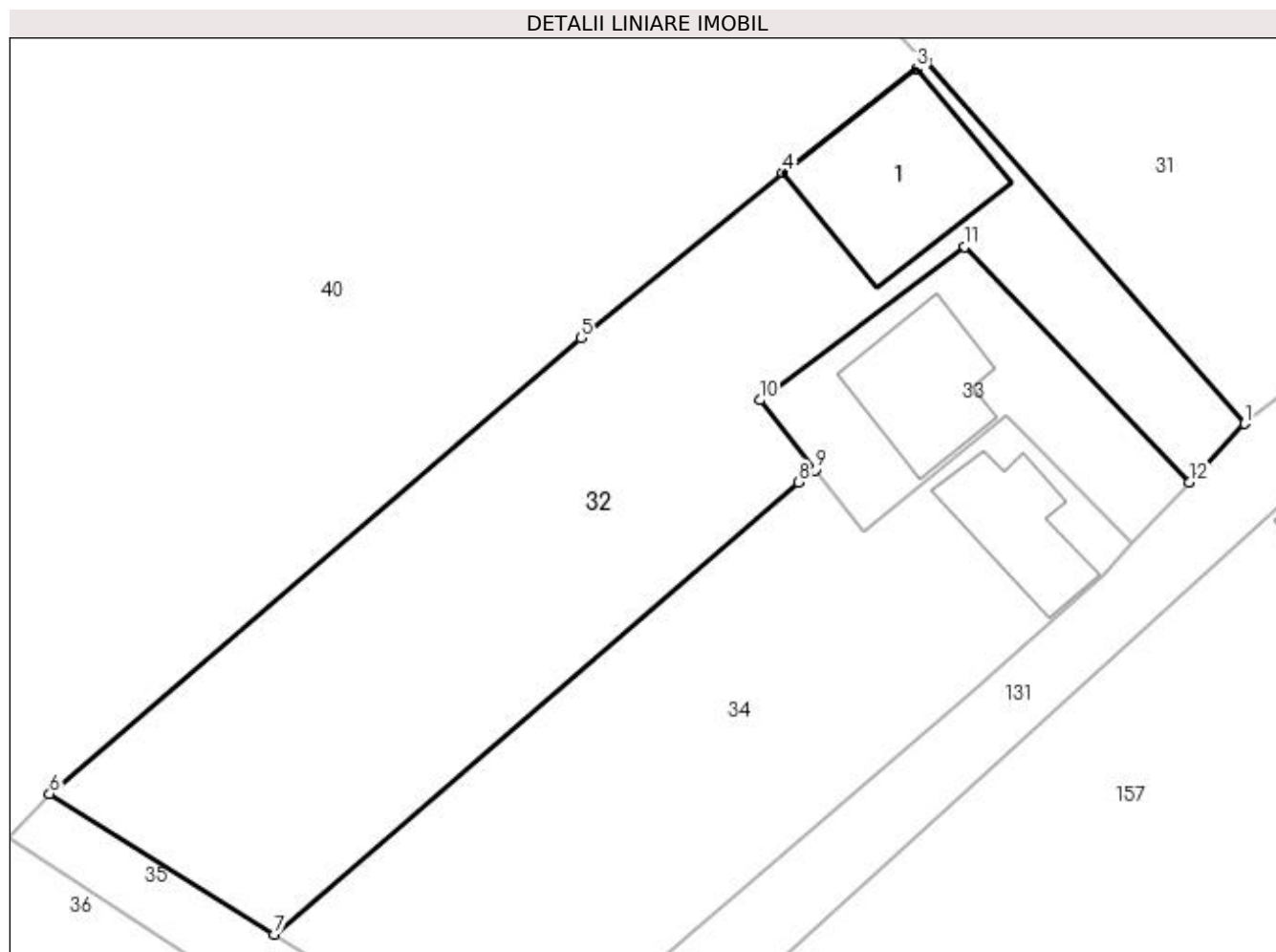
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81205	782	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	278	32	5	-	
2	livada	DA	504	31	8	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81205-C1	construcții de locuințe	71	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:142 mp; Casa de locuit constr.din caramida in 1965; detine certificat de performanta energetica nr. 72/21-09-2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.726,083 410.090,019	2	474.709,121 410.109,286	25.67
2	474.709,121 410.109,286	3	474.708,643 410.108,898	0.616

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	474.708,643 410.108,898	4	474.701,505 410.103,372	9.027
4	474.701,505 410.103,372	5	474.690,748 410.094,58	13.893
5	474.690,748 410.094,58	6	474.662,467 410.070,315	37.264
6	474.662,467 410.070,315	7	474.674,424 410.062,843	14.1
7	474.674,424 410.062,843	8	474.702,331 410.086,905	36.848
8	474.702,331 410.086,905	9	474.703,231 410.087,559	1.113
9	474.703,231 410.087,559	10	474.700,267 410.091,266	4.746
10	474.700,267 410.091,266	11	474.711,194 410.099,427	13.638
11	474.711,194 410.099,427	12	474.723,128 410.086,885	17.312
12	474.723,128 410.086,885	1	474.726,083 410.090,019	4.307

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mustatesti, Nr. 45, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		162	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Mustatesti, Nr. 45, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:90 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) NEACȘA DUMITRU	A1
Act Administrativ nr. 3908, din 12/07/2023 emis de PRIMĂRIA VALEA IAȘULUI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEACȘA DUMITRU	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

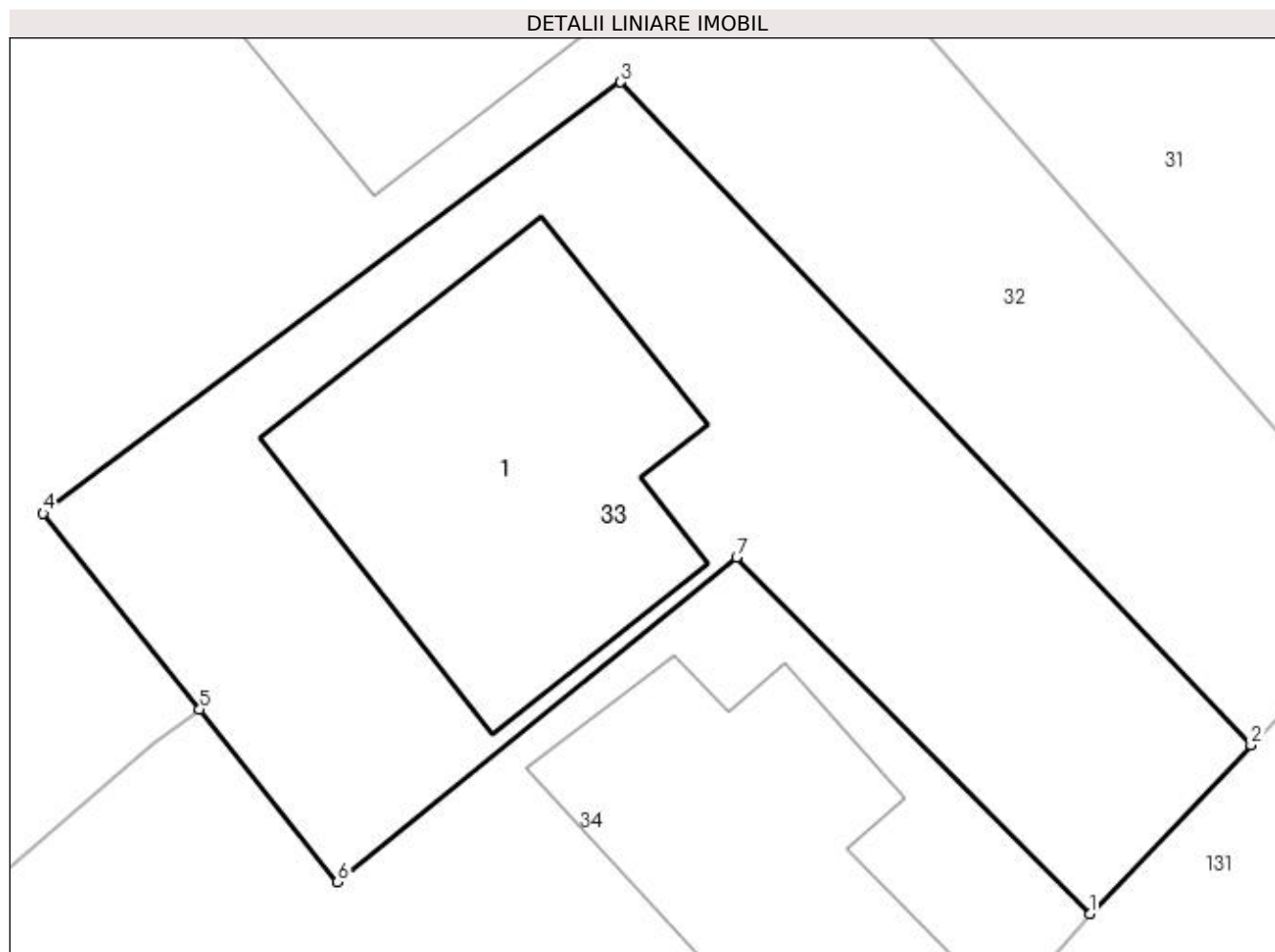
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	162	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	162	32	5	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	45	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:90 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.720,075 410.083,696	2	474.723,128 410.086,885	4.415
2	474.723,128 410.086,885	3	474.711,194 410.099,427	17.312
3	474.711,194 410.099,427	4	474.700,267 410.091,266	13.638
4	474.700,267 410.091,266	5	474.703,231 410.087,559	4.746

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	474.703,231 410.087,559	6	474.705,842 410.084,294	4.181
6	474.705,842 410.084,294	7	474.713,392 410.090,437	9.733
7	474.713,392 410.090,437	1	474.720,075 410.083,696	9.492

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mustatesti, Jud. Arges, Punct 'Acasa'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81204	579	Sector cadastral:20 Teren neimprejmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81204-C1	Loc. Mustatesti, Jud. Arges, Punct 'Acasa'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Bucatarie construita din caramida in anul 1975; nu detine certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11236 / 04/10/2018		
Act Notarial nr. 4558, din 02/10/2018 emis de Duinea Florian;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun ,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TAMAȘI GEORGIANA-ROXANA, căsătorită cu 2) TAMAȘI IONUȚ	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

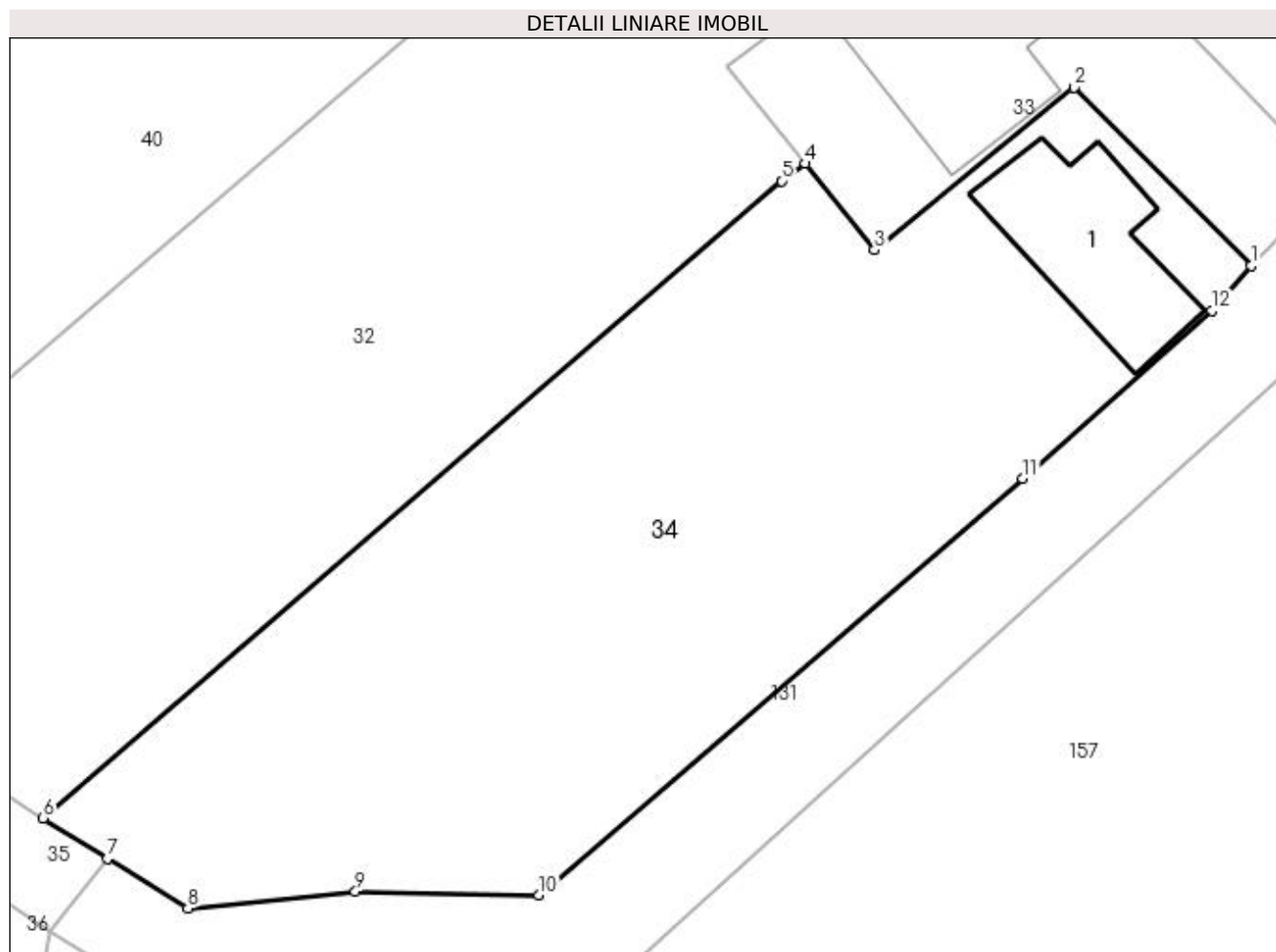
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81204	579	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	119	32	5	-	
2	livada	DA	460	32	5	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81204-C1	construcții anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Bucatarie construita din caramida in anul 1975; nu detine certificat de performanta energetica.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.720,075 410.083,696	2	474.713,392 410.090,437	9.492
2	474.713,392 410.090,437	3	474.705,842 410.084,294	9.733

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	474.705,842 410.084,294	4	474.703,231 410.087,559	4.181
4	474.703,231 410.087,559	5	474.702,331 410.086,905	1.113
5	474.702,331 410.086,905	6	474.674,424 410.062,843	36.848
6	474.674,424 410.062,843	7	474.676,865 410.061,318	2.878
7	474.676,865 410.061,318	8	474.679,896 410.059,424	3.574
8	474.679,896 410.059,424	9	474.686,226 410.060,057	6.362
9	474.686,226 410.060,057	10	474.693,165 410.059,935	6.94
10	474.693,165 410.059,935	11	474.711,449 410.075,653	24.111
11	474.711,449 410.075,653	12	474.718,598 410.081,996	9.557
12	474.718,598 410.081,996	1	474.720,075 410.083,696	2.252

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 35**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mustatesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		56	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) COMUNA VALEA IAȘULUI, CIF:4121986

C. Partea III. SARCINI .

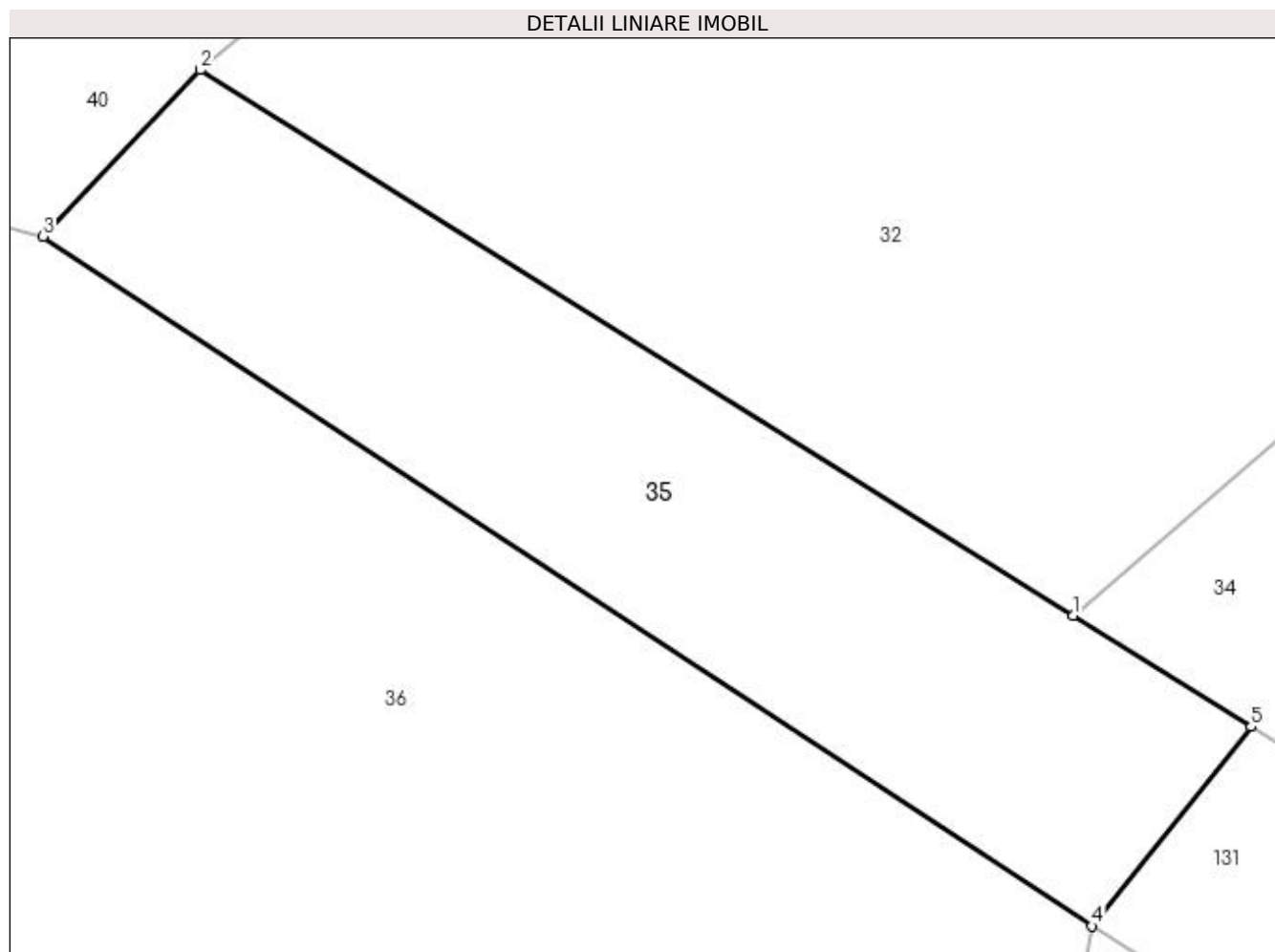
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	56	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	56	32	5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.674,424 410.062,843	2	474.662,467 410.070,315	14.1
2	474.662,467 410.070,315	3	474.660,312 410.068,035	3.137
3	474.660,312 410.068,035	4	474.674,683 410.058,59	17.197
4	474.674,683 410.058,59	5	474.676,865 410.061,318	3.493
5	474.676,865 410.061,318	1	474.674,424 410.062,843	2.878

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mustatesti, Jud. Arges, punctul LA MARITA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81161	Din acte: 700 Masurata: 711	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3677 / 03/04/2018		
Act Notarial nr. 417, din 29/03/2018 emis de Stef Diana Florina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 81161 a imobilului cu numarul cadastral 81161/Valea Iasului, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 476 inscris in cartea funciara 80667;	A1
3678 / 03/04/2018		
Act Notarial nr. 418, din 29/03/2018 emis de Stef Diana Florina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu ,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ȘLUG VASILICA, necăsătorită	A1

C. Partea III. SARCINI .

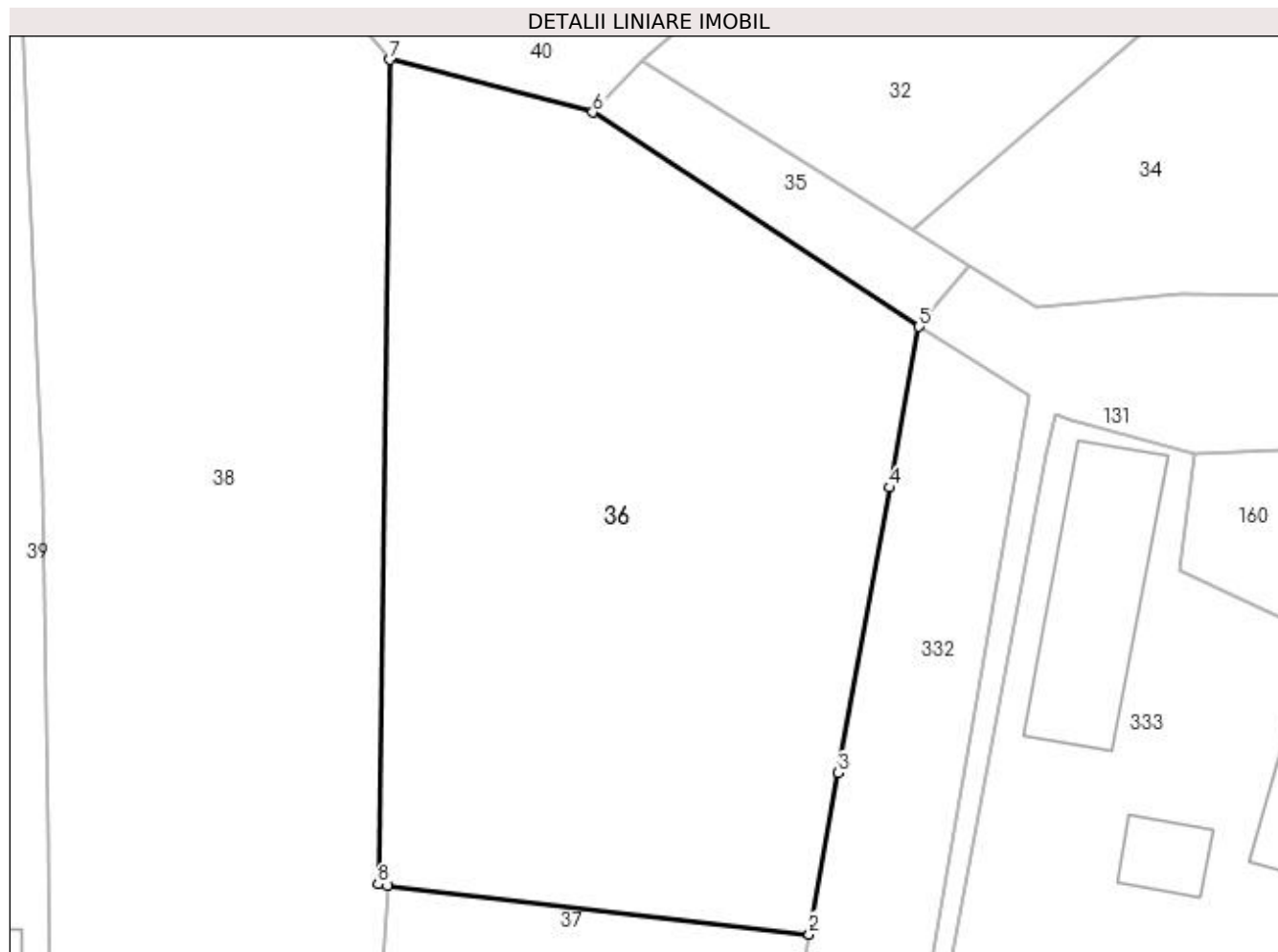
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81161	Din acte: 700 Masurata: 711	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	711	32	5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.651,283 410.033,965	2	474.669,85 410.031,838	18.688
2	474.669,85 410.031,838	3	474.671,133 410.038,943	7.22
3	474.671,133 410.038,943	4	474.673,389 410.051,511	12.769
4	474.673,389 410.051,511	5	474.674,683 410.058,59	7.196
5	474.674,683 410.058,59	6	474.660,312 410.068,035	17.197

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	474.660,312 410.068,035	7	474.651,393 410.070,349	9.214
7	474.651,393 410.070,349	8	474.650,866 410.034,039	36.314
8	474.650,866 410.034,039	1	474.651,283 410.033,965	0.424

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 37**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mustatesti, Str Campului, Nr. 39, Jud. Arges, Str. Câmpului

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81178	Din acte: 581 Masurata: 535	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81178-C1	Loc. Mustatesti, Str Campului, Nr. 39, Jud. Arges, Str. Câmpului	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; edificata in anul 2019

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6909 / 25/06/2018		
Act Notarial nr. 887, din 22/06/2018 emis de Stef Diana Florina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 81178 a imobilului cu numarul cadastral 81178/Valea Iasului, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81162 inscris in cartea funciara 81162;	A1
Act Notarial nr. 417, din 29/03/2018 emis de Stef Diana Florina;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 81162 a imobilului cu numarul cadastral 81162/Valea Iasului, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 476 inscris in cartea funciara 80667;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81162/Valea Iasului, inscrisa prin incheierea nr. 3677 din 03/04/2018;</i>		
6910 / 25/06/2018		
Act Notarial nr. 888, din 22/06/2018 emis de Stef Diana Florina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu ,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BOCIOACĂ MIHAI EMANUEL , necăsătorit	A1
15843 / 13/12/2019		
Act Administrativ nr. 5049, din 28/11/2019 emis de Primaria Valea Iasului (act administrativ nr 5084 din 02.12.2019, emis de Primaria Valea Iasului;act administrativ nr 5050 din 28.11.2019, emis de Primaria Valea Iasului;act administrativ nr 60 din 29.09.2018, emis de Primaria Valea Iasului;act administrativ nr 5134 din 04.12.2019, emis de Primaria Valea Iasului;act administrativ nr 15479 din 06.12.2019, emis de OCPI Arges);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BOCIOACĂ MIHAI EMANUEL	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

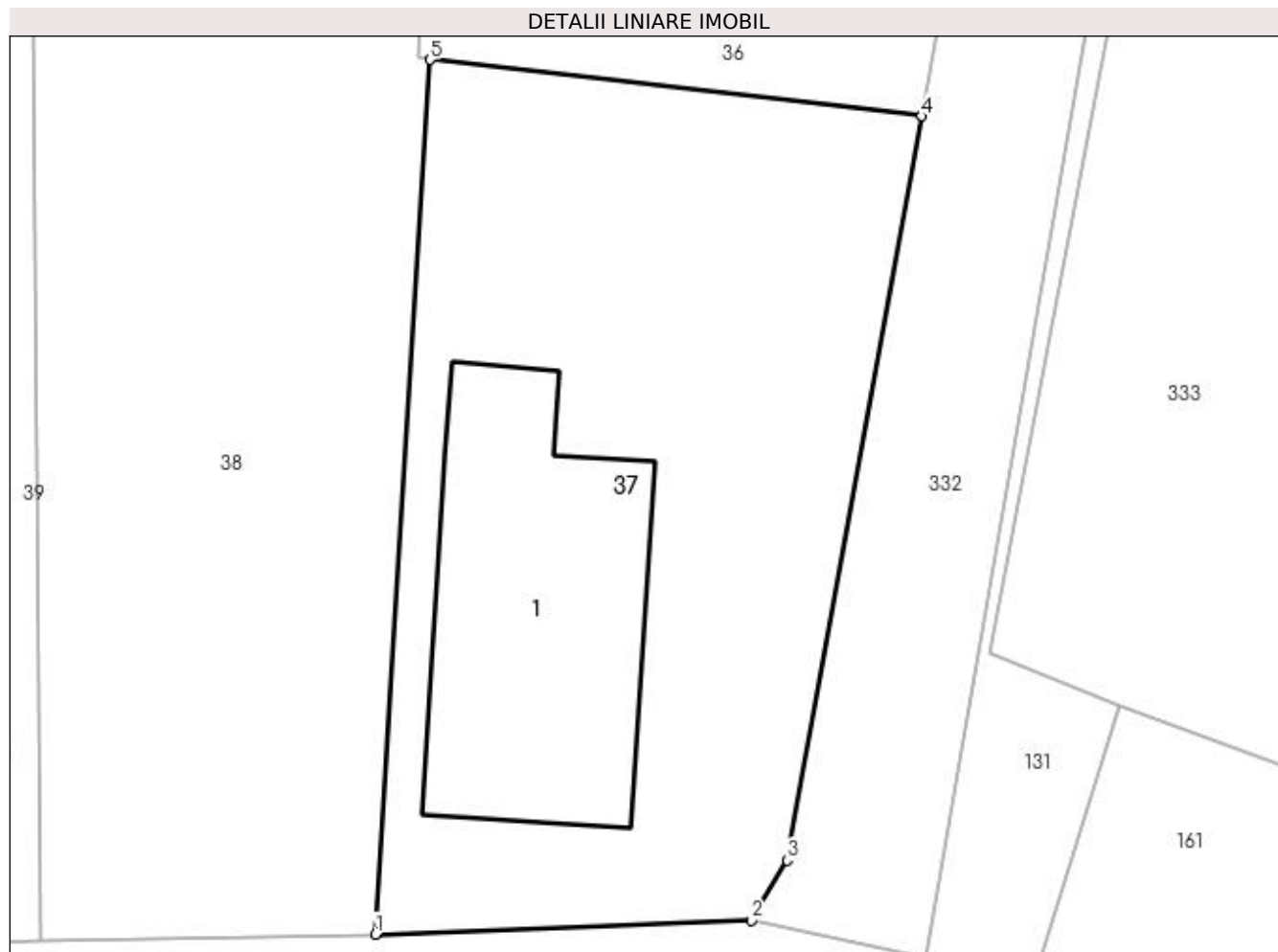
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81178	Din acte: 581 Masurata: 535	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	350	32	5	-	
2	arabil	DA	185	32	5	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81178-C1	construcții de locuințe	122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; edificata in anul 2019

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.649,222 410.000,97	2	474.663,417 410.001,496	14.205
2	474.663,417 410.001,496	3	474.664,766 410.003,756	2.632

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	474.664,766 410.003,756	4	474.669,85 410.031,838	28.538
4	474.669,85 410.031,838	5	474.651,283 410.033,965	18.688
5	474.651,283 410.033,965	1	474.649,222 410.000,97	33.059

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 38**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mustatesti, Jud. Arges, pct. "In Camp"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81083	1.170	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9537 / 17/08/2017		
Act Notarial nr. 2062, din 16/08/2004 emis de BPN Ioana Deaconu (act administrativ nr 2966 din 11.08.2017, emis de Primaria Valea Iașului;act administrativ nr 2967 din 11.08.2017, emis de Primaria Valea Iașului;act administrativ nr 2965 din 11.08.2017, emis de Primaria Valea Iașului;act administrativ nr 2964 din 11.08.2017, emis de Primaria Valea Iașului);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu ,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOCANU CONSTANTIN, necăsătorit	A1

C. Partea III. SARCINI .

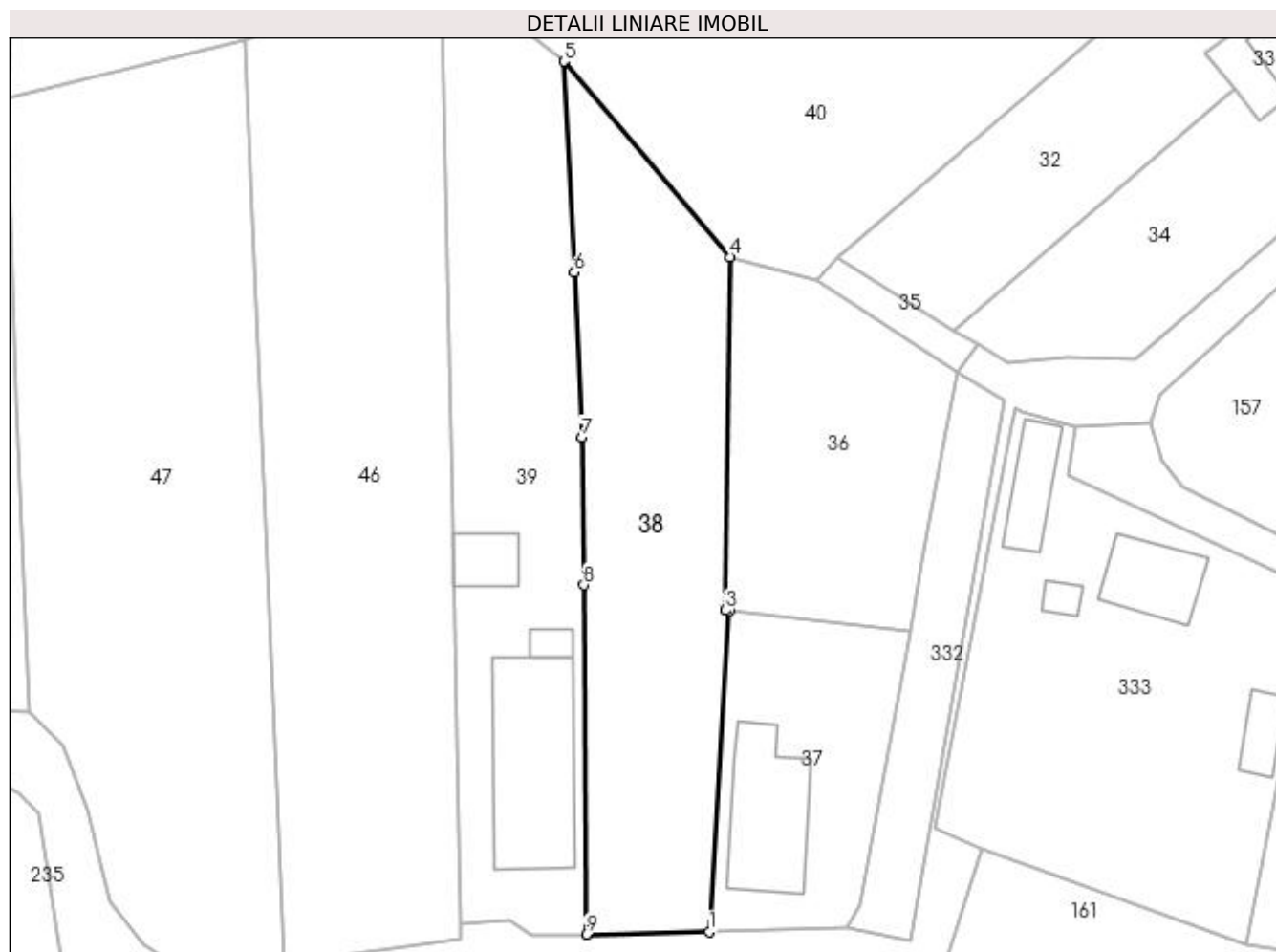
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81083	1.170	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.170	32	5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.649,222 410.000,97	2	474.651,283 410.033,965	33.059
2	474.651,283 410.033,965	3	474.650,866 410.034,039	0.424
3	474.650,866 410.034,039	4	474.651,393 410.070,349	36.314
4	474.651,393 410.070,349	5	474.634,28 410.090,451	26.4
5	474.634,28 410.090,451	6	474.635,363 410.068,771	21.707

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	474.635,363 410.068,771	7	474.636,102 410.051,773	17.014
7	474.636,102 410.051,773	8	474.636,342 410.036,627	15.148
8	474.636,342 410.036,627	9	474.636,576 410.000,712	35.916
9	474.636,576 410.000,712	1	474.649,222 410.000,97	12.649

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Mustatesti, Nr. 35, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.311 Masurata: 1.234	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Mustatesti, Nr. 35, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:180 mp; S. construita desfasurata:270 mp;
A1.2		Loc. Mustatesti, Nr. 35, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:72 mp;
A1.3		Loc. Mustatesti, Nr. 35, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 799, din 04/07/2022 emis de JUDECĂTORIA CURTEA DE ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RADU THEODOR- ION, lipsă CNP	A1, A1.1, A1.3
Act Administrativ nr. 3908, din 12/07/2023 emis de PRIMĂRIA VALEA IAȘULUI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RADU TEODOR- ION	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

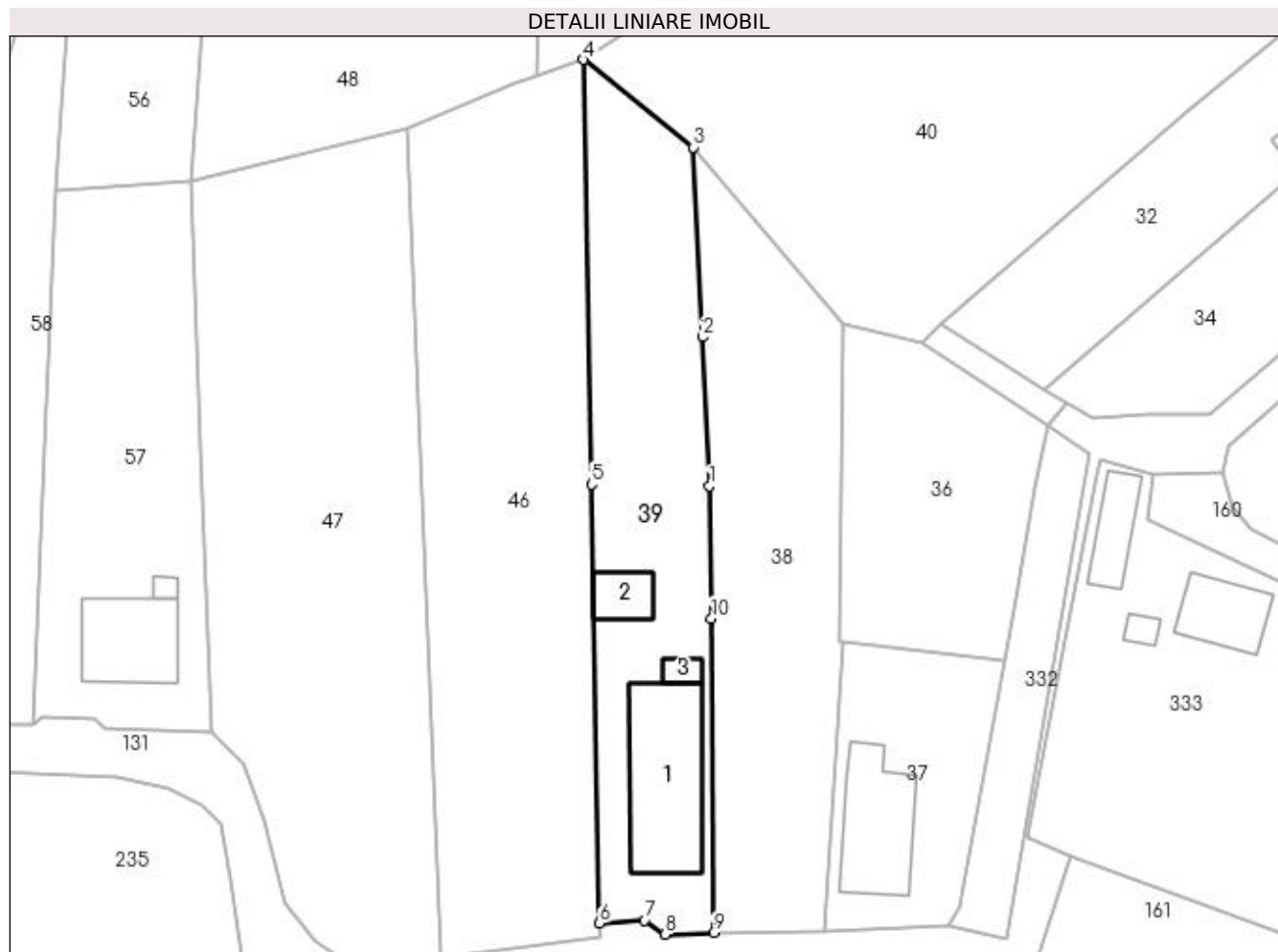
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.311 Masurata: 1.234	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	672	32	5	-	
2	faneata	DA	453	31	8	-	
3	pasune	NU	109	31	8	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 170 Masurata: 180	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:180 mp; S. construita desfasurata:270 mp;
A1.2		construcții de locuințe	36	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:72 mp;
A1.3		construcții anexa	Din acte: 20 Masurata: 12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.636,102 410.051,773	2	474.635,363 410.068,771	17.014
2	474.635,363 410.068,771	3	474.634,28 410.090,451	21.707
3	474.634,28 410.090,451	4	474.621,729 410.100,466	16.057
4	474.621,729 410.100,466	5	474.622,624 410.051,948	48.526
5	474.622,624 410.051,948	6	474.623,549 410.001,826	50.131
6	474.623,549 410.001,826	7	474.628,685 410.002,143	5.146
7	474.628,685 410.002,143	8	474.631,023 410.000,548	2.83
8	474.631,023 410.000,548	9	474.636,576 410.000,712	5.555
9	474.636,576 410.000,712	10	474.636,342 410.036,627	35.916
10	474.636,342 410.036,627	1	474.636,102 410.051,773	15.148

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 40**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Mustatesti, Nr. 43, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.056	Sector cadastral:20 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) GHIȚĂ GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

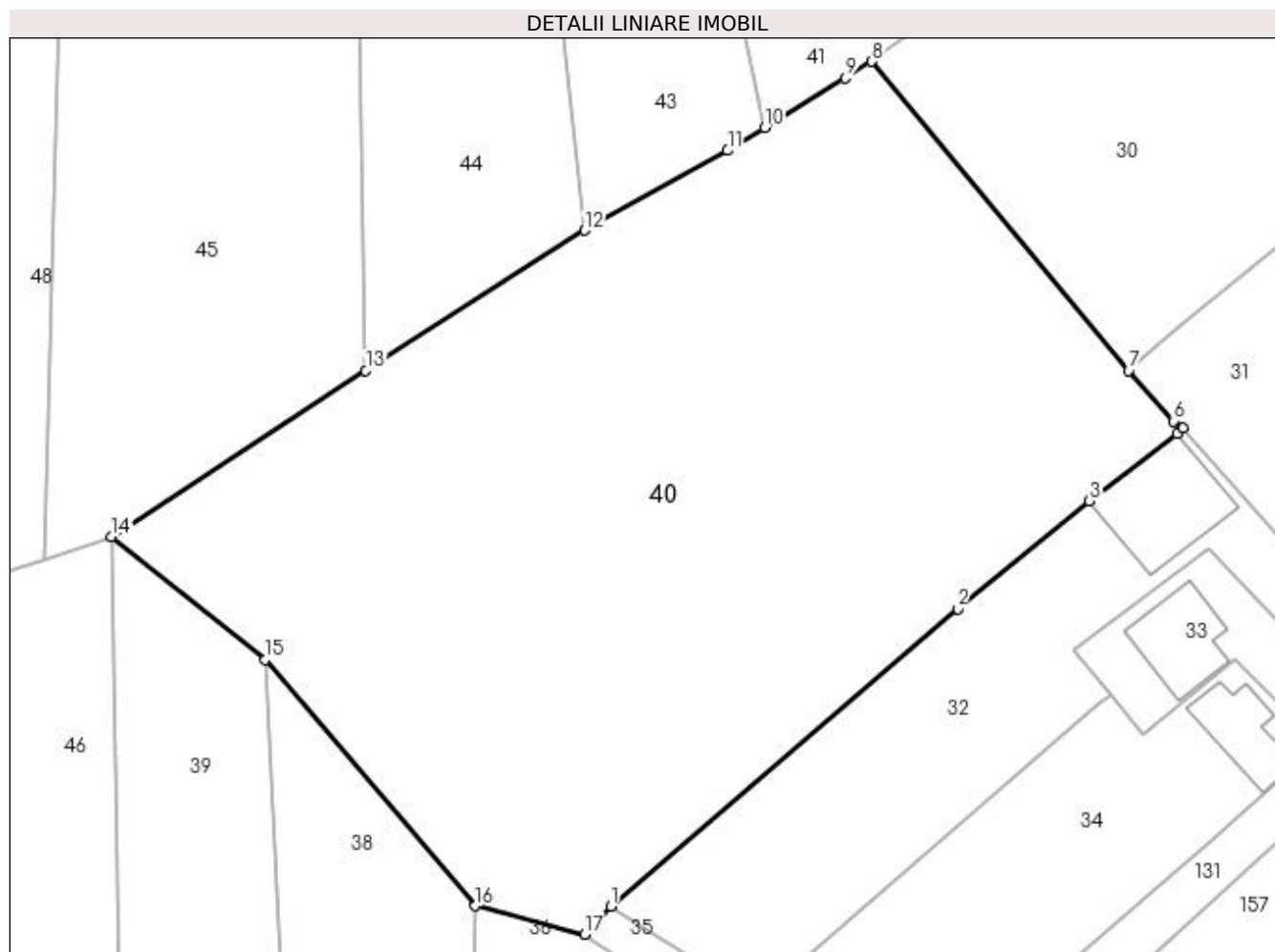
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.056	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.523	31	7,8	-	
2	faneata	DA	1.069	31	8	-	
3	pasune	NU	464	31	8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.662,467 410.070,315	2	474.690,748 410.094,58	37.264
2	474.690,748 410.094,58	3	474.701,505 410.103,372	13.893
3	474.701,505 410.103,372	4	474.708,643 410.108,898	9.027
4	474.708,643 410.108,898	5	474.709,121 410.109,286	0.616

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	474.709,121 410.109,286	6	474.708,401 410.109,894	0.942
6	474.708,401 410.109,894	7	474.704,694 410.113,995	5.528
7	474.704,694 410.113,995	8	474.683,761 410.139,208	32.77
8	474.683,761 410.139,208	9	474.681,573 410.137,859	2.57
9	474.681,573 410.137,859	10	474.675,026 410.133,821	7.692
10	474.675,026 410.133,821	11	474.671,989 410.131,948	3.568
11	474.671,989 410.131,948	12	474.660,347 410.125,428	13.343
12	474.660,347 410.125,428	13	474.642,471 410.113,992	21.221
13	474.642,471 410.113,992	14	474.621,729 410.100,466	24.763
14	474.621,729 410.100,466	15	474.634,28 410.090,451	16.057
15	474.634,28 410.090,451	16	474.651,393 410.070,349	26.4
16	474.651,393 410.070,349	17	474.660,312 410.068,035	9.214
17	474.660,312 410.068,035	1	474.662,467 410.070,315	3.137

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 41**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.600	Sector cadastral:20 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 176, din 28/02/1991 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDEȚEAN ARGES (Certificat de deces nr. 17/24.07.2020 eliberat de Primaria Valea Iaşului; Certificat de deces nr. 11/10.03.1997 eliberat de Consilul Local al Comunei Valea Iaşului);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) GRIGORESCU ELENA , lipsă CNP DEFUNCT:Da	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) GRIGORESCU EMILIAN-OVIDIU	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) GRIGORESCU MARCEL DEFUNCT:Da	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);		
B4	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) COMUNA VALEA IAŞULUI , CIF:4121986	A1

C. Partea III. SARCINI .

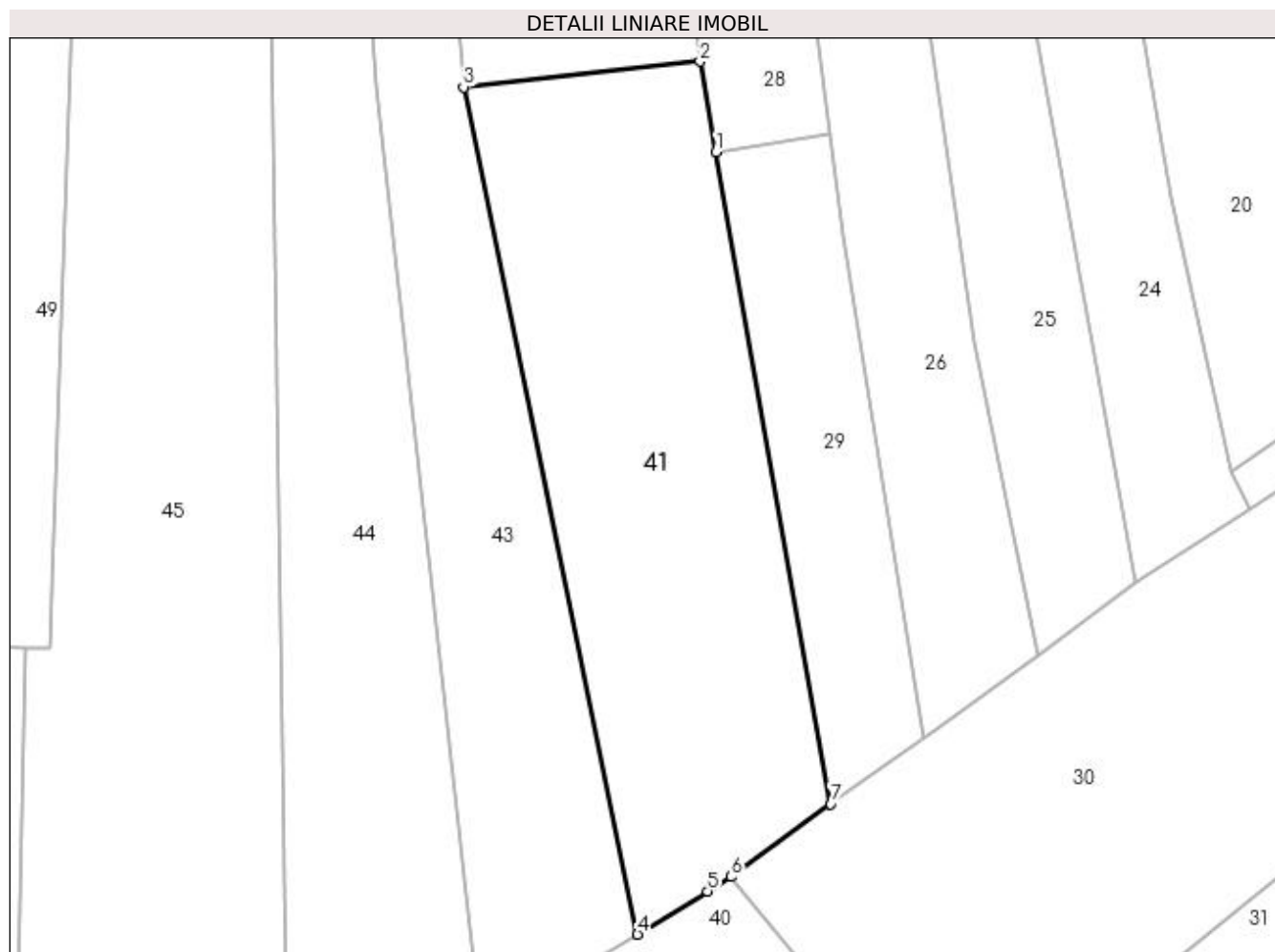
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.600	31	7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.682,361 410.206,892	2	474.680,869 410.215,357	8.595
2	474.680,869 410.215,357	3	474.658,758 410.212,964	22.24
3	474.658,758 410.212,964	4	474.675,026 410.133,821	80.798
4	474.675,026 410.133,821	5	474.681,573 410.137,859	7.692
5	474.681,573 410.137,859	6	474.683,761 410.139,208	2.57

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	474.683,761 410.139,208	7	474.693,094 410.145,996	11.54
7	474.693,094 410.145,996	1	474.682,361 410.206,892	61.835

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Mustatesti, Str Eminescu, Nr. 28, Jud. Arges, pct. "Acasa"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81502	2.434	Sector cadastral:20 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81502-C1	Loc. Mustatesti, Str Eminescu, Nr. 28, Jud. Arges, pct. "Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; casa de locuit,1964,parter
A1.2	81502-C2	Loc. Mustatesti, Str Eminescu, Nr. 28, Jud. Arges, pct. "Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Bucatarie,1964,parter
A1.3	81502-C3	Loc. Mustatesti, Str Eminescu, Nr. 28, Jud. Arges, pct. "Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Magazie,1964,parter

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15286 / 23/11/2020		
Act Notarial nr. 1956, din 01/10/2020 emis de BIN GRANCIU AUREL (inscris sub semnatura privata nr Proces Verbal Vecinatate din 04.11.2020, emis de SC Ovi Geotrade Office SRL;act administrativ nr 5057 din 03.11.2020, emis de Primaria Valea Iaşului;act administrativ nr 5044 din 03.11.2020, emis de Primaria Valea Iaşului);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RADU GABRIEL	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

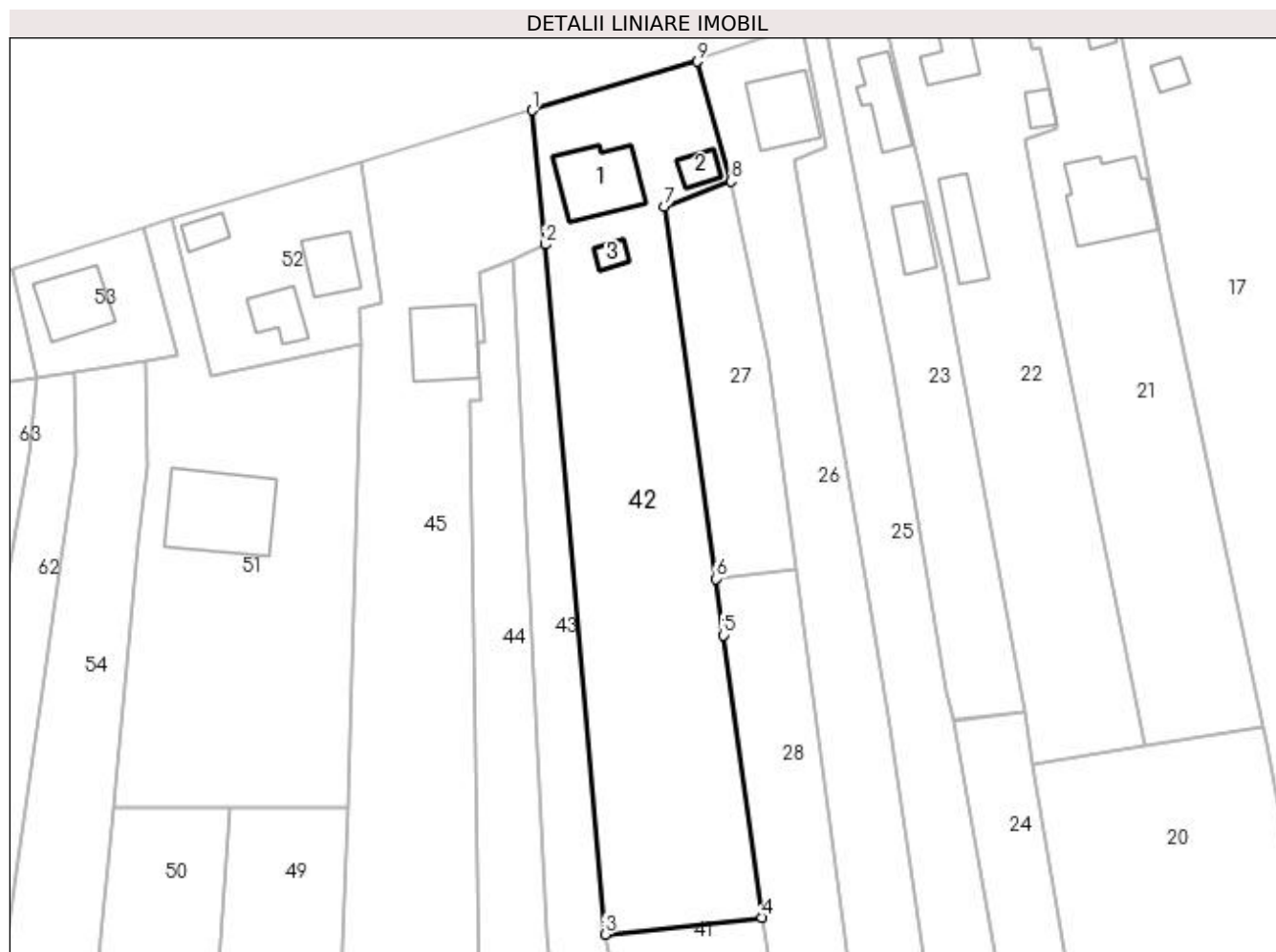
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81502	2.434	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	575	31	5	-	
2	arabil	DA	1.239	31	8	-	
3	faneata	NU	620	31	8	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81502-C1	construcții de locuințe	Din acte: 51 Masurata: 99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; casa de locuit, 1964, parter
A1.2	81502-C2	construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Bucatarie, 1964, parter
A1.3	81502-C3	construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Magazie, 1964, parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.648,521 410.328,913	2	474.650,312 410.310,055	18.943
2	474.650,312 410.310,055	3	474.658,758 410.212,964	97.458
3	474.658,758 410.212,964	4	474.680,869 410.215,357	22.24
4	474.680,869 410.215,357	5	474.675,454 410.255,067	40.078
5	474.675,454 410.255,067	6	474.674,354 410.263,008	8.017
6	474.674,354 410.263,008	7	474.667,099 410.315,371	52.863
7	474.667,099 410.315,371	8	474.676,516 410.318,934	10.069
8	474.676,516 410.318,934	9	474.671,76 410.335,783	17.507
9	474.671,76 410.335,783	1	474.648,521 410.328,913	24.233

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Mustatesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.633	Sector cadastral:20 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) DEACONU ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

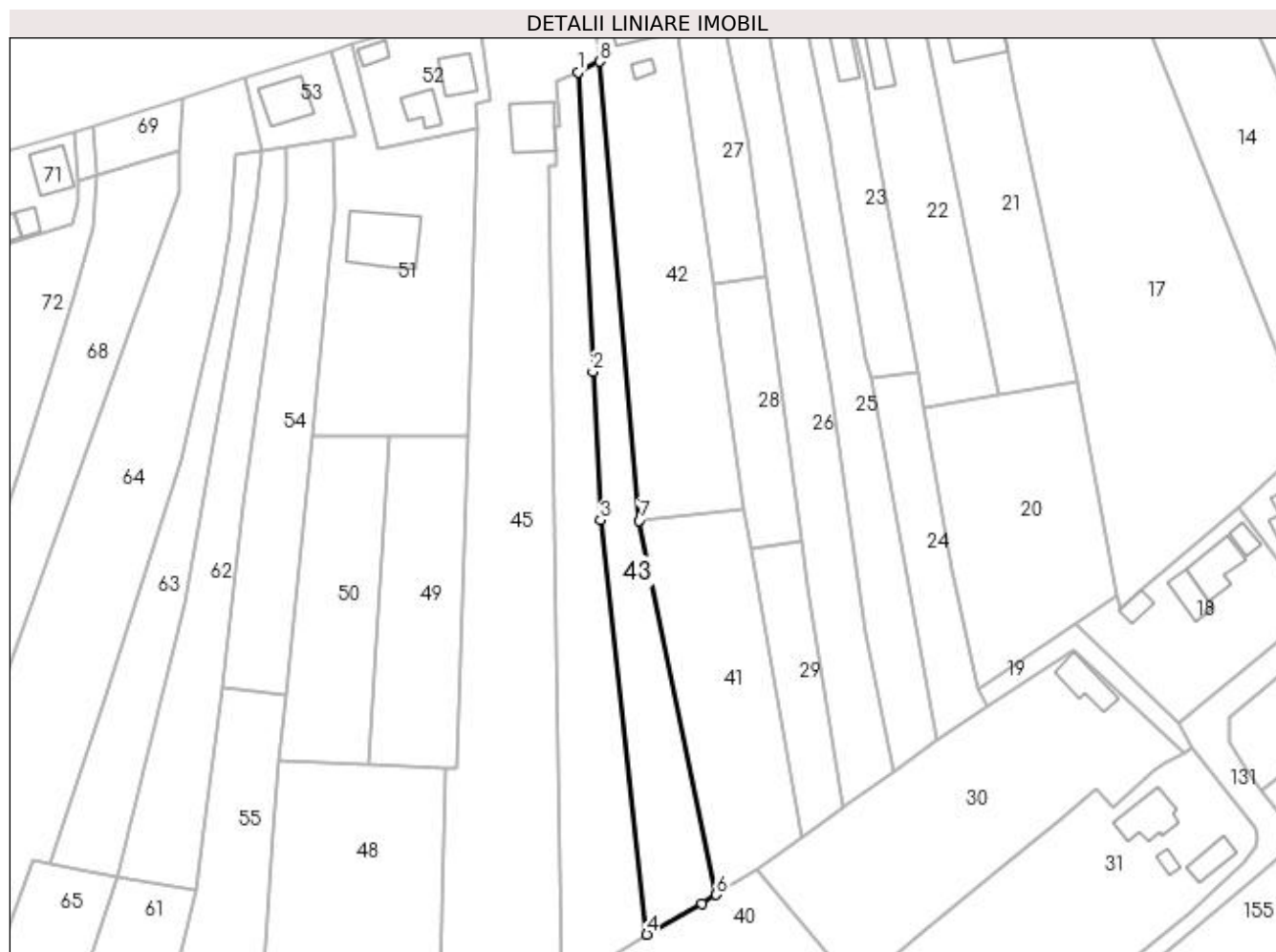
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.633	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	367	31	5, 8	-	
2	pasune	NU	1.266	31	8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.645,758 410.307,824	2	474.648,896 410.244,403	63.499
2	474.648,896 410.244,403	3	474.650,525 410.213,066	31.379
3	474.650,525 410.213,066	4	474.660,347 410.125,428	88.187
4	474.660,347 410.125,428	5	474.671,989 410.131,948	13.343

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	474.671,989 410.131,948	6	474.675,026 410.133,821	3.568
6	474.675,026 410.133,821	7	474.658,758 410.212,964	80.798
7	474.658,758 410.212,964	8	474.650,312 410.310,055	97.458
8	474.650,312 410.310,055	1	474.645,758 410.307,824	5.071

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Mustatesti, Jud. Arges, pct. "Acasa"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81494	2.038	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15308 / 23/11/2020		
Act Notarial nr. 1956, din 01/10/2020 emis de BIN GRANCIU AUREL (act administrativ nr 5043 din 03.11.2020, emis de Primaria Valea Iășului;inscris sub semnatura privata nr Proces Verbal Vecinatate din 04.11.2020, emis de SC Ovi Geotrade Office SRL;act administrativ nr 5058 din 03.11.2020, emis de Primaria Valea Iășului);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RADU GABRIEL	A1

C. Partea III. SARCINI .

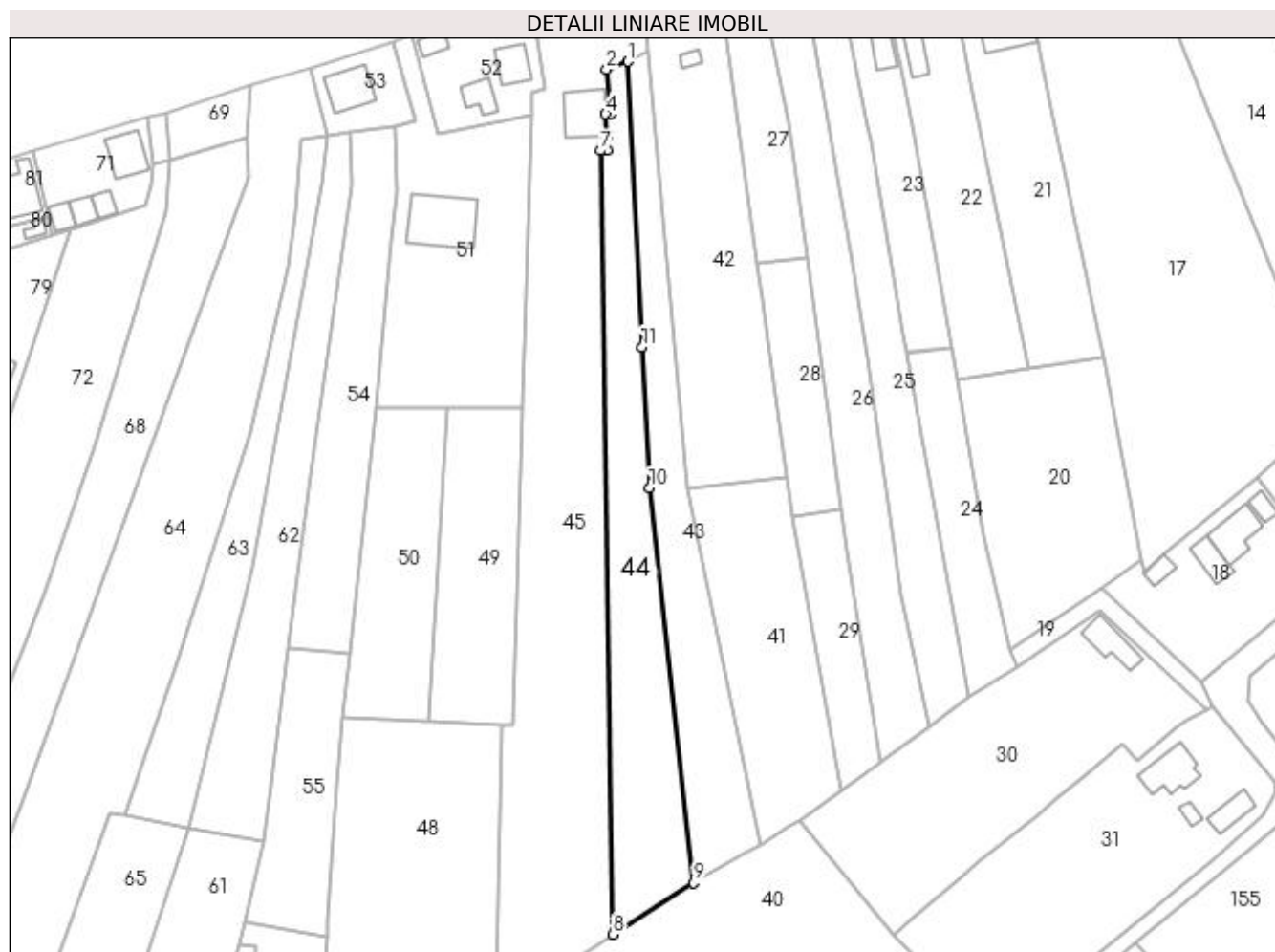
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81494	2.038	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	462	31	5, 8	-	
2	faneata	NU	1.576	31	8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.645,758 410.307,824	2	474.640,964 410.305,996	5.131
2	474.640,964 410.305,996	3	474.641,893 410.296,275	9.765
3	474.641,893 410.296,275	4	474.640,834 410.296,173	1.064
4	474.640,834 410.296,173	5	474.641,089 410.291,285	4.895

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	474.641,089 410.291,285	6	474.641,254 410.288,119	3.17
6	474.641,254 410.288,119	7	474.639,66 410.288,036	1.596
7	474.639,66 410.288,036	8	474.642,471 410.113,992	174.067
8	474.642,471 410.113,992	9	474.660,347 410.125,428	21.221
9	474.660,347 410.125,428	10	474.650,525 410.213,066	88.187
10	474.650,525 410.213,066	11	474.648,896 410.244,403	31.379
11	474.648,896 410.244,403	1	474.645,758 410.307,824	63.499

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 45**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Mustatesti, Str Eminescu, Nr. 26A, Jud. Arges, Pct."Acasa"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81498	4.473	Sector cadastral:20 Teren neimprejmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81498-C1	Loc. Mustatesti, Str Eminescu, Nr. 26A, Jud. Arges, Pct."Acasa"	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:192 mp; Magazie,parter,1960

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5131 / 02/04/2021		
Act Notarial nr. 708, din 31/03/2021 emis de Granciu Aurel;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun ,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TEACĂ ANA-MARIA, căsătorită cu 2) TEACĂ OCTAVIAN	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

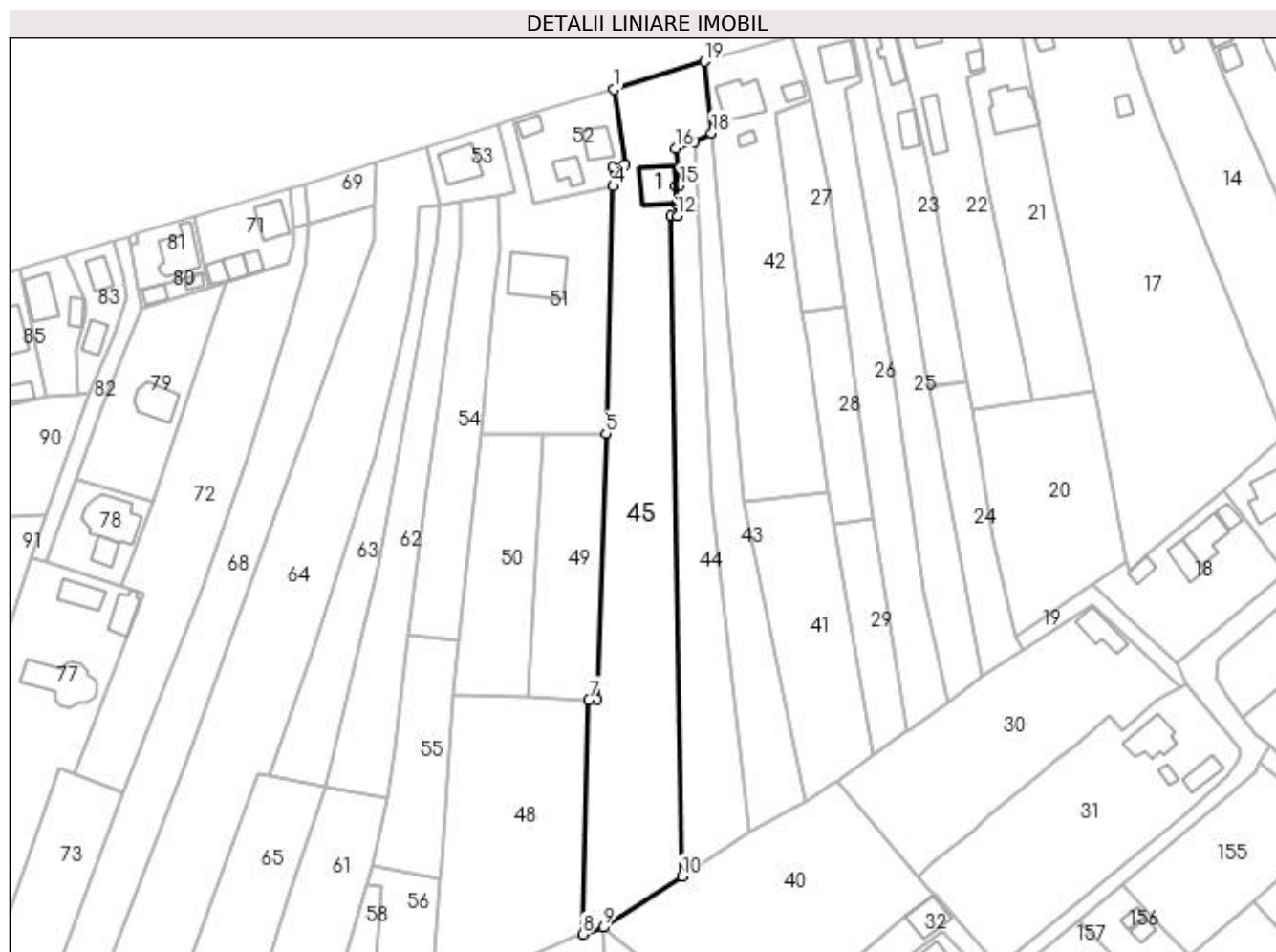
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81498	4.473	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	470	31	5, 8	-	
2	arabil	DA	1.091	31	8	-	
3	faneata	NU	2.912	31	8	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81498-C1	construcții anexa	Din acte: 42 Masurata: 96	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:192 mp; Magazie, parter,1960

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.624,504 410.321,529	2	474.627,438 410.301,803	19.943
2	474.627,438 410.301,803	3	474.624,248 410.300,971	3.297

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	474.624,248 410.300,971	4	474.624,341 410.295,985	4.987
4	474.624,341 410.295,985	5	474.622,467 410.230,787	65.225
5	474.622,467 410.230,787	6	474.620,074 410.160,646	70.182
6	474.620,074 410.160,646	7	474.617,887 410.160,545	2.189
7	474.617,887 410.160,545	8	474.616,297 410.098,646	61.919
8	474.616,297 410.098,646	9	474.621,729 410.100,466	5.729
9	474.621,729 410.100,466	10	474.642,471 410.113,992	24.763
10	474.642,471 410.113,992	11	474.639,66 410.288,036	174.067
11	474.639,66 410.288,036	12	474.641,254 410.288,119	1.596
12	474.641,254 410.288,119	13	474.641,089 410.291,285	3.17
13	474.641,089 410.291,285	14	474.640,834 410.296,173	4.895
14	474.640,834 410.296,173	15	474.641,893 410.296,275	1.064
15	474.641,893 410.296,275	16	474.640,964 410.305,996	9.765
16	474.640,964 410.305,996	17	474.645,758 410.307,824	5.131
17	474.645,758 410.307,824	18	474.650,312 410.310,055	5.071
18	474.650,312 410.310,055	19	474.648,521 410.328,913	18.943
19	474.648,521 410.328,913	1	474.624,504 410.321,529	25.126

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 46**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Iaşului, Nr. 33, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.888	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA VALEA IAȘULUI, CIF:4121986	A1

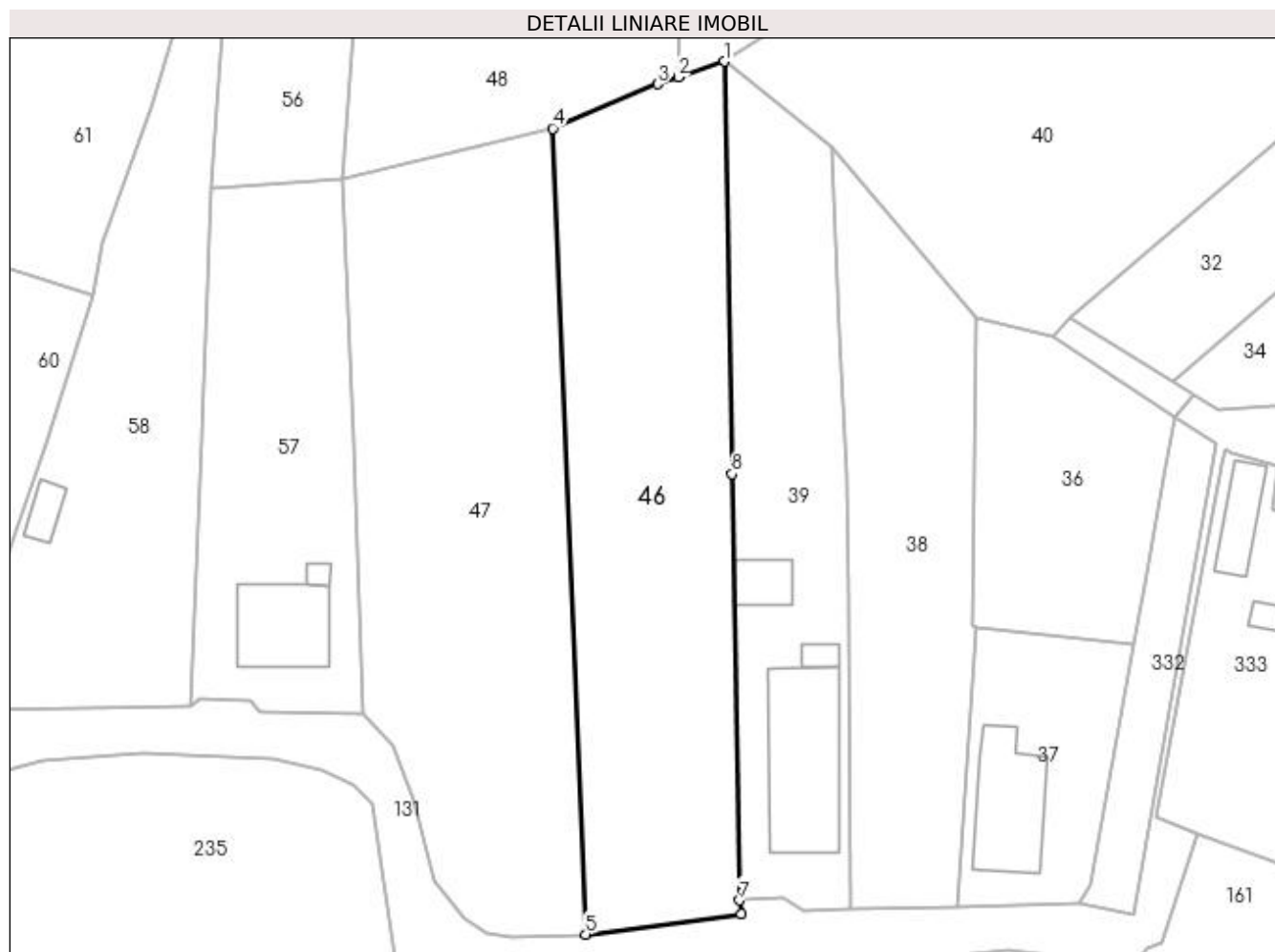
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.888	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	449	31	8	-	
2	faneata	DA	1.439	31	8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.621,729 410.100,466	2	474.616,297 410.098,646	5.729
2	474.616,297 410.098,646	3	474.613,866 410.097,832	2.564
3	474.613,866 410.097,832	4	474.601,544 410.092,609	13.383
4	474.601,544 410.092,609	5	474.605,435 409.997,822	94.867

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	474.605,435 409.997,822	6	474.623,741 410.000,217	18.462
6	474.623,741 410.000,217	7	474.623,549 410.001,826	1.62
7	474.623,549 410.001,826	8	474.622,624 410.051,948	50.131
8	474.622,624 410.051,948	1	474.621,729 410.100,466	48.526

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 47**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Mustatesti, Nr. 31, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.140	Sector cadastral:20 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) MARIN LUCIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

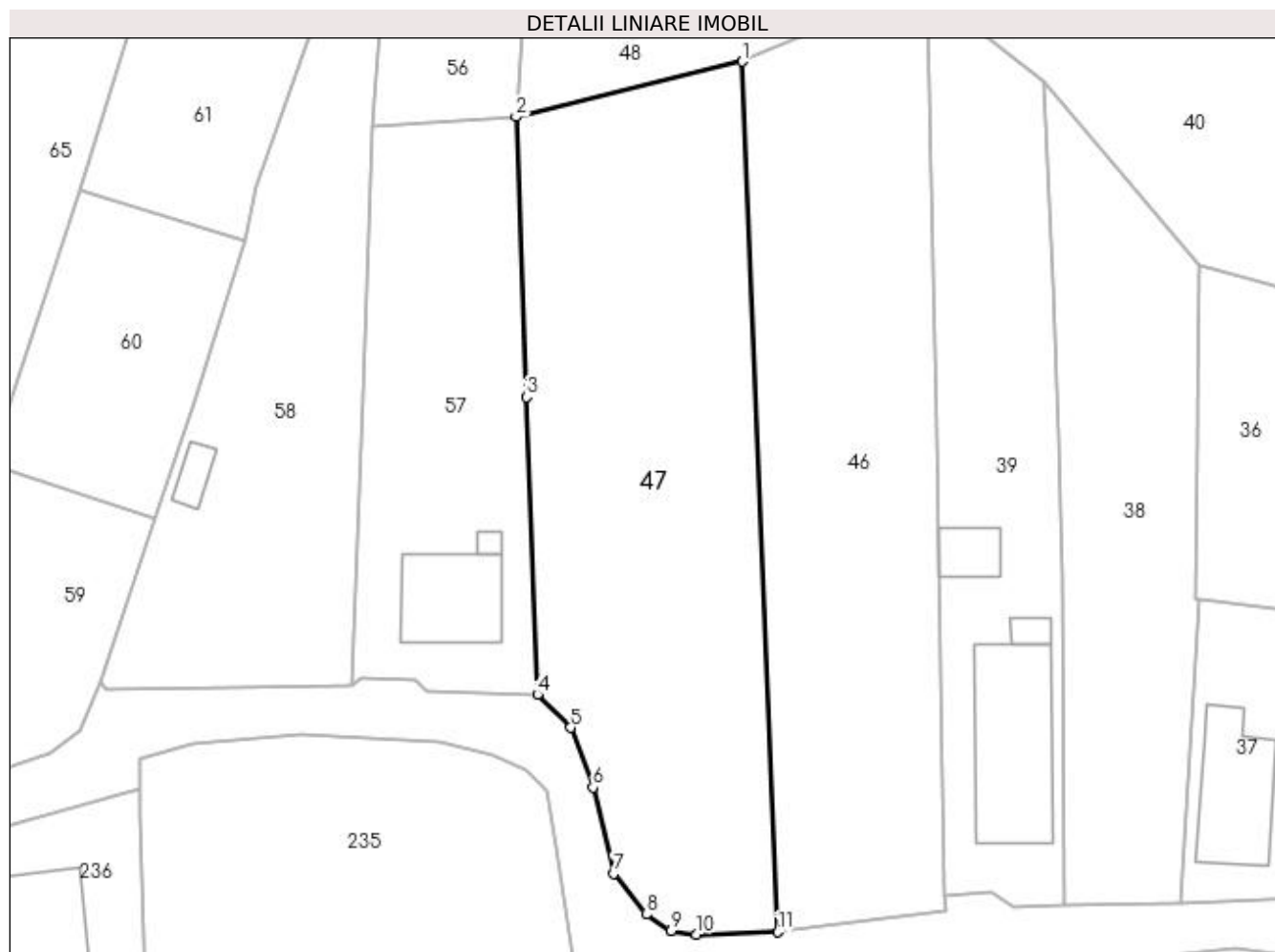
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.140	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	437	31	8	-	
2	faneata	DA	1.703	31	8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.601,544 410.092,609	2	474.576,881 410.086,595	25.386
2	474.576,881 410.086,595	3	474.578,01 410.056,066	30.55
3	474.578,01 410.056,066	4	474.579,209 410.023,669	32.419
4	474.579,209 410.023,669	5	474.582,818 410.020,061	5.103

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	474.582,818 410.020,061	6	474.585,252 410.013,579	6.924
6	474.585,252 410.013,579	7	474.587,516 410.004,166	9.681
7	474.587,516 410.004,166	8	474.591,082 409.999,751	5.675
8	474.591,082 409.999,751	9	474.593,803 409.997,968	3.253
9	474.593,803 409.997,968	10	474.596,539 409.997,551	2.768
10	474.596,539 409.997,551	11	474.605,435 409.997,822	8.9
11	474.605,435 409.997,822	1	474.601,544 410.092,609	94.867

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 48**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.590	Sector cadastral:20 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) TEACA TEODOR	A1

C. Partea III. SARCINI .

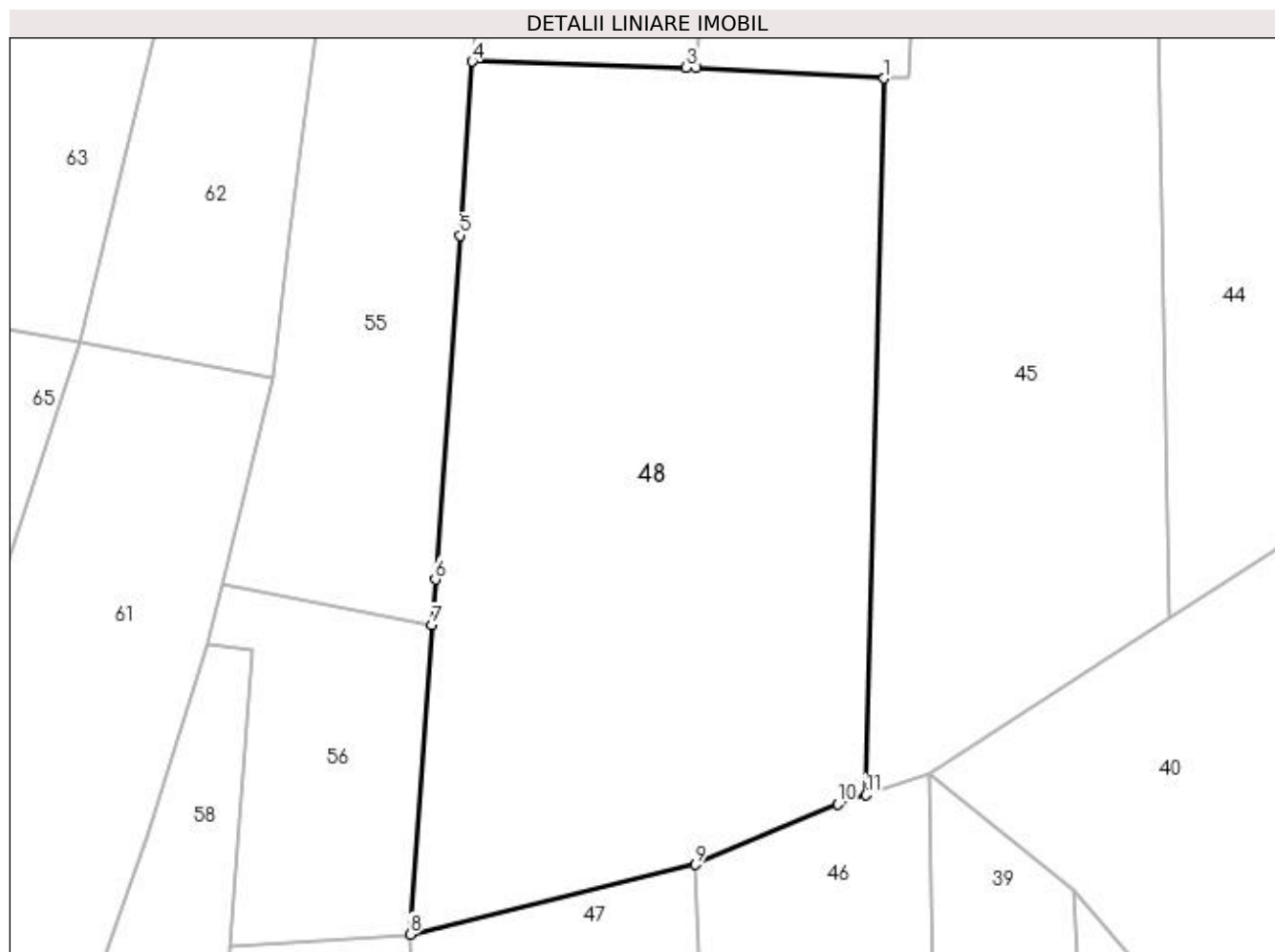
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.590	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.590	31	8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.617,887 410.160,545	2	474.601,63 410.161,447	16.282
2	474.601,63 410.161,447	3	474.600,786 410.161,494	0.845
3	474.600,786 410.161,494	4	474.582,271 410.162,014	18.522
4	474.582,271 410.162,014	5	474.581,196 410.146,978	15.074
5	474.581,196 410.146,978	6	474.579,073 410.117,265	29.789

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	474.579,073 410.117,265	7	474.578,791 410.113,316	3.959
7	474.578,791 410.113,316	8	474.576,881 410.086,595	26.789
8	474.576,881 410.086,595	9	474.601,544 410.092,609	25.386
9	474.601,544 410.092,609	10	474.613,866 410.097,832	13.383
10	474.613,866 410.097,832	11	474.616,297 410.098,646	2.564
11	474.616,297 410.098,646	1	474.617,887 410.160,545	61.919

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 49**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.226	Sector cadastral:20 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) CONSTANTIN MIHAI	A1

C. Partea III. SARCINI .

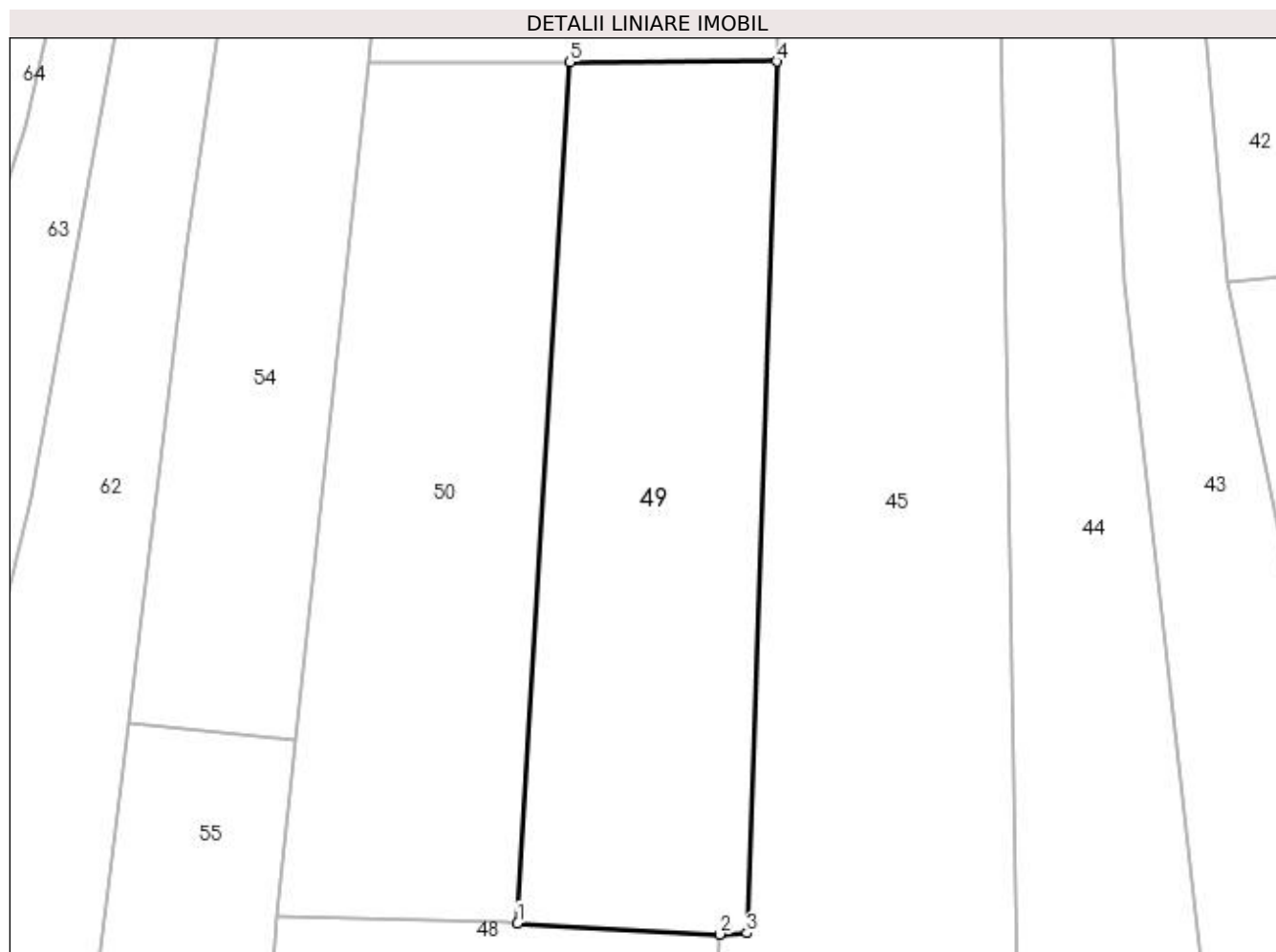
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.226	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	1.226	31	8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.601,63 410.161,447	2	474.617,887 410.160,545	16.282
2	474.617,887 410.160,545	3	474.620,074 410.160,646	2.189
3	474.620,074 410.160,646	4	474.622,467 410.230,787	70.182
4	474.622,467 410.230,787	5	474.605,832 410.230,747	16.635
5	474.605,832 410.230,747	1	474.601,63 410.161,447	69.427

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 50**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.226	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) RADU MARCEL 2) RADU CONSTANTIN 3) CÎRSTEA VICTORA, lipsă CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.226	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	1.226	31	8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.582,271 410.162,014	2	474.600,786 410.161,494	18.522
2	474.600,786 410.161,494	3	474.601,63 410.161,447	0.845
3	474.601,63 410.161,447	4	474.605,832 410.230,747	69.427
4	474.605,832 410.230,747	5	474.589,692 410.230,708	16.14
5	474.589,692 410.230,708	6	474.583,81 410.176,26	54.765

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	474.583,81 410.176,26	1	474.582,271 410.162,014	14.329

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 51**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mustatesti, Str Mihai Eminescu, Nr. 24A, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81693	2.031	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81693-C1	Loc. Mustatesti, Str Mihai Eminescu, Nr. 24A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:163 mp; S. construita desfasurata:163 mp; Casa de locuit, parter, 2023

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
5521 / 22/03/2022	
Act Notarial nr. 1124, din 16/03/2022 emis de Duinea Ramona;	
B1	Se infiinteaza cf. 81693 a imobilului cu nr. cad. 81693/Valea Iașului ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: -- nr.cad.81605cf.81605; -- nr.cad.81679cf.81679;
Act Notarial nr. 127, din 17/01/2022 emis de Duinea Florian (Act Notarial nr. 5139, din 06/12/2021 emis de Duinea Ramona);	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IACOBESCU ANDREI-VALENTIN , casatorit cu 2) IACOBESCU ANAMARIA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81679/Valea Iașului, inscrisa prin incheierea nr. 1072 din 20/01/2022; pozitie transcrisa din CF 81605/Valea Iașului, inscrisa prin incheierea nr. 21326 din 08/12/2021;</i>
10273 / 27/04/2023	
Act Administrativ nr. 2064, din 07/04/2023 emis de Primaria Valea Iașului (act administrativ nr 7 din 03.10.2019, emis de Primaria Valea Iașului;act administrativ nr 2067 din 07.04.2023, emis de Primaria Valea Iașului;act administrativ nr 18 din 18.04.2022, emis de Primaria Valea Iașului;act administrativ nr 2066 din 07.04.2023, emis de Primaria Valea Iașului;act administrativ nr 2065 din 07.04.2023, emis de Primaria Valea Iașului);	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IACOBESCU ANDREI-VALENTIN 2) IACOBESCU ANAMARIA , soti

C. Partea III. SARCINI .

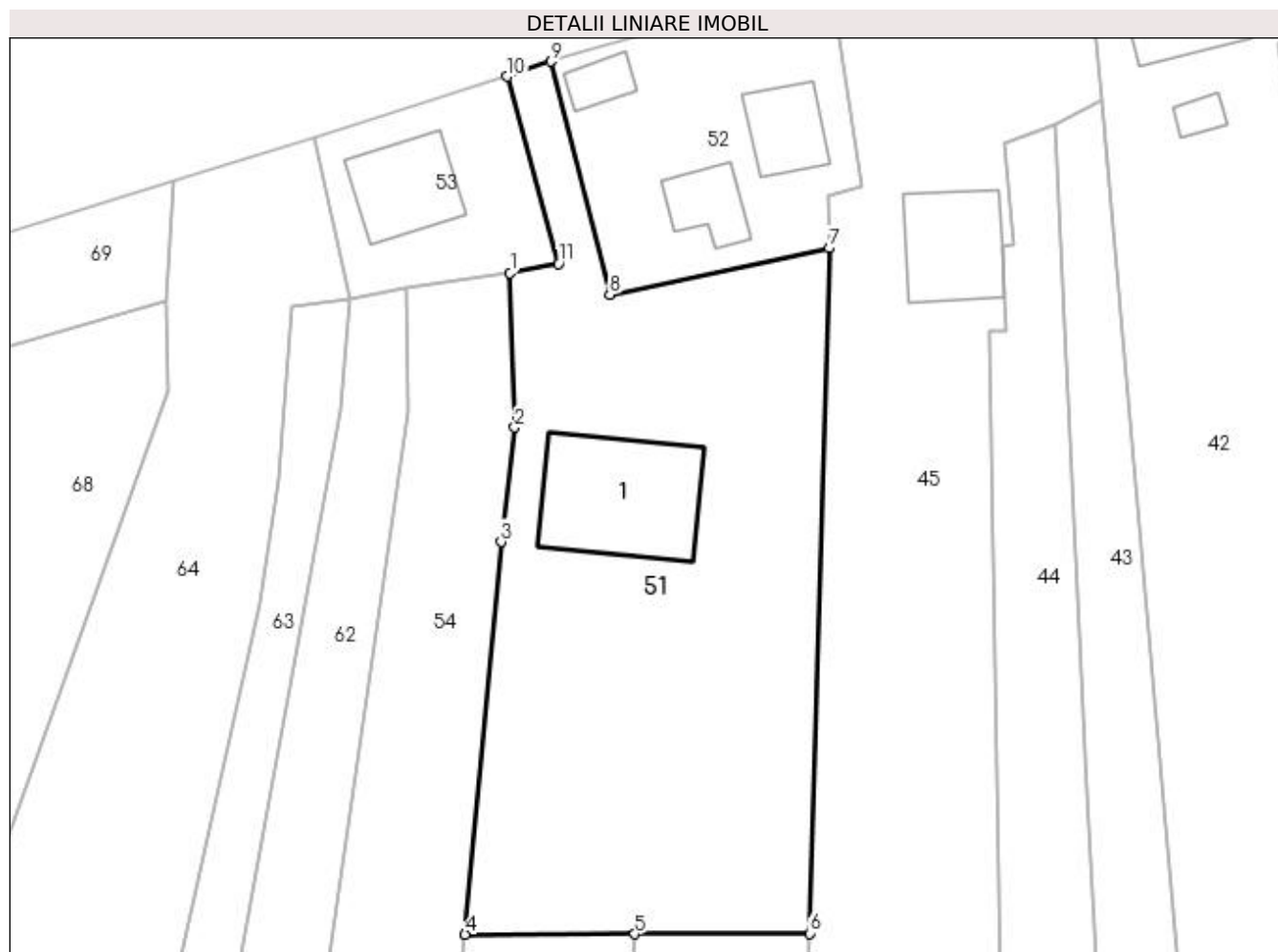
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81693	2.031	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	535	31	5, 8	-	
2	faneata	DA	1.496	31	8	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81693-C1	construcții de locuințe	Din acte: 181 Masurata: 163	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:163 mp; S. construita desfasurata:163 mp; Casa de locuit, parter, 2023

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.593,984 410.293,609	2	474.594,432 410.278,932	14.684
2	474.594,432 410.278,932	3	474.593,103 410.268,052	10.961

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	474.593,103 410.268,052	4	474.589,692 410.230,708	37.499
4	474.589,692 410.230,708	5	474.605,832 410.230,747	16.14
5	474.605,832 410.230,747	6	474.622,467 410.230,787	16.635
6	474.622,467 410.230,787	7	474.624,341 410.295,985	65.225
7	474.624,341 410.295,985	8	474.603,45 410.291,561	21.354
8	474.603,45 410.291,561	9	474.597,85 410.313,733	22.868
9	474.597,85 410.313,733	10	474.593,714 410.312,298	4.378
10	474.593,714 410.312,298	11	474.598,607 410.294,516	18.443
11	474.598,607 410.294,516	1	474.593,984 410.293,609	4.711

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 52**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mustatesti, Str Eminescu, Nr. 26, Jud. Arges, Punct "Acasa"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81678	615	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81678-C1	Loc. Mustatesti, Str Eminescu, Nr. 26, Jud. Arges, Punct "Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp;
A1.2	81678-C2	Loc. Mustatesti, Str Eminescu, Nr. 26, Jud. Arges, Punct "Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;
A1.3	81678-C3	Loc. Mustatesti, Str Eminescu, Nr. 26, Jud. Arges, Punct "Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1069 / 20/01/2022	
Act Notarial nr. 126, din 17/01/2022 emis de Duinea Florian;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 81678 a imobilului cu numarul cadastral 81678 / UAT Valea Iașului, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80235 inscris in cartea funciara 80235;
Act Notarial nr. 826, din 21/02/2011 emis de BNPA DUINEA FLORIAN SI RAMONA;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FUNICEL VIRGIL , ,necasatorit
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80235/Valea Iașului, inscrisa prin incheierea nr. 2472 din 21/02/2011;</i>	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

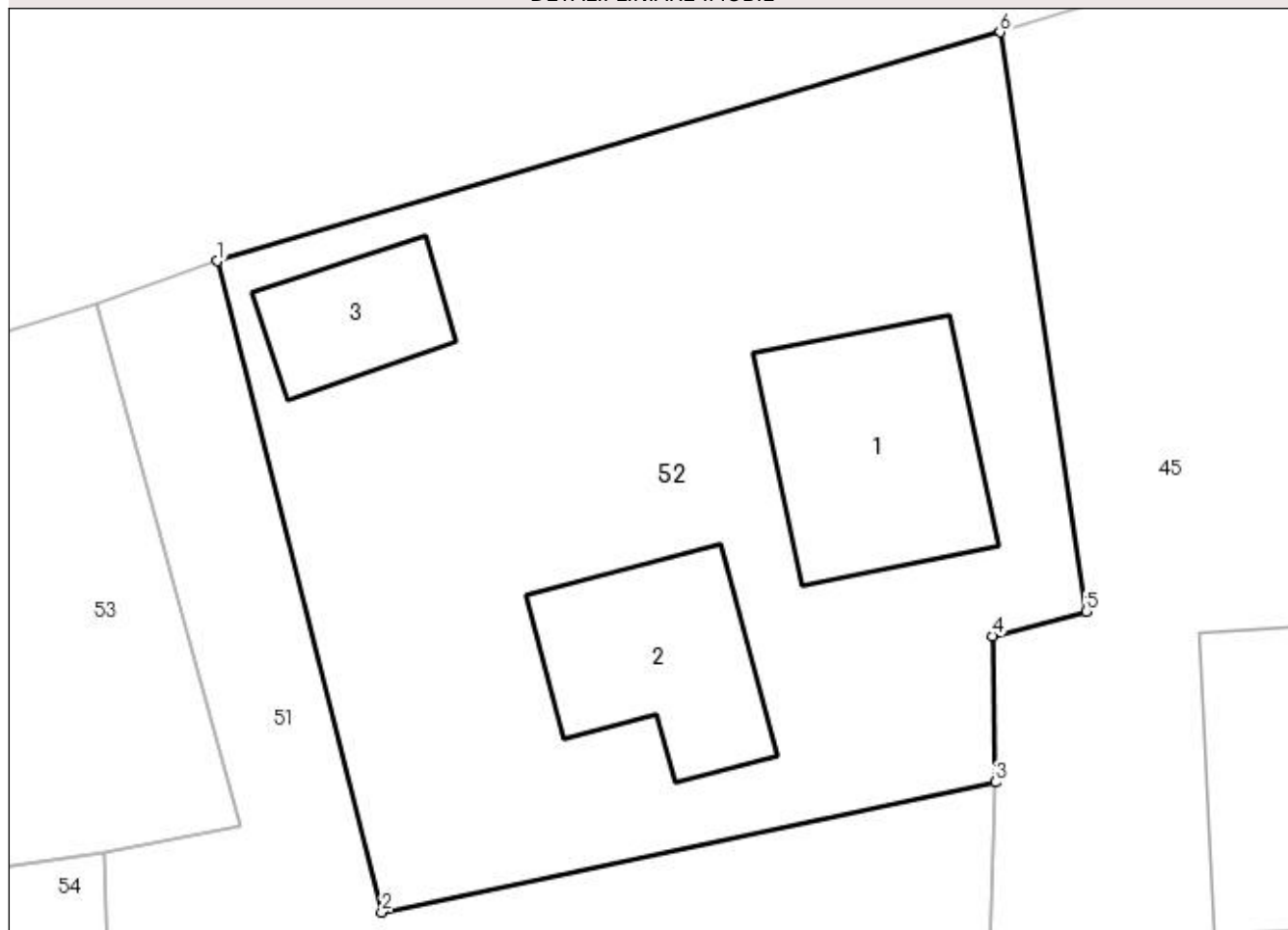
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81678	615	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	615	31	5	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81678-C1	construcții de locuințe	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp;
A1.2	81678-C2	construcții anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;
A1.3	81678-C3	construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.597,85 410.313,733	2	474.603,45 410.291,561	22.868
2	474.603,45 410.291,561	3	474.624,341 410.295,985	21.354

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	474.624,341 410.295,985	4	474.624,248 410.300,971	4.987
4	474.624,248 410.300,971	5	474.627,438 410.301,803	3.297
5	474.627,438 410.301,803	6	474.624,504 410.321,529	19.943
6	474.624,504 410.321,529	1	474.597,85 410.313,733	27.771

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 53**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mustatesti, Str Eminescu, Nr. 24, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 200 Masurata: 336	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Mustatesti, Str Eminescu, Nr. 24, Jud. Arges	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:184 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 1900, din 28/05/1992 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CURTEA DE ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IACOBESCU NICOLAE 2) IACOBESCU MARIA, soti, lipsă CNP	A1
Act Administrativ nr. 3908, din 12/07/2023 emis de PRIMĂRIA VALEA IAȘULUI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IACOBESCU NICOLAE 2) IACOBESCU MARIA, lipsă CNP	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

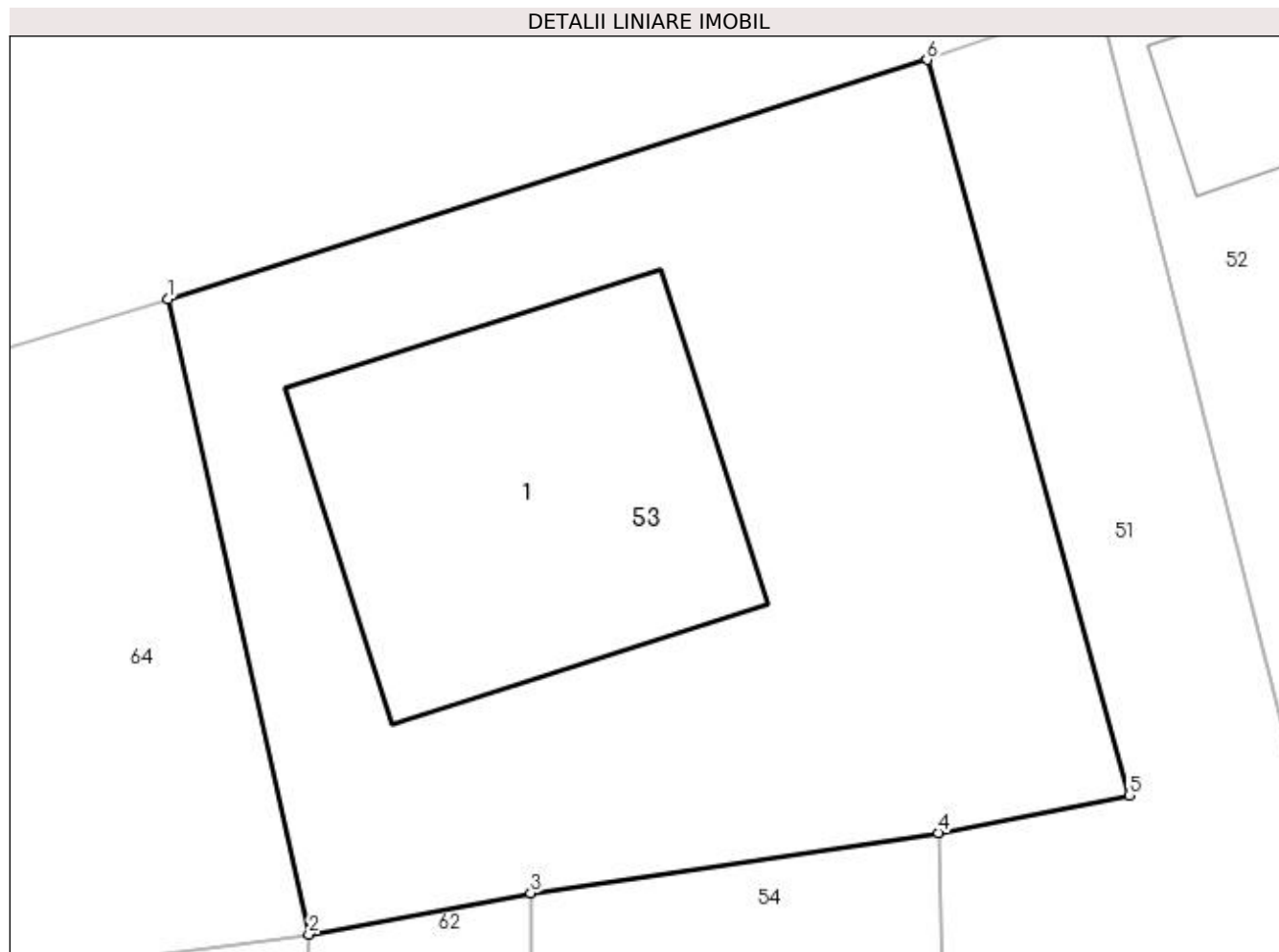
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 200 Masurata: 336	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	336	31	5	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	81	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:184 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.575,354 410.306,506	2	474.578,766 410.291,151	15.73
2	474.578,766 410.291,151	3	474.584,129 410.292,148	5.455
3	474.584,129 410.292,148	4	474.593,984 410.293,609	9.963

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	474.593,984 410.293,609	5	474.598,607 410.294,516	4.711
5	474.598,607 410.294,516	6	474.593,714 410.312,298	18.443
6	474.593,714 410.312,298	1	474.575,354 410.306,506	19.252

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 54**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Mustatesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.400	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. 5520, din 20/11/2019 emis de NP DUINEA RAMONA (Certificat de moștenitor nr. 271/20.11.2019 emis de NP DUINEA RAMONA);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ILIE LUMINIȚA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	727	31	5, 8	-	
2	arabil	NU	673	31	8, 5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.593,984 410.293,609	2	474.584,129 410.292,148	9.963
2	474.584,129 410.292,148	3	474.584,195 410.280,346	11.802
3	474.584,195 410.280,346	4	474.575,018 410.216,024	64.973
4	474.575,018 410.216,024	5	474.570,329 410.177,497	38.811

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	474.570,329 410.177,497	6	474.583,81 410.176,26	13.538
6	474.583,81 410.176,26	7	474.589,692 410.230,708	54.765
7	474.589,692 410.230,708	8	474.593,103 410.268,052	37.499
8	474.593,103 410.268,052	9	474.594,432 410.278,932	10.961
9	474.594,432 410.278,932	1	474.593,984 410.293,609	14.684

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 55**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		936	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);	
B1	A1
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA VALEA IAȘULUI, CIF:4121986	

C. Partea III. SARCINI .

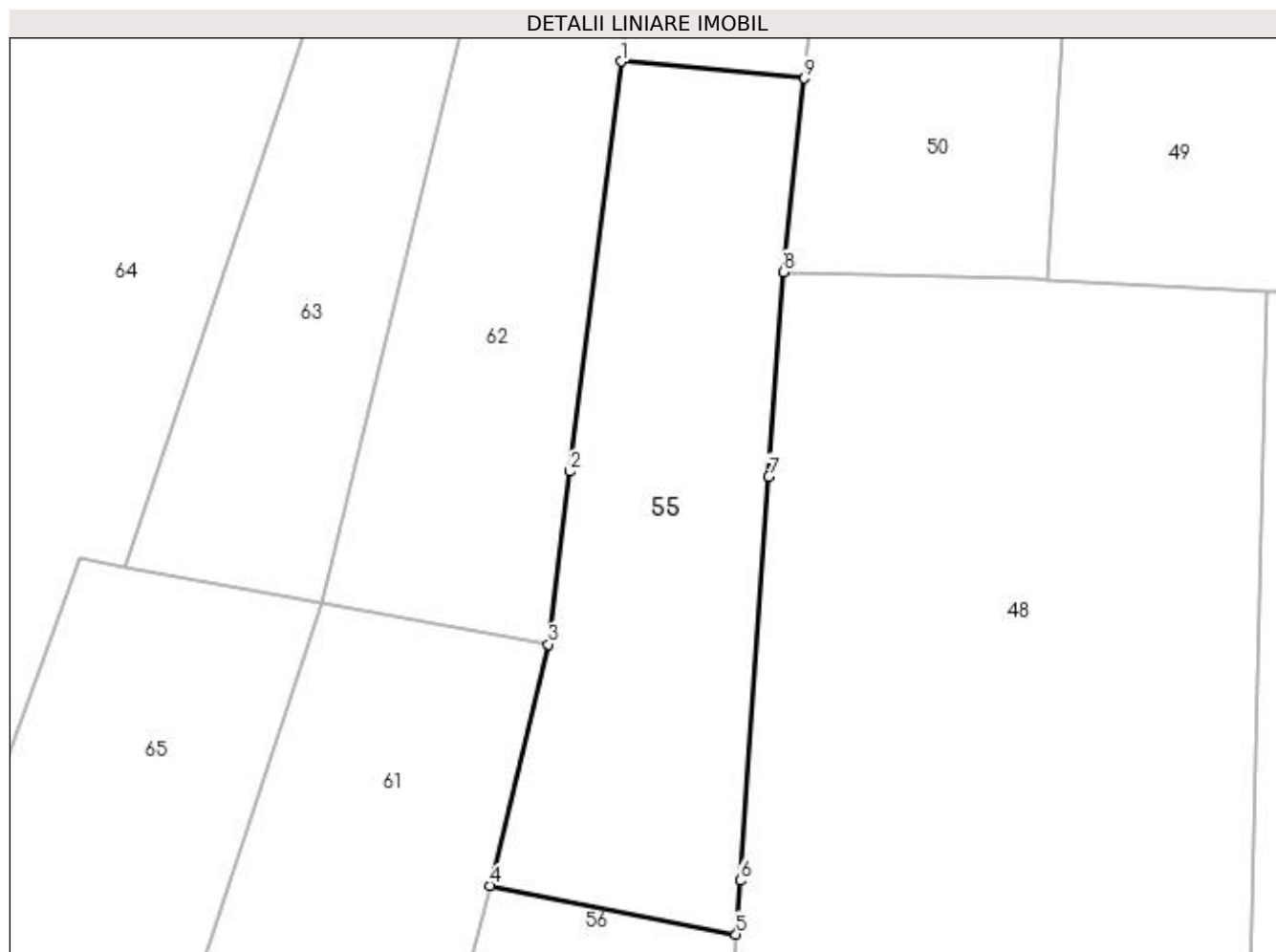
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	936	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	936	31	8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.570,329 410.177,497	2	474.566,57 410.147,348	30.382
2	474.566,57 410.147,348	3	474.564,986 410.134,641	12.805
3	474.564,986 410.134,641	4	474.560,675 410.116,892	18.265
4	474.560,675 410.116,892	5	474.578,791 410.113,316	18.466
5	474.578,791 410.113,316	6	474.579,073 410.117,265	3.959

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	474.579,073 410.117,265	7	474.581,196 410.146,978	29.789
7	474.581,196 410.146,978	8	474.582,271 410.162,014	15.074
8	474.582,271 410.162,014	9	474.583,81 410.176,26	14.329
9	474.583,81 410.176,26	1	474.570,329 410.177,497	13.538

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 56**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		462	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);	
B1	A1
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA VALEA IAȘULUI, CIF:4121986	

C. Partea III. SARCINI .

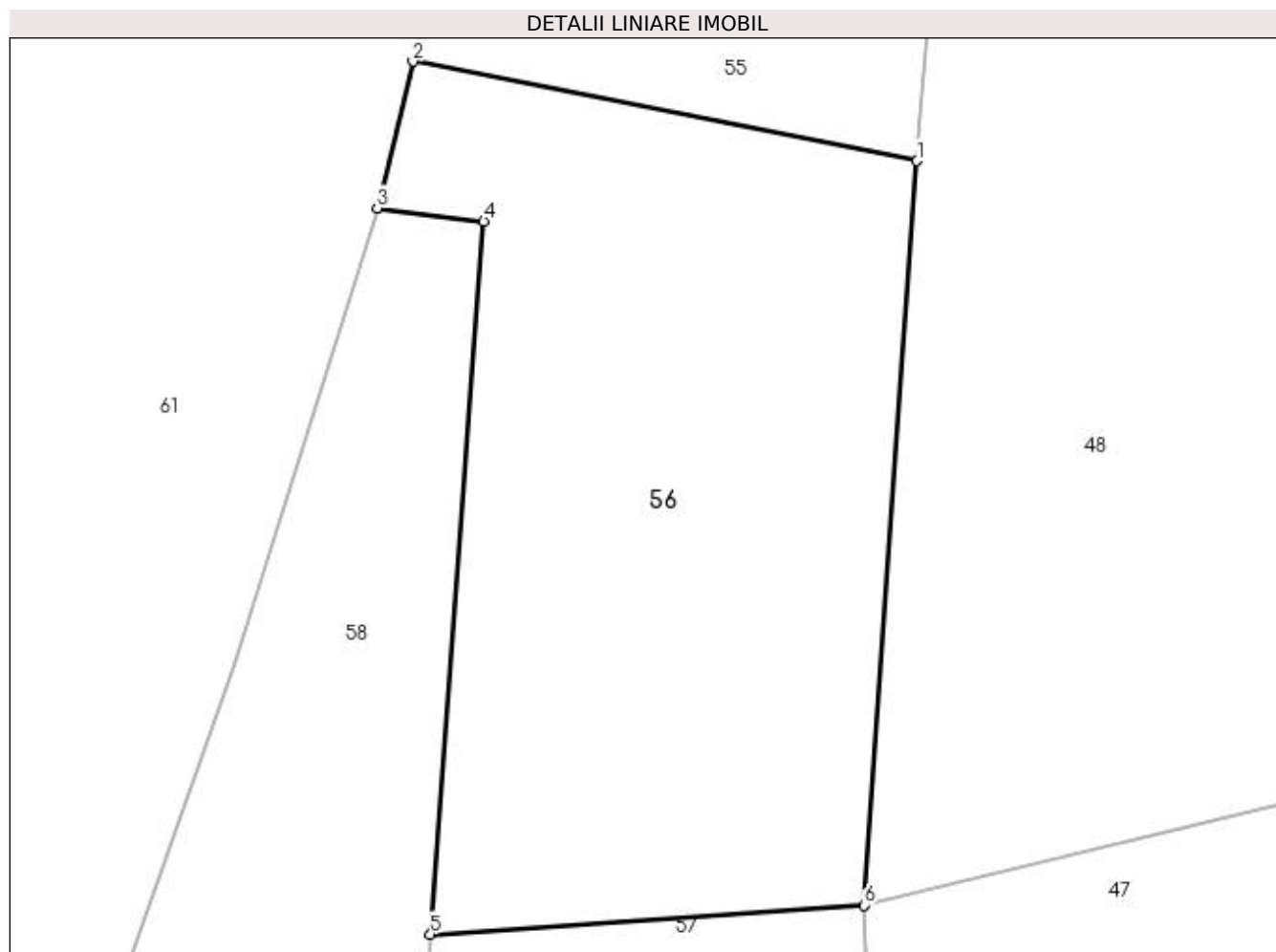
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	462	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	462	31	8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.578,791 410.113,316	2	474.560,675 410.116,892	18.466
2	474.560,675 410.116,892	3	474.559,397 410.111,63	5.415
3	474.559,397 410.111,63	4	474.563,225 410.111,146	3.858
4	474.563,225 410.111,146	5	474.561,307 410.085,551	25.667
5	474.561,307 410.085,551	6	474.576,881 410.086,595	15.609

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	474.576,881 410.086,595	1	474.578,791 410.113,316	26.789

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 57**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Mustatesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 900 Masurata: 1.105	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Mustatesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:210 mp;
A1.2		Loc. Mustatesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 1398, din 09/04/2002 emis de NP GRANCIU AUREL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPESCU MELANIA, necasatorita	A1
Act Administrativ nr. 3908, din 12/07/2023 emis de PRIMĂRIA VALEA IAȘULUI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPESCU MELANIA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

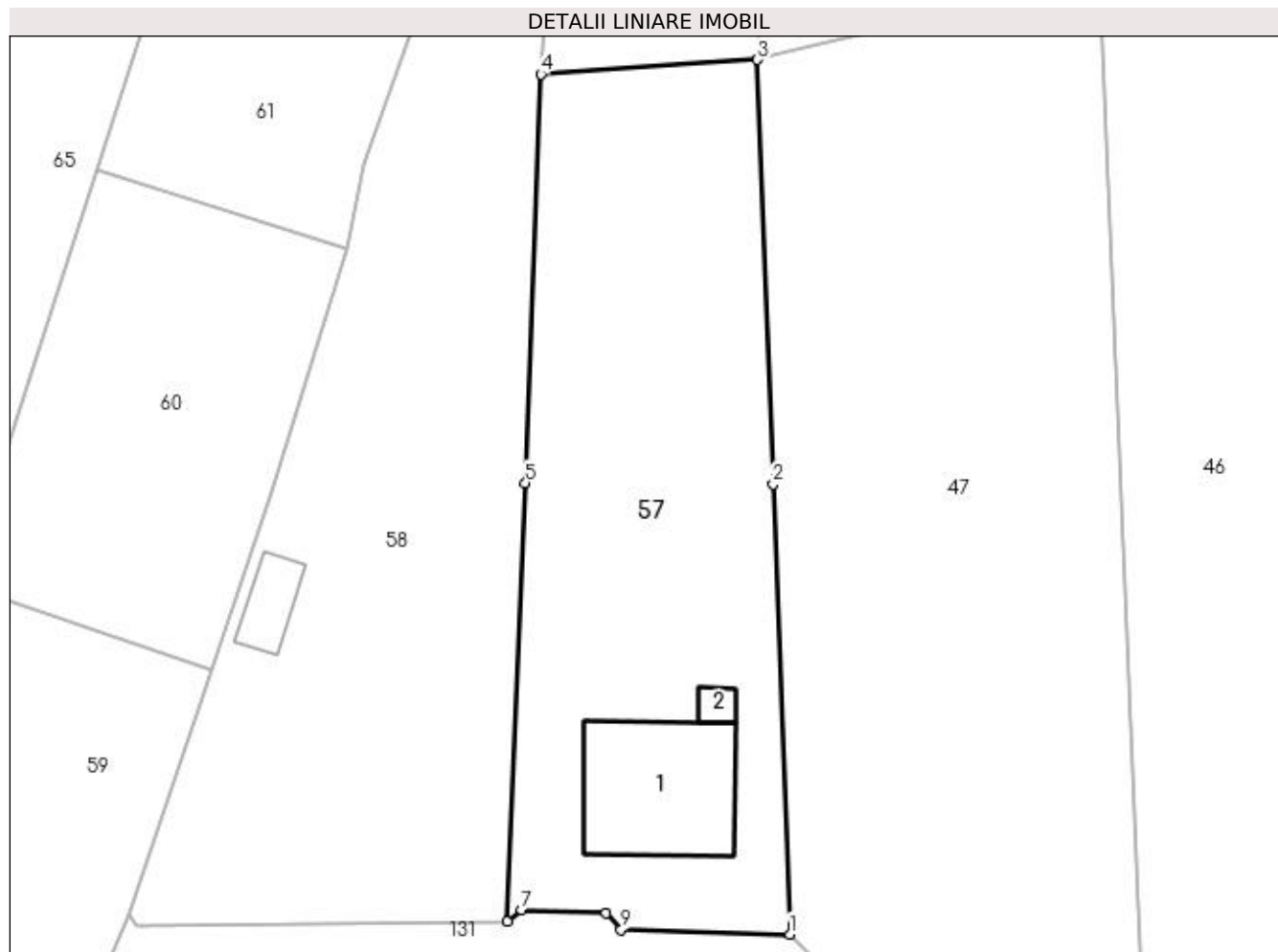
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 900 Masurata: 1.105	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	605	31	8	-	
2	arabil	DA	254	31	8	-	
3	arabil	NU	246	31	8	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	105	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:210 mp;
A1.2		construcții anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.579,209 410.023,669	2	474.578,01 410.056,066	32.419

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	474.578,01 410.056,066	3	474.576,881 410.086,595	30.55
3	474.576,881 410.086,595	4	474.561,307 410.085,551	15.609
4	474.561,307 410.085,551	5	474.560,177 410.056,133	29.44
5	474.560,177 410.056,133	6	474.558,898 410.024,598	31.561
6	474.558,898 410.024,598	7	474.559,923 410.025,431	1.321
7	474.559,923 410.025,431	8	474.566,004 410.025,208	6.085
8	474.566,004 410.025,208	9	474.567,079 410.023,999	1.618
9	474.567,079 410.023,999	1	474.579,209 410.023,669	12.134

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 58**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Mustatesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.324	Sector cadastral:20 Teren neimprejmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Mustatesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) POPESCU ION	A1
Act Administrativ nr. 3908, din 12/07/2023 emis de PRIMĂRIA VALEA IAȘULUI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPESCU ION	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

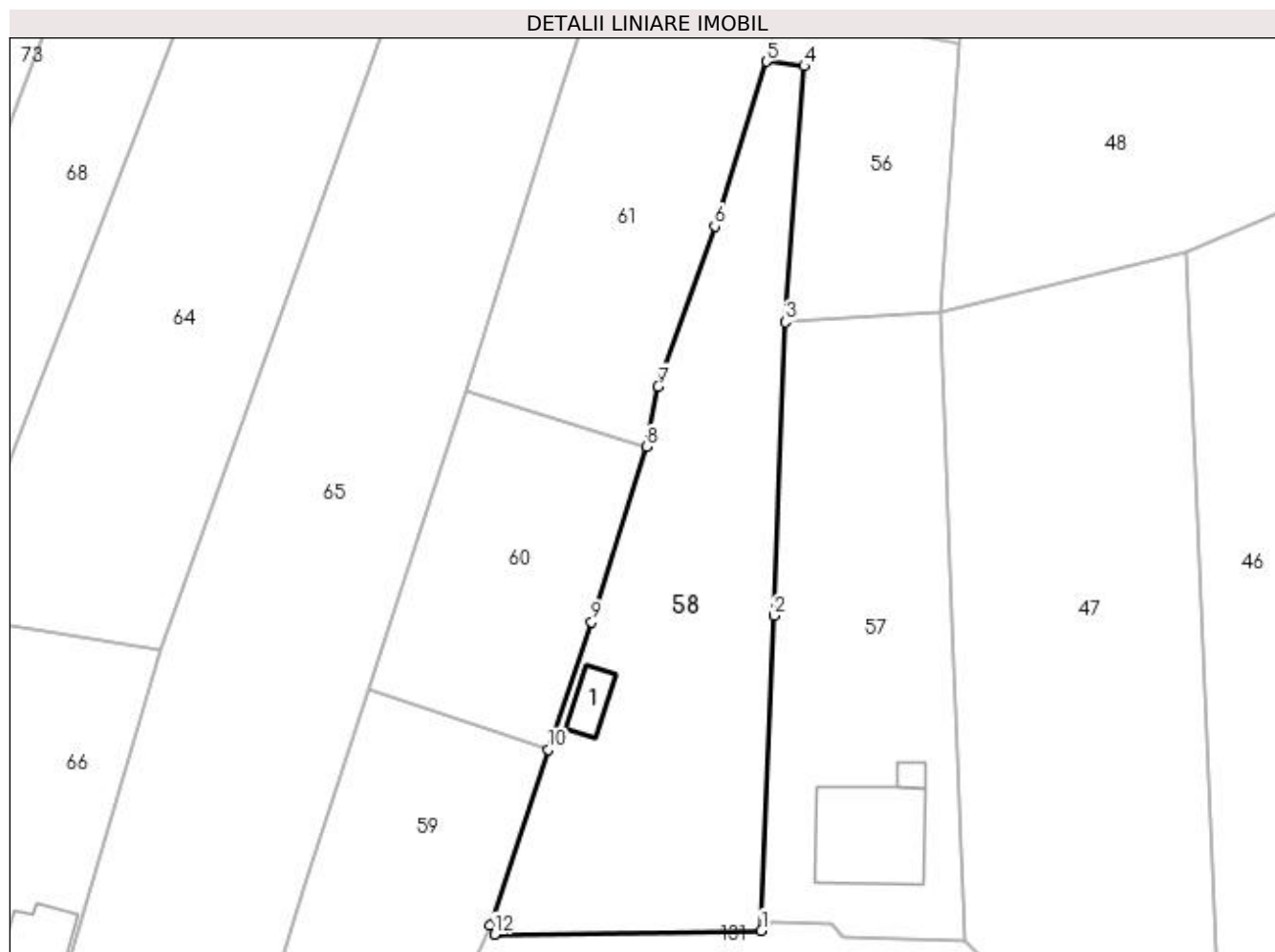
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.324	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	857	31	8	-	
2	faneata	NU	467	31	8	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.558,898 410.024,598	2	474.560,177 410.056,133	31.561
2	474.560,177 410.056,133	3	474.561,307 410.085,551	29.44
3	474.561,307 410.085,551	4	474.563,225 410.111,146	25.667

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	474.563,225 410.111,146	5	474.559,397 410.111,63	3.858
5	474.559,397 410.111,63	6	474.554,257 410.095,125	17.287
6	474.554,257 410.095,125	7	474.548,567 410.079,096	17.009
7	474.548,567 410.079,096	8	474.547,368 410.073,042	6.172
8	474.547,368 410.073,042	9	474.541,898 410.055,506	18.369
9	474.541,898 410.055,506	10	474.537,57 410.042,736	13.483
10	474.537,57 410.042,736	11	474.531,693 410.025,097	18.592
11	474.531,693 410.025,097	12	474.532,161 410.024,227	0.988
12	474.532,161 410.024,227	1	474.558,898 410.024,598	26.74

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 59**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mustatesti, Jud. Arges, Pct. 'În Câmp'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81723	600	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11553 / 27/06/2022		
Act Notarial nr. 2001, din 24/06/2022 emis de Granciu Aurel;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 81723 a imobilului cu numarul cadastral 81723 / UAT Valea Iaşului, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81702 inscris in cartea funciara 81702;	A1
11554 / 27/06/2022		
Act Notarial nr. 2002, din 24/06/2022 emis de Granciu Aurel;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DINCUȚĂ DANIEL 2) DINCUȚĂ MARIA-ALINA, soti	A1

C. Partea III. SARCINI .

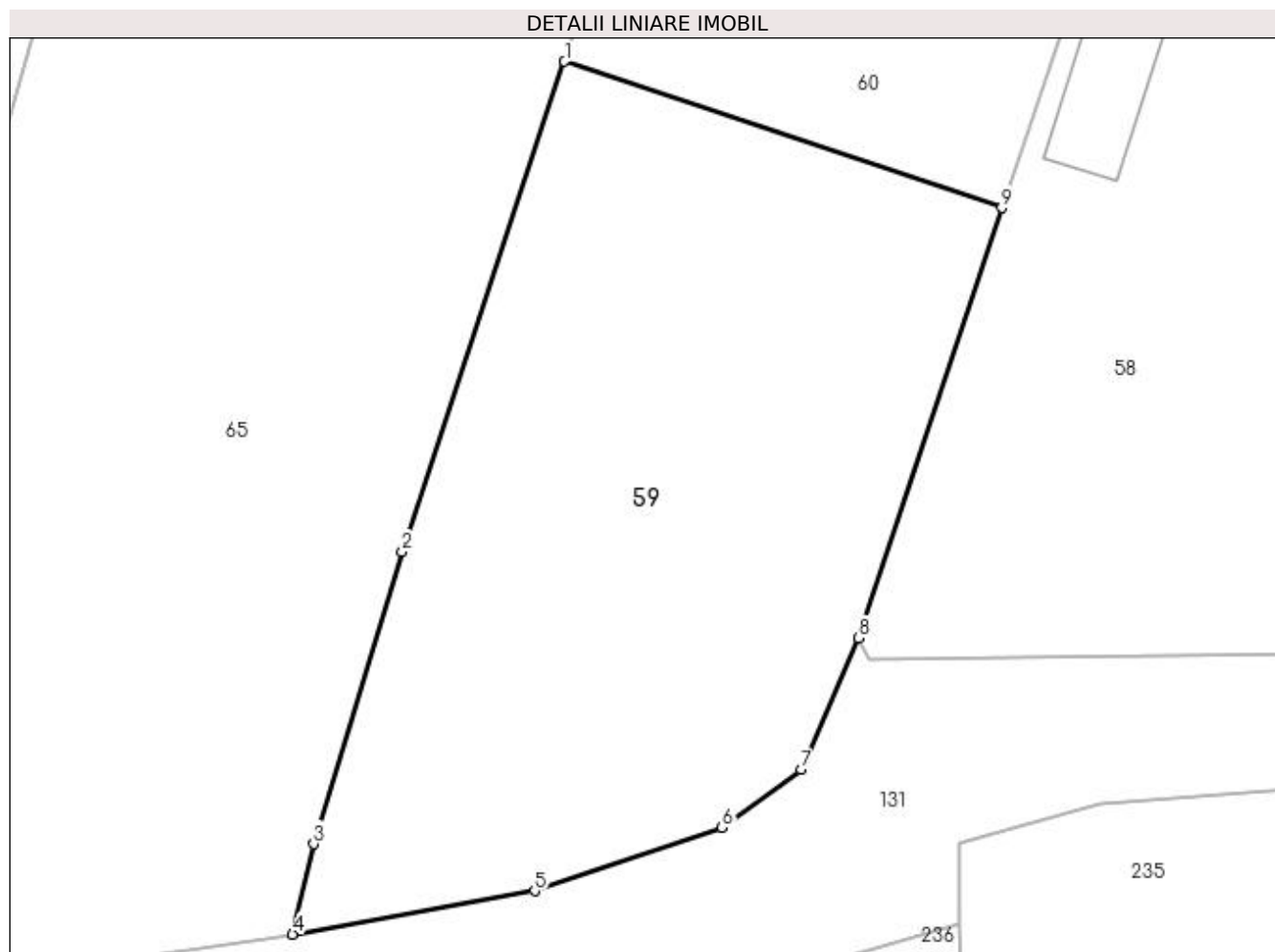
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81723	600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	600	31	8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.519,638 410.048,735	2	474.512,974 410.028,63	21.181
2	474.512,974 410.028,63	3	474.509,346 410.016,653	12.514
3	474.509,346 410.016,653	4	474.508,478 410.012,946	3.807
4	474.508,478 410.012,946	5	474.518,411 410.014,73	10.092
5	474.518,411 410.014,73	6	474.526,098 410.017,332	8.115

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	474.526,098 410.017,332	7	474.529,37 410.019,689	4.033
7	474.529,37 410.019,689	8	474.531,693 410.025,097	5.886
8	474.531,693 410.025,097	9	474.537,57 410.042,736	18.592
9	474.537,57 410.042,736	1	474.519,638 410.048,735	18.909

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 60**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Mustatesti, Jud. Arges, Pct. 'În Câmp'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81724	600	Sector cadastral:20 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11553 / 27/06/2022		
Act Notarial nr. 2001, din 24/06/2022 emis de Granciu Aurel;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 81724 a imobilului cu numarul cadastral 81724 / UAT Valea Iaşului, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81702 inscris in cartea funciara 81702;	A1
Act Notarial nr. 2681, din 09/06/1997 emis de BNPA Curtea de Arges (act administrativ nr 1689 din 09.03.2022, emis de Primaria Valea Iaşului;act administrativ nr 1693 din 09.03.2022, emis de Primaria Valea Iaşului;act administrativ nr CA 482087 din 08.03.1997, emis de Consiliul local Valea Iaşului;act administrativ nr 2338 din 30.03.2022, emis de Primaria Valea Iaşului;act administrativ nr 2337 din 30.03.2022, emis de Primaria Valea Iaşului);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPESCU ION, casatorit cu 2) POPESCU CRENGUȚA-MIHAELA	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81702/Valea Iaşului, inscrisa prin incheierea nr. 4836 din 15/03/2022;</i>		

C. Partea III. SARCINI .

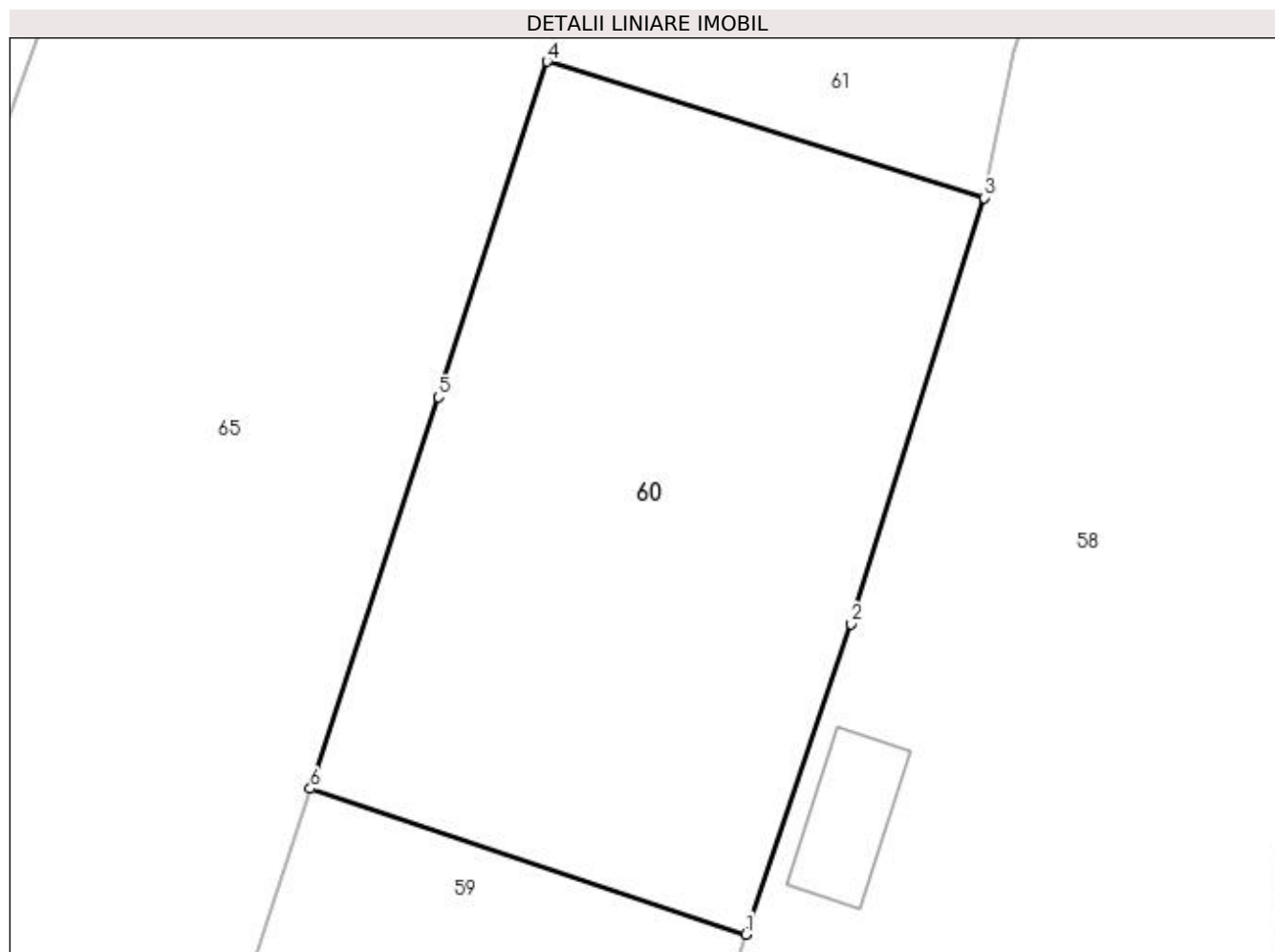
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81724	600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	459	31	8	-	
2	pasune	NU	141	31	8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.537,57 410.042,736	2	474.541,898 410.055,506	13.483
2	474.541,898 410.055,506	3	474.547,368 410.073,042	18.369
3	474.547,368 410.073,042	4	474.529,389 410.078,65	18.833
4	474.529,389 410.078,65	5	474.524,91 410.064,846	14.512

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	474.524,91 410.064,846	6	474.519,638 410.048,735	16.952
6	474.519,638 410.048,735	1	474.537,57 410.042,736	18.909

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 61**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, Pct. "În Câmp"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81725	1.155	Sector cadastral:20 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11553 / 27/06/2022		
Act Notarial nr. 2001, din 24/06/2022 emis de Granciu Aurel;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 81725 a imobilului cu numarul cadastral 81725 / UAT Valea Iaşului, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81702 inscris in cartea funciara 81702;	A1
Act Notarial nr. 2681, din 09/06/1997 emis de BNPA Curtea de Arges (act administrativ nr 1689 din 09.03.2022, emis de Primaria Valea Iaşului;act administrativ nr 1693 din 09.03.2022, emis de Primaria Valea Iaşului;act administrativ nr CA 482087 din 08.03.1997, emis de Consiliul local Valea Iaşului;act administrativ nr 2338 din 30.03.2022, emis de Primaria Valea Iaşului;act administrativ nr 2337 din 30.03.2022, emis de Primaria Valea Iaşului);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPESCU ION, casatorit cu 2) POPESCU CRENGUȚA-MIHAELA	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81702/Valea Iaşului, inscrisa prin incheierea nr. 4836 din 15/03/2022;		

C. Partea III. SARCINI .

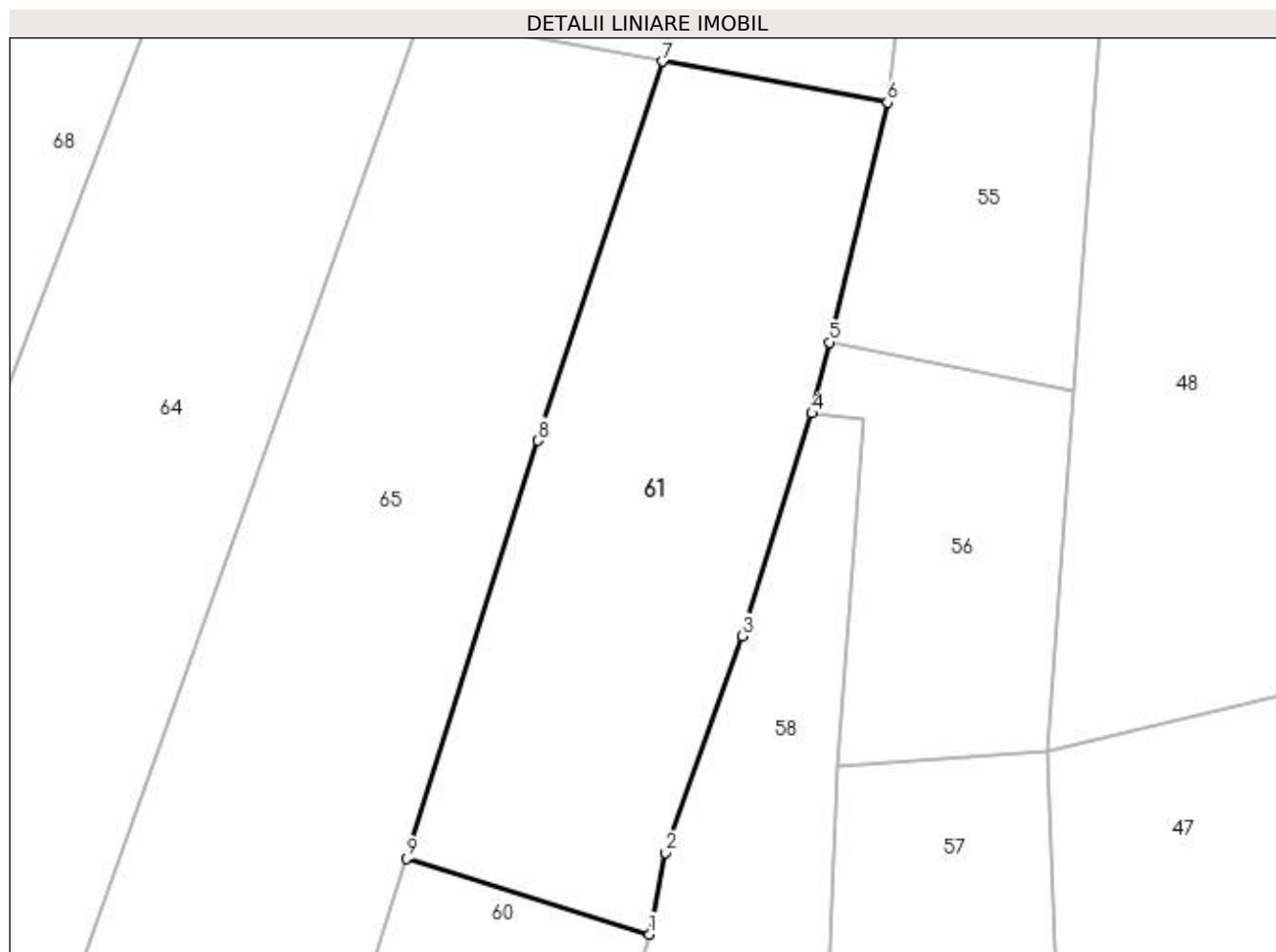
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81725	1.155	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	1.155	31	8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.547,368 410.073,042	2	474.548,567 410.079,096	6.172
2	474.548,567 410.079,096	3	474.554,257 410.095,125	17.009
3	474.554,257 410.095,125	4	474.559,397 410.111,63	17.287
4	474.559,397 410.111,63	5	474.560,675 410.116,892	5.415
5	474.560,675 410.116,892	6	474.564,986 410.134,641	18.265

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	474.564,986 410.134,641	7	474.548,299 410.137,683	16.962
7	474.548,299 410.137,683	8	474.539,061 410.109,623	29.542
8	474.539,061 410.109,623	9	474.529,389 410.078,65	32.448
9	474.529,389 410.078,65	1	474.547,368 410.073,042	18.833

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 62**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Mustatesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.570	Sector cadastral:20 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) FUNICEL VIRGIL	A1

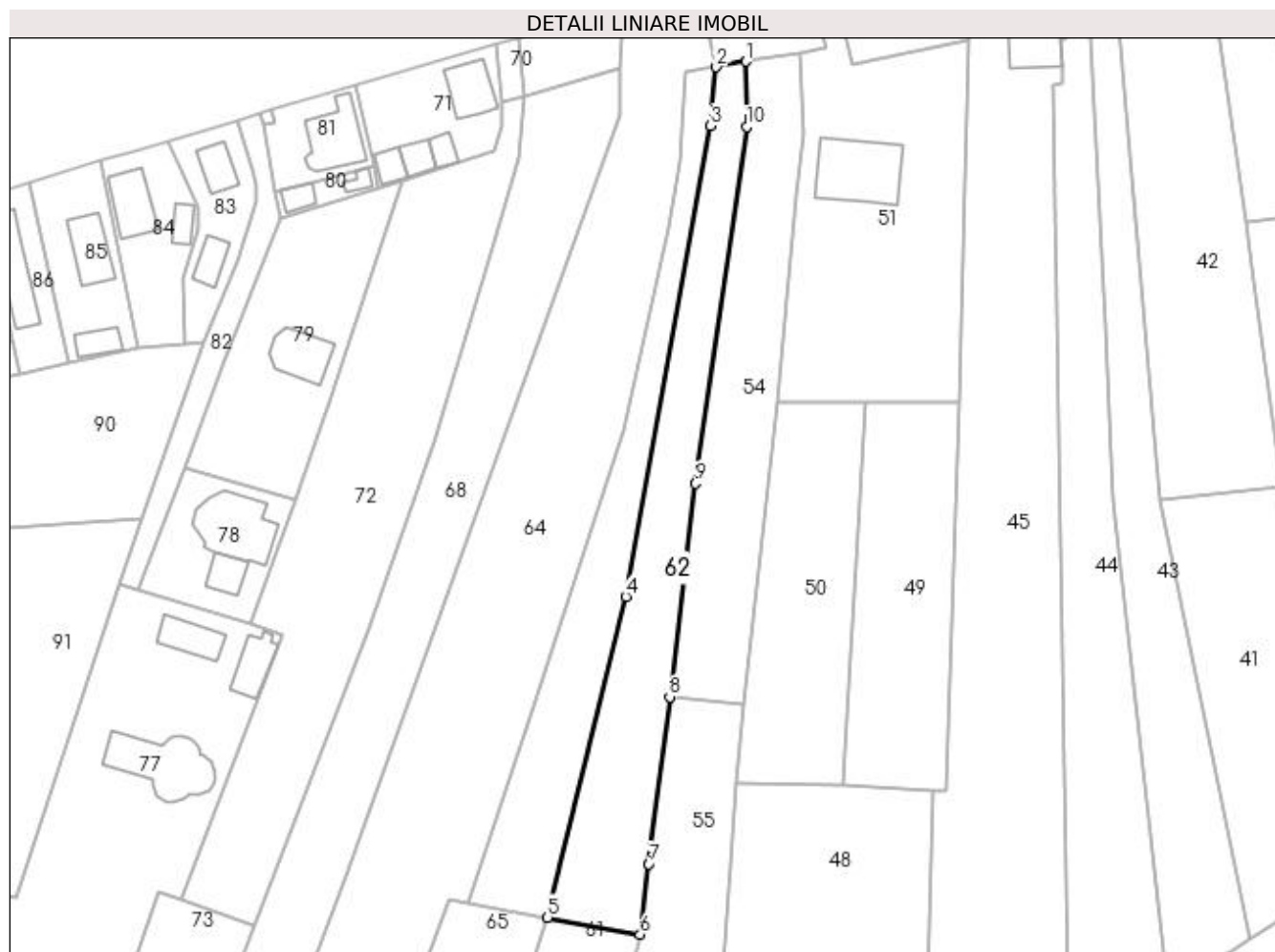
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.570	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	503	31	8	-	
2	livada	NU	1.067	31	5, 8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.584,129 410.292,148	2	474.578,766 410.291,151	5.455
2	474.578,766 410.291,151	3	474.577,756 410.280,544	10.655
3	474.577,756 410.280,544	4	474.562,413 410.195,601	86.318
4	474.562,413 410.195,601	5	474.548,299 410.137,683	59.613

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	474.548,299 410.137,683	6	474.564,986 410.134,641	16.962
6	474.564,986 410.134,641	7	474.566,57 410.147,348	12.805
7	474.566,57 410.147,348	8	474.570,329 410.177,497	30.382
8	474.570,329 410.177,497	9	474.575,018 410.216,024	38.811
9	474.575,018 410.216,024	10	474.584,195 410.280,346	64.973
10	474.584,195 410.280,346	1	474.584,129 410.292,148	11.802

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 63**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Mustatesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.281	Sector cadastral:20 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) ONICIOIU VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

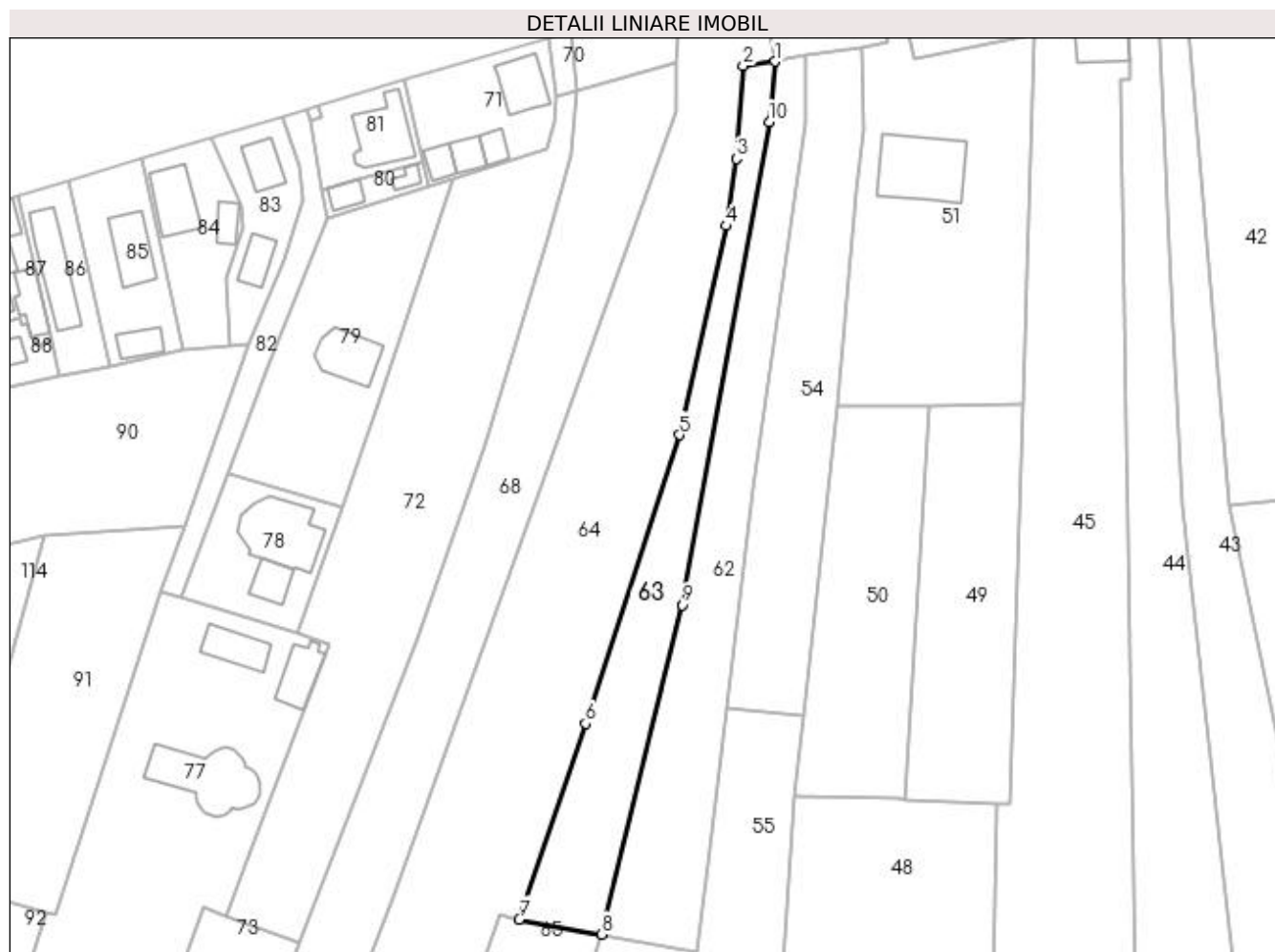
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.281	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	368	31	5, 8	-	
2	pasune	NU	913	31	5, 8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.578,766 410.291,151	2	474.573,2 410.290,424	5.613
2	474.573,2 410.290,424	3	474.572,02 410.274,064	16.402
3	474.572,02 410.274,064	4	474.570,159 410.262,269	11.941
4	474.570,159 410.262,269	5	474.561,966 410.225,495	37.676

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	474.561,966 410.225,495	6	474.545,437 410.174,777	53.343
6	474.545,437 410.174,777	7	474.533,815 410.140,348	36.338
7	474.533,815 410.140,348	8	474.548,299 410.137,683	14.727
8	474.548,299 410.137,683	9	474.562,413 410.195,601	59.613
9	474.562,413 410.195,601	10	474.577,756 410.280,544	86.318
10	474.577,756 410.280,544	1	474.578,766 410.291,151	10.655

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 64**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Mustatesti, Str Eminescu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:20 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 176, din 28/02/1991 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDEȚEAN ARGES (Certificat de deces nr. 17/24.07.2020 eliberat de Primaria Valea Iaşului; Certificat de deces nr. 11/10.03.1997 eliberat de Consilul Local al Comunei Valea Iaşului);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) GRIGORESCU ELENA , lipsă CNP DEFUNCT:Da	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) GRIGORESCU EMILIAN-OVIDIU	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) GRIGORESCU MARCEL DEFUNCT:Da	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);		
B4	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) COMUNA VALEA IAŞULUI , CIF:4121986	A1

C. Partea III. SARCINI .

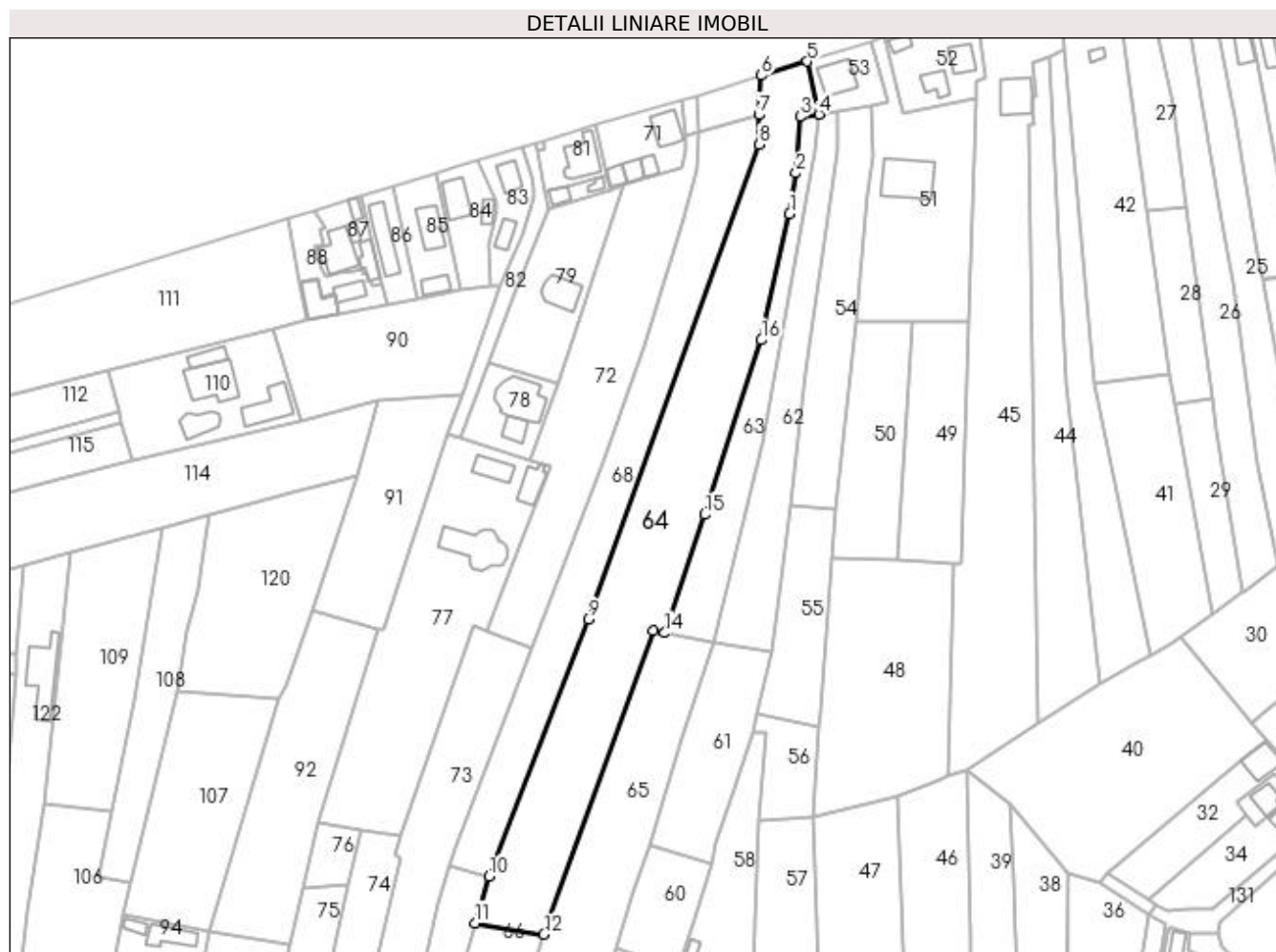
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	217	31	5, 8	-	
2	faneata	DA	1.351	31	8	-	
3	pasune	NU	3.432	31	8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.570,159 410.262,269	2	474.572,02 410.274,064	11.941
2	474.572,02 410.274,064	3	474.573,2 410.290,424	16.402
3	474.573,2 410.290,424	4	474.578,766 410.291,151	5.613

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	474.578,766 410.291,151	5	474.575,354 410.306,506	15.73
5	474.575,354 410.306,506	6	474.561,992 410.302,455	13.963
6	474.561,992 410.302,455	7	474.561,251 410.291,0	11.479
7	474.561,251 410.291,0	8	474.561,437 410.282,33	8.672
8	474.561,437 410.282,33	9	474.511,557 410.144,26	146.804
9	474.511,557 410.144,26	10	474.482,802 410.069,489	80.11
10	474.482,802 410.069,489	11	474.478,713 410.055,965	14.129
11	474.478,713 410.055,965	12	474.498,697 410.052,716	20.246
12	474.498,697 410.052,716	13	474.530,445 410.141,042	93.858
13	474.530,445 410.141,042	14	474.533,815 410.140,348	3.441
14	474.533,815 410.140,348	15	474.545,437 410.174,777	36.338
15	474.545,437 410.174,777	16	474.561,966 410.225,495	53.343
16	474.561,966 410.225,495	1	474.570,159 410.262,269	37.676

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 65**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. cadastral vechi:81581

Adresa: Loc. Mustatesti, Nr. 25, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.668	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA VALEA IAȘULUI, CIF:4121986	A1

C. Partea III. SARCINI .

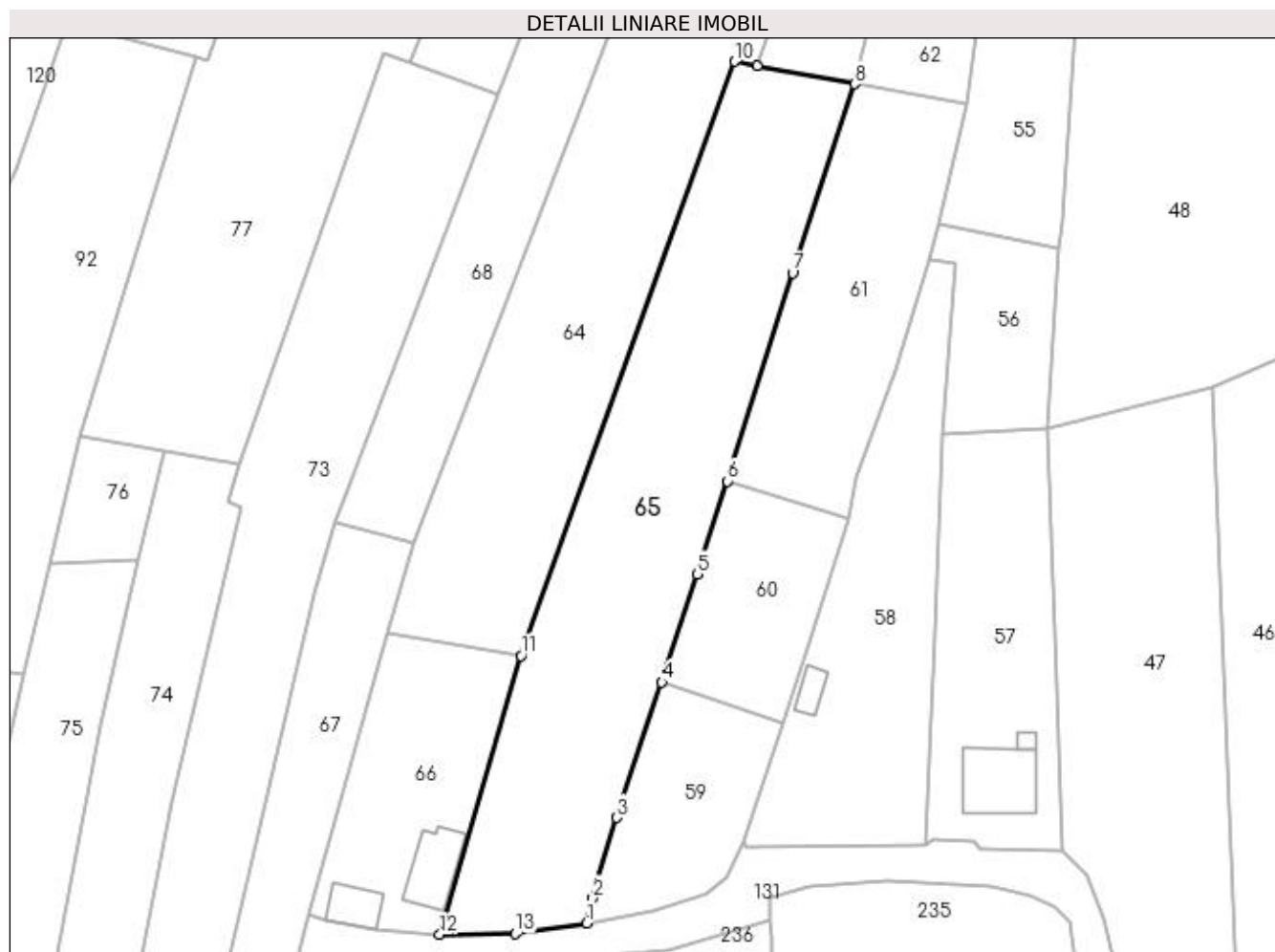
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.668	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.202	31	8	-	
2	pasune	NU	1.466	31	8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.508,478 410.012,946	2	474.509,346 410.016,653	3.807
2	474.509,346 410.016,653	3	474.512,974 410.028,63	12.514
3	474.512,974 410.028,63	4	474.519,638 410.048,735	21.181
4	474.519,638 410.048,735	5	474.524,91 410.064,846	16.952

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	474.524,91 410.064,846	6	474.529,389 410.078,65	14.512
6	474.529,389 410.078,65	7	474.539,061 410.109,623	32.448
7	474.539,061 410.109,623	8	474.548,299 410.137,683	29.542
8	474.548,299 410.137,683	9	474.533,815 410.140,348	14.727
9	474.533,815 410.140,348	10	474.530,445 410.141,042	3.441
10	474.530,445 410.141,042	11	474.498,697 410.052,716	93.858
11	474.498,697 410.052,716	12	474.486,577 410.011,288	43.164
12	474.486,577 410.011,288	13	474.497,856 410.011,382	11.279
13	474.497,856 410.011,382	1	474.508,478 410.012,946	10.737

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 66**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mustatesti, Str Câmpului, Nr. 23, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81481	Din acte: 840 Masurata: 864	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81481-C1	Loc. Mustatesti, Str Câmpului, Nr. 23, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:142 mp; Casa de locuit P+1 construita din lemn in anul 2002.
A1.2	81481-C2	Loc. Mustatesti, Str Câmpului, Nr. 23, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Garaj construit din caramida in anul 2005.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
12957 / 14/10/2020	
Act Notarial nr. 4728, din 16/12/2004 emis de BNP Duinea Dumitru (act notarial nr 2084-Declaratie din 03.07.2020, emis de BNP Duinea Florian;act administrativ nr 3412-Adeverinta adresa din 03.07.2020, emis de Primaria Com.Valea Iasului;act administrativ nr 4692-Certificat fiscal din 08.10.2020, emis de Primaria Com. Valea Iasului;inscris sub semnatura privata nr Proces Verbal de Vecinatate din 10.06.2020, emis de Ing. Nica Ana-Maria;act administrativ nr 1782-Certificat de Casatorie din 15.09.1996, emis de Primaria Mun. Curtea de Arges;act administrativ nr 4694-Adeverinta din 08.10.2020, emis de Primaria Com.Valea Iasului);	
B1	A1, A1.1, A1.2
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) ORĂȘANU ELENA	
2) ORĂȘANU MIHAI-ADRIAN, soți	

C. Partea III. SARCINI .

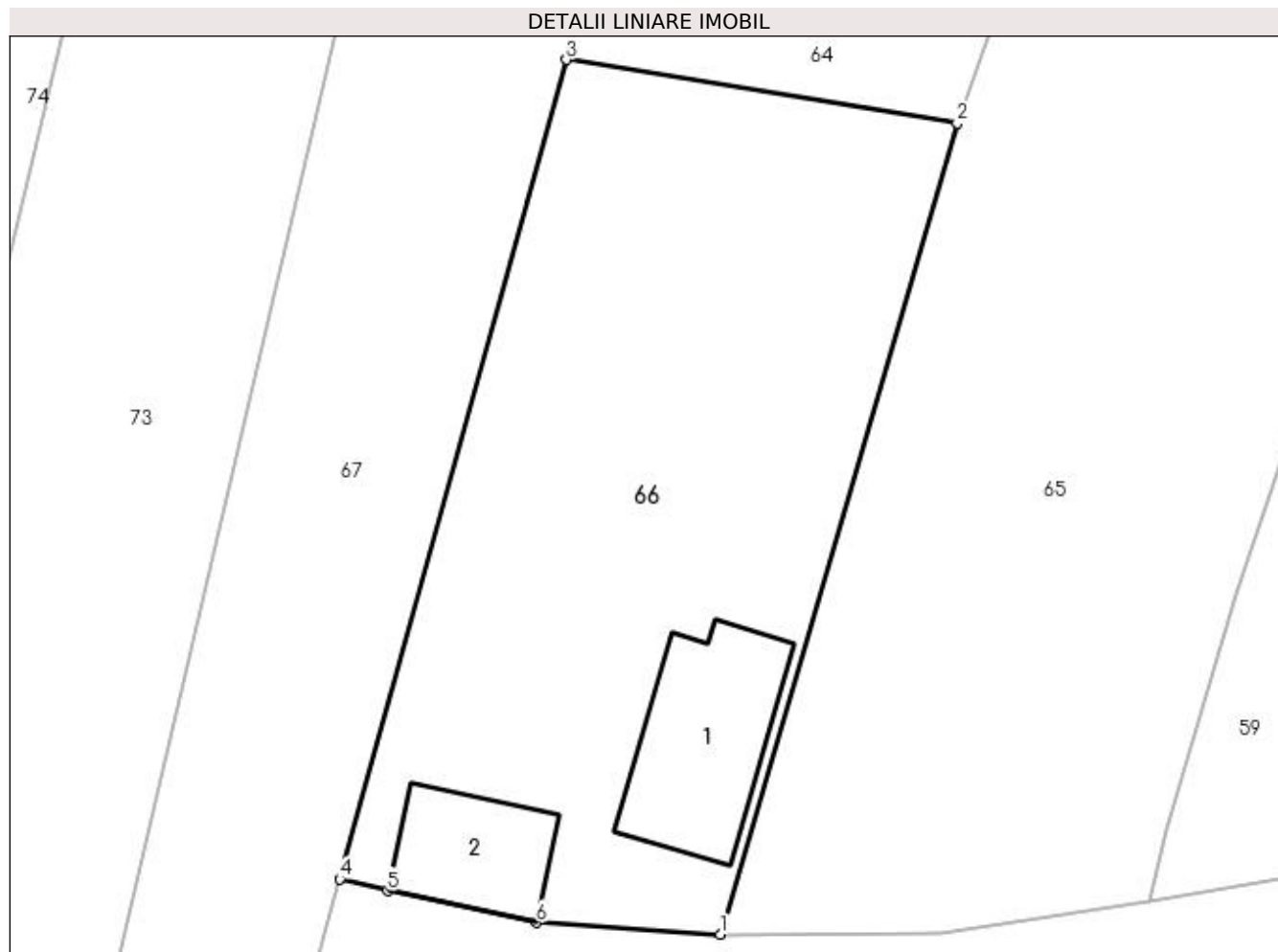
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81481	Din acte: 840 Masurata: 864	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	217	31	8	-	CONFORM PUG
2	faneata	DA	647	31	8	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81481-C1	construcții de locuințe	Din acte: 50 Masurata: 71	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:142 mp; Casa de locuit P+1 construita din lemn in anul 2002.
A1.2	81481-C2	construcții anexa	Din acte: 39 Masurata: 44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Garaj construit din caramida in anul 2005.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.486,577 410.011,288	2	474.498,697 410.052,716	43.164

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	474.498,697 410.052,716	3	474.478,713 410.055,965	20.246
3	474.478,713 410.055,965	4	474.467,149 410.014,111	43.422
4	474.467,149 410.014,111	5	474.469,579 410.013,507	2.504
5	474.469,579 410.013,507	6	474.477,185 410.011,884	7.777
6	474.477,185 410.011,884	1	474.486,577 410.011,288	9.411

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 67**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Mustatesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		940	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 2466, din 02/06/2016 emis de Duinea Florian;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu ,, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RĂDULESCU MARILENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

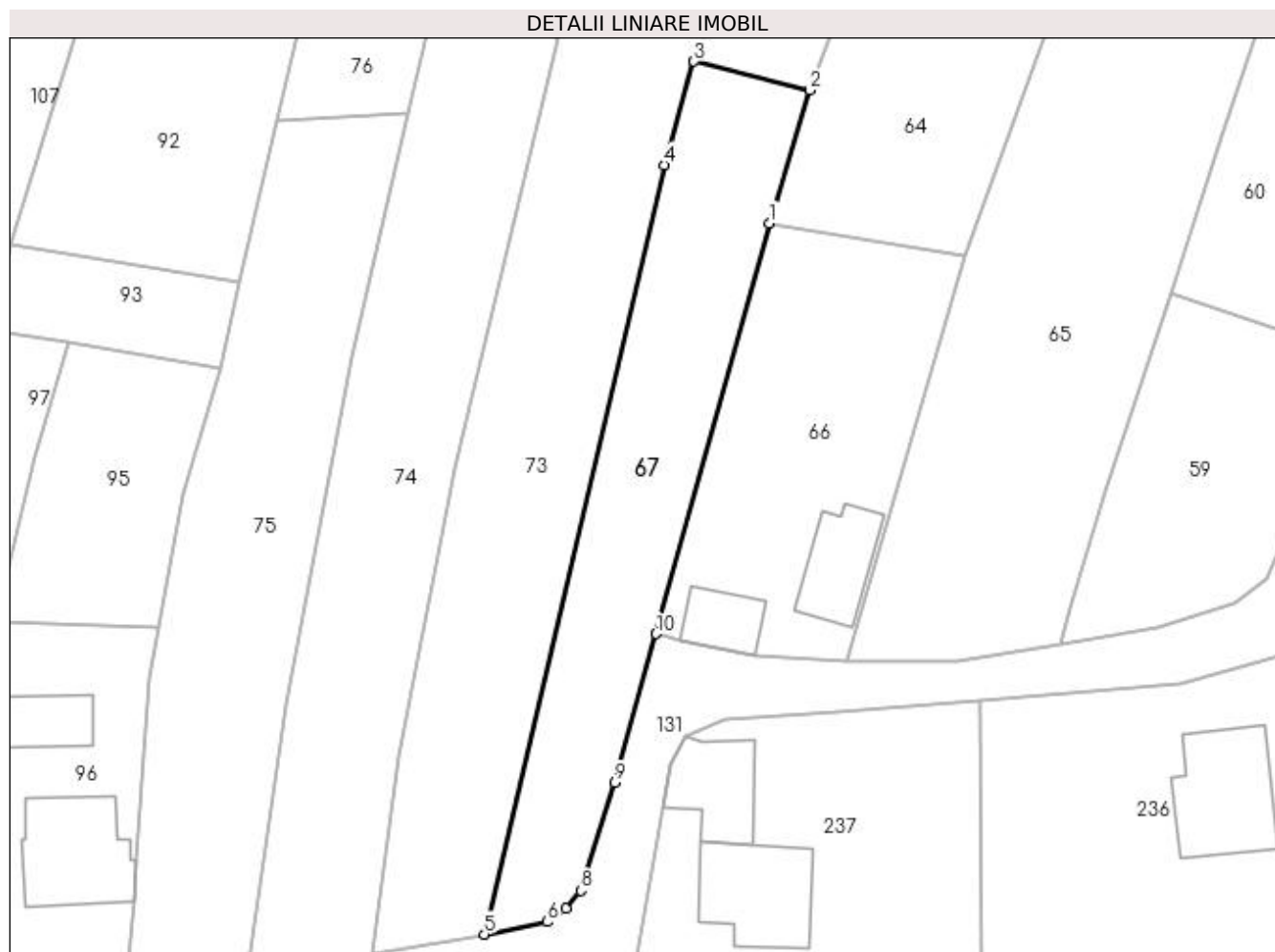
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	940	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	90	31	8	-	
2	faneata	DA	850	31	8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.478,713 410.055,965	2	474.482,802 410.069,489	14.129
2	474.482,802 410.069,489	3	474.471,002 410.072,434	12.162
3	474.471,002 410.072,434	4	474.467,964 410.061,891	10.972
4	474.467,964 410.061,891	5	474.449,642 409.983,468	80.535

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	474.449,642 409.983,468	6	474.456,047 409.984,746	6.531
6	474.456,047 409.984,746	7	474.457,938 409.986,122	2.339
7	474.457,938 409.986,122	8	474.459,454 409.987,929	2.359
8	474.459,454 409.987,929	9	474.462,948 409.998,932	11.544
9	474.462,948 409.998,932	10	474.467,149 410.014,111	15.75
10	474.467,149 410.014,111	1	474.478,713 410.055,965	43.422

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 68**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Mustatesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.895	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) COMUNA VALEA IAȘULUI, CIF:4121986

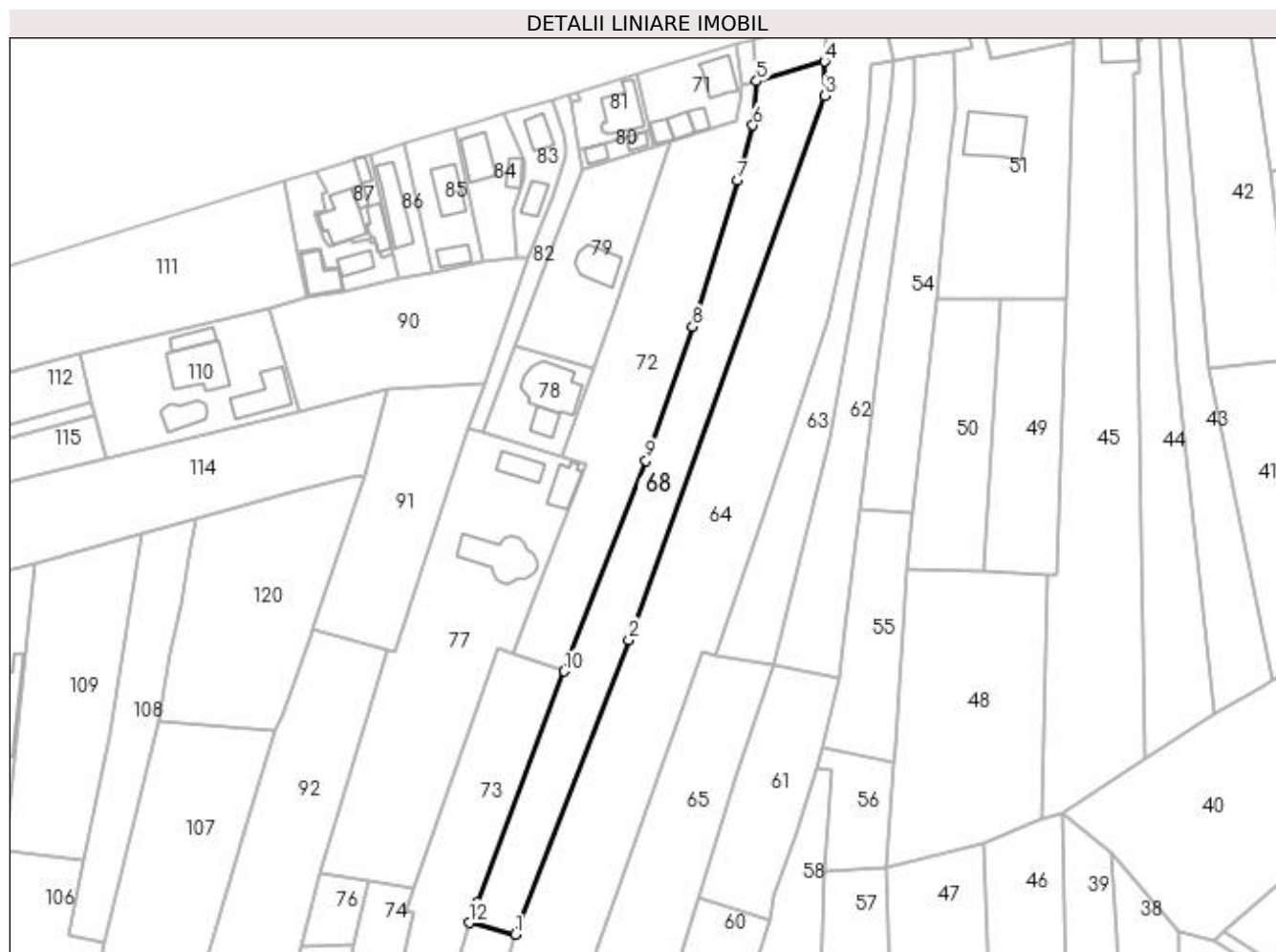
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.895	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.205	31	5, 8	-	
2	pasune	NU	1.690	31	5, 8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.482,802 410.069,489	2	474.511,557 410.144,26	80.11
2	474.511,557 410.144,26	3	474.561,437 410.282,33	146.804
3	474.561,437 410.282,33	4	474.561,251 410.291,0	8.672
4	474.561,251 410.291,0	5	474.544,007 410.285,99	17.957

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	474.544,007 410.285,99	6	474.543,075 410.274,84	11.189
6	474.543,075 410.274,84	7	474.539,113 410.260,745	14.641
7	474.539,113 410.260,745	8	474.527,759 410.223,71	38.736
8	474.527,759 410.223,71	9	474.515,972 410.189,74	35.957
9	474.515,972 410.189,74	10	474.495,207 410.136,209	57.417
10	474.495,207 410.136,209	11	474.473,005 410.077,538	62.731
11	474.473,005 410.077,538	12	474.471,002 410.072,434	5.483
12	474.471,002 410.072,434	1	474.482,802 410.069,489	12.162

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 69**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:435
Nr. cadastral vechi:478/4

Adresa: Loc. Mustatesti, Jud. Arges, PUNCT"CAMP"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		199	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5981 / 16/07/2008		
Act Notarial nr. 3220, din 15/07/2008;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) WACHMANN-GUGUI GLORIA NEVELLA, lipsă CNP, casatorita cu 2) WACHMANN HELMUT, lipsă CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

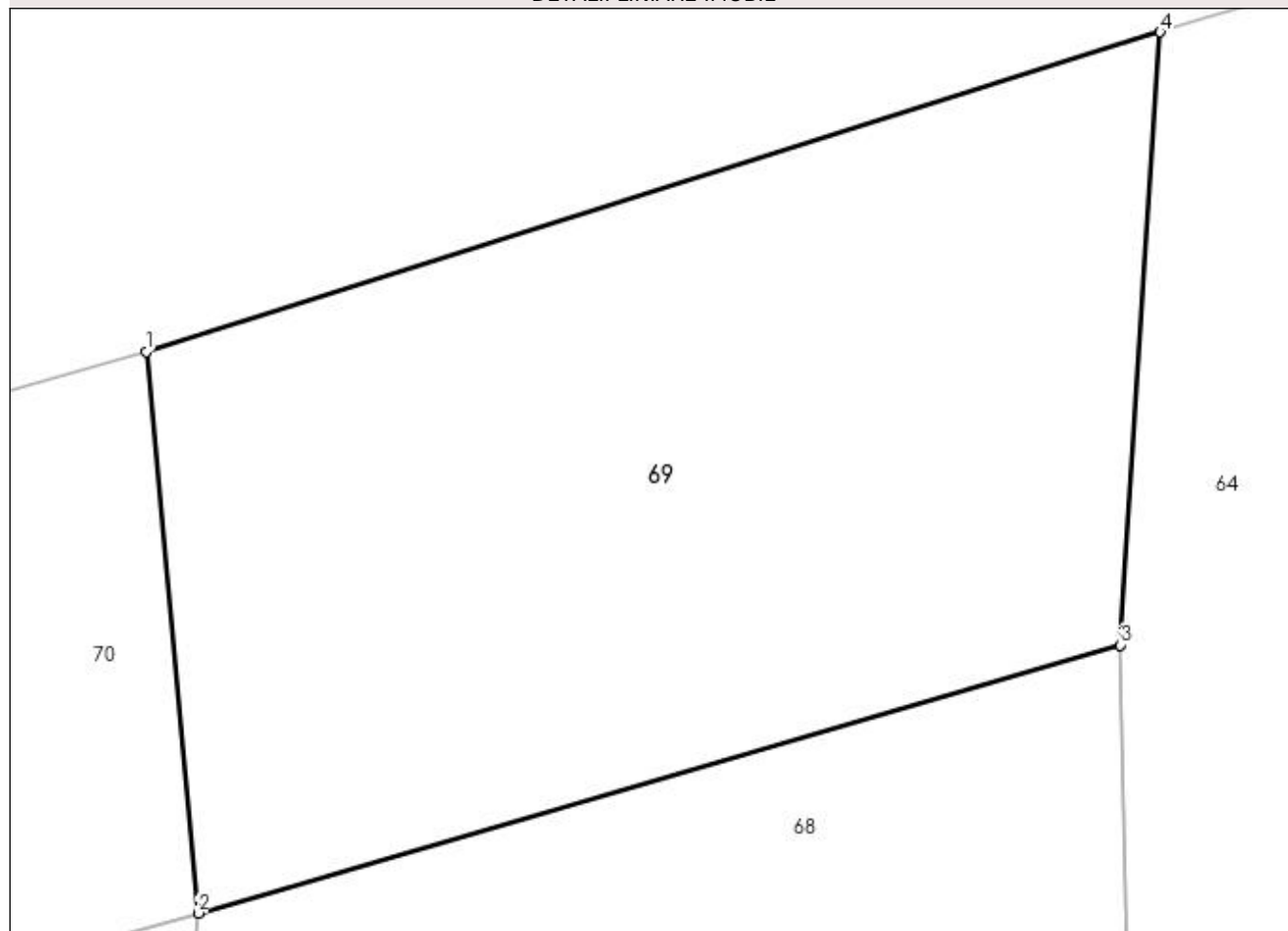
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	199	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	199	31	5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.543,034 410.296,484	2	474.544,007 410.285,99	10.539
2	474.544,007 410.285,99	3	474.561,251 410.291,0	17.957
3	474.561,251 410.291,0	4	474.561,992 410.302,455	11.479
4	474.561,992 410.302,455	1	474.543,034 410.296,484	19.876

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 70**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:434
Nr. cadastral vechi:478/3

Adresa: Loc. Mustatesti, Str Eminescu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80362	42	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit; pct. „Câmp,,

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10122 / 08/07/2011		
Act Notarial nr. 2982, din 07/07/2011 emis de BNPA DUINEA FLORIAN SI RAMONA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUCULESCU VERONICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

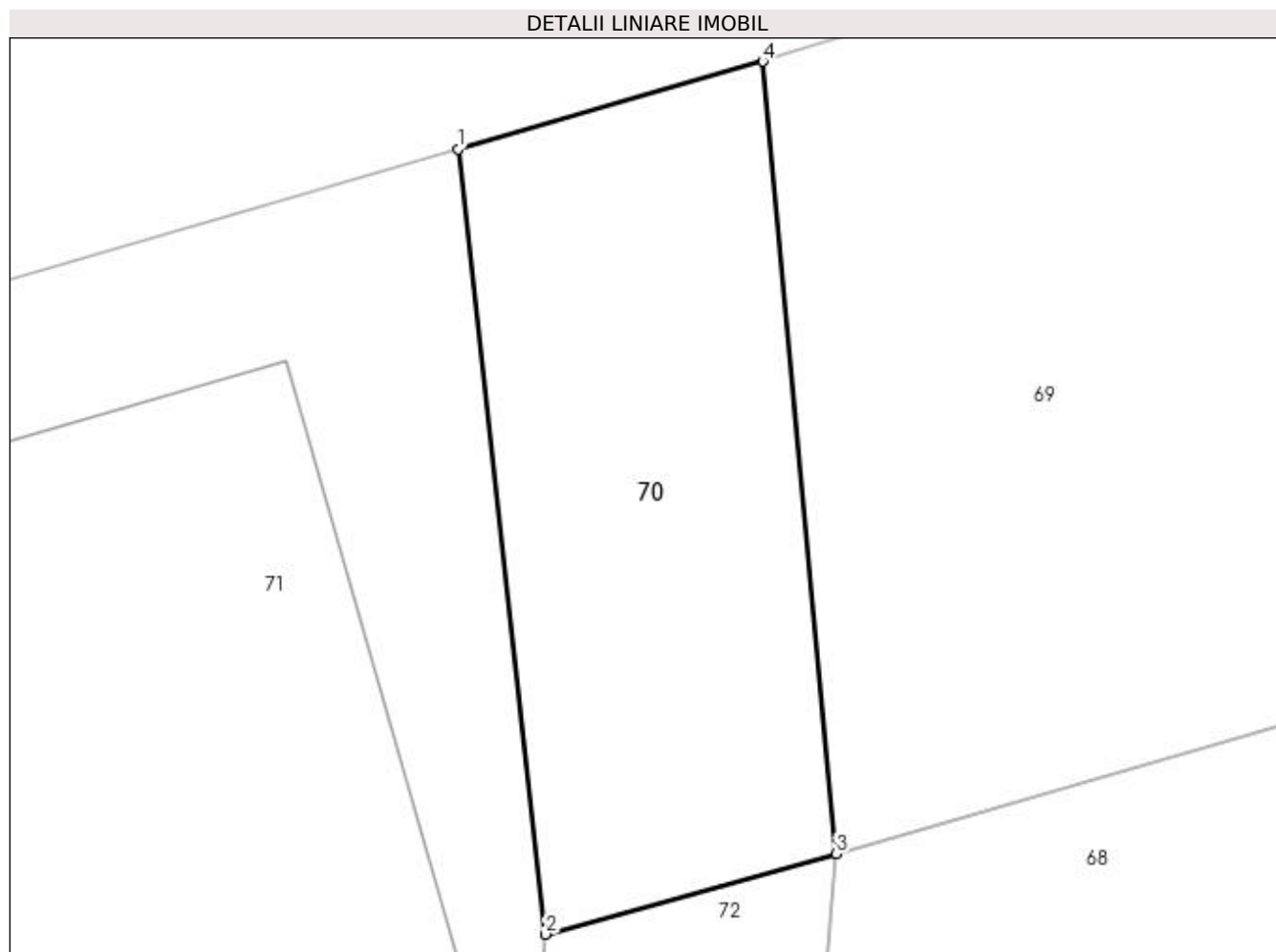
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80362	42	pct. „Câmp,,

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	42	31	5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.538,995 410.295,326	2	474.540,152 410.284,923	10.467
2	474.540,152 410.284,923	3	474.544,007 410.285,99	4.0
3	474.544,007 410.285,99	4	474.543,034 410.296,484	10.539
4	474.543,034 410.296,484	1	474.538,995 410.295,326	4.202

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 71

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mustatesti, Str Eminescu, Nr. 22, Jud. Arges, Punctul : " Câmp "

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80497	Din acte: 457 Masurata: 469	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Mustatesti, Str Eminescu, Nr. 22, Jud. Arges, Punctul : " Câmp "	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:169 mp;
A1.2		Loc. Mustatesti, Str Eminescu, Nr. 22, Jud. Arges, Punctul : " Câmp "	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;
A1.3		Loc. Mustatesti, Str Eminescu, Nr. 22, Jud. Arges, Punctul : " Câmp "	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;
A1.4		Loc. Mustatesti, Str Eminescu, Nr. 22, Jud. Arges, Punctul : " Câmp "	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
9084 / 18/07/2012	
Act Notarial nr. 1698, din 17/07/2012 emis de GRANCIU AUREL;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80497 a imobilului cu numarul cadastral 80497/Valea Iasului, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr. cad.478/1 (id electronic 80476) din cf.432 (id electronic 80476) care se sisteaza;~-nr.cad.502/2 (id electronic 80477) din cf.454 (id electronic 80477) care se sisteaza;~-nr.cad.80349 din cf.80349 care se sisteaza;
Act Notarial nr. 3219, din 15/07/2008;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ZMĂDU PETRE 2) ZMĂDU FLOAREA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80476/Valea Iasului, incheierea nr. 5977din 16-07-2008</i>
Act Notarial nr. 4115, din 22/08/2008;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ZMĂDU PETRE , căsătorit cu 2) ZMĂDU FLOAREA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80477/Valea Iasului, incheierea nr. 7150din 25-08-2008</i>
Act Notarial nr. 2982, din 07/07/2011 emis de BNPA DUINEA FLORIAN SI RAMONA;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ZMĂDU PETRE 2) ZMĂDU FLOAREA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80349/Valea Iasului, incheierea nr. 10120din 08-07-2011</i>
/	
Act Administrativ nr. 3908, din 12/07/2023 emis de PRIMĂRIA VALEA IASULUI;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ZMĂDU PETRE 2) ZMĂDU FLOAREA

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

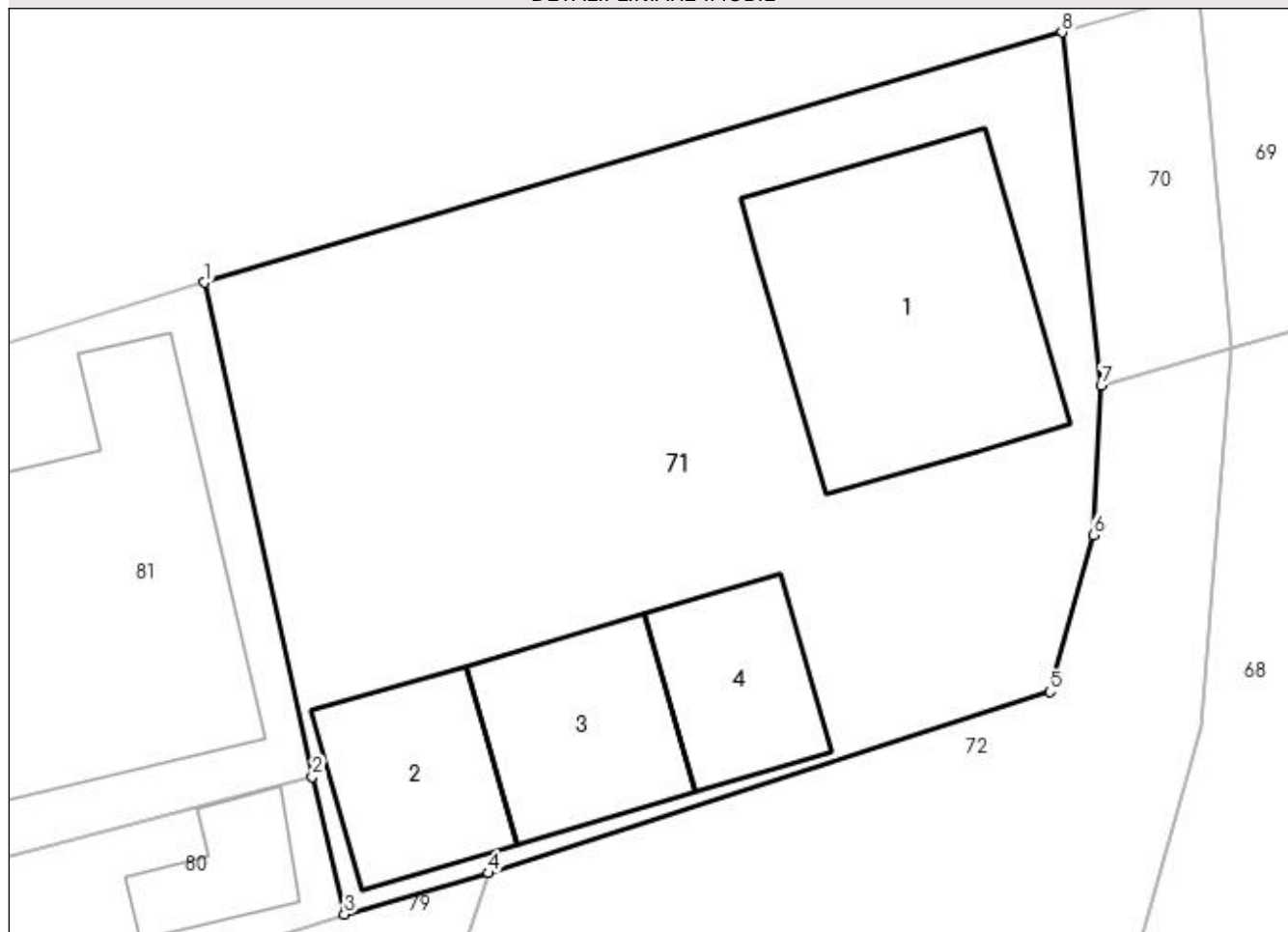
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80497	Din acte: 457 Masurata: 469	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	469	31	5, 8	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	68	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:169 mp;
A1.2		construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;
A1.3		construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;
A1.4		construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.513,699 410.287,947	2	474.516,885 410.273,388	14.904

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	474.516,885 410.273,388	3	474.517,831 410.269,333	4.164
3	474.517,831 410.269,333	4	474.522,089 410.270,547	4.428
4	474.522,089 410.270,547	5	474.538,638 410.275,885	17.389
5	474.538,638 410.275,885	6	474.539,915 410.280,502	4.79
6	474.539,915 410.280,502	7	474.540,152 410.284,923	4.427
7	474.540,152 410.284,923	8	474.538,995 410.295,326	10.467
8	474.538,995 410.295,326	1	474.513,699 410.287,947	26.35

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 72**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Mustatesti, Jud. Arges, Punct "Camp"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81410	2.556	Sector cadastral:20 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4330 / 10/04/2020		
Act Notarial nr. 2466, din 02/06/2016 emis de Duinea Florian (act administrativ nr 1253 din 04.03.2020, emis de Primăria Valea Iașului; act administrativ nr 3318 din 10.03.2020, emis de OCPI Arges; act administrativ nr 1254 din 04.03.2020, emis de Primăria Valea Iașului; in scris sub semnatura privata nr Proces verbal Vecinatate din 06.04.2020, emis de SC OVI Geotrade Office SRL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu ,, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUCULESCU VIOREL	A1
6317 / 10/06/2020		
Act Administrativ nr. 5803, din 28/05/2020 emis de OCPI ARGES;		
B2	Se notează propunerea de dezmembrare a imobilului cu nr. cadastral 81410 , conform documentației cadastrale avizată sub nr. 5803/28-05-2020 , în imobilele identificate cu nr. cadastrale 81417 , 81418 .	A1

C. Partea III. SARCINI .

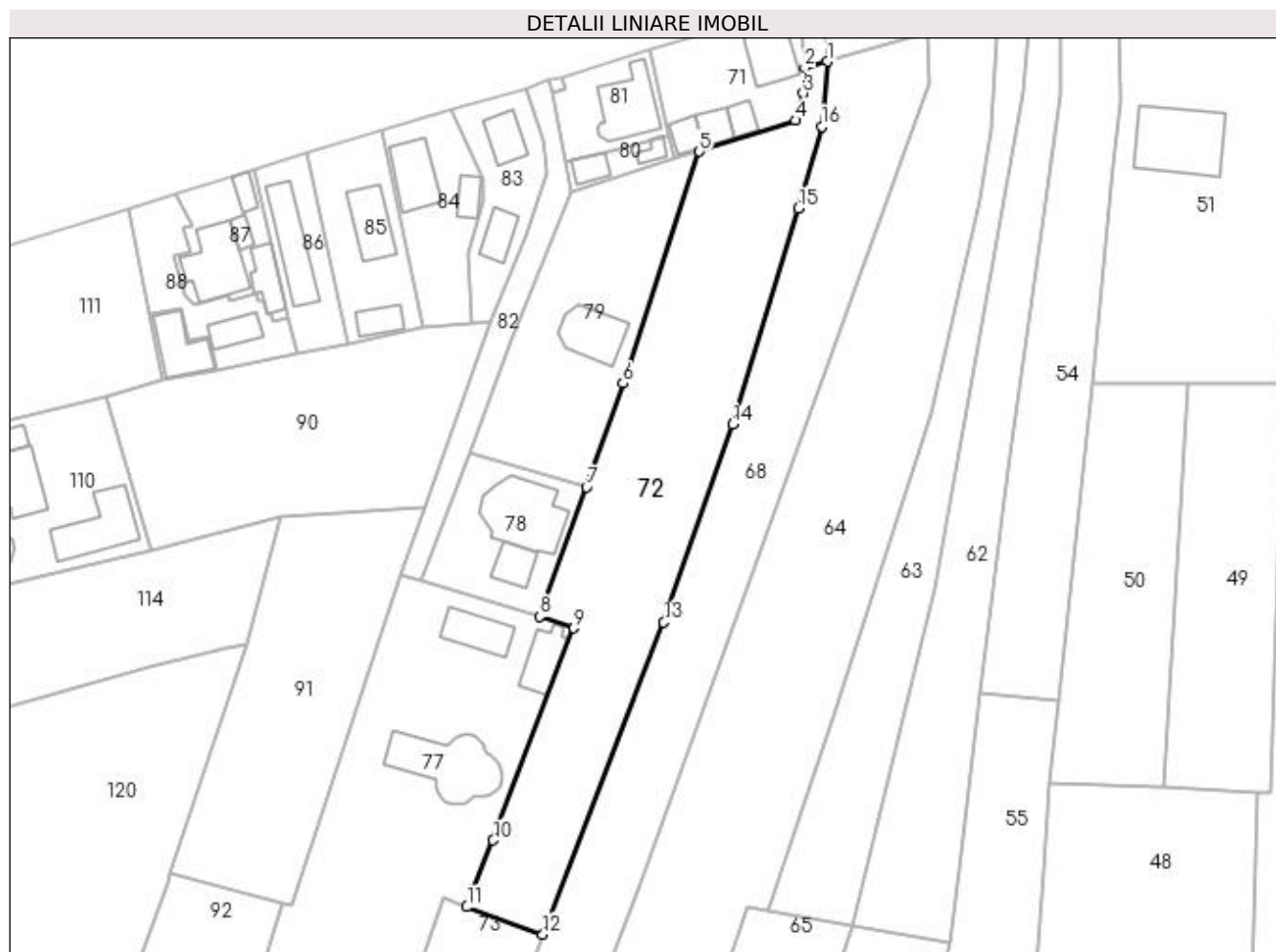
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81410	2.556	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.728	31	5, 8	-	
2	pasune	NU	828	31	5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.544,007 410.285,99	2	474.540,152 410.284,923	4.0
2	474.540,152 410.284,923	3	474.539,915 410.280,502	4.427
3	474.539,915 410.280,502	4	474.538,638 410.275,885	4.79
4	474.538,638 410.275,885	5	474.522,089 410.270,547	17.389

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	474.522,089 410.270,547	6	474.508,952 410.230,749	41.91
6	474.508,952 410.230,749	7	474.502,702 410.212,931	18.882
7	474.502,702 410.212,931	8	474.494,693 410.190,747	23.585
8	474.494,693 410.190,747	9	474.500,536 410.188,726	6.183
9	474.500,536 410.188,726	10	474.486,664 410.152,355	38.927
10	474.486,664 410.152,355	11	474.482,184 410.140,906	12.294
11	474.482,184 410.140,906	12	474.495,207 410.136,209	13.844
12	474.495,207 410.136,209	13	474.515,972 410.189,74	57.417
13	474.515,972 410.189,74	14	474.527,759 410.223,71	35.957
14	474.527,759 410.223,71	15	474.539,113 410.260,745	38.736
15	474.539,113 410.260,745	16	474.543,075 410.274,84	14.641
16	474.543,075 410.274,84	1	474.544,007 410.285,99	11.189

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 73**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Mustatesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.426	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 2466, din 02/06/2016 emis de NP DUINEA FLORIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUCULESCU GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

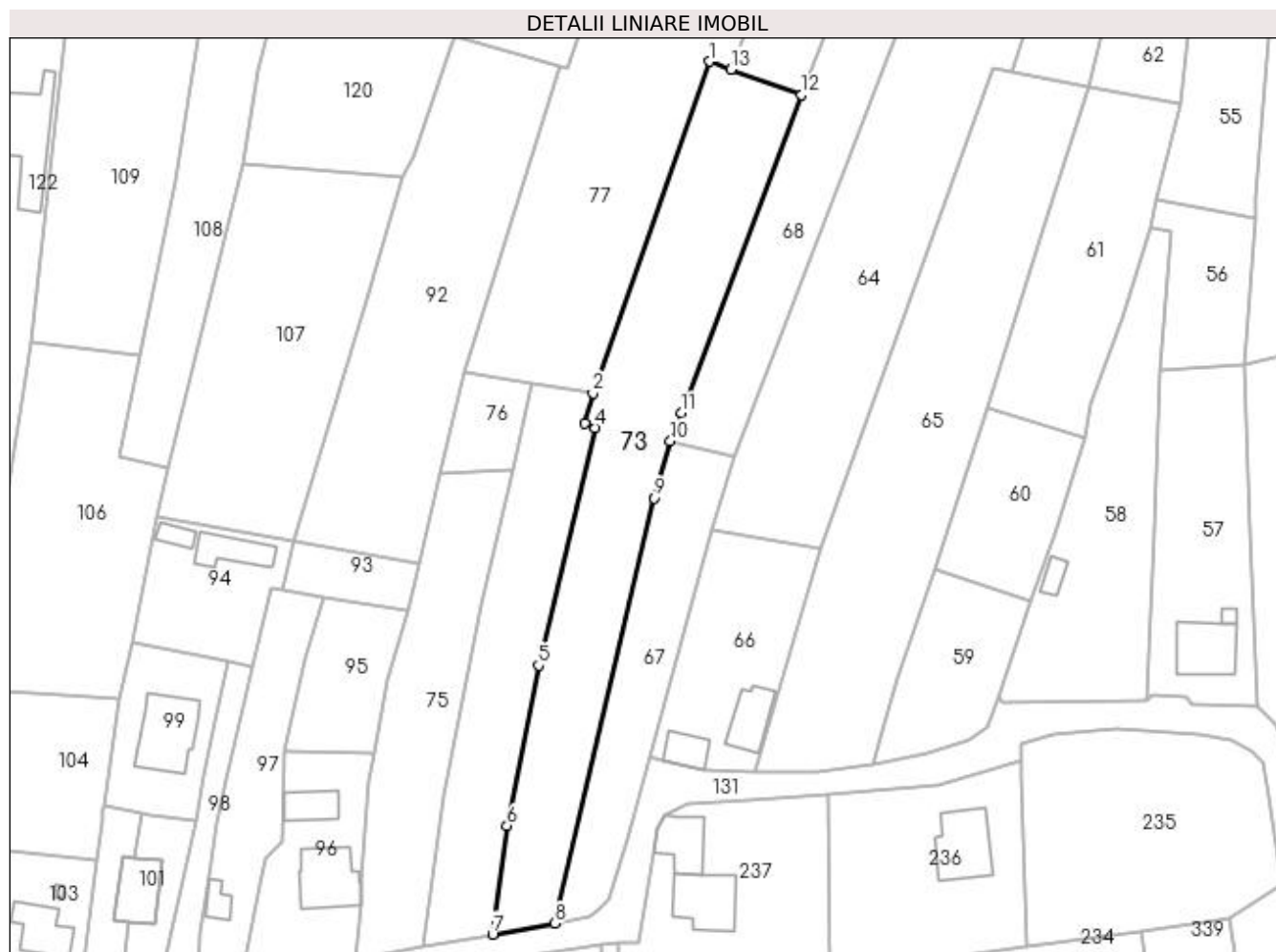
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.426	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	1.355	31	8	-	
2	faneata	DA	1.071	31	8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.478,161 410.142,364	2	474.456,744 410.081,198	64.807
2	474.456,744 410.081,198	3	474.455,176 410.075,692	5.725
3	474.455,176 410.075,692	4	474.457,173 410.074,815	2.181
4	474.457,173 410.074,815	5	474.446,669 410.031,059	44.999

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	474.446,669 410.031,059	6	474.440,884 410.001,465	30.154
6	474.440,884 410.001,465	7	474.438,218 409.981,464	20.178
7	474.438,218 409.981,464	8	474.449,642 409.983,468	11.598
8	474.449,642 409.983,468	9	474.467,964 410.061,891	80.535
9	474.467,964 410.061,891	10	474.471,002 410.072,434	10.972
10	474.471,002 410.072,434	11	474.473,005 410.077,538	5.483
11	474.473,005 410.077,538	12	474.495,207 410.136,209	62.731
12	474.495,207 410.136,209	13	474.482,184 410.140,906	13.844
13	474.482,184 410.140,906	1	474.478,161 410.142,364	4.279

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 74**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Mustatesti, Jud. Arges, Punctul In Camp - Nita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80438	1.304	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8963 / 23/07/2013		
Act Administrativ nr. 143660, din 01/11/2012 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TICU HARALAMPIE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80438	1.304	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.055	31	8	-	
2	pasune	NU	249	31	8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.438,218 409.981,464	2	474.440,884 410.001,465	20.178
2	474.440,884 410.001,465	3	474.446,669 410.031,059	30.154
3	474.446,669 410.031,059	4	474.457,173 410.074,815	44.999
4	474.457,173 410.074,815	5	474.455,176 410.075,692	2.181

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	474.455,176 410.075,692	6	474.456,744 410.081,198	5.725
6	474.456,744 410.081,198	7	474.445,503 410.083,064	11.395
7	474.445,503 410.083,064	8	474.441,821 410.067,08	16.403
8	474.441,821 410.067,08	9	474.436,114 410.042,302	25.427
9	474.436,114 410.042,302	10	474.429,321 410.006,864	36.083
10	474.429,321 410.006,864	11	474.425,394 409.979,134	28.007
11	474.425,394 409.979,134	1	474.438,218 409.981,464	13.034

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 75**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Mustatesti, Jud. Arges, punctul "Cerbureni"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80580	1.200	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15847 / 13/12/2012		
Act Notarial nr. 1488, din 05/06/1991 emis de NSL CURTEA DE ARGES (act administrativ nr. 4194/14-11-2012 emis de Primaria Comunei Valea Iașului; act administrativ nr. 4196/14-11-2012 emis de Primaria Comunei Valea Iașului);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, bun comun soti, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) CĂLIN CAELIUS 2) CĂLIN DOMNIȚA	

C. Partea III. SARCINI .

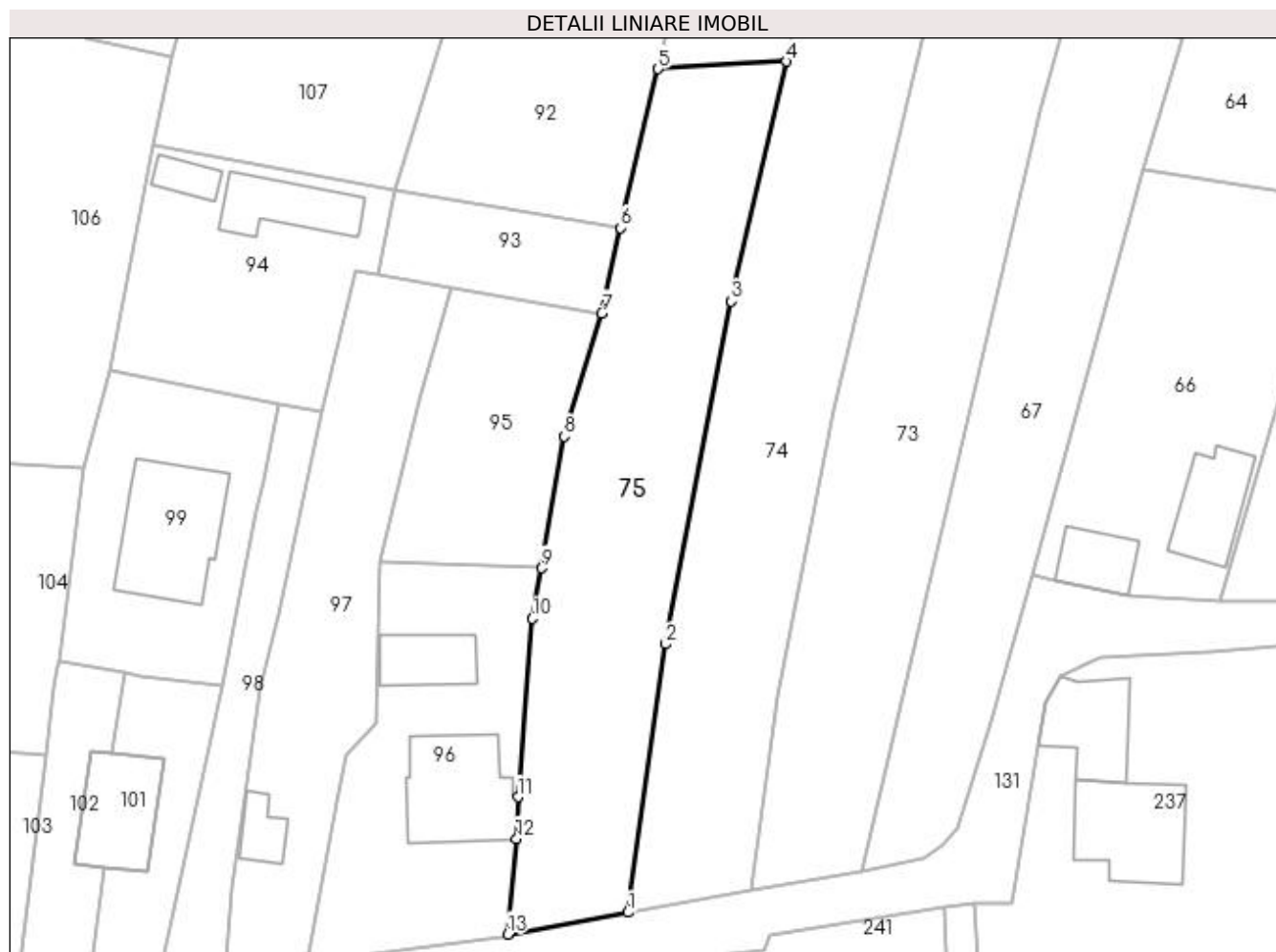
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80580	1.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	82	31	8	-	CONFORM PUG
2	faneata	DA	1.118	31	8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.425,394 409.979,134	2	474.429,321 410.006,864	28.007
2	474.429,321 410.006,864	3	474.436,114 410.042,302	36.083
3	474.436,114 410.042,302	4	474.441,821 410.067,08	25.427
4	474.441,821 410.067,08	5	474.428,552 410.066,313	13.291

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	474.428,552 410.066,313	6	474.424,599 410.049,895	16.887
6	474.424,599 410.049,895	7	474.422,708 410.041,073	9.022
7	474.422,708 410.041,073	8	474.418,864 410.028,317	13.323
8	474.418,864 410.028,317	9	474.416,499 410.014,736	13.785
9	474.416,499 410.014,736	10	474.415,53 410.009,515	5.31
10	474.415,53 410.009,515	11	474.414,039 409.991,082	18.493
11	474.414,039 409.991,082	12	474.413,89 409.986,76	4.325
12	474.413,89 409.986,76	13	474.412,972 409.976,88	9.923
13	474.412,972 409.976,88	1	474.425,394 409.979,134	12.625

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 76**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		228	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) CĂLIN CAELIUS 2) CĂLIN DOMNITA	A1

C. Partea III. SARCINI .

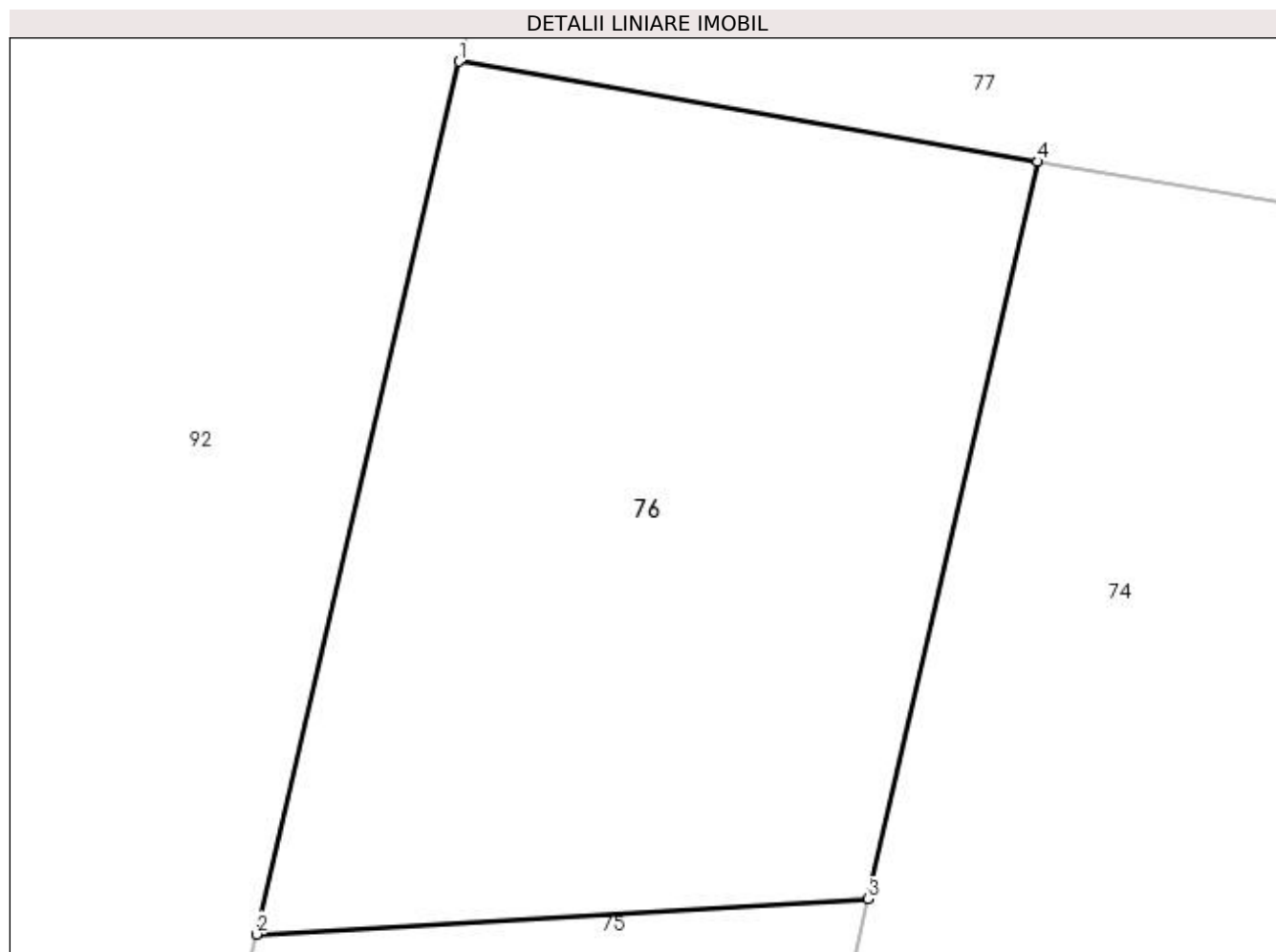
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	228	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	228	31	8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.432,949 410.085,235	2	474.428,552 410.066,313	19.426
2	474.428,552 410.066,313	3	474.441,821 410.067,08	13.291
3	474.441,821 410.067,08	4	474.445,503 410.083,064	16.403
4	474.445,503 410.083,064	1	474.432,949 410.085,235	12.74

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 77

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:333
Nr. cadastral vechi:403

Adresa: Loc. Mustatesti, Nr. 18, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.937 Masurata: 3.171	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Mustatesti, Nr. 18, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp;
A1.2		Loc. Mustatesti, Nr. 18, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:156 mp; S. construita desfasurata:156 mp;
A1.3		Loc. Mustatesti, Nr. 18, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
7393 / 25/10/2007	
Act Notarial nr. 4105, din 22/10/2007 emis de NP GRANCIU AUREL;	
B0	Se infiinteaza cf. 333 a imobilului cu nr. cad. 403/Valea Iasului ca urmare a alipirii a urmatoarelor 3 imobile: -- nr.cad.251cf.193; -- nr.cad.250cf.279; -- nr.cad.302cf.280;
Act Notarial nr. 1247, din 13/03/2006 emis de BNP GRANCIU AUREL;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PAROHIA MUSTĂTEȘTI, CIF:23492387 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 193/Valea Iasului inscrisa prin incheierea nr.749/14.03.2006</i>
Act Notarial nr. 1934, din 11/05/2007;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PAROHIA MUSTĂTEȘTI, CIF:23492387 2) PAROHIA MUSTĂTEȘTI, CIF:23492387 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 280/Valea Iasului inscrisa prin incheierea nr.2673/15.05.2007</i>
Act Administrativ nr. 2484, din 14/07/2007 emis de Comuna Valea Iasului (Autorizatie Nr 6/03.04.2006 eliberata de Comuna Valea Iasului);	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PAROHIA MUSTĂTEȘTI, CIF:23492387
/	
Act Administrativ nr. 3908, din 12/07/2023 emis de PRIMĂRIA VALEA IAȘULUI;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PAROHIA MUSTĂTEȘTI, CIF:23492387

C. Partea III. SARCINI .

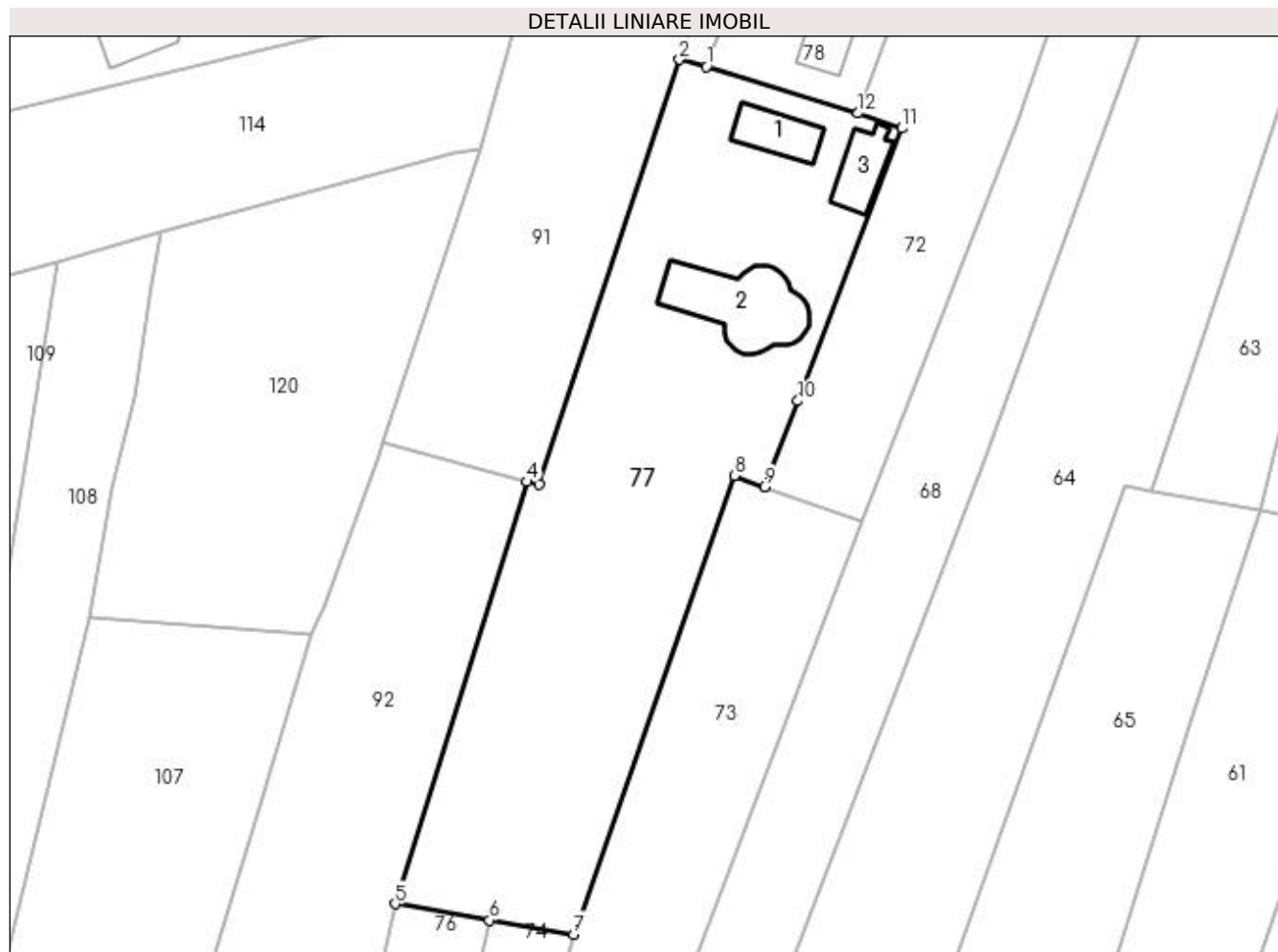
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.937 Masurata: 3.171	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	80	31	8	-	
2	curți construcții	NU	3.091	31	8	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții administrative și social culturale	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp;
A1.2		construcții administrative și social culturale	156	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:156 mp; S. construita desfasurata:156 mp;
A1.3		construcții anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.474,455 410.196,955	2	474.470,853 410.197,891	3.722
2	474.470,853 410.197,891	3	474.452,17 410.141,202	59.688
3	474.452,17 410.141,202	4	474.450,485 410.141,59	1.729
4	474.450,485 410.141,59	5	474.432,949 410.085,235	59.02
5	474.432,949 410.085,235	6	474.445,503 410.083,064	12.74
6	474.445,503 410.083,064	7	474.456,744 410.081,198	11.395
7	474.456,744 410.081,198	8	474.478,161 410.142,364	64.807
8	474.478,161 410.142,364	9	474.482,184 410.140,906	4.279
9	474.482,184 410.140,906	10	474.486,664 410.152,355	12.294
10	474.486,664 410.152,355	11	474.500,536 410.188,726	38.927
11	474.500,536 410.188,726	12	474.494,693 410.190,747	6.183
12	474.494,693 410.190,747	1	474.474,455 410.196,955	21.169

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 78**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mustatesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		491	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Mustatesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:259 mp;
A1.2		Loc. Mustatesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA VALEA IAȘULUI , CIF:4121986	A1
Act Administrativ nr. 3908, din 12/07/2023 emis de PRIMĂRIA VALEA IAȘULUI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SAVU MARCEL , lipsă CNP	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

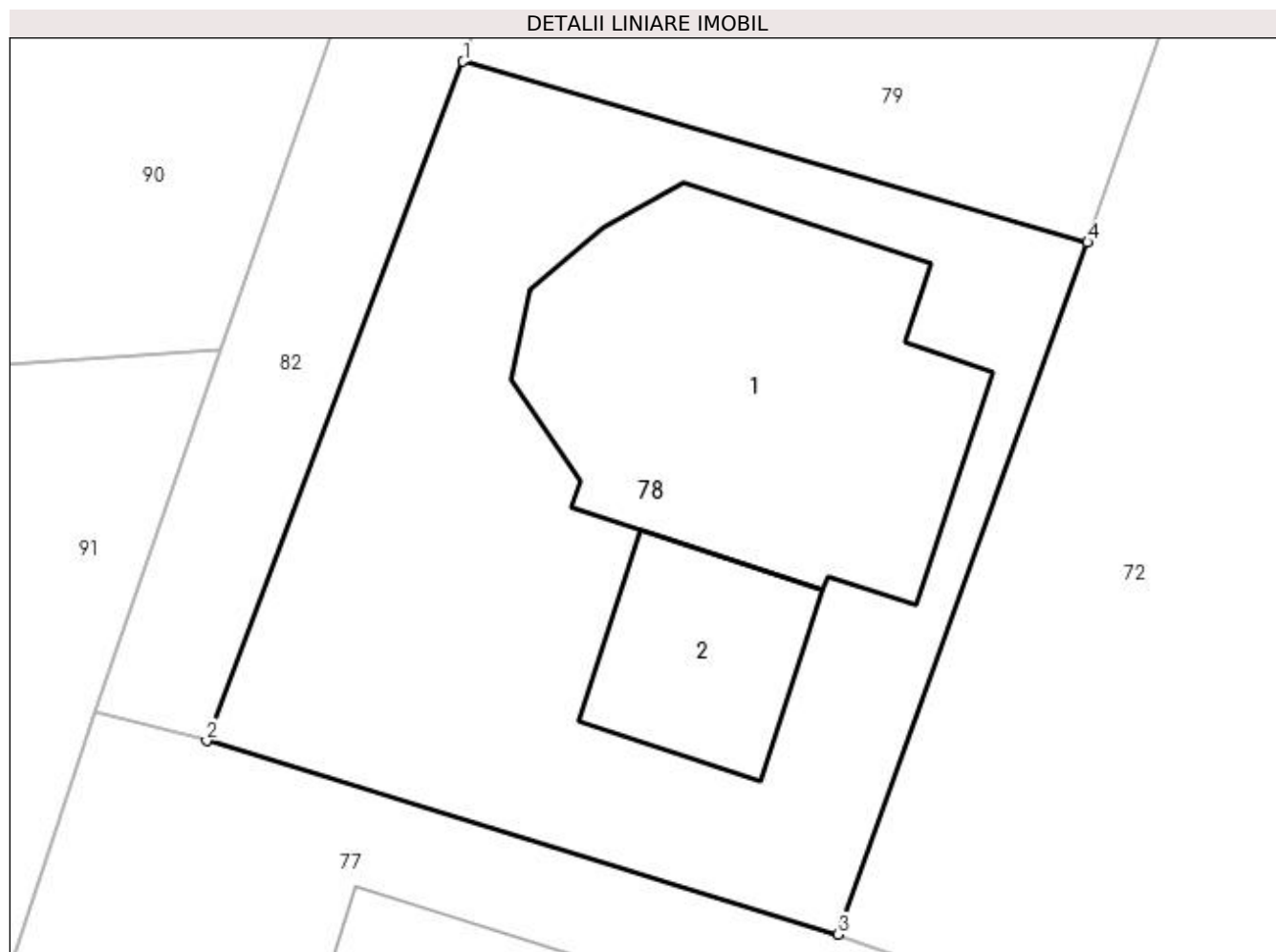
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	491	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	491	31	8	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	139	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:259 mp;
A1.2		construcții anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.482,679 410.218,724	2	474.474,455 410.196,955	23.271
2	474.474,455 410.196,955	3	474.494,693 410.190,747	21.169
3	474.494,693 410.190,747	4	474.502,702 410.212,931	23.585

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	474.502,702 410.212,931	1	474.482,679 410.218,724	20.844

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 79**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:266
Nr. cadastral vechi:369

Adresa: Loc. Mustatesti, Jud. Arges, punctul CAMP

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80700	Din acte: 1.020 Masurata: 1.088	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 80700-C1

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80700-C1	Loc. Mustatesti, Jud. Arges, punctul CAMP	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Capela pompe funebre , parter, 2019

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14922 / 16/09/2021		
Act Administrativ nr. 5079, din 13/09/2021 emis de Primaria Com. Valea Iașului (act administrativ nr 5155 din 15.09.2021, emis de Primaria Com. Valea Iașului;act administrativ nr 58 din 24.10.2017, emis de Primaria Com. Valea Iașului;act administrativ nr 5092 din 14.09.2021, emis de Primaria Com. Valea Iașului);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ROMICĂ APĂ CANAL SRL, CIF:32192753	A1.1
14023 / 17/12/2013		
Act Notarial nr. 4942, din 16/12/2013 emis de DUINEA FLORIAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare , bun comun soti, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SMĂDU ROMICĂ, casatorit cu 2) SMĂDU ANA-NICULINA	A1

C. Partea III. SARCINI

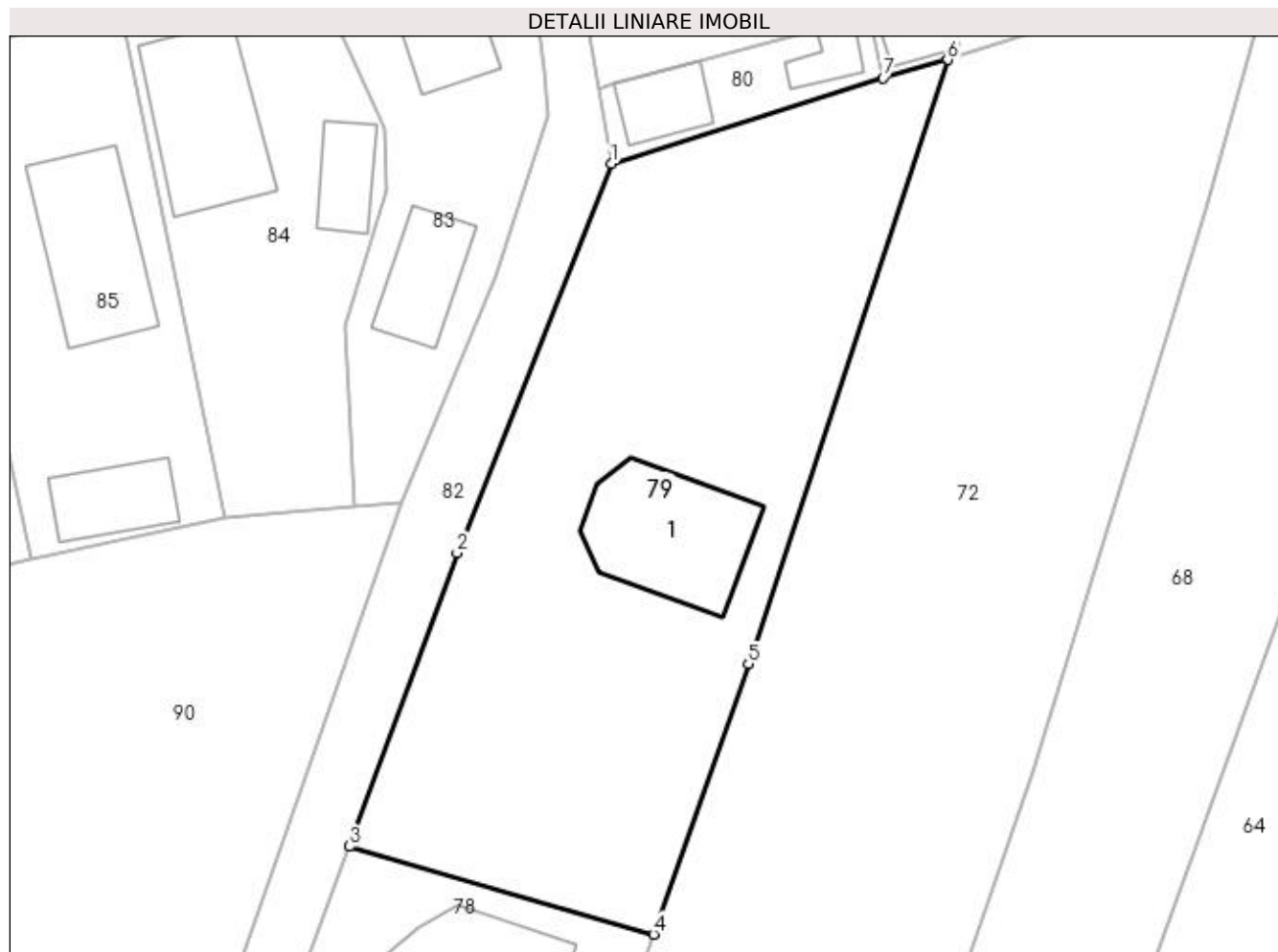
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
4079 / 19/04/2017		
Act Notarial nr. 1833, din 14/04/2017 emis de Duinea Ramona;		
C3	Intabulare, drept de SUPERFICIE- pe o perioada de 12 ani 1) ROMICĂ APĂ CANAL SRL, CIF:32192753	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80700	Din acte: 1.020 Masurata: 1.088	Construcția C1 inscrisa in CF 80700-C1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	628	31	8	-	
2	arabil	DA	460	31	8	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80700-C1	construcții anexa	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Capela pompe funebre , parter, 2019

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.499,928 410.263,691	2	474.489,762 410.238,061	27.573
2	474.489,762 410.238,061	3	474.482,679 410.218,724	20.593

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	474.482,679 410.218,724	4	474.502,702 410.212,931	20.844
4	474.502,702 410.212,931	5	474.508,952 410.230,749	18.882
5	474.508,952 410.230,749	6	474.522,089 410.270,547	41.91
6	474.522,089 410.270,547	7	474.517,831 410.269,333	4.428
7	474.517,831 410.269,333	1	474.499,928 410.263,691	18.771

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 80**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:453
Nr. cadastral vechi:502/1

Adresa: Loc. Mustatesti, Str Mihai Eminescu, Nr. 20, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	80268	Din acte: 79 Masurata: 85	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	80268-C1	Loc. Mustatesti, Str Mihai Eminescu, Nr. 20, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Garaj,2021,parter
A1.2	80268-C2	Loc. Mustatesti, Str Mihai Eminescu, Nr. 20, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Magazie,2021,parter

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7151 / 25/08/2008		
Act Notarial nr. 4116, din 22/08/2008;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIUREA I. NICOLAE, casatorit cu, lipsă CNP 2) CIUREA MARIA, lipsă CNP <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 453)</i>	A1
1727 / 08/02/2021		
Act Administrativ nr. 468, din 26/01/2021 emis de Primaria Comunei Valea Iasului (inscris sub semnatura privata nr PAD Vechi din 08.02.2021, emis de SC Ovi Geotrade Office SRL;act administrativ nr 477 din 27.01.2021, emis de Primaria Comunei Valea Iasului;act administrativ nr 472 din 26.01.2021, emis de Primaria Comunei Valea Iasului;act administrativ nr 481 din 27.01.2021, emis de Primaria Comunei Valea Iasului;act administrativ nr 2809 din 21.07.2016, emis de Primaria Comunei Valea Iasului);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIUREA NICOLAE 2) CIUREA MARIA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

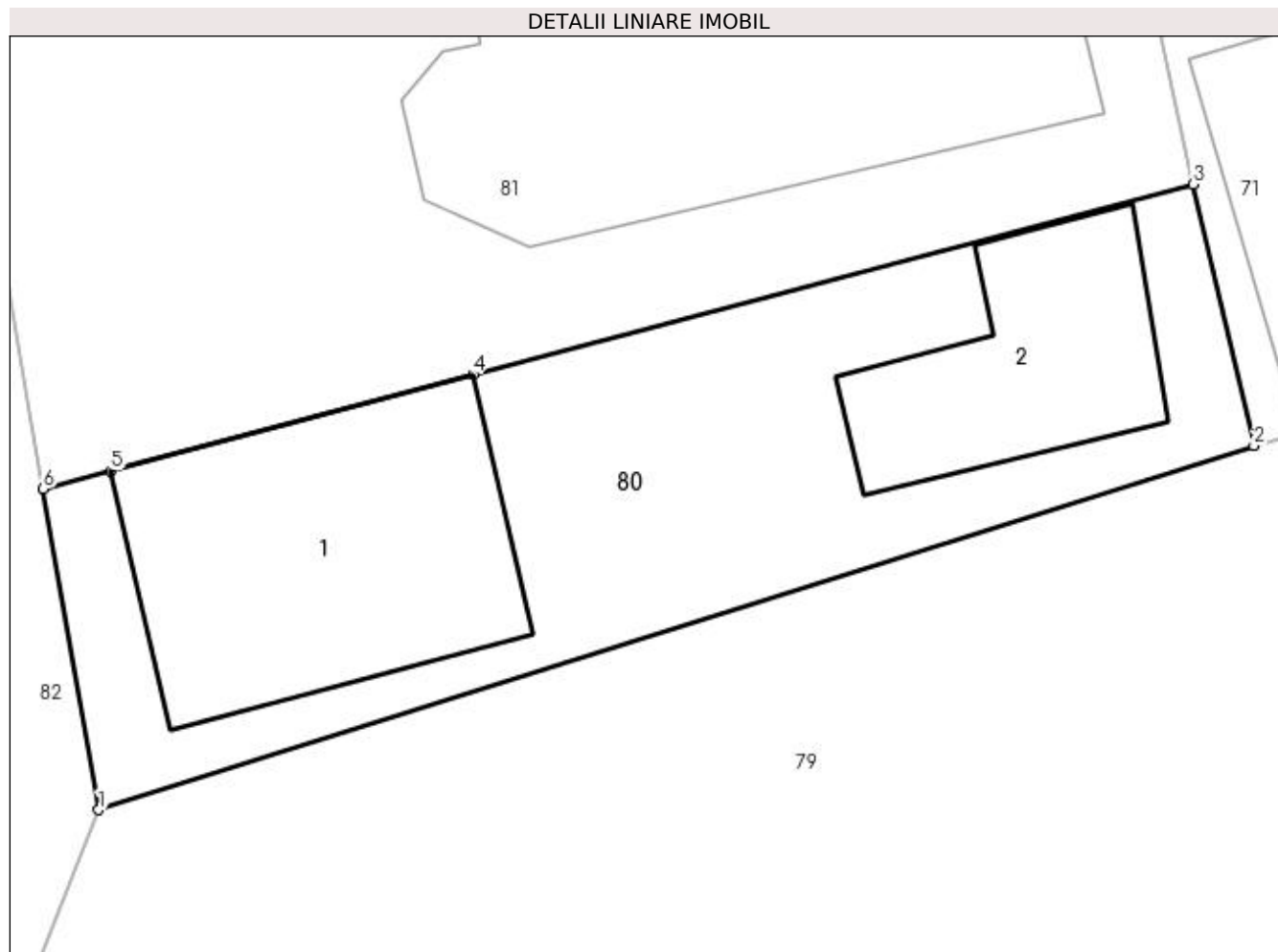
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80268	Din acte: 79 Masurata: 85	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	85	31	8	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80268-C1	construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Garaj,2021, parter
A1.2	80268-C2	construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Magazie,2021, parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.499,928 410.263,691	2	474.517,831 410.269,333	18.771
2	474.517,831 410.269,333	3	474.516,885 410.273,388	4.164

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	474.516,885 410.273,388	4	474.505,728 410.270,438	11.54
4	474.505,728 410.270,438	5	474.500,114 410.268,945	5.809
5	474.500,114 410.268,945	6	474.499,067 410.268,667	1.083
6	474.499,067 410.268,667	1	474.499,928 410.263,691	5.05

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 81**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:433
Nr. cadastral vechi:478/2

Adresa: Loc. Mustatesti, Str Mihai Eminescu, Nr. 20, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80267	Din acte: 262 Masurata: 259	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80267-C1	Loc. Mustatesti, Str Mihai Eminescu, Nr. 20, Jud. Arges	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:294 mp; Casa de locuit, D+P+M,2014

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5982 / 16/07/2008		
Act Notarial nr. 3221, din 15/07/2008;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIUREA I. NICOLAE, lipsă CNP 2) CIUREA MARIA, lipsă CNP <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 433)</i>	A1
1734 / 08/02/2021		
Act Administrativ nr. 467, din 26/01/2021 emis de Primaria Comunei Valea Iaşului (act administrativ nr 482 din 27.01.2021, emis de Primaria Comunei Valea Iaşului;act administrativ nr 477 din 27.01.2021, emis de Primaria Comunei Valea Iaşului;act administrativ nr 471 din 26.01.2021, emis de Primaria Comunei Valea Iaşului;act administrativ nr 4005 din 15.11.2010, emis de Primaria Comunei Valea Iaşului);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun ,, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIUREA NICOLAE 2) CIUREA MARIA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

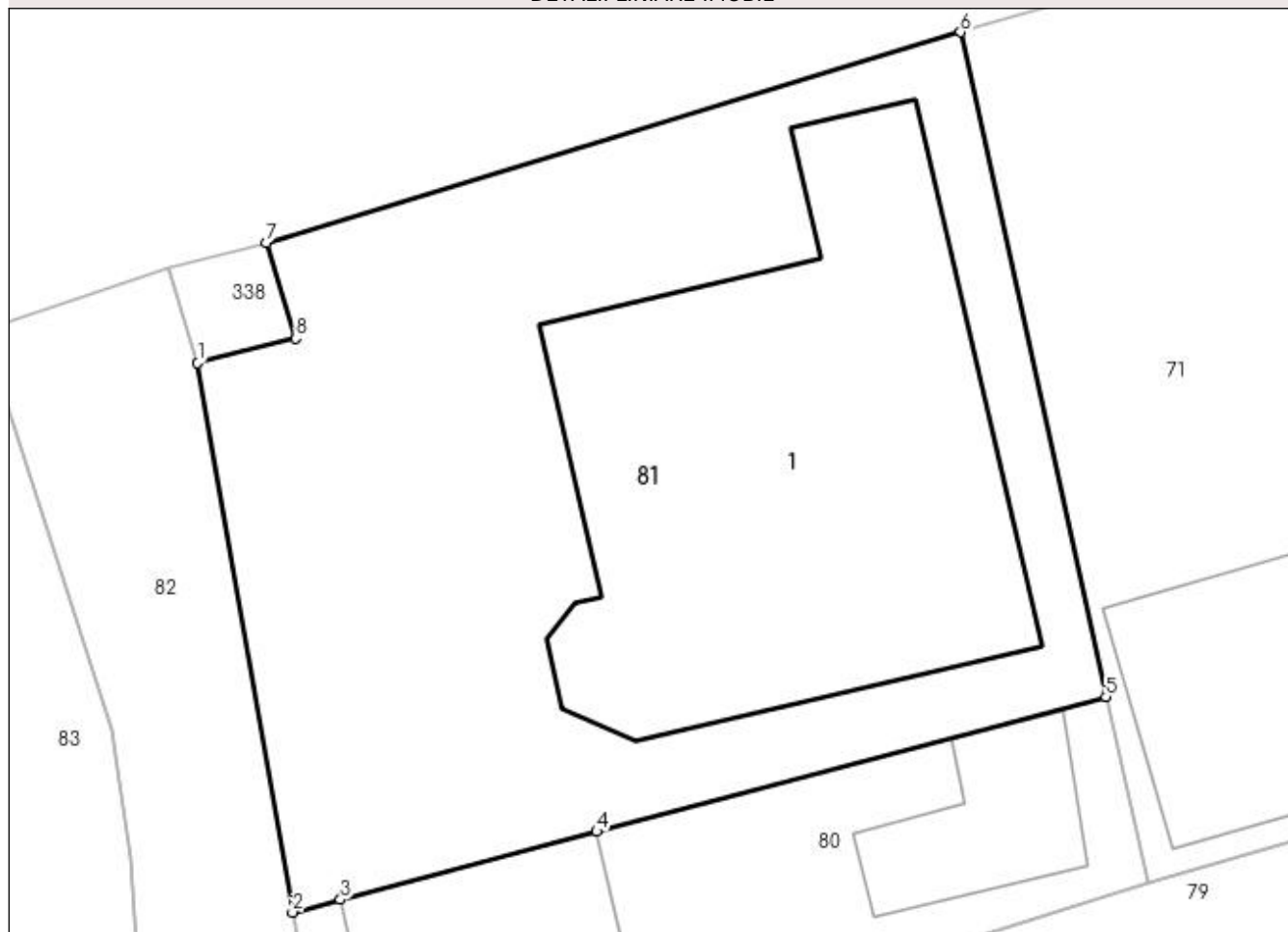
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80267	Din acte: 262 Masurata: 259	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	259	31	8	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80267-C1	construcții de locuințe	98	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:294 mp; Casa de locuit, D+P+M,2014

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.496,985 410.280,699	2	474.499,067 410.268,667	12.211
2	474.499,067 410.268,667	3	474.500,114 410.268,945	1.083
3	474.500,114 410.268,945	4	474.505,728 410.270,438	5.809

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	474.505,728 410.270,438	5	474.516,885 410.273,388	11.54
5	474.516,885 410.273,388	6	474.513,699 410.287,947	14.904
6	474.513,699 410.287,947	7	474.498,484 410.283,335	15.899
7	474.498,484 410.283,335	8	474.499,136 410.281,243	2.191
8	474.499,136 410.281,243	1	474.496,985 410.280,699	2.219

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 82**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mustatesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		376	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) COMUNA VALEA IAȘULUI, CIF:4121986

C. Partea III. SARCINI .

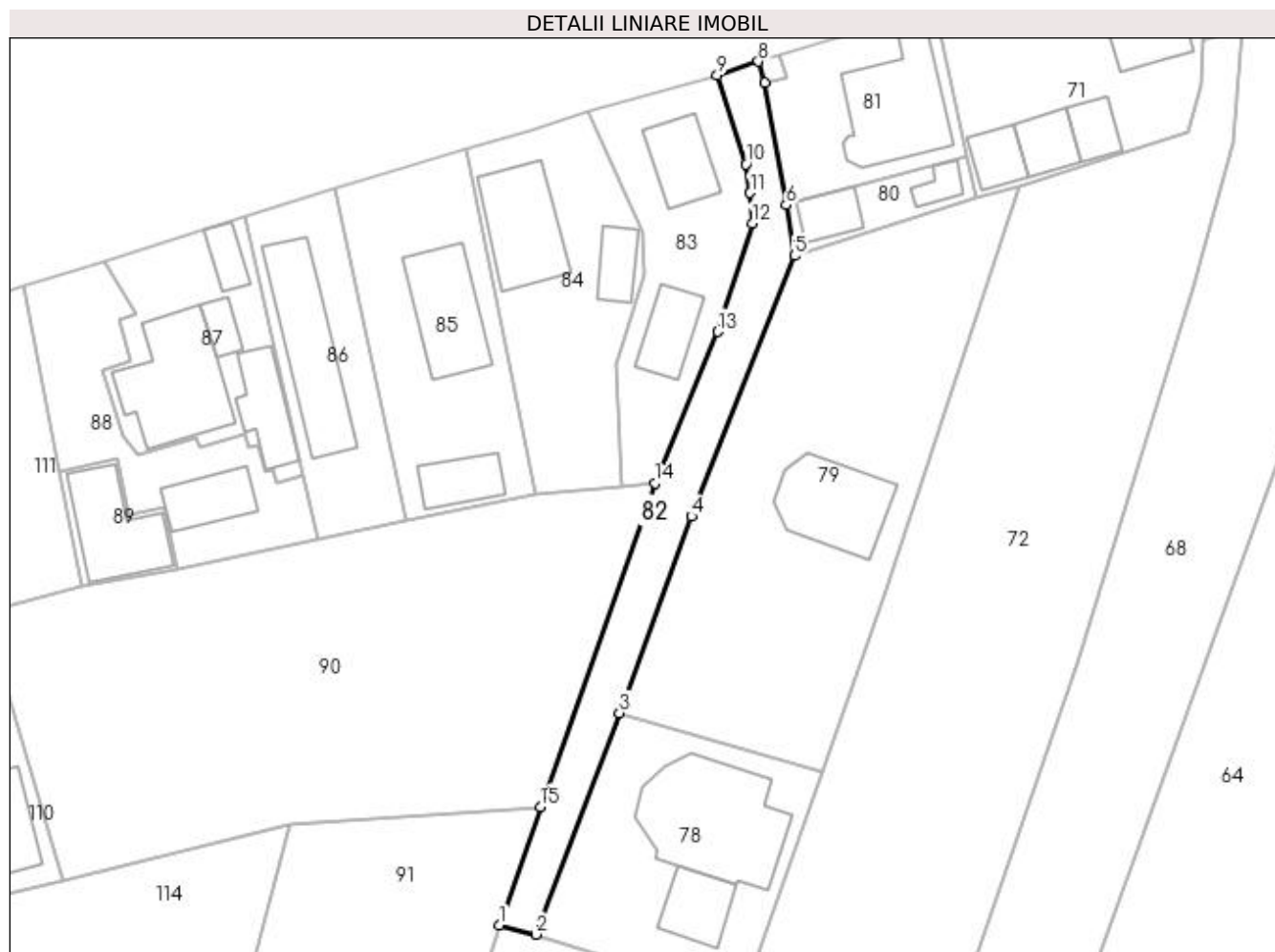
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	376	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	376	31	4, 8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.470,853 410.197,891	2	474.474,455 410.196,955	3.722
2	474.474,455 410.196,955	3	474.482,679 410.218,724	23.271
3	474.482,679 410.218,724	4	474.489,762 410.238,061	20.593
4	474.489,762 410.238,061	5	474.499,928 410.263,691	27.573
5	474.499,928 410.263,691	6	474.499,067 410.268,667	5.05

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	474.499,067 410.268,667	7	474.496,985 410.280,699	12.211
7	474.496,985 410.280,699	8	474.496,333 410.282,791	2.191
8	474.496,333 410.282,791	9	474.492,28 410.281,426	4.277
9	474.492,28 410.281,426	10	474.495,097 410.272,679	9.189
10	474.495,097 410.272,679	11	474.495,524 410.269,869	2.842
11	474.495,524 410.269,869	12	474.495,725 410.266,869	3.007
12	474.495,725 410.266,869	13	474.492,314 410.256,219	11.183
13	474.492,314 410.256,219	14	474.486,144 410.241,339	16.108
14	474.486,144 410.241,339	15	474.474,898 410.209,509	33.758
15	474.474,898 410.209,509	1	474.470,853 410.197,891	12.302

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 83**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mustatesti, Str Eminescu, Nr. 14, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		363	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Mustatesti, Str Eminescu, Nr. 14, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;
A1.2		Loc. Mustatesti, Str Eminescu, Nr. 14, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) SMĂDU GHEORGHE	A1
Act Administrativ nr. 3908, din 12/07/2023 emis de PRIMĂRIA VALEA IAȘULUI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SMĂDU GHEORGHE	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

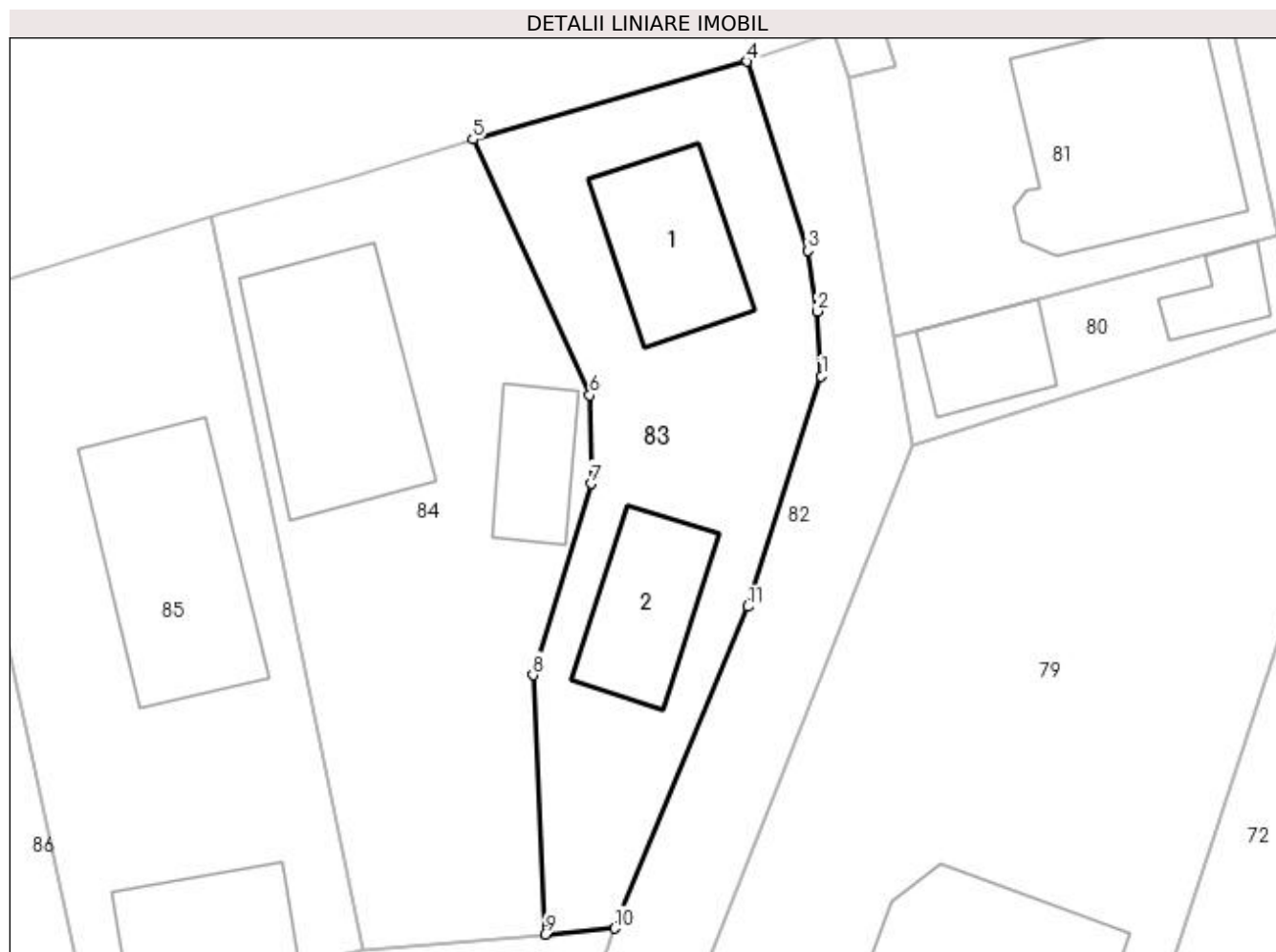
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	363	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	363	31	4, 8	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;
A1.2		construcții anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	474.495,725 410.266,869	2	474.495,524 410.269,869	3.007
2	474.495,524 410.269,869	3	474.495,097 410.272,679	2.842
3	474.495,097 410.272,679	4	474.492,28 410.281,426	9.189

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	474.492,28 410.281,426	5	474.479,599 410.277,83	13.181
5	474.479,599 410.277,83	6	474.485,014 410.265,994	13.016
6	474.485,014 410.265,994	7	474.485,064 410.261,9	4.094
7	474.485,064 410.261,9	8	474.482,379 410.253,055	9.244
8	474.482,379 410.253,055	9	474.482,944 410.241,059	12.009
9	474.482,944 410.241,059	10	474.486,144 410.241,339	3.212
10	474.486,144 410.241,339	11	474.492,314 410.256,219	16.108
11	474.492,314 410.256,219	1	474.495,725 410.266,869	11.183

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 84**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mustatesti, Str Eminescu, Nr. 12, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		439	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Mustatesti, Str Eminescu, Nr. 12, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:154 mp;
A1.2		Loc. Mustatesti, Str Eminescu, Nr. 12, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) SMĂDU ROMICĂ	A1
Act Administrativ nr. 3908, din 12/07/2023 emis de PRIMĂRIA VALEA IAȘULUI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SMĂDU ROMICĂ	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	439	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	439	31	4, 8	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	77	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:154 mp;
A1.2		construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.485,064 410.261,9	2	474.485,014 410.265,994	4.094
2	474.485,014 410.265,994	3	474.479,599 410.277,83	13.016
3	474.479,599 410.277,83	4	474.474,033 410.276,07	5.838

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	474.474,033 410.276,07	5	474.467,514 410.274,232	6.773
5	474.467,514 410.274,232	6	474.474,499 410.240,32	34.624
6	474.474,499 410.240,32	7	474.482,944 410.241,059	8.477
7	474.482,944 410.241,059	8	474.482,379 410.253,055	12.009
8	474.482,379 410.253,055	1	474.485,064 410.261,9	9.244

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 85**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mustatesti, Str Eminescu, Nr. 10, Jud. Arges, Punct "Acasa"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81399	451	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81399-C1	Loc. Mustatesti, Str Eminescu, Nr. 10, Jud. Arges, Punct "Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Casa de locuit, parter, 1971
A1.2	81399-C2	Loc. Mustatesti, Str Eminescu, Nr. 10, Jud. Arges, Punct "Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexa, parter, 1973

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4223 / 06/04/2020		
Act Notarial nr. 796, din 03/04/2020 emis de Granciu Aurel;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun ,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TĂMĂȘESCU DENISA-GABRIELA, căsătorită cu 2) TĂMĂȘESCU BOGDAN	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

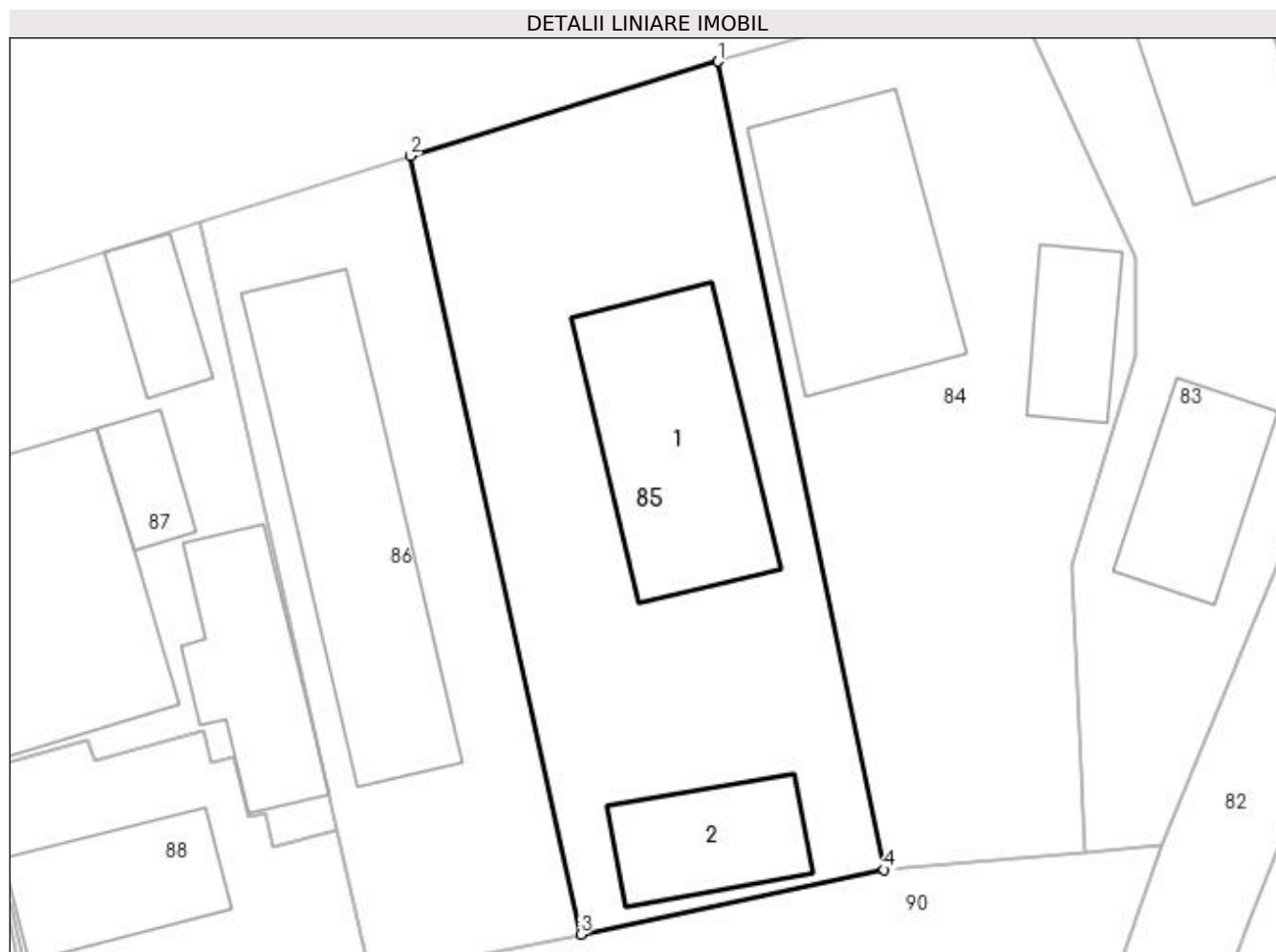
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81399	451	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	451	31	8	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81399-C1	construcții de locuințe	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Casa de locuit, parter, 1971
A1.2	81399-C2	construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexa, parter, 1973

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.467,514 410.274,232	2	474.454,594 410.270,27	13.514
2	474.454,594 410.270,27	3	474.461,753 410.237,609	33.436

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	474.461,753 410.237,609	4	474.474,499 410.240,32	13.031
4	474.474,499 410.240,32	1	474.467,514 410.274,232	34.624

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 86**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:383
Nr. cadastral vechi:452/2

Adresa: Loc. Mustatesti, Str Eminescu, Nr. 8, Jud. Arges, Punct Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80093	Din acte: 314 Masurata: 300	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Mustatesti, Str Eminescu, Nr. 8, Jud. Arges, Punct Acasa	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:181 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5597 / 25/08/2009		
Act Notarial nr. 3038, din 21/08/2009 emis de BNP GRANCIU AUREL;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) APOSTOL GHEORGHE 2) APOSTOL MIHAELA, ,soti	A1
/		
Act Administrativ nr. 3908, din 12/07/2023 emis de PRIMĂRIA VALEA IAȘULUI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) APOSTOL GHEORGHE 2) APOSTOL MIHAELA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

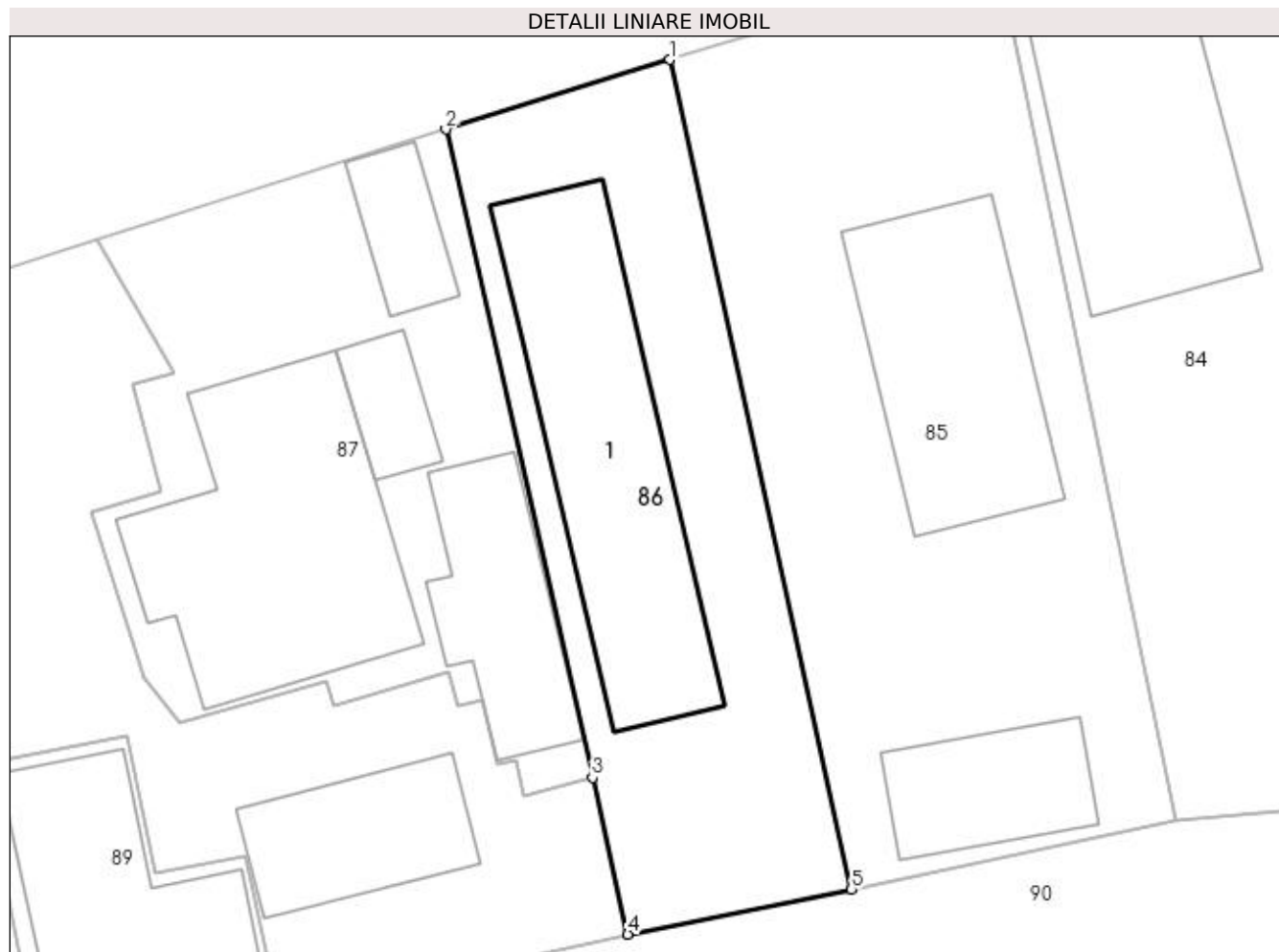
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80093	Din acte: 314 Masurata: 300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	300	31	8	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	96	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:181 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.454,594 410.270,27	2	474.445,771 410.267,526	9.24
2	474.445,771 410.267,526	3	474.451,549 410.242,007	26.165
3	474.451,549 410.242,007	4	474.452,946 410.235,838	6.325

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	474.452,946 410.235,838	5	474.461,753 410.237,609	8.983
5	474.461,753 410.237,609	1	474.454,594 410.270,27	33.436

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 87**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mustatesti, Str Eminescu, Nr. 6, Jud. Arges, Pct.ACASA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80925	320	Sector cadastral:20 Teren neimprijuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80925-C1	Loc. Mustatesti, Str Eminescu, Nr. 6, Jud. Arges, Pct.ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp;
A1.2	80925-C2	Loc. Mustatesti, Str Eminescu, Nr. 6, Jud. Arges, Pct.ACASA	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:88 mp;
A1.3	80925-C3	Loc. Mustatesti, Str Eminescu, Nr. 6, Jud. Arges, Pct.ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;
A1.4	80925-C4	Loc. Mustatesti, Str Eminescu, Nr. 6, Jud. Arges, Pct.ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Garaj

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1775 / 24/02/2016		
Act Notarial nr. 232, din 22/02/2016 emis de STEF DIANA FLORINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ZMĂDU MARIUS MĂDĂLIN, căsătorit cu 2) ZMĂDU ADRIANA DANIELA	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1775 / 24/02/2016		
Act Notarial nr. 232, din 22/02/2016 emis de STEF DIANA FLORINA;		
C1	in vederea garantării executării obligației de întreținere și îngrijire 1) ZMĂDU EUGEN	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
C2	in vederea garantării executării obligației de întreținere și îngrijire 1) ZMĂDU ELENA	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

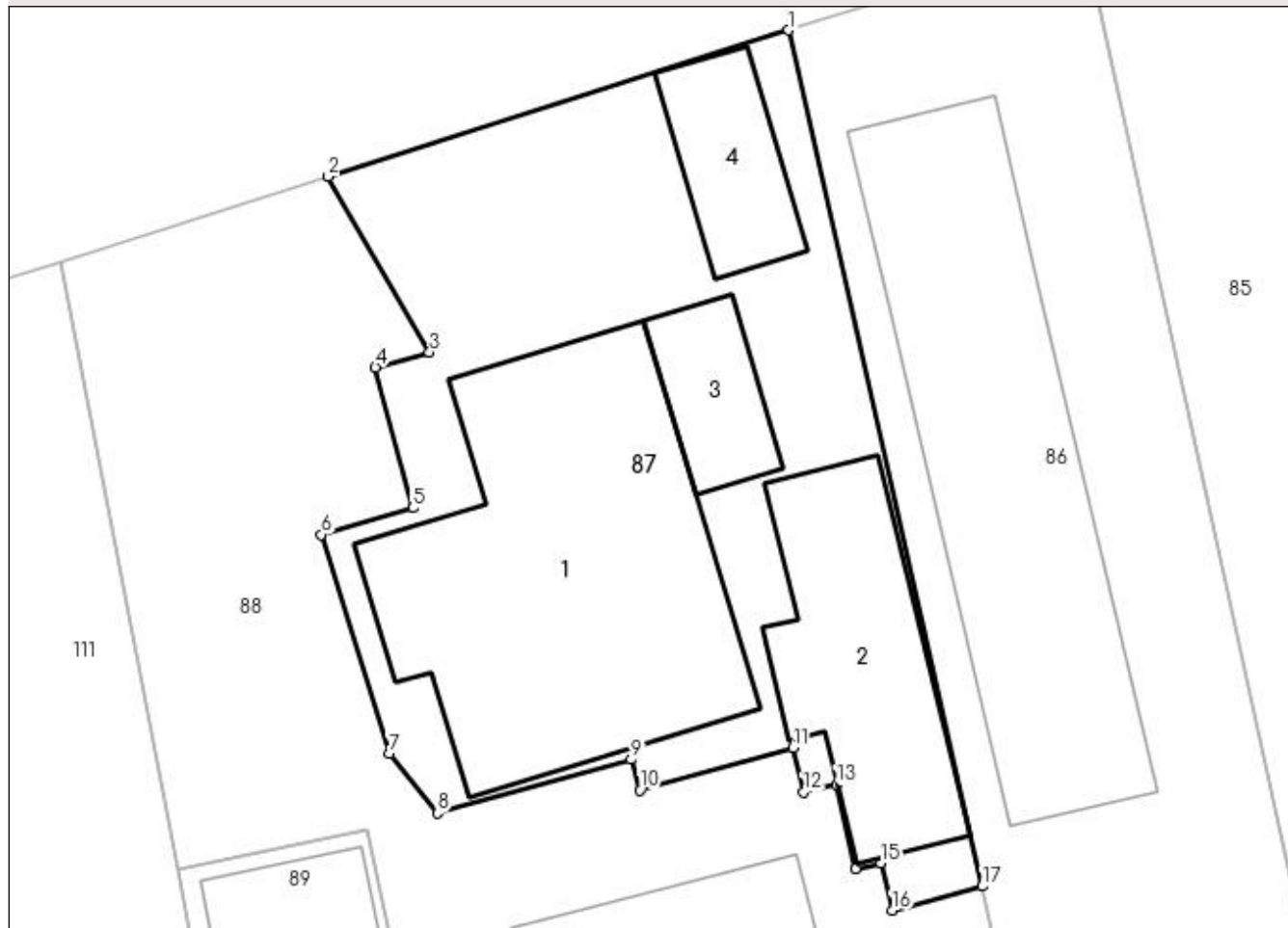
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80925	320	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	320	31	8	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80925-C1	construcții de locuințe	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp;
A1.2	80925-C2	construcții de locuințe	Din acte: 27 Masurata: 44	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:88 mp;
A1.3	80925-C3	construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;
A1.4	80925-C4	construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Garaj

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.445,771 410.267,526	2	474.432,054 410.263,171	14.392

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	474.432,054 410.263,171	3	474.435,072 410.257,925	6.052
3	474.435,072 410.257,925	4	474.433,456 410.257,476	1.677
4	474.433,456 410.257,476	5	474.434,582 410.253,286	4.339
5	474.434,582 410.253,286	6	474.431,846 410.252,489	2.85
6	474.431,846 410.252,489	7	474.433,878 410.245,962	6.836
7	474.433,878 410.245,962	8	474.435,311 410.244,19	2.279
8	474.435,311 410.244,19	9	474.441,085 410.245,789	5.991
9	474.441,085 410.245,789	10	474.441,339 410.244,874	0.95
10	474.441,339 410.244,874	11	474.445,909 410.246,14	4.742
11	474.445,909 410.246,14	12	474.446,222 410.244,81	1.366
12	474.446,222 410.244,81	13	474.447,195 410.245,039	1.0
13	474.447,195 410.245,039	14	474.447,786 410.242,528	2.58
14	474.447,786 410.242,528	15	474.448,535 410.242,704	0.769
15	474.448,535 410.242,704	16	474.448,867 410.241,293	1.45
16	474.448,867 410.241,293	17	474.451,549 410.242,007	2.775
17	474.451,549 410.242,007	1	474.445,771 410.267,526	26.165

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 88**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mustatesti, Nr. 4, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		315	Sector cadastral:20 Teren neimprejmut;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Mustatesti, Nr. 4, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) ZMĂDU MARIUS MĂDĂLIN	A1
Act Administrativ nr. 3908, din 12/07/2023 emis de PRIMĂRIA VALEA IAȘULUI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ZMĂDU MARIUS MĂDĂLIN	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

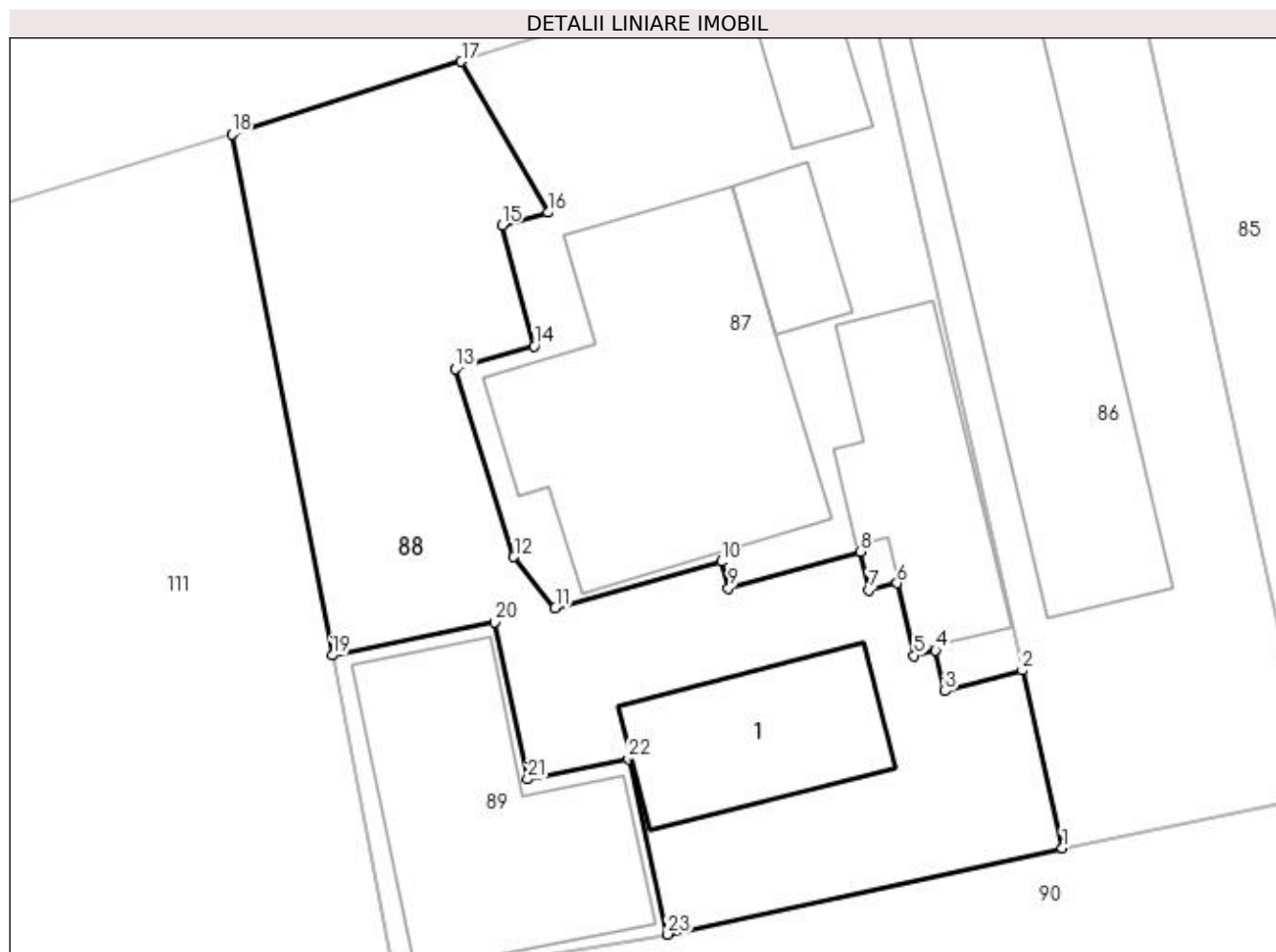
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	315	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	315	31	8	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.452,946 410.235,838	2	474.451,549 410.242,007	6.325
3	474.448,867 410.241,293	4	474.448,535 410.242,704	1.45
5	474.447,786 410.242,528	6	474.447,195 410.245,039	2.58
7	474.446,222 410.244,81	8	474.445,909 410.246,14	1.366

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	474.451,549 410.242,007	3	474.448,867 410.241,293	2.775
4	474.448,535 410.242,704	5	474.447,786 410.242,528	0.769
6	474.447,195 410.245,039	7	474.446,222 410.244,81	1.0
8	474.445,909 410.246,14	9	474.441,339 410.244,874	4.742

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	474.441,339 410.244,874	10	474.441,085 410.245,789	0.95
11	474.435,311 410.244,19	12	474.433,878 410.245,962	2.279
13	474.431,846 410.252,489	14	474.434,582 410.253,286	2.85
15	474.433,456 410.257,476	16	474.435,072 410.257,925	1.677
17	474.432,054 410.263,171	18	474.424,07 410.260,637	8.376
19	474.427,558 410.242,536	20	474.433,22 410.243,68	5.776
21	474.434,35 410.238,23	22	474.437,86 410.238,93	3.579
23	474.439,22 410.232,84	1	474.452,946 410.235,838	14.05

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	474.441,085 410.245,789	11	474.435,311 410.244,19	5.991
12	474.433,878 410.245,962	13	474.431,846 410.252,489	6.836
14	474.434,582 410.253,286	15	474.433,456 410.257,476	4.339
16	474.435,072 410.257,925	17	474.432,054 410.263,171	6.052
18	474.424,07 410.260,637	19	474.427,558 410.242,536	18.434
20	474.433,22 410.243,68	21	474.434,35 410.238,23	5.566
22	474.437,86 410.238,93	23	474.439,22 410.232,84	6.24

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 89**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mustatesti, Str Eminescu, Nr. 4, Jud. Arges, Pct.ACASA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80930	90	Sector cadastral:20 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80930-C1	Loc. Mustatesti, Str Eminescu, Nr. 4, Jud. Arges, Pct.ACASA	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:144 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1776 / 24/02/2016		
Act Notarial nr. 232, din 22/02/2016 emis de STEF DIANA FLORINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ZMÄDU MIHAELA , necăsătorită	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

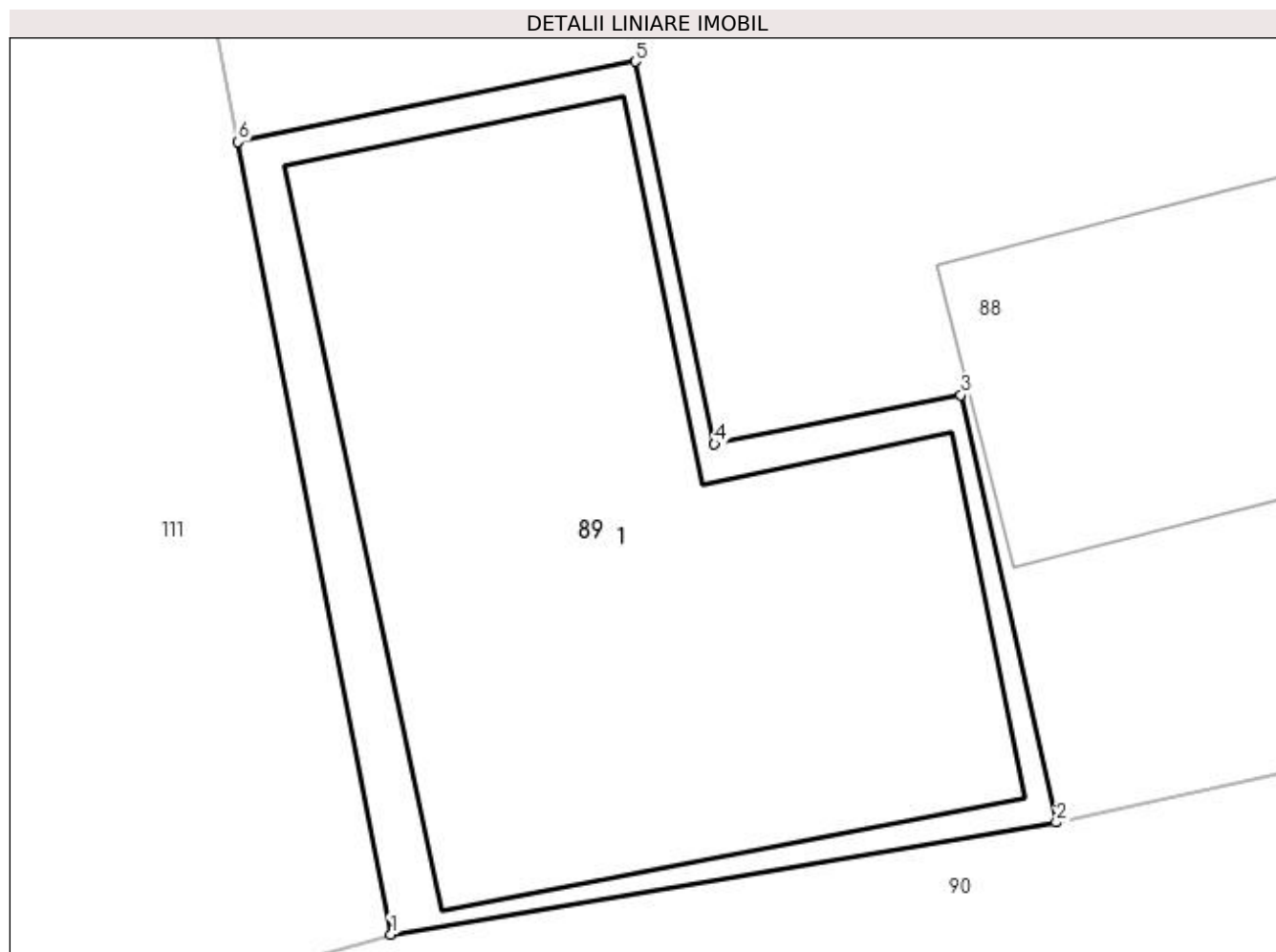
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1776 / 24/02/2016		
Act Notarial nr. 232, din 22/02/2016 emis de STEF DIANA FLORINA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 în vederea garantării executării obligației de întreținere si îngrijire 1) ZMÄDU ELENA	A1, A1.1
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 în vederea garantării executării obligației de întreținere si îngrijire 1) ZMÄDU ELENA	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80930	90	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	90	31	8	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80930-C1	construcții de locuințe	Din acte: 58 Masurata: 72	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:144 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.429,734 410.231,246	2	474.439,22 410.232,84	9.619
2	474.439,22 410.232,84	3	474.437,86 410.238,93	6.24
3	474.437,86 410.238,93	4	474.434,35 410.238,23	3.579
4	474.434,35 410.238,23	5	474.433,22 410.243,68	5.566

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	474.433,22 410.243,68	6	474.427,558 410.242,536	5.776
6	474.427,558 410.242,536	1	474.429,734 410.231,246	11.498

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 90**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:572

Adresa: Loc. Mustatesti, Jud. Arges, punctul CAMP

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80137	Din acte: 1.569 Masurata: 1.626	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8447 / 24/11/2009		
Act Notarial nr. 2680, din 23/11/2009 emis de BNP DUINEA RAMONA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PRIBEAGU GH. IONELA 2) PRIBEAGU GABRIEL	A1

C. Partea III. SARCINI .

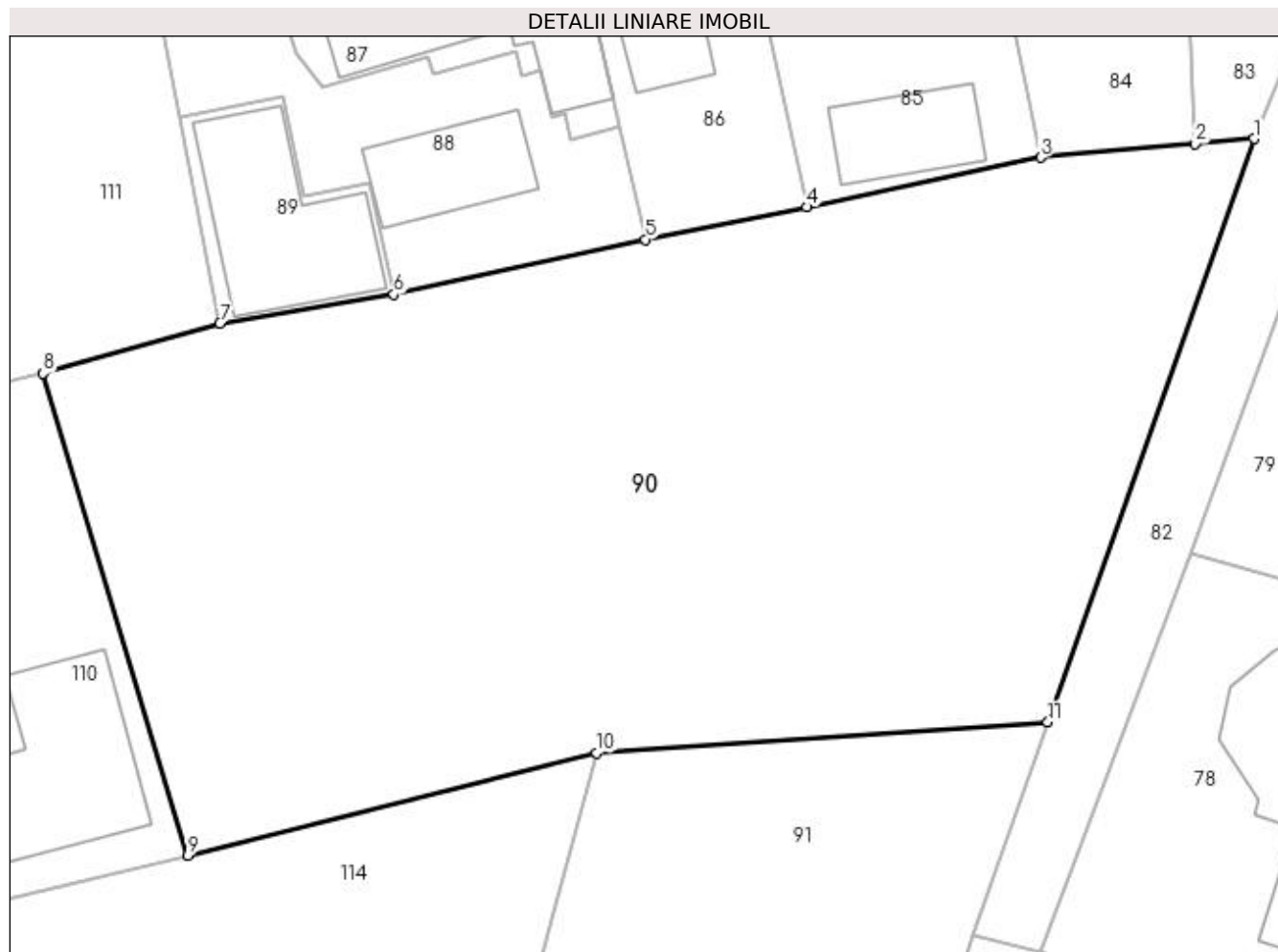
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80137	Din acte: 1.569 Masurata: 1.626	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.626	31	8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.486,144 410.241,339	2	474.482,944 410.241,059	3.212
2	474.482,944 410.241,059	3	474.474,499 410.240,32	8.477
3	474.474,499 410.240,32	4	474.461,753 410.237,609	13.031
4	474.461,753 410.237,609	5	474.452,946 410.235,838	8.983
5	474.452,946 410.235,838	6	474.439,22 410.232,84	14.05

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	474.439,22 410.232,84	7	474.429,734 410.231,246	9.619
7	474.429,734 410.231,246	8	474.420,089 410.228,538	10.018
8	474.420,089 410.228,538	9	474.427,964 410.202,244	27.448
9	474.427,964 410.202,244	10	474.450,279 410.207,841	23.006
10	474.450,279 410.207,841	11	474.474,898 410.209,509	24.675
11	474.474,898 410.209,509	1	474.486,144 410.241,339	33.758

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 91**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Mustatesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.426 Masurata: 1.482	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 2409, din 16/06/2003 emis de NP GRANCIU AUREL (Încheiere de completare nr. 3750/28.04.2009 emis de NP GRANCIU AUREL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PĂUN MARCEL, casatorit cu 2) PĂUN MIOARA	A1

C. Partea III. SARCINI .

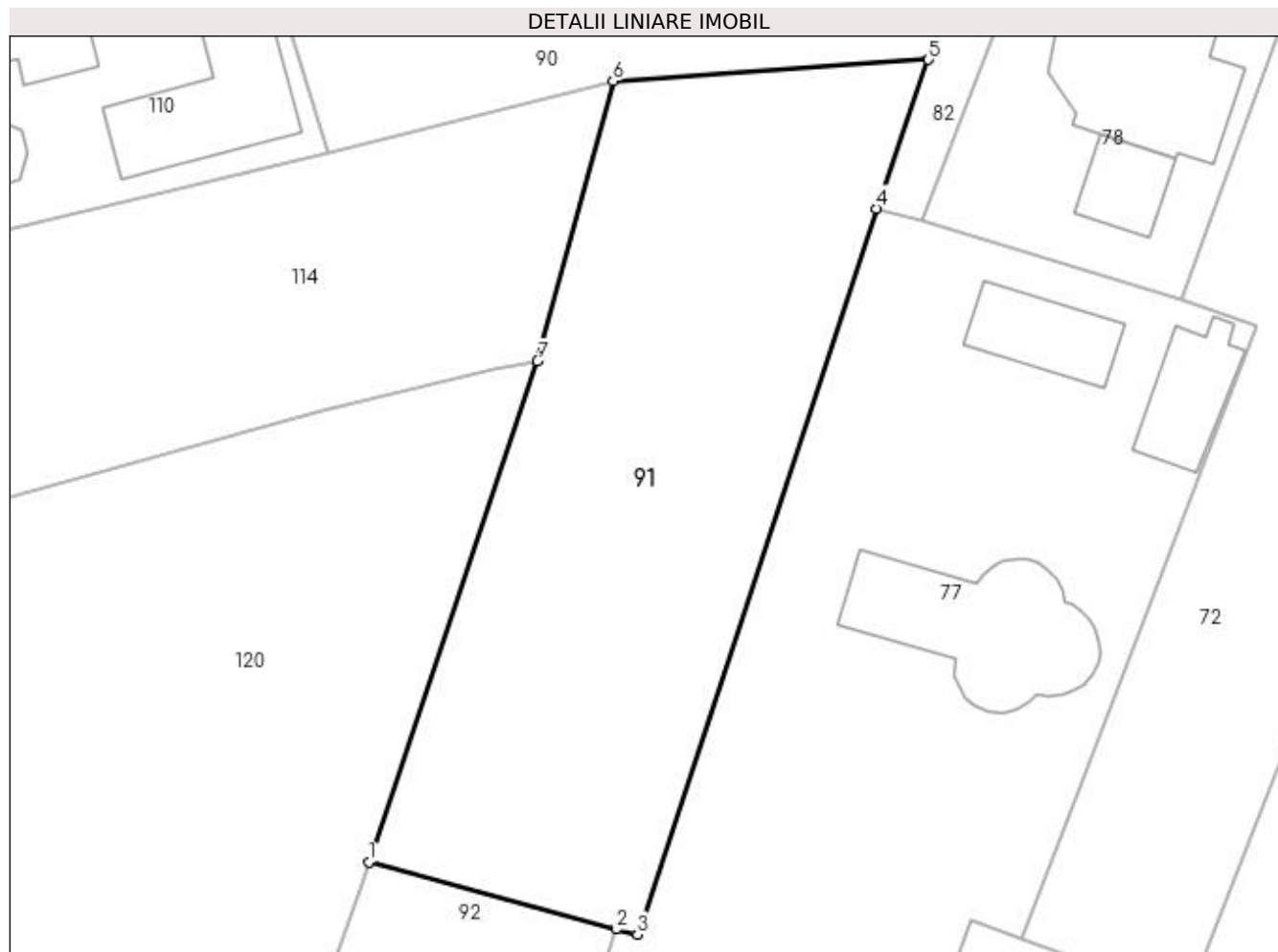
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.426 Masurata: 1.482	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	655	31	8	-	
2	livada	NU	827	31	8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.431,197 410.146,835	2	474.450,485 410.141,59	19.988
2	474.450,485 410.141,59	3	474.452,17 410.141,202	1.729
3	474.452,17 410.141,202	4	474.470,853 410.197,891	59.688
4	474.470,853 410.197,891	5	474.474,898 410.209,509	12.302

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	474.474,898 410.209,509	6	474.450,279 410.207,841	24.675
6	474.450,279 410.207,841	7	474.444,367 410.185,975	22.651
7	474.444,367 410.185,975	1	474.431,197 410.146,835	41.296

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 92**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Mustatesti, Jud. Arges, Punct " In Camp (Ulmi)"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81737	2.066	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
803 / 19/01/2023	
Act Notarial nr. 122, din 16/01/2023 emis de Duinea Florian;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) PĂUN MARCEL, casatorit cu	
2) PĂUN MIOARA	

C. Partea III. SARCINI .

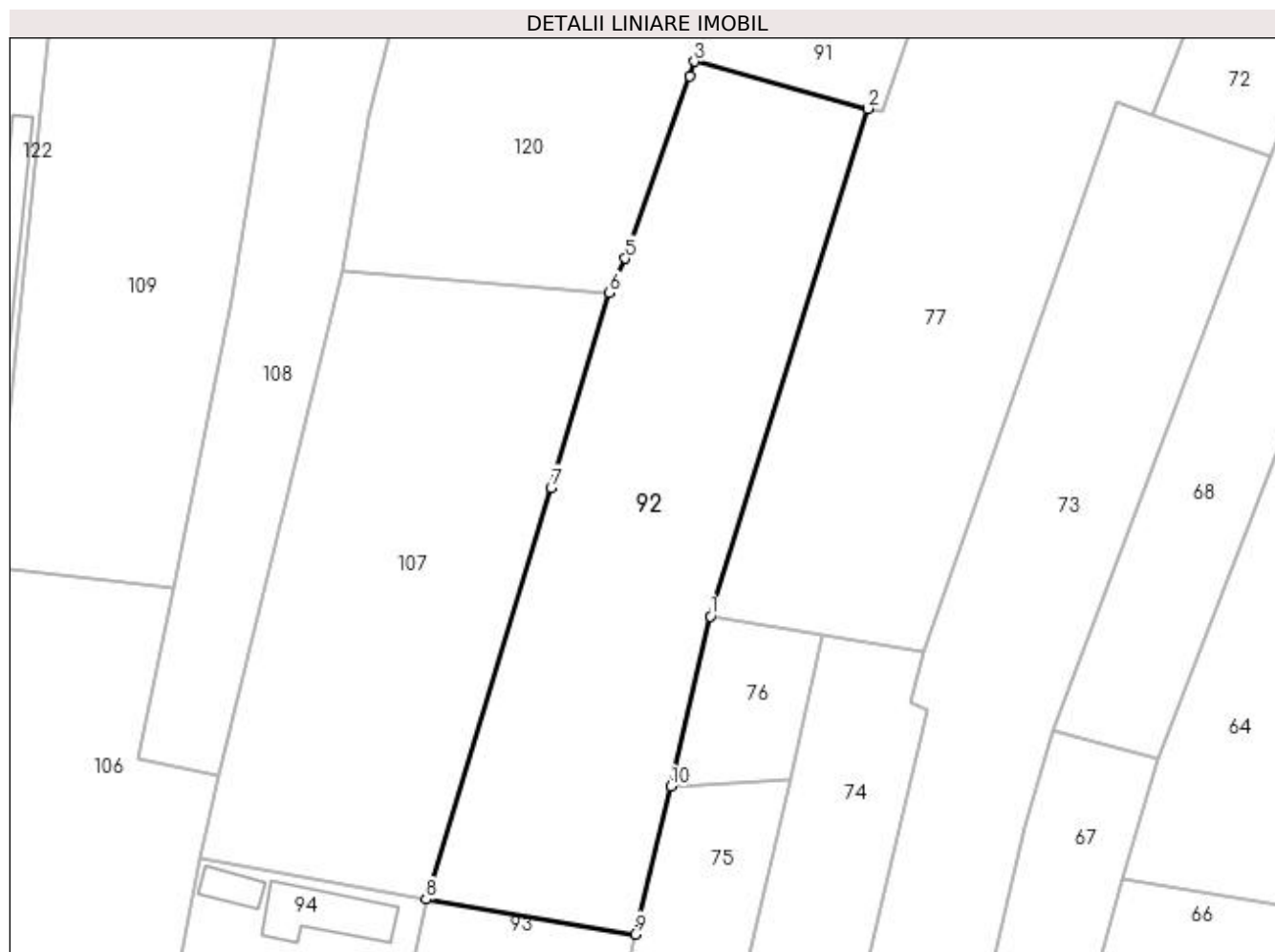
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81737	2.066	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	1.942	31	8	-	
2	faneata	DA	124	31	8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.432,949 410.085,235	2	474.450,485 410.141,59	59.02
2	474.450,485 410.141,59	3	474.431,197 410.146,835	19.988
3	474.431,197 410.146,835	4	474.430,694 410.145,169	1.74
4	474.430,694 410.145,169	5	474.423,513 410.124,965	21.442

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	474.423,513 410.124,965	6	474.421,746 410.121,125	4.227
6	474.421,746 410.121,125	7	474.415,253 410.099,495	22.584
7	474.415,253 410.099,495	8	474.401,383 410.053,794	47.759
8	474.401,383 410.053,794	9	474.424,599 410.049,895	23.541
9	474.424,599 410.049,895	10	474.428,552 410.066,313	16.887
10	474.428,552 410.066,313	1	474.432,949 410.085,235	19.426

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 93**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mustatesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		211	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. 256, din 01/02/2001 emis de NP DOGARU CATALIN-LIVIU;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NĂTRĂPAZU DANIEL, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

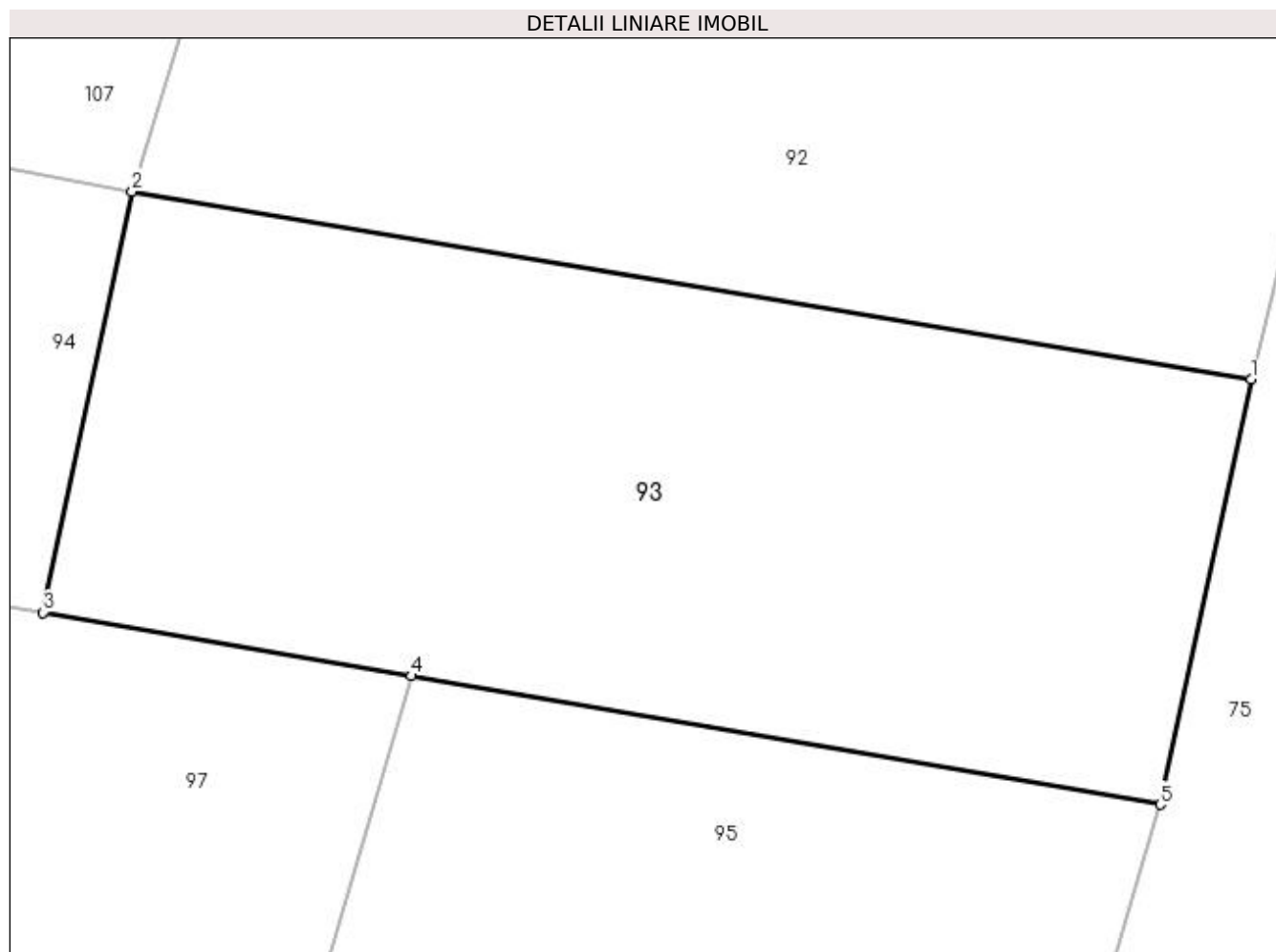
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	211	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	211	31	8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.424,599 410.049,895	2	474.401,383 410.053,794	23.541
2	474.401,383 410.053,794	3	474.399,535 410.045,057	8.93
3	474.399,535 410.045,057	4	474.407,177 410.043,743	7.754
4	474.407,177 410.043,743	5	474.422,708 410.041,073	15.759
5	474.422,708 410.041,073	1	474.424,599 410.049,895	9.022

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 94**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Mustatesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 543 Masurata: 564	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Mustatesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:134 mp;
A1.2		Loc. Mustatesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 1545, din 09/10/1998 emis de NP LIVIU BEUDEANU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NĂTRĂPAZU DANIEL 2) NĂTRĂPAZU MELANIA, soti	A1
Act Administrativ nr. 3908, din 12/07/2023 emis de PRIMĂRIA VALEA IAȘULUI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NĂTRĂPAZU DANIEL 2) NĂTRĂPAZU MELANIA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

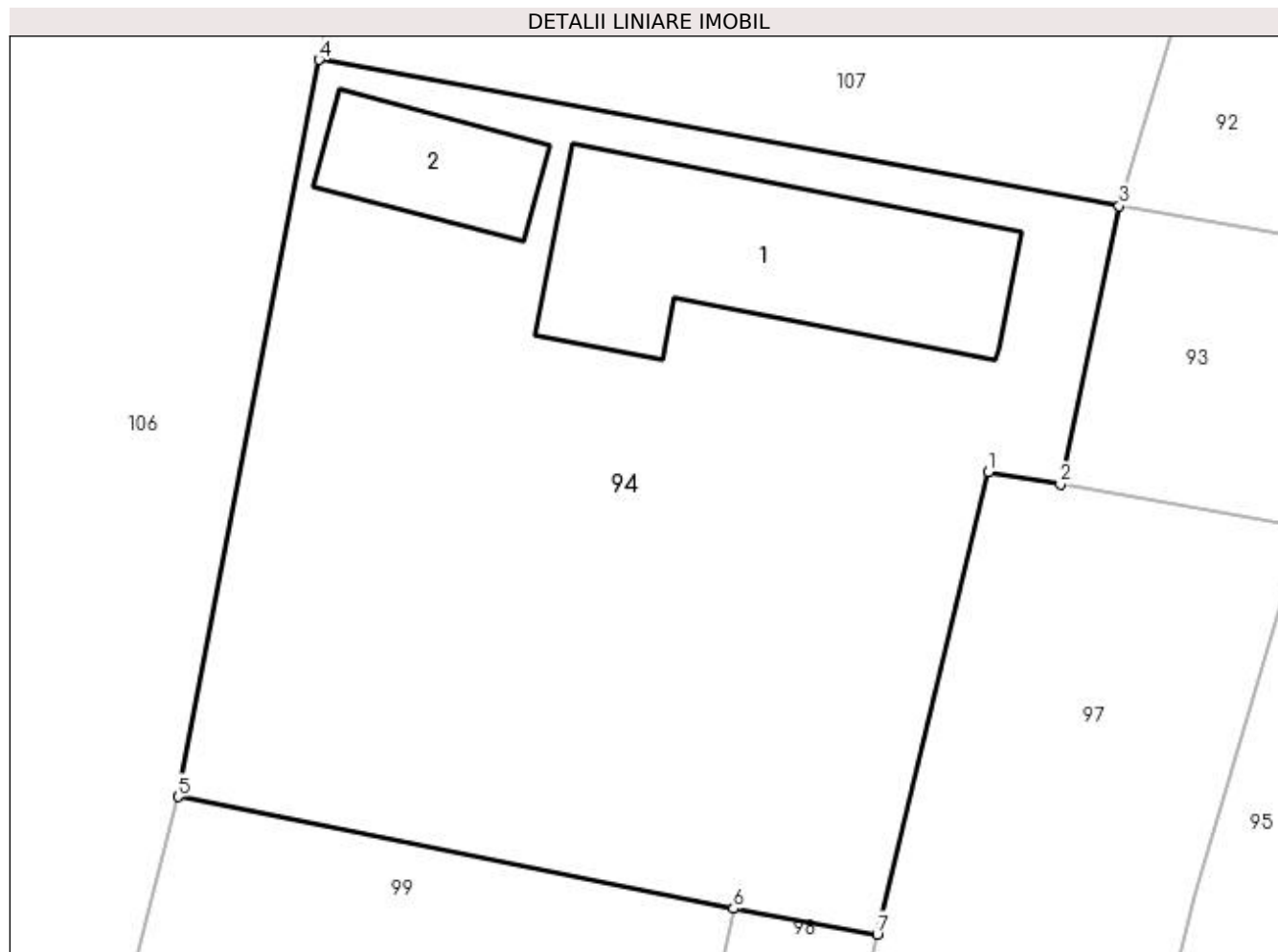
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 543 Masurata: 564	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	189	31	8	-	
2	faneata	DA	375	31	8	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	67	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:134 mp;
A1.2		construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.397,273 410.045,446	2	474.399,535 410.045,057	2.295
2	474.399,535 410.045,057	3	474.401,383 410.053,794	8.93

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	474.401,383 410.053,794	4	474.376,251 410.058,391	25.549
4	474.376,251 410.058,391	5	474.371,828 410.035,249	23.561
5	474.371,828 410.035,249	6	474.389,272 410.031,73	17.795
6	474.389,272 410.031,73	7	474.393,785 410.030,926	4.584
7	474.393,785 410.030,926	1	474.397,273 410.045,446	14.933

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 95**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mustatesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		448	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) CĂLIN DOMNIȚA 2) CĂLIN CAELIUS	A1

C. Partea III. SARCINI .

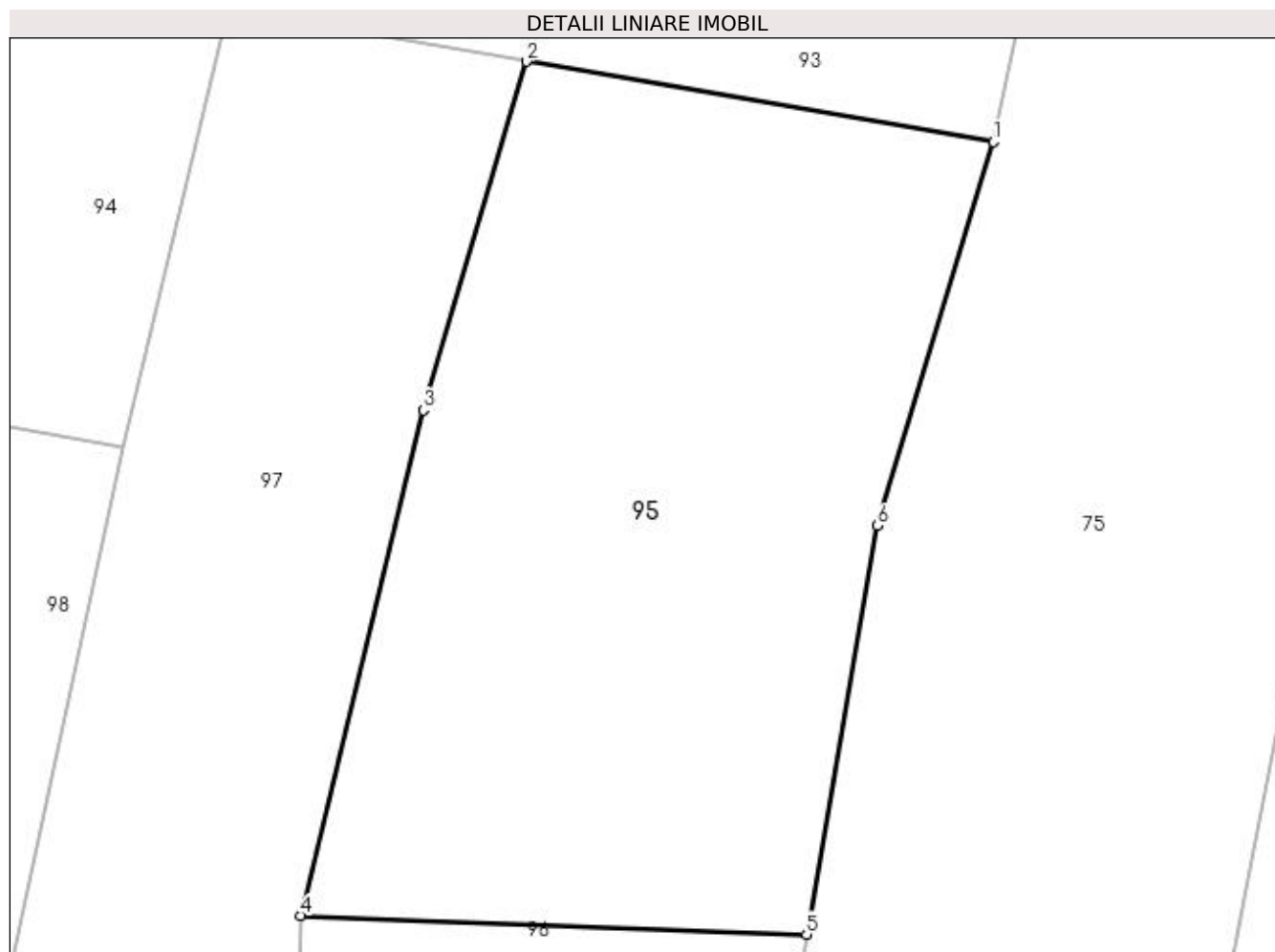
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	448	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	448	31	8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.422,708 410.041,073	2	474.407,177 410.043,743	15.759
2	474.407,177 410.043,743	3	474.403,757 410.032,16	12.077
3	474.403,757 410.032,16	4	474.399,684 410.015,354	17.293
4	474.399,684 410.015,354	5	474.416,499 410.014,736	16.826
5	474.416,499 410.014,736	6	474.418,864 410.028,317	13.785

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	474.418,864 410.028,317	1	474.422,708 410.041,073	13.323

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 96**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mustatesti, Str Campului, Nr. 17, Jud. Arges, punctul "Acasa"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80581	700	Sector cadastral:20 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80581-C1	Loc. Mustatesti, Str Campului, Nr. 17, Jud. Arges, punctul "Acasa"	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:244 mp; Locuinta din caramida, acoperita cu tigla
A1.2	80581-C2	Loc. Mustatesti, Str Campului, Nr. 17, Jud. Arges, punctul "Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15848 / 13/12/2012		
Act Notarial nr. 2512, din 25/05/1995 emis de NSL CURTEA DE ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, bun comun soti, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CĂLIN DOMNIȚA 2) CĂLIN CAELIUS	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

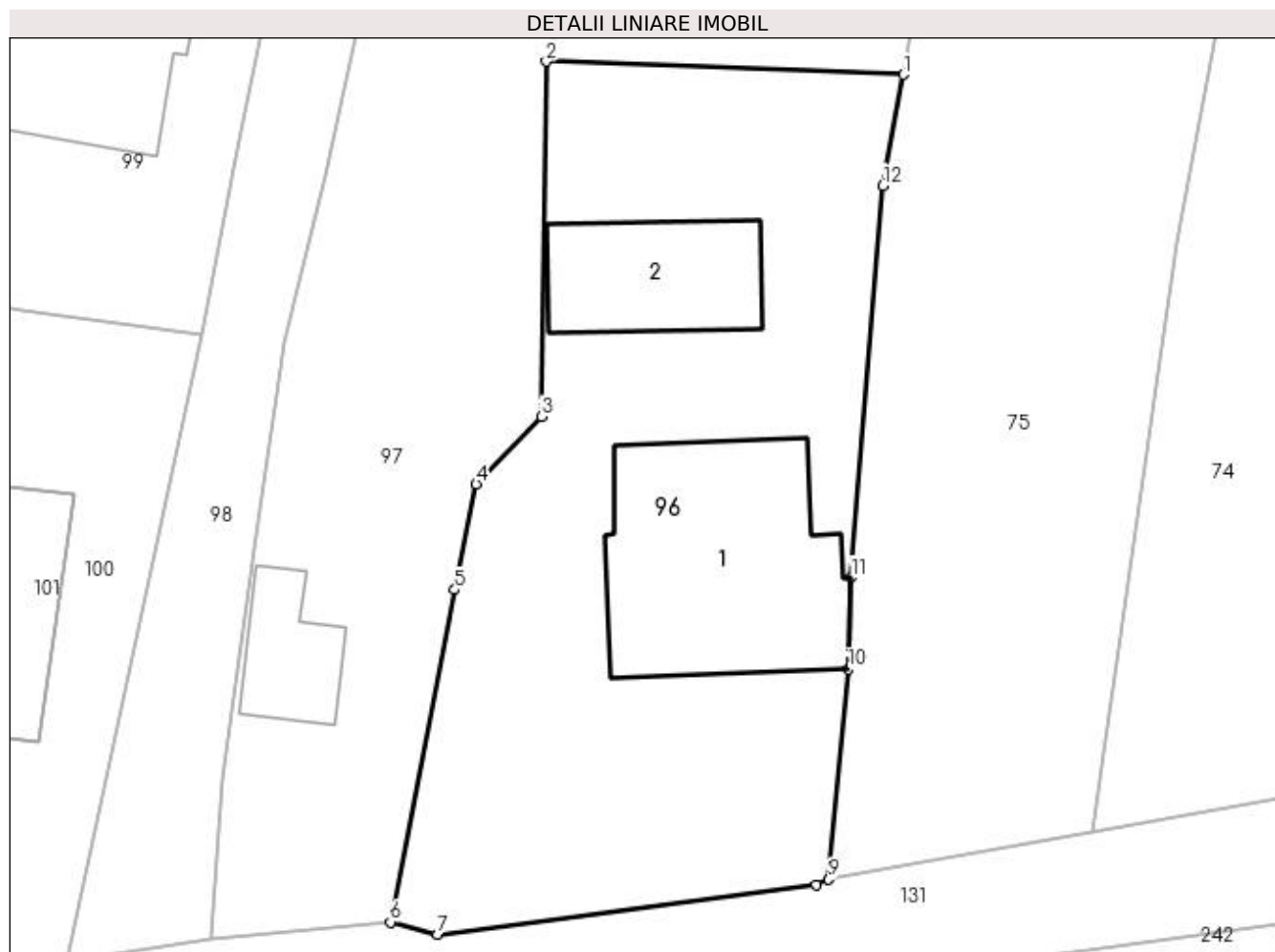
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
15848 / 13/12/2012		
Act Notarial nr. 2512, din 25/05/1995 emis de NSL CURTEA DE ARGES;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 1) ENESCU CONSTANTIN, lipsă CNP 2) ENESCU EUGENIA, lipsă CNP	A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80581	700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	400	31	8	-	
2	faneata	DA	300	31	8	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80581-C1	construcții de locuințe	Din acte: 60 Masurata: 114	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:244 mp; Locuinta din caramida, acoperita cu tigla
A1.2	80581-C2	construcții anexa	Din acte: 14 Masurata: 52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.416,499 410.014,736	2	474.399,684 410.015,354	16.826

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	474.399,684 410.015,354	3	474.399,447 409.998,644	16.712
3	474.399,447 409.998,644	4	474.396,375 409.995,471	4.416
4	474.396,375 409.995,471	5	474.395,368 409.990,508	5.064
5	474.395,368 409.990,508	6	474.392,351 409.974,867	15.929
6	474.392,351 409.974,867	7	474.394,559 409.974,291	2.282
7	474.394,559 409.974,291	8	474.412,404 409.976,625	17.997
8	474.412,404 409.976,625	9	474.412,972 409.976,88	0.623
9	474.412,972 409.976,88	10	474.413,89 409.986,76	9.923
10	474.413,89 409.986,76	11	474.414,039 409.991,082	4.325
11	474.414,039 409.991,082	12	474.415,53 410.009,515	18.493
12	474.415,53 410.009,515	1	474.416,499 410.014,736	5.31

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 97**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:498
Nr. cadastral vechi:533

Adresa: Loc. Mustatesti, Str Campului, Nr. 31, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		700	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Mustatesti, Str Campului, Nr. 31, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Locuinta

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10824 / 16/12/2008		
Act Notarial nr. 5677, din 15/12/2008 emis de NP GRANCIU AUREL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CĂLIN DOMNIȚA 2) CALIN CAELIUS, lipsă CNP,soți	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

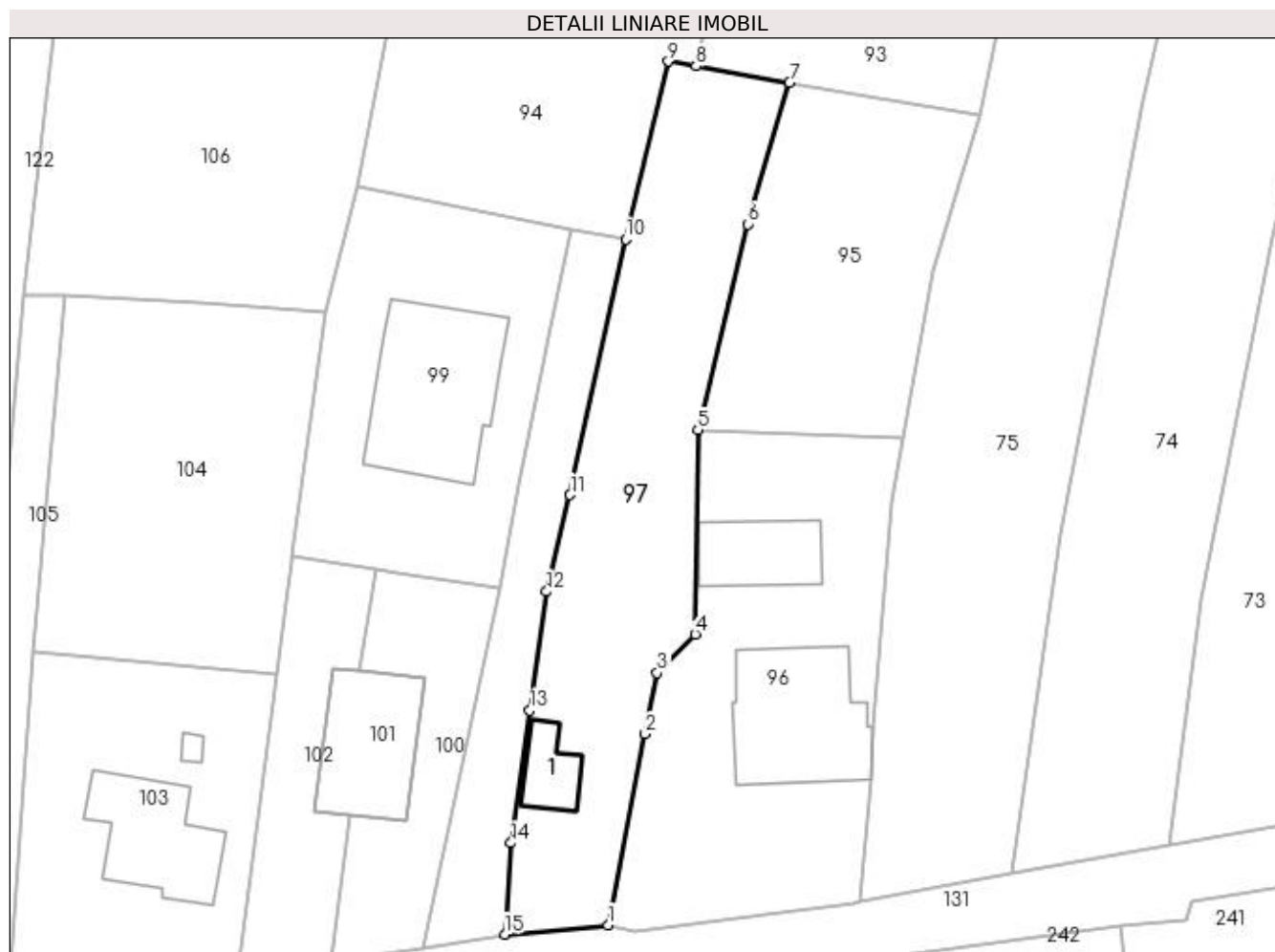
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	165	31	8	-	
2	faneata	DA	535	31	8	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 24 Masurata: 26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.392,351 409.974,867	2	474.395,368 409.990,508	15.929
2	474.395,368 409.990,508	3	474.396,375 409.995,471	5.064
3	474.396,375 409.995,471	4	474.399,447 409.998,644	4.416

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	474.399,447 409.998,644	5	474.399,684 410.015,354	16.712
5	474.399,684 410.015,354	6	474.403,757 410.032,16	17.293
6	474.403,757 410.032,16	7	474.407,177 410.043,743	12.077
7	474.407,177 410.043,743	8	474.399,535 410.045,057	7.754
8	474.399,535 410.045,057	9	474.397,273 410.045,446	2.295
9	474.397,273 410.045,446	10	474.393,785 410.030,926	14.933
10	474.393,785 410.030,926	11	474.389,245 410.010,029	21.384
11	474.389,245 410.010,029	12	474.387,32 410.002,139	8.121
12	474.387,32 410.002,139	13	474.385,94 409.992,421	9.815
13	474.385,94 409.992,421	14	474.384,402 409.981,59	10.94
14	474.384,402 409.981,59	15	474.383,887 409.974,12	7.488
15	474.383,887 409.974,12	1	474.392,351 409.974,867	8.497

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 98**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mustatesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		274	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA VALEA IAȘULUI, CIF:4121986
	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	274	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	274	31	8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.383,887 409.974,12	2	474.384,402 409.981,59	7.488
2	474.384,402 409.981,59	3	474.385,94 409.992,421	10.94
3	474.385,94 409.992,421	4	474.387,32 410.002,139	9.815
4	474.387,32 410.002,139	5	474.389,245 410.010,029	8.121
5	474.389,245 410.010,029	6	474.393,785 410.030,926	21.384

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	474.393,785 410.030,926	7	474.389,272 410.031,73	4.584
7	474.389,272 410.031,73	8	474.387,669 410.023,78	8.11
8	474.387,669 410.023,78	9	474.387,046 410.020,615	3.226
9	474.387,046 410.020,615	10	474.385,048 410.010,816	10.001
10	474.385,048 410.010,816	11	474.383,425 410.002,498	8.475
11	474.383,425 410.002,498	12	474.377,14 409.973,05	30.111
12	474.377,14 409.973,05	1	474.383,887 409.974,12	6.831

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 99**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mustatesti, Str Campului, Nr. 13, Jud. Arges, Punct"Ulm-Mustatesti"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80294	540	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Mustatesti, Str Campului, Nr. 13, Jud. Arges, Punct"Ulm-Mustatesti"	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:234 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10274 / 10/11/2010		
Act Notarial nr. 1555, din 12/10/1998 emis de NOTARIAT (act administrativ nr. 3982/09-11-2010 emis de PRIMARIA VALEA IASULUI; act administrativ nr. 3981/09-11-2010 emis de PRIMARIA VALEA IASULUI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ARSENE VASILICA-EUGENIA	A1
/		
Act Administrativ nr. 3908, din 12/07/2023 emis de PRIMĂRIA VALEA IAȘULUI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ARSENE VASILICA-EUGENIA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

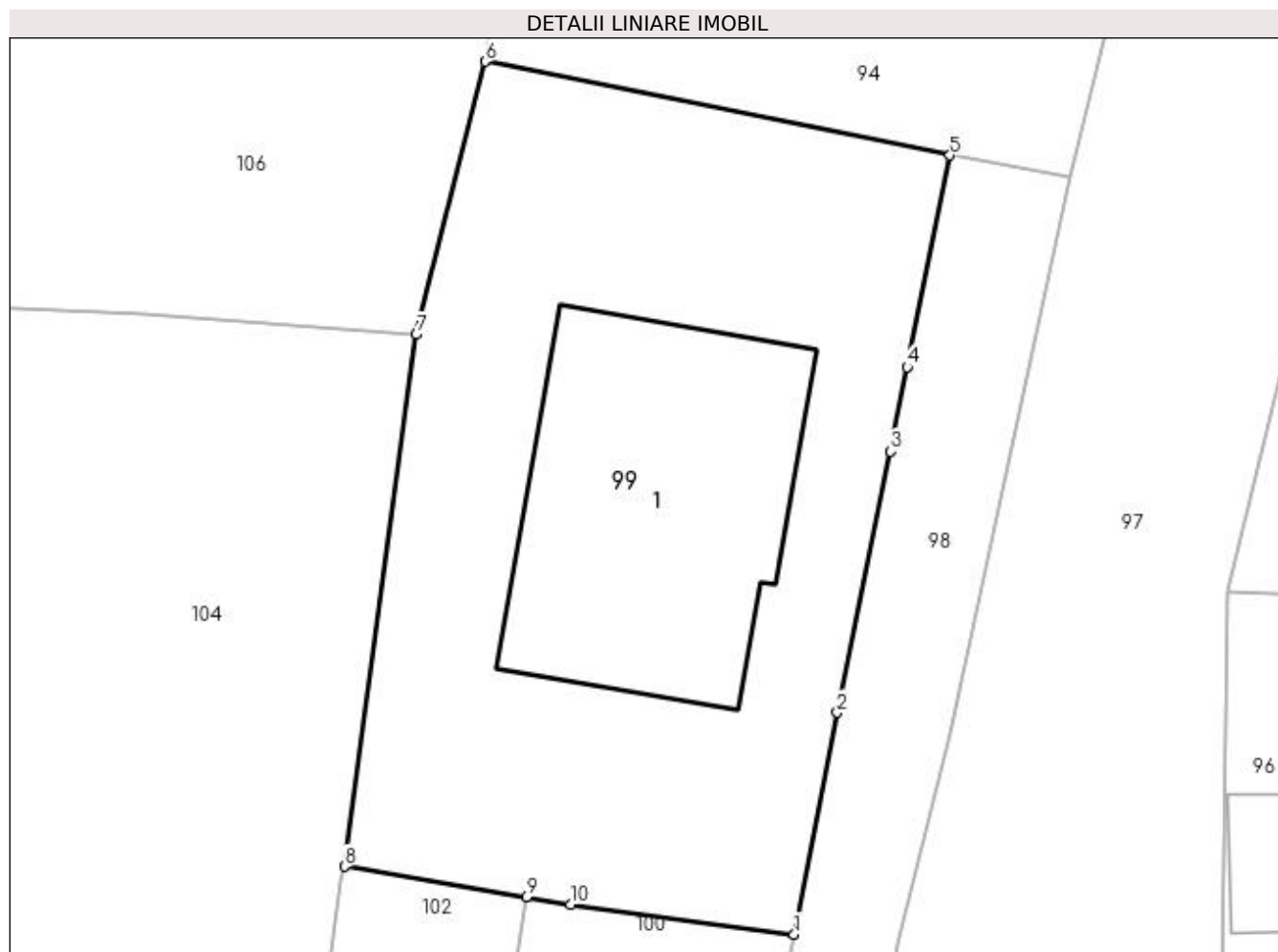
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80294	540	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	540	31	8	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	133	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:234 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.383,425 410.002,498	2	474.385,048 410.010,816	8.475
2	474.385,048 410.010,816	3	474.387,046 410.020,615	10.001
3	474.387,046 410.020,615	4	474.387,669 410.023,78	3.226
4	474.387,669 410.023,78	5	474.389,272 410.031,73	8.11

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	474.389,272 410.031,73	6	474.371,828 410.035,249	17.795
6	474.371,828 410.035,249	7	474.369,231 410.025,01	10.563
7	474.369,231 410.025,01	8	474.366,538 410.005,04	20.151
8	474.366,538 410.005,04	9	474.373,365 410.003,89	6.923
9	474.373,365 410.003,89	10	474.375,028 410.003,628	1.684
10	474.375,028 410.003,628	1	474.383,425 410.002,498	8.473

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 100**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mustatesti, Str Campului, Nr. 11A, Jud. Arges, Punct 'Ulm-Mustatesti'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81046	Din acte: 205 Masurata: 212	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5694 / 26/05/2017		
Act Notarial nr. 2450, din 25/05/2017 emis de Duinea Ramona;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 81046 a imobilului cu numarul cadastral 81046/Valea Iasului, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81010 inscris in cartea funciara 81010;	A1
7138 / 26/06/2017		
Act Notarial nr. 2828, din 22/06/2017 emis de Duinea Ramona (act notarial nr 351 din 06.12.2004, emis de NP GRANCIU AUREL);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu ,, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TEACĂ ANDREI-DANUȚ	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81046	Din acte: 205 Masurata: 212	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	212	31	8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.377,14 409.973,05	2	474.383,425 410.002,498	30.111
2	474.383,425 410.002,498	3	474.375,028 410.003,628	8.473
3	474.375,028 410.003,628	4	474.373,365 410.003,89	1.684
4	474.373,365 410.003,89	5	474.372,063 409.995,613	8.379
5	474.372,063 409.995,613	6	474.377,44 409.995,042	5.407

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	474.377,44 409.995,042	7	474.375,813 409.983,338	11.817
7	474.375,813 409.983,338	8	474.371,176 409.983,83	4.663
8	474.371,176 409.983,83	9	474.369,733 409.971,914	12.003
9	474.369,733 409.971,914	1	474.377,14 409.973,05	7.494

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 101

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mustatesti, Str Campului, Nr. 11, Jud. Arges, Punct 'Ulm-Mustatesti'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81045	90	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 81045-C1;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5694 / 26/05/2017		
Act Notarial nr. 2450, din 25/05/2017 emis de Duinea Ramona;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 81045 a imobilului cu numarul cadastral 81045/Valea Iasului, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81010 inscris in cartea funciara 81010;	A1
2289 / 01/03/2018		
Act Notarial nr. 1090, din 28/02/2018 emis de Duinea Ramona;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu ,, dobandit prin Conventie, cota actuala 882/10000, cota initiala 882/10000 1) TEACĂ ANDREI-DANUȚ , necăsătorit <i>OBSERVATII: cota indiviză de 8,82% din suprafata de 90 mp , respectiv 7,94 mp , aferentă UI cu nr. cadastral 81045-C1-U4</i>	A1
2290 / 01/03/2018		
Act Notarial nr. 1090, din 28/02/2018 emis de Duinea Ramona;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu ,, dobandit prin Conventie, cota actuala 4372/10000, cota initiala 4372/10000 1) TEACĂ ANDREI-DANUȚ , necăsătorit <i>OBSERVATII: cota indiviză de 43,72 % din suprafata de 90 mp , respectiv 39,34 mp , aferentă UI cu nr. cadastral 81045-C1-U1</i>	A1
2291 / 01/03/2018		
Act Notarial nr. 1089, din 28/02/2018 emis de Duinea Ramona;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun ,, dobandit prin Conventie, cota actuala 4030/10000, cota initiala 4030/10000 1) SANDU IULIANA 2) SANDU DRAGOȘ-GEORGIAN , soți <i>OBSERVATII: cota indiviză de 40,30 % din suprafata de 90 mp , respectiv 36,27 mp , aferentă UI cu nr. cadastral 81045-C1-U2</i>	A1
2292 / 01/03/2018		
Act Notarial nr. 1089, din 28/02/2018 emis de Duinea Ramona;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun ,, dobandit prin Conventie, cota actuala 716/10000, cota initiala 716/1000 1) SANDU IULIANA 2) SANDU DRAGOȘ-GEORGIAN , soți <i>OBSERVATII: cota indiviză de 7,16 % din suprafata de 90 mp , respectiv 6,44 mp , aferentă UI cu nr. cadastral 81045-C1-U3</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

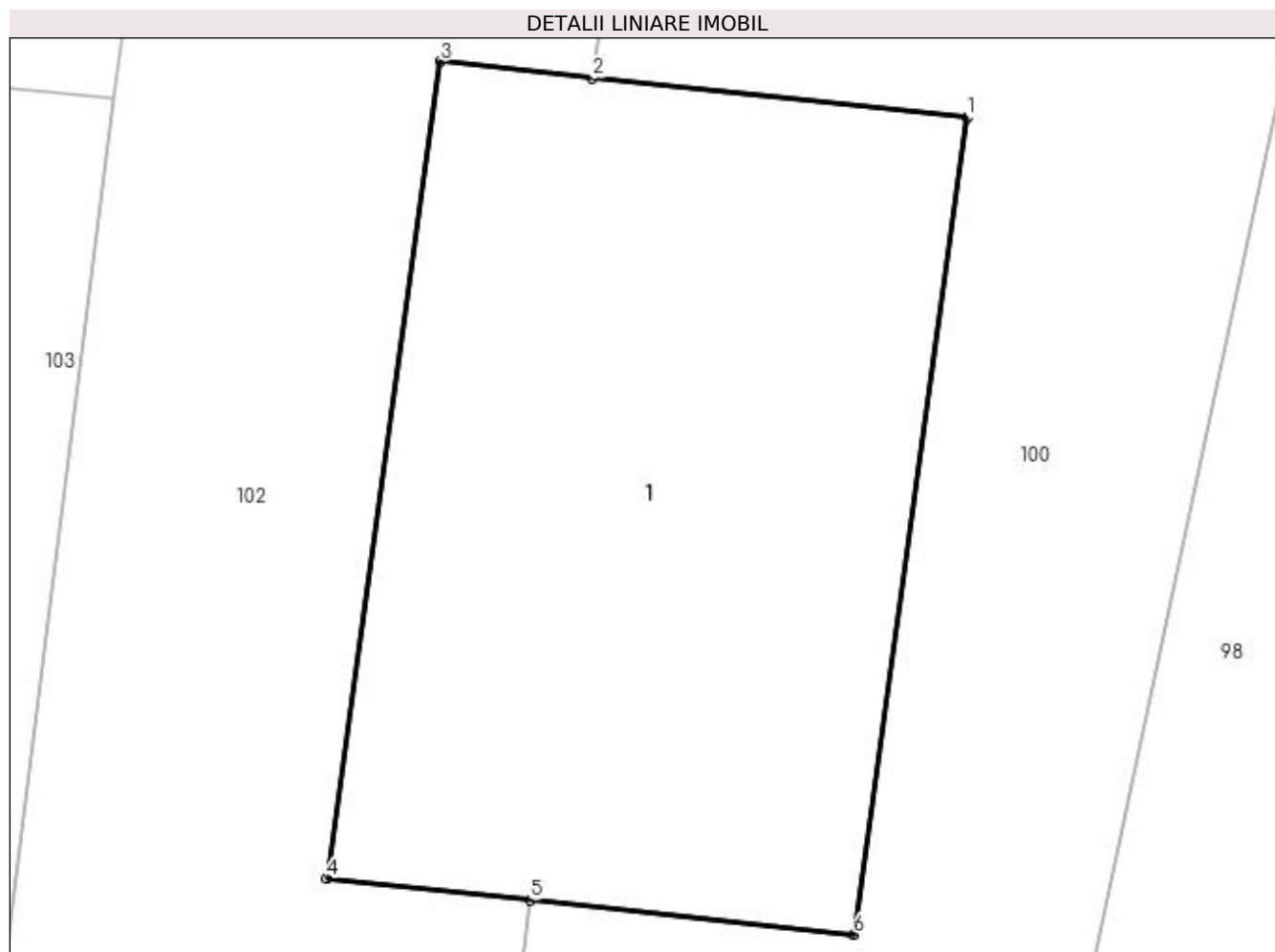
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81045	90	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	90	31	8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.377,44 409.995,042	2	474.372,063 409.995,613	5.407
2	474.372,063 409.995,613	3	474.369,883 409.995,845	2.192
3	474.369,883 409.995,845	4	474.368,256 409.984,14	11.818
4	474.368,256 409.984,14	5	474.371,176 409.983,83	2.936
5	474.371,176 409.983,83	6	474.375,813 409.983,338	4.663

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	474.375,813 409.983,338	1	474.377,44 409.995,042	11.817

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 102**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mustatesti, Str Campului, Nr. 11, Jud. Arges, Punct 'Ulm-Mustatesti'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81047	Din acte: 205 Masurata: 208	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5694 / 26/05/2017		
Act Notarial nr. 2450, din 25/05/2017 emis de Duinea Ramona;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 81047 a imobilului cu numarul cadastral 81047/Valea Iasului, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81010 inscris in cartea funciara 81010;	A1
7137 / 26/06/2017		
Act Notarial nr. 2828, din 22/06/2017 emis de Duinea Ramona (act notarial nr 351 din 06.12.2004, emis de NP GRANCIU AUREL);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu ,, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SANDU IULIANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

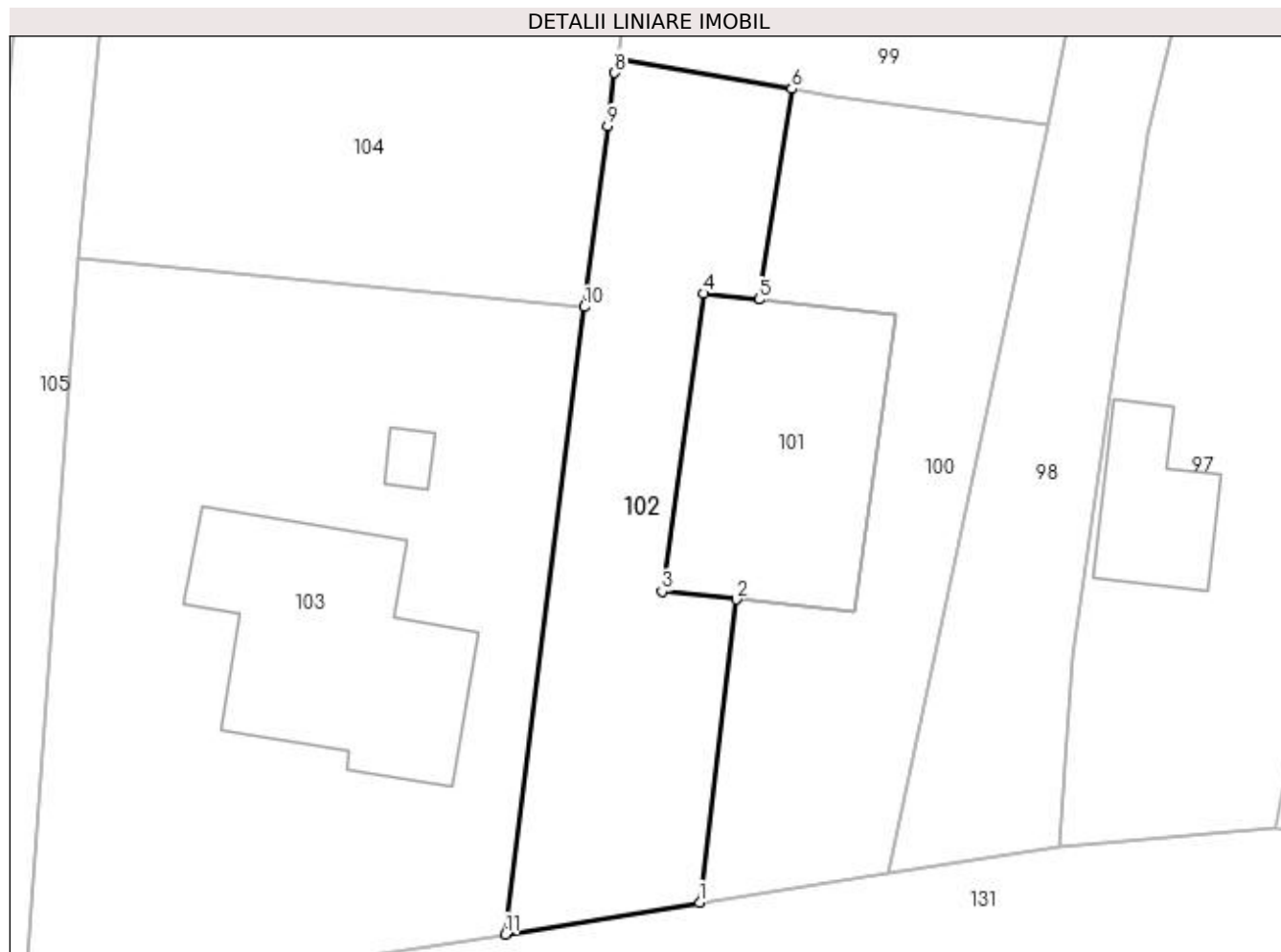
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81047	Din acte: 205 Masurata: 208	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	208	31	8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.369,733 409.971,914	2	474.371,176 409.983,83	12.003
2	474.371,176 409.983,83	3	474.368,256 409.984,14	2.936
3	474.368,256 409.984,14	4	474.369,883 409.995,845	11.818
4	474.369,883 409.995,845	5	474.372,063 409.995,613	2.192
5	474.372,063 409.995,613	6	474.373,365 410.003,89	8.379

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	474.373,365 410.003,89	7	474.366,538 410.005,04	6.923
7	474.366,538 410.005,04	8	474.366,405 410.004,525	0.532
8	474.366,405 410.004,525	9	474.366,112 410.002,422	2.123
9	474.366,112 410.002,422	10	474.365,213 409.995,322	7.157
10	474.365,213 409.995,322	11	474.362,107 409.970,658	24.859
11	474.362,107 409.970,658	1	474.369,733 409.971,914	7.729

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 103**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mustatesti, Str Campului, Nr. 9, Jud. Arges, Pct. Acasa si Pct Camp.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81703	Din acte: 524 Masurata: 523	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81703-C1	Loc. Mustatesti, Str Campului, Nr. 9, Jud. Arges, Pct. Acasa si Pct Camp.	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; P, din caramida, an construire 1996.
A1.2	81703-C2	Loc. Mustatesti, Str Campului, Nr. 9, Jud. Arges, Pct. Acasa si Pct Camp.	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; P, din lemn, an construire 1996.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8474 / 05/05/2022		
Act Notarial nr. 1710, din 02/05/2022 emis de Duinea Ramona;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 81703 a imobilului cu numarul cadastral 81703 / UAT Valea Iașului, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81642 inscris in cartea funciara 81642;	A1
Act Notarial nr. 961, din 20/05/2021 emis de Granciu Aurel notar public (act administrativ nr 265 din 28.09.2021, emis de SPCLEP Curtea de Arges;act notarial nr 4572 din 06.11.2014, emis de Duinea Ramona notar public;act administrativ nr 5617 din 07.10.2021, emis de Primaria Com Valea Iașului;act administrativ nr 5619 din 07.10.2021, emis de Primaria Com Valea Iașului);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RADA ANGELI-EMIL OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81642/Valea Iașului, inscrisa prin incheierea nr. 19231 din 05/11/2021;	A1, A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE in conditiile art. art. 37 alin (2) din Legea nr. 7/1996 republicata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RADA ANGELI-EMIL OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81642/Valea Iașului, inscrisa prin incheierea nr. 19231 din 05/11/2021;	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

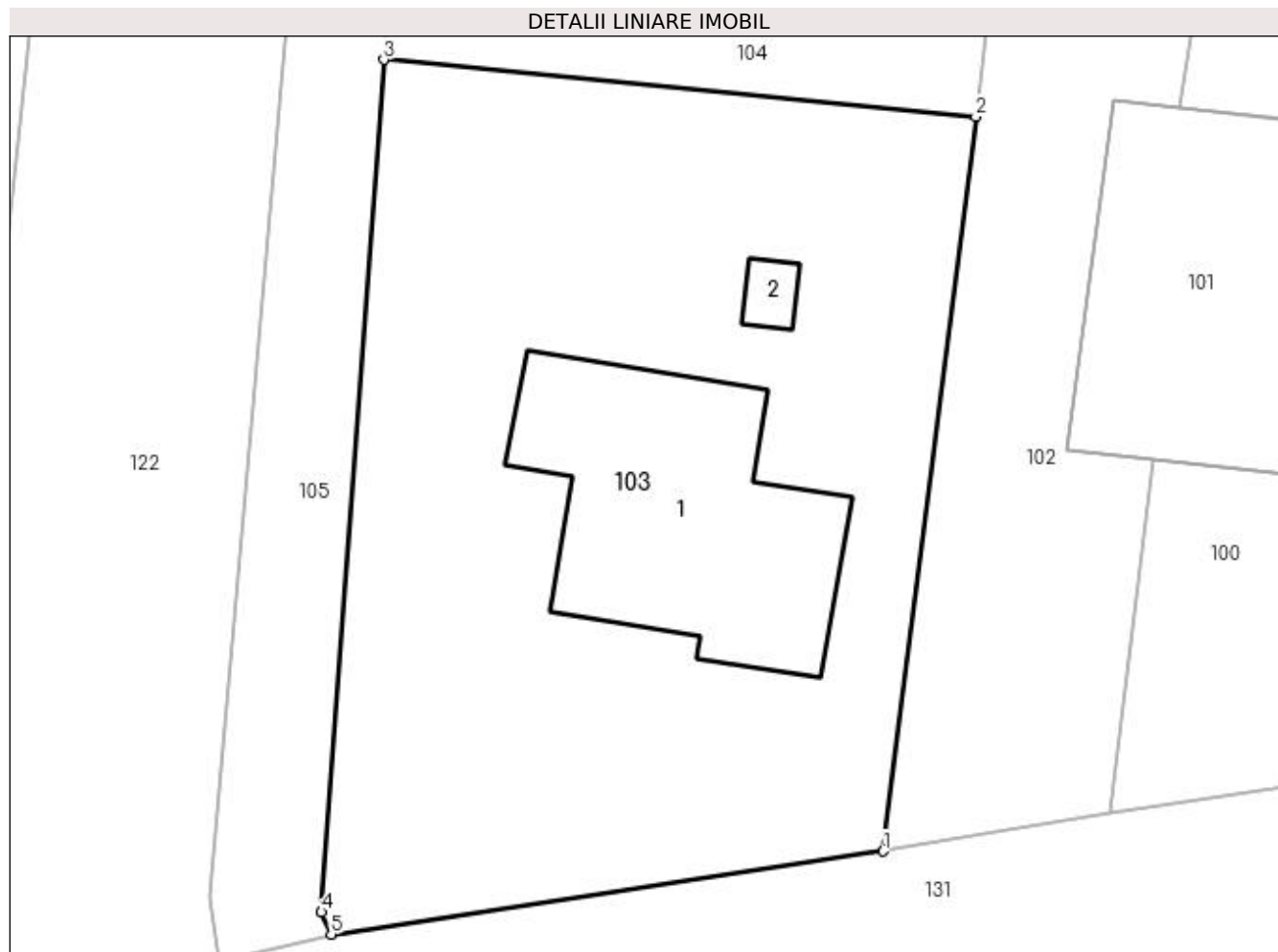
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81703	Din acte: 524 Masurata: 523	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	423	31	8	-	
2	faneata	DA	100	31	8	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81703-C1	construcții de locuințe	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; P, din caramida, an construire 1996.
A1.2	81703-C2	construcții anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; P, din lemn, an construire 1996.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.362,107 409.970,658	2	474.365,213 409.995,322	24.859

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	474.365,213 409.995,322	3	474.345,328 409.997,239	19.977
3	474.345,328 409.997,239	4	474.343,243 409.968,615	28.7
4	474.343,243 409.968,615	5	474.343,563 409.967,867	0.814
5	474.343,563 409.967,867	1	474.362,107 409.970,658	18.753

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 104**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mustatesti, Jud. Arges, Pct. Acasa si Pct Camp.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81704	611	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8474 / 05/05/2022		
Act Notarial nr. 1710, din 02/05/2022 emis de Duinea Ramona;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 81704 a imobilului cu numarul cadastral 81704 / UAT Valea Iaşului, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81642 inscris in cartea funciara 81642;	A1
8476 / 05/05/2022		
Act Notarial nr. 1711, din 02/05/2022 emis de Duinea Ramona;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SANDU DRAGOȘ-GEORGIAN, casatorit cu 2) SANDU IULIANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

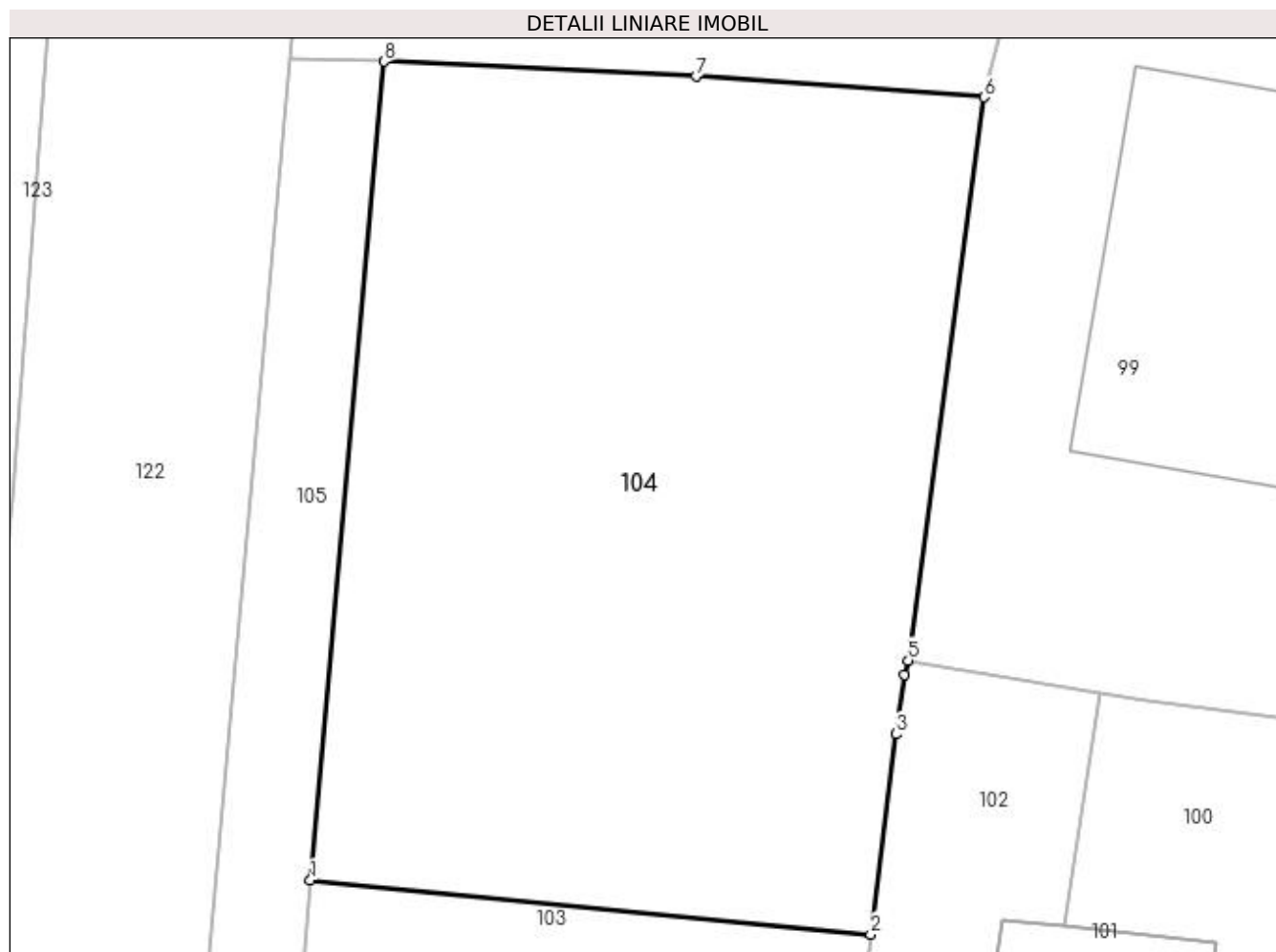
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81704	611	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	611	31	8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.345,328 409.997,239	2	474.365,213 409.995,322	19.977
2	474.365,213 409.995,322	3	474.366,112 410.002,422	7.157
3	474.366,112 410.002,422	4	474.366,405 410.004,525	2.123
4	474.366,405 410.004,525	5	474.366,538 410.005,04	0.532
5	474.366,538 410.005,04	6	474.369,231 410.025,01	20.151

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	474.369,231 410.025,01	7	474.359,013 410.025,746	10.244
7	474.359,013 410.025,746	8	474.347,945 410.026,276	11.081
8	474.347,945 410.026,276	1	474.345,328 409.997,239	29.155

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 105**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mustatesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		204	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA VALEA IAȘULUI, CIF:4121986	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	204	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	204	31	8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.345,328 409.997,239	2	474.347,945 410.026,276	29.155
2	474.347,945 410.026,276	3	474.344,581 410.026,373	3.365
3	474.344,581 410.026,373	4	474.339,484 409.969,075	57.524
4	474.339,484 409.969,075	5	474.339,802 409.966,925	2.173
5	474.339,802 409.966,925	6	474.343,563 409.967,867	3.877

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	474.343,563 409.967,867	7	474.343,243 409.968,615	0.814
7	474.343,243 409.968,615	1	474.345,328 409.997,239	28.7

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 106**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Mustatesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.576	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA VALEA IAȘULUI, CIF:4121986	A1

C. Partea III. SARCINI .

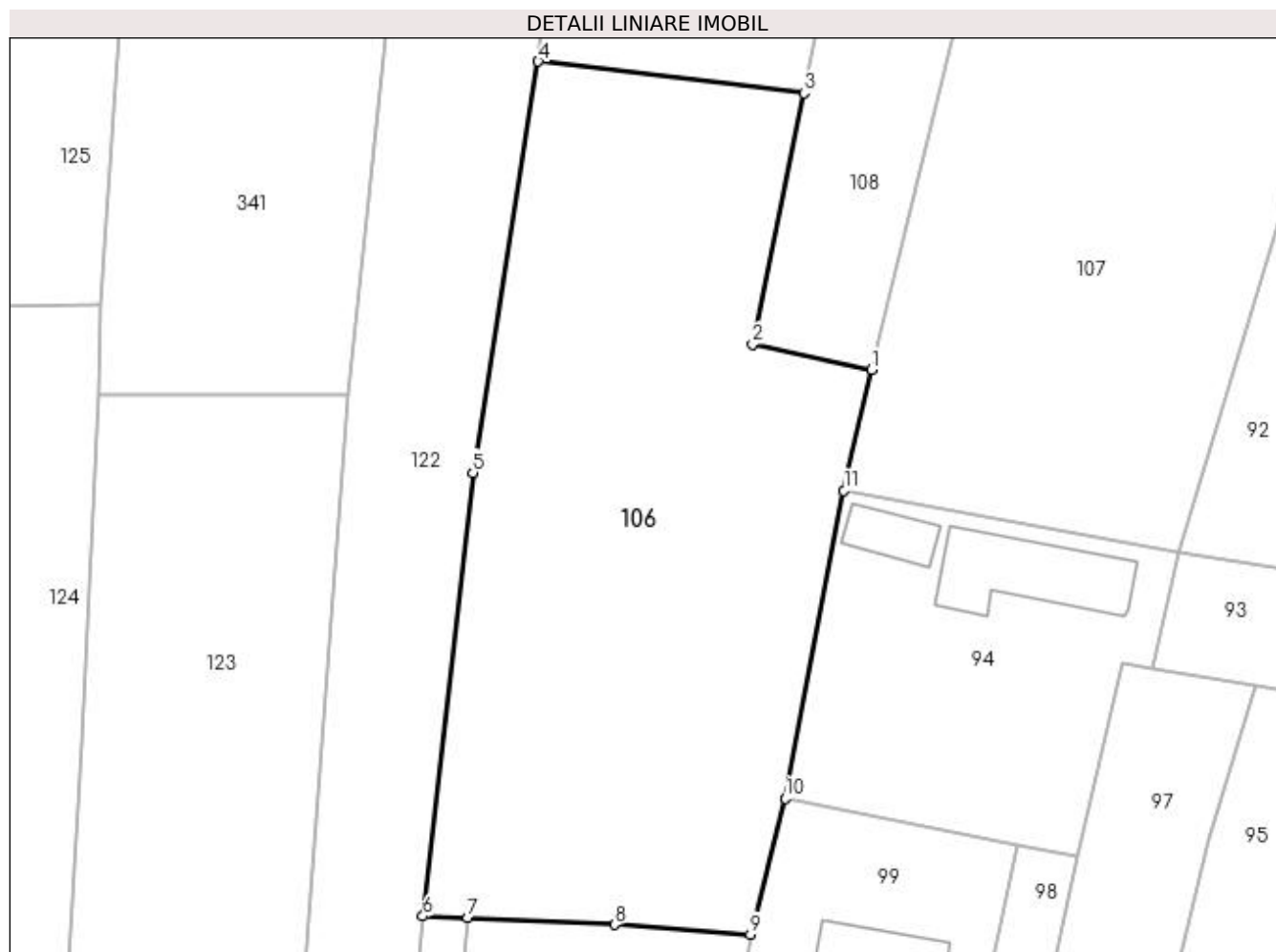
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.576	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	626	31	8	-	
2	pasune	NU	950	31	8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.378,314 410.067,495	2	474.369,382 410.069,404	9.134
2	474.369,382 410.069,404	3	474.373,234 410.088,278	19.263
3	474.373,234 410.088,278	4	474.353,259 410.090,659	20.116
4	474.353,259 410.090,659	5	474.348,337 410.059,735	31.313

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	474.348,337 410.059,735	6	474.344,581 410.026,373	33.573
6	474.344,581 410.026,373	7	474.347,945 410.026,276	3.365
7	474.347,945 410.026,276	8	474.359,013 410.025,746	11.081
8	474.359,013 410.025,746	9	474.369,231 410.025,01	10.244
9	474.369,231 410.025,01	10	474.371,828 410.035,249	10.563
10	474.371,828 410.035,249	11	474.376,251 410.058,391	23.561
11	474.376,251 410.058,391	1	474.378,314 410.067,495	9.335

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 107**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.883	Sector cadastral:20 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) BÎRSAN ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

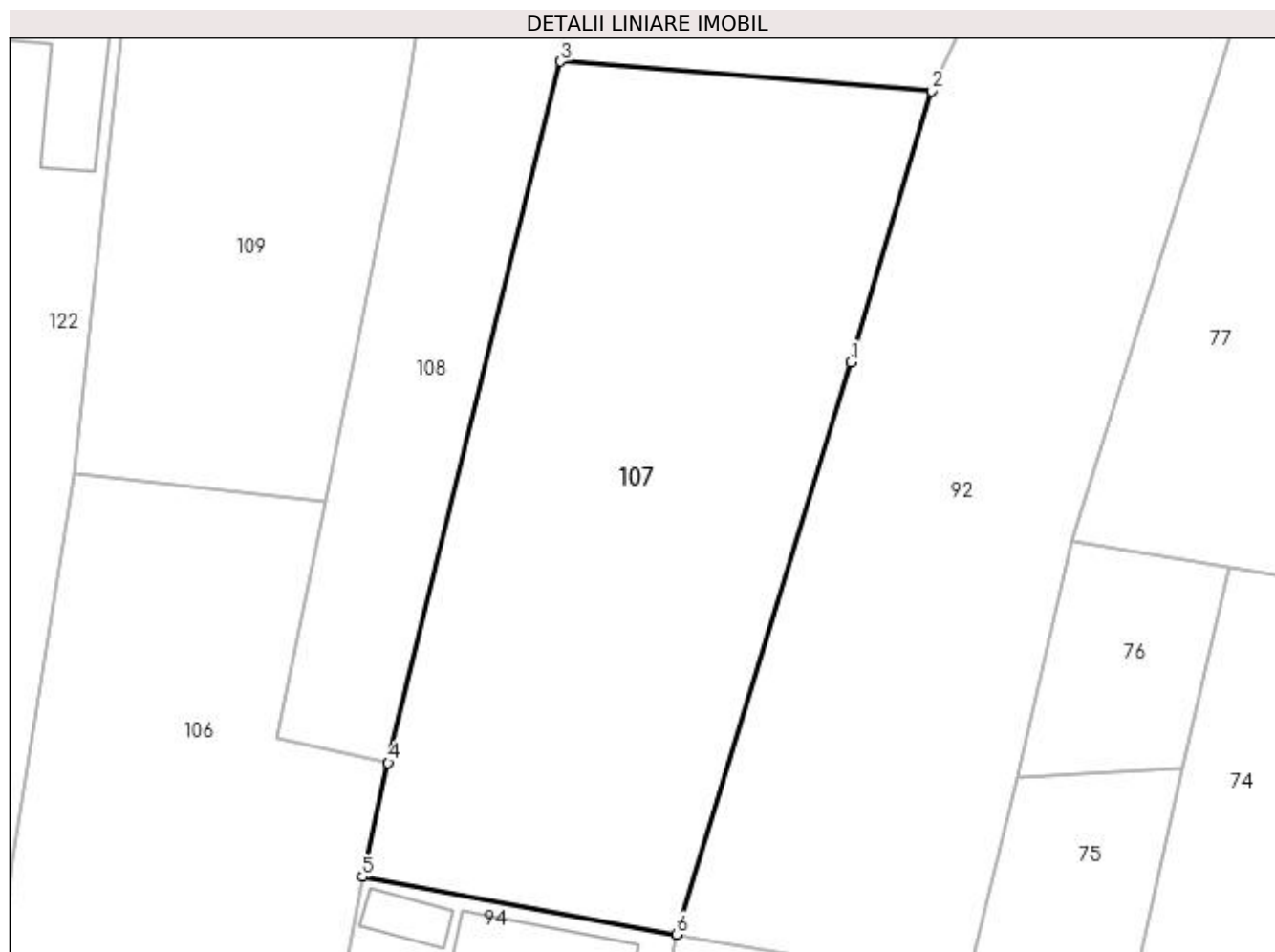
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.883	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.883	31	8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.415,253 410.099,495	2	474.421,746 410.121,125	22.584
2	474.421,746 410.121,125	3	474.392,093 410.123,489	29.747
3	474.392,093 410.123,489	4	474.378,314 410.067,495	57.664
4	474.378,314 410.067,495	5	474.376,251 410.058,391	9.335
5	474.376,251 410.058,391	6	474.401,383 410.053,794	25.549

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	474.401,383 410.053,794	1	474.415,253 410.099,495	47.759

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 108**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Mustatesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.201	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA VALEA IAȘULUI, CIF:4121986	A1

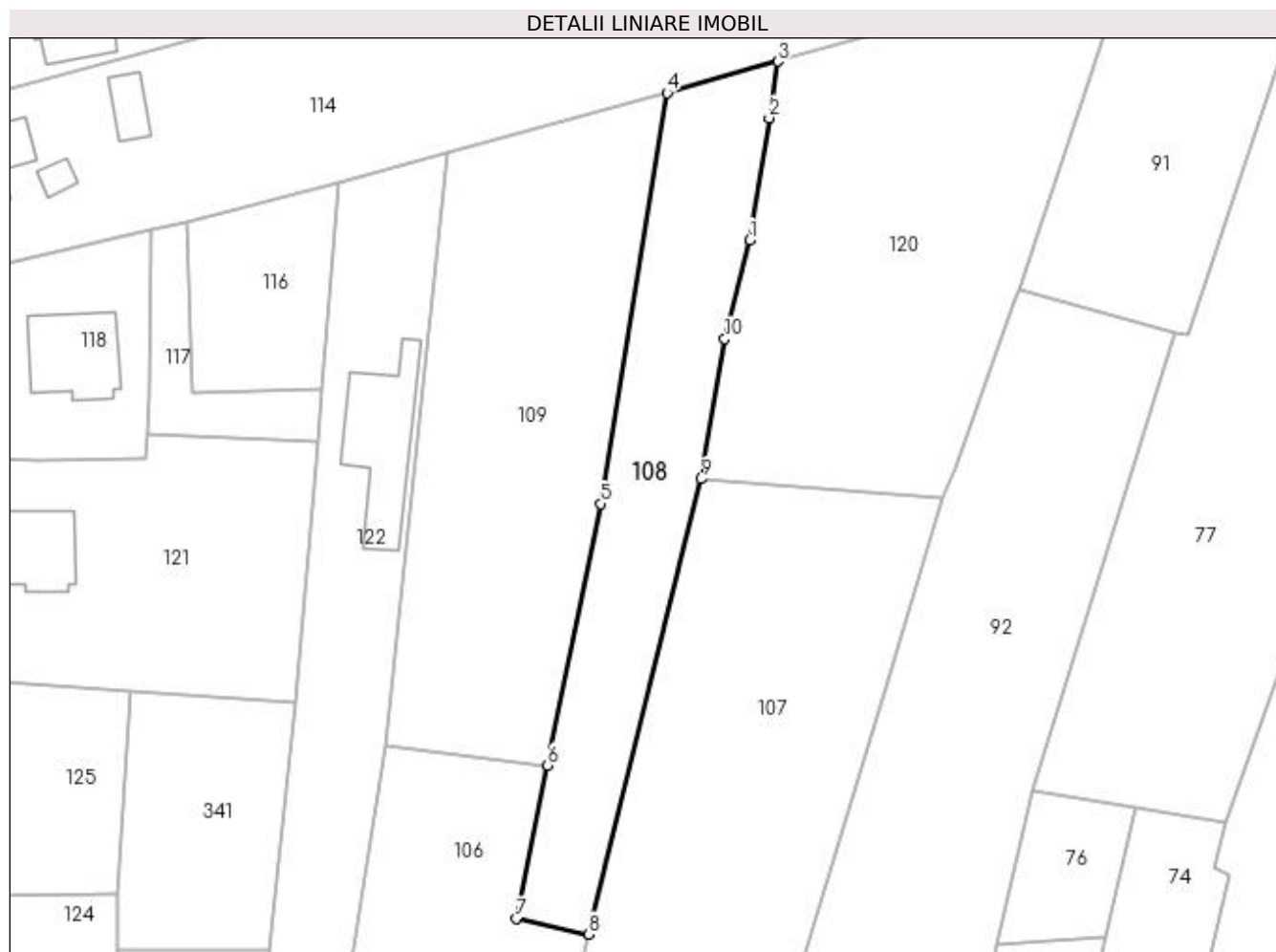
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.201	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	82	31	3, 8	-	
2	pasune	NU	1.119	31	3, 8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.398,136 410.152,908	2	474.400,493 410.167,897	15.173
2	474.400,493 410.167,897	3	474.401,577 410.174,863	7.05
3	474.401,577 410.174,863	4	474.387,953 410.170,989	14.164
4	474.387,953 410.170,989	5	474.379,72 410.120,47	51.185

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	474.379,72 410.120,47	6	474.373,234 410.088,278	32.839
6	474.373,234 410.088,278	7	474.369,382 410.069,404	19.263
7	474.369,382 410.069,404	8	474.378,314 410.067,495	9.134
8	474.378,314 410.067,495	9	474.392,093 410.123,489	57.664
9	474.392,093 410.123,489	10	474.395,035 410.140,73	17.49
10	474.395,035 410.140,73	1	474.398,136 410.152,908	12.567

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 109**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Mustatesti, Jud. Arges, Pct Cerbureni

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81551	1.833	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
9963 / 28/06/2021	
Act Notarial nr. 1315, din 24/06/2021 emis de Granciu Aurel;	
B3	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun ,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) PETRICU GHEORGHE, căsătorit cu	
2) PETRICU GEORGETA	

C. Partea III. SARCINI .

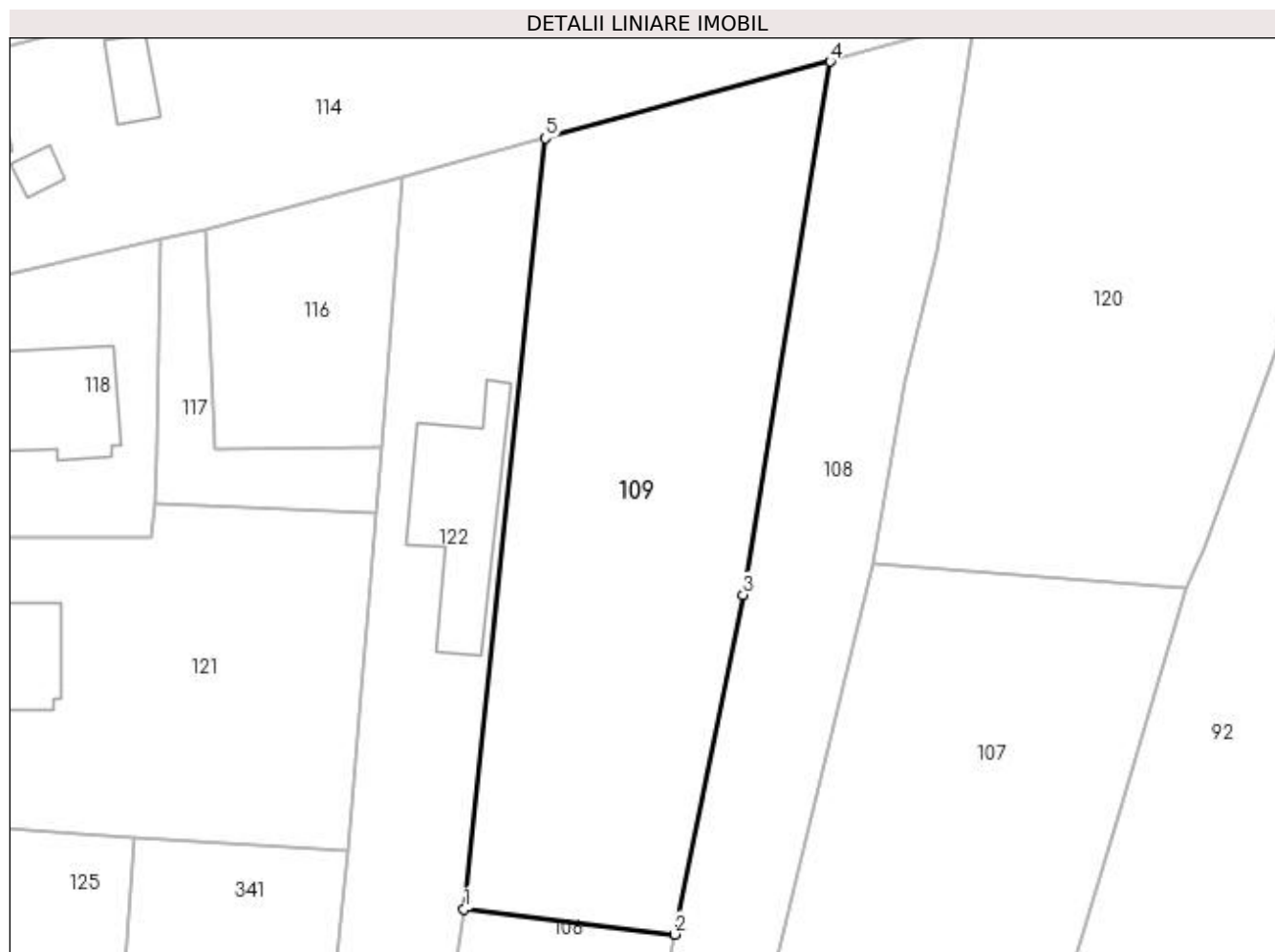
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81551	1.833	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	1.694	31	3, 8	-	
2	faneata	DA	139	31	3, 8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.353,259 410.090,659	2	474.373,234 410.088,278	20.116
2	474.373,234 410.088,278	3	474.379,72 410.120,47	32.839
3	474.379,72 410.120,47	4	474.387,953 410.170,989	51.185
4	474.387,953 410.170,989	5	474.360,956 410.163,722	27.958

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	474.360,956 410.163,722	1	474.353,259 410.090,659	73.467

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 110**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:176
Nr. cadastral vechi:203

Adresa: Loc. Mustatesti, Jud. Arges, punctul IN CAMP

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80601	1.366	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80601-C1	Loc. Mustatesti, Jud. Arges, punctul IN CAMP	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:144 mp;
A1.2	80601-C2	Loc. Mustatesti, Jud. Arges, punctul IN CAMP	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;
A1.3	80601-C3	Loc. Mustatesti, Jud. Arges, punctul IN CAMP	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;
A1.4		Loc. Mustatesti, Jud. Arges, punctul IN CAMP	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:202 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4714 / 11/12/2006		
Act nr. 5175, din 07/12/2006;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, bun comun soti, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NICOLAE LIVIU 2) NICOLAE ELENA , lipsă CNP <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 176)</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3
/		
Act Administrativ nr. 3908, din 12/07/2023 emis de PRIMĂRIA VALEA IAȘULUI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NICOLAE LIVIU 2) NICOLAE ELENA , lipsă CNP	A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

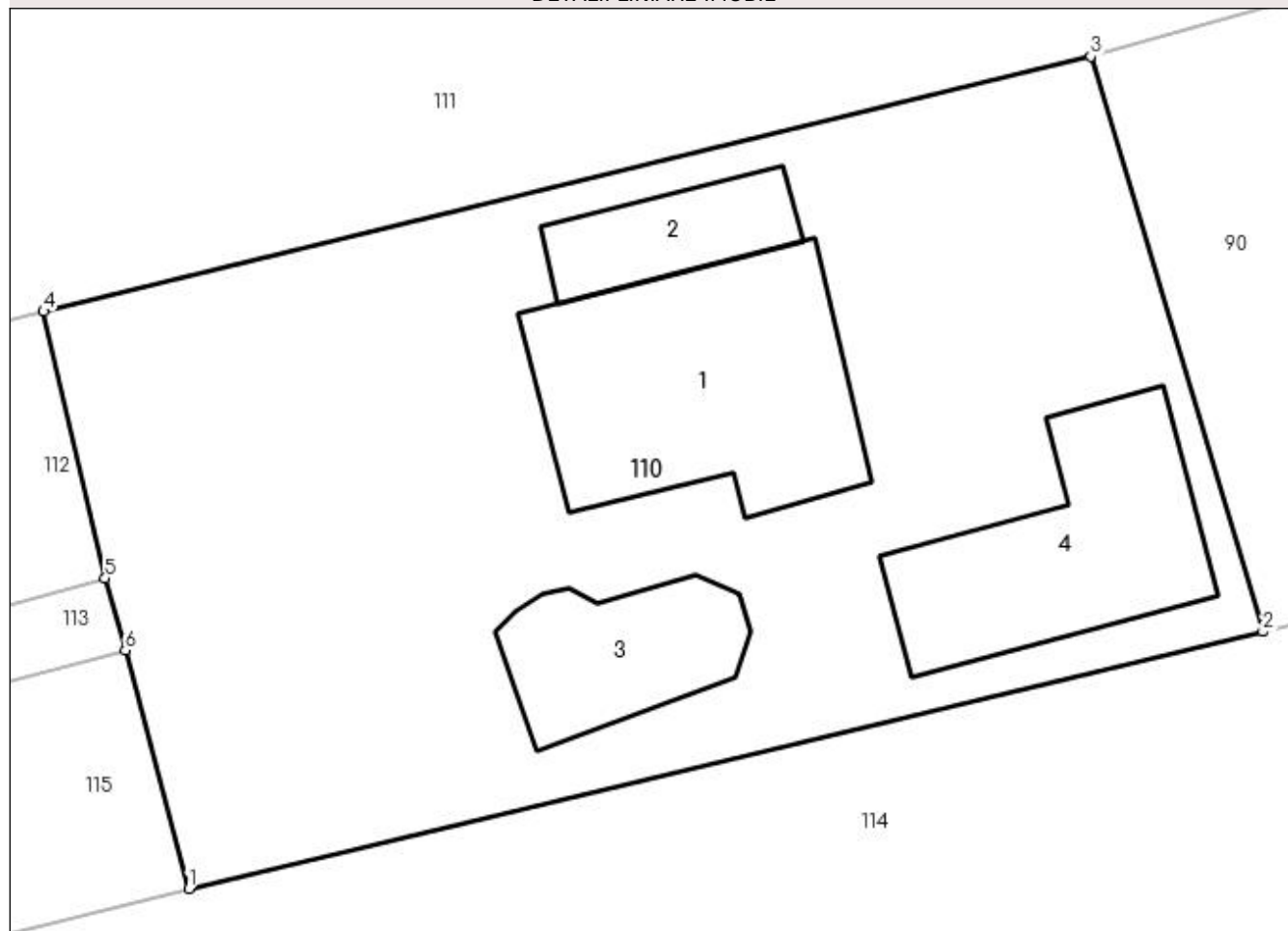
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80601	1.366	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.366	31/1	2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80601-C1	construcții de locuințe	144	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:144 mp;
A1.2	80601-C2	construcții anexa	Din acte: 26 Masurata: 41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;
A1.3	80601-C3	construcții anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;
A1.4		construcții de locuințe	107	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:202 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	474.378,824 410.190,476	2	474.427,964 410.202,244	50.529

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	474.427,964 410.202,244	3	474.420,089 410.228,538	27.448
3	474.420,089 410.228,538	4	474.372,186 410.216,873	49.303
4	474.372,186 410.216,873	5	474.375,003 410.204,686	12.508
5	474.375,003 410.204,686	6	474.375,922 410.201,382	3.429
6	474.375,922 410.201,382	1	474.378,824 410.190,476	11.285

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 111**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:274
Nr. cadastral vechi:372

Adresa: Loc. Mustatesti, Str Eminescu, Nr. 2, Jud. Arges, punctul ACASA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80801	Din acte: 3.609 Masurata: 3.666	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80801-C1	Loc. Mustatesti, Str Eminescu, Nr. 2, Jud. Arges, punctul ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp;
A1.2	80801-C2	Loc. Mustatesti, Str Eminescu, Nr. 2, Jud. Arges, punctul ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;
A1.3	80801-C3	Loc. Mustatesti, Str Eminescu, Nr. 2, Jud. Arges, punctul ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1826 / 03/04/2007	
Act Notarial nr. 92, din 07/05/1916 (act 772/04.05.1927 , act partaj 4258/1947 , CM 575/04.01.1971 ,dosar 575/1970,CM 38/08.03.2007, dosar 46/2007);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare , partaj si mostenire , bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) RADA PARASCHIVA, lipsă CNP OBSERVATII: (provenita din conversia CF 274)
5921 / 13/09/2007	
Act nr. 2492, din 02/08/2007;	
B2	se noteaza interdictiile de instrainare , grevare , inchiriere , demolare
	1) VOLKSBANK ROMANIA S.A., CIF:12564356 OBSERVATII: (provenita din conversia CF 274)
7512 / 29/10/2007	
Act nr. 3462, din 26/10/2007;	
B3	se noteaza interdictiile de instrainare , grevare , inchiriere , demolare
	1) VOLKSBANK ROMANIA S.A., CIF:12564356 OBSERVATII: (provenita din conversia CF 274)

C. Partea III. SARCINI

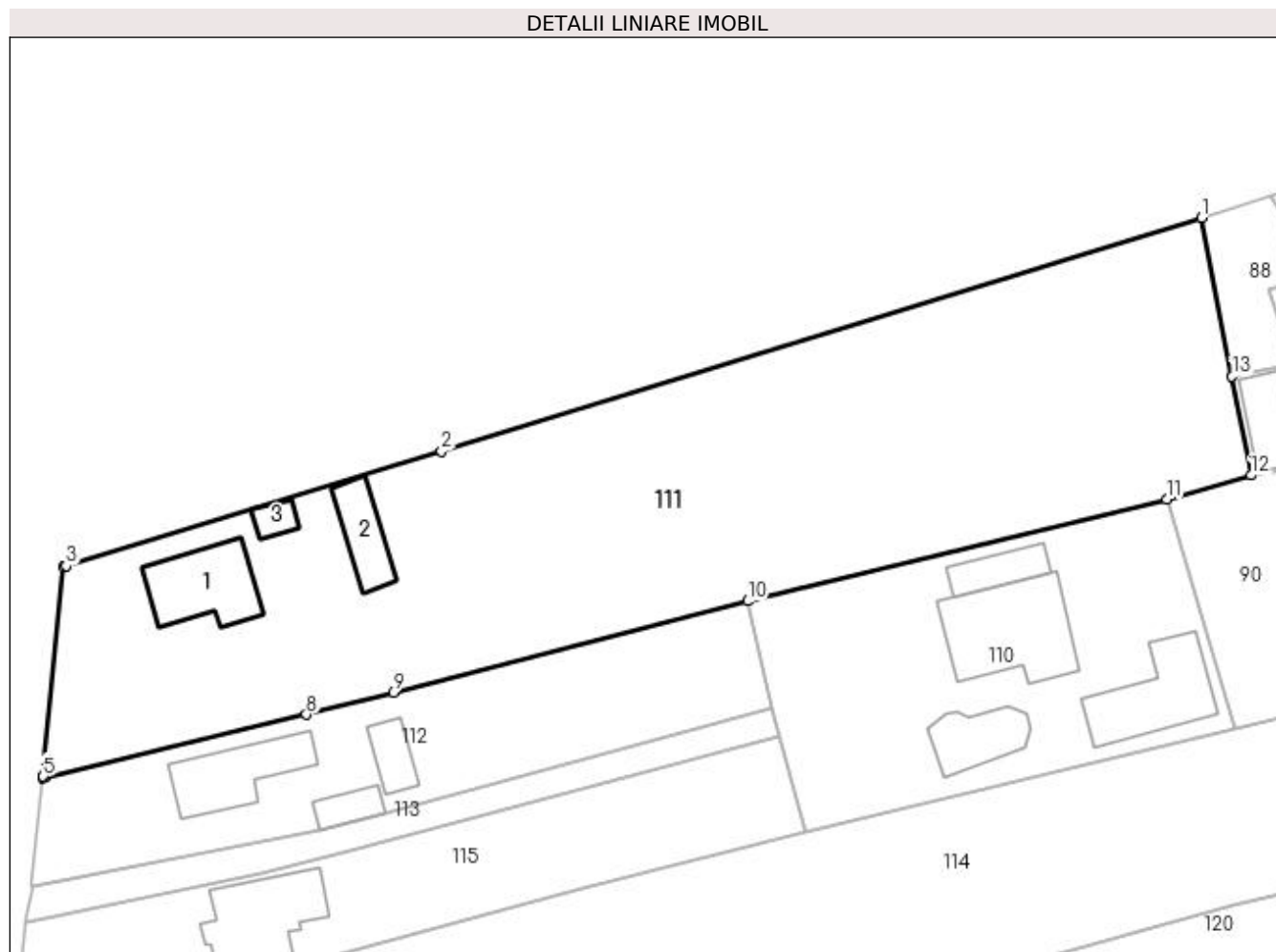
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
5921 / 13/09/2007	
Act nr. 2492, din 02/08/2007;	
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:29000 EURplus celelalte obligatii de plata aferente creditului
	1) VOLKSBANK ROMANIA S.A., CIF:12564356 OBSERVATII: (provenita din conversia CF 274)
7512 / 29/10/2007	
Act nr. 3462, din 26/10/2007;	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:57000 CHFplus celelalte obligatii de plata aferente creditului
	1) VOLKSBANK ROMANIA S.A., CIF:12564356 OBSERVATII: (provenita din conversia CF 274)

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80801	Din acte: 3.609 Masurata: 3.666	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	675	31/1	28	-	
2	arabil	DA	578	31/1	2, 3	-	
3	faneata	DA	2.413	31/1	2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80801-C1	construcții de locuințe	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp;
A1.2	80801-C2	construcții anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;
A1.3	80801-C3	construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.424,07 410.260,637	2	474.337,214 410.234,004	90.848
2	474.337,214 410.234,004	3	474.294,339 410.220,909	44.83
3	474.294,339 410.220,909	4	474.294,029 410.220,806	0.327
4	474.294,029 410.220,806	5	474.291,721 410.196,864	24.053
5	474.291,721 410.196,864	6	474.291,701 410.196,68	0.185
6	474.291,701 410.196,68	7	474.291,966 410.196,728	0.269
7	474.291,966 410.196,728	8	474.321,783 410.203,914	30.671
8	474.321,783 410.203,914	9	474.331,691 410.206,462	10.23
9	474.331,691 410.206,462	10	474.372,186 410.216,873	41.812
10	474.372,186 410.216,873	11	474.420,089 410.228,538	49.303
11	474.420,089 410.228,538	12	474.429,734 410.231,246	10.018
12	474.429,734 410.231,246	13	474.427,558 410.242,536	11.498
13	474.427,558 410.242,536	1	474.424,07 410.260,637	18.434

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 112**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mustatesti, Nr. 92, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.087	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Mustatesti, Nr. 92, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp;
A1.2		Loc. Mustatesti, Nr. 92, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;
A1.3		Loc. Mustatesti, Nr. 92, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) ROȘU VIRGIL	A1
Act Administrativ nr. 3908, din 12/07/2023 emis de PRIMĂRIA VALEA IAȘULUI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ROȘU VIRGIL	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

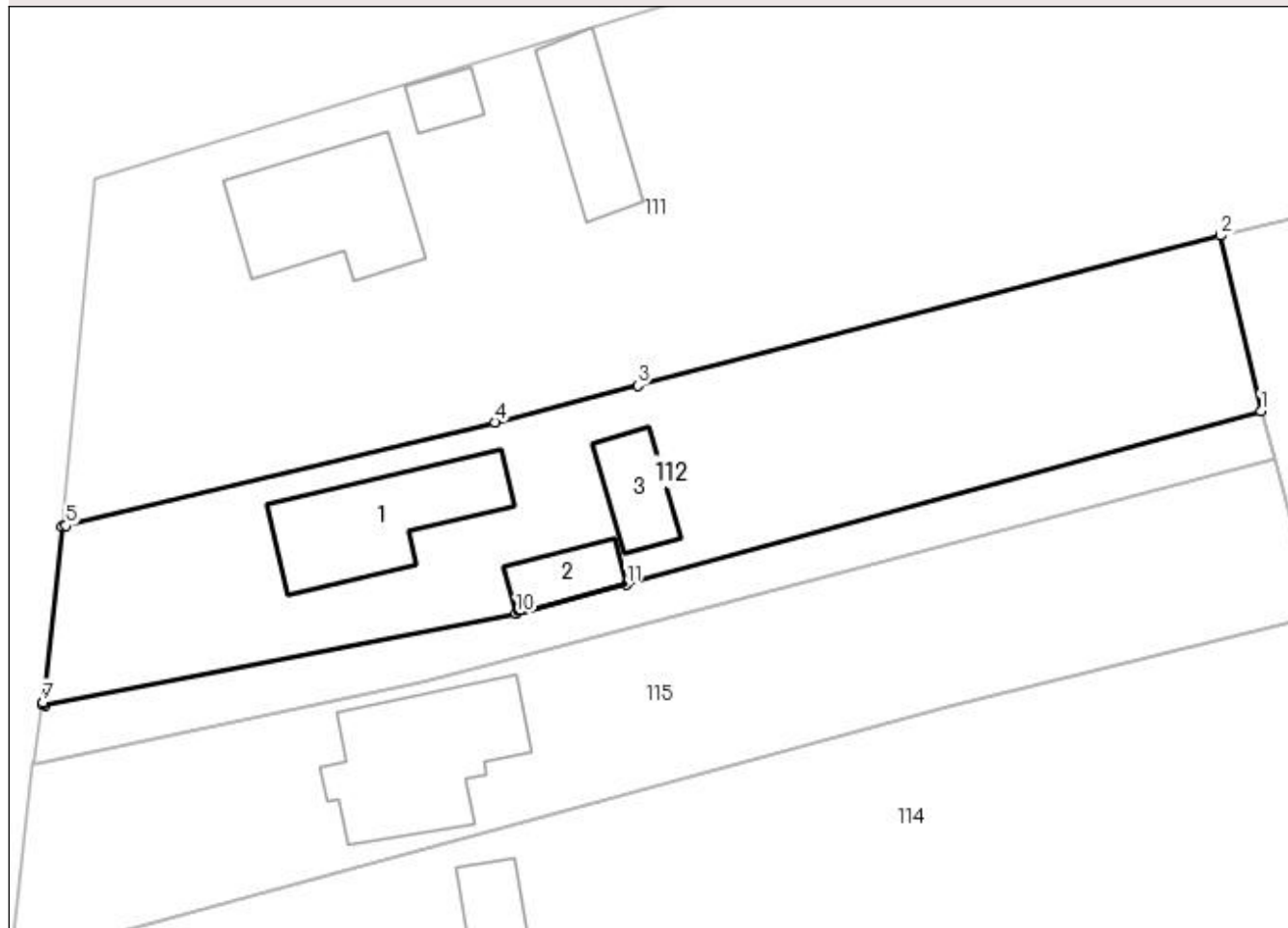
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.087	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	646	31/1	7	-	
2	arabil	DA	441	31/1	2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp;
A1.2		construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;
A1.3		construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.375,003 410.204,686	2	474.372,186 410.216,873	12.508

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	474.372,186 410.216,873	3	474.331,691 410.206,462	41.812
3	474.331,691 410.206,462	4	474.321,783 410.203,914	10.23
4	474.321,783 410.203,914	5	474.291,966 410.196,728	30.671
5	474.291,966 410.196,728	6	474.291,701 410.196,68	0.269
6	474.291,701 410.196,68	7	474.290,371 410.184,457	12.295
7	474.290,371 410.184,457	8	474.290,343 410.184,28	0.179
8	474.290,343 410.184,28	9	474.290,506 410.184,271	0.163
9	474.290,506 410.184,271	10	474.323,257 410.190,619	33.361
10	474.323,257 410.190,619	11	474.330,923 410.192,639	7.928
11	474.330,923 410.192,639	1	474.375,003 410.204,686	45.697

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 113**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mustatesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		294	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA VALEA IAȘULUI, CIF:4121986	A1

C. Partea III. SARCINI .

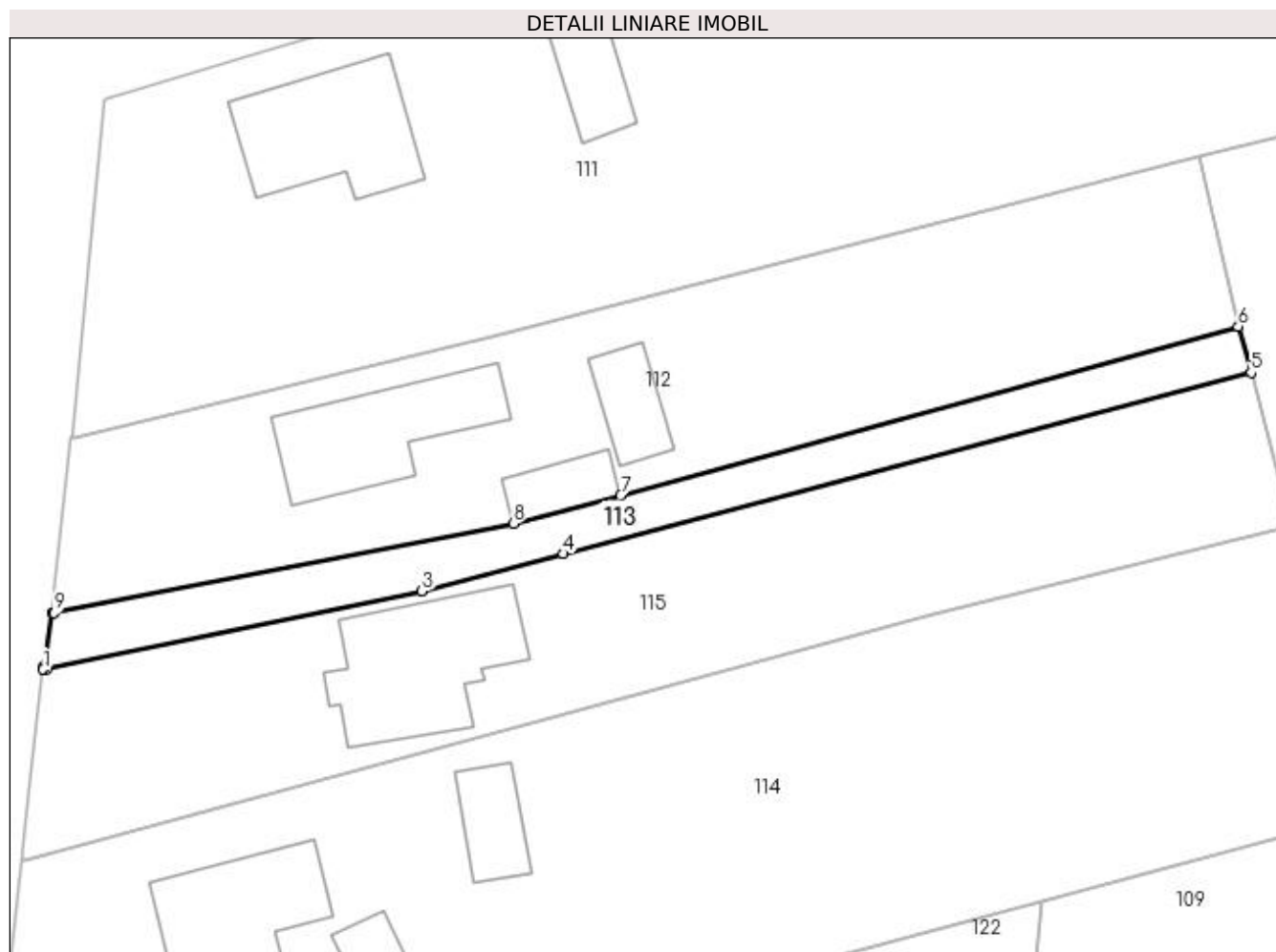
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	294	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	294	31/1	2, 7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.289,699 410.180,223	2	474.289,979 410.180,225	0.28
2	474.289,979 410.180,225	3	474.316,741 410.185,794	27.335
3	474.316,741 410.185,794	4	474.326,838 410.188,462	10.444
4	474.326,838 410.188,462	5	474.375,922 410.201,382	50.756
5	474.375,922 410.201,382	6	474.375,003 410.204,686	3.429

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	474.375,003 410.204,686	7	474.330,923 410.192,639	45.697
7	474.330,923 410.192,639	8	474.323,257 410.190,619	7.928
8	474.323,257 410.190,619	9	474.290,506 410.184,271	33.361
9	474.290,506 410.184,271	10	474.290,343 410.184,28	0.163
10	474.290,343 410.184,28	11	474.289,723 410.180,44	3.89
11	474.289,723 410.180,44	1	474.289,699 410.180,223	0.218

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 114**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mustatesti, Jud. Arges, PUNCTUL "ACASA"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80197	Din acte: 3.368 Masurata: 3.423	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80197-C1	Loc. Mustatesti, Jud. Arges, PUNCTUL "ACASA"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp;
A1.2	80197-C2	Loc. Mustatesti, Jud. Arges, PUNCTUL "ACASA"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; MAGAZIE
A1.3	80197-C3	Loc. Mustatesti, Jud. Arges, PUNCTUL "ACASA"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; GRAJD

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
22682 / 08/12/2022	
Act Notarial nr. 2690, din 24/11/2009 emis de DUINEA RAMONA (act administrativ nr 7071 din 20.10.2022, emis de PRIMĂRIA VALEA IAȘULUI;act administrativ nr 8468 din 28.12.2022, emis de COMUNA VALEA IAȘULUI;act administrativ nr 7067 din 20.10.2022, emis de PRIMĂRIA VALEA IAȘULUI);	
B1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SUCIU TIMISCHINA	

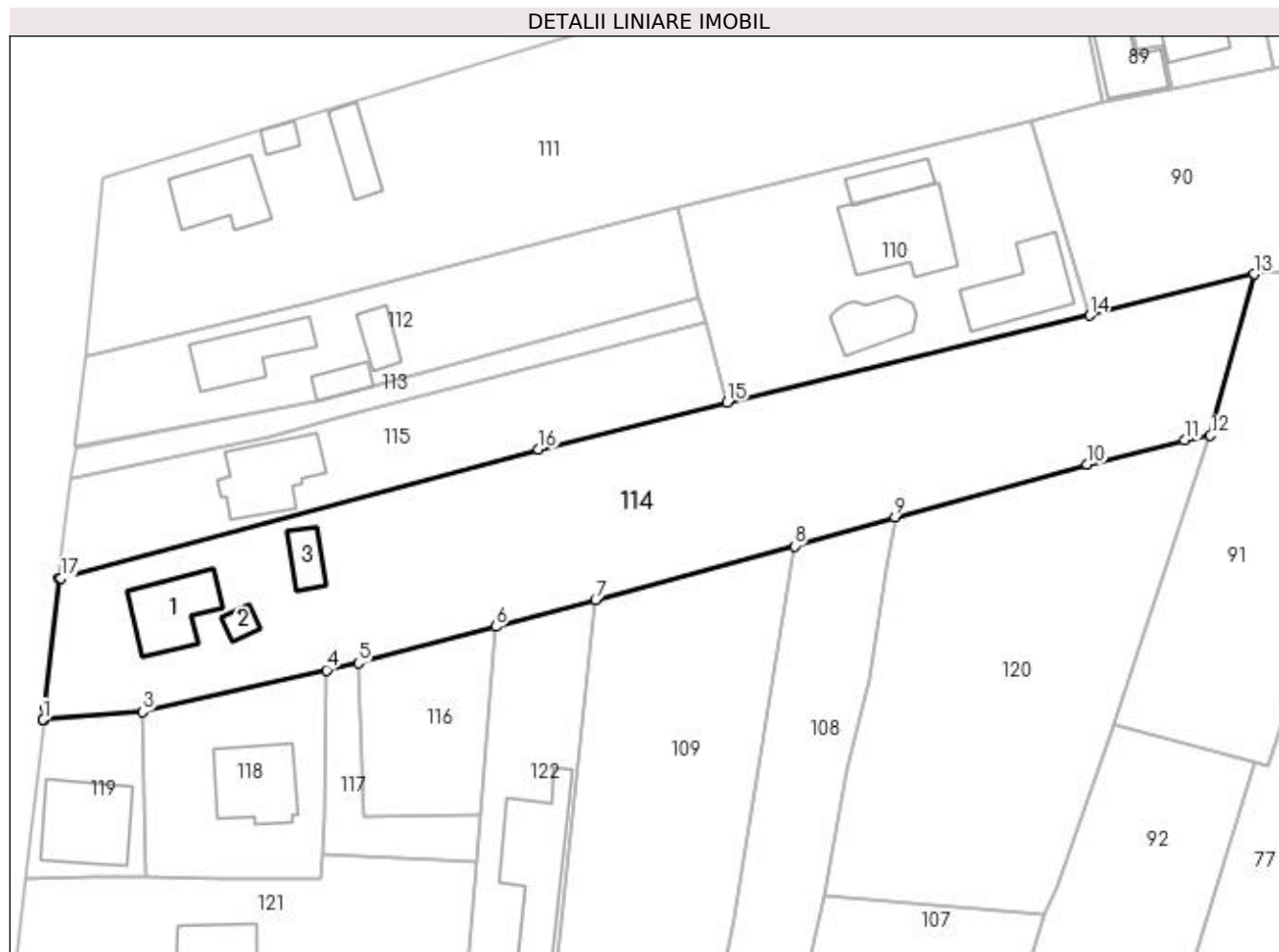
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80197	Din acte: 3.368 Masurata: 3.423	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	447	31/1	7, 9, 28	-	
2	faneata	DA	989	31	3, 8	-	
3	livada	DA	1.987	31	3, 8	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80197-C1	construcții de locuințe	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp;
A1.2	80197-C2	construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; MAGAZIE
A1.3	80197-C3	construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; GRAJD

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.286,055 410.147,412	2	474.286,106 410.147,408	0.051
2	474.286,106 410.147,408	3	474.299,511 410.148,506	13.45
3	474.299,511 410.148,506	4	474.324,499 410.154,162	25.62
4	474.324,499 410.154,162	5	474.328,808 410.155,138	4.418
5	474.328,808 410.155,138	6	474.347,424 410.160,066	19.257
6	474.347,424 410.160,066	7	474.360,956 410.163,722	14.017
7	474.360,956 410.163,722	8	474.387,953 410.170,989	27.958
8	474.387,953 410.170,989	9	474.401,577 410.174,863	14.164
9	474.401,577 410.174,863	10	474.427,636 410.182,045	27.031
10	474.427,636 410.182,045	11	474.440,878 410.185,33	13.643
11	474.440,878 410.185,33	12	474.444,367 410.185,975	3.548
12	474.444,367 410.185,975	13	474.450,279 410.207,841	22.651
13	474.450,279 410.207,841	14	474.427,964 410.202,244	23.006
14	474.427,964 410.202,244	15	474.378,824 410.190,476	50.529
15	474.378,824 410.190,476	16	474.353,245 410.184,099	26.362
16	474.353,245 410.184,099	17	474.288,466 410.166,587	67.104
17	474.288,466 410.166,587	18	474.288,189 410.166,596	0.277
18	474.288,189 410.166,596	19	474.286,251 410.149,109	17.594
19	474.286,251 410.149,109	1	474.286,055 410.147,412	1.708

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 115**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:435

Adresa: Loc. Mustatesti, Nr. 88, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.040	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Mustatesti, Nr. 88, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) ROȘU ILEANA	A1
Act Administrativ nr. 3908, din 12/07/2023 emis de PRIMĂRIA VALEA IAȘULUI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ROȘU ILEANA	A1.1

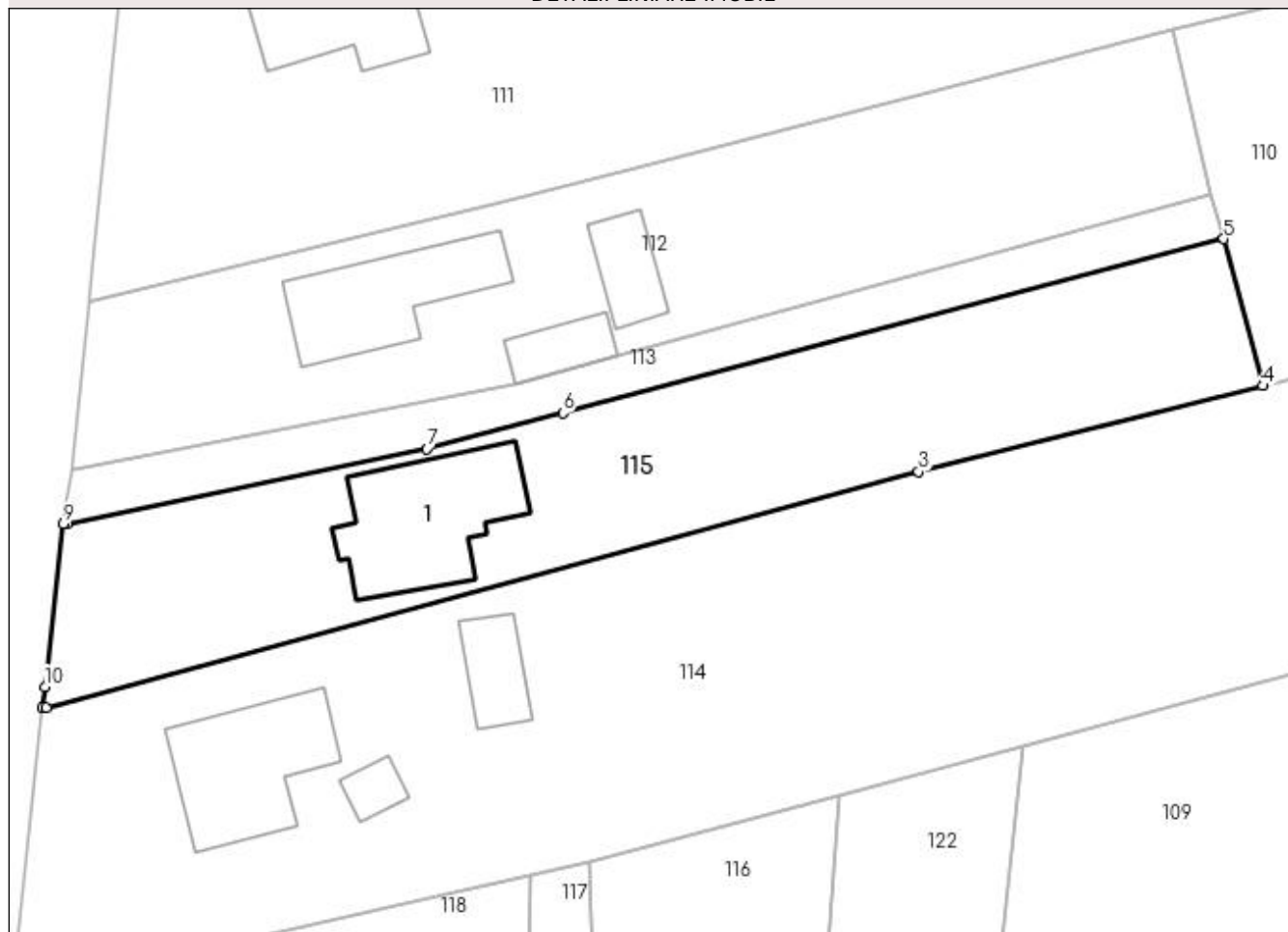
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.040	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	581	31/1	2	-	
2	livada	DA	459	31/1	2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.288,189 410.166,596	2	474.288,466 410.166,587	0.277
2	474.288,466 410.166,587	3	474.353,245 410.184,099	67.104
3	474.353,245 410.184,099	4	474.378,824 410.190,476	26.362

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	474.378,824 410.190,476	5	474.375,922 410.201,382	11.285
5	474.375,922 410.201,382	6	474.326,838 410.188,462	50.756
6	474.326,838 410.188,462	7	474.316,741 410.185,794	10.444
7	474.316,741 410.185,794	8	474.289,979 410.180,225	27.335
8	474.289,979 410.180,225	9	474.289,699 410.180,223	0.28
9	474.289,699 410.180,223	10	474.288,361 410.168,151	12.146
10	474.288,361 410.168,151	1	474.288,189 410.166,596	1.564

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 116**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mustatesti, Jud. Arges, Pct."Camp".

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81304	400	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
9880 / 26/08/2019	
Act Notarial nr. 1366, din 23/08/2019 emis de Stef Diana Florina;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun ,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) ILINCA MARIUS-VIRGIL	
2) ILINCA VASILICA, soți	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

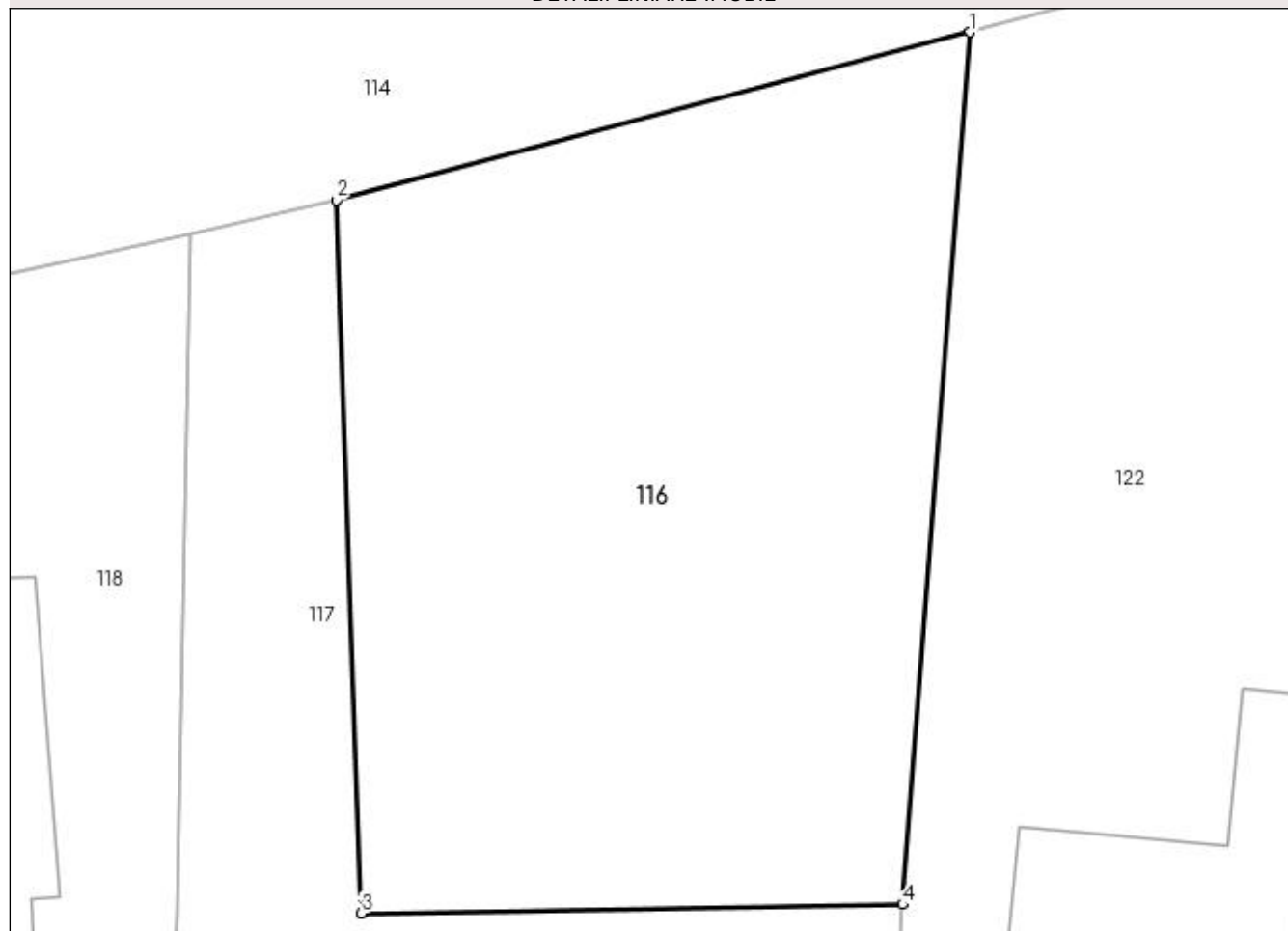
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81304	400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	400	31/1	3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.347,424 410.160,066	2	474.328,808 410.155,138	19.257
2	474.328,808 410.155,138	3	474.329,541 410.134,204	20.947
3	474.329,541 410.134,204	4	474.345,445 410.134,46	15.906
4	474.345,445 410.134,46	1	474.347,424 410.160,066	25.682

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 117**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Iaşului, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observații / Referințe
A1		220	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA VALEA IAȘULUI, CIF:4121986	A1

C. Partea III. SARCINI .

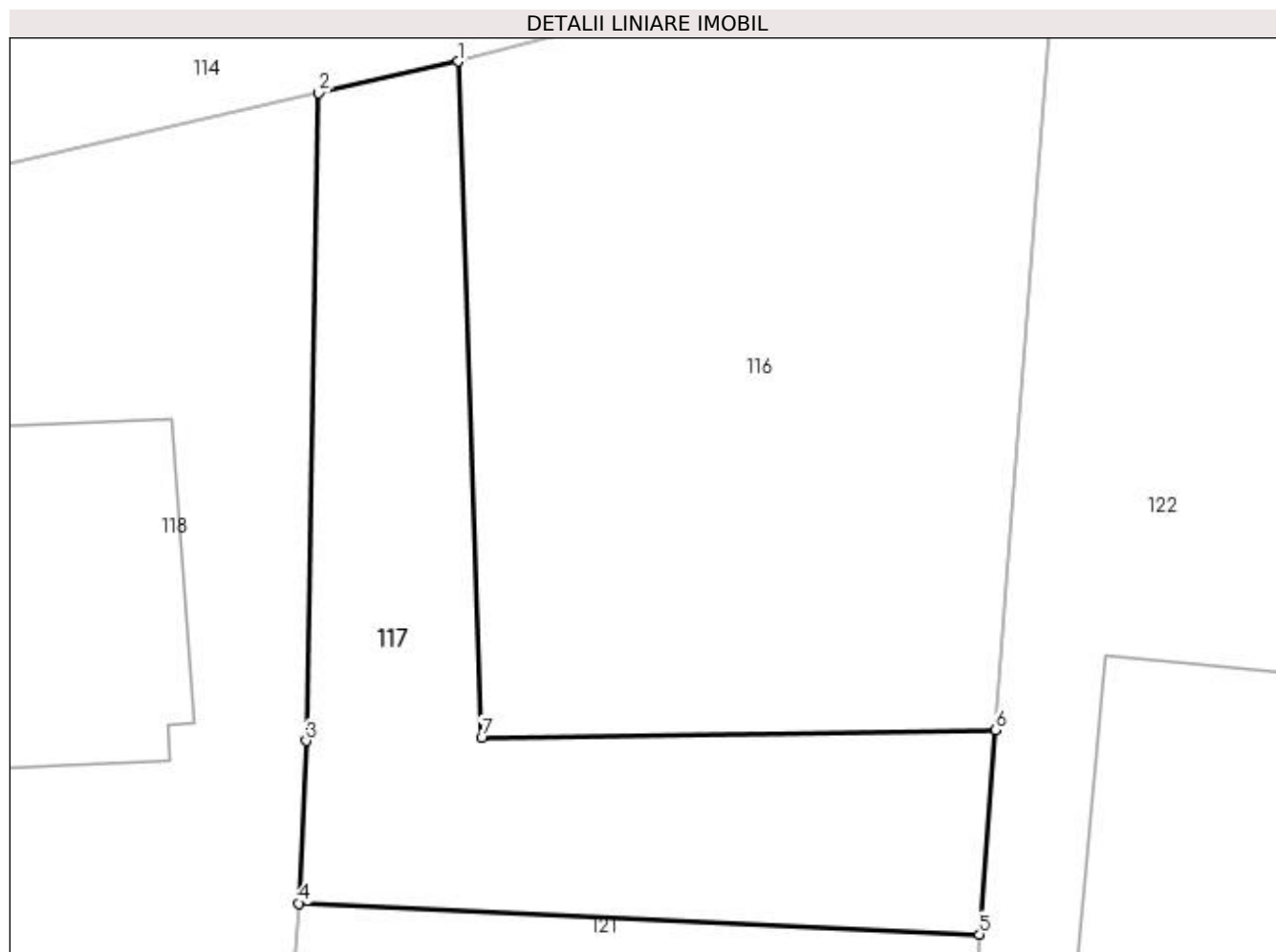
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	220	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	220	31/1	3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.328,808 410.155,138	2	474.324,499 410.154,162	4.418
2	474.324,499 410.154,162	3	474.324,119 410.134,117	20.049
3	474.324,119 410.134,117	4	474.323,89 410.129,09	5.032
4	474.323,89 410.129,09	5	474.344,956 410.128,128	21.088
5	474.344,956 410.128,128	6	474.345,445 410.134,46	6.351

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	474.345,445 410.134,46	7	474.329,541 410.134,204	15.906
7	474.329,541 410.134,204	1	474.328,808 410.155,138	20.947

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 118**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mustatesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 529 Masurata: 620	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Mustatesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:327 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 1363, din 20/05/2004 emis de NP IOANA DEACONU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ILINCA MARIUS-VIRGIL 2) ILINCA VASILICA, soti	A1
Act Administrativ nr. 3908, din 12/07/2023 emis de PRIMĂRIA VALEA IAȘULUI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ILINCA VASILICA 2) ILINCA MARIUS-VIRGIL	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

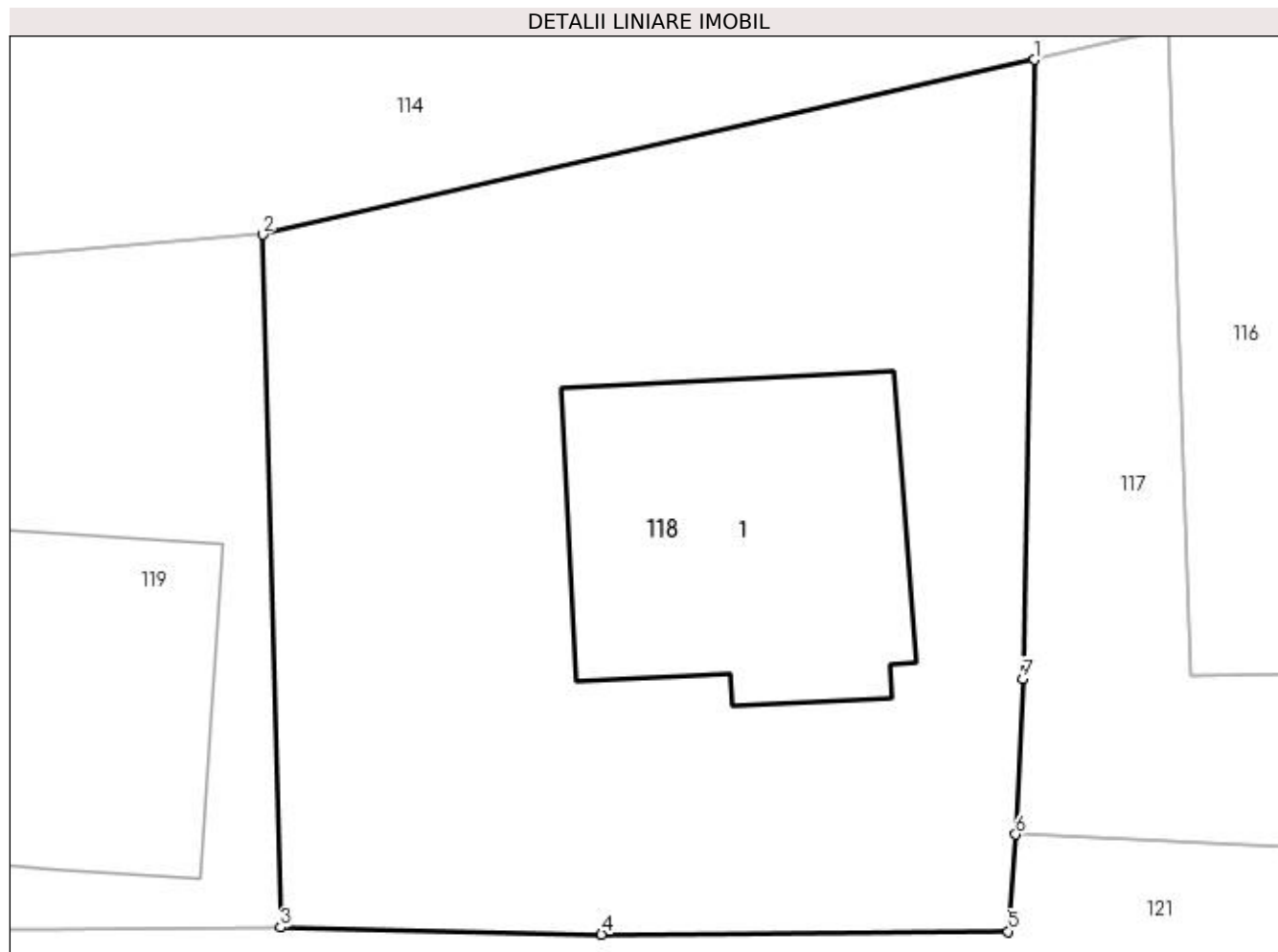
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 529 Masurata: 620	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	620	31/1	3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	109	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:327 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.324,499 410.154,162	2	474.299,511 410.148,506	25.62
2	474.299,511 410.148,506	3	474.300,09 410.126,084	22.429
3	474.300,09 410.126,084	4	474.310,483 410.125,857	10.395

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	474.310,483 410.125,857	5	474.323,645 410.125,949	13.162
5	474.323,645 410.125,949	6	474.323,89 410.129,09	3.151
6	474.323,89 410.129,09	7	474.324,119 410.134,117	5.032
7	474.324,119 410.134,117	1	474.324,499 410.154,162	20.049

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 119**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mustatesti, Str Vlad Tepes, Nr. 84, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 300 Masurata: 328	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Mustatesti, Str Vlad Tepes, Nr. 84, Jud. Arges	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:387 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 375, din 06/08/1996 emis de NP LIVIU BEUDEANU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ENESCU CRISTIAN	A1
Act Administrativ nr. 3908, din 12/07/2023 emis de PRIMĂRIA VALEA IAȘULUI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ENESCU CRISTIAN	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

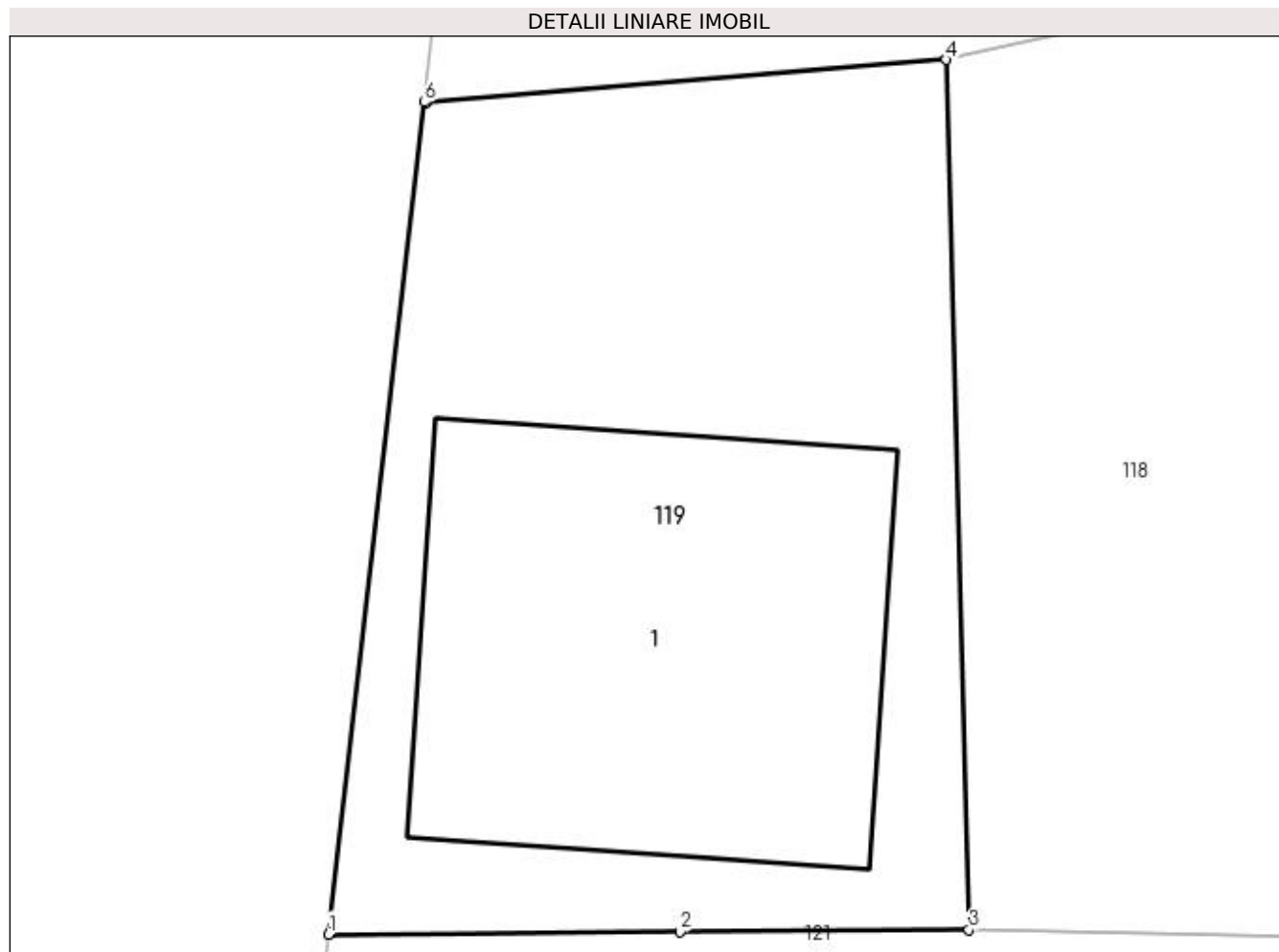
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 300 Masurata: 328	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	328	31/1	9	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	129	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:387 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.283,583 410.125,968	2	474.292,641 410.126,032	9.058
2	474.292,641 410.126,032	3	474.300,09 410.126,084	7.449
3	474.300,09 410.126,084	4	474.299,511 410.148,506	22.429

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	474.299,511 410.148,506	5	474.286,106 410.147,408	13.45
5	474.286,106 410.147,408	6	474.286,055 410.147,412	0.051
6	474.286,055 410.147,412	1	474.283,583 410.125,968	21.586

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 120**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Mustatesti, Jud. Arges, Pct." IN CAMP --LA ULM"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80132	Din acte: 2.048 Masurata: 2.059	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9362 / 22/12/2009		
Act Notarial nr. 2883, din 21/12/2009 emis de BNPA DUINEA FLORIAN SI DUINEA RAMONA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE de cumparae, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GORUNESCU H. FILOFTEIA 2) GORUNESCU CONSTANTIN	A1

C. Partea III. SARCINI

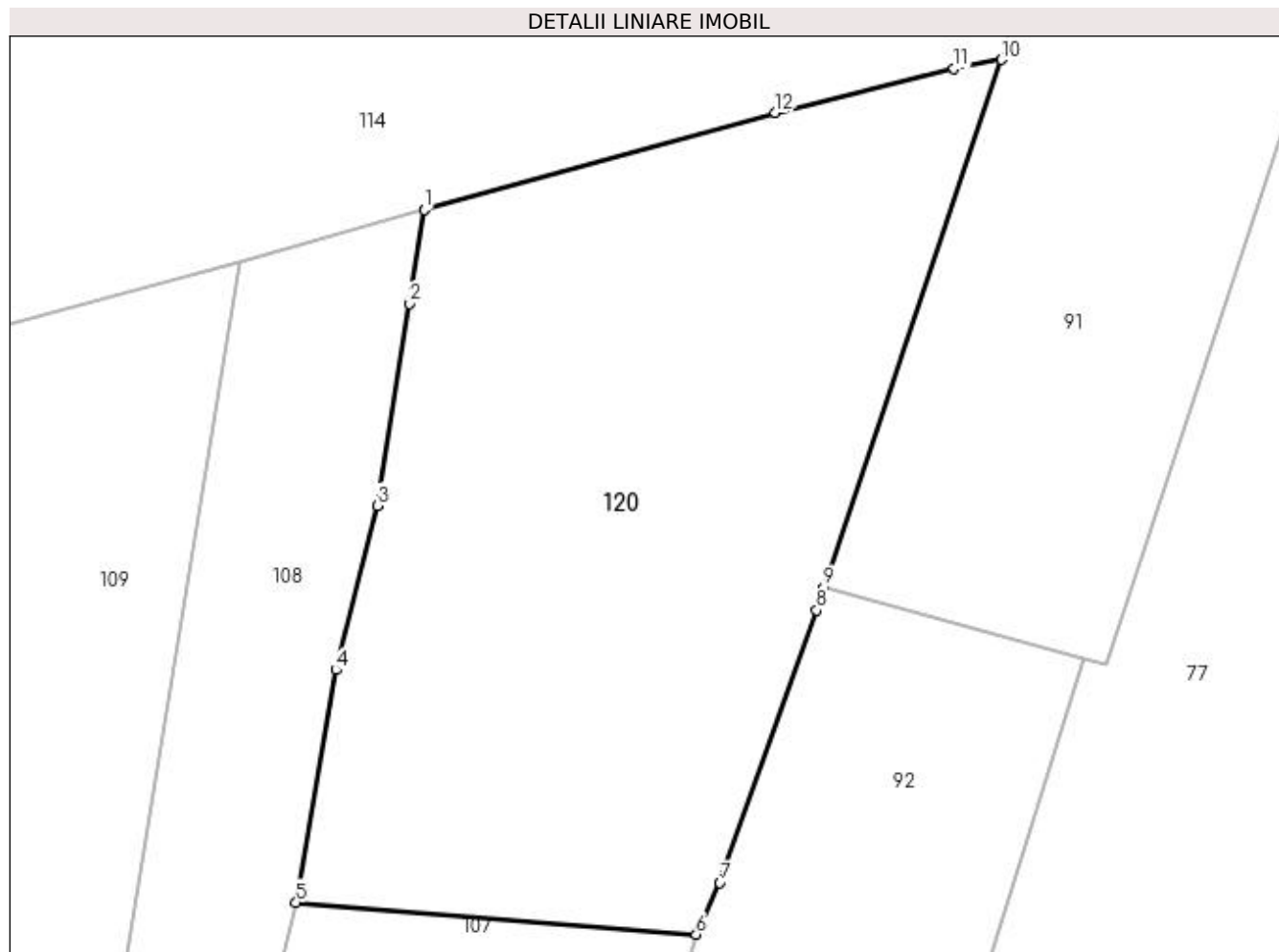
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
9362 / 22/12/2009		
Act Notarial nr. 2883, din 21/12/2009 emis de BNPA DUINEA FLORIAN SI DUINEA RAMONA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPESCU GH. HARALAMBIE 2) POPESCU A. MARIA	A1
C2	Se noteaza obligatia de intretinere si ingrijire 1) POPESCU GH. HARALAMBIE, lipsă CNP 2) POPESCU A. MARIA, lipsă CNP	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80132	Din acte: 2.048 Masurata: 2.059	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	308	31	8	-	
2	pasune	NU	1.751	31	8	-	pășune împădurită

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.401,577 410.174,863	2	474.400,493 410.167,897	7.05
2	474.400,493 410.167,897	3	474.398,136 410.152,908	15.173
3	474.398,136 410.152,908	4	474.395,035 410.140,73	12.567
4	474.395,035 410.140,73	5	474.392,093 410.123,489	17.49

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	474.392,093 410.123,489	6	474.421,746 410.121,125	29.747
6	474.421,746 410.121,125	7	474.423,513 410.124,965	4.227
7	474.423,513 410.124,965	8	474.430,694 410.145,169	21.442
8	474.430,694 410.145,169	9	474.431,197 410.146,835	1.74
9	474.431,197 410.146,835	10	474.444,367 410.185,975	41.296
10	474.444,367 410.185,975	11	474.440,878 410.185,33	3.548
11	474.440,878 410.185,33	12	474.427,636 410.182,045	13.643
12	474.427,636 410.182,045	1	474.401,577 410.174,863	27.031

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 121**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mustatesti, Jud. Arges, Pct.ACASA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81332	Din acte: 1.594 Masurata: 1.617	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81332-C1	Loc. Mustatesti, Jud. Arges, Pct.ACASA	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:206 mp; LOCUINTA P+M

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5240 / 06/05/2019		
Act Notarial nr. 1223, din 05/05/2004 emis de BNP IOANA DEACONU (act administrativ nr ADEVERINTA NR. 1761 din 22.04.2019, emis de PRIMARIA VALEA IASULUI;inscris sub semnatura privata nr PROCES VERBAL DE VECINATATE NR.52 din 15.04.2019, emis de RADU LENUTA;act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL NR.1764 din 22.04.2019, emis de PRIMARIA VALEA IASULUI;act administrativ nr CERTIFICAT (ANEXA 1.52) NR.1763 din 22.04.2019, emis de PRIMARIA VALEA IASULUI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RĂDULESCU TATIANA, divortata	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RĂDULESCU TATIANA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

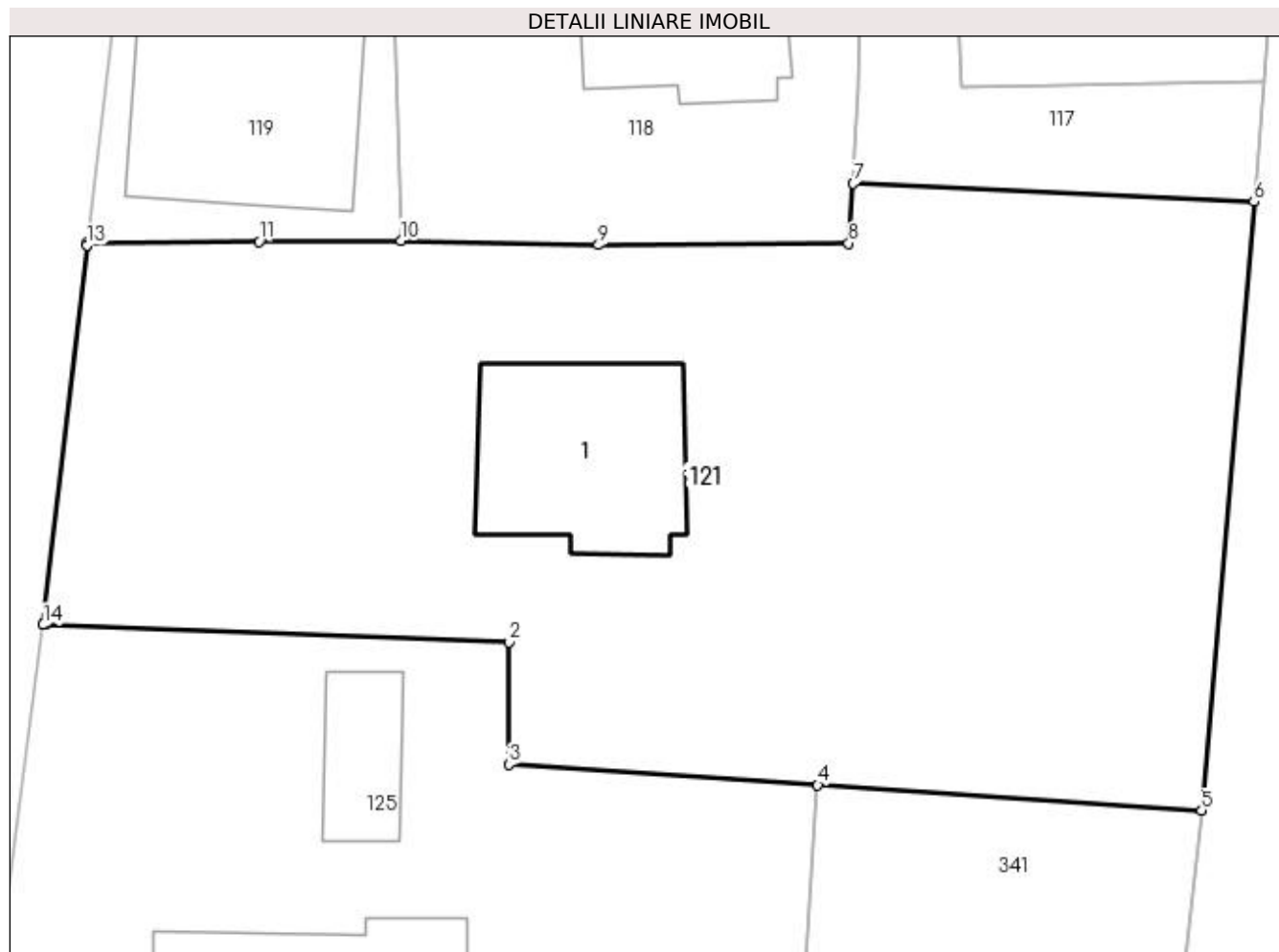
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81332	Din acte: 1.594 Masurata: 1.617	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	300	31/1	9	-	
2	arabil	DA	244	31	8	-	
3	faneata	DA	1.073	31	8	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81332-C1	construcții de locuințe	103	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:206 mp; LOCUINTA P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.281,438 410.105,894	2	474.305,761 410.104,987	24.34
2	474.305,761 410.104,987	3	474.305,764 410.098,551	6.436

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	474.305,764 410.098,551	4	474.322,014 410.097,466	16.286
4	474.322,014 410.097,466	5	474.342,21 410.096,122	20.241
5	474.342,21 410.096,122	6	474.344,956 410.128,128	32.124
6	474.344,956 410.128,128	7	474.323,89 410.129,09	21.088
7	474.323,89 410.129,09	8	474.323,645 410.125,949	3.151
8	474.323,645 410.125,949	9	474.310,483 410.125,857	13.162
9	474.310,483 410.125,857	10	474.300,09 410.126,084	10.395
10	474.300,09 410.126,084	11	474.292,641 410.126,032	7.449
11	474.292,641 410.126,032	12	474.283,583 410.125,968	9.058
12	474.283,583 410.125,968	13	474.283,57 410.125,849	0.12
13	474.283,57 410.125,849	14	474.281,282 410.105,884	20.096
14	474.281,282 410.105,884	1	474.281,438 410.105,894	0.156

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 122**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:418
Nr. cadastral vechi:494

Adresa: Loc. Cerbureni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	80003	2.033	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1		Loc. Cerbureni, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:302 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2978 / 25/05/2009		
Act Notarial nr. 1888, din 18/05/2009 emis de BNP GRANCIU AUREL;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEschimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PETRICU I GHEORGHE	A1
/		
Act Administrativ nr. 3908, din 12/07/2023 emis de PRIMĂRIA VALEA IAȘULUI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PETRICU I GHEORGHE	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

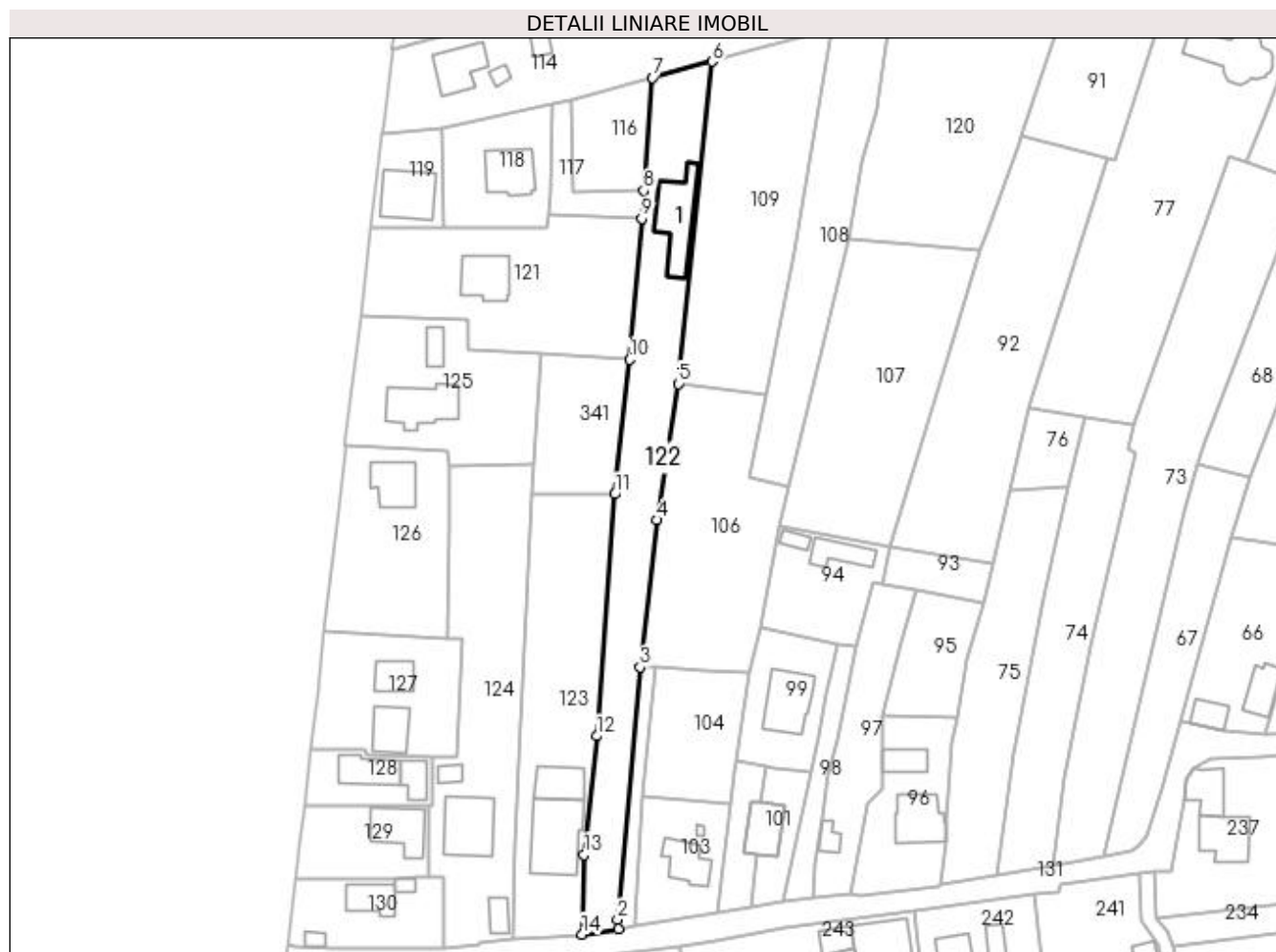
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80003	2.033	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	578	31	3,8	-	pct Cerbureni Camp
2	faneata	DA	1.455	31	3,8	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	151	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:302 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.339,802 409.966,925	2	474.339,484 409.969,075	2.173
2	474.339,484 409.969,075	3	474.344,581 410.026,373	57.524
3	474.344,581 410.026,373	4	474.348,337 410.059,735	33.573

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	474.348,337 410.059,735	5	474.353,259 410.090,659	31.313
5	474.353,259 410.090,659	6	474.360,956 410.163,722	73.467
6	474.360,956 410.163,722	7	474.347,424 410.160,066	14.017
7	474.347,424 410.160,066	8	474.345,445 410.134,46	25.682
8	474.345,445 410.134,46	9	474.344,956 410.128,128	6.351
9	474.344,956 410.128,128	10	474.342,21 410.096,122	32.124
10	474.342,21 410.096,122	11	474.338,895 410.065,59	30.711
11	474.338,895 410.065,59	12	474.334,748 410.010,735	55.012
12	474.334,748 410.010,735	13	474.331,9 409.983,834	27.051
13	474.331,9 409.983,834	14	474.331,444 409.965,74	18.1
14	474.331,444 409.965,74	1	474.339,802 409.966,925	8.442

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 123**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mustatesti, Nr. 5, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.737	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Mustatesti, Nr. 5, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:187 mp; S. construita desfasurata:278 mp;
A1.2		Loc. Mustatesti, Nr. 5, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) IOSIF GHEORGHE	A1
Act Administrativ nr. 3908, din 12/07/2023 emis de PRIMĂRIA VALEA IAȘULUI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IOSIF GHEORGHE	A1.1, A1.2

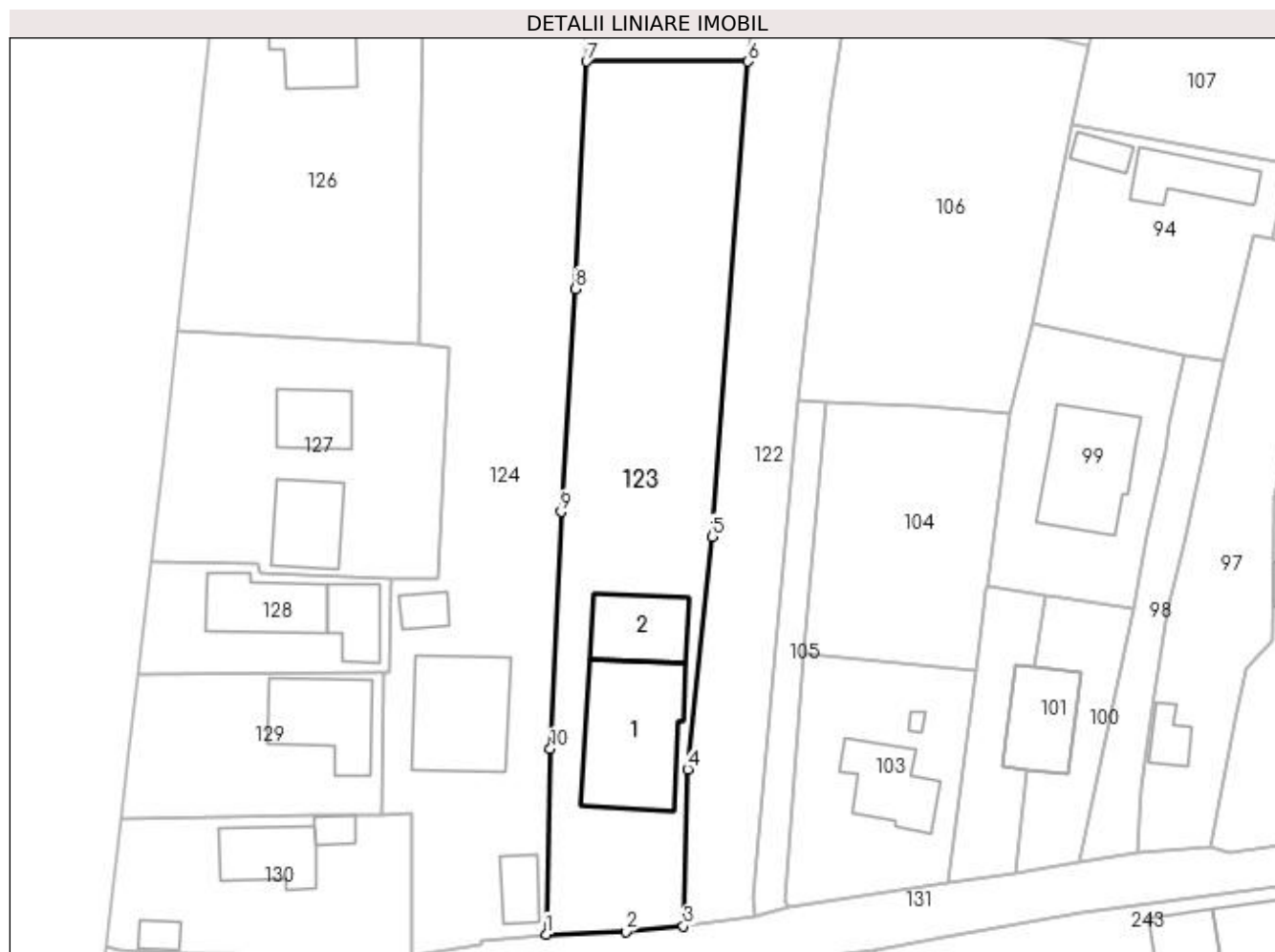
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.737	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	772	31/1	8	-	
2	faneata	DA	965	31/1	8	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	187	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:187 mp; S. construita desfasurata:278 mp;
A1.2		construcții anexa	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.315,572 409.964,779	2	474.324,768 409.965,078	9.201
2	474.324,768 409.965,078	3	474.331,444 409.965,74	6.709

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	474.331,444 409.965,74	4	474.331,9 409.983,834	18.1
4	474.331,9 409.983,834	5	474.334,748 410.010,735	27.051
5	474.334,748 410.010,735	6	474.338,895 410.065,59	55.012
6	474.338,895 410.065,59	7	474.320,242 410.065,601	18.653
7	474.320,242 410.065,601	8	474.318,958 410.039,332	26.3
8	474.318,958 410.039,332	9	474.317,3 410.013,57	25.815
9	474.317,3 410.013,57	10	474.316,07 409.986,2	27.398
10	474.316,07 409.986,2	1	474.315,572 409.964,779	21.427

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 124**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mustatesti, Jud. Arges, Pct.ACASA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81071	Din acte: 1.831 Masurata: 1.866	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81071-C1	Loc. Mustatesti, Jud. Arges, Pct.ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:146 mp;
A1.2	81071-C2	Loc. Mustatesti, Jud. Arges, Pct.ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa P .
A1.3		Loc. Mustatesti, Jud. Arges, Pct.ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4121 / 17/04/2018		
Act Notarial nr. 1286, din 16/04/2018 emis de Granciu Aurel;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun ,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MILCĂ GABRIELA-CRISTINA, căsătorită cu 2) MILCĂ GABRIEL	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 3908, din 12/07/2023 emis de PRIMĂRIA VALEA IAȘULUI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MILCĂ GABRIELA-CRISTINA 2) MILCĂ GABRIEL	A1.3

C. Partea III. SARCINI

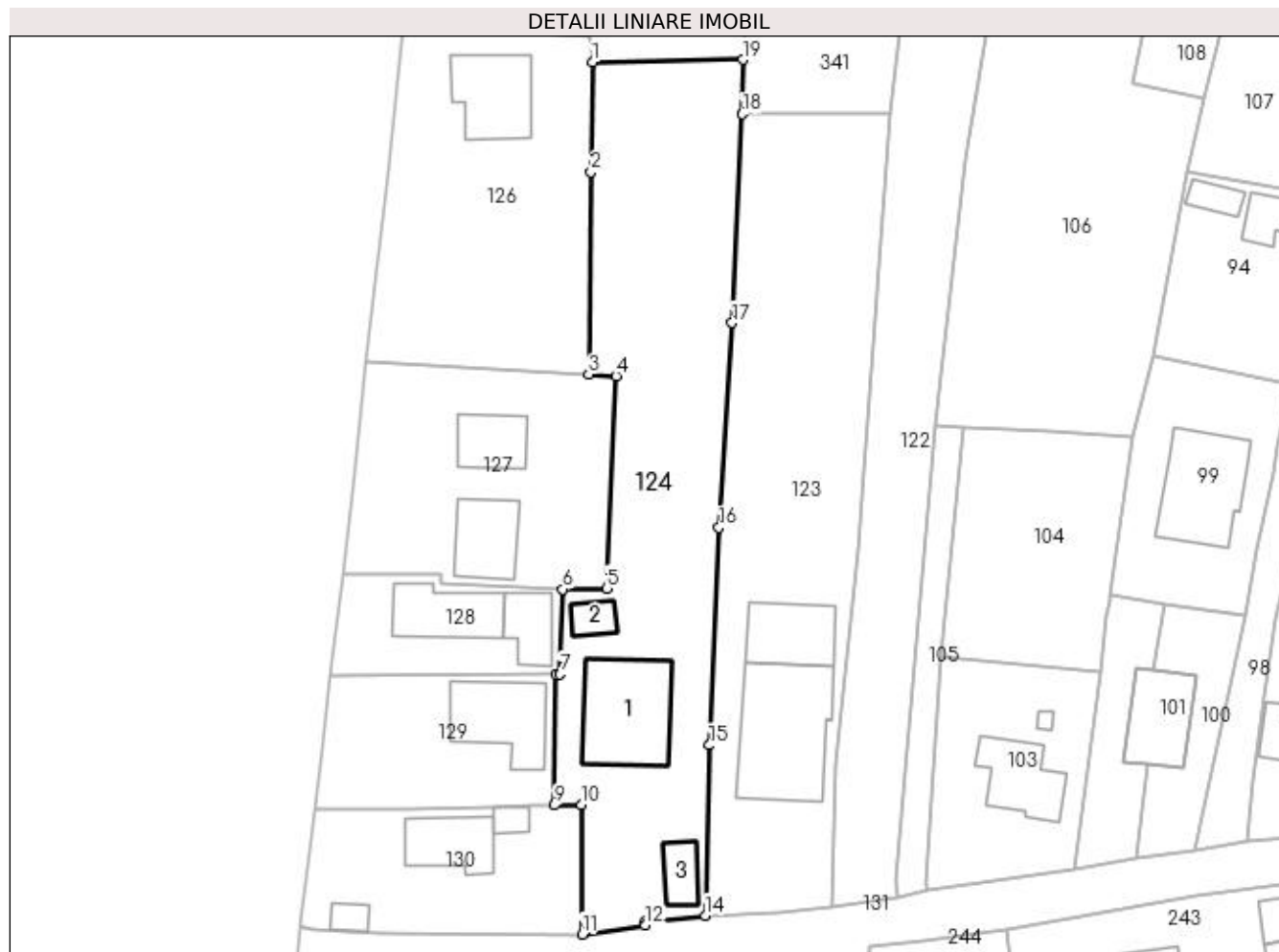
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
4121 / 17/04/2018		
Act Notarial nr. 1286, din 16/04/2018 emis de Granciu Aurel;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OPROIU IONELA	A1, A1.1, A1.2
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 - pentru garantarea executării obligației de întreținere și îngrijire 1) OPROIU IONELA	A1, A1.1, A1.2
C3	Intabulare, drept de UZUFRUCT, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OPROIU VASILE	A1, A1.1, A1.2
C4	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 - pentru garantarea executării obligației de întreținere și îngrijire 1) OPROIU VASILE	A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81071	Din acte: 1.831 Masurata: 1.866	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	430	31/1	9	-	
2	faneata	DA	350	31/1	9	-	
3	arabil	DA	1.086	31/1	9	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81071-C1	construcții de locuințe	146	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:146 mp;
A1.2	81071-C2	construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa P .
A1.3		construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.301,36 410.072,13	2	474.301,199 410.058,296	13.835
2	474.301,199 410.058,296	3	474.300,903 410.032,855	25.443
3	474.300,903 410.032,855	4	474.304,35 410.032,63	3.454
4	474.304,35 410.032,63	5	474.303,172 410.005,943	26.713
5	474.303,172 410.005,943	6	474.297,64 410.005,83	5.533
6	474.297,64 410.005,83	7	474.297,33 409.995,12	10.714
7	474.297,33 409.995,12	8	474.296,759 409.995,079	0.572
8	474.296,759 409.995,079	9	474.296,604 409.978,63	16.45
9	474.296,604 409.978,63	10	474.299,965 409.978,701	3.362
10	474.299,965 409.978,701	11	474.300,071 409.962,407	16.294
11	474.300,071 409.962,407	12	474.308,02 409.963,57	8.034
12	474.308,02 409.963,57	13	474.308,01 409.964,03	0.46
13	474.308,01 409.964,03	14	474.315,572 409.964,779	7.599
14	474.315,572 409.964,779	15	474.316,07 409.986,2	21.427
15	474.316,07 409.986,2	16	474.317,3 410.013,57	27.398
16	474.317,3 410.013,57	17	474.318,958 410.039,332	25.815
17	474.318,958 410.039,332	18	474.320,242 410.065,601	26.3
18	474.320,242 410.065,601	19	474.320,292 410.072,437	6.836
19	474.320,292 410.072,437	1	474.301,36 410.072,13	18.934

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 125**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mustatesti, Nr. 78, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81166	Din acte: 1.095 Masurata: 1.187	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81166-C1	Loc. Mustatesti, Nr. 78, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:147 mp;
A1.2	81166-C2	Loc. Mustatesti, Nr. 78, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
3716 / 04/04/2018	
Act Notarial nr. 4459, din 10/07/2001 emis de Biroul Notarilor Publici Asociați (act administrativ nr 1377 din 29.03.2018, emis de Primăria Comunei Valea Iașului; act administrativ nr 1378 din 29.03.2018, emis de Primăria Comunei Valea Iașului);	
B1	A1, A1.1, A1.2
Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu ,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHEORGHU VASILE	

C. Partea III. SARCINI

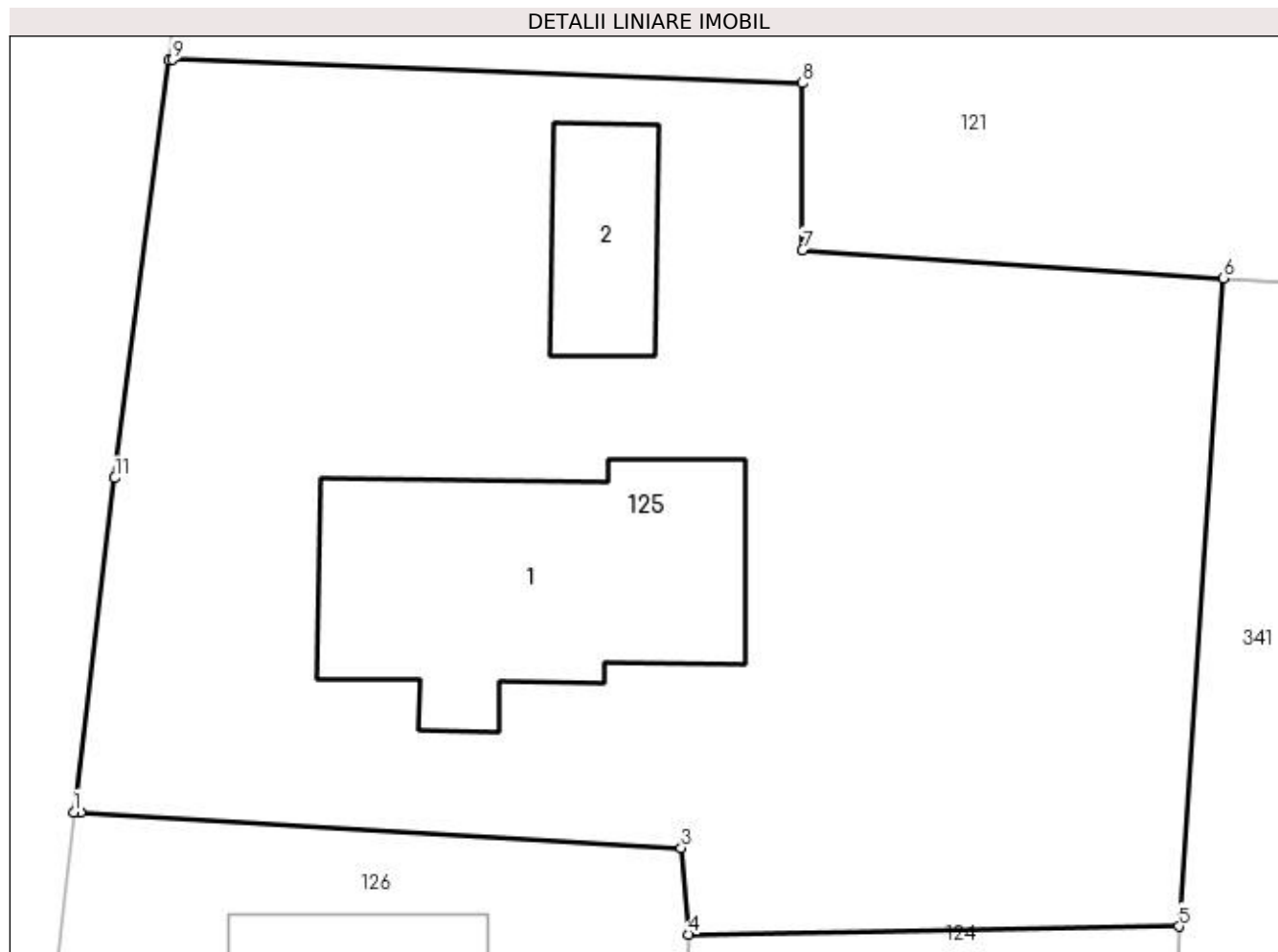
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
3716 / 04/04/2018	
Act Notarial nr. 4459, din 10/07/2001 emis de Biroul Notarilor Publici Asociați;	
C1	A1, A1.1, A1.2
Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 - pentru garantarea executării obligației de întreținere și îngrijire 1) CHIȚOIU LUCIA	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81166	Din acte: 1.095 Masurata: 1.187	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	760	31/1	10, 11	-	
2	arabil	DA	427	31/1	9	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81166-C1	construcții de locuințe	135	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:147 mp;
A1.2	81166-C2	construcții anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.277,617 410.076,845	2	474.277,868 410.076,837	0.251
2	474.277,868 410.076,837	3	474.301,08 410.075,467	23.252

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	474.301,08 410.075,467	4	474.301,36 410.072,13	3.349
4	474.301,36 410.072,13	5	474.320,292 410.072,437	18.934
5	474.320,292 410.072,437	6	474.322,014 410.097,466	25.088
6	474.322,014 410.097,466	7	474.305,764 410.098,551	16.286
7	474.305,764 410.098,551	8	474.305,761 410.104,987	6.436
8	474.305,761 410.104,987	9	474.281,438 410.105,894	24.34
9	474.281,438 410.105,894	10	474.281,282 410.105,884	0.156
10	474.281,282 410.105,884	11	474.279,202 410.089,743	16.274
11	474.279,202 410.089,743	1	474.277,617 410.076,845	12.995

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 126**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mustatesti, Jud. Arges, Strada Vlad Tepeș, Nr.76

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81370	1.103	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81370-C1	Loc. Mustatesti, Jud. Arges, Strada Vlad Tepeș, Nr.76	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:192 mp; Locuință (Ds+P), construită în anul 2001

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14874 / 22/11/2019		
Act Notarial nr. 257, din 06/11/2019 emis de BNP - Certificat de moștenitor (act administrativ nr 4870 din 18.11.2019, emis de Primăria Comunei Valea Iașului - Adeverință de rol;act administrativ nr 4873 din 18.11.2019, emis de Primăria Comunei Valea Iașului - Certificat de atestare a edificării construcției;act administrativ nr 4872 din 18.11.2019, emis de Primăria Comunei Valea Iașului - Certificat de atestare fiscală; act administrativ nr 4871 din 18.11.2019, emis de Primăria Comunei Valea Iașului - Adeverință nomenclatură stradală);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu ,, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CÂRSTEA VICTOR	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu ,, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) CÂRSTEA VICTOR	A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu ,, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) CÂRSTEA VICTOR	A1.1
3787 / 19/03/2020		
Act Notarial nr. 1330, din 17/03/2020 emis de Duinea Ramona;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu ,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NIȚĂ MARA-ALEXANDRA, necăsătorită	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

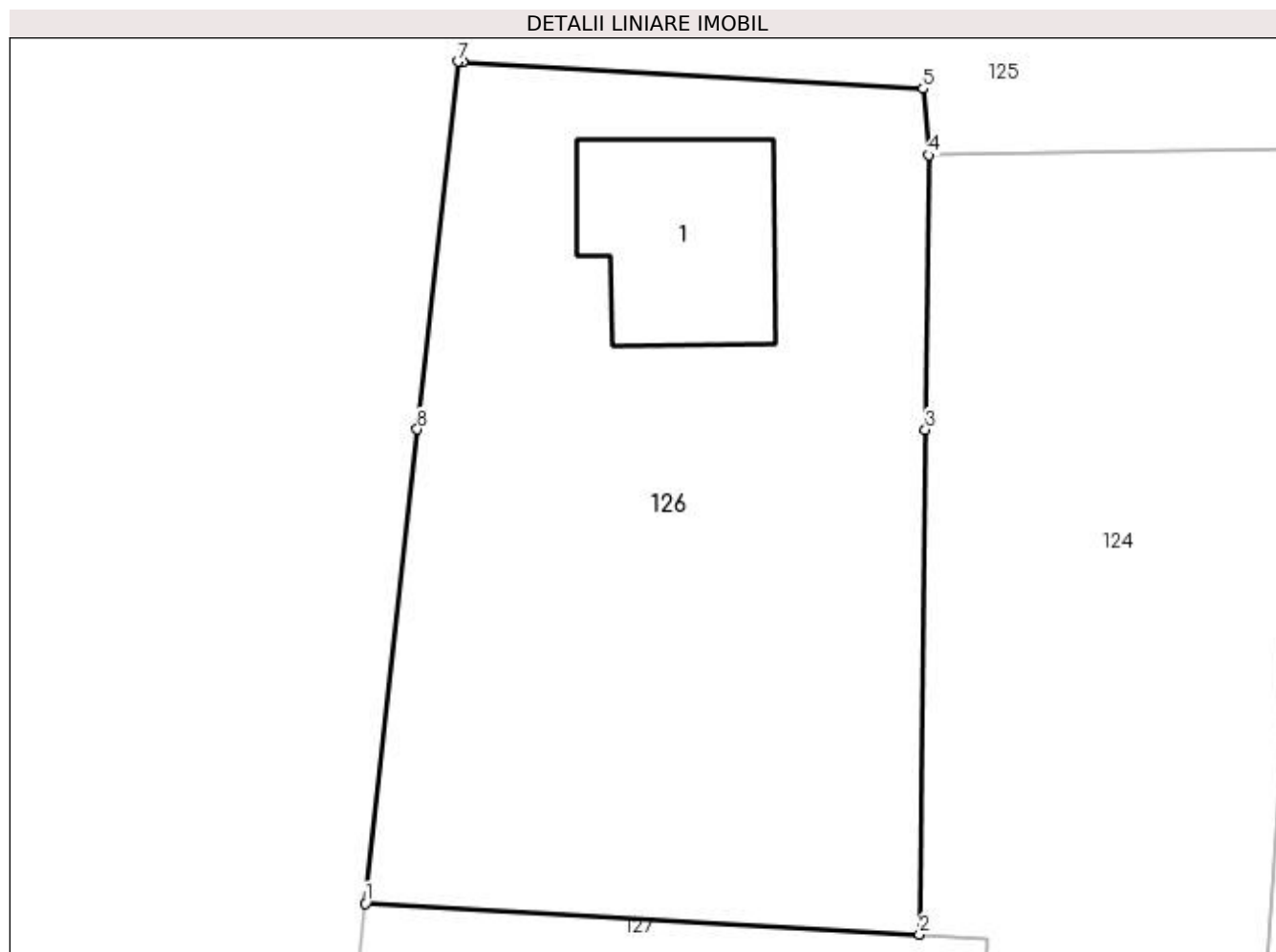
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
3787 / 19/03/2020		
Act Notarial nr. 1330, din 17/03/2020 emis de Duinea Ramona;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CÂRSTEA VICTOR	A1, A1.1
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 - reprezentând garantarea executarii obligatiei de intretinere si ingrijire 1) CÂRSTEA VICTOR	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81370	1.103	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	441	31/1	11	-	
2	arabil	DA	662	31/1	11	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81370-C1	construcții de locuințe	96	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:192 mp; Locuință (Ds+P), construită în anul 2001

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.272,972 410.034,418	2	474.300,903 410.032,855	27.975
2	474.300,903 410.032,855	3	474.301,199 410.058,296	25.443
3	474.301,199 410.058,296	4	474.301,36 410.072,13	13.835

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	474.301,36 410.072,13	5	474.301,08 410.075,467	3.349
5	474.301,08 410.075,467	6	474.277,868 410.076,837	23.252
6	474.277,868 410.076,837	7	474.277,617 410.076,845	0.251
7	474.277,617 410.076,845	8	474.275,579 410.058,307	18.65
8	474.275,579 410.058,307	1	474.272,972 410.034,418	24.031

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 127**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mustatesti, Nr. 72-74, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		870	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Mustatesti, Nr. 72-74, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:154 mp;
A1.2		Loc. Mustatesti, Nr. 72-74, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA VALEA IAȘULUI , CIF:4121986	A1
Act Administrativ nr. 3908, din 12/07/2023 emis de PRIMĂRIA VALEA IAȘULUI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NICUȚ GHEORGHE	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

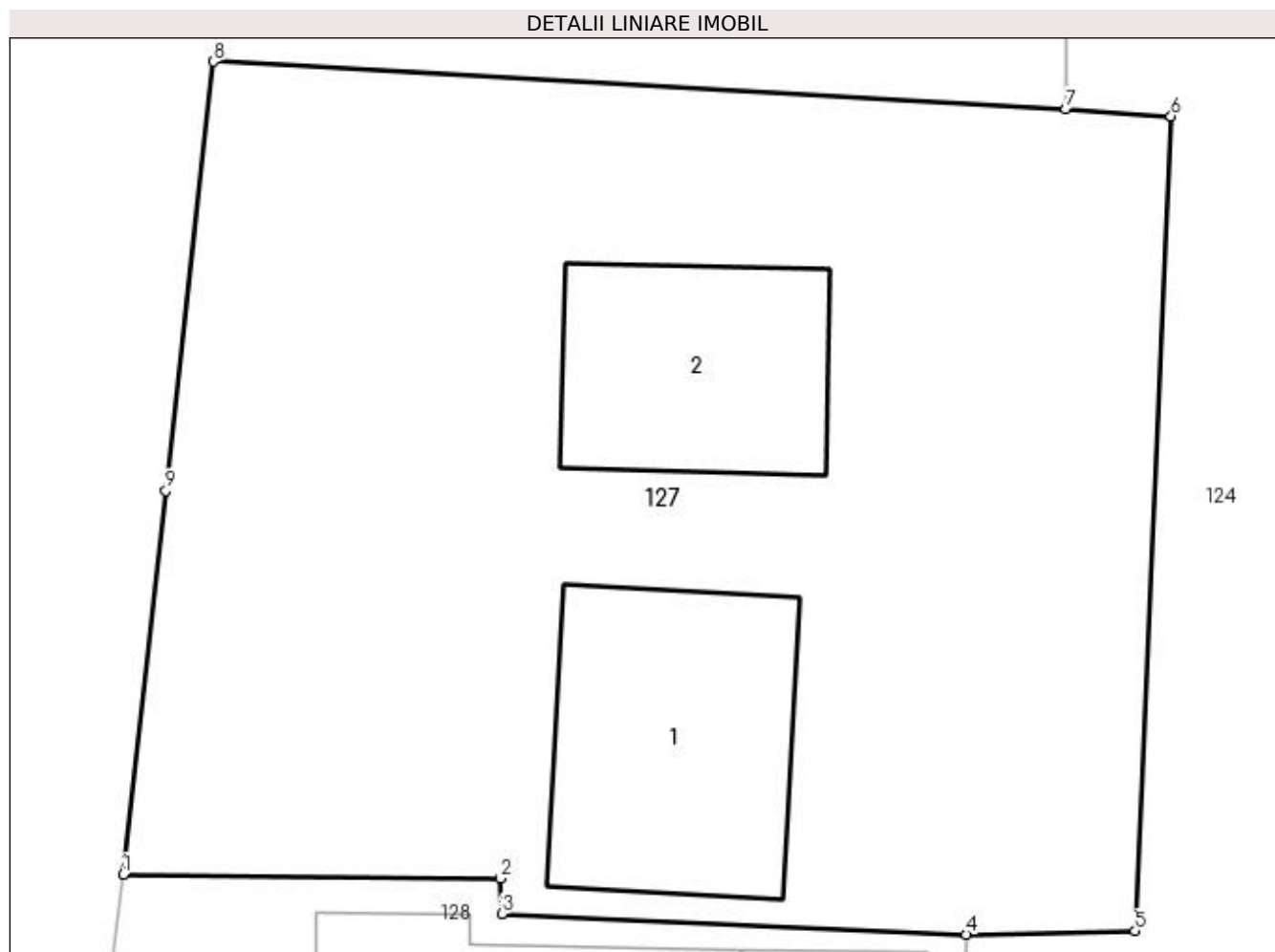
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	870	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	870	31/1	9, 11	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	77	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:154 mp;
A1.2		construcții de locuințe	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.270,011 410.007,79	2	474.282,36 410.007,66	12.35
2	474.282,36 410.007,66	3	474.282,42 410.006,5	1.162
3	474.282,42 410.006,5	4	474.297,64 410.005,83	15.235

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	474.297,64 410.005,83	5	474.303,172 410.005,943	5.533
5	474.303,172 410.005,943	6	474.304,35 410.032,63	26.713
6	474.304,35 410.032,63	7	474.300,903 410.032,855	3.454
7	474.300,903 410.032,855	8	474.272,972 410.034,418	27.975
8	474.272,972 410.034,418	9	474.271,407 410.020,353	14.152
9	474.271,407 410.020,353	1	474.270,011 410.007,79	12.64

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 128**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mustatesti, Jud. Arges, Pct.ACASA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81122	336	Sector cadastral:20 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81122-C1	Loc. Mustatesti, Jud. Arges, Pct.ACASA	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:255 mp; Proprietari: RADU ION si RADU AVIDA. Locuinta D+P+M
A1.2	81122-C2	Loc. Mustatesti, Jud. Arges, Pct.ACASA	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Proprietari:RADU ION si RADU AVIDA. Anexa P+1

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14251 / 27/11/2017		
Hotarare Judecatoreasca nr. 78, din 26/01/2004 emis de JUDECATORIA CURTEA DE ARGES. (act administrativ nr PROCES VERBAL (ANEXA 2) NR.4296 din 14.11.2017, emis de PRIMARIA VALEA IASULUI;act administrativ nr CERTIFICAT (ANEXA 1) NR.4295 din 14.11.2017, emis de PRIMARIA VALEA IASULUI;act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL NR. 4247 din 14.11.2017, emis de PRIMARIA VALEA IASULUI;act administrativ nr CERTIFICAT DE CASATORIE NR. 106 din 17.07.1980, emis de PRIMARIA VALEA IASULUI;act notarial nr CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.137 din 26.05.2004, emis de BNPA DUINEA DUMITRU si DUINEA DIANA;act administrativ nr CERTIFICAT (ANEXA 1.52) NR.4265 din 14.11.2017, emis de PRIMARIA VALEA IASULUI;act administrativ nr ADEVERINTA NR.4239 din 14.11.2017, emis de PRIMARIA VALEA IASULUI;act administrativ nr CERTIFICAT (ANEXA 1.52) NR.4264 din 14.11.2017, emis de PRIMARIA VALEA IASULUI;act notarial nr CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.513 din 19.08.1993, emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CURTEA DE ARGES);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu ,, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RADU ION	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun ,, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RADU ION 2) RADU AVIDA, soți	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

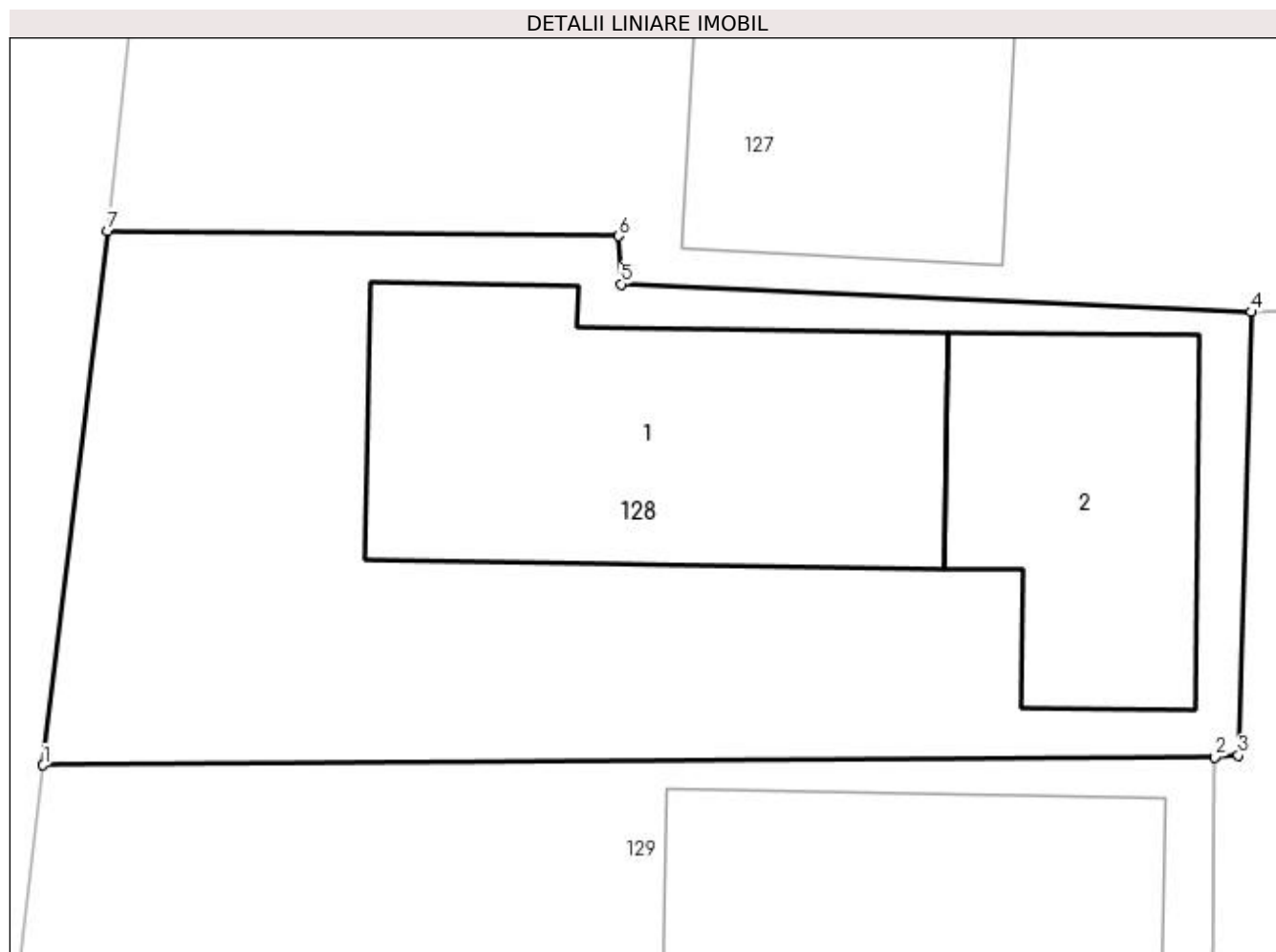
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81122	336	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	336	31/1	9, 11	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81122-C1	construcții de locuințe	85	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:255 mp; Proprietari: RADU ION și RADU AVIDA. Locuinta D+P+M
A1.2	81122-C2	construcții anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Proprietari: RADU ION și RADU AVIDA. Anexa P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.268,45 409.994,882	2	474.296,759 409.995,079	28.31
2	474.296,759 409.995,079	3	474.297,33 409.995,12	0.572

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	474.297,33 409.995,12	4	474.297,64 410.005,83	10.714
4	474.297,64 410.005,83	5	474.282,42 410.006,5	15.235
5	474.282,42 410.006,5	6	474.282,36 410.007,66	1.162
6	474.282,36 410.007,66	7	474.270,011 410.007,79	12.35
7	474.270,011 410.007,79	1	474.268,45 409.994,882	13.002

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 129**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mustatesti, Str Vlad Tepes, Nr. 68, Jud. Arges, Pct. Acasa.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81652	486	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81652-C1	Loc. Mustatesti, Str Vlad Tepes, Nr. 68, Jud. Arges, Pct. Acasa.	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; P, din caramida, an construire 1974 si extinsa in anul 2022.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19822 / 12/09/2023		
Act Notarial nr. 2595, din 07/09/2023 emis de Duinea Florian;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DIACONU NARCIS-FLORIAN , necăsătorit	A1, A1.1
B6	se notează interdicțiile de grevare cu sarcini și de înstrăinare a dreptului de proprietate, pe timpul vieții beneficiarei, dar nu mai mult de 49 de ani pentru interdicția de înstrăinare 1) DIEACONU FLORENTINA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

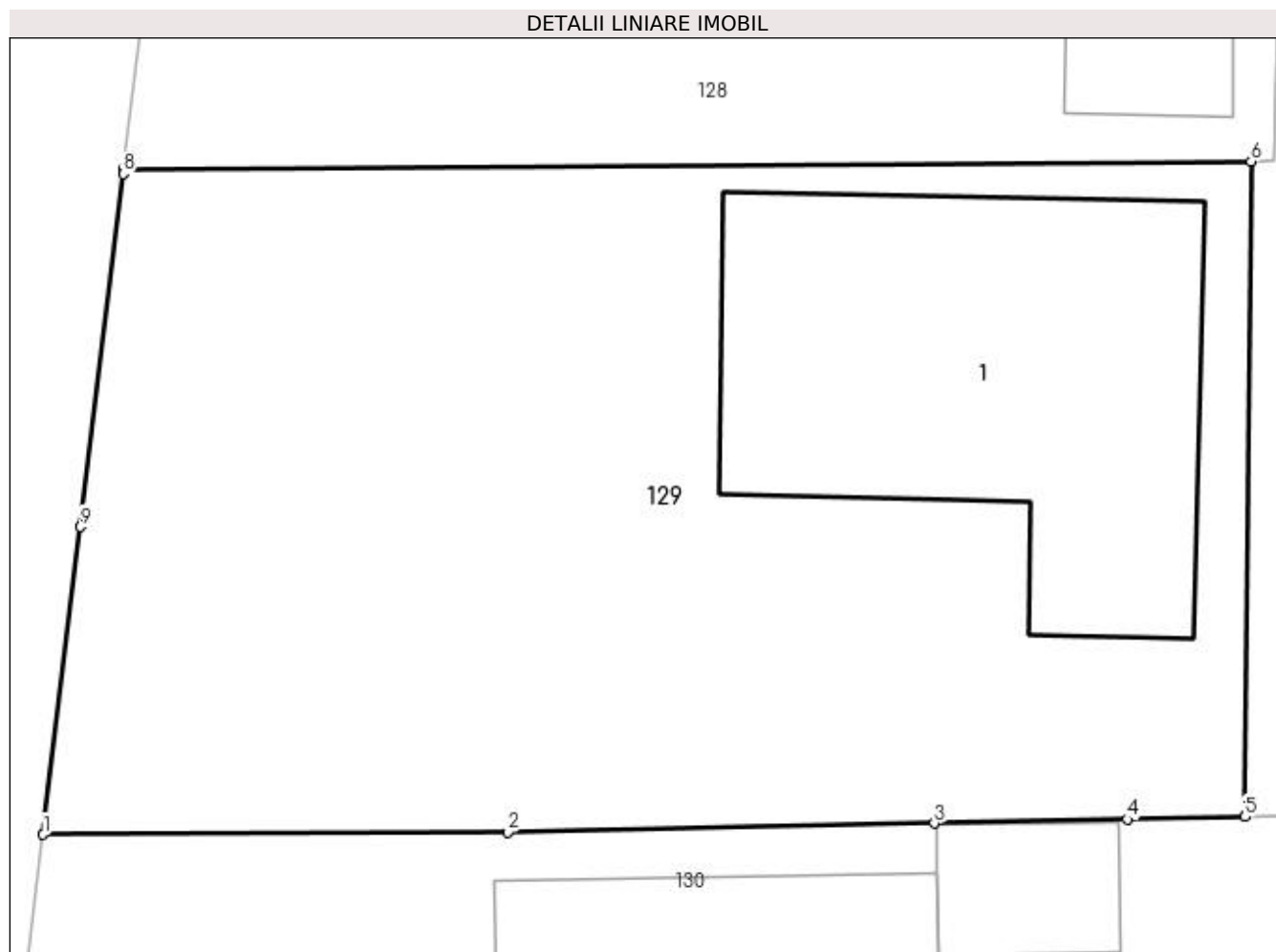
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
19822 / 12/09/2023		
Act Notarial nr. 2595, din 07/09/2023 emis de Duinea Florian;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DIEACONU FLORENTINA	A1, A1.1
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 în vederea garantării executării obligației de întreținere si îngrijire 1) DIEACONU FLORENTINA	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81652	486	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	286	31/1	11	-	
2	arabil	DA	200	31/1	11	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81652-C1	construcții de locuințe	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; P, din caramida, an construire 1974 si extinsa in anul 2022.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.266,43 409.978,186	2	474.278,093 409.978,24	11.663
2	474.278,093 409.978,24	3	474.288,811 409.978,466	10.72

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	474.288,811 409.978,466	4	474.293,65 409.978,568	4.84
4	474.293,65 409.978,568	5	474.296,604 409.978,63	2.955
5	474.296,604 409.978,63	6	474.296,759 409.995,079	16.45
6	474.296,759 409.995,079	7	474.268,45 409.994,882	28.31
7	474.268,45 409.994,882	8	474.268,436 409.994,77	0.113
8	474.268,436 409.994,77	9	474.267,364 409.985,909	8.926
9	474.267,364 409.985,909	1	474.266,43 409.978,186	7.779

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 130**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mustatesti, Jud. Arges, Pct. Acasă

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81796	Din acte: 400 Masurata: 546	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81796-C1	Loc. Mustatesti, Jud. Arges, Pct. Acasă	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:176 mp; Locuință (S+P) din cărămidă acoperită cu țiglă, edificată în anul 1968.
A1.2	81796-C2	Loc. Mustatesti, Jud. Arges, Pct. Acasă	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Bucătărie (P) din cărămidă acoperită cu tablă, edificată în anul 1968.
A1.3	81796	Loc. Mustatesti, Jud. Arges, Pct. Acasă	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Grajd (P) din PAL acoperit cu tablă, edificat în anul 1968.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
20399 / 04/11/2022		
Act Notarial nr. 169, din 14/04/2022 emis de SPN Duinea Florian Duinea Ramona (act administrativ nr 57 din 05.01.2023, emis de Primaria Valea Iașului;act administrativ nr 6966 din 17.10.2022, emis de Primaria Valea Iașului;act administrativ nr 6968 din 17.10.2022, emis de Primaria Valea Iașului);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TICU ELVIRA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) TICU ELVIRA	A1.1, A1.2, A1.3
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, conform art. 37, alin 2 din Legea 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) TICU ELVIRA	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

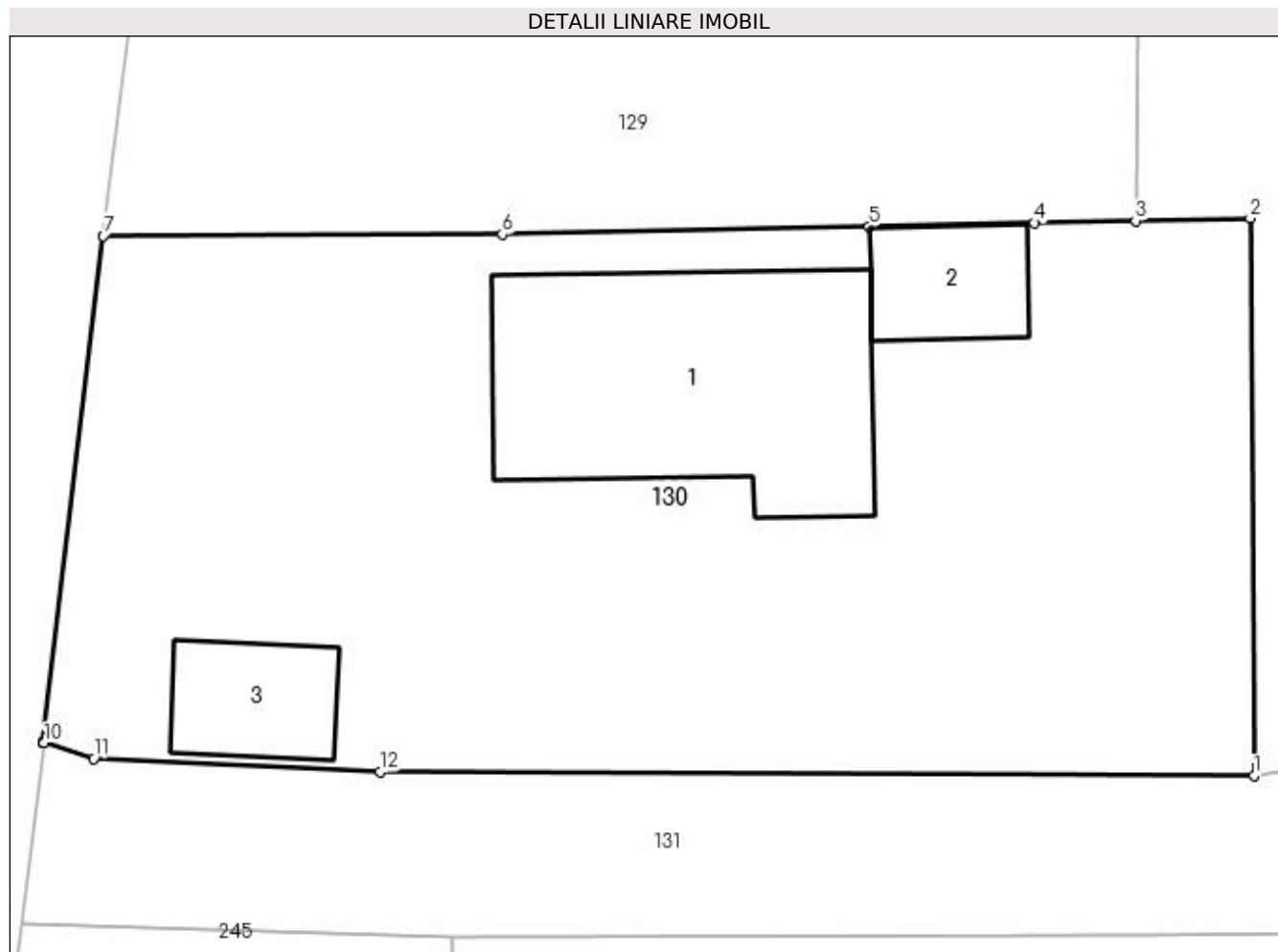
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81796	Din acte: 400 Masurata: 546	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	546	31/1	9,11	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81796-C1	construcții de locuințe	71	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:176 mp; Locuință (S+P) din cărămidă acoperită cu țiglă, edificată în anul 1968.
A1.2	81796-C2	construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Bucătărie (P) din cărămidă acoperită cu tablă, edificată în anul 1968.
A1.3	81796	construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Grajd (P) din PAL acoperit cu tablă, edificat în anul 1968.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.300,071 409.962,407	2	474.299,965 409.978,701	16.294
2	474.299,965 409.978,701	3	474.296,604 409.978,63	3.362
3	474.296,604 409.978,63	4	474.293,65 409.978,568	2.955
4	474.293,65 409.978,568	5	474.288,811 409.978,466	4.84
5	474.288,811 409.978,466	6	474.278,093 409.978,24	10.72
6	474.278,093 409.978,24	7	474.266,43 409.978,186	11.663
7	474.266,43 409.978,186	8	474.264,67 409.963,407	14.883
8	474.264,67 409.963,407	9	474.264,667 409.963,374	0.033
9	474.264,667 409.963,374	10	474.264,694 409.963,364	0.029
10	474.264,694 409.963,364	11	474.266,136 409.962,91	1.512
11	474.266,136 409.962,91	12	474.274,514 409.962,521	8.387
12	474.274,514 409.962,521	1	474.300,071 409.962,407	25.557

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 131**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mustatesti, Jud. Arges, Str. Câmpului

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81801	Din acte: 4.108 Masurata: 4.449	Sector cadastral:20 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20775 / 09/11/2022		
Act Administrativ nr. 6946, din 14/10/2022 emis de Primaria Valea Iaşului (act administrativ nr 18 din 18.10.1999, emis de Primaria Valea Iaşului;act administrativ nr 7942 din 24.11.2022, emis de Primaria Valea Iaşului;act normativ nr 609 bis din 16.08.2002, emis de Camera Deputatilor;act administrativ nr 7050 din 19.10.2022, emis de Primaria Valea Iaşului);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA VALEA IAŞULUI , CIF:4121986, DOMENIUL PUBLIC	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

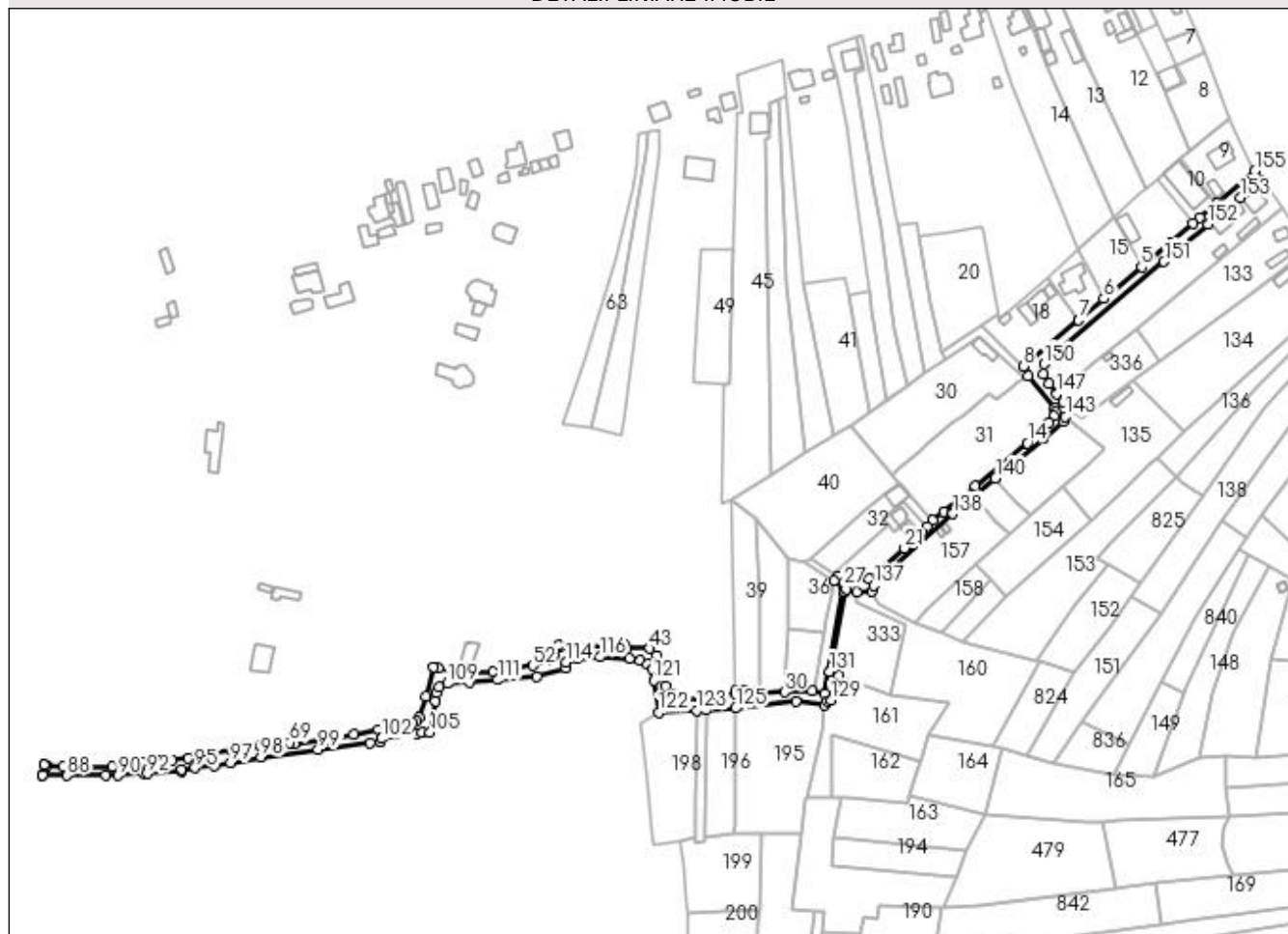
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81801	Din acte: 4.108 Masurata: 4.449	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	2.774	31, 32	5, 8	-	Teren destinat carosabil
2	drum	DA	1.675	31/1, 32	5, 9	-	Teren destinat șanțuri, podete și trotuare

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	474.873,296 410.254,215	2	474.864,709 410.247,134	11.13
4	474.849,813 410.234,144	5	474.834,442 410.221,42	19.95 4
7	474.801,767 410.193,945	8	474.772,959 410.169,988	37.46 8
10	474.789,318 410.148,082	11	474.789,749 410.146,082	2.046
2	474.864,709 410.247,134	3	474.861,109 410.243,995	4.776
5	474.834,442 410.221,42	6	474.814,925 410.205,14	25.41 6
8	474.772,959 410.169,988	9	474.775,517 410.164,847	5.742
11	474.789,749 410.146,082	12	474.789,065 410.144,06	2.135
3	474.861,109 410.243,995	4	474.849,813 410.234,144	14.98 8
6	474.814,925 410.205,14	7	474.801,767 410.193,945	17.27 6
9	474.775,517 410.164,847	10	474.789,318 410.148,082	21.71 5
12	474.789,065 410.144,06	13	474.786,708 410.140,68	4.121

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
112	474.520,64 410.009,027	113	474.535,843 410.013,374	15.812	113	474.535,843 410.013,374	114	474.535,812 410.016,654	3.28	114	474.535,812 410.016,654	115	474.541,584 410.018,293	6.0
115	474.541,584 410.018,293	116	474.553,373 410.019,229	11.826	116	474.553,373 410.019,229	117	474.568,572 410.018,45	15.219	117	474.568,572 410.018,45	118	474.574,336 410.017,167	5.905
118	474.574,336 410.017,167	119	474.578,073 410.015,381	4.142	119	474.578,073 410.015,381	120	474.580,315 410.013,189	3.136	120	474.580,315 410.013,189	121	474.581,272 410.007,009	6.254
121	474.581,272 410.007,009	122	474.583,733 409.990,517	16.675	122	474.583,733 409.990,517	123	474.603,51 409.991,58	19.806	123	474.603,51 409.991,58	124	474.608,5 409.991,775	4.994
124	474.608,5 409.991,775	125	474.623,628 409.992,607	15.151	125	474.623,628 409.992,607	126	474.655,133 409.996,028	31.69	126	474.655,133 409.996,028	127	474.670,031 409.994,094	15.023
127	474.670,031 409.994,094	128	474.671,477 409.996,089	2.464	128	474.671,477 409.996,089	129	474.673,239 409.996,76	1.885	129	474.673,239 409.996,76	130	474.677,336 410.009,56	13.44
130	474.677,336 410.009,56	131	474.672,438 410.011,592	5.303	131	474.672,438 410.011,592	132	474.680,283 410.053,012	42.156	132	474.680,283 410.053,012	133	474.680,698 410.054,772	1.808
133	474.680,698 410.054,772	134	474.681,368 410.054,525	0.714	134	474.681,368 410.054,525	135	474.686,847 410.052,992	5.689	135	474.686,847 410.052,992	136	474.694,682 410.053,299	7.841
136	474.694,682 410.053,299	137	474.695,5 410.056,205	3.019	137	474.695,5 410.056,205	138	474.736,538 410.093,498	55.452	138	474.736,538 410.093,498	139	474.747,235 410.102,407	13.921
139	474.747,235 410.102,407	140	474.758,612 410.111,974	14.865	140	474.758,612 410.111,974	141	474.783,554 410.132,629	32.384	141	474.783,554 410.132,629	142	474.793,758 410.141,454	13.491
142	474.793,758 410.141,454	143	474.795,069 410.143,846	2.728	143	474.795,069 410.143,846	144	474.797,606 410.147,85	4.74	144	474.797,606 410.147,85	145	474.797,887 410.148,382	0.602
145	474.797,887 410.148,382	146	474.793,968 410.151,59	5.065	146	474.793,968 410.151,59	147	474.790,482 410.155,74	5.42	147	474.790,482 410.155,74	148	474.786,633 410.161,137	6.629
148	474.786,633 410.161,137	149	474.783,678 410.166,037	5.722	149	474.783,678 410.166,037	150	474.783,799 410.171,2	5.164	150	474.783,799 410.171,2	151	474.846,092 410.224,294	81.85
151	474.846,092 410.224,294	152	474.868,998 410.243,773	30.069	152	474.868,998 410.243,773	153	474.885,944 410.257,273	21.666	153	474.885,944 410.257,273	154	474.897,433 410.266,221	14.562
154	474.897,433 410.266,221	155	474.893,34 410.271,332	6.548	155	474.893,34 410.271,332	1	474.873,296 410.254,215	26.358					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 132**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mustatesti, Str Salcamilor, Nr. 8, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.615	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Mustatesti, Str Salcamilor, Nr. 8, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp;
A1.2		Loc. Mustatesti, Str Salcamilor, Nr. 8, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;
A1.3		Loc. Mustatesti, Str Salcamilor, Nr. 8, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;
A1.4		Loc. Mustatesti, Str Salcamilor, Nr. 8, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;
A1.5		Loc. Mustatesti, Str Salcamilor, Nr. 8, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA VALEA IAȘULUI , CIF:4121986	A1
Act Administrativ nr. 3908, din 12/07/2023 emis de PRIMĂRIA VALEA IAȘULUI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPESCU ELENA , lipsă CNP	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

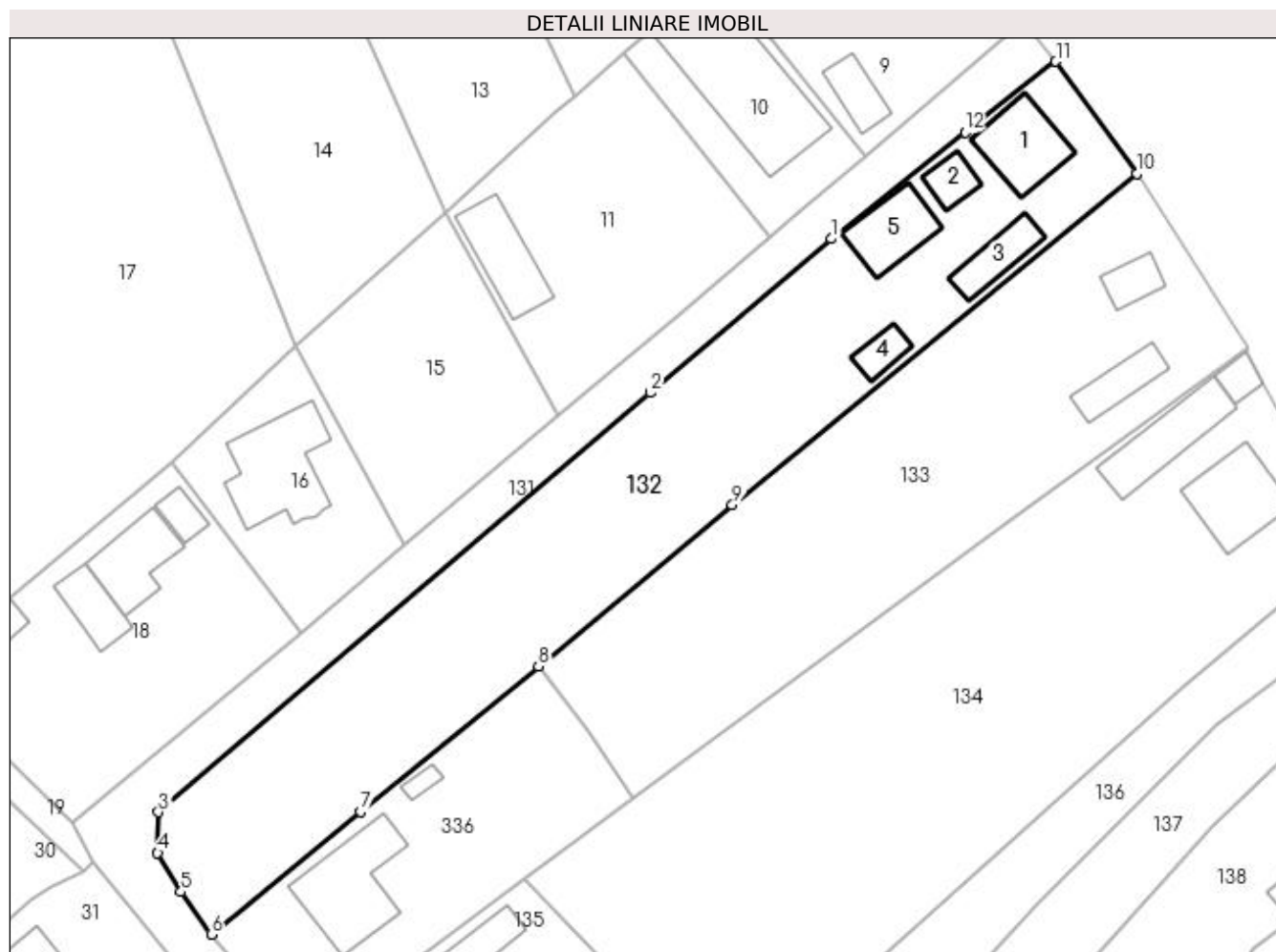
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.615	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.182	32	3, 5	-	
2	livada	DA	717	32	5	-	
3	arabil	DA	716	32	5	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp;
A1.2		construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;
A1.3		construcții anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;
A1.4		construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;
A1.5		construcții anexa	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.868,998 410.243,773	2	474.846,092 410.224,294	30.069
2	474.846,092 410.224,294	3	474.783,799 410.171,2	81.85
3	474.783,799 410.171,2	4	474.783,678 410.166,037	5.164
4	474.783,678 410.166,037	5	474.786,633 410.161,137	5.722
5	474.786,633 410.161,137	6	474.790,482 410.155,74	6.629
6	474.790,482 410.155,74	7	474.809,375 410.171,278	24.462
7	474.809,375 410.171,278	8	474.831,905 410.189,703	29.105
8	474.831,905 410.189,703	9	474.856,457 410.210,081	31.907
9	474.856,457 410.210,081	10	474.907,67 410.252,041	66.207
10	474.907,67 410.252,041	11	474.897,433 410.266,221	17.489
11	474.897,433 410.266,221	12	474.885,944 410.257,273	14.562
12	474.885,944 410.257,273	1	474.868,998 410.243,773	21.666

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 133**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mustatesti, Str Salcamilor, Nr. 10, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.268	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Mustatesti, Str Salcamilor, Nr. 10, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;
A1.2		Loc. Mustatesti, Str Salcamilor, Nr. 10, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA VALEA IAȘULUI , CIF:4121986	A1
Act Administrativ nr. 3908, din 12/07/2023 emis de PRIMĂRIA VALEA IAȘULUI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ALEXE AUREL , lipsă CNP 2) ALEXE ION , lipsă CNP	A1.1, A1.2

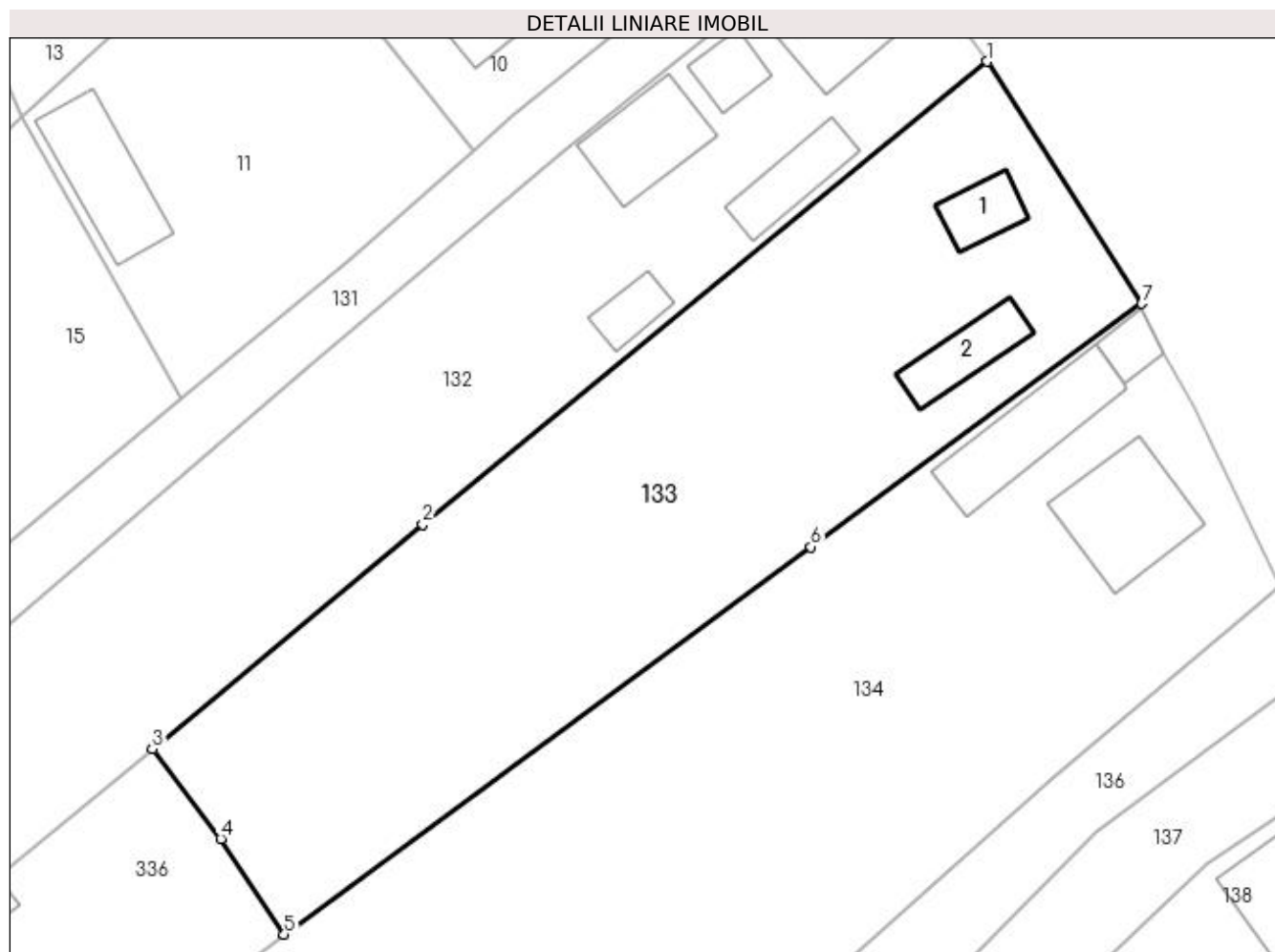
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.268	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	954	32	3	-	
2	livada	DA	1.314	32	3, 5	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;
A1.2		construcții de locuințe	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	474.907,67 410.252,041	2	474.856,457 410.210,081	66.207
2	474.856,457 410.210,081	3	474.831,905 410.189,703	31.907

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	474.831,905 410.189,703	4	474.838,133 410.181,557	10.254
4	474.838,133 410.181,557	5	474.843,881 410.172,89	10.4
5	474.843,881 410.172,89	6	474.891,682 410.208,031	59.328
6	474.891,682 410.208,031	7	474.921,695 410.230,095	37.251
7	474.921,695 410.230,095	1	474.907,67 410.252,041	26.045

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 134**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mustatesti, Str Salcamilor, Nr. 12, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.506	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Mustatesti, Str Salcamilor, Nr. 12, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp;
A1.2		Loc. Mustatesti, Str Salcamilor, Nr. 12, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp;
A1.3		Loc. Mustatesti, Str Salcamilor, Nr. 12, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA VALEA IAȘULUI , CIF:4121986	A1
Act Administrativ nr. 3908, din 12/07/2023 emis de PRIMĂRIA VALEA IAȘULUI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ALEXE MIHAIL	A1.1, A1.2, A1.3

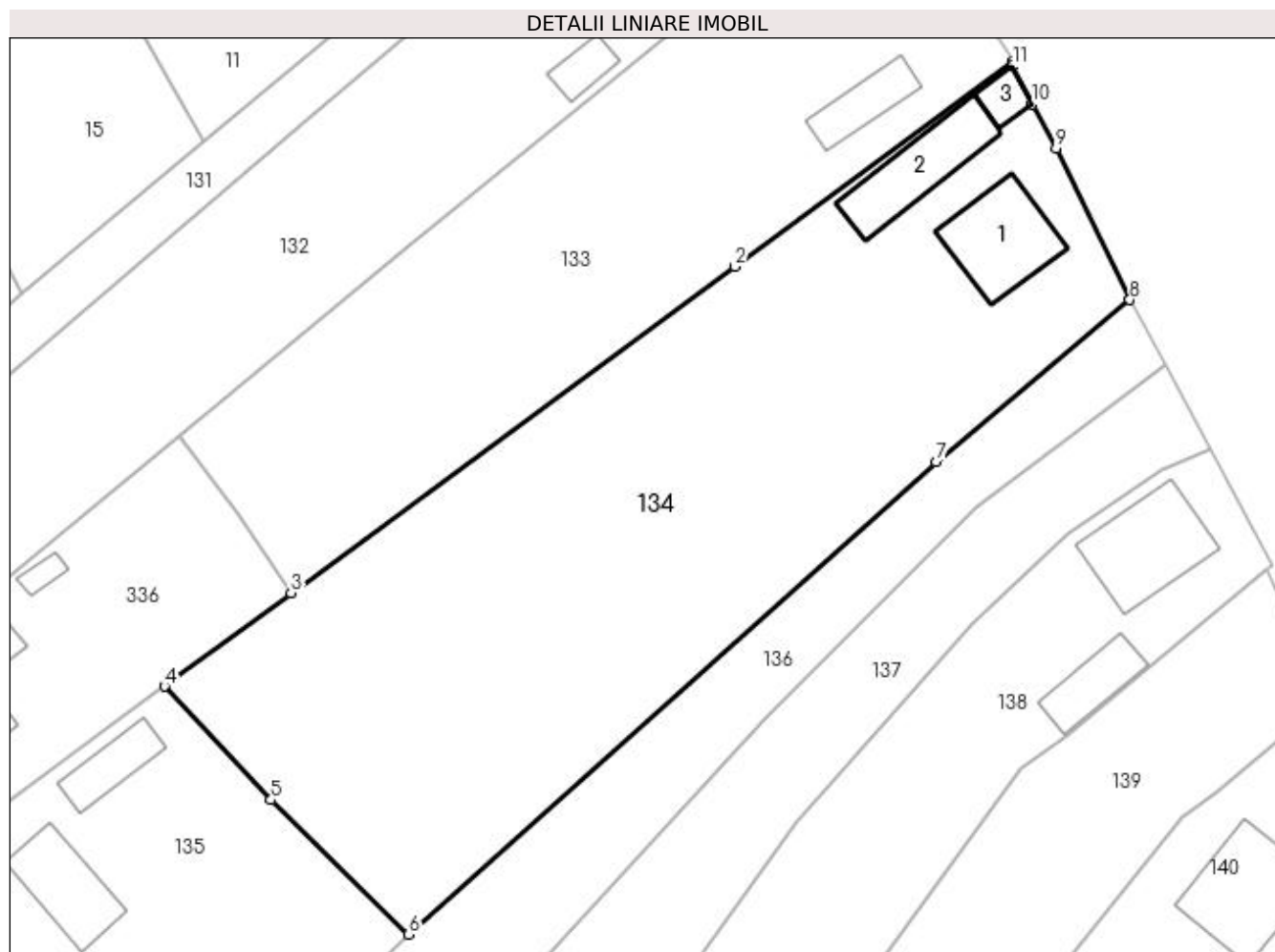
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.506	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.001	32	3	-	
2	faneata	DA	2.505	32	5	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp;
A1.2		construcții de locuințe	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp;
A1.3		construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	474.921,695 410.230,095	2	474.891,682 410.208,031	37.251

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	474.891,682 410.208,031	3	474.843,881 410.172,89	59.328
3	474.843,881 410.172,89	4	474.830,227 410.162,835	16.957
4	474.830,227 410.162,835	5	474.841,723 410.150,615	16.778
5	474.841,723 410.150,615	6	474.856,529 410.136,123	20.718
6	474.856,529 410.136,123	7	474.913,416 410.186,96	76.292
7	474.913,416 410.186,96	8	474.934,238 410.204,426	27.178
8	474.934,238 410.204,426	9	474.926,31 410.220,769	18.164
9	474.926,31 410.220,769	10	474.923,731 410.225,532	5.416
10	474.923,731 410.225,532	11	474.921,606 410.229,575	4.567
11	474.921,606 410.229,575	1	474.921,695 410.230,095	0.528

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 135**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:81377

Adresa: Loc. Mustatesti, Str Campului, Nr. 30, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.146	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Mustatesti, Str Campului, Nr. 30, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp;
A1.2		Loc. Mustatesti, Str Campului, Nr. 30, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA VALEA IAȘULUI, CIF:4121986	A1
Act Administrativ nr. 3908, din 12/07/2023 emis de PRIMĂRIA VALEA IAȘULUI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANDREI VASILICA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

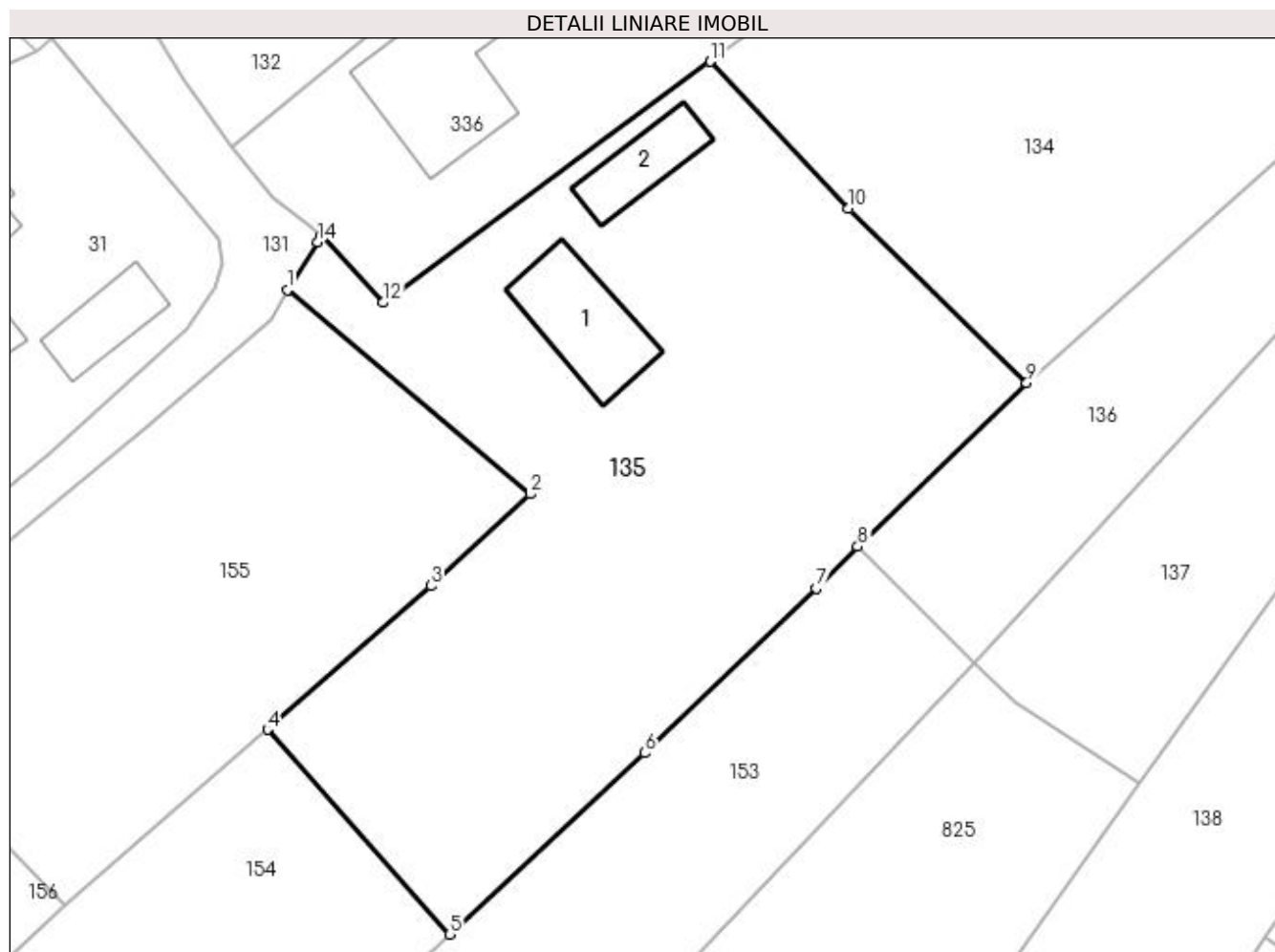
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.146	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	698	32	5	-	
2	arabil	DA	781	32	5	-	
3	faneata	DA	667	32	5	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp;
A1.2		construcții anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.795,069 410.143,846	2	474.815,278 410.126,904	26.371

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	474.815,278 410.126,904	3	474.806,999 410.119,295	11.244
3	474.806,999 410.119,295	4	474.793,431 410.107,357	18.072
4	474.793,431 410.107,357	5	474.808,577 410.090,345	22.777
5	474.808,577 410.090,345	6	474.824,782 410.105,398	22.118
6	474.824,782 410.105,398	7	474.839,019 410.119,07	19.739
7	474.839,019 410.119,07	8	474.842,474 410.122,543	4.899
8	474.842,474 410.122,543	9	474.856,529 410.136,123	19.544
9	474.856,529 410.136,123	10	474.841,723 410.150,615	20.718
10	474.841,723 410.150,615	11	474.830,227 410.162,835	16.778
11	474.830,227 410.162,835	12	474.803,046 410.142,82	33.755
12	474.803,046 410.142,82	13	474.797,887 410.148,382	7.586
13	474.797,887 410.148,382	14	474.797,606 410.147,85	0.602
14	474.797,606 410.147,85	1	474.795,069 410.143,846	4.74

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 136**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

 Nr. CF vechi:311
 Nr. cadastral vechi:374

Adresa: Loc. Mustatesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.131	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6246 / 25/09/2007		
Act Notarial nr. 3646, din 24/09/2007;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TOMESCU CRISTINA, lipsă CNP	A1

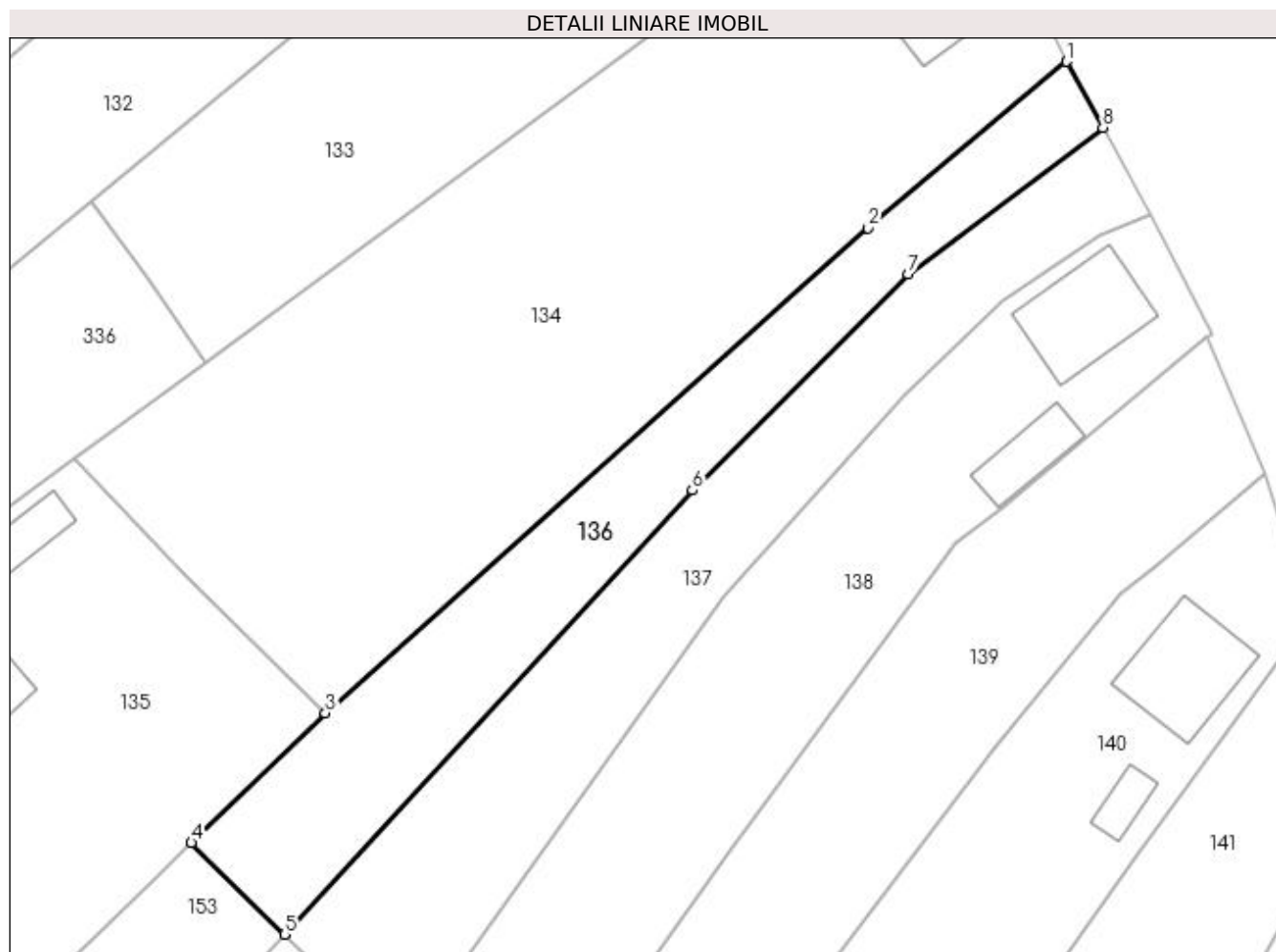
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.131	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.131	32	3-5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.934,238 410.204,426	2	474.913,416 410.186,96	27.178
2	474.913,416 410.186,96	3	474.856,529 410.136,123	76.292
3	474.856,529 410.136,123	4	474.842,474 410.122,543	19.544
4	474.842,474 410.122,543	5	474.852,24 410.112,943	13.694
5	474.852,24 410.112,943	6	474.894,982 410.159,486	63.191

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	474.894,982 410.159,486	7	474.917,628 410.182,149	32.038
7	474.917,628 410.182,149	8	474.938,049 410.197,495	25.544
8	474.938,049 410.197,495	1	474.934,238 410.204,426	7.91

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 137**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

 Nr. CF vechi:310
 Nr. cadastral vechi:309

Adresa: Loc. Mustatesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinta
A1		Din acte: 1.272 Masurata: 1.329	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referinta
6245 / 25/09/2007		
Act Notarial nr. 3647, din 24/09/2007;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TOMESCU CRISTINA, lipsă CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

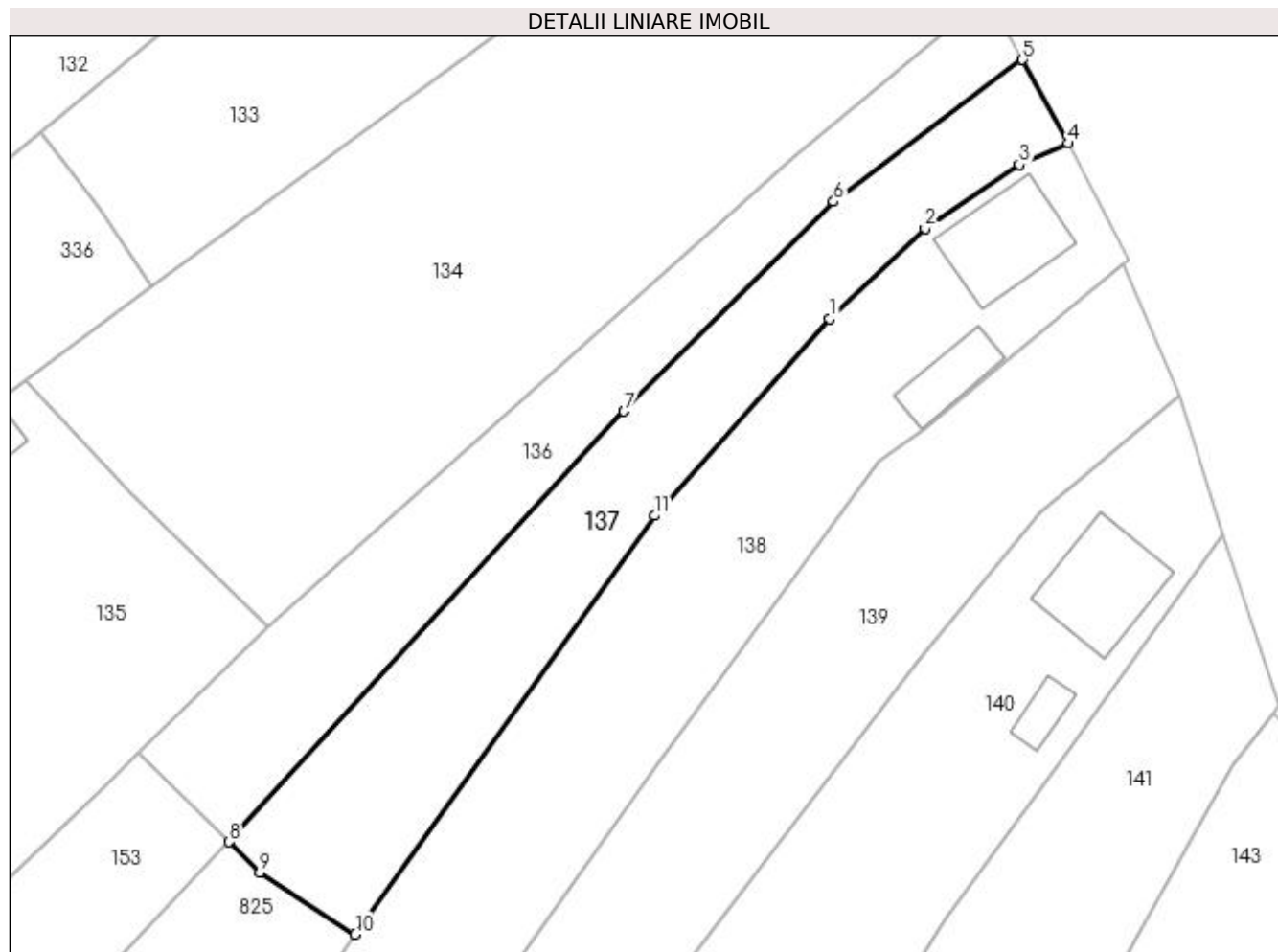
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie și sarcini	Referinta
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.272	
	Masurata: 1.329	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.329	32	3-5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.917,202 410.169,491	2	474.927,525 410.179,25	14.206
2	474.927,525 410.179,25	3	474.937,706 410.186,174	12.312
3	474.937,706 410.186,174	4	474.943,018 410.188,459	5.783
4	474.943,018 410.188,459	5	474.938,049 410.197,495	10.312
5	474.938,049 410.197,495	6	474.917,628 410.182,149	25.544

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	474.917,628 410.182,149	7	474.894,982 410.159,486	32.038
7	474.894,982 410.159,486	8	474.852,24 410.112,943	63.191
8	474.852,24 410.112,943	9	474.855,585 410.109,654	4.691
9	474.855,585 410.109,654	10	474.865,903 410.102,941	12.31
10	474.865,903 410.102,941	11	474.898,24 410.148,202	55.626
11	474.898,24 410.148,202	1	474.917,202 410.169,491	28.509

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 138**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Iaşului, Str Salcamilor, Nr. 16, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.827	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Valea Iaşului, Str Salcamilor, Nr. 16, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:228 mp;
A1.2		Loc. Valea Iaşului, Str Salcamilor, Nr. 16, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA VALEA IAȘULUI , CIF:4121986	A1
Act Administrativ nr. 3908, din 12/07/2023 emis de PRIMĂRIA VALEA IAȘULUI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PURCOI MARIA , lipsă CNP 2) PURCOI ION , lipsă CNP	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

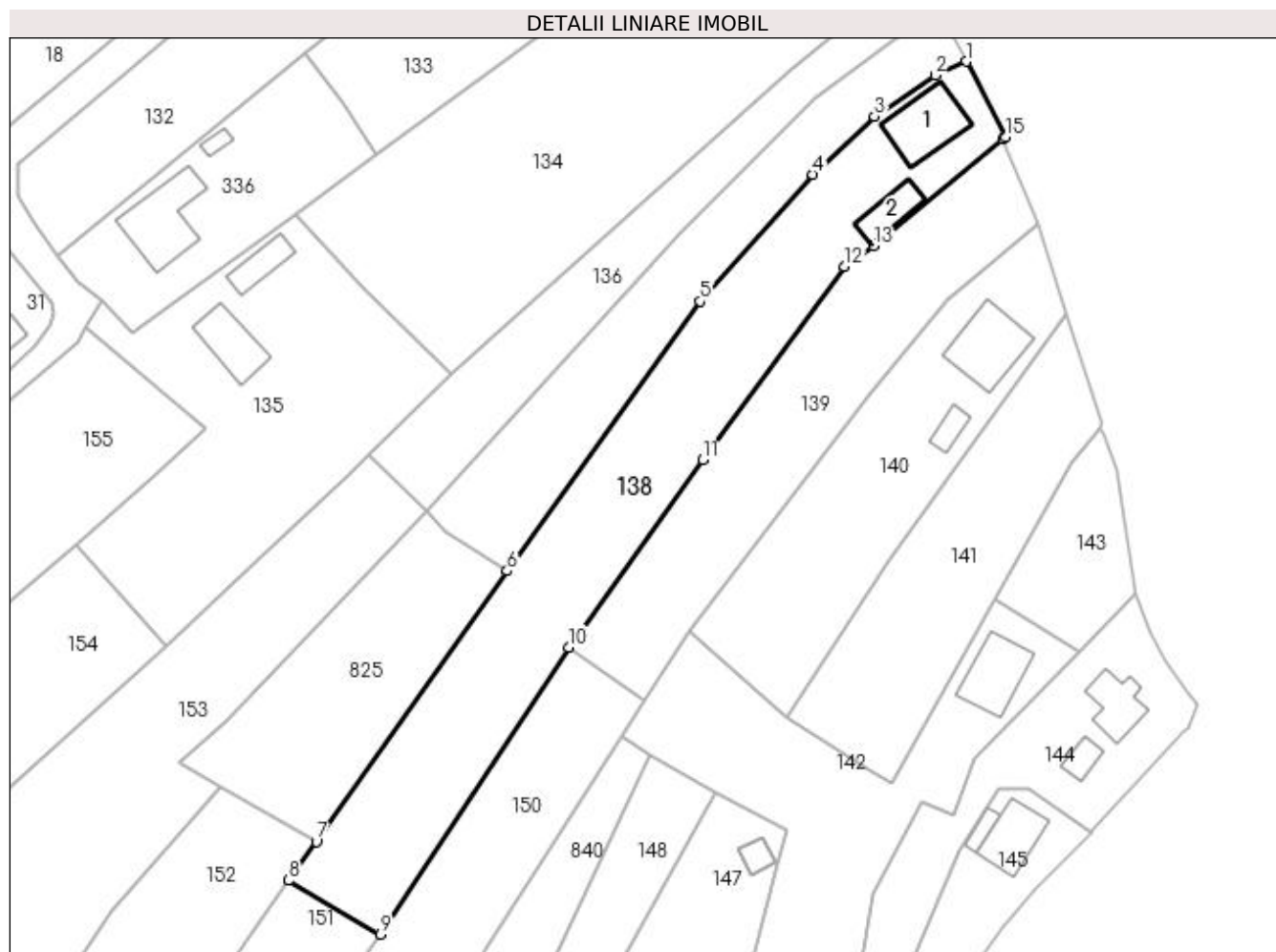
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.827	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	489	32	3	-	
2	arabil	DA	1.270	32	4, 5	-	
3	arabil	NU	1.068	32	5	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	114	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:228 mp;
A1.2		construcții anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.943,018 410.188,459	2	474.937,706 410.186,174	5.783

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	474.937,706 410.186,174	3	474.927,525 410.179,25	12.312
3	474.927,525 410.179,25	4	474.917,202 410.169,491	14.206
4	474.917,202 410.169,491	5	474.898,24 410.148,202	28.509
5	474.898,24 410.148,202	6	474.865,903 410.102,941	55.626
6	474.865,903 410.102,941	7	474.833,8 410.057,548	55.598
7	474.833,8 410.057,548	8	474.829,173 410.051,005	8.014
8	474.829,173 410.051,005	9	474.844,56 410.041,978	17.839
9	474.844,56 410.041,978	10	474.876,266 410.090,105	57.632
10	474.876,266 410.090,105	11	474.898,765 410.121,588	38.696
11	474.898,765 410.121,588	12	474.922,522 410.154,045	40.223
12	474.922,522 410.154,045	13	474.927,328 410.157,476	5.905
13	474.927,328 410.157,476	14	474.949,032 410.175,516	28.222
14	474.949,032 410.175,516	15	474.949,561 410.175,803	0.602
15	474.949,561 410.175,803	1	474.943,018 410.188,459	14.247

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 139**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Mustatesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.687	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA VALEA IAȘULUI, CIF:4121986	A1

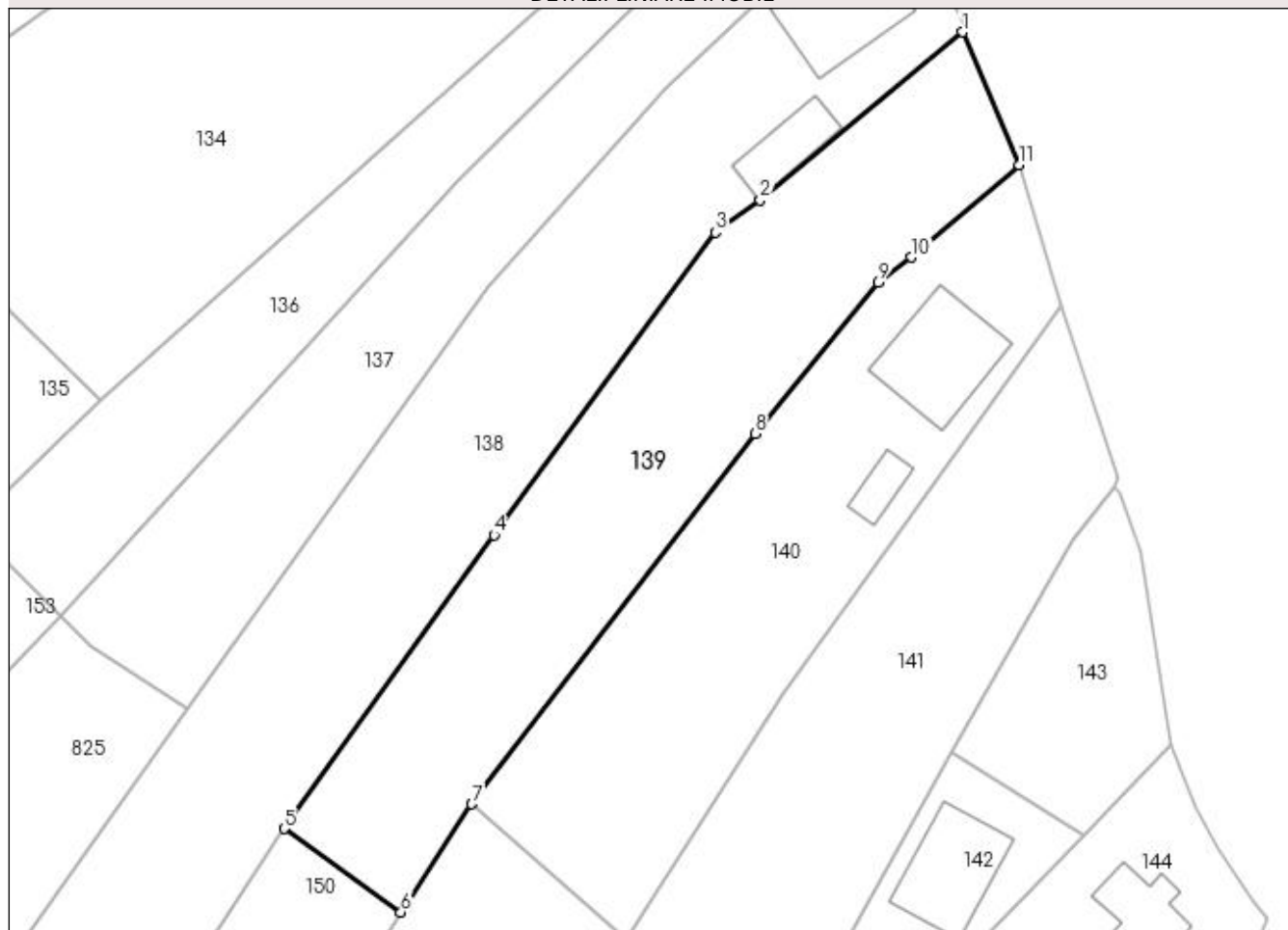
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.687	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	1.586	32	4, 5	-	
2	livada	NU	101	32	4, 5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.949,032 410.175,516	2	474.927,328 410.157,476	28.222
2	474.927,328 410.157,476	3	474.922,522 410.154,045	5.905
3	474.922,522 410.154,045	4	474.898,765 410.121,588	40.223
4	474.898,765 410.121,588	5	474.876,266 410.090,105	38.696

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	474.876,266 410.090,105	6	474.888,796 410.081,136	15.409
6	474.888,796 410.081,136	7	474.896,378 410.092,74	13.861
7	474.896,378 410.092,74	8	474.926,758 410.132,47	50.014
8	474.926,758 410.132,47	9	474.939,943 410.148,688	20.901
9	474.939,943 410.148,688	10	474.943,508 410.151,364	4.458
10	474.943,508 410.151,364	11	474.955,124 410.161,244	15.249
11	474.955,124 410.161,244	1	474.949,032 410.175,516	15.518

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 140**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mustatesti, Str Salcamilor, Nr. 18, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.622	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Mustatesti, Str Salcamilor, Nr. 18, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:242 mp;
A1.2		Loc. Mustatesti, Str Salcamilor, Nr. 18, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA VALEA IAȘULUI, CIF:4121986	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

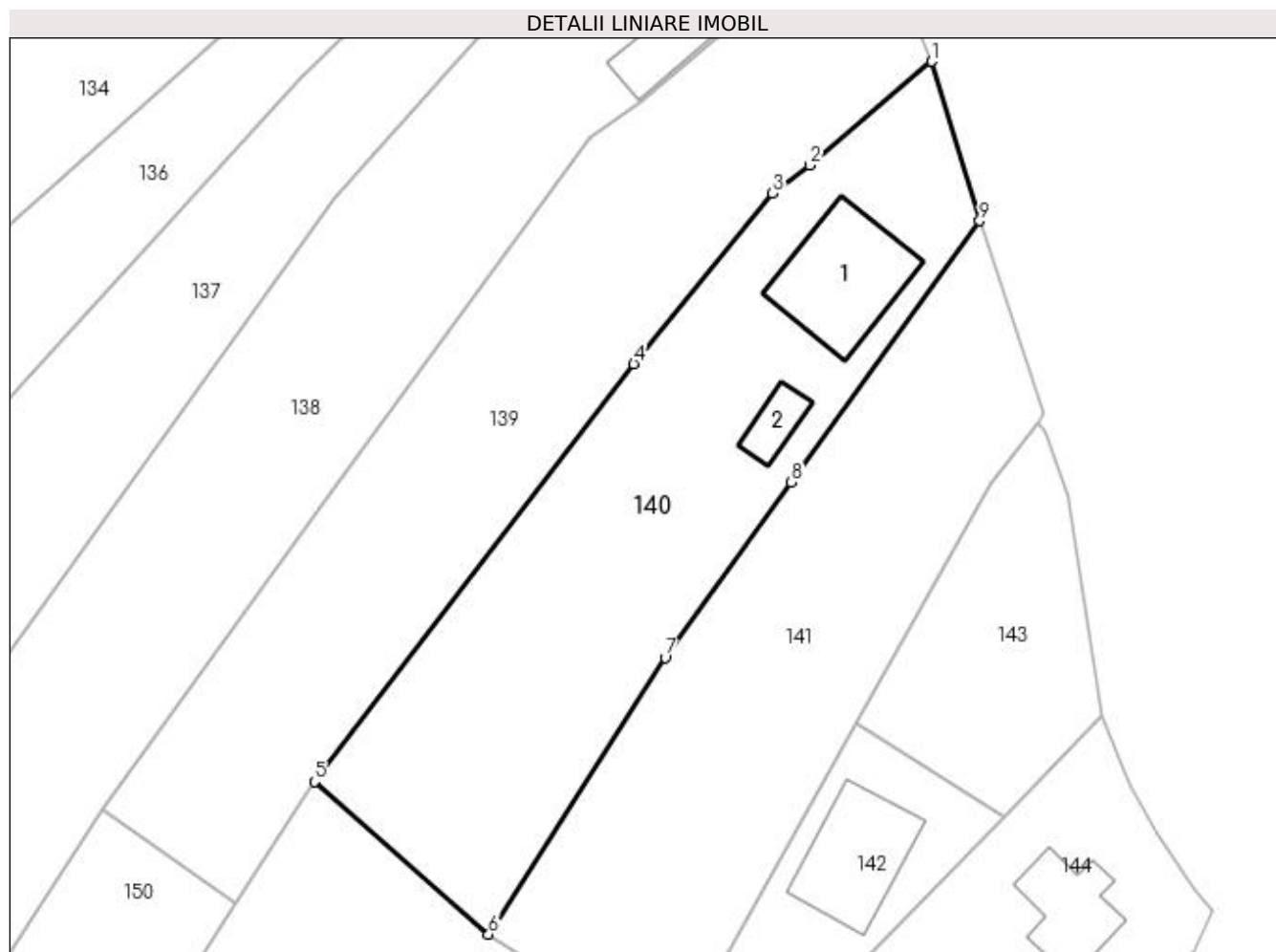
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.622	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	622	32	4, 5	-	
2	arabil	DA	1.000	32	4, 5	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	121	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:242 mp;
A1.2		construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.955,124 410.161,244	2	474.943,508 410.151,364	15.249
2	474.943,508 410.151,364	3	474.939,943 410.148,688	4.458

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	474.939,943 410.148,688	4	474.926,758 410.132,47	20.901
4	474.926,758 410.132,47	5	474.896,378 410.092,74	50.014
5	474.896,378 410.092,74	6	474.912,941 410.078,218	22.028
6	474.912,941 410.078,218	7	474.929,729 410.104,543	31.222
7	474.929,729 410.104,543	8	474.941,755 410.121,225	20.565
8	474.941,755 410.121,225	9	474.959,678 410.146,087	30.649
9	474.959,678 410.146,087	1	474.955,124 410.161,244	15.826

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 141**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:80989

Adresa: Loc. Mustatesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.373	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA VALEA IAȘULUI, CIF:4121986	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.373	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.373	32	5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.959,678 410.146,087	2	474.941,755 410.121,225	30.649
2	474.941,755 410.121,225	3	474.929,729 410.104,543	20.565
3	474.929,729 410.104,543	4	474.912,941 410.078,218	31.222
4	474.912,941 410.078,218	5	474.926,823 410.069,454	16.417
5	474.926,823 410.069,454	6	474.930,556 410.067,213	4.354

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	474.930,556 410.067,213	7	474.947,913 410.098,275	35.582
7	474.947,913 410.098,275	8	474.960,751 410.121,121	26.206
8	474.960,751 410.121,121	9	474.965,248 410.126,791	7.237
9	474.965,248 410.126,791	10	474.965,772 410.127,725	1.071
10	474.965,772 410.127,725	1	474.959,678 410.146,087	19.347

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 142**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Mustatesti, Str Salcamilor, Nr. 20, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.999	Sector cadastral:20 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Mustatesti, Str Salcamilor, Nr. 20, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:206 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA VALEA IAȘULUI , CIF:4121986	A1
Act Administrativ nr. 3908, din 12/07/2023 emis de PRIMĂRIA VALEA IAȘULUI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VELICA MIHAELA 2) VELICA ȘTEFAN	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

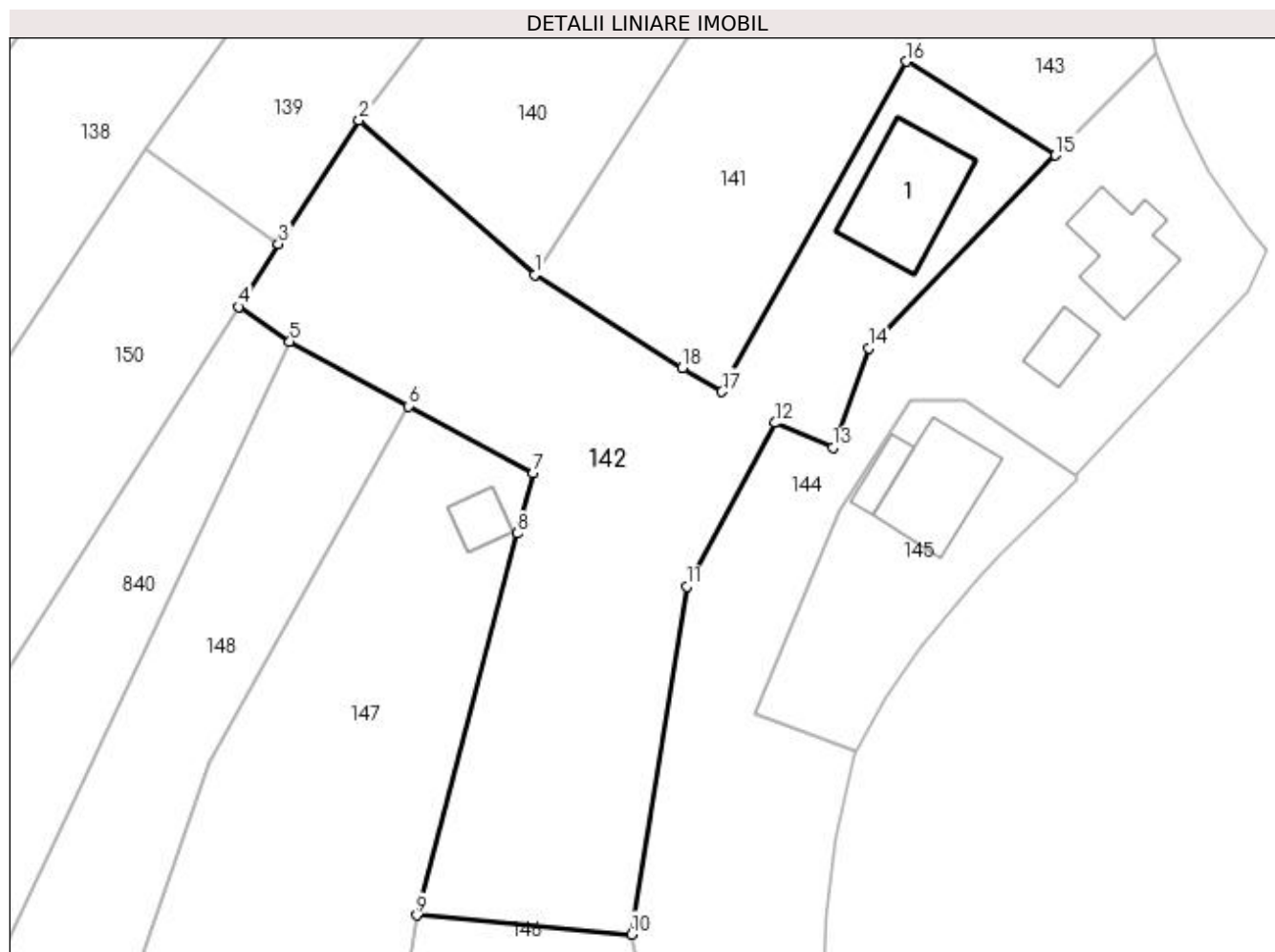
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.999	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	332	32	5	-	
2	arabil	NU	653	32	5	-	
3	faneata	DA	1.014	32	5, 6	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	103	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:206 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.912,941 410.078,218	2	474.896,378 410.092,74	22.028
2	474.896,378 410.092,74	3	474.888,796 410.081,136	13.861

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	474.888,796 410.081,136	4	474.885,052 410.075,199	7.019
4	474.885,052 410.075,199	5	474.889,868 410.071,925	5.823
5	474.889,868 410.071,925	6	474.901,011 410.065,868	12.683
6	474.901,011 410.065,868	7	474.912,775 410.059,555	13.351
7	474.912,775 410.059,555	8	474.911,281 410.053,88	5.868
8	474.911,281 410.053,88	9	474.901,826 410.017,959	37.145
9	474.901,826 410.017,959	10	474.922,038 410.016,164	20.292
10	474.922,038 410.016,164	11	474.927,23 410.048,886	33.131
11	474.927,23 410.048,886	12	474.935,553 410.064,286	17.505
12	474.935,553 410.064,286	13	474.940,995 410.061,963	5.917
13	474.940,995 410.061,963	14	474.944,325 410.071,324	9.936
14	474.944,325 410.071,324	15	474.961,946 410.089,443	25.274
15	474.961,946 410.089,443	16	474.947,913 410.098,275	16.581
16	474.947,913 410.098,275	17	474.930,556 410.067,213	35.582
17	474.930,556 410.067,213	18	474.926,823 410.069,454	4.354
18	474.926,823 410.069,454	1	474.912,941 410.078,218	16.417

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 143**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:339
Nr. cadastral vechi:413

Adresa: Loc. Mustatesti, Jud. Arges, PCT ACASĂ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		471	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7742 / 06/11/2007		
Act Notarial nr. 4277, din 05/11/2007 emis de NP GRANCIU AUREL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VELICA MIHAELA 2) VELICA ȘTEFAN, soți	A1

C. Partea III. SARCINI .

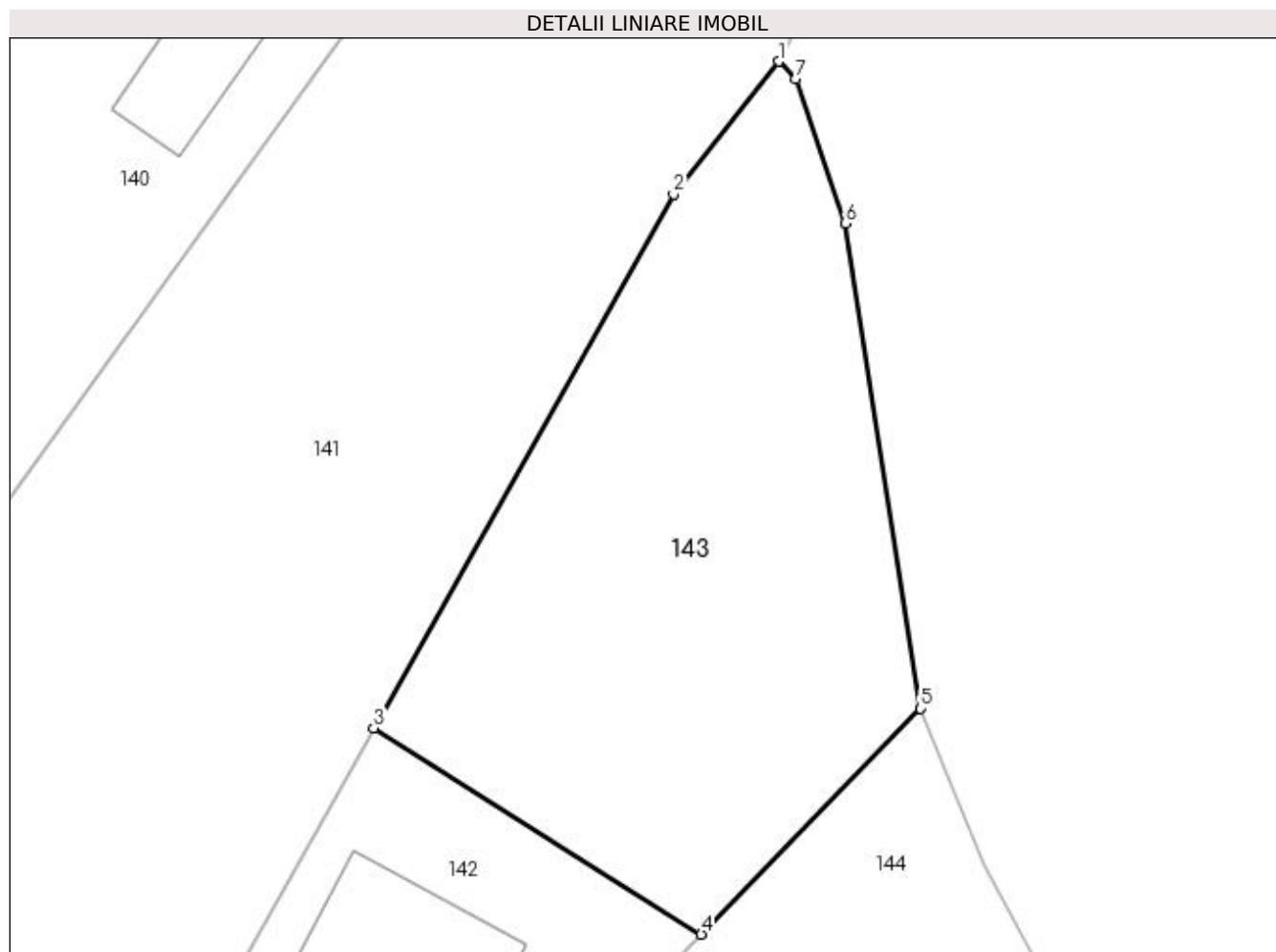
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	471	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	471	32	5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.965,248 410.126,791	2	474.960,751 410.121,121	7.237
2	474.960,751 410.121,121	3	474.947,913 410.098,275	26.206
3	474.947,913 410.098,275	4	474.961,946 410.089,443	16.581
4	474.961,946 410.089,443	5	474.971,335 410.099,099	13.468
5	474.971,335 410.099,099	6	474.968,1 410.119,872	21.023

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	474.968,1 410.119,872	7	474.965,97 410.126,035	6.521
7	474.965,97 410.126,035	1	474.965,248 410.126,791	1.045

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 144**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mustatesti, Str Salcamilor, Nr. 22, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 471 Masurata: 1.702	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Mustatesti, Str Salcamilor, Nr. 22, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Locuință din cărămidă, construită în anul 1967
A1.2		Loc. Mustatesti, Str Salcamilor, Nr. 22, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexă, construită în anul 1967

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 82, din 30/06/2021 emis de NP Duinea Dumitru;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) SAVU DANIL	A1, A1.2
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) SAVU LUCIAN	A1, A1.2
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) SAVU MARCEL	A1, A1.2
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) SAVU ELENA	A1, A1.2
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/32, cota initiala 5/32 1) SAVU DANIL	A1.1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/32, cota initiala 5/32 1) SAVU LUCIAN	A1.1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/32, cota initiala 5/32 1) SAVU MARCEL	A1.1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/32, cota initiala 5/32 1) SAVU ELENA	A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);		
B9	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) COMUNA VALEA IAȘULUI, CIF:4121986	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

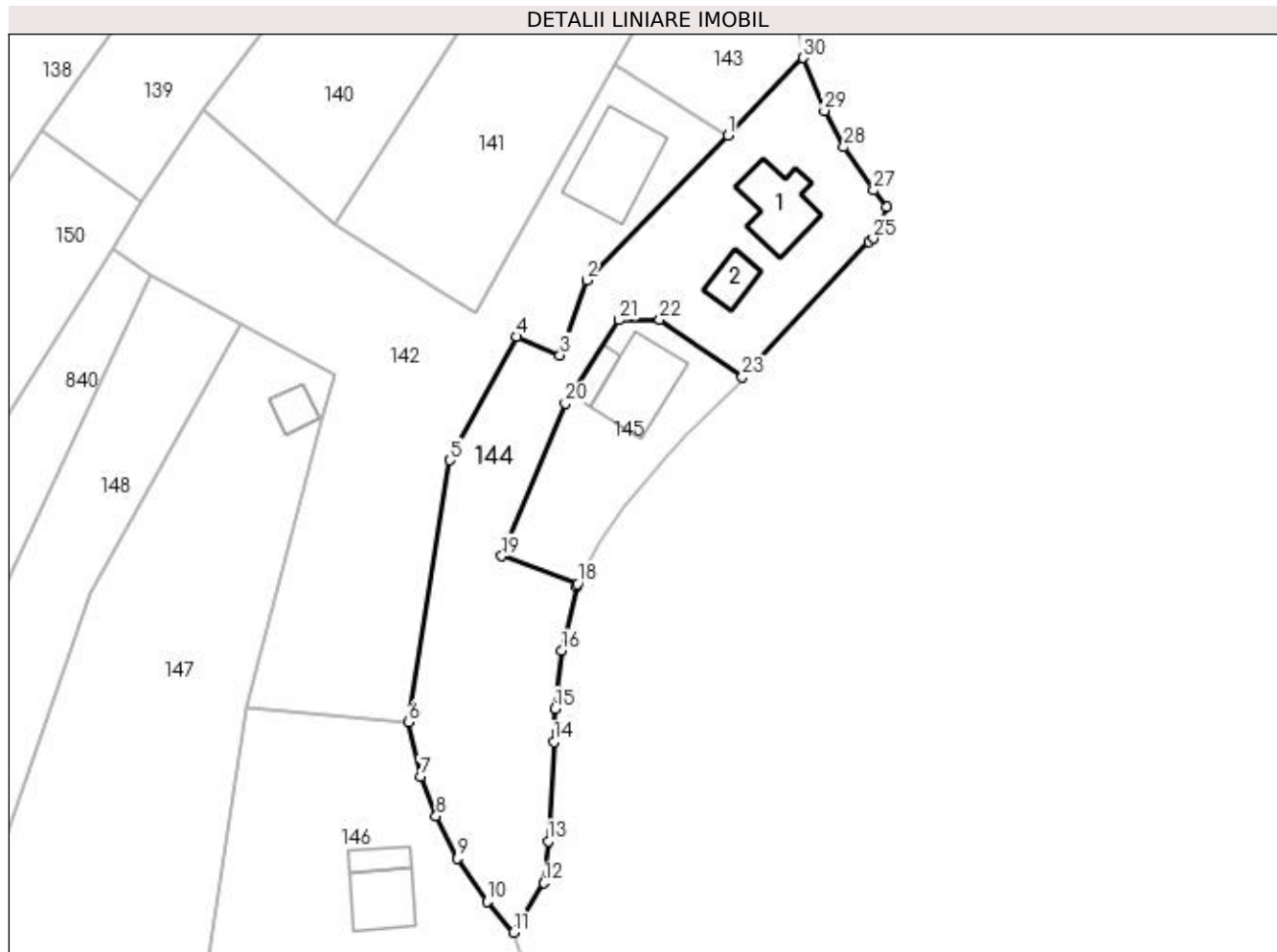
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 471 Masurata: 1.702	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	719	32	5	-	
2	faneata	DA	983	32	5, 6	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 83 Masurata: 71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:71 mp; S. construită desfășurată:71 mp; Locuință din cărămidă, construită în anul 1967
A1.2		construcții anexa	Din acte: 16 Masurata: 27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:27 mp; S. construită desfășurată:27 mp; Anexă, construită în anul 1967

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.961,946 410.089,443	2	474.944,325 410.071,324	25.274

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	474.944,325 410.071,324	3	474.940,995 410.061,963	9.936

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	474.940,995 410.061,963	4	474.935,553 410.064,286	5.917
5	474.927,23 410.048,886	6	474.922,038 410.016,164	33.131
7	474.923,536 410.009,407	8	474.925,518 410.004,439	5.349
9	474.928,166 409.999,138	10	474.931,883 409.993,801	6.504
11	474.935,22 409.989,921	12	474.938,978 409.996,097	7.229
13	474.939,498 410.001,313	14	474.940,221 410.013,703	12.411
15	474.940,397 410.017,862	16	474.941,188 410.025,075	7.256
17	474.943,042 410.033,037	18	474.943,213 410.033,442	0.44
19	474.933,717 410.036,909	20	474.941,664 410.055,934	20.618
21	474.948,324 410.066,373	22	474.953,435 410.066,416	5.111
23	474.963,741 410.059,287	24	474.979,515 410.076,152	23.092
25	474.980,097 410.076,586	26	474.981,808 410.080,464	4.239
27	474.980,129 410.082,563	28	474.976,437 410.087,965	6.543
29	474.973,995 410.092,5	30	474.971,335 410.099,099	7.115

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	474.935,553 410.064,286	5	474.927,23 410.048,886	17.505
6	474.922,038 410.016,164	7	474.923,536 410.009,407	6.921
8	474.925,518 410.004,439	9	474.928,166 409.999,138	5.926
10	474.931,883 409.993,801	11	474.935,22 409.989,921	5.118
12	474.938,978 409.996,097	13	474.939,498 410.001,313	5.242
14	474.940,221 410.013,703	15	474.940,397 410.017,862	4.163
16	474.941,188 410.025,075	17	474.943,042 410.033,037	8.175
18	474.943,213 410.033,442	19	474.933,717 410.036,909	10.109
20	474.941,664 410.055,934	21	474.948,324 410.066,373	12.383
22	474.953,435 410.066,416	23	474.963,741 410.059,287	12.531
24	474.979,515 410.076,152	25	474.980,097 410.076,586	0.726
26	474.981,808 410.080,464	27	474.980,129 410.082,563	2.688
28	474.976,437 410.087,965	29	474.973,995 410.092,5	5.151
30	474.971,335 410.099,099	1	474.961,946 410.089,443	13.468

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 145**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:336
Nr. cadastral vechi:416

Adresa: Loc. Mustatesti, Str Teilor, Nr. 53, Jud. Arges, PCT ACASĂ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		451	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Mustatesti, Str Teilor, Nr. 53, Jud. Arges, PCT ACASĂ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp;
A1.2		Loc. Mustatesti, Str Teilor, Nr. 53, Jud. Arges, PCT ACASĂ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7581 / 31/10/2007		
Act Notarial nr. 4222, din 30/10/2007;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SAVU GABRIEL, lipsă CNP 2) SAVU FLORINA, lipsă CNP, soti	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 3908, din 12/07/2023 emis de PRIMĂRIA VALEA IAȘULUI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SAVU GABRIEL, lipsă CNP 2) SAVU FLORINA, lipsă CNP	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	451	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	451	32	5, 6	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp;
A1.2		construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	474.963,741 410.059,287	2	474.953,435 410.066,416	12.531
2	474.953,435 410.066,416	3	474.948,324 410.066,373	5.111
3	474.948,324 410.066,373	4	474.941,664 410.055,934	12.383

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	474.941,664 410.055,934	5	474.933,717 410.036,909	20.618
5	474.933,717 410.036,909	6	474.943,213 410.033,442	10.109
6	474.943,213 410.033,442	7	474.945,916 410.038,581	5.807
7	474.945,916 410.038,581	8	474.949,105 410.043,05	5.49
8	474.949,105 410.043,05	9	474.954,47 410.049,524	8.408
9	474.954,47 410.049,524	10	474.956,808 410.051,948	3.368
10	474.956,808 410.051,948	11	474.963,987 410.059,046	10.096
11	474.963,987 410.059,046	1	474.963,741 410.059,287	0.344

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 146**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mustatesti, Str Teilor, Nr. 51, Jud. Arges, Pct."Acasa".

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80740	1.662	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80740-C1	Loc. Mustatesti, Str Teilor, Nr. 51, Jud. Arges, Pct."Acasa".	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:112 mp; Nu detine lift si certificat de performanta energetica
A1.2	80740-C2	Loc. Mustatesti, Str Teilor, Nr. 51, Jud. Arges, Pct."Acasa".	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Nu detine lift si certificat de performanta energetica
A1.3		Loc. Mustatesti, Str Teilor, Nr. 51, Jud. Arges, Pct."Acasa".	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Nu detine lift si certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1940 / 26/02/2016		
Act Notarial nr. 988, din 25/02/2016 emis de DUINEA RAMONA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DINA MARIAN, necăsătorit	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 3908, din 12/07/2023 emis de PRIMĂRIA VALEA IAȘULUI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DINA MARIAN	A1.3

C. Partea III. SARCINI .

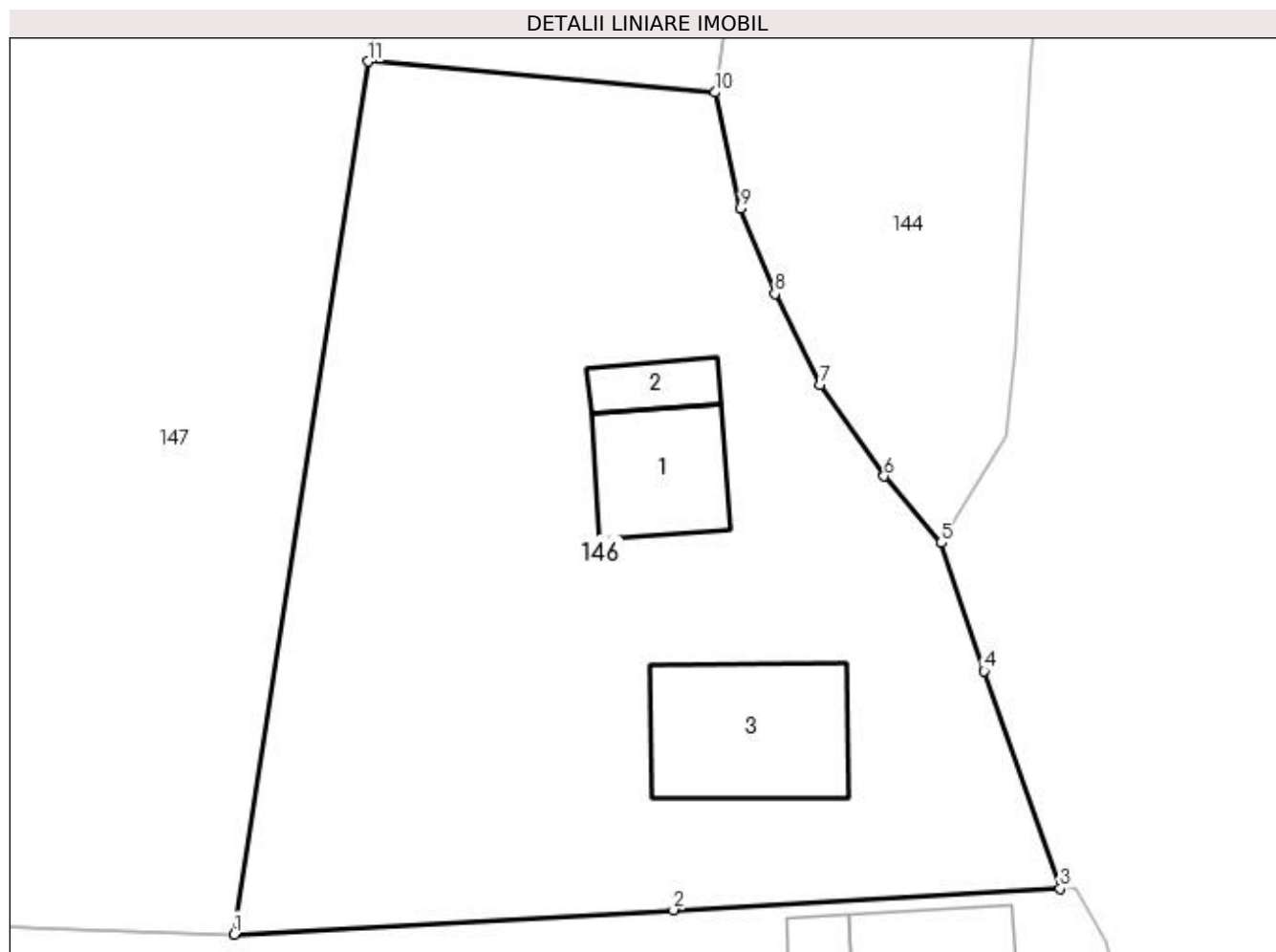
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80740	1.662	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	462	32	5, 6	-	
2	faneata	DA	1.200	32	5, 6	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80740-C1	construcții de locuințe	56	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:112 mp; Nu detine lift si certificat de performanta energetica
A1.2	80740-C2	construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Nu detine lift si certificat de performanta energetica
A1.3		construcții anexa	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Nu detine lift si certificat de performanta energetica

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.894,006 409.967,119	2	474.919,61 409.968,538	25.643
2	474.919,61 409.968,538	3	474.942,143 409.969,792	22.568
3	474.942,143 409.969,792	4	474.937,719 409.982,449	13.408
4	474.937,719 409.982,449	5	474.935,22 409.989,921	7.879
5	474.935,22 409.989,921	6	474.931,883 409.993,801	5.118
6	474.931,883 409.993,801	7	474.928,166 409.999,138	6.504
7	474.928,166 409.999,138	8	474.925,518 410.004,439	5.926
8	474.925,518 410.004,439	9	474.923,536 410.009,407	5.349
9	474.923,536 410.009,407	10	474.922,038 410.016,164	6.921
10	474.922,038 410.016,164	11	474.901,826 410.017,959	20.292
11	474.901,826 410.017,959	1	474.894,006 409.967,119	51.438

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 147**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Mustatesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.309	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA VALEA IAȘULUI, CIF:4121986	A1

C. Partea III. SARCINI .

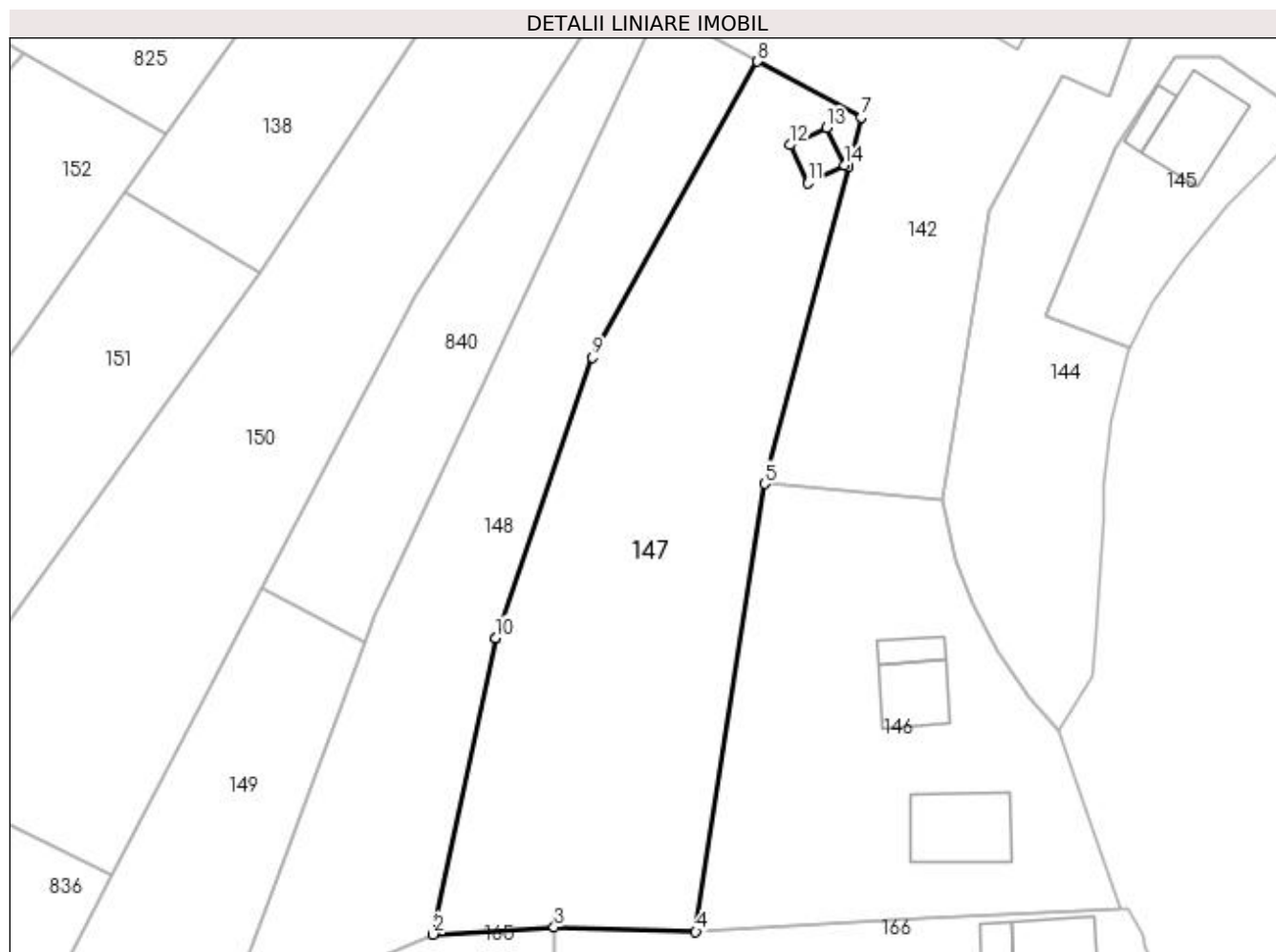
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.309	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	361	32	5	-	
2	pasune	NU	1.948	32	5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.871,238 410.000,463	2	474.864,183 409.966,814	34.381
2	474.864,183 409.966,814	3	474.877,935 409.967,622	13.776
3	474.877,935 409.967,622	4	474.894,006 409.967,119	16.079
4	474.894,006 409.967,119	5	474.901,826 410.017,959	51.438

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	474.901,826 410.017,959	6	474.911,281 410.053,881	37.145
6	474.911,281 410.053,881	7	474.912,775 410.059,555	5.867
7	474.912,775 410.059,555	8	474.901,011 410.065,868	13.351
8	474.901,011 410.065,868	9	474.882,296 410.032,298	38.434
9	474.882,296 410.032,298	10	474.871,238 410.000,463	33.701
10	474.871,238 410.000,463	11	474.906,692 410.052,071	62.613
11	474.906,692 410.052,071	12	474.904,661 410.056,391	4.774
12	474.904,661 410.056,391	13	474.908,868 410.058,331	4.633
13	474.908,868 410.058,331	14	474.910,928 410.054,097	4.709
14	474.910,928 410.054,097	1	474.906,692 410.052,071	4.696

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 148**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.562	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);	
B1	A1
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA VALEA IAȘULUI, CIF:4121986	

C. Partea III. SARCINI .

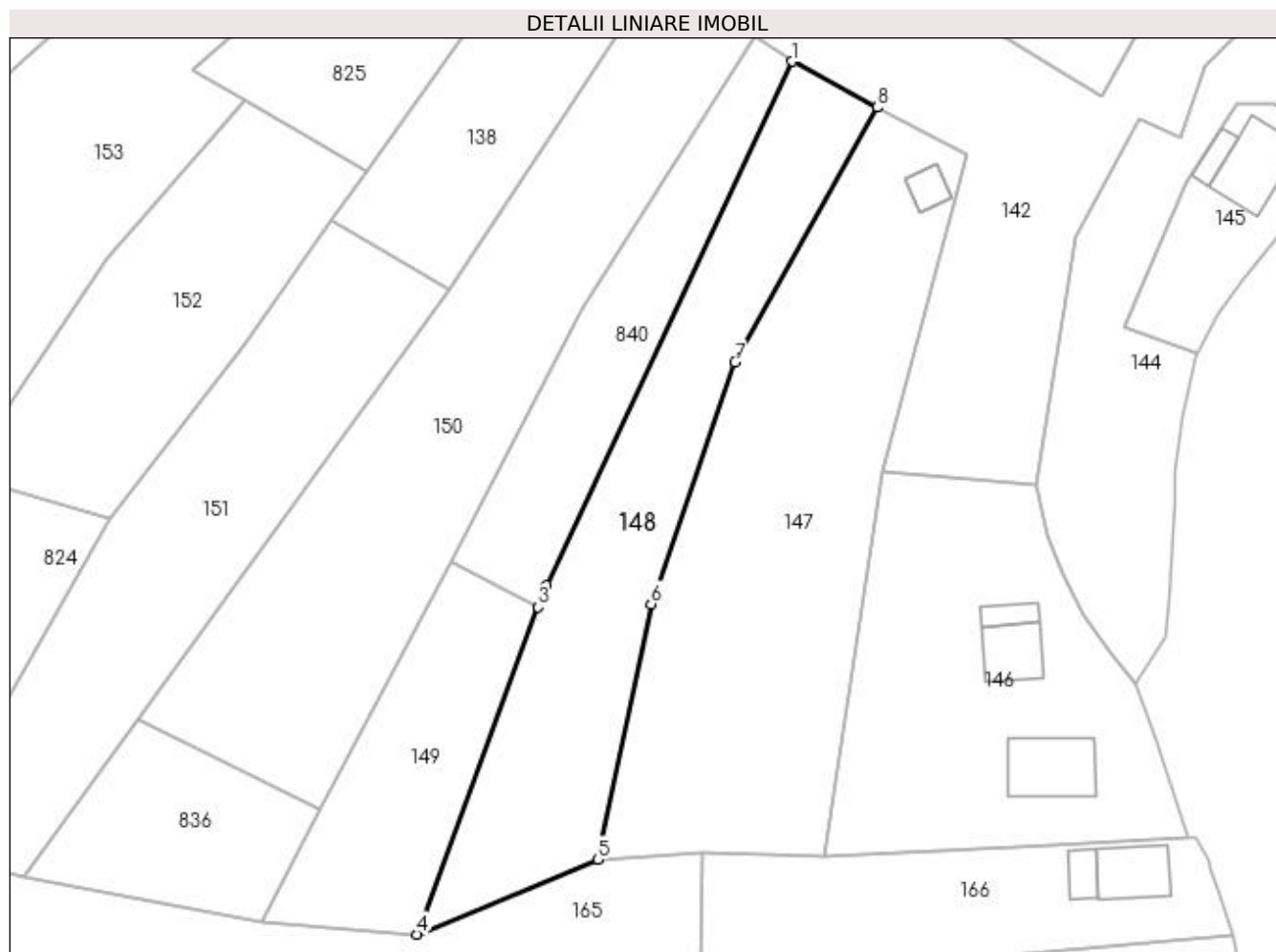
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.562	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	1.562	32	5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.889,868 410.071,925	2	474.857,428 410.002,917	76.253
2	474.857,428 410.002,917	3	474.856,359 410.000,026	3.082
3	474.856,359 410.000,026	4	474.840,429 409.956,937	45.939
4	474.840,429 409.956,937	5	474.864,183 409.966,814	25.726
5	474.864,183 409.966,814	6	474.871,238 410.000,463	34.381

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	474.871,238 410.000,463	7	474.882,296 410.032,298	33.701
7	474.882,296 410.032,298	8	474.901,011 410.065,868	38.434
8	474.901,011 410.065,868	1	474.889,868 410.071,925	12.683

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 149**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 807	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 184, din 09/07/2004 emis de NP GRANCIU AUREL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ȘTEFAN ION	A1

C. Partea III. SARCINI .

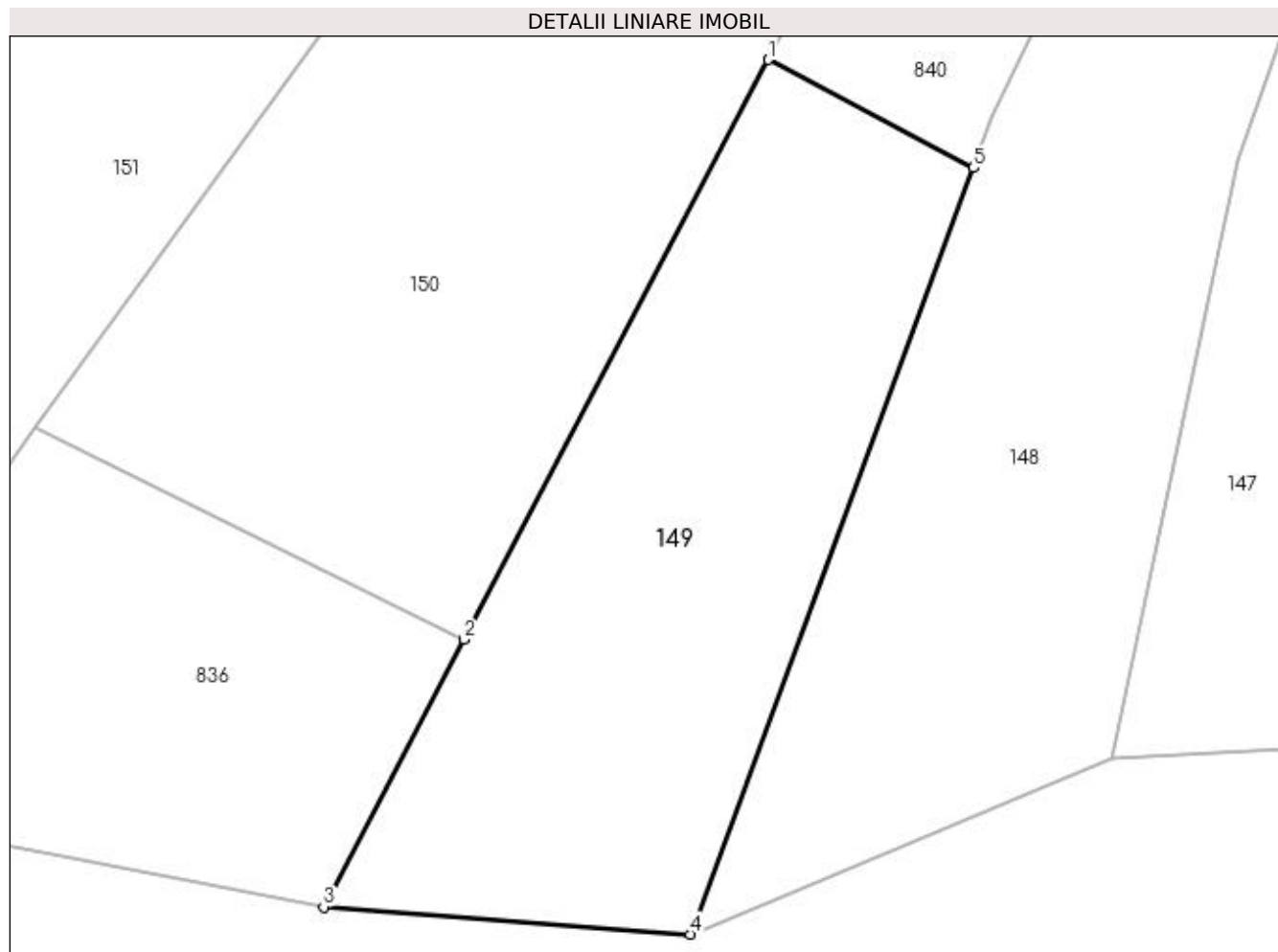
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.000 Masurata: 807	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	807	32	5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.844,806 410.006,108	2	474.827,709 409.973,514	36.806
2	474.827,709 409.973,514	3	474.819,82 409.958,475	16.983
3	474.819,82 409.958,475	4	474.840,429 409.956,937	20.666
4	474.840,429 409.956,937	5	474.856,359 410.000,026	45.939
5	474.856,359 410.000,026	1	474.844,806 410.006,108	13.056

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 150**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.400	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. 43, din 27/02/2018 emis de NP DUINEA RAMONA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SAVU ION-ALEXANDRU	

C. Partea III. SARCINI .

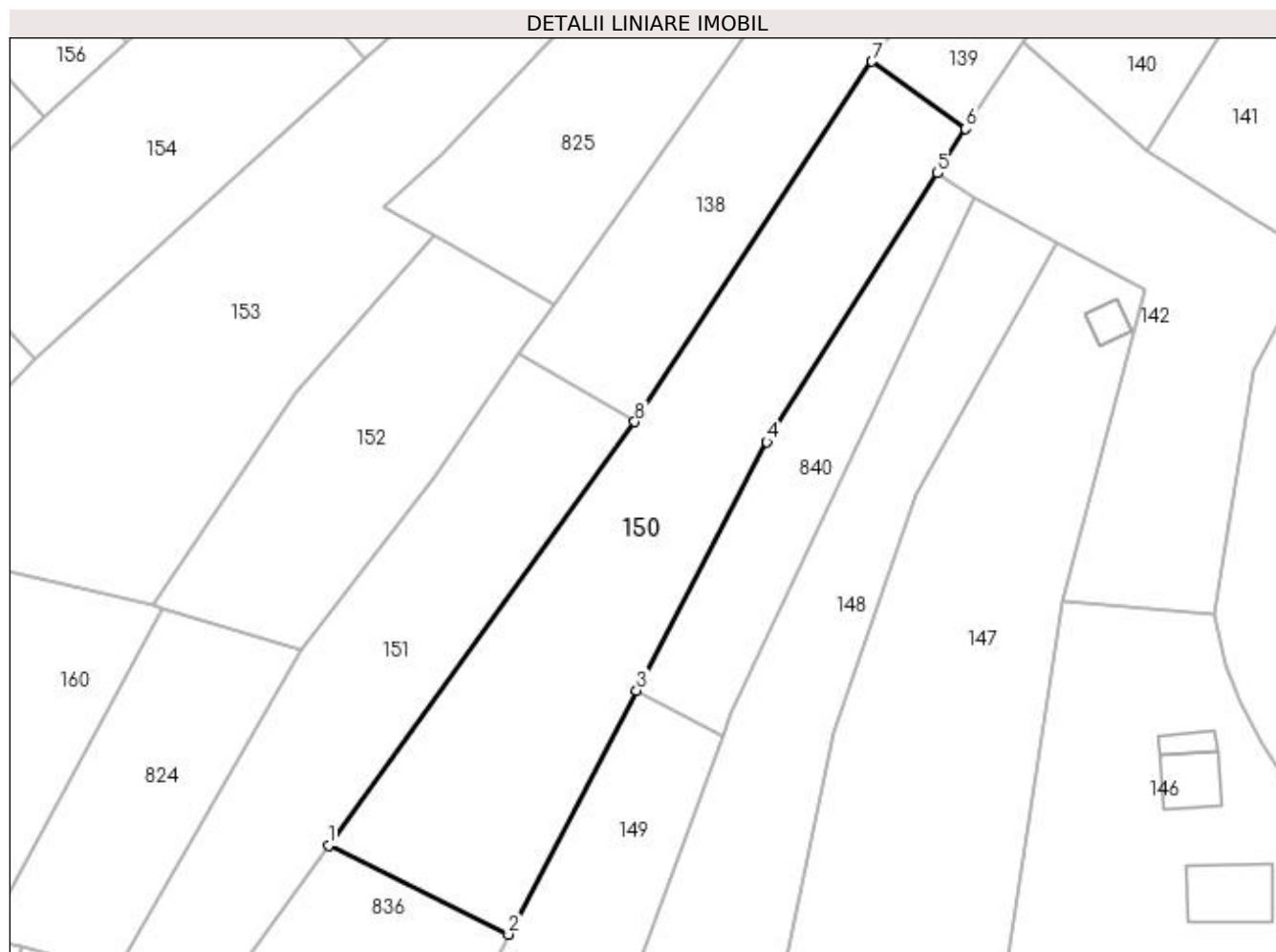
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pașune	NU	2.400	32	5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.803,631 409.985,382	2	474.827,709 409.973,514	26.844
2	474.827,709 409.973,514	3	474.844,806 410.006,108	36.806
3	474.844,806 410.006,108	4	474.862,213 410.039,295	37.475
4	474.862,213 410.039,295	5	474.885,052 410.075,199	42.553
5	474.885,052 410.075,199	6	474.888,796 410.081,136	7.019

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	474.888,796 410.081,136	7	474.876,266 410.090,105	15.409
7	474.876,266 410.090,105	8	474.844,56 410.041,978	57.632
8	474.844,56 410.041,978	1	474.803,631 409.985,382	69.845

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 151**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.636	Sector cadastral:20 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) IOSIF GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

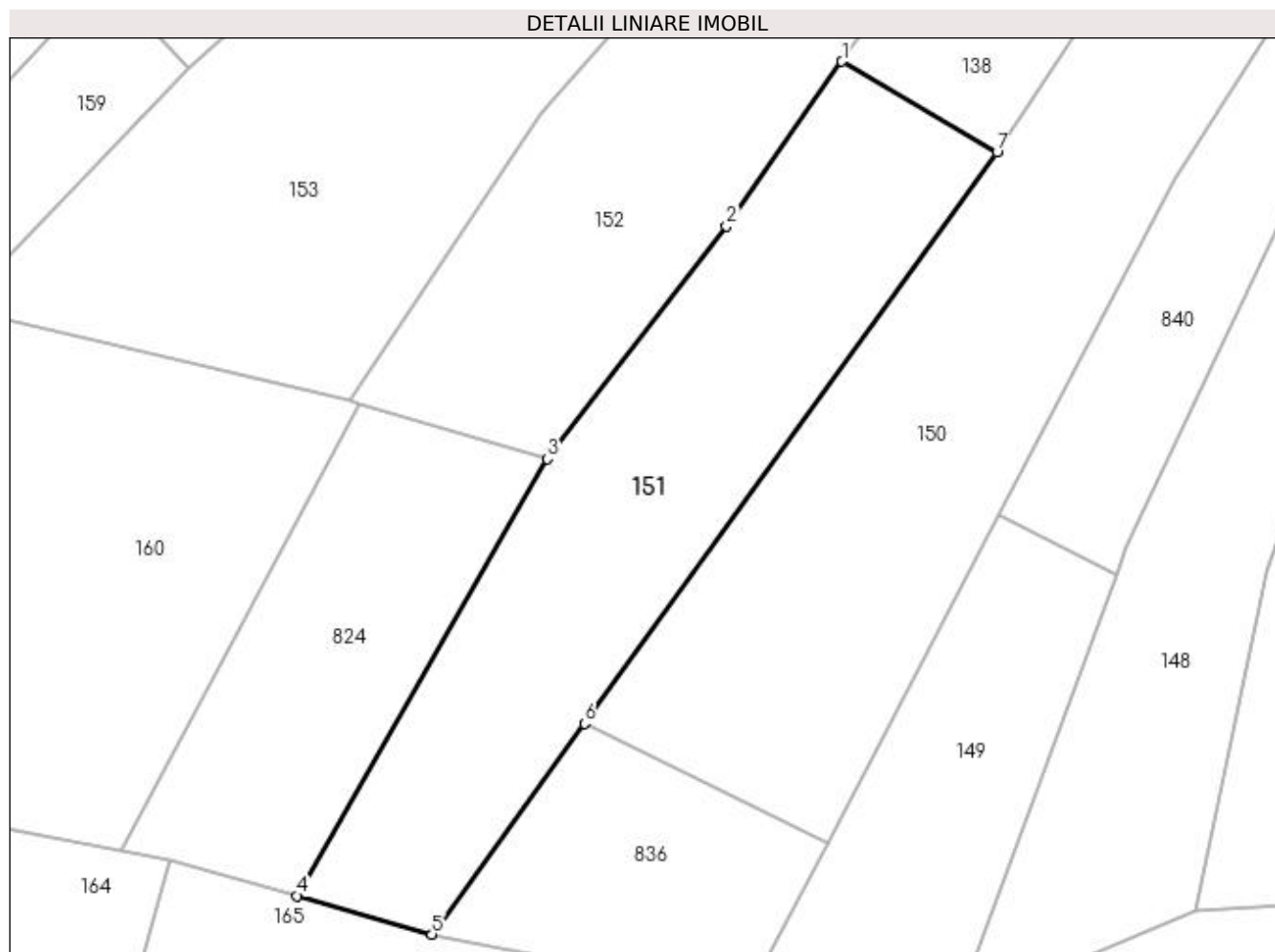
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.636	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	1.636	32	5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.829,173 410.051,005	2	474.817,733 410.034,673	19.94
2	474.817,733 410.034,673	3	474.799,97 410.011,608	29.112
3	474.799,97 410.011,608	4	474.775,127 409.968,291	49.935
4	474.775,127 409.968,291	5	474.788,514 409.964,478	13.919
5	474.788,514 409.964,478	6	474.803,631 409.985,382	25.797

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	474.803,631 409.985,382	7	474.844,56 410.041,978	69.845
7	474.844,56 410.041,978	1	474.829,173 410.051,005	17.839

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 152**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Mustatesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.200	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. 3038, din 09/12/2002 emis de NP Duinea Dumitru;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) GHITA LILIANA, casatorita cu	
2) GHITA STELIAN, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

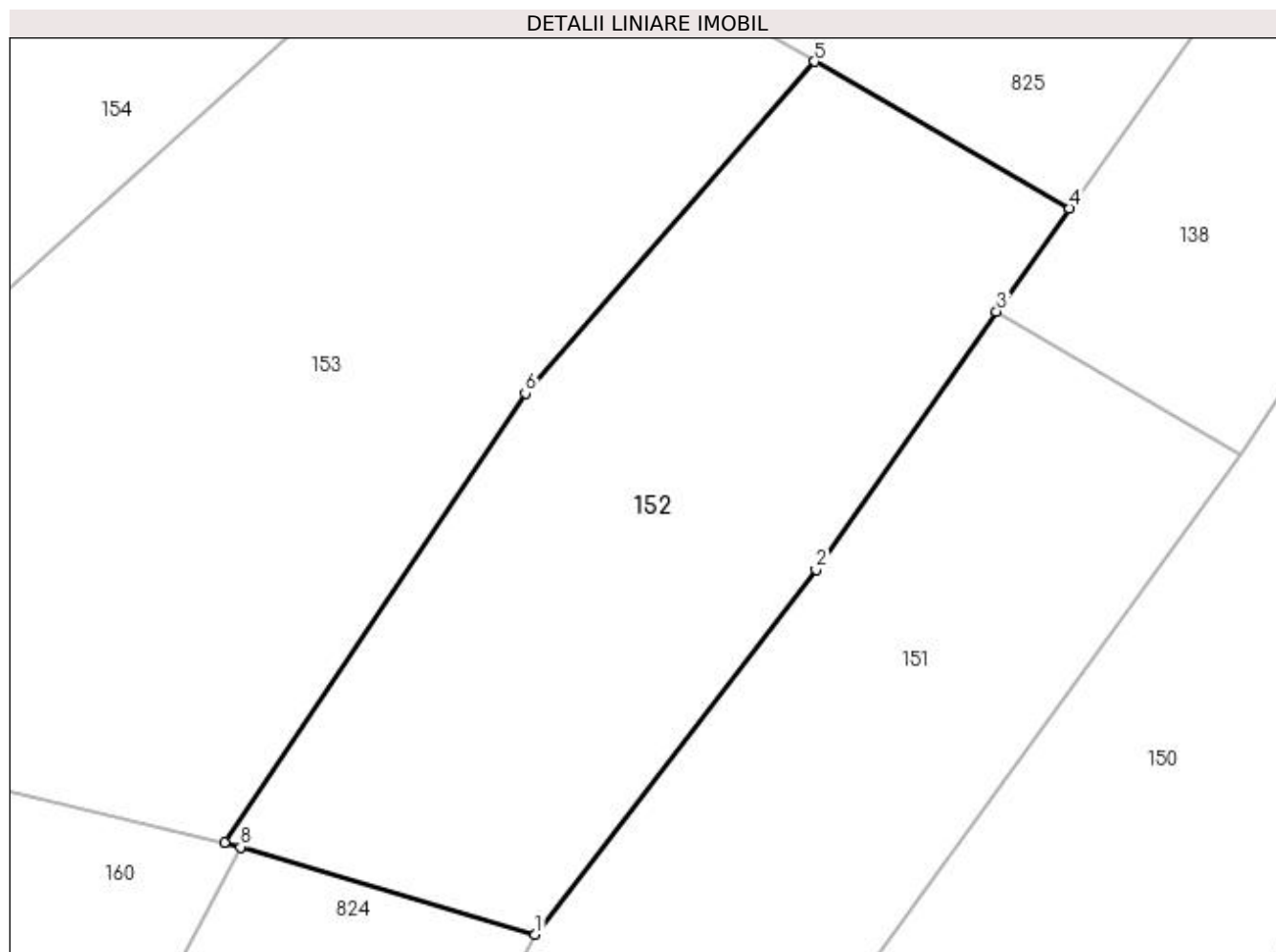
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	281	32	5	-	
2	pasune	NU	919	32	5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.799,97 410.011,608	2	474.817,733 410.034,673	29.112
2	474.817,733 410.034,673	3	474.829,173 410.051,005	19.94
3	474.829,173 410.051,005	4	474.833,8 410.057,548	8.014
4	474.833,8 410.057,548	5	474.817,654 410.066,825	18.621

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	474.817,654 410.066,825	6	474.799,339 410.045,83	27.861
6	474.799,339 410.045,83	7	474.780,303 410.017,429	34.19
7	474.780,303 410.017,429	8	474.781,323 410.017,127	1.064
8	474.781,323 410.017,127	1	474.799,97 410.011,608	19.447

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 153**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Mustatesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.281 Masurata: 2.946	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA VALEA IAȘULUI, CIF:4121986	A1

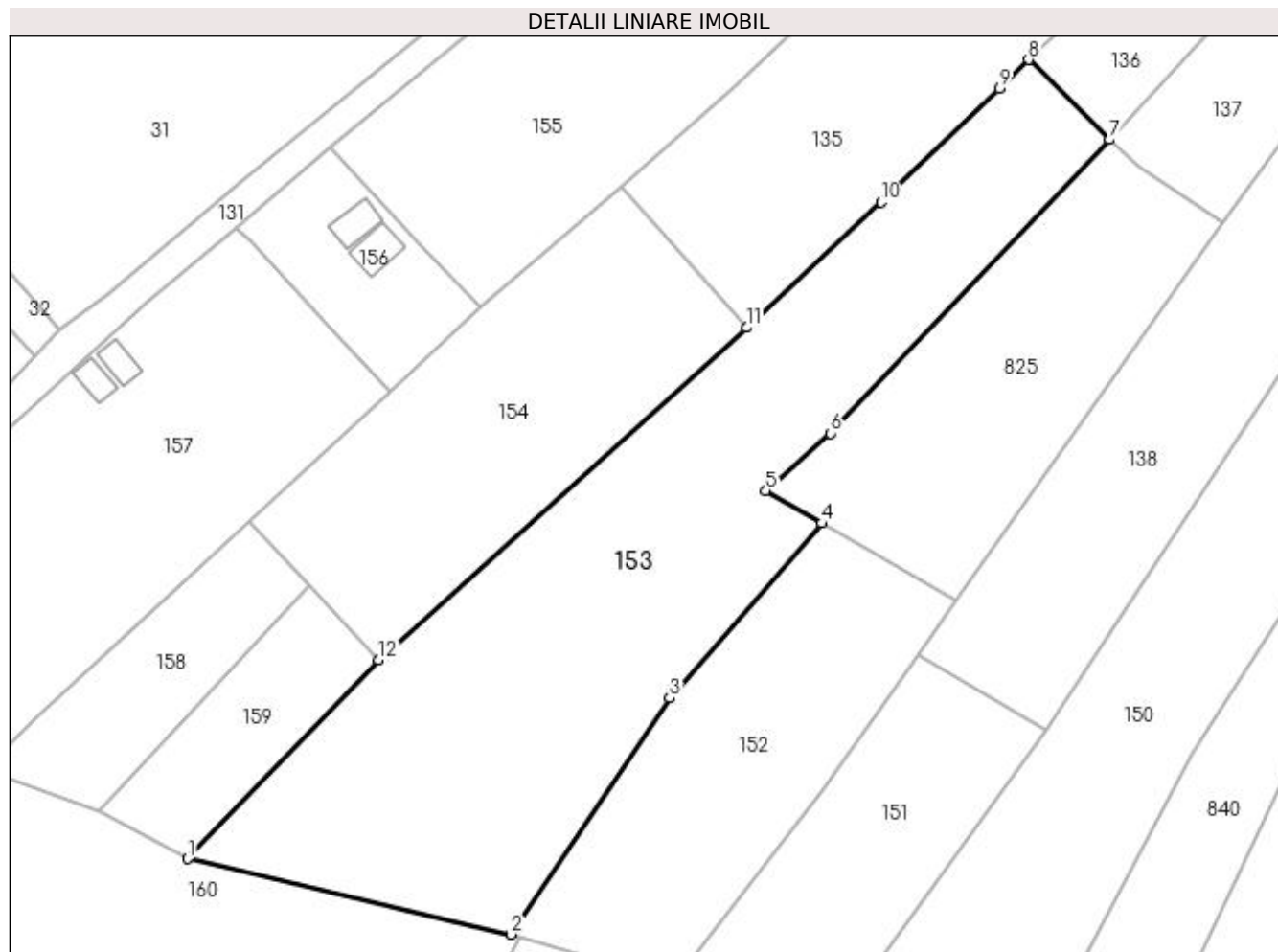
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.281 Masurata: 2.946	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.667	32	5	-	
2	pasune	NU	1.279	32	5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.741,396 410.026,501	2	474.780,303 410.017,429	39.951
2	474.780,303 410.017,429	3	474.799,339 410.045,83	34.19
3	474.799,339 410.045,83	4	474.817,654 410.066,825	27.861
4	474.817,654 410.066,825	5	474.810,904 410.070,72	7.793

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	474.810,904 410.070,72	6	474.818,664 410.077,659	10.41
6	474.818,664 410.077,659	7	474.852,24 410.112,943	48.706
7	474.852,24 410.112,943	8	474.842,474 410.122,543	13.694
8	474.842,474 410.122,543	9	474.839,019 410.119,07	4.899
9	474.839,019 410.119,07	10	474.824,782 410.105,398	19.739
10	474.824,782 410.105,398	11	474.808,577 410.090,345	22.118
11	474.808,577 410.090,345	12	474.764,357 410.050,402	59.589
12	474.764,357 410.050,402	1	474.741,396 410.026,501	33.143

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 154**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. cadastral vechi:81385

Adresa: Loc. Mustatesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinta
A1		1.378	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) ANDREI VASILICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

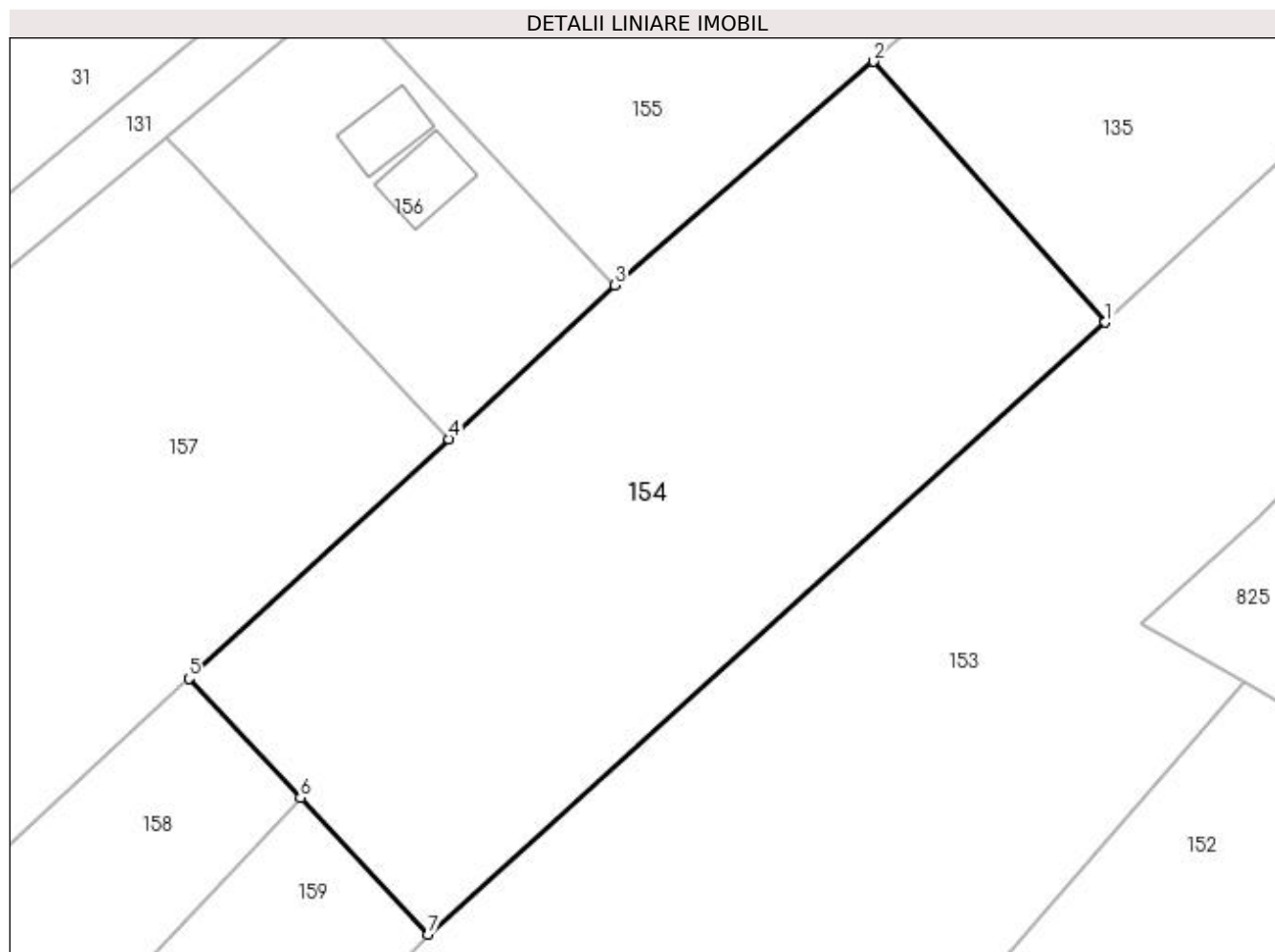
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.378	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	61	32	5	-	
2	faneata	DA	1.317	32	5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.808,577 410.090,345	2	474.793,431 410.107,357	22.777
2	474.793,431 410.107,357	3	474.776,577 410.092,765	22.293
3	474.776,577 410.092,765	4	474.765,72 410.082,714	14.795
4	474.765,72 410.082,714	5	474.748,758 410.067,095	23.058

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	474.748,758 410.067,095	6	474.756,028 410.059,315	10.648
6	474.756,028 410.059,315	7	474.764,357 410.050,402	12.199
7	474.764,357 410.050,402	1	474.808,577 410.090,345	59.589

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 155**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:81129

Adresa: Loc. Mustatesti, Nr. 28, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.291	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA VALEA IAȘULUI, CIF:4121986	A1

C. Partea III. SARCINI .

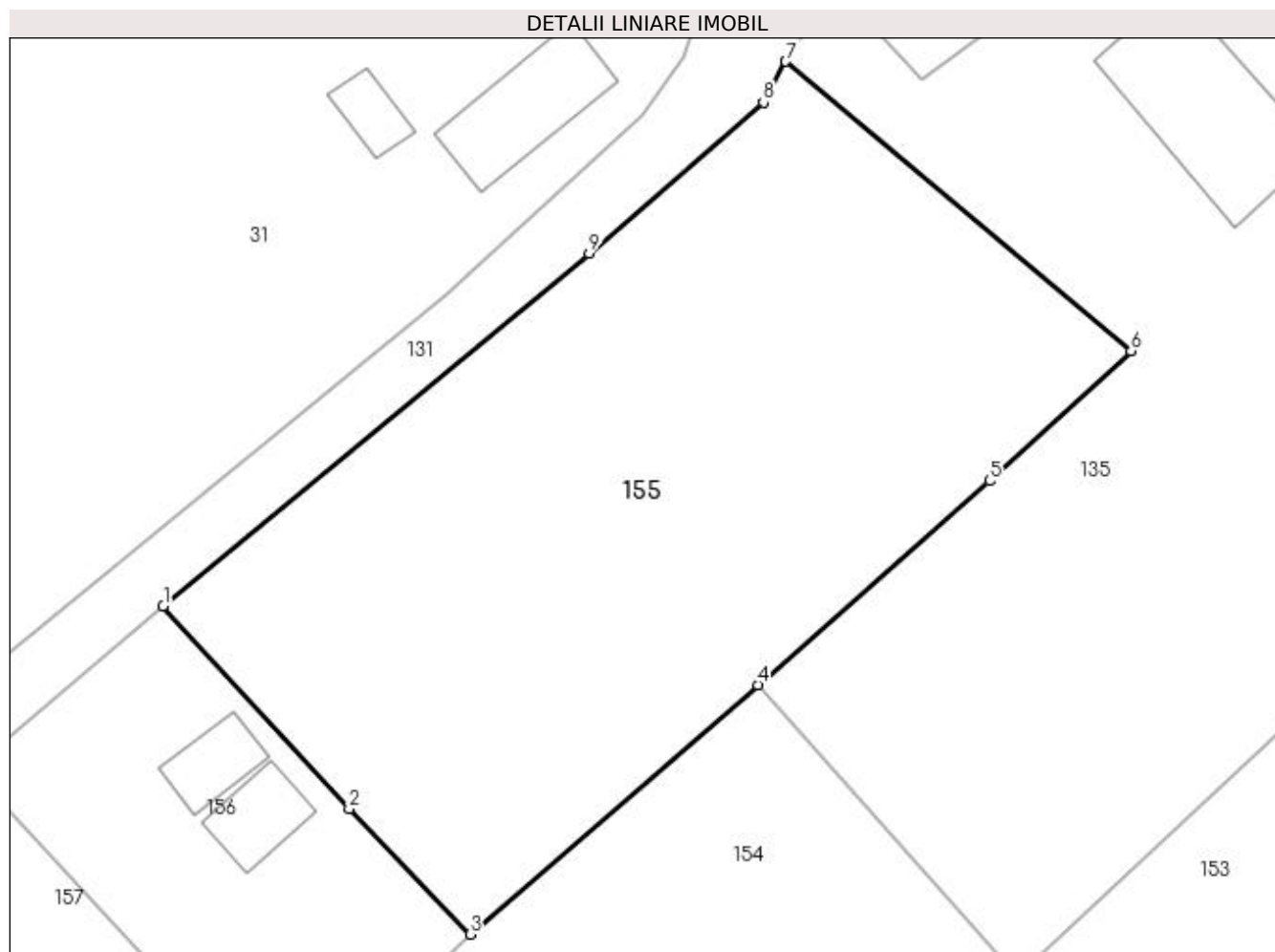
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.291	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.291	32	5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.758,612 410.111,974	2	474.769,509 410.100,128	16.096
2	474.769,509 410.100,128	3	474.776,577 410.092,765	10.206
3	474.776,577 410.092,765	4	474.793,431 410.107,357	22.293
4	474.793,431 410.107,357	5	474.806,999 410.119,295	18.072
5	474.806,999 410.119,295	6	474.815,278 410.126,904	11.244

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	474.815,278 410.126,904	7	474.795,069 410.143,846	26.371
7	474.795,069 410.143,846	8	474.793,758 410.141,454	2.728
8	474.793,758 410.141,454	9	474.783,554 410.132,629	13.491
9	474.783,554 410.132,629	1	474.758,612 410.111,974	32.384

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 156**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mustatesti, Nr. 46D, Jud. Arges, Pct.'Mustatesti'.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80076	393	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80076-C2	Loc. Mustatesti, Nr. 46D, Jud. Arges, Pct.'Mustatesti'.	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;
A1.2	80076-C1	Loc. Mustatesti, Nr. 46D, Jud. Arges, Pct.'Mustatesti'.	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7440 / 20/08/2010		
Act Notarial nr. 1842, din 19/08/2010 emis de BNPA DUINEA SI STEF;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BARBU ARISTOTEL , casatorit cu 2) BARBU VALERIA , lipsă CNP	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

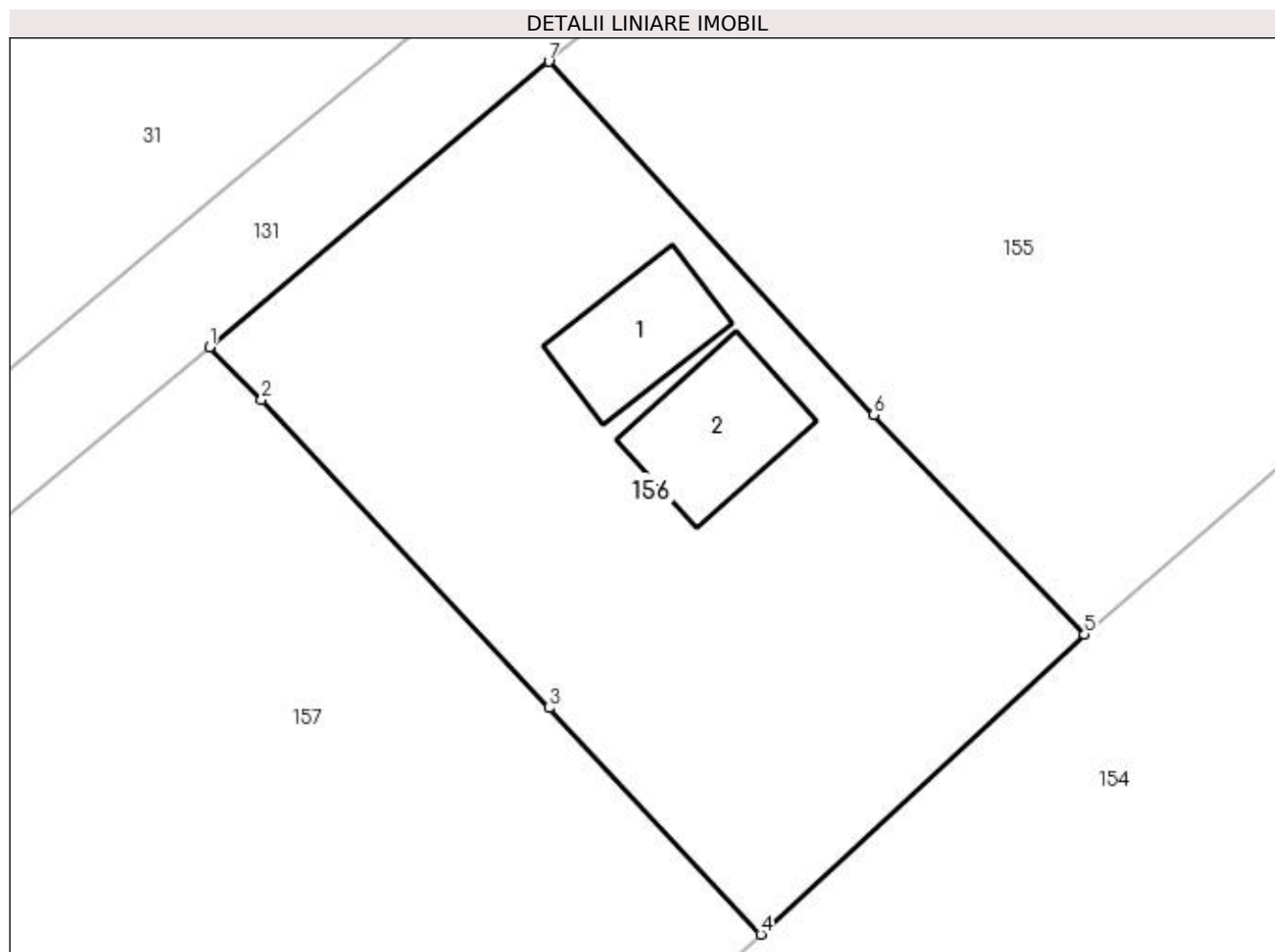
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80076	393	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	241	32	5	-	
2	faneata	DA	152	32	5	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80076-C2	construcții de locuințe	Din acte: 6 Masurata: 19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;
A1.2	80076-C1	construcții de locuințe	Din acte: 7 Masurata: 22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	474.747,235 410.102,407	2	474.748,972 410.100,642	2.476
2	474.748,972 410.100,642	3	474.758,613 410.090,3	14.139

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	474.758,613 410.090,3	4	474.765,72 410.082,714	10.395
4	474.765,72 410.082,714	5	474.776,577 410.092,765	14.795
5	474.776,577 410.092,765	6	474.769,509 410.100,128	10.206
6	474.769,509 410.100,128	7	474.758,612 410.111,974	16.096
7	474.758,612 410.111,974	1	474.747,235 410.102,407	14.865

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 157**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mustatesti, Str Campului, Nr. 24, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.349 Masurata: 1.979	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Mustatesti, Str Campului, Nr. 24, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;
A1.2		Loc. Mustatesti, Str Campului, Nr. 24, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 5472, din 21/11/1994 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CURTEA DE ARGES (Certificat de deces nr. 1459/19.03.2018 eliberat de Consilul Local Sector 2);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEACSA MARIA DEFUNCT:Da 2) NEACSA DUMITRU, soti	A1
Act Administrativ nr. 3908, din 12/07/2023 emis de PRIMĂRIA VALEA IAȘULUI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEACSA MARIA DEFUNCT:Da 2) NEACSA DUMITRU	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

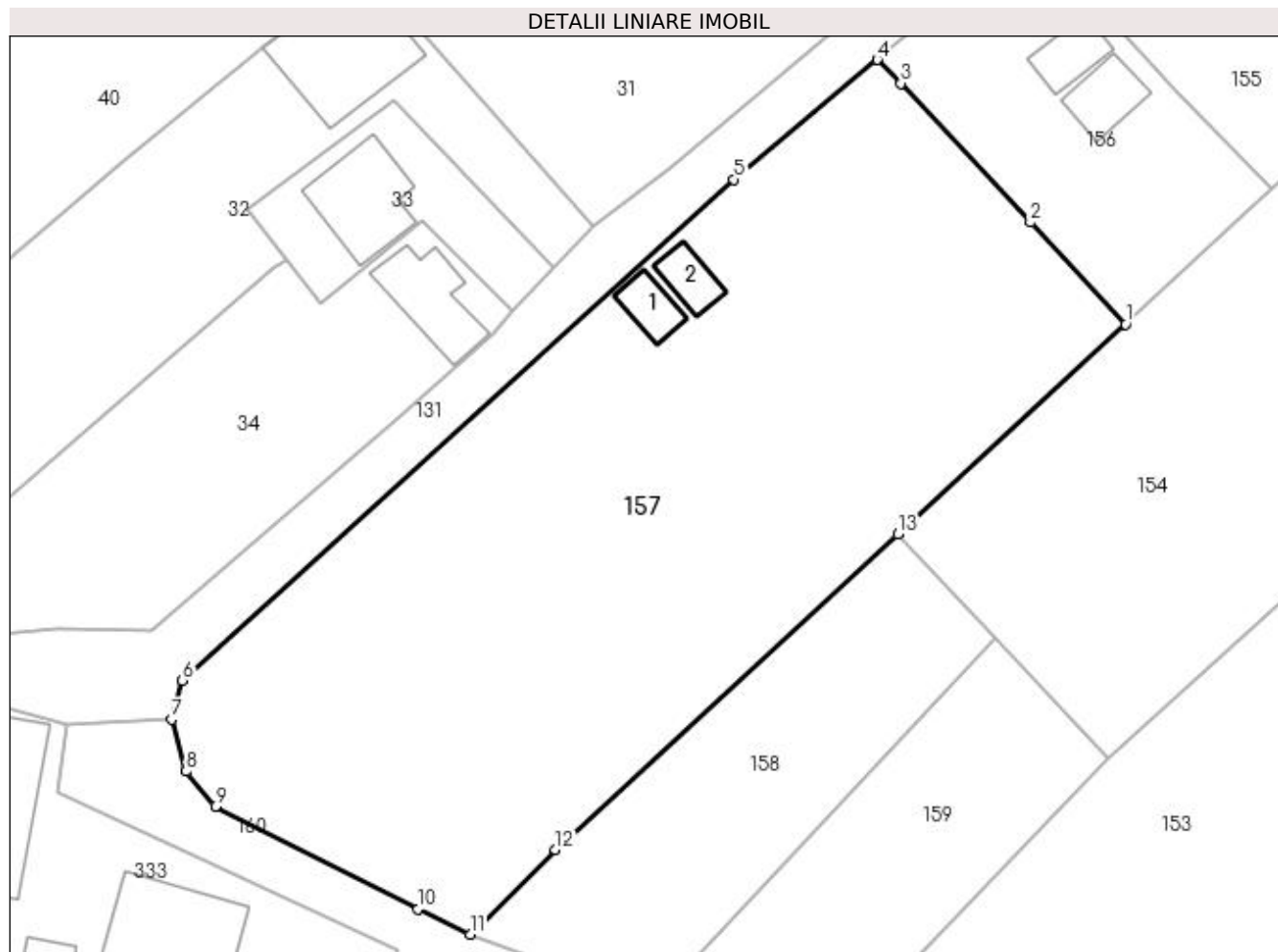
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.349 Masurata: 1.979	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	176	32	5	-	
2	faneata	DA	1.803	32	5	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;
A1.2		constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.765,72 410.082,714	2	474.758,613 410.090,3	10.395
2	474.758,613 410.090,3	3	474.748,972 410.100,642	14.139

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	474.748,972 410.100,642	4	474.747,235 410.102,407	2.476
4	474.747,235 410.102,407	5	474.736,538 410.093,498	13.921
5	474.736,538 410.093,498	6	474.695,5 410.056,205	55.452
6	474.695,5 410.056,205	7	474.694,682 410.053,299	3.019
7	474.694,682 410.053,299	8	474.695,78 410.049,439	4.013
8	474.695,78 410.049,439	9	474.697,953 410.046,829	3.396
9	474.697,953 410.046,829	10	474.713,031 410.039,19	16.903
10	474.713,031 410.039,19	11	474.716,925 410.037,307	4.325
11	474.716,925 410.037,307	12	474.723,252 410.043,608	8.929
12	474.723,252 410.043,608	13	474.748,758 410.067,095	34.673
13	474.748,758 410.067,095	1	474.765,72 410.082,714	23.058

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 158**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mustatesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		487	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) GHITA ION	A1

C. Partea III. SARCINI .

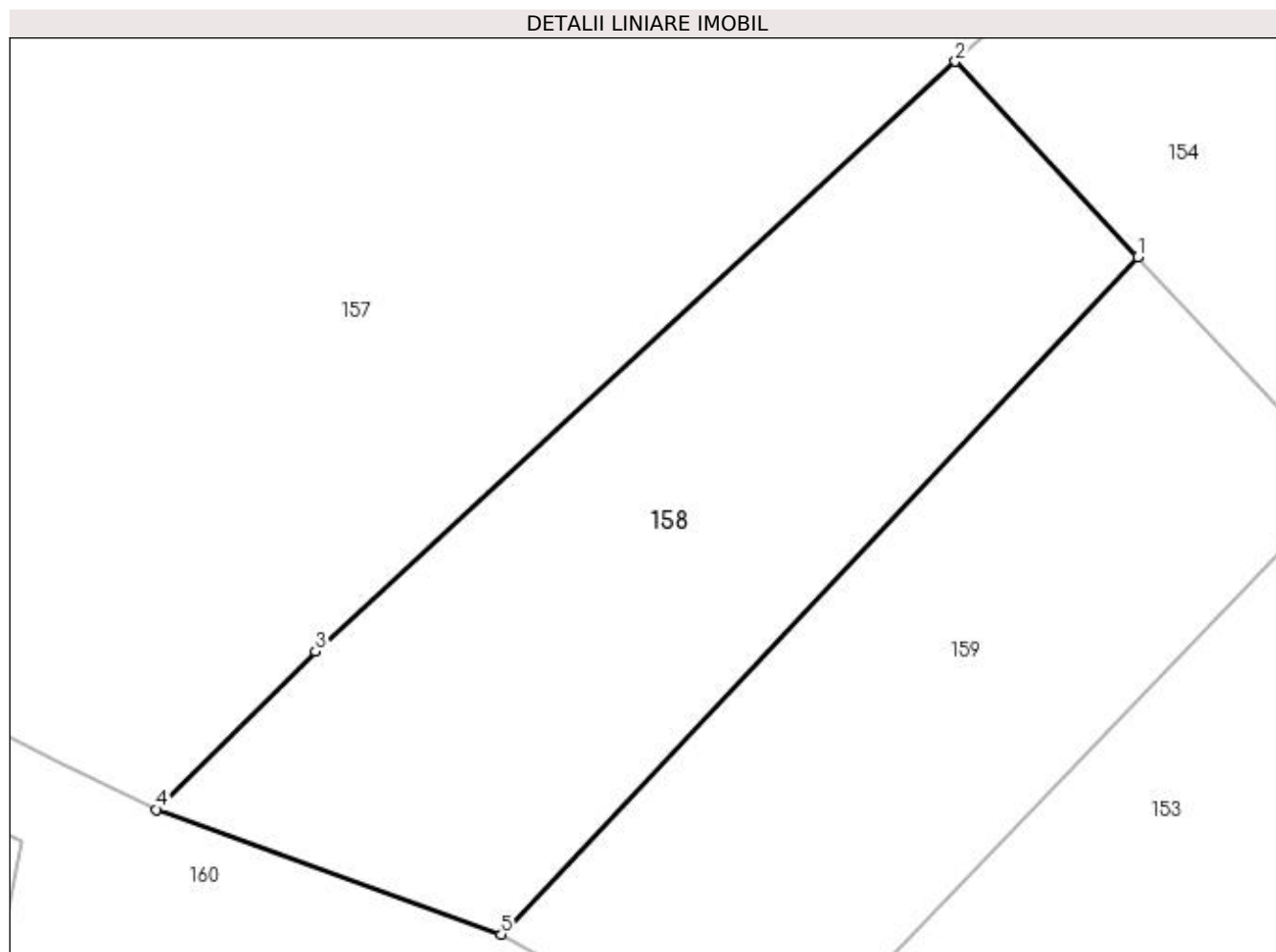
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	487	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	487	32	5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.756,028 410.059,315	2	474.748,758 410.067,095	10.648
2	474.748,758 410.067,095	3	474.723,252 410.043,608	34.673
3	474.723,252 410.043,608	4	474.716,925 410.037,307	8.929
4	474.716,925 410.037,307	5	474.730,658 410.032,332	14.606
5	474.730,658 410.032,332	1	474.756,028 410.059,315	37.037

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 159**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. cadastral vechi:80953

Adresa: Loc. Mustatesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		421	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) FUNICEL FLORICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

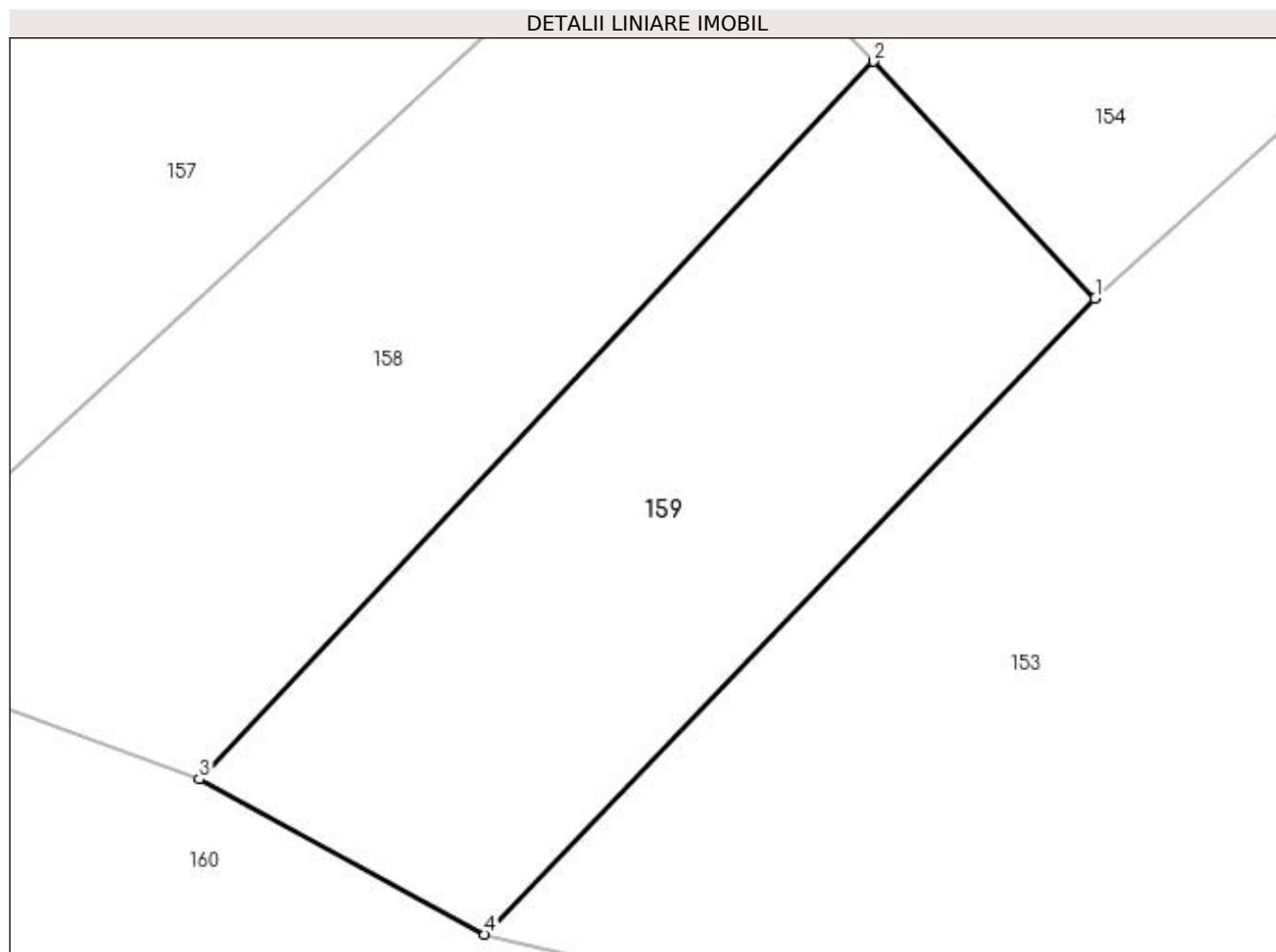
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	421	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	243	32	5	-	
2	pasune	NU	178	32	5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.764,357 410.050,402	2	474.756,028 410.059,315	12.199
2	474.756,028 410.059,315	3	474.730,658 410.032,332	37.037
3	474.730,658 410.032,332	4	474.741,396 410.026,501	12.219
4	474.741,396 410.026,501	1	474.764,357 410.050,402	33.143

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 160**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Mustatesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.000	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 156, din 24/09/2007 emis de NP IOANA DEACONU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IACOBESCU VIRGILIU	A1

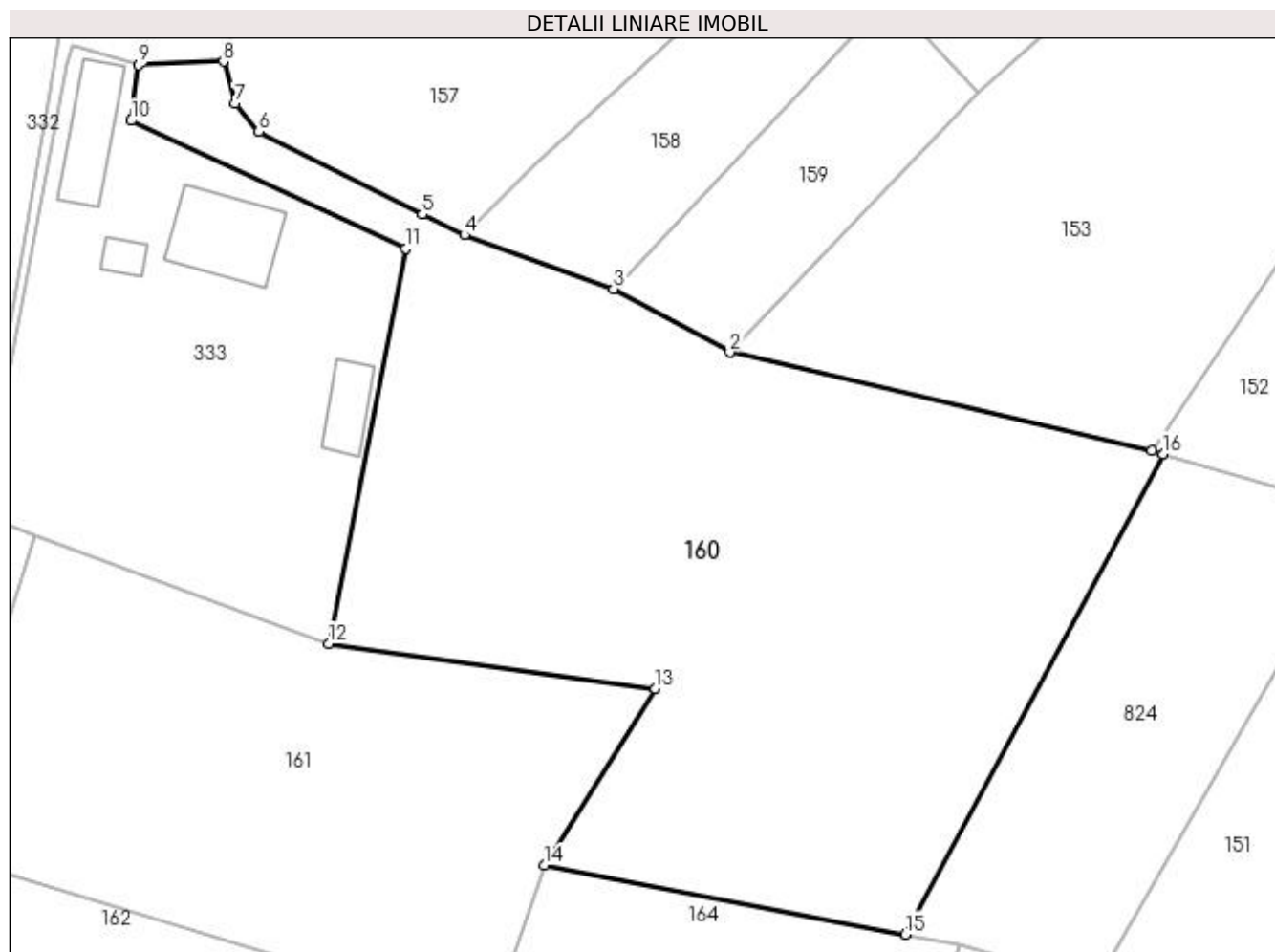
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	587	32	5	-	
2	pasune	NU	2.413	32	5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.780,303 410.017,429	2	474.741,396 410.026,501	39.951
2	474.741,396 410.026,501	3	474.730,658 410.032,332	12.219
3	474.730,658 410.032,332	4	474.716,925 410.037,307	14.606
4	474.716,925 410.037,307	5	474.713,031 410.039,19	4.325

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	474.713,031 410.039,19	6	474.697,953 410.046,829	16.903
6	474.697,953 410.046,829	7	474.695,78 410.049,439	3.396
7	474.695,78 410.049,439	8	474.694,682 410.053,299	4.013
8	474.694,682 410.053,299	9	474.686,847 410.052,992	7.841
9	474.686,847 410.052,992	10	474.686,195 410.047,849	5.184
10	474.686,195 410.047,849	11	474.711,522 410.036,067	27.933
11	474.711,522 410.036,067	12	474.704,403 409.999,633	37.123
12	474.704,403 409.999,633	13	474.734,527 409.995,465	30.411
13	474.734,527 409.995,465	14	474.724,273 409.979,23	19.202
14	474.724,273 409.979,23	15	474.757,595 409.972,843	33.929
15	474.757,595 409.972,843	16	474.781,323 410.017,127	50.24
16	474.781,323 410.017,127	1	474.780,303 410.017,429	1.064

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 161**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Mustatesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.000	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. 2, din 16/01/2014 emis de NP DUINEA DUMITRU;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TUȚĂ EUGENIA	

C. Partea III. SARCINI .

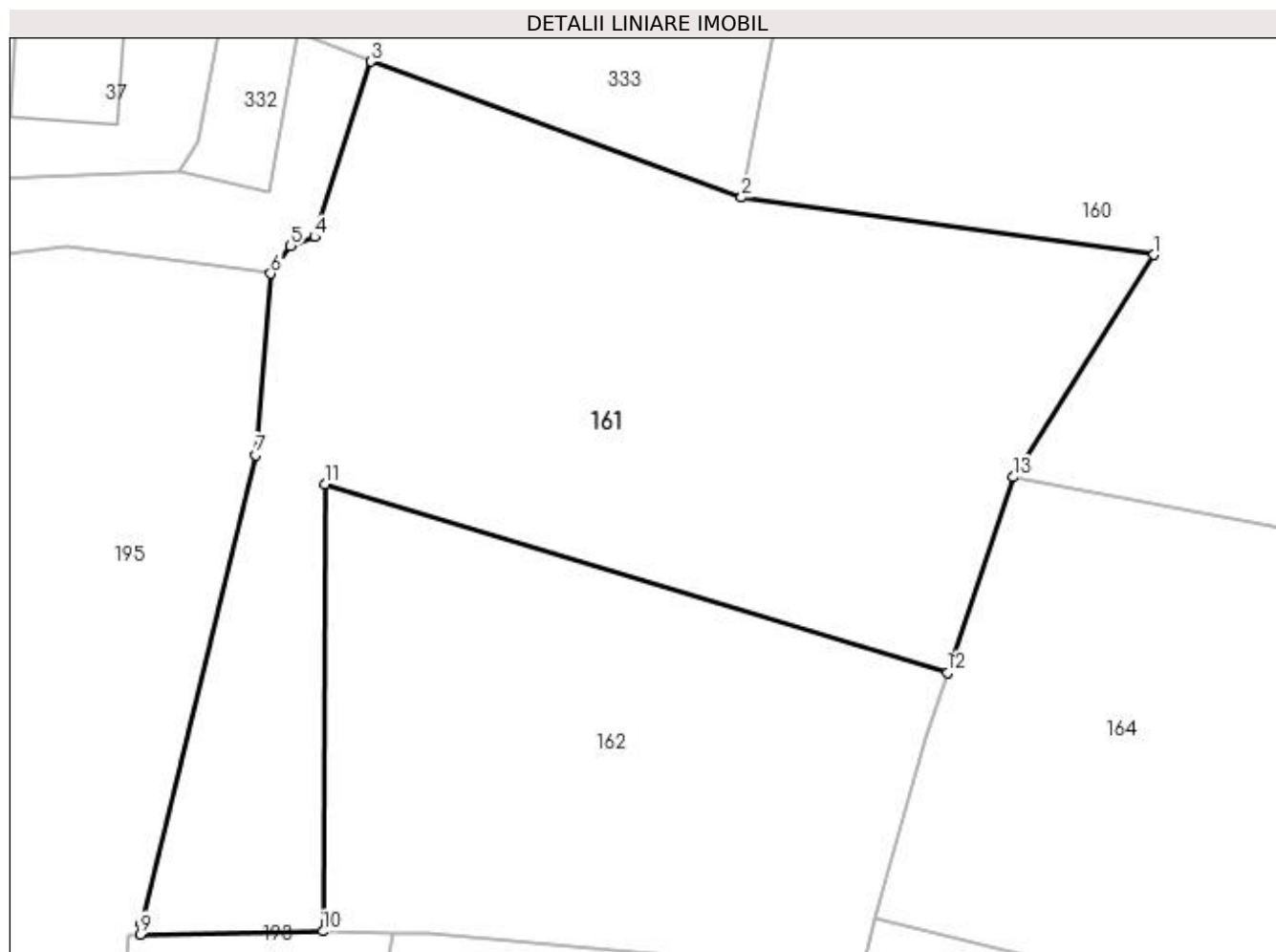
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	573	32	5	-	
2	pasune	NU	1.427	32	5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.734,527 409.995,465	2	474.704,403 409.999,633	30.411
2	474.704,403 409.999,633	3	474.677,336 410.009,56	28.83
3	474.677,336 410.009,56	4	474.673,239 409.996,76	13.44
4	474.673,239 409.996,76	5	474.671,477 409.996,089	1.885

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	474.671,477 409.996,089	6	474.670,031 409.994,094	2.464
6	474.670,031 409.994,094	7	474.668,934 409.980,847	13.292
7	474.668,934 409.980,847	8	474.660,583 409.946,645	35.207
8	474.660,583 409.946,645	9	474.660,495 409.945,862	0.788
9	474.660,495 409.945,862	10	474.673,841 409.946,081	13.348
10	474.673,841 409.946,081	11	474.674,0 409.978,737	32.656
11	474.674,0 409.978,737	12	474.719,433 409.964,942	47.481
12	474.719,433 409.964,942	13	474.724,273 409.979,23	15.086
13	474.724,273 409.979,23	1	474.734,527 409.995,465	19.202

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 162**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, Sat Mustatesti, Punct "Camp"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80187	1.170	Sector cadastral:20 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2091 / 04/02/2022	
Act Notarial nr. 310, din 01/02/2022 emis de Granciu Aurel;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun ,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) ZABARI MIHAIL NICOLAE	
2) ZABARI ANDREEA, soți	
15944 / 01/09/2022	
Act Notarial nr. 37, din 18/05/2022 emis de GRANCIU AUREL;	
B3	A1
Se noteaza modificarea actului autentic nr. 310/01.02.2022 emis de notar public Granciu Aurel, prin incheierea de completare nr. 37/18.05.2022 emisa de notar public Granciu Aurel,	

C. Partea III. SARCINI .

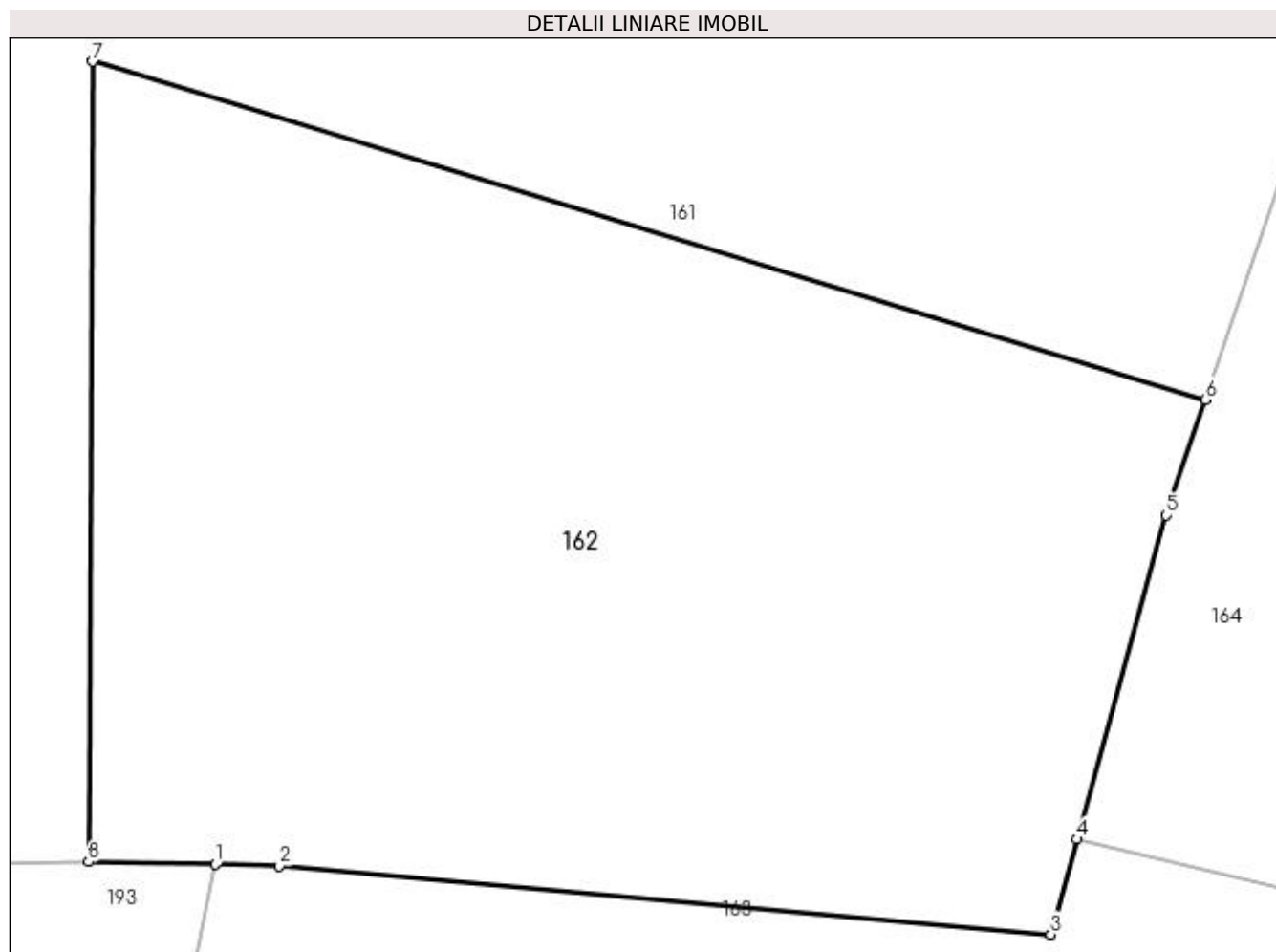
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80187	1.170	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.170	32	5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.679,01 409.945,973	2	474.681,619 409.945,918	2.61
2	474.681,619 409.945,918	3	474.713,121 409.943,119	31.626
3	474.713,121 409.943,119	4	474.714,192 409.947,005	4.031
4	474.714,192 409.947,005	5	474.717,832 409.960,216	13.703
5	474.717,832 409.960,216	6	474.719,433 409.964,942	4.99

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	474.719,433 409.964,942	7	474.674,0 409.978,737	47.481
7	474.674,0 409.978,737	8	474.673,841 409.946,081	32.656
8	474.673,841 409.946,081	1	474.679,01 409.945,973	5.17

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 163**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.584	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA VALEA IAȘULUI, CIF:4121986	A1

C. Partea III. SARCINI .

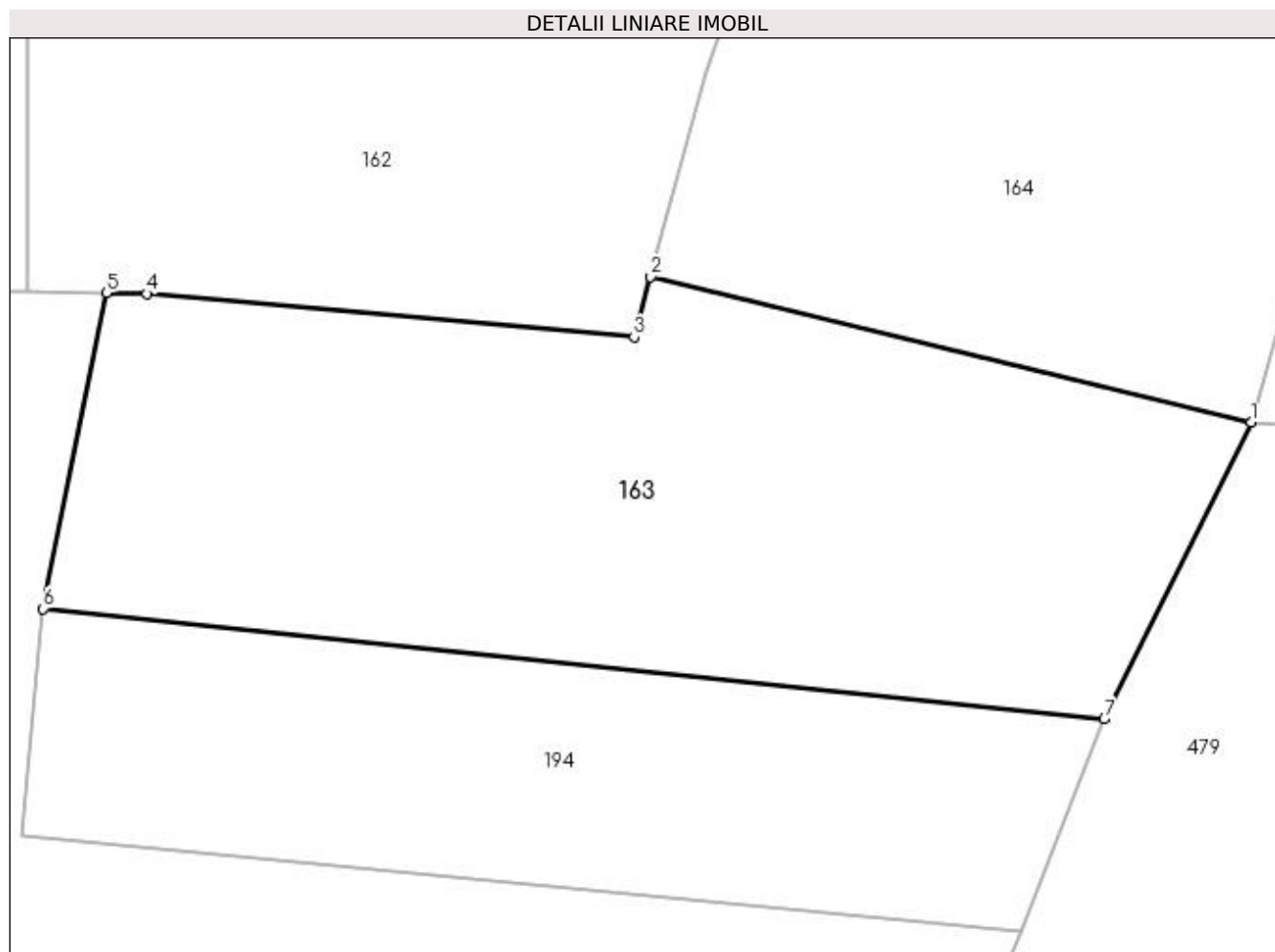
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.584	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	1.584	32	5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.753,0 409.937,6	2	474.714,192 409.947,005	39.931
2	474.714,192 409.947,005	3	474.713,121 409.943,119	4.031
3	474.713,121 409.943,119	4	474.681,619 409.945,918	31.626
4	474.681,619 409.945,918	5	474.679,01 409.945,973	2.61
5	474.679,01 409.945,973	6	474.674,918 409.925,554	20.825

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	474.674,918 409.925,554	7	474.743,508 409.918,432	68.959
7	474.743,508 409.918,432	1	474.753,0 409.937,6	21.389

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 164**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, Sat Mustatesti, Punct "Camp"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80186	1.372	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
6126 / 26/04/2011	
Act Notarial nr. 55, din 22/04/2011 emis de BNP COCHINESCU GEORGEANA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARINESCU I. SERGIU	

C. Partea III. SARCINI .

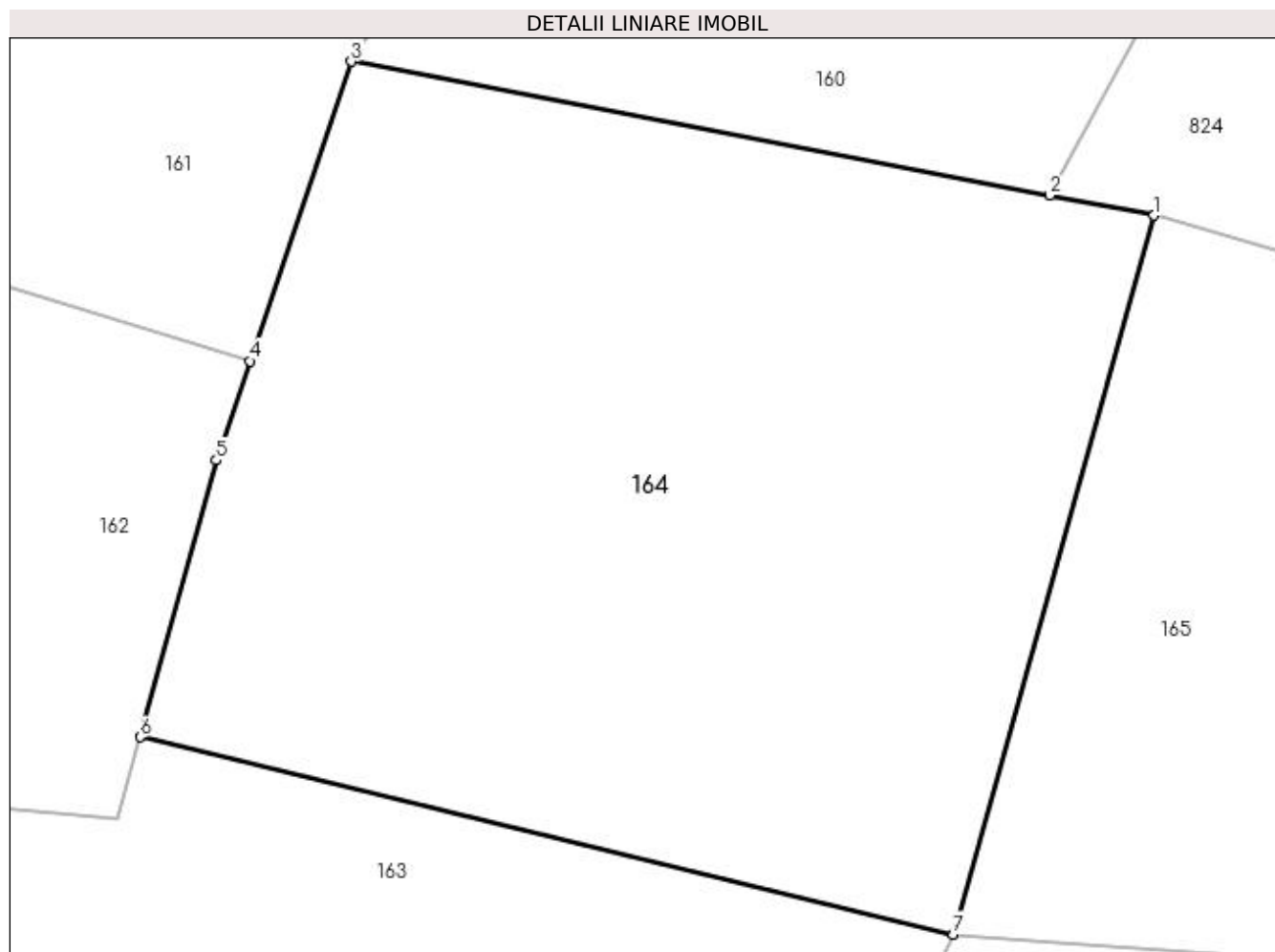
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80186	1.372	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	1.372	32	5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.762,575 409.971,888	2	474.757,595 409.972,843	5.071
2	474.757,595 409.972,843	3	474.724,273 409.979,23	33.929
3	474.724,273 409.979,23	4	474.719,433 409.964,942	15.086
4	474.719,433 409.964,942	5	474.717,832 409.960,216	4.99
5	474.717,832 409.960,216	6	474.714,192 409.947,005	13.703

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	474.714,192 409.947,005	7	474.753,0 409.937,6	39.931
7	474.753,0 409.937,6	1	474.762,575 409.971,888	35.6

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 165**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.403	Sector cadastral:20 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) DUMITRESCU MARIANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

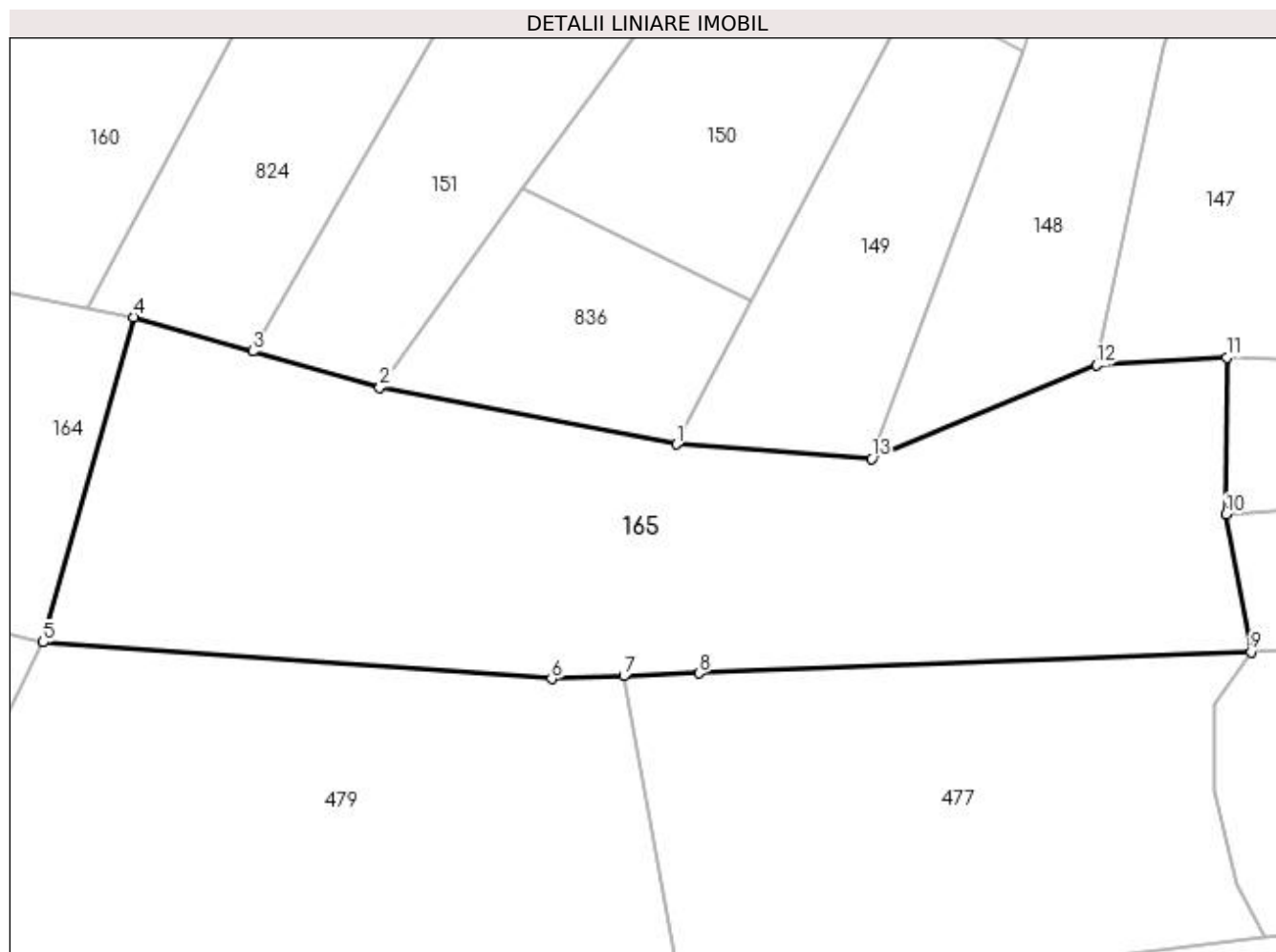
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.403	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pașune	NU	3.403	32	5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.819,82 409.958,475	2	474.788,514 409.964,478	31.876
2	474.788,514 409.964,478	3	474.775,127 409.968,291	13.919
3	474.775,127 409.968,291	4	474.762,575 409.971,888	13.057
4	474.762,575 409.971,888	5	474.753,0 409.937,6	35.6
5	474.753,0 409.937,6	6	474.806,659 409.933,742	53.798

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	474.806,659 409.933,742	7	474.814,281 409.934,031	7.627
7	474.814,281 409.934,031	8	474.822,261 409.934,333	7.986
8	474.822,261 409.934,333	9	474.880,503 409.936,538	58.284
9	474.880,503 409.936,538	10	474.877,835 409.951,089	14.794
10	474.877,835 409.951,089	11	474.877,935 409.967,622	16.533
11	474.877,935 409.967,622	12	474.864,183 409.966,814	13.776
12	474.864,183 409.966,814	13	474.840,429 409.956,937	25.726
13	474.840,429 409.956,937	1	474.819,82 409.958,475	20.666

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 166**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Mustatesti, Str Teilor, Nr. 49, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 462 Masurata: 988	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Mustatesti, Str Teilor, Nr. 49, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:130 mp;
A1.2		Loc. Mustatesti, Str Teilor, Nr. 49, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 3009, din 24/07/2003 emis de NP GRANCIU AUREL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BĂLAȘA CRISTIAN, căsătorit cu 2) BĂLAȘA ELENA-CAMELIA	A1
Act Administrativ nr. 3908, din 12/07/2023 emis de PRIMĂRIA VALEA IAȘULUI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BĂLAȘA CRISTIAN 2) BĂLAȘA ELENA-CAMELIA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

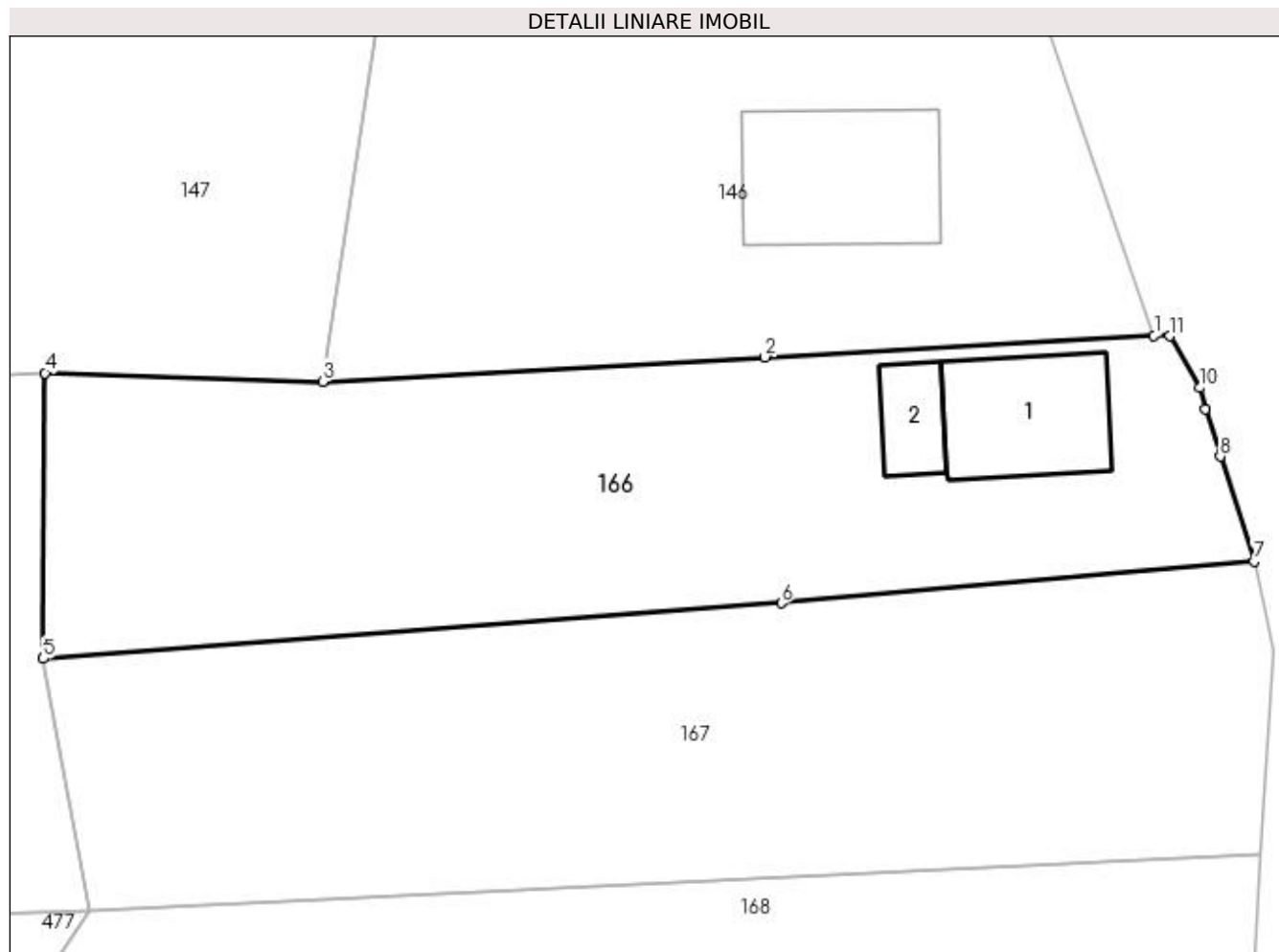
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 462 Masurata: 988	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	356	32	5	-	
2	livada	DA	444	32	5	-	
3	livada	NU	188	32	5	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	65	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:130 mp;
A1.2		construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.942,143 409.969,792	2	474.919,61 409.968,538	22.568

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	474.919,61 409.968,538	3	474.894,006 409.967,119	25.643
3	474.894,006 409.967,119	4	474.877,935 409.967,622	16.079
4	474.877,935 409.967,622	5	474.877,835 409.951,089	16.533
5	474.877,835 409.951,089	6	474.920,564 409.954,309	42.85
6	474.920,564 409.954,309	7	474.947,928 409.956,731	27.471
7	474.947,928 409.956,731	8	474.945,981 409.962,793	6.367
8	474.945,981 409.962,793	9	474.945,106 409.965,536	2.879
9	474.945,106 409.965,536	10	474.944,804 409.966,77	1.27
10	474.944,804 409.966,77	11	474.943,06 409.969,758	3.46
11	474.943,06 409.969,758	1	474.942,143 409.969,792	0.918

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 167**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Mustatesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.096	Sector cadastral:20 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) TUȚĂ MIOARA	A1

C. Partea III. SARCINI .

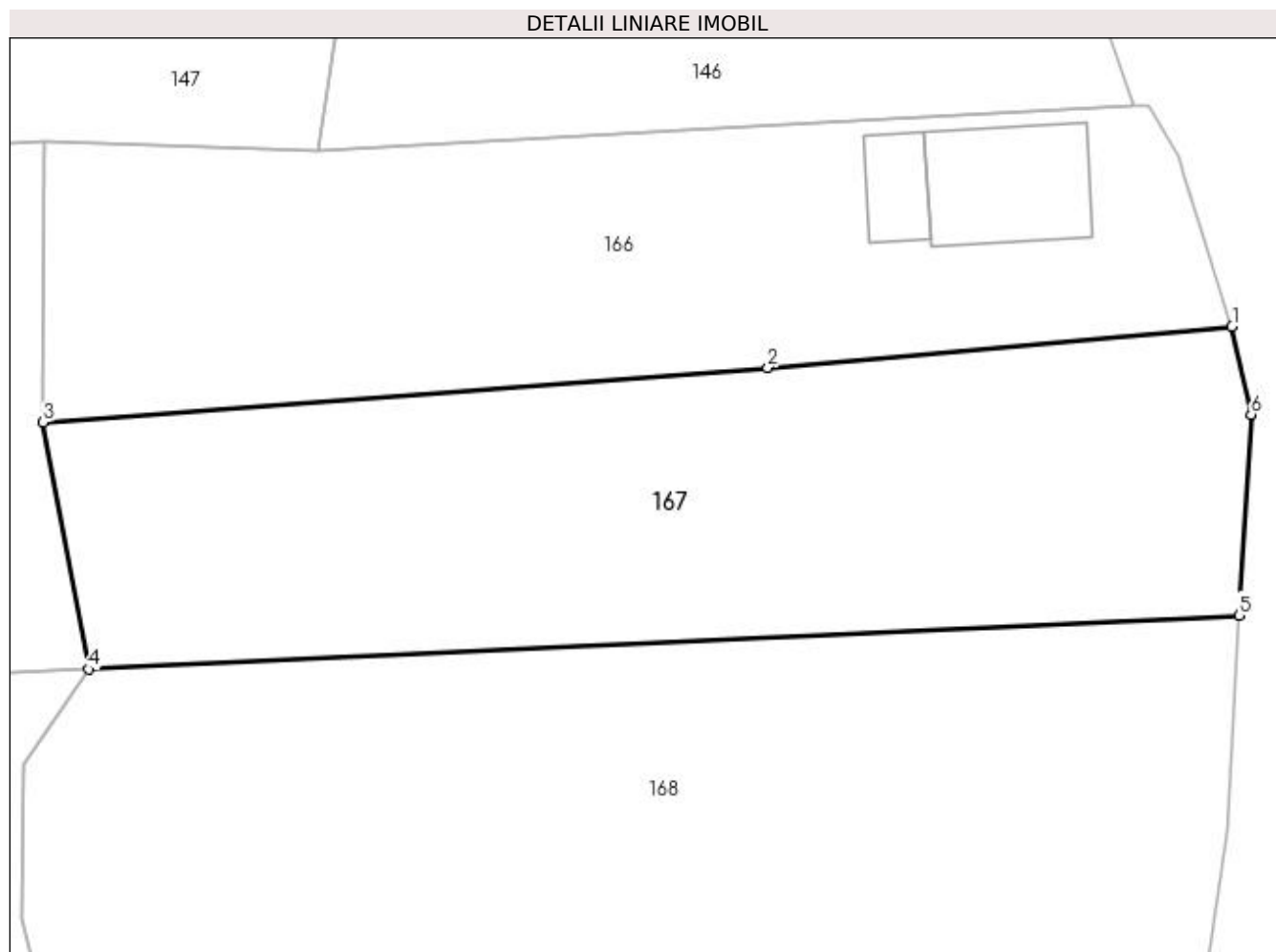
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.096	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	155	32	5	-	
2	faneata	DA	941	32	5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.947,928 409.956,731	2	474.920,564 409.954,309	27.471
2	474.920,564 409.954,309	3	474.877,835 409.951,089	42.85
3	474.877,835 409.951,089	4	474.880,503 409.936,538	14.794
4	474.880,503 409.936,538	5	474.948,326 409.939,72	67.898

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	474.948,326 409.939,72	6	474.949,055 409.951,555	11.857
6	474.949,055 409.951,555	1	474.947,928 409.956,731	5.297

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 168**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Mustatesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.000	Sector cadastral:20 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) BĂRBULESCU MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

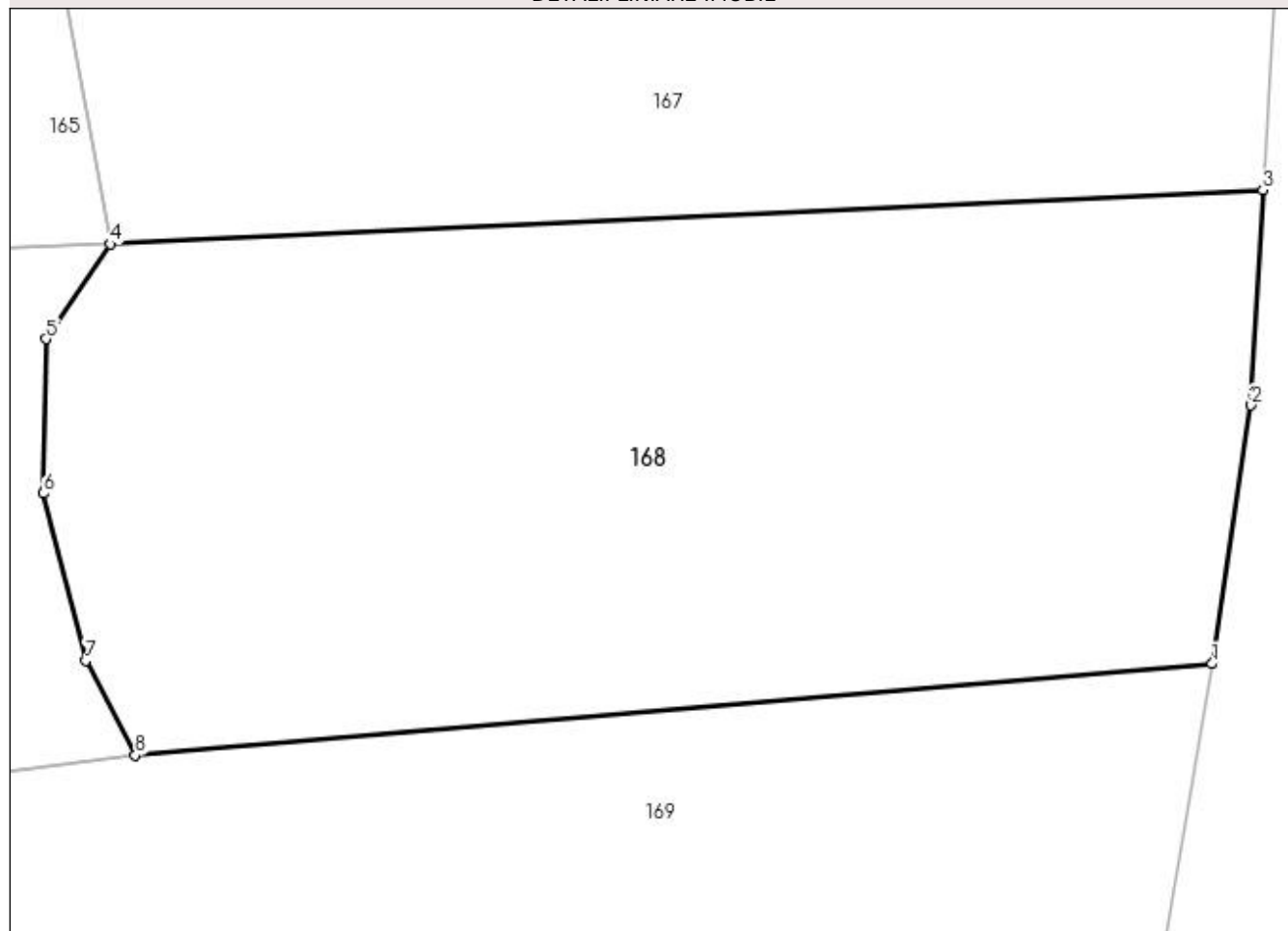
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	1.662	32	5	-	
2	livada	NU	338	32	5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.945,34 409.911,856	2	474.947,641 409.927,053	15.37
2	474.947,641 409.927,053	3	474.948,326 409.939,72	12.686
3	474.948,326 409.939,72	4	474.880,503 409.936,538	67.898
4	474.880,503 409.936,538	5	474.876,721 409.930,954	6.744

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	474.876,721 409.930,954	6	474.876,571 409.921,882	9.073
6	474.876,571 409.921,882	7	474.879,064 409.912,035	10.158
7	474.879,064 409.912,035	8	474.881,974 409.906,467	6.283
8	474.881,974 409.906,467	1	474.945,34 409.911,856	63.595

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 169**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mustatesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.000	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 707, din 06/03/2023 emis de NP DUINEA FLORIAN (Certificat de moștenitor nr.77/2023.03.06 eliberat de NP DUINEA FLORIAN);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Individiziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUMITRU GHEORGHE, lipsă CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

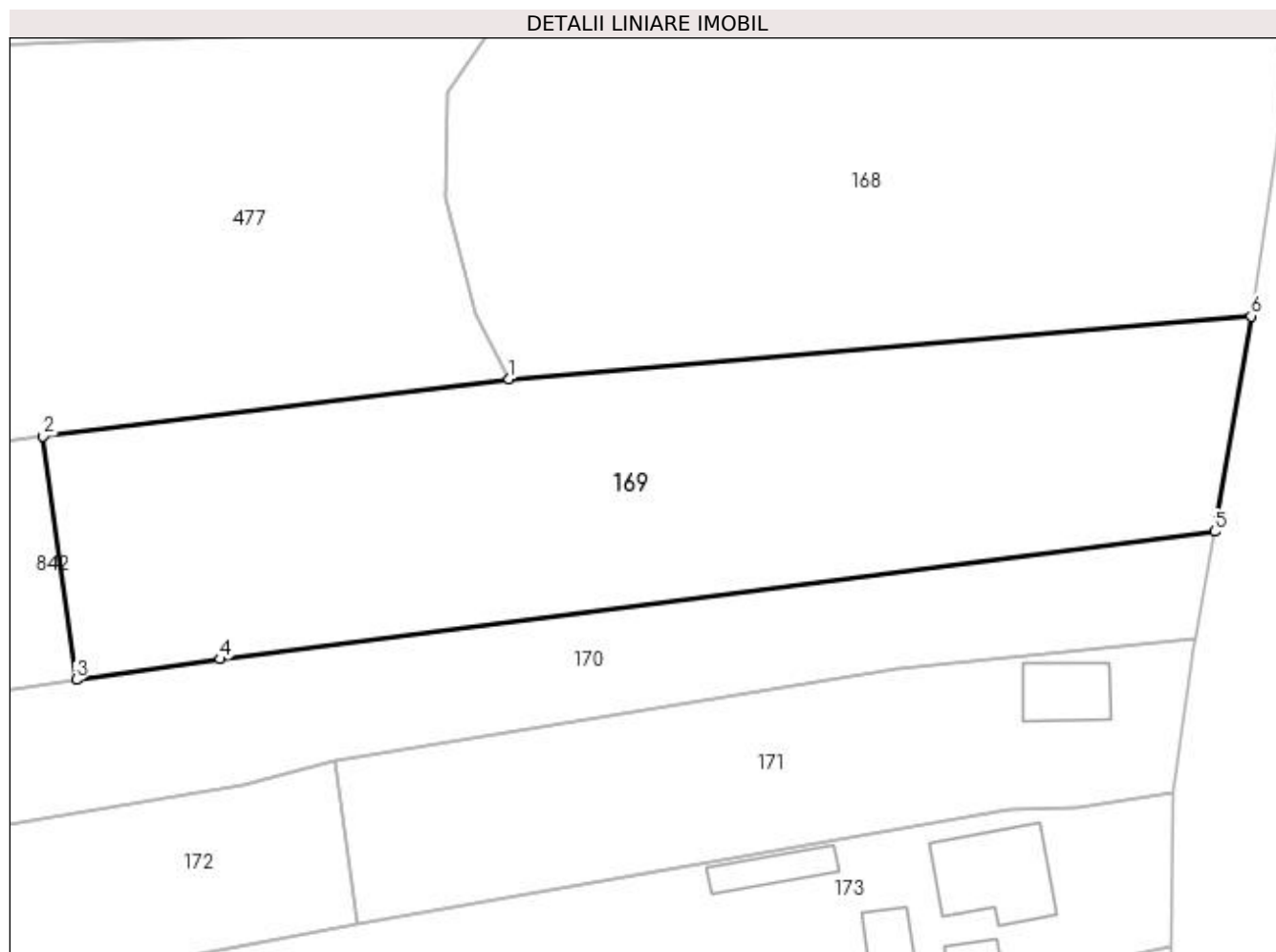
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.000	32	5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.881,974 409.906,467	2	474.842,186 409.901,617	40.083
2	474.842,186 409.901,617	3	474.845,009 409.880,816	20.992
3	474.845,009 409.880,816	4	474.857,304 409.882,58	12.421
4	474.857,304 409.882,58	5	474.942,212 409.893,469	85.603
5	474.942,212 409.893,469	6	474.945,34 409.911,856	18.651

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	474.945,34 409.911,856	1	474.881,974 409.906,467	63.595

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 170**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Mustatesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.842	Sector cadastral:20 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) POPESCU ION	A1

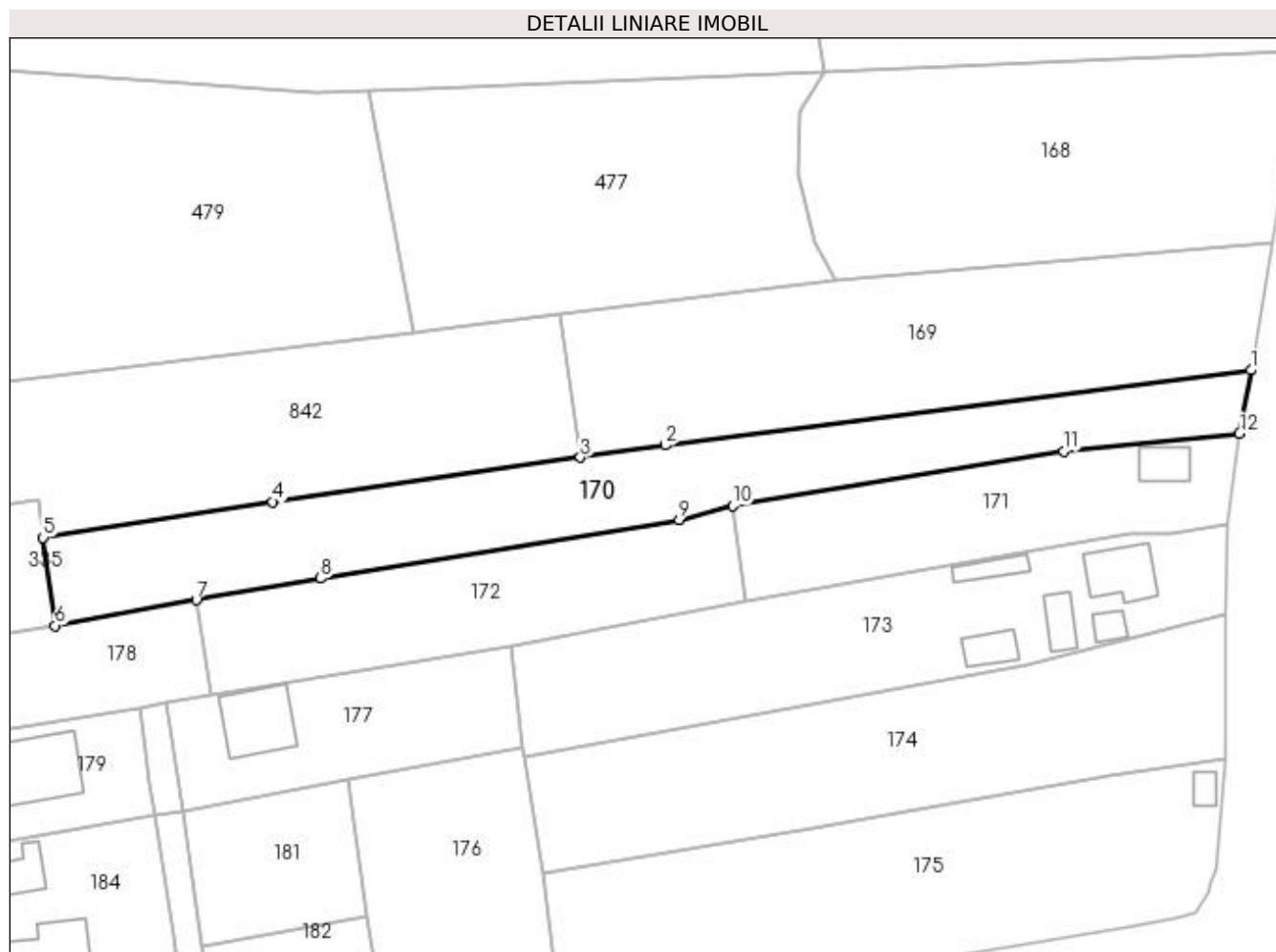
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.842	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	845	32	5	-	
2	pasune	NU	997	32	5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.942,212 409.893,469	2	474.857,304 409.882,58	85.603
2	474.857,304 409.882,58	3	474.845,009 409.880,816	12.421
3	474.845,009 409.880,816	4	474.800,425 409.874,417	45.041
4	474.800,425 409.874,417	5	474.767,178 409.869,216	33.651

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	474.767,178 409.869,216	6	474.768,898 409.856,453	12.878
6	474.768,898 409.856,453	7	474.789,352 409.860,16	20.787
7	474.789,352 409.860,16	8	474.807,394 409.863,318	18.316
8	474.807,394 409.863,318	9	474.859,323 409.871,827	52.622
9	474.859,323 409.871,827	10	474.867,073 409.873,864	8.013
10	474.867,073 409.873,864	11	474.915,077 409.881,735	48.645
11	474.915,077 409.881,735	12	474.940,547 409.884,264	25.595
12	474.940,547 409.884,264	1	474.942,212 409.893,469	9.354

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 171**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mustatesti, Jud. Arges, pct. "Peste drum"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81055	979	Sector cadastral:20 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Mustatesti, Jud. Arges, pct. "Peste drum"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10308 / 20/08/2020		
Act Notarial nr. 2749, din 19/08/2020 emis de Duinea Florian;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun ,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MATEI GEORGE 2) MATEI MIRELA LARISA , soți	A1
/		
Act Administrativ nr. 3908, din 12/07/2023 emis de PRIMĂRIA VALEA IAȘULUI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MATEI GEORGE 2) MATEI MIRELA LARISA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

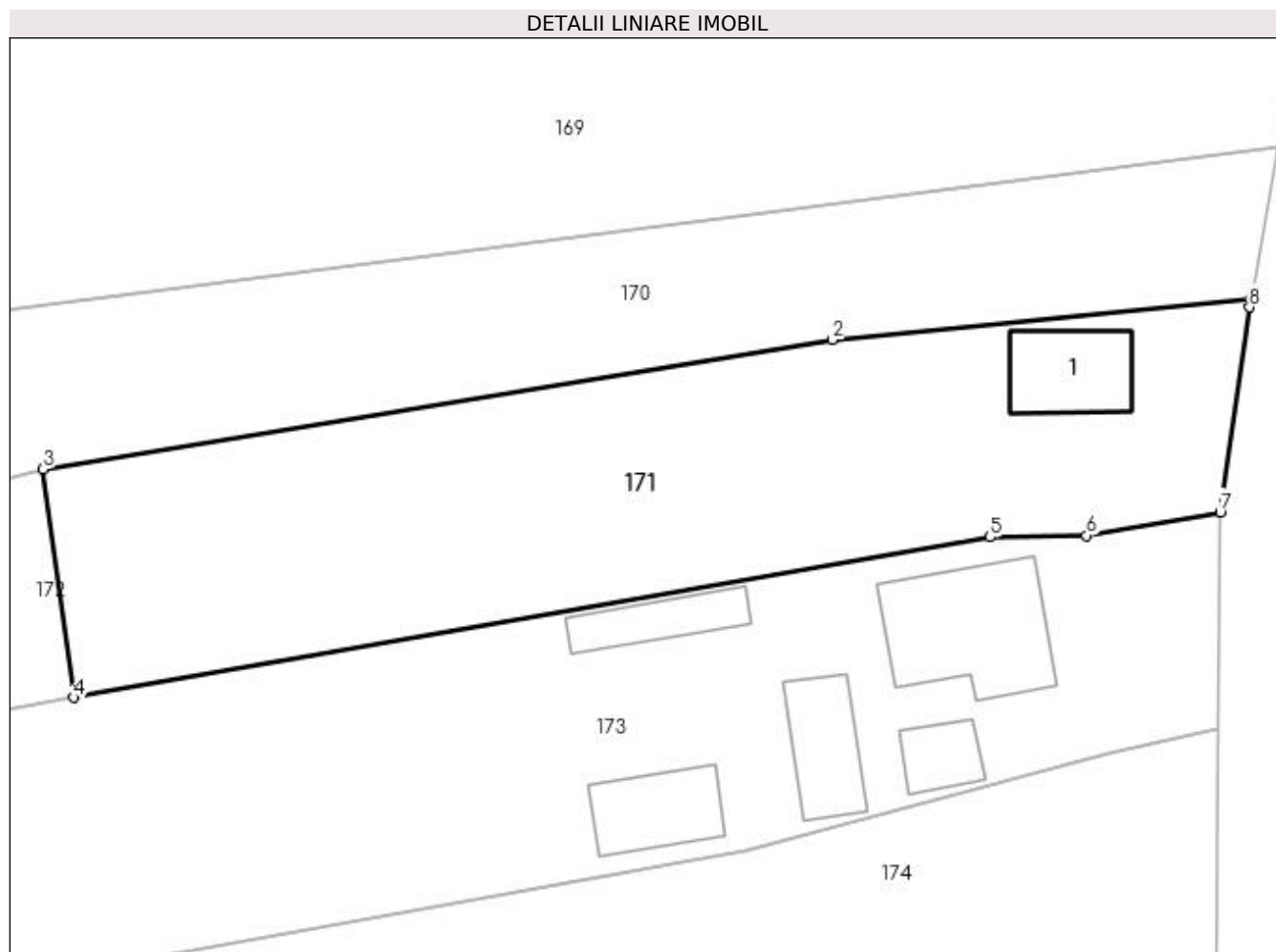
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81055	979	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	192	32	5	-	
2	arabil	DA	787	32	5	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.940,547 409.884,264	2	474.915,077 409.881,735	25.595
2	474.915,077 409.881,735	3	474.867,073 409.873,864	48.645
3	474.867,073 409.873,864	4	474.868,962 409.859,991	14.001

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	474.868,962 409.859,991	5	474.924,68 409.869,741	56.565
5	474.924,68 409.869,741	6	474.930,524 409.869,83	5.845
6	474.930,524 409.869,83	7	474.938,659 409.871,268	8.261
7	474.938,659 409.871,268	8	474.940,449 409.883,722	12.582
8	474.940,449 409.883,722	1	474.940,547 409.884,264	0.551

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 172**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Mustatesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.092	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA VALEA IAȘULUI, CIF:4121986	A1

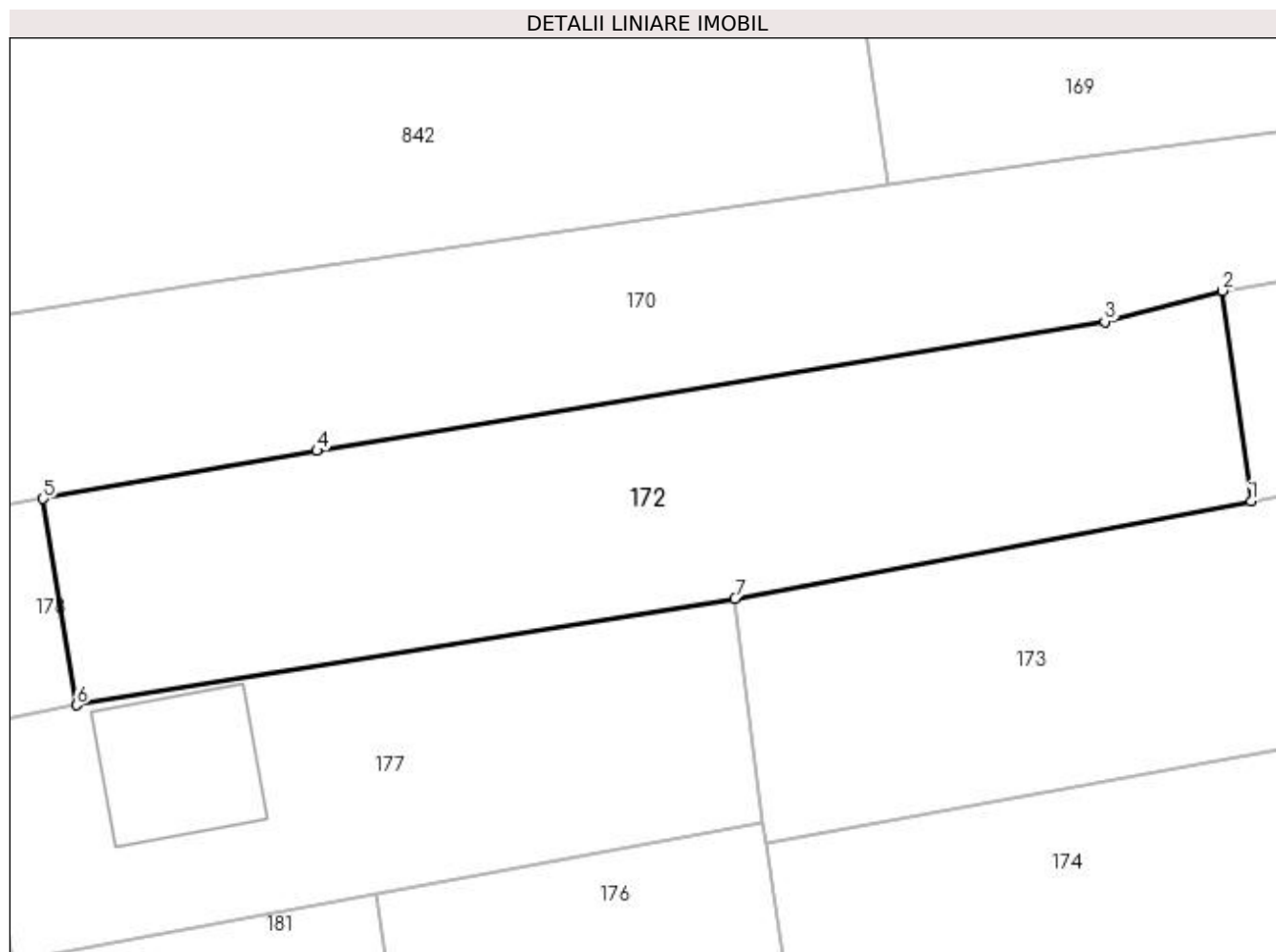
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.092	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	300	32	5	-	
2	faneata	DA	792	32	5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.868,962 409.859,991	2	474.867,073 409.873,864	14.001
2	474.867,073 409.873,864	3	474.859,323 409.871,827	8.013
3	474.859,323 409.871,827	4	474.807,394 409.863,318	52.622
4	474.807,394 409.863,318	5	474.789,352 409.860,16	18.316

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	474.789,352 409.860,16	6	474.791,561 409.846,558	13.78
6	474.791,561 409.846,558	7	474.834,94 409.853,581	43.944
7	474.834,94 409.853,581	1	474.868,962 409.859,991	34.621

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 173**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mustatesti, Nr. 45, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.650	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Mustatesti, Nr. 45, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp;
A1.2		Loc. Mustatesti, Nr. 45, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;
A1.3		Loc. Mustatesti, Nr. 45, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;
A1.4		Loc. Mustatesti, Nr. 45, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;
A1.5		Loc. Mustatesti, Nr. 45, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) IORDACHE EUGEN	A1
Act Administrativ nr. 3908, din 12/07/2023 emis de PRIMĂRIA VALEA IAȘULUI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IORDACHE EUGEN	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

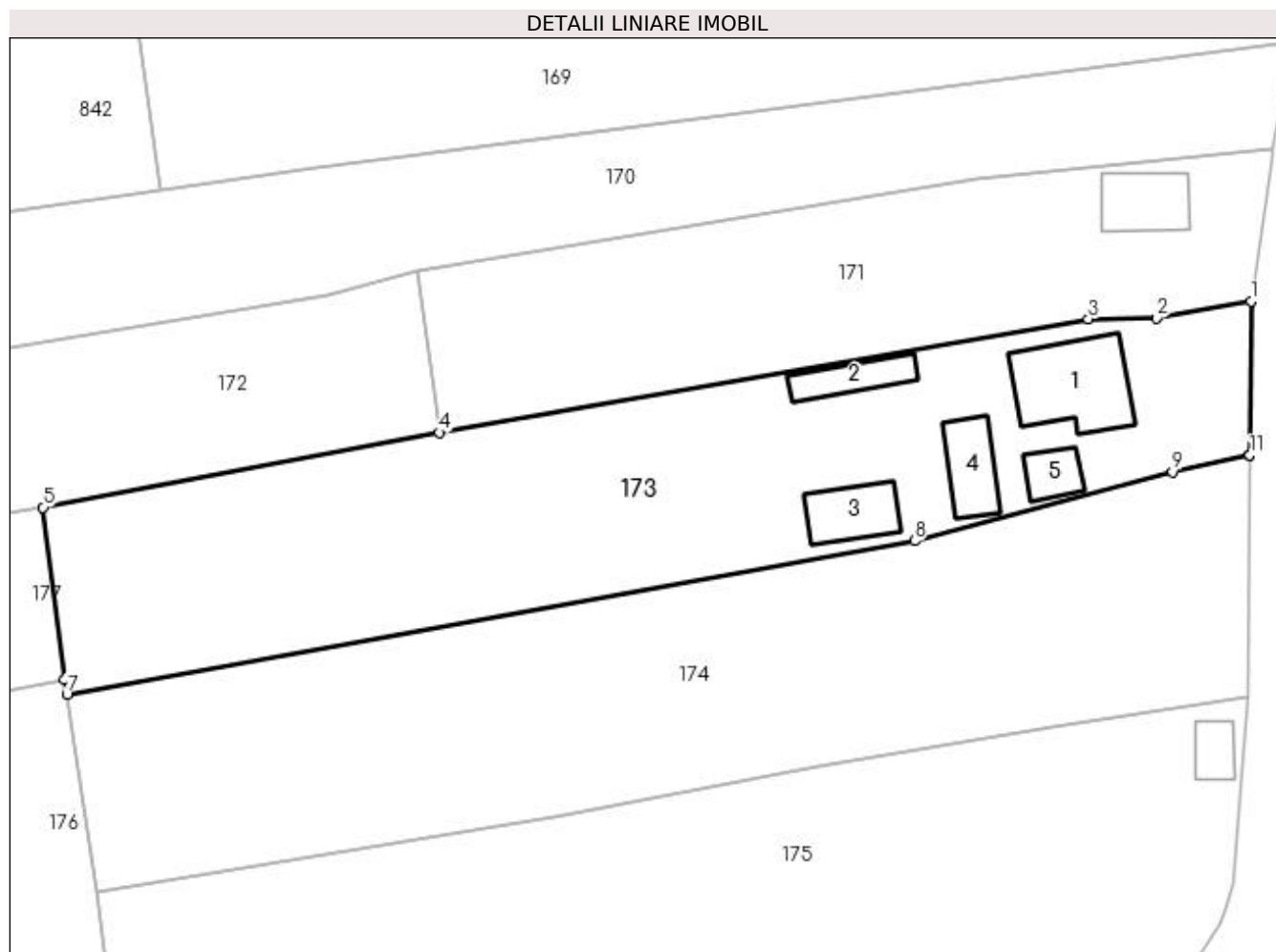
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.650	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	612	32	5	-	
2	faneata	DA	1.038	32	5	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp;
A1.2		construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;
A1.3		construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;
A1.4		construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;
A1.5		construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.938,659 409.871,268	2	474.930,524 409.869,83	8.261
2	474.930,524 409.869,83	3	474.924,68 409.869,741	5.845
3	474.924,68 409.869,741	4	474.868,962 409.859,991	56.565
4	474.868,962 409.859,991	5	474.834,94 409.853,581	34.621
5	474.834,94 409.853,581	6	474.836,744 409.838,774	14.916
6	474.836,744 409.838,774	7	474.836,982 409.837,51	1.286
7	474.836,982 409.837,51	8	474.909,753 409.850,696	73.956
8	474.909,753 409.850,696	9	474.931,916 409.856,614	22.94
9	474.931,916 409.856,614	10	474.938,557 409.858,063	6.797
10	474.938,557 409.858,063	11	474.938,556 409.858,077	0.014
11	474.938,556 409.858,077	1	474.938,659 409.871,268	13.191

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 174**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerbureni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.830	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA VALEA IAȘULUI, CIF:4121986	A1

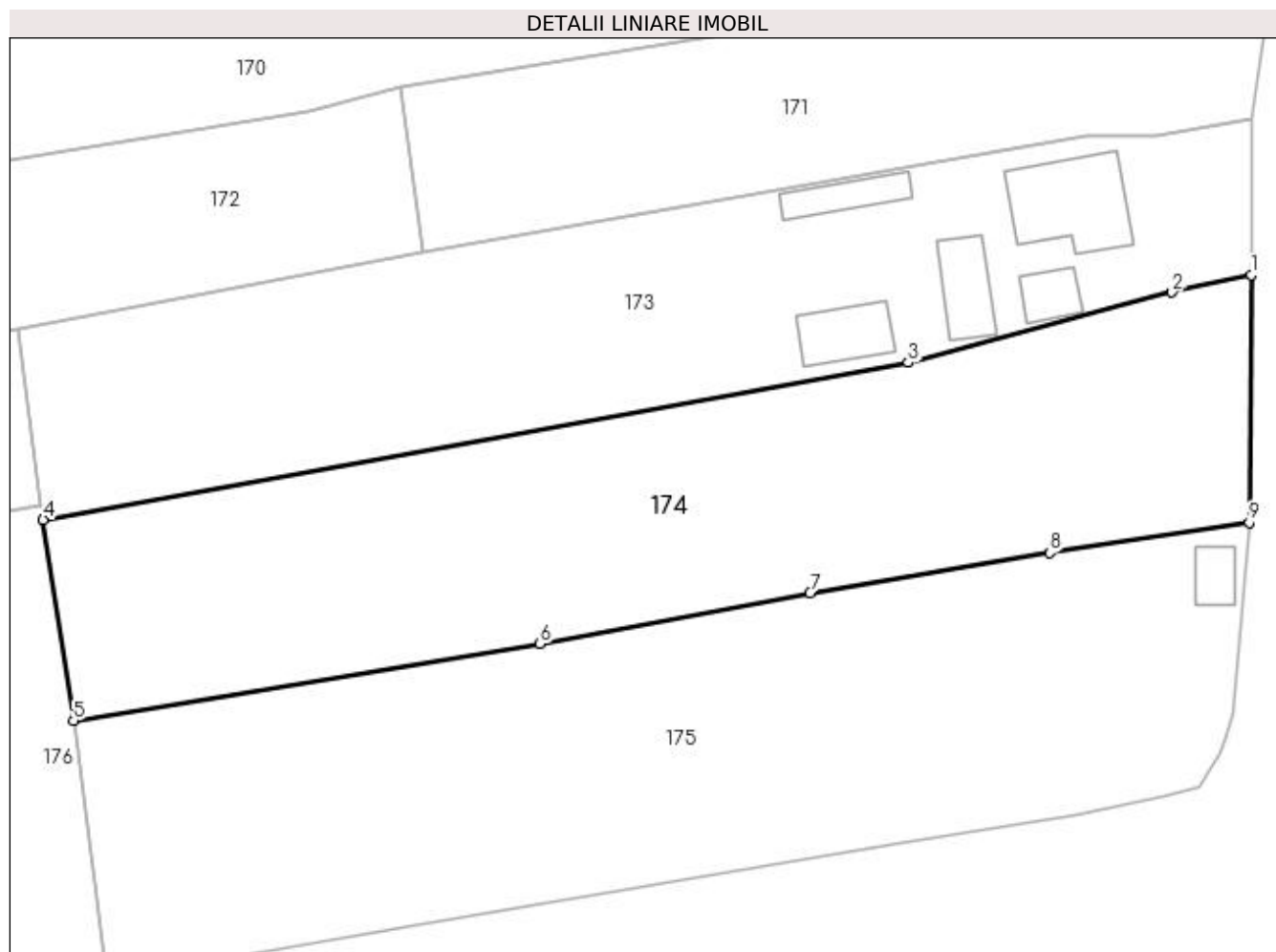
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.830	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.830	32	5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.938,557 409.858,063	2	474.931,916 409.856,614	6.797
2	474.931,916 409.856,614	3	474.909,753 409.850,696	22.94
3	474.909,753 409.850,696	4	474.836,982 409.837,51	73.956
4	474.836,982 409.837,51	5	474.839,555 409.820,609	17.096
5	474.839,555 409.820,609	6	474.878,761 409.827,064	39.734

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	474.878,761 409.827,064	7	474.901,482 409.831,339	23.12
7	474.901,482 409.831,339	8	474.921,632 409.834,727	20.433
8	474.921,632 409.834,727	9	474.938,389 409.837,283	16.951
9	474.938,389 409.837,283	1	474.938,557 409.858,063	20.781

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 175**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mustatesti, Jud. Arges, Sat Mustatesti, Punct 'La Catina'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80984	2.126	Sector cadastral:20 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Mustatesti, Jud. Arges, Sat Mustatesti, Punct 'La Catina'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
944 / 28/01/2020	
Act Notarial nr. 144, din 27/01/2020 emis de Stef Diana Florina;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu ,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GRUIANU VLAD-ALEXANDRU
/	
Act Administrativ nr. 3908, din 12/07/2023 emis de PRIMĂRIA VALEA IAȘULUI;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GRUIANU VLAD-ALEXANDRU

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

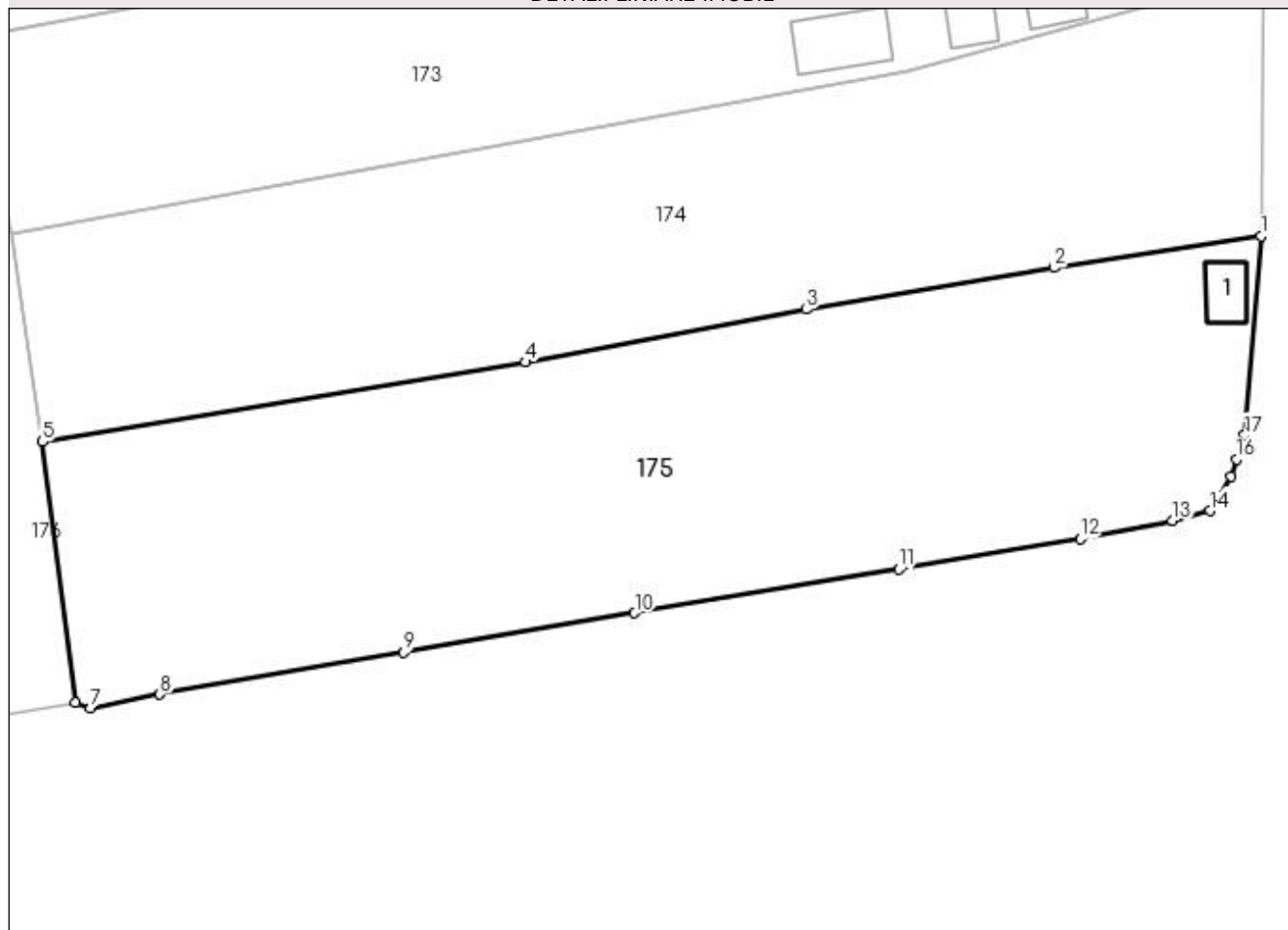
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80984	2.126	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	343	32	5	-	CONFORM PUG
2	pasune	DA	1.783	32	5	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.938,389 409.837,283	2	474.921,632 409.834,727	16.951
2	474.921,632 409.834,727	3	474.901,482 409.831,339	20.433
3	474.901,482 409.831,339	4	474.878,761 409.827,064	23.12

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	474.878,761 409.827,064	5	474.839,555 409.820,609	39.734
5	474.839,555 409.820,609	6	474.842,237 409.799,442	21.336
6	474.842,237 409.799,442	7	474.843,454 409.798,992	1.298
7	474.843,454 409.798,992	8	474.849,073 409.800,121	5.731
8	474.849,073 409.800,121	9	474.868,863 409.803,55	20.085
9	474.868,863 409.803,55	10	474.887,59 409.806,714	18.992
10	474.887,59 409.806,714	11	474.909,05 409.810,264	21.752
11	474.909,05 409.810,264	12	474.923,729 409.812,751	14.888
12	474.923,729 409.812,751	13	474.931,218 409.814,219	7.632
13	474.931,218 409.814,219	14	474.934,267 409.815,016	3.151
14	474.934,267 409.815,016	15	474.935,989 409.817,812	3.284
15	474.935,989 409.817,812	16	474.936,394 409.819,177	1.424
16	474.936,394 409.819,177	17	474.937,043 409.821,141	2.068
17	474.937,043 409.821,141	1	474.938,389 409.837,283	16.198

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 176**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:286
Nr. cadastral vechi:183/3

Adresa: Loc. Cerbureni, Jud. Arges, punctul MUSTATESTI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80762	Din acte: 1.000 Masurata: 1.022	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12902 / 15/07/2022		
Act Notarial nr. 2480, din 12/07/2022 emis de Duinea Florian;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ENACHE MARIA 2) ENACHE COSTINEL, sotii	A1

C. Partea III. SARCINI .

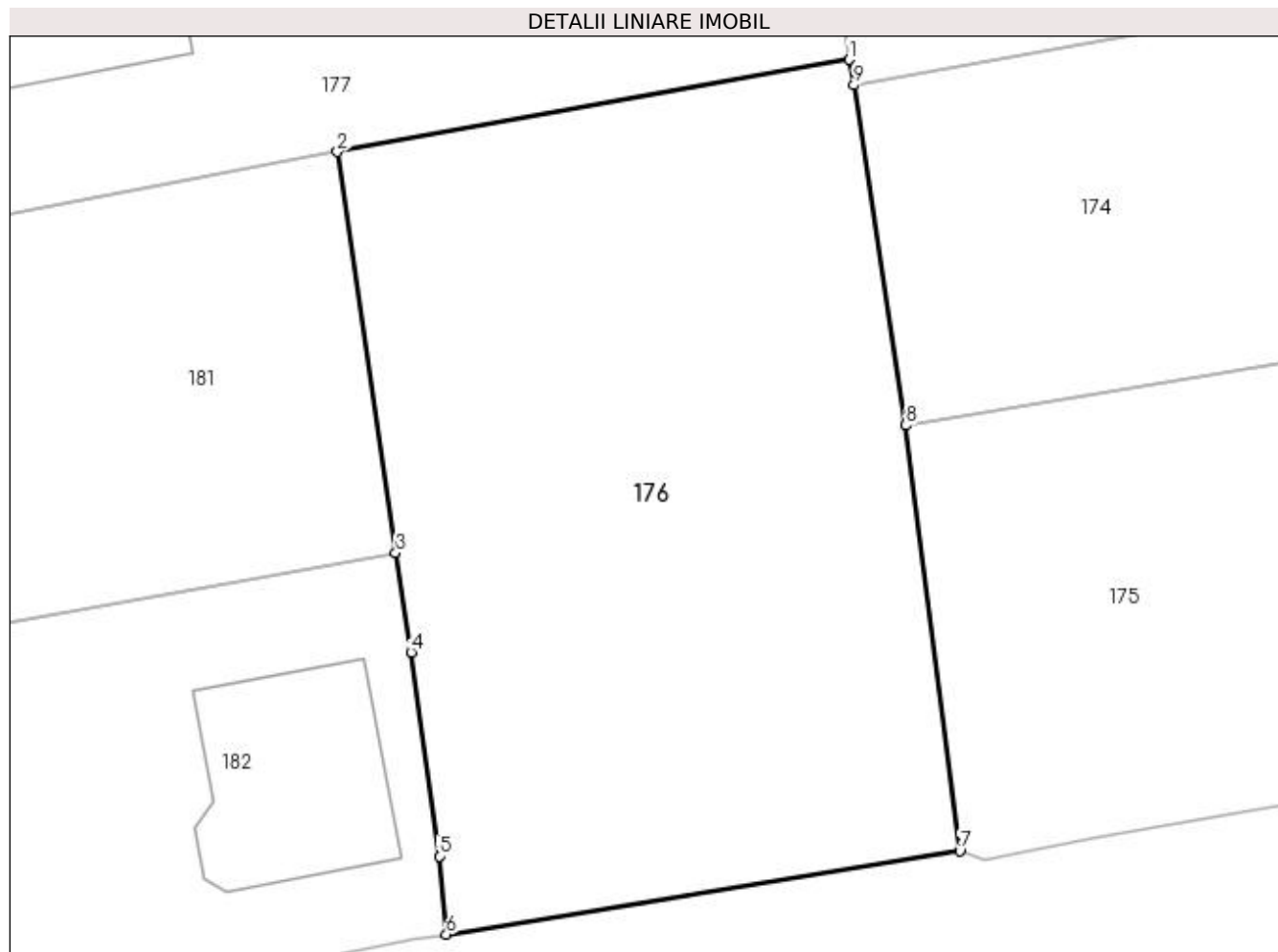
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80762	Din acte: 1.000 Masurata: 1.022	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.022	32	5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.836,744 409.838,774	2	474.811,302 409.834,191	25.851
2	474.811,302 409.834,191	3	474.814,192 409.814,262	20.137
3	474.814,192 409.814,262	4	474.814,961 409.809,33	4.992
4	474.814,961 409.809,33	5	474.816,356 409.799,187	10.238
5	474.816,356 409.799,187	6	474.816,716 409.795,306	3.898

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	474.816,716 409.795,306	7	474.842,237 409.799,442	25.854
7	474.842,237 409.799,442	8	474.839,555 409.820,609	21.336
8	474.839,555 409.820,609	9	474.836,982 409.837,51	17.096
9	474.836,982 409.837,51	1	474.836,744 409.838,774	1.286

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 177**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:411
Nr. cadastral vechi:390/2

Adresa: Loc. Mustatesti, Str Teilor, Nr. 35, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	80161	Din acte: 756 Masurata: 775	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1		Loc. Mustatesti, Str Teilor, Nr. 35, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:184 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1048 / 12/02/2010		
Act Notarial nr. 360, din 12/02/2010 emis de BNPA DUINEA FLORIAN SI RAMONA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PAVEL CLAUDIU CONSTANTIN 2) PAVEL GEORGIANA CLAUDIA, soti	A1
/		
Act Administrativ nr. 3908, din 12/07/2023 emis de PRIMĂRIA VALEA IAȘULUI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PAVEL CLAUDIU CONSTANTIN 2) PAVEL GEORGIANA CLAUDIA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

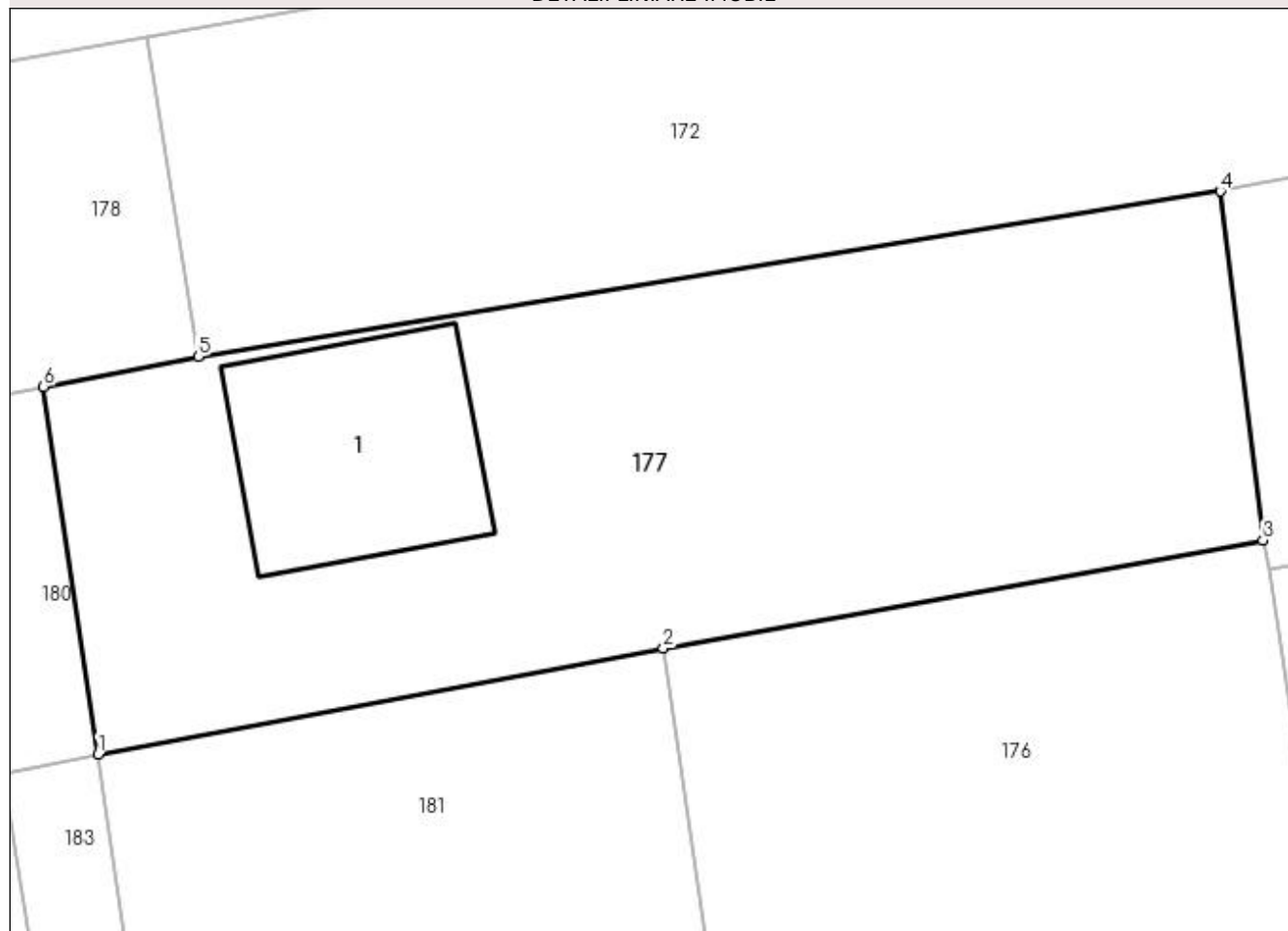
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80161	Din acte: 756 Masurata: 775	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	380	32	5	-	
2	arabil	DA	395	32	5	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	92	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:184 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.787,326 409.829,706	2	474.811,302 409.834,191	24.392
2	474.811,302 409.834,191	3	474.836,744 409.838,774	25.851
3	474.836,744 409.838,774	4	474.834,94 409.853,581	14.916

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	474.834,94 409.853,581	5	474.791,561 409.846,558	43.944
5	474.791,561 409.846,558	6	474.785,005 409.845,297	6.676
6	474.785,005 409.845,297	1	474.787,326 409.829,706	15.763

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 178**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Mustatesti, Jud. Arges, pct. "In Camp"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80934	908	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2735 / 15/03/2016	
Act Notarial nr. 1236, din 14/03/2016 emis de DUINEA RAMONA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) PAVEL CLAUDIU CONSTANTIN, căsătorit cu	
2) PAVEL GEORGIANA CLAUDIA	

C. Partea III. SARCINI .

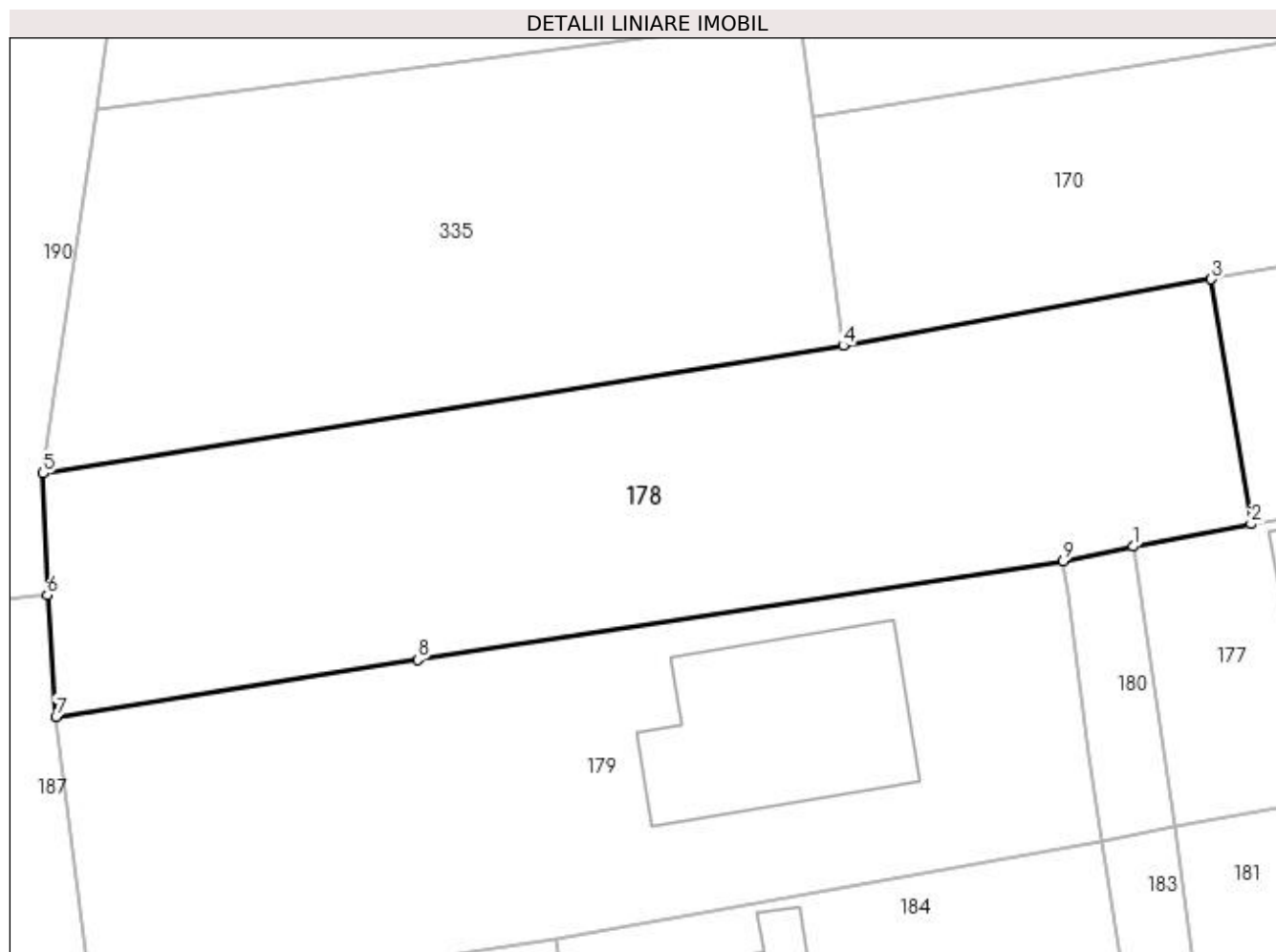
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80934	908	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	291	32	5	-	CONFORM PUG
2	arabil	DA	617	32	5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.785,005 409.845,297	2	474.791,561 409.846,558	6.676
2	474.791,561 409.846,558	3	474.789,352 409.860,16	13.78
3	474.789,352 409.860,16	4	474.768,898 409.856,453	20.787
4	474.768,898 409.856,453	5	474.724,417 409.849,361	45.043

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	474.724,417 409.849,361	6	474.724,643 409.842,6	6.765
6	474.724,643 409.842,6	7	474.725,129 409.835,843	6.774
7	474.725,129 409.835,843	8	474.745,239 409.839,01	20.358
8	474.745,239 409.839,01	9	474.781,114 409.844,502	36.293
9	474.781,114 409.844,502	1	474.785,005 409.845,297	3.971

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 179**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:410
Nr. cadastral vechi:390/1

Adresa: Loc. Mustatesti, Str Teilor, Nr. 37, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	80209	Din acte: 960 Masurata: 925	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1		Loc. Mustatesti, Str Teilor, Nr. 37, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:243 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10863 / 21/10/2014		
Act Notarial nr. 4100, din 20/10/2014 emis de DUINEA FLORIAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare , bun comun soți, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CÎRSTEA IONEL 2) CÎRSTEA CĂTĂLINA-MARIA	A1
/		
Act Administrativ nr. 3908, din 12/07/2023 emis de PRIMĂRIA VALEA IAȘULUI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CÎRSTEA IONEL 2) CÎRSTEA CĂTĂLINA-MARIA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

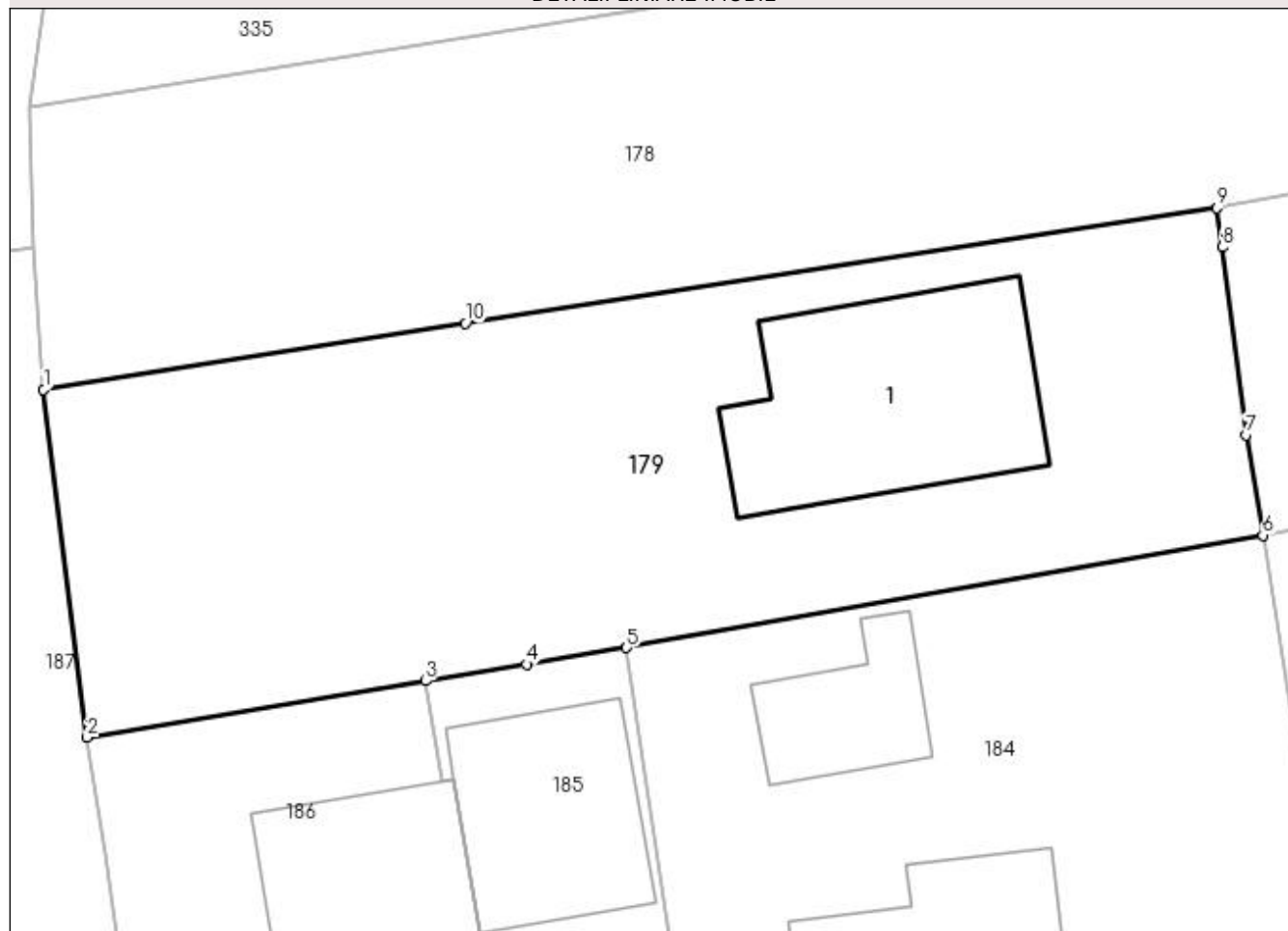
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80209	Din acte: 960 Masurata: 925	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	432	32	5	-	
2	faneata	DA	493	32	5	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	128	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:243 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.725,129 409.835,843	2	474.727,211 409.819,277	16.696
2	474.727,211 409.819,277	3	474.743,357 409.821,96	16.367
3	474.743,357 409.821,96	4	474.748,166 409.822,759	4.875

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	474.748,166 409.822,759	5	474.752,944 409.823,545	4.842
5	474.752,944 409.823,545	6	474.783,291 409.828,905	30.817
6	474.783,291 409.828,905	7	474.782,505 409.833,69	4.849
7	474.782,505 409.833,69	8	474.781,341 409.842,641	9.026
8	474.781,341 409.842,641	9	474.781,114 409.844,502	1.875
9	474.781,114 409.844,502	10	474.745,239 409.839,01	36.293
10	474.745,239 409.839,01	1	474.725,129 409.835,843	20.358

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 180**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:412
Nr. cadastral vechi:390/3

Adresa: Loc. Mustatesti, Jud. Arges, PUNCTUL CAMP

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80160	65	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1049 / 12/02/2010		
Act Notarial nr. 360, din 12/02/2010 emis de BNPA DUINEA FLORIAN SI RAMONA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEde cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) PAVEL GH. CLAUDIU- CONSTANTIN 2) PAVEL I. GEORGIANA- CLAUDIA	A1
10864 / 21/10/2014		
Act Notarial nr. 4100, din 20/10/2014 emis de DUINEA FLORIAN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare cota parte indiviză de 1/2 , bun comun soți, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) CÎRSTEA IONEL 2) CÎRSTEA CĂTĂLINA-MARIA, lipsă CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

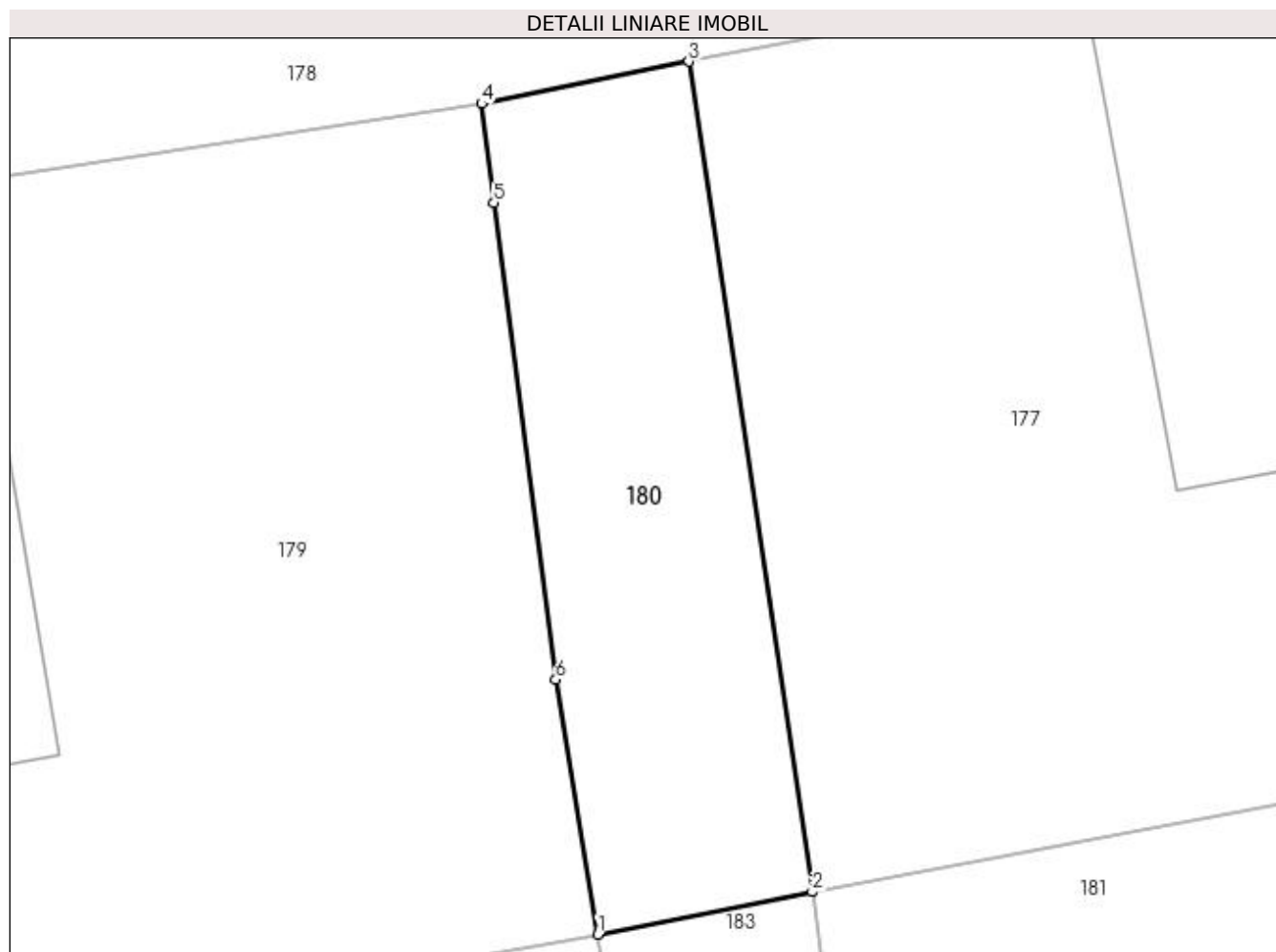
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80160	65	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	65	32	5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.783,291 409.828,905	2	474.787,326 409.829,706	4.114
2	474.787,326 409.829,706	3	474.785,005 409.845,297	15.763
3	474.785,005 409.845,297	4	474.781,114 409.844,502	3.971
4	474.781,114 409.844,502	5	474.781,341 409.842,641	1.875
5	474.781,341 409.842,641	6	474.782,505 409.833,69	9.026

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	474.782,505 409.833,69	1	474.783,291 409.828,905	4.849

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 181**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:325
Nr. cadastral vechi:183/7

Adresa: Loc. Cerbureni, Jud. Arges, punctul MUSTĂȚEȘTI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81420	Din acte: 479 Masurata: 489	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6777 / 19/06/2020		
Act Notarial nr. 1215, din 16/06/2020 emis de Granciu Aurel;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IONIȚĂ LUCIA, necasatorita	A1

C. Partea III. SARCINI .

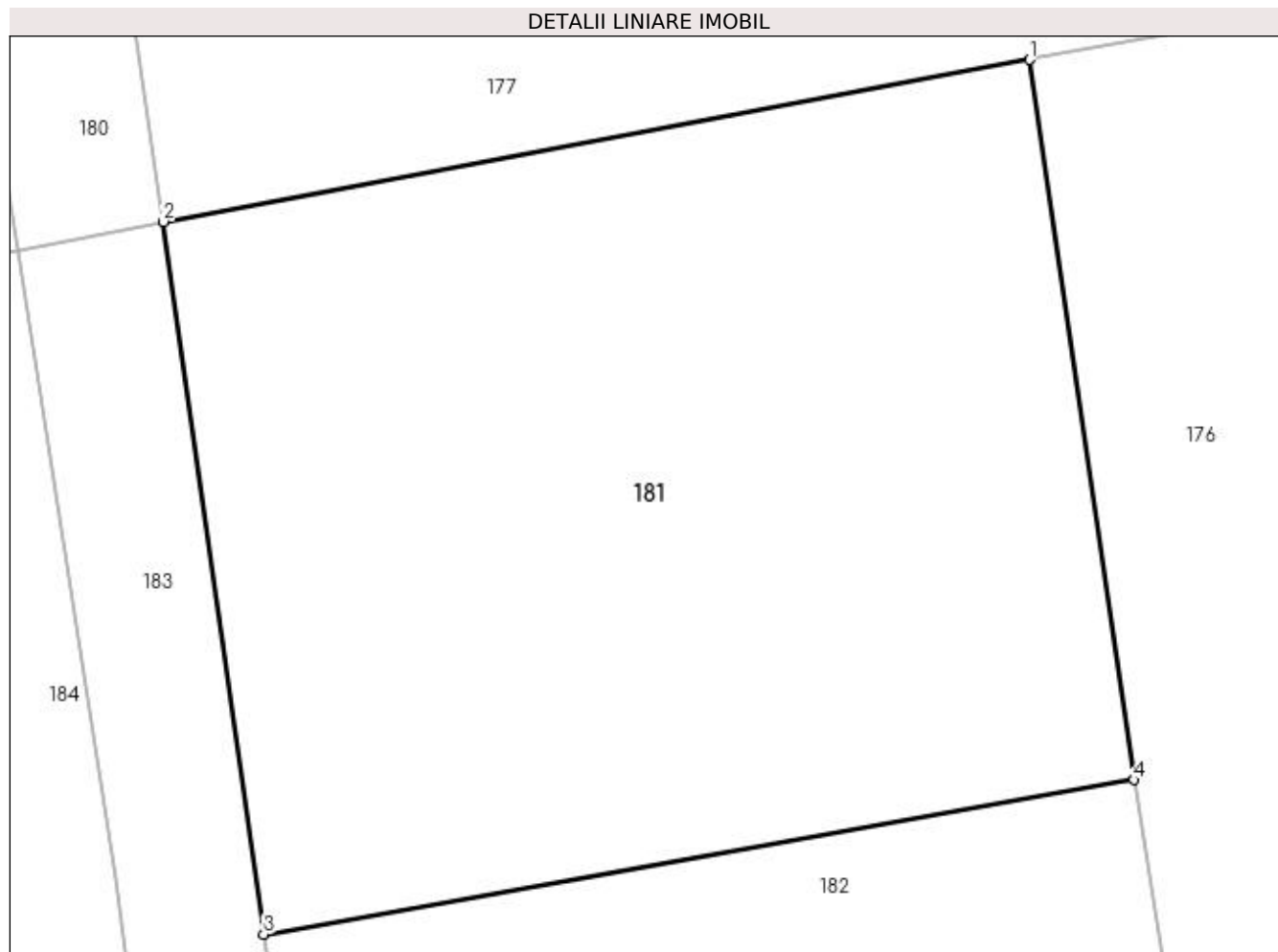
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81420	Din acte: 479 Masurata: 489	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	489	32	5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.811,302 409.834,191	2	474.787,326 409.829,706	24.392
2	474.787,326 409.829,706	3	474.790,099 409.809,988	19.912
3	474.790,099 409.809,988	4	474.814,192 409.814,262	24.469
4	474.814,192 409.814,262	1	474.811,302 409.834,191	20.137

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 182**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:324
Nr. cadastral vechi:183/6

Adresa: Loc. Mustatesti, Str Teilor, Nr. 39, Jud. Arges, Strada Teilor

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81096	Din acte: 479 Masurata: 467	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81096-C1	Loc. Mustatesti, Str Teilor, Nr. 39, Jud. Arges, Strada Teilor	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:184 mp; P+M, din caramida, an construire 2022.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2420 / 06/03/2018		
Act Notarial nr. 1144, din 05/03/2018 emis de Duinea Ramona;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun ,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BOBIC REMUS-ADORIAN 2) VLĂDESCU DANIELA , soți	A1
19322 / 21/10/2022		
Act Administrativ nr. 6212, din 21/09/2022 emis de Primaria Com Valea Iasului (act administrativ nr 6210 din 21.09.2022, emis de Priamria Com Valea Iasului;act notarial nr 1144 din 05.03.2018, emis de Duinea Ramona notar public;act administrativ nr 79 din 19.12.2018, emis de Primaria Com Valea Iasului;act administrativ nr 6237 din 22.09.2022, emis de Primaria Com Valea Iasului;act administrativ nr 6011 din 21.09.2022, emis de Primaria Com Valea Iasului);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BOBIC REMUS-ADORIAN 2) VLĂDESCU DANIELA , soti	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

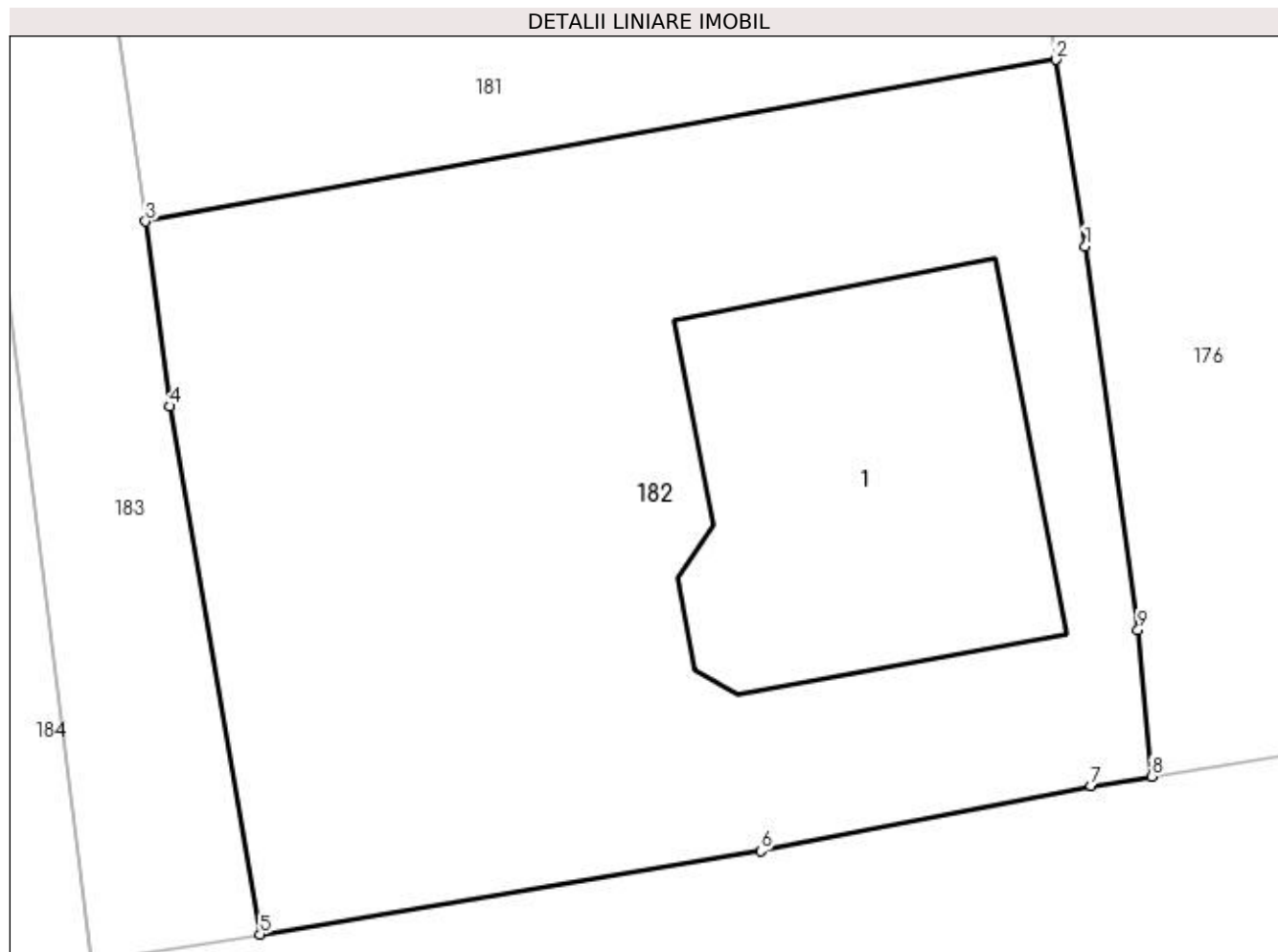
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81096	Din acte: 479 Masurata: 467	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	467	32	5	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81096-C1	construcții de locuințe	Din acte: 93 Masurata: 92	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:184 mp; P+M, din caramida, an construire 2022.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.814,961 409.809,33	2	474.814,192 409.814,262	4.992
2	474.814,192 409.814,262	3	474.790,099 409.809,988	24.469
3	474.790,099 409.809,988	4	474.790,74 409.805,091	4.939

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	474.790,74 409.805,091	5	474.793,128 409.791,126	14.168
5	474.793,128 409.791,126	6	474.806,371 409.793,329	13.425
6	474.806,371 409.793,329	7	474.815,116 409.795,056	8.914
7	474.815,116 409.795,056	8	474.816,716 409.795,306	1.619
8	474.816,716 409.795,306	9	474.816,356 409.799,187	3.898
9	474.816,356 409.799,187	1	474.814,961 409.809,33	10.238

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 183**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:288

Nr. cadastral vechi:183/5

Adresa: Loc. Mustatesti, Jud. Arges, PUNCTUL MUSTĂȚEȘTI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81414	157	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3604 / 20/06/2007		
Act Dezmembrare nr. 2452, din 19/06/2007 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu ,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MOISE ION ADRIAN , necăsătorit	A1
6776 / 19/06/2020		
Act Notarial nr. 1214, din 16/06/2020 emis de Granciu Aurel;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/6, cota initiala 2/6 1) IONIȚA LUCIA , necasatorita <i>OBSERVATII: dobandit de la B2</i>	A1
3880 / 15/03/2021		
Act Notarial nr. 1088, din 12/03/2021 emis de Duinea Florian;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6 1) PAVEL CLAUDIU CONSTANTIN , casatorit cu 2) PAVEL GEORGIANA CLAUDIA <i>OBSERVATII: dobandit de la B2</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

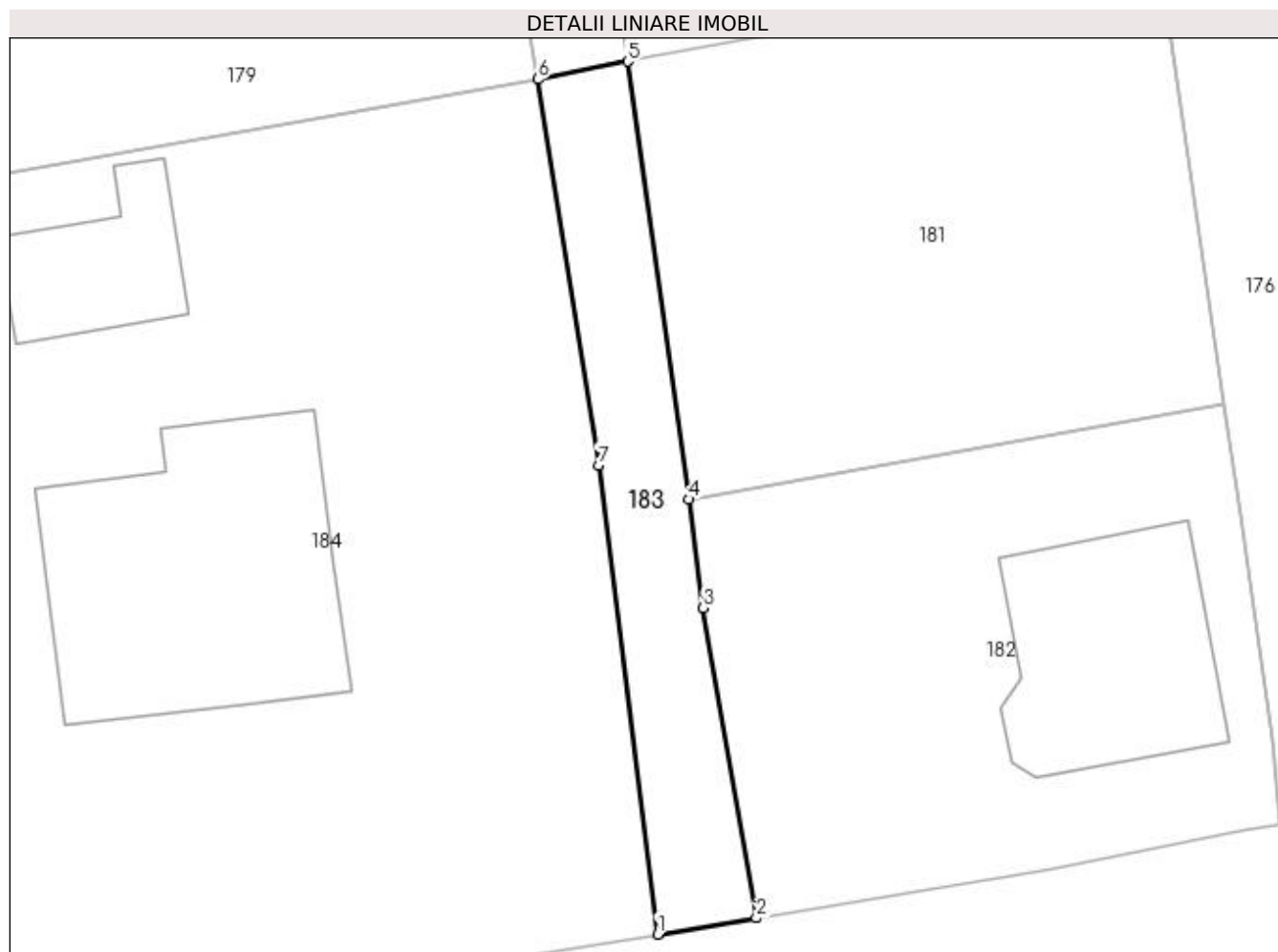
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81414	157	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	157	32	5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.788,68 409.790,391	2	474.793,128 409.791,126	4.508
2	474.793,128 409.791,126	3	474.790,74 409.805,091	14.168
3	474.790,74 409.805,091	4	474.790,099 409.809,988	4.939
4	474.790,099 409.809,988	5	474.787,326 409.829,706	19.912
5	474.787,326 409.829,706	6	474.783,291 409.828,905	4.114

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	474.783,291 409.828,905	7	474.786,017 409.811,526	17.591
7	474.786,017 409.811,526	1	474.788,68 409.790,391	21.302

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 184**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:276
Nr. cadastral vechi:183/2

Adresa: Loc. Mustatesti, Str Teilor, Nr. 33, Jud. Arges, PUNCTUL MUSTĂȚEȘTI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81450	Din acte: 1.200 Masurata: 1.190	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Mustatesti, Str Teilor, Nr. 33, Jud. Arges, PUNCTUL MUSTĂȚEȘTI	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:153 mp; S. construita desfasurata:153 mp;
A1.2		Loc. Mustatesti, Str Teilor, Nr. 33, Jud. Arges, PUNCTUL MUSTĂȚEȘTI	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9930 / 12/08/2020		
Act Notarial nr. 921, din 11/08/2020 emis de NP ȘTEF DIANA-FLORINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun ,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PETRESCU MIHAI-ADRIAN 2) PETRESCU EMILIA, soți	A1
/		
Act Administrativ nr. 3908, din 12/07/2023 emis de PRIMĂRIA VALEA IAȘULUI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PETRESCU MIHAI-ADRIAN 2) PETRESCU EMILIA	A1.1, A1.2

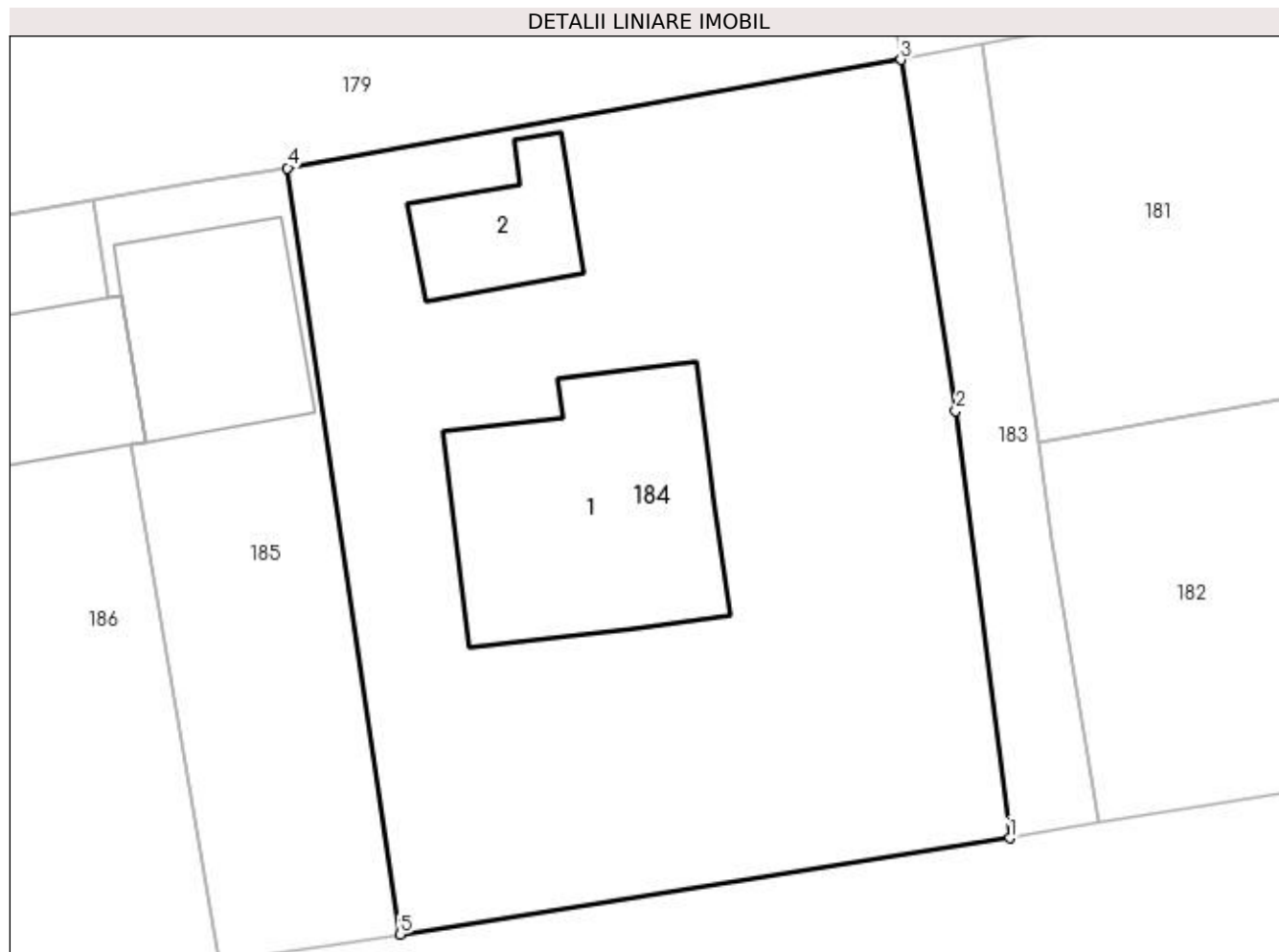
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81450	Din acte: 1.200 Masurata: 1.190	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.190	32	5	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	153	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:153 mp; S. construita desfasurata:153 mp;
A1.2		construcții anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	474.788,68 409.790,391	2	474.786,017 409.811,526	21.302
2	474.786,017 409.811,526	3	474.783,291 409.828,905	17.591

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	474.783,291 409.828,905	4	474.752,944 409.823,545	30.817
4	474.752,944 409.823,545	5	474.758,498 409.785,624	38.326
5	474.758,498 409.785,624	1	474.788,68 409.790,391	30.556

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 185**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:278
Nr. cadastral vechi:184/2

Adresa: Loc. Mustatesti, Str Teilor, Nr. 31, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80220	356	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80220-C1	Loc. Mustatesti, Str Teilor, Nr. 31, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17893 / 03/10/2022		
Act Notarial nr. 3004, din 30/09/2022 emis de Granciu Aurel;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CEAURU MELANIA-CAMELIA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
17893 / 03/10/2022		
Act Notarial nr. 3004, din 30/09/2022 emis de Granciu Aurel;		
C8	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER-VIAGER, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPA ELENA	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80220	356	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	134	32	5	-	
2	faneata	DA	222	32	5	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80220-C1	construcții de locuințe	Din acte: 89 Masurata: 84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.758,498 409.785,624	2	474.752,944 409.823,545	38.326
2	474.752,944 409.823,545	3	474.748,166 409.822,759	4.842
3	474.748,166 409.822,759	4	474.743,357 409.821,96	4.875

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	474.743,357 409.821,96	5	474.744,099 409.817,136	4.881
5	474.744,099 409.817,136	6	474.744,729 409.817,244	0.639
6	474.744,729 409.817,244	7	474.745,969 409.809,982	7.367
7	474.745,969 409.809,982	8	474.745,219 409.809,854	0.761
8	474.745,219 409.809,854	9	474.749,541 409.784,301	25.916
9	474.749,541 409.784,301	1	474.758,498 409.785,624	9.054

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 186**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:277
Nr. cadastral vechi:184/1

Adresa: Loc. Mustatesti, Str Teilor, Nr. 29, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80665	Din acte: 644 Masurata: 640	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80665-C1	Loc. Mustatesti, Str Teilor, Nr. 29, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp;
A1.2		Loc. Mustatesti, Str Teilor, Nr. 29, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4599 / 30/07/2007		
Act nr. 2639, din 27/07/2007;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare , bun comun sotii, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DIMA CRISTINA-MAGDALENA 2) DIMA GHEORGHE-ADRIAN <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 277)</i>	A1, A1.1
5695 / 05/09/2007		
Act nr. 3360, din 04/09/2007;		
B2	se noteaza interdictia de instrainare , ipotecare , inchiriere , demolare 1) VOLKSBANK ROMANIA SA, CIF:12564356 <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 277)</i>	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 3908, din 12/07/2023 emis de PRIMĂRIA VALEA IAȘULUI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DIMA CRISTINA-MAGDALENA 2) DIMA GHEORGHE-ADRIAN	A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
5695 / 05/09/2007		
Act nr. 3360, din 04/09/2007;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:83800 CHFplus celelate obligatii de plata aferente creditului 1) VOLKSBANK ROMANIA SA, CIF:12564356 <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 277)</i>	A1, A1.1
9968 / 21/08/2013		
Act Notarial nr. 2896, din 20/08/2013 emis de DUINEA FLORIAN;		
C2	se inscrie actul aditional nr. 1/20.08.2013 autentificat sub nr. 2896/20.08..2013 de notar public Duinea Florian , la contractul de garantie reala imobiliara autentificat sub nr. 3360/04.09.2007 1) VOLKSBANK ROMANIA SA, CIF:12564356	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80665	Din acte: 644 Masurata: 640	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	158	32	5	-	
2	faneata	DA	482	32	5	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80665-C1	construcții de locuințe	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp;
A1.2		construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.749,541 409.784,301	2	474.745,219 409.809,854	25.916
2	474.745,219 409.809,854	3	474.745,969 409.809,982	0.761
3	474.745,969 409.809,982	4	474.744,729 409.817,244	7.367
4	474.744,729 409.817,244	5	474.744,099 409.817,136	0.639
5	474.744,099 409.817,136	6	474.743,357 409.821,96	4.881
6	474.743,357 409.821,96	7	474.727,211 409.819,277	16.367
7	474.727,211 409.819,277	8	474.728,035 409.813,704	5.634
8	474.728,035 409.813,704	9	474.732,806 409.781,417	32.638
9	474.732,806 409.781,417	10	474.733,843 409.781,683	1.071
10	474.733,843 409.781,683	11	474.733,861 409.781,599	0.086
11	474.733,861 409.781,599	12	474.749,159 409.784,244	15.525
12	474.749,159 409.784,244	1	474.749,541 409.784,301	0.386

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 187**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mustatesti, Str Teilor, Nr. 25, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.400 Masurata: 1.768	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Mustatesti, Str Teilor, Nr. 25, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Locuință din caramida acoperita cu tigla
A1.2		Loc. Mustatesti, Str Teilor, Nr. 25, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexă din caramida acoperita cu tigla
A1.3		Loc. Mustatesti, Str Teilor, Nr. 25, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 319, din 19/11/2004 emis de NP GRANCIU AUREL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ȘTEFAN PARASCHIVA 2) ȘTEFAN GHEORGHE 3) ȘTEFAN COSMIN	A1, A1.1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) ȘTEFAN PARASCHIVA 2) ȘTEFAN GHEORGHE 3) ȘTEFAN COSMIN	A1.2
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);		
B3	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) COMUNA VALEA IAȘULUI, CIF:4121986	A1.2
Act Administrativ nr. 3908, din 12/07/2023 emis de PRIMĂRIA VALEA IAȘULUI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ȘTEFAN PARASCHIVA 2) ȘTEFAN GHEORGHE 3) ȘTEFAN COSMIN	A1.3

C. Partea III. SARCINI .

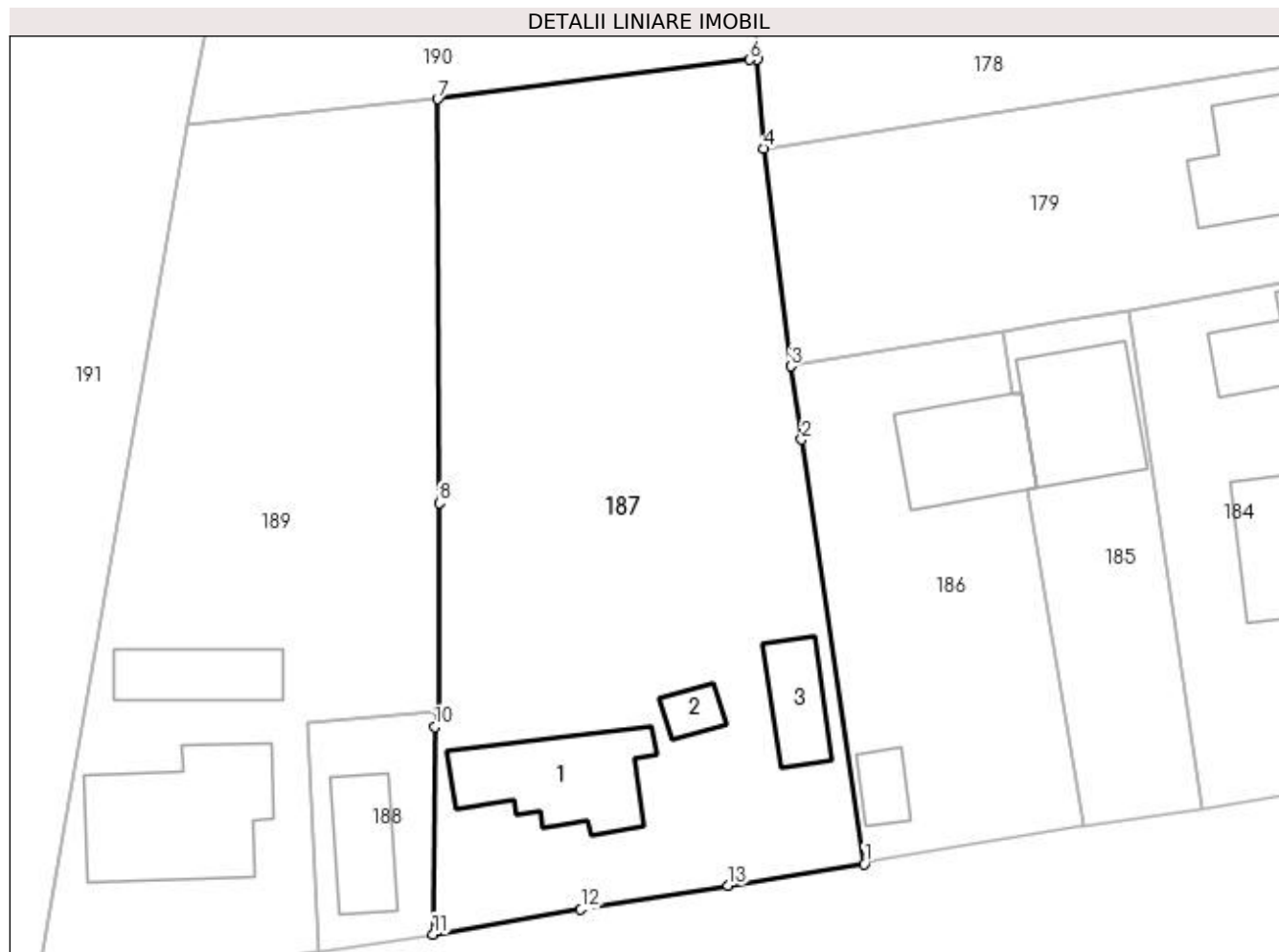
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.400 Masurata: 1.768	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.000	32	5, 8	-	
2	faneata	DA	768	32	5	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Locuință din caramida acoperita cu tigla
A1.2		construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexă din caramida acoperita cu tigla
A1.3		construcții anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.732,806 409.781,417	2	474.728,035 409.813,704	32.638
2	474.728,035 409.813,704	3	474.727,211 409.819,277	5.634
3	474.727,211 409.819,277	4	474.725,129 409.835,843	16.696
4	474.725,129 409.835,843	5	474.724,643 409.842,6	6.774
5	474.724,643 409.842,6	6	474.724,075 409.842,59	0.568
6	474.724,075 409.842,59	7	474.700,332 409.839,594	23.931
7	474.700,332 409.839,594	8	474.700,446 409.808,876	30.718
8	474.700,446 409.808,876	9	474.700,379 409.792,975	15.901
9	474.700,379 409.792,975	10	474.700,119 409.791,83	1.174
10	474.700,119 409.791,83	11	474.699,976 409.776,044	15.787
11	474.699,976 409.776,044	12	474.711,225 409.777,941	11.408
12	474.711,225 409.777,941	13	474.722,429 409.779,766	11.352
13	474.722,429 409.779,766	1	474.732,806 409.781,417	10.508

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 188**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mustatesti, Str Teilor, Nr. 23B, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 110 Masurata: 159	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Mustatesti, Str Teilor, Nr. 23B, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 1871, din 20/08/2002 emis de NP DUINEA DUMITRU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TEODORESCU ANTONELA 2) TEODORESCU ROMICĂ, soți	A1
Act Administrativ nr. 3908, din 12/07/2023 emis de PRIMĂRIA VALEA IAȘULUI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TEODORESCU ANTONELA 2) TEODORESCU ROMICĂ	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

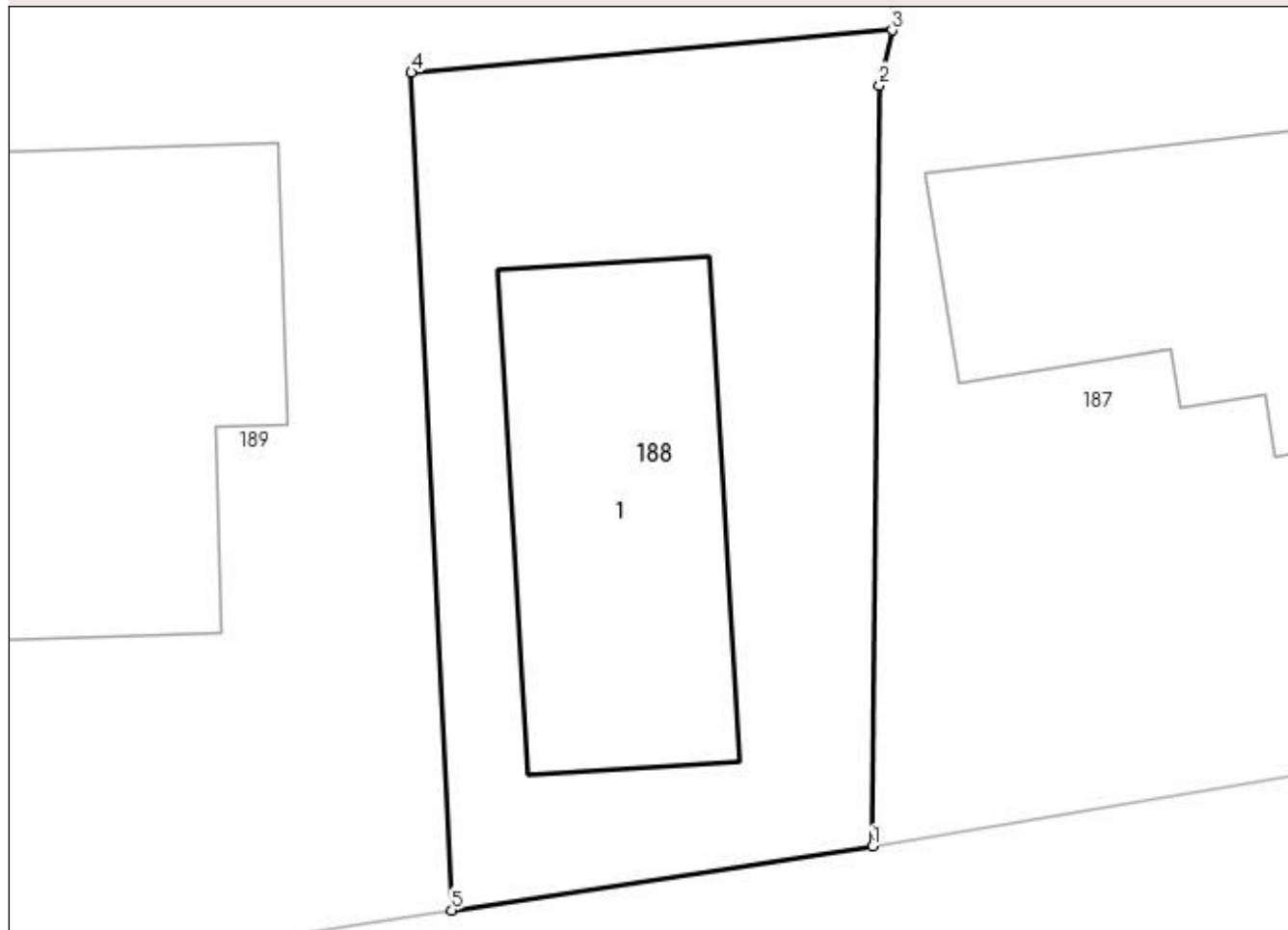
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 110 Masurata: 159	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	159	32	8	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	474.699,976 409.776,044	2	474.700,119 409.791,83	15.787
2	474.700,119 409.791,83	3	474.700,379 409.792,975	1.174
3	474.700,379 409.792,975	4	474.690,403 409.792,098	10.014

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	474.690,403 409.792,098	5	474.691,238 409.774,714	17.404
5	474.691,238 409.774,714	1	474.699,976 409.776,044	8.839

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 189**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:265
Nr. cadastral vechi:370

Adresa: Loc. Mustatesti, Str Teilor, Nr. 23A, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.411 Masurata: 1.431	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Mustatesti, Str Teilor, Nr. 23A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; Locuinta din caramida, construit in anul 1957
A1.2		Loc. Mustatesti, Str Teilor, Nr. 23A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Anexa din lemn, construita in anul 1970

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7217 / 19/10/2007		
Act Notarial nr. 4318, din 18/10/2007 emis de NP Duinea Dumitru;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TEODORESCU ANTONELA 2) TEODORESCU ROMICĂ , soți	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

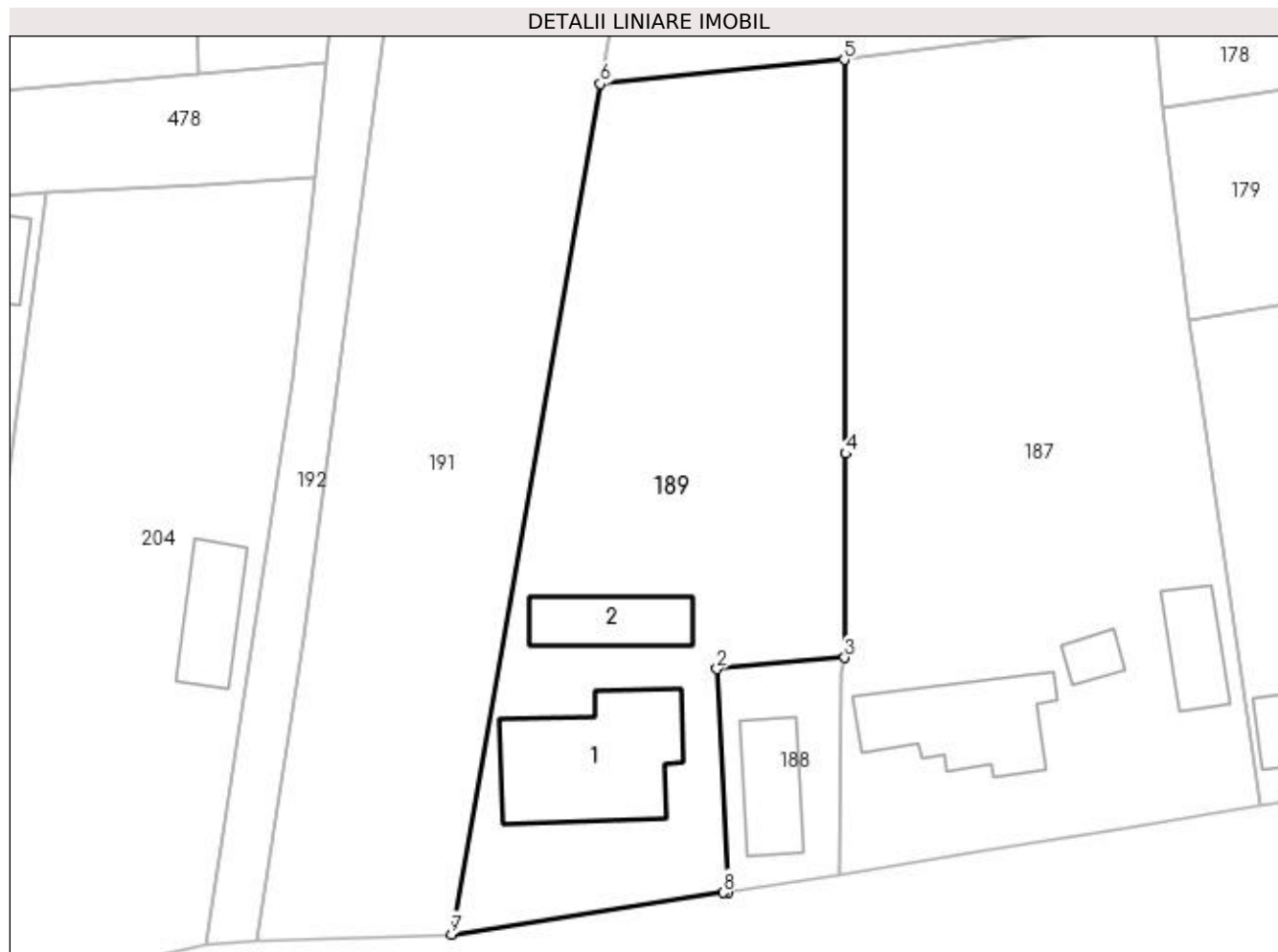
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
7217 / 19/10/2007		
Act Notarial nr. 4318, din 18/10/2007 emis de NP Duinea Dumitru;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 În vederea garantării executării obligației de întreținere și îngrijire în favoarea 1) ȘTEFAN NICOLAE	A1, A1.1, A1.2
C2	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ȘTEFAN AROMICA	A1, A1.1, A1.2
C3	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ȘTEFAN NICOLAE	A1, A1.1, A1.2
C4	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 În vederea garantării executării obligației de întreținere și îngrijire în favoarea 1) ȘTEFAN AROMICA	A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.411 Masurata: 1.431	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	954	32	5, 8	-	
2	arabil	DA	477	32	5	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 97 Masurata: 123	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; Locuinta din caramida, construit in anul 1957
A1.2		construcții anexa	Din acte: 43 Masurata: 50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Anexa din lemn, construita in anul 1970

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	474.691,238 409.774,714	2	474.690,403 409.792,098	17.404

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	474.690,403 409.792,098	3	474.700,379 409.792,975	10.014
3	474.700,379 409.792,975	4	474.700,446 409.808,876	15.901
4	474.700,446 409.808,876	5	474.700,332 409.839,594	30.718
5	474.700,332 409.839,594	6	474.681,309 409.837,706	19.116
6	474.681,309 409.837,706	7	474.669,719 409.771,413	67.299
7	474.669,719 409.771,413	8	474.690,875 409.774,661	21.404
8	474.690,875 409.774,661	1	474.691,238 409.774,714	0.367

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 190**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Mustatesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.952	Sector cadastral:20 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) GHEORGHE CONSTANTIN	A1

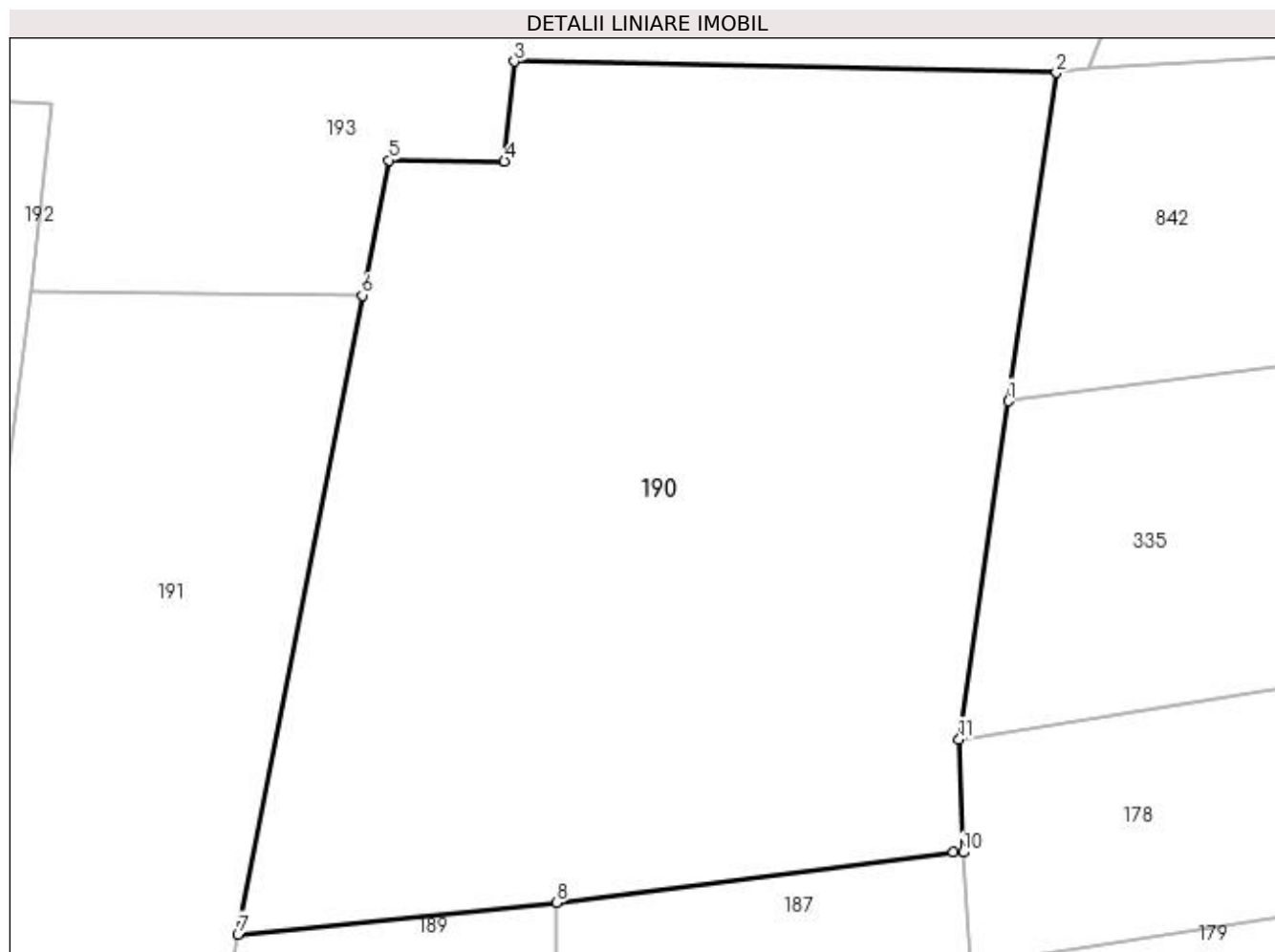
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.952	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	876	32	5	-	
2	arabil	DA	950	32	5	-	
3	arabil	NU	126	32	5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.727,359 409.869,549	2	474.730,218 409.889,162	19.82
2	474.730,218 409.889,162	3	474.697,827 409.889,831	32.398
3	474.697,827 409.889,831	4	474.697,242 409.883,867	5.993
4	474.697,242 409.883,867	5	474.690,325 409.883,933	6.917

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	474.690,325 409.883,933	6	474.688,753 409.875,866	8.219
6	474.688,753 409.875,866	7	474.681,309 409.837,706	38.879
7	474.681,309 409.837,706	8	474.700,332 409.839,594	19.116
8	474.700,332 409.839,594	9	474.724,075 409.842,59	23.931
9	474.724,075 409.842,59	10	474.724,643 409.842,6	0.568
10	474.724,643 409.842,6	11	474.724,417 409.849,361	6.765
11	474.724,417 409.849,361	1	474.727,359 409.869,549	20.401

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 191**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Mustatesti, Jud. Arges, Punctul : " Câmp "

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81487	1.782	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14412 / 09/11/2020		
Act Notarial nr. 245, din 19/12/2013 emis de BN GRANCIU AUREL (act administrativ nr 4949 din 26.10.2020, emis de Primaria Valea Iașului; act administrativ nr 4948 din 26.10.2020, emis de Primaria Valea Iașului);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ROȘU OLGA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81487	1.782	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.035	32	5, 8	-	
2	pasune	NU	747	32	5, 8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.669,719 409.771,413	2	474.681,309 409.837,706	67.299
2	474.681,309 409.837,706	3	474.688,753 409.875,866	38.879
3	474.688,753 409.875,866	4	474.669,009 409.876,105	19.745
4	474.669,009 409.876,105	5	474.658,17 409.794,522	82.3

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	474.658,17 409.794,522	6	474.654,588 409.770,857	23.935
6	474.654,588 409.770,857	7	474.655,02 409.770,888	0.433
7	474.655,02 409.770,888	1	474.669,719 409.771,413	14.708

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 192**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Mustatesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		511	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA VALEA IAȘULUI, CIF:4121986	A1

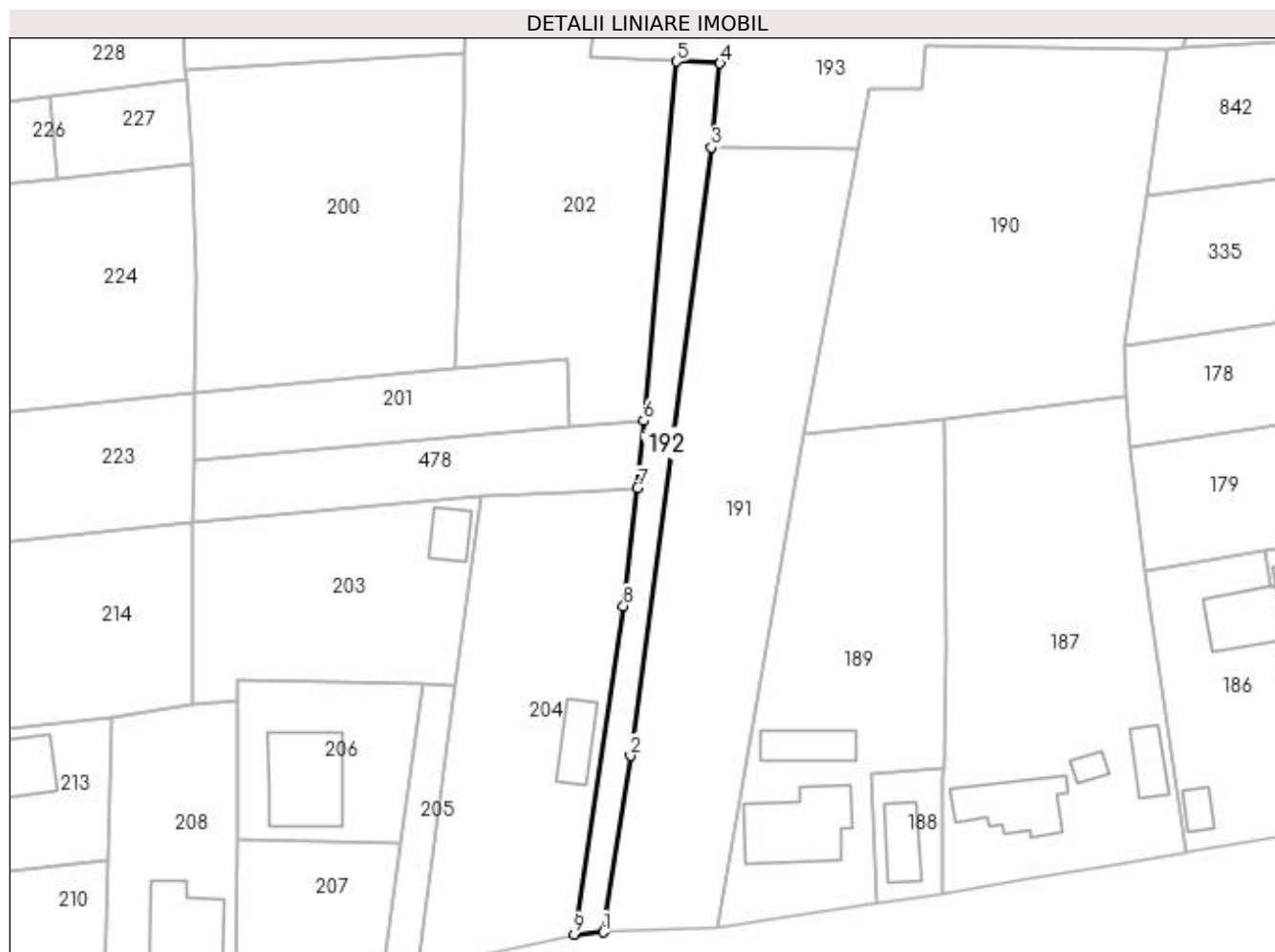
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	511	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	255	32	5	-	
2	drum	NU	256	32	5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.654,588 409.770,857	2	474.658,17 409.794,522	23.935
2	474.658,17 409.794,522	3	474.669,009 409.876,105	82.3
3	474.669,009 409.876,105	4	474.670,205 409.887,351	11.309
4	474.670,205 409.887,351	5	474.664,351 409.887,6	5.859

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	474.664,351 409.887,6	6	474.659,952 409.839,427	48.373
6	474.659,952 409.839,427	7	474.659,127 409.830,397	9.068
7	474.659,127 409.830,397	8	474.657,248 409.814,61	15.898
8	474.657,248 409.814,61	9	474.650,611 409.770,569	44.538
9	474.650,611 409.770,569	1	474.654,588 409.770,857	3.987

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 193**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, Punct "Camp"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81506	2.528	Sector cadastral:20 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16524 / 16/12/2020		
Act Notarial nr. 1956, din 01/10/2020 emis de B.I.N. GRANCIU AUREL (act administrativ nr 5045 din 03.11.2020, emis de Primaria Valea Iașului; act administrativ nr 5055 din 03.11.2020, emis de Primaria Valea Iașului; inscrist sub semnatura privata nr Proces Verbal Vecinatate din 26.11.2020, emis de SC Ovi Geotrade Office SRL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RADU GABRIEL	A1

C. Partea III. SARCINI .

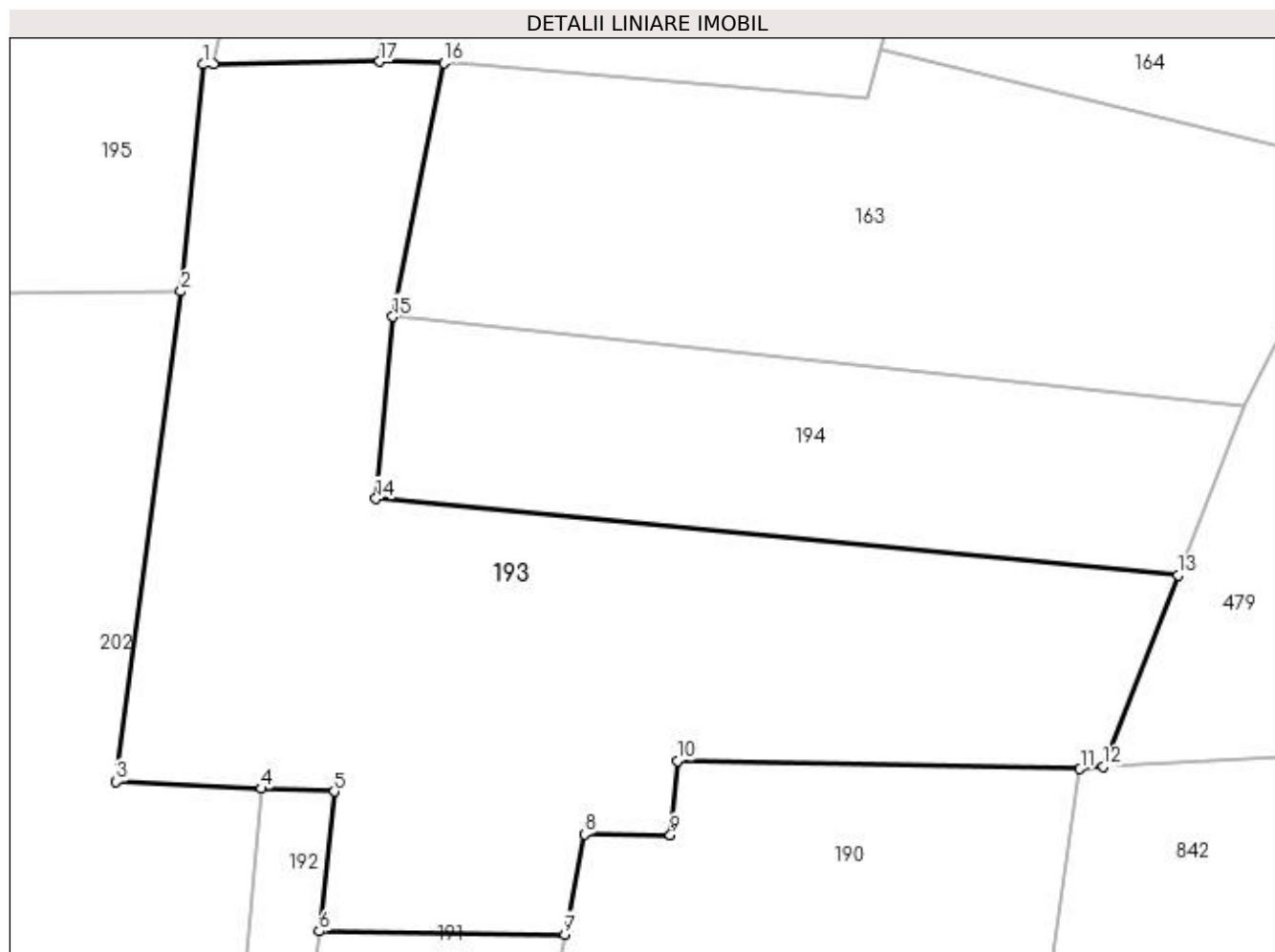
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81506	2.528	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.528	32	5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.659,661 409.945,849	2	474.657,845 409.927,6	18.339
2	474.657,845 409.927,6	3	474.652,642 409.888,156	39.786
3	474.652,642 409.888,156	4	474.664,351 409.887,6	11.722
4	474.664,351 409.887,6	5	474.670,205 409.887,351	5.859
5	474.670,205 409.887,351	6	474.669,009 409.876,105	11.309

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	474.669,009 409.876,105	7	474.688,753 409.875,866	19.745
7	474.688,753 409.875,866	8	474.690,325 409.883,933	8.219
8	474.690,325 409.883,933	9	474.697,242 409.883,867	6.917
9	474.697,242 409.883,867	10	474.697,827 409.889,831	5.993
10	474.697,827 409.889,831	11	474.730,218 409.889,162	32.398
11	474.730,218 409.889,162	12	474.732,098 409.889,375	1.892
12	474.732,098 409.889,375	13	474.738,097 409.904,764	16.517
13	474.738,097 409.904,764	14	474.673,541 409.910,918	64.849
14	474.673,541 409.910,918	15	474.674,918 409.925,554	14.701
15	474.674,918 409.925,554	16	474.679,01 409.945,973	20.825
16	474.679,01 409.945,973	17	474.673,841 409.946,081	5.17
17	474.673,841 409.946,081	18	474.660,495 409.945,862	13.348
18	474.660,495 409.945,862	1	474.659,661 409.945,849	0.834

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 194**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. cadastral vechi:542

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		965	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA VALEA IAȘULUI, CIF:4121986	A1

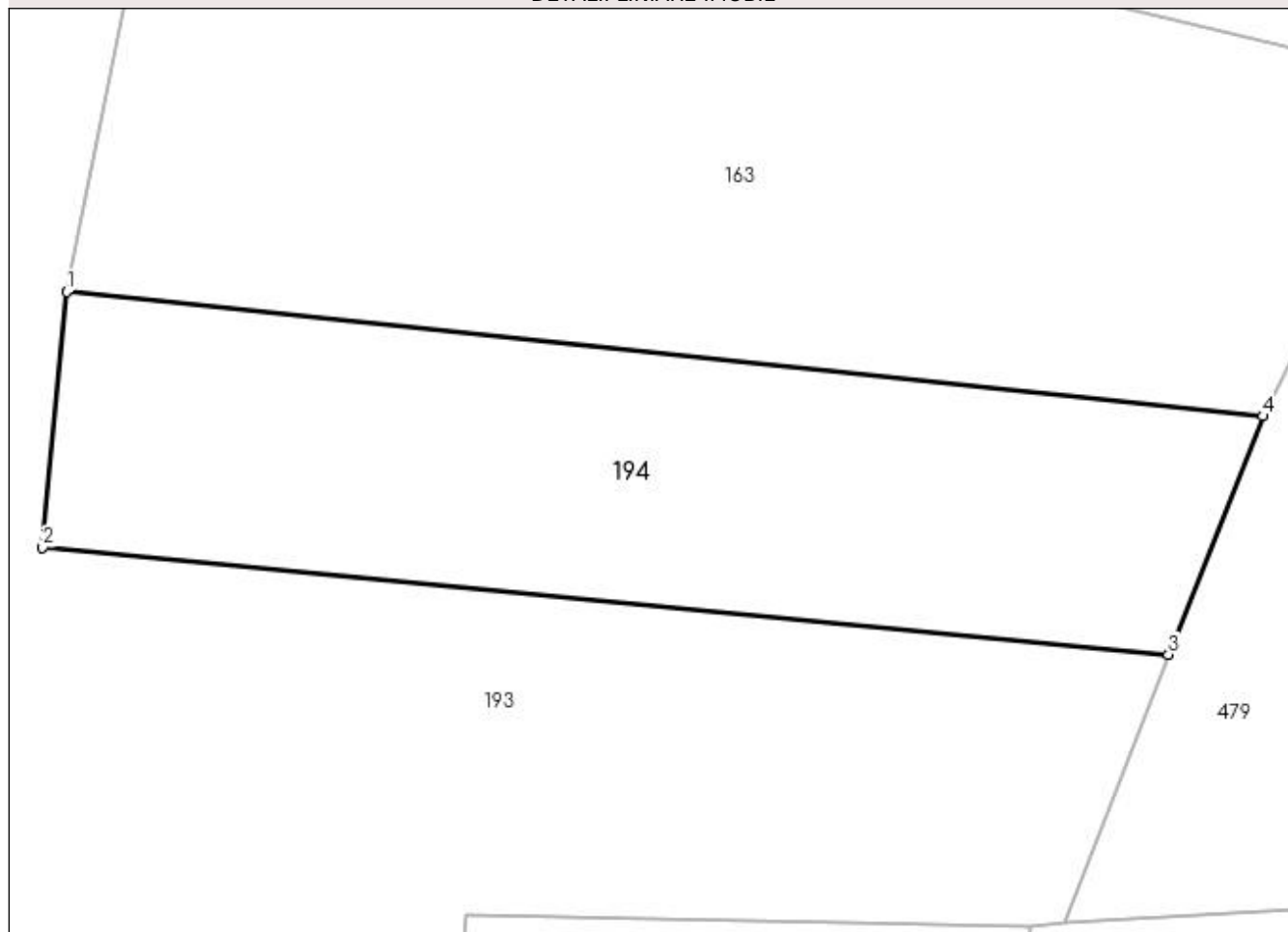
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	965	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	965	32	5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.674,918 409.925,554	2	474.673,541 409.910,918	14.701
2	474.673,541 409.910,918	3	474.738,097 409.904,764	64.849
3	474.738,097 409.904,764	4	474.743,508 409.918,432	14.7
4	474.743,508 409.918,432	1	474.674,918 409.925,554	68.959

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 195**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Mustatesti, Jud. Arges, Pct. "Camp"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81634	2.732	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
5556 / 23/03/2022	
Act Notarial nr. 293, din 21/03/2022 emis de Stef Diana Florina;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) PĂUN ADRIAN-CONSTANTIN, casatorit cu	
2) PĂUN ANDREEA	

C. Partea III. SARCINI .

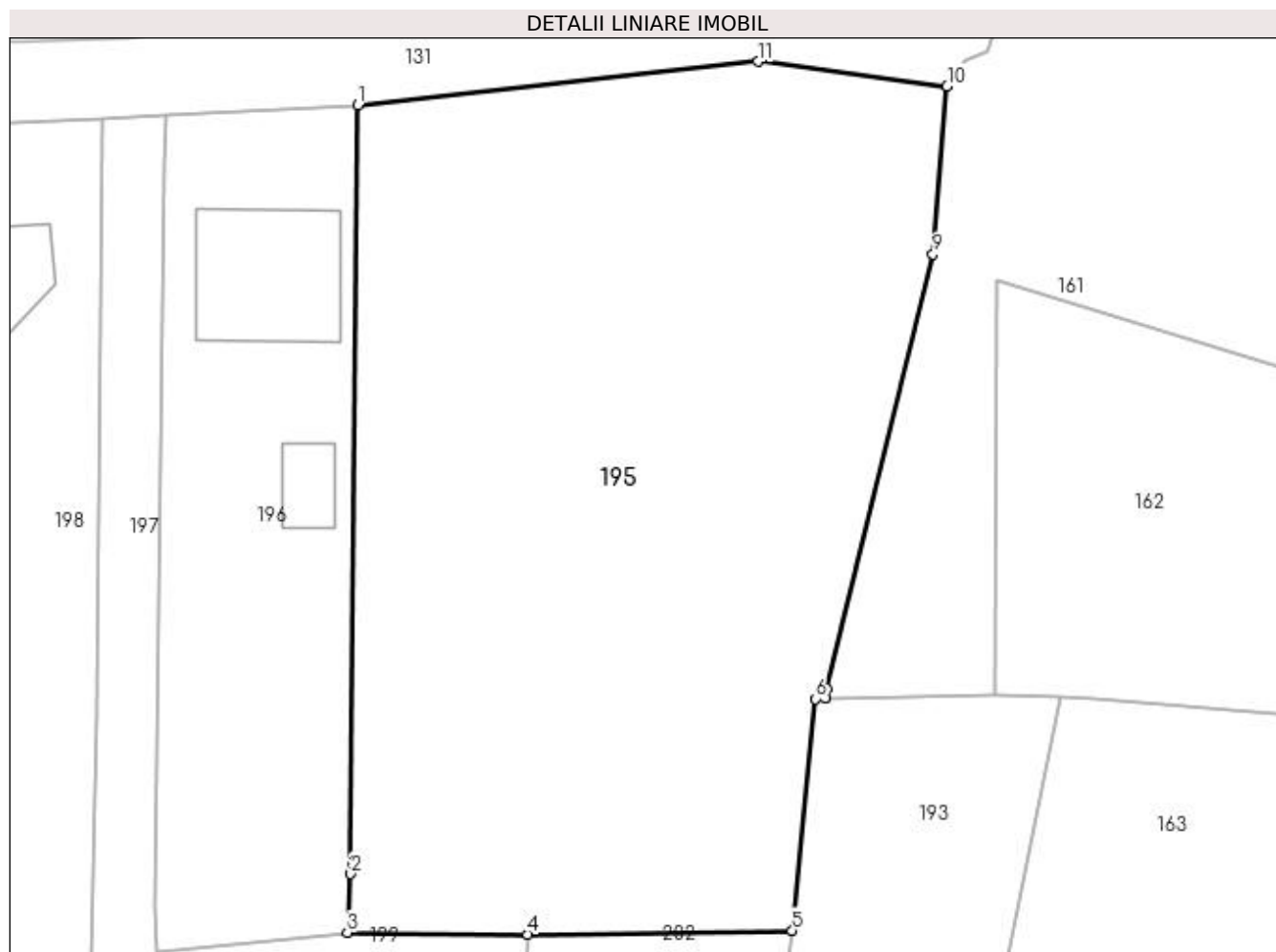
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81634	2.732	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	537	32	5	-	
2	faneata	DA	2.195	32	5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.623,628 409.992,607	2	474.623,071 409.932,067	60.543
2	474.623,071 409.932,067	3	474.622,79 409.927,45	4.626
3	474.622,79 409.927,45	4	474.637,02 409.927,304	14.231
4	474.637,02 409.927,304	5	474.657,845 409.927,6	20.827

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	474.657,845 409.927,6	6	474.659,661 409.945,849	18.339
6	474.659,661 409.945,849	7	474.660,495 409.945,862	0.834
7	474.660,495 409.945,862	8	474.660,583 409.946,645	0.788
8	474.660,583 409.946,645	9	474.668,934 409.980,847	35.207
9	474.668,934 409.980,847	10	474.670,031 409.994,094	13.292
10	474.670,031 409.994,094	11	474.655,133 409.996,028	15.023
11	474.655,133 409.996,028	1	474.623,628 409.992,607	31.69

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 196**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:195

Nr. cadastral vechi:301

Adresa: Loc. Mustatesti, Str Campului, Nr. 18, Jud. Arges, Strada Campului, Nr. 18, Pct Acasa.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80109	1.000	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80109-C1	Loc. Mustatesti, Str Campului, Nr. 18, Jud. Arges, Strada Campului, Nr. 18, Pct Acasa.	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:236 mp; P+M, din caramida, an construire 2010.
A1.2	80109-C2	Loc. Mustatesti, Str Campului, Nr. 18, Jud. Arges, Strada Campului, Nr. 18, Pct Acasa.	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; P, din lemn, an construire 2009.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13373 / 25/07/2022		
Act Notarial nr. 235, din 07/03/2022 emis de Stef Diana Florina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NICĂ GHEORGHE	A1
16152 / 06/09/2022		
Act Notarial nr. 235, din 07/03/2022 emis de Stef Diana Florina notar public (act administrativ nr 5603 din 01.09.2022, emis de Primaria Com Valea Iasului;act administrativ nr 5604 din 01.09.2022, emis de Primaria Com Valea Iasului;act administrativ nr 3911 din 07.06.2022, emis de Primaria Com Valea Iasului);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NICĂ GHEORGHE	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

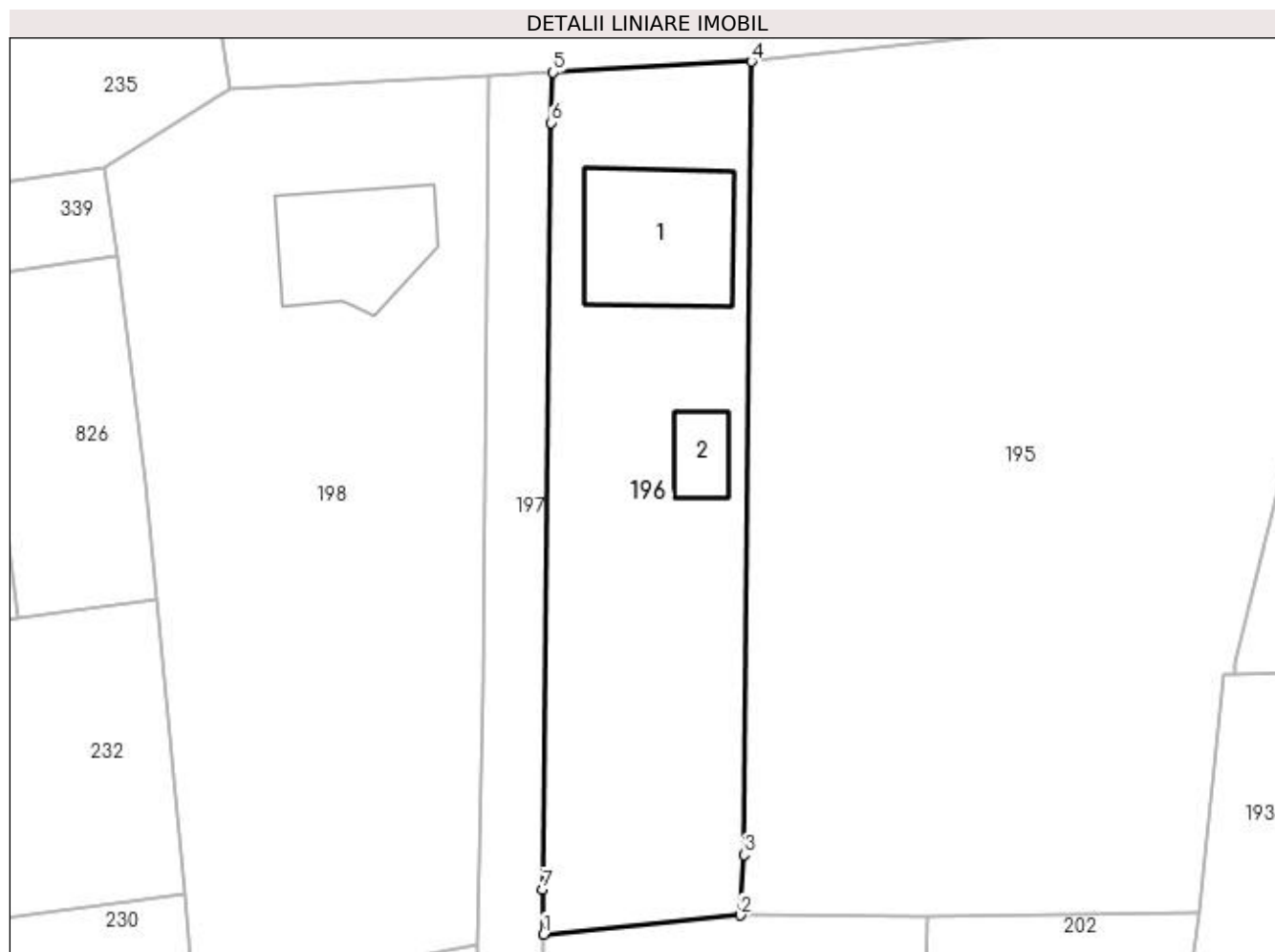
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80109	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	434	31	8	-	
2	arabil	DA	566	32	5	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80109-C1	construcții de locuințe	118	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:236 mp; P+M, din caramida, an construire 2010.
A1.2	80109-C2	construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; P, din lemn, an construire 2009.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.607,767 409.925,985	2	474.622,79 409.927,45	15.094

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	474.622,79 409.927,45	3	474.623,071 409.932,067	4.626
3	474.623,071 409.932,067	4	474.623,628 409.992,607	60.543
4	474.623,628 409.992,607	5	474.608,5 409.991,775	15.151
5	474.608,5 409.991,775	6	474.608,344 409.987,928	3.85
6	474.608,344 409.987,928	7	474.607,694 409.929,388	58.544
7	474.607,694 409.929,388	1	474.607,767 409.925,985	3.404

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 197**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:370
Nr. cadastral vechi:300/2

Adresa: Loc. Cerbureni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80087	332	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit; pct. „În Câmp,,

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5861 / 14/07/2008		
Act Notarial nr. 3142, din 09/07/2008;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BĂRBULESCU AL. GEORGEL VIRGIL, lipsă CNP 2) BĂRBULESCU CARMEN ELENA, lipsă CNP ,soți <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 370)</i>	A1

C. Partea III. SARCINI

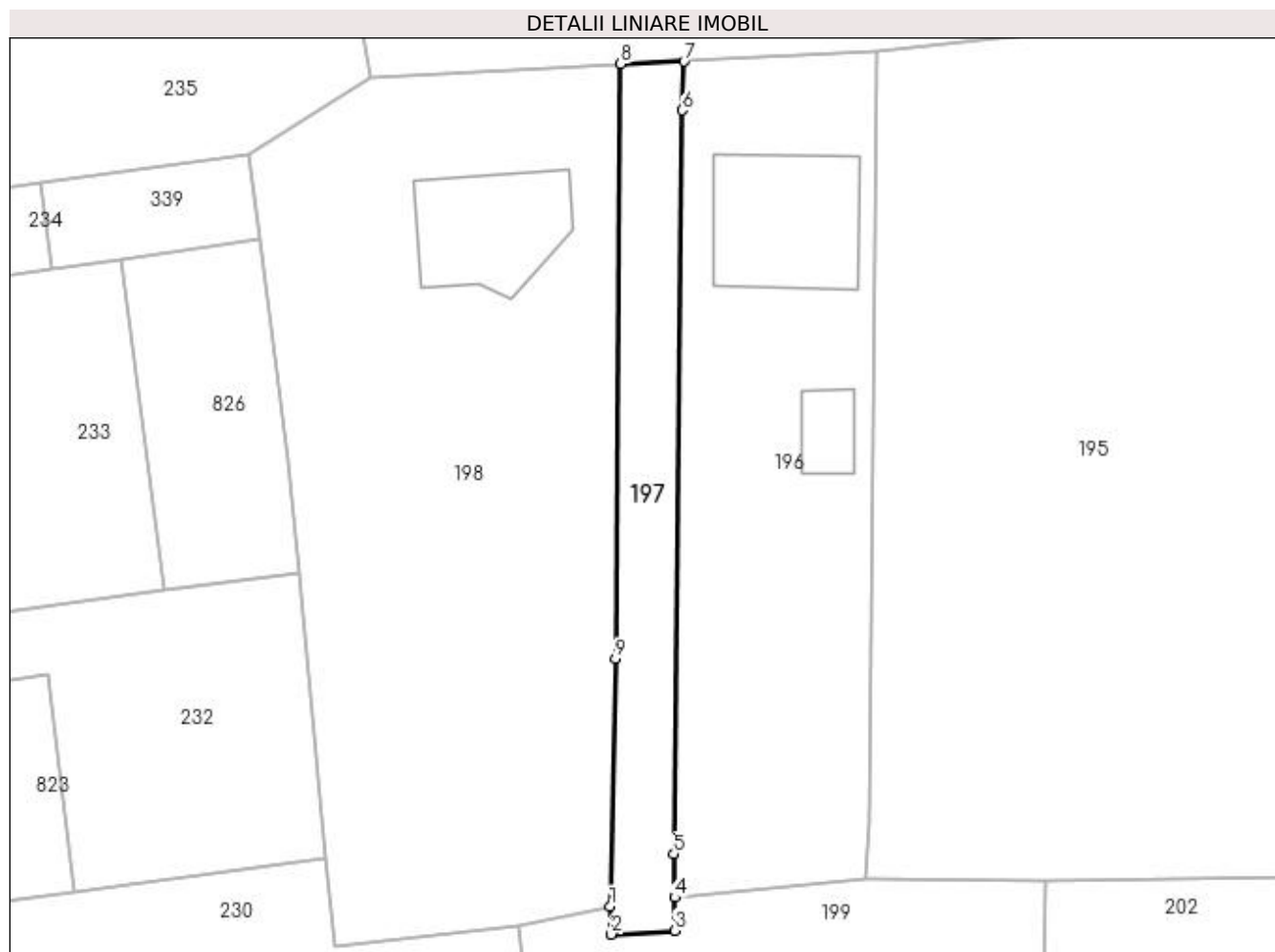
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
963 / 08/02/2008		
Act Notarial nr. 626, din 06/02/2008;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEservitute de trecere în favoarea imobilului cu nr. cad. 300/1- CF 369 <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 370)</i>	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80087	332	pct. „În Câmp,,

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	332	31	8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.602,67 409.925,256	2	474.602,761 409.923,07	2.188
2	474.602,761 409.923,07	3	474.607,775 409.923,367	5.023
3	474.607,775 409.923,367	4	474.607,767 409.925,985	2.618
4	474.607,767 409.925,985	5	474.607,694 409.929,388	3.404
5	474.607,694 409.929,388	6	474.608,344 409.987,928	58.544

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	474.608,344 409.987,928	7	474.608,5 409.991,775	3.85
7	474.608,5 409.991,775	8	474.603,51 409.991,58	4.994
8	474.603,51 409.991,58	9	474.603,112 409.944,742	46.84
9	474.603,112 409.944,742	1	474.602,67 409.925,256	19.491

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 198**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:369
Nr. cadastral vechi:300/1

Adresa: Loc. Cerbureni, Str Campului, Nr. 16, Jud. Arges, Strada Campului, Nr.16

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80088	1.705	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80088-C1	Loc. Cerbureni, Str Campului, Nr. 16, Jud. Arges, Strada Campului, Nr.16	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:196 mp; Casa de locuit P+M construita din caramida in anul 2019, deține certificat energetic nr. 8393/17-05-2019

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
963 / 08/02/2008		
Act Notarial nr. 626, din 06/02/2008;		
B2	servitute de trecere asupra nr. cad. 300/2-CF 370 <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 369)</i>	A1
5093 / 07/08/2009		
Act Notarial nr. 2811, din 06/08/2009 emis de BNP GRANCIU AUREL;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUCULESCU ALEXANDRU DUMITRU, necăsătorit	A1
B4	se noteaza dreptul de preemtiune 1) DUCULESCU DUMITRU, lipsă CNP 2) DUCULESCU ANTONETA, ,soti, lipsă CNP	A1
3336 / 25/03/2019		
Act Administrativ nr. 1587, din 10/04/2019 emis de Primaria Com. Valea Iasului (act administrativ nr 1073-Certificat fiscal din 20.03.2019, emis de Primaria Com.Valea Iasului;act administrativ nr 2900-Extras de Carte Funciara din 14.03.2019, emis de OCPI Arges;act administrativ nr 596-Adeverinta din 14.02.2019, emis de Primaria Com.Valea Iasului;act administrativ nr 594-Certificat de atestare a edificarii constructiei din 14.02.2019, emis de Primaria Com.Valea Iasului;act administrativ nr 979-Nomenclator stradal din 14.03.2019, emis de Primaria Com.Valea Iasului;act administrativ nr 48-Certificat de casatorie din 09.06.2016, emis de Primaria Mun.Curtea de Arges;act administrativ nr 1586-Adeverinta din 15.04.2019, emis de Primaria Com. Valea Iasului);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun ,, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUCULESCU ALEXANDRU DUMITRU 2) DUCULESCU CORINA-ANDREEA	A1.1
6398 / 30/05/2019		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 8393, din 17/05/2019 emis de MINCA CRISTIAN (act administrativ nr 2276 din 30.05.2019, emis de PRIMARIA VALEA IASULUI);		
B8	se notează certificatul de performanță energetică nr 8393 din 17.05.2019 emis de MINCA CRISTIAN și procesul verbal de recepție finală nr. 2276 din 30.05.2019 emis de PRIMARIA VALEA IASULUI	A1.1
8551 / 25/07/2019		
Act Notarial nr. 3374, din 24/07/2019 emis de Duinea Florian;		
B9	se noteaza interdictiile de instrainare , grevare , schimb , închiriere , dezmembrare , alipire , demolare , construire , restructurare și amenajare 1) BANCA TRANSILVANIA SA CLUJ NAPOCA,, CIF:10554011, prin SUCURSALA PITEȘTI	A1, A1.1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
8551 / 25/07/2019	
Act Notarial nr. 3374, din 24/07/2019 emis de Duinea Florian;	
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:161470 LEI- plus celelalte obligatii de plata aferente creditului
	1) BANCA TRANSILVANIA SA CLUJ NAPOCA , CIF:10554011, prin SUCURSALA PITEȘTI
	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80088	1.705	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	275	31	8	-	
2	arabil	DA	1.430	31	8	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80088-C1	construcții de locuințe	98	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:196 mp; Casa de locuit P+M construita din caramida in anul 2019, deține certificat energetic nr. 8393/17-05-2019

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.603,51 409.991,58	2	474.583,733 409.990,517	19.806
2	474.583,733 409.990,517	3	474.574,231 409.984,502	11.246

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	474.574,231 409.984,502	4	474.575,144 409.977,803	6.761
4	474.575,144 409.977,803	5	474.577,311 409.960,441	17.497
5	474.577,311 409.960,441	6	474.578,149 409.951,575	8.906
6	474.578,149 409.951,575	7	474.580,298 409.929,116	22.562
7	474.580,298 409.929,116	8	474.580,984 409.922,179	6.971
8	474.580,984 409.922,179	9	474.595,404 409.923,809	14.512
9	474.595,404 409.923,809	10	474.602,67 409.925,256	7.409
10	474.602,67 409.925,256	11	474.603,112 409.944,742	19.491
11	474.603,112 409.944,742	1	474.603,51 409.991,58	46.84

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 199**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:384

Adresa: Loc. Mustatesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.529 Masurata: 1.517	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA VALEA IAȘULUI, CIF:4121986	A1

C. Partea III. SARCINI .

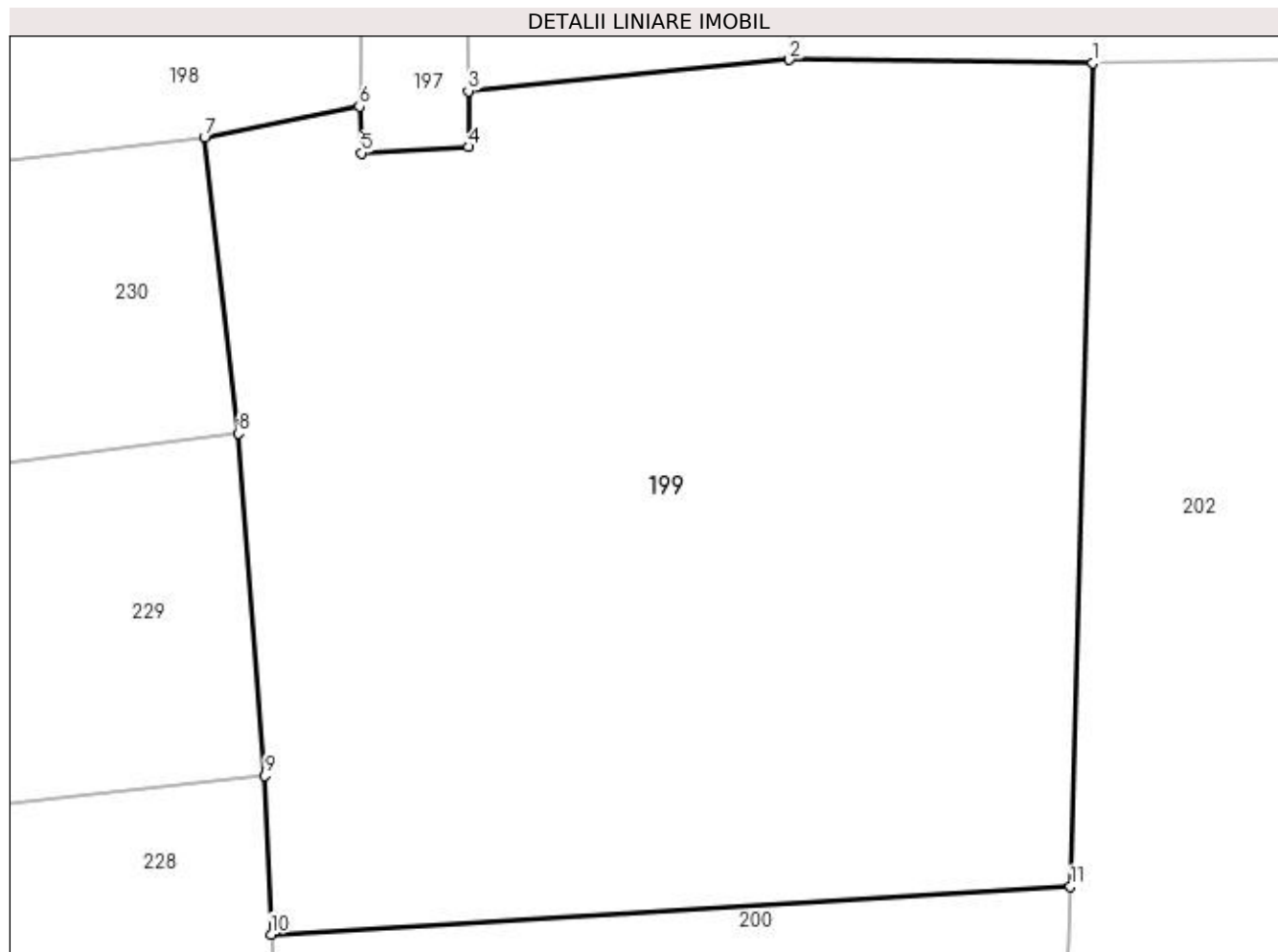
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.529 Masurata: 1.517	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.517	32	5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.637,02 409.927,304	2	474.622,79 409.927,45	14.231
2	474.622,79 409.927,45	3	474.607,767 409.925,985	15.094
3	474.607,767 409.925,985	4	474.607,775 409.923,367	2.618
4	474.607,775 409.923,367	5	474.602,761 409.923,07	5.023
5	474.602,761 409.923,07	6	474.602,67 409.925,256	2.188

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	474.602,67 409.925,256	7	474.595,404 409.923,809	7.409
7	474.595,404 409.923,809	8	474.597,0 409.909,951	13.95
8	474.597,0 409.909,951	9	474.598,245 409.893,916	16.083
9	474.598,245 409.893,916	10	474.598,529 409.886,488	7.433
10	474.598,529 409.886,488	11	474.635,973 409.888,736	37.511
11	474.635,973 409.888,736	1	474.637,02 409.927,304	38.582

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 200**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

 Nr. CF vechi:296
 Nr. cadastral vechi:387

Adresa: Loc. Valea Iașului, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.528	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4976 / 09/08/2007		
Act Notarial nr. 2913, din 08/08/2007;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BĂRBULESCU GEORGEL-VIRGIL, lipsă CNP 2) BĂRBULESCU CARMEN-ELENA, lipsă CNP, soti	A1

C. Partea III. SARCINI .

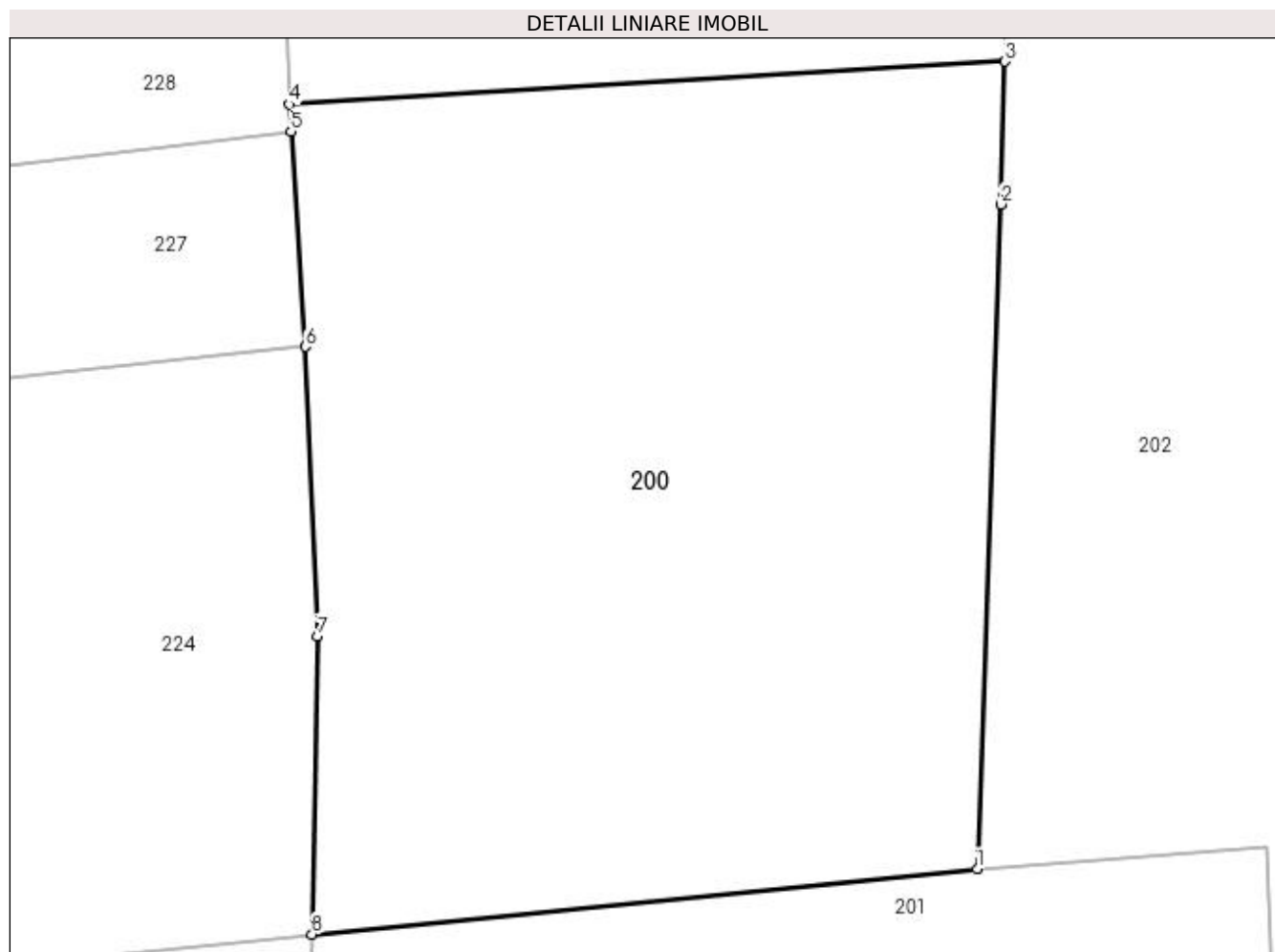
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.528	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.528	32	5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.634,517 409.846,515	2	474.635,771 409.881,271	34.779
2	474.635,771 409.881,271	3	474.635,973 409.888,736	7.468
3	474.635,973 409.888,736	4	474.598,529 409.886,488	37.511
4	474.598,529 409.886,488	5	474.598,623 409.885,084	1.407
5	474.598,623 409.885,084	6	474.599,39 409.873,828	11.282

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	474.599,39 409.873,828	7	474.600,03 409.858,704	15.138
7	474.600,03 409.858,704	8	474.599,722 409.843,102	15.605
8	474.599,722 409.843,102	1	474.634,517 409.846,515	34.962

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 201**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:364
Nr. cadastral vechi:436

Adresa: Loc. Mustatesti, Jud. Arges, PUNCTUL PERISOR CAMP

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80285	460	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
690 / 30/01/2008		
Act nr. 521, din 29/01/2008;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare in indiviziune si in parti egale, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MARIAN GH. GEORGE - FLORIAN , casatorit cu, lipsă CNP 2) MARIAN T. MADALINA - CRISTINA , lipsă CNP <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 364)</i>	A1
10508 / 17/11/2010		
Act Notarial nr. 3025, din 16/11/2010 emis de BNPA DUINEA SI STEF;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MARIAN GEORGE FLORIAN 2) MARIAN MĂDĂLINA CRISTINA , soți, lipsă CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80285	460	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	460	32	5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.599,722 409.843,102	2	474.599,582 409.834,126	8.977
2	474.599,582 409.834,126	3	474.650,01 409.838,543	50.621
3	474.650,01 409.838,543	4	474.649,64 409.847,683	9.147
4	474.649,64 409.847,683	5	474.634,517 409.846,515	15.168
5	474.634,517 409.846,515	1	474.599,722 409.843,102	34.962

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 202**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Mustatesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.937	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA VALEA IAȘULUI, CIF:4121986	A1

C. Partea III. SARCINI .

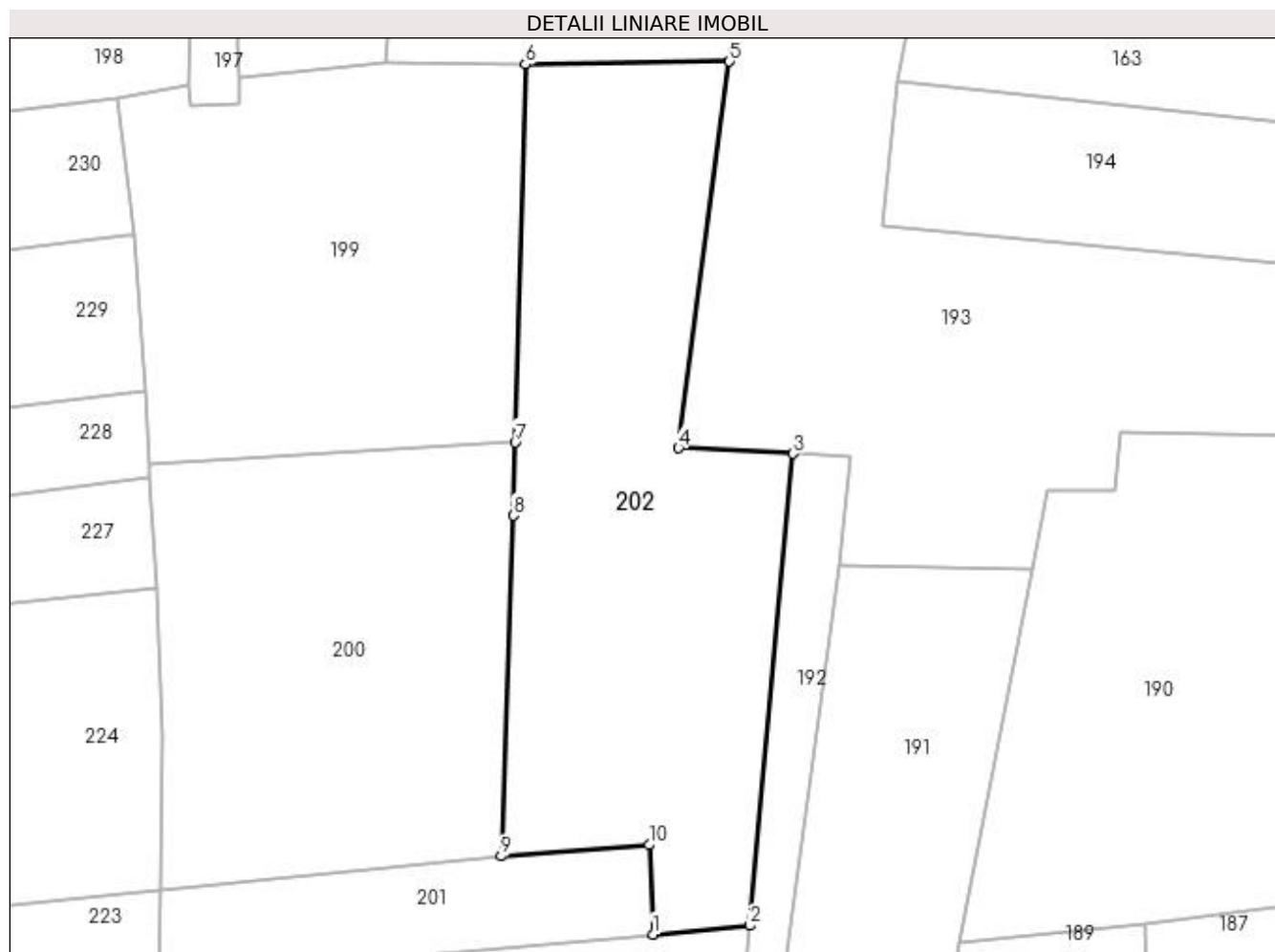
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.937	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.401	32	5	-	
2	faneata	NU	536	32	5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.650,01 409.838,543	2	474.659,952 409.839,427	9.981
2	474.659,952 409.839,427	3	474.664,351 409.887,6	48.373
3	474.664,351 409.887,6	4	474.652,642 409.888,156	11.722
4	474.652,642 409.888,156	5	474.657,845 409.927,6	39.786

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	474.657,845 409.927,6	6	474.637,02 409.927,304	20.827
6	474.637,02 409.927,304	7	474.635,973 409.888,736	38.582
7	474.635,973 409.888,736	8	474.635,771 409.881,271	7.468
8	474.635,771 409.881,271	9	474.634,517 409.846,515	34.779
9	474.634,517 409.846,515	10	474.649,64 409.847,683	15.168
10	474.649,64 409.847,683	1	474.650,01 409.838,543	9.147

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 203**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Iașului, Str Teilor, Nr. 23, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81285	Din acte: 849 Masurata: 869	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Valea Iașului, Str Teilor, Nr. 23, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4989 / 25/04/2019		
Act Notarial nr. 1924, din 23/04/2019 emis de Duinea Ramona;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 81285 a imobilului cu numarul cadastral 81285/Valea Iașului, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 375 in scris in cartea funciara 81270;	A1
Act nr. 4318, din 18/10/2007 emis de BNP;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun ,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TEODORESCU ANTONELA , lipsă CNP 2) TEODORESCU ROMICA , soți, lipsă CNP <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81270/Valea Iașului, in scrisa prin incheierea nr. 7217 din 19/10/2007;</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 3908, din 12/07/2023 emis de PRIMĂRIA VALEA IAȘULUI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TEODORESCU ANTONELA , lipsă CNP 2) TEODORESCU ROMICA , lipsă CNP	A1.1

C. Partea III. SARCINI

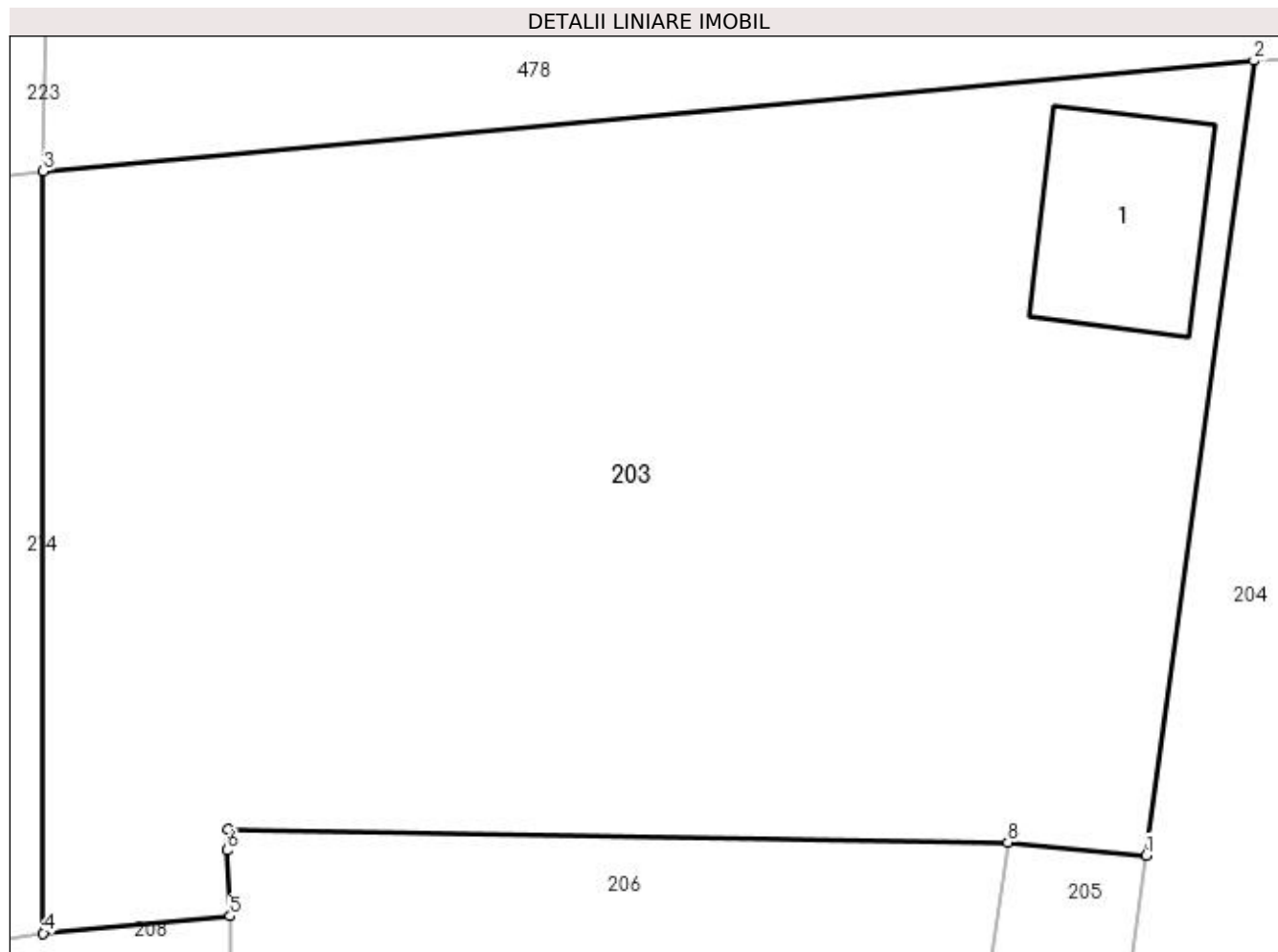
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
4989 / 25/04/2019		
Act nr. 4318, din 18/10/2007 emis de BNPA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ȘTEFAN AROMICA , lipsă CNP <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81270/Valea Iașului, in scrisa prin incheierea nr. 7217 din 19/10/2007;</i>	A1
C2	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ȘTEFAN NICOLAE , lipsă CNP <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81270/Valea Iașului, in scrisa prin incheierea nr. 7217 din 19/10/2007;</i>	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81285	Din acte: 849 Masurata: 869	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	427	32	5	-	
2	arabil	DA	442	31	8	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.634,742 409.803,835	2	474.638,187 409.829,259	25.656
2	474.638,187 409.829,259	3	474.599,451 409.825,72	38.897
3	474.599,451 409.825,72	4	474.599,457 409.801,343	24.377

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	474.599,457 409.801,343	5	474.605,428 409.801,897	5.997
5	474.605,428 409.801,897	6	474.605,333 409.804,0	2.105
6	474.605,333 409.804,0	7	474.605,378 409.804,657	0.659
7	474.605,378 409.804,657	8	474.630,31 409.804,254	24.935
8	474.630,31 409.804,254	1	474.634,742 409.803,835	4.452

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 204**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mustatesti, Str Teilor, Nr. 19, Jud. Arges, Str. Teilor, nr 19, Pct .Acasa.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81706	1.279	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81706-C1	Loc. Mustatesti, Str Teilor, Nr. 19, Jud. Arges, Str. Teilor, nr 19, Pct .Acasa.	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; P, din caramida, an construire 1965.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8457 / 05/05/2022		
Act Notarial nr. 1394, din 05/05/2022 emis de Granciu Aurel;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SIMION SILVIU , casatorit cu 2) SIMION VIORINA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
6923 / 11/04/2022		
Act Notarial nr. 1285, din 19/04/2022 emis de GRANCIU AUREL (act notarial nr 10 din 19.01.2011, emis de Granciu Aurel notar public;act notarial nr 64 din 28.03.2022, emis de Granciu Aurel notar public);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER- VIAGER, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) OANCEA GEORGETA <i>OBSERVATII: asupra cotei parti de 1/2 din imobil detinuta de proprietarul tabular de sub B.2 - Oancea Gabriel, cota transmisa proprietarilor de sub B.3</i>	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81706	1.279	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	391	32	5	-	
2	faneata	DA	888	32	5	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81706-C1	construcții de locuințe	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; P, din caramida, an construire 1965.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.650,611 409.770,569	2	474.657,248 409.814,61	44.538
2	474.657,248 409.814,61	3	474.659,127 409.830,397	15.898
3	474.659,127 409.830,397	4	474.650,417 409.829,888	8.725

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	474.650,417 409.829,888	5	474.638,187 409.829,259	12.246
5	474.638,187 409.829,259	6	474.634,742 409.803,835	25.656
6	474.634,742 409.803,835	7	474.629,551 409.765,658	38.528
7	474.629,551 409.765,658	8	474.634,499 409.766,947	5.113
8	474.634,499 409.766,947	1	474.650,611 409.770,569	16.514

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 205

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Iașului, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81286	Din acte: 163 Masurata: 183	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4989 / 25/04/2019		
Act Notarial nr. 1924, din 23/04/2019 emis de Duinea Ramona;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 81286 a imobilului cu numarul cadastral 81286/Valea Iașului, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 375 inscris in cartea funciara 81270;	A1
Act nr. 4318, din 18/10/2007 emis de BNP (Act Notarial nr. 916, din 25/02/2020 emis de Duinea Ramona);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun ,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/1 1) TEODORESCU ANTONELA 2) TEODORESCU ROMICĂ , soți <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81270/Valea Iașului, inscrisa prin incheierea nr. 7217 din 19/10/2007;</i>	A1
4992 / 25/04/2019		
Act Notarial nr. 1925, din 23/04/2019 emis de Duinea Ramona;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/3 1) MUNTEANU DIANA-AURORA	A1
2612 / 26/02/2020		
Act Notarial nr. 916, din 25/02/2020 emis de Duinea Ramona;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu ,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) DRAGOȘ MIHAI , necăsătorit	A1
13885 / 01/09/2021		
Act Notarial nr. 235, din 26/08/2021 emis de Duinea Ramona;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/24, cota initiala 1/24 1) MUNTEANU DIANA-AURORA <i>OBSERVATII: dobandit de la B4.1</i>	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/24, cota initiala 3/24 1) MUNTEANU AMZA NICOLAE <i>OBSERVATII: dobandit de la B4.1</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

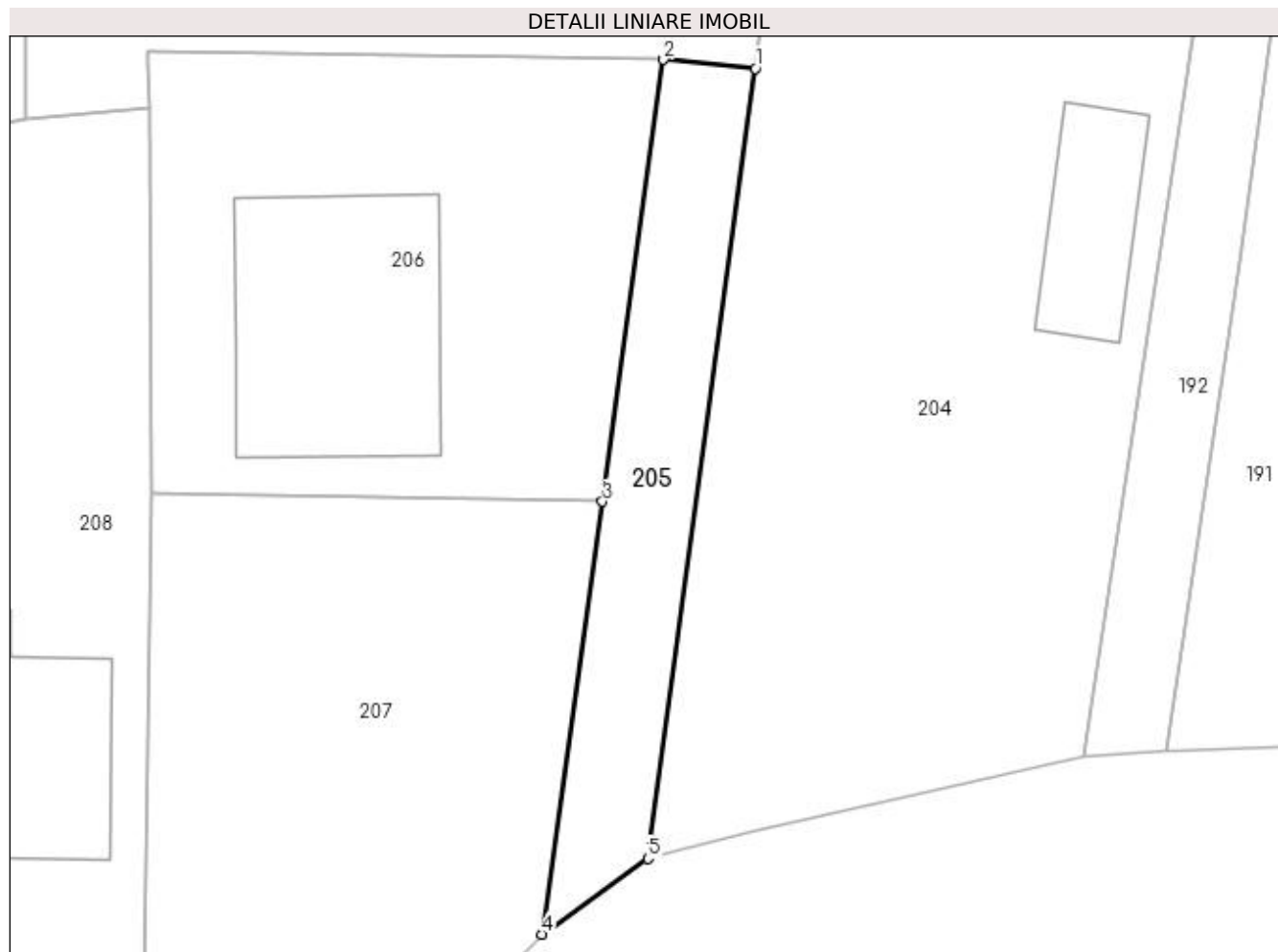
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81286	Din acte: 163 Masurata: 183	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	183	32	5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.634,742 409.803,835	2	474.630,31 409.804,254	4.452
2	474.630,31 409.804,254	3	474.627,358 409.782,901	21.556
3	474.627,358 409.782,901	4	474.624,428 409.761,993	21.112
4	474.624,428 409.761,993	5	474.629,551 409.765,658	6.299
5	474.629,551 409.765,658	1	474.634,742 409.803,835	38.528

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 206**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Iaşului, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81284	500	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Valea Iaşului, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4989 / 25/04/2019		
Act Notarial nr. 1924, din 23/04/2019 emis de Duinea Ramona;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 81284 a imobilului cu numarul cadastral 81284/Valea Iaşului, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 375 inscris in cartea funciara 81270;	A1
2609 / 26/02/2020		
Act Notarial nr. 916, din 25/02/2020 emis de Duinea Ramona;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu ,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRAGOȘ MIHAI, necăsătorit	A1
/		
Act Administrativ nr. 3908, din 12/07/2023 emis de PRIMĂRIA VALEA IAȘULUI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRAGOȘ MIHAI	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

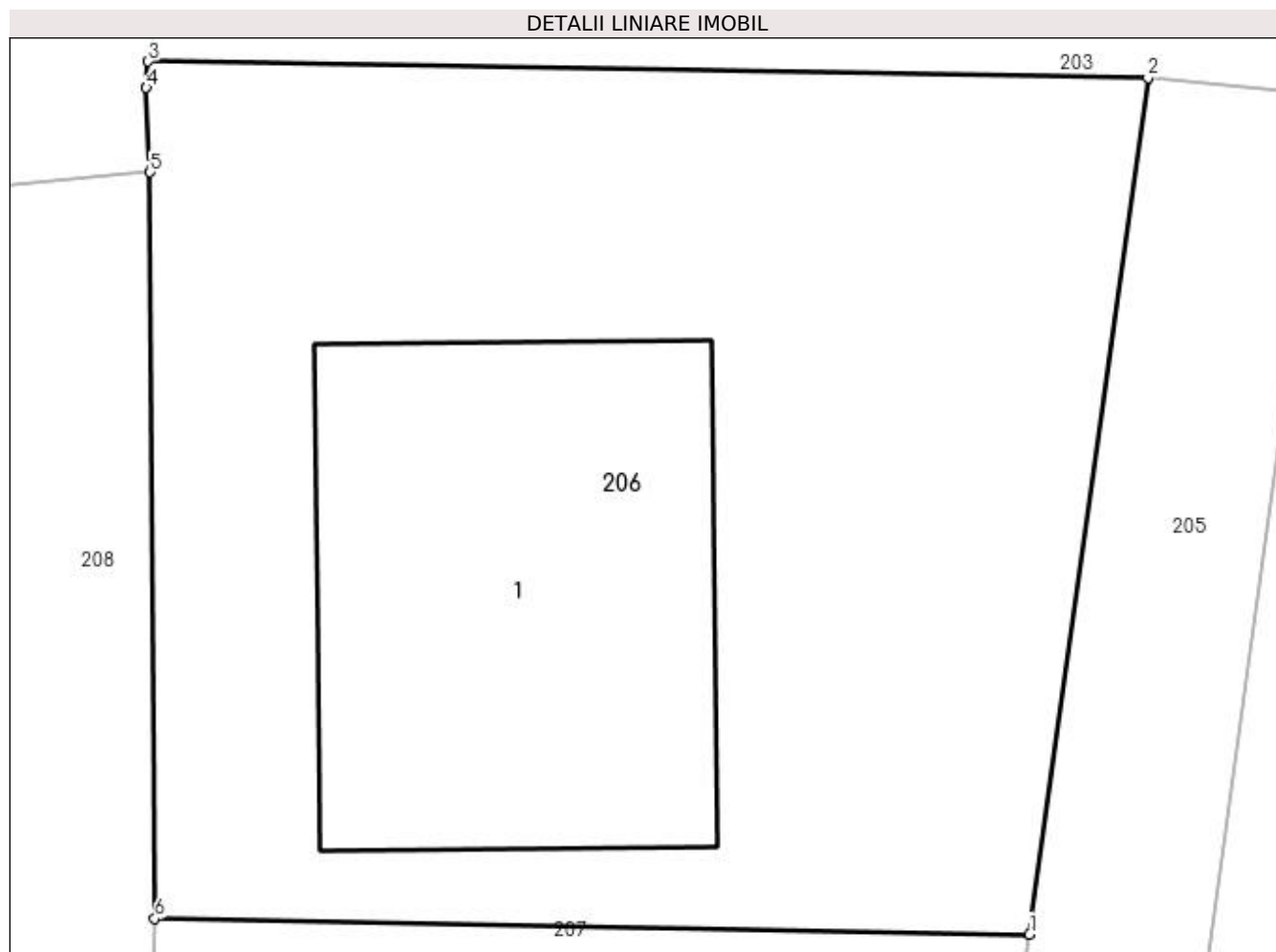
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81284	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	31	8	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	125	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.627,358 409.782,901	2	474.630,31 409.804,254	21.556
2	474.630,31 409.804,254	3	474.605,378 409.804,657	24.935
3	474.605,378 409.804,657	4	474.605,333 409.804,0	0.659
4	474.605,333 409.804,0	5	474.605,428 409.801,897	2.105

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	474.605,428 409.801,897	6	474.605,544 409.783,288	18.609
6	474.605,544 409.783,288	1	474.627,358 409.782,901	21.817

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 207**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mustatesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81283	500	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4989 / 25/04/2019		
Act Notarial nr. 1924, din 23/04/2019 emis de Duinea Ramona;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 81283 a imobilului cu numarul cadastral 81283/Valea Iaşului, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 375 inscris in cartea funciara 81270;	A1
4991 / 25/04/2019		
Act Notarial nr. 1925, din 23/04/2019 emis de Duinea Ramona;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) MUNTEANU DIANA-AURORA	A1
13884 / 01/09/2021		
Act Notarial nr. 235, din 26/08/2021 emis de Duinea Ramona;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) MUNTEANU DIANA-AURORA	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) MUNTEANU AMZA NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

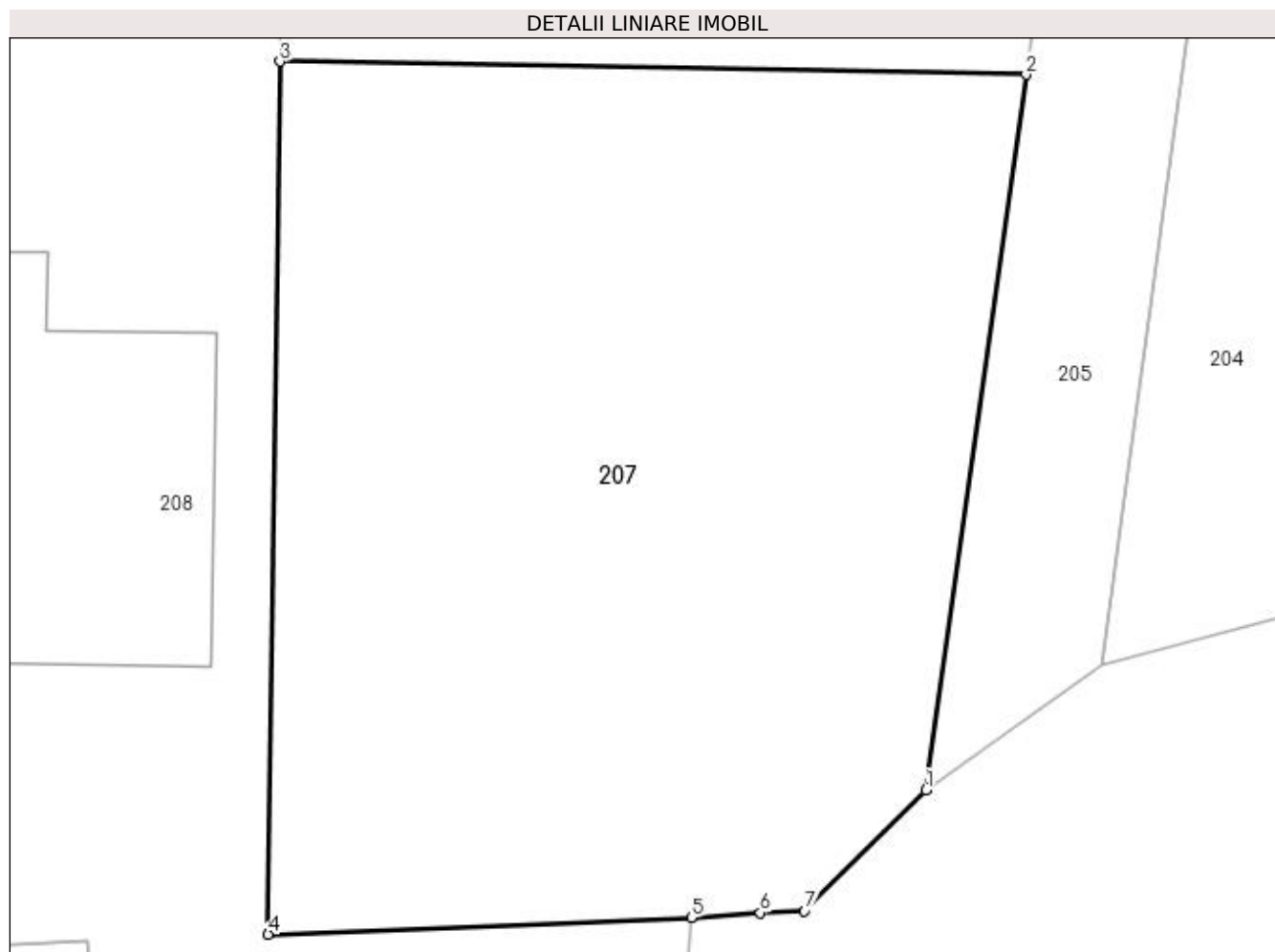
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81283	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	500	31	8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.624,428 409.761,993	2	474.627,358 409.782,901	21.112
2	474.627,358 409.782,901	3	474.605,544 409.783,288	21.817
3	474.605,544 409.783,288	4	474.605,199 409.757,775	25.515
4	474.605,199 409.757,775	5	474.617,575 409.758,26	12.385
5	474.617,575 409.758,26	6	474.619,594 409.758,404	2.024

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	474.619,594 409.758,404	7	474.620,878 409.758,46	1.285
7	474.620,878 409.758,46	1	474.624,428 409.761,993	5.008

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 208**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:299

Nr. cadastral vechi:279

Adresa: Loc. Mustatesti, Jud. Arges, PUNCTUL CAMP

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80604	Din acte: 750 Masurata: 883	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80604-C1	Loc. Mustatesti, Jud. Arges, PUNCTUL CAMP	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5157 / 15/08/2007		
Act nr. 2823, din 14/08/2007;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, bun comun sotii, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MATEESCU OCTAVIAN-EMIL 2) MATEESCU ELENA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 299)</i>	A1
5777 / 10/07/2008		
Act Administrativ nr. 66, din 19/09/2007 (proces verbal nr. 1338/17.04.2008);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstruire,bun comun sotii, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MATEESCU OCTAVIAN-EMIL 2) MATEESCU ELENA	A1.1

C. Partea III. SARCINI

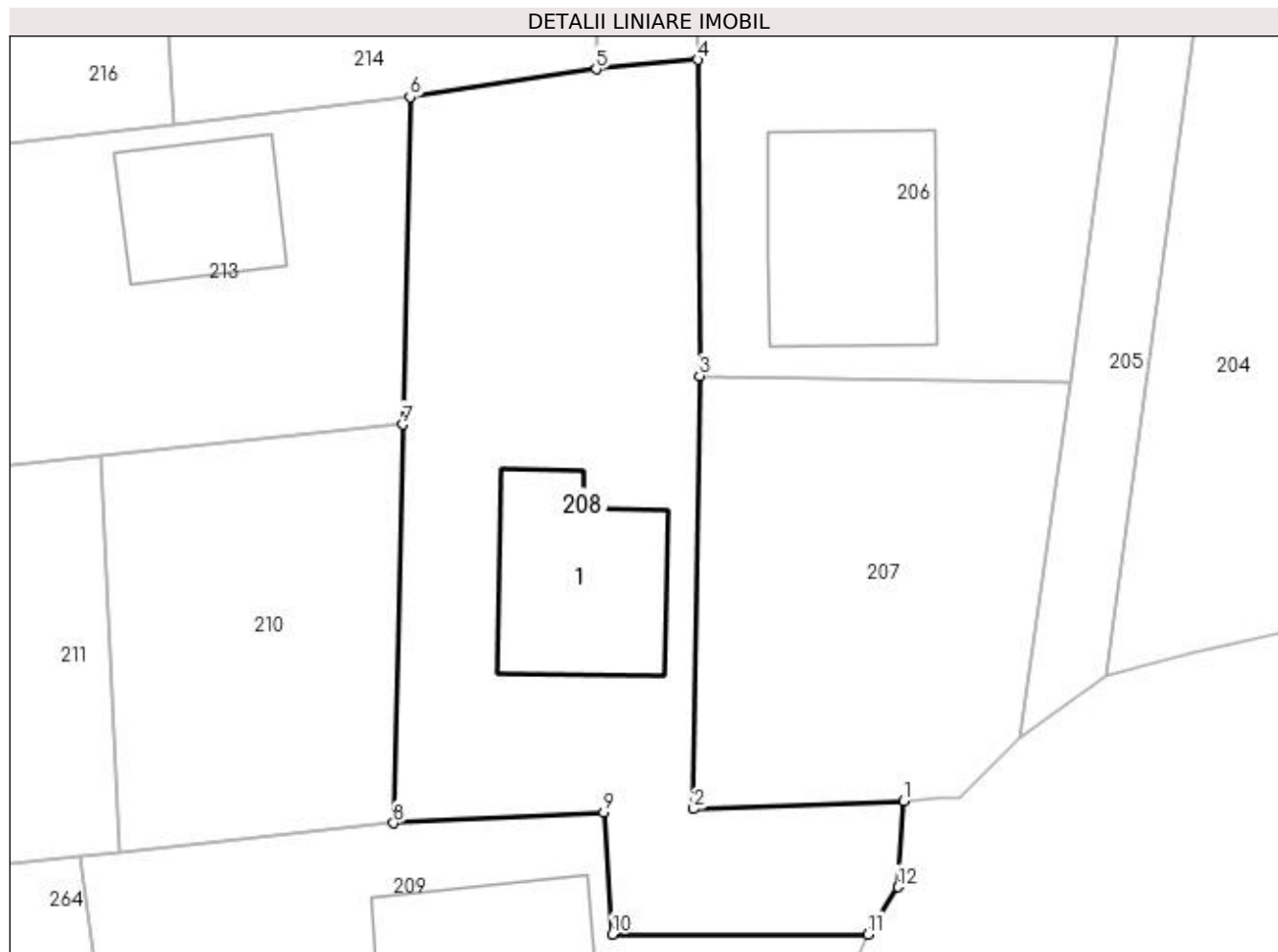
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
7996 / 19/09/2008		
Act nr. 4799, din 18/09/2008;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:32100 EURsi celelalte obligatii de plata aferente creditului se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire 1) BCR SA BUCURESTI, CIF:9999999999999 <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 299)</i>	A1, A1.1
11392 / 19/10/2015		
Act Notarial nr. 4931, din 16/10/2015 emis de DUINEA FLORIAN;		
C2	se noteaza mentinerea ipotecii inscrisa sub C1 in rangul prezentei notari, pentru garantarea obligatiei asumate prin contractul de credit nr. REF2015/65551708 din data de 16.10.2015 1) BANCA COMERCIALA ROMANA SA, CIF:361	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80604	Din acte: 750 Masurata: 883	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	400	31	8	-	
2	faneata	DA	483	31	8	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80604-C1	construcții de locuințe	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.617,575 409.758,26	2	474.605,199 409.757,775	12.385
2	474.605,199 409.757,775	3	474.605,544 409.783,288	25.515
3	474.605,544 409.783,288	4	474.605,428 409.801,897	18.609

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	474.605,428 409.801,897	5	474.599,457 409.801,343	5.997
5	474.599,457 409.801,343	6	474.588,491 409.799,692	11.09
6	474.588,491 409.799,692	7	474.588,06 409.780,41	19.287
7	474.588,06 409.780,41	8	474.587,521 409.756,95	23.466
8	474.587,521 409.756,95	9	474.599,9 409.757,587	12.395
9	474.599,9 409.757,587	10	474.600,41 409.750,398	7.207
10	474.600,41 409.750,398	11	474.615,463 409.750,401	15.053
11	474.615,463 409.750,401	12	474.617,242 409.753,19	3.308
12	474.617,242 409.753,19	1	474.617,575 409.758,26	5.081

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 209**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mustatesti, Str Teilor, Nr. 15, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.100 Masurata: 835	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Mustatesti, Str Teilor, Nr. 15, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Locuinta din paianta acoperita cu tablă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 575, din 31/10/1995 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CURTEA DE ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8 1) CHIȚOIU VIRGINIA, lipsă CNP	A1, A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) COMUNA VALEA IAȘULUI, CIF:4121986	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

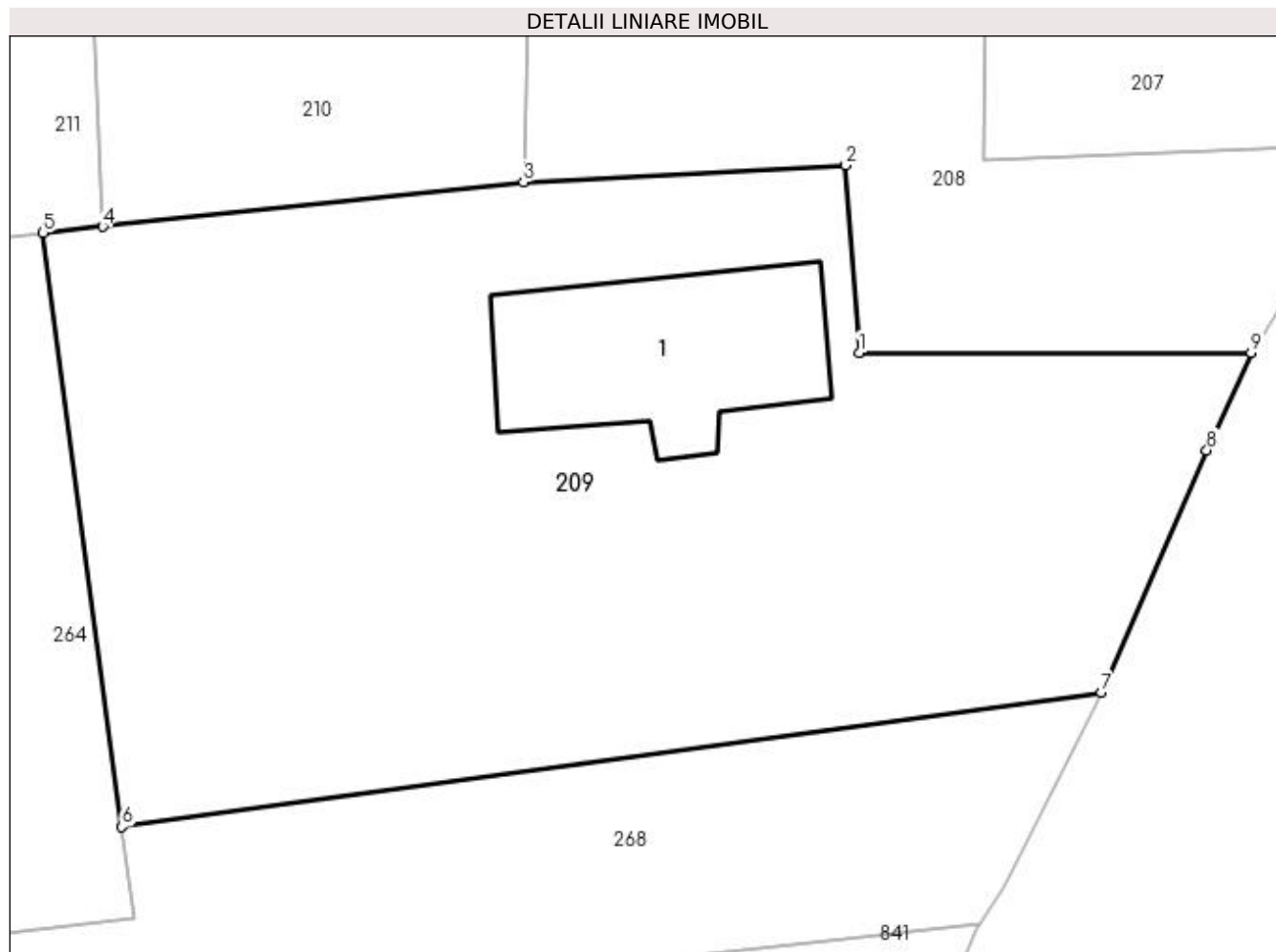
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.100 Masurata: 835	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	835	31	8	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Locuinta din paianta acoperita cu tablă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.600,41 409.750,398	2	474.599,9 409.757,587	7.207
2	474.599,9 409.757,587	3	474.587,521 409.756,95	12.395
3	474.587,521 409.756,95	4	474.571,37 409.755,23	16.242

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	474.571,37 409.755,23	5	474.569,08 409.754,997	2.302
5	474.569,08 409.754,997	6	474.572,101 409.732,202	22.994
6	474.572,101 409.732,202	7	474.609,726 409.737,35	37.976
7	474.609,726 409.737,35	8	474.613,758 409.746,649	10.136
8	474.613,758 409.746,649	9	474.615,463 409.750,401	4.121
9	474.615,463 409.750,401	1	474.600,41 409.750,398	15.053

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 210**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mustatesti, Jud. Arges, Pct.CERBURENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80530	397	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8798 / 13/07/2012		
Act Notarial nr. 1654, din 12/07/2012 emis de GRANCIU AUREL;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80530 a imobilului cu numarul cadastral 80530/Valea Iasului, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80478 inscris in cartea funciara 80478;	A1
8801 / 13/07/2012		
Act Notarial nr. 1657, din 12/07/2012 emis de GRANCIU AUREL;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MATEESCU CATALIN ANDREI, casatorit cu 2) MATEESCU ALINA MARIANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

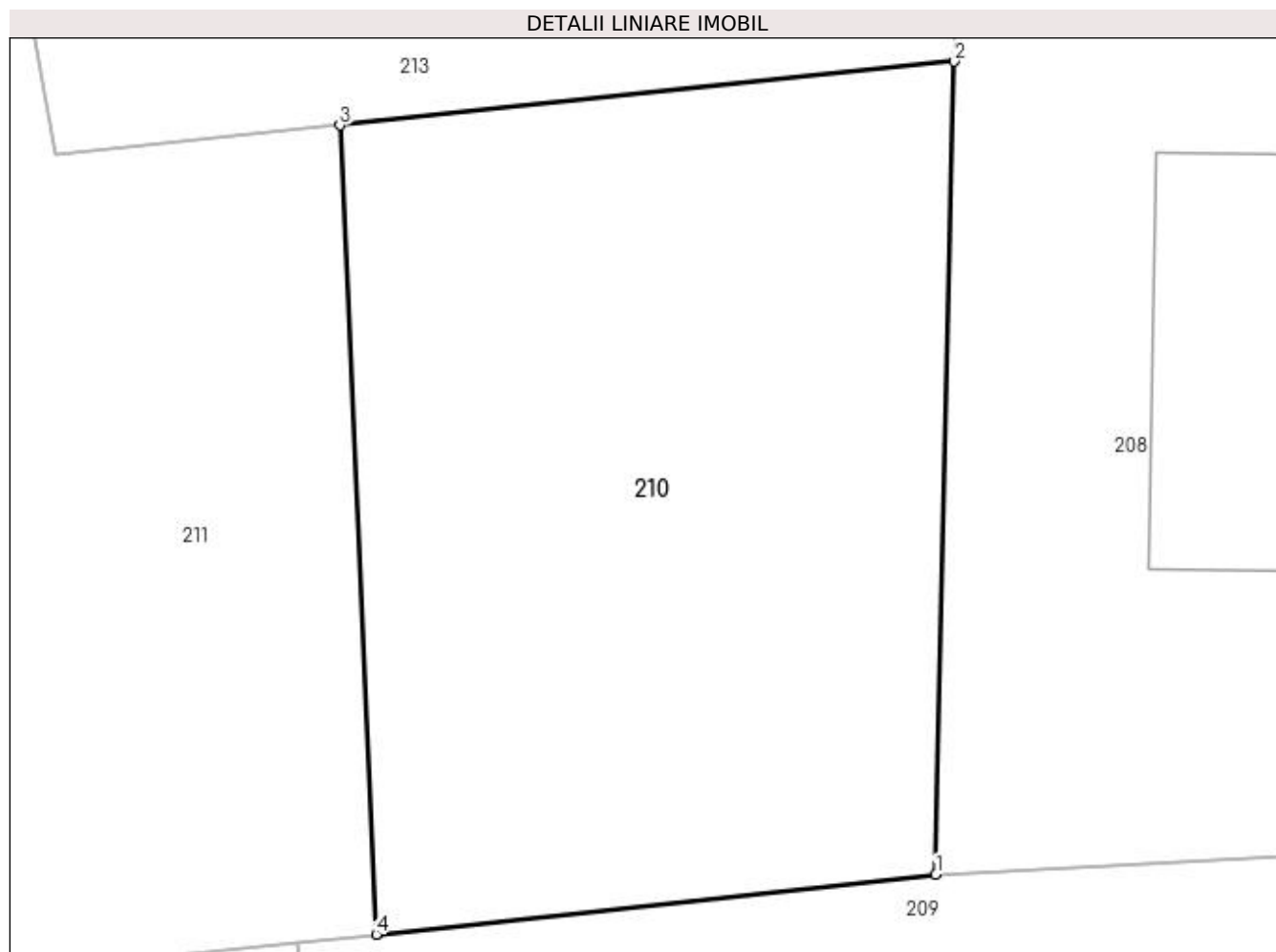
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80530	397	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	397	31	8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.587,521 409.756,95	2	474.588,06 409.780,41	23.466
2	474.588,06 409.780,41	3	474.570,32 409.778,57	17.835
3	474.570,32 409.778,57	4	474.571,37 409.755,23	23.364
4	474.571,37 409.755,23	1	474.587,521 409.756,95	16.242

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 211**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Mustatesti, Jud. Arges, Pct.CERBURENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80531	600	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8798 / 13/07/2012		
Act Notarial nr. 1654, din 12/07/2012 emis de GRANCIU AUREL;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80531 a imobilului cu numarul cadastral 80531/Valea Iaşului, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80478 inscris in cartea funciara 80478;	A1
8800 / 13/07/2012		
Act Notarial nr. 1656, din 12/07/2012 emis de GRANCIU AUREL;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARGARINT PAVEL ADRIAN , casatorit cu 2) MARGARINT ELENA ALINA	A1
B5	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu auto si piciorul asupra imobilului cu nr. cad. 80333, CF 80333	A1
B6	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu auto si piciorul asupra imobilului cu nr. cad. 80337, CF 80337	A1
B7	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu auto si piciorul asupra imobilului cu nr. cad. 80532, CF 80532	A1

C. Partea III. SARCINI .

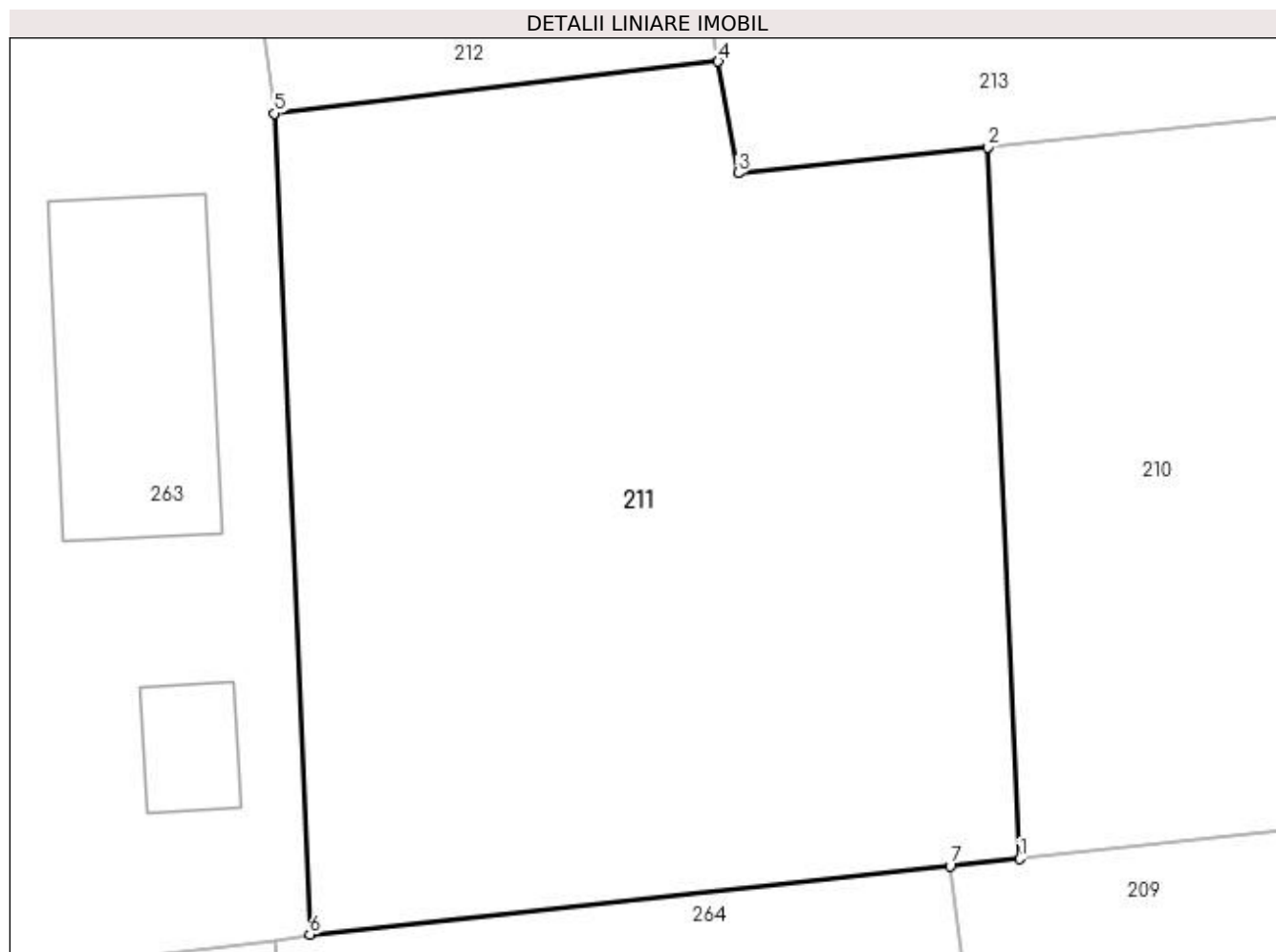
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80531	600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	462	31	8	-	
2	arabil	NU	138	31	8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.571,37 409.755,23	2	474.570,32 409.778,57	23.364
2	474.570,32 409.778,57	3	474.562,13 409.777,72	8.234
3	474.562,13 409.777,72	4	474.561,479 409.781,377	3.714
4	474.561,479 409.781,377	5	474.546,916 409.779,67	14.663

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	474.546,916 409.779,67	6	474.548,08 409.752,75	26.945
6	474.548,08 409.752,75	7	474.569,08 409.754,997	21.12
7	474.569,08 409.754,997	1	474.571,37 409.755,23	2.302

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 212**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, Pct.CERBURENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80532	Din acte: 229 Masurata: 218	Sector cadastral:20 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8798 / 13/07/2012		
Act Notarial nr. 1654, din 12/07/2012 emis de GRANCIU AUREL;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80532 a imobilului cu numarul cadastral 80532/Valea Iasului, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80478 in scris in cartea funciara 80478;	A1
13476 / 21/11/2018		
Act Notarial nr. 4116, din 19/11/2018 emis de Granciu Aurel;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA VALEA IASULUI , CIF:4121986, -domeniul privat	A1

C. Partea III. SARCINI

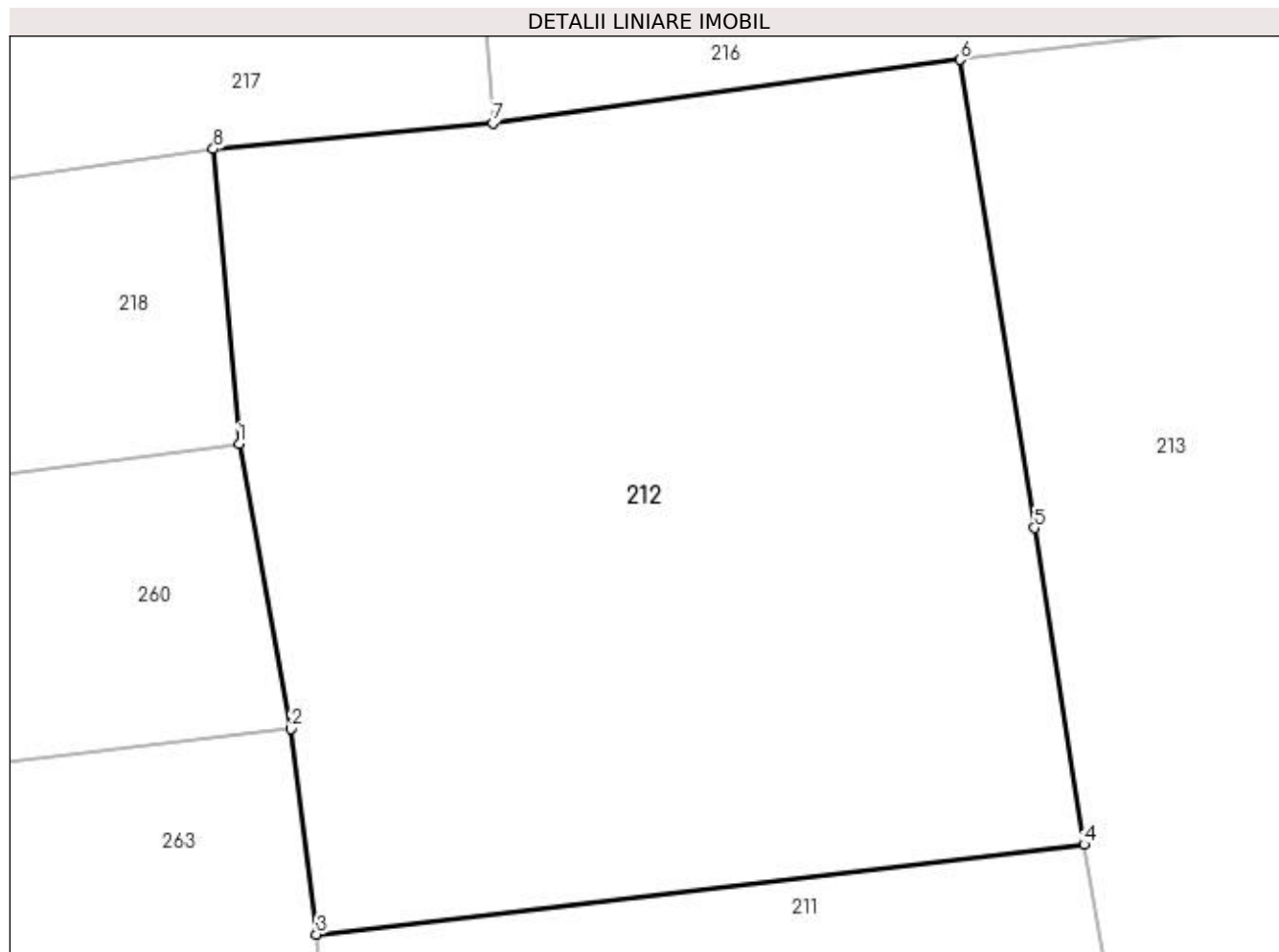
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
8799 / 13/07/2012		
Act Notarial nr. 1655, din 12/07/2012 emis de GRANCIU AUREL;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu auto și piciorul în favoarea imobilului cu nr. cad. 80529, CF 80529	A1
8800 / 13/07/2012		
Act Notarial nr. 1656, din 12/07/2012 emis de GRANCIU AUREL;		
C2	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu auto și piciorul în favoarea imobilului cu nr. cad. 80531, CF 80531	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80532	Din acte: 229 Masurata: 218	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	218	31	8	-	CONFORM PUG

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.545,449 409.788,98	2	474.546,427 409.783,571	5.497
2	474.546,427 409.783,571	3	474.546,916 409.779,67	3.932
3	474.546,916 409.779,67	4	474.561,479 409.781,377	14.663
4	474.561,479 409.781,377	5	474.560,539 409.787,38	6.076
5	474.560,539 409.787,38	6	474.559,131 409.796,265	8.996

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	474.559,131 409.796,265	7	474.550,261 409.795,06	8.951
7	474.550,261 409.795,06	8	474.544,958 409.794,574	5.325
8	474.544,958 409.794,574	1	474.545,449 409.788,98	5.616

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 213**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Mustatesti, Str Perisor, Nr. 9, Jud. Arges, Pct.CERBURENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80529	527	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Mustatesti, Str Perisor, Nr. 9, Jud. Arges, Pct.CERBURENI	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:144 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8798 / 13/07/2012		
Act Notarial nr. 1654, din 12/07/2012 emis de GRANCIU AUREL;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80529 a imobilului cu numarul cadastral 80529/Valea Iasului, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80478 inscris in cartea funciara 80478;	A1
8799 / 13/07/2012		
Act Notarial nr. 1655, din 12/07/2012 emis de GRANCIU AUREL;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ICUSCA ION, casatorit cu 2) ICUSCA FILOFTEIA NICOLETA	A1
B5	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu auto si piciorul asupra imobilului cu nr. cad. 80333, CF 80333	A1
B6	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu auto si piciorul asupra imobilului cu nr. cad. 80337, CF 80337	A1
B7	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu auto si piciorul asupra imobilului cu nr. cad. 80532, CF 80532	A1
/		
Act Administrativ nr. 3908, din 12/07/2023 emis de PRIMĂRIA VALEA IAȘULUI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ICUSCA ION 2) ICUSCA FILOFTEIA NICOLETA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

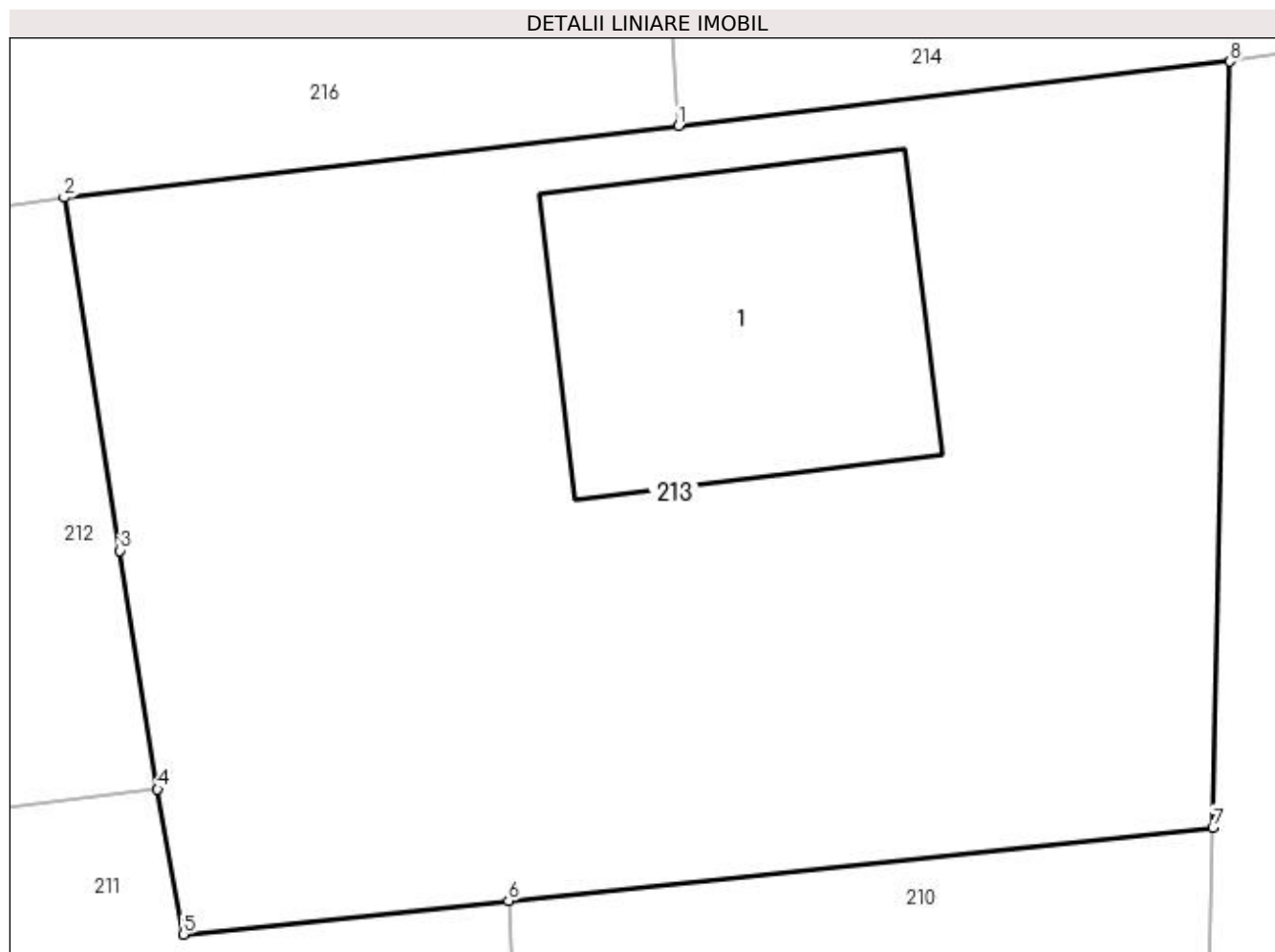
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80529	527	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	413	31	8	-	
2	pasune	NU	114	31	8	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	72	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:144 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.574,604 409.798,071	2	474.559,131 409.796,265	15.578
2	474.559,131 409.796,265	3	474.560,539 409.787,38	8.996
3	474.560,539 409.787,38	4	474.561,479 409.781,377	6.076

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	474.561,479 409.781,377	5	474.562,13 409.777,72	3.714
5	474.562,13 409.777,72	6	474.570,32 409.778,57	8.234
6	474.570,32 409.778,57	7	474.588,06 409.780,41	17.835
7	474.588,06 409.780,41	8	474.588,491 409.799,692	19.287
8	474.588,491 409.799,692	1	474.574,604 409.798,071	13.981

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 214**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:429
Nr. cadastral vechi:493

Adresa: Loc. Mustatesti, Jud. Arges, PUNCTUL PERISOR CAMP

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	80286	Din acte: 619 Masurata: 637	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
10512 / 17/11/2010	
Act Notarial nr. 3025, din 16/11/2010 emis de BNPA DUINEA SI STEF;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) MARIAN GEORGE FLORIAN	
2) MARIAN MĂDĂLINA CRISTINA, soți, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

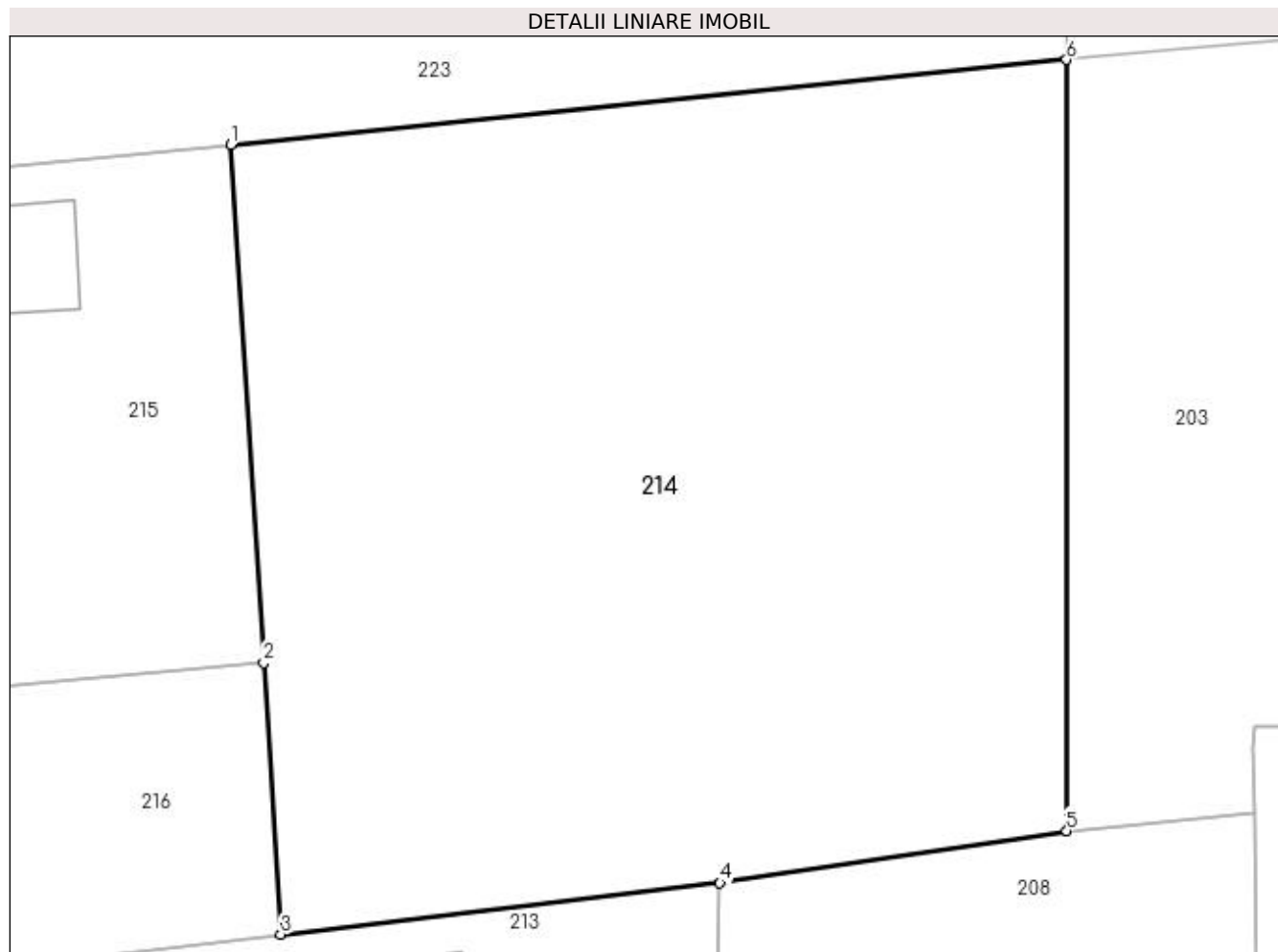
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80286	Din acte: 619 Masurata: 637	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	637	31	5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.573,016 409.823,029	2	474.574,065 409.806,66	16.403
2	474.574,065 409.806,66	3	474.574,604 409.798,071	8.606
3	474.574,604 409.798,071	4	474.588,491 409.799,692	13.981
4	474.588,491 409.799,692	5	474.599,457 409.801,343	11.09
5	474.599,457 409.801,343	6	474.599,451 409.825,72	24.377

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	474.599,451 409.825,72	1	474.573,016 409.823,029	26.572

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 215**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Mustatesti, Str Perisor, Nr. 7, Jud. Arges, Punct PERISOR-CAMP

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80390	400	Sector cadastral:20 Teren neimprejmut;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Mustatesti, Str Perisor, Nr. 7, Jud. Arges, Punct PERISOR-CAMP	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:262 mp;
A1.2		Loc. Mustatesti, Str Perisor, Nr. 7, Jud. Arges, Punct PERISOR-CAMP	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13132 / 16/09/2011		
Act Notarial nr. 2832, din 15/09/2011 emis de BNP GRANCIU AUREL;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80390 a imobilului cu numarul cadastral 80390/Valea Iașului, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 512 (identificator electronic 80210) in scris in cartea funciara 80210;	A1
13133 / 16/09/2011		
Act Notarial nr. 2833, din 15/09/2011 emis de BNP GRANCIU AUREL;		
B5	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu auto si piciorul asupra imobilului cu nr. cad.80337 din CF 80337	A1
B6	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu auto si piciorul asupra imobilului cu nr. cad.80333 din CF 80333	A1
7462 / 15/06/2012		
Act Notarial nr. 1315, din 14/06/2012 emis de GRANCIU AUREL;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, bun comun soti, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NICA TUDOR PETRICA 2) NICA DOINA IRINA	A1
/		
Act Administrativ nr. 3908, din 12/07/2023 emis de PRIMĂRIA VALEA IAȘULUI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NICA TUDOR PETRICA 2) NICA DOINA IRINA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

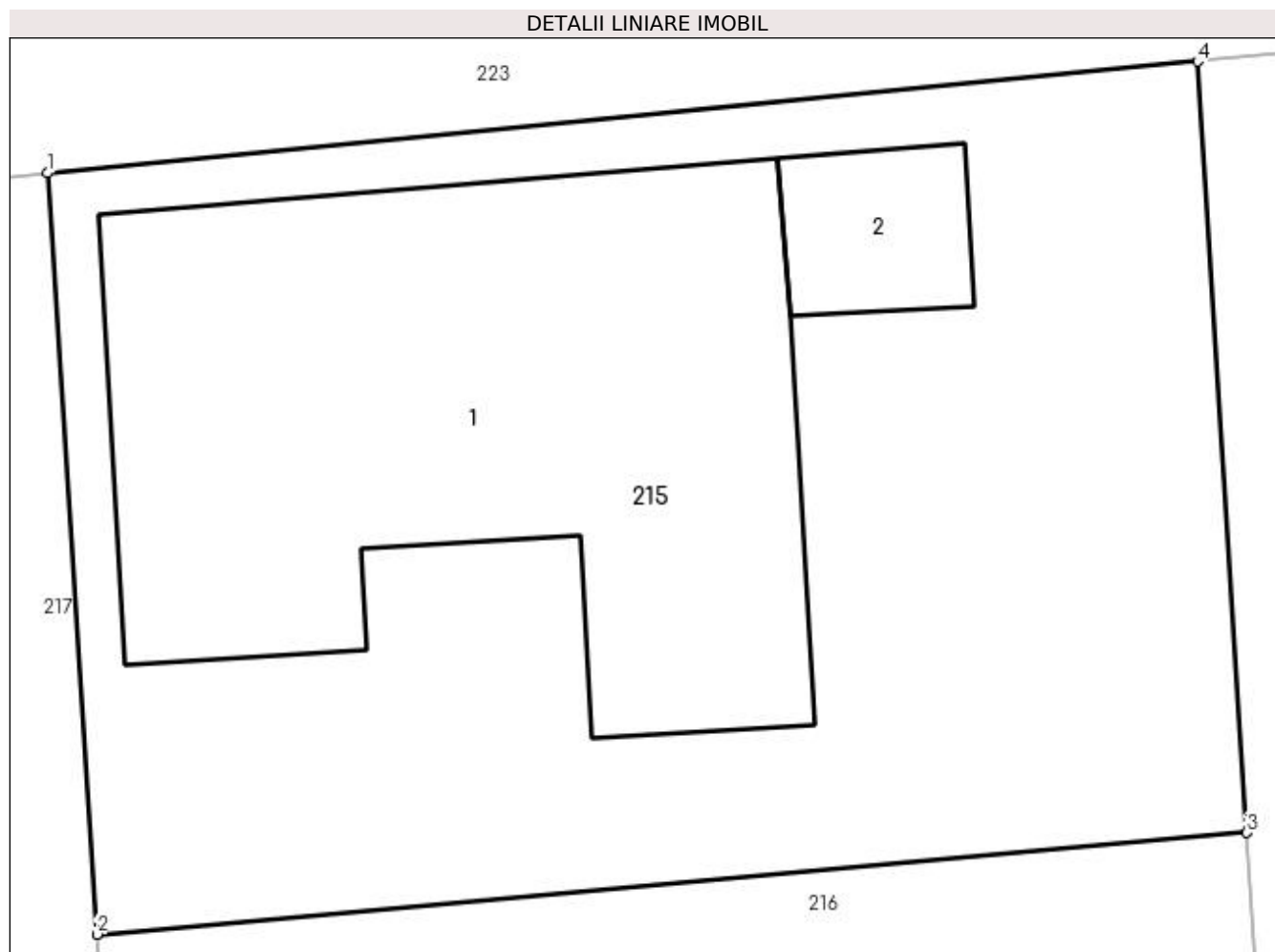
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80390	400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	87	31	8	-	CONFORM PUG
2	curți constructii	NU	313	31	8	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	141	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:262 mp;
A1.2		construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.548,589 409.820,659	2	474.549,644 409.804,5	16.193
2	474.549,644 409.804,5	3	474.574,065 409.806,66	24.516

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	474.574,065 409.806,66	4	474.573,016 409.823,029	16.403
4	474.573,016 409.823,029	1	474.548,589 409.820,659	24.542

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 216**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Mustatesti, Str Perisor, Nr. 7, Jud. Arges, Punct PERISOR-CAMP

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80391	220	Sector cadastral:20 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13132 / 16/09/2011		
Act Notarial nr. 2832, din 15/09/2011 emis de BNP GRANCIU AUREL;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80391 a imobilului cu numarul cadastral 80391/Valea Iasului, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 512 (identificator electronic 80210) inscris in cartea funciara 80210;	A1
7460 / 15/06/2012		
Act Notarial nr. 1314, din 14/06/2012 emis de GRANCIU AUREL;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, bun comun soti, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NICA TUDOR PETRICA 2) NICA DOINA IRINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

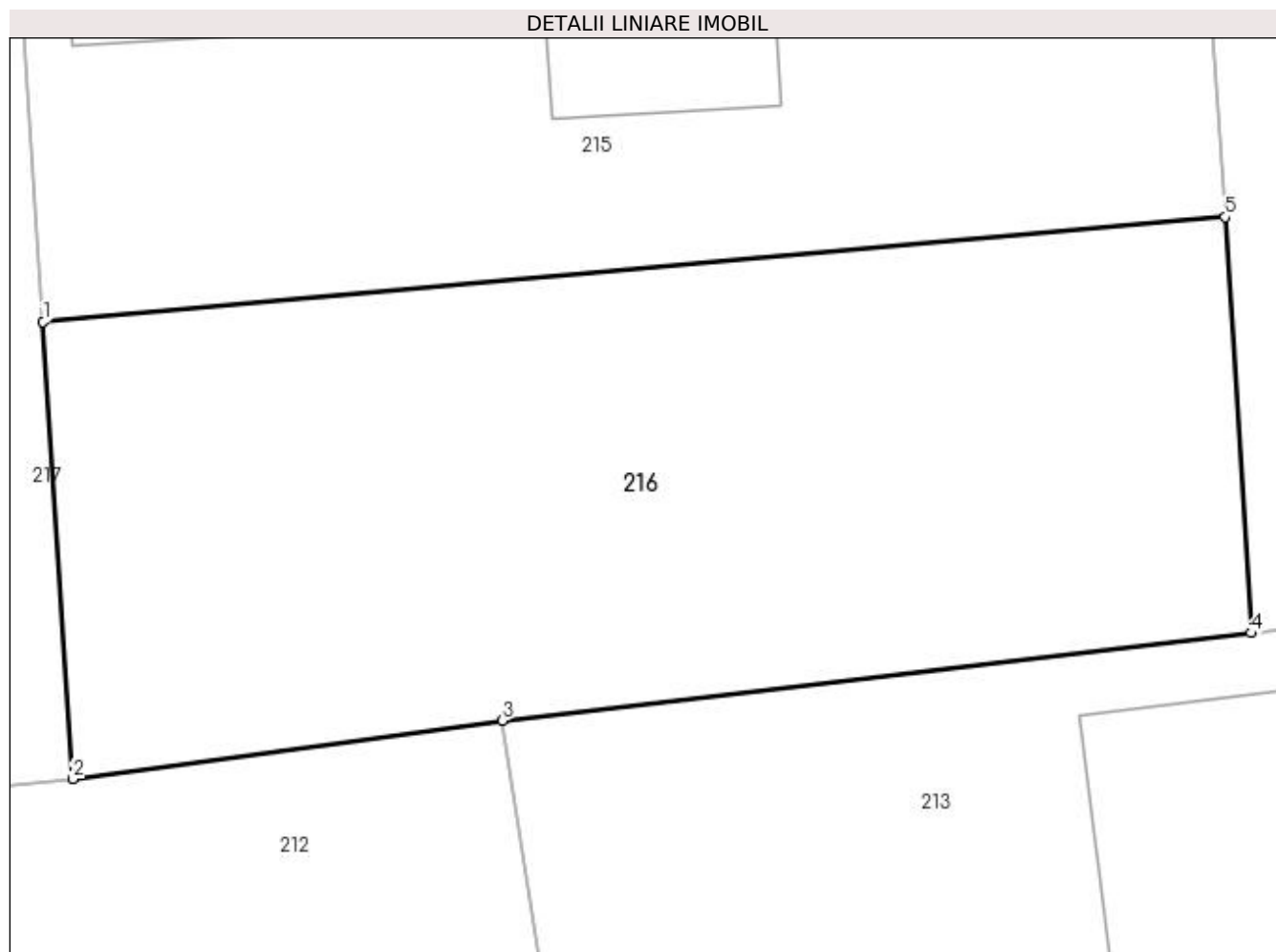
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80391	220	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	107	31	8	-	
2	arabil	DA	113	31	8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.549,644 409.804,5	2	474.550,261 409.795,06	9.46
2	474.550,261 409.795,06	3	474.559,131 409.796,265	8.951
3	474.559,131 409.796,265	4	474.574,604 409.798,071	15.578
4	474.574,604 409.798,071	5	474.574,065 409.806,66	8.606

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	474.574,065 409.806,66	1	474.549,644 409.804,5	24.516

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 217**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, SAT MUSTATESTI, PUNCTUL PERISOR-CAMP

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80247	600	Sector cadastral:20 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Arges, SAT MUSTATESTI, PUNCTUL PERISOR-CAMP	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:256 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7700 / 27/08/2010		
Act Notarial nr. 2612, din 26/08/2010 emis de BNP GRANCIU AUREL;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80247 a imobilului cu numarul cadastral 80247/Valea Iasului, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 517 (identificator electronic 80114) inscris in cartea funciara 80114;	A1
15278 / 21/12/2017		
Act Notarial nr. 4229, din 20/12/2017 emis de Granciu Aurel;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun ,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GEORGICĂ MARIUS, căsătorit cu 2) GEORGICĂ ELENA-MARIA	A1
/		
Act Administrativ nr. 3908, din 12/07/2023 emis de PRIMĂRIA VALEA IAȘULUI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GEORGICĂ ELENA-MARIA 2) GEORGICĂ MARIUS	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

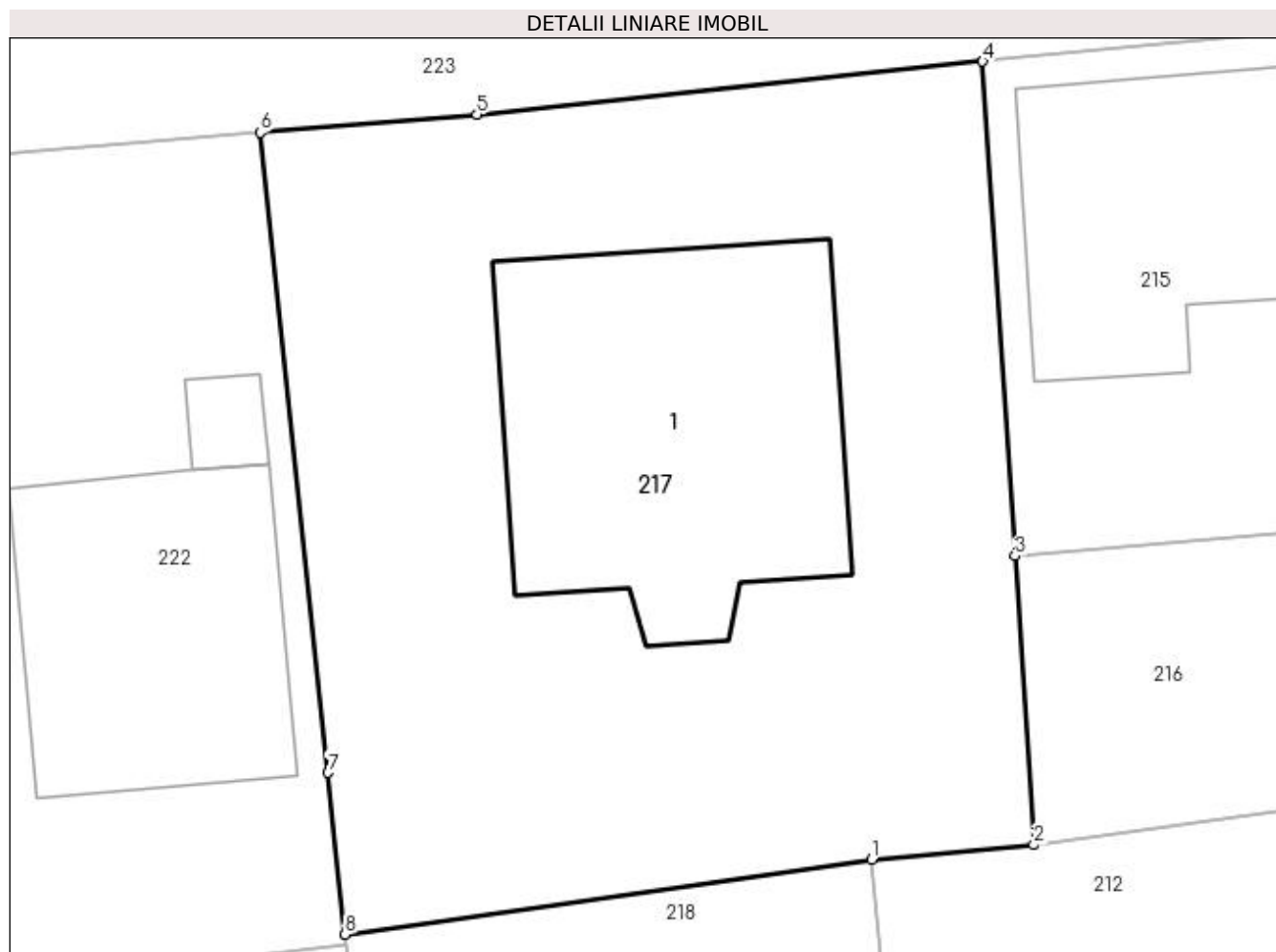
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80247	600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	600	31	8	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	128	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:256 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.544,958 409.794,574	2	474.550,261 409.795,06	5.325
2	474.550,261 409.795,06	3	474.549,644 409.804,5	9.46
3	474.549,644 409.804,5	4	474.548,589 409.820,659	16.193
4	474.548,589 409.820,659	5	474.532,056 409.818,928	16.623

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	474.532,056 409.818,928	6	474.524,976 409.818,336	7.105
6	474.524,976 409.818,336	7	474.527,189 409.797,423	21.03
7	474.527,189 409.797,423	8	474.527,747 409.792,135	5.317
8	474.527,747 409.792,135	1	474.544,958 409.794,574	17.383

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 218**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, SAT.MUSTATESTI, PUNCT PERISOR

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80332	95	Sector cadastral:20 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7820 / 26/05/2011		
Act Notarial nr. 1645, din 25/05/2011 emis de BNP GRANCIU AUREL;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80332 a imobilului cu numarul cadastral 80332/Valea Iasului, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80287 inscris in cartea funciara 80287;	A1
15277 / 21/12/2017		
Act Notarial nr. 4228, din 20/12/2017 emis de Granciu Aurel;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun ,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GEORGICĂ MARIUS, căsătorit cu 2) GEORGICĂ ELENA-MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

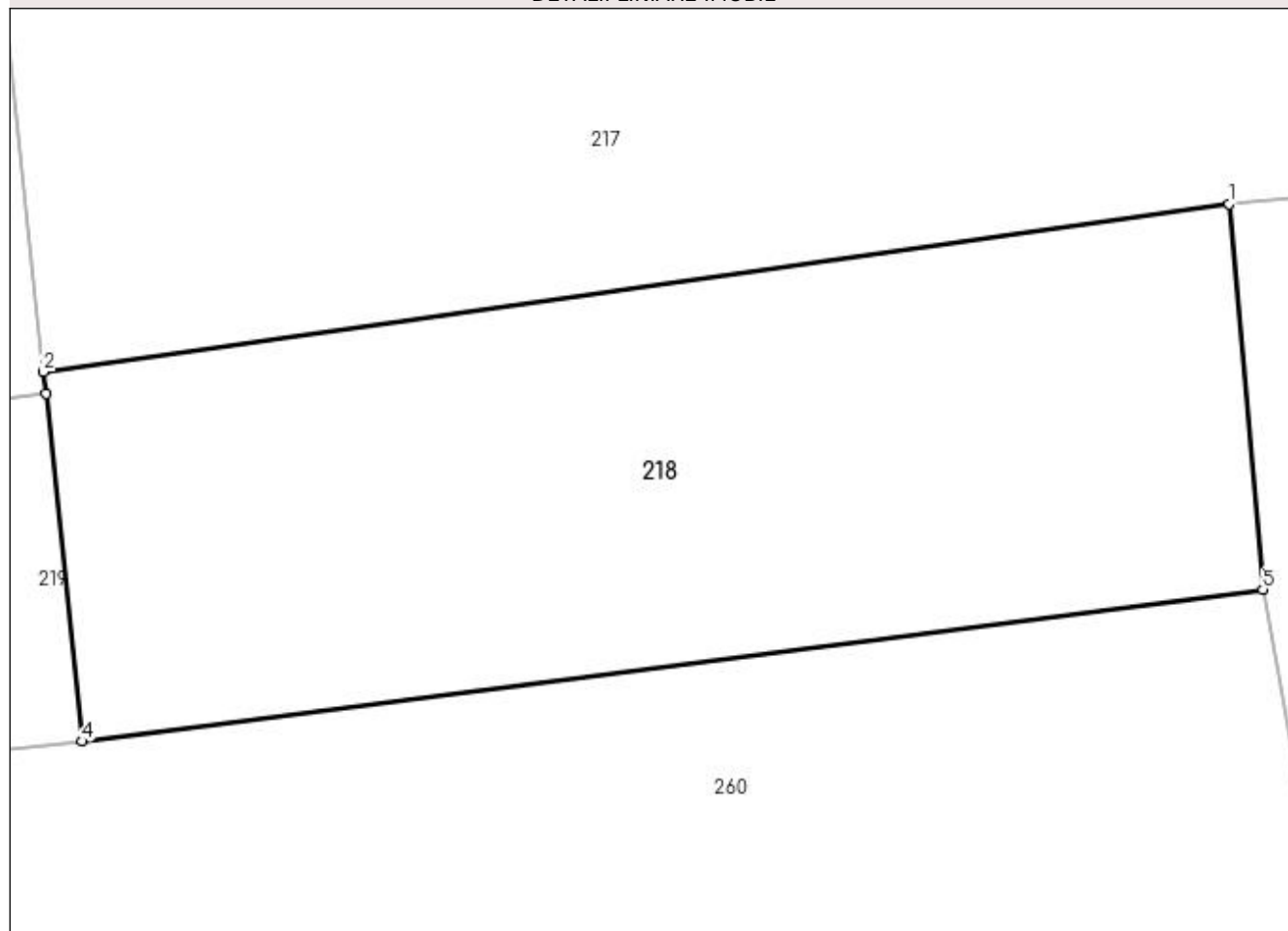
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80332	95	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	95	31	8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.544,958 409.794,574	2	474.527,747 409.792,135	17.383
2	474.527,747 409.792,135	3	474.527,781 409.791,817	0.32
3	474.527,781 409.791,817	4	474.528,313 409.786,772	5.073
4	474.528,313 409.786,772	5	474.545,449 409.788,98	17.278
5	474.545,449 409.788,98	1	474.544,958 409.794,574	5.616

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 219**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, Sat MUSTATESTI, Pct. PERISOR

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80288	74	Sector cadastral:20 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1151 / 01/02/2011		
Act Notarial nr. 326, din 27/01/2011 emis de BNP GRANCIU AUREL;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80288 a imobilului cu numarul cadastral 80288/Valea Iasului, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80112 inscris in cartea funciara 80112;	A1
1700 / 10/02/2011		
Act Notarial nr. 490, din 09/02/2011 emis de BNP GRANCIU AUREL;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GACEA CRISTIAN VASILE 2) GACEA DANIELA, ,soti	A1

C. Partea III. SARCINI .

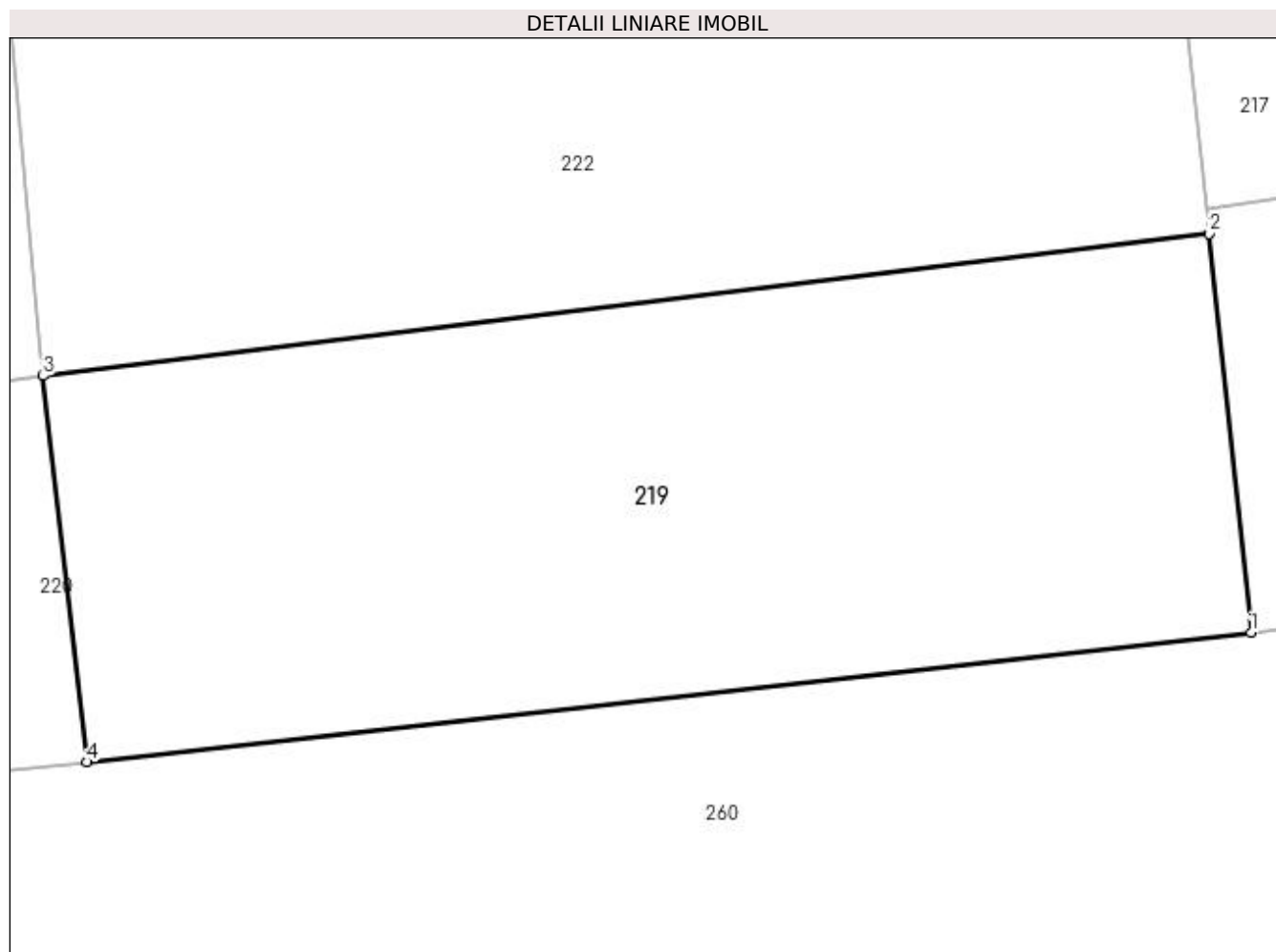
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80288	74	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	74	31	8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.528,313 409.786,772	2	474.527,781 409.791,817	5.073
2	474.527,781 409.791,817	3	474.513,026 409.790,018	14.864
3	474.513,026 409.790,018	4	474.513,576 409.785,133	4.916
4	474.513,576 409.785,133	1	474.528,313 409.786,772	14.828

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 220**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, SAT.MUSTATESTI, PUNCT PERISOR

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80331	Din acte: 101 Masurata: 87	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7820 / 26/05/2011		
Act Notarial nr. 1645, din 25/05/2011 emis de BNP GRANCIU AUREL;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80331 a imobilului cu numarul cadastral 80331/Valea Iasului, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80287 inscris in cartea funciara 80287;	A1
4990 / 16/03/2022		
Act Notarial nr. 839, din 15/03/2022 emis de Granciu Aurel;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RADU TEODOR ION 2) RADU CĂLINA, soti	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

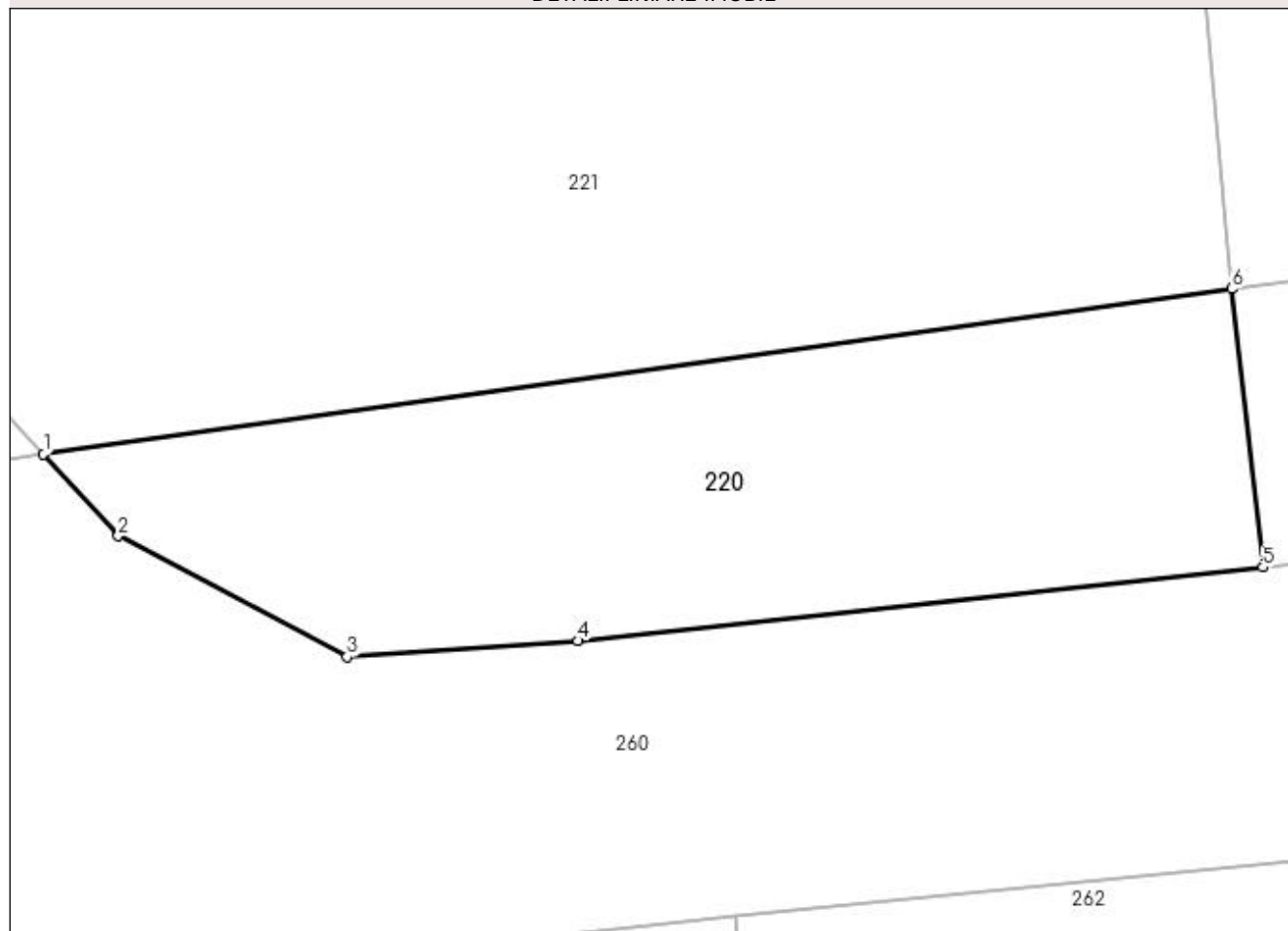
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80331	Din acte: 101 Masurata: 87	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	87	31	8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.492,185 409.787,116	2	474.493,496 409.785,681	1.944
2	474.493,496 409.785,681	3	474.497,508 409.783,568	4.534
3	474.497,508 409.783,568	4	474.501,566 409.783,843	4.067
4	474.501,566 409.783,843	5	474.513,576 409.785,133	12.079
5	474.513,576 409.785,133	6	474.513,026 409.790,018	4.916

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	474.513,026 409.790,018	1	474.492,185 409.787,116	21.042

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 221**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Nr. 1, Jud. Arges, Sat. Mustatesti, Pct. "Perisor-Camp".

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81582	627	Sector cadastral:20 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Nr. 1, Jud. Arges, Sat. Mustatesti, Pct. "Perisor-Camp".	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4989 / 16/03/2022		
Act Notarial nr. 839, din 15/03/2022 emis de Granciu Aurel;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RADU TEODOR ION 2) RADU CĂLINA, soti	A1
/		
Act Administrativ nr. 3908, din 12/07/2023 emis de PRIMĂRIA VALEA IAȘULUI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RADU TEODOR ION 2) RADU CĂLINA	A1.1

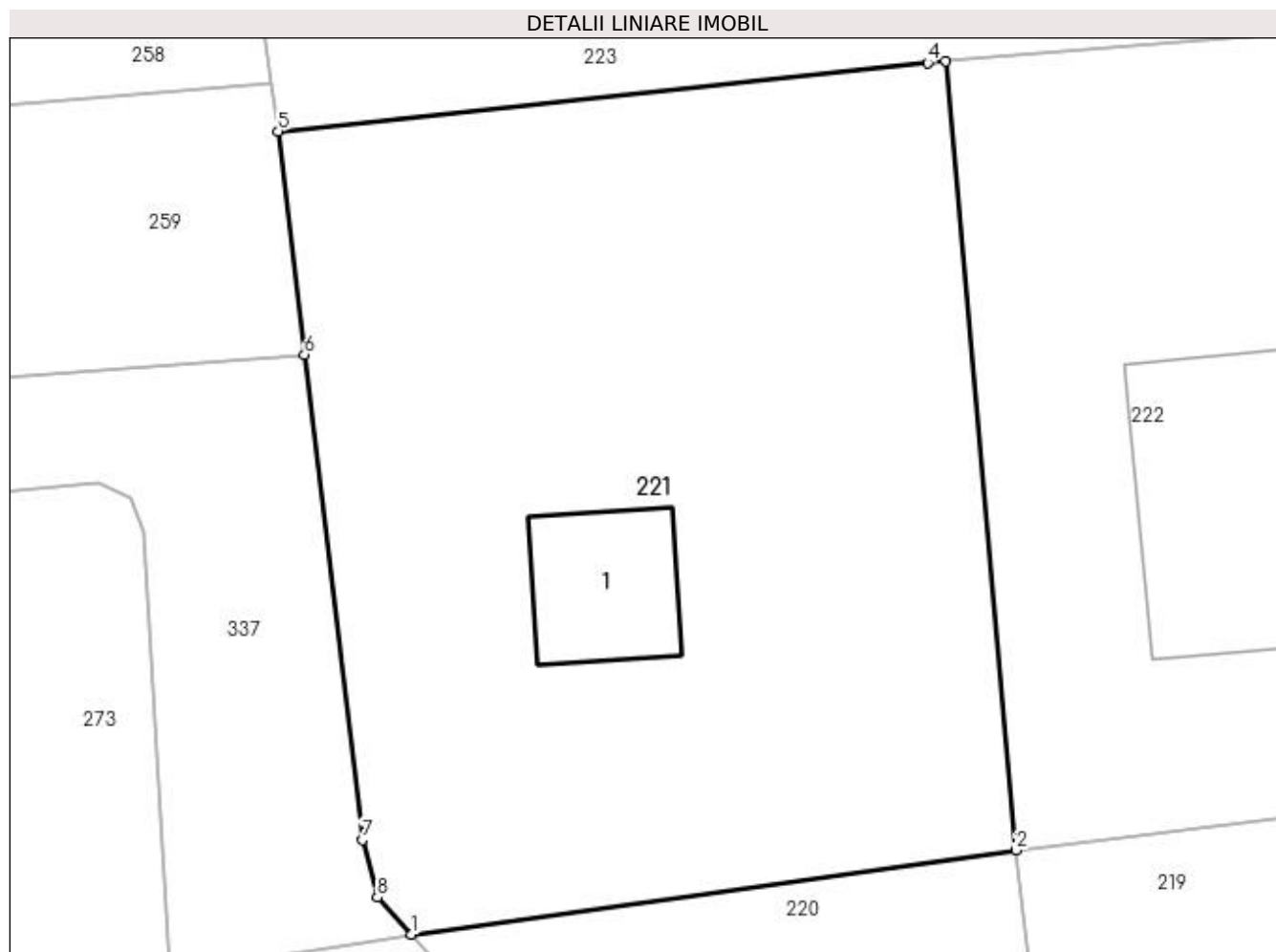
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81582	627	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	277	31	8	-	
2	faneata	NU	350	31	8	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.492,185 409.787,116	2	474.513,026 409.790,018	21.042
2	474.513,026 409.790,018	3	474.510,584 409.817,173	27.265
3	474.510,584 409.817,173	4	474.509,975 409.817,124	0.611

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	474.509,975 409.817,124	5	474.487,594 409.814,773	22.504
5	474.487,594 409.814,773	6	474.488,501 409.807,076	7.75
6	474.488,501 409.807,076	7	474.490,501 409.790,371	16.824
7	474.490,501 409.790,371	8	474.491,019 409.788,392	2.046
8	474.491,019 409.788,392	1	474.492,185 409.787,116	1.729

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 222**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Nr. 3, Jud. Arges, SAT MUSTATESTI, PUNCTUL PERISOR-CAMP

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80246	395	Sector cadastral:20 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Nr. 3, Jud. Arges, SAT MUSTATESTI, PUNCTUL PERISOR-CAMP	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:174 mp;
A1.2		Nr. 3, Jud. Arges, SAT MUSTATESTI, PUNCTUL PERISOR-CAMP	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7700 / 27/08/2010		
Act Notarial nr. 2612, din 26/08/2010 emis de BNP GRANCIU AUREL;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80246 a imobilului cu numarul cadastral 80246/Valea Iasului, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 517 (identificator electronic 80114) in scris in cartea funciara 80114;	A1
1699 / 10/02/2011		
Act Notarial nr. 490, din 09/02/2011 emis de BNP GRANCIU AUREL;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GACEA CRISTIAN VASILE 2) GACEA DANIELA, ,soti, lipsă CNP	A1
/		
Act Administrativ nr. 3908, din 12/07/2023 emis de PRIMĂRIA VALEA IAȘULUI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GACEA CRISTIAN VASILE 2) GACEA DANIELA, lipsă CNP	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

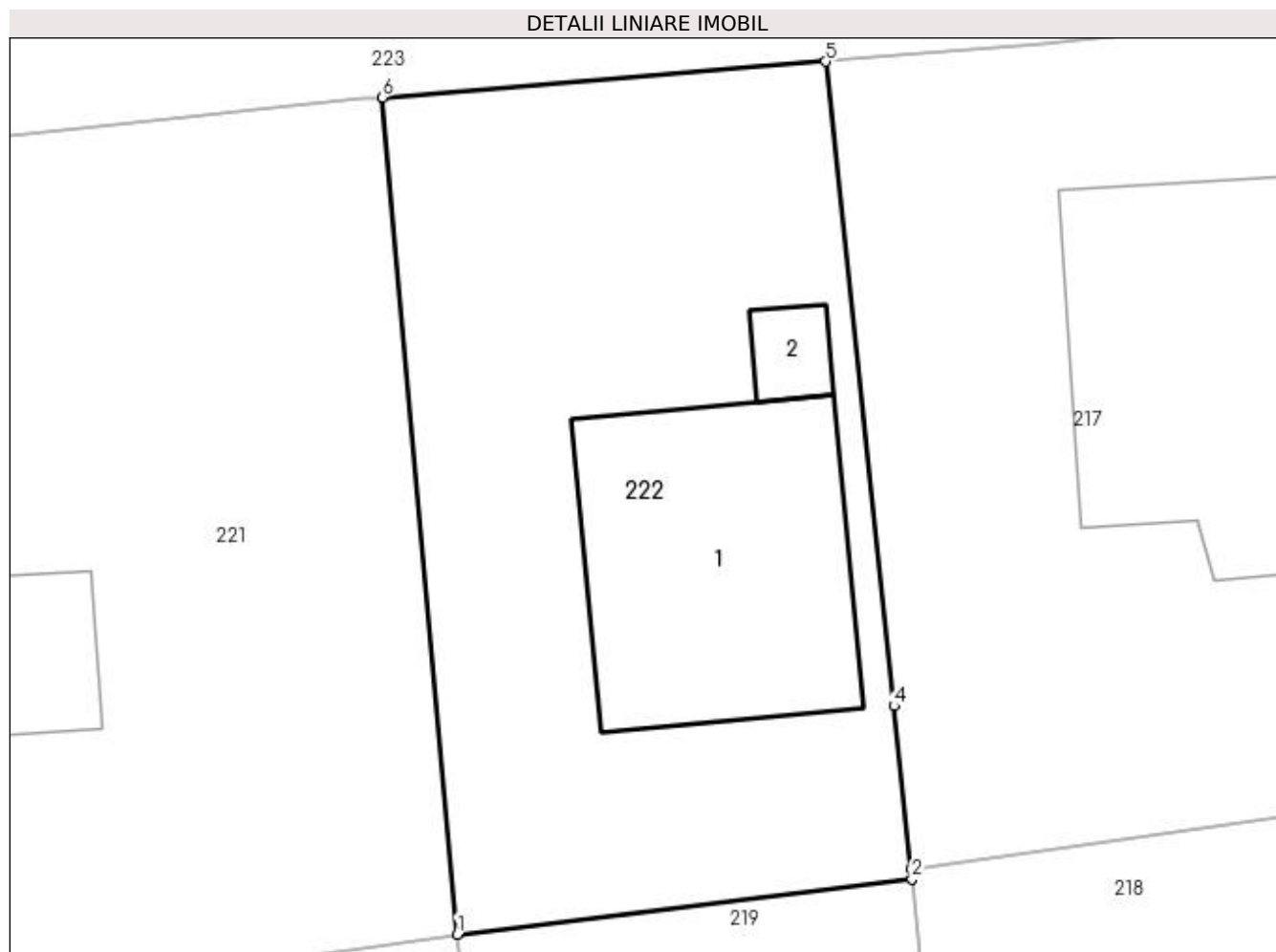
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80246	395	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	395	31	8	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	87	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:174 mp;
A1.2		construcții anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.513,026 409.790,018	2	474.527,781 409.791,817	14.864
2	474.527,781 409.791,817	3	474.527,747 409.792,135	0.32
3	474.527,747 409.792,135	4	474.527,189 409.797,423	5.317

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	474.527,189 409.797,423	5	474.524,976 409.818,336	21.03
5	474.524,976 409.818,336	6	474.510,584 409.817,173	14.439
6	474.510,584 409.817,173	1	474.513,026 409.790,018	27.265

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 223**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:342
Nr. cadastral vechi:412

Adresa: Loc. Mustatesti, Jud. Arges, punctul PERISOR

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80284	1.949	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
899 / 06/02/2008		
Act nr. 670, din 05/02/2008;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare in indiviziune si in parti egale, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MARIAN GH. GEORGE-FLORIAN , lipsă CNP 2) MARIAN MADALINA - CRISTINA , lipsă CNP <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 342)</i>	A1
10513 / 17/11/2010		
Act Notarial nr. 3025, din 16/11/2010 emis de BNPA DUINEA SI STEF;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MARIAN GEORGE FLORIAN 2) MARIAN MADALINA - CRISTINA , soți, lipsă CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

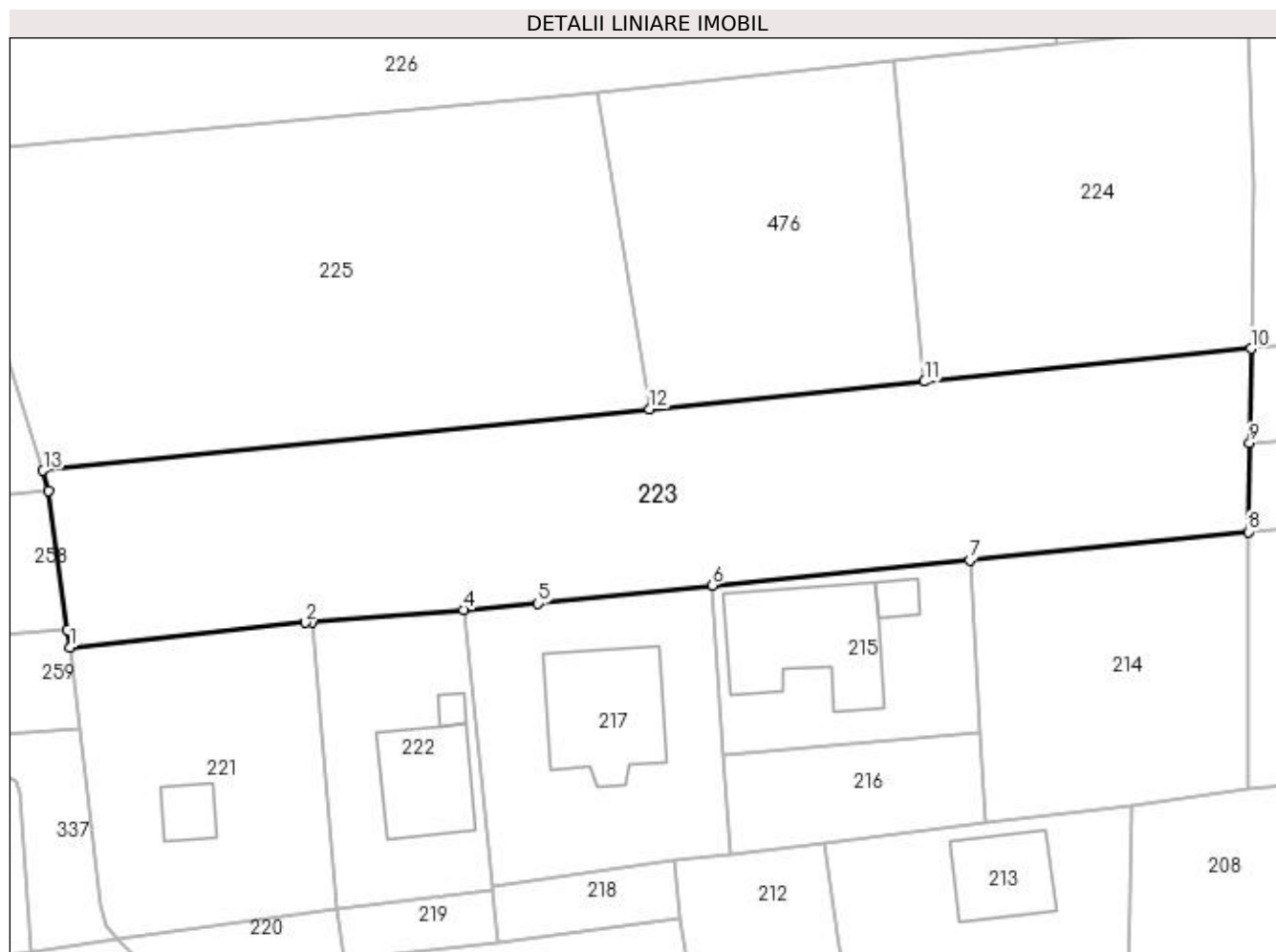
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80284	1.949	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	719	31	8	-	
2	pasune	NU	1.230	31	8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.487,594 409.814,773	2	474.509,975 409.817,124	22.504
2	474.509,975 409.817,124	3	474.510,584 409.817,173	0.611
3	474.510,584 409.817,173	4	474.524,976 409.818,336	14.439
4	474.524,976 409.818,336	5	474.532,056 409.818,928	7.105

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	474.532,056 409.818,928	6	474.548,589 409.820,659	16.623
6	474.548,589 409.820,659	7	474.573,016 409.823,029	24.542
7	474.573,016 409.823,029	8	474.599,451 409.825,72	26.572
8	474.599,451 409.825,72	9	474.599,582 409.834,126	8.407
9	474.599,582 409.834,126	10	474.599,722 409.843,102	8.977
10	474.599,722 409.843,102	11	474.568,725 409.839,976	31.154
11	474.568,725 409.839,976	12	474.542,636 409.837,344	26.221
12	474.542,636 409.837,344	13	474.485,072 409.831,538	57.856
13	474.485,072 409.831,538	14	474.485,593 409.829,626	1.982
14	474.485,593 409.829,626	15	474.487,359 409.816,448	13.296
15	474.487,359 409.816,448	1	474.487,594 409.814,773	1.691

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 224**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mustatesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:20 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 133, din 29/03/2022 emis de NP DUINEA RAMONA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) RADU MANOLE	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) RADU VIOREL	A1

C. Partea III. SARCINI .

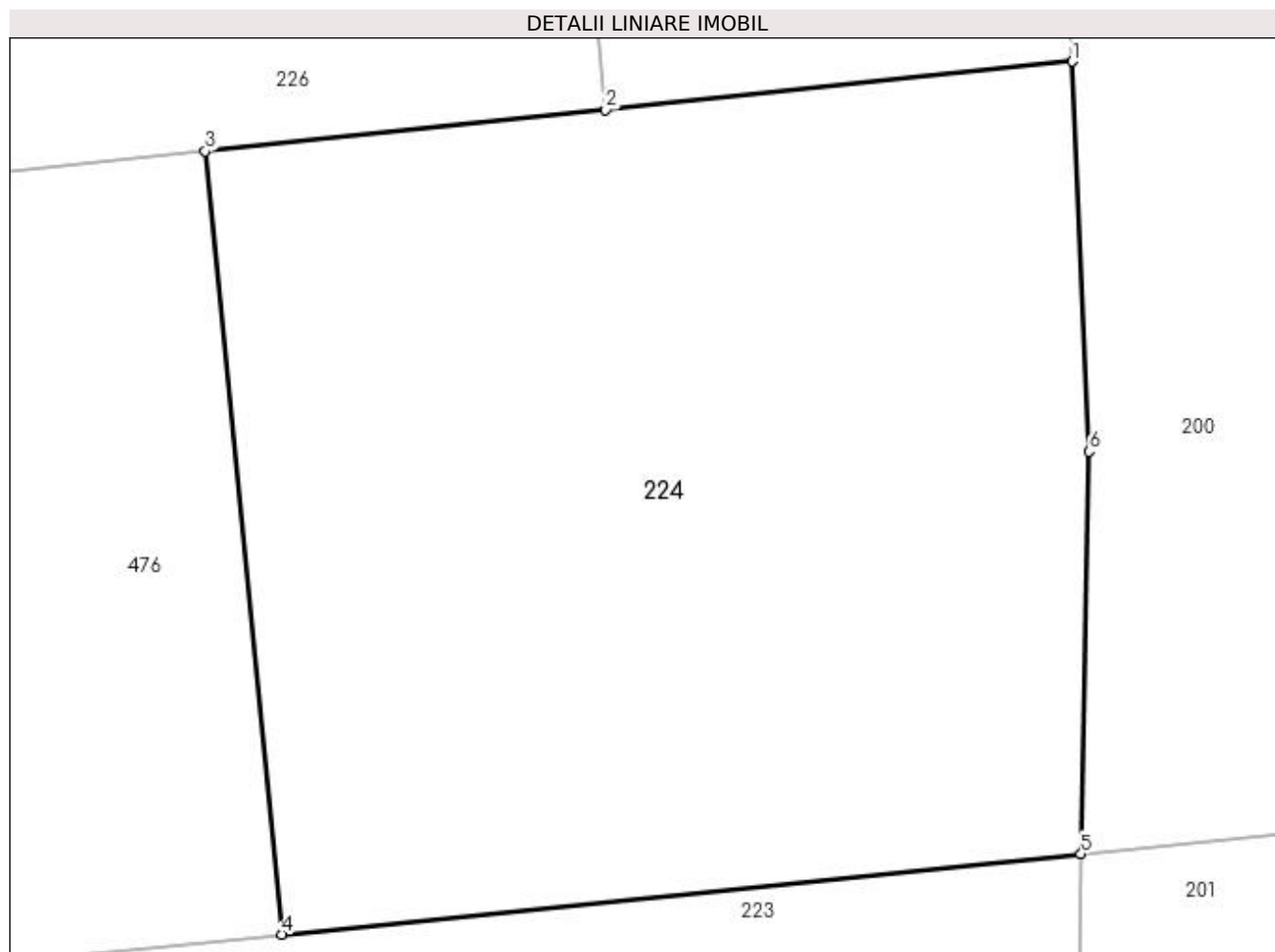
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.000	31	8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.599,39 409.873,828	2	474.581,281 409.871,953	18.206
2	474.581,281 409.871,953	3	474.565,743 409.870,344	15.621
3	474.565,743 409.870,344	4	474.568,725 409.839,976	30.514
4	474.568,725 409.839,976	5	474.599,722 409.843,102	31.154
5	474.599,722 409.843,102	6	474.600,03 409.858,704	15.605

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	474.600,03 409.858,704	1	474.599,39 409.873,828	15.138

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 225**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Mustatesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.000 Masurata: 1.809	Sector cadastral:20 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 5520, din 20/11/2019 emis de NP DUINEA RAMONA (Certificat de moștenitor nr. 271/20.11.2019 emis de NP DUINEA RAMONA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DIACONU GEORGIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

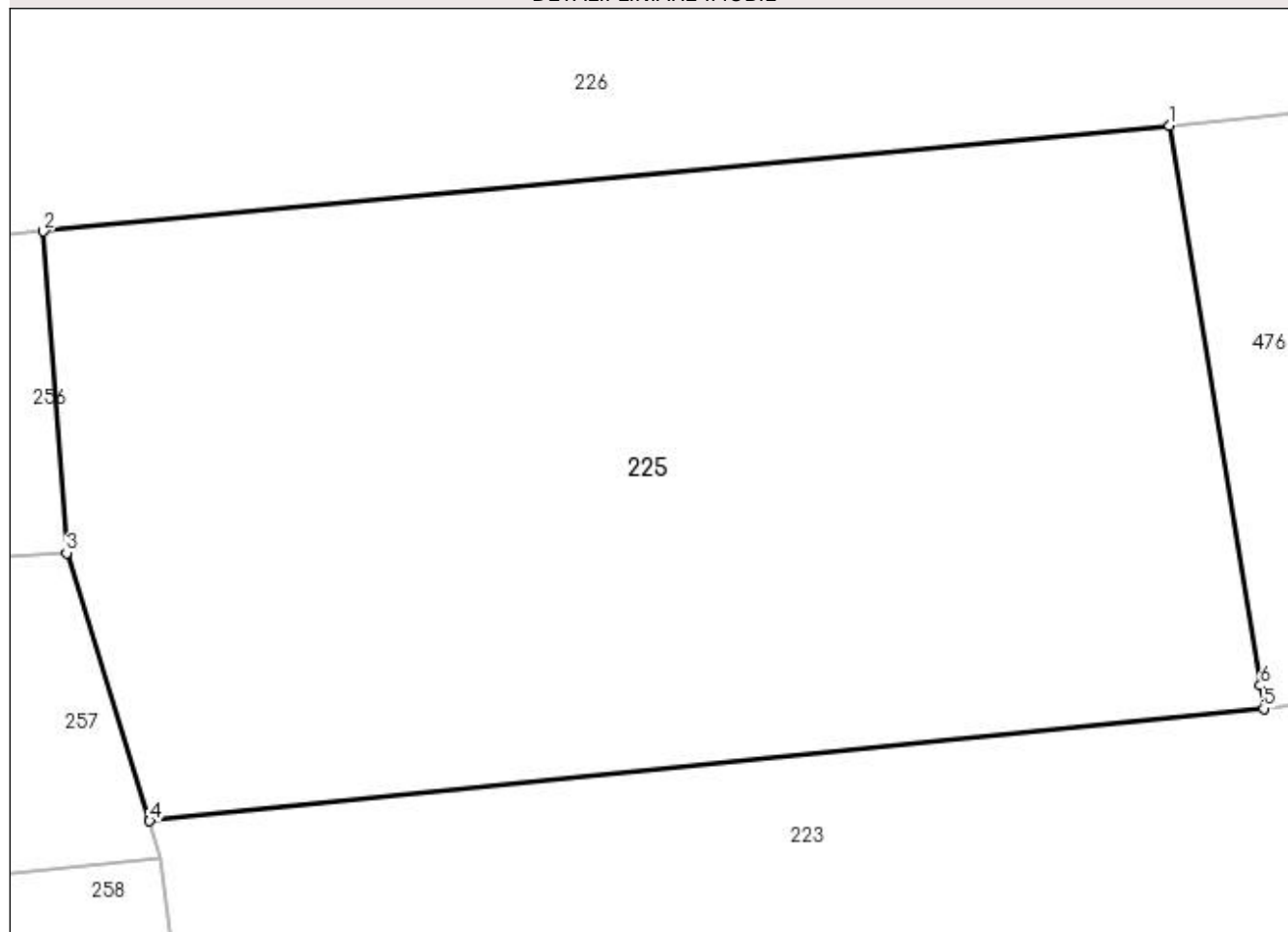
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.000 Masurata: 1.809	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	662	31	8, 11	-	
2	arabil	NU	1.147	31	8, 11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.537,763 409.867,448	2	474.479,584 409.861,977	58.436
2	474.479,584 409.861,977	3	474.480,781 409.845,378	16.642
3	474.480,781 409.845,378	4	474.485,072 409.831,538	14.49
4	474.485,072 409.831,538	5	474.542,636 409.837,344	57.856

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	474.542,636 409.837,344	6	474.542,457 409.838,542	1.211
6	474.542,457 409.838,542	1	474.537,763 409.867,448	29.285

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 226**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:573/2

Adresa: Loc. Mustatesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80021	1.860	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit; pct Cimp Mustatesti

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1995 / 03/04/2009		
Act Notarial nr. 190, din 02/04/2009 emis de BNPA DUINEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) APOSTOLESCU N NICOLETA CRISTINA, necasatorita	A1

C. Partea III. SARCINI .

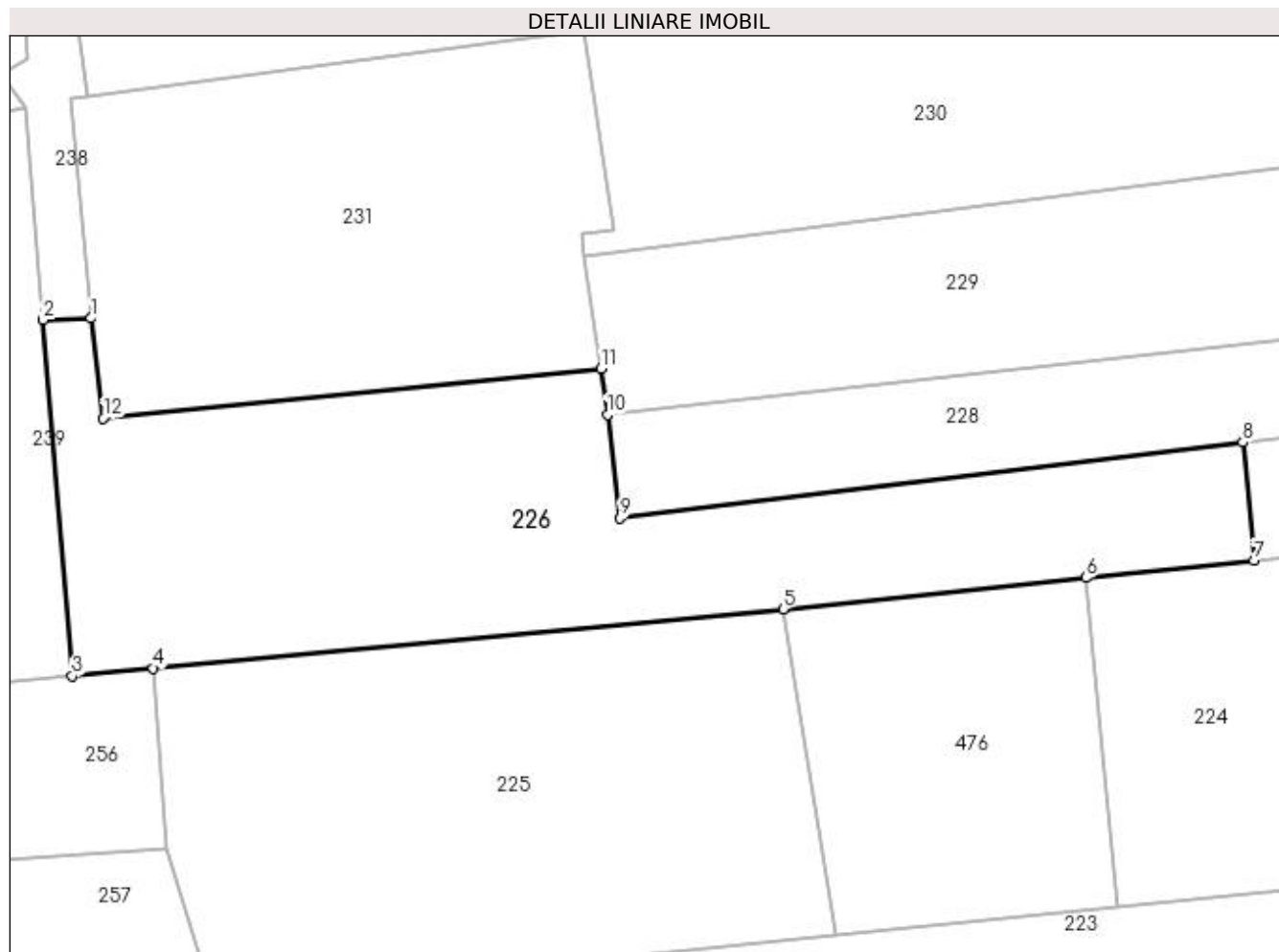
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80021	1.860	pct Cimp Mustatesti

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.860	31	8, 11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.473,845 409.894,33	2	474.469,411 409.894,174	4.437
2	474.469,411 409.894,174	3	474.472,079 409.861,277	33.005
3	474.472,079 409.861,277	4	474.479,584 409.861,977	7.538
4	474.479,584 409.861,977	5	474.537,763 409.867,448	58.436
5	474.537,763 409.867,448	6	474.565,743 409.870,344	28.129

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	474.565,743 409.870,344	7	474.581,281 409.871,953	15.621
7	474.581,281 409.871,953	8	474.580,234 409.882,849	10.946
8	474.580,234 409.882,849	9	474.522,693 409.875,855	57.964
9	474.522,693 409.875,855	10	474.521,533 409.885,39	9.605
10	474.521,533 409.885,39	11	474.520,968 409.889,684	4.331
11	474.520,968 409.889,684	12	474.474,927 409.885,069	46.272
12	474.474,927 409.885,069	1	474.473,845 409.894,33	9.324

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 227**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mustatesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		204	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) SORESCU ROZALIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

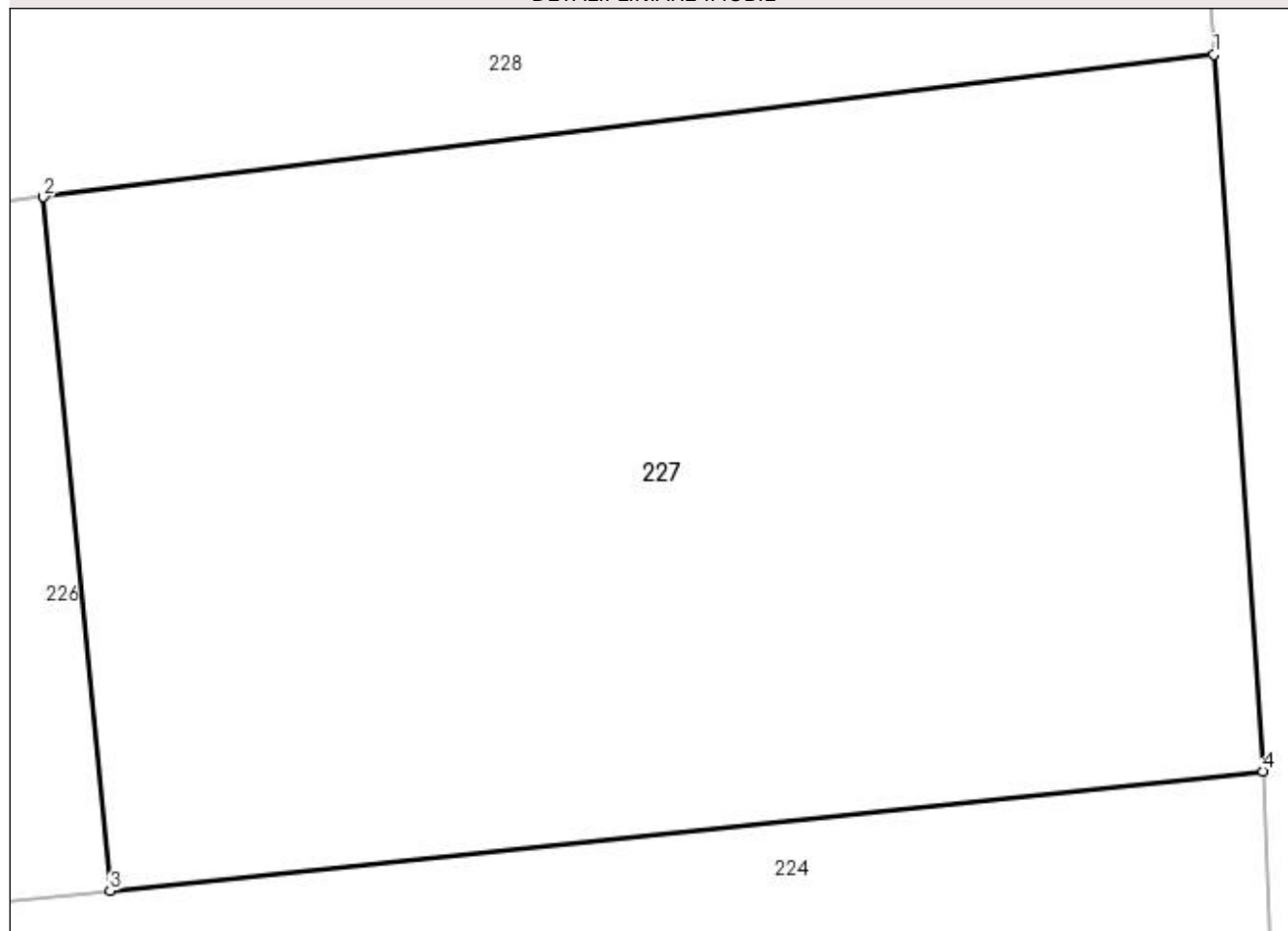
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	204	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	204	31	8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.598,623 409.885,084	2	474.580,234 409.882,849	18.524
2	474.580,234 409.882,849	3	474.581,281 409.871,953	10.946
3	474.581,281 409.871,953	4	474.599,39 409.873,828	18.206
4	474.599,39 409.873,828	1	474.598,623 409.885,084	11.282

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 228**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mustatesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		708	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);	
B1	A1
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA VALEA IAȘULUI, CIF:4121986	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	708	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	708	31	8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.580,234 409.882,849	2	474.598,623 409.885,084	18.524
2	474.598,623 409.885,084	3	474.598,529 409.886,488	1.407
3	474.598,529 409.886,488	4	474.598,245 409.893,916	7.433
4	474.598,245 409.893,916	5	474.521,533 409.885,39	77.184
5	474.521,533 409.885,39	6	474.522,693 409.875,855	9.605

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	474.522,693 409.875,855	1	474.580,234 409.882,849	57.964

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 229**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mustatesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.200	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);	
B1	A1
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA VALEA IAȘULUI, CIF:4121986	

C. Partea III. SARCINI .

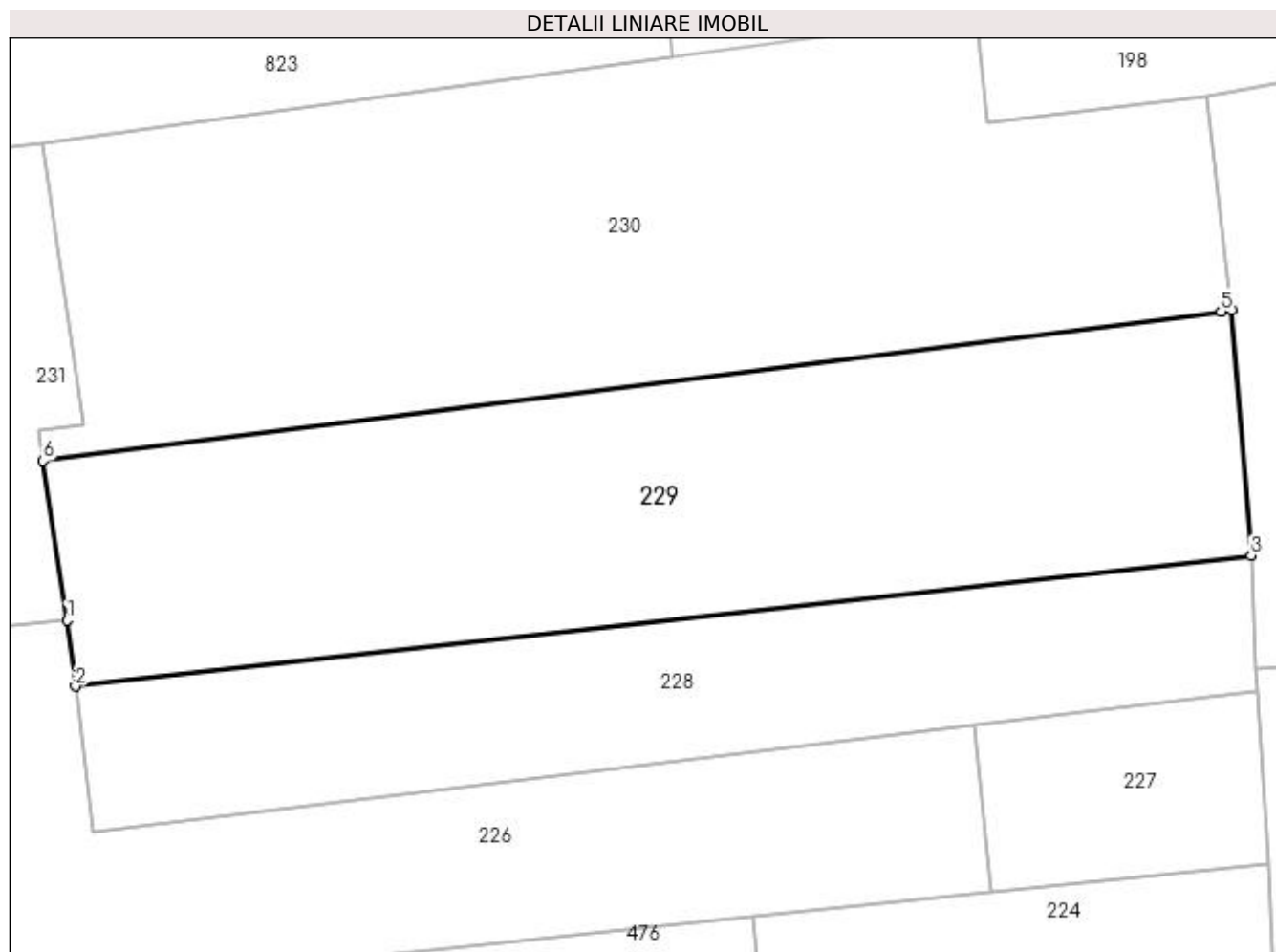
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.200	31	8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.520,968 409.889,684	2	474.521,533 409.885,39	4.331
2	474.521,533 409.885,39	3	474.598,245 409.893,916	77.184
3	474.598,245 409.893,916	4	474.597,0 409.909,951	16.083
4	474.597,0 409.909,951	5	474.596,285 409.909,847	0.723
5	474.596,285 409.909,847	6	474.519,422 409.900,092	77.48

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	474.519,422 409.900,092	1	474.520,968 409.889,684	10.522

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 230**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mustatesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.484	Sector cadastral:20 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) DEACONU MARCEL	A1

C. Partea III. SARCINI .

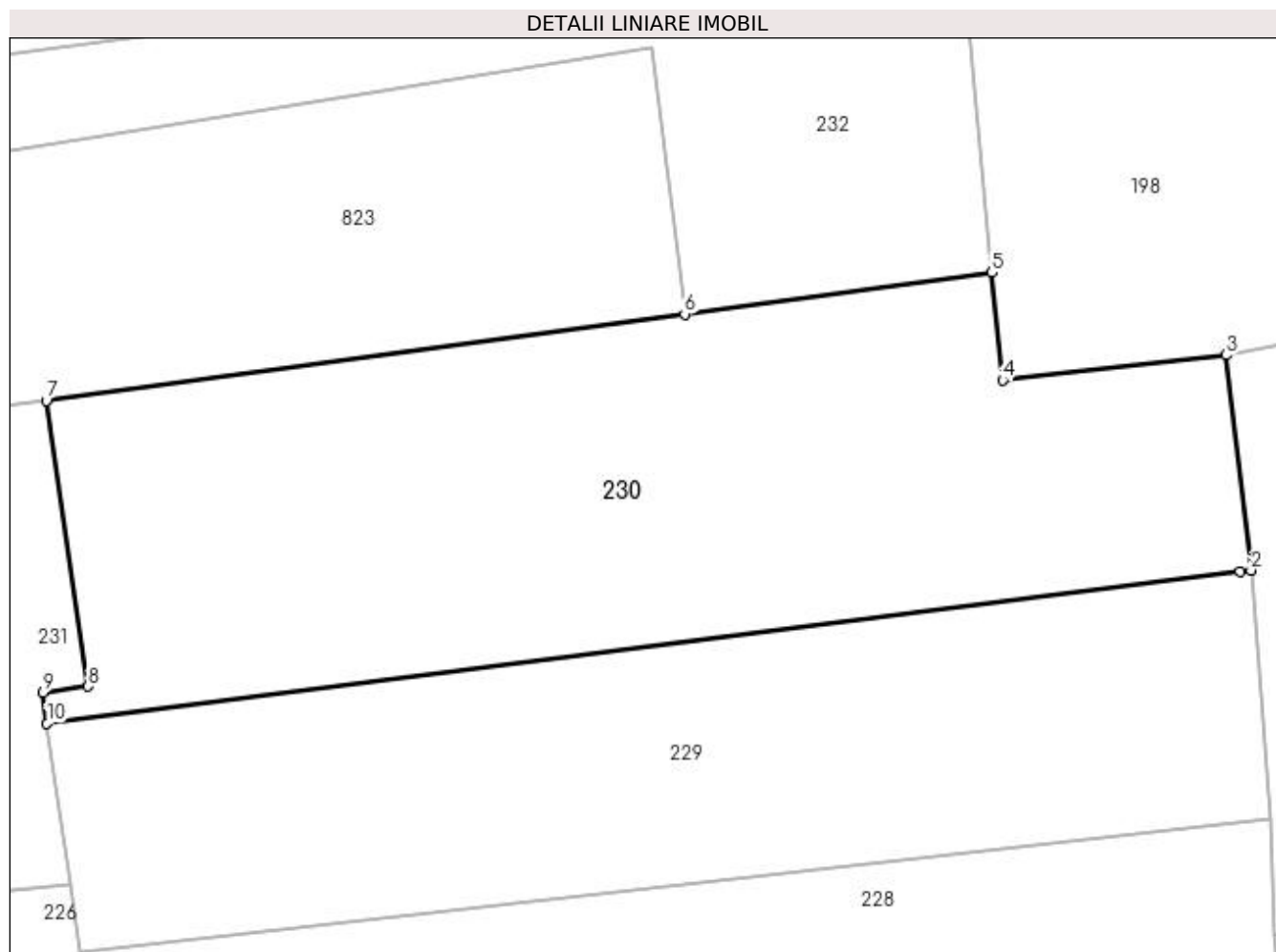
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.484	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.484	31	5, 8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.596,285 409.909,847	2	474.597,0 409.909,951	0.723
2	474.597,0 409.909,951	3	474.595,404 409.923,809	13.95
3	474.595,404 409.923,809	4	474.580,984 409.922,179	14.512
4	474.580,984 409.922,179	5	474.580,298 409.929,116	6.971
5	474.580,298 409.929,116	6	474.560,507 409.926,433	19.972

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	474.560,507 409.926,433	7	474.519,369 409.920,855	41.514
7	474.519,369 409.920,855	8	474.522,074 409.902,472	18.581
8	474.522,074 409.902,472	9	474.519,174 409.902,093	2.925
9	474.519,174 409.902,093	10	474.519,422 409.900,092	2.016
10	474.519,422 409.900,092	1	474.596,285 409.909,847	77.48

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 231**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:81068

Adresa: Loc. Mustatesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.443	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) DIACONU ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

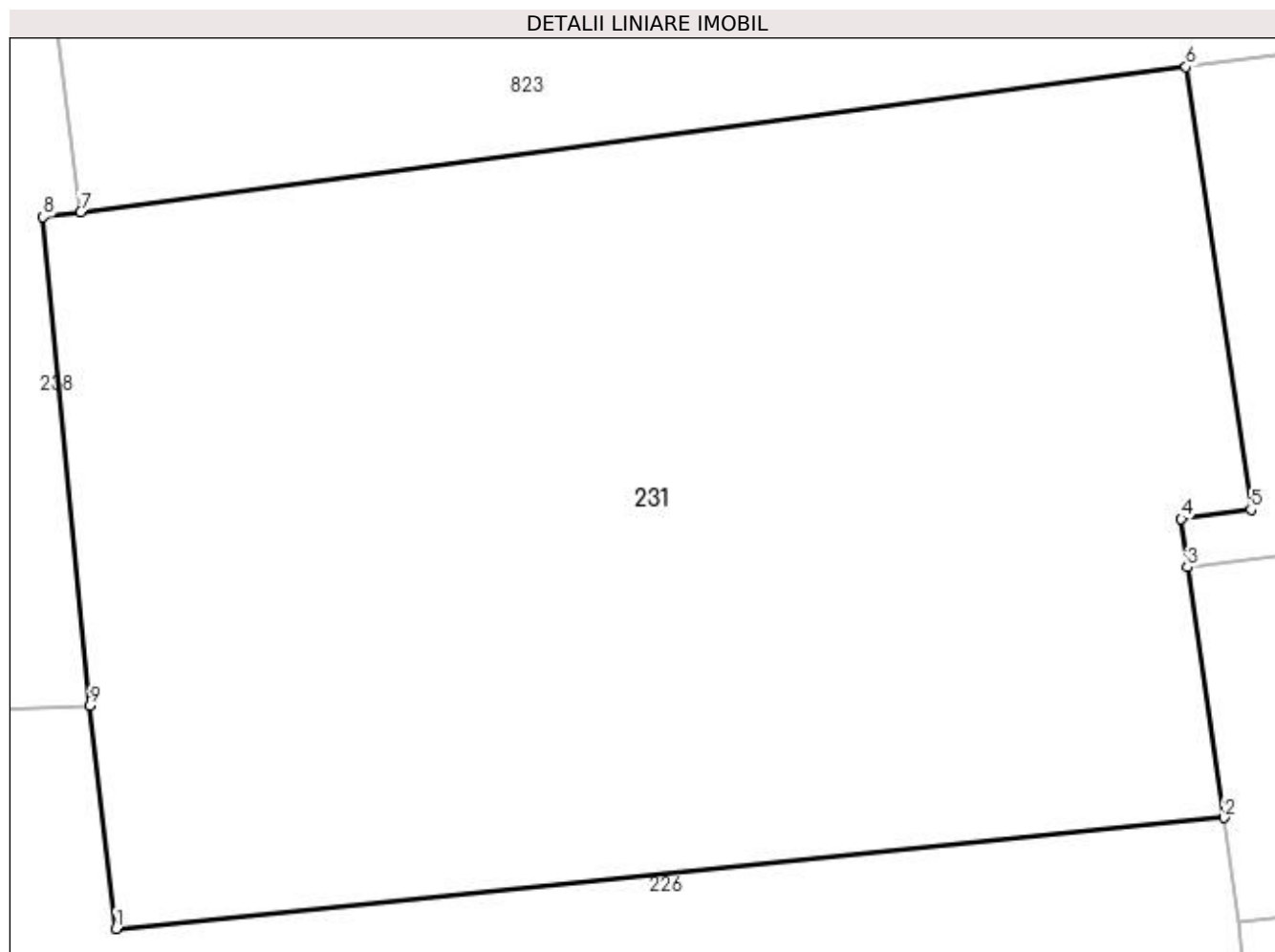
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.443	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.443	31	8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.474,927 409.885,069	2	474.520,968 409.889,684	46.272
2	474.520,968 409.889,684	3	474.519,422 409.900,092	10.522
3	474.519,422 409.900,092	4	474.519,174 409.902,093	2.016
4	474.519,174 409.902,093	5	474.522,074 409.902,472	2.925
5	474.522,074 409.902,472	6	474.519,369 409.920,855	18.581

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	474.519,369 409.920,855	7	474.473,453 409.914,836	46.309
7	474.473,453 409.914,836	8	474.471,9 409.914,632	1.566
8	474.471,9 409.914,632	9	474.473,845 409.894,33	20.395
9	474.473,845 409.894,33	1	474.474,927 409.885,069	9.324

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 232**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mustatesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 227 emis de NP AUREL GRANCIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) TEACA TEODOR, lipsă CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

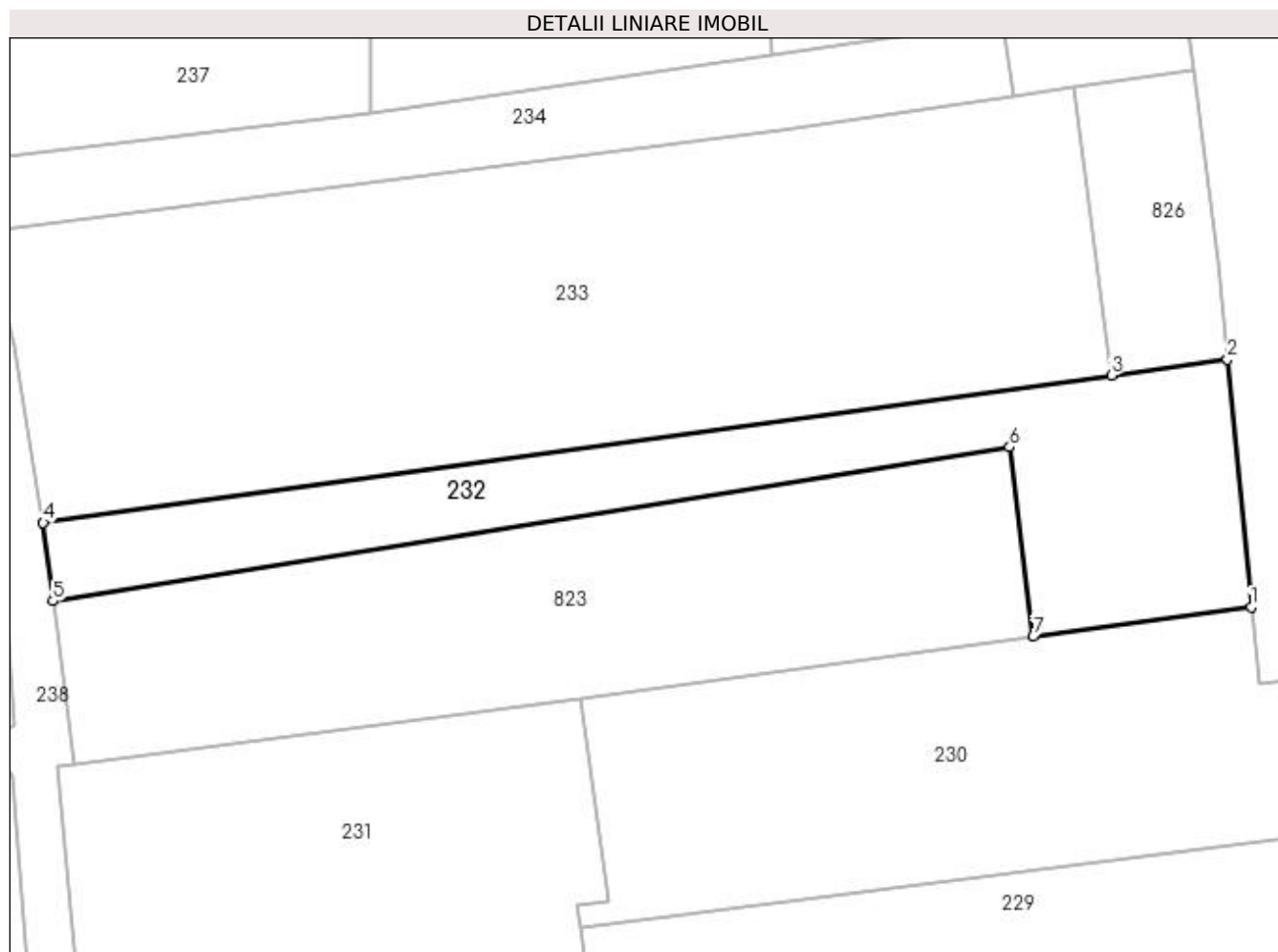
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.000	31	8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.580,298 409.929,116	2	474.578,149 409.951,575	22.562
2	474.578,149 409.951,575	3	474.567,612 409.950,123	10.637
3	474.567,612 409.950,123	4	474.470,664 409.936,768	97.864
4	474.470,664 409.936,768	5	474.471,567 409.929,664	7.161
5	474.471,567 409.929,664	6	474.558,384 409.943,608	87.93

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	474.558,384 409.943,608	7	474.560,507 409.926,433	17.306
7	474.560,507 409.926,433	1	474.580,298 409.929,116	19.972

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 233**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mustatesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.600	Sector cadastral:20 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 228, din 17/10/2003 emis de NP Duinea Dumitru;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) BĂLAȘA FILONELA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) BĂLAȘA FILONELA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) BĂLAȘA GABRIELA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) COMAN LILIANA	A1

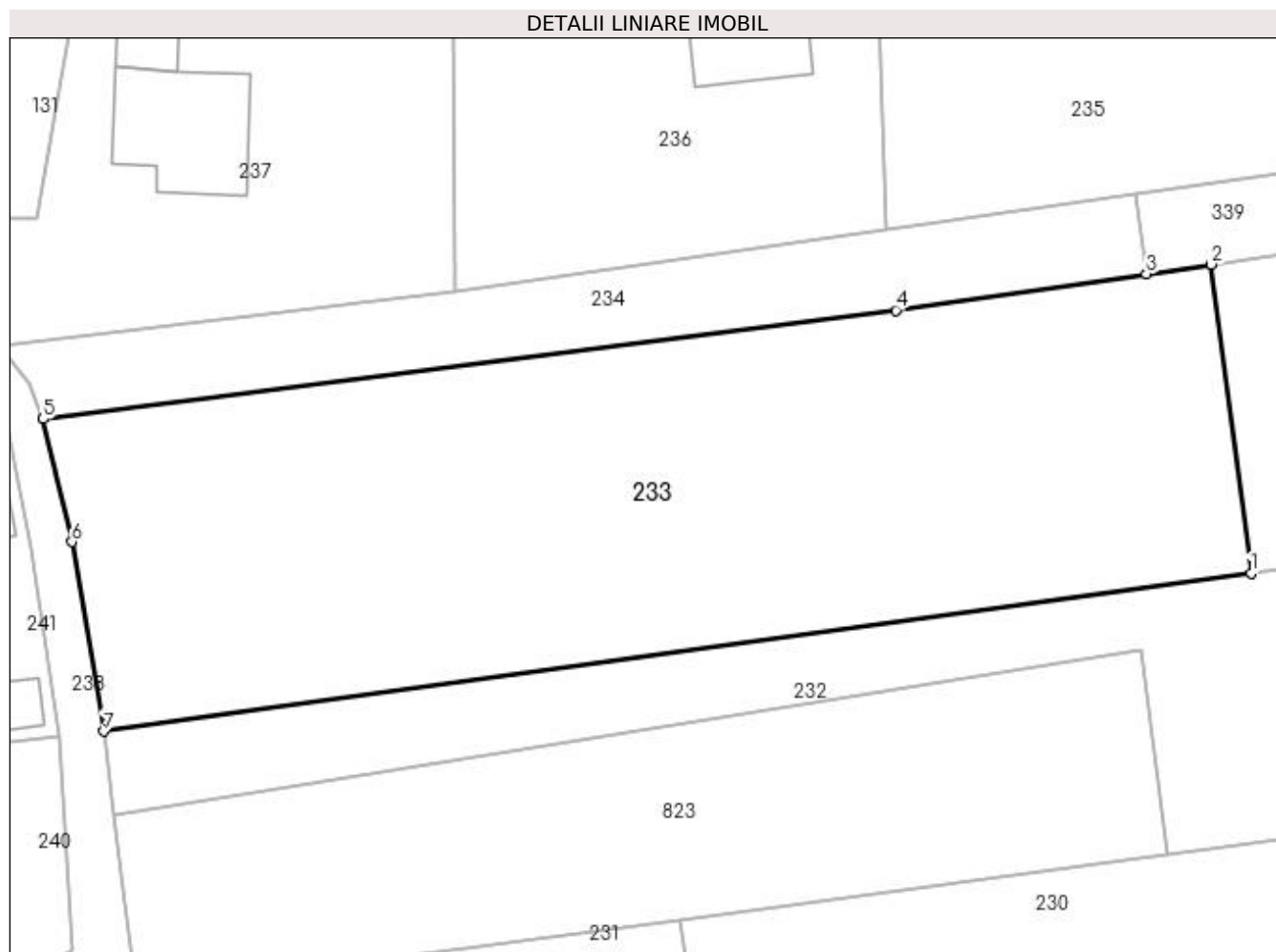
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.600	31	8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.567,612 409.950,123	2	474.564,227 409.976,215	26.311
2	474.564,227 409.976,215	3	474.558,766 409.975,42	5.519
3	474.558,766 409.975,42	4	474.537,584 409.972,339	21.405
4	474.537,584 409.972,339	5	474.465,532 409.963,153	72.635
5	474.465,532 409.963,153	6	474.467,976 409.952,787	10.65

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	474.467,976 409.952,787	7	474.470,664 409.936,768	16.243
7	474.470,664 409.936,768	1	474.567,612 409.950,123	97.864

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 234**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mustatesti, Jud. Arges, Pct.In Camp

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81185	628	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2690 / 24/02/2021	
Act Notarial nr. 732, din 23/02/2021 emis de Duinea Florian;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun ,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) IOSIF GHEORGHE, căsătorit cu	
2) IOSIF MIHAELA	

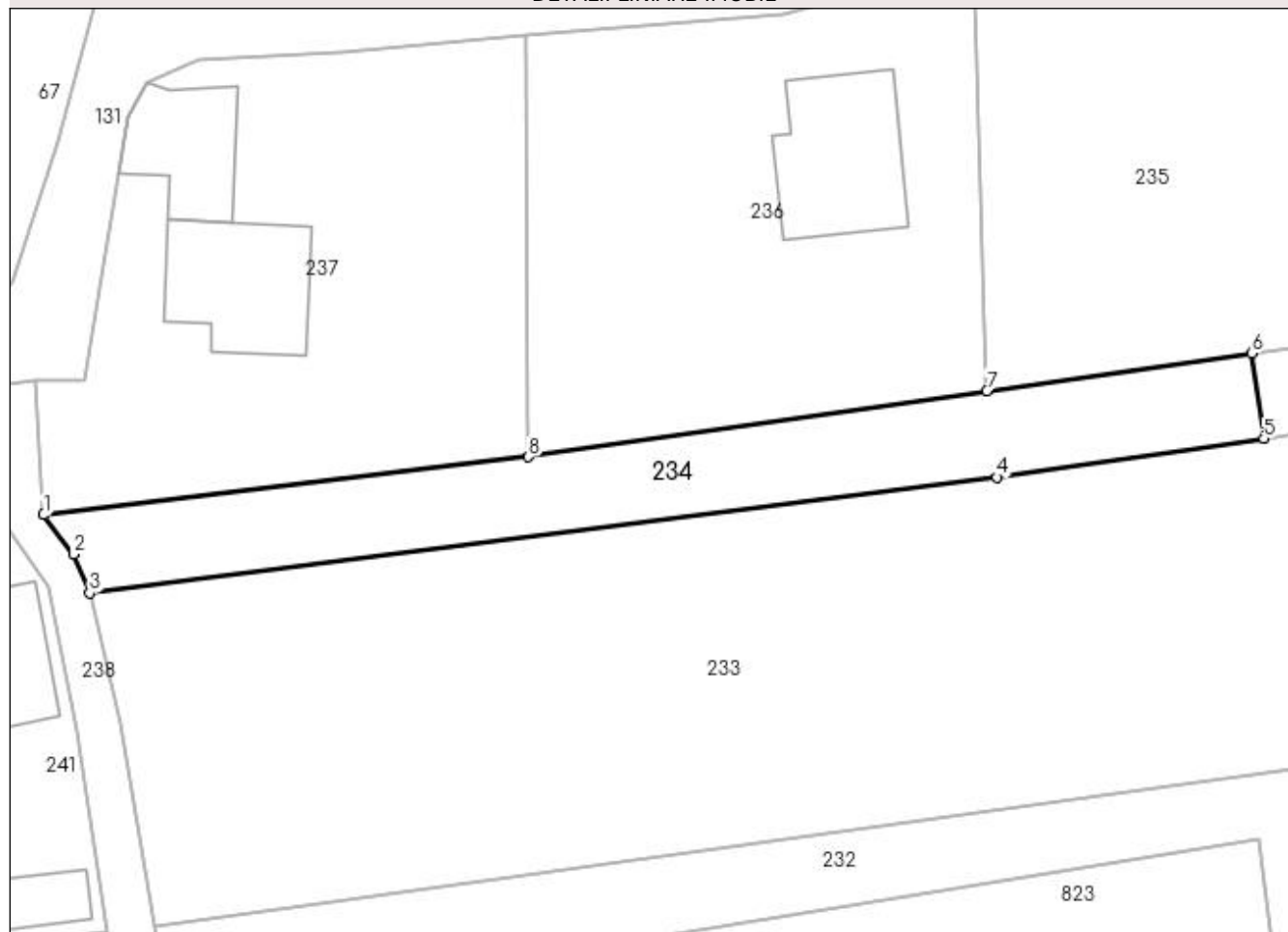
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81185	628	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	628	31	8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.461,876 409.969,357	2	474.464,293 409.966,228	3.954
2	474.464,293 409.966,228	3	474.465,532 409.963,153	3.315
3	474.465,532 409.963,153	4	474.537,584 409.972,339	72.635
4	474.537,584 409.972,339	5	474.558,766 409.975,42	21.405
5	474.558,766 409.975,42	6	474.557,784 409.982,171	6.822

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	474.557,784 409.982,171	7	474.536,771 409.979,193	21.223
7	474.536,771 409.979,193	8	474.500,375 409.973,948	36.772
8	474.500,375 409.973,948	1	474.461,876 409.969,357	38.772

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 235**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mustatesti, Jud. Arges, pct. "In Camp"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81013	1.613	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3690 / 28/02/2022		
Act Notarial nr. 598, din 24/02/2022 emis de Granciu Aurel;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PICU ANA LAVINIA, casatorita cu 2) PICU CRISTIAN ADRIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

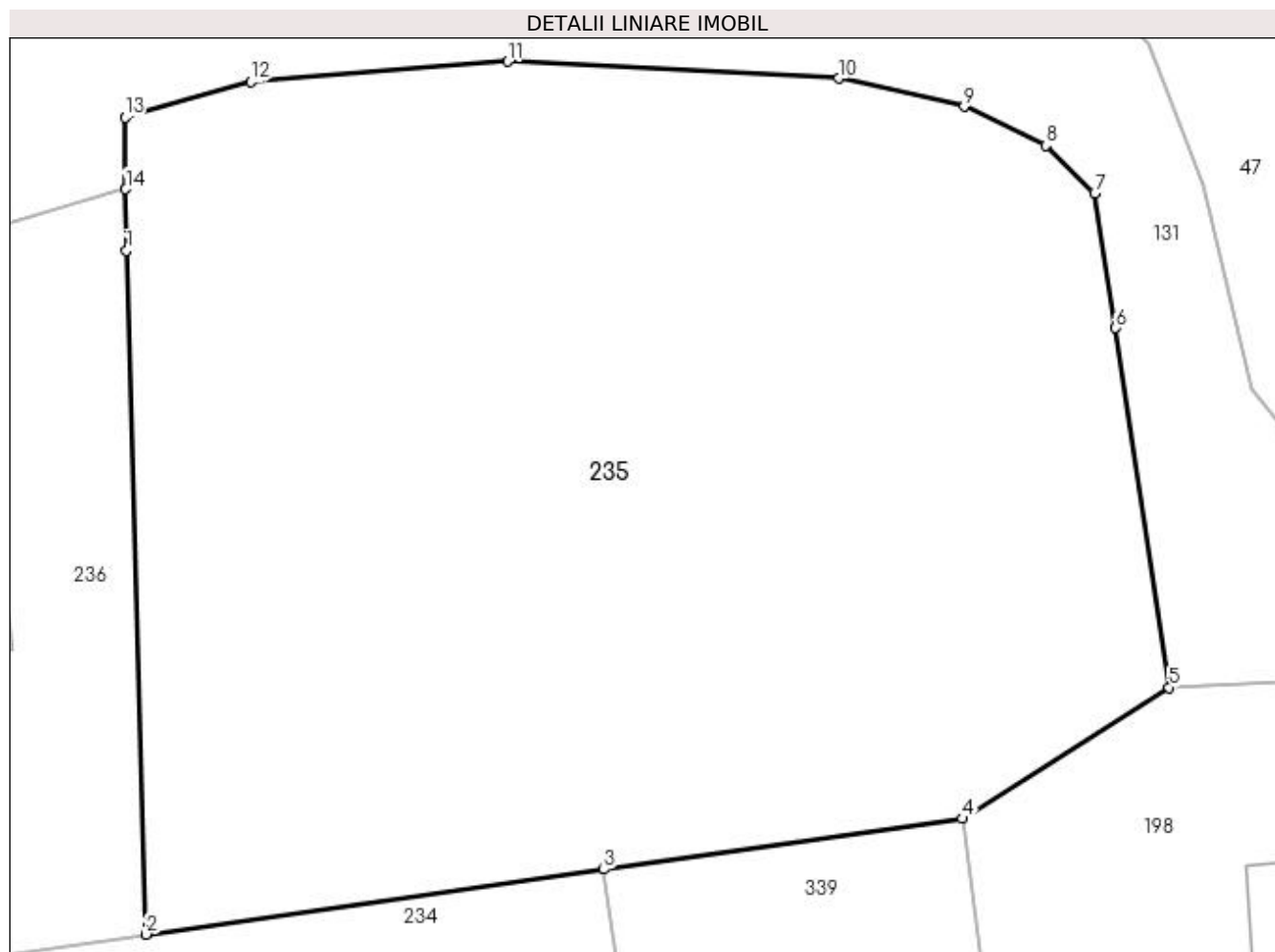
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81013	1.613	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.613	31	8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.535,87 410.010,552	2	474.536,771 409.979,193	31.372
2	474.536,771 409.979,193	3	474.557,784 409.982,171	21.223
3	474.557,784 409.982,171	4	474.574,231 409.984,502	16.611
4	474.574,231 409.984,502	5	474.583,733 409.990,517	11.246
5	474.583,733 409.990,517	6	474.581,272 410.007,009	16.675

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	474.581,272 410.007,009	7	474.580,315 410.013,189	6.254
7	474.580,315 410.013,189	8	474.578,073 410.015,381	3.136
8	474.578,073 410.015,381	9	474.574,336 410.017,167	4.142
9	474.574,336 410.017,167	10	474.568,572 410.018,45	5.905
10	474.568,572 410.018,45	11	474.553,373 410.019,229	15.219
11	474.553,373 410.019,229	12	474.541,584 410.018,293	11.826
12	474.541,584 410.018,293	13	474.535,812 410.016,654	6.0
13	474.535,812 410.016,654	14	474.535,843 410.013,374	3.28
14	474.535,843 410.013,374	1	474.535,87 410.010,552	2.822

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 236**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:270

Nr. cadastral vechi:371

Adresa: Loc. Mustatesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80223	1.188	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80223-C1	Loc. Mustatesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Parter 371-C1-U1=81,59 mp ;etaj1 371-C1-U2=104,86 mp; etaj2 371-C1-U3=104 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
826 / 14/02/2007		
Act nr. 416, din 05/02/1992 (Notariatul de Stat local Curtea de Arges ;Autorizatie de construire nr.16/20.07.1995, Certificat urbanism nr.13/20.07.1995, proces verbal de receptie la terminarea lucrarii nr. 314/30.01.2007 emise de Primaria Valea Iașului);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare si construire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPESCU I. NICOLAE , necasatorit, lipsă CNP <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 270)</i>	A1, A1.1
5420 / 18/06/2010		
Act Notarial nr. 1387, din 18/06/2010 emis de BNPA DUINEA DUMITRU SI STEF DIANA FLORINA (act administrativ nr. 16/19-07-1992 emis de PRIMARIA VALEA IASULUI, act notarial nr. 1387/18-06-2010 emis de BNPA DUINEA DUMITRU SI STEF DIANA FLORINA;);		
B2	se noteaza Certificatul de casatorie seria C.8, nr. 959728, eliberat la data de 19.07.1992 sub nr. 161, de Consiliul Local Valea Iașului, judetul Arges. 1) POPESCU NICOLAE , casatorit cu 2) POPESCU ELENA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe	
3760 / 26/06/2007		
Contract De Ipoteca nr. 2537, din 25/06/2007;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:25500 CHF plus dobanzile, comisiunile, si alte costuri aferente, se noteaza interdictiile de intrainare, dezmembrare, grevare cu alte sarcini fara aprobarea prealabila scrisa a creditorului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RAIFFEISEN BANK SA BUCURESTI AGENTIA CURTEA DE ARGES , CIF:999999999999, Lipsa CUI <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 270)</i>	A1, A1.1
5420 / 18/06/2010		
Act Administrativ nr. 16, din 19/07/1992 emis de PRIMARIA VALEA IASULUI (act notarial nr. 1387/18-06-2010 emis de BNPA DUINEA DUMITRU SI STEF DIANA FLORINA;);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:101300 RON plus dobanzile, comisiunile si alte costuri aferente, se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare, si amenajare a imobilului adus in garantie., dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RAIFFEISEN BANK SA SEDIUL BUCURESTI , CIF:361820	A1, A1.1
8334 / 27/07/2018		
Act Notarial nr. 3267, din 25/07/2018 emis de Duinea Florian (act notarial nr 13 din 26.07.2018, emis de Duinea Florian);		

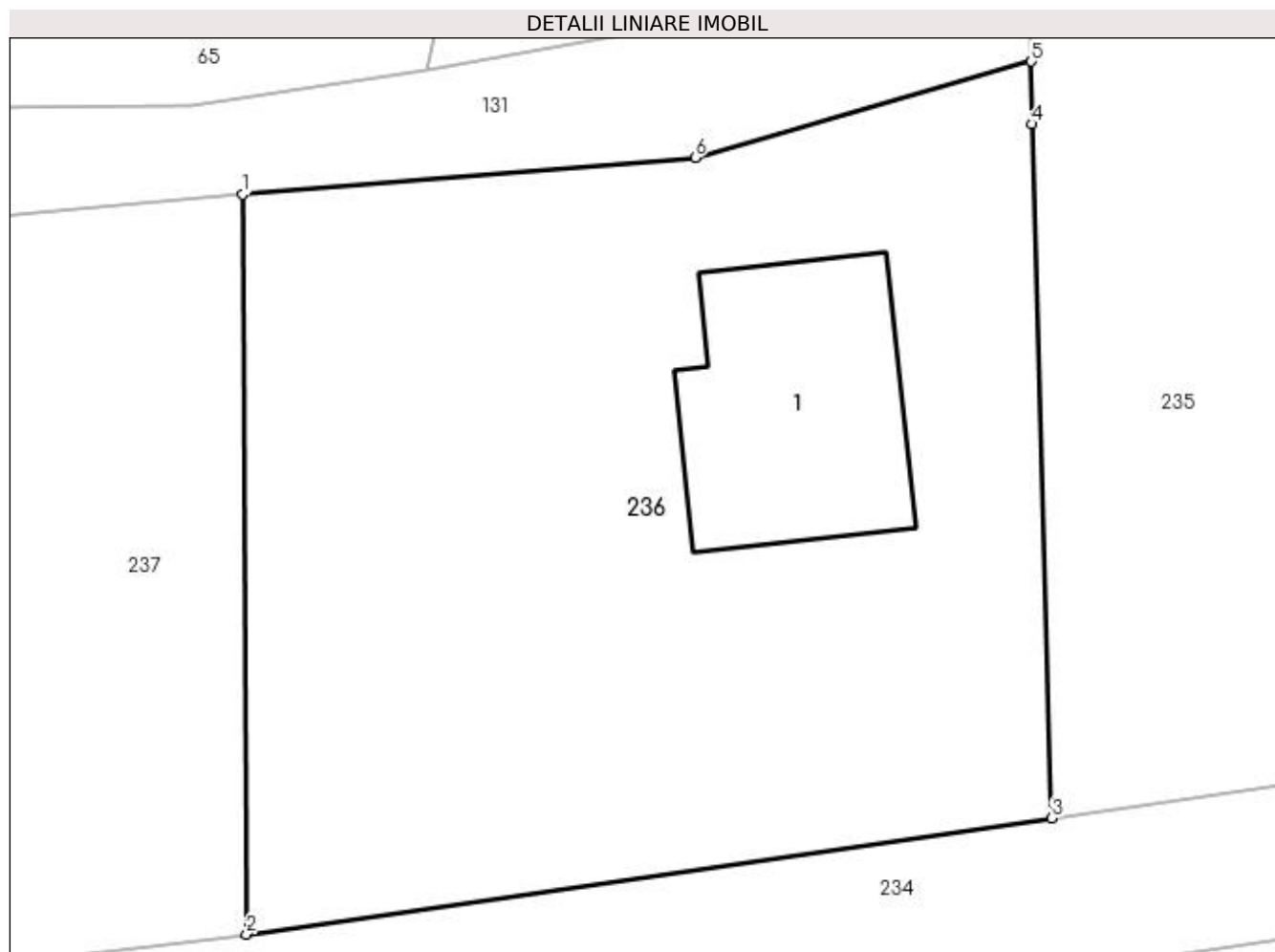
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C3	se înscrie actul adițional nr. 1 , autentificat sub nr. 3267/25-07-2018 la BNPA Duinea Florian & Duinea Ramona la contractul de ipotecă autentificat sub nr. 2537/25-06-2007 la BNP Granciu Aurel , prin care părțile au convenit conversia creditului din 25.550 CHF în RON , ca urmare a conversiei monedei , suma creditului este de 61.494 , 99 RON	A1, A1.1
	1) RAIFFEISEN BANK SA , CIF:9999999999999, lipsă CUI	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80223	1.188	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	561	31	8	-	
2	faneata	DA	627	31	8	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80223-C1	construcții de locuințe	Din acte: 115 Masurata: 120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Parter 371-C1-U1=81,59 mp ;etaj1 371-C1-U2=104,86 mp; etaj2 371-C1-U3=104 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.500,177 410.007,364	2	474.500,375 409.973,948	33.417
2	474.500,375 409.973,948	3	474.536,771 409.979,193	36.772

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	474.536,771 409.979,193	4	474.535,87 410.010,552	31.372
4	474.535,87 410.010,552	5	474.535,843 410.013,374	2.822
5	474.535,843 410.013,374	6	474.520,64 410.009,027	15.812
6	474.520,64 410.009,027	1	474.500,177 410.007,364	20.53

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 237**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mustatesti, Nr. 12, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.182	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Mustatesti, Nr. 12, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp;
A1.2		Loc. Mustatesti, Nr. 12, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) APOSTOL MIHAI	A1
Act Administrativ nr. 3908, din 12/07/2023 emis de PRIMĂRIA VALEA IAȘULUI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) APOSTOL MIHAI	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

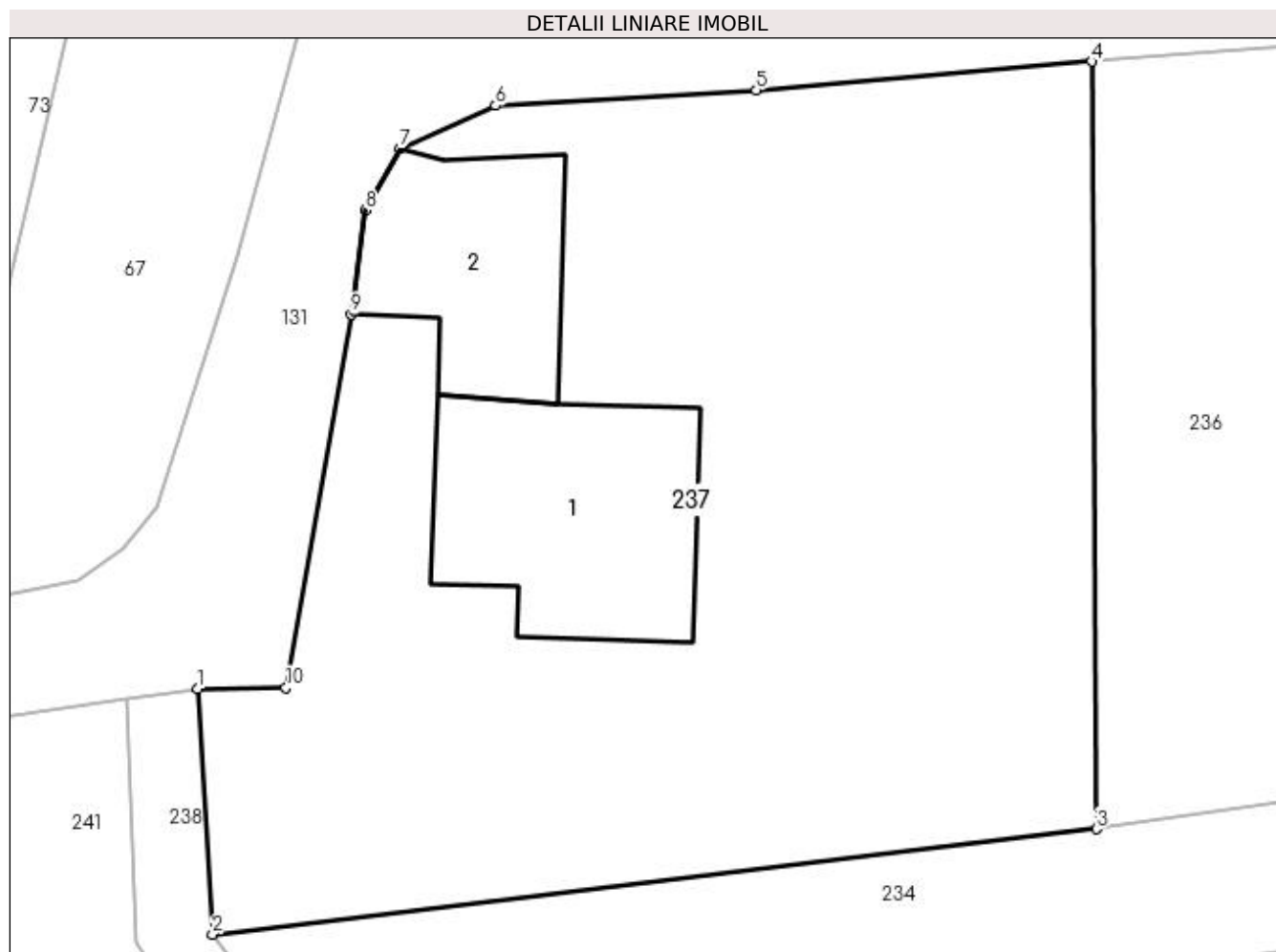
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.182	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.182	31	8	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp;
A1.2		construcții anexa	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.461,24 409.980,053	2	474.461,876 409.969,357	10.715
2	474.461,876 409.969,357	3	474.500,375 409.973,948	38.772
3	474.500,375 409.973,948	4	474.500,177 410.007,364	33.417

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	474.500,177 410.007,364	5	474.485,561 410.006,12	14.669
5	474.485,561 410.006,12	6	474.474,204 410.005,44	11.377
6	474.474,204 410.005,44	7	474.470,049 410.003,598	4.545
7	474.470,049 410.003,598	8	474.468,518 410.000,88	3.12
8	474.468,518 410.000,88	9	474.467,902 409.996,367	4.555
9	474.467,902 409.996,367	10	474.465,064 409.980,107	16.506
10	474.465,064 409.980,107	1	474.461,24 409.980,053	3.824

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 238**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mustatesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		344	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA VALEA IAȘULUI, CIF:4121986	A1

C. Partea III. SARCINI .

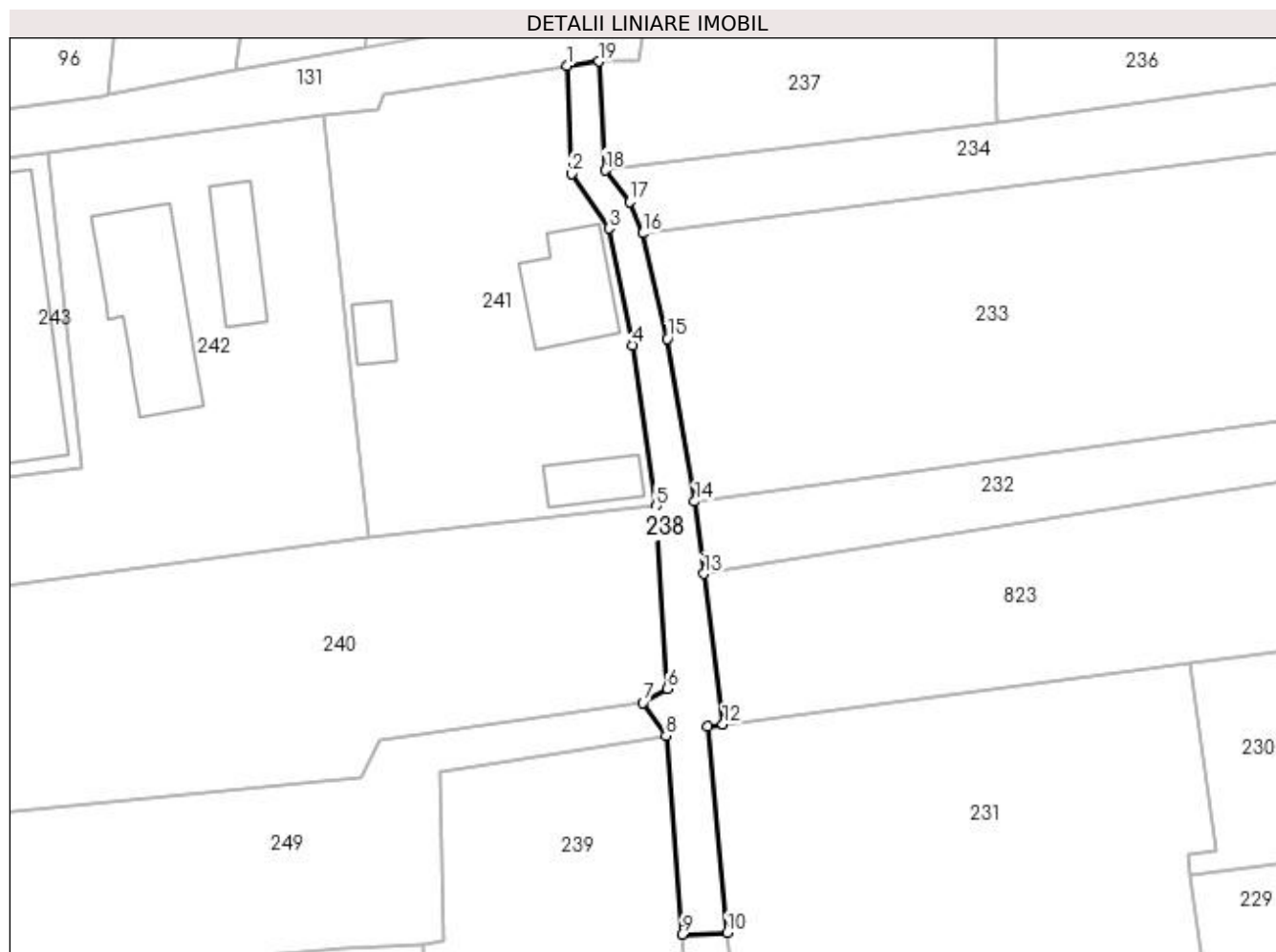
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	344	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	344	31	8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.458,111 409.979,648	2	474.458,533 409.968,991	10.665
2	474.458,533 409.968,991	3	474.462,234 409.963,63	6.514
3	474.462,234 409.963,63	4	474.464,572 409.952,15	11.716
4	474.464,572 409.952,15	5	474.466,868 409.936,303	16.012
5	474.466,868 409.936,303	6	474.467,969 409.918,349	17.988

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	474.467,969 409.918,349	7	474.465,552 409.916,959	2.788
7	474.465,552 409.916,959	8	474.467,825 409.913,732	3.947
8	474.467,825 409.913,732	9	474.469,411 409.894,174	19.622
9	474.469,411 409.894,174	10	474.473,845 409.894,33	4.437
10	474.473,845 409.894,33	11	474.471,9 409.914,632	20.395
11	474.471,9 409.914,632	12	474.473,453 409.914,836	1.566
12	474.473,453 409.914,836	13	474.471,567 409.929,664	14.947
13	474.471,567 409.929,664	14	474.470,664 409.936,768	7.161
14	474.470,664 409.936,768	15	474.467,976 409.952,787	16.243
15	474.467,976 409.952,787	16	474.465,532 409.963,153	10.65
16	474.465,532 409.963,153	17	474.464,293 409.966,228	3.315
17	474.464,293 409.966,228	18	474.461,876 409.969,357	3.954
18	474.461,876 409.969,357	19	474.461,24 409.980,053	10.715
19	474.461,24 409.980,053	1	474.458,111 409.979,648	3.155

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 239**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:573/1

Adresa: Loc. Mustatesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80154	1.310	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit; pct Cimp Mustatesti

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9515 / 30/12/2009		
Act Notarial nr. 2948, din 29/12/2009 emis de BNPA DUINEA FLORIAN SI RAMONA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUCULESCU VASILE OCTAVIAN	A1

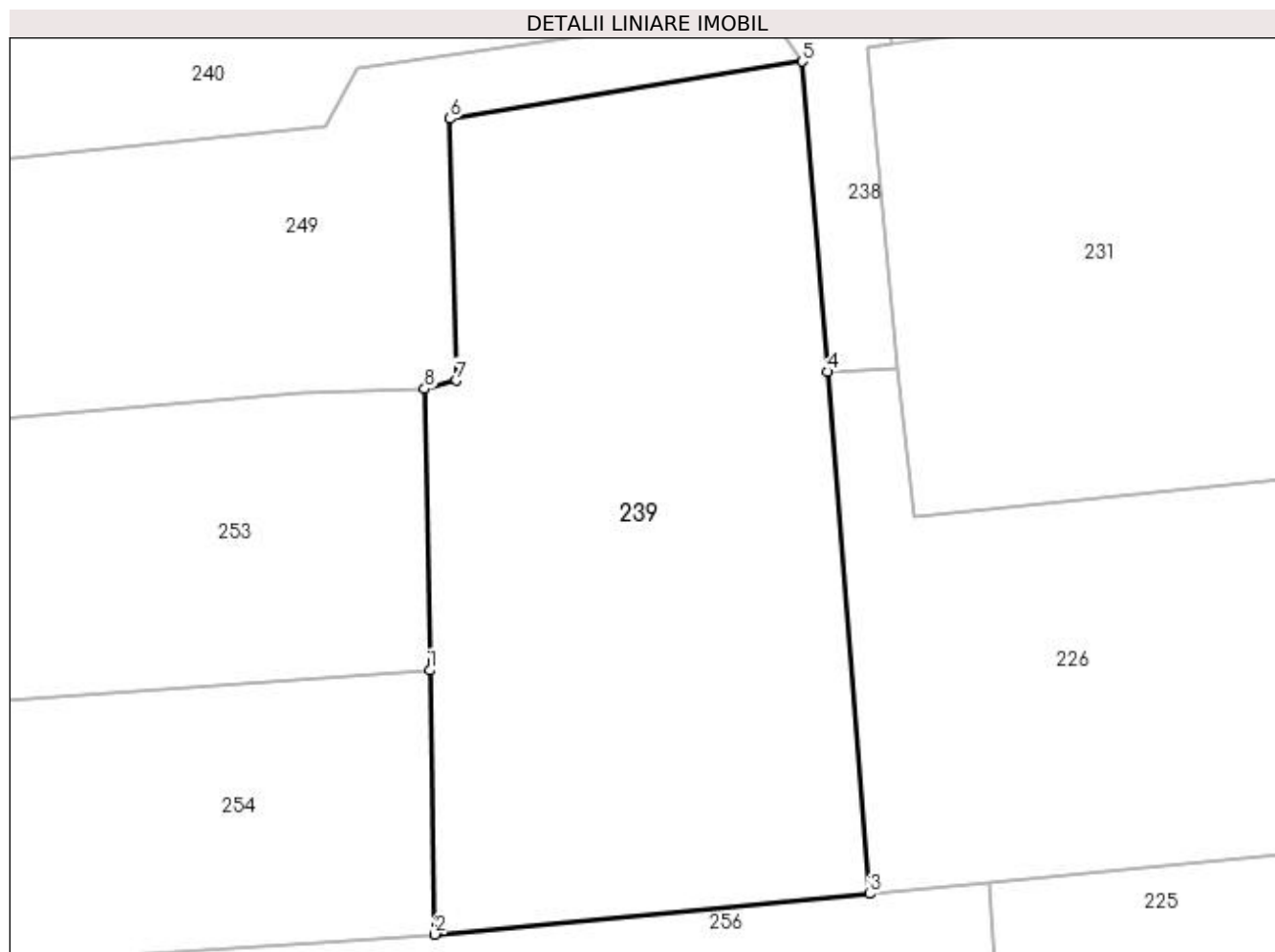
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80154	1.310	pct Cimp Mustatesti

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	418	31	8	-	
2	arabil	DA	892	31	8, 11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.444,347 409.875,357	2	474.444,666 409.858,717	16.643
2	474.444,666 409.858,717	3	474.472,079 409.861,277	27.532
3	474.472,079 409.861,277	4	474.469,411 409.894,174	33.005
4	474.469,411 409.894,174	5	474.467,825 409.913,732	19.622

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	474.467,825 409.913,732	6	474.445,612 409.910,127	22.504
6	474.445,612 409.910,127	7	474.446,006 409.893,618	16.514
7	474.446,006 409.893,618	8	474.444,006 409.893,107	2.064
8	474.444,006 409.893,107	1	474.444,347 409.875,357	17.753

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 240**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mustatesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.394	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA VALEA IAȘULUI, CIF:4121986	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.394	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.394	31	8, 9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.356,193 409.902,303	2	474.362,569 409.902,313	6.376
2	474.362,569 409.902,313	3	474.437,768 409.909,587	75.55
3	474.437,768 409.909,587	4	474.439,725 409.913,365	4.255
4	474.439,725 409.913,365	5	474.465,552 409.916,959	26.076
5	474.465,552 409.916,959	6	474.467,969 409.918,349	2.788

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	474.467,969 409.918,349	7	474.466,868 409.936,303	17.988
7	474.466,868 409.936,303	8	474.438,491 409.933,149	28.552
8	474.438,491 409.933,149	9	474.355,315 409.922,348	83.874
9	474.355,315 409.922,348	10	474.355,474 409.918,72	3.631
10	474.355,474 409.918,72	1	474.356,193 409.902,303	16.433

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 241**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mustatesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.149	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Mustatesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:170 mp; Locuinta
A1.2		Loc. Mustatesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;
A1.3		Loc. Mustatesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 4360, din 05/07/2001 emis de NP Duinea Dumitru;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OBAGILĂ ELENA-DANIELA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OBAGILĂ ELENA-DANIELA 2) OBAGILĂ CONSTANTIN	A1.1
Act Administrativ nr. 3908, din 12/07/2023 emis de PRIMĂRIA VALEA IAȘULUI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OBAGILĂ ELENA-DANIELA 2) OBAGILĂ CONSTANTIN	A1.2, A1.3

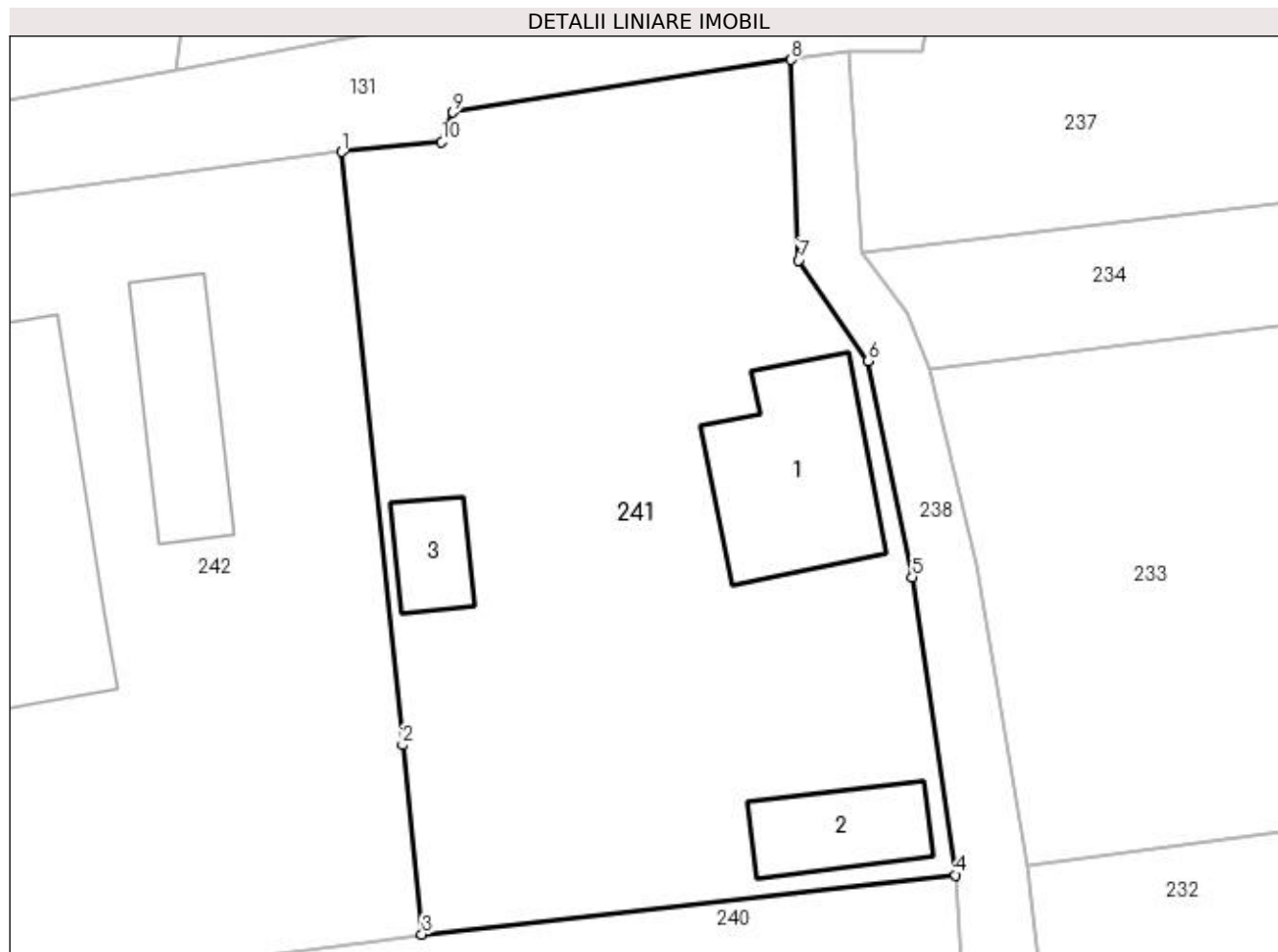
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.149	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.149	31	8	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 71 Masurata: 85	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:170 mp; Locuinta
A1.2		construcții anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;
A1.3		construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	474.434,229 409.974,747	2	474.437,457 409.943,21	31.702
2	474.437,457 409.943,21	3	474.438,491 409.933,149	10.114

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	474.438,491 409.933,149	4	474.466,868 409.936,303	28.552
4	474.466,868 409.936,303	5	474.464,572 409.952,15	16.012
5	474.464,572 409.952,15	6	474.462,234 409.963,63	11.716
6	474.462,234 409.963,63	7	474.458,533 409.968,991	6.514
7	474.458,533 409.968,991	8	474.458,111 409.979,648	10.665
8	474.458,111 409.979,648	9	474.440,126 409.976,856	18.2
9	474.440,126 409.976,856	10	474.439,544 409.975,282	1.678
10	474.439,544 409.975,282	1	474.434,229 409.974,747	5.342

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 242**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mustatesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.200 Masurata: 1.753	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Mustatesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:234 mp; Locuinta cu două camere
A1.2		Loc. Mustatesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Anexă, magazie

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. 4360, din 05/07/2001 emis de NP Duinea Dumitru;	
B1	A1, A1.1, A1.2
Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) GRIGORESCU CARMEN	
2) GRIGORESCU GHEORGHE, soti	

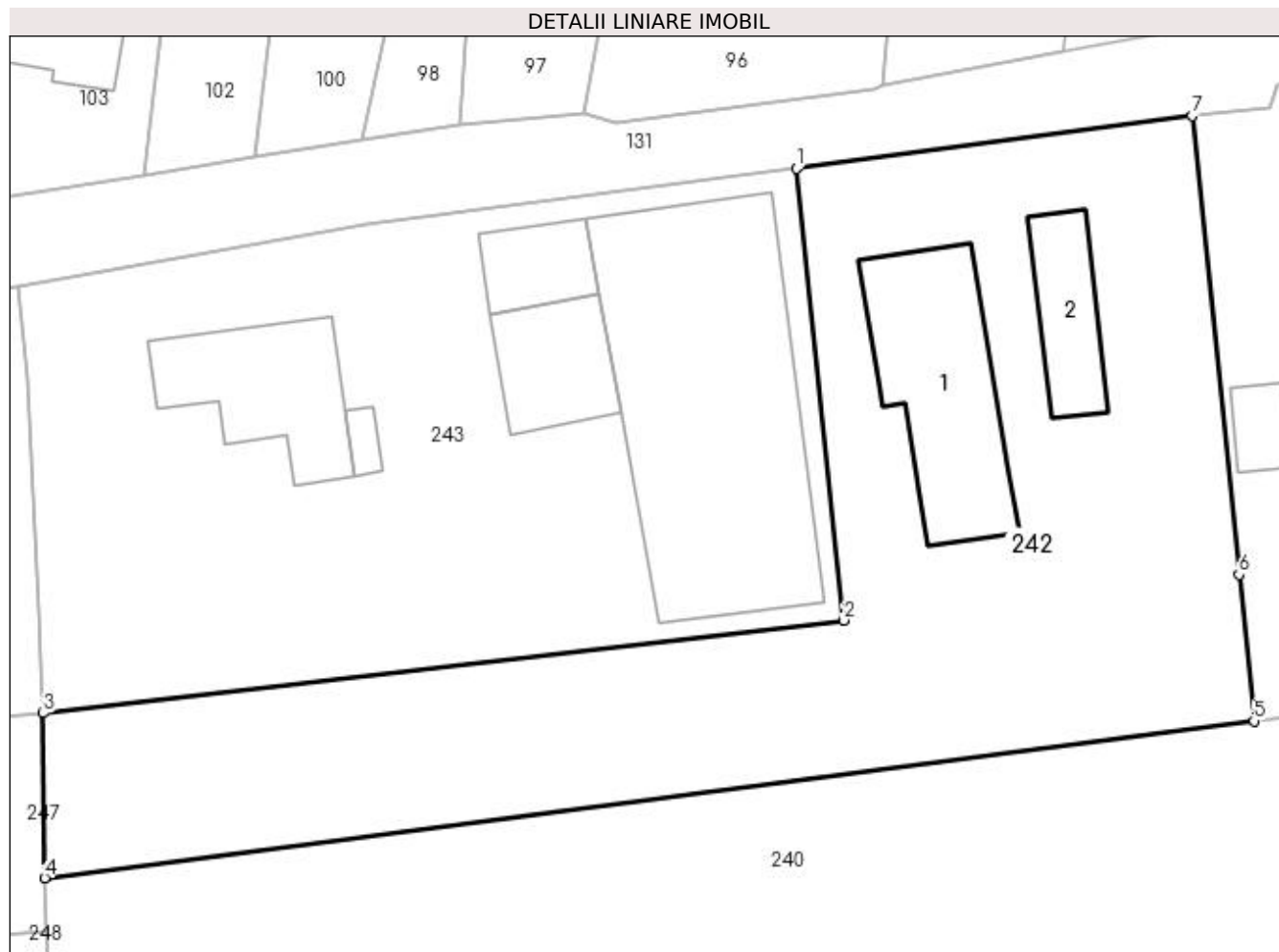
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.200 Masurata: 1.753	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	864	31	8	-	
2	faneata	DA	889	31	8, 9	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 128 Masurata: 143	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:234 mp; Locuinta cu două camere
A1.2		construcții anexa	Din acte: 24 Masurata: 56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Anexă, magazie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	474.407,014 409.971,137	2	474.410,282 409.940,073	31.235

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	474.410,282 409.940,073	3	474.355,229 409.933,686	55.422
3	474.355,229 409.933,686	4	474.355,315 409.922,348	11.338
4	474.355,315 409.922,348	5	474.438,491 409.933,149	83.874
5	474.438,491 409.933,149	6	474.437,457 409.943,21	10.114
6	474.437,457 409.943,21	7	474.434,229 409.974,747	31.702
7	474.434,229 409.974,747	1	474.407,014 409.971,137	27.453

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 243**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mustatesti, Nr. 30, Jud. Arges, punctul "Acasă"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80843	Din acte: 1.249 Masurata: 1.670	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80843-C1	Loc. Mustatesti, Nr. 30, Jud. Arges, punctul "Acasă"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; Locuință din cărămidă acoperită cu țiglă edificată în anul 1965 (P); fără lift și fără certificat energetic
A1.2	80843-C2	Loc. Mustatesti, Nr. 30, Jud. Arges, punctul "Acasă"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Baie din bolțari de ciment și cărămidă acoperită cu plăci de azbociment edificată în anul 1979 (P); fără lift și fără certificat energetic
A1.3	80843-C3	Loc. Mustatesti, Nr. 30, Jud. Arges, punctul "Acasă"	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Bucătărie din cărămidă acoperită cu țiglă edificată în anul 1979 (S+P); fără lift și fără certificat energetic
A1.4	80843-C4	Loc. Mustatesti, Nr. 30, Jud. Arges, punctul "Acasă"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Magazie din bolțari de ciment și cărămidă acoperită cu plăci de azbociment edificată în anul 1979 (P); fără lift și fără certificat energetic
A1.5		Loc. Mustatesti, Nr. 30, Jud. Arges, punctul "Acasă"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:346 mp; S. construita desfasurata:346 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1214 / 12/02/2015		
Act Notarial nr. 347, din 11/02/2015 emis de GRANCIU AUREL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare , bun comun soți, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPESCU ION 2) POPESCU CRENGUTA-MIHAELA	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
/		

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Act Administrativ nr. 3908, din 12/07/2023 emis de PRIMĂRIA VALEA IAȘULUI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPESCU ION 2) POPESCU CRENGUTA-MIHAELA	A1.5

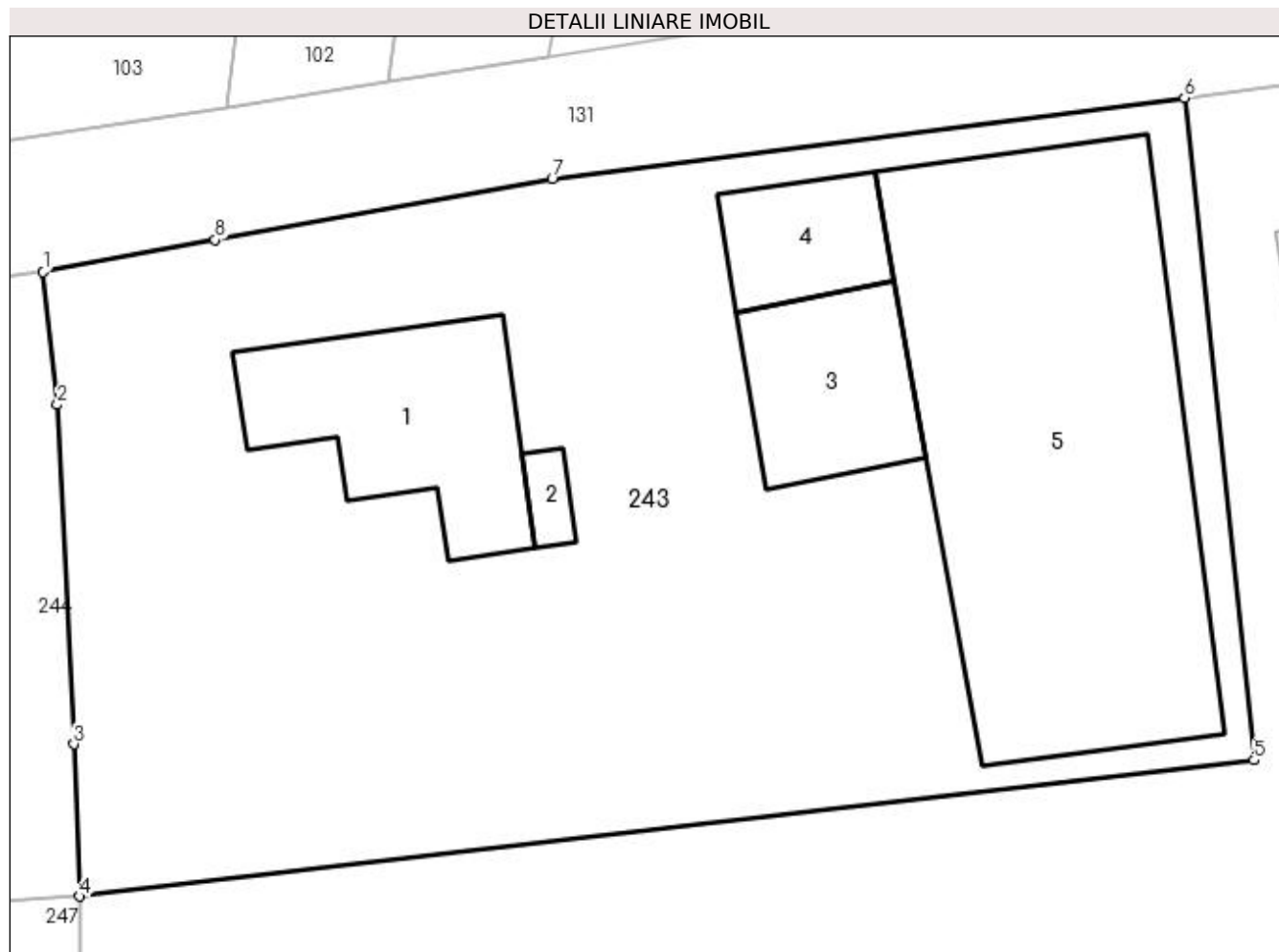
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1214 / 12/02/2015		
Act Notarial nr. 347, din 11/02/2015 emis de GRANCIU AUREL;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPESCU ION	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPESCU ELENA	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 1) POPESCU ION	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
C4	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 1) POPESCU ELENA	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80843	Din acte: 1.249 Masurata: 1.670	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	964	31	8,9	-	
2	faneata	DA	706	31	8	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
-----	-------	------------------------	--------------	-------------------	------------------------

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80843-C1	construcții de locuințe	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:99 mp; S. construită desfasurată:99 mp; Locuință din cărămidă acoperită cu țiglă edificată în anul 1965 (P); fără lift și fără certificat energetic
A1.2	80843-C2	construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:9 mp; S. construită desfasurată:9 mp; Baie din bolțari de ciment și cărămidă acoperită cu plăci de azbociment edificată în anul 1979 (P); fără lift și fără certificat energetic
A1.3	80843-C3	construcții anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:64 mp; S. construită desfasurată:80 mp; Bucătărie din cărămidă acoperită cu țiglă edificată în anul 1979 (S+P); fără lift și fără certificat energetic
A1.4	80843-C4	construcții anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:41 mp; S. construită desfasurată:41 mp; Magazie din bolțari de ciment și cărămidă acoperită cu plăci de azbociment edificată în anul 1979 (P); fără lift și fără certificat energetic
A1.5		construcții anexa	346	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:346 mp; S. construită desfasurată:346 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	474.353,511 409.962,968	2	474.354,18 409.956,735	6.269
2	474.354,18 409.956,735	3	474.354,954 409.940,822	15.932
3	474.354,954 409.940,822	4	474.355,229 409.933,686	7.141
4	474.355,229 409.933,686	5	474.410,282 409.940,073	55.422
5	474.410,282 409.940,073	6	474.407,014 409.971,137	31.235
6	474.407,014 409.971,137	7	474.377,38 409.967,316	29.879
7	474.377,38 409.967,316	8	474.361,569 409.964,477	16.064
8	474.361,569 409.964,477	1	474.353,511 409.962,968	8.198

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 244**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mustatesti, Nr. 29B, Jud. Arges, punctul "ACASA"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80202	2.219	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80202-C1	Loc. Mustatesti, Nr. 29B, Jud. Arges, punctul "ACASA"	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; CASA DIN CARAMIDA
A1.2	80202-C2	Loc. Mustatesti, Nr. 29B, Jud. Arges, punctul "ACASA"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; ADAPOST ANIMALE DIN LEMN
A1.3	80202-C3	Loc. Mustatesti, Nr. 29B, Jud. Arges, punctul "ACASA"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; MAGAZIE DIN LEMN
A1.4		Loc. Mustatesti, Nr. 29B, Jud. Arges, punctul "ACASA"	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:62 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
3764 / 29/04/2010	
Act Notarial nr. 846/1971, din 18/05/1971 emis de NS CURTEA DE ARGES (act notarial nr. 845/1971/18-05-1971 emis de NS CURTEA DE ARGES; act administrativ nr. 868/2010/16-03-2010 emis de PRIMARIA VALEA IASULUI; act administrativ nr. 869/2010/16-03-2010 emis de PRIMARIA VALEA IASULUI;);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) MUSCALU ANA	A1, A1.1, A1.2, A1.3
11832 / 21/11/2016	
Act Notarial nr. 254, din 15/11/2016 emis de Granciu Aurel;	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16 1) MUSCALU ANA	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B3 Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) PETRESCU FLORICA	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B4 Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) STAN ELENA	A1, A1.1, A1.2, A1.3
/	
Act Administrativ nr. 3908, din 12/07/2023 emis de PRIMĂRIA VALEA IAȘULUI;	
B5 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUSCALU ANA 2) PETRESCU FLORICA 3) STAN ELENA	A1.4

C. Partea III. SARCINI .

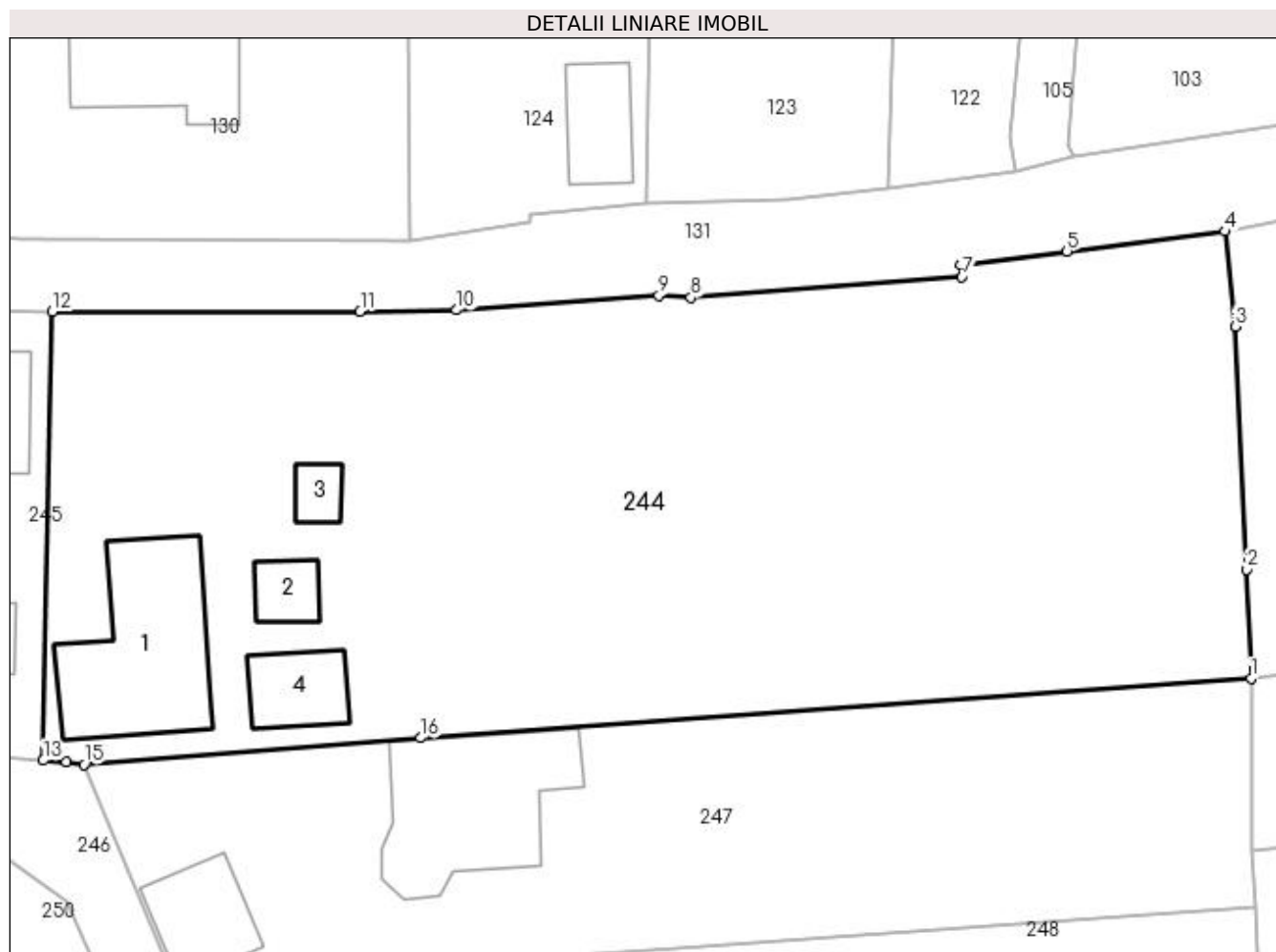
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80202	2.219	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	656	31/1	9, 11	-	
2	faneata	DA	1.563	31/1	9	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80202-C1	construcții de locuințe	Din acte: 89 Masurata: 102	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; CASA DIN CARAMIDA
A1.2	80202-C2	construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; ADAPOST ANIMALE DIN LEMN
A1.3	80202-C3	construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; MAGAZIE DIN LEMN
A1.4		construcții de locuințe	31	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:62 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.355,229 409.933,686	2	474.354,954 409.940,822	7.141
2	474.354,954 409.940,822	3	474.354,18 409.956,735	15.932
3	474.354,18 409.956,735	4	474.353,511 409.962,968	6.269
4	474.353,511 409.962,968	5	474.343,163 409.961,671	10.429
5	474.343,163 409.961,671	6	474.336,173 409.960,785	7.046
6	474.336,173 409.960,785	7	474.336,285 409.960,002	0.791
7	474.336,285 409.960,002	8	474.318,506 409.958,642	17.831
8	474.318,506 409.958,642	9	474.316,42 409.958,751	2.089
9	474.316,42 409.958,751	10	474.303,165 409.957,813	13.288
10	474.303,165 409.957,813	11	474.296,837 409.957,719	6.329
11	474.296,837 409.957,719	12	474.276,649 409.957,7	20.188
12	474.276,649 409.957,7	13	474.276,063 409.928,307	29.399
13	474.276,063 409.928,307	14	474.277,577 409.928,196	1.518
14	474.277,577 409.928,196	15	474.278,733 409.928,048	1.165
15	474.278,733 409.928,048	16	474.300,829 409.929,783	22.164
16	474.300,829 409.929,783	1	474.355,229 409.933,686	54.54

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 245**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:323
Nr. cadastral vechi:15

Adresa: Loc. Mustatesti, Nr. 66, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 405 Masurata: 407	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Mustatesti, Nr. 66, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:114 mp;
A1.2		Loc. Mustatesti, Nr. 66, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6813 / 10/10/2007		
Act Notarial nr. 2905, din 09/10/2007 emis de NP IOANA DEACONU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) HULEA AUREL, căsătorit cu 2) HULEA MARIA, lipsă CNP	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MICU ELENA	A1
/		
Act Administrativ nr. 3908, din 12/07/2023 emis de PRIMĂRIA VALEA IAȘULUI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HULEA AUREL 2) HULEA MARIA, lipsă CNP 3) MICU ELENA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

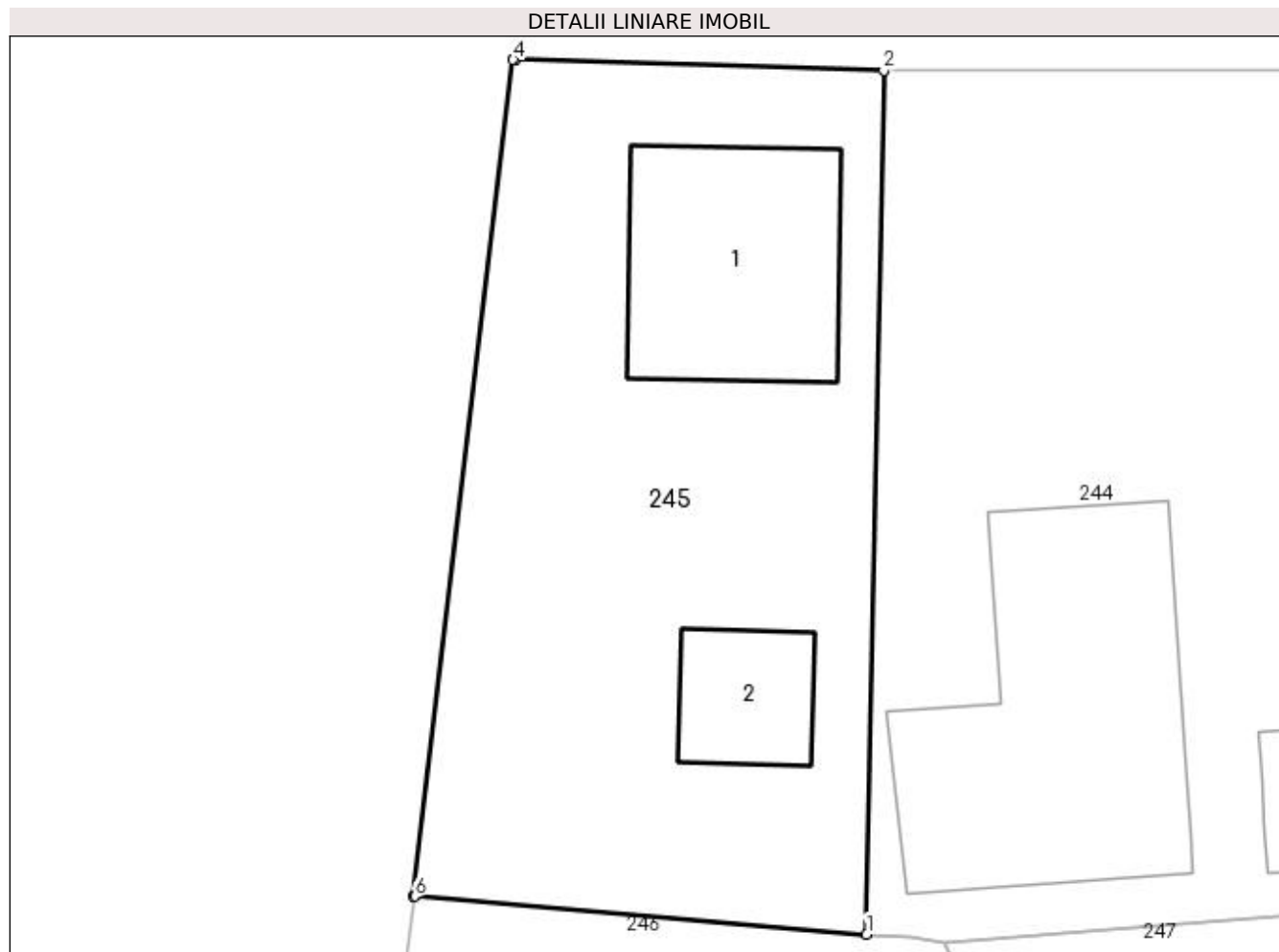
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 405 Masurata: 407	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	407	31/1	9, 11	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	57	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:114 mp;
A1.2		construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.276,063 409.928,307	2	474.276,649 409.957,7	29.399
2	474.276,649 409.957,7	3	474.264,134 409.958,073	12.521

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	474.264,134 409.958,073	4	474.264,036 409.958,075	0.098
4	474.264,036 409.958,075	5	474.260,645 409.929,605	28.671
5	474.260,645 409.929,605	6	474.260,684 409.929,596	0.04
6	474.260,684 409.929,596	1	474.276,063 409.928,307	15.433

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 246**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mustatesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		218	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA VALEA IAȘULUI, CIF:4121986	A1

C. Partea III. SARCINI .

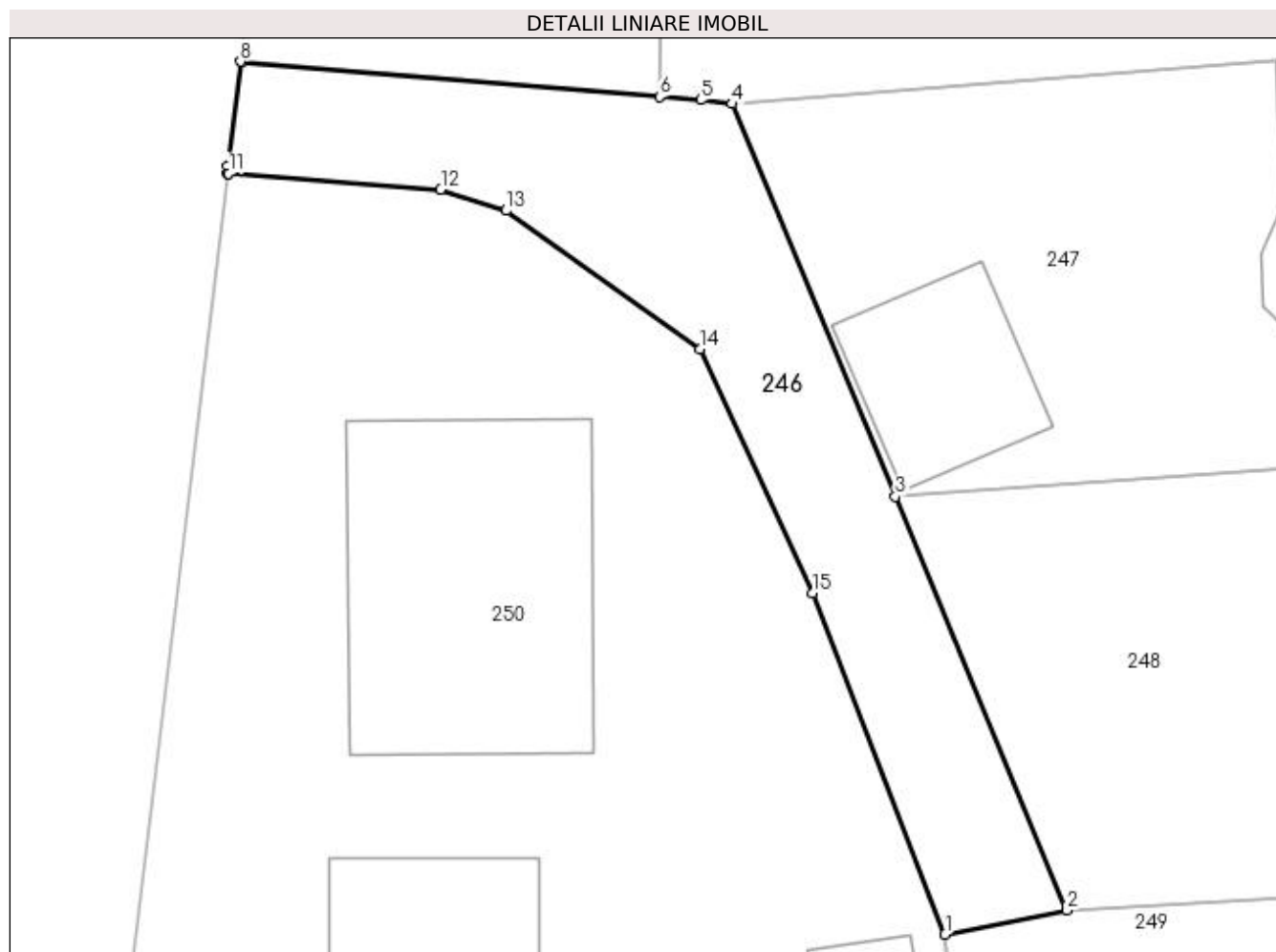
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	218	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	218	31/1	12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.286,564 409.897,515	2	474.291,05 409.898,401	4.573
2	474.291,05 409.898,401	3	474.284,73 409.913,613	16.473
3	474.284,73 409.913,613	4	474.278,733 409.928,048	15.631
4	474.278,733 409.928,048	5	474.277,577 409.928,196	1.165
5	474.277,577 409.928,196	6	474.276,063 409.928,307	1.518

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	474.276,063 409.928,307	7	474.260,684 409.929,596	15.433
7	474.260,684 409.929,596	8	474.260,645 409.929,605	0.04
8	474.260,645 409.929,605	9	474.260,186 409.925,744	3.888
9	474.260,186 409.925,744	10	474.260,155 409.925,49	0.256
10	474.260,155 409.925,49	11	474.260,217 409.925,485	0.062
11	474.260,217 409.925,485	12	474.268,013 409.924,906	7.817
12	474.268,013 409.924,906	13	474.270,416 409.924,122	2.528
13	474.270,416 409.924,122	14	474.277,568 409.919,042	8.773
14	474.277,568 409.919,042	15	474.281,677 409.910,061	9.876
15	474.281,677 409.910,061	1	474.286,564 409.897,515	13.464

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 247**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:384
Nr. cadastral vechi:456

Adresa: Loc. Mustatesti, Jud. Arges, PUNCTUL CÂMP

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80874	1.102	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Mustatesti, Jud. Arges, PUNCTUL CÂMP	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:197 mp;
A1.2		Loc. Mustatesti, Jud. Arges, PUNCTUL CÂMP	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2415 / 26/03/2008		
Act nr. 1620, din 25/03/2008;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ZAMFIRA ELENA ADRIANA 2) ZAMFIRA MARIAN <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 384) bun comun soți</i>	A1
4682 / 10/06/2008		
Act nr. 2646, din 09/06/2008;		
B2	se noteaza interdictiile de instrainare , grevare , inchiriere , dezmembrare , alipire , construire , demolare , restructurare si amenajare 1) SC BANCPOST SA-AGENȚIA CURTEA DE ARGES , CIF:999999999999, lipsa CUI <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 384)</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 3908, din 12/07/2023 emis de PRIMĂRIA VALEA IAȘULUI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ZAMFIRA ELENA ADRIANA 2) ZAMFIRA MARIAN	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

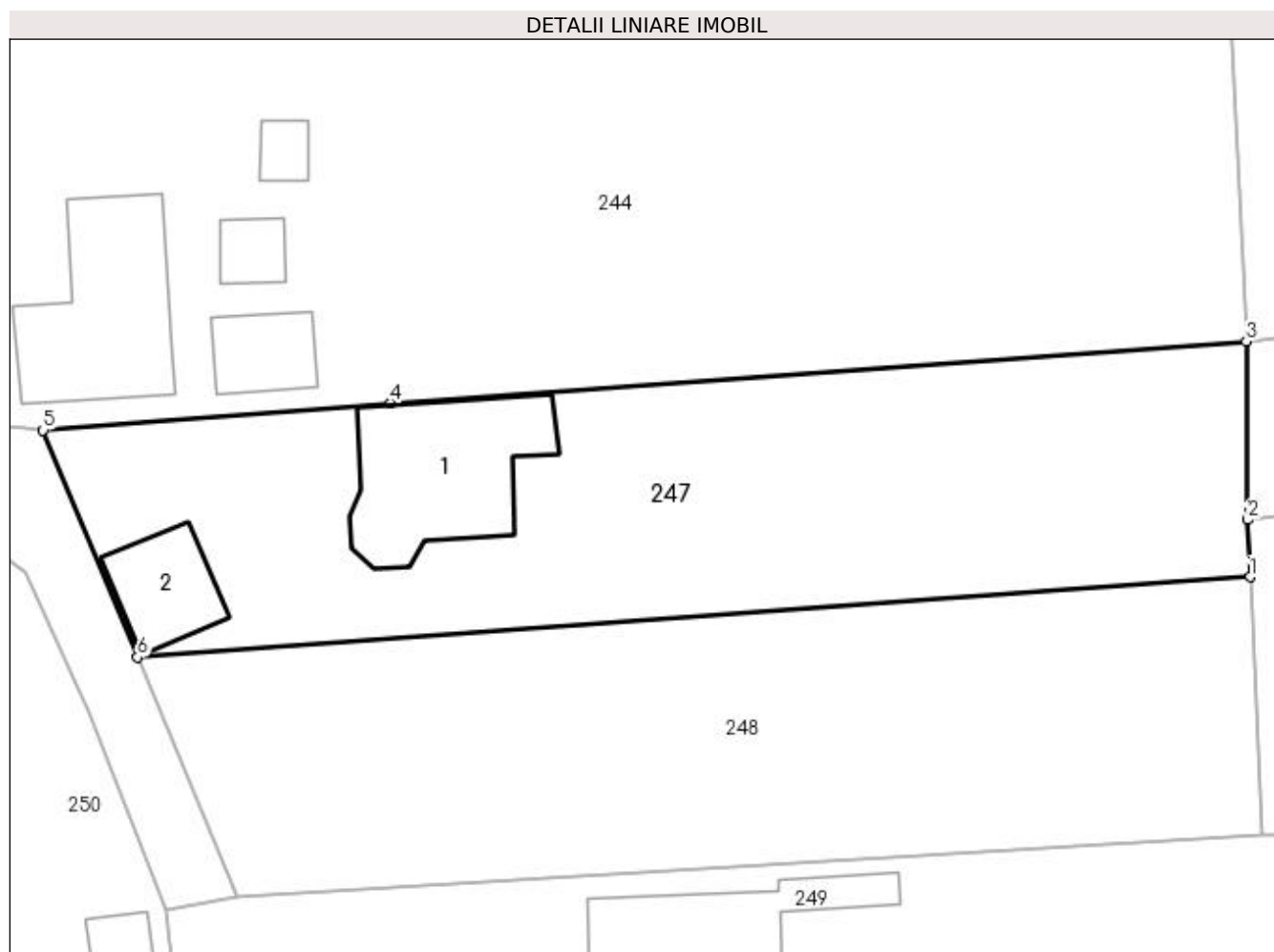
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
4682 / 10/06/2008		
Act nr. 2646, din 09/06/2008;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:38000 CHFplus celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) SC BANCPOST SA-AGENȚIA CURTEA DE ARGES , CIF:999999999999, lipsa CUI <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 384)</i>	A1
12548 / 14/12/2016		
Act Administrativ nr. 90192, din 08/12/2016 emis de SERVICIUL FISCAL MUNICIPAL CURTEA DE ARGES;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:15485 LEI-reprezentând obligații fiscale 1) SERVICIUL FISCAL MUNICIPAL CURTEA DE ARGES , CIF:4318180	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80874	1.102	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	680	31/1	9	-	
2	arabil	DA	422	31/1	9	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	104	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:197 mp;
A1.2		construcții anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.355,474 409.918,72	2	474.355,315 409.922,348	3.631
2	474.355,315 409.922,348	3	474.355,229 409.933,686	11.338
3	474.355,229 409.933,686	4	474.300,829 409.929,783	54.54
4	474.300,829 409.929,783	5	474.278,733 409.928,048	22.164
5	474.278,733 409.928,048	6	474.284,73 409.913,613	15.631
6	474.284,73 409.913,613	1	474.355,474 409.918,72	70.928

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 248**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mustatesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.090	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA VALEA IAȘULUI, CIF:4121986	A1

C. Partea III. SARCINI .

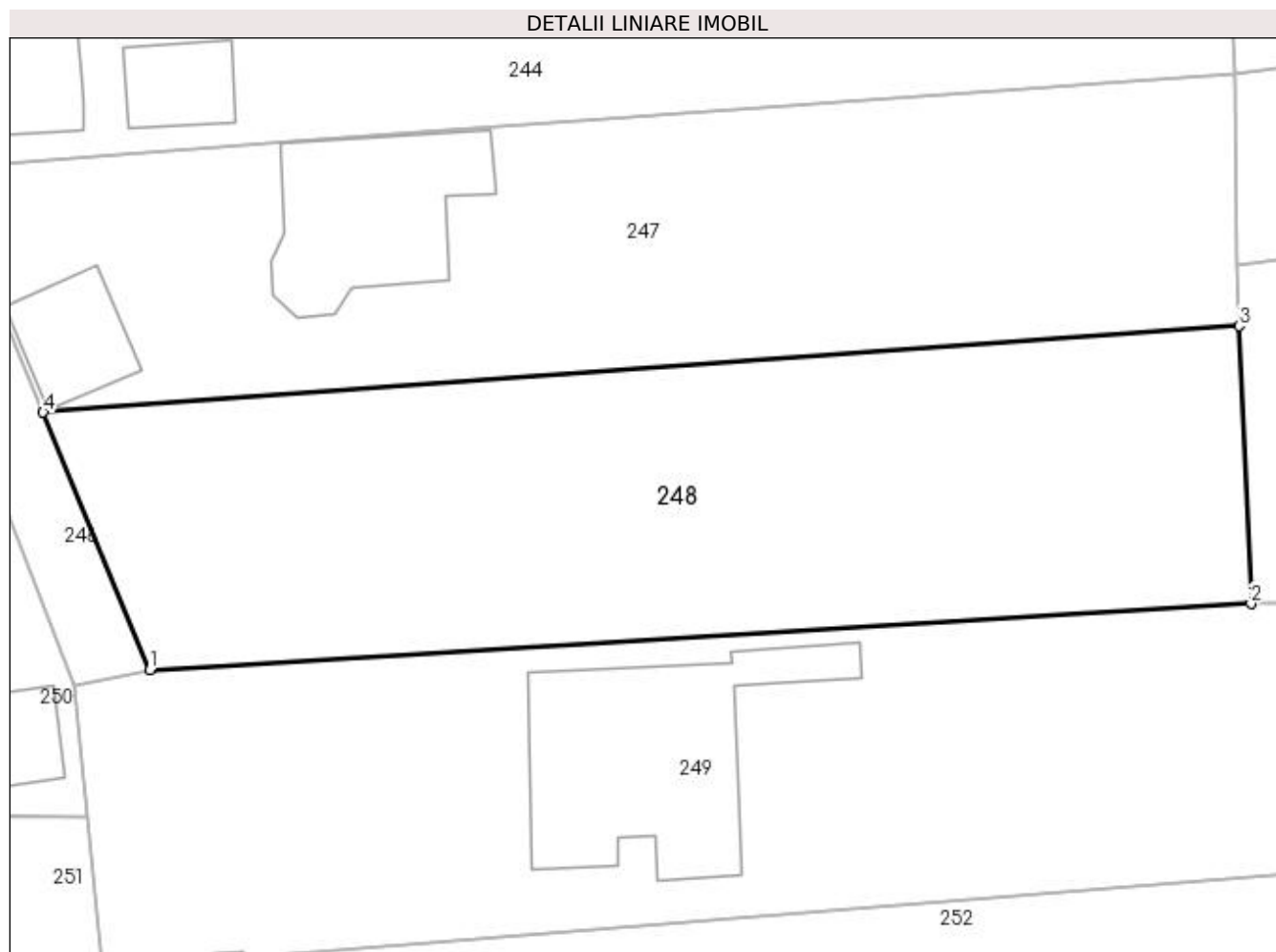
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.090	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.090	31/1	8, 9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.291,05 409.898,401	2	474.356,193 409.902,303	65.26
2	474.356,193 409.902,303	3	474.355,474 409.918,72	16.433
3	474.355,474 409.918,72	4	474.284,73 409.913,613	70.928
4	474.284,73 409.913,613	1	474.291,05 409.898,401	16.473

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 249**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mustatesti, Nr. 64, Jud. Arges, Strada Vlad Tepes

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81606	Din acte: 2.400 Masurata: 2.718	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81606-C1	Loc. Mustatesti, Nr. 64, Jud. Arges, Strada Vlad Tepes	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:160 mp; S. construita desfasurata:320 mp; Casa de locuit P+M construita din caramida in anul 2006

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15772 / 29/09/2021		
Act Notarial nr. 4040, din 21/09/2021 emis de Duinea Florian;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VASILE ADRIAN, casatorit	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

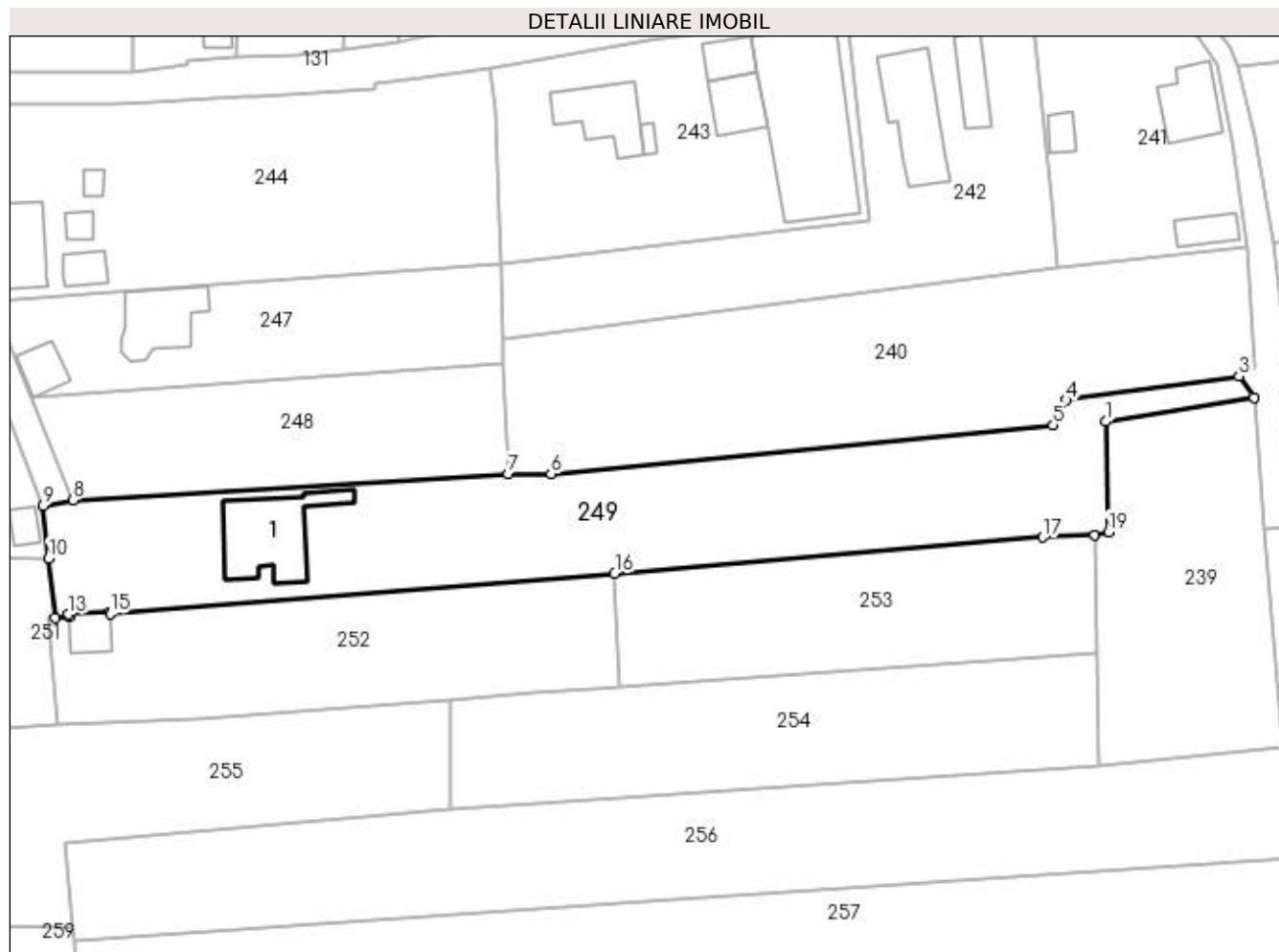
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
15772 / 29/09/2021		
Act Notarial nr. 4040, din 21/09/2021 emis de Duinea Florian;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VASILE ANDREI 2) VASILE VASILICA	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81606	Din acte: 2.400 Masurata: 2.718	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	436	31,31/1	8	-	
2	faneata	DA	2.282	31	8	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81606-C1	construcții de locuințe	160	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:160 mp; S. construita desfasurata:320 mp; Casa de locuit P+M construita din caramida in anul 2006

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.445,612 409.910,127	2	474.467,825 409.913,732	22.504
2	474.467,825 409.913,732	3	474.465,552 409.916,959	3.947

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	474.465,552 409.916,959	4	474.439,725 409.913,365	26.076
4	474.439,725 409.913,365	5	474.437,768 409.909,587	4.255
5	474.437,768 409.909,587	6	474.362,569 409.902,313	75.55
6	474.362,569 409.902,313	7	474.356,193 409.902,303	6.376
7	474.356,193 409.902,303	8	474.291,05 409.898,401	65.26
8	474.291,05 409.898,401	9	474.286,564 409.897,515	4.573
9	474.286,564 409.897,515	10	474.287,362 409.889,668	7.887
10	474.287,362 409.889,668	11	474.288,283 409.880,696	9.019
11	474.288,283 409.880,696	12	474.290,409 409.880,865	2.133
12	474.290,409 409.880,865	13	474.290,384 409.881,254	0.39
13	474.290,384 409.881,254	14	474.296,571 409.881,659	6.2
14	474.296,571 409.881,659	15	474.296,591 409.881,355	0.305
15	474.296,591 409.881,355	16	474.372,099 409.887,395	75.749
16	474.372,099 409.887,395	17	474.436,249 409.892,803	64.378
17	474.436,249 409.892,803	18	474.444,006 409.893,107	7.763
18	474.444,006 409.893,107	19	474.446,006 409.893,618	2.064
19	474.446,006 409.893,618	1	474.445,612 409.910,127	16.514

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 250**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mustatesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 641 Masurata: 836	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Mustatesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:222 mp; casa de locuit din lemn
A1.2		Loc. Mustatesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;
A1.3		Loc. Mustatesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 350, din 19/02/1999 emis de NP DOGARU CATALIN-LIVIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANGHEL IOAN, lipsă CNP 2) ANGHEL FILOFTIA, soti	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 3908, din 12/07/2023 emis de PRIMĂRIA VALEA IAȘULUI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANGHEL IOAN, lipsă CNP 2) ANGHEL FILOFTIA	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

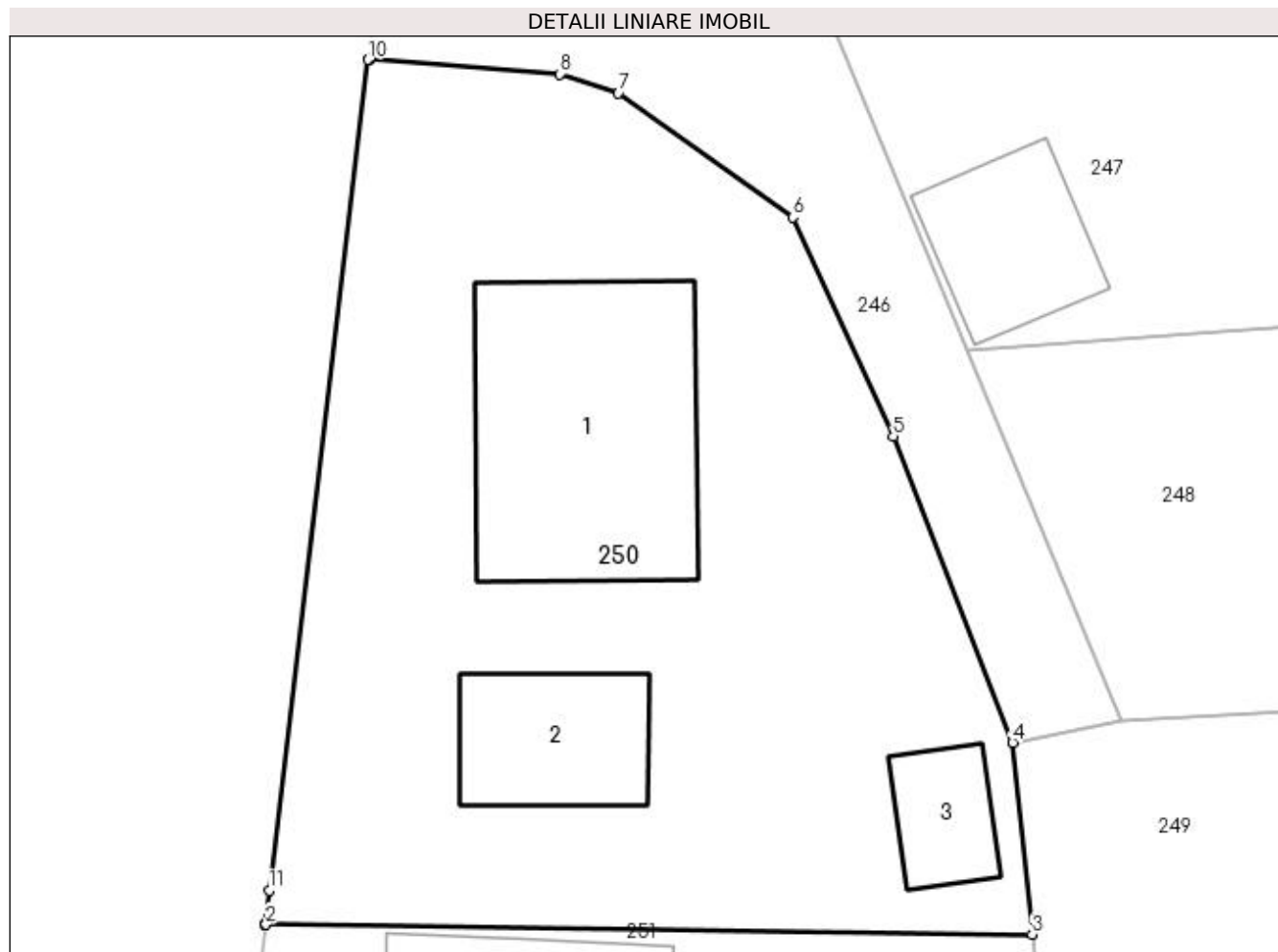
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 641 Masurata: 836	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	836	31/1	9, 12	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	111	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:222 mp; casa de locuit din lemn
A1.2		construcții de locuințe	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;
A1.3		construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.255,938 409.890,073	2	474.255,968 409.890,066	0.031

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	474.255,968 409.890,066	3	474.287,362 409.889,668	31.397
3	474.287,362 409.889,668	4	474.286,564 409.897,515	7.887
4	474.286,564 409.897,515	5	474.281,677 409.910,061	13.464
5	474.281,677 409.910,061	6	474.277,568 409.919,042	9.876
6	474.277,568 409.919,042	7	474.270,416 409.924,122	8.773
7	474.270,416 409.924,122	8	474.268,013 409.924,906	2.528
8	474.268,013 409.924,906	9	474.260,217 409.925,485	7.817
9	474.260,217 409.925,485	10	474.260,155 409.925,49	0.062
10	474.260,155 409.925,49	11	474.256,104 409.891,469	34.261
11	474.256,104 409.891,469	1	474.255,938 409.890,073	1.406

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 251**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mustatesti, Nr. 58, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.170	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Mustatesti, Nr. 58, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:212 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) ANGHEL FILOFTEIA	A1
Act Administrativ nr. 3908, din 12/07/2023 emis de PRIMĂRIA VALEA IAȘULUI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANGHEL FILOFTEIA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

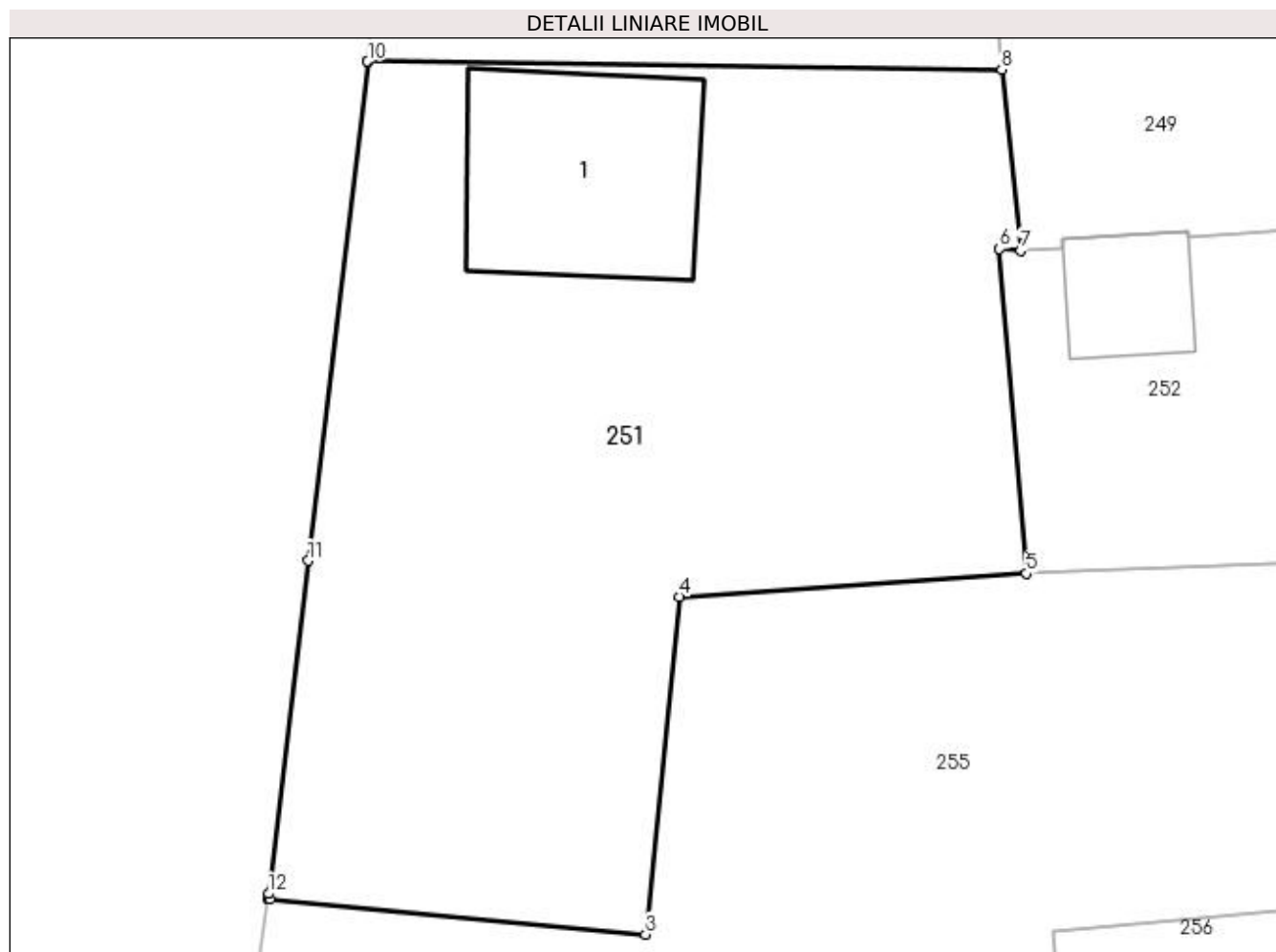
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.170	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.170	31/1	9, 12, 13	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	115	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:212 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	474.250,989 409.848,581	2	474.251,095 409.848,577	0.106
2	474.251,095 409.848,577	3	474.269,705 409.846,846	18.69
3	474.269,705 409.846,846	4	474.271,369 409.863,57	16.807
4	474.271,369 409.863,57	5	474.288,578 409.864,721	17.247

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	474.288,578 409.864,721	6	474.287,249 409.880,801	16.135
6	474.287,249 409.880,801	7	474.288,283 409.880,696	1.039
7	474.288,283 409.880,696	8	474.287,362 409.889,668	9.019
8	474.287,362 409.889,668	9	474.255,968 409.890,066	31.397
9	474.255,968 409.890,066	10	474.255,938 409.890,073	0.031
10	474.255,938 409.890,073	11	474.252,994 409.865,351	24.897
11	474.252,994 409.865,351	12	474.251,032 409.848,859	16.608
12	474.251,032 409.848,859	1	474.250,989 409.848,581	0.281

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 252**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mustatesti, Jud. Arges, PUNCT 'LOCUL LUNG-CAMP'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80894	1.424	Sector cadastral:20 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Mustatesti, Jud. Arges, PUNCT 'LOCUL LUNG-CAMP'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8535 / 10/08/2015		
Act Notarial nr. 3390, din 07/08/2015 emis de DUINEA FLORIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VASILE ELENA MĂDĂLINA, casatorita cu 2) VASILE ADRIAN	A1
/		
Act Administrativ nr. 3908, din 12/07/2023 emis de PRIMĂRIA VALEA IAȘULUI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VASILE ELENA MĂDĂLINA 2) VASILE ADRIAN	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

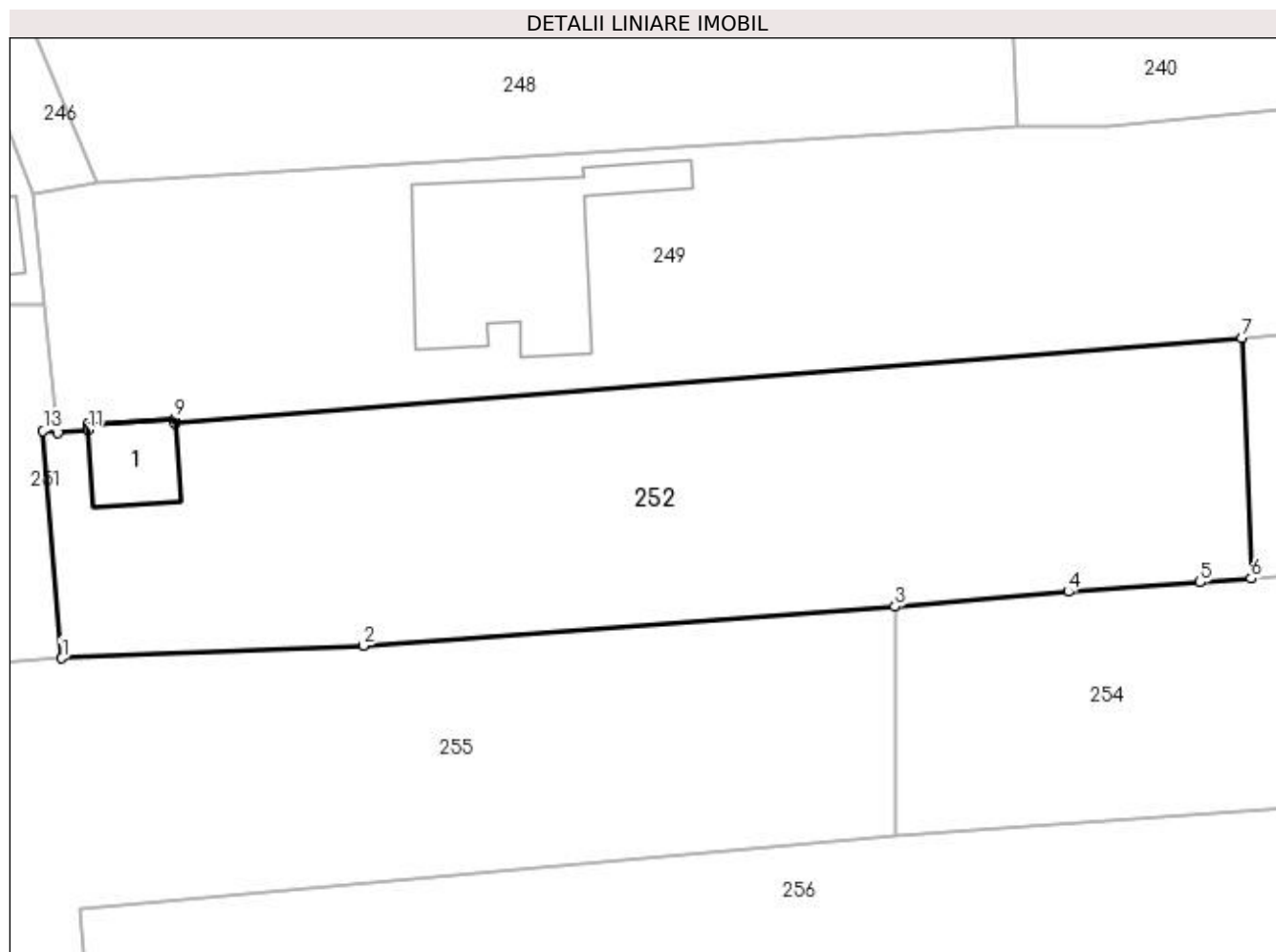
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80894	1.424	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.056	31	8	-	
1	curți construcții	DA	368	31/1	10	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.288,578 409.864,721	2	474.309,901 409.865,603	21.341
2	474.309,901 409.865,603	3	474.347,549 409.868,376	37.75
3	474.347,549 409.868,376	4	474.359,829 409.869,42	12.324

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	474.359,829 409.869,42	5	474.369,156 409.870,099	9.352
5	474.369,156 409.870,099	6	474.372,766 409.870,352	3.619
6	474.372,766 409.870,352	7	474.372,099 409.887,395	17.056
7	474.372,099 409.887,395	8	474.296,591 409.881,355	75.749
8	474.296,591 409.881,355	9	474.296,571 409.881,659	0.305
9	474.296,571 409.881,659	10	474.290,384 409.881,254	6.2
10	474.290,384 409.881,254	11	474.290,409 409.880,865	0.39
11	474.290,409 409.880,865	12	474.288,283 409.880,696	2.133
12	474.288,283 409.880,696	13	474.287,249 409.880,801	1.039
13	474.287,249 409.880,801	1	474.288,578 409.864,721	16.135

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 253**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mustatesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.262	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 351, din 06/12/2004 emis de NP GRANCIU AUREL (Incheiere de rectificare nr.44/05.08.2015 emisa de NP GRANCIU AUREL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8 1) CRĂCIUN ELENA , fosta TEACA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota inițiala 3/8 1) TEACĂ ANDREI- DĂNUȚ , lipsă CNP	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) TEACĂ IULIANA , lipsă CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.262	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.262	31	8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.372,099 409.887,395	2	474.372,766 409.870,352	17.056
2	474.372,766 409.870,352	3	474.444,347 409.875,357	71.756
3	474.444,347 409.875,357	4	474.444,006 409.893,107	17.753
4	474.444,006 409.893,107	5	474.436,249 409.892,803	7.763
5	474.436,249 409.892,803	1	474.372,099 409.887,395	64.378

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 254**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mustatesti, Jud. Arges, Pct. La Mamaia

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81714	1.600	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7710 / 21/04/2022		
Act Notarial nr. 143, din 16/05/2008 emis de Granciu Aurel notar public (act administrativ nr 2541 din 06.04.2022, emis de Primaria Com Valea Iașului; act administrativ nr 2536 din 06.04.2022, emis de Primaria Com Valea Iașului);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ILINCA ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

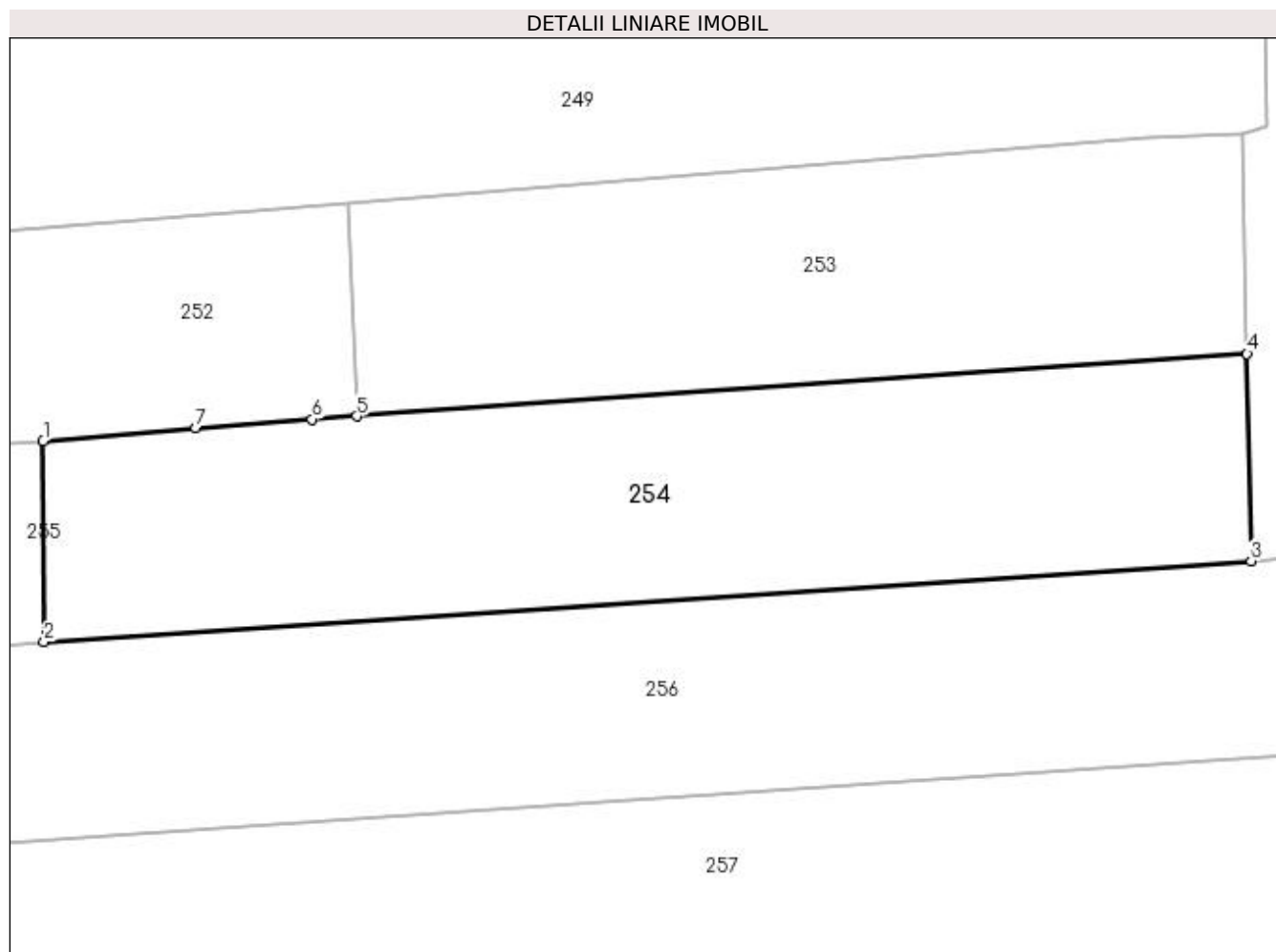
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81714	1.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fâneața	DA	1.600	31	8, 11	-	Fâneață împădurită

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.347,549 409.868,376	2	474.347,619 409.852,201	16.175
2	474.347,619 409.852,201	3	474.444,666 409.858,717	97.266
3	474.444,666 409.858,717	4	474.444,347 409.875,357	16.643
4	474.444,347 409.875,357	5	474.372,766 409.870,352	71.756
5	474.372,766 409.870,352	6	474.369,156 409.870,099	3.619

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	474.369,156 409.870,099	7	474.359,829 409.869,42	9.352
7	474.359,829 409.869,42	1	474.347,549 409.868,376	12.324

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 255**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:407
Nr. cadastral vechi:483

Adresa: Loc. Mustatesti, Jud. Arges, PUNCTUL ÎN CÂMP

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81079	Din acte: 1.800 Masurata: 1.809	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6120 / 21/07/2008		
Act nr. 3383, din 18/07/2008 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun ,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DIACONEASA MARIA-SIMONA 2) DIACONEASA DUMITRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

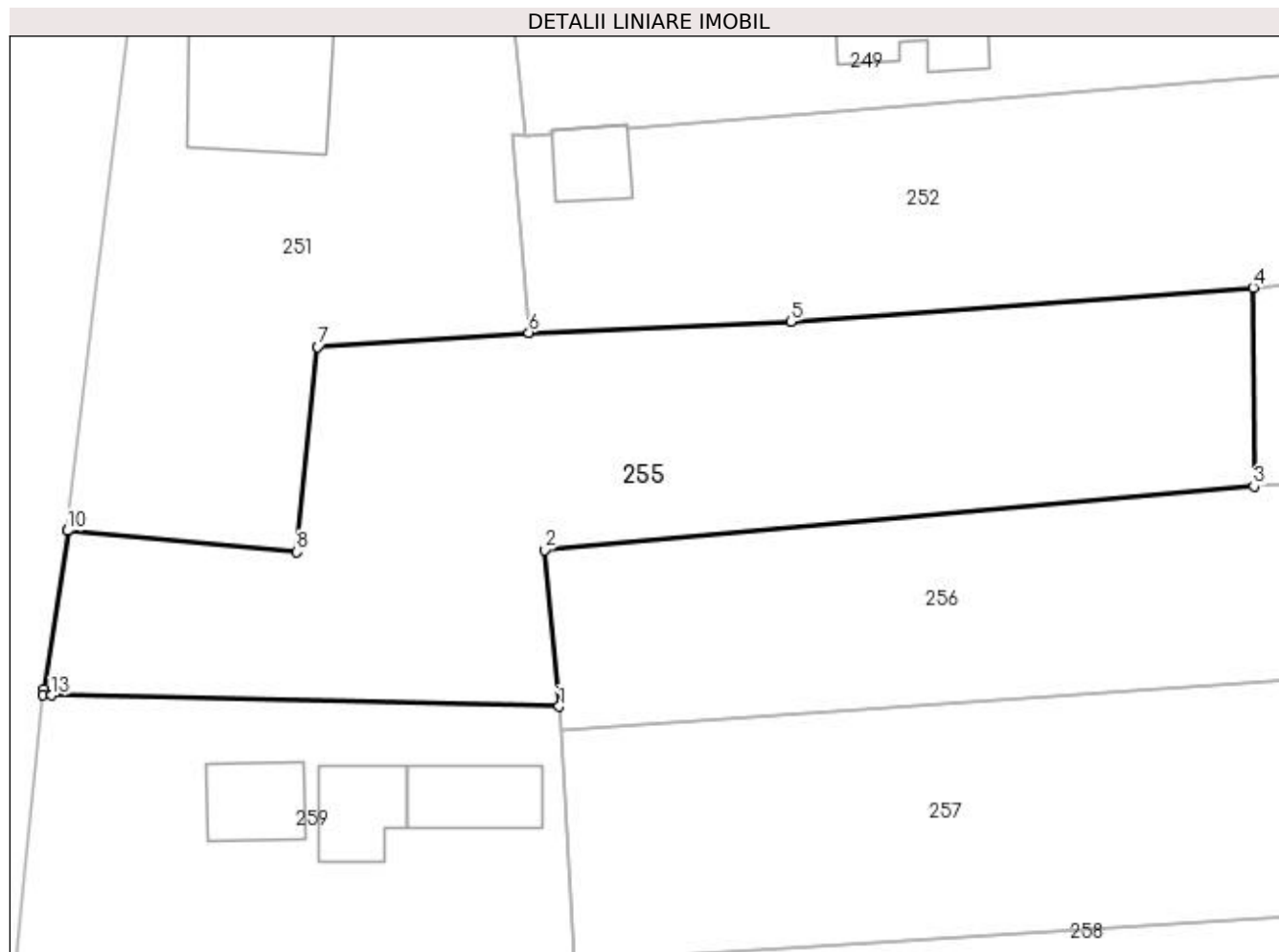
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81079	Din acte: 1.800 Masurata: 1.809	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.809	31/1	10, 13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.291,032 409.834,283	2	474.289,853 409.847,026	12.797
2	474.289,853 409.847,026	3	474.347,619 409.852,201	57.997
3	474.347,619 409.852,201	4	474.347,549 409.868,376	16.175
4	474.347,549 409.868,376	5	474.309,901 409.865,603	37.75
5	474.309,901 409.865,603	6	474.288,578 409.864,721	21.341

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	474.288,578 409.864,721	7	474.271,369 409.863,57	17.247
7	474.271,369 409.863,57	8	474.269,705 409.846,846	16.807
8	474.269,705 409.846,846	9	474.251,095 409.848,577	18.69
9	474.251,095 409.848,577	10	474.250,989 409.848,581	0.106
10	474.250,989 409.848,581	11	474.249,081 409.835,703	13.019
11	474.249,081 409.835,703	12	474.249,032 409.835,233	0.473
12	474.249,032 409.835,233	13	474.249,731 409.835,199	0.7
13	474.249,731 409.835,199	1	474.291,032 409.834,283	41.311

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 256**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Mustatesti, Jud. Arges, Pct. Camp

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81599	3.000	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
15976 / 01/10/2021	
Act Notarial nr. 4188, din 28/09/2021 emis de Duinea Ramona;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IOSIF COSMIN-IONUȚ, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

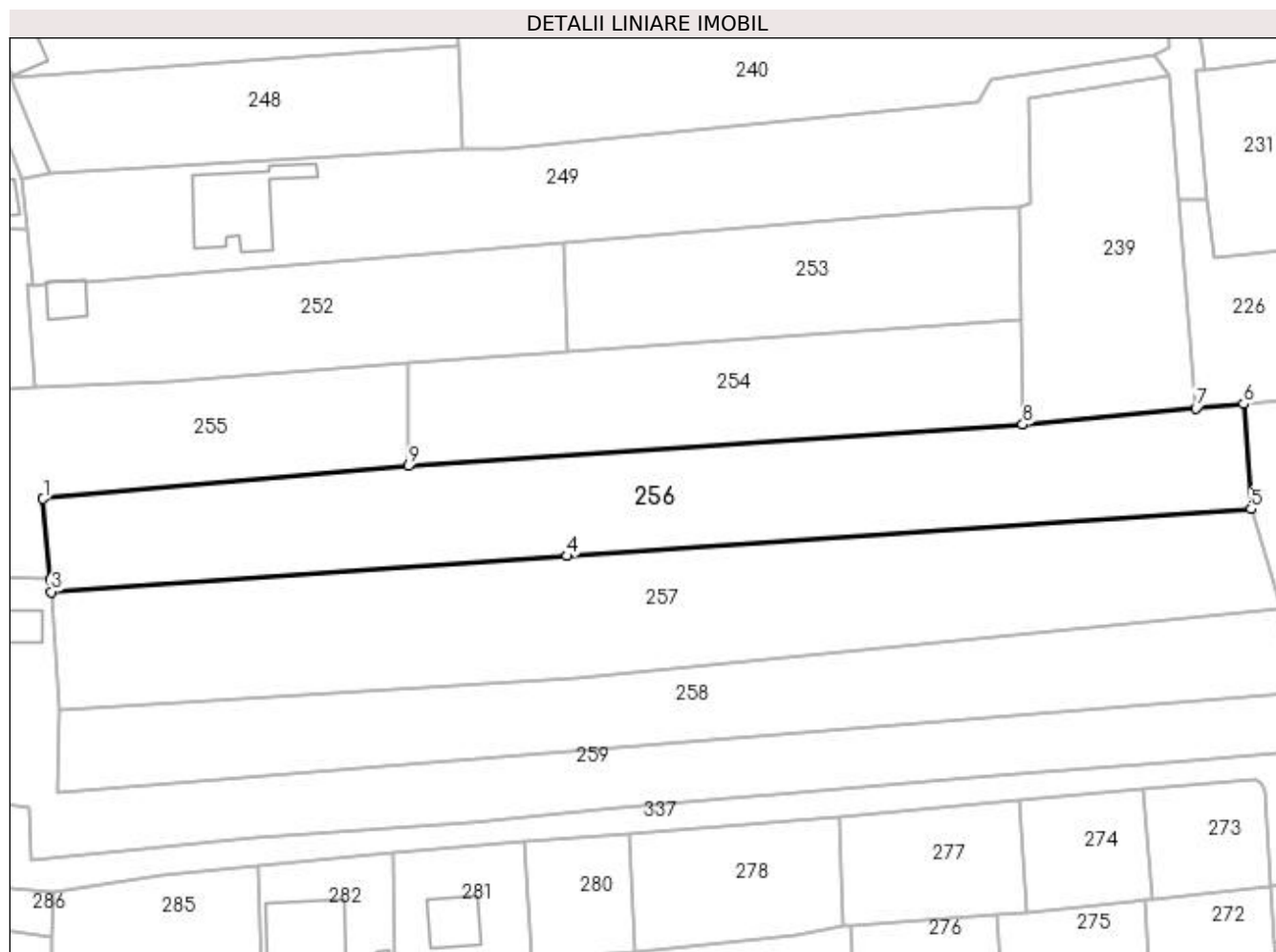
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81599	3.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.090	31/1	10, 11	-	
2	pasune	NU	910	31/1	10, 11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.289,853 409.847,026	2	474.291,032 409.834,283	12.797
2	474.291,032 409.834,283	3	474.291,151 409.832,287	2.0
3	474.291,151 409.832,287	4	474.372,694 409.837,956	81.74
4	474.372,694 409.837,956	5	474.480,781 409.845,378	108.342

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	474.480,781 409.845,378	6	474.479,584 409.861,977	16.642
6	474.479,584 409.861,977	7	474.472,079 409.861,277	7.538
7	474.472,079 409.861,277	8	474.444,666 409.858,717	27.532
8	474.444,666 409.858,717	9	474.347,619 409.852,201	97.266
9	474.347,619 409.852,201	1	474.289,853 409.847,026	57.997

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 257**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Mustatesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.506	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA VALEA IAȘULUI, CIF:4121986	A1

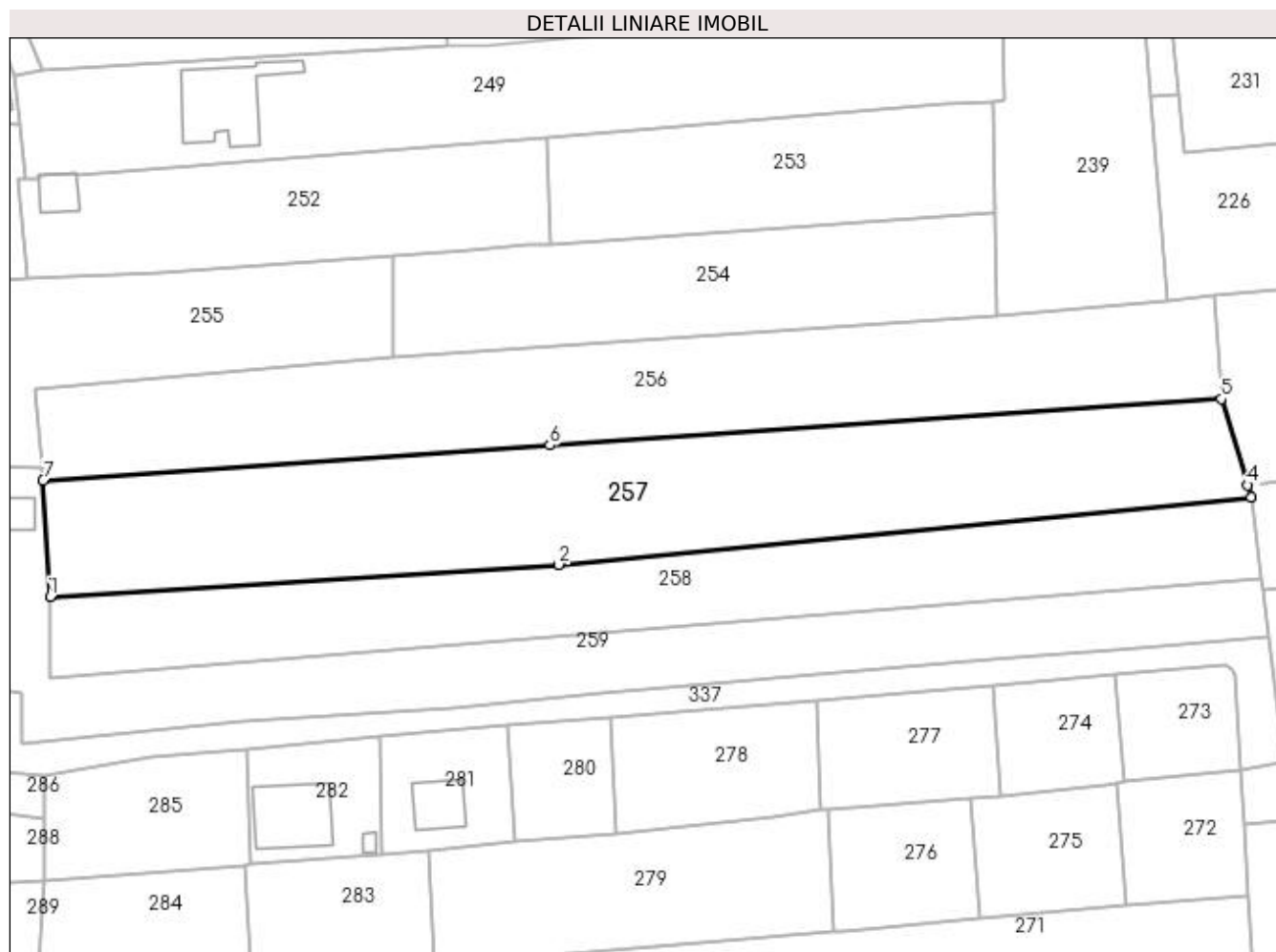
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.506	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	833	31/1,31	8, 10,11	-	
2	pasune	NU	2.673	31/1, 31	8, 10, 11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.292,264 409.813,578	2	474.374,155 409.818,728	82.053
2	474.374,155 409.818,728	3	474.485,593 409.829,626	111.97
3	474.485,593 409.829,626	4	474.485,072 409.831,538	1.982
4	474.485,072 409.831,538	5	474.480,781 409.845,378	14.49

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	474.480,781 409.845,378	6	474.372,694 409.837,956	108.342
6	474.372,694 409.837,956	7	474.291,151 409.832,287	81.74
7	474.291,151 409.832,287	1	474.292,264 409.813,578	18.742

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 258**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Mustatesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.400	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. 3317, din 04/08/2015 emis de NP DUINEA FLORIAN;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STĂNESCU MARIA	

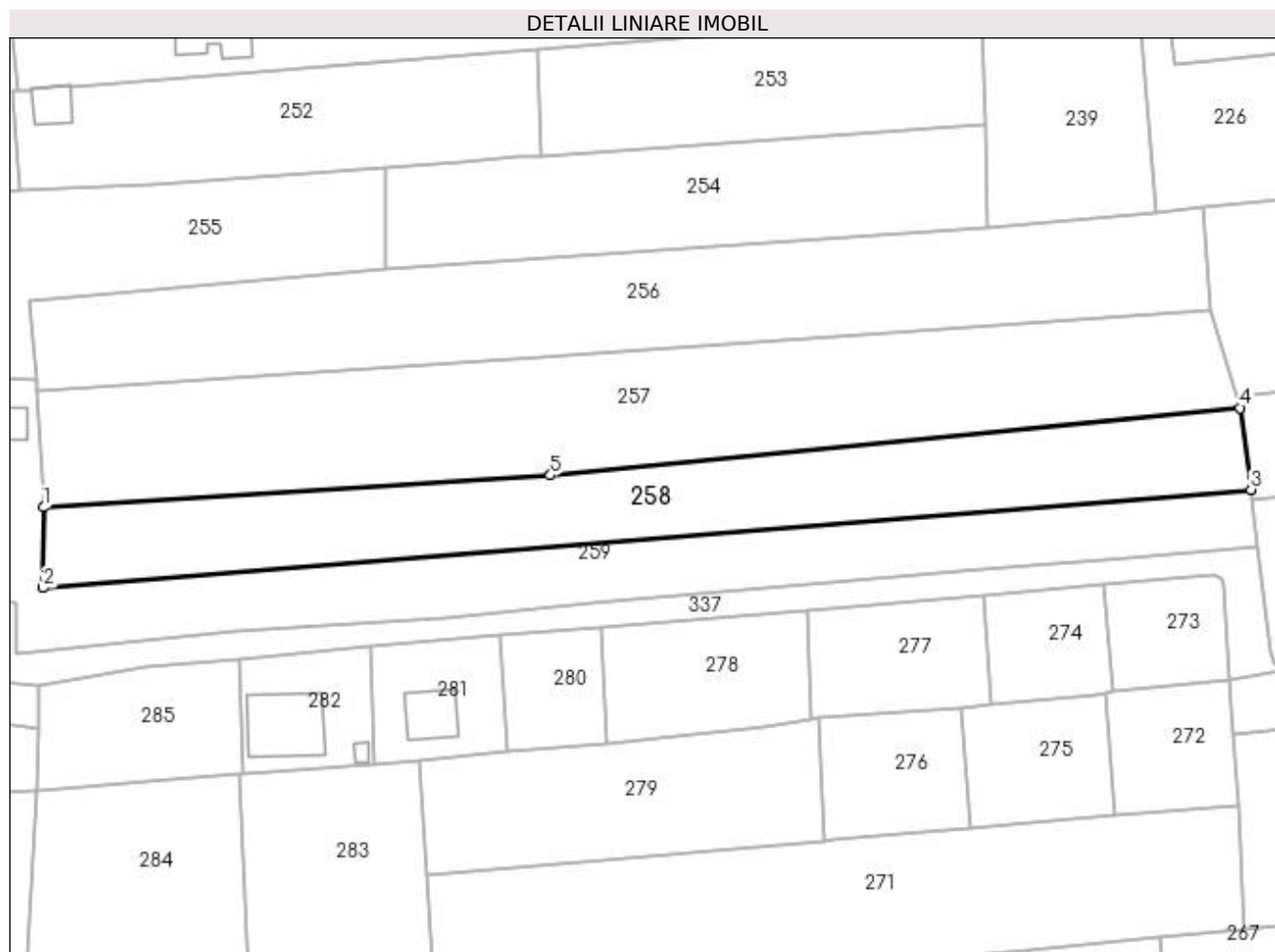
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	330	31/1,31	8, 10,11	-	
2	pasune	NU	2.070	31/1, 31	8, 10, 11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.292,264 409.813,578	2	474.292,205 409.800,547	13.031
2	474.292,205 409.800,547	3	474.487,359 409.816,448	195.801
3	474.487,359 409.816,448	4	474.485,593 409.829,626	13.296
4	474.485,593 409.829,626	5	474.374,155 409.818,728	111.97

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	474.374,155 409.818,728	1	474.292,264 409.813,578	82.053

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 259**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Mustatesti, Nr. 54, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.450	Sector cadastral:20 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Mustatesti, Nr. 54, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;
A1.2		Loc. Mustatesti, Nr. 54, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:102 mp;
A1.3		Loc. Mustatesti, Nr. 54, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) ILINCA ELENA	A1
Act Administrativ nr. 3908, din 12/07/2023 emis de PRIMĂRIA VALEA IAȘULUI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ILINCA ELENA	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

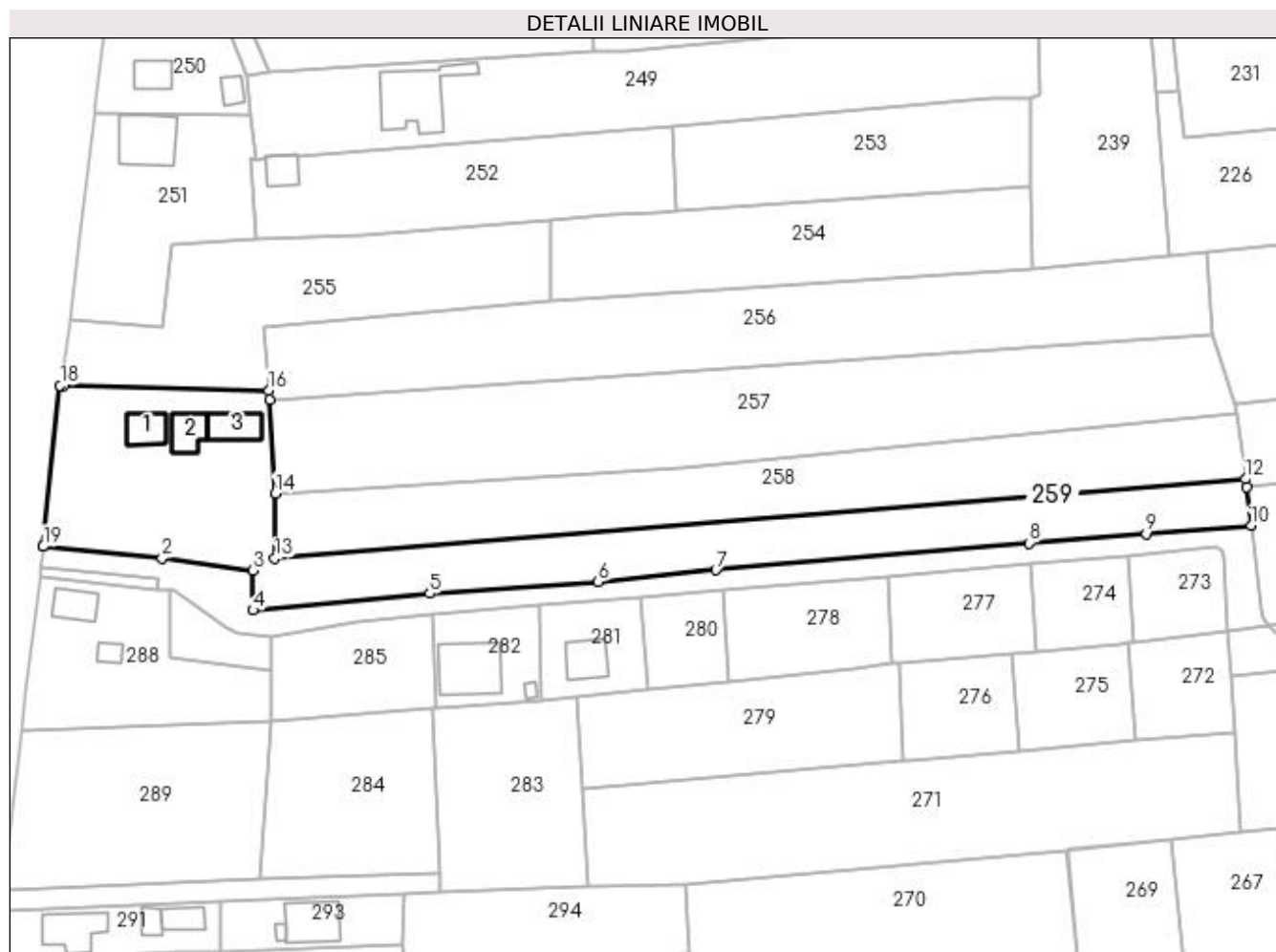
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.450	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	878	31/1	10, 14	-	
2	pasune	NU	1.845	31/1	10, ,14	-	
3	faneata	DA	727	31/1	10, 14	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;
A1.2		construcții de locuințe	51	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:102 mp;
A1.3		construcții anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.245,847 409.802,848	2	474.269,54 409.800,55	23.804
2	474.269,54 409.800,55	3	474.287,786 409.798,098	18.41
3	474.287,786 409.798,098	4	474.287,831 409.790,059	8.039
4	474.287,831 409.790,059	5	474.323,351 409.793,459	35.682
5	474.323,351 409.793,459	6	474.357,249 409.795,777	33.977
6	474.357,249 409.795,777	7	474.380,91 409.798,174	23.782
7	474.380,91 409.798,174	8	474.443,834 409.803,58	63.156
8	474.443,834 409.803,58	9	474.467,422 409.805,451	23.662
9	474.467,422 409.805,451	10	474.488,501 409.807,076	21.142
10	474.488,501 409.807,076	11	474.487,594 409.814,773	7.75
11	474.487,594 409.814,773	12	474.487,359 409.816,448	1.691
12	474.487,359 409.816,448	13	474.292,205 409.800,547	195.801
13	474.292,205 409.800,547	14	474.292,264 409.813,578	13.031
14	474.292,264 409.813,578	15	474.291,151 409.832,287	18.742
15	474.291,151 409.832,287	16	474.291,032 409.834,283	2.0
16	474.291,032 409.834,283	17	474.249,731 409.835,199	41.311
17	474.249,731 409.835,199	18	474.249,032 409.835,233	0.7
18	474.249,032 409.835,233	19	474.245,621 409.802,863	32.549
19	474.245,621 409.802,863	1	474.245,847 409.802,848	0.226

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 260**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, SAT.MUSTATESTI, PUNCT PERISOR

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80333	Din acte: 336 Masurata: 367	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7820 / 26/05/2011		
Act Notarial nr. 1645, din 25/05/2011 emis de BNP GRANCIU AUREL;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80333 a imobilului cu numarul cadastral 80333/Valea Iasului, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80287 in scris in cartea funciara 80287;	A1
13475 / 21/11/2018		
Act Notarial nr. 4116, din 19/11/2018 emis de Granciu Aurel;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 28/30, cota initiala 28/30 1) COMUNA VALEA IAȘULUI , CIF:4121986, DOMENIUL PRIVAT	A1
23989 / 29/12/2022		
Act Administrativ nr. 127, din 22/12/2022 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VALEA IAȘULUI;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 2/30, cota initiala 2/30 1) COMUNA VALEA IAȘULUI , CIF:4121986, DOMENIUL PRIVAT	A1

C. Partea III. SARCINI

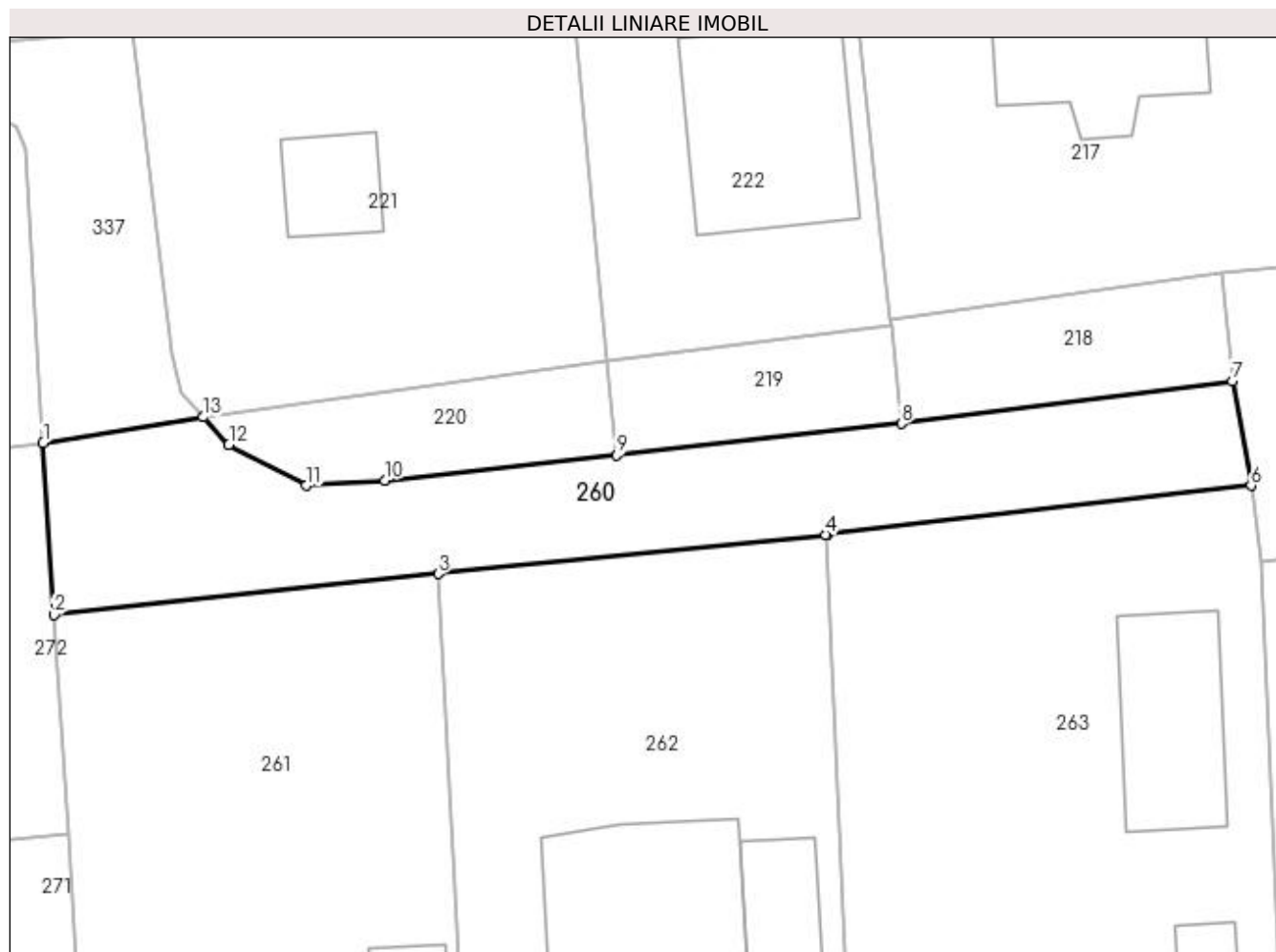
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
11846 / 16/08/2011		
Act Notarial nr. 2356, din 12/08/2011 emis de BNP GRANCIU AUREL;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu piciorul și auto in favoarea imobilului cu nr. cad. 80364	A1
11847 / 16/08/2011		
Act Notarial nr. 2357, din 12/08/2011 emis de BNP GRANCIU AUREL;		
C2	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu piciorul și auto in favoarea imobilului cu nr. cad. 80363	A1
13133 / 16/09/2011		
Act Notarial nr. 2833, din 15/09/2011 emis de BNP GRANCIU AUREL;		
C3	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu auto si piciorul in favoarea imobilului cu nr. cad.80390 din CF 80390	A1
17280 / 22/12/2011		
Act Notarial nr. 3965, din 21/12/2011 emis de BNP GRANCIU AUREL;		
C4	Intabulare, drept de SERVITUTEin favoarea imobilului cu numarul cadastral 80365 in scris in cartea funciara 80365	A1
8799 / 13/07/2012		
Act Notarial nr. 1655, din 12/07/2012 emis de GRANCIU AUREL;		
C5	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu auto si piciorul in favoarea imobilului cu nr. cad. 80529, CF 80529	A1
8800 / 13/07/2012		
Act Notarial nr. 1656, din 12/07/2012 emis de GRANCIU AUREL;		
C6	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu auto si piciorul in favoarea imobilului cu nr. cad. 80531, CF 80531	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80333	Din acte: 336 Masurata: 367	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	367	31	8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.483,884 409.785,773	2	474.484,438 409.776,879	8.911
2	474.484,438 409.776,879	3	474.504,332 409.779,012	20.008

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	474.504,332 409.779,012	4	474.524,388 409.781,023	20.157
4	474.524,388 409.781,023	5	474.524,481 409.781,039	0.094
5	474.524,481 409.781,039	6	474.546,427 409.783,571	22.092
6	474.546,427 409.783,571	7	474.545,449 409.788,98	5.497
7	474.545,449 409.788,98	8	474.528,313 409.786,772	17.278
8	474.528,313 409.786,772	9	474.513,576 409.785,133	14.828
9	474.513,576 409.785,133	10	474.501,566 409.783,843	12.079
10	474.501,566 409.783,843	11	474.497,508 409.783,568	4.067
11	474.497,508 409.783,568	12	474.493,496 409.785,681	4.534
12	474.493,496 409.785,681	13	474.492,185 409.787,116	1.944
13	474.492,185 409.787,116	1	474.483,884 409.785,773	8.409

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 261**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Nr. 20, Jud. Arges, SAT MUSTATESTI, PUNCTUL PERISOR

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80363	621	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Nr. 20, Jud. Arges, SAT MUSTATESTI, PUNCTUL PERISOR	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11845 / 16/08/2011		
Act Notarial nr. 2355, din 12/08/2011 emis de BNP GRANCIU AUREL;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80363 a imobilului cu numarul cadastral 80363/Valea Iasului, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80330 inscris in cartea funciara 80330;	A1
Act Notarial nr. 1645, din 25/05/2011 emis de BNP GRANCIU AUREL;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 80330 a imobilului cu numarul cadastral 80330/Valea Iasului, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80287 inscris in cartea funciara 80287;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80330/Valea Iasului, inscrisa prin incheierea nr. 7820 din 26/05/2011;</i>		
11847 / 16/08/2011		
Act Notarial nr. 2357, din 12/08/2011 emis de BNP GRANCIU AUREL;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUJOR PETRICĂ 2) BUJOR LUMINIȚA, soți	A1
B6	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu piciorul și auto asupra imobilului cu nr. cad. 80337 din CF 80337 și asupra imobilului cu nr. cad. 80333 din CF 80333	A1
/		
Act Administrativ nr. 3908, din 12/07/2023 emis de PRIMĂRIA VALEA IAȘULUI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUJOR PETRICĂ 2) BUJOR LUMINIȚA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

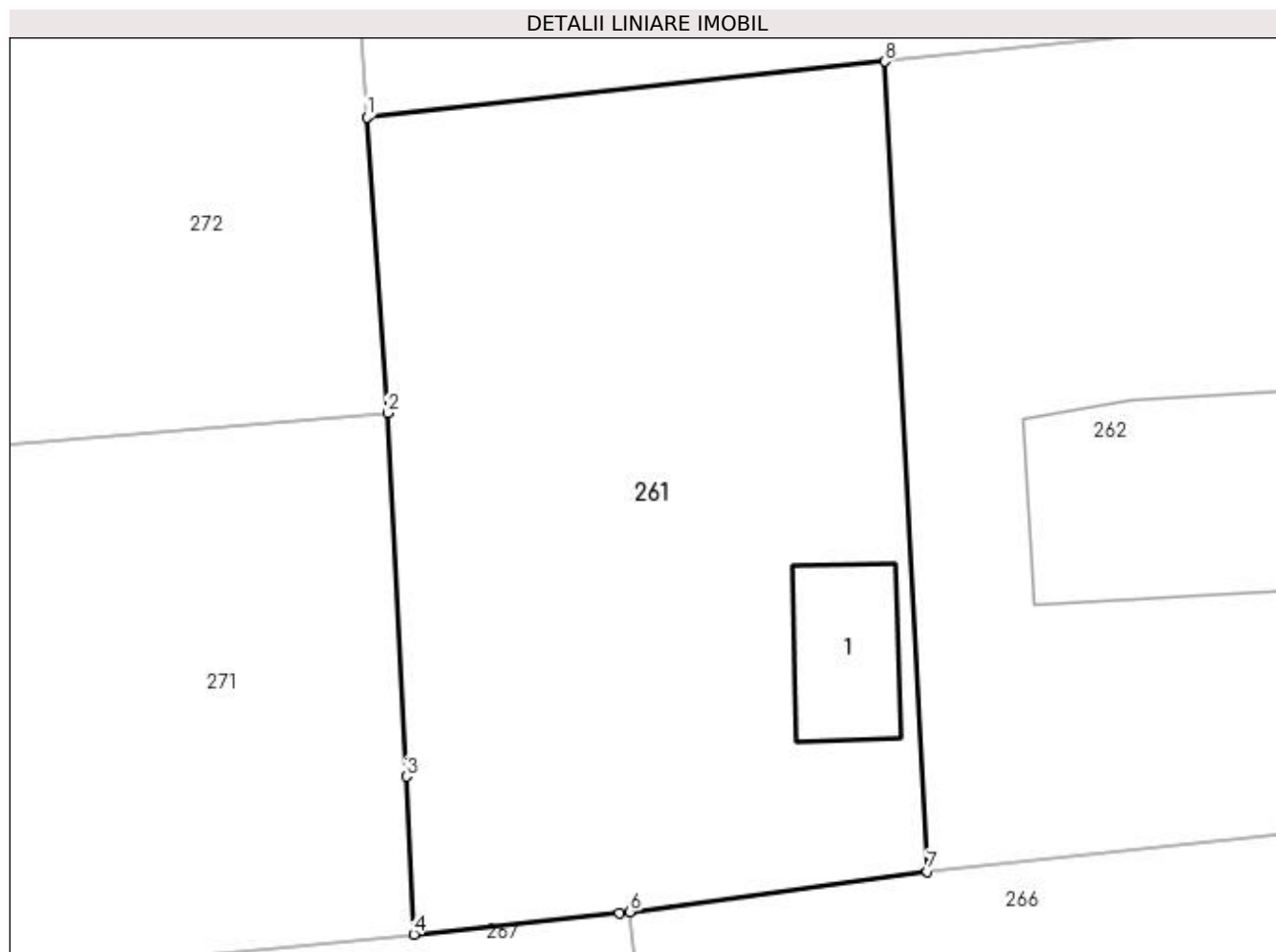
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80363	621	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	380	31	8	-	
2	faneata	NU	241	31	8	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.484,438 409.776,879	2	474.485,236 409.765,521	11.386
2	474.485,236 409.765,521	3	474.485,966 409.751,569	13.971
3	474.485,966 409.751,569	4	474.486,239 409.745,51	6.065

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	474.486,239 409.745,51	5	474.494,136 409.746,323	7.939
5	474.494,136 409.746,323	6	474.494,545 409.746,378	0.413
6	474.494,545 409.746,378	7	474.505,961 409.747,912	11.519
7	474.505,961 409.747,912	8	474.504,332 409.779,012	31.143
8	474.504,332 409.779,012	1	474.484,438 409.776,879	20.008

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 262**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Nr. 22, Jud. Arges, SAT MUSTATESTI, PUNCTUL PERISOR

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80364	623	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Nr. 22, Jud. Arges, SAT MUSTATESTI, PUNCTUL PERISOR	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:154 mp;
A1.2		Nr. 22, Jud. Arges, SAT MUSTATESTI, PUNCTUL PERISOR	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
11845 / 16/08/2011	
Act Notarial nr. 2355, din 12/08/2011 emis de BNP GRANCIU AUREL;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80364 a imobilului cu numarul cadastral 80364/Valea Iasului, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80330 inscris in cartea funciara 80330;
Act Notarial nr. 1645, din 25/05/2011 emis de BNP GRANCIU AUREL;	
B2	Se infiinteaza cartea funciara 80330 a imobilului cu numarul cadastral 80330/Valea Iasului, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80287 inscris in cartea funciara 80287;
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80330/Valea Iasului, inscrisa prin incheierea nr. 7820 din 26/05/2011;</i>	
11846 / 16/08/2011	
Act Notarial nr. 2356, din 12/08/2011 emis de BNP GRANCIU AUREL;	
B6	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu piciorul și auto asupra imobilului cu nr. cad. 80337 din CF 80337 și asupra terenului cu nr. cad. 80333 din CF 80333
2071 / 25/02/2019	
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 714, din 22/02/2019 emis de Granciu Aurel;	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu ,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DERMELICI IONUȚ-COSMIN , necăsătorit
/	
Act Administrativ nr. 3908, din 12/07/2023 emis de PRIMĂRIA VALEA IAȘULUI;	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DERMELICI IONUȚ-COSMIN

C. Partea III. SARCINI .

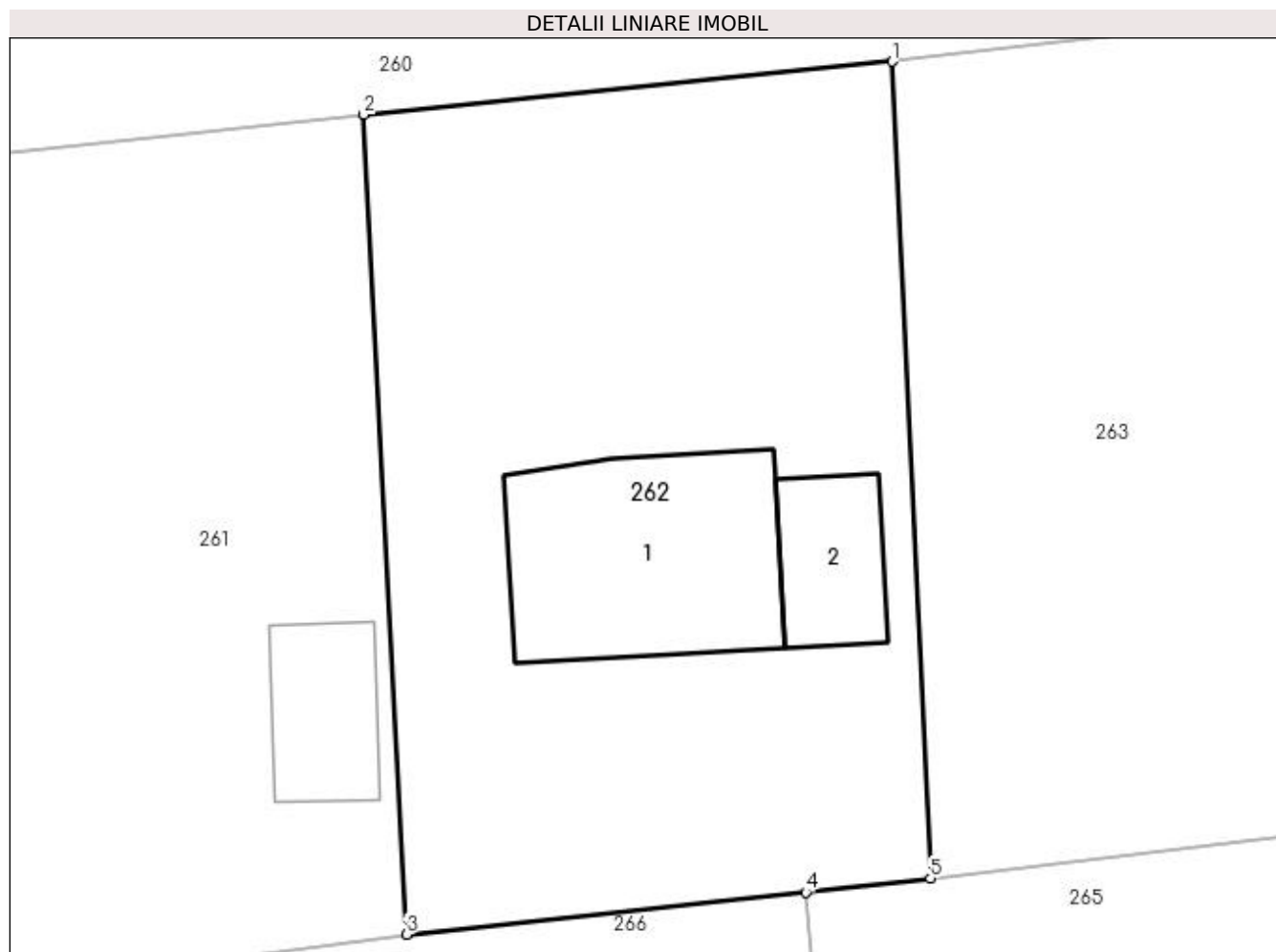
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80364	623	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	623	31	8	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	77	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:154 mp;
A1.2		construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	474.524,388 409.781,023	2	474.504,332 409.779,012	20.157
2	474.504,332 409.779,012	3	474.505,961 409.747,912	31.143
3	474.505,961 409.747,912	4	474.521,114 409.749,508	15.237

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	474.521,114 409.749,508	5	474.525,846 409.750,036	4.761
5	474.525,846 409.750,036	1	474.524,388 409.781,023	31.021

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 263**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Nr. 24, Jud. Arges, SAT MUSTATESTI, PUNCTUL PERISOR

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80365	Din acte: 698 Masurata: 693	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Nr. 24, Jud. Arges, SAT MUSTATESTI, PUNCTUL PERISOR	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:116 mp;
A1.2		Nr. 24, Jud. Arges, SAT MUSTATESTI, PUNCTUL PERISOR	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11845 / 16/08/2011		
Act Notarial nr. 2355, din 12/08/2011 emis de BNP GRANCIU AUREL;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80365 a imobilului cu numarul cadastral 80365/Valea Iasului, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80330 inscris in cartea funciara 80330;	A1
Act Notarial nr. 1645, din 25/05/2011 emis de BNP GRANCIU AUREL;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 80330 a imobilului cu numarul cadastral 80330/Valea Iasului, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80287 inscris in cartea funciara 80287;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80330/Valea Iasului, inscrisa prin incheierea nr. 7820 din 26/05/2011;</i>		
17280 / 22/12/2011		
Act Notarial nr. 3965, din 21/12/2011 emis de BNP GRANCIU AUREL;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, bun comun sotii, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TOMESCU TRAIAN 2) TOMESCU VICTORIA	A1
B6	Intabulare, drept de SERVITUTEasupra imobilelor cu numerele cadastrale 80333 si 80337	A1
/		
Act Administrativ nr. 3908, din 12/07/2023 emis de PRIMĂRIA VALEA IAȘULUI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TOMESCU TRAIAN 2) TOMESCU VICTORIA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

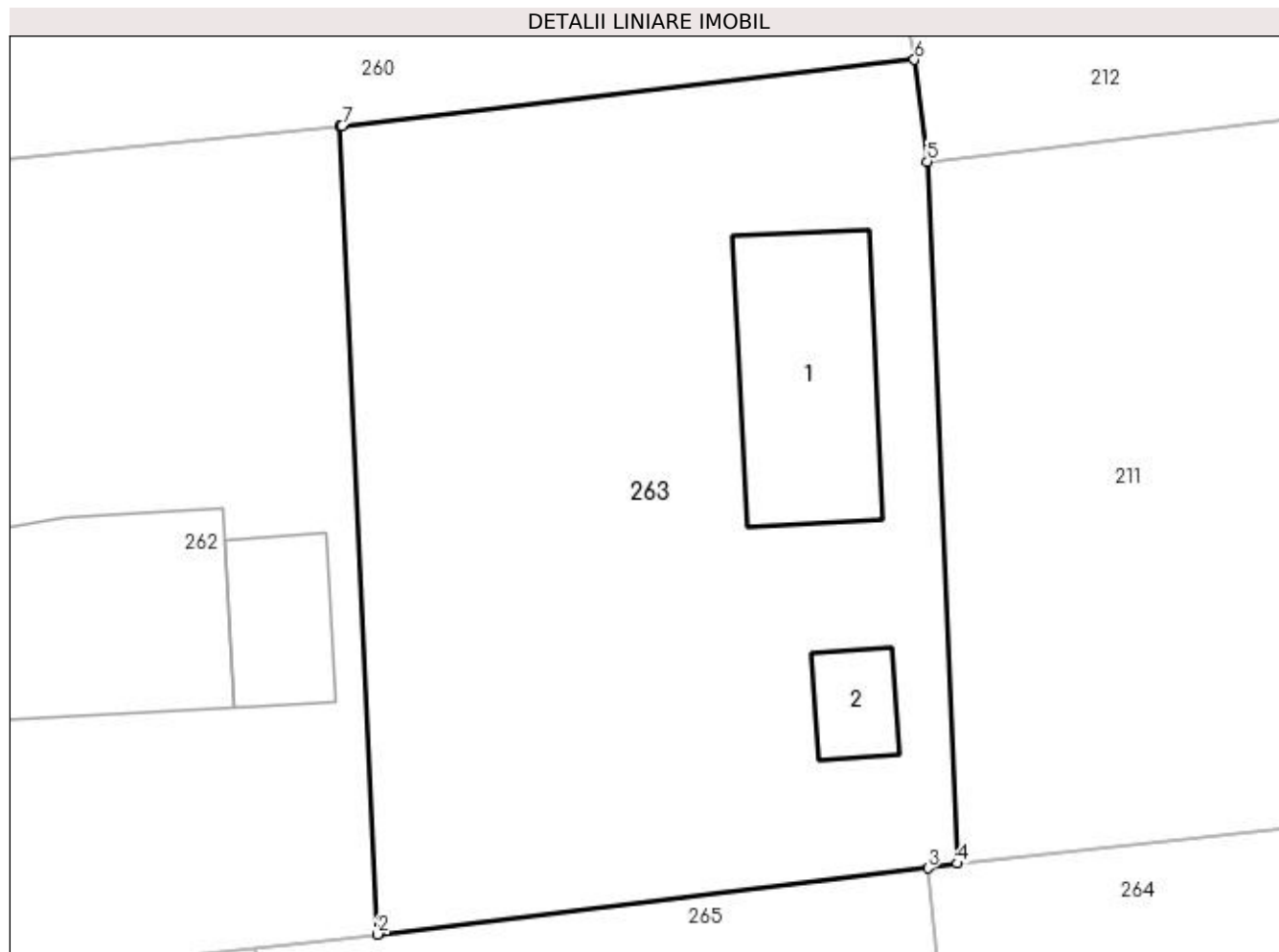
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80365	Din acte: 698 Masurata: 693	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	NU	693	31	8	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	58	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:116 mp;
A1.2		construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	474.524,388 409.781,023	2	474.525,846 409.750,036	31.021
2	474.525,846 409.750,036	3	474.546,944 409.752,565	21.249

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	474.546,944 409.752,565	4	474.548,08 409.752,75	1.151
4	474.548,08 409.752,75	5	474.546,916 409.779,67	26.945
5	474.546,916 409.779,67	6	474.546,427 409.783,571	3.932
6	474.546,427 409.783,571	7	474.524,481 409.781,039	22.092
7	474.524,481 409.781,039	1	474.524,388 409.781,023	0.094

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 264**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Mustatesti, Jud. Arges, punctul IN CAMP

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81401	600	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2710 / 27/02/2020		
Act Notarial nr. 591, din 27/02/2020 emis de Granciu Aurel;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 81401 a imobilului cu numarul cadastral 81401/Valea Iașului, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80772 inscris in cartea funciara 80772;	A1
4121 / 01/04/2020		
Act Notarial nr. 789, din 31/03/2020 emis de Granciu Aurel;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu ,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) ANDRONE MARIAN-OVIDIU , necăsătorit	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu ,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BUCHIDĂU MIHAELA , necăsătorită	A1

C. Partea III. SARCINI .

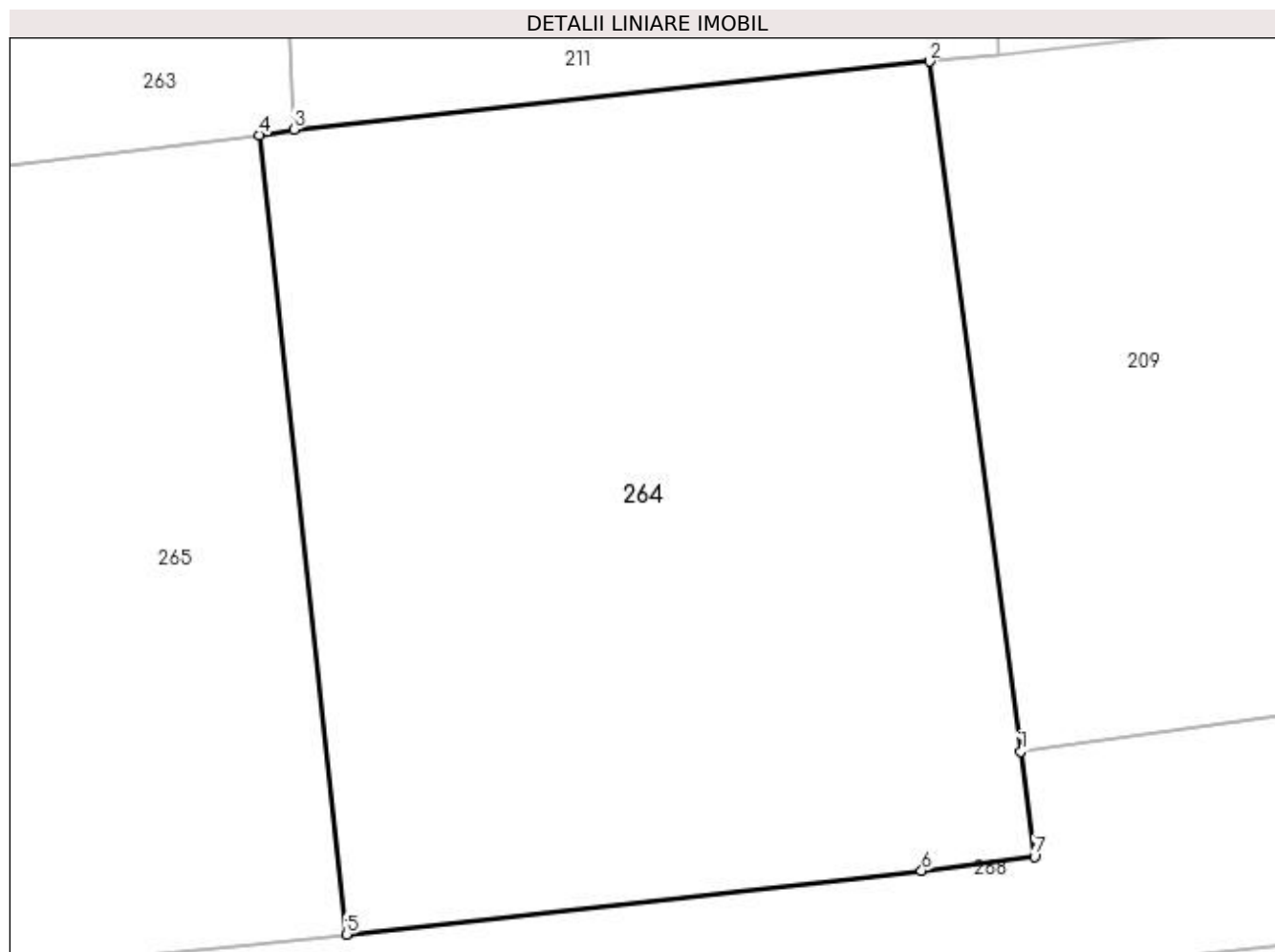
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81401	600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	20	31	8	-	
2	pasune	NU	580	31	8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.572,101 409.732,202	2	474.569,08 409.754,997	22.994
2	474.569,08 409.754,997	3	474.548,08 409.752,75	21.12
3	474.548,08 409.752,75	4	474.546,944 409.752,565	1.151
4	474.546,944 409.752,565	5	474.549,808 409.726,157	26.563

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	474.549,808 409.726,157	6	474.568,825 409.728,258	19.133
6	474.568,825 409.728,258	7	474.572,556 409.728,723	3.76
7	474.572,556 409.728,723	1	474.572,101 409.732,202	3.509

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 265**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Mustatesti, Jud. Arges, punctul IN CAMP

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81400	692	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2710 / 27/02/2020		
Act Notarial nr. 591, din 27/02/2020 emis de Granciu Aurel;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 81400 a imobilului cu numarul cadastral 81400/Valea Iaşului, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80772 inscris in cartea funciara 80772;	A1
17993 / 19/10/2021		
Act Notarial nr. 2524, din 13/10/2021 emis de Granciu Aurel;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIOLAN CĂTĂLINA-MARIA, casatorita cu 2) CIOLAN ANDREI-ALEXANDRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

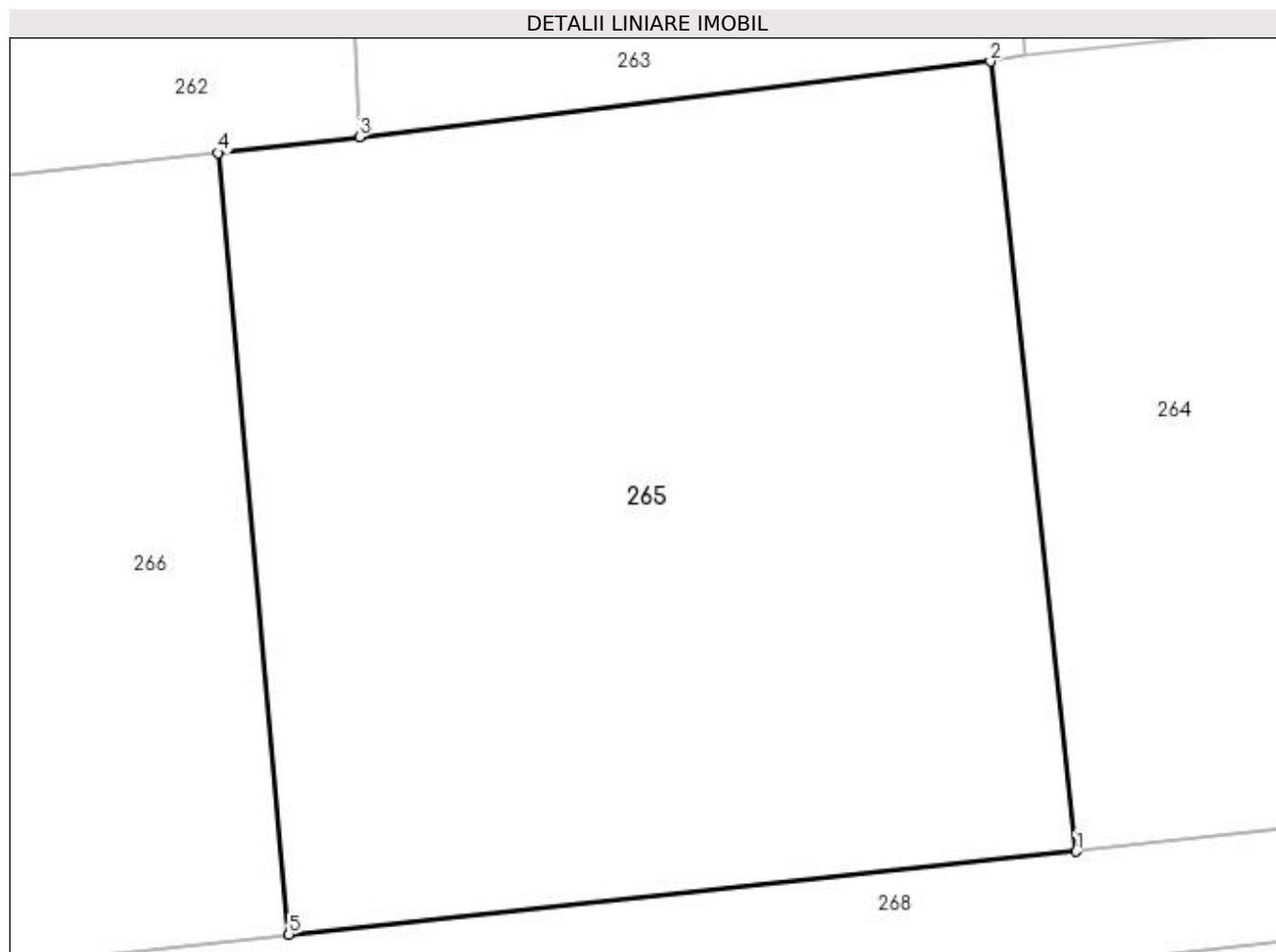
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81400	692	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	574	31	8	-	
2	pasune	NU	118	31	8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.549,808 409.726,157	2	474.546,944 409.752,565	26.563
2	474.546,944 409.752,565	3	474.525,846 409.750,036	21.249
3	474.525,846 409.750,036	4	474.521,114 409.749,508	4.761
4	474.521,114 409.749,508	5	474.523,482 409.723,386	26.229

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	474.523,482 409.723,386	1	474.549,808 409.726,157	26.471

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 266**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, pct. In Camp

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81697	700	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6200 / 31/03/2022		
Act Notarial nr. 327, din 30/03/2022 emis de Stef Diana Florina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 81697 a imobilului cu numarul cadastral 81697 / UAT Valea Iaşului, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 367/2 inscris in cartea funciara 81696;	A1
6201 / 31/03/2022		
Act Notarial nr. 328, din 30/03/2022 emis de Stef Diana Florina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GRAMA BOGDAN-ALEXANDRU 2) GRAMA OANA-MIHAELA, soti	A1

C. Partea III. SARCINI .

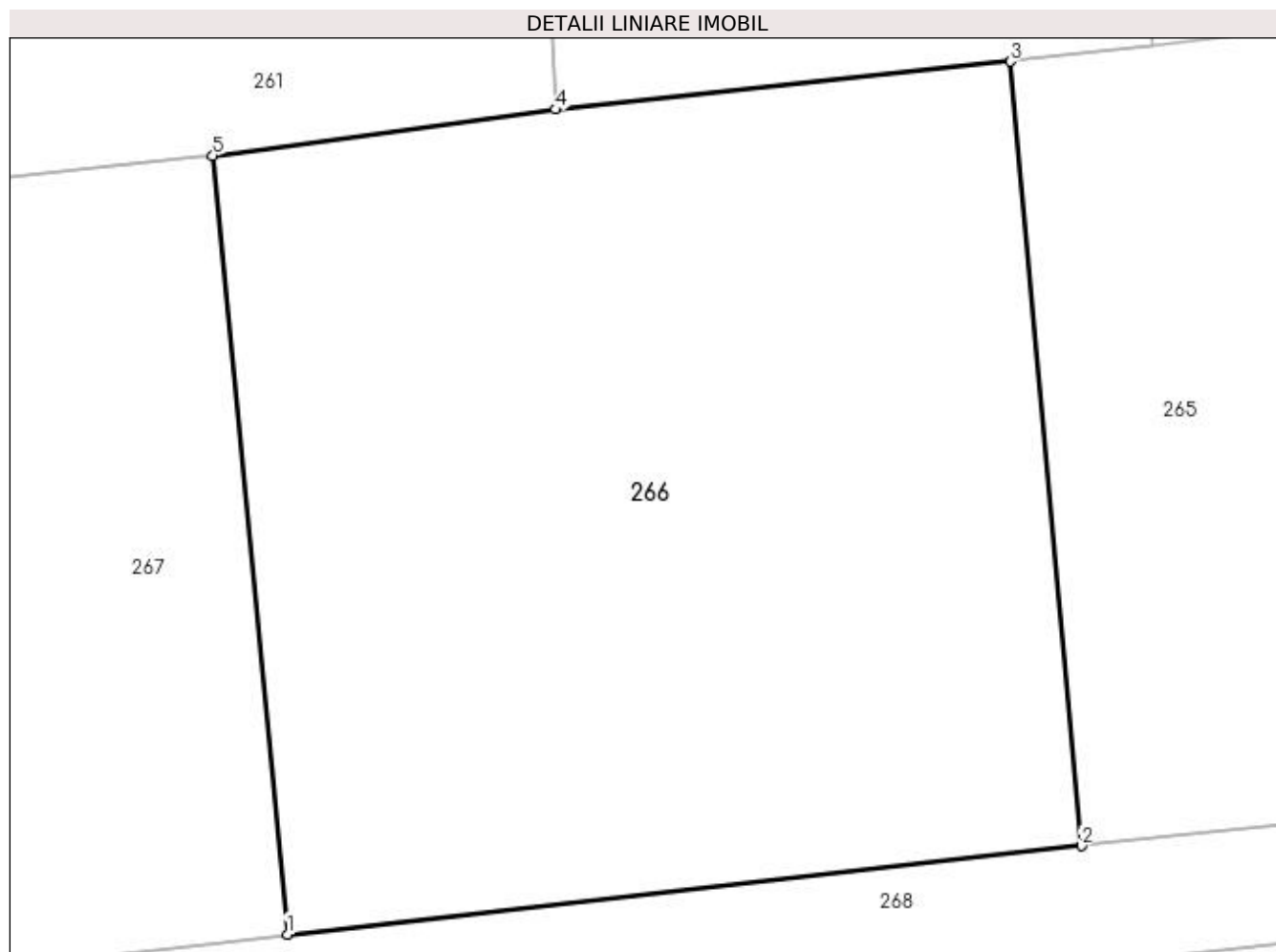
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81697	700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	700	31	8	-	CONFORM PUG

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.497,026 409.720,44	2	474.523,482 409.723,386	26.62
2	474.523,482 409.723,386	3	474.521,114 409.749,508	26.229
3	474.521,114 409.749,508	4	474.505,961 409.747,912	15.237
4	474.505,961 409.747,912	5	474.494,545 409.746,378	11.519
5	474.494,545 409.746,378	1	474.497,026 409.720,44	26.056

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 267**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, pct. In Camp

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81698	580	Sector cadastral:20 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6200 / 31/03/2022		
Act Notarial nr. 327, din 30/03/2022 emis de Stef Diana Florina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 81698 a imobilului cu numarul cadastral 81698 / UAT Valea Iașului, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 367/2 inscris in cartea funciara 81696;	A1
6202 / 31/03/2022		
Act Notarial nr. 329, din 30/03/2022 emis de Stef Diana Florina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) NEAGOE GEORGIANA-ALINA , necasatorita	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) NICULA ALEXANDRU , necasatorit	A1

C. Partea III. SARCINI .

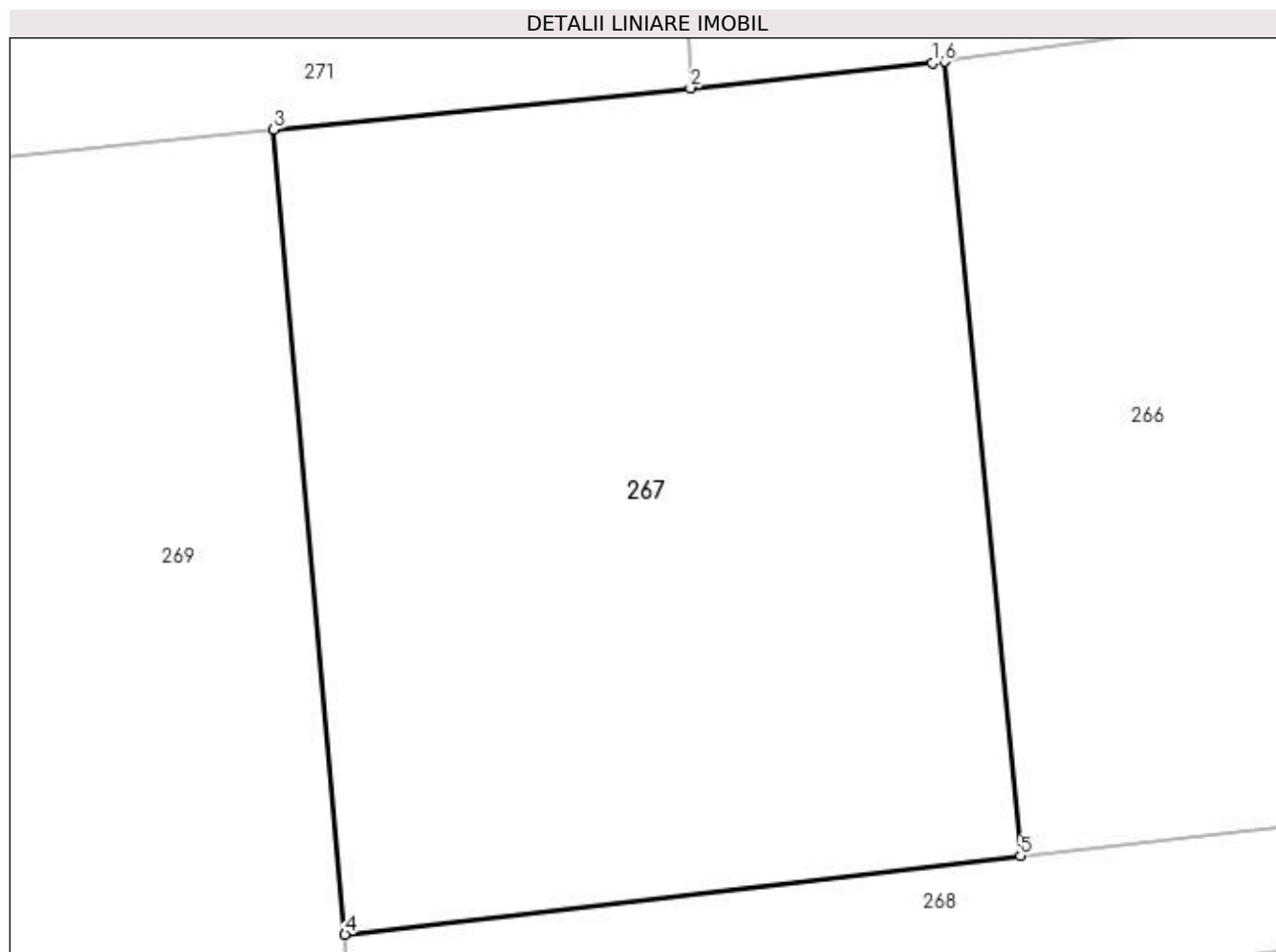
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81698	580	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	580	31	8	-	CONFORM PUG

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.494,136 409.746,323	2	474.486,239 409.745,51	7.939
2	474.486,239 409.745,51	3	474.472,617 409.744,151	13.69
3	474.472,617 409.744,151	4	474.474,949 409.717,872	26.382
4	474.474,949 409.717,872	5	474.497,026 409.720,44	22.226
5	474.497,026 409.720,44	6	474.494,545 409.746,378	26.056

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	474.494,545 409.746,378	1	474.494,136 409.746,323	0.413

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 268**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:318
Nr. cadastral vechi:367/4

Adresa: Loc. Mustatesti, Jud. Arges, PUNCTUL ÎN CÂMP

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81451	655	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6675 / 04/10/2007		
Act Notarial nr. 4094, din 04/10/2007 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu ,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) CIUBUC ANDREI	A1
1339 / 01/02/2021		
Act Notarial nr. 131, din 25/01/2021 emis de Granciu Aurel;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu ,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12 1) ANDRONE MARIAN-OVIDIU, necăsătorit	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu ,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12 1) BUCHIDĂU MIHAELA, necăsătorită	A1
17995 / 19/10/2021		
Act Notarial nr. 2524, din 13/10/2021 emis de Granciu Aurel;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6 1) CIOLAN CĂTĂLINA-MARIA, casatorita cu 2) CIOLAN ANDREI-ALEXANDRU OBSERVATII: dobandit de la B4	A1
6204 / 31/03/2022		
Act Notarial nr. 328, din 30/03/2022 emis de Stef Diana Florina;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6 1) GRAMA BOGDAN-ALEXANDRU 2) GRAMA OANA-MIHAELA, soti OBSERVATII: dobandit de la B3	A1
Act Notarial nr. 329, din 30/03/2022 emis de Stef Diana Florina;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12 1) NEAGOE GEORGIANA-ALINA, necasatorita OBSERVATII: dobandit de la B3	A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12 1) NICULA ALEXANDRU, necasatorit OBSERVATII: dobandit de la B3	A1

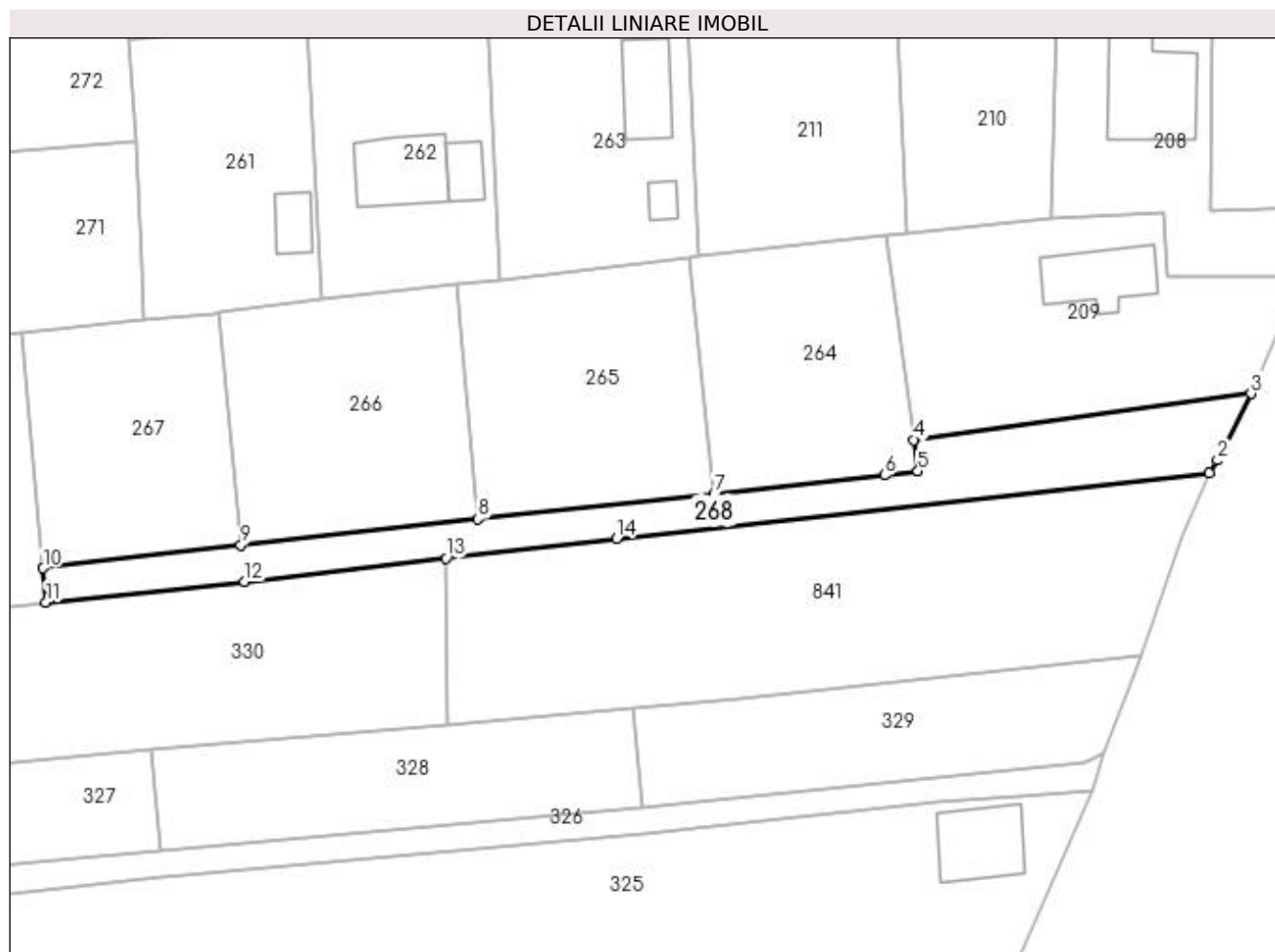
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81451	655	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	245	31	8	-	CONFORM PUG
2	drum	NU	410	31	8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.605,085 409.728,509	2	474.605,99 409.729,902	1.661
2	474.605,99 409.729,902	3	474.609,726 409.737,35	8.332
3	474.609,726 409.737,35	4	474.572,101 409.732,202	37.976
4	474.572,101 409.732,202	5	474.572,556 409.728,723	3.509

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	474.572,556 409.728,723	6	474.568,825 409.728,258	3.76
6	474.568,825 409.728,258	7	474.549,808 409.726,157	19.133
7	474.549,808 409.726,157	8	474.523,482 409.723,386	26.471
8	474.523,482 409.723,386	9	474.497,026 409.720,44	26.62
9	474.497,026 409.720,44	10	474.474,949 409.717,872	22.226
10	474.474,949 409.717,872	11	474.475,275 409.714,08	3.806
11	474.475,275 409.714,08	12	474.497,442 409.716,377	22.286
12	474.497,442 409.716,377	13	474.519,882 409.718,979	22.59
13	474.519,882 409.718,979	14	474.538,958 409.721,191	19.204
14	474.538,958 409.721,191	1	474.605,085 409.728,509	66.531

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 269**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:315

Nr. cadastral vechi:367/1

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		639	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6675 / 05/10/2007		
Act Notarial nr. 4094, din 04/10/2007;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIUBUC ANDREI, lipsă CNP, necasatorit	A1

C. Partea III. SARCINI .

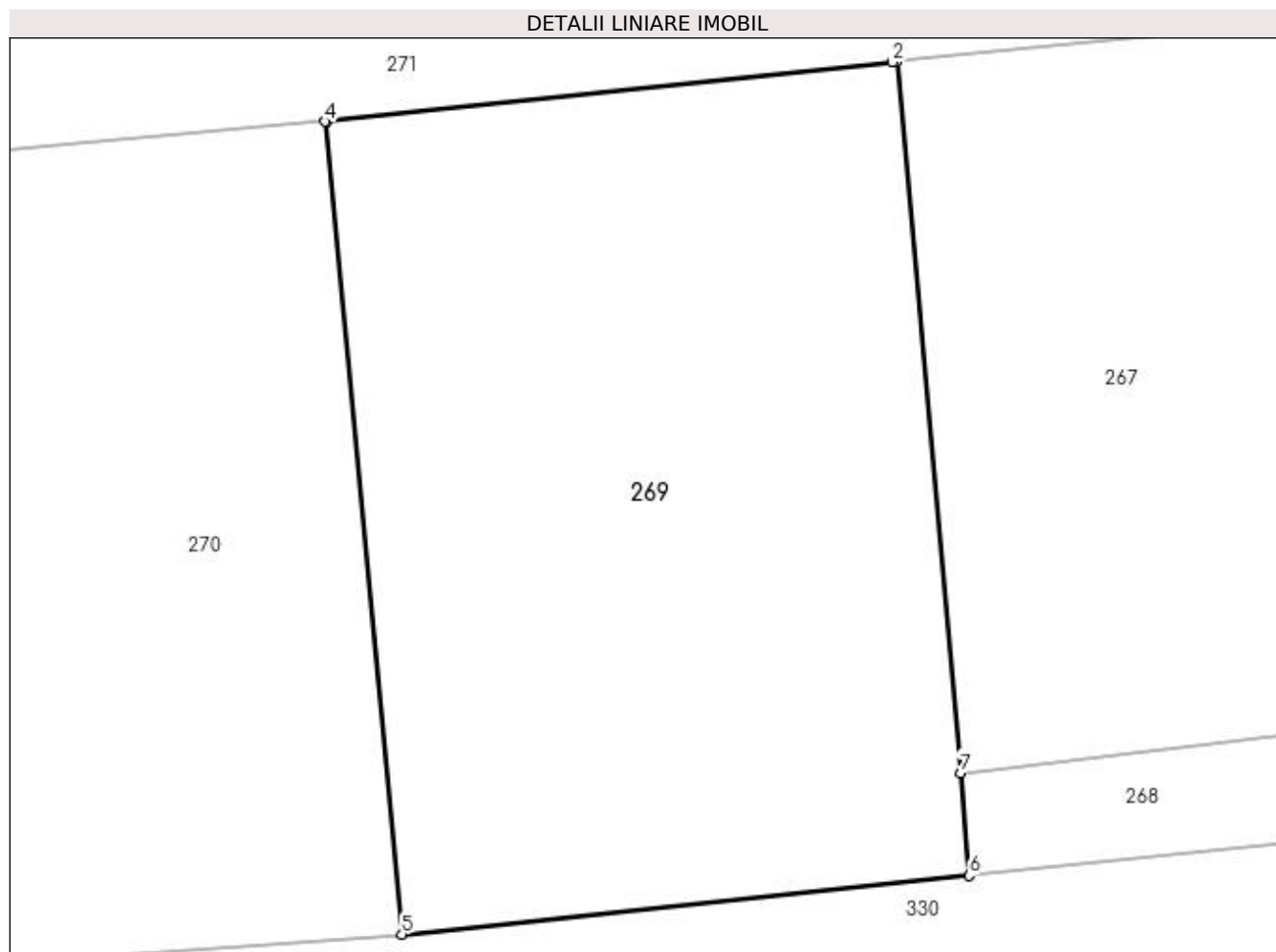
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	639	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	639	31	8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.472,617 409.744,151	2	474.472,43 409.744,132	0.188
2	474.472,43 409.744,132	3	474.451,539 409.741,944	21.005
3	474.451,539 409.741,944	4	474.451,471 409.741,938	0.068
4	474.451,471 409.741,938	5	474.454,315 409.711,907	30.165
5	474.454,315 409.711,907	6	474.475,275 409.714,08	21.072

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	474.475,275 409.714,08	7	474.474,949 409.717,872	3.806
7	474.474,949 409.717,872	1	474.472,617 409.744,151	26.382

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 270**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.283	Sector cadastral:20 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) BĂRBULESCU FLOAREA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

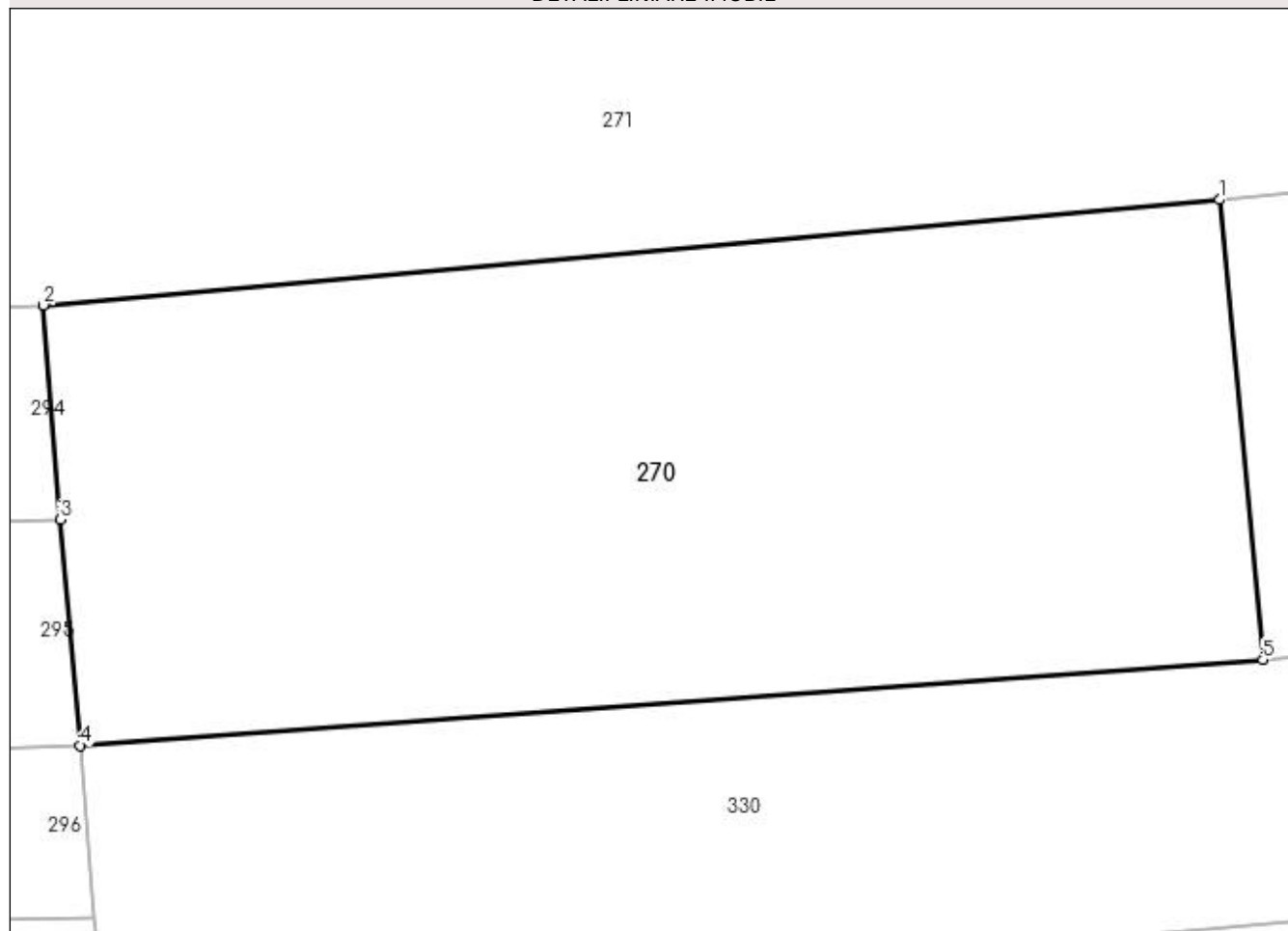
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.283	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.283	31	8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.451,471 409.741,938	2	474.374,635 409.735,065	77.143
2	474.374,635 409.735,065	3	474.375,702 409.721,057	14.049
3	474.375,702 409.721,057	4	474.377,034 409.706,297	14.82
4	474.377,034 409.706,297	5	474.454,315 409.711,907	77.484
5	474.454,315 409.711,907	1	474.451,471 409.741,938	30.165

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 271**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, Sat.MUSTATESTI, Pct.CERBURENI CAMP

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80506	2.702	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9995 / 09/08/2012		
Act Notarial nr. 1921, din 08/08/2012 emis de GRANCIU AUREL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie in cote parti egale, cota parte de 1/2 , bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) GEORGESCU EUGEN , casatorit	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie in cote parti egale, cota parte de 1/2 , bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) GEORGESCU MARIAN , casatorit	A1

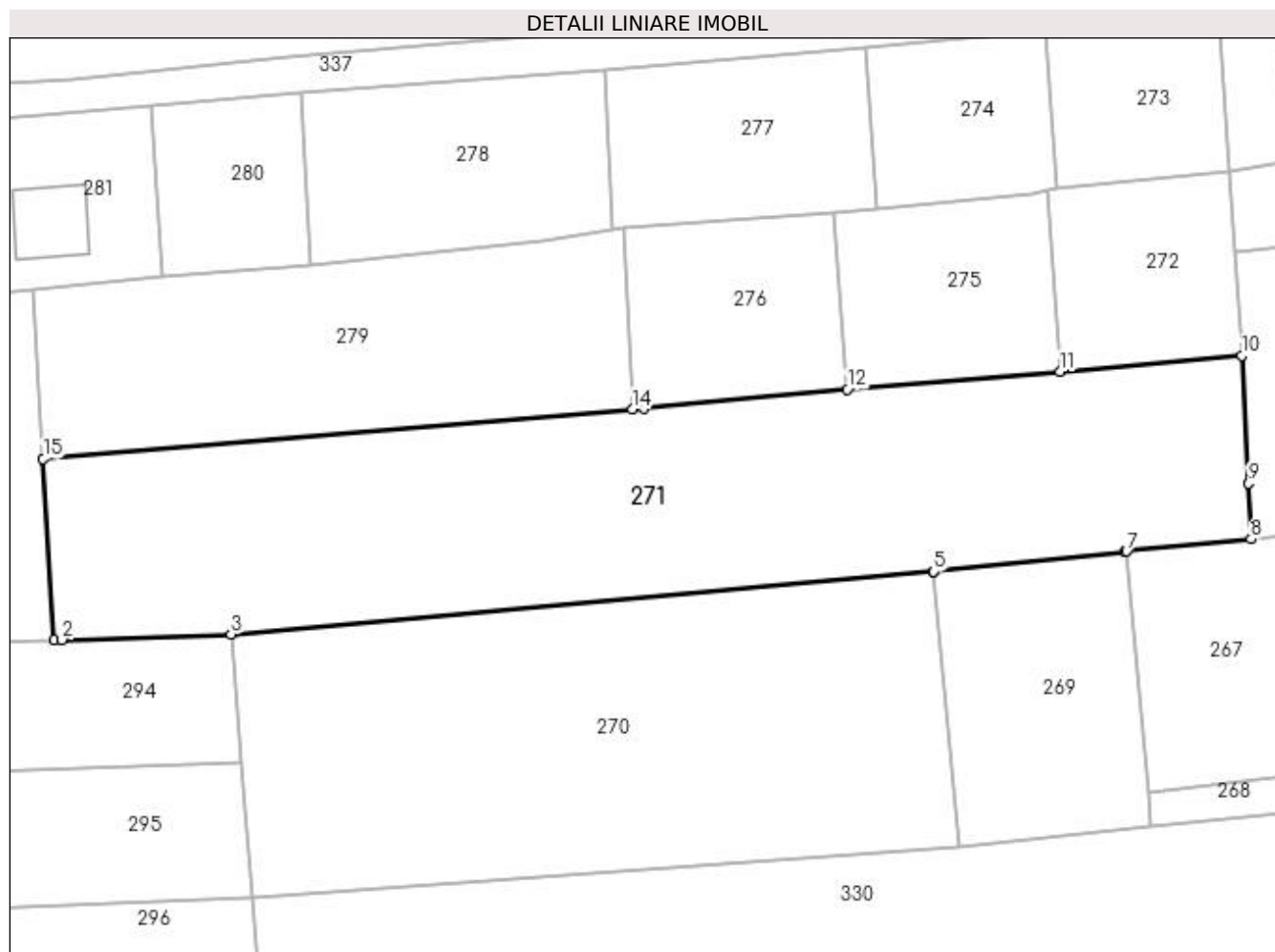
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80506	2.702	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.702	31	8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.355,294 409.734,449	2	474.356,162 409.734,483	0.869
2	474.356,162 409.734,483	3	474.374,635 409.735,065	18.482
3	474.374,635 409.735,065	4	474.451,471 409.741,938	77.143
4	474.451,471 409.741,938	5	474.451,539 409.741,944	0.068
5	474.451,539 409.741,944	6	474.472,43 409.744,132	21.005

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	474.472,43 409.744,132	7	474.472,617 409.744,151	0.188
7	474.472,617 409.744,151	8	474.486,239 409.745,51	13.69
8	474.486,239 409.745,51	9	474.485,966 409.751,569	6.065
9	474.485,966 409.751,569	10	474.485,236 409.765,521	13.971
10	474.485,236 409.765,521	11	474.465,375 409.763,832	19.933
11	474.465,375 409.763,832	12	474.442,085 409.761,852	23.374
12	474.442,085 409.761,852	13	474.419,803 409.759,802	22.376
13	474.419,803 409.759,802	14	474.418,548 409.759,696	1.259
14	474.418,548 409.759,696	15	474.354,094 409.754,259	64.683
15	474.354,094 409.754,259	1	474.355,294 409.734,449	19.846

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 272**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, Sat.MUSTATESTI, Pct.RATOAIA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80484	401	Sector cadastral:20 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10761 / 17/10/2014		
Act Notarial nr. 2663, din 16/10/2014 emis de GRANCIU AUREL;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare in cote parti egale (cota parte de 1/2-jumatate pentru fiecare) , bun comun soti, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) GEORGESCU MARIAN , căsătorit cu 2) GEORGESCU ANCA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare in cote parti egale (cota parte de 1/2-jumatate pentru fiecare) , bun comun soti, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) GEORGESCU EUGEN , căsătorit cu 2) GEORGESCU ANCA-ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

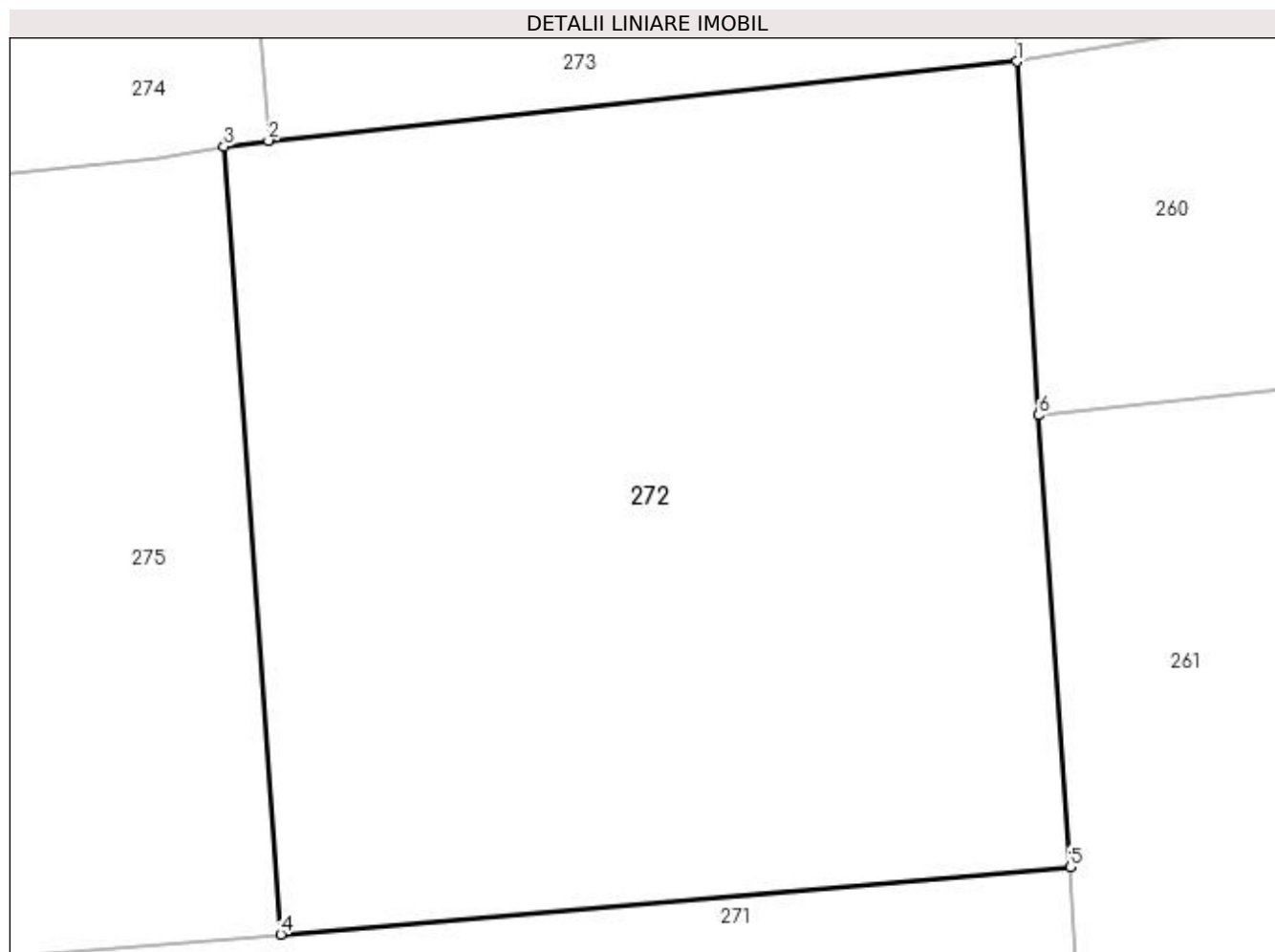
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80484	401	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	401	31	8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.483,884 409.785,773	2	474.465,074 409.783,788	18.914
2	474.465,074 409.783,788	3	474.463,95 409.783,634	1.135
3	474.463,95 409.783,634	4	474.465,375 409.763,832	19.853
4	474.465,375 409.763,832	5	474.485,236 409.765,521	19.933
5	474.485,236 409.765,521	6	474.484,438 409.776,879	11.386

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	474.484,438 409.776,879	1	474.483,884 409.785,773	8.911

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 273**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, Sat. Mustatesti, Pct. Mustatesti

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80566	Din acte: 358 Masurata: 327	Sector cadastral:20 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13180 / 29/10/2012		
Act Notarial nr. 2500, din 26/10/2012 emis de GRANCIU AUREL;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80566 a imobilului cu numarul cadastral 80566/Valea Iasului, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80554 inscris in cartea funciara 80554;	A1
Act Notarial nr. 2228, din 01/10/2012 emis de GRANCIU AUREL;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 80554 a imobilului cu numarul cadastral 80554/Valea Iasului, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80399 inscris in cartea funciara 80399; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80554/Valea Iasului, inscrisa prin incheierea nr. 12133 din 02/10/2012;</i>	A1
22201 / 29/11/2022		
Act Notarial nr. 3574, din 28/11/2022 emis de Granciu Aurel;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ICUȘCĂ ION , casatorit cu 2) ICUȘCĂ FILOFTEIA NICOLETA	A1
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

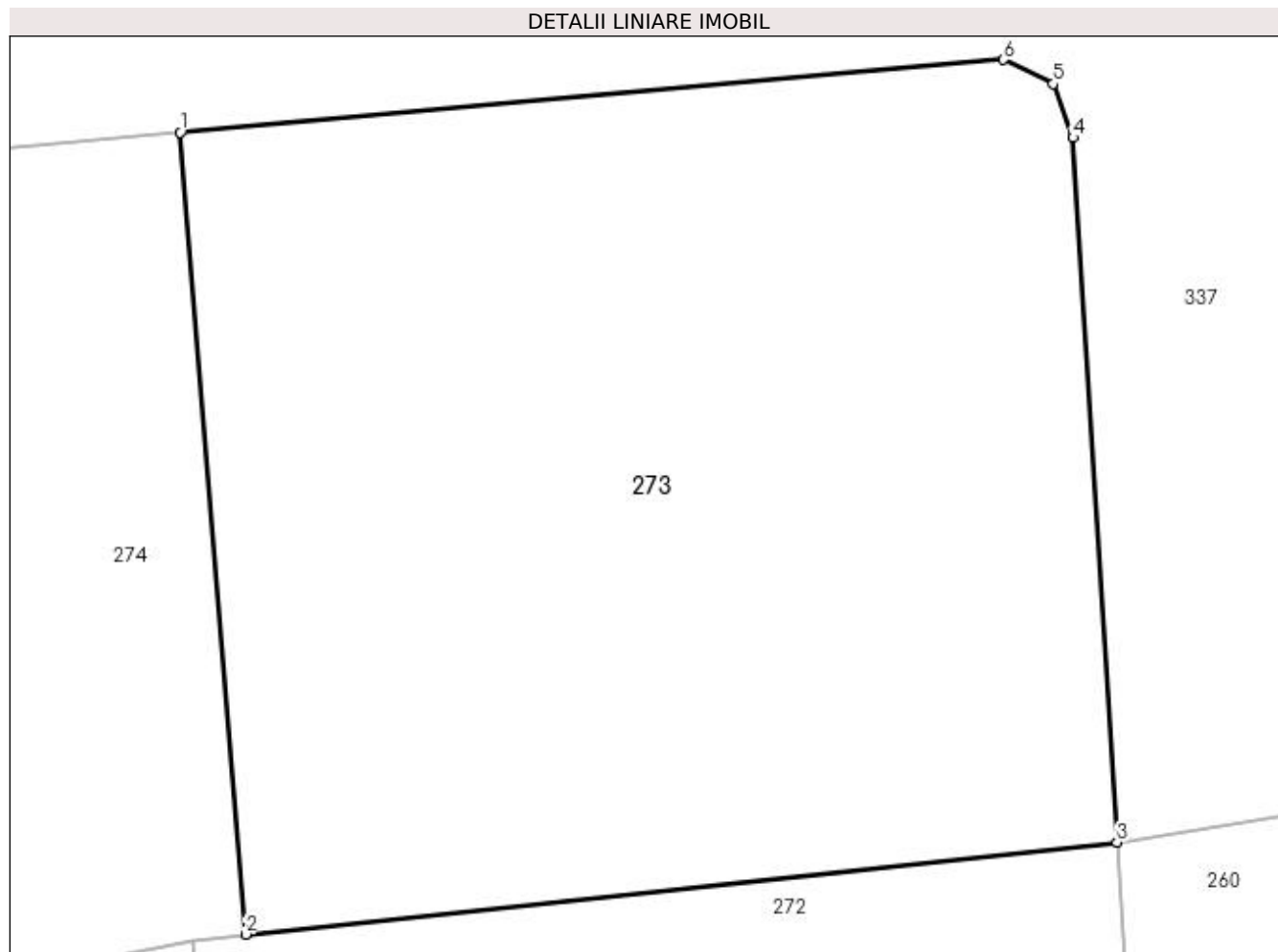
C. Partea III. SARCINI .

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80566	Din acte: 358 Masurata: 327	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	327	31	8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.463,662 409.801,097	2	474.465,074 409.783,788	17.366
2	474.465,074 409.783,788	3	474.483,884 409.785,773	18.914
3	474.483,884 409.785,773	4	474.482,935 409.800,981	15.238
4	474.482,935 409.800,981	5	474.482,507 409.802,142	1.237
5	474.482,507 409.802,142	6	474.481,434 409.802,664	1.193

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	474.481,434 409.802,664	1	474.463,662 409.801,097	17.841

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 274**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, Sat. Mustatesti, Pct. Mustatesti

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80565	349	Sector cadastral:20 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13180 / 29/10/2012		
Act Notarial nr. 2500, din 26/10/2012 emis de GRANCIU AUREL;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80565 a imobilului cu numarul cadastral 80565/Valea Iasului, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80554 inscris in cartea funciara 80554;	A1
Act Notarial nr. 2228, din 01/10/2012 emis de GRANCIU AUREL;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 80554 a imobilului cu numarul cadastral 80554/Valea Iasului, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80399 inscris in cartea funciara 80399;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80554/Valea Iasului, inscrisa prin incheierea nr. 12133 din 02/10/2012;</i>		
22202 / 29/11/2022		
Act Notarial nr. 3574, din 28/11/2022 emis de Granciu Aurel;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ICUȘCĂ ION, casatorit cu 2) ICUȘCĂ FILOFTEIA NICOLETA	A1

C. Partea III. SARCINI .

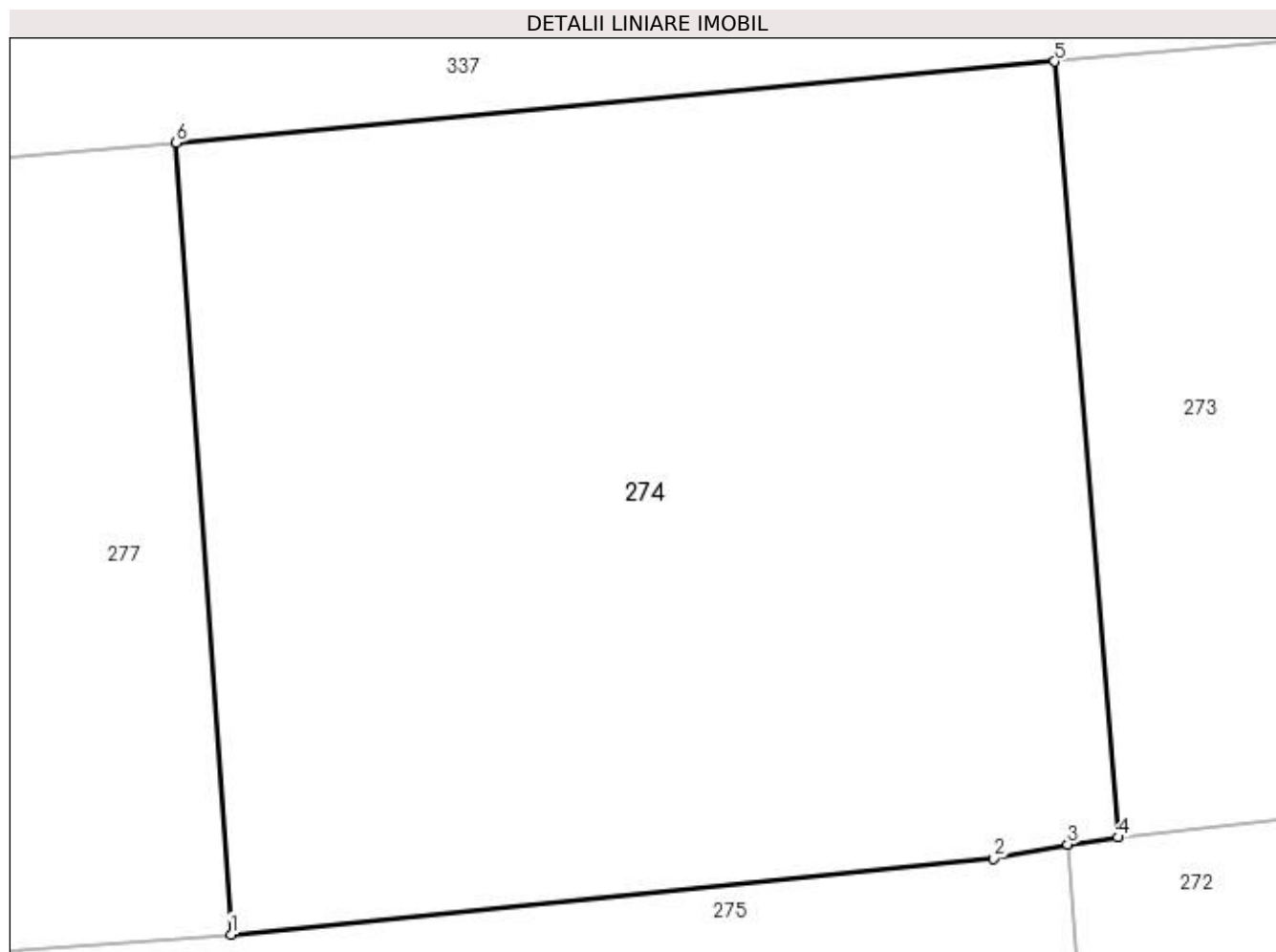
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80565	349	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	349	31	8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.445,27 409.781,623	2	474.462,294 409.783,32	17.108
2	474.462,294 409.783,32	3	474.463,95 409.783,634	1.686
3	474.463,95 409.783,634	4	474.465,074 409.783,788	1.135
4	474.465,074 409.783,788	5	474.463,662 409.801,097	17.366
5	474.463,662 409.801,097	6	474.444,05 409.799,287	19.695

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	474.444,05 409.799,287	1	474.445,27 409.781,623	17.706

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 275**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, Sat Mustatesti, Punct 'Camp'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81226	458	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
13286 / 16/11/2018	
Act Notarial nr. 1829, din 15/11/2018 emis de Stef Diana Florina;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RUNCEANU DOREL	

C. Partea III. SARCINI .

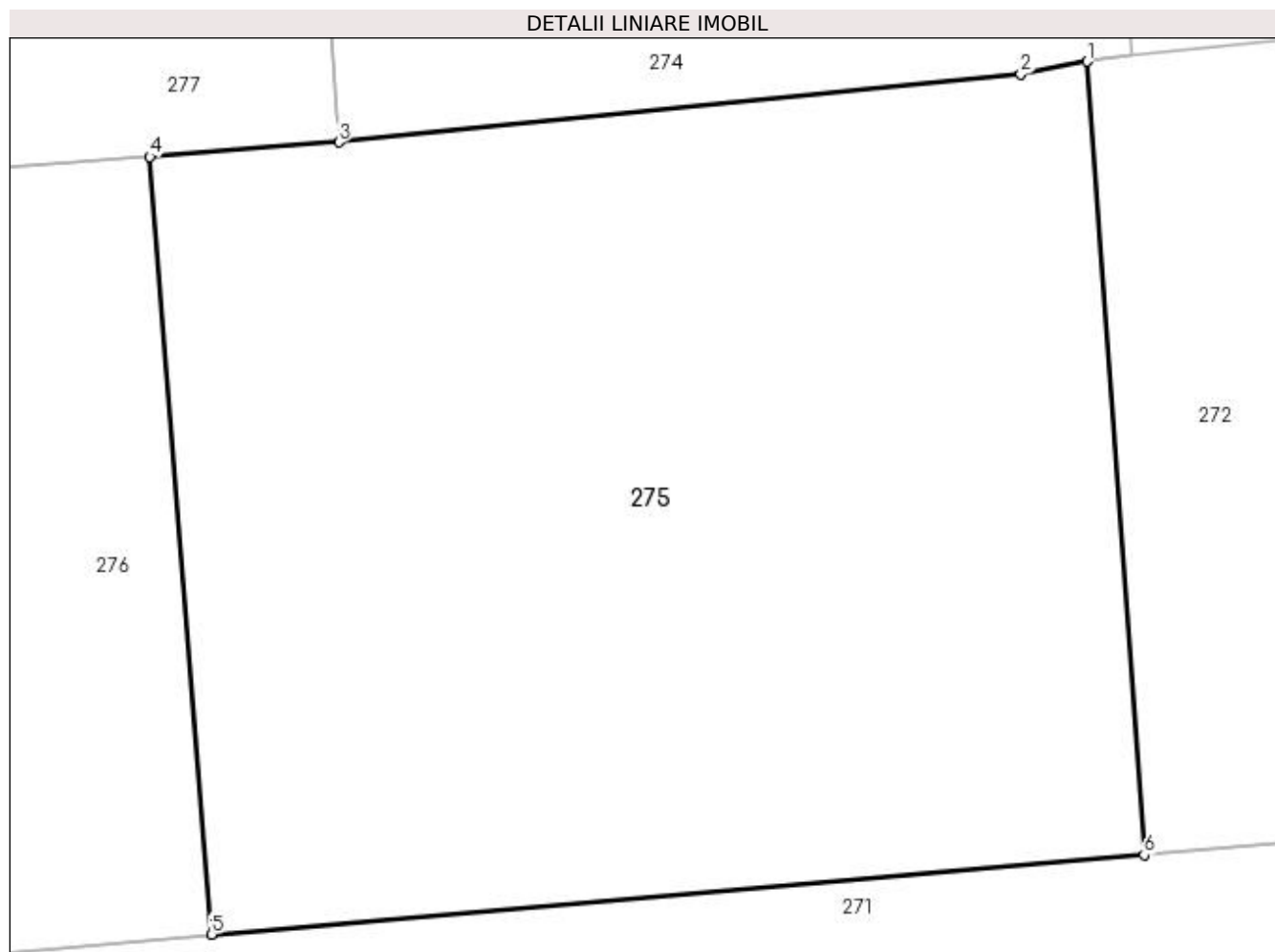
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81226	458	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	458	31	8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.463,95 409.783,634	2	474.462,294 409.783,32	1.686
2	474.462,294 409.783,32	3	474.445,27 409.781,623	17.108
3	474.445,27 409.781,623	4	474.440,547 409.781,259	4.737
4	474.440,547 409.781,259	5	474.442,085 409.761,852	19.468
5	474.442,085 409.761,852	6	474.465,375 409.763,832	23.374

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	474.465,375 409.763,832	1	474.463,95 409.783,634	19.853

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 276**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, Punct 'Camp'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81215	458	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
13284 / 16/11/2018	
Act Notarial nr. 1827, din 15/11/2018 emis de Stef Diana Florina;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RUNCEANU DOREL, necăsătorit	

C. Partea III. SARCINI .

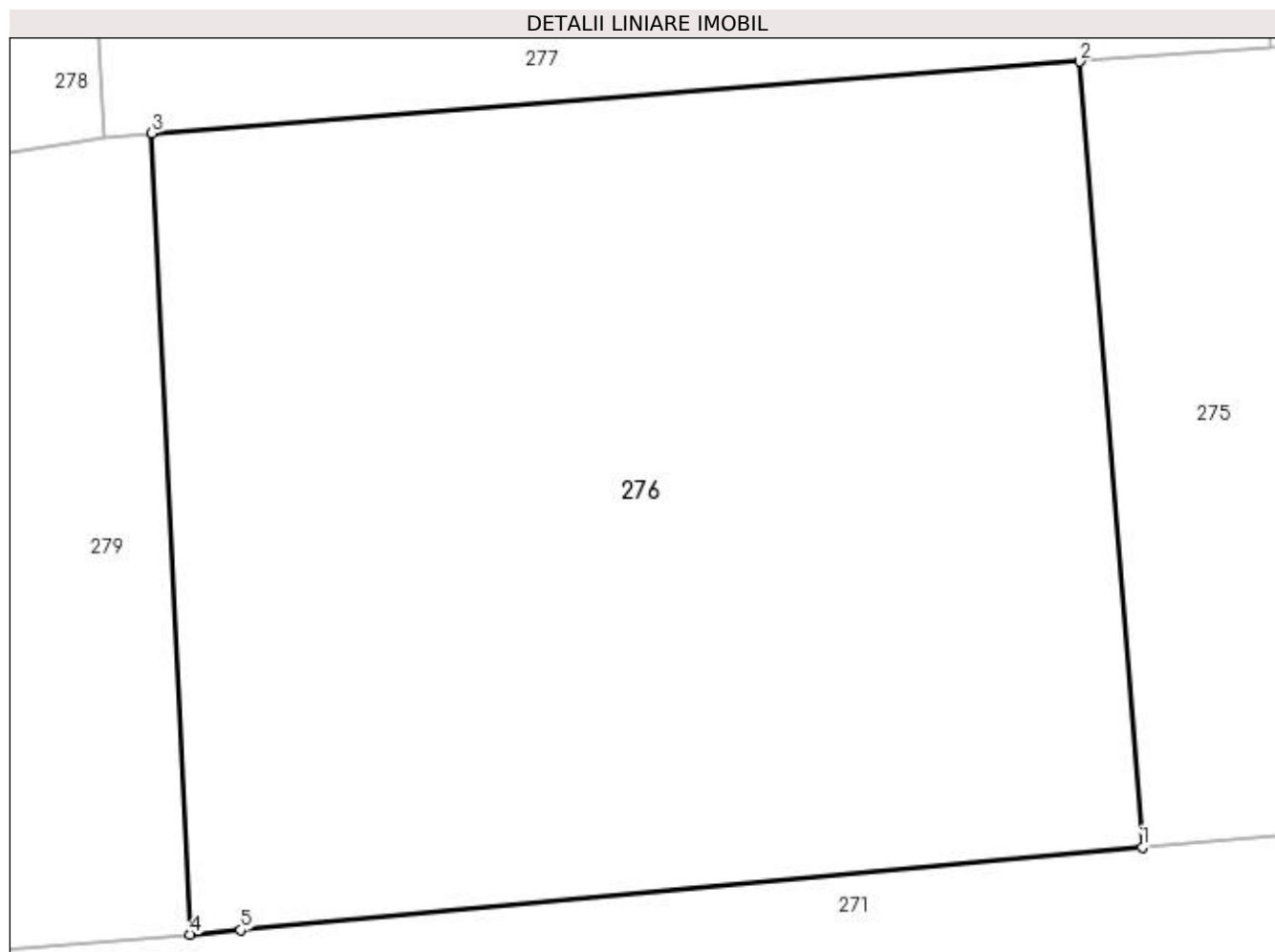
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81215	458	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	458	31	8	-	CONFORM PUG

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.442,085 409.761,852	2	474.440,547 409.781,259	19.468
2	474.440,547 409.781,259	3	474.417,612 409.779,493	23.003
3	474.417,612 409.779,493	4	474.418,548 409.759,696	19.819
4	474.418,548 409.759,696	5	474.419,803 409.759,802	1.259
5	474.419,803 409.759,802	1	474.442,085 409.761,852	22.376

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 277**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, Sat. Mustatesti, Pct. Mustatesti

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80564	505	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13180 / 29/10/2012		
Act Notarial nr. 2500, din 26/10/2012 emis de GRANCIU AUREL;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80564 a imobilului cu numarul cadastral 80564/Valea Iasului, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80554 inscris in cartea funciara 80554;	A1
Act Notarial nr. 2228, din 01/10/2012 emis de GRANCIU AUREL;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 80554 a imobilului cu numarul cadastral 80554/Valea Iasului, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80399 inscris in cartea funciara 80399;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80554/Valea Iasului, inscrisa prin incheierea nr. 12133 din 02/10/2012;</i>		
13181 / 29/10/2012		
Act Notarial nr. 2501, din 26/10/2012 emis de GRANCIU AUREL;		
B6	Intabulare, drept de SERVITUTE asupra imobilului cu nr. cadastral 80337, inscris in cartea funciara 80337 a localitatii Valea Iasului, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
9918 / 30/05/2022		
Act Notarial nr. 1600, din 24/05/2022 emis de Granciu Aurel;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BĂNICIOIU VASILE-BOGDAN , necăsătorit	A1

C. Partea III. SARCINI .

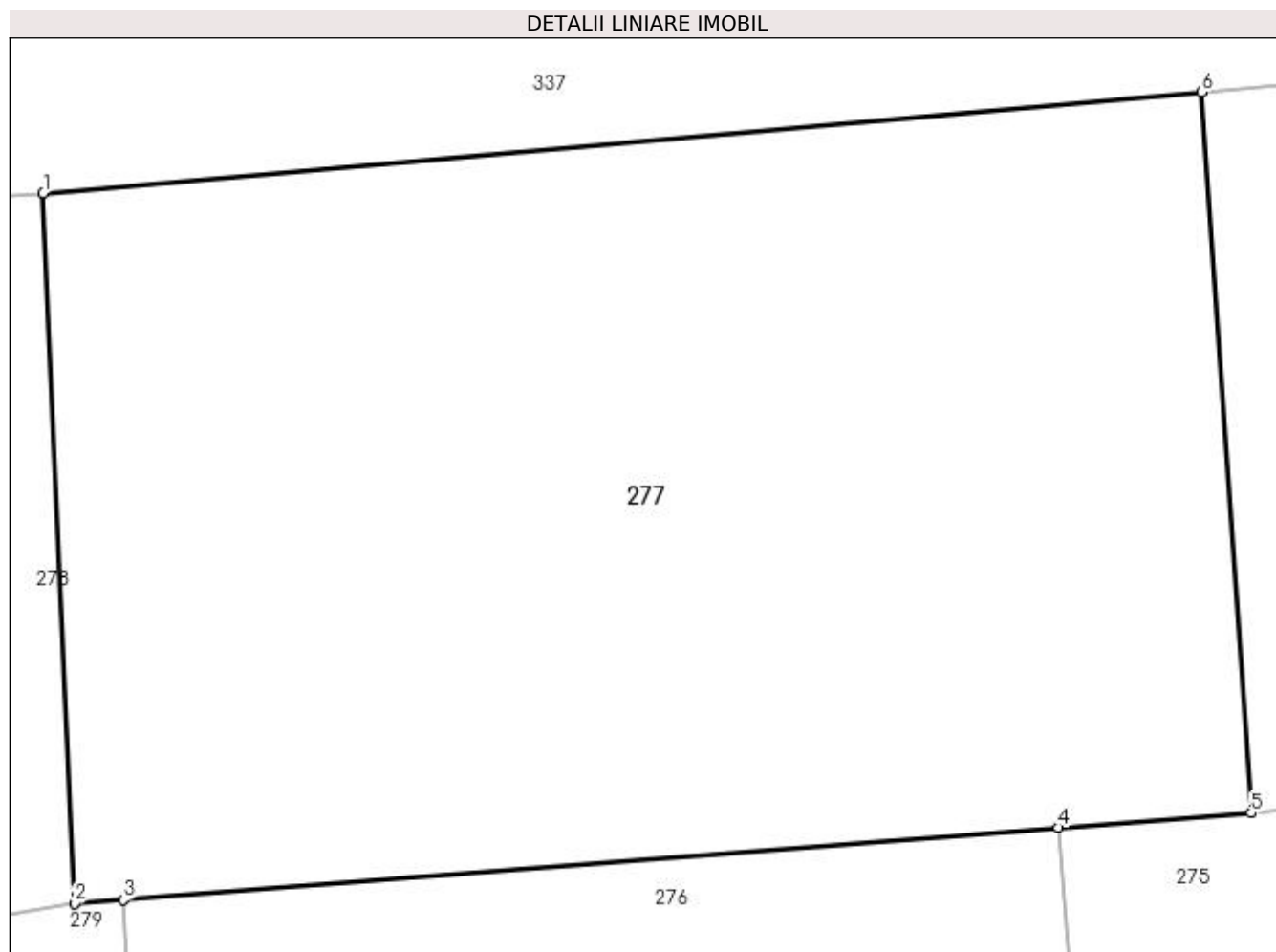
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80564	505	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	505	31	8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.415,645 409.796,815	2	474.416,411 409.779,4	17.432
2	474.416,411 409.779,4	3	474.417,612 409.779,493	1.205
3	474.417,612 409.779,493	4	474.440,547 409.781,259	23.003
4	474.440,547 409.781,259	5	474.445,27 409.781,623	4.737
5	474.445,27 409.781,623	6	474.444,05 409.799,287	17.706

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	474.444,05 409.799,287	1	474.415,645 409.796,815	28.512

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 278**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, Sat.Mustatesti, Pct.Mustatesti

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80563	607	Sector cadastral:20 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13180 / 29/10/2012		
Act Notarial nr. 2500, din 26/10/2012 emis de GRANCIU AUREL;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80563 a imobilului cu numarul cadastral 80563/Valea Iasului, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80554 inscris in cartea funciara 80554;	A1
Act Notarial nr. 2228, din 01/10/2012 emis de GRANCIU AUREL;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 80554 a imobilului cu numarul cadastral 80554/Valea Iasului, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80399 inscris in cartea funciara 80399;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80554/Valea Iasului, inscrisa prin incheierea nr. 12133 din 02/10/2012;</i>		
22203 / 29/11/2022		
Act Notarial nr. 3572, din 28/11/2022 emis de Granciu Aurel;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) LICĂ GEORGIAN-MĂDĂLIN		
2) COBZARU TEODORA IOANA, , actual LICĂ, soti		

C. Partea III. SARCINI .

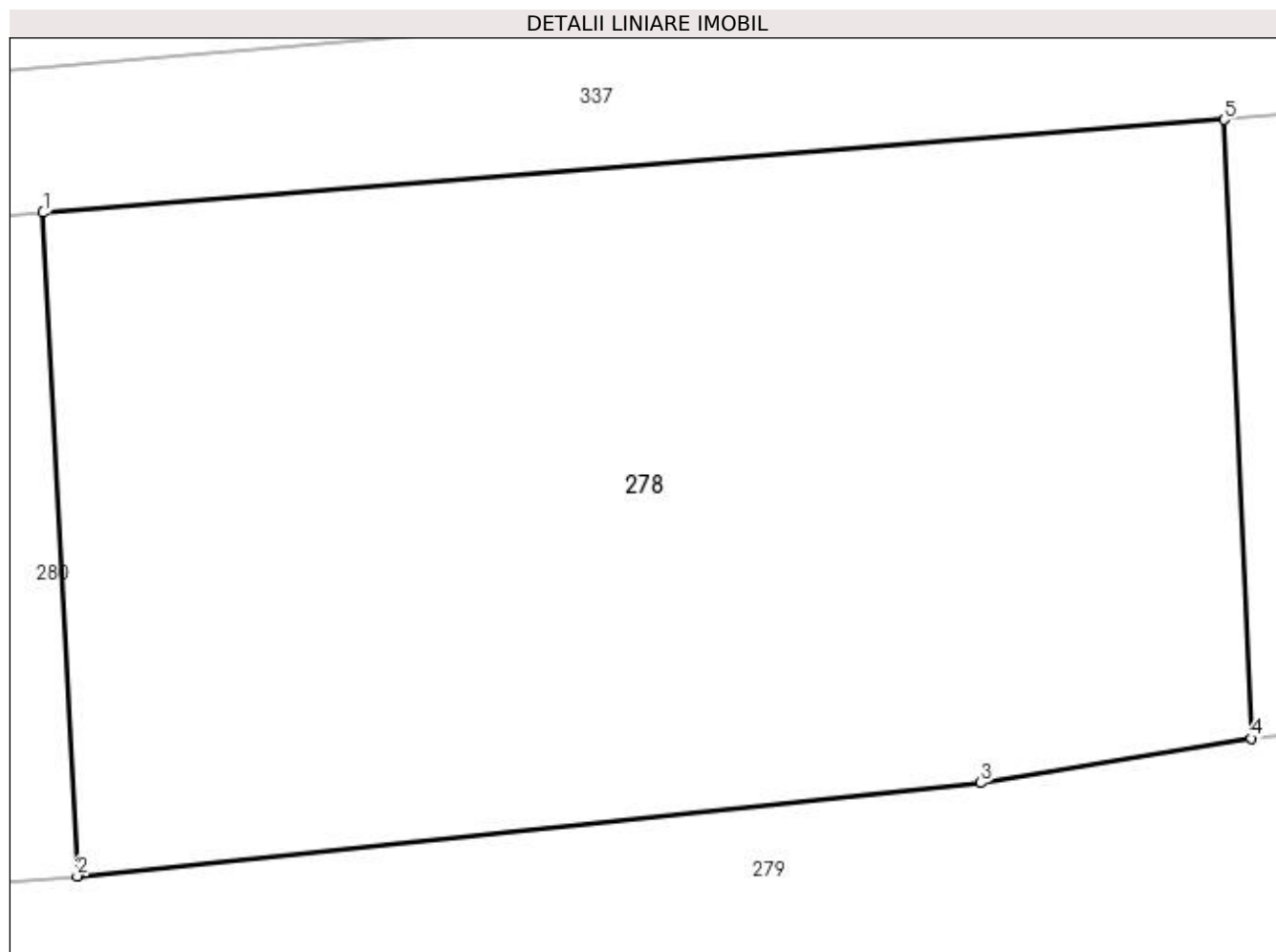
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80563	607	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	607	31	8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.382,39 409.794,2	2	474.383,348 409.775,525	18.7
2	474.383,348 409.775,525	3	474.408,799 409.778,152	25.586
3	474.408,799 409.778,152	4	474.416,411 409.779,4	7.714
4	474.416,411 409.779,4	5	474.415,645 409.796,815	17.432
5	474.415,645 409.796,815	1	474.382,39 409.794,2	33.358

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 279**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.224	Sector cadastral:20 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) GRIGORESCU EMILIAN- OVIDIU	A1

C. Partea III. SARCINI .

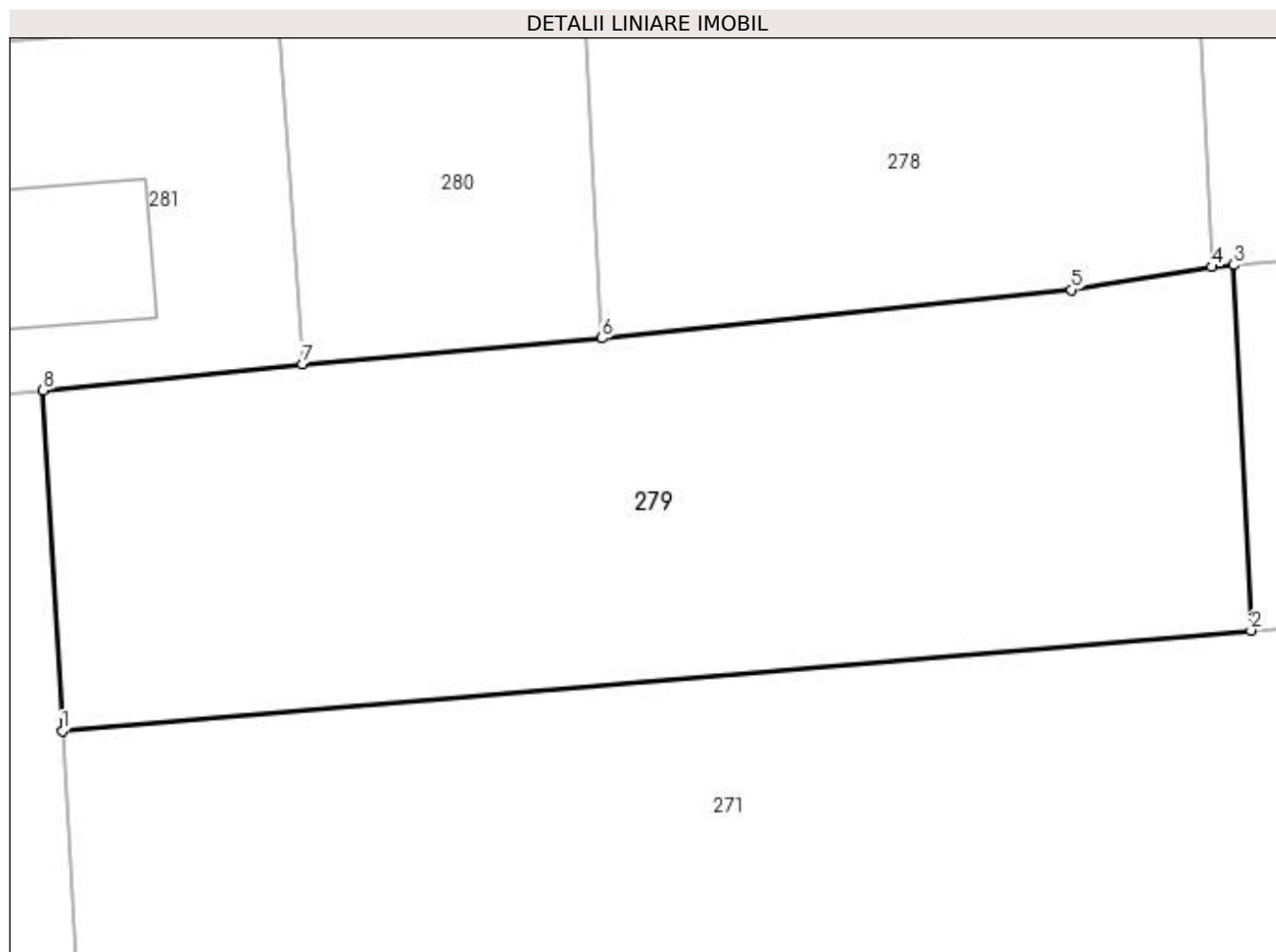
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.224	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.224	31	8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.354,094 409.754,259	2	474.418,548 409.759,696	64.683
2	474.418,548 409.759,696	3	474.417,612 409.779,493	19.819
3	474.417,612 409.779,493	4	474.416,411 409.779,4	1.205
4	474.416,411 409.779,4	5	474.408,799 409.778,152	7.714
5	474.408,799 409.778,152	6	474.383,348 409.775,525	25.586

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	474.383,348 409.775,525	7	474.367,107 409.774,127	16.301
7	474.367,107 409.774,127	8	474.353,06 409.772,712	14.118
8	474.353,06 409.772,712	1	474.354,094 409.754,259	18.482

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 280**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, Sat.MUSTATESTI, Pct.MUSTATESTI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80553	308	Sector cadastral:20 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12133 / 02/10/2012		
Act Notarial nr. 2228, din 01/10/2012 emis de GRANCIU AUREL;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80553 a imobilului cu numarul cadastral 80553/Valea Iasului, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80399 inscris in cartea funciara 80399;	A1
22204 / 29/11/2022		
Act Notarial nr. 3572, din 28/11/2022 emis de Granciu Aurel;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LICĂ GEORGIAN-MĂDĂLIN 2) COBZARU TEODORA IOANA, , actual LICĂ, soti	A1

C. Partea III. SARCINI .

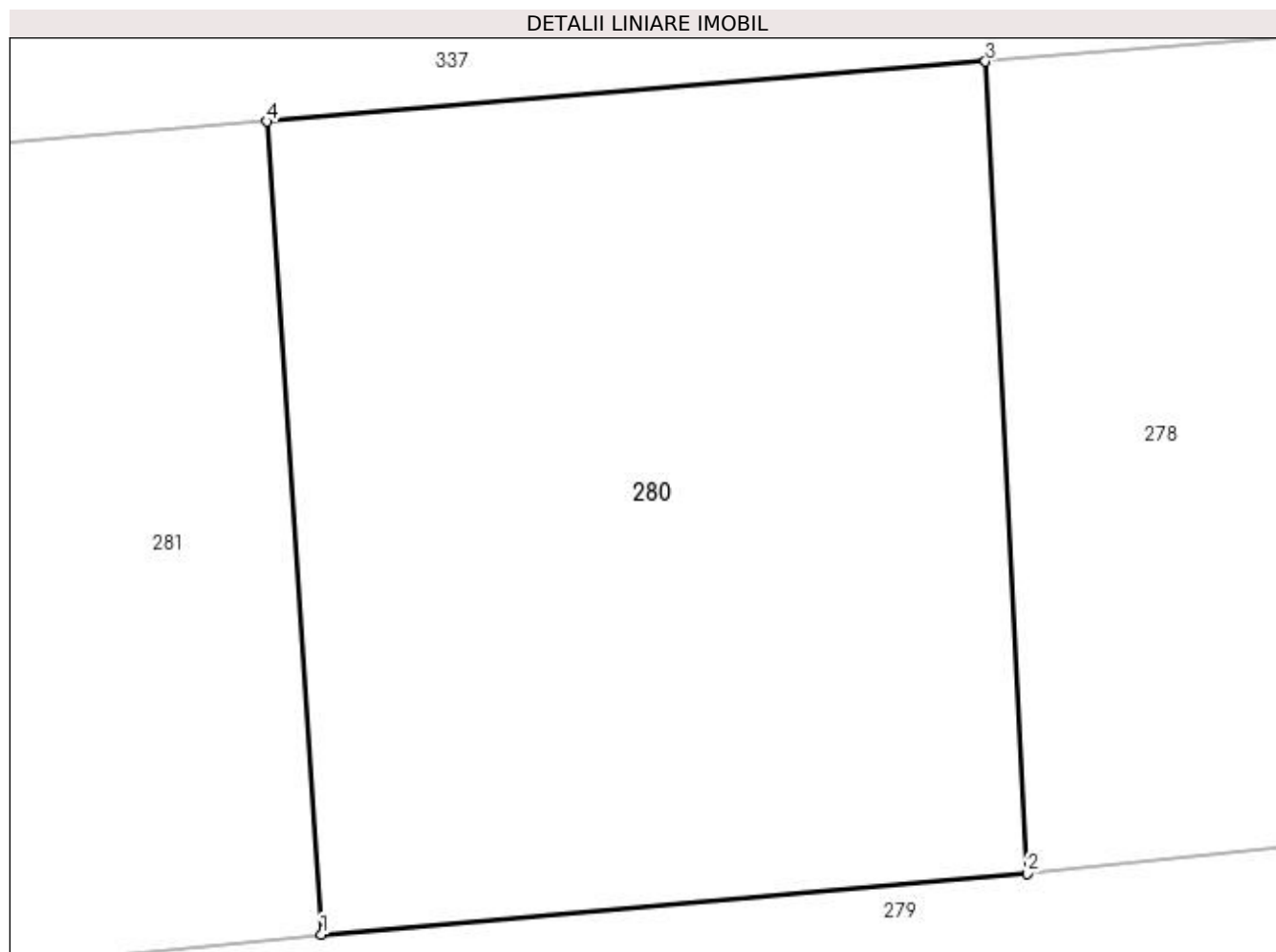
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80553	308	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	308	31	8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.367,107 409.774,127	2	474.383,348 409.775,525	16.301
2	474.383,348 409.775,525	3	474.382,39 409.794,2	18.7
3	474.382,39 409.794,2	4	474.365,861 409.792,82	16.587
4	474.365,861 409.792,82	1	474.367,107 409.774,127	18.734

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 281**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Nr. 6, Jud. Arges, SAT MUSTATESTI, PUNCT MUSTATESTI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80398	400	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Nr. 6, Jud. Arges, SAT MUSTATESTI, PUNCT MUSTATESTI	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:122 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14571 / 18/10/2011		
Act Notarial nr. 3436, din 17/10/2011 emis de BNP GRANCIU AUREL;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80398 a imobilului cu numarul cadastral 80398/Valea Iasului, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80336 inscris in cartea funciara 80336;	A1
7465 / 15/06/2012		
Act Notarial nr. 1316, din 14/06/2012 emis de GRANCIU AUREL;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BARBUCA VOCHITA , necasatorita	A1
B8	Intabulare, drept de SERVITUTEtrecere cu piciorul cat si cu mijloc de transport, asupra imobilului cu nr. cadastral 80337 inscris in CF 80337	A1
/		
Act Administrativ nr. 3908, din 12/07/2023 emis de PRIMĂRIA VALEA IAȘULUI;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BARBUCA VOCHITA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

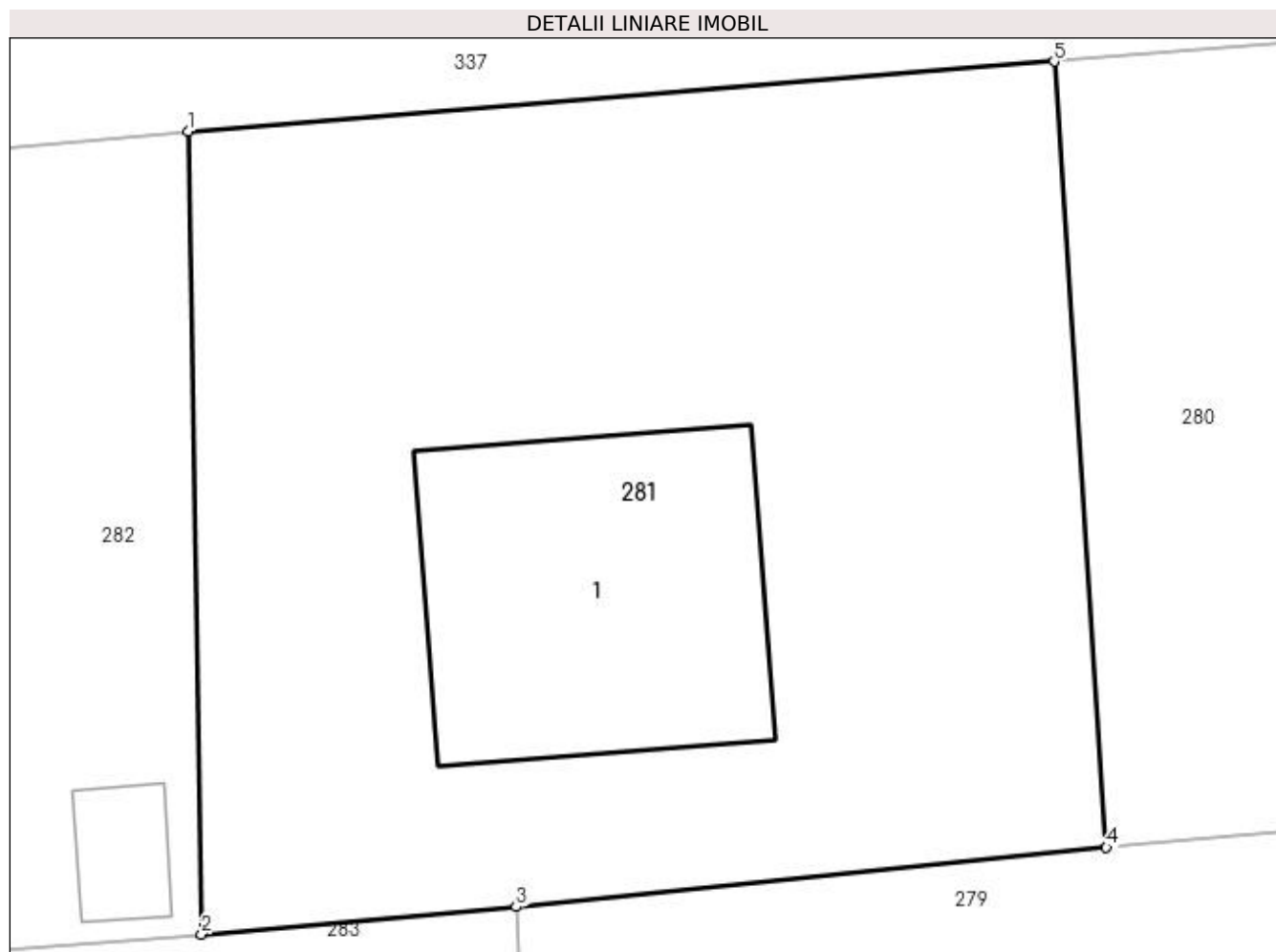
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80398	400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	NU	400	31	8	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	61	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:122 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.345,244 409.791,154	2	474.345,577 409.772,059	19.098
2	474.345,577 409.772,059	3	474.353,06 409.772,712	7.511
3	474.353,06 409.772,712	4	474.367,107 409.774,127	14.118
4	474.367,107 409.774,127	5	474.365,861 409.792,82	18.734

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	474.365,861 409.792,82	1	474.345,244 409.791,154	20.684

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 282**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, Pct.MUSTATESTI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80510	Din acte: 406 Masurata: 402	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Arges, Pct.MUSTATESTI	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp;
A1.2		Jud. Arges, Pct.MUSTATESTI	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7455 / 15/06/2012		
Act Notarial nr. 1307, din 14/06/2012 emis de GRANCIU AUREL;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80510 a imobilului cu numarul cadastral 80510/Valea Iasului, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80397 inscris in cartea funciara 80397;	A1
7458 / 15/06/2012		
Act Notarial nr. 1308, din 14/06/2012 emis de GRANCIU AUREL;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, bun comun soti, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MALAIA VASILE 2) MALAIA GH. SAFTICA	A1
/		
Act Administrativ nr. 3908, din 12/07/2023 emis de PRIMĂRIA VALEA IAȘULUI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MALAIA VASILE 2) MALAIA GH. SAFTICA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

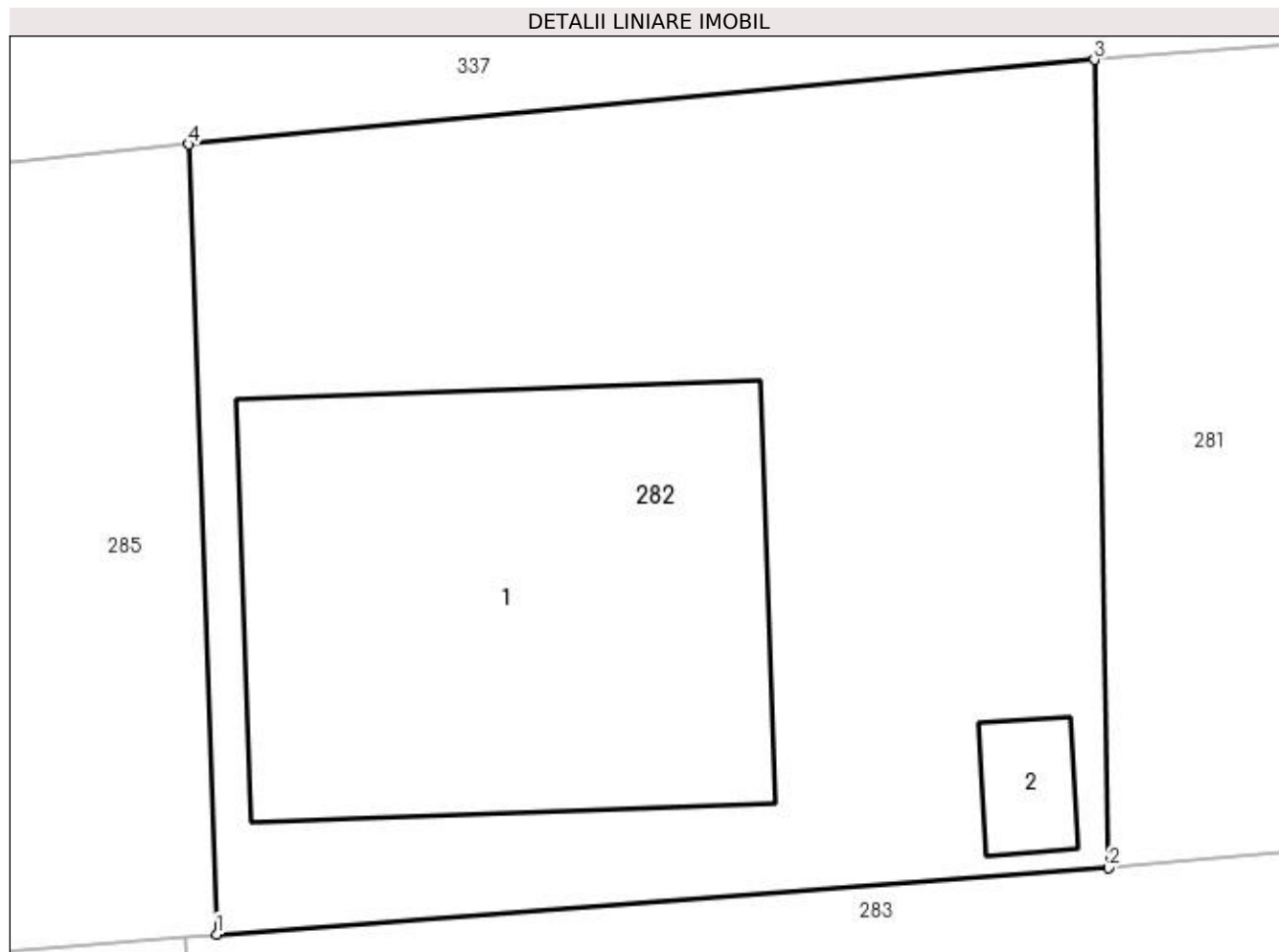
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80510	Din acte: 406 Masurata: 402	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	NU	402	31	8	-	CONFORM PUG

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	124	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp;
A1.2		construcții anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	474.324,504 409.770,491	2	474.345,577 409.772,059	21.131
2	474.345,577 409.772,059	3	474.345,244 409.791,154	19.098

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	474.345,244 409.791,154	4	474.323,849 409.789,157	21.488
4	474.323,849 409.789,157	1	474.324,504 409.770,491	18.677

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 283**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, Sat Mustatesti, Pct Camp

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81206	1.114	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
12672 / 05/11/2018	
Act Notarial nr. 1742, din 30/10/2018 emis de Stef Diana Florina;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu ,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUCULESCU IOANA, necăsătorită	

C. Partea III. SARCINI .

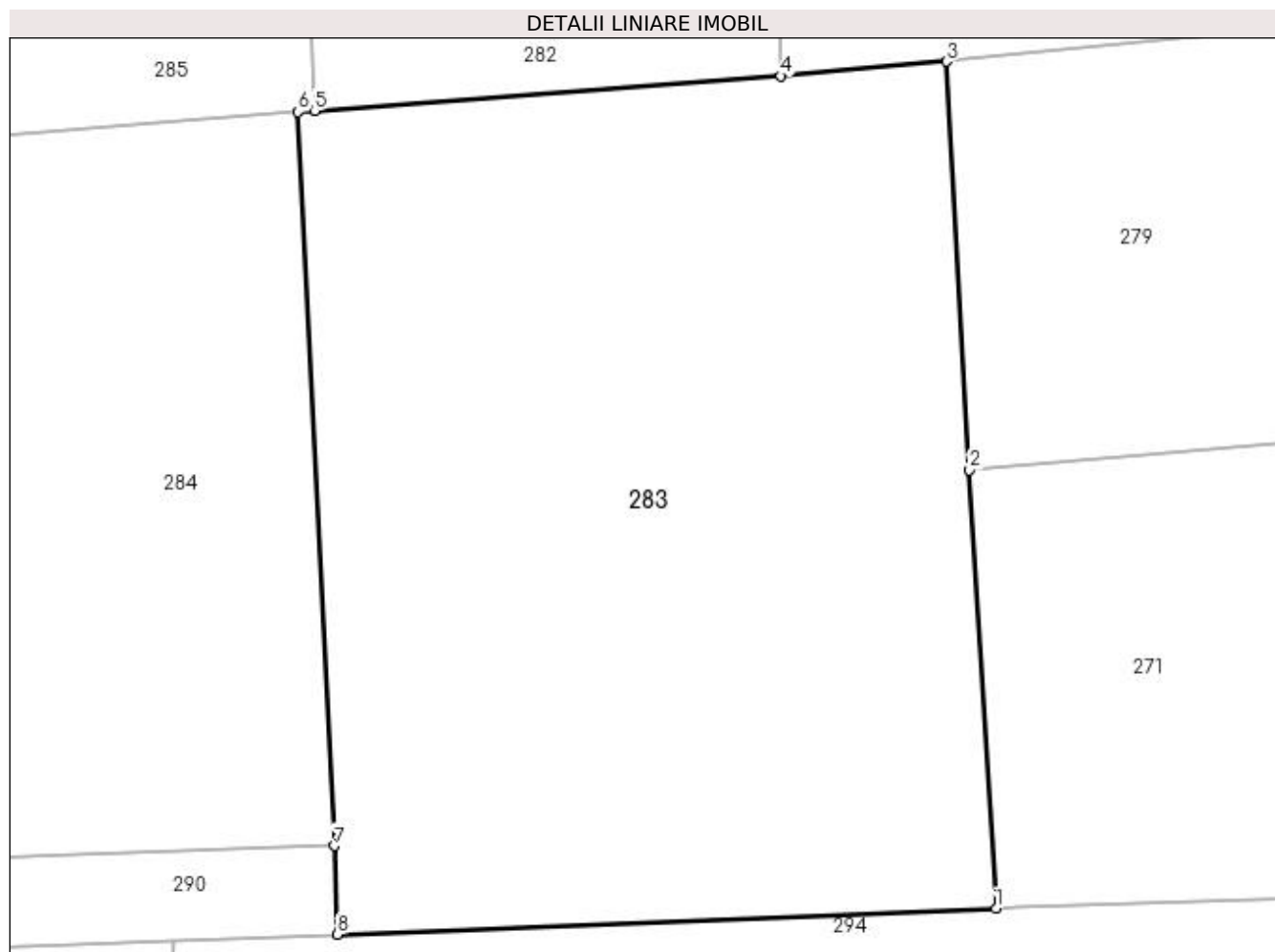
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81206	1.114	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	1.114	31	8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.355,294 409.734,449	2	474.354,094 409.754,259	19.846
2	474.354,094 409.754,259	3	474.353,06 409.772,712	18.482
3	474.353,06 409.772,712	4	474.345,577 409.772,059	7.511
4	474.345,577 409.772,059	5	474.324,504 409.770,491	21.131
5	474.324,504 409.770,491	6	474.323,75 409.770,432	0.756

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	474.323,75 409.770,432	7	474.325,391 409.737,281	33.192
7	474.325,391 409.737,281	8	474.325,531 409.733,284	3.999
8	474.325,531 409.733,284	1	474.355,294 409.734,449	29.786

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 284**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mustatesti, Jud. Arges, Pct Camp

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81209	1.114	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
12671 / 05/11/2018	
Act Notarial nr. 1742, din 30/10/2018 emis de Stef Diana Florina;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu ,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUCULESCU IOANA, necăsătorită	

C. Partea III. SARCINI .

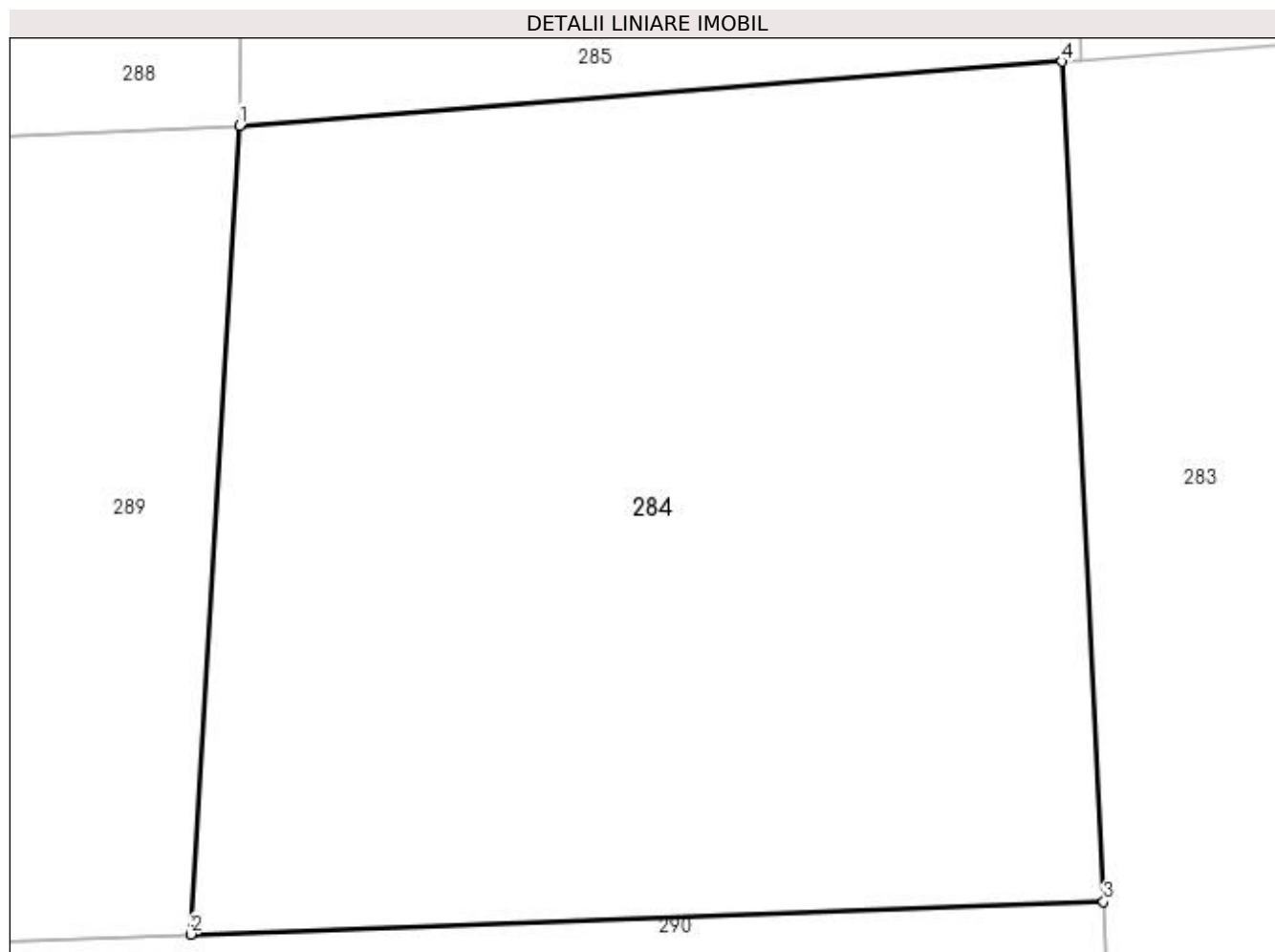
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81209	1.114	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	1.114	31/1	10, 11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.291,282 409.767,907	2	474.289,347 409.735,995	31.971
2	474.289,347 409.735,995	3	474.325,391 409.737,281	36.067
3	474.325,391 409.737,281	4	474.323,75 409.770,432	33.192
4	474.323,75 409.770,432	1	474.291,282 409.767,907	32.566

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 285**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mustatesti, Jud. Arges, Pct.MUSTATESTI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80509	Din acte: 632 Masurata: 593	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7455 / 15/06/2012		
Act Notarial nr. 1307, din 14/06/2012 emis de GRANCIU AUREL;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80509 a imobilului cu numarul cadastral 80509/Valea Iasului, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80397 inscris in cartea funciara 80397;	A1
12672 / 23/10/2017		
Act Notarial nr. 3517, din 20/10/2017 emis de Granciu Aurel;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun ,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STOICESCU VASILE, căsătorit cu 2) ILIE GEORGIANA - CATALINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

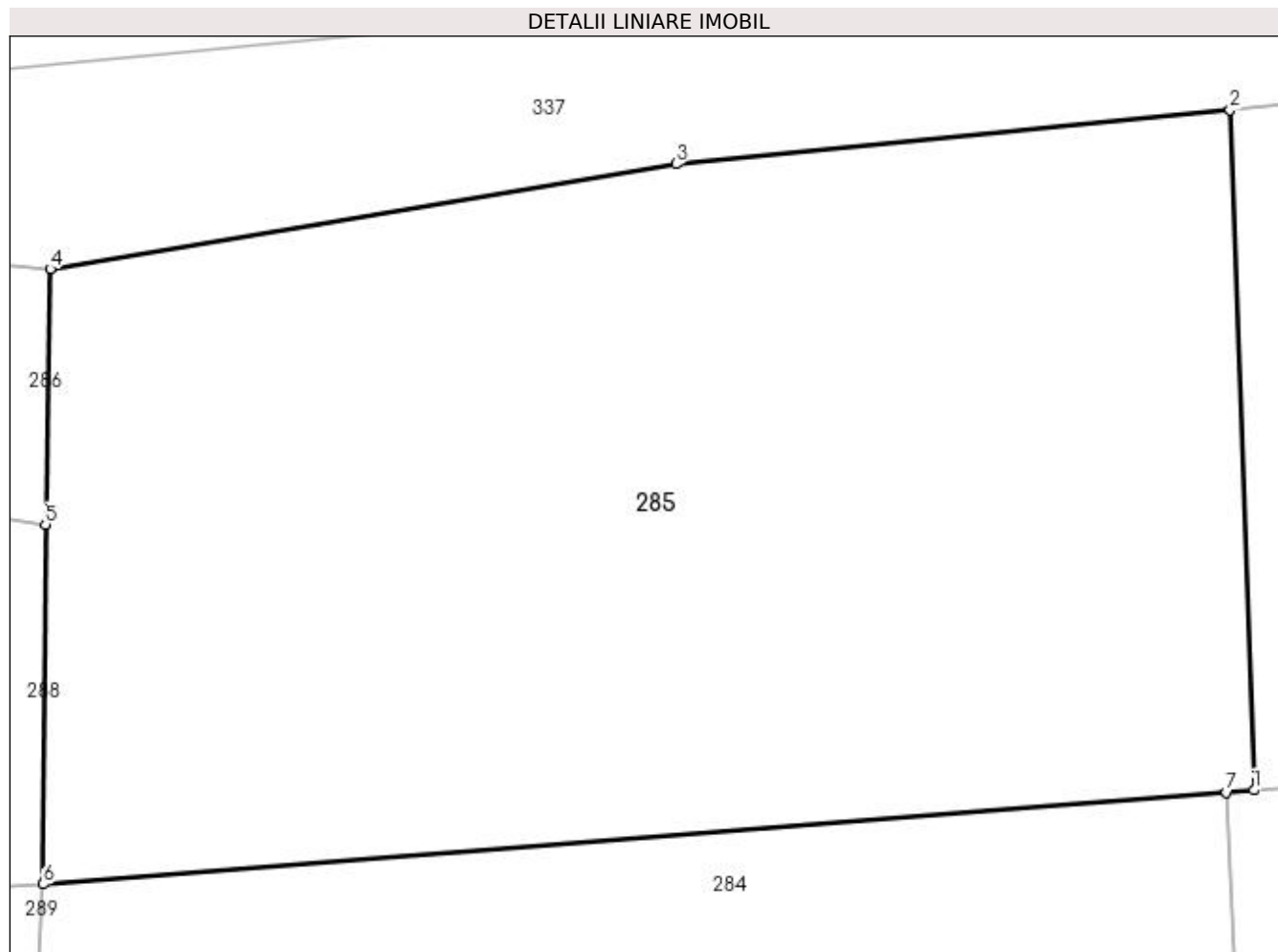
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80509	Din acte: 632 Masurata: 593	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	593	31/1	10, 11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.324,504 409.770,491	2	474.323,849 409.789,157	18.677
2	474.323,849 409.789,157	3	474.308,65 409.787,672	15.271
3	474.308,65 409.787,672	4	474.291,47 409.784,787	17.421
4	474.291,47 409.784,787	5	474.291,339 409.777,781	7.007
5	474.291,339 409.777,781	6	474.291,282 409.767,907	9.874

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	474.291,282 409.767,907	7	474.323,75 409.770,432	32.566
7	474.323,75 409.770,432	1	474.324,504 409.770,491	0.756

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 286**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mustatesti, Jud. Arges, PUNCT MUSTATESTI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80396	Din acte: 220 Masurata: 187	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14571 / 18/10/2011		
Act Notarial nr. 3436, din 17/10/2011 emis de BNP GRANCIU AUREL;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80396 a imobilului cu numarul cadastral 80396/Valea Iasului, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80336 inscris in cartea funciara 80336;	A1
12671 / 23/10/2017		
Act Notarial nr. 3517, din 20/10/2017 emis de Granciu Aurel;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun ,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STOICESCU VASILE, căsătorit cu 2) ILIE GEORGIANA - CATALINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

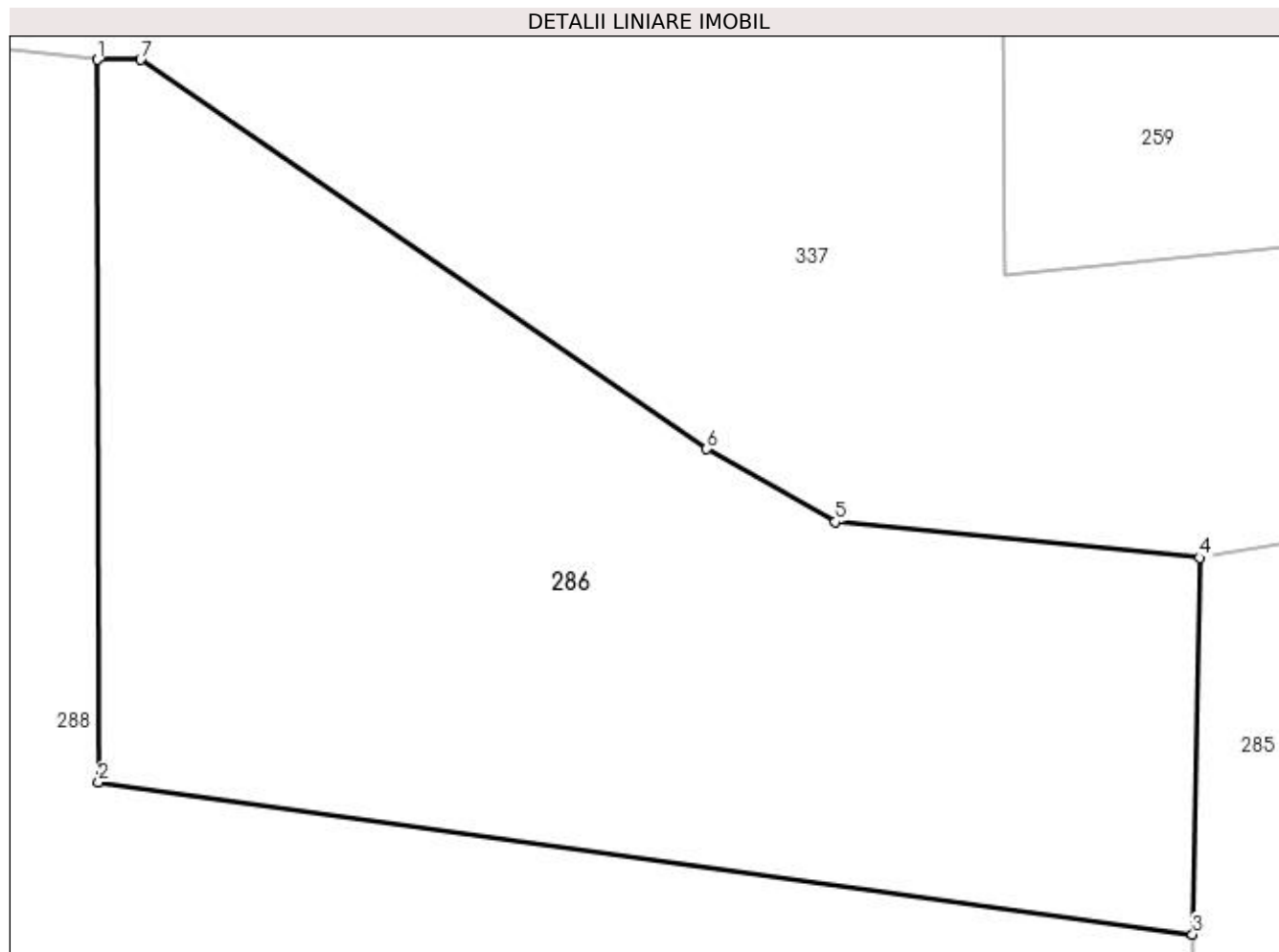
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80396	Din acte: 220 Masurata: 187	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	187	31/1	10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.270,96 409.794,053	2	474.270,979 409.780,61	13.443
2	474.270,979 409.780,61	3	474.291,339 409.777,781	20.556
3	474.291,339 409.777,781	4	474.291,47 409.784,787	7.007
4	474.291,47 409.784,787	5	474.284,689 409.785,456	6.814
5	474.284,689 409.785,456	6	474.282,295 409.786,812	2.751

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	474.282,295 409.786,812	7	474.271,76 409.794,053	12.784
7	474.271,76 409.794,053	1	474.270,96 409.794,053	0.8

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 287**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:80618

Adresa: Loc. Mustatesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		52	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) PETRICU ION	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

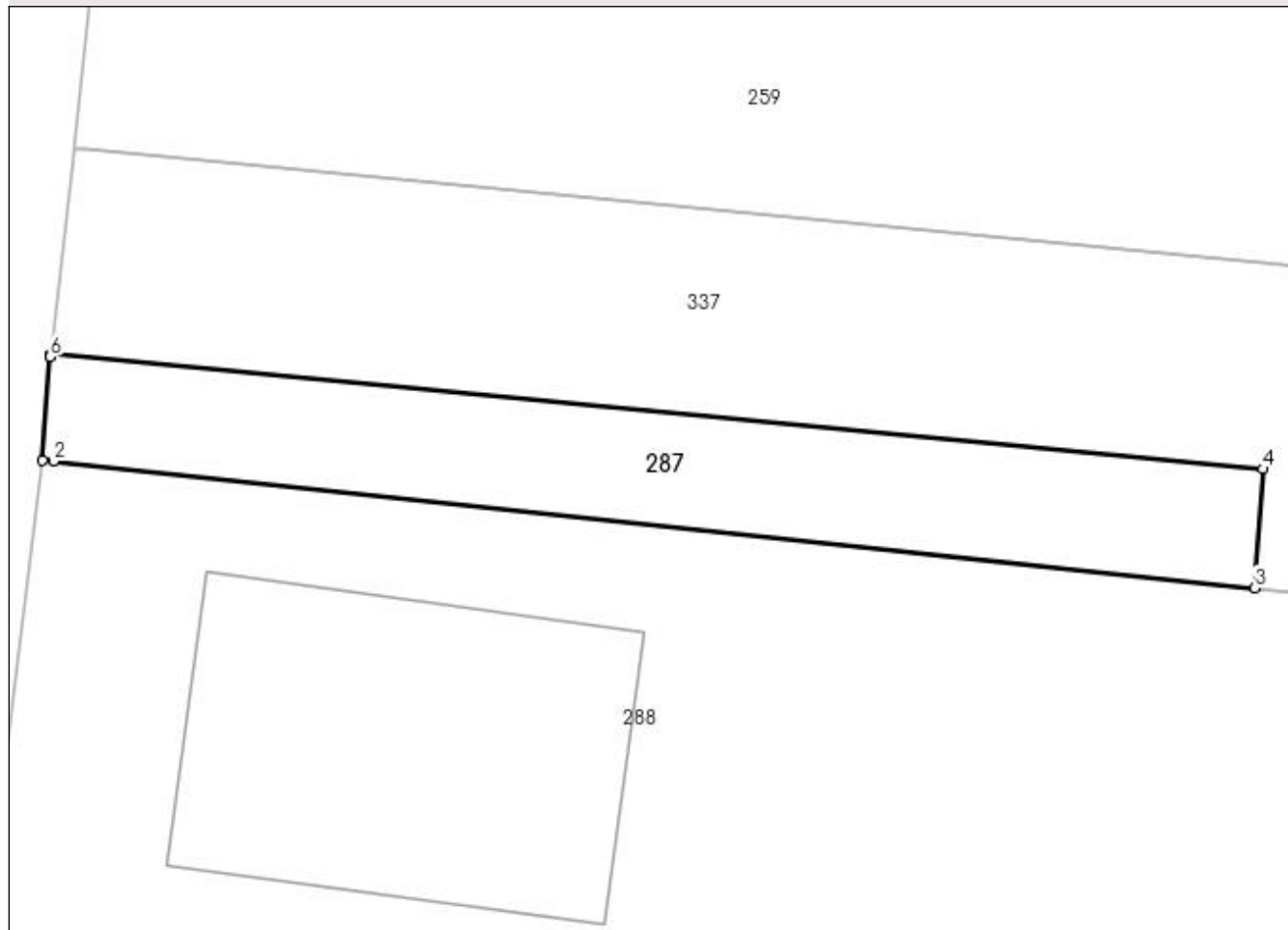
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	52	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	52	31/1	14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.245,011 409.796,782	2	474.245,222 409.796,766	0.212
2	474.245,222 409.796,766	3	474.268,613 409.794,3	23.521
3	474.268,613 409.794,3	4	474.268,77 409.796,616	2.321
4	474.268,77 409.796,616	5	474.245,166 409.798,847	23.709
5	474.245,166 409.798,847	6	474.245,161 409.798,8	0.047

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	474.245,161 409.798,8	1	474.245,011 409.796,782	2.024

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 288**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mustatesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.050	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Mustatesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;
A1.2		Loc. Mustatesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA VALEA IAȘULUI , CIF:4121986	A1
Act Administrativ nr. 3908, din 12/07/2023 emis de PRIMĂRIA VALEA IAȘULUI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RADU IONEL , lipsă CNP	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

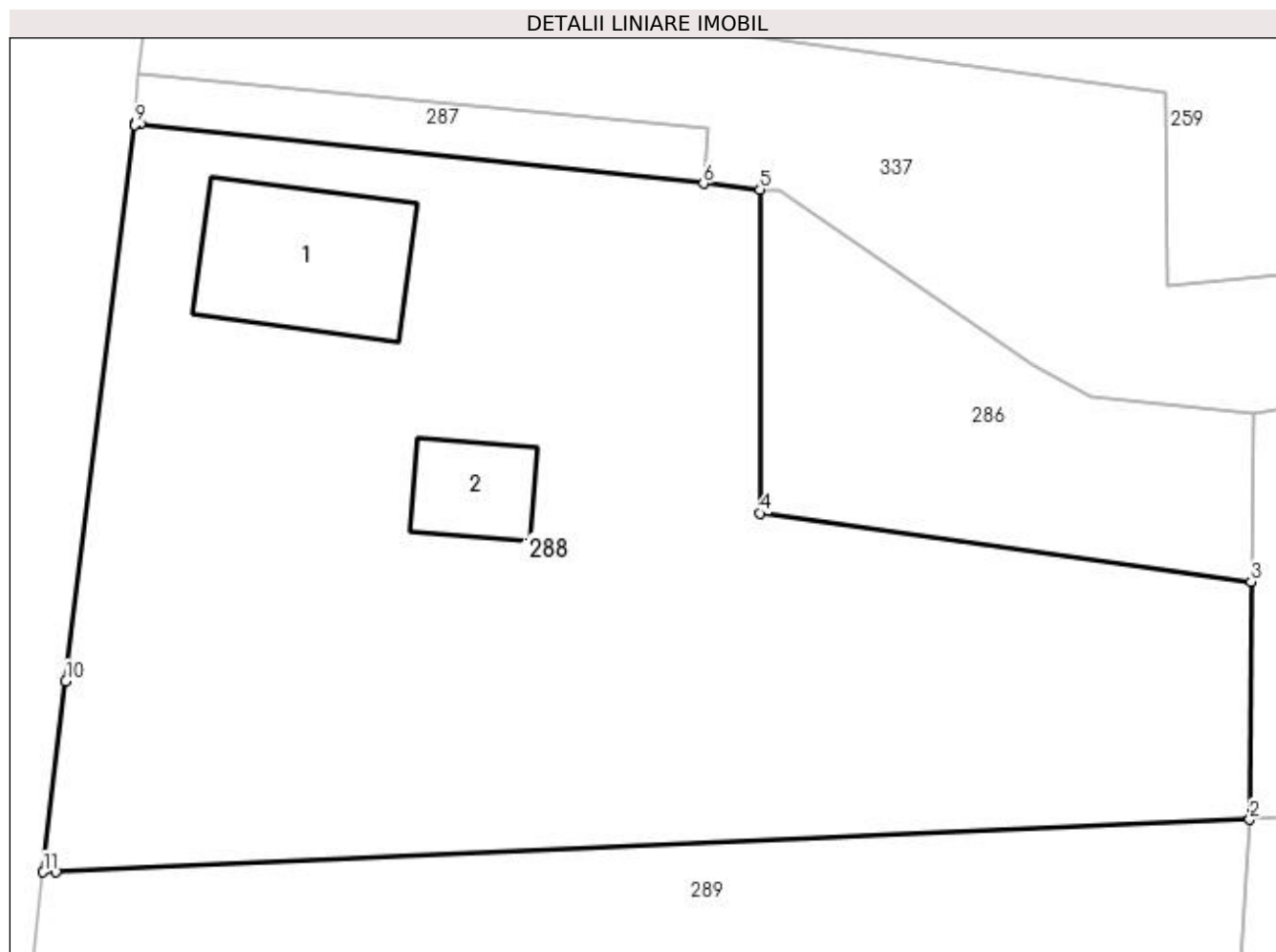
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.050	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	487	31/1	10, 15	-	
2	faneata	DA	563	31/1	10,15	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;
A1.2		construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.241,738 409.765,73	2	474.291,282 409.767,907	49.592
2	474.291,282 409.767,907	3	474.291,339 409.777,781	9.874

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	474.291,339 409.777,781	4	474.270,979 409.780,61	20.556
4	474.270,979 409.780,61	5	474.270,96 409.794,053	13.443
5	474.270,96 409.794,053	6	474.268,613 409.794,3	2.36
6	474.268,613 409.794,3	7	474.245,222 409.796,766	23.521
7	474.245,222 409.796,766	8	474.245,011 409.796,782	0.212
8	474.245,011 409.796,782	9	474.245,007 409.796,733	0.049
9	474.245,007 409.796,733	10	474.242,142 409.773,661	23.249
10	474.242,142 409.773,661	11	474.241,206 409.765,732	7.984
11	474.241,206 409.765,732	1	474.241,738 409.765,73	0.532

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 289**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mustatesti, Jud. Arges, punctul ACASĂ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81670	Din acte: 1.608 Masurata: 1.614	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
1064 / 20/01/2022		
Act Notarial nr. 194, din 18/01/2022 emis de Duinea Ramona;		
B1	Se infiinteaza cf. 81670 a imobilului cu nr. cad. 81670/Valea Iașului ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.81473cf.81473; ~- nr.cad.81474cf.81474;	A1
Act Notarial nr. 4516, din 21/10/2021 emis de Duinea Florian;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TARADACIUC RUXANDRA ELENA 2) TARADACIUC CRISTIAN, soti <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81473/Valea Iașului, inscrisa prin incheierea nr. 18413 din 25/10/2021;</i>	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TARADACIUC RUXANDRA ELENA 2) TARADACIUC CRISTIAN, soti <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81474/Valea Iașului, inscrisa prin incheierea nr. 18411 din 25/10/2021;</i>	A1
12074 / 06/07/2022		
Act Administrativ nr. 12, din 28/03/2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VALEA IAȘULUI;		
B6	se noteaza autorizatia de construire nr. 12 din 28.03.2022 emisa de PRIMĂRIA COMUNEI VALEA IAȘULUI	A1
14527 / 10/08/2022		
Act Notarial nr. 2949, din 09/08/2022 emis de Duinea Florian;		
B7	se noteaza interdictia de grevare cu sarcini/servituti asupra imobilului de sub A.1 si asupra construcțiilor viitoare pentru care a fost notată autorizația de construire nr.12/28.03.2022, in temeiul art. 37, alin (5) din Legea 7/1996 republicata, art 3 ¹ , alin (2) din Legea nr. 190/1999, art. 176, alin 1 din Regulamentul de avizare receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General si ANCP nr. 700/2014, 1) ALPHA BANK ROMÂNIA SA, CIF:5062063	A1

C. Partea III. SARCINI

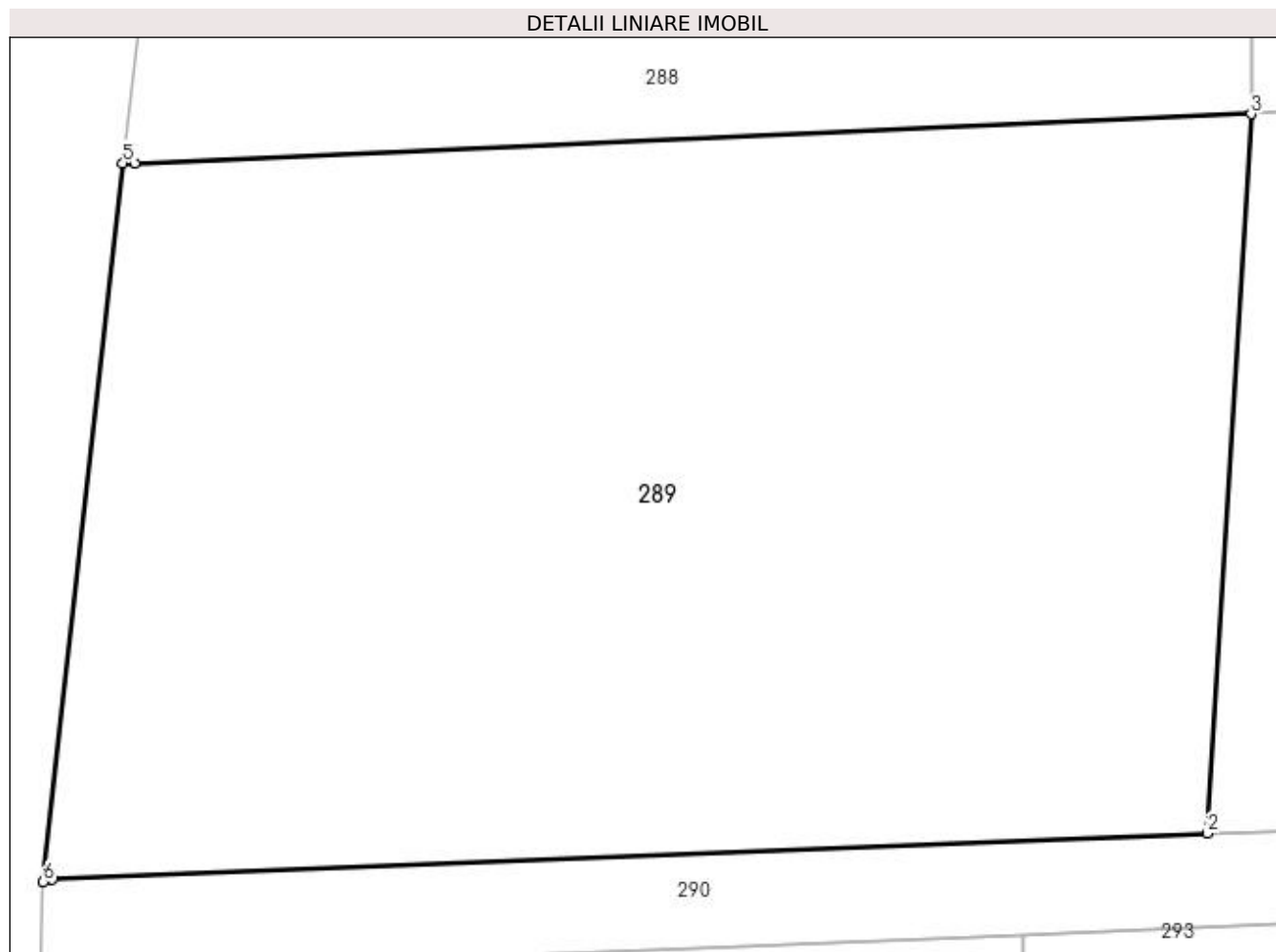
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe	
14527 / 10/08/2022		
Act Notarial nr. 2949, din 09/08/2022 emis de Duinea Florian;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:500000 LEI, plus celelalte obligatii de plata aferente creditului asupra imobilului de sub A.1 si asupra construcțiilor viitoare pentru care a fost notată autorizația de construire nr.12/28.03.2022, in temeiul art. 37, alin (5) din Legea 7/1996 republicata, art 3 ¹ , alin (2) din Legea nr. 190/1999, art. 176, alin 1 din Regulamentul de avizare receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General si ANCP nr. 700/2014, 1) ALPHA BANK ROMÂNIA SA, CIF:5062063	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81670	Din acte: 1.608 Masurata: 1.614	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.614	31/1	10, 16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.238,062 409.733,957	2	474.289,347 409.735,995	51.325
2	474.289,347 409.735,995	3	474.291,282 409.767,907	31.971

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	474.291,282 409.767,907	4	474.241,738 409.765,73	49.592
4	474.241,738 409.765,73	5	474.241,206 409.765,732	0.532
5	474.241,206 409.765,732	6	474.237,671 409.733,854	32.073
6	474.237,671 409.733,854	1	474.238,062 409.733,957	0.404

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 290**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mustatesti, Jud. Arges, Pct Camp

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81211	Din acte: 353 Masurata: 363	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12670 / 05/11/2018		
Act Notarial nr. 1742, din 30/10/2018 emis de Stef Diana Florina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu ,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUCULESCU IOANA	A1

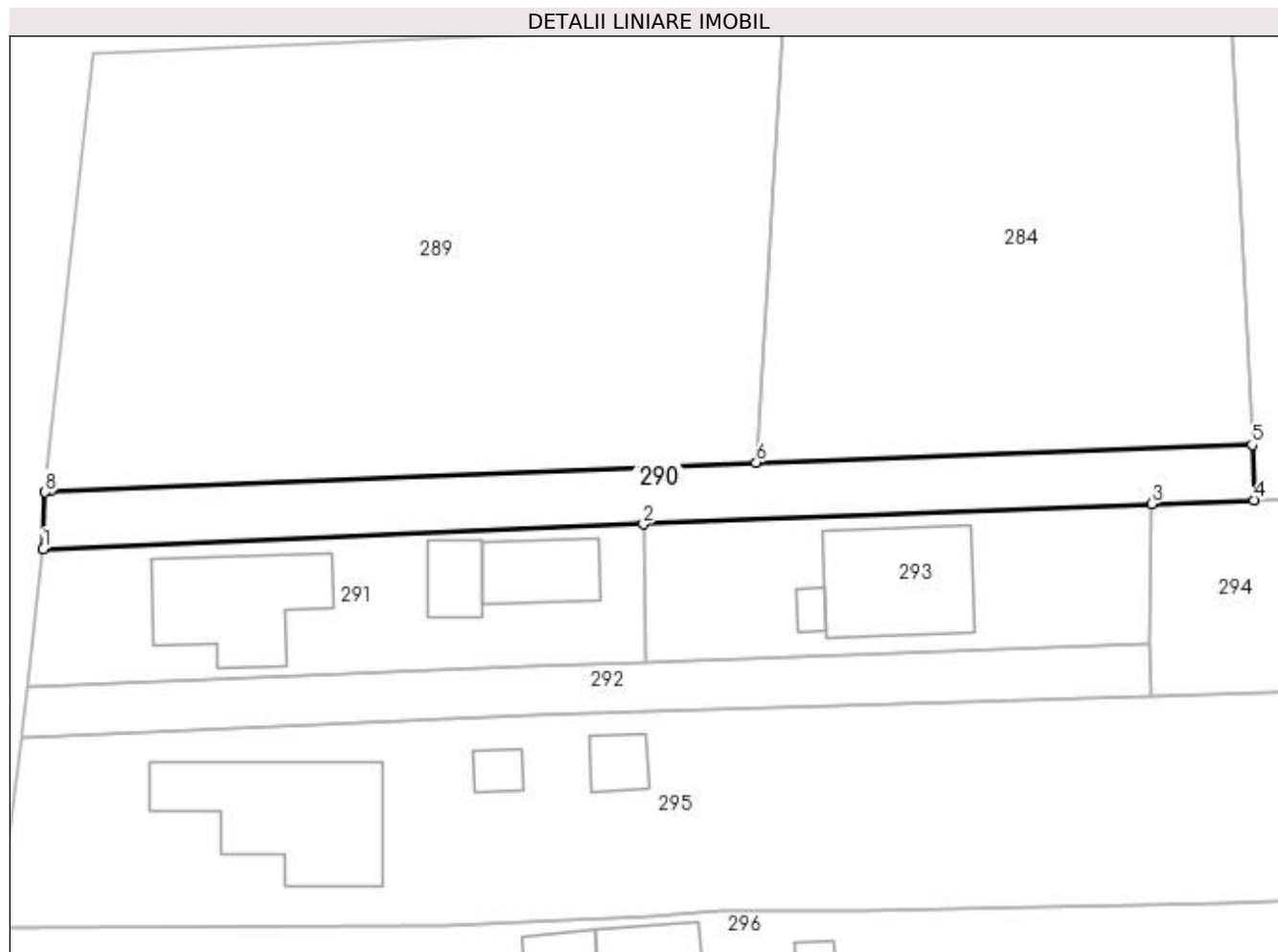
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81211	Din acte: 353 Masurata: 363	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	363	31/1	11, 16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.237,527 409.729,721	2	474.281,145 409.731,526	43.655
2	474.281,145 409.731,526	3	474.318,088 409.733,005	36.973
3	474.318,088 409.733,005	4	474.325,531 409.733,284	7.448
4	474.325,531 409.733,284	5	474.325,391 409.737,281	3.999
5	474.325,391 409.737,281	6	474.289,347 409.735,995	36.067

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	474.289,347 409.735,995	7	474.238,062 409.733,957	51.325
7	474.238,062 409.733,957	8	474.237,671 409.733,854	0.404
8	474.237,671 409.733,854	1	474.237,527 409.729,721	4.136

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 291**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mustatesti, Nr. 25, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 439 Masurata: 442	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Mustatesti, Nr. 25, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Locuinta din caramida
A1.2		Loc. Mustatesti, Nr. 25, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexă din cărămidă
A1.3		Loc. Mustatesti, Nr. 25, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Anexă din cărămidă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 5126, din 08/11/2016 emis de NP DUINEA FLORIAN (Certificat de moștenitor nr.238/08.11.2016 emis de NP DUINEA FLORIAN);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin lesire Din Individiziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOCANU TOMA	A1, A1.1, A1.2, A1.3

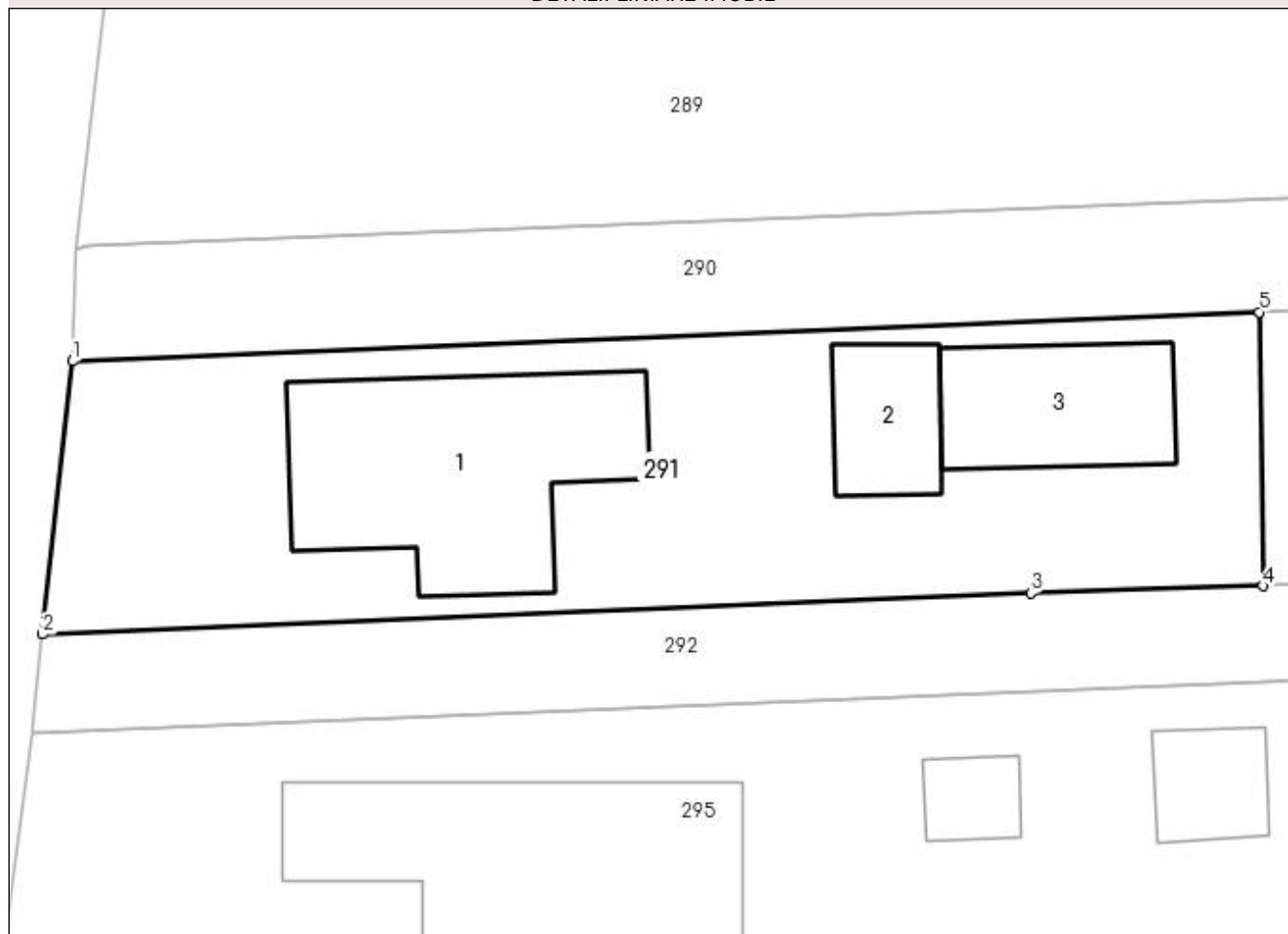
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 439 Masurata: 442	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	442	31/1	11, 16	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 79 Masurata: 83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Locuinta din caramida
A1.2		construcții anexa	Din acte: 27 Masurata: 22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexă din cărămidă
A1.3		construcții anexa	Din acte: 30 Masurata: 38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Anexă din cărămidă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	474.237,527 409.729,721	2	474.236,414 409.719,687	10.096

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	474.236,414 409.719,687	3	474.272,74 409.721,2	36.357
3	474.272,74 409.721,2	4	474.281,268 409.721,469	8.532
4	474.281,268 409.721,469	5	474.281,145 409.731,526	10.058
5	474.281,145 409.731,526	1	474.237,527 409.729,721	43.655

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 292**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mustatesti, Nr. 25, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 316 Masurata: 296	Sector cadastral:20 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 5126, din 08/11/2016 emis de NP DUINEA FLORIAN (Certificat de moștenitor nr.238/08.11.2016 emis de NP DUINEA FLORIAN);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MOCANU EUGEN	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MOCANU TOMA	A1

C. Partea III. SARCINI .

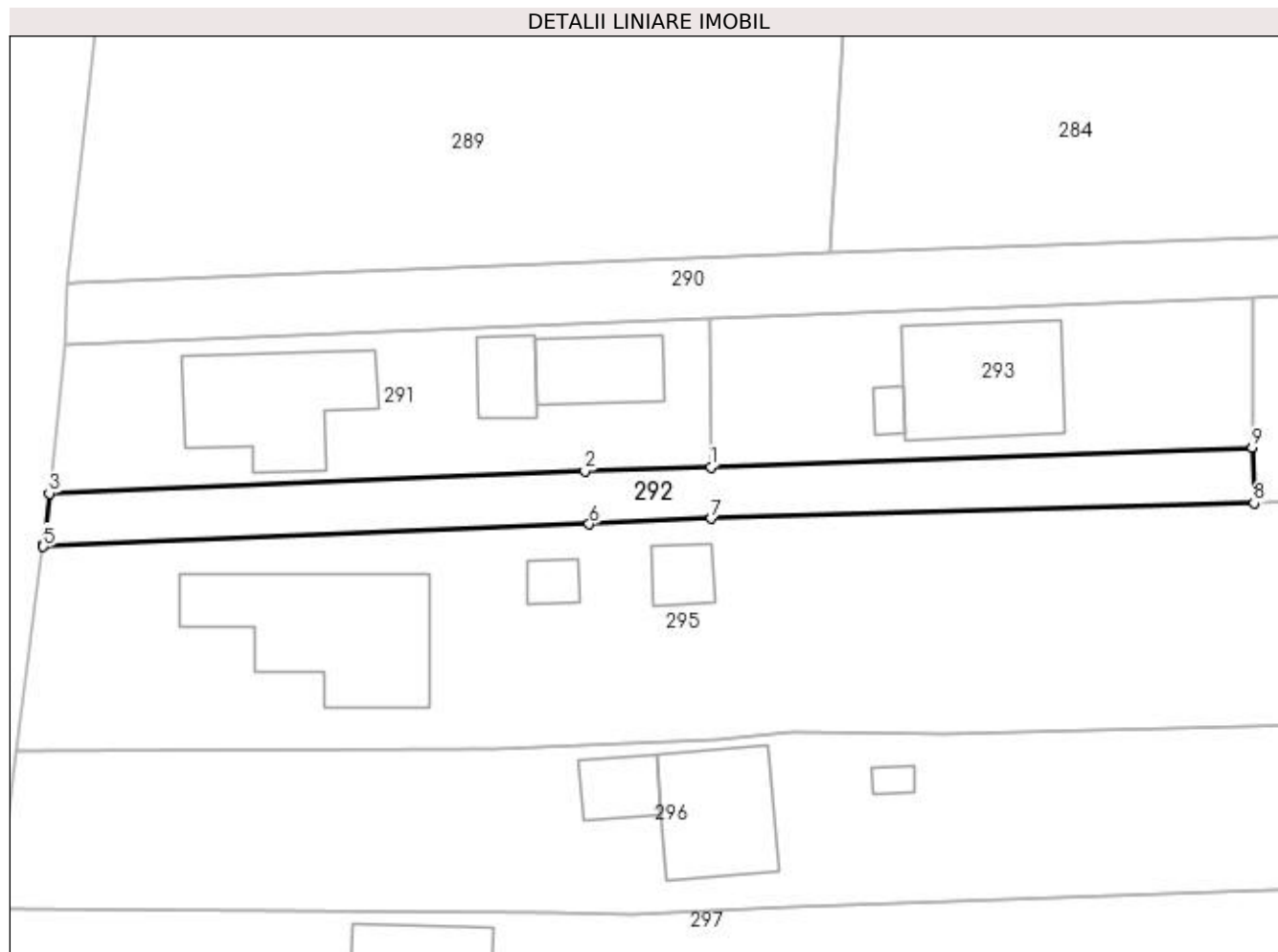
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 316 Masurata: 296	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	296	31/1	11, 16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.281,268 409.721,469	2	474.272,74 409.721,2	8.532
2	474.272,74 409.721,2	3	474.236,414 409.719,687	36.357
3	474.236,414 409.719,687	4	474.236,033 409.716,249	3.459
4	474.236,033 409.716,249	5	474.236,009 409.716,067	0.184
5	474.236,009 409.716,067	6	474.273,024 409.717,608	37.047

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	474.273,024 409.717,608	7	474.281,304 409.717,98	8.288
7	474.281,304 409.717,98	8	474.318,102 409.719,028	36.813
8	474.318,102 409.719,028	9	474.317,993 409.722,805	3.779
9	474.317,993 409.722,805	1	474.281,268 409.721,469	36.749

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 293**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mustatesti, Nr. 25, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 353 Masurata: 373	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Mustatesti, Nr. 25, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:168 mp; Locuinta
A1.2		Loc. Mustatesti, Nr. 25, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 5126, din 08/11/2016 emis de NP DUINEA FLORIAN (Certificat de moștenitor nr.238/08.11.2016 emis de NP DUINEA FLORIAN);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOCANU EUGEN	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 3908, din 12/07/2023 emis de PRIMĂRIA VALEA IAȘULUI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOCANU EUGEN	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

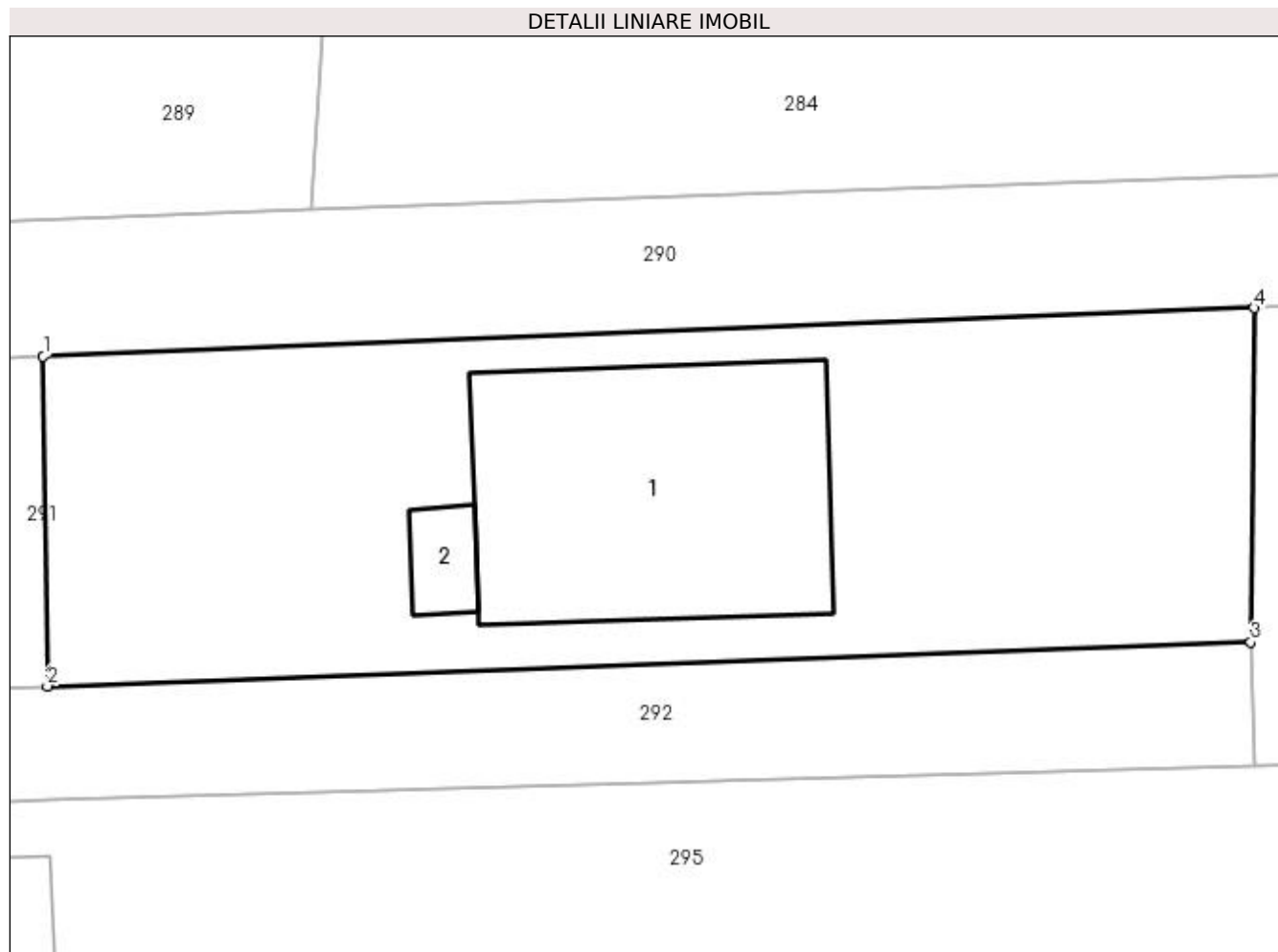
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 353 Masurata: 373	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	373	31/1	11	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	84	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:168 mp; Locuinta
A1.2		construcții anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	474.281,145 409.731,526	2	474.281,268 409.721,469	10.058
2	474.281,268 409.721,469	3	474.317,993 409.722,805	36.749

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	474.317,993 409.722,805	4	474.318,088 409.733,005	10.2
4	474.318,088 409.733,005	1	474.281,145 409.731,526	36.973

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 294**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Mustatesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 830 Masurata: 803	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 5126, din 08/11/2016 emis de NP DUINEA FLORIAN (Certificat de moștenitor nr.238/08.11.2016 emis de NP DUINEA FLORIAN);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOCANU TOMA	A1

C. Partea III. SARCINI .

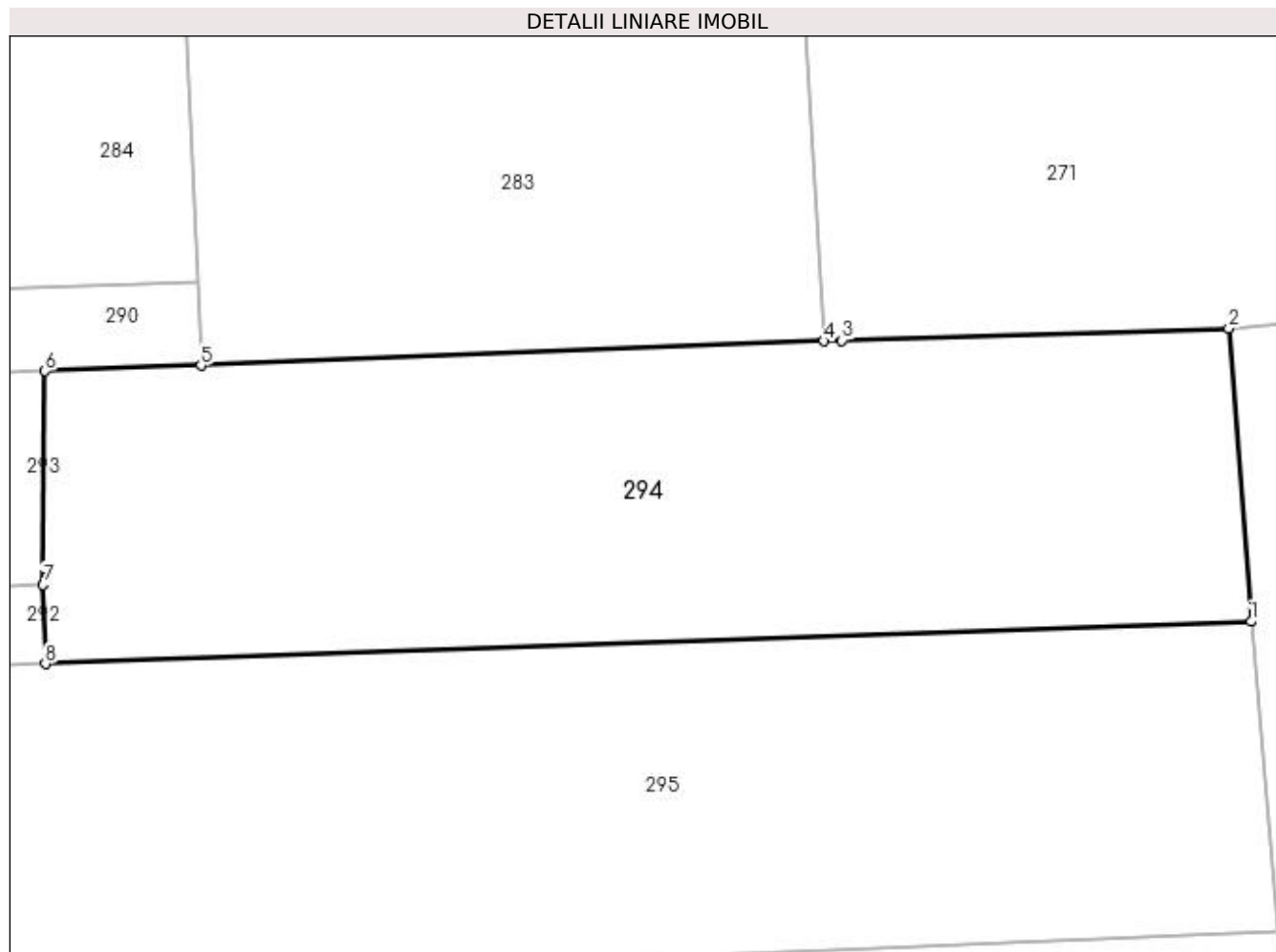
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 830 Masurata: 803	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	97	31	8	-	
2	pasune	NU	706	31	8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.375,702 409.721,057	2	474.374,635 409.735,065	14.049
2	474.374,635 409.735,065	3	474.356,162 409.734,483	18.482
3	474.356,162 409.734,483	4	474.355,294 409.734,449	0.869
4	474.355,294 409.734,449	5	474.325,531 409.733,284	29.786

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	474.325,531 409.733,284	6	474.318,088 409.733,005	7.448
6	474.318,088 409.733,005	7	474.317,993 409.722,805	10.2
7	474.317,993 409.722,805	8	474.318,102 409.719,028	3.779
8	474.318,102 409.719,028	1	474.375,702 409.721,057	57.636

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 295**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Mustatesti, Nr. 42, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.500 Masurata: 2.101	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Mustatesti, Nr. 42, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp;
A1.2		Loc. Mustatesti, Nr. 42, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;
A1.3		Loc. Mustatesti, Nr. 42, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 2200, din 13/06/2002 emis de NP GRANCIU AUREL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IORGA ALINA- MARIA, căsătorită cu 2) IORGA NICOLAE- ALIN	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 3908, din 12/07/2023 emis de PRIMĂRIA VALEA IAȘULUI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IORGA ALINA- MARIA, căsătorită cu 2) IORGA NICOLAE- ALIN	A1.2, A1.3

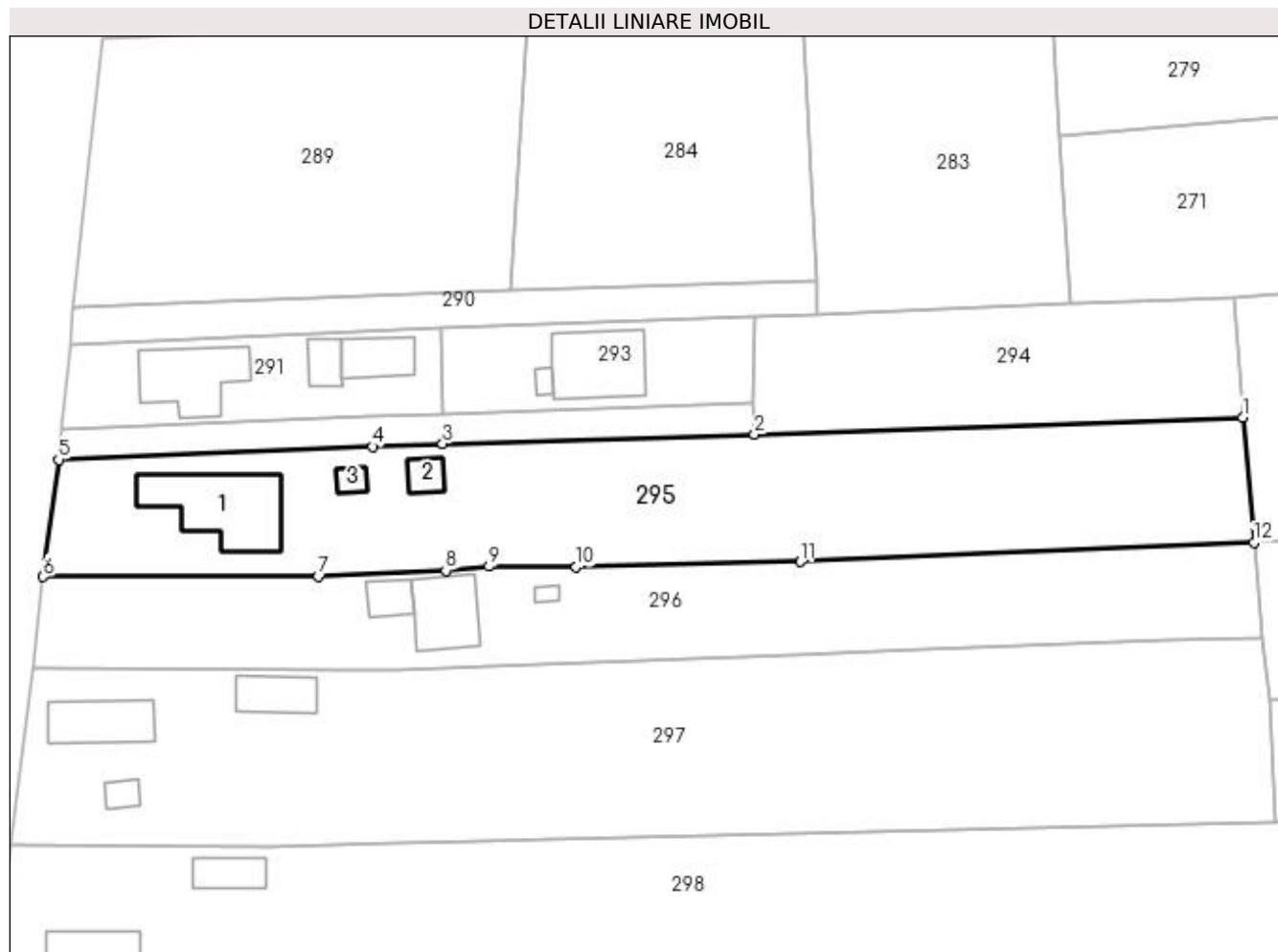
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.500 Masurata: 2.101	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	755	31/1	11, 12, 16	-	
2	arabil	DA	563	31	8	-	
3	faneata	NU	783	31	8	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp;
A1.2		construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;
A1.3		construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.375,702 409.721,057	2	474.318,102 409.719,028	57.636
2	474.318,102 409.719,028	3	474.281,304 409.717,98	36.813
3	474.281,304 409.717,98	4	474.273,024 409.717,608	8.288
4	474.273,024 409.717,608	5	474.236,009 409.716,067	37.047
5	474.236,009 409.716,067	6	474.234,19 409.702,273	13.913
6	474.234,19 409.702,273	7	474.266,646 409.702,306	32.456
7	474.266,646 409.702,306	8	474.281,67 409.702,993	15.04
8	474.281,67 409.702,993	9	474.286,777 409.703,459	5.128
9	474.286,777 409.703,459	10	474.297,072 409.703,385	10.295
10	474.297,072 409.703,385	11	474.323,512 409.704,019	26.448
11	474.323,512 409.704,019	12	474.377,034 409.706,297	53.57
12	474.377,034 409.706,297	1	474.375,702 409.721,057	14.82

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 296**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Mustatesti, Jud. Arges, Punctul "Acasa"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81169	1.605	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81169-C1	Loc. Mustatesti, Jud. Arges, Punctul "Acasa"	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:130 mp; Locuinta din BCA si caramida.
A1.2	81169-C2	Loc. Mustatesti, Jud. Arges, Punctul "Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; Cotet din caramida.
A1.3		Loc. Mustatesti, Jud. Arges, Punctul "Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4179 / 18/04/2018		
Act Notarial nr. 3044, din 04/06/1998 emis de B.N.P.A. Curtea de Arges (act administrativ nr 1574 din 16.04.2018, emis de Primaria Comunei Valea Iașului;act administrativ nr 90 din 23.06.1990, emis de CP al Comunei Valea Iașului;inscris sub semnatura privata nr Proces verbal de vecinatate din 12.04.2018, emis de S.C. Geostar Cadaster Grafic S.R.L.;act administrativ nr 1582 din 16.04.2018, emis de Primaria Comunei Valea Iașului);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun ,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CRAI SIMONA, căsătorită cu 2) CRAI ION	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun ,, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CRAI SIMONA 2) CRAI ION, soți	A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 3908, din 12/07/2023 emis de PRIMĂRIA VALEA IAȘULUI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CRAI SIMONA 2) CRAI ION	A1.3

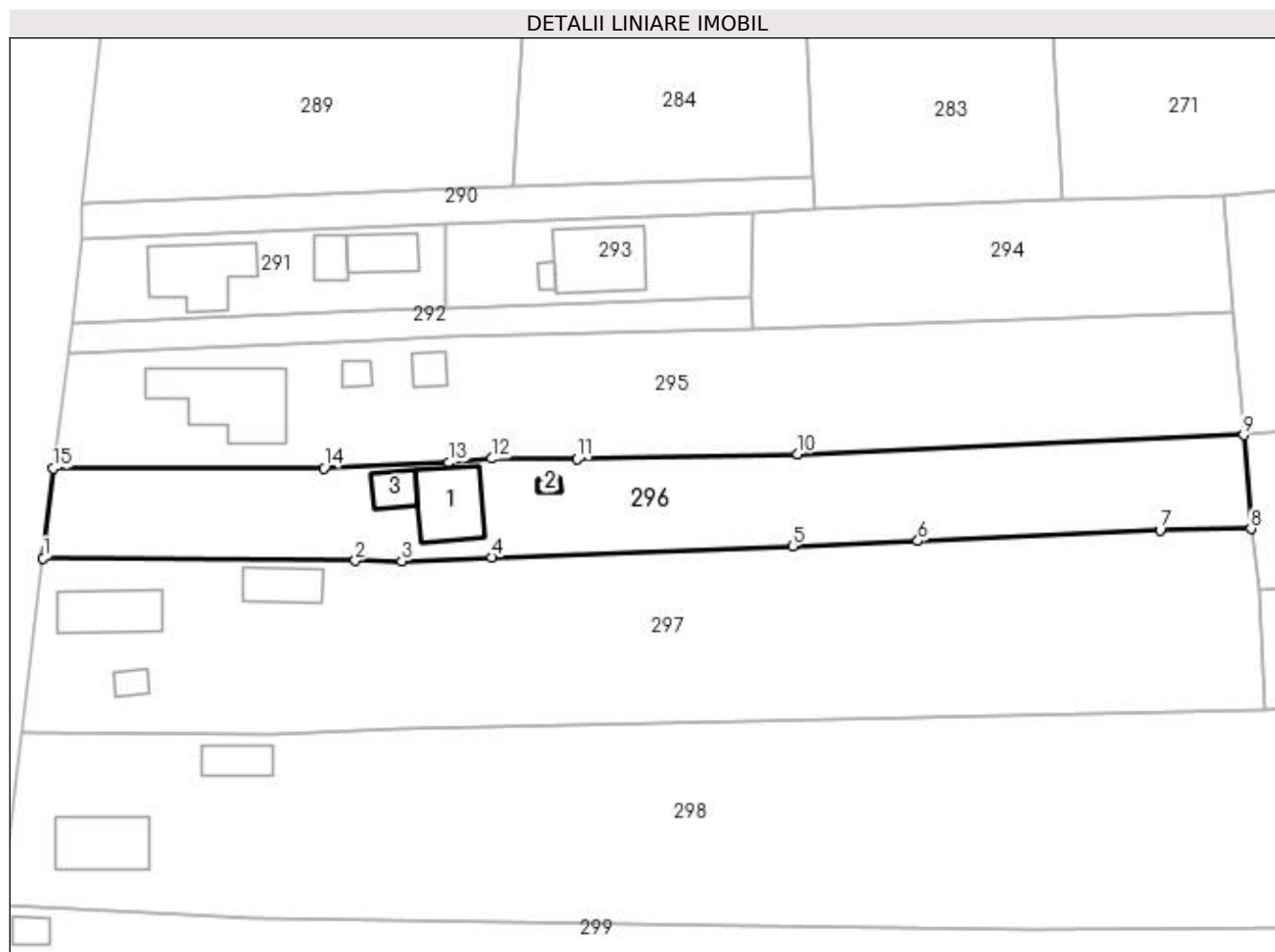
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81169	1.605	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	705	31/1	12, 17	-	
2	faneata	DA	312	31	8	-	
3	pasune	NU	588	31	8	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81169-C1	construcții de locuințe	Din acte: 61 Masurata: 65	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:130 mp; Locuinta din BCA si caramida.
A1.2	81169-C2	construcții anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; Cotet din caramida.
A1.3		construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.232,955 409.691,528	2	474.270,418 409.691,215	37.464
2	474.270,418 409.691,215	3	474.275,993 409.691,168	5.575
3	474.275,993 409.691,168	4	474.286,785 409.691,613	10.801
4	474.286,785 409.691,613	5	474.322,869 409.692,95	36.109
5	474.322,869 409.692,95	6	474.337,937 409.693,591	15.082
6	474.337,937 409.693,591	7	474.366,967 409.694,833	29.057
7	474.366,967 409.694,833	8	474.377,903 409.695,031	10.938
8	474.377,903 409.695,031	9	474.377,034 409.706,297	11.299
9	474.377,034 409.706,297	10	474.323,512 409.704,019	53.57
10	474.323,512 409.704,019	11	474.297,072 409.703,385	26.448
11	474.297,072 409.703,385	12	474.286,777 409.703,459	10.295
12	474.286,777 409.703,459	13	474.281,67 409.702,993	5.128
13	474.281,67 409.702,993	14	474.266,646 409.702,306	15.04
14	474.266,646 409.702,306	15	474.234,19 409.702,273	32.456
15	474.234,19 409.702,273	1	474.232,955 409.691,528	10.816

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 297**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Mustatesti, Nr. 38, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.086	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Mustatesti, Nr. 38, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp;
A1.2		Loc. Mustatesti, Nr. 38, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;
A1.3		Loc. Mustatesti, Nr. 38, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) TECULESCU CERASELA	A1
Act Administrativ nr. 3908, din 12/07/2023 emis de PRIMĂRIA VALEA IAȘULUI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TECULESCU CERASELA	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.086	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	792	31/1	17	-	
2	pasune	NU	1.178	31	8	-	
3	faneata	DA	1.116	31	8	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp;
A1.2		construcții anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;
A1.3		construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.230,433 409.670,682	2	474.260,607 409.670,425	30.175
2	474.260,607 409.670,425	3	474.275,884 409.670,942	15.286
3	474.275,884 409.670,942	4	474.379,462 409.673,342	103.606
4	474.379,462 409.673,342	5	474.378,87 409.687,64	14.31
5	474.378,87 409.687,64	6	474.377,903 409.695,031	7.454
6	474.377,903 409.695,031	7	474.366,967 409.694,833	10.938
7	474.366,967 409.694,833	8	474.337,937 409.693,591	29.057
8	474.337,937 409.693,591	9	474.322,869 409.692,95	15.082
9	474.322,869 409.692,95	10	474.286,785 409.691,613	36.109
10	474.286,785 409.691,613	11	474.275,993 409.691,168	10.801
11	474.275,993 409.691,168	12	474.270,418 409.691,215	5.575
12	474.270,418 409.691,215	13	474.232,955 409.691,528	37.464
13	474.232,955 409.691,528	1	474.230,433 409.670,682	20.998

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 298**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Mustatesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 6.400 Masurata: 4.192	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Mustatesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Locuință din caramidă, acoperita cu tigla, construita in anul 1957
A1.2		Loc. Mustatesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexa din caramidă, acoperita cu tigla, construită in anul 1960

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 2939, din 26/06/2008 emis de NP ȘTEF DIANA-FLORINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NICUȚ VALERIU	A1.1, A1.2
Act Notarial nr. 95, din 01/08/2005 emis de NP IOANA DEACONU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NICUȚ VALERIU	A1

C. Partea III. SARCINI

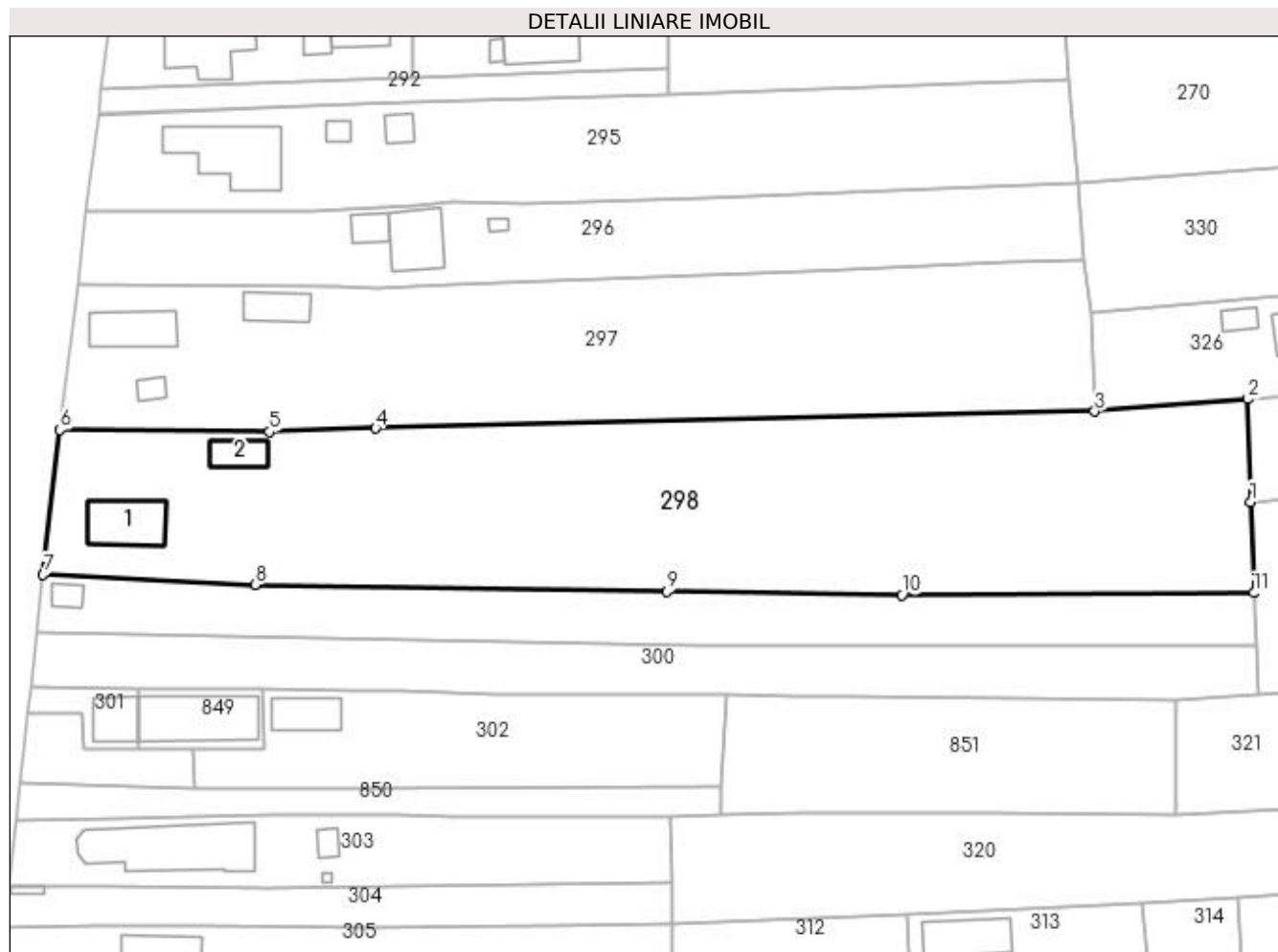
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
/		
Act Notarial nr. 2939, din 26/06/2008 emis de NP ȘTEF DIANA-FLORINA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NICUȚ ANANIA	A1.1, A1.2
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 În vederea garantării executării obligației de întreținere și îngrijire în favoarea 1) NICUȚ ANANIA	A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 6.400 Masurata: 4.192	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	721	31/1	13, 18	-	
2	livada	DA	1.428	31	8	-	
3	livada	NU	2.043	31	8	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 66 Masurata: 70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Locuință din caramidă, acoperita cu tigla, construita in anul 1957
A1.2		construcții anexa	Din acte: 40 Masurata: 31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexa din caramidă, acoperita cu tigla, construită in anul 1960

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.401,913 409.660,323	2	474.401,542 409.675,12	14.802
2	474.401,542 409.675,12	3	474.379,462 409.673,342	22.151
3	474.379,462 409.673,342	4	474.275,884 409.670,942	103.606
4	474.275,884 409.670,942	5	474.260,607 409.670,425	15.286
5	474.260,607 409.670,425	6	474.230,433 409.670,682	30.175
6	474.230,433 409.670,682	7	474.228,004 409.649,828	20.995
7	474.228,004 409.649,828	8	474.258,536 409.648,409	30.565
8	474.258,536 409.648,409	9	474.317,834 409.647,447	59.306
9	474.317,834 409.647,447	10	474.351,663 409.646,917	33.833
10	474.351,663 409.646,917	11	474.402,396 409.647,21	50.734
11	474.402,396 409.647,21	1	474.401,913 409.660,323	13.122

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 299**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Mustatesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.200 Masurata: 1.325	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Mustatesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 20, din 06/02/2012 emis de NP GRANCIU AUREL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin lesire Din indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DEACONU CONSTANTIN	A1
Act Administrativ nr. 3908, din 12/07/2023 emis de PRIMĂRIA VALEA IAȘULUI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DEACONU CONSTANTIN	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

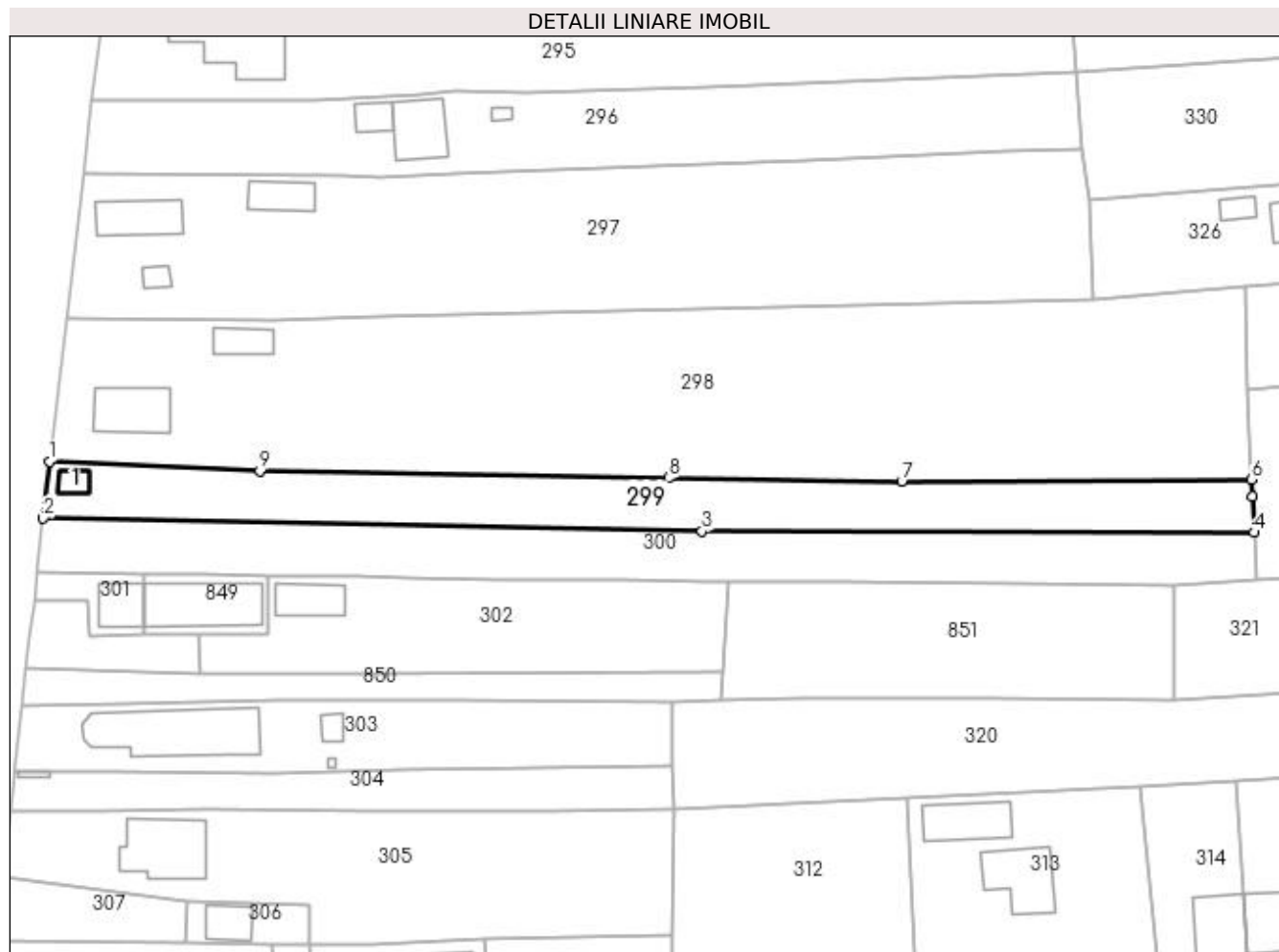
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.200 Masurata: 1.325	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	63	31/1	13, 18	-	
2	faneata	DA	668	31	8	-	
3	pasune	NU	594	31	8	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.228,004 409.649,828	2	474.227,101 409.641,593	8.284
2	474.227,101 409.641,593	3	474.322,686 409.639,704	95.604

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	474.322,686 409.639,704	4	474.402,77 409.639,523	80.084
4	474.402,77 409.639,523	5	474.402,514 409.644,783	5.266
5	474.402,514 409.644,783	6	474.402,396 409.647,21	2.43
6	474.402,396 409.647,21	7	474.351,663 409.646,917	50.734
7	474.351,663 409.646,917	8	474.317,834 409.647,447	33.833
8	474.317,834 409.647,447	9	474.258,536 409.648,409	59.306
9	474.258,536 409.648,409	1	474.228,004 409.649,828	30.565

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 300**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cerbureni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.200 Masurata: 1.328	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 20, din 06/02/2012 emis de NP GRANCIU AUREL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANGHELET MARIA	A1

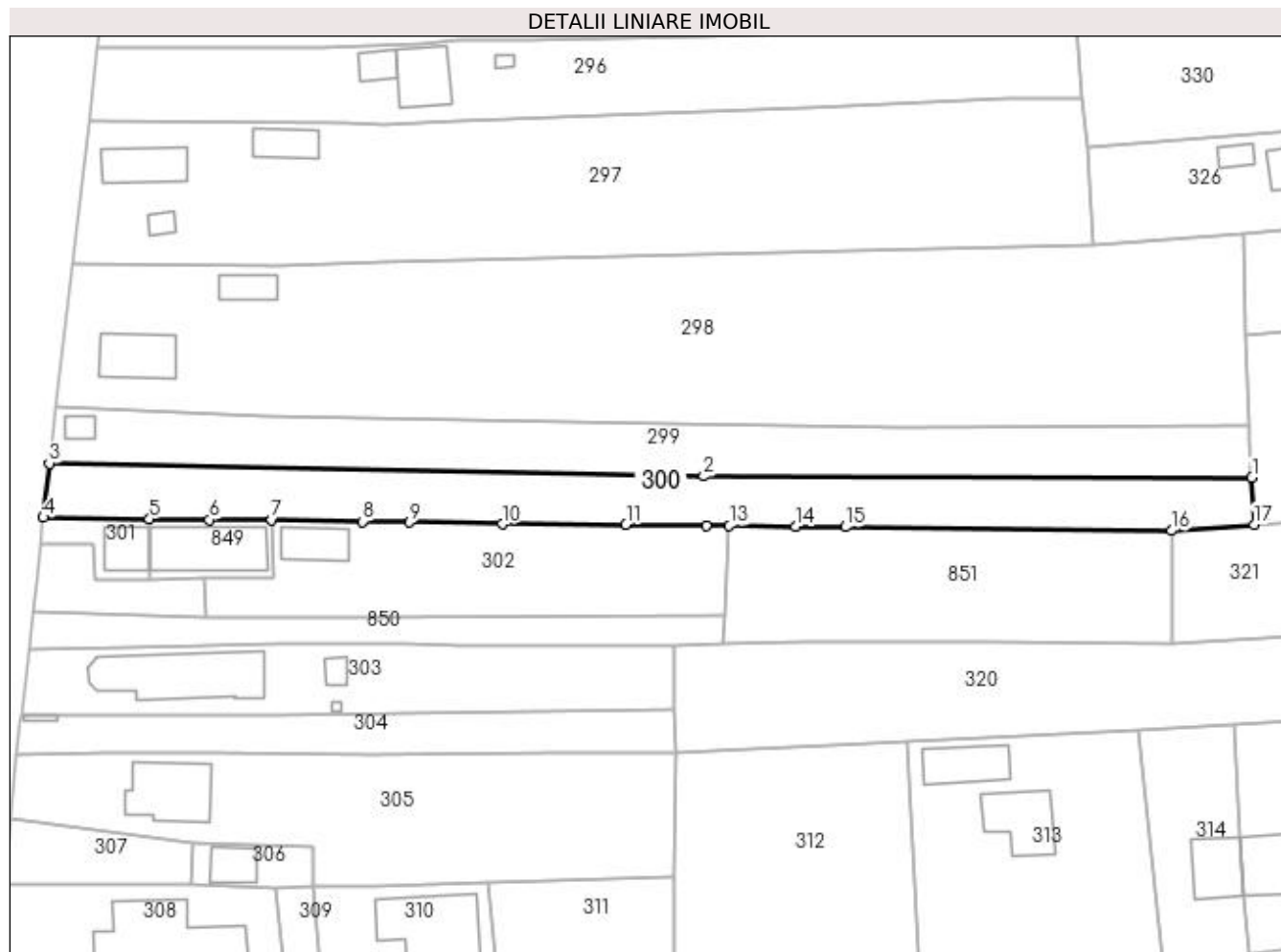
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.200 Masurata: 1.328	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	728	31/1	13, 18	-	
2	pasune	NU	600	31	8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.402,77 409.639,523	2	474.322,686 409.639,704	80.084
2	474.322,686 409.639,704	3	474.227,101 409.641,593	95.604
3	474.227,101 409.641,593	4	474.226,214 409.633,676	7.967
4	474.226,214 409.633,676	5	474.241,732 409.633,483	15.519

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	474.241,732 409.633,483	6	474.250,471 409.633,357	8.74
6	474.250,471 409.633,357	7	474.259,601 409.633,317	9.13
7	474.259,601 409.633,317	8	474.272,864 409.633,096	13.265
8	474.272,864 409.633,096	9	474.279,702 409.633,011	6.839
9	474.279,702 409.633,011	10	474.293,262 409.632,707	13.563
10	474.293,262 409.632,707	11	474.311,332 409.632,655	18.07
11	474.311,332 409.632,655	12	474.323,057 409.632,523	11.726
12	474.323,057 409.632,523	13	474.326,447 409.632,484	3.39
13	474.326,447 409.632,484	14	474.336,094 409.632,376	9.648
14	474.336,094 409.632,376	15	474.343,423 409.632,293	7.329
15	474.343,423 409.632,293	16	474.391,031 409.631,757	47.611
16	474.391,031 409.631,757	17	474.403,104 409.632,665	12.107
17	474.403,104 409.632,665	1	474.402,77 409.639,523	6.866

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 301**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mustatesti, Nr. 34, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		101	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Mustatesti, Nr. 34, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:84 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) NICUȚ VASILICHIA 2) NICUȚ GHEORGHE	A1
Act Administrativ nr. 3908, din 12/07/2023 emis de PRIMĂRIA VALEA IAȘULUI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NICUȚ VASILICHIA 2) NICUȚ GHEORGHE	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

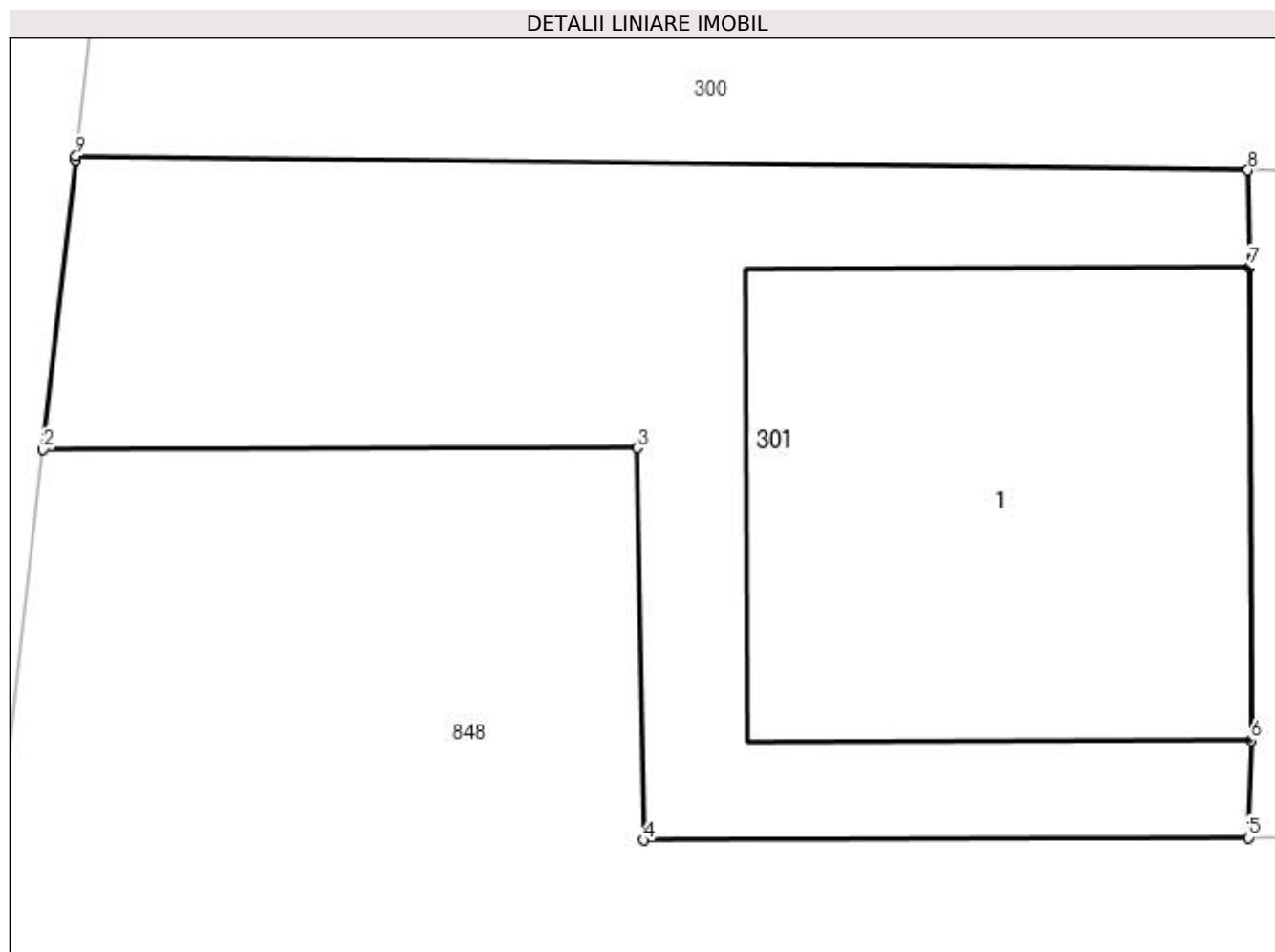
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	101	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	101	31/1	18	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	42	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:84 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.226,207 409.633,607	2	474.225,779 409.629,785	3.846
2	474.225,779 409.629,785	3	474.233,642 409.629,807	7.863
3	474.233,642 409.629,807	4	474.233,727 409.624,616	5.192
4	474.233,727 409.624,616	5	474.241,737 409.624,649	8.01

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	474.241,737 409.624,649	6	474.241,772 409.625,936	1.287
6	474.241,772 409.625,936	7	474.241,749 409.632,196	6.26
7	474.241,749 409.632,196	8	474.241,732 409.633,483	1.287
8	474.241,732 409.633,483	9	474.226,214 409.633,676	15.519
9	474.226,214 409.633,676	1	474.226,207 409.633,607	0.069

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 302**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mustatesti, Str Vlad Tepes, Nr. 34, Jud. Arges, Pct. Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81896	959	Sector cadastral:20 Teren neimprejmut;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81896-C1	Loc. Mustatesti, Str Vlad Tepes, Nr. 34, Jud. Arges, Pct. Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; P, din caramida,an construire 1965.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16693 / 24/07/2023		
Act Notarial nr. 1975, din 20/07/2023 emis de Duinea Ramona;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 81896 a imobilului cu numarul cadastral 81896 / UAT Valea Iașului, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81794 inscris in cartea funciara 81794;	A1
Act Notarial nr. 213, din 04/10/2018 emis de Duinea Ramona notar public (act notarial nr 64 din 17.02.2022, emis de Duinea Ramona notar public;act notarial nr 214 din 04.10.2018, emis de Duinea Ramona notar public;act administrativ nr 7083 din 20.10.2022, emis de Primaria Com Valea Iașului;act administrativ nr 7086 din 20.10.2022, emis de Primaria Com Valea Iașului;act notarial nr 65 din 17.02.2022, emis de Duinea Ramona notar public);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) NICUȚ VASILICHIA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81794/Valea Iașului, inscrisa prin incheierea nr. 20226 din 03/11/2022;</i>	A1, A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MAROLEANU CLAUDIU-CONSTANTIN <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81794/Valea Iașului, inscrisa prin incheierea nr. 20226 din 03/11/2022;</i>	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

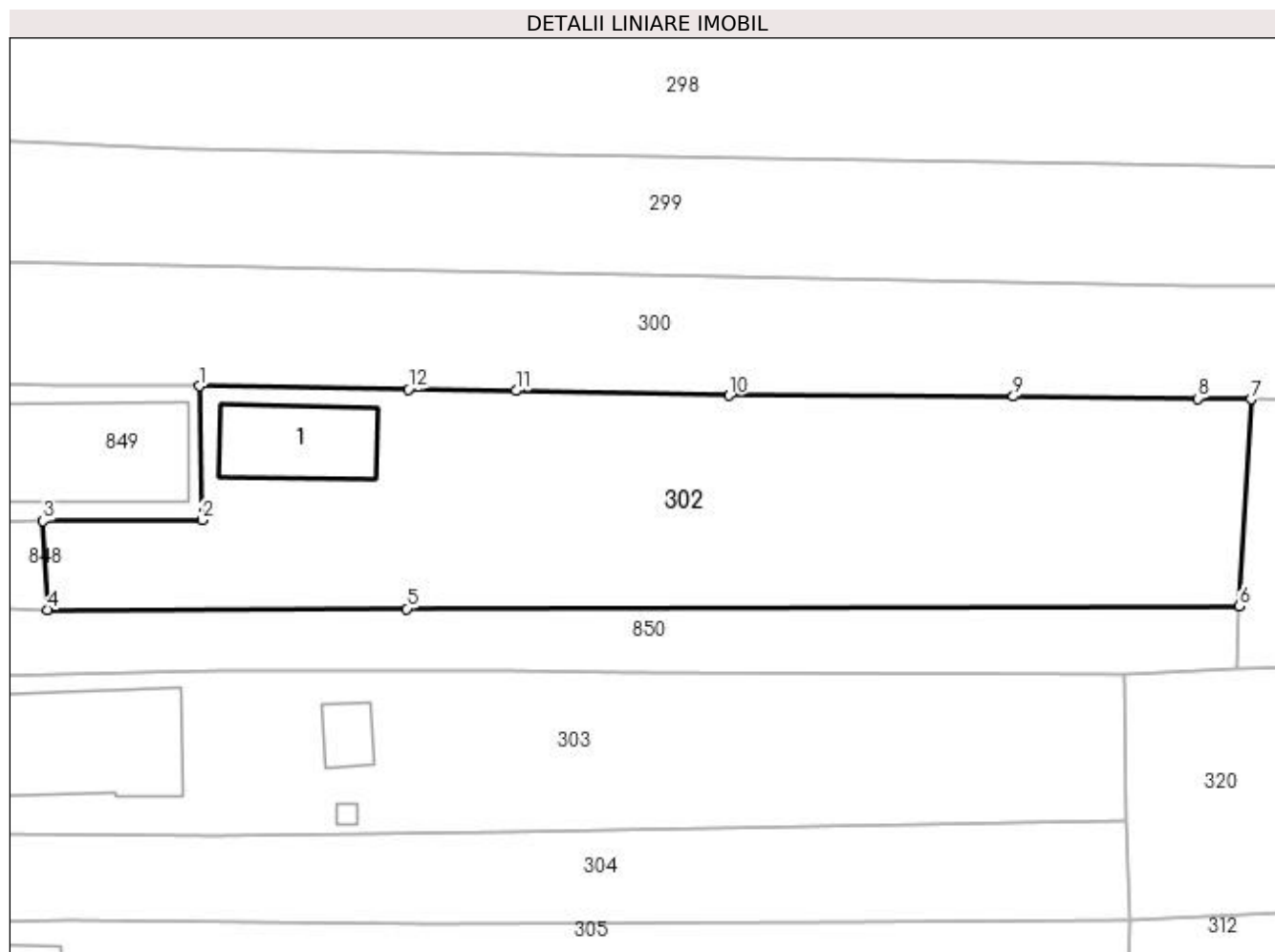
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81896	959	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	245	31/1	8	-	
2	faneata	DA	714	31	8	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81896-C1	construcții anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; P, din caramida, an construire 1965.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.259,601 409.633,317	2	474.259,743 409.624,811	8.507
2	474.259,743 409.624,811	3	474.249,644 409.624,742	10.099
3	474.249,644 409.624,742	4	474.249,953 409.619,094	5.656

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	474.249,953 409.619,094	5	474.272,785 409.619,168	22.832
5	474.272,785 409.619,168	6	474.325,706 409.619,334	52.921
6	474.325,706 409.619,334	7	474.326,447 409.632,484	13.171
7	474.326,447 409.632,484	8	474.323,057 409.632,523	3.39
8	474.323,057 409.632,523	9	474.311,332 409.632,655	11.726
9	474.311,332 409.632,655	10	474.293,262 409.632,707	18.07
10	474.293,262 409.632,707	11	474.279,702 409.633,011	13.563
11	474.279,702 409.633,011	12	474.272,864 409.633,096	6.839
12	474.272,864 409.633,096	1	474.259,601 409.633,317	13.265

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 303**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:434

Adresa: Loc. Mustatesti, Nr. 30, Jud. Arges, PUNCTUL ACASA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80576	Din acte: 926 Masurata: 944	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80576-C1	Loc. Mustatesti, Nr. 30, Jud. Arges, PUNCTUL ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:155 mp; S. construita desfasurata:155 mp;
A1.2	80576-C2	Loc. Mustatesti, Nr. 30, Jud. Arges, PUNCTUL ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;
A1.3	80576-C3	Loc. Mustatesti, Nr. 30, Jud. Arges, PUNCTUL ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15261 / 07/12/2012		
Act Notarial nr. 2862, din 06/12/2012 emis de GRANCIU AUREL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DIMITROF MADALINA	A1, A1.1, A1.2, A1.3
/		
Act Administrativ nr. 3908, din 12/07/2023 emis de PRIMĂRIA VALEA IAȘULUI;		
B2	Se radiază construcția C4 cu o suprafață de 3 mp, înscrise prin încheierea nr.15261/07.12.2012, conform realității din teren	A1

C. Partea III. SARCINI

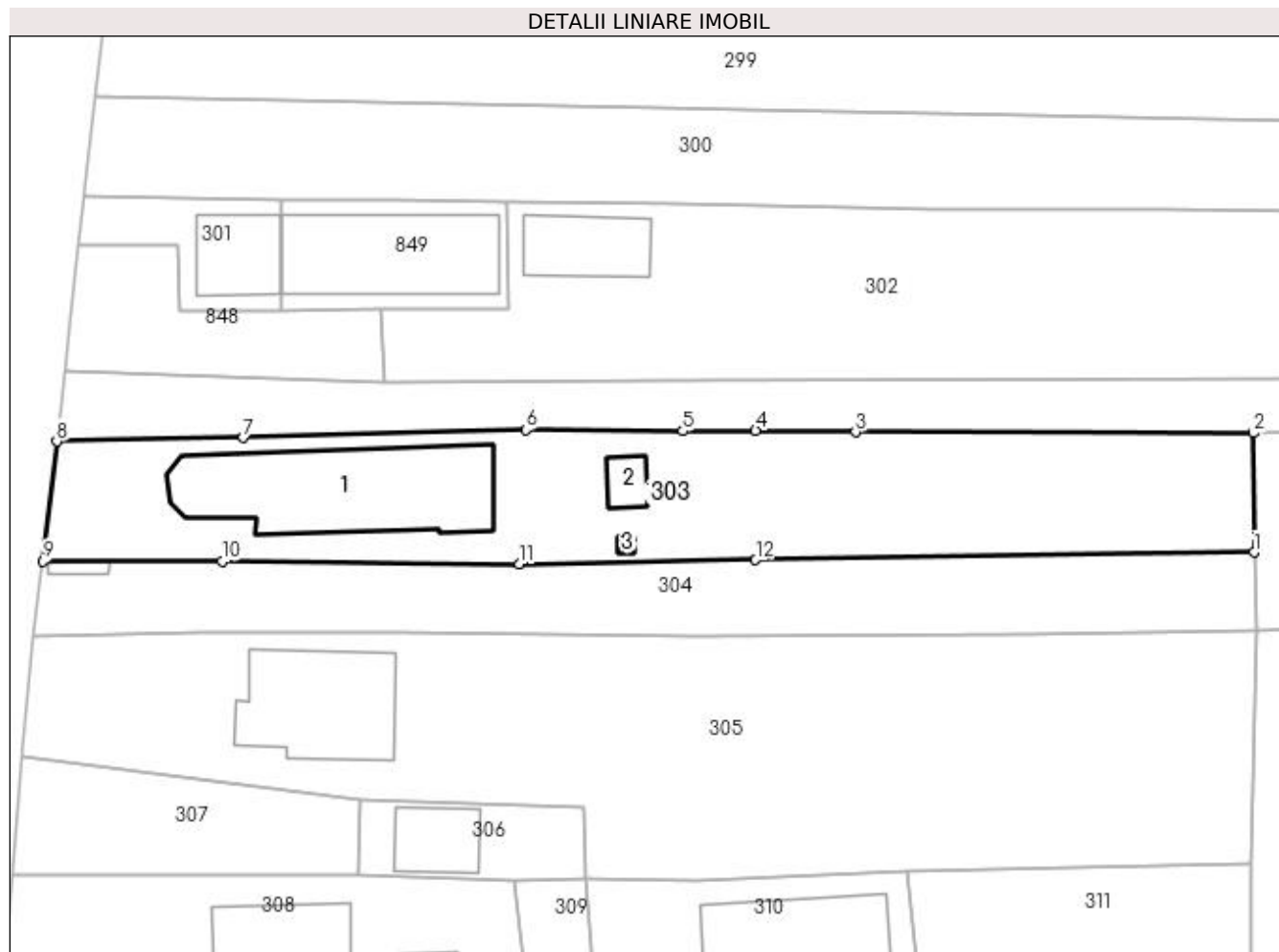
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
15261 / 07/12/2012		
Act Notarial nr. 2862, din 06/12/2012 emis de GRANCIU AUREL;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 1) DINA EUGENIA 2) FLORESCU PETRE	A1, A1.1, A1.2, A1.3
C2	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DINA EUGENIA 2) FLORESCU PETRE	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80576	Din acte: 926 Masurata: 944	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	563	31	13, 18	-	
2	arabil	DA	381	31/1	8	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80576-C1	construcții de locuințe	Din acte: 73 Masurata: 155	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:155 mp; S. construita desfasurata:155 mp;
A1.2	80576-C2	construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;
A1.3	80576-C3	construcții anexa	2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.318,478 409.605,639	2	474.318,407 409.615,039	9.4
2	474.318,407 409.615,039	3	474.287,044 409.615,112	31.363
3	474.287,044 409.615,112	4	474.279,171 409.615,236	7.874
4	474.279,171 409.615,236	5	474.273,437 409.615,198	5.734
5	474.273,437 409.615,198	6	474.261,041 409.615,278	12.396
6	474.261,041 409.615,278	7	474.238,772 409.614,676	22.277
7	474.238,772 409.614,676	8	474.224,054 409.614,383	14.721
8	474.224,054 409.614,383	9	474.222,996 409.604,935	9.507
9	474.222,996 409.604,935	10	474.237,101 409.604,912	14.105
10	474.237,101 409.604,912	11	474.260,525 409.604,701	23.425
11	474.260,525 409.604,701	12	474.279,171 409.605,031	18.649
12	474.279,171 409.605,031	1	474.318,478 409.605,639	39.312

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 304**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mustatesti, Jud. Arges, pct."Mustatesti".

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81022	560	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81022-C1	Loc. Mustatesti, Jud. Arges, pct." Mustatesti".	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; an constructie 2000

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1396 / 16/02/2017		
Act Notarial nr. 1684, din 13/04/1999 emis de Notar Granciu Aurel (act administrativ nr 538 din 14.02.2017, emis de Primaria Valea Iaşului;act notarial nr 316 din 14.02.2017, emis de Notar Granciu Aurel;act administrativ nr 537 din 14.02.2017, emis de Primaria Valea Iaşului;act administrativ nr 325 din 17.10.1976, emis de Com. Ungheni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NĂSTASE ION 2) NĂSTASE MARIOARA, soți	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

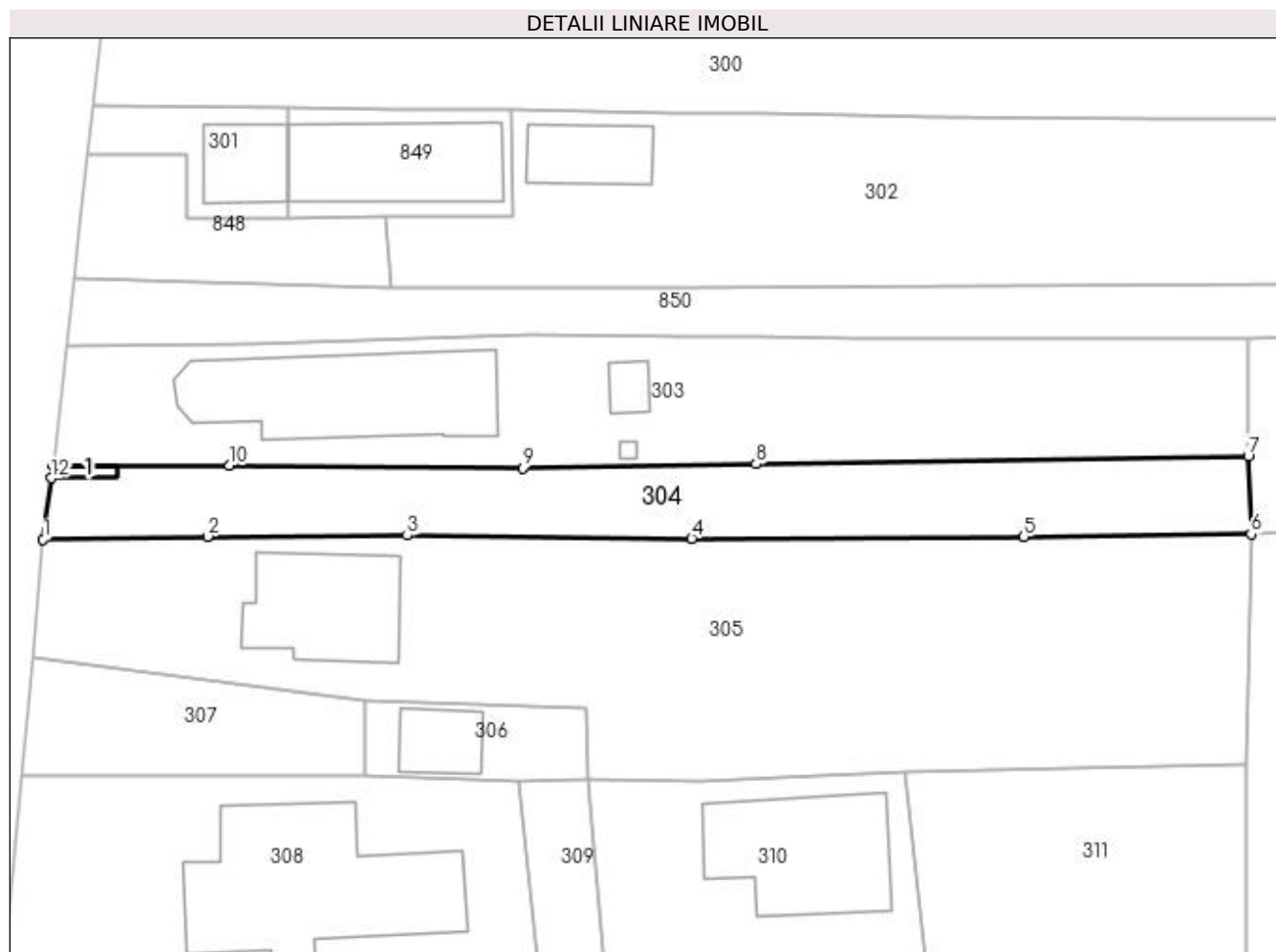
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81022	560	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	301	31/1	13, 18	-	
2	arabil	DA	259	31	8	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81022-C1	construcții anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:5 mp; S. construită desfășurată:5 mp; an construcție 2000

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.222,225 409.598,998	2	474.235,351 409.599,244	13.128
2	474.235,351 409.599,244	3	474.251,304 409.599,323	15.953
3	474.251,304 409.599,323	4	474.274,03 409.599,093	22.727

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	474.274,03 409.599,093	5	474.300,571 409.599,228	26.541
5	474.300,571 409.599,228	6	474.318,713 409.599,429	18.143
6	474.318,713 409.599,429	7	474.318,478 409.605,639	6.214
7	474.318,478 409.605,639	8	474.279,171 409.605,031	39.312
8	474.279,171 409.605,031	9	474.260,525 409.604,701	18.649
9	474.260,525 409.604,701	10	474.237,101 409.604,912	23.425
10	474.237,101 409.604,912	11	474.222,996 409.604,935	14.105
11	474.222,996 409.604,935	12	474.222,852 409.603,91	1.035
12	474.222,852 409.603,91	1	474.222,225 409.598,998	4.952

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 305**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mustatesti, Jud. Arges, Pct.ACASA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81547	1.527	Sector cadastral:20 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81547-C1	Loc. Mustatesti, Jud. Arges, Pct.ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; LOCUINTA , an 1969.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14746 / 14/09/2021		
Act Notarial nr. 2063, din 03/09/2021 emis de Granciu Aurel;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 81547 a imobilului cu numarul cadastral 81547 / UAT Valea Iașului, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81501 inscris in cartea funciara 81501;	A1
18345 / 10/10/2022		
Act Notarial nr. 3077, din 07/10/2022 emis de Granciu Aurel;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CONDURACHE ADINA, necasatorita	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

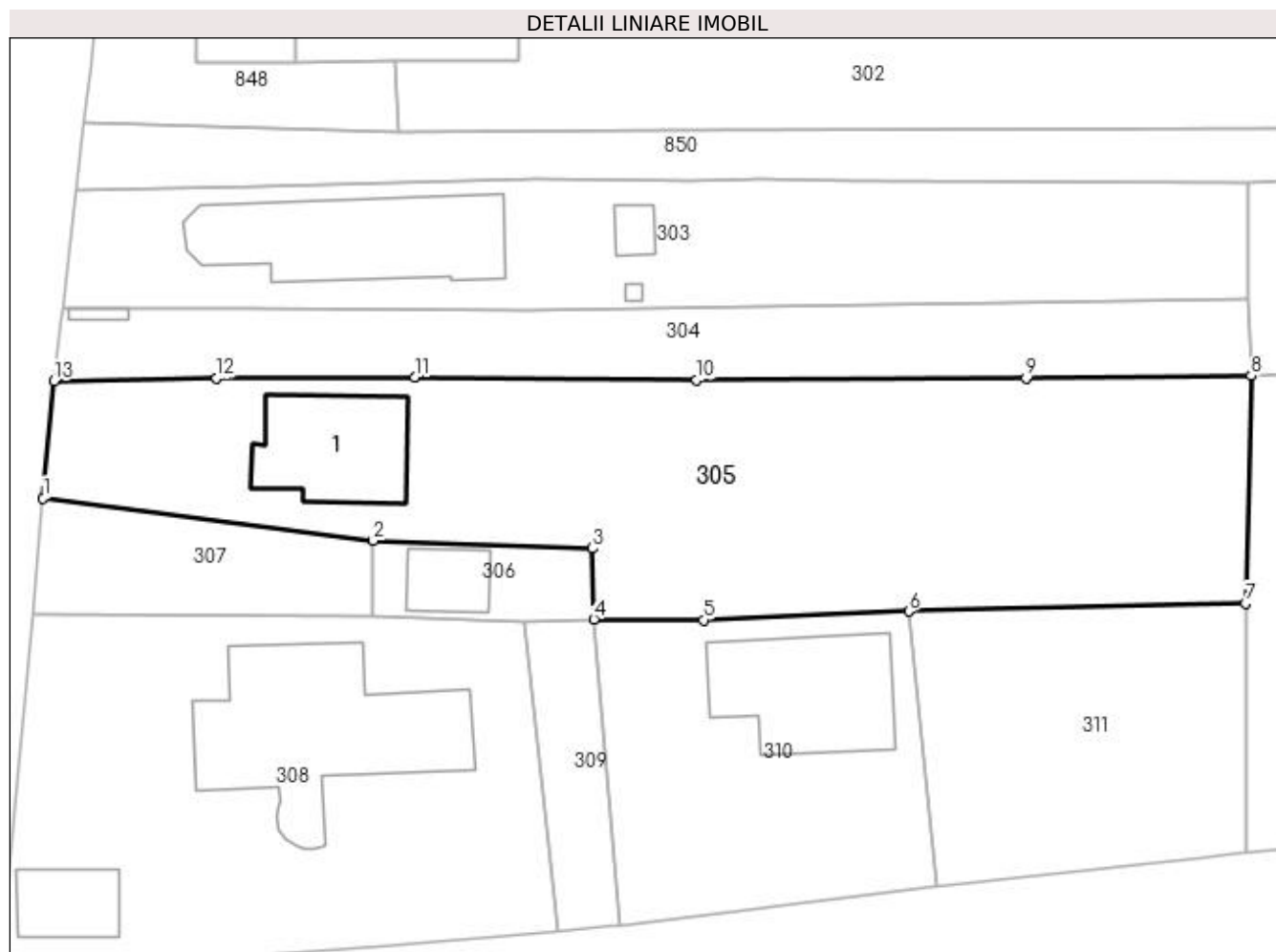
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
18345 / 10/10/2022		
Act Notarial nr. 3077, din 07/10/2022 emis de Granciu Aurel;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GRIGOROȘCUȚĂ VASILE-CRISTIAN	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81547	1.527	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	344	31/1	13, 18	-	
2	faneata	DA	1.183	31	8	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81547-C1	construcții de locuințe	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; LOCUINTA , an 1969.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.221,358 409.589,584	2	474.247,971 409.586,164	26.832
2	474.247,971 409.586,164	3	474.265,639 409.585,532	17.679
3	474.265,639 409.585,532	4	474.265,75 409.579,821	5.712

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	474.265,75 409.579,821	5	474.274,58 409.579,759	8.83
5	474.274,58 409.579,759	6	474.291,122 409.580,466	16.557
6	474.291,122 409.580,466	7	474.318,265 409.581,116	27.151
7	474.318,265 409.581,116	8	474.318,713 409.599,429	18.318
8	474.318,713 409.599,429	9	474.300,571 409.599,228	18.143
9	474.300,571 409.599,228	10	474.274,03 409.599,093	26.541
10	474.274,03 409.599,093	11	474.251,304 409.599,323	22.727
11	474.251,304 409.599,323	12	474.235,351 409.599,244	15.953
12	474.235,351 409.599,244	13	474.222,225 409.598,998	13.128
13	474.222,225 409.598,998	1	474.221,358 409.589,584	9.454

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 306**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mustatesti, Jud. Arges, Pct.ACASA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81548	106	Sector cadastral:20 Teren neimprejmut;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81548-C1	Loc. Mustatesti, Jud. Arges, Pct.ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; an 1969.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14746 / 14/09/2021		
Act Notarial nr. 2063, din 03/09/2021 emis de Granciu Aurel;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 81548 a imobilului cu numarul cadastral 81548 / UAT Valea Iaşului, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81501 inscris in cartea funciara 81501;	A1
14747 / 14/09/2021		
Act Notarial nr. 2064, din 03/09/2021 emis de OCPI ARGES;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CONDURACHE ADINA, necasatorita	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

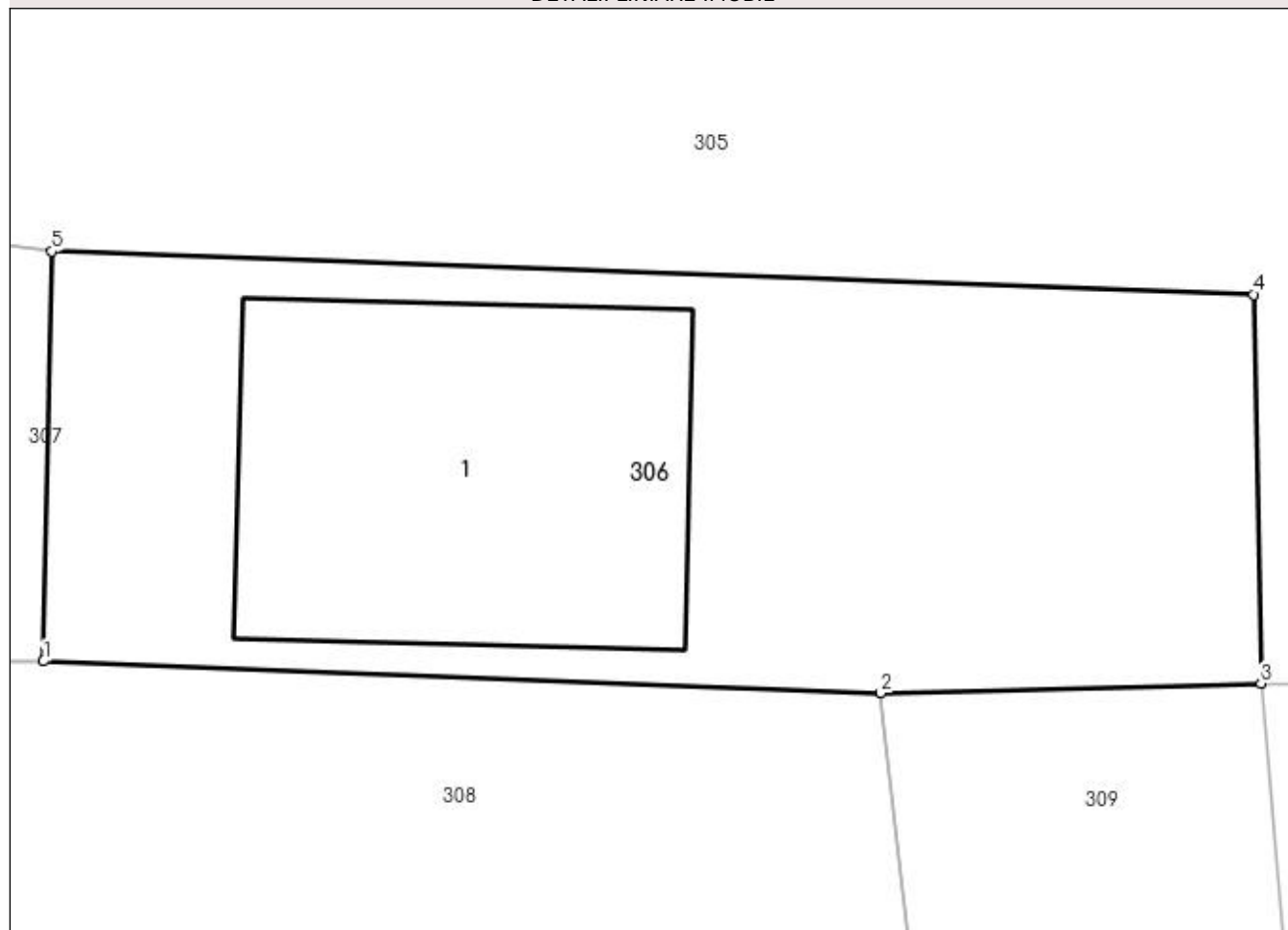
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81548	106	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	106	31/1	13	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81548-C1	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; an 1969.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.247,853 409.580,145	2	474.260,163 409.579,68	12.319
2	474.260,163 409.579,68	3	474.265,75 409.579,821	5.589
3	474.265,75 409.579,821	4	474.265,639 409.585,532	5.712
4	474.265,639 409.585,532	5	474.247,971 409.586,164	17.679

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	474.247,971 409.586,164	1	474.247,853 409.580,145	6.02

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 307**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:81363

Adresa: Loc. Mustatesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		209	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) GRIGOROȘCUȚĂ VASILE- CRISTIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

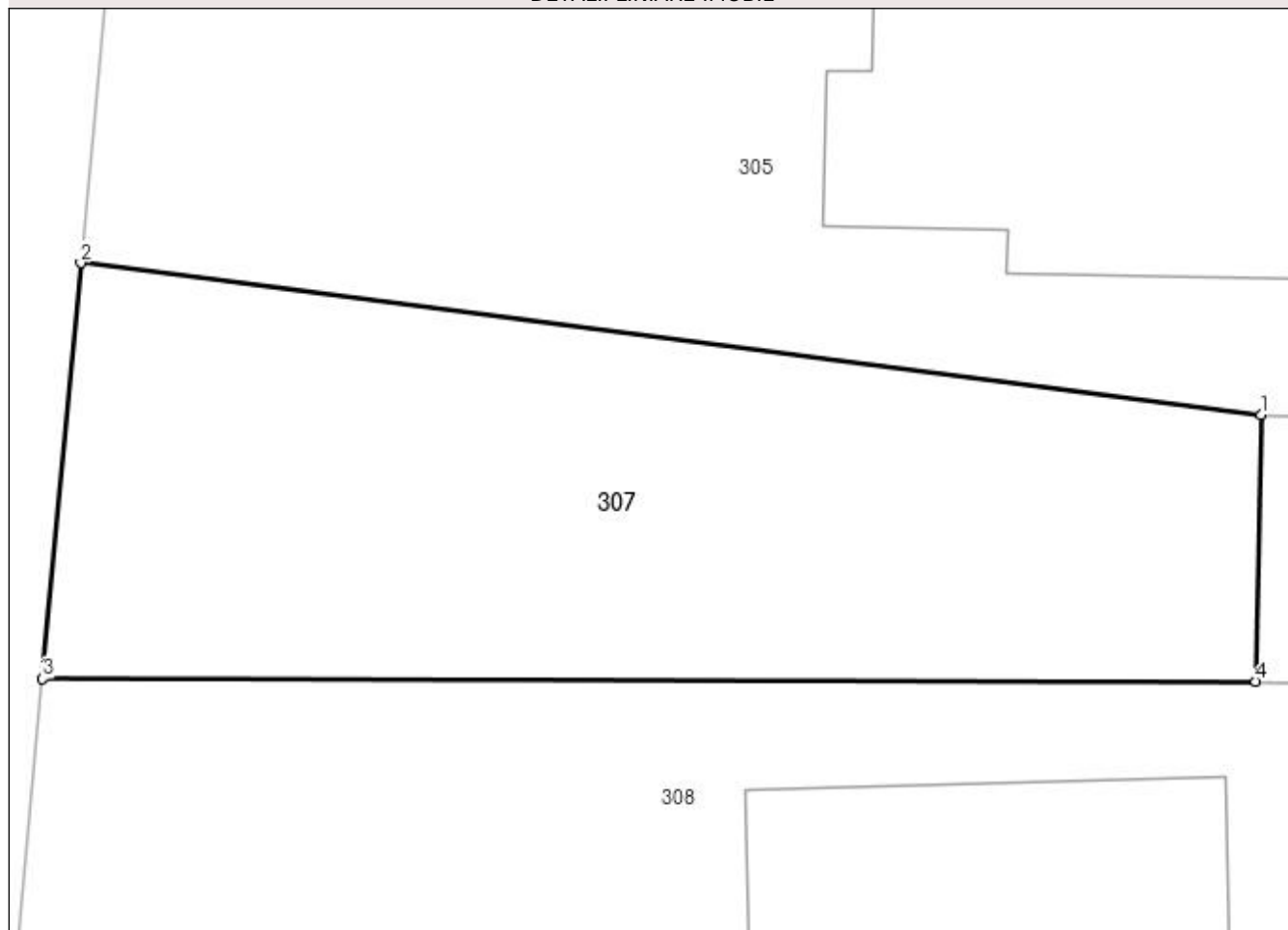
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	209	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	209	31/1	18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.247,971 409.586,164	2	474.221,358 409.589,584	26.832
2	474.221,358 409.589,584	3	474.220,496 409.580,205	9.419
3	474.220,496 409.580,205	4	474.247,853 409.580,145	27.357
4	474.247,853 409.580,145	1	474.247,971 409.586,164	6.02

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 308**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mustatesti, Nr. 19, Jud. Arges, punctul "Acasa"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80283	Din acte: 1.189 Masurata: 1.150	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80283-C1	Loc. Mustatesti, Nr. 19, Jud. Arges, punctul "Acasa"	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:216 mp; S. construita desfasurata:314 mp;
A1.2	80283-C2	Loc. Mustatesti, Nr. 19, Jud. Arges, punctul "Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
11034 / 02/12/2010	
Act Notarial nr. 3108, din 29/11/2010 emis de BNPA DUINEA SI STEF;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80283 a imobilului cu numarul cadastral 80283/Valea Iasului, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr. cad.342/1 (id electronic 80037) din cf.80037 care se sisteaza;~-nr. cad.80238 din cf.80238 care se sisteaza;~-nr.cad.80237 din cf.80237 care se sisteaza;
Act Notarial nr. 1605, din 13/04/2009 emis de BNPA DUINEA SI STEF;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CONDURACHE D ADINA , casatorita cu 2) VIMERCATI ROBERTO , lipsă CNP <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80037/Valea Iasului, incheierea nr. 2173din 14-04-2009</i>
Act Notarial nr. 1746, din 09/08/2010 emis de BNPA DUINEA SI STEF;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CONDURACHE D. ADINA , casatorita <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80238/Valea Iasului, incheierea nr. 6991din 10-08-2010</i>
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CONDURACHE D. ADINA , casatorita <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80237/Valea Iasului, incheierea nr. 6992din 10-08-2010</i>

C. Partea III. SARCINI .

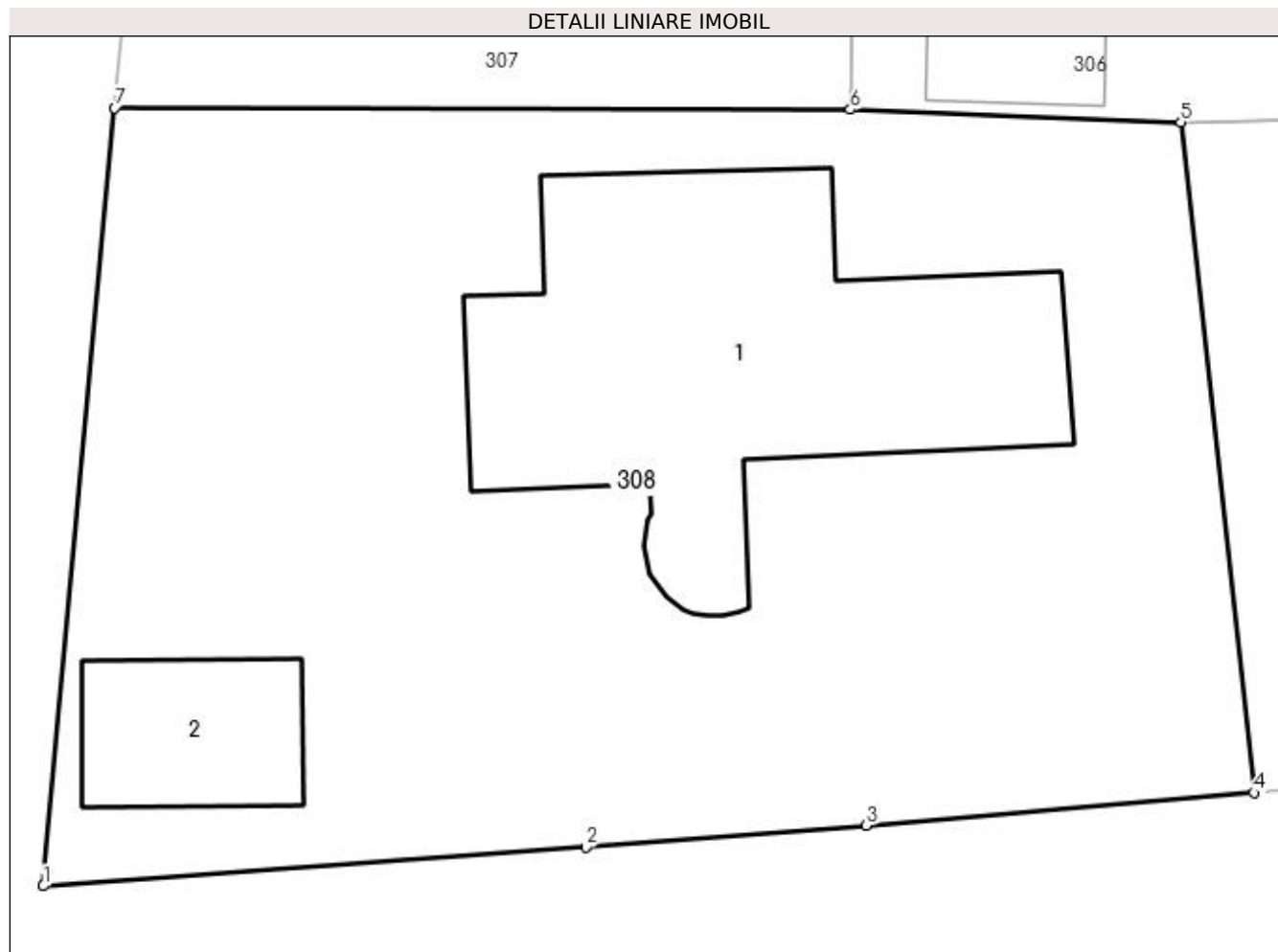
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80283	Din acte: 1.189 Masurata: 1.150	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.150	31/1	13, 18	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80283-C1	construcții de locuințe	Din acte: 70 Masurata: 216	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:216 mp; S. construita desfasurata:314 mp;
A1.2	80283-C2	construcții anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.217,835 409.551,265	2	474.238,015 409.552,71	20.232
2	474.238,015 409.552,71	3	474.248,458 409.553,517	10.474

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	474.248,458 409.553,517	4	474.262,876 409.554,739	14.47
4	474.262,876 409.554,739	5	474.260,163 409.579,68	25.088
5	474.260,163 409.579,68	6	474.247,853 409.580,145	12.319
6	474.247,853 409.580,145	7	474.220,496 409.580,205	27.357
7	474.220,496 409.580,205	1	474.217,835 409.551,265	29.062

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 309**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mustatesti, Jud. Arges, punctul "Acasa"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80239	Din acte: 107 Masurata: 132	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6989 / 10/08/2010		
Act Notarial nr. 1744, din 09/08/2010 emis de BNPA DUINEA SI STEF;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80239 a imobilului cu numarul cadastral 80239/Valea Iasului, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80218 inscris in cartea funciara 80218;	A1
6990 / 10/08/2010		
Act Notarial nr. 1745, din 09/08/2010 emis de BNPA DUINEA SI STEF;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BUZOIU FLORIN, necasatorit	A1
467 / 17/01/2018		
Act Notarial nr. 163, din 16/01/2018 emis de Granciu Aurel;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu ,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BUZOIU FLORIN, necăsătorit	A1

C. Partea III. SARCINI .

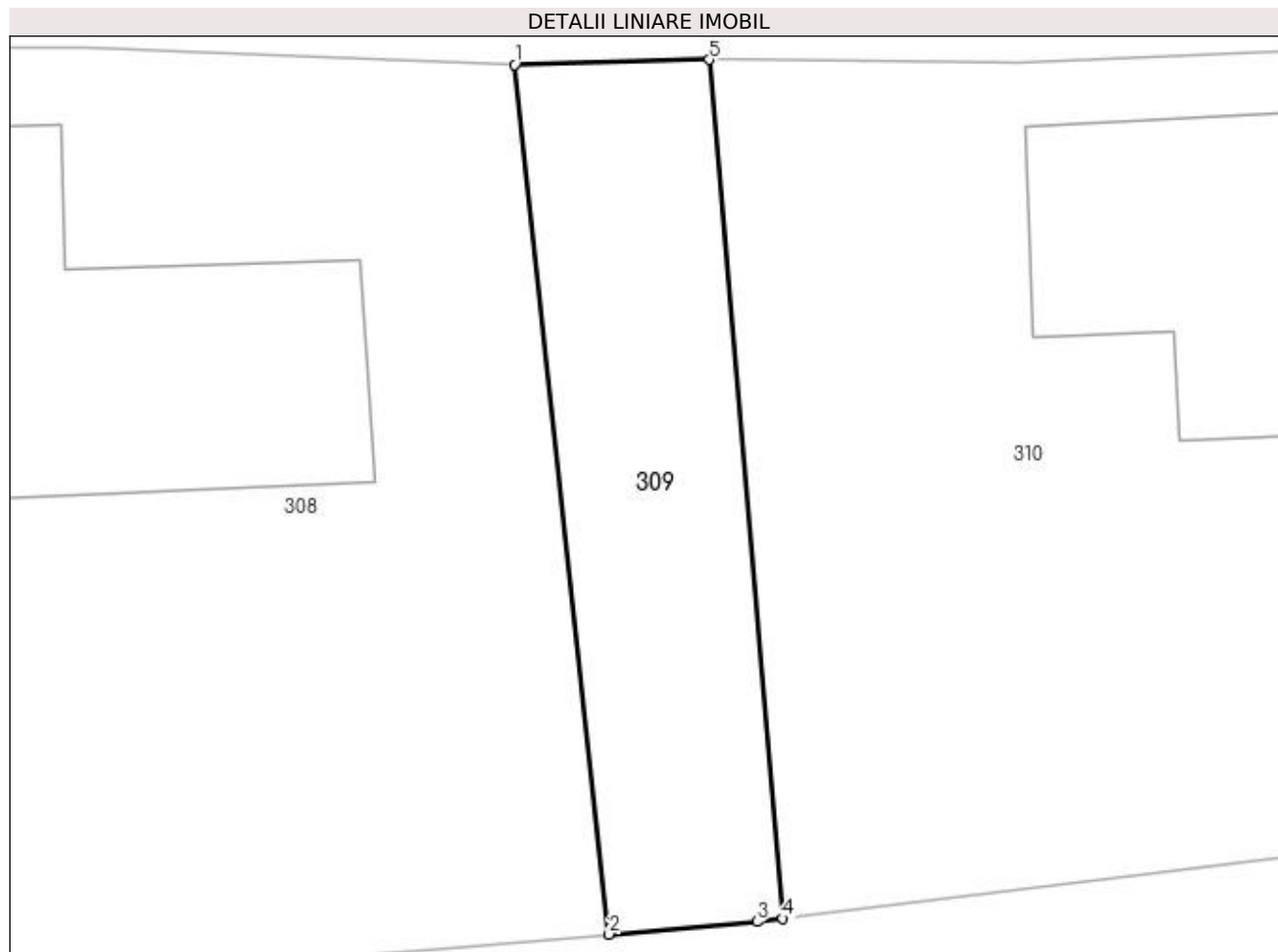
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80239	Din acte: 107 Masurata: 132	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	132	31/1	13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.260,163 409.579,68	2	474.262,876 409.554,739	25.088
2	474.262,876 409.554,739	3	474.267,116 409.555,099	4.255
3	474.267,116 409.555,099	4	474.267,858 409.555,19	0.748
4	474.267,858 409.555,19	5	474.265,75 409.579,821	24.721
5	474.265,75 409.579,821	1	474.260,163 409.579,68	5.589

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 310**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:228
Nr. cadastral vechi:343

Adresa: Loc. Mustatesti, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 1, Jud. Arges, PUNCTUL ' ACASĂ '

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80981	Din acte: 601 Masurata: 596	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80981-C1	Loc. Mustatesti, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 1, Jud. Arges, PUNCTUL ' ACASĂ '	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:250 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2540 / 01/08/2016		
Act Notarial nr. 3320, din 31/07/2006 emis de BNP Granciu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BUZOIU FLORIN, lipsă CNP	A1
10046 / 05/10/2016		
Act Administrativ nr. 3546, din 06/09/2016 emis de Primaria Valea Iasulu (act administrativ nr 4610 din 17.12.2012, emis de Primaria Valea Iasulu;act administrativ nr 3548 din 06.09.2016, emis de Primaria Valea Iasului;act notarial nr 1358 din 14.09.2016, emis de Notar Stef Diana-Florina;act administrativ nr 3547 din 06.09.2016, emis de Primaria Valea Iasulu;act administrativ nr 3661 din 06.09.2016, emis de Primaria Valea Iasulu;act administrativ nr 8360 din 17.08.2016, emis de BCPI - Curtea de Arges;act administrativ nr 56 din 09.12.2006, emis de Primaria Valea Iasulu);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) BUZOIU FLORIN	A1.1
466 / 17/01/2018		
Act Notarial nr. 163, din 16/01/2018 emis de Granciu Aurel;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu ,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BUZOIU FLORIN, necăsătorit	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

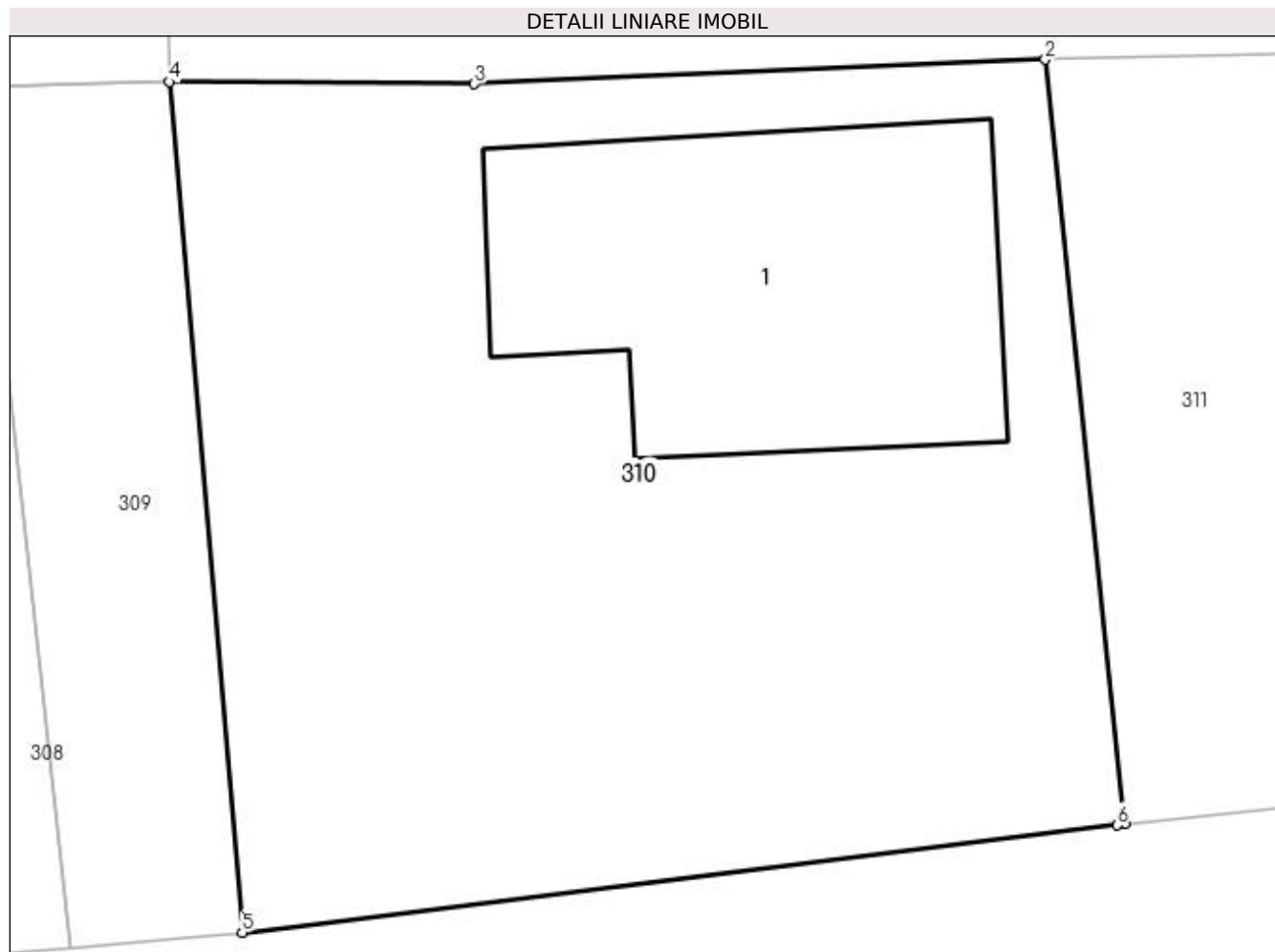
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80981	Din acte: 601 Masurata: 596	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	341	31	8	-	
2	faneata	DA	255	31	8	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80981-C1	construcții de locuințe	125	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:250 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.293,427 409.558,323	2	474.291,122 409.580,466	22.263
2	474.291,122 409.580,466	3	474.274,58 409.579,759	16.557
3	474.274,58 409.579,759	4	474.265,75 409.579,821	8.83

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	474.265,75 409.579,821	5	474.267,858 409.555,19	24.721
5	474.267,858 409.555,19	6	474.293,201 409.558,299	25.533
6	474.293,201 409.558,299	1	474.293,427 409.558,323	0.227

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 311**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:396

Adresa: Loc. Mustatesti, Jud. Arges, punctul MUSTATESTI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80272	Din acte: 552 Masurata: 551	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8869 / 05/10/2010		
Act Notarial nr. 3017, din 04/10/2010 emis de BNP GRANCIU AUREL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NICULA I. GHEORGHE 2) NICULA GH. GEORGETA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

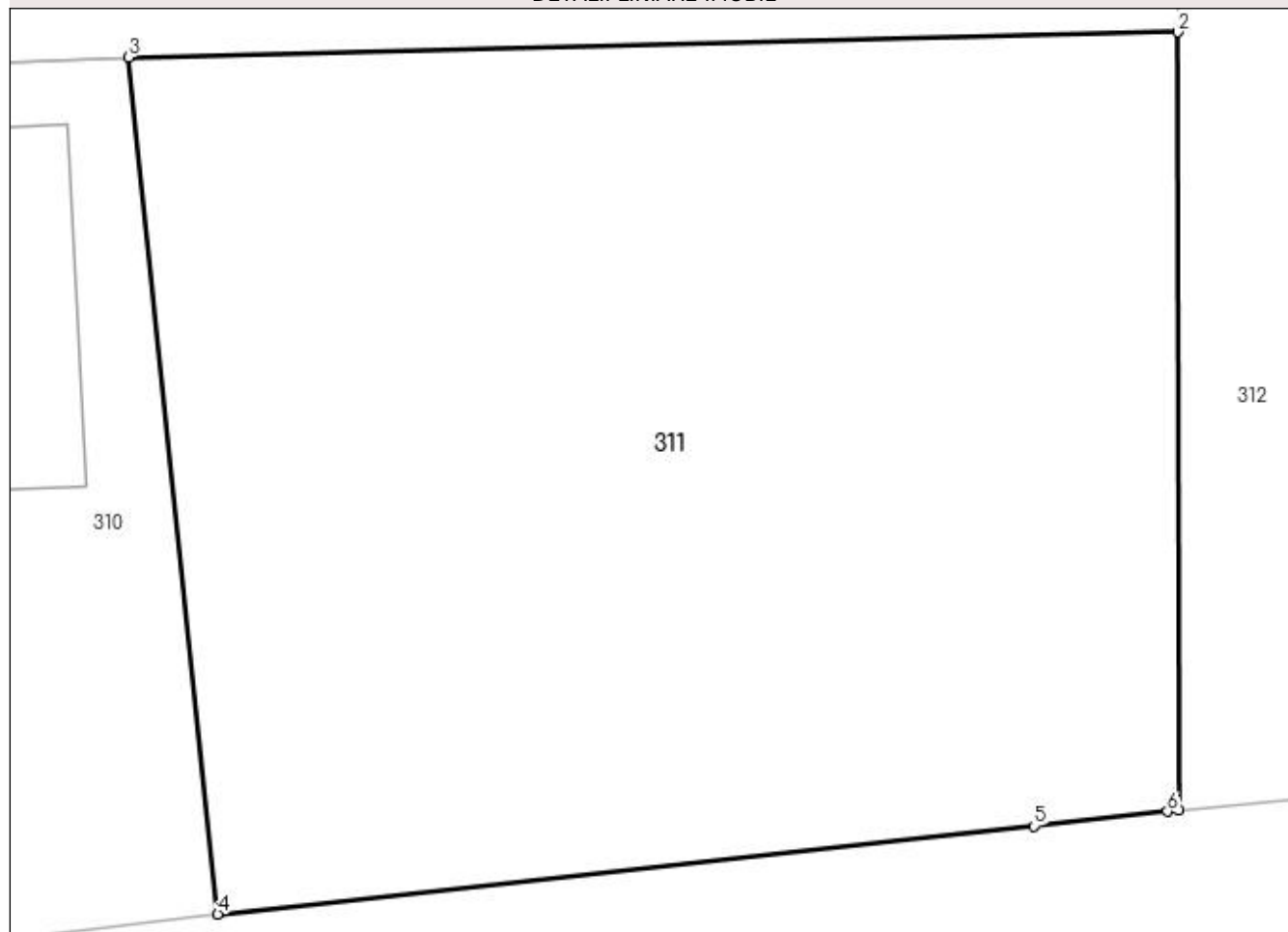
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80272	Din acte: 552 Masurata: 551	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	551	31	8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.318,287 409.561,001	2	474.318,265 409.581,116	20.115
2	474.318,265 409.581,116	3	474.291,122 409.580,466	27.151
3	474.291,122 409.580,466	4	474.293,427 409.558,323	22.263
4	474.293,427 409.558,323	5	474.314,537 409.560,6	21.232
5	474.314,537 409.560,6	6	474.317,993 409.560,973	3.476

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	474.317,993 409.560,973	1	474.318,287 409.561,001	0.295

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 312**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mustatesti, Jud. Arges, pct. "Mustatesti"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81298	1.307	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
6363 / 29/05/2019	
Act Notarial nr. 1976, din 28/05/2019 emis de Granciu Aurel;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun ,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) NAE VALERICA, căsătorită cu	
2) NAE LIVIU	

C. Partea III. SARCINI .

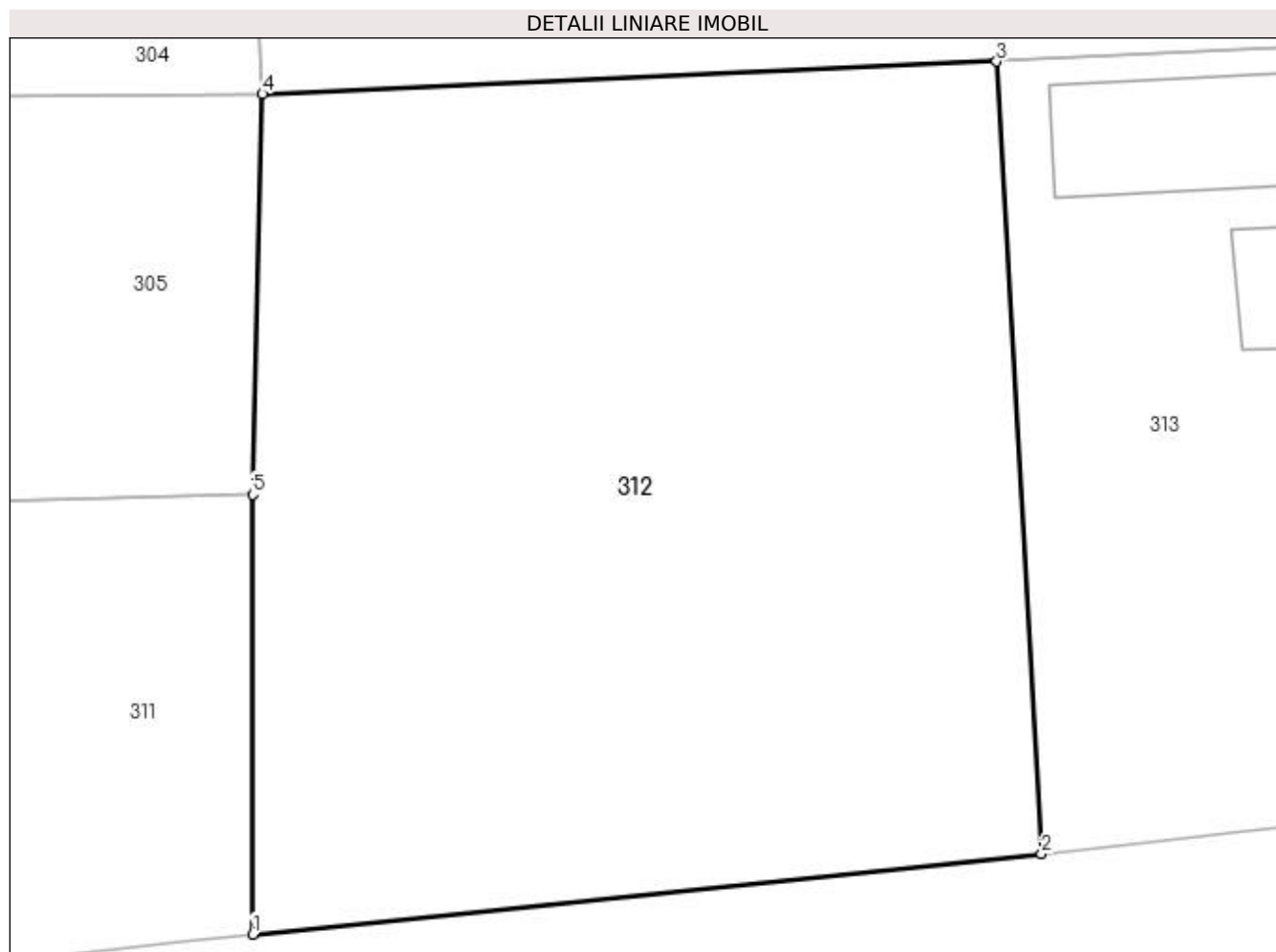
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81298	1.307	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.307	31	8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.318,287 409.561,001	2	474.354,368 409.564,685	36.269
2	474.354,368 409.564,685	3	474.352,308 409.600,918	36.292
3	474.352,308 409.600,918	4	474.318,713 409.599,429	33.628
4	474.318,713 409.599,429	5	474.318,265 409.581,116	18.318
5	474.318,265 409.581,116	1	474.318,287 409.561,001	20.115

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 313**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mustatesti, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 3, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.250 Masurata: 1.224	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Mustatesti, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 3, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:160 mp;
A1.2		Loc. Mustatesti, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 3, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 5156, din 06/10/1993 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CURTEA DE ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NAE VALERICA 2) NAE LIVIU, soti	A1
Act Administrativ nr. 3908, din 12/07/2023 emis de PRIMĂRIA VALEA IAȘULUI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NAE VALERICA 2) NAE LIVIU	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

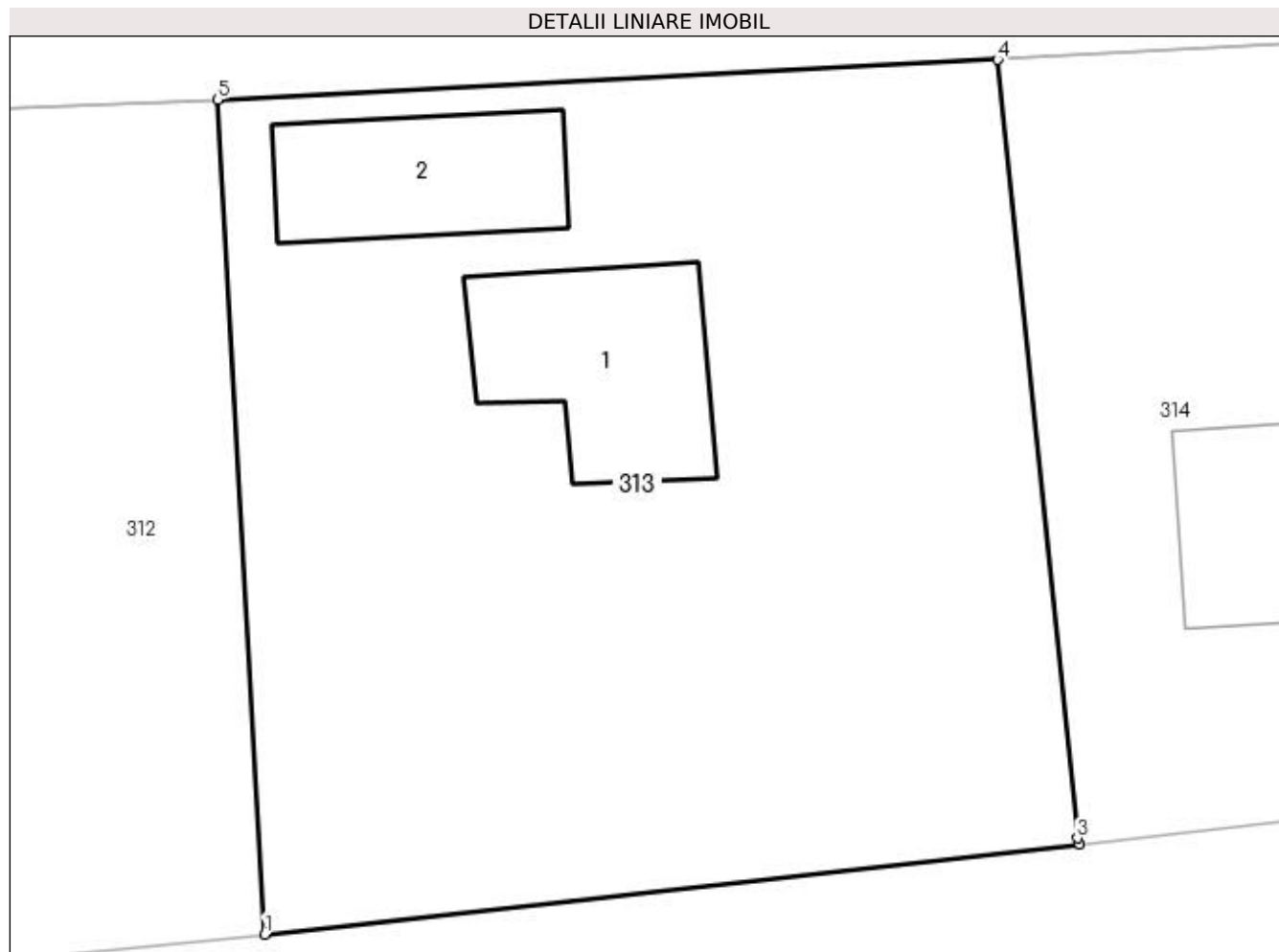
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.250 Masurata: 1.224	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.224	31	8	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	80	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:160 mp;
A1.2		construcții anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	474.354,368 409.564,685	2	474.389,767 409.568,607	35.616
2	474.389,767 409.568,607	3	474.389,658 409.568,856	0.272

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	474.389,658 409.568,856	4	474.386,19 409.602,66	33.981
4	474.386,19 409.602,66	5	474.352,308 409.600,918	33.927
5	474.352,308 409.600,918	1	474.354,368 409.564,685	36.292

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 314**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mustatesti, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 4, Jud. Arges, Punct "Acasa"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81267	450	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81267-C1	Loc. Mustatesti, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 4, Jud. Arges, Punct "Acasa"	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:126 mp; Casa de locuit, 1991, parter si etaj

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1611 / 14/02/2019		
Act Notarial nr. 552, din 13/02/2019 emis de Granciu Aurel;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 81267 a imobilului cu numarul cadastral 81267/Valea Iasului, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81227 inscris in cartea funciara 81227;	A1
1612 / 14/02/2019		
Act Notarial nr. 552, din 13/02/2019 emis de Granciu Aurel;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun ,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BĂRBULESCU REMUS-CONSTANTIN 2) BĂRBULESCU ELENA , soți	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

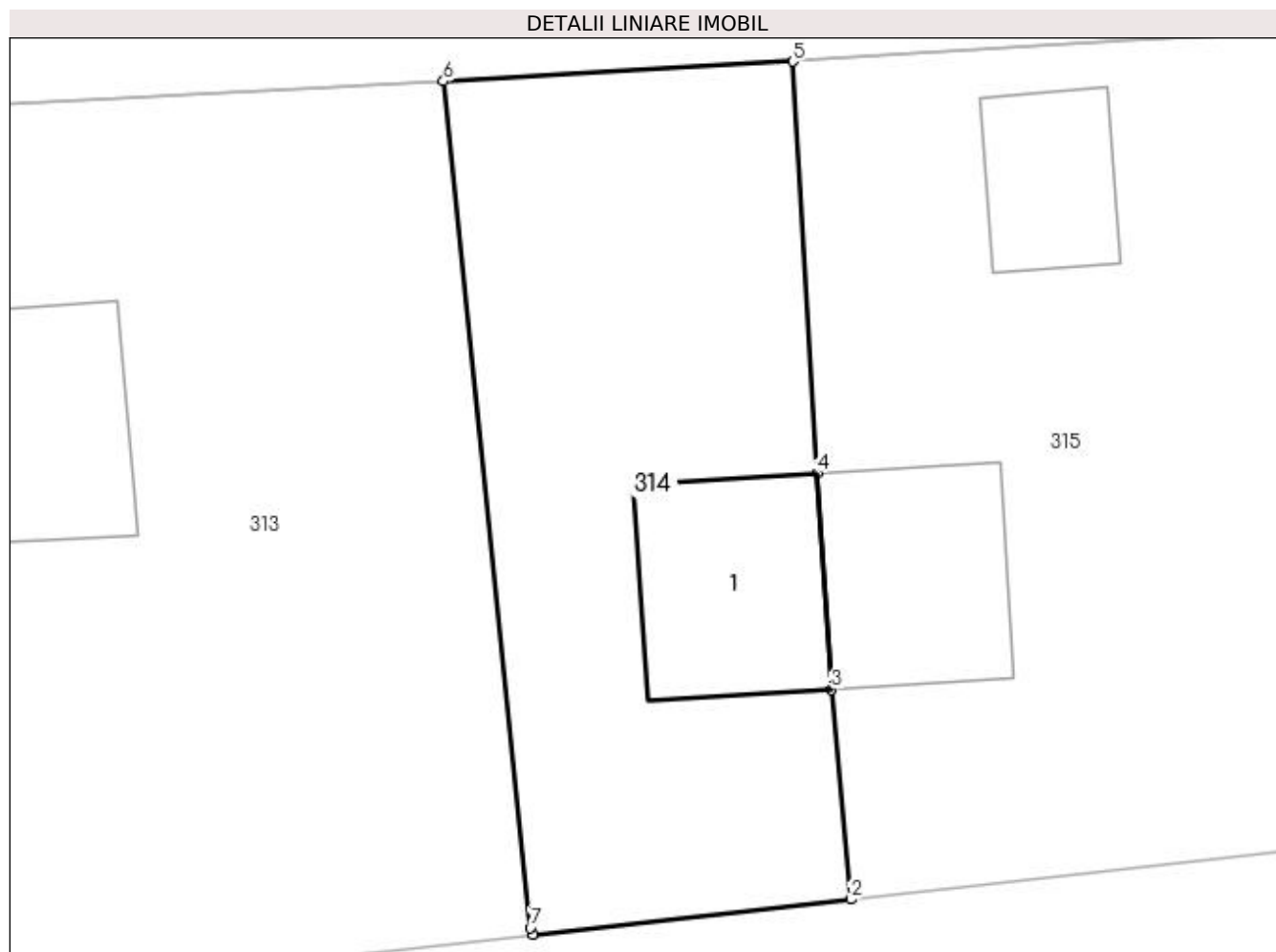
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1611 / 14/02/2019		
Act Notarial nr. 4185, din 26/11/2018 emis de Granciu Aurel;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 - pentru garantarea executării obligației de întreținere și îngrijire 1) BĂRBULESCU GHEORGHE <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81227/Valea Iasului, inscrisa prin incheierea nr. 13796 din 27/11/2018;</i>	A1, A1.1
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 - pentru garantarea executării obligației de întreținere și îngrijire 1) BĂRBULESCU VIORICA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81227/Valea Iasului, inscrisa prin incheierea nr. 13796 din 27/11/2018;</i>	A1, A1.1
C3	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BĂRBULESCU GHEORGHE <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81227/Valea Iasului, inscrisa prin incheierea nr. 13796 din 27/11/2018;</i>	A1, A1.1
C4	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BĂRBULESCU VIORICA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81227/Valea Iasului, inscrisa prin incheierea nr. 13796 din 27/11/2018;</i>	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81267	450	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	450	31	8	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81267-C1	construcții de locuințe	63	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:126 mp; Casa de locuit, 1991, parter si etaj

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.389,767 409.568,607	2	474.402,462 409.570,001	12.771
2	474.402,462 409.570,001	3	474.401,679 409.578,385	8.42
3	474.401,679 409.578,385	4	474.401,111 409.587,014	8.648

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	474.401,111 409.587,014	5	474.400,141 409.603,446	16.461
5	474.400,141 409.603,446	6	474.386,19 409.602,66	13.973
6	474.386,19 409.602,66	7	474.389,658 409.568,856	33.981
7	474.389,658 409.568,856	1	474.389,767 409.568,607	0.272

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 315

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mustatesti, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 4A, Jud. Arges, Punct "Acasa"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81268	892	Sector cadastral:20 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81268-C1	Loc. Mustatesti, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 4A, Jud. Arges, Punct "Acasa"	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:126 mp; Casa de locuit, P+E, 1991
A1.2		Loc. Mustatesti, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 4A, Jud. Arges, Punct "Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1611 / 14/02/2019		
Act Notarial nr. 552, din 13/02/2019 emis de Granciu Aurel;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 81268 a imobilului cu numarul cadastral 81268/Valea Iasului, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81227 inscris in cartea funciara 81227;	A1
1613 / 14/02/2019		
Act Notarial nr. 552, din 13/02/2019 emis de Granciu Aurel;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu ,, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BĂRBULESCU ROMULUS-GEORGE	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 3908, din 12/07/2023 emis de PRIMĂRIA VALEA IAȘULUI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BĂRBULESCU ROMULUS-GEORGE	A1.2

C. Partea III. SARCINI

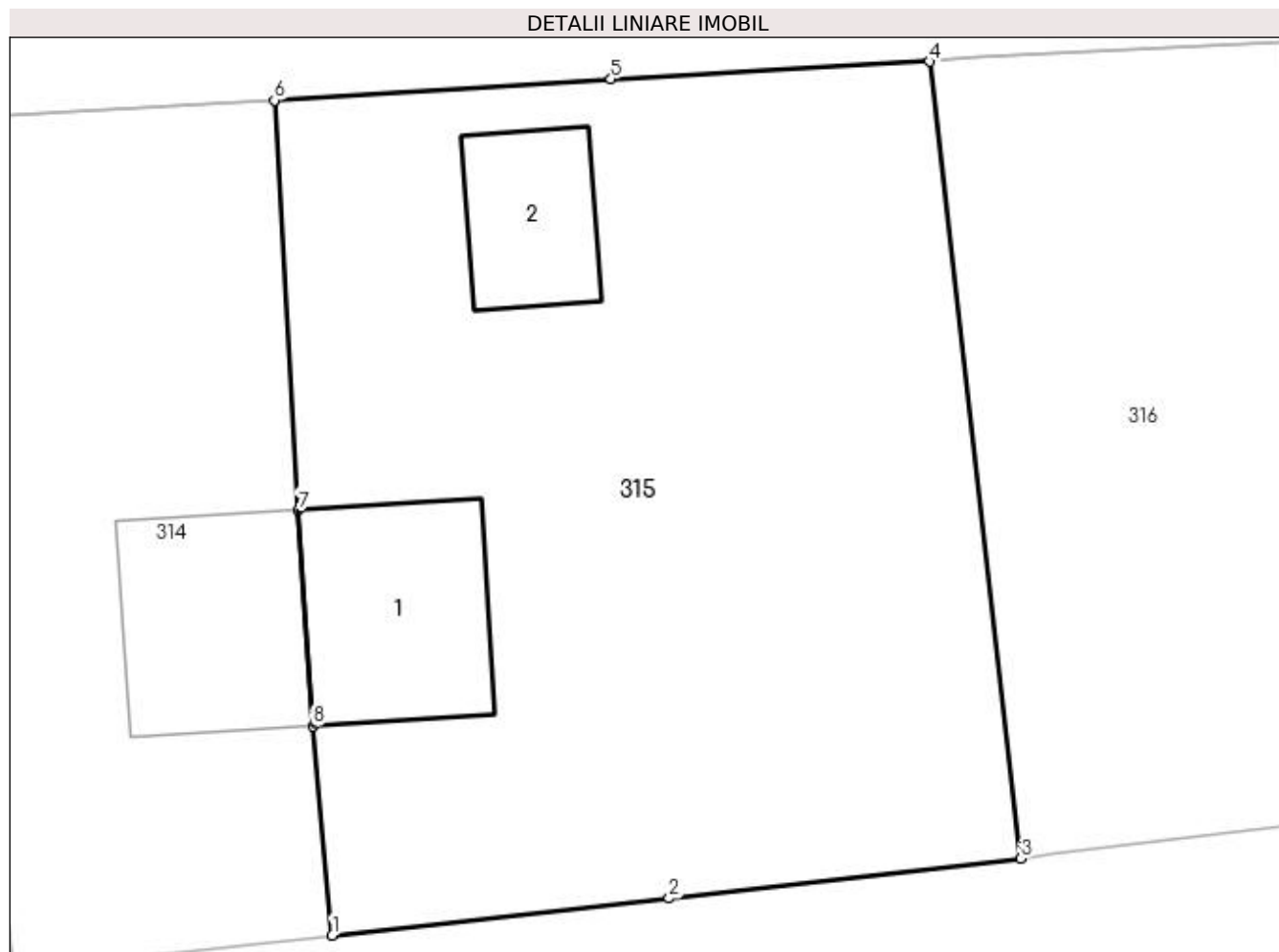
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1611 / 14/02/2019		
Act Notarial nr. 4185, din 26/11/2018 emis de Granciu Aurel;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 - pentru garantarea executării obligației de întreținere și îngrijire 1) BĂRBULESCU GHEORGHE <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81227/Valea Iasului, inscrisa prin incheierea nr. 13796 din 27/11/2018;</i>	A1, A1.1
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 - pentru garantarea executării obligației de întreținere și îngrijire 1) BĂRBULESCU VIORICA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81227/Valea Iasului, inscrisa prin incheierea nr. 13796 din 27/11/2018;</i>	A1, A1.1
C3	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BĂRBULESCU GHEORGHE <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81227/Valea Iasului, inscrisa prin incheierea nr. 13796 din 27/11/2018;</i>	A1, A1.1
C4	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BĂRBULESCU VIORICA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81227/Valea Iasului, inscrisa prin incheierea nr. 13796 din 27/11/2018;</i>	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81268	892	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	226	31	8	-	
2	faneata	DA	666	31	8	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81268-C1	construcții de locuințe	63	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:126 mp; Casa de locuit, P+E, 1991
A1.2		construcții anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.402,462 409.570,001	2	474.415,965 409.571,48	13.584
2	474.415,965 409.571,48	3	474.430,063 409.573,071	14.187
3	474.430,063 409.573,071	4	474.426,394 409.604,998	32.137
4	474.426,394 409.604,998	5	474.413,633 409.604,294	12.78
5	474.413,633 409.604,294	6	474.400,141 409.603,446	13.519
6	474.400,141 409.603,446	7	474.401,111 409.587,014	16.461
7	474.401,111 409.587,014	8	474.401,679 409.578,385	8.648
8	474.401,679 409.578,385	1	474.402,462 409.570,001	8.42

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 316**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mustatesti, Jud. Arges, Punct "Acasa"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81269	442	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1611 / 14/02/2019		
Act Notarial nr. 552, din 13/02/2019 emis de Granciu Aurel;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 81269 a imobilului cu numarul cadastral 81269/Valea Iasului, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81227 inscris in cartea funciara 81227;	A1
Act Notarial nr. 4185, din 26/11/2018 emis de Granciu Aurel;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun ,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BĂRBULESCU REMUS-CONSTANTIN, căsătorit cu 2) BĂRBULESCU ELENA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81227/Valea Iasului, inscrisa prin incheierea nr. 13796 din 27/11/2018;</i>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu ,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BĂRBULESCU ROMULUS-GEORGE, necăsătorit <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81227/Valea Iasului, inscrisa prin incheierea nr. 13796 din 27/11/2018;</i>	A1
1614 / 14/02/2019		
Act Notarial nr. 552, din 13/02/2019 emis de Granciu Aurel;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun ,, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BĂRBULESCU REMUS-CONSTANTIN 2) BĂRBULESCU ELENA, soți	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1611 / 14/02/2019		
Act Notarial nr. 4185, din 26/11/2018 emis de Granciu Aurel;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 - pentru garantarea executării obligației de întreținere și îngrijire 1) BĂRBULESCU GHEORGHE <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81227/Valea Iasului, inscrisa prin incheierea nr. 13796 din 27/11/2018;</i>	A1
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 - pentru garantarea executării obligației de întreținere și îngrijire 1) BĂRBULESCU VIORICA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81227/Valea Iasului, inscrisa prin incheierea nr. 13796 din 27/11/2018;</i>	A1
C3	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BĂRBULESCU GHEORGHE <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81227/Valea Iasului, inscrisa prin incheierea nr. 13796 din 27/11/2018;</i>	A1
C4	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BĂRBULESCU VIORICA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81227/Valea Iasului, inscrisa prin incheierea nr. 13796 din 27/11/2018;</i>	A1

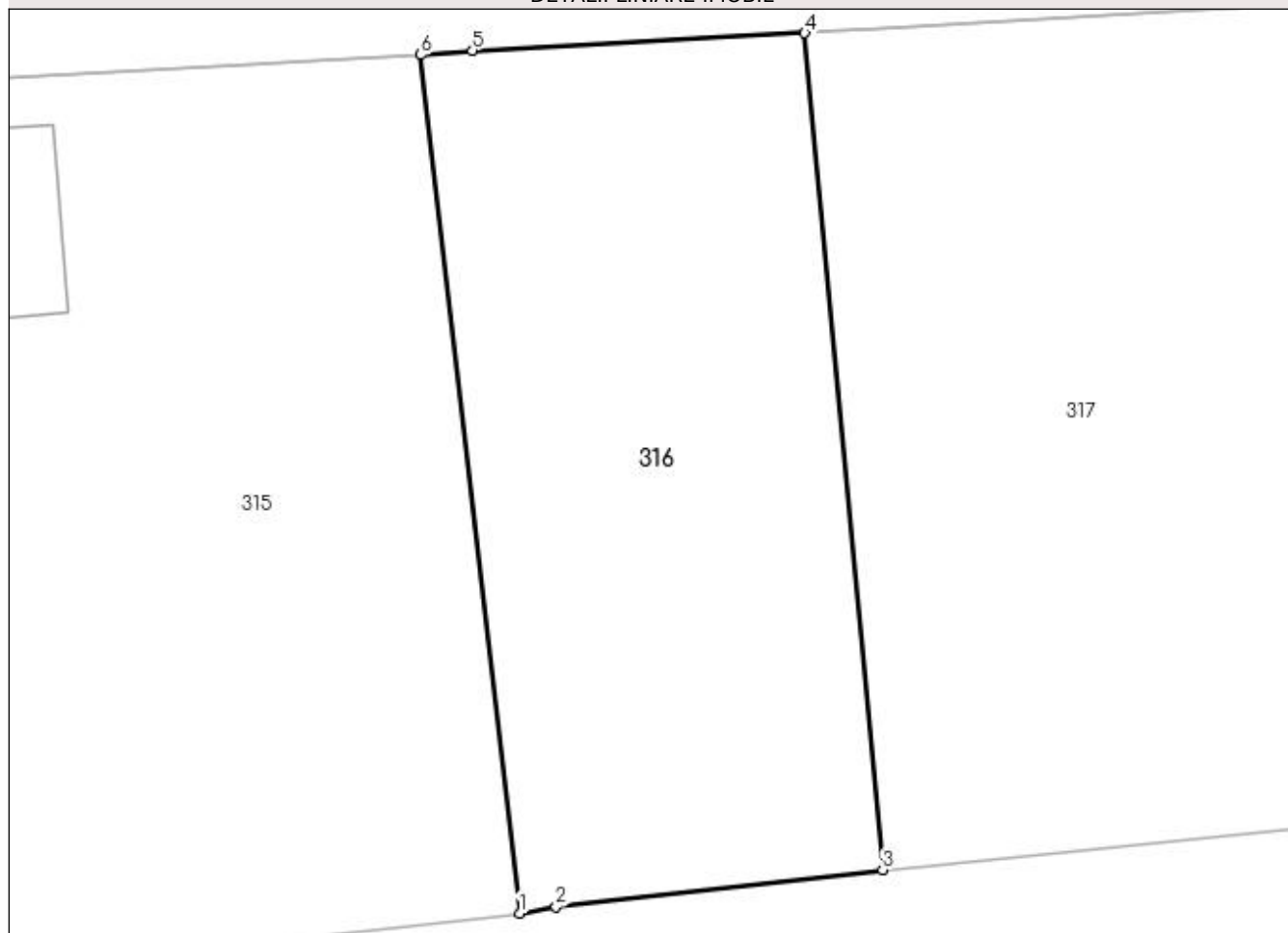
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81269	442	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	442	31	8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.430,063 409.573,071	2	474.431,417 409.573,307	1.374
2	474.431,417 409.573,307	3	474.443,57 409.574,69	12.231
3	474.443,57 409.574,69	4	474.440,676 409.605,804	31.248
4	474.440,676 409.605,804	5	474.428,309 409.605,16	12.384
5	474.428,309 409.605,16	6	474.426,394 409.604,998	1.922

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	474.426,394 409.604,998	1	474.430,063 409.573,071	32.137

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 317**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:134
Nr. cadastral vechi:213

Adresa: Loc. Mustatesti, Str Tudor Vladimirescu, Jud. Arges, Punct "Acasa"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81219	1.200	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81219-C1	Loc. Mustatesti, Str Tudor Vladimirescu, Jud. Arges, Punct "Acasa"	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:266 mp; Casa de locuit, 2005, P+M
A1.2		Loc. Mustatesti, Str Tudor Vladimirescu, Jud. Arges, Punct "Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Anexa, parter

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13794 / 27/11/2018		
Act Notarial nr. 4183, din 26/11/2018 emis de Granciu Aurel;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu ,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BĂRBULESCU IONUȚ-LAURENȚIU, necăsătorit	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 3908, din 12/07/2023 emis de PRIMĂRIA VALEA IAȘULUI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BĂRBULESCU IONUȚ-LAURENȚIU	A1.2

C. Partea III. SARCINI

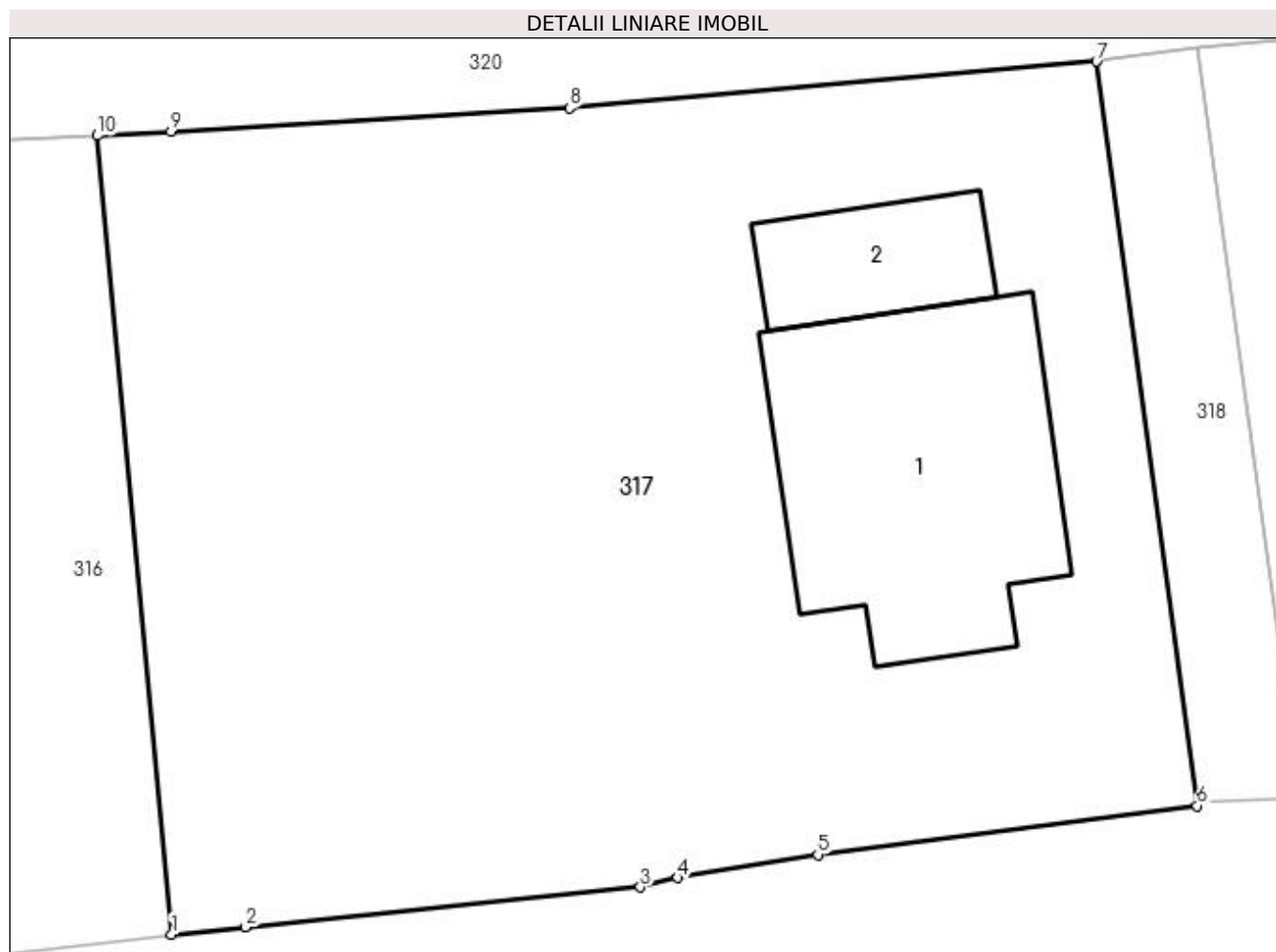
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
13794 / 27/11/2018		
Act Notarial nr. 4183, din 26/11/2018 emis de Granciu Aurel;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BĂRBULESCU GHEORGHE	A1, A1.1
C2	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BĂRBULESCU VIORICA	A1, A1.1
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 1) BĂRBULESCU GHEORGHE, lipsă CNP	A1, A1.1
C4	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 1) BĂRBULESCU VIORICA	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81219	1.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	632	31	8	-	
2	arabil	DA	568	31	8	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81219-C1	construcții de locuințe	133	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:266 mp; Casa de locuit, 2005, P+M
A1.2		construcții anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Anexa, parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.443,57 409.574,69	2	474.446,449 409.574,975	2.893
2	474.446,449 409.574,975	3	474.461,841 409.576,529	15.47

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	474.461,841 409.576,529	4	474.463,298 409.576,894	1.502
4	474.463,298 409.576,894	5	474.468,764 409.577,795	5.54
5	474.468,764 409.577,795	6	474.483,538 409.579,701	14.896
6	474.483,538 409.579,701	7	474.479,627 409.608,693	29.255
7	474.479,627 409.608,693	8	474.459,096 409.606,877	20.611
8	474.459,096 409.606,877	9	474.443,546 409.605,966	15.577
9	474.443,546 409.605,966	10	474.440,676 409.605,804	2.875
10	474.440,676 409.605,804	1	474.443,57 409.574,69	31.248

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 318**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mustatesti, Jud. Arges, strada Tudor Vladimirescu, punctul Acasă

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81720	118	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
21072 / 14/11/2022	
Act Notarial nr. 104, din 14/11/2022 emis de Stef Diana Florina;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IGNAT ROBERT , necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81720	118	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	118	31	8	-	În contractul de vânzare-cumpărare este trecută suprafața de 105 mp arabil. De asemenea, în contract, se face mențiunea expresă că terenul va fi folosit atât de cumpărătoare, cât și de vânzătoare (Deaconu G. Alexandrina) și moștenitorii acesteia ca drum de trecere, spre terenurile proprietatea lor.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.483,585 409.609,224	2	474.479,627 409.608,693	3.993
2	474.479,627 409.608,693	3	474.483,538 409.579,701	29.255

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	474.483,538 409.579,701	4	474.483,801 409.579,819	0.288
4	474.483,801 409.579,819	5	474.487,572 409.579,986	3.775
5	474.487,572 409.579,986	1	474.483,585 409.609,224	29.509

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 319**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mustatesti, Str Teilor, Nr. 1, Jud. Arges, Punctul " Acasa "

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81158	Din acte: 2.226 Masurata: 2.174	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81158-C1	Loc. Mustatesti, Str Teilor, Nr. 1, Jud. Arges, Punctul " Acasa "	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Locuinta din zidarie (P) edificata in anul 1961.
A1.2	81158-C2	Loc. Mustatesti, Str Teilor, Nr. 1, Jud. Arges, Punctul " Acasa "	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Magazie din zidarie (P) edificata in anul 1961
A1.3	81158-C3	Loc. Mustatesti, Str Teilor, Nr. 1, Jud. Arges, Punctul " Acasa "	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Grajd din zidarie (P) edificat in anul 1961.
A1.4	81158-C4	Loc. Mustatesti, Str Teilor, Nr. 1, Jud. Arges, Punctul " Acasa "	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Fanar din lemn (P) edificat in anul 1961.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
13795 / 27/11/2018	
Act Notarial nr. 4184, din 26/11/2018 emis de Granciu Aurel;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu ,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BĂRBULESCU MARIUS-SORIN, necăsătorit
	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI

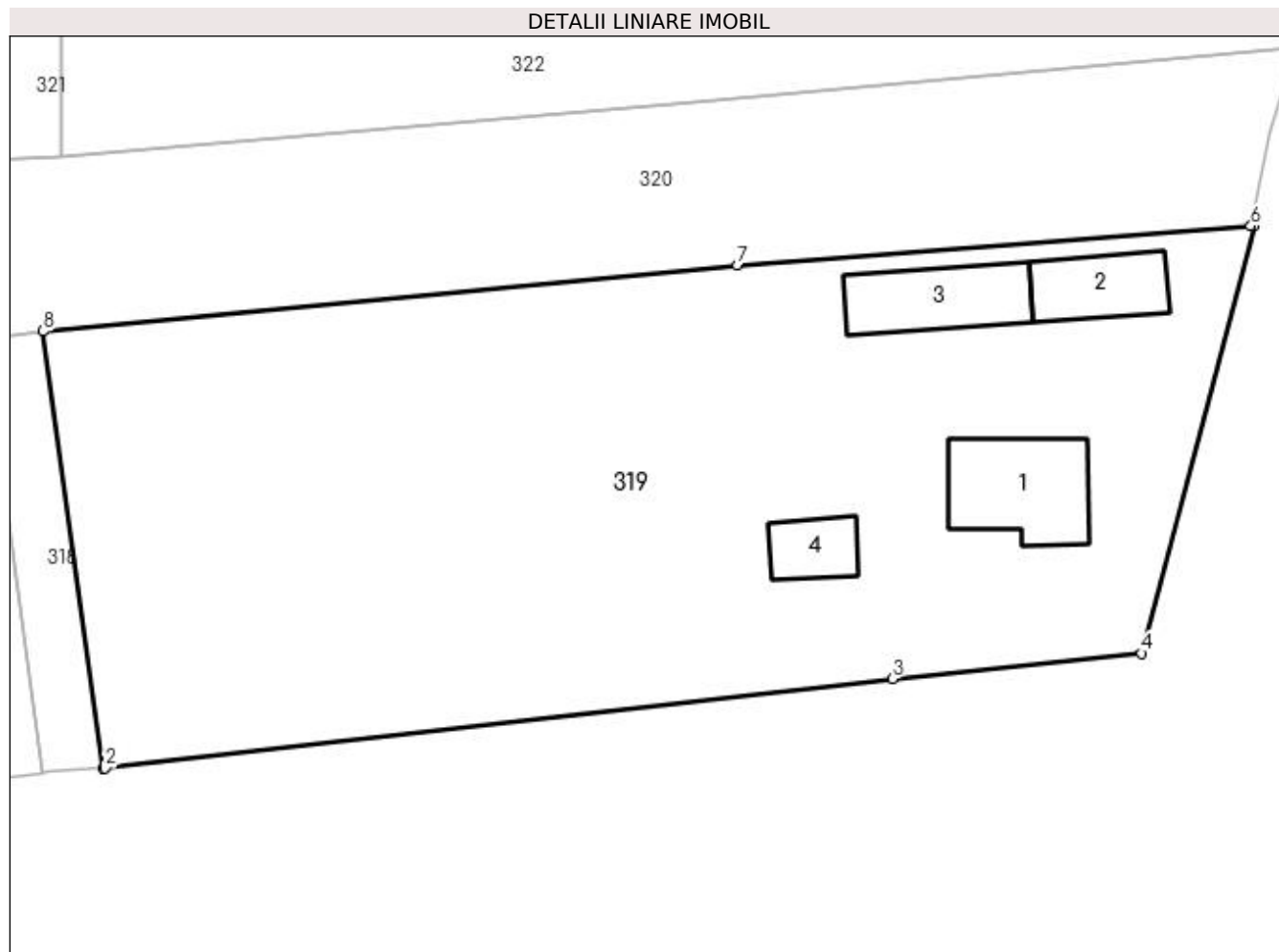
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
13795 / 27/11/2018	
Act Notarial nr. 4184, din 26/11/2018 emis de Granciu Aurel;	
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BĂRBULESCU GHEORGHE
	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
C2	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BĂRBULESCU VIORICA
	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 - pentru garantarea executării obligației de întreținere și îngrijire 1) BĂRBULESCU VIORICA
	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
C4	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 - pentru garantarea executării obligației de întreținere și îngrijire 1) BĂRBULESCU GHEORGHE
	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81158	Din acte: 2.226 Masurata: 2.174	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	930	31	8, 14	-	
2	arabil	DA	1.244	31	8	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81158-C1	construcții de locuințe	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:62 mp; S. construită desfasurata:62 mp; Locuința din zidarie (P) edificată în anul 1961.
A1.2	81158-C2	construcții anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:37 mp; S. construită desfasurata:37 mp; Magazie din zidarie (P) edificată în anul 1961
A1.3	81158-C3	construcții anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:51 mp; S. construită desfasurata:51 mp; Grajd din zidarie (P) edificat în anul 1961.
A1.4	81158-C4	construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:23 mp; S. construită desfasurata:23 mp; Fanar din lemn (P) edificat în anul 1961.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.487,572 409.579,986	2	474.487,723 409.579,993	0.151
2	474.487,723 409.579,993	3	474.540,396 409.585,981	53.012
3	474.540,396 409.585,981	4	474.557,072 409.587,679	16.762
4	474.557,072 409.587,679	5	474.564,585 409.616,283	29.574
5	474.564,585 409.616,283	6	474.564,374 409.616,267	0.212
6	474.564,374 409.616,267	7	474.530,03 409.613,661	34.443
7	474.530,03 409.613,661	8	474.483,585 409.609,224	46.656
8	474.483,585 409.609,224	1	474.487,572 409.579,986	29.509

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 320**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mustatesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.112	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) PRISTAVU ANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

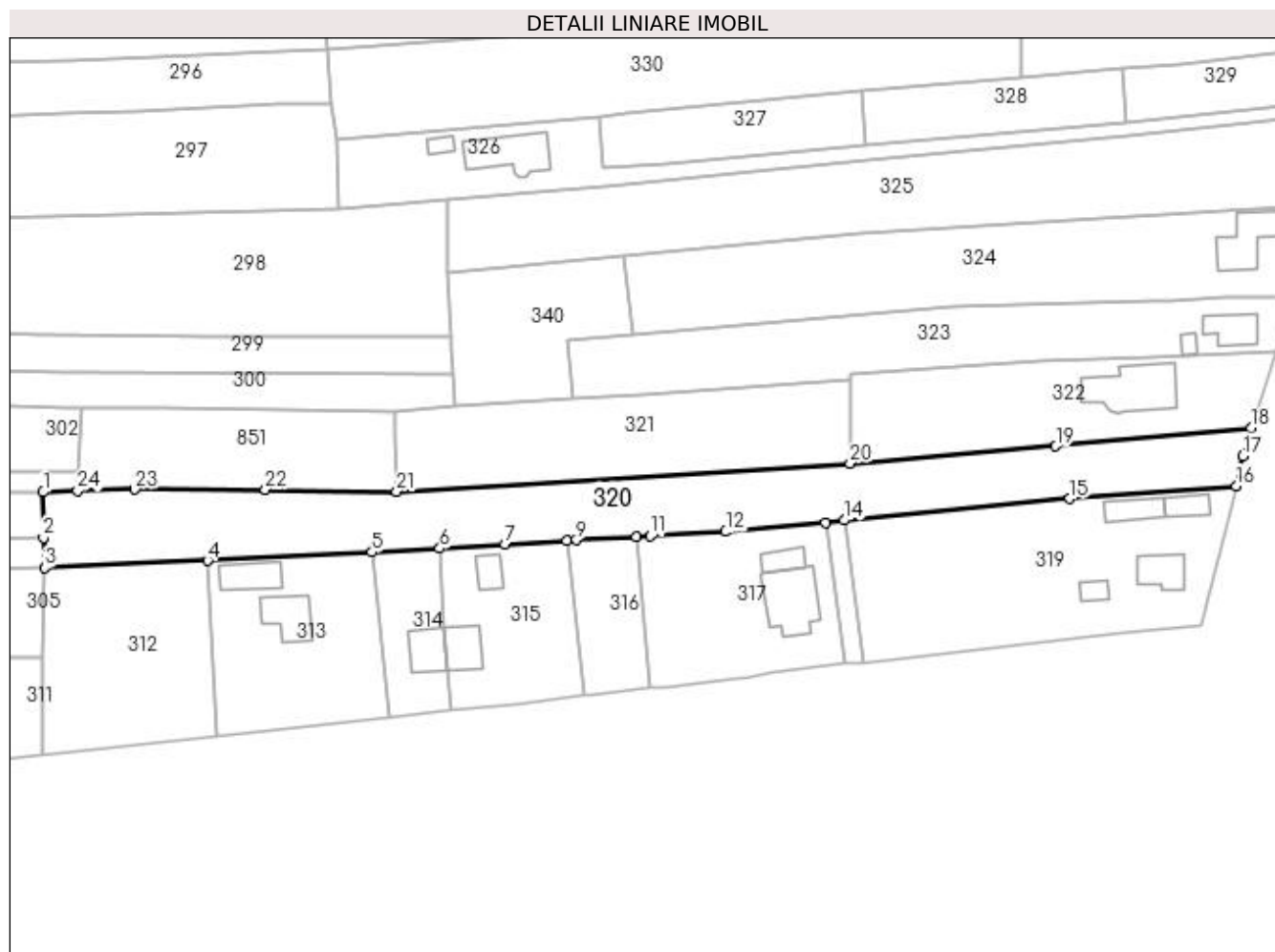
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.112	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	3.112	31	8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.318,407 409.615,039	2	474.318,478 409.605,639	9.4
3	474.318,713 409.599,429	4	474.352,308 409.600,918	33.628
5	474.386,19 409.602,66	6	474.400,141 409.603,446	13.973
7	474.413,633 409.604,294	8	474.426,394 409.604,998	12.78
9	474.428,309 409.605,16	10	474.440,676 409.605,804	12.384

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	474.318,478 409.605,639	3	474.318,713 409.599,429	6.214
4	474.352,308 409.600,918	5	474.386,19 409.602,66	33.927
6	474.400,141 409.603,446	7	474.413,633 409.604,294	13.519
8	474.426,394 409.604,998	9	474.428,309 409.605,16	1.922
10	474.440,676 409.605,804	11	474.443,546 409.605,966	2.875

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	474.443,546 409.605,966	12	474.459,096 409.606,877	15.577
13	474.479,627 409.608,693	14	474.483,585 409.609,224	3.993
15	474.530,03 409.613,661	16	474.564,374 409.616,267	34.443
17	474.565,678 409.622,471	18	474.567,384 409.628,226	6.003
19	474.527,106 409.624,51	20	474.484,741 409.620,955	42.514
21	474.391,248 409.615,163	22	474.364,202 409.615,566	27.049
23	474.337,336 409.615,568	24	474.325,495 409.615,303	11.844

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	474.459,096 409.606,877	13	474.479,627 409.608,693	20.611
14	474.483,585 409.609,224	15	474.530,03 409.613,661	46.656
16	474.564,374 409.616,267	17	474.565,678 409.622,471	6.34
18	474.567,384 409.628,226	19	474.527,106 409.624,51	40.449
20	474.484,741 409.620,955	21	474.391,248 409.615,163	93.672
22	474.364,202 409.615,566	23	474.337,336 409.615,568	26.866
24	474.325,495 409.615,303	1	474.318,407 409.615,039	7.093

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 321**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Mustatesti, Jud. Arges, punctul Mustățești

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81753	1.578	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
16139 / 06/09/2022	
Act Notarial nr. 987, din 05/09/2022 emis de Stef Diana Florina;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IGNAT ROBERT , necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

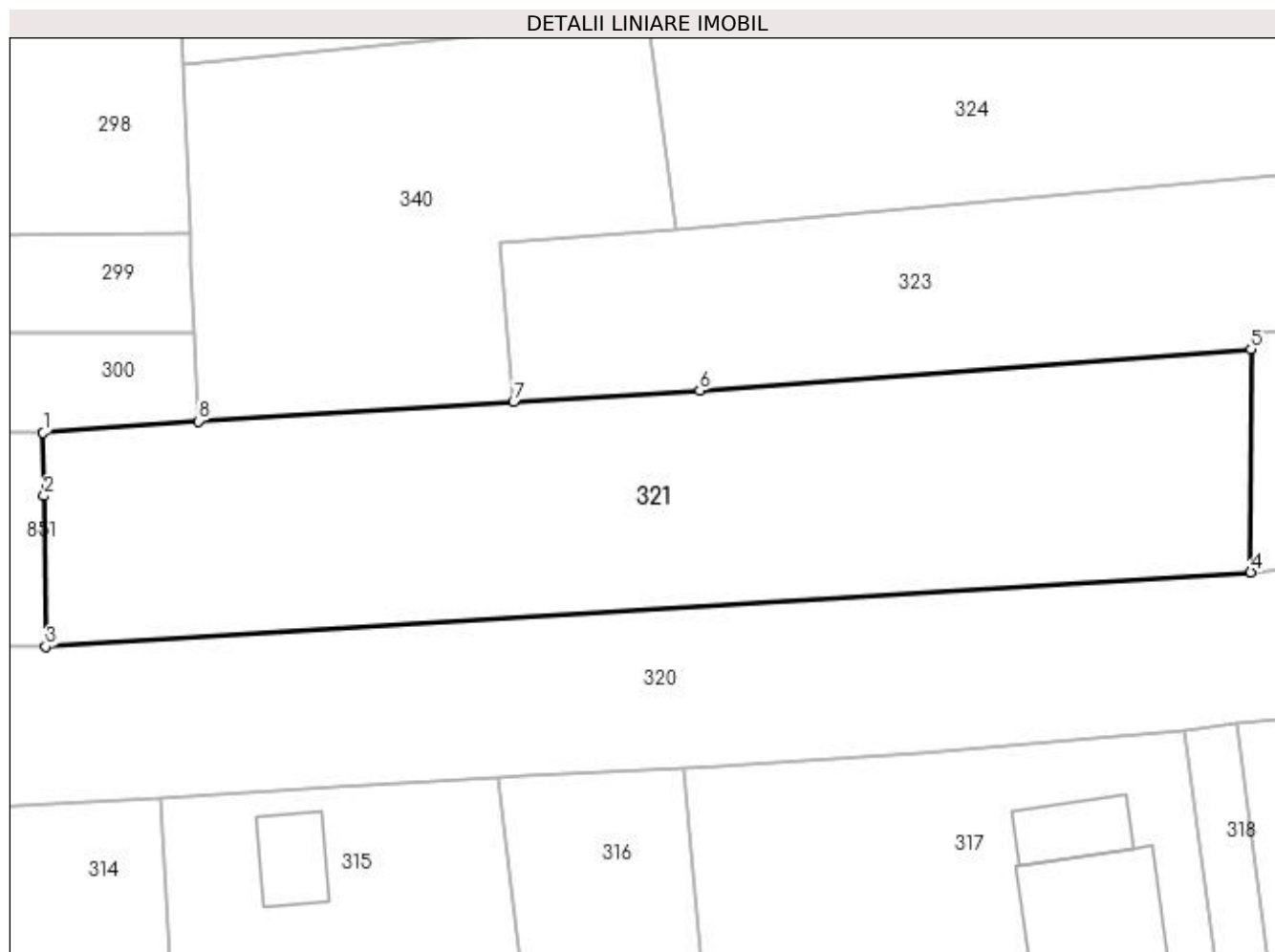
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81753	1.578	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.185	31	8	-	
2	pasune	NU	393	31	8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.391,031 409.631,757	2	474.391,095 409.626,876	4.881
2	474.391,095 409.626,876	3	474.391,248 409.615,163	11.714
3	474.391,248 409.615,163	4	474.484,741 409.620,955	93.672
4	474.484,741 409.620,955	5	474.484,762 409.638,253	17.298

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	474.484,762 409.638,253	6	474.441,979 409.635,032	42.904
6	474.441,979 409.635,032	7	474.427,521 409.634,152	14.485
7	474.427,521 409.634,152	8	474.403,104 409.632,665	24.462
8	474.403,104 409.632,665	1	474.391,031 409.631,757	12.107

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 322**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:169
Nr. cadastral vechi:256

Adresa: Loc. Mustatesti, Str Teilor, Nr. 3, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.476	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Mustatesti, Str Teilor, Nr. 3, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:156 mp; S. construita desfasurata:263 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2264 / 27/07/2005		
Act Notarial nr. 2920, din 26/07/2005 emis de BNP GRANCIU AUREL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOLOCEA STELUȚA MIRELA, lipsă CNP	A1
/		
Act Administrativ nr. 3908, din 12/07/2023 emis de PRIMĂRIA VALEA IAȘULUI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOLOCEA STELUȚA MIRELA, lipsă CNP	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

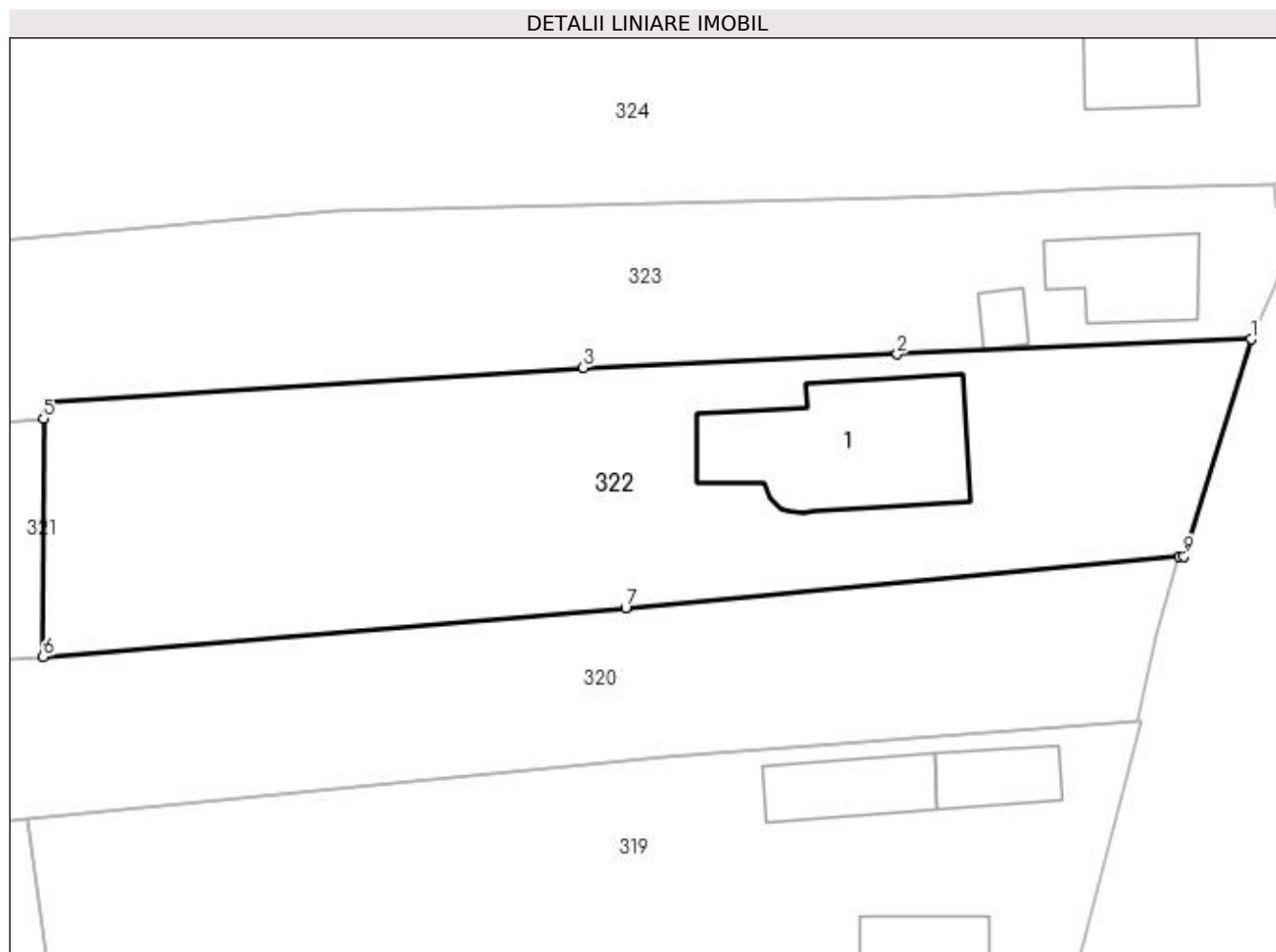
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.476	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	864	31	8, 15	-	
2	livada	DA	388	31	8	-	
3	livada	NU	224	31	8	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	156	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:156 mp; S. construita desfasurata:263 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.572,594 409.644,034	2	474.546,869 409.642,931	25.749
2	474.546,869 409.642,931	3	474.524,024 409.641,951	22.866

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	474.524,024 409.641,951	4	474.484,974 409.639,479	39.128
4	474.484,974 409.639,479	5	474.484,762 409.638,253	1.244
5	474.484,762 409.638,253	6	474.484,741 409.620,955	17.298
6	474.484,741 409.620,955	7	474.527,106 409.624,51	42.514
7	474.527,106 409.624,51	8	474.567,384 409.628,226	40.449
8	474.567,384 409.628,226	9	474.567,712 409.628,255	0.329
9	474.567,712 409.628,255	1	474.572,594 409.644,034	16.517

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 323**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Mustatesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.800	Sector cadastral:20 Teren neimprejmut;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Mustatesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; casa de locuit din caramida din anul 1963
A1.2		Loc. Mustatesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 123, din 19/09/2018 emis de NP Duinea Dumitru;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) IORGA ION	A1, A1.1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BACIU EUGENIA	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 3908, din 12/07/2023 emis de PRIMĂRIA VALEA IAȘULUI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IORGA ION 2) BACIU EUGENIA	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

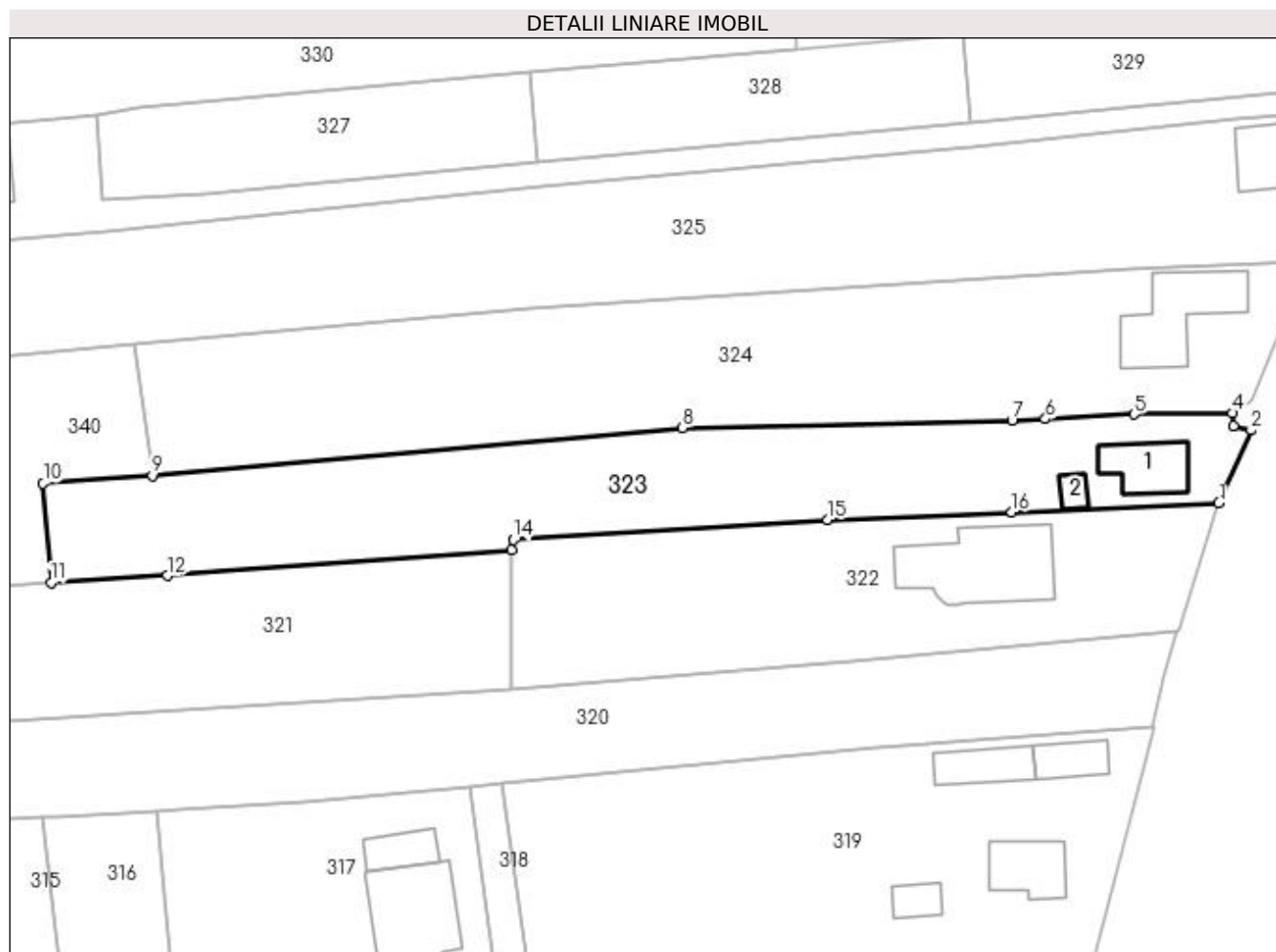
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	305	31	8, 15	-	
2	faneata	DA	459	31	8	-	
3	pasune	NU	1.036	31	8	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 42 Masurata: 62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; casa de locuit din caramida din anul 1963
A1.2		construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.572,594 409.644,034	2	474.576,606 409.653,102	9.916

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	474.576,606 409.653,102	3	474.574,4 409.653,622	2.266
3	474.574,4 409.653,622	4	474.574,298 409.655,212	1.593
4	474.574,298 409.655,212	5	474.562,048 409.655,052	12.251
5	474.562,048 409.655,052	6	474.551,055 409.654,502	11.007
6	474.551,055 409.654,502	7	474.546,905 409.654,295	4.155
7	474.546,905 409.654,295	8	474.505,973 409.653,394	40.942
8	474.505,973 409.653,394	9	474.440,107 409.647,449	66.134
9	474.440,107 409.647,449	10	474.426,536 409.646,487	13.605
10	474.426,536 409.646,487	11	474.427,521 409.634,152	12.374
11	474.427,521 409.634,152	12	474.441,979 409.635,032	14.485
12	474.441,979 409.635,032	13	474.484,762 409.638,253	42.904
13	474.484,762 409.638,253	14	474.484,974 409.639,479	1.244
14	474.484,974 409.639,479	15	474.524,024 409.641,951	39.128
15	474.524,024 409.641,951	16	474.546,869 409.642,931	22.866
16	474.546,869 409.642,931	1	474.572,594 409.644,034	25.749

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 324**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Mustatesti, Nr. 7, Jud. Arges, Str. Teilor

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81397	2.400	Sector cadastral:20 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81397-C1	Loc. Mustatesti, Nr. 7, Jud. Arges, Str. Teilor	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:228 mp; Locuinta (P+M) din calupi BCA si lemn, acoperita cu placi de azbociment, edificata in anul 1996

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9109 / 29/07/2020		
Act Notarial nr. 2371, din 27/07/2020 emis de Duinea Florian;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu ,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CĂLDĂRARU SILVIU, necăsătorit	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

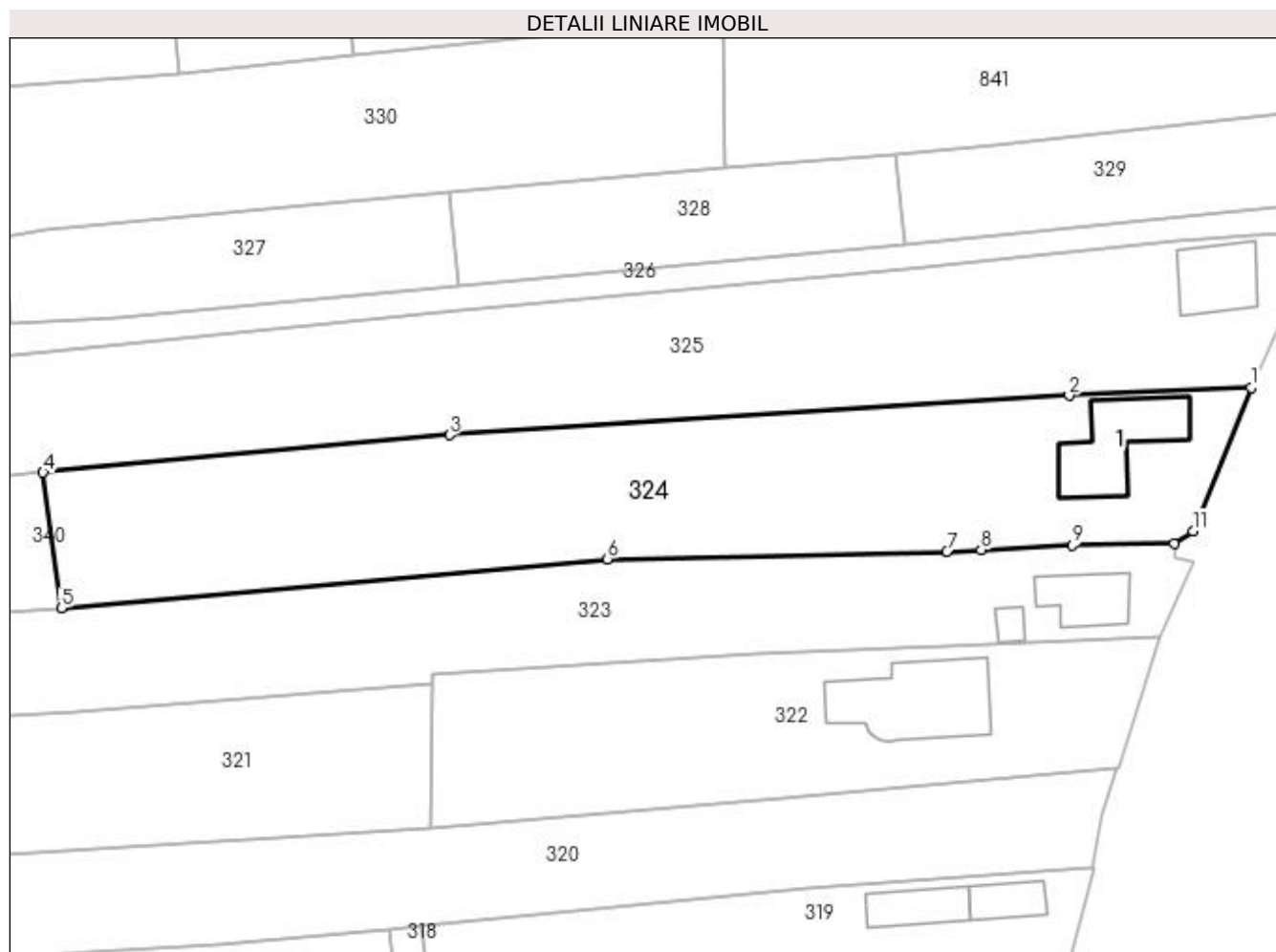
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
9109 / 29/07/2020		
Act Notarial nr. 2371, din 27/07/2020 emis de Duinea Florian;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BACIU ION	A1, A1.1
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BACIU EUGENIA	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81397	2.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	749	31	8	-	
2	arabil	DA	450	31	8	-	
3	pasune	NU	1.201	31	8	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81397-C1	construcții de locuințe	114	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:228 mp; Locuinta (P+M) din calupi BCA si lemn, acoperita cu placi de azbociment, edificata in anul 1996

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.583,589 409.674,045	2	474.561,647 409.673,091	21.963

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	474.561,647 409.673,091	3	474.486,952 409.668,328	74.847
3	474.486,952 409.668,328	4	474.437,922 409.663,832	49.236
4	474.437,922 409.663,832	5	474.440,107 409.647,449	16.528
5	474.440,107 409.647,449	6	474.505,973 409.653,394	66.134
6	474.505,973 409.653,394	7	474.546,905 409.654,295	40.942
7	474.546,905 409.654,295	8	474.551,055 409.654,502	4.155
8	474.551,055 409.654,502	9	474.562,048 409.655,052	11.007
9	474.562,048 409.655,052	10	474.574,298 409.655,212	12.251
10	474.574,298 409.655,212	11	474.576,622 409.656,742	2.782
11	474.576,622 409.656,742	1	474.583,589 409.674,045	18.653

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 325**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. cadastral vechi:577

Adresa: Loc. Mustatesti, Nr. 16, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80108	2.912	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80108-C1	Loc. Mustatesti, Nr. 16, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6129 / 10/09/2009		
Act Notarial nr. 1734, din 10/09/2009 emis de BNPA DUINEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 32/32, cota initiala 1/1 1) CHITOIU GH GHEORGHE MADALIN, necasatorit	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 26/32, cota initiala 13/16 1) CHITOIU GH GHEORGHE MADALIN, necasatorit, lipsă CNP	A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32 1) TUTA GH VERONA, lipsă CNP	A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32 1) CHITOIU PAUL, lipsă CNP	A1.1
/		
Act Administrativ nr. 3908, din 12/07/2023 emis de PRIMĂRIA VALEA IAȘULUI;		
B5	Se radiaza construcțiile C2 cu o suprafața de 29 mp si respectiv C3 cu o suprafață de 13 mp, înscrise prin încheierea nr.6129/10.09.2009, conform realității din teren	A1

C. Partea III. SARCINI

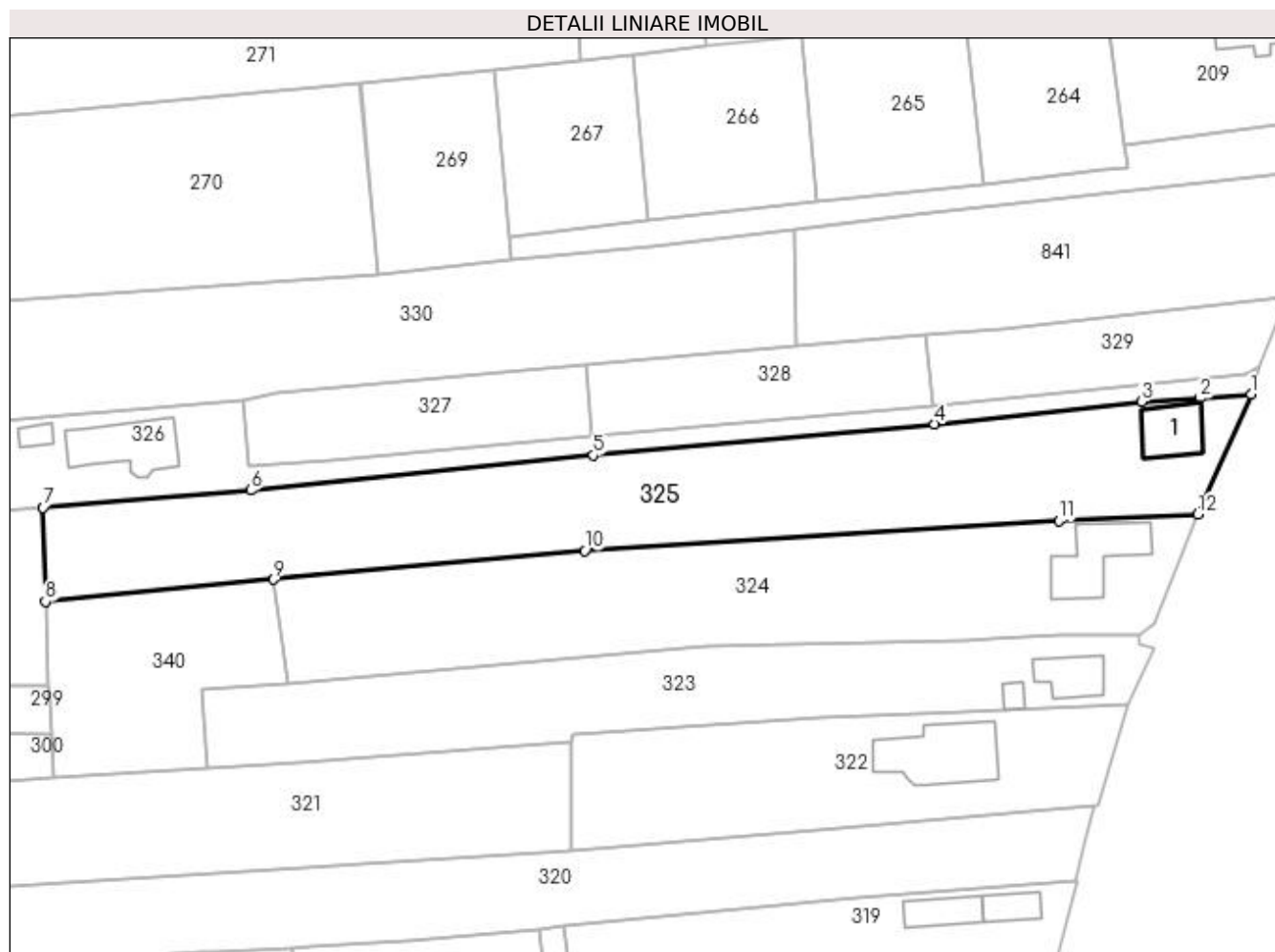
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
6129 / 10/09/2009		
Act Notarial nr. 1734, din 10/09/2009 emis de BNPA DUINEA;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/16, cota initiala 13/16 1) CHITOIU ELENA 2) CHITOIU AUREL OBSERVATII: asupra cotei de 26/32 din C1	A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80108	2.912	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	248	31	8	-	
2	faneata	DA	960	31	8	-	
3	pasune	NU	1.704	31	8	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80108-C1	construcții de locuințe	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.591,956 409.692,975	2	474.583,902 409.692,355	8.078
2	474.583,902 409.692,355	3	474.574,65 409.691,83	9.267

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	474.574,65 409.691,83	4	474.542,074 409.688,297	32.767
4	474.542,074 409.688,297	5	474.488,31 409.683,39	53.987
5	474.488,31 409.683,39	6	474.434,309 409.677,85	54.284
6	474.434,309 409.677,85	7	474.401,542 409.675,12	32.881
7	474.401,542 409.675,12	8	474.401,913 409.660,323	14.802
8	474.401,913 409.660,323	9	474.437,922 409.663,832	36.18
9	474.437,922 409.663,832	10	474.486,952 409.668,328	49.236
10	474.486,952 409.668,328	11	474.561,647 409.673,091	74.847
11	474.561,647 409.673,091	12	474.583,589 409.674,045	21.963
12	474.583,589 409.674,045	1	474.591,956 409.692,975	20.697

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 326**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:376
Nr. cadastral vechi:401/1

Adresa: Loc. Mustatesti, Str Teilor, Nr. 11, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinta
A1		Din acte: 1.250 Masurata: 1.271	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observatii / Referinta
A1.1		Loc. Mustatesti, Str Teilor, Nr. 11, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:299 mp;
A1.2		Loc. Mustatesti, Str Teilor, Nr. 11, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referinta
1567 / 28/02/2008		
Act Notarial nr. 390, din 21/02/2008 emis de NP CAUNEI-FLORESCU MARIANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TUDORESCU SIMINA-LAURA	A1
/		
Act Administrativ nr. 3908, din 12/07/2023 emis de PRIMĂRIA VALEA IAȘULUI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TUDORESCU SIMINA-LAURA 2) TUDORESCU PETRICĂ GABRIEL	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

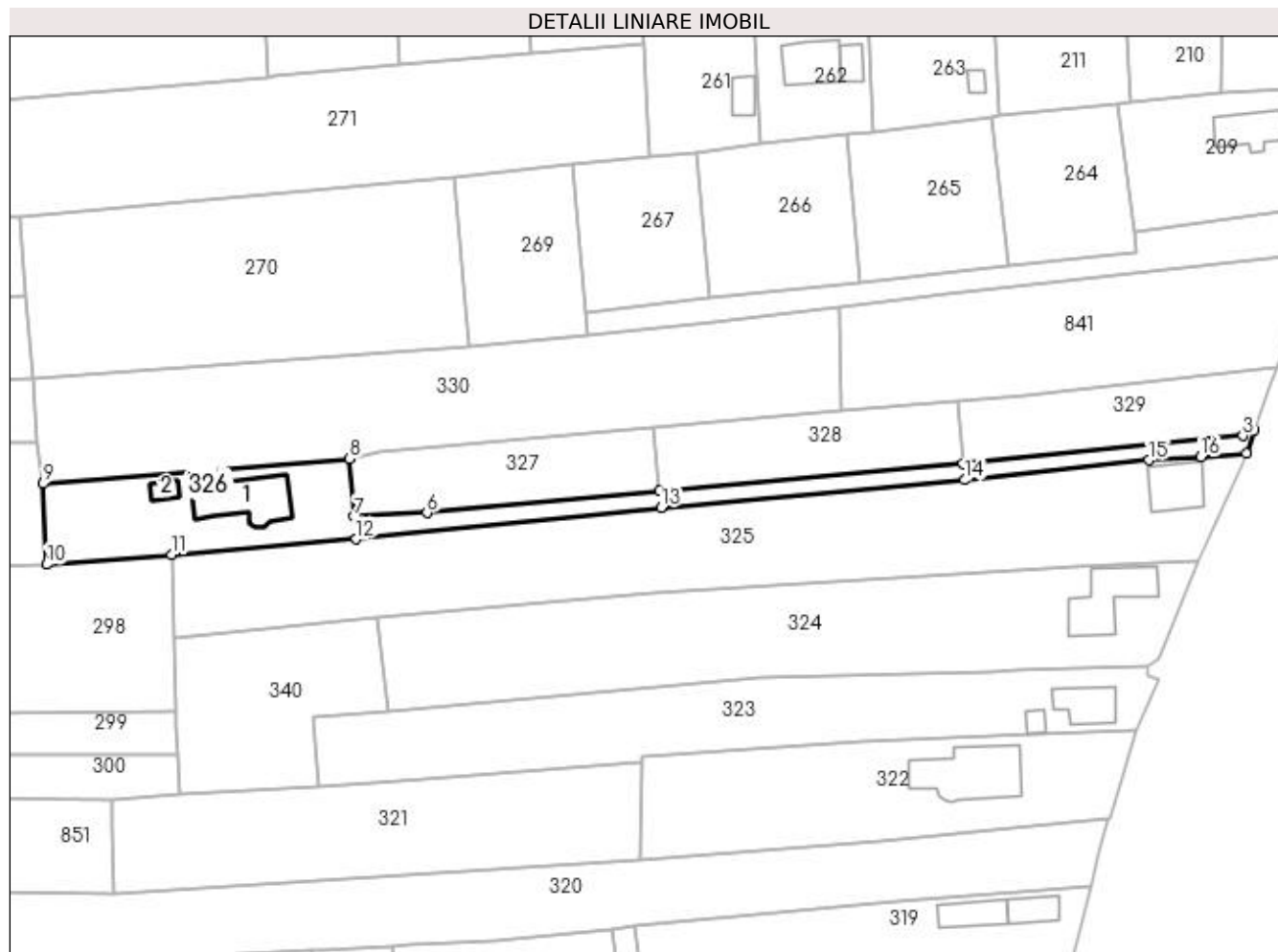
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referinta
1567 / 28/02/2008		
Act Notarial nr. 390, din 21/02/2008 emis de NP CAUNEI-FLORESCU MARIANA;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTE drept de servitute de trecere pe parcela 2 DR de 477 mp in favoarea imobilului inschis in cf 377/valea iasului -ID 327	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.250 Masurata: 1.271	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	NU	784	31	8	-	
2	drum	DA	215	31	8	-	
3	drum	NU	272	31	8	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	120	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:299 mp;
A1.2		construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.591,956 409.692,975	2	474.593,3 409.697,245	4.477

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	474.593,3 409.697,245	3	474.591,274 409.696,152	2.302
3	474.591,274 409.696,152	4	474.541,759 409.691,277	49.754
4	474.541,759 409.691,277	5	474.488,04 409.686,38	53.942
5	474.488,04 409.686,38	6	474.446,826 409.682,465	41.4
6	474.446,826 409.682,465	7	474.433,988 409.681,8	12.855
7	474.433,988 409.681,8	8	474.433,137 409.692,112	10.347
8	474.433,137 409.692,112	9	474.378,87 409.687,64	54.451
9	474.378,87 409.687,64	10	474.379,462 409.673,342	14.31
10	474.379,462 409.673,342	11	474.401,542 409.675,12	22.151
11	474.401,542 409.675,12	12	474.434,309 409.677,85	32.881
12	474.434,309 409.677,85	13	474.488,31 409.683,39	54.284
13	474.488,31 409.683,39	14	474.542,074 409.688,297	53.987
14	474.542,074 409.688,297	15	474.574,65 409.691,83	32.767
15	474.574,65 409.691,83	16	474.583,902 409.692,355	9.267
16	474.583,902 409.692,355	1	474.591,956 409.692,975	8.078

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 327**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:377

Nr. cadastral vechi:401/2

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinta
A1		611	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1568 / 28/02/2008		
Act Notarial nr. 393, din 21/02/2008;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARES ELENA IULIA, lipsă CNP	A1
1567 / 28/02/2008		
Act Notarial nr. 393, din 21/02/2008;		
B3	drept de servitute de trecere pe parcela 2Dr 477 mp inscris in CF 376/VALEA IASULUI-ID 326	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

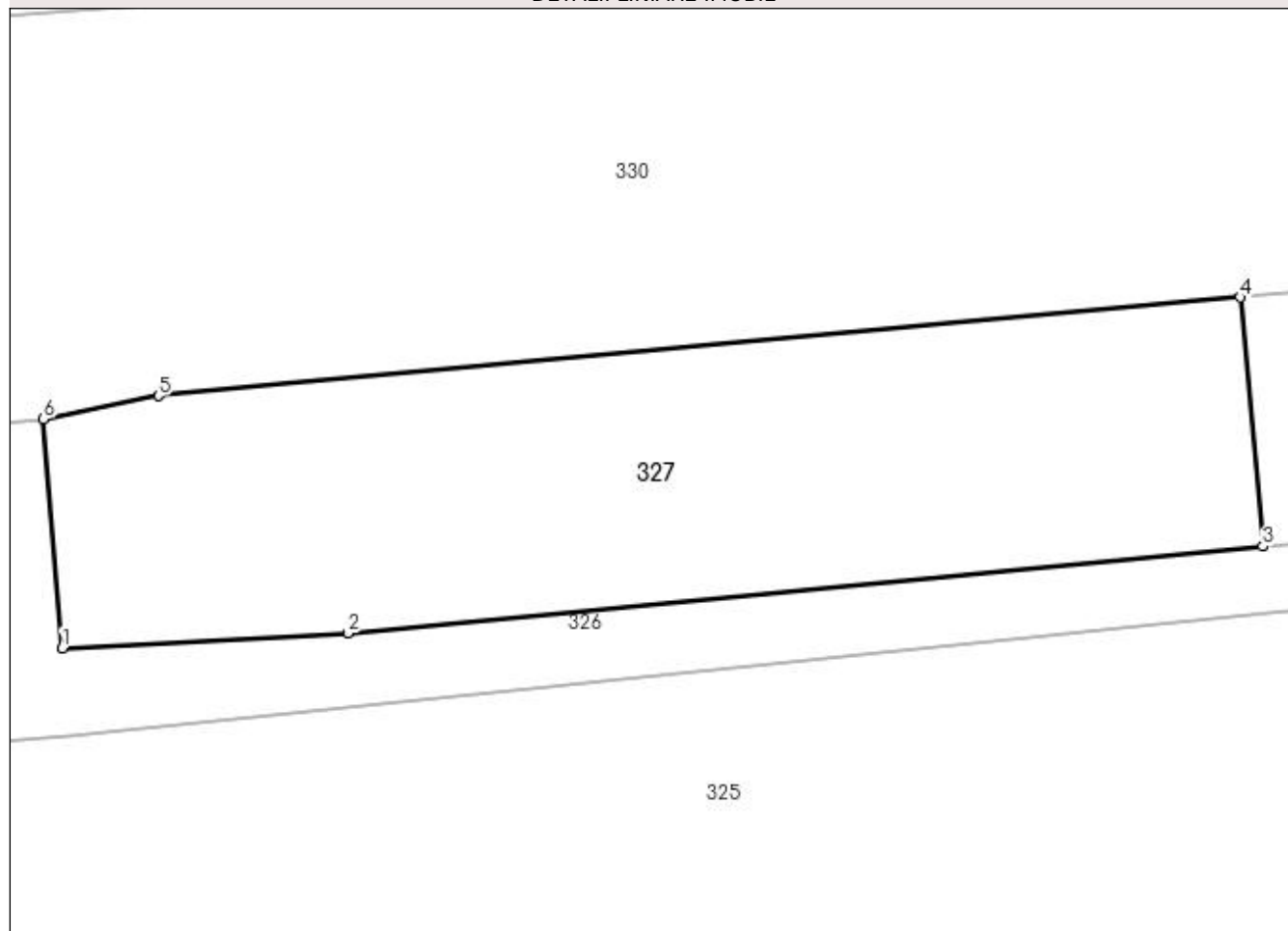
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	611	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	611	31	8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.433,988 409.681,8	2	474.446,826 409.682,465	12.855
2	474.446,826 409.682,465	3	474.488,04 409.686,38	41.4
3	474.488,04 409.686,38	4	474.487,01 409.697,59	11.257
4	474.487,01 409.697,59	5	474.438,306 409.693,159	48.905
5	474.438,306 409.693,159	6	474.433,137 409.692,112	5.274

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	474.433,137 409.692,112	1	474.433,988 409.681,8	10.347

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 328**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Uleiului, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80779	600	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7718 / 05/08/2014		
Act Notarial nr. 2615, din 04/08/2014 emis de DUINEA FLORIAN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80779 a imobilului cu numarul cadastral 80779/Valea Iasului, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80382 inscris in cartea funciara 80382;	A1
104 / 12/01/2015		
Act Notarial nr. 143, din 09/01/2015 emis de DUINEA RAMONA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare , bun comun soți, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CALANGIU OFELIA-ELENA, căsătorită cu 2) CALANGIU GEORGE-ANDREI	A1

C. Partea III. SARCINI .

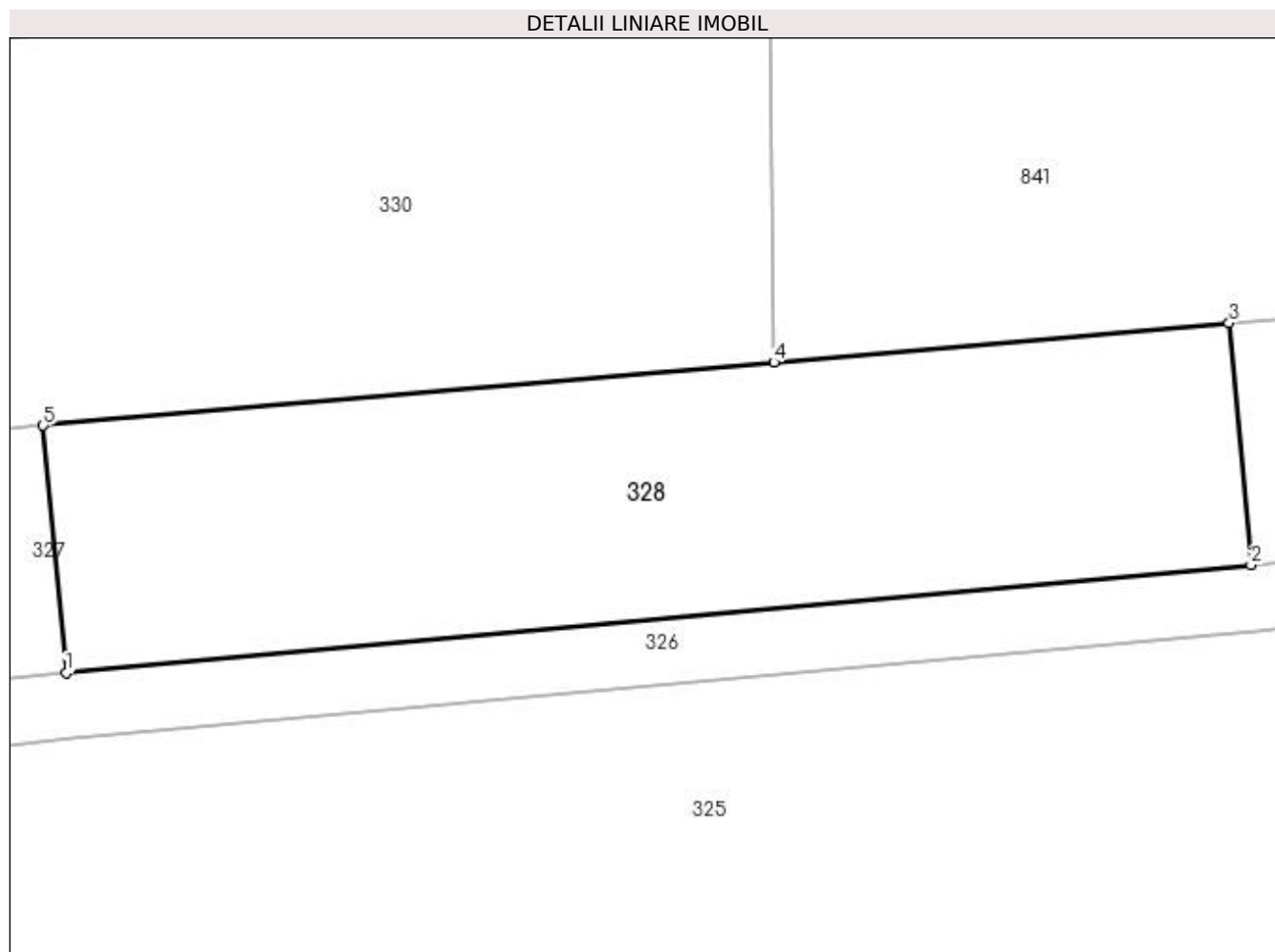
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80779	600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	390	31	8	-	
2	faneata	DA	210	31	8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.488,04 409.686,38	2	474.541,759 409.691,277	53.942
2	474.541,759 409.691,277	3	474.540,76 409.702,23	10.998
3	474.540,76 409.702,23	4	474.520,127 409.700,449	20.71
4	474.520,127 409.700,449	5	474.487,01 409.697,59	33.24

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	474.487,01 409.697,59	1	474.488,04 409.686,38	11.257

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 329**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Uleiului, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80778	600	Sector cadastral:20 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7718 / 05/08/2014		
Act Notarial nr. 2615, din 04/08/2014 emis de DUINEA FLORIAN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80778 a imobilului cu numarul cadastral 80778/Valea Iasului, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80382 inscris in cartea funciara 80382;	A1
103 / 12/01/2015		
Act Notarial nr. 143, din 09/01/2015 emis de DUINEA RAMONA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare , bun comun soți, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CALANGIU OFELIA-ELENA, căsătorită cu 2) CALANGIU GEORGE-ANDREI	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

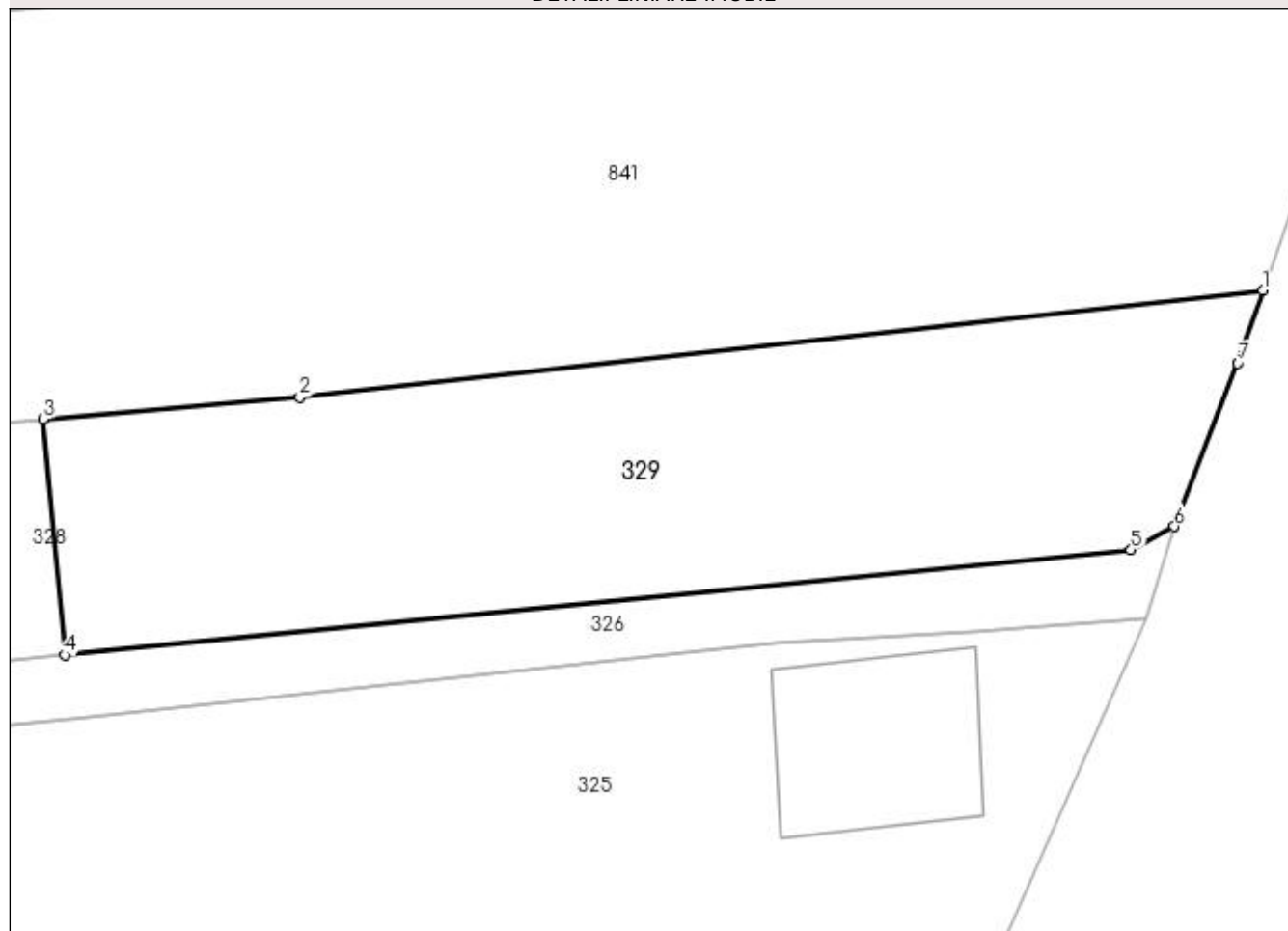
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80778	600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	600	31	8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.597,407 409.708,209	2	474.552,662 409.703,257	45.018
2	474.552,662 409.703,257	3	474.540,76 409.702,23	11.946
3	474.540,76 409.702,23	4	474.541,759 409.691,277	10.998
4	474.541,759 409.691,277	5	474.591,274 409.696,152	49.754
5	474.591,274 409.696,152	6	474.593,3 409.697,245	2.302

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	474.593,3 409.697,245	7	474.596,237 409.704,83	8.134
7	474.596,237 409.704,83	1	474.597,407 409.708,209	3.576

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 330**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.565	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 674, din 21/03/1991 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CURTEA DE ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUCULESCU DUMITRU 2) DUCULESCU ANTONETA, soți	A1

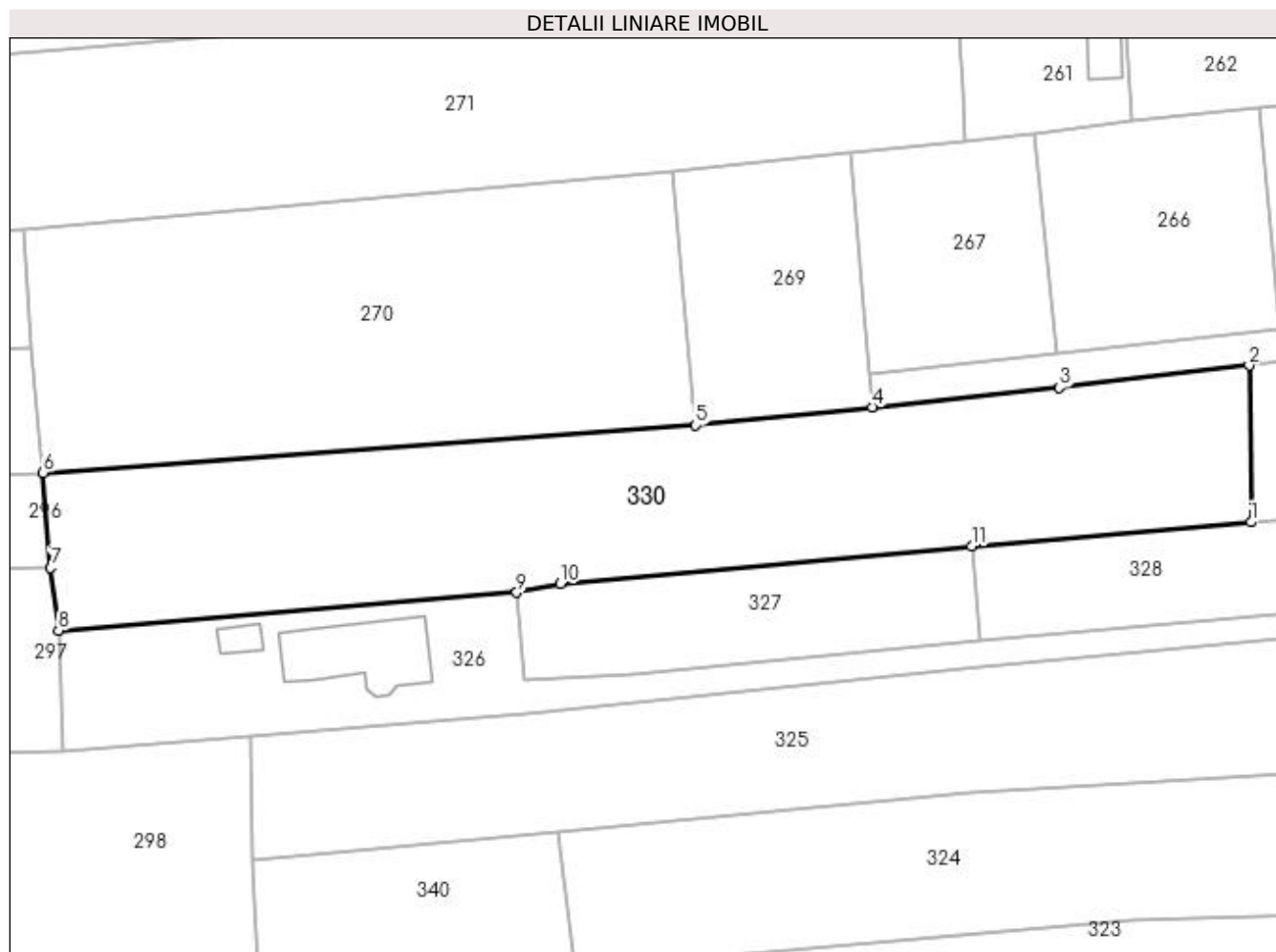
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
/		
Act Notarial nr. 674, din 21/03/1991 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CURTEA DE ARGEȘ;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 În vederea garantării executării obligației de întreținere și îngrijire în favoarea 1) DUCULESCU ELENA, lipsă CNP,vaduva	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.565	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.565	31	8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.520,127 409.700,449	2	474.519,882 409.718,979	18.532
2	474.519,882 409.718,979	3	474.497,442 409.716,377	22.59
3	474.497,442 409.716,377	4	474.475,275 409.714,08	22.286
4	474.475,275 409.714,08	5	474.454,315 409.711,907	21.072
5	474.454,315 409.711,907	6	474.377,034 409.706,297	77.484

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	474.377,034 409.706,297	7	474.377,903 409.695,031	11.299
7	474.377,903 409.695,031	8	474.378,87 409.687,64	7.454
8	474.378,87 409.687,64	9	474.433,137 409.692,112	54.451
9	474.433,137 409.692,112	10	474.438,306 409.693,159	5.274
10	474.438,306 409.693,159	11	474.487,01 409.697,59	48.905
11	474.487,01 409.697,59	1	474.520,127 409.700,449	33.24

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 331**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mustatesti, Jud. Arges, Pct.ACASA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81005	121	Sector cadastral:20 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
697 / 27/01/2017		
Act Notarial nr. 371, din 26/01/2017 emis de Duinea Ramona;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 81005 a imobilului cu numarul cadastral 81005/Valea Iasului, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80646 in scris in cartea funciara 80646;	A1
Act Notarial nr. 2518, din 19/07/2013 emis de DUINEA RAMONA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 80646 a imobilului cu numarul cadastral 80646/Valea Iasului, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80591 in scris in cartea funciara 80591; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80646/Valea Iasului, in scrisa prin incheierea nr. 8990 din 23/07/2013;</i>	A1
Act Administrativ nr. 143940, din 24/01/2013 emis de Comisia judeteana Arges;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) GRIGORESCU GHEORGHE, casatorit cu 2) GRIGORESCU LILIANA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80646/Valea Iasului, in scrisa prin incheierea nr. 8990 din 23/07/2013;</i>	A1
18949 / 02/11/2021		
Act Notarial nr. 2643, din 22/10/2021 emis de Granciu Aurel;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) GRIGORESCU ANGEL-GHEORGHE, casatorit cu 2) GRIGORESCU ANDREEA-FLORIANA <i>OBSERVATII: dobandit de la B5</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

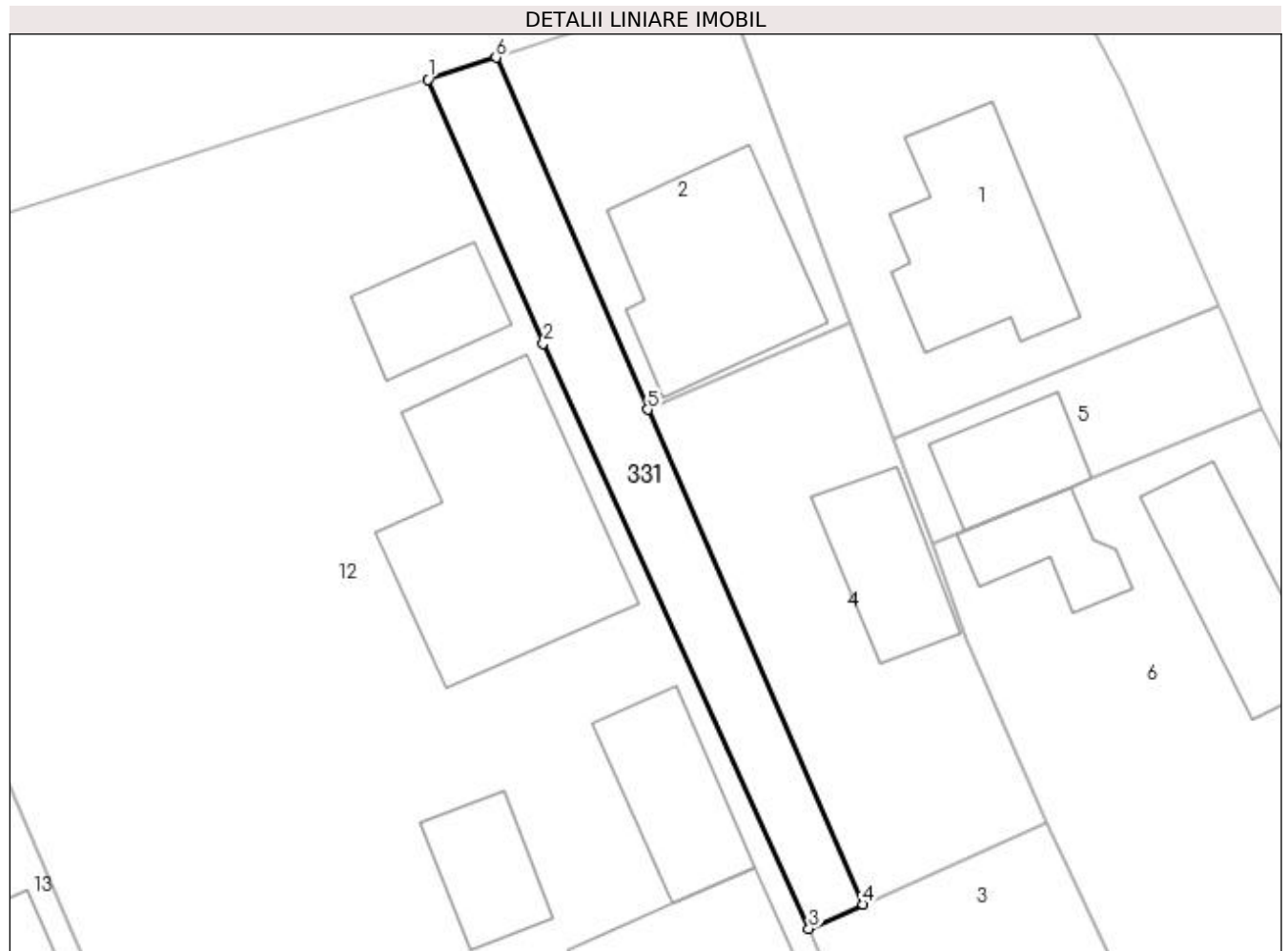
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81005	121	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	121	32	10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.815,167 410.380,609	2	474.820,299 410.368,903	12.782
2	474.820,299 410.368,903	3	474.832,098 410.342,927	28.53
3	474.832,098 410.342,927	4	474.834,499 410.344,007	2.633
4	474.834,499 410.344,007	5	474.824,93 410.365,964	23.952
5	474.824,93 410.365,964	6	474.818,201 410.381,588	17.011

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	474.818,201 410.381,588	1	474.815,167 410.380,609	3.188

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 332**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mustatesti, Jud. Arges, punctul LA MARITA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81179	319	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6909 / 25/06/2018		
Act Notarial nr. 887, din 22/06/2018 emis de Stef Diana Florina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 81179 a imobilului cu numarul cadastral 81179/Valea Iasului, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81162 inscris in cartea funciara 81162;	A1
Act Notarial nr. 417, din 29/03/2018 emis de Stef Diana Florina;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 81162 a imobilului cu numarul cadastral 81162/Valea Iasului, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 476 inscris in cartea funciara 80667;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81162/Valea Iasului, inscrisa prin incheierea nr. 3677 din 03/04/2018;</i>		
14343 / 08/09/2021		
Act Notarial nr. 1040, din 03/09/2021 emis de Stef Diana Florina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA VALEA IAȘULUI, CIF:4121986	A1

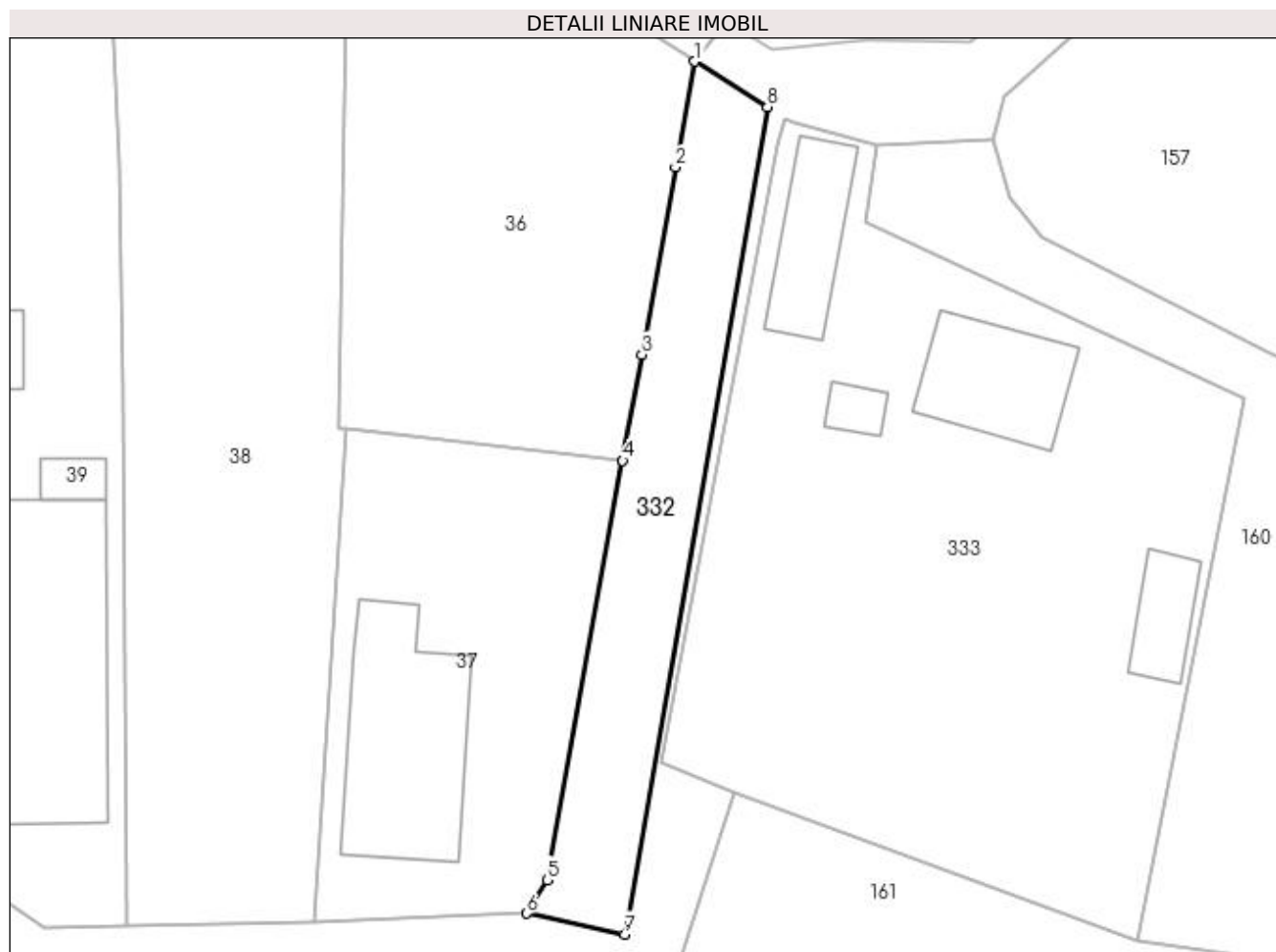
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81179	319	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	319	32	5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.674,683 410.058,59	2	474.673,389 410.051,511	7.196
2	474.673,389 410.051,511	3	474.671,133 410.038,943	12.769
3	474.671,133 410.038,943	4	474.669,85 410.031,838	7.22
4	474.669,85 410.031,838	5	474.664,766 410.003,756	28.538
5	474.664,766 410.003,756	6	474.663,417 410.001,496	2.632

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	474.663,417 410.001,496	7	474.669,984 410.000,1	6.714
7	474.669,984 410.000,1	8	474.679,565 410.055,552	56.274
8	474.679,565 410.055,552	1	474.674,683 410.058,59	5.75

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 333**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mustatesti, Jud. Arges, Pct."Acasa".

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81009	1.333	Sector cadastral:20 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81009-C1	Loc. Mustatesti, Jud. Arges, Pct."Acasa".	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; an constructie 1973
A1.2	81009-C2	Loc. Mustatesti, Jud. Arges, Pct."Acasa".	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; an constructie 1973
A1.3	81009-C3	Loc. Mustatesti, Jud. Arges, Pct."Acasa".	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; an constructie 1973
A1.4	81009-C4	Loc. Mustatesti, Jud. Arges, Pct."Acasa".	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; an constructie 1973

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2535 / 14/03/2017		
Act Notarial nr. 702, din 13/03/2017 emis de Granciu Aurel;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu ,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RADU LILIANA, necăsătorită	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI

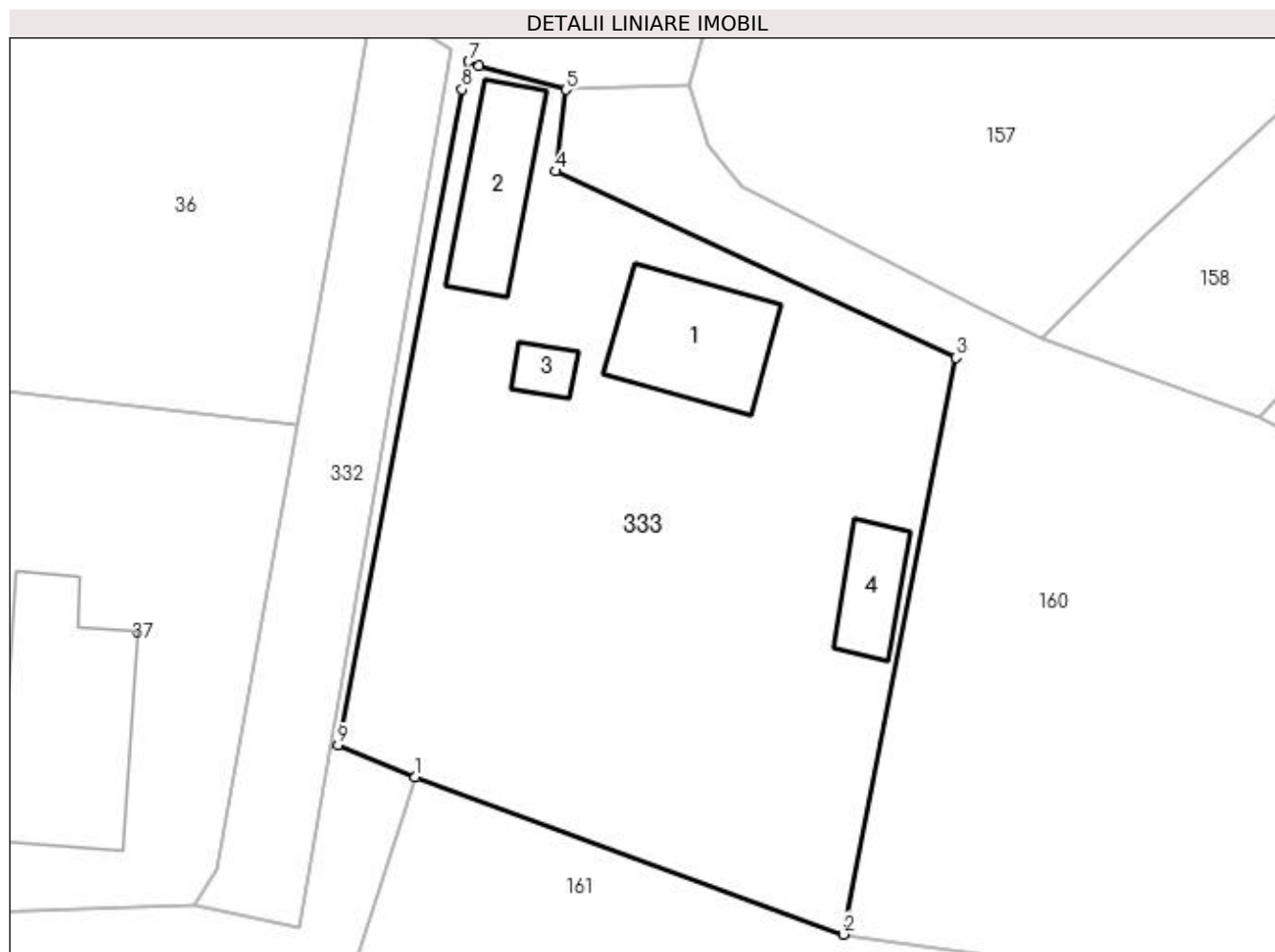
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
2535 / 14/03/2017		
Act Notarial nr. 702, din 13/03/2017 emis de Granciu Aurel;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RADU MARIA	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81009	1.333	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	536	32	5	-	
2	livada	DA	324	32	5	-	
3	livada	DA	395	32	5	-	
4	drum	DA	78	32	5	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81009-C1	construcții de locuințe	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; an constructie 1973
A1.2	81009-C2	construcții anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; an constructie 1973
A1.3	81009-C3	construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; an constructie 1973
A1.4	81009-C4	construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; an constructie 1973

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.677,336 410.009,56	2	474.704,403 409.999,633	28.83
2	474.704,403 409.999,633	3	474.711,522 410.036,067	37.123
3	474.711,522 410.036,067	4	474.686,195 410.047,849	27.933
4	474.686,195 410.047,849	5	474.686,847 410.052,992	5.184
5	474.686,847 410.052,992	6	474.681,368 410.054,525	5.689
6	474.681,368 410.054,525	7	474.680,698 410.054,772	0.714
7	474.680,698 410.054,772	8	474.680,283 410.053,012	1.808
8	474.680,283 410.053,012	9	474.672,438 410.011,592	42.156
9	474.672,438 410.011,592	1	474.677,336 410.009,56	5.303

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 334**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80635	22	Sector cadastral:20 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80635-C1	Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; LEA 220 kV s.c. AREFU-BRADU, stalp nr.60, metal, 1970

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6855 / 03/06/2013		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de Guvernul Romaniei (cu modificarile si completarile ulterioare, act normativ nr. 407/04-05-2007 emis de Guvernul Romaniei);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN, CIF:9999999999999, ,domeniul public, lipsă CUI	A1, A1.1
8971 / 23/07/2013		
Act Administrativ nr. 1, din 29/04/2004 emis de CNTEE TRANSELECTRICA SA (act aditional nr. 7/14.02.2013 la contractul de concesiune nr. 1/2004);		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE 1) COMPANIA NATIONALA DE TRANSPORT AL ENERGIEI ELECTRICE TRANSELECTRICA SA, CIF: 13328043	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

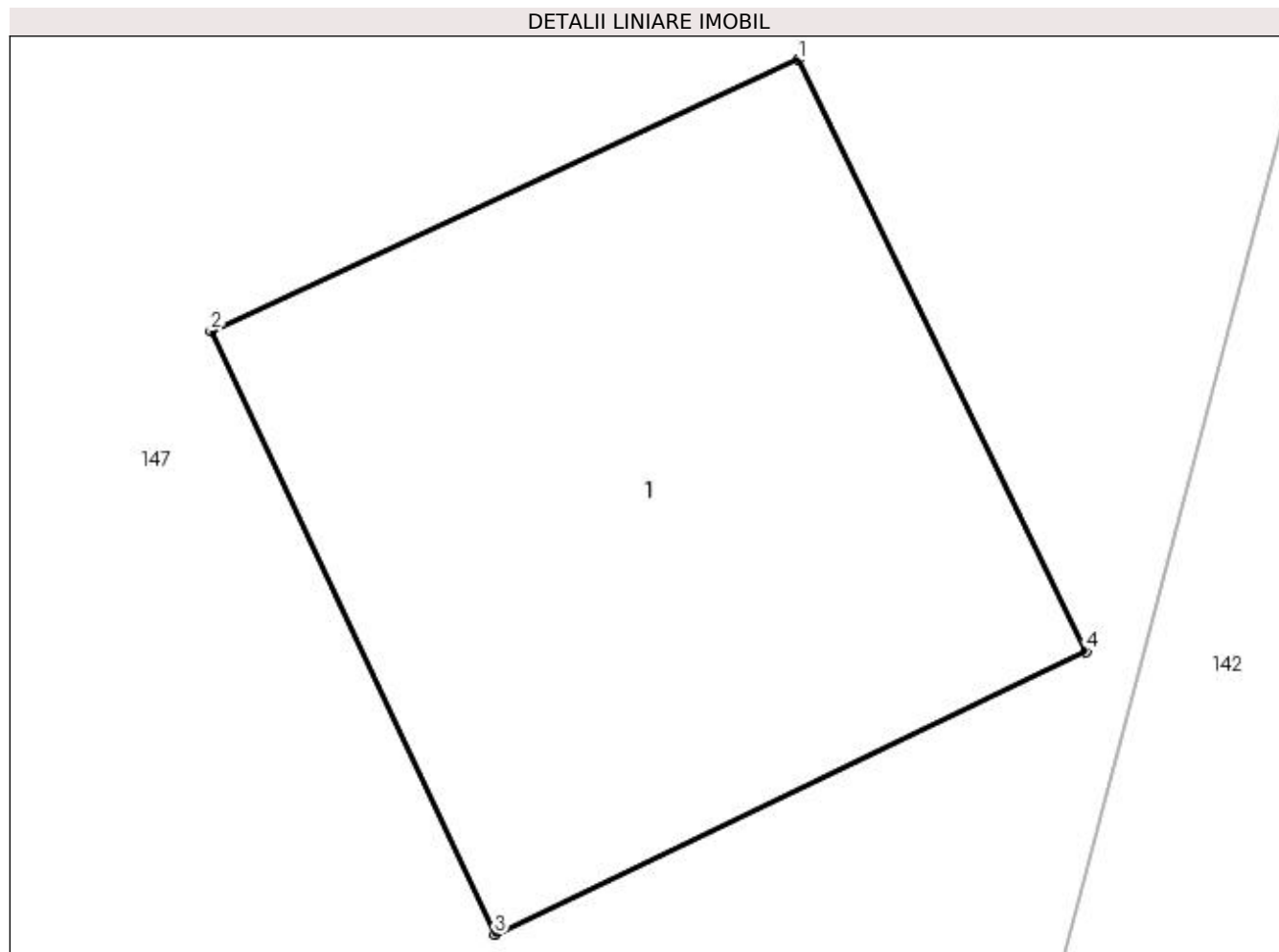
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80635	22	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	22	32	5	-	Teren cu stalp LEA CONFORM PUG

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80635-C1	construcții industriale și edilitare	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; LEA 220 kV s.c. AREFU-BRADU, stalp nr.60, metal, 1970

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.908,868 410.058,331	2	474.904,661 410.056,391	4.633
2	474.904,661 410.056,391	3	474.906,692 410.052,071	4.774
3	474.906,692 410.052,071	4	474.910,927 410.054,097	4.695

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	474.910,927 410.054,097	1	474.908,868 410.058,331	4.708

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 335**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, Sat Mustatesti, Punct 'Catina'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81216	800	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
11382 / 09/10/2018	
Act Notarial nr. 4617, din 08/10/2018 emis de Duinea Ramona;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu ,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AL RAUDHY IASMINE, căsătorită	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

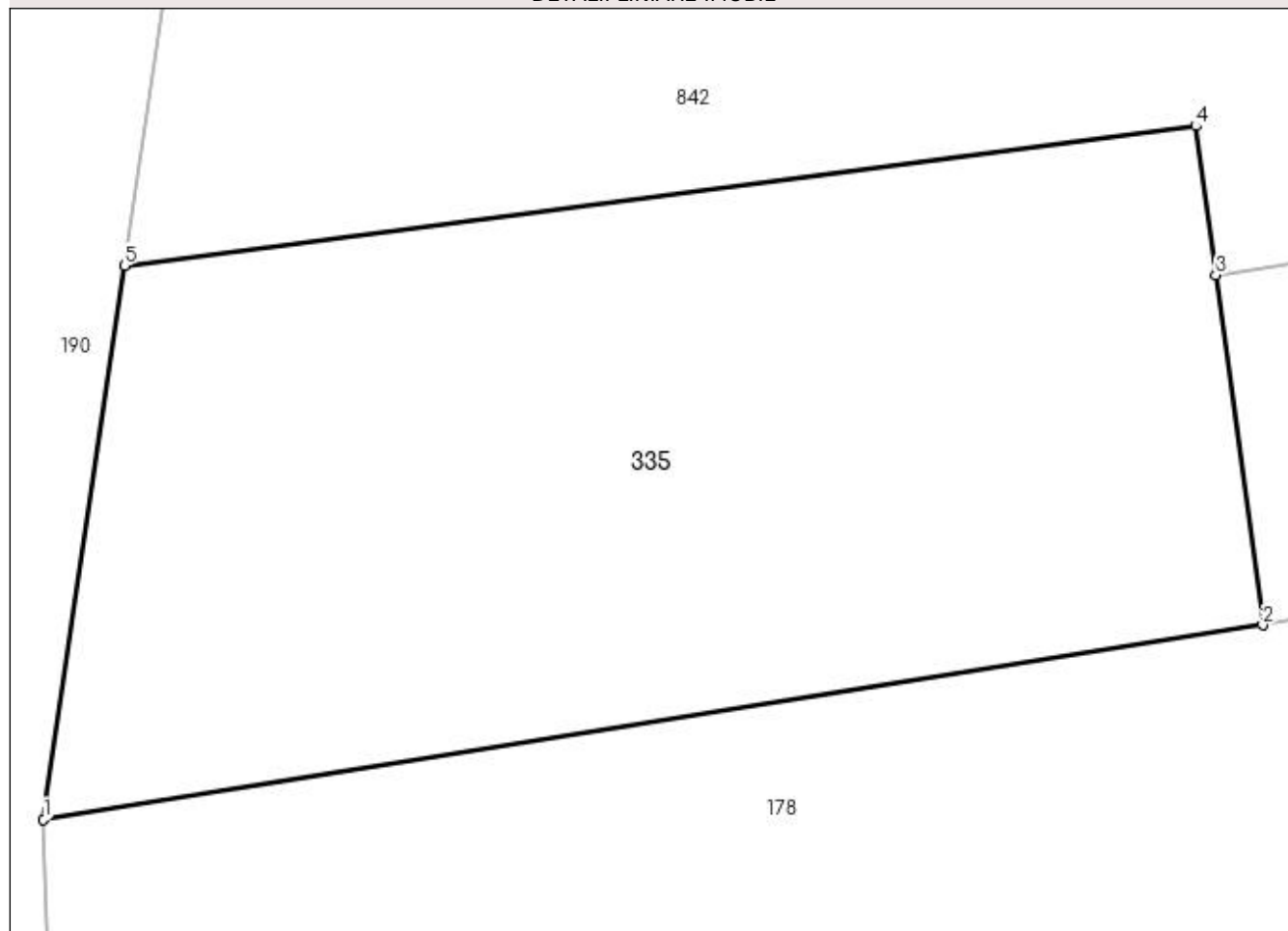
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81216	800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	800	32	5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.724,417 409.849,361	2	474.768,898 409.856,453	45.043
2	474.768,898 409.856,453	3	474.767,178 409.869,216	12.878
3	474.767,178 409.869,216	4	474.766,446 409.874,644	5.477
4	474.766,446 409.874,644	5	474.727,359 409.869,549	39.418
5	474.727,359 409.869,549	1	474.724,417 409.849,361	20.401

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 336**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:132/N
Nr. cadastral vechi:209

Adresa: Loc. Mustatesti, Str Campului, Nr. 32, Jud. Arges, PUNCTUL ACASA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	80255	1.010	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	80255-C1	Loc. Mustatesti, Str Campului, Nr. 32, Jud. Arges, PUNCTUL ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp; Constructia nu detine Certificat de Performanta Energetic
A1.2	80255-C2	Loc. Mustatesti, Str Campului, Nr. 32, Jud. Arges, PUNCTUL ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Constructia nu detine Certificat de Performanta Energetic

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8673 / 15/07/2013		
Act Notarial nr. 728, din 15/07/2013 emis de MIHAILESCU OANA ANDREEA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DAMASCHIN LAURA GABRIELA , necăsătorită	A1, A1.1, A1.2
8674 / 15/07/2013		
Act Notarial nr. 731, din 15/07/2013 emis de MIHAILESCU OANA ANDREEA;		
B7	se notează interdicția de instrainare, grevare, inchiriere, demolare, dezmembrare, alipire, construire, restructurare, amenajare și constituire de drepturi reale 1) BANCA MILLENNIUM SA , CIF:21087140 <i>OBSERVATII: VEZI înscriere de sub C4</i>	A1, A1.1, A1.2

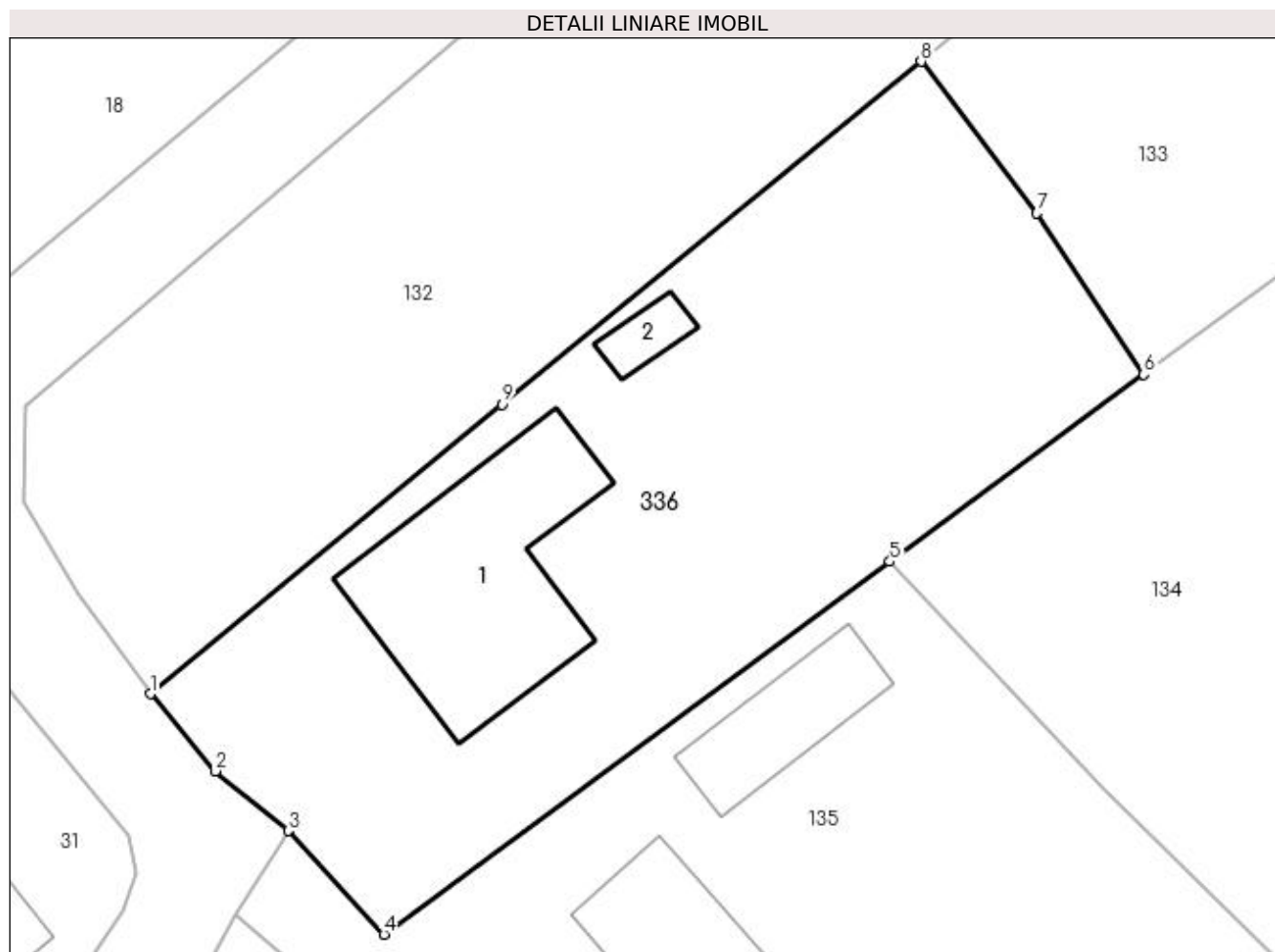
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
8674 / 15/07/2013		
Act Notarial nr. 731, din 15/07/2013 emis de MIHAILESCU OANA ANDREEA;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:60000 EUR+ celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) BANCA MILLENNIUM SA , CIF:21087140	A1, A1.1, A1.2
12143 / 11/10/2017		
Act Notarial nr. 4627, din 13/10/2015 emis de ANGHENI ALEXANDRU MIHNEA (act administrativ nr 0 din 01.11.2015, emis de ONRC);		
C4	se inscrie proiectul de fuziune prin absorbtie autentificat sub nr. 4627/13.10.2015, incheiat intre OTP BANK ROMANIA SA si BANCA MILLENNIUM SA	A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80255	1.010	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	431	32	5	-	
2	faneata	DA	579	32	5	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80255-C1	construcții de locuințe	133	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp; Constructia nu detine Certificat de Performanta Energetic
A1.2	80255-C2	construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Constructia nu detine Certificat de Performanta Energetic

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.790,482 410.155,74	2	474.793,968 410.151,59	5.42

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	474.793,968 410.151,59	3	474.797,887 410.148,382	5.065
3	474.797,887 410.148,382	4	474.803,046 410.142,82	7.586
4	474.803,046 410.142,82	5	474.830,227 410.162,835	33.755
5	474.830,227 410.162,835	6	474.843,881 410.172,89	16.957
6	474.843,881 410.172,89	7	474.838,133 410.181,557	10.4
7	474.838,133 410.181,557	8	474.831,905 410.189,703	10.254
8	474.831,905 410.189,703	9	474.809,375 410.171,278	29.105
9	474.809,375 410.171,278	1	474.790,482 410.155,74	24.462

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 337**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Mustatesti, Jud. Arges, PUNCTUL MUSTATESTI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80337	Din acte: 1.122 Masurata: 1.238	Sector cadastral:20 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7819 / 26/05/2011		
Act Notarial nr. 1644, din 25/05/2011 emis de BNP GRANCIU AUREL;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80337 a imobilului cu numarul cadastral 80337/Valea Iasului, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80307 in scris in cartea funciara 80307;	A1
13474 / 21/11/2018		
Act Notarial nr. 4116, din 19/11/2018 emis de Granciu Aurel;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 28/60, cota initiala 28/60 1) COMUNA VALEA IAȘULUI, CIF:4121986, -domeniul privat	A1
15152 / 28/11/2019		
Act Notarial nr. 88, din 10/12/2019 emis de Granciu Aurel (act notarial nr 4136 din 27.11.2019, emis de Granciu Aurel);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) COMUNA VALEA IAȘULUI, CIF:4121986, DOMENIU PRIVAT	A1
23988 / 29/12/2022		
Act Administrativ nr. 127, din 22/12/2022 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VALEA IAȘULUI;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 2/60, cota initiala 2/60 1) COMUNA VALEA IAȘULUI, CIF:4121986, DOMENIU PRIVAT	A1

C. Partea III. SARCINI

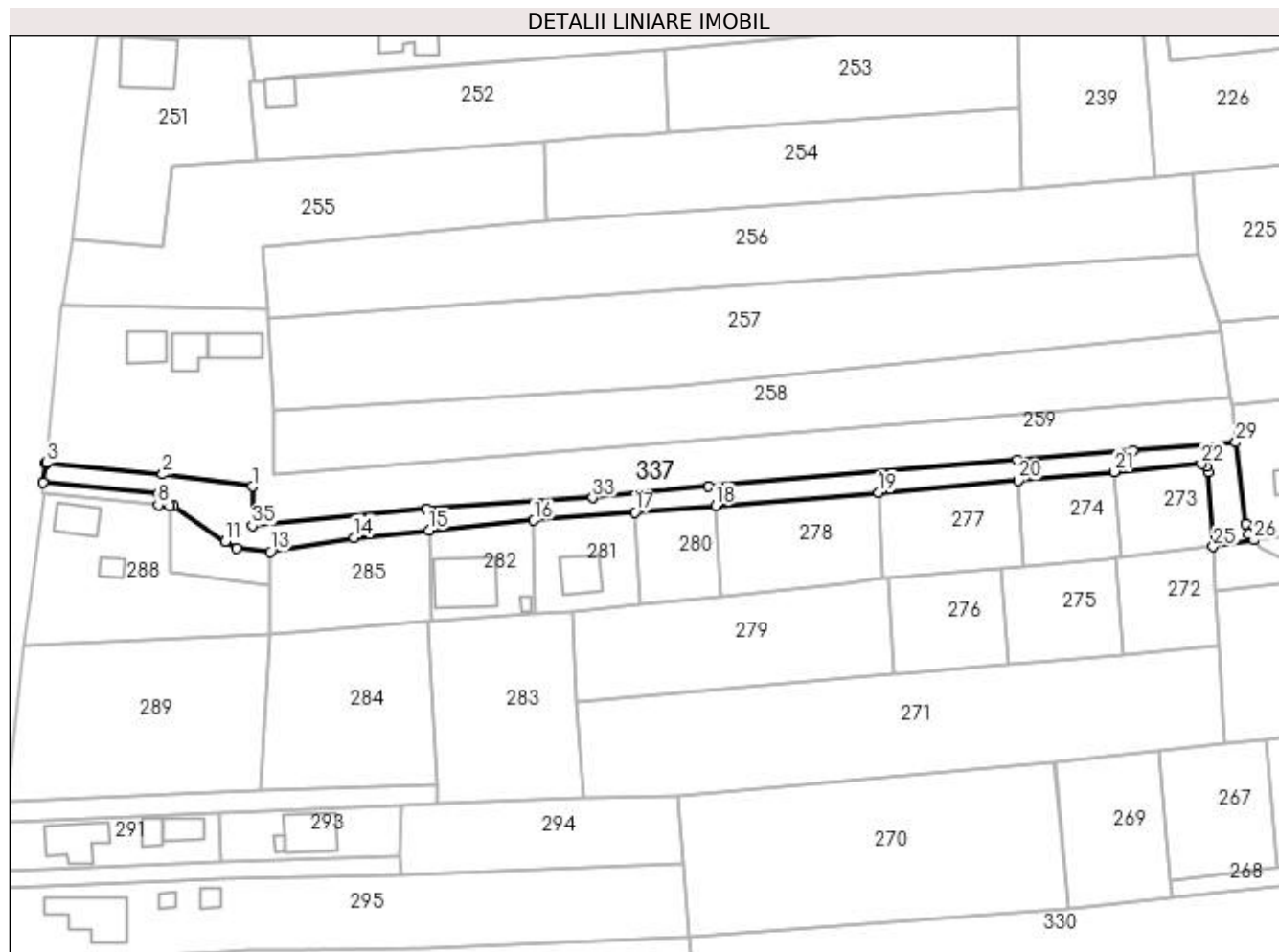
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
11846 / 16/08/2011		
Act Notarial nr. 2356, din 12/08/2011 emis de BNP GRANCIU AUREL;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu piciorul și auto in favoarea imobilului cu nr. cad. 80364	A1
11847 / 16/08/2011		
Act Notarial nr. 2357, din 12/08/2011 emis de BNP GRANCIU AUREL;		
C2	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu piciorul și auto in favoarea imobilului cu nr. cad. 80363	A1
13133 / 16/09/2011		
Act Notarial nr. 2833, din 15/09/2011 emis de BNP GRANCIU AUREL;		
C3	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu auto si piciorul in favoarea imobilului cu nr. cad.80390 din CF 80390	A1
14573 / 18/10/2011		
Act Notarial nr. 3437, din 17/10/2011 emis de BNP GRANCIU AUREL;		
C4	Intabulare, drept de SERVITUTEin favoarea imobilului cu numarul cadastral 80398	A1
17280 / 22/12/2011		
Act Notarial nr. 3965, din 21/12/2011 emis de BNP GRANCIU AUREL;		
C5	Intabulare, drept de SERVITUTEin favoarea imobilului cu numarul cadastral 80365 in scris in cartea funciara 80365	A1
8799 / 13/07/2012		
Act Notarial nr. 1655, din 12/07/2012 emis de GRANCIU AUREL;		

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C6	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu auto si piciorul in favoarea imobilului cu nr. cad. 80529, CF 80529	A1
8800 / 13/07/2012		
Act Notarial nr. 1656, din 12/07/2012 emis de GRANCIU AUREL;		
C7	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu auto si piciorul in favoarea imobilului cu nr. cad. 80531, CF 80531	A1
13181 / 29/10/2012		
Act Notarial nr. 2501, din 26/10/2012 emis de GRANCIU AUREL;		
C8	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu piciorul si cu orice mijloc de transport in favoarea imobilului cu nr. cadastral 80564, inscris in cartea funciara 80564 a localitatii Valea Iasului	A1
8602 / 12/07/2013		
Act Administrativ nr. 747, din 29/07/2013 emis de BNP GRANCIU AUREL;		
C9	Intabulare, drept de UZ	A1
	1) S.C. DISTRIGAZ SUD RELETE S.R.L., CIF:23308833 2) S.C. GDF SUEZ ENERGY ROMANIA S.A., CIF:13093222	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80337	Din acte: 1.122 Masurata: 1.238	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	486	31/1	10, 11, 14	-	
2	drum	NU	752	31	8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.287,786 409.798,098	2	474.269,54 409.800,55	18.41
3	474.245,847 409.802,848	4	474.245,621 409.802,863	0.226
5	474.245,611 409.802,76	6	474.245,166 409.798,847	3.938
7	474.268,77 409.796,616	8	474.268,613 409.794,3	2.321

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	474.269,54 409.800,55	3	474.245,847 409.802,848	23.804
4	474.245,621 409.802,863	5	474.245,611 409.802,76	0.103
6	474.245,166 409.798,847	7	474.268,77 409.796,616	23.709
8	474.268,613 409.794,3	9	474.270,96 409.794,053	2.36

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	474.270,96 409.794,053	10	474.271,76 409.794,053	0.8
11	474.282,295 409.786,812	12	474.284,689 409.785,456	2.751
13	474.291,47 409.784,787	14	474.308,65 409.787,672	17.421
15	474.323,849 409.789,157	16	474.345,244 409.791,154	21.488
17	474.365,861 409.792,82	18	474.382,39 409.794,2	16.587
19	474.415,645 409.796,815	20	474.444,05 409.799,287	28.512
21	474.463,662 409.801,097	22	474.481,434 409.802,664	17.841
23	474.482,507 409.802,142	24	474.482,935 409.800,981	1.237
25	474.483,884 409.785,773	26	474.492,185 409.787,116	8.409
27	474.491,019 409.788,392	28	474.490,501 409.790,371	2.046
29	474.488,501 409.807,076	30	474.467,422 409.805,451	21.142
31	474.443,834 409.803,58	32	474.380,91 409.798,174	63.156
33	474.357,249 409.795,777	34	474.323,351 409.793,459	33.977
35	474.287,831 409.790,059	1	474.287,786 409.798,098	8.039

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	474.271,76 409.794,053	11	474.282,295 409.786,812	12.784
12	474.284,689 409.785,456	13	474.291,47 409.784,787	6.814
14	474.308,65 409.787,672	15	474.323,849 409.789,157	15.271
16	474.345,244 409.791,154	17	474.365,861 409.792,82	20.684
18	474.382,39 409.794,2	19	474.415,645 409.796,815	33.358
20	474.444,05 409.799,287	21	474.463,662 409.801,097	19.695
22	474.481,434 409.802,664	23	474.482,507 409.802,142	1.193
24	474.482,935 409.800,981	25	474.483,884 409.785,773	15.238
26	474.492,185 409.787,116	27	474.491,019 409.788,392	1.729
28	474.490,501 409.790,371	29	474.488,501 409.807,076	16.824
30	474.467,422 409.805,451	31	474.443,834 409.803,58	23.662
32	474.380,91 409.798,174	33	474.357,249 409.795,777	23.782
34	474.323,351 409.793,459	35	474.287,831 409.790,059	35.682

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 338**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mustatesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA VALEA IAȘULUI, CIF:4121986	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

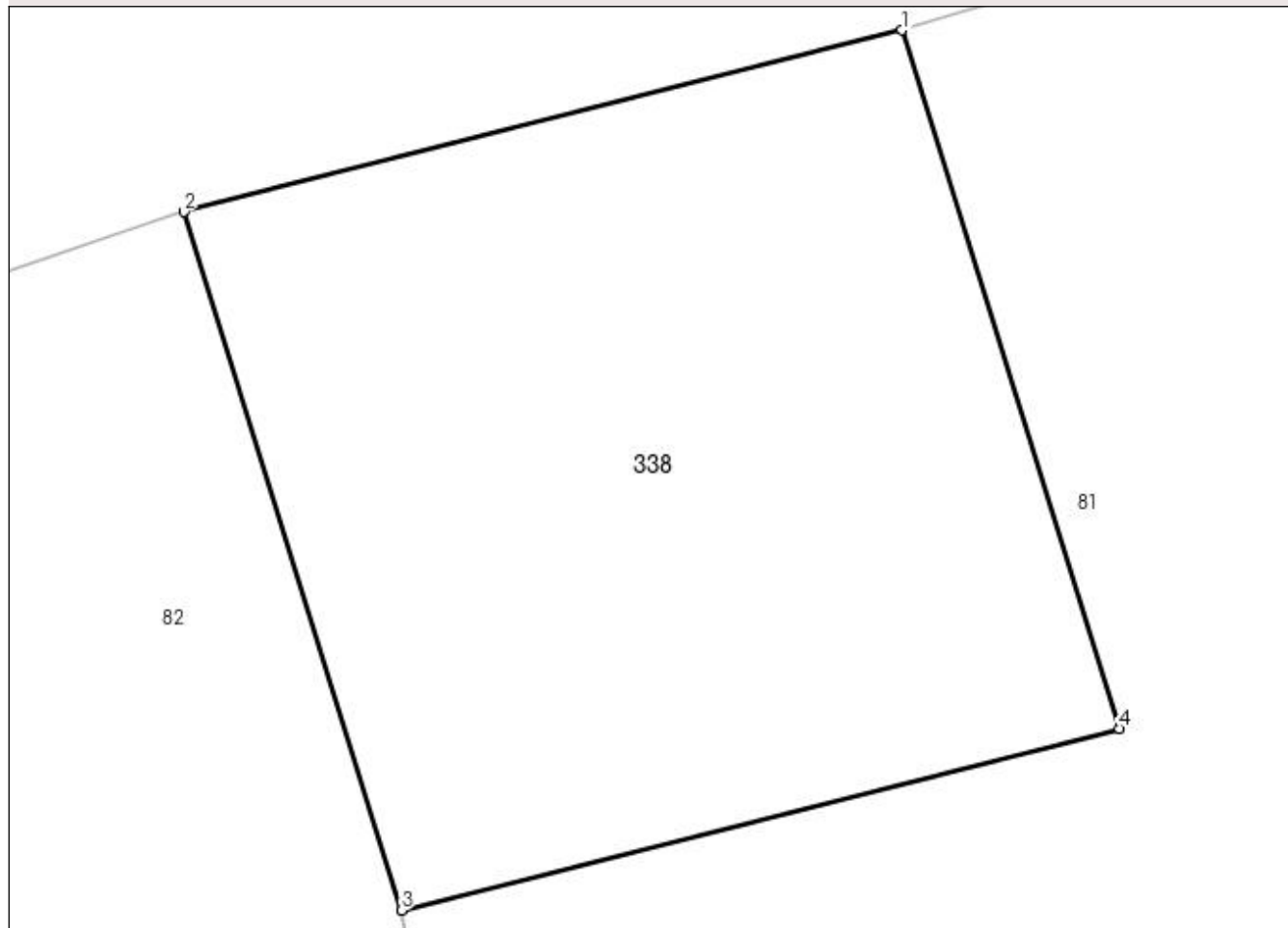
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	5	31	8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.498,484 410.283,335	2	474.496,333 410.282,791	2.219
2	474.496,333 410.282,791	3	474.496,985 410.280,699	2.191
3	474.496,985 410.280,699	4	474.499,136 410.281,243	2.219
4	474.499,136 410.281,243	1	474.498,484 410.283,335	2.191

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 339**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mustatesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		113	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA VALEA IAȘULUI, CIF:4121986	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

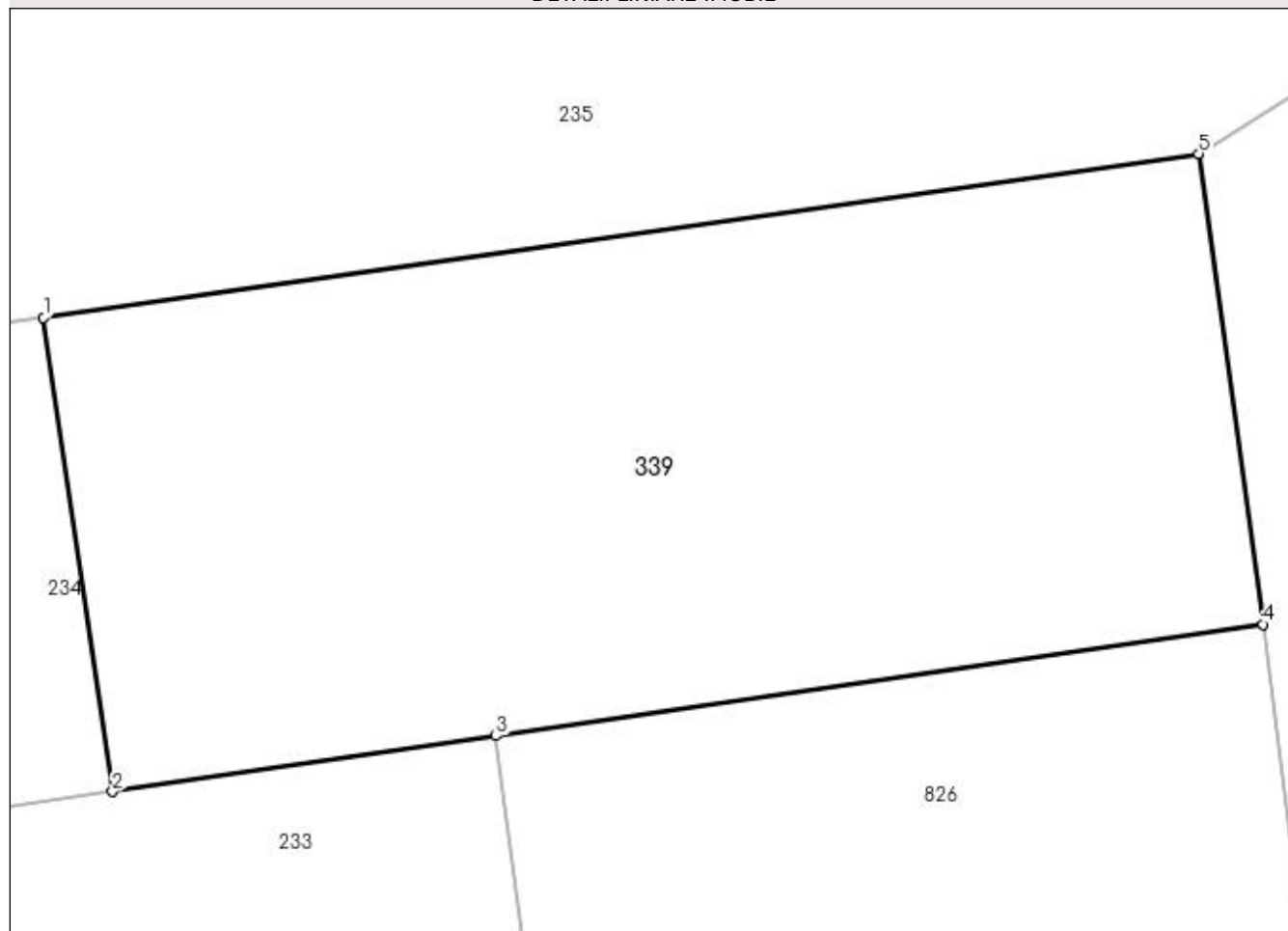
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	113	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	113	31	8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.557,784 409.982,171	2	474.558,766 409.975,42	6.822
2	474.558,766 409.975,42	3	474.564,227 409.976,215	5.519
3	474.564,227 409.976,215	4	474.575,144 409.977,803	11.032
4	474.575,144 409.977,803	5	474.574,231 409.984,502	6.761
5	474.574,231 409.984,502	1	474.557,784 409.982,171	16.611

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 340**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		889	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA VALEA IAȘULUI, CIF:4121986	A1

C. Partea III. SARCINI .

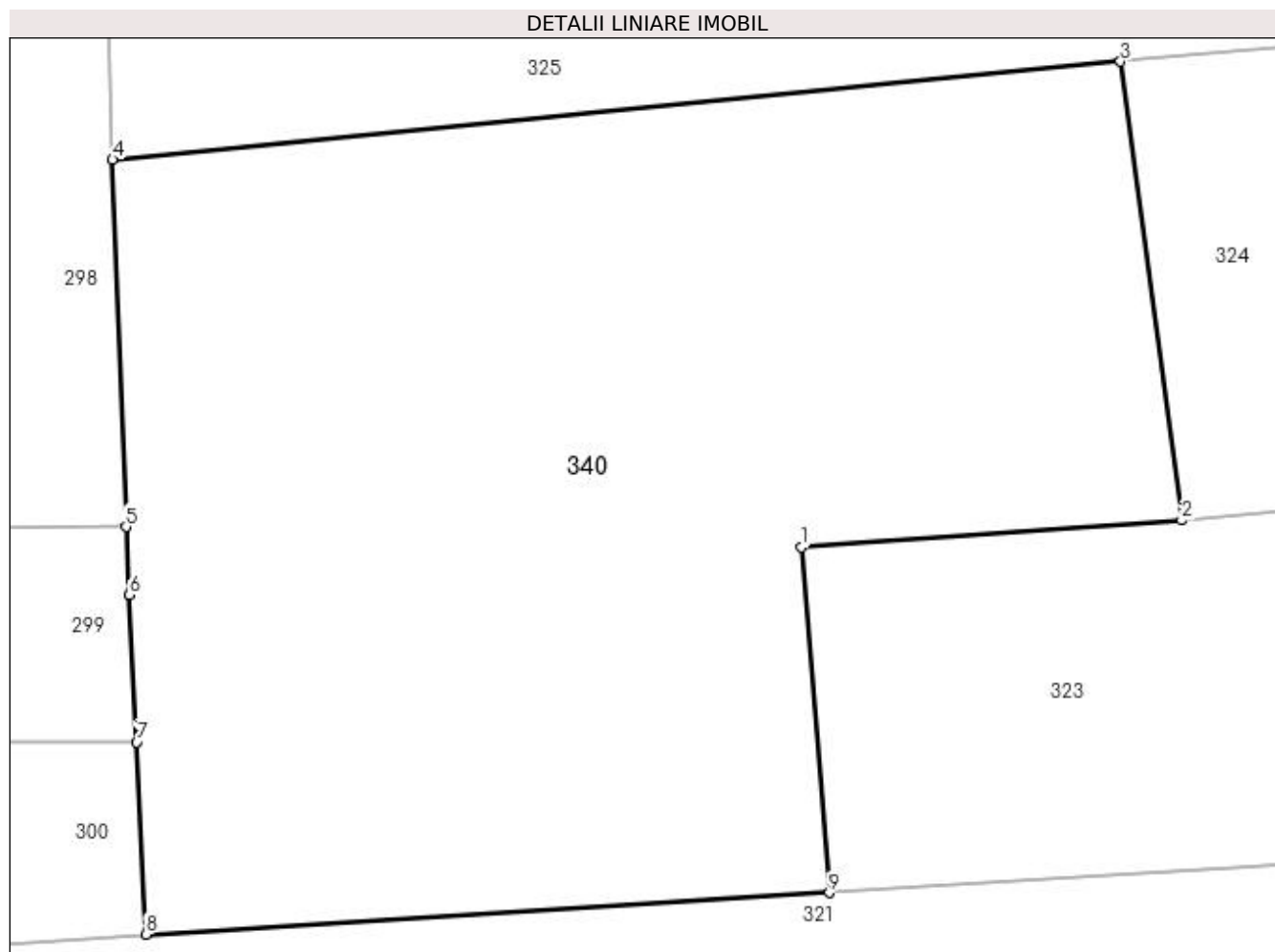
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	889	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	889	31	8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.426,536 409.646,487	2	474.440,107 409.647,449	13.605
2	474.440,107 409.647,449	3	474.437,922 409.663,832	16.528
3	474.437,922 409.663,832	4	474.401,913 409.660,323	36.18
4	474.401,913 409.660,323	5	474.402,396 409.647,21	13.122
5	474.402,396 409.647,21	6	474.402,514 409.644,783	2.43

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	474.402,514 409.644,783	7	474.402,77 409.639,523	5.266
7	474.402,77 409.639,523	8	474.403,104 409.632,665	6.866
8	474.403,104 409.632,665	9	474.427,521 409.634,152	24.462
9	474.427,521 409.634,152	1	474.426,536 409.646,487	12.374

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 341**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mustatesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		613	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA VALEA IAȘULUI, CIF:4121986	A1

C. Partea III. SARCINI .

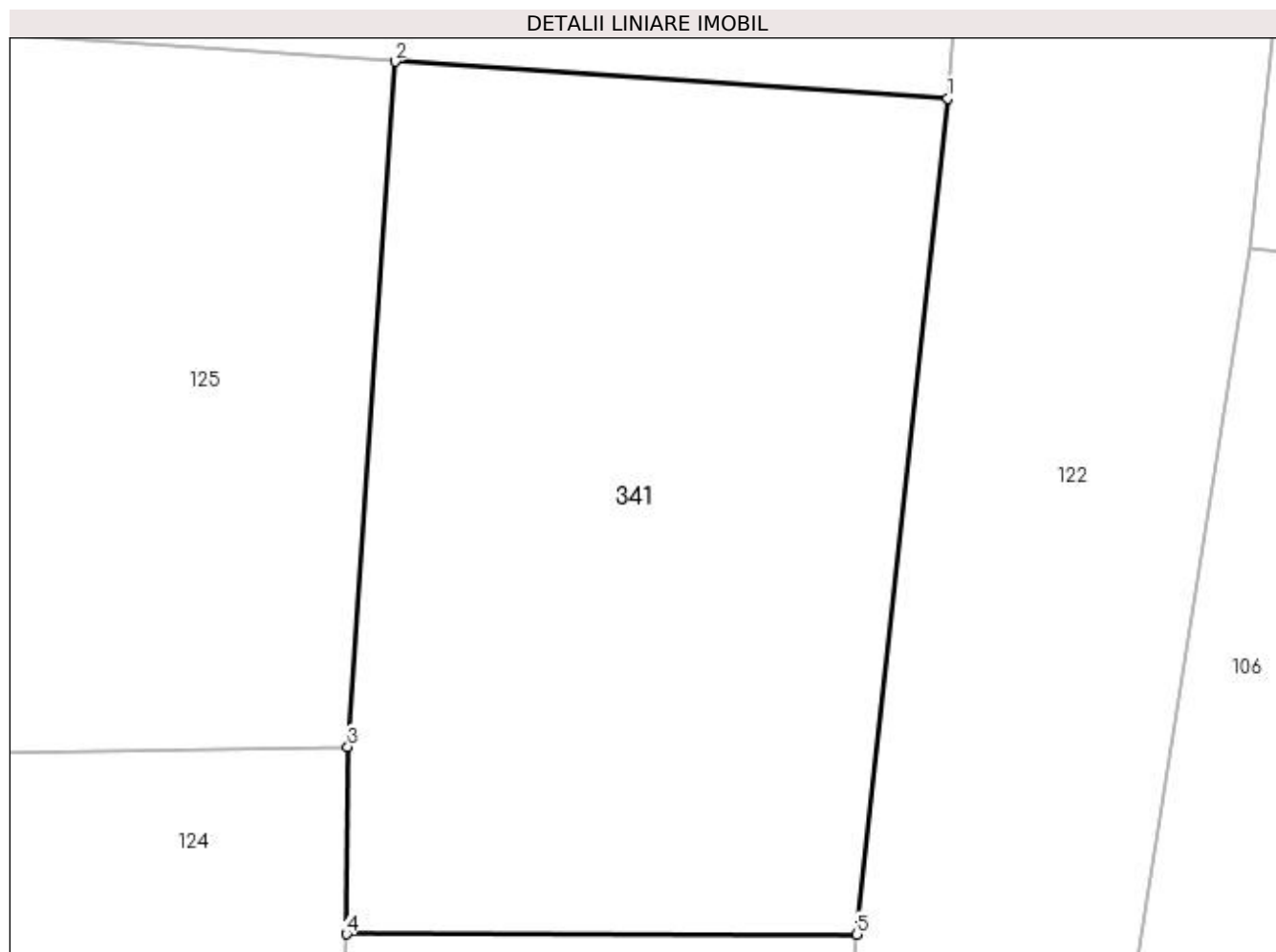
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	613	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	613	31/1	9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.342,21 410.096,122	2	474.322,014 410.097,466	20.241
2	474.322,014 410.097,466	3	474.320,292 410.072,437	25.088
3	474.320,292 410.072,437	4	474.320,242 410.065,601	6.836
4	474.320,242 410.065,601	5	474.338,895 410.065,59	18.653
5	474.338,895 410.065,59	1	474.342,21 410.096,122	30.711

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 342**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Iaşului, Jud. Arges, Sediul primariei

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81728	Din acte: 770 Masurata: 768	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81728-C1	Loc. Valea Iaşului, Jud. Arges, Sediul primariei	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:285 mp; S. construita desfasurata:570 mp; Sediul primarie din caramida. Regim inaltime: P+1E. An construire: 1890.
A1.2	81728-C2	Loc. Valea Iaşului, Jud. Arges, Sediul primariei	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp; Anexa. Reg. inaltime: P. An construire: 1960.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
11498 / 24/06/2022	
Act Normativ nr. 447, din 16/05/2002 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ nr 18 din 18.10.1999, emis de Consiliul Local al Comunei Valea Iaşului;act administrativ nr 65 din 22.06.2022, emis de Consiliul Local al Comunei Valea Iaşului;act administrativ nr 4258 din 23.06.2022, emis de Primaria Comunei Valea Iaşului;act administrativ nr 4277 din 24.06.2022, emis de Primaria Comunei Valea Iaşului);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA VALEA IAŞULUI , CIF:4121986, DOMENIUL PUBLIC
	A1, A1.1, A1.2
8783 / 04/04/2023	
Act Administrativ nr. 82, din 28/07/2022 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VALEA IAŞULUI (Act Administrativ nr. 75, din 28/07/2022 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VALEA IAŞULUI);	
B2	se noteaza hotararea nr. 75 din 28.07.2022 si hotararea nr. 82 din 28.07.2022 emise de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VALEA IAŞULUI,
	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

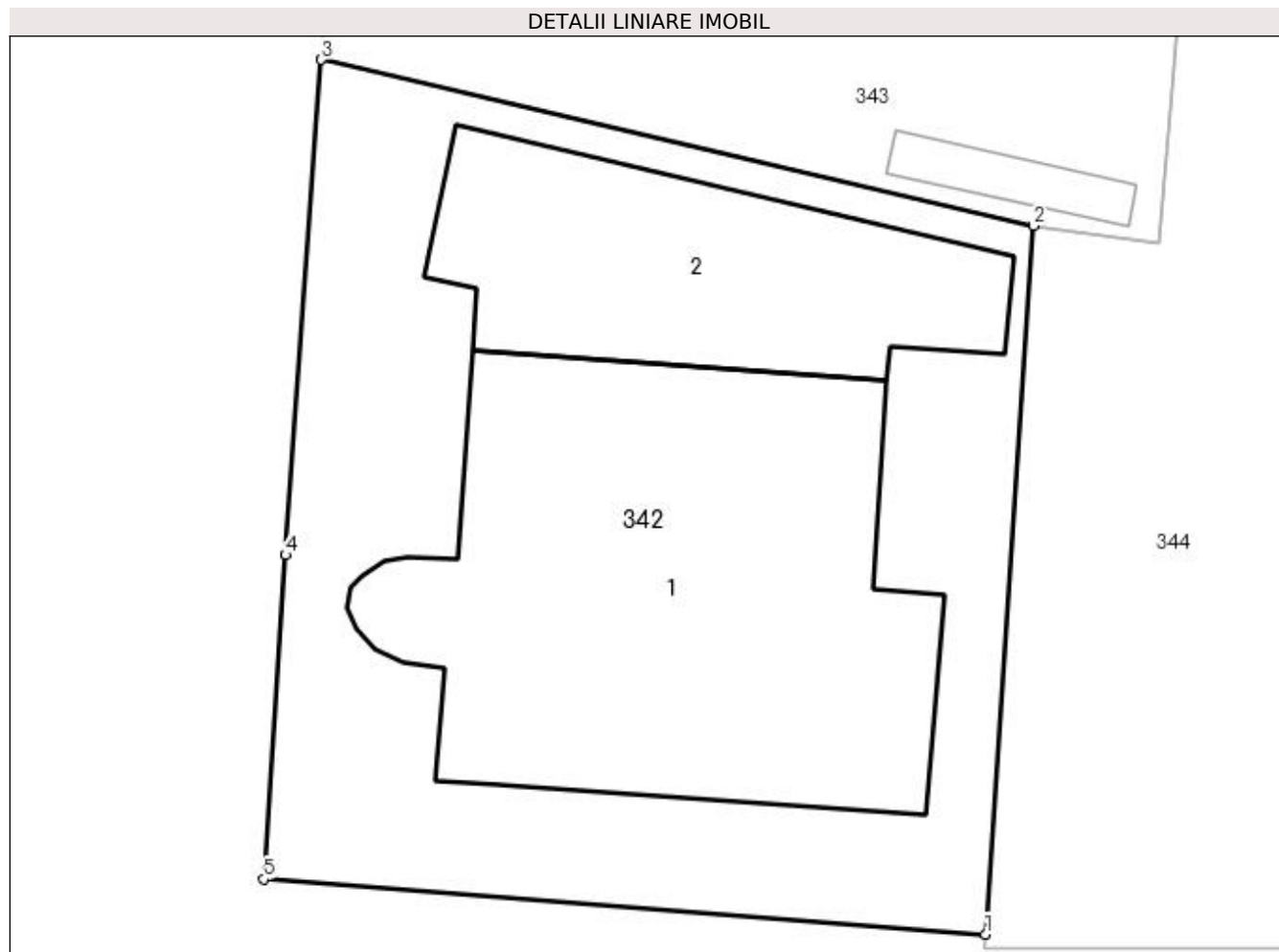
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81728	Din acte: 770 Masurata: 768	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	768	22	36	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81728-C1	construcții administrative și social culturale	285	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:285 mp; S. construita desfasurata:570 mp; Sediul primarie din caramida. Regim inaltime: P+1E. An construire: 1890.
A1.2	81728-C2	construcții anexa	133	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp; Anexa. Reg. inaltime: P. An construire: 1960.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	476.956,15 409.652,65	2	476.957,943 409.679,031	26.442

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	476.957,943 409.679,031	3	476.931,414 409.685,213	27.24
3	476.931,414 409.685,213	4	476.930,085 409.666,77	18.491
4	476.930,085 409.666,77	5	476.929,27 409.654,7	12.097
5	476.929,27 409.654,7	1	476.956,15 409.652,65	26.958

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 343**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Iaşului, Nr. 2, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 720 Masurata: 709	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Valea Iaşului, Nr. 2, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp;
A1.2		Loc. Valea Iaşului, Nr. 2, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:58 mp;
A1.3		Loc. Valea Iaşului, Nr. 2, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;
A1.4		Loc. Valea Iaşului, Nr. 2, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. 1943, din 15/12/1969 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CURTEA DE ARGES (Certificat de deces nr.3 din data de 27.01.1998 eliberat de Consiliul Local al Comunei Valea Iaşului);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUMITRESCU ANGELU , ,lipsă CNP,căsătorit cu DEFUNCT:Da 2) DUMITRESCU ELENA	
Act Administrativ nr. 3908, din 12/07/2023 emis de PRIMĂRIA VALEA IAŞULUI;	
B2	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUMITRESCU ANGELU , lipsă CNP DEFUNCT:Da 2) DUMITRESCU ELENA	
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B3	A1
Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	

C. Partea III. SARCINI .

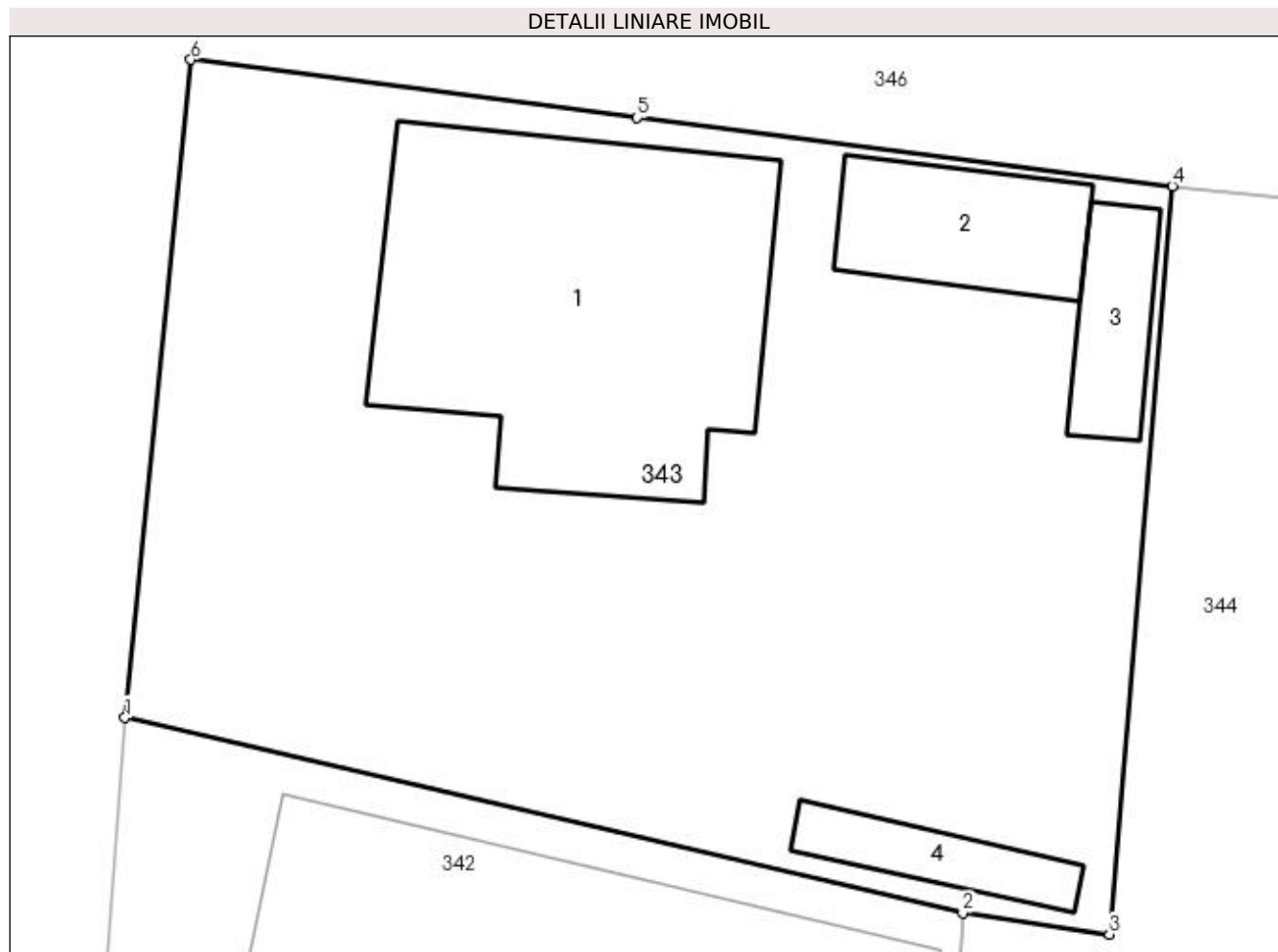
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 720 Masurata: 709	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	709	22	36- 37	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	124	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp;
A1.2		construcții de locuințe	29	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:58 mp;
A1.3		construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;
A1.4		construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	476.931,414 409.685,213	2	476.957,943 409.679,031	27.24

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	476.957,943 409.679,031	3	476.962,581 409.678,359	4.686
3	476.962,581 409.678,359	4	476.964,576 409.702,048	23.773
4	476.964,576 409.702,048	5	476.947,631 409.704,211	17.082
5	476.947,631 409.704,211	6	476.933,503 409.706,047	14.247
6	476.933,503 409.706,047	1	476.931,414 409.685,213	20.938

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 344**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Iasului, Nr. 3, Jud. Arges, Pct."Acasa".

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81390	Din acte: 1.819 Masurata: 1.837	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81390-C1	Loc. Valea Iasului, Nr. 3, Jud. Arges, Pct."Acasa".	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:183 mp; Locuinta D+P-an const. 1929
A1.2	81390-C2	Loc. Valea Iasului, Nr. 3, Jud. Arges, Pct."Acasa".	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; an const. 1974

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1129 / 29/01/2020	
Act Notarial nr. 03 - certificat de mostenitor, din 17/01/2020 emis de Notar Duinea Florian (act notarial nr 11- certificat de mostenitor din 30.01.2008, emis de Notar Duinea Florian;act administrativ nr 88- adeverinta din 13.01.2020, emis de Primaria Valea Iasului;act administrativ nr 102- certificat fiscal din 14.01.2020, emis de Primaria Valea Iasului;inscris sub semnatura privata nr proces verbal de vecinatate din 07.01.2008, emis de PFA Cretu Floriana);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPESCU MARIUS
	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

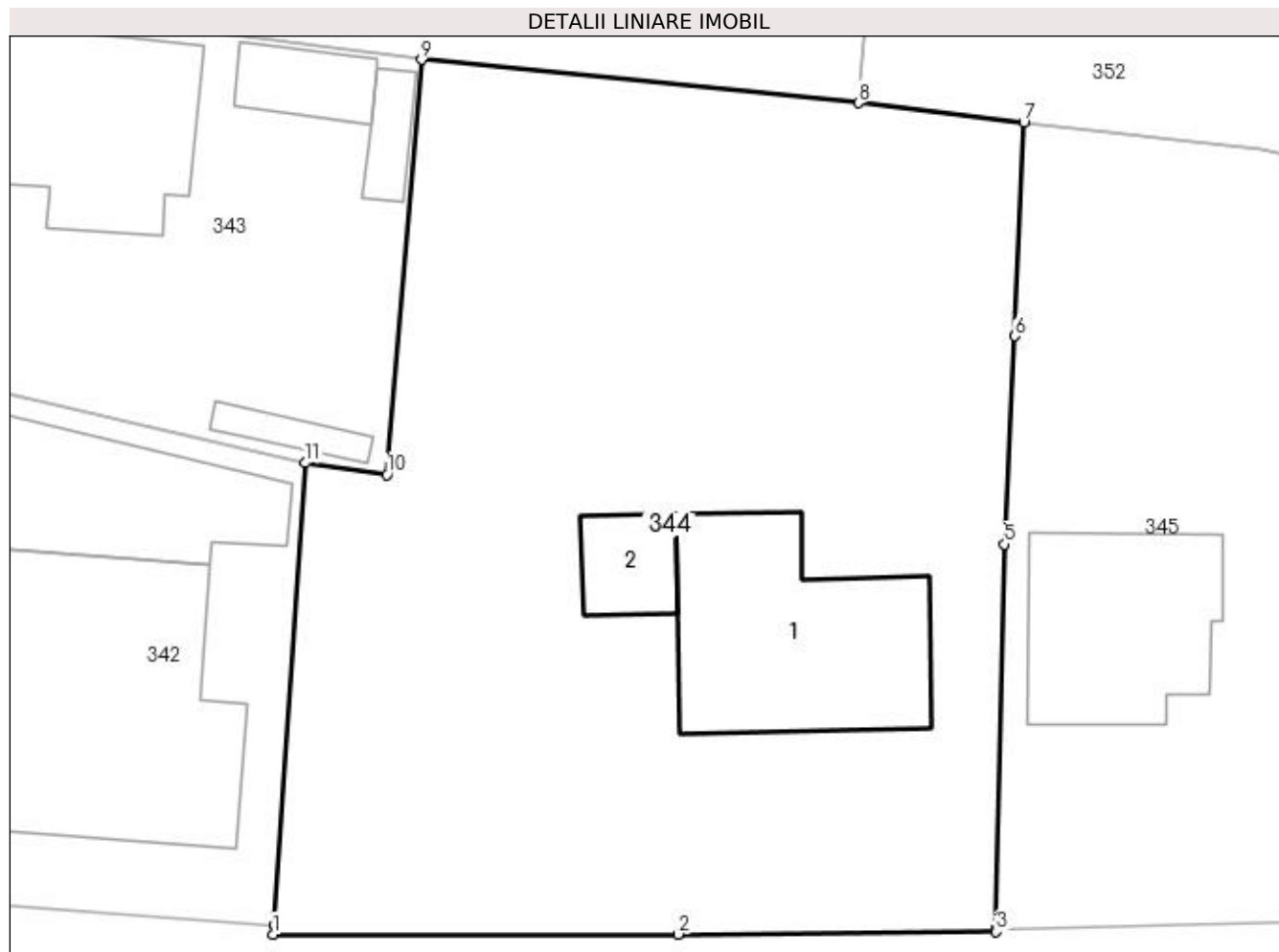
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81390	Din acte: 1.819 Masurata: 1.837	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	652	22	36	-	
2	arabil	DA	1.185	22	36	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81390-C1	construcții de locuințe	151	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:183 mp; Locuinta D+P-an const. 1929
A1.2	81390-C2	construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; an const. 1974

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	476.956,115 409.652,134	2	476.979,215 409.652,127	23.1

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	476.979,215 409.652,127	3	476.997,377 409.652,264	18.163
3	476.997,377 409.652,264	4	476.997,38 409.652,405	0.141
4	476.997,38 409.652,405	5	476.997,867 409.674,393	21.993
5	476.997,867 409.674,393	6	476.998,442 409.686,279	11.9
6	476.998,442 409.686,279	7	476.998,954 409.698,463	12.195
7	476.998,954 409.698,463	8	476.989,516 409.699,583	9.504
8	476.989,516 409.699,583	9	476.964,576 409.702,048	25.062
9	476.964,576 409.702,048	10	476.962,581 409.678,359	23.773
10	476.962,581 409.678,359	11	476.957,943 409.679,031	4.686
11	476.957,943 409.679,031	12	476.956,15 409.652,65	26.442
12	476.956,15 409.652,65	1	476.956,115 409.652,134	0.517

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 345**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Iasului, Jud. Arges, Str. Nicolae Balcescu, nr. 5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81569	858	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81569-C1	Loc. Valea Iasului, Jud. Arges, Str. Nicolae Balcescu, nr. 5	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:336 mp; Locuinta din zidarie (D+P+E) edificata in anul 2004.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4065 / 17/03/2021		
Act Notarial nr. 1708, din 04/11/1998 emis de BNP Dogaru Catalin-Liviu (act administrativ nr 1483 din 15.03.2021, emis de Primaria Valea Iasului;act administrativ nr 1470 din 12.03.2021, emis de Primaria Valea Iasului;act administrativ nr 1469 din 12.03.2021, emis de Primaria Valea Iasului;act administrativ nr 85 din 05.05.1985, emis de Primaria Bradulet;act administrativ nr 1468 din 12.03.2021, emis de Primaria Valea Iasului);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun ,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ZOICAN MARIAN, căsătorit cu 2) ZOICAN ILEANA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun ,, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ZOICAN MARIAN 2) ZOICAN ILEANA, soți	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

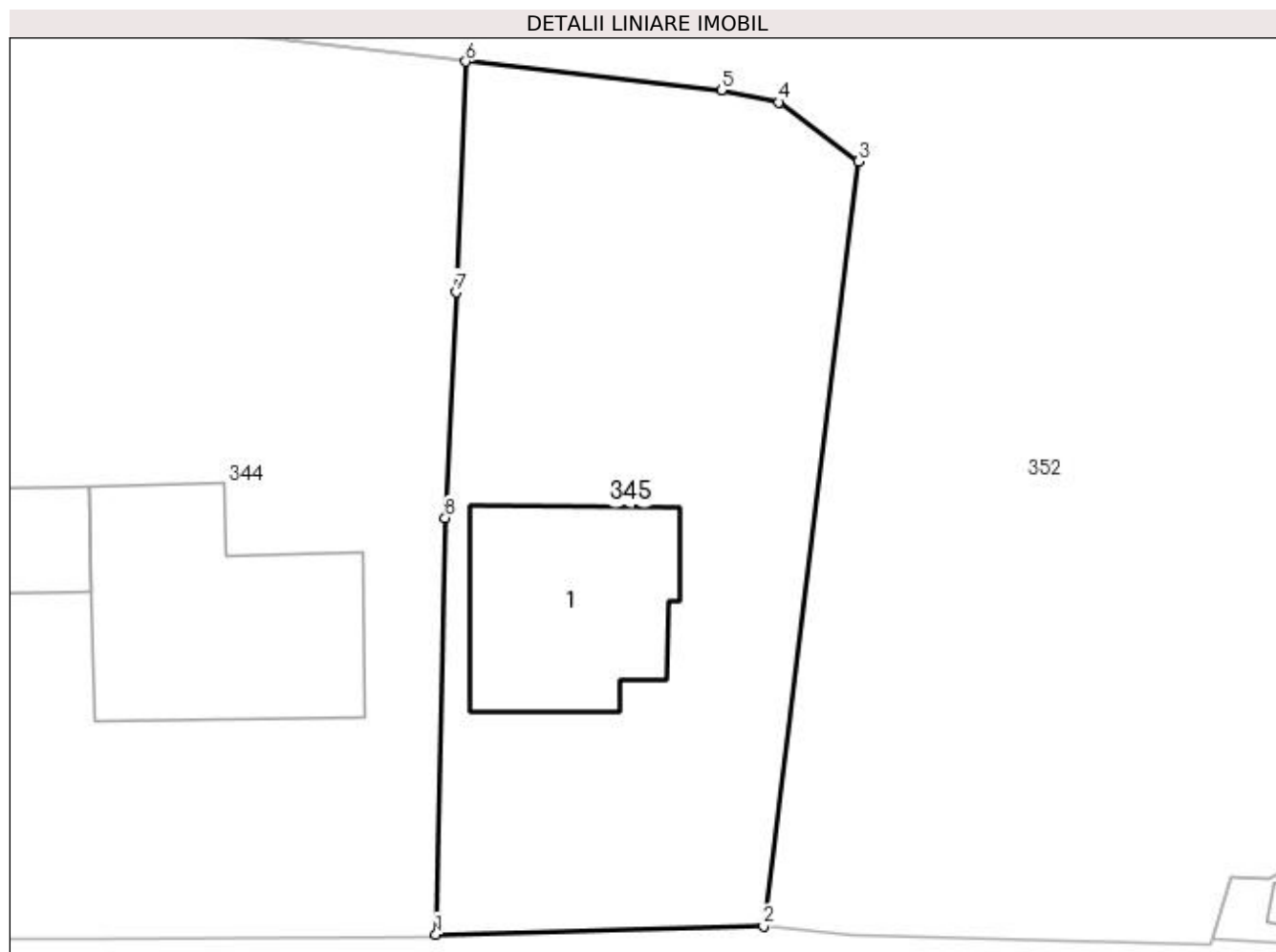
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81569	858	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	858	22	36- 37	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81569-C1	construcții de locuințe	112	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:336 mp; Locuinta din zidarie (D+P+E) edificata in anul 2004.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	476.997,38 409.652,405	2	477.014,677 409.652,839	17.302
2	477.014,677 409.652,839	3	477.019,679 409.693,18	40.65
3	477.019,679 409.693,18	4	477.015,494 409.696,31	5.226

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	477.015,494 409.696,31	5	477.012,44 409.696,941	3.119
5	477.012,44 409.696,941	6	476.998,954 409.698,463	13.572
6	476.998,954 409.698,463	7	476.998,442 409.686,279	12.195
7	476.998,442 409.686,279	8	476.997,867 409.674,393	11.9
8	476.997,867 409.674,393	1	476.997,38 409.652,405	21.993

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 346**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Iaşului, Nr. 4, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.426	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Valea Iaşului, Nr. 4, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp;
A1.2		Loc. Valea Iaşului, Nr. 4, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;
A1.3		Loc. Valea Iaşului, Nr. 4, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 231, din 17/02/1998 emis de NP LIVIU BEUDEANU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RĂDULESCU GHEORGHE	A1
Act Administrativ nr. 3908, din 12/07/2023 emis de PRIMĂRIA VALEA IAȘULUI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RĂDULESCU GHEORGHE	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

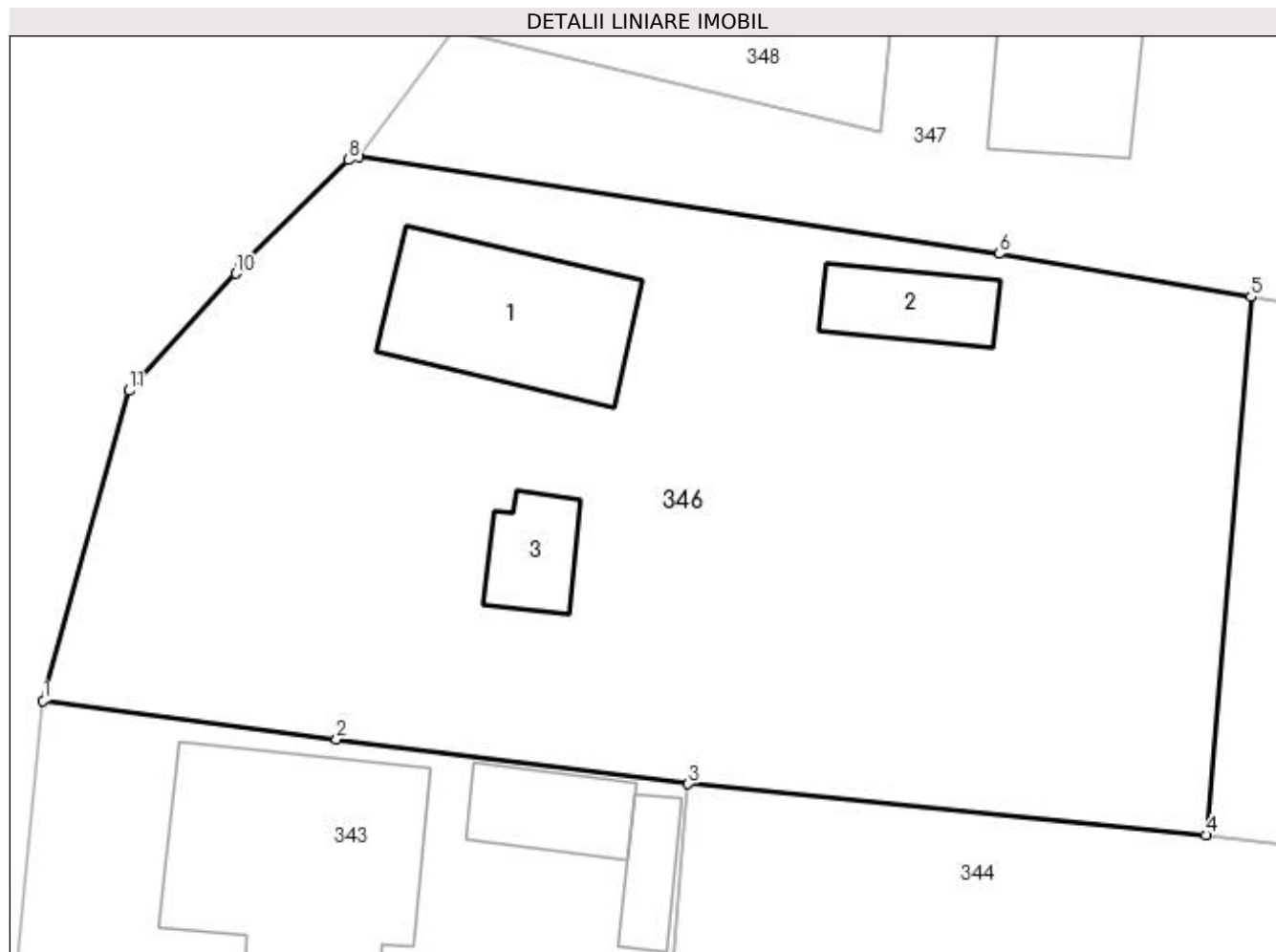
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.426	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	555	22	37	-	
2	faneata	DA	871	22	37	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp;
A1.2		construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;
A1.3		construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	476.933,503 409.706,047	2	476.947,631 409.704,211	14.247

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	476.947,631 409.704,211	3	476.964,576 409.702,048	17.082
3	476.964,576 409.702,048	4	476.989,516 409.699,583	25.062
4	476.989,516 409.699,583	5	476.991,691 409.725,488	25.996
5	476.991,691 409.725,488	6	476.979,566 409.727,578	12.304
6	476.979,566 409.727,578	7	476.948,703 409.732,239	31.213
7	476.948,703 409.732,239	8	476.948,21 409.732,09	0.515
8	476.948,21 409.732,09	9	476.942,988 409.726,971	7.313
9	476.942,988 409.726,971	10	476.942,788 409.726,617	0.407
10	476.942,788 409.726,617	11	476.937,634 409.720,983	7.636
11	476.937,634 409.720,983	1	476.933,503 409.706,047	15.497

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 347**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Iasului, Nr. 10, Jud. Arges, Punctul "Acasa"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81263	Din acte: 884 Masurata: 887	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81263-C1	Loc. Valea Iasului, Nr. 10, Jud. Arges, Punctul "Acasa"	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:192 mp; D+P - Locuinta din caramida.
A1.2	81263-C2	Loc. Valea Iasului, Nr. 10, Jud. Arges, Punctul "Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; - Anexa din caramida.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
12643 / 02/11/2018		
Act Notarial nr. 3861, din 26/10/2018 emis de BIN Granciu Aurel (act administrativ nr 4394 din 30.10.2018, emis de Primaria Comunei Valea Iasului;act administrativ nr 4392 din 30.10.2018, emis de Primaria Comunei Valea Iasului;act notarial nr 4431 din 18.12.2018, emis de BIN Granciu Aurel;act notarial nr 183 din 05.08.2009, emis de BNP Granciu Aurel;act notarial nr 260 din 28.09.2018, emis de BIN Granciu Aurel;act administrativ nr 4393 din 30.10.2018, emis de Primaria Comunei Valea Iasului;act administrativ nr 4395 din 30.10.2018, emis de Primaria Comunei Valea Iasului);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu ,, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POP AURICA	A1, A1.1, A1.2
B2	imobil aflat sub incidenta art. 3, alin. 1 din Legea 17/2014	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

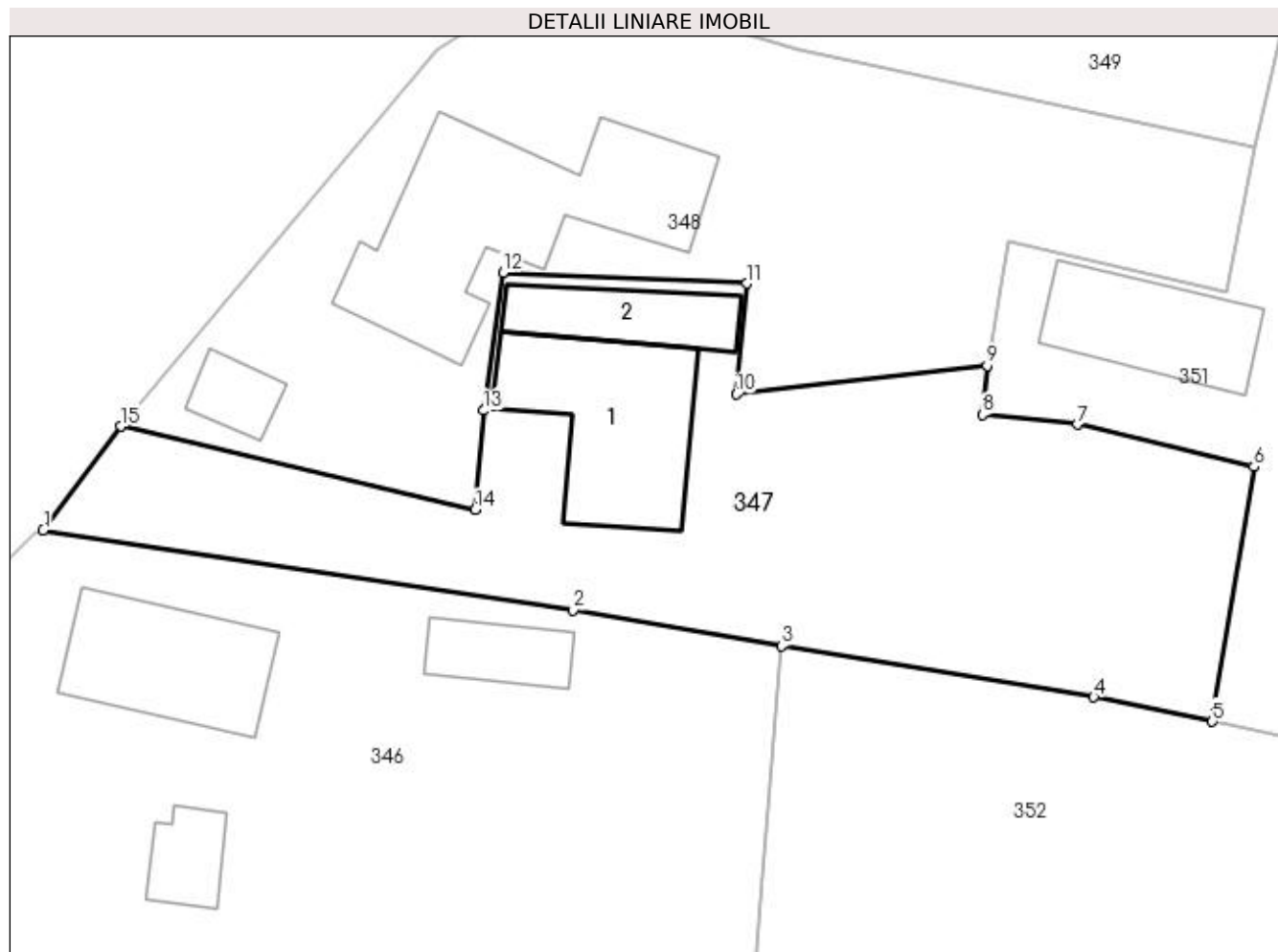
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81263	Din acte: 884 Masurata: 887	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	238	22	37	-	
2	faneata	DA	490	22	37	-	
3	drum	DA	159	22	37	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81263-C1	construcții de locuințe	96	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:192 mp; D+P - Locuinta din caramida.
A1.2	81263-C2	construcții anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; - Anexa din caramida.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	476.948,703 409.732,239	2	476.979,566 409.727,578	31.213
2	476.979,566 409.727,578	3	476.991,691 409.725,488	12.304
3	476.991,691 409.725,488	4	477.009,865 409.722,516	18.415
4	477.009,865 409.722,516	5	477.016,773 409.721,083	7.055
5	477.016,773 409.721,083	6	477.019,199 409.735,925	15.039
6	477.019,199 409.735,925	7	477.008,913 409.738,387	10.577
7	477.008,913 409.738,387	8	477.003,388 409.738,961	5.555
8	477.003,388 409.738,961	9	477.003,661 409.741,804	2.856
9	477.003,661 409.741,804	10	476.989,04 409.740,146	14.715
10	476.989,04 409.740,146	11	476.989,682 409.746,59	6.476
11	476.989,682 409.746,59	12	476.975,476 409.747,232	14.22
12	476.975,476 409.747,232	13	476.974,34 409.739,196	8.116
13	476.974,34 409.739,196	14	476.973,863 409.733,419	5.797
14	476.973,863 409.733,419	15	476.953,227 409.738,278	21.2
15	476.953,227 409.738,278	1	476.948,703 409.732,239	7.546

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 348**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:130
Nr. cadastral vechi:199

Adresa: Loc. Ungureni, Nr. 12, Jud. Arges, punctul ACASĂ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81251	Din acte: 937 Masurata: 955	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81251-C1	Loc. Ungureni, Nr. 12, Jud. Arges, punctul ACASĂ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:148 mp;
A1.2		Loc. Ungureni, Nr. 12, Jud. Arges, punctul ACASĂ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
136 / 24/01/2005		
Act nr. 350, din 21/03/2002 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun ,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DEACONU OVIDIU PAUL, lipsă CNP 2) DEACONU ADRIANA, soți, lipsă CNP	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 3908, din 12/07/2023 emis de PRIMĂRIA VALEA IAȘULUI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DEACONU OVIDIU PAUL, lipsă CNP 2) DEACONU ADRIANA, lipsă CNP	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

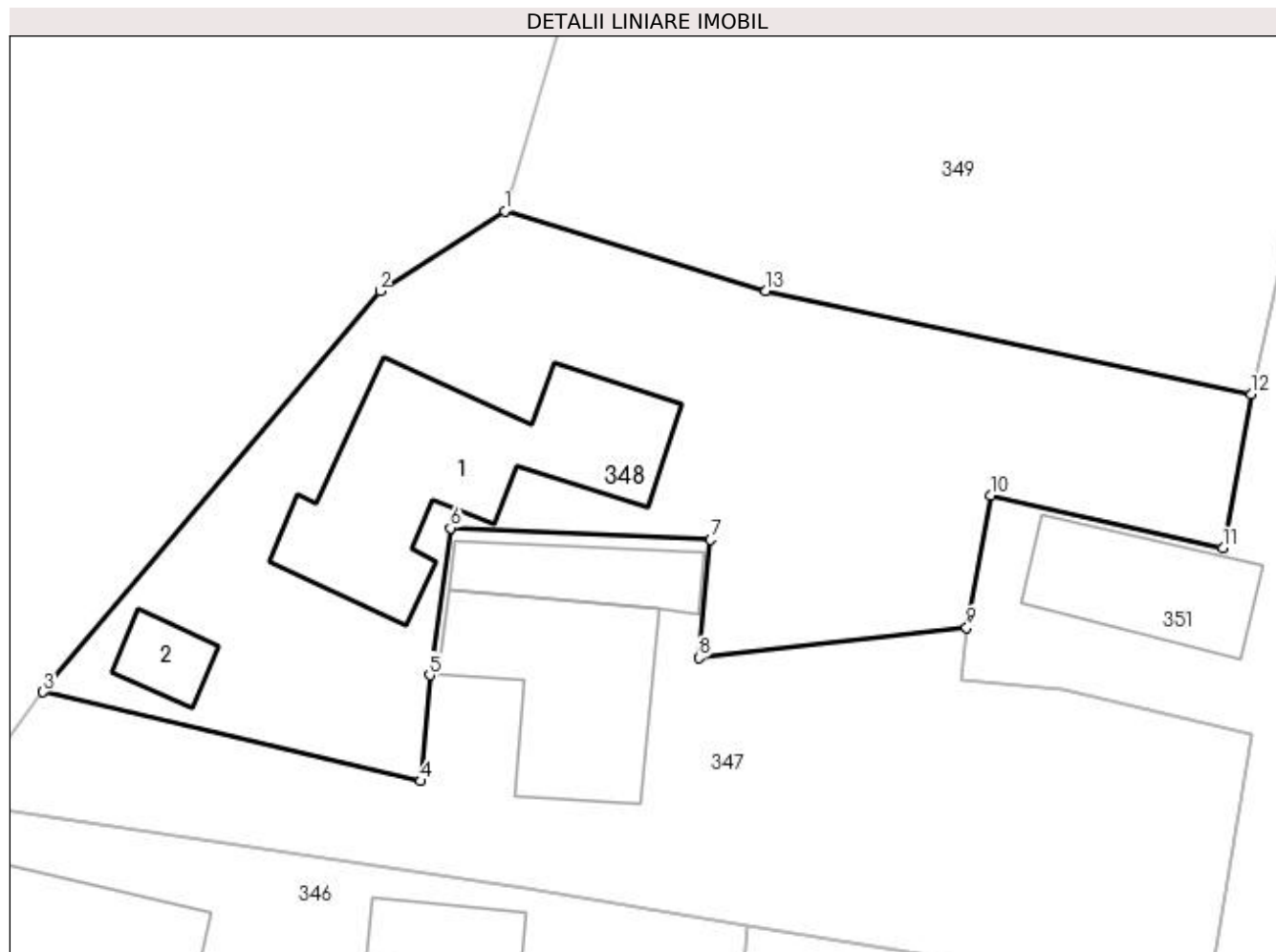
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81251	Din acte: 937 Masurata: 955	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	488	22	37	-	
2	faneata	DA	467	22	37	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81251-C1	construcții de locuințe	Din acte: 54 Masurata: 148	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:148 mp;
A1.2		construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	476.978,434 409.764,532	2	476.971,629 409.760,157	8.09

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	476.971,629 409.760,157	3	476.953,227 409.738,278	28.589
3	476.953,227 409.738,278	4	476.973,863 409.733,419	21.2
4	476.973,863 409.733,419	5	476.974,34 409.739,196	5.797
5	476.974,34 409.739,196	6	476.975,476 409.747,232	8.116
6	476.975,476 409.747,232	7	476.989,682 409.746,59	14.22
7	476.989,682 409.746,59	8	476.989,04 409.740,146	6.476
8	476.989,04 409.740,146	9	477.003,661 409.741,804	14.715
9	477.003,661 409.741,804	10	477.004,956 409.749,011	7.322
10	477.004,956 409.749,011	11	477.017,649 409.746,135	13.015
11	477.017,649 409.746,135	12	477.019,192 409.754,539	8.544
12	477.019,192 409.754,539	13	476.992,701 409.760,163	27.081
13	476.992,701 409.760,163	1	476.978,434 409.764,532	14.921

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 349**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Iașului, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.599	Sector cadastral:12 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA VALEA IAȘULUI , CIF:4121986	A1
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

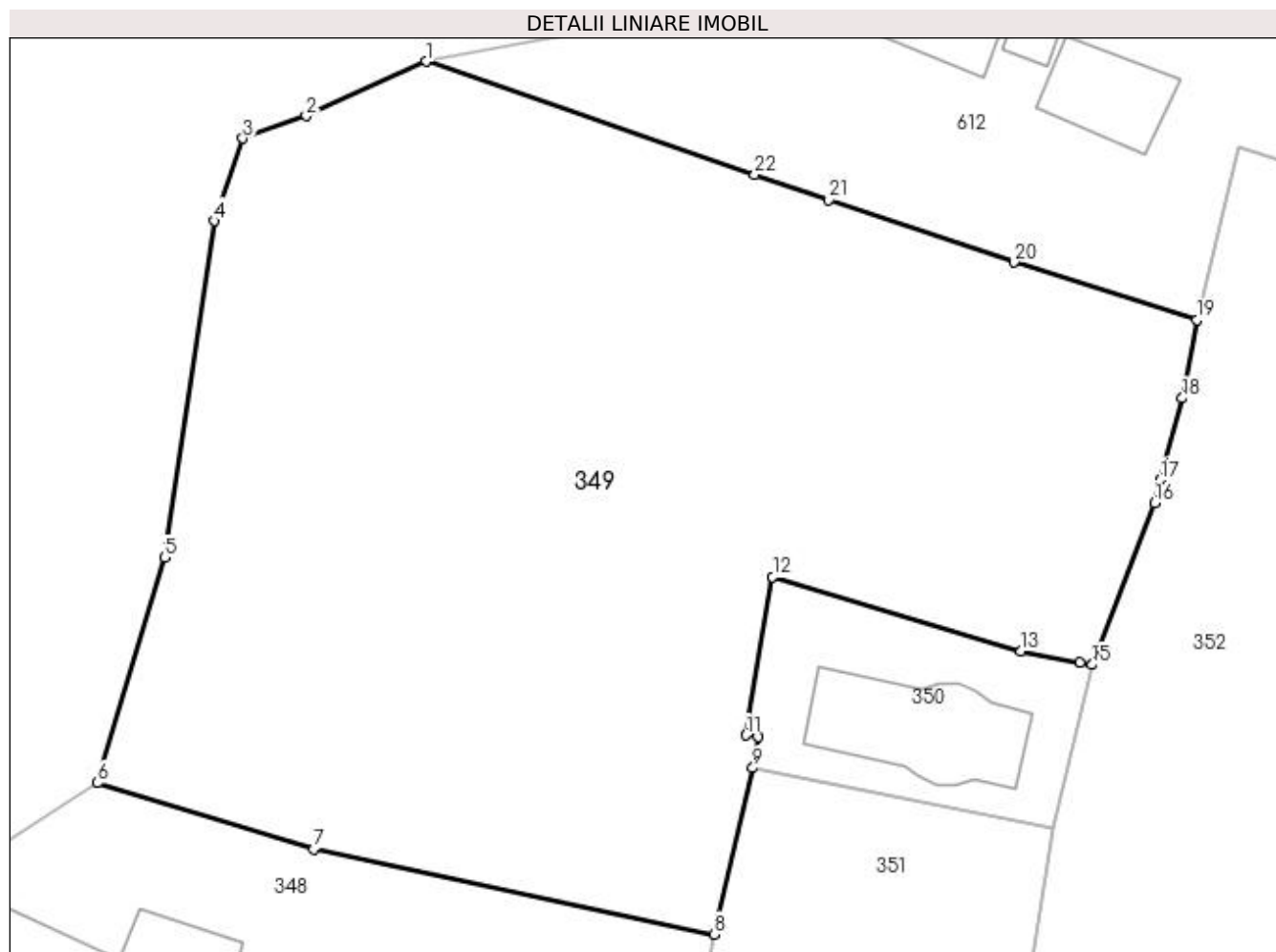
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.599	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.280	22	2	-	
2	curți constructii	NU	319	22	2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	477.000,132 409.812,19	2	476.992,232 409.808,588	8.682
3	476.988,027 409.807,105	4	476.986,128 409.801,654	5.772
5	476.982,872 409.779,424	6	476.978,434 409.764,532	15.539
7	476.992,701 409.760,163	8	477.019,192 409.754,539	27.081

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	476.992,232 409.808,588	3	476.988,027 409.807,105	4.459
4	476.986,128 409.801,654	5	476.982,872 409.779,424	22.467
6	476.978,434 409.764,532	7	476.992,701 409.760,163	14.921
8	477.019,192 409.754,539	9	477.021,735 409.765,535	11.286

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	477.021,735 409.765,535	10	477.022,098 409.767,579	2.076
11	477.021,295 409.767,695	12	477.023,036 409.778,157	10.606
13	477.039,442 409.773,251	14	477.043,371 409.772,499	4.0
15	477.044,155 409.772,341	16	477.048,279 409.783,031	11.458
17	477.048,639 409.784,554	18	477.050,096 409.789,952	5.591
19	477.051,062 409.795,136	20	477.038,973 409.798,925	12.669
21	477.026,762 409.803,047	22	477.021,858 409.804,703	5.176

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	477.022,098 409.767,579	11	477.021,295 409.767,695	0.811
12	477.023,036 409.778,157	13	477.039,442 409.773,251	17.124
14	477.043,371 409.772,499	15	477.044,155 409.772,341	0.8
16	477.048,279 409.783,031	17	477.048,639 409.784,554	1.565
18	477.050,096 409.789,952	19	477.051,062 409.795,136	5.273
20	477.038,973 409.798,925	21	477.026,762 409.803,047	12.888
22	477.021,858 409.804,703	1	477.000,132 409.812,19	22.98

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 350**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, Sat Ungureni, str. Ungureni

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80896	249	Sector cadastral:12 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80896-C1	Jud. Arges, Sat Ungureni, str. Ungureni	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Capela mortuara edificata in anul 2013

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9188 / 21/08/2015		
Act Notarial nr. 3633, din 20/08/2015 emis de DUINEA RAMONA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80896 a imobilului cu numarul cadastral 80896/Valea Iasului, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 428/3 (identificator electronic 80879) in scris in cartea funciara 346 (identificator electronic 80879);	A1
9190 / 21/08/2015		
Act Notarial nr. 3634, din 20/08/2015 emis de DUINEA RAMONA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PAROHIA VALEA IAȘULUI, CIF:10553830	A1
9331 / 14/09/2016		
Act Administrativ nr. 2661, din 17/07/2016 emis de Primaria Valea Iasului (act administrativ nr 3483 din 31.08.2016, emis de Primaria Valea Iasului; act administrativ nr 23 din 14.05.2010, emis de Primaria Valea Iasului; act administrativ nr 1573 din 18.04.2013, emis de Primaria Valea Iasului; act administrativ nr 4492 din 11.11.2016, emis de Primaria Valea Iasului; act administrativ nr 7795 din 29.07.2016, emis de BCPI Curtea de Arges; act administrativ nr 54 din 27.09.2010, emis de Primaria Valea Iasului; act administrativ nr 2660 din 14.07.2016, emis de Primaria Valea Iasului);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PAROHIA VALEA IAȘULUI, CIF:10553830	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

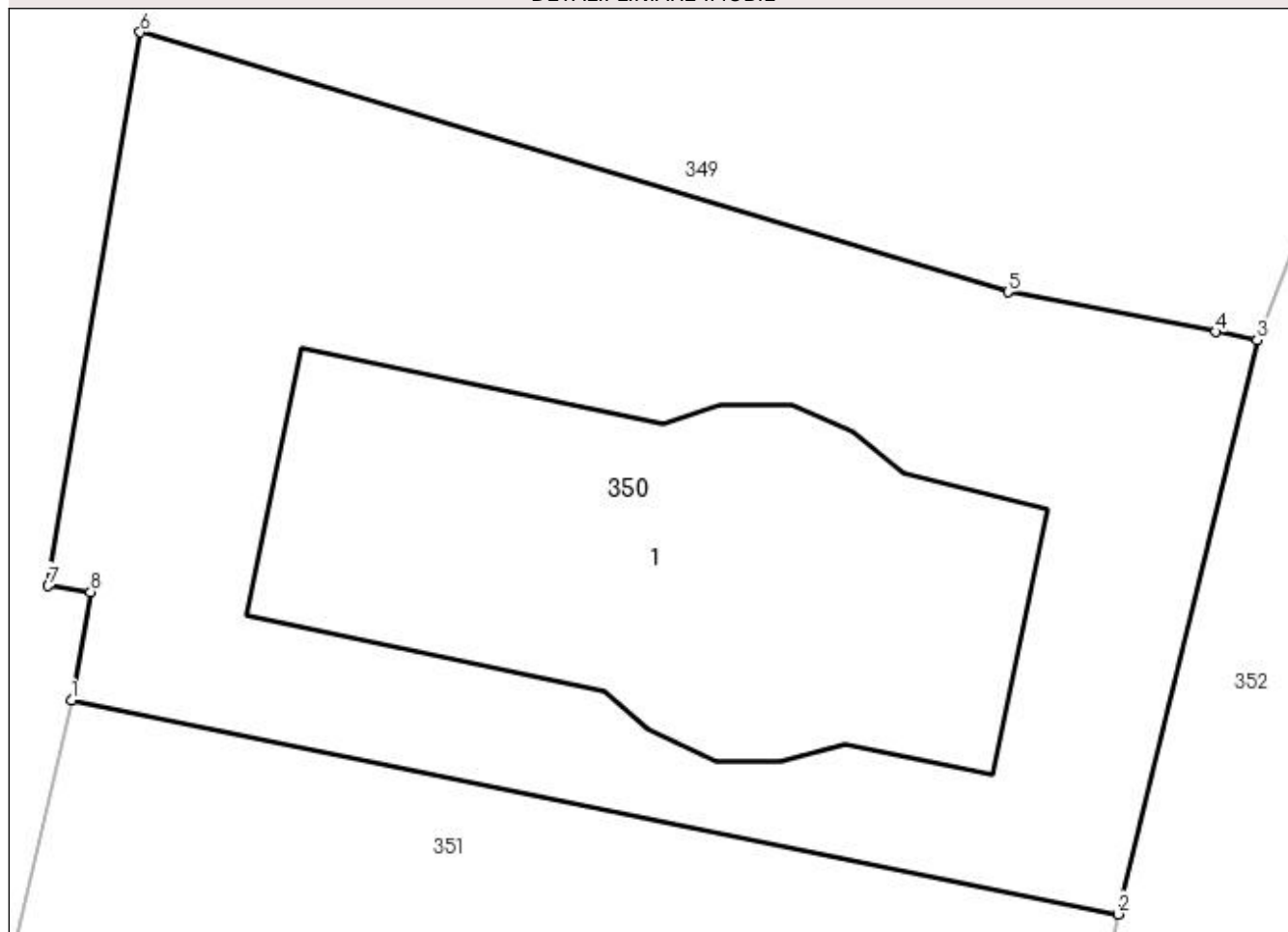
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80896	249	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	249	22	2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80896-C1	construcții administrative și social culturale	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Capela mortuara edificata in anul 2013

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	477.021,735 409.765,535	2	477.041,523 409.761,494	20.196
2	477.041,523 409.761,494	3	477.044,155 409.772,341	11.162
3	477.044,155 409.772,341	4	477.043,371 409.772,499	0.8

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	477.043,371 409.772,499	5	477.039,442 409.773,251	4.0
5	477.039,442 409.773,251	6	477.023,036 409.778,157	17.124
6	477.023,036 409.778,157	7	477.021,295 409.767,695	10.606
7	477.021,295 409.767,695	8	477.022,098 409.767,579	0.811
8	477.022,098 409.767,579	1	477.021,735 409.765,535	2.076

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 351**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ungureni, Jud. Arges, Pct.Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80895	1.023	Sector cadastral:12 Teren neimprejmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80895-C1	Loc. Ungureni, Jud. Arges, Pct.Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Grajd

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9188 / 21/08/2015		
Act Notarial nr. 3633, din 20/08/2015 emis de DUINEA RAMONA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80895 a imobilului cu numarul cadastral 80895/Valea Iasului, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 428/3 (identificator electronic 80879) in scris in cartea funciara 346 (identificator electronic 80879);	A1, A1.1
Act Notarial nr. 4607, din 30/11/2007;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IONESCU ANA 2) IONESCU FLORIAN, soți <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80879/Valea Iasului, inscrisa prin incheierea nr. 8634 din 03/12/2007;</i>	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 5668, din 04/06/2015 emis de BCPI CURTEA DE ARGES;		
B4	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin (1) din legea 17/2014 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80879/Valea Iasului, inscrisa prin incheierea nr. 6758 din 26/06/2015</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

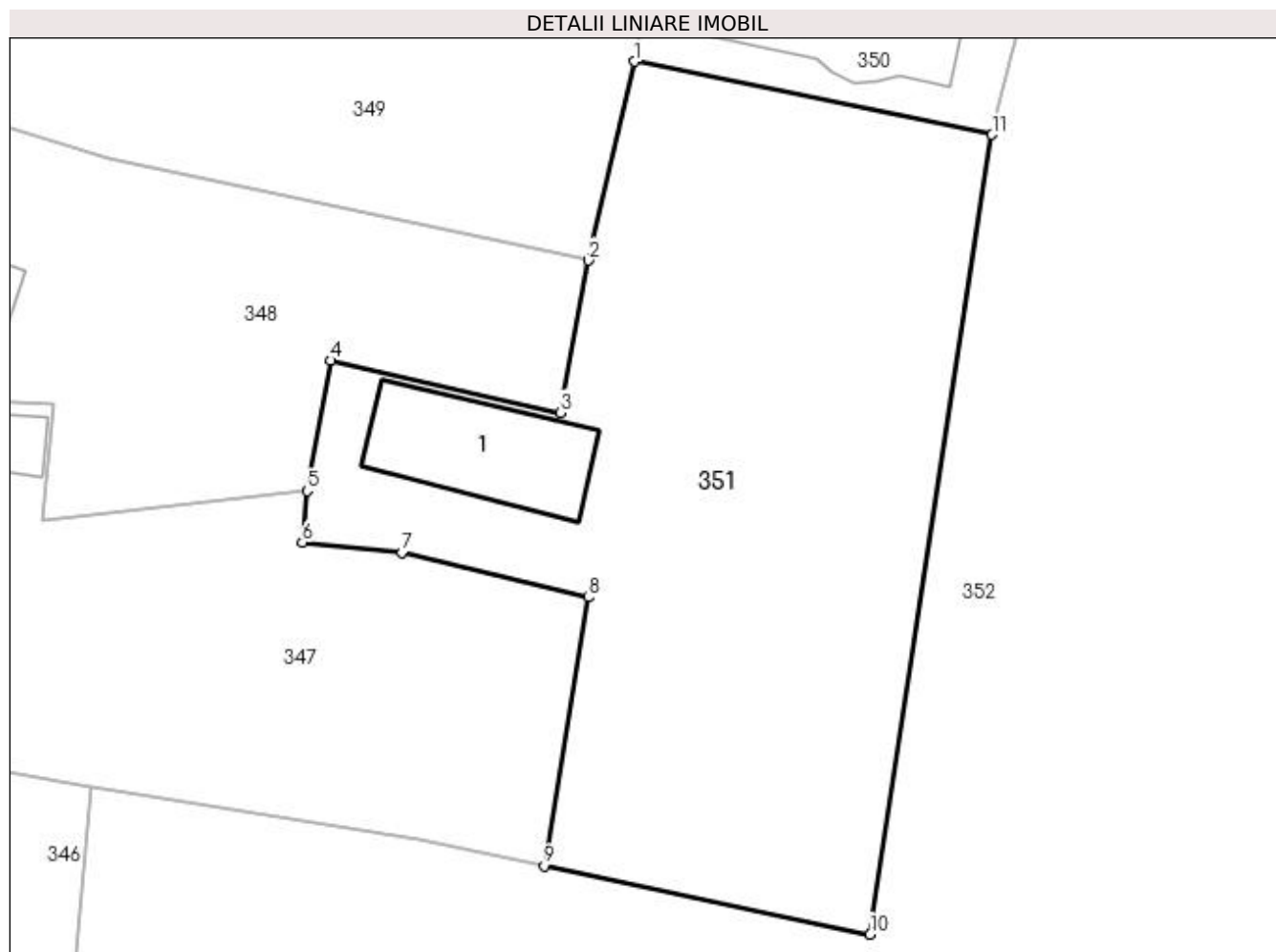
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80895	1.023	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	423	22	37	-	
2	faneata	NU	600	22	37	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80895-C1	constructii anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Grajd

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	477.021,735 409.765,535	2	477.019,192 409.754,539	11.286
2	477.019,192 409.754,539	3	477.017,649 409.746,135	8.544
3	477.017,649 409.746,135	4	477.004,956 409.749,011	13.015

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	477.004,956 409.749,011	5	477.003,661 409.741,804	7.322
5	477.003,661 409.741,804	6	477.003,388 409.738,961	2.856
6	477.003,388 409.738,961	7	477.008,913 409.738,387	5.555
7	477.008,913 409.738,387	8	477.019,199 409.735,925	10.577
8	477.019,199 409.735,925	9	477.016,773 409.721,083	15.039
9	477.016,773 409.721,083	10	477.034,789 409.717,305	18.408
10	477.034,789 409.717,305	11	477.041,523 409.761,494	44.699
11	477.041,523 409.761,494	1	477.021,735 409.765,535	20.196

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 352**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:321
Nr. cadastral vechi:294

Adresa: Loc. Valea Iașului, Jud. Arges, punct Acasă

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.504	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6885 / 11/10/2007		
Act Notarial nr. 4184, din 10/10/2007;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPESCU SIMONA- ECATERINA, lipsă CNP,soți 2) POPESCU MARIUS, lipsă CNP	A1
/		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

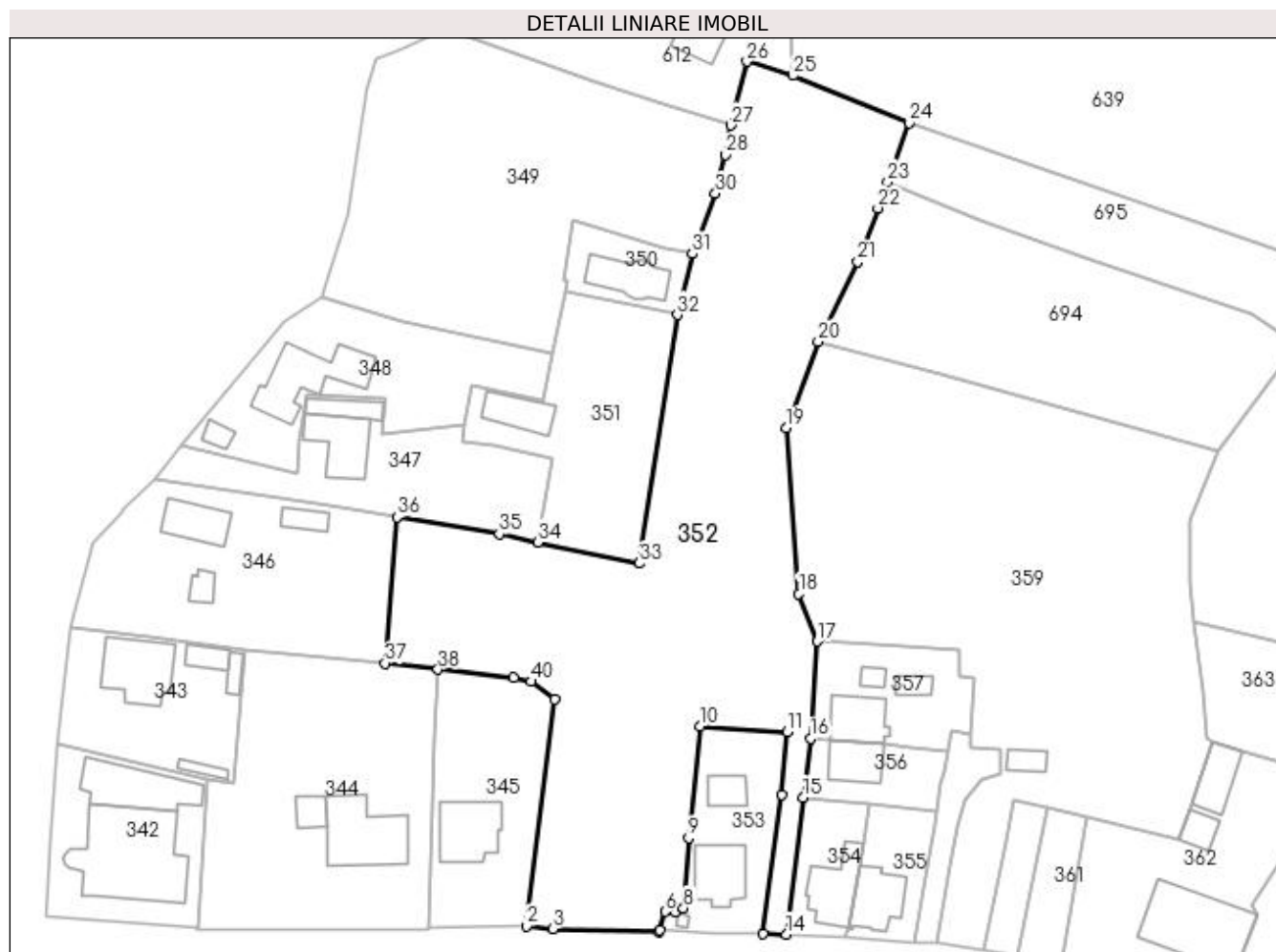
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.504	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.763	22	2, 37	-	
2	curți constructii	DA	509	22	2, 37	-	
3	pasune	NU	1.902	22	2, 37	-	
4	padure	NU	1.330	22	2, 37	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	477.019,679 409.693,18	2	477.014,677 409.652,839	40.65
3	477.019,351 409.652,342	4	477.038,291 409.651,822	18.947
5	477.038,381 409.652,155	6	477.039,336 409.655,431	3.412

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	477.014,677 409.652,839	3	477.019,351 409.652,342	4.7
4	477.038,291 409.651,822	5	477.038,381 409.652,155	0.345
6	477.039,336 409.655,431	7	477.041,299 409.655,3	1.967

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	477.041,299 409.655,3	8	477.042,595 409.656,039	1.492	8	477.042,595 409.656,039	9	477.043,505 409.668,494	12.488
9	477.043,505 409.668,494	10	477.045,609 409.688,321	19.938	10	477.045,609 409.688,321	11	477.061,046 409.687,402	15.464
11	477.061,046 409.687,402	12	477.060,112 409.676,236	11.205	12	477.060,112 409.676,236	13	477.056,768 409.651,443	25.017
13	477.056,768 409.651,443	14	477.060,884 409.651,377	4.117	14	477.060,884 409.651,377	15	477.063,899 409.675,743	24.552
15	477.063,899 409.675,743	16	477.065,186 409.686,224	10.56	16	477.065,186 409.686,224	17	477.066,422 409.703,449	17.269
17	477.066,422 409.703,449	18	477.063,115 409.711,914	9.088	18	477.063,115 409.711,914	19	477.060,872 409.741,374	29.545
19	477.060,872 409.741,374	20	477.066,548 409.756,74	16.381	20	477.066,548 409.756,74	21	477.073,625 409.770,871	15.804
21	477.073,625 409.770,871	22	477.077,154 409.780,42	10.18	22	477.077,154 409.780,42	23	477.078,876 409.785,079	4.967
23	477.078,876 409.785,079	24	477.082,755 409.795,576	11.191	24	477.082,755 409.795,576	25	477.062,043 409.803,972	22.349
25	477.062,043 409.803,972	26	477.053,873 409.806,492	8.55	26	477.053,873 409.806,492	27	477.051,062 409.795,136	11.699
27	477.051,062 409.795,136	28	477.050,096 409.789,952	5.273	28	477.050,096 409.789,952	29	477.048,639 409.784,554	5.591
29	477.048,639 409.784,554	30	477.048,279 409.783,031	1.565	30	477.048,279 409.783,031	31	477.044,155 409.772,341	11.458
31	477.044,155 409.772,341	32	477.041,523 409.761,494	11.162	32	477.041,523 409.761,494	33	477.034,789 409.717,305	44.699
33	477.034,789 409.717,305	34	477.016,773 409.721,083	18.408	34	477.016,773 409.721,083	35	477.009,865 409.722,516	7.055
35	477.009,865 409.722,516	36	476.991,691 409.725,488	18.415	36	476.991,691 409.725,488	37	476.989,516 409.699,583	25.996
37	476.989,516 409.699,583	38	476.998,954 409.698,463	9.504	38	476.998,954 409.698,463	39	477.012,44 409.696,941	13.572
39	477.012,44 409.696,941	40	477.015,494 409.696,31	3.119	40	477.015,494 409.696,31	1	477.019,679 409.693,18	5.226

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 353**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Iasului, Nr. 9, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80768	569	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80768-C1	Loc. Valea Iasului, Nr. 9, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:180 mp; SEDIU POLITIE REGIM P+1E
A1.2	80768-C2	Loc. Valea Iasului, Nr. 9, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; ANEXA
A1.3	80768-C3	Loc. Valea Iasului, Nr. 9, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5302 / 26/05/2014		
Act Administrativ nr. 156, din 26/05/1990 emis de PRIMARIA JUDETULUI ARGES (act administrativ nr. 1928/16-05-2014 emis de PRIMARIA COMUNEI VALEA IASULUI; act administrativ nr. 1929/16-05-2014 emis de PRIMARIA COMUNEI VALEA IASULUI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN PROPRIETATE PUBLICA, CIF:99999999999999, lipsă CUI	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) MINISTERUL ADMINISTRATIEI SI INTERNELOR PRIN INSPECTORATUL DE POLITIE JUDETEAN ARGES, CIF:99999999999999, lipsă CUI	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

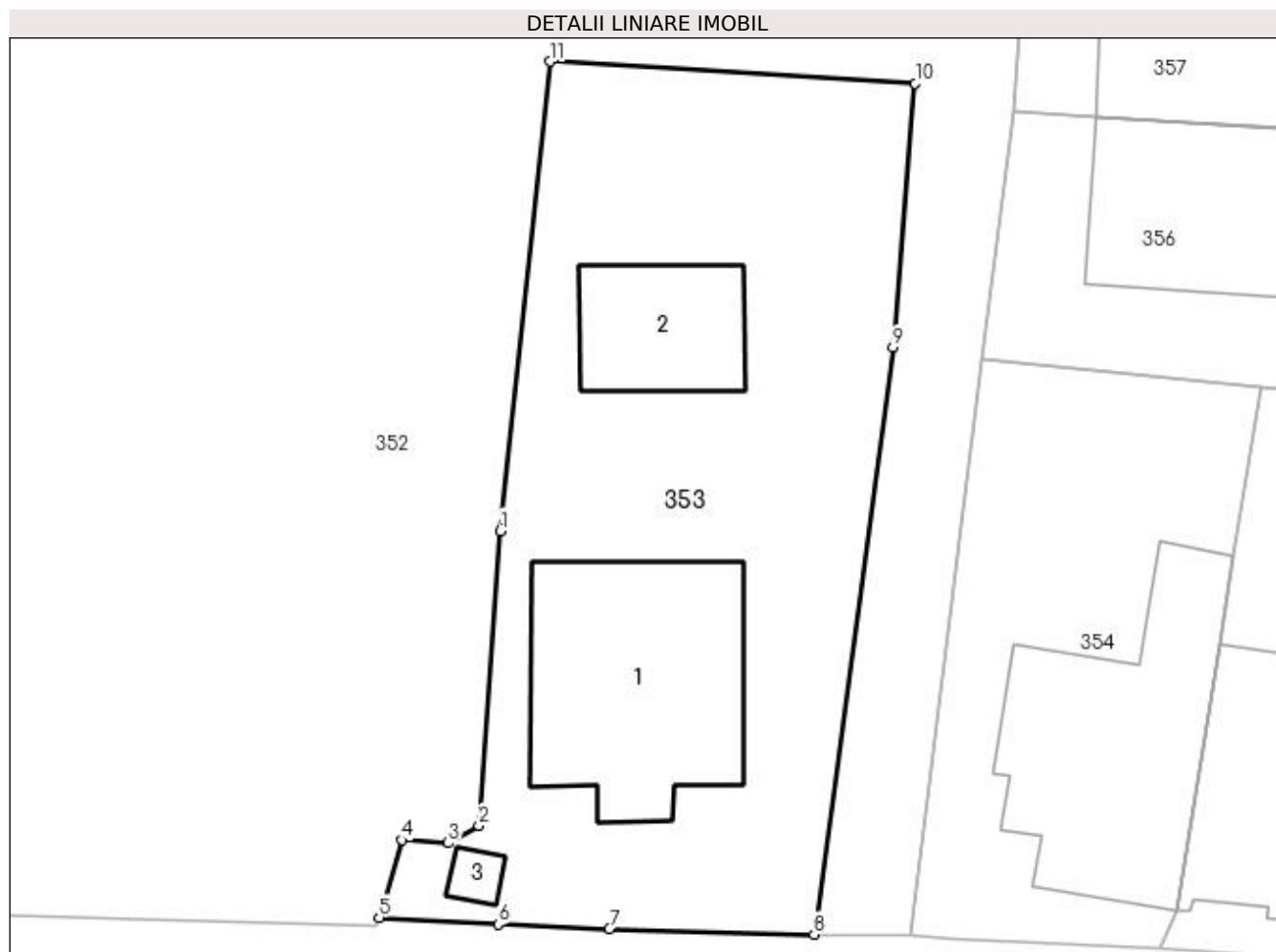
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80768	569	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	569	22	32	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80768-C1	construcții administrative și social culturale	90	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:180 mp; SEDIU POLITIE REGIM P+1E
A1.2	80768-C2	construcții anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; ANEXA
A1.3	80768-C3	construcții anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	477.043,505 409.668,494	2	477.042,595 409.656,039	12.488

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	477.042,595 409.656,039	3	477.041,299 409.655,3	1.492
3	477.041,299 409.655,3	4	477.039,336 409.655,431	1.967
4	477.039,336 409.655,431	5	477.038,381 409.652,155	3.412
5	477.038,381 409.652,155	6	477.043,415 409.651,867	5.042
6	477.043,415 409.651,867	7	477.048,111 409.651,661	4.701
7	477.048,111 409.651,661	8	477.056,768 409.651,443	8.66
8	477.056,768 409.651,443	9	477.060,112 409.676,236	25.017
9	477.060,112 409.676,236	10	477.061,046 409.687,402	11.205
10	477.061,046 409.687,402	11	477.045,609 409.688,321	15.464
11	477.045,609 409.688,321	1	477.043,505 409.668,494	19.938

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 354**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Iasului, Nr. 11, Jud. Arges, Pct.ACASA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80960	Din acte: 266 Masurata: 276	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80960-C1	Loc. Valea Iasului, Nr. 11, Jud. Arges, Pct.ACASA	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:190 mp; Locuinta P+1

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
5711 / 03/06/2016		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR SUCCESIV NR. 260, din 21/10/2004 emis de BNPA DUINEA DUMITRU&DUINEA DIANA (act administrativ nr. 69870/26-04-1995 emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE; act administrativ nr. ADEVERINTA NR. 2060/30-05-2016 emis de PRIMARIA VALEA IASULUI; act administrativ nr. CERTIFICAT (ANEXA 1) NR. 2065/30-05-2016 emis de PRIMARIA VALEA IASULUI; act administrativ nr. PROCES VERBAL (ANEXA 2) NR. 2066/30-05-2016 emis de PRIMARIA VALEA IASULUI; act administrativ nr. CERTIFICAT FISCAL NR.2079/30-05-2016 emis de PRIMARIA VALEA IASULUI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SORESCU ION	A1, A1.1
7863 / 01/08/2016		
Act Administrativ nr. 7303, din 19/07/2016 emis de BCPI CURTEA DE ARGES;		
B2	se notează propunerea de dezmembrare a imobilului cu nr. cadastral 80960-C1, in baza documentatiei cadastrale nr. 7303/ 19.07.2016, in următoarele unități individuale : 80960-C1-U1, 80960-C1-U2	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

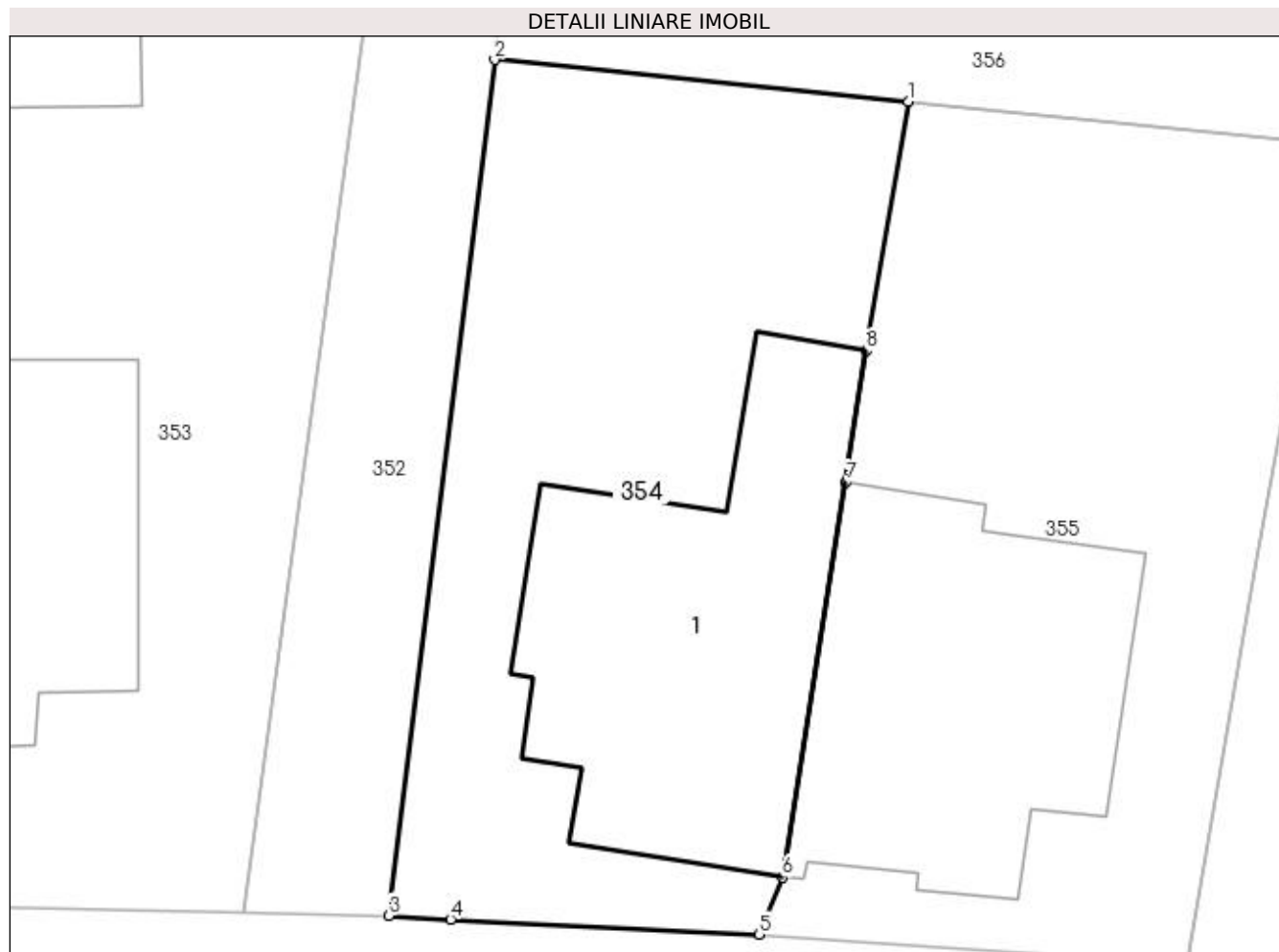
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80960	Din acte: 266 Masurata: 276	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	276	22	32	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80960-C1	construcții de locuințe	95	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:190 mp; Locuinta P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	477.075,69 409.674,554	2	477.063,899 409.675,743	11.851
2	477.063,899 409.675,743	3	477.060,884 409.651,377	24.552
3	477.060,884 409.651,377	4	477.062,652 409.651,263	1.772

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	477.062,652 409.651,263	5	477.071,424 409.650,84	8.782
5	477.071,424 409.650,84	6	477.072,098 409.652,465	1.759
6	477.072,098 409.652,465	7	477.073,896 409.663,715	11.393
7	477.073,896 409.663,715	8	477.074,494 409.667,46	3.792
8	477.074,494 409.667,46	1	477.075,69 409.674,554	7.194

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 355**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Iașului, Nr. 13, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 4.800 Masurata: 285	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Valea Iașului, Nr. 13, Jud. Arges	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:189 mp; Locuință, acoperită cu țiglă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 120, din 29/07/1998 emis de NP LIVIU BEUDEANU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) IONIȚĂ ELENA	A1, A1.1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) IONIȚĂ NICOLAE	A1, A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) IONITA ION, lipsă CNP	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

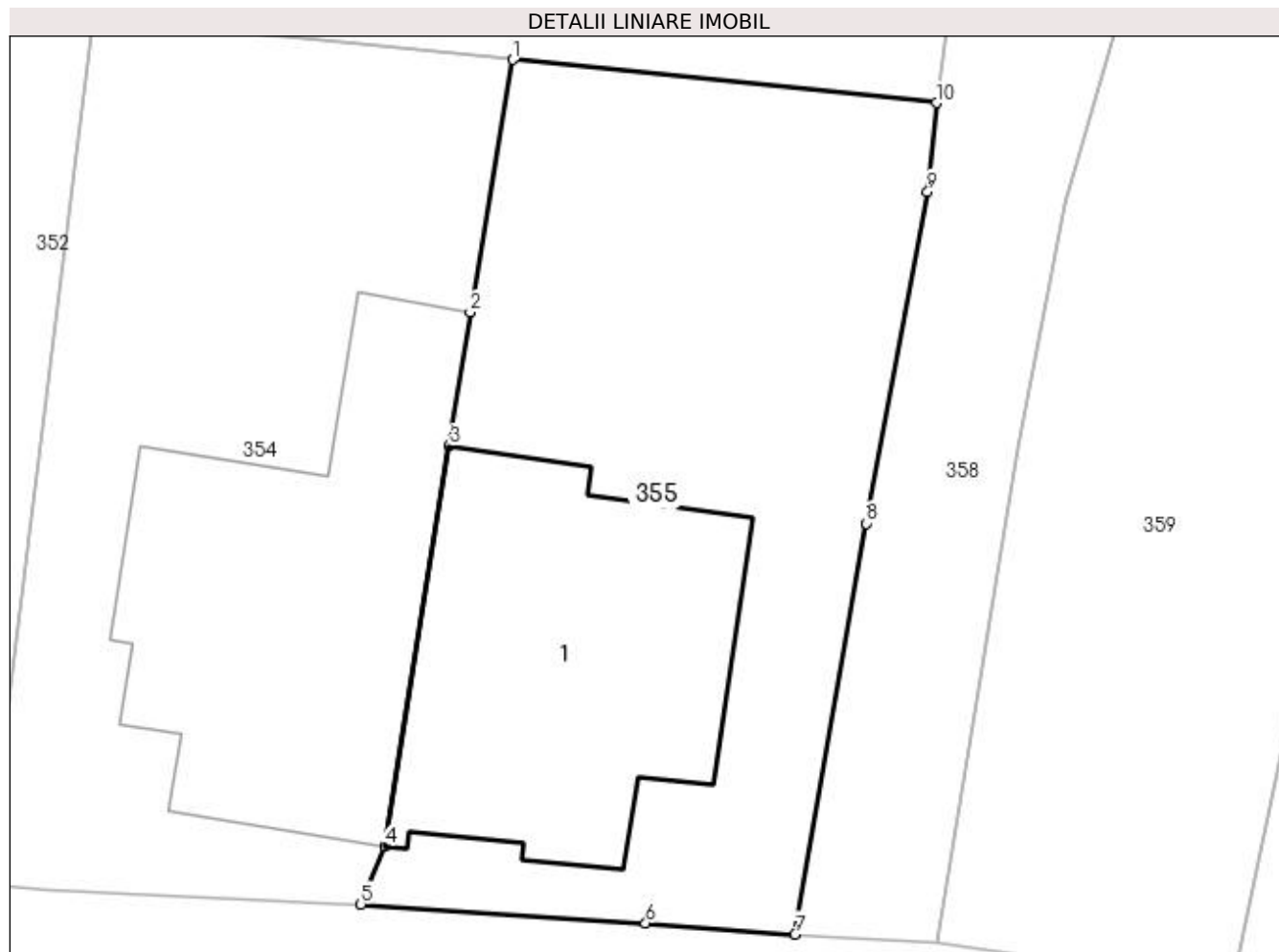
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 4.800 Masurata: 285	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	285	22	32	-	Diferența de suprafață se regăsește în ID 359

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	88	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:189 mp; Locuință, acoperită cu țiglă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	477.075,69 409.674,554	2	477.074,494 409.667,46	7.194
2	477.074,494 409.667,46	3	477.073,896 409.663,715	3.792
3	477.073,896 409.663,715	4	477.072,098 409.652,465	11.393

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	477.072,098 409.652,465	5	477.071,424 409.650,84	1.759
5	477.071,424 409.650,84	6	477.079,42 409.650,307	8.014
6	477.079,42 409.650,307	7	477.083,609 409.649,996	4.201
7	477.083,609 409.649,996	8	477.085,626 409.661,532	11.711
8	477.085,626 409.661,532	9	477.087,336 409.670,847	9.471
9	477.087,336 409.670,847	10	477.087,583 409.673,339	2.504
10	477.087,583 409.673,339	1	477.075,69 409.674,554	11.955

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 356**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Iasului, Jud. Arges, Pct."Acasa".

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81503	Din acte: 258 Masurata: 260	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81503-C1	Loc. Valea Iasului, Jud. Arges, Pct."Acasa".	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:204 mp; an const. 1979

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15974 / 08/12/2020		
Act Administrativ nr. 105329-TITLU DE PROPRIETATE, din 20/07/1998 emis de CJ ARGEȘ (inscris sub semnatura privata nr proces verbal de vecinatate din 25.10.2020, emis de ing Cretu Floriana;act administrativ nr 5317- certificat fiscal din 17.11.2020, emis de Primaria Valea Iasului;act administrativ nr 5311- adeverinta din 17.11.2020, emis de Primaria Valea Iasului);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SANDU MARIA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SANDU MARIA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

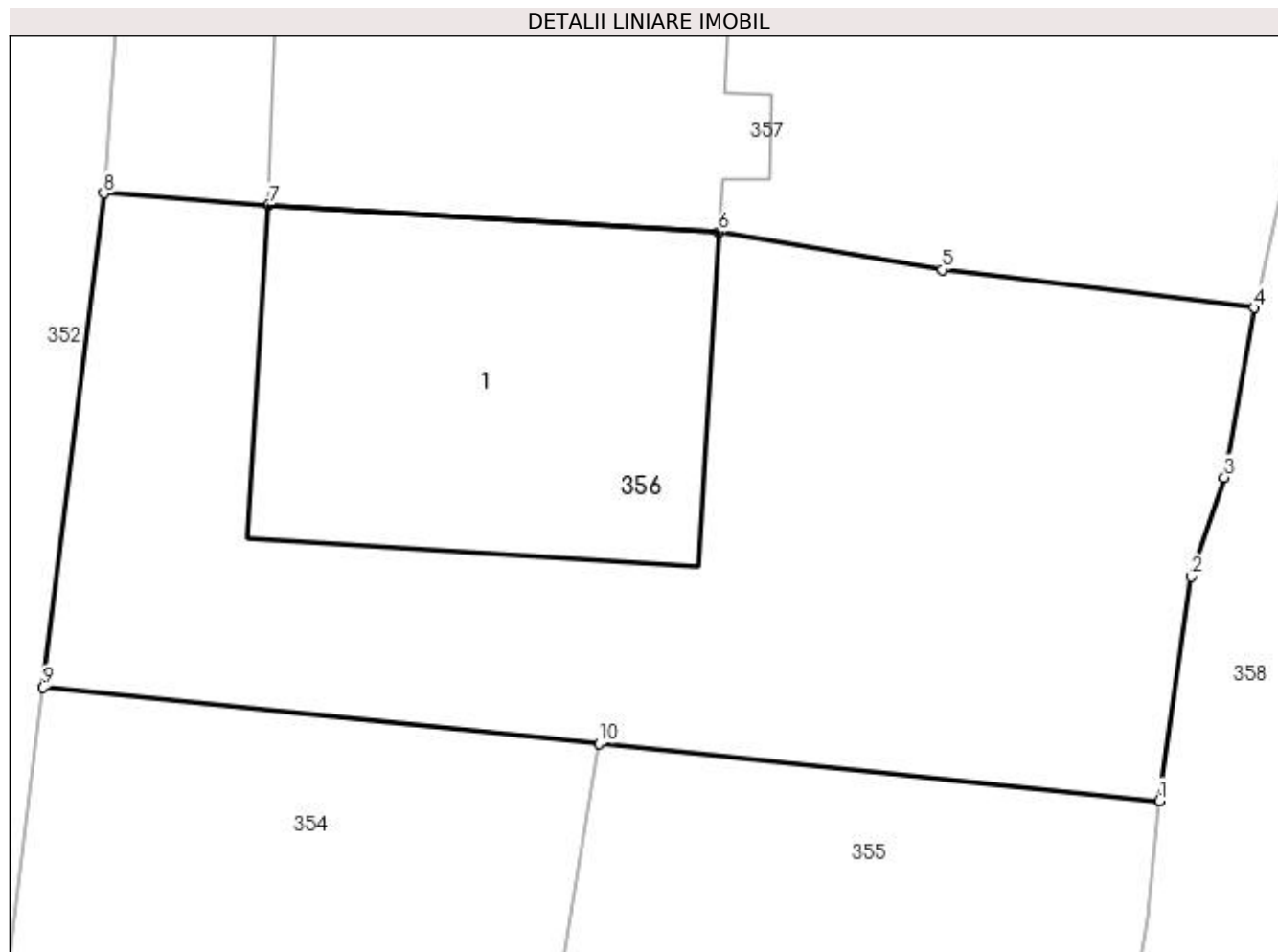
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81503	Din acte: 258 Masurata: 260	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	174	22	32	-	
2	livada	DA	86	22	32	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81503-C1	construcții de locuințe	68	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:204 mp; an const. 1979

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	477.087,583 409.673,339	2	477.088,251 409.678,093	4.801
2	477.088,251 409.678,093	3	477.088,966 409.680,199	2.224
3	477.088,966 409.680,199	4	477.089,591 409.683,795	3.65

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	477.089,591 409.683,795	5	477.082,976 409.684,602	6.664
5	477.082,976 409.684,602	6	477.078,236 409.685,405	4.808
6	477.078,236 409.685,405	7	477.068,685 409.685,975	9.568
7	477.068,685 409.685,975	8	477.065,186 409.686,224	3.508
8	477.065,186 409.686,224	9	477.063,899 409.675,743	10.56
9	477.063,899 409.675,743	10	477.075,69 409.674,554	11.851
10	477.075,69 409.674,554	1	477.087,583 409.673,339	11.955

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 357**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Iaşului, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observații / Referințe
A1		473	Sector cadastral:12 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Valea Iaşului, Jud. Arges	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:168 mp;
A1.2		Loc. Valea Iaşului, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;
A1.3		Loc. Valea Iaşului, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA VALEA IAȘULUI , CIF:4121986	A1
Act Administrativ nr. 3908, din 12/07/2023 emis de PRIMĂRIA VALEA IAȘULUI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BADEA ION , lipsă CNP	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

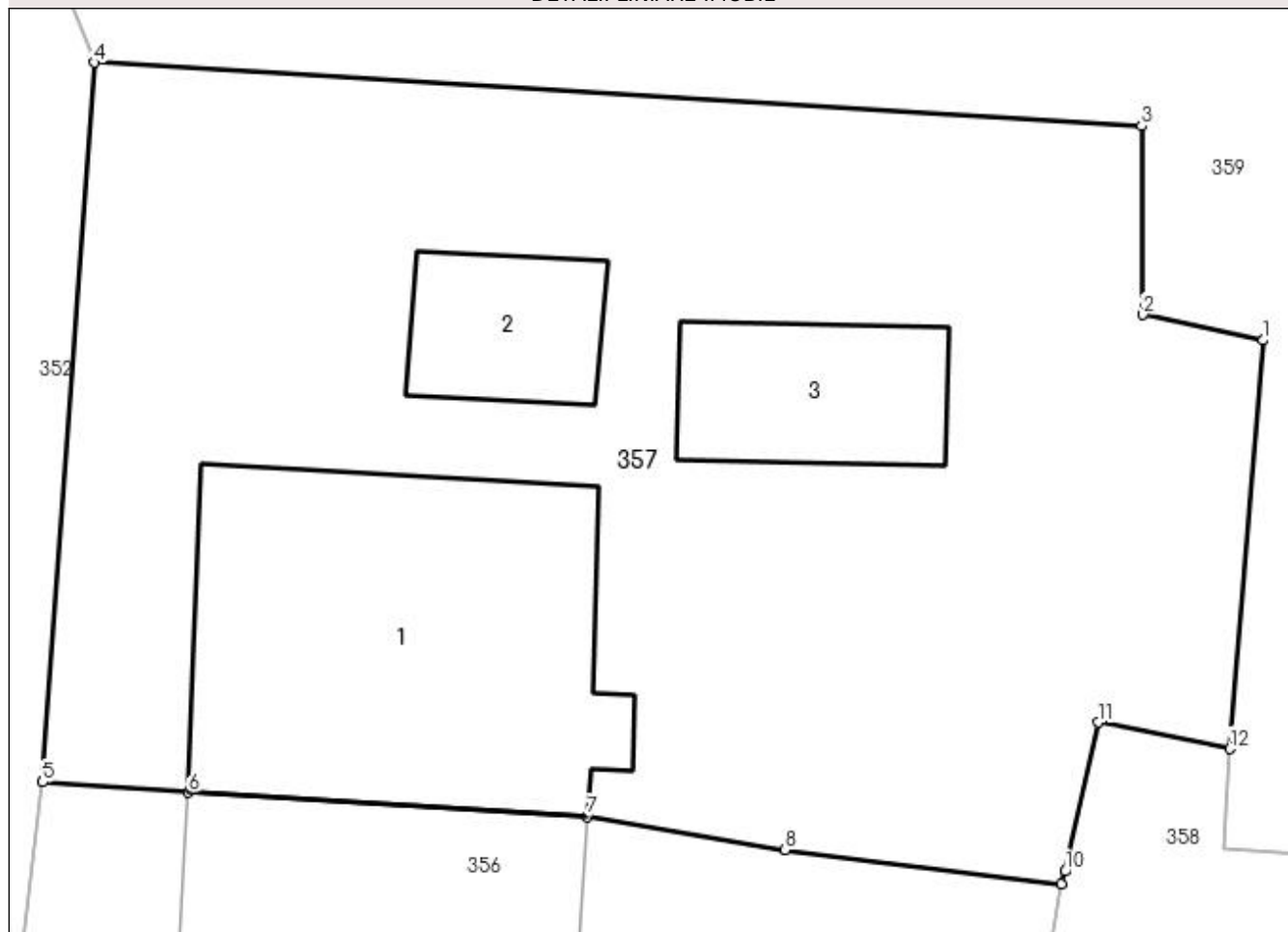
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	473	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	473	22	32	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	77	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:168 mp;
A1.2		construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;
A1.3		construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	477.094,42 409.696,802	2	477.091,543 409.697,416	2.942
2	477.091,543 409.697,416	3	477.091,512 409.701,935	4.519

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	477.091,512 409.701,935	4	477.066,422 409.703,449	25.136
4	477.066,422 409.703,449	5	477.065,186 409.686,224	17.269
5	477.065,186 409.686,224	6	477.068,685 409.685,975	3.508
6	477.068,685 409.685,975	7	477.078,236 409.685,405	9.568
7	477.078,236 409.685,405	8	477.082,976 409.684,602	4.808
8	477.082,976 409.684,602	9	477.089,591 409.683,795	6.664
9	477.089,591 409.683,795	10	477.089,688 409.684,092	0.312
10	477.089,688 409.684,092	11	477.090,471 409.687,654	3.647
11	477.090,471 409.687,654	12	477.093,623 409.687,018	3.216
12	477.093,623 409.687,018	1	477.094,42 409.696,802	9.816

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 358**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Iaşului, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		186	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) COMUNA VALEA IAȘULUI, CIF:4121986

C. Partea III. SARCINI .

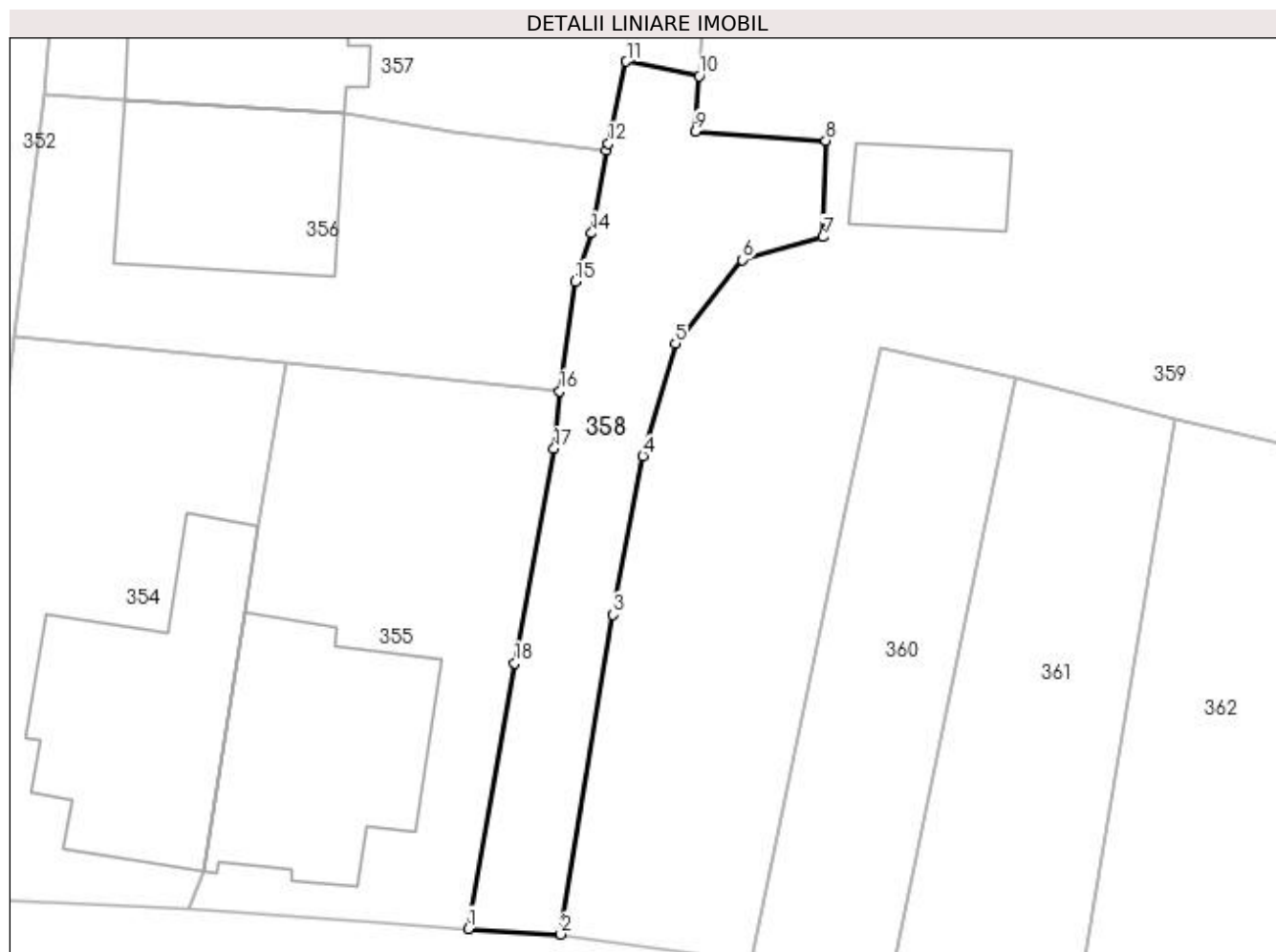
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	186	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	186	22	32	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	477.083,609 409.649,996	2	477.087,623 409.649,756	4.021
2	477.087,623 409.649,756	3	477.089,896 409.663,628	14.057
3	477.089,896 409.663,628	4	477.091,191 409.670,521	7.014
4	477.091,191 409.670,521	5	477.092,61 409.675,402	5.083
5	477.092,61 409.675,402	6	477.095,504 409.679,045	4.653

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	477.095,504 409.679,045	7	477.099,025 409.680,032	3.657
7	477.099,025 409.680,032	8	477.099,138 409.684,225	4.195
8	477.099,138 409.684,225	9	477.093,483 409.684,617	5.669
9	477.093,483 409.684,617	10	477.093,623 409.687,018	2.405
10	477.093,623 409.687,018	11	477.090,471 409.687,654	3.216
11	477.090,471 409.687,654	12	477.089,688 409.684,092	3.647
12	477.089,688 409.684,092	13	477.089,591 409.683,795	0.312
13	477.089,591 409.683,795	14	477.088,966 409.680,199	3.65
14	477.088,966 409.680,199	15	477.088,251 409.678,093	2.224
15	477.088,251 409.678,093	16	477.087,583 409.673,339	4.801
16	477.087,583 409.673,339	17	477.087,336 409.670,847	2.504
17	477.087,336 409.670,847	18	477.085,626 409.661,532	9.471
18	477.085,626 409.661,532	1	477.083,609 409.649,996	11.711

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 359**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Iașului, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 4.800 Masurata: 4.666	Sector cadastral:12 Teren neimprejmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Valea Iașului, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 120, din 29/07/1998 emis de NP LIVIU BEUDEANU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) IONIȚĂ ELENA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) IONIȚĂ NICOLAE	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) IONITA ION, lipsă CNP	A1
Act Administrativ nr. 3908, din 12/07/2023 emis de PRIMĂRIA VALEA IAȘULUI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IONITA ION, lipsă CNP 2) IONIȚĂ NICOLAE 3) IONIȚĂ ELENA	A1.1
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

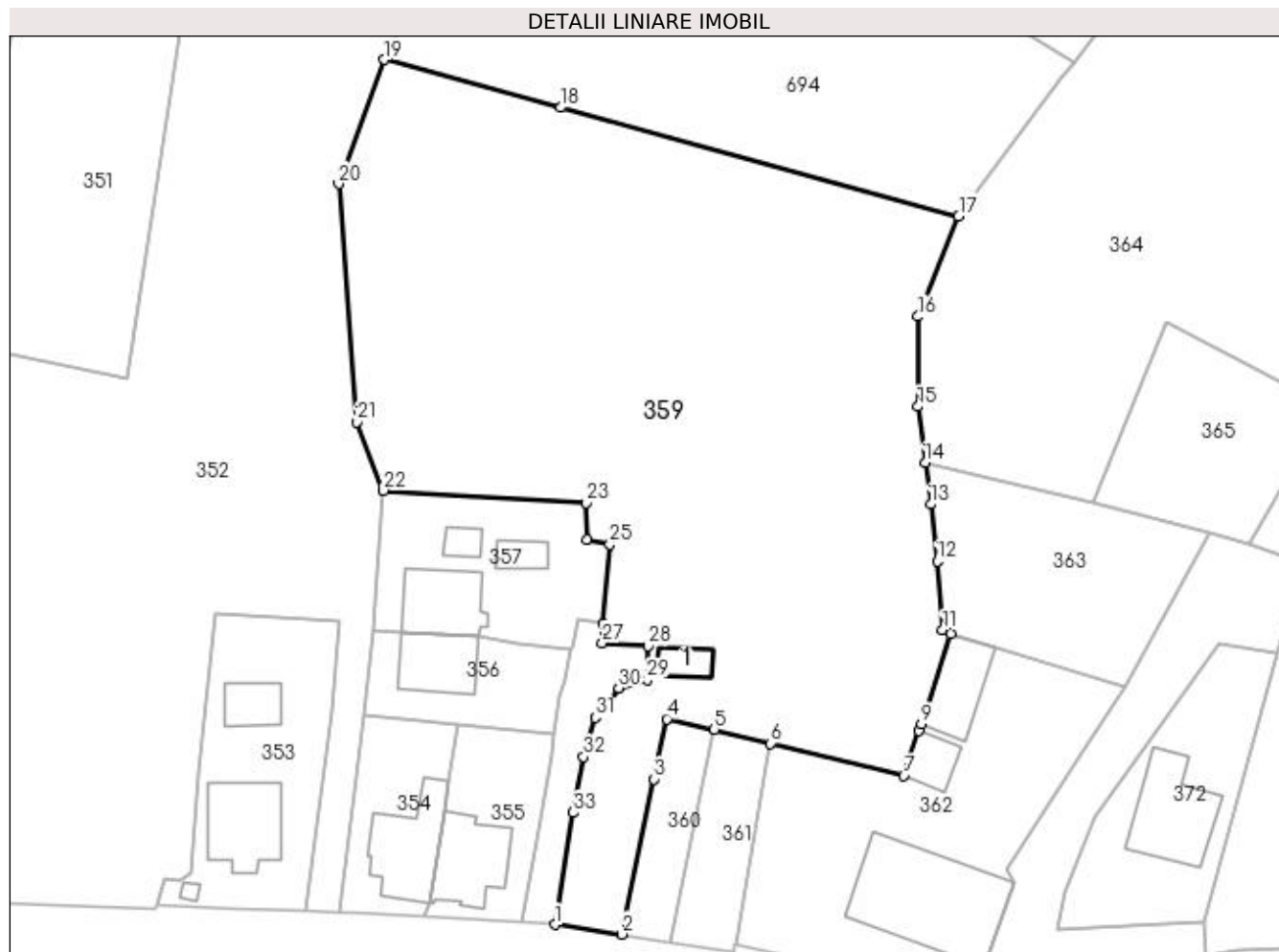
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 4.800 Masurata: 4.666	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	91	22	32, 35	-	Diferența de suprafață se regăsește în ID 355
2	faneata	DA	717	22	32, 35	-	
3	pasune	NU	3.858	22	32, 35	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	477.087,623 409.649,756	2	477.095,919 409.648,571	8.38
3	477.099,894 409.667,761	4	477.101,474 409.675,215	7.62

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	477.095,919 409.648,571	3	477.099,894 409.667,761	19.597
4	477.101,474 409.675,215	5	477.107,346 409.673,88	6.022

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	477.107,346 409.673,88	6	477.114,295 409.672,163	7.158
7	477.130,772 409.668,212	8	477.132,664 409.673,722	5.826
9	477.132,945 409.674,576	10	477.136,539 409.685,685	11.676
11	477.135,57 409.686,192	12	477.134,919 409.694,716	8.549
13	477.134,108 409.701,757	14	477.133,43 409.706,901	5.188
15	477.132,514 409.713,853	16	477.132,52 409.724,984	11.131
17	477.137,556 409.737,404	18	477.088,342 409.750,805	51.006
19	477.066,548 409.756,74	20	477.060,872 409.741,374	16.381
21	477.063,115 409.711,914	22	477.066,422 409.703,449	9.088
23	477.091,512 409.701,935	24	477.091,543 409.697,416	4.519
25	477.094,42 409.696,802	26	477.093,623 409.687,018	9.816
27	477.093,483 409.684,617	28	477.099,138 409.684,225	5.669
29	477.099,025 409.680,032	30	477.095,504 409.679,045	3.657
31	477.092,61 409.675,402	32	477.091,191 409.670,521	5.083
33	477.089,896 409.663,628	1	477.087,623 409.649,756	14.057

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	477.114,295 409.672,163	7	477.130,772 409.668,212	16.944
8	477.132,664 409.673,722	9	477.132,945 409.674,576	0.899
10	477.136,539 409.685,685	11	477.135,57 409.686,192	1.094
12	477.134,919 409.694,716	13	477.134,108 409.701,757	7.088
14	477.133,43 409.706,901	15	477.132,514 409.713,853	7.012
16	477.132,52 409.724,984	17	477.137,556 409.737,404	13.402
18	477.088,342 409.750,805	19	477.066,548 409.756,74	22.588
20	477.060,872 409.741,374	21	477.063,115 409.711,914	29.545
22	477.066,422 409.703,449	23	477.091,512 409.701,935	25.136
24	477.091,543 409.697,416	25	477.094,42 409.696,802	2.942
26	477.093,623 409.687,018	27	477.093,483 409.684,617	2.405
28	477.099,138 409.684,225	29	477.099,025 409.680,032	4.195
30	477.095,504 409.679,045	31	477.092,61 409.675,402	4.653
32	477.091,191 409.670,521	33	477.089,896 409.663,628	7.014

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 360**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:81505

Adresa: Loc. Valea Iașului, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		164	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) SANDU MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

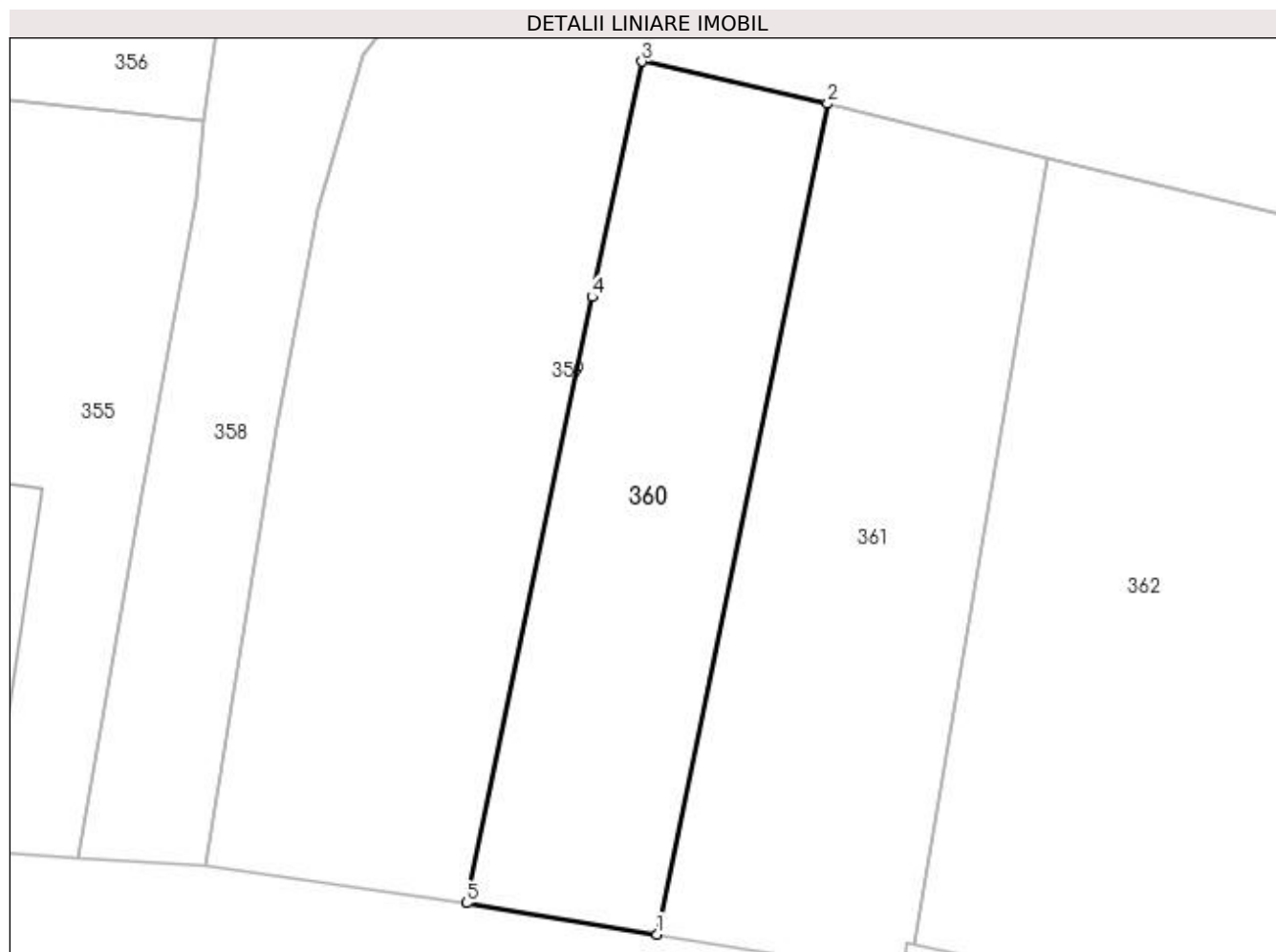
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	164	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	164	22	32	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	477.101,943 409.647,58	2	477.107,346 409.673,88	26.849
2	477.107,346 409.673,88	3	477.101,474 409.675,215	6.022
3	477.101,474 409.675,215	4	477.099,894 409.667,761	7.62
4	477.099,894 409.667,761	5	477.095,919 409.648,571	19.597
5	477.095,919 409.648,571	1	477.101,943 409.647,58	6.105

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 361**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Iasului, Jud. Arges, Pct.La Pavel Olga

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80959	Din acte: 188 Masurata: 202	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5709 / 03/06/2016		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR SUCCESIV NR.260, din 21/10/2004 emis de BNPA DUINEA DUMITRU&DUINEA DIANA (act administrativ nr. 69870/26-04-1995 emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE; act administrativ nr. ADEVERINTA NR.2059/30-05-2016 emis de PRIMARIA VALEA IASULUI; act administrativ nr. CERTIFICAT (ANEXA 1) NR.2061/30-05-2016 emis de PRIMARIA VALEA IASULUI; act administrativ nr. PROCES VERBAL (ANEXA 2) NR.2063/30-05-2016 emis de PRIMARIA VALEA IASULUI; act administrativ nr. CERTIFICAT FISCAL NR.2079/30-05-2016 emis de PRIMARIA VALEA IASULUI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SORESCU ION	A1

C. Partea III. SARCINI .

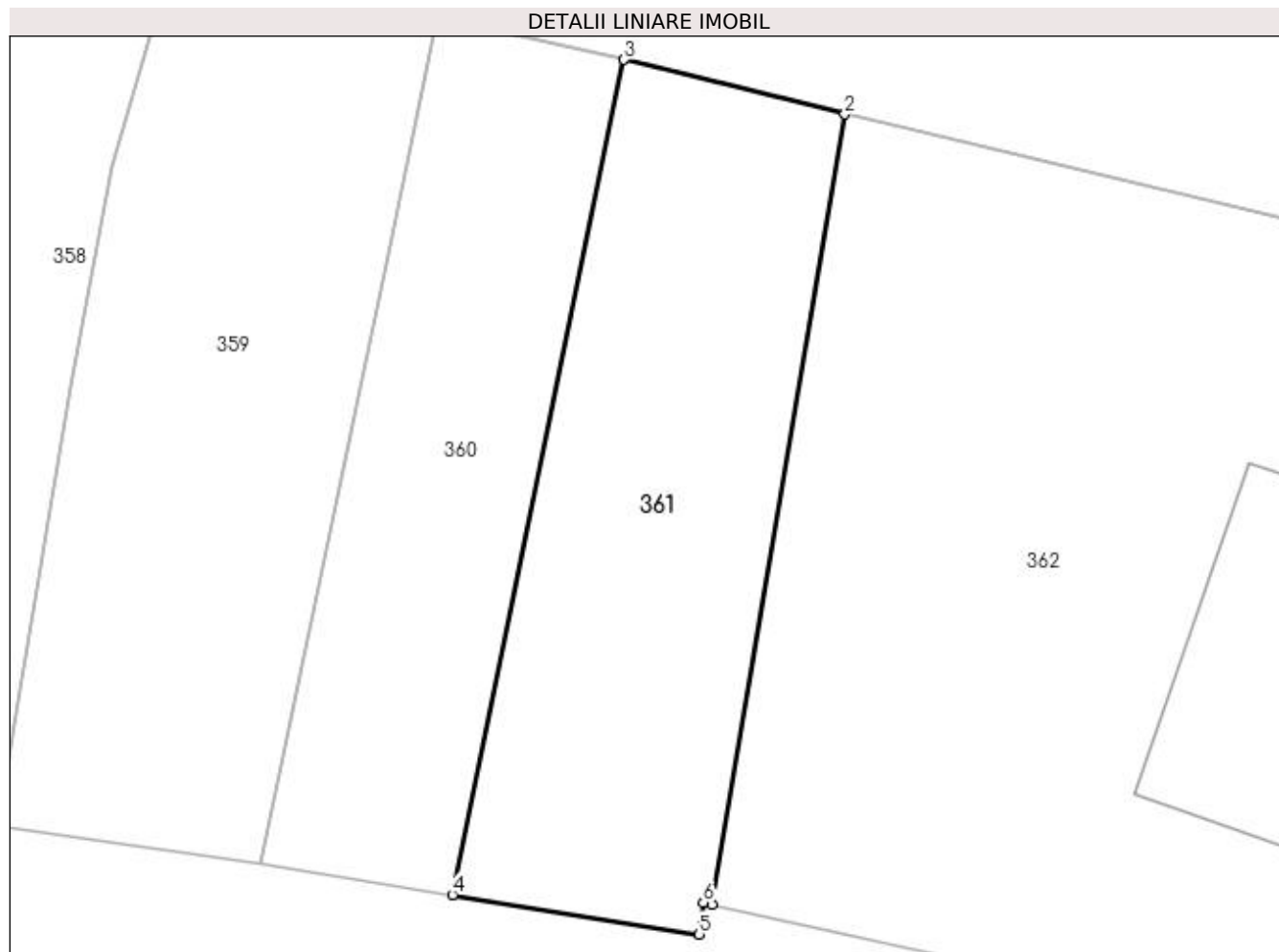
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80959	Din acte: 188 Masurata: 202	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	202	22	32	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	477.110,112 409.647,28	2	477.114,295 409.672,163	25.232
2	477.114,295 409.672,163	3	477.107,346 409.673,88	7.158
3	477.107,346 409.673,88	4	477.101,943 409.647,58	26.849
4	477.101,943 409.647,58	5	477.109,713 409.646,335	7.869
5	477.109,713 409.646,335	6	477.109,84 409.647,34	1.013

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	477.109,84 409.647,34	1	477.110,112 409.647,28	0.279

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 362**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:28
Nr. cadastral vechi:25

Adresa: Loc. Valea Iașului, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80157	Din acte: 1.185 Masurata: 1.154	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80157-C1	Loc. Valea Iașului, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:204 mp; S. construita defasurata:274 mp; Brutarie
A1.2	80157	Loc. Valea Iașului, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita defasurata:69 mp;
A1.3		Loc. Valea Iașului, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita defasurata:33 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
398 / 29/03/2000		
Act nr. 1062, din 03/03/1999 (contr transcris sub nr. 2515-27.11.1997);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC PANI ENTERPRISE SRL, CIF:6296534 OBSERVATII: (provenita din conversia CF 28)	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 3908, din 12/07/2023 emis de PRIMĂRIA VALEA IAȘULUI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC PANI ENTERPRISE SRL, CIF:6296534	A1.3

C. Partea III. SARCINI .

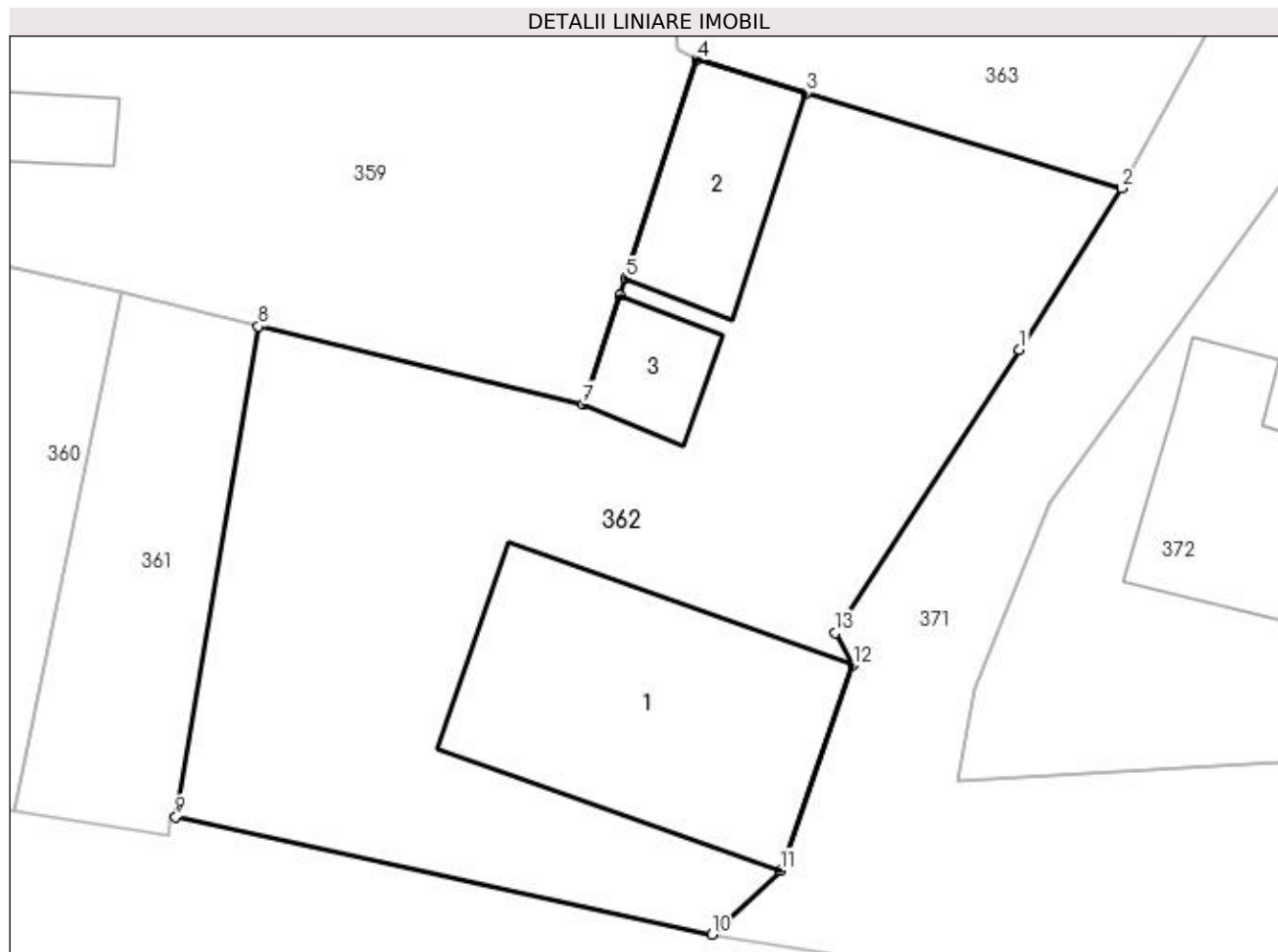
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80157	Din acte: 1.185 Masurata: 1.154	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.154	22	35	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80157-C1	construcții industriale și edilitare	204	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:204 mp; S. construita desfasurata:274 mp; Brutarie
A1.2	80157	construcții anexa	Din acte: 96 Masurata: 69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp;
A1.3		construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	477.152,917 409.670,977	2	477.158,093 409.679,168	9.689

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	477.158,093 409.679,168	3	477.142,098 409.684,008	16.711
3	477.142,098 409.684,008	4	477.136,539 409.685,685	5.806
4	477.136,539 409.685,685	5	477.132,945 409.674,576	11.676
5	477.132,945 409.674,576	6	477.132,664 409.673,722	0.899
6	477.132,664 409.673,722	7	477.130,772 409.668,212	5.826
7	477.130,772 409.668,212	8	477.114,295 409.672,163	16.944
8	477.114,295 409.672,163	9	477.110,112 409.647,28	25.232
9	477.110,112 409.647,28	10	477.137,324 409.641,313	27.859
10	477.137,324 409.641,313	11	477.140,792 409.644,552	4.745
11	477.140,792 409.644,552	12	477.144,491 409.654,965	11.05
12	477.144,491 409.654,965	13	477.143,573 409.656,599	1.874
13	477.143,573 409.656,599	1	477.152,917 409.670,977	17.148

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 363**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:80965

Adresa: Loc. Valea Iaşului, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observații / Referințe
A1		608	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA VALEA IAȘULUI, CIF:4121986	A1

C. Partea III. SARCINI .

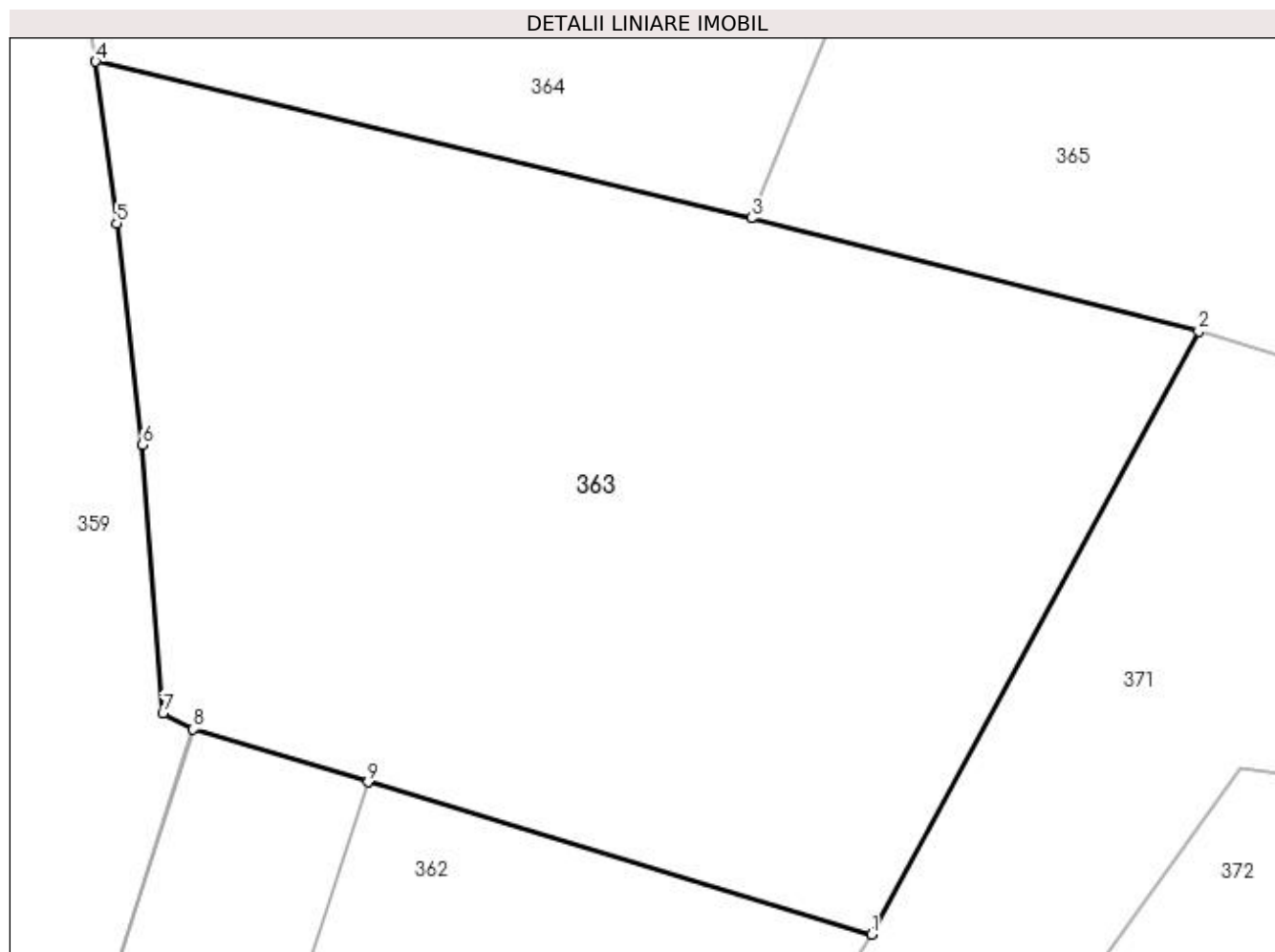
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	608	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	608	22	35	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	477.158,093 409.679,168	2	477.168,501 409.698,323	21.8
2	477.168,501 409.698,323	3	477.154,277 409.701,929	14.674
3	477.154,277 409.701,929	4	477.133,43 409.706,901	21.432
4	477.133,43 409.706,901	5	477.134,108 409.701,757	5.188
5	477.134,108 409.701,757	6	477.134,919 409.694,716	7.088

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	477.134,919 409.694,716	7	477.135,57 409.686,192	8.549
7	477.135,57 409.686,192	8	477.136,539 409.685,685	1.094
8	477.136,539 409.685,685	9	477.142,098 409.684,008	5.806
9	477.142,098 409.684,008	1	477.158,093 409.679,168	16.711

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 364**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Iaşului, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.538	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA VALEA IAȘULUI, CIF:4121986	A1

C. Partea III. SARCINI .

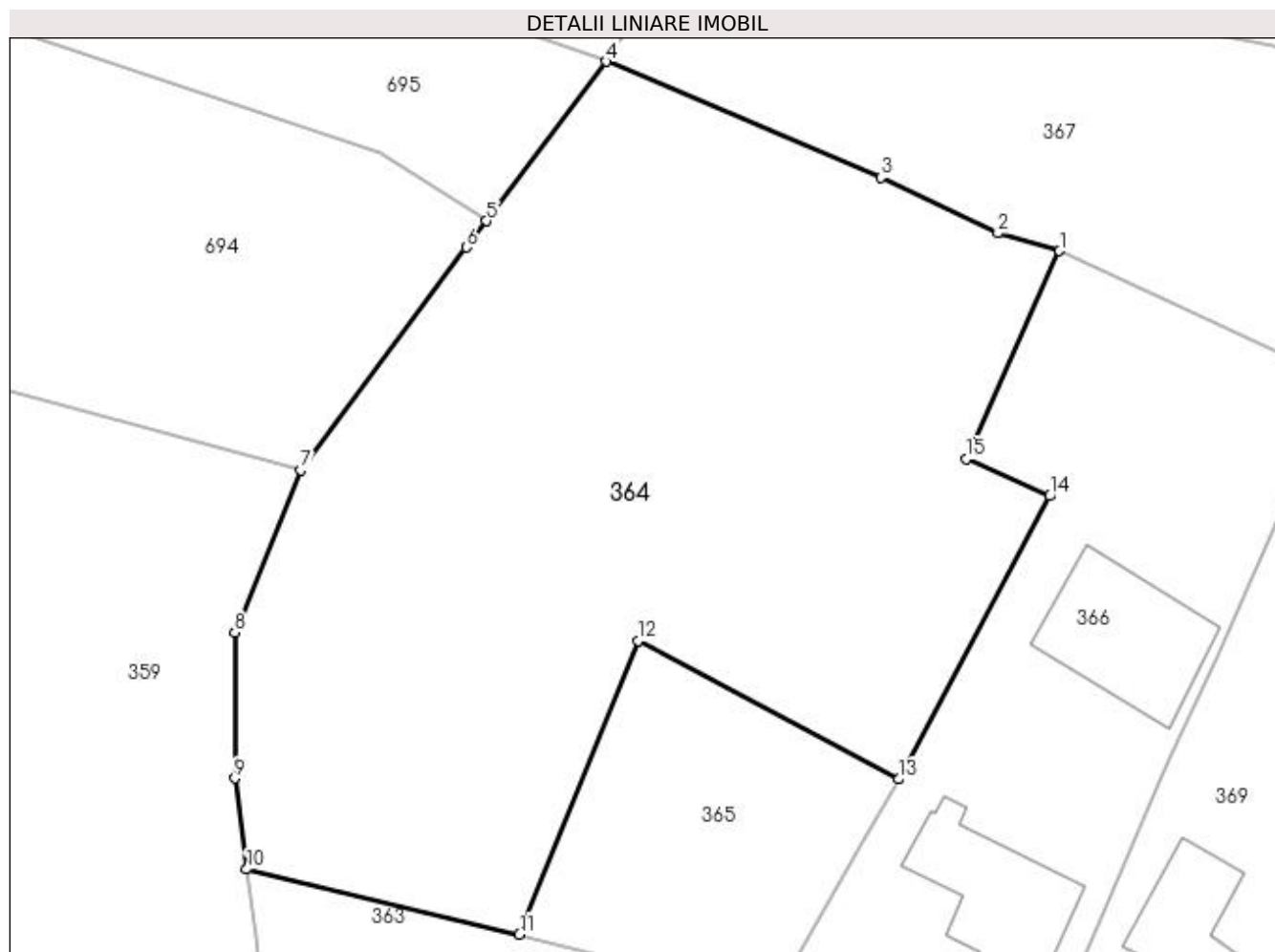
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.538	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.538	22	35	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	477.195,56 409.754,13	2	477.190,847 409.755,494	4.906
2	477.190,847 409.755,494	3	477.181,911 409.759,757	9.901
3	477.181,911 409.759,757	4	477.160,906 409.768,604	22.792
4	477.160,906 409.768,604	5	477.151,776 409.756,43	15.217
5	477.151,776 409.756,43	6	477.150,209 409.754,417	2.551

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	477.150,209 409.754,417	7	477.137,556 409.737,404	21.202
7	477.137,556 409.737,404	8	477.132,52 409.724,984	13.402
8	477.132,52 409.724,984	9	477.132,514 409.713,853	11.131
9	477.132,514 409.713,853	10	477.133,43 409.706,901	7.012
10	477.133,43 409.706,901	11	477.154,277 409.701,929	21.432
11	477.154,277 409.701,929	12	477.163,335 409.724,371	24.201
12	477.163,335 409.724,371	13	477.183,255 409.713,785	22.558
13	477.183,255 409.713,785	14	477.194,794 409.735,41	24.511
14	477.194,794 409.735,41	15	477.188,467 409.738,273	6.945
15	477.188,467 409.738,273	1	477.195,56 409.754,13	17.371

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 365**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:355

Adresa: Loc. Valea Iașului, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		458	Sector cadastral:12 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) BOROVINĂ VASILICHIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

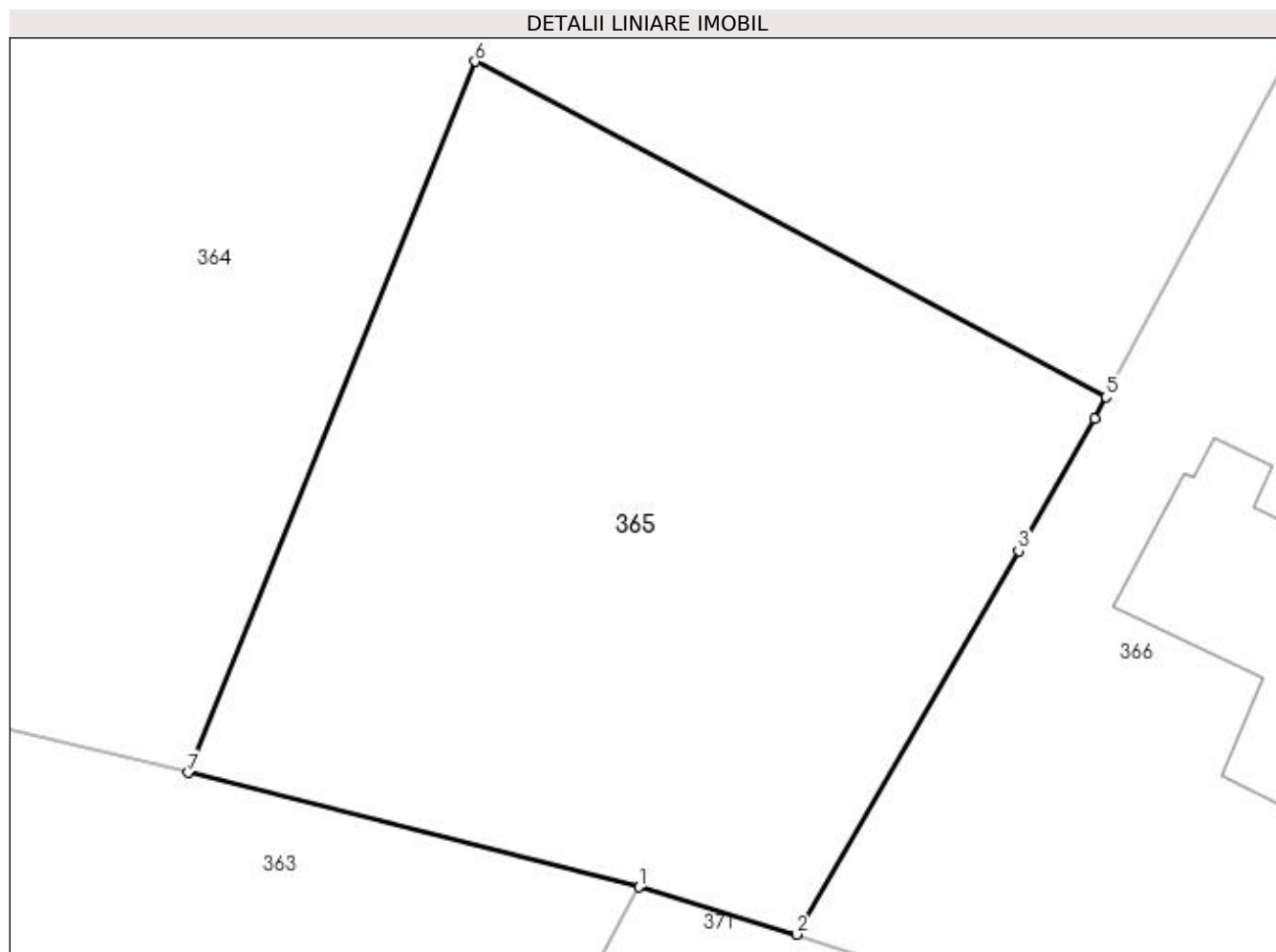
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	458	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	458	22	35	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	477.168,501 409.698,323	2	477.173,485 409.696,829	5.203
2	477.173,485 409.696,829	3	477.180,488 409.708,93	13.981
3	477.180,488 409.708,93	4	477.182,886 409.713,093	4.804
4	477.182,886 409.713,093	5	477.183,255 409.713,785	0.784
5	477.183,255 409.713,785	6	477.163,335 409.724,371	22.558

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	477.163,335 409.724,371	7	477.154,277 409.701,929	24.201
7	477.154,277 409.701,929	1	477.168,501 409.698,323	14.674

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 366**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Iaşului, Nr. 3, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.191	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Valea Iaşului, Nr. 3, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp;
A1.2		Loc. Valea Iaşului, Nr. 3, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) BOROVINĂ DANIELA	A1
Act Administrativ nr. 3908, din 12/07/2023 emis de PRIMĂRIA VALEA IAȘULUI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BOROVINĂ DANIELA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

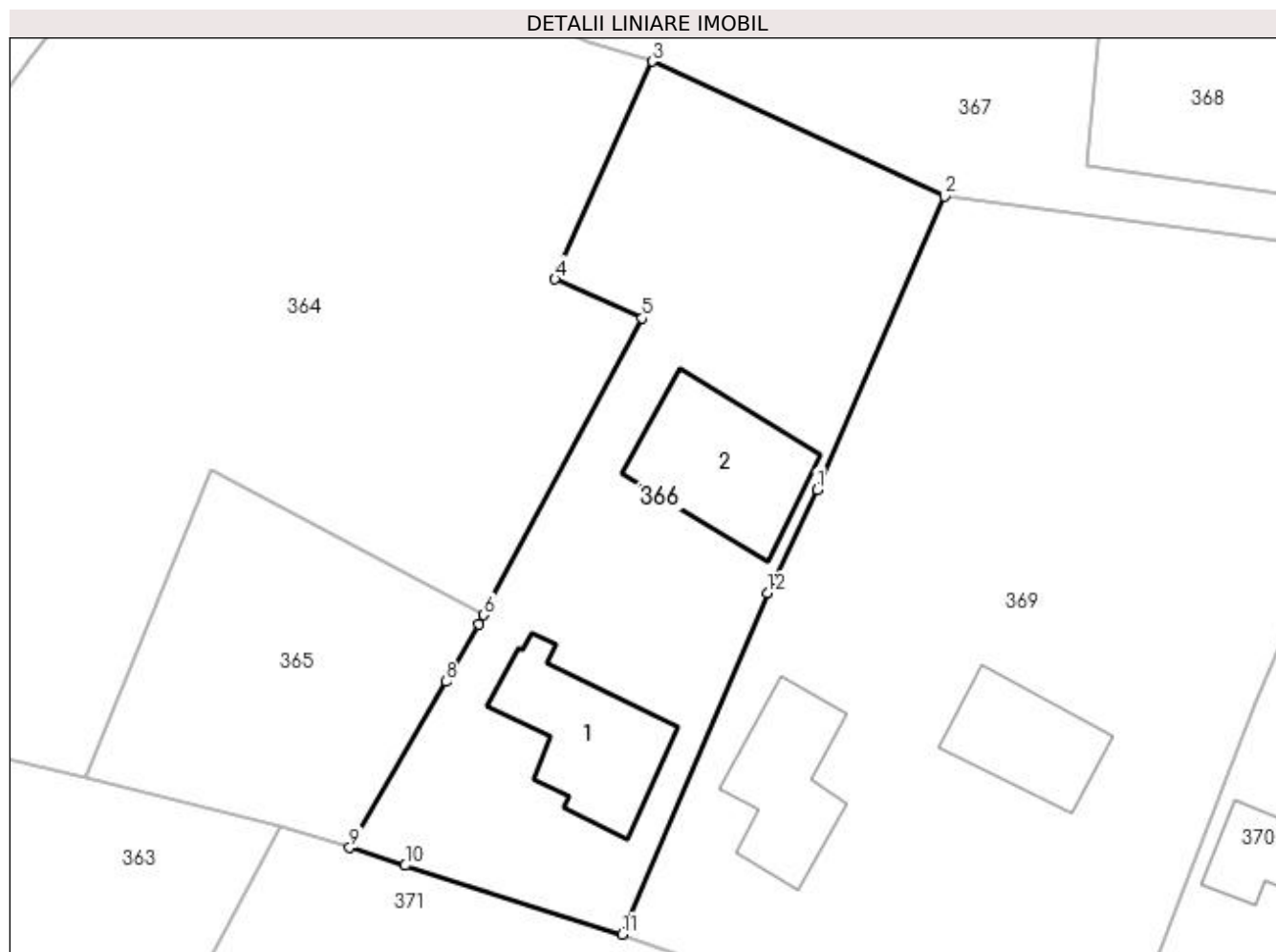
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.191	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	768	22	34- 35	-	
2	livada	DA	423	22	34- 35	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp;
A1.2		construcții anexa	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	477.207,552 409.722,931	2	477.216,851 409.744,297	23.302
2	477.216,851 409.744,297	3	477.195,56 409.754,13	23.452

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	477.195,56 409.754,13	4	477.188,467 409.738,273	17.371
4	477.188,467 409.738,273	5	477.194,794 409.735,41	6.945
5	477.194,794 409.735,41	6	477.183,255 409.713,785	24.511
6	477.183,255 409.713,785	7	477.182,886 409.713,093	0.784
7	477.182,886 409.713,093	8	477.180,488 409.708,93	4.804
8	477.180,488 409.708,93	9	477.173,485 409.696,829	13.981
9	477.173,485 409.696,829	10	477.177,519 409.695,53	4.238
10	477.177,519 409.695,53	11	477.193,366 409.690,506	16.624
11	477.193,366 409.690,506	12	477.203,934 409.715,365	27.012
12	477.203,934 409.715,365	1	477.207,552 409.722,931	8.387

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 367**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Iașului, Jud. Arges, Pct. COBANEA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81170	1.477	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5787 / 25/05/2018		
Act Notarial nr. 2458, din 24/05/2018 emis de Duinea Ramona;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MANDA ADRIAN-IRINEL	A1
B2	imobil aflat sub incidenta art. 3, alin. 1 din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

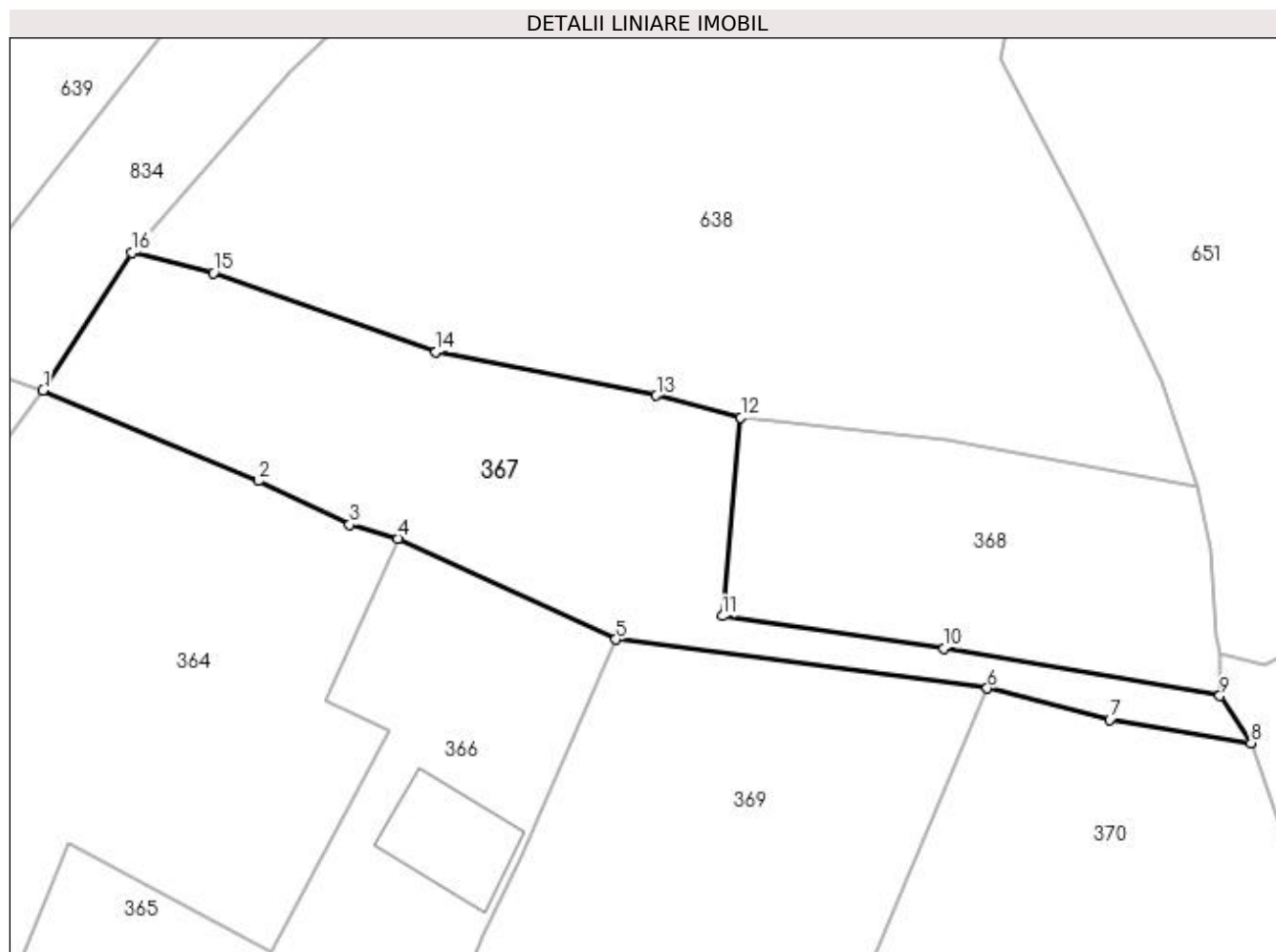
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81170	1.477	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	531	22	4	-	CONFORM PUG
2	pasune	NU	946	22	4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	477.160,906 409.768,604	2	477.181,911 409.759,757	22.792
2	477.181,911 409.759,757	3	477.190,847 409.755,494	9.901
3	477.190,847 409.755,494	4	477.195,56 409.754,13	4.906
4	477.195,56 409.754,13	5	477.216,851 409.744,297	23.452

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	477.216,851 409.744,297	6	477.253,089 409.739,534	36.55
6	477.253,089 409.739,534	7	477.265,063 409.736,452	12.364
7	477.265,063 409.736,452	8	477.278,862 409.734,156	13.989
8	477.278,862 409.734,156	9	477.275,809 409.738,782	5.543
9	477.275,809 409.738,782	10	477.248,872 409.743,408	27.331
10	477.248,872 409.743,408	11	477.227,242 409.746,56	21.858
11	477.227,242 409.746,56	12	477.229,026 409.765,949	19.471
12	477.229,026 409.765,949	13	477.220,795 409.768,099	8.507
13	477.220,795 409.768,099	14	477.199,237 409.772,319	21.967
14	477.199,237 409.772,319	15	477.177,541 409.780,04	23.029
15	477.177,541 409.780,04	16	477.169,559 409.782,034	8.227
16	477.169,559 409.782,034	1	477.160,906 409.768,604	15.976

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 368**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		947	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA VALEA IAȘULUI , CIF:4121986	A1
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

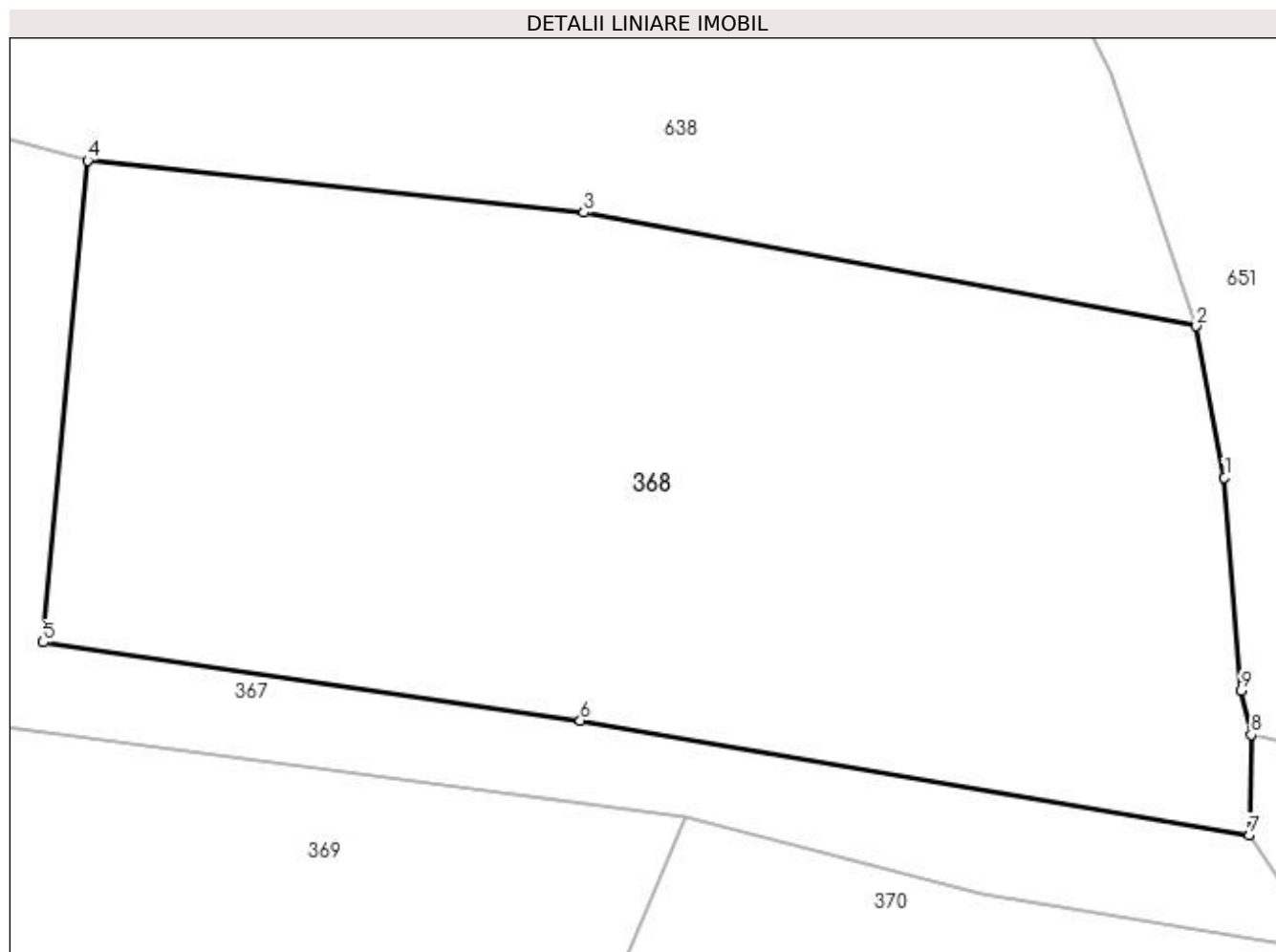
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	947	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	947	22	4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	477.274,816 409.753,186	2	477.273,683 409.759,28	6.198
2	477.273,683 409.759,28	3	477.249,025 409.763,847	25.077
3	477.249,025 409.763,847	4	477.229,026 409.765,949	20.109
4	477.229,026 409.765,949	5	477.227,242 409.746,56	19.471
5	477.227,242 409.746,56	6	477.248,872 409.743,408	21.858

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	477.248,872 409.743,408	7	477.275,809 409.738,782	27.331
7	477.275,809 409.738,782	8	477.275,882 409.742,84	4.059
8	477.275,882 409.742,84	9	477.275,481 409.744,612	1.817
9	477.275,481 409.744,612	1	477.274,816 409.753,186	8.6

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 369**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:81840

Adresa: Loc. Valea Iașului, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.235	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Valea Iașului, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp;
A1.2		Loc. Valea Iașului, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA VALEA IAȘULUI, CIF:4121986	A1
Act Administrativ nr. 3908, din 12/07/2023 emis de PRIMĂRIA VALEA IAȘULUI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ȘUȚĂ GHOERGHE, lipsă CNP 2) ȘUȚĂ AURELIA, lipsă CNP	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

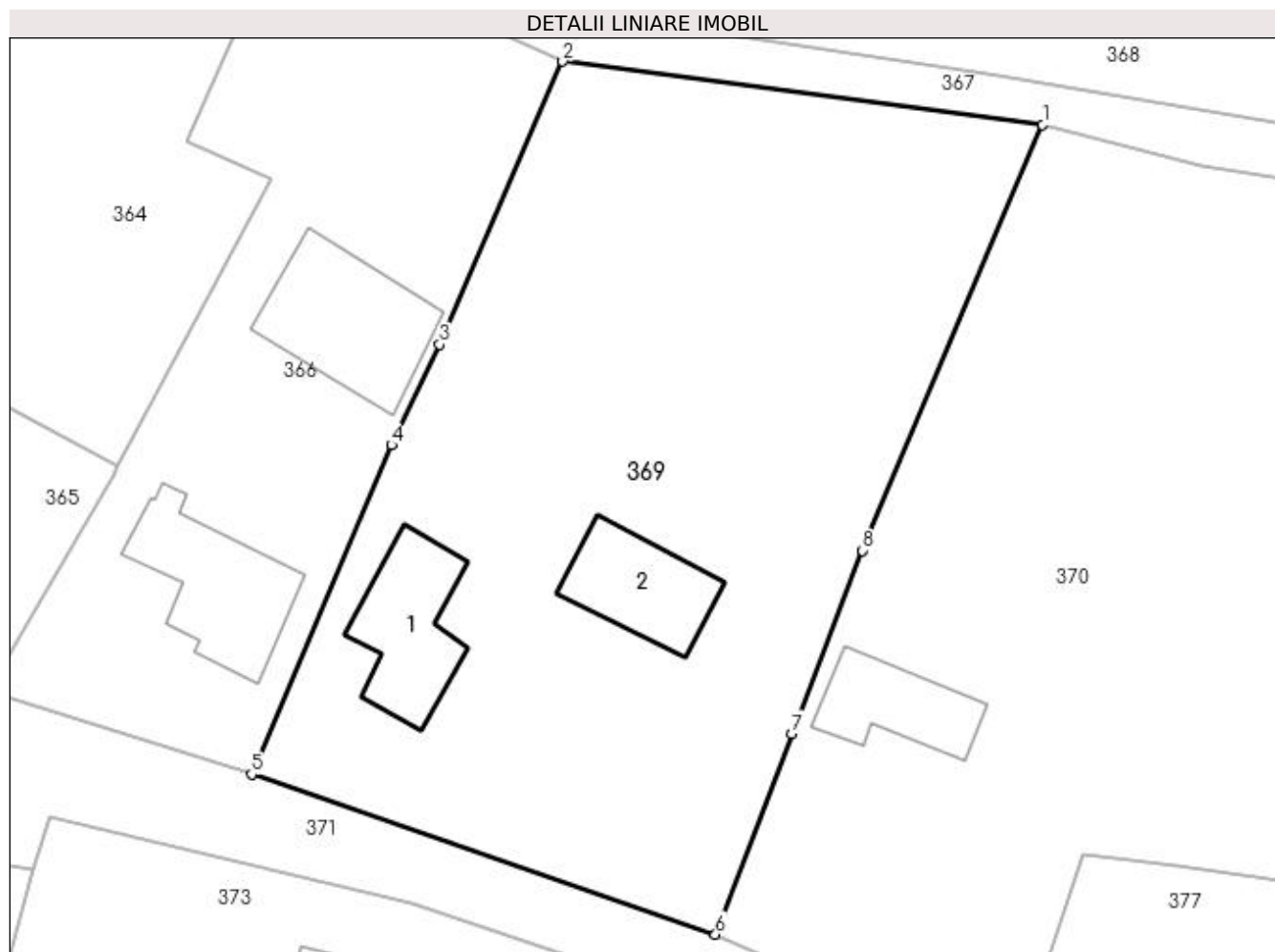
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.235	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.034	22	33- 34	-	
2	arabil	DA	194	22	33- 34	-	
3	faneata	DA	1.007	22	33- 34	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp;
A1.2		construcții anexa	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	477.253,089 409.739,534	2	477.216,851 409.744,297	36.55

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	477.216,851 409.744,297	3	477.207,552 409.722,931	23.302
3	477.207,552 409.722,931	4	477.203,934 409.715,365	8.387
4	477.203,934 409.715,365	5	477.193,366 409.690,506	27.012
5	477.193,366 409.690,506	6	477.228,393 409.678,425	37.052
6	477.228,393 409.678,425	7	477.234,156 409.693,569	16.203
7	477.234,156 409.693,569	8	477.239,475 409.707,389	14.808
8	477.239,475 409.707,389	1	477.253,089 409.739,534	34.909

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 370**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Iașului, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.551 Masurata: 2.744	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Valea Iașului, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 420, din 14/11/2022 emis de NP DUINEA FLORIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) CHIRCULESCU ION-LUCIAN	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) CHIRCULESCU CONSTANTIN-NICOLAE	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) CHIRCULESCU CLAUDIA-AURELIA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) OLTEANU LILIANA	A1
Act Administrativ nr. 3908, din 12/07/2023 emis de PRIMĂRIA VALEA IAȘULUI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHIRCULESCU CONSTANTIN-NICOLAE 2) CHIRCULESCU ION-LUCIAN 3) CHIRCULESCU CLAUDIA-AURELIA 4) OLTEANU LILIANA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

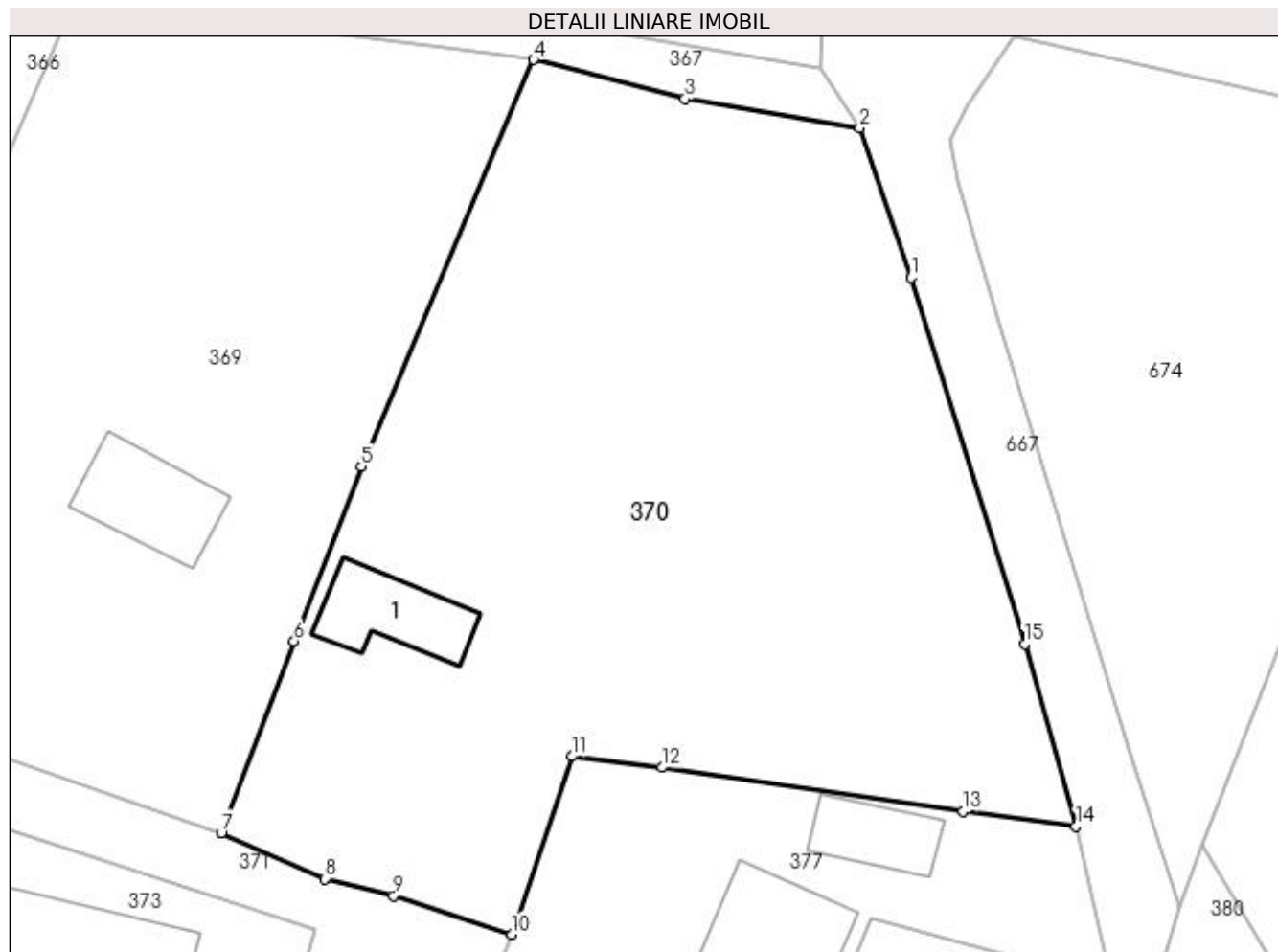
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.551 Masurata: 2.744	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	146	22	33	-	
2	faneata	DA	2.598	22	33	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	477.282,944 409.722,308	2	477.278,862 409.734,156	12.531
2	477.278,862 409.734,156	3	477.265,063 409.736,452	13.989
3	477.265,063 409.736,452	4	477.253,089 409.739,534	12.364

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	477.253,089 409.739,534	5	477.239,475 409.707,389	34.909
5	477.239,475 409.707,389	6	477.234,156 409.693,569	14.808
6	477.234,156 409.693,569	7	477.228,393 409.678,425	16.203
7	477.228,393 409.678,425	8	477.236,6 409.674,78	8.98
8	477.236,6 409.674,78	9	477.242,02 409.673,43	5.586
9	477.242,02 409.673,43	10	477.251,356 409.670,394	9.817
10	477.251,356 409.670,394	11	477.256,158 409.684,474	14.876
11	477.256,158 409.684,474	12	477.263,236 409.683,571	7.135
12	477.263,236 409.683,571	13	477.287,057 409.680,132	24.068
13	477.287,057 409.680,132	14	477.295,981 409.678,929	9.005
14	477.295,981 409.678,929	15	477.291,919 409.693,349	14.981
15	477.291,919 409.693,349	1	477.282,944 409.722,308	30.318

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 371**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Iaşului, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.196	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA VALEA IAȘULUI, CIF:4121986	A1

C. Partea III. SARCINI .

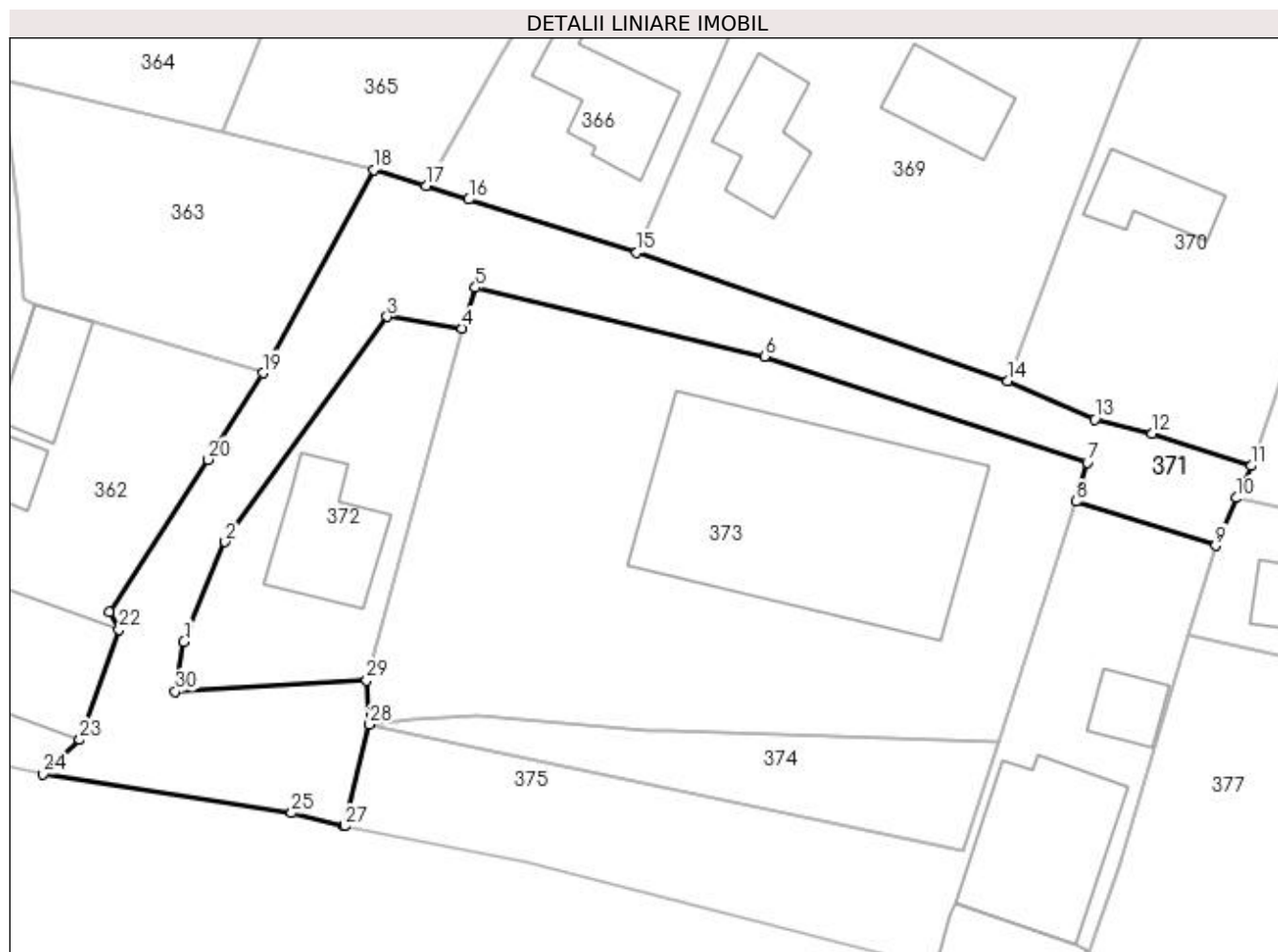
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.196	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.196	22	32, 35	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	477.150,612 409.653,799	2	477.154,501 409.663,215	10.188
3	477.169,813 409.684,467	4	477.176,897 409.683,353	7.171
5	477.178,126 409.687,218	6	477.205,425 409.680,725	28.061
7	477.235,881 409.670,722	8	477.234,806 409.667,024	3.851
9	477.248,016 409.662,862	10	477.250,008 409.667,372	4.93

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	477.154,501 409.663,215	3	477.169,813 409.684,467	26.194
4	477.176,897 409.683,353	5	477.178,126 409.687,218	4.056
6	477.205,425 409.680,725	7	477.235,881 409.670,722	32.057
8	477.234,806 409.667,024	9	477.248,016 409.662,862	13.85
10	477.250,008 409.667,372	11	477.251,356 409.670,394	3.309

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	477.251,356 409.670,394	12	477.242,02 409.673,43	9.817	12	477.242,02 409.673,43	13	477.236,6 409.674,78	5.586
13	477.236,6 409.674,78	14	477.228,393 409.678,425	8.98	14	477.228,393 409.678,425	15	477.193,366 409.690,506	37.052
15	477.193,366 409.690,506	16	477.177,519 409.695,53	16.624	16	477.177,519 409.695,53	17	477.173,485 409.696,829	4.238
17	477.173,485 409.696,829	18	477.168,501 409.698,323	5.203	18	477.168,501 409.698,323	19	477.158,093 409.679,168	21.8
19	477.158,093 409.679,168	20	477.152,917 409.670,977	9.689	20	477.152,917 409.670,977	21	477.143,573 409.656,599	17.148
21	477.143,573 409.656,599	22	477.144,491 409.654,965	1.874	22	477.144,491 409.654,965	23	477.140,792 409.644,552	11.05
23	477.140,792 409.644,552	24	477.137,324 409.641,313	4.745	24	477.137,324 409.641,313	25	477.160,766 409.637,637	23.728
25	477.160,766 409.637,637	26	477.165,722 409.636,423	5.103	26	477.165,722 409.636,423	27	477.165,777 409.636,412	0.056
27	477.165,777 409.636,412	28	477.168,128 409.645,998	9.87	28	477.168,128 409.645,998	29	477.167,87 409.650,161	4.171
29	477.167,87 409.650,161	30	477.149,791 409.649,111	18.109	30	477.149,791 409.649,111	1	477.150,612 409.653,799	4.759

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 372**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:124
Nr. cadastral vechi:200

Adresa: Loc. Valea Iaşului, Nr. 9, Jud. Arges, pct.,Valea Iaşului"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observații / Referințe
A1		495	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Valea Iaşului, Nr. 9, Jud. Arges, pct.,Valea Iaşului"	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:195 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
662 / 06/02/2009		
Act Notarial nr. 621, din 05/02/2009;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OLTEANU VIORICA-FLORENTINA, lipsă CNP, necăsătorită	A1
/		
Act Administrativ nr. 3908, din 12/07/2023 emis de PRIMĂRIA VALEA IAȘULUI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OLTEANU VIORICA-FLORENTINA, lipsă CNP	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

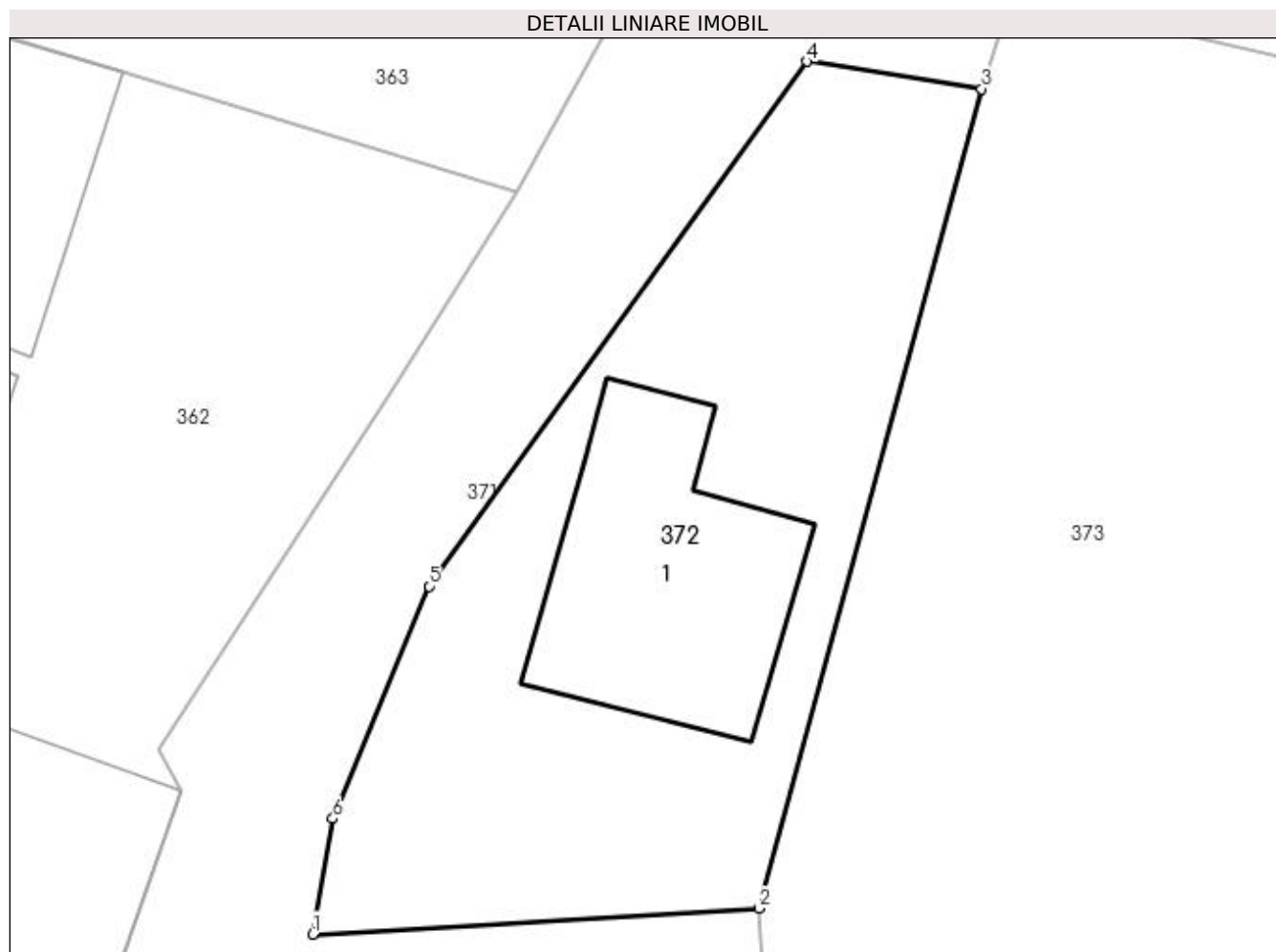
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	495	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	495	22	35	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	105	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:195 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	477.149,791 409.649,111	2	477.167,87 409.650,161	18.109
2	477.167,87 409.650,161	3	477.176,897 409.683,353	34.398
3	477.176,897 409.683,353	4	477.169,813 409.684,467	7.171
4	477.169,813 409.684,467	5	477.154,501 409.663,215	26.194

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	477.154,501 409.663,215	6	477.150,612 409.653,799	10.188
6	477.150,612 409.653,799	1	477.149,791 409.649,111	4.759

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 373**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Iasului, Jud. Arges, Camin Cultural Valea Iasului

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81903	Din acte: 2.113 Masurata: 2.112	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81903-C1	Loc. Valea Iasului, Jud. Arges, Camin Cultural Valea Iasului	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:523 mp; S. construita desfasurata:1046 mp; Camin Cultural, P+1, An 1970

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12167 / 19/05/2023		
Act Administrativ nr. 82, din 28/07/2022 emis de CONSILIUL LOCAL VALEA IASULUI (act administrativ nr 18 din 18.10.1999, emis de CONSILIUL LOCAL VALEA IASULUI;act normativ nr 447 din 16.05.2002, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr 2249 din 20.04.2023, emis de COMUNA VALEA IASULUI;act administrativ nr 2367 din 26.04.2023, emis de COMUNA VALEA IASULUI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA VALEA IAȘULUI, CIF:4121986, DOMENIUL PUBLIC	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

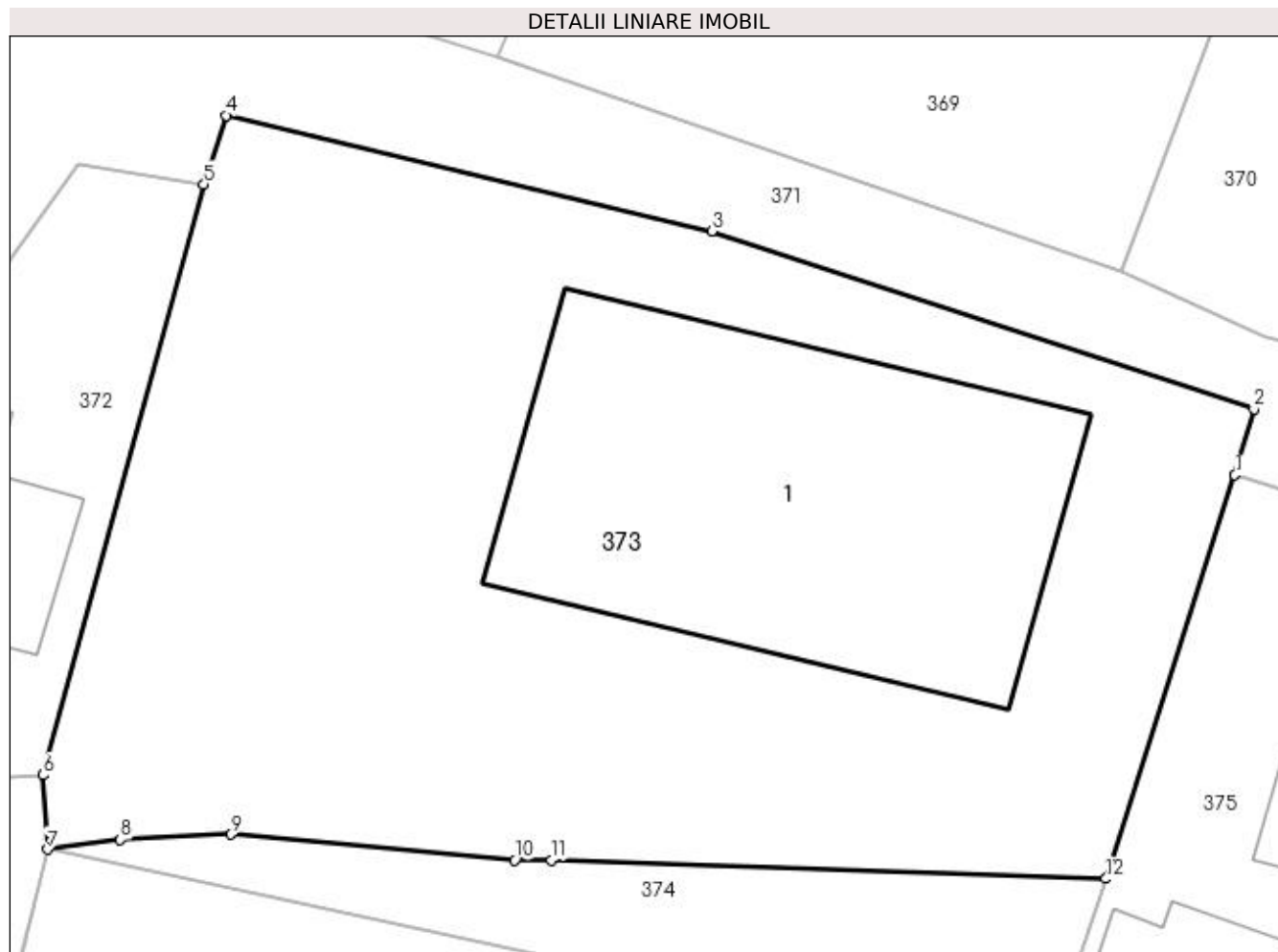
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81903	Din acte: 2.113 Masurata: 2.112	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.112	22	34	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81903-C1	construcții administrative și social culturale	Din acte: 538 Masurata: 523	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:523 mp; S. construita desfasurata:1046 mp; Camin Cultural, P+1, An 1970

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	477.234,806 409.667,024	2	477.235,881 409.670,722	3.851
2	477.235,881 409.670,722	3	477.205,425 409.680,725	32.057
3	477.205,425 409.680,725	4	477.178,126 409.687,218	28.061

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	477.178,126 409.687,218	5	477.176,897 409.683,353	4.056
5	477.176,897 409.683,353	6	477.167,87 409.650,161	34.398
6	477.167,87 409.650,161	7	477.168,128 409.645,998	4.171
7	477.168,128 409.645,998	8	477.172,197 409.646,546	4.106
8	477.172,197 409.646,546	9	477.178,389 409.646,831	6.199
9	477.178,389 409.646,831	10	477.194,362 409.645,396	16.037
10	477.194,362 409.645,396	11	477.196,415 409.645,385	2.053
11	477.196,415 409.645,385	12	477.227,563 409.644,351	31.165
12	477.227,563 409.644,351	1	477.234,806 409.667,024	23.802

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 374**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Iaşului, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observații / Referințe
A1		329	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);	
B1	A1
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA VALEA IAȘULUI, CIF:4121986	

C. Partea III. SARCINI .

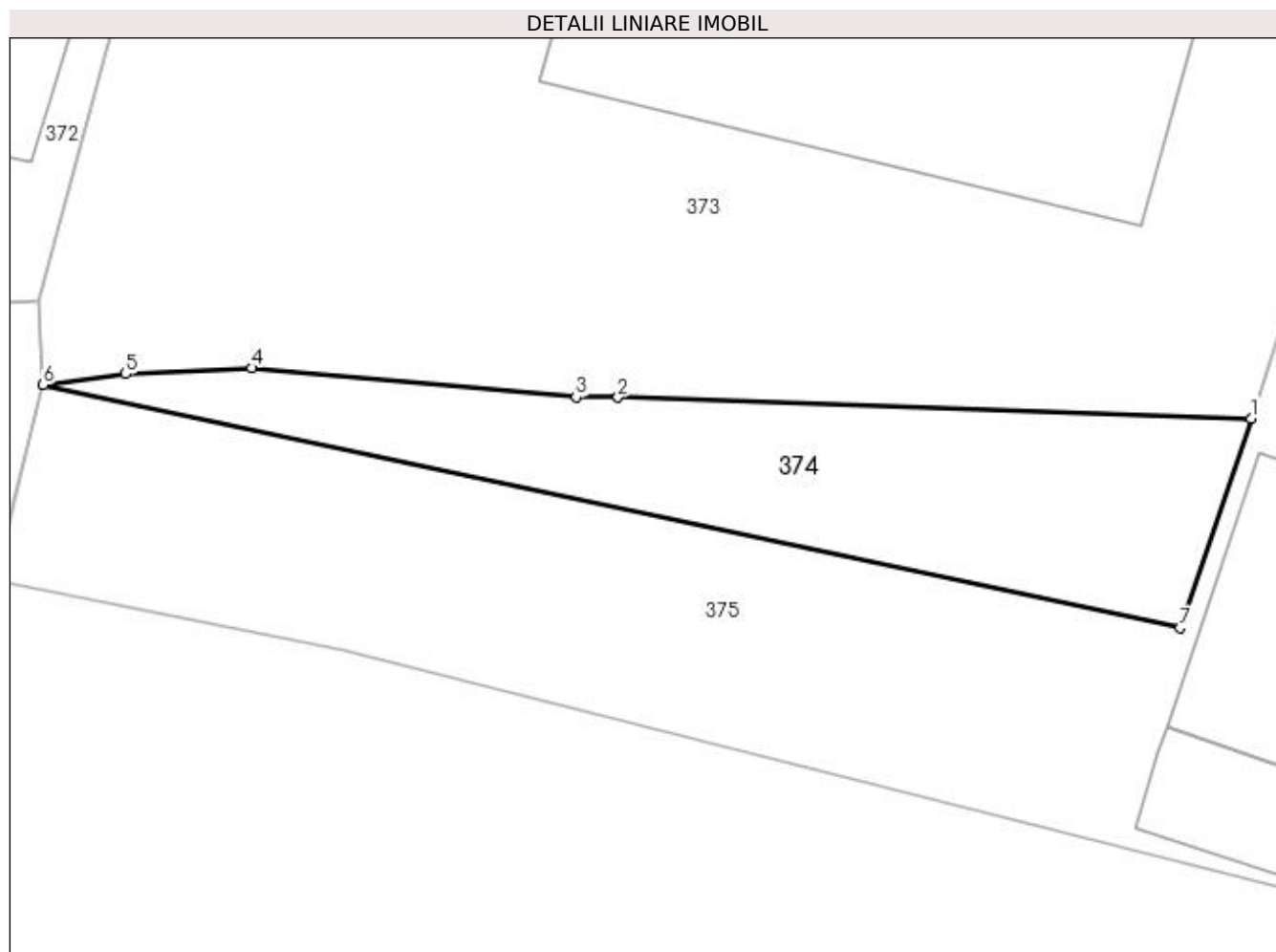
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	329	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	329	22	34	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	477.227,563 409.644,351	2	477.196,415 409.645,385	31.165
2	477.196,415 409.645,385	3	477.194,362 409.645,396	2.053
3	477.194,362 409.645,396	4	477.178,389 409.646,831	16.037
4	477.178,389 409.646,831	5	477.172,197 409.646,546	6.199
5	477.172,197 409.646,546	6	477.168,128 409.645,998	4.106

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	477.168,128 409.645,998	7	477.224,079 409.634,053	57.212
7	477.224,079 409.634,053	1	477.227,563 409.644,351	10.871

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 375**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:263

Adresa: Loc. Valea Iașului, Nr. 21, Jud. Arges, pct.'La Camin'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80323	1.227	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80323-C1	Loc. Valea Iașului, Nr. 21, Jud. Arges, pct.'La Camin'	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:184 mp; S. construita defasurata:552 mp; Locuinta
A1.2	80323-C2	Loc. Valea Iașului, Nr. 21, Jud. Arges, pct.'La Camin'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita defasurata:38 mp; Locuinta
A1.3	80323-C3	Loc. Valea Iașului, Nr. 21, Jud. Arges, pct.'La Camin'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita defasurata:67 mp; Sopron

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1676 / 09/02/2011		
Act Notarial nr. 3665, din 17/09/2003 emis de BNP GRANCIU AUREL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OLTEANU VASILE, necasotorit	A1
7136 / 18/05/2011		
Act Administrativ nr. 7, din 08/04/2006 emis de Primaria Valea Iașului (act administrativ nr. 1124/05-04-2011 emis de Primaria Valea Iașului; act administrativ nr. 1202/04-04-2011 emis de Primaria Valea Iașului; act administrativ nr. 1203/04-04-2011 emis de Primaria Valea Iașului; act administrativ nr. 1205/04-04-2011 emis de Primaria Valea Iașului; act administrativ nr. 1447/22-03-2011 emis de Anif RA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstruire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OLTEANU VASILE	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

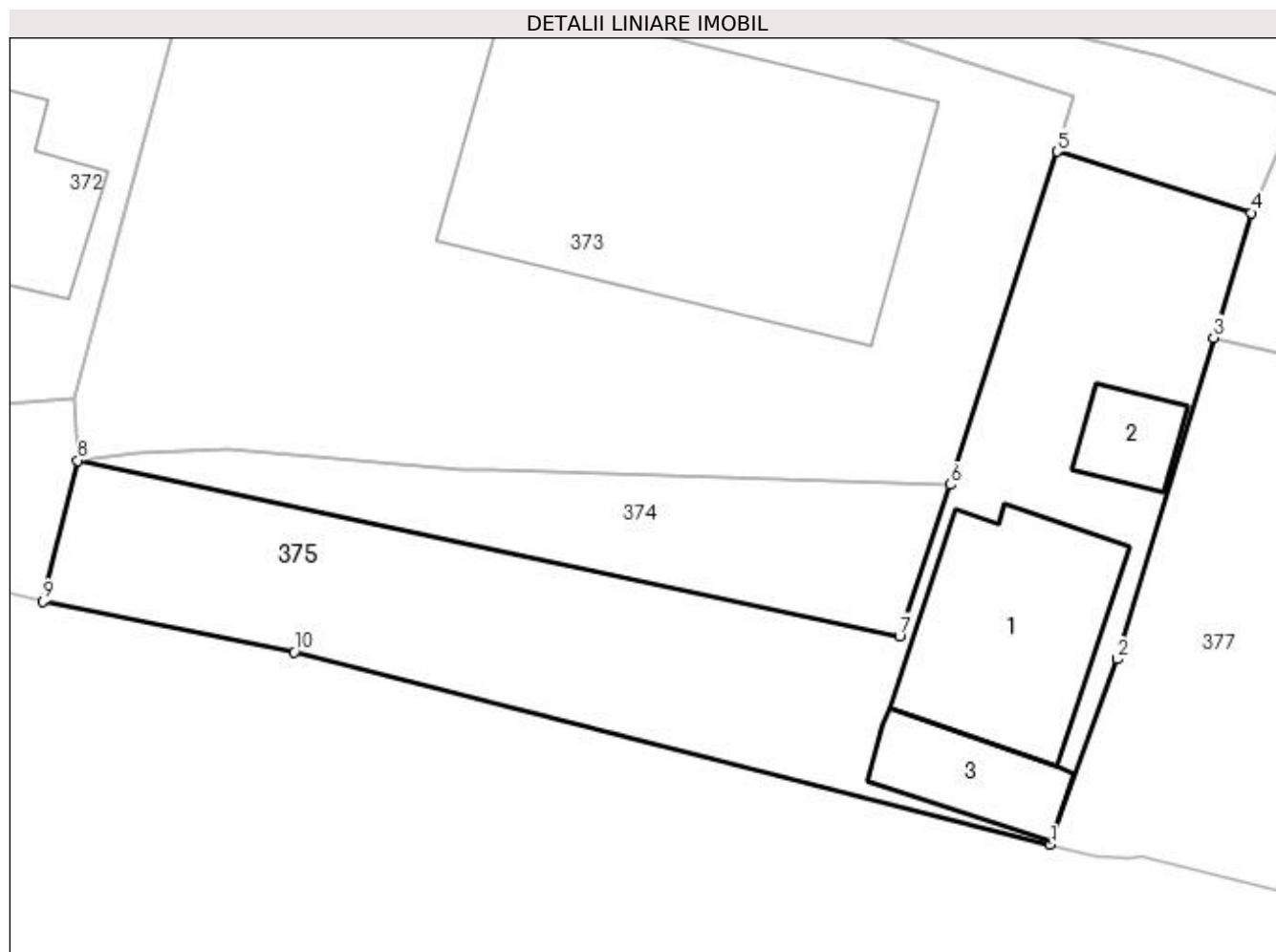
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80323	1.227	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.227	22	34	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80323-C1	construcții de locuințe	Din acte: 547 Masurata: 184	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:184 mp; S. construita desfasurata:552 mp; Locuinta
A1.2	80323-C2	construcții de locuințe	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Locuinta
A1.3	80323-C3	construcții anexa	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Sopron

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	477.234,331 409.619,885	2	477.238,896 409.632,488	13.404

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	477.238,896 409.632,488	3	477.245,462 409.654,361	22.837
3	477.245,462 409.654,361	4	477.248,016 409.662,862	8.876
4	477.248,016 409.662,862	5	477.234,806 409.667,024	13.85
5	477.234,806 409.667,024	6	477.227,563 409.644,351	23.802
6	477.227,563 409.644,351	7	477.224,079 409.634,053	10.871
7	477.224,079 409.634,053	8	477.168,128 409.645,998	57.212
8	477.168,128 409.645,998	9	477.165,777 409.636,412	9.87
9	477.165,777 409.636,412	10	477.182,88 409.632,977	17.445
10	477.182,88 409.632,977	1	477.234,331 409.619,885	53.091

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 376**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Iaşului, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observații / Referințe
A1		198	Sector cadastral:12 Teren neimprejmut;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Valea Iaşului, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 993, din 19/04/2005 emis de NP IOANA DEACONU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MATEI SIMONA- CRISTINA, necăsătorită	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
/		
Act Notarial nr. 993, din 19/04/2005 emis de NP IOANA DEACONU;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MATEI ELISAVETA	A1, A1.1

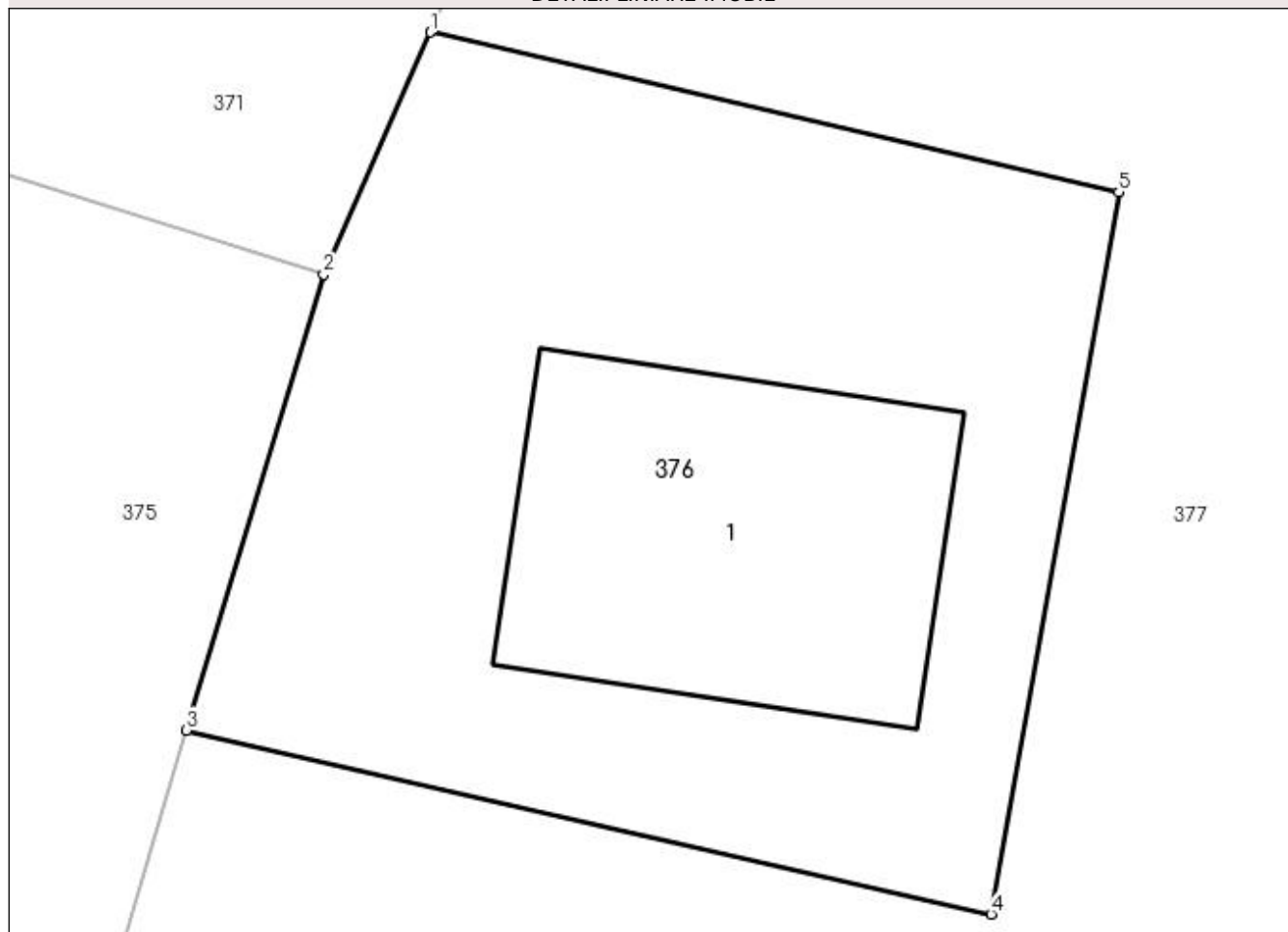
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	198	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	198	22	33	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	477.250,008 409.667,372	2	477.248,016 409.662,862	4.93
2	477.248,016 409.662,862	3	477.245,462 409.654,361	8.876
3	477.245,462 409.654,361	4	477.260,466 409.650,937	15.39
4	477.260,466 409.650,937	5	477.262,842 409.664,392	13.663

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	477.262,842 409.664,392	1	477.250,008 409.667,372	13.175

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 377**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Iașului, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.600 Măsurată: 1.672	Sector cadastral:12 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Valea Iașului, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp;
A1.2		Loc. Valea Iașului, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 2630, din 08/05/1996 emis de BNP Duinea Dumitru;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MATEI TIBERIU , soți 2) MATEI VALENTINA	A1
Act Administrativ nr. 3908, din 12/07/2023 emis de PRIMĂRIA VALEA IAȘULUI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MATEI TIBERIU 2) MATEI VALENTINA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

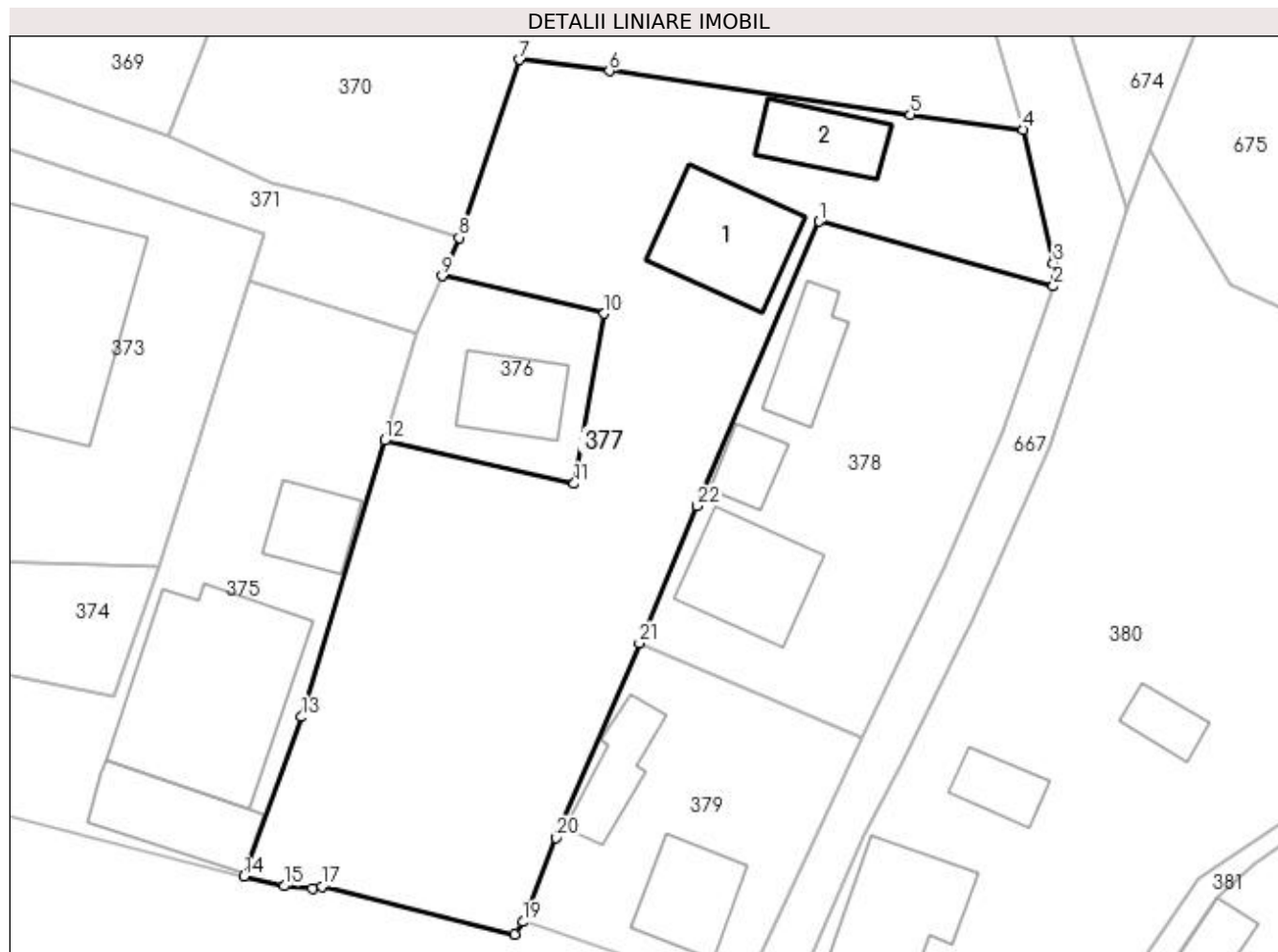
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
/		
Act Notarial nr. 2630, din 08/05/1996 emis de BNP Duinea Dumitru;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 În vederea garantării executării obligației de întreținere și îngrijire 1) MATEI ELISAVETA , lipsă CNP	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.600 Masurata: 1.672	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.672	22	33	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp;
A1.2		construcții anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	477.279,852 409.671,679	2	477.298,354 409.666,564	19.196
3	477.298,347 409.668,374	4	477.295,981 409.678,929	10.817

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	477.298,354 409.666,564	3	477.298,347 409.668,374	1.81
4	477.295,981 409.678,929	5	477.287,057 409.680,132	9.005

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	477.287,057 409.680,132	6	477.263,236 409.683,571	24.068
7	477.256,158 409.684,474	8	477.251,356 409.670,394	14.876
9	477.250,008 409.667,372	10	477.262,842 409.664,392	13.175
11	477.260,466 409.650,937	12	477.245,462 409.654,361	15.39
13	477.238,896 409.632,488	14	477.234,331 409.619,885	13.404
15	477.237,503 409.619,12	16	477.239,761 409.618,925	2.266
17	477.240,507 409.619,071	18	477.255,786 409.615,3	15.737
19	477.256,405 409.616,281	20	477.259,046 409.622,924	7.149
21	477.265,608 409.638,321	22	477.270,184 409.649,186	11.789

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	477.263,236 409.683,571	7	477.256,158 409.684,474	7.135
8	477.251,356 409.670,394	9	477.250,008 409.667,372	3.309
10	477.262,842 409.664,392	11	477.260,466 409.650,937	13.663
12	477.245,462 409.654,361	13	477.238,896 409.632,488	22.837
14	477.234,331 409.619,885	15	477.237,503 409.619,12	3.263
16	477.239,761 409.618,925	17	477.240,507 409.619,071	0.76
18	477.255,786 409.615,3	19	477.256,405 409.616,281	1.16
20	477.259,046 409.622,924	21	477.265,608 409.638,321	16.737
22	477.270,184 409.649,186	1	477.279,852 409.671,679	24.483

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 378**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:81078

Adresa: Loc. Valea Iașului, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 736	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Valea Iașului, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp;
A1.2		Loc. Valea Iașului, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;
A1.3		Loc. Valea Iașului, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 563/1985, din 28/10/1985 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CURTEA DE ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) MIRA VIORICA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) MIREA FLORIAN	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16, cota initiala 5/16 1) MIRA VIORICA	A1.1, A1.3
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16, cota initiala 5/16 1) MIREA FLORIAN	A1.1, A1.3
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);		
B5	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 1) COMUNA VALEA IAȘULUI, CIF:4121986	A1
B6	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) COMUNA VALEA IAȘULUI, CIF:4121986	A1.1, A1.3
Act Administrativ nr. 3908, din 12/07/2023 emis de PRIMĂRIA VALEA IAȘULUI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIREA FLORIAN 2) MIRA VIORICA	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

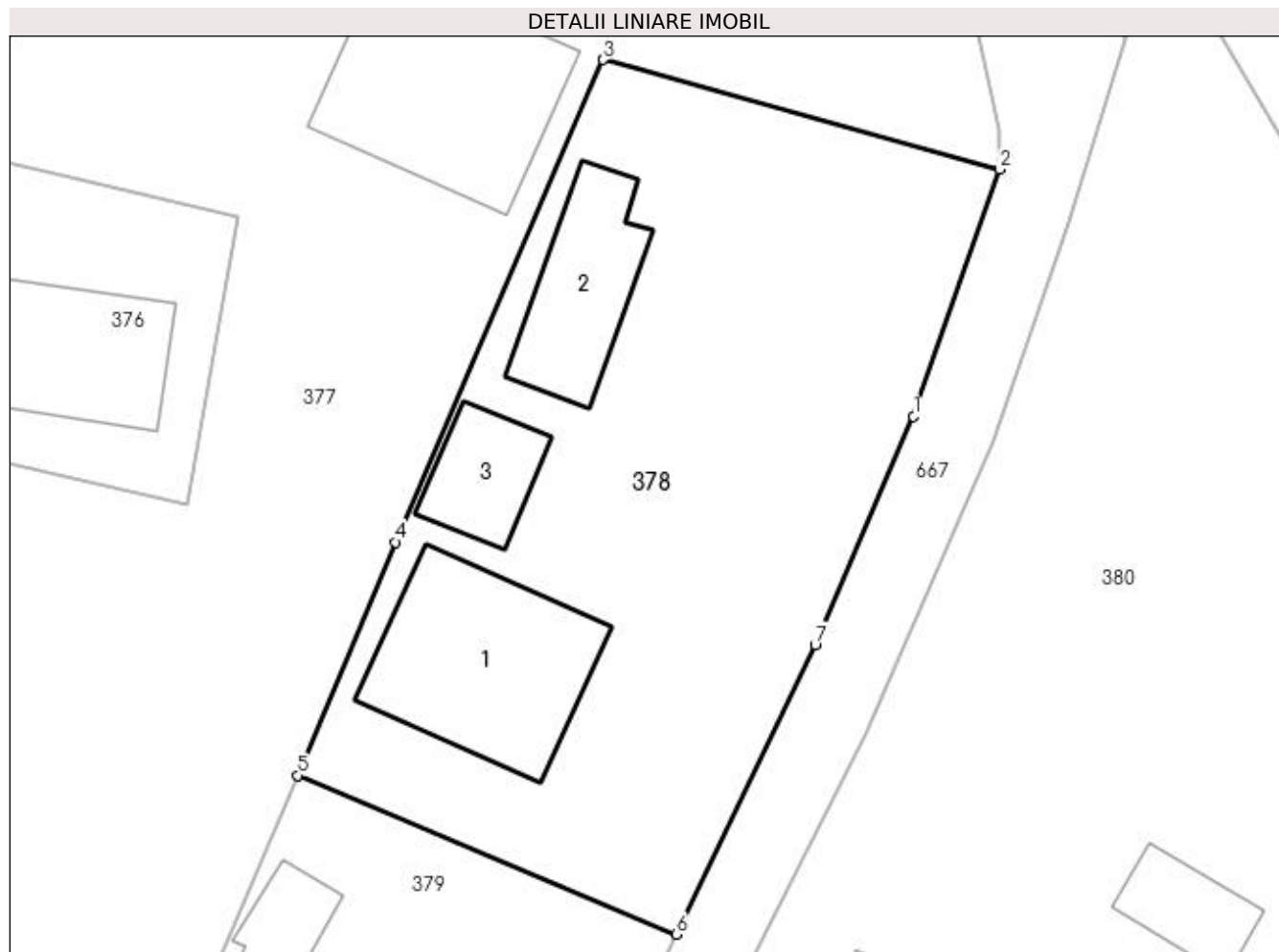
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.000 Masurata: 736	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	736	22	33	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp;
A1.2		construcții anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;
A1.3		construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	477.294,334 409.655,057	2	477.298,354 409.666,564	12.189
2	477.298,354 409.666,564	3	477.279,852 409.671,679	19.196

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	477.279,852 409.671,679	4	477.270,184 409.649,186	24.483
4	477.270,184 409.649,186	5	477.265,608 409.638,321	11.789
5	477.265,608 409.638,321	6	477.283,265 409.630,909	19.15
6	477.283,265 409.630,909	7	477.289,748 409.644,405	14.972
7	477.289,748 409.644,405	1	477.294,334 409.655,057	11.597

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 379**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Iaşului, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		433	Sector cadastral:12 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Valea Iaşului, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:110 mp;
A1.2		Loc. Valea Iaşului, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) MIREA FLORIAN	A1
Act Administrativ nr. 3908, din 12/07/2023 emis de PRIMĂRIA VALEA IAȘULUI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIREA FLORIAN	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

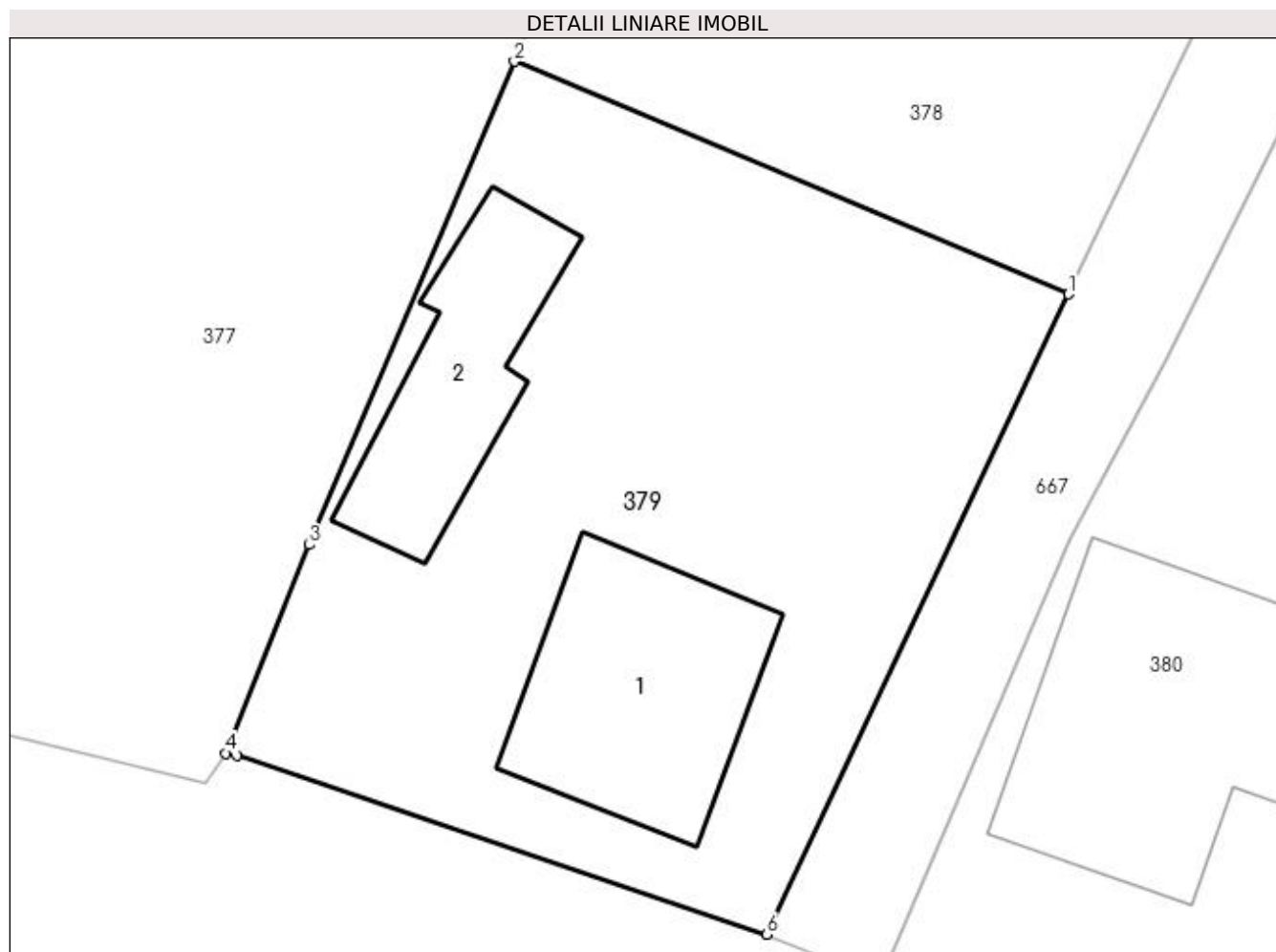
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	433	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	433	22	33	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	55	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:110 mp;
A1.2		construcții anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	477.283,265 409.630,909	2	477.265,608 409.638,321	19.15
2	477.265,608 409.638,321	3	477.259,046 409.622,924	16.737
3	477.259,046 409.622,924	4	477.256,405 409.616,281	7.149

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	477.256,405 409.616,281	5	477.256,772 409.616,214	0.373
5	477.256,772 409.616,214	6	477.273,66 409.610,509	17.826
6	477.273,66 409.610,509	1	477.283,265 409.630,909	22.548

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 380**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Iasului, Nr. 25, Jud. Arges, Pct.ACASA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81412	1.718	Sector cadastral:12 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81412-C1	Loc. Valea Iasului, Nr. 25, Jud. Arges, Pct.ACASA	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:243 mp; LOCUINTA S+P+1, an 1988.
A1.2	81412-C2	Loc. Valea Iasului, Nr. 25, Jud. Arges, Pct.ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; LOCUINTA P, an 1988.
A1.3	81412-C3	Loc. Valea Iasului, Nr. 25, Jud. Arges, Pct.ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; GRAJD P, an 1988.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4780 / 29/04/2020		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ VOLUNTAR NR.1543, din 29/03/2019 emis de SPN-DUINEA FLORIAN & DUINEA RAMONA (act notarial nr CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.65 din 29.03.2019, emis de SPN-DUINEA FLORIAN & DUINEA RAMONA;act notarial nr ACT DE LICHIDARE A REGIMULUI COMUNITATII LEGALE NR.1537 din 29.03.2019, emis de SPN-DUINEA FLORIAN & DUINEA RAMONA;act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL NR.2222 din 27.04.2020, emis de PRIMARIA VALEA IASULUI;act administrativ nr ADEVERINTA NR.1233 din 04.03.2020, emis de PRIMARIA VALEA IASULUI;act notarial nr CONTRACT DE DONATIE NR.2772 din 06.11.1991, emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CURTEA DE ARGES;act notarial nr CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.66 din 29.03.2019, emis de SPN-DUINEA FLORIAN & DUINEA RAMONA;inscris sub semnatura privata nr PROCES VERBAL DE VECINATATE NR.28 din 03.03.2020, emis de RADU LENUTA;act notarial nr CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.67 din 29.03.2019, emis de SPN-DUINEA FLORIAN & DUINEA RAMONA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu ,, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TÎMPLARU VASILICA	A1, A1.1, A1.2, A1.3
/		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

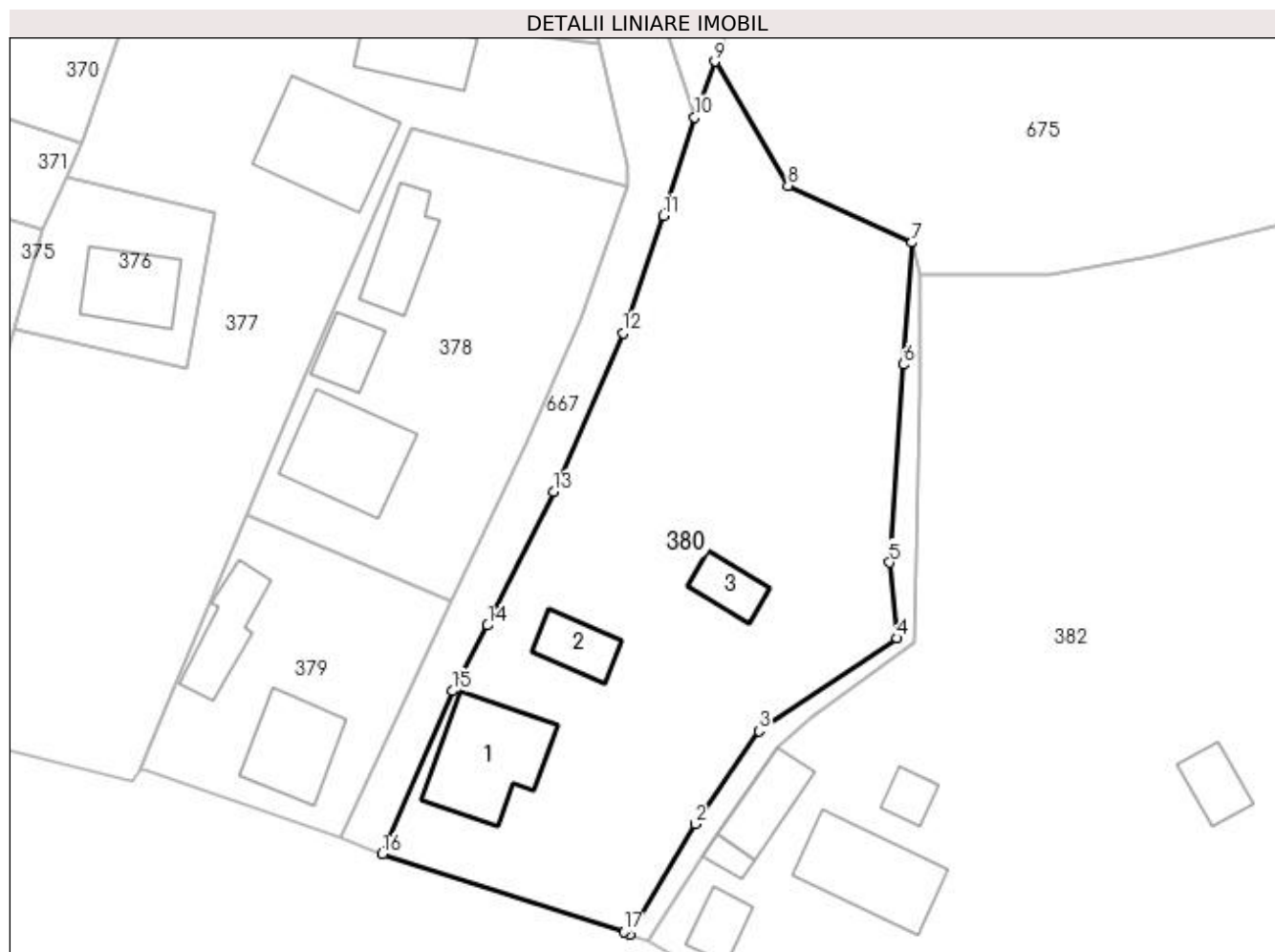
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81412	1.718	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	945	22	31, 33	-	
2	faneata	DA	545	22	31, 33	-	
3	pasune	NU	228	22	31, 33	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81412-C1	construcții de locuințe	81	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:243 mp; LOCUINTA S+P+1, an 1988.
A1.2	81412-C2	construcții de locuințe	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; LOCUINTA P, an 1988.
A1.3	81412-C3	construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; GRAJD P, an 1988.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	477.298,656 409.602,115	2	477.304,257 409.611,653	11.061
2	477.304,257 409.611,653	3	477.309,795 409.619,654	9.731
3	477.309,795 409.619,654	4	477.321,709 409.627,656	14.352
4	477.321,709 409.627,656	5	477.321,043 409.634,196	6.574
5	477.321,043 409.634,196	6	477.322,233 409.651,25	17.095
6	477.322,233 409.651,25	7	477.322,962 409.661,77	10.545
7	477.322,962 409.661,77	8	477.312,291 409.666,7	11.755
8	477.312,291 409.666,7	9	477.305,965 409.677,396	12.427
9	477.305,965 409.677,396	10	477.304,218 409.672,58	5.123
10	477.304,218 409.672,58	11	477.301,551 409.664,106	8.884
11	477.301,551 409.664,106	12	477.298,055 409.653,947	10.744
12	477.298,055 409.653,947	13	477.292,06 409.640,275	14.929
13	477.292,06 409.640,275	14	477.286,36 409.628,759	12.849
14	477.286,36 409.628,759	15	477.283,326 409.623,102	6.419
15	477.283,326 409.623,102	16	477.277,285 409.609,033	15.311
16	477.277,285 409.609,033	17	477.298,126 409.602,322	21.895
17	477.298,126 409.602,322	1	477.298,656 409.602,115	0.569

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 381**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Iaşului, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		118	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);	
B1	A1
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA VALEA IAȘULUI, CIF:4121986	

C. Partea III. SARCINI .

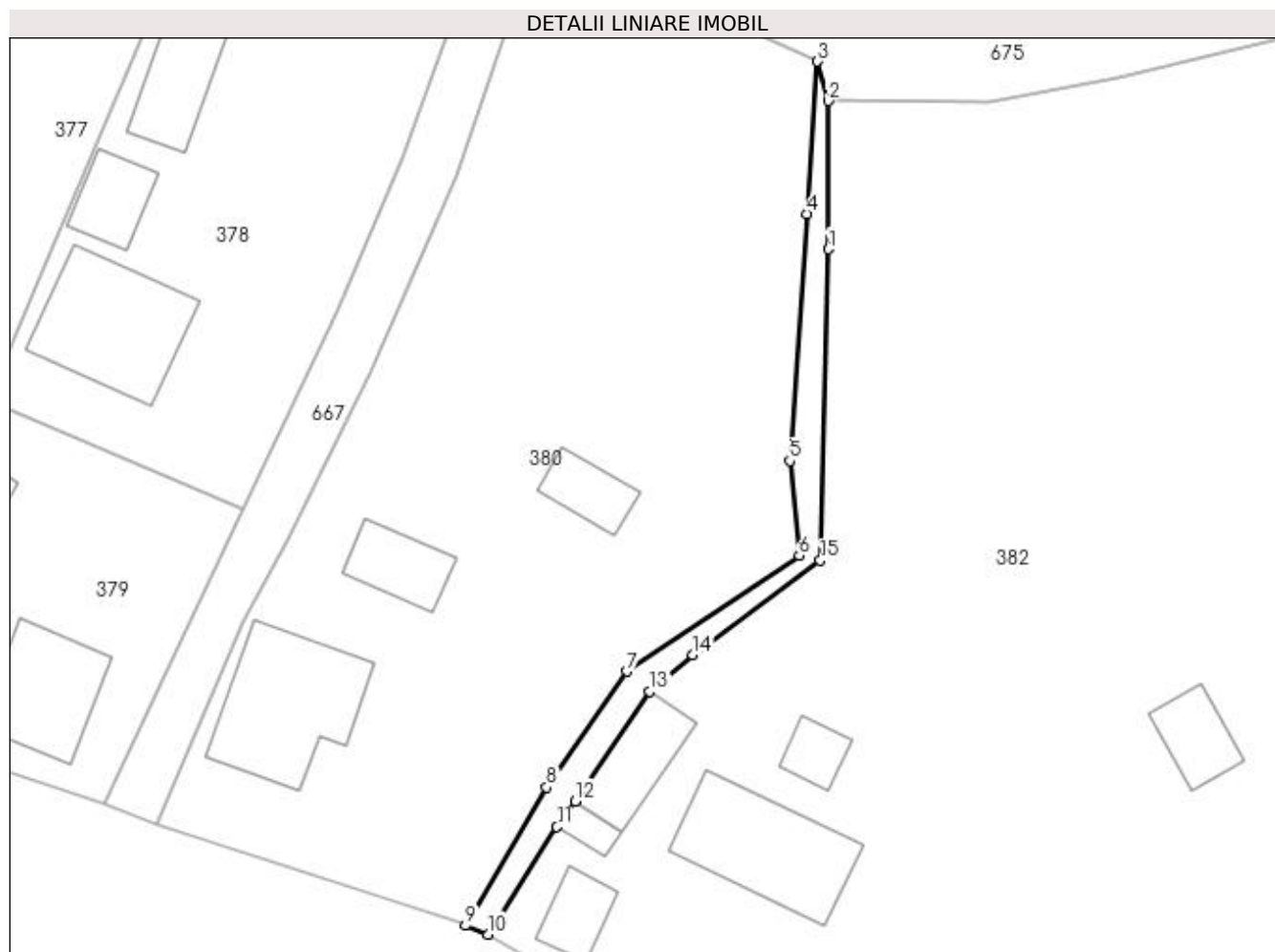
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	118	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	118	22	31	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	477.323,728 409.648,805	2	477.323,692 409.659,042	10.237
2	477.323,692 409.659,042	3	477.322,962 409.661,77	2.824
3	477.322,962 409.661,77	4	477.322,233 409.651,25	10.545
4	477.322,233 409.651,25	5	477.321,043 409.634,196	17.095
5	477.321,043 409.634,196	6	477.321,709 409.627,656	6.574

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	477.321,709 409.627,656	7	477.309,795 409.619,654	14.352
7	477.309,795 409.619,654	8	477.304,257 409.611,653	9.731
8	477.304,257 409.611,653	9	477.298,656 409.602,115	11.061
9	477.298,656 409.602,115	10	477.300,216 409.601,505	1.675
10	477.300,216 409.601,505	11	477.304,972 409.608,925	8.813
11	477.304,972 409.608,925	12	477.306,208 409.610,713	2.174
12	477.306,208 409.610,713	13	477.311,385 409.618,285	9.173
13	477.311,385 409.618,285	14	477.314,343 409.620,816	3.893
14	477.314,343 409.620,816	15	477.323,154 409.627,322	10.953
15	477.323,154 409.627,322	1	477.323,728 409.648,805	21.491

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 382**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. cadastral vechi:265

Adresa: Loc. Valea Iașului, Nr. 27, Jud. Arges, Punctul ACASA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80156	5.341	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80156-C1	Loc. Valea Iașului, Nr. 27, Jud. Arges, Punctul ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; CASA
A1.2	80156-C2	Loc. Valea Iașului, Nr. 27, Jud. Arges, Punctul ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; CASA BATRANEASCA
A1.3	80156-C3	Loc. Valea Iașului, Nr. 27, Jud. Arges, Punctul ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; POLATA
A1.4	80156-C4	Loc. Valea Iașului, Nr. 27, Jud. Arges, Punctul ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; FANAR
A1.5	80156-C5	Loc. Valea Iașului, Nr. 27, Jud. Arges, Punctul ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; POLATA
A1.6	80156-C6	Loc. Valea Iașului, Nr. 27, Jud. Arges, Punctul ACASA	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:30 mp; BUCATARIE DE VARA
A1.7	80156-C7	Loc. Valea Iașului, Nr. 27, Jud. Arges, Punctul ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; GRAJD
A1.8	80156-C8	Loc. Valea Iașului, Nr. 27, Jud. Arges, Punctul ACASA	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:192 mp; POLAT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
385 / 20/01/2010		
Act Notarial nr. 339, din 19/01/2010 emis de BNP GRANCIU AUREL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEde cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SANDU V. IONUT 2) SANDU I. MADALINA - CRISTINA, sotii	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8
/		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

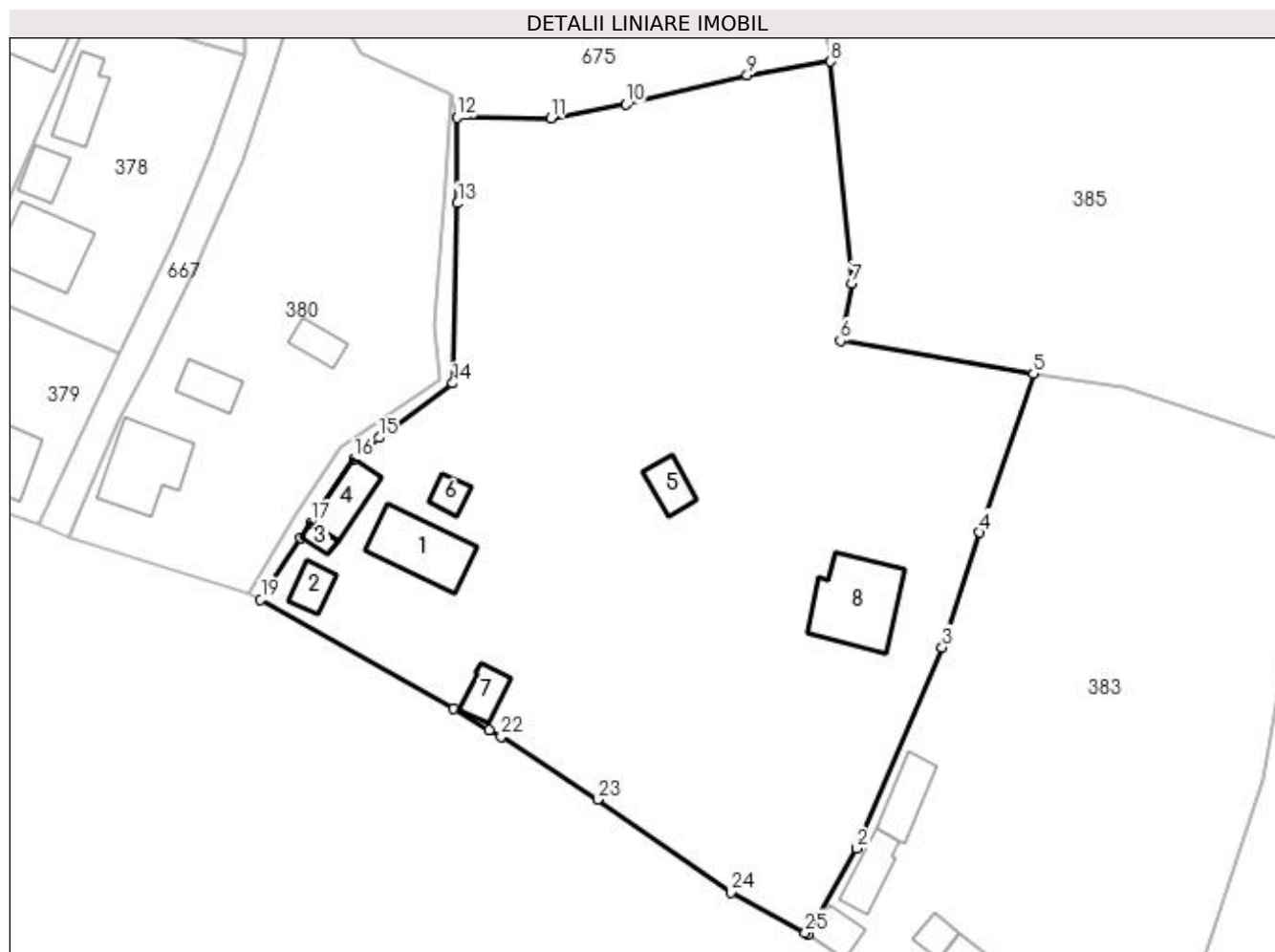
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80156	5.341	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	563	22	29, 31	-	CONFORM PUG
2	pasune	NU	743	22	29, 31	-	
3	faneata	DA	4.035	22	29, 31	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80156-C1	construcții de locuințe	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; CASA
A1.2	80156-C2	construcții de locuințe	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; CASA BATRANEASCA
A1.3	80156-C3	construcții anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; POLATA
A1.4	80156-C4	construcții anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; FANAR
A1.5	80156-C5	construcții anexa	Din acte: 8 Masurata: 25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; POLATA
A1.6	80156-C6	construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:30 mp; BUCATARIE DE VARA
A1.7	80156-C7	construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; GRAJD
A1.8	80156-C8	construcții anexa	96	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:192 mp; POLAT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	477.365,543 409.561,531	2	477.371,365 409.571,795	11.8
3	477.381,606 409.595,789	4	477.386,111 409.609,498	14.43
5	477.392,499 409.628,494	6	477.369,462 409.632,406	23.367
7	477.370,844 409.639,252	8	477.368,293 409.665,735	26.606
9	477.358,303 409.664,139	10	477.343,812 409.660,623	14.911
11	477.334,857 409.658,988	12	477.323,692 409.659,042	11.165
13	477.323,728 409.648,805	14	477.323,154 409.627,322	21.491
15	477.314,343 409.620,816	16	477.311,385 409.618,285	3.893
17	477.306,208 409.610,713	18	477.304,972 409.608,925	2.174
19	477.300,216 409.601,505	20	477.323,229 409.588,457	26.455
21	477.327,455 409.585,855	22	477.328,932 409.585,176	1.626
23	477.340,426 409.577,644	24	477.356,337 409.566,547	19.399
25	477.365,266 409.561,745	1	477.365,543 409.561,531	0.35

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	477.371,365 409.571,795	3	477.381,606 409.595,789	26.088
4	477.386,111 409.609,498	5	477.392,499 409.628,494	20.041
6	477.369,462 409.632,406	7	477.370,844 409.639,252	6.984
8	477.368,293 409.665,735	9	477.358,303 409.664,139	10.117
10	477.343,812 409.660,623	11	477.334,857 409.658,988	9.103
12	477.323,692 409.659,042	13	477.323,728 409.648,805	10.237
14	477.323,154 409.627,322	15	477.314,343 409.620,816	10.953
16	477.311,385 409.618,285	17	477.306,208 409.610,713	9.173
18	477.304,972 409.608,925	19	477.300,216 409.601,505	8.813
20	477.323,229 409.588,457	21	477.327,455 409.585,855	4.963
22	477.328,932 409.585,176	23	477.340,426 409.577,644	13.742
24	477.356,337 409.566,547	25	477.365,266 409.561,745	10.138

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 383**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:119
Nr. cadastral vechi:178

Adresa: Loc. Valea Iașului, Nr. 31, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.419 Masurata: 3.418	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Valea Iașului, Nr. 31, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:94 mp;
A1.2		Loc. Valea Iașului, Nr. 31, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;
A1.3		Loc. Valea Iașului, Nr. 31, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;
A1.4		Loc. Valea Iașului, Nr. 31, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;
A1.5		Loc. Valea Iașului, Nr. 31, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1140 / 19/07/2004		
Act Notarial nr. 3611, din 13/07/2004 emis de NP GRANCIU AUREL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DROGOMIR MIRELA , lipsă CNP; necăsătorită	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
/		
Act Administrativ nr. 3908, din 12/07/2023 emis de PRIMĂRIA VALEA IAȘULUI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DROGOMIR MIRELA , lipsă CNP	A1.5
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI

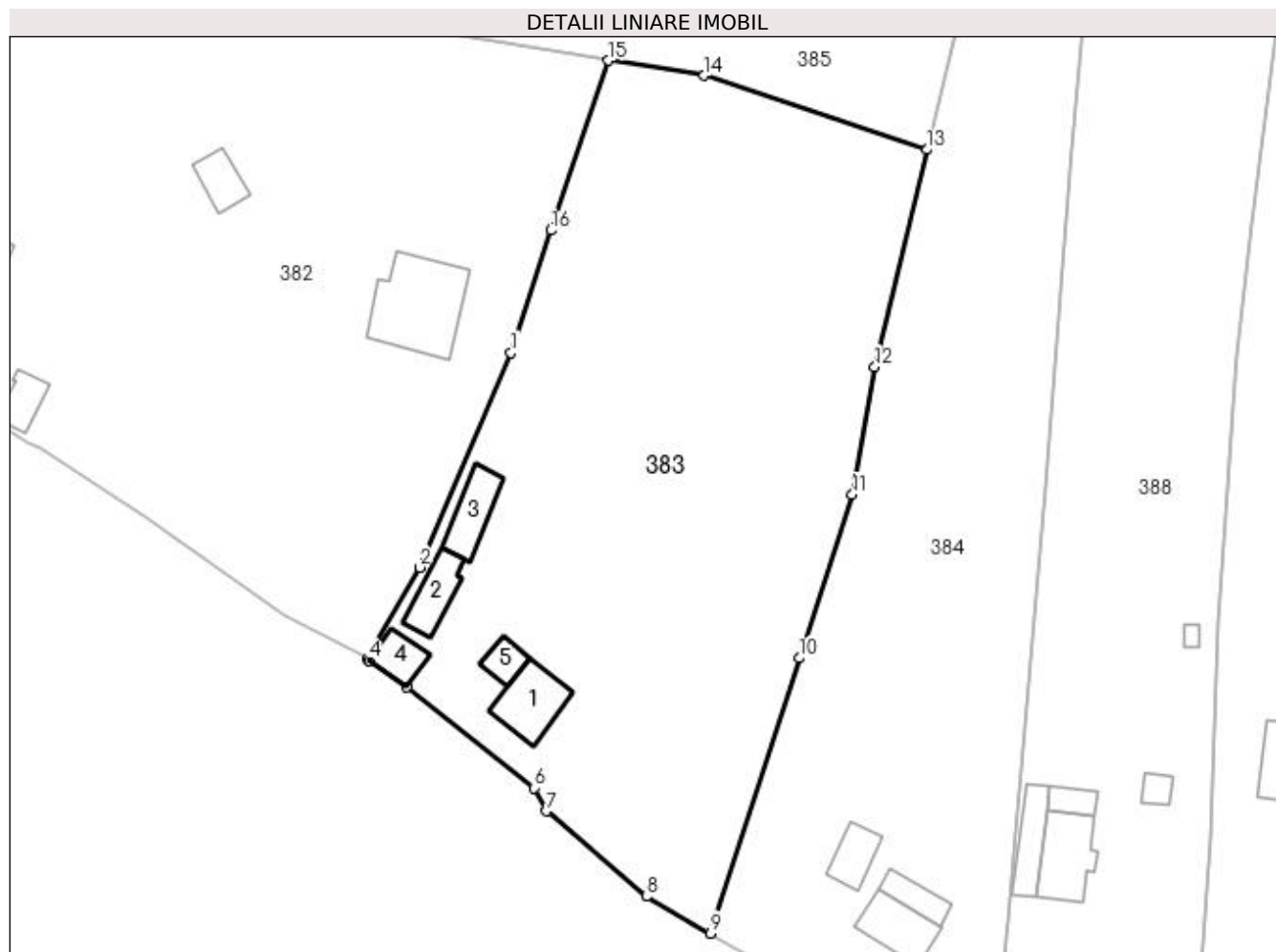
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1141 / 19/07/2004		
Act Notarial nr. 3611, din 13/07/2004 emis de NP GRANCIU AUREL;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 În vederea garantării executării obligației de întreținere și îngrijire în favoarea 1) DRAGOMIR GHEORGHE , lipsă CNP	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 În vederea garantării executării obligației de întreținere și îngrijire în favoarea 1) ION EUGENIA , lipsă CNP	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
C3	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRAGOMIR GHEORGHE , lipsă CNP	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
C4	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ION EUGENIA , lipsă CNP	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.419 Masurata: 3.418	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.758	22	28	-	
2	faneata	DA	1.573	22	28	-	
3	pasune	NU	87	22	28	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 45 Masurata: 47	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:94 mp;
A1.2		construcții de locuințe	Din acte: 71 Masurata: 34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;
A1.3		construcții anexa	Din acte: 24 Masurata: 37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;
A1.4		construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;
A1.5		construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	477.381,606 409.595,789	2	477.371,365 409.571,795	26.088
2	477.371,365 409.571,795	3	477.365,543 409.561,531	11.8
3	477.365,543 409.561,531	4	477.365,757 409.561,366	0.27
4	477.365,757 409.561,366	5	477.369,958 409.558,413	5.135
5	477.369,958 409.558,413	6	477.384,219 409.547,128	18.186
6	477.384,219 409.547,128	7	477.385,566 409.544,529	2.927
7	477.385,566 409.544,529	8	477.396,776 409.534,966	14.735
8	477.396,776 409.534,966	9	477.403,965 409.530,852	8.283
9	477.403,965 409.530,852	10	477.413,865 409.561,646	32.346
10	477.413,865 409.561,646	11	477.419,821 409.579,945	19.244
11	477.419,821 409.579,945	12	477.422,354 409.594,22	14.498
12	477.422,354 409.594,22	13	477.428,172 409.618,517	24.984
13	477.428,172 409.618,517	14	477.403,253 409.626,826	26.268
14	477.403,253 409.626,826	15	477.392,499 409.628,494	10.883
15	477.392,499 409.628,494	16	477.386,111 409.609,498	20.041
16	477.386,111 409.609,498	1	477.381,606 409.595,789	14.43

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 384**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Iaşului, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.880	Sector cadastral:12 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Valea Iaşului, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:84 mp;
A1.2		Loc. Valea Iaşului, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;
A1.3		Loc. Valea Iaşului, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA VALEA IAȘULUI , CIF:4121986	A1
Act Administrativ nr. 3908, din 12/07/2023 emis de PRIMĂRIA VALEA IAȘULUI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BONCEA ION , lipsă CNP	A1.1, A1.2, A1.3
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

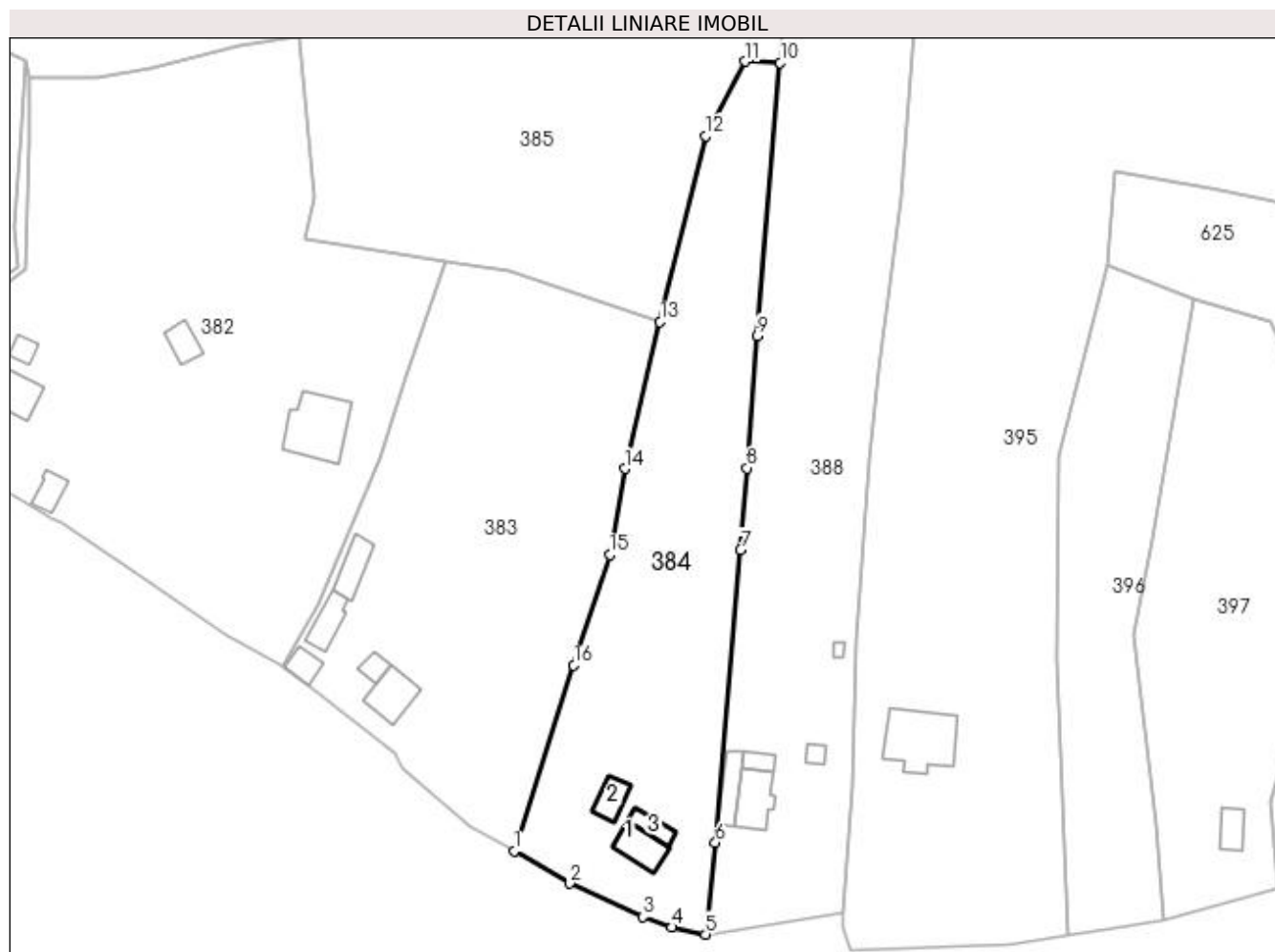
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.880	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	531	22	28, 30	-	
2	faneata	DA	1.274	22	28, 30	-	
3	pasune	NU	1.075	22	28, 30	-	pășune împădurită

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	42	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:84 mp;
A1.2		construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;
A1.3		construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	477.403,965 409.530,852	2	477.413,246 409.525,54	10.694
2	477.413,246 409.525,54	3	477.425,374 409.519,983	13.34
3	477.425,374 409.519,983	4	477.430,121 409.518,269	5.047
4	477.430,121 409.518,269	5	477.435,71 409.517,083	5.713
5	477.435,71 409.517,083	6	477.437,347 409.532,268	15.273
6	477.437,347 409.532,268	7	477.441,497 409.580,742	48.651
7	477.441,497 409.580,742	8	477.442,584 409.594,31	13.611
8	477.442,584 409.594,31	9	477.444,247 409.616,238	21.991
9	477.444,247 409.616,238	10	477.448,07 409.661,465	45.388
10	477.448,07 409.661,465	11	477.442,316 409.661,656	5.757
11	477.442,316 409.661,656	12	477.435,803 409.649,332	13.939
12	477.435,803 409.649,332	13	477.428,172 409.618,517	31.746
13	477.428,172 409.618,517	14	477.422,354 409.594,22	24.984
14	477.422,354 409.594,22	15	477.419,821 409.579,945	14.498
15	477.419,821 409.579,945	16	477.413,865 409.561,646	19.244
16	477.413,865 409.561,646	1	477.403,965 409.530,852	32.346

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 385**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, Sat UNGURENI, Punctul "COBANCEA"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80139	9.979	Sector cadastral:12 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7721 / 30/10/2009		
Act Notarial nr. 116/1998, din 12/03/1998 emis de B.N.P. IOANA DEACONU (act administrativ nr. 2955/2009/04-08-2009 emis de PRIMARIA VALEA IASULUI; act administrativ nr. 2956/2009/04-08-2009 emis de PRIMARIA VALEA IASULUI; act notarial nr. 78/2007/21-05-2007 emis de B.N.P. IOANA DEACONU; act notarial nr. 1193/2007/21-05-2007 emis de B.N.P. IOANA DEACONU; act dotal nr. 56/1941/23-01-1941 emis de JUDECATORIA CURTEA DE ARGES;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE de donatie , partaj si mostenire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIUREANU GEORGETA - ROXANA	A1
8914 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014, dobandit prin Lege	A1

C. Partea III. SARCINI .

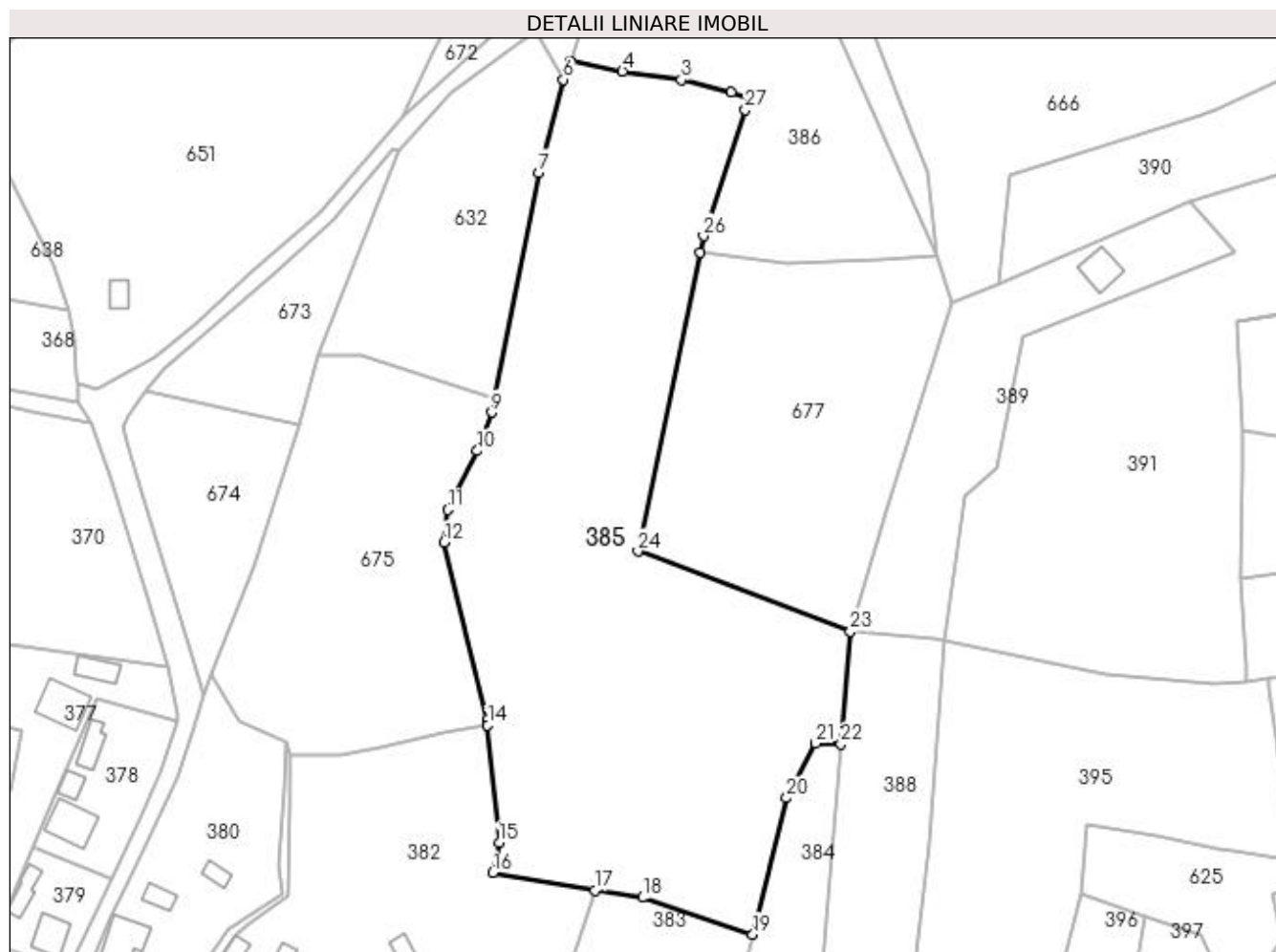
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80139	9.979	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	9.979	22	27, 30	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	477.427,436 409.807,253	2	477.423,334 409.808,577	4.31
3	477.412,013 409.811,473	4	477.398,721 409.813,339	13.422
5	477.387,04 409.815,573	6	477.385,429 409.811,483	4.396
7	477.379,921 409.790,516	8	477.369,969 409.739,528	51.95
9	477.369,233 409.736,382	10	477.365,929 409.727,673	9.315

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	477.423,334 409.808,577	3	477.412,013 409.811,473	11.686
4	477.398,721 409.813,339	5	477.387,04 409.815,573	11.893
6	477.385,429 409.811,483	7	477.379,921 409.790,516	21.678
8	477.369,969 409.739,528	9	477.369,233 409.736,382	3.231
10	477.365,929 409.727,673	11	477.359,328 409.714,369	14.852

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	477.359,328 409.714,369	12	477.358,395 409.706,989	7.439
13	477.368,099 409.667,01	14	477.368,293 409.665,735	1.29
15	477.370,844 409.639,252	16	477.369,462 409.632,406	6.984
17	477.392,499 409.628,494	18	477.403,253 409.626,826	10.883
19	477.428,172 409.618,517	20	477.435,803 409.649,332	31.746
21	477.442,316 409.661,656	22	477.448,07 409.661,465	5.757
23	477.450,202 409.686,951	24	477.402,232 409.705,001	51.254
25	477.416,172 409.772,472	26	477.417,044 409.776,2	3.829
27	477.426,504 409.804,637	1	477.427,436 409.807,253	2.777

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	477.358,395 409.706,989	13	477.368,099 409.667,01	41.14
14	477.368,293 409.665,735	15	477.370,844 409.639,252	26.606
16	477.369,462 409.632,406	17	477.392,499 409.628,494	23.367
18	477.403,253 409.626,826	19	477.428,172 409.618,517	26.268
20	477.435,803 409.649,332	21	477.442,316 409.661,656	13.939
22	477.448,07 409.661,465	23	477.450,202 409.686,951	25.575
24	477.402,232 409.705,001	25	477.416,172 409.772,472	68.896
26	477.417,044 409.776,2	27	477.426,504 409.804,637	29.969

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 386**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, Pct."Cobancea".

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81277	3.900	Sector cadastral:12 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1746 / 18/02/2019		
Act Notarial nr. 231- act de partaj voluntar, din 17/02/1998 emis de Notar Liviu Beudeanu (inscris sub semnatura privata nr proces verbal de vecinătate din 11.01.2019, emis de PFA Cretu Floriana;act administrativ nr 327- adeverinta din 25.01.2019, emis de Primaria Valea Iasului;act administrativ nr 339- certificat fiscal din 25.01.2019, emis de Primaria Valea Iasului);		
B2	imobil aflat sub incidenta art. 3, alin. 1 din Legea 17/2014	A1
4969 / 25/04/2019		
Act Notarial nr. 686, din 23/04/2019 emis de Stef Diana Florina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu ,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RĂDULESCU GHEORGHE, necăsătorit	A1

C. Partea III. SARCINI .

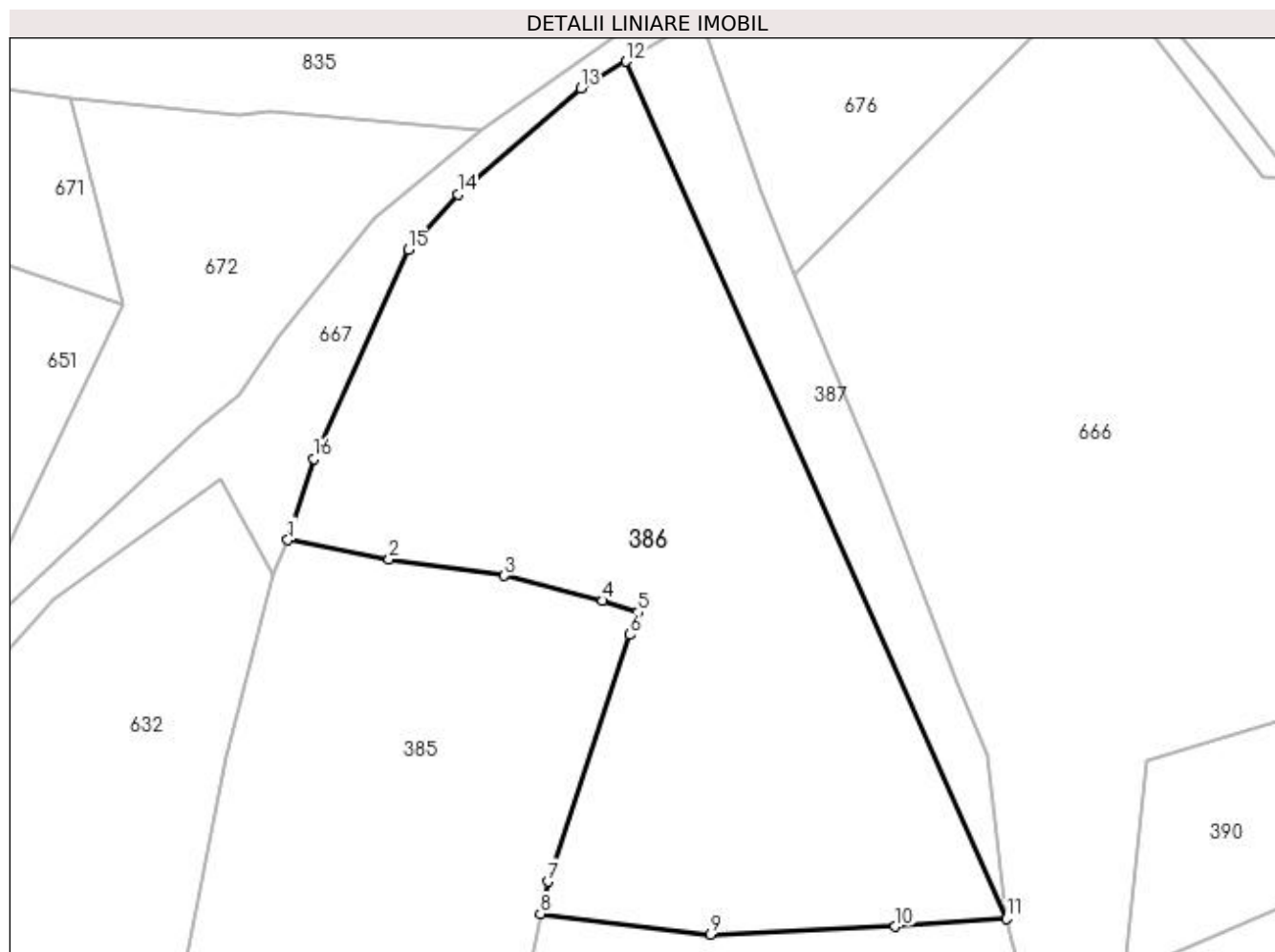
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81277	3.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.900	22	4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	477.387,04 409.815,573	2	477.398,721 409.813,339	11.893
2	477.398,721 409.813,339	3	477.412,013 409.811,473	13.422
3	477.412,013 409.811,473	4	477.423,334 409.808,577	11.686
4	477.423,334 409.808,577	5	477.427,436 409.807,253	4.31
5	477.427,436 409.807,253	6	477.426,504 409.804,637	2.777

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	477.426,504 409.804,637	7	477.417,044 409.776,2	29.969
7	477.417,044 409.776,2	8	477.416,172 409.772,472	3.829
8	477.416,172 409.772,472	9	477.435,779 409.770,112	19.749
9	477.435,779 409.770,112	10	477.457,123 409.770,996	21.362
10	477.457,123 409.770,996	11	477.469,928 409.771,904	12.837
11	477.469,928 409.771,904	12	477.426,049 409.870,721	108.121
12	477.426,049 409.870,721	13	477.420,841 409.867,661	6.04
13	477.420,841 409.867,661	14	477.406,654 409.855,401	18.75
14	477.406,654 409.855,401	15	477.400,935 409.849,033	8.559
15	477.400,935 409.849,033	16	477.390,054 409.824,893	26.479
16	477.390,054 409.824,893	1	477.387,04 409.815,573	9.795

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 387**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, Pct."Cobancea".

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81278	726	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4967 / 25/04/2019		
Act Notarial nr. 686, din 23/04/2019 emis de Stef Diana Florina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu ,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RĂDULESCU GHEORGHE, necăsătorit	A1
B2	imobil aflat sub incidenta art. 3, alin. 1 din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

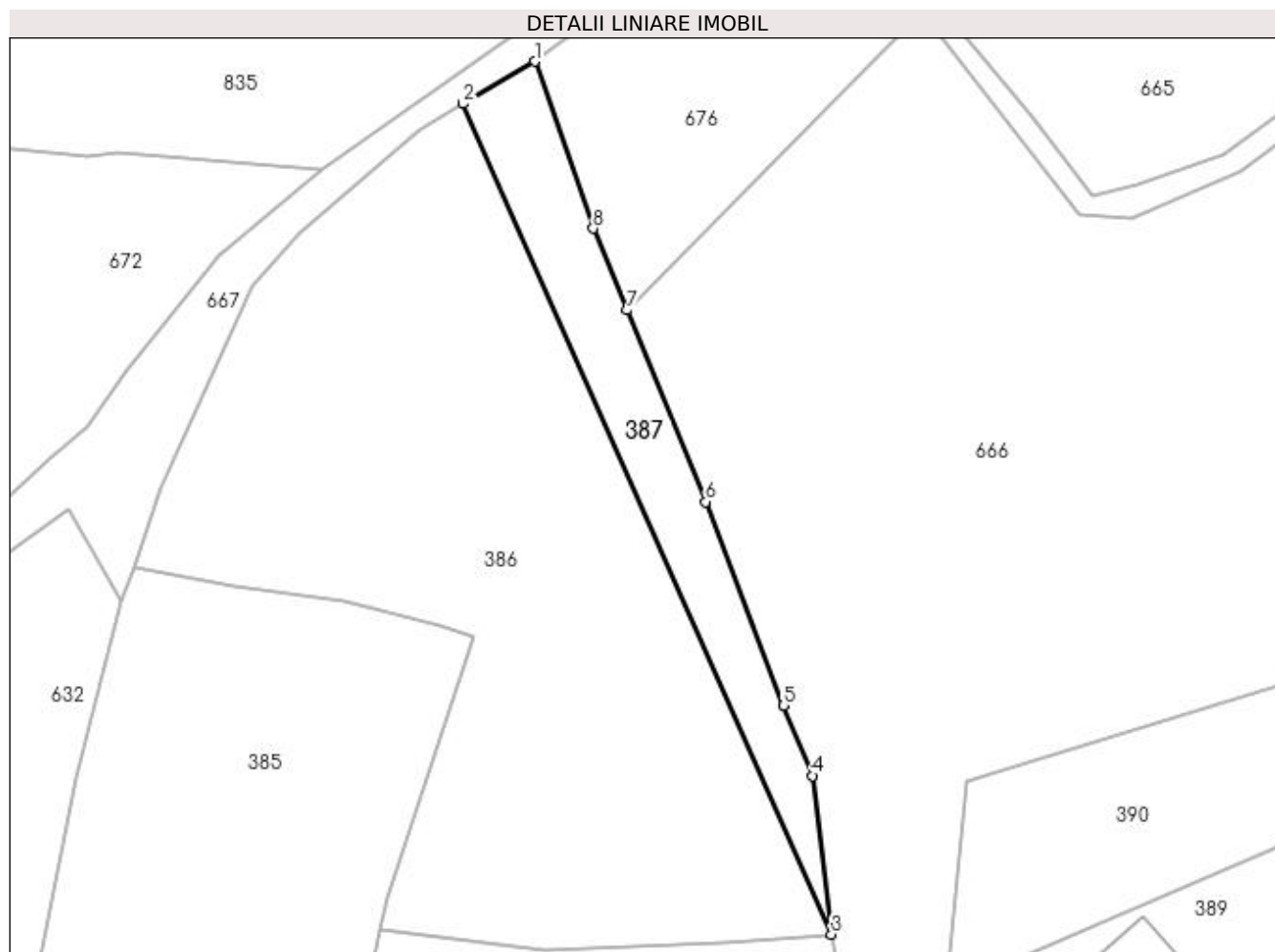
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81278	726	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	726	22	4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	477.434,603 409.875,748	2	477.426,049 409.870,721	9.922
2	477.426,049 409.870,721	3	477.469,928 409.771,904	108.121
3	477.469,928 409.771,904	4	477.467,724 409.790,782	19.006
4	477.467,724 409.790,782	5	477.464,254 409.799,093	9.006
5	477.464,254 409.799,093	6	477.454,972 409.823,376	25.997

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	477.454,972 409.823,376	7	477.445,555 409.846,159	24.652
7	477.445,555 409.846,159	8	477.441,582 409.855,865	10.488
8	477.441,582 409.855,865	1	477.434,603 409.875,748	21.072

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 388**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. cadastral vechi:174

Adresa: Loc. Valea Iașului, Nr. 33, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.550	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Valea Iașului, Nr. 33, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:106 mp;
A1.2		Loc. Valea Iașului, Nr. 33, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;
A1.3		Loc. Valea Iașului, Nr. 33, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;
A1.4		Loc. Valea Iașului, Nr. 33, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;
A1.5		Loc. Valea Iașului, Nr. 33, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) TAVĂ GHEORGHE	A1
Act Administrativ nr. 3908, din 12/07/2023 emis de PRIMĂRIA VALEA IAȘULUI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TAVĂ GHEORGHE	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

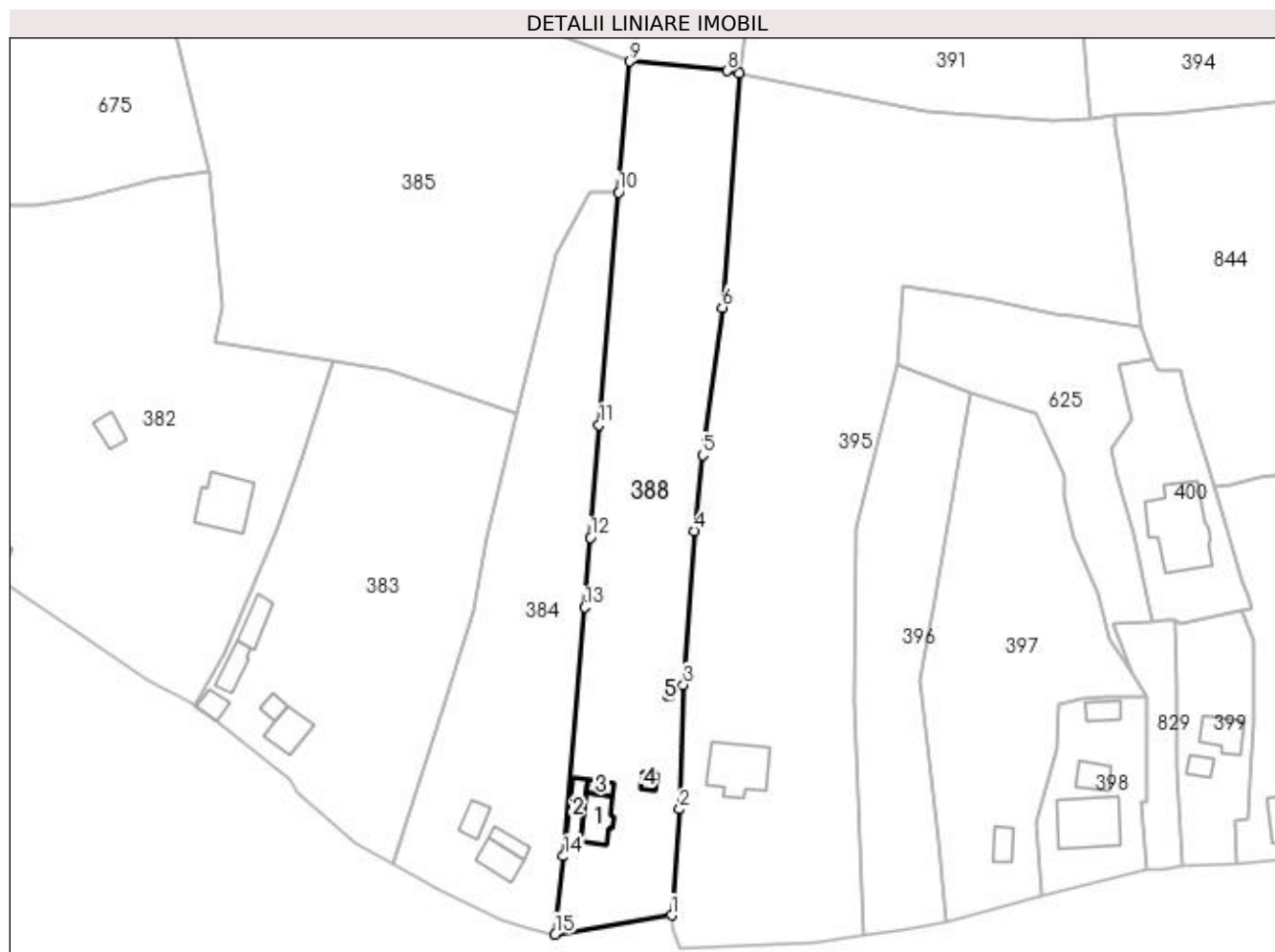
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.550	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	736	22	28, 30	-	
2	pasune	NU	2.102	22	28, 30	-	
3	faneata	DA	712	22	28, 30	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	53	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:106 mp;
A1.2		construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;
A1.3		construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;
A1.4		construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;
A1.5		construcții anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	477.458,368 409.520,778	2	477.459,931 409.541,421	20.702
2	477.459,931 409.541,421	3	477.460,707 409.565,659	24.25
3	477.460,707 409.565,659	4	477.462,851 409.595,551	29.969
4	477.462,851 409.595,551	5	477.464,457 409.610,352	14.888
5	477.464,457 409.610,352	6	477.468,241 409.639,063	28.959
6	477.468,241 409.639,063	7	477.471,505 409.684,655	45.709
7	477.471,505 409.684,655	8	477.469,148 409.685,13	2.404
8	477.469,148 409.685,13	9	477.450,202 409.686,951	19.033
9	477.450,202 409.686,951	10	477.448,07 409.661,465	25.575
10	477.448,07 409.661,465	11	477.444,247 409.616,238	45.388
11	477.444,247 409.616,238	12	477.442,584 409.594,31	21.991
12	477.442,584 409.594,31	13	477.441,497 409.580,742	13.611
13	477.441,497 409.580,742	14	477.437,347 409.532,268	48.651
14	477.437,347 409.532,268	15	477.435,71 409.517,083	15.273
15	477.435,71 409.517,083	1	477.458,368 409.520,778	22.957

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 389**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:91/N
Nr. cadastral vechi:161

Adresa: Jud. Arges, satul VALEA IASULUI , punctul COBANCEA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80135	2.168	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80135-C1	Jud. Arges, satul VALEA IASULUI , punctul COBANCEA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1481 / 20/10/2003		
Act De Vânzare Cumparare nr. 3063, din 29/07/2003 (aut de construire 18 din 01.08.2003 , certificat nr. 18 din 01.08.2003);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE de cumparare si construire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) ROMILA CRISTINA , lipsă CNP <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 91/N)</i>	A1, A1.1
9328 / 11/04/2023		
Act Notarial nr. 60, din 11/04/2023 emis de Dobre Dana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16 1) ROMILA CRISTINA ELVIRA	A1, A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) ROMILA ANA MARIA	A1, A1.1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) ROMILA ANDREI	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

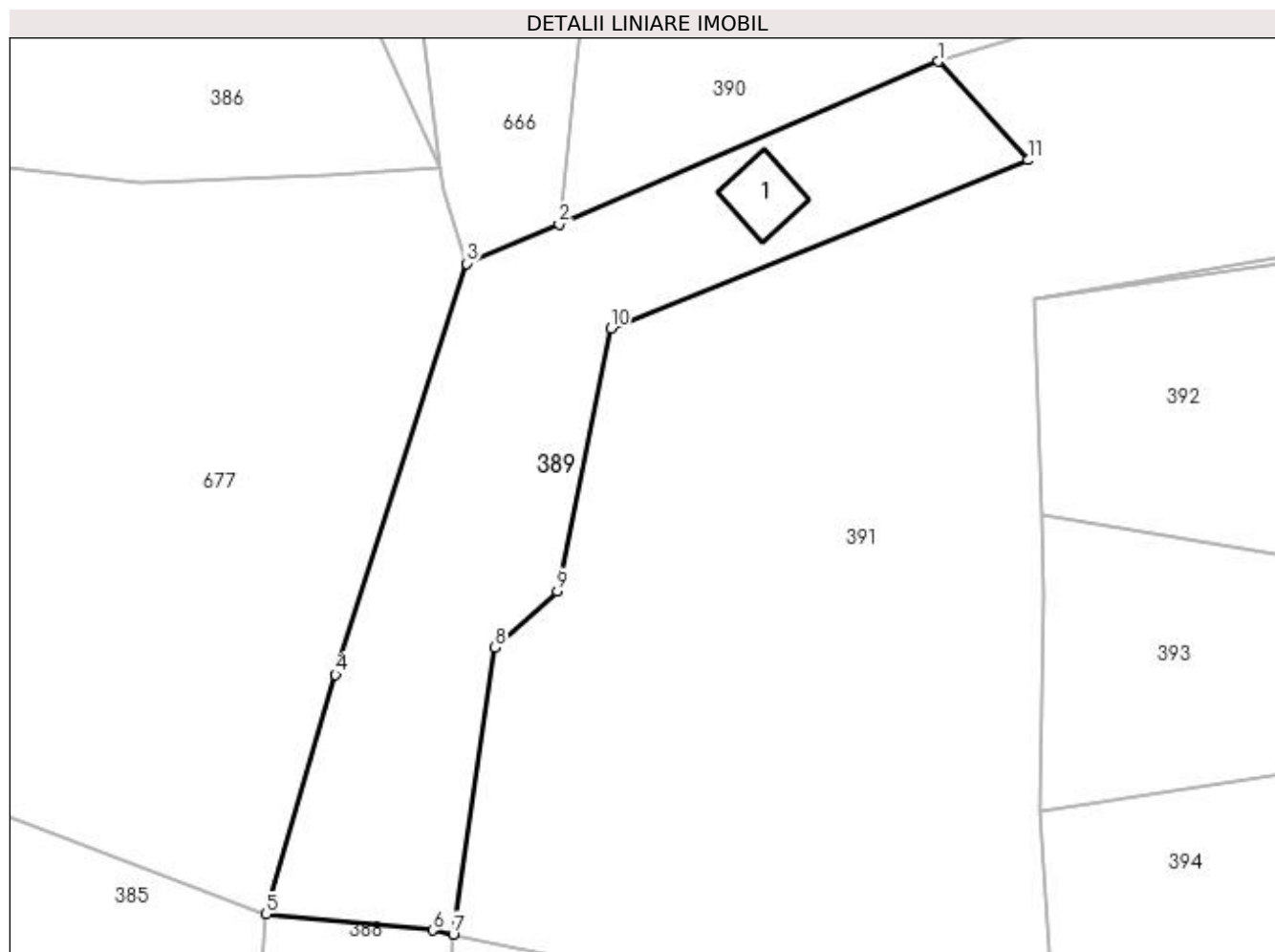
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80135	2.168	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	320	22	23	-	Conform PUG
2	faneata	NU	1.848	22	23	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80135-C1	construcții de locuințe	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	477.526,733 409.783,945	2	477.483,543 409.765,431	46.991
2	477.483,543 409.765,431	3	477.473,037 409.760,964	11.416
3	477.473,037 409.760,964	4	477.458,11 409.714,187	49.101

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	477.458,11 409.714,187	5	477.450,202 409.686,951	28.361
5	477.450,202 409.686,951	6	477.469,148 409.685,13	19.033
6	477.469,148 409.685,13	7	477.471,505 409.684,655	2.404
7	477.471,505 409.684,655	8	477.476,251 409.717,283	32.971
8	477.476,251 409.717,283	9	477.483,346 409.723,717	9.578
9	477.483,346 409.723,717	10	477.489,423 409.753,611	30.505
10	477.489,423 409.753,611	11	477.536,935 409.772,724	51.212
11	477.536,935 409.772,724	1	477.526,733 409.783,945	15.165

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 390**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:170
Nr. cadastral vechi:192

Adresa: Jud. Arges, pct. COBANCEA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81490	2.503	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16035 / 09/12/2020		
Act Notarial nr. 1391, din 08/12/2020 emis de Dobre Dana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) ROMILA CRISTINA ELVIRA	A1
9332 / 11/04/2023		
Act Notarial nr. 60, din 11/04/2023 emis de Dobre Dana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16 1) ROMILA CRISTINA ELVIRA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) ROMILA ANA MARIA	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) ROMILA ANDREI	A1
/		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

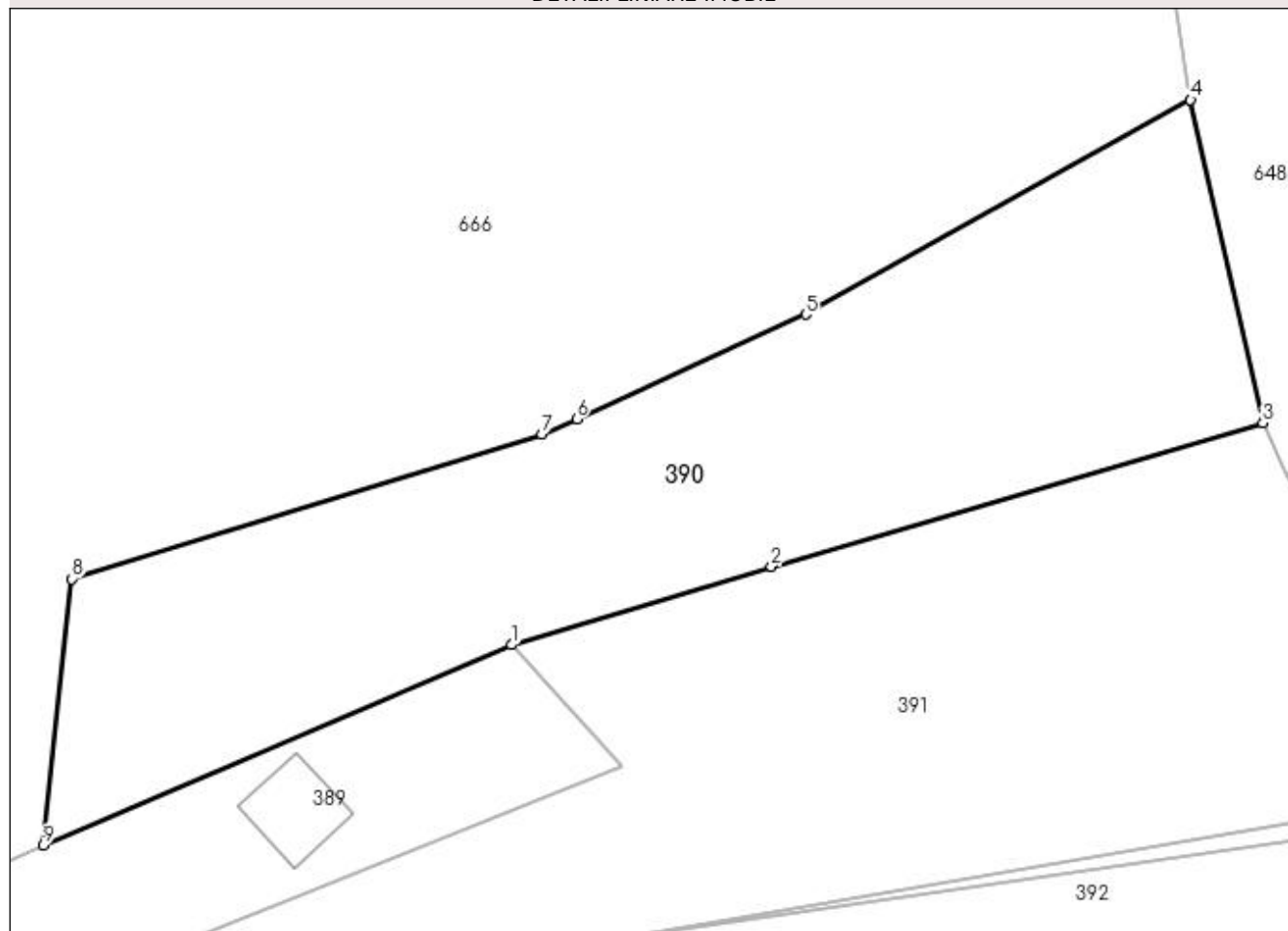
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81490	2.503	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.303	22	23,30	-	Conform PUG
2	neproductiv	NU	200	22	23,30	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	477.526,733 409.783,945	2	477.550,747 409.791,176	25.079
2	477.550,747 409.791,176	3	477.596,121 409.804,418	47.267
3	477.596,121 409.804,418	4	477.589,45 409.834,242	30.561
4	477.589,45 409.834,242	5	477.553,902 409.814,444	40.689

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	477.553,902 409.814,444	6	477.532,77 409.804,806	23.226
6	477.532,77 409.804,806	7	477.529,536 409.803,409	3.523
7	477.529,536 409.803,409	8	477.486,144 409.790,035	45.406
8	477.486,144 409.790,035	9	477.483,543 409.765,431	24.741
9	477.483,543 409.765,431	1	477.526,733 409.783,945	46.991

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 391**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, Pct.Cobancea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81099	Din acte: 7.220 Masurata: 7.510	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14986 / 15/12/2017		
Act Notarial nr. 5693, din 14/12/2017 emis de Duinea Ramona;		
B2	imobil aflat sub incidenta art. 3, alin. 1 din Legea 17/2014	A1
8367 / 22/07/2019		
Act Notarial nr. 3294, din 19/07/2019 emis de Duinea Ramona;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu ,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOISE ATHINA-ELENA, necăsătorită	A1

C. Partea III. SARCINI .

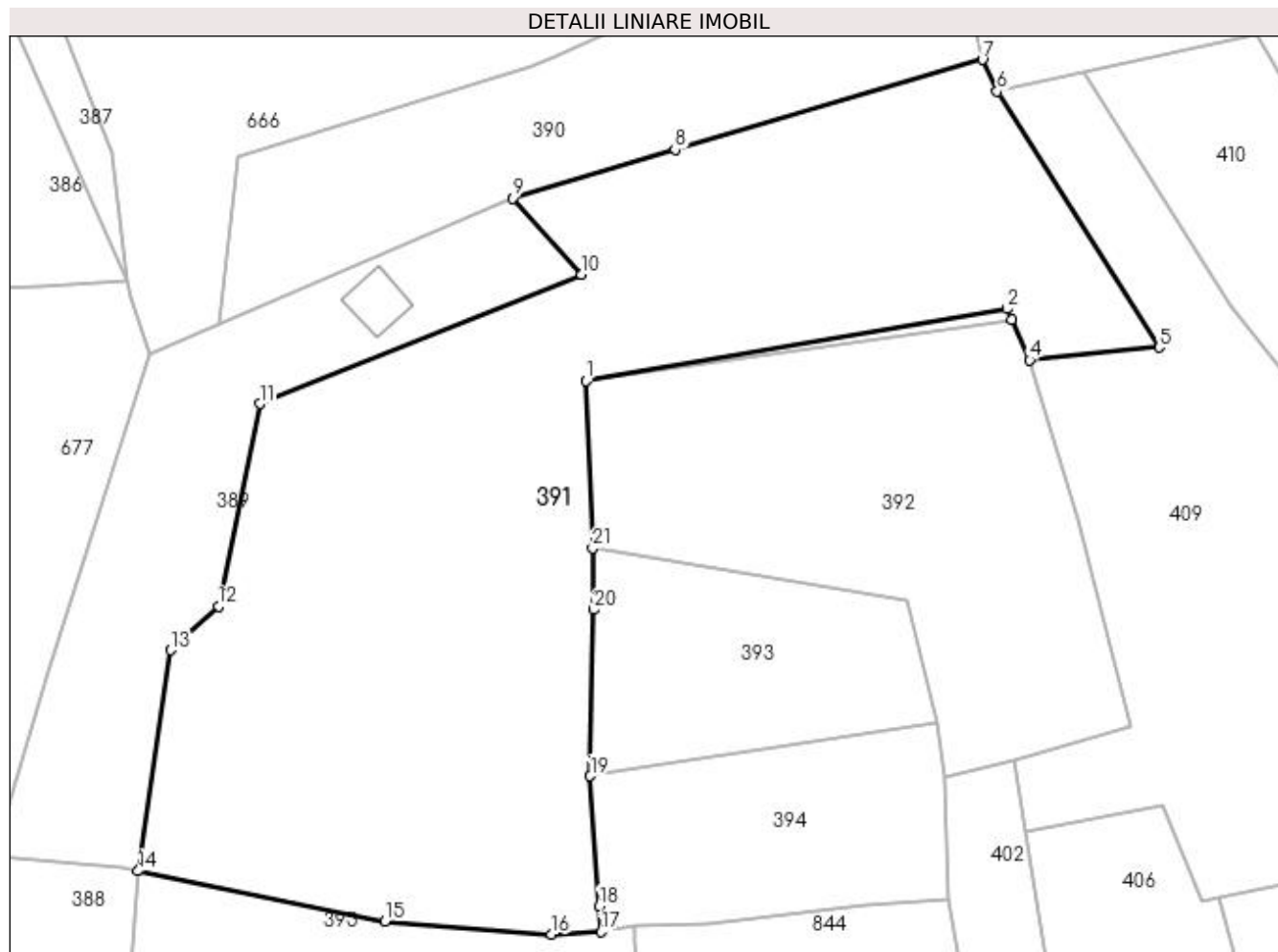
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81099	Din acte: 7.220 Masurata: 7.510	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.892	22	23	-	
2	livada	NU	4.618	22	23	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	477.537,61 409.756,999	2	477.599,766 409.767,641	63.06
3	477.600,46 409.766,077	4	477.603,115 409.760,093	6.547
5	477.622,188 409.761,972	6	477.598,317 409.799,746	44.684
7	477.596,121 409.804,418	8	477.550,747 409.791,176	47.267

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	477.599,766 409.767,641	3	477.600,46 409.766,077	1.711
4	477.603,115 409.760,093	5	477.622,188 409.761,972	19.165
6	477.598,317 409.799,746	7	477.596,121 409.804,418	5.162
8	477.550,747 409.791,176	9	477.526,733 409.783,945	25.079

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	477.526,733 409.783,945	10	477.536,935 409.772,724	15.165
11	477.489,423 409.753,611	12	477.483,346 409.723,717	30.505
13	477.476,251 409.717,283	14	477.471,505 409.684,655	32.971
15	477.507,893 409.677,195	16	477.532,537 409.675,311	24.716
17	477.539,807 409.675,669	18	477.539,582 409.679,471	3.809
19	477.538,222 409.698,671	20	477.538,73 409.723,22	24.554
21	477.538,59 409.732,28	1	477.537,61 409.756,999	24.738

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	477.536,935 409.772,724	11	477.489,423 409.753,611	51.212
12	477.483,346 409.723,717	13	477.476,251 409.717,283	9.578
14	477.471,505 409.684,655	15	477.507,893 409.677,195	37.145
16	477.532,537 409.675,311	17	477.539,807 409.675,669	7.279
18	477.539,582 409.679,471	19	477.538,222 409.698,671	19.248
20	477.538,73 409.723,22	21	477.538,59 409.732,28	9.061

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 392**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:207
Nr. cadastral vechi:321

Adresa: Jud. Arges, punctul Cobancea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	81295	3.054	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5090 / 02/05/2019		
Act Notarial nr. 1649, din 25/04/2019 emis de Granciu Aurel;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu ,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RAMOR DĂNUȚ , necăsătorit	A1
/		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81295	3.054	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	3.054	22	23	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	477.538,59 409.732,28	2	477.584,904 409.724,702	46.93
2	477.584,904 409.724,702	3	477.589,333 409.706,434	18.797
3	477.589,333 409.706,434	4	477.590,462 409.698,511	8.003
4	477.590,462 409.698,511	5	477.600,891 409.701,138	10.755
5	477.600,891 409.701,138	6	477.618,157 409.705,884	17.906

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	477.618,157 409.705,884	7	477.610,273 409.736,516	31.63
7	477.610,273 409.736,516	8	477.603,115 409.760,093	24.64
8	477.603,115 409.760,093	9	477.600,46 409.766,077	6.547
9	477.600,46 409.766,077	10	477.537,61 409.756,999	63.502
10	477.537,61 409.756,999	1	477.538,59 409.732,28	24.738

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 393**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, Pct.COBANCEA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81280	1.260	Sector cadastral:12 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2291 / 28/02/2019		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.83, din 24/10/2010 emis de BNPA DUINEA FLORIAN & DUINEA RAMONA (inscris sub semnatura privata nr PROCES VERBAL DE VECINATATE NR.15 din 04.01.2019, emis de RADU LENUTA;act administrativ nr ADEVERINTA NR.780 din 27.02.2019, emis de PRIMARIA VALEA IASULUI;act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL NR.779 din 27.02.2019, emis de PRIMARIA VALEA IASULUI);		
B2	imobil aflat sub incidenta art. 3, alin. 1 din Legea 17/2014	A1
2141 / 15/02/2021		
Act Notarial nr. 297, din 10/02/2021 emis de Granciu Aurel;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RAMOR GHEORGHE, necasatorit	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

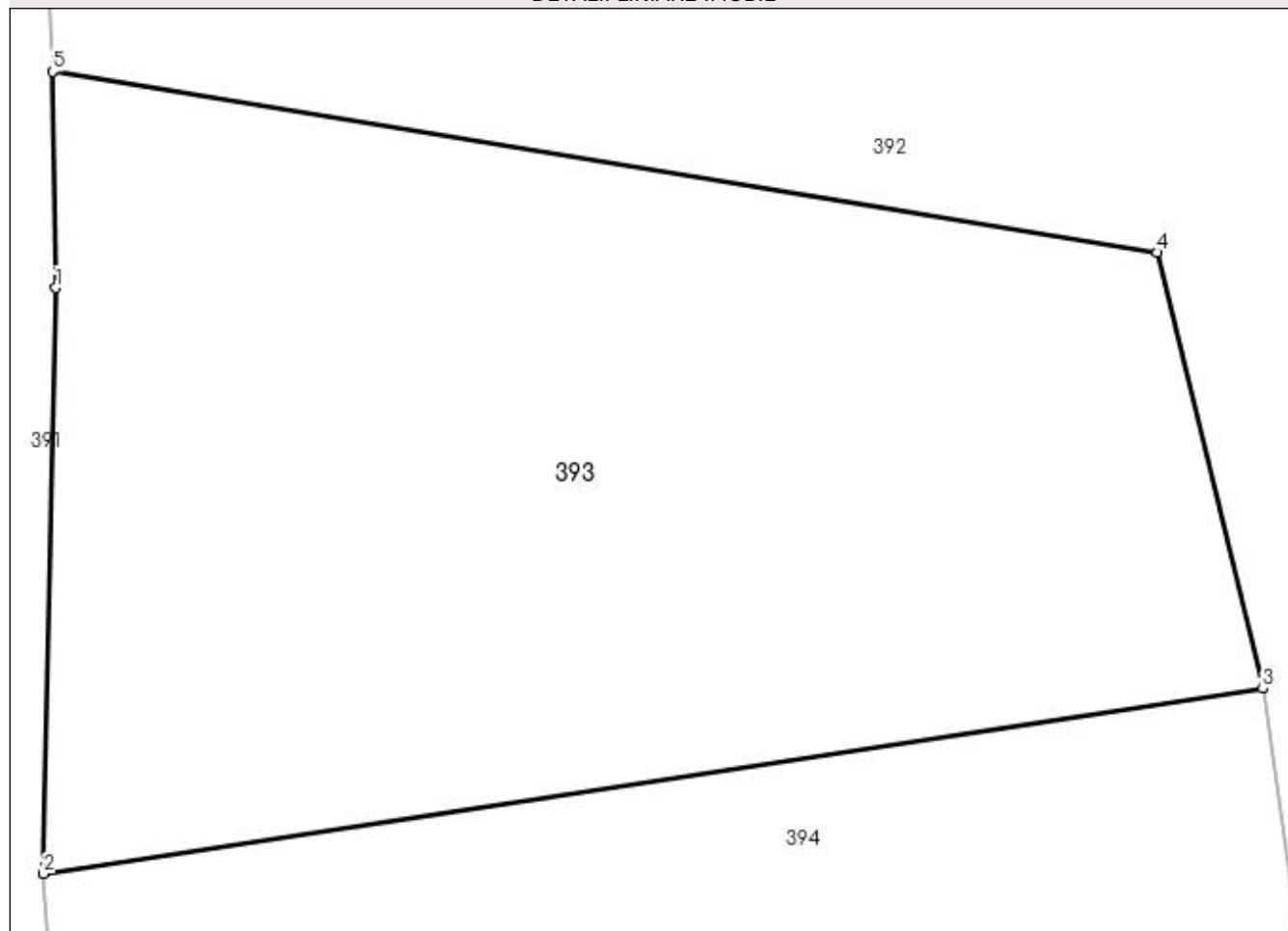
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81280	1.260	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.260	22	23	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	477.538,73 409.723,22	2	477.538,222 409.698,671	24.554
2	477.538,222 409.698,671	3	477.589,333 409.706,434	51.697
3	477.589,333 409.706,434	4	477.584,904 409.724,702	18.797
4	477.584,904 409.724,702	5	477.538,59 409.732,28	46.93
5	477.538,59 409.732,28	1	477.538,73 409.723,22	9.061

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 394**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, Pct.COBANCEA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81271	1.267	Sector cadastral:12 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
799 / 29/01/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR..3905, din 30/07/2004 emis de BNP GRANCIU AUREL (hotarare judecatoreasca nr SENTINTA CIVILA NR.2023 din 27.12.2017, emis de JUDECATORIA CURTEA DE ARGES;act administrativ nr ADEVERINTA NR.184 din 17.01.2019, emis de PRIMARIA VALEA IASULUI;inscris sub semnatura privata nr proces verbal de vecinătate din 04.01.2018, emis de PFA Radu Lenuța;act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL NR.185 din 17.01.2019, emis de PRIMARIA VALEA IASULUI);		
B2	imobil aflat sub incidenta art. 3, alin. 1 din Legea 17/2014	A1
5092 / 02/05/2019		
Act Notarial nr. 1649, din 25/04/2019 emis de Granciu Aurel;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu ,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RAMOR DĂNUȚ , necăsătorit	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

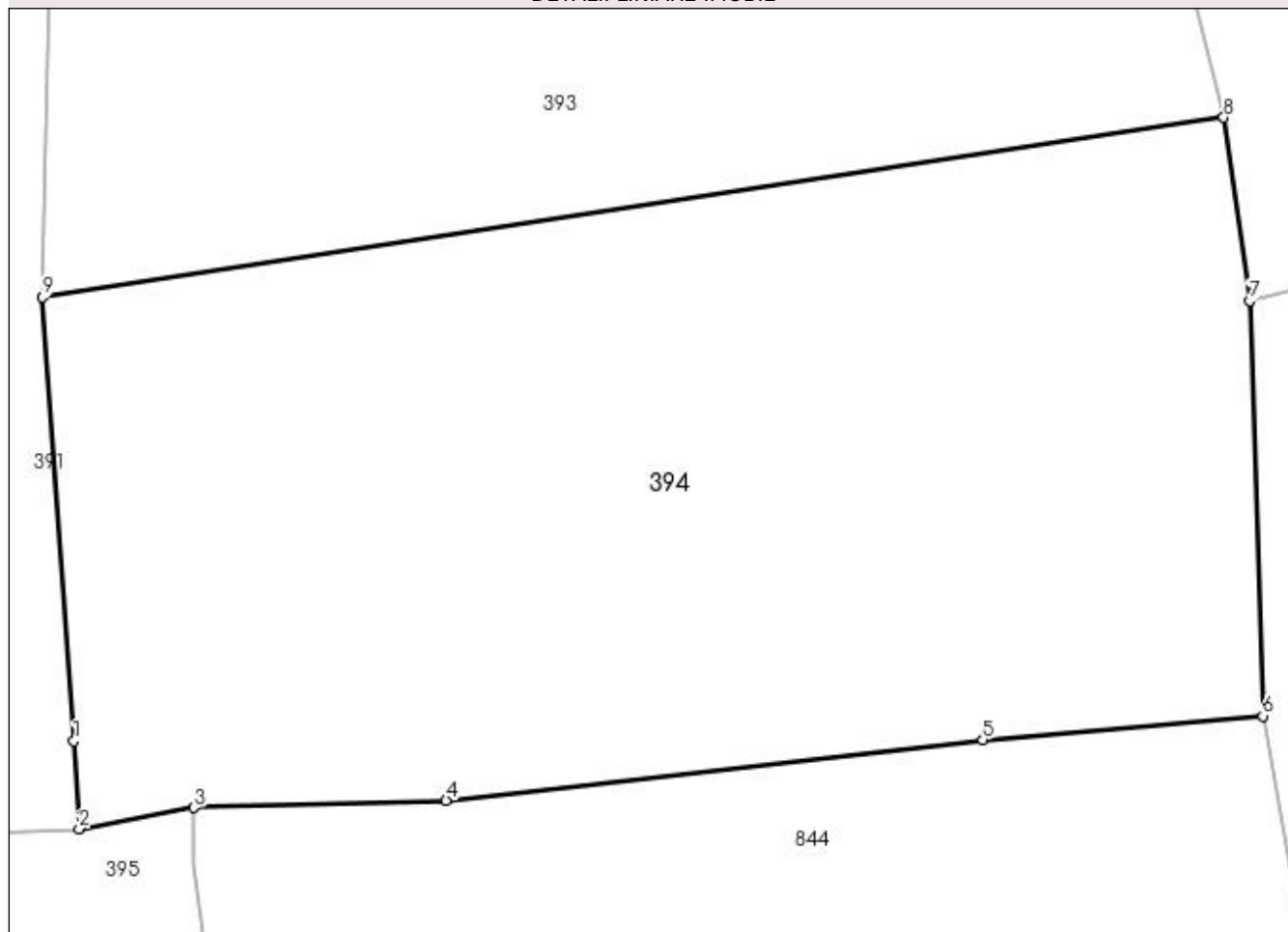
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81271	1.267	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.267	22	23	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	477.539,582 409.679,471	2	477.539,807 409.675,669	3.809
2	477.539,807 409.675,669	3	477.544,774 409.676,586	5.051
3	477.544,774 409.676,586	4	477.555,69 409.676,9	10.921
4	477.555,69 409.676,9	5	477.578,905 409.679,53	23.363
5	477.578,905 409.679,53	6	477.591,028 409.680,546	12.165

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	477.591,028 409.680,546	7	477.590,462 409.698,511	17.974
7	477.590,462 409.698,511	8	477.589,333 409.706,434	8.003
8	477.589,333 409.706,434	9	477.538,222 409.698,671	51.697
9	477.538,222 409.698,671	1	477.539,582 409.679,471	19.248

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 395**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. cadastral vechi:4

Adresa: Loc. Valea Iaşului, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 7.500 Masurata: 7.260	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Valea Iaşului, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; Locuință din cărămidă, acoperită cu tablă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 3749, din 06/08/1997 emis de NP AUREL GRANCIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ROTARU IULIAN, lipsă CNP 2) ROTARU ECATERINA, lipsă CNP,soți	A1, A1.1
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

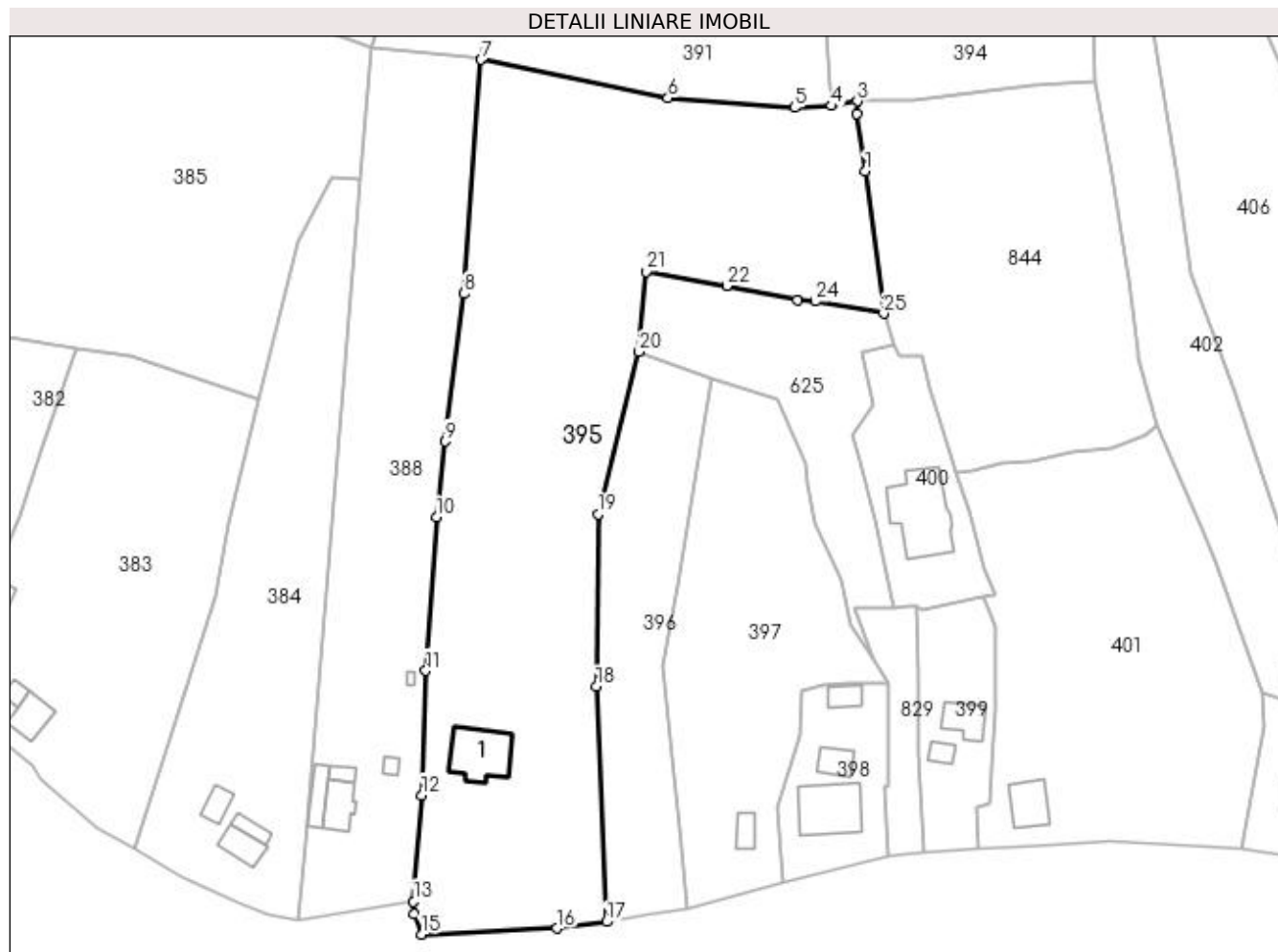
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 7.500 Masurata: 7.260	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	454	22	19, 28	-	
2	faneata	DA	1.951	22	19, 28	-	
3	pasune	NU	4.855	22	19, 28	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; Locuință din cărămidă, acoperită cu tablă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	477.546,344 409.662,939	2	477.544,719 409.674,178	11.356
3	477.544,774 409.676,586	4	477.539,807 409.675,669	5.051

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	477.544,719 409.674,178	3	477.544,774 409.676,586	2.409
4	477.539,807 409.675,669	5	477.532,537 409.675,311	7.279

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
5	477.532,537 409.675,311	6	477.507,893 409.677,195	24.716
7	477.471,505 409.684,655	8	477.468,241 409.639,063	45.709
9	477.464,457 409.610,352	10	477.462,851 409.595,551	14.888
11	477.460,707 409.565,659	12	477.459,931 409.541,421	24.25
13	477.458,368 409.520,778	14	477.458,491 409.518,237	2.544
15	477.459,869 409.514,343	16	477.486,272 409.515,488	26.428
17	477.495,915 409.516,808	18	477.493,998 409.562,599	45.831
19	477.494,31 409.596,199	20	477.502,287 409.627,789	32.582
21	477.503,601 409.643,381	22	477.519,33 409.640,617	15.97
23	477.533,133 409.637,765	24	477.536,637 409.637,582	3.509
25	477.549,909 409.635,236	1	477.546,344 409.662,939	27.931

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
6	477.507,893 409.677,195	7	477.471,505 409.684,655	37.145
8	477.468,241 409.639,063	9	477.464,457 409.610,352	28.959
10	477.462,851 409.595,551	11	477.460,707 409.565,659	29.969
12	477.459,931 409.541,421	13	477.458,368 409.520,778	20.702
14	477.458,491 409.518,237	15	477.459,869 409.514,343	4.131
16	477.486,272 409.515,488	17	477.495,915 409.516,808	9.733
18	477.493,998 409.562,599	19	477.494,31 409.596,199	33.601
20	477.502,287 409.627,789	21	477.503,601 409.643,381	15.647
22	477.519,33 409.640,617	23	477.533,133 409.637,765	14.095
24	477.536,637 409.637,582	25	477.549,909 409.635,236	13.478

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 396**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Iaşului, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.641	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA VALEA IAȘULUI , CIF:4121986	A1
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.641	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	986	22	19	-	
2	pasune	NU	655	22	19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	477.516,553 409.622,441	2	477.502,287 409.627,789	15.235
2	477.502,287 409.627,789	3	477.494,31 409.596,199	32.582
3	477.494,31 409.596,199	4	477.493,998 409.562,599	33.601
4	477.493,998 409.562,599	5	477.495,915 409.516,808	45.831

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	477.495,915 409.516,808	6	477.503,958 409.518,088	8.144
6	477.503,958 409.518,088	7	477.511,665 409.519,388	7.816
7	477.511,665 409.519,388	8	477.510,239 409.535,142	15.818
8	477.510,239 409.535,142	9	477.506,796 409.566,664	31.709
9	477.506,796 409.566,664	10	477.509,815 409.582,404	16.027
10	477.509,815 409.582,404	1	477.516,553 409.622,441	40.6

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 397**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. cadastral vechi:281

Adresa: Loc. Valea Iaşului, Jud. Arges, punctul ACASA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80491	2.470	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80491-C1	Loc. Valea Iaşului, Jud. Arges, punctul ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita defasurata:25 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5429 / 08/05/2012		
Act Notarial nr. 1663, din 07/05/2012 emis de DUINEA FLORIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, bun comun soti, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ZARIOIU MELANIA CORINA 2) ZARIOIU NARCIS CONSTANTIN	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

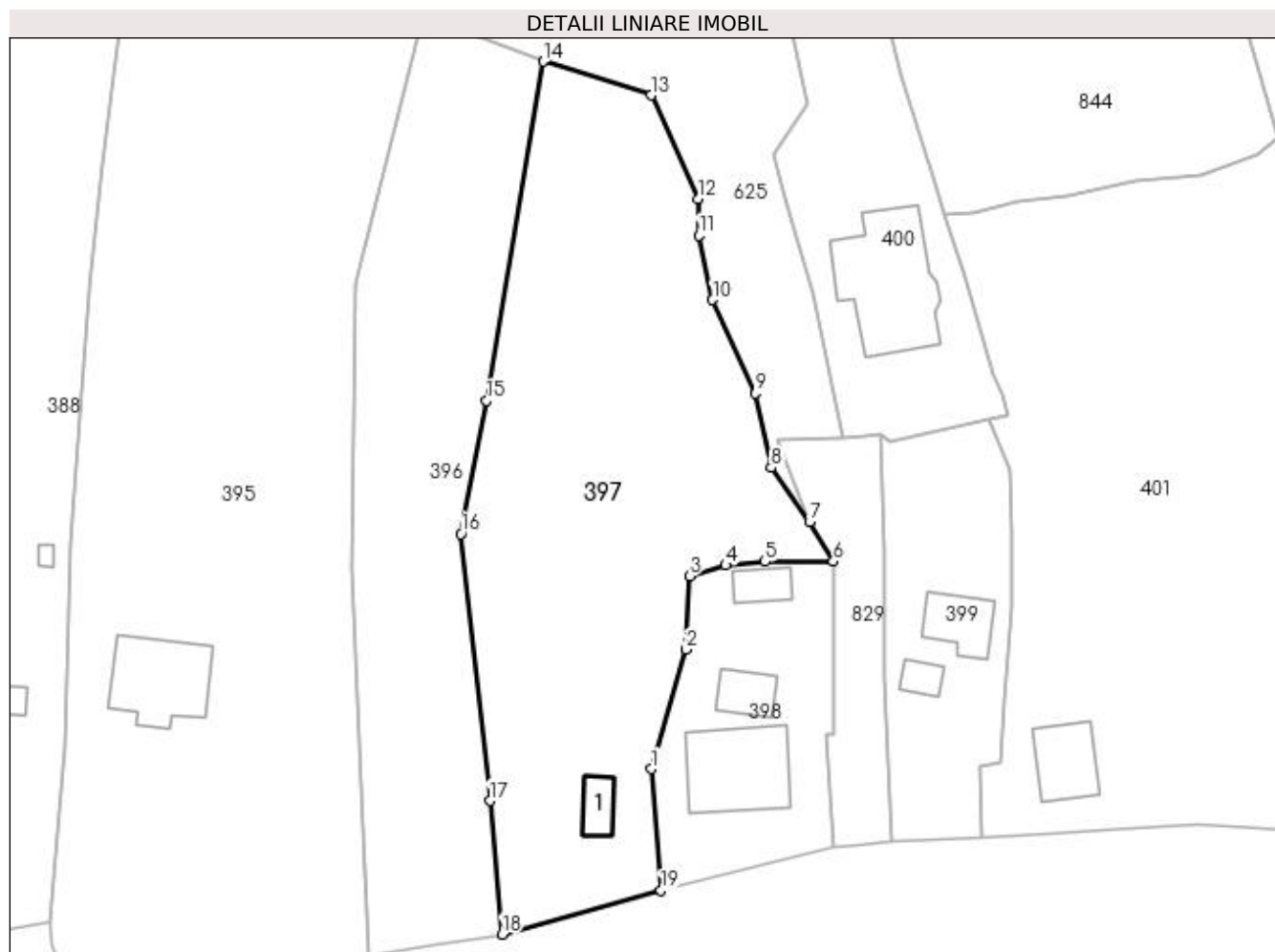
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80491	2.470	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	100	22	19	-	CONFORM PUG
2	faneata	DA	1.488	22	19	-	
3	pasune	NU	882	22	19	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80491-C1	construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	477.529,3 409.538,929	2	477.533,43 409.553,03	14.693
2	477.533,43 409.553,03	3	477.533,848 409.561,698	8.678

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	477.533,848 409.561,698	4	477.538,089 409.562,966	4.427
4	477.538,089 409.562,966	5	477.542,749 409.563,403	4.68
5	477.542,749 409.563,403	6	477.550,821 409.563,424	8.072
6	477.550,821 409.563,424	7	477.548,001 409.568,068	5.433
7	477.548,001 409.568,068	8	477.543,472 409.574,489	7.858
8	477.543,472 409.574,489	9	477.541,587 409.583,283	8.994
9	477.541,587 409.583,283	10	477.536,554 409.594,293	12.106
10	477.536,554 409.594,293	11	477.534,922 409.601,917	7.797
11	477.534,922 409.601,917	12	477.534,814 409.606,222	4.306
12	477.534,814 409.606,222	13	477.529,312 409.618,45	13.409
13	477.529,312 409.618,45	14	477.516,553 409.622,441	13.369
14	477.516,553 409.622,441	15	477.509,815 409.582,404	40.6
15	477.509,815 409.582,404	16	477.506,796 409.566,664	16.027
16	477.506,796 409.566,664	17	477.510,239 409.535,142	31.709
17	477.510,239 409.535,142	18	477.511,665 409.519,388	15.818
18	477.511,665 409.519,388	19	477.530,451 409.524,577	19.489
19	477.530,451 409.524,577	1	477.529,3 409.538,929	14.398

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 398**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Iașului, Nr. 43, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		690	Sector cadastral:12 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Valea Iașului, Nr. 43, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:230 mp;
A1.2		Loc. Valea Iașului, Nr. 43, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;
A1.3		Loc. Valea Iașului, Nr. 43, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA VALEA IAȘULUI , CIF:4121986	A1
Act Administrativ nr. 3908, din 12/07/2023 emis de PRIMĂRIA VALEA IAȘULUI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BONCEA ION , lipsă CNP	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

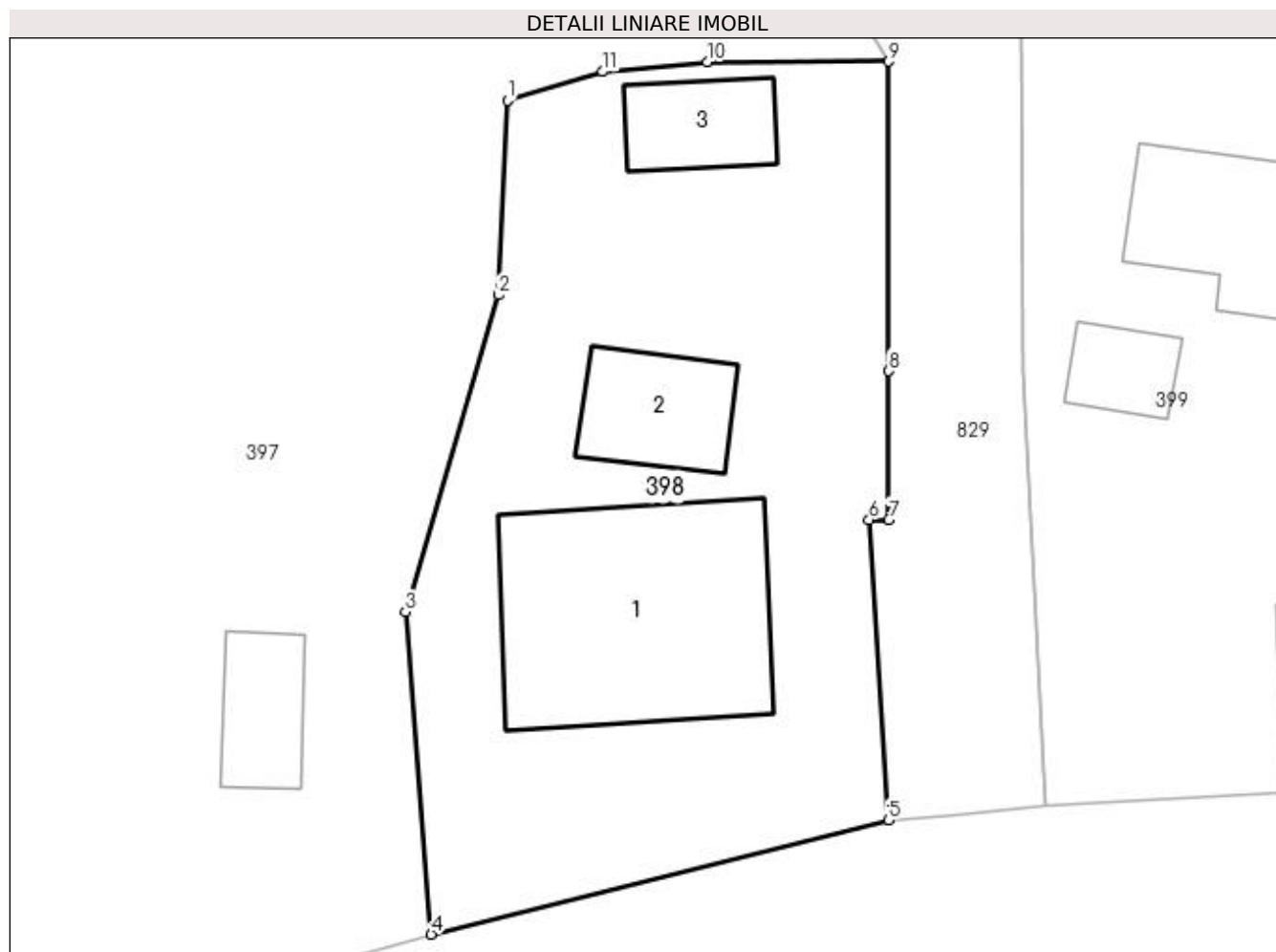
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	690	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	690	22	19	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	115	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:230 mp;
A1.2		construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;
A1.3		construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	477.533,848 409.561,698	2	477.533,43 409.553,03	8.678
2	477.533,43 409.553,03	3	477.529,3 409.538,929	14.693

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	477.529,3 409.538,929	4	477.530,451 409.524,577	14.398
4	477.530,451 409.524,577	5	477.550,804 409.529,664	20.979
5	477.550,804 409.529,664	6	477.549,949 409.543,023	13.386
6	477.549,949 409.543,023	7	477.550,832 409.543,032	0.883
7	477.550,832 409.543,032	8	477.550,828 409.549,65	6.618
8	477.550,828 409.549,65	9	477.550,821 409.563,424	13.774
9	477.550,821 409.563,424	10	477.542,749 409.563,403	8.072
10	477.542,749 409.563,403	11	477.538,089 409.562,966	4.68
11	477.538,089 409.562,966	1	477.533,848 409.561,698	4.427

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 399**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Iașului, Str Nicolae Bălcescu, Nr. 45, Jud. Arges, Pct."Acasa"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81905	667	Sector cadastral:12 Teren neimprejmut;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81905-C1	Loc. Valea Iașului, Str Nicolae Bălcescu, Nr. 45, Jud. Arges, Pct."Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Casa de locuit, parter, 1962
A1.2	81905-C2	Loc. Valea Iașului, Str Nicolae Bălcescu, Nr. 45, Jud. Arges, Pct."Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Beci, subsol, 1995

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15889 / 12/07/2023		
Act Notarial nr. 1779, din 03/07/2023 emis de Simion Aurelia Maria;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 81905 a imobilului cu numarul cadastral 81905 / UAT Valea Iașului, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81849 in scris in cartea funciara 81849;	A1
Act Notarial nr. 3475, din 12/07/1993 emis de NSL Curtea de Arges (act administrativ nr 549 din 01.02.2023, emis de Primaria Valea Iașului;act administrativ nr 550 din 01.02.2023, emis de Primaria Valea Iașului);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PANDILICĂ IRINEL-MARIAN <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81849/Valea Iașului, in scrisa prin incheierea nr. 2002 din 08/02/2023;</i>	A1, A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- in temeiul art. 37, alin.2 din Legea nr. 7/1996 R, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PANDILICĂ IRINEL-MARIAN <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81849/Valea Iașului, in scrisa prin incheierea nr. 2002 din 08/02/2023;</i>	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

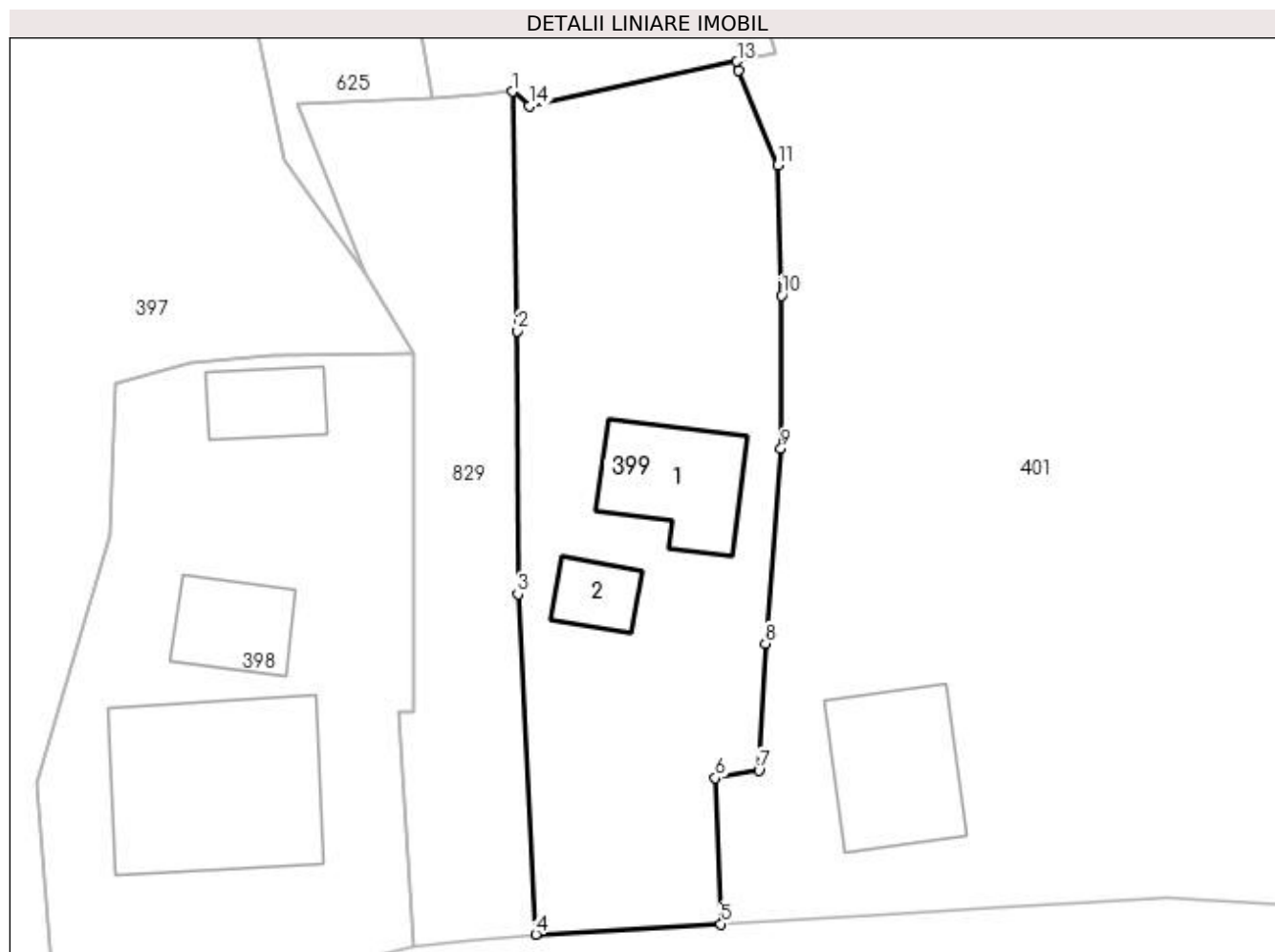
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81905	667	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	200	22	19	-	
2	faneata	DA	467	22	19	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81905-C1	construcții de locuințe	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Casa de locuit, parter, 1962
A1.2	81905-C2	construcții anexa	Din acte: 11 Masurata: 17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Beci, subsol, 1995

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	477.556,477 409.578,41	2	477.556,75 409.564,729	13.684

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	477.556,75 409.564,729	3	477.556,779 409.549,714	15.015
3	477.556,779 409.549,714	4	477.557,792 409.530,3	19.44
4	477.557,792 409.530,3	5	477.568,381 409.530,893	10.606
5	477.568,381 409.530,893	6	477.568,056 409.539,236	8.349
6	477.568,056 409.539,236	7	477.570,537 409.539,645	2.514
7	477.570,537 409.539,645	8	477.570,916 409.546,901	7.266
8	477.570,916 409.546,901	9	477.571,812 409.558,033	11.168
9	477.571,812 409.558,033	10	477.571,843 409.566,761	8.728
10	477.571,843 409.566,761	11	477.571,603 409.574,193	7.436
11	477.571,603 409.574,193	12	477.569,38 409.579,618	5.863
12	477.569,38 409.579,618	13	477.569,289 409.580,126	0.516
13	477.569,289 409.580,126	14	477.557,414 409.577,566	12.148
14	477.557,414 409.577,566	1	477.556,477 409.578,41	1.261

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 400**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Nr. 47, Jud. Arges, PUNCT"ACASA"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80490	826	Sector cadastral:12 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Nr. 47, Jud. Arges, PUNCT"ACASA"	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:163 mp; S. construita desfasurata:356 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16234 / 21/12/2012		
Act Notarial nr. 2979, din 20/12/2012 emis de NP GRANCIU AUREL;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUMITRU CRISTINA, necasatorita	A1
8943 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
/		
Act Administrativ nr. 3908, din 12/07/2023 emis de PRIMĂRIA VALEA IAȘULUI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUMITRU CRISTINA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

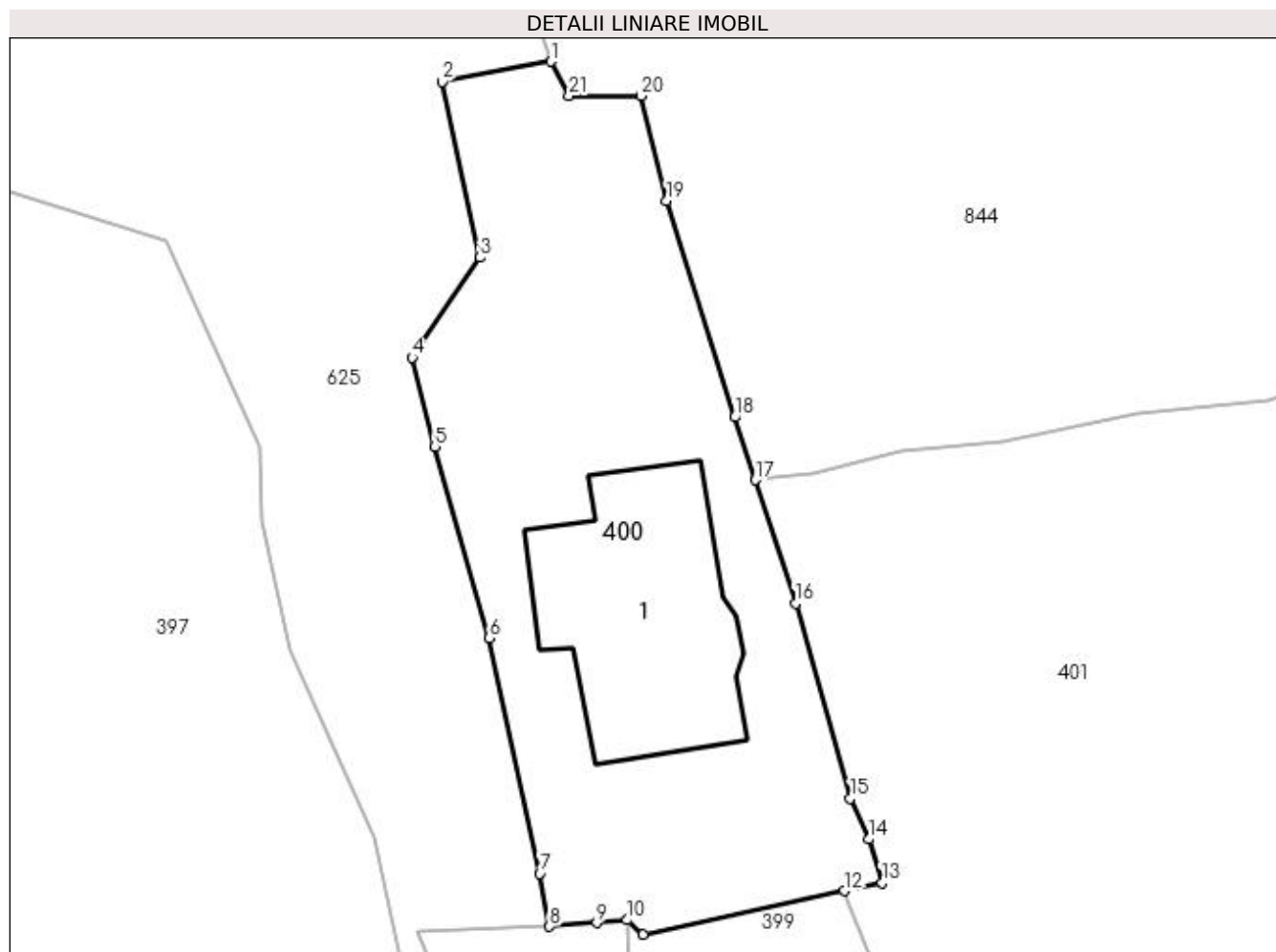
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80490	826	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	826	22	19	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	163	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:163 mp; S. construita desfasurata:356 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	477.551,97 409.628,996	2	477.545,56 409.627,799	6.521	2	477.545,56 409.627,799	3	477.547,806 409.617,455	10.585
3	477.547,806 409.617,455	4	477.543,796 409.611,559	7.13	4	477.543,796 409.611,559	5	477.545,145 409.606,301	5.428
5	477.545,145 409.606,301	6	477.548,332 409.595,04	11.703	6	477.548,332 409.595,04	7	477.551,318 409.581,145	14.212
7	477.551,318 409.581,145	8	477.551,9 409.578,029	3.17	8	477.551,9 409.578,029	9	477.554,696 409.578,243	2.804

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	477.554,696 409.578,243	10	477.556,477 409.578,41	1.789
11	477.557,414 409.577,566	12	477.569,289 409.580,126	12.148
13	477.571,501 409.580,603	14	477.570,718 409.583,174	2.688
15	477.569,637 409.585,585	16	477.566,392 409.597,06	11.925
17	477.564,017 409.604,345	18	477.562,814 409.608,036	3.882
19	477.558,798 409.620,796	20	477.557,301 409.626,961	6.344
21	477.553,048 409.626,961	1	477.551,97 409.628,996	2.303

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	477.556,477 409.578,41	11	477.557,414 409.577,566	1.261
12	477.569,289 409.580,126	13	477.571,501 409.580,603	2.263
14	477.570,718 409.583,174	15	477.569,637 409.585,585	2.642
16	477.566,392 409.597,06	17	477.564,017 409.604,345	7.662
18	477.562,814 409.608,036	19	477.558,798 409.620,796	13.377
20	477.557,301 409.626,961	21	477.553,048 409.626,961	4.253

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 401**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Iaşului, Nr. 49, Jud. Arges, SMEU ANASTASIA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 4.000 Masurata: 3.690	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Valea Iaşului, Nr. 49, Jud. Arges, SMEU ANASTASIA	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:186 mp; Locuință din paiantă, acoperită cu șită

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. 309, din 25/06/1984 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CURTEA DE ARGES;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SMEU ANASTASIA
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014

C. Partea III. SARCINI .

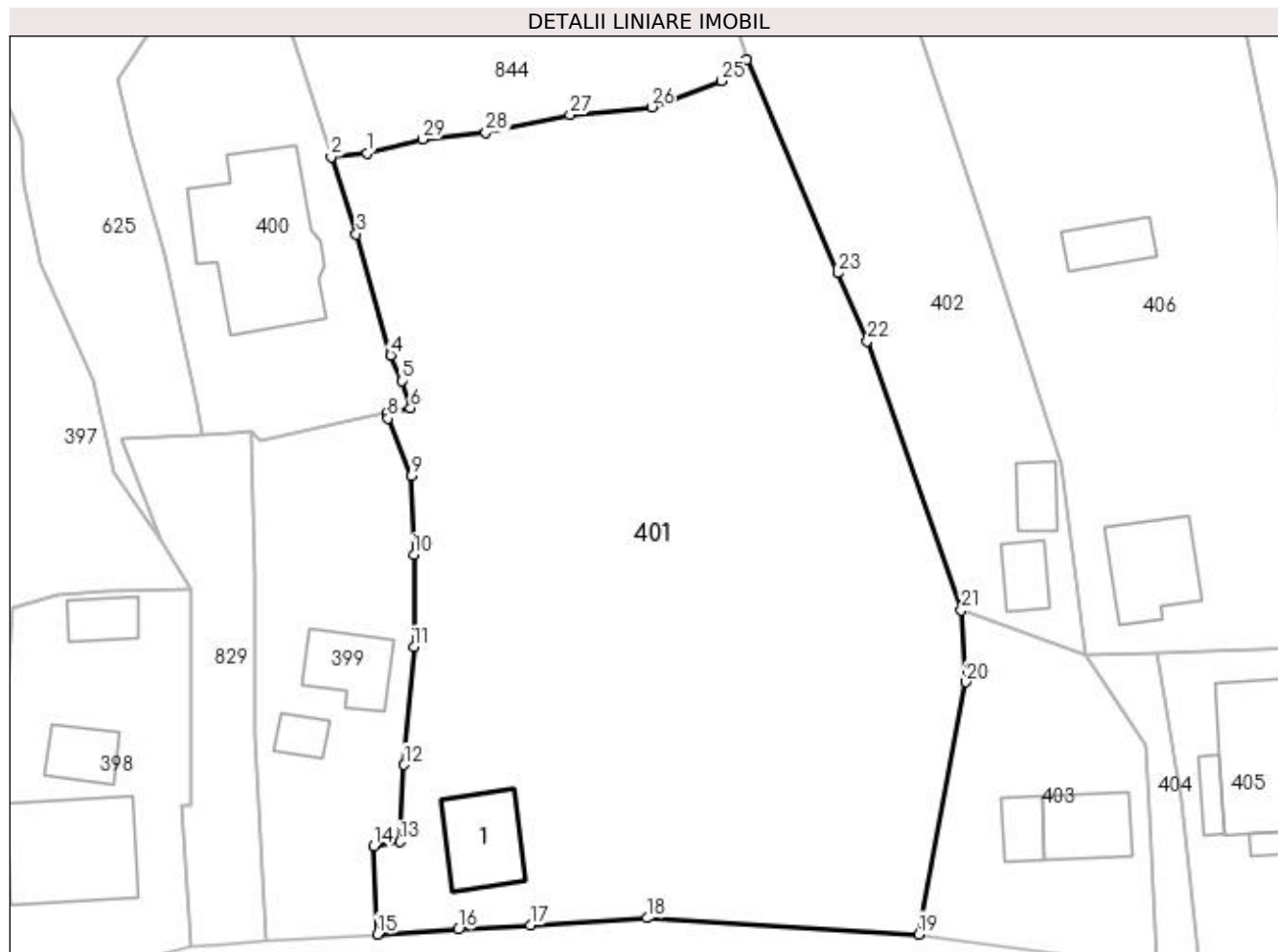
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 4.000 Masurata: 3.690	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	297	22	19, 23	-	
2	faneata	DA	2.256	22	19, 23	-	
3	pasune	NU	1.137	22	19, 23	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	62	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:186 mp; Locuință din paiantă, acoperită cu șită

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	477.567,403 409.604,678	2	477.564,017 409.604,345	3.402
3	477.566,392 409.597,06	4	477.569,637 409.585,585	11.925

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	477.564,017 409.604,345	3	477.566,392 409.597,06	7.662
4	477.569,637 409.585,585	5	477.570,718 409.583,174	2.642

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	477.570,718 409.583,174	6	477.571,501 409.580,603	2.688
7	477.569,289 409.580,126	8	477.569,38 409.579,618	0.516
9	477.571,603 409.574,193	10	477.571,843 409.566,761	7.436
11	477.571,812 409.558,033	12	477.570,916 409.546,901	11.168
13	477.570,537 409.539,645	14	477.568,056 409.539,236	2.514
15	477.568,381 409.530,893	16	477.576,022 409.531,355	7.655
17	477.582,828 409.531,773	18	477.593,847 409.532,416	11.038
19	477.619,53 409.530,89	20	477.624,001 409.554,728	24.254
21	477.623,551 409.561,508	22	477.614,671 409.586,928	26.926
23	477.611,858 409.593,365	24	477.603,274 409.613,52	21.907
25	477.600,93 409.611,493	26	477.594,289 409.609,051	7.076
27	477.586,586 409.608,299	28	477.578,633 409.606,622	8.128
29	477.572,654 409.606,005	1	477.567,403 409.604,678	5.416

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	477.571,501 409.580,603	7	477.569,289 409.580,126	2.263
8	477.569,38 409.579,618	9	477.571,603 409.574,193	5.863
10	477.571,843 409.566,761	11	477.571,812 409.558,033	8.728
12	477.570,916 409.546,901	13	477.570,537 409.539,645	7.266
14	477.568,056 409.539,236	15	477.568,381 409.530,893	8.349
16	477.576,022 409.531,355	17	477.582,828 409.531,773	6.819
18	477.593,847 409.532,416	19	477.619,53 409.530,89	25.728
20	477.624,001 409.554,728	21	477.623,551 409.561,508	6.795
22	477.614,671 409.586,928	23	477.611,858 409.593,365	7.025
24	477.603,274 409.613,52	25	477.600,93 409.611,493	3.099
26	477.594,289 409.609,051	27	477.586,586 409.608,299	7.74
28	477.578,633 409.606,622	29	477.572,654 409.606,005	6.011

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 402**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

 Nr. CF vechi:461
 Nr. cadastral vechi:459

Adresa: Loc. Valea Iasului, Jud. Arges, punctul ACASĂ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81264	1.955	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81264-C1	Loc. Valea Iasului, Jud. Arges, punctul ACASĂ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;
A1.2	81264-C2	Loc. Valea Iasului, Jud. Arges, punctul ACASĂ	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:69 mp; ANEXA D+P+M

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1426 / 11/02/2019		
Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINTA CIVILA NR.2023, din 27/12/2017 emis de JUDECATORIA CURTEA DE ARGES (act administrativ nr ADEVERINTA NR.457 din 04.02.2019, emis de PRIMARIA VALEA IASULUI;act administrativ nr EXTRAS DE CARTE FUNCIARA NR.212 din 10.01.2019, emis de BCPI CURTEA DE ARGES;act administrativ nr CERTIFICAT (ANEXA 1.52) NR.395 din 30.01.2019, emis de PRIMARIA VALEA IASULUI;act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL NR.458 din 04.02.2019, emis de PRIMARIA VALEA IASULUI);		
B4	imobil aflat sub incidenta art. 3, alin. 1 din Legea 17/2014	A1
5093 / 02/05/2019		
Act Notarial nr. 1649, din 25/04/2019 emis de Granciu Aurel;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu ,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RAMOR DĂNUȚ , necăsătorit	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

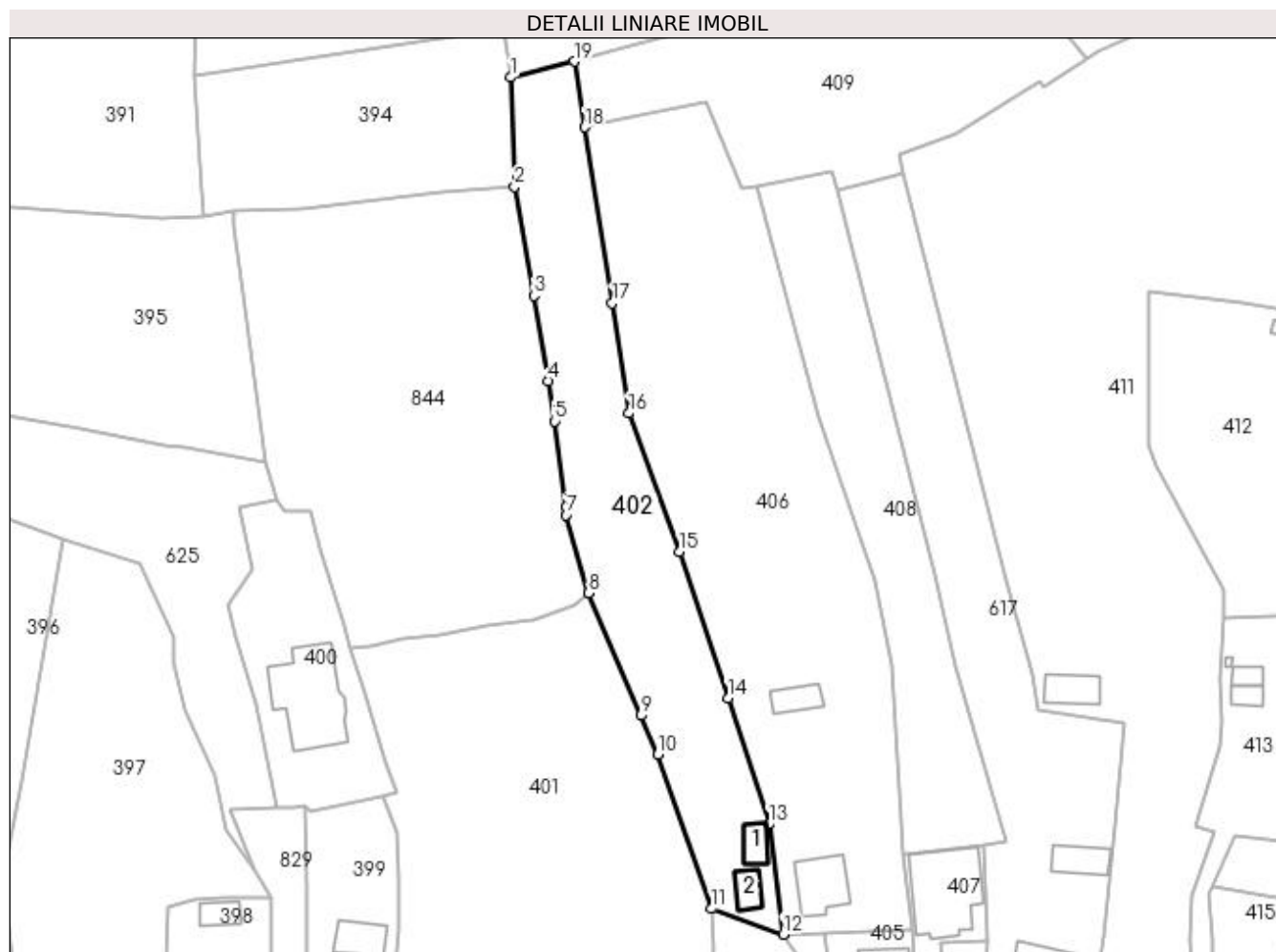
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
7906 / 17/09/2008		
Act nr. 4067, din 16/09/2018 emis de BNP;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DEACONESCU DUMITRU	A1, A1.1
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DEACONESCU ELISAVETA	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81264	1.955	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	207	22	23	-	
2	faneata	DA	134	22	23	-	
3	faneata	NU	1.614	22	23	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81264-C1	construcții de locuințe	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;
A1.2	81264-C2	construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:69 mp; ANEXA D+P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	477.590,462 409.698,511	2	477.591,028 409.680,546	17.974

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	477.591,028 409.680,546	3	477.594,214 409.662,554	18.272
3	477.594,214 409.662,554	4	477.596,623 409.648,484	14.275
4	477.596,623 409.648,484	5	477.597,63 409.641,84	6.72
5	477.597,63 409.641,84	6	477.599,543 409.627,664	14.304
6	477.599,543 409.627,664	7	477.599,56 409.626,42	1.244
7	477.599,56 409.626,42	8	477.603,274 409.613,52	13.424
8	477.603,274 409.613,52	9	477.611,858 409.593,365	21.907
9	477.611,858 409.593,365	10	477.614,671 409.586,928	7.025
10	477.614,671 409.586,928	11	477.623,551 409.561,508	26.926
11	477.623,551 409.561,508	12	477.635,311 409.557,278	12.498
12	477.635,311 409.557,278	13	477.633,011 409.575,418	18.285
13	477.633,011 409.575,418	14	477.626,192 409.596,207	21.879
14	477.626,192 409.596,207	15	477.618,261 409.620,388	25.448
15	477.618,261 409.620,388	16	477.609,871 409.643,158	24.267
16	477.609,871 409.643,158	17	477.607,141 409.661,348	18.394
17	477.607,141 409.661,348	18	477.602,59 409.690,323	29.33
18	477.602,59 409.690,323	19	477.600,891 409.701,138	10.948
19	477.600,891 409.701,138	1	477.590,462 409.698,511	10.755

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 403**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Iaşului, Jud. Arges, Pct.ACASA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81238	546	Sector cadastral:12 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81238-C1	Loc. Valea Iaşului, Jud. Arges, Pct. ACASA	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:150 mp; Locuinta S+P+M
A1.2	81238-C2	Loc. Valea Iaşului, Jud. Arges, Pct. ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Garaj P.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5088 / 02/05/2019		
Act Notarial nr. 1649, din 25/04/2019 emis de Granciu Aurel;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu ,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RAMOR DĂNUȚ , necăsătorit	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

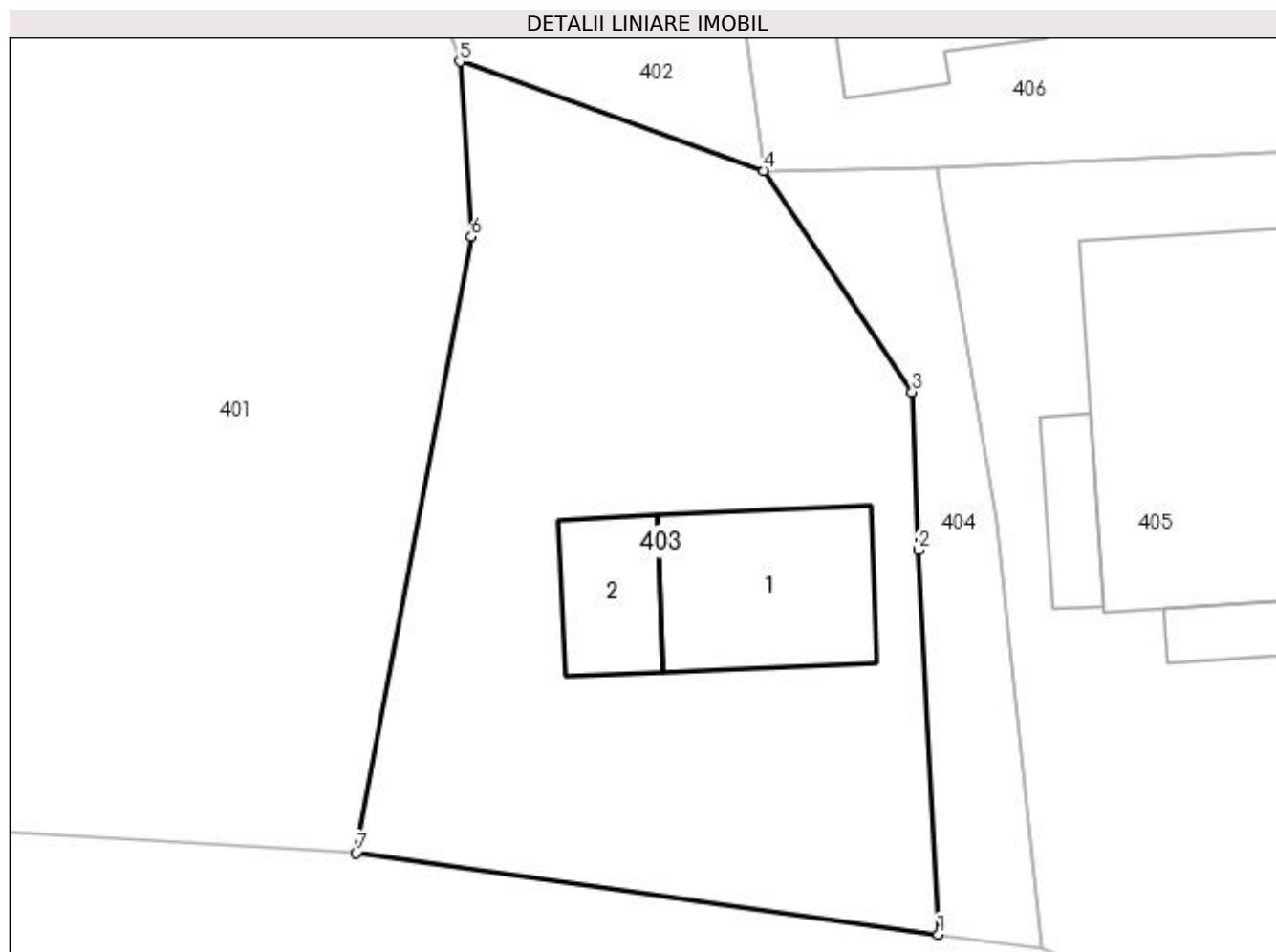
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81238	546	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	265	22	23	-	
2	faneata	DA	281	22	23	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81238-C1	construcții de locuințe	50	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:150 mp; Locuinta S+P+M
A1.2	81238-C2	construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Garaj P.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	477.642,08 409.527,73	2	477.641,301 409.542,598	14.888
2	477.641,301 409.542,598	3	477.641,07 409.548,71	6.116

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	477.641,07 409.548,71	4	477.635,311 409.557,278	10.324
4	477.635,311 409.557,278	5	477.623,551 409.561,508	12.498
5	477.623,551 409.561,508	6	477.624,001 409.554,728	6.795
6	477.624,001 409.554,728	7	477.619,53 409.530,89	24.254
7	477.619,53 409.530,89	1	477.642,08 409.527,73	22.77

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 404**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Iasului, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 115 Masurata: 110	Sector cadastral:12 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA VALEA IAȘULUI, CIF:4121986	A1

C. Partea III. SARCINI .

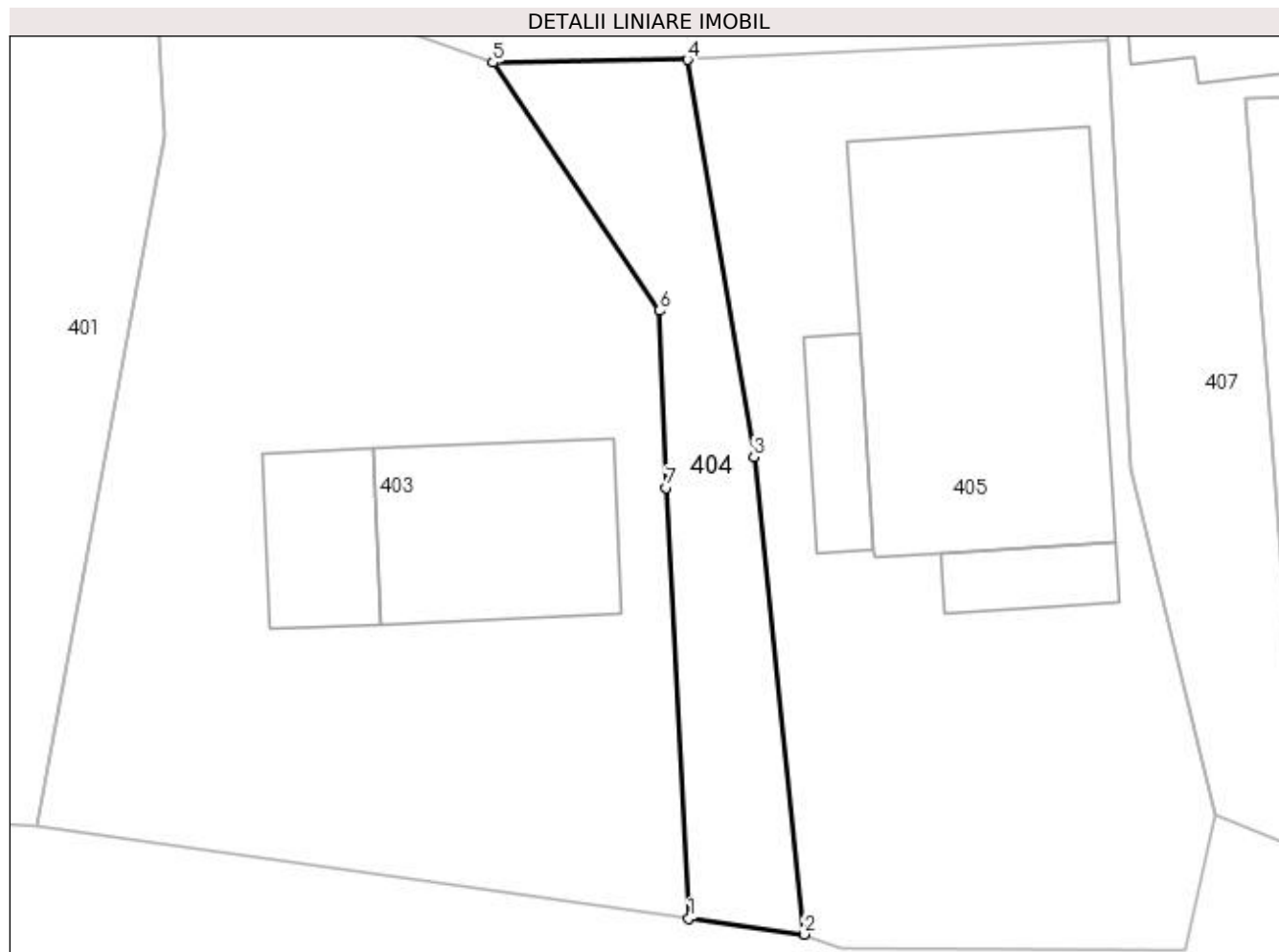
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 115 Masurata: 110	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	110	22	23	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	477.642,08 409.527,73	2	477.646,06 409.527,18	4.018
2	477.646,06 409.527,18	3	477.644,321 409.543,668	16.579
3	477.644,321 409.543,668	4	477.642,031 409.557,378	13.9
4	477.642,031 409.557,378	5	477.635,311 409.557,278	6.721
5	477.635,311 409.557,278	6	477.641,07 409.548,71	10.324

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	477.641,07 409.548,71	7	477.641,301 409.542,598	6.116
7	477.641,301 409.542,598	1	477.642,08 409.527,73	14.888

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 405**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Iașului, Jud. Arges, Pct.ACASA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81236	428	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81236-C1	Loc. Valea Iașului, Jud. Arges, Pct. ACASA	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:360 mp; Locuinta S+P+M
A1.2	81236-C2	Loc. Valea Iașului, Jud. Arges, Pct. ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; ANEXA P.
A1.3	81236-C3	Loc. Valea Iașului, Jud. Arges, Pct. ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ANEXA P.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
5086 / 02/05/2019	
Act Notarial nr. 1646, din 25/04/2019 emis de Granciu Aurel;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu ,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RAMOR ALEXANDRU-VASILE, necăsătorit
	A1, A1.1, A1.2, A1.3

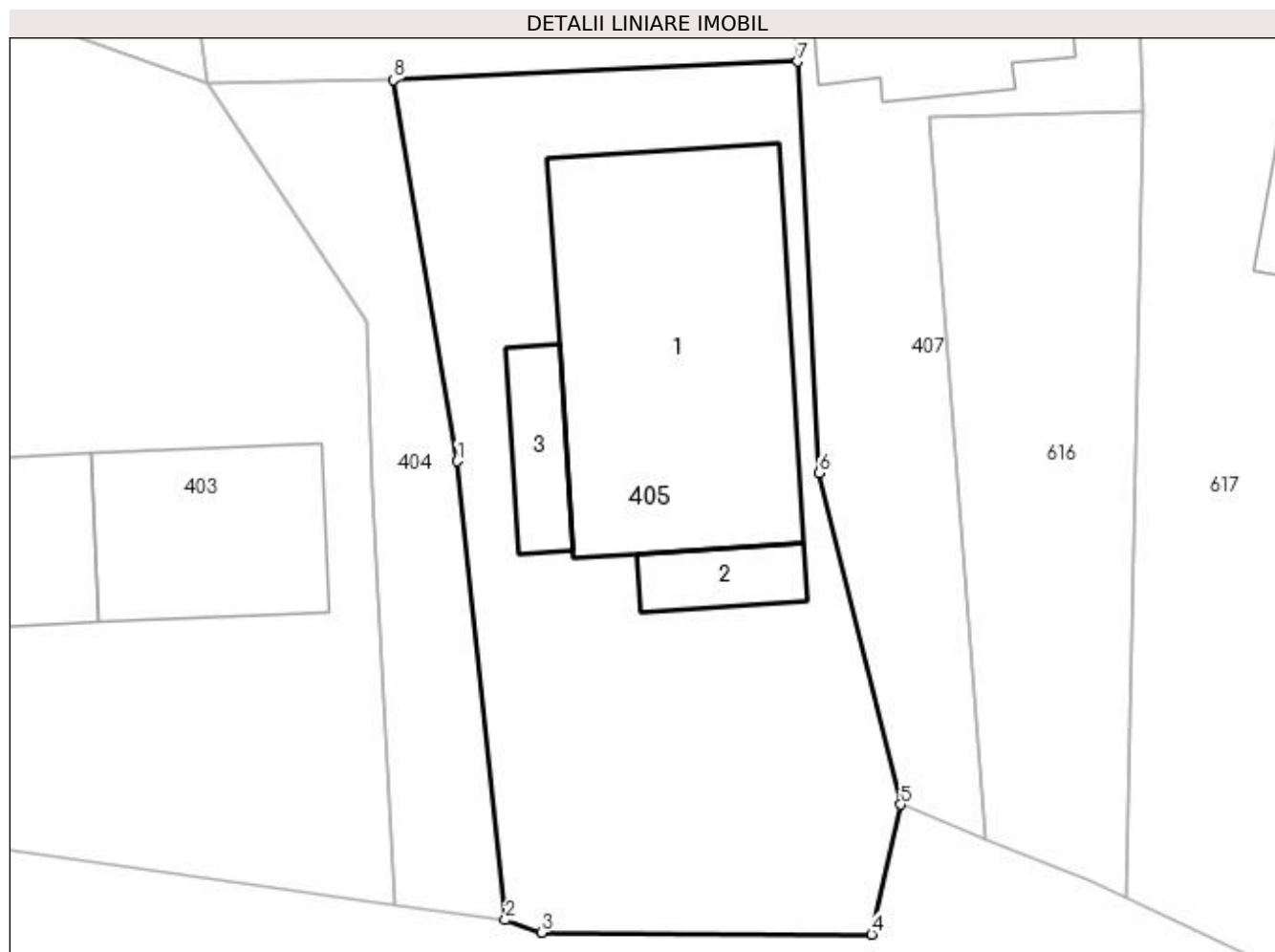
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81236	428	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	281	22	23	-	
2	faneata	DA	147	22	23	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81236-C1	construcții de locuințe	120	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:360 mp; Locuinta S+P+M
A1.2	81236-C2	construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; ANEXA P.
A1.3	81236-C3	construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ANEXA P.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	477.644,321 409.543,668	2	477.646,06 409.527,18	16.579

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	477.646,06 409.527,18	3	477.647,357 409.526,716	1.377
3	477.647,357 409.526,716	4	477.659,23 409.526,66	11.873
4	477.659,23 409.526,66	5	477.660,276 409.531,328	4.784
5	477.660,276 409.531,328	6	477.657,332 409.543,254	12.284
6	477.657,332 409.543,254	7	477.656,561 409.558,038	14.804
7	477.656,561 409.558,038	8	477.642,031 409.557,378	14.545
8	477.642,031 409.557,378	1	477.644,321 409.543,668	13.9

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 406**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Iașului, Jud. Arges, Pct.ACASA

Nr. Crt.	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81266	3.670	Sector cadastral:12 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81266-C1	Loc. Valea Iașului, Jud. Arges, Pct. ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; LOCUINTA P din caramida.
A1.2	81266-C2	Loc. Valea Iașului, Jud. Arges, Pct. ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; ANEXA din lemn.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
798 / 29/01/2019		
Act Notarial nr. 1831, din 28/06/2004 emis de BNPA DUINEA DUMITRU și DUINEA DIANA (; Inscris Sub Semnatura Privata nr. proces verbal de vecinătate, din 10/01/2019 emis de PFA Radu Lenuța; Act Administrativ nr. CERTIFICAT FISCAL NR.320, din 23/01/2019 emis de PRIMARIA VALEA IASULUI; Act Administrativ nr. ADEVERINTA NR.318, din 23/01/2019 emis de PRIMARIA VALEA IASULUI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu ,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHIȚU TIBERIUS-FLORIAN , necăsătorit	A1, A1.1
B2	imobil aflat sub incidenta art. 3, alin. 1 din Legea 17/2014	A1, A1.1, A1.2
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHIȚU TIBERIUS-FLORIAN	A1.2

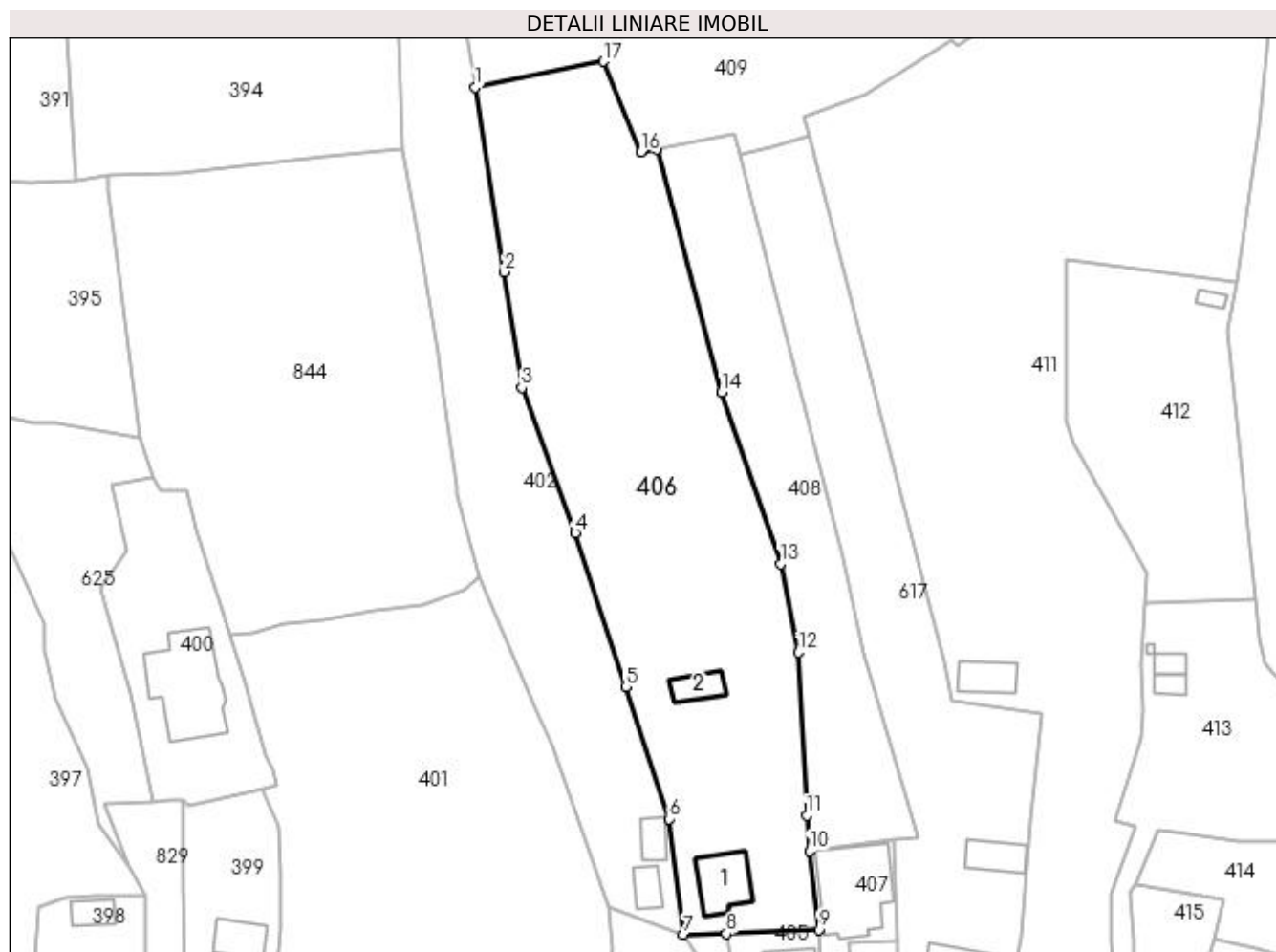
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
798 / 29/01/2019		
Act Notarial nr. 1831, din 28/06/2004 emis de BNPA DUINEA DUMITRU și DUINEA DIANA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DEACONESCU DUMITRU	A1, A1.1
C2	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DEACONESCU ELISAVETA	A1, A1.1
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 - pentru garantarea executării obligației de întreținere și îngrijire 1) DEACONESCU DUMITRU	A1, A1.1, A1.2
C4	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 - pentru garantarea executării obligației de întreținere și îngrijire 1) DEACONESCU ELISAVETA	A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81266	3.670	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	170	22	23	-	
2	faneata	DA	507	22	23	-	
3	faneata	NU	2.993	22	23	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81266-C1	construcții de locuințe	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; LOCUINTA P din caramida.
A1.2	81266-C2	construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; ANEXA din lemn.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	477.602,59 409.690,323	2	477.607,141 409.661,348	29.33

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	477.607,141 409.661,348	3	477.609,871 409.643,158	18.394
3	477.609,871 409.643,158	4	477.618,261 409.620,388	24.267
4	477.618,261 409.620,388	5	477.626,192 409.596,207	25.448
5	477.626,192 409.596,207	6	477.633,011 409.575,418	21.879
6	477.633,011 409.575,418	7	477.635,311 409.557,278	18.285
7	477.635,311 409.557,278	8	477.642,031 409.557,378	6.721
8	477.642,031 409.557,378	9	477.656,561 409.558,038	14.545
9	477.656,561 409.558,038	10	477.655,081 409.570,418	12.468
10	477.655,081 409.570,418	11	477.654,639 409.575,928	5.528
11	477.654,639 409.575,928	12	477.653,384 409.601,598	25.701
12	477.653,384 409.601,598	13	477.650,576 409.615,471	14.154
13	477.650,576 409.615,471	14	477.641,311 409.642,468	28.543
14	477.641,311 409.642,468	15	477.631,057 409.680,667	39.551
15	477.631,057 409.680,667	16	477.628,61 409.680,21	2.489
16	477.628,61 409.680,21	17	477.622,678 409.694,417	15.396
17	477.622,678 409.694,417	1	477.602,59 409.690,323	20.501

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 407**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Iasului, Jud. Arges, PUNCTUL ACASA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80392	305	Sector cadastral:12 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80392-C1	Loc. Valea Iasului, Jud. Arges, PUNCTUL ACASA	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:294 mp; LOCUINTA D+P construita din caramida si BCA-uri, in anul 1992. Nu este dotata cu lift si nu poseda certificat energetic

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
12360 / 29/08/2011		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.3108, din 11/12/1991 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CURTEA DE ARGES (act administrativ nr. ADEVERINTA NR.2983/22-08-2011 emis de PRIMARIA VALEA IASULUI; act administrativ nr. CERTIFICAT FISCAL NR.2984/22-08-2011 emis de PRIMARIA VALEA IASULUI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MATEI MIHAI LAURENTIU , casatorit cu 2) MATEI AURICA , lipsă CNP	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MATEI MIHAI LAURENTIU , casatorit cu 2) MATEI AURICA , lipsă CNP	A1.1

C. Partea III. SARCINI

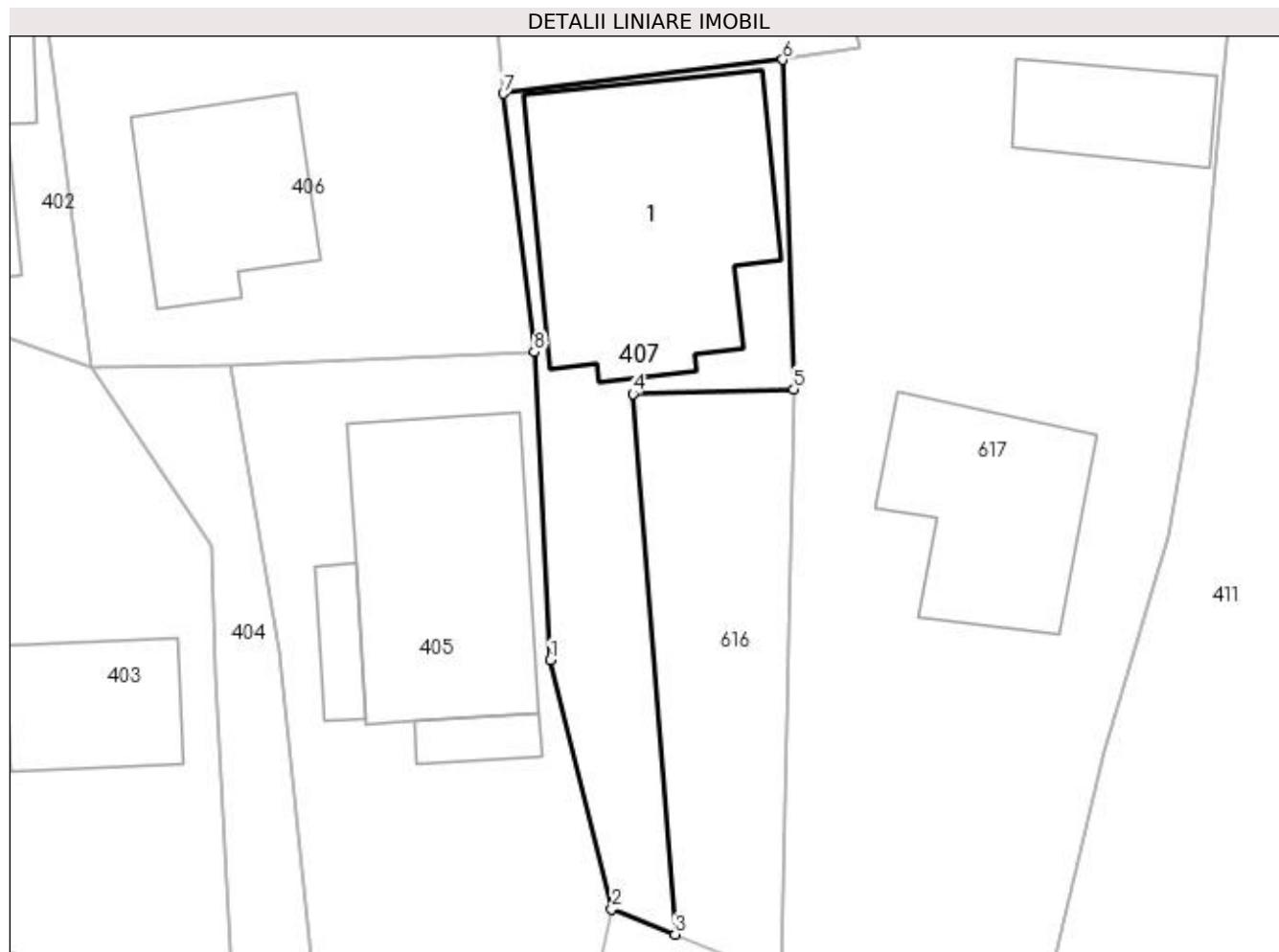
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe	
16962 / 13/12/2011		
Act Notarial nr. 6064, din 13/12/2011 emis de BNPA DUINEA FLORIAN SI RAMONA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:69000 RON plus dobanzi indexabile si alte costuri si comisioane se noteaza interdictiile conventionale de grevare si instrainare 1) BANCA TRANSILVANIA S.A. CLUJ-NAPOCA SUCURSALA PITESTI , CIF:10554011	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80392	305	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	305	22	17	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80392-C1	construcții de locuințe	147	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:294 mp; LOCUINTA D+P construita din caramida si BCA-uri, in anul 1992. Nu este dotata cu lift si nu poseda certificat energetic

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	477.657,332 409.543,254	2	477.660,276 409.531,328	12.284
2	477.660,276 409.531,328	3	477.663,311 409.530,105	3.272

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	477.663,311 409.530,105	4	477.661,291 409.556,018	25.992
4	477.661,291 409.556,018	5	477.669,011 409.556,248	7.723
5	477.669,011 409.556,248	6	477.668,481 409.572,048	15.809
6	477.668,481 409.572,048	7	477.655,081 409.570,418	13.499
7	477.655,081 409.570,418	8	477.656,561 409.558,038	12.468
8	477.656,561 409.558,038	1	477.657,332 409.543,254	14.804

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 408**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:216
Nr. cadastral vechi:324

Adresa: Loc. Valea Iașului, Jud. Arges, punct Acasă

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.357	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1961 / 20/06/2006		
Act Notarial nr. 2653, din 16/06/2006 emis de NP GRANCIU AUREL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MATEI MIHAI LAURENTIU , lipsă CNP,căsătorit cu 2) MATEI AURICA , lipsă CNP	A1
/		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

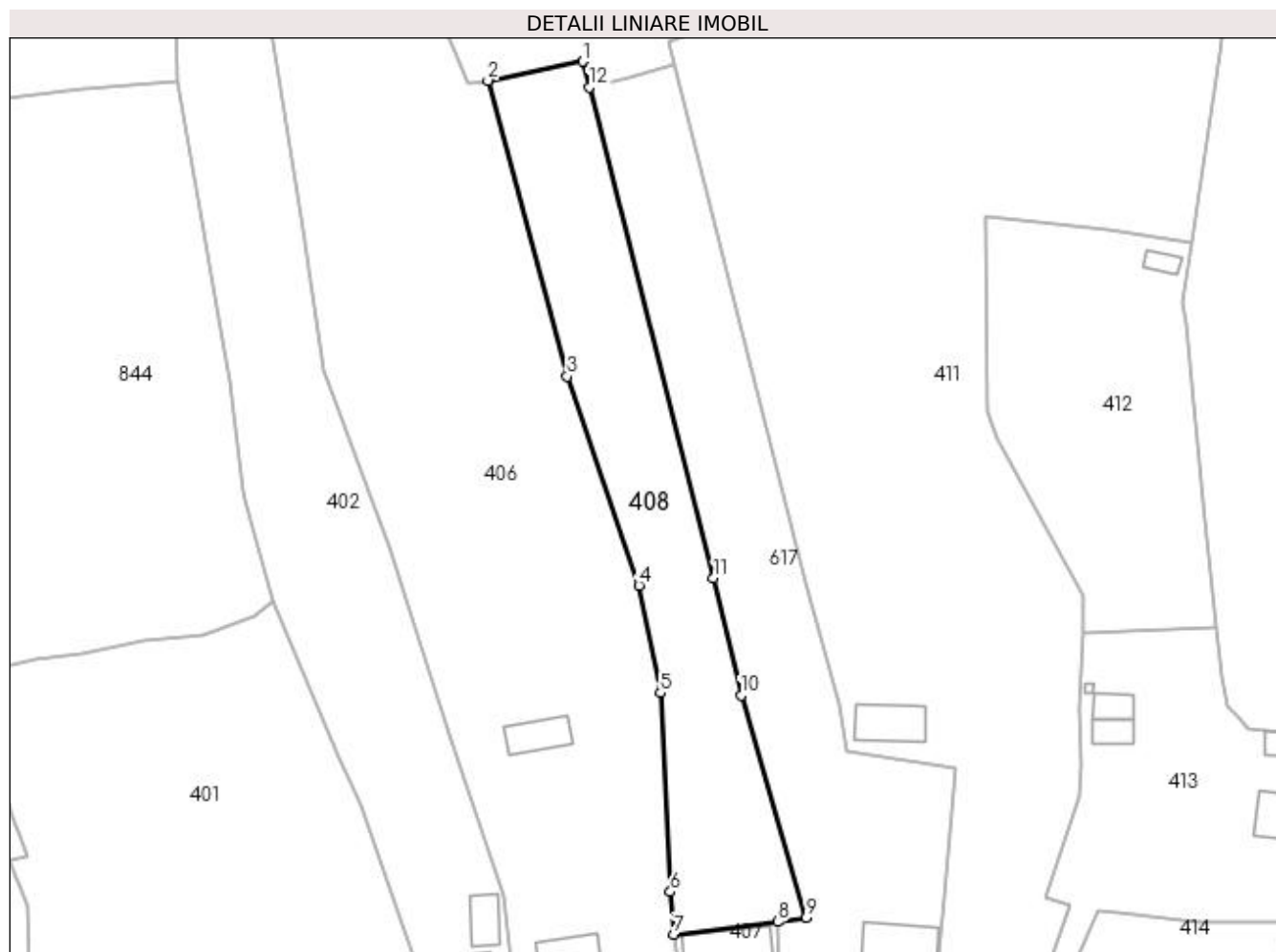
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.357	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	312	22	18	-	
2	pasune	NU	1.045	22	18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	477.643,302 409.683,128	2	477.631,057 409.680,667	12.49
2	477.631,057 409.680,667	3	477.641,311 409.642,468	39.551
3	477.641,311 409.642,468	4	477.650,576 409.615,471	28.543
4	477.650,576 409.615,471	5	477.653,384 409.601,598	14.154

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	477.653,384 409.601,598	6	477.654,639 409.575,928	25.701
6	477.654,639 409.575,928	7	477.655,081 409.570,418	5.528
7	477.655,081 409.570,418	8	477.668,481 409.572,048	13.499
8	477.668,481 409.572,048	9	477.672,214 409.572,59	3.772
9	477.672,214 409.572,59	10	477.663,765 409.601,28	29.908
10	477.663,765 409.601,28	11	477.660,233 409.616,397	15.524
11	477.660,233 409.616,397	12	477.644,143 409.679,813	65.425
12	477.644,143 409.679,813	1	477.643,302 409.683,128	3.42

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 409**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.669	Sector cadastral:12 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA VALEA IAȘULUI , CIF:4121986	A1
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

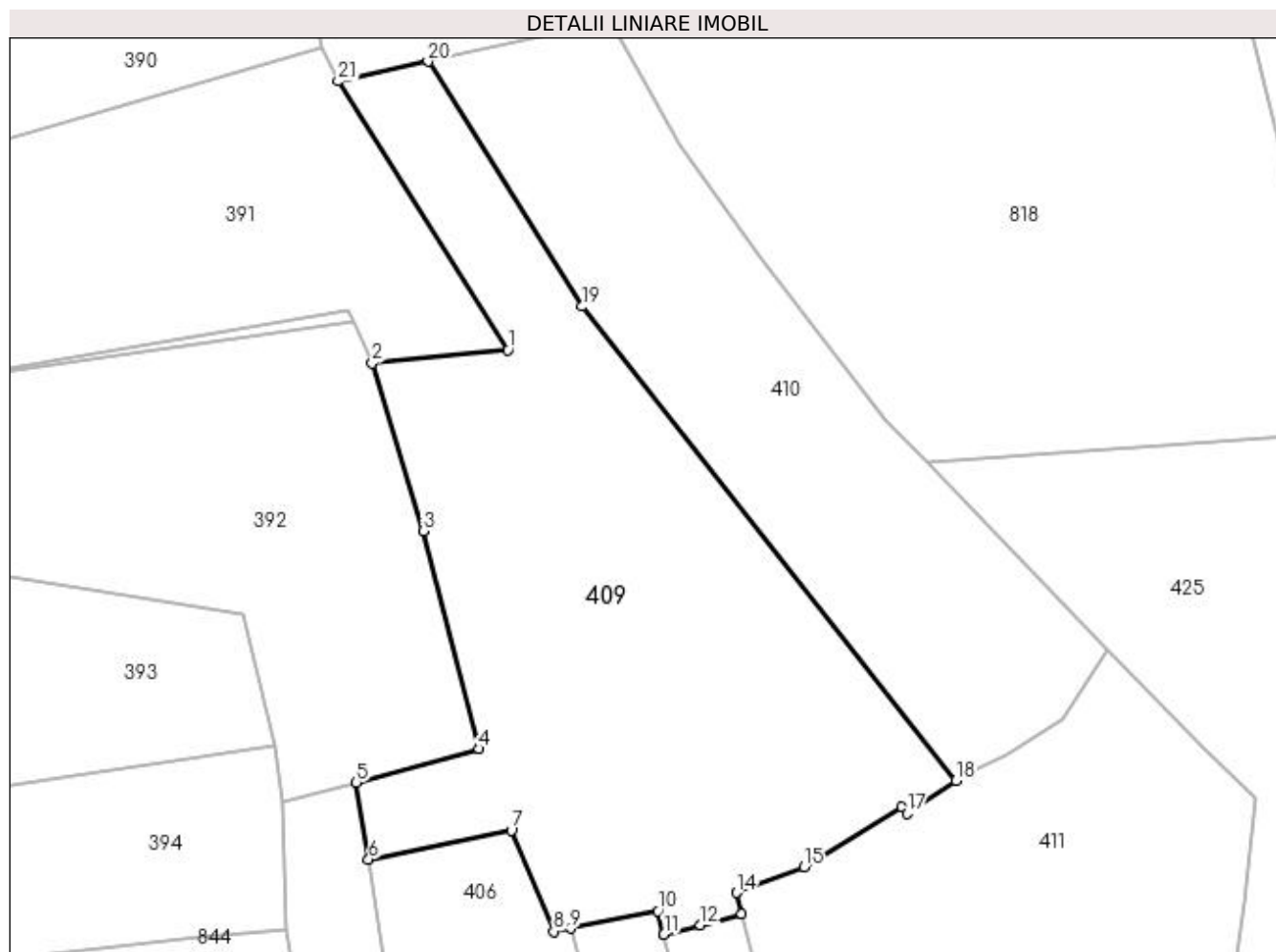
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.669	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.669	22	20, 23	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	477.622,188 409.761,972	2	477.603,115 409.760,093	19.165
3	477.610,273 409.736,516	4	477.618,157 409.705,884	31.63
5	477.600,891 409.701,138	6	477.602,59 409.690,323	10.948
7	477.622,678 409.694,417	8	477.628,61 409.680,21	15.396
9	477.631,057 409.680,667	10	477.643,302 409.683,128	12.49

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	477.603,115 409.760,093	3	477.610,273 409.736,516	24.64
4	477.618,157 409.705,884	5	477.600,891 409.701,138	17.906
6	477.602,59 409.690,323	7	477.622,678 409.694,417	20.501
8	477.628,61 409.680,21	9	477.631,057 409.680,667	2.489
10	477.643,302 409.683,128	11	477.644,143 409.679,813	3.42

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	477.644,143 409.679,813	12	477.649,258 409.681,106	5.276
13	477.655,092 409.682,687	14	477.654,33 409.685,67	3.079
15	477.663,894 409.689,283	16	477.677,536 409.697,728	16.044
17	477.678,332 409.696,801	18	477.685,242 409.701,444	8.325
19	477.632,619 409.768,094	20	477.610,95 409.802,534	40.69
21	477.598,317 409.799,746	1	477.622,188 409.761,972	44.684

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	477.649,258 409.681,106	13	477.655,092 409.682,687	6.044
14	477.654,33 409.685,67	15	477.663,894 409.689,283	10.224
16	477.677,536 409.697,728	17	477.678,332 409.696,801	1.222
18	477.685,242 409.701,444	19	477.632,619 409.768,094	84.92
20	477.610,95 409.802,534	21	477.598,317 409.799,746	12.937

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 410**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 56, din 27/02/2006 emis de NP GRANCIU AUREL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) PLEȘIȚĂ DUMITRU	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) PLESITA GHEORGHE, lipsă CNP	A1
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

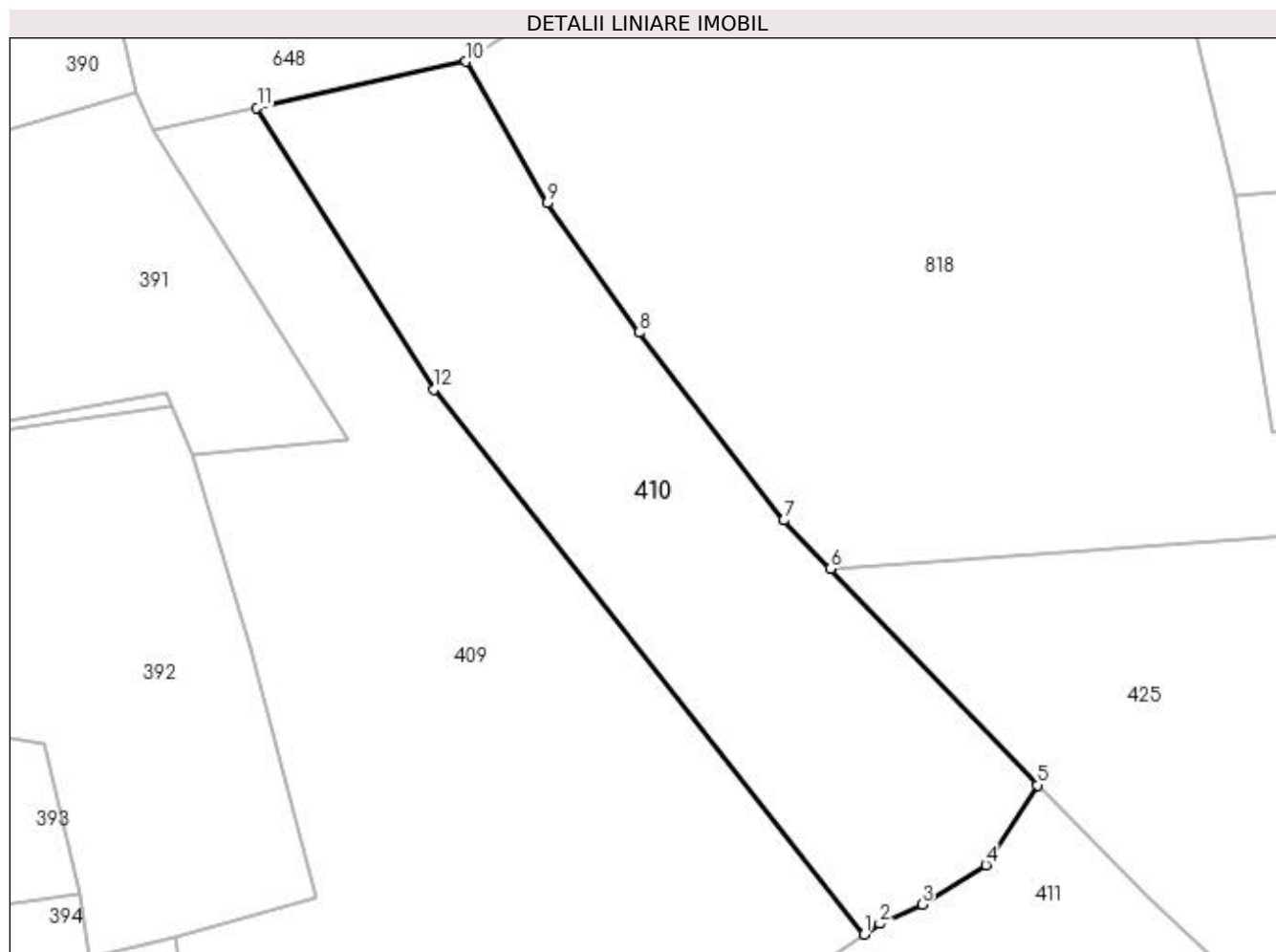
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.000	22	20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	477.685,242 409.701,444	2	477.687,17 409.702,74	2.323
2	477.687,17 409.702,74	3	477.692,32 409.705,109	5.669
3	477.692,32 409.705,109	4	477.700,14 409.709,93	9.187
4	477.700,14 409.709,93	5	477.706,437 409.719,699	11.623
5	477.706,437 409.719,699	6	477.681,112 409.746,137	36.61

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	477.681,112 409.746,137	7	477.675,429 409.752,07	8.216
7	477.675,429 409.752,07	8	477.657,671 409.775,015	29.014
8	477.657,671 409.775,015	9	477.646,482 409.790,86	19.397
9	477.646,482 409.790,86	10	477.636,551 409.808,183	19.968
10	477.636,551 409.808,183	11	477.610,95 409.802,534	26.217
11	477.610,95 409.802,534	12	477.632,619 409.768,094	40.69
12	477.632,619 409.768,094	1	477.685,242 409.701,444	84.92

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 411**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Iasului, Jud. Arges, Pct.ACASA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81233	6.095	Sector cadastral:12 Teren neimprejmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81233-C1	Loc. Valea Iasului, Jud. Arges, Pct. ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Adapost animale.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10836 / 24/09/2018		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.43, din 16/02/2018 emis de BIN GRANCIU AUREL (act notarial nr CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.44 din 16.02.2018, emis de BIN GRANCIU AUREL;act administrativ nr PROCES VERBAL (ANEXA2) NR.630 din 09.02.2018, emis de PRIMARIA VALEA IASULUI;act administrativ nr CERTIFICAT (ANEXA1) NR.629 din 09.02.2018, emis de PRIMARIA VALEA IASULUI;act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL NR.3774 din 20.09.2018, emis de PRIMARIA VALEA IASULUI;act notarial nr CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.407 din 16.07.1996, emis de BIROUL NOTARIILOR PUBLICI ASOCIATI CURTEA DE ARGES;act administrativ nr ADEVERINTA NR.4275 din 22.10.2018, emis de PRIMARIA VALEA IASULUI;inscris sub semnatura privata nr PROCES VERBAL DE VECINATATE F.N. din 22.10.2018, emis de RADU LENUTA;act notarial nr CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.350 din 07.06.1993, emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CURTEA DE ARGES);		
B4	imobil aflat sub incidenta art. 3, alin. 1 din Legea 17/2014	A1, A1.1
13660 / 23/11/2018		
Act Notarial nr. 4146, din 22/11/2018 emis de Granciu Aurel;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MATEI MIHAI LAURENȚIU , căsătorit cu 2) MATEI AURICA	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

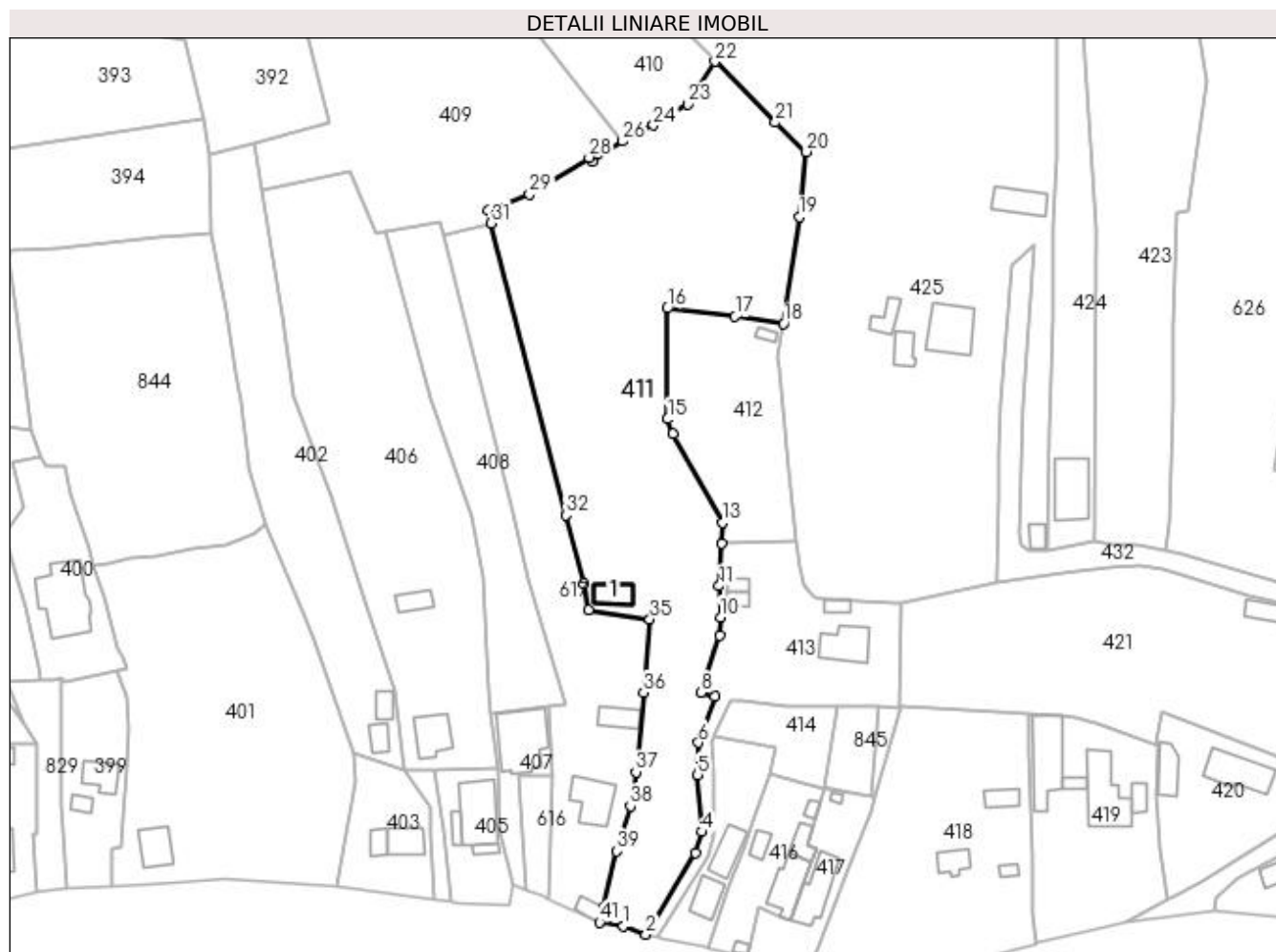
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81233	6.095	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	81	22	18, 20	-	
2	drum	DA	384	22	18, 20	-	
3	pasune	NU	4.735	22	18, 20	-	
4	faneata	DA	895	22	18, 20	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81233-C1	constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Adapost animale.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	477.685,471 409.521,758	2	477.690,579 409.519,803	5.469	2	477.690,579 409.519,803	3	477.701,998 409.538,42	21.84	3	477.701,998 409.538,42	4	477.703,438 409.543,276	5.065
4	477.703,438 409.543,276	5	477.702,41 409.556,32	13.08	5	477.702,41 409.556,32	6	477.702,616 409.563,717	7.4	6	477.702,616 409.563,717	7	477.706,36 409.574,21	11.14

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
7	477.706,36 409.574,21	8	477.703,21 409.575,16	3.29	8	477.703,21 409.575,16	9	477.707,39 409.588,237	13.729	9	477.707,39 409.588,237	10	477.707,619 409.592,444	4.213
10	477.707,619 409.592,444	11	477.707,365 409.599,604	7.165	11	477.707,365 409.599,604	12	477.707,923 409.609,38	9.792	12	477.707,923 409.609,38	13	477.708,056 409.614,078	4.7
13	477.708,056 409.614,078	14	477.696,772 409.634,433	23.273	14	477.696,772 409.634,433	15	477.695,55 409.637,802	3.584	15	477.695,55 409.637,802	16	477.695,46 409.663,168	25.366
16	477.695,46 409.663,168	17	477.711,038 409.661,332	15.686	17	477.711,038 409.661,332	18	477.722,13 409.659,65	11.219	18	477.722,13 409.659,65	19	477.725,69 409.684,1	24.708
19	477.725,69 409.684,1	20	477.727,363 409.699,013	15.007	20	477.727,363 409.699,013	21	477.720,23 409.705,73	9.798	21	477.720,23 409.705,73	22	477.706,437 409.719,699	19.631
22	477.706,437 409.719,699	23	477.700,14 409.709,93	11.623	23	477.700,14 409.709,93	24	477.692,32 409.705,109	9.187	24	477.692,32 409.705,109	25	477.687,17 409.702,74	5.669
25	477.687,17 409.702,74	26	477.685,242 409.701,444	2.323	26	477.685,242 409.701,444	27	477.678,332 409.696,801	8.325	27	477.678,332 409.696,801	28	477.677,536 409.697,728	1.222
28	477.677,536 409.697,728	29	477.663,894 409.689,283	16.044	29	477.663,894 409.689,283	30	477.654,33 409.685,67	10.224	30	477.654,33 409.685,67	31	477.655,092 409.682,687	3.079
31	477.655,092 409.682,687	32	477.672,19 409.615,75	69.086	32	477.672,19 409.615,75	33	477.676,419 409.600,181	16.133	33	477.676,419 409.600,181	34	477.677,44 409.594,14	6.127
34	477.677,44 409.594,14	35	477.691,48 409.591,97	14.207	35	477.691,48 409.591,97	36	477.690,0 409.575,18	16.855	36	477.690,0 409.575,18	37	477.688,29 409.556,98	18.28
37	477.688,29 409.556,98	38	477.686,98 409.549,15	7.939	38	477.686,98 409.549,15	39	477.683,89 409.538,87	10.734	39	477.683,89 409.538,87	40	477.680,83 409.525,941	13.286
40	477.680,83 409.525,941	41	477.679,903 409.522,55	3.515	41	477.679,903 409.522,55	1	477.685,471 409.521,758	5.624					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 412**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, punct "Acasa"

Suprafata de 1213mp face parte din suprafata totala de 2659mp din punctul "Acasa", restul de 1446mp situati in intravilan conf. P.U.G.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	80585	1.213	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	80585-C1	Jud. Arges, punct "Acasa" Suprafata de 1213mp face parte din suprafata totala de 2659mp din punctul "Acasa", restul de 1446mp situati in intravilan conf. P.U.G.	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; Cotet din calupi beton. Edificat in 1999.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16265 / 21/12/2012		
Act Notarial nr. 722, din 04/02/1998 emis de BNPA CURTEA DE ARGES (act administrativ nr. 4385/28-11-2012 emis de PRIMARIA COMUNEI VALEA IASULUI; act administrativ nr. 4390/28-11-2012 emis de Primaria Comunei Valea Iasului; act administrativ nr. 4433/03-12-2012 emis de Primaria Comunei Valea Iasului);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare,bun comun sotii, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ENE TRAIAN 2) ENE DANIELA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstruire,bun comun sotii, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ENE TRAIAN 2) ENE DANIELA	A1.1
8951 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014, dobandit prin Lege	A1

C. Partea III. SARCINI .

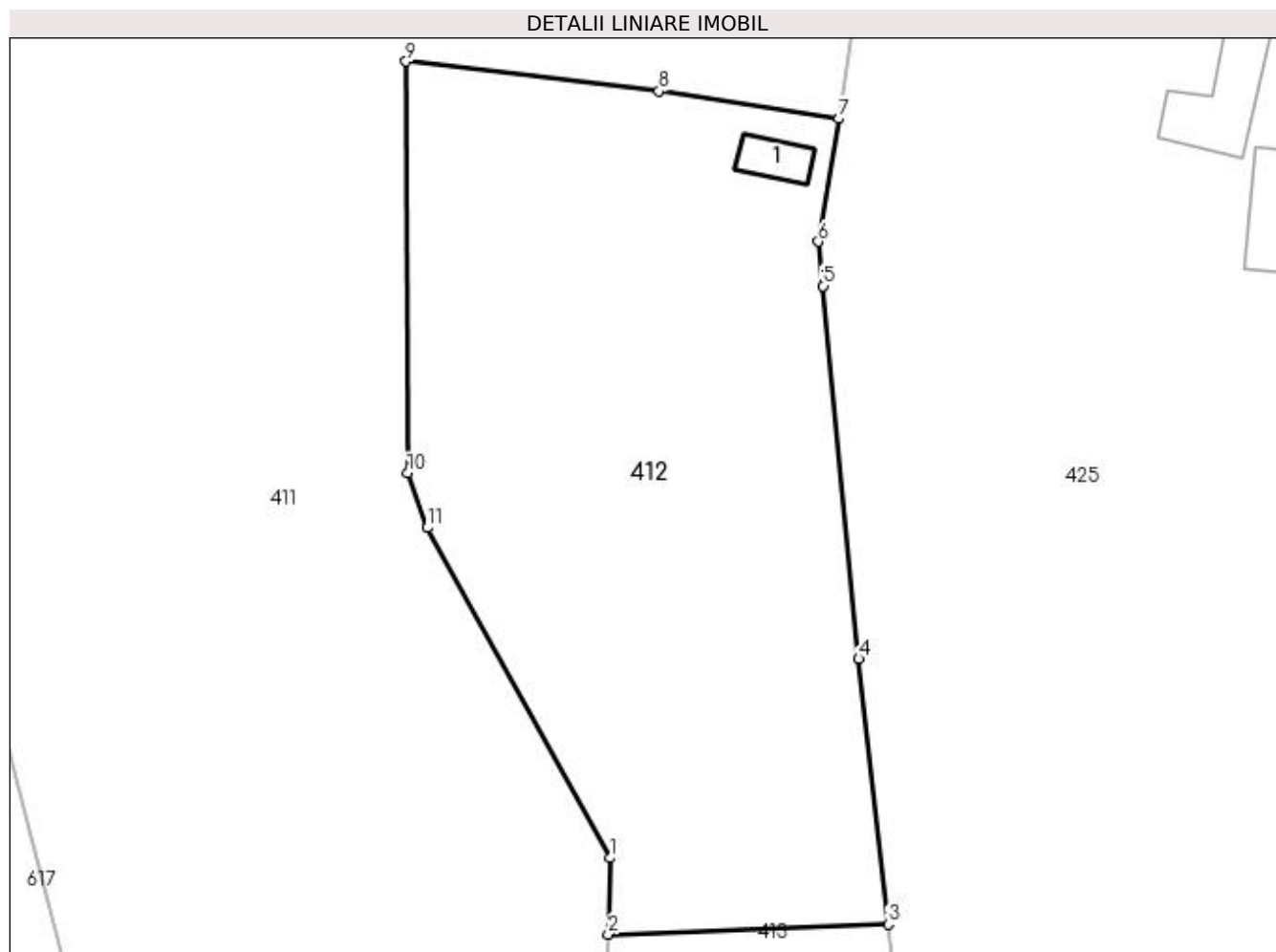
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80585	1.213	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	70	22	18	-	
2	arabil	NU	1.108	22	18	-	
3	faneata	NU	35	22	18	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80585-C1	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; Cotet din calupi beton. Edificat in 1999.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	477.708,056 409.614,078	2	477.707,923 409.609,38	4.7
2	477.707,923 409.609,38	3	477.725,175 409.609,997	17.263

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	477.725,175 409.609,997	4	477.723,361 409.626,354	16.457
4	477.723,361 409.626,354	5	477.721,163 409.649,335	23.086
5	477.721,163 409.649,335	6	477.720,867 409.652,061	2.742
6	477.720,867 409.652,061	7	477.722,13 409.659,65	7.693
7	477.722,13 409.659,65	8	477.711,038 409.661,332	11.219
8	477.711,038 409.661,332	9	477.695,46 409.663,168	15.686
9	477.695,46 409.663,168	10	477.695,55 409.637,802	25.366
10	477.695,55 409.637,802	11	477.696,772 409.634,433	3.584
11	477.696,772 409.634,433	1	477.708,056 409.614,078	23.273

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 413**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Iasului, Jud. Arges, punct "Acasa"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80586	1.446	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80586-C1	Loc. Valea Iasului, Jud. Arges, punct "Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Locuinta din caramida acop. cu tabla. Edificata in anul 2002
A1.2	80586-C2	Loc. Valea Iasului, Jud. Arges, punct "Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Magazie din lemn pe tem. beton. An edificare 1999
A1.3	80586-C3	Loc. Valea Iasului, Jud. Arges, punct "Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Garaj din lemn pe tem. beton. An edificare 1999
A1.4	80586-C4	Loc. Valea Iasului, Jud. Arges, punct "Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; WC din caramida. An edificare 1999
A1.5	80586-C5	Loc. Valea Iasului, Jud. Arges, punct "Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Foisor din lemn. An edificare 1999

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
16266 / 21/12/2012		
Act Notarial nr. 722, din 04/02/1998 emis de BNPA CURTEA DE ARGES (act administrativ nr. 4385/28-11-2012 emis de PRIMARIA COMUNEI VALEA IASULUI; act administrativ nr. 5/03-03-2000 emis de PRIMARIA COMUNEI VALEA IASULUI; act administrativ nr. 4390/28-11-2012 emis de PRIMARIA COMUNEI VALEA IASULUI; act administrativ nr. 4433/03-12-2012 emis de PRIMARIA COMUNEI VALEA IASULUI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, bun comun sotii, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ENE TRAIAN 2) ENE DANIELA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstruire, bun comun sotii, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ENE TRAIAN 2) ENE DANIELA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
/		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

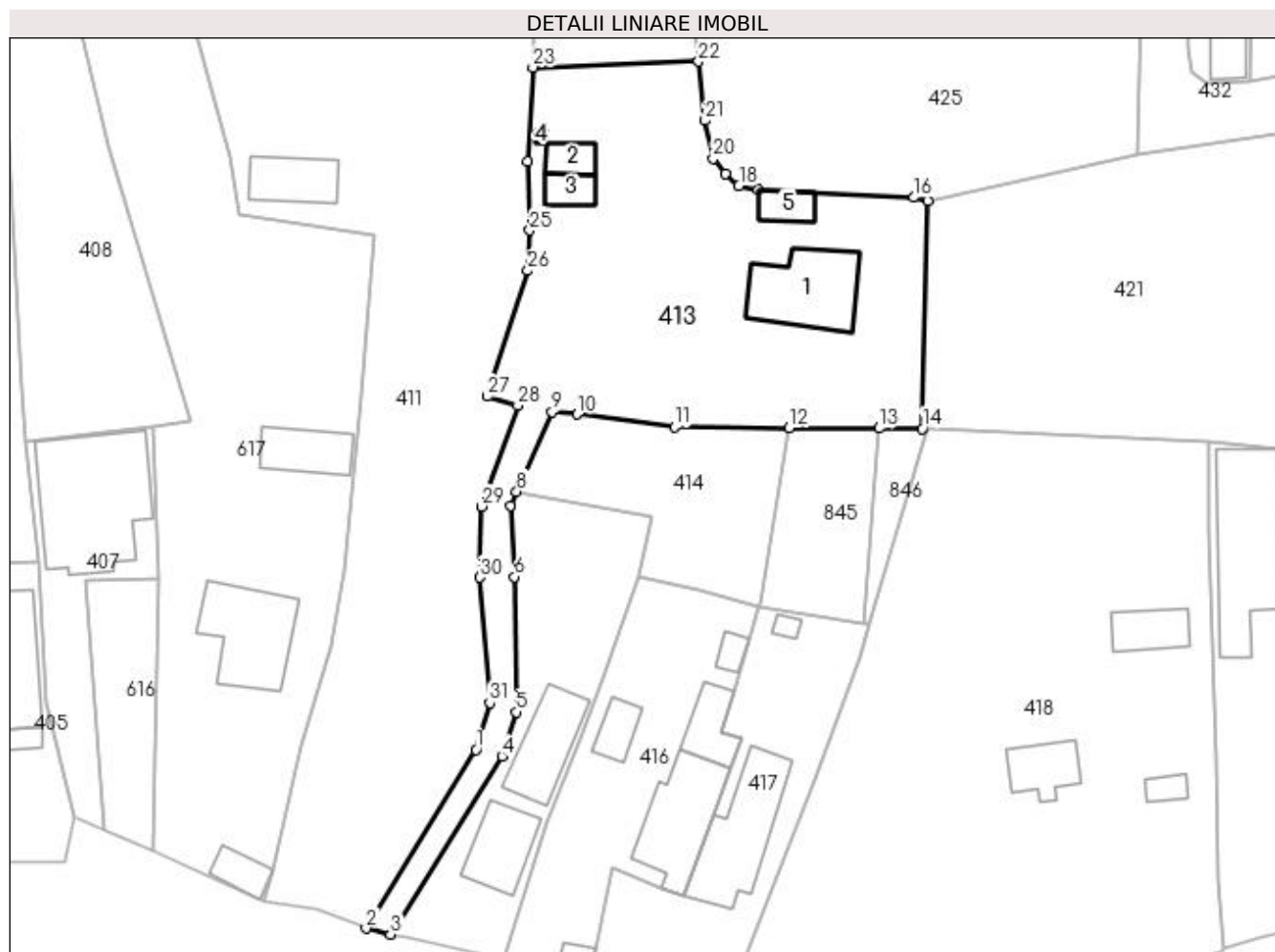
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80586	1.446	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	476	22	18	-	CONFORM PUG
2	faneata	DA	705	22	18	-	
3	drum	DA	195	22	18	-	
4	pasune	NU	70	22	18	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80586-C1	construcții de locuințe	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Locuinta din caramida acop. cu tabla. Edificata in anul 2002
A1.2	80586-C2	construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Magazie din lemn pe tem. beton. An edificare 1999
A1.3	80586-C3	construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Garaj din lemn pe tem. beton. An edificare 1999
A1.4	80586-C4	construcții anexa	2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; WC din caramida. An edificare 1999
A1.5	80586-C5	construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Foisor din lemn. An edificare 1999

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	477.701,998 409.538,42	2	477.690,579 409.519,803	21.84
3	477.693,114 409.519,197	4	477.704,697 409.537,755	21.876
5	477.706,191 409.542,315	6	477.706,01 409.556,376	14.062
7	477.705,604 409.563,805	8	477.706,251 409.565,26	1.592
9	477.709,925 409.573,523	10	477.712,509 409.573,305	2.593
11	477.722,665 409.571,986	12	477.734,609 409.571,905	11.944
13	477.743,949 409.571,842	14	477.748,437 409.571,812	4.488
15	477.749,059 409.595,494	16	477.747,617 409.595,853	1.486
17	477.731,405 409.596,681	18	477.729,37 409.597,07	2.072
19	477.727,973 409.598,318	20	477.726,687 409.599,903	2.041
21	477.725,856 409.603,854	22	477.725,175 409.609,997	6.181
23	477.707,923 409.609,38	24	477.707,365 409.599,604	9.792
25	477.707,619 409.592,444	26	477.707,39 409.588,237	4.213
27	477.703,21 409.575,16	28	477.706,36 409.574,21	3.29
29	477.702,616 409.563,717	30	477.702,41 409.556,32	7.4
31	477.703,438 409.543,276	1	477.701,998 409.538,42	5.065

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	477.690,579 409.519,803	3	477.693,114 409.519,197	2.606
4	477.704,697 409.537,755	5	477.706,191 409.542,315	4.799
6	477.706,01 409.556,376	7	477.705,604 409.563,805	7.44
8	477.706,251 409.565,26	9	477.709,925 409.573,523	9.043
10	477.712,509 409.573,305	11	477.722,665 409.571,986	10.241
12	477.734,609 409.571,905	13	477.743,949 409.571,842	9.34
14	477.748,437 409.571,812	15	477.749,059 409.595,494	23.69
16	477.747,617 409.595,853	17	477.731,405 409.596,681	16.233
18	477.729,37 409.597,07	19	477.727,973 409.598,318	1.873
20	477.726,687 409.599,903	21	477.725,856 409.603,854	4.037
22	477.725,175 409.609,997	23	477.707,923 409.609,38	17.263
24	477.707,365 409.599,604	25	477.707,619 409.592,444	7.165
26	477.707,39 409.588,237	27	477.703,21 409.575,16	13.729
28	477.706,36 409.574,21	29	477.702,616 409.563,717	11.141
30	477.702,41 409.556,32	31	477.703,438 409.543,276	13.084

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 414**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Iașului, Jud. Arges, Punctul "Acasa"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81880	340	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13105 / 30/05/2023		
Act Notarial nr. 1603, din 26/05/2023 emis de Duinea Ramona;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 81880 a imobilului cu numarul cadastral 81880 / UAT Valea Iașului, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80908 inscris in cartea funciara 80908;	A1
13106 / 30/05/2023		
Act Notarial nr. 1603, din 26/05/2023 emis de Duinea Ramona;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HRISTEA NARCIS-NICOLAE 2) HRISTEA FELICIA-MIRELA, soti	A1

C. Partea III. SARCINI .

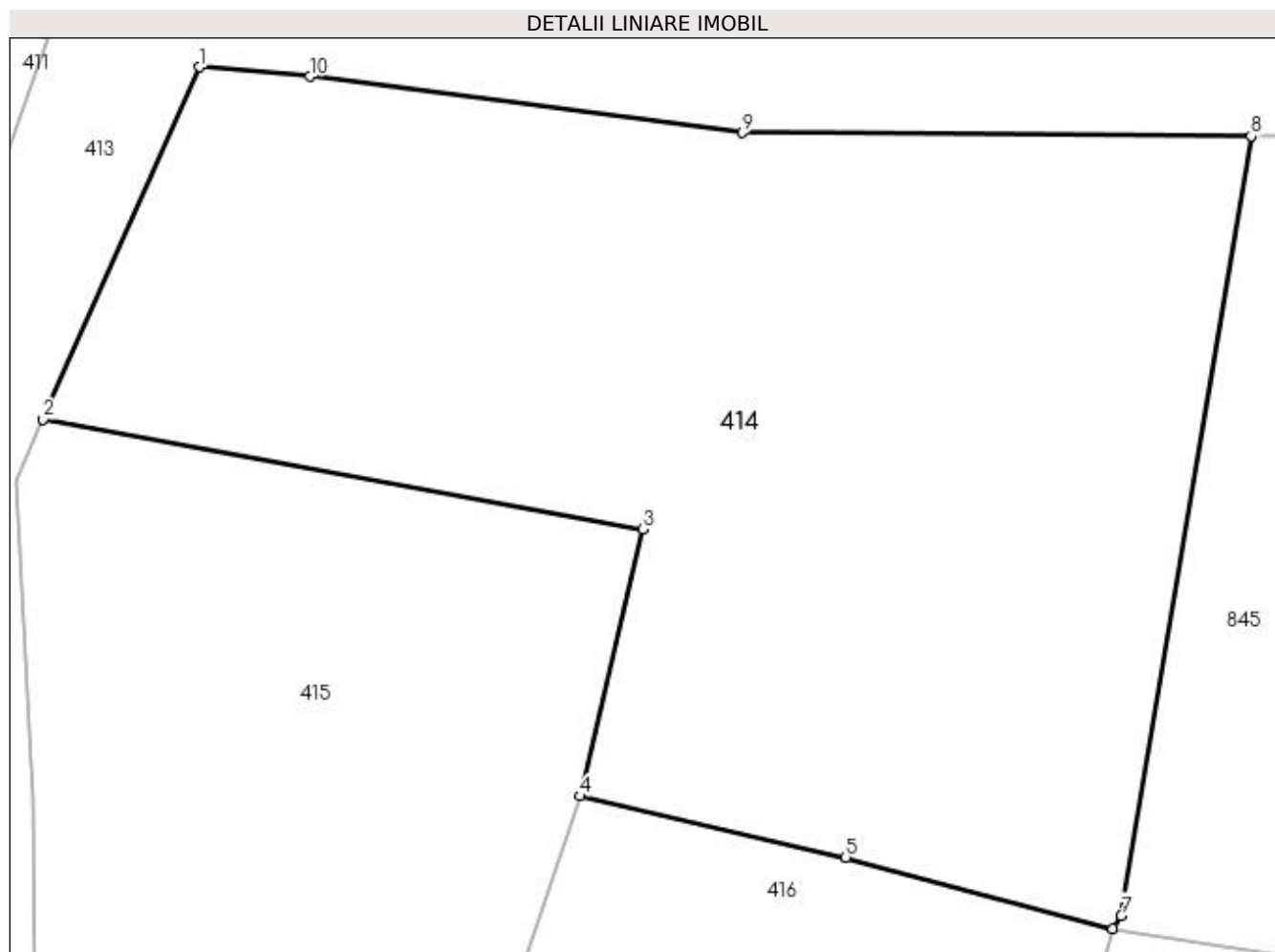
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81880	340	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	340	22	18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	477.709,925 409.573,523	2	477.706,251 409.565,26	9.043
2	477.706,251 409.565,26	3	477.720,339 409.562,677	14.323
3	477.720,339 409.562,677	4	477.718,861 409.556,422	6.427
4	477.718,861 409.556,422	5	477.725,096 409.554,981	6.399
5	477.725,096 409.554,981	6	477.731,368 409.553,309	6.491

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	477.731,368 409.553,309	7	477.731,566 409.553,614	0.364
7	477.731,566 409.553,614	8	477.734,609 409.571,905	18.542
8	477.734,609 409.571,905	9	477.722,665 409.571,986	11.944
9	477.722,665 409.571,986	10	477.712,509 409.573,305	10.241
10	477.712,509 409.573,305	1	477.709,925 409.573,523	2.593

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 415**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Iașului, Jud. Arges, Punctul "Acasa"

Nr. Crt.	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80726	486	Sector cadastral:12 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80726-C1	Loc. Valea Iașului, Jud. Arges, Punctul "Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Anexa din caramida arsa acoperita cu tabla din anul 1987.
A1.2		Loc. Valea Iașului, Jud. Arges, Punctul "Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2182 / 03/03/2014		
Act Notarial nr. 822, din 28/02/2014 emis de DUINEA RAMONA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare , bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DINEȚ VALERIU-GHEORGHE 2) DINEȚ ANCA	A1, A1.1
3770 / 11/03/2021		
Act Notarial nr. 437, din 11/03/2021 emis de VASILIU CEZAR MIHAI;		
B2	se noteaza interdictiile de grevare , înstrăinare , construire , demolare , dezmembrare , extindere , închiriere . 1) MIKRO KAPITAL IFN SA, CIF:35643645	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 3908, din 12/07/2023 emis de PRIMĂRIA VALEA IAȘULUI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DINEȚ VALERIU-GHEORGHE 2) DINEȚ ANCA	A1.2

C. Partea III. SARCINI

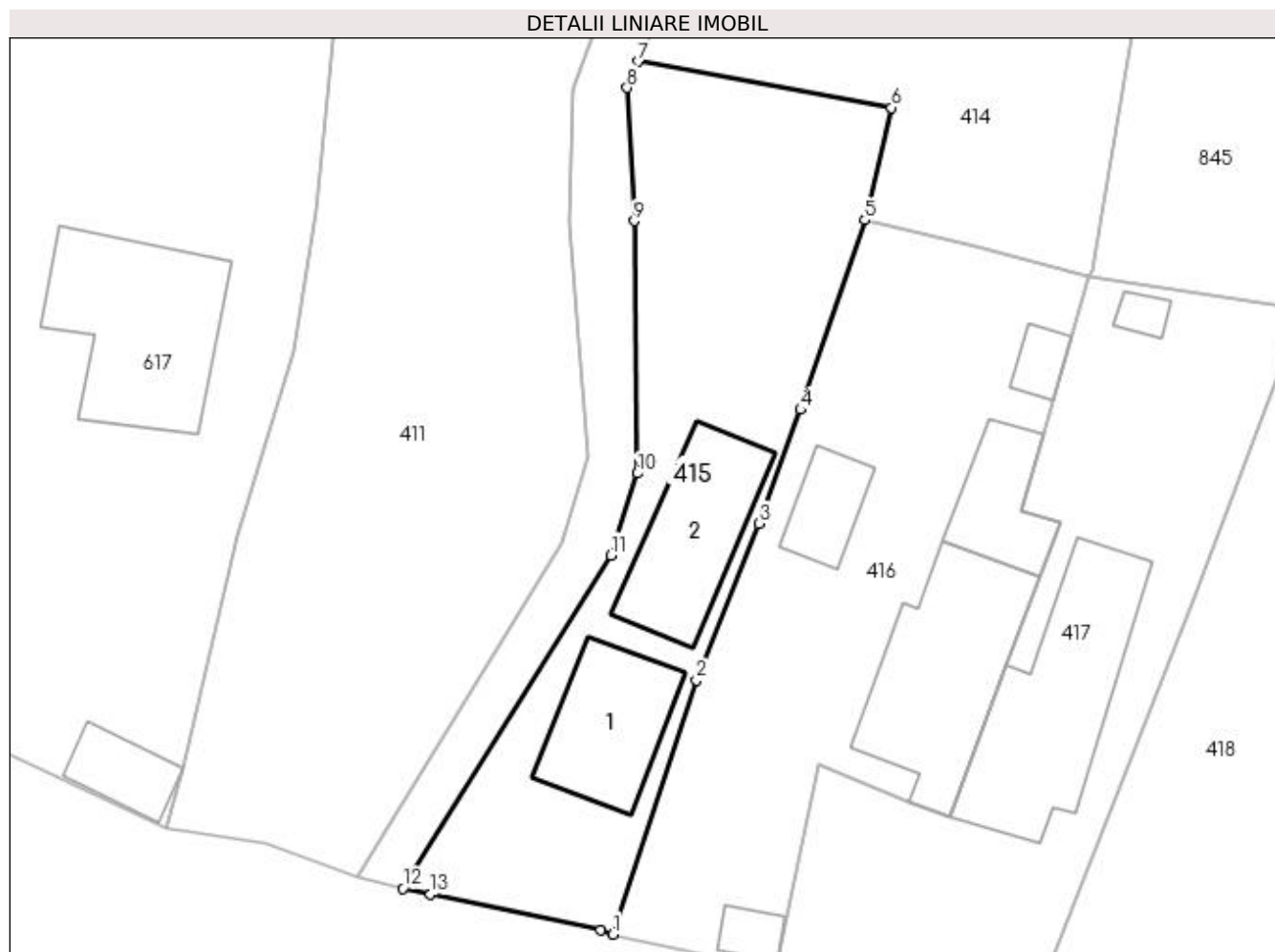
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
3770 / 11/03/2021		
Act Notarial nr. 437, din 11/03/2021 emis de VASILIU CEZAR MIHAI;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:200000 LEI- plus celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) MIKRO KAPITAL IFN SA, CIF:35643645	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80726	486	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	486	22	17	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80726-C1	construcții anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Anexa din caramida arsa acoperita cu tabla din anul 1987.
A1.2		construcții anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	477.704,823 409.516,635	2	477.709,467 409.530,796	14.903
2	477.709,467 409.530,796	3	477.712,966 409.539,517	9.397

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	477.712,966 409.539,517	4	477.715,284 409.545,864	6.757
4	477.715,284 409.545,864	5	477.718,861 409.556,422	11.147
5	477.718,861 409.556,422	6	477.720,339 409.562,677	6.427
6	477.720,339 409.562,677	7	477.706,251 409.565,26	14.323
7	477.706,251 409.565,26	8	477.705,604 409.563,805	1.592
8	477.705,604 409.563,805	9	477.706,01 409.556,376	7.44
9	477.706,01 409.556,376	10	477.706,191 409.542,315	14.062
10	477.706,191 409.542,315	11	477.704,697 409.537,755	4.799
11	477.704,697 409.537,755	12	477.693,114 409.519,197	21.876
12	477.693,114 409.519,197	13	477.694,654 409.518,869	1.575
13	477.694,654 409.518,869	14	477.704,123 409.516,857	9.68
14	477.704,123 409.516,857	1	477.704,823 409.516,635	0.734

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 416**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Iasului, Nr. 65, Jud. Arges, Pct."Acasa".

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81181	549	Sector cadastral:12 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81181-C1	Loc. Valea Iasului, Nr. 65, Jud. Arges, Pct."Acasa".	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:172 mp; an construire 1973
A1.2	81181-C2	Loc. Valea Iasului, Nr. 65, Jud. Arges, Pct."Acasa".	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; an construire 1973
A1.3	81181-C3	Loc. Valea Iasului, Nr. 65, Jud. Arges, Pct."Acasa".	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; an construire 1994
A1.4	81181-C4	Loc. Valea Iasului, Nr. 65, Jud. Arges, Pct."Acasa".	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; an construire 1994
A1.5	81181-C5	Loc. Valea Iasului, Nr. 65, Jud. Arges, Pct."Acasa".	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; an construire 1992

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
10252 / 11/09/2018	
Act Notarial nr. 3166, din 07/09/2018 emis de Granciu Aurel;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu ,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HRISTEA NARCIS-NICOLAE, necăsătorit
	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI

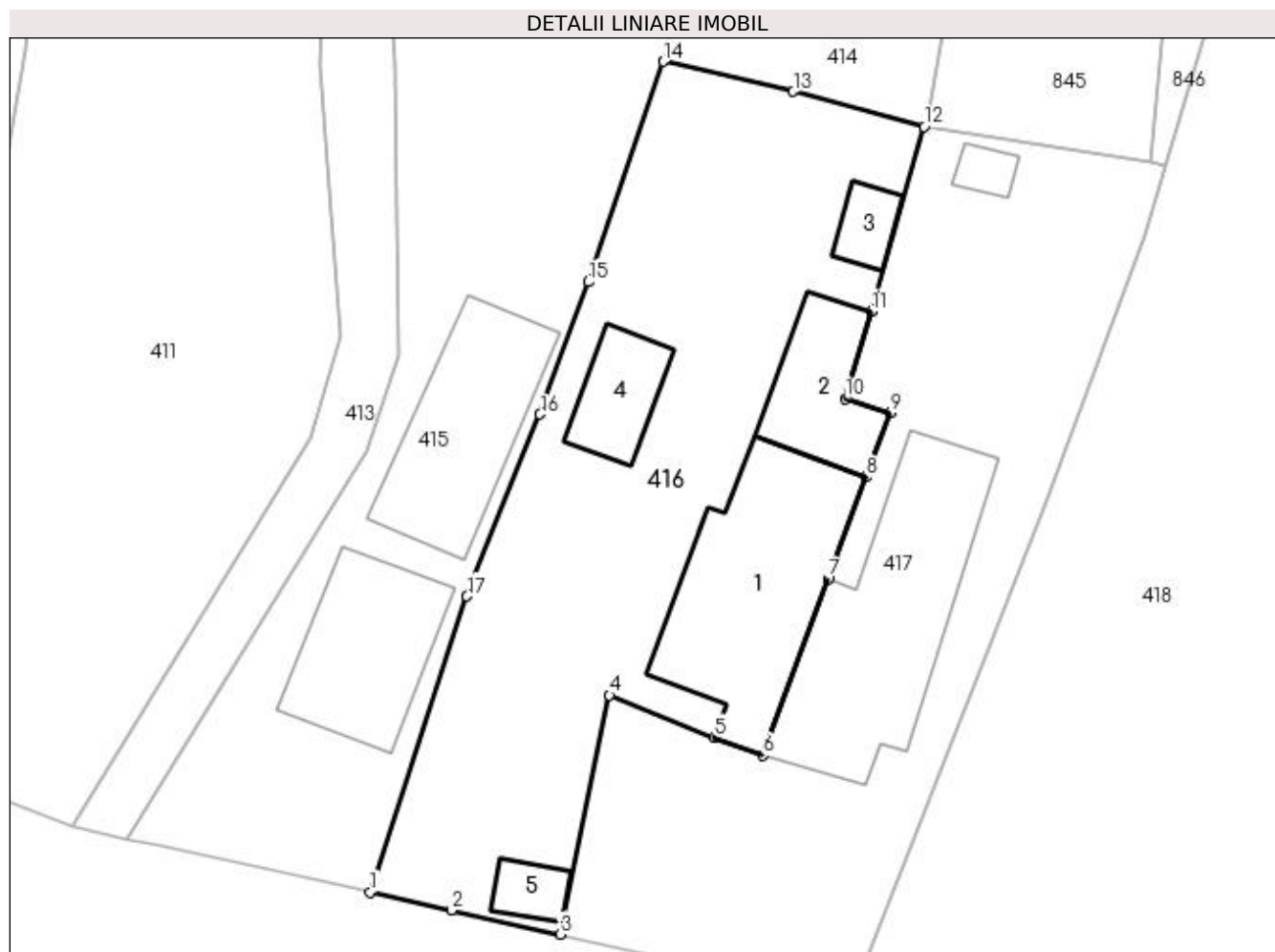
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
10252 / 11/09/2018	
Act Notarial nr. 3166, din 07/09/2018 emis de Granciu Aurel;	
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 - pentru garantarea executării obligației de întreținere și îngrijire 1) HRISTEA NICOLAE
	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
C4	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 - pentru garantarea executării obligației de întreținere și îngrijire 1) HRISTEA ELENA
	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81181	549	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	549	22	17	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81181-C1	construcții de locuințe	83	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:172 mp; an construire 1973
A1.2	81181-C2	construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; an construire 1973
A1.3	81181-C3	construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; an construire 1994
A1.4	81181-C4	construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; an construire 1994
A1.5	81181-C5	construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; an construire 1992

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	477.704,823 409.516,635	2	477.708,72 409.515,76	3.994
2	477.708,72 409.515,76	3	477.713,926 409.514,607	5.332
3	477.713,926 409.514,607	4	477.716,293 409.526,061	11.696
4	477.716,293 409.526,061	5	477.721,314 409.524,045	5.411
5	477.721,314 409.524,045	6	477.723,65 409.523,181	2.491
6	477.723,65 409.523,181	7	477.726,78 409.531,638	9.018
7	477.726,78 409.531,638	8	477.728,585 409.536,517	5.202
8	477.728,585 409.536,517	9	477.729,771 409.539,59	3.294
9	477.729,771 409.539,59	10	477.727,601 409.540,264	2.272
10	477.727,601 409.540,264	11	477.728,85 409.544,458	4.376
11	477.728,85 409.544,458	12	477.731,368 409.553,309	9.202
12	477.731,368 409.553,309	13	477.725,096 409.554,981	6.491
13	477.725,096 409.554,981	14	477.718,861 409.556,422	6.399
14	477.718,861 409.556,422	15	477.715,284 409.545,864	11.147
15	477.715,284 409.545,864	16	477.712,966 409.539,517	6.757
16	477.712,966 409.539,517	17	477.709,467 409.530,796	9.397
17	477.709,467 409.530,796	1	477.704,823 409.516,635	14.903

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 417**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Iaşului, Nr. 67, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		469	Sector cadastral:12 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Valea Iaşului, Nr. 67, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:180 mp;
A1.2		Loc. Valea Iaşului, Nr. 67, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA VALEA IAȘULUI, CIF:4121986	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

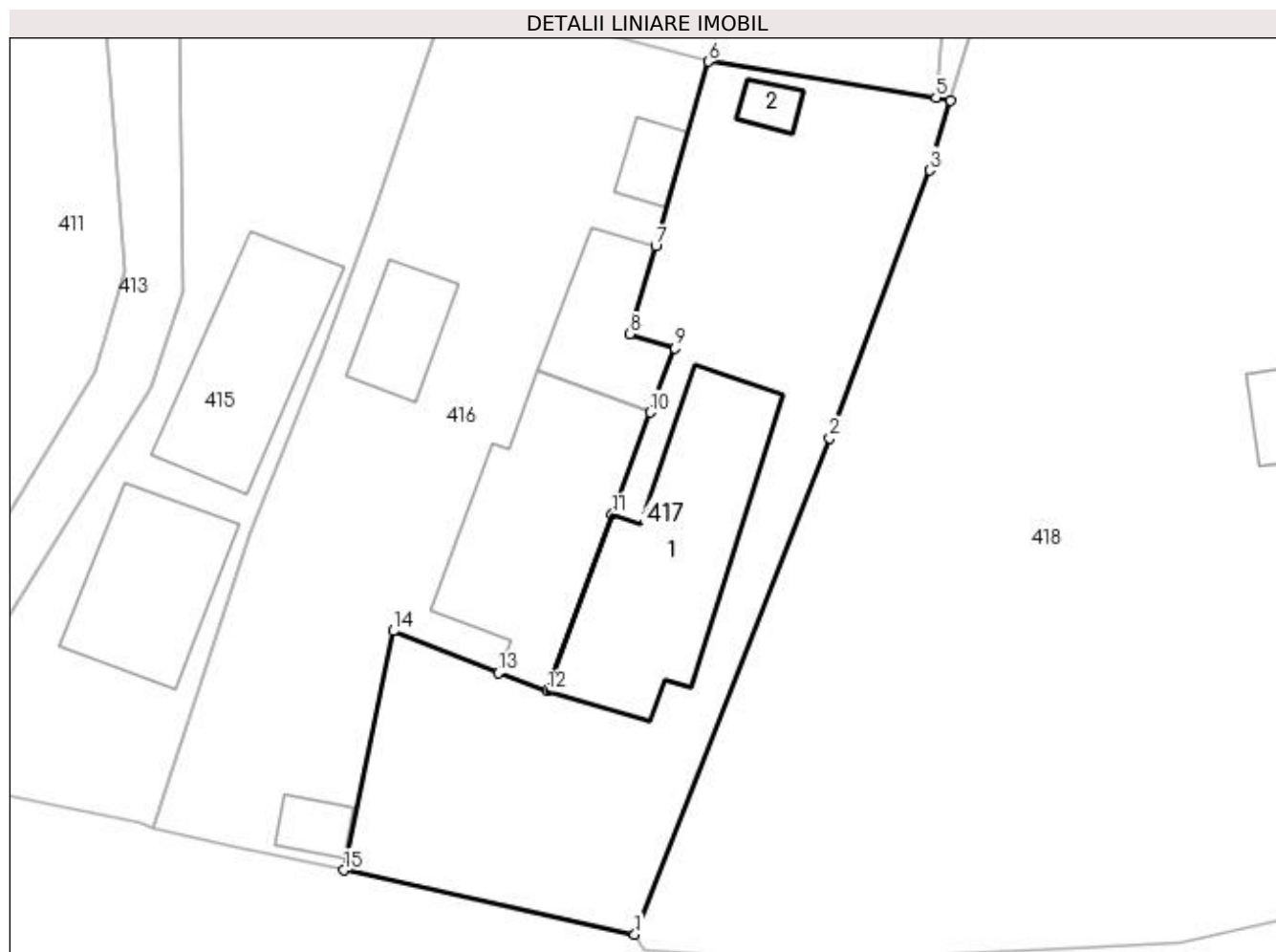
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	469	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	469	22	17	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	90	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:180 mp;
A1.2		construcții anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	477.727,858 409.511,54	2	477.737,189 409.535,28	25.508
2	477.737,189 409.535,28	3	477.741,978 409.548,101	13.686
3	477.741,978 409.548,101	4	477.742,959 409.551,459	3.498

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	477.742,959 409.551,459	5	477.742,27 409.551,569	0.698
5	477.742,27 409.551,569	6	477.731,368 409.553,309	11.04
6	477.731,368 409.553,309	7	477.728,85 409.544,458	9.202
7	477.728,85 409.544,458	8	477.727,601 409.540,264	4.376
8	477.727,601 409.540,264	9	477.729,771 409.539,59	2.272
9	477.729,771 409.539,59	10	477.728,585 409.536,517	3.294
10	477.728,585 409.536,517	11	477.726,78 409.531,638	5.202
11	477.726,78 409.531,638	12	477.723,65 409.523,181	9.018
12	477.723,65 409.523,181	13	477.721,314 409.524,045	2.491
13	477.721,314 409.524,045	14	477.716,293 409.526,061	5.411
14	477.716,293 409.526,061	15	477.713,926 409.514,607	11.696
15	477.713,926 409.514,607	1	477.727,858 409.511,54	14.266

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 418**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Iașului, Jud. Arges, Pct Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81106	Din acte: 2.299 Masurata: 2.336	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81106-C1	Loc. Valea Iașului, Jud. Arges, Pct Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;
A1.2	81106-C2	Loc. Valea Iașului, Jud. Arges, Pct Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;
A1.3	81106-C3	Loc. Valea Iașului, Jud. Arges, Pct Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14985 / 15/12/2017		
Act Notarial nr. 5693, din 14/12/2017 emis de Duinea Ramona;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu ,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IORDACHE ROMEO-VALENTIN, necăsătorit	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

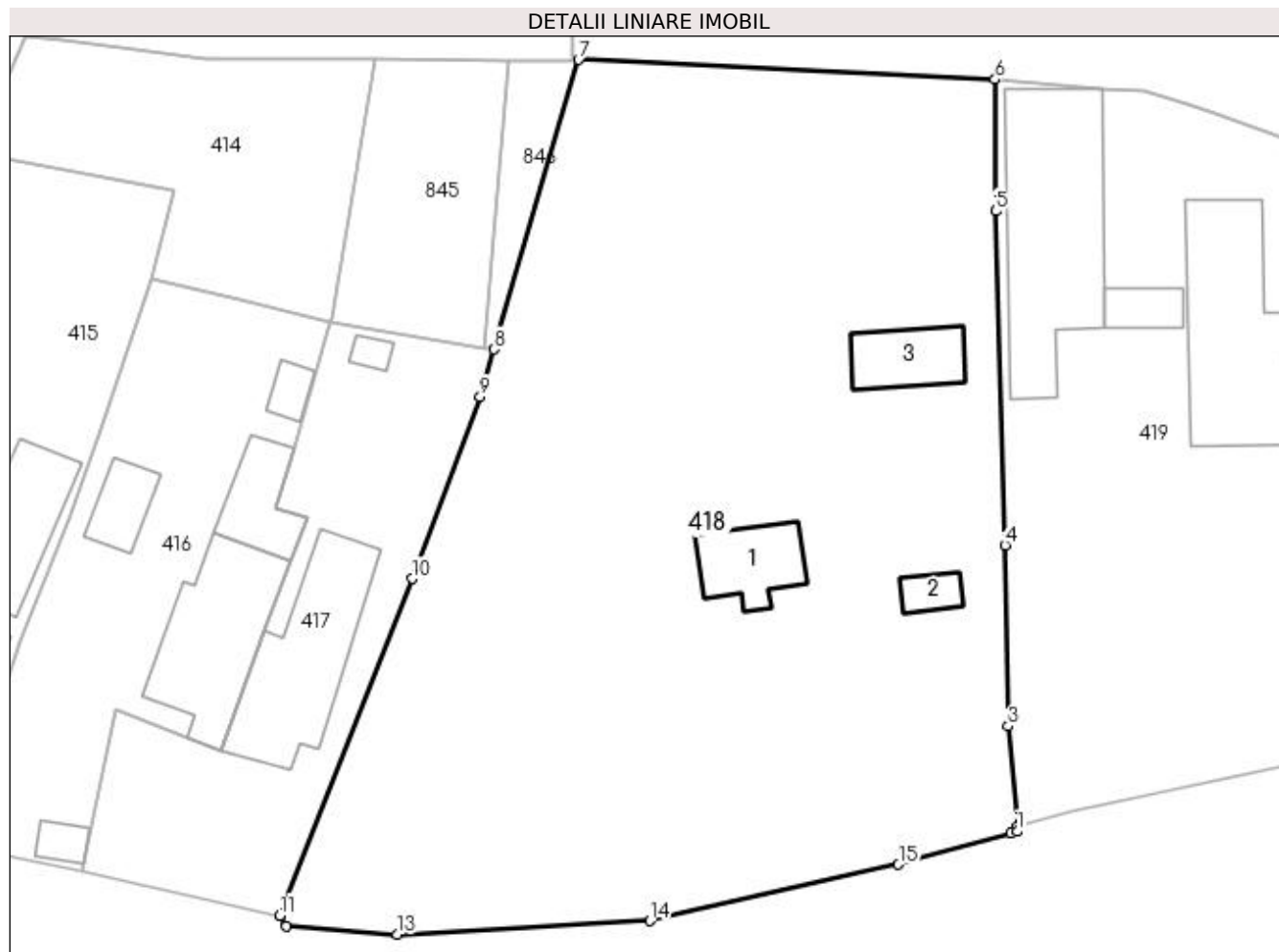
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81106	Din acte: 2.299 Masurata: 2.336	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	550	22	16, 17	-	
2	arabil	DA	1.083	22	16, 17	-	
3	faneata	DA	703	22	16, 17	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81106-C1	construcții de locuințe	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;
A1.2	81106-C2	construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;
A1.3	81106-C3	construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	477.779,862 409.517,467	2	477.779,839 409.517,791	0.325
2	477.779,839 409.517,791	3	477.779,215 409.524,883	7.119
3	477.779,215 409.524,883	4	477.778,987 409.537,65	12.769
4	477.778,987 409.537,65	5	477.778,331 409.561,197	23.556
5	477.778,331 409.561,197	6	477.778,279 409.570,486	9.289
6	477.778,279 409.570,486	7	477.748,921 409.571,879	29.391
7	477.748,921 409.571,879	8	477.742,959 409.551,459	21.273
8	477.742,959 409.551,459	9	477.741,978 409.548,101	3.498
9	477.741,978 409.548,101	10	477.737,189 409.535,28	13.686
10	477.737,189 409.535,28	11	477.727,858 409.511,54	25.508
11	477.727,858 409.511,54	12	477.728,33 409.510,798	0.879
12	477.728,33 409.510,798	13	477.736,125 409.510,211	7.817
13	477.736,125 409.510,211	14	477.753,965 409.511,169	17.866
14	477.753,965 409.511,169	15	477.771,488 409.515,135	17.966
15	477.771,488 409.515,135	16	477.779,391 409.517,34	8.205
16	477.779,391 409.517,34	1	477.779,862 409.517,467	0.488

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 419**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Iaşului, Nr. 71, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.361	Sector cadastral:12 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Valea Iaşului, Nr. 71, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp;
A1.2		Loc. Valea Iaşului, Nr. 71, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;
A1.3		Loc. Valea Iaşului, Nr. 71, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp;
A1.4		Loc. Valea Iaşului, Nr. 71, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA VALEA IAȘULUI , CIF:4121986	A1
Act Administrativ nr. 3908, din 12/07/2023 emis de PRIMĂRIA VALEA IAȘULUI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PANDILICĂ PETRE , lipsă CNP 2) PANDILICĂ PARASCHIVA , lipsă CNP	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

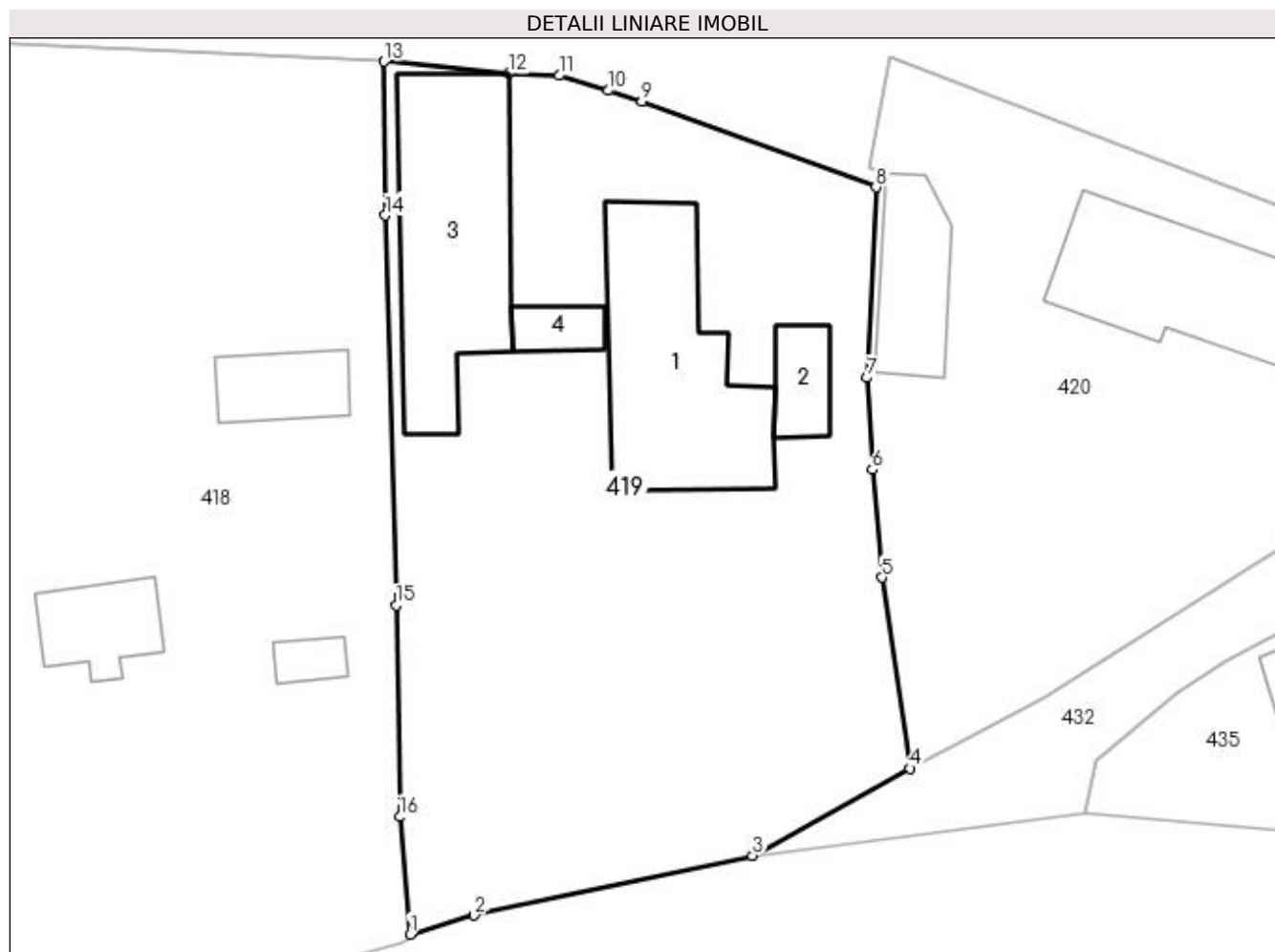
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.361	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	962	22	16	-	
2	arabil	DA	399	22	16	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	128	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp;
A1.2		construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;
A1.3		construcții anexa	130	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp;
A1.4		construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	477.779,839 409.517,791	2	477.783,719 409.518,941	4.047
2	477.783,719 409.518,941	3	477.800,533 409.522,536	17.194
3	477.800,533 409.522,536	4	477.810,034 409.527,813	10.868
4	477.810,034 409.527,813	5	477.808,334 409.539,339	11.651
5	477.808,334 409.539,339	6	477.807,766 409.545,848	6.534
6	477.807,766 409.545,848	7	477.807,461 409.551,391	5.551
7	477.807,461 409.551,391	8	477.807,978 409.562,901	11.522
8	477.807,978 409.562,901	9	477.793,84 409.568,077	15.056
9	477.793,84 409.568,077	10	477.791,828 409.568,731	2.116
10	477.791,828 409.568,731	11	477.788,845 409.569,635	3.117
11	477.788,845 409.569,635	12	477.785,805 409.569,754	3.042
12	477.785,805 409.569,754	13	477.778,279 409.570,486	7.562
13	477.778,279 409.570,486	14	477.778,331 409.561,197	9.289
14	477.778,331 409.561,197	15	477.778,987 409.537,65	23.556
15	477.778,987 409.537,65	16	477.779,215 409.524,883	12.769
16	477.779,215 409.524,883	1	477.779,839 409.517,791	7.119

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 420**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:186
Nr. cadastral vechi:289

Adresa: Loc. Valea Iașului, Nr. 75, Jud. Arges, PCT ACASĂ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 837 Masurata: 893	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Valea Iașului, Nr. 75, Jud. Arges, PCT ACASĂ	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:156 mp;
A1.2		Loc. Valea Iașului, Nr. 75, Jud. Arges, PCT ACASĂ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
288 / 30/01/2006		
Act Notarial nr. 193, din 27/01/2006 emis de NP IOANA DEACONU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SĂVULESCU VASILE IONEL, lipsă CNP 2) SĂVULESCU CRISTINA, lipsă CNP,soți	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

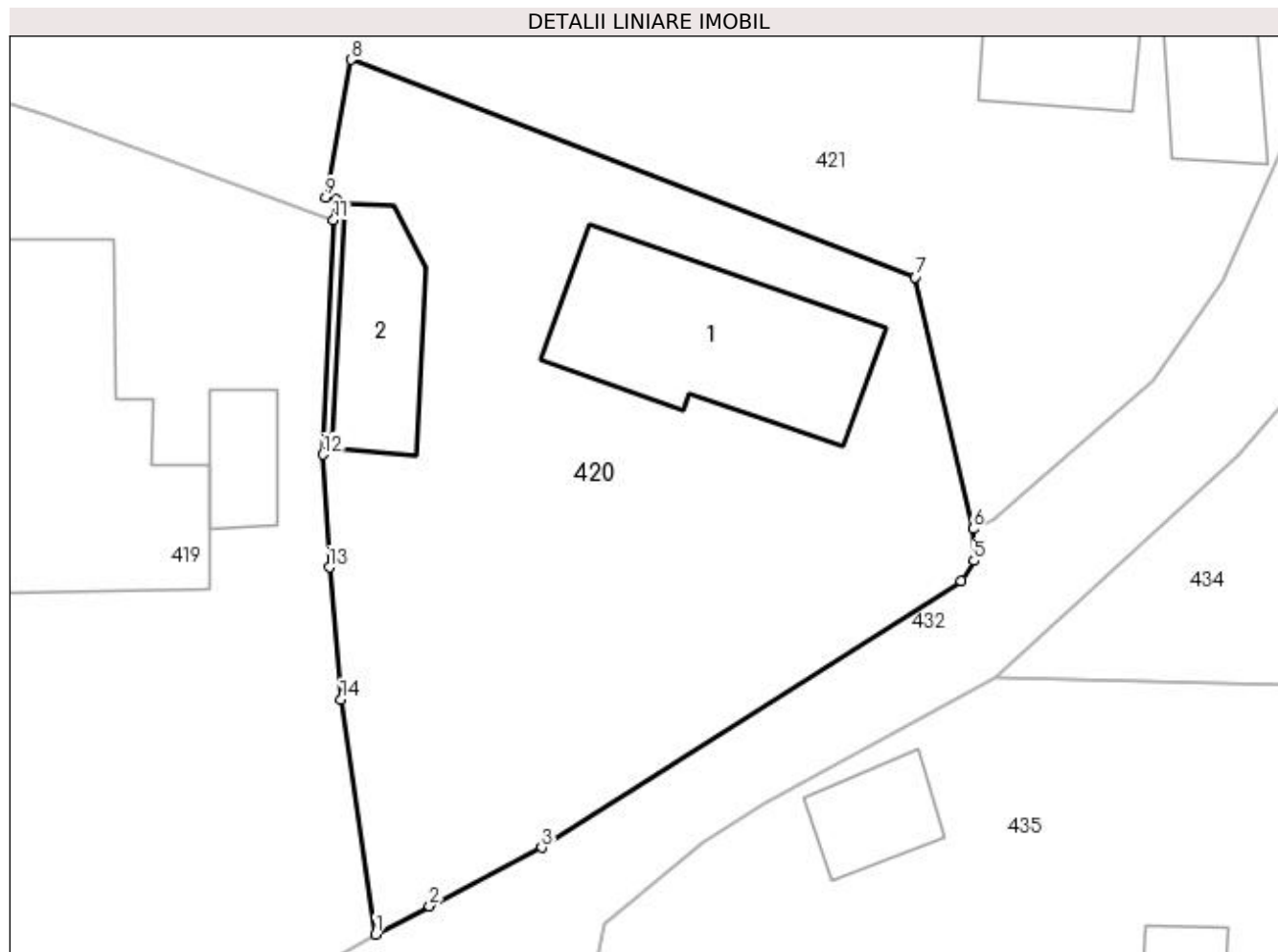
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
288 / 30/01/2006		
Act Notarial nr. 193, din 27/01/2006 emis de NP IOANA DEACONU;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PANDILICĂ ELENA, lipsă CNP	A1, A1.1, A1.2
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PANDILICĂ GHEORGHE, lipsă CNP	A1, A1.1, A1.2
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 În vederea garantării executării obligației de întreținere și îngrijire în favoarea 1) PANDILICĂ ELENA, lipsă CNP	A1, A1.1, A1.2
C4	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 În vederea garantării executării obligației de întreținere și îngrijire în favoarea 1) PANDILICĂ GHEORGHE, lipsă CNP	A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 837 Masurata: 893	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	595	22	11,16	-	
2	arabil	DA	298	22	11	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 48 Masurata: 103	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:156 mp;
A1.2		construcții anexa	Din acte: 18 Masurata: 48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	477.810,034 409.527,813	2	477.812,692 409.529,202	2.999

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	477.812,692 409.529,202	3	477.818,205 409.532,083	6.22
3	477.818,205 409.532,083	4	477.838,833 409.545,176	24.432
4	477.838,833 409.545,176	5	477.839,457 409.546,168	1.172
5	477.839,457 409.546,168	6	477.839,402 409.547,737	1.57
6	477.839,402 409.547,737	7	477.836,571 409.560,106	12.689
7	477.836,571 409.560,106	8	477.808,833 409.570,793	29.726
8	477.808,833 409.570,793	9	477.807,595 409.564,02	6.885
9	477.807,595 409.564,02	10	477.808,11 409.563,905	0.528
10	477.808,11 409.563,905	11	477.807,978 409.562,901	1.013
11	477.807,978 409.562,901	12	477.807,461 409.551,391	11.522
12	477.807,461 409.551,391	13	477.807,766 409.545,848	5.551
13	477.807,766 409.545,848	14	477.808,334 409.539,339	6.534
14	477.808,334 409.539,339	1	477.810,034 409.527,813	11.651

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 421**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Iașului, Nr. 1, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.529	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Valea Iașului, Nr. 1, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;
A1.2		Loc. Valea Iașului, Nr. 1, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;
A1.3		Loc. Valea Iașului, Nr. 1, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;
A1.4		Loc. Valea Iașului, Nr. 1, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;
A1.5		Loc. Valea Iașului, Nr. 1, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) DUCU VICTORIA 2) DUCU FILIP, lipsă CNP	A1
Act Administrativ nr. 3908, din 12/07/2023 emis de PRIMĂRIA VALEA IAȘULUI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUCU VICTORIA 2) DUCU FILIP, lipsă CNP	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

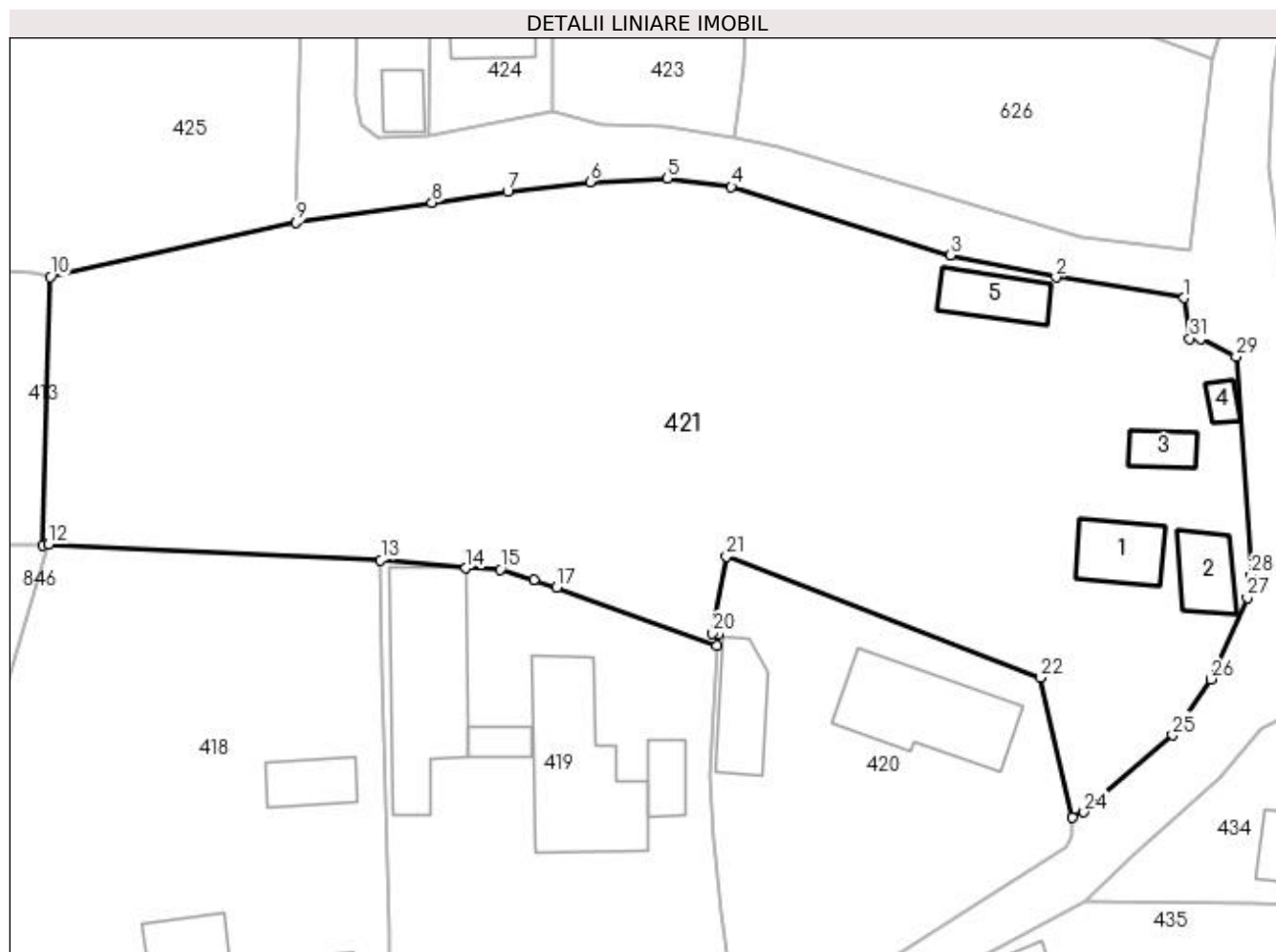
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.529	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	463	22	16	-	
2	arabil	DA	730	22	16	-	
3	faneata	DA	2.336	22	16	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;
A1.2		construcții de locuințe	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;
A1.3		construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;
A1.4		construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;
A1.5		construcții anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	477.849,295 409.593,634	2	477.837,988 409.595,459	11.453
3	477.828,681 409.597,428	4	477.809,275 409.603,457	20.321
5	477.803,574 409.604,192	6	477.796,813 409.603,9	6.767
7	477.789,505 409.603,017	8	477.782,819 409.602,05	6.756
9	477.770,813 409.600,314	10	477.749,059 409.595,494	22.282
11	477.748,437 409.571,812	12	477.748,921 409.571,879	0.489
13	477.778,279 409.570,486	14	477.785,805 409.569,754	7.562
15	477.788,845 409.569,635	16	477.791,828 409.568,731	3.117
17	477.793,84 409.568,077	18	477.807,978 409.562,901	15.056
19	477.808,11 409.563,905	20	477.807,595 409.564,02	0.528
21	477.808,833 409.570,793	22	477.836,571 409.560,106	29.726
23	477.839,402 409.547,737	24	477.840,447 409.548,201	1.143
25	477.848,289 409.555,014	26	477.851,661 409.559,945	5.974
27	477.854,901 409.567,132	28	477.855,224 409.569,112	2.006
29	477.853,911 409.588,447	30	477.850,763 409.590,03	3.524
31	477.849,81 409.590,048	1	477.849,295 409.593,634	3.623

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	477.837,988 409.595,459	3	477.828,681 409.597,428	9.513
4	477.809,275 409.603,457	5	477.803,574 409.604,192	5.748
6	477.796,813 409.603,9	7	477.789,505 409.603,017	7.361
8	477.782,819 409.602,05	9	477.770,813 409.600,314	12.131
10	477.749,059 409.595,494	11	477.748,437 409.571,812	23.69
12	477.748,921 409.571,879	13	477.778,279 409.570,486	29.391
14	477.785,805 409.569,754	15	477.788,845 409.569,635	3.042
16	477.791,828 409.568,731	17	477.793,84 409.568,077	2.116
18	477.807,978 409.562,901	19	477.808,11 409.563,905	1.013
20	477.807,595 409.564,02	21	477.808,833 409.570,793	6.885
22	477.836,571 409.560,106	23	477.839,402 409.547,737	12.689
24	477.840,447 409.548,201	25	477.848,289 409.555,014	10.388
26	477.851,661 409.559,945	27	477.854,901 409.567,132	7.884
28	477.855,224 409.569,112	29	477.853,911 409.588,447	19.38
30	477.850,763 409.590,03	31	477.849,81 409.590,048	0.953

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 422**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Iaşului, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observații / Referințe
A1		791	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Valea Iaşului, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;
A1.2		Loc. Valea Iaşului, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) CĂRUNTU BOGDAN ION	A1
Act Administrativ nr. 3908, din 12/07/2023 emis de PRIMĂRIA VALEA IAȘULUI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CĂRUNTU BOGDAN ION	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

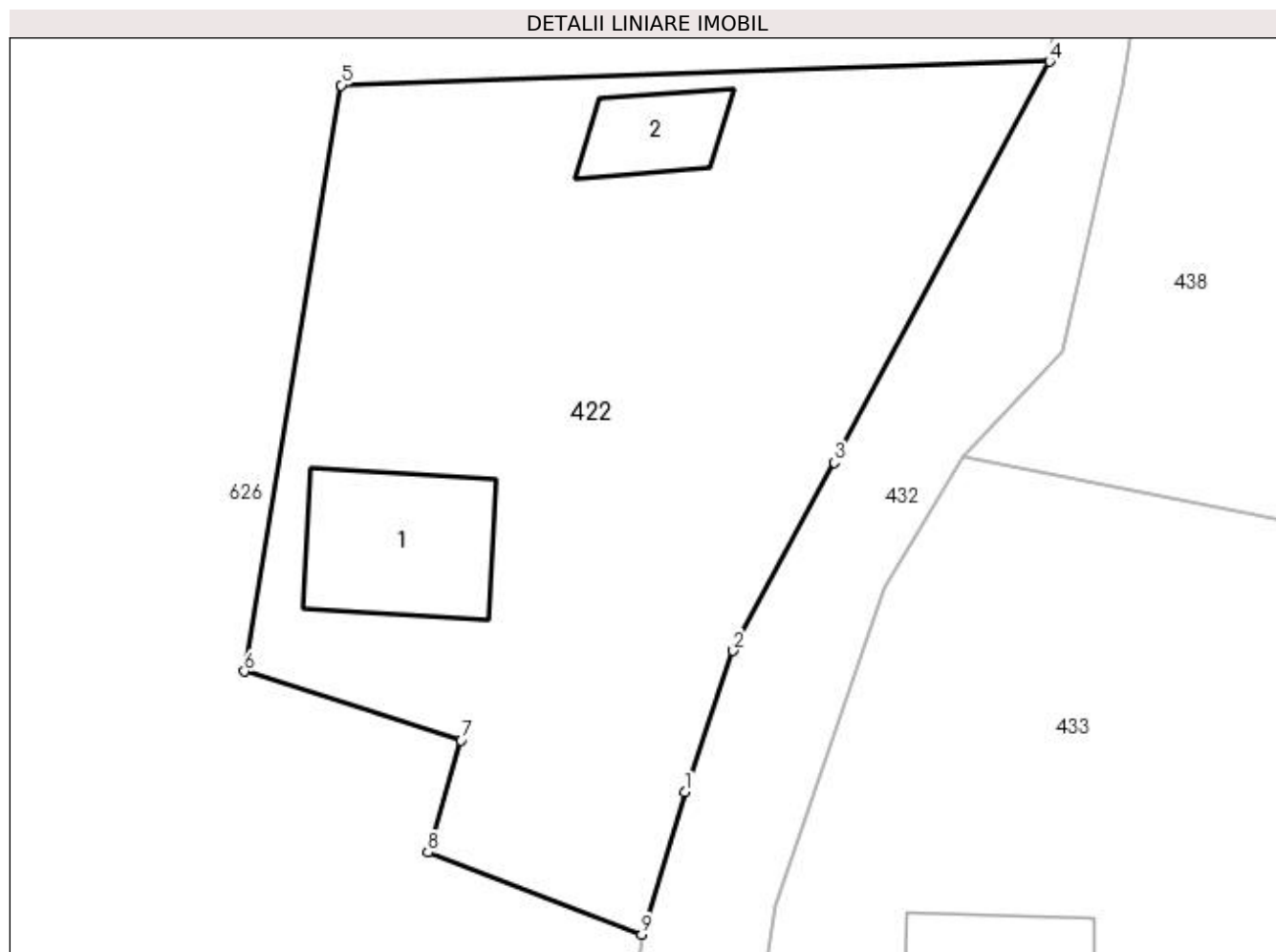
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	791	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	417	22	25- 26	-	
2	faneata	DA	374	22	25- 26	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;
A1.2		construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	477.853,677 409.620,916	2	477.855,788 409.627,086	6.521
2	477.855,788 409.627,086	3	477.860,216 409.635,303	9.334

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	477.860,216 409.635,303	4	477.869,621 409.652,829	19.89
4	477.869,621 409.652,829	5	477.838,645 409.651,794	30.993
5	477.838,645 409.651,794	6	477.834,424 409.626,176	25.963
6	477.834,424 409.626,176	7	477.843,906 409.623,163	9.949
7	477.843,906 409.623,163	8	477.842,435 409.618,275	5.105
8	477.842,435 409.618,275	9	477.851,789 409.614,686	10.019
9	477.851,789 409.614,686	1	477.853,677 409.620,916	6.51

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 423**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, punctul "Cobancea"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80987	2.975	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
9083 / 07/09/2016		
Act Notarial nr. 3551, din 16/08/2016 emis de SPN Duinea Florian & Duinea Ramona (act administrativ nr 3349 din 19.08.2016, emis de Primaria Valea Iaşului;act administrativ nr 3346 din 19.08.2016, emis de Primaria Valea Iaşului;act administrativ nr 3348 din 19.08.2016, emis de Primaria Valea Iaşului;act administrativ nr 3347 din 19.08.2016, emis de Primaria Valea Iaşului;act notarial nr 184 din 16.08.2016, emis de SPN Duinea Florian & Duinea Ramona);		
B2	imobil aflat sub incidenta art. 3, alin. 1 din Legea 17/2014	A1
1527 / 20/02/2017		
Act Notarial nr. 367, din 17/02/2017 emis de Granciu Aurel;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun ,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) CIOBANU NICOLAE, căsătorit cu	
	2) CIOBANU CORALIA VIORICA	

C. Partea III. SARCINI .

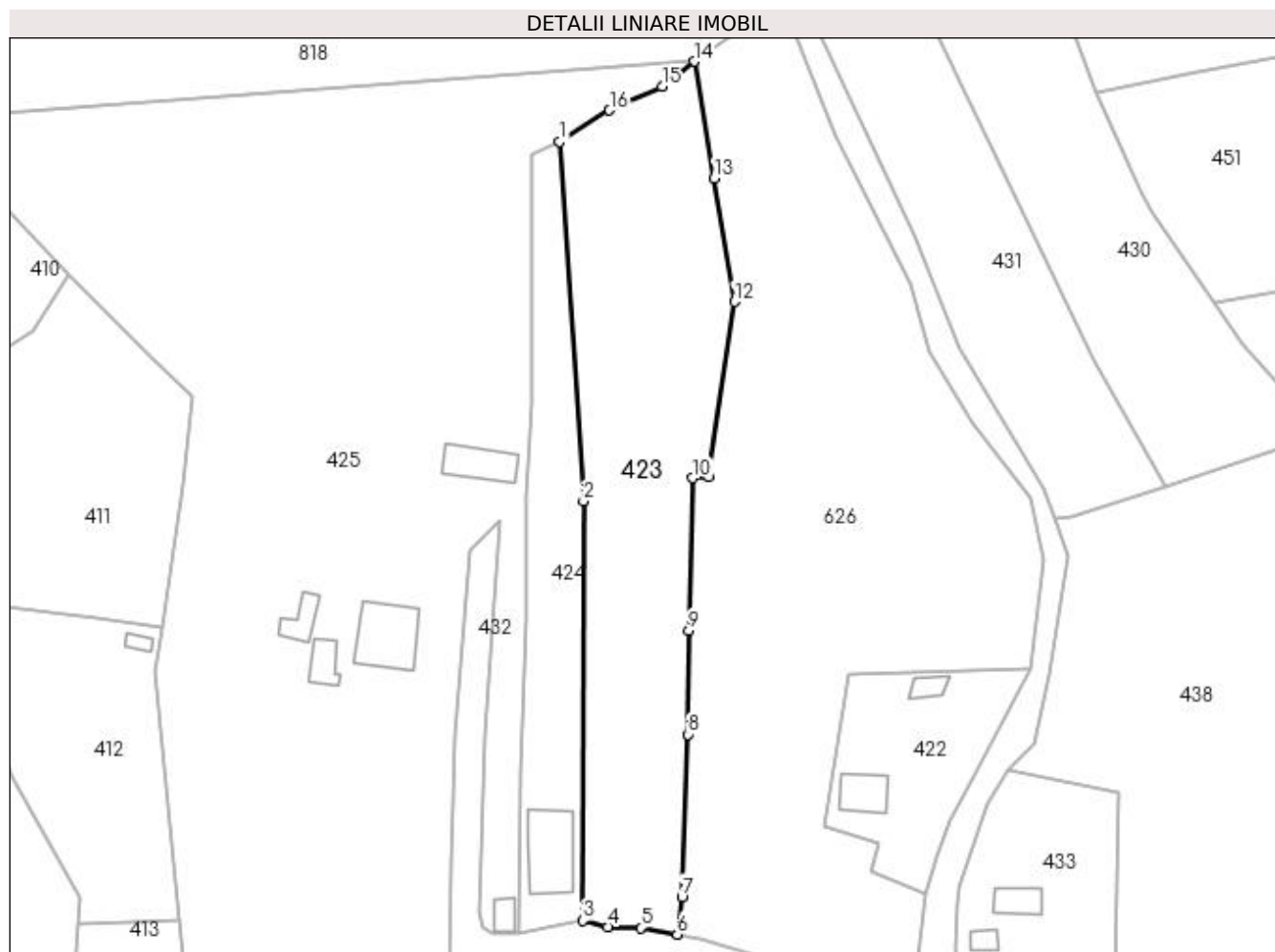
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80987	2.975	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.575	22	26	-	
2	pasune	NU	1.400	22	26	-	pasune impadurita

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	477.789,651 409.742,176	2	477.793,653 409.681,193	61.114
2	477.793,653 409.681,193	3	477.793,507 409.610,046	71.147
3	477.793,507 409.610,046	4	477.797,785 409.608,995	4.405
4	477.797,785 409.608,995	5	477.803,355 409.608,863	5.572

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	477.803,355 409.608,863	6	477.809,586 409.607,738	6.332
6	477.809,586 409.607,738	7	477.810,39 409.614,1	6.413
7	477.810,39 409.614,1	8	477.811,416 409.641,656	27.575
8	477.811,416 409.641,656	9	477.811,548 409.659,302	17.646
9	477.811,548 409.659,302	10	477.812,244 409.685,12	25.827
10	477.812,244 409.685,12	11	477.814,884 409.685,402	2.655
11	477.814,884 409.685,402	12	477.819,276 409.715,023	29.945
12	477.819,276 409.715,023	13	477.815,801 409.735,962	21.225
13	477.815,801 409.735,962	14	477.812,456 409.755,774	20.092
14	477.812,456 409.755,774	15	477.807,022 409.751,532	6.894
15	477.807,022 409.751,532	16	477.798,071 409.747,511	9.813
16	477.798,071 409.747,511	1	477.789,651 409.742,176	9.968

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 424**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, pct. : "Cobancea"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80775	1.161	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Arges, pct. : "Cobancea"	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:174 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6419 / 27/06/2014		
Act Notarial nr. 1049, din 26/06/2014 emis de STEF DIANA FLORINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare , bun comun soti, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ALEXE DRAGOȘ, căsătorit cu 2) ALEXE IOANA CRISTINA	A1
8966 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014, dobandit prin Lege	A1
/		
Act Administrativ nr. 3908, din 12/07/2023 emis de PRIMĂRIA VALEA IAȘULUI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ALEXE DRAGOȘ 2) ALEXE IOANA CRISTINA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

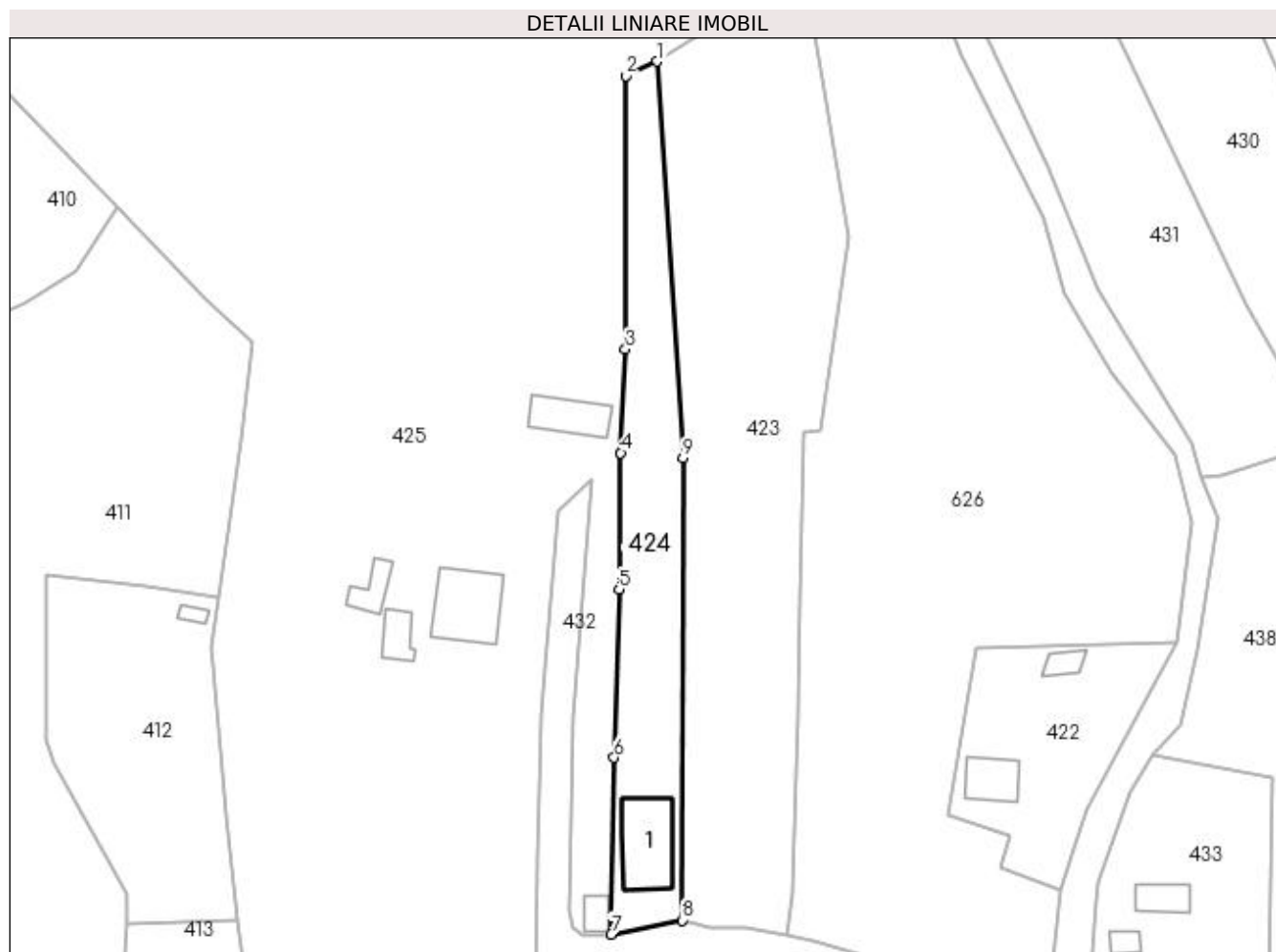
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80775	1.161	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	356	21	26	-	
2	pasune	NU	805	21	26	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	108	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:174 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	477.789,651 409.742,176	2	477.784,791 409.739,976	5.335
2	477.784,791 409.739,976	3	477.784,756 409.697,918	42.058
3	477.784,756 409.697,918	4	477.784,039 409.681,953	15.981

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	477.784,039 409.681,953	5	477.783,795 409.660,967	20.987
5	477.783,795 409.660,967	6	477.783,014 409.635,093	25.886
6	477.783,014 409.635,093	7	477.782,556 409.607,887	27.21
7	477.782,556 409.607,887	8	477.793,507 409.610,046	11.162
8	477.793,507 409.610,046	9	477.793,653 409.681,193	71.147
9	477.793,653 409.681,193	1	477.789,651 409.742,176	61.114

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 425**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Iașului, Nr. 12, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.000	Sector cadastral:12 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Valea Iașului, Nr. 12, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:123 mp; Locuinta din caramida, acoperita cu sită și tablă
A1.2		Loc. Valea Iașului, Nr. 12, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Locuintă, bucătărie
A1.3		Loc. Valea Iașului, Nr. 12, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexă, grajd
A1.4		Loc. Valea Iașului, Nr. 12, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp;
A1.5		Loc. Valea Iașului, Nr. 12, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 237, din 14/09/2004 emis de NP AUREL GRANCIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IONESCU GHEORGHE	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Act Administrativ nr. 3908, din 12/07/2023 emis de PRIMĂRIA VALEA IAȘULUI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IONESCU GHEORGHE	A1.4, A1.5
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

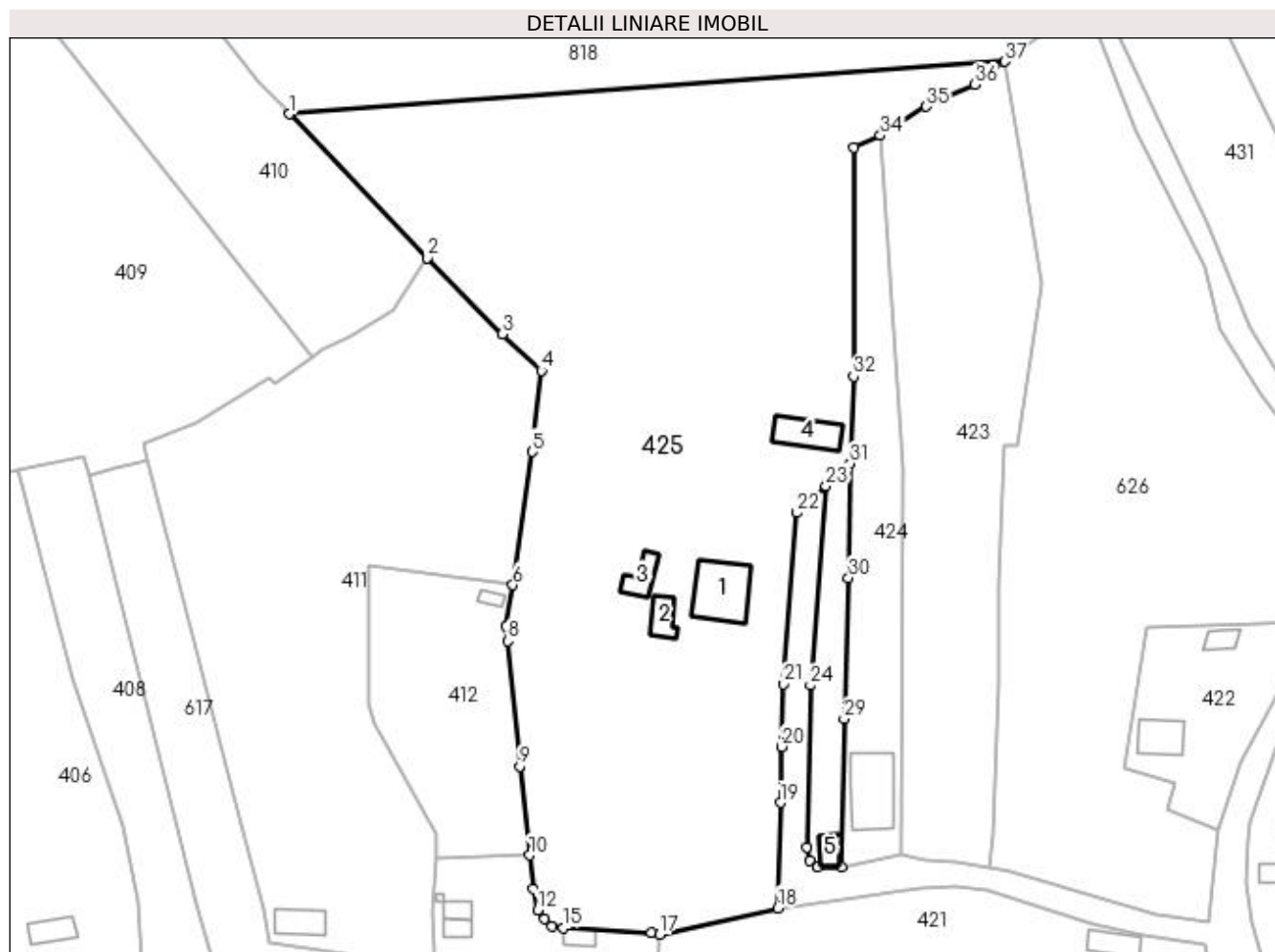
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	924	22	18, 24, 26	-	
2	arabil	NU	743	22	6	-	
3	faneata	NU	7.924	22	6	-	
4	faneata	DA	409	22	6	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	107	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:123 mp; Locuinta din caramida, acoperita cu sită și tablă
A1.2		construcții de locuințe	33	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Locuintă, bucatărie
A1.3		construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexă, grajd
A1.4		construcții anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp;
A1.5		construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	477.681,112 409.746,137	2	477.706,437 409.719,699	36.61
3	477.720,23 409.705,73	4	477.727,363 409.699,013	9.798
5	477.725,69 409.684,1	6	477.722,13 409.659,65	24.708
7	477.720,867 409.652,061	8	477.721,163 409.649,335	2.742
9	477.723,361 409.626,354	10	477.725,175 409.609,997	16.457
11	477.725,856 409.603,854	12	477.726,687 409.599,903	4.037
13	477.727,973 409.598,318	14	477.729,37 409.597,07	1.873
15	477.731,405 409.596,681	16	477.747,617 409.595,853	16.233
17	477.749,059 409.595,494	18	477.770,813 409.600,314	22.282
19	477.771,294 409.619,671	20	477.771,517 409.629,969	10.3
21	477.771,797 409.641,471	22	477.774,343 409.672,922	31.554
23	477.779,62 409.677,822	24	477.776,791 409.641,218	36.713
25	477.776,068 409.611,472	26	477.776,608 409.609,001	2.529
27	477.778,114 409.607,77	28	477.782,556 409.607,887	4.444
29	477.783,014 409.635,093	30	477.783,795 409.660,967	25.886
31	477.784,039 409.681,953	32	477.784,756 409.697,918	15.981
33	477.784,791 409.739,976	34	477.789,651 409.742,176	5.335
35	477.798,071 409.747,511	36	477.807,022 409.751,532	9.813
37	477.812,456 409.755,774	1	477.681,112 409.746,137	131.697

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	477.706,437 409.719,699	3	477.720,23 409.705,73	19.631
4	477.727,363 409.699,013	5	477.725,69 409.684,1	15.007
6	477.722,13 409.659,65	7	477.720,867 409.652,061	7.693
8	477.721,163 409.649,335	9	477.723,361 409.626,354	23.086
10	477.725,175 409.609,997	11	477.725,856 409.603,854	6.181
12	477.726,687 409.599,903	13	477.727,973 409.598,318	2.041
14	477.729,37 409.597,07	15	477.731,405 409.596,681	2.072
16	477.747,617 409.595,853	17	477.749,059 409.595,494	1.486
18	477.770,813 409.600,314	19	477.771,294 409.619,671	19.363
20	477.771,517 409.629,969	21	477.771,797 409.641,471	11.505
22	477.774,343 409.672,922	23	477.779,62 409.677,822	7.201
24	477.776,791 409.641,218	25	477.776,068 409.611,472	29.755
26	477.776,608 409.609,001	27	477.778,114 409.607,77	1.945
28	477.782,556 409.607,887	29	477.783,014 409.635,093	27.21
30	477.783,795 409.660,967	31	477.784,039 409.681,953	20.987
32	477.784,756 409.697,918	33	477.784,791 409.739,976	42.058
34	477.789,651 409.742,176	35	477.798,071 409.747,511	9.968
36	477.807,022 409.751,532	37	477.812,456 409.755,774	6.894

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 426**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.107	Sector cadastral:12 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA VALEA IAȘULUI , CIF:4121986	A1
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

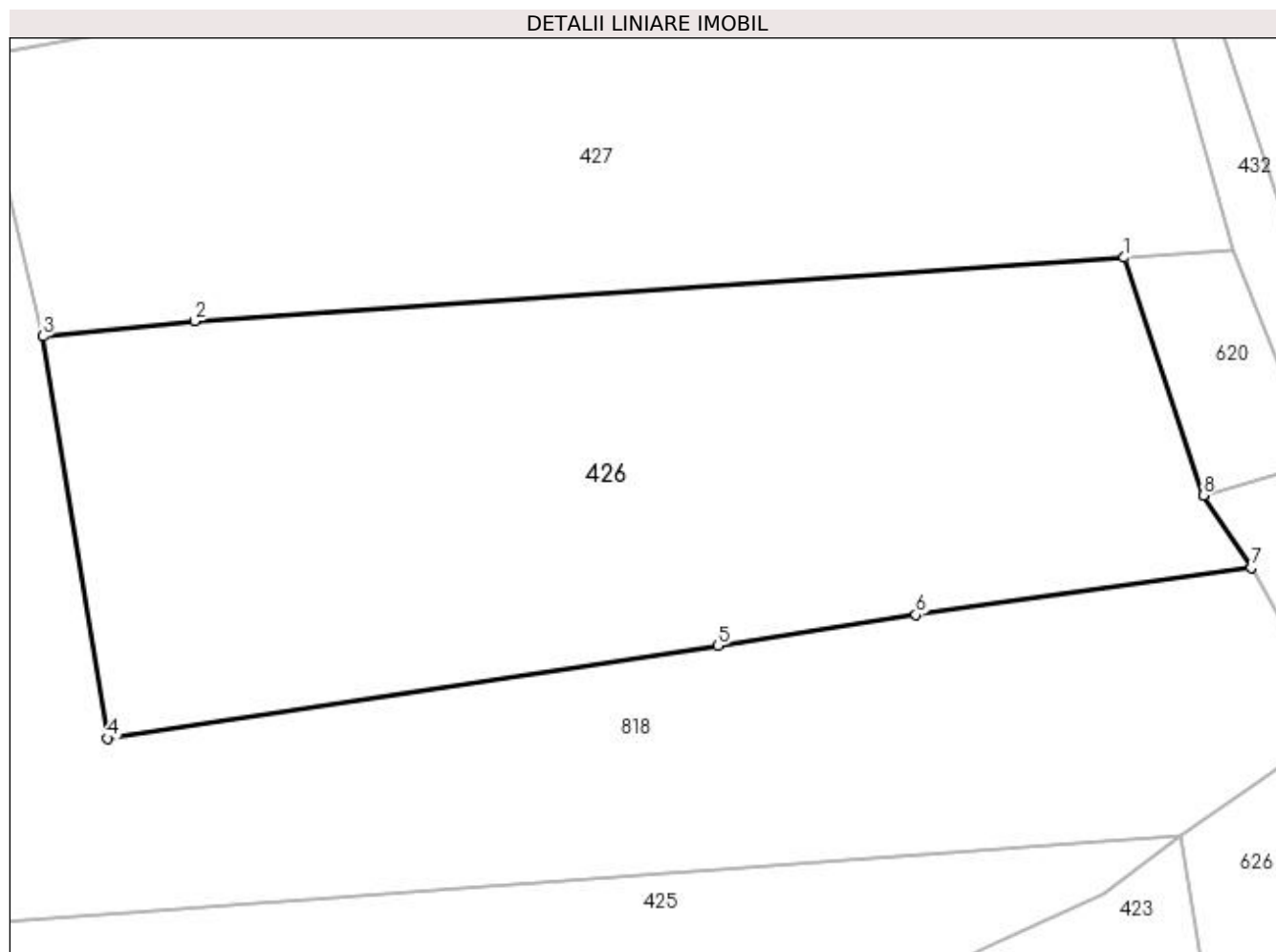
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.107	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.107	21	6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	477.808,46 409.797,36	2	477.741,473 409.792,794	67.142
2	477.741,473 409.792,794	3	477.730,563 409.791,682	10.967
3	477.730,563 409.791,682	4	477.735,221 409.762,739	29.315
4	477.735,221 409.762,739	5	477.779,191 409.769,41	44.473
5	477.779,191 409.769,41	6	477.793,44 409.771,629	14.421

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	477.793,44 409.771,629	7	477.817,602 409.775,01	24.397
7	477.817,602 409.775,01	8	477.814,155 409.780,252	6.274
8	477.814,155 409.780,252	1	477.808,46 409.797,36	18.031

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 427**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.911	Sector cadastral:12 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA VALEA IAȘULUI , CIF:4121986	A1
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

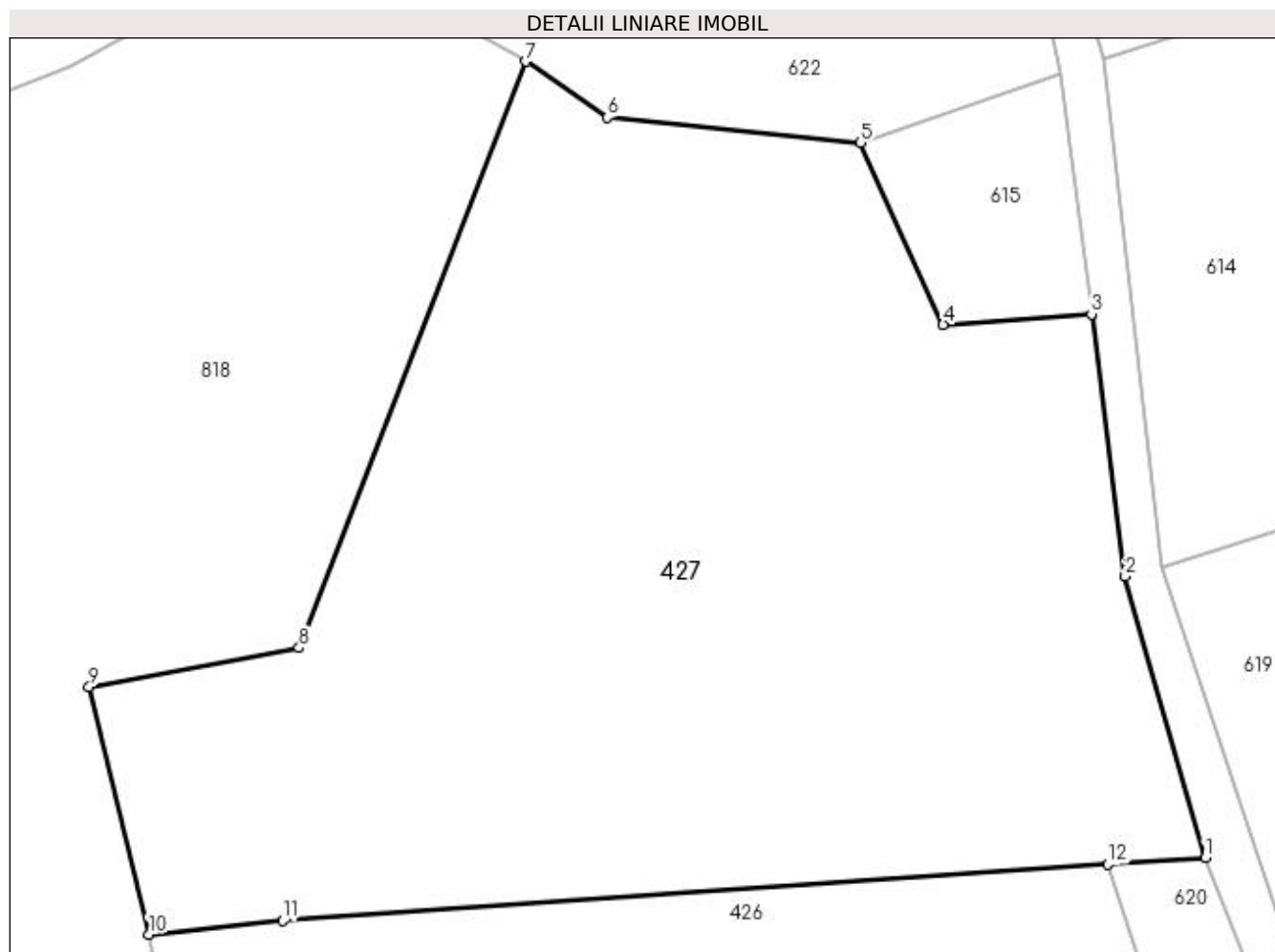
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.911	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.911	21	6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	477.816,355 409.797,888	2	477.809,866 409.820,739	23.754
2	477.809,866 409.820,739	3	477.807,134 409.842,028	21.464
3	477.807,134 409.842,028	4	477.795,084 409.841,174	12.08
4	477.795,084 409.841,174	5	477.788,366 409.855,956	16.237
5	477.788,366 409.855,956	6	477.767,797 409.857,997	20.67

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	477.767,797 409.857,997	7	477.761,184 409.862,535	8.02
7	477.761,184 409.862,535	8	477.742,748 409.814,939	51.042
8	477.742,748 409.814,939	9	477.725,718 409.811,783	17.32
9	477.725,718 409.811,783	10	477.730,563 409.791,682	20.677
10	477.730,563 409.791,682	11	477.741,473 409.792,794	10.967
11	477.741,473 409.792,794	12	477.808,46 409.797,36	67.142
12	477.808,46 409.797,36	1	477.816,355 409.797,888	7.913

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 428**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		9.067	Sector cadastral:12 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA VALEA IAȘULUI , CIF:4121986	A1
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

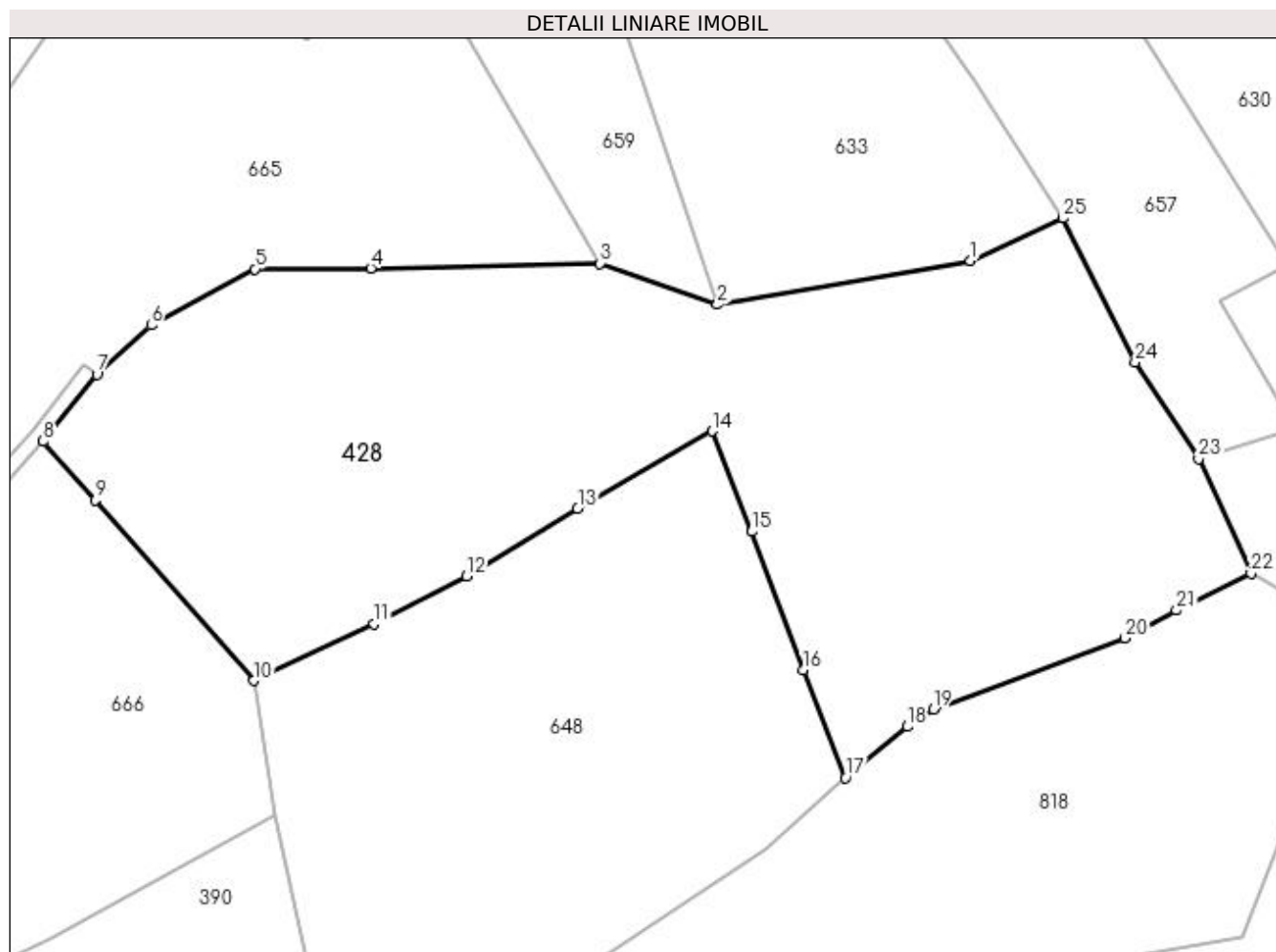
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	9.067	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	9.067	21	5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	477.699,722 409.921,808	2	477.659,642 409.914,878	40.675
3	477.641,092 409.921,392	4	477.604,791 409.920,666	36.308
5	477.586,448 409.920,513	6	477.570,004 409.911,611	18.699
7	477.561,394 409.903,837	8	477.552,899 409.893,247	13.576
9	477.561,186 409.883,957	10	477.586,213 409.855,34	38.017

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	477.659,642 409.914,878	3	477.641,092 409.921,392	19.66
4	477.604,791 409.920,666	5	477.586,448 409.920,513	18.344
6	477.570,004 409.911,611	7	477.561,394 409.903,837	11.6
8	477.552,899 409.893,247	9	477.561,186 409.883,957	12.449
10	477.586,213 409.855,34	11	477.605,281 409.864,387	21.105

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	477.605,281 409.864,387	12	477.619,962 409.871,881	16.483
13	477.637,524 409.882,562	14	477.658,838 409.894,872	24.613
15	477.665,101 409.878,967	16	477.673,202 409.857,088	23.331
17	477.679,913 409.840,017	18	477.689,741 409.848,112	12.733
19	477.693,818 409.850,847	20	477.724,22 409.862,07	32.407
21	477.732,311 409.866,491	22	477.744,149 409.872,316	13.194
23	477.735,845 409.890,493	24	477.725,779 409.905,735	18.266
25	477.714,36 409.928,566	1	477.699,722 409.921,808	16.123

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	477.619,962 409.871,881	13	477.637,524 409.882,562	20.555
14	477.658,838 409.894,872	15	477.665,101 409.878,967	17.094
16	477.673,202 409.857,088	17	477.679,913 409.840,017	18.343
18	477.689,741 409.848,112	19	477.693,818 409.850,847	4.909
20	477.724,22 409.862,07	21	477.732,311 409.866,491	9.22
22	477.744,149 409.872,316	23	477.735,845 409.890,493	19.984
24	477.725,779 409.905,735	25	477.714,36 409.928,566	25.527

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 429**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		954	Sector cadastral:12 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA VALEA IAȘULUI , CIF:4121986	A1
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

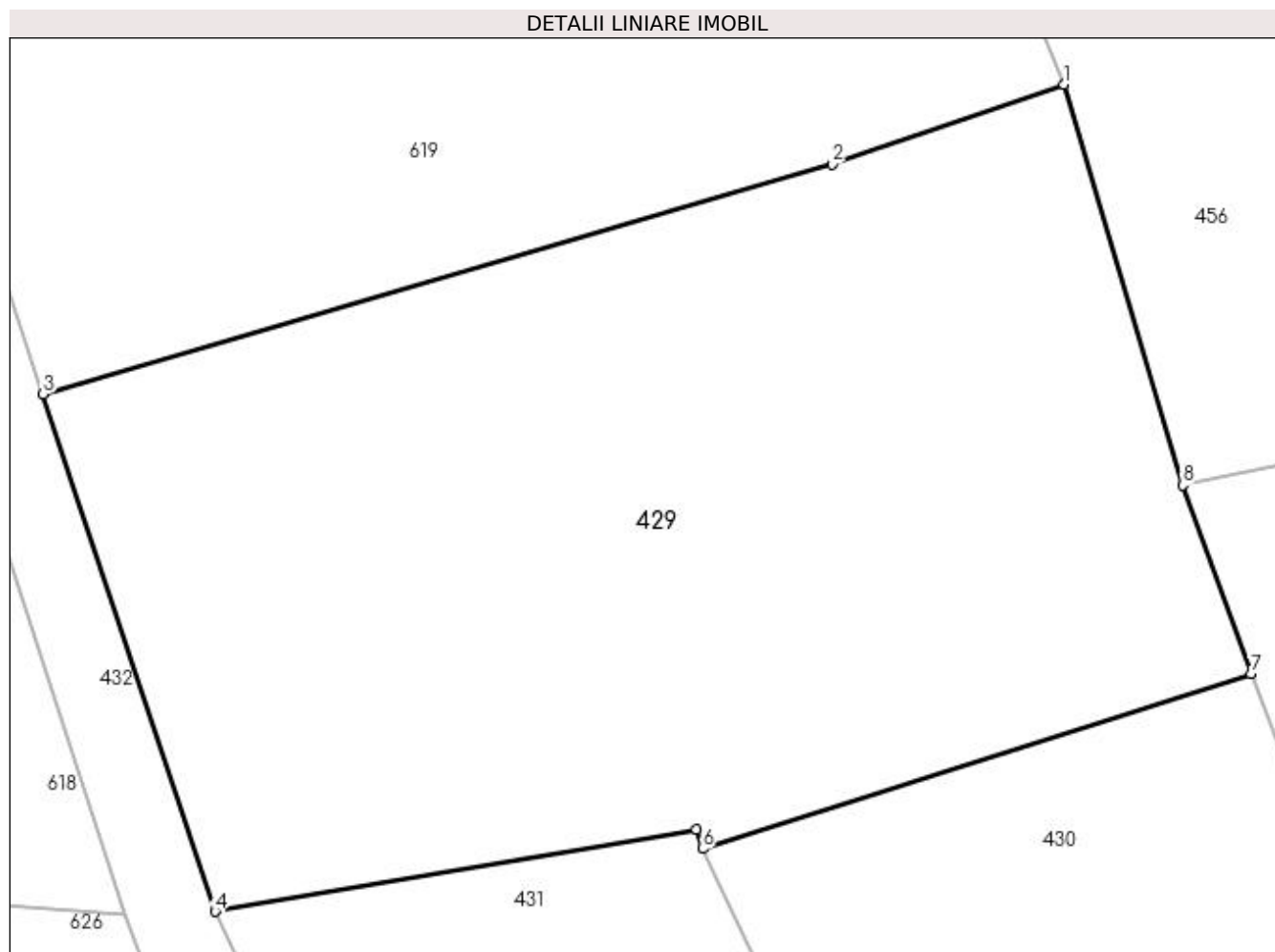
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	954	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	954	21	6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	477.865,167 409.795,581	2	477.856,146 409.792,474	9.541
2	477.856,146 409.792,474	3	477.825,47 409.783,545	31.949
3	477.825,47 409.783,545	4	477.832,153 409.763,432	21.194
4	477.832,153 409.763,432	5	477.850,876 409.766,62	18.992
5	477.850,876 409.766,62	6	477.851,113 409.765,87	0.787

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	477.851,113 409.765,87	7	477.872,439 409.772,674	22.385
7	477.872,439 409.772,674	8	477.869,776 409.780,005	7.8
8	477.869,776 409.780,005	1	477.865,167 409.795,581	16.244

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 430**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.000 Masurata: 2.016	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 28, din 21/10/2002 emis de NP Dogaru Catalin-Liviu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BUCUR GHEORGHE , lipsă CNP	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) COMUNA VALEA IAȘULUI , CIF:4121986	A1
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

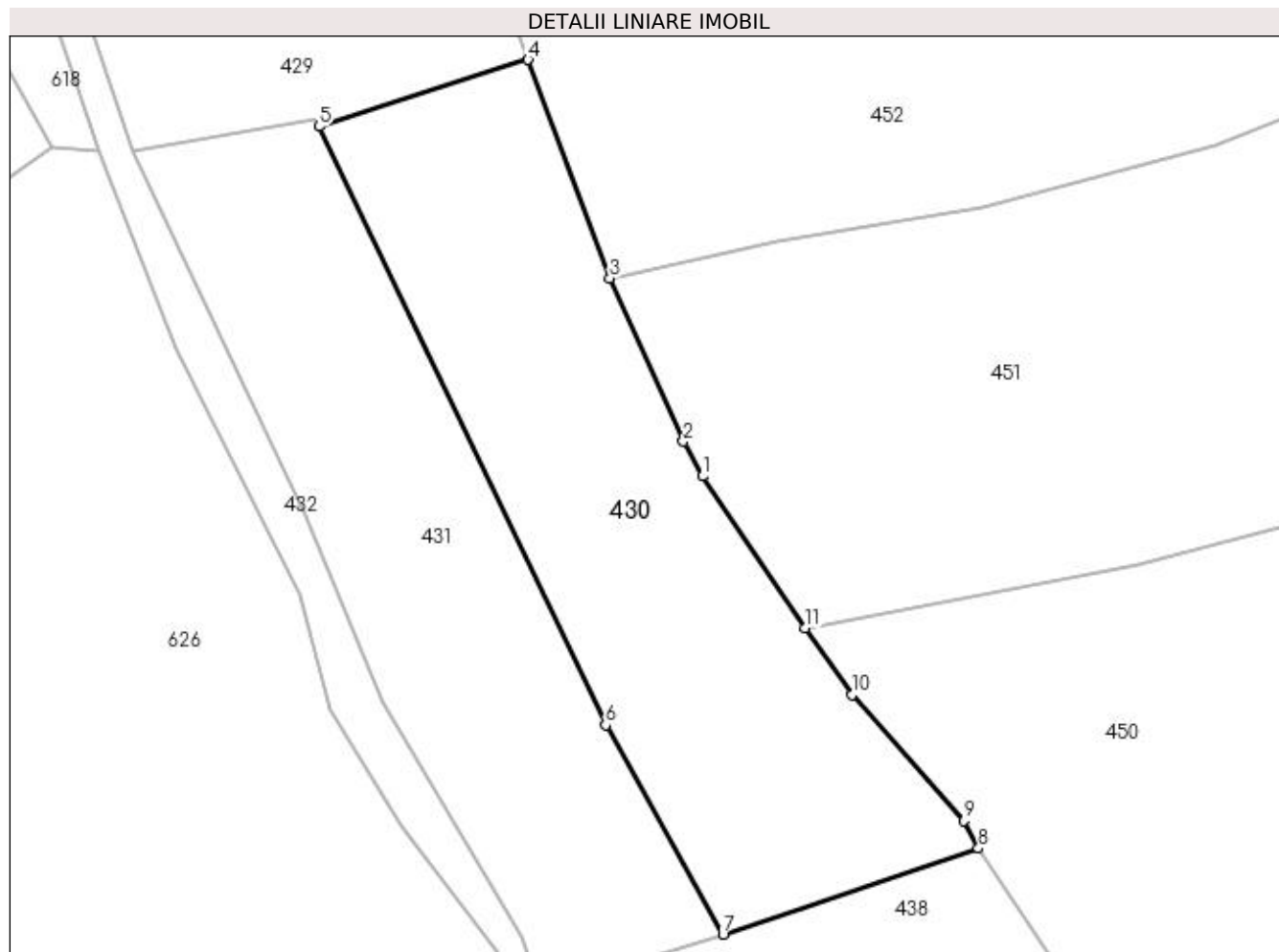
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.000 Masurata: 2.016	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pașune	NU	2.016	21	8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	477.890,257 409.730,22	2	477.888,266 409.733,755	4.057
2	477.888,266 409.733,755	3	477.880,792 409.750,404	18.25
3	477.880,792 409.750,404	4	477.872,439 409.772,674	23.785
4	477.872,439 409.772,674	5	477.851,113 409.765,87	22.385
5	477.851,113 409.765,87	6	477.880,348 409.704,863	67.65

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	477.880,348 409.704,863	7	477.892,31 409.683,525	24.462
7	477.892,31 409.683,525	8	477.918,35 409.692,292	27.476
8	477.918,35 409.692,292	9	477.916,828 409.695,091	3.186
9	477.916,828 409.695,091	10	477.905,442 409.707,919	17.152
10	477.905,442 409.707,919	11	477.900,687 409.714,716	8.295
11	477.900,687 409.714,716	1	477.890,257 409.730,22	18.686

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 431**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Iașului, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.400 Masurata: 1.742	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 118, din 11/05/2010 emis de NP GRANCIU AUREL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VOICILĂ DOINA	A1
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

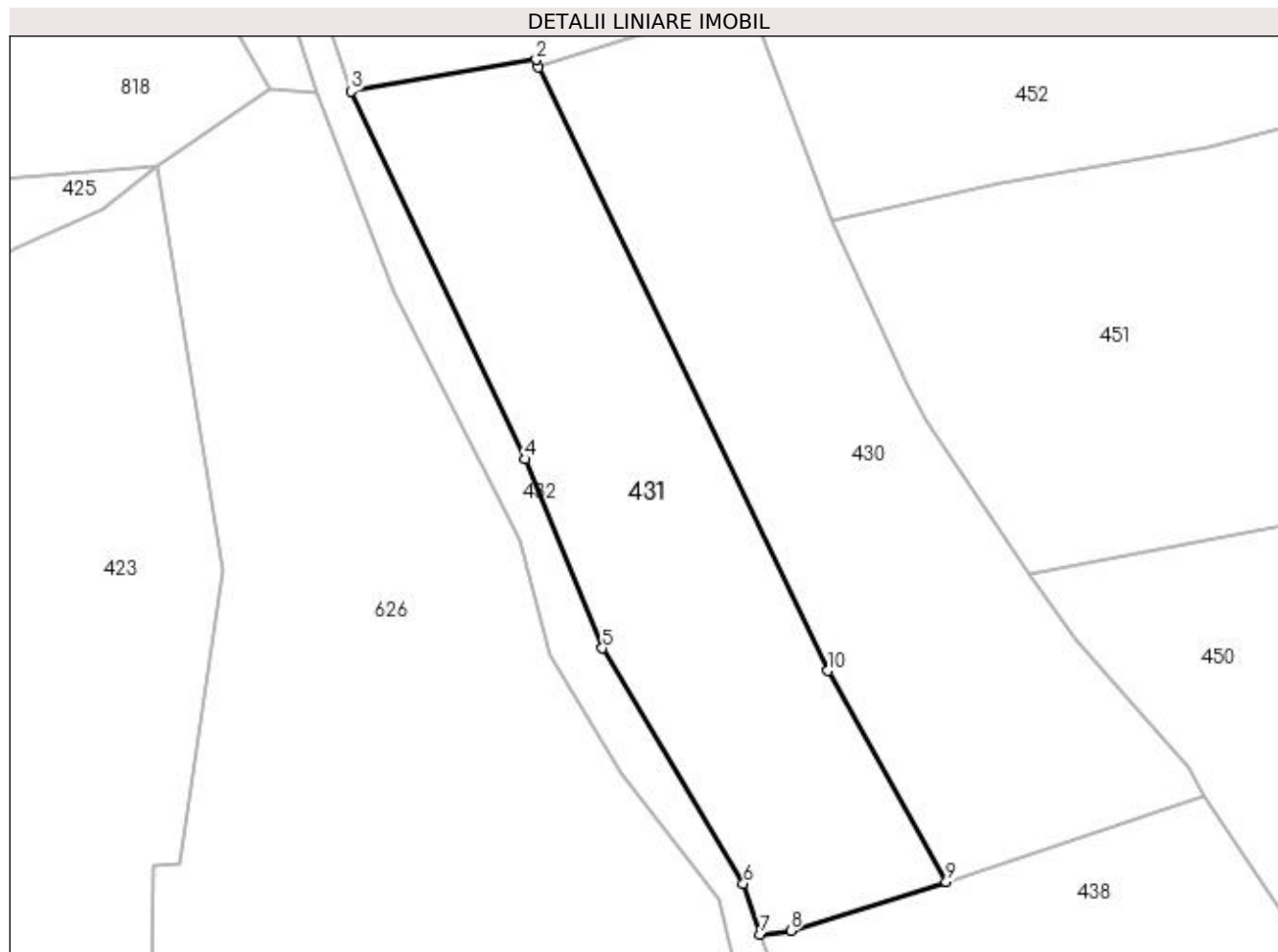
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.400 Masurata: 1.742	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.599	21	47	-	
2	arabil	DA	143	21	47	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	477.851,113 409.765,87	2	477.850,876 409.766,62	0.787
2	477.850,876 409.766,62	3	477.832,153 409.763,432	18.992
3	477.832,153 409.763,432	4	477.849,785 409.726,246	41.154
4	477.849,785 409.726,246	5	477.857,561 409.707,141	20.627

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	477.857,561 409.707,141	6	477.871,808 409.683,346	27.734
6	477.871,808 409.683,346	7	477.873,524 409.678,223	5.403
7	477.873,524 409.678,223	8	477.876,6 409.678,59	3.098
8	477.876,6 409.678,59	9	477.892,31 409.683,525	16.467
9	477.892,31 409.683,525	10	477.880,348 409.704,863	24.462
10	477.880,348 409.704,863	1	477.851,113 409.765,87	67.65

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 432**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Iașului, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.682	Sector cadastral:12 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA VALEA IAȘULUI , CIF:4121986	A1
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

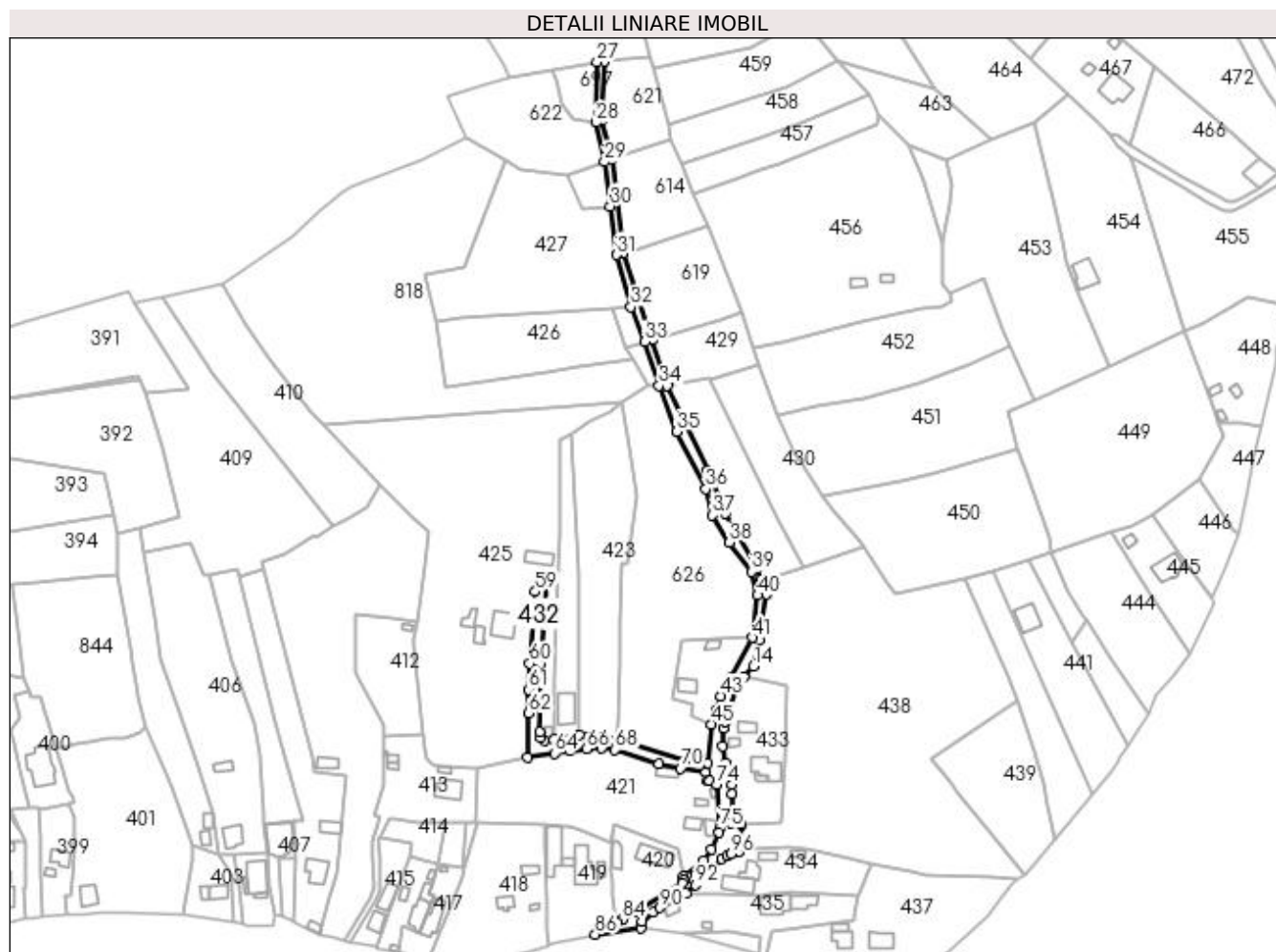
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.682	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.250	22	9- 10, 25- 26	-	
2	drum	NU	1.432	22	9- 10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	477.863,62 409.558,579	2	477.864,791 409.570,647	12.125	2	477.864,791 409.570,647	3	477.864,698 409.571,064	0.427	3	477.864,698 409.571,064	4	477.860,217 409.571,474	4.5
4	477.860,217 409.571,474	5	477.860,82 409.575,23	3.804	5	477.860,82 409.575,23	6	477.860,644 409.584,063	8.835	6	477.860,644 409.584,063	7	477.860,502 409.588,217	4.156
7	477.860,502 409.588,217	8	477.857,734 409.597,691	9.87	8	477.857,734 409.597,691	9	477.856,737 409.605,131	7.507	9	477.856,737 409.605,131	10	477.857,117 409.612,876	7.754
10	477.857,117 409.612,876	11	477.857,598 409.615,972	3.133	11	477.857,598 409.615,972	12	477.862,359 409.629,819	14.643	12	477.862,359 409.629,819	13	477.865,827 409.635,536	6.687
13	477.865,827 409.635,536	14	477.870,167 409.640,165	6.345	14	477.870,167 409.640,165	15	477.872,776 409.651,754	11.879	15	477.872,776 409.651,754	16	477.875,975 409.671,825	20.324

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	477.875,975 409.671,825	17	477.873,524 409.678,223	6.851	17	477.873,524 409.678,223	18	477.871,808 409.683,346	5.403	18	477.871,808 409.683,346	19	477.857,561 409.707,141	27.734
19	477.857,561 409.707,141	20	477.849,785 409.726,246	20.627	20	477.849,785 409.726,246	21	477.832,153 409.763,432	41.154	21	477.832,153 409.763,432	22	477.825,47 409.783,545	21.194
22	477.825,47 409.783,545	23	477.812,884 409.821,425	39.916	23	477.812,884 409.821,425	24	477.808,051 409.862,707	41.564	24	477.808,051 409.862,707	25	477.803,509 409.879,744	17.632
25	477.803,509 409.879,744	26	477.804,672 409.905,583	25.865	26	477.804,672 409.905,583	27	477.801,383 409.905,329	3.299	27	477.801,383 409.905,329	28	477.800,817 409.878,831	26.504
28	477.800,817 409.878,831	29	477.804,635 409.861,499	17.748	29	477.804,635 409.861,499	30	477.807,134 409.842,028	19.631	30	477.807,134 409.842,028	31	477.809,866 409.820,739	21.464
31	477.809,866 409.820,739	32	477.816,355 409.797,888	23.754	32	477.816,355 409.797,888	33	477.822,321 409.782,629	16.384	33	477.822,321 409.782,629	34	477.828,627 409.763,332	20.301
34	477.828,627 409.763,332	35	477.836,533 409.743,196	21.632	35	477.836,533 409.743,196	36	477.849,162 409.718,068	28.123	36	477.849,162 409.718,068	37	477.852,193 409.706,505	11.954
37	477.852,193 409.706,505	38	477.859,565 409.694,518	14.072	38	477.859,565 409.694,518	39	477.869,372 409.681,676	16.158	39	477.869,372 409.681,676	40	477.871,889 409.671,368	10.611
40	477.871,889 409.671,368	41	477.869,621 409.652,829	18.677	41	477.869,621 409.652,829	42	477.860,216 409.635,303	19.89	42	477.860,216 409.635,303	43	477.855,788 409.627,086	9.334
43	477.855,788 409.627,086	44	477.853,677 409.620,916	6.521	44	477.853,677 409.620,916	45	477.851,789 409.614,686	6.51	45	477.851,789 409.614,686	46	477.849,855 409.597,898	16.899
46	477.849,855 409.597,898	47	477.840,269 409.598,999	9.649	47	477.840,269 409.598,999	48	477.813,587 409.607,039	27.867	48	477.813,587 409.607,039	49	477.809,586 409.607,738	4.062
49	477.809,586 409.607,738	50	477.803,355 409.608,863	6.332	50	477.803,355 409.608,863	51	477.797,785 409.608,995	5.572	51	477.797,785 409.608,995	52	477.793,507 409.610,046	4.405
52	477.793,507 409.610,046	53	477.782,556 409.607,887	11.162	53	477.782,556 409.607,887	54	477.778,114 409.607,77	4.444	54	477.778,114 409.607,77	55	477.776,608 409.609,001	1.945
55	477.776,608 409.609,001	56	477.776,068 409.611,472	2.529	56	477.776,068 409.611,472	57	477.776,791 409.641,218	29.755	57	477.776,791 409.641,218	58	477.779,62 409.677,822	36.713
58	477.779,62 409.677,822	59	477.774,343 409.672,922	7.201	59	477.774,343 409.672,922	60	477.771,797 409.641,471	31.554	60	477.771,797 409.641,471	61	477.771,517 409.629,969	11.505
61	477.771,517 409.629,969	62	477.771,294 409.619,671	10.3	62	477.771,294 409.619,671	63	477.770,813 409.600,314	19.363	63	477.770,813 409.600,314	64	477.782,819 409.602,05	12.131
64	477.782,819 409.602,05	65	477.789,505 409.603,017	6.756	65	477.789,505 409.603,017	66	477.796,813 409.603,9	7.361	66	477.796,813 409.603,9	67	477.803,574 409.604,192	6.767
67	477.803,574 409.604,192	68	477.809,275 409.603,457	5.748	68	477.809,275 409.603,457	69	477.828,681 409.597,428	20.321	69	477.828,681 409.597,428	70	477.837,988 409.595,459	9.513
70	477.837,988 409.595,459	71	477.849,295 409.593,634	11.453	71	477.849,295 409.593,634	72	477.849,81 409.590,048	3.623	72	477.849,81 409.590,048	73	477.850,763 409.590,03	0.953
73	477.850,763 409.590,03	74	477.853,911 409.588,447	3.524	74	477.853,911 409.588,447	75	477.855,224 409.569,112	19.38	75	477.855,224 409.569,112	76	477.854,901 409.567,132	2.006
76	477.854,901 409.567,132	77	477.851,661 409.559,945	7.884	77	477.851,661 409.559,945	78	477.848,289 409.555,014	5.974	78	477.848,289 409.555,014	79	477.840,447 409.548,201	10.388
79	477.840,447 409.548,201	80	477.839,402 409.547,737	1.143	80	477.839,402 409.547,737	81	477.839,457 409.546,168	1.57	81	477.839,457 409.546,168	82	477.838,833 409.545,176	1.172
82	477.838,833 409.545,176	83	477.818,205 409.532,083	24.432	83	477.818,205 409.532,083	84	477.812,692 409.529,202	6.22	84	477.812,692 409.529,202	85	477.810,034 409.527,813	2.999
85	477.810,034 409.527,813	86	477.800,533 409.522,536	10.868	86	477.800,533 409.522,536	87	477.820,649 409.525,163	20.287	87	477.820,649 409.525,163	88	477.821,283 409.528,297	3.197
88	477.821,283 409.528,297	89	477.826,106 409.532,305	6.271	89	477.826,106 409.532,305	90	477.829,1 409.534,244	3.567	90	477.829,1 409.534,244	91	477.840,531 409.540,393	12.98
91	477.840,531 409.540,393	92	477.844,725 409.544,333	5.754	92	477.844,725 409.544,333	93	477.852,418 409.551,332	10.4	93	477.852,418 409.551,332	94	477.856,109 409.555,615	5.654
94	477.856,109 409.555,615	95	477.858,5 409.556,8	2.669	95	477.858,5 409.556,8	96	477.860,136 409.557,997	2.027	96	477.860,136 409.557,997	1	477.863,62 409.558,579	3.532

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 433**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Iașului, Nr. 4, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.524	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Valea Iașului, Nr. 4, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp;
A1.2		Loc. Valea Iașului, Nr. 4, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;
A1.3		Loc. Valea Iașului, Nr. 4, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;
A1.4		Loc. Valea Iașului, Nr. 4, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA VALEA IAȘULUI , CIF:4121986	A1
Act Administrativ nr. 3908, din 12/07/2023 emis de PRIMĂRIA VALEA IAȘULUI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NICUȚ GENOVEVA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

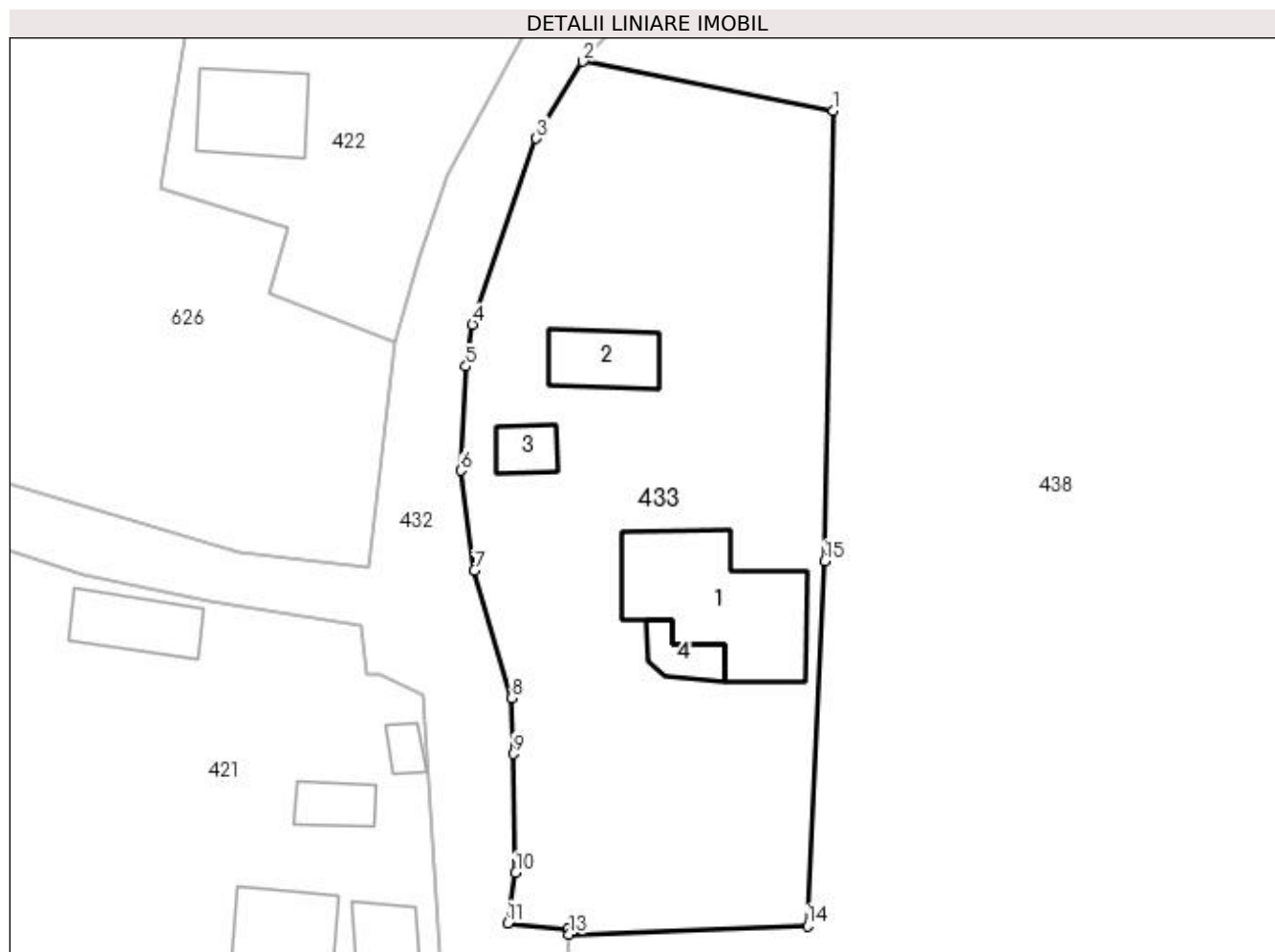
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.524	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.186	21	8- 10	-	
2	arabil	DA	338	21	8- 10	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp;
A1.2		construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;
A1.3		construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;
A1.4		construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	477.884,455 409.631,893	2	477.865,827 409.635,536	18.981
2	477.865,827 409.635,536	3	477.862,359 409.629,819	6.687
3	477.862,359 409.629,819	4	477.857,598 409.615,972	14.643
4	477.857,598 409.615,972	5	477.857,117 409.612,876	3.133
5	477.857,117 409.612,876	6	477.856,737 409.605,131	7.754
6	477.856,737 409.605,131	7	477.857,734 409.597,691	7.507
7	477.857,734 409.597,691	8	477.860,502 409.588,217	9.87
8	477.860,502 409.588,217	9	477.860,644 409.584,063	4.156
9	477.860,644 409.584,063	10	477.860,82 409.575,23	8.835
10	477.860,82 409.575,23	11	477.860,217 409.571,474	3.804
11	477.860,217 409.571,474	12	477.864,698 409.571,064	4.5
12	477.864,698 409.571,064	13	477.864,791 409.570,647	0.427
13	477.864,791 409.570,647	14	477.882,532 409.571,278	17.752
14	477.882,532 409.571,278	15	477.883,797 409.598,389	27.14
15	477.883,797 409.598,389	1	477.884,455 409.631,893	33.51

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 434**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:385
Nr. cadastral vechi:457

Adresa: Loc. Valea Iașului, Nr. 2, Jud. Arges, PCT ACASĂ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.295 Masurata: 1.289	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Valea Iașului, Nr. 2, Jud. Arges, PCT ACASĂ	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:134 mp;
A1.2		Loc. Valea Iașului, Nr. 2, Jud. Arges, PCT ACASĂ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;
A1.3		Loc. Valea Iașului, Nr. 2, Jud. Arges, PCT ACASĂ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;
A1.4		Loc. Valea Iașului, Nr. 2, Jud. Arges, PCT ACASĂ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2847 / 10/04/2008		
Act Notarial nr. 1622, din 09/04/2008;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SAVULESCU CONSTANTIN CRISTIAN, lipsă CNP 2) SAVULESCU FLORINA, lipsă CNP; soți	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

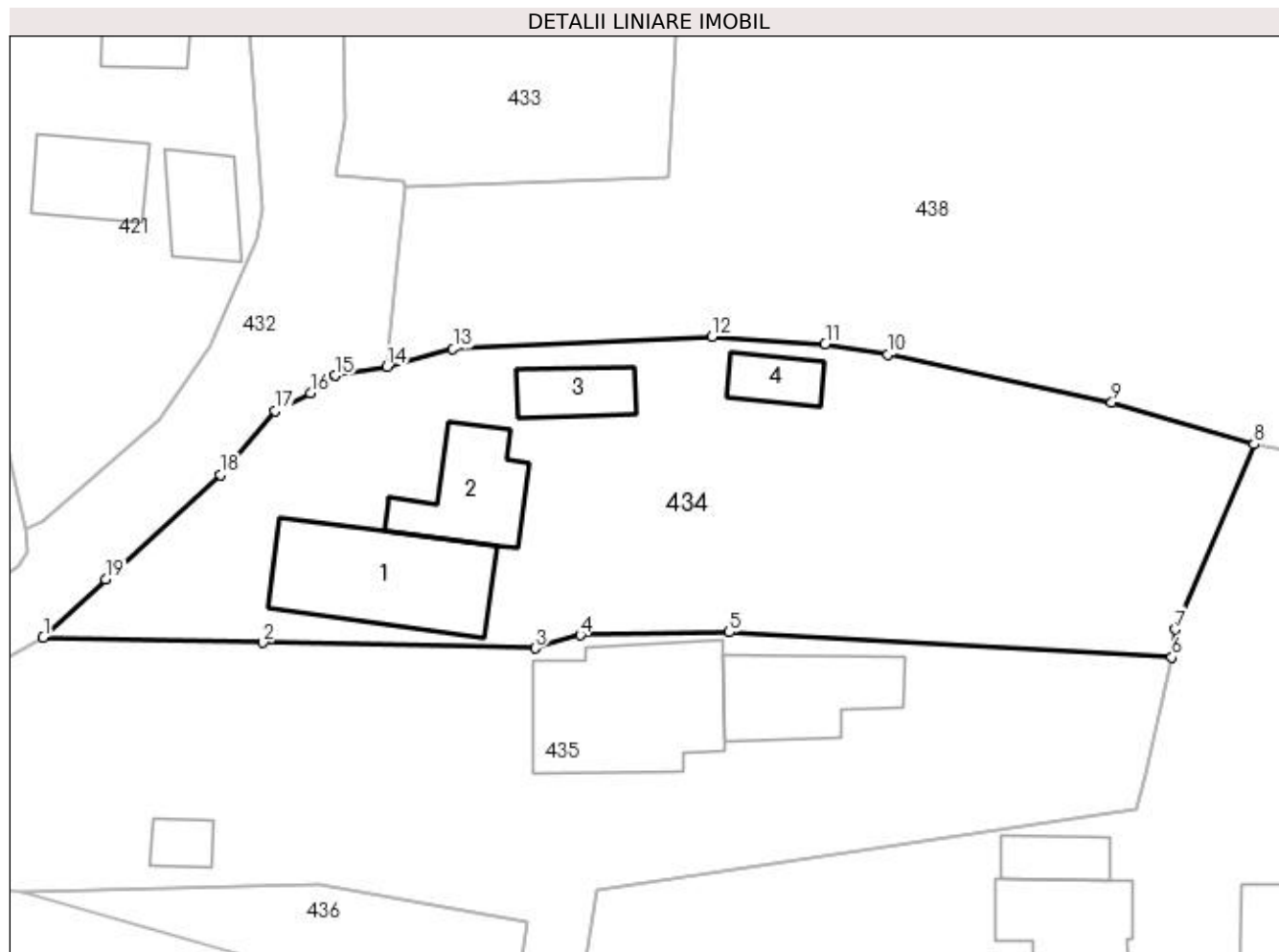
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
2847 / 10/04/2008		
Act Notarial nr. 1622, din 09/04/2008;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SAVULESCU VASILE, lipsă CNP	A1.2
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SAVULESCU AURELIA, lipsă CNP	A1.2
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 În vederea garantării executării obligației de întreținere și îngrijire în favoarea 1) SAVULESCU VASILE, lipsă CNP	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
C4	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 În vederea garantării executării obligației de întreținere și îngrijire în favoarea 1) SAVULESCU AURELIA, lipsă CNP	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.295 Masurata: 1.289	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	672	21	10- 11	-	
2	arabil	DA	617	21	10- 11	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	90	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:134 mp;
A1.2		construcții anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;
A1.3		construcții anexa	Din acte: 12 Masurata: 25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;
A1.4		construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	477.840,531 409.540,393	2	477.855,286 409.540,073	14.758
2	477.855,286 409.540,073	3	477.873,56 409.539,682	18.278
3	477.873,56 409.539,682	4	477.876,586 409.540,571	3.154
4	477.876,586 409.540,571	5	477.886,581 409.540,769	9.997
5	477.886,581 409.540,769	6	477.916,306 409.539,081	29.773
6	477.916,306 409.539,081	7	477.916,541 409.540,948	1.882
7	477.916,541 409.540,948	8	477.921,816 409.553,389	13.513
8	477.921,816 409.553,389	9	477.912,261 409.556,174	9.953
9	477.912,261 409.556,174	10	477.897,251 409.559,414	15.356
10	477.897,251 409.559,414	11	477.893,029 409.560,108	4.279
11	477.893,029 409.560,108	12	477.885,426 409.560,594	7.619
12	477.885,426 409.560,594	13	477.868,041 409.559,77	17.405
13	477.868,041 409.559,77	14	477.863,62 409.558,579	4.579
14	477.863,62 409.558,579	15	477.860,136 409.557,997	3.532
15	477.860,136 409.557,997	16	477.858,5 409.556,8	2.027
16	477.858,5 409.556,8	17	477.856,109 409.555,615	2.669
17	477.856,109 409.555,615	18	477.852,418 409.551,332	5.654
18	477.852,418 409.551,332	19	477.844,725 409.544,333	10.4
19	477.844,725 409.544,333	1	477.840,531 409.540,393	5.754

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 435**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Iașului, Nr. 77, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.396	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Valea Iașului, Nr. 77, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:183 mp;
A1.2		Loc. Valea Iașului, Nr. 77, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;
A1.3		Loc. Valea Iașului, Nr. 77, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;
A1.4		Loc. Valea Iașului, Nr. 77, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA VALEA IAȘULUI , CIF:4121986	A1
Act Administrativ nr. 3908, din 12/07/2023 emis de PRIMĂRIA VALEA IAȘULUI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GANTEA CONSTANTIN , lipsă CNP	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

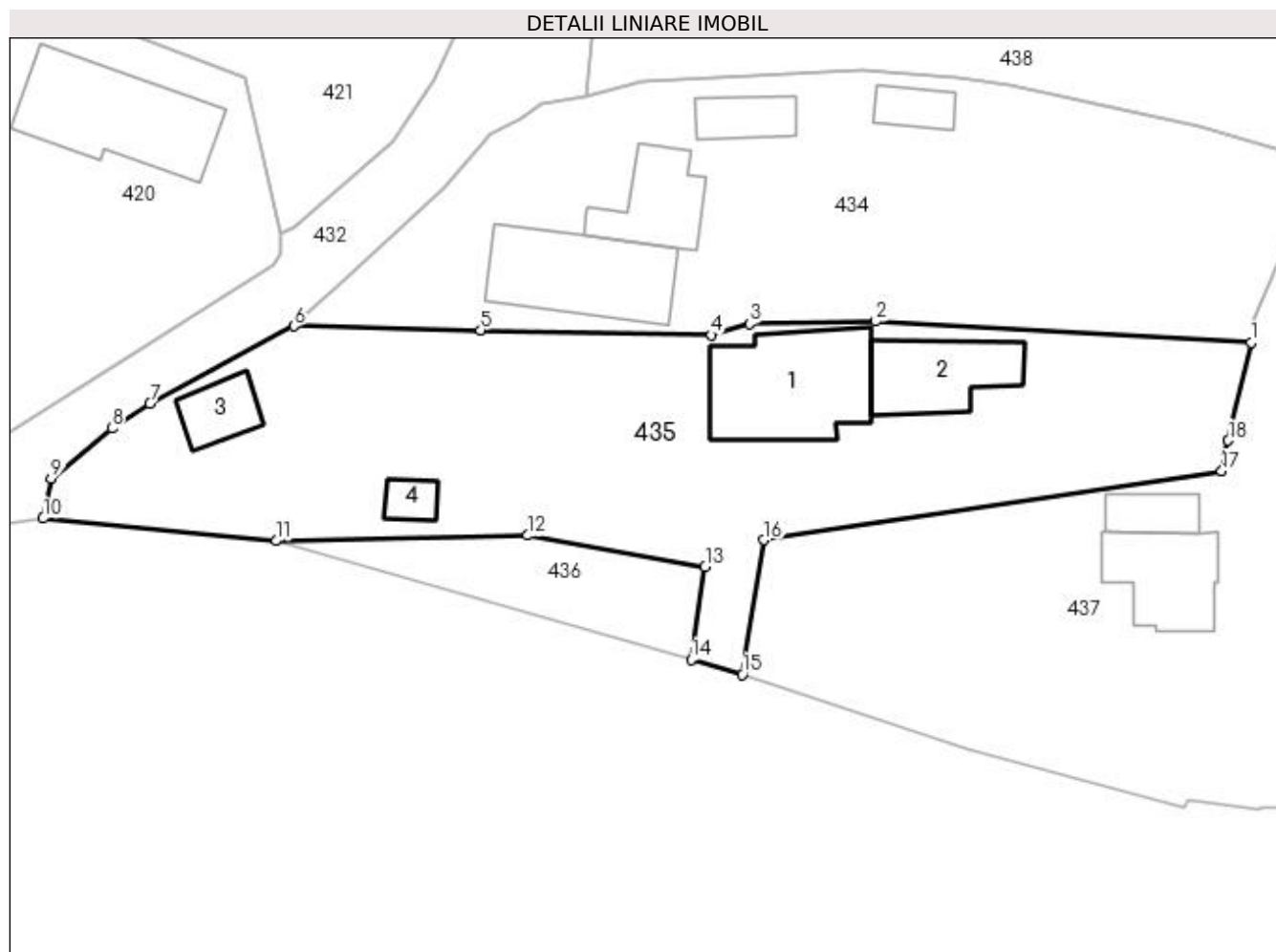
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.396	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	552	21	11	-	
2	arabil	DA	844	21	11	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	102	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:183 mp;
A1.2		construcții anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;
A1.3		construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;
A1.4		construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	477.916,306 409.539,081	2	477.886,581 409.540,769	29.773
2	477.886,581 409.540,769	3	477.876,586 409.540,571	9.997
3	477.876,586 409.540,571	4	477.873,56 409.539,682	3.154
4	477.873,56 409.539,682	5	477.855,286 409.540,073	18.278
5	477.855,286 409.540,073	6	477.840,531 409.540,393	14.758
6	477.840,531 409.540,393	7	477.829,1 409.534,244	12.98
7	477.829,1 409.534,244	8	477.826,106 409.532,305	3.567
8	477.826,106 409.532,305	9	477.821,283 409.528,297	6.271
9	477.821,283 409.528,297	10	477.820,649 409.525,163	3.197
10	477.820,649 409.525,163	11	477.839,092 409.523,394	18.528
11	477.839,092 409.523,394	12	477.859,029 409.523,823	19.942
12	477.859,029 409.523,823	13	477.873,065 409.521,35	14.252
13	477.873,065 409.521,35	14	477.871,974 409.513,996	7.434
14	477.871,974 409.513,996	15	477.876,002 409.512,81	4.199
15	477.876,002 409.512,81	16	477.877,756 409.523,47	10.803
16	477.877,756 409.523,47	17	477.913,974 409.528,919	36.626
17	477.913,974 409.528,919	18	477.914,498 409.531,337	2.474
18	477.914,498 409.531,337	1	477.916,306 409.539,081	7.952

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 436**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Iașului, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		154	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA VALEA IAȘULUI, CIF:4121986	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

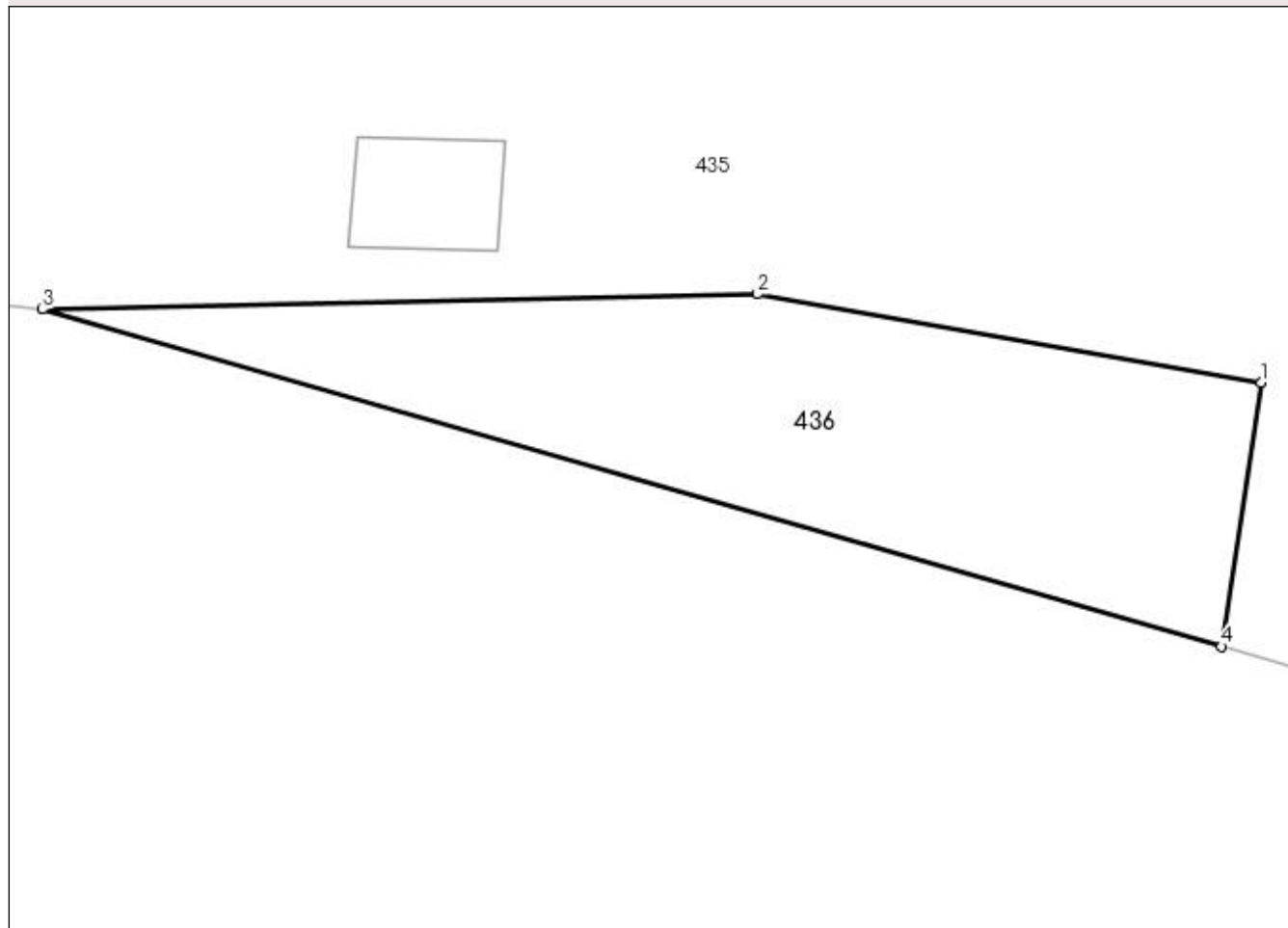
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	154	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	154	21	11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	477.873,065 409.521,35	2	477.859,029 409.523,823	14.252
2	477.859,029 409.523,823	3	477.839,092 409.523,394	19.942
3	477.839,092 409.523,394	4	477.871,974 409.513,996	34.199
4	477.871,974 409.513,996	1	477.873,065 409.521,35	7.434

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 437**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Iașului, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.033	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Valea Iașului, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:83 mp;
A1.2		Loc. Valea Iașului, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp;
A1.3		Loc. Valea Iașului, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) MANTEA VASILE	A1
Act Administrativ nr. 3908, din 12/07/2023 emis de PRIMĂRIA VALEA IAȘULUI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MANTEA VASILE	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

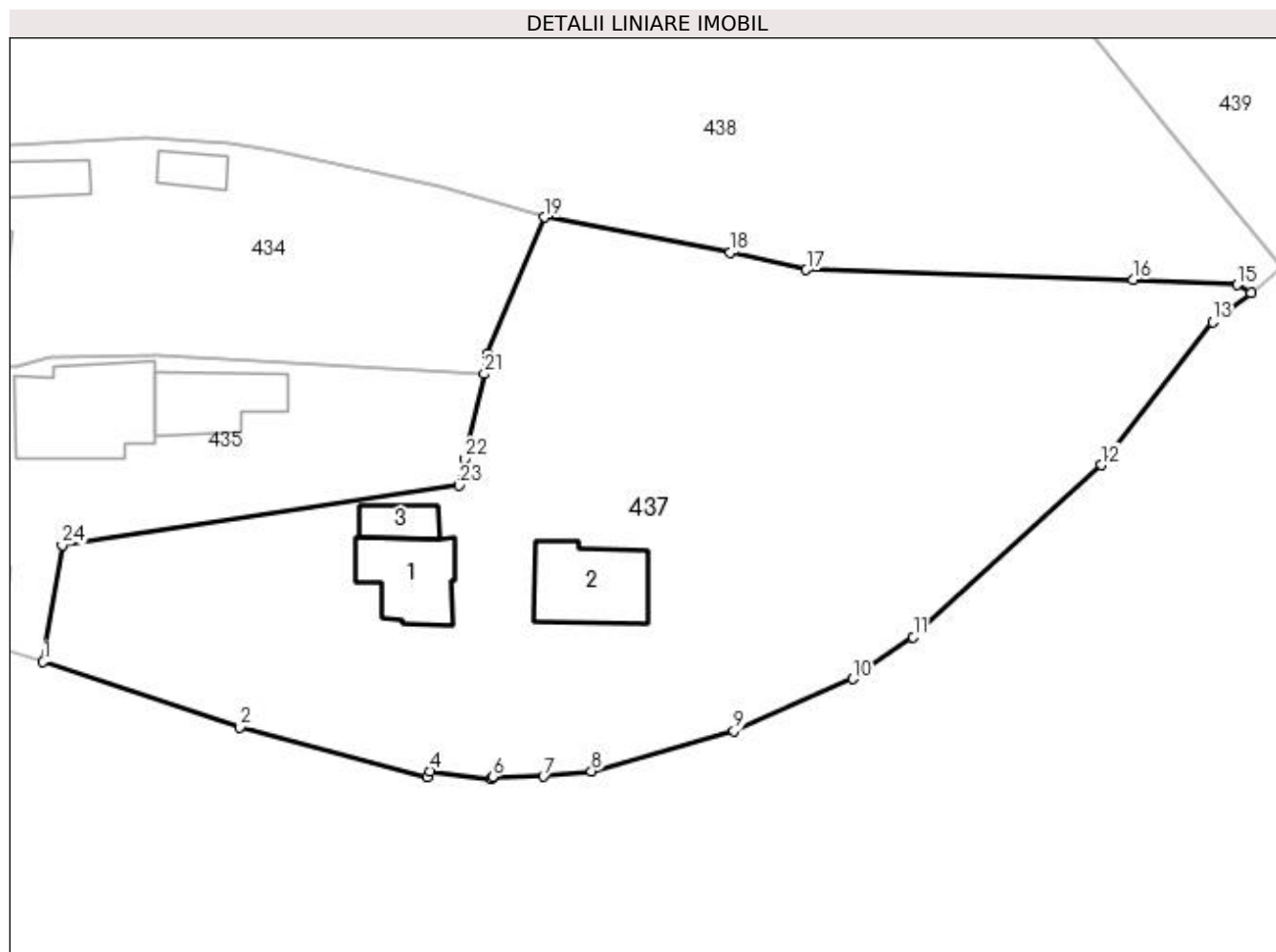
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.033	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	477	21	10- 11	-	
2	faneata	DA	2.556	21	10, 11	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	61	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:83 mp;
A1.2		construcții anexa	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp;
A1.3		construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	477.876,002 409.512,81	2	477.893,97 409.506,852	18.93

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	477.893,97 409.506,852	3	477.911,071 409.502,295	17.698

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	477.911,071 409.502,295	4	477.911,35 409.502,826	0.6
5	477.916,945 409.502,133	6	477.917,04 409.502,291	0.184
7	477.921,695 409.502,348	8	477.926,074 409.502,813	4.404
9	477.939,109 409.506,47	10	477.949,958 409.511,234	11.849
11	477.955,49 409.515,054	12	477.972,647 409.530,78	23.274
13	477.982,822 409.543,831	14	477.986,337 409.546,505	4.417
15	477.985,081 409.547,215	16	477.975,54 409.547,665	9.552
17	477.945,718 409.548,6	18	477.938,74 409.550,159	7.15
19	477.921,816 409.553,389	20	477.916,541 409.540,948	13.513
21	477.916,306 409.539,081	22	477.914,498 409.531,337	7.952
23	477.913,974 409.528,919	24	477.877,756 409.523,47	36.626

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	477.911,35 409.502,826	5	477.916,945 409.502,133	5.638
6	477.917,04 409.502,291	7	477.921,695 409.502,348	4.655
8	477.926,074 409.502,813	9	477.939,109 409.506,47	13.538
10	477.949,958 409.511,234	11	477.955,49 409.515,054	6.723
12	477.972,647 409.530,78	13	477.982,822 409.543,831	16.549
14	477.986,337 409.546,505	15	477.985,081 409.547,215	1.443
16	477.975,54 409.547,665	17	477.945,718 409.548,6	29.837
18	477.938,74 409.550,159	19	477.921,816 409.553,389	17.229
20	477.916,541 409.540,948	21	477.916,306 409.539,081	1.882
22	477.914,498 409.531,337	23	477.913,974 409.528,919	2.474
24	477.877,756 409.523,47	1	477.876,002 409.512,81	10.803

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 438**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Iașului, Jud. Arges, Pct. Casa Veche

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81097	11.862	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11515 / 27/09/2017		
Act Notarial nr. 40, din 02/03/2017 emis de SPN Duinea Ramona notar public (act administrativ nr 3263 din 06.09.2017, emis de Primaria Com Valea Iașului; act administrativ nr 3259 din 06.09.2017, emis de Primaria Com Valea Iașului);		
B2	imobil aflat sub incidenta art. 3, alin. 1 din Legea 17/2014	A1
14984 / 15/12/2017		
Act Notarial nr. 5693, din 14/12/2017 emis de Duinea Ramona;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu ,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IORDACHE ROMEO-VALENTIN, necăsătorit	A1

C. Partea III. SARCINI .

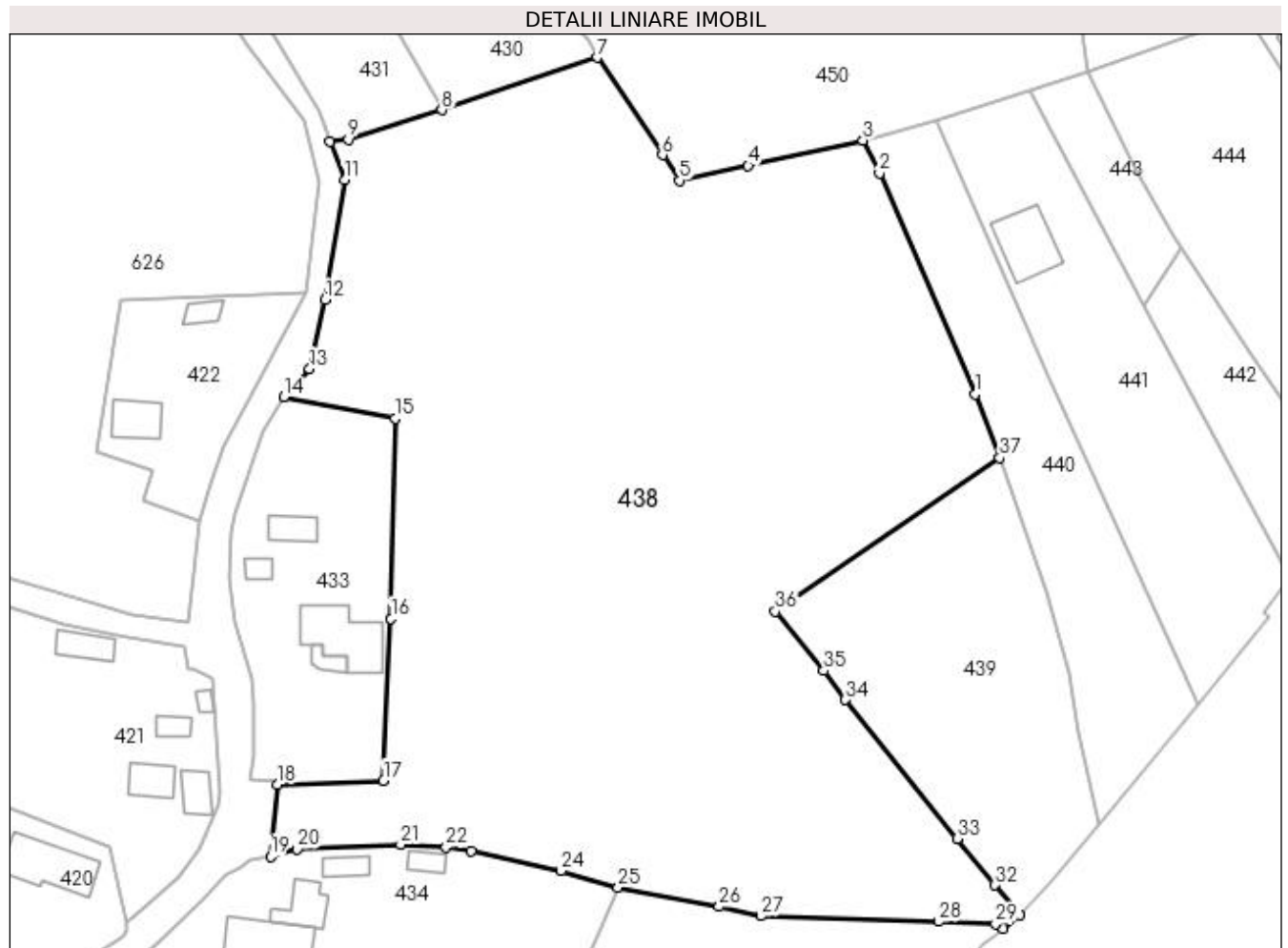
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81097	11.862	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	11.722	21	8- 10	-	
2	pasune	NU	140	21	8- 10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	477.981,64 409.635,95	2	477.965,61 409.672,93	40.305
3	477.962,86 409.678,45	4	477.943,609 409.674,193	19.716
5	477.932,104 409.671,701	6	477.929,246 409.675,98	5.146
7	477.918,35 409.692,292	8	477.892,31 409.683,525	27.476

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	477.965,61 409.672,93	3	477.962,86 409.678,45	6.167
4	477.943,609 409.674,193	5	477.932,104 409.671,701	11.772
6	477.929,246 409.675,98	7	477.918,35 409.692,292	19.616
8	477.892,31 409.683,525	9	477.876,6 409.678,59	16.467

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
9	477.876,6 409.678,59	10	477.873,524 409.678,223	3.098
11	477.875,975 409.671,825	12	477.872,776 409.651,754	20.324
13	477.870,167 409.640,165	14	477.865,827 409.635,536	6.345
15	477.884,455 409.631,893	16	477.883,797 409.598,389	33.51
17	477.882,532 409.571,278	18	477.864,791 409.570,647	17.752
19	477.863,62 409.558,579	20	477.868,041 409.559,77	4.579
21	477.885,426 409.560,594	22	477.893,029 409.560,108	7.619
23	477.897,251 409.559,414	24	477.912,261 409.556,174	15.356
25	477.921,816 409.553,389	26	477.938,74 409.550,159	17.229
27	477.945,718 409.548,6	28	477.975,54 409.547,665	29.837
29	477.985,081 409.547,215	30	477.986,337 409.546,505	1.443
31	477.989,218 409.548,833	32	477.984,985 409.553,768	6.502
33	477.978,649 409.561,557	34	477.959,944 409.584,794	29.83
35	477.956,289 409.589,653	36	477.948,175 409.599,57	12.813
37	477.985,767 409.625,3	1	477.981,64 409.635,95	11.422

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
10	477.873,524 409.678,223	11	477.875,975 409.671,825	6.851
12	477.872,776 409.651,754	13	477.870,167 409.640,165	11.879
14	477.865,827 409.635,536	15	477.884,455 409.631,893	18.981
16	477.883,797 409.598,389	17	477.882,532 409.571,278	27.14
18	477.864,791 409.570,647	19	477.863,62 409.558,579	12.125
20	477.868,041 409.559,77	21	477.885,426 409.560,594	17.405
22	477.893,029 409.560,108	23	477.897,251 409.559,414	4.279
24	477.912,261 409.556,174	25	477.921,816 409.553,389	9.953
26	477.938,74 409.550,159	27	477.945,718 409.548,6	7.15
28	477.975,54 409.547,665	29	477.985,081 409.547,215	9.552
30	477.986,337 409.546,505	31	477.989,218 409.548,833	3.704
32	477.984,985 409.553,768	33	477.978,649 409.561,557	10.041
34	477.959,944 409.584,794	35	477.956,289 409.589,653	6.08
36	477.948,175 409.599,57	37	477.985,767 409.625,3	45.554

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 439**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Iășului, Jud. Arges, Punctul "Acasa"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80787	2.080	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7530 / 29/07/2014		
Act Notarial nr. 4628, din 27/08/1998 emis de BNPA CURTEA DE ARGES (act administrativ nr. 2267/28-07-2014 emis de PRIMARIA VALEA IASULUI; act administrativ nr. 2671/28-07-2014 emis de PRIMARIA VALEA IASULUI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare , bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUMITRESCU ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

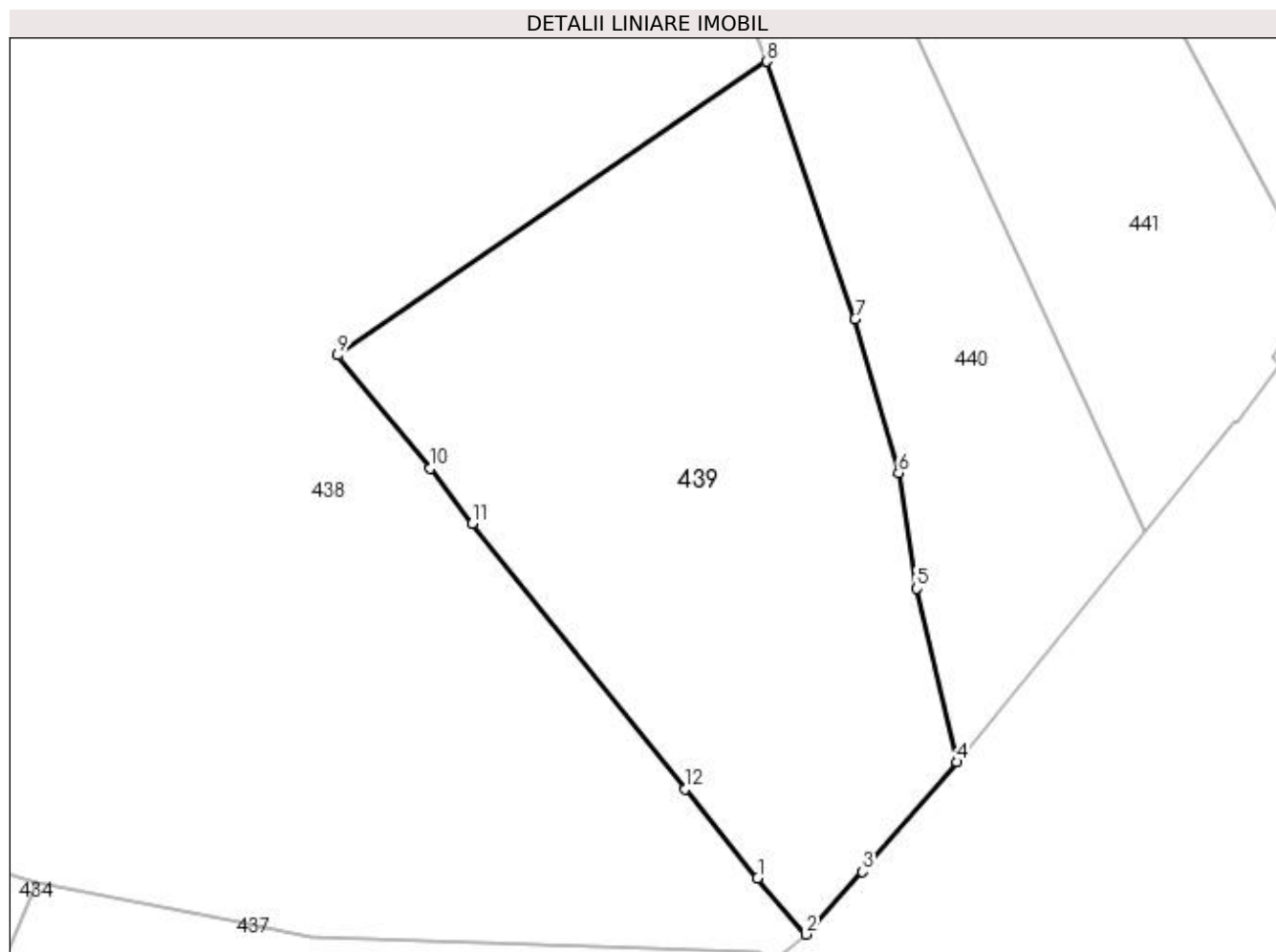
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80787	2.080	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.080	19	16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	477.984,985 409.553,768	2	477.989,218 409.548,833	6.502
2	477.989,218 409.548,833	3	477.994,169 409.554,318	7.389
3	477.994,169 409.554,318	4	478.002,415 409.563,925	12.661
4	478.002,415 409.563,925	5	477.998,916 409.579,133	15.605
5	477.998,916 409.579,133	6	477.997,325 409.589,263	10.254

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	477.997,325 409.589,263	7	477.993,523 409.602,743	14.006
7	477.993,523 409.602,743	8	477.985,767 409.625,3	23.853
8	477.985,767 409.625,3	9	477.948,175 409.599,57	45.554
9	477.948,175 409.599,57	10	477.956,289 409.589,653	12.813
10	477.956,289 409.589,653	11	477.959,944 409.584,794	6.08
11	477.959,944 409.584,794	12	477.978,649 409.561,557	29.83
12	477.978,649 409.561,557	1	477.984,985 409.553,768	10.041

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 440**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Iaşului, Jud. Arges, Pct.PESTE DRUM

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81320	1.649	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
5243 / 06/05/2019	
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ VOLUNTAR NR.1363, din 08/04/2019 emis de BNI GRANCIU AUREL (inscris sub semnatura privata nr PROCES VERBAL NR.56 din 17.03.2019, emis de RADU LENUTA;act administrativ nr ADEVERINTA NR.1492 din 09.04.2019, emis de PRIMARIA VALEA IASULUI;act notarial nr ACT DE LICHIDARE A REGIMULUI COMUNITATII LEGALE DE BUNURI NR.1362 din 08.04.2019, emis de BNI GRANCIU AUREL;act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL NR.1510 din 09.04.2019, emis de PRIMARIA VALEA IASULUI;act notarial nr CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.81 din 08.04.2019, emis de BNI GRANCIU AUREL);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu ,, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NICUȚ VASILE
/	
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014

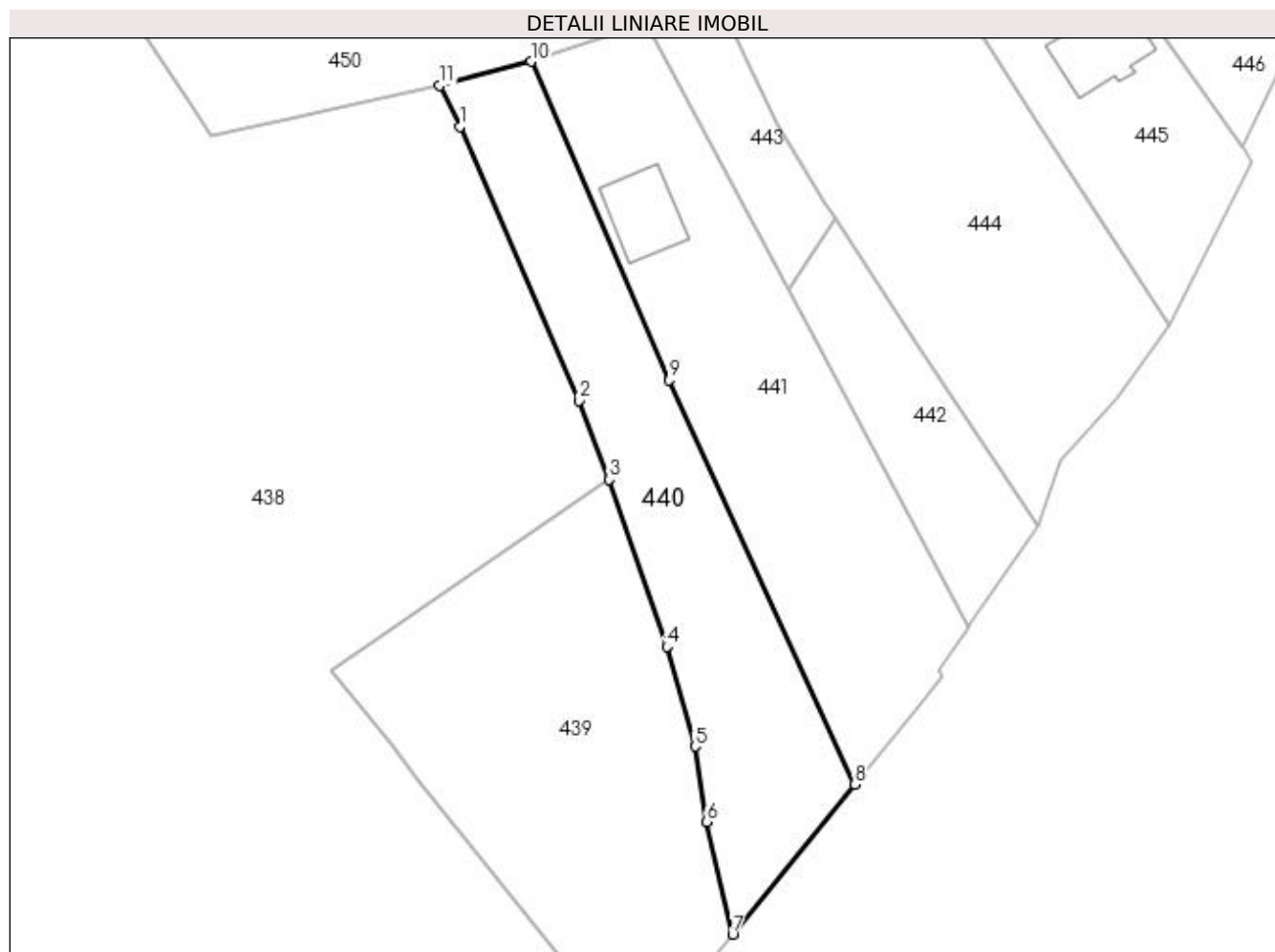
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81320	1.649	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.477	19	16	-	CONFORM PUG
2	pasune	NU	172	19	16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	477.965,61 409.672,93	2	477.981,64 409.635,95	40.305
2	477.981,64 409.635,95	3	477.985,767 409.625,3	11.422
3	477.985,767 409.625,3	4	477.993,523 409.602,743	23.853
4	477.993,523 409.602,743	5	477.997,325 409.589,263	14.006

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	477.997,325 409.589,263	6	477.998,916 409.579,133	10.254
6	477.998,916 409.579,133	7	478.002,415 409.563,925	15.605
7	478.002,415 409.563,925	8	478.018,87 409.584,13	26.058
8	478.018,87 409.584,13	9	477.993,87 409.638,72	60.042
9	477.993,87 409.638,72	10	477.975,19 409.681,69	46.855
10	477.975,19 409.681,69	11	477.962,86 409.678,45	12.749
11	477.962,86 409.678,45	1	477.965,61 409.672,93	6.167

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 441**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Iaşului, Nr. 90, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.994	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Valea Iaşului, Nr. 90, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:188 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA VALEA IAȘULUI , CIF:4121986	A1, A1.1
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

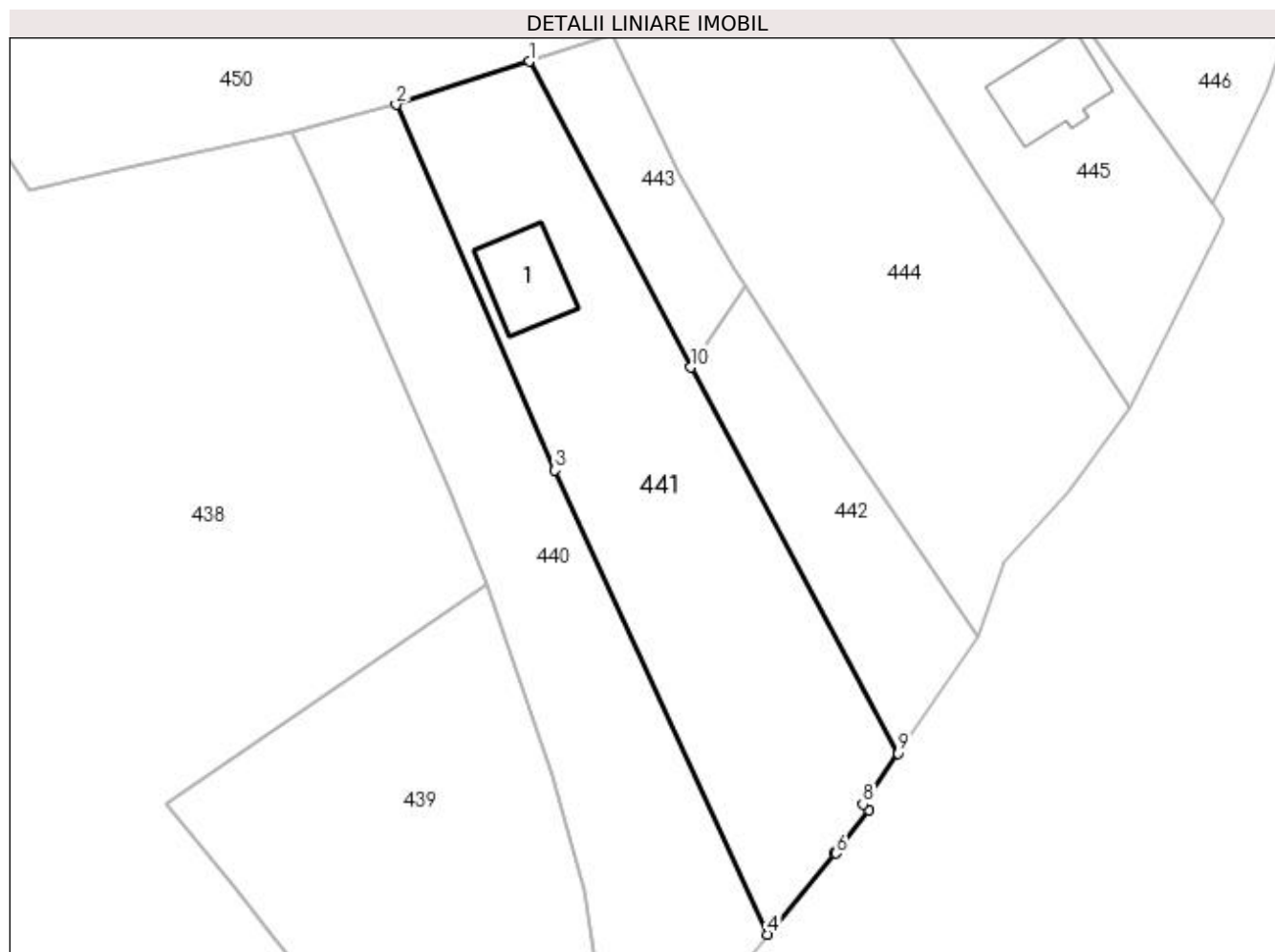
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.994	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	573	19	16	-	
2	faneata	DA	1.421	19	16	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	94	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:188 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	477.990,834 409.686,751	2	477.975,19 409.681,69	16.442
2	477.975,19 409.681,69	3	477.993,87 409.638,72	46.855
3	477.993,87 409.638,72	4	478.018,87 409.584,13	60.042

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	478.018,87 409.584,13	5	478.026,823 409.593,826	12.54
5	478.026,823 409.593,826	6	478.026,98 409.593,636	0.246
6	478.026,98 409.593,636	7	478.030,797 409.598,749	6.381
7	478.030,797 409.598,749	8	478.030,107 409.599,435	0.973
8	478.030,107 409.599,435	9	478.034,237 409.605,435	7.284
9	478.034,237 409.605,435	10	478.009,875 409.650,805	51.497
10	478.009,875 409.650,805	1	477.990,834 409.686,751	40.678

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 442**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Iașului, Jud. Arges, pct.'Peste Drum'.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80648	639	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
10542 / 05/09/2013	
Act Notarial nr. 1954, din 03/09/2013 emis de BURCEA MARIUS;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare , bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIHALACHE RODICA, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

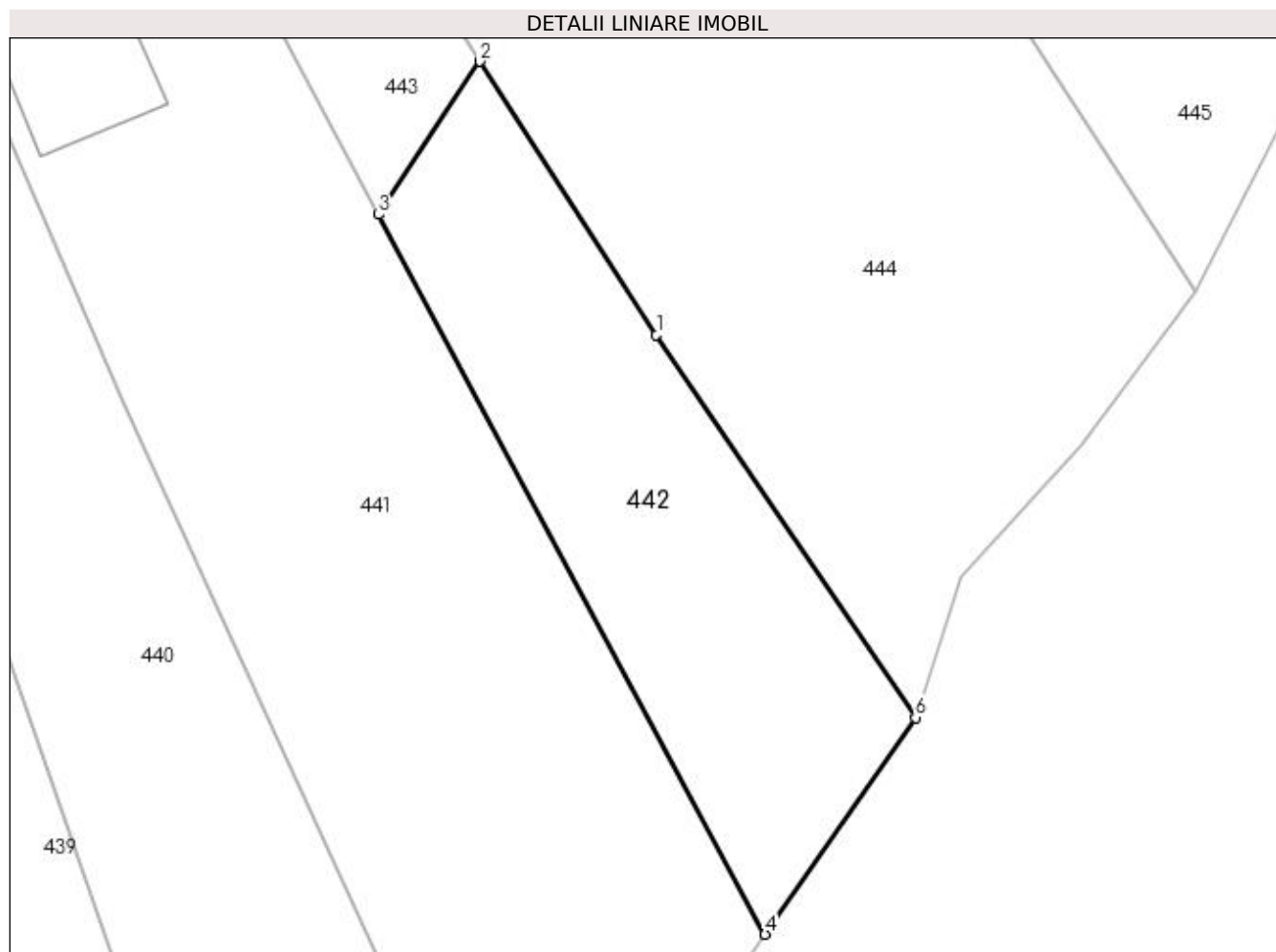
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80648	639	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	639	19	6	-	În acest punct mai există un teren situat în extravilan în suprafața de 361 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	478.027,379 409.643,221	2	478.016,262 409.660,445	20.5
2	478.016,262 409.660,445	3	478.009,875 409.650,805	11.564
3	478.009,875 409.650,805	4	478.034,237 409.605,435	51.497
4	478.034,237 409.605,435	5	478.034,374 409.605,701	0.299
5	478.034,374 409.605,701	6	478.043,726 409.619,089	16.331

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	478.043,726 409.619,089	1	478.027,379 409.643,221	29.148

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 443**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, Sat.Valea Iasului,pct.'Peste Drum'.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80649	361	Sector cadastral:12 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10543 / 05/09/2013		
Act Notarial nr. 1954, din 03/09/2013 emis de BURCEA MARIUS;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare , bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIHALACHE RODICA, necasatorita	A1
8955 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014, dobandit prin Lege	A1

C. Partea III. SARCINI .

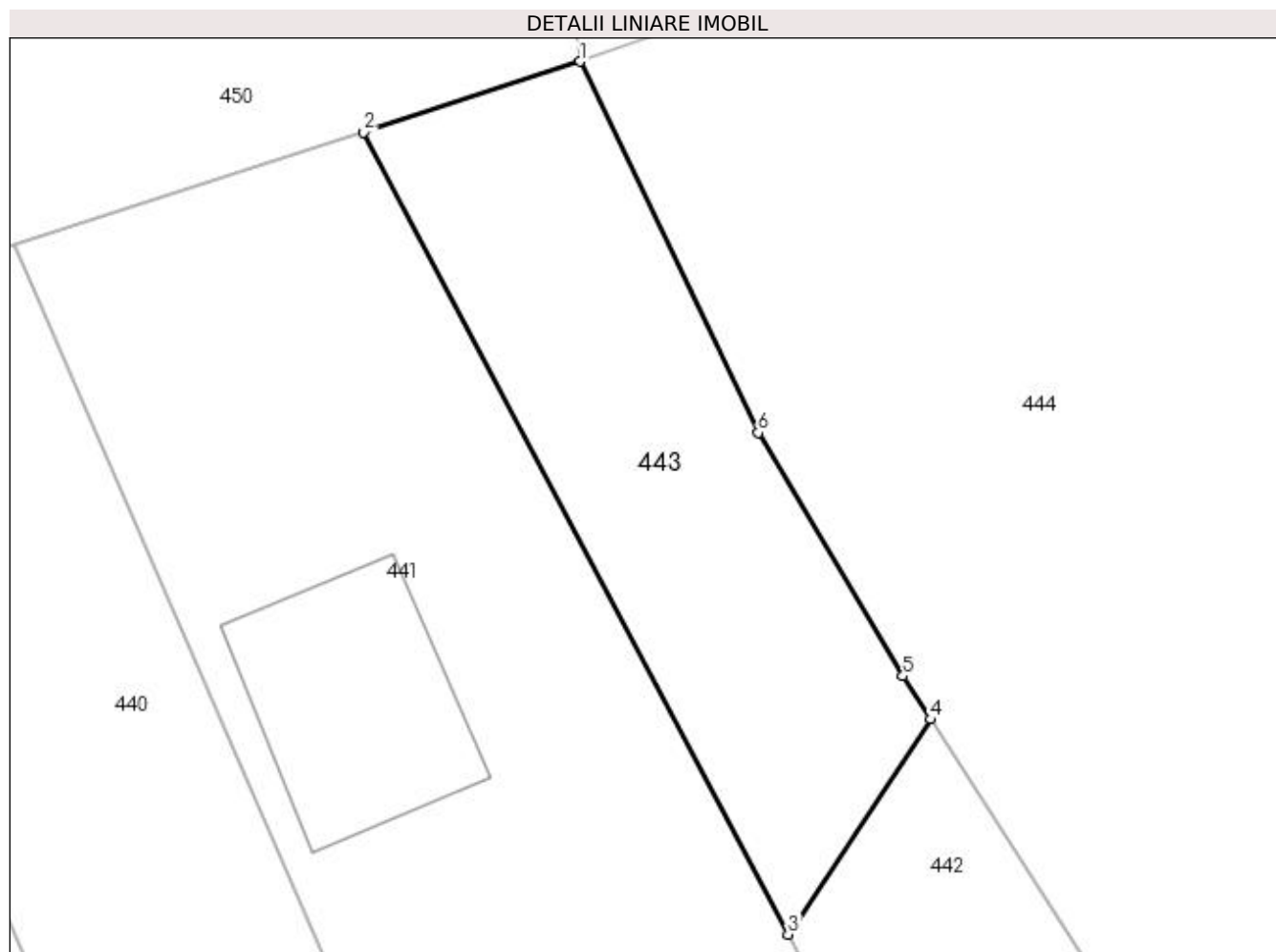
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80649	361	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	361	19	6, 16	-	În acest punct mai există un teren situat în intravilan în suprafața de 639 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	478.000,53 409.689,928	2	477.990,834 409.686,751	10.203
2	477.990,834 409.686,751	3	478.009,875 409.650,805	40.678
3	478.009,875 409.650,805	4	478.016,262 409.660,445	11.564
4	478.016,262 409.660,445	5	478.015,022 409.662,383	2.301
5	478.015,022 409.662,383	6	478.008,532 409.673,291	12.693

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	478.008,532 409.673,291	1	478.000,53 409.689,928	18.461

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 444**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Iaşului, Jud. Arges, Punct"Acasa"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observații / Referințe
A1	80898	Din acte: 2.063 Masurata: 2.141	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
8103 / 30/07/2015		
Act Notarial nr. 112, din 03/06/2015 emis de BIN Garnciu Aurel (act administrativ nr. 2180/09-06-2015 emis de Primaria com.Valea Iaşului; act administrativ nr. 2181/09-06-2015 emis de Primaria com.Valea Iaşului; act administrativ nr. 2178/09-06-2015 emis de Primaria com.Valea Iaşului; act administrativ nr. 2679/13-07-2015 emis de Primaria com.Valea Iaşului; act notarial nr. 187/30.03.1993 emis de Notariatul de Stat Local Curtea de Arges);		
B2	imobil aflat sub incidenta art. 3, alin. 1 din Legea 17/2014	A1
11416 / 20/07/2021		
Act Notarial nr. 1619, din 15/07/2021 emis de Granciu Aurel;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu ,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RAMOR DĂNUȚ , necăsătorit	A1

C. Partea III. SARCINI .

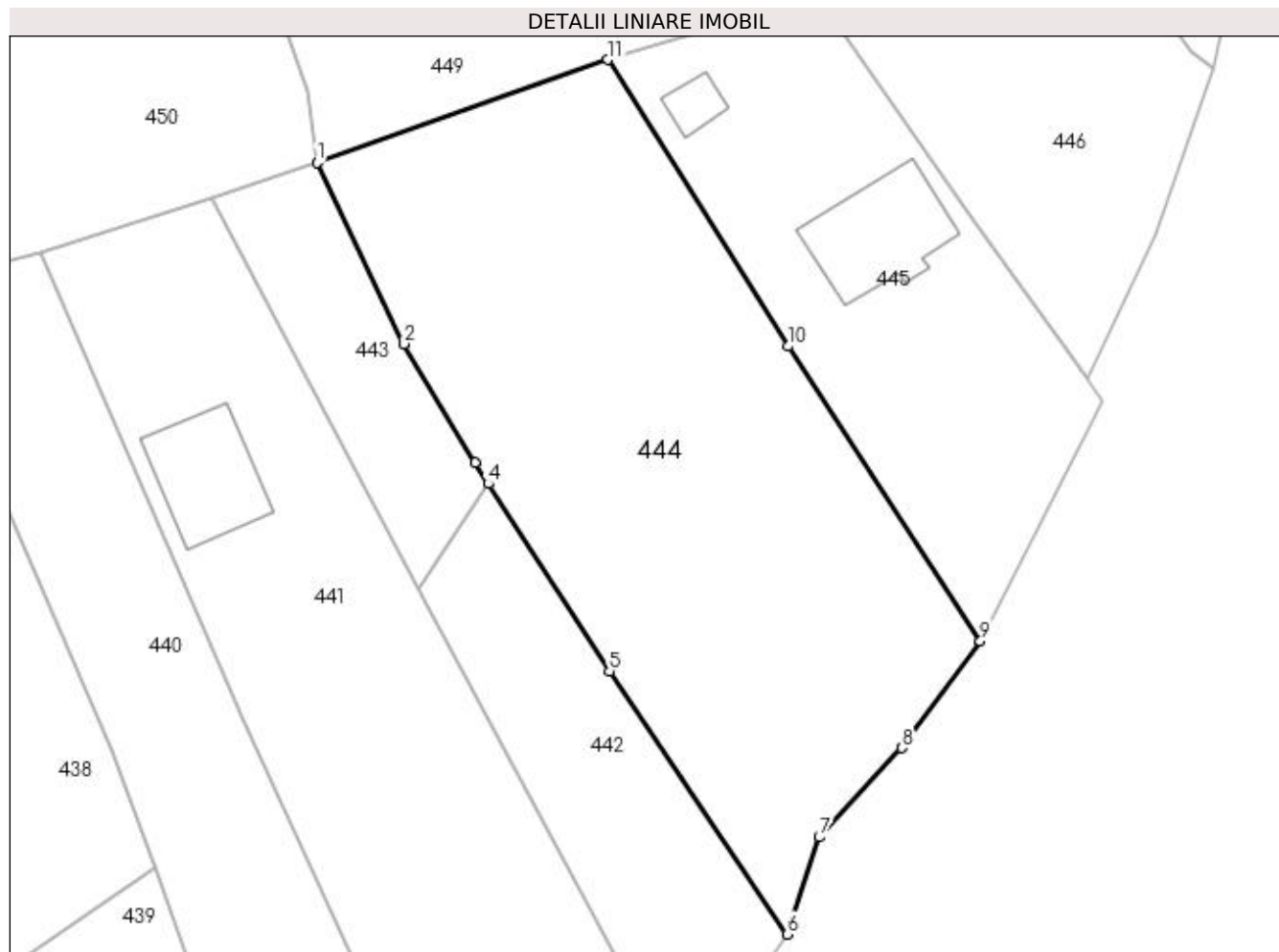
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80898	Din acte: 2.063 Masurata: 2.141	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.379	19	6, 16	-	
2	faneata	NU	762	19	6, 16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	478.000,53 409.689,928	2	478.008,532 409.673,291	18.461
2	478.008,532 409.673,291	3	478.015,022 409.662,383	12.693
3	478.015,022 409.662,383	4	478.016,262 409.660,445	2.301
4	478.016,262 409.660,445	5	478.027,379 409.643,221	20.5

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	478.027,379 409.643,221	6	478.043,726 409.619,089	29.148
6	478.043,726 409.619,089	7	478.046,634 409.627,995	9.369
7	478.046,634 409.627,995	8	478.054,198 409.636,207	11.165
8	478.054,198 409.636,207	9	478.061,43 409.645,989	12.165
9	478.061,43 409.645,989	10	478.043,781 409.673,05	32.308
10	478.043,781 409.673,05	11	478.027,235 409.699,372	31.09
11	478.027,235 409.699,372	1	478.000,53 409.689,928	28.326

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 445**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Iaşului, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.125	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Valea Iaşului, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:212 mp;
A1.2		Loc. Valea Iaşului, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA VALEA IAȘULUI , CIF:4121986	A1
Act Administrativ nr. 3908, din 12/07/2023 emis de PRIMĂRIA VALEA IAȘULUI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HRISTEA NICOLAE , lipsă CNP	A1.1, A1.2
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

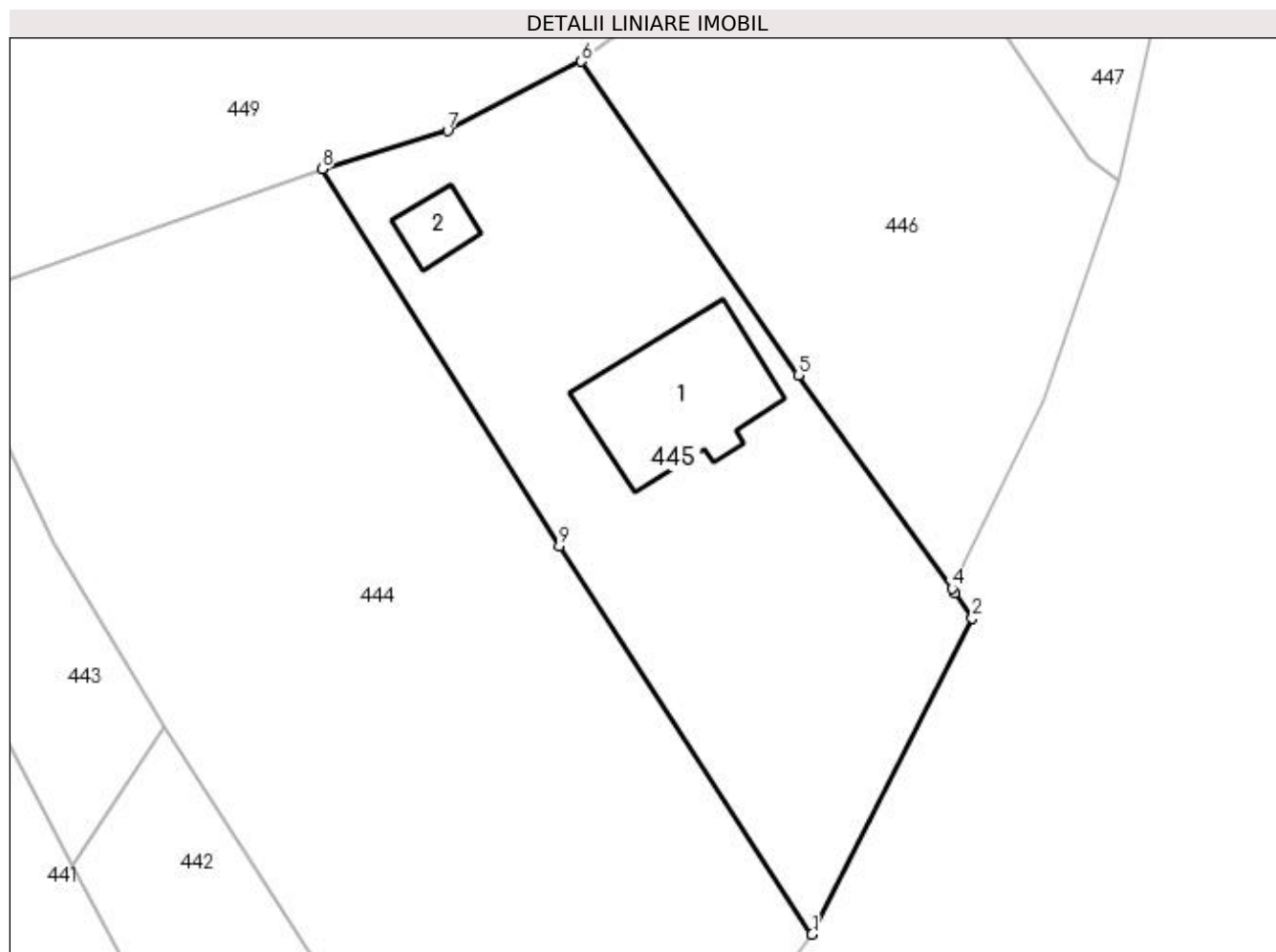
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.125	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	309	19	6	-	
2	faneata	DA	519	19	6,16	-	
3	faneata	NU	297	19	6,16	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	106	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:212 mp;
A1.2		construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	478.061,43 409.645,989	2	478.072,61 409.668,048	24.73

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	478.072,61 409.668,048	3	478.071,395 409.669,796	2.129
3	478.071,395 409.669,796	4	478.071,212 409.670,122	0.374
4	478.071,212 409.670,122	5	478.060,489 409.684,999	18.339
5	478.060,489 409.684,999	6	478.045,325 409.706,874	26.617
6	478.045,325 409.706,874	7	478.035,986 409.702,033	10.519
7	478.035,986 409.702,033	8	478.027,235 409.699,372	9.147
8	478.027,235 409.699,372	9	478.043,781 409.673,05	31.09
9	478.043,781 409.673,05	1	478.061,43 409.645,989	32.308

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 446**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. cadastral vechi:508

Adresa: Loc. Valea Iaşului, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		963	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA VALEA IAȘULUI, CIF:4121986	A1
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

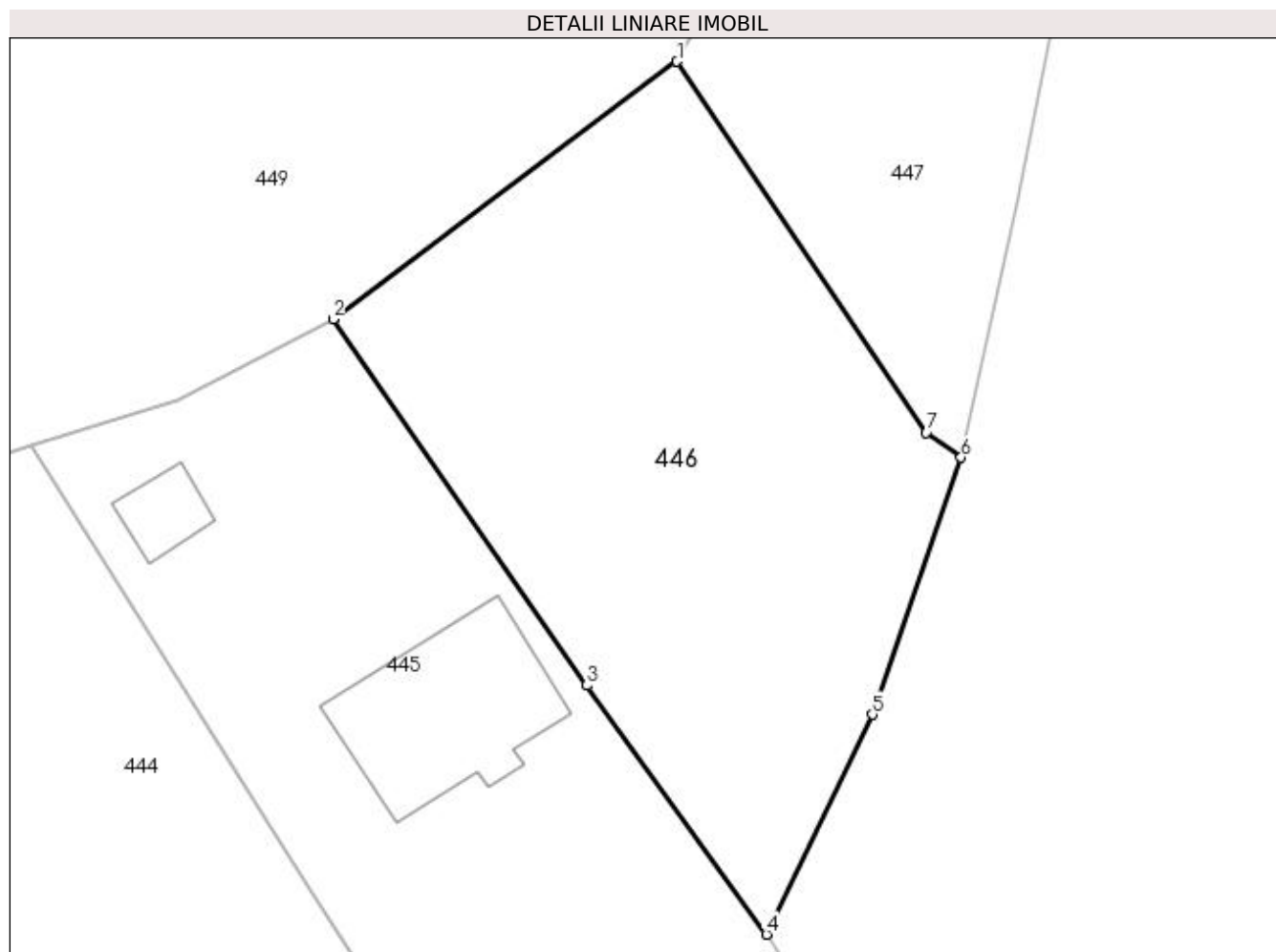
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	963	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	875	19	6	-	
2	livada	NU	88	19	6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	478.065,885 409.722,267	2	478.045,325 409.706,874	25.684
2	478.045,325 409.706,874	3	478.060,489 409.684,999	26.617
3	478.060,489 409.684,999	4	478.071,212 409.670,122	18.339
4	478.071,212 409.670,122	5	478.077,555 409.683,248	14.578

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	478.077,555 409.683,248	6	478.082,861 409.698,605	16.248
6	478.082,861 409.698,605	7	478.080,772 409.700,102	2.57
7	478.080,772 409.700,102	1	478.065,885 409.722,267	26.7

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 447**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Iașului, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 600 Masurata: 717	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. FN, din 06/08/2003 emis de NP DUINEA DIANA FLORINA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) GHIȚĂ GHEORGHE , căsătorit cu	
2) GHITA AURELIA , lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

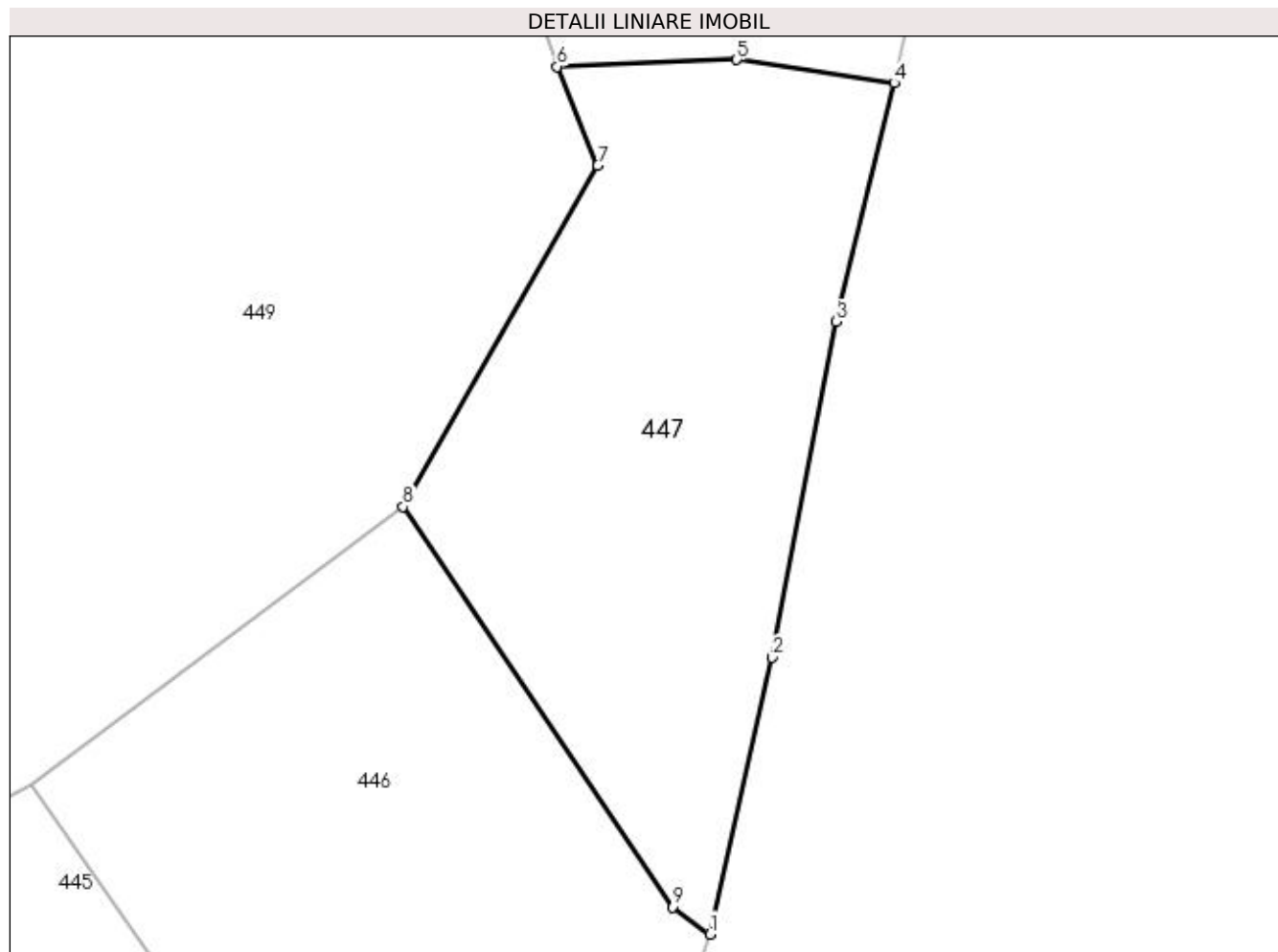
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 600 Masurata: 717	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	717	19	6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	478.082,861 409.698,605	2	478.086,284 409.713,936	15.708
2	478.086,284 409.713,936	3	478.089,827 409.732,512	18.911
3	478.089,827 409.732,512	4	478.093,051 409.745,715	13.591
4	478.093,051 409.745,715	5	478.084,341 409.747,005	8.805
5	478.084,341 409.747,005	6	478.074,404 409.746,626	9.944

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	478.074,404 409.746,626	7	478.076,643 409.741,14	5.925
7	478.076,643 409.741,14	8	478.065,885 409.722,267	21.724
8	478.065,885 409.722,267	9	478.080,772 409.700,102	26.7
9	478.080,772 409.700,102	1	478.082,861 409.698,605	2.57

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 448**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Iaşului, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 400 Masurata: 1.662	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Valea Iaşului, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;
A1.2		Loc. Valea Iaşului, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;
A1.3		Loc. Valea Iaşului, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 2013, din 06/08/2003 emis de NP DUINEA DIANA FLORINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHIȚĂ VASILICA, căsătorită cu 2) GHIȚĂ GHEORGHE	A1
Act Administrativ nr. 3908, din 12/07/2023 emis de PRIMĂRIA VALEA IAȘULUI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHIȚĂ VASILICA 2) GHIȚĂ GHEORGHE	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

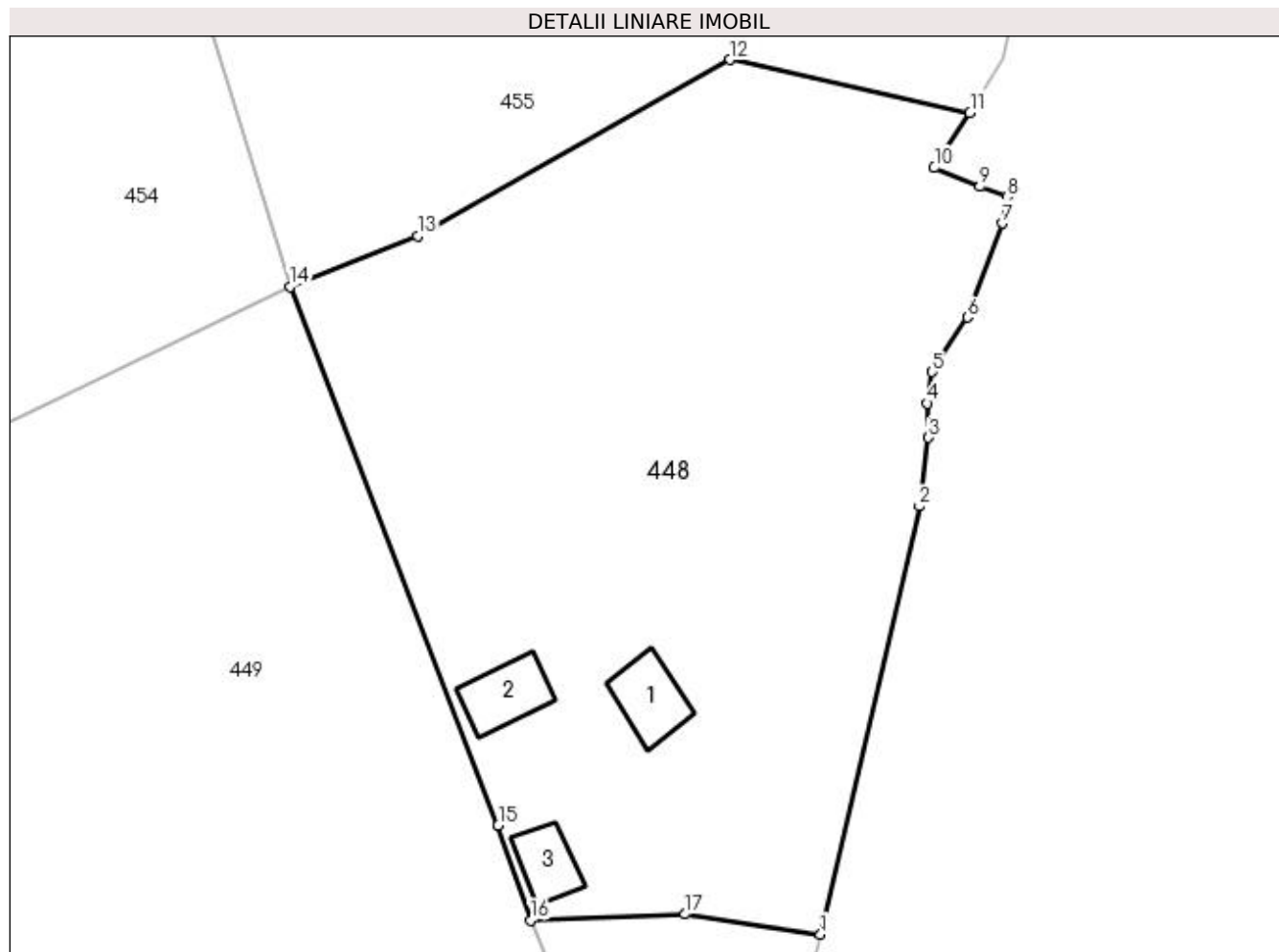
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 400 Masurata: 1.662	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	493	19	6	-	
2	faneata	DA	1.169	19	6	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;
A1.2		construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;
A1.3		construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	478.093,051 409.745,715	2	478.099,413 409.773,237	28.248

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	478.099,413 409.773,237	3	478.100,001 409.777,649	4.451
3	478.100,001 409.777,649	4	478.099,908 409.779,862	2.215
4	478.099,908 409.779,862	5	478.100,205 409.781,899	2.059
5	478.100,205 409.781,899	6	478.102,509 409.785,388	4.181
6	478.102,509 409.785,388	7	478.104,725 409.791,45	6.454
7	478.104,725 409.791,45	8	478.105,044 409.793,134	1.714
8	478.105,044 409.793,134	9	478.103,298 409.793,803	1.87
9	478.103,298 409.793,803	10	478.100,362 409.795,019	3.178
10	478.100,362 409.795,019	11	478.102,663 409.798,549	4.214
11	478.102,663 409.798,549	12	478.087,24 409.801,962	15.796
12	478.087,24 409.801,962	13	478.067,125 409.790,608	23.098
13	478.067,125 409.790,608	14	478.058,942 409.787,372	8.8
14	478.058,942 409.787,372	15	478.072,319 409.752,731	37.134
15	478.072,319 409.752,731	16	478.074,404 409.746,626	6.451
16	478.074,404 409.746,626	17	478.084,341 409.747,005	9.944
17	478.084,341 409.747,005	1	478.093,051 409.745,715	8.805

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 449**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Iaşului, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 5.000 Masurata: 5.532	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 2, din 13/01/2012 emis de NP DUINEA RAMONA (Certificat de deces nr.5743 din data de 10.12.2022 eliberat de Consiliul Local Sector 2,București);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12 1) MATEI LUCIANA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12 1) MATEI OCTAVIAN-TIBERIU DEFUNCT:Da	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12 1) MATEI GHEORGHE	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);		
B4	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 1) COMUNA VALEA IAȘULUI, CIF:4121986	A1
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

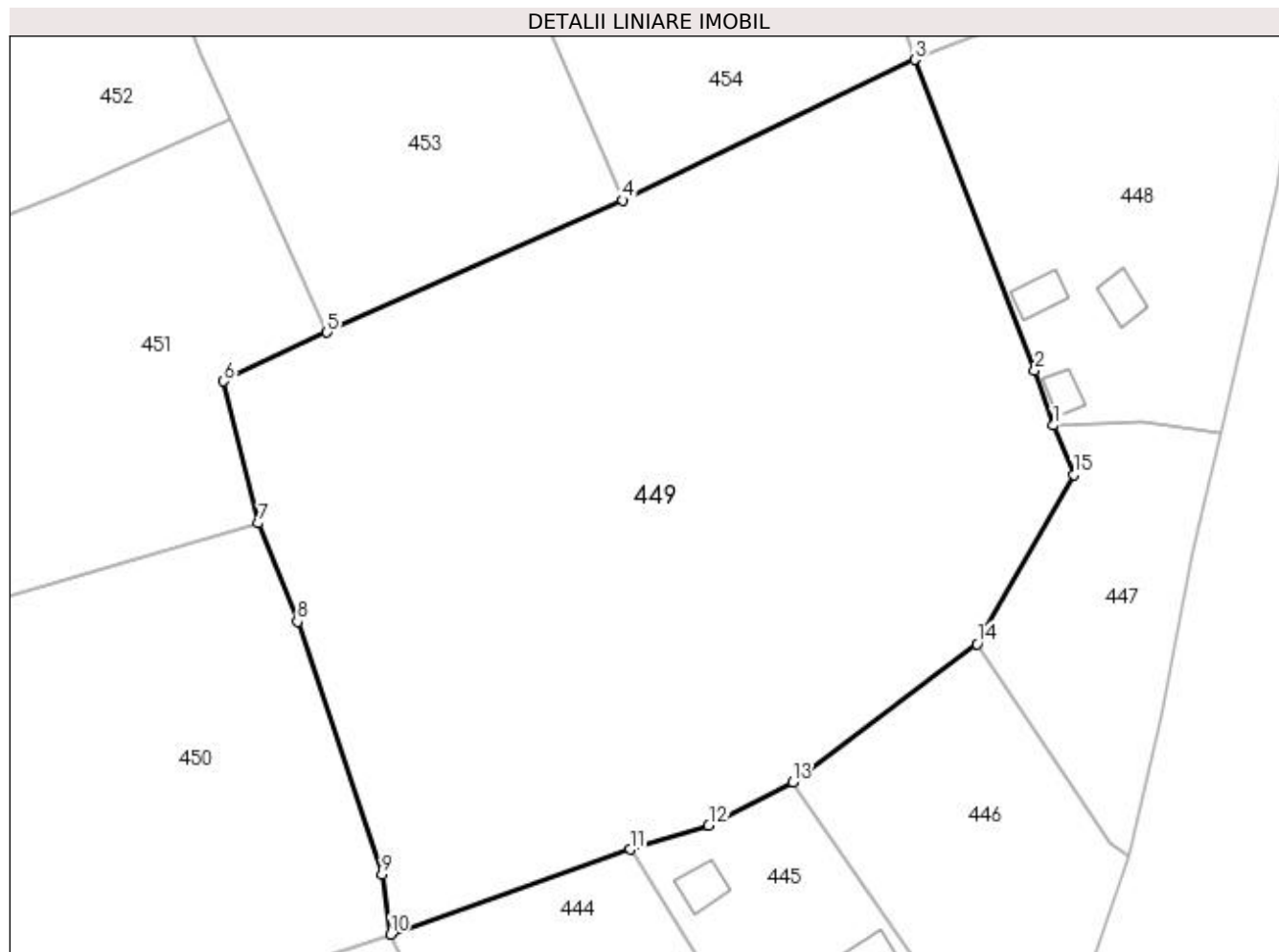
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 5.000 Masurata: 5.532	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	924	19	16	-	
2	faneata	NU	4.608	19	16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	478.074,404 409.746,626	2	478.072,319 409.752,731	6.451
2	478.072,319 409.752,731	3	478.058,942 409.787,372	37.134
3	478.058,942 409.787,372	4	478.026,394 409.771,717	36.117
4	478.026,394 409.771,717	5	477.993,452 409.756,984	36.087

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	477.993,452 409.756,984	6	477.981,927 409.751,561	12.737
6	477.981,927 409.751,561	7	477.985,823 409.735,724	16.309
7	477.985,823 409.735,724	8	477.990,147 409.724,753	11.792
8	477.990,147 409.724,753	9	477.999,595 409.696,582	29.713
9	477.999,595 409.696,582	10	478.000,53 409.689,928	6.719
10	478.000,53 409.689,928	11	478.027,235 409.699,372	28.326
11	478.027,235 409.699,372	12	478.035,986 409.702,033	9.147
12	478.035,986 409.702,033	13	478.045,325 409.706,874	10.519
13	478.045,325 409.706,874	14	478.065,885 409.722,267	25.684
14	478.065,885 409.722,267	15	478.076,643 409.741,14	21.724
15	478.076,643 409.741,14	1	478.074,404 409.746,626	5.925

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 450**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Iaşului, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.843	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA VALEA IAȘULUI , CIF:4121986	A1
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

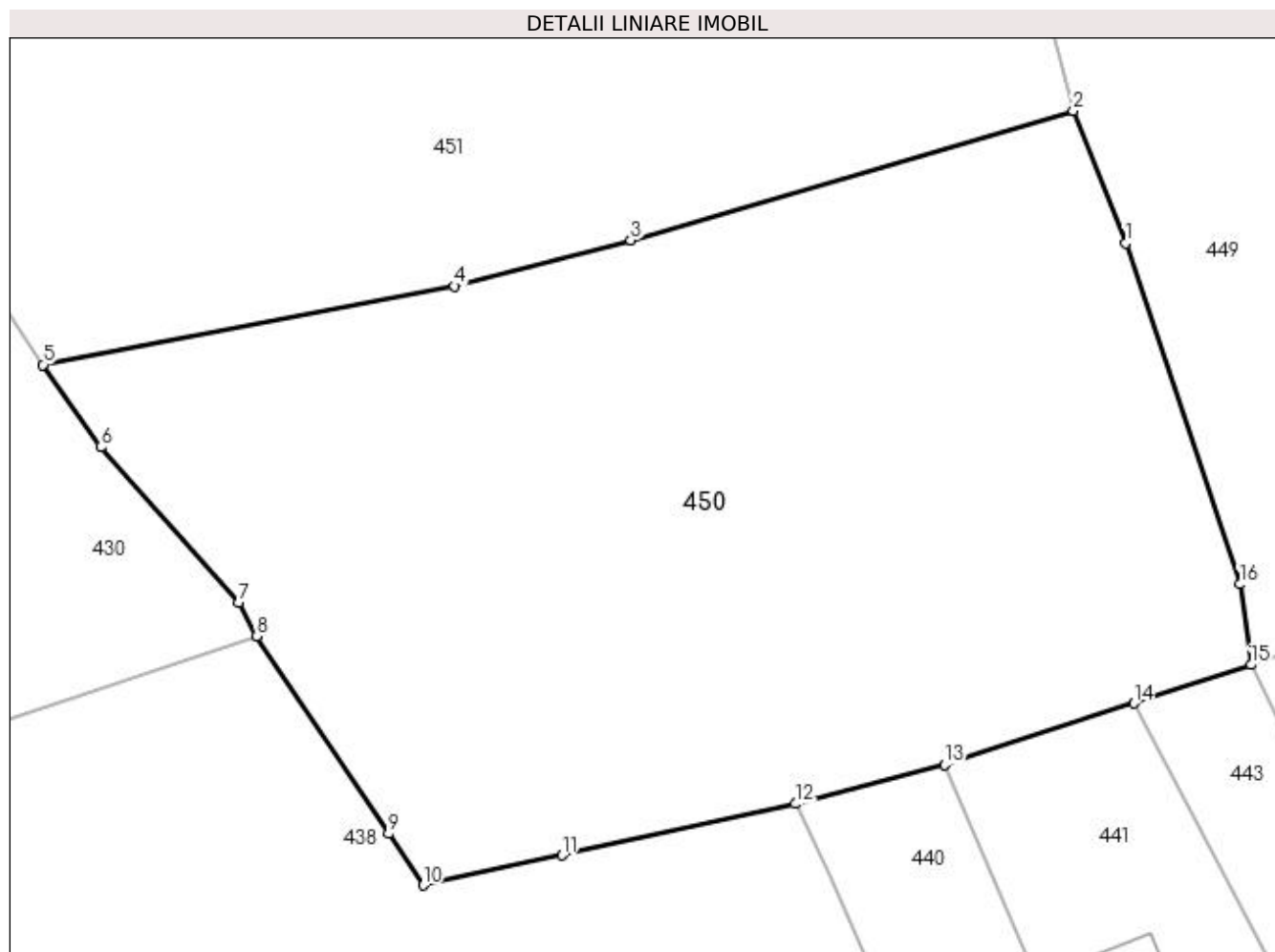
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.843	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	137	19	16	-	
2	pasune	NU	3.706	19	16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	477.990,147 409.724,753	2	477.985,823 409.735,724	11.792
2	477.985,823 409.735,724	3	477.949,249 409.725,026	38.106
3	477.949,249 409.725,026	4	477.934,687 409.721,215	15.052
4	477.934,687 409.721,215	5	477.900,687 409.714,716	34.616

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	477.900,687 409.714,716	6	477.905,442 409.707,919	8.295
6	477.905,442 409.707,919	7	477.916,828 409.695,091	17.152
7	477.916,828 409.695,091	8	477.918,35 409.692,292	3.186
8	477.918,35 409.692,292	9	477.929,246 409.675,98	19.616
9	477.929,246 409.675,98	10	477.932,104 409.671,701	5.146
10	477.932,104 409.671,701	11	477.943,609 409.674,193	11.772
11	477.943,609 409.674,193	12	477.962,86 409.678,45	19.716
12	477.962,86 409.678,45	13	477.975,19 409.681,69	12.749
13	477.975,19 409.681,69	14	477.990,834 409.686,751	16.442
14	477.990,834 409.686,751	15	478.000,53 409.689,928	10.203
15	478.000,53 409.689,928	16	477.999,595 409.696,582	6.719
16	477.999,595 409.696,582	1	477.990,147 409.724,753	29.713

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 451**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.019	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA VALEA IAȘULUI , CIF:4121986
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014

C. Partea III. SARCINI .

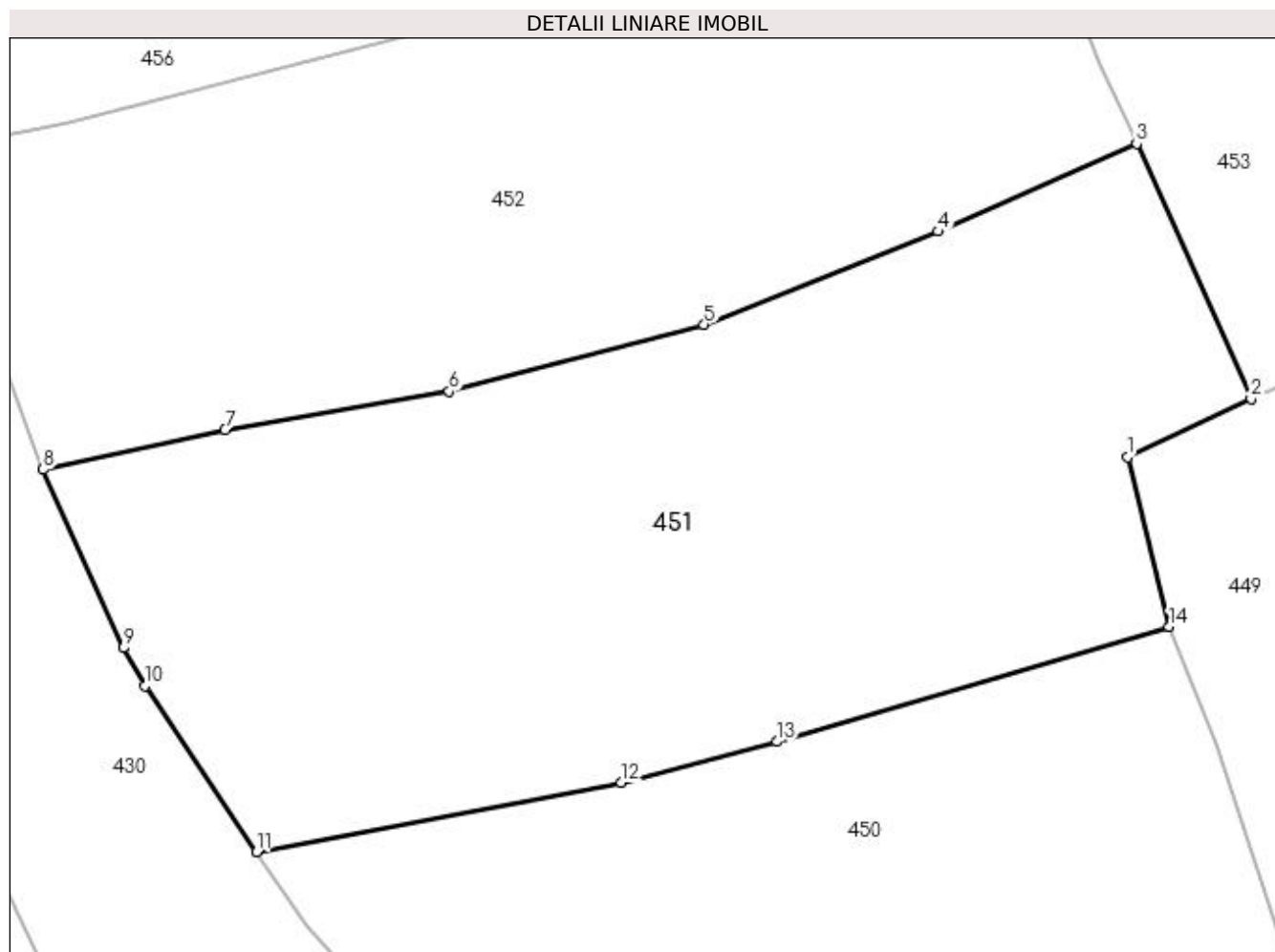
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.019	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	4.019	19	14, 16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	477.981,927 409.751,561	2	477.993,452 409.756,984	12.737
2	477.993,452 409.756,984	3	477.982,779 409.780,778	26.078
3	477.982,779 409.780,778	4	477.964,257 409.772,588	20.252
4	477.964,257 409.772,588	5	477.942,431 409.763,914	23.486
5	477.942,431 409.763,914	6	477.918,67 409.757,687	24.563

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	477.918,67 409.757,687	7	477.897,761 409.754,104	21.214
7	477.897,761 409.754,104	8	477.880,792 409.750,404	17.368
8	477.880,792 409.750,404	9	477.888,266 409.733,755	18.25
9	477.888,266 409.733,755	10	477.890,257 409.730,22	4.057
10	477.890,257 409.730,22	11	477.900,687 409.714,716	18.686
11	477.900,687 409.714,716	12	477.934,687 409.721,215	34.616
12	477.934,687 409.721,215	13	477.949,249 409.725,026	15.052
13	477.949,249 409.725,026	14	477.985,823 409.735,724	38.106
14	477.985,823 409.735,724	1	477.981,927 409.751,561	16.309

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 452**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, Punct 'Valea Iasului'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81522	3.351	Sector cadastral:12 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1010 / 25/01/2021		
Act Notarial nr. 641, din 10/02/1995 emis de BNP Ioana Deaconu (act administrativ nr 4390 din 17.09.2020, emis de Primaria Com.Valea Iasului;act administrativ nr 4391 din 17.09.2020, emis de Primaria Com.Valea Iasului;act administrativ nr 129 din 17.11.1979, emis de Primaria Com.Valea Danului);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PLEȘA ELENA 2) PLEȘA CONSTANTIN, soti	A1
B2	Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea 17/2014.	A1

C. Partea III. SARCINI .

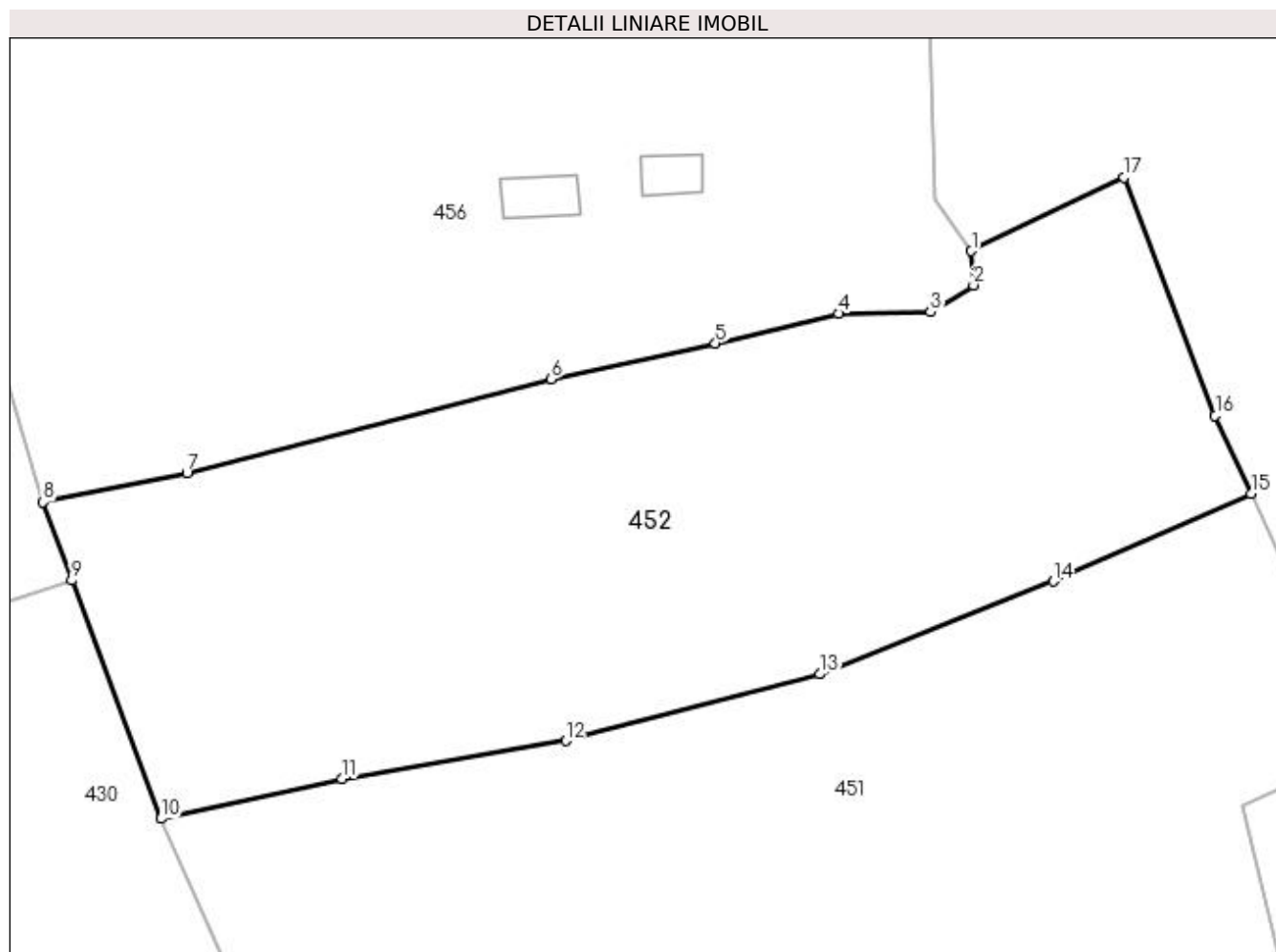
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81522	3.351	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	2.769	19	13- 15	-	
2	faneata	NU	582	19	13- 15	-	fanete impadurita

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	477.956,618 409.803,467	2	477.956,8 409.800,287	3.185
2	477.956,8 409.800,287	3	477.952,79 409.797,767	4.736
3	477.952,79 409.797,767	4	477.944,238 409.797,617	8.553
4	477.944,238 409.797,617	5	477.932,654 409.794,843	11.912

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	477.932,654 409.794,843	6	477.917,294 409.791,512	15.717
6	477.917,294 409.791,512	7	477.883,233 409.782,745	35.171
7	477.883,233 409.782,745	8	477.869,776 409.780,005	13.733
8	477.869,776 409.780,005	9	477.872,439 409.772,674	7.8
9	477.872,439 409.772,674	10	477.880,792 409.750,404	23.785
10	477.880,792 409.750,404	11	477.897,761 409.754,104	17.368
11	477.897,761 409.754,104	12	477.918,67 409.757,687	21.214
12	477.918,67 409.757,687	13	477.942,431 409.763,914	24.563
13	477.942,431 409.763,914	14	477.964,257 409.772,588	23.486
14	477.964,257 409.772,588	15	477.982,779 409.780,778	20.252
15	477.982,779 409.780,778	16	477.979,42 409.788,08	8.038
16	477.979,42 409.788,08	17	477.970,893 409.810,368	23.863
17	477.970,893 409.810,368	1	477.956,618 409.803,467	15.856

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 453**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. cadastral vechi:81072

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.779	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează posesia faptică, în favoarea lui 1) MIRA VIORICA	A1
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Imobil aflat sub incidența art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

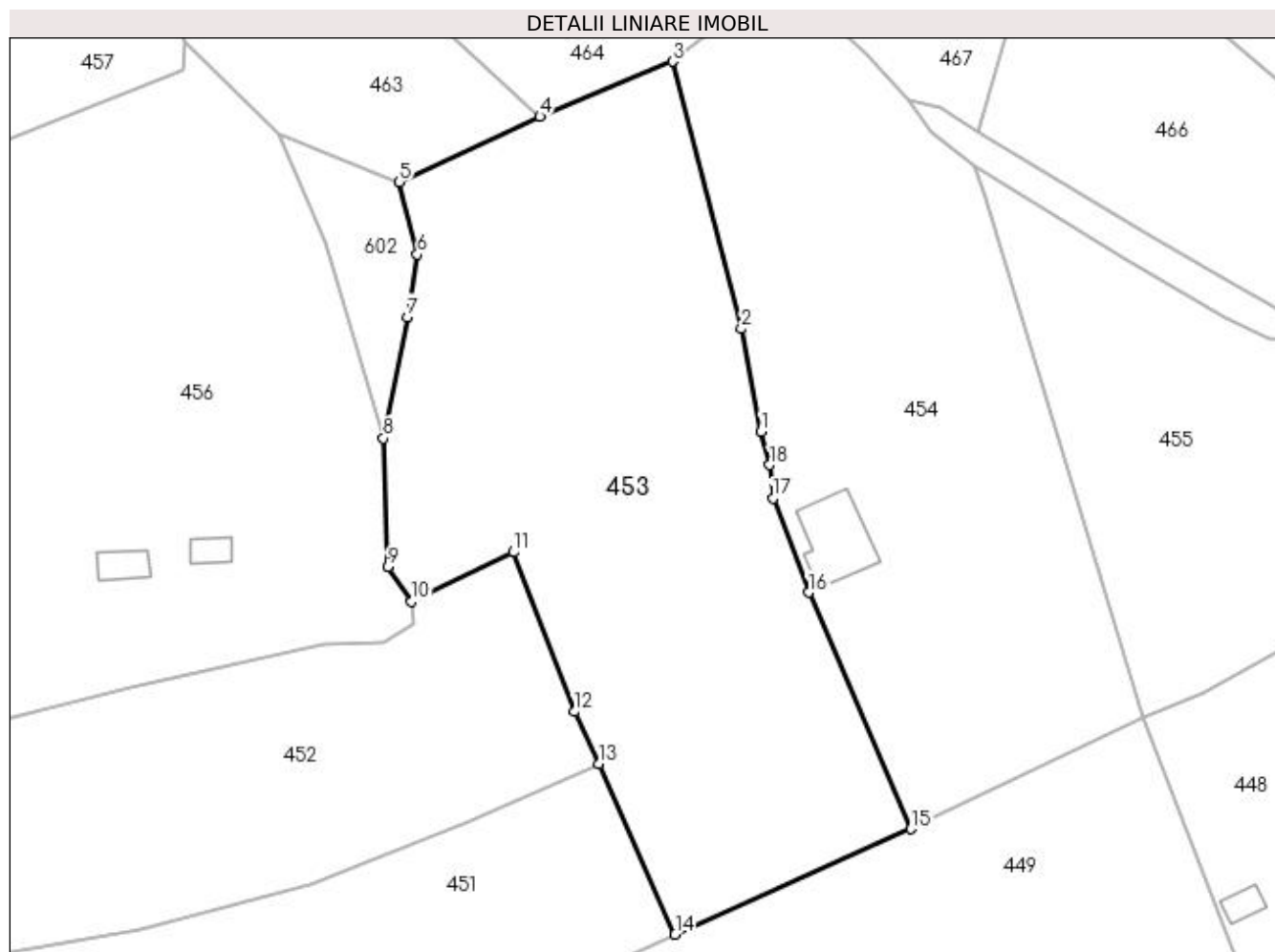
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.779	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	220	19	15- 16	-	
2	pasune	NU	4.559	19	15- 16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	478.005,488 409.827,234	2	478.002,722 409.841,562	14.593
2	478.002,722 409.841,562	3	477.993,088 409.878,918	38.578
3	477.993,088 409.878,918	4	477.974,56 409.871,214	20.066
4	477.974,56 409.871,214	5	477.954,895 409.862,103	21.673

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	477.954,895 409.862,103	6	477.957,423 409.851,983	10.431
6	477.957,423 409.851,983	7	477.956,061 409.843,238	8.85
7	477.956,061 409.843,238	8	477.952,688 409.826,264	17.306
8	477.952,688 409.826,264	9	477.953,287 409.808,297	17.977
9	477.953,287 409.808,297	10	477.956,618 409.803,467	5.867
10	477.956,618 409.803,467	11	477.970,893 409.810,368	15.856
11	477.970,893 409.810,368	12	477.979,42 409.788,08	23.863
12	477.979,42 409.788,08	13	477.982,779 409.780,778	8.038
13	477.982,779 409.780,778	14	477.993,452 409.756,984	26.078
14	477.993,452 409.756,984	15	478.026,394 409.771,717	36.087
15	478.026,394 409.771,717	16	478.012,123 409.804,755	35.988
16	478.012,123 409.804,755	17	478.007,125 409.817,899	14.062
17	478.007,125 409.817,899	18	478.006,675 409.822,57	4.693
18	478.006,675 409.822,57	1	478.005,488 409.827,234	4.813

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 454**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.066	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:142 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA VALEA IAȘULUI , CIF:4121986
Act Administrativ nr. 3908, din 12/07/2023 emis de PRIMĂRIA VALEA IAȘULUI;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OLTEANU LUCIAN , lipsă CNP
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B4	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014

C. Partea III. SARCINI .

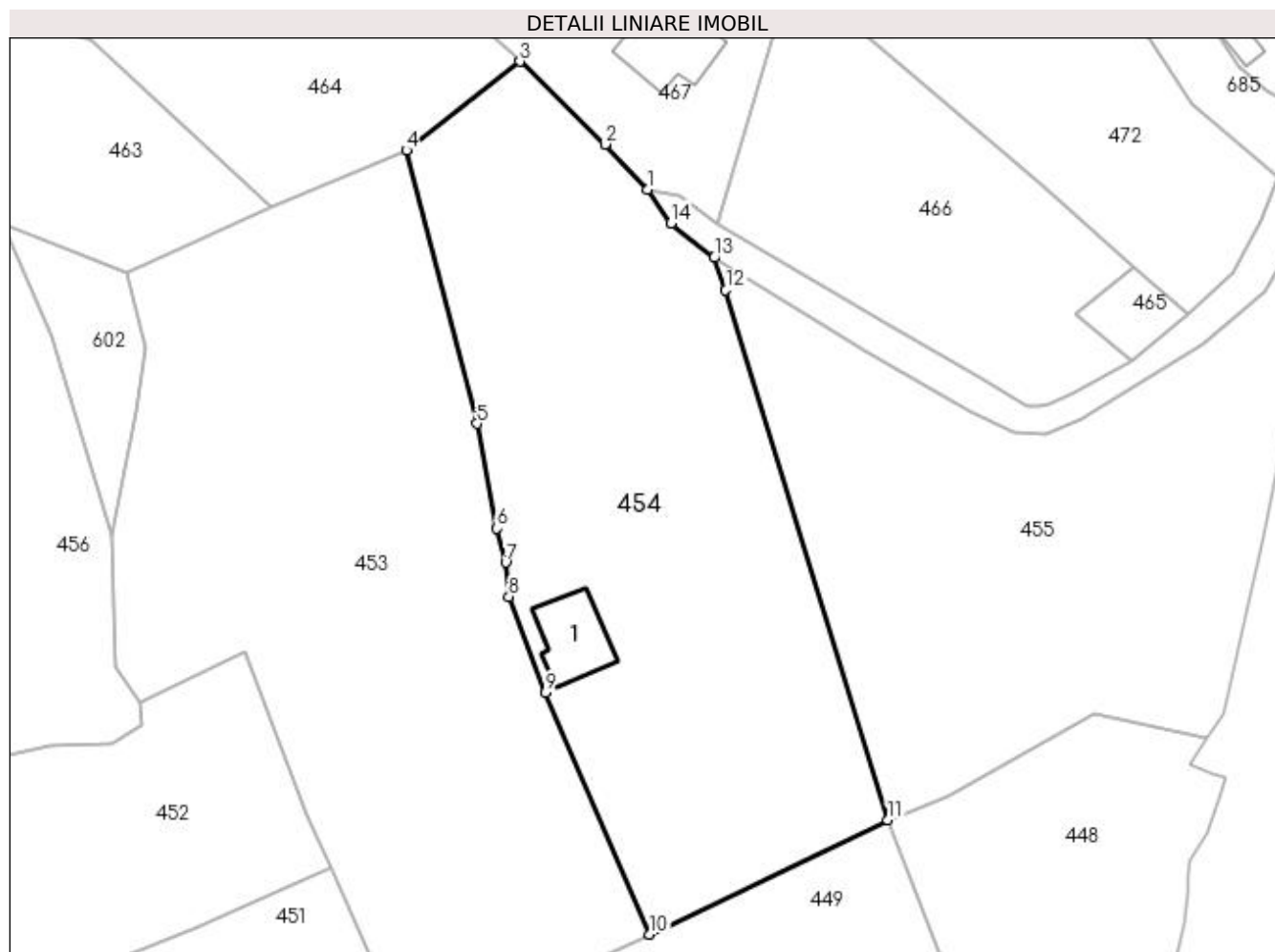
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.066	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	NU	304	19	6, 16	-	
2	livada	NU	3.762	19	6, 16	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	95	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:142 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	478.026,059 409.873,551	2	478.020,286 409.879,756	8.475
2	478.020,286 409.879,756	3	478.008,607 409.891,075	16.264
3	478.008,607 409.891,075	4	477.993,088 409.878,918	19.714

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	477.993,088 409.878,918	5	478.002,722 409.841,562	38.578
5	478.002,722 409.841,562	6	478.005,488 409.827,234	14.593
6	478.005,488 409.827,234	7	478.006,675 409.822,57	4.813
7	478.006,675 409.822,57	8	478.007,125 409.817,899	4.693
8	478.007,125 409.817,899	9	478.012,123 409.804,755	14.062
9	478.012,123 409.804,755	10	478.026,394 409.771,717	35.988
10	478.026,394 409.771,717	11	478.058,942 409.787,372	36.117
11	478.058,942 409.787,372	12	478.036,768 409.859,794	75.741
12	478.036,768 409.859,794	13	478.035,189 409.864,25	4.727
13	478.035,189 409.864,25	14	478.029,295 409.868,965	7.548
14	478.029,295 409.868,965	1	478.026,059 409.873,551	5.613

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 455**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Iaşului, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.382	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA VALEA IAȘULUI , CIF:4121986	A1
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

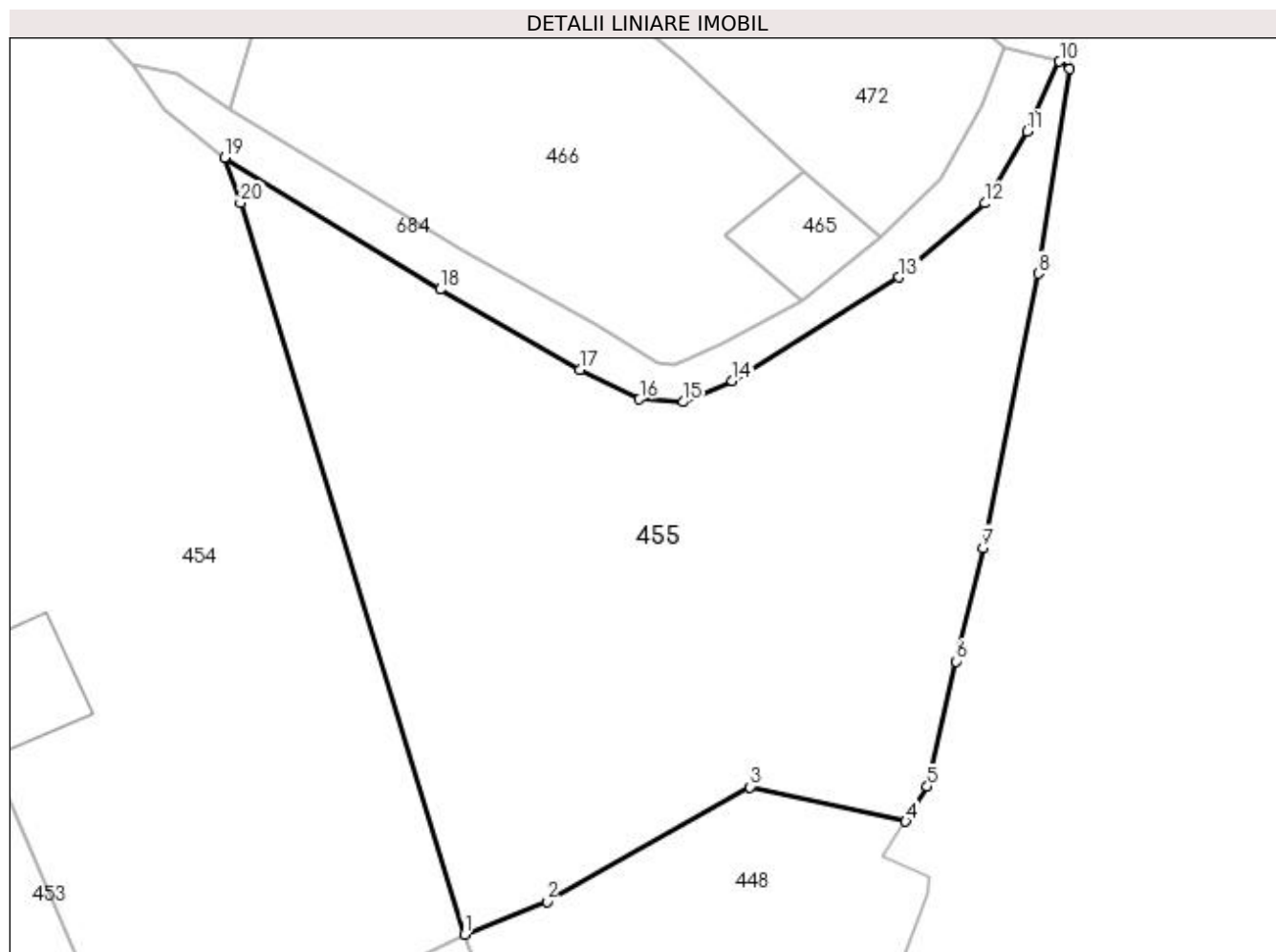
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.382	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.326	19	6	-	
2	faneata	NU	1.056	19	6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	478.058,942 409.787,372	2	478.067,125 409.790,608	8.8
2	478.067,125 409.790,608	3	478.087,24 409.801,962	23.098
3	478.087,24 409.801,962	4	478.102,663 409.798,549	15.796
4	478.102,663 409.798,549	5	478.104,799 409.802,003	4.061

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	478.104,799 409.802,003	6	478.107,646 409.814,393	12.713
6	478.107,646 409.814,393	7	478.110,291 409.825,645	11.559
7	478.110,291 409.825,645	8	478.115,776 409.852,784	27.688
8	478.115,776 409.852,784	9	478.118,891 409.873,054	20.508
9	478.118,891 409.873,054	10	478.117,886 409.873,786	1.243
10	478.117,886 409.873,786	11	478.114,659 409.866,867	7.635
11	478.114,659 409.866,867	12	478.110,5 409.859,747	8.246
12	478.110,5 409.859,747	13	478.101,997 409.852,433	11.216
13	478.101,997 409.852,433	14	478.085,462 409.842,186	19.453
14	478.085,462 409.842,186	15	478.080,609 409.840,074	5.293
15	478.080,609 409.840,074	16	478.076,288 409.840,354	4.33
16	478.076,288 409.840,354	17	478.070,358 409.843,245	6.597
17	478.070,358 409.843,245	18	478.056,541 409.851,22	15.953
18	478.056,541 409.851,22	19	478.035,189 409.864,25	25.014
19	478.035,189 409.864,25	20	478.036,768 409.859,794	4.727
20	478.036,768 409.859,794	1	478.058,942 409.787,372	75.741

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 456**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Nr. 99, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.250	Sector cadastral:12 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Nr. 99, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Locuință din lemn
A1.2		Nr. 99, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexă din lemn

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. 281, din 18/10/2018 emis de NP GRANCIU AUREL (Certificat de moștenitor nr. 280/2018. 10.18 emis de NP Granciu Aurel);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) STANA VIOREL
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) NICUȚ VERGILICA
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014
	A1

C. Partea III. SARCINI .

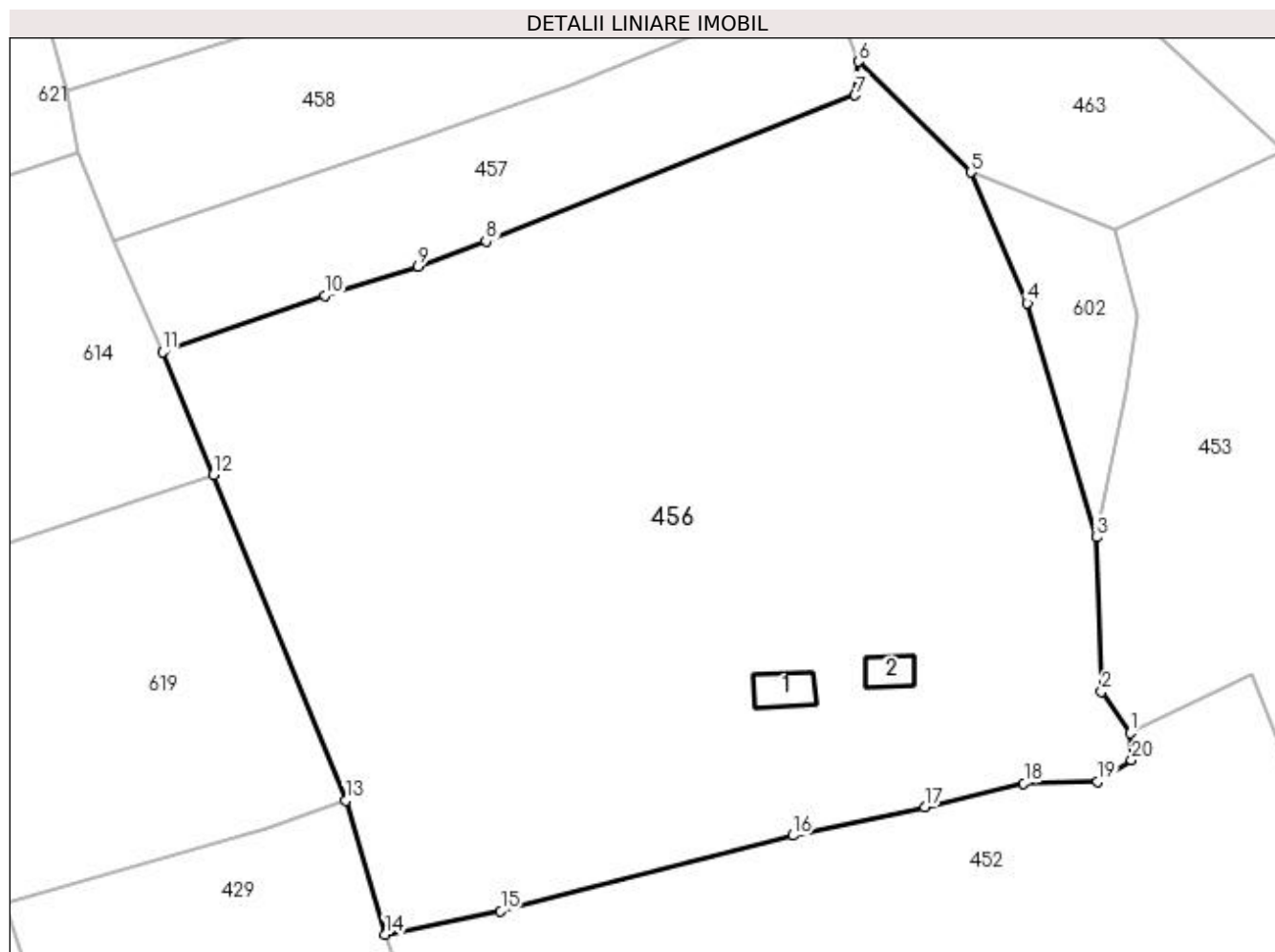
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.250	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	NU	514	19	3	-	
2	arabil	NU	348	19	3	-	
3	faneata	NU	6.388	19	3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 28 Masurata: 27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Locuință din lemn
A1.2		construcții anexa	Din acte: 28 Masurata: 20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexă din lemn

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	477.956,618 409.803,467	2	477.953,287 409.808,297	5.867

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	477.953,287 409.808,297	3	477.952,688 409.826,264	17.977
3	477.952,688 409.826,264	4	477.944,632 409.853,552	28.452
4	477.944,632 409.853,552	5	477.938,022 409.868,809	16.627
5	477.938,022 409.868,809	6	477.924,946 409.881,703	18.364
6	477.924,946 409.881,703	7	477.924,553 409.877,78	3.943
7	477.924,553 409.877,78	8	477.881,539 409.860,735	46.268
8	477.881,539 409.860,735	9	477.873,596 409.857,836	8.455
9	477.873,596 409.857,836	10	477.862,723 409.854,427	11.395
10	477.862,723 409.854,427	11	477.843,807 409.847,846	20.028
11	477.843,807 409.847,846	12	477.849,754 409.833,568	15.467
12	477.849,754 409.833,568	13	477.865,167 409.795,581	40.995
13	477.865,167 409.795,581	14	477.869,776 409.780,005	16.244
14	477.869,776 409.780,005	15	477.883,233 409.782,745	13.733
15	477.883,233 409.782,745	16	477.917,294 409.791,512	35.171
16	477.917,294 409.791,512	17	477.932,654 409.794,843	15.717
17	477.932,654 409.794,843	18	477.944,238 409.797,617	11.912
18	477.944,238 409.797,617	19	477.952,79 409.797,767	8.553
19	477.952,79 409.797,767	20	477.956,8 409.800,287	4.736
20	477.956,8 409.800,287	1	477.956,618 409.803,467	3.185

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 457**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.204	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA VALEA IAȘULUI , CIF:4121986	A1
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

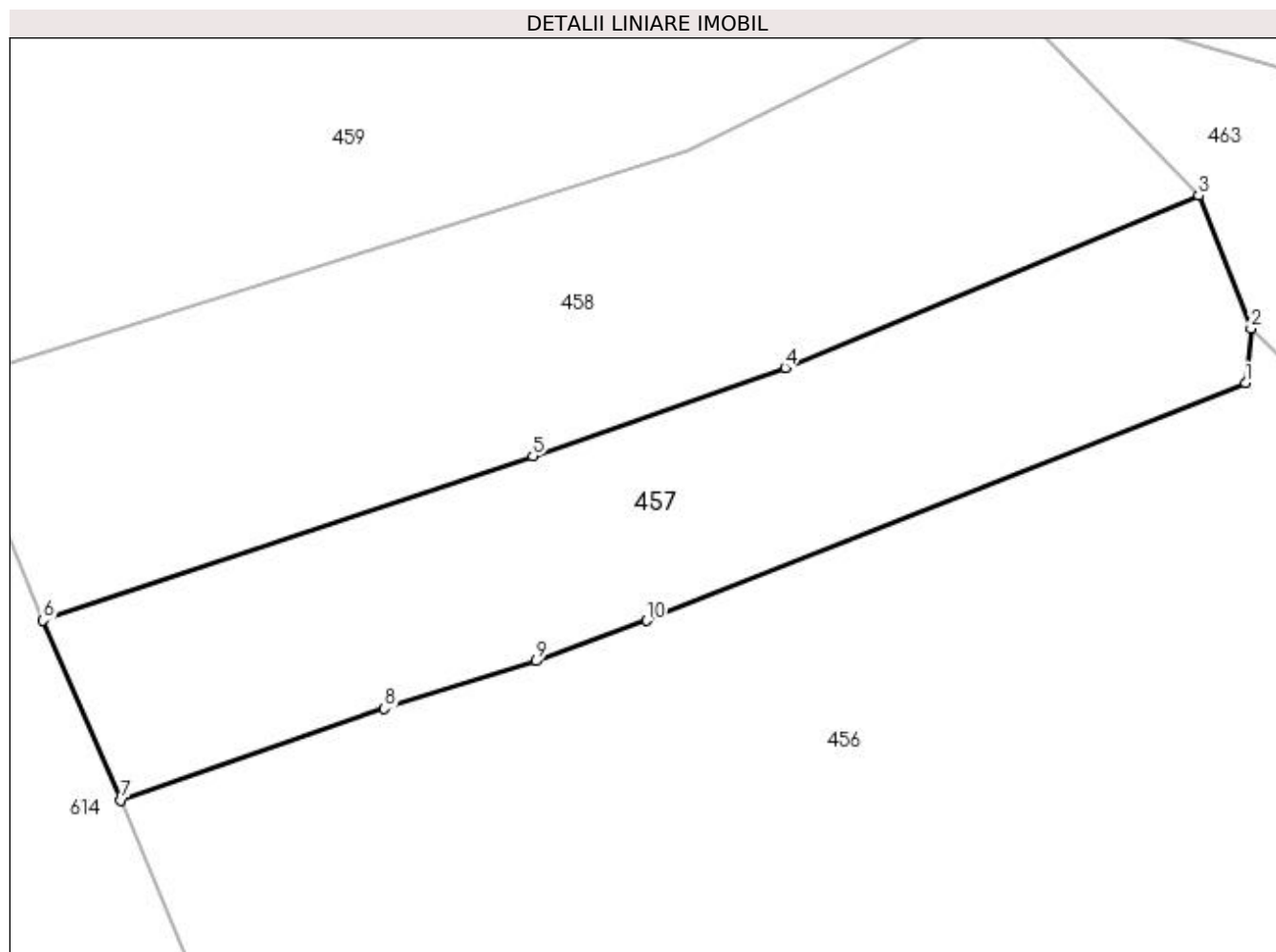
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.204	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	1.204	19	12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	477.924,553 409.877,78	2	477.924,946 409.881,703	3.943
2	477.924,946 409.881,703	3	477.921,179 409.891,24	10.254
3	477.921,179 409.891,24	4	477.891,478 409.878,899	32.163
4	477.891,478 409.878,899	5	477.873,369 409.872,554	19.188
5	477.873,369 409.872,554	6	477.838,215 409.860,748	37.083

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	477.838,215 409.860,748	7	477.843,807 409.847,846	14.062
7	477.843,807 409.847,846	8	477.862,723 409.854,427	20.028
8	477.862,723 409.854,427	9	477.873,596 409.857,836	11.395
9	477.873,596 409.857,836	10	477.881,539 409.860,735	8.455
10	477.881,539 409.860,735	1	477.924,553 409.877,78	46.268

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 458**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. cadastral vechi:81077

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.504	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) MIRA VIORICA	A1
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Imobil aflat sub incidența art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

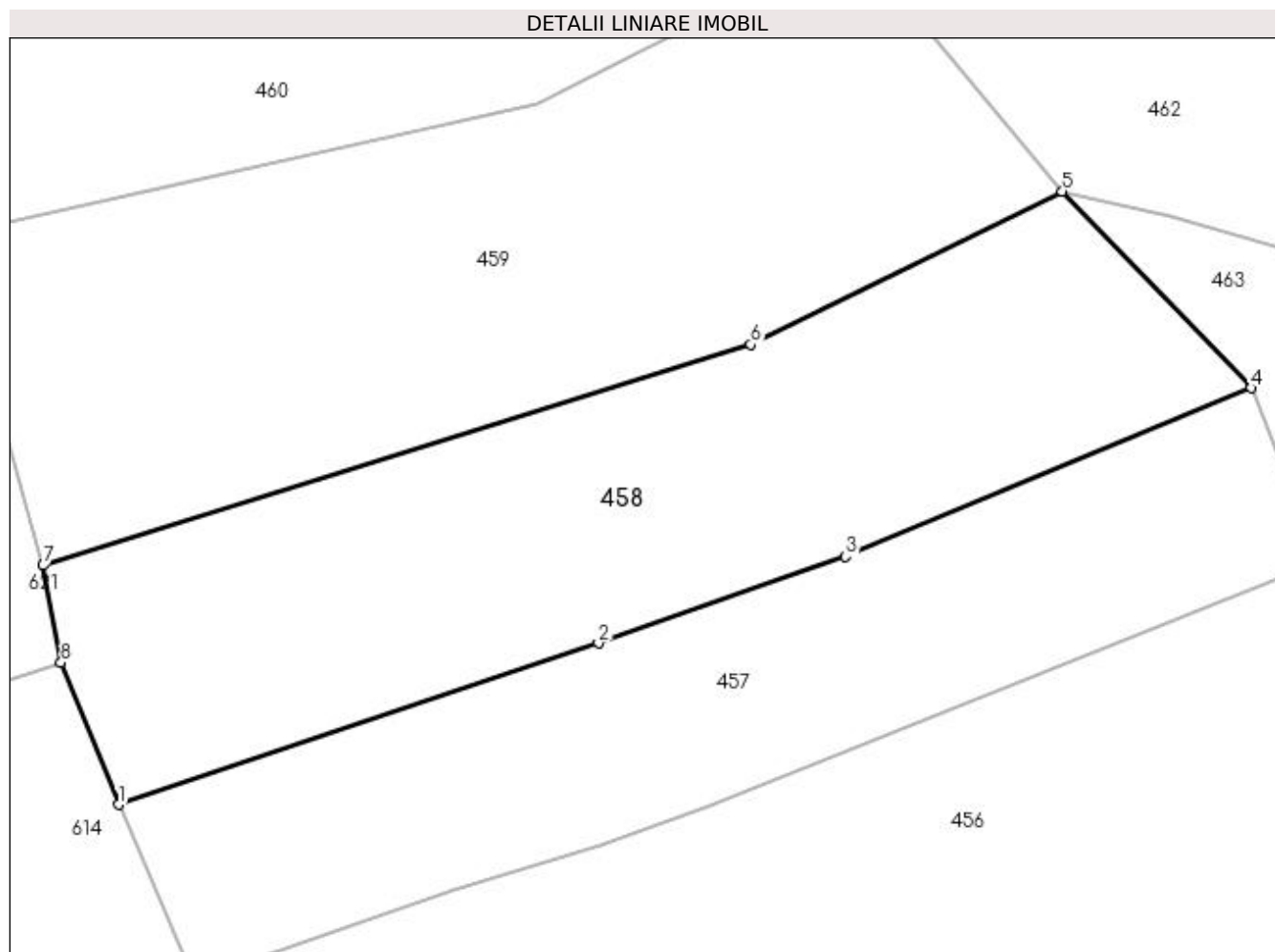
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.504	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	1.504	19	12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	477.838,215 409.860,748	2	477.873,369 409.872,554	37.083
2	477.873,369 409.872,554	3	477.891,478 409.878,899	19.188
3	477.891,478 409.878,899	4	477.921,179 409.891,24	32.163
4	477.921,179 409.891,24	5	477.907,338 409.905,654	19.983
5	477.907,338 409.905,654	6	477.884,516 409.894,441	25.428

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	477.884,516 409.894,441	7	477.832,681 409.878,259	54.302
7	477.832,681 409.878,259	8	477.833,99 409.871,146	7.232
8	477.833,99 409.871,146	1	477.838,215 409.860,748	11.224

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 459**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, PUNCT"VALEA IASULUI"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80746	1.726	Sector cadastral:12 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4242 / 25/04/2014		
Act Notarial nr. 1542, din 24/04/2014 emis de DUINEA RAMONA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare , bun comun soti, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SAVU RĂZVAN-DAN, casatorit cu 2) SAVU MARIA-LIGIA	A1
8962 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014, dobandit prin Lege	A1

C. Partea III. SARCINI .

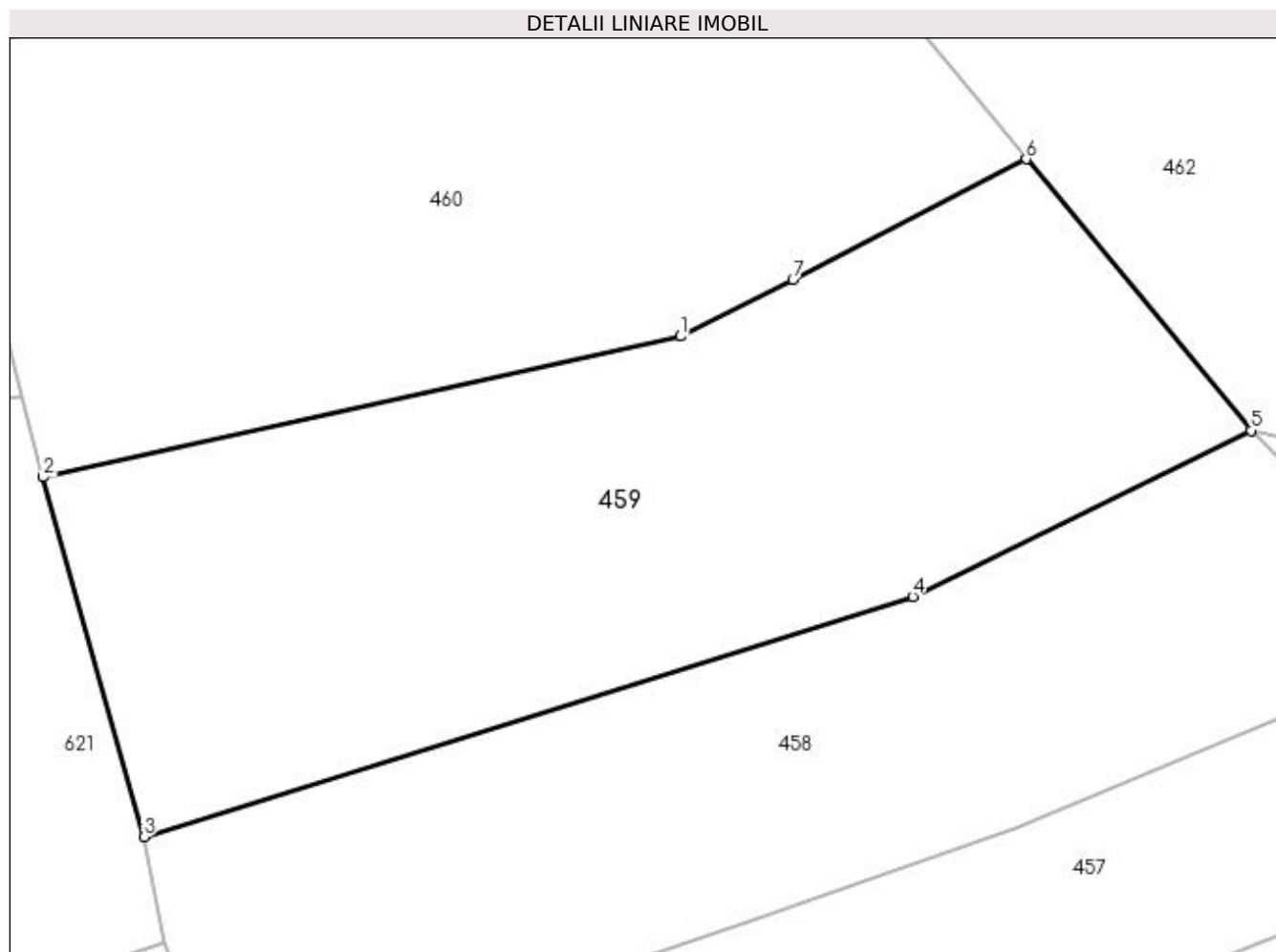
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80746	1.726	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.726	19	11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	477.868,868 409.911,991	2	477.825,877 409.902,502	44.026
2	477.825,877 409.902,502	3	477.832,681 409.878,259	25.18
3	477.832,681 409.878,259	4	477.884,516 409.894,441	54.302
4	477.884,516 409.894,441	5	477.907,338 409.905,654	25.428
5	477.907,338 409.905,654	6	477.892,175 409.923,955	23.766

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	477.892,175 409.923,955	7	477.876,439 409.915,835	17.708
7	477.876,439 409.915,835	1	477.868,868 409.911,991	8.491

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 460**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.950	Sector cadastral:12 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA VALEA IAȘULUI , CIF:4121986
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

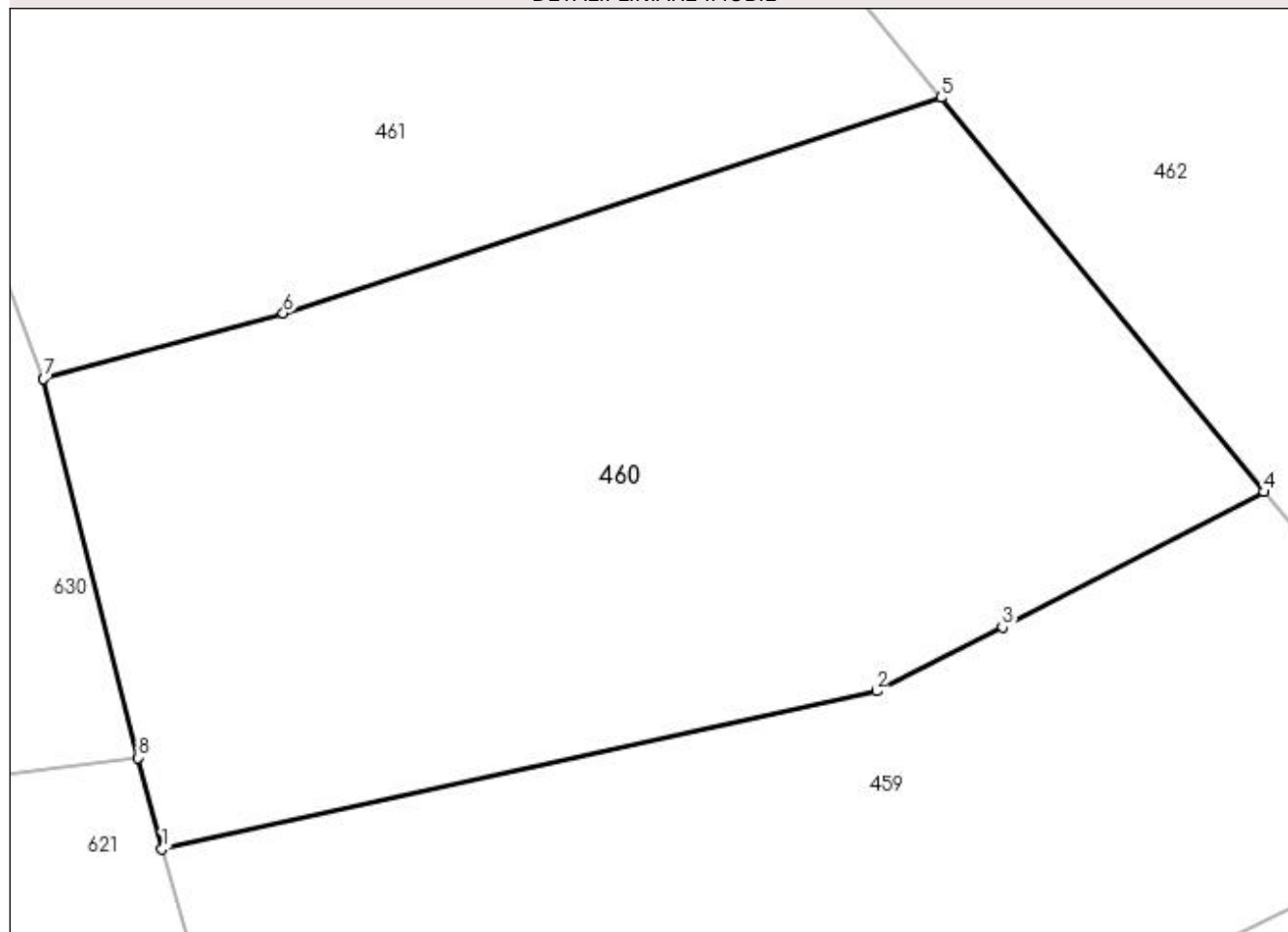
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.950	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	1.950	19	11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	477.825,877 409.902,502	2	477.868,868 409.911,991	44.026
2	477.868,868 409.911,991	3	477.876,439 409.915,835	8.491
3	477.876,439 409.915,835	4	477.892,175 409.923,955	17.708
4	477.892,175 409.923,955	5	477.872,76 409.947,671	30.649
5	477.872,76 409.947,671	6	477.833,173 409.934,7	41.658

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	477.833,173 409.934,7	7	477.818,745 409.930,753	14.958
7	477.818,745 409.930,753	8	477.824,437 409.907,978	23.476
8	477.824,437 409.907,978	1	477.825,877 409.902,502	5.662

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 461**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. cadastral vechi:81073

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.588	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) MIRA VIORICA	A1
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Imobil aflat sub incidența art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

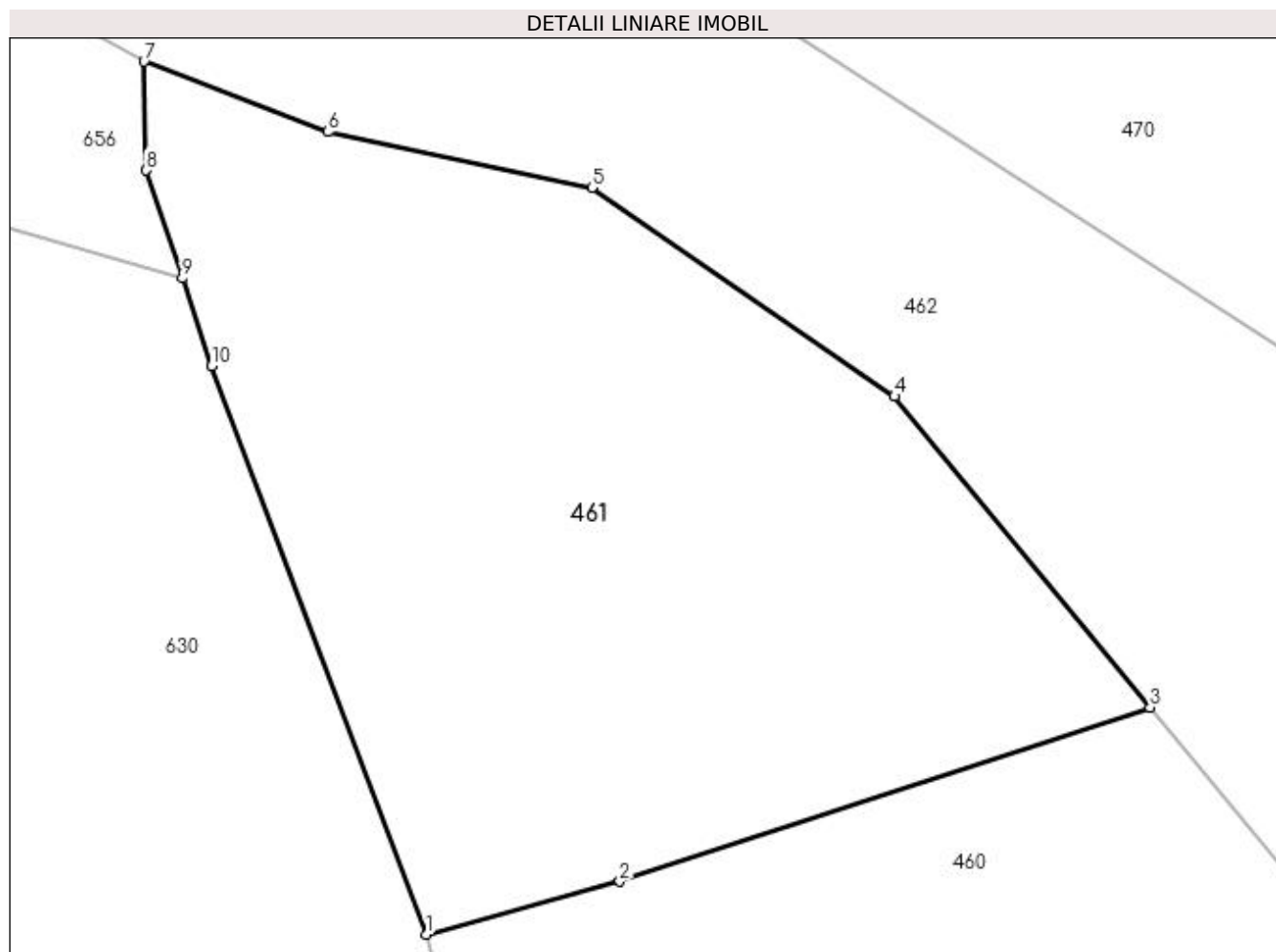
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.588	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.588	19	9, 11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	477.818,745 409.930,753	2	477.833,173 409.934,7	14.958
2	477.833,173 409.934,7	3	477.872,76 409.947,671	41.658
3	477.872,76 409.947,671	4	477.853,676 409.970,881	30.048
4	477.853,676 409.970,881	5	477.831,083 409.986,446	27.436
5	477.831,083 409.986,446	6	477.811,383 409.990,617	20.137

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	477.811,383 409.990,617	7	477.797,654 409.995,865	14.698
7	477.797,654 409.995,865	8	477.797,82 409.987,752	8.115
8	477.797,82 409.987,752	9	477.800,521 409.979,693	8.5
9	477.800,521 409.979,693	10	477.802,714 409.973,148	6.903
10	477.802,714 409.973,148	1	477.818,745 409.930,753	45.325

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 462**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.069	Sector cadastral:12 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA VALEA IAȘULUI , CIF:4121986	A1
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

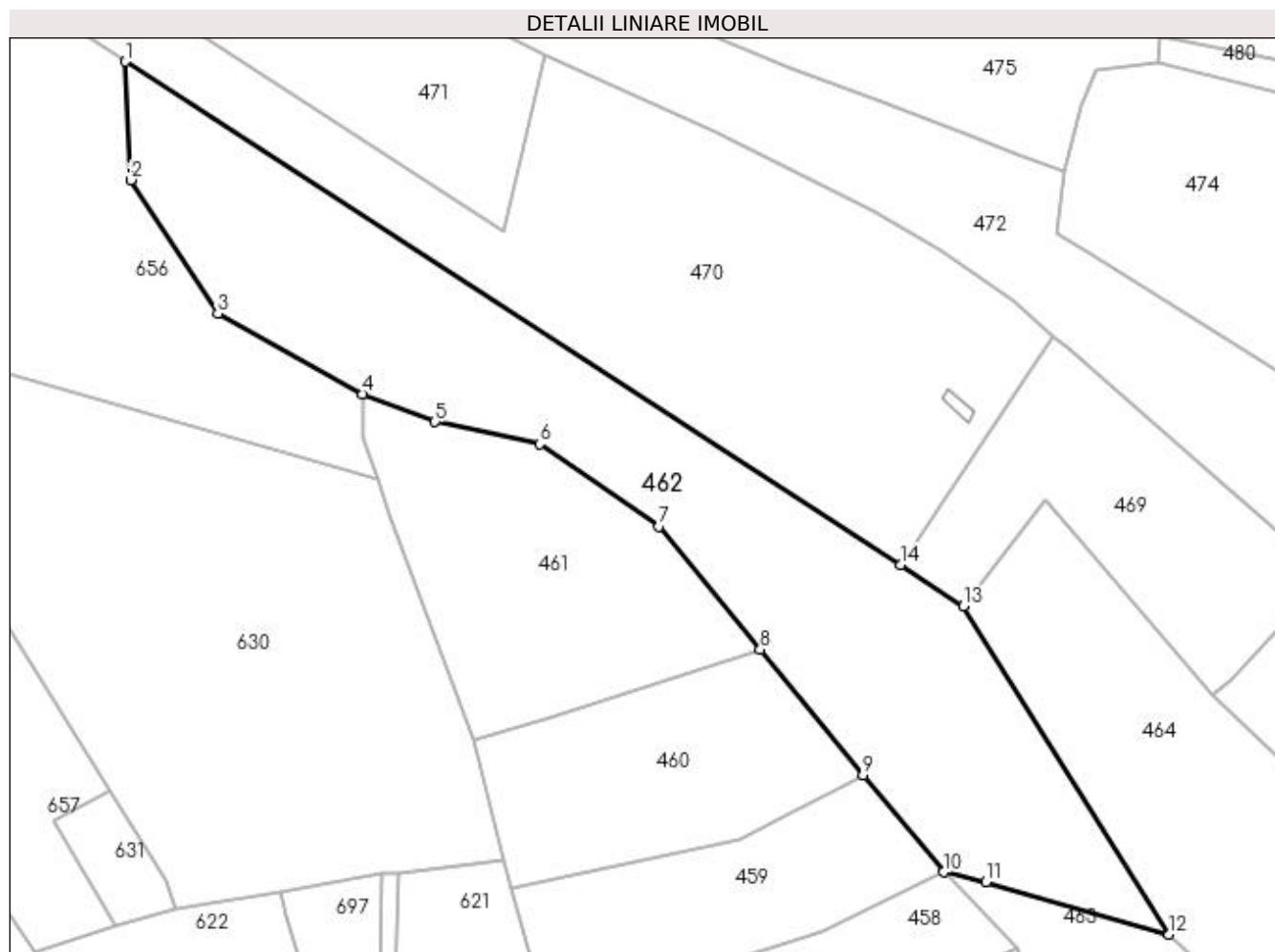
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.069	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	6.069	19	11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	477.752,906 410.058,571	2	477.753,924 410.036,228	22.366
2	477.753,924 410.036,228	3	477.770,406 410.011,017	30.121
3	477.770,406 410.011,017	4	477.797,654 409.995,865	31.178
4	477.797,654 409.995,865	5	477.811,383 409.990,617	14.698
5	477.811,383 409.990,617	6	477.831,083 409.986,446	20.137

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	477.831,083 409.986,446	7	477.853,676 409.970,881	27.436
7	477.853,676 409.970,881	8	477.872,76 409.947,671	30.048
8	477.872,76 409.947,671	9	477.892,175 409.923,955	30.649
9	477.892,175 409.923,955	10	477.907,338 409.905,654	23.766
10	477.907,338 409.905,654	11	477.915,293 409.903,788	8.171
11	477.915,293 409.903,788	12	477.949,899 409.893,942	35.979
12	477.949,899 409.893,942	13	477.911,137 409.955,822	73.018
13	477.911,137 409.955,822	14	477.899,196 409.963,576	14.238
14	477.899,196 409.963,576	1	477.752,906 410.058,571	174.427

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 463**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.203	Sector cadastral:12 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA VALEA IAȘULUI , CIF:4121986	A1
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

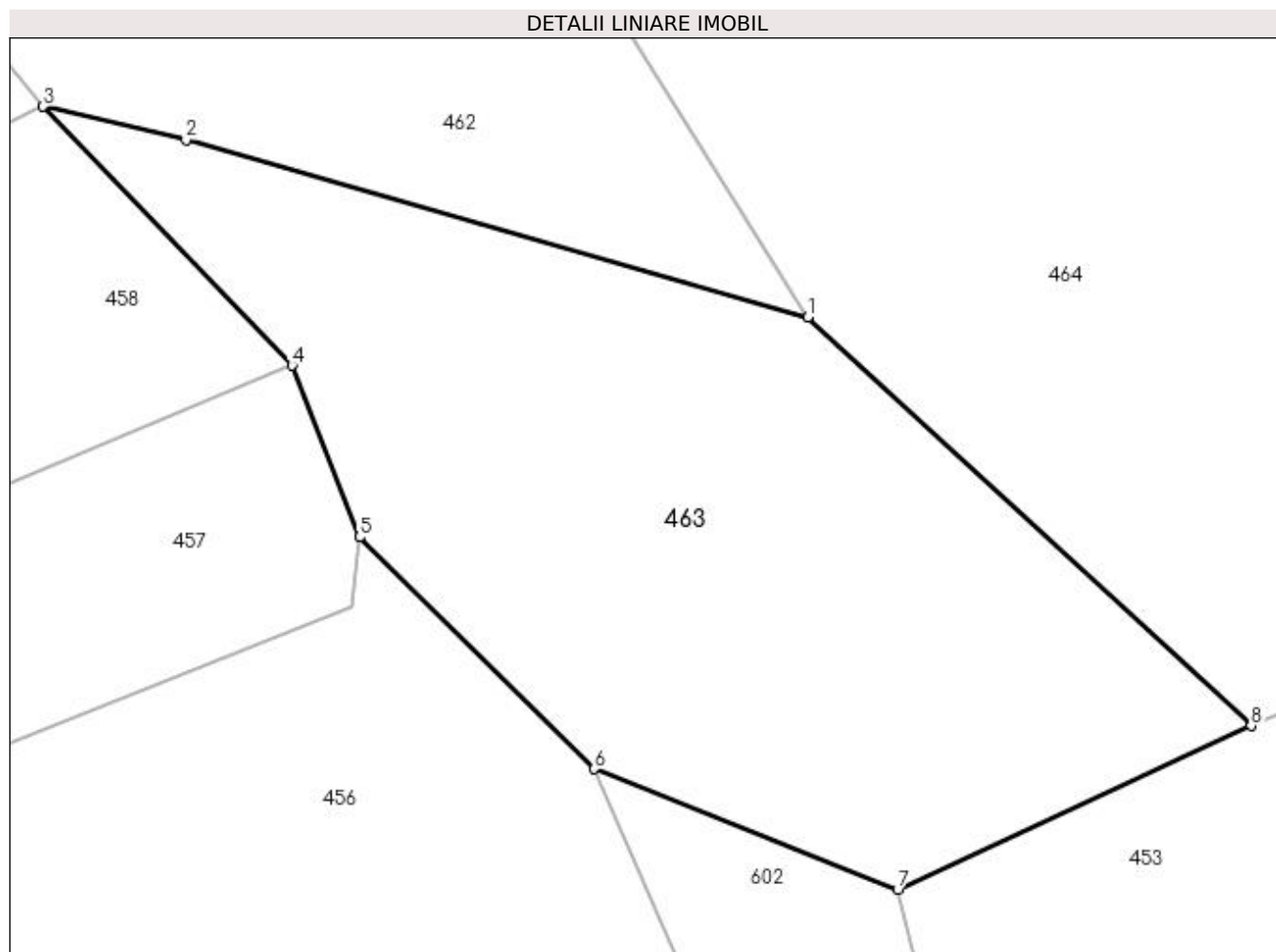
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.203	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	1.203	19	12	-	Pasune împadurita

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	477.949,899 409.893,942	2	477.915,293 409.903,788	35.979
2	477.915,293 409.903,788	3	477.907,338 409.905,654	8.171
3	477.907,338 409.905,654	4	477.921,179 409.891,24	19.983
4	477.921,179 409.891,24	5	477.924,946 409.881,703	10.254
5	477.924,946 409.881,703	6	477.938,022 409.868,809	18.364

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	477.938,022 409.868,809	7	477.954,895 409.862,103	18.157
7	477.954,895 409.862,103	8	477.974,56 409.871,214	21.673
8	477.974,56 409.871,214	1	477.949,899 409.893,942	33.537

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 464**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.742	Sector cadastral:12 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA VALEA IAȘULUI , CIF:4121986	A1
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

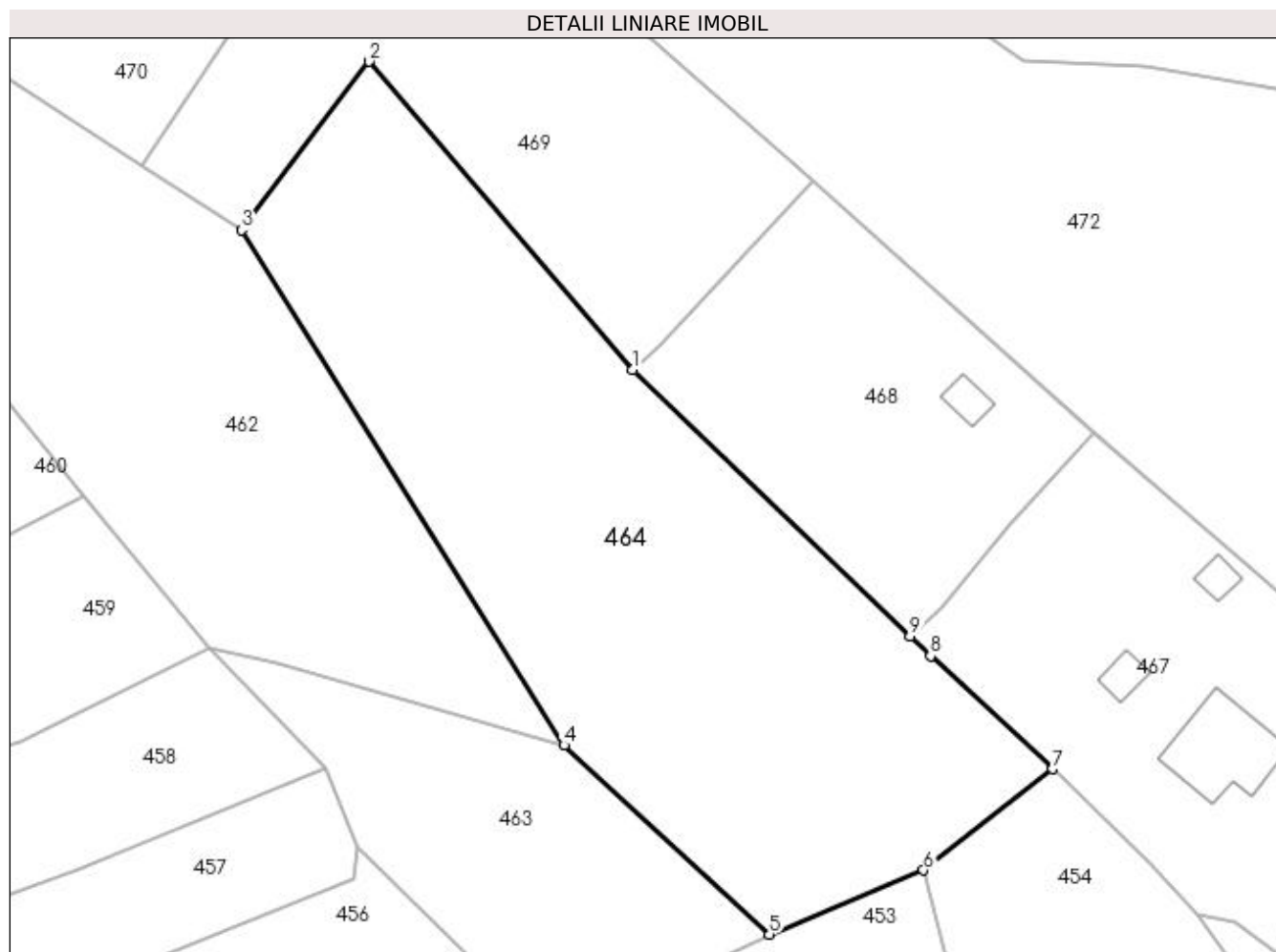
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.742	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	3.742	19	3, 6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	477.958,099 409.939,034	2	477.926,479 409.976,059	48.69
2	477.926,479 409.976,059	3	477.911,137 409.955,822	25.395
3	477.911,137 409.955,822	4	477.949,899 409.893,942	73.018
4	477.949,899 409.893,942	5	477.974,56 409.871,214	33.537
5	477.974,56 409.871,214	6	477.993,088 409.878,918	20.066

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	477.993,088 409.878,918	7	478.008,607 409.891,075	19.714
7	478.008,607 409.891,075	8	477.993,938 409.904,64	19.98
8	477.993,938 409.904,64	9	477.991,472 409.906,993	3.408
9	477.991,472 409.906,993	1	477.958,099 409.939,034	46.264

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 465**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Iașului, Jud. Arges, pct."Ia tudose"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80273	98	Sector cadastral:12 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11178 / 27/09/2013		
Act Notarial nr. 2379, din 26/09/2013 emis de GRANCIU AUREL;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80273 a imobilului cu numarul cadastral 80273/Valea Iașului, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80262 inscris in cartea funciara 80262;	A1
Act Notarial nr. 1722, din 15/04/1999 emis de BNP DEACONU IOANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UNGUREANU ION 2) UNGUREANU ELENA	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80262/Valea Iașului, inscrisa prin incheierea nr. 7482 din 20/08/2010;</i>		

C. Partea III. SARCINI .

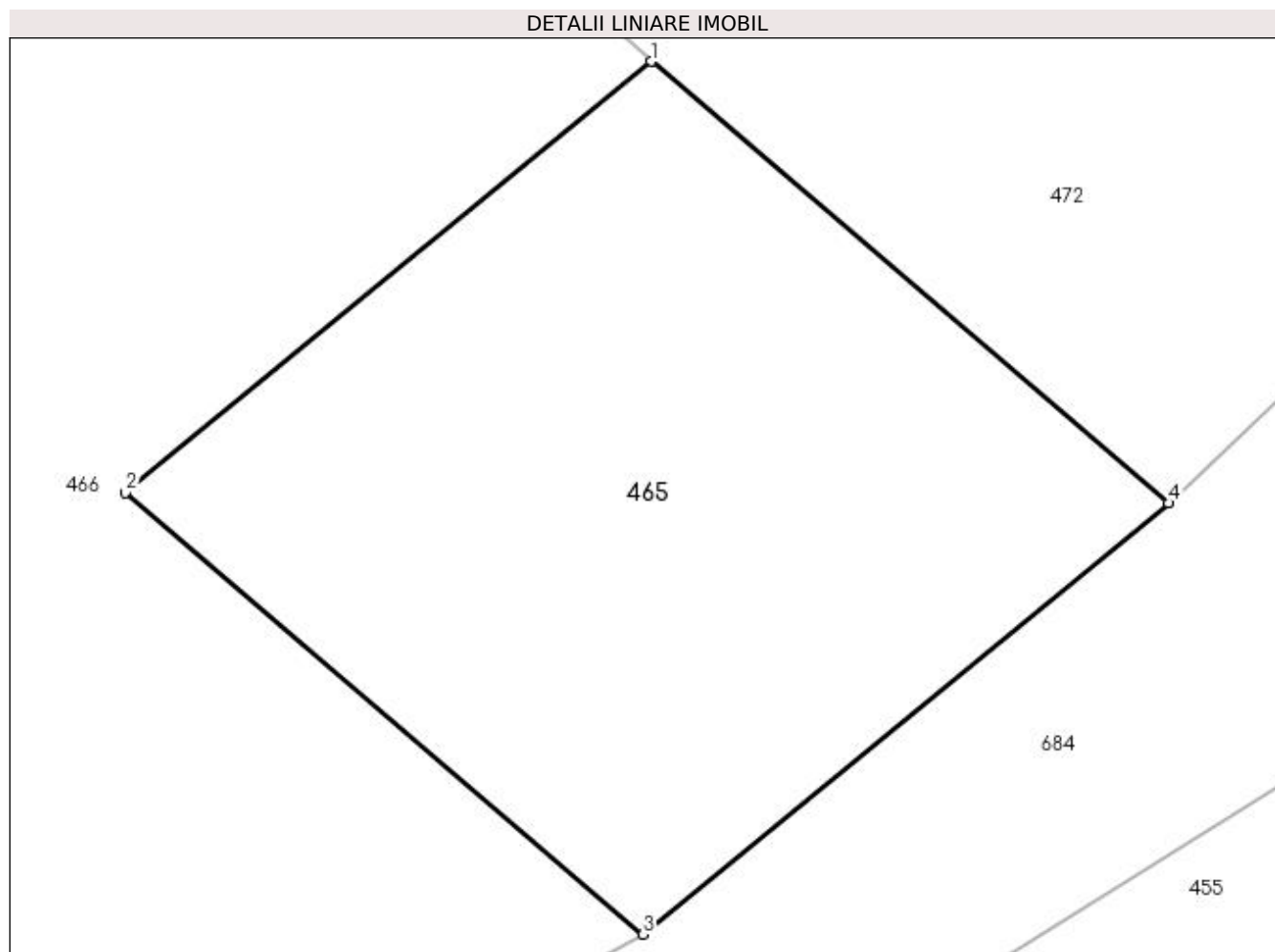
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80273	98	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	98	19	6	-	Conform PUG

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	478.092,482 409.862,912	2	478.084,752 409.856,572	9.997
2	478.084,752 409.856,572	3	478.092,362 409.850,082	10.002
3	478.092,362 409.850,082	4	478.100,092 409.856,422	9.997
4	478.100,092 409.856,422	1	478.092,482 409.862,912	10.002

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 466**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Iaşului, Jud. Arges, pct."Ia tudose"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observații / Referințe
A1	80274	Din acte: 1.668 Masurata: 1.654	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11178 / 27/09/2013		
Act Notarial nr. 2379, din 26/09/2013 emis de GRANCIU AUREL;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80274 a imobilului cu numarul cadastral 80274/Valea Iaşului, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80262 inscris in cartea funciara 80262;	A1
11183 / 27/09/2013		
Act Notarial nr. 2381, din 26/09/2013 emis de GRANCIU AUREL;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare , bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RADU MIHAELA	A1
8922 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B5	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014, dobandit prin Lege	A1

C. Partea III. SARCINI .

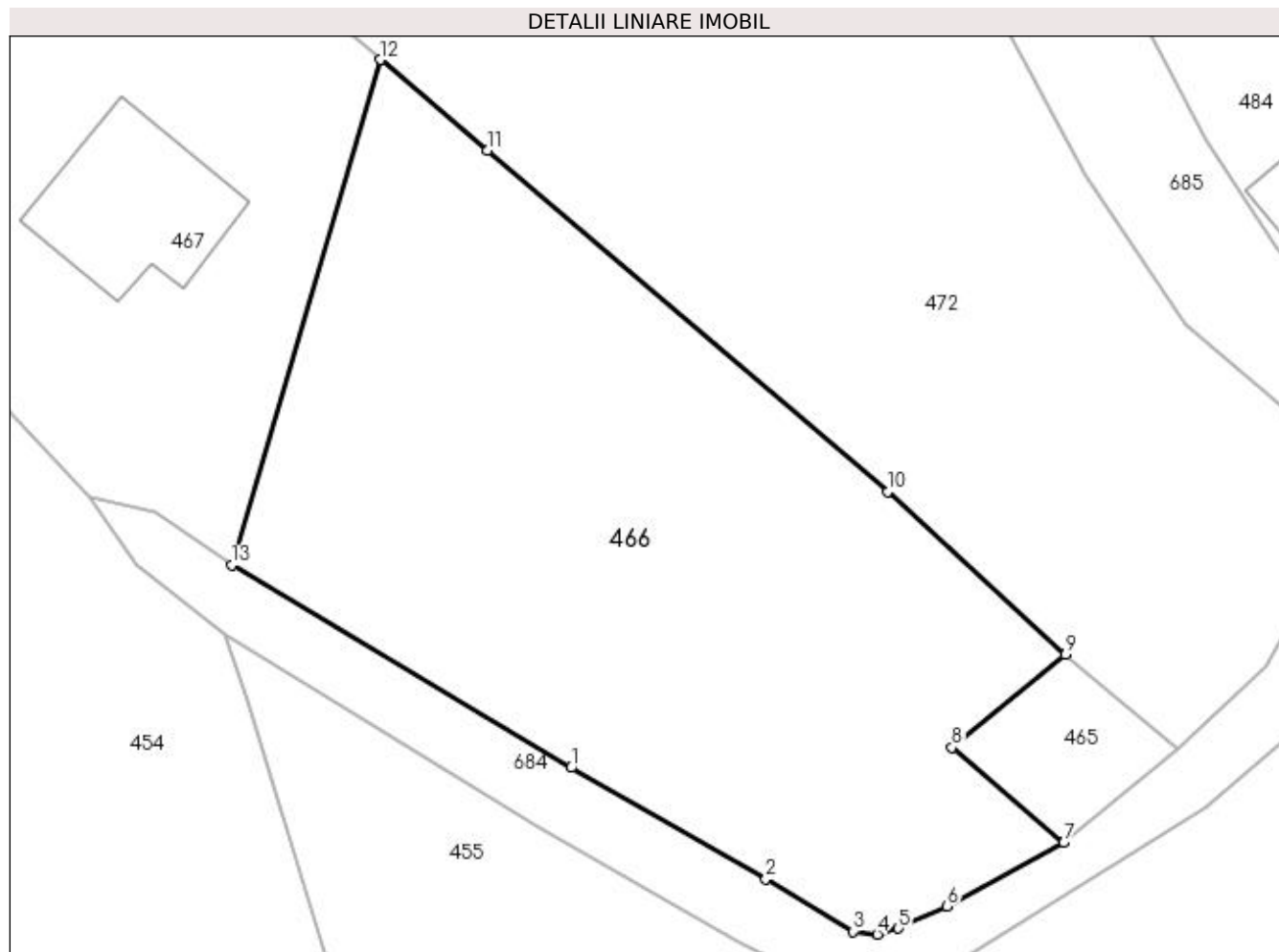
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80274	Din acte: 1.668 Masurata: 1.654	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	268	19	6	-	CONFORM PUG
2	pasune	NU	1.386	19	6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	478.058,832 409.855,184	2	478.072,083 409.847,628	15.254
2	478.072,083 409.847,628	3	478.078,019 409.844,042	6.935
3	478.078,019 409.844,042	4	478.079,662 409.843,848	1.654
4	478.079,662 409.843,848	5	478.081,102 409.844,261	1.498

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	478.081,102 409.844,261	6	478.084,413 409.845,768	3.638
6	478.084,413 409.845,768	7	478.092,362 409.850,082	9.044
7	478.092,362 409.850,082	8	478.084,752 409.856,572	10.002
8	478.084,752 409.856,572	9	478.092,482 409.862,912	9.997
9	478.092,482 409.862,912	10	478.080,395 409.873,983	16.391
10	478.080,395 409.873,983	11	478.053,113 409.897,197	35.822
11	478.053,113 409.897,197	12	478.045,832 409.903,372	9.547
12	478.045,832 409.903,372	13	478.035,722 409.868,976	35.851
13	478.035,722 409.868,976	1	478.058,832 409.855,184	26.913

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 467**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, pct."Ia tudose"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80275	Din acte: 1.735 Masurata: 1.720	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Arges, pct."Ia tudose"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp;
A1.2		Jud. Arges, pct."Ia tudose"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;
A1.3		Jud. Arges, pct."Ia tudose"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11178 / 27/09/2013		
Act Notarial nr. 2379, din 26/09/2013 emis de GRANCIU AUREL;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80275 a imobilului cu numarul cadastral 80275/Valea Iasului, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80262 in scris in cartea funciara 80262;	A1
11179 / 27/09/2013		
Act Notarial nr. 2380, din 26/09/2013 emis de GRANCIU AUREL;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RADU CORNEL-FLORENTIN	A1
8923 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B5	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014, dobandit prin Lege	A1
/		
Act Administrativ nr. 3908, din 12/07/2023 emis de PRIMĂRIA VALEA IAȘULUI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RADU CORNEL-FLORENTIN	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

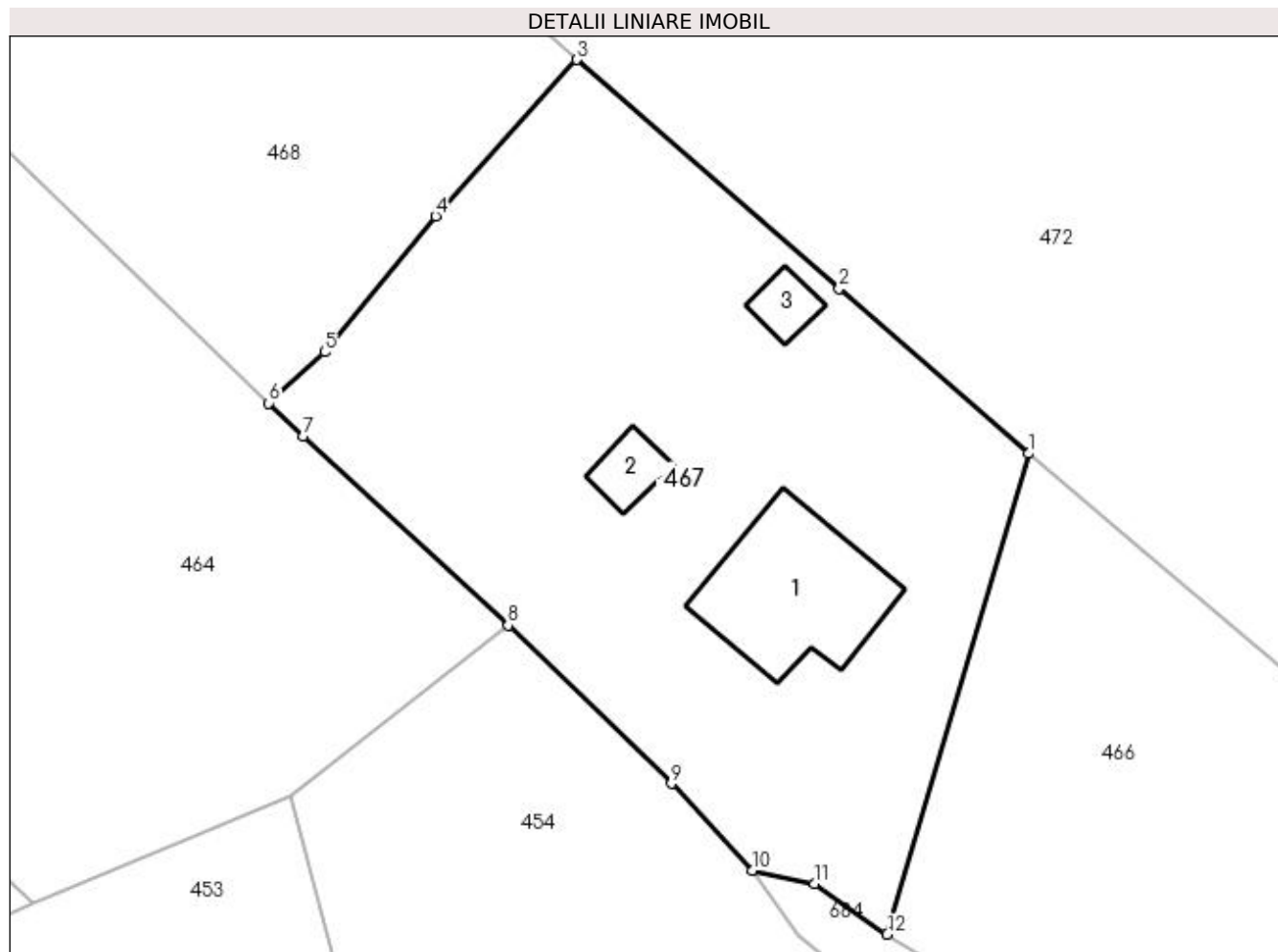
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80275	Din acte: 1.735 Masurata: 1.720	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	NU	658	19	6	-	
2	drum	NU	166	19	6	-	
3	faneata	NU	896	19	6	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp;
A1.2		construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;
A1.3		construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	478.045,832 409.903,372	2	478.032,294 409.915,195	17.974
2	478.032,294 409.915,195	3	478.013,522 409.931,562	24.905
3	478.013,522 409.931,562	4	478.003,402 409.920,372	15.087
4	478.003,402 409.920,372	5	477.995,457 409.910,644	12.56
5	477.995,457 409.910,644	6	477.991,472 409.906,993	5.405
6	477.991,472 409.906,993	7	477.993,938 409.904,64	3.408
7	477.993,938 409.904,64	8	478.008,607 409.891,075	19.98
8	478.008,607 409.891,075	9	478.020,286 409.879,756	16.264
9	478.020,286 409.879,756	10	478.026,059 409.873,551	8.475
10	478.026,059 409.873,551	11	478.030,512 409.872,585	4.557
11	478.030,512 409.872,585	12	478.035,722 409.868,976	6.338
12	478.035,722 409.868,976	1	478.045,832 409.903,372	35.851

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 468**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, PUNCT"VALEA IASULUI"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80340	Din acte: 1.553 Masurata: 1.472	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80340-C1	Jud. Arges, PUNCT"VALEA IASULUI"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4818 / 30/03/2011		
Act Notarial nr. 1124, din 26/02/1993 emis de NOTARIAT (act administrativ nr. 32/22-06-2010 emis de PRIMARIA VALEA IASULUI; act administrativ nr. 936/14-03-2011 emis de PRIMARIA VALEA IASULUI; act administrativ nr. 1139/29-03-2011 emis de PRIMARIA VALEA IASULUI; act administrativ nr. 1142/29-03-2011 emis de PRIMARIA VALEA IASULUI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SERBAN MARIA	A1, A1.1
8927 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014, dobandit prin Lege	A1

C. Partea III. SARCINI .

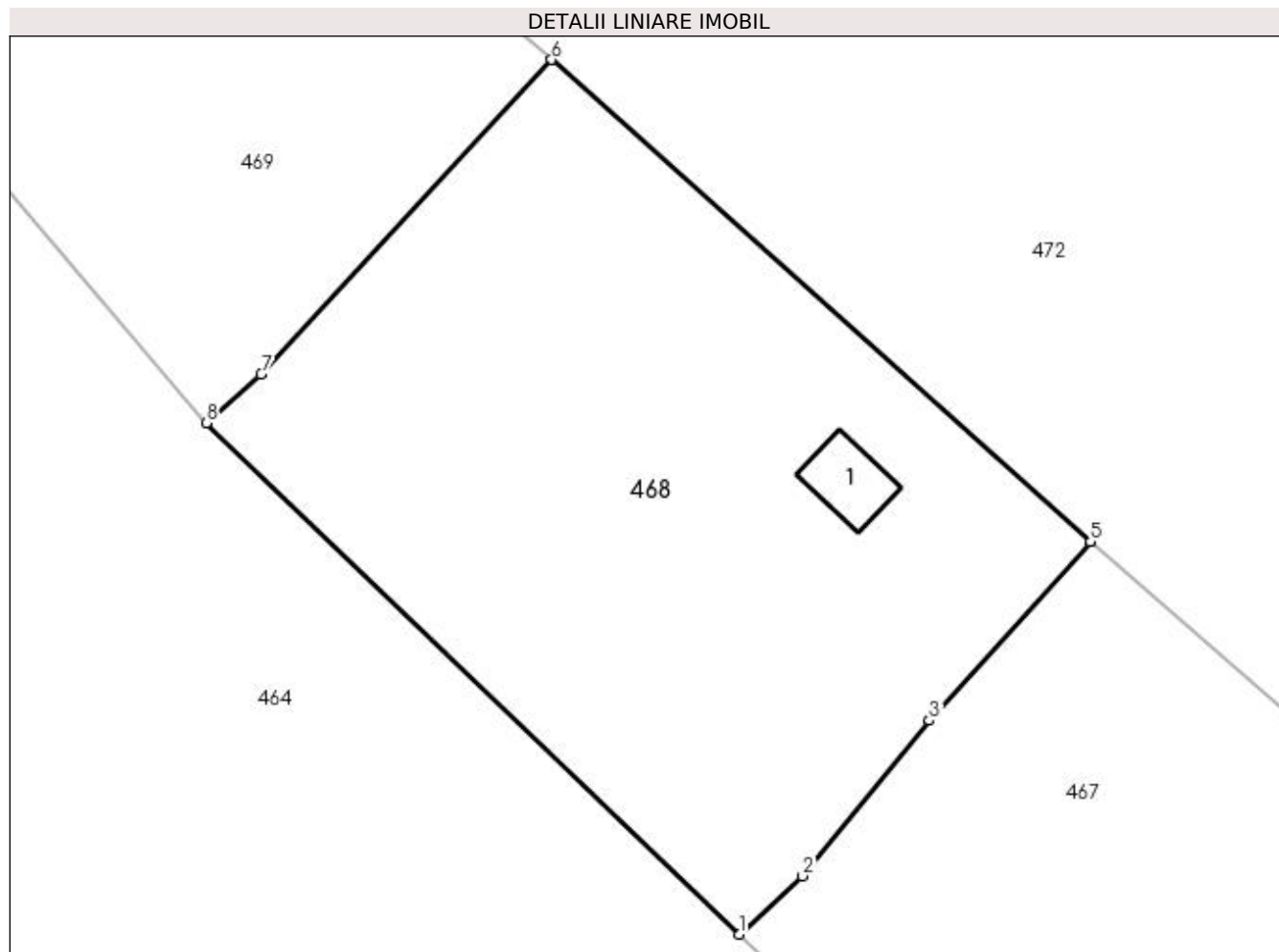
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80340	Din acte: 1.553 Masurata: 1.472	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.031	19	3	-	
2	drum	NU	160	19	3	-	
3	curti constructii	NU	281	19	3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80340-C1	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	477.991,472 409.906,993	2	477.995,457 409.910,644	5.405
2	477.995,457 409.910,644	3	478.003,402 409.920,372	12.56

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	478.003,402 409.920,372	4	478.013,522 409.931,562	15.087
4	478.013,522 409.931,562	5	478.013,489 409.931,591	0.044
5	478.013,489 409.931,591	6	477.979,73 409.961,784	45.291
6	477.979,73 409.961,784	7	477.961,531 409.942,096	26.811
7	477.961,531 409.942,096	8	477.958,099 409.939,034	4.599
8	477.958,099 409.939,034	1	477.991,472 409.906,993	46.264

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 469**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, PUNCT"VALEA IASULUI"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80341	2.191	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
4819 / 30/03/2011	
Act Notarial nr. 1124, din 26/02/1993 emis de NOTARIAT (act administrativ nr. 1140/29-03-2011 emis de PRIMARIA VALEA IASULUI; act administrativ nr. 1143/29-03-2011 emis de PRIMARIA VALEA IASULUI);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BIRLA GHIZELA
8928 / 28/08/2014	
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;	
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014, dobandit prin Lege

C. Partea III. SARCINI .

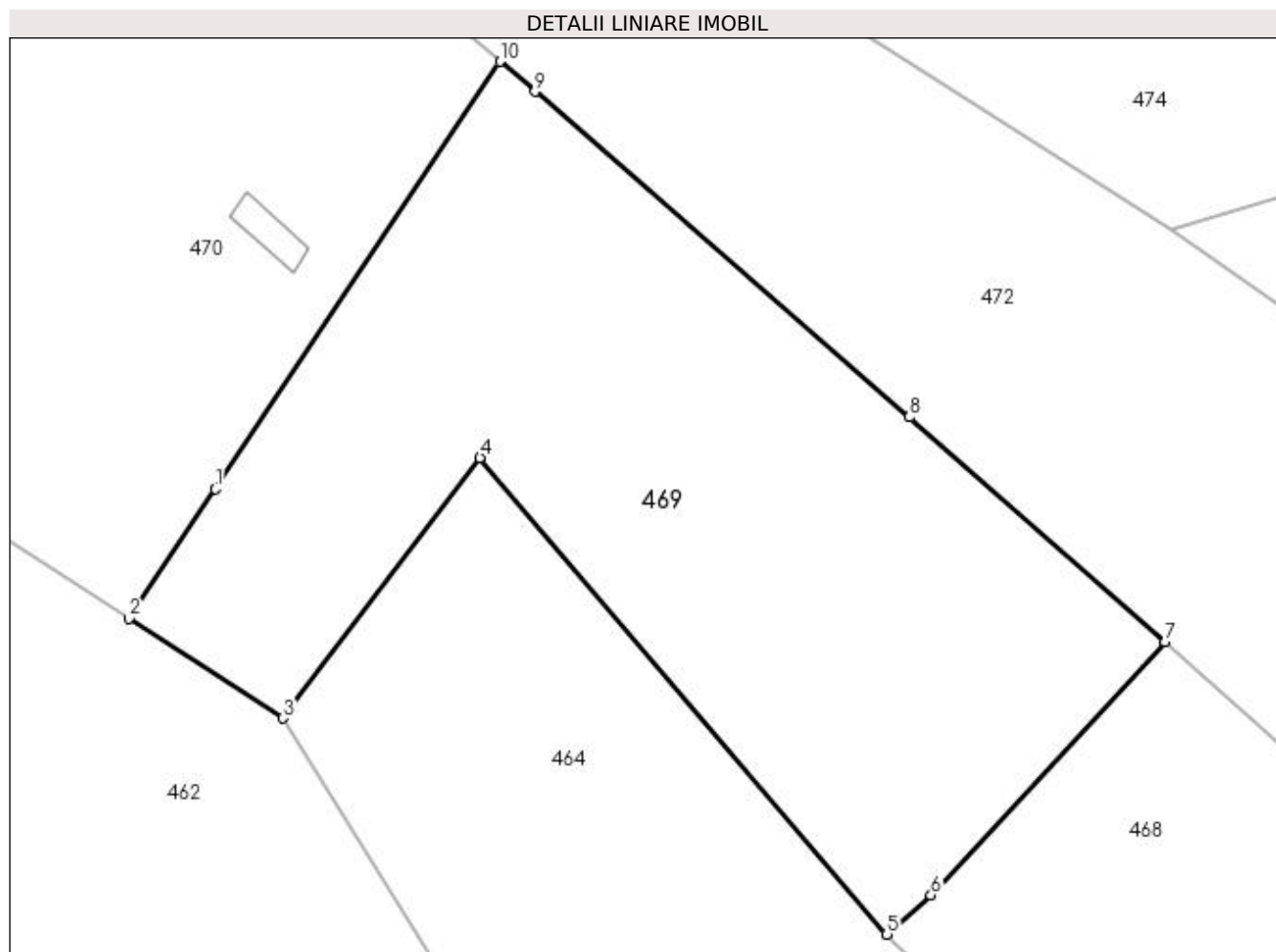
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80341	2.191	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.498	19	3	-	
2	faneata	NU	434	19	3	-	
3	drum	NU	259	19	3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	477.905,897 409.973,638	2	477.899,196 409.963,576	12.089
2	477.899,196 409.963,576	3	477.911,137 409.955,822	14.238
3	477.911,137 409.955,822	4	477.926,479 409.976,059	25.395
4	477.926,479 409.976,059	5	477.958,099 409.939,034	48.69

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	477.958,099 409.939,034	6	477.961,531 409.942,096	4.599
6	477.961,531 409.942,096	7	477.979,73 409.961,784	26.811
7	477.979,73 409.961,784	8	477.959,859 409.979,218	26.435
8	477.959,859 409.979,218	9	477.930,758 410.004,518	38.561
9	477.930,758 410.004,518	10	477.928,02 410.006,856	3.6
10	477.928,02 410.006,856	1	477.905,897 409.973,638	39.911

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 470**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, PUNCT"VALEA IASULUI "T19, P9, UP III, UA 60, Sat Valea Iasului

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80343	6.427	Sector cadastral:12 Teren neimprejmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Arges, PUNCT"VALEA IASULUI "T19, P9, UP III, UA 60, Sat Valea Iasului	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5526 / 12/04/2011		
Act Notarial nr. 1124, din 26/02/1993 emis de NOTARIAT (act administrativ nr. 856/07-03-2011 emis de PRIMARIA VALEA IASULUI; act administrativ nr. 1312/12-04-2011 emis de PRIMARIA VALEA IASULUI; act normativ nr. 4778/09-01-2004 emis de CJSIPT ARGES);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie si stabilire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OLTEANU PETRE	A1
8930 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014, dobandit prin Lege	A1
/		
Act Administrativ nr. 3908, din 12/07/2023 emis de PRIMĂRIA VALEA IAȘULUI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OLTEANU PETRE	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

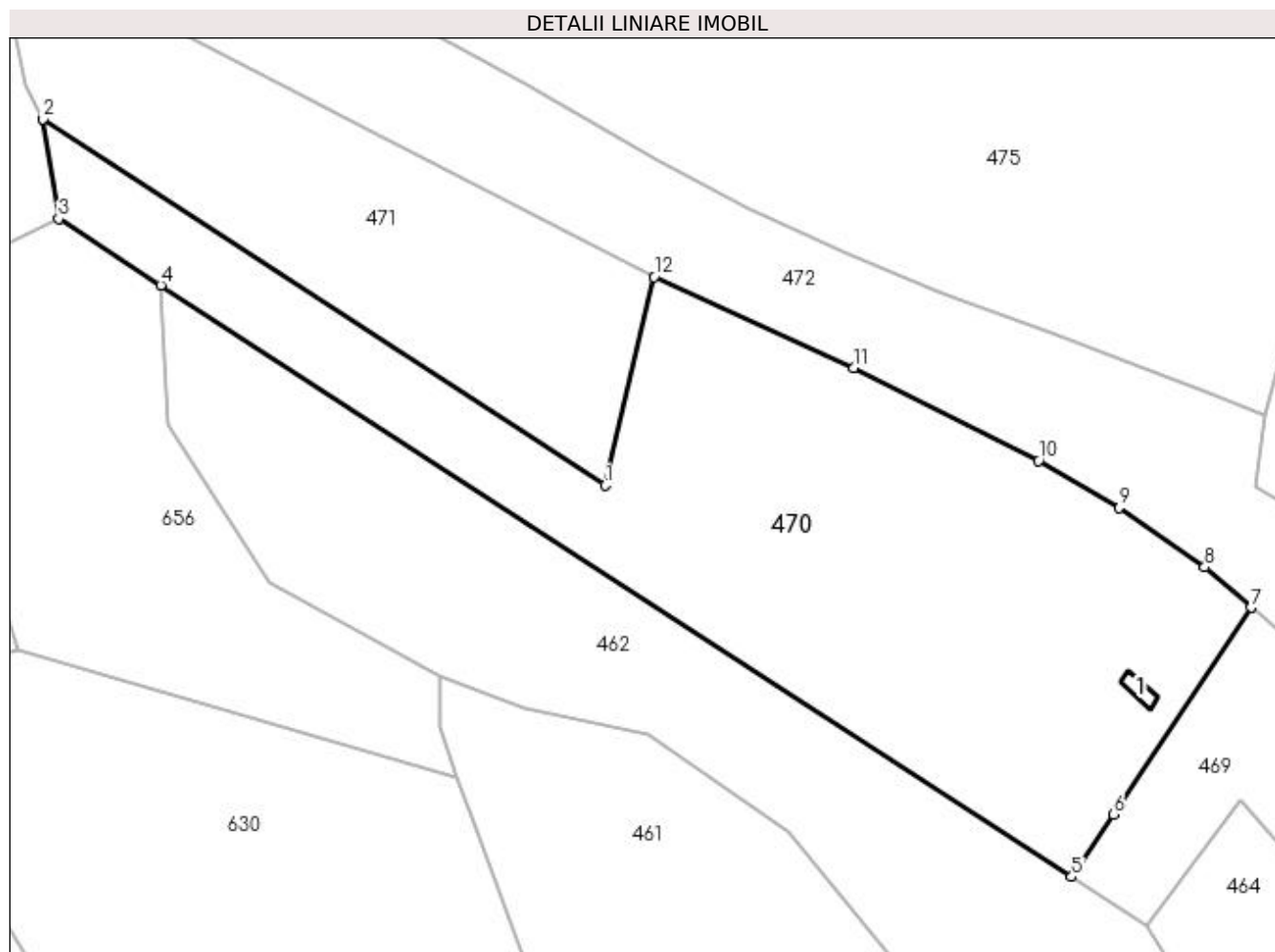
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80343	6.427	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	2.309	19	3	-	In act se regăsește P9
2	faneata	NU	4.118	19	3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	477.824,248 410.026,451	2	477.733,974 410.085,293	107.758
2	477.733,974 410.085,293	3	477.736,466 410.069,247	16.238
3	477.736,466 410.069,247	4	477.752,906 410.058,571	19.602

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	477.752,906 410.058,571	5	477.899,196 409.963,576	174.427
5	477.899,196 409.963,576	6	477.905,897 409.973,638	12.089
6	477.905,897 409.973,638	7	477.928,02 410.006,856	39.911
7	477.928,02 410.006,856	8	477.920,531 410.013,297	9.878
8	477.920,531 410.013,297	9	477.906,785 410.022,827	16.726
9	477.906,785 410.022,827	10	477.893,914 410.030,458	14.963
10	477.893,914 410.030,458	11	477.864,162 410.045,337	33.265
11	477.864,162 410.045,337	12	477.832,103 410.059,919	35.22
12	477.832,103 410.059,919	1	477.824,248 410.026,451	34.377

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 471**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, PUNCT"VALEA IASULUI CALINESTI"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80342	3.086	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4820 / 30/03/2011		
Act Notarial nr. 1604, din 05/04/1999 emis de NOTARIAT (act administrativ nr. 857/07-03-2011 emis de PRIMARIA VALEA IASULUI; act administrativ nr. 1098/07-03-2011 emis de PRIMARIA VALEA IASULUI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OLTEANU PETRE, casatorit cu 2) OLTEANU ELENA	A1
8929 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014, dobandit prin Lege	A1

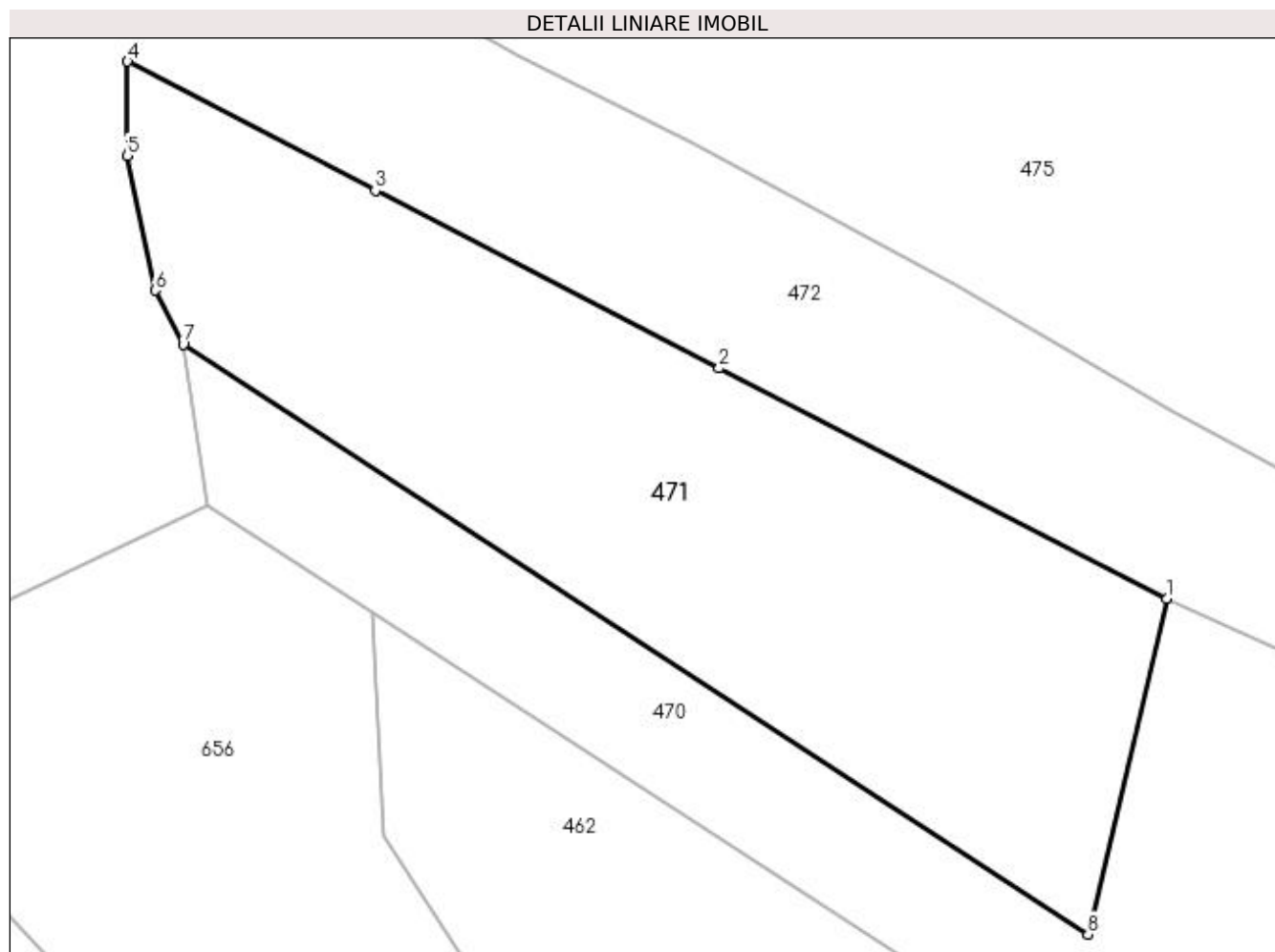
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80342	3.086	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.362	19	4	-	
2	livada	NU	724	19	4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	477.832,103 410.059,919	2	477.787,453 410.082,894	50.214
2	477.787,453 410.082,894	3	477.753,14 410.100,622	38.622
3	477.753,14 410.100,622	4	477.728,431 410.113,477	27.853
4	477.728,431 410.113,477	5	477.728,406 410.104,091	9.386

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	477.728,406 410.104,091	6	477.731,157 410.090,653	13.717
6	477.731,157 410.090,653	7	477.733,974 410.085,293	6.055
7	477.733,974 410.085,293	8	477.824,248 410.026,451	107.758
8	477.824,248 410.026,451	1	477.832,103 410.059,919	34.377

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 472**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Iaşului, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observații / Referințe
A1		19.356	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA VALEA IAȘULUI , CIF:4121986	A1
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

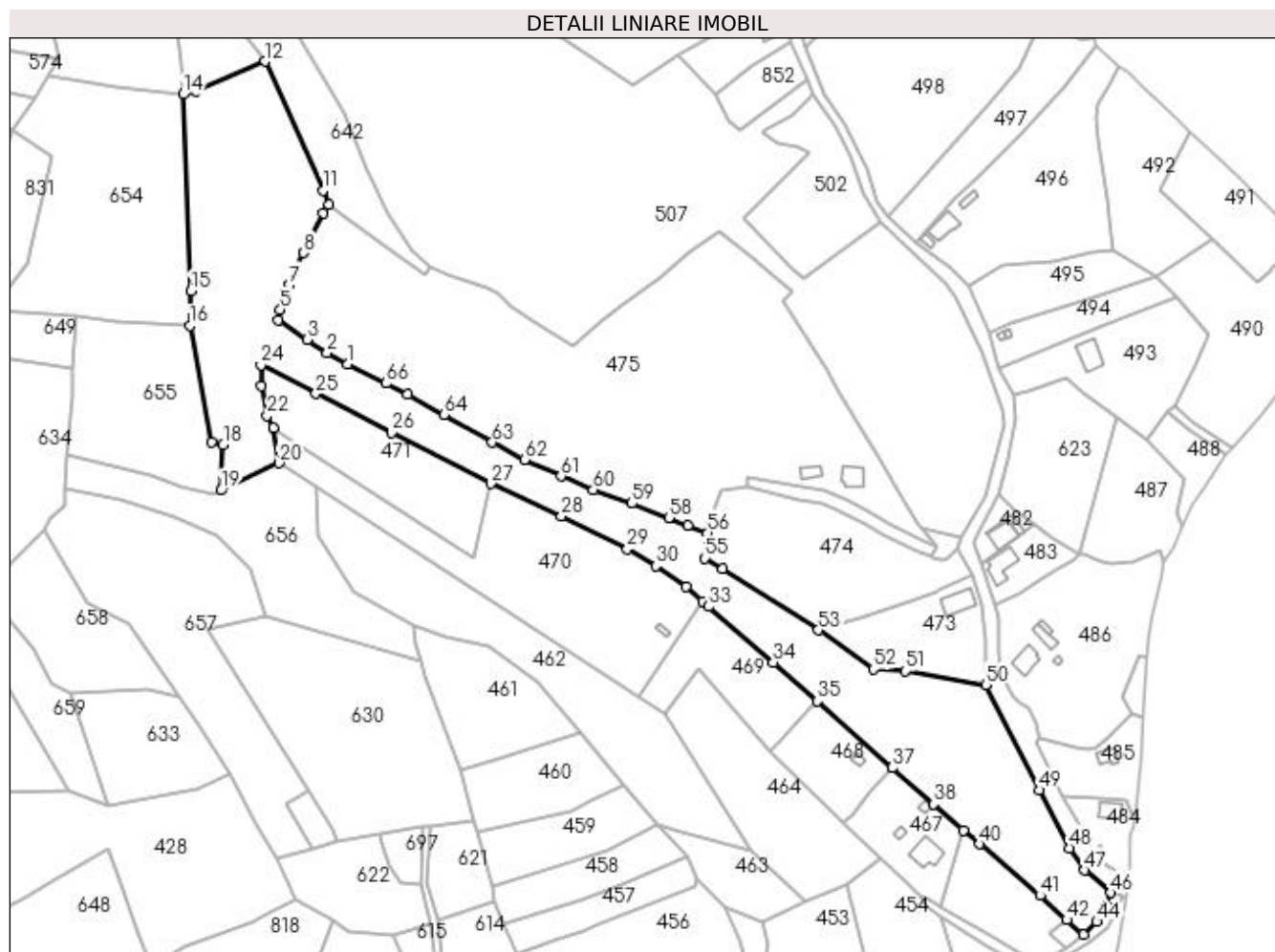
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	19.356	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	5.400	19	3	-	
2	faneata	NU	13.956	19	3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	477.767,601 410.113,972	2	477.758,228 410.119,092	10.68
4	477.735,978 410.133,842	5	477.737,18 410.138,523	4.833
7	477.741,042 410.149,775	8	477.747,498 410.164,225	15.827
10	477.759,122 410.185,924	11	477.756,285 410.192,266	6.948
13	477.698,707 410.237,236	14	477.693,212 410.235,81	5.677
2	477.758,228 410.119,092	3	477.749,241 410.125,018	10.765
5	477.737,18 410.138,523	6	477.739,718 410.146,215	8.1
8	477.747,498 410.164,225	9	477.756,443 410.182,258	20.13
11	477.756,285 410.192,266	12	477.730,183 410.250,617	63.923
14	477.693,212 410.235,81	15	477.696,734 410.146,883	88.997
3	477.749,241 410.125,018	4	477.735,978 410.133,842	15.93
6	477.739,718 410.146,215	7	477.741,042 410.149,775	3.798
9	477.756,443 410.182,258	10	477.759,122 410.185,924	4.541
12	477.730,183 410.250,617	13	477.698,707 410.237,236	34.202
15	477.696,734 410.146,883	16	477.696,207 410.131,252	15.64

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	477.696,207 410.131,252	17	477.706,068 410.078,826	53.345	17	477.706,068 410.078,826	18	477.711,252 410.077,597	5.328	18	477.711,252 410.077,597	19	477.710,401 410.056,921	20.694
19	477.710,401 410.056,921	20	477.736,466 410.069,247	28.833	20	477.736,466 410.069,247	21	477.733,974 410.085,293	16.238	21	477.733,974 410.085,293	22	477.731,157 410.090,653	6.055
22	477.731,157 410.090,653	23	477.728,406 410.104,091	13.717	23	477.728,406 410.104,091	24	477.728,431 410.113,477	9.386	24	477.728,431 410.113,477	25	477.753,14 410.100,622	27.853
25	477.753,14 410.100,622	26	477.787,453 410.082,894	38.622	26	477.787,453 410.082,894	27	477.832,103 410.059,919	50.214	27	477.832,103 410.059,919	28	477.864,162 410.045,337	35.22
28	477.864,162 410.045,337	29	477.893,914 410.030,458	33.265	29	477.893,914 410.030,458	30	477.906,785 410.022,827	14.963	30	477.906,785 410.022,827	31	477.920,531 410.013,297	16.726
31	477.920,531 410.013,297	32	477.928,02 410.006,856	9.878	32	477.928,02 410.006,856	33	477.930,758 410.004,518	3.6	33	477.930,758 410.004,518	34	477.959,859 409.979,218	38.561
34	477.959,859 409.979,218	35	477.979,73 409.961,784	26.435	35	477.979,73 409.961,784	36	478.013,489 409.931,591	45.291	36	478.013,489 409.931,591	37	478.013,522 409.931,562	0.044
37	478.013,522 409.931,562	38	478.032,294 409.915,195	24.905	38	478.032,294 409.915,195	39	478.045,832 409.903,372	17.974	39	478.045,832 409.903,372	40	478.053,113 409.897,197	9.547
40	478.053,113 409.897,197	41	478.080,395 409.873,983	35.822	41	478.080,395 409.873,983	42	478.092,482 409.862,912	16.391	42	478.092,482 409.862,912	43	478.100,092 409.856,422	10.002
43	478.100,092 409.856,422	44	478.106,146 409.862,138	8.326	44	478.106,146 409.862,138	45	478.110,146 409.869,451	8.335	45	478.110,146 409.869,451	46	478.112,448 409.875,215	6.207
46	478.112,448 409.875,215	47	478.100,574 409.885,33	15.598	47	478.100,574 409.885,33	48	478.093,801 409.895,452	12.179	48	478.093,801 409.895,452	49	478.079,964 409.921,532	29.523
49	478.079,964 409.921,532	50	478.055,858 409.969,193	53.41	50	478.055,858 409.969,193	51	478.019,643 409.975,403	36.744	51	478.019,643 409.975,403	52	478.005,055 409.976,212	14.61
52	478.005,055 409.976,212	53	477.980,204 409.993,856	30.478	53	477.980,204 409.993,856	54	477.936,957 410.021,375	51.26	54	477.936,957 410.021,375	55	477.928,793 410.026,326	9.548
55	477.928,793 410.026,326	56	477.930,162 410.037,79	11.545	56	477.930,162 410.037,79	57	477.921,286 410.041,183	9.502	57	477.921,286 410.041,183	58	477.912,607 410.044,557	9.312
58	477.912,607 410.044,557	59	477.895,895 410.051,027	17.921	59	477.895,895 410.051,027	60	477.878,511 410.057,18	18.441	60	477.878,511 410.057,18	61	477.863,969 410.063,348	15.796
61	477.863,969 410.063,348	62	477.847,391 410.070,757	18.158	62	477.847,391 410.070,757	63	477.832,783 410.078,645	16.602	63	477.832,783 410.078,645	64	477.811,13 410.091,158	25.009
64	477.811,13 410.091,158	65	477.794,56 410.100,138	18.847	65	477.794,56 410.100,138	66	477.784,819 410.105,247	10.999	66	477.784,819 410.105,247	1	477.767,601 410.113,972	19.302

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 473**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Iașului, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.700 Masurata: 2.125	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Valea Iașului, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 690, din 11/02/1999 emis de NP Granciu (Certificat de deces nr.30 din data de 02.11.2005 eliberat de Primăria Comunei Valea Iașului; Certificat de deces nr.24 din data de 02.09.2004 eliberat de Primăria Comunei Valea Iașului		
);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MATEI GHEORGHE, căsătorit cu 2) MATEI GHEORGIȚA	A1
Act Administrativ nr. 3908, din 12/07/2023 emis de PRIMĂRIA VALEA IAȘULUI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MATEI GHEORGHE 2) MATEI GHEORGIȚA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

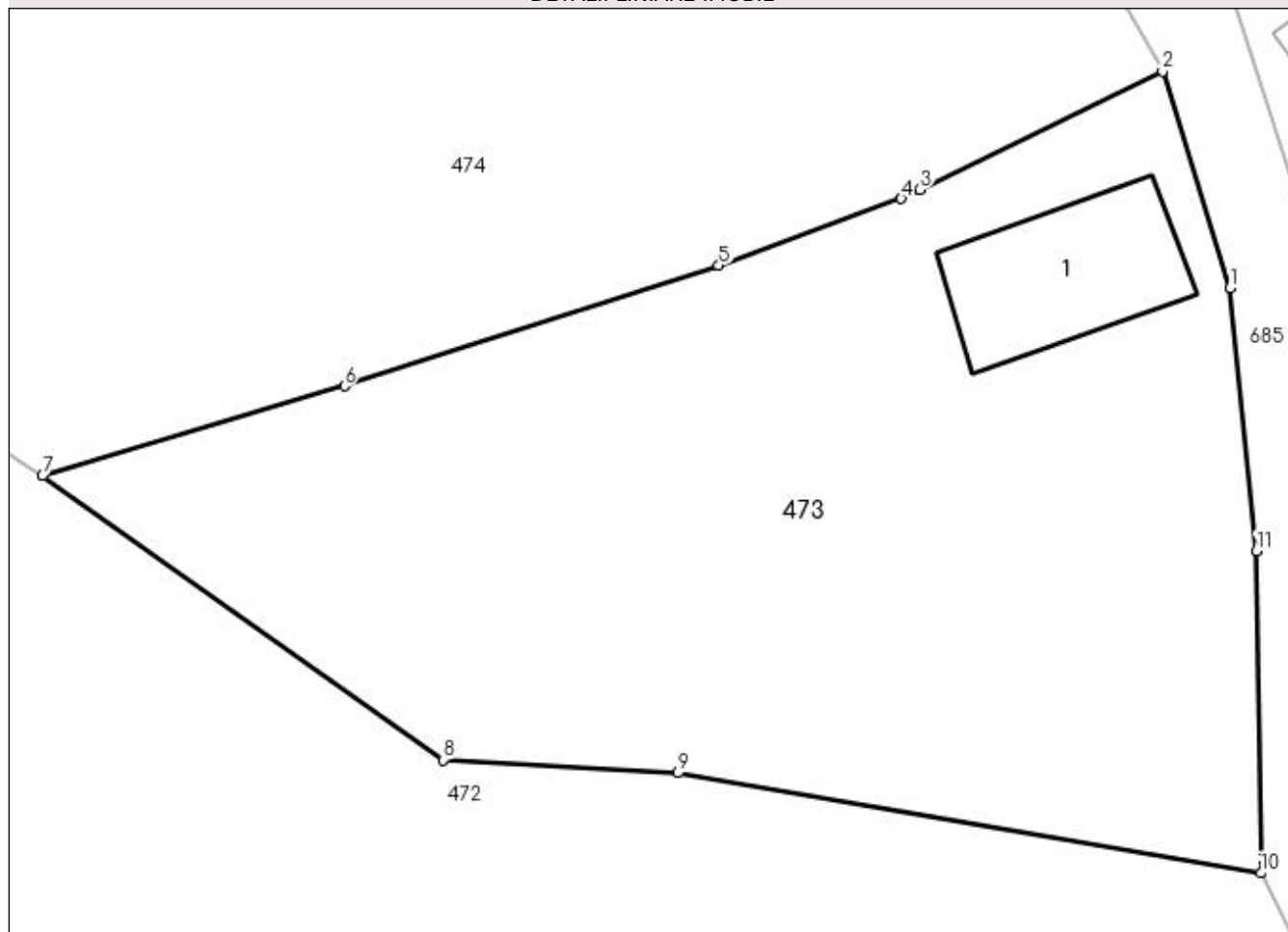
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.700 Masurata: 2.125	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	490	19	7	-	
2	arabil	DA	639	19	7	-	
3	pasune	DA	996	19	7	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	478.053,944 410.005,519	2	478.049,741 410.018,964	14.087
2	478.049,741 410.018,964	3	478.034,67 410.011,612	16.769

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	478.034,67 410.011,612	4	478.033,521 410.011,054	1.277
4	478.033,521 410.011,054	5	478.022,191 410.006,921	12.06
5	478.022,191 410.006,921	6	477.998,954 409.999,432	24.414
6	477.998,954 409.999,432	7	477.980,204 409.993,856	19.562
7	477.980,204 409.993,856	8	478.005,055 409.976,212	30.478
8	478.005,055 409.976,212	9	478.019,643 409.975,403	14.61
9	478.019,643 409.975,403	10	478.055,858 409.969,193	36.744
10	478.055,858 409.969,193	11	478.055,574 409.989,188	19.997
11	478.055,574 409.989,188	1	478.053,944 410.005,519	16.412

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 474**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Iașului, Jud. Arges, Punct "In Iasi"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81736	Din acte: 4.372 Masurata: 4.374	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17306 / 23/09/2022		
Act Notarial nr. 1148, din 22/09/2022 emis de Stef Diana Florina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PANDELICĂ MIHAELA	A1
/		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

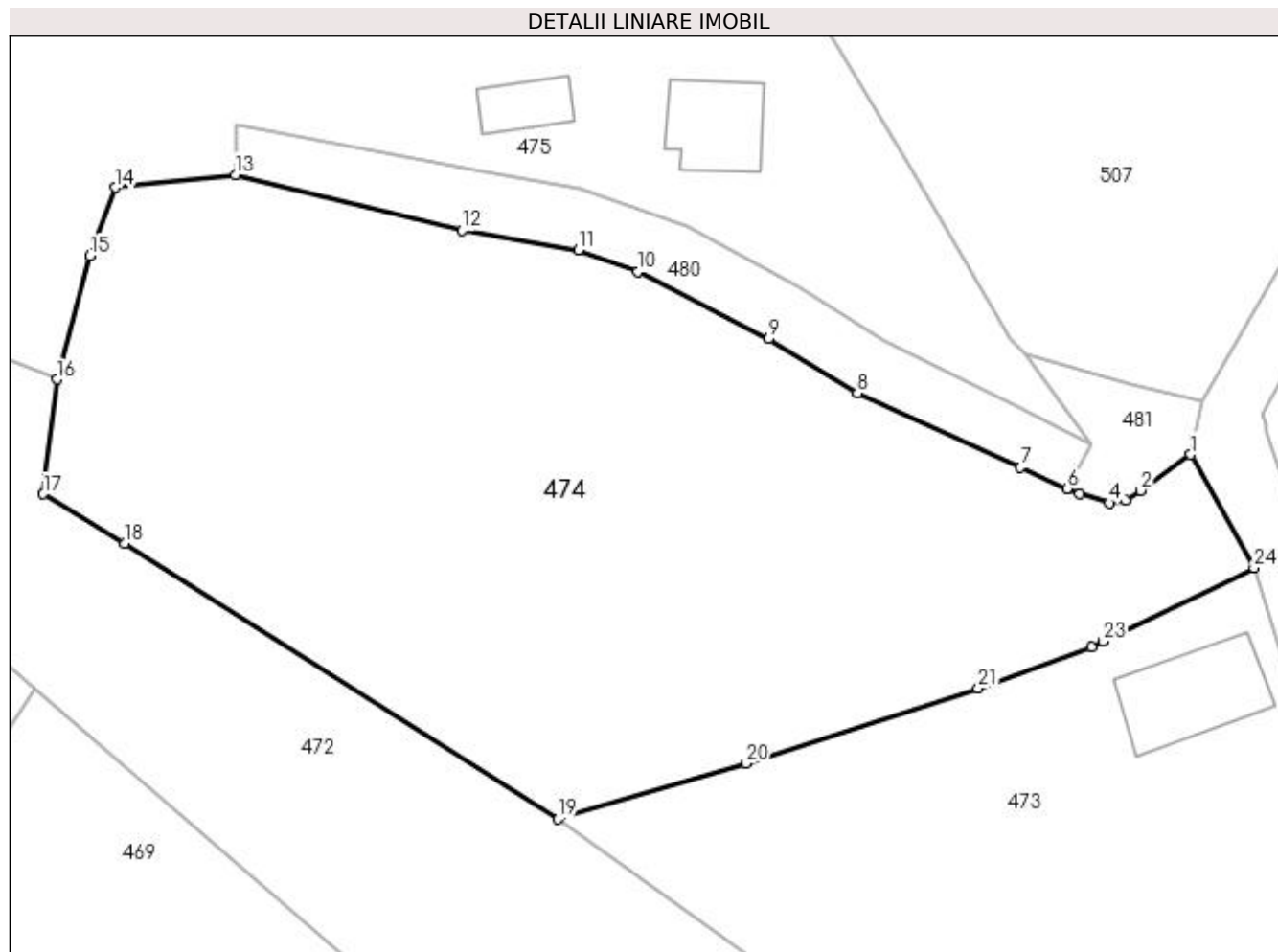
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81736	Din acte: 4.372 Masurata: 4.374	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	3.806	19	7	-	CONFORM PUG
2	pasune	NU	568	19	7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	478.043,407 410.030,275	2	478.038,437 410.026,672	6.139
3	478.036,937 410.025,682	4	478.035,271 410.025,434	1.684
5	478.032,326 410.026,315	6	478.031,091 410.026,876	1.356
7	478.026,433 410.028,991	8	478.010,108 410.036,404	17.929

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	478.038,437 410.026,672	3	478.036,937 410.025,682	1.797
4	478.035,271 410.025,434	5	478.032,326 410.026,315	3.074
6	478.031,091 410.026,876	7	478.026,433 410.028,991	5.116
8	478.010,108 410.036,404	9	478.001,263 410.041,827	10.375

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	478.001,263 410.041,827	10	477.988,194 410.048,514	14.68
11	477.982,28 410.050,721	12	477.970,623 410.052,648	11.815
13	477.947,995 410.058,206	14	477.936,026 410.056,949	12.035
15	477.933,436 410.050,125	16	477.930,162 410.037,79	12.762
17	477.928,793 410.026,326	18	477.936,957 410.021,375	9.548
19	477.980,204 409.993,856	20	477.998,954 409.999,432	19.562
21	478.022,191 410.006,921	22	478.033,521 410.011,054	12.06
23	478.034,67 410.011,612	24	478.049,741 410.018,964	16.769

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	477.988,194 410.048,514	11	477.982,28 410.050,721	6.312
12	477.970,623 410.052,648	13	477.947,995 410.058,206	23.301
14	477.936,026 410.056,949	15	477.933,436 410.050,125	7.299
16	477.930,162 410.037,79	17	477.928,793 410.026,326	11.545
18	477.936,957 410.021,375	19	477.980,204 409.993,856	51.26
20	477.998,954 409.999,432	21	478.022,191 410.006,921	24.414
22	478.033,521 410.011,054	23	478.034,67 410.011,612	1.277
24	478.049,741 410.018,964	1	478.043,407 410.030,275	12.964

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 475

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Iașului, Jud. Arges, strada Miorita nr. 3, punctul Acasa, pct: "Cobancea"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81875	20.075	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuț;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81875-C1	Loc. Valea Iașului, Jud. Arges, strada Miorita nr. 3, punctul Acasa, pct: "Cobancea"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Locuinta P din caramida an construire 1950
A1.2	81875-C2	Loc. Valea Iașului, Jud. Arges, strada Miorita nr. 3, punctul Acasa, pct: "Cobancea"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Anexa P din lemn an construire 1950

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
12531 / 24/05/2023	
Act Notarial nr. 1212, din 22/05/2023 emis de Granciu Aurel;	
B1	Se infiinteaza cf. 81875 a imobilului cu nr. cad. 81875/Valea Iașului ca urmare a alipirii urmatoarelor 5 imobile: -- nr.cad.81250cf.81250; -- nr.cad.81253cf.81253; -- nr.cad.81369cf.81369; -- nr.cad.81364cf.81364; -- nr.cad.81718cf.81718;
Act Notarial nr. 1061, din 25/05/2020 emis de Granciu Aurel;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu ,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANDREI BIANCA-ELENA , necăsătorită <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81250/Valea Iașului, inscrisa prin incheierea nr. 5779 din 27/05/2020;</i>
B3	imobil aflat sub incidenta art. 3, alin. 1 din Legea 17/2014 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81250/Valea Iașului, inscrisa prin incheierea nr. 5779 din 27/05/2020;</i>
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 3686, din 04/08/1994 emis de BNP DEACONU IOANA (act administrativ nr 4126 din 17.10.2018, emis de PRIMARIA VALEA IASULUI;inscris sub semnatura privata nr proces verbal de vecinătate din 08.10.2018, emis de PFA Ionescu Georgian Alin;act administrativ nr 4213 din 17.10.2018, emis de PRIMARIA VALEA IASULUI;act administrativ nr 23 din 28.12.1991, emis de PRIMARIA VALEA IASULUI);	
B5	imobil aflat sub incidenta art. 3, alin. 1 din Legea 17/2014 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81253/Valea Iașului, inscrisa prin incheierea nr. 11942 din 22/10/2018;</i>
Act Notarial nr. 1061, din 25/05/2020 emis de Granciu Aurel;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu ,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANDREI BIANCA-ELENA , necăsătorită <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81253/Valea Iașului, inscrisa prin incheierea nr. 5774 din 27/05/2020;</i>
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1992, din 15/04/1994 emis de NOTAR PUBLIC GRANCIU AUREL (act administrativ nr 23 din 28.12.1991, emis de PRIMARIA COM. VALEA IASULUI;act administrativ nr 4493 din 21.10.2019, emis de PRIMARIA VALEA IASULUI;inscris sub semnatura privata nr PROCES VERBAL din 18.10.2018, emis de PFA IONESCU GEORGIAN ALIN;act administrativ nr 4494 din 21.10.2019, emis de PRIMARIA VALEA IASULUI;Contract de Vânzare-Cumpărare nr 2304 din 19.04.1996, emis de NOTAR PUBLIC GRANCIU AUREL);	
B8	imobil aflat sub incidenta art. 3, alin. 1 din Legea 17/2014 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81369/Valea Iașului, inscrisa prin incheierea nr. 13427 din 28/10/2019;</i>
Act Notarial nr. 1062, din 25/05/2020 emis de Granciu Aurel;	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu ,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GOLESCU RUXANDRA-IOANA

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81369/Valea Iașului, inscrisa prin incheierea nr. 5781 din 27/05/2020;</i>		
Act Notarial nr. 267, din 15/11/2006 emis de NOTAR PUBLIC GRANCIU AUREL (act administrativ nr 4492 din 21.10.2019, emis de PRIMARIA VALEA IASULUI;act administrativ nr 4495 din 21.10.2019, emis de PRIMARIA VALEA IASULUI;inscris sub semnatura privata nr PROCES VERBAL din 08.10.2018, emis de PFA IONESCU GEORGIAN ALIN);		
B11	imobil aflat sub incidenta art. 3, alin. 1 din Legea 17/2014	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81364/Valea Iașului, inscrisa prin incheierea nr. 13426 din 28/10/2019;</i>		
Act Notarial nr. 1061, din 25/05/2020 emis de Granciu Aurel;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu ,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) ANDREI BIANCA-ELENA , necăsătorită		
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81364/Valea Iașului, inscrisa prin incheierea nr. 5775 din 27/05/2020;</i>		
Act Notarial nr. 1329, din 21/04/2022 emis de NOTAR PUBLIC GRANCIU AUREL (act notarial nr 59 din 23.03.2022, emis de NOTAR PUBLIC GRANCIU AUREL;act notarial nr 941 din 23.03.2022, emis de NOTAR PUBLIC GRANCIU AUREL;act administrativ nr 3292 din 11.05.2022, emis de PRIMARIA VALEA IASULUI;act administrativ nr 3291 din 11.05.2022, emis de PRIMARIA VALEA IASULUI;inscris sub semnatura privata nr PROCES VERBAL DE VECINATATE din 02.05.2022, emis de PFA IONESCU GEORGIAN-ALIN;act notarial nr 02 din 13.01.2022, emis de NOTAR PUBLIC GRANCIU AUREL);		
B14	Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea 17/2014.	A1, A1.1, A1.2
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81718/Valea Iașului, inscrisa prin incheierea nr. 9524 din 24/05/2022;</i>		
Act Notarial nr. 190, din 30/01/2023 emis de Granciu Aurel;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
1) GOLESCU RUXANDRA-IOANA , casatorita		
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81718/Valea Iașului, inscrisa prin incheierea nr. 1557 din 01/02/2023;</i>		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
1) ANDREI BIANCA-ELENA , casatorita		
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81718/Valea Iașului, inscrisa prin incheierea nr. 1557 din 01/02/2023;</i>		
Act Administrativ nr. 124, din 02/10/2021 emis de SPCLEP CURTEA DE ARGES (act administrativ nr 37 din 28.05.2022, emis de SPCLEP CURTEA DE ARGES);		
B18	se noteaza schimbarea numelui proprietarelor din GHIȚĂ RUXANDRA-IOANA si GHIȚĂ BIANA-ELENA in GOLESCU RUXANDRA-IOANA si ANDREI BIANCA-ELENA,	A1, A1.1, A1.2
Act Notarial nr. 629, din 20/03/2023 emis de GRANCIU AUREL;		
B19	se noteaza conventia autentificată sub nr. 629/20.03.2023 prin care părțile stabilesc cotele în care va fi deținut imobilul, respectiv cota indiviza de 1/2 va fi deținută de GOLESCU RUXANDRA-IOANA, iar cota indiviza de 1/2 va fi deținută de ANDREI BIANCA-ELENA ,	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

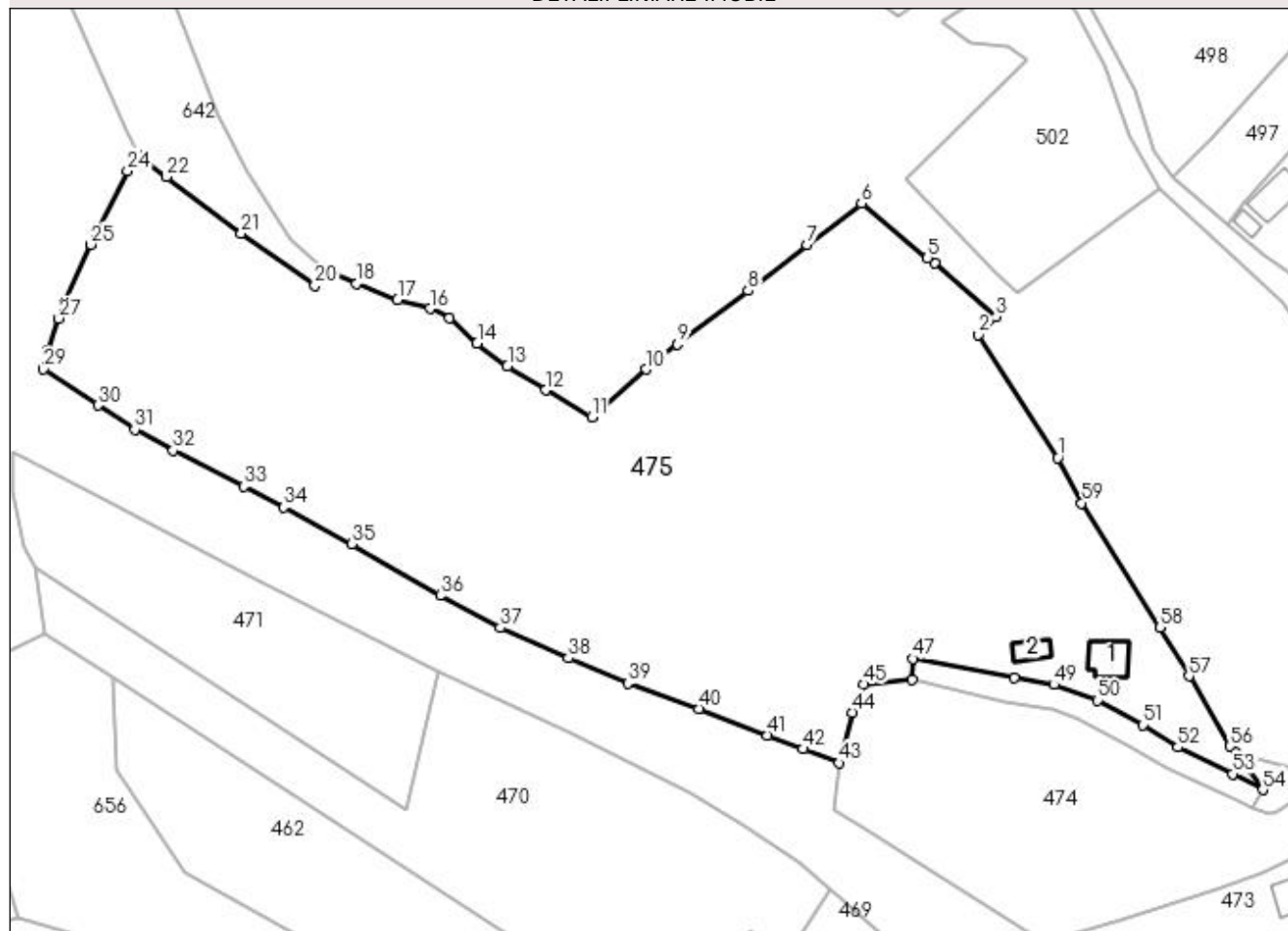
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81875	20.075	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	698	19	4-5	-	
2	arabil	DA	473	19	4-5	-	
3	arabil	NU	527	19	4-5	-	
4	faneata	DA	1.410	19	4-5	-	
5	pasune	NU	16.967	19	4-5	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81875-C1	construcții de locuințe	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Locuinta P din caramida an construire 1950
A1.2	81875-C2	construcții anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Anexa P din lemn an construire 1950

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	477.983,454 410.112,19	2	477.964,107 410.142,284	35.776	2	477.964,107 410.142,284	3	477.968,37 410.146,656	6.106	3	477.968,37 410.146,656	4	477.953,402 410.159,719	19.867
4	477.953,402 410.159,719	5	477.951,642 410.160,957	2.152	5	477.951,642 410.160,957	6	477.935,542 410.174,254	20.881	6	477.935,542 410.174,254	7	477.922,195 410.164,22	16.698
7	477.922,195 410.164,22	8	477.907,919 410.152,987	18.165	8	477.907,919 410.152,987	9	477.890,654 410.139,868	21.684	9	477.890,654 410.139,868	10	477.882,984 410.133,78	9.792
10	477.882,984 410.133,78	11	477.869,756 410.122,182	17.592	11	477.869,756 410.122,182	12	477.858,424 410.128,679	13.062	12	477.858,424 410.128,679	13	477.849,147 410.134,525	10.965
13	477.849,147 410.134,525	14	477.841,776 410.140,133	9.262	14	477.841,776 410.140,133	15	477.835,063 410.146,281	9.103	15	477.835,063 410.146,281	16	477.830,263 410.148,572	5.319
16	477.830,263 410.148,572	17	477.822,367 410.150,734	8.187	17	477.822,367 410.150,734	18	477.812,316 410.154,685	10.8	18	477.812,316 410.154,685	19	477.804,699 410.158,155	8.37
19	477.804,699 410.158,155	20	477.802,18 410.154,285	4.618	20	477.802,18 410.154,285	21	477.784,227 410.166,942	21.966	21	477.784,227 410.166,942	22	477.765,991 410.180,73	22.862
22	477.765,991 410.180,73	23	477.759,122 410.185,924	8.612	23	477.759,122 410.185,924	24	477.756,443 410.182,258	4.541	24	477.756,443 410.182,258	25	477.747,498 410.164,225	20.13
25	477.747,498 410.164,225	26	477.741,042 410.149,775	15.827	26	477.741,042 410.149,775	27	477.739,718 410.146,215	3.798	27	477.739,718 410.146,215	28	477.737,18 410.138,523	8.1
28	477.737,18 410.138,523	29	477.735,978 410.133,842	4.833	29	477.735,978 410.133,842	30	477.749,241 410.125,018	15.93	30	477.749,241 410.125,018	31	477.758,228 410.119,092	10.765
31	477.758,228 410.119,092	32	477.767,601 410.113,972	10.68	32	477.767,601 410.113,972	33	477.784,819 410.105,247	19.302	33	477.784,819 410.105,247	34	477.794,56 410.100,138	10.999
34	477.794,56 410.100,138	35	477.811,13 410.091,158	18.847	35	477.811,13 410.091,158	36	477.832,783 410.078,645	25.009	36	477.832,783 410.078,645	37	477.847,391 410.070,757	16.602
37	477.847,391 410.070,757	38	477.863,969 410.063,348	18.158	38	477.863,969 410.063,348	39	477.878,511 410.057,18	15.796	39	477.878,511 410.057,18	40	477.895,895 410.051,027	18.441
40	477.895,895 410.051,027	41	477.912,607 410.044,557	17.921	41	477.912,607 410.044,557	42	477.921,286 410.041,183	9.312	42	477.921,286 410.041,183	43	477.930,162 410.037,79	9.502
43	477.930,162 410.037,79	44	477.933,436 410.050,125	12.762	44	477.933,436 410.050,125	45	477.936,026 410.056,949	7.299	45	477.936,026 410.056,949	46	477.947,995 410.058,206	12.035
46	477.947,995 410.058,206	47	477.948,054 410.063,206	5.0	47	477.948,054 410.063,206	48	477.972,798 410.058,461	25.195	48	477.972,798 410.058,461	49	477.982,497 410.056,911	9.822
49	477.982,497 410.056,911	50	477.993,188 410.053,067	11.361	50	477.993,188 410.053,067	51	478.004,154 410.047,105	12.482	51	478.004,154 410.047,105	52	478.012,769 410.041,639	10.203
52	478.012,769 410.041,639	53	478.026,076 410.035,127	14.815	53	478.026,076 410.035,127	54	478.033,499 410.031,239	8.38	54	478.033,499 410.031,239	55	478.026,911 410.040,22	11.138
55	478.026,911 410.040,22	56	478.025,428 410.041,886	2.23	56	478.025,428 410.041,886	57	478.015,447 410.058,973	19.789	57	478.015,447 410.058,973	58	478.008,346 410.070,784	13.781
58	478.008,346 410.070,784	59	477.989,304 410.101,168	35.858	59	477.989,304 410.101,168	1	477.983,454 410.112,19	12.478					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 476**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Mustatesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		828	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA VALEA IAȘULUI, CIF:4121986	A1

C. Partea III. SARCINI .

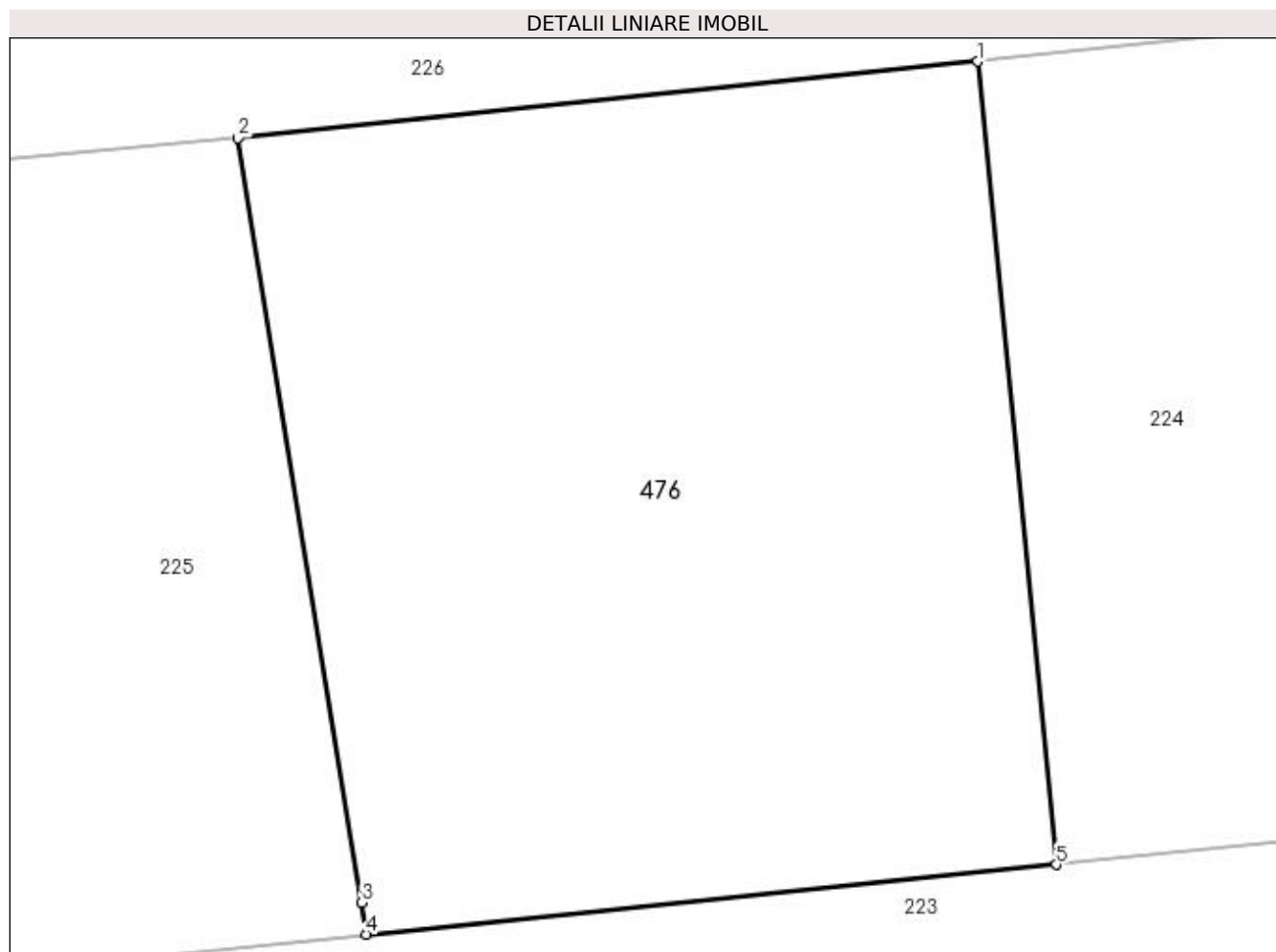
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	828	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	560	31	8	-	
2	pasune	NU	268	31	8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.565,743 409.870,344	2	474.537,763 409.867,448	28.129
2	474.537,763 409.867,448	3	474.542,457 409.838,542	29.285
3	474.542,457 409.838,542	4	474.542,636 409.837,344	1.211
4	474.542,636 409.837,344	5	474.568,725 409.839,976	26.221

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	474.568,725 409.839,976	1	474.565,743 409.870,344	30.514

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 477**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.000	Sector cadastral:20 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 440, din 10/07/1992 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CURTEA DE ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/24, cota initiala 3/24 1) GORUNESCU TOMA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/24, cota initiala 3/24 1) GORUNESCU ION , lipsă CNP	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/24, cota initiala 3/24 1) CIOCĂNĂU LUCIA , lipsă CNP	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/24, cota initiala 3/24 1) SAVU AURICA , lipsă CNP	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/24, cota initiala 3/24 1) DUȚĂ VEROANA , lipsă CNP	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/24, cota initiala 3/24 1) GORUNESCU MARIA , lipsă CNP	A1
Act Notarial nr. 798, din 03/11/1992 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CURTEA DE ARGES;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/24, cota initiala 1/24 1) GORUNESCU TOMA	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/24, cota initiala 1/24 1) GORUNESCU MARIA , lipsă CNP	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/24, cota initiala 1/24 1) GORUNESCU ION , lipsă CNP	A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/24, cota initiala 1/24 1) SAVU AURICA , lipsă CNP	A1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/24, cota initiala 1/24 1) DUȚĂ VEROANA , lipsă CNP	A1
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/24, cota initiala 1/24 1) CIOCĂNEL LUCICA , lipsă CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

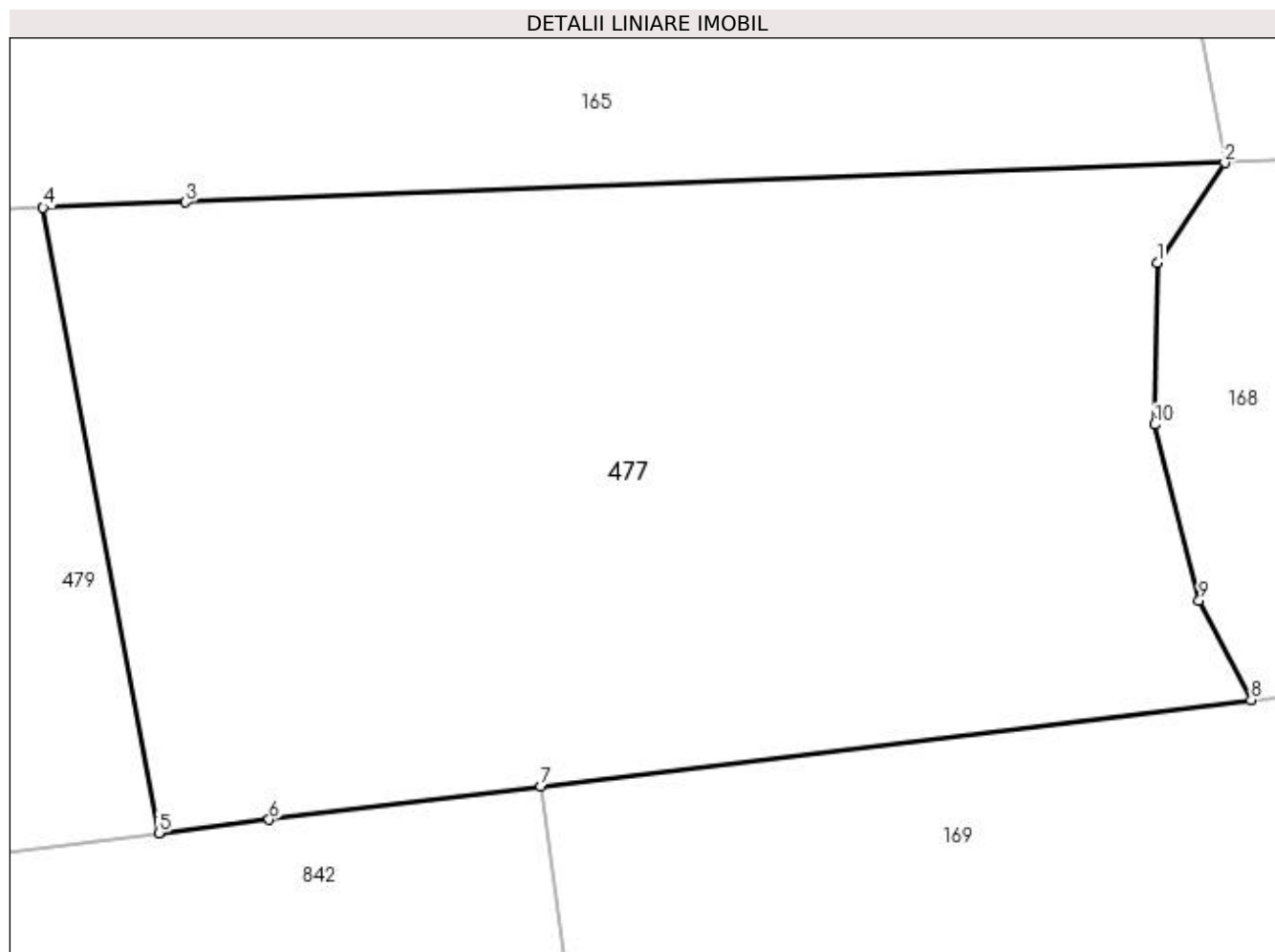
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.000	32	5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.876,721 409.930,954	2	474.880,503 409.936,538	6.744
2	474.880,503 409.936,538	3	474.822,261 409.934,333	58.284
3	474.822,261 409.934,333	4	474.814,281 409.934,031	7.986
4	474.814,281 409.934,031	5	474.820,759 409.899,008	35.617
5	474.820,759 409.899,008	6	474.826,951 409.899,76	6.237

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	474.826,951 409.899,76	7	474.842,186 409.901,617	15.348
7	474.842,186 409.901,617	8	474.881,974 409.906,467	40.083
8	474.881,974 409.906,467	9	474.879,064 409.912,035	6.283
9	474.879,064 409.912,035	10	474.876,571 409.921,882	10.158
10	474.876,571 409.921,882	1	474.876,721 409.930,954	9.073

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 478**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mustatesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		506	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA VALEA IAȘULUI, CIF:4121986	A1

C. Partea III. SARCINI .

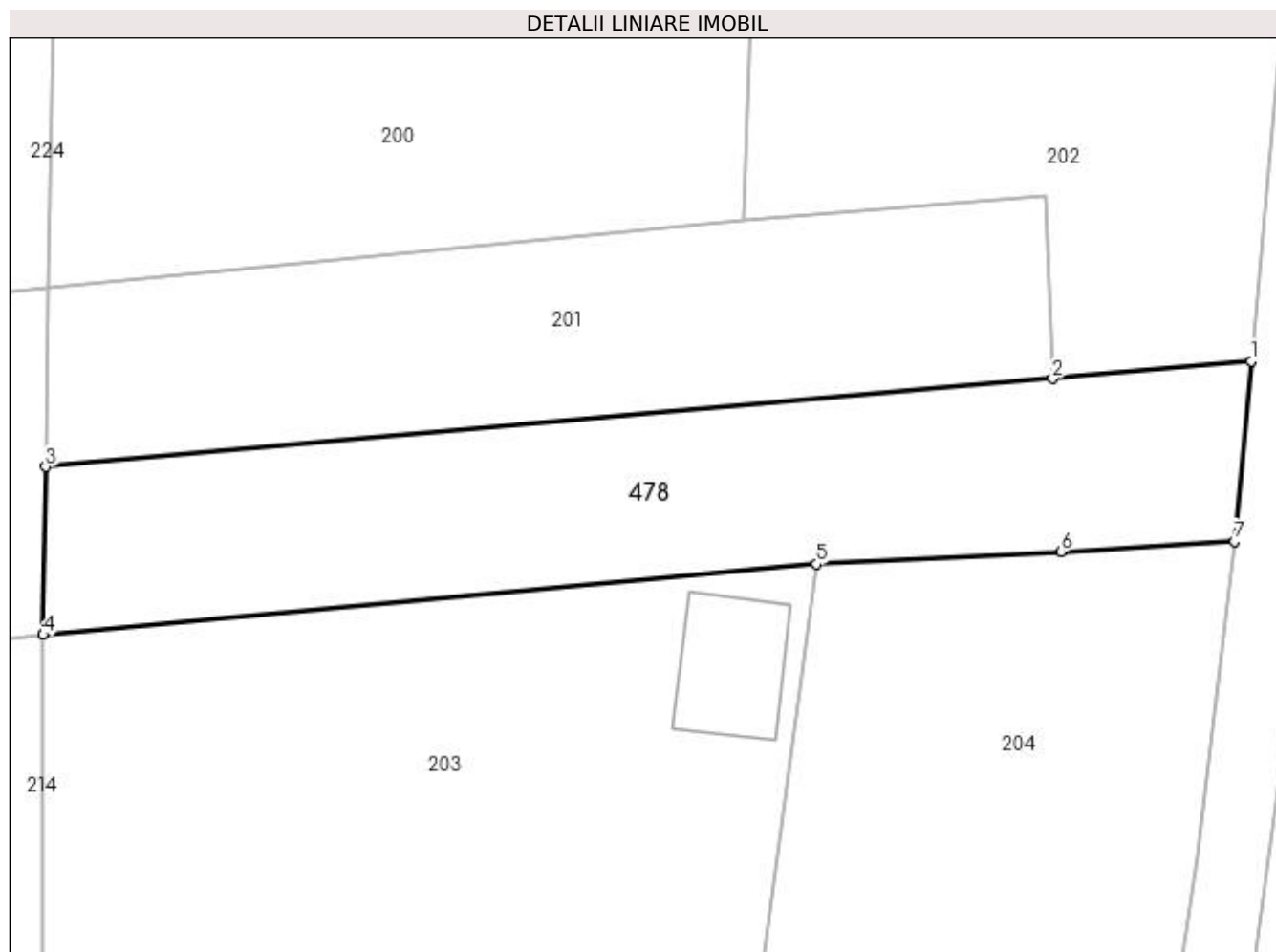
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	506	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	506	32	5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.659,952 409.839,427	2	474.650,01 409.838,543	9.981
2	474.650,01 409.838,543	3	474.599,582 409.834,126	50.621
3	474.599,582 409.834,126	4	474.599,451 409.825,72	8.407
4	474.599,451 409.825,72	5	474.638,187 409.829,259	38.897
5	474.638,187 409.829,259	6	474.650,417 409.829,888	12.246

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	474.650,417 409.829,888	7	474.659,127 409.830,397	8.725
7	474.659,127 409.830,397	1	474.659,952 409.839,427	9.068

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 479**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.147	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);	
B1	A1
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA VALEA IAȘULUI, CIF:4121986	

C. Partea III. SARCINI .

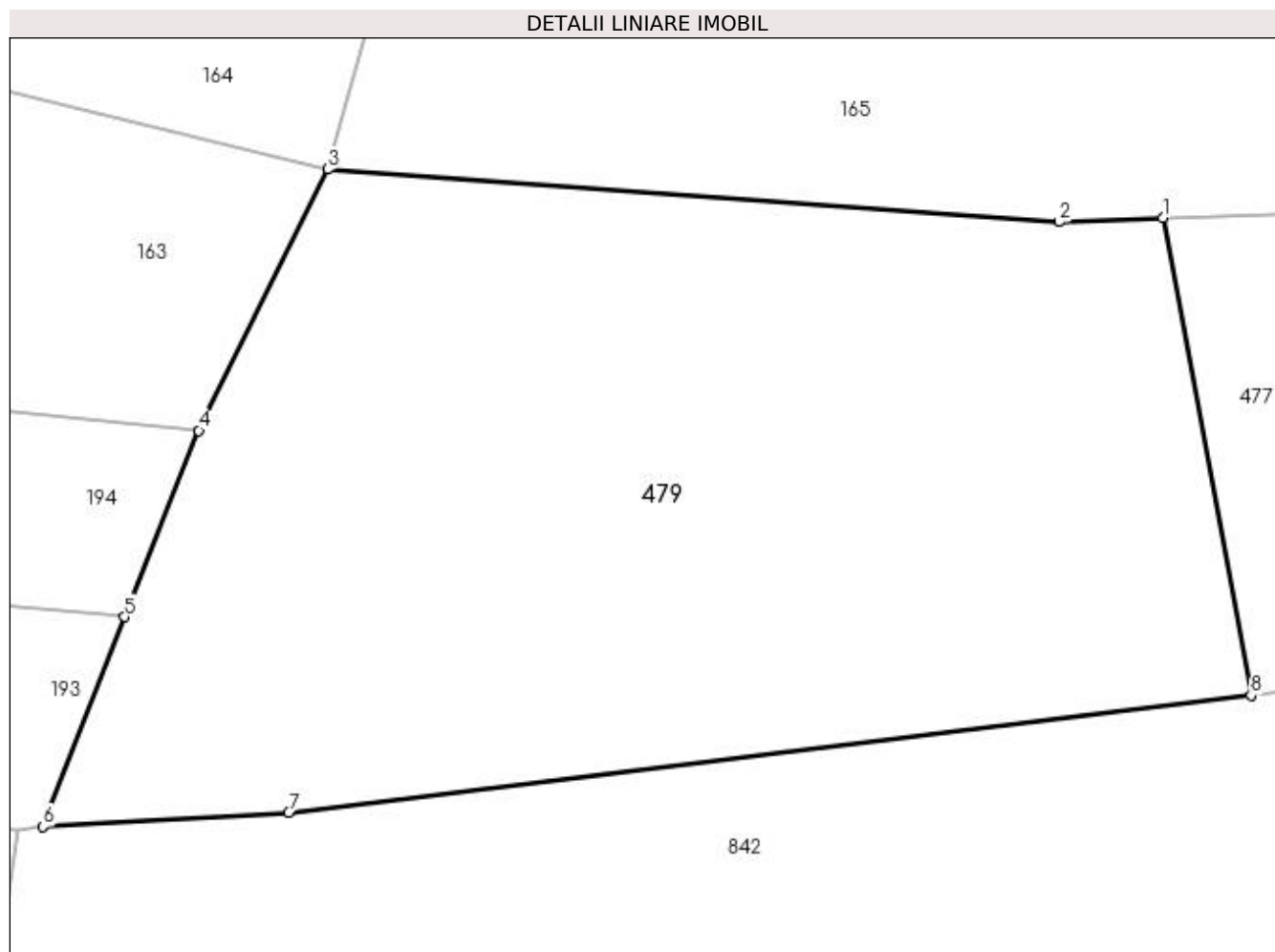
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.147	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	3.147	32	5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.814,281 409.934,031	2	474.806,659 409.933,742	7.627
2	474.806,659 409.933,742	3	474.753,0 409.937,6	53.798
3	474.753,0 409.937,6	4	474.743,508 409.918,432	21.389
4	474.743,508 409.918,432	5	474.738,097 409.904,764	14.7
5	474.738,097 409.904,764	6	474.732,098 409.889,375	16.517

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	474.732,098 409.889,375	7	474.750,119 409.890,395	18.05
7	474.750,119 409.890,395	8	474.820,759 409.899,008	71.163
8	474.820,759 409.899,008	1	474.814,281 409.934,031	35.617

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 480**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Iașului, Jud. Arges, pct: "Acasa"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81252	525	Sector cadastral:12 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5778 / 27/05/2020		
Act Notarial nr. 1061, din 25/05/2020 emis de Granciu Aurel;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu ,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) GHIȚĂ BIANCA-ELENA	A1
Act Notarial nr. 1062, din 25/05/2020 emis de NP GRANCIU AUREL;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu ,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) GHIȚĂ RUXANDRA-IOANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

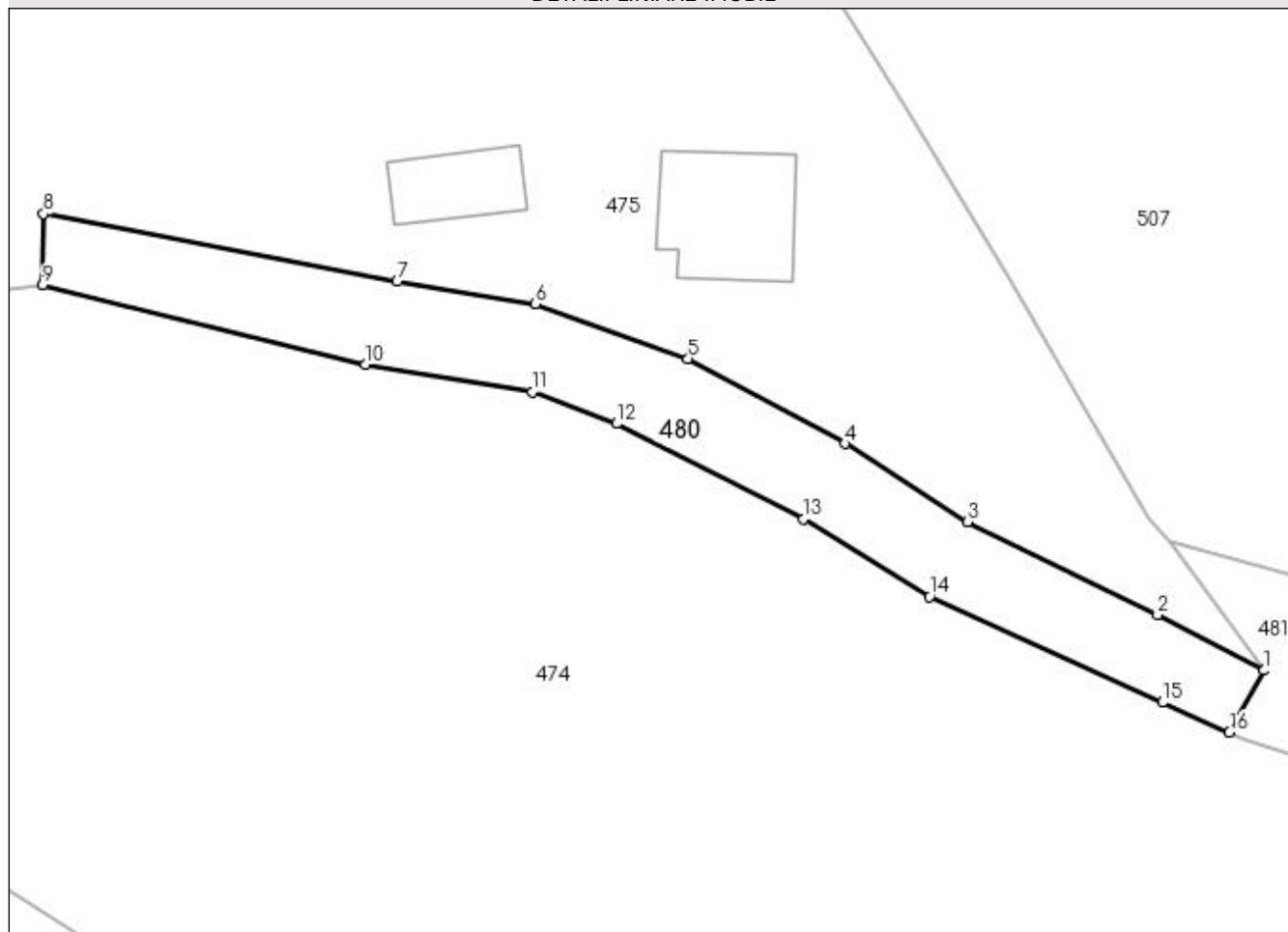
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81252	525	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	525	19	7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	478.033,499 410.031,239	2	478.026,076 410.035,127	8.38
2	478.026,076 410.035,127	3	478.012,769 410.041,639	14.815
3	478.012,769 410.041,639	4	478.004,154 410.047,105	10.203
4	478.004,154 410.047,105	5	477.993,188 410.053,067	12.482
5	477.993,188 410.053,067	6	477.982,497 410.056,911	11.361

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	477.982,497 410.056,911	7	477.972,798 410.058,461	9.822
7	477.972,798 410.058,461	8	477.948,054 410.063,206	25.195
8	477.948,054 410.063,206	9	477.947,995 410.058,206	5.0
9	477.947,995 410.058,206	10	477.970,623 410.052,648	23.301
10	477.970,623 410.052,648	11	477.982,28 410.050,721	11.815
11	477.982,28 410.050,721	12	477.988,194 410.048,514	6.312
12	477.988,194 410.048,514	13	478.001,263 410.041,827	14.68
13	478.001,263 410.041,827	14	478.010,108 410.036,404	10.375
14	478.010,108 410.036,404	15	478.026,433 410.028,991	17.929
15	478.026,433 410.028,991	16	478.031,091 410.026,876	5.116
16	478.031,091 410.026,876	1	478.033,499 410.031,239	4.983

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 481**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Iaşului, Jud. Arges, pct: "La Tranca"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81249	132	Sector cadastral:12 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
5776 / 27/05/2020		
Act Notarial nr. 1061, din 25/05/2020 emis de Granciu Aurel;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu ,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) GHIȚĂ BIANCA-ELENA	A1
Act Notarial nr. 1062, din 25/05/2020 emis de Granciu Aurel (act notarial nr 1061 din 25.05.2020, emis de Granciu Aurel);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu ,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) GHIȚĂ RUXANDRA-IOANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

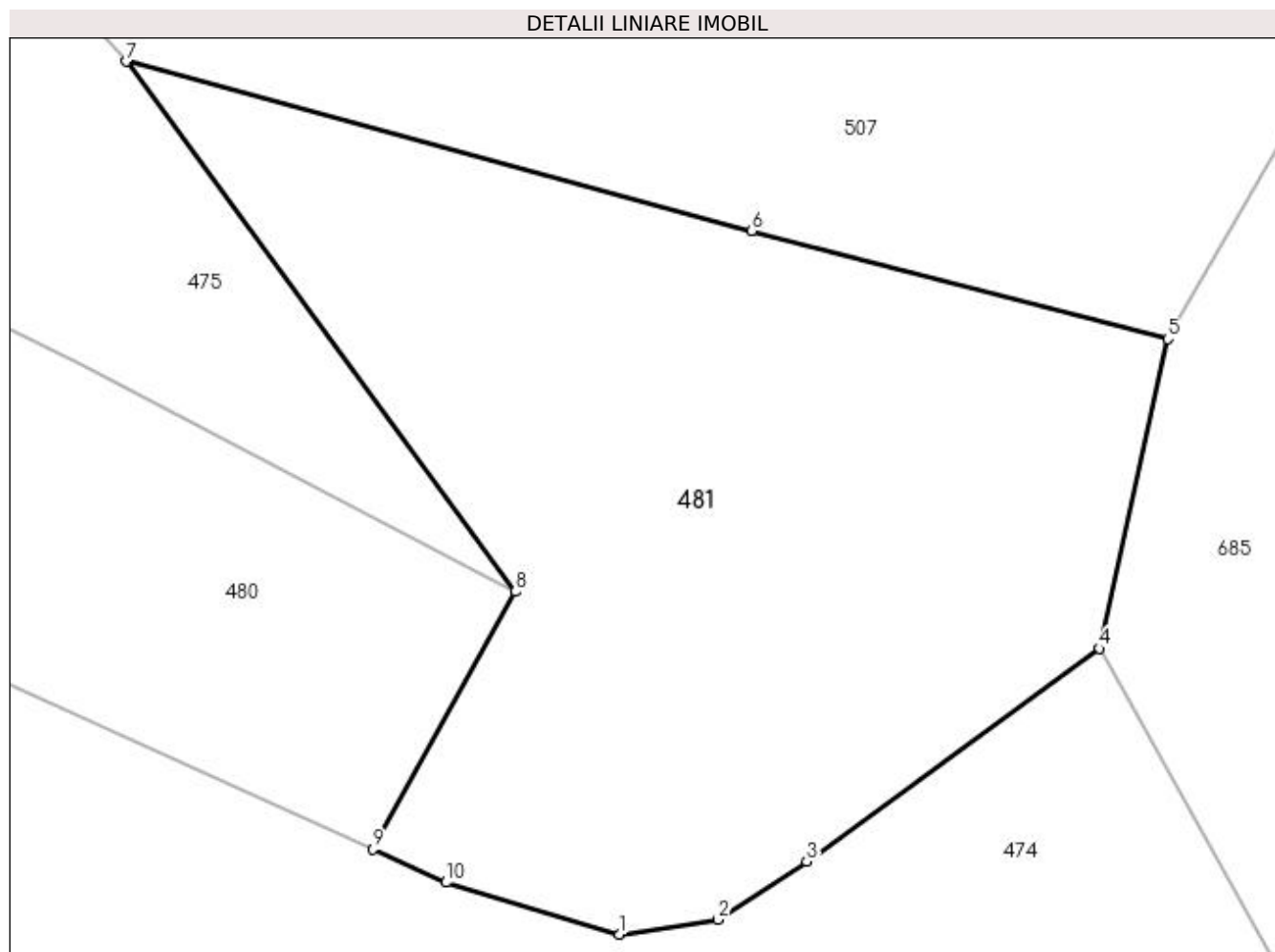
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81249	132	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	132	19	7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	478.035,271 410.025,434	2	478.036,937 410.025,682	1.684
2	478.036,937 410.025,682	3	478.038,437 410.026,672	1.797
3	478.038,437 410.026,672	4	478.043,407 410.030,275	6.139
4	478.043,407 410.030,275	5	478.044,559 410.035,522	5.372
5	478.044,559 410.035,522	6	478.037,506 410.037,352	7.287

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	478.037,506 410.037,352	7	478.026,911 410.040,22	10.976
7	478.026,911 410.040,22	8	478.033,499 410.031,239	11.138
8	478.033,499 410.031,239	9	478.031,091 410.026,876	4.983
9	478.031,091 410.026,876	10	478.032,326 410.026,315	1.356
10	478.032,326 410.026,315	1	478.035,271 410.025,434	3.074

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 482**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:197
Nr. cadastral vechi:304

Adresa: Loc. Valea Iașului, Nr. 8, Jud. Arges, PCT ACASA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		388	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Valea Iașului, Nr. 8, Jud. Arges, PCT ACASA	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:297 mp;
A1.2		Loc. Valea Iașului, Nr. 8, Jud. Arges, PCT ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1050 / 06/04/2006		
Act Notarial nr. 1111, din 04/04/2006 emis de NP DUINEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MATEI MUGUREL , lipsă CNP, necăsătorit	A1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 3908, din 12/07/2023 emis de PRIMĂRIA VALEA IAȘULUI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MATEI MUGUREL , lipsă CNP	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

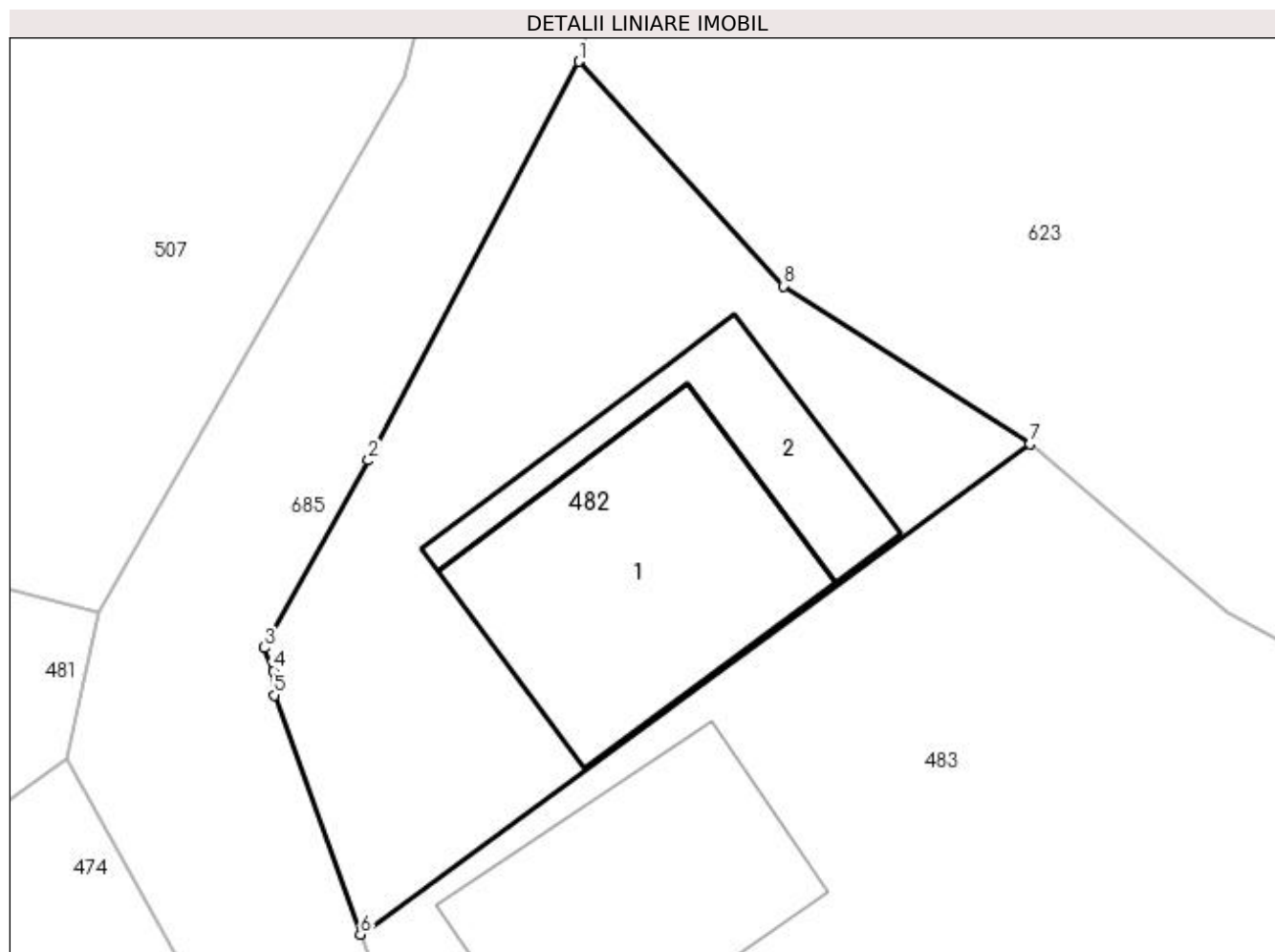
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	388	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	388	18	11	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	99	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:297 mp;
A1.2		construcții anexa	Din acte: 20 Masurata: 40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	478.061,838 410.055,308	2	478.054,269 410.040,972	16.211
2	478.054,269 410.040,972	3	478.050,533 410.034,236	7.703
3	478.050,533 410.034,236	4	478.050,855 410.033,413	0.884

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	478.050,855 410.033,413	5	478.050,892 410.032,536	0.878
5	478.050,892 410.032,536	6	478.053,977 410.023,938	9.135
6	478.053,977 410.023,938	7	478.078,043 410.041,556	29.826
7	478.078,043 410.041,556	8	478.069,187 410.047,238	10.522
8	478.069,187 410.047,238	1	478.061,838 410.055,308	10.915

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 483**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:303

Adresa: Loc. Valea Iașului, Nr. 6, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 800 Masurata: 791	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Valea Iașului, Nr. 6, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:140 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 690, din 11/02/1999 emis de NP GRANCIU AUREL (Certificat de deces nr.30 din data de 02.11.2005 eliberat de Primăria Comunei Valea Iașului; Certificat de deces nr.24 din data de 02.09.2004 eliberat de Primăria Comunei Valea Iașului);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MATEI GHEORGHE, căsătorit cu 2) MATEI GHEORGHÎA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 800 Masurata: 791	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	235	18	11	-	
2	arabil	DA	556	18	11	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	123	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:140 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	478.085,179 410.035,504	2	478.078,043 410.041,556	9.357
2	478.078,043 410.041,556	3	478.053,977 410.023,938	29.826
3	478.053,977 410.023,938	4	478.054,201 410.023,389	0.593

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	478.054,201 410.023,389	5	478.060,091 410.004,843	19.459
5	478.060,091 410.004,843	6	478.070,63 410.009,98	11.724
6	478.070,63 410.009,98	7	478.078,998 410.015,269	9.899
7	478.078,998 410.015,269	8	478.087,813 410.021,461	10.772
8	478.087,813 410.021,461	9	478.095,509 410.025,833	8.851
9	478.095,509 410.025,833	10	478.098,463 410.028,361	3.888
10	478.098,463 410.028,361	1	478.085,179 410.035,504	15.083

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 484**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Iașului, Str Nicolae Balcescu, Nr. 105, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80515	Din acte: 750 Masurata: 693	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80515-C1	Loc. Valea Iașului, Str Nicolae Balcescu, Nr. 105, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Casa de locuit ,parter,finalizata
A1.2		Loc. Valea Iașului, Str Nicolae Balcescu, Nr. 105, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7955 / 25/06/2012		
Act Notarial nr. 2210, din 22/06/2012 emis de DUINEA FLORIAN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80515 a imobilului cu numarul cadastral 80515/Valea Iașului, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80474 inscris in cartea funciara 80474;	A1
3803 / 01/03/2022		
Act Notarial nr. 717, din 23/02/2022 emis de Simion Aurelia Maria;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CONSTANTIN CRISTIAN 2) CONSTANTIN IRINA, sotii	A1
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CONSTANTIN CRISTIAN 2) CONSTANTIN IRINA, sotii	A1.1
/		
Act Administrativ nr. 3908, din 12/07/2023 emis de PRIMĂRIA VALEA IAȘULUI;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CONSTANTIN CRISTIAN 2) CONSTANTIN IRINA	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

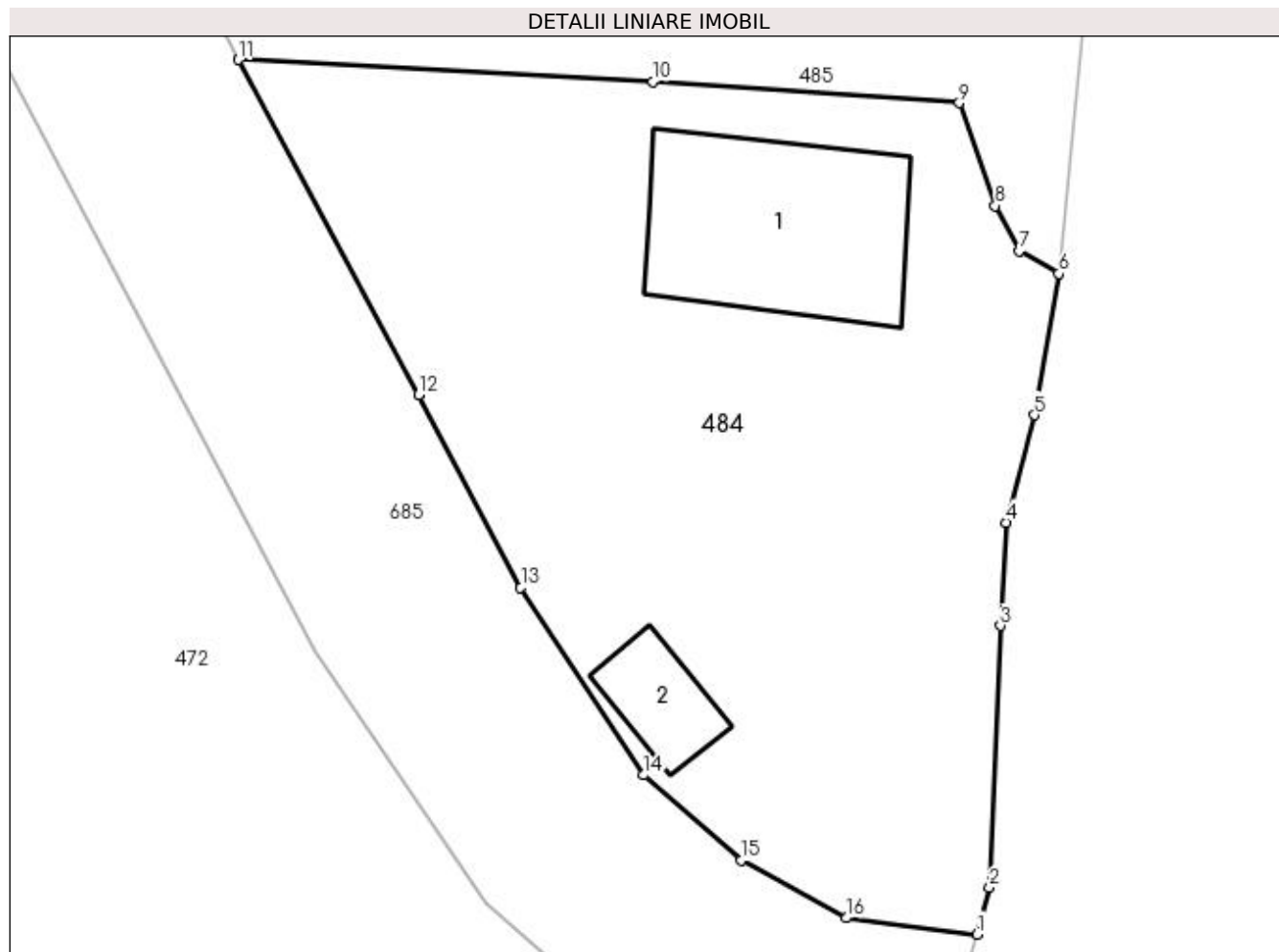
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80515	Din acte: 750 Masurata: 693	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	200	18	11	-	
2	arabil	DA	493	18	11	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80515-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Casa de locuit , parter,finalizata
A1.2		construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	478.120,207 409.884,116	2	478.120,71 409.885,983	1.934

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	478.120,71 409.885,983	3	478.121,132 409.896,44	10.466
3	478.121,132 409.896,44	4	478.121,374 409.900,562	4.129
4	478.121,374 409.900,562	5	478.122,496 409.904,856	4.438
5	478.122,496 409.904,856	6	478.123,48 409.910,503	5.732
6	478.123,48 409.910,503	7	478.121,897 409.911,415	1.827
7	478.121,897 409.911,415	8	478.120,941 409.913,212	2.035
8	478.120,941 409.913,212	9	478.119,504 409.917,322	4.354
9	478.119,504 409.917,322	10	478.107,258 409.918,165	12.275
10	478.107,258 409.918,165	11	478.090,702 409.919,046	16.579
11	478.090,702 409.919,046	12	478.097,902 409.905,67	15.191
12	478.097,902 409.905,67	13	478.101,979 409.897,963	8.719
13	478.101,979 409.897,963	14	478.106,893 409.890,476	8.956
14	478.106,893 409.890,476	15	478.110,797 409.887,078	5.176
15	478.110,797 409.887,078	16	478.114,979 409.884,767	4.778
16	478.114,979 409.884,767	1	478.120,207 409.884,116	5.268

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 485**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Iasului, Jud. Arges, PUNCT"ACASA"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80514	Din acte: 1.138 Masurata: 1.153	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80514-C1	Loc. Valea Iasului, Jud. Arges, PUNCT" ACASA"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; CASA DE LOCUIT DIN CARAMIDA, ACOPERITA CU PLACI AZBOCIMENT,1965

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
7955 / 25/06/2012	
Act Notarial nr. 2210, din 22/06/2012 emis de DUINEA FLORIAN;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80514 a imobilului cu numarul cadastral 80514/Valea Iasului, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80474 inscris in cartea funciara 80474;
	A1, A1.1
Act Notarial nr. 60, din 24/03/2012 emis de NOTARIAT (act notarial nr. 95/15-10-2009 emis de NOTARIAT; act administrativ nr. 1656/27-04-2012 emis de PRIMARIA VALEA IASULUI; act administrativ nr. 1657/27-04-2012 emis de PRIMARIA VALEA IASULUI; act administrativ nr. 1654/27-04-2012 emis de PRIMARIA VALEA IASULUI);	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8 1) FIERARU GABRIEL <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80474/Valea Iasului, inscrisa prin incheierea nr. 5099 din 27/04/2012</i>
	A1, A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) FIERARU VALENTINA CORINA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80474/Valea Iasului, inscrisa prin incheierea nr. 5099 din 27/04/2012</i>
	A1, A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) FIERARU MARIAN NARCIS <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80474/Valea Iasului, inscrisa prin incheierea nr. 5099 din 27/04/2012</i>
	A1, A1.1
/	
Act Administrativ nr. 3908, din 12/07/2023 emis de PRIMĂRIA VALEA IAȘULUI;	
B5	Se radiaza construcția C2-magazie lemne cu o suprafața de 25 mp, înscrisa prin încheierea nr.7955/25.06.2012, conform realității din teren
	A1

C. Partea III. SARCINI .

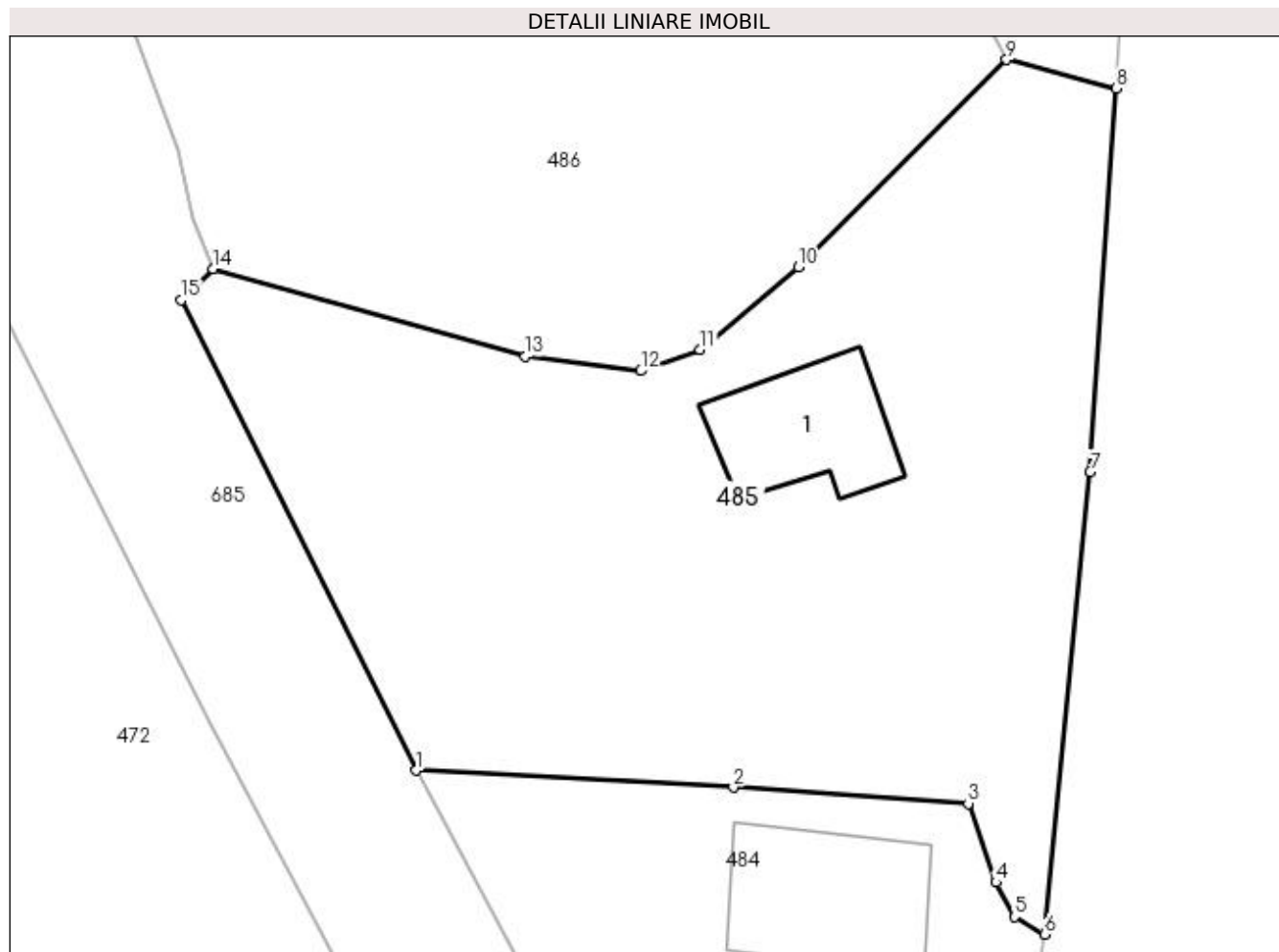
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80514	Din acte: 1.138 Masurata: 1.153	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	350	-	-	-	
2	arabil	DA	803	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80514-C1	construcții de locuințe	Din acte: 43 Masurata: 53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; CASA DE LOCUIT DIN CARAMIDA, ACOPERITA CU PLACI AZBOCIMENT,1965

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	478.090,702 409.919,046	2	478.107,258 409.918,165	16.579
2	478.107,258 409.918,165	3	478.119,504 409.917,322	12.275

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	478.119,504 409.917,322	4	478.120,941 409.913,212	4.354
4	478.120,941 409.913,212	5	478.121,897 409.911,415	2.035
5	478.121,897 409.911,415	6	478.123,48 409.910,503	1.827
6	478.123,48 409.910,503	7	478.125,854 409.934,605	24.219
7	478.125,854 409.934,605	8	478.127,213 409.954,589	20.03
8	478.127,213 409.954,589	9	478.121,498 409.956,094	5.91
9	478.121,498 409.956,094	10	478.110,655 409.945,279	15.315
10	478.110,655 409.945,279	11	478.105,527 409.940,966	6.701
11	478.105,527 409.940,966	12	478.102,429 409.939,866	3.287
12	478.102,429 409.939,866	13	478.096,388 409.940,618	6.088
13	478.096,388 409.940,618	14	478.080,121 409.945,193	16.898
14	478.080,121 409.945,193	15	478.078,455 409.943,559	2.334
15	478.078,455 409.943,559	1	478.090,702 409.919,046	27.402

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 486**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Iaşului, Nr. 4, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.656	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Valea Iaşului, Nr. 4, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp;
A1.2		Loc. Valea Iaşului, Nr. 4, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp;
A1.3		Loc. Valea Iaşului, Nr. 4, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;
A1.4		Loc. Valea Iaşului, Nr. 4, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA VALEA IAȘULUI, CIF:4121986	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

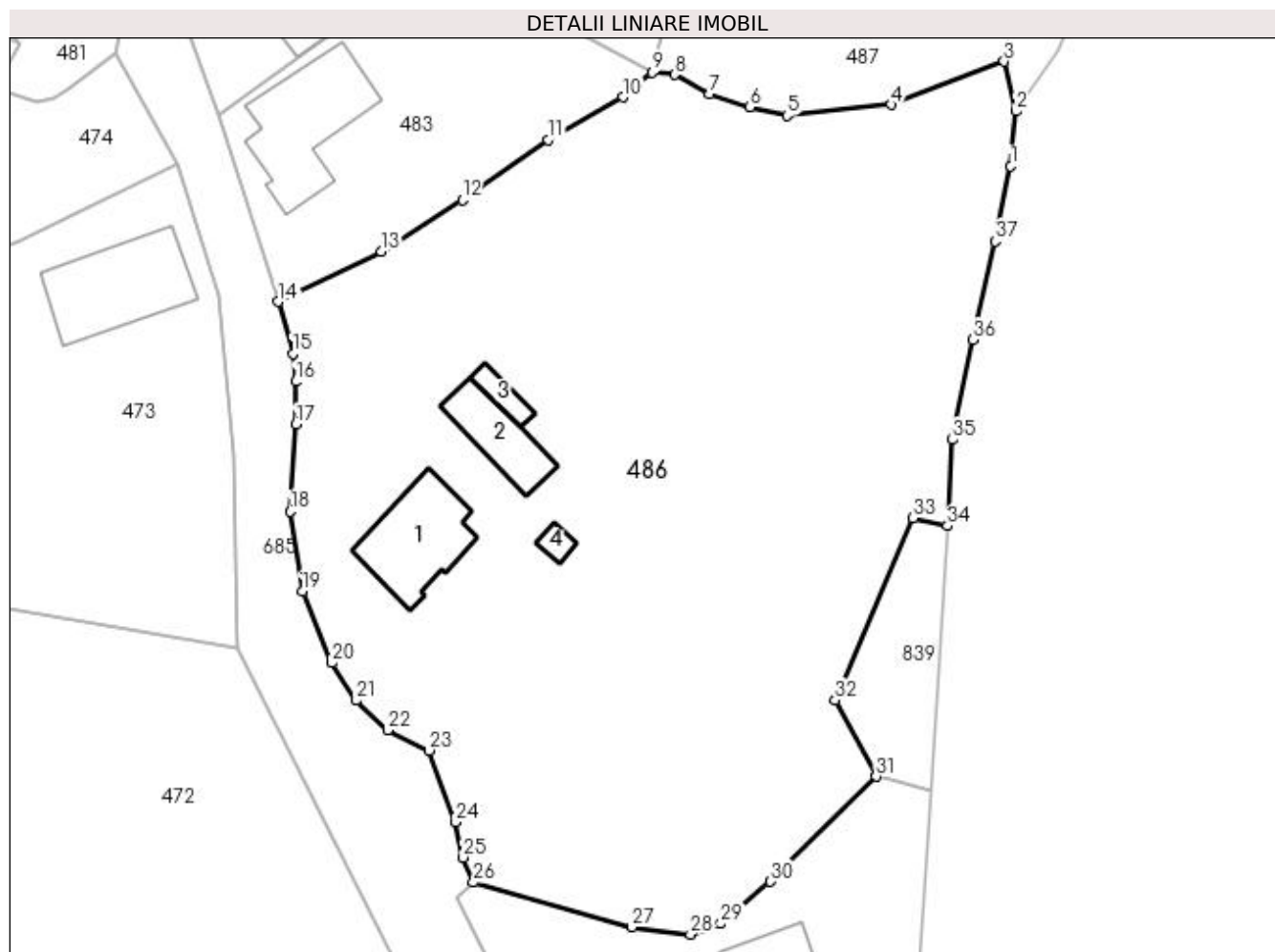
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.656	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.428	18	11	-	
2	arabil	DA	1.495	18	11	-	
3	faneata	DA	1.733	18	11	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp;
A1.2		construcții anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp;
A1.3		construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;
A1.4		construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	478.135,327 410.018,745	2	478.135,835 410.024,393	5.671
3	478.134,651 410.029,496	4	478.123,058 410.025,063	12.412
5	478.112,371 410.023,943	6	478.108,555 410.024,794	3.91
7	478.104,37 410.026,192	8	478.100,782 410.028,138	4.082
9	478.098,463 410.028,361	10	478.095,509 410.025,833	3.888
11	478.087,813 410.021,461	12	478.078,998 410.015,269	10.772
13	478.070,63 410.009,98	14	478.060,091 410.004,843	11.724
15	478.061,558 409.999,491	16	478.061,852 409.996,635	2.871
17	478.061,891 409.992,232	18	478.061,296 409.983,271	8.981
19	478.062,525 409.975,093	20	478.065,553 409.967,736	7.956
21	478.068,097 409.963,893	22	478.071,294 409.960,831	4.427
23	478.075,549 409.958,744	24	478.078,263 409.951,418	7.813
25	478.079,071 409.947,763	26	478.080,121 409.945,193	2.776
27	478.096,388 409.940,618	28	478.102,429 409.939,866	6.088
29	478.105,527 409.940,966	30	478.110,655 409.945,279	6.701
31	478.121,498 409.956,094	32	478.117,29 409.963,922	8.887
33	478.125,265 409.982,609	34	478.128,818 409.981,813	3.641
35	478.129,339 409.990,659	36	478.131,437 410.000,913	10.466
37	478.133,704 410.011,028	1	478.135,327 410.018,745	7.886

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	478.135,835 410.024,393	3	478.134,651 410.029,496	5.239
4	478.123,058 410.025,063	5	478.112,371 410.023,943	10.746
6	478.108,555 410.024,794	7	478.104,37 410.026,192	4.412
8	478.100,782 410.028,138	9	478.098,463 410.028,361	2.33
10	478.095,509 410.025,833	11	478.087,813 410.021,461	8.851
12	478.078,998 410.015,269	13	478.070,63 410.009,98	9.899
14	478.060,091 410.004,843	15	478.061,558 409.999,491	5.549
16	478.061,852 409.996,635	17	478.061,891 409.992,232	4.403
18	478.061,296 409.983,271	19	478.062,525 409.975,093	8.27
20	478.065,553 409.967,736	21	478.068,097 409.963,893	4.609
22	478.071,294 409.960,831	23	478.075,549 409.958,744	4.739
24	478.078,263 409.951,418	25	478.079,071 409.947,763	3.743
26	478.080,121 409.945,193	27	478.096,388 409.940,618	16.898
28	478.102,429 409.939,866	29	478.105,527 409.940,966	3.287
30	478.110,655 409.945,279	31	478.121,498 409.956,094	15.315
32	478.117,29 409.963,922	33	478.125,265 409.982,609	20.318
34	478.128,818 409.981,813	35	478.129,339 409.990,659	8.861
36	478.131,437 410.000,913	37	478.133,704 410.011,028	10.366

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 487**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Iaşului, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 200, din 06/09/2007 emis de NP Duinea Dumitru;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16 1) PETRESCU GHIZELA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) PETRESCU MONICA-ELENA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) PETRESCU DANIELA-IONELA	A1
Act Notarial nr. 1488, din 27/06/1990 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CURTEA DE ARGES (Certificat de deces nr.44 din data de 23.12.1991 eliberat de Primăria Comunei Valea Iaşului);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) PETRESCU GHIZELA	A1

C. Partea III. SARCINI .

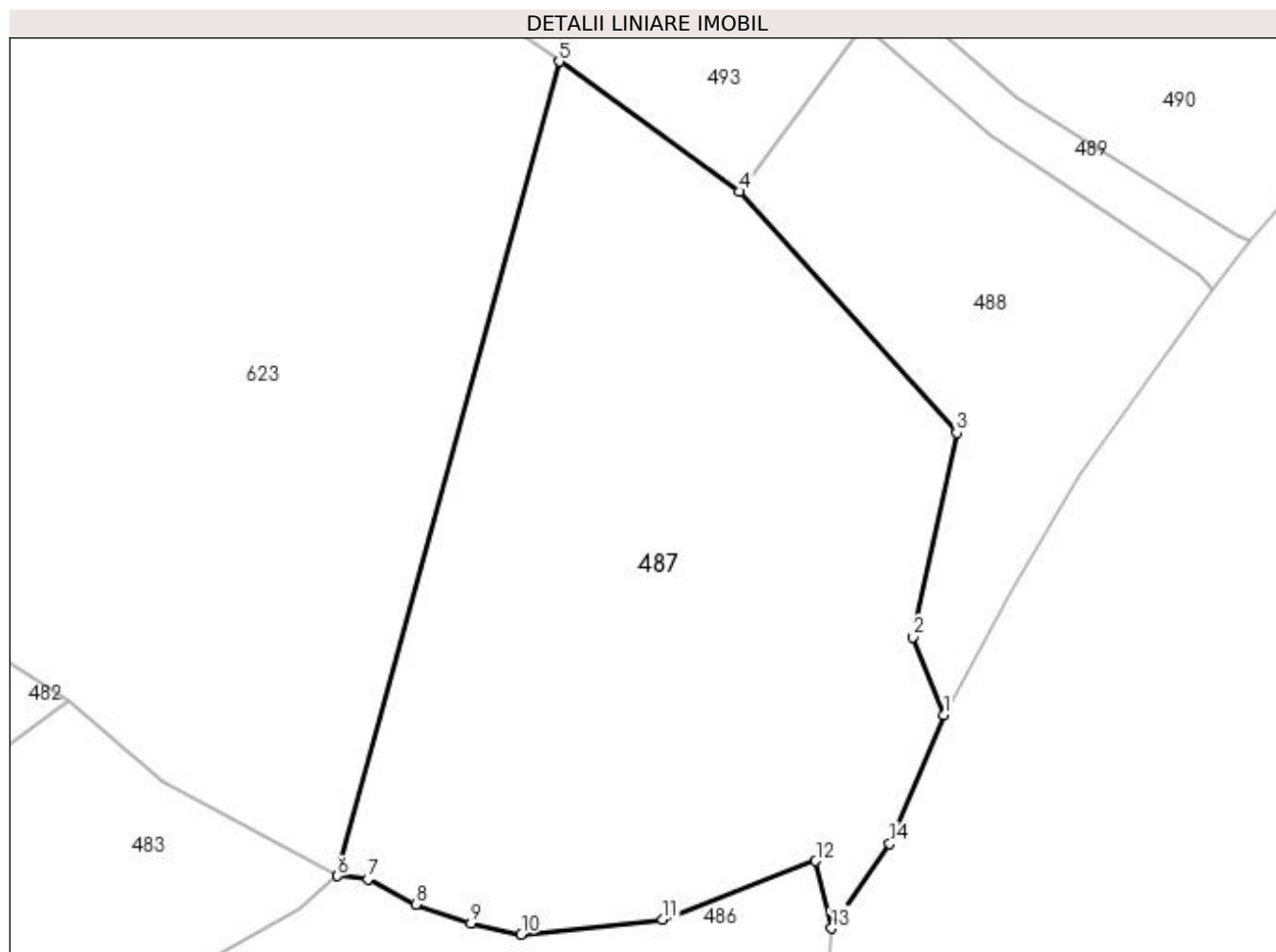
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.258	18	12, 13	-	
2	pasune	NU	742	18	12, 13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	478.144,31 410.040,545	2	478.141,97 410.046,419	6.323
2	478.141,97 410.046,419	3	478.145,31 410.061,872	15.81
3	478.145,31 410.061,872	4	478.128,859 410.080,113	24.564
4	478.128,859 410.080,113	5	478.115,23 410.089,961	16.815

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	478.115,23 410.089,961	6	478.098,463 410.028,361	63.841
6	478.098,463 410.028,361	7	478.100,782 410.028,138	2.33
7	478.100,782 410.028,138	8	478.104,37 410.026,192	4.082
8	478.104,37 410.026,192	9	478.108,555 410.024,794	4.412
9	478.108,555 410.024,794	10	478.112,371 410.023,943	3.91
10	478.112,371 410.023,943	11	478.123,058 410.025,063	10.746
11	478.123,058 410.025,063	12	478.134,651 410.029,496	12.412
12	478.134,651 410.029,496	13	478.135,835 410.024,393	5.239
13	478.135,835 410.024,393	14	478.140,247 410.030,792	7.773
14	478.140,247 410.030,792	1	478.144,31 410.040,545	10.565

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 488**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Iaşului, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observații / Referințe
A1		722	Sector cadastral:12 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA VALEA IAȘULUI , CIF:4121986	A1
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

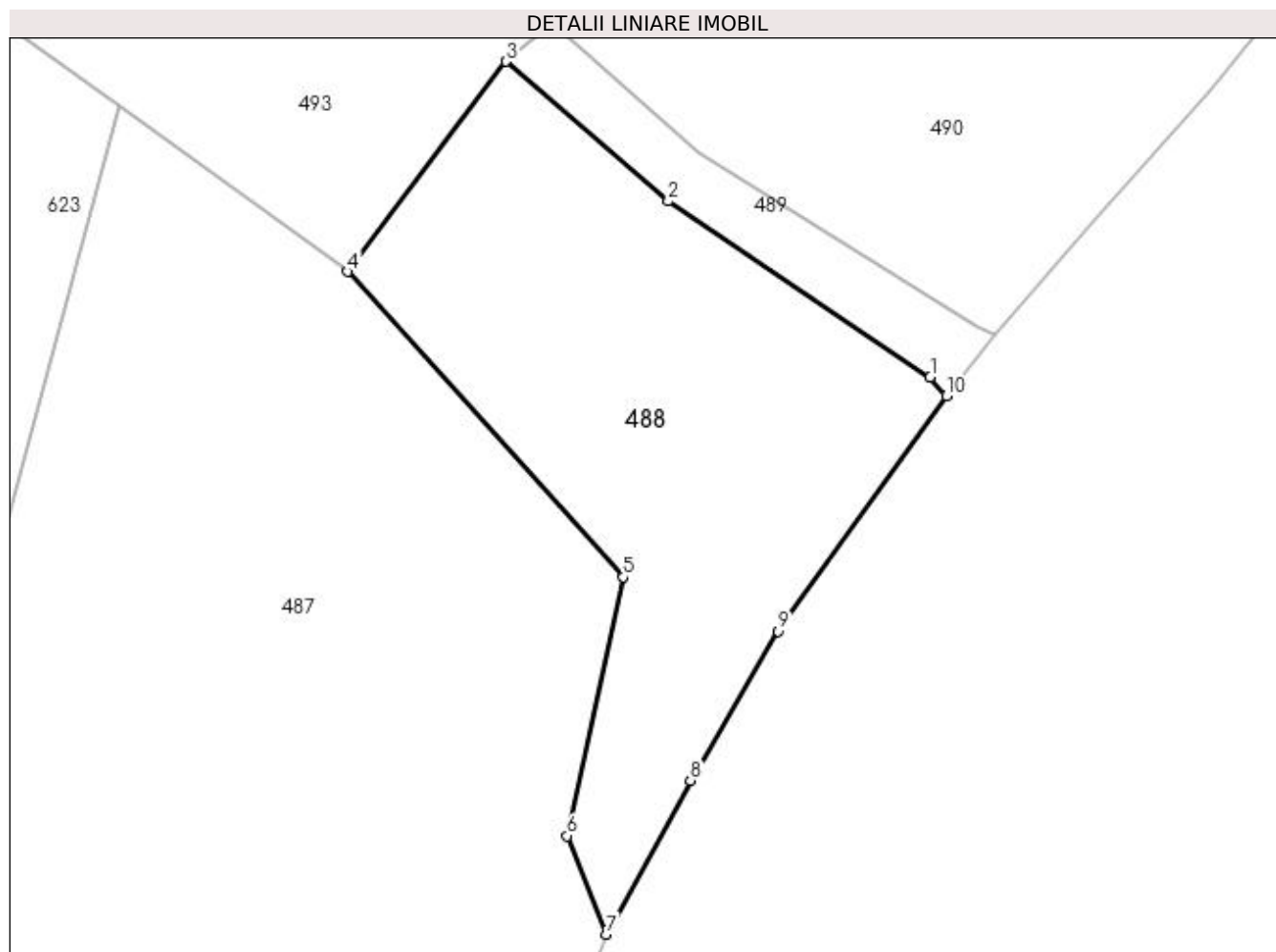
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	722	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	DA	191	18	12, 13	-	
2	padure	NU	531	18	12, 13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	478.163,631 410.073,788	2	478.147,987 410.084,305	18.851
2	478.147,987 410.084,305	3	478.138,299 410.092,65	12.787
3	478.138,299 410.092,65	4	478.128,859 410.080,113	15.694
4	478.128,859 410.080,113	5	478.145,31 410.061,872	24.564

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	478.145,31 410.061,872	6	478.141,97 410.046,419	15.81
6	478.141,97 410.046,419	7	478.144,31 410.040,545	6.323
7	478.144,31 410.040,545	8	478.149,324 410.049,728	10.463
8	478.149,324 410.049,728	9	478.154,558 410.058,64	10.335
9	478.154,558 410.058,64	10	478.164,607 410.072,692	17.275
10	478.164,607 410.072,692	1	478.163,631 410.073,788	1.468

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 489**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		121	Sector cadastral:12 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA VALEA IAȘULUI , CIF:4121986	A1
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

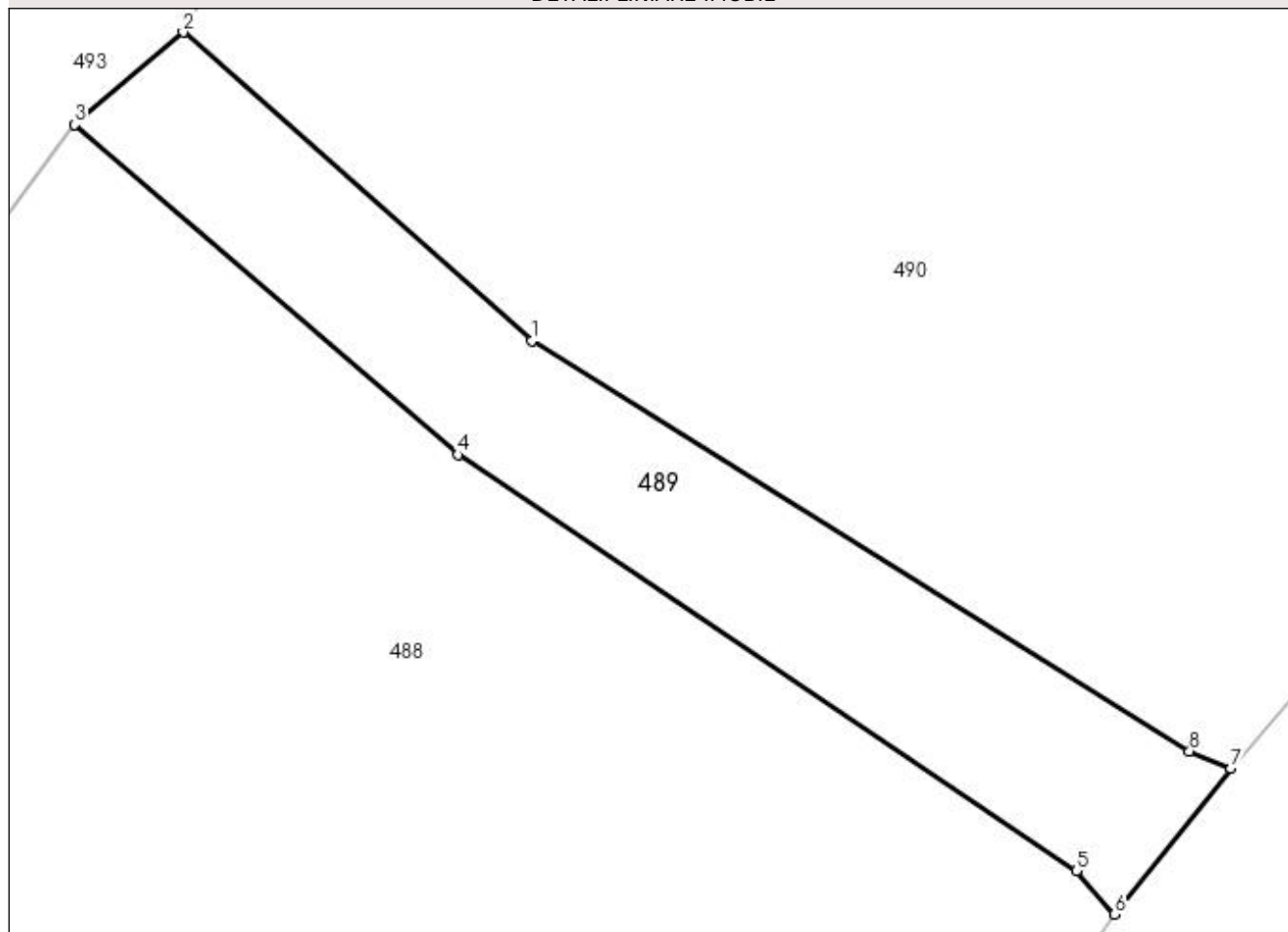
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	121	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	121	18	13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	478.149,86 410.087,182	2	478.141,044 410.094,985	11.773
2	478.141,044 410.094,985	3	478.138,299 410.092,65	3.604
3	478.138,299 410.092,65	4	478.147,987 410.084,305	12.787
4	478.147,987 410.084,305	5	478.163,631 410.073,788	18.851
5	478.163,631 410.073,788	6	478.164,607 410.072,692	1.468

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	478.164,607 410.072,692	7	478.167,539 410.076,38	4.711
7	478.167,539 410.076,38	8	478.166,497 410.076,811	1.128
8	478.166,497 410.076,811	1	478.149,86 410.087,182	19.605

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 490**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Iaşului, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.980	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA VALEA IAȘULUI , CIF:4121986	A1
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

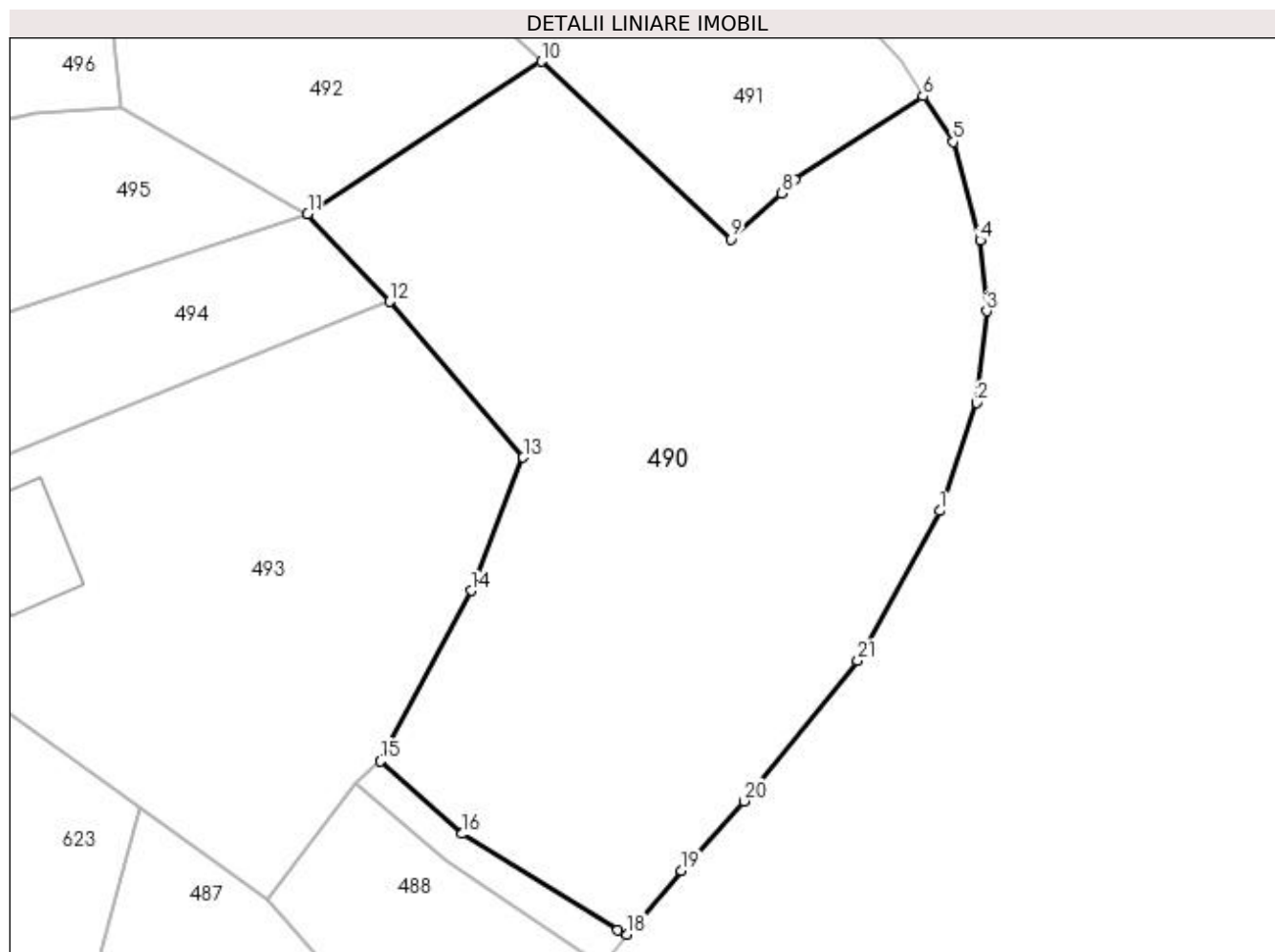
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.980	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	DA	223	18	1	-	
2	padure	NU	3.757	18	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	478.201,136 410.121,841	2	478.205,124 410.133,458	12.282
3	478.206,171 410.143,295	4	478.205,494 410.150,882	7.617
5	478.202,577 410.161,462	6	478.199,332 410.166,359	5.875
7	478.185,541 410.157,426	8	478.184,174 410.155,966	2.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	478.205,124 410.133,458	3	478.206,171 410.143,295	9.893
4	478.205,494 410.150,882	5	478.202,577 410.161,462	10.975
6	478.199,332 410.166,359	7	478.185,541 410.157,426	16.431
8	478.184,174 410.155,966	9	478.178,682 410.151,005	7.401

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	478.178,682 410.151,005	10	478.158,321 410.170,098	27.913
11	478.133,231 410.153,735	12	478.142,03 410.144,315	12.89
13	478.156,386 410.127,589	14	478.150,767 410.113,28	15.373
15	478.141,044 410.094,985	16	478.149,86 410.087,182	11.773
17	478.166,497 410.076,811	18	478.167,539 410.076,38	1.128
19	478.173,39 410.083,213	20	478.180,132 410.090,692	10.069
21	478.192,328 410.105,757	1	478.201,136 410.121,841	18.338

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	478.158,321 410.170,098	11	478.133,231 410.153,735	29.954
12	478.142,03 410.144,315	13	478.156,386 410.127,589	22.042
14	478.150,767 410.113,28	15	478.141,044 410.094,985	20.718
16	478.149,86 410.087,182	17	478.166,497 410.076,811	19.605
18	478.167,539 410.076,38	19	478.173,39 410.083,213	8.996
20	478.180,132 410.090,692	21	478.192,328 410.105,757	19.383

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 491**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.872	Sector cadastral:12 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 102280, din 16/01/1998 emis de CJPSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IOSIF GHEORGHE	A1
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

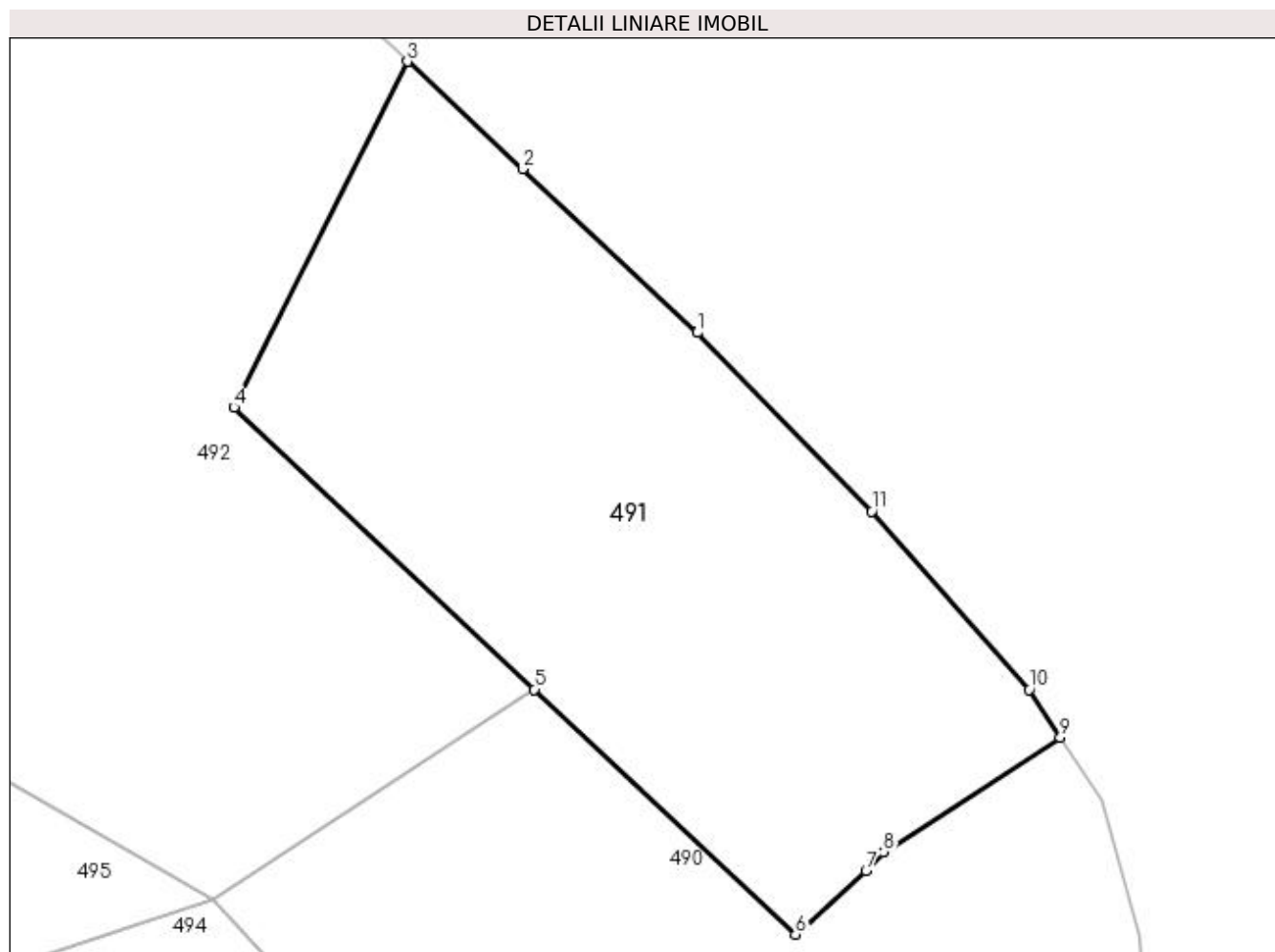
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.872	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fâneața	NU	1.872	18	1	-	fâneață împădurită

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	478.171,032 410.197,918	2	478.157,403 410.210,656	18.655
2	478.157,403 410.210,656	3	478.148,423 410.219,048	12.291
3	478.148,423 410.219,048	4	478.134,882 410.192,079	30.178
4	478.134,882 410.192,079	5	478.158,321 410.170,098	32.133
5	478.158,321 410.170,098	6	478.178,682 410.151,005	27.913

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	478.178,682 410.151,005	7	478.184,174 410.155,966	7.401
7	478.184,174 410.155,966	8	478.185,541 410.157,426	2.0
8	478.185,541 410.157,426	9	478.199,332 410.166,359	16.431
9	478.199,332 410.166,359	10	478.196,903 410.170,093	4.455
10	478.196,903 410.170,093	11	478.184,632 410.183,981	18.533
11	478.184,632 410.183,981	1	478.171,032 410.197,918	19.473

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 492**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Iașului, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.800	Sector cadastral:12 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 1488, din 27/06/1990 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CURTEA DE ARGES (Certificat de deces nr.44 din data de 23.12.1991 eliberat de Primăria Comunei Valea Iașului;Certificat de deces nr.9 din data de 27.02.2006 eliberat de Primăria Comunei Valea Iașului;Certificat de deces nr.18 din data de 18.06.2019 eliberat de Primăria Comunei Valea Iașului);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ZAMFIR GHEORGHE, ,soti DEFUNCT:Da 2) ZAMFIR ECATERINA DEFUNCT:Da	A1
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

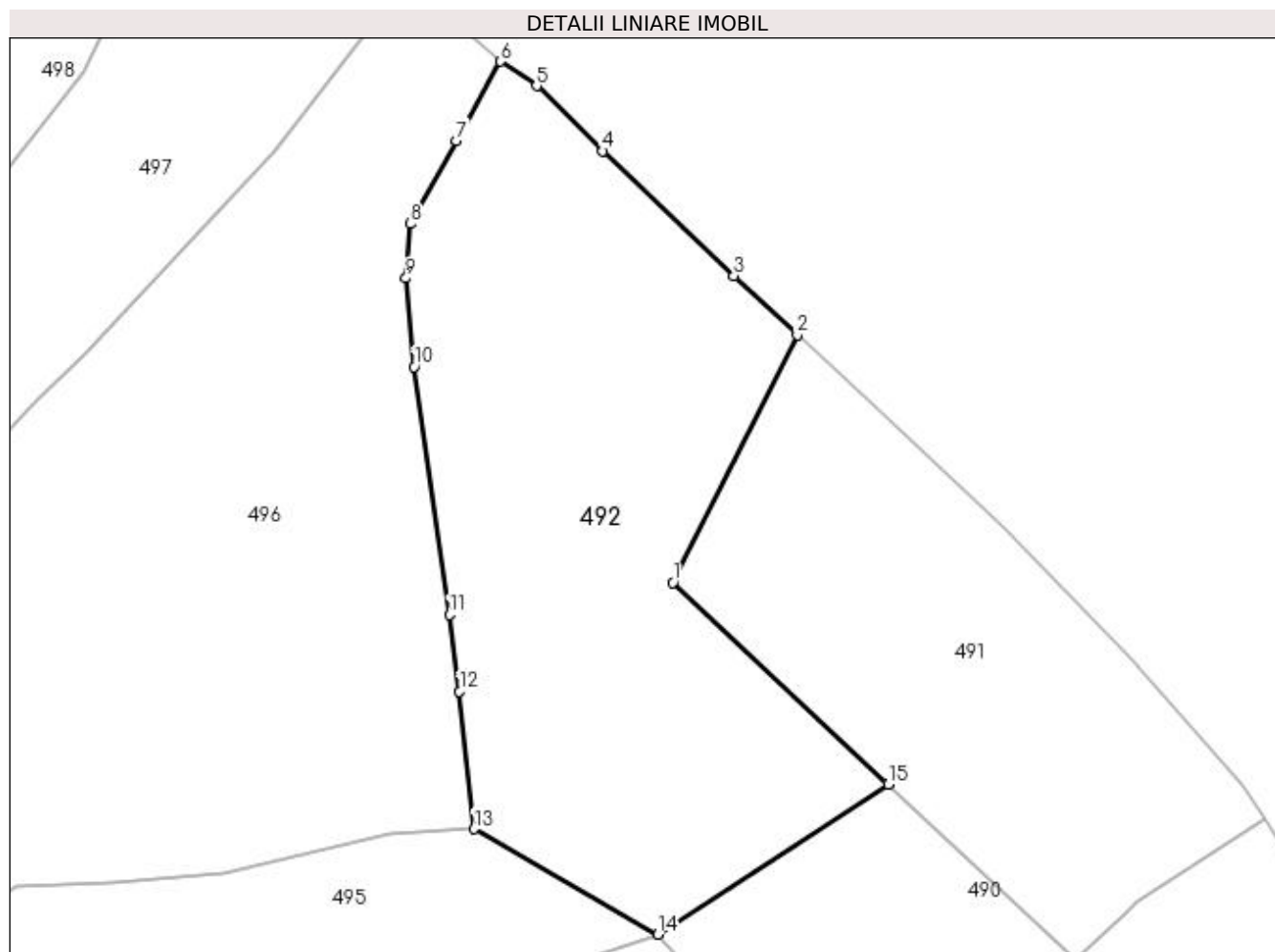
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	953	18	1	-	Fâneață împădurită
2	faneata	NU	1.847	18	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	478.134,882 410.192,079	2	478.148,423 410.219,048	30.178
2	478.148,423 410.219,048	3	478.141,509 410.225,51	9.464
3	478.141,509 410.225,51	4	478.127,223 410.239,09	19.711
4	478.127,223 410.239,09	5	478.119,997 410.246,171	10.117

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	478.119,997 410.246,171	6	478.116,086 410.248,845	4.738
6	478.116,086 410.248,845	7	478.111,281 410.240,217	9.876
7	478.111,281 410.240,217	8	478.106,236 410.231,183	10.347
8	478.106,236 410.231,183	9	478.105,784 410.225,233	5.967
9	478.105,784 410.225,233	10	478.106,638 410.215,558	9.713
10	478.106,638 410.215,558	11	478.110,489 410.188,547	27.284
11	478.110,489 410.188,547	12	478.111,608 410.180,204	8.418
12	478.111,608 410.180,204	13	478.113,201 410.165,227	15.061
13	478.113,201 410.165,227	14	478.133,231 410.153,735	23.093
14	478.133,231 410.153,735	15	478.158,321 410.170,098	29.954
15	478.158,321 410.170,098	1	478.134,882 410.192,079	32.133

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 493**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Iasului, Jud. Arges, Pct."Acasa".

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80885	2.887	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80885-C1	Loc. Valea Iasului, Jud. Arges, Pct."Acasa".	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:318 mp; Locuinta D+P+M

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2742 / 15/03/2016		
Act Notarial nr. 3, din 11/01/2016 emis de BNP GRANCIU AUREL (act administrativ nr. 1004/07-03-2016 emis de PRIMARIA VALEA IASULUI; act administrativ nr. 1003/15-03-2016 emis de PRIMARIA VALEA IASULUI; act administrativ nr. 998/15-03-2016 emis de PRIMARIA VALEA IASULUI; act administrativ nr. 1002/15-03-2016 emis de PRIMARIA VALEA IASULUI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARIEI IOANA MIRABELA	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

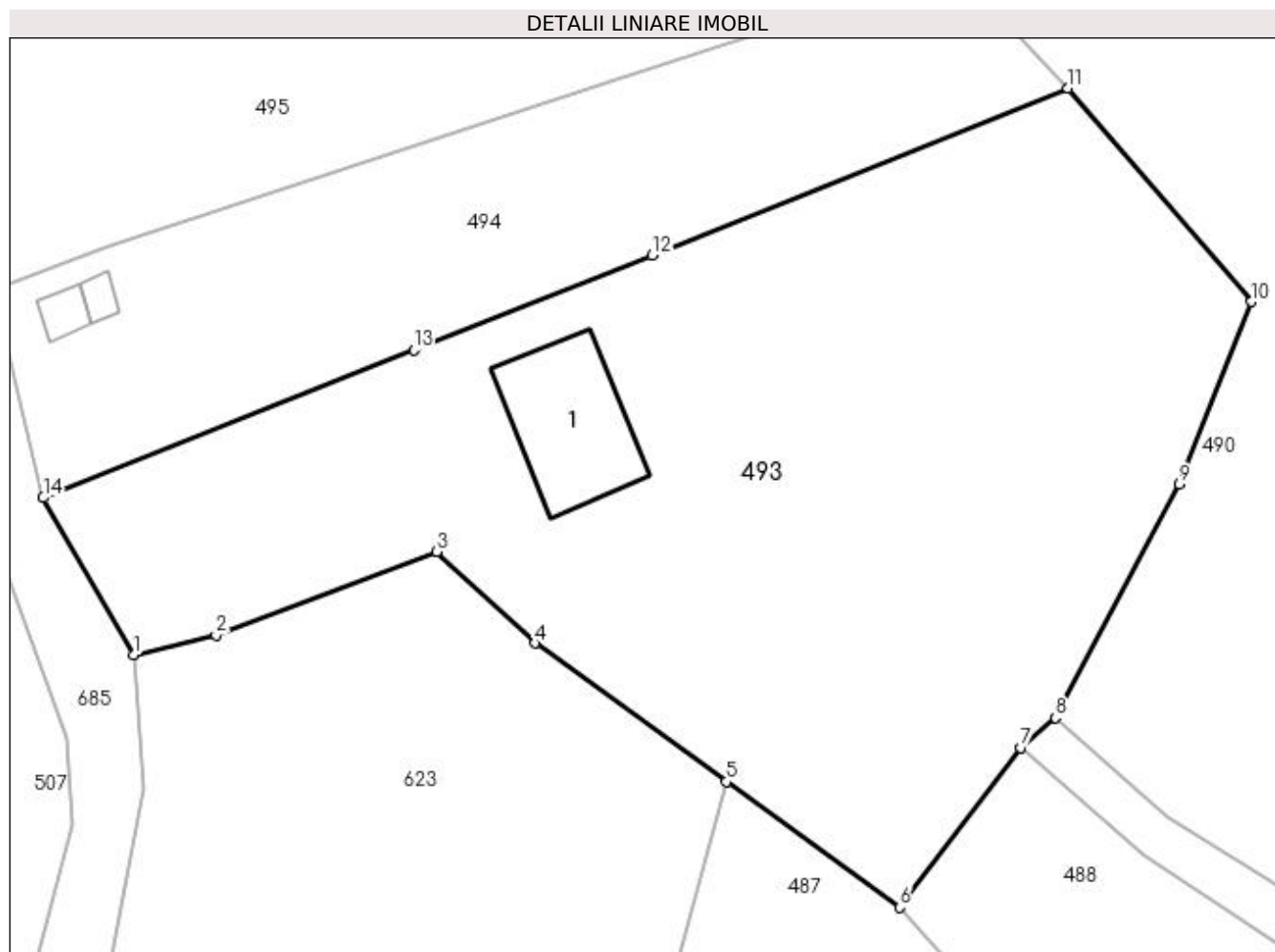
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80885	2.887	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	470	18	1	-	CONFORM PUG
2	faneata	DA	2.233	18	1	-	
3	pasune	NU	184	18	1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80885-C1	construcții de locuințe	106	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:318 mp; Locuinta D+P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	478.068,749 410.099,926	2	478.075,227 410.101,45	6.655
2	478.075,227 410.101,45	3	478.092,523 410.108,007	18.497

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	478.092,523 410.108,007	4	478.100,205 410.100,817	10.522
4	478.100,205 410.100,817	5	478.115,23 410.089,961	18.537
5	478.115,23 410.089,961	6	478.128,859 410.080,113	16.815
6	478.128,859 410.080,113	7	478.138,299 410.092,65	15.694
7	478.138,299 410.092,65	8	478.141,044 410.094,985	3.604
8	478.141,044 410.094,985	9	478.150,767 410.113,28	20.718
9	478.150,767 410.113,28	10	478.156,386 410.127,589	15.373
10	478.156,386 410.127,589	11	478.142,03 410.144,315	22.042
11	478.142,03 410.144,315	12	478.109,413 410.131,246	35.138
12	478.109,413 410.131,246	13	478.090,728 410.123,802	20.113
13	478.090,728 410.123,802	14	478.061,658 410.112,221	31.292
14	478.061,658 410.112,221	1	478.068,749 410.099,926	14.193

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 494**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:259
Nr. cadastral vechi:358

Adresa: Loc. Valea Iaşului, Nr. 69, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80607	1.200	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Valea Iaşului, Nr. 69, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;
A1.2		Loc. Valea Iaşului, Nr. 69, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4471 / 27/11/2006		
Act Notarial nr. 4515, din 22/11/2006;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MATEI GHEORGHE , casatorit cu 2) MATEI GHEORGHİȚA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 259)</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 3908, din 12/07/2023 emis de PRIMĂRIA VALEA IAȘULUI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MATEI GHEORGHİȚA 2) MATEI GHEORGHE	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

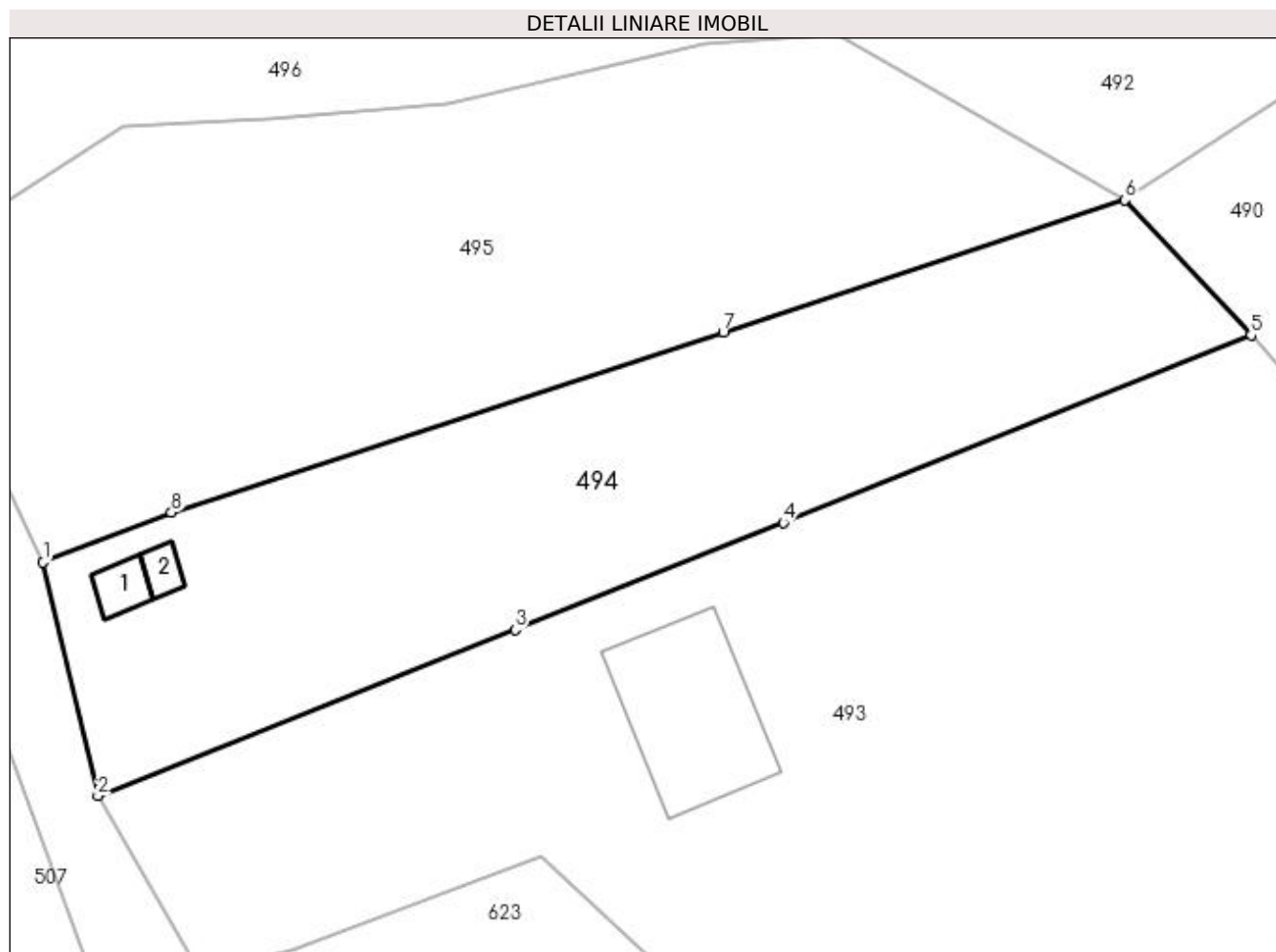
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
4471 / 27/11/2006		
Act Notarial nr. 4515, din 22/11/2006;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 pentru garantarea executarii obligatiei de intretinere si ingrijire 1) ZANFIR EMILIA , lipsă CNP <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 259)</i>	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80607	1.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	61	18	1	-	CONFORM PUG
2	faneata	DA	1.139	18	1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;
A1.2		construcții anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	478.057,835 410.128,502	2	478.061,658 410.112,221	16.724
2	478.061,658 410.112,221	3	478.090,728 410.123,802	31.292

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	478.090,728 410.123,802	4	478.109,413 410.131,246	20.113
4	478.109,413 410.131,246	5	478.142,03 410.144,315	35.138
5	478.142,03 410.144,315	6	478.133,231 410.153,735	12.89
6	478.133,231 410.153,735	7	478.105,245 410.144,526	29.462
7	478.105,245 410.144,526	8	478.066,785 410.131,969	40.458
8	478.066,785 410.131,969	1	478.057,835 410.128,502	9.598

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 495**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Iaşului, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.593	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA VALEA IAȘULUI, CIF:4121986	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.593	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.593	18	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	478.057,835 410.128,502	2	478.066,785 410.131,969	9.598
2	478.066,785 410.131,969	3	478.105,245 410.144,526	40.458
3	478.105,245 410.144,526	4	478.133,231 410.153,735	29.462
4	478.133,231 410.153,735	5	478.113,201 410.165,227	23.093
5	478.113,201 410.165,227	6	478.103,966 410.164,601	9.256

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	478.103,966 410.164,601	7	478.085,957 410.160,397	18.493
7	478.085,957 410.160,397	8	478.073,634 410.159,348	12.368
8	478.073,634 410.159,348	9	478.063,338 410.158,879	10.307
9	478.063,338 410.158,879	10	478.047,995 410.148,992	18.253
10	478.047,995 410.148,992	1	478.057,835 410.128,502	22.73

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 496**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Iașului, Nr. 12, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.665	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Valea Iașului, Nr. 12, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp;
A1.2		Loc. Valea Iașului, Nr. 12, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;
A1.3		Loc. Valea Iașului, Nr. 12, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) SANDU VASILE 2) CITILICĂ AURELIA	A1
Act Administrativ nr. 3908, din 12/07/2023 emis de PRIMĂRIA VALEA IAȘULUI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SANDU VASILE 2) CITILICĂ AURELIA	A1.1, A1.2, A1.3
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

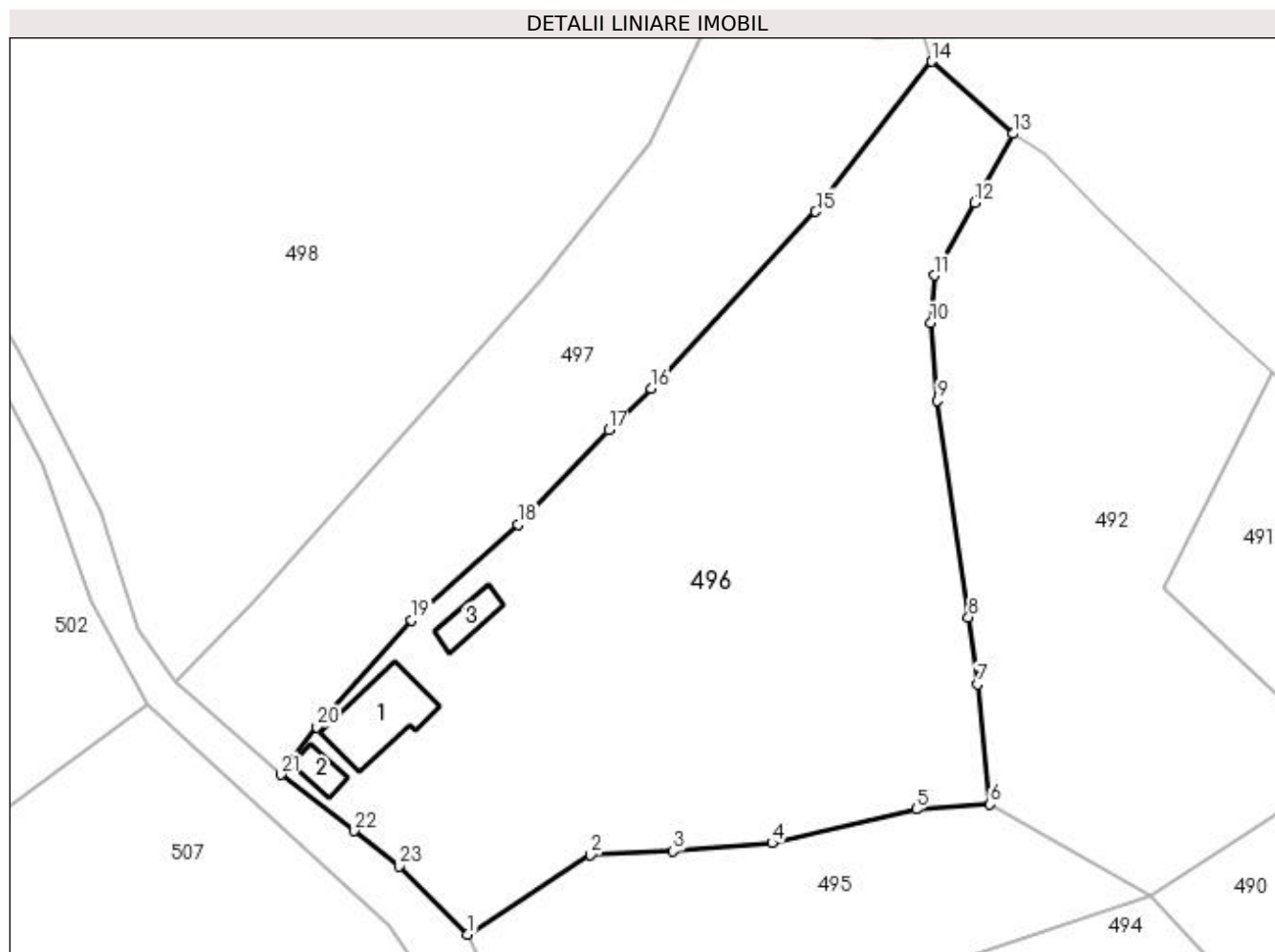
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.665	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.030	18	1	-	
2	arabil	DA	880	18	1	-	
3	faneata	DA	2.600	18	1	-	
4	pasune	NU	155	18	1	-	pășune împădurită

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp;
A1.2		construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;
A1.3		construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	478.047,995 410.148,992	2	478.063,338 410.158,879	18.253
3	478.073,634 410.159,348	4	478.085,957 410.160,397	12.368
5	478.103,966 410.164,601	6	478.113,201 410.165,227	9.256
7	478.111,608 410.180,204	8	478.110,489 410.188,547	8.418
9	478.106,638 410.215,558	10	478.105,784 410.225,233	9.713
11	478.106,236 410.231,183	12	478.111,281 410.240,217	10.347
13	478.116,086 410.248,845	14	478.105,899 410.257,855	13.6
15	478.091,429 410.239,116	16	478.070,867 410.217,089	30.133
17	478.065,598 410.211,904	18	478.054,301 410.200,134	16.314
19	478.041,022 410.188,196	20	478.029,201 410.174,851	17.828
21	478.024,693 410.168,91	22	478.033,883 410.161,9	11.558
23	478.039,46 410.157,531	1	478.047,995 410.148,992	12.073

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	478.063,338 410.158,879	3	478.073,634 410.159,348	10.307
4	478.085,957 410.160,397	5	478.103,966 410.164,601	18.493
6	478.113,201 410.165,227	7	478.111,608 410.180,204	15.061
8	478.110,489 410.188,547	9	478.106,638 410.215,558	27.284
10	478.105,784 410.225,233	11	478.106,236 410.231,183	5.967
12	478.111,281 410.240,217	13	478.116,086 410.248,845	9.876
14	478.105,899 410.257,855	15	478.091,429 410.239,116	23.676
16	478.070,867 410.217,089	17	478.065,598 410.211,904	7.392
18	478.054,301 410.200,134	19	478.041,022 410.188,196	17.856
20	478.029,201 410.174,851	21	478.024,693 410.168,91	7.458
22	478.033,883 410.161,9	23	478.039,46 410.157,531	7.085

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 497**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Iașului, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.500 Masurata: 2.294	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 281, din 18/10/2018 emis de NP GRANCIU AUREL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) STANA VIOREL	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) NICUȚ VERGILICA	A1
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

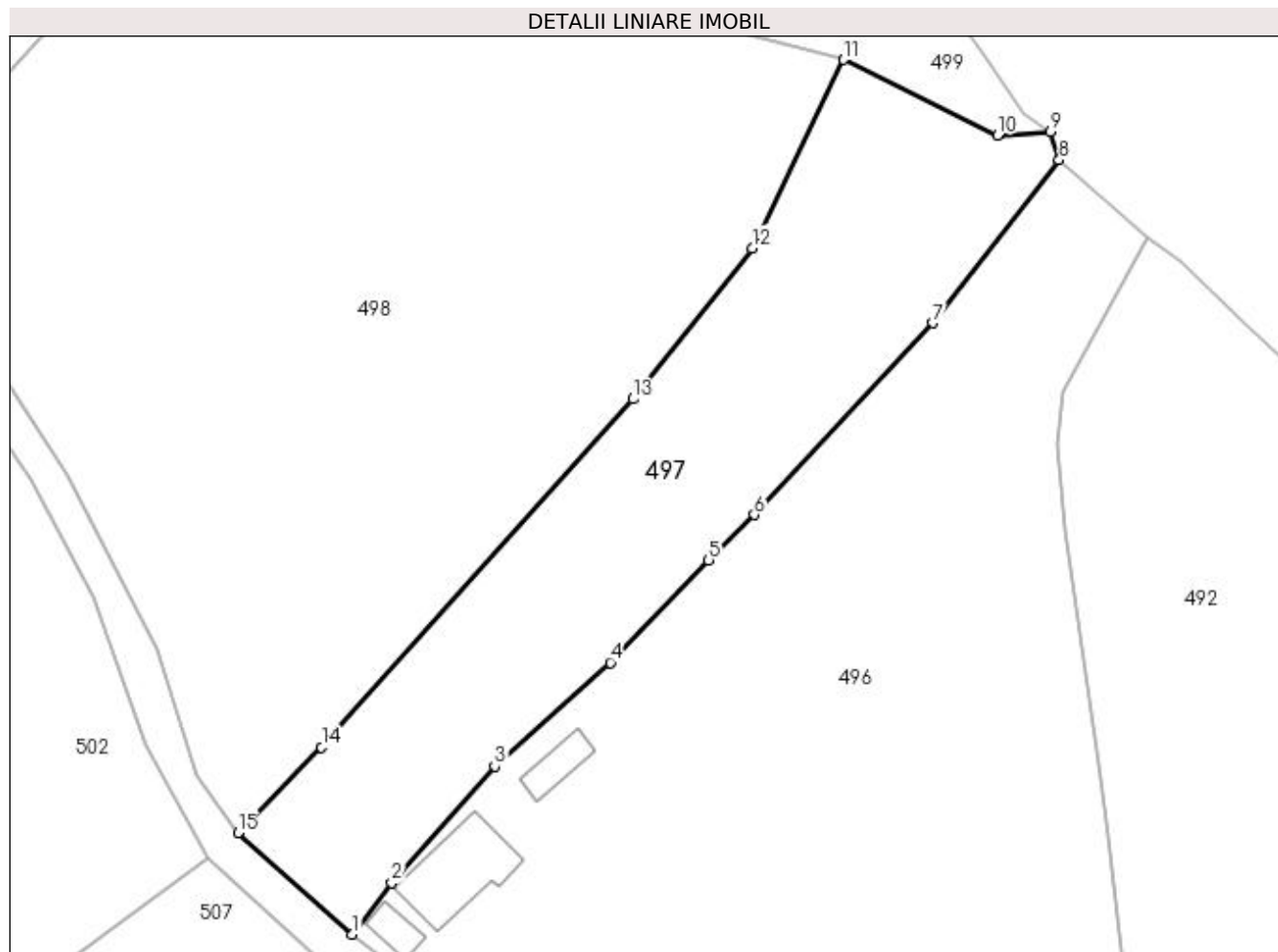
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.500	
	Masurata: 2.294	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.000	18	1	-	
2	pasune	NU	294	18	1	-	pășune împădurită

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	478.024,693 410.168,91	2	478.029,201 410.174,851	7.458
2	478.029,201 410.174,851	3	478.041,022 410.188,196	17.828
3	478.041,022 410.188,196	4	478.054,301 410.200,134	17.856
4	478.054,301 410.200,134	5	478.065,598 410.211,904	16.314

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	478.065,598 410.211,904	6	478.070,867 410.217,089	7.392
6	478.070,867 410.217,089	7	478.091,429 410.239,116	30.133
7	478.091,429 410.239,116	8	478.105,899 410.257,855	23.676
8	478.105,899 410.257,855	9	478.104,87 410.261,08	3.385
9	478.104,87 410.261,08	10	478.098,84 410.260,7	6.042
10	478.098,84 410.260,7	11	478.081,117 410.269,368	19.729
11	478.081,117 410.269,368	12	478.070,628 410.247,724	24.052
12	478.070,628 410.247,724	13	478.056,924 410.230,384	22.101
13	478.056,924 410.230,384	14	478.021,15 410.190,404	53.649
14	478.021,15 410.190,404	15	478.011,545 410.180,578	13.741
15	478.011,545 410.180,578	1	478.024,693 410.168,91	17.579

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 498**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Iașului, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 5.000 Masurata: 6.614	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 11, din 28/01/2011 emis de NP GRANCIU AUREL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SANDU VALERIU-GEORGICĂ	A1
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

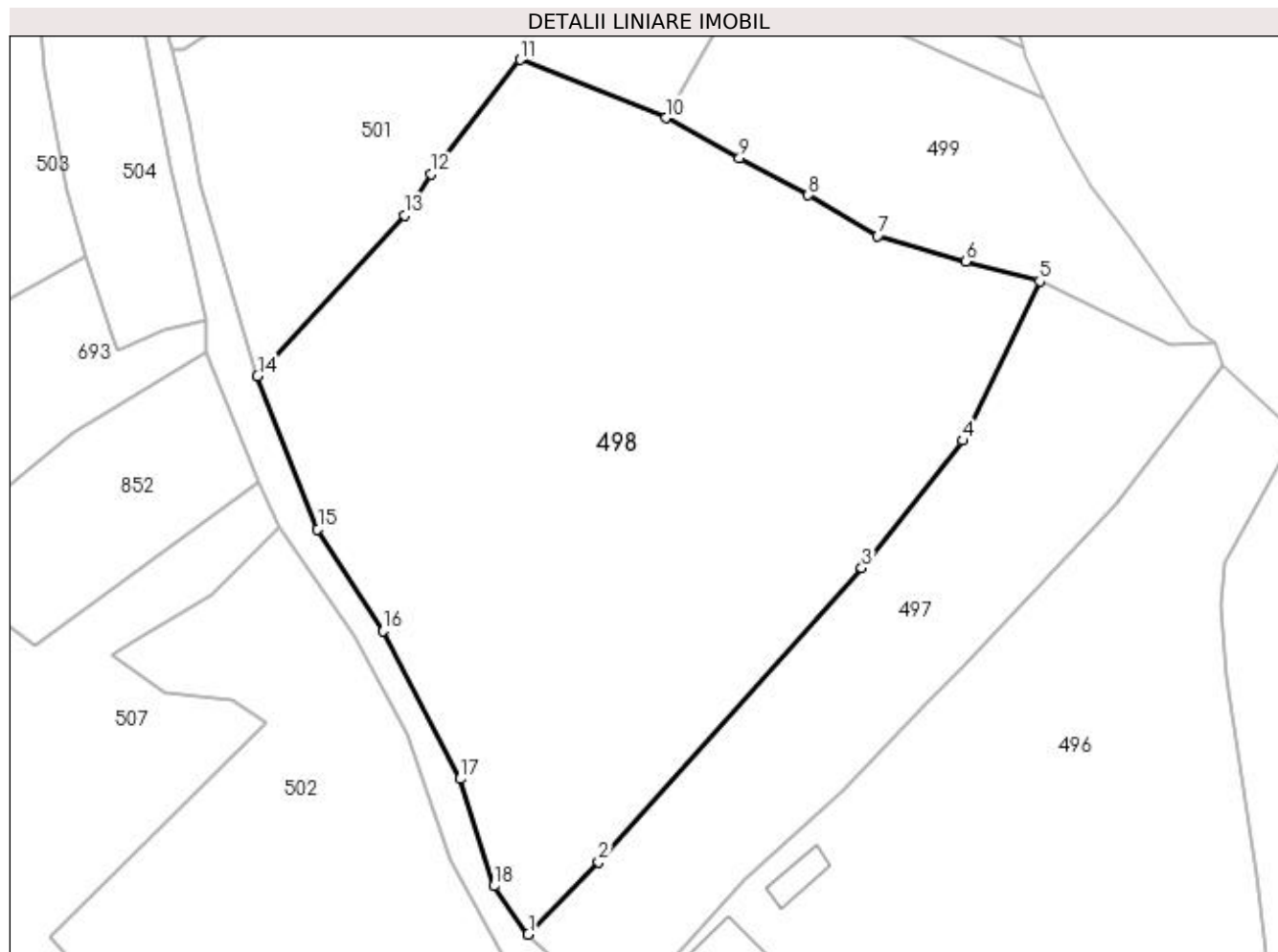
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 5.000 Masurata: 6.614	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	5.106	18	1	-	
2	padure	DA	1.043	18	1	-	
3	padure	NU	465	18	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	478.011,545 410.180,578	2	478.021,15 410.190,404	13.741
2	478.021,15 410.190,404	3	478.056,924 410.230,384	53.649
3	478.056,924 410.230,384	4	478.070,628 410.247,724	22.101

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	478.070,628 410.247,724	5	478.081,117 410.269,368	24.052
5	478.081,117 410.269,368	6	478.071,024 410.272,071	10.449
6	478.071,024 410.272,071	7	478.059,07 410.275,57	12.456
7	478.059,07 410.275,57	8	478.049,65 410.281,1	10.923
8	478.049,65 410.281,1	9	478.040,28 410.286,14	10.639
9	478.040,28 410.286,14	10	478.030,264 410.291,566	11.391
10	478.030,264 410.291,566	11	478.010,465 410.299,504	21.331
11	478.010,465 410.299,504	12	477.998,349 410.283,932	19.73
12	477.998,349 410.283,932	13	477.994,723 410.278,306	6.693
13	477.994,723 410.278,306	14	477.974,732 410.256,506	29.578
14	477.974,732 410.256,506	15	477.982,935 410.235,663	22.399
15	477.982,935 410.235,663	16	477.991,84 410.221,81	16.468
16	477.991,84 410.221,81	17	478.002,284 410.201,727	22.636
17	478.002,284 410.201,727	18	478.006,868 410.187,136	15.294
18	478.006,868 410.187,136	1	478.011,545 410.180,578	8.055

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 499**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:335
Nr. cadastral vechi:423

Adresa: Loc. Valea Iaşului, Jud. Arges, PUNCTUL SURPATU

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81454	1.522	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17893 / 11/08/2023		
Act Notarial nr. 2197, din 08/08/2023 emis de Duinea Florian;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OLTEANU ALIN-IONUȚ	A1

C. Partea III. SARCINI .

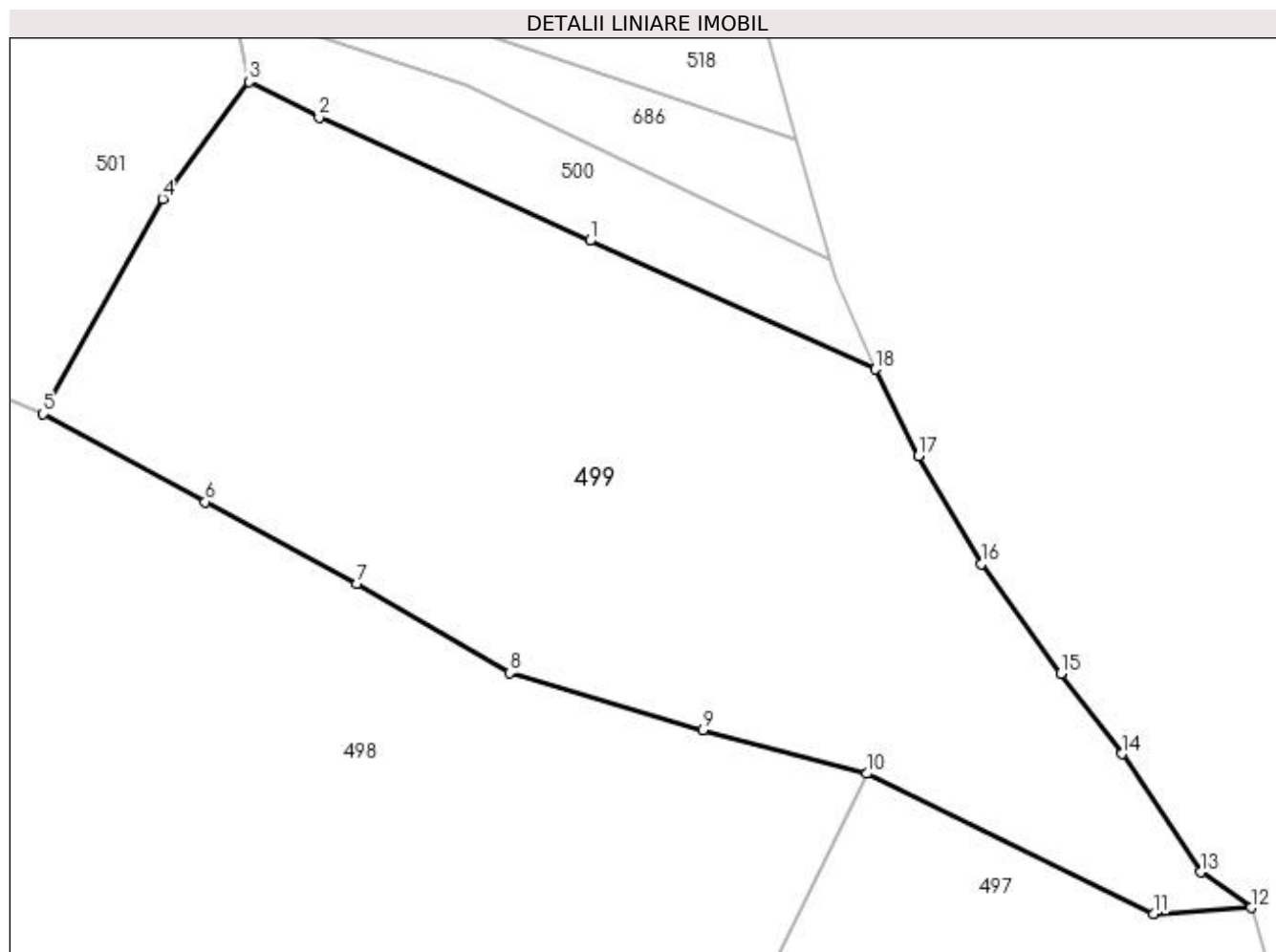
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81454	1.522	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.522	18	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	478.064,036 410.302,266	2	478.047,31 410.309,86	18.369
2	478.047,31 410.309,86	3	478.042,975 410.312,062	4.862
3	478.042,975 410.312,062	4	478.037,653 410.304,834	8.976
4	478.037,653 410.304,834	5	478.030,264 410.291,566	15.187
5	478.030,264 410.291,566	6	478.040,28 410.286,14	11.391

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	478.040,28 410.286,14	7	478.049,65 410.281,1	10.639
7	478.049,65 410.281,1	8	478.059,07 410.275,57	10.923
8	478.059,07 410.275,57	9	478.071,024 410.272,071	12.456
9	478.071,024 410.272,071	10	478.081,117 410.269,368	10.449
10	478.081,117 410.269,368	11	478.098,84 410.260,7	19.729
11	478.098,84 410.260,7	12	478.104,87 410.261,08	6.042
12	478.104,87 410.261,08	13	478.101,76 410.263,28	3.809
13	478.101,76 410.263,28	14	478.096,89 410.270,58	8.775
14	478.096,89 410.270,58	15	478.093,12 410.275,55	6.238
15	478.093,12 410.275,55	16	478.088,19 410.282,3	8.359
16	478.088,19 410.282,3	17	478.084,31 410.288,97	7.716
17	478.084,31 410.288,97	18	478.081,67 410.294,33	5.975
18	478.081,67 410.294,33	1	478.064,036 410.302,266	19.337

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 500**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		210	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA VALEA IAȘULUI , CIF:4121986
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014

C. Partea III. SARCINI .

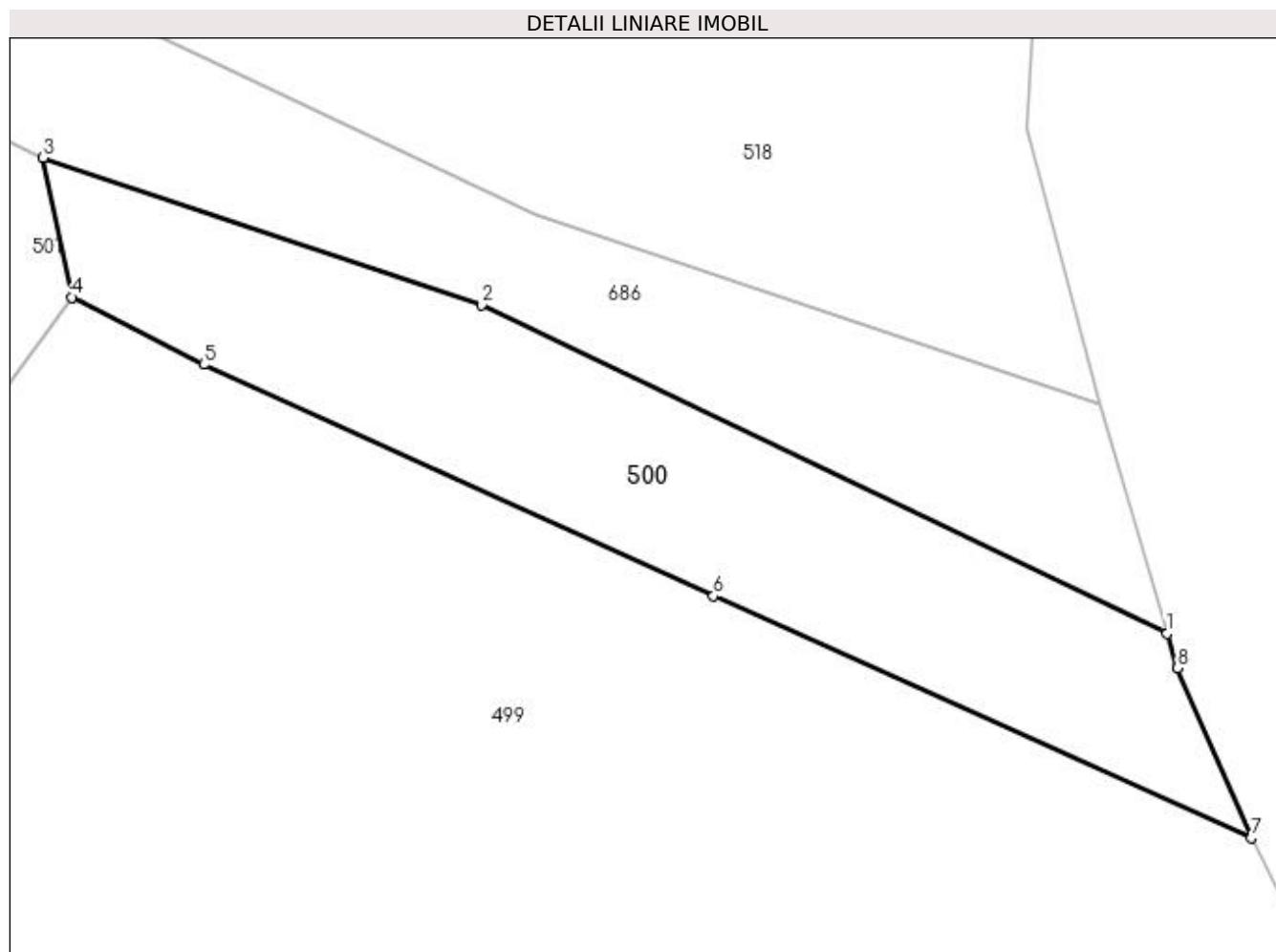
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	210	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	210	18	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	478.078,913 410.301,037	2	478.056,427 410.311,813	24.935
2	478.056,427 410.311,813	3	478.042,044 410.316,636	15.17
3	478.042,044 410.316,636	4	478.042,975 410.312,062	4.668
4	478.042,975 410.312,062	5	478.047,31 410.309,86	4.862
5	478.047,31 410.309,86	6	478.064,036 410.302,266	18.369

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	478.064,036 410.302,266	7	478.081,67 410.294,33	19.337
7	478.081,67 410.294,33	8	478.079,26 410.299,901	6.07
8	478.079,26 410.299,901	1	478.078,913 410.301,037	1.188

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 501**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Iaşului, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.111	Sector cadastral:12 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA VALEA IAȘULUI , CIF:4121986
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014

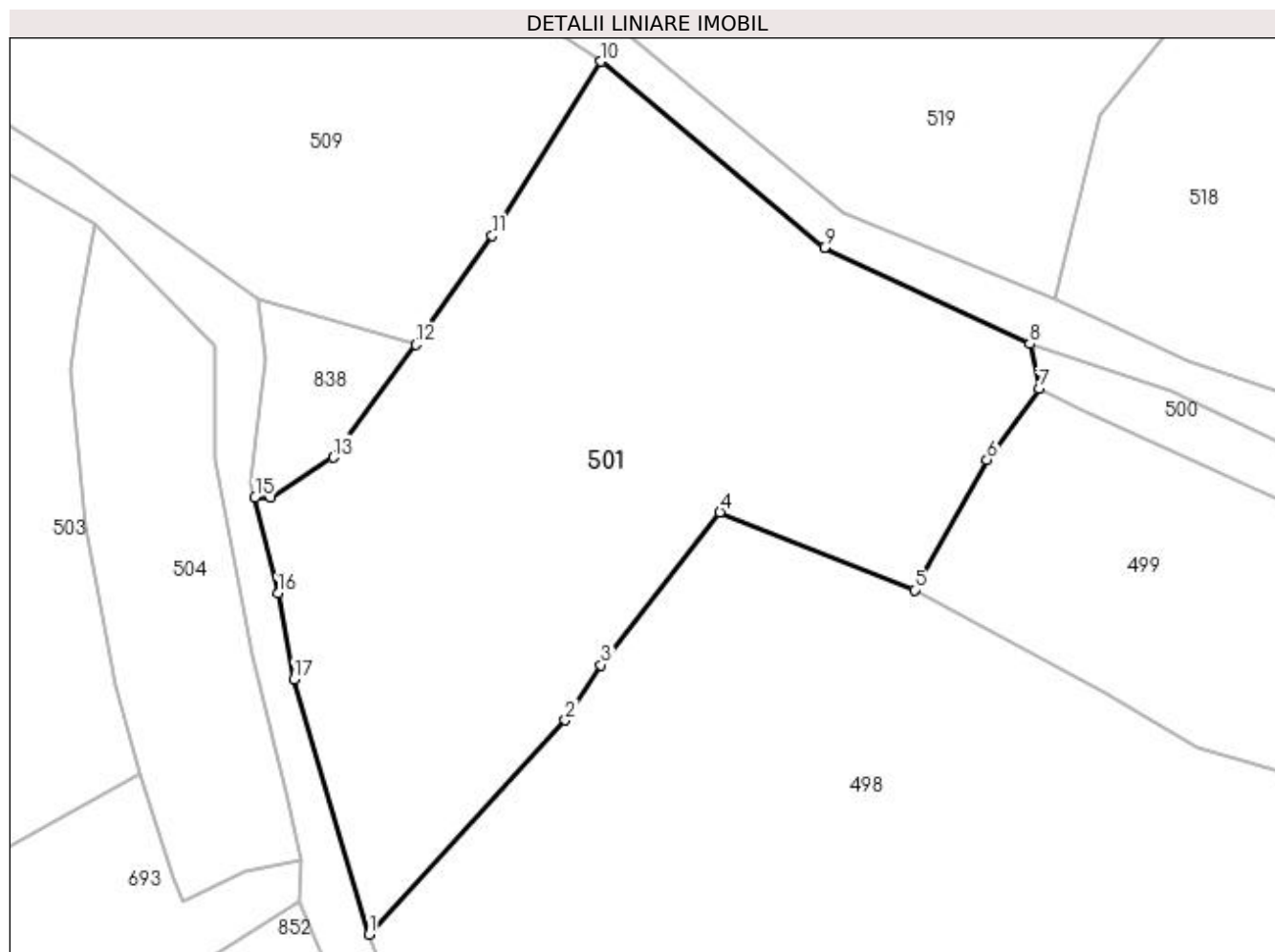
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.111	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	717	18	1	-	
2	padure	DA	547	18	1	-	
3	padure	NU	412	18	1	-	
4	pasune	NU	1.435	18	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	477.974,732 410.256,506	2	477.994,723 410.278,306	29.578
2	477.994,723 410.278,306	3	477.998,349 410.283,932	6.693
3	477.998,349 410.283,932	4	478.010,465 410.299,504	19.73

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	478.010,465 410.299,504	5	478.030,264 410.291,566	21.331
5	478.030,264 410.291,566	6	478.037,653 410.304,834	15.187
6	478.037,653 410.304,834	7	478.042,975 410.312,062	8.976
7	478.042,975 410.312,062	8	478.042,044 410.316,636	4.668
8	478.042,044 410.316,636	9	478.021,106 410.326,415	23.109
9	478.021,106 410.326,415	10	477.998,33 410.345,369	29.631
10	477.998,33 410.345,369	11	477.987,268 410.327,637	20.9
11	477.987,268 410.327,637	12	477.979,458 410.316,556	13.557
12	477.979,458 410.316,556	13	477.971,083 410.305,063	14.221
13	477.971,083 410.305,063	14	477.964,737 410.300,984	7.544
14	477.964,737 410.300,984	15	477.963,101 410.300,984	1.636
15	477.963,101 410.300,984	16	477.965,447 410.291,226	10.036
16	477.965,447 410.291,226	17	477.967,054 410.282,498	8.875
17	477.967,054 410.282,498	1	477.974,732 410.256,506	27.102

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 502**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Iașului, Jud. Arges, Pct Cobancea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80304	Din acte: 2.504 Masurata: 2.561	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10844 / 25/11/2010		
Act Notarial nr. 2546, din 14/05/2004 emis de BNP GRANCIU AUREL (act administrativ nr. 2928/03-06-2004 emis de BNP GRANCIU AUREL; act administrativ nr. 4178/24-11-2010 emis de PRIMARIA COMUNEI VALEA IASULUI; act administrativ nr. 4179/24-11-2010 emis de PRIMARIA COMUNEI VALEA IASULUI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHITA VALERIU-ANGEL, casatorit cu 2) GHITA ADRIANA, lipsă CNP	A1
/		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

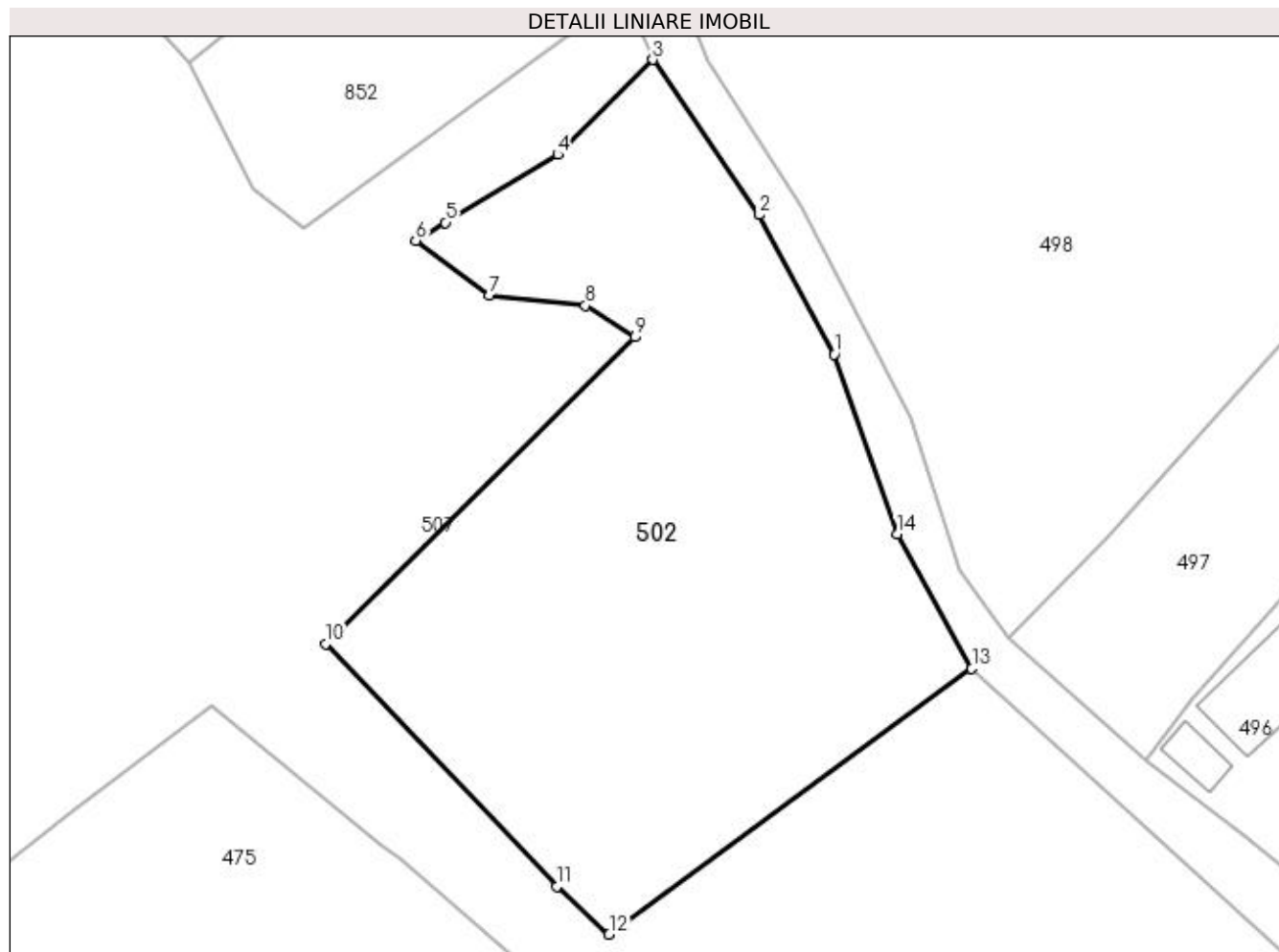
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80304	Din acte: 2.504 Masurata: 2.561	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	130	19	3- 5	-	CONFORM PUG
2	pasune	NU	2.431	19	3- 5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	477.994,977 410.207,74	2	477.987,827 410.221,051	15.11
2	477.987,827 410.221,051	3	477.977,639 410.235,854	17.97
3	477.977,639 410.235,854	4	477.968,569 410.226,792	12.821
4	477.968,569 410.226,792	5	477.957,857 410.220,307	12.522

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	477.957,857 410.220,307	6	477.955,008 410.218,582	3.331
6	477.955,008 410.218,582	7	477.962,065 410.213,393	8.759
7	477.962,065 410.213,393	8	477.971,209 410.212,389	9.199
8	477.971,209 410.212,389	9	477.975,981 410.209,391	5.636
9	477.975,981 410.209,391	10	477.946,405 410.180,105	41.622
10	477.946,405 410.180,105	11	477.968,48 410.156,938	32.0
11	477.968,48 410.156,938	12	477.973,483 410.152,372	6.773
12	477.973,483 410.152,372	13	478.008,103 410.177,734	42.916
13	478.008,103 410.177,734	14	478.000,995 410.190,597	14.696
14	478.000,995 410.190,597	1	477.994,977 410.207,74	18.169

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 503**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Iaşului, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 257, din 12/05/1986 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CURTEA DE ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/9, cota initiala 1/9 1) SANDU COSMA, lipsă CNP	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/9, cota initiala 1/9 1) SĂLBISANU ELENA, lipsă CNP	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/9, cota initiala 1/9 1) SANDU AURELIAN	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);		
B4	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3 1) COMUNA VALEA IAȘULUI, CIF:4121986	A1
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

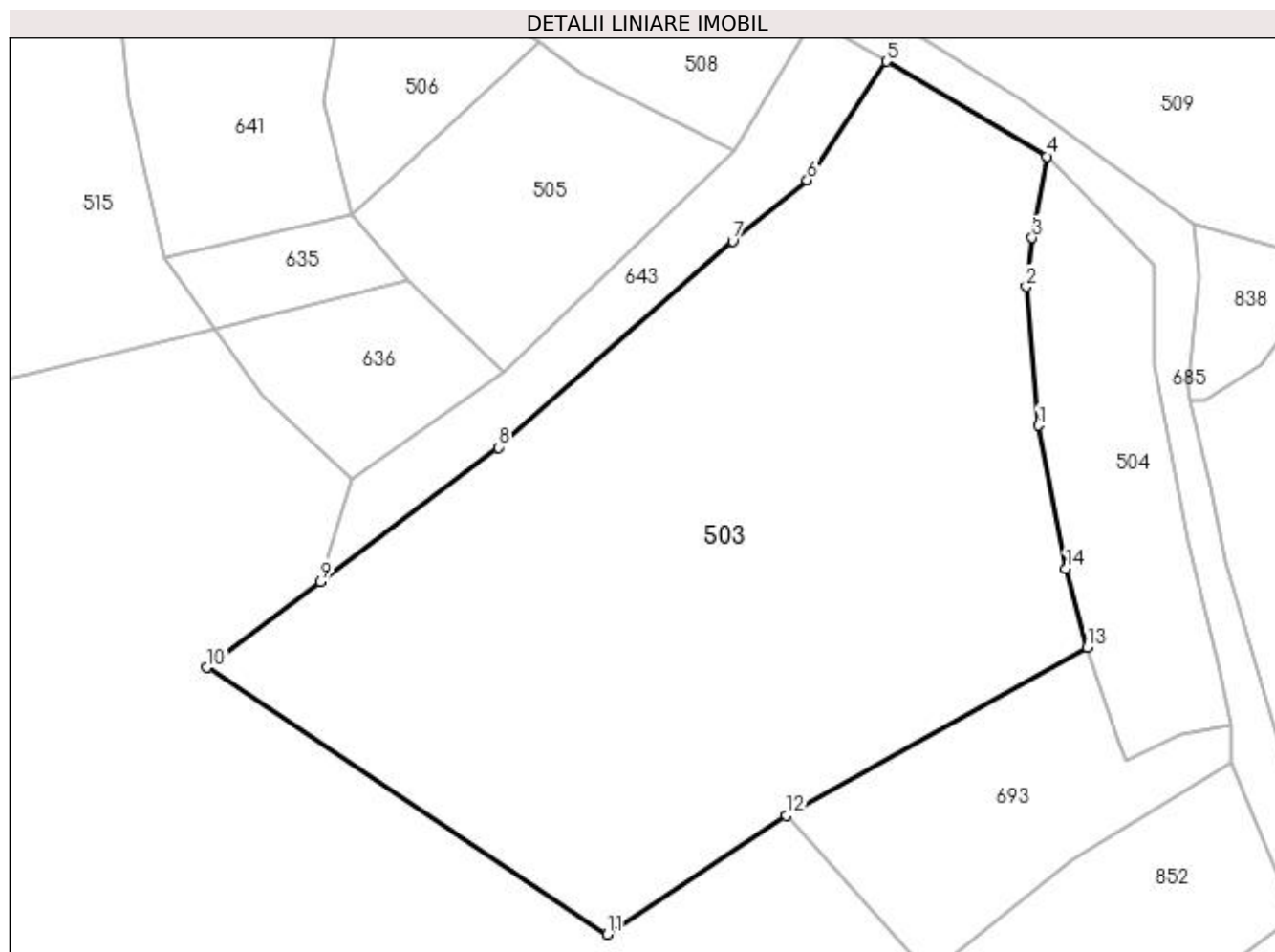
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.837	19	2,3	-	
2	faneata	NU	2.163	19	1	-	fâneată împădurită

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	477.945,744 410.298,088	2	477.944,369 410.313,911	15.883
2	477.944,369 410.313,911	3	477.945,062 410.319,464	5.596
3	477.945,062 410.319,464	4	477.946,728 410.328,754	9.438
4	477.946,728 410.328,754	5	477.928,417 410.339,567	21.265

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	477.928,417 410.339,567	6	477.919,41 410.326,07	16.226
6	477.919,41 410.326,07	7	477.910,905 410.319,08	11.009
7	477.910,905 410.319,08	8	477.884,182 410.295,601	35.572
8	477.884,182 410.295,601	9	477.863,939 410.280,32	25.363
9	477.863,939 410.280,32	10	477.850,995 410.270,521	16.235
10	477.850,995 410.270,521	11	477.896,633 410.240,136	54.828
11	477.896,633 410.240,136	12	477.917,031 410.253,662	24.475
12	477.917,031 410.253,662	13	477.951,327 410.272,814	39.281
13	477.951,327 410.272,814	14	477.948,918 410.281,777	9.281
14	477.948,918 410.281,777	1	477.945,744 410.298,088	16.617

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 504**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Iășului, Jud. Arges, punctul Calinesti

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81953	867	Sector cadastral:12 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17238 / 02/08/2023		
Act Notarial nr. 104, din 31/05/2023 emis de NOTAR PUBLIC GRANCIU AUREL (act notarial nr 24 din 13.07.2023, emis de NOTAR PUBLIC GRANCIU AUREL;act administrativ nr 3943 din 14.07.2023, emis de PRIMARIA VALEA IASULUI;act notarial nr 103 din 31.05.2023, emis de NOTAR PUBLIC GRANCIU AUREL;act administrativ nr 3940 din 14.07.2023, emis de PRIMARIA VALEA IASULUI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIHAI GHEORGHE	A1
B2	Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea 17/2014,	A1

C. Partea III. SARCINI .

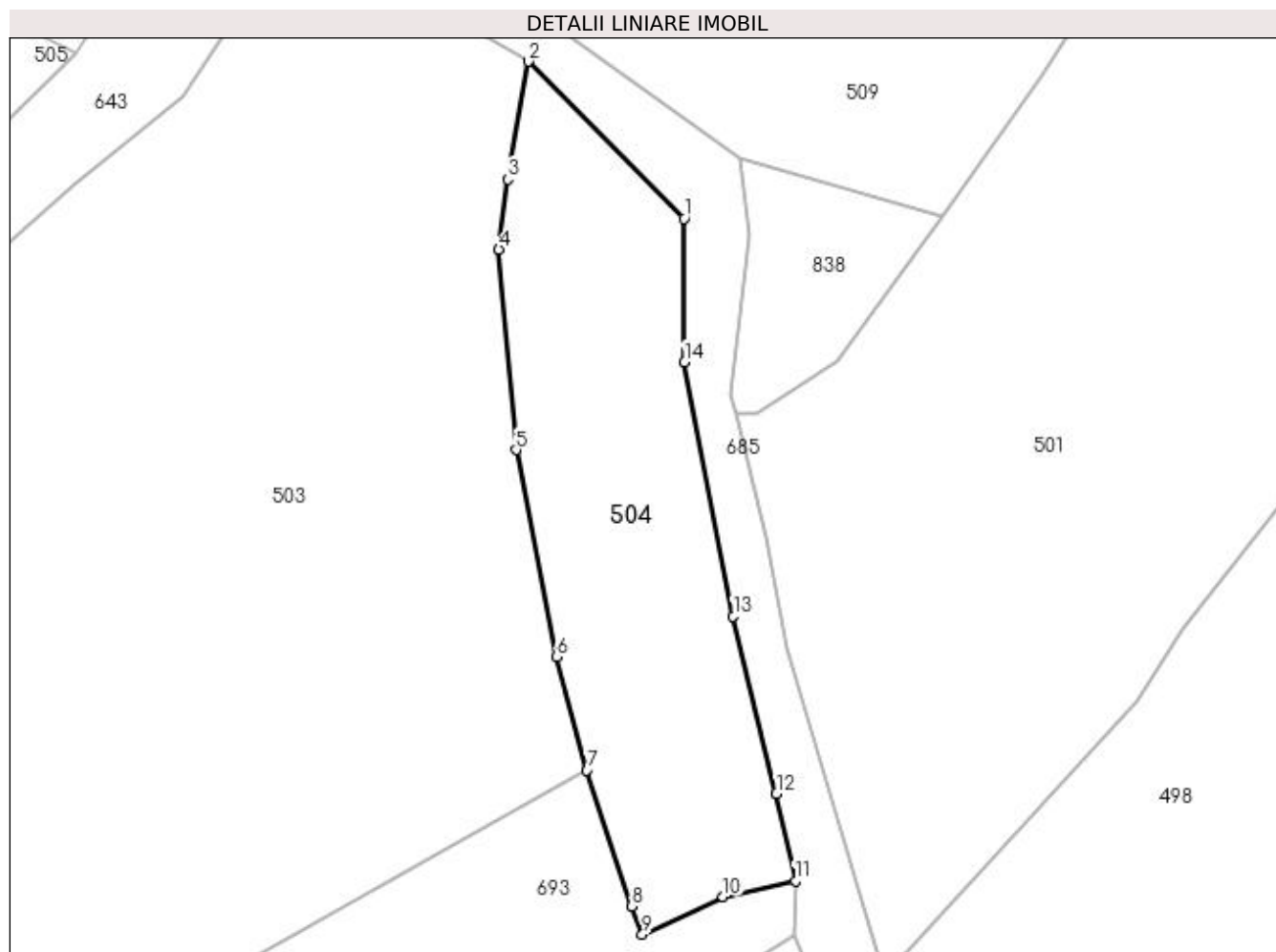
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81953	867	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	800	19	2,3	-	
2	faneata	NU	67	19	1	-	fâneată împădurită

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	477.958,983 410.316,366	2	477.946,728 410.328,754	17.425
2	477.946,728 410.328,754	3	477.945,062 410.319,464	9.438
3	477.945,062 410.319,464	4	477.944,369 410.313,911	5.596
4	477.944,369 410.313,911	5	477.945,744 410.298,088	15.883

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	477.945,744 410.298,088	6	477.948,918 410.281,777	16.617
6	477.948,918 410.281,777	7	477.951,327 410.272,814	9.281
7	477.951,327 410.272,814	8	477.954,862 410.262,099	11.283
8	477.954,862 410.262,099	9	477.955,696 410.259,867	2.383
9	477.955,696 410.259,867	10	477.962,064 410.262,838	7.027
10	477.962,064 410.262,838	11	477.967,777 410.264,078	5.846
11	477.967,777 410.264,078	12	477.966,286 410.270,985	7.066
12	477.966,286 410.270,985	13	477.962,869 410.284,977	14.403
13	477.962,869 410.284,977	14	477.959,031 410.305,042	20.429
14	477.959,031 410.305,042	1	477.958,983 410.316,366	11.324

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 505**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		800	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. 2342, din 10/09/1991 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CURTEA DE ARGES;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ALEXE ADRIAN CONSTANTIN
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014

C. Partea III. SARCINI .

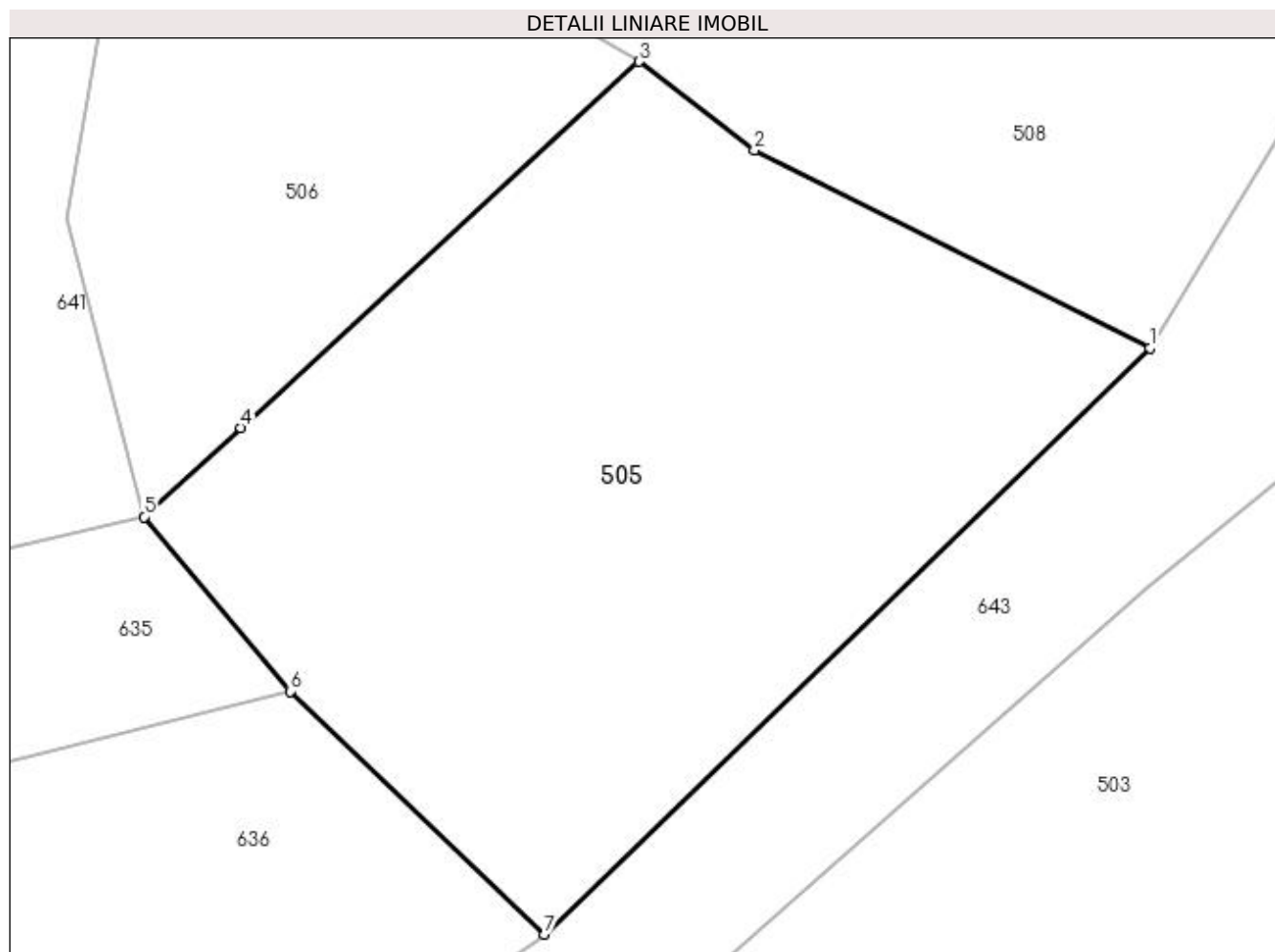
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pașune	NU	800	19	1	-	pașune împădurită

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	477.911,04 410.329,451	2	477.893,953 410.337,974	19.095
2	477.893,953 410.337,974	3	477.888,969 410.341,812	6.291
3	477.888,969 410.341,812	4	477.871,781 410.326,003	23.353
4	477.871,781 410.326,003	5	477.867,599 410.322,156	5.682
5	477.867,599 410.322,156	6	477.873,911 410.314,628	9.824

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	477.873,911 410.314,628	7	477.884,888 410.304,132	15.188
7	477.884,888 410.304,132	1	477.911,04 410.329,451	36.4

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 506**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		391	Sector cadastral:12 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA VALEA IAȘULUI , CIF:4121986	A1
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

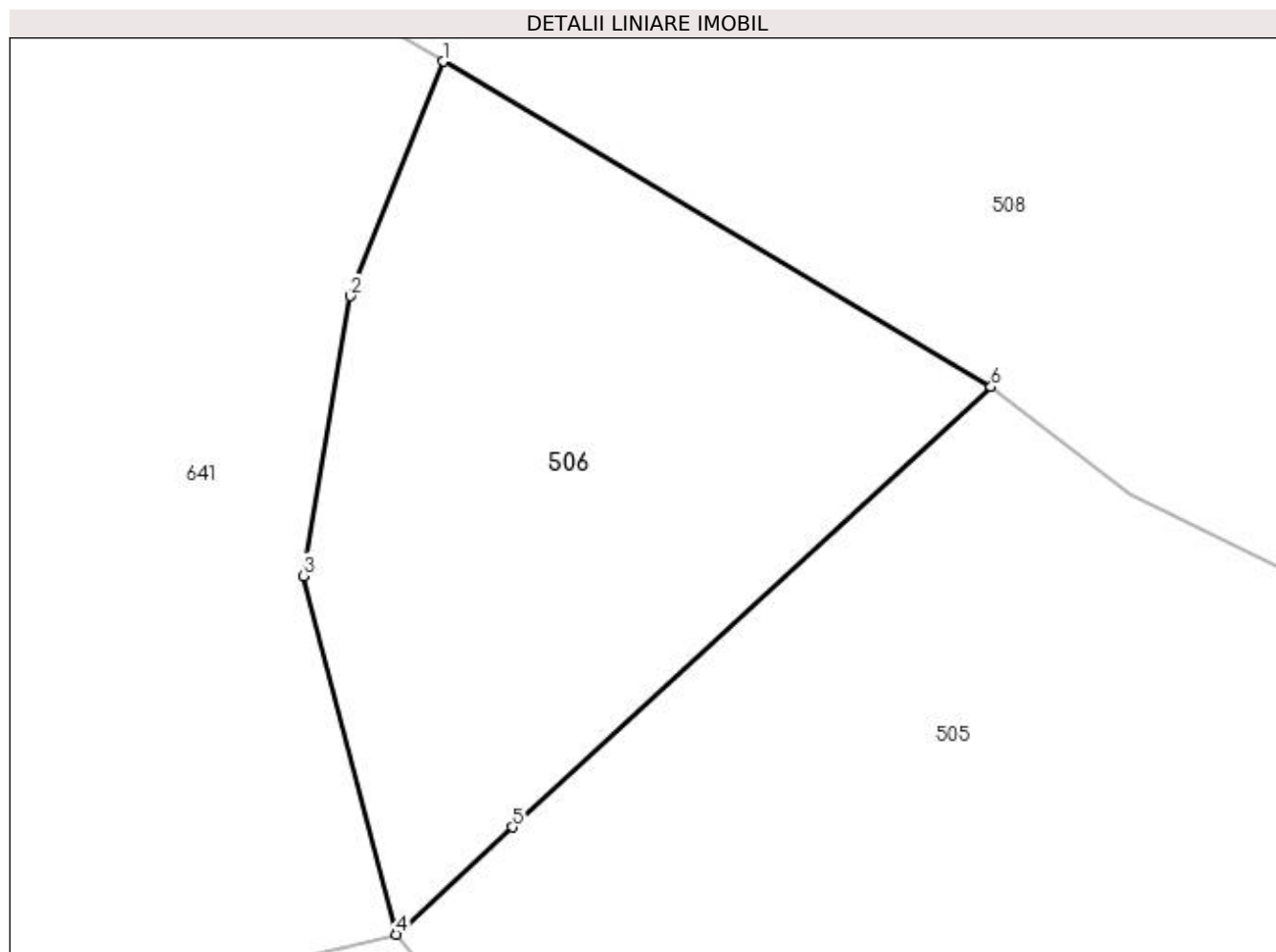
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	391	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	391	19	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	477.869,302 410.353,489	2	477.865,967 410.345,071	9.055
2	477.865,967 410.345,071	3	477.864,26 410.335,027	10.188
3	477.864,26 410.335,027	4	477.867,599 410.322,156	13.297
4	477.867,599 410.322,156	5	477.871,781 410.326,003	5.682
5	477.871,781 410.326,003	6	477.888,969 410.341,812	23.353

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	477.888,969 410.341,812	1	477.869,302 410.353,489	22.872

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 507**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Iaşului, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observații / Referințe
A1		32.201	Sector cadastral:12 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA VALEA IAȘULUI , CIF:4121986	A1
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

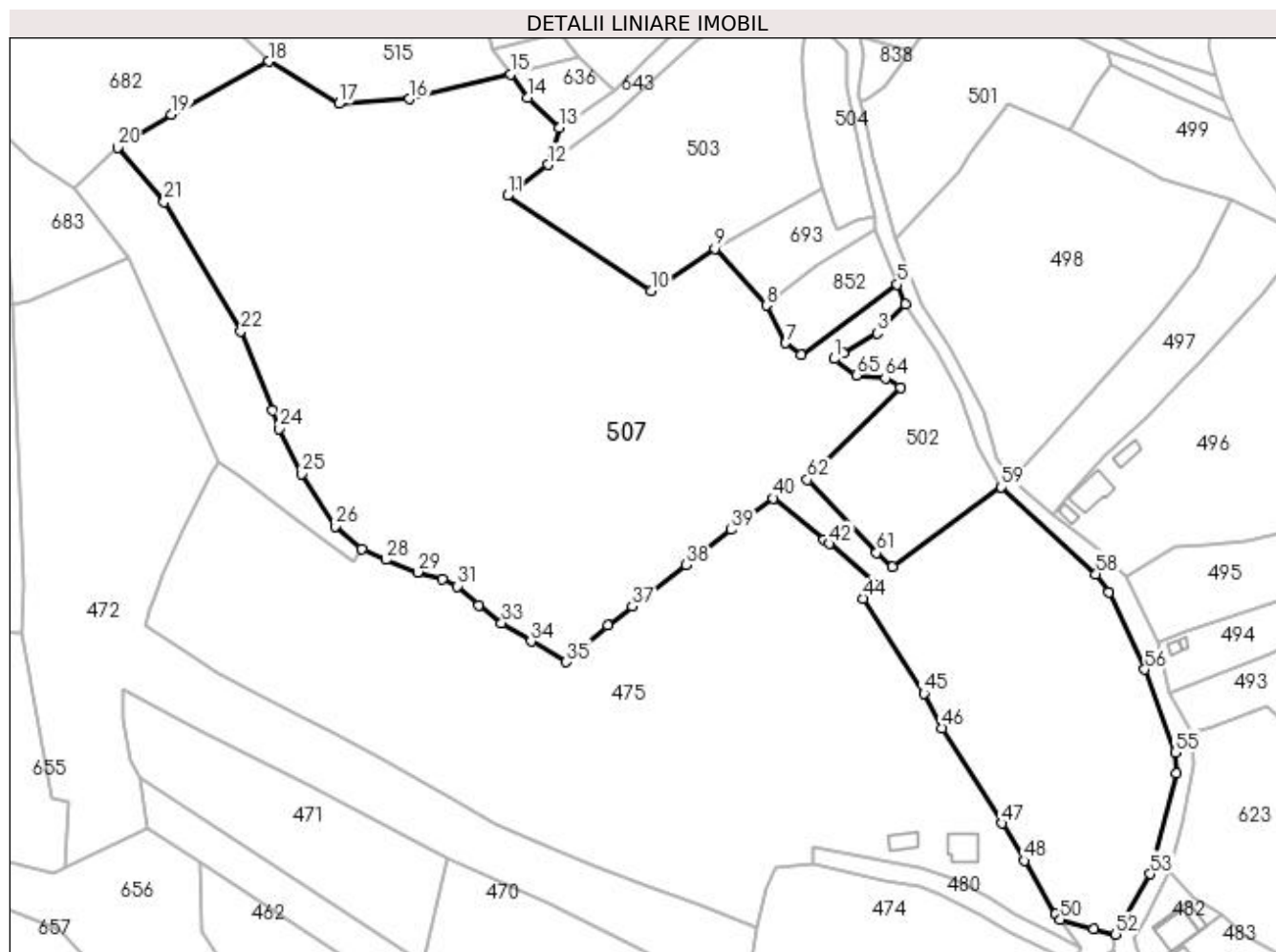
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	32.201	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	17.805	19,22	3, 4, 7	-	
2	pasune	NU	12.566	19	3, 4	-	
3	padure	DA	1.830	19	3, 4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	477.955,008 410.218,582	2	477.957,857 410.220,307	3.331	2	477.957,857 410.220,307	3	477.968,569 410.226,792	12.52	3	477.968,569 410.226,792	4	477.977,639 410.235,854	12.82
4	477.977,639 410.235,854	5	477.974,994 410.242,207	6.882	5	477.974,994 410.242,207	6	477.944,364 410.219,847	37.92	6	477.944,364 410.219,847	7	477.939,465 410.223,625	6.187
7	477.939,465 410.223,625	8	477.933,336 410.235,604	13.45	8	477.933,336 410.235,604	9	477.917,031 410.253,662	24.33	9	477.917,031 410.253,662	10	477.896,633 410.240,136	24.47
10	477.896,633 410.240,136	11	477.850,995 410.270,521	54.82	11	477.850,995 410.270,521	12	477.863,939 410.280,32	16.23	12	477.863,939 410.280,32	13	477.867,542 410.292,084	12.30

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
13	477.867,542 410.292,084	14	477.857,324 410.301,564	13.938	14	477.857,324 410.301,564	15	477.851,926 410.309,108	9.276	15	477.851,926 410.309,108	16	477.819,825 410.301,235	33.052
16	477.819,825 410.301,235	17	477.797,314 410.299,758	22.559	17	477.797,314 410.299,758	18	477.775,128 410.313,146	25.912	18	477.775,128 410.313,146	19	477.744,038 410.296,314	35.354
19	477.744,038 410.296,314	20	477.726,871 410.285,742	20.161	20	477.726,871 410.285,742	21	477.741,686 410.268,519	22.718	21	477.741,686 410.268,519	22	477.766,143 410.227,376	47.863
22	477.766,143 410.227,376	23	477.776,162 410.202,175	27.12	23	477.776,162 410.202,175	24	477.778,461 410.196,392	6.223	24	477.778,461 410.196,392	25	477.785,494 410.182,017	16.003
25	477.785,494 410.182,017	26	477.796,172 410.165,35	19.794	26	477.796,172 410.165,35	27	477.804,699 410.158,155	11.157	27	477.804,699 410.158,155	28	477.812,316 410.154,685	8.37
28	477.812,316 410.154,685	29	477.822,367 410.150,734	10.8	29	477.822,367 410.150,734	30	477.830,263 410.148,572	8.187	30	477.830,263 410.148,572	31	477.835,063 410.146,281	5.319
31	477.835,063 410.146,281	32	477.841,776 410.140,133	9.103	32	477.841,776 410.140,133	33	477.849,147 410.134,525	9.262	33	477.849,147 410.134,525	34	477.858,424 410.128,679	10.965
34	477.858,424 410.128,679	35	477.869,756 410.122,182	13.062	35	477.869,756 410.122,182	36	477.882,984 410.133,78	17.592	36	477.882,984 410.133,78	37	477.890,654 410.139,868	9.792
37	477.890,654 410.139,868	38	477.907,919 410.152,987	21.684	38	477.907,919 410.152,987	39	477.922,195 410.164,22	18.165	39	477.922,195 410.164,22	40	477.935,542 410.174,254	16.698
40	477.935,542 410.174,254	41	477.951,642 410.160,957	20.881	41	477.951,642 410.160,957	42	477.953,402 410.159,719	2.152	42	477.953,402 410.159,719	43	477.968,37 410.146,656	19.867
43	477.968,37 410.146,656	44	477.964,107 410.142,284	6.106	44	477.964,107 410.142,284	45	477.983,454 410.112,19	35.776	45	477.983,454 410.112,19	46	477.989,304 410.101,168	12.478
46	477.989,304 410.101,168	47	478.008,346 410.070,784	35.858	47	478.008,346 410.070,784	48	478.015,447 410.058,973	13.781	48	478.015,447 410.058,973	49	478.025,428 410.041,886	19.789
49	478.025,428 410.041,886	50	478.026,911 410.040,22	2.23	50	478.026,911 410.040,22	51	478.037,506 410.037,352	10.976	51	478.037,506 410.037,352	52	478.044,559 410.035,522	7.287
52	478.044,559 410.035,522	53	478.055,542 410.054,723	22.12	53	478.055,542 410.054,723	54	478.063,962 410.086,659	33.027	54	478.063,962 410.086,659	55	478.063,502 410.093,386	6.743
55	478.063,502 410.093,386	56	478.053,829 410.119,745	28.078	56	478.053,829 410.119,745	57	478.042,253 410.144,286	27.134	57	478.042,253 410.144,286	58	478.038,271 410.150,15	7.088
58	478.038,271 410.150,15	59	478.008,103 410.177,734	40.878	59	478.008,103 410.177,734	60	477.973,483 410.152,372	42.916	60	477.973,483 410.152,372	61	477.968,48 410.156,938	6.773
61	477.968,48 410.156,938	62	477.946,405 410.180,105	32.0	62	477.946,405 410.180,105	63	477.975,981 410.209,391	41.622	63	477.975,981 410.209,391	64	477.971,209 410.212,389	5.636
64	477.971,209 410.212,389	65	477.962,065 410.213,393	9.199	65	477.962,065 410.213,393	1	477.955,008 410.218,582	8.759					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 508**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.305	Sector cadastral:12 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA VALEA IAȘULUI , CIF:4121986	A1
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

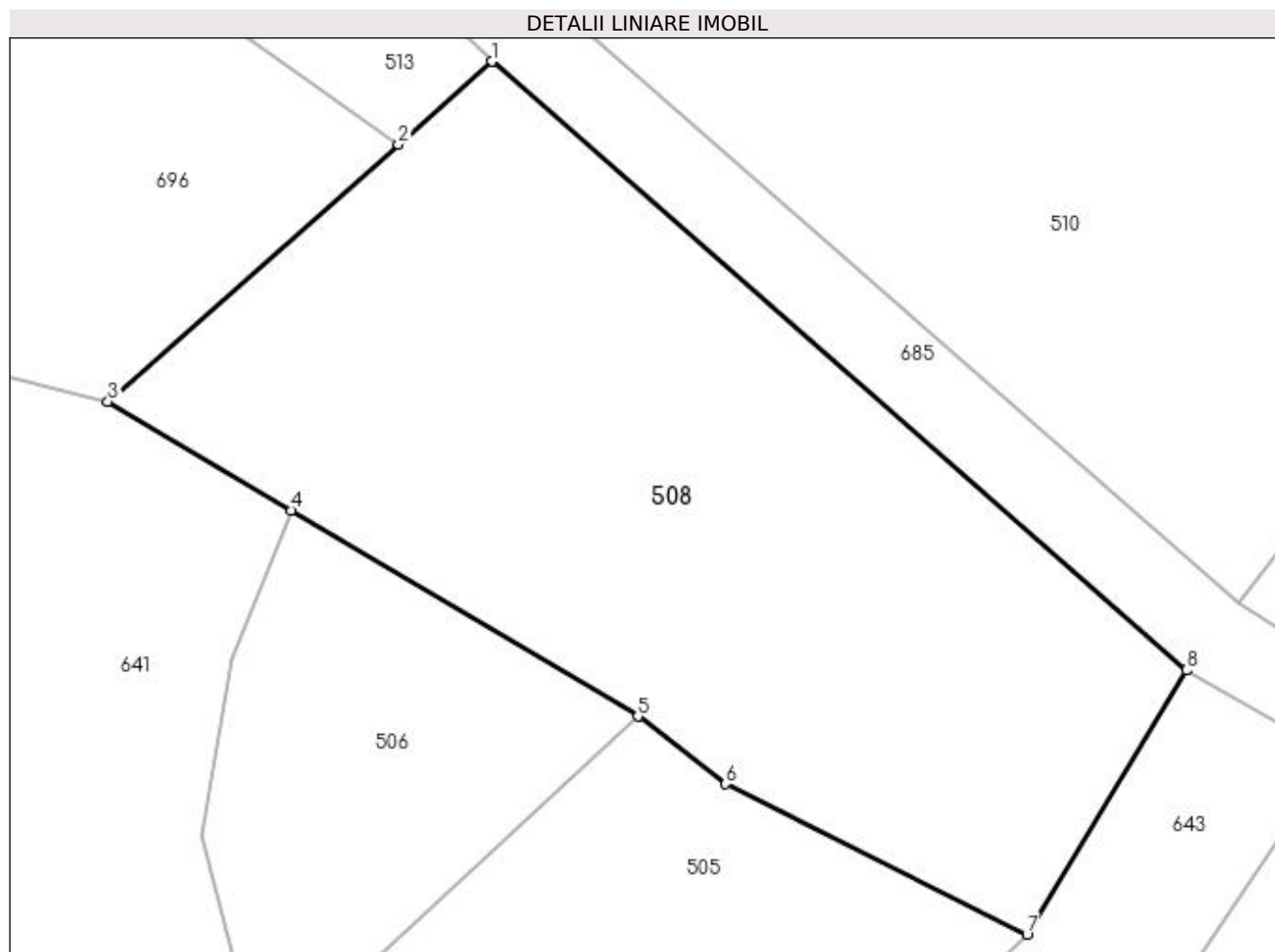
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.305	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	1.305	19	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	477.880,705 410.378,94	2	477.875,394 410.374,243	7.09
2	477.875,394 410.374,243	3	477.858,908 410.359,66	22.01
3	477.858,908 410.359,66	4	477.869,302 410.353,489	12.088
4	477.869,302 410.353,489	5	477.888,969 410.341,812	22.872
5	477.888,969 410.341,812	6	477.893,953 410.337,974	6.291

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	477.893,953 410.337,974	7	477.911,04 410.329,451	19.095
7	477.911,04 410.329,451	8	477.920,073 410.344,428	17.49
8	477.920,073 410.344,428	1	477.880,705 410.378,94	52.354

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 509**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 7.791 Masurata: 2.452	Sector cadastral:12 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 2630, din 08/05/1996 emis de NP Duinea Dumitru;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MATEI TIBERIU , soți 2) MATEI VALENTINA	A1
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI

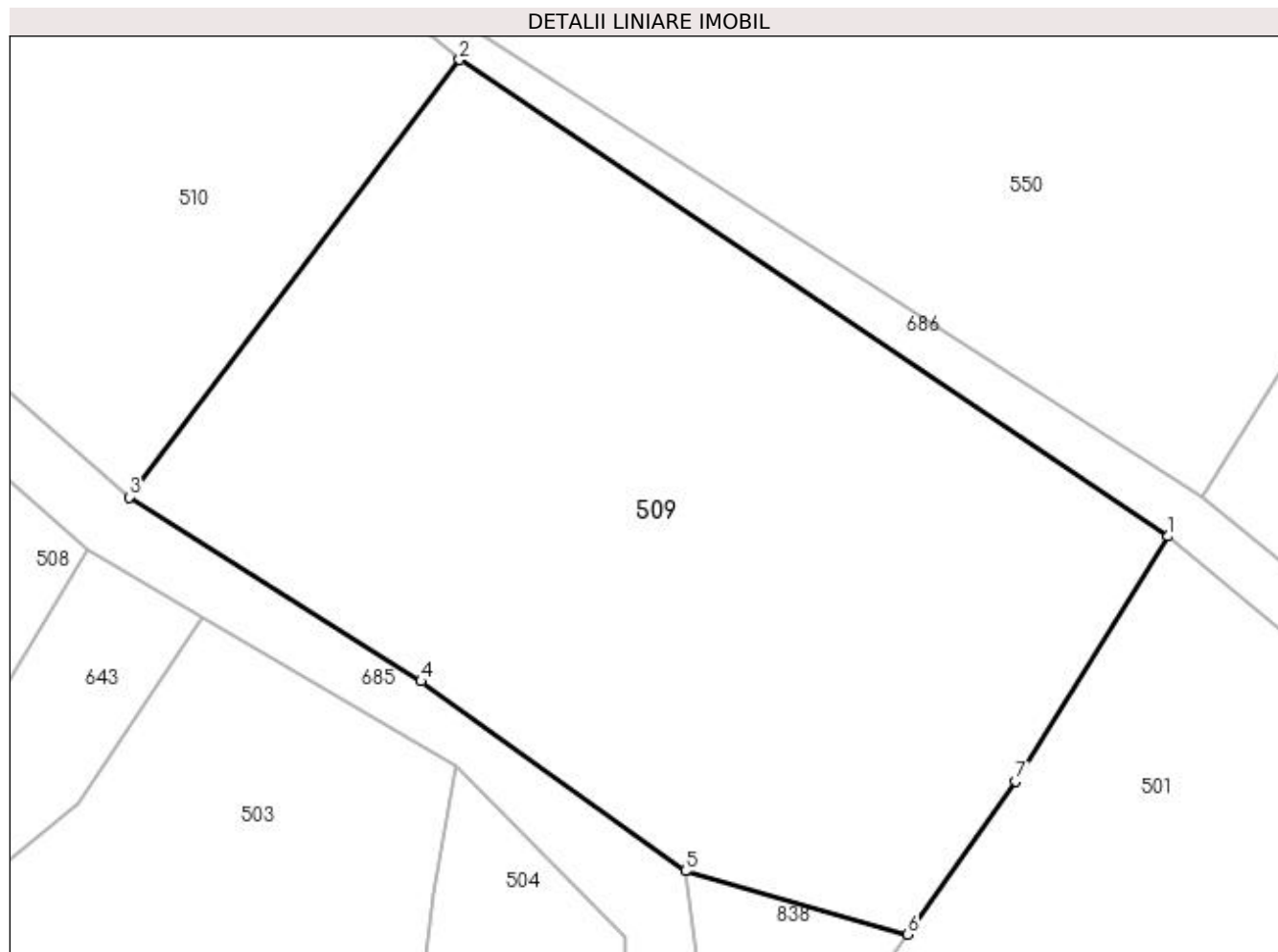
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
/		
Act Notarial nr. 2630, din 08/05/1996 emis de NP Duinea Dumitru;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 În vederea garantării executării obligației de întreținere și îngrijire în favoarea 1) MATEI ELISAVETA , lipsă CNP	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 7.791 Masurata: 2.452	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	2.452	18	1	-	pășune împădurită; Diferența de suprafață se regăsește în ID 550 (sector 12)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	477.998,33 410.345,369	2	477.947,003 410.379,88	61.85
2	477.947,003 410.379,88	3	477.923,065 410.348,216	39.694
3	477.923,065 410.348,216	4	477.944,217 410.334,882	25.004
4	477.944,217 410.334,882	5	477.963,371 410.321,144	23.571

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	477.963,371 410.321,144	6	477.979,458 410.316,556	16.728
6	477.979,458 410.316,556	7	477.987,268 410.327,637	13.557
7	477.987,268 410.327,637	1	477.998,33 410.345,369	20.9

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 510**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.885	Sector cadastral:12 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA VALEA IAȘULUI , CIF:4121986	A1
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

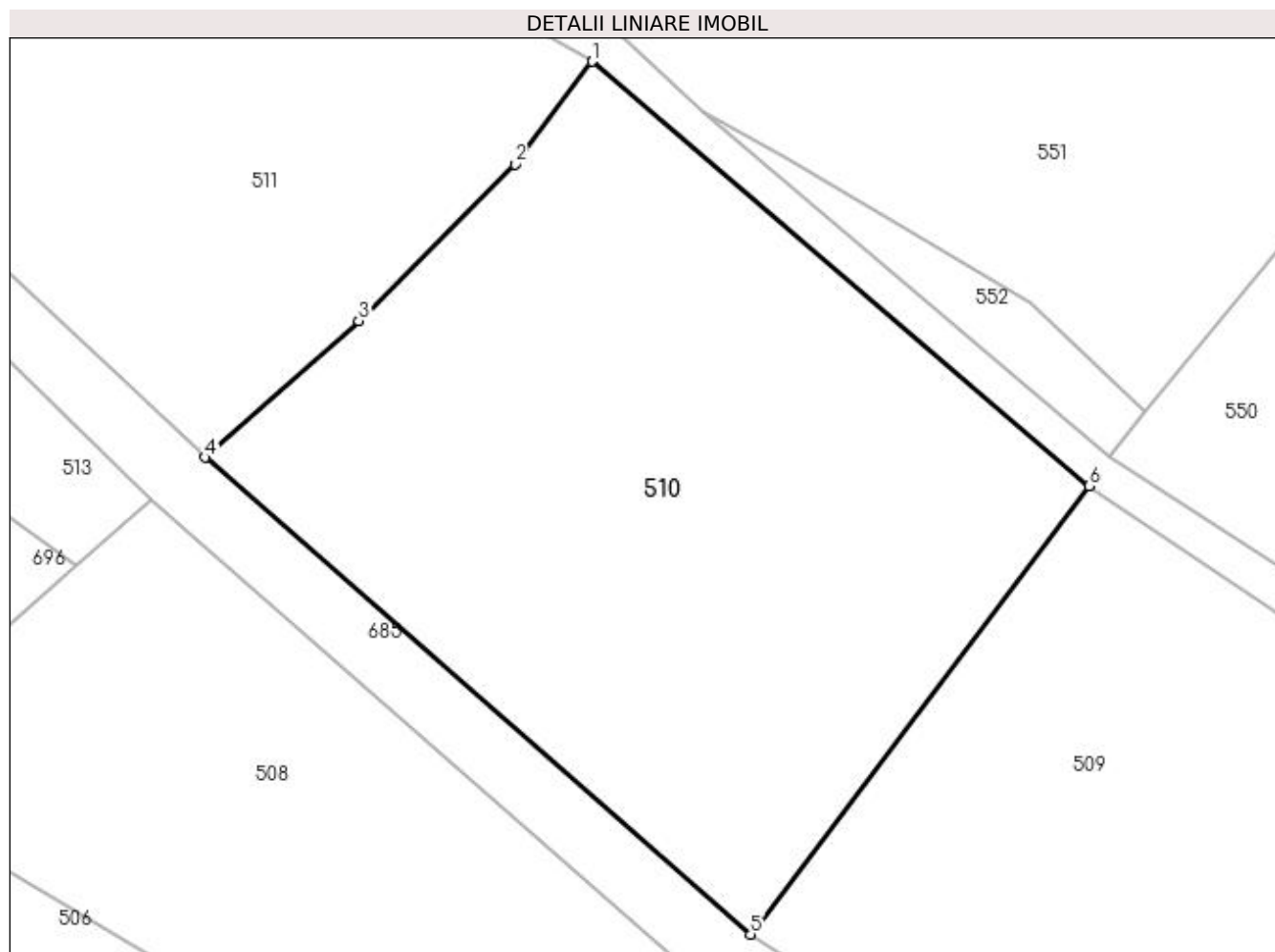
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.885	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.885	18	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	477.911,888 410.409,87	2	477.906,426 410.402,609	9.086
2	477.906,426 410.402,609	3	477.895,381 410.391,543	15.635
3	477.895,381 410.391,543	4	477.884,519 410.381,912	14.517
4	477.884,519 410.381,912	5	477.923,065 410.348,216	51.198
5	477.923,065 410.348,216	6	477.947,003 410.379,88	39.694

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	477.947,003 410.379,88	1	477.911,888 410.409,87	46.179

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 511**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.173	Sector cadastral:12 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA VALEA IAȘULUI , CIF:4121986	A1
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

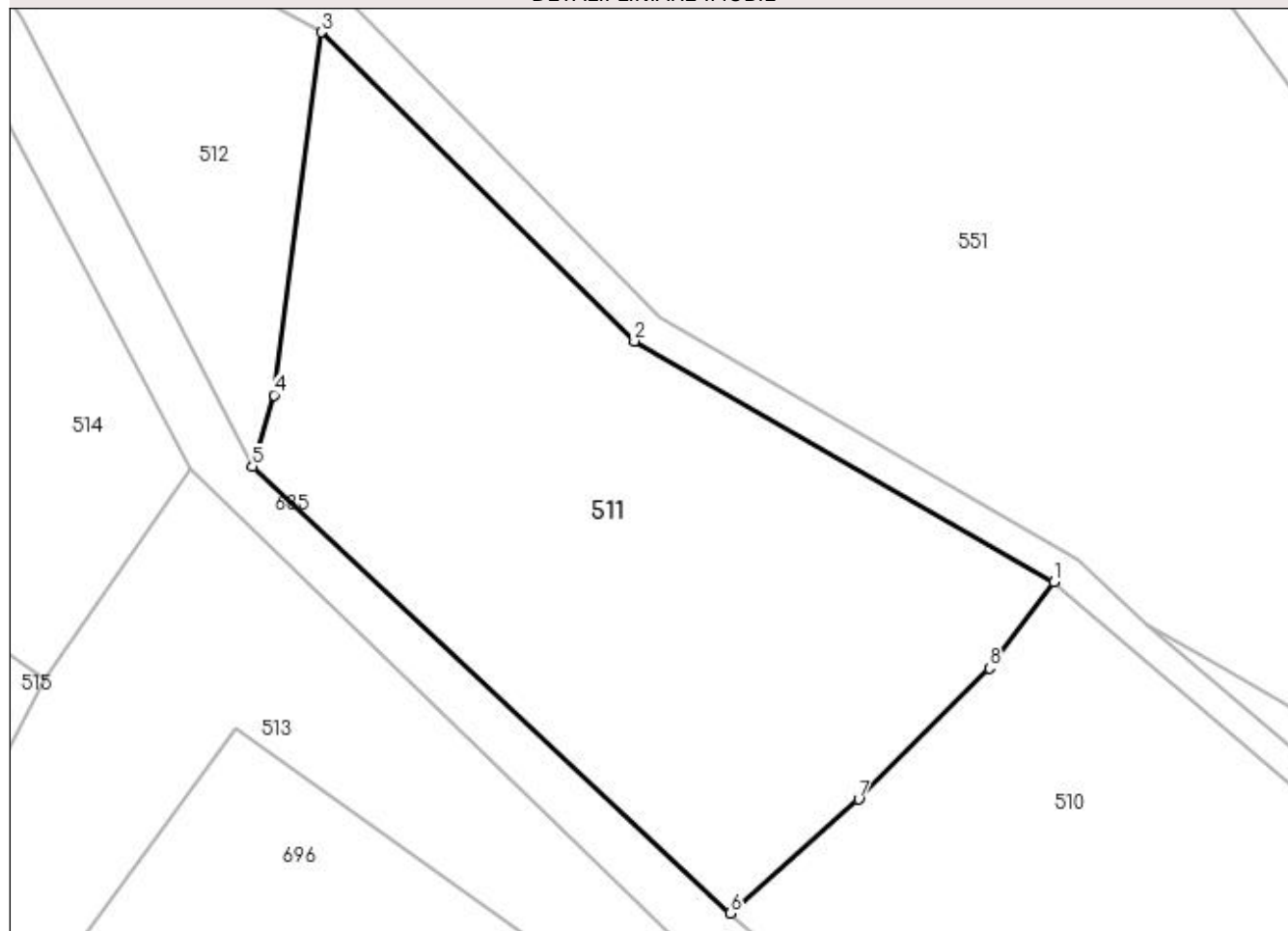
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.173	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.173	18	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	477.911,888 410.409,87	2	477.876,448 410.430,242	40.878
2	477.876,448 410.430,242	3	477.849,96 410.456,336	37.182
3	477.849,96 410.456,336	4	477.845,973 410.425,672	30.922
4	477.845,973 410.425,672	5	477.844,152 410.419,637	6.304
5	477.844,152 410.419,637	6	477.884,519 410.381,912	55.251

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	477.884,519 410.381,912	7	477.895,381 410.391,543	14.517
7	477.895,381 410.391,543	8	477.906,426 410.402,609	15.635
8	477.906,426 410.402,609	1	477.911,888 410.409,87	9.086

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 512**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		721	Sector cadastral:12 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA VALEA IAȘULUI , CIF:4121986	A1
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

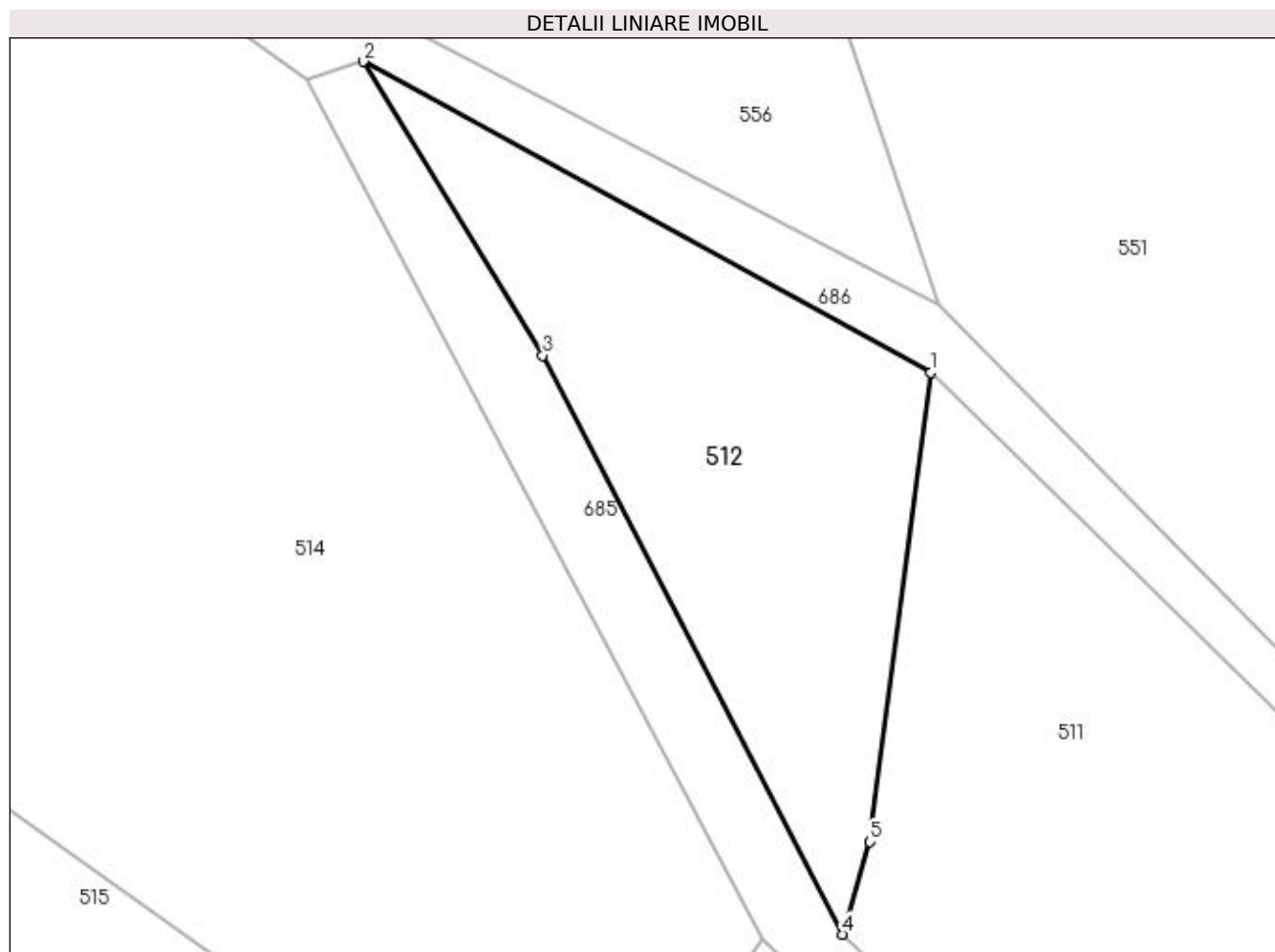
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	721	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	721	18	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	477.849,96 410.456,336	2	477.812,855 410.476,632	42.293
2	477.812,855 410.476,632	3	477.824,601 410.457,445	22.497
3	477.824,601 410.457,445	4	477.844,152 410.419,637	42.564
4	477.844,152 410.419,637	5	477.845,973 410.425,672	6.304
5	477.845,973 410.425,672	1	477.849,96 410.456,336	30.922

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 513**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.071	Sector cadastral:12 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA VALEA IAȘULUI , CIF:4121986	A1
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

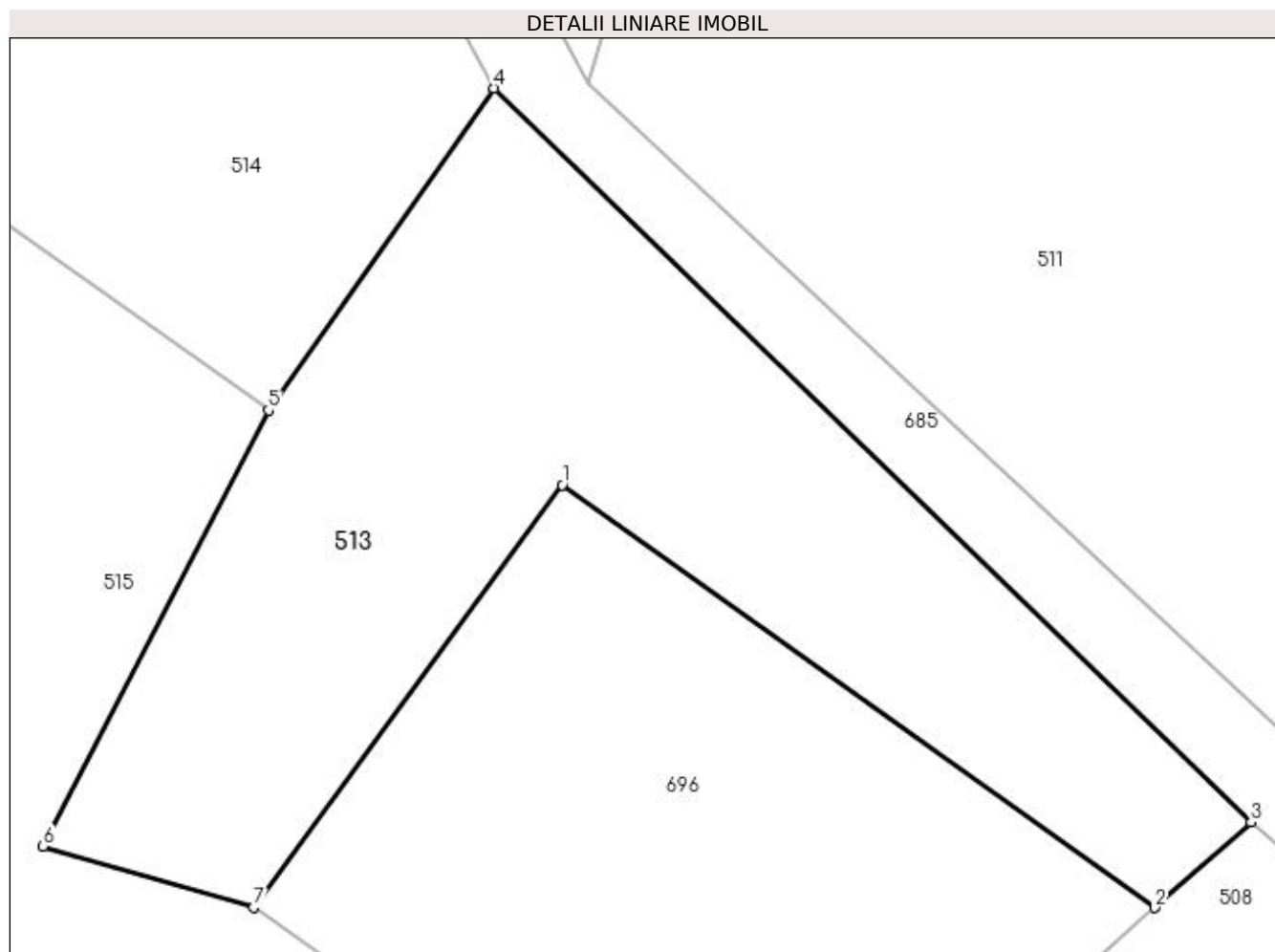
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.071	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	1.071	19	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	477.842,73 410.397,533	2	477.875,394 410.374,243	40.117
2	477.875,394 410.374,243	3	477.880,705 410.378,94	7.09
3	477.880,705 410.378,94	4	477.838,989 410.419,38	58.1
4	477.838,989 410.419,38	5	477.826,548 410.401,646	21.663
5	477.826,548 410.401,646	6	477.814,132 410.377,631	27.035

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	477.814,132 410.377,631	7	477.825,746 410.374,272	12.09
7	477.825,746 410.374,272	1	477.842,73 410.397,533	28.802

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 514**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.942	Sector cadastral:12 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA VALEA IAȘULUI , CIF:4121986	A1
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

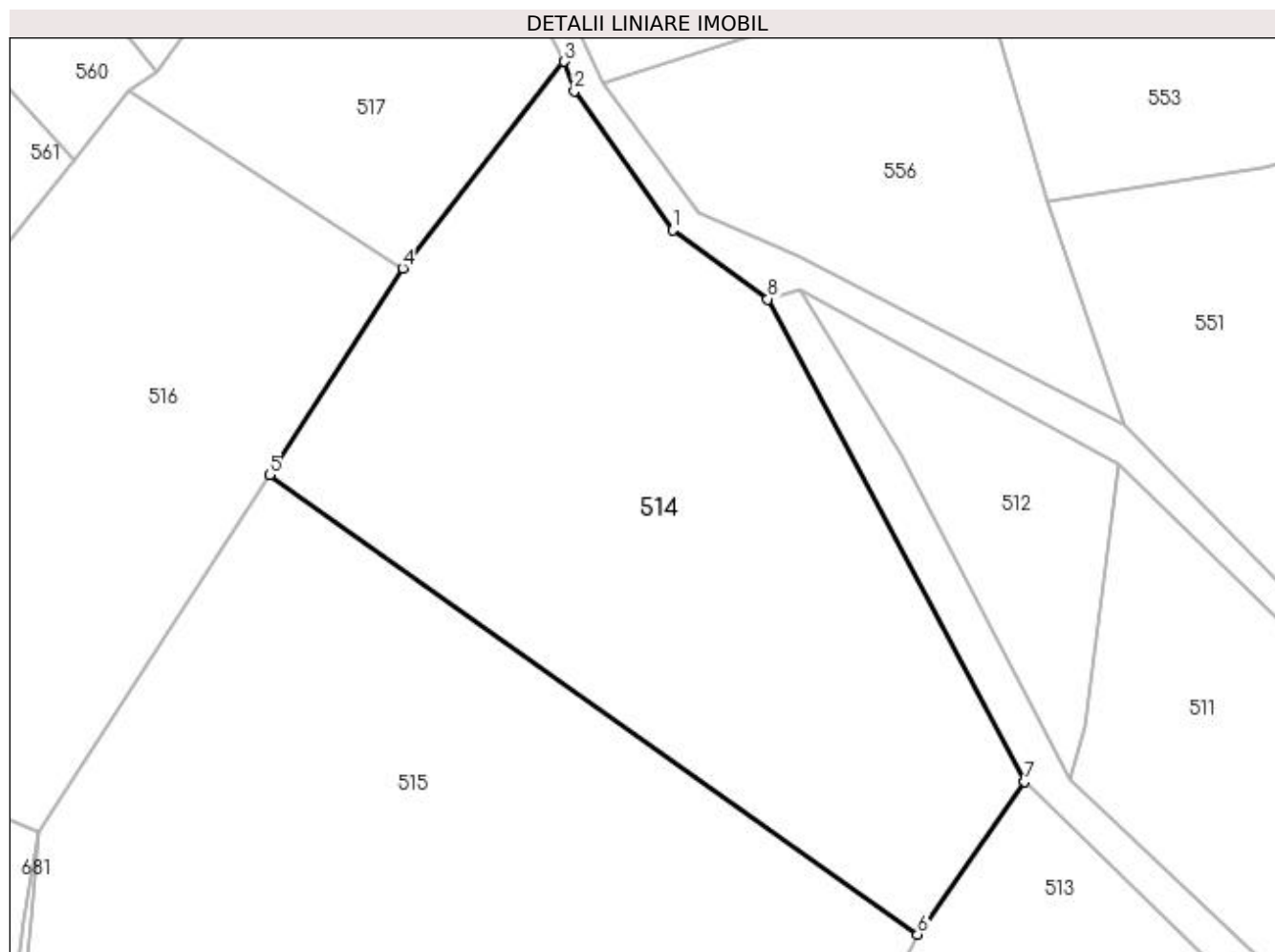
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.942	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	3.942	18	1- 2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	477.798,085 410.483,482	2	477.786,638 410.499,637	19.799
2	477.786,638 410.499,637	3	477.785,458 410.503,075	3.635
3	477.785,458 410.503,075	4	477.766,695 410.479,047	30.486
4	477.766,695 410.479,047	5	477.751,195 410.455,043	28.573
5	477.751,195 410.455,043	6	477.826,548 410.401,646	92.354

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	477.826,548 410.401,646	7	477.838,989 410.419,38	21.663
7	477.838,989 410.419,38	8	477.809,122 410.475,468	63.544
8	477.809,122 410.475,468	1	477.798,085 410.483,482	13.64

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 515**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 8511, din 05/05/1993 emis de CJPSDPAT ARGES;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MATEI VIORICA , lipsă CNP
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014

C. Partea III. SARCINI .

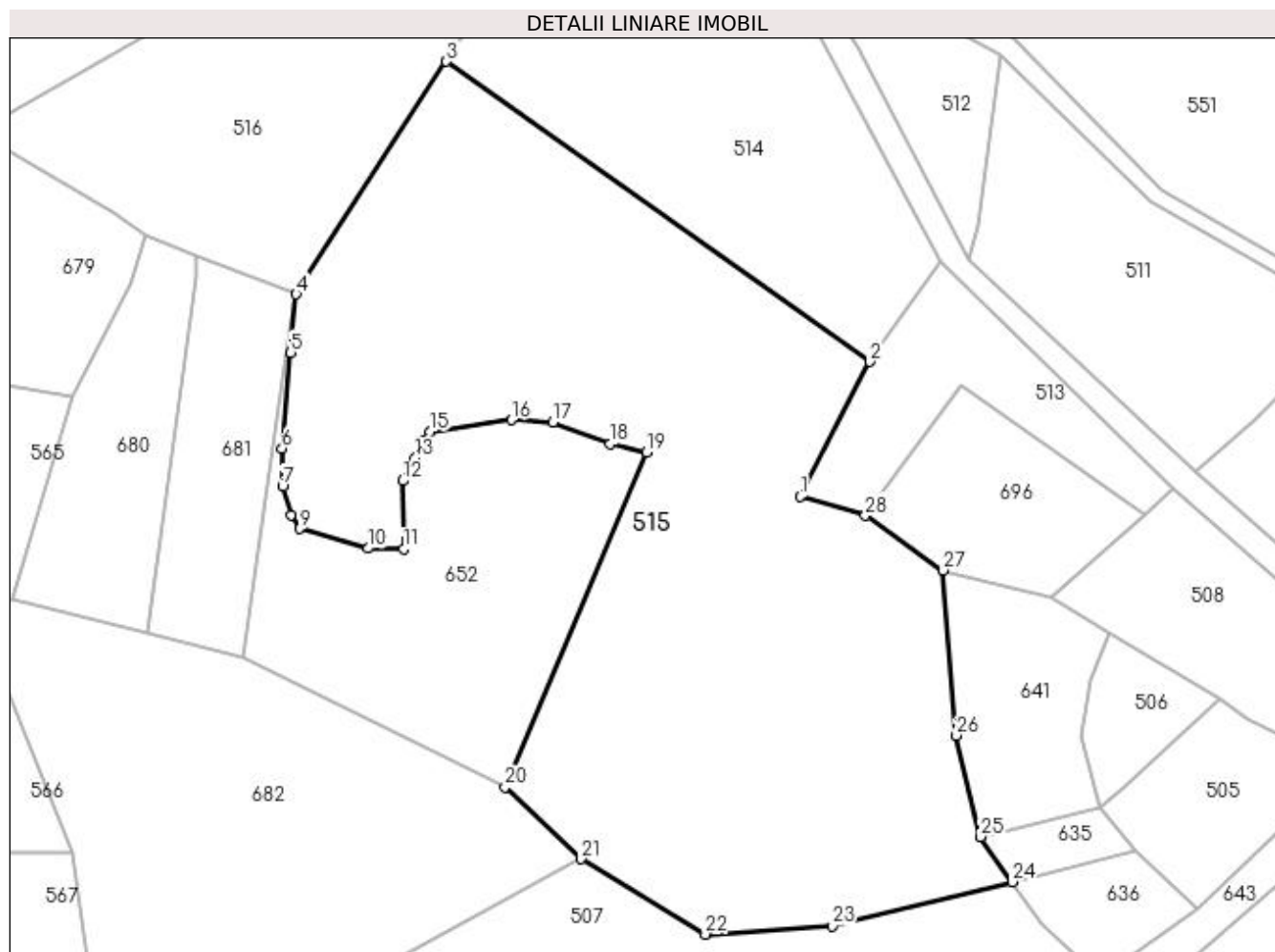
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	10.000	19	1- 2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	477.814,132 410.377,631	2	477.826,548 410.401,646	27.035
3	477.751,195 410.455,043	4	477.724,455 410.413,633	49.293
5	477.723,465 410.403,258	6	477.721,915 410.386,188	17.14
7	477.722,035 410.379,422	8	477.723,554 410.374,393	5.253
9	477.725,029 410.371,935	10	477.737,267 410.368,417	12.734

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	477.826,548 410.401,646	3	477.751,195 410.455,043	92.354
4	477.724,455 410.413,633	5	477.723,465 410.403,258	10.422
6	477.721,915 410.386,188	7	477.722,035 410.379,422	6.767
8	477.723,554 410.374,393	9	477.725,029 410.371,935	2.867
10	477.737,267 410.368,417	11	477.743,556 410.368,331	6.29

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	477.743,556 410.368,331	12	477.743,391 410.380,454	12.124
13	477.745,645 410.384,487	14	477.747,002 410.387,663	3.454
15	477.748,279 410.389,14	16	477.762,738 410.391,267	14.615
17	477.770,09 410.390,855	18	477.780,404 410.387,036	10.998
19	477.786,845 410.385,524	20	477.761,65 410.325,972	64.662
21	477.775,128 410.313,146	22	477.797,314 410.299,758	25.912
23	477.819,825 410.301,235	24	477.851,926 410.309,108	33.052
25	477.846,229 410.317,114	26	477.841,968 410.335,165	18.547
27	477.839,633 410.364,522	28	477.825,746 410.374,272	16.968

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	477.743,391 410.380,454	13	477.745,645 410.384,487	4.62
14	477.747,002 410.387,663	15	477.748,279 410.389,14	1.953
16	477.762,738 410.391,267	17	477.770,09 410.390,855	7.364
18	477.780,404 410.387,036	19	477.786,845 410.385,524	6.616
20	477.761,65 410.325,972	21	477.775,128 410.313,146	18.605
22	477.797,314 410.299,758	23	477.819,825 410.301,235	22.559
24	477.851,926 410.309,108	25	477.846,229 410.317,114	9.826
26	477.841,968 410.335,165	27	477.839,633 410.364,522	29.45
28	477.825,746 410.374,272	1	477.814,132 410.377,631	12.09

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 516**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.786	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA VALEA IAȘULUI , CIF:4121986	A1
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

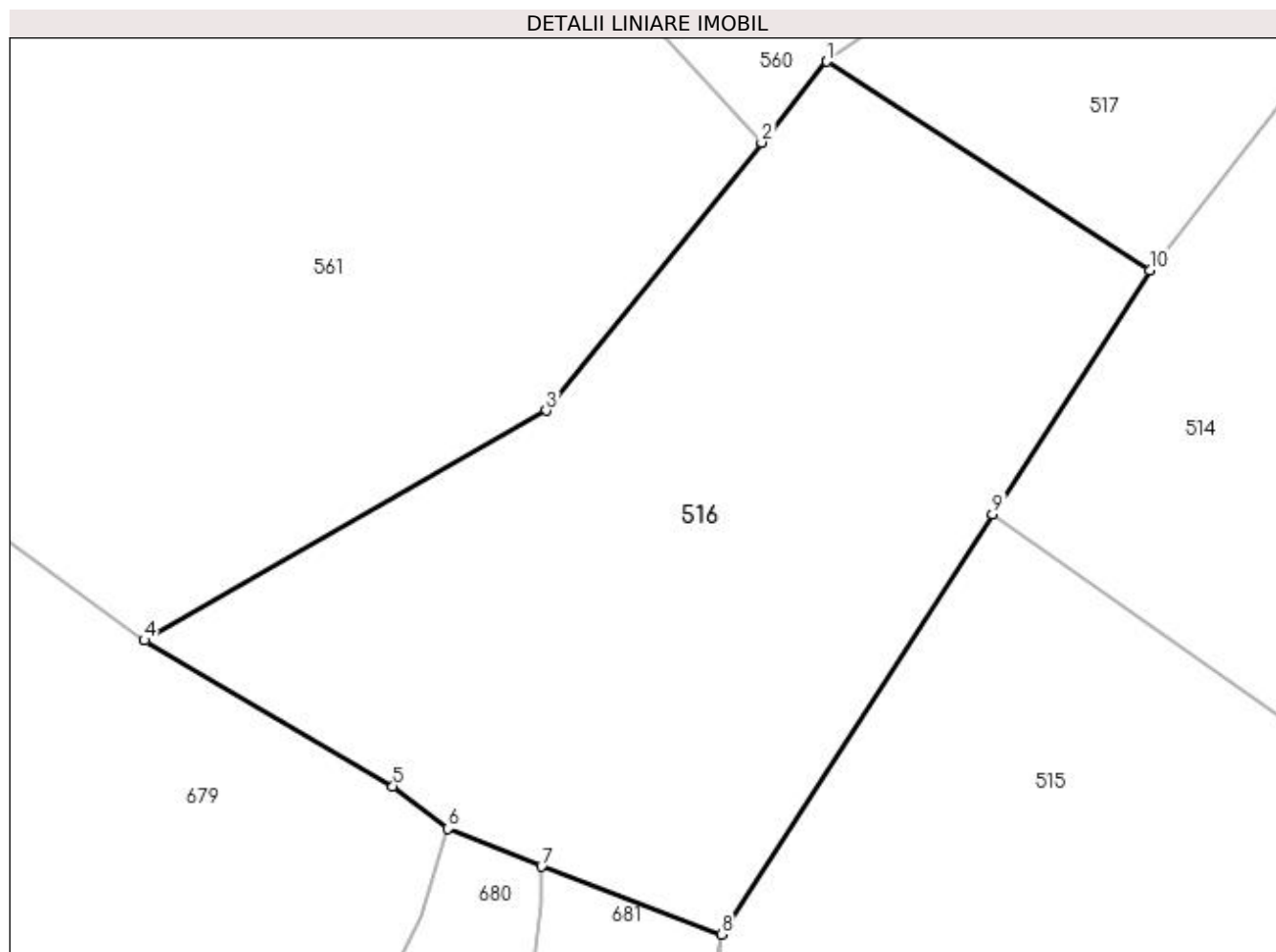
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.786	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	3.786	19	2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	477.734,857 410.499,598	2	477.728,448 410.491,633	10.223
2	477.728,448 410.491,633	3	477.707,211 410.465,235	33.88
3	477.707,211 410.465,235	4	477.667,597 410.442,581	45.634
4	477.667,597 410.442,581	5	477.692,106 410.428,239	28.397
5	477.692,106 410.428,239	6	477.697,54 410.424,051	6.861

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	477.697,54 410.424,051	7	477.706,738 410.420,324	9.924
7	477.706,738 410.420,324	8	477.724,455 410.413,633	18.938
8	477.724,455 410.413,633	9	477.751,195 410.455,043	49.293
9	477.751,195 410.455,043	10	477.766,695 410.479,047	28.573
10	477.766,695 410.479,047	1	477.734,857 410.499,598	37.895

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 517**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.459	Sector cadastral:12 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA VALEA IAȘULUI , CIF:4121986	A1
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

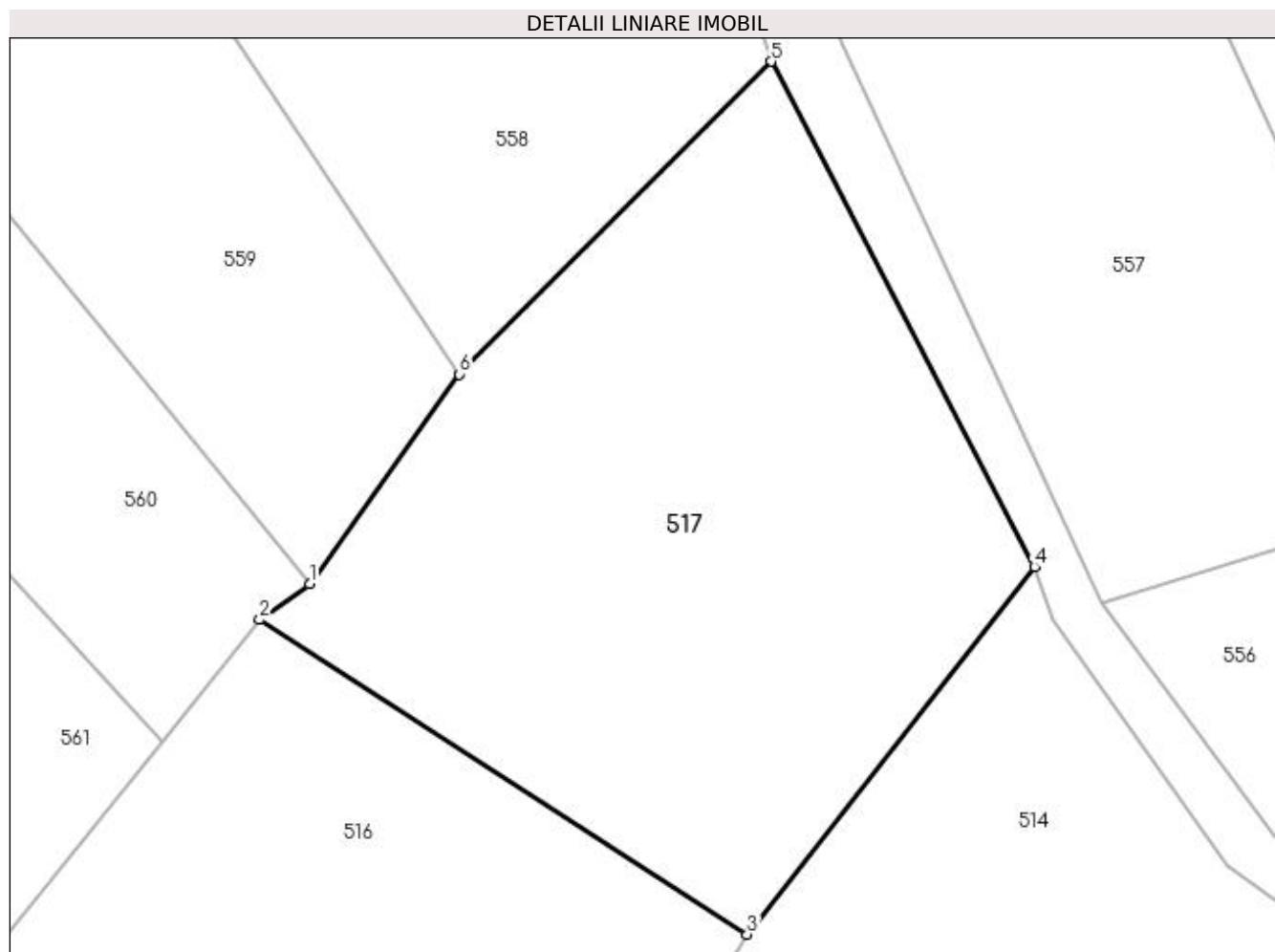
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.459	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	1.459	19	2	-	Pasune împadurita

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	477.738,107 410.501,948	2	477.734,857 410.499,598	4.011
2	477.734,857 410.499,598	3	477.766,695 410.479,047	37.895
3	477.766,695 410.479,047	4	477.785,458 410.503,075	30.486
4	477.785,458 410.503,075	5	477.768,265 410.536,051	37.189
5	477.768,265 410.536,051	6	477.747,895 410.515,622	28.849

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	477.747,895 410.515,622	1	477.738,107 410.501,948	16.816

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 518**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.172	Sector cadastral:12 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 2630, din 08/05/1996 emis de NP Duinea Dumitru;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MATEI TIBERIU , soți 2) MATEI VALENTINA	A1
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI

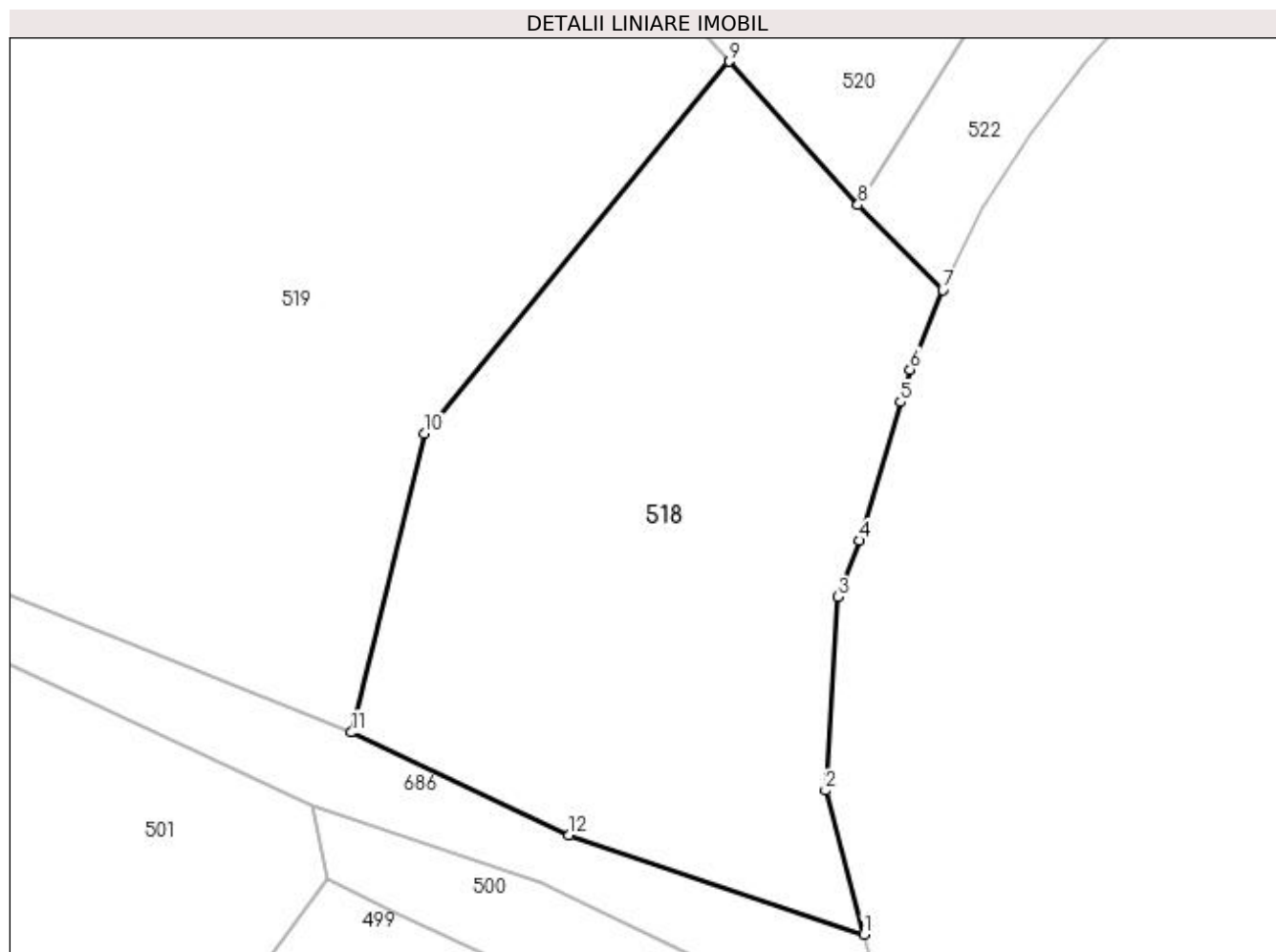
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
/		
Act Notarial nr. 2630, din 08/05/1996 emis de NP Duinea Dumitru;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 În vederea garantării executării obligației de întreținere și îngrijire în favoarea 1) MATEI ELISAVETA , lipsă CNP	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.172	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	1.172	18	1	-	Pasune împadurita

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	478.076,723 410.308,553	2	478.074,312 410.317,588	9.351
2	478.074,312 410.317,588	3	478.075,084 410.329,748	12.184
3	478.075,084 410.329,748	4	478.076,462 410.333,278	3.789
4	478.076,462 410.333,278	5	478.079,037 410.341,998	9.092
5	478.079,037 410.341,998	6	478.079,635 410.344,025	2.113

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	478.079,635 410.344,025	7	478.081,694 410.349,017	5.4
7	478.081,694 410.349,017	8	478.076,349 410.354,378	7.57
8	478.076,349 410.354,378	9	478.068,273 410.363,383	12.096
9	478.068,273 410.363,383	10	478.049,088 410.340,003	30.244
10	478.049,088 410.340,003	11	478.044,512 410.321,236	19.317
11	478.044,512 410.321,236	12	478.058,195 410.314,789	15.126
12	478.058,195 410.314,789	1	478.076,723 410.308,553	19.549

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 519**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.627	Sector cadastral:12 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA VALEA IAȘULUI , CIF:4121986	A1
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

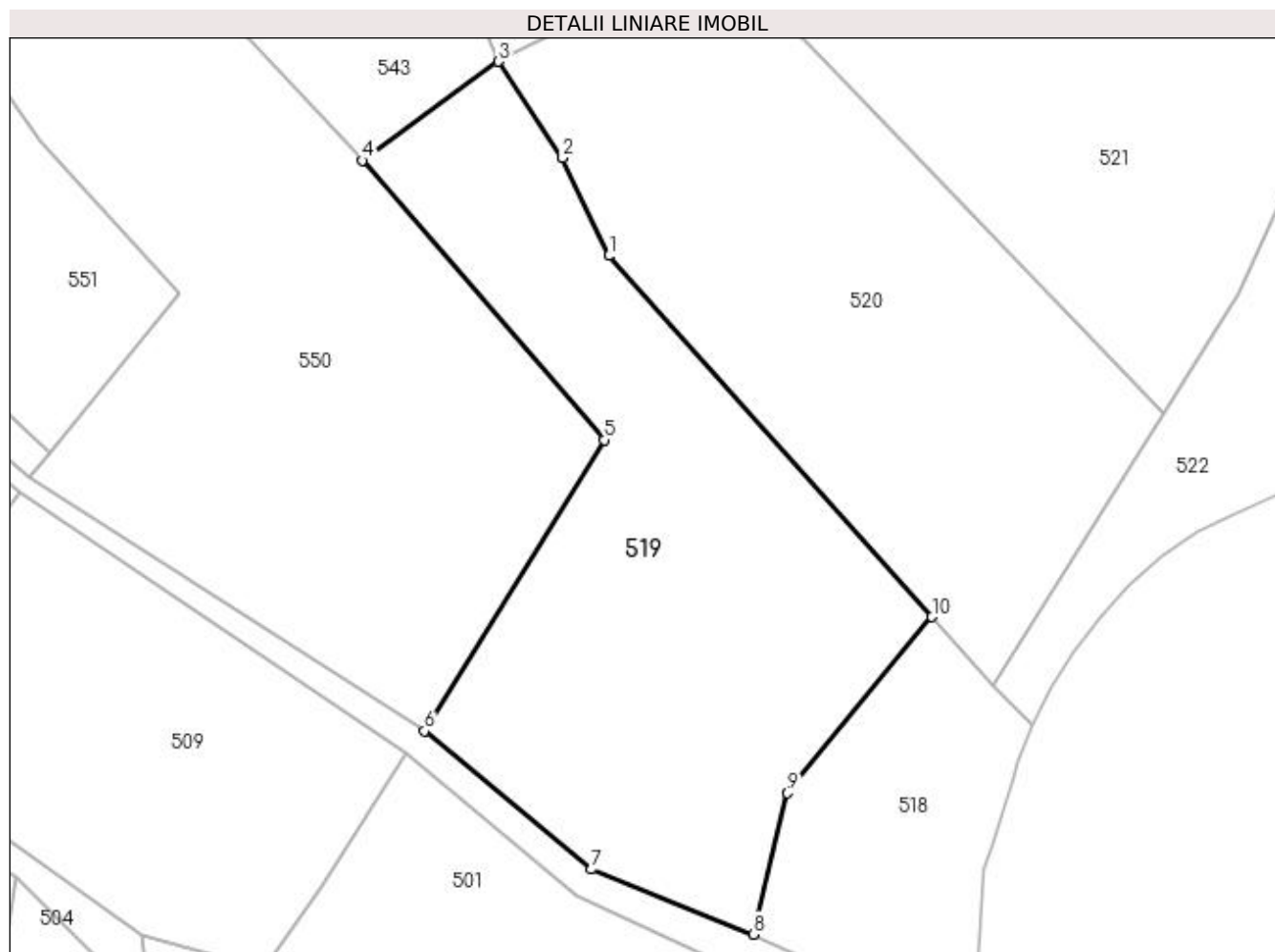
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.627	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.627	18	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	478.025,321 410.411,313	2	478.019,212 410.424,325	14.375
2	478.019,212 410.424,325	3	478.010,699 410.437,112	15.362
3	478.010,699 410.437,112	4	477.992,575 410.423,967	22.389
4	477.992,575 410.423,967	5	478.024,709 410.386,884	49.069
5	478.024,709 410.386,884	6	478.000,845 410.348,237	45.421

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	478.000,845 410.348,237	7	478.023,06 410.329,89	28.812
7	478.023,06 410.329,89	8	478.044,512 410.321,236	23.132
8	478.044,512 410.321,236	9	478.049,088 410.340,003	19.317
9	478.049,088 410.340,003	10	478.068,273 410.363,383	30.244
10	478.068,273 410.363,383	1	478.025,321 410.411,313	64.36

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 520**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.683	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA VALEA IAȘULUI , CIF:4121986	A1
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

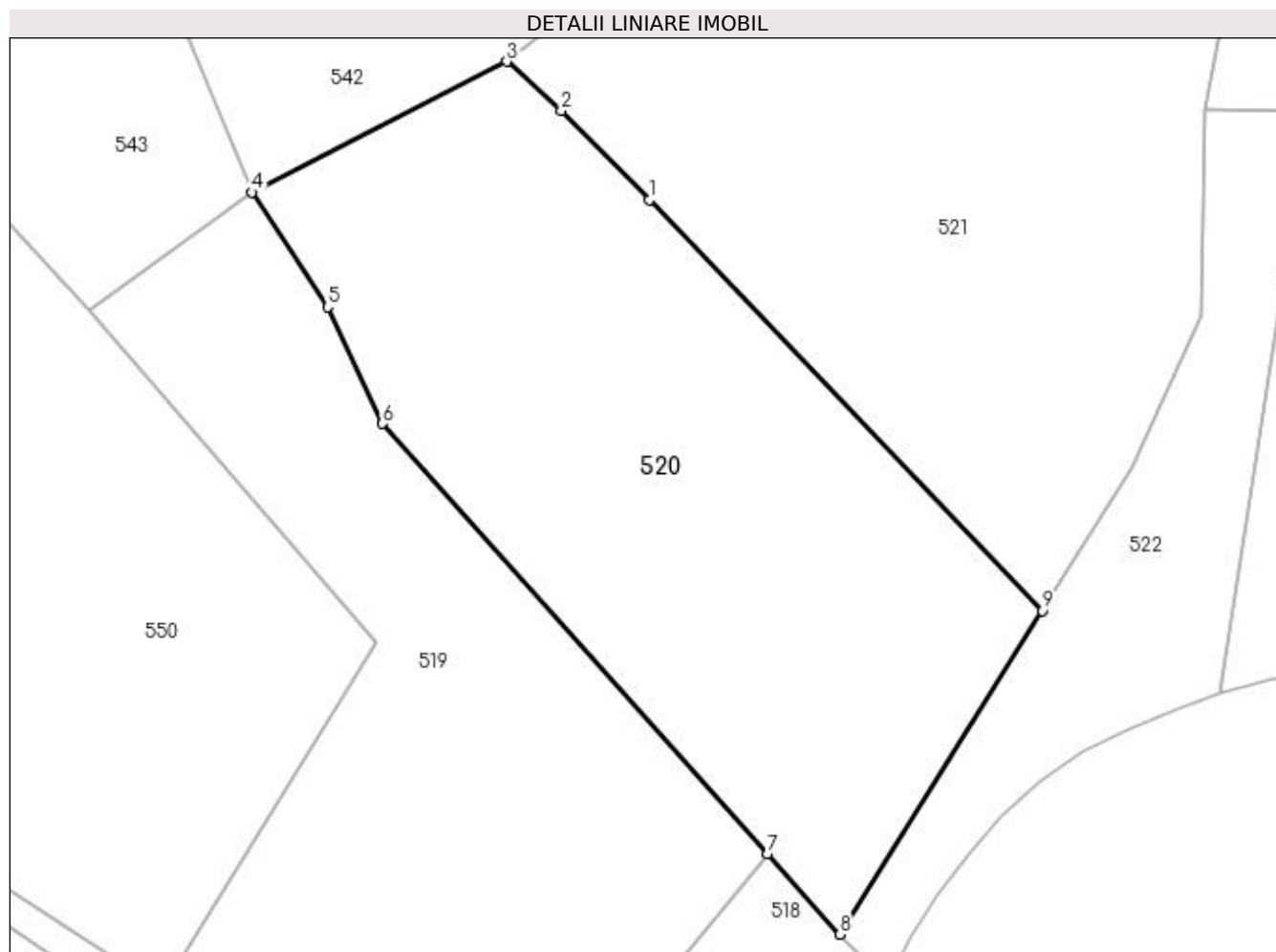
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.683	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	3.683	18	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	478.055,078 410.436,267	2	478.045,273 410.446,25	13.993
2	478.045,273 410.446,25	3	478.039,175 410.451,712	8.187
3	478.039,175 410.451,712	4	478.010,699 410.437,112	32.001
4	478.010,699 410.437,112	5	478.019,212 410.424,325	15.362
5	478.019,212 410.424,325	6	478.025,321 410.411,313	14.375

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	478.025,321 410.411,313	7	478.068,273 410.363,383	64.36
7	478.068,273 410.363,383	8	478.076,349 410.354,378	12.096
8	478.076,349 410.354,378	9	478.098,973 410.390,445	42.576
9	478.098,973 410.390,445	1	478.055,078 410.436,267	63.454

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 521**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.772	Sector cadastral:12 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA VALEA IAȘULUI , CIF:4121986	A1
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

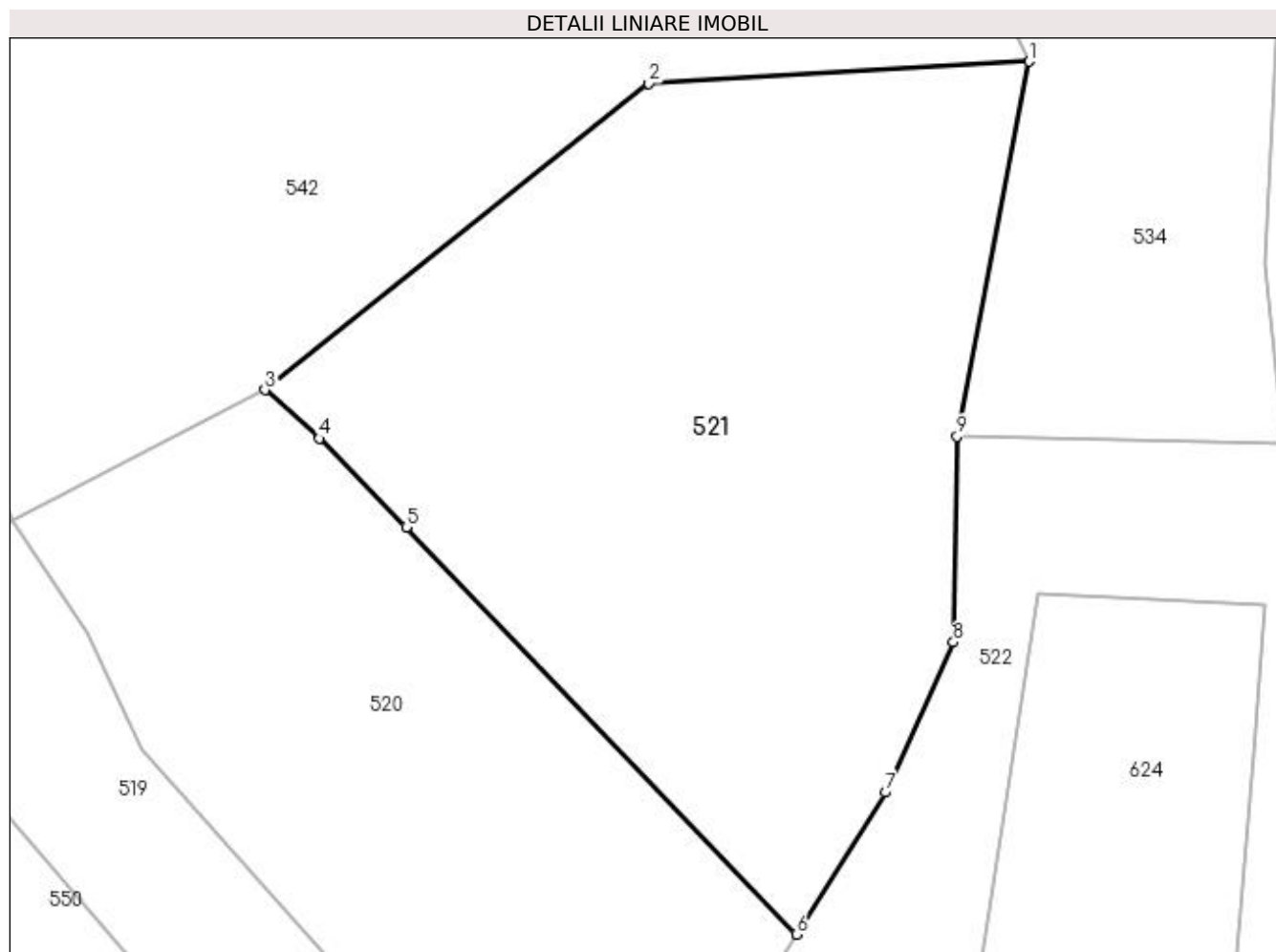
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.772	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	4.772	18	1- 2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	478.125,209 410.488,648	2	478.082,367 410.486,188	42.913
2	478.082,367 410.486,188	3	478.039,175 410.451,712	55.264
3	478.039,175 410.451,712	4	478.045,273 410.446,25	8.187
4	478.045,273 410.446,25	5	478.055,078 410.436,267	13.993
5	478.055,078 410.436,267	6	478.098,973 410.390,445	63.454

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	478.098,973 410.390,445	7	478.108,998 410.406,426	18.865
7	478.108,998 410.406,426	8	478.116,675 410.423,33	18.566
8	478.116,675 410.423,33	9	478.117,079 410.446,444	23.118
9	478.117,079 410.446,444	1	478.125,209 410.488,648	42.98

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 522**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.701	Sector cadastral:12 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA VALEA IAȘULUI , CIF:4121986	A1
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

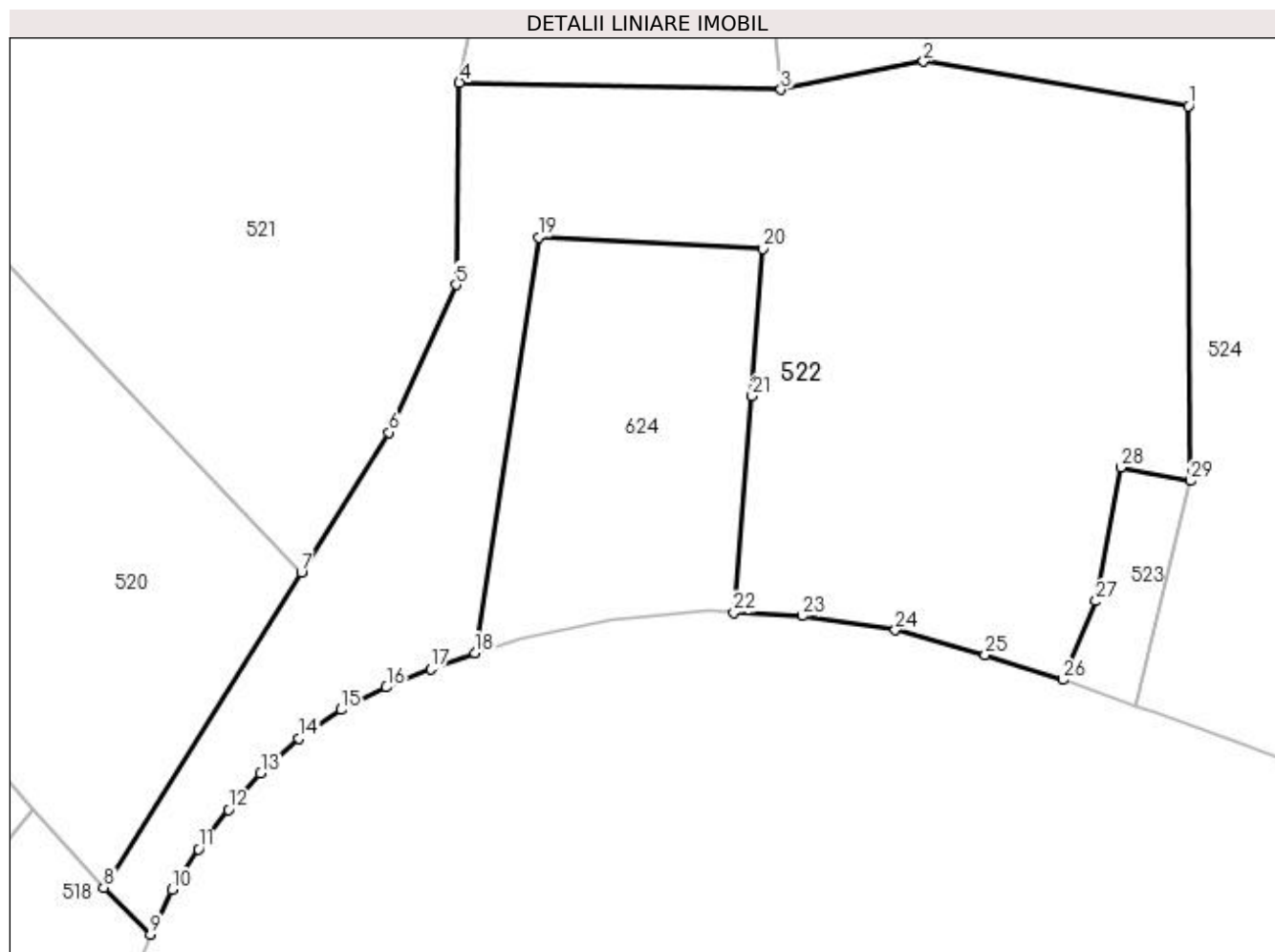
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.701	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fâneata	NU	4.701	18	2	-	Fâneată împădurită

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	478.200,482 410.443,755	2	478.170,158 410.448,856	30.75
3	478.153,853 410.445,623	4	478.117,079 410.446,444	36.783
5	478.116,675 410.423,33	6	478.108,998 410.406,426	18.566
7	478.098,973 410.390,445	8	478.076,349 410.354,378	42.576
9	478.081,694 410.349,017	10	478.084,15 410.354,125	5.668

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	478.170,158 410.448,856	3	478.153,853 410.445,623	16.622
4	478.117,079 410.446,444	5	478.116,675 410.423,33	23.118
6	478.108,998 410.406,426	7	478.098,973 410.390,445	18.865
8	478.076,349 410.354,378	9	478.081,694 410.349,017	7.57
10	478.084,15 410.354,125	11	478.087,193 410.358,785	5.566

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	478.087,193 410.358,785	12	478.090,649 410.363,293	5.68
13	478.094,314 410.367,447	14	478.098,694 410.371,412	5.908
15	478.103,513 410.374,717	16	478.108,704 410.377,273	5.786
17	478.113,781 410.379,348	18	478.118,844 410.381,181	5.385
19	478.126,128 410.428,734	20	478.151,79 410.427,442	25.695
21	478.150,55 410.410,604	22	478.148,46 410.385,816	24.876
23	478.156,266 410.385,416	24	478.166,956 410.383,815	10.809
25	478.177,208 410.380,989	26	478.186,154 410.378,15	9.386
27	478.189,929 410.387,138	28	478.192,763 410.402,443	15.565
29	478.200,733 410.400,902	1	478.200,482 410.443,755	42.854

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	478.090,649 410.363,293	13	478.094,314 410.367,447	5.54
14	478.098,694 410.371,412	15	478.103,513 410.374,717	5.843
16	478.108,704 410.377,273	17	478.113,781 410.379,348	5.485
18	478.118,844 410.381,181	19	478.126,128 410.428,734	48.108
20	478.151,79 410.427,442	21	478.150,55 410.410,604	16.884
22	478.148,46 410.385,816	23	478.156,266 410.385,416	7.816
24	478.166,956 410.383,815	25	478.177,208 410.380,989	10.634
26	478.186,154 410.378,15	27	478.189,929 410.387,138	9.749
28	478.192,763 410.402,443	29	478.200,733 410.400,902	8.118

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 523**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		202	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA VALEA IAȘULUI , CIF:4121986	A1
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

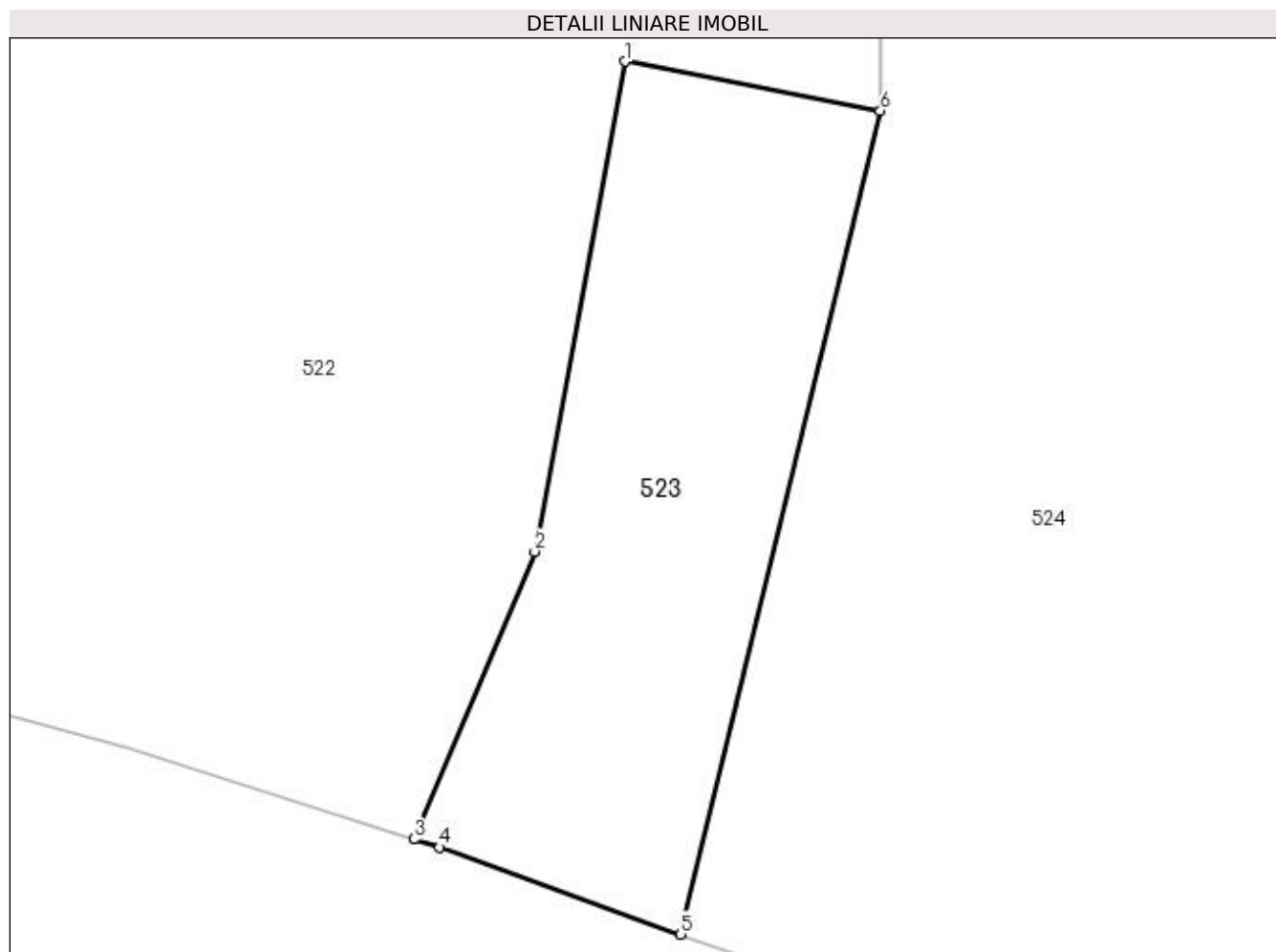
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	202	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	202	18	2	-	Pasune împadurita

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	478.192,763 410.402,443	2	478.189,929 410.387,138	15.565
2	478.189,929 410.387,138	3	478.186,154 410.378,15	9.749
3	478.186,154 410.378,15	4	478.186,951 410.377,897	0.836
4	478.186,951 410.377,897	5	478.194,494 410.375,178	8.018
5	478.194,494 410.375,178	6	478.200,733 410.400,902	26.47

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	478.200,733 410.400,902	1	478.192,763 410.402,443	8.118

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 524**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Iașului, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.200	Sector cadastral:12 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 237, din 14/09/2004 emis de NP AUREL GRANCIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IONESCU GHEORGHE	A1
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

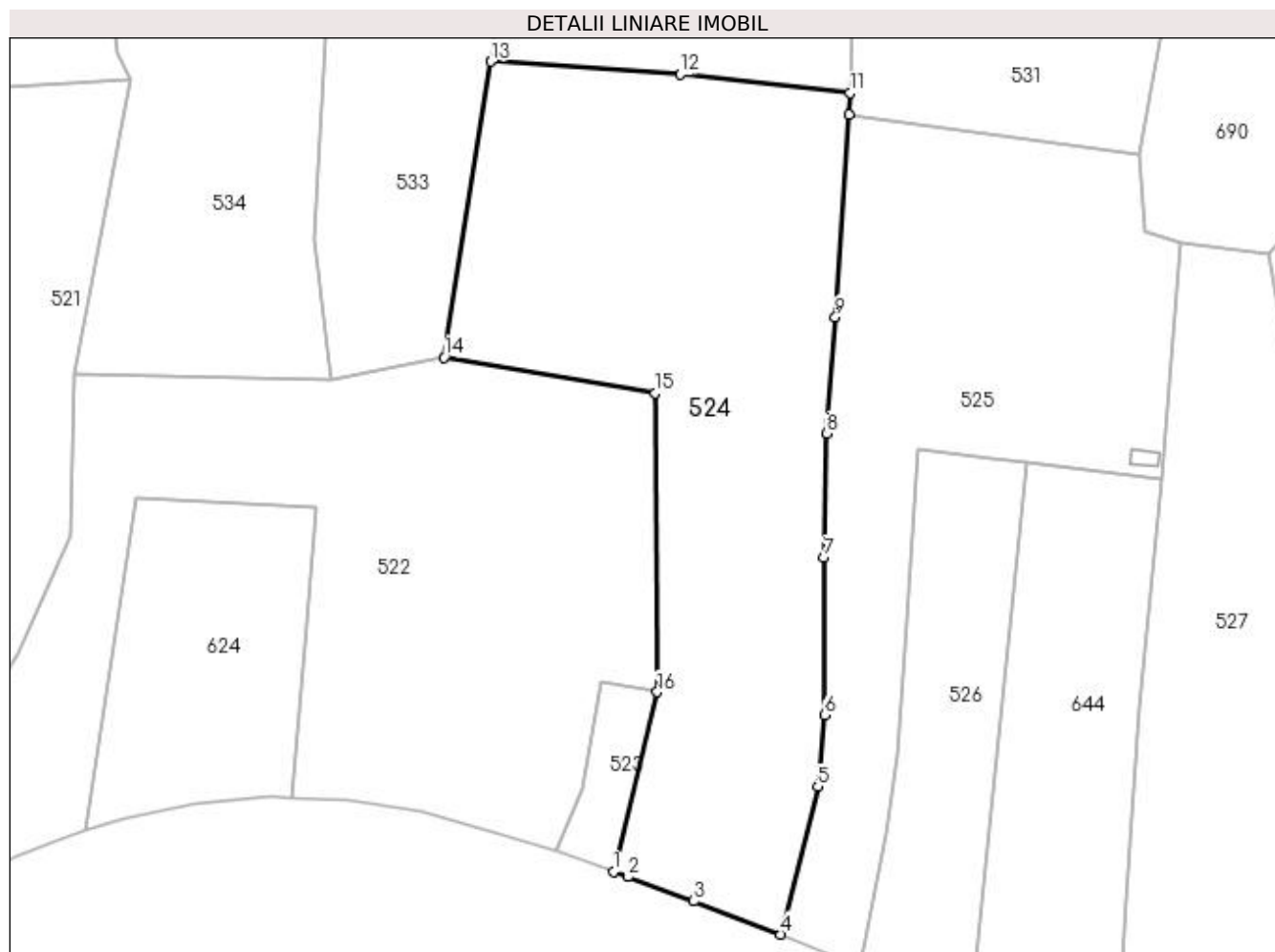
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	4.107	18	2, 3	-	Pasune împadurita
2	pasune	DA	93	18	2, 3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	478.194,494 410.375,178	2	478.196,533 410.374,442	2.168
2	478.196,533 410.374,442	3	478.205,974 410.370,947	10.067
3	478.205,974 410.370,947	4	478.218,463 410.366,182	13.367
4	478.218,463 410.366,182	5	478.223,76 410.387,38	21.85

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	478.223,76 410.387,38	6	478.224,689 410.397,642	10.304
6	478.224,689 410.397,642	7	478.224,662 410.420,168	22.526
7	478.224,662 410.420,168	8	478.225,056 410.437,95	17.786
8	478.225,056 410.437,95	9	478.226,272 410.454,644	16.738
9	478.226,272 410.454,644	10	478.228,264 410.483,654	29.078
10	478.228,264 410.483,654	11	478.228,391 410.486,722	3.071
11	478.228,391 410.486,722	12	478.204,001 410.489,394	24.536
12	478.204,001 410.489,394	13	478.176,859 410.491,249	27.205
13	478.176,859 410.491,249	14	478.170,158 410.448,856	42.919
14	478.170,158 410.448,856	15	478.200,482 410.443,755	30.75
15	478.200,482 410.443,755	16	478.200,733 410.400,902	42.854
16	478.200,733 410.400,902	1	478.194,494 410.375,178	26.47

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 525**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Iaşului, Jud. Arges, Pct.MESTECENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observații / Referințe
A1	81318	Din acte: 3.023 Masurata: 3.034	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Valea Iaşului, Jud. Arges, Pct. MESTECENI	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5242 / 06/05/2019		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ VOLUNTAR NR.1363, din 08/04/2019 emis de BIN GRANCIU AUREL (act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL NR.1510 din 09.04.2019, emis de PRIMARIA VALEA IASULUI;inscris sub semnatura privata nr PROCES VERBAL NR.55 din 17.03.2019,emis de RADU LENUTA;act notarial nr CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.81 din 08.04.2019, emis de BIN GRANCIU AUREL;act administrativ nr ADEVERINTA NR.1492 din 09.04.2019, emis de PRIMARIA VALEA IASULUI;act notarial nr ACT DE LICHIDARE A REGIMULUI COMUNITATII LEGALE DE BUNURI NR.1362 din 08.04.2019, emis de BIN GRANCIU AUREL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu ,, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NICUȚ VASILE	A1
B2	imobil aflat sub incidenta art. 3, alin. 1 din Legea 17/2014	A1
/		
Act Administrativ nr. 3908, din 12/07/2023 emis de PRIMĂRIA VALEA IAȘULUI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NICUȚ VASILE	A1.1

C. Partea III. SARCINI

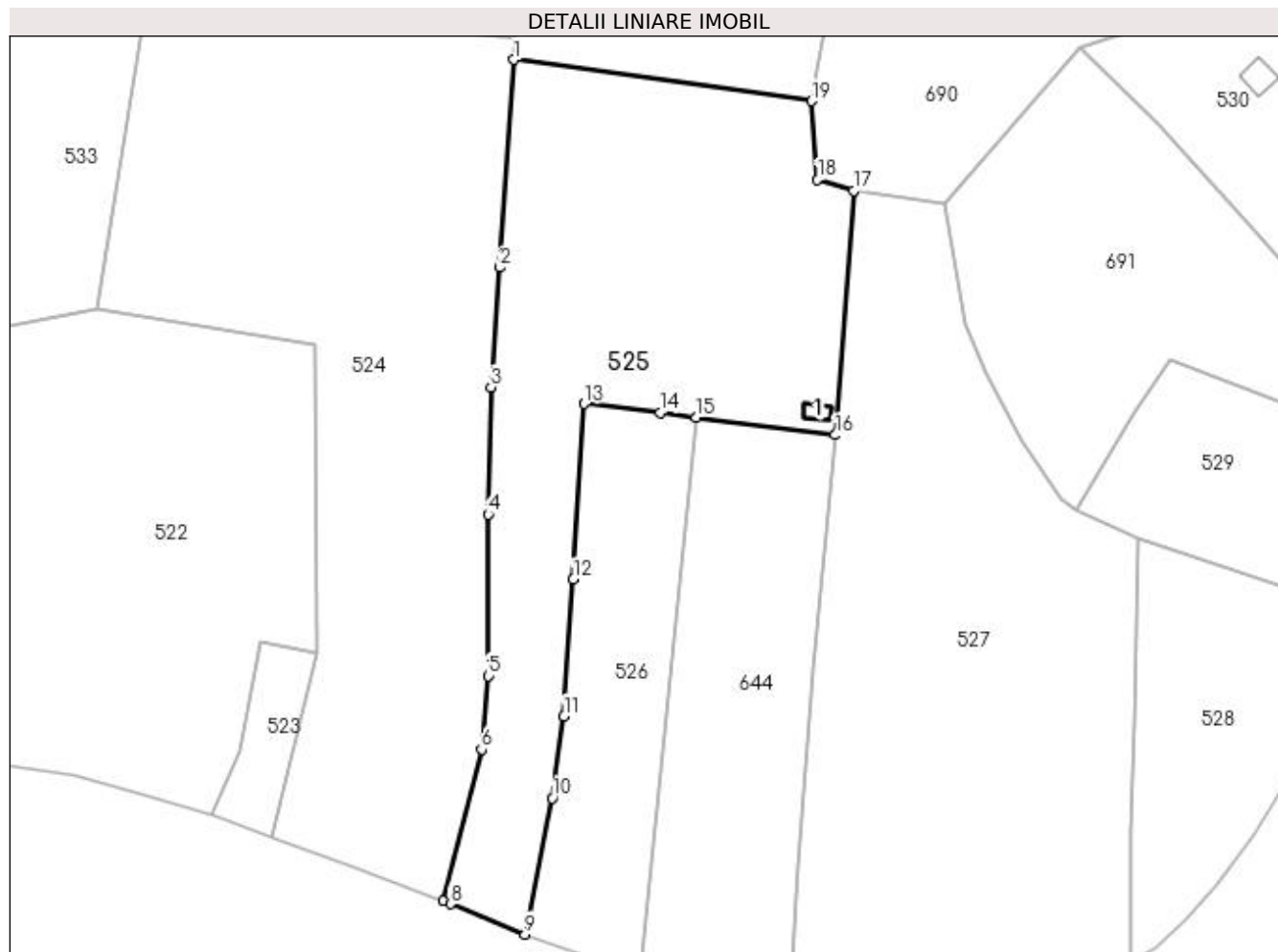
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
5242 / 06/05/2019		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ VOLUNTAR NR.1363, din 08/04/2019 emis de BIN GRANCIU AUREL;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NICUȚ FILOFTEIA	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81318	Din acte: 3.023 Masurata: 3.034	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	554	18	2- 3	-	Conform PUG
2	faneata	NU	2.480	18	2- 3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	478.228,264 410.483,654	2	478.226,272 410.454,644	29.078
2	478.226,272 410.454,644	3	478.225,056 410.437,95	16.738
3	478.225,056 410.437,95	4	478.224,662 410.420,168	17.786

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	478.224,662 410.420,168	5	478.224,689 410.397,642	22.526
5	478.224,689 410.397,642	6	478.223,76 410.387,38	10.304
6	478.223,76 410.387,38	7	478.218,463 410.366,182	21.85
7	478.218,463 410.366,182	8	478.219,43 410.365,81	1.036
8	478.219,43 410.365,81	9	478.229,84 410.361,56	11.244
9	478.229,84 410.361,56	10	478.233,6 410.380,57	19.378
10	478.233,6 410.380,57	11	478.235,27 410.391,99	11.541
11	478.235,27 410.391,99	12	478.236,585 410.411,103	19.158
12	478.236,585 410.411,103	13	478.238,079 410.435,604	24.547
13	478.238,079 410.435,604	14	478.248,68 410.434,38	10.671
14	478.248,68 410.434,38	15	478.253,729 410.433,739	5.09
15	478.253,729 410.433,739	16	478.273,15 410.431,273	19.577
16	478.273,15 410.431,273	17	478.275,702 410.465,388	34.21
17	478.275,702 410.465,388	18	478.270,671 410.466,893	5.251
18	478.270,671 410.466,893	19	478.269,869 410.477,872	11.008
19	478.269,869 410.477,872	1	478.228,264 410.483,654	42.005

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 526**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Iaşului, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.149	Sector cadastral:12 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA VALEA IAȘULUI , CIF:4121986
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014

C. Partea III. SARCINI .

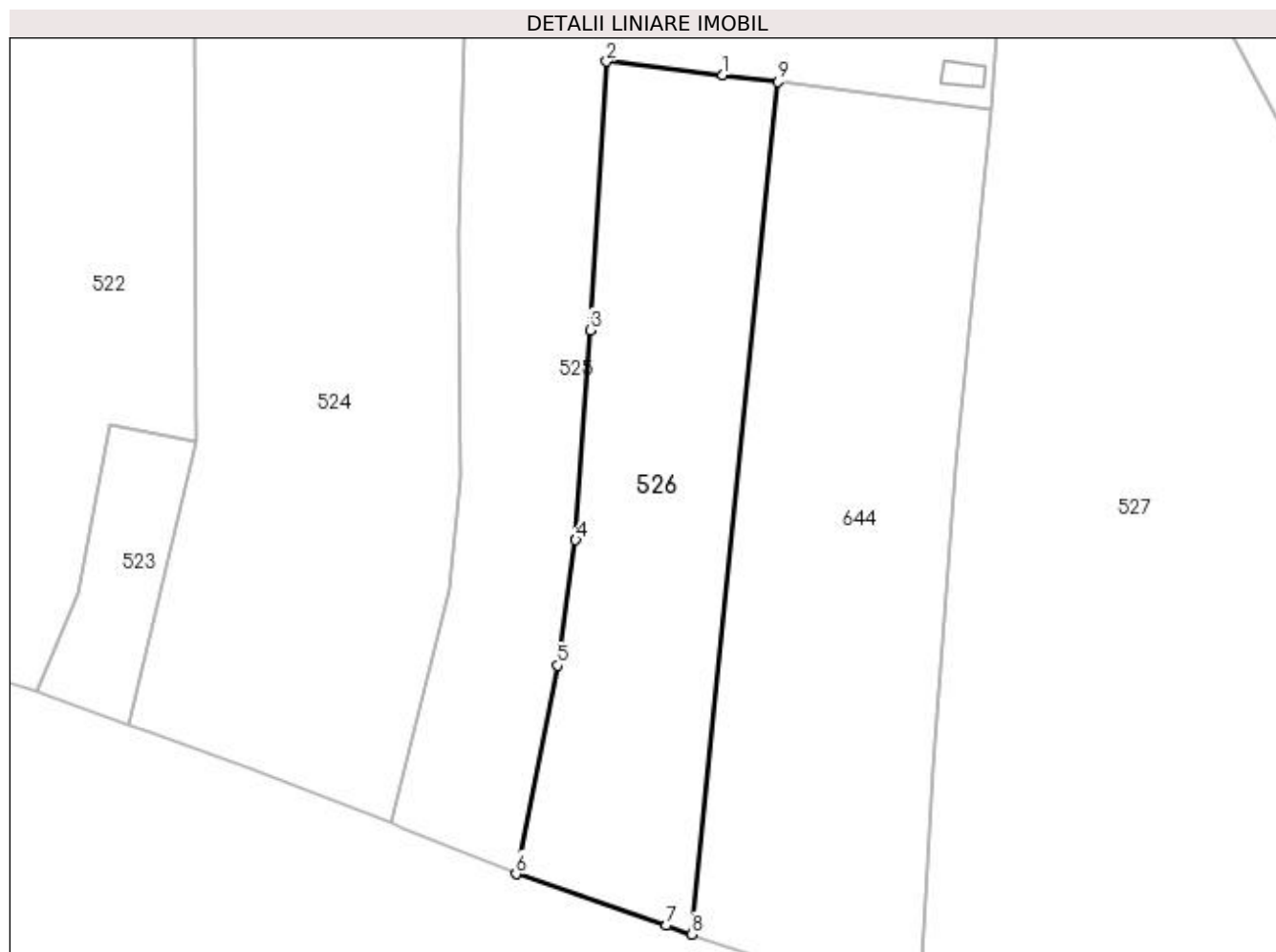
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.149	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	620	18	3	-	
2	pasune	NU	529	18	3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	478.248,68 410.434,38	2	478.238,079 410.435,604	10.671
2	478.238,079 410.435,604	3	478.236,585 410.411,103	24.547
3	478.236,585 410.411,103	4	478.235,27 410.391,99	19.158
4	478.235,27 410.391,99	5	478.233,6 410.380,57	11.541

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	478.233,6 410.380,57	6	478.229,84 410.361,56	19.378
6	478.229,84 410.361,56	7	478.243,517 410.356,85	14.465
7	478.243,517 410.356,85	8	478.245,88 410.356,049	2.495
8	478.245,88 410.356,049	9	478.253,729 410.433,739	78.085
9	478.253,729 410.433,739	1	478.248,68 410.434,38	5.09

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 527**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Iaşului, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 5.000 Masurata: 4.121	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 134, din 20/08/1997 emis de NP LIVIU BEUDEANU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) BARBU ELVIRA , lipsă CNP	A1
Act Notarial nr. 154, din 10/03/1992 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CURTEA DE ARGEȘ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 1) STOICA ELVIRA , lipsă CNP	A1
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

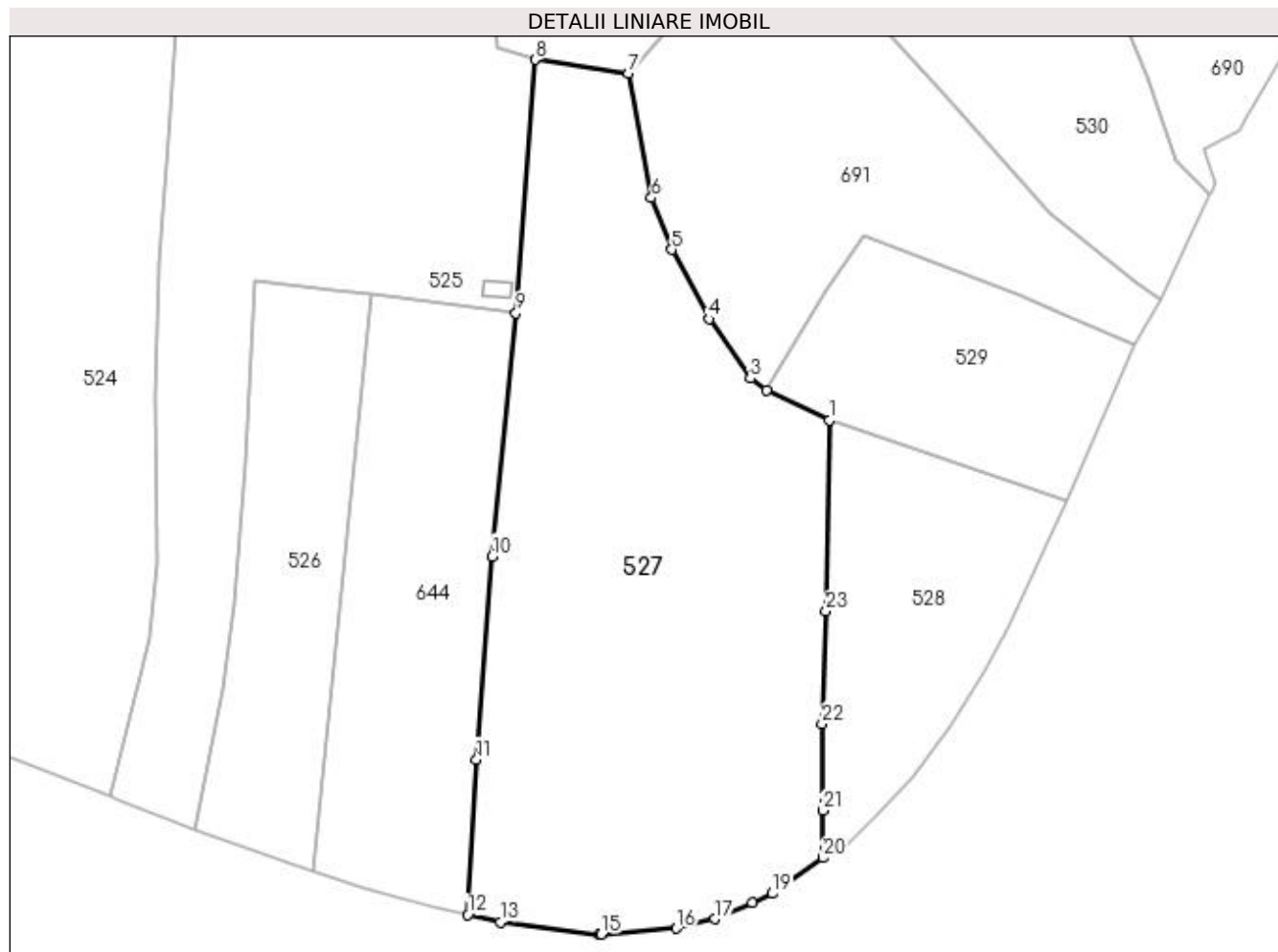
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 5.000 Masurata: 4.121	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	1.842	18	3	-	
2	faneata	DA	2.279	18	3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	478.315,372 410.416,839	2	478.306,913 410.420,846	9.36	2	478.306,913 410.420,846	3	478.304,736 410.422,453	2.706
3	478.304,736 410.422,453	4	478.299,144 410.430,461	9.767	4	478.299,144 410.430,461	5	478.294,14 410.439,802	10.597
5	478.294,14 410.439,802	6	478.291,388 410.446,78	7.501	6	478.291,388 410.446,78	7	478.288,294 410.463,546	17.049
7	478.288,294 410.463,546	8	478.275,702 410.465,388	12.726	8	478.275,702 410.465,388	9	478.273,15 410.431,273	34.21

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	478.273,15 410.431,273	10	478.269,925 410.398,486	32.945
11	478.267,836 410.371,14	12	478.266,665 410.350,209	20.964
13	478.271,048 410.349,233	14	478.284,427 410.347,583	13.48
15	478.284,624 410.347,581	16	478.294,762 410.348,375	10.169
17	478.299,938 410.349,657	18	478.304,982 410.351,811	5.485
19	478.307,684 410.353,061	20	478.314,501 410.357,883	8.35
21	478.314,476 410.364,253	22	478.314,377 410.375,94	11.687
23	478.314,903 410.391,097	1	478.315,372 410.416,839	25.746

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	478.269,925 410.398,486	11	478.267,836 410.371,14	27.426
12	478.266,665 410.350,209	13	478.271,048 410.349,233	4.49
14	478.284,427 410.347,583	15	478.284,624 410.347,581	0.197
16	478.294,762 410.348,375	17	478.299,938 410.349,657	5.332
18	478.304,982 410.351,811	19	478.307,684 410.353,061	2.977
20	478.314,501 410.357,883	21	478.314,476 410.364,253	6.37
22	478.314,377 410.375,94	23	478.314,903 410.391,097	15.166

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 528**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Iașului, Jud. Arges, Punct "Cenusa"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81453	1.117	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10167 / 03/06/2022		
Act Notarial nr. 585, din 03/06/2022 emis de Stef Diana Florina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VÎLCU IRINEL-MARIAN 2) VÎLCU ANDREEA-FLORENTINA, soți	A1

C. Partea III. SARCINI .

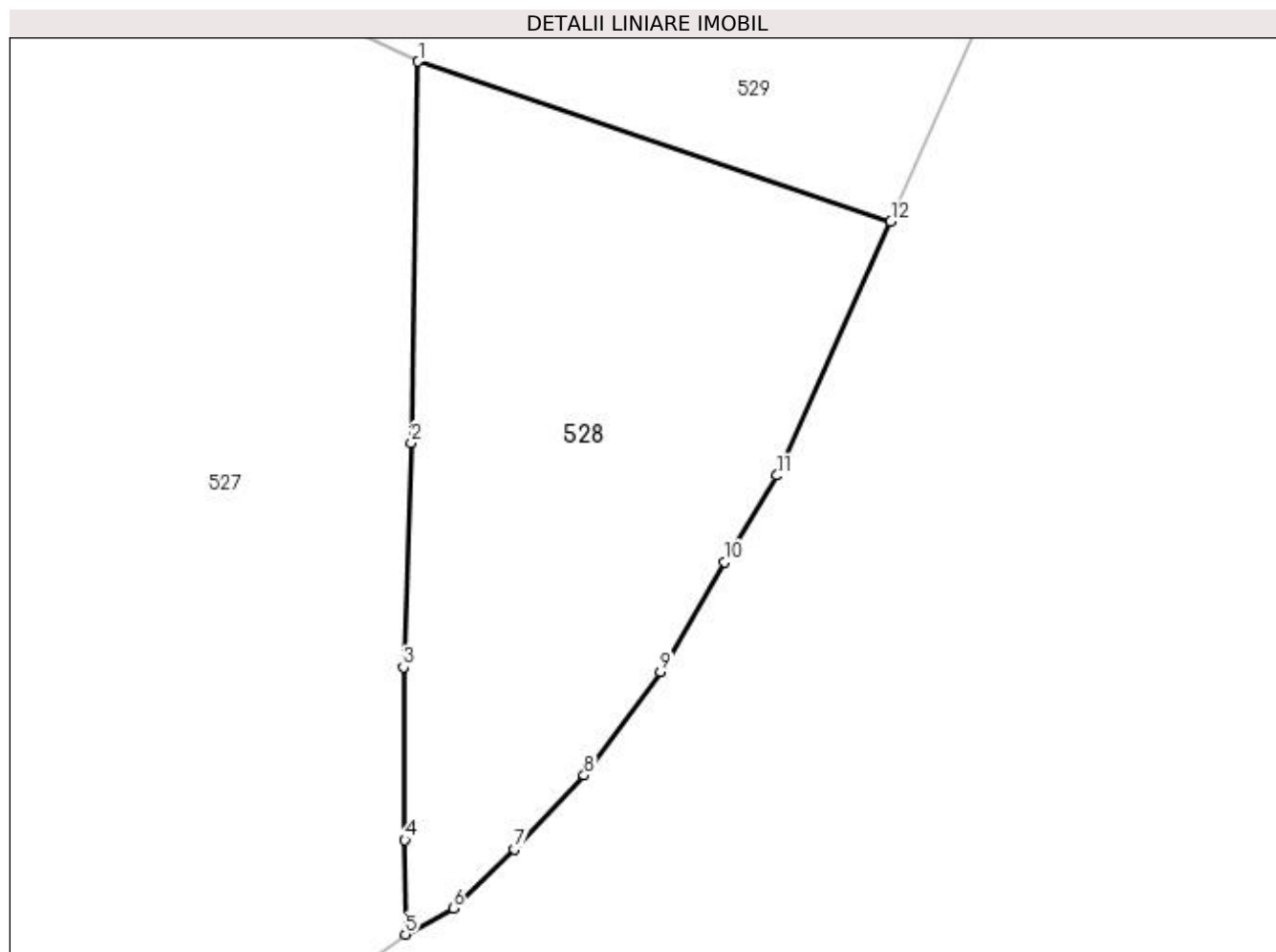
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81453	1.117	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	1.117	18	3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	478.315,372 410.416,839	2	478.314,903 410.391,097	25.746
2	478.314,903 410.391,097	3	478.314,377 410.375,94	15.166
3	478.314,377 410.375,94	4	478.314,476 410.364,253	11.687
4	478.314,476 410.364,253	5	478.314,501 410.357,883	6.37
5	478.314,501 410.357,883	6	478.317,736 410.359,64	3.681

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	478.317,736 410.359,64	7	478.321,873 410.363,645	5.758
7	478.321,873 410.363,645	8	478.326,583 410.368,628	6.857
8	478.326,583 410.368,628	9	478.331,745 410.375,617	8.689
9	478.331,745 410.375,617	10	478.336,1 410.383,03	8.598
10	478.336,1 410.383,03	11	478.339,619 410.388,885	6.831
11	478.339,619 410.388,885	12	478.347,309 410.406,035	18.795
12	478.347,309 410.406,035	1	478.315,372 410.416,839	33.715

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 529**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:71
Nr. cadastral vechi:87

Adresa: Loc. Valea Iașului, Jud. Arges, PCT „ÎN DEAL”

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 993 Masurata: 1.000	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
173 / 11/02/2002		
Act Notarial nr. 212, din 06/02/2002 emis de NP Dogaru Catalin-Liviu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NICUȚ PATRUȚ, căsătorit cu, lipsă CNP 2) NICUȚ CLAUDIA, lipsă CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

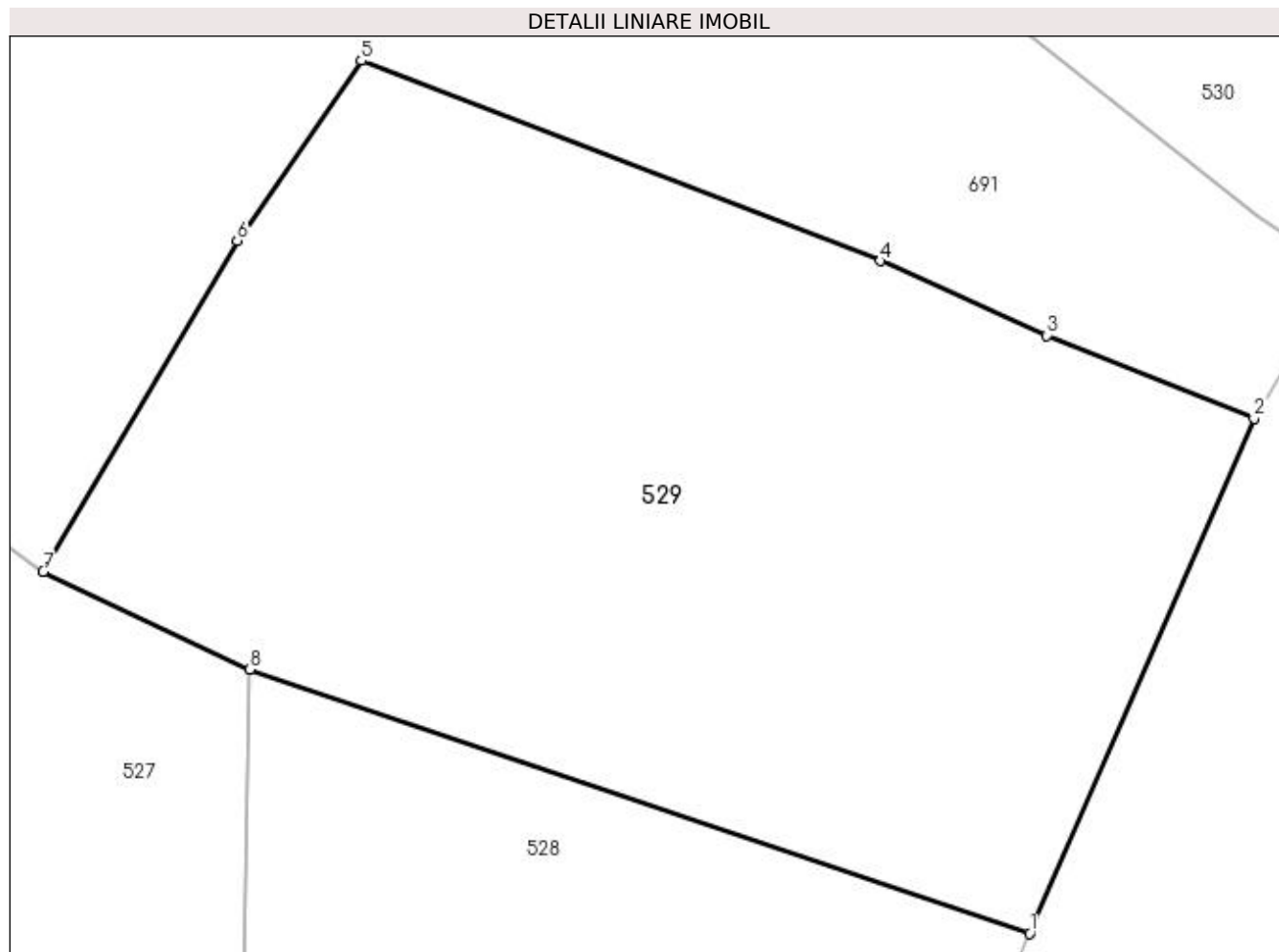
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 993 Masurata: 1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.000	18	3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	478.347,309 410.406,035	2	478.356,503 410.427,115	22.998
2	478.356,503 410.427,115	3	478.348,007 410.430,52	9.153
3	478.348,007 410.430,52	4	478.341,193 410.433,577	7.468
4	478.341,193 410.433,577	5	478.319,937 410.441,775	22.782
5	478.319,937 410.441,775	6	478.314,853 410.434,408	8.951

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	478.314,853 410.434,408	7	478.306,913 410.420,846	15.715
7	478.306,913 410.420,846	8	478.315,372 410.416,839	9.36
8	478.315,372 410.416,839	1	478.347,309 410.406,035	33.715

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 530**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Iașului, Jud. Arges, Punct" Cenusa"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80138	1.700	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Valea Iașului, Jud. Arges, Punct" Cenusa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8824 / 07/12/2009		
Act Notarial nr. 2778, din 04/12/2009 emis de BNP DUINEA FLORIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MORARU I. MIHAIL 2) MORARU MIHAELA - IULIANA, soti, lipsă CNP	A1
8913 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014, dobandit prin Lege	A1
/		
Act Administrativ nr. 3908, din 12/07/2023 emis de PRIMĂRIA VALEA IAȘULUI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MORARU I. MIHAIL 2) MORARU MIHAELA - IULIANA, lipsă CNP	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

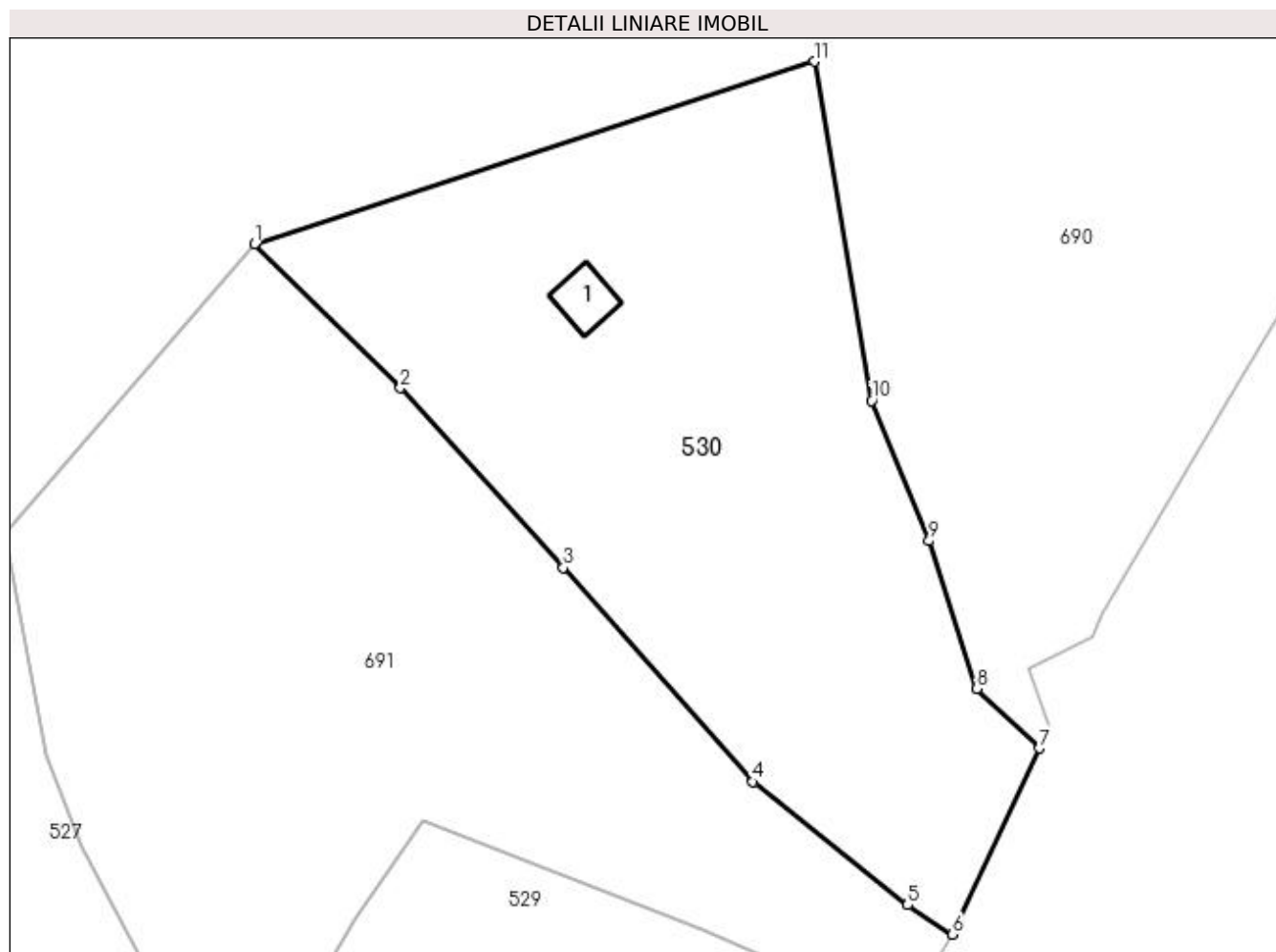
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80138	1.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	973	18	3	-	
2	pasune	NU	727	18	3	-	pășune împădurită

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	478.307,231 410.485,435	2	478.318,276 410.474,528	15.523
2	478.318,276 410.474,528	3	478.330,616 410.460,92	18.37
3	478.330,616 410.460,92	4	478.344,978 410.444,709	21.658

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	478.344,978 410.444,709	5	478.356,671 410.435,382	14.957
5	478.356,671 410.435,382	6	478.360,077 410.433,165	4.064
6	478.360,077 410.433,165	7	478.366,685 410.447,257	15.564
7	478.366,685 410.447,257	8	478.361,949 410.451,763	6.537
8	478.361,949 410.451,763	9	478.358,307 410.462,94	11.755
9	478.358,307 410.462,94	10	478.353,946 410.473,563	11.483
10	478.353,946 410.473,563	11	478.349,62 410.499,23	26.029
11	478.349,62 410.499,23	1	478.307,231 410.485,435	44.577

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 531**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.020	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA VALEA IAȘULUI , CIF:4121986
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014

C. Partea III. SARCINI .

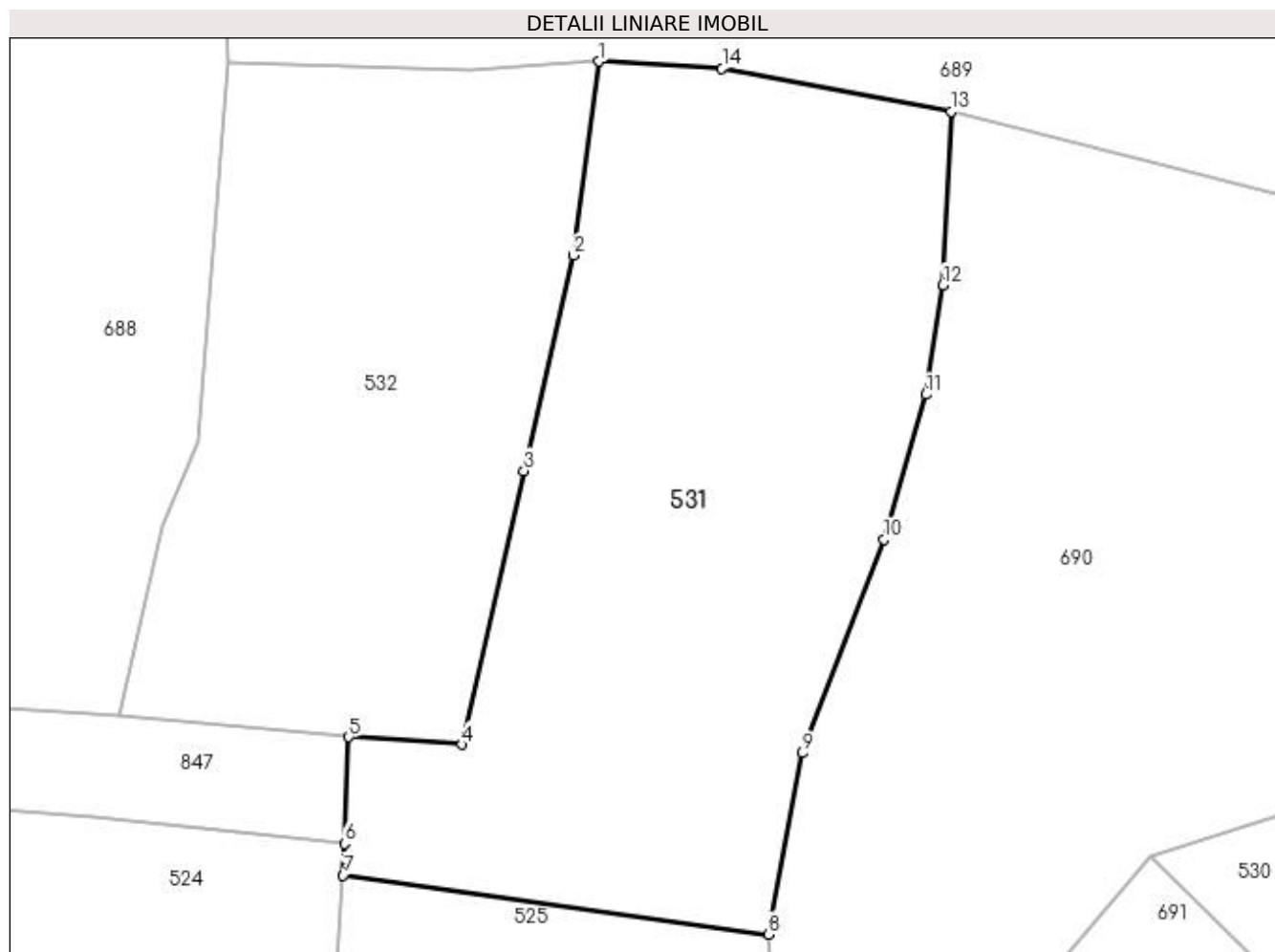
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.020	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	3.020	18	3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	478.253,257 410.563,105	2	478.250,779 410.544,178	19.089
2	478.250,779 410.544,178	3	478.245,948 410.523,134	21.591
3	478.245,948 410.523,134	4	478.239,899 410.496,421	27.389
4	478.239,899 410.496,421	5	478.228,82 410.497,133	11.102
5	478.228,82 410.497,133	6	478.228,391 410.486,722	10.42

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	478.228,391 410.486,722	7	478.228,264 410.483,654	3.071
7	478.228,264 410.483,654	8	478.269,869 410.477,872	42.005
8	478.269,869 410.477,872	9	478.273,166 410.495,595	18.027
9	478.273,166 410.495,595	10	478.281,123 410.516,439	22.311
10	478.281,123 410.516,439	11	478.285,207 410.530,578	14.717
11	478.285,207 410.530,578	12	478.286,877 410.541,284	10.835
12	478.286,877 410.541,284	13	478.287,669 410.558,233	16.967
13	478.287,669 410.558,233	14	478.265,277 410.562,425	22.781
14	478.265,277 410.562,425	1	478.253,257 410.563,105	12.039

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 532**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.234	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA VALEA IAȘULUI , CIF:4121986	A1
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

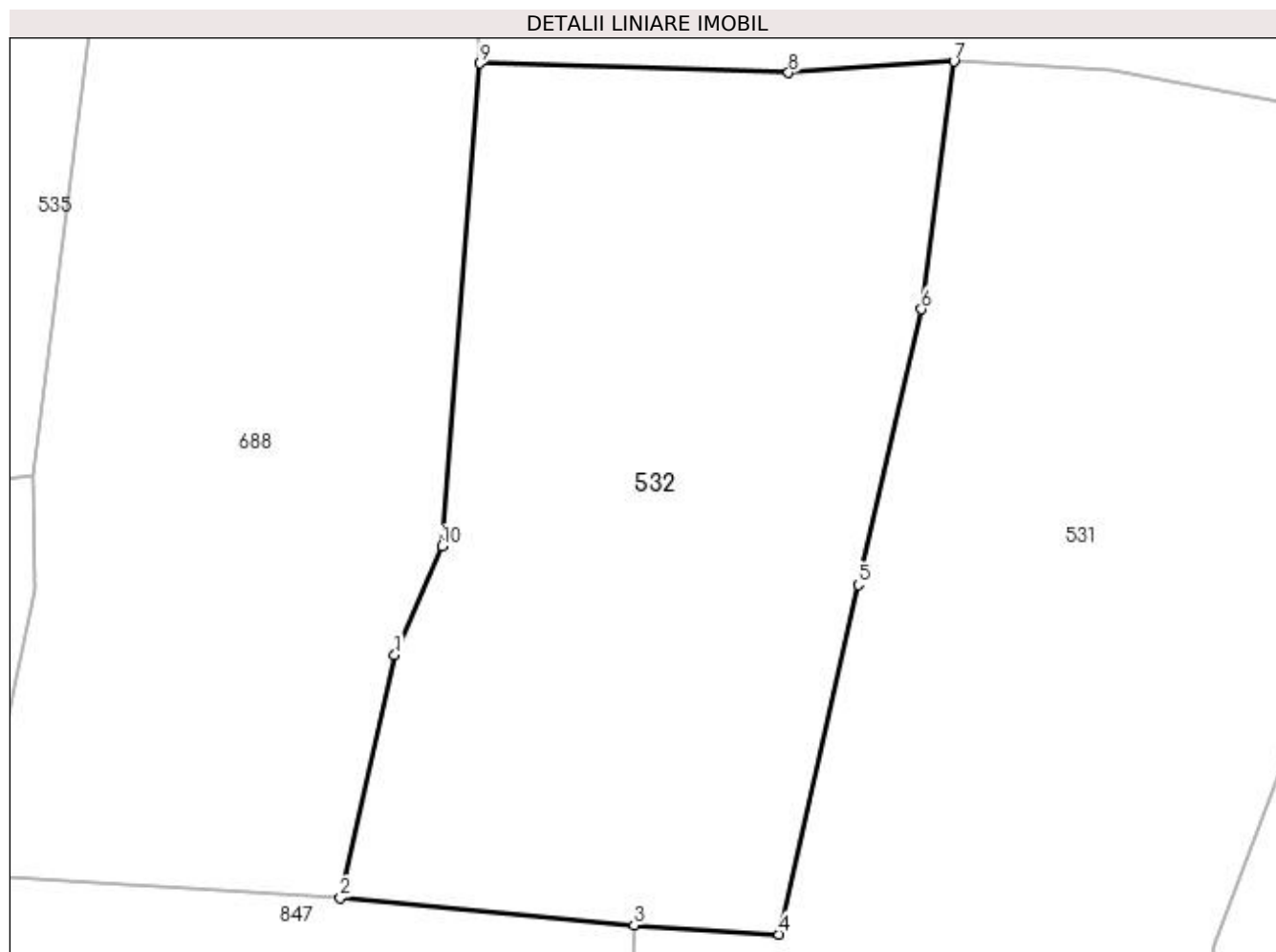
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.234	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	2.234	18	3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	478.210,54 410.517,783	2	478.206,385 410.499,198	19.044
2	478.206,385 410.499,198	3	478.228,82 410.497,133	22.53
3	478.228,82 410.497,133	4	478.239,899 410.496,421	11.102
4	478.239,899 410.496,421	5	478.245,948 410.523,134	27.389
5	478.245,948 410.523,134	6	478.250,779 410.544,178	21.591

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	478.250,779 410.544,178	7	478.253,257 410.563,105	19.089
7	478.253,257 410.563,105	8	478.240,63 410.562,255	12.656
8	478.240,63 410.562,255	9	478.217,051 410.562,961	23.59
9	478.217,051 410.562,961	10	478.214,128 410.526,063	37.014
10	478.214,128 410.526,063	1	478.210,54 410.517,783	9.024

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 533**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.200	Sector cadastral:12 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. 2630, din 08/05/1996 emis de NP Duinea Dumitru;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) MATEI TIBERIU 2) MATEI VALENTINA , soți
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014

C. Partea III. SARCINI

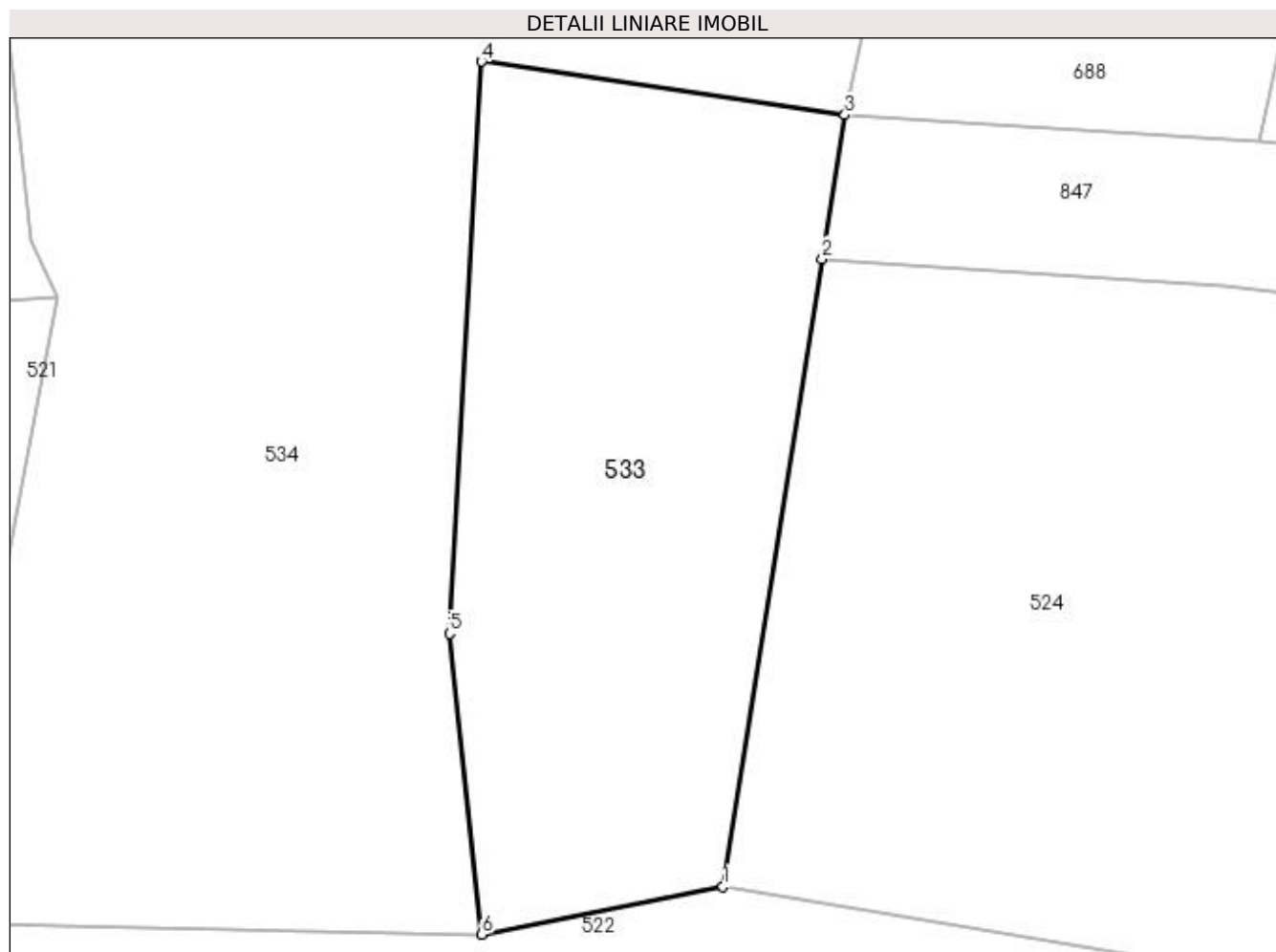
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
/	
Act Notarial nr. 2630, din 08/05/1996 emis de NP Duinea Dumitru;	
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 În vederea garantării executării obligației de întreținere și îngrijire în favoarea
	1) MATEI ELISAVETA , lipsă CNP

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	1.200	18	3	-	Pasune împadurita

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	478.170,158 410.448,856	2	478.176,859 410.491,249	42.919
2	478.176,859 410.491,249	3	478.178,396 410.500,969	9.841
3	478.178,396 410.500,969	4	478.153,825 410.504,587	24.836
4	478.153,825 410.504,587	5	478.151,657 410.465,952	38.696
5	478.151,657 410.465,952	6	478.153,853 410.445,623	20.447

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	478.153,853 410.445,623	1	478.170,158 410.448,856	16.622

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 534**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 9.630 Masurata: 9.629	Sector cadastral:12 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA VALEA IAȘULUI, CIF:4121986
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014

C. Partea III. SARCINI .

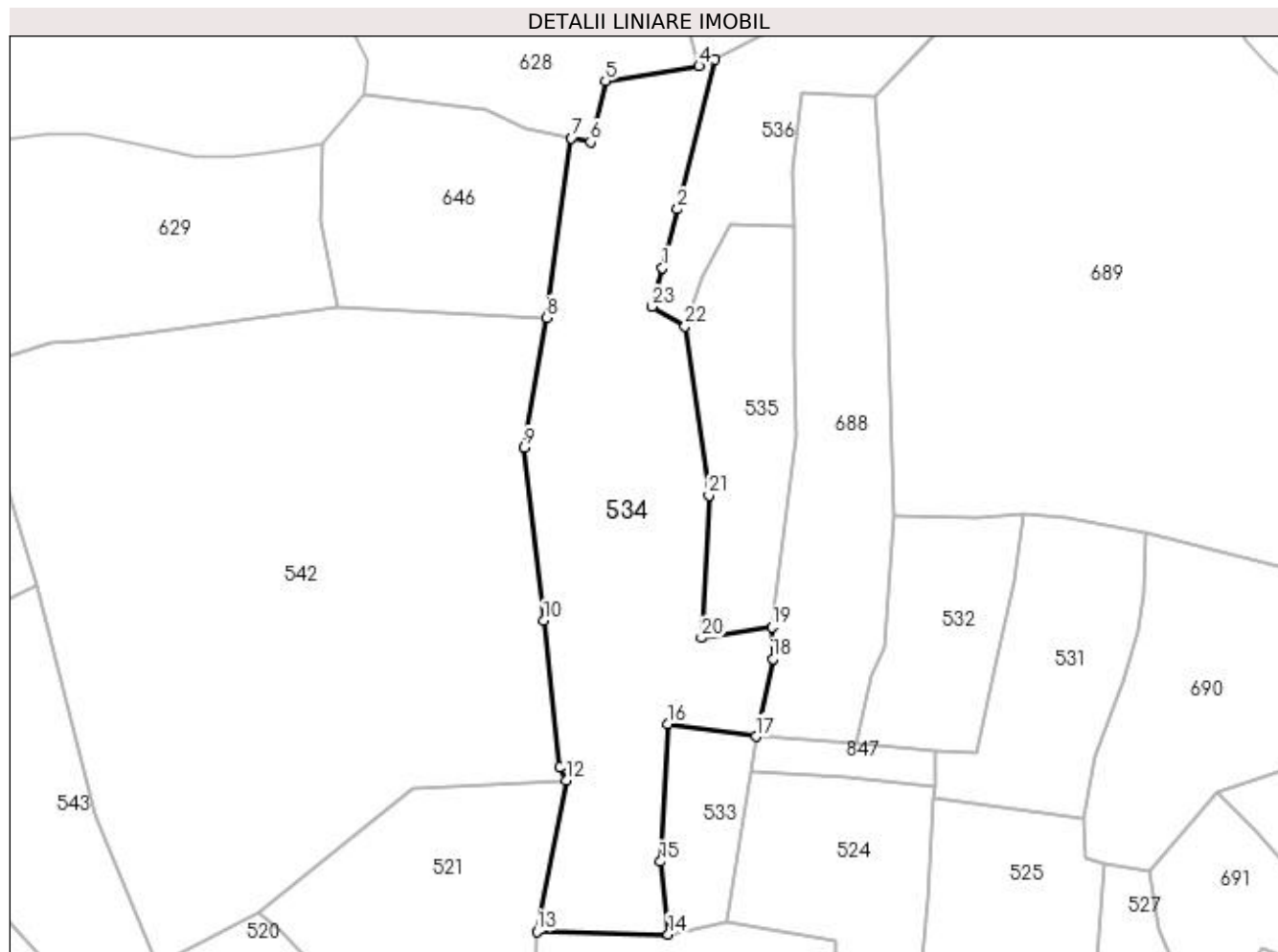
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 9.630	
	Masurata: 9.629	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	9.629	18	2,3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	478.152,166 410.632,127	2	478.156,463 410.648,575	17.0
3	478.166,919 410.690,395	4	478.162,448 410.688,636	4.805
5	478.136,245 410.684,424	6	478.132,055 410.667,336	17.594
7	478.126,736 410.668,461	8	478.119,839 410.618,179	50.753
9	478.113,591 410.581,865	10	478.118,989 410.533,395	48.77

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	478.156,463 410.648,575	3	478.166,919 410.690,395	43.107
4	478.162,448 410.688,636	5	478.136,245 410.684,424	26.539
6	478.132,055 410.667,336	7	478.126,736 410.668,461	5.437
8	478.119,839 410.618,179	9	478.113,591 410.581,865	36.848
10	478.118,989 410.533,395	11	478.123,373 410.492,414	41.215

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	478.123,373 410.492,414	12	478.125,209 410.488,648	4.19
13	478.117,079 410.446,444	14	478.153,853 410.445,623	36.783
15	478.151,657 410.465,952	16	478.153,825 410.504,587	38.696
17	478.178,396 410.500,969	18	478.183,089 410.522,74	22.271
19	478.182,835 410.531,554	20	478.163,146 410.528,599	19.91
21	478.165,181 410.568,442	22	478.158,537 410.615,831	47.852
23	478.149,335 410.621,291	1	478.152,166 410.632,127	11.2

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	478.125,209 410.488,648	13	478.117,079 410.446,444	42.98
14	478.153,853 410.445,623	15	478.151,657 410.465,952	20.447
16	478.153,825 410.504,587	17	478.178,396 410.500,969	24.836
18	478.183,089 410.522,74	19	478.182,835 410.531,554	8.818
20	478.163,146 410.528,599	21	478.165,181 410.568,442	39.895
22	478.158,537 410.615,831	23	478.149,335 410.621,291	10.7

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 535**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, pct. "Surpatu"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81437	2.800	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
16039 / 04/10/2021	
Act Notarial nr. 2280, din 17/09/2021 emis de Granciu Aurel;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BOAȘU MIHAELA , divortata
/	
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014

C. Partea III. SARCINI .

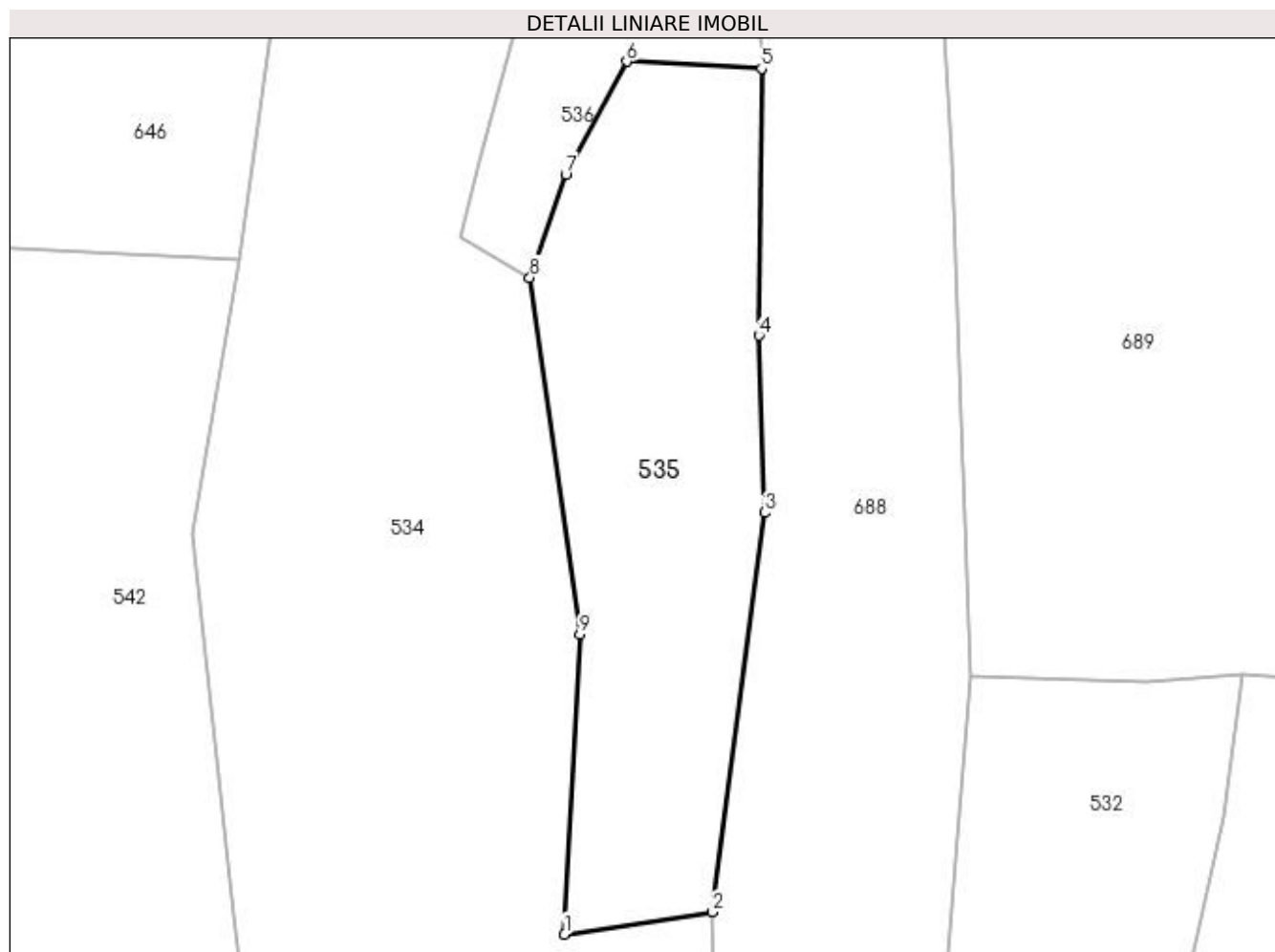
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81437	2.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	2.800	18	3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	478.163,146 410.528,599	2	478.182,835 410.531,554	19.91
2	478.182,835 410.531,554	3	478.189,712 410.584,622	53.512
3	478.189,712 410.584,622	4	478.188,999 410.608,172	23.561
4	478.188,999 410.608,172	5	478.189,348 410.643,621	35.451
5	478.189,348 410.643,621	6	478.171,42 410.644,556	17.952

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	478.171,42 410.644,556	7	478.163,316 410.629,568	17.039
7	478.163,316 410.629,568	8	478.158,537 410.615,831	14.545
8	478.158,537 410.615,831	9	478.165,181 410.568,442	47.852
9	478.165,181 410.568,442	1	478.163,146 410.528,599	39.895

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 536**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. cadastral vechi:282

Adresa: Loc. Valea Iaşului, Jud. Arges, PUNCT BARBALATESTI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80538	3.893	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9059 / 17/07/2012		
Act Notarial nr. 1348, din 16/07/2012 emis de DUINEA DUMITRU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GRIGORE GHEORGHE, casatorit cu 2) GRIGORE IULIANA MARIANA	A1
/		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

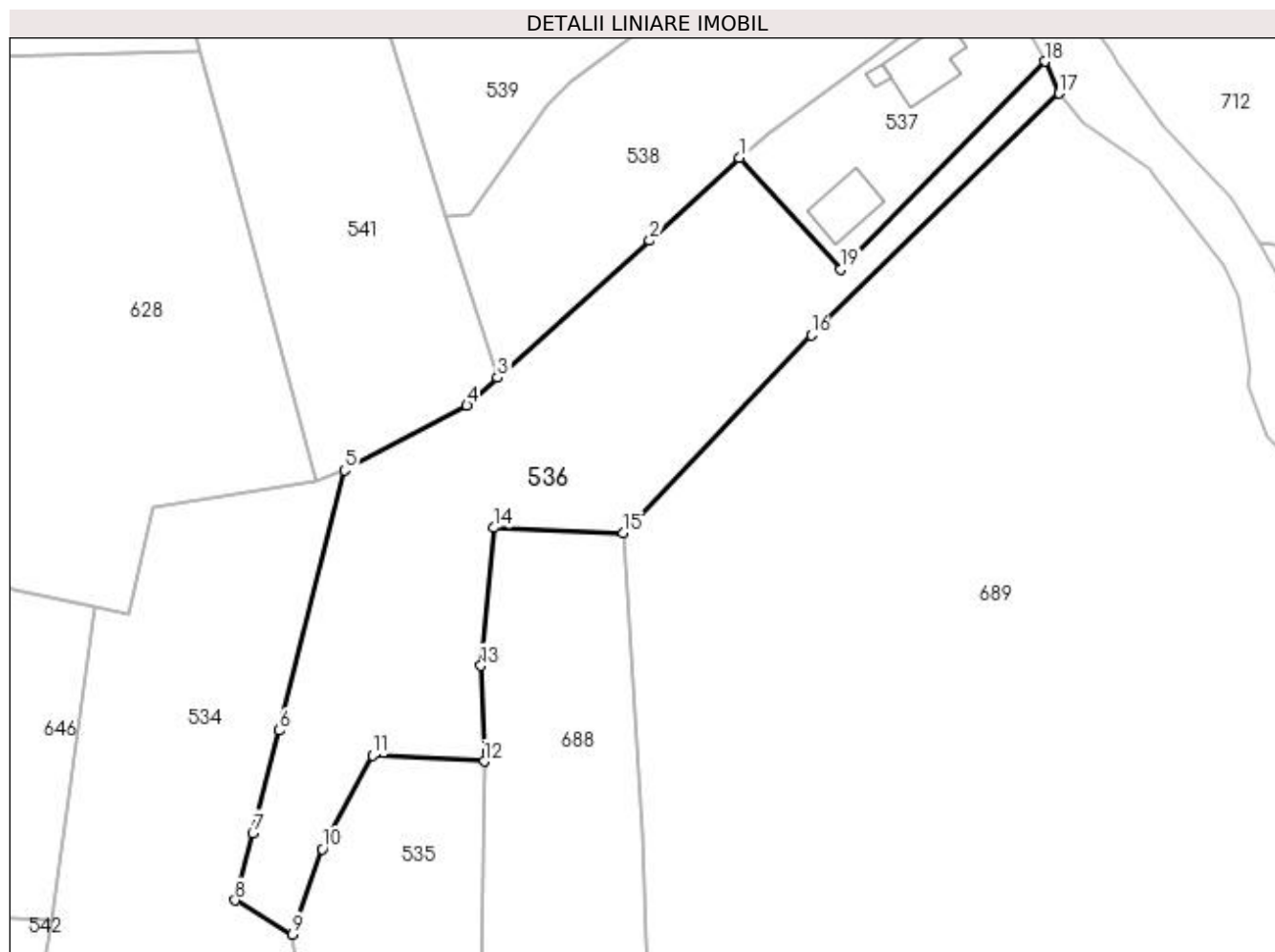
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80538	3.893	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	190	18	5- 6	-	
2	faneata	NU	3.703	18	5- 6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	478.230,397 410.740,58	2	478.215,994 410.727,29	19.598
2	478.215,994 410.727,29	3	478.191,546 410.705,255	32.913
3	478.191,546 410.705,255	4	478.186,593 410.700,791	6.668
4	478.186,593 410.700,791	5	478.166,919 410.690,395	22.252

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	478.166,919 410.690,395	6	478.156,463 410.648,575	43.107
6	478.156,463 410.648,575	7	478.152,166 410.632,127	17.0
7	478.152,166 410.632,127	8	478.149,335 410.621,291	11.2
8	478.149,335 410.621,291	9	478.158,537 410.615,831	10.7
9	478.158,537 410.615,831	10	478.163,316 410.629,568	14.545
10	478.163,316 410.629,568	11	478.171,42 410.644,556	17.039
11	478.171,42 410.644,556	12	478.189,348 410.643,621	17.952
12	478.189,348 410.643,621	13	478.188,844 410.658,974	15.361
13	478.188,844 410.658,974	14	478.190,963 410.681,151	22.278
14	478.190,963 410.681,151	15	478.211,757 410.680,283	20.812
15	478.211,757 410.680,283	16	478.241,952 410.712,087	43.855
16	478.241,952 410.712,087	17	478.281,776 410.750,956	55.648
17	478.281,776 410.750,956	18	478.279,479 410.756,083	5.618
18	478.279,479 410.756,083	19	478.246,718 410.722,718	46.76
19	478.246,718 410.722,718	1	478.230,397 410.740,58	24.196

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 537**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:182

Nr. cadastral vechi:283

Adresa: Loc. Barbalatesti, Nr. 3, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80717	1.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80717-C1	Loc. Barbalatesti, Nr. 3, Jud. Arges	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:297 mp; S+P+1E
A1.2		Loc. Barbalatesti, Nr. 3, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp;
A1.3		Loc. Barbalatesti, Nr. 3, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
3887 / 22/12/2005	
Act nr. 2723, din 21/12/2005;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare , bun comun soti, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GRIGORE GHEORGHE, casatorit cu 2) GRIGORE IULIANA MARIANA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 182)	A1
6809 / 13/08/2008	
Autorizatie nr. 14, din 17/11/2006 (proces verbal de receptie nr. 2543 / 28.07.2008);	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATEconstruire , bun comun soti, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GRIGORE GHEORGHE 2) GRIGORE IULIANA MARIANA	A1.1
7219 / 27/08/2008	
Act nr. 3633, din 26/08/2008;	
B3 se noteaza interdictiile de instrainare , ipotecare , inchiriere , demolare , restructurare 1) VOLKSBANK ROMÂNIA S.A., CIF:12564356 OBSERVATII: (provenita din conversia CF 182)vezi mentiunile de sub C2	A1, A1.1
/	
Act Administrativ nr. 3908, din 12/07/2023 emis de PRIMĂRIA VALEA IAȘULUI;	
B4 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GRIGORE GHEORGHE 2) GRIGORE IULIANA MARIANA	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

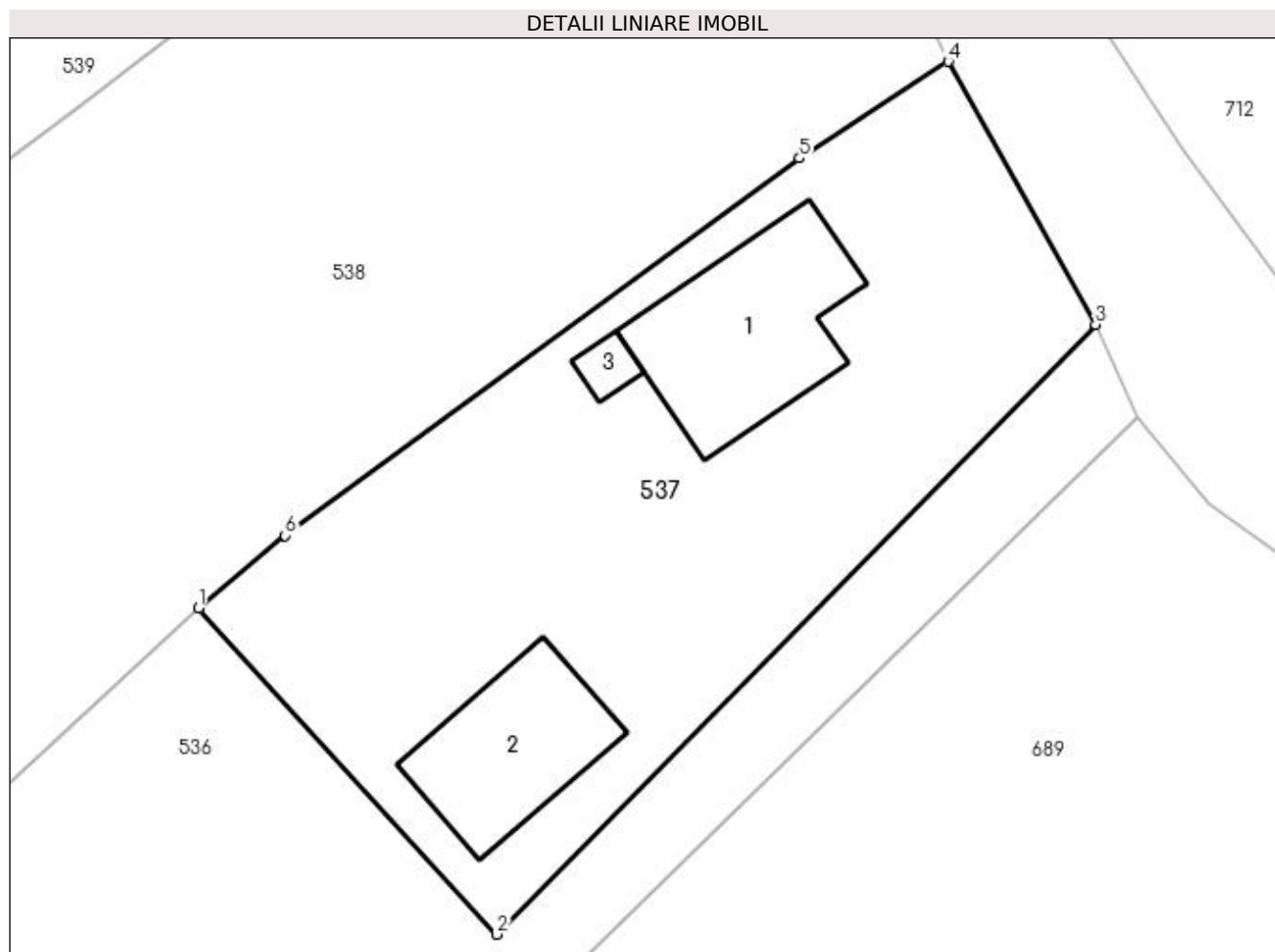
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
7219 / 27/08/2008	
Act nr. 3633, din 26/08/2008;	
C1 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:83000 CHFplus celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) VOLKSBANK ROMÂNIA S.A., CIF:12564356 OBSERVATII: (provenita din conversia CF 182) vezi mențiunile de sub C2	A1, A1.1
6007 / 11/06/2015	
Act Notarial nr. 971, din 08/06/2015 emis de DUINEA DUMITRU;	

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C2	se noteaza modificarea sumei garantate cu dreptul de ipoteca inscris sub C1, din 83.000 CHF in 186.651,88 RON, precum si novarea creditorului initial Volksbank Romania SA, inscris sub C1 cu noul creditor Banca Transilvania SA Sucursala Pitesti- Curtea de Arges	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80717	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	276	18	5	-	
2	faneata	DA	724	18	5	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80717-C1	construcții de locuințe	99	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:297 mp; S+P+1E
A1.2		construcții anexa	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp;
A1.3		construcții anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	478.230,397 410.740,58	2	478.246,718 410.722,718	24.196

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	478.246,718 410.722,718	3	478.279,479 410.756,083	46.76
3	478.279,479 410.756,083	4	478.271,413 410.770,465	16.489
4	478.271,413 410.770,465	5	478.263,278 410.765,171	9.706
5	478.263,278 410.765,171	6	478.235,129 410.744,536	34.902
6	478.235,129 410.744,536	1	478.230,397 410.740,58	6.168

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 538**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:58
 Nr. cadastral vechi:46

Adresa: Loc. Barbalatesti, Jud. Arges, PCT BĂRBĂLĂTEȘTI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.667 Masurata: 2.612	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1176 / 05/09/2001		
Act Notarial nr. 5857, din 04/09/2001 emis de BNPA Curtea de Arges;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DOGARU CATALIN LIVIU, lipsă CNP	A1
/		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

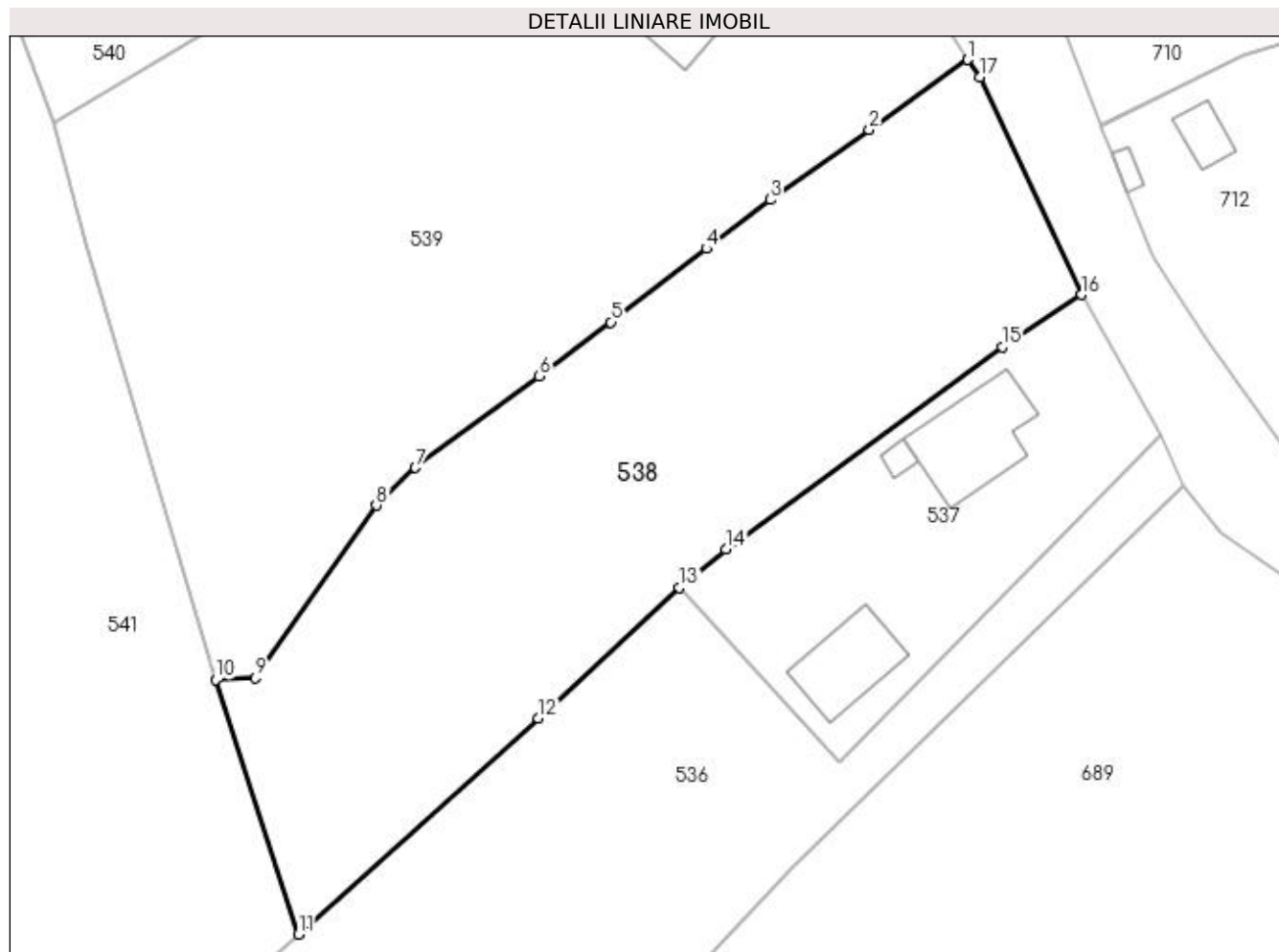
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.667 Masurata: 2.612	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.064	18	4- 6	-	
2	pasune	NU	1.548	18	4- 6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	478.259,767 410.794,441	2	478.249,737 410.787,294	12.316
2	478.249,737 410.787,294	3	478.239,602 410.780,179	12.383
3	478.239,602 410.780,179	4	478.233,133 410.775,187	8.171
4	478.233,133 410.775,187	5	478.223,394 410.767,668	12.304

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	478.223,394 410.767,668	6	478.216,058 410.762,164	9.171
6	478.216,058 410.762,164	7	478.203,46 410.752,826	15.681
7	478.203,46 410.752,826	8	478.199,474 410.748,998	5.526
8	478.199,474 410.748,998	9	478.187,135 410.731,401	21.492
9	478.187,135 410.731,401	10	478.183,062 410.731,192	4.078
10	478.183,062 410.731,192	11	478.191,546 410.705,255	27.289
11	478.191,546 410.705,255	12	478.215,994 410.727,29	32.913
12	478.215,994 410.727,29	13	478.230,397 410.740,58	19.598
13	478.230,397 410.740,58	14	478.235,129 410.744,536	6.168
14	478.235,129 410.744,536	15	478.263,278 410.765,171	34.902
15	478.263,278 410.765,171	16	478.271,413 410.770,465	9.706
16	478.271,413 410.770,465	17	478.261,021 410.792,671	24.517
17	478.261,021 410.792,671	1	478.259,767 410.794,441	2.169

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 539**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Barbalatesti, Jud. Arges, pct. "Peste drum"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81317	Din acte: 3.941 Masurata: 4.245	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81317-C1	Loc. Barbalatesti, Jud. Arges, pct. "Peste drum"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Grajd din calupi de beton si lemn, construit in anul 2003.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3674 / 01/04/2019		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 702, din 13/11/1989 emis de Notariatul de Stat Local Curtea de Arges (act administrativ nr Adeverinta nr. 2065 din 16.05.2019, emis de Primaria Valea Iașului; act notarial nr Act de dezmembrare nr. 3487 din 22.09.2005, emis de BNPA Duinea; act administrativ nr Anexa 2 nr. 2067 din 16.05.2019, emis de Primaria Valea Iașului; act administrativ nr Adeverinta nr. 1089 din 20.03.2019, emis de Primaria Valea Iașului; act administrativ nr Certificat fiscal nr. 1088 din 20.03.2019, emis de Primaria Valea Iașului; act administrativ nr Anexa 1 nr. 2066 din 16.05.2019, emis de Primaria Valea Iașului; act administrativ nr Certificat de atestare a edificării construcției nr. 1080 din 20.03.2019, emis de Primaria Valea Iașului; act administrativ nr Certificat de atestare a edificării construcției nr. 1083 din 20.03.2019, emis de Primaria Valea Iașului; act notarial nr Incheiere nr. 08 din 20.03.2019, emis de SPN Duinea Dumitru și Stef Diana-Florina; act administrativ nr Certificat fiscal nr. 2072 din 16.05.2019, emis de Primaria Valea Iașului);		
B2	imobil aflat sub incidenta art. 3, alin. 1 din Legea 17/2014	A1, A1.1
13842 / 04/11/2019		
Act Notarial nr. 1822, din 01/11/2019 emis de Stef Diana Florina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun ,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PAUNOIU LUIZA-CĂTĂLINA, căsătorit cu 2) PAUNOIU MIHAI ADRIAN	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

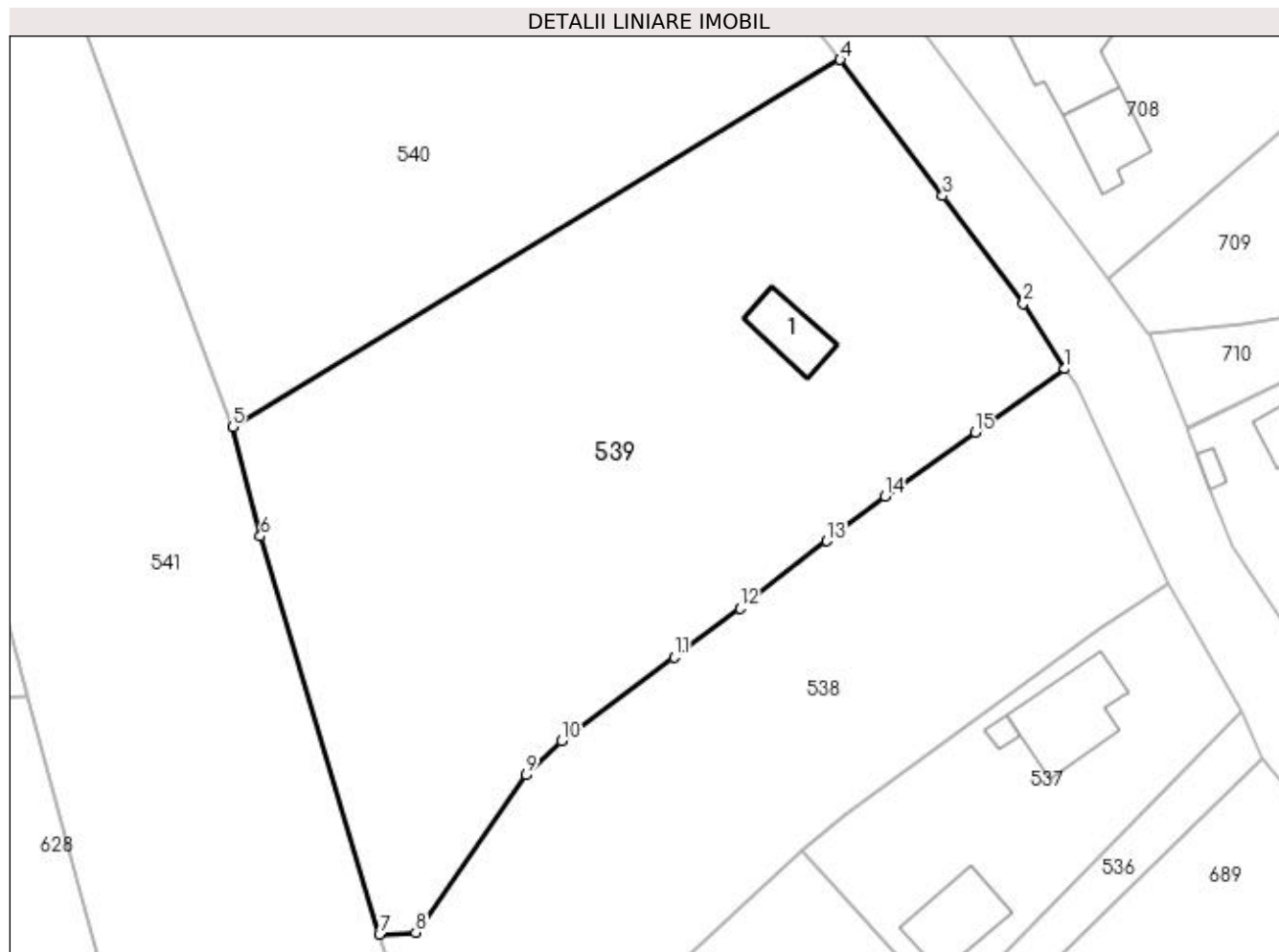
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81317	Din acte: 3.941 Masurata: 4.245	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	286	18	4- 5	-	
2	faneata	DA	1.431	18	4- 5	-	
3	faneata	NU	2.528	18	4- 5	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81317-C1	construcții anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Grajd din calupi de beton si lemn, construit in anul 2003.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	478.259,767 410.794,441	2	478.255,137 410.801,767	8.666
2	478.255,137 410.801,767	3	478.246,091 410.813,782	15.04

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	478.246,091 410.813,782	4	478.234,617 410.829,022	19.076
4	478.234,617 410.829,022	5	478.166,621 410.787,926	79.45
5	478.166,621 410.787,926	6	478.169,762 410.775,709	12.614
6	478.169,762 410.775,709	7	478.183,062 410.731,192	46.461
7	478.183,062 410.731,192	8	478.187,135 410.731,401	4.078
8	478.187,135 410.731,401	9	478.199,474 410.748,998	21.492
9	478.199,474 410.748,998	10	478.203,46 410.752,826	5.526
10	478.203,46 410.752,826	11	478.216,058 410.762,164	15.681
11	478.216,058 410.762,164	12	478.223,394 410.767,668	9.171
12	478.223,394 410.767,668	13	478.233,133 410.775,187	12.304
13	478.233,133 410.775,187	14	478.239,602 410.780,179	8.171
14	478.239,602 410.780,179	15	478.249,737 410.787,294	12.383
15	478.249,737 410.787,294	1	478.259,767 410.794,441	12.316

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 540**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:171
Nr. cadastral vechi:267

Adresa: Loc. Valea Iaşului, Jud. Arges, pct. Barbalatesti

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observații / Referințe
A1	80949	Din acte: 3.941 Masurata: 3.788	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2889 / 23/09/2005		
Act Notarial nr. 3488, din 22/09/2005;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BALACEANU MAGDALENA , lipsă CNP <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 171)</i>	A1
/		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

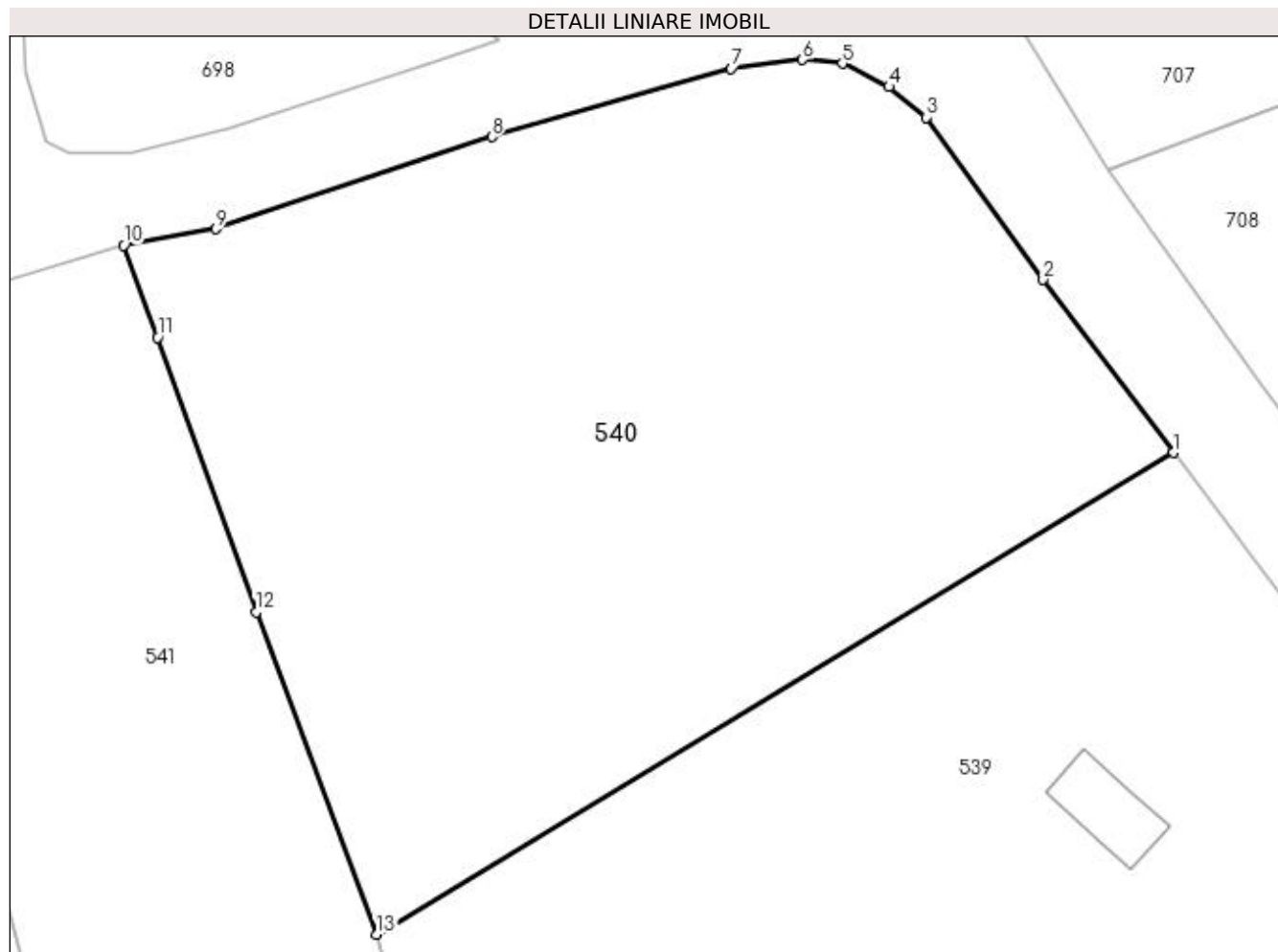
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80949	Din acte: 3.941 Masurata: 3.788	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	3.265	18	4	-	CONFORM PUG
2	pasune	NU	523	18	4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	478.234,617 410.829,022	2	478.223,496 410.843,781	18.48
2	478.223,496 410.843,781	3	478.213,495 410.857,626	17.079
3	478.213,495 410.857,626	4	478.210,342 410.860,223	4.085
4	478.210,342 410.860,223	5	478.206,364 410.862,212	4.448

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	478.206,364 410.862,212	6	478.202,953 410.862,545	3.427
6	478.202,953 410.862,545	7	478.196,878 410.861,806	6.12
7	478.196,878 410.861,806	8	478.176,436 410.855,962	21.261
8	478.176,436 410.855,962	9	478.152,92 410.848,109	24.793
9	478.152,92 410.848,109	10	478.145,033 410.846,714	8.009
10	478.145,033 410.846,714	11	478.147,945 410.838,836	8.399
11	478.147,945 410.838,836	12	478.156,314 410.815,397	24.888
12	478.156,314 410.815,397	13	478.166,621 410.787,926	29.341
13	478.166,621 410.787,926	1	478.234,617 410.829,022	79.45

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 541**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Iașului, Jud. Arges, PUNCT 'PESTE DRUM'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80975	Din acte: 4.377 Masurata: 4.491	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
6819 / 04/07/2016	
Actiune In Instanta nr. 39/E/2011, din 13/01/2015 emis de Birou Individual al Executorului Judecatoresc (Iordache Vasile; act administrativ nr. 2945/ 29.07.2016 emis de PRIMARIA COMUNEI VALEA IASULUI, act administrativ nr. 2943/ 29.07.2016 emis de PRIMARIA COMUNEI VALEA IASULUI,);	
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin (1) din legea 17/2014
	A1
10605 / 19/10/2016	
Act Notarial nr. 1523, din 14/10/2016 emis de Stef Diana Florina;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun ,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) MANDEA BOGDAN-ADRIAN, căsătorit cu 2) MANDEA DANIELA-ELENA
	A1

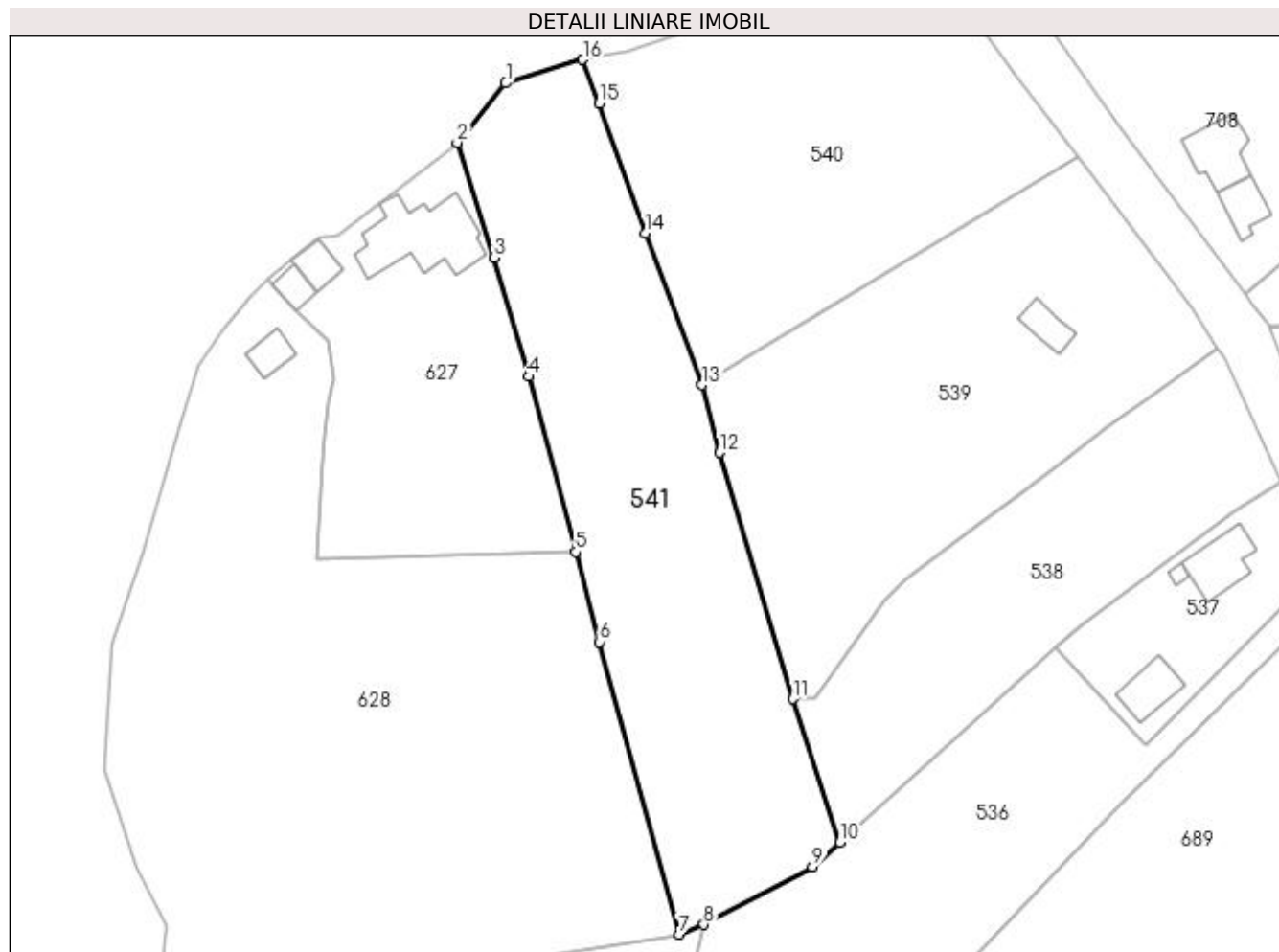
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80975	Din acte: 4.377 Masurata: 4.491	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.571	18	3	-	
2	faneata	NU	1.787	18	3	-	
3	padure	NU	1.133	18	3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	478.131,088 410.842,463	2	478.122,335 410.831,694	13.878
2	478.122,335 410.831,694	3	478.128,998 410.810,956	21.782
3	478.128,998 410.810,956	4	478.135,304 410.789,427	22.434

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	478.135,304 410.789,427	5	478.143,762 410.757,735	32.801
5	478.143,762 410.757,735	6	478.148,094 410.741,507	16.796
6	478.148,094 410.741,507	7	478.162,448 410.688,636	54.785
7	478.162,448 410.688,636	8	478.166,919 410.690,395	4.805
8	478.166,919 410.690,395	9	478.186,593 410.700,791	22.252
9	478.186,593 410.700,791	10	478.191,546 410.705,255	6.668
10	478.191,546 410.705,255	11	478.183,062 410.731,192	27.289
11	478.183,062 410.731,192	12	478.169,762 410.775,709	46.461
12	478.169,762 410.775,709	13	478.166,621 410.787,926	12.614
13	478.166,621 410.787,926	14	478.156,314 410.815,397	29.341
14	478.156,314 410.815,397	15	478.147,945 410.838,836	24.888
15	478.147,945 410.838,836	16	478.145,033 410.846,714	8.399
16	478.145,033 410.846,714	1	478.131,088 410.842,463	14.579

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 542**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		21.040	Sector cadastral:12 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA VALEA IAȘULUI , CIF:4121986	A1
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

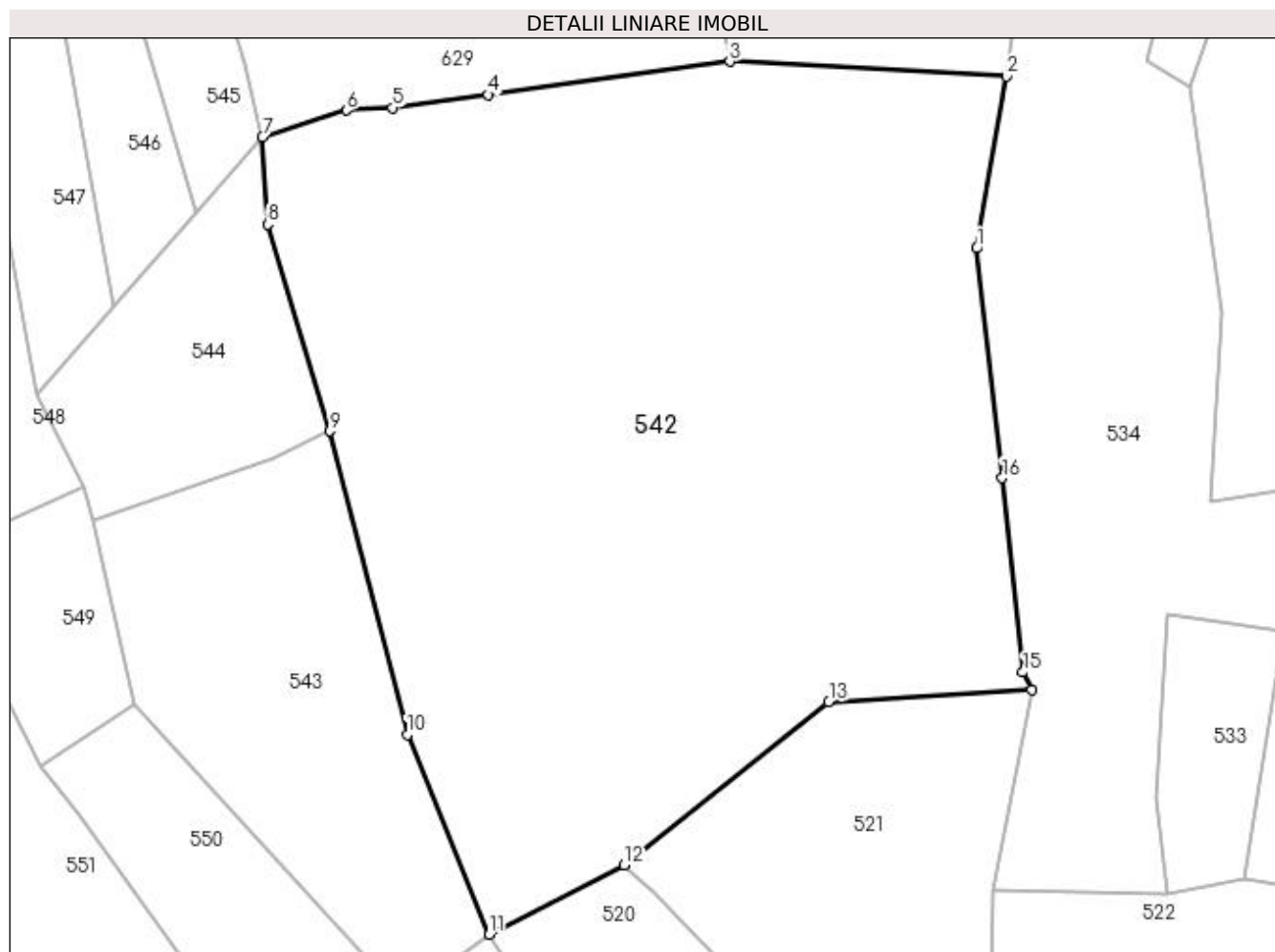
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	21.040	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	21.040	18	1- 2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	478.113,591 410.581,865	2	478.119,839 410.618,179	36.848
2	478.119,839 410.618,179	3	478.061,444 410.621,293	58.478
3	478.061,444 410.621,293	4	478.010,532 410.614,249	51.397
4	478.010,532 410.614,249	5	477.990,232 410.611,513	20.484
5	477.990,232 410.611,513	6	477.980,558 410.611,005	9.687

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	477.980,558 410.611,005	7	477.962,807 410.605,384	18.62
7	477.962,807 410.605,384	8	477.963,944 410.586,933	18.486
8	477.963,944 410.586,933	9	477.977,08 410.543,286	45.581
9	477.977,08 410.543,286	10	477.993,389 410.479,271	66.06
10	477.993,389 410.479,271	11	478.010,699 410.437,112	45.574
11	478.010,699 410.437,112	12	478.039,175 410.451,712	32.001
12	478.039,175 410.451,712	13	478.082,367 410.486,188	55.264
13	478.082,367 410.486,188	14	478.125,209 410.488,648	42.913
14	478.125,209 410.488,648	15	478.123,373 410.492,414	4.19
15	478.123,373 410.492,414	16	478.118,989 410.533,395	41.215
16	478.118,989 410.533,395	1	478.113,591 410.581,865	48.77

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 543**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.911	Sector cadastral:12 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA VALEA IAȘULUI , CIF:4121986
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014

C. Partea III. SARCINI .

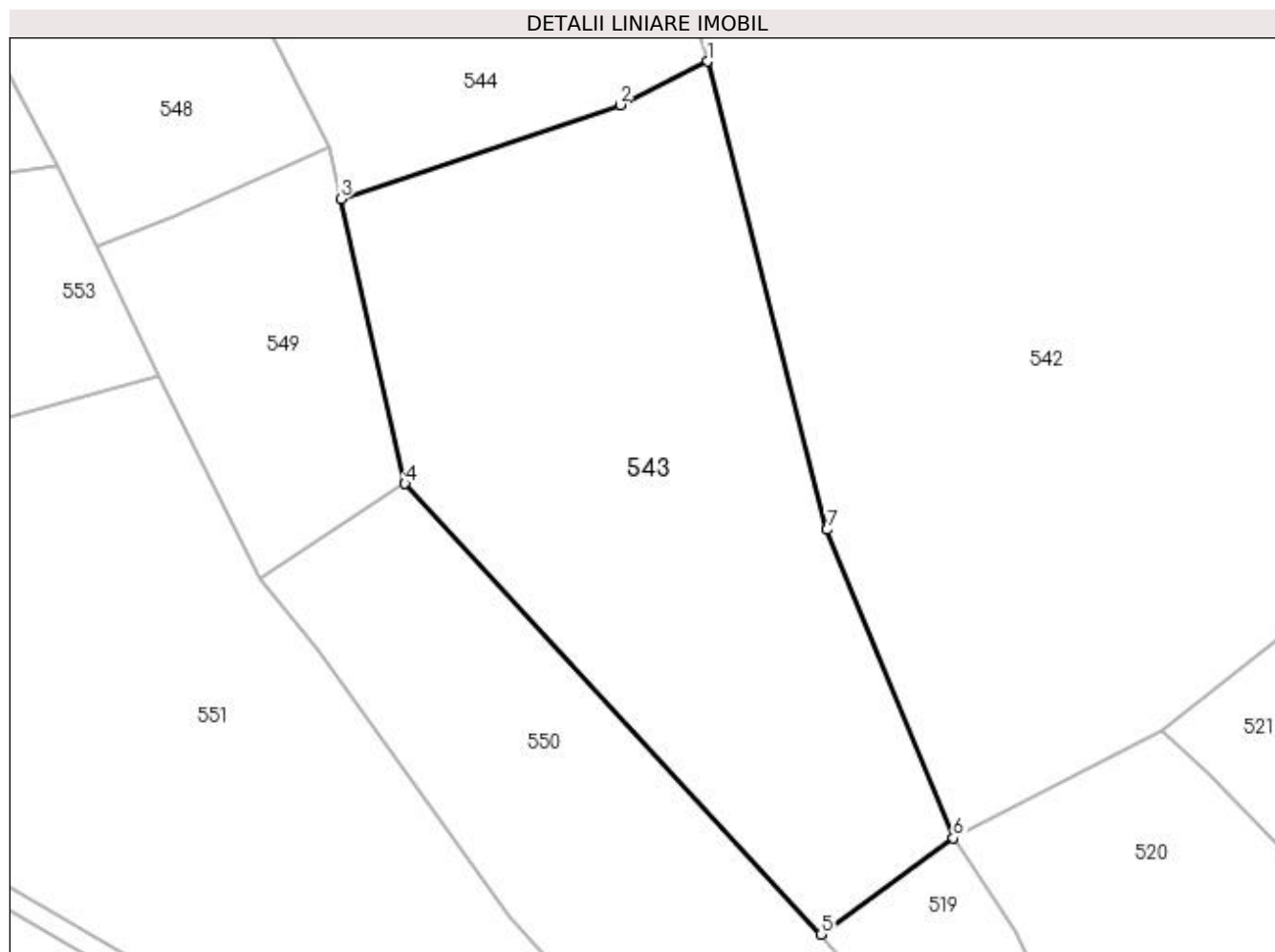
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.911	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	4.911	18	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	477.977,08 410.543,286	2	477.965,13 410.537,36	13.339
2	477.965,13 410.537,36	3	477.926,932 410.524,504	40.303
3	477.926,932 410.524,504	4	477.935,695 410.485,576	39.902
4	477.935,695 410.485,576	5	477.992,575 410.423,967	83.851
5	477.992,575 410.423,967	6	478.010,699 410.437,112	22.389

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	478.010,699 410.437,112	7	477.993,389 410.479,271	45.574
7	477.993,389 410.479,271	1	477.977,08 410.543,286	66.06

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 544**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.559	Sector cadastral:12 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA VALEA IAȘULUI , CIF:4121986
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014

C. Partea III. SARCINI .

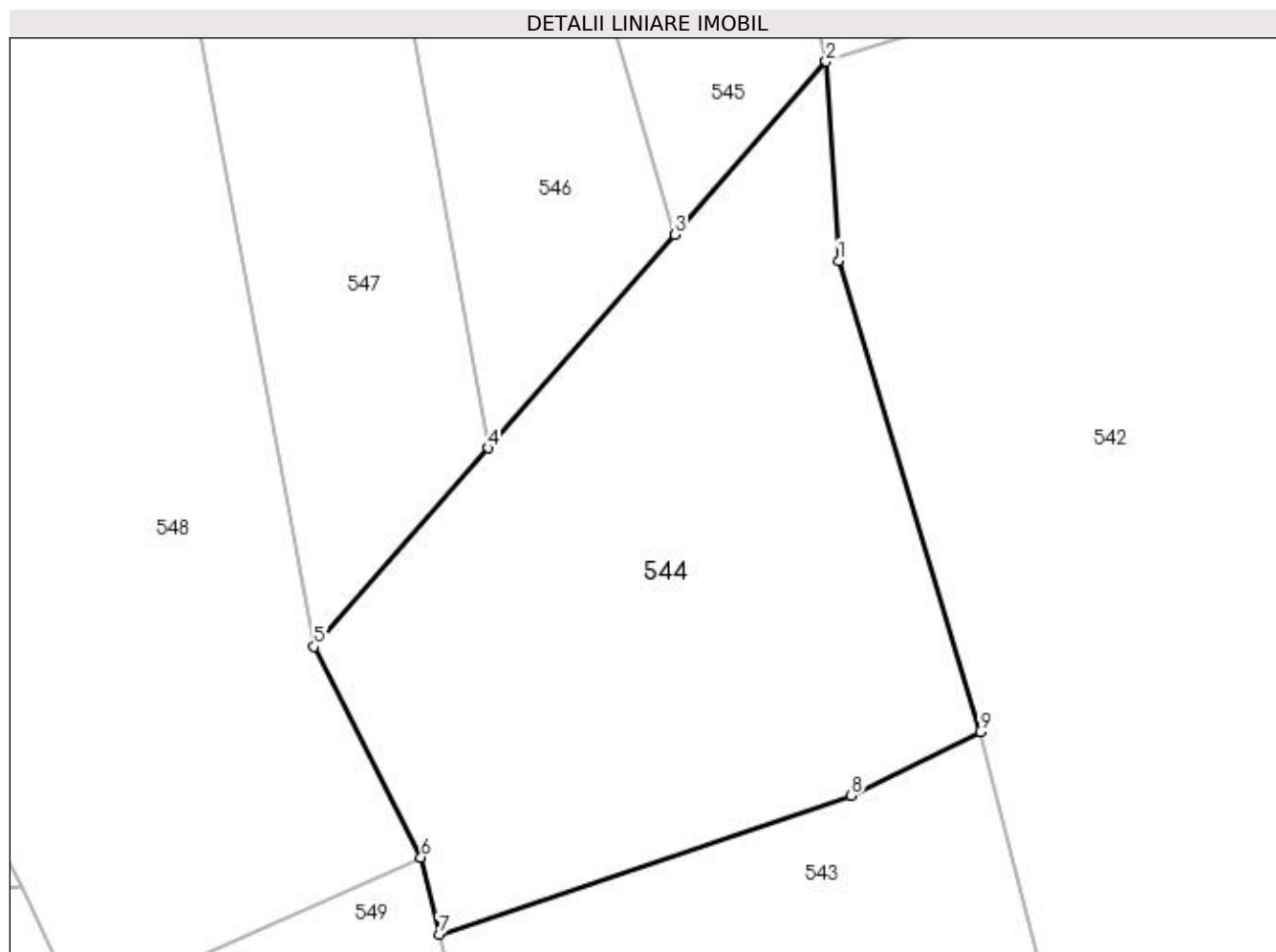
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.559	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pașune	NU	2.559	18	1	-	Pășune împădurită

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	477.963,944 410.586,933	2	477.962,807 410.605,384	18.486
2	477.962,807 410.605,384	3	477.948,777 410.589,36	21.298
3	477.948,777 410.589,36	4	477.931,449 410.569,568	26.306
4	477.931,449 410.569,568	5	477.915,341 410.551,171	24.452
5	477.915,341 410.551,171	6	477.925,247 410.531,639	21.9

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	477.925,247 410.531,639	7	477.926,932 410.524,504	7.331
7	477.926,932 410.524,504	8	477.965,13 410.537,36	40.303
8	477.965,13 410.537,36	9	477.977,08 410.543,286	13.339
9	477.977,08 410.543,286	1	477.963,944 410.586,933	45.581

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 545**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.248	Sector cadastral:12 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA VALEA IAȘULUI , CIF:4121986
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014

C. Partea III. SARCINI .

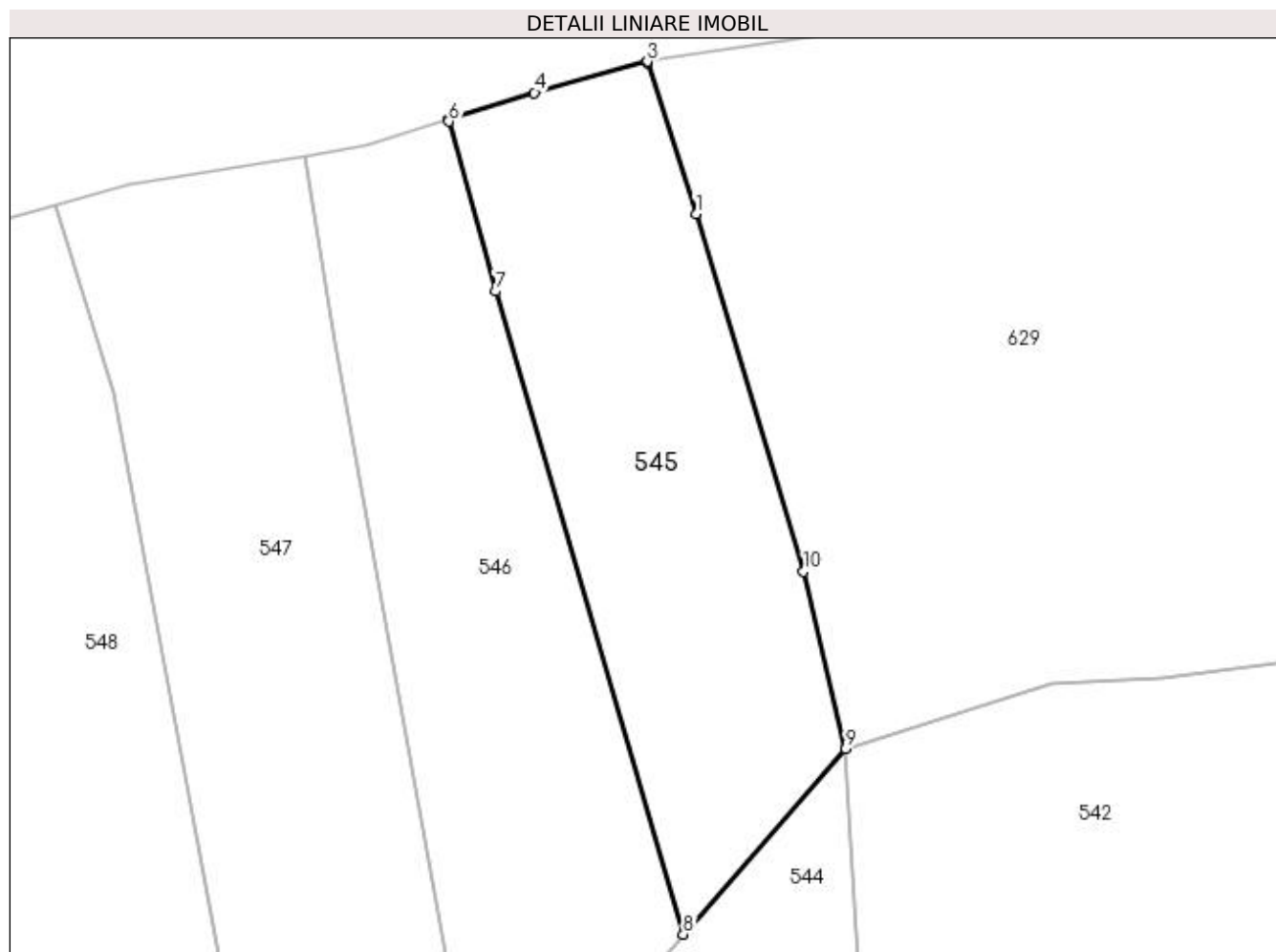
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.248	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.248	18	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	477.949,906 410.651,664	2	477.945,727 410.664,688	13.678
2	477.945,727 410.664,688	3	477.945,675 410.664,825	0.147
3	477.945,675 410.664,825	4	477.935,913 410.662,131	10.127
4	477.935,913 410.662,131	5	477.928,487 410.659,797	7.784
5	477.928,487 410.659,797	6	477.928,503 410.659,626	0.172

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	477.928,503 410.659,626	7	477.932,542 410.644,962	15.21
7	477.932,542 410.644,962	8	477.948,777 410.589,36	57.924
8	477.948,777 410.589,36	9	477.962,807 410.605,384	21.298
9	477.962,807 410.605,384	10	477.959,19 410.620,746	15.782
10	477.959,19 410.620,746	1	477.949,906 410.651,664	32.282

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 546**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.378	Sector cadastral:12 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA VALEA IAȘULUI , CIF:4121986	A1
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

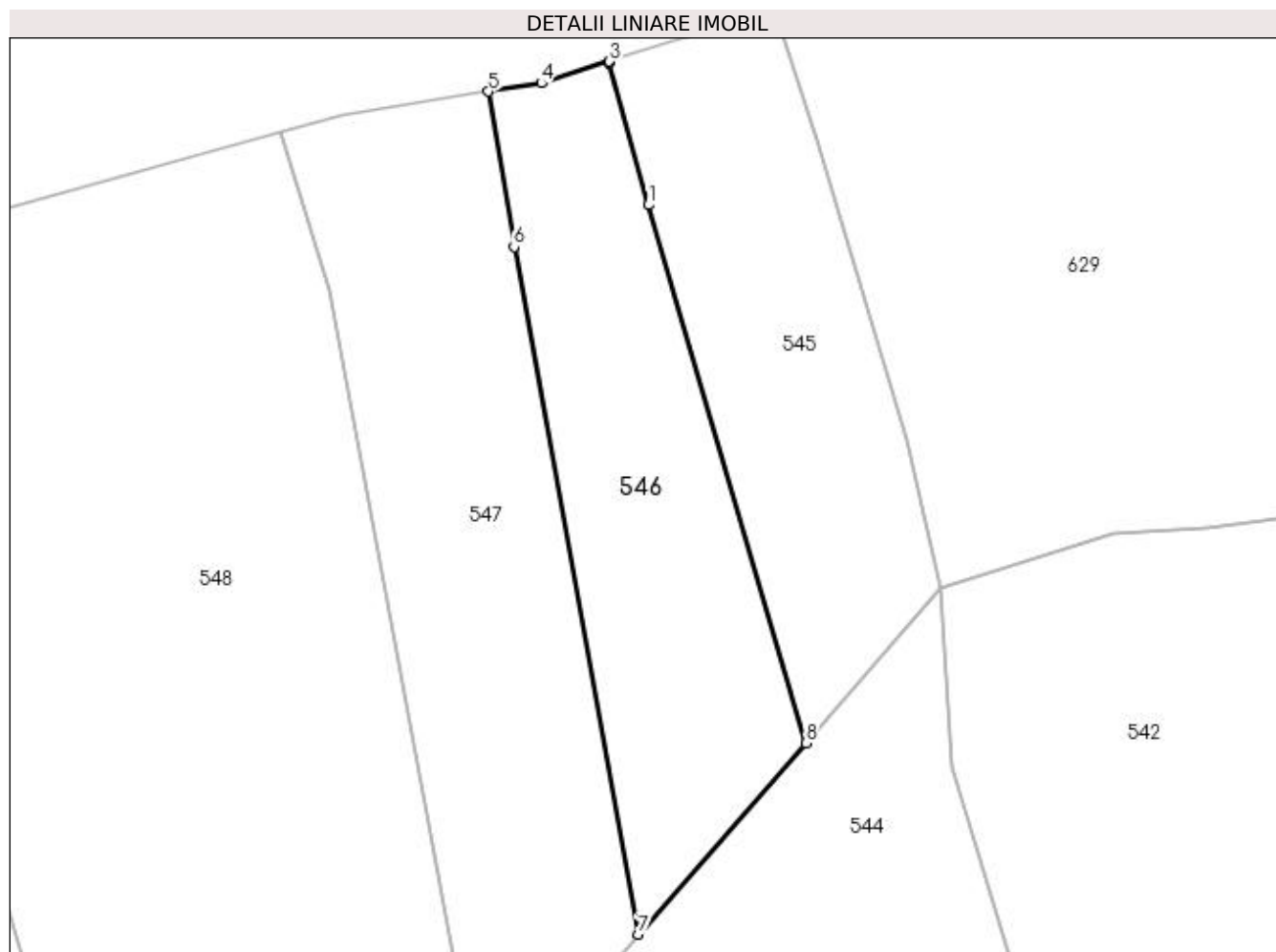
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.378	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.378	18	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	477.932,542 410.644,962	2	477.928,503 410.659,626	15.21
2	477.928,503 410.659,626	3	477.928,487 410.659,797	0.172
3	477.928,487 410.659,797	4	477.921,431 410.657,579	7.396
4	477.921,431 410.657,579	5	477.915,997 410.656,697	5.505
5	477.915,997 410.656,697	6	477.918,618 410.640,63	16.279

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	477.918,618 410.640,63	7	477.931,449 410.569,568	72.211
7	477.931,449 410.569,568	8	477.948,777 410.589,36	26.306
8	477.948,777 410.589,36	1	477.932,542 410.644,962	57.924

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 547**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.886	Sector cadastral:12 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA VALEA IAȘULUI , CIF:4121986	A1
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

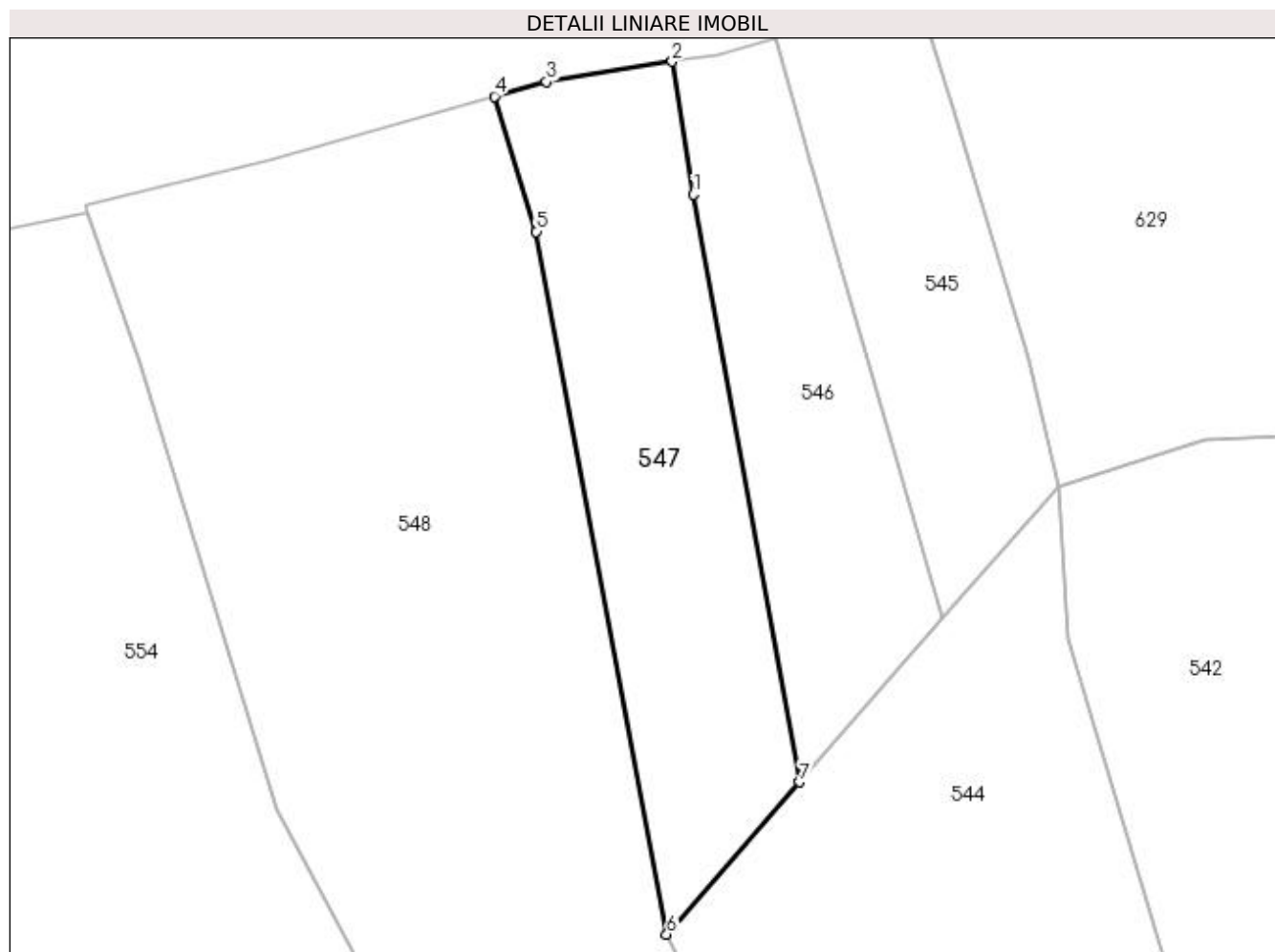
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.886	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.886	18	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	477.918,618 410.640,63	2	477.915,997 410.656,697	16.279
2	477.915,997 410.656,697	3	477.900,793 410.654,229	15.403
3	477.900,793 410.654,229	4	477.894,501 410.652,471	6.533
4	477.894,501 410.652,471	5	477.899,567 410.636,13	17.108
5	477.899,567 410.636,13	6	477.915,341 410.551,171	86.411

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	477.915,341 410.551,171	7	477.931,449 410.569,568	24.452
7	477.931,449 410.569,568	1	477.918,618 410.640,63	72.211

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 548**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.574	Sector cadastral:12 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA VALEA IAȘULUI , CIF:4121986	A1
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

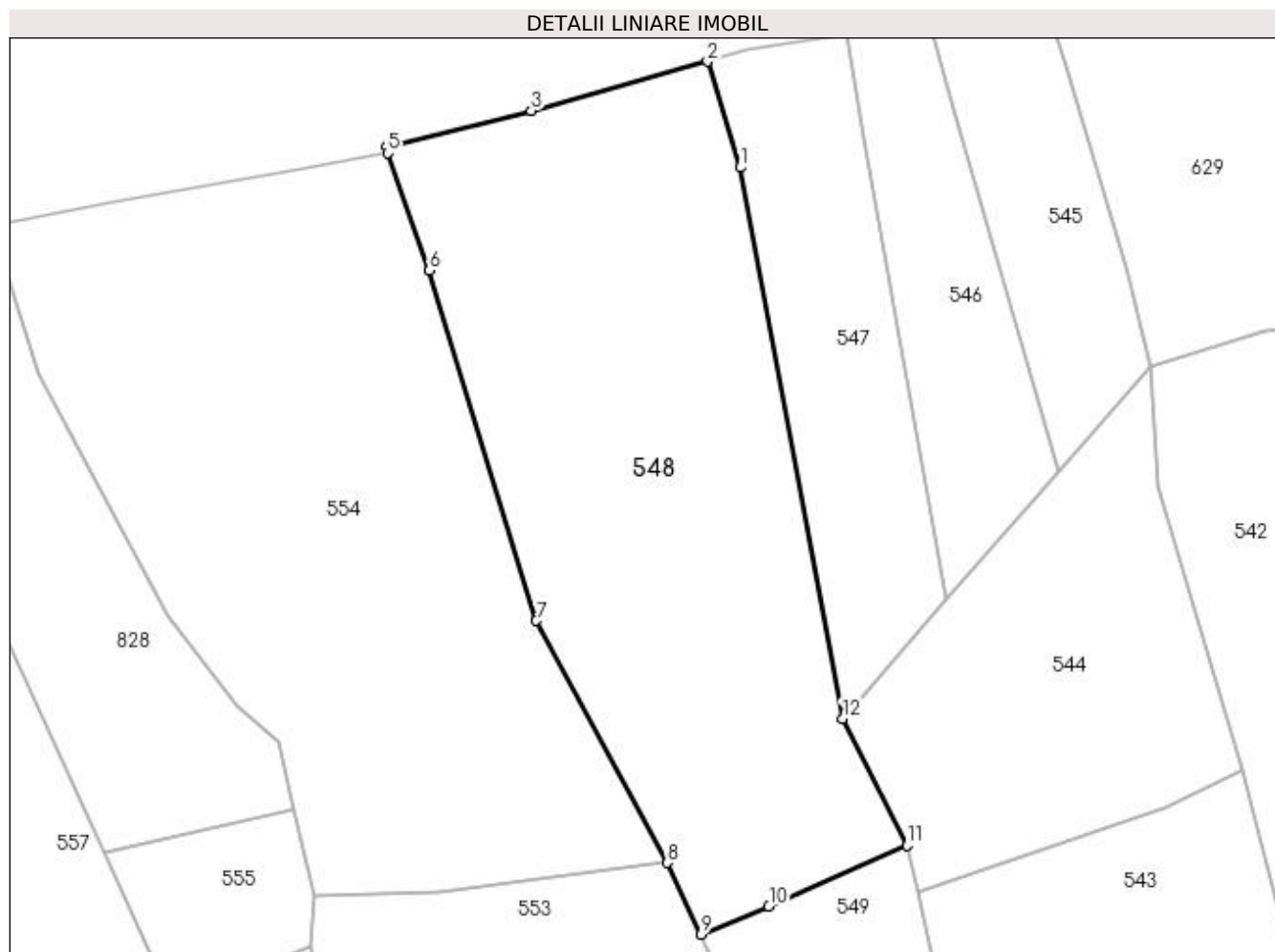
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.574	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.860	18	1	-	
2	padure	NU	2.714	18	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	477.899,567 410.636,13	2	477.894,501 410.652,471	17.108
2	477.894,501 410.652,471	3	477.867,315 410.644,876	28.227
3	477.867,315 410.644,876	4	477.845,11 410.639,348	22.883
4	477.845,11 410.639,348	5	477.845,172 410.638,367	0.983

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	477.845,172 410.638,367	6	477.851,594 410.620,245	19.226
6	477.851,594 410.620,245	7	477.868,086 410.566,235	56.472
7	477.868,086 410.566,235	8	477.888,249 410.528,936	42.4
8	477.888,249 410.528,936	9	477.893,497 410.517,889	12.23
9	477.893,497 410.517,889	10	477.903,972 410.522,19	11.324
10	477.903,972 410.522,19	11	477.925,247 410.531,639	23.279
11	477.925,247 410.531,639	12	477.915,341 410.551,171	21.9
12	477.915,341 410.551,171	1	477.899,567 410.636,13	86.411

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 549**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.404	Sector cadastral:12 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA VALEA IAȘULUI , CIF:4121986	A1
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

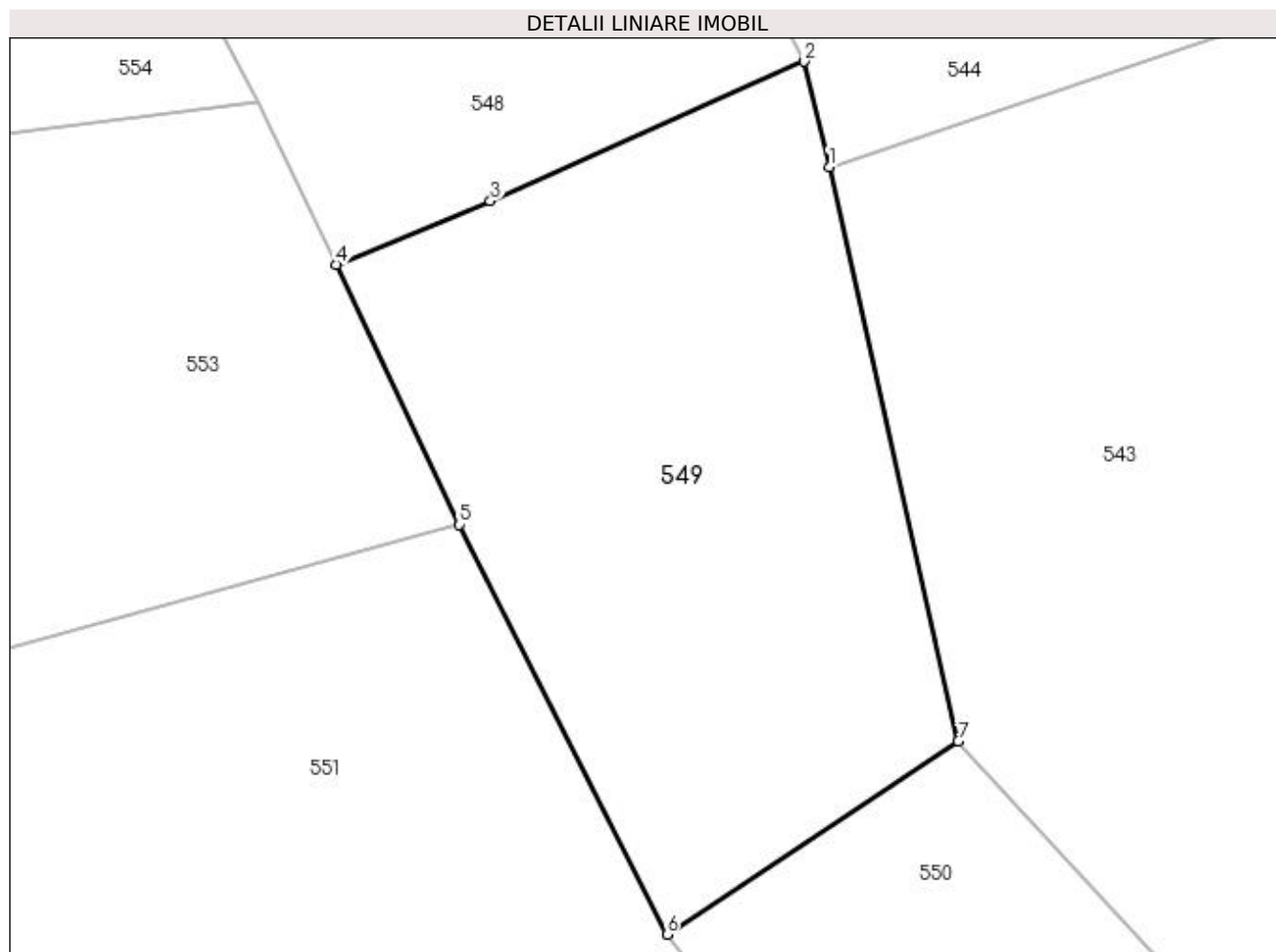
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.404	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	1.404	18	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	477.926,932 410.524,504	2	477.925,247 410.531,639	7.331
2	477.925,247 410.531,639	3	477.903,972 410.522,19	23.279
3	477.903,972 410.522,19	4	477.893,497 410.517,889	11.324
4	477.893,497 410.517,889	5	477.901,882 410.500,241	19.539
5	477.901,882 410.500,241	6	477.915,944 410.472,489	31.111

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	477.915,944 410.472,489	7	477.935,695 410.485,576	23.693
7	477.935,695 410.485,576	1	477.926,932 410.524,504	39.902

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 550**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 7.791 Masurata: 5.339	Sector cadastral:12 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 2630, din 08/05/1996 emis de NP Duinea Dumitru;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MATEI TIBERIU , soți 2) MATEI VALENTINA	A1
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI

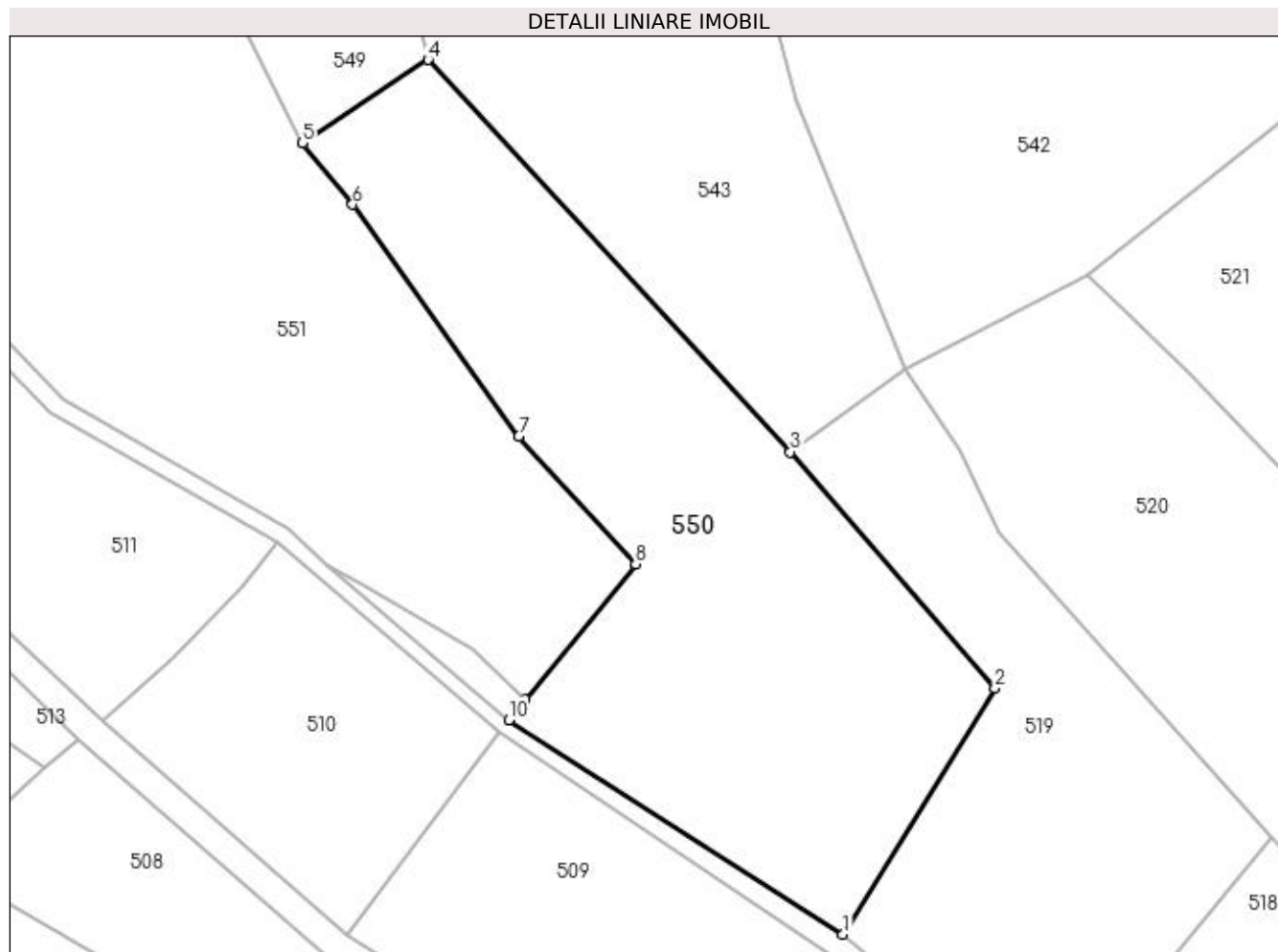
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
/		
Act Notarial nr. 2630, din 08/05/1996 emis de NP Duinea Dumitru;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 În vederea garantării executării obligației de întreținere și îngrijire în favoarea 1) MATEI ELISAVETA , lipsă CNP	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 7.791 Masurata: 5.339	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.705	18	1	-	Diferența de suprafață se regăsește în ID 509(sector 12)
2	padure	NU	1.634	18	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	478.000,845 410.348,237	2	478.024,709 410.386,884	45.421
2	478.024,709 410.386,884	3	477.992,575 410.423,967	49.069
3	477.992,575 410.423,967	4	477.935,695 410.485,576	83.851
4	477.935,695 410.485,576	5	477.915,944 410.472,489	23.693

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	477.915,944 410.472,489	6	477.923,827 410.462,848	12.454
6	477.923,827 410.462,848	7	477.949,952 410.426,44	44.811
7	477.949,952 410.426,44	8	477.968,271 410.406,38	27.166
8	477.968,271 410.406,38	9	477.950,991 410.385,074	27.433
9	477.950,991 410.385,074	10	477.948,42 410.381,904	4.082
10	477.948,42 410.381,904	1	478.000,845 410.348,237	62.304

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 551**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.179	Sector cadastral:12 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA VALEA IAȘULUI , CIF:4121986	A1
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

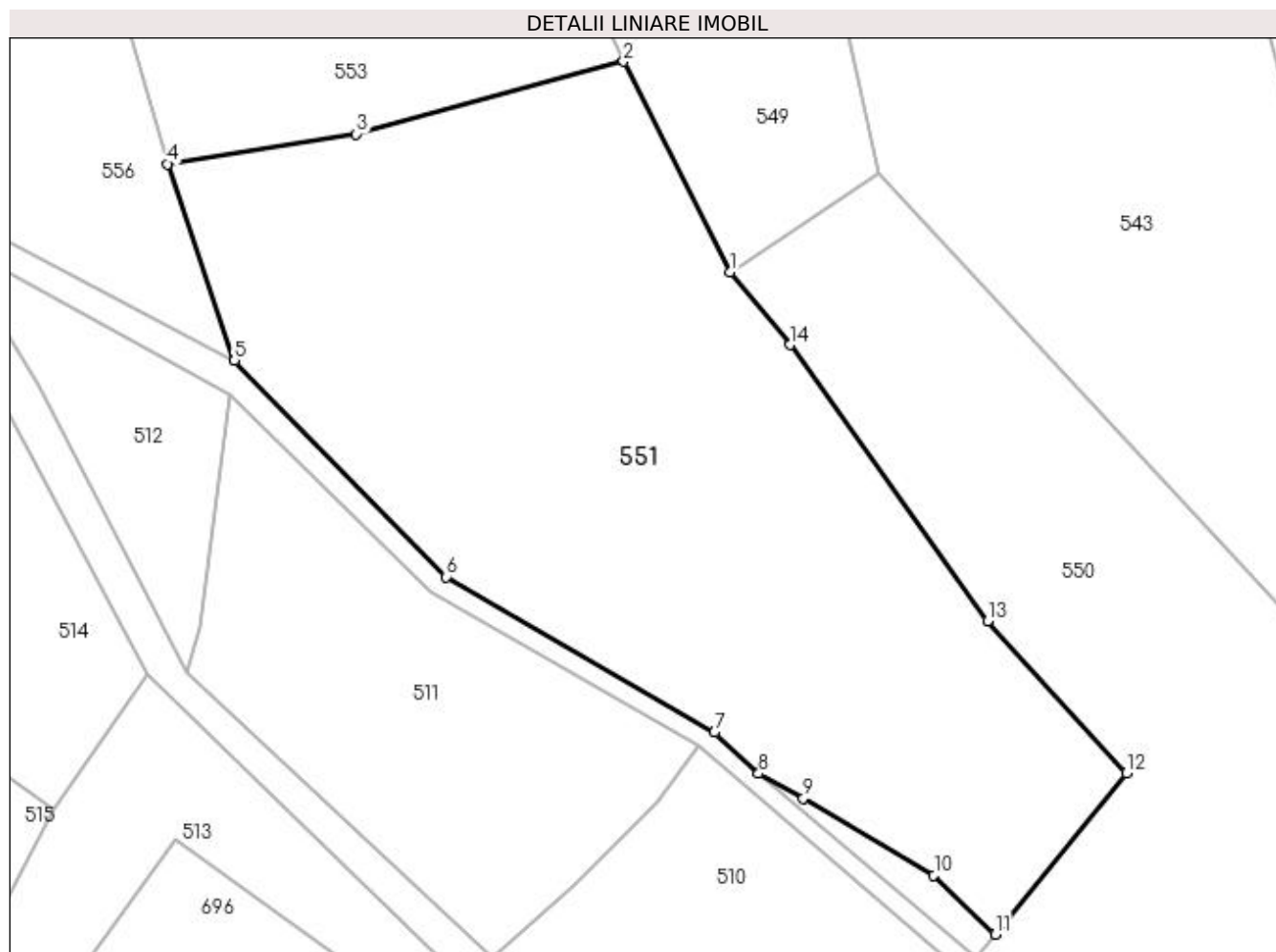
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.179	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.919	18	1	-	
2	padure	NU	4.260	18	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	477.915,944 410.472,489	2	477.901,882 410.500,241	31.111
2	477.901,882 410.500,241	3	477.866,615 410.490,667	36.543
3	477.866,615 410.490,667	4	477.841,736 410.486,723	25.19
4	477.841,736 410.486,723	5	477.850,512 410.460,772	27.395

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	477.850,512 410.460,772	6	477.878,512 410.432,241	39.975
6	477.878,512 410.432,241	7	477.913,898 410.411,743	40.894
7	477.913,898 410.411,743	8	477.919,726 410.406,307	7.97
8	477.919,726 410.406,307	9	477.925,636 410.403,034	6.756
9	477.925,636 410.403,034	10	477.942,861 410.392,869	20.001
10	477.942,861 410.392,869	11	477.950,991 410.385,074	11.263
11	477.950,991 410.385,074	12	477.968,271 410.406,38	27.433
12	477.968,271 410.406,38	13	477.949,952 410.426,44	27.166
13	477.949,952 410.426,44	14	477.923,827 410.462,848	44.811
14	477.923,827 410.462,848	1	477.915,944 410.472,489	12.454

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 552**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		114	Sector cadastral:12 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA VALEA IAȘULUI , CIF:4121986	A1
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

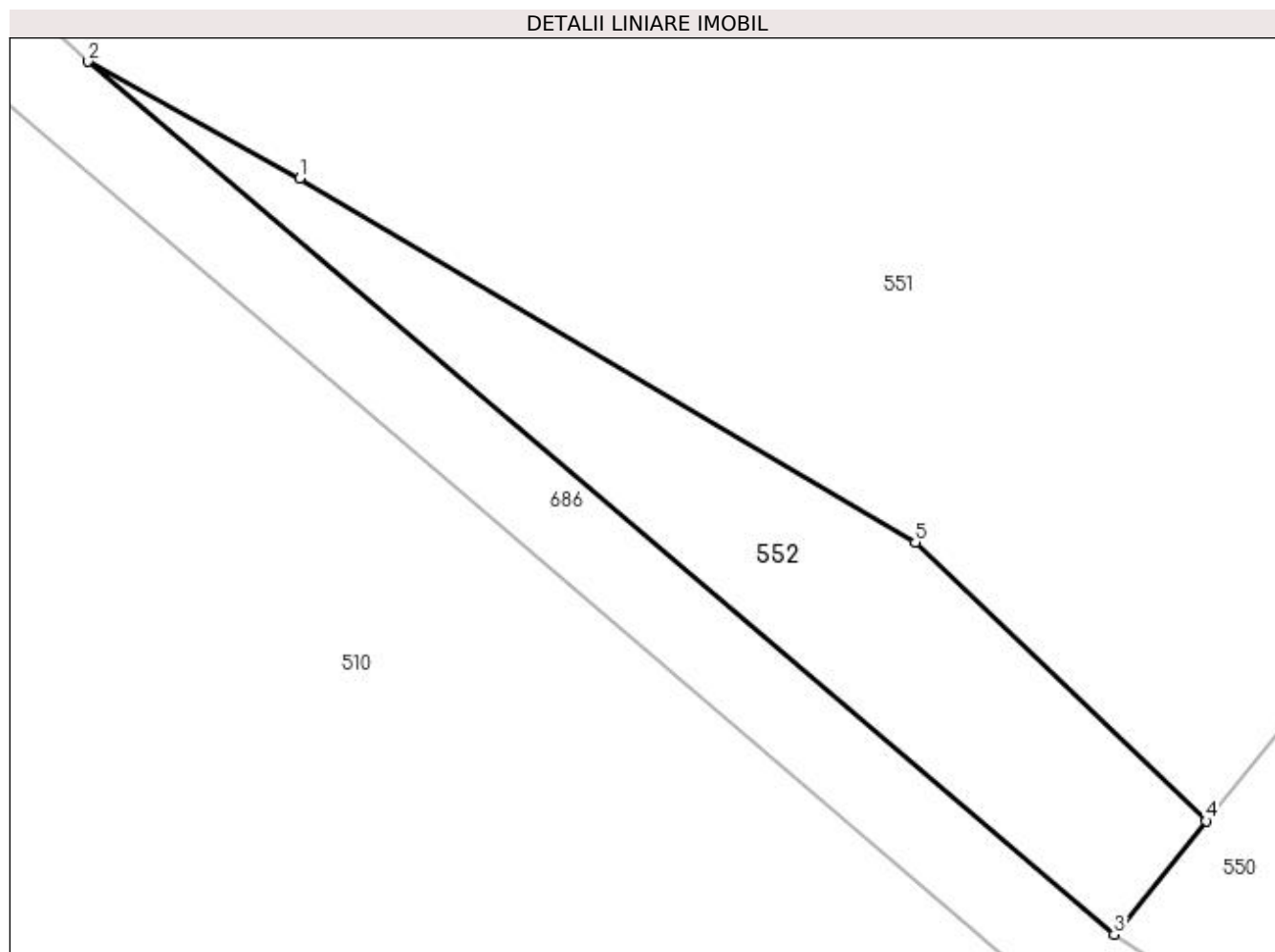
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	114	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	114	18	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	477.925,636 410.403,034	2	477.919,726 410.406,307	6.756
2	477.919,726 410.406,307	3	477.948,42 410.381,904	37.668
3	477.948,42 410.381,904	4	477.950,991 410.385,074	4.082
4	477.950,991 410.385,074	5	477.942,861 410.392,869	11.263
5	477.942,861 410.392,869	1	477.925,636 410.403,034	20.001

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 553**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.045	Sector cadastral:12 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA VALEA IAȘULUI , CIF:4121986	A1
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

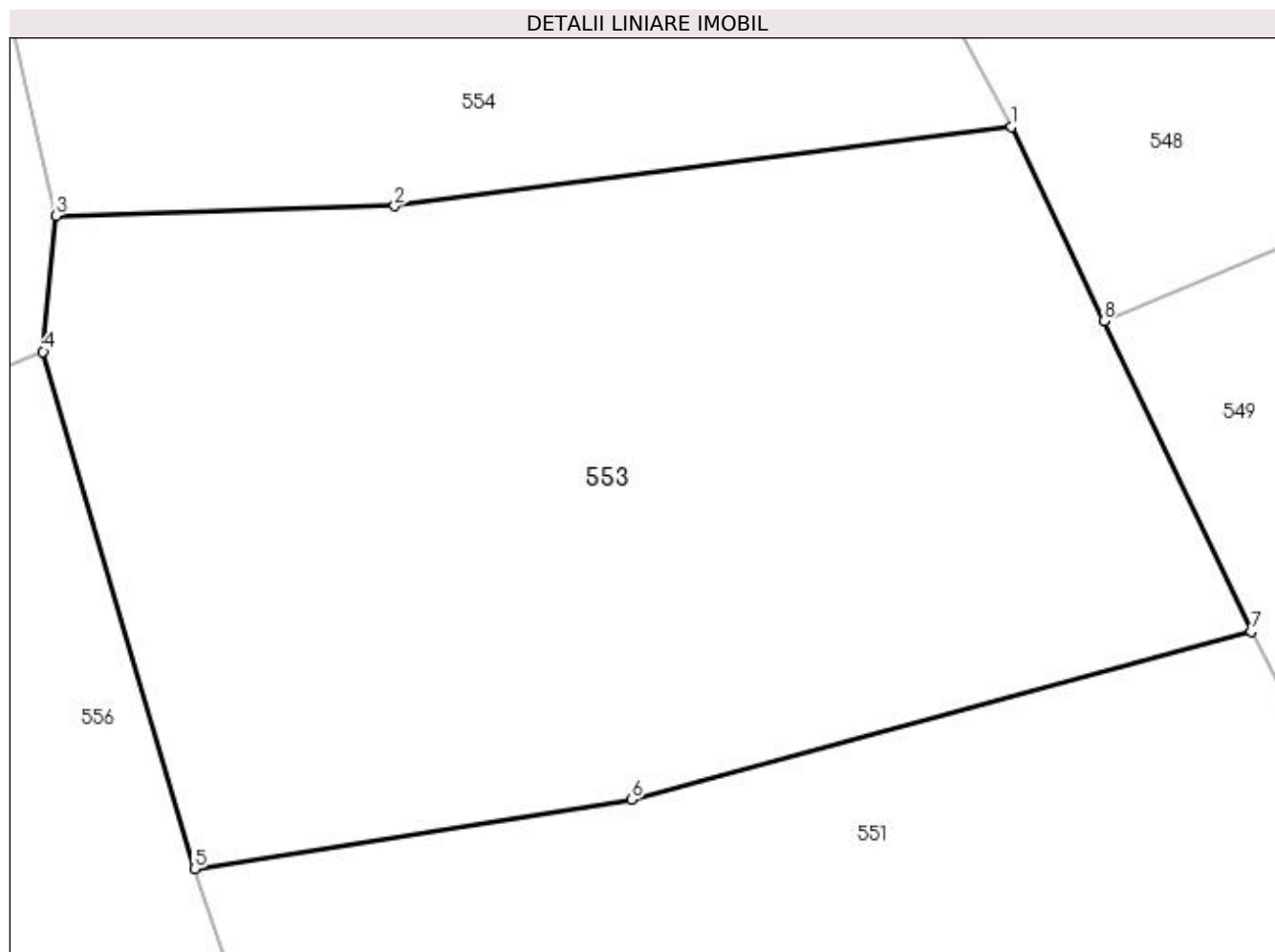
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.045	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.045	18	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	477.888,249 410.528,936	2	477.853,138 410.524,437	35.398
2	477.853,138 410.524,437	3	477.833,852 410.523,871	19.294
3	477.833,852 410.523,871	4	477.833,13 410.516,15	7.755
4	477.833,13 410.516,15	5	477.841,736 410.486,723	30.66
5	477.841,736 410.486,723	6	477.866,615 410.490,667	25.19

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	477.866,615 410.490,667	7	477.901,882 410.500,241	36.543
7	477.901,882 410.500,241	8	477.893,497 410.517,889	19.539
8	477.893,497 410.517,889	1	477.888,249 410.528,936	12.23

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 554**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. cadastral vechi:469

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.325	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA VALEA IAȘULUI , CIF:4121986	A1
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

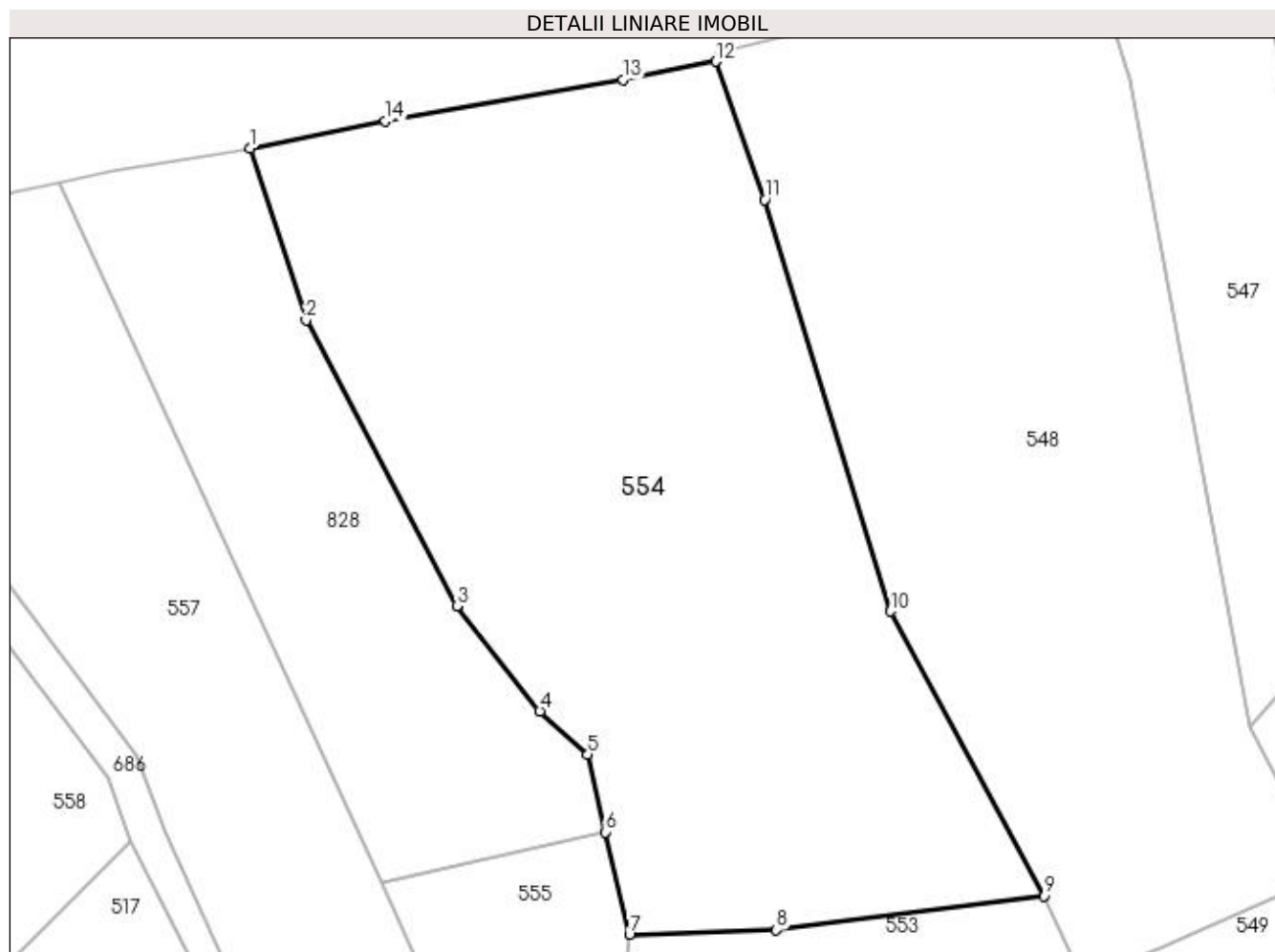
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.325	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	6.325	18	2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	477.784,093 410.627,004	2	477.791,4 410.604,42	23.737
2	477.791,4 410.604,42	3	477.811,205 410.566,96	42.373
3	477.811,205 410.566,96	4	477.822,106 410.553,154	17.591
4	477.822,106 410.553,154	5	477.828,38 410.547,449	8.48
5	477.828,38 410.547,449	6	477.830,74 410.537,28	10.439

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	477.830,74 410.537,28	7	477.833,852 410.523,871	13.765
7	477.833,852 410.523,871	8	477.853,138 410.524,437	19.294
8	477.853,138 410.524,437	9	477.888,249 410.528,936	35.398
9	477.888,249 410.528,936	10	477.868,086 410.566,235	42.4
10	477.868,086 410.566,235	11	477.851,594 410.620,245	56.472
11	477.851,594 410.620,245	12	477.845,172 410.638,367	19.226
12	477.845,172 410.638,367	13	477.832,98 410.635,959	12.428
13	477.832,98 410.635,959	14	477.801,808 410.630,586	31.632
14	477.801,808 410.630,586	1	477.784,093 410.627,004	18.074

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 555**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		626	Sector cadastral:12 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA VALEA IAȘULUI , CIF:4121986	A1
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

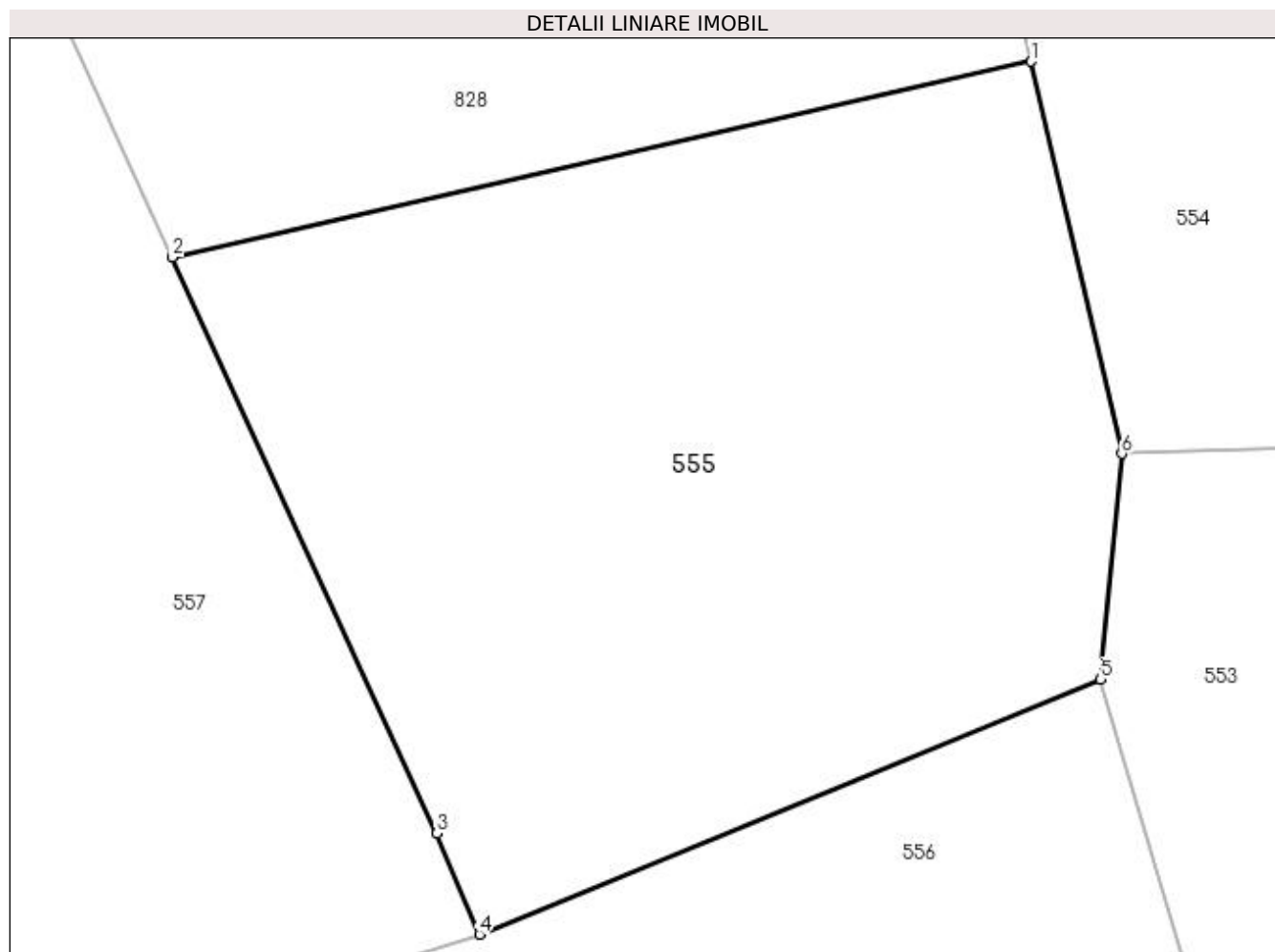
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	626	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	626	18	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	477.830,74 410.537,28	2	477.801,365 410.530,59	30.127
2	477.801,365 410.530,59	3	477.810,422 410.510,884	21.688
3	477.810,422 410.510,884	4	477.811,867 410.507,429	3.745
4	477.811,867 410.507,429	5	477.833,13 410.516,15	22.982
5	477.833,13 410.516,15	6	477.833,852 410.523,871	7.755

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	477.833,852 410.523,871	1	477.830,74 410.537,28	13.765

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 556**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.506	Sector cadastral:12 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA VALEA IAȘULUI , CIF:4121986
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014

C. Partea III. SARCINI .

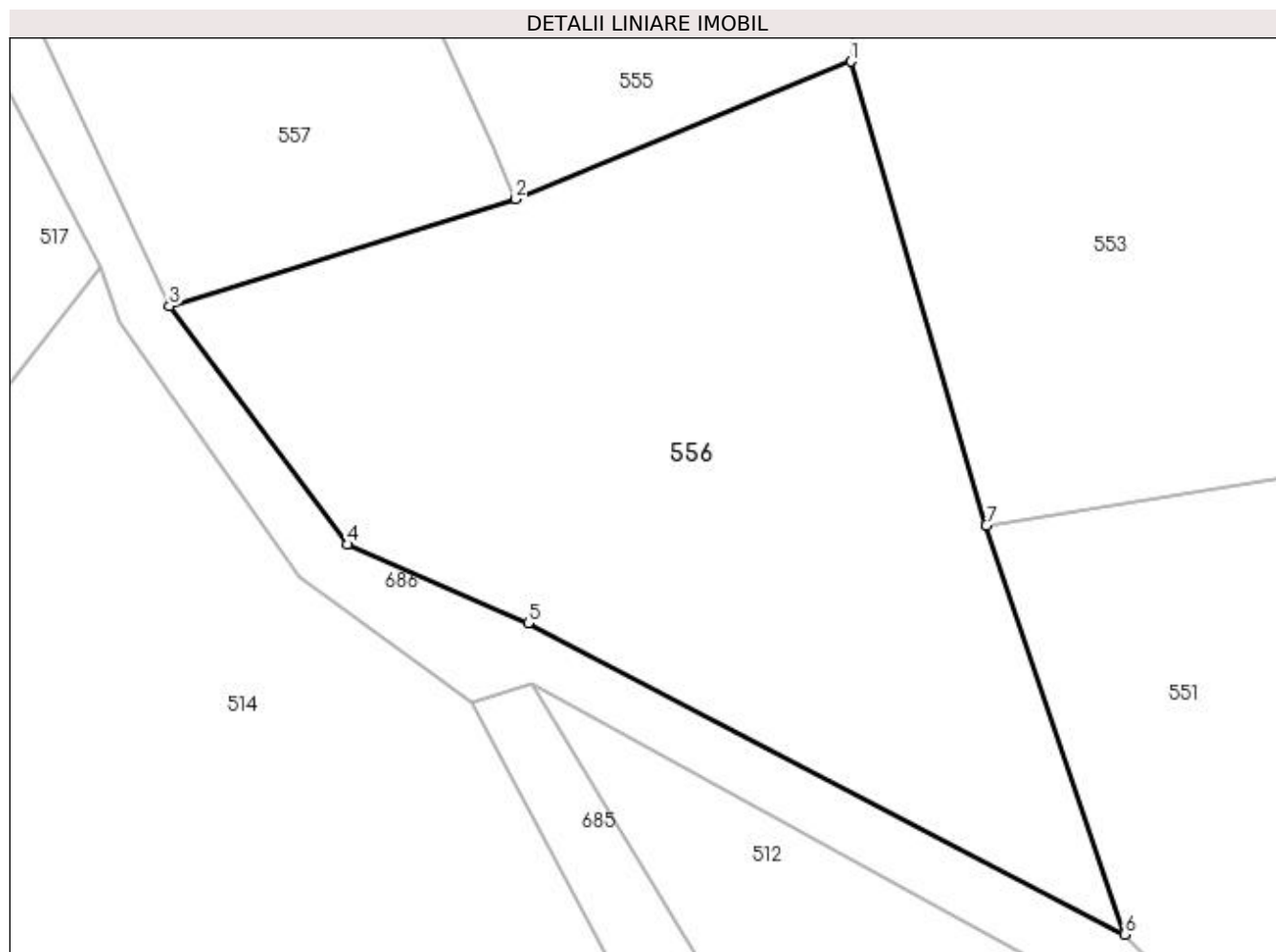
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.506	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.506	18	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	477.833,13 410.516,15	2	477.811,867 410.507,429	22.982
2	477.811,867 410.507,429	3	477.789,887 410.500,631	23.007
3	477.789,887 410.500,631	4	477.801,191 410.485,514	18.876
4	477.801,191 410.485,514	5	477.812,642 410.480,516	12.494
5	477.812,642 410.480,516	6	477.850,512 410.460,772	42.708

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	477.850,512 410.460,772	7	477.841,736 410.486,723	27.395
7	477.841,736 410.486,723	1	477.833,13 410.516,15	30.66

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 557**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.522	Sector cadastral:12 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA VALEA IAȘULUI , CIF:4121986
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014

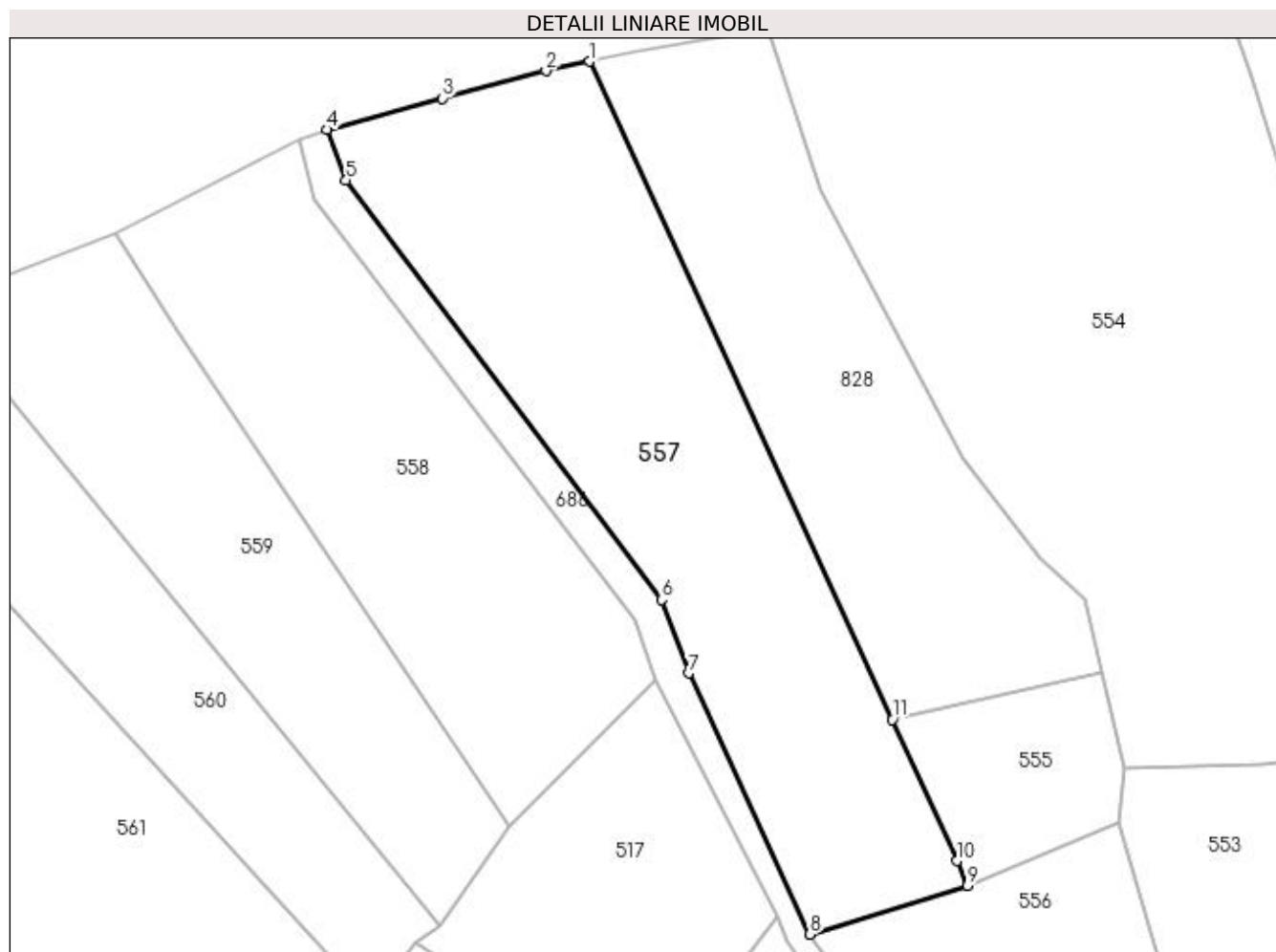
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.522	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.235	18	1	-	
2	padure	NU	2.287	18	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	477.759,137 410.622,474	2	477.753,027 410.621,154	6.251
2	477.753,027 410.621,154	3	477.738,559 410.617,325	14.966
3	477.738,559 410.617,325	4	477.722,454 410.612,963	16.685
4	477.722,454 410.612,963	5	477.725,096 410.605,899	7.542

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	477.725,096 410.605,899	6	477.769,222 410.547,32	73.339
6	477.769,222 410.547,32	7	477.772,939 410.537,076	10.898
7	477.772,939 410.537,076	8	477.789,887 410.500,631	40.193
8	477.789,887 410.500,631	9	477.811,867 410.507,429	23.007
9	477.811,867 410.507,429	10	477.810,422 410.510,884	3.745
10	477.810,422 410.510,884	11	477.801,365 410.530,59	21.688
11	477.801,365 410.530,59	1	477.759,137 410.622,474	101.123

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 558**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.682	Sector cadastral:12 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA VALEA IAȘULUI , CIF:4121986	A1
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

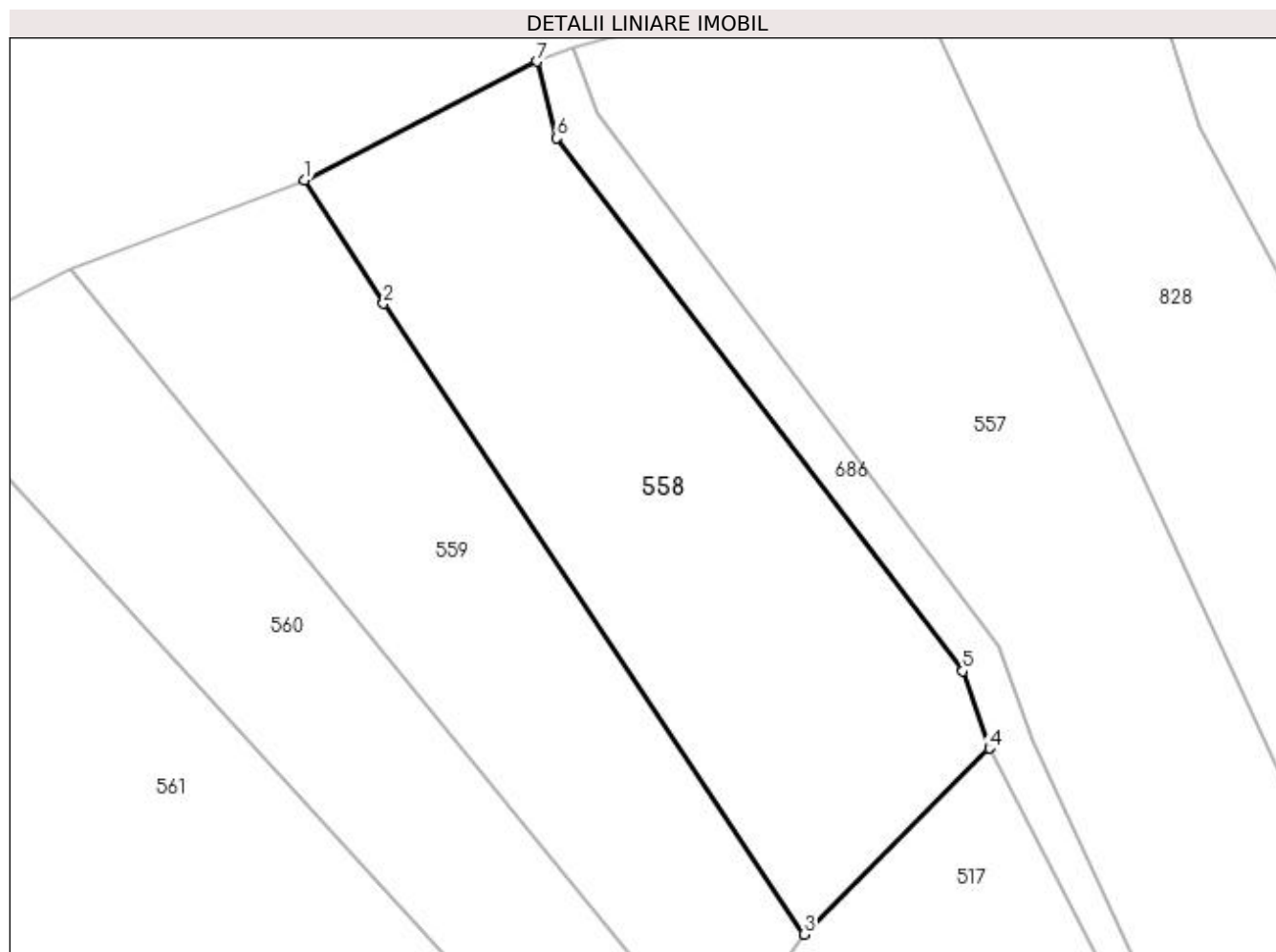
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.682	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.682	22	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	477.693,029 410.598,507	2	477.701,653 410.584,914	16.098
2	477.701,653 410.584,914	3	477.747,895 410.515,622	83.305
3	477.747,895 410.515,622	4	477.768,265 410.536,051	28.849
4	477.768,265 410.536,051	5	477.765,338 410.544,539	8.979
5	477.765,338 410.544,539	6	477.720,685 410.603,093	73.637

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	477.720,685 410.603,093	7	477.718,506 410.611,522	8.706
7	477.718,506 410.611,522	1	477.693,029 410.598,507	28.609

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 559**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.232	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA VALEA IAȘULUI , CIF:4121986	A1
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

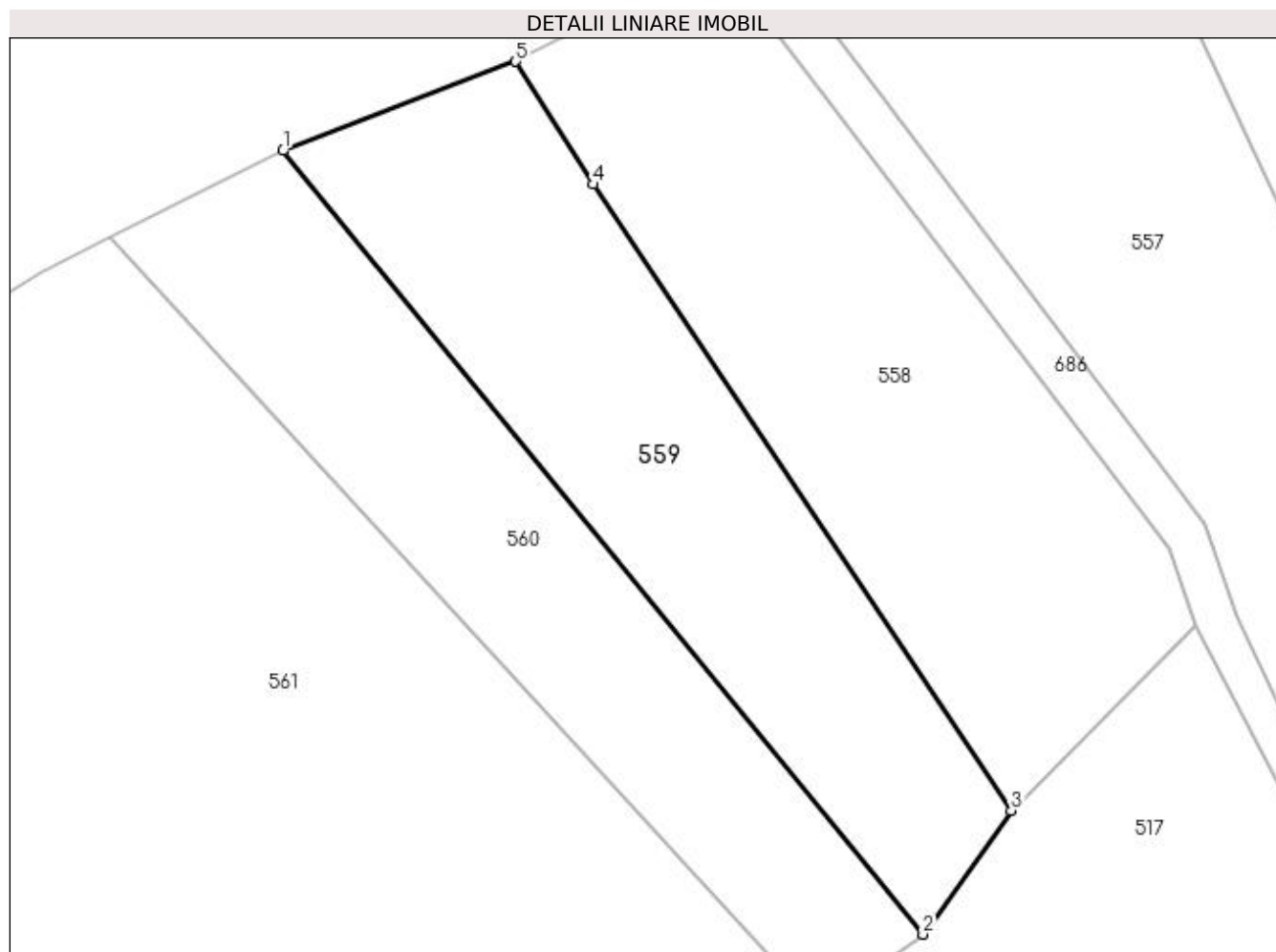
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.232	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.232	22	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	477.667,257 410.588,632	2	477.738,107 410.501,948	111.955
2	477.738,107 410.501,948	3	477.747,895 410.515,622	16.816
3	477.747,895 410.515,622	4	477.701,653 410.584,914	83.305
4	477.701,653 410.584,914	5	477.693,029 410.598,507	16.098
5	477.693,029 410.598,507	1	477.667,257 410.588,632	27.599

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 560**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. 3212, din 04/07/1994 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CURTEA DE ARGES;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUMITRU EUGENIA , căsătorită cu 2) DUMITRU TOMA , lipsă CNP
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014

C. Partea III. SARCINI .

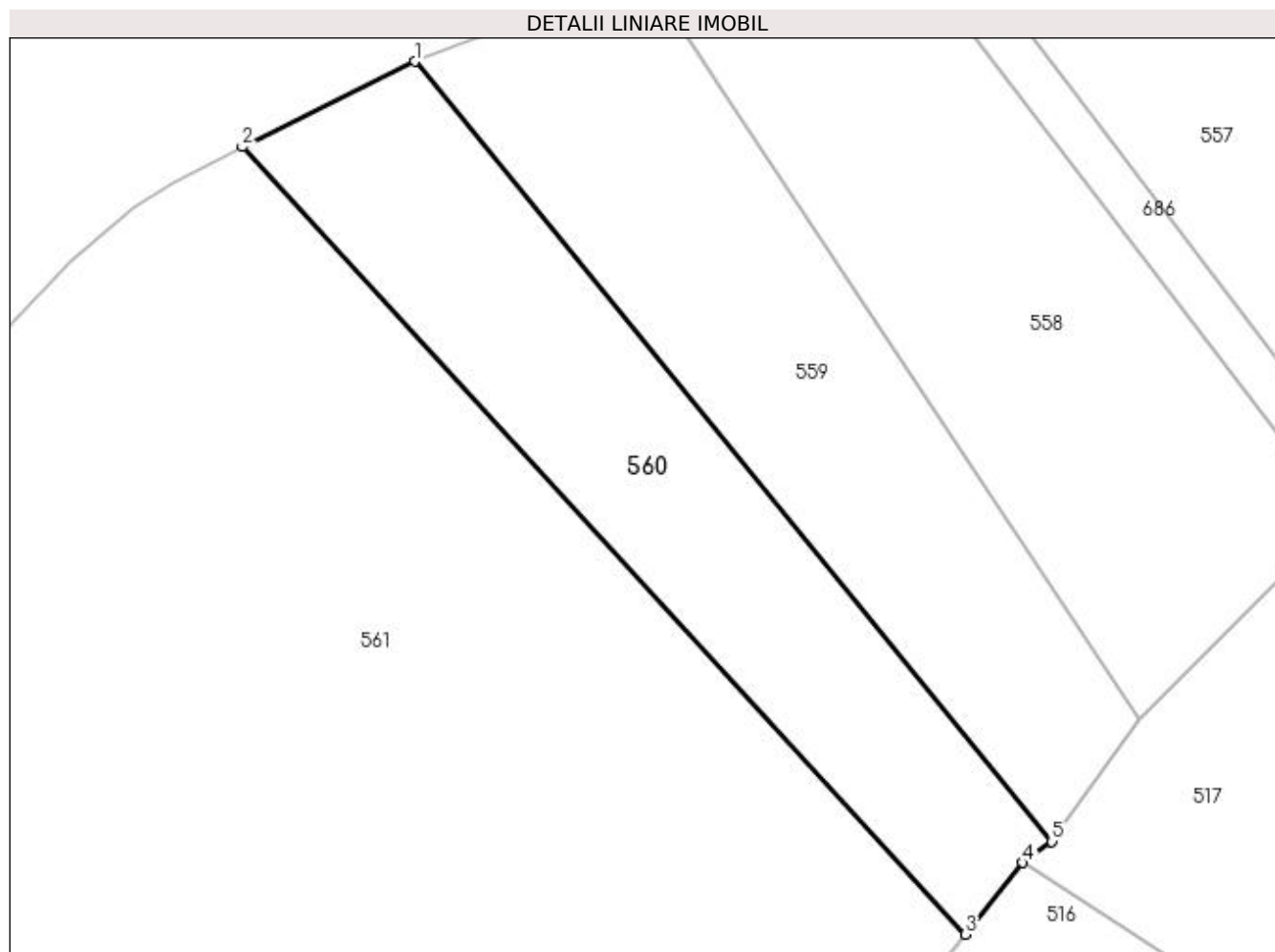
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.000	22	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	477.667,257 410.588,632	2	477.648,067 410.579,129	21.414
2	477.648,067 410.579,129	3	477.728,448 410.491,633	118.814
3	477.728,448 410.491,633	4	477.734,857 410.499,598	10.223
4	477.734,857 410.499,598	5	477.738,107 410.501,948	4.011
5	477.738,107 410.501,948	1	477.667,257 410.588,632	111.955

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 561**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.282	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA VALEA IAȘULUI , CIF:4121986	A1
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

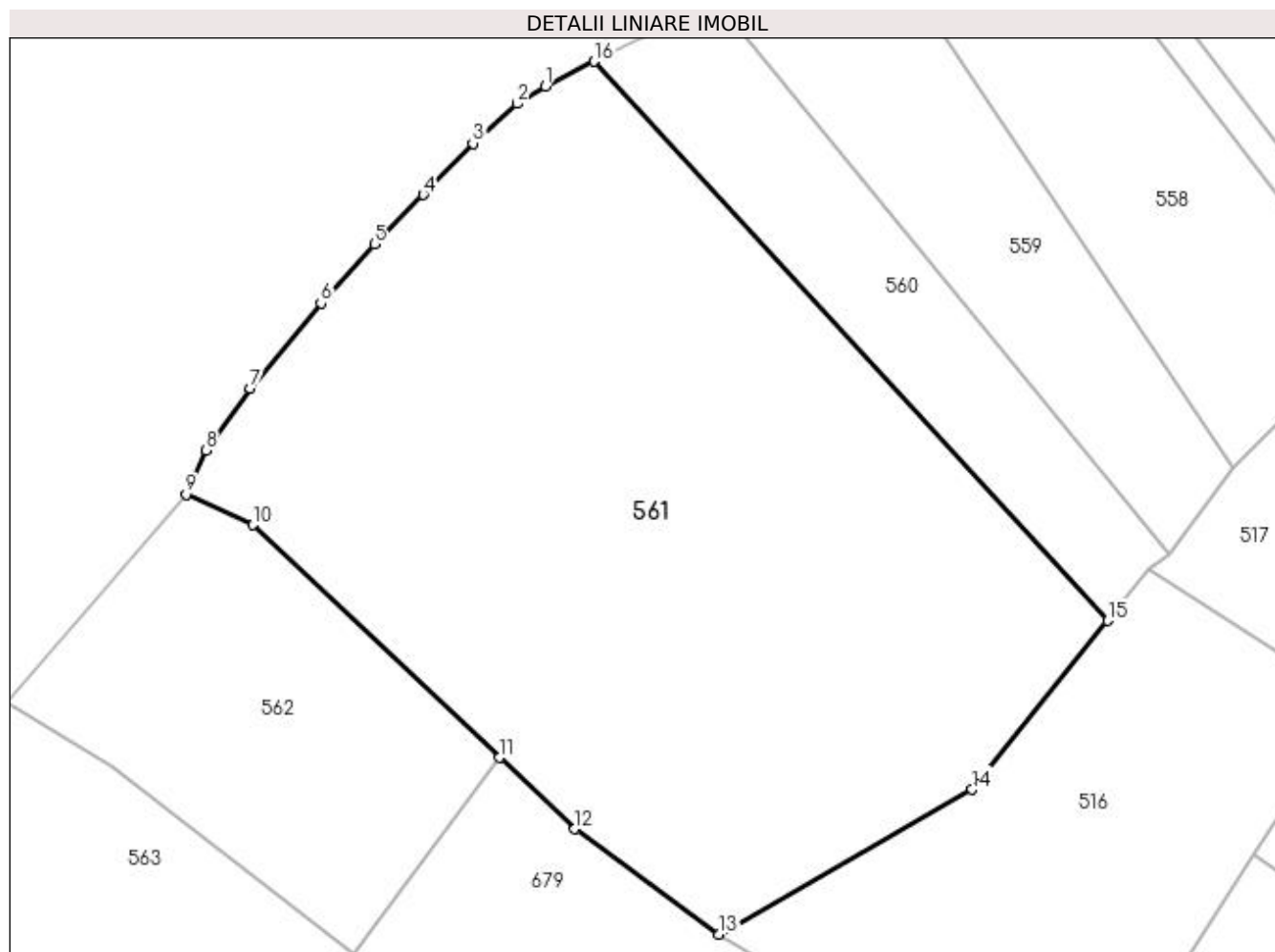
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.282	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	10.282	22	1- 2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	477.640,369 410.575,221	2	477.636,01 410.572,52	5.128
2	477.636,01 410.572,52	3	477.629,062 410.566,335	9.302
3	477.629,062 410.566,335	4	477.621,263 410.558,293	11.203
4	477.621,263 410.558,293	5	477.613,646 410.550,564	10.852
5	477.613,646 410.550,564	6	477.605,262 410.541,309	12.488

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	477.605,262 410.541,309	7	477.594,25 410.528,001	17.273
7	477.594,25 410.528,001	8	477.587,276 410.518,288	11.957
8	477.587,276 410.518,288	9	477.584,197 410.511,42	7.527
9	477.584,197 410.511,42	10	477.594,648 410.506,6	11.509
10	477.594,648 410.506,6	11	477.633,213 410.470,201	53.03
11	477.633,213 410.470,201	12	477.645,013 410.459,07	16.222
12	477.645,013 410.459,07	13	477.667,597 410.442,581	27.963
13	477.667,597 410.442,581	14	477.707,211 410.465,235	45.634
14	477.707,211 410.465,235	15	477.728,448 410.491,633	33.88
15	477.728,448 410.491,633	16	477.648,067 410.579,129	118.814
16	477.648,067 410.579,129	1	477.640,369 410.575,221	8.633

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 562**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.700	Sector cadastral:12 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 267, din 15/11/2006 emis de NP AUREL GRANCIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHIRILOIU PARASCHIVA	A1
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

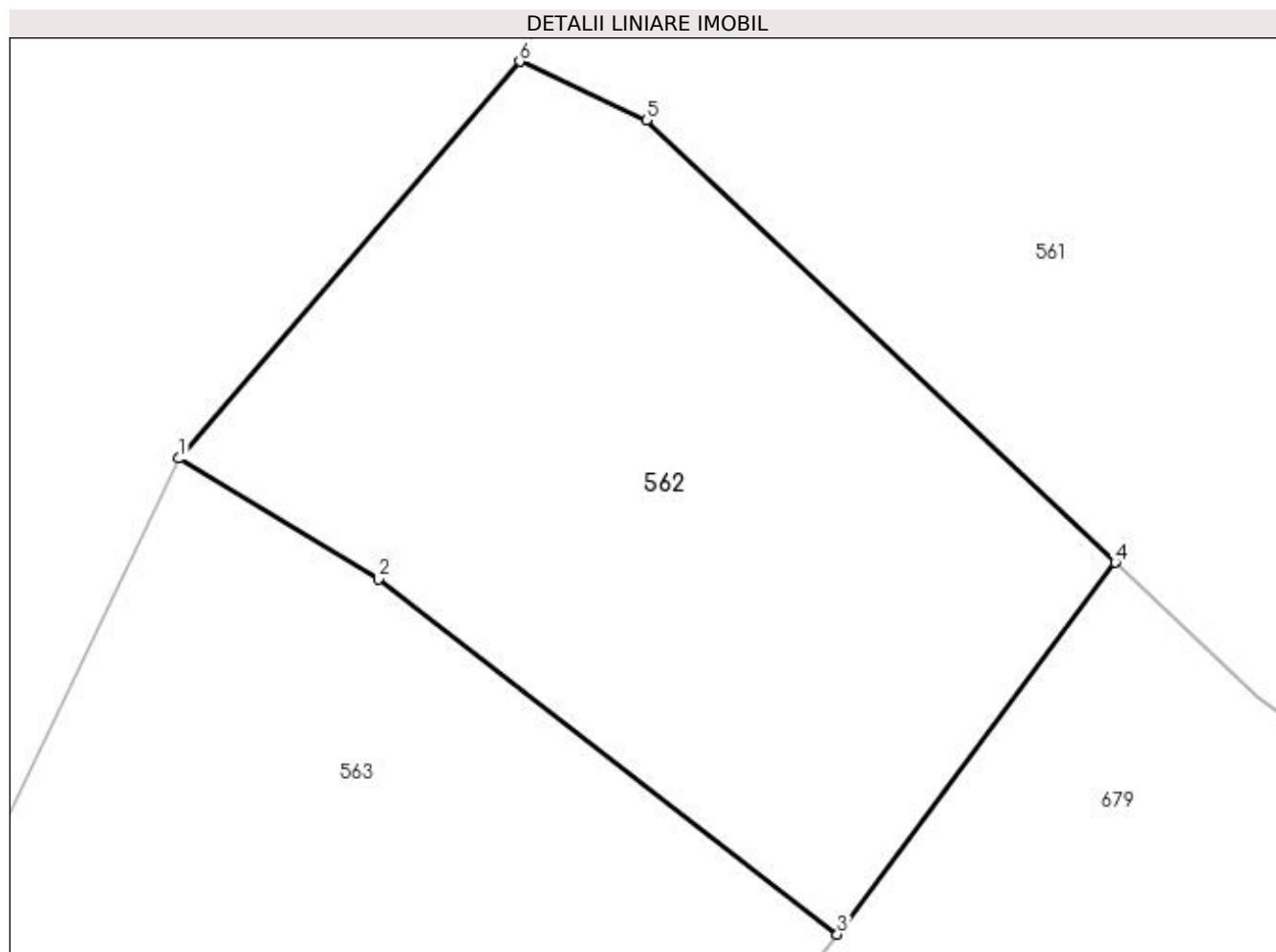
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	2.700	22	2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	477.556,166 410.478,748	2	477.572,595 410.468,82	19.196
2	477.572,595 410.468,82	3	477.610,354 410.439,589	47.751
3	477.610,354 410.439,589	4	477.633,213 410.470,201	38.205
4	477.633,213 410.470,201	5	477.594,648 410.506,6	53.03
5	477.594,648 410.506,6	6	477.584,197 410.511,42	11.509

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	477.584,197 410.511,42	1	477.556,166 410.478,748	43.049

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 563**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.051	Sector cadastral:12 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA VALEA IAȘULUI , CIF:4121986
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014

C. Partea III. SARCINI .

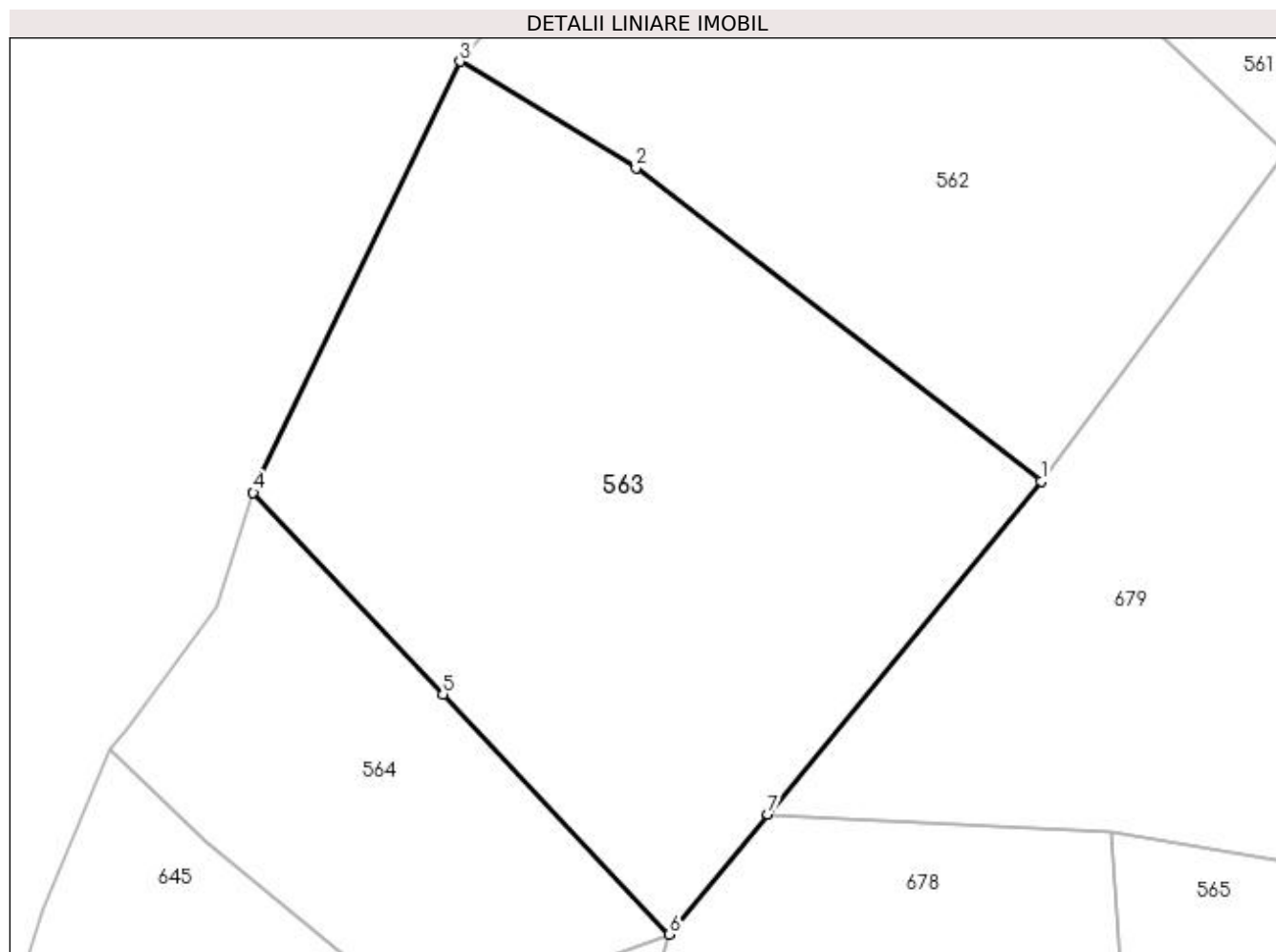
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.051	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	3.051	22	2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	477.610,354 410.439,589	2	477.572,595 410.468,82	47.751
2	477.572,595 410.468,82	3	477.556,166 410.478,748	19.196
3	477.556,166 410.478,748	4	477.536,896 410.438,562	44.567
4	477.536,896 410.438,562	5	477.554,58 410.419,784	25.794
5	477.554,58 410.419,784	6	477.575,69 410.397,382	30.781

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	477.575,69 410.397,382	7	477.584,885 410.408,582	14.491
7	477.584,885 410.408,582	1	477.610,354 410.439,589	40.126

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 564**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.130	Sector cadastral:12 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA VALEA IAȘULUI , CIF:4121986	A1
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

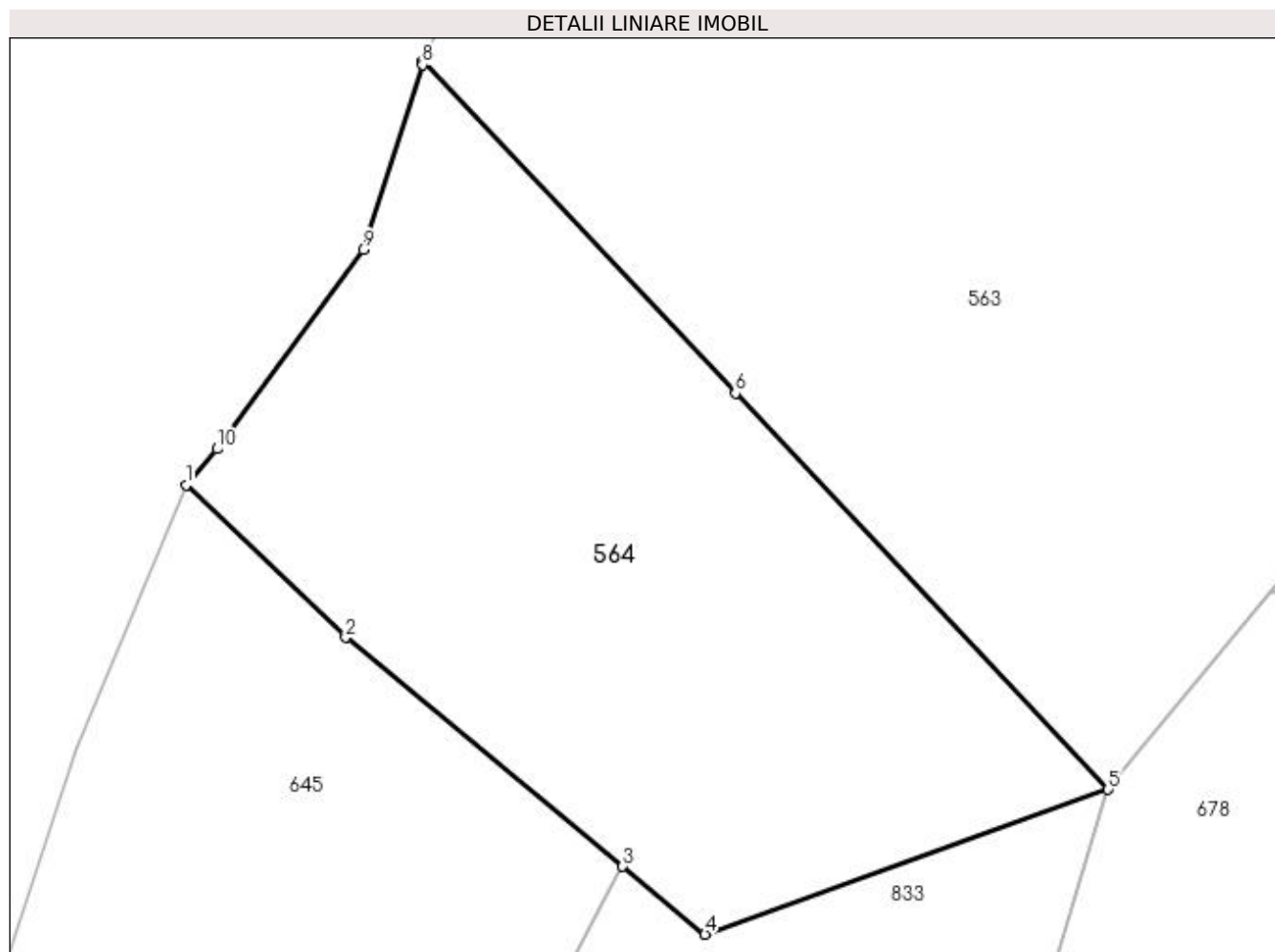
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.130	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	1.130	22	2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	477.523,482 410.414,591	2	477.532,522 410.405,974	12.489
2	477.532,522 410.405,974	3	477.548,203 410.393,029	20.334
3	477.548,203 410.393,029	4	477.552,856 410.389,188	6.034
4	477.552,856 410.389,188	5	477.575,69 410.397,382	24.26
5	477.575,69 410.397,382	6	477.554,58 410.419,784	30.781

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	477.554,58 410.419,784	7	477.536,896 410.438,562	25.794
7	477.536,896 410.438,562	8	477.536,875 410.438,379	0.184
8	477.536,875 410.438,379	9	477.533,519 410.427,912	10.992
9	477.533,519 410.427,912	10	477.525,265 410.416,64	13.971
10	477.525,265 410.416,64	1	477.523,482 410.414,591	2.716

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 565**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.470	Sector cadastral:12 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA VALEA IAȘULUI , CIF:4121986	A1
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

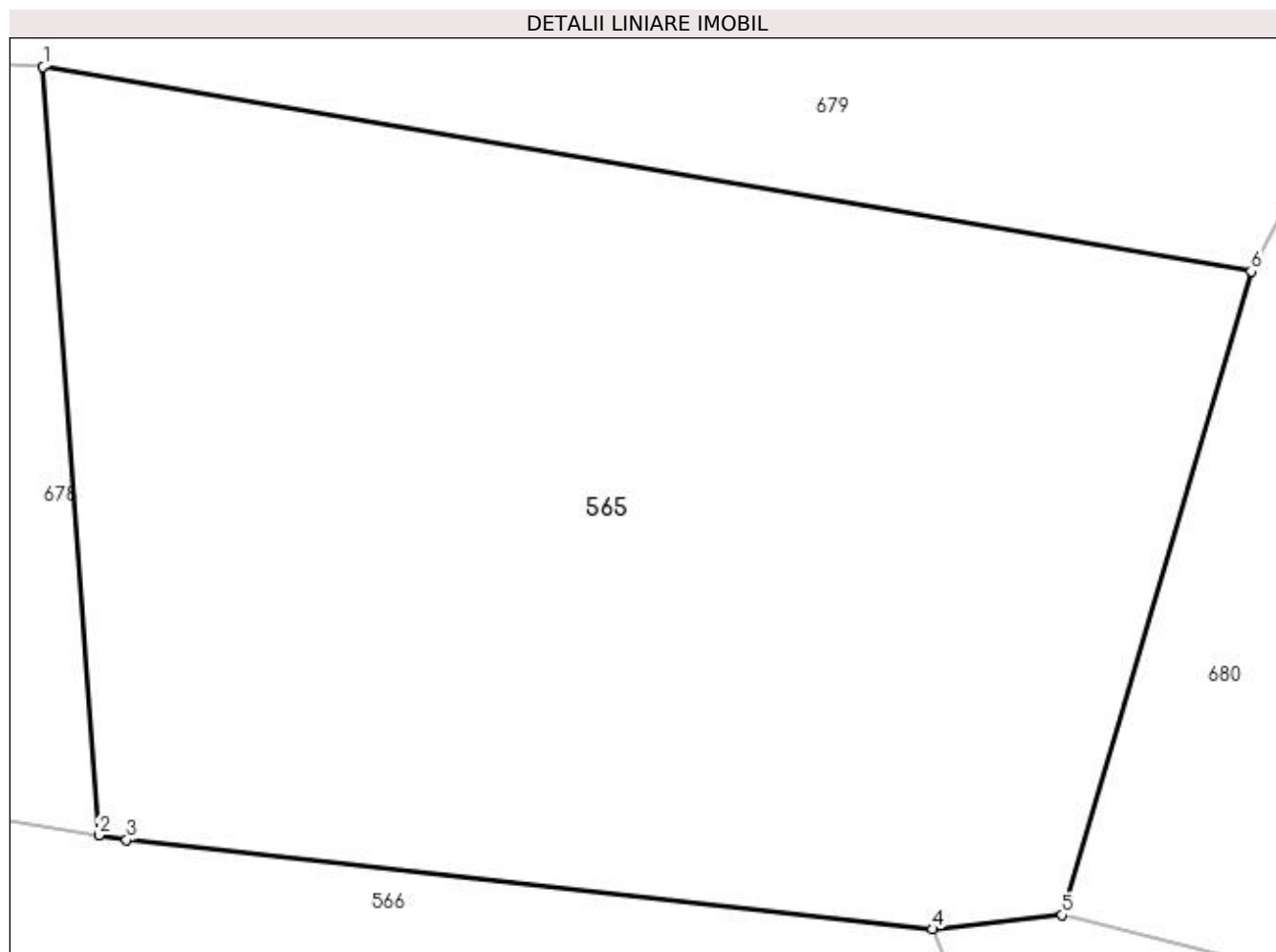
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.470	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.470	22	7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	477.616,923 410.406,851	2	477.620,047 410.363,862	43.102
2	477.620,047 410.363,862	3	477.621,605 410.363,605	1.579
3	477.621,605 410.363,605	4	477.666,71 410.358,605	45.381
4	477.666,71 410.358,605	5	477.673,98 410.359,397	7.313
5	477.673,98 410.359,397	6	477.684,544 410.395,413	37.533

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	477.684,544 410.395,413	1	477.616,923 410.406,851	68.582

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 566**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.713	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA VALEA IAȘULUI , CIF:4121986	A1
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

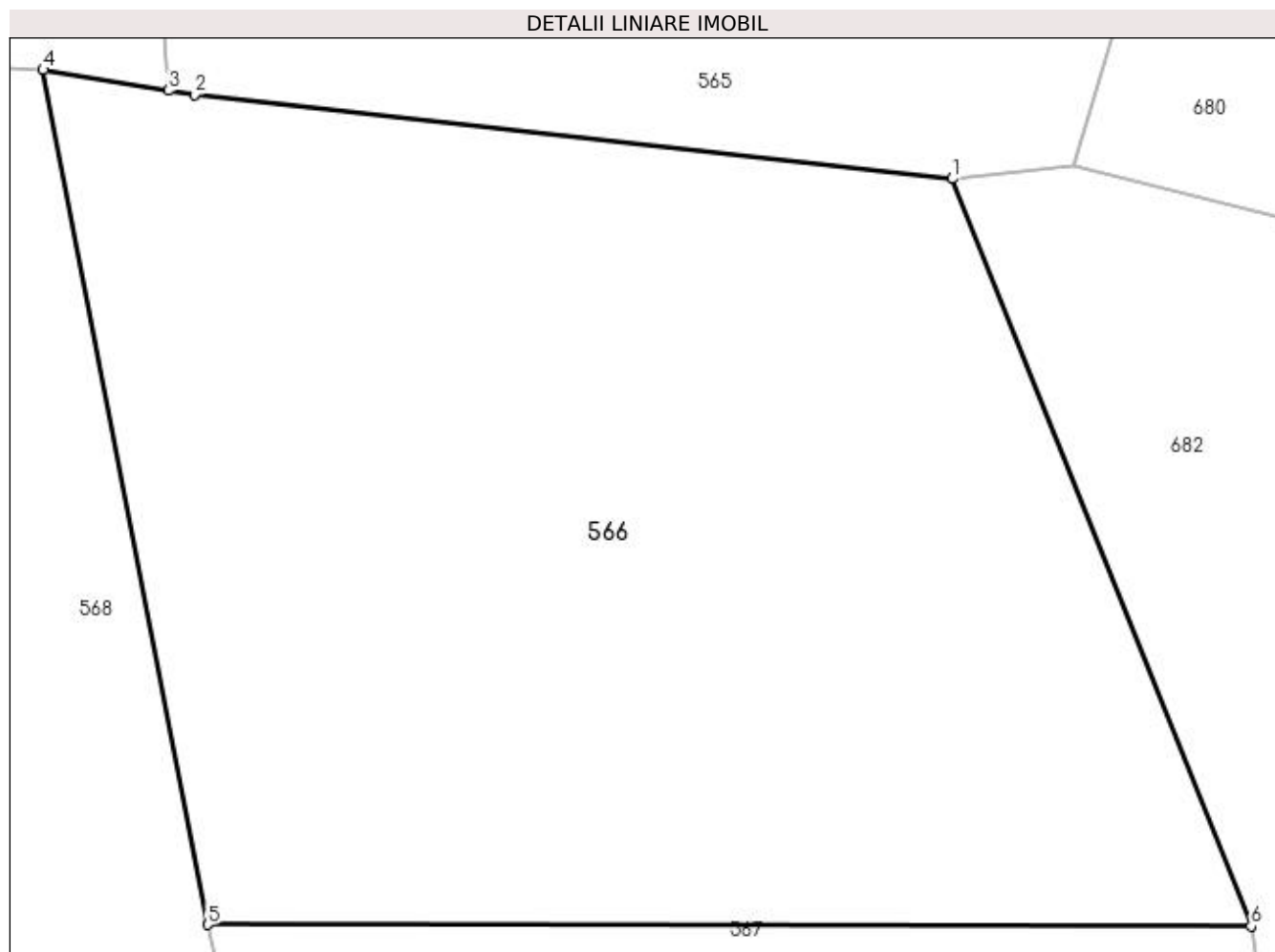
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.713	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.713	22	7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	477.666,71 410.358,605	2	477.621,605 410.363,605	45.381
2	477.621,605 410.363,605	3	477.620,047 410.363,862	1.579
3	477.620,047 410.363,862	4	477.612,592 410.365,09	7.555
4	477.612,592 410.365,09	5	477.622,401 410.314,228	51.799
5	477.622,401 410.314,228	6	477.684,49 410.314,148	62.089

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	477.684,49 410.314,148	1	477.666,71 410.358,605	47.881

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 567**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.382	Sector cadastral:12 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA VALEA IAȘULUI , CIF:4121986	A1
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

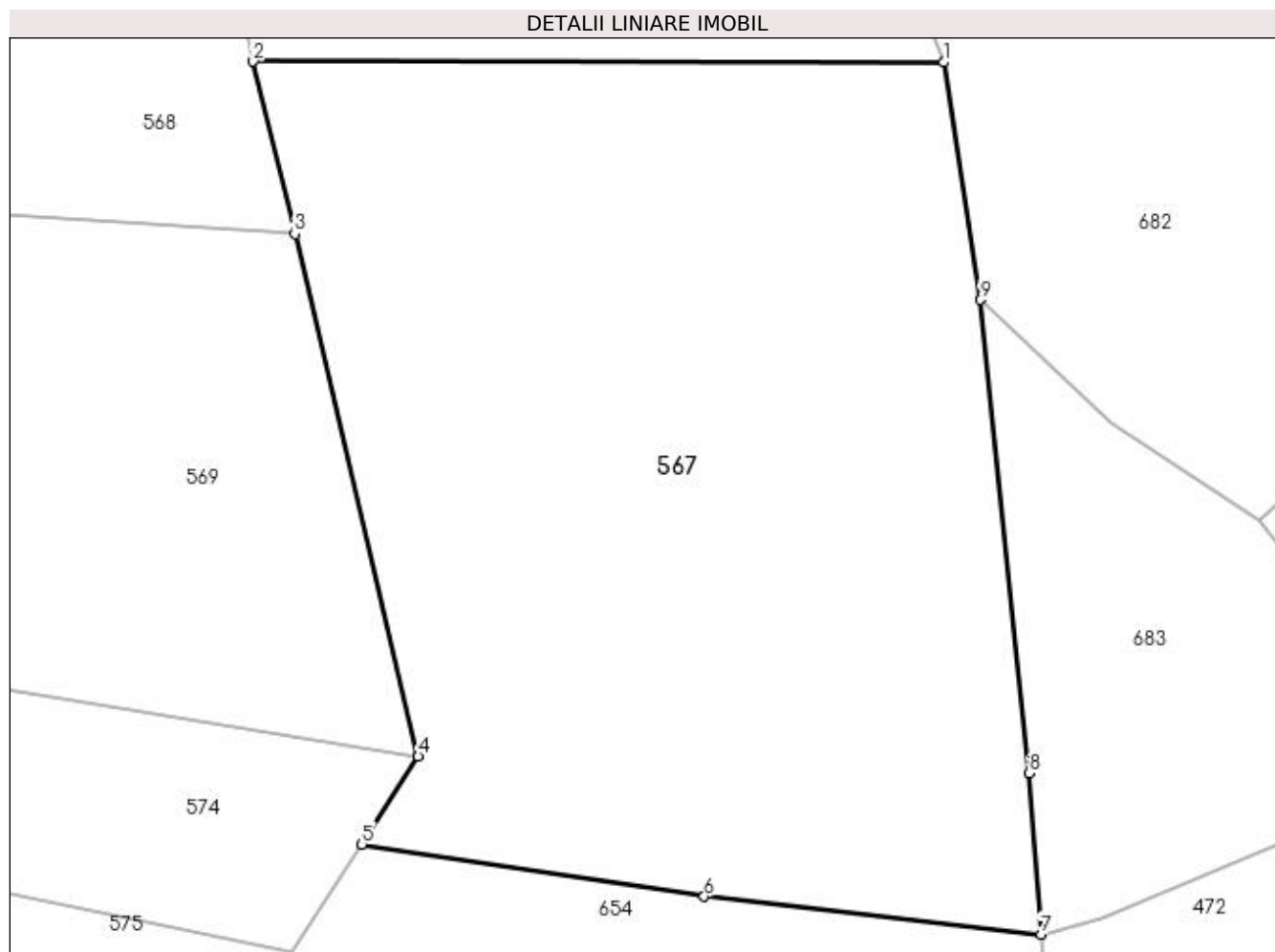
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.382	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.382	22	7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	477.684,49 410.314,148	2	477.622,401 410.314,228	62.089
2	477.622,401 410.314,228	3	477.626,131 410.298,735	15.936
3	477.626,131 410.298,735	4	477.637,243 410.251,785	48.247
4	477.637,243 410.251,785	5	477.632,182 410.243,91	9.361
5	477.632,182 410.243,91	6	477.662,939 410.239,197	31.116

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	477.662,939 410.239,197	7	477.693,212 410.235,81	30.462
7	477.693,212 410.235,81	8	477.692,133 410.250,273	14.503
8	477.692,133 410.250,273	9	477.687,738 410.292,809	42.762
9	477.687,738 410.292,809	1	477.684,49 410.314,148	21.585

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 568**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.224	Sector cadastral:12 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA VALEA IAȘULUI , CIF:4121986	A1
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

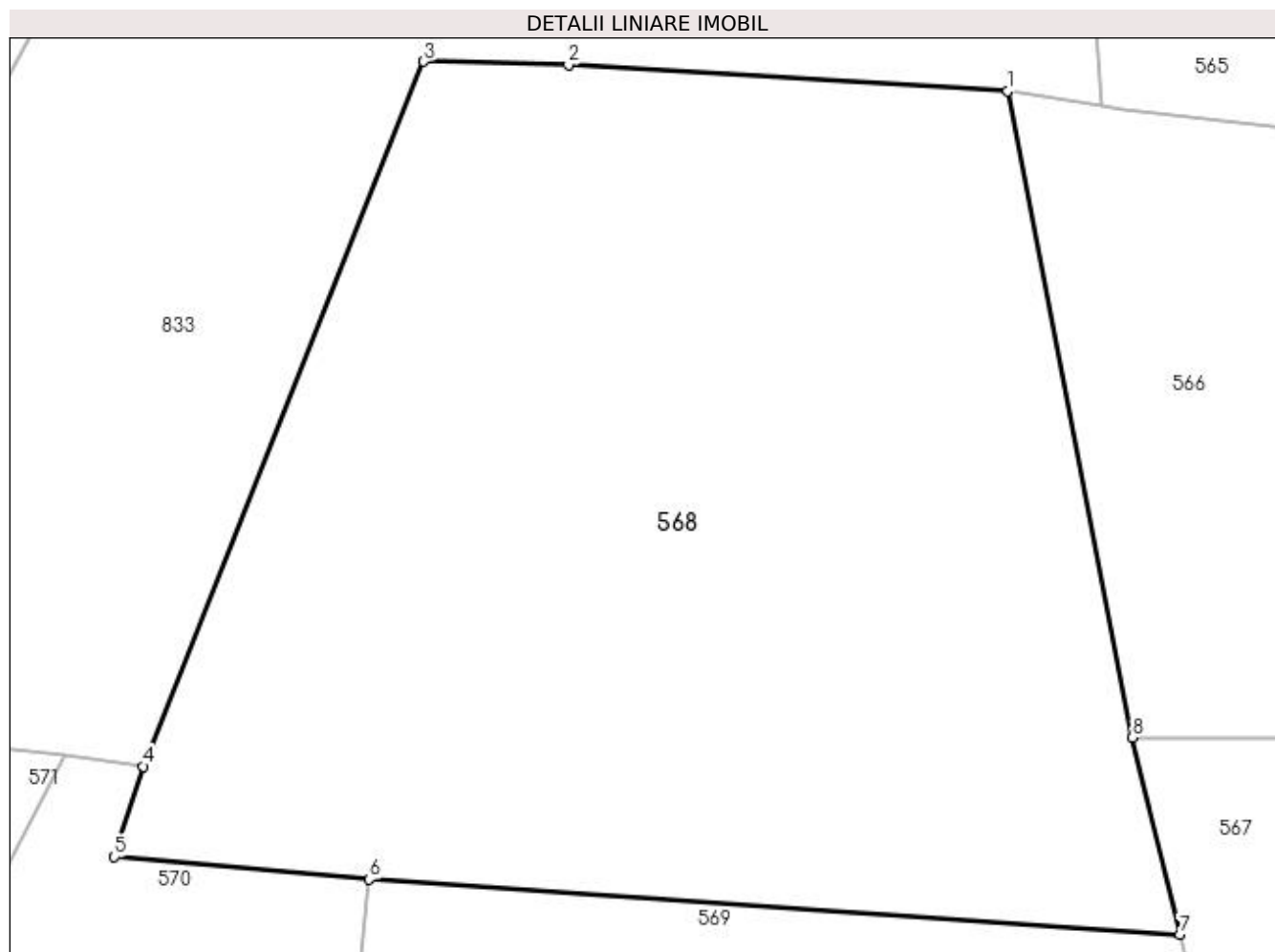
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.224	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.224	22	7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	477.612,592 410.365,09	2	477.578,015 410.367,119	34.636
2	477.578,015 410.367,119	3	477.566,627 410.367,399	11.391
3	477.566,627 410.367,399	4	477.544,55 410.311,956	59.677
4	477.544,55 410.311,956	5	477.542,272 410.304,834	7.477
5	477.542,272 410.304,834	6	477.562,349 410.303,055	20.156

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	477.562,349 410.303,055	7	477.626,131 410.298,735	63.928
7	477.626,131 410.298,735	8	477.622,401 410.314,228	15.936
8	477.622,401 410.314,228	1	477.612,592 410.365,09	51.799

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 569**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.064	Sector cadastral:12 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA VALEA IAȘULUI , CIF:4121986
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014

C. Partea III. SARCINI .

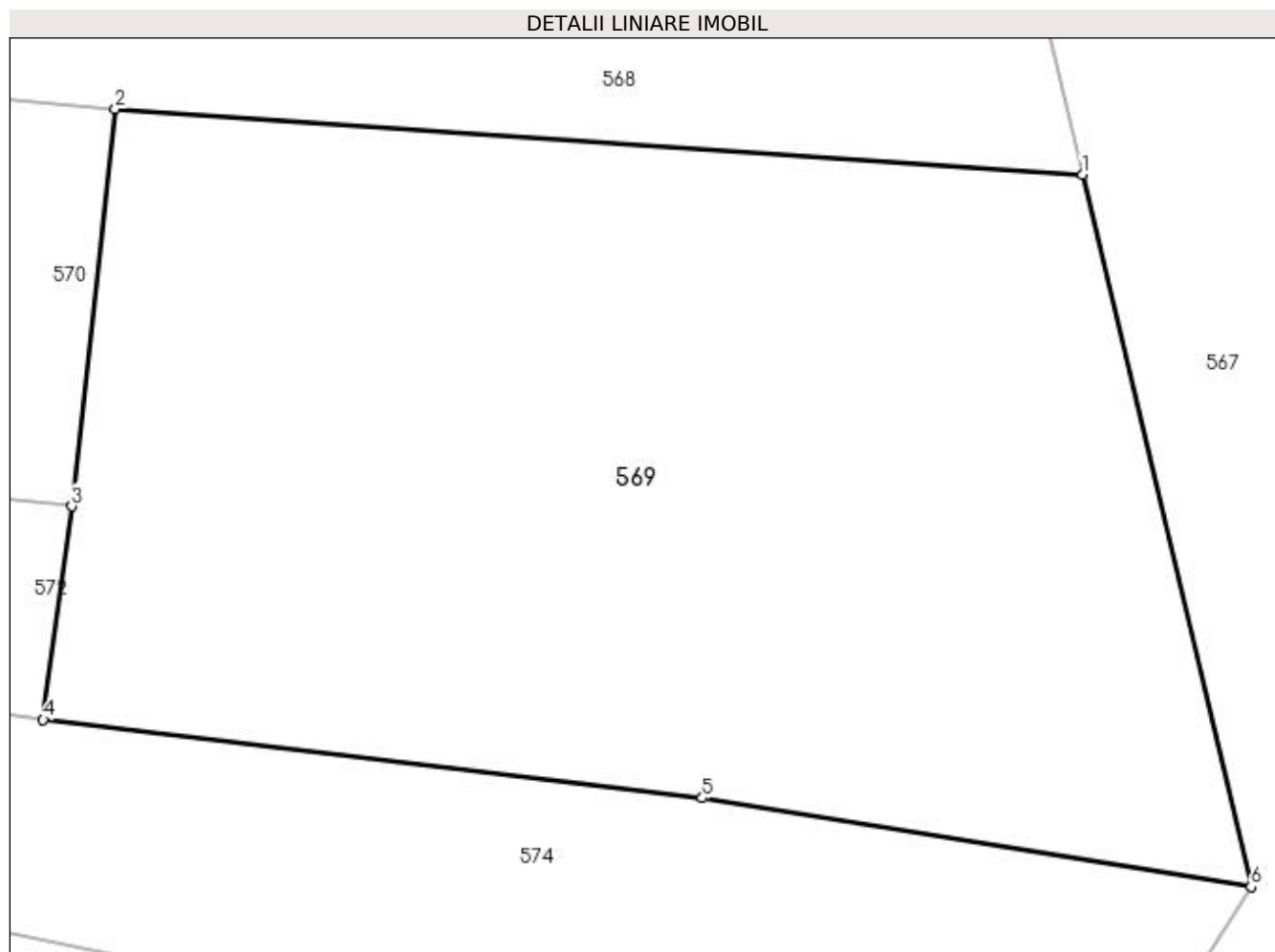
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.064	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.267	22	7	-	
2	padure	NU	1.797	22	7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	477.626,131 410.298,735	2	477.562,349 410.303,055	63.928
2	477.562,349 410.303,055	3	477.559,48 410.276,871	26.341
3	477.559,48 410.276,871	4	477.557,595 410.262,806	14.191
4	477.557,595 410.262,806	5	477.601,06 410.257,635	43.772

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	477.601,06 410.257,635	6	477.637,243 410.251,785	36.653
6	477.637,243 410.251,785	1	477.626,131 410.298,735	48.247

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 570**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, Pct.Poiana Mare

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81279	907	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4968 / 25/04/2019		
Act Notarial nr. 686, din 23/04/2019 emis de Stef Diana Florina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu ,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RĂDULESCU GHEORGHE, necăsătorit	A1
B2	imobil aflat sub incidenta art. 3, alin. 1 din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

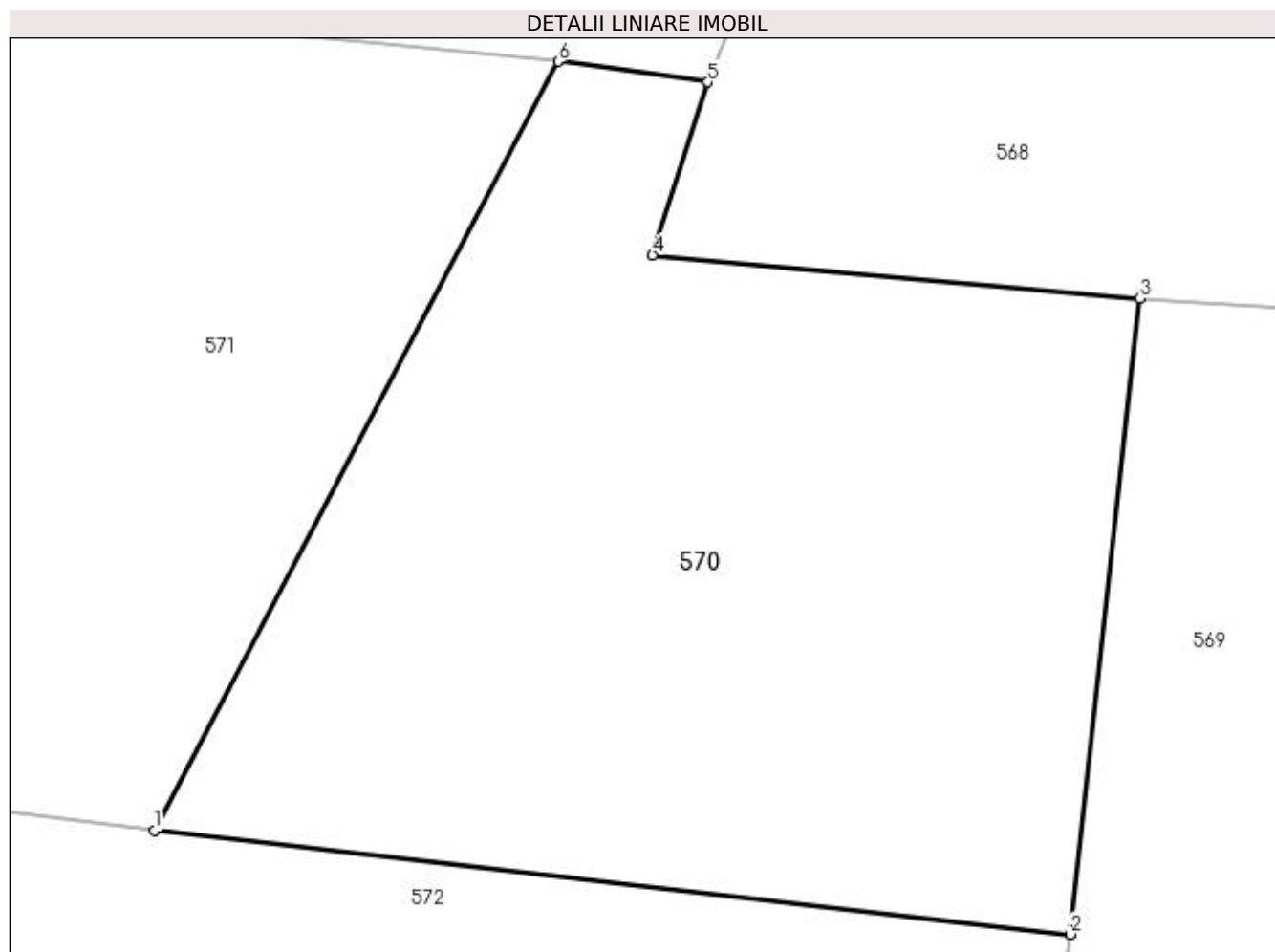
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81279	907	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	907	22	7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	477.521,748 410.281,146	2	477.559,48 410.276,871	37.973
2	477.559,48 410.276,871	3	477.562,349 410.303,055	26.341
3	477.562,349 410.303,055	4	477.542,272 410.304,834	20.156
4	477.542,272 410.304,834	5	477.544,55 410.311,956	7.477
5	477.544,55 410.311,956	6	477.538,381 410.312,812	6.228

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	477.538,381 410.312,812	1	477.521,748 410.281,146	35.769

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 571**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, Pct." Poiana Mare".

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81282	1.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1843 / 20/02/2019		
Act Notarial nr. 231- act de partaj voluntar, din 17/02/1998 emis de Notar Liviu Beudeanu (act administrativ nr 341- certificat fiscal din 25.01.2019, emis de Primaria Valea Iașului;inscris sub semnatura privata nr proces verbal de vecinatate din 11.01.1998, emis de PFA Cretu Floriana;act administrativ nr 328- adeverinta din 25.01.2019, emis de Primaria Valea Iașului);		
B2	imobil aflat sub incidenta art. 3, alin. 1 din Legea 17/2014	A1
4966 / 25/04/2019		
Act Notarial nr. 686, din 23/04/2019 emis de Stef Diana Florina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu ,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RĂDULESCU GHEORGHE, necăsătorit	A1

C. Partea III. SARCINI .

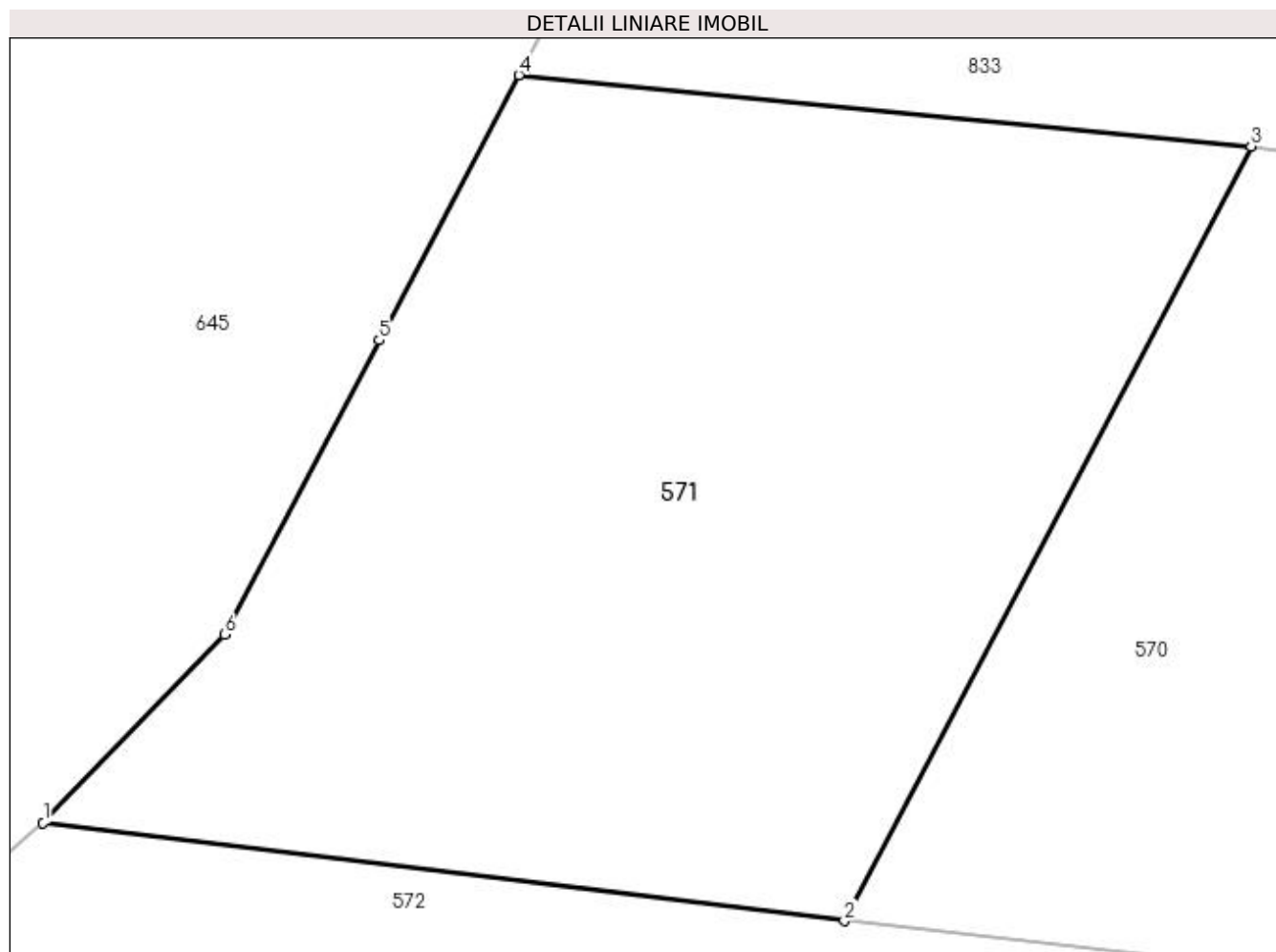
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81282	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.000	22	7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	477.488,961 410.285,157	2	477.521,748 410.281,146	33.031
2	477.521,748 410.281,146	3	477.538,381 410.312,812	35.769
3	477.538,381 410.312,812	4	477.508,419 410.315,73	30.104
4	477.508,419 410.315,73	5	477.502,718 410.304,884	12.253
5	477.502,718 410.304,884	6	477.496,395 410.292,853	13.591

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	477.496,395 410.292,853	1	477.488,961 410.285,157	10.7

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 572**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, Pct." Poiana Mare".

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81276	1.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1844 / 20/02/2019		
Act Notarial nr. 231- act de partaj voluntar, din 17/02/1998 emis de Notar Liviu Beudeanu (inscris sub semnatura privata nr proces verbal de vecinătate din 11.01.2019, emis de PFA Crețu Floriana;act administrativ nr 343- certificat fiscal din 25.01.2019, emis de Primaria Valea Iașului;act administrativ nr 326- adeverinta din 25.01.2019, emis de Primaria Valea Iașului);		
B2	imobil aflat sub incidenta art. 3, alin. 1 din Legea 17/2014	A1
4970 / 25/04/2019		
Act Notarial nr. 687, din 23/04/2019 emis de Stef Diana Florina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu ,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RĂDULESCU GHEORGHE, necăsătorit	A1

C. Partea III. SARCINI .

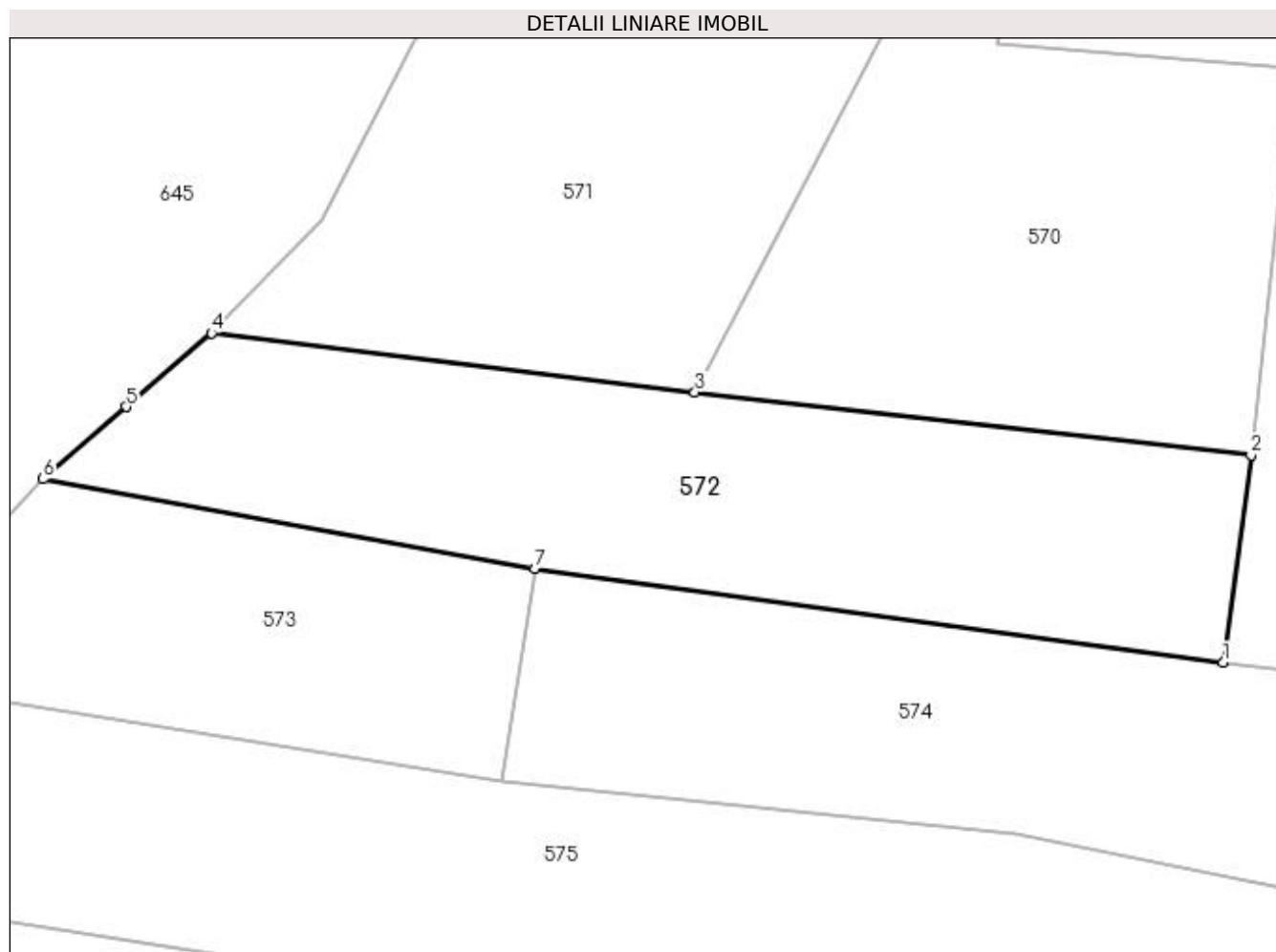
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81276	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.000	22	7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	477.557,595 410.262,806	2	477.559,48 410.276,871	14.191
2	477.559,48 410.276,871	3	477.521,748 410.281,146	37.973
3	477.521,748 410.281,146	4	477.488,961 410.285,157	33.031
4	477.488,961 410.285,157	5	477.483,17 410.280,162	7.648
5	477.483,17 410.280,162	6	477.477,537 410.275,258	7.469

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	477.477,537 410.275,258	7	477.510,883 410.269,206	33.891
7	477.510,883 410.269,206	1	477.557,595 410.262,806	47.148

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 573**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, SAT UNGURENI, PUNCT 'POIANA MARE'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80682	600	Sector cadastral:12 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12632 / 22/12/2014		
Act Notarial nr. 5043, din 19/12/2014 emis de DUINEA FLORIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare în indiviziune și în părți egale , bun comun soți, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BĂRBUICĂ SORINEL-VASILICĂ , căsătorit cu 2) BĂRBUICĂ TEODORA-LUMINIȚA , lipsă CNP	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare în indiviziune și în părți egale , bun comun soți, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) DIMULESCU PETRE , căsătorit cu 2) DIMULESCU VALERIA	A1
B3	Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

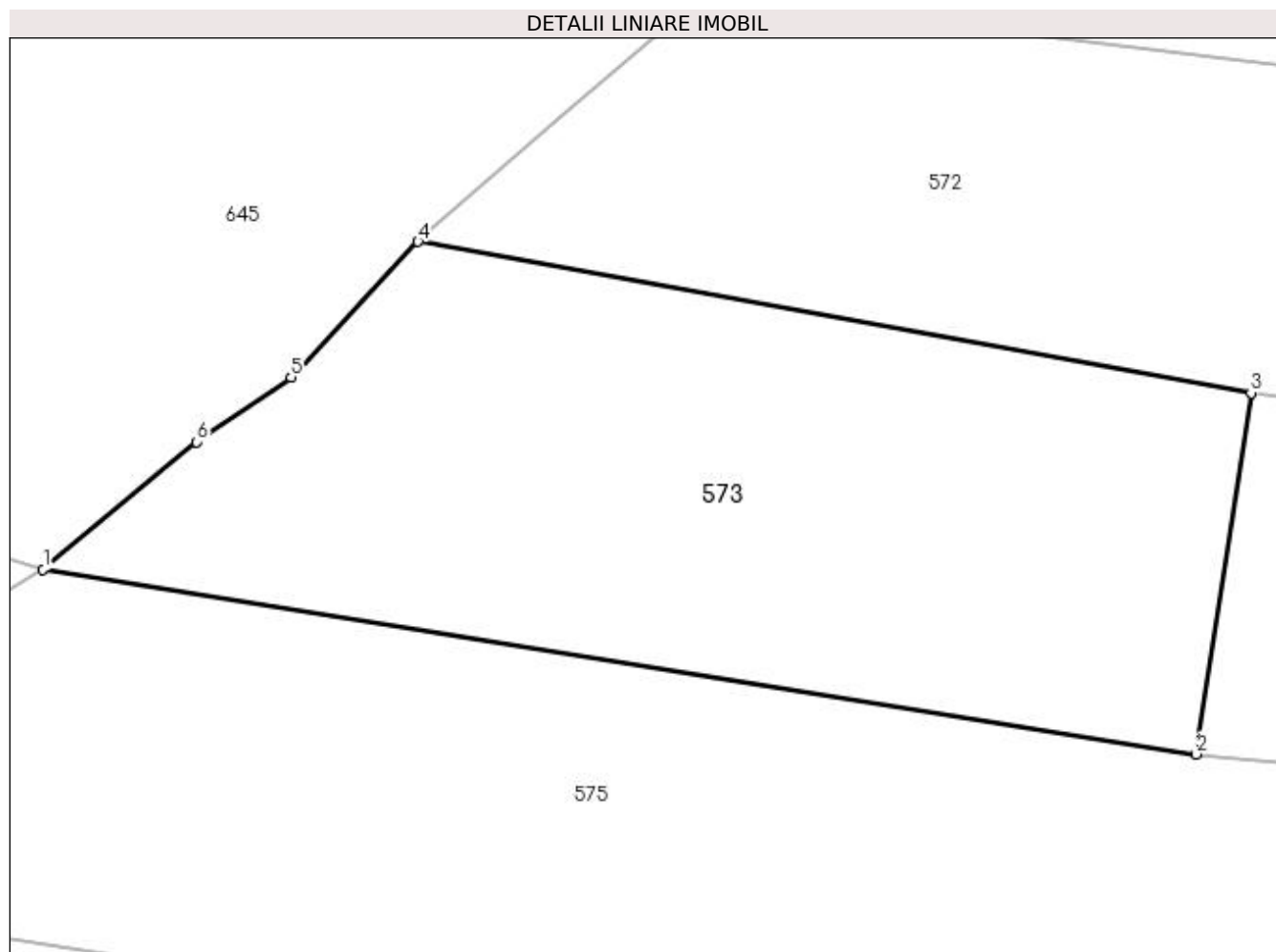
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80682	600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	600	22	7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	477.462,528 410.262,135	2	477.508,686 410.254,75	46.745
2	477.508,686 410.254,75	3	477.510,883 410.269,206	14.622
3	477.510,883 410.269,206	4	477.477,537 410.275,258	33.891
4	477.477,537 410.275,258	5	477.472,459 410.269,832	7.432
5	477.472,459 410.269,832	6	477.468,667 410.267,246	4.59

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	477.468,667 410.267,246	1	477.462,528 410.262,135	7.988

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 574**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.964	Sector cadastral:12 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA VALEA IAȘULUI , CIF:4121986	A1
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

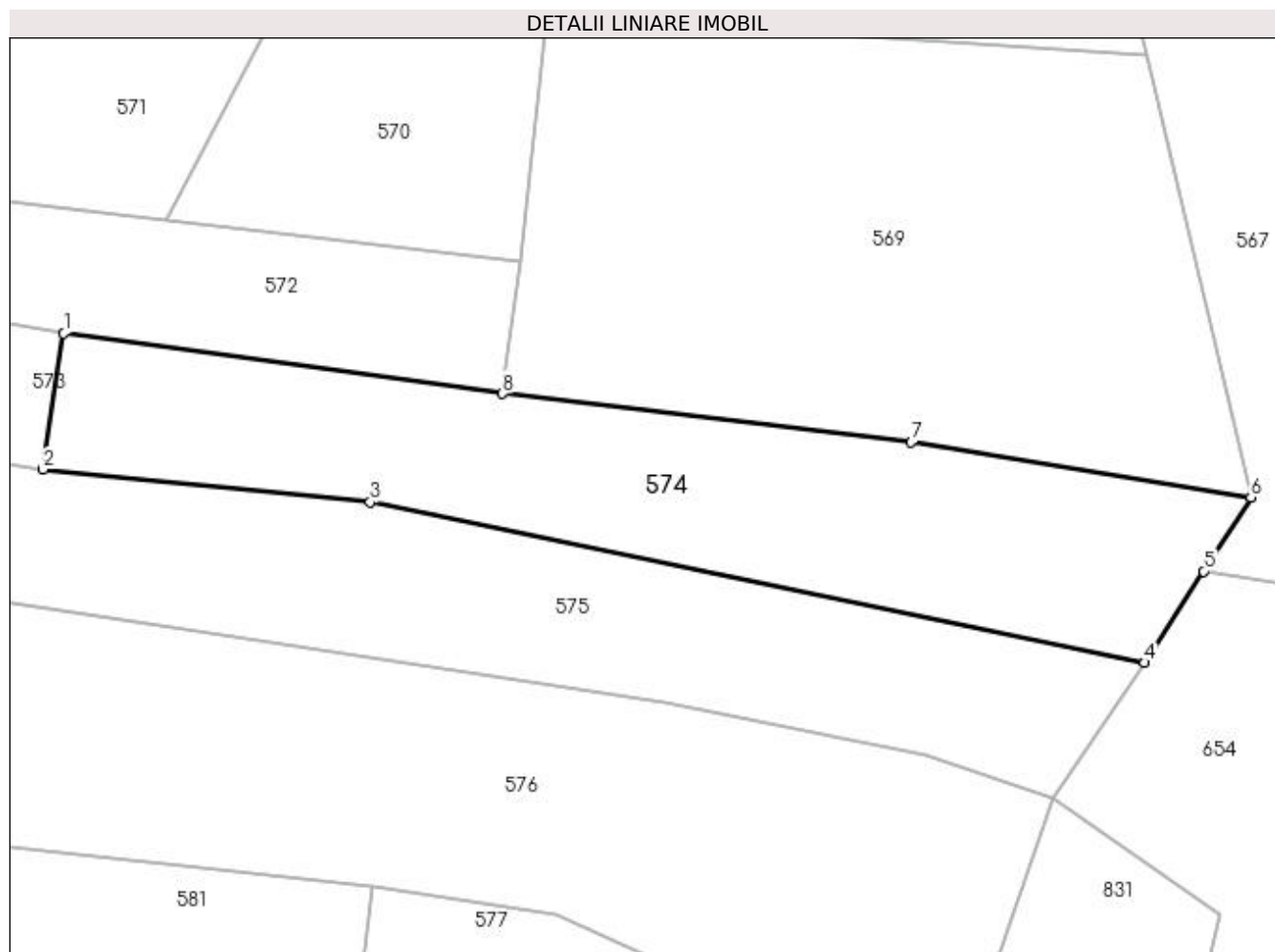
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.964	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	798	22	7	-	
2	faneata	NU	1.166	22	7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	477.510,883 410.269,206	2	477.508,686 410.254,75	14.622
2	477.508,686 410.254,75	3	477.543,493 410.251,241	34.983
3	477.543,493 410.251,241	4	477.625,936 410.234,19	84.188
4	477.625,936 410.234,19	5	477.632,182 410.243,91	11.554

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	477.632,182 410.243,91	6	477.637,243 410.251,785	9.361
6	477.637,243 410.251,785	7	477.601,06 410.257,635	36.653
7	477.601,06 410.257,635	8	477.557,595 410.262,806	43.772
8	477.557,595 410.262,806	1	477.510,883 410.269,206	47.148

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 575**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.573	Sector cadastral:12 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA VALEA IAȘULUI , CIF:4121986	A1
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

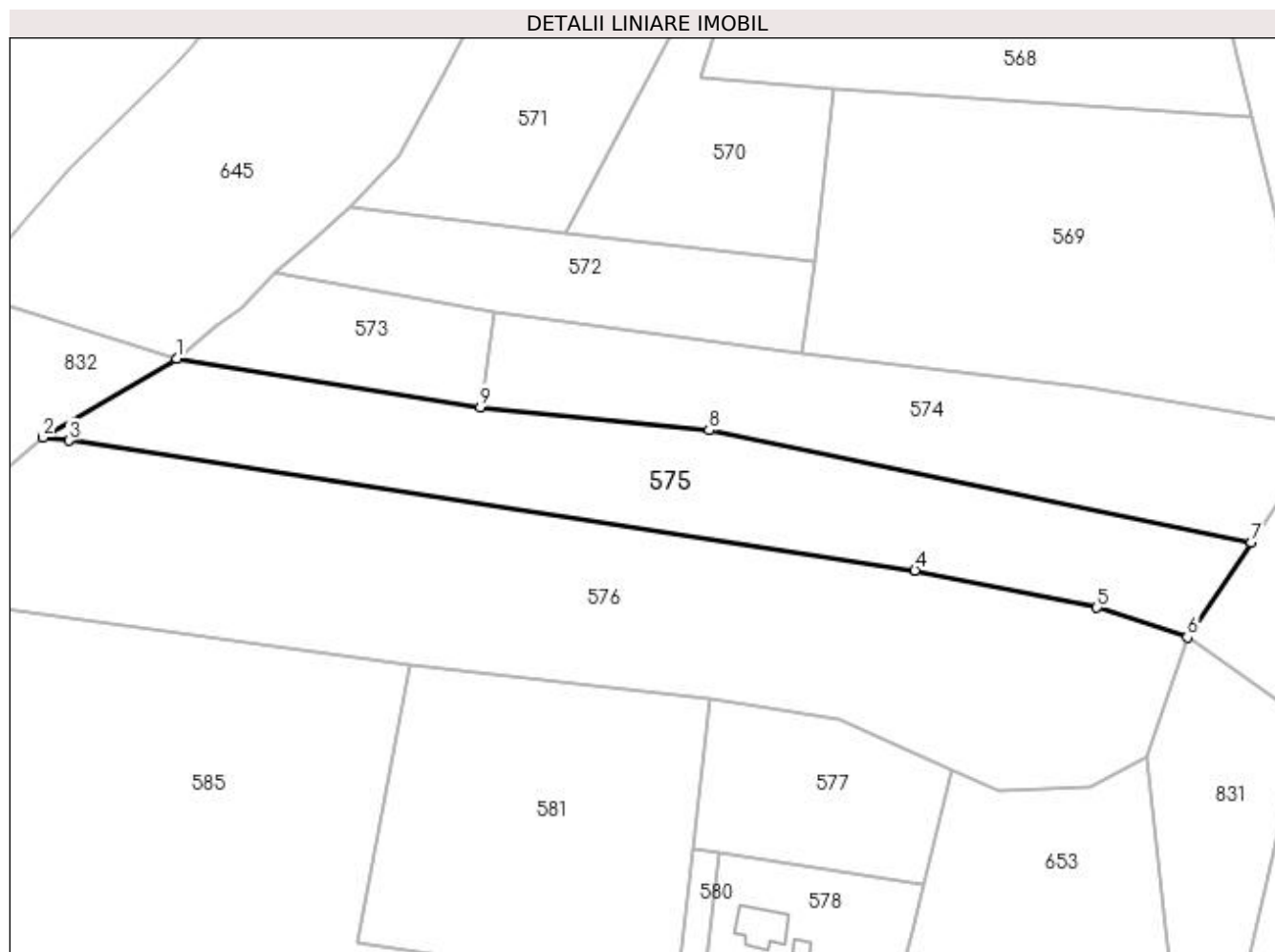
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.573	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.040	22	7	-	
2	padure	NU	533	22	7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	477.462,528 410.262,135	2	477.442,197 410.250,172	23.589
2	477.442,197 410.250,172	3	477.446,16 410.249,652	3.997
3	477.446,16 410.249,652	4	477.574,801 410.229,95	130.141
4	477.574,801 410.229,95	5	477.602,501 410.224,278	28.275

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	477.602,501 410.224,278	6	477.616,247 410.219,755	14.471
6	477.616,247 410.219,755	7	477.625,936 410.234,19	17.385
7	477.625,936 410.234,19	8	477.543,493 410.251,241	84.188
8	477.543,493 410.251,241	9	477.508,686 410.254,75	34.983
9	477.508,686 410.254,75	1	477.462,528 410.262,135	46.745

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 576**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, SAT UNGURENI, PUNCTUL POIANA MARE

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80245	4.836	Sector cadastral:12 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
8920 / 28/08/2014	
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;	
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014, dobandit prin Lege
	A1
1678 / 15/02/2019	
Act Notarial nr. 268, din 14/02/2019 emis de Duinea Dumitru;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu ,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	A1
1) GHIȚĂ CONSTANTIN-VALERIAN	

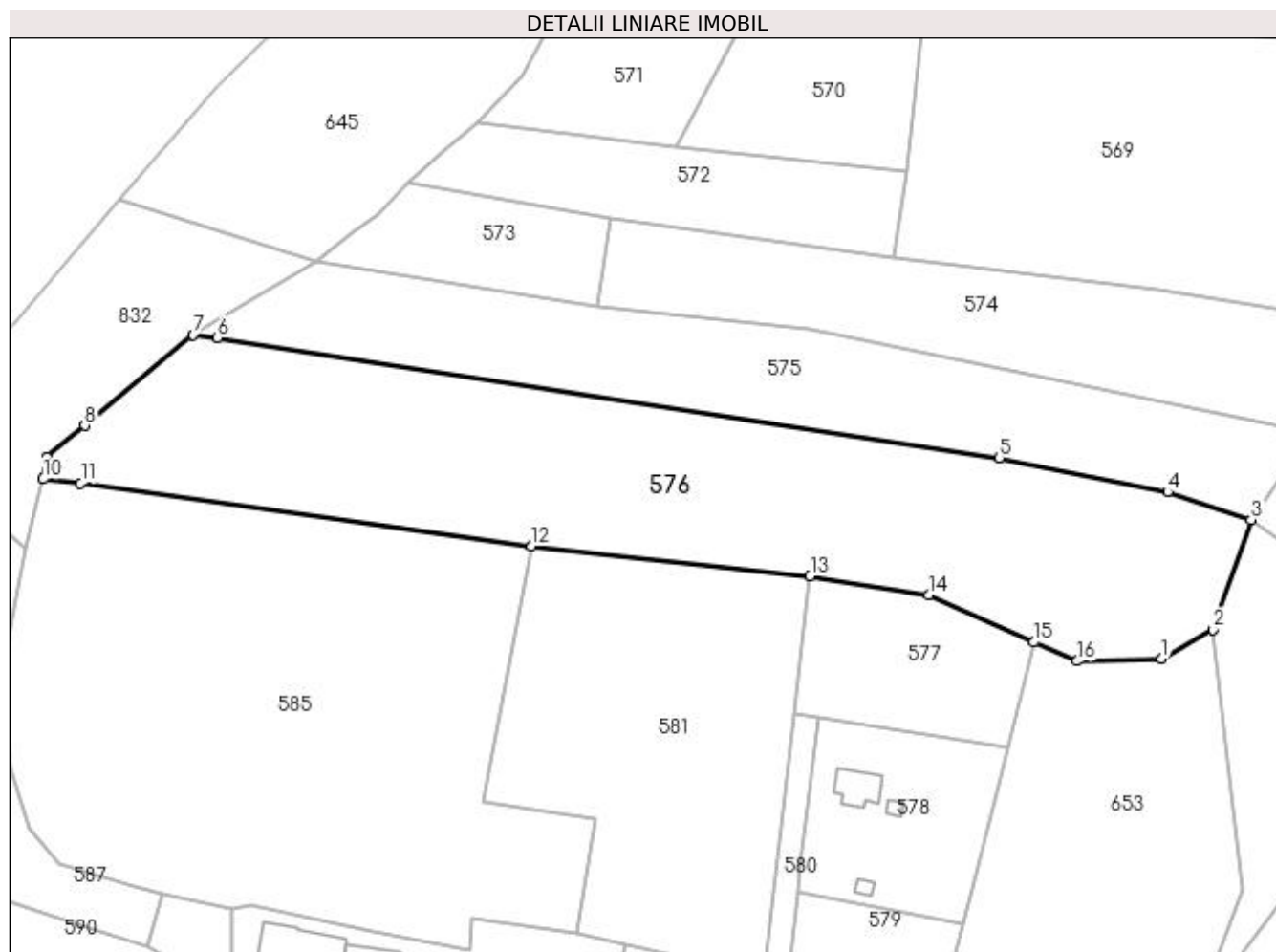
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80245	4.836	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.263	22	7	-	
2	neproductiv	NU	573	22	7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	477.601,53 410.196,934	2	477.610,02 410.201,704	9.738
2	477.610,02 410.201,704	3	477.616,247 410.219,755	19.095
3	477.616,247 410.219,755	4	477.602,501 410.224,278	14.471
4	477.602,501 410.224,278	5	477.574,801 410.229,95	28.275

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	477.574,801 410.229,95	6	477.446,16 410.249,652	130.141
6	477.446,16 410.249,652	7	477.442,197 410.250,172	3.997
7	477.442,197 410.250,172	8	477.424,363 410.235,218	23.274
8	477.424,363 410.235,218	9	477.418,133 410.229,994	8.13
9	477.418,133 410.229,994	10	477.417,506 410.226,448	3.601
10	477.417,506 410.226,448	11	477.423,707 410.225,773	6.238
11	477.423,707 410.225,773	12	477.497,888 410.215,417	74.9
12	477.497,888 410.215,417	13	477.543,698 410.210,465	46.077
13	477.543,698 410.210,465	14	477.563,19 410.207,38	19.735
14	477.563,19 410.207,38	15	477.580,45 410.199,59	18.937
15	477.580,45 410.199,59	16	477.587,595 410.196,487	7.79
16	477.587,595 410.196,487	1	477.601,53 410.196,934	13.942

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 577**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, PUNCT "ACASA"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80429	800	Sector cadastral:12 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
321 / 18/01/2012		
Act Notarial nr. 168, din 17/01/2012 emis de BNPA DUINEA FLORIAN SI RAMONA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80429 a imobilului cu numarul cadastral 80429/Valea Iasului, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 527 (identificator electronic 80126) inscris in cartea funciara 477 (identificator electronic 80126);	A1
322 / 18/01/2012		
Act Notarial nr. 169, din 17/01/2012 emis de BNPA DUINEA FLORIAN SI RAMONA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DULA VILI , necasatorit	A1
B5	Intabulare, drept de SERVITUTEasupra imobilului cu nr. cadastral 80427, CF 80427, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DULA VILI , necasatorit	A1
8939 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B6	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014, dobandit prin Lege	A1

C. Partea III. SARCINI .

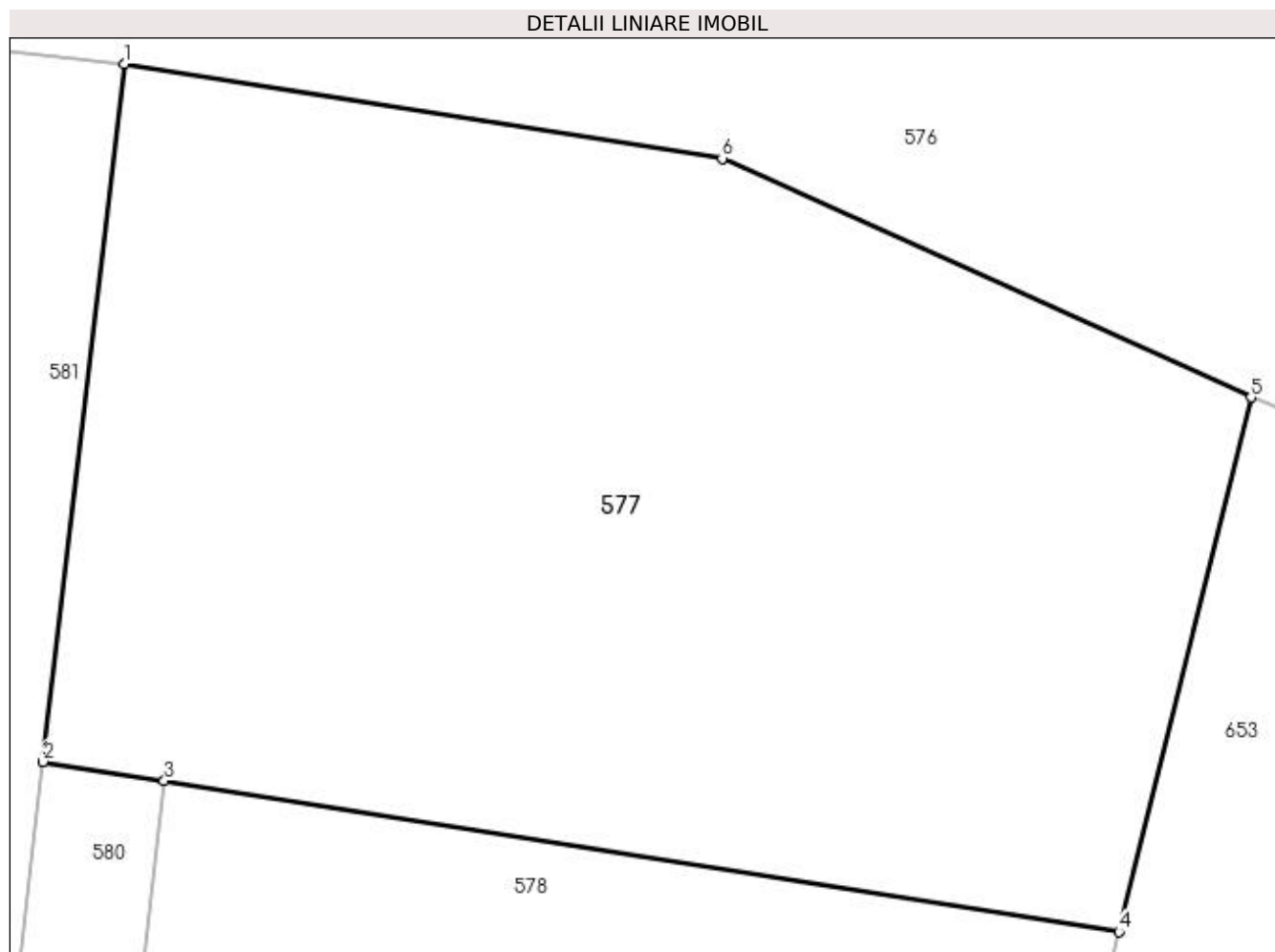
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80429	800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	800	22	7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	477.543,698 410.210,465	2	477.541,031 410.187,708	22.913
2	477.541,031 410.187,708	3	477.544,984 410.187,083	4.002
3	477.544,984 410.187,083	4	477.576,133 410.182,153	31.537
4	477.576,133 410.182,153	5	477.580,45 410.199,59	17.963
5	477.580,45 410.199,59	6	477.563,19 410.207,38	18.937

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	477.563,19 410.207,38	1	477.543,698 410.210,465	19.735

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 578**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, Punct"Acasa"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81913	863	Sector cadastral:12 Teren neimprijuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Arges, Punct"Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;
A1.2		Jud. Arges, Punct"Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp;
A1.3		Jud. Arges, Punct"Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
16137 / 17/07/2023	
Act Notarial nr. 826, din 13/07/2023 emis de Ghita Rozalinda Mariana Camelia;	
B1	Se infiinteaza cf. 81913 a imobilului cu nr. cad. 81913/Valea Iașului ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: -- nr.cad.80794cf.80794; -- nr.cad.81822cf.81822;
	A1
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;	
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014, dobandit prin Lege <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80794/Valea Iașului, inscrisa prin incheierea nr. 321 din 16/01/2015;</i>
	A1
Act Notarial nr. 1499, din 27/03/2015 emis de DUINEA FLORIAN;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare , bun comun soți, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LICĂ PAVEL, căsătorit cu 2) LICĂ AURELIA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80794/Valea Iașului, inscrisa prin incheierea nr. 2915 din 30/03/2015;</i>
	A1
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;	
B5	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014, dobandit prin Lege <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81822/Valea Iașului, inscrisa prin incheierea nr. 2193 din 10/02/2023; pozitie transcrisa din CF 80793/Valea Iașului, inscrisa prin incheierea nr. 321 din 16/01/2015;</i>
	A1
Act Notarial nr. 379, din 07/02/2023 emis de Duinea Florian;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LICĂ PAVEL 2) LICĂ AURELIA, soti <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81822/Valea Iașului, inscrisa prin incheierea nr. 2196 din 10/02/2023;</i>
	A1
/	
Act Administrativ nr. 3908, din 12/07/2023 emis de PRIMĂRIA VALEA IAȘULUI;	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LICĂ PAVEL 2) LICĂ AURELIA
	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

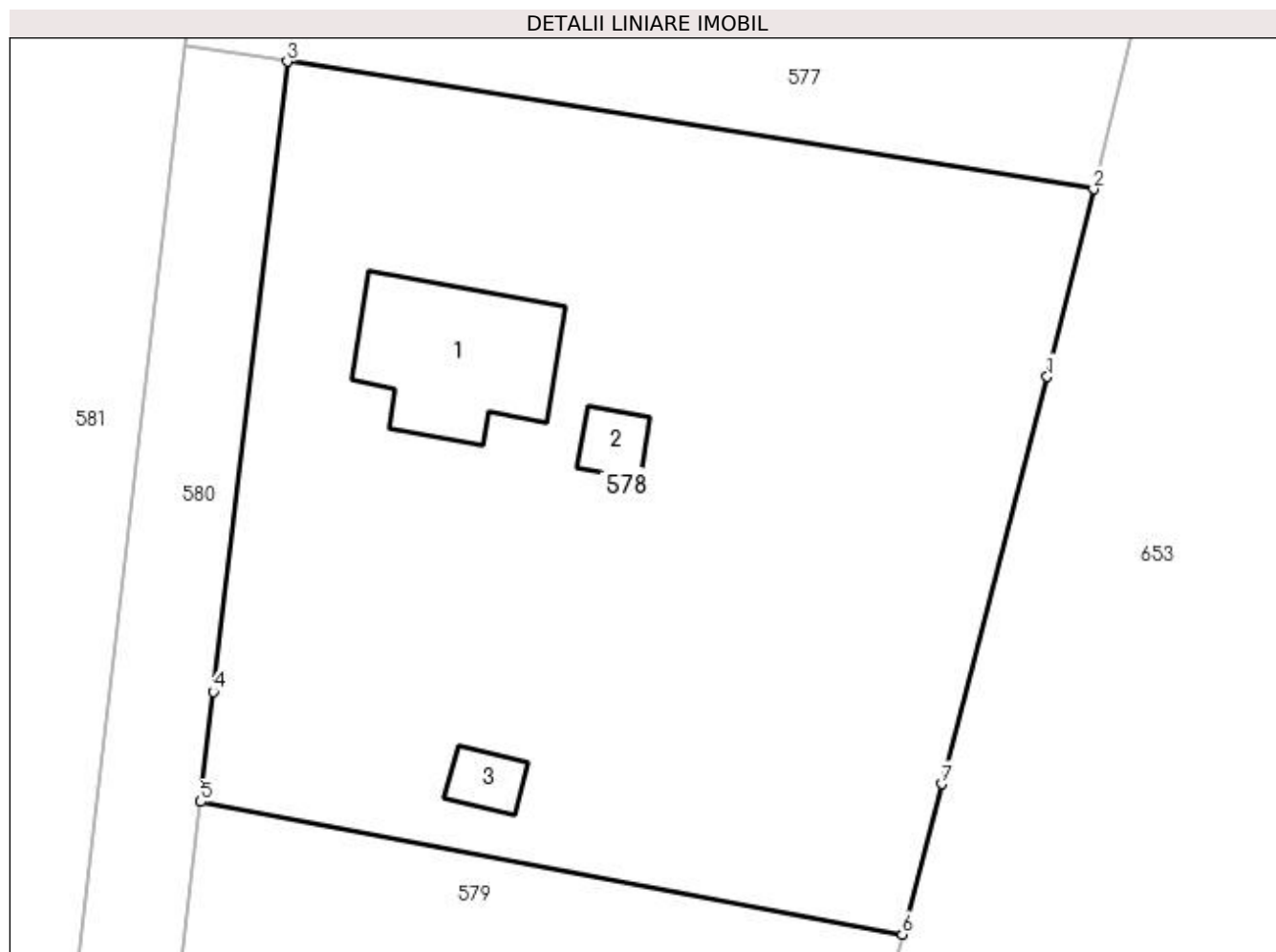
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81913	863	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	863	22	7	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:39 mp; S. construită desfasurată:39 mp;
A1.2		construcții anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:6 mp; S. construită desfasurată:6 mp;
A1.3		construcții anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:6 mp; S. construită desfasurată:6 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	477.574,34 410.174,91	2	477.576,133 410.182,153	7.462
2	477.576,133 410.182,153	3	477.544,984 410.187,083	31.537

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	477.544,984 410.187,083	4	477.542,135 410.162,749	24.5
4	477.542,135 410.162,749	5	477.541,639 410.158,509	4.269
5	477.541,639 410.158,509	6	477.568,75 410.153,386	27.591
6	477.568,75 410.153,386	7	477.570,258 410.159,193	6.0
7	477.570,258 410.159,193	1	477.574,34 410.174,91	16.238

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 579**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, pct. "Acasa"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81821	1.411	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2193 / 10/02/2023		
Act Notarial nr. 378, din 07/02/2023 emis de Duinea Florian;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 81821 a imobilului cu numarul cadastral 81821 / UAT Valea Iașului, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80793 inscris in cartea funciara 80793;	A1
Act Notarial nr. 295, din 16/01/2015 emis de DUINEA FLORIAN;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 80793 a imobilului cu numarul cadastral 80793/Valea Iașului, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80430 inscris in cartea funciara 80430; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80793/Valea Iașului, inscrisa prin incheierea nr. 321 din 16/01/2015;</i>	A1
Act nr. 4650, din 07/10/2008;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TECU I. OVIDIU DAN , lipsă CNP 2) TECU ADRIANA , soti, lipsă CNP <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80793/Valea Iașului, inscrisa prin incheierea nr. 321 din 16/01/2015;</i>	A1
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B4	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014, dobandit prin Lege <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80793/Valea Iașului, inscrisa prin incheierea nr. 321 din 16/01/2015;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81821	1.411	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	1.049	22	7	-	pășune împădurită
2	livada	NU	362	22	7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	477.568,75 410.153,386	2	477.541,639 410.158,509	27.591
2	477.541,639 410.158,509	3	477.540,023 410.144,71	13.893
3	477.540,023 410.144,71	4	477.535,051 410.102,244	42.756
4	477.535,051 410.102,244	5	477.552,699 410.091,578	20.621

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	477.552,699 410.091,578	6	477.559,109 410.116,264	25.505
6	477.559,109 410.116,264	7	477.565,386 410.140,431	24.969
7	477.565,386 410.140,431	1	477.568,75 410.153,386	13.385

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 580**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Iașului, Jud. Arges, PUNCT "ACASA"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80427	967	Sector cadastral:12 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
321 / 18/01/2012		
Act Notarial nr. 168, din 17/01/2012 emis de BNPA DUINEA FLORIAN SI RAMONA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80427 a imobilului cu numarul cadastral 80427/Valea Iașului, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 527 (identificator electronic 80126) in scris in cartea funciara 477 (identificator electronic 80126);	A1
Act nr. 4650, din 07/10/2008;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ȚECU OVIDIU DAN 2) ȚECU ADRIANA, soti <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80126/Valea Iașului, in scrisa prin incheierea nr. 8681 din 08/10/2008;</i>	A1
8937 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B4	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014, dobandit prin Lege	A1

C. Partea III. SARCINI

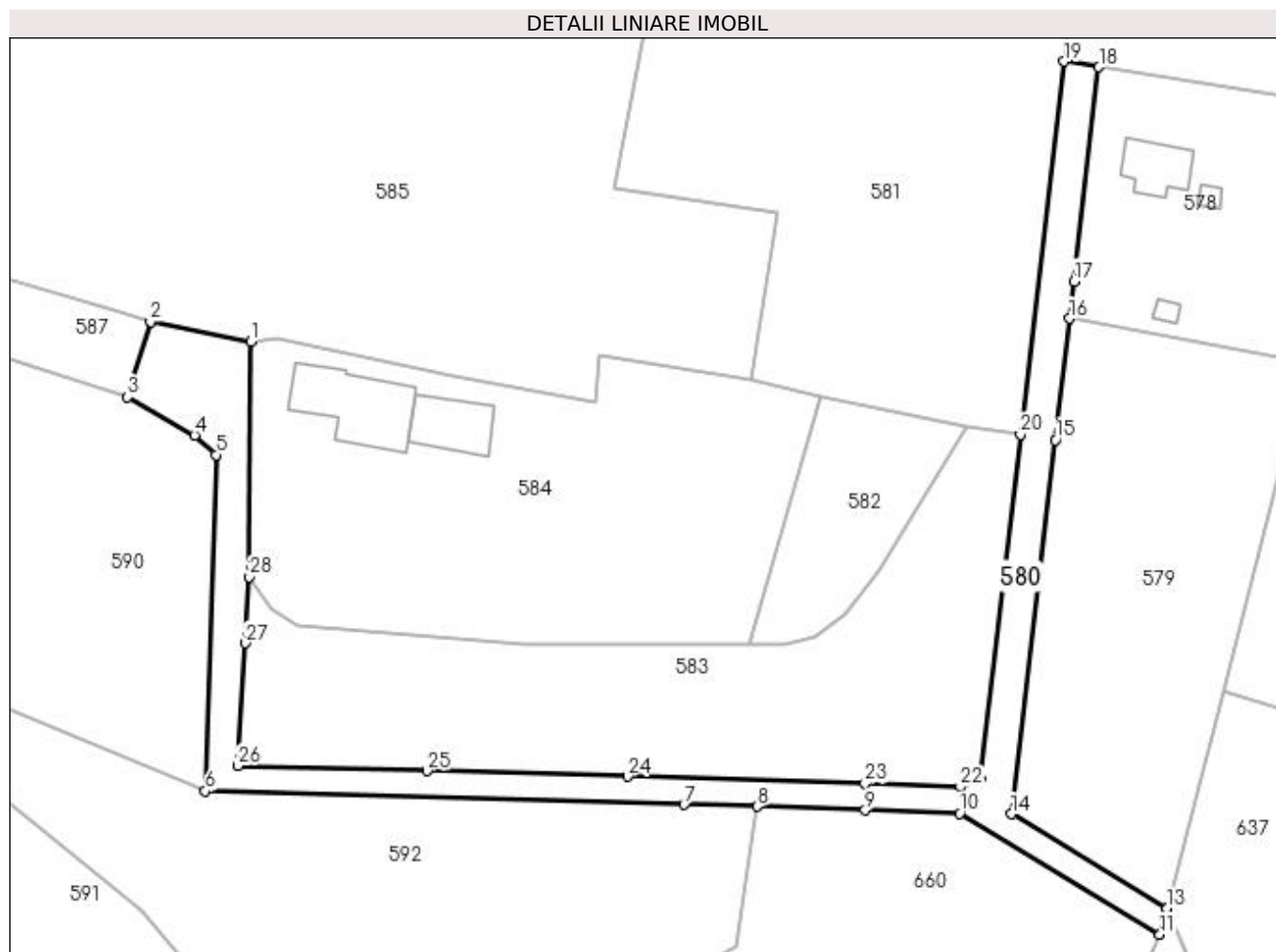
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
322 / 18/01/2012		
Act Notarial nr. 169, din 17/01/2012 emis de BNPA DUINEA FLORIAN SI RAMONA;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTE in favoarea imobilului cu nr. cadastral 80429 1) DULA VILI	A1
8002 / 14/08/2014		
Act Notarial nr. 2775, din 13/08/2014 emis de DUINEA FLORIAN;		
C2	Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere in favoarea imobilului cu nr. cadastral 514 , in scris in cartea funciara nr. 80785	A1
2915 / 30/03/2015		
Act Notarial nr. 1499, din 27/03/2015 emis de DUINEA FLORIAN;		
C3	Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere în favoarea imobilului cu nr. cadastral 80794 , în scris în cartea funciară nr. 80794	A1
5497 / 08/04/2021		
Act Notarial nr. 1507, din 05/04/2021 emis de Duinea Florian;		
C4	Intabulare, drept de SERVITUTE- de trecere asupra parcelei ICC, în suprafață de 168 mp , în favoarea imobilului cu nr. cadastral 81557 , în scris în cartea funciară 81557 UAT Valea Iașului	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80427	967	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	389	22	3,7	-	
2	drum	NU	578	22	3,7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	477.448,616 410.155,884	2	477.437,201 410.158,147	11.637
3	477.434,6 410.149,62	4	477.442,227 410.145,245	8.793
5	477.444,673 410.143,041	6	477.443,45 410.104,84	38.221
7	477.497,858 410.103,331	8	477.506,17 410.103,1	8.315

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	477.437,201 410.158,147	3	477.434,6 410.149,62	8.915
4	477.442,227 410.145,245	5	477.444,673 410.143,041	3.292
6	477.443,45 410.104,84	7	477.497,858 410.103,331	54.429
8	477.506,17 410.103,1	9	477.518,423 410.102,689	12.26

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	477.518,423 410.102,689	10	477.529,15 410.102,33	10.733
11	477.551,92 410.088,58	12	477.552,674 410.091,481	2.997
13	477.552,699 410.091,578	14	477.535,051 410.102,244	20.621
15	477.540,023 410.144,71	16	477.541,639 410.158,509	13.893
17	477.542,135 410.162,749	18	477.544,984 410.187,083	24.5
19	477.541,031 410.187,708	20	477.536,068 410.145,319	42.679
21	477.531,489 410.106,216	22	477.529,25 410.105,327	2.409
23	477.518,423 410.105,689	24	477.491,432 410.106,509	27.003
25	477.468,636 410.107,142	26	477.447,13 410.107,737	21.514
27	477.447,975 410.121,653	28	477.448,432 410.129,184	7.545

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	477.529,15 410.102,33	11	477.551,92 410.088,58	26.6
12	477.552,674 410.091,481	13	477.552,699 410.091,578	0.1
14	477.535,051 410.102,244	15	477.540,023 410.144,71	42.756
16	477.541,639 410.158,509	17	477.542,135 410.162,749	4.269
18	477.544,984 410.187,083	19	477.541,031 410.187,708	4.002
20	477.536,068 410.145,319	21	477.531,489 410.106,216	39.37
22	477.529,25 410.105,327	23	477.518,423 410.105,689	10.833
24	477.491,432 410.106,509	25	477.468,636 410.107,142	22.805
26	477.447,13 410.107,737	27	477.447,975 410.121,653	13.942
28	477.448,432 410.129,184	1	477.448,616 410.155,884	26.701

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 581**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, pct. "Acasa"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81560	2.703	Sector cadastral:12 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5486 / 08/04/2021		
Act Notarial nr. 1506, din 05/04/2021 emis de Duinea Florian;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 81560 a imobilului cu numarul cadastral 81560 / UAT Valea Iașului, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80428 in scris in cartea funciara 80428;	A1
Act Notarial nr. 168, din 17/01/2012 emis de BNPA DUINEA FLORIAN SI RAMONA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 80428 a imobilului cu numarul cadastral 80428/Valea Iașului, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 527 (identificator electronic 80126) in scris in cartea funciara 477 (identificator electronic 80126); <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80428/Valea Iașului, in scris prin incheierea nr. 321 din 18/01/2012;</i>	A1
Act nr. 4650, din 07/10/2008;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEde cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ȚECU OVIDIU DAN 2) ȚECU ADRIANA , soti <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80428/Valea Iașului, in scris prin incheierea nr. 321 din 18/01/2012;</i>	A1
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B4	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014, dobandit prin Lege <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80428/Valea Iașului, in scris prin incheierea nr. 8938 din 28/08/2014;</i>	A1
7879 / 21/03/2023		
Act Administrativ nr. 7070, din 09/03/2023 emis de OCPI ARGES;		
B7	se noteaza propunerea de dezmembrare a imobilului cu numarul cadastral 81560 conform documentatiei cadastrale avizate sub nr. 7070/09.03.2023, in imobilele identificate cu nr. cadastrale 81868 si 81869,	A1

C. Partea III. SARCINI .

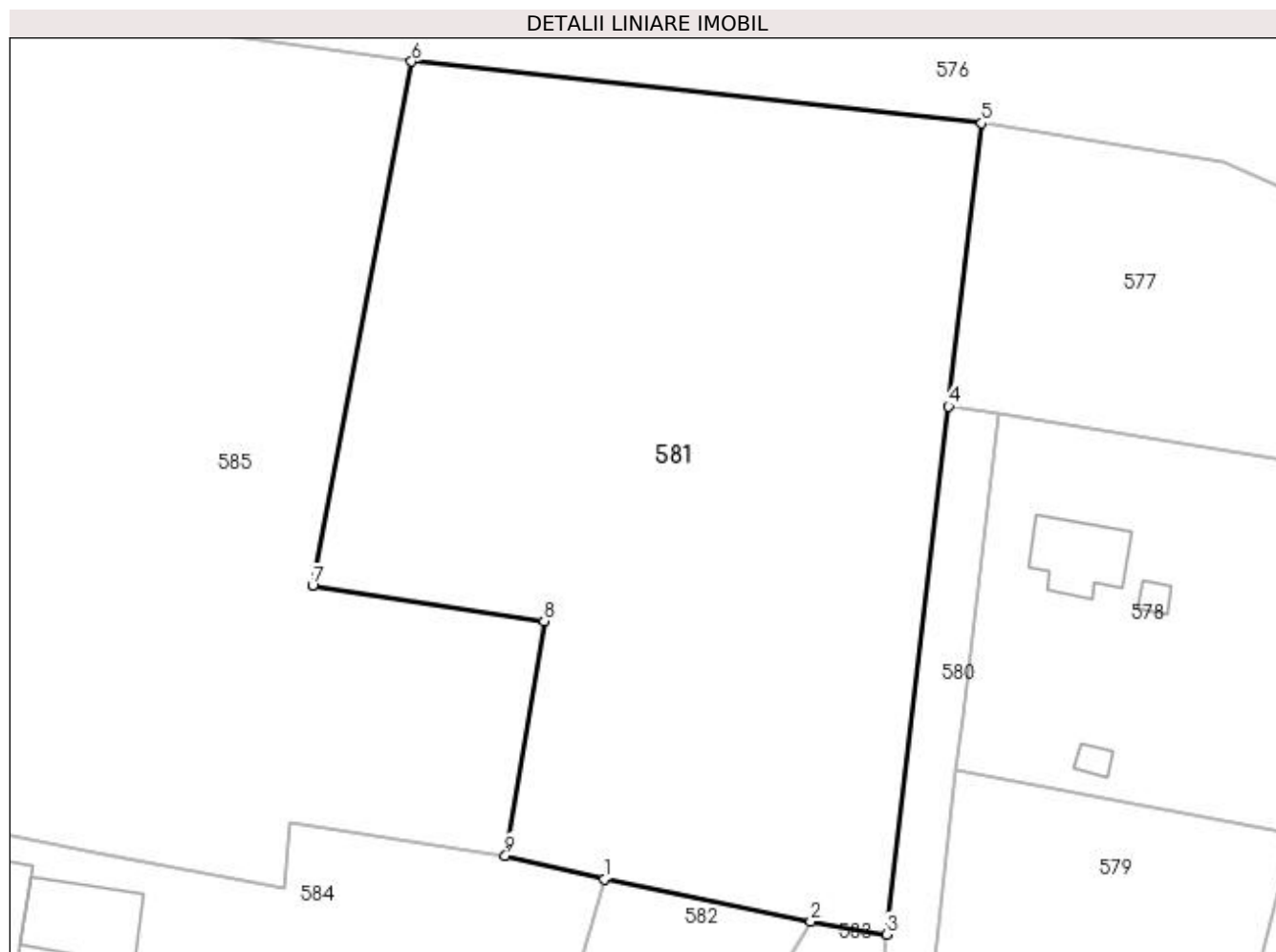
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81560	2.703	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	2.703	22	3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	477.513,367 410.149,75	2	477.529,944 410.146,34	16.924
2	477.529,944 410.146,34	3	477.536,068 410.145,319	6.209
3	477.536,068 410.145,319	4	477.541,031 410.187,708	42.679
4	477.541,031 410.187,708	5	477.543,698 410.210,465	22.913
5	477.543,698 410.210,465	6	477.497,888 410.215,417	46.077

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	477.497,888 410.215,417	7	477.489,914 410.173,311	42.854
7	477.489,914 410.173,311	8	477.508,546 410.170,492	18.844
8	477.508,546 410.170,492	9	477.505,418 410.151,654	19.096
9	477.505,418 410.151,654	1	477.513,367 410.149,75	8.174

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 582**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, pct. "Acasa"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81559	356	Sector cadastral:12 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5486 / 08/04/2021		
Act Notarial nr. 1506, din 05/04/2021 emis de Duinea Florian;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 81559 a imobilului cu numarul cadastral 81559 / UAT Valea Iașului, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80428 in scris in cartea funciara 80428;	A1
Act Notarial nr. 168, din 17/01/2012 emis de BNPA DUINEA FLORIAN SI RAMONA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 80428 a imobilului cu numarul cadastral 80428/Valea Iașului, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 527 (identificator electronic 80126) in scris in cartea funciara 477 (identificator electronic 80126); <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80428/Valea Iașului, in scrisa prin incheierea nr. 321 din 18/01/2012;</i>	A1
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B4	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014, dobandit prin Lege <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80428/Valea Iașului, in scrisa prin incheierea nr. 8938 din 28/08/2014;</i>	A1
5498 / 08/04/2021		
Act Notarial nr. 1508, din 05/04/2021 emis de Duinea Florian;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun ,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BATALI ALEXANDRU 2) BATALI SVETLANA, soți	A1

C. Partea III. SARCINI .

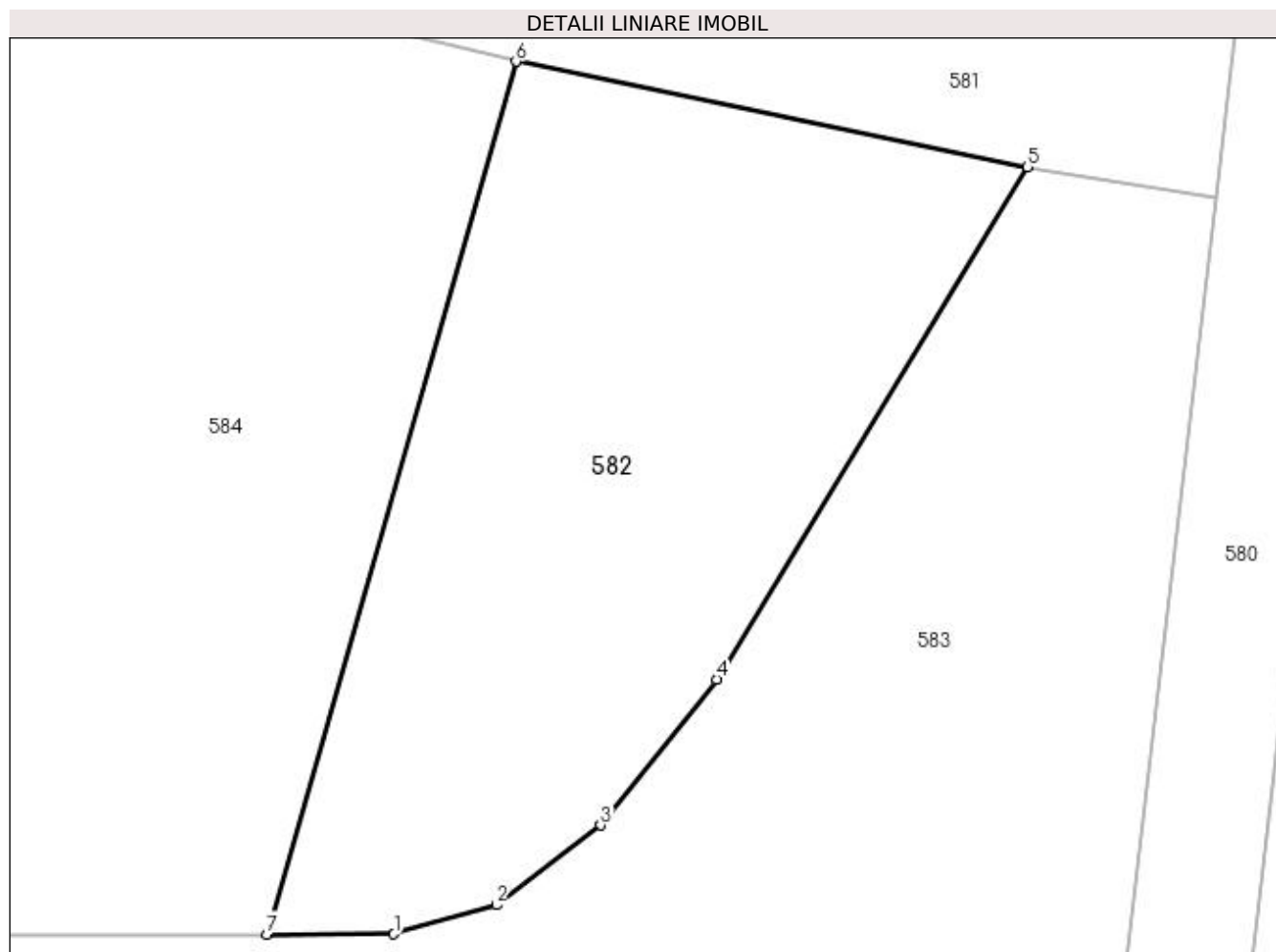
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81559	356	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	356	22	3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	477.509,412 410.121,474	2	477.512,734 410.122,416	3.453
2	477.512,734 410.122,416	3	477.516,109 410.125,006	4.254
3	477.516,109 410.125,006	4	477.519,871 410.129,729	6.038
4	477.519,871 410.129,729	5	477.529,944 410.146,34	19.427
5	477.529,944 410.146,34	6	477.513,367 410.149,75	16.924

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	477.513,367 410.149,75	7	477.505,297 410.121,467	29.412
7	477.505,297 410.121,467	1	477.509,412 410.121,474	4.115

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 583**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Iaşului, Jud. Arges, PUNCT "ACASA"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observații / Referințe
A1	81558	1.635	Sector cadastral:12 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5486 / 08/04/2021		
Act Notarial nr. 1506, din 05/04/2021 emis de Duinea Florian;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 81558 a imobilului cu numarul cadastral 81558 / UAT Valea Iaşului, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80428 in scris in cartea funciara 80428;	A1
Act Notarial nr. 168, din 17/01/2012 emis de BNPA DUINEA FLORIAN SI RAMONA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 80428 a imobilului cu numarul cadastral 80428/Valea Iaşului, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 527 (identificator electronic 80126) in scris in cartea funciara 477 (identificator electronic 80126); <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80428/Valea Iaşului, in scrisa prin incheierea nr. 321 din 18/01/2012;</i>	A1
Act nr. 4650, din 07/10/2008;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEde cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ŢECU OVIDIU DAN 2) ŢECU ADRIANA, soti <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80428/Valea Iaşului, in scrisa prin incheierea nr. 321 din 18/01/2012;</i>	A1
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B4	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014, dobandit prin Lege <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80428/Valea Iaşului, in scrisa prin incheierea nr. 8938 din 28/08/2014;</i>	A1
7486 / 16/03/2023		
Act Administrativ nr. 6853, din 07/03/2023 emis de OCPI ARGES;		
B7	se noteaza propunerea de dezmembrare a imobilului cu numarul cadastral 81558 conform documentatiei cadastrale avizate sub nr. 6853/07.03.2023, in imobilele identificate cu nr. cadastrale 81857, 81858, 81859, 81860 si 81861	A1

C. Partea III. SARCINI .

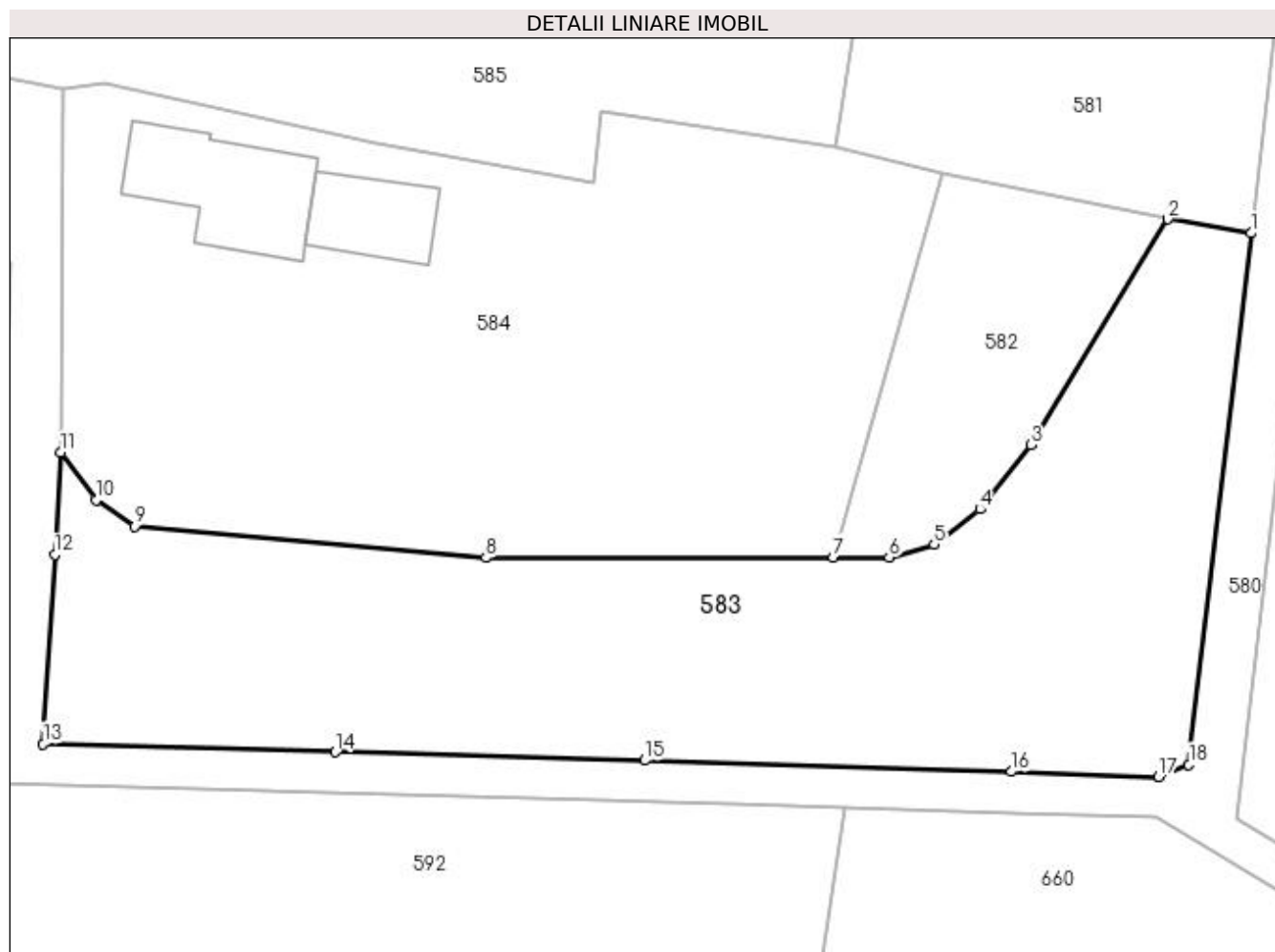
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81558	1.635	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	863	22	3	-	
2	pasune	NU	772	22	3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	477.536,068 410.145,319	2	477.529,944 410.146,34	6.209
2	477.529,944 410.146,34	3	477.519,871 410.129,729	19.427
3	477.519,871 410.129,729	4	477.516,109 410.125,006	6.038
4	477.516,109 410.125,006	5	477.512,734 410.122,416	4.254

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	477.512,734 410.122,416	6	477.509,412 410.121,474	3.453
6	477.509,412 410.121,474	7	477.505,297 410.121,467	4.115
7	477.505,297 410.121,467	8	477.479,728 410.121,423	25.569
8	477.479,728 410.121,423	9	477.453,857 410.123,744	25.975
9	477.453,857 410.123,744	10	477.451,018 410.125,677	3.435
10	477.451,018 410.125,677	11	477.448,432 410.129,184	4.357
11	477.448,432 410.129,184	12	477.447,975 410.121,653	7.545
12	477.447,975 410.121,653	13	477.447,13 410.107,737	13.942
13	477.447,13 410.107,737	14	477.468,636 410.107,142	21.514
14	477.468,636 410.107,142	15	477.491,432 410.106,509	22.805
15	477.491,432 410.106,509	16	477.518,423 410.105,689	27.003
16	477.518,423 410.105,689	17	477.529,25 410.105,327	10.833
17	477.529,25 410.105,327	18	477.531,489 410.106,216	2.409
18	477.531,489 410.106,216	1	477.536,068 410.145,319	39.37

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 584**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ungureni, Jud. Arges, PUNCT "ACASA"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81557	Din acte: 1.871 Masurata: 1.852	Sector cadastral:12 Teren neimprejmut;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81557-C1	Loc. Ungureni, Jud. Arges, PUNCT "ACASA"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;
A1.2	81557-C2	Loc. Ungureni, Jud. Arges, PUNCT "ACASA"	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:188 mp; Locuință din BCA și lemn (P+M) edificată în anul 2009.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5486 / 08/04/2021		
Act Notarial nr. 1506, din 05/04/2021 emis de Duinea Florian;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 81557 a imobilului cu numarul cadastral 81557 / UAT Valea Iașului, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80428 in scris in cartea funciara 80428;	A1
Act Notarial nr. 168, din 17/01/2012 emis de BNPA DUINEA FLORIAN SI RAMONA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 80428 a imobilului cu numarul cadastral 80428/Valea Iașului, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 527 (identificator electronic 80126) in scris in cartea funciara 477 (identificator electronic 80126); <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80428/Valea Iașului, in scrisa prin incheierea nr. 321 din 18/01/2012;</i>	A1, A1.1
5487 / 08/04/2021		
Act Notarial nr. 1507, din 05/04/2021 emis de Duinea Florian;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun ,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BATALI ALEXANDRU 2) BATALI SVETLANA , soți	A1, A1.1, A1.2
B9	se notează dreptul de servitute de trecere asupra parcelei ICC , în suprafață de 168 mp , care face parte din terenul cu nr. cadastral 80427 , în scris în cartea funciară 80427 UAT Valea Iașului .	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B10	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

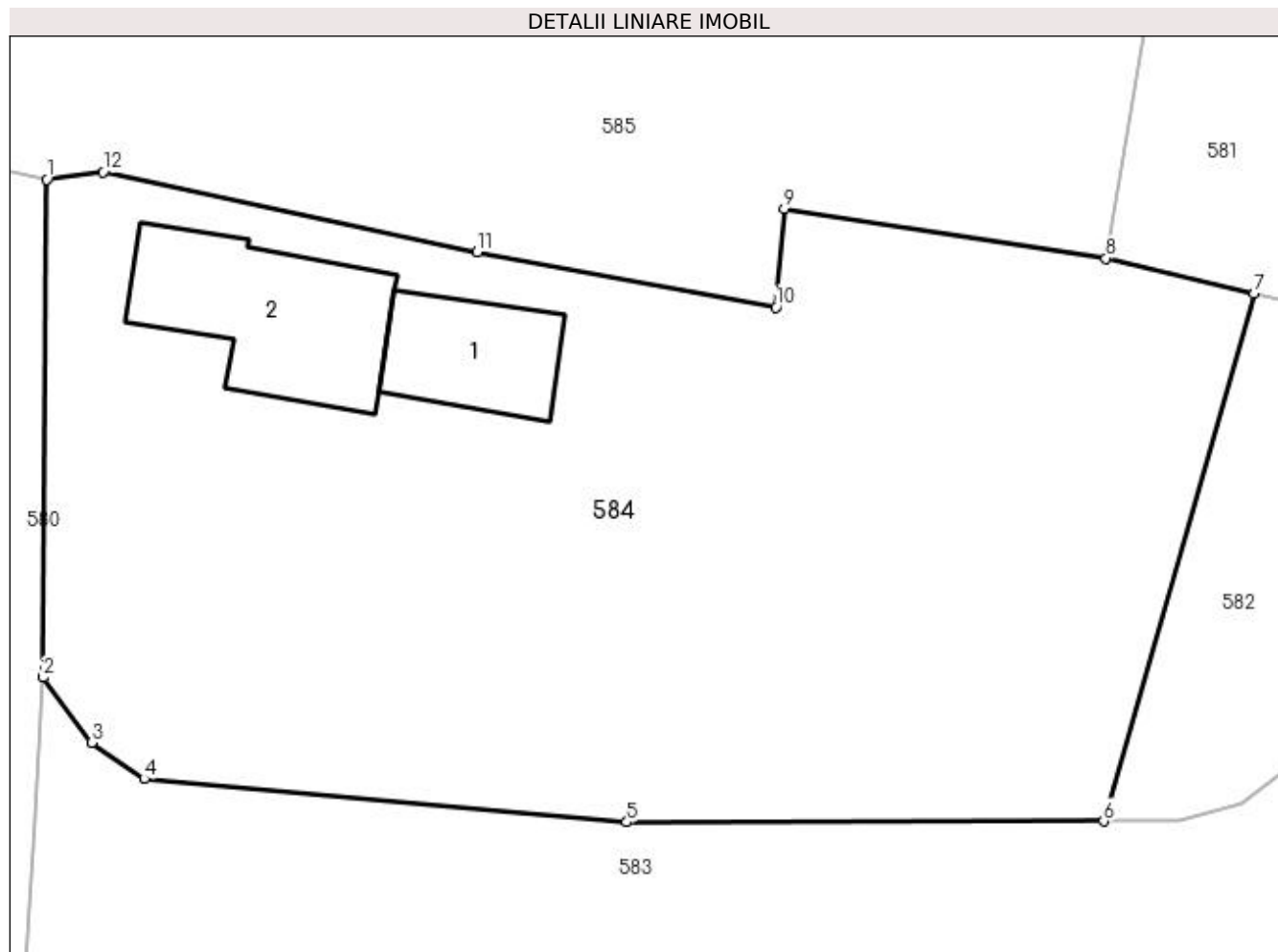
Inscrieri privind dezmembrarile dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81557	Din acte: 1.871 Masurata: 1.852	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	510	22	3	-	CONFORM PUG
2	faneata	DA	1.273	22	3	-	
3	pasune	NU	69	22	3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81557-C1	construcții de locuințe	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;
A1.2	81557-C2	construcții de locuințe	94	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:188 mp; Locuință din BCA și lemn (P+M) edificată în anul 2009.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	477.448,616 410.155,884	2	477.448,432 410.129,184	26.701

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	477.448,432 410.129,184	3	477.451,018 410.125,677	4.357
3	477.451,018 410.125,677	4	477.453,857 410.123,744	3.435
4	477.453,857 410.123,744	5	477.479,728 410.121,423	25.975
5	477.479,728 410.121,423	6	477.505,297 410.121,467	25.569
6	477.505,297 410.121,467	7	477.513,367 410.149,75	29.412
7	477.513,367 410.149,75	8	477.505,418 410.151,654	8.174
8	477.505,418 410.151,654	9	477.488,176 410.154,307	17.445
9	477.488,176 410.154,307	10	477.487,72 410.149,031	5.296
10	477.487,72 410.149,031	11	477.471,698 410.151,981	16.291
11	477.471,698 410.151,981	12	477.451,656 410.156,289	20.5
12	477.451,656 410.156,289	1	477.448,616 410.155,884	3.067

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 585**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Iașului, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.513	Sector cadastral:12 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA VALEA IAȘULUI , CIF:4121986	A1
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

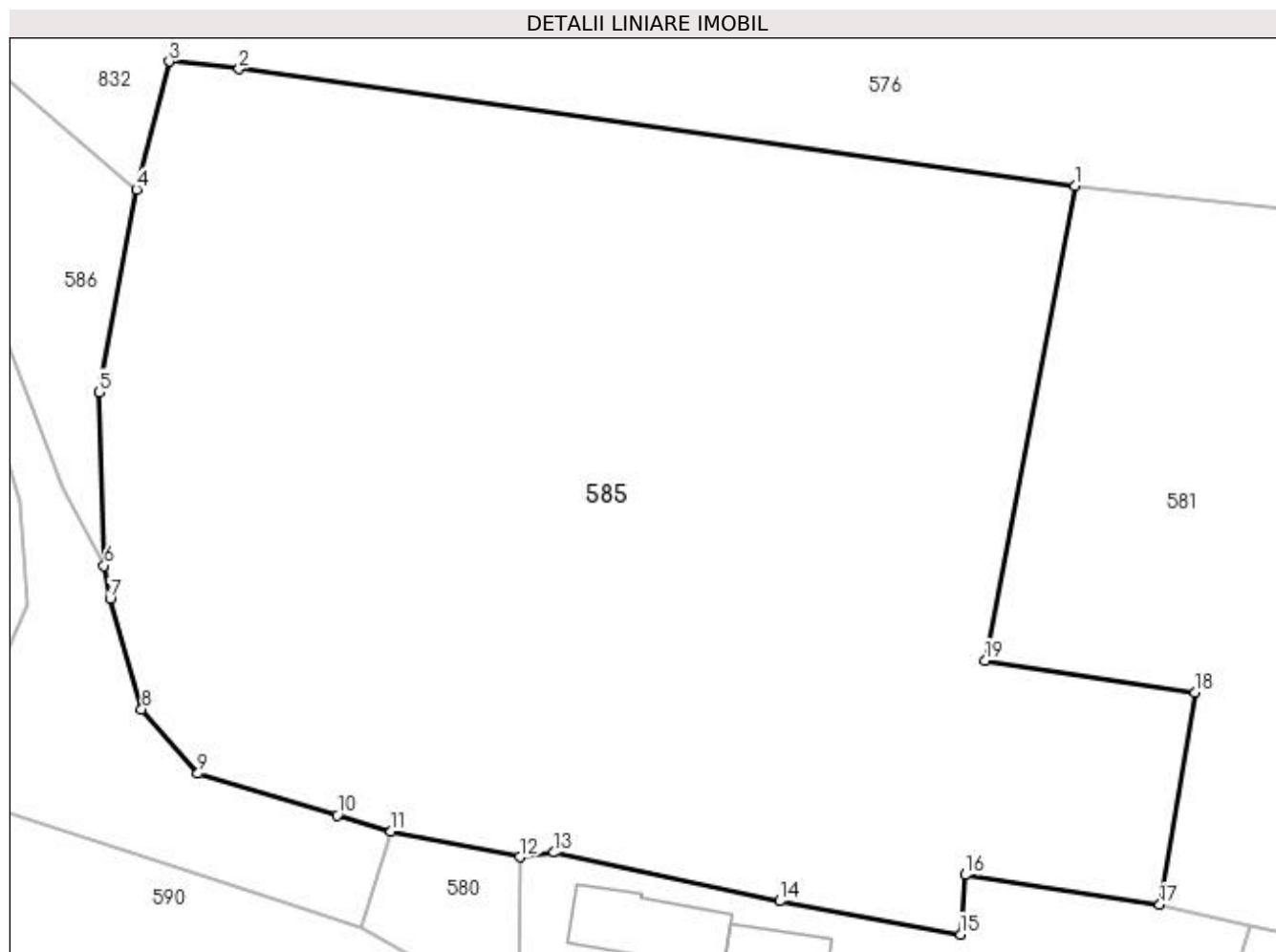
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.513	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	4.322	22	3	-	
2	livada	DA	1.191	22	3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	477.497,888 410.215,417	2	477.423,707 410.225,773	74.9
2	477.423,707 410.225,773	3	477.417,506 410.226,448	6.238
3	477.417,506 410.226,448	4	477.414,613 410.215,085	11.725
4	477.414,613 410.215,085	5	477.411,297 410.197,121	18.267

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	477.411,297 410.197,121	6	477.411,742 410.181,735	15.392
6	477.411,742 410.181,735	7	477.412,261 410.178,819	2.962
7	477.412,261 410.178,819	8	477.415,074 410.168,998	10.216
8	477.415,074 410.168,998	9	477.420,051 410.163,29	7.573
9	477.420,051 410.163,29	10	477.432,408 410.159,584	12.901
10	477.432,408 410.159,584	11	477.437,201 410.158,147	5.004
11	477.437,201 410.158,147	12	477.448,616 410.155,884	11.637
12	477.448,616 410.155,884	13	477.451,656 410.156,289	3.067
13	477.451,656 410.156,289	14	477.471,698 410.151,981	20.5
14	477.471,698 410.151,981	15	477.487,72 410.149,031	16.291
15	477.487,72 410.149,031	16	477.488,176 410.154,307	5.296
16	477.488,176 410.154,307	17	477.505,418 410.151,654	17.445
17	477.505,418 410.151,654	18	477.508,546 410.170,492	19.096
18	477.508,546 410.170,492	19	477.489,914 410.173,311	18.844
19	477.489,914 410.173,311	1	477.497,888 410.215,417	42.854

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 586**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:467
Nr. cadastral vechi:530

Adresa: Loc. Valea Iașului, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		478	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8678 / 08/10/2008		
Act Notarial nr. 4650, din 07/10/2008;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TECU OVIDIU DAN , lipsă CNP,soți 2) TECU ADRIANA , lipsă CNP	A1
/		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

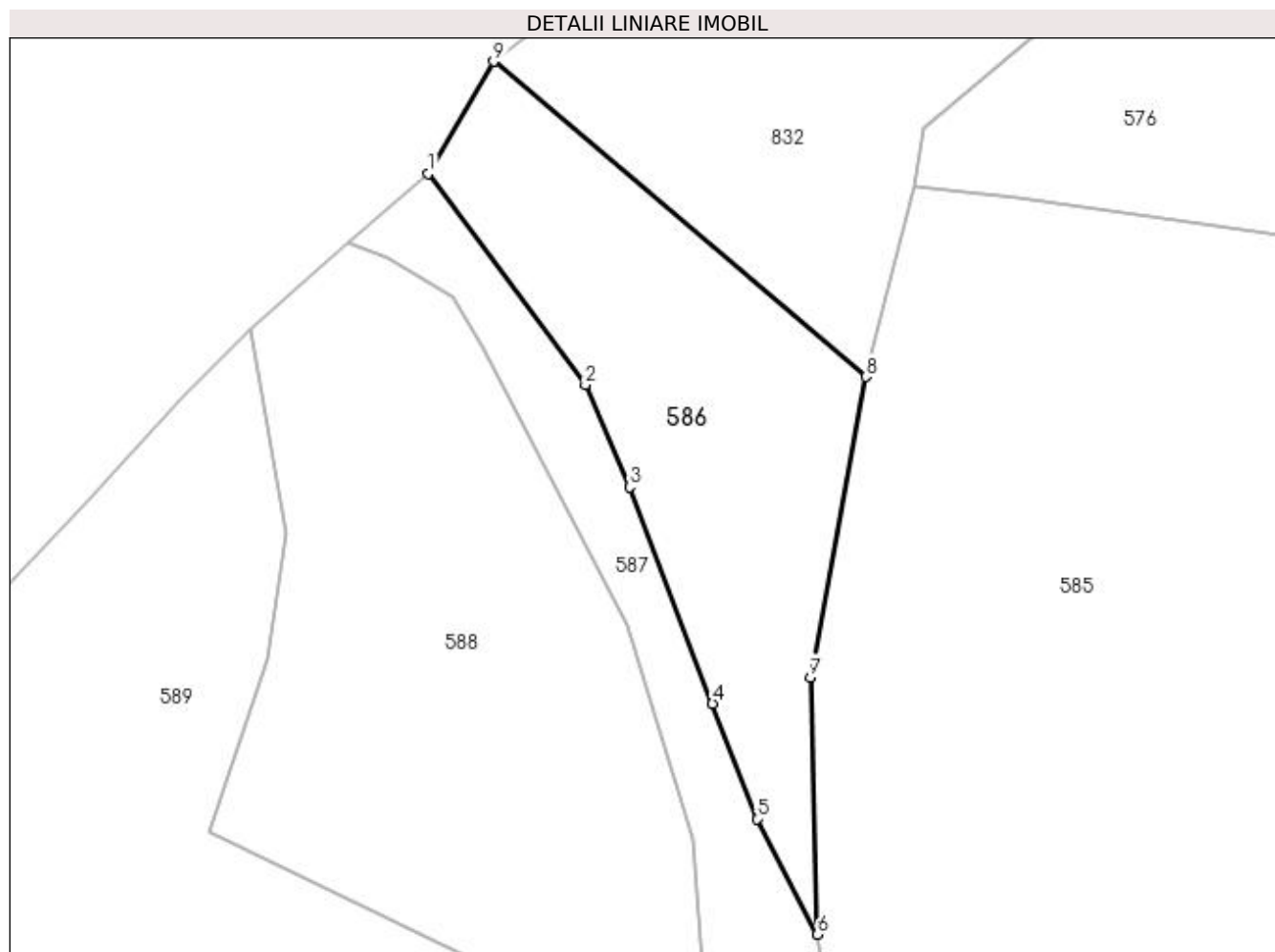
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	478	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	314	22	3	-	
2	padure	DA	164	22	3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	477.388,45 410.227,26	2	477.397,83 410.214,61	15.748
2	477.397,83 410.214,61	3	477.400,489 410.208,492	6.671
3	477.400,489 410.208,492	4	477.405,451 410.195,534	13.876
4	477.405,451 410.195,534	5	477.408,099 410.188,647	7.379

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	477.408,099 410.188,647	6	477.411,742 410.181,735	7.813
6	477.411,742 410.181,735	7	477.411,297 410.197,121	15.392
7	477.411,297 410.197,121	8	477.414,613 410.215,085	18.267
8	477.414,613 410.215,085	9	477.392,35 410.233,95	29.181
9	477.392,35 410.233,95	1	477.388,45 410.227,26	7.744

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 587**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Iașului, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		688	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);	
B1	A1
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA VALEA IAȘULUI, CIF:4121986	

C. Partea III. SARCINI .

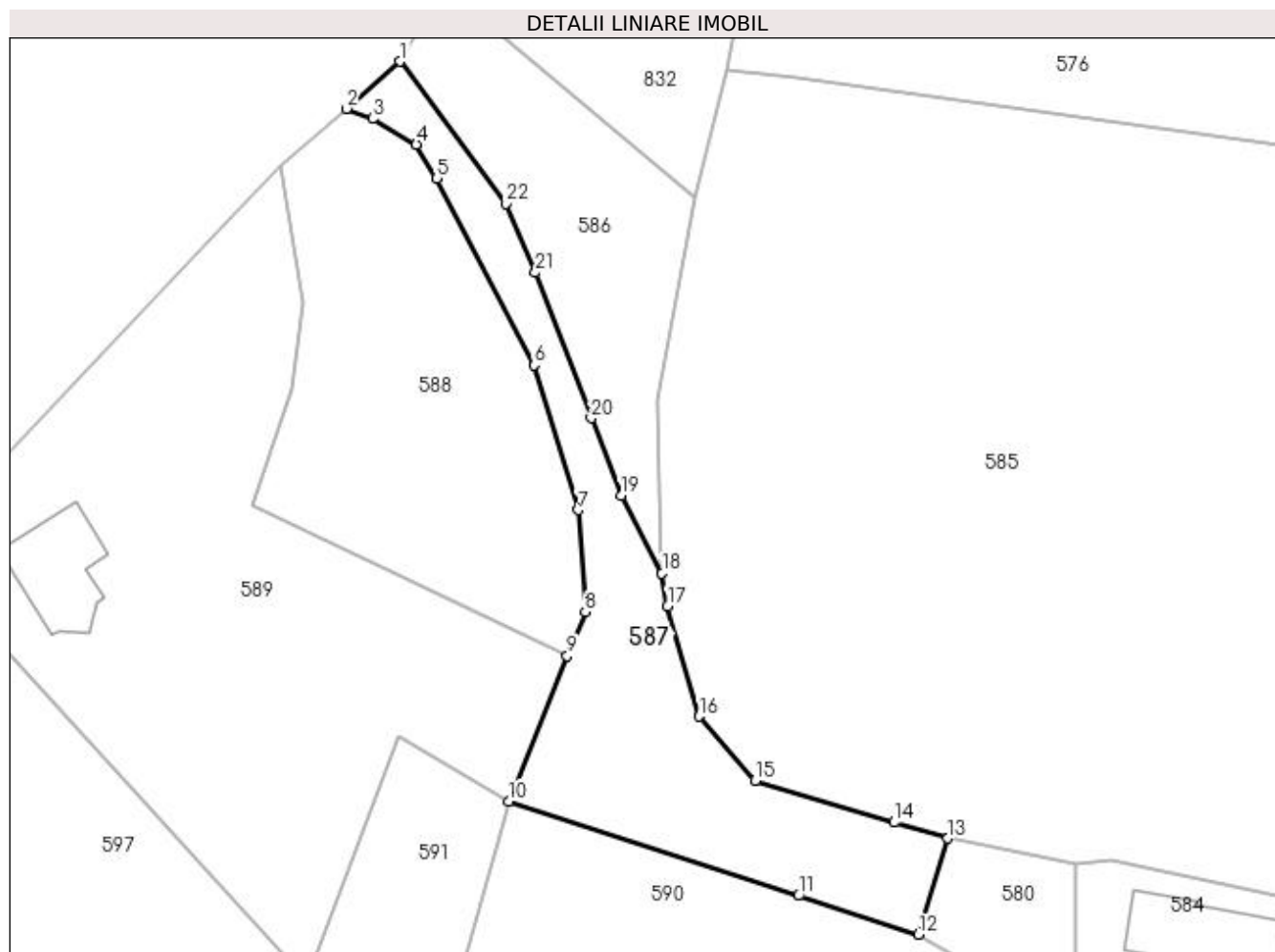
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	688	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	688	22	3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	477.388,45 410.227,26	2	477.383,652 410.223,056	6.379
3	477.385,995 410.222,181	4	477.389,898 410.219,885	4.528
5	477.391,718 410.216,865	6	477.400,399 410.200,252	18.744
7	477.404,29 410.187,38	8	477.404,923 410.178,322	9.08
9	477.403,319 410.174,381	10	477.398,086 410.161,43	13.968

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	477.383,652 410.223,056	3	477.385,995 410.222,181	2.501
4	477.389,898 410.219,885	5	477.391,718 410.216,865	3.526
6	477.400,399 410.200,252	7	477.404,29 410.187,38	13.447
8	477.404,923 410.178,322	9	477.403,319 410.174,381	4.255
10	477.398,086 410.161,43	11	477.423,898 410.153,057	27.136

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	477.423,898 410.153,057	12	477.434,6 410.149,62	11.24
13	477.437,201 410.158,147	14	477.432,408 410.159,584	5.004
15	477.420,051 410.163,29	16	477.415,074 410.168,998	7.573
17	477.412,261 410.178,819	18	477.411,742 410.181,735	2.962
19	477.408,099 410.188,647	20	477.405,451 410.195,534	7.379
21	477.400,489 410.208,492	22	477.397,83 410.214,61	6.671

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	477.434,6 410.149,62	13	477.437,201 410.158,147	8.915
14	477.432,408 410.159,584	15	477.420,051 410.163,29	12.901
16	477.415,074 410.168,998	17	477.412,261 410.178,819	10.216
18	477.411,742 410.181,735	19	477.408,099 410.188,647	7.813
20	477.405,451 410.195,534	21	477.400,489 410.208,492	13.876
22	477.397,83 410.214,61	1	477.388,45 410.227,26	15.748

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 588**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ungureni, Jud. Arges, "COBANEA-LA DRUM"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80715	847	Sector cadastral:12 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11086 / 28/10/2014		
Act Notarial nr. 4282, din 27/10/2014 emis de DUINEA RAMONA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80715 a imobilului cu numarul cadastral 80715/Valea Iasului, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80099 inscris in cartea funciara 80099;	A1
11087 / 28/10/2014		
Act Notarial nr. 4283, din 27/10/2014 emis de DUINEA RAMONA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare , bun comun soti, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ȘERBAN SANDU, căsătorit cu 2) ȘERBAN GABRIELA	A1

C. Partea III. SARCINI .

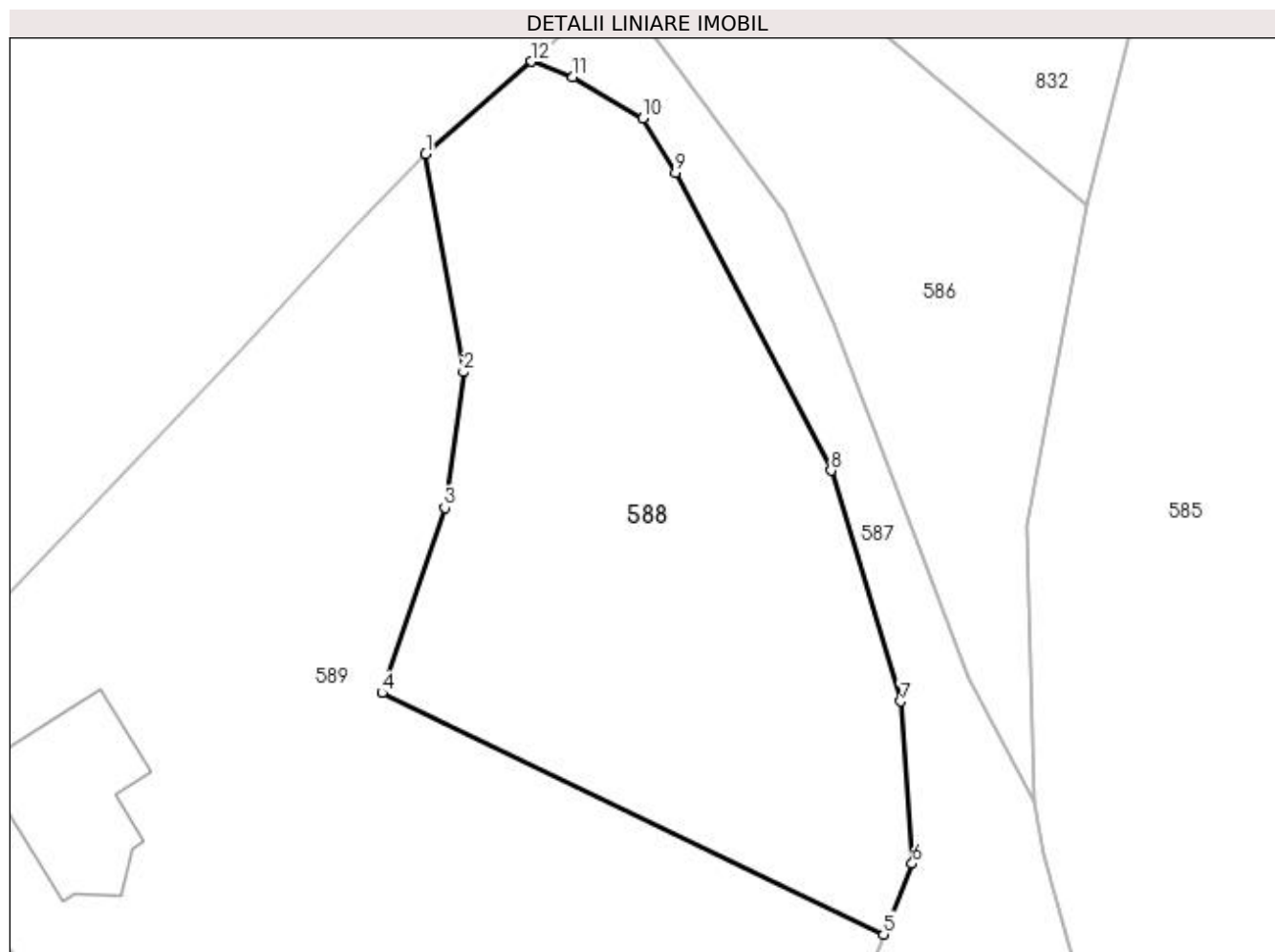
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80715	847	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	847	21	4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	477.377,781 410.217,916	2	477.379,888 410.205,737	12.36
2	477.379,888 410.205,737	3	477.378,841 410.198,174	7.635
3	477.378,841 410.198,174	4	477.375,337 410.187,842	10.91
4	477.375,337 410.187,842	5	477.403,319 410.174,381	31.051
5	477.403,319 410.174,381	6	477.404,923 410.178,322	4.255

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	477.404,923 410.178,322	7	477.404,29 410.187,38	9.08
7	477.404,29 410.187,38	8	477.400,399 410.200,252	13.447
8	477.400,399 410.200,252	9	477.391,718 410.216,865	18.744
9	477.391,718 410.216,865	10	477.389,898 410.219,885	3.526
10	477.389,898 410.219,885	11	477.385,995 410.222,181	4.528
11	477.385,995 410.222,181	12	477.383,652 410.223,056	2.501
12	477.383,652 410.223,056	1	477.377,781 410.217,916	7.803

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 589**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ungureni, Jud. Arges, "COBANCEA-LA DRUM"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80714	1.653	Sector cadastral:12 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80714-C1	Loc. Ungureni, Jud. Arges, "COBANCEA-LA DRUM"	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:130 mp; Locuinta din zidarie (P+M) edificata in anul 2015.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11086 / 28/10/2014		
Act Notarial nr. 4282, din 27/10/2014 emis de DUINEA RAMONA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80714 a imobilului cu numarul cadastral 80714/Valea Iasului, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80099 in scris in cartea funciara 80099;	A1
Act Notarial nr. 1661, din 26/05/2010 emis de BNP GRANCIU AUREL;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ȘERBAN-PASCU PAUL, casatorit cu 2) ȘERBAN-PASCU CLAUDIA-LUMINIȚA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80099/Valea Iasului, in scrisa prin incheierea nr. 4682 din 27/05/2010</i>	A1
9562 / 05/08/2020		
Act Administrativ nr. Anexa 1.52 nr. 3659, din 20/07/2020 emis de Primaria Valea Iasului (act administrativ nr Certificat de casatorie nr. 160 din 10.08.1995, emis de Primaria Alexandria;act administrativ nr Extras CF nr. 9345 din 30.07.2020, emis de BCPI Curtea de Arges;act administrativ nr Adeverinta nr. 3663 din 21.07.2020, emis de Primaria Valea Iasului;act administrativ nr Certificat fiscal nr. 3669 din 21.07.2020, emis de Primaria Valea Iasului;act administrativ nr Autorizatie de construire nr. 52 din 11.09.2012, emis de Primaria Valea Iasului);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun ,, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ȘERBAN-PASCU PAUL 2) ȘERBAN-PASCU CLAUDIA-LUMINIȚA, soți	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

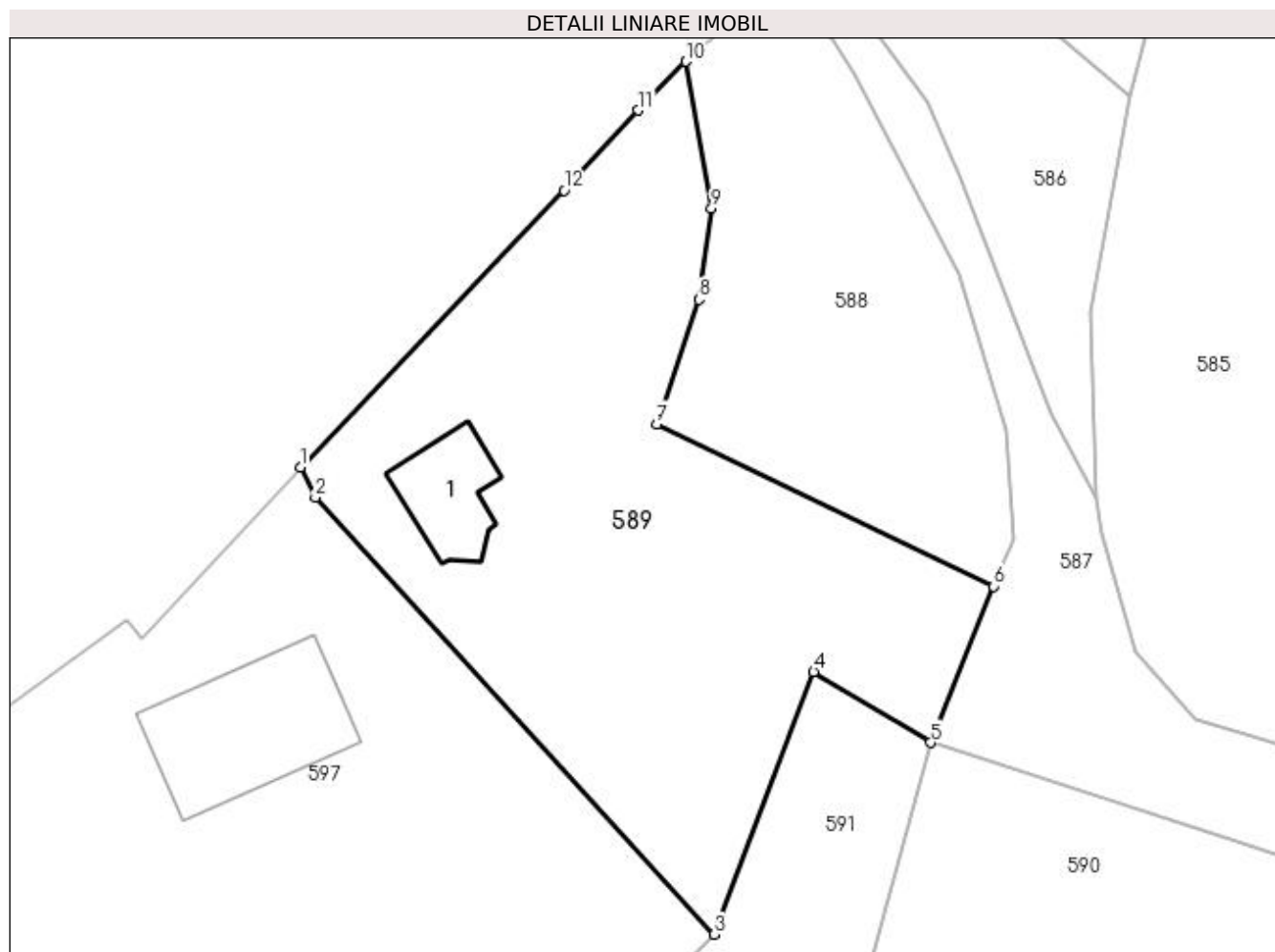
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80714	1.653	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	365	21	4	-	
2	faneata	DA	1.288	21	4	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80714-C1	construcții de locuințe	65	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:130 mp; Locuinta din zidarie (P+M) edificata in anul 2015.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	477.345,766 410.184,265	2	477.347,002 410.181,771	2.783
2	477.347,002 410.181,771	3	477.380,112 410.145,517	49.098
3	477.380,112 410.145,517	4	477.388,368 410.167,291	23.287

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	477.388,368 410.167,291	5	477.398,086 410.161,43	11.349
5	477.398,086 410.161,43	6	477.403,319 410.174,381	13.968
6	477.403,319 410.174,381	7	477.375,337 410.187,842	31.051
7	477.375,337 410.187,842	8	477.378,841 410.198,174	10.91
8	477.378,841 410.198,174	9	477.379,888 410.205,737	7.635
9	477.379,888 410.205,737	10	477.377,781 410.217,916	12.36
10	477.377,781 410.217,916	11	477.373,81 410.213,863	5.674
11	477.373,81 410.213,863	12	477.367,658 410.207,231	9.046
12	477.367,658 410.207,231	1	477.345,766 410.184,265	31.728

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 590**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ungureni, Jud. Arges, pct Cobancea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80701	1.751	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
139 / 10/01/2014		
Act Notarial nr. 97, din 09/01/2014 emis de DUINEA RAMONA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare , bun comun soti, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DEACONESCU ION 2) DEACONESCU CAMELIA	A1
/		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

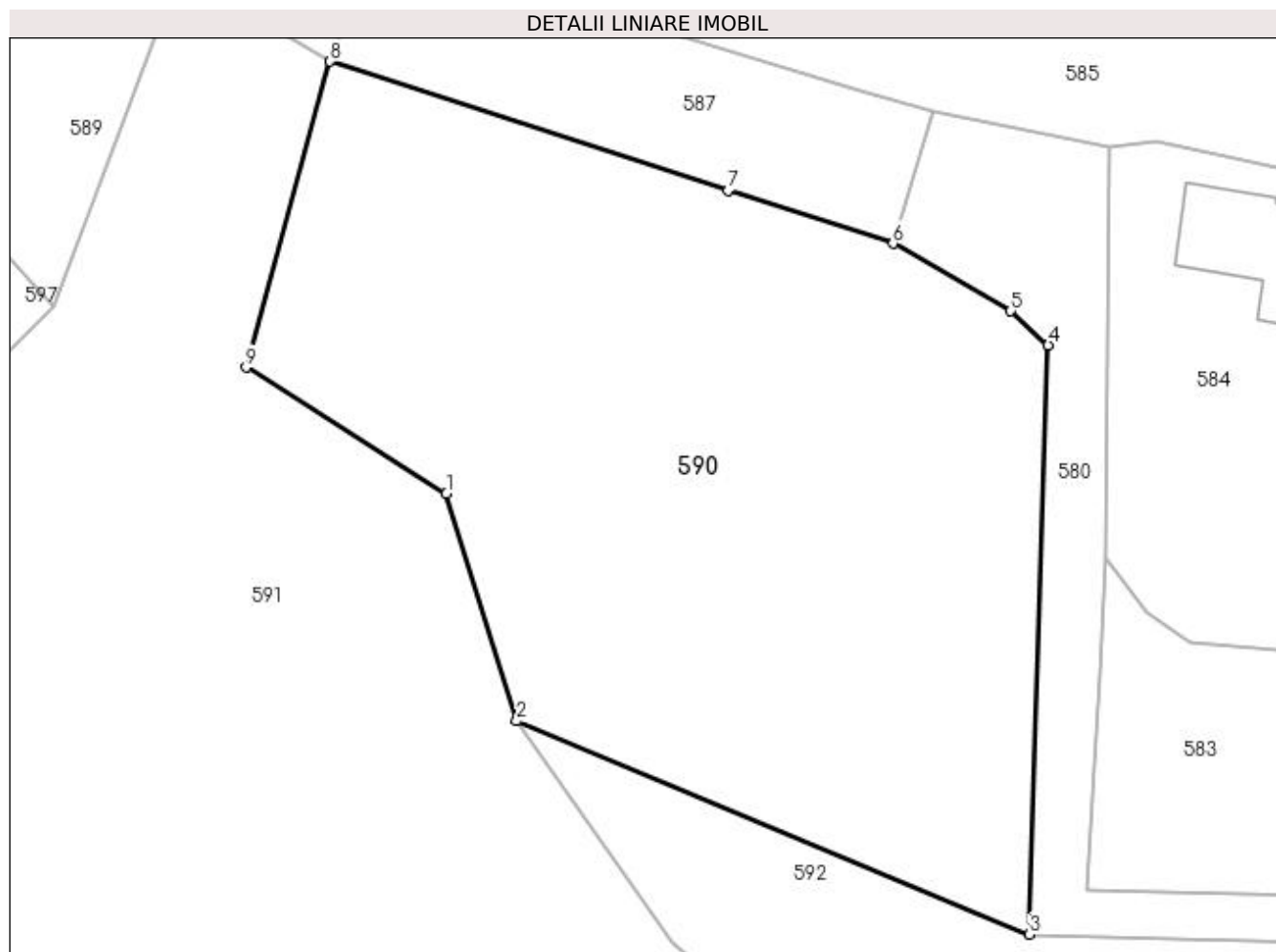
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80701	1.751	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.636	22	3	-	CONFORM PUG
2	pasune	NU	115	22	3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	477.405,628 410.133,402	2	477.410,187 410.118,673	15.418
2	477.410,187 410.118,673	3	477.443,45 410.104,84	36.025
3	477.443,45 410.104,84	4	477.444,673 410.143,041	38.221
4	477.444,673 410.143,041	5	477.442,227 410.145,245	3.292

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	477.442,227 410.145,245	6	477.434,6 410.149,62	8.793
6	477.434,6 410.149,62	7	477.423,898 410.153,057	11.24
7	477.423,898 410.153,057	8	477.398,086 410.161,43	27.136
8	477.398,086 410.161,43	9	477.392,626 410.141,599	20.569
9	477.392,626 410.141,599	1	477.405,628 410.133,402	15.37

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 591**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Iaşului, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.960	Sector cadastral:12 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA VALEA IAȘULUI , CIF:4121986	A1
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

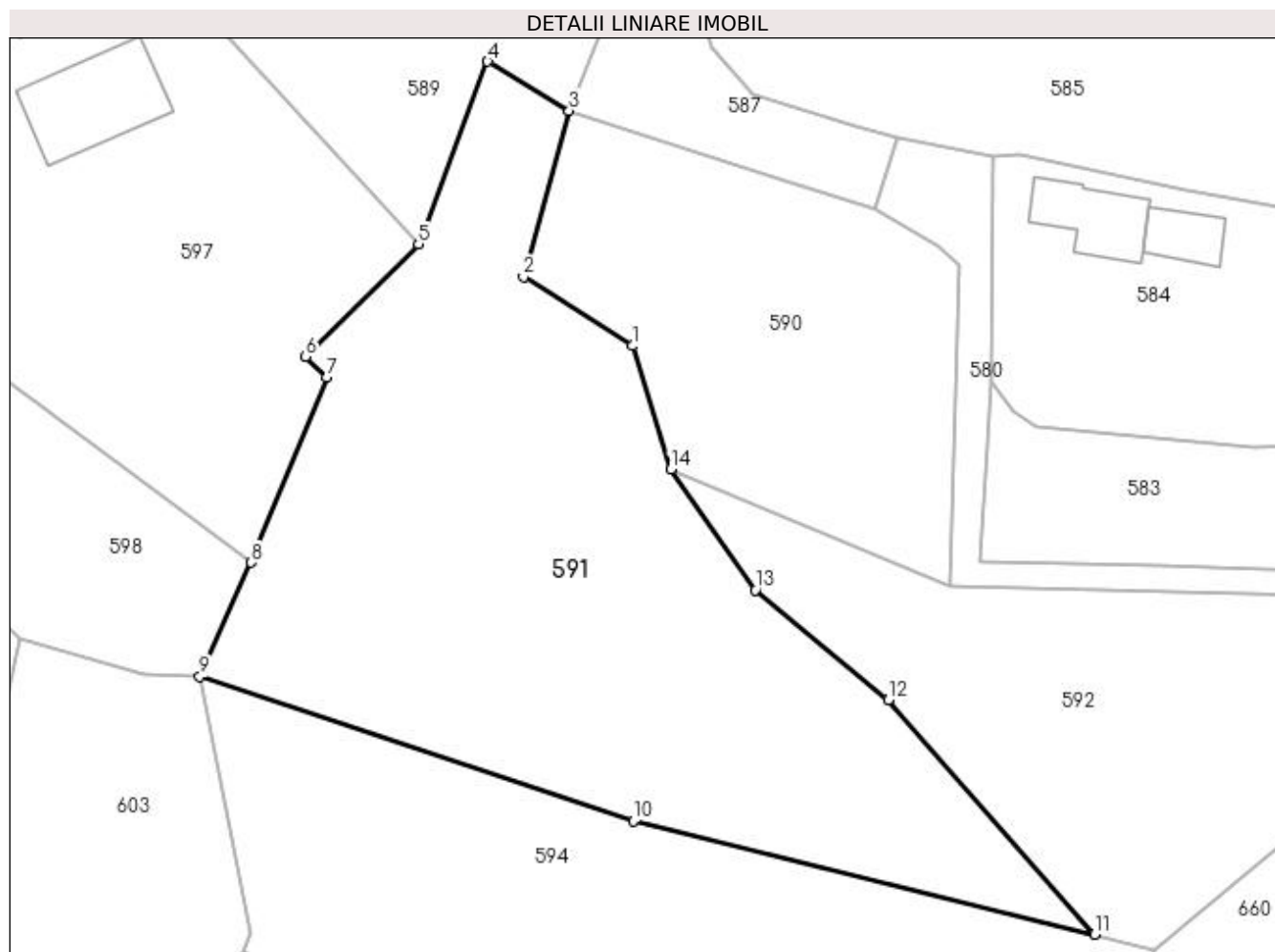
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.960	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	3.129	23	4	-	
2	padure	DA	831	23	4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	477.405,628 410.133,402	2	477.392,626 410.141,599	15.37
2	477.392,626 410.141,599	3	477.398,086 410.161,43	20.569
3	477.398,086 410.161,43	4	477.388,368 410.167,291	11.349
4	477.388,368 410.167,291	5	477.380,112 410.145,517	23.287

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	477.380,112 410.145,517	6	477.366,65 410.132,11	18.999
6	477.366,65 410.132,11	7	477.369,158 410.129,64	3.52
7	477.369,158 410.129,64	8	477.360,17 410.107,568	23.832
8	477.360,17 410.107,568	9	477.354,033 410.093,961	14.927
9	477.354,033 410.093,961	10	477.405,719 410.076,741	54.479
10	477.405,719 410.076,741	11	477.460,719 410.063,269	56.626
11	477.460,719 410.063,269	12	477.436,135 410.091,184	37.197
12	477.436,135 410.091,184	13	477.420,266 410.104,308	20.593
13	477.420,266 410.104,308	14	477.410,187 410.118,673	17.548
14	477.410,187 410.118,673	1	477.405,628 410.133,402	15.418

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 592**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Iaşului, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80709	2.281	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
140 / 10/01/2014		
Act Notarial nr. 97, din 09/01/2014 emis de DUINEA RAMONA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare , bun comun soti, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DEACONESCU ION 2) DEACONESCU CAMELIA	A1
8957 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014, dobandit prin Lege	A1
11283 / 21/06/2022		
Act Administrativ nr. 10533, din 08/06/2022 emis de OCPI ARGES;		
B3	se noteaza propunerea de dezmembrare a imobilului cu numarul cadastral 80709 conform documentatiei cadastrale avizate sub nr. 10533/08.06.2022, in imobilele identificate cu nr. cadastrale 81726 si 81727	A1

C. Partea III. SARCINI .

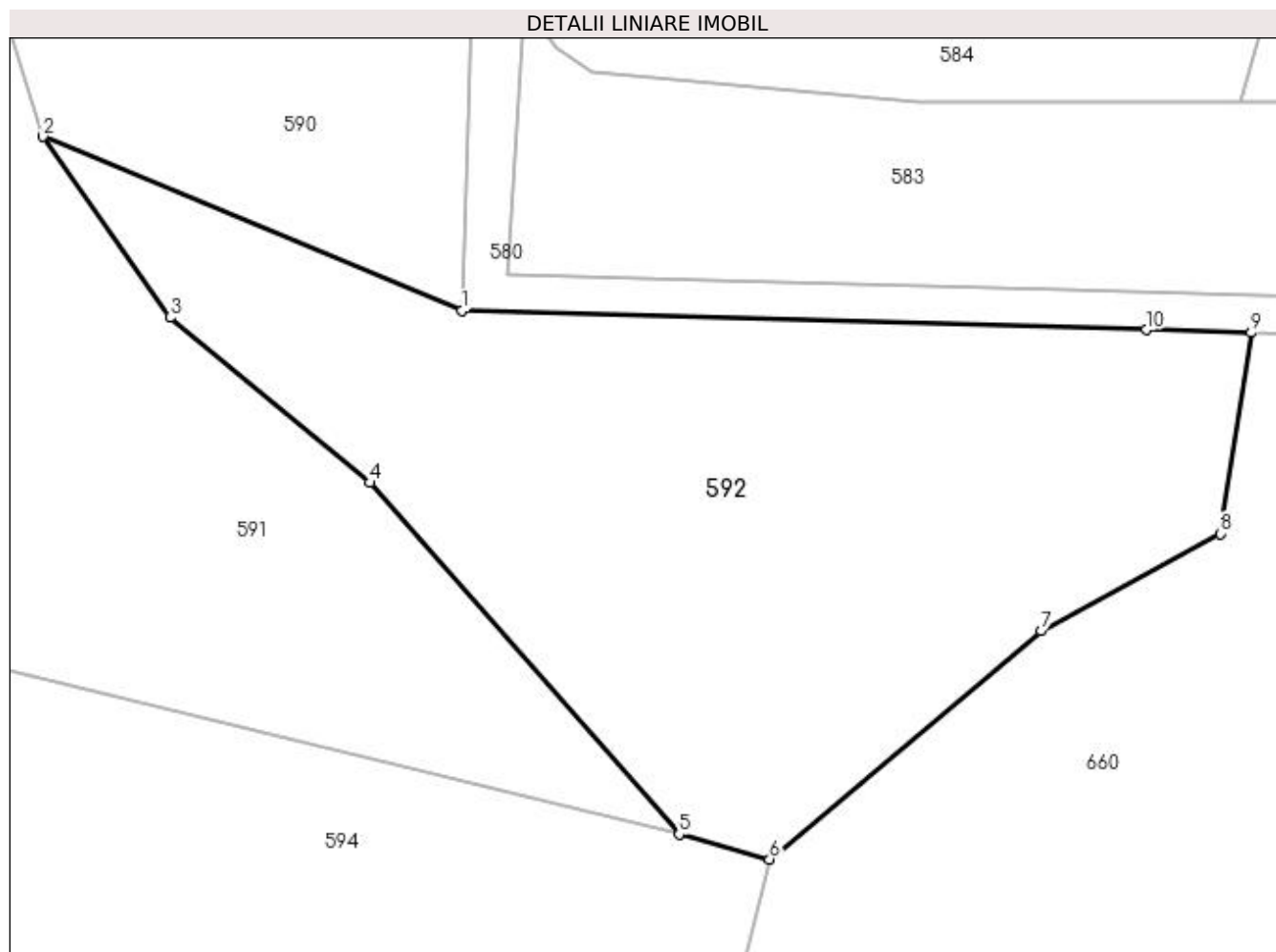
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80709	2.281	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	98	22	3	-	CONFORM PUG
2	pasune	NU	2.183	22	3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	477.443,45 410.104,84	2	477.410,187 410.118,673	36.025
2	477.410,187 410.118,673	3	477.420,266 410.104,308	17.548
3	477.420,266 410.104,308	4	477.436,135 410.091,184	20.593
4	477.436,135 410.091,184	5	477.460,719 410.063,269	37.197

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	477.460,719 410.063,269	6	477.467,899 410.061,285	7.449
6	477.467,899 410.061,285	7	477.489,498 410.079,416	28.2
7	477.489,498 410.079,416	8	477.503,719 410.087,132	16.179
8	477.503,719 410.087,132	9	477.506,17 410.103,1	16.155
9	477.506,17 410.103,1	10	477.497,858 410.103,331	8.315
10	477.497,858 410.103,331	1	477.443,45 410.104,84	54.429

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 593**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:476
Nr. cadastral vechi:514

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80785	3.485	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8002 / 14/08/2014		
Act Notarial nr. 2775, din 13/08/2014 emis de DUINEA FLORIAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare , bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ȚECU ANDREEA-LIANA , necăsătorită	A1
B3	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere asupra imobilului cu numarul cadastral 80427, inscris in cartea funciara 80427	A1
/		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

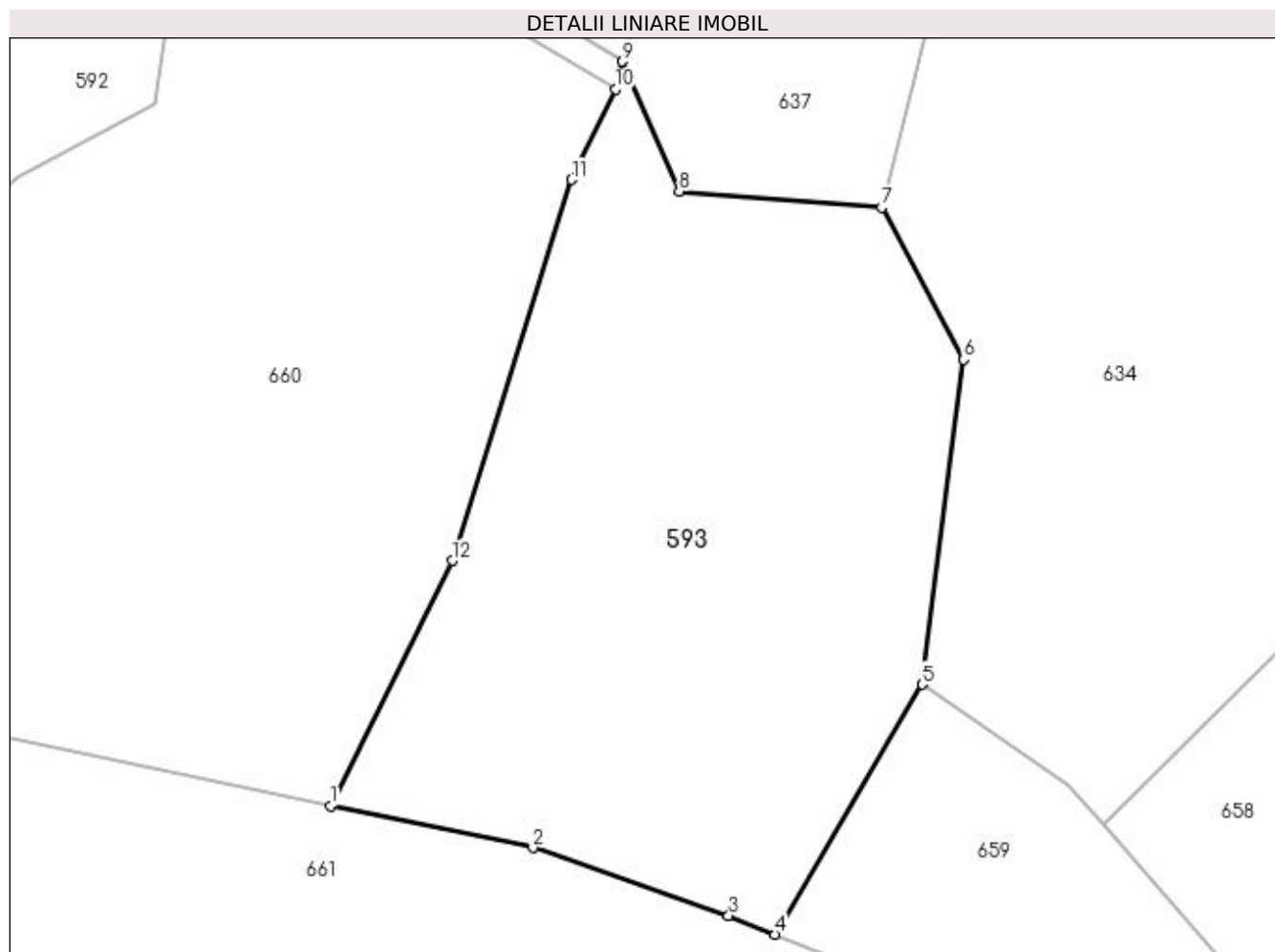
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80785	3.485	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	3.485	22	7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	477.522,123 410.013,699	2	477.543,319 410.009,342	21.639
2	477.543,319 410.009,342	3	477.563,767 410.002,242	21.646
3	477.563,767 410.002,242	4	477.568,629 410.000,277	5.244
4	477.568,629 410.000,277	5	477.583,99 410.026,4	30.305
5	477.583,99 410.026,4	6	477.588,36 410.060,36	34.24

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	477.588,36 410.060,36	7	477.579,8 410.076,27	18.067
7	477.579,8 410.076,27	8	477.558,61 410.077,93	21.255
8	477.558,61 410.077,93	9	477.552,674 410.091,481	14.794
9	477.552,674 410.091,481	10	477.551,92 410.088,58	2.997
10	477.551,92 410.088,58	11	477.547,37 410.079,13	10.488
11	477.547,37 410.079,13	12	477.534,89 410.039,34	41.701
12	477.534,89 410.039,34	1	477.522,123 410.013,699	28.644

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 594**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.600	Sector cadastral:12 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 120, din 29/07/1998 emis de NP LIVIU BEUDEANU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) IONIȚĂ ELENA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) IONIȚĂ NICOLAE	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) IONITA ION , lipsă CNP	A1
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

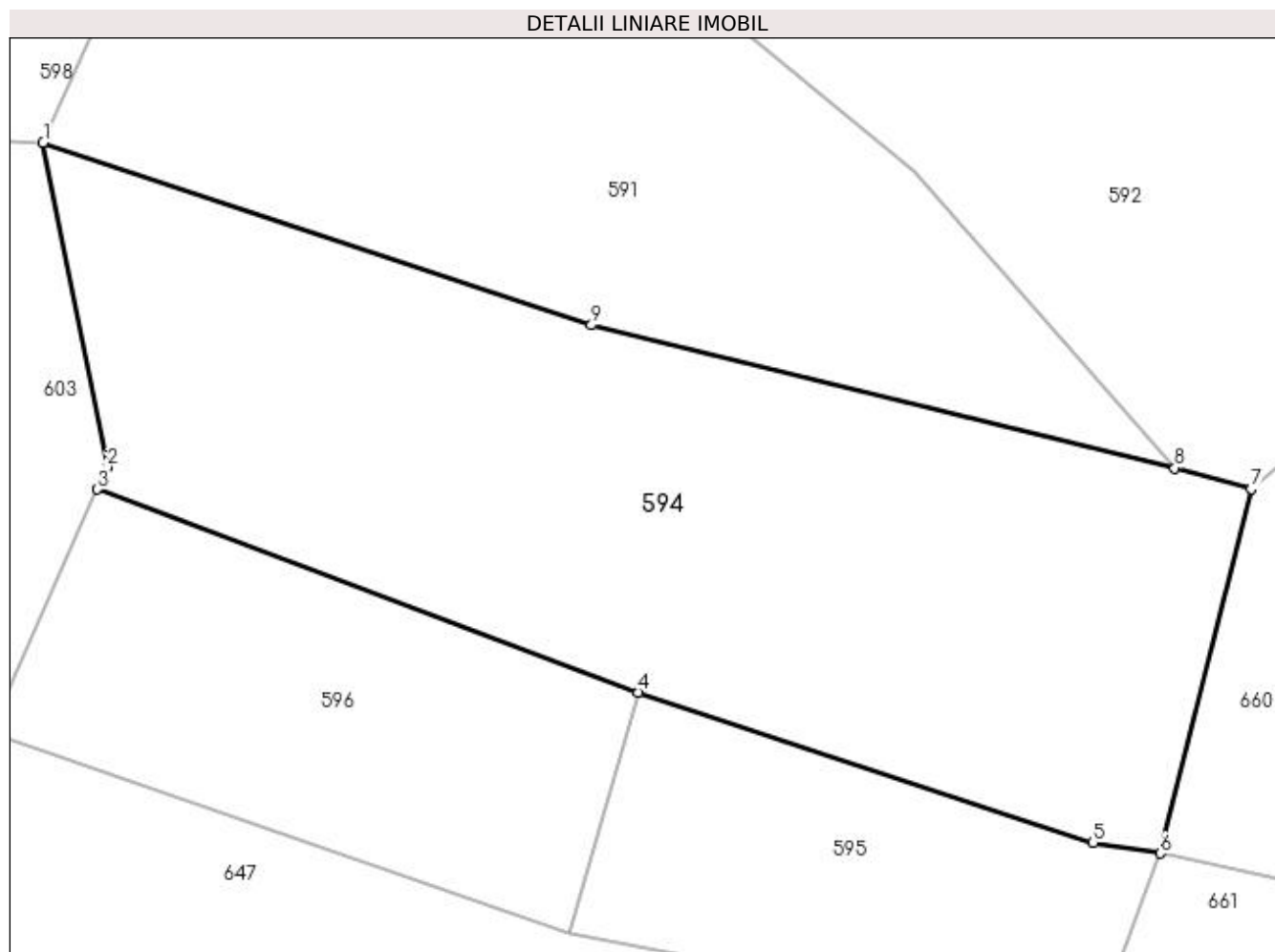
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	3.600	23	4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	477.354,033 410.093,961	2	477.360,077 410.063,371	31.181
2	477.360,077 410.063,371	3	477.359,139 410.061,267	2.304
3	477.359,139 410.061,267	4	477.410,147 410.042,13	54.48
4	477.410,147 410.042,13	5	477.453,007 410.027,992	45.132
5	477.453,007 410.027,992	6	477.459,323 410.026,959	6.4

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	477.459,323 410.026,959	7	477.467,899 410.061,285	35.381
7	477.467,899 410.061,285	8	477.460,719 410.063,269	7.449
8	477.460,719 410.063,269	9	477.405,719 410.076,741	56.626
9	477.405,719 410.076,741	1	477.354,033 410.093,961	54.479

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 595**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.027	Sector cadastral:12 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA VALEA IAȘULUI , CIF:4121986	A1
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

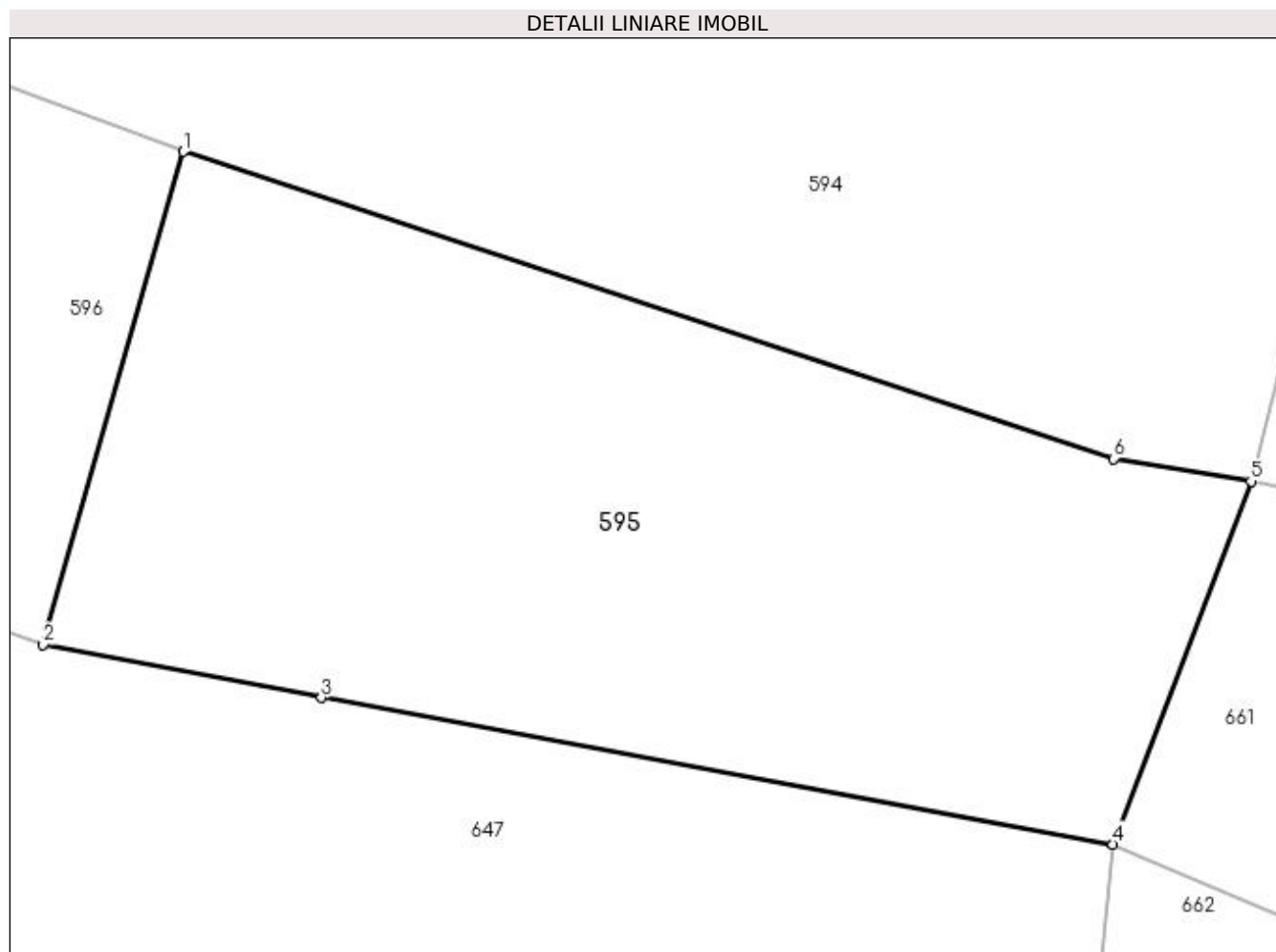
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.027	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	1.027	23	4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	477.410,147 410.042,13	2	477.403,691 410.019,451	23.58
2	477.403,691 410.019,451	3	477.416,509 410.016,991	13.052
3	477.416,509 410.016,991	4	477.452,964 410.010,25	37.073
4	477.452,964 410.010,25	5	477.459,323 410.026,959	17.878
5	477.459,323 410.026,959	6	477.453,007 410.027,992	6.4

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	477.453,007 410.027,992	1	477.410,147 410.042,13	45.132

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 596**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.362	Sector cadastral:12 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA VALEA IAȘULUI , CIF:4121986	A1
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

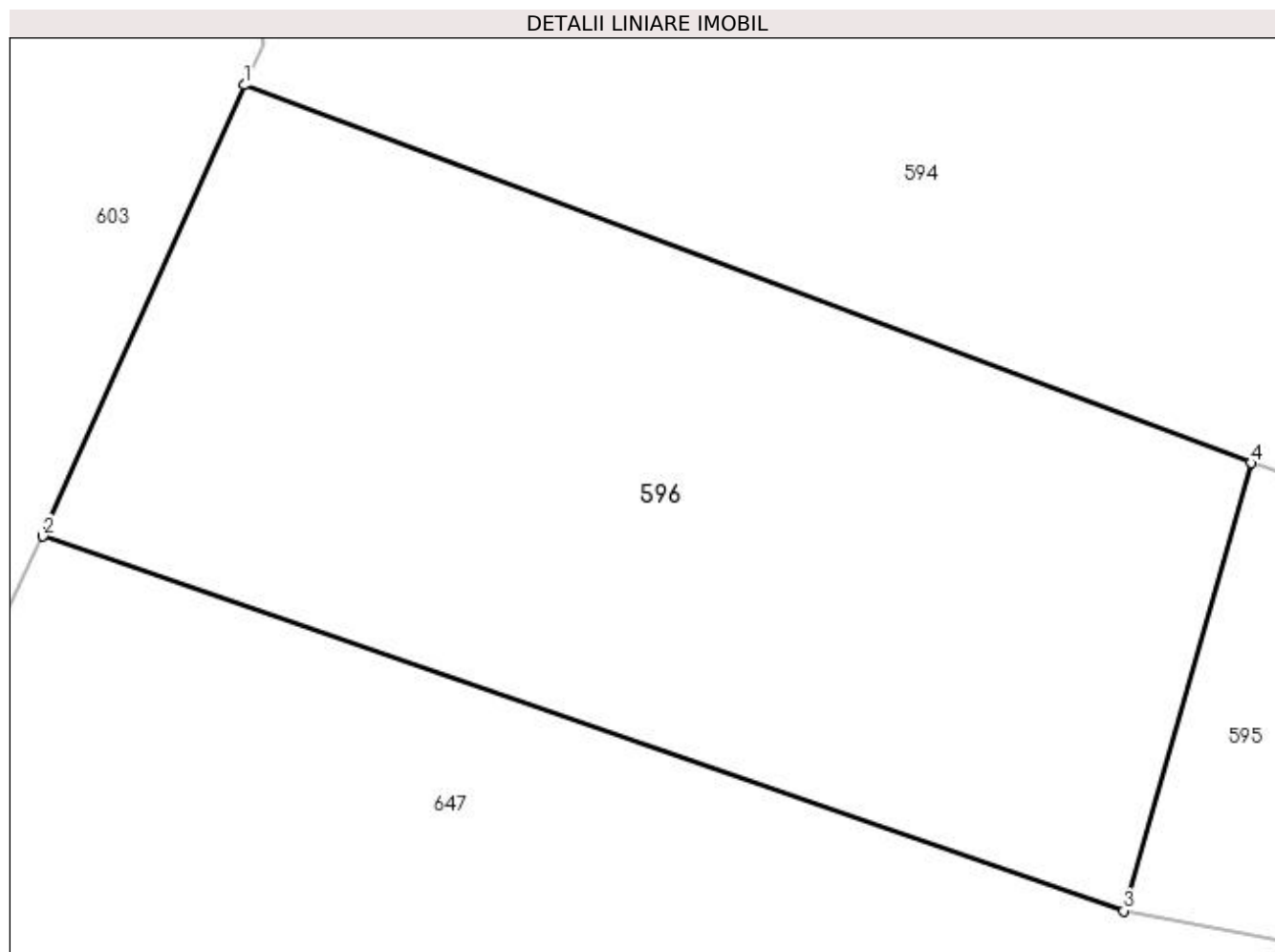
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.362	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	1.362	23	4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	477.359,139 410.061,267	2	477.348,945 410.038,411	25.026
2	477.348,945 410.038,411	3	477.403,691 410.019,451	57.936
3	477.403,691 410.019,451	4	477.410,147 410.042,13	23.58
4	477.410,147 410.042,13	1	477.359,139 410.061,267	54.48

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 597**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ungureni, Str Basarab I, Nr. 32, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81455	2.668	Sector cadastral:12 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81455-C1	Loc. Ungureni, Str Basarab I, Nr. 32, Jud. Arges	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:158 mp; S. construita desfasurata:474 mp; Locuinta din zidarie si lemn (D+P+M) edificata in anul 2015

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11619 / 21/09/2020		
Act Notarial nr. 810, din 17/09/2020 emis de Ciocea Delia Simona notar public;		
B1	Se infiinteaza cf. 81455 a imobilului cu nr. cad. 81455/Valea Iașului ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: -- nr.cad.80100cf.80100; -- nr.cad.80508cf.80508;	A1
Act Notarial nr. 1660, din 26/05/2010 emis de BNP GRANCIU AUREL;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PAULIUC PAUL - FLORIN 2) PAULIUC ADINA, lipsă CNP <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80100/Valea Iașului, inscrisa prin incheierea nr. 4681 din 27/05/2010;</i>	A1
Act Notarial nr. 4434, din 16/10/2012 emis de DUINEA RAMONA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, bun comun sotii, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PAULIUC PAUL FLORIN, casatorit cu 2) PAULIUC ADINA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80508/Valea Iașului, inscrisa prin incheierea nr. 12763 din 17/10/2012;</i>	A1
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B5	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014, dobandit prin Lege <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80508/Valea Iașului, inscrisa prin incheierea nr. 8945 din 28/08/2014;</i>	A1
13622 / 26/10/2020		
Act Administrativ nr. Anexa 1.52 nr. 4865, din 20/10/2020 emis de Primaria Valea Iașului (act administrativ nr Certificat fiscal nr. 4869 din 21.10.2020, emis de Primaria Valea Iașului;act administrativ nr Adeverinta nr. 4866 din 20.10.2020, emis de Primaria Valea Iașului;act administrativ nr Autorizatie nr. 22 din 14.05.2012, emis de Primaria Valea Iașului;act administrativ nr Adeverinta nr. 4867 din 20.10.2020, emis de Primaria Valea Iașului;act administrativ nr Extras CF nr. 12702 din 09.10.2020, emis de BCPI Curtea de Arges);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PAULIUC PAUL FLORIN 2) PAULIUC ADINA, soți	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

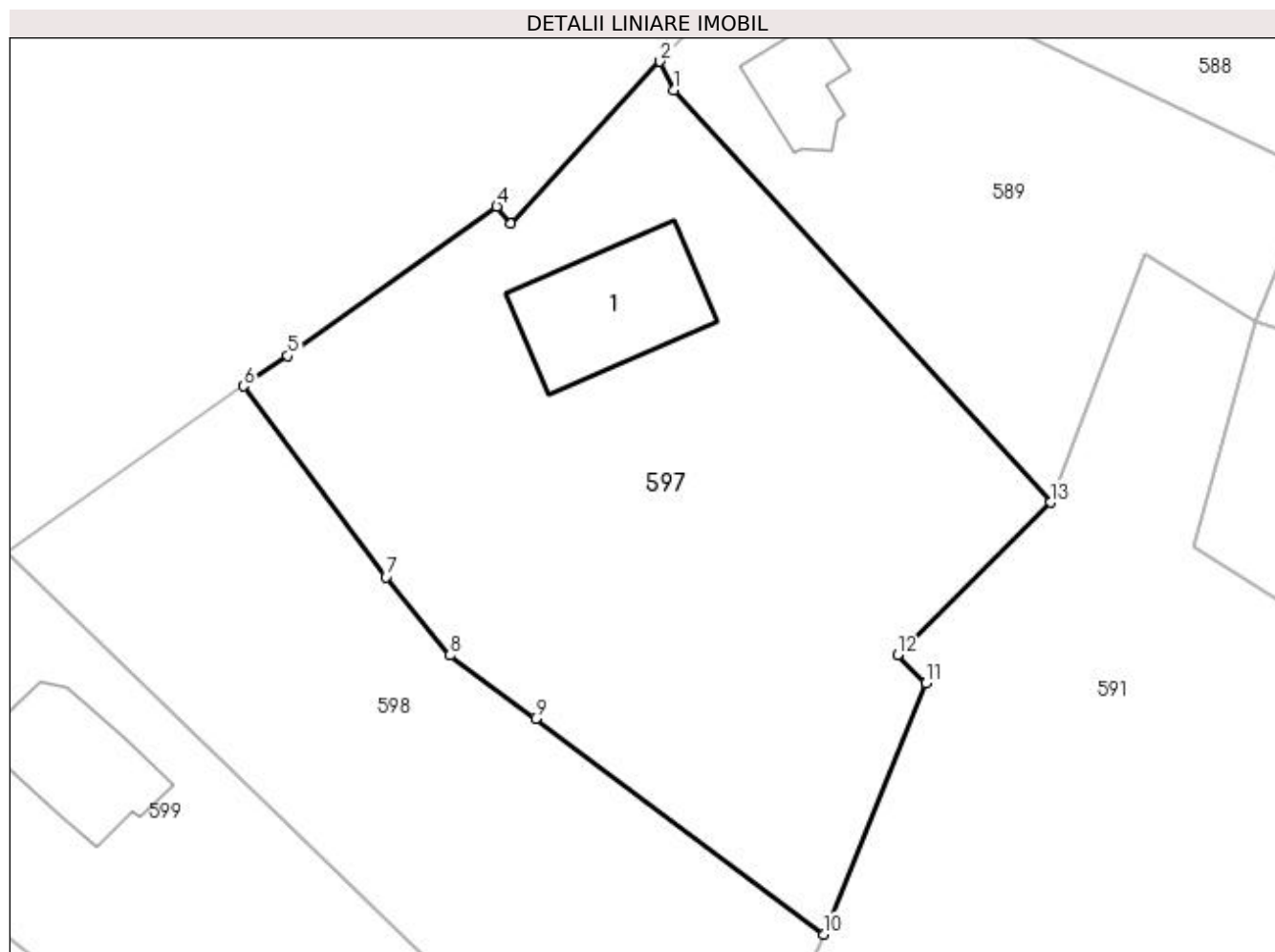
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81455	2.668	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	338	23	8	-	
2	faneata	DA	1.925	23	8	-	
3	faneata	NU	405	23	8	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81455-C1	construcții de locuințe	158	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:158 mp; S. construita desfasurata:474 mp; Locuinta din zidarie si lemn (D+P+M) edificata in anul 2015

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	477.347,002 410.181,771	2	477.345,766 410.184,265	2.783
2	477.345,766 410.184,265	3	477.332,67 410.169,99	19.372

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	477.332,67 410.169,99	4	477.331,412 410.171,541	1.997
4	477.331,412 410.171,541	5	477.313,029 410.158,408	22.592
5	477.313,029 410.158,408	6	477.309,141 410.155,73	4.721
6	477.309,141 410.155,73	7	477.321,673 410.138,96	20.935
7	477.321,673 410.138,96	8	477.327,303 410.132,089	8.883
8	477.327,303 410.132,089	9	477.334,824 410.126,492	9.375
9	477.334,824 410.126,492	10	477.360,17 410.107,568	31.631
10	477.360,17 410.107,568	11	477.369,158 410.129,64	23.832
11	477.369,158 410.129,64	12	477.366,65 410.132,11	3.52
12	477.366,65 410.132,11	13	477.380,112 410.145,517	18.999
13	477.380,112 410.145,517	1	477.347,002 410.181,771	49.098

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 598**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ungureni, Jud. Arges, PUNCTUL"COBANEA-POIANA MARE"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80505	1.667	Sector cadastral:12 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8944 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014, dobandit prin Lege	A1
4992 / 16/03/2022		
Act Notarial nr. 837, din 15/03/2022 emis de Granciu Aurel (act administrativ nr T2-827 din 21.02.2022, emis de MAN - UM 02700 Bucuresti);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) EREMIA MIRELA MIHAELA, casatorita cu	
	2) EREMIA ION-CĂTĂLIN	

C. Partea III. SARCINI .

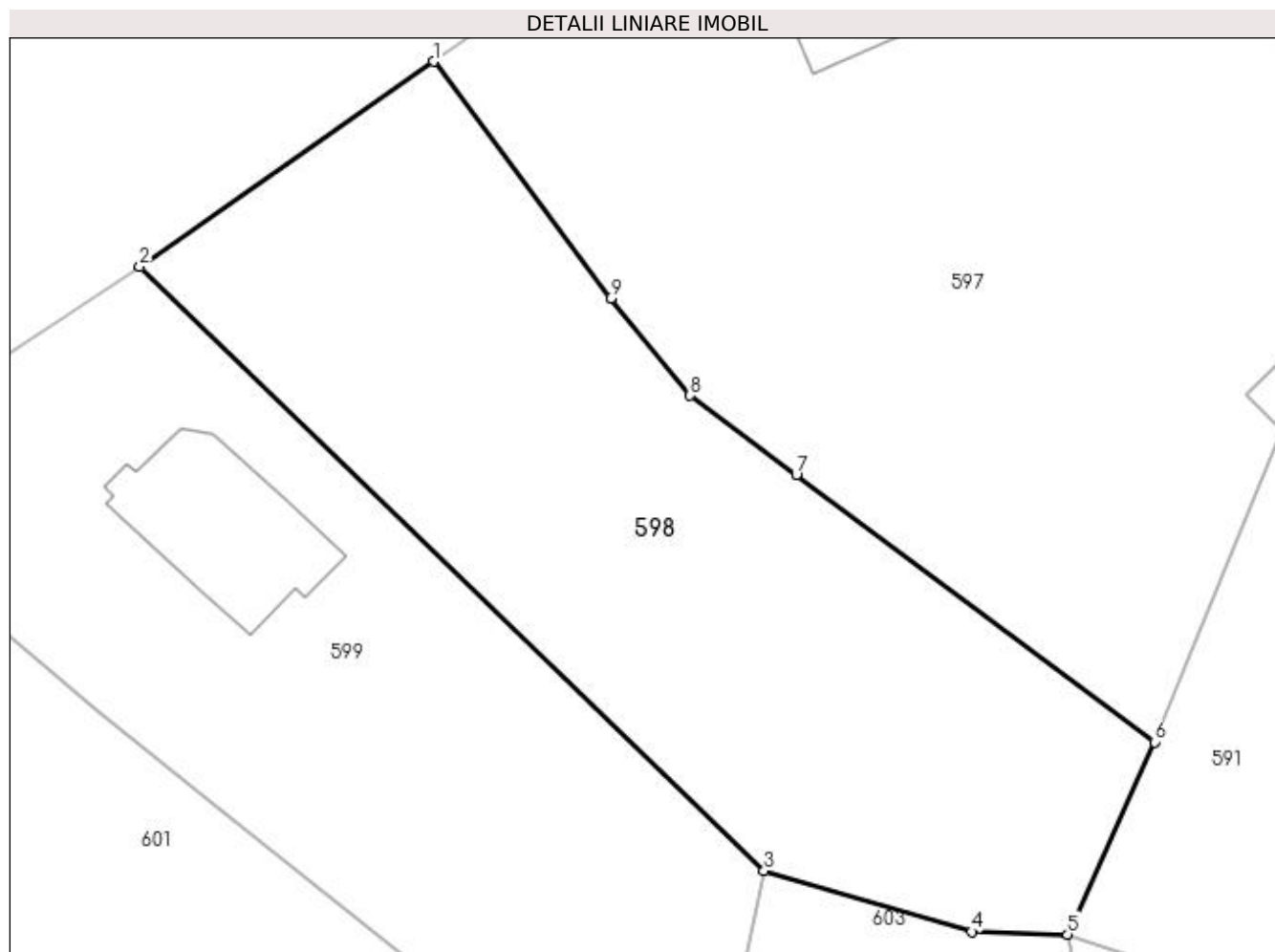
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80505	1.667	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	902	23	8	-	
2	faneata	NU	765	23	8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	477.309,141 410.155,73	2	477.288,346 410.141,215	25.36
2	477.288,346 410.141,215	3	477.332,545 410.098,453	61.499
3	477.332,545 410.098,453	4	477.347,239 410.094,148	15.312
4	477.347,239 410.094,148	5	477.354,033 410.093,961	6.797

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	477.354,033 410.093,961	6	477.360,17 410.107,568	14.927
6	477.360,17 410.107,568	7	477.334,824 410.126,492	31.631
7	477.334,824 410.126,492	8	477.327,303 410.132,089	9.375
8	477.327,303 410.132,089	9	477.321,673 410.138,96	8.883
9	477.321,673 410.138,96	1	477.309,141 410.155,73	20.935

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 599**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. cadastral vechi:441

Adresa: Loc. Ungureni, Jud. Arges, punctul COBANCEA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observații / Referințe
A1	80702	1.657	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Ungureni, Jud. Arges, punctul COBANCEA	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:250 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3129 / 25/03/2016		
Act Notarial nr. 1397, din 24/03/2016 emis de DUINEA RAMONA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GUINEA ION CĂTĂLIN 2) GUINEA ECATERINA LARISA, soti	A1
/		
Act Administrativ nr. 3908, din 12/07/2023 emis de PRIMĂRIA VALEA IAȘULUI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GUINEA ION CĂTĂLIN 2) GUINEA ECATERINA LARISA	A1.1
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

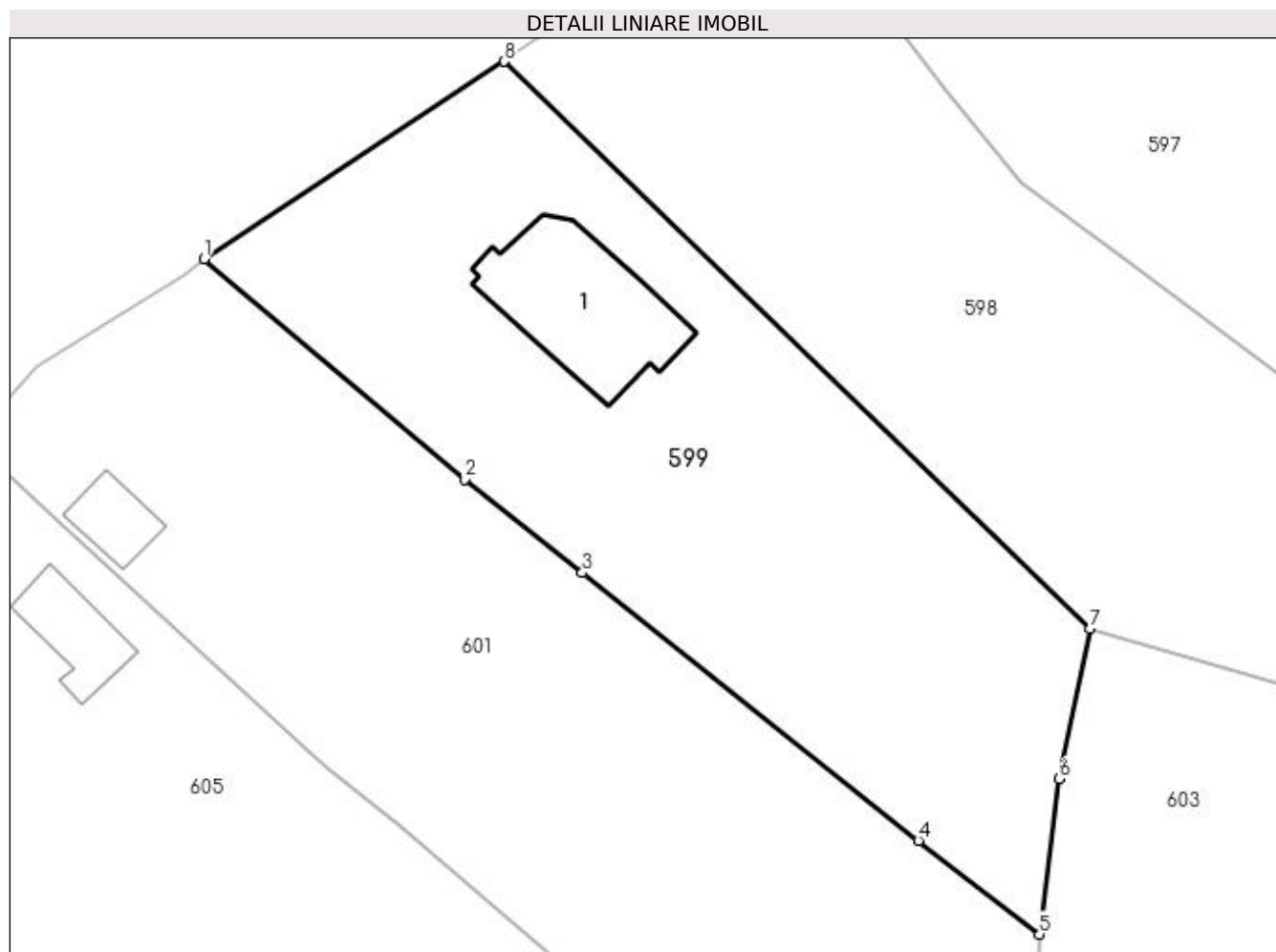
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80702	1.657	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	869	23	8	-	CONFORM PUG
2	faneata	NU	788	23	8	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	125	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:250 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	477.265,681 410.126,307	2	477.285,364 410.109,726	25.736
2	477.285,364 410.109,726	3	477.294,219 410.102,675	11.319
3	477.294,219 410.102,675	4	477.319,579 410.082,48	32.419

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	477.319,579 410.082,48	5	477.328,708 410.075,41	11.547
5	477.328,708 410.075,41	6	477.330,184 410.087,116	11.799
6	477.330,184 410.087,116	7	477.332,545 410.098,453	11.58
7	477.332,545 410.098,453	8	477.288,346 410.141,215	61.499
8	477.288,346 410.141,215	1	477.265,681 410.126,307	27.128

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 600**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		52	Sector cadastral:12 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA VALEA IAȘULUI , CIF:4121986	A1
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

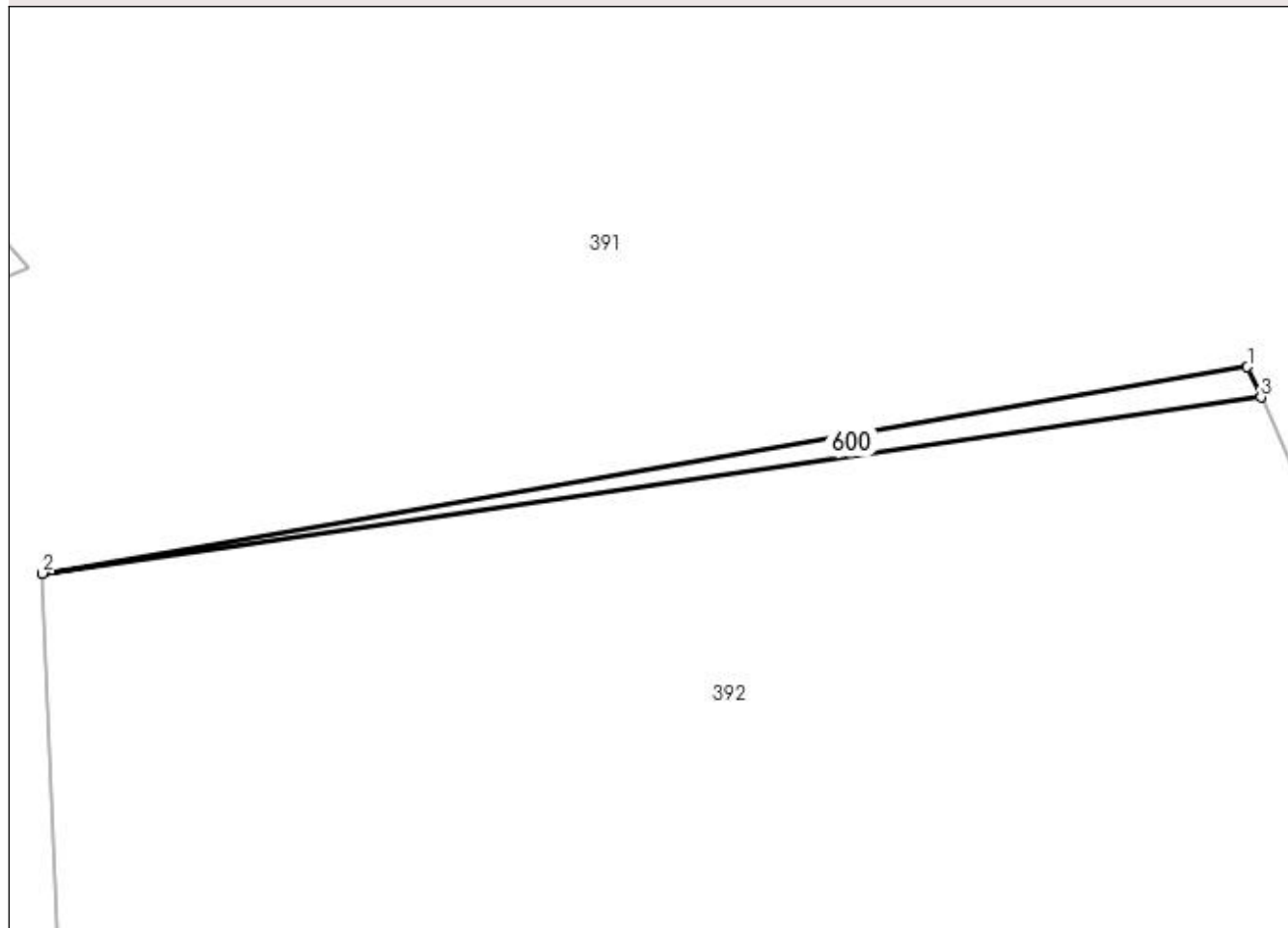
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	52	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	52	22	23	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	477.599,766 409.767,641	2	477.537,61 409.756,999	63.06
2	477.537,61 409.756,999	3	477.600,46 409.766,077	63.502
3	477.600,46 409.766,077	1	477.599,766 409.767,641	1.711

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 601**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ungureni, Jud. Arges, Punctul "Cabancea"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81809	2.147	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; N - intre pct. 3 -19 neimprejmuit, intre pct. 19 -18 delimitat prin gard din plasa; V- intre pct. 18 - 13 delimitat prin gard prin gard din plasa; intre pct. 13 - 12 neimprejmuit. S, E - neimprejmuit.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81809-C1	Loc. Ungureni, Jud. Arges, Punctul "Cabancea"	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Supr. constr. desfasurata P+M =60mp; Locuinta din lemn, acoperita cu tabla, edificata in anul 2011. Nu detine certificat energetic; nu detine lift.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
728 / 18/01/2023	
Act Notarial nr. 70, din 17/01/2023 emis de Granciu Aurel;	
B1	Se infiinteaza cf. 81809 a imobilului cu nr. cad. 81809/Valea Iașului ca urmare a alipirii urmatoarelor 3 imobile: -- nr.cad.80749cf.80749; -- nr.cad.80750cf.80750; -- nr.cad.80751cf.80751;
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;	
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014, dobandit prin Lege <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80749/Valea Iașului, inscrisa prin incheierea nr. 8963 din 28/08/2014;</i>
Act Notarial nr. 3116, din 17/12/2021 emis de Granciu Aurel;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu ,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STĂNESCU MARIANA LARISA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80749/Valea Iașului, inscrisa prin incheierea nr. 22606 din 22/12/2021;</i>
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;	
B4	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014, dobandit prin Lege <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80750/Valea Iașului, inscrisa prin incheierea nr. 8964 din 28/08/2014;</i>
Act Notarial nr. 3022, din 03/10/2022 emis de Granciu Aurel;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STĂNESCU MARIANA LARISA, casatorita <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80750/Valea Iașului, inscrisa prin incheierea nr. 18062 din 05/10/2022;</i>
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;	
B6	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014, dobandit prin Lege <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80751/Valea Iașului, inscrisa prin incheierea nr. 8965 din 28/08/2014;</i>
Act Notarial nr. 3021, din 03/10/2022 emis de Granciu Aurel;	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STĂNESCU MARIANA LARISA, casatorita <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80751/Valea Iașului, inscrisa prin incheierea nr. 18063 din 05/10/2022;</i>

C. Partea III. SARCINI .

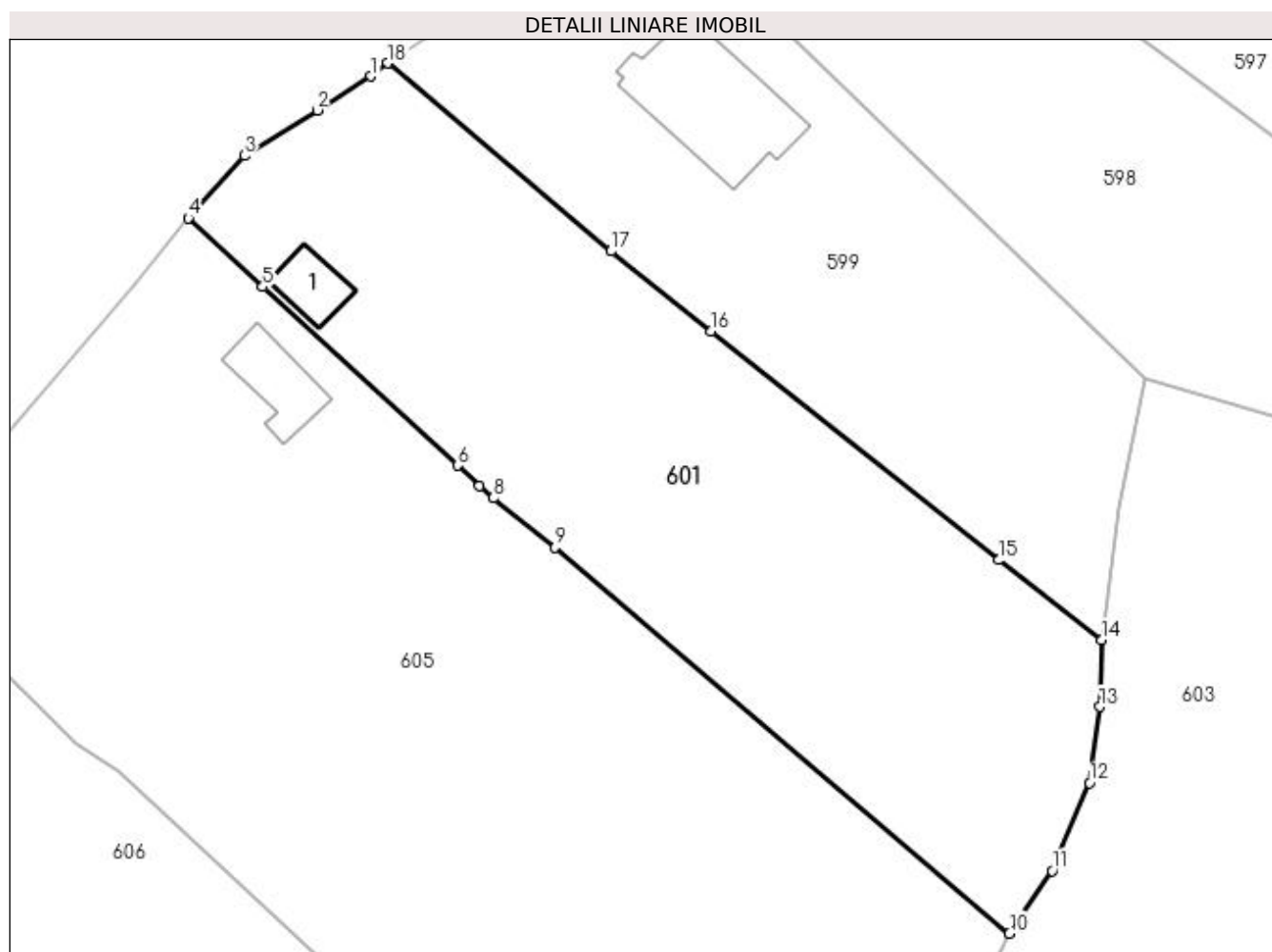
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81809	2.147	N - între pct. 3 -19 neimprejmuit, între pct. 19 -18 delimitat prin gard din plasa; V- între pct. 18 - 13 delimitat prin gard prin gard din plasa; între pct. 13 - 12 neimprejmuit. S, E - neimprejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	121	23	8	-	
2	faneata	DA	708	23	8	-	
3	pasune	NU	1.318	23	8	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81809-C1	construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Supr. constr. desfasurata P+M =60mp; Locuinta din lemn, acoperita cu tabla, edificata în anul 2011. Nu detine certificat energetic; nu detine lift.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	477.264,206 410.125,143	2	477.259,443 410.122,163	5.618
2	477.259,443 410.122,163	3	477.253,04 410.118,157	7.553
3	477.253,04 410.118,157	4	477.248,062 410.112,66	7.416
4	477.248,062 410.112,66	5	477.254,633 410.106,594	8.943
5	477.254,633 410.106,594	6	477.271,838 410.090,822	23.34
6	477.271,838 410.090,822	7	477.273,776 410.089,046	2.629
7	477.273,776 410.089,046	8	477.274,97 410.087,951	1.62
8	477.274,97 410.087,951	9	477.280,456 410.083,584	7.012
9	477.280,456 410.083,584	10	477.320,547 410.049,542	52.594
10	477.320,547 410.049,542	11	477.324,31 410.055,078	6.694
11	477.324,31 410.055,078	12	477.327,633 410.062,815	8.42
12	477.327,633 410.062,815	13	477.328,524 410.069,524	6.768
13	477.328,524 410.069,524	14	477.328,708 410.075,41	5.889
14	477.328,708 410.075,41	15	477.319,579 410.082,48	11.547
15	477.319,579 410.082,48	16	477.294,219 410.102,675	32.419
16	477.294,219 410.102,675	17	477.285,364 410.109,726	11.319
17	477.285,364 410.109,726	18	477.265,681 410.126,307	25.736
18	477.265,681 410.126,307	1	477.264,206 410.125,143	1.879

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 602**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		341	Sector cadastral:12 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA VALEA IAȘULUI , CIF:4121986	A1
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

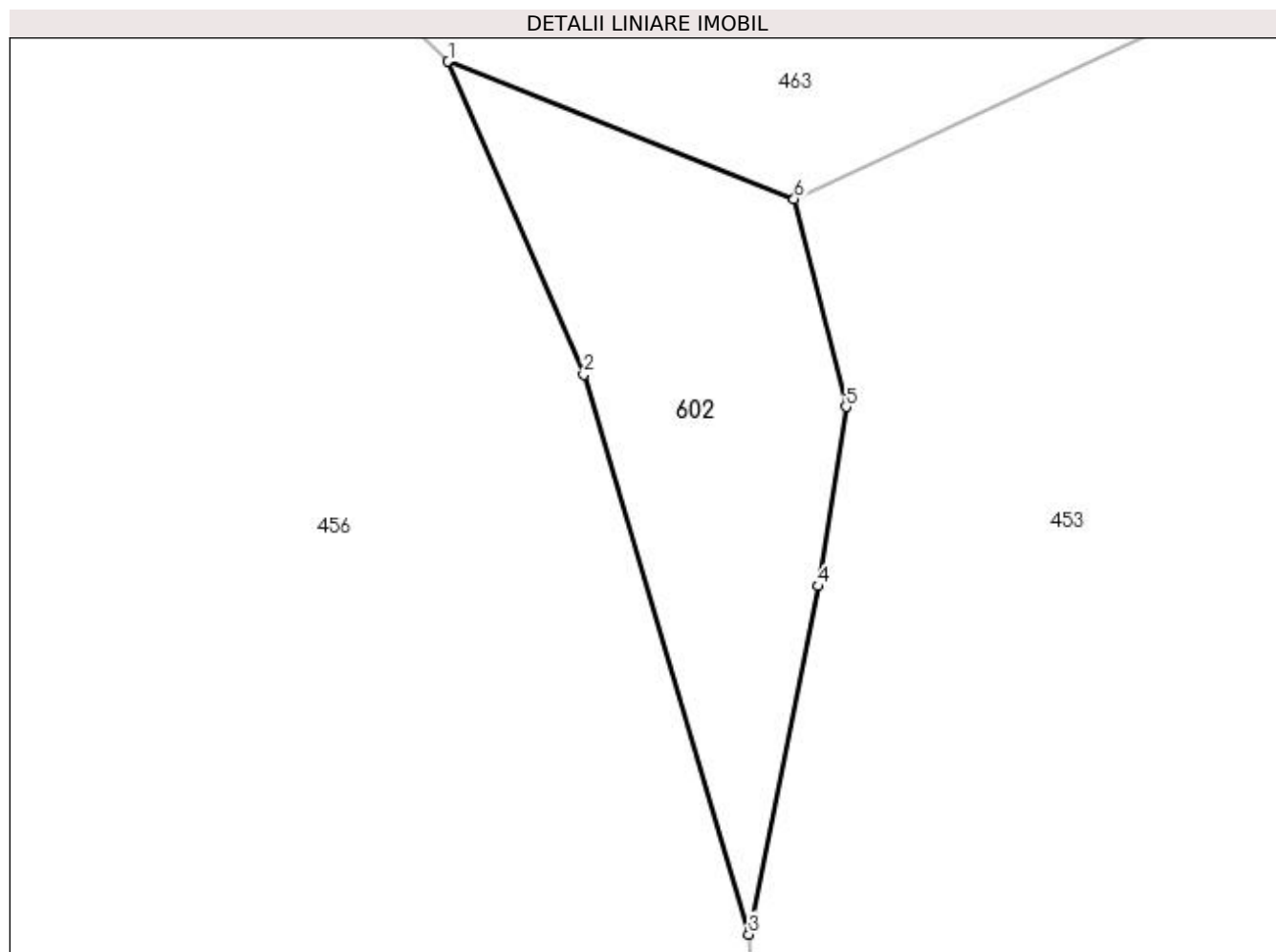
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	341	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	341	19	3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	477.938,022 409.868,809	2	477.944,632 409.853,552	16.627
2	477.944,632 409.853,552	3	477.952,688 409.826,264	28.452
3	477.952,688 409.826,264	4	477.956,061 409.843,238	17.306
4	477.956,061 409.843,238	5	477.957,423 409.851,983	8.85
5	477.957,423 409.851,983	6	477.954,895 409.862,103	10.431

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	477.954,895 409.862,103	1	477.938,022 409.868,809	18.157

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 603**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.571	Sector cadastral:12 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA VALEA IAȘULUI , CIF:4121986	A1
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

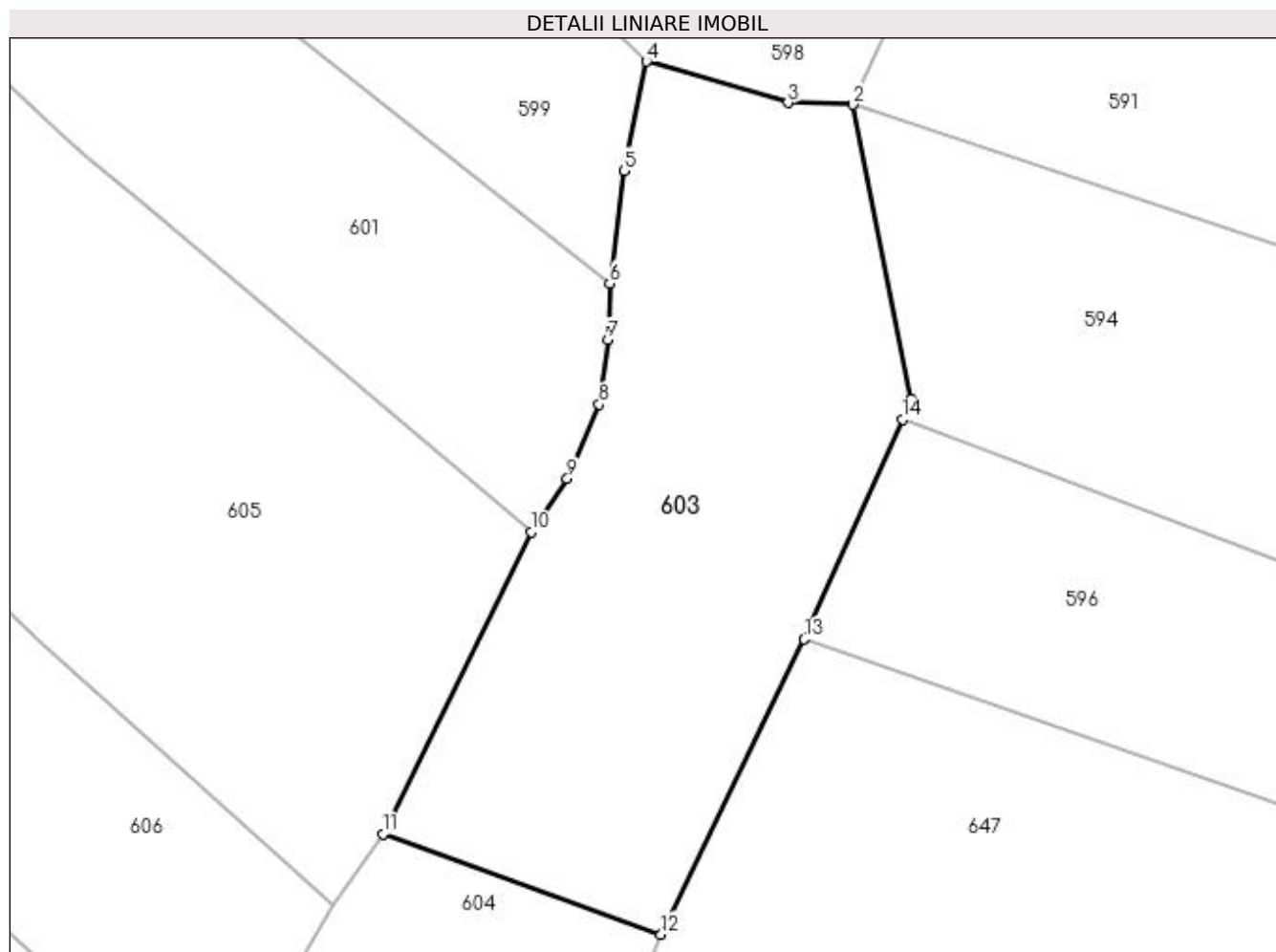
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.571	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.840	23	8	-	
2	padure	NU	731	23	8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	477.360,077 410.063,371	2	477.354,033 410.093,961	31.181
2	477.354,033 410.093,961	3	477.347,239 410.094,148	6.797
3	477.347,239 410.094,148	4	477.332,545 410.098,453	15.312
4	477.332,545 410.098,453	5	477.330,184 410.087,116	11.58

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	477.330,184 410.087,116	6	477.328,708 410.075,41	11.799
6	477.328,708 410.075,41	7	477.328,524 410.069,524	5.889
7	477.328,524 410.069,524	8	477.327,633 410.062,815	6.768
8	477.327,633 410.062,815	9	477.324,31 410.055,078	8.42
9	477.324,31 410.055,078	10	477.320,547 410.049,542	6.694
10	477.320,547 410.049,542	11	477.305,135 410.018,185	34.94
11	477.305,135 410.018,185	12	477.334,065 410.007,737	30.759
12	477.334,065 410.007,737	13	477.348,945 410.038,411	34.093
13	477.348,945 410.038,411	14	477.359,139 410.061,267	25.026
14	477.359,139 410.061,267	1	477.360,077 410.063,371	2.304

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 604**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.683	Sector cadastral:12 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA VALEA IAȘULUI , CIF:4121986	A1
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

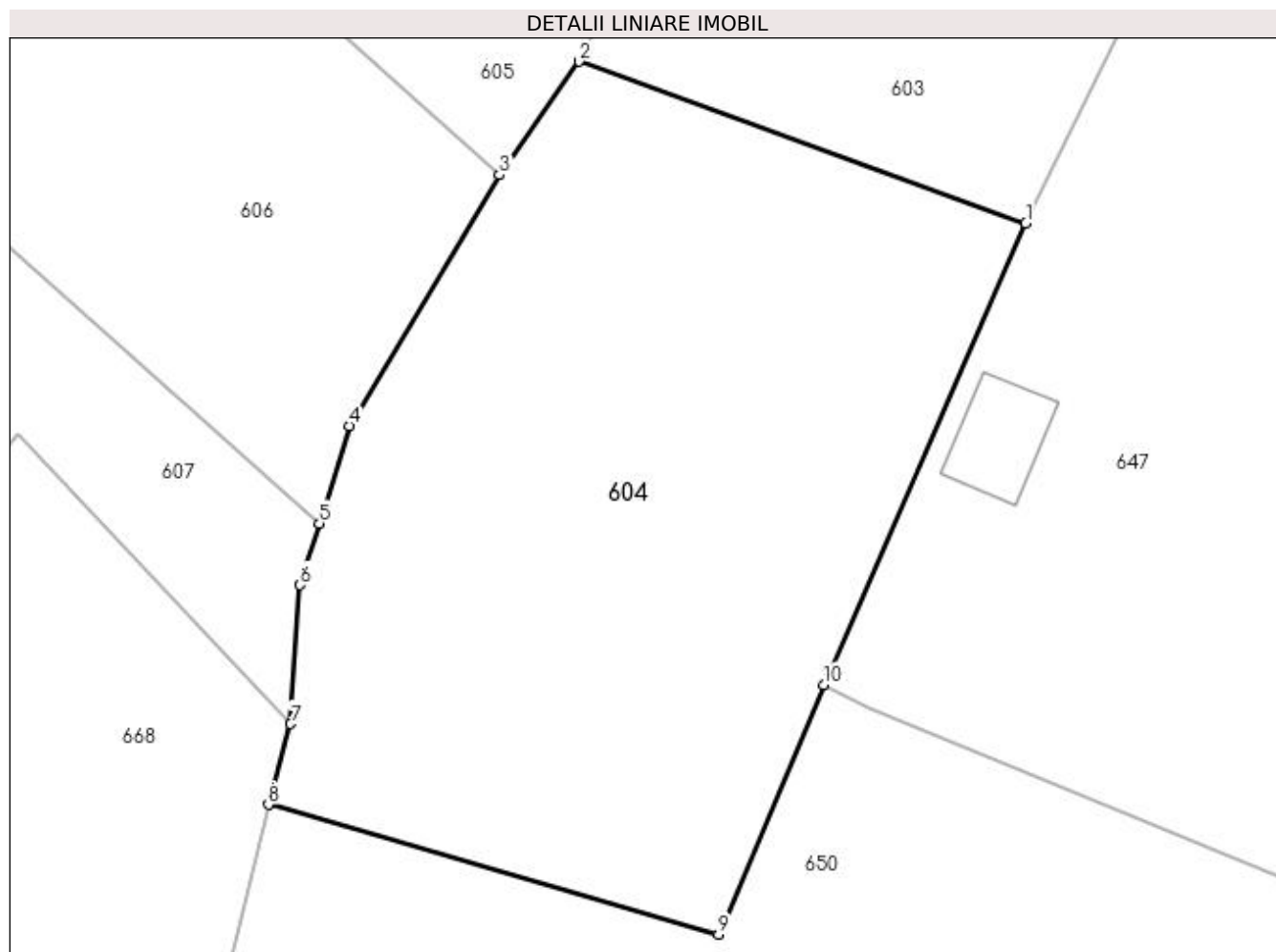
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.683	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.683	23	6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	477.334,065 410.007,737	2	477.305,135 410.018,185	30.759
2	477.305,135 410.018,185	3	477.300,018 410.010,833	8.957
3	477.300,018 410.010,833	4	477.290,301 409.994,604	18.916
4	477.290,301 409.994,604	5	477.288,342 409.988,316	6.586
5	477.288,342 409.988,316	6	477.287,099 409.984,324	4.181

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	477.287,099 409.984,324	7	477.286,482 409.975,33	9.015
7	477.286,482 409.975,33	8	477.285,043 409.970,124	5.401
8	477.285,043 409.970,124	9	477.314,169 409.961,726	30.313
9	477.314,169 409.961,726	10	477.320,989 409.977,866	17.522
10	477.320,989 409.977,866	1	477.334,065 410.007,737	32.608

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 605**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:147
Nr. cadastral vechi:238

Adresa: Loc. Valea Iașului, Nr. 24, Jud. Arges, PCT RUSALA din VALE

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.350 Masurata: 4.178	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Valea Iașului, Nr. 24, Jud. Arges, PCT RUSALA din VALE	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1588 / 01/06/2005		
Act Notarial nr. 1329, din 31/05/2005 emis de NP DEACONU IOANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PAVEL DUMITRU, lipsă CNP 2) PAVEL IONELA, lipsă CNP; soți	A1
/		
Act Administrativ nr. 3908, din 12/07/2023 emis de PRIMĂRIA VALEA IAȘULUI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PAVEL DUMITRU, lipsă CNP 2) PAVEL IONELA, lipsă CNP	A1.1
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

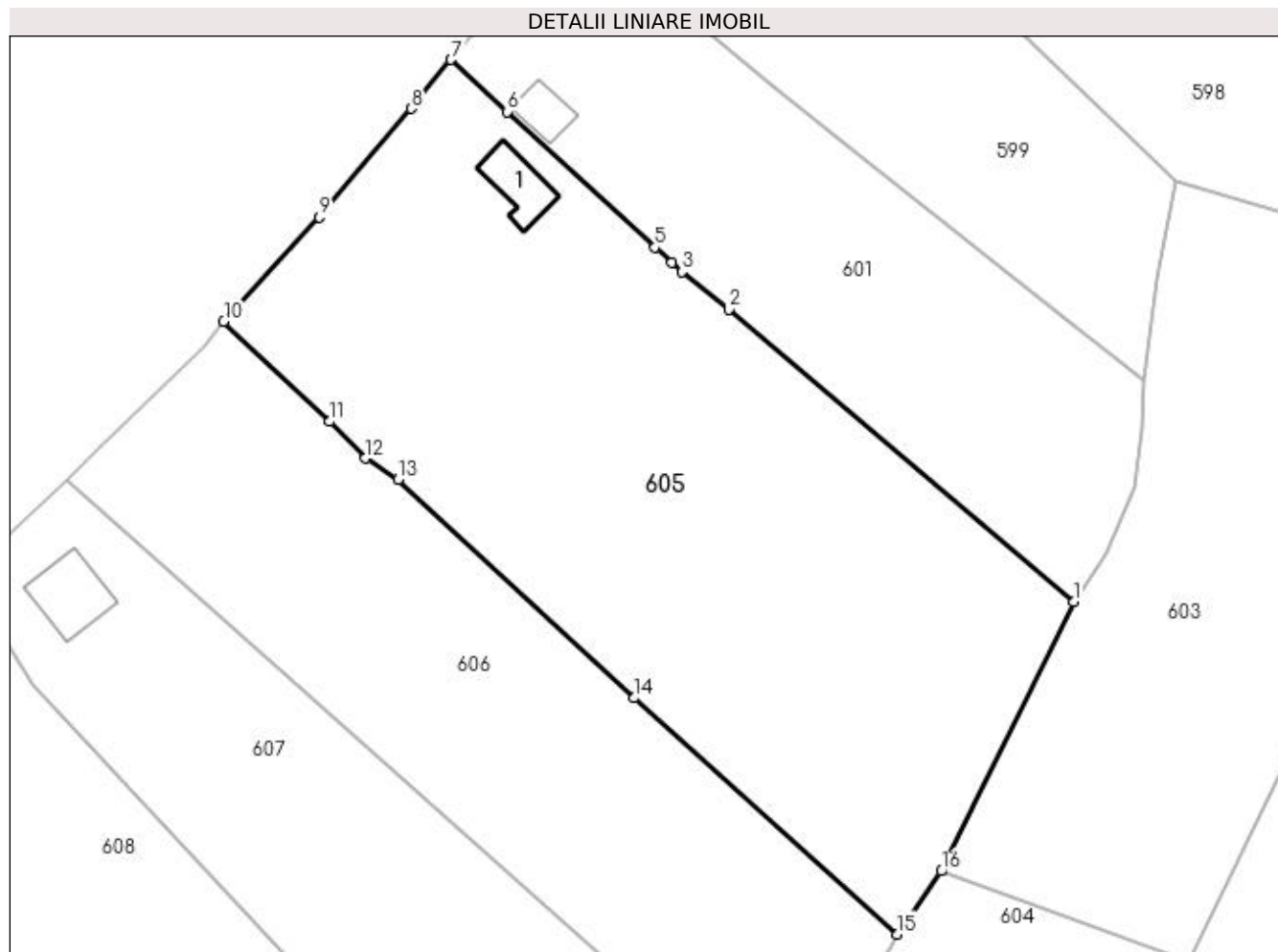
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.350	
	Masurata: 4.178	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	759	23	8	-	
2	arabil	DA	158	23	8	-	
3	faneata	NU	3.261	23	8	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	477.320,547 410.049,542	2	477.280,456 410.083,584	52.594
2	477.280,456 410.083,584	3	477.274,97 410.087,951	7.012

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	477.274,97 410.087,951	4	477.273,776 410.089,046	1.62
4	477.273,776 410.089,046	5	477.271,838 410.090,822	2.629
5	477.271,838 410.090,822	6	477.254,633 410.106,594	23.34
6	477.254,633 410.106,594	7	477.248,062 410.112,66	8.943
7	477.248,062 410.112,66	8	477.243,426 410.106,974	7.336
8	477.243,426 410.106,974	9	477.232,736 410.094,328	16.559
9	477.232,736 410.094,328	10	477.221,598 410.082,198	16.468
10	477.221,598 410.082,198	11	477.233,9 410.070,519	16.963
11	477.233,9 410.070,519	12	477.238,094 410.066,257	5.979
12	477.238,094 410.066,257	13	477.241,93 410.063,807	4.552
13	477.241,93 410.063,807	14	477.269,405 410.038,348	37.457
14	477.269,405 410.038,348	15	477.300,018 410.010,833	41.161
15	477.300,018 410.010,833	16	477.305,135 410.018,185	8.957
16	477.305,135 410.018,185	1	477.320,547 410.049,542	34.94

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 606**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Iașului, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.736	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA VALEA IAȘULUI , CIF:4121986
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014

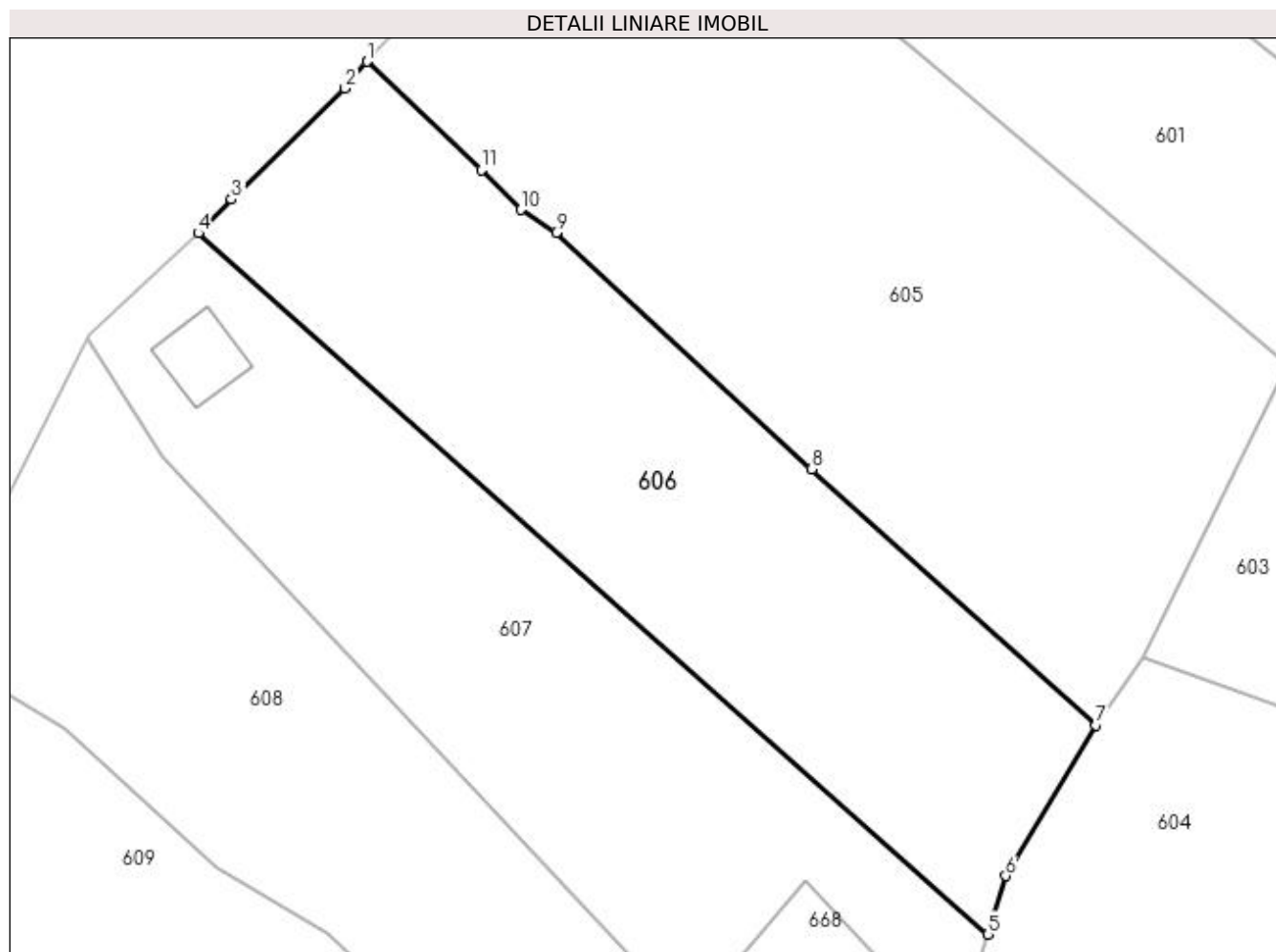
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.736	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	151	23	8	-	
2	faneata	DA	465	23	8	-	
3	faneata	NU	2.120	23	8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	477.221,598 410.082,198	2	477.219,213 410.079,319	3.739
2	477.219,213 410.079,319	3	477.206,995 410.067,358	17.098
3	477.206,995 410.067,358	4	477.203,392 410.063,74	5.106
4	477.203,392 410.063,74	5	477.288,342 409.988,316	113.601

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	477.288,342 409.988,316	6	477.290,301 409.994,604	6.586
6	477.290,301 409.994,604	7	477.300,018 410.010,833	18.916
7	477.300,018 410.010,833	8	477.269,405 410.038,348	41.161
8	477.269,405 410.038,348	9	477.241,93 410.063,807	37.457
9	477.241,93 410.063,807	10	477.238,094 410.066,257	4.552
10	477.238,094 410.066,257	11	477.233,9 410.070,519	5.979
11	477.233,9 410.070,519	1	477.221,598 410.082,198	16.963

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 607**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Iaşului, Nr. 22, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.461	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Valea Iaşului, Nr. 22, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA VALEA IAȘULUI , CIF:4121986	A1
Act Administrativ nr. 3908, din 12/07/2023 emis de PRIMĂRIA VALEA IAȘULUI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PAVEL MARIA , lipsă CNP	A1.1
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

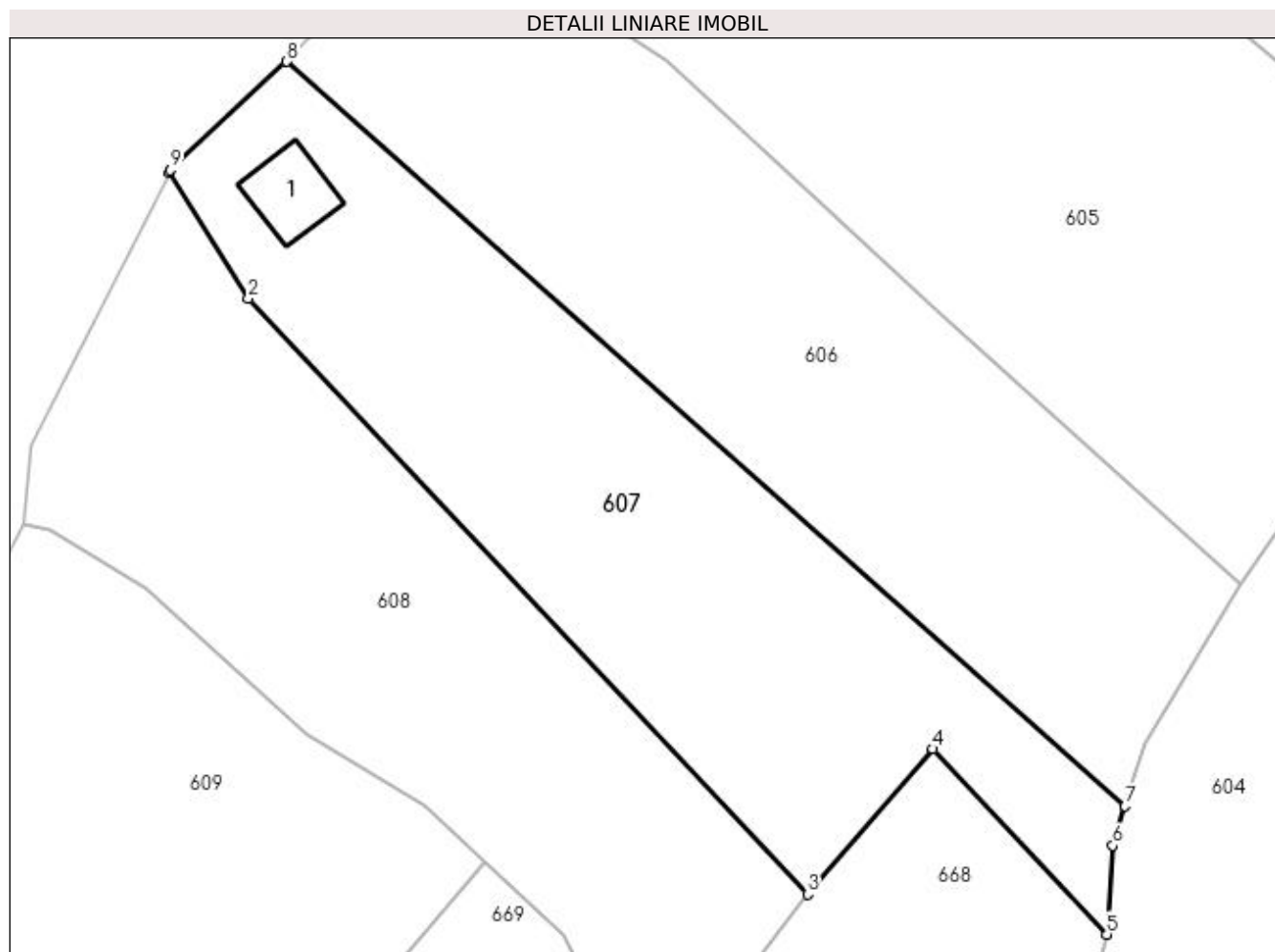
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.461	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	319	23	8	-	
2	faneata	NU	2.142	23	8	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	477.191,44 410.052,479	2	477.199,481 410.039,754	15.053
2	477.199,481 410.039,754	3	477.256,14 409.979,385	82.793
3	477.256,14 409.979,385	4	477.268,838 409.994,11	19.444

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	477.268,838 409.994,11	5	477.286,482 409.975,33	25.768
5	477.286,482 409.975,33	6	477.287,099 409.984,324	9.015
6	477.287,099 409.984,324	7	477.288,342 409.988,316	4.181
7	477.288,342 409.988,316	8	477.203,392 410.063,74	113.601
8	477.203,392 410.063,74	9	477.191,586 410.052,769	16.117
9	477.191,586 410.052,769	1	477.191,44 410.052,479	0.325

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 608**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. cadastral vechi:558

Adresa: Loc. Valea Iașului, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.383	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA VALEA IAȘULUI, CIF:4121986	A1
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

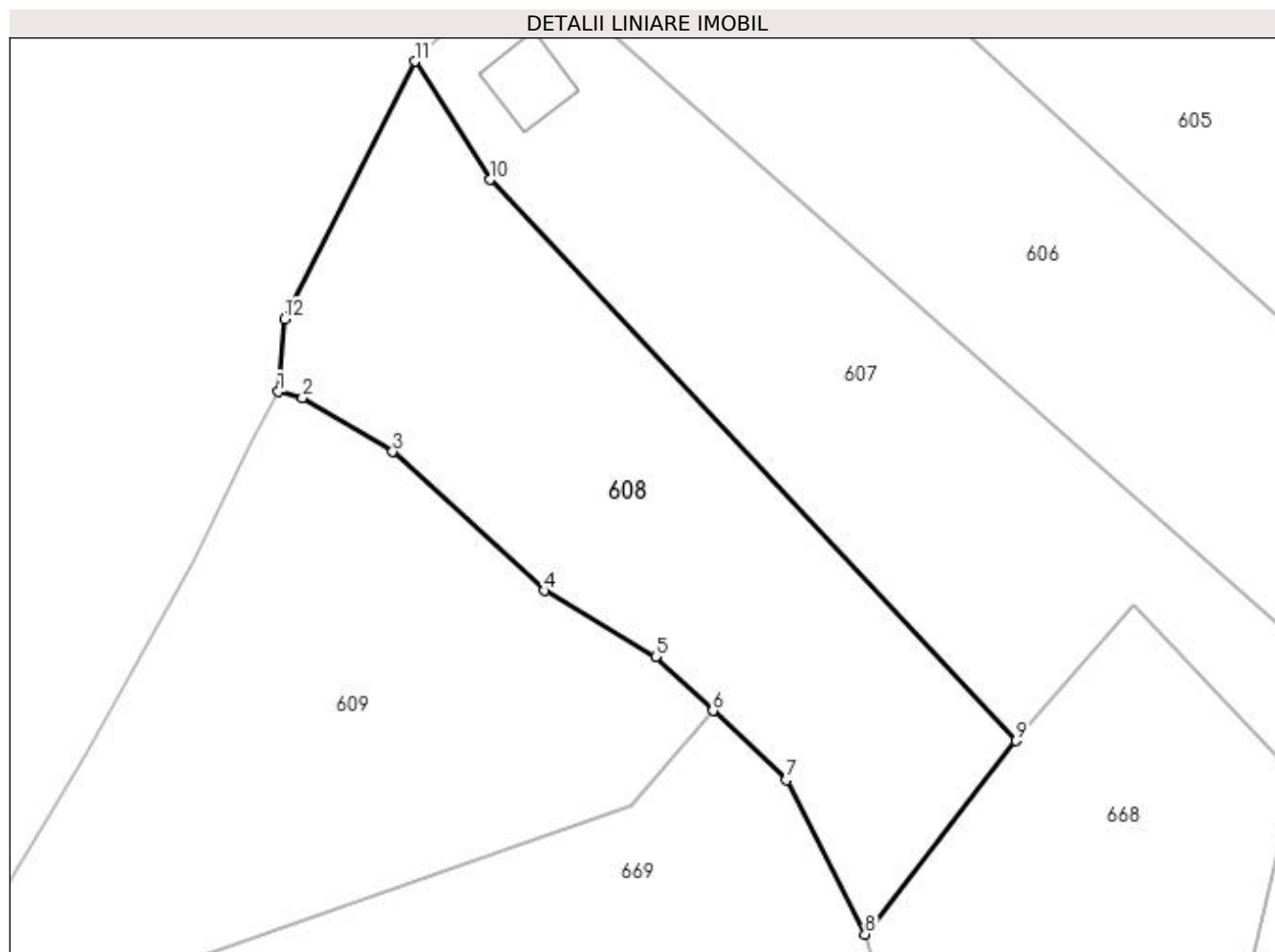
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.383	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	852	23	8	-	
2	faneata	NU	1.531	23	8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	477.176,73 410.016,93	2	477.179,343 410.016,305	2.687
2	477.179,343 410.016,305	3	477.189,039 410.010,497	11.302
3	477.189,039 410.010,497	4	477.205,377 409.995,554	22.141
4	477.205,377 409.995,554	5	477.217,374 409.988,452	13.942

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	477.217,374 409.988,452	6	477.223,524 409.982,622	8.474
6	477.223,524 409.982,622	7	477.231,385 409.975,17	10.832
7	477.231,385 409.975,17	8	477.239,915 409.958,564	18.669
8	477.239,915 409.958,564	9	477.256,14 409.979,385	26.396
9	477.256,14 409.979,385	10	477.199,481 410.039,754	82.793
10	477.199,481 410.039,754	11	477.191,44 410.052,479	15.053
11	477.191,44 410.052,479	12	477.177,41 410.024,77	31.058
12	477.177,41 410.024,77	1	477.176,73 410.016,93	7.869

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 609**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:331
Nr. cadastral vechi:409

Adresa: Loc. Ungureni, Jud. Arges, punctul MESTECENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80807	2.640	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12247 / 03/08/2021		
Act Notarial nr. 1835, din 02/08/2021 emis de Granciu Aurel;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PAVEL IRINA-MARIA , necasatorita	A1
/		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

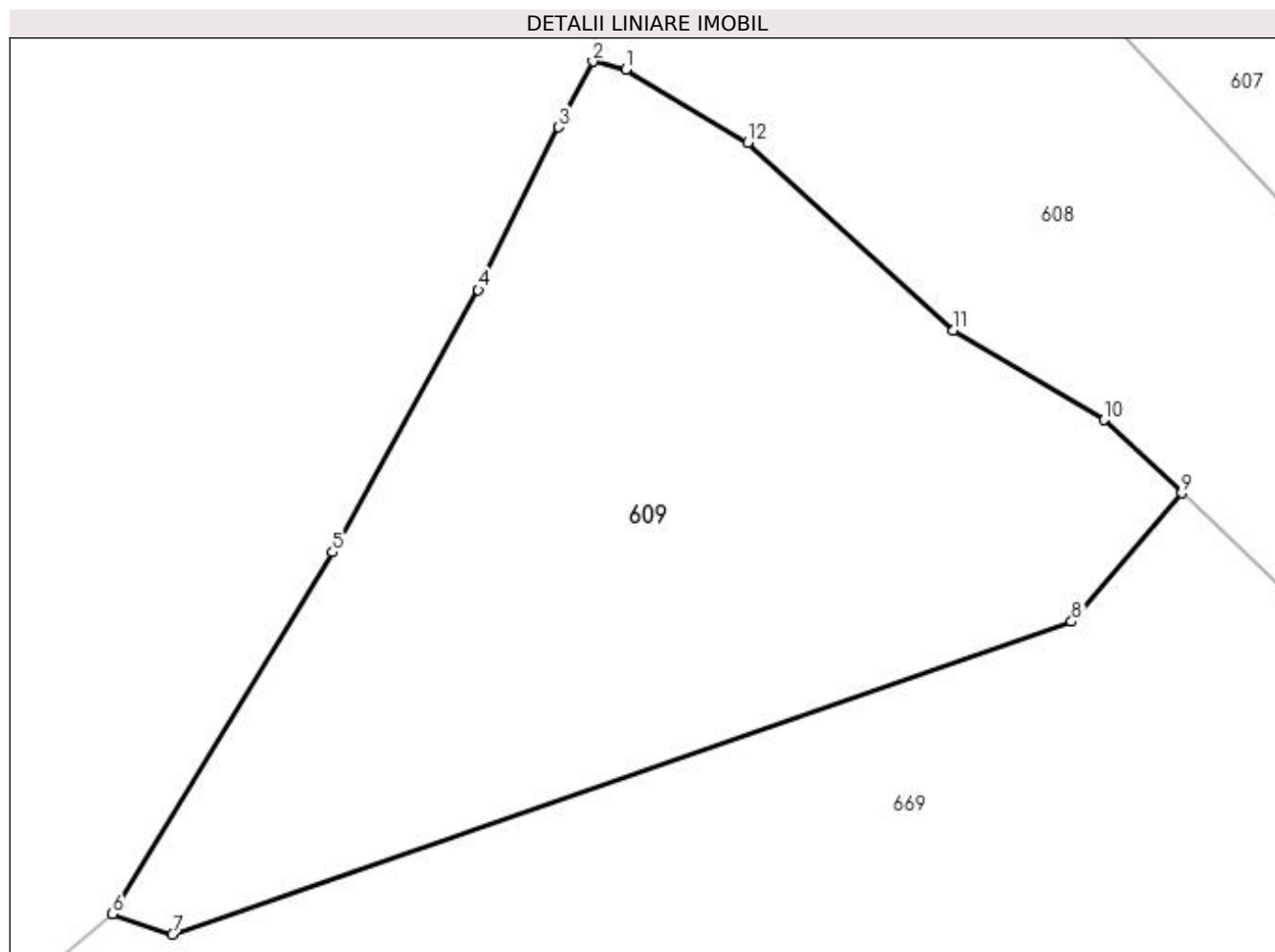
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80807	2.640	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	918	23	5	-	CONFORM PUG
2	padure	DA	978	23	5	-	
3	padure	NU	744	23	5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	477.179,343 410.016,305	2	477.176,73 410.016,93	2.687
2	477.176,73 410.016,93	3	477.174,01 410.011,72	5.877
3	477.174,01 410.011,72	4	477.167,61 409.998,78	14.436
4	477.167,61 409.998,78	5	477.156,031 409.977,926	23.853

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	477.156,031 409.977,926	6	477.138,534 409.949,172	33.659
6	477.138,534 409.949,172	7	477.143,285 409.947,567	5.015
7	477.143,285 409.947,567	8	477.214,784 409.972,412	75.693
8	477.214,784 409.972,412	9	477.223,524 409.982,622	13.44
9	477.223,524 409.982,622	10	477.217,374 409.988,452	8.474
10	477.217,374 409.988,452	11	477.205,377 409.995,554	13.942
11	477.205,377 409.995,554	12	477.189,039 410.010,497	22.141
12	477.189,039 410.010,497	1	477.179,343 410.016,305	11.302

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 610**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ungureni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.900	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Ungureni, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp;
A1.2		Loc. Ungureni, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp;
A1.3		Loc. Ungureni, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;
A1.4		Loc. Ungureni, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;
A1.5		Loc. Ungureni, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA VALEA IAȘULUI , CIF:4121986
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014
	A1

C. Partea III. SARCINI .

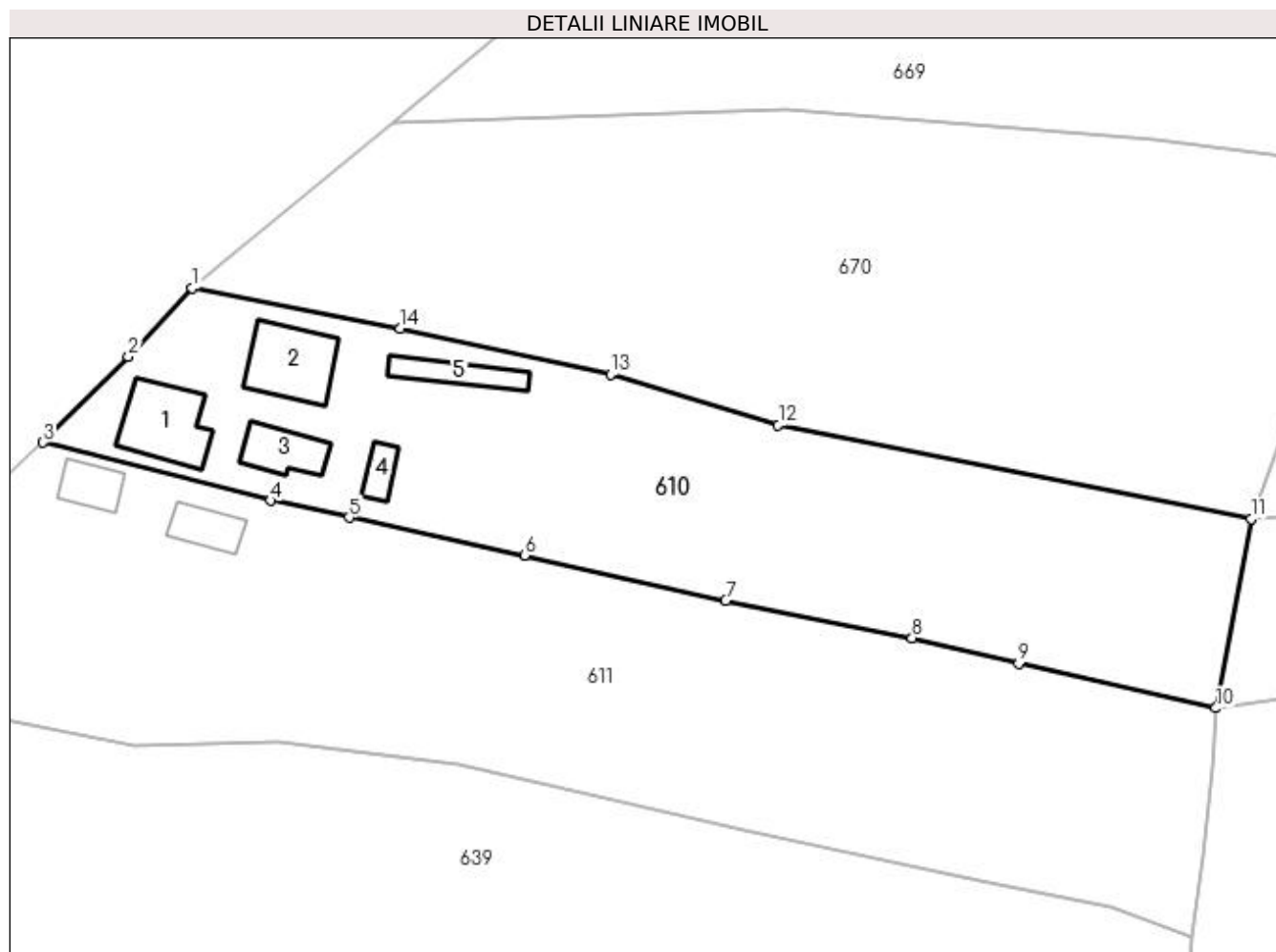
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	869	23	1, 3	-	
2	arabil	NU	531	23	1, 3	-	
3	faneata	NU	1.500	23	1, 3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp;
A1.2		construcții de locuințe	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp;
A1.3		construcții anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;
A1.4		construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;
A1.5		construcții anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	477.100,892 409.918,149	2	477.093,509 409.910,187	10.858
2	477.093,509 409.910,187	3	477.083,631 409.900,237	14.021
3	477.083,631 409.900,237	4	477.109,961 409.893,537	27.169
4	477.109,961 409.893,537	5	477.119,041 409.891,577	9.289
5	477.119,041 409.891,577	6	477.139,361 409.887,187	20.789
6	477.139,361 409.887,187	7	477.162,641 409.881,927	23.867
7	477.162,641 409.881,927	8	477.184,241 409.877,617	22.026
8	477.184,241 409.877,617	9	477.196,581 409.874,667	12.688
9	477.196,581 409.874,667	10	477.219,392 409.869,513	23.386
10	477.219,392 409.869,513	11	477.223,475 409.891,426	22.29
11	477.223,475 409.891,426	12	477.168,733 409.902,261	55.804
12	477.168,733 409.902,261	13	477.149,323 409.908,147	20.283
13	477.149,323 409.908,147	14	477.124,95 409.913,448	24.943
14	477.124,95 409.913,448	1	477.100,892 409.918,149	24.513

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 611**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ungureni, Jud. Arges, PUNCTUL ACASA-UNGURENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80232	4.231	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80232-C1	Loc. Ungureni, Jud. Arges, PUNCTUL ACASA-UNGURENI	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;
A1.2	80232-C2	Loc. Ungureni, Jud. Arges, PUNCTUL ACASA-UNGURENI	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8919 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014, dobandit prin Lege	A1
9123 / 08/09/2016		
Act Notarial nr. 1307, din 07/09/2016 emis de Duinea Dumitru;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun ,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ENACHE FLORIN DANIEL, căsătorit cu 2) ENACHE LAURA-MARCELA	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

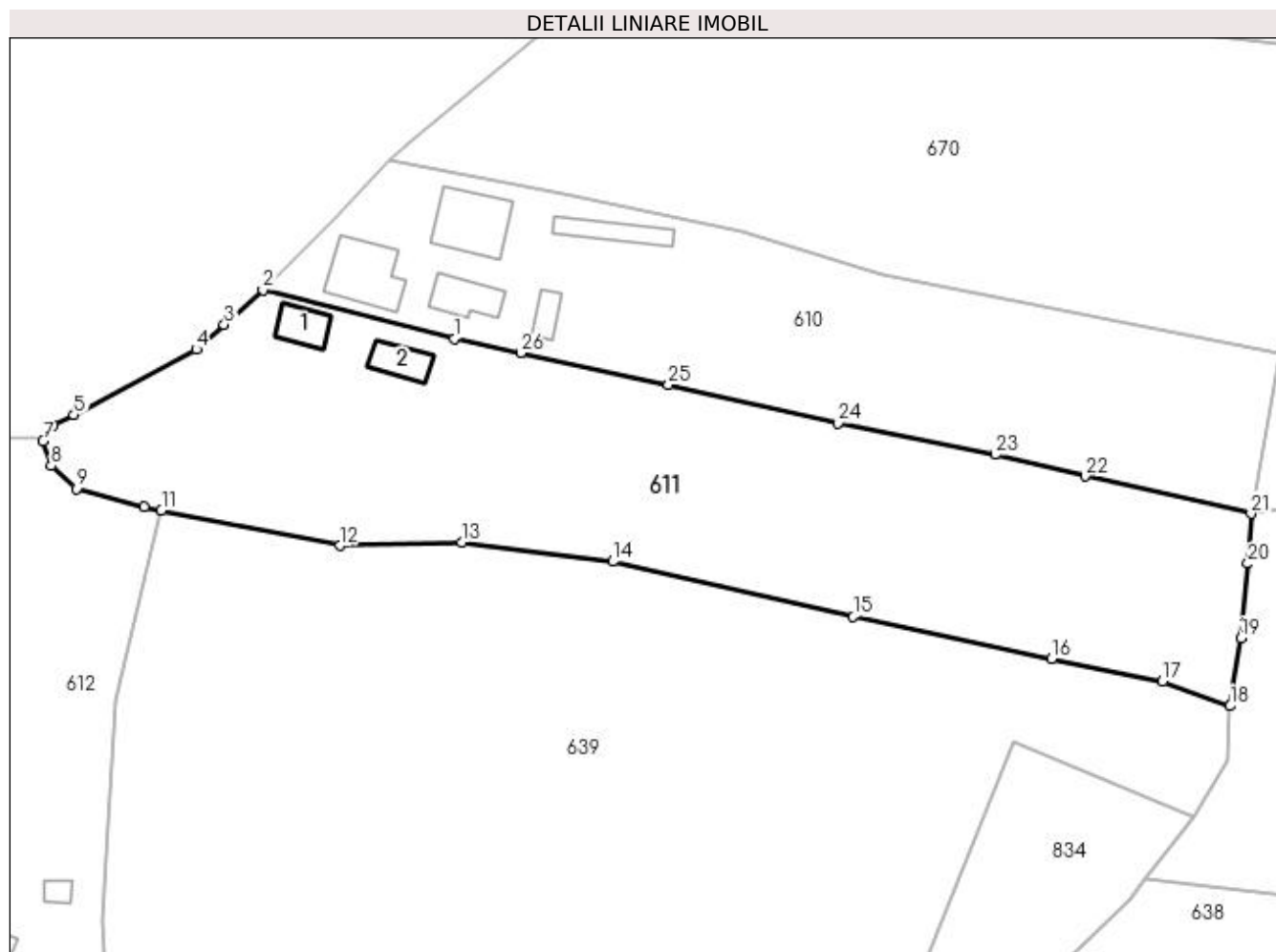
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80232	4.231	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	500	23	3	-	
2	faneata	DA	748	23	3	-	
3	faneata	NU	2.983	23	3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80232-C1	construcții de locuințe	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;
A1.2	80232-C2	construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	477.109,961 409.893,537	2	477.083,631 409.900,237	27.169	2	477.083,631 409.900,237	3	477.078,334 409.895,452	7.138

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
3	477.078,334 409.895,452	4	477.074,507 409.892,07	5.107
5	477.057,687 409.883,061	6	477.054,781 409.881,687	3.214
7	477.053,461 409.879,477	8	477.054,541 409.876,097	3.548
9	477.058,041 409.872,947	10	477.067,311 409.870,457	9.599
11	477.069,715 409.869,975	12	477.094,191 409.865,107	24.955
13	477.110,961 409.865,597	14	477.131,701 409.862,937	20.91
15	477.164,755 409.855,363	16	477.192,001 409.849,587	27.852
17	477.207,227 409.846,491	18	477.216,521 409.843,107	9.891
19	477.217,955 409.852,424	20	477.218,931 409.862,657	10.279
21	477.219,392 409.869,513	22	477.196,581 409.874,667	23.386
23	477.184,241 409.877,617	24	477.162,641 409.881,927	22.026
25	477.139,361 409.887,187	26	477.119,041 409.891,577	20.789

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
4	477.074,507 409.892,07	5	477.057,687 409.883,061	19.081
6	477.054,781 409.881,687	7	477.053,461 409.879,477	2.574
8	477.054,541 409.876,097	9	477.058,041 409.872,947	4.709
10	477.067,311 409.870,457	11	477.069,715 409.869,975	2.452
12	477.094,191 409.865,107	13	477.110,961 409.865,597	16.777
14	477.131,701 409.862,937	15	477.164,755 409.855,363	33.911
16	477.192,001 409.849,587	17	477.207,227 409.846,491	15.538
18	477.216,521 409.843,107	19	477.217,955 409.852,424	9.427
20	477.218,931 409.862,657	21	477.219,392 409.869,513	6.871
22	477.196,581 409.874,667	23	477.184,241 409.877,617	12.688
24	477.162,641 409.881,927	25	477.139,361 409.887,187	23.867
26	477.119,041 409.891,577	1	477.109,961 409.893,537	9.289

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 612**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. cadastral vechi:81571

Adresa: Loc. Valea Iașului, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.960	Sector cadastral:12 Teren neimprejmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Valea Iașului, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;
A1.2		Loc. Valea Iașului, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;
A1.3		Loc. Valea Iașului, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;
A1.4		Loc. Valea Iașului, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) SORESCU ROZALIA	A1
Act Administrativ nr. 3908, din 12/07/2023 emis de PRIMĂRIA VALEA IAȘULUI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SORESCU ROZALIA, lipsă CNP	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

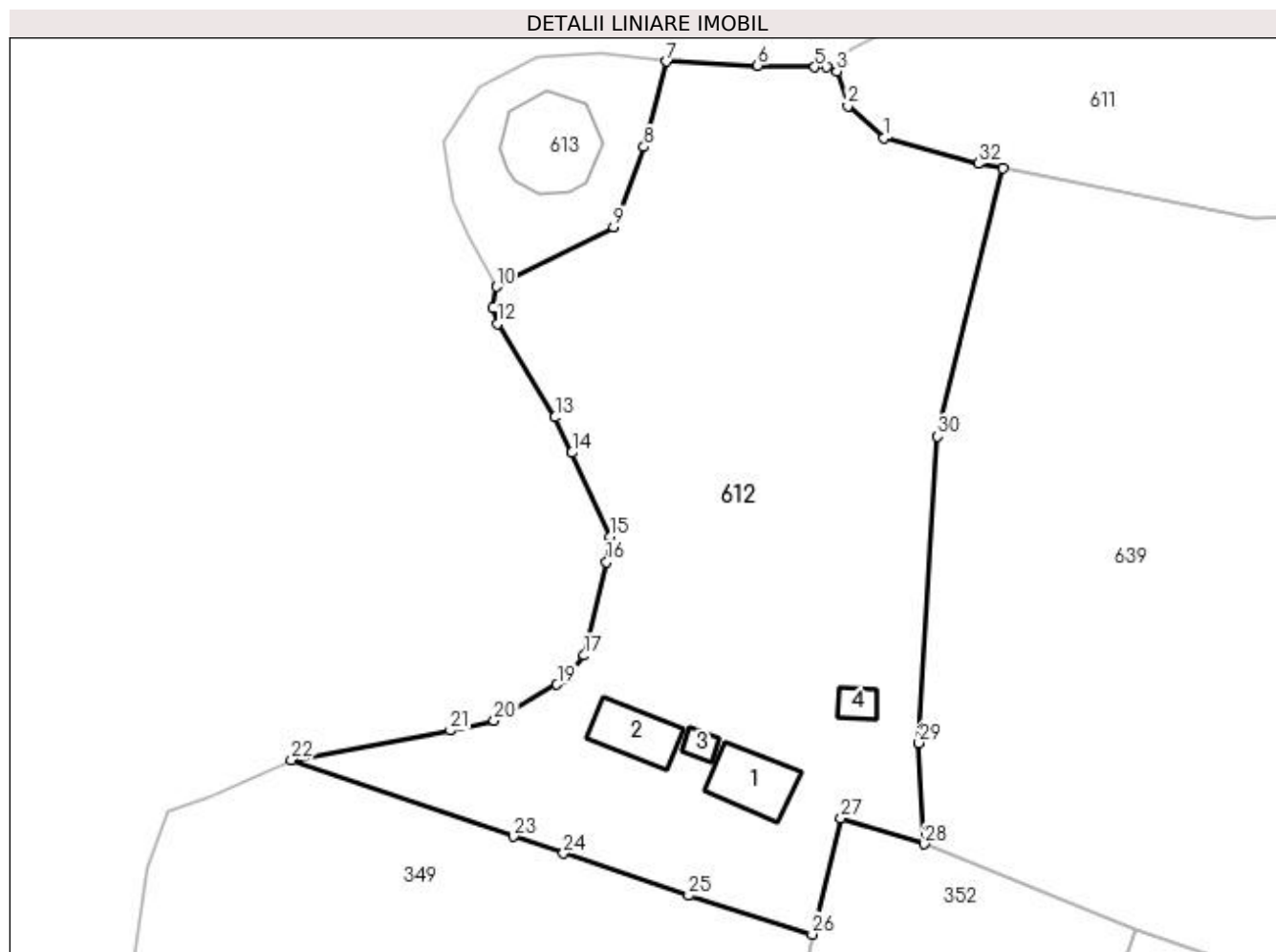
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.960	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	610	23	2	-	
2	pasune	NU	872	23	2	-	
3	faneata	DA	1.478	23	2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;
A1.2		construcții anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;
A1.3		construcții anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;
A1.4		construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	477.058,041 409.872,947	2	477.054,541 409.876,097	4.709
3	477.053,461 409.879,477	4	477.052,505 409.879,911	1.05
5	477.051,327 409.879,891	6	477.045,733 409.880,044	5.596
7	477.036,835 409.880,435	8	477.034,604 409.872,093	8.635
9	477.031,645 409.864,23	10	477.020,205 409.858,418	12.832
11	477.019,801 409.856,327	12	477.020,282 409.854,809	1.592
13	477.025,921 409.845,676	14	477.027,583 409.842,212	3.842
15	477.031,325 409.833,987	16	477.030,944 409.831,529	2.487
17	477.028,771 409.822,387	18	477.027,019 409.820,127	2.86
19	477.026,121 409.819,551	20	477.019,953 409.816,02	7.107
21	477.015,693 409.815,05	22	477.000,132 409.812,19	15.822
23	477.021,858 409.804,703	24	477.026,762 409.803,047	5.176
25	477.038,973 409.798,925	26	477.051,062 409.795,136	12.669
27	477.053,873 409.806,492	28	477.062,043 409.803,972	8.55
29	477.061,504 409.813,833	30	477.063,339 409.843,781	30.004
31	477.069,715 409.869,975	32	477.067,311 409.870,457	2.452

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	477.054,541 409.876,097	3	477.053,461 409.879,477	3.548
4	477.052,505 409.879,911	5	477.051,327 409.879,891	1.178
6	477.045,733 409.880,044	7	477.036,835 409.880,435	8.907
8	477.034,604 409.872,093	9	477.031,645 409.864,23	8.401
10	477.020,205 409.858,418	11	477.019,801 409.856,327	2.13
12	477.020,282 409.854,809	13	477.025,921 409.845,676	10.734
14	477.027,583 409.842,212	15	477.031,325 409.833,987	9.036
16	477.030,944 409.831,529	17	477.028,771 409.822,387	9.397
18	477.027,019 409.820,127	19	477.026,121 409.819,551	1.067
20	477.019,953 409.816,02	21	477.015,693 409.815,05	4.369
22	477.000,132 409.812,19	23	477.021,858 409.804,703	22.98
24	477.026,762 409.803,047	25	477.038,973 409.798,925	12.888
26	477.051,062 409.795,136	27	477.053,873 409.806,492	11.699
28	477.062,043 409.803,972	29	477.061,504 409.813,833	9.876
30	477.063,339 409.843,781	31	477.069,715 409.869,975	26.959
32	477.067,311 409.870,457	1	477.058,041 409.872,947	9.599

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 613**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Iașului, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		334	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Valea Iașului, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA VALEA IAȘULUI, CIF:4121986	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

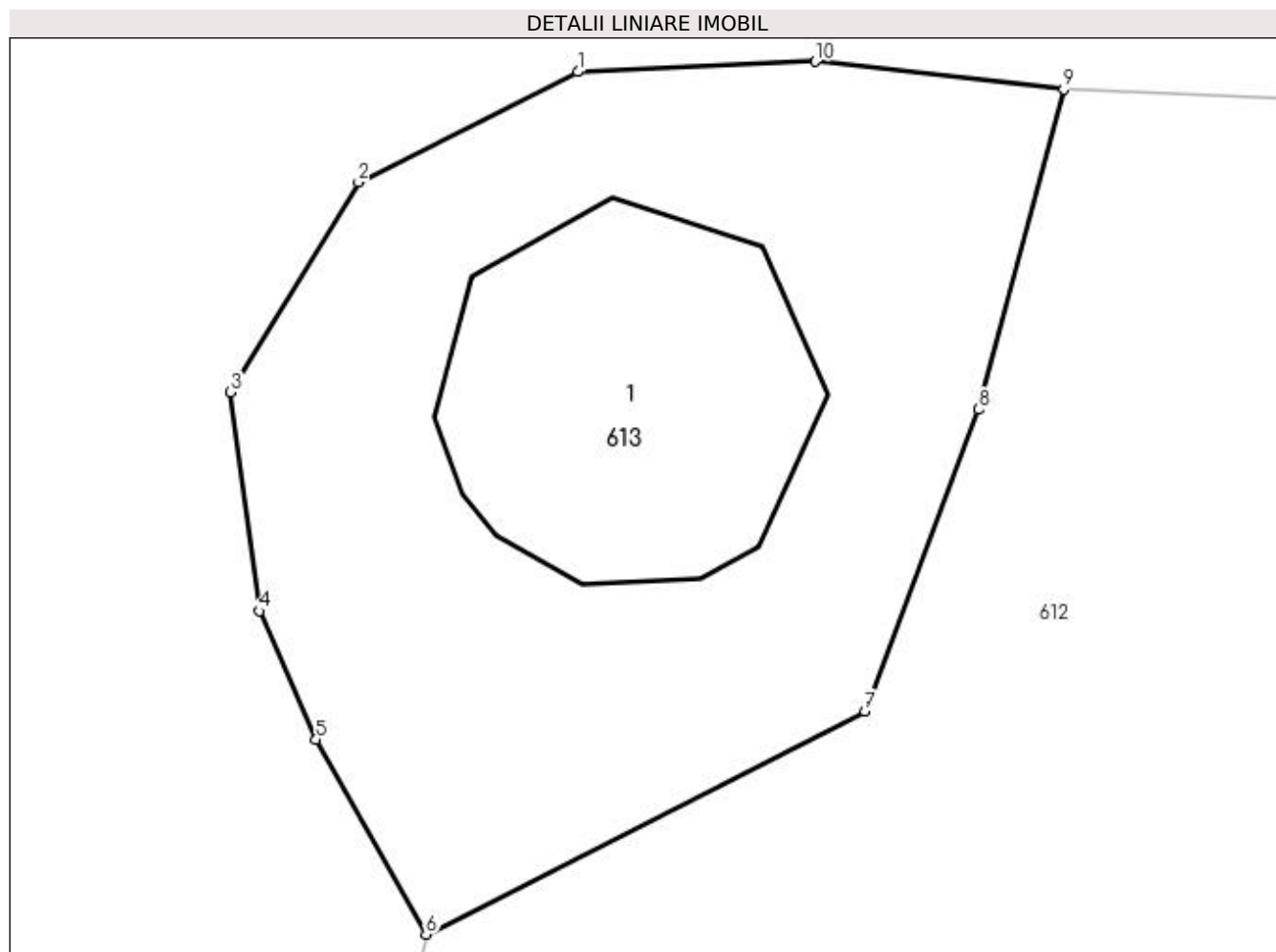
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	334	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	334	23	2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii anexa	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	477.024,163 409.880,892	2	477.018,445 409.878,014	6.401
2	477.018,445 409.878,014	3	477.015,108 409.872,546	6.406
3	477.015,108 409.872,546	4	477.015,865 409.866,839	5.757
4	477.015,865 409.866,839	5	477.017,341 409.863,497	3.653

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	477.017,341 409.863,497	6	477.020,205 409.858,418	5.831
6	477.020,205 409.858,418	7	477.031,645 409.864,23	12.832
7	477.031,645 409.864,23	8	477.034,604 409.872,093	8.401
8	477.034,604 409.872,093	9	477.036,835 409.880,435	8.635
9	477.036,835 409.880,435	10	477.030,351 409.881,16	6.524
10	477.030,351 409.881,16	1	477.024,163 409.880,892	6.194

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 614**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.600 Masurata: 1.343	Sector cadastral:12 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. 28, din 21/10/2002 emis de NP Dogaru Catalin-Liviu;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OLTEANU VALERICA
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014

C. Partea III. SARCINI .

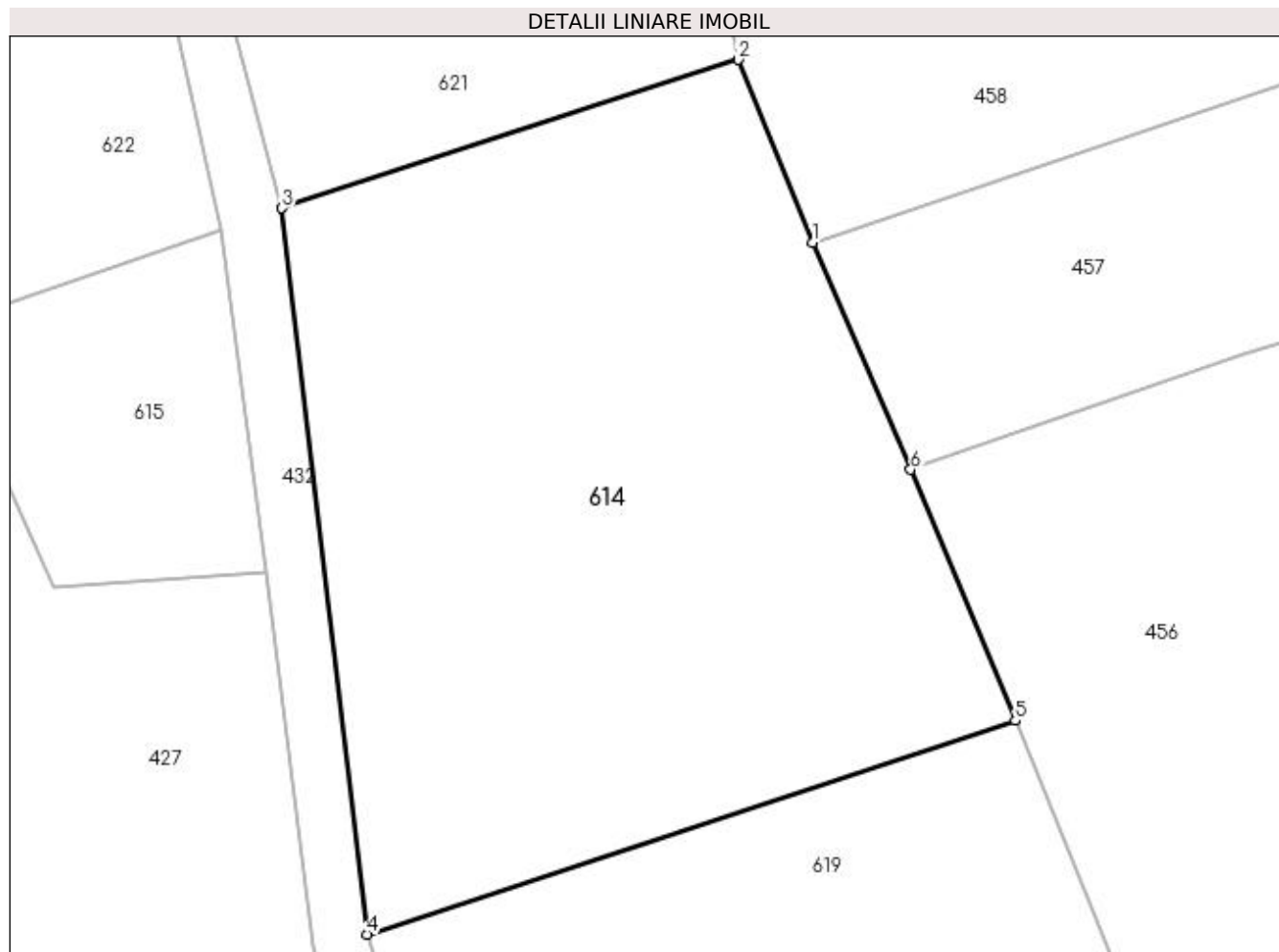
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.600 Masurata: 1.343	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	1.343	23	6	-	Diferența de suprafață se regăsește în ID. 615

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	477.838,215 409.860,748	2	477.833,99 409.871,146	11.224
2	477.833,99 409.871,146	3	477.808,051 409.862,707	27.277
3	477.808,051 409.862,707	4	477.812,884 409.821,425	41.564
4	477.812,884 409.821,425	5	477.849,754 409.833,568	38.818
5	477.849,754 409.833,568	6	477.843,807 409.847,846	15.467

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	477.843,807 409.847,846	1	477.838,215 409.860,748	14.062

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 615**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.600 Masurata: 257	Sector cadastral:12 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. 28, din 21/10/2002 emis de NP Dogaru Catalin-Liviu;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OLTEANU VALERICA
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014

C. Partea III. SARCINI .

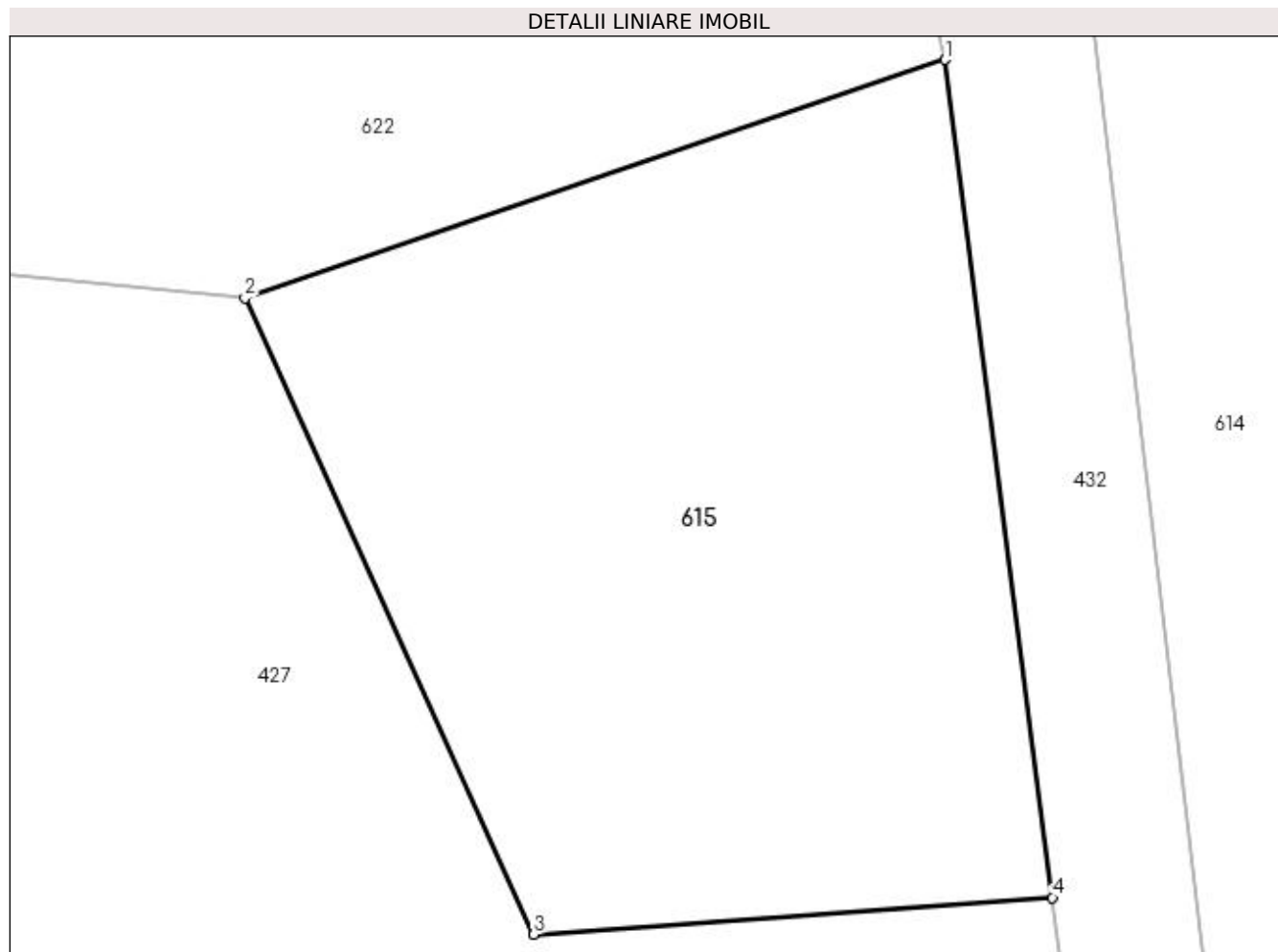
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.600 Masurata: 257	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	257	23	6	-	Diferența de suprafață se regăsește în ID. 614

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	477.804,635 409.861,499	2	477.788,366 409.855,956	17.187
2	477.788,366 409.855,956	3	477.795,084 409.841,174	16.237
3	477.795,084 409.841,174	4	477.807,134 409.842,028	12.08
4	477.807,134 409.842,028	1	477.804,635 409.861,499	19.631

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 616**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:217
Nr. cadastral vechi:326

Adresa: Loc. Valea Iașului, Jud. Arges, pct ACASĂ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		172	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1961 / 20/06/2006		
Act Notarial nr. 2653, din 16/06/2006 emis de NP GRANCIU AUREL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MATEI MIHAI LAURENȚIU , lipsă CNP,căsătorit cu 2) MATEI AURICA , lipsă CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	172	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	172	21	18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	477.669,011 409.556,248	2	477.661,291 409.556,018	7.723
2	477.661,291 409.556,018	3	477.663,311 409.530,105	25.992
3	477.663,311 409.530,105	4	477.667,121 409.528,557	4.112
4	477.667,121 409.528,557	5	477.668,367 409.527,972	1.376
5	477.668,367 409.527,972	1	477.669,011 409.556,248	28.283

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 617**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:218
Nr. cadastral vechi:325

Adresa: Loc. Valea Iașului, Nr. 57, Jud. Arges, PCT ACASĂ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.304	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Valea Iașului, Nr. 57, Jud. Arges, PCT ACASĂ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp;
A1.2		Loc. Valea Iașului, Nr. 57, Jud. Arges, PCT ACASĂ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;
A1.3		Loc. Valea Iașului, Nr. 57, Jud. Arges, PCT ACASĂ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
1962 / 20/06/2006		
Act Notarial nr. 2654, din 16/06/2006 emis de NP GRANCIU AUREL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MATEI CIPRIAN , lipsă CNP, căsătorit cu 2) MATEI OLIMPIA ELENA , lipsă CNP	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 3908, din 12/07/2023 emis de PRIMĂRIA VALEA IAȘULUI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MATEI CIPRIAN , lipsă CNP 2) MATEI OLIMPIA ELENA , lipsă CNP	A1.3
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI

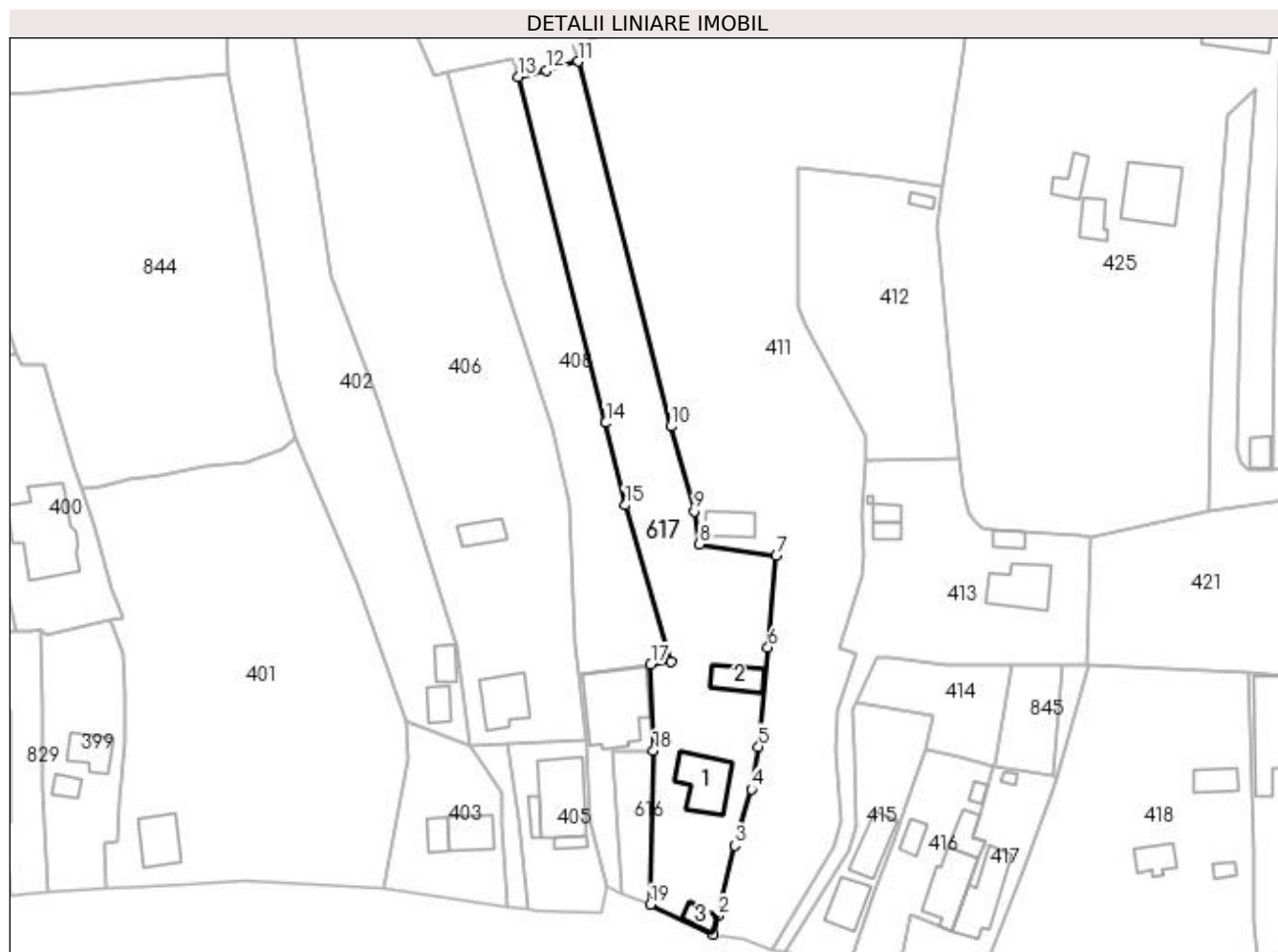
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe	
1962 / 20/06/2006		
Act Notarial nr. 2654, din 16/06/2006 emis de NP GRANCIU AUREL;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MATEI MIHAIL	A1, A1.1, A1.2
C2	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MATEI DOMNICA , lipsă CNP	A1, A1.1, A1.2
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 În vederea garantării executării obligației de întreținere și îngrijire în favoarea 1) MATEI MIHAIL	A1, A1.1, A1.2
C4	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 În vederea garantării executării obligației de întreținere și îngrijire în favoarea 1) MATEI DOMNICA , lipsă CNP	A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.304	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	863	21	18	-	
2	faneata	DA	592	21	18	-	
3	pasune	NU	849	21	18	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 86 Masurata: 85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp;
A1.2		construcții anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;
A1.3		construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	477.679,903 409.522,55	2	477.680,83 409.525,941	3.515
2	477.680,83 409.525,941	3	477.683,89 409.538,87	13.286
3	477.683,89 409.538,87	4	477.686,98 409.549,15	10.734
4	477.686,98 409.549,15	5	477.688,29 409.556,98	7.939
5	477.688,29 409.556,98	6	477.690,0 409.575,18	18.28
6	477.690,0 409.575,18	7	477.691,48 409.591,97	16.855
7	477.691,48 409.591,97	8	477.677,44 409.594,14	14.207
8	477.677,44 409.594,14	9	477.676,419 409.600,181	6.127
9	477.676,419 409.600,181	10	477.672,19 409.615,75	16.133
10	477.672,19 409.615,75	11	477.655,092 409.682,687	69.086
11	477.655,092 409.682,687	12	477.649,258 409.681,106	6.044
12	477.649,258 409.681,106	13	477.644,143 409.679,813	5.276
13	477.644,143 409.679,813	14	477.660,233 409.616,397	65.425
14	477.660,233 409.616,397	15	477.663,765 409.601,28	15.524
15	477.663,765 409.601,28	16	477.672,214 409.572,59	29.908
16	477.672,214 409.572,59	17	477.668,481 409.572,048	3.772
17	477.668,481 409.572,048	18	477.669,011 409.556,248	15.809
18	477.669,011 409.556,248	19	477.668,367 409.527,972	28.283
19	477.668,367 409.527,972	1	477.679,903 409.522,55	12.747

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 618**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		121	Sector cadastral:12 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA VALEA IAȘULUI , CIF:4121986
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014

C. Partea III. SARCINI .

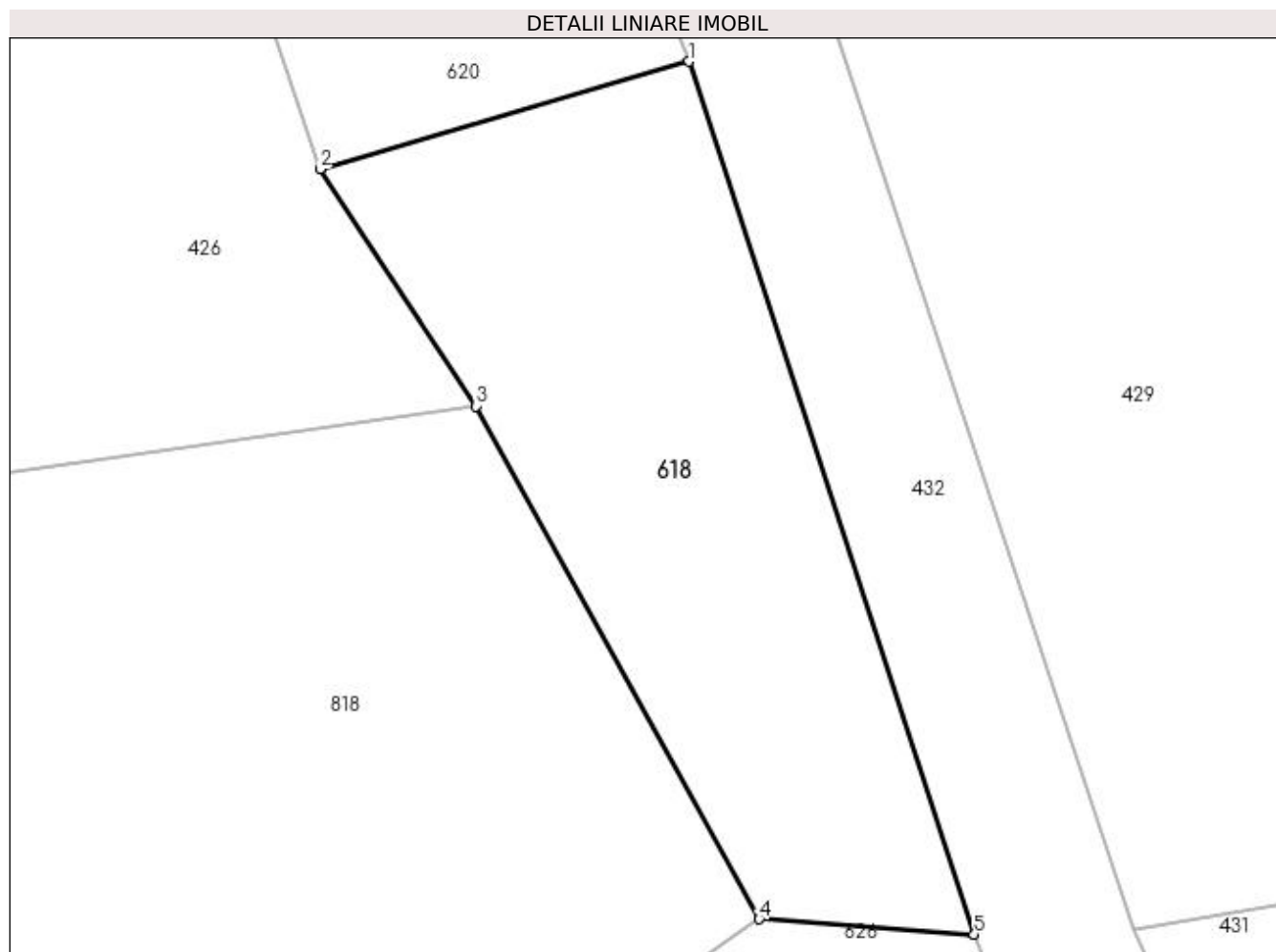
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	121	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pașune	NU	121	21	6	-	pașune împădurită

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	477.822,321 409.782,629	2	477.814,155 409.780,252	8.505
2	477.814,155 409.780,252	3	477.817,602 409.775,01	6.274
3	477.817,602 409.775,01	4	477.823,87 409.763,672	12.955
4	477.823,87 409.763,672	5	477.828,627 409.763,332	4.769
5	477.828,627 409.763,332	1	477.822,321 409.782,629	20.301

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 619**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.800 Masurata: 1.629	Sector cadastral:12 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. 1144, din 09/03/1995 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CURTEA DE ARGES;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BEREVOESCU PETRE 2) BEREVOESCU FLORENTINA SILVIA , soți
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014

C. Partea III. SARCINI .

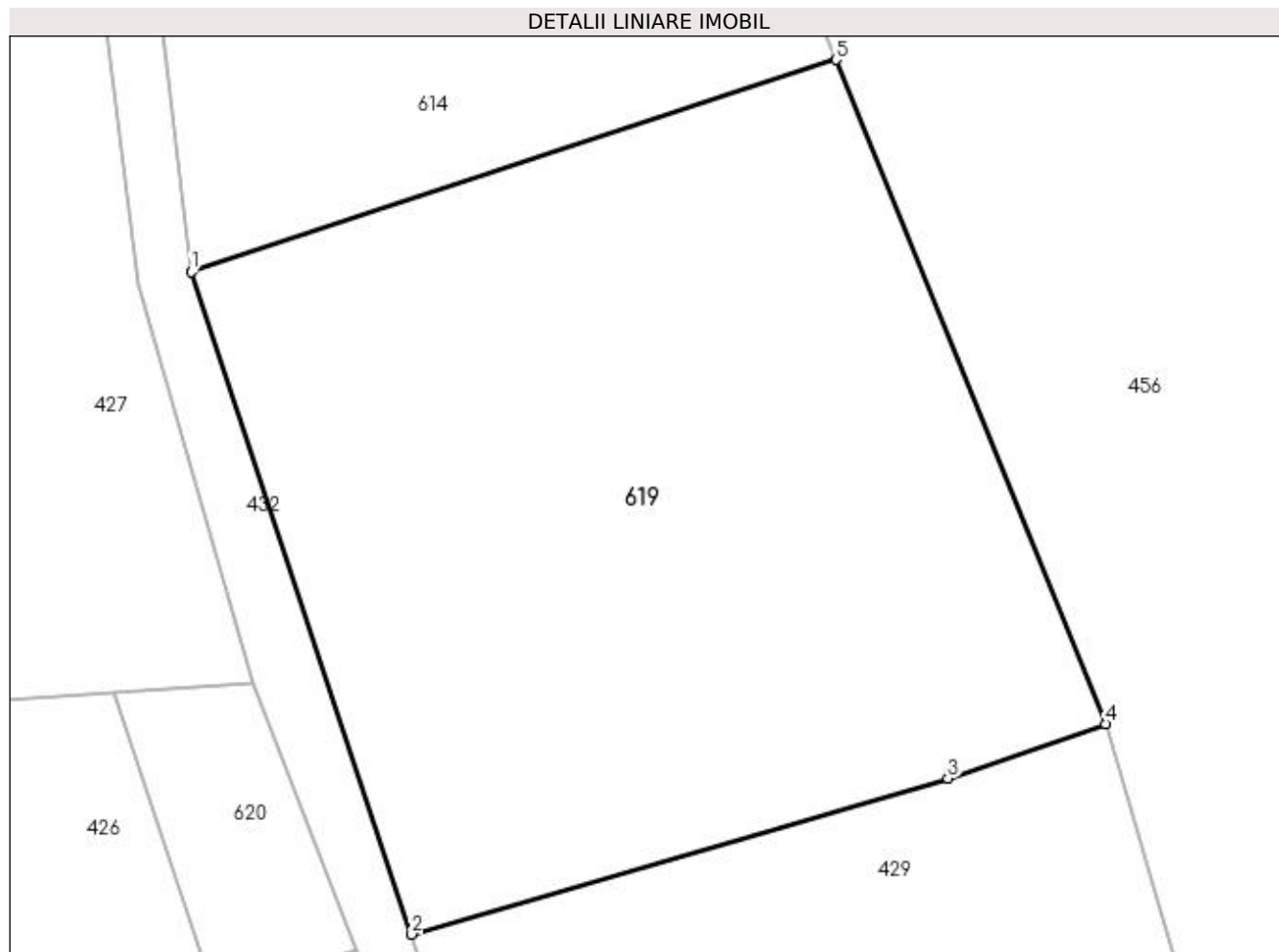
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.800 Masurata: 1.629	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.629	21	6	-	Diferența de suprafață se regăsește în ID. 620

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	477.812,884 409.821,425	2	477.825,47 409.783,545	39.916
2	477.825,47 409.783,545	3	477.856,146 409.792,474	31.949
3	477.856,146 409.792,474	4	477.865,167 409.795,581	9.541
4	477.865,167 409.795,581	5	477.849,754 409.833,568	40.995
5	477.849,754 409.833,568	1	477.812,884 409.821,425	38.818

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 620**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.800 Masurata: 138	Sector cadastral:12 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. 1144, din 09/03/1995 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CURTEA DE ARGES;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BEREVOESCU PETRE 2) BEREVOESCU FLORENTINA SILVIA , soți
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014

C. Partea III. SARCINI .

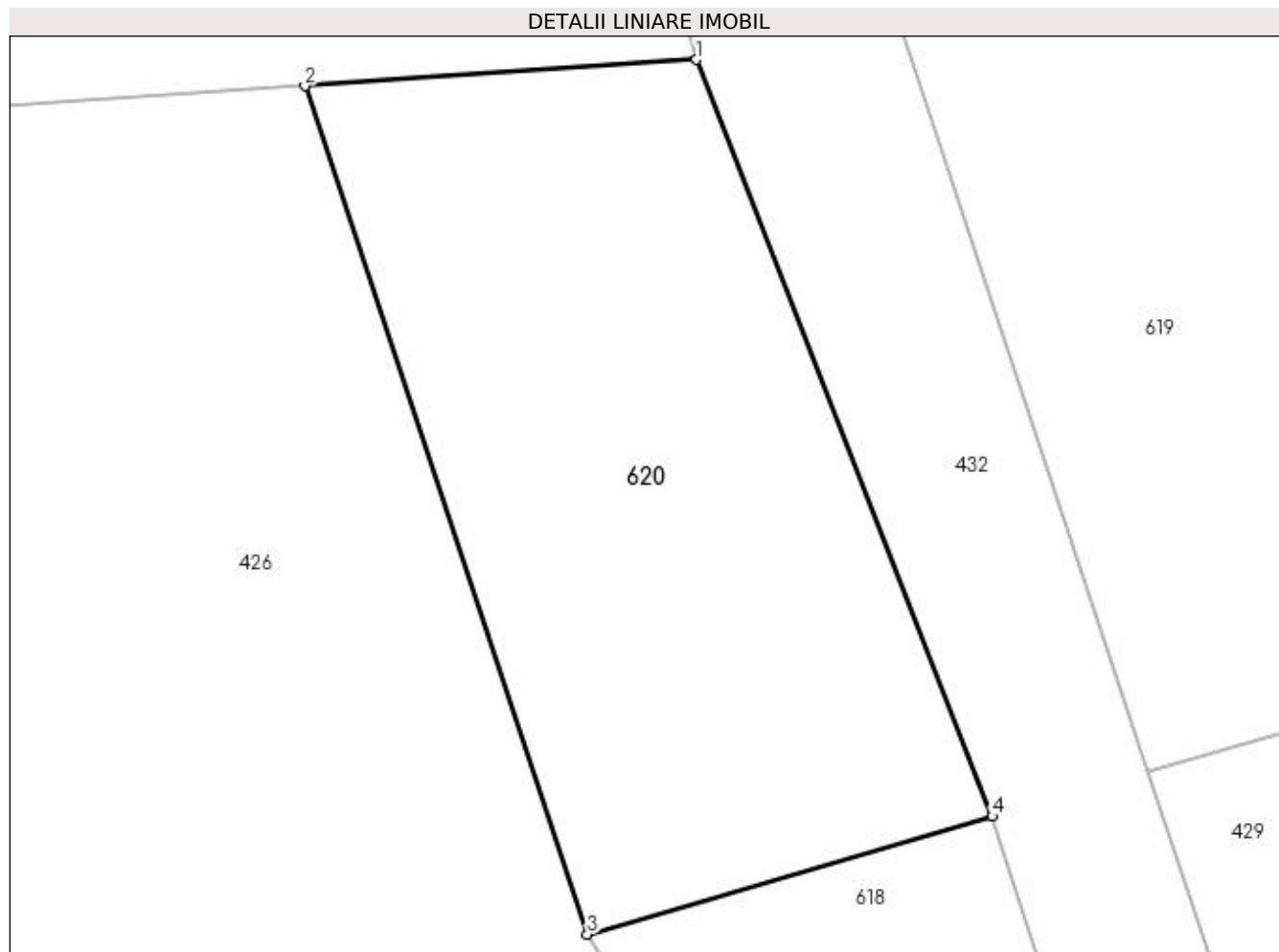
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.800 Masurata: 138	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	138	21	6	-	Diferența de suprafață se regăsește în ID 619

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	477.816,355 409.797,888	2	477.808,46 409.797,36	7.913
2	477.808,46 409.797,36	3	477.814,155 409.780,252	18.031
3	477.814,155 409.780,252	4	477.822,321 409.782,629	8.505
4	477.822,321 409.782,629	1	477.816,355 409.797,888	16.384

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 621**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.400 Masurata: 1.023	Sector cadastral:12 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. 118, din 11/05/2010 emis de NP GRANCIU AUREL;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VOICILĂ DOINA
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014

C. Partea III. SARCINI .

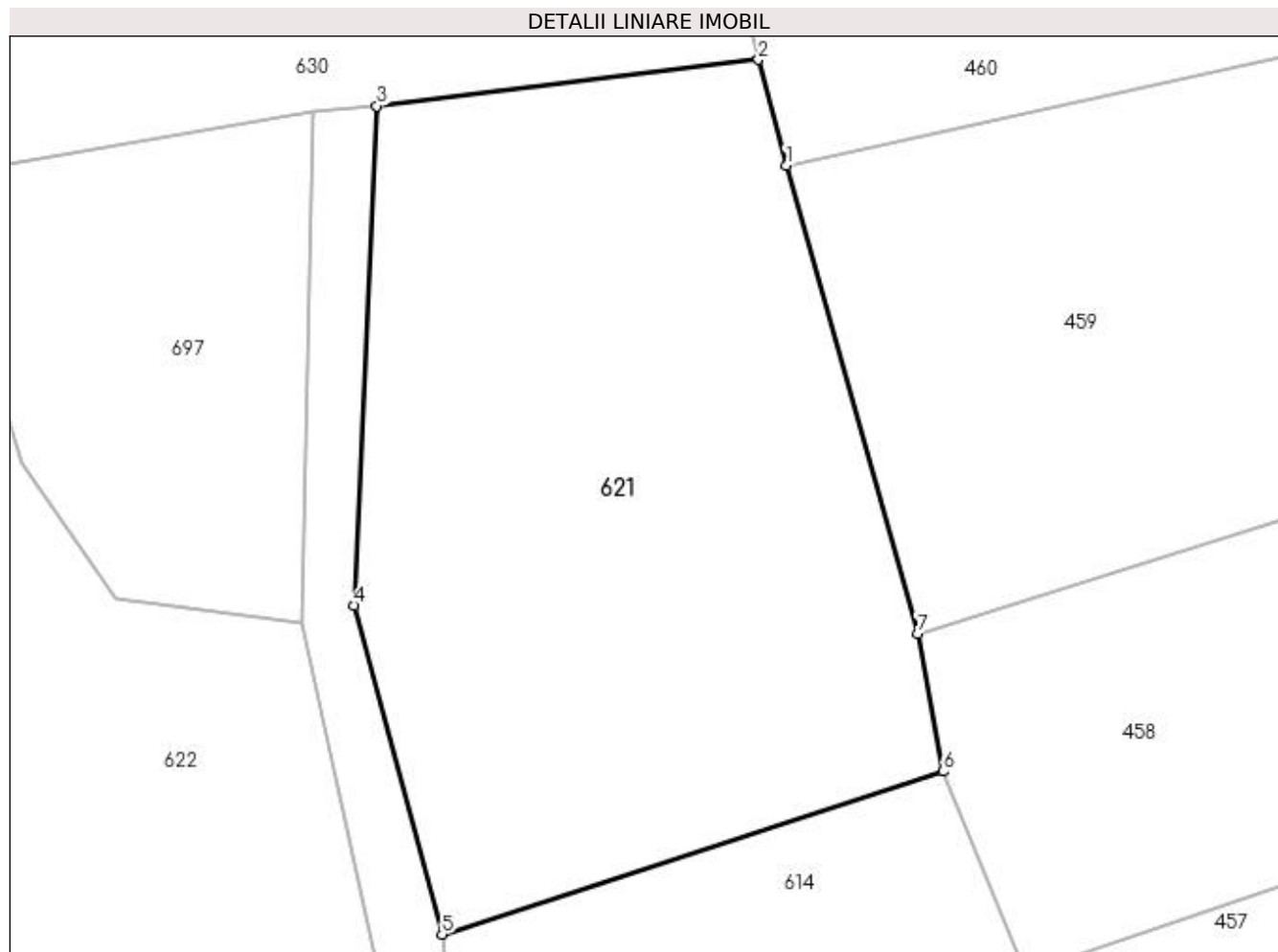
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.400 Masurata: 1.023	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	387	21	6	-	Diferența de suprafață se regăsește în ID 697
2	faneata	NU	636	21	6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	477.825,877 409.902,502	2	477.824,437 409.907,978	5.662
2	477.824,437 409.907,978	3	477.804,672 409.905,583	19.91
3	477.804,672 409.905,583	4	477.803,509 409.879,744	25.865
4	477.803,509 409.879,744	5	477.808,051 409.862,707	17.632

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	477.808,051 409.862,707	6	477.833,99 409.871,146	27.277
6	477.833,99 409.871,146	7	477.832,681 409.878,259	7.232
7	477.832,681 409.878,259	1	477.825,877 409.902,502	25.18

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 622**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.976	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA VALEA IAȘULUI , CIF:4121986	A1
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

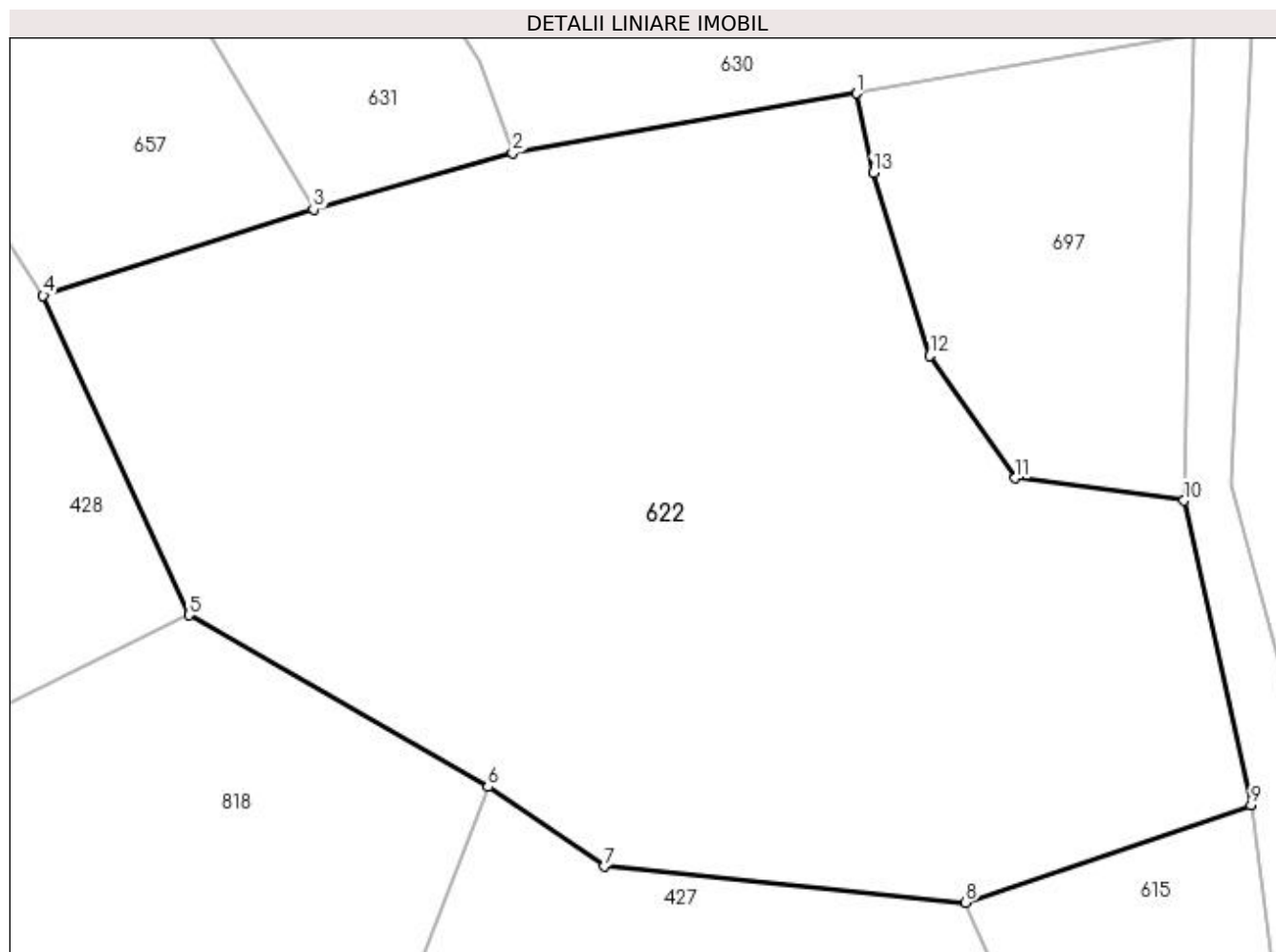
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.976	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	599	21	5	-	
2	padure	NU	1.377	21	5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	477.782,182 409.902,008	2	477.762,578 409.898,617	19.895
2	477.762,578 409.898,617	3	477.751,236 409.895,404	11.788
3	477.751,236 409.895,404	4	477.735,845 409.890,493	16.156
4	477.735,845 409.890,493	5	477.744,149 409.872,316	19.984

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	477.744,149 409.872,316	6	477.761,184 409.862,535	19.643
6	477.761,184 409.862,535	7	477.767,797 409.857,997	8.02
7	477.767,797 409.857,997	8	477.788,366 409.855,956	20.67
8	477.788,366 409.855,956	9	477.804,635 409.861,499	17.187
9	477.804,635 409.861,499	10	477.800,817 409.878,831	17.748
10	477.800,817 409.878,831	11	477.791,213 409.880,104	9.688
11	477.791,213 409.880,104	12	477.786,323 409.887,074	8.514
12	477.786,323 409.887,074	13	477.783,116 409.897,486	10.895
13	477.783,116 409.897,486	1	477.782,182 409.902,008	4.617

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 623**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Iașului, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.000 Masurata: 2.711	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. 1488, din 27/06/1990 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CURTEA DE ARGEȘ (Certificat de deces nr.44 din data de 23.12.1991 eliberat de Primăria Comunei Valea Iașului;Certificat de deces nr.9 din data de 27.02.2006 eliberat de Primăria Comunei Valea Iașului;Certificat de deces nr.18 din data de 18.06.2019 eliberat de Primăria Comunei Valea Iașului);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ZAMFIR GHEORGHE, ,soti DEFUNCT:Da 2) ZAMFIR ECATERINA DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

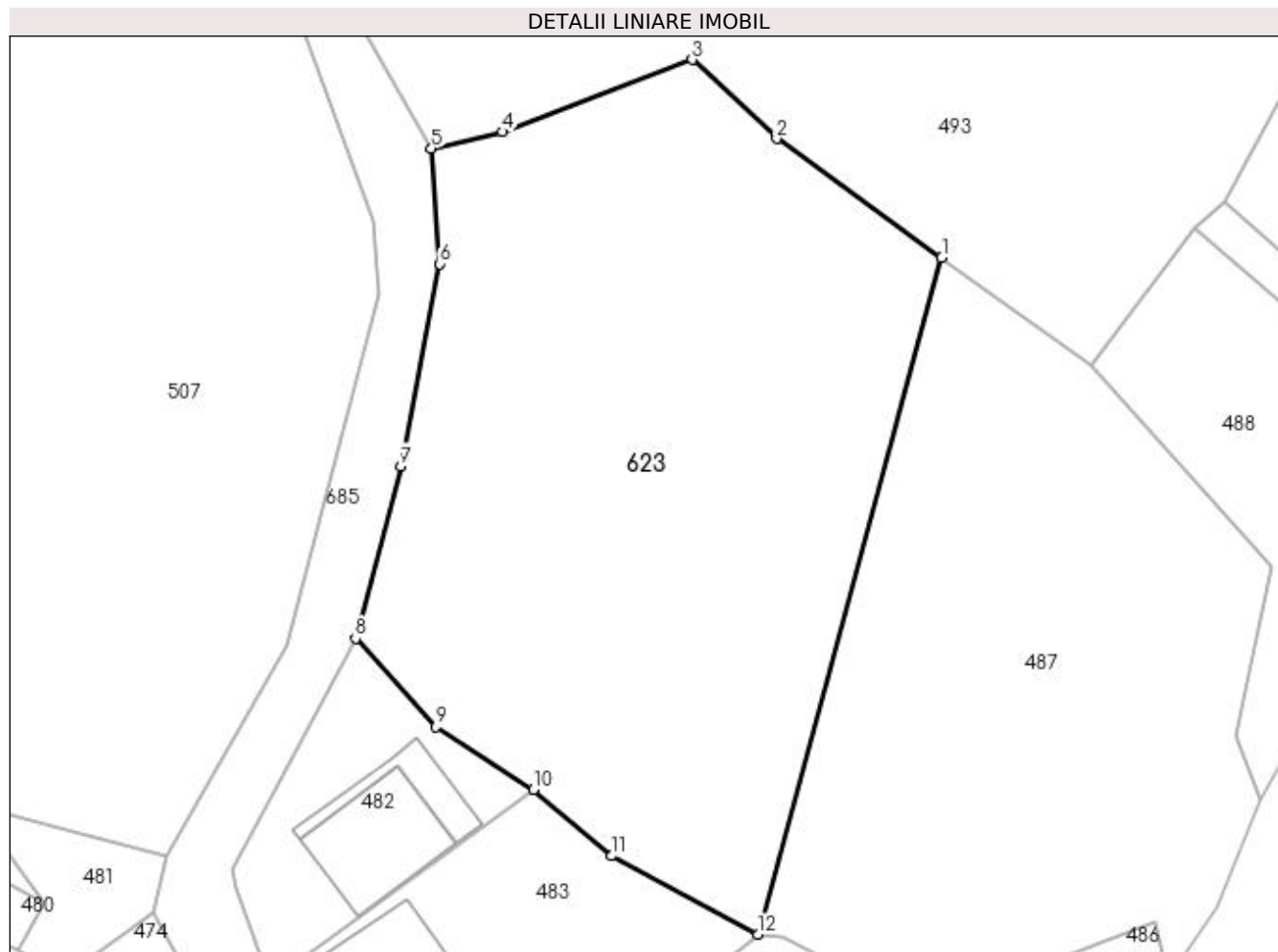
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.000 Masurata: 2.711	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.236	18	11	-	
2	padure	DA	1.475	18	11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	478.115,23 410.089,961	2	478.100,205 410.100,817	18.537
2	478.100,205 410.100,817	3	478.092,523 410.108,007	10.522
3	478.092,523 410.108,007	4	478.075,227 410.101,45	18.497
4	478.075,227 410.101,45	5	478.068,749 410.099,926	6.655

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	478.068,749 410.099,926	6	478.069,503 410.089,413	10.54
6	478.069,503 410.089,413	7	478.065,944 410.071,001	18.753
7	478.065,944 410.071,001	8	478.061,838 410.055,308	16.221
8	478.061,838 410.055,308	9	478.069,187 410.047,238	10.915
9	478.069,187 410.047,238	10	478.078,043 410.041,556	10.522
10	478.078,043 410.041,556	11	478.085,179 410.035,504	9.357
11	478.085,179 410.035,504	12	478.098,463 410.028,361	15.083
12	478.098,463 410.028,361	1	478.115,23 410.089,961	63.841

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 624**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.200	Sector cadastral:12 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 16326, din 05/07/1993 emis de CJPSDPAT ARGES (Certificat de deces nr. 9 din 27.02.2006 eliberat de Primăria Comunei Valea Iașului);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ZAMFIR GHEORGHE DEFUNCT:Da	A1
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

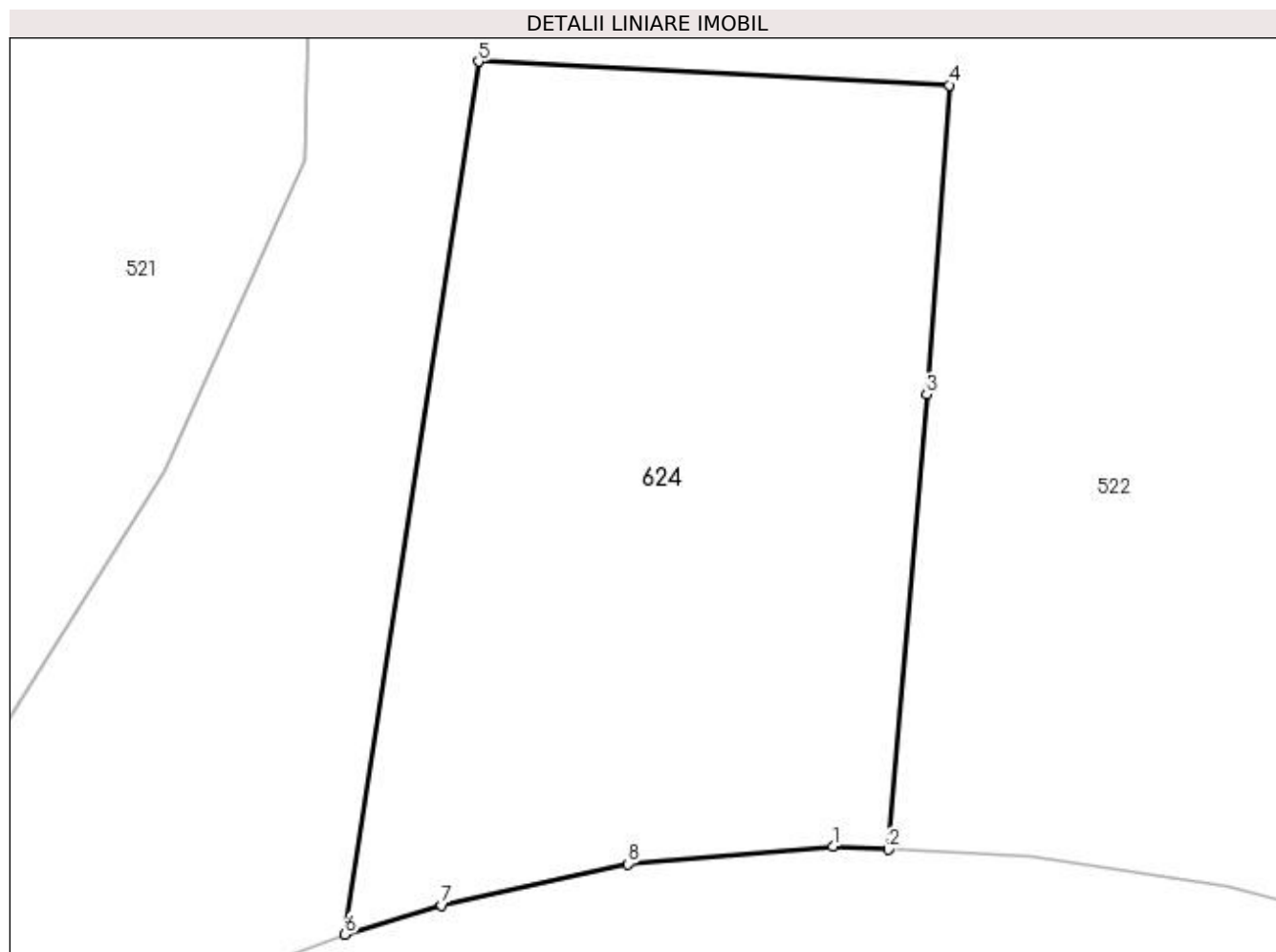
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	1.200	18	2	-	În act se regăsește P45

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	478.145,45 410.385,97	2	478.148,46 410.385,816	3.014
2	478.148,46 410.385,816	3	478.150,55 410.410,604	24.876
3	478.150,55 410.410,604	4	478.151,79 410.427,442	16.884
4	478.151,79 410.427,442	5	478.126,128 410.428,734	25.695
5	478.126,128 410.428,734	6	478.118,844 410.381,181	48.108

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	478.118,844 410.381,181	7	478.124,121 410.382,753	5.506
7	478.124,121 410.382,753	8	478.134,253 410.385,02	10.383
8	478.134,253 410.385,02	1	478.145,45 410.385,97	11.237

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 625**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.316	Sector cadastral:12 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA VALEA IAȘULUI , CIF:4121986	A1
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

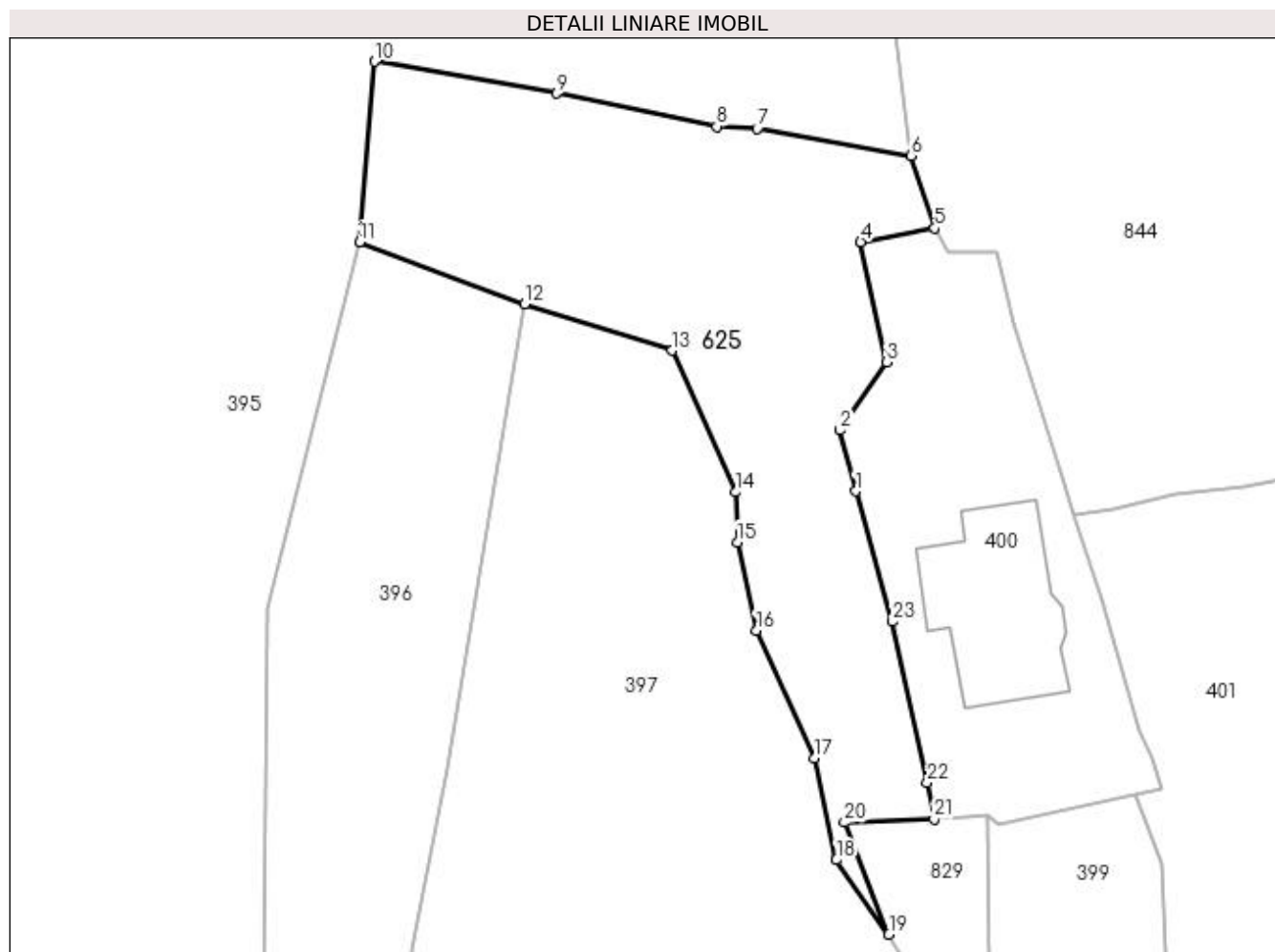
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.316	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.316	22	19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	477.545,145 409.606,301	2	477.543,796 409.611,559	5.428
3	477.547,806 409.617,455	4	477.545,56 409.627,799	10.585
5	477.551,97 409.628,996	6	477.549,909 409.635,236	6.572
7	477.536,637 409.637,582	8	477.533,133 409.637,765	3.509
9	477.519,33 409.640,617	10	477.503,601 409.643,381	15.97

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	477.543,796 409.611,559	3	477.547,806 409.617,455	7.13
4	477.545,56 409.627,799	5	477.551,97 409.628,996	6.521
6	477.549,909 409.635,236	7	477.536,637 409.637,582	13.478
8	477.533,133 409.637,765	9	477.519,33 409.640,617	14.095
10	477.503,601 409.643,381	11	477.502,287 409.627,789	15.647

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	477.502,287 409.627,789	12	477.516,553 409.622,441	15.235
13	477.529,312 409.618,45	14	477.534,814 409.606,222	13.409
15	477.534,922 409.601,917	16	477.536,554 409.594,293	7.797
17	477.541,587 409.583,283	18	477.543,472 409.574,489	8.994
19	477.548,001 409.568,068	20	477.544,158 409.577,72	10.389
21	477.551,9 409.578,029	22	477.551,318 409.581,145	3.17
23	477.548,332 409.595,04	1	477.545,145 409.606,301	11.703

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	477.516,553 409.622,441	13	477.529,312 409.618,45	13.369
14	477.534,814 409.606,222	15	477.534,922 409.601,917	4.306
16	477.536,554 409.594,293	17	477.541,587 409.583,283	12.106
18	477.543,472 409.574,489	19	477.548,001 409.568,068	7.858
20	477.544,158 409.577,72	21	477.551,9 409.578,029	7.748
22	477.551,318 409.581,145	23	477.548,332 409.595,04	14.212

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 626**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Iaşului, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.760	Sector cadastral:12 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA VALEA IAȘULUI , CIF:4121986
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014

C. Partea III. SARCINI .

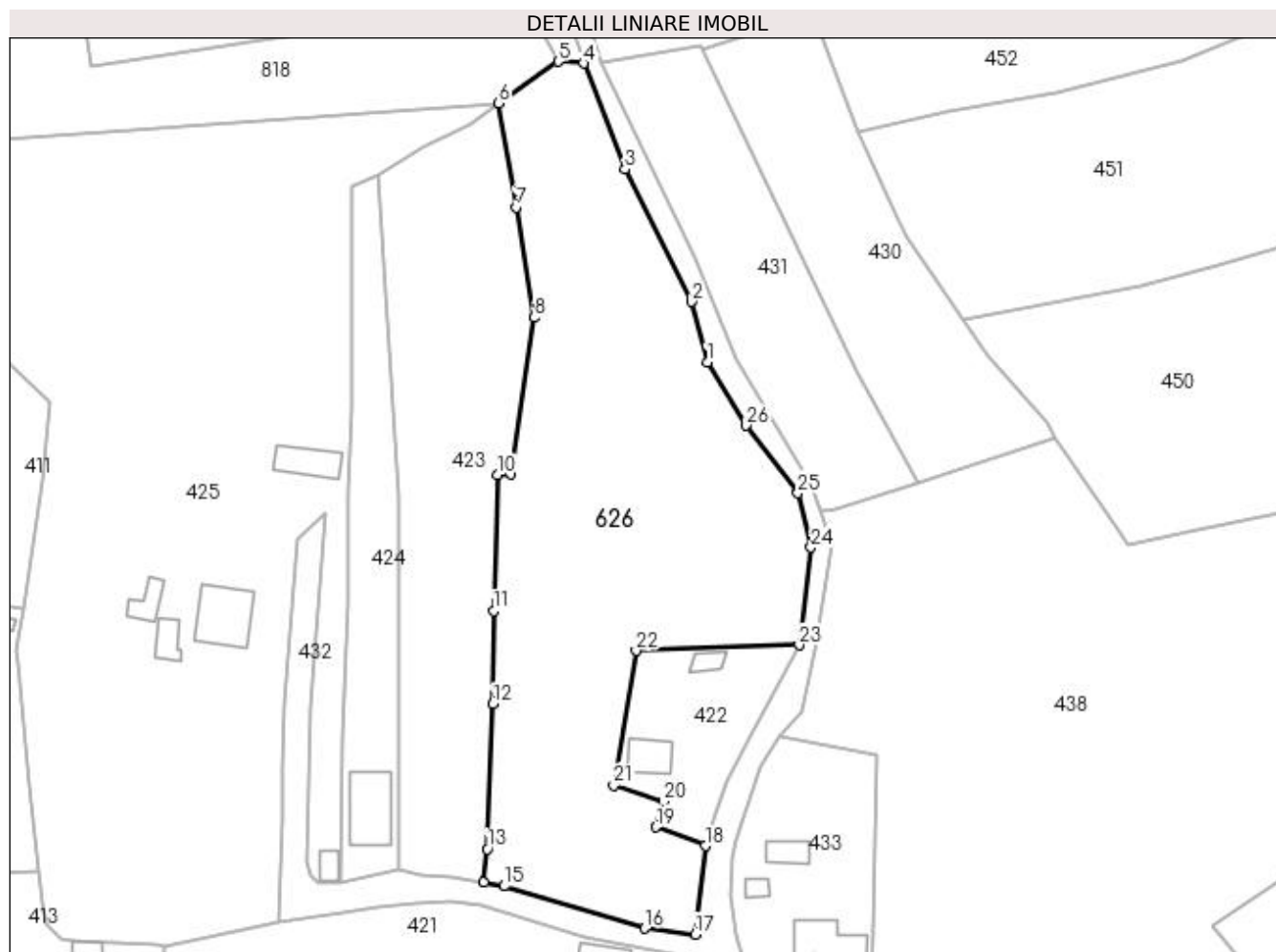
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.760	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.322	23	24, 26	-	
2	arabil	NU	493	23	24, 26	-	
3	pasune	NU	3.945	23	24, 26	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	477.852,193 409.706,505	2	477.849,162 409.718,068	11.954
3	477.836,533 409.743,196	4	477.828,627 409.763,332	21.632
5	477.823,87 409.763,672	6	477.812,456 409.755,774	13.88
7	477.815,801 409.735,962	8	477.819,276 409.715,023	21.225

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	477.849,162 409.718,068	3	477.836,533 409.743,196	28.123
4	477.828,627 409.763,332	5	477.823,87 409.763,672	4.769
6	477.812,456 409.755,774	7	477.815,801 409.735,962	20.092
8	477.819,276 409.715,023	9	477.814,884 409.685,402	29.945

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
9	477.814,884 409.685,402	10	477.812,244 409.685,12	2.655
11	477.811,548 409.659,302	12	477.811,416 409.641,656	17.646
13	477.810,39 409.614,1	14	477.809,586 409.607,738	6.413
15	477.813,587 409.607,039	16	477.840,269 409.598,999	27.867
17	477.849,855 409.597,898	18	477.851,789 409.614,686	16.899
19	477.842,435 409.618,275	20	477.843,906 409.623,163	5.105
21	477.834,424 409.626,176	22	477.838,645 409.651,794	25.963
23	477.869,621 409.652,829	24	477.871,889 409.671,368	18.677
25	477.869,372 409.681,676	26	477.859,565 409.694,518	16.158

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
10	477.812,244 409.685,12	11	477.811,548 409.659,302	25.827
12	477.811,416 409.641,656	13	477.810,39 409.614,1	27.575
14	477.809,586 409.607,738	15	477.813,587 409.607,039	4.062
16	477.840,269 409.598,999	17	477.849,855 409.597,898	9.649
18	477.851,789 409.614,686	19	477.842,435 409.618,275	10.019
20	477.843,906 409.623,163	21	477.834,424 409.626,176	9.949
22	477.838,645 409.651,794	23	477.869,621 409.652,829	30.993
24	477.871,889 409.671,368	25	477.869,372 409.681,676	10.611
26	477.859,565 409.694,518	1	477.852,193 409.706,505	14.072

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 627**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Barbalatesti, Nr. 8, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.500	Sector cadastral:12 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Barbalatesti, Nr. 8, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:222 mp; S. construita desfasurata:444 mp;
A1.2		Loc. Barbalatesti, Nr. 8, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;
A1.3		Loc. Barbalatesti, Nr. 8, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 487, din 23/10/1998 emis de NP DEACONU IOANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPA FLORIAN, lipsă CNP	A1
Act Administrativ nr. 3908, din 12/07/2023 emis de PRIMĂRIA VALEA IAȘULUI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPA FLORIAN, lipsă CNP	A1.1, A1.2, A1.3
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

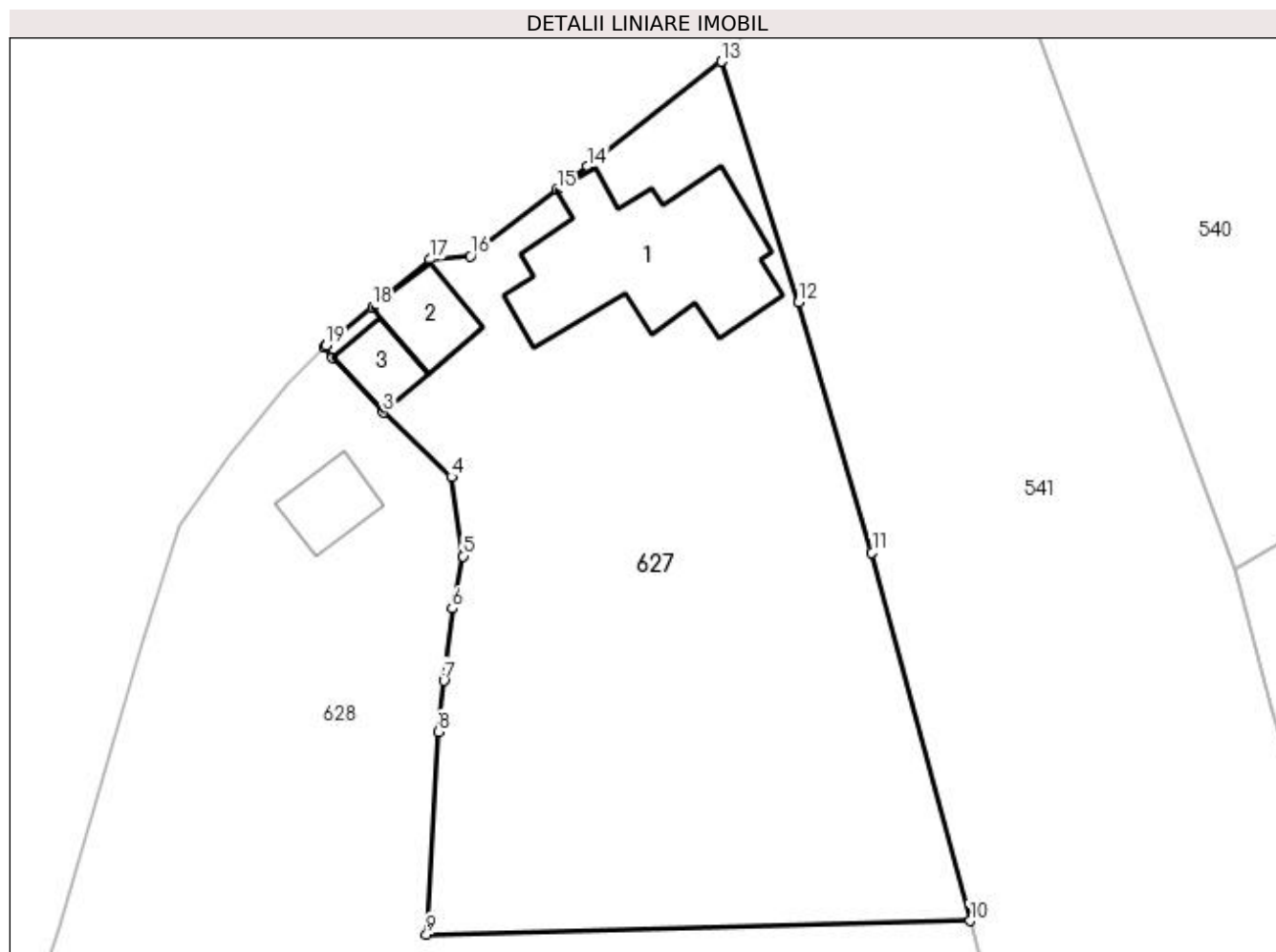
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.159	18	77	-	
2	faneata	DA	1.002	18	77	-	
3	pasune	NU	339	18	77	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	222	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:222 mp; S. construita desfasurata:444 mp;
A1.2		construcții anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;
A1.3		construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	478.088,127 410.807,057	2	478.088,861 410.806,23	1.106
2	478.088,861 410.806,23	3	478.093,213 410.801,486	6.438
3	478.093,213 410.801,486	4	478.099,086 410.795,936	8.081
4	478.099,086 410.795,936	5	478.100,105 410.789,115	6.897
5	478.100,105 410.789,115	6	478.099,165 410.784,603	4.609
6	478.099,165 410.784,603	7	478.098,441 410.778,402	6.243
7	478.098,441 410.778,402	8	478.097,969 410.774,001	4.426
8	478.097,969 410.774,001	9	478.096,942 410.756,567	17.464
9	478.096,942 410.756,567	10	478.143,762 410.757,735	46.835
10	478.143,762 410.757,735	11	478.135,304 410.789,427	32.801
11	478.135,304 410.789,427	12	478.128,998 410.810,956	22.434
12	478.128,998 410.810,956	13	478.122,335 410.831,694	21.782
13	478.122,335 410.831,694	14	478.110,825 410.822,644	14.642
14	478.110,825 410.822,644	15	478.108,176 410.820,622	3.333
15	478.108,176 410.820,622	16	478.100,738 410.814,949	9.355
16	478.100,738 410.814,949	17	478.097,248 410.814,656	3.502
17	478.097,248 410.814,656	18	478.092,295 410.810,55	6.434
18	478.092,295 410.810,55	19	478.088,303 410.807,242	5.184
19	478.088,303 410.807,242	1	478.088,127 410.807,057	0.255

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 628**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Iasului, Nr. 2, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 10.000 Masurata: 8.378	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; Se scade suprafața de 2500 mp conform Certificat de moștenitor nr.487/23.101998 emis de NP DEACONU IOANA

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Valea Iasului, Nr. 2, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Locuință din zid acoperită cu țiglă.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 346, din 13/08/1982 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CURTEA DE ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) URLUESCU AURELIA, lipsă CNP	A1, A1.1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) PESTU MARGARETA, lipsă CNP	A1, A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) POPA NICOLAE	A1, A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) POPA CONSTANȚA, lipsă CNP	A1, A1.1
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

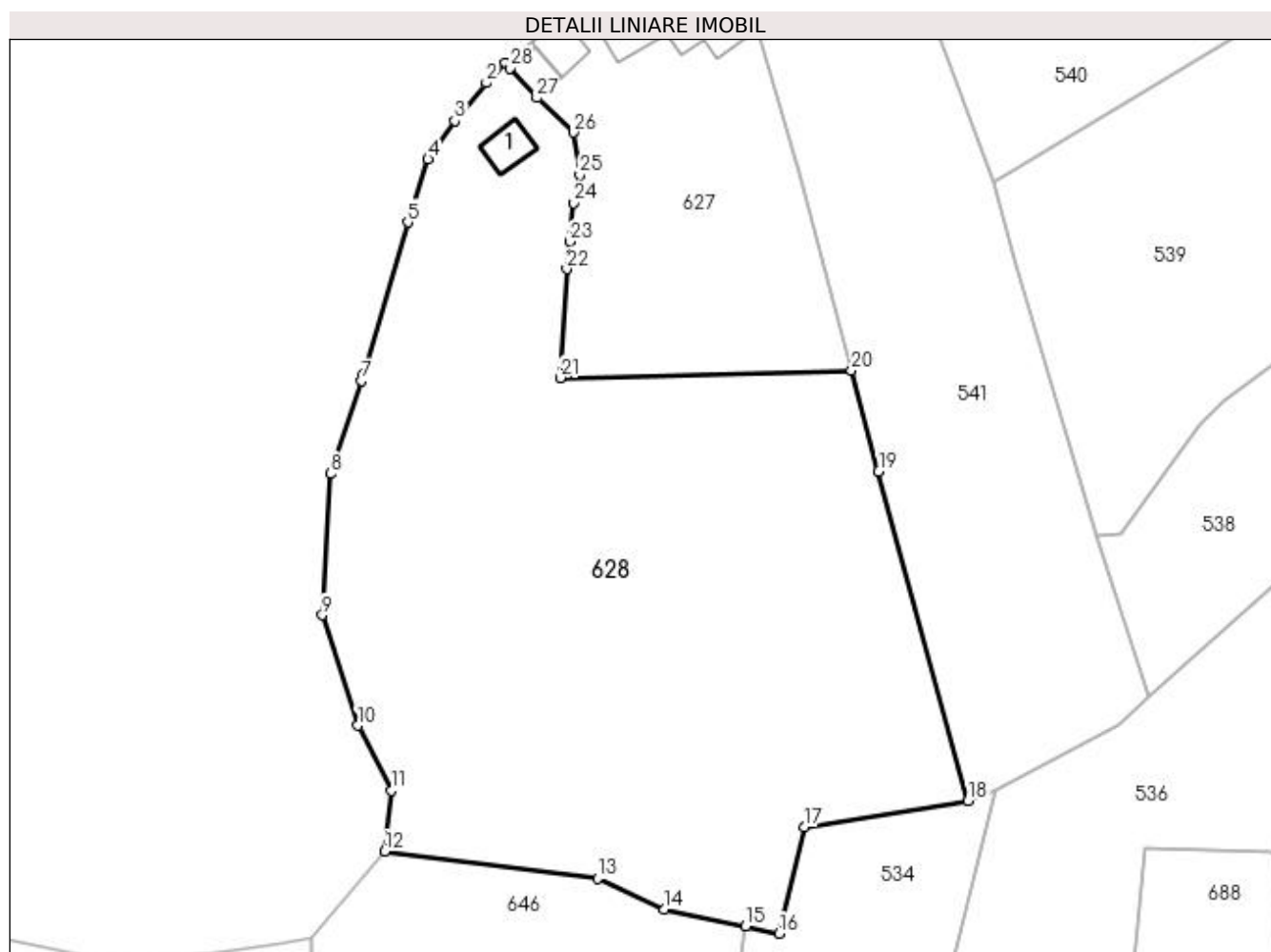
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 10.000 Masurata: 8.378	Se scade suprafața de 2500 mp conform Certificat de moștenitor nr.487/23.101998 emis de NP DEACONU IOANA

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	548	18	77	-	
2	faneata	DA	1.961	18	77	-	
3	pasune	NU	5.869	18	77	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Locuință din zid acoperită cu țiglă.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	478.088,127 410.807,057	2	478.085,072 410.803,908	4.387

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	478.085,072 410.803,908	3	478.079,996 410.797,821	7.926

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	478.079,996 410.797,821	4	478.075,728 410.791,628	7.521
5	478.072,452 410.781,518	6	478.065,285 410.757,076	25.471
7	478.065,002 410.756,113	8	478.060,057 410.741,146	15.763
9	478.058,712 410.718,447	10	478.064,416 410.700,705	18.636
11	478.069,744 410.690,242	12	478.068,774 410.680,526	9.764
13	478.102,924 410.676,216	14	478.113,711 410.671,247	11.876
15	478.126,736 410.668,461	16	478.132,055 410.667,336	5.437
17	478.136,245 410.684,424	18	478.162,448 410.688,636	26.539
19	478.148,094 410.741,507	20	478.143,762 410.757,735	16.796
21	478.096,942 410.756,567	22	478.097,969 410.774,001	17.464
23	478.098,441 410.778,402	24	478.099,165 410.784,603	6.243
25	478.100,105 410.789,115	26	478.099,086 410.795,936	6.897
27	478.093,213 410.801,486	28	478.088,861 410.806,23	6.438

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	478.075,728 410.791,628	5	478.072,452 410.781,518	10.628
6	478.065,285 410.757,076	7	478.065,002 410.756,113	1.004
8	478.060,057 410.741,146	9	478.058,712 410.718,447	22.739
10	478.064,416 410.700,705	11	478.069,744 410.690,242	11.741
12	478.068,774 410.680,526	13	478.102,924 410.676,216	34.421
14	478.113,711 410.671,247	15	478.126,736 410.668,461	13.32
16	478.132,055 410.667,336	17	478.136,245 410.684,424	17.594
18	478.162,448 410.688,636	19	478.148,094 410.741,507	54.785
20	478.143,762 410.757,735	21	478.096,942 410.756,567	46.835
22	478.097,969 410.774,001	23	478.098,441 410.778,402	4.426
24	478.099,165 410.784,603	25	478.100,105 410.789,115	4.609
26	478.099,086 410.795,936	27	478.093,213 410.801,486	8.081
28	478.088,861 410.806,23	1	478.088,127 410.807,057	1.106

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 629**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.481	Sector cadastral:12 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA VALEA IAȘULUI , CIF:4121986	A1
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

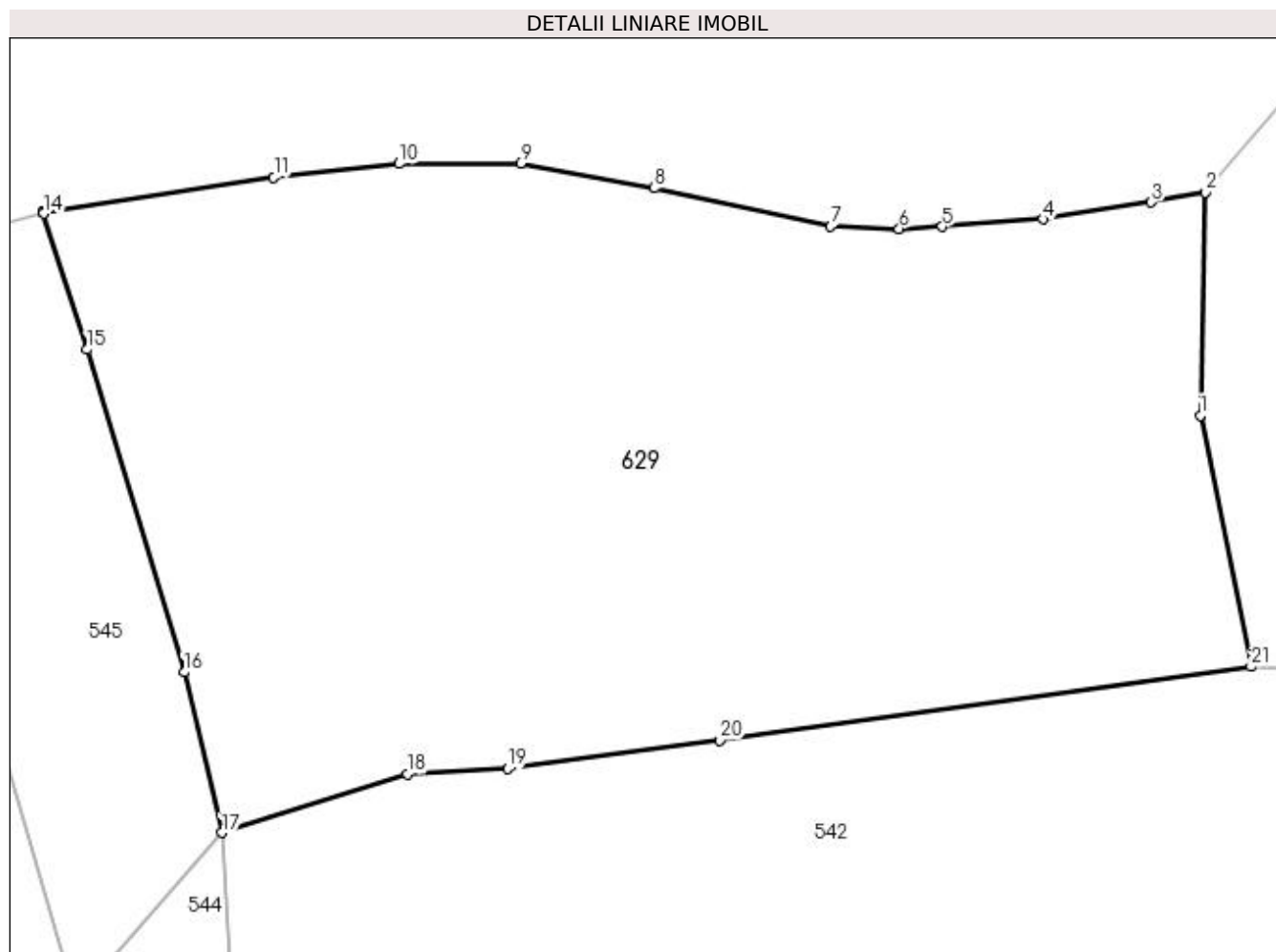
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.481	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.481	18	1,2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	478.056,576 410.645,358	2	478.057,075 410.666,721	21.369
3	478.051,864 410.665,774	4	478.041,482 410.664,168	10.505
5	478.031,851 410.663,449	6	478.027,718 410.663,238	4.138
7	478.021,17 410.663,473	8	478.004,238 410.667,141	17.325
9	477.991,442 410.669,518	10	477.979,779 410.669,461	11.663

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	478.057,075 410.666,721	3	478.051,864 410.665,774	5.296
4	478.041,482 410.664,168	5	478.031,851 410.663,449	9.658
6	478.027,718 410.663,238	7	478.021,17 410.663,473	6.552
8	478.004,238 410.667,141	9	477.991,442 410.669,518	13.015
10	477.979,779 410.669,461	11	477.967,797 410.668,158	12.053

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	477.967,797 410.668,158	12	477.945,692 410.664,83	22.354
13	477.945,675 410.664,825	14	477.945,727 410.664,688	0.147
15	477.949,906 410.651,664	16	477.959,19 410.620,746	32.282
17	477.962,807 410.605,384	18	477.980,558 410.611,005	18.62
19	477.990,232 410.611,513	20	478.010,532 410.614,249	20.484
21	478.061,444 410.621,293	1	478.056,576 410.645,358	24.552

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	477.945,692 410.664,83	13	477.945,675 410.664,825	0.018
14	477.945,727 410.664,688	15	477.949,906 410.651,664	13.678
16	477.959,19 410.620,746	17	477.962,807 410.605,384	15.782
18	477.980,558 410.611,005	19	477.990,232 410.611,513	9.687
20	478.010,532 410.614,249	21	478.061,444 410.621,293	51.397

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 630**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. cadastral vechi:81387

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.941	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) NICĂ PETRE	A1
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Imobil aflat sub incidența art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

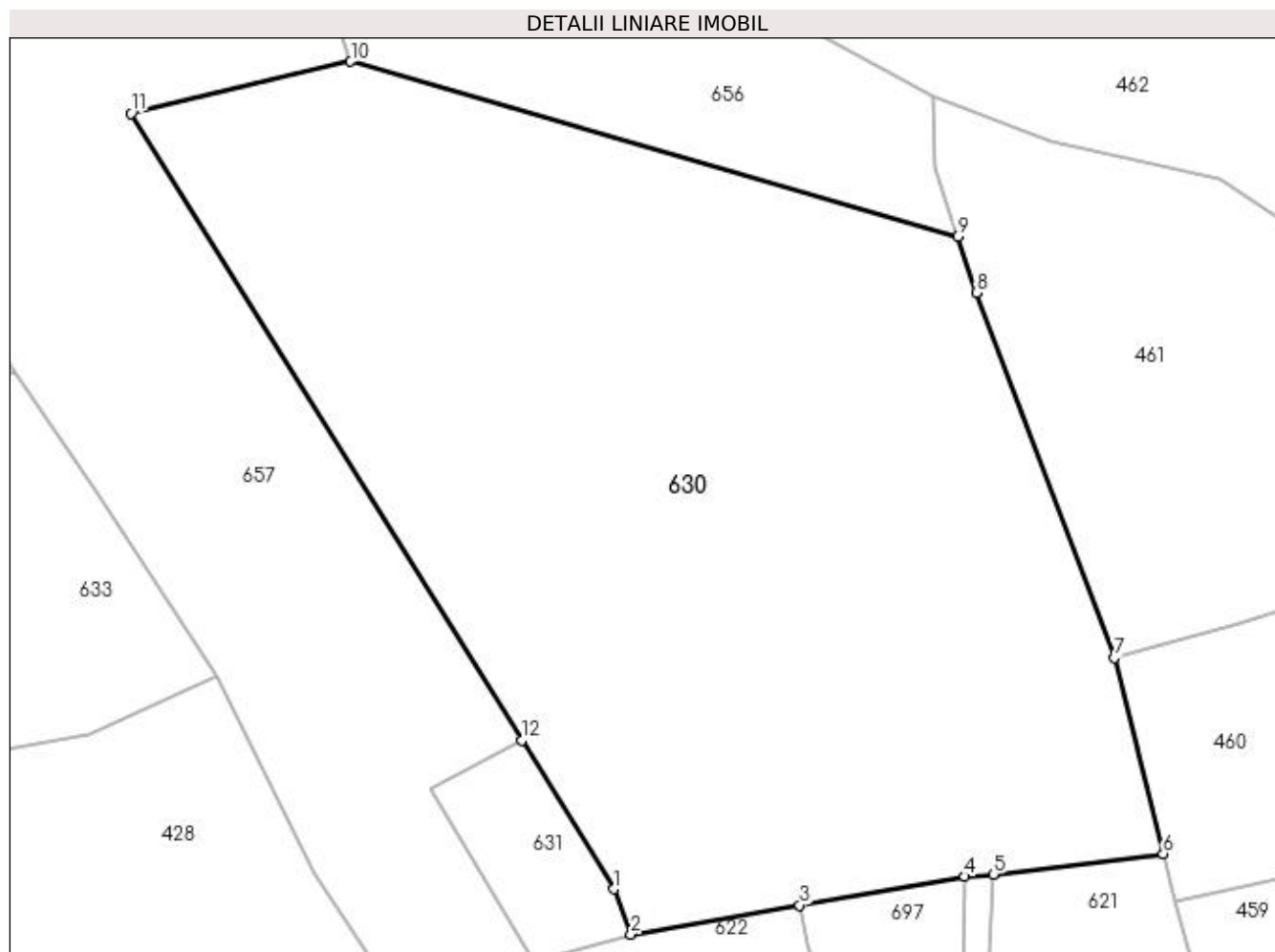
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.941	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	4.184	21	5	-	
2	pasune	NU	2.757	21	5	-	pășune împădurită

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	477.760,634 409.903,886	2	477.762,578 409.898,617	5.616
2	477.762,578 409.898,617	3	477.782,182 409.902,008	19.895
3	477.782,182 409.902,008	4	477.801,383 409.905,329	19.486
4	477.801,383 409.905,329	5	477.804,672 409.905,583	3.299

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	477.804,672 409.905,583	6	477.824,437 409.907,978	19.91
6	477.824,437 409.907,978	7	477.818,745 409.930,753	23.476
7	477.818,745 409.930,753	8	477.802,714 409.973,148	45.325
8	477.802,714 409.973,148	9	477.800,521 409.979,693	6.903
9	477.800,521 409.979,693	10	477.730,014 410.000,0	73.373
10	477.730,014 410.000,0	11	477.704,474 409.993,942	26.249
11	477.704,474 409.993,942	12	477.749,918 409.921,179	85.788
12	477.749,918 409.921,179	1	477.760,634 409.903,886	20.344

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 631**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, Punct 'Caboncea'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81542	300	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2016 / 12/02/2021		
Act Notarial nr. 3535, din 05/10/2018 emis de BNP Granciu Aurel (Act de Partaj Voluntar ; act administrativ nr 795 din 11.02.2021, emis de Primaria Com.Valea Iasului;act administrativ nr 796 din 11.02.2021, emis de Primaria Com.Valea Iasului;act administrativ nr 69866 din 25.04.1995, emis de Comisia Judeteana Arges);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu ,, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NICĂ PETRE	A1
/		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

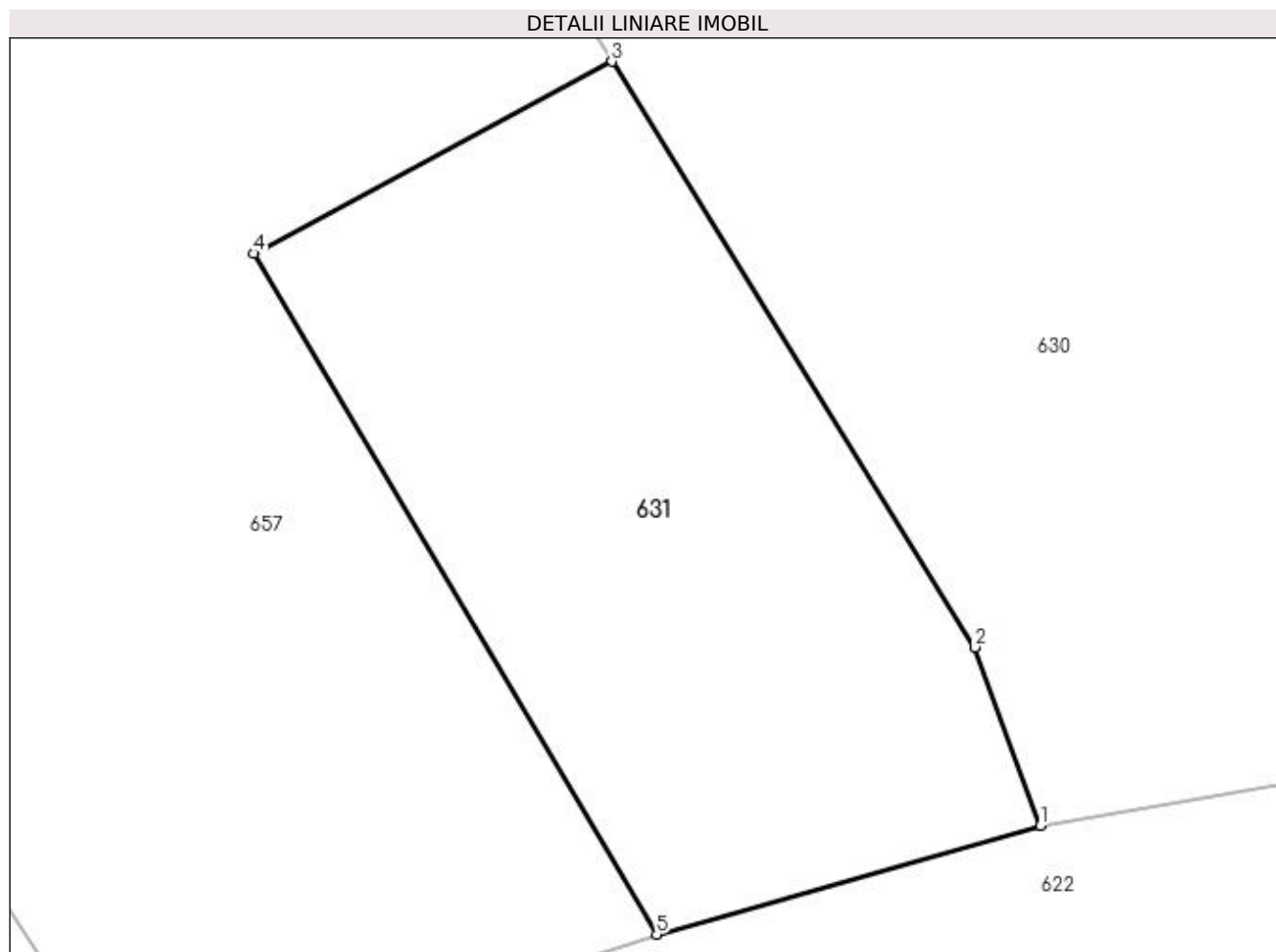
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81542	300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	300	21	5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	477.762,578 409.898,617	2	477.760,634 409.903,886	5.616
2	477.760,634 409.903,886	3	477.749,918 409.921,179	20.344
3	477.749,918 409.921,179	4	477.739,328 409.915,509	12.012
4	477.739,328 409.915,509	5	477.751,236 409.895,404	23.367
5	477.751,236 409.895,404	1	477.762,578 409.898,617	11.788

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 632**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.600 Masurata: 2.454	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. 55, din 23/04/2018 emis de NP ȘTEF DIANA-FLORINA;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IORDACHE LEON
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014

C. Partea III. SARCINI .

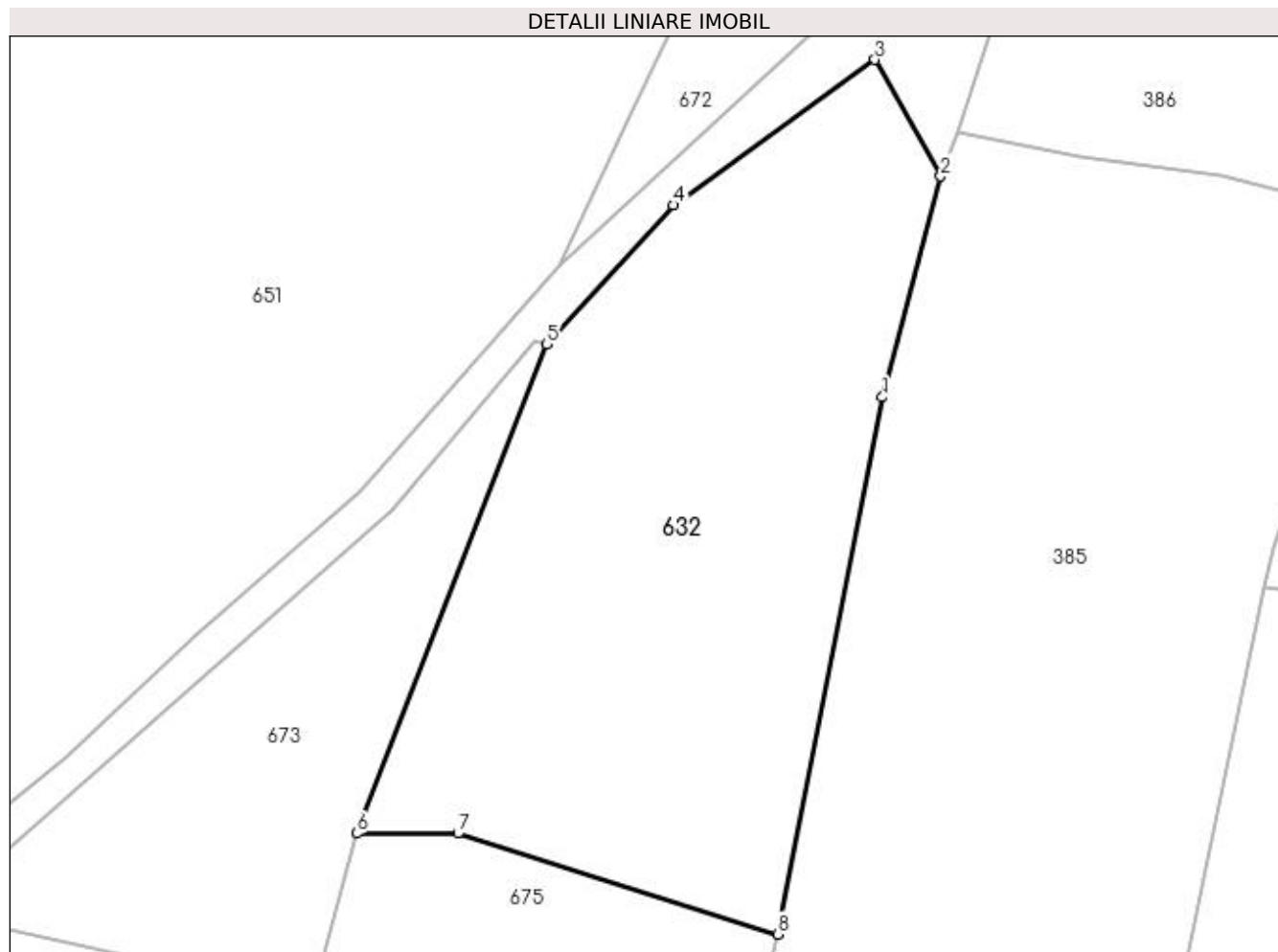
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.600 Masurata: 2.454	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.454	23	4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	477.379,921 409.790,516	2	477.385,429 409.811,483	21.678
2	477.385,429 409.811,483	3	477.379,191 409.822,537	12.693
3	477.379,191 409.822,537	4	477.360,048 409.808,725	23.606
4	477.360,048 409.808,725	5	477.348,031 409.795,53	17.847
5	477.348,031 409.795,53	6	477.330,01 409.749,116	49.79

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	477.330,01 409.749,116	7	477.339,612 409.749,116	9.602
7	477.339,612 409.749,116	8	477.369,969 409.739,528	31.835
8	477.369,969 409.739,528	1	477.379,921 409.790,516	51.95

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 633**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.500	Sector cadastral:12 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
/		
Act Notarial nr. 105, din 16/04/2021 emis de NP DUINEA FLORIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) STOICA FLORICA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) ZAMFIRESCU MARIA	A1
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

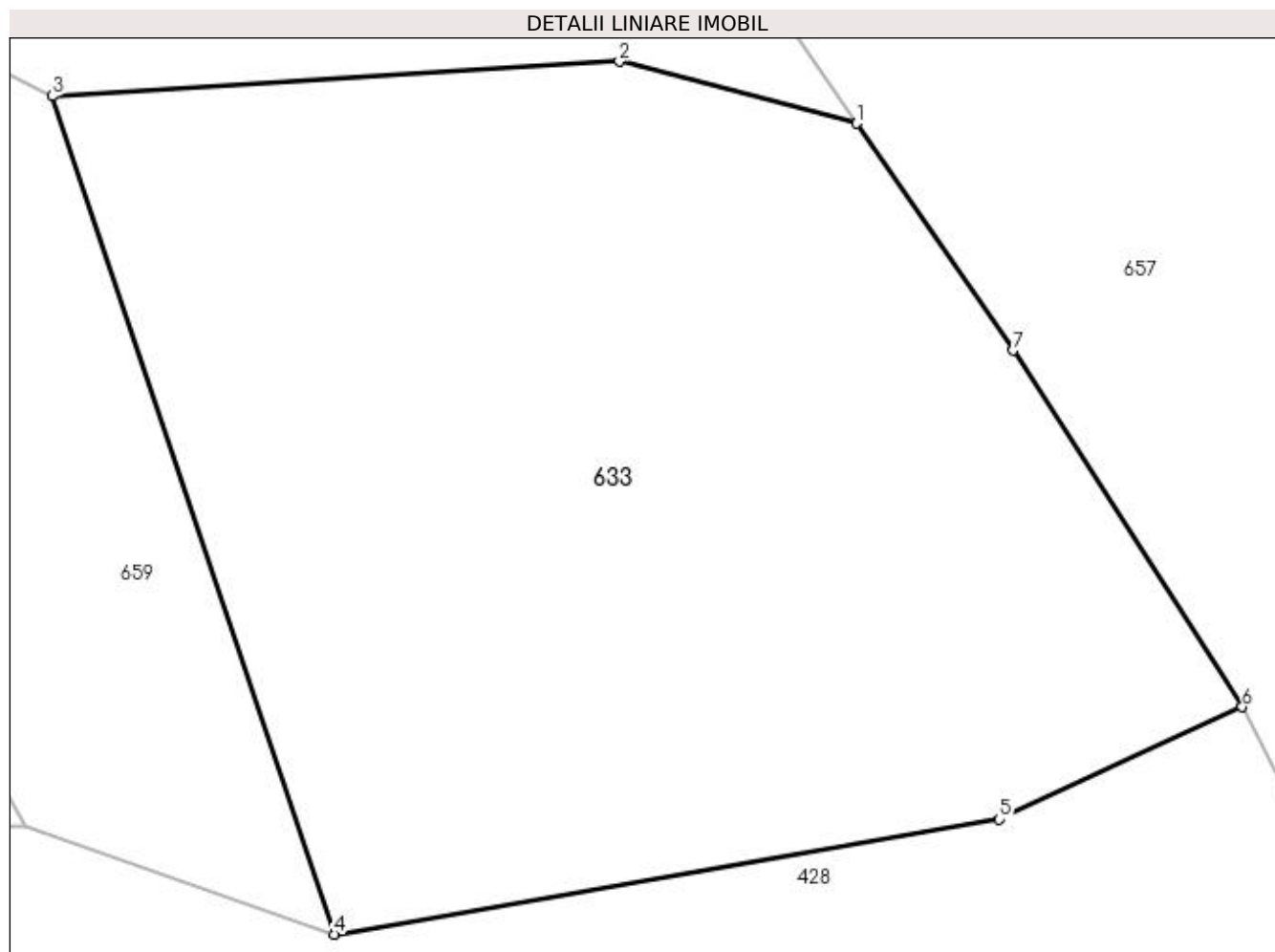
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.500	21	5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	477.691,13 409.963,699	2	477.676,831 409.967,43	14.778
2	477.676,831 409.967,43	3	477.642,642 409.965,341	34.253
3	477.642,642 409.965,341	4	477.659,642 409.914,878	53.25
4	477.659,642 409.914,878	5	477.699,722 409.921,808	40.675
5	477.699,722 409.921,808	6	477.714,36 409.928,566	16.123

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	477.714,36 409.928,566	7	477.700,538 409.950,031	25.53
7	477.700,538 409.950,031	1	477.691,13 409.963,699	16.593

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 634**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 106, din 01/07/1997 emis de NP Liviu Beudeanu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/24, cota initiala 6/24 1) SANDU LUCIA, lipsă CNP	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/24, cota initiala 6/24 1) SANDU MIHAIL, lipsă CNP	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/24, cota initiala 6/24 1) SANDU TUDOR	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/24, cota initiala 6/24 1) SANDU VIOREL, lipsă CNP	A1
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

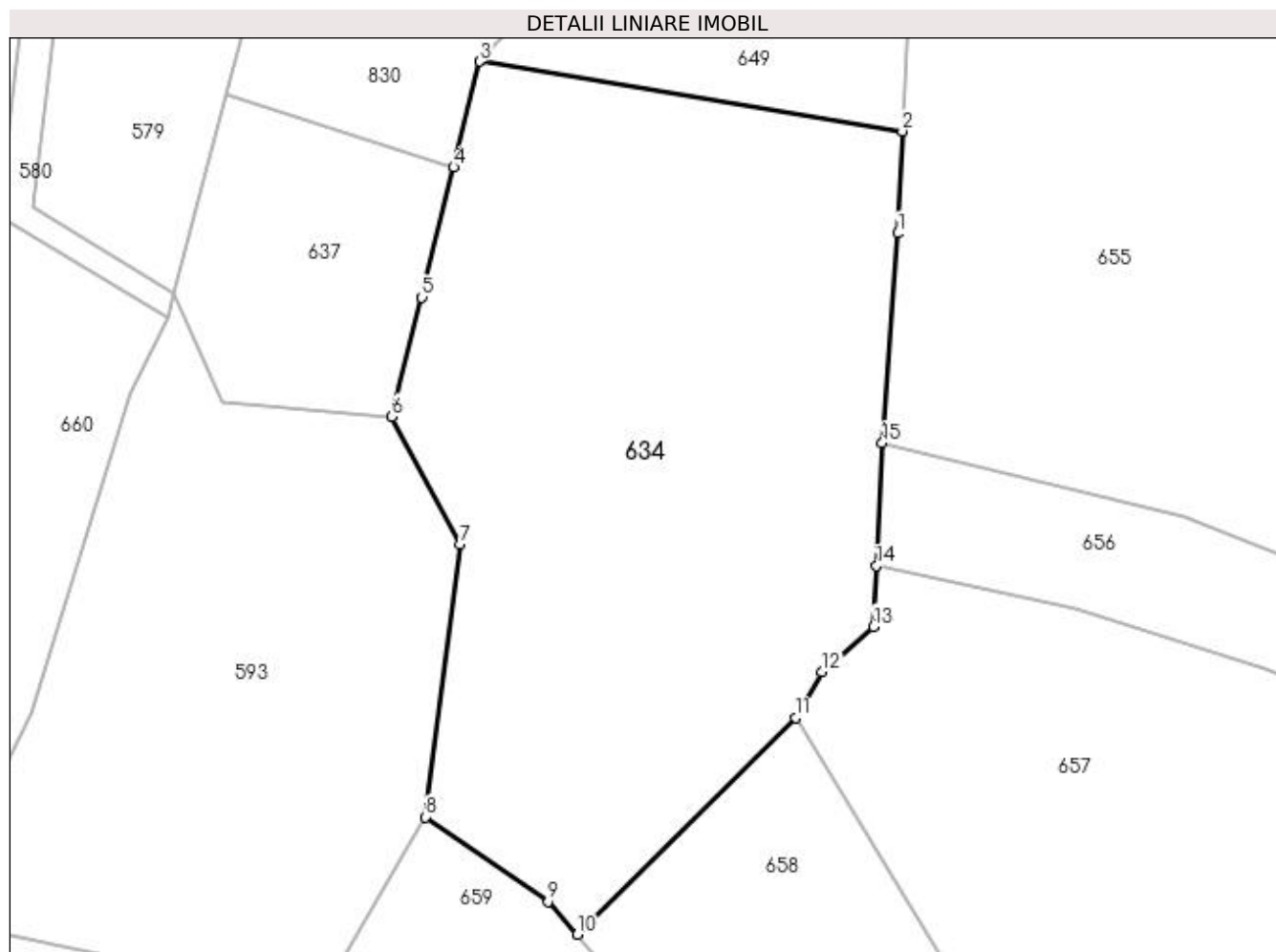
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.000	22	7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	477.642,815 410.099,069	2	477.643,416 410.111,779	12.724
2	477.643,416 410.111,779	3	477.590,732 410.120,464	53.395
3	477.590,732 410.120,464	4	477.587,509 410.107,31	13.543
4	477.587,509 410.107,31	5	477.583,539 410.091,101	16.688
5	477.583,539 410.091,101	6	477.579,8 410.076,27	15.295

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	477.579,8 410.076,27	7	477.588,36 410.060,36	18.067
7	477.588,36 410.060,36	8	477.583,99 410.026,4	34.24
8	477.583,99 410.026,4	9	477.599,285 410.015,845	18.583
9	477.599,285 410.015,845	10	477.602,932 410.011,787	5.456
10	477.602,932 410.011,787	11	477.630,11 410.038,767	38.296
11	477.630,11 410.038,767	12	477.633,368 410.044,438	6.54
12	477.633,368 410.044,438	13	477.639,793 410.050,115	8.574
13	477.639,793 410.050,115	14	477.640,158 410.057,696	7.59
14	477.640,158 410.057,696	15	477.640,894 410.072,975	15.297
15	477.640,894 410.072,975	1	477.642,815 410.099,069	26.165

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 635**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		200	Sector cadastral:12 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 134, din 26/05/2005 emis de NP GRANCIU AUREL (Titlu de proprietate nr.546/ 17.04.1992 emis de CJPSDPAT ARGES);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ALEXE NICOLAE	A1
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

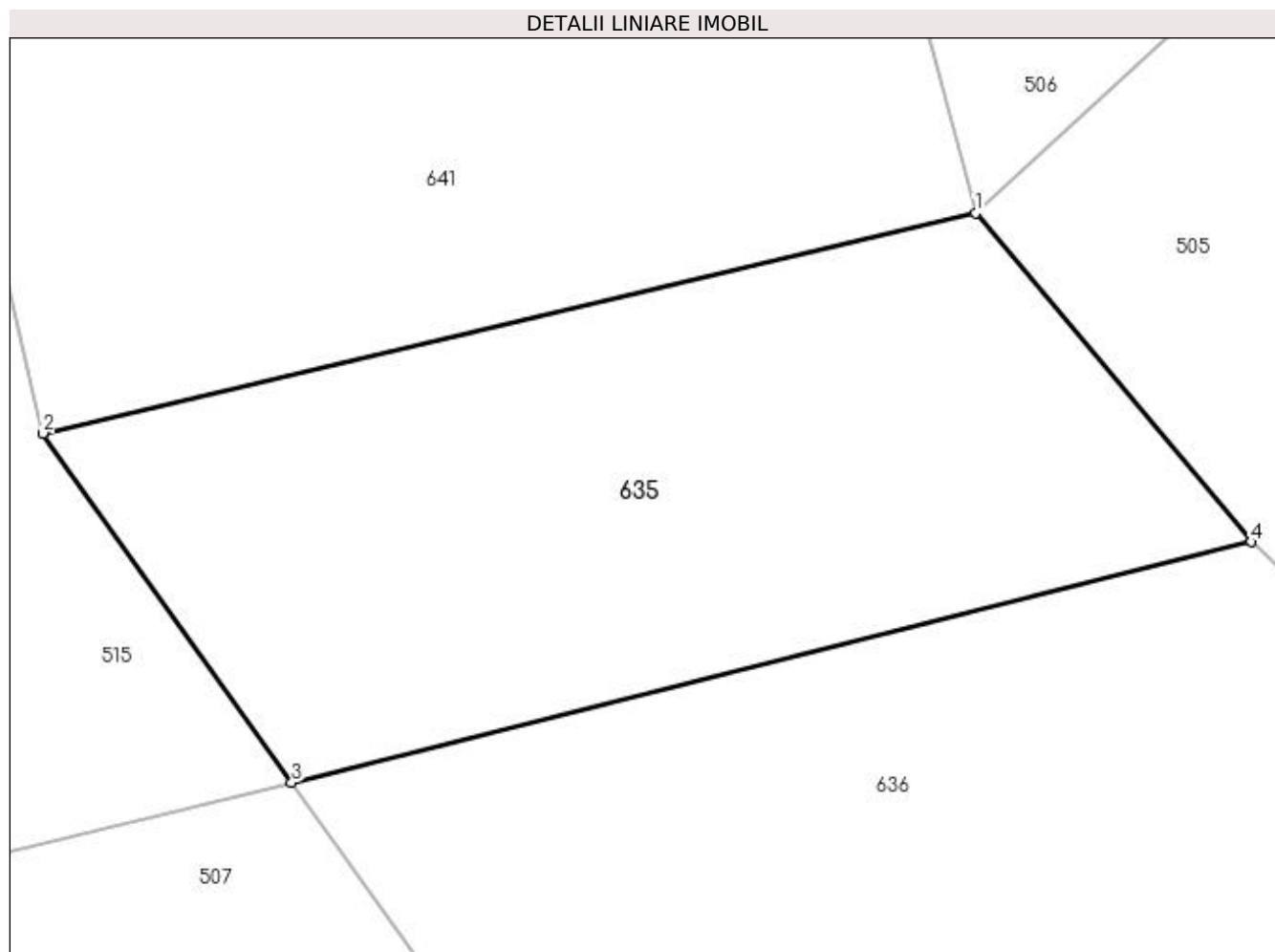
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	200	19	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	477.867,599 410.322,156	2	477.846,229 410.317,114	21.957
2	477.846,229 410.317,114	3	477.851,926 410.309,108	9.826
3	477.851,926 410.309,108	4	477.873,911 410.314,628	22.667
4	477.873,911 410.314,628	1	477.867,599 410.322,156	9.824

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 636**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, punctul Spoiala

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81949	400	Sector cadastral:12 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17078 / 31/07/2023		
Act Administrativ nr. 8523, din 05/05/1993 emis de CJPSDPAT ARGES (act administrativ nr 4123 din 21.07.2023, emis de PRIMARIA VALEA IASULUI;act administrativ nr 4122 din 21.07.2023, emis de PRIMARIA VALEA IASULUI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SANDU AURELIAN	A1
/		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

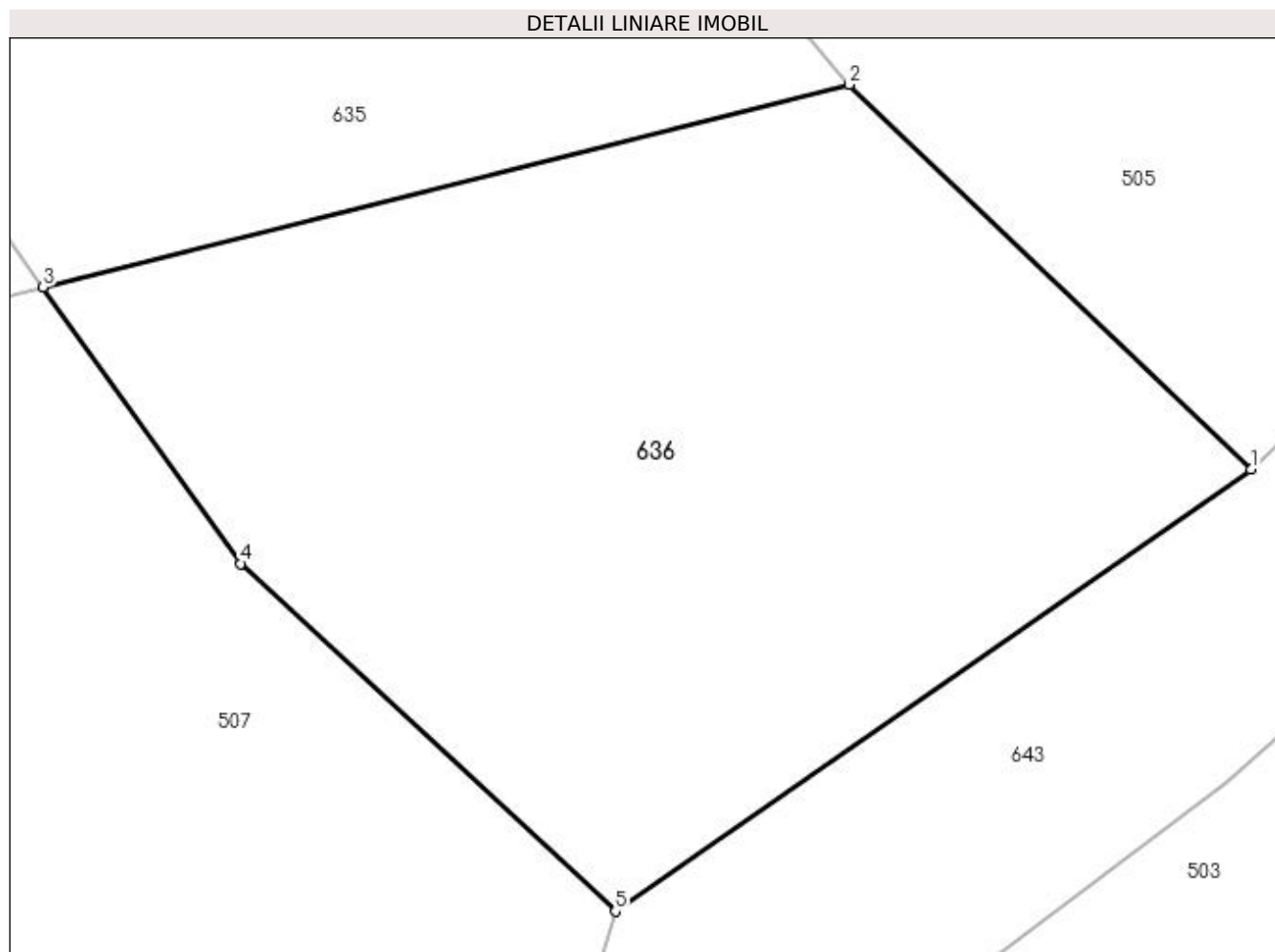
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81949	400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	400	19	1,3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	477.884,888 410.304,132	2	477.873,911 410.314,628	15.188
2	477.873,911 410.314,628	3	477.851,926 410.309,108	22.667
3	477.851,926 410.309,108	4	477.857,324 410.301,564	9.276
4	477.857,324 410.301,564	5	477.867,542 410.292,084	13.938
5	477.867,542 410.292,084	1	477.884,888 410.304,132	21.12

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 637**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 8589, din 05/05/1993 emis de CJPSDPAT ARGES;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GRIGORE GRIGORE , lipsă CNP
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014

C. Partea III. SARCINI .

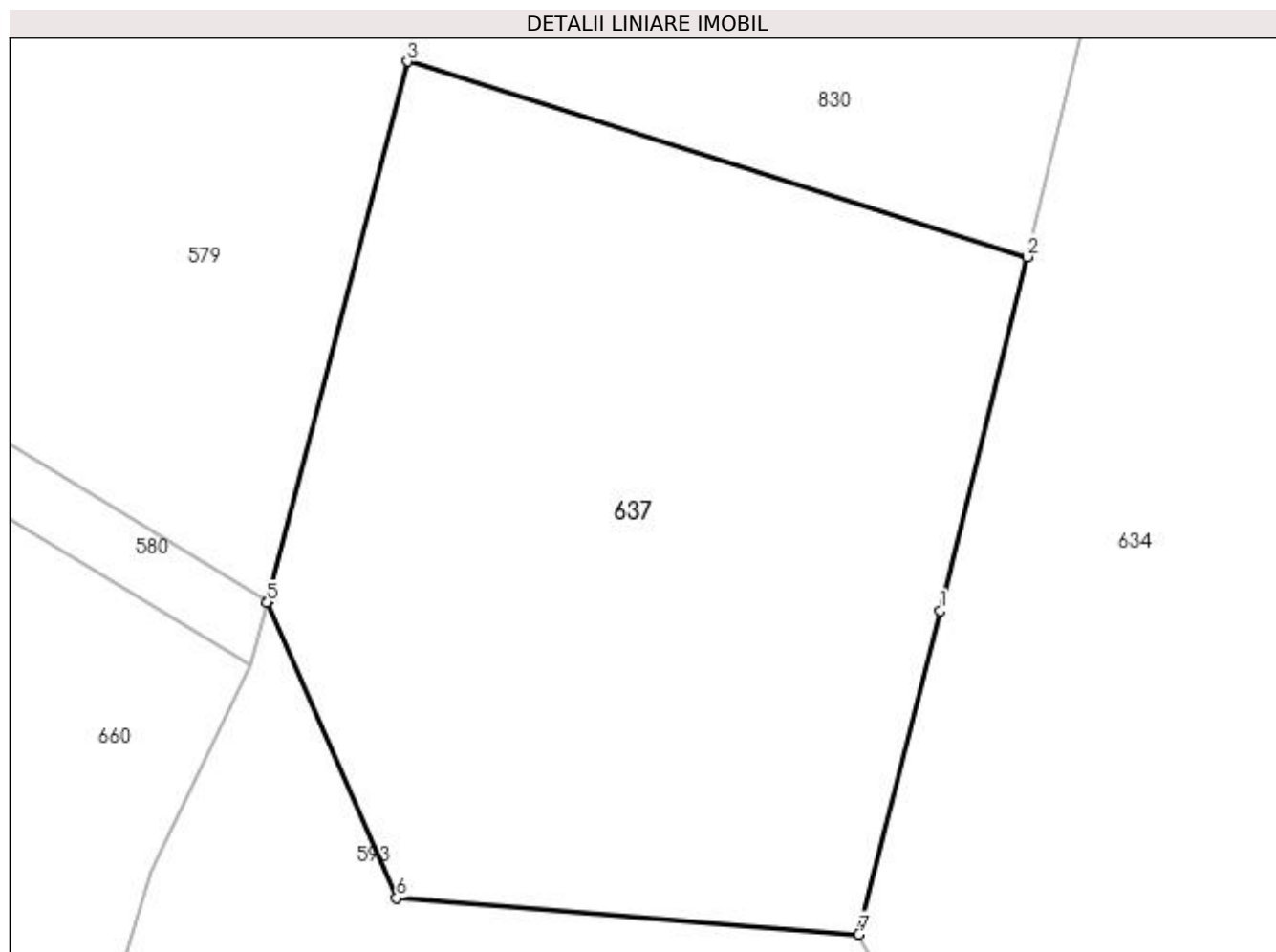
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	1.000	22	7	-	În act se regasește T PC 36-46

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	477.583,539 410.091,101	2	477.587,509 410.107,31	16.688
2	477.587,509 410.107,31	3	477.559,109 410.116,264	29.778
3	477.559,109 410.116,264	4	477.552,699 410.091,578	25.505
4	477.552,699 410.091,578	5	477.552,674 410.091,481	0.1
5	477.552,674 410.091,481	6	477.558,61 410.077,93	14.794

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	477.558,61 410.077,93	7	477.579,8 410.076,27	21.255
7	477.579,8 410.076,27	1	477.583,539 410.091,101	15.295

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 638**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.750	Sector cadastral:12 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. 1354, din 22/03/1999 emis de NP GRANCIU AUREL;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BACIU MIHAELA- DOINA , lipsă CNP, căsătorită cu 2) BACIU GHEORGHE , lipsă CNP
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014

C. Partea III. SARCINI .

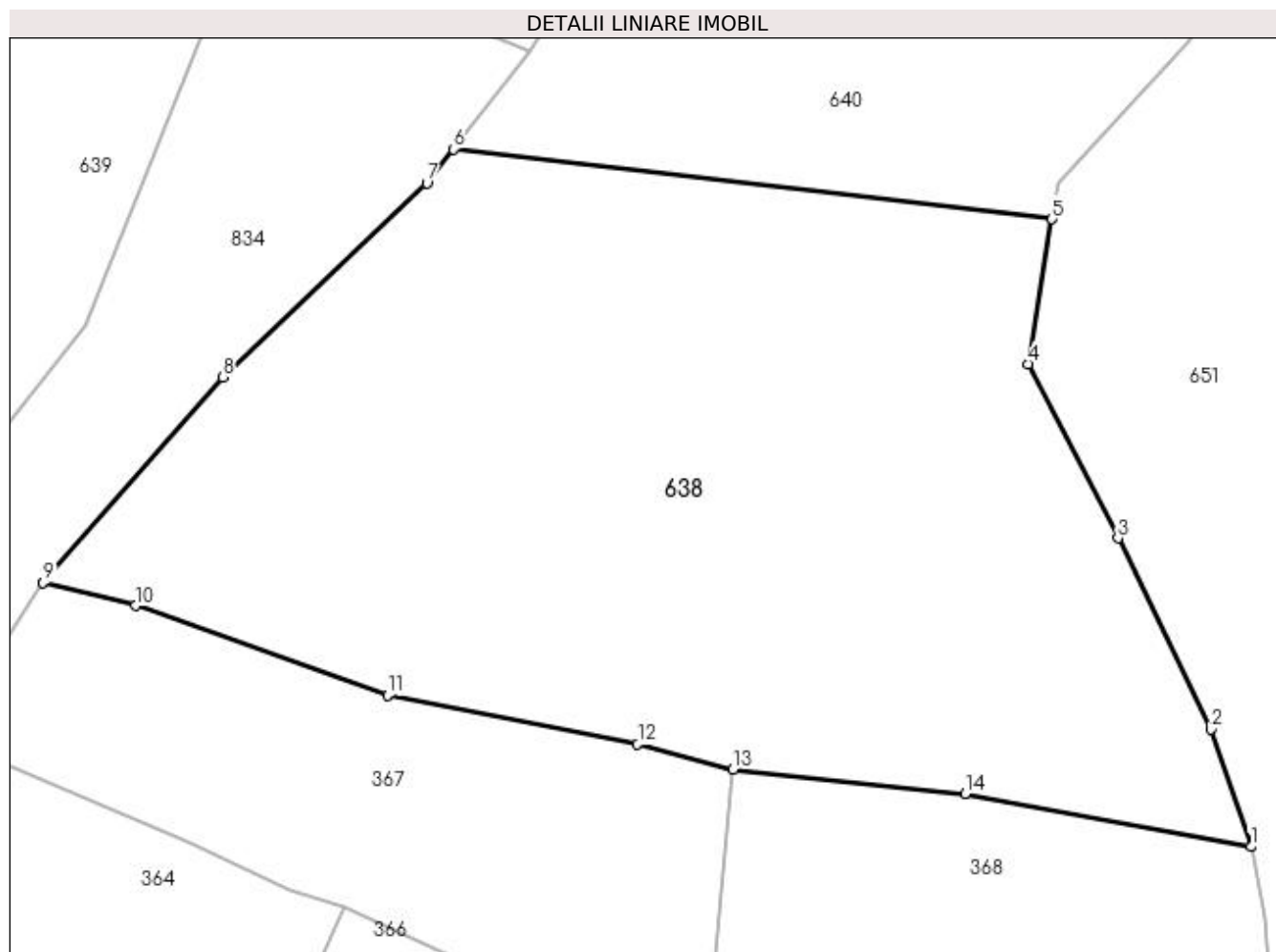
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.750	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.750	23	2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	477.273,683 409.759,28	2	477.270,217 409.769,405	10.702
2	477.270,217 409.769,405	3	477.262,204 409.785,877	18.318
3	477.262,204 409.785,877	4	477.254,486 409.800,88	16.872
4	477.254,486 409.800,88	5	477.256,531 409.813,351	12.638
5	477.256,531 409.813,351	6	477.204,915 409.819,379	51.967

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	477.204,915 409.819,379	7	477.202,633 409.816,451	3.712
7	477.202,633 409.816,451	8	477.185,041 409.799,734	24.268
8	477.185,041 409.799,734	9	477.169,559 409.782,034	23.516
9	477.169,559 409.782,034	10	477.177,541 409.780,04	8.227
10	477.177,541 409.780,04	11	477.199,237 409.772,319	23.029
11	477.199,237 409.772,319	12	477.220,795 409.768,099	21.967
12	477.220,795 409.768,099	13	477.229,026 409.765,949	8.507
13	477.229,026 409.765,949	14	477.249,025 409.763,847	20.109
14	477.249,025 409.763,847	1	477.273,683 409.759,28	25.077

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 639**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		9.084	Sector cadastral:12 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA VALEA IAȘULUI , CIF:4121986	A1
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

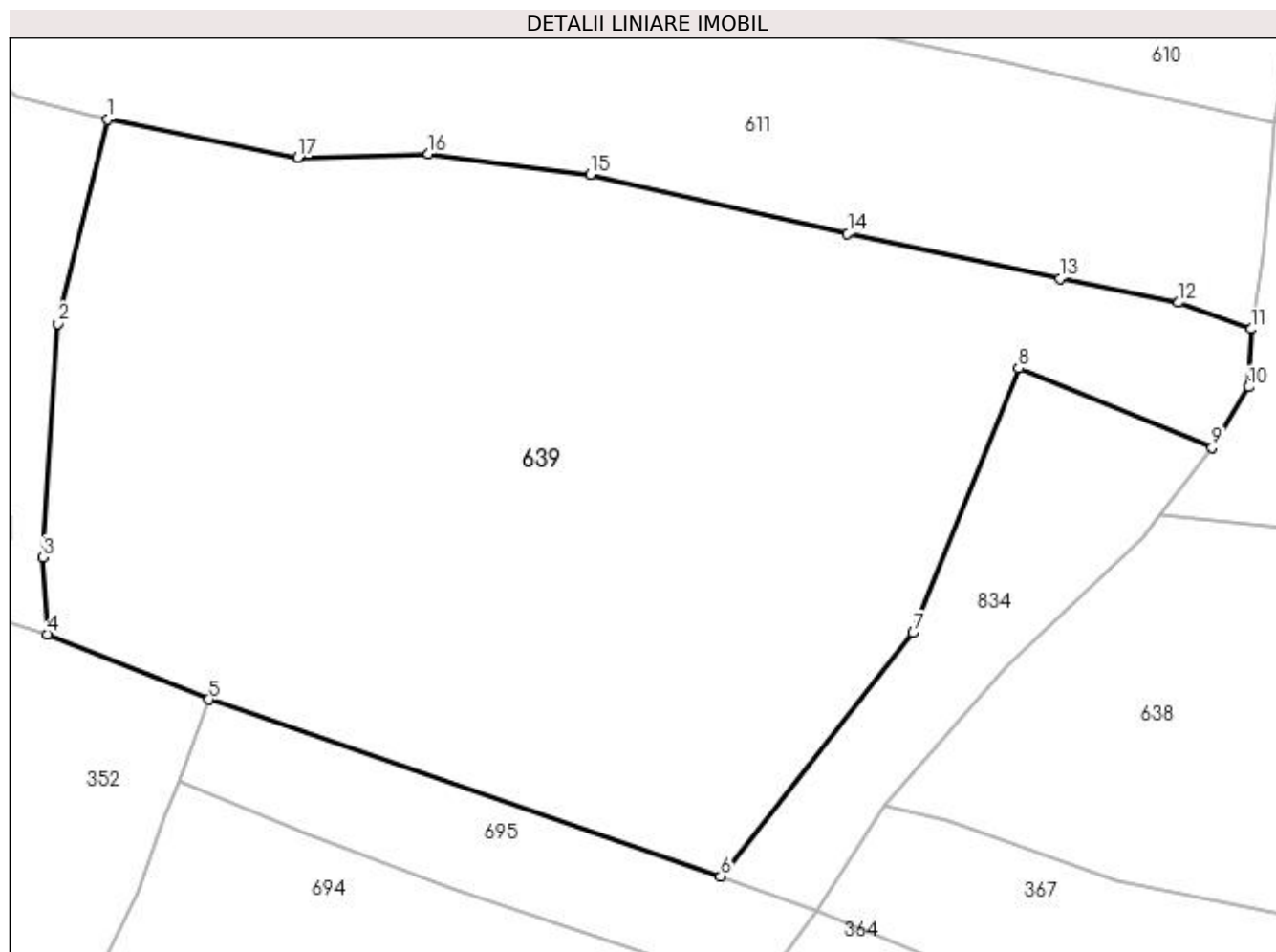
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	9.084	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	9.084	23	2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	477.069,715 409.869,975	2	477.063,339 409.843,781	26.959
2	477.063,339 409.843,781	3	477.061,504 409.813,833	30.004
3	477.061,504 409.813,833	4	477.062,043 409.803,972	9.876
4	477.062,043 409.803,972	5	477.082,755 409.795,576	22.349
5	477.082,755 409.795,576	6	477.148,471 409.772,896	69.52

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	477.148,471 409.772,896	7	477.173,161 409.804,143	39.824
7	477.173,161 409.804,143	8	477.186,673 409.838,06	36.509
8	477.186,673 409.838,06	9	477.211,527 409.827,862	26.865
9	477.211,527 409.827,862	10	477.216,222 409.835,66	9.102
10	477.216,222 409.835,66	11	477.216,521 409.843,107	7.453
11	477.216,521 409.843,107	12	477.207,227 409.846,491	9.891
12	477.207,227 409.846,491	13	477.192,001 409.849,587	15.538
13	477.192,001 409.849,587	14	477.164,755 409.855,363	27.852
14	477.164,755 409.855,363	15	477.131,701 409.862,937	33.911
15	477.131,701 409.862,937	16	477.110,961 409.865,597	20.91
16	477.110,961 409.865,597	17	477.094,191 409.865,107	16.777
17	477.094,191 409.865,107	1	477.069,715 409.869,975	24.955

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 640**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.058	Sector cadastral:12 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA VALEA IAȘULUI , CIF:4121986	A1
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

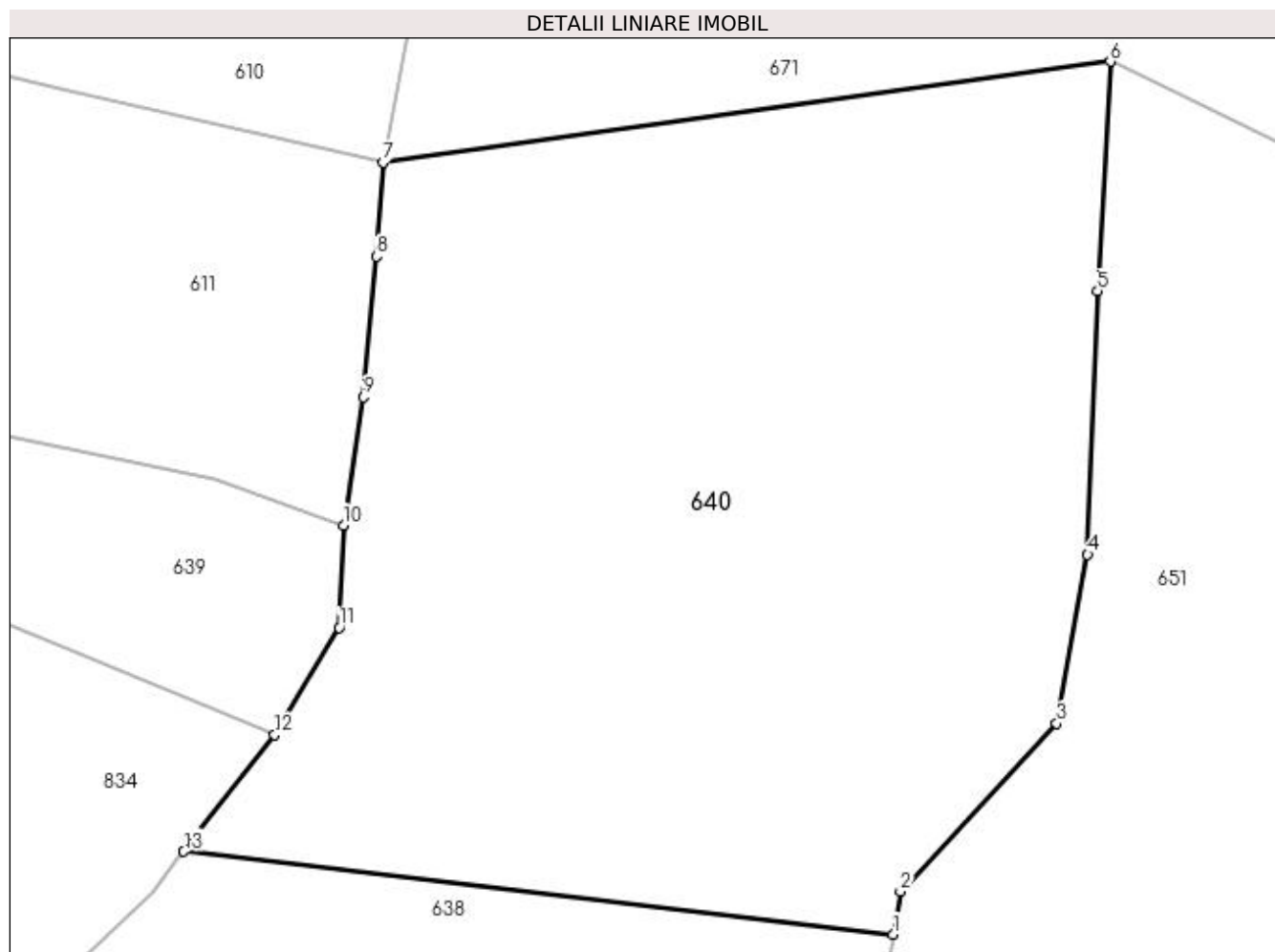
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.058	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	3.058	23	1- 2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	477.256,531 409.813,351	2	477.257,044 409.816,483	3.174
2	477.257,044 409.816,483	3	477.268,426 409.828,699	16.697
3	477.268,426 409.828,699	4	477.270,678 409.840,98	12.486
4	477.270,678 409.840,98	5	477.271,4 409.860,135	19.169
5	477.271,4 409.860,135	6	477.272,322 409.876,835	16.725

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	477.272,322 409.876,835	7	477.219,392 409.869,513	53.434
7	477.219,392 409.869,513	8	477.218,931 409.862,657	6.871
8	477.218,931 409.862,657	9	477.217,955 409.852,424	10.279
9	477.217,955 409.852,424	10	477.216,521 409.843,107	9.427
10	477.216,521 409.843,107	11	477.216,222 409.835,66	7.453
11	477.216,222 409.835,66	12	477.211,527 409.827,862	9.102
12	477.211,527 409.827,862	13	477.204,915 409.819,379	10.755
13	477.204,915 409.819,379	1	477.256,531 409.813,351	51.967

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 641**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, punctul Surpatu(Spoiala)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81935	1.000	Sector cadastral:12 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17239 / 02/08/2023		
Act Notarial nr. 104, din 31/05/2023 emis de NOTAR PUBLIC GRANCIU AUREL (act notarial nr 24 din 13.07.2023, emis de NOTAR PUBLIC GRANCIU AUREL;act notarial nr 103 din 31.05.2023, emis de NOTAR PUBLIC GRANCIU AUREL;act administrativ nr 4153 din 21.07.2023, emis de PRIMARIA VALEA IASULUI;inscris sub semnatura privata nr PLAN DE INCADRARE IN TARLA din 21.07.2023, emis de PFA IONESCU GEORGIAN-ALIN;act administrativ nr 4152 din 21.07.2023, emis de PRIMARIA VALEA IASULUI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIHAI GHEORGHE	A1
/		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

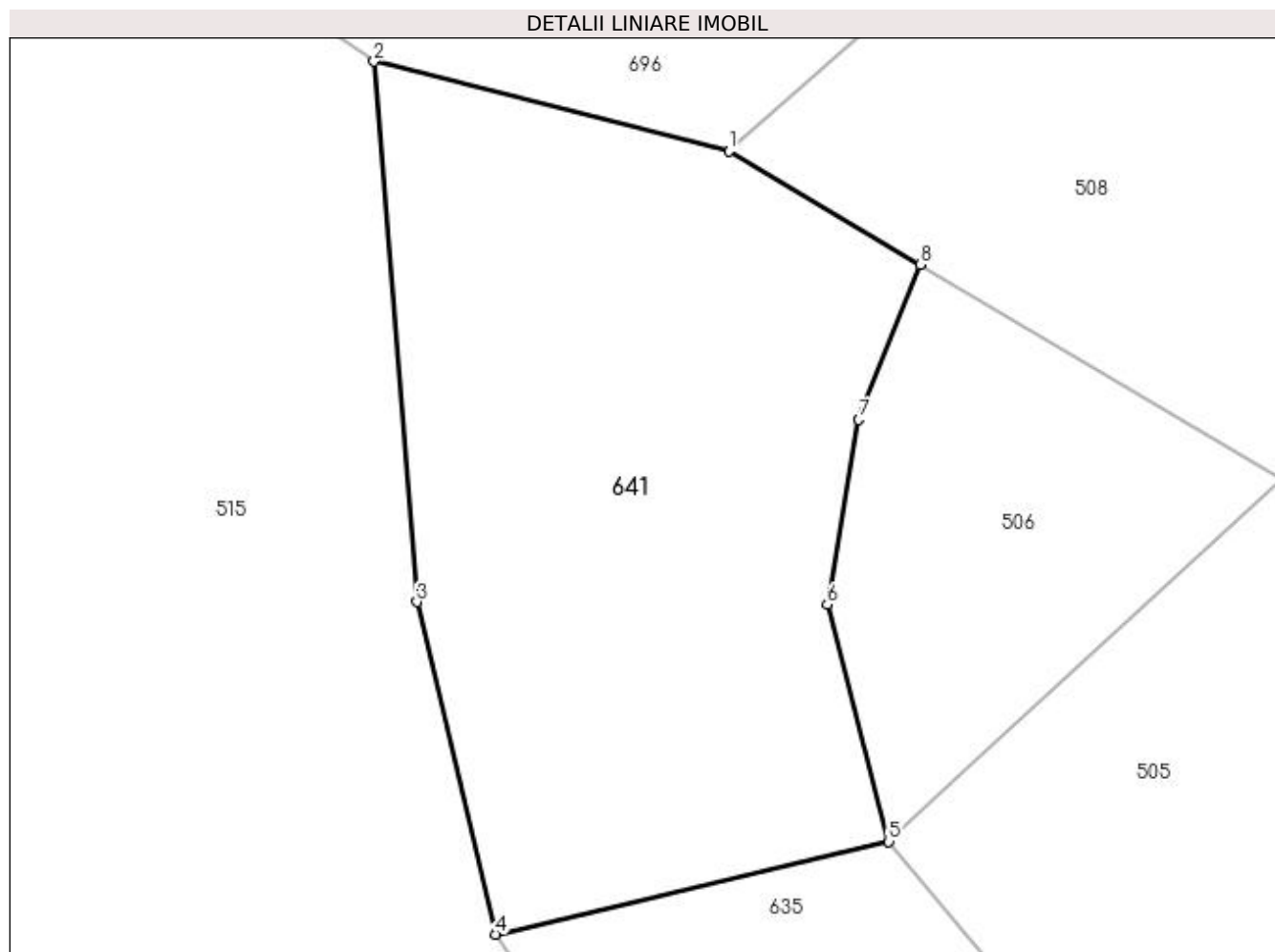
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81935	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	1.000	19	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	477.858,908 410.359,66	2	477.839,633 410.364,522	19.879
2	477.839,633 410.364,522	3	477.841,968 410.335,165	29.45
3	477.841,968 410.335,165	4	477.846,229 410.317,114	18.547
4	477.846,229 410.317,114	5	477.867,599 410.322,156	21.957
5	477.867,599 410.322,156	6	477.864,26 410.335,027	13.297

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	477.864,26 410.335,027	7	477.865,967 410.345,071	10.188
7	477.865,967 410.345,071	8	477.869,302 410.353,489	9.055
8	477.869,302 410.353,489	1	477.858,908 410.359,66	12.088

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 642**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, punctul La Spoiala

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81846	2.700	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
12530 / 24/05/2023	
Act Notarial nr. 1213, din 22/05/2023 emis de Granciu Aurel;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANDREI BIANCA-ELENA
/	
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014

C. Partea III. SARCINI .

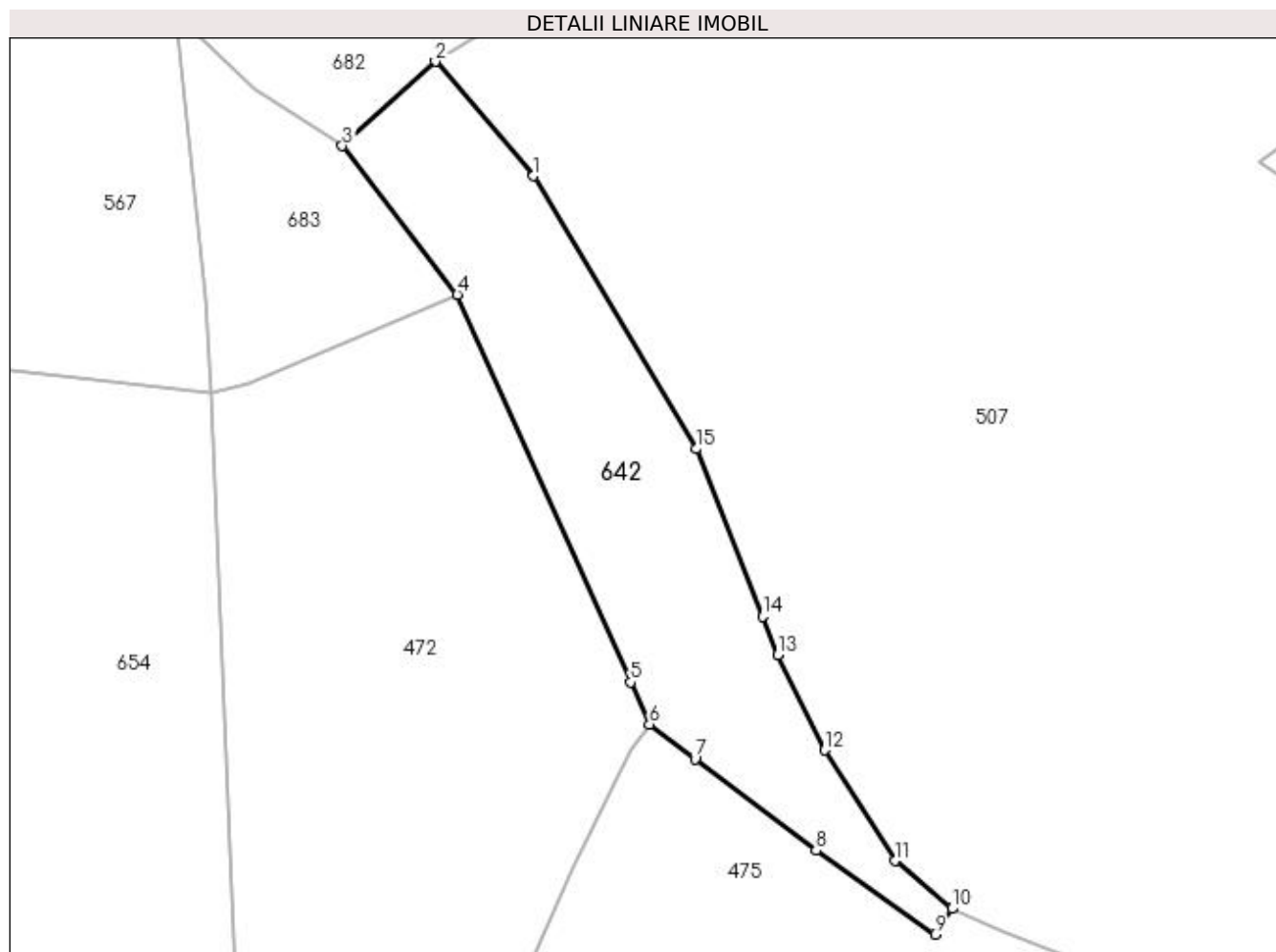
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81846	2.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	2.700	22	7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	477.741,686 410.268,519	2	477.726,871 410.285,742	22.718
2	477.726,871 410.285,742	3	477.712,863 410.273,043	18.907
3	477.712,863 410.273,043	4	477.730,183 410.250,617	28.336
4	477.730,183 410.250,617	5	477.756,285 410.192,266	63.923
5	477.756,285 410.192,266	6	477.759,122 410.185,924	6.948

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	477.759,122 410.185,924	7	477.765,991 410.180,73	8.612
7	477.765,991 410.180,73	8	477.784,227 410.166,942	22.862
8	477.784,227 410.166,942	9	477.802,18 410.154,285	21.966
9	477.802,18 410.154,285	10	477.804,699 410.158,155	4.618
10	477.804,699 410.158,155	11	477.796,172 410.165,35	11.157
11	477.796,172 410.165,35	12	477.785,494 410.182,017	19.794
12	477.785,494 410.182,017	13	477.778,461 410.196,392	16.003
13	477.778,461 410.196,392	14	477.776,162 410.202,175	6.223
14	477.776,162 410.202,175	15	477.766,143 410.227,376	27.12
15	477.766,143 410.227,376	1	477.741,686 410.268,519	47.863

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 643**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Iașului, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		601	Sector cadastral:12 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA VALEA IAȘULUI , CIF:4121986	A1
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	601	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	130	19	2- 3	-	
2	padure	NU	471	19	2- 3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	477.920,073 410.344,428	2	477.911,04 410.329,451	17.49
2	477.911,04 410.329,451	3	477.884,888 410.304,132	36.4
3	477.884,888 410.304,132	4	477.867,542 410.292,084	21.12
4	477.867,542 410.292,084	5	477.863,939 410.280,32	12.303

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	477.863,939 410.280,32	6	477.884,182 410.295,601	25.363
6	477.884,182 410.295,601	7	477.910,905 410.319,08	35.572
7	477.910,905 410.319,08	8	477.919,41 410.326,07	11.009
8	477.919,41 410.326,07	9	477.928,417 410.339,567	16.226
9	477.928,417 410.339,567	1	477.920,073 410.344,428	9.657

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 644**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Iașului, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.600	Sector cadastral:12 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 120, din 02/06/2016 emis de NP DUINEA RAMONA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16 1) RISTEA CONSUELA- GERGETA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) RISTEA CRISTINA- ELENA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) RISTEA LUCIAN- LEONTIN	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) COMUNA VALEA IAȘULUI, CIF:4121986	A1
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

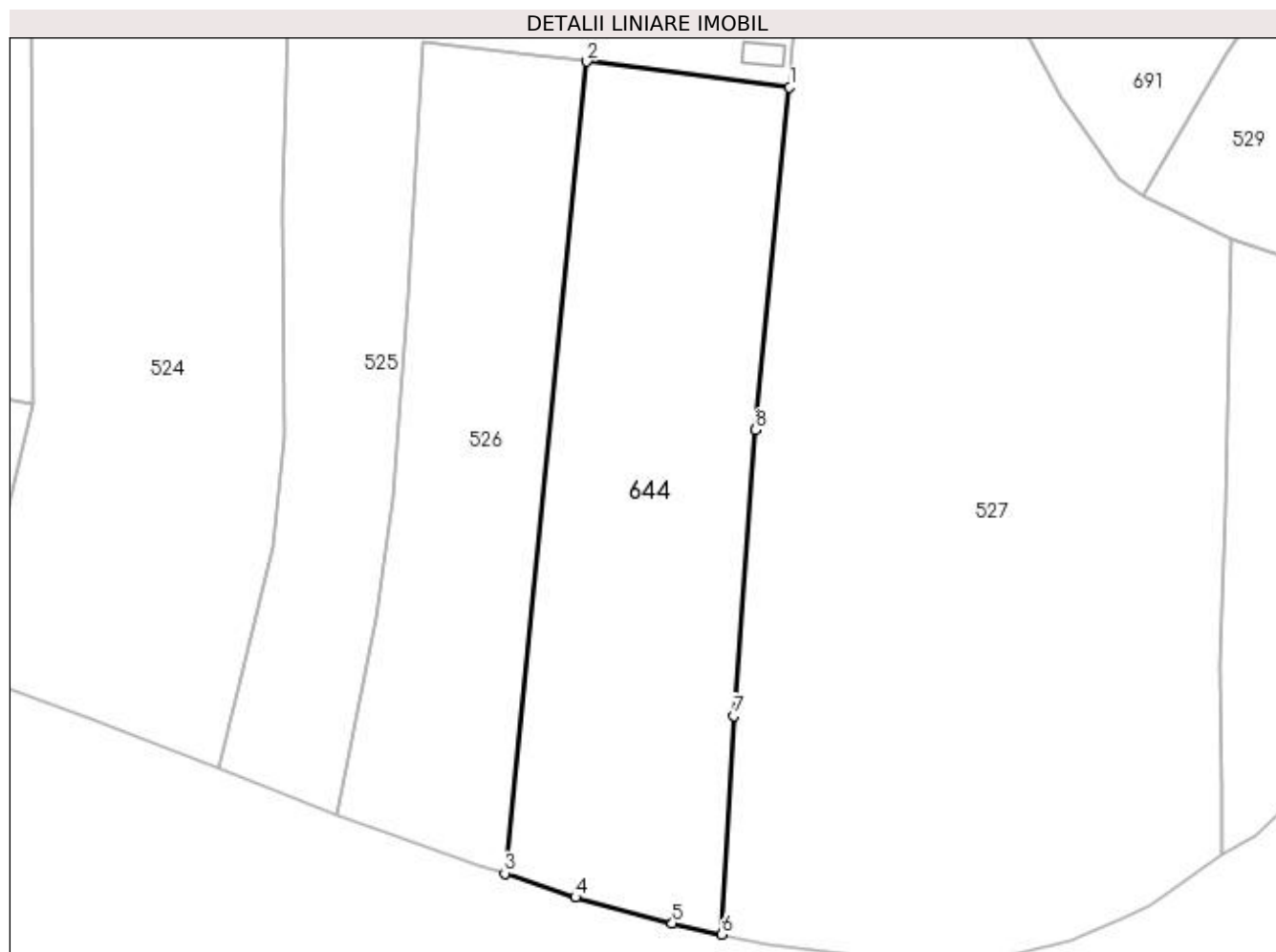
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	867	18	3	-	
2	pasune	NU	733	18	3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	478.273,15 410.431,273	2	478.253,729 410.433,739	19.577
2	478.253,729 410.433,739	3	478.245,88 410.356,049	78.085
3	478.245,88 410.356,049	4	478.252,66 410.353,752	7.159
4	478.252,66 410.353,752	5	478.261,936 410.351,262	9.604

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	478.261,936 410.351,262	6	478.266,665 410.350,209	4.845
6	478.266,665 410.350,209	7	478.267,836 410.371,14	20.964
7	478.267,836 410.371,14	8	478.269,925 410.398,486	27.426
8	478.269,925 410.398,486	1	478.273,15 410.431,273	32.945

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 645**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 539, din 17/04/1992 emis de CJPSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIRSTEA MARIA, lipsă CNP	A1
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

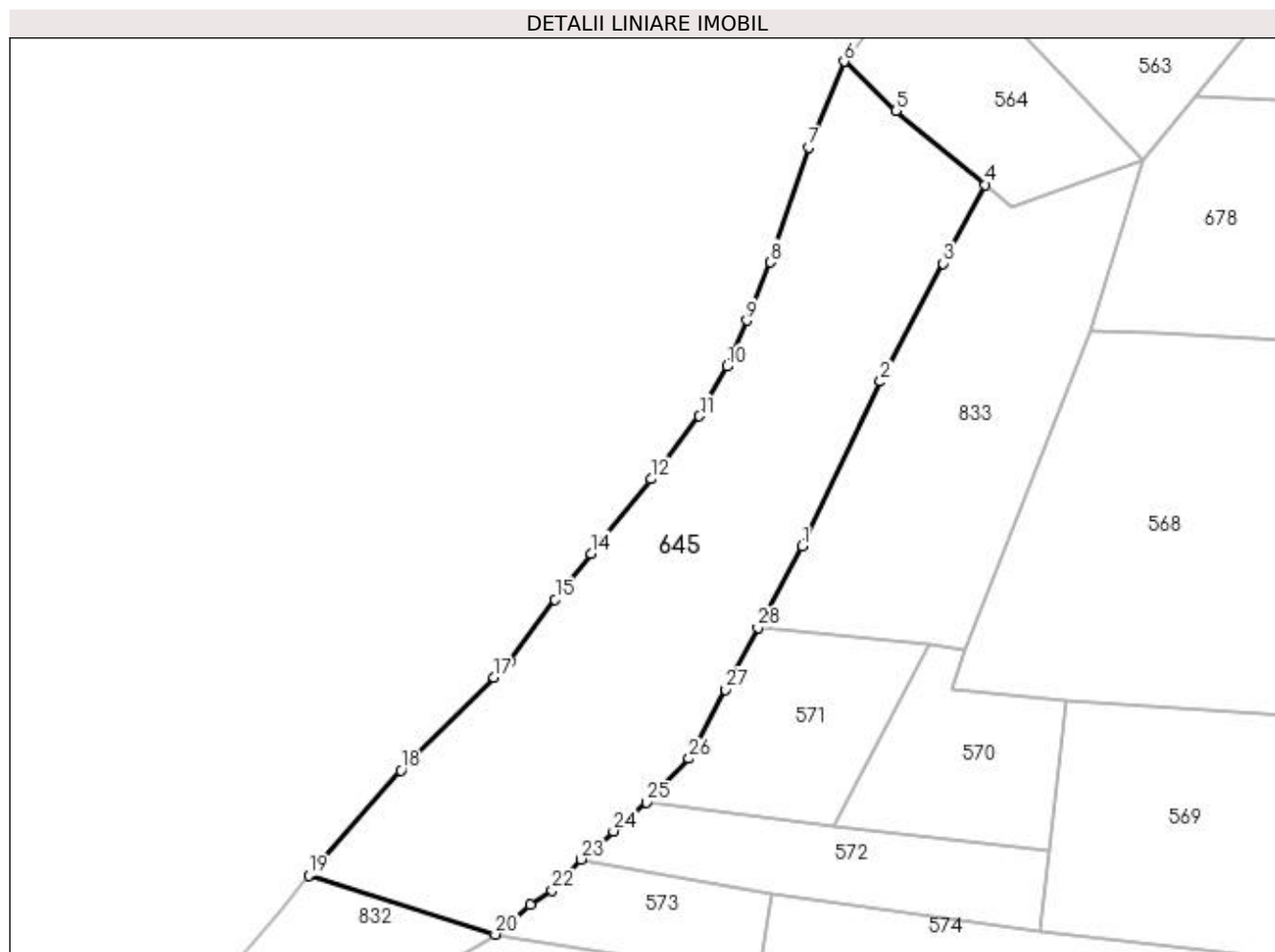
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	5.000	22	3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	477.516,199 410.329,983	2	477.529,848 410.358,689	31.786
3	477.540,819 410.379,316	4	477.548,203 410.393,029	15.575
5	477.532,522 410.405,974	6	477.523,482 410.414,591	12.489
7	477.517,311 410.399,652	8	477.510,618 410.379,534	21.202
9	477.506,481 410.369,362	10	477.503,0 410.361,335	8.749

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	477.529,848 410.358,689	3	477.540,819 410.379,316	23.363
4	477.548,203 410.393,029	5	477.532,522 410.405,974	20.334
6	477.523,482 410.414,591	7	477.517,311 410.399,652	16.163
8	477.510,618 410.379,534	9	477.506,481 410.369,362	10.981
10	477.503,0 410.361,335	11	477.498,22 410.352,657	9.907

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	477.498,22 410.352,657	12	477.489,726 410.341,684	13.876
13	477.480,525 410.330,223	14	477.479,234 410.328,65	2.035
15	477.473,001 410.320,62	16	477.465,115 410.309,841	13.356
17	477.462,342 410.306,964	18	477.446,032 410.290,783	22.975
19	477.429,918 410.272,43	20	477.462,528 410.262,135	34.196
21	477.468,667 410.267,246	22	477.472,459 410.269,832	4.59
23	477.477,537 410.275,258	24	477.483,17 410.280,162	7.469
25	477.488,961 410.285,157	26	477.496,395 410.292,853	10.7
27	477.502,718 410.304,884	28	477.508,419 410.315,73	12.253

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	477.489,726 410.341,684	13	477.480,525 410.330,223	14.697
14	477.479,234 410.328,65	15	477.473,001 410.320,62	10.165
16	477.465,115 410.309,841	17	477.462,342 410.306,964	3.996
18	477.446,032 410.290,783	19	477.429,918 410.272,43	24.423
20	477.462,528 410.262,135	21	477.468,667 410.267,246	7.988
22	477.472,459 410.269,832	23	477.477,537 410.275,258	7.432
24	477.483,17 410.280,162	25	477.488,961 410.285,157	7.648
26	477.496,395 410.292,853	27	477.502,718 410.304,884	13.591
28	477.508,419 410.315,73	1	477.516,199 410.329,983	16.238

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 646**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.657	Sector cadastral:12 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA VALEA IAȘULUI , CIF:4121986	A1
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

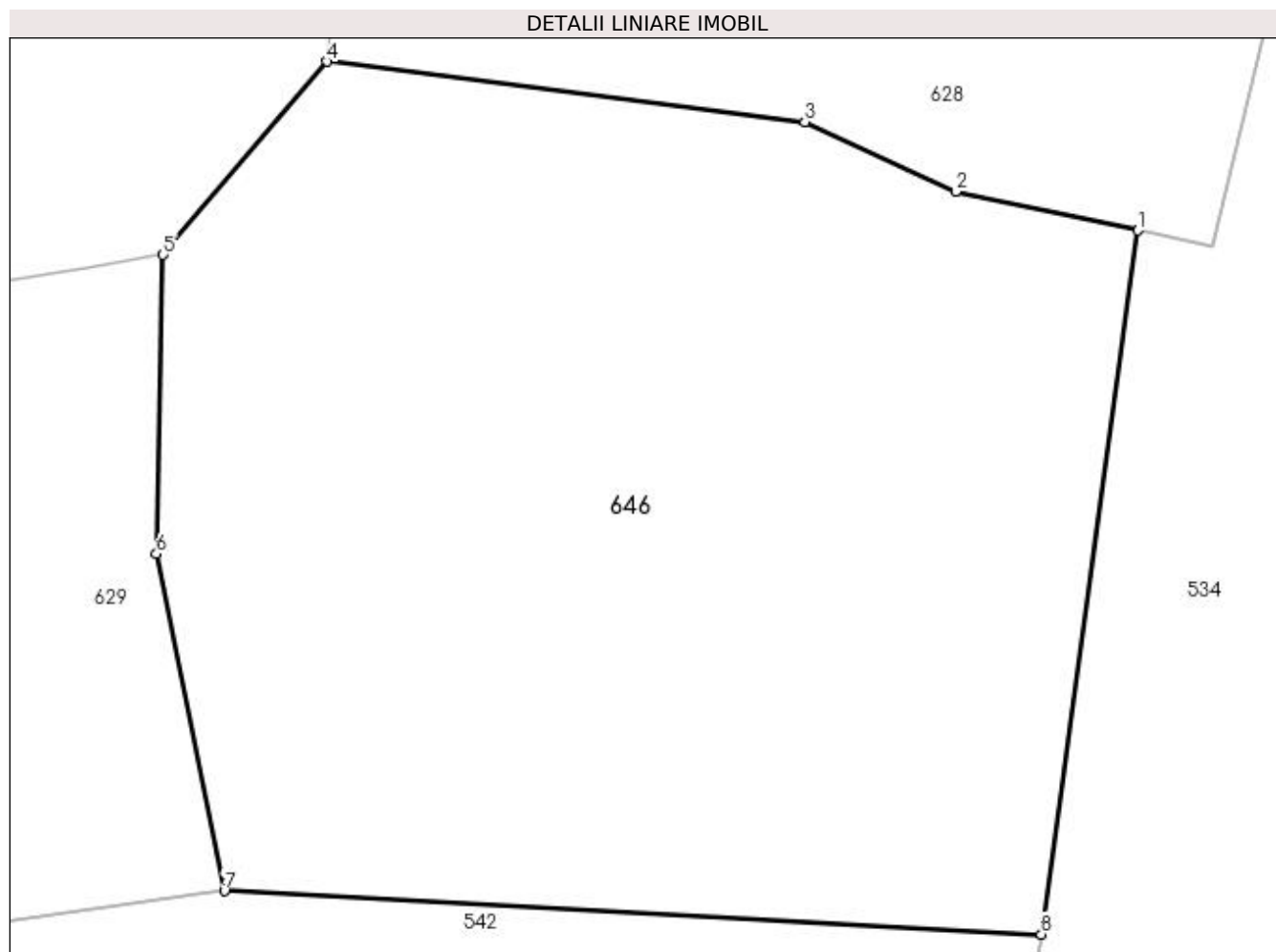
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.657	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	3.657	18	77	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	478.126,736 410.668,461	2	478.113,711 410.671,247	13.32
2	478.113,711 410.671,247	3	478.102,924 410.676,216	11.876
3	478.102,924 410.676,216	4	478.068,774 410.680,526	34.421
4	478.068,774 410.680,526	5	478.057,075 410.666,721	18.095
5	478.057,075 410.666,721	6	478.056,576 410.645,358	21.369

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	478.056,576 410.645,358	7	478.061,444 410.621,293	24.552
7	478.061,444 410.621,293	8	478.119,839 410.618,179	58.478
8	478.119,839 410.618,179	1	478.126,736 410.668,461	50.753

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 647**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		9.212	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA VALEA IAȘULUI , CIF:4121986
Act Administrativ nr. 3908, din 12/07/2023 emis de PRIMĂRIA VALEA IAȘULUI;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BARBU NICOLAE , lipsă CNP
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B4	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014

C. Partea III. SARCINI .

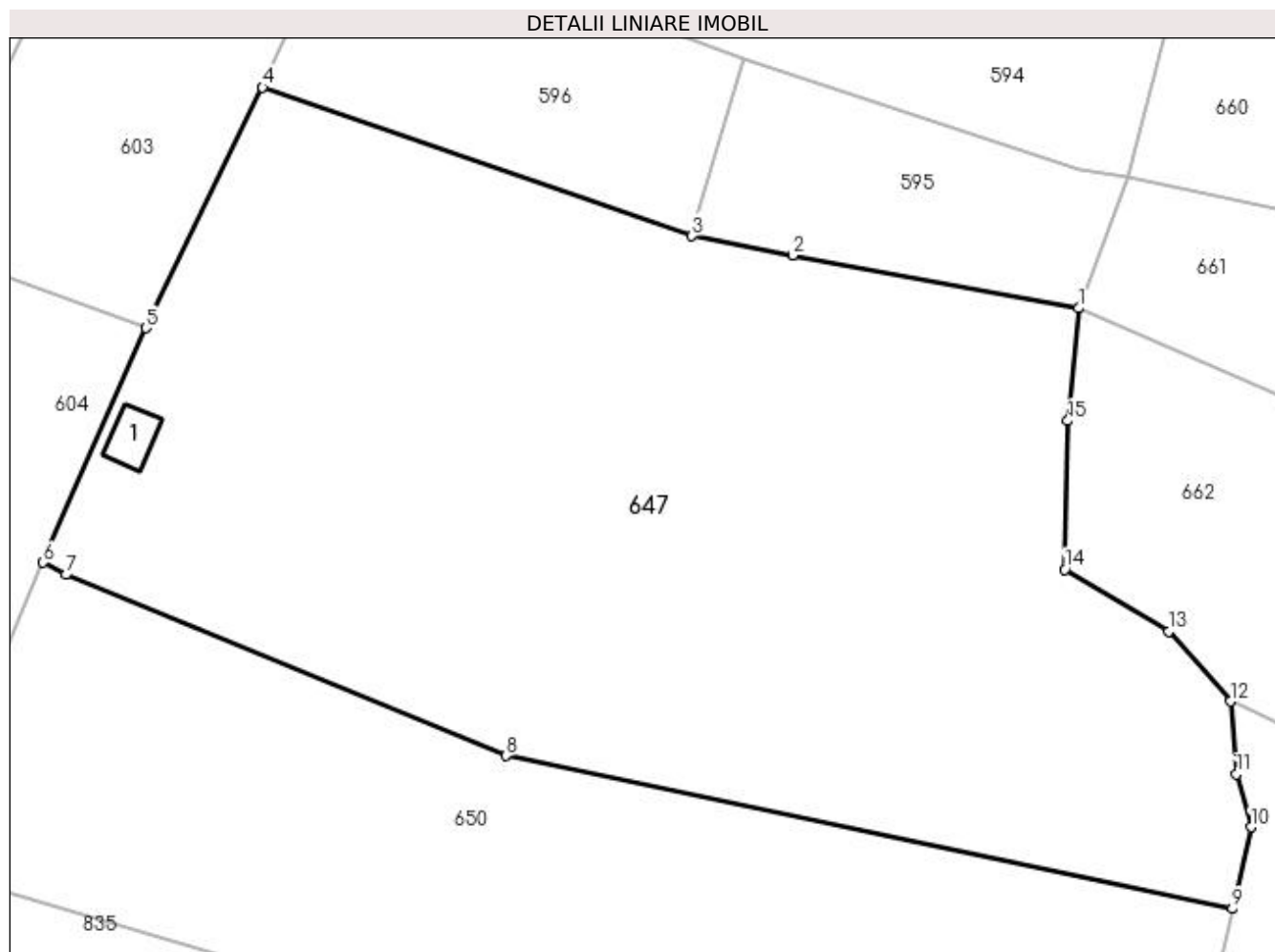
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	9.212	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	165	22	4, 6	-	
2	padure	NU	9.047	22	4, 6	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	477.452,964 410.010,25	2	477.416,509 410.016,991	37.073
2	477.416,509 410.016,991	3	477.403,691 410.019,451	13.052
3	477.403,691 410.019,451	4	477.348,945 410.038,411	57.936

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	477.348,945 410.038,411	5	477.334,065 410.007,737	34.093
5	477.334,065 410.007,737	6	477.320,989 409.977,866	32.608
6	477.320,989 409.977,866	7	477.323,885 409.976,308	3.288
7	477.323,885 409.976,308	8	477.379,959 409.953,262	60.625
8	477.379,959 409.953,262	9	477.472,566 409.933,784	94.633
9	477.472,566 409.933,784	10	477.474,927 409.944,167	10.648
10	477.474,927 409.944,167	11	477.473,048 409.950,903	6.993
11	477.473,048 409.950,903	12	477.472,277 409.960,191	9.32
12	477.472,277 409.960,191	13	477.464,429 409.969,064	11.846
13	477.464,429 409.969,064	14	477.451,201 409.977,014	15.433
14	477.451,201 409.977,014	15	477.451,592 409.995,922	18.912
15	477.451,592 409.995,922	1	477.452,964 410.010,25	14.394

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 648**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.379	Sector cadastral:12 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA VALEA IAȘULUI , CIF:4121986	A1
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

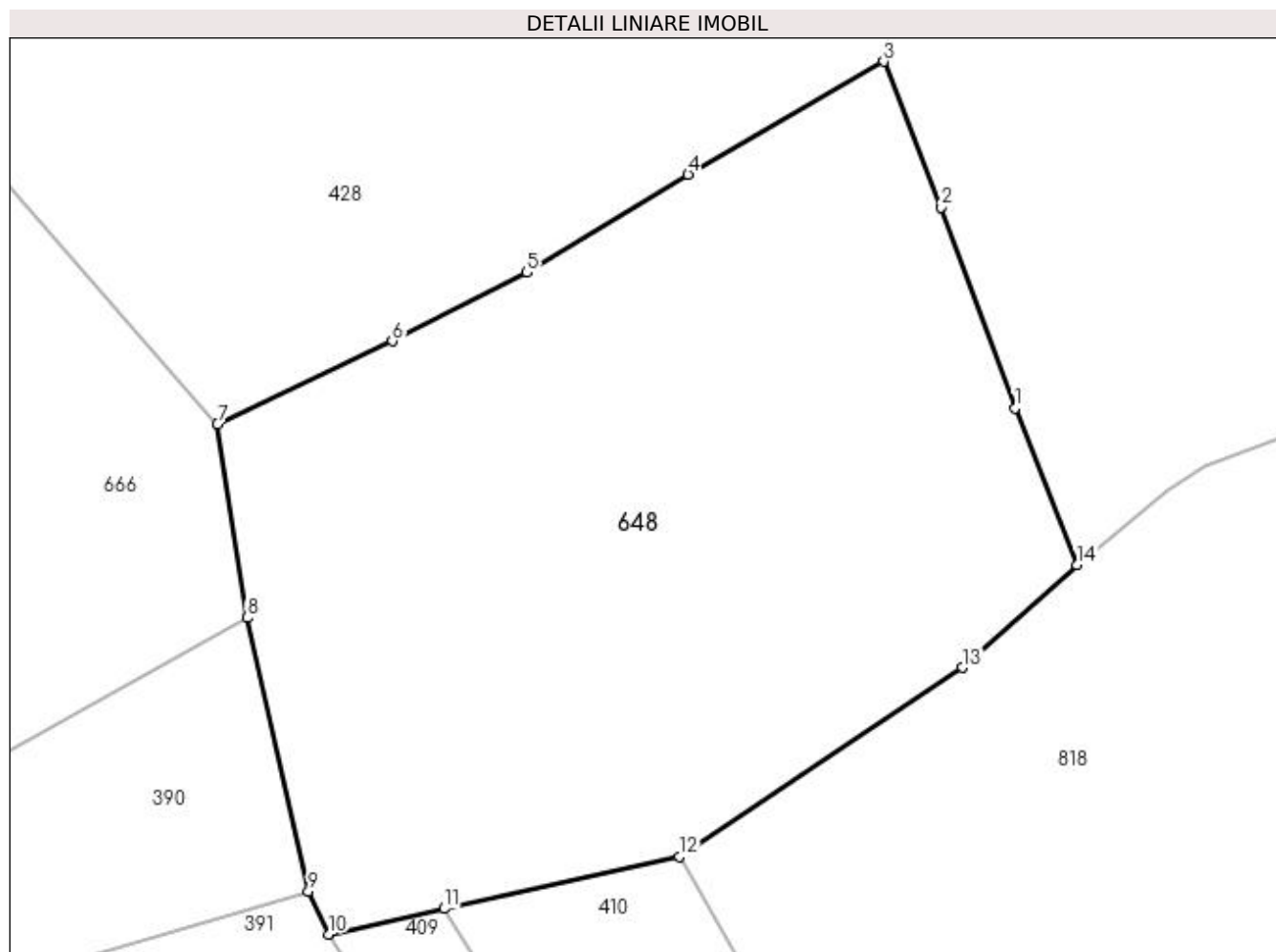
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.379	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	5.379	21	5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	477.673,202 409.857,088	2	477.665,101 409.878,967	23.331
2	477.665,101 409.878,967	3	477.658,838 409.894,872	17.094
3	477.658,838 409.894,872	4	477.637,524 409.882,562	24.613
4	477.637,524 409.882,562	5	477.619,962 409.871,881	20.555
5	477.619,962 409.871,881	6	477.605,281 409.864,387	16.483

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	477.605,281 409.864,387	7	477.586,213 409.855,34	21.105
7	477.586,213 409.855,34	8	477.589,45 409.834,242	21.345
8	477.589,45 409.834,242	9	477.596,121 409.804,418	30.561
9	477.596,121 409.804,418	10	477.598,317 409.799,746	5.162
10	477.598,317 409.799,746	11	477.610,95 409.802,534	12.937
11	477.610,95 409.802,534	12	477.636,551 409.808,183	26.217
12	477.636,551 409.808,183	13	477.667,419 409.828,809	37.125
13	477.667,419 409.828,809	14	477.679,913 409.840,017	16.784
14	477.679,913 409.840,017	1	477.673,202 409.857,088	18.343

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 649**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		978	Sector cadastral:12 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA VALEA IAȘULUI , CIF:4121986	A1
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

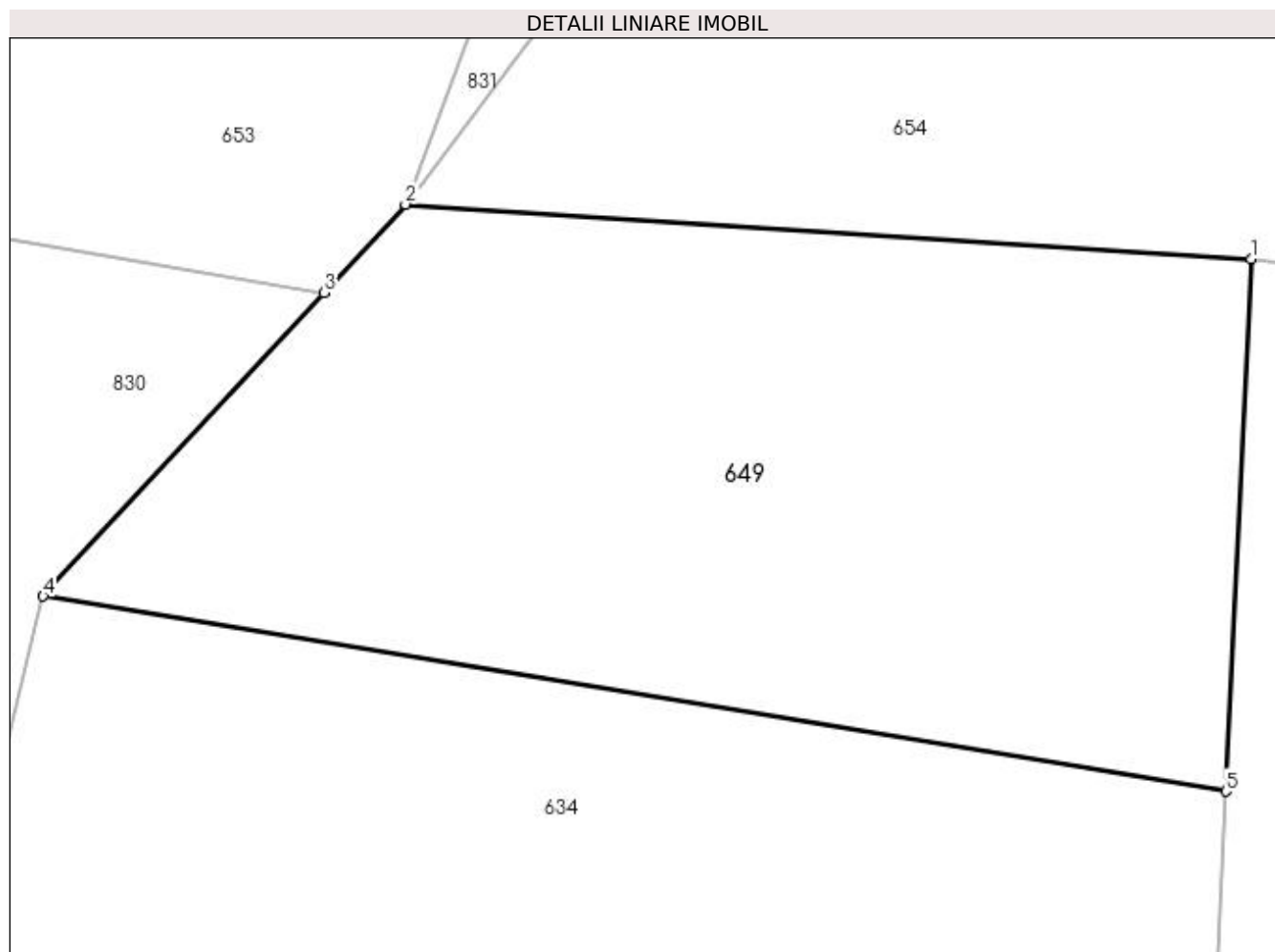
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	978	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	978	22	7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	477.644,538 410.135,49	2	477.606,874 410.137,914	37.742
2	477.606,874 410.137,914	3	477.603,237 410.133,982	5.356
3	477.603,237 410.133,982	4	477.590,732 410.120,464	18.415
4	477.590,732 410.120,464	5	477.643,416 410.111,779	53.395
5	477.643,416 410.111,779	1	477.644,538 410.135,49	23.738

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 650**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.089	Sector cadastral:12 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA VALEA IAȘULUI , CIF:4121986	A1
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.089	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pașune	NU	6.089	23	6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	477.379,959 409.953,262	2	477.323,885 409.976,308	60.625
2	477.323,885 409.976,308	3	477.320,989 409.977,866	3.288
3	477.320,989 409.977,866	4	477.314,169 409.961,726	17.522
4	477.314,169 409.961,726	5	477.285,043 409.970,124	30.313
5	477.285,043 409.970,124	6	477.280,447 409.951,353	19.325

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	477.280,447 409.951,353	7	477.278,831 409.943,729	7.793
7	477.278,831 409.943,729	8	477.308,595 409.938,128	30.286
8	477.308,595 409.938,128	9	477.364,169 409.921,868	57.904
9	477.364,169 409.921,868	10	477.464,947 409.908,138	101.709
10	477.464,947 409.908,138	11	477.471,003 409.926,556	19.388
11	477.471,003 409.926,556	12	477.472,566 409.933,784	7.395
12	477.472,566 409.933,784	1	477.379,959 409.953,262	94.633

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 651**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.539	Sector cadastral:12 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA VALEA IAȘULUI , CIF:4121986
Act Administrativ nr. 3908, din 12/07/2023 emis de PRIMĂRIA VALEA IAȘULUI;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ȘERBĂNESCU ELENA , lipsă CNP
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B4	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014

C. Partea III. SARCINI .

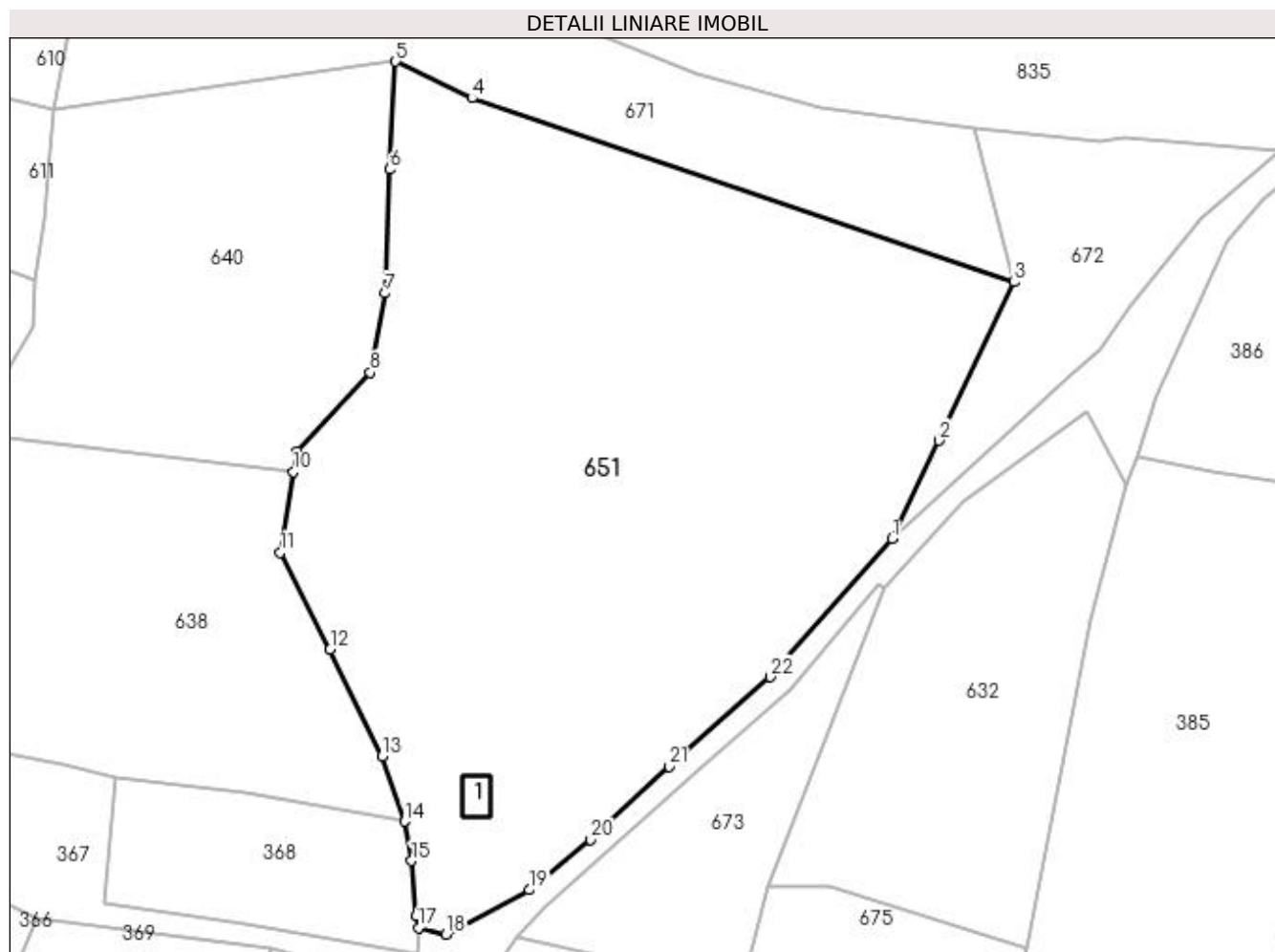
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.539	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	NU	484	23	4	-	
2	pasune	NU	8.055	23	4	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	477.349,223 409.803,007	2	477.356,391 409.818,223	16.82
3	477.368,024 409.842,712	4	477.284,131 409.871,16	88.585
5	477.272,322 409.876,835	6	477.271,4 409.860,135	16.725

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	477.356,391 409.818,223	3	477.368,024 409.842,712	27.112
4	477.284,131 409.871,16	5	477.272,322 409.876,835	13.102
6	477.271,4 409.860,135	7	477.270,678 409.840,98	19.169

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	477.270,678 409.840,98	8	477.268,426 409.828,699	12.486
9	477.257,044 409.816,483	10	477.256,531 409.813,351	3.174
11	477.254,486 409.800,88	12	477.262,204 409.785,877	16.872
13	477.270,217 409.769,405	14	477.273,683 409.759,28	10.702
15	477.274,816 409.753,186	16	477.275,481 409.744,612	8.6
17	477.275,882 409.742,84	18	477.280,132 409.741,817	4.371
19	477.292,986 409.748,705	20	477.302,522 409.756,484	12.306
21	477.314,639 409.767,817	22	477.330,317 409.781,609	20.881

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	477.268,426 409.828,699	9	477.257,044 409.816,483	16.697
10	477.256,531 409.813,351	11	477.254,486 409.800,88	12.638
12	477.262,204 409.785,877	13	477.270,217 409.769,405	18.318
14	477.273,683 409.759,28	15	477.274,816 409.753,186	6.198
16	477.275,481 409.744,612	17	477.275,882 409.742,84	1.817
18	477.280,132 409.741,817	19	477.292,986 409.748,705	14.583
20	477.302,522 409.756,484	21	477.314,639 409.767,817	16.591
22	477.330,317 409.781,609	1	477.349,223 409.803,007	28.554

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 652**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.747	Sector cadastral:12 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA VALEA IAȘULUI , CIF:4121986
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014

C. Partea III. SARCINI .

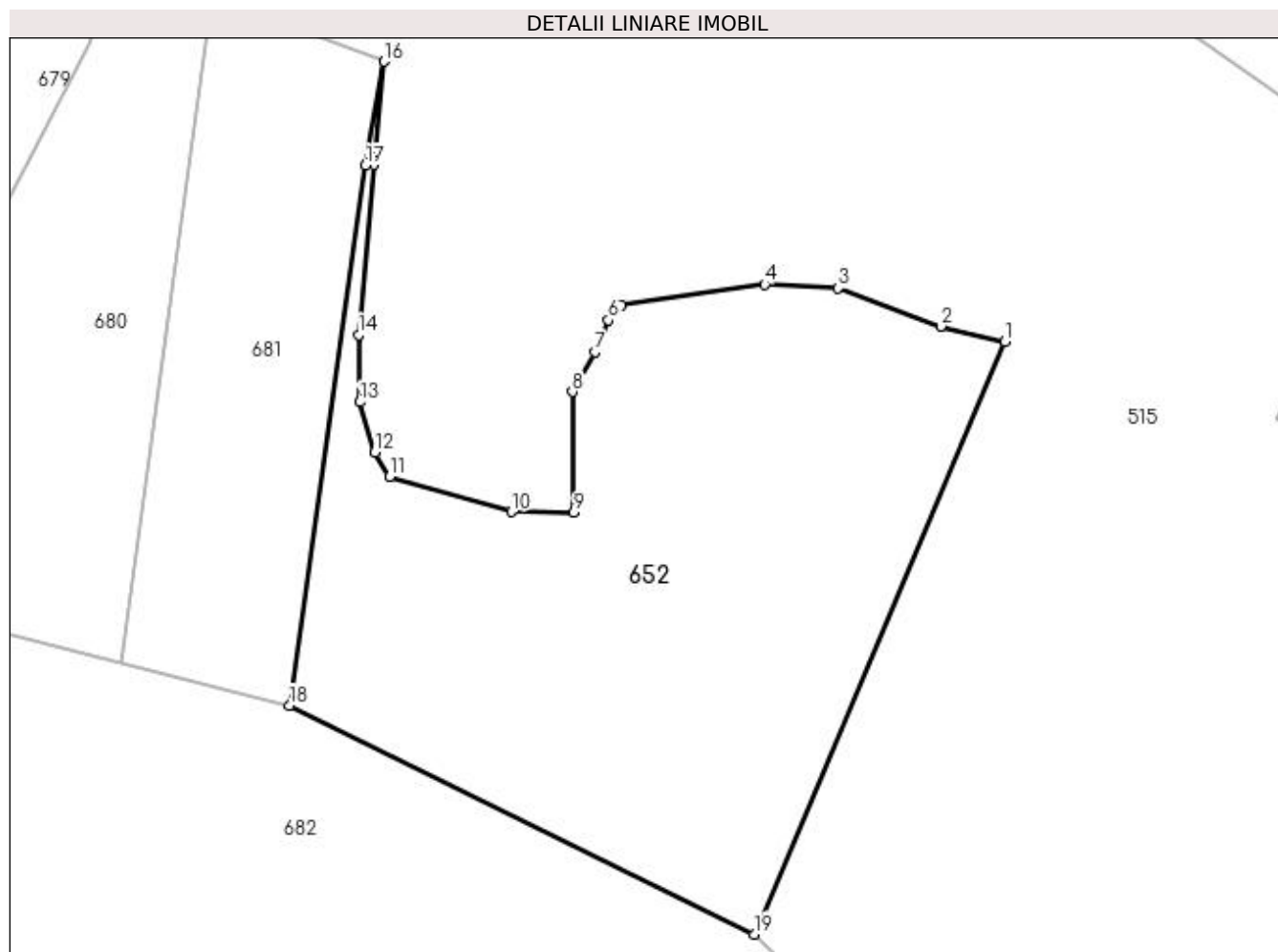
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.747	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	2.747	22	7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	477.786,845 410.385,524	2	477.780,404 410.387,036	6.616
2	477.780,404 410.387,036	3	477.770,09 410.390,855	10.998
3	477.770,09 410.390,855	4	477.762,738 410.391,267	7.364
4	477.762,738 410.391,267	5	477.748,279 410.389,14	14.615
5	477.748,279 410.389,14	6	477.747,002 410.387,663	1.953

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	477.747,002 410.387,663	7	477.745,645 410.384,487	3.454
7	477.745,645 410.384,487	8	477.743,391 410.380,454	4.62
8	477.743,391 410.380,454	9	477.743,556 410.368,331	12.124
9	477.743,556 410.368,331	10	477.737,267 410.368,417	6.29
10	477.737,267 410.368,417	11	477.725,029 410.371,935	12.734
11	477.725,029 410.371,935	12	477.723,554 410.374,393	2.867
12	477.723,554 410.374,393	13	477.722,035 410.379,422	5.253
13	477.722,035 410.379,422	14	477.721,915 410.386,188	6.767
14	477.721,915 410.386,188	15	477.723,465 410.403,258	17.14
15	477.723,465 410.403,258	16	477.724,455 410.413,633	10.422
16	477.724,455 410.413,633	17	477.722,623 410.403,212	10.581
17	477.722,623 410.403,212	18	477.714,973 410.348,949	54.8
18	477.714,973 410.348,949	19	477.761,65 410.325,972	52.026
19	477.761,65 410.325,972	1	477.786,845 410.385,524	64.662

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 653**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.400	Sector cadastral:12 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 8570, din 05/05/1993 emis de CJPSDPAT ARGES;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ROMÂNAȘU MARIA, lipsă CNP
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014

C. Partea III. SARCINI .

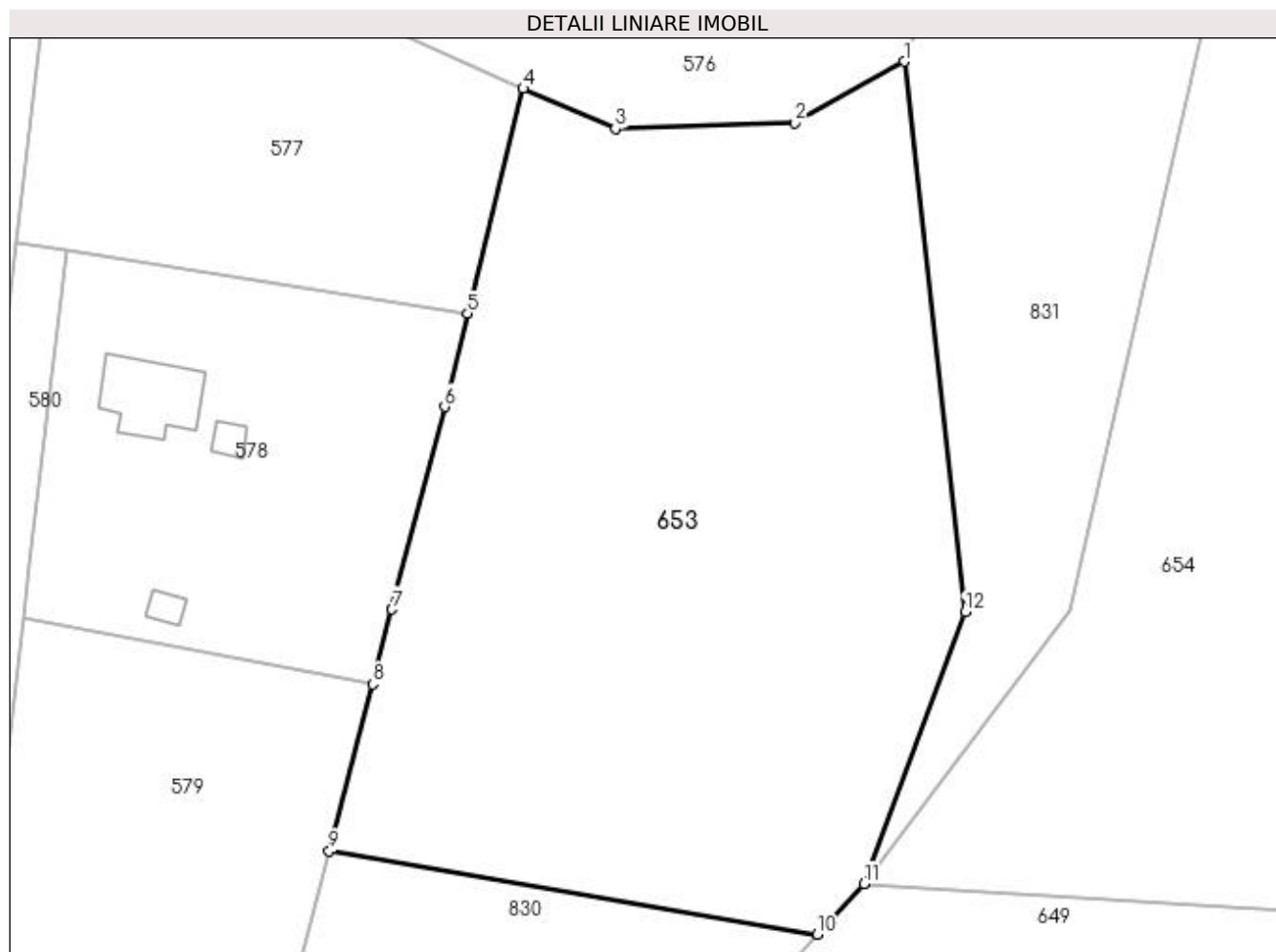
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	2.400	22	7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	477.610,02 410.201,704	2	477.601,53 410.196,934	9.738
2	477.601,53 410.196,934	3	477.587,595 410.196,487	13.942
3	477.587,595 410.196,487	4	477.580,45 410.199,59	7.79
4	477.580,45 410.199,59	5	477.576,133 410.182,153	17.963
5	477.576,133 410.182,153	6	477.574,34 410.174,91	7.462

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	477.574,34 410.174,91	7	477.570,258 410.159,193	16.238
7	477.570,258 410.159,193	8	477.568,75 410.153,386	6.0
8	477.568,75 410.153,386	9	477.565,386 410.140,431	13.385
9	477.565,386 410.140,431	10	477.603,237 410.133,982	38.396
10	477.603,237 410.133,982	11	477.606,874 410.137,914	5.356
11	477.606,874 410.137,914	12	477.614,731 410.158,99	22.493
12	477.614,731 410.158,99	1	477.610,02 410.201,704	42.973

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 654**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.521	Sector cadastral:12 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA VALEA IAȘULUI , CIF:4121986	A1
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.521	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	7.521	22	7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	477.693,212 410.235,81	2	477.662,939 410.239,197	30.462
2	477.662,939 410.239,197	3	477.632,182 410.243,91	31.116
3	477.632,182 410.243,91	4	477.625,936 410.234,19	11.554
4	477.625,936 410.234,19	5	477.616,247 410.219,755	17.385
5	477.616,247 410.219,755	6	477.633,91 410.207,337	21.591

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	477.633,91 410.207,337	7	477.622,811 410.159,172	49.427
7	477.622,811 410.159,172	8	477.606,874 410.137,914	26.569
8	477.606,874 410.137,914	9	477.644,538 410.135,49	37.742
9	477.644,538 410.135,49	10	477.662,613 410.133,28	18.21
10	477.662,613 410.133,28	11	477.696,207 410.131,252	33.655
11	477.696,207 410.131,252	12	477.696,734 410.146,883	15.64
12	477.696,734 410.146,883	1	477.693,212 410.235,81	88.997

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 655**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.189	Sector cadastral:12 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA VALEA IAȘULUI , CIF:4121986	A1
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

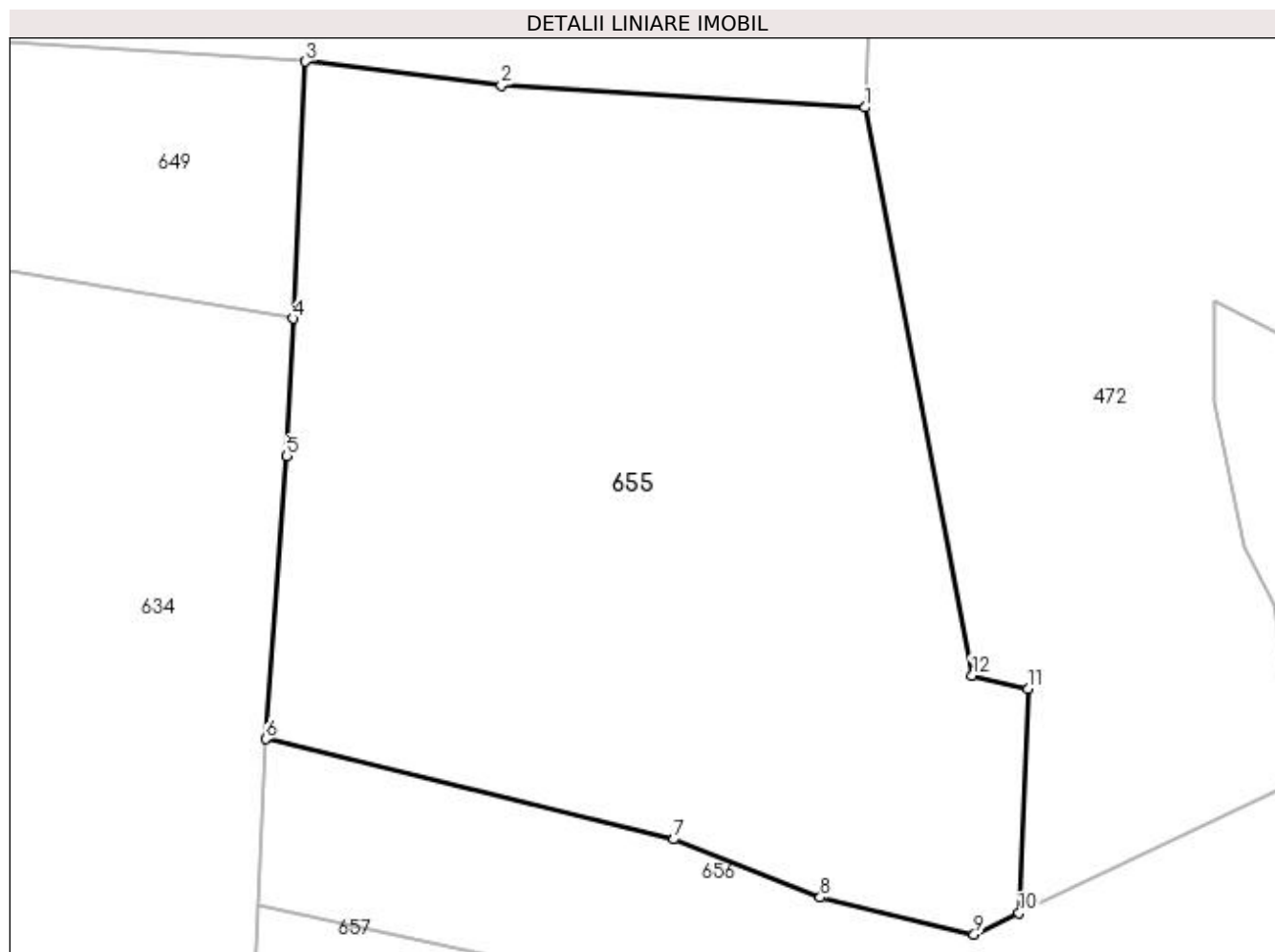
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.189	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	4.189	22	7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	477.696,207 410.131,252	2	477.662,613 410.133,28	33.655
2	477.662,613 410.133,28	3	477.644,538 410.135,49	18.21
3	477.644,538 410.135,49	4	477.643,416 410.111,779	23.738
4	477.643,416 410.111,779	5	477.642,815 410.099,069	12.724
5	477.642,815 410.099,069	6	477.640,894 410.072,975	26.165

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	477.640,894 410.072,975	7	477.678,567 410.063,717	38.794
7	477.678,567 410.063,717	8	477.692,055 410.058,367	14.51
8	477.692,055 410.058,367	9	477.706,271 410.054,953	14.62
9	477.706,271 410.054,953	10	477.710,401 410.056,921	4.575
10	477.710,401 410.056,921	11	477.711,252 410.077,597	20.694
11	477.711,252 410.077,597	12	477.706,068 410.078,826	5.328
12	477.706,068 410.078,826	1	477.696,207 410.131,252	53.345

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 656**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.555	Sector cadastral:12 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA VALEA IAȘULUI , CIF:4121986	A1
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

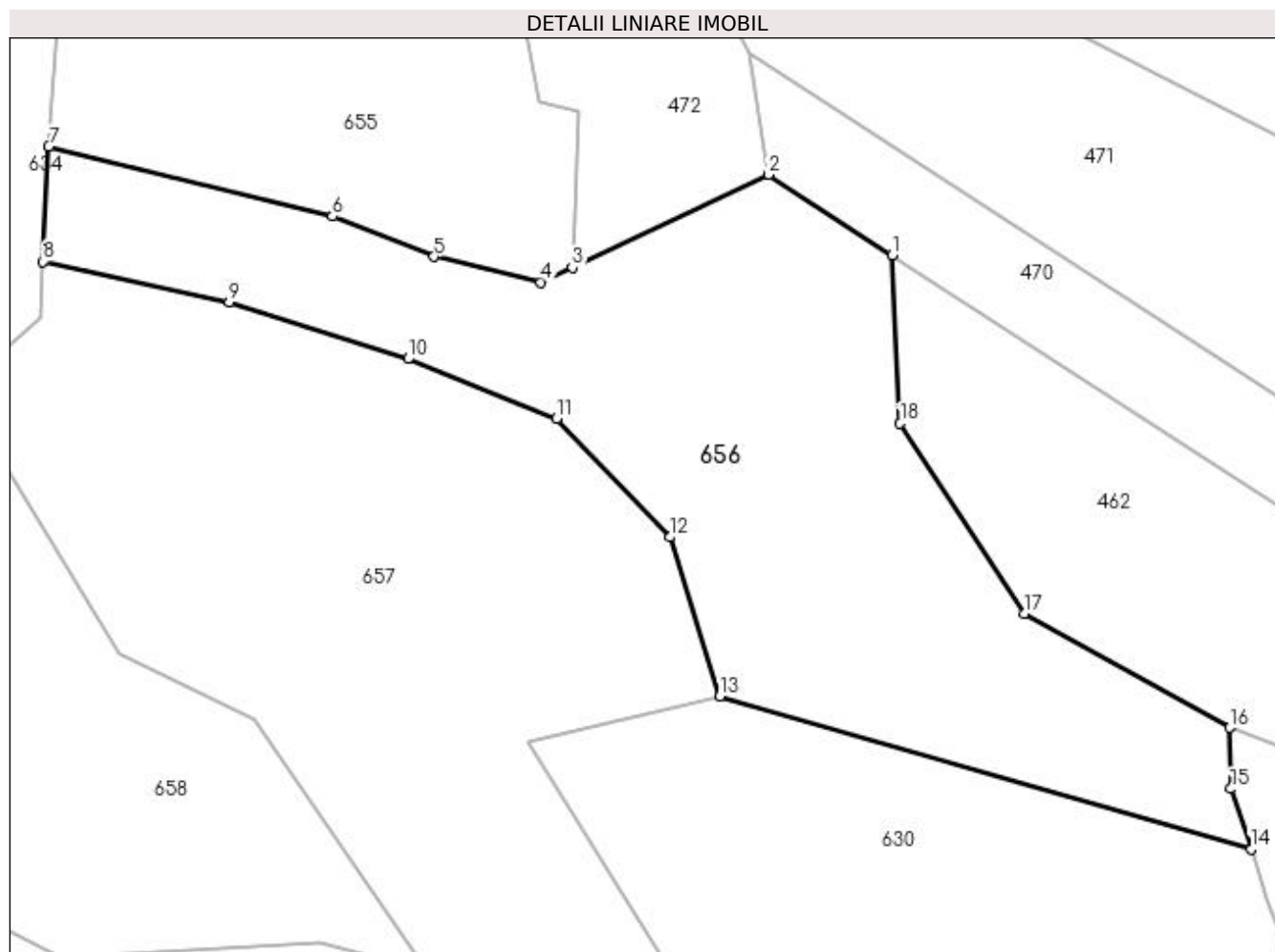
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.555	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	858	21	5	-	
2	padure	NU	3.697	21	5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	477.752,906 410.058,571	2	477.736,466 410.069,247	19.602
2	477.736,466 410.069,247	3	477.710,401 410.056,921	28.833
3	477.710,401 410.056,921	4	477.706,271 410.054,953	4.575
4	477.706,271 410.054,953	5	477.692,055 410.058,367	14.62

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	477.692,055 410.058,367	6	477.678,567 410.063,717	14.51
6	477.678,567 410.063,717	7	477.640,894 410.072,975	38.794
7	477.640,894 410.072,975	8	477.640,158 410.057,696	15.297
8	477.640,158 410.057,696	9	477.664,89 410.052,352	25.303
9	477.664,89 410.052,352	10	477.688,613 410.044,797	24.897
10	477.688,613 410.044,797	11	477.708,357 410.036,884	21.271
11	477.708,357 410.036,884	12	477.723,361 410.021,119	21.764
12	477.723,361 410.021,119	13	477.730,014 410.000,0	22.142
13	477.730,014 410.000,0	14	477.800,521 409.979,693	73.373
14	477.800,521 409.979,693	15	477.797,82 409.987,752	8.5
15	477.797,82 409.987,752	16	477.797,654 409.995,865	8.115
16	477.797,654 409.995,865	17	477.770,406 410.011,017	31.178
17	477.770,406 410.011,017	18	477.753,924 410.036,228	30.121
18	477.753,924 410.036,228	1	477.752,906 410.058,571	22.366

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 657**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.015	Sector cadastral:12 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA VALEA IAȘULUI , CIF:4121986	A1
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

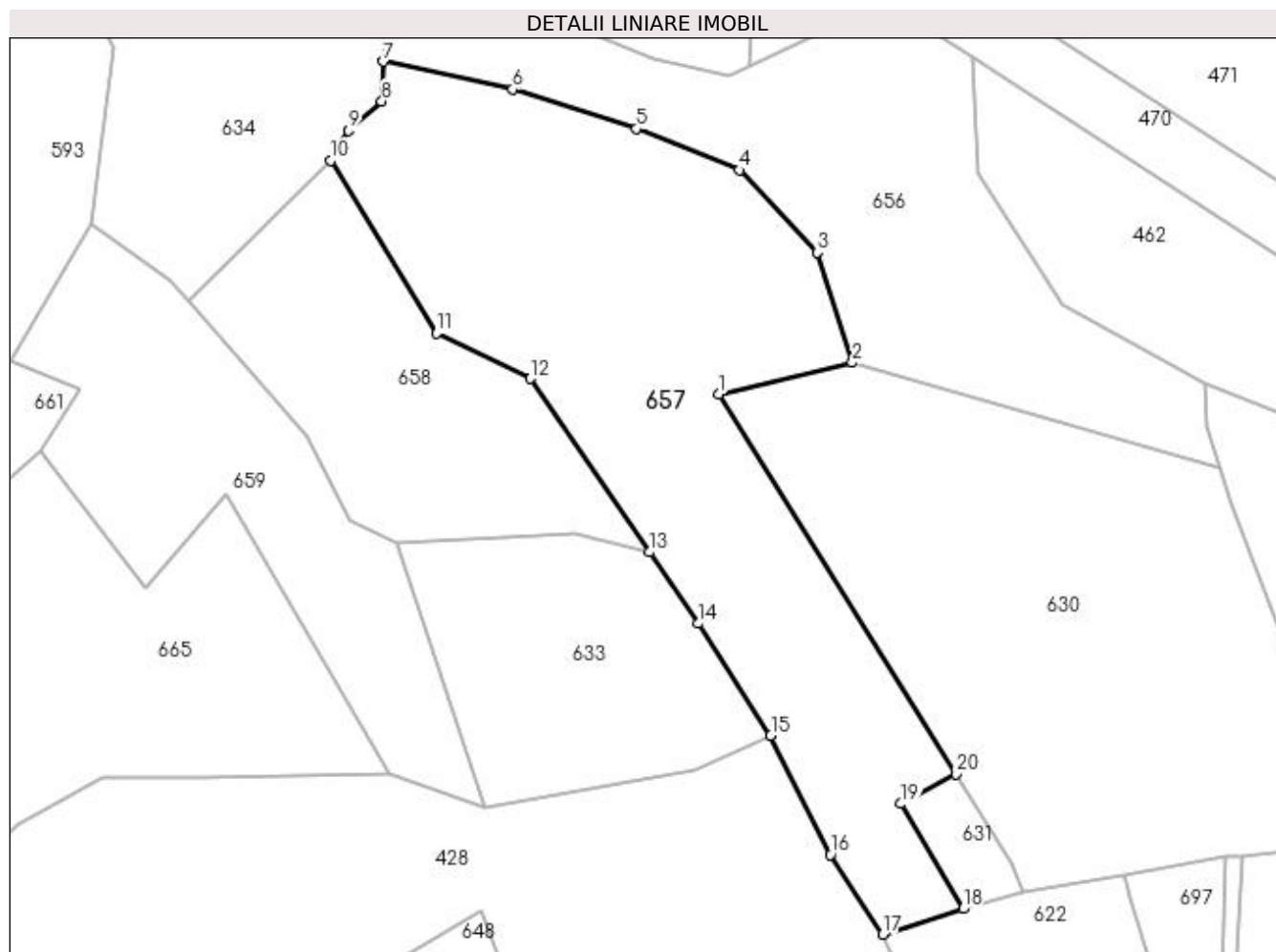
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.015	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.510	21	5	-	
2	padure	NU	4.505	21	5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	477.704,474 409.993,942	2	477.730,014 410.000,0	26.249
2	477.730,014 410.000,0	3	477.723,361 410.021,119	22.142
3	477.723,361 410.021,119	4	477.708,357 410.036,884	21.764
4	477.708,357 410.036,884	5	477.688,613 410.044,797	21.271

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	477.688,613 410.044,797	6	477.664,89 410.052,352	24.897
6	477.664,89 410.052,352	7	477.640,158 410.057,696	25.303
7	477.640,158 410.057,696	8	477.639,793 410.050,115	7.59
8	477.639,793 410.050,115	9	477.633,368 410.044,438	8.574
9	477.633,368 410.044,438	10	477.630,11 410.038,767	6.54
10	477.630,11 410.038,767	11	477.650,274 410.005,649	38.774
11	477.650,274 410.005,649	12	477.668,26 409.996,924	19.991
12	477.668,26 409.996,924	13	477.691,13 409.963,699	40.335
13	477.691,13 409.963,699	14	477.700,538 409.950,031	16.593
14	477.700,538 409.950,031	15	477.714,36 409.928,566	25.53
15	477.714,36 409.928,566	16	477.725,779 409.905,735	25.527
16	477.725,779 409.905,735	17	477.735,845 409.890,493	18.266
17	477.735,845 409.890,493	18	477.751,236 409.895,404	16.156
18	477.751,236 409.895,404	19	477.739,328 409.915,509	23.367
19	477.739,328 409.915,509	20	477.749,918 409.921,179	12.012
20	477.749,918 409.921,179	1	477.704,474 409.993,942	85.788

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 658**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.844	Sector cadastral:12 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA VALEA IAȘULUI , CIF:4121986	A1
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

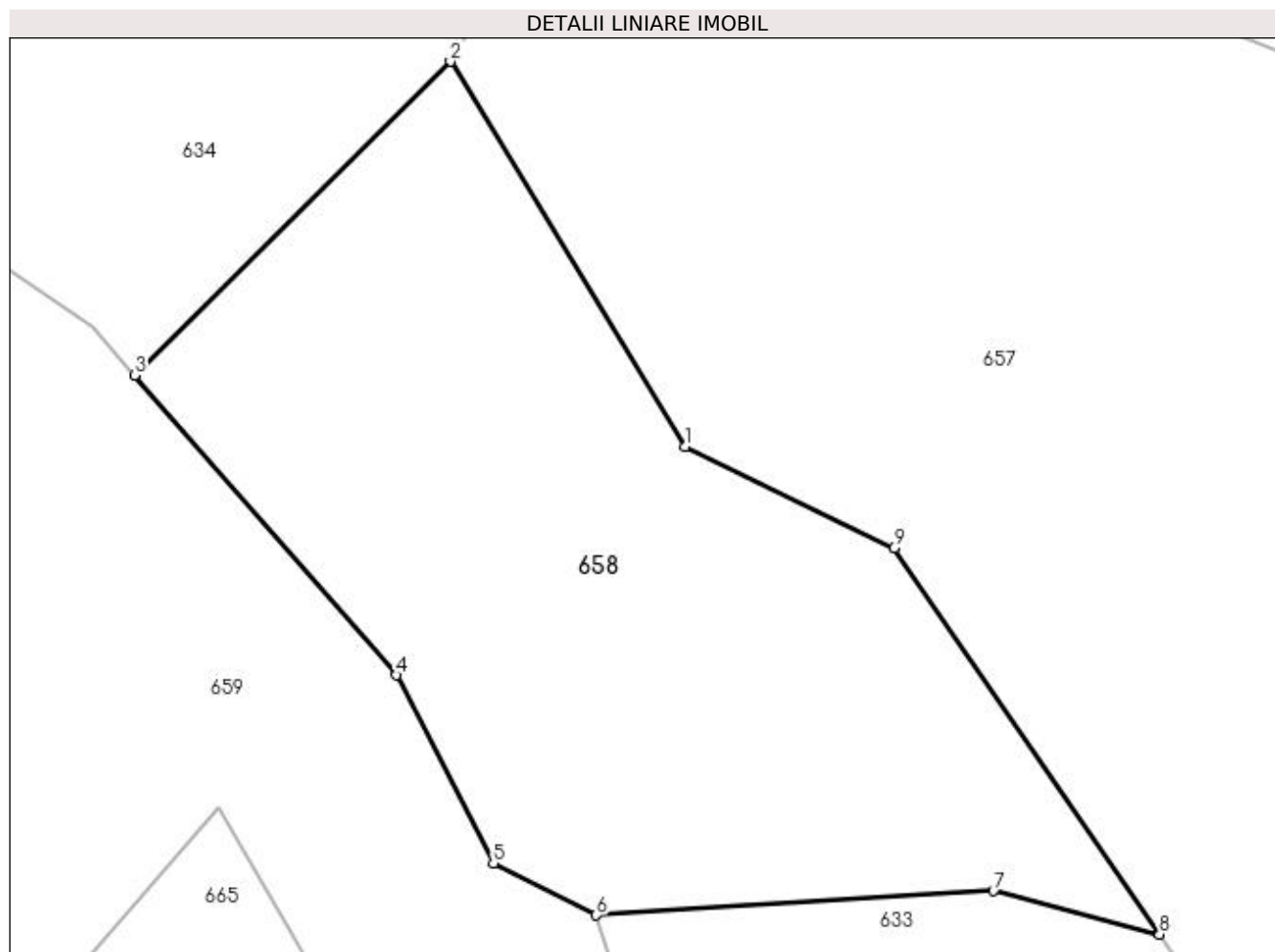
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.844	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	2.844	21	5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	477.650,274 410.005,649	2	477.630,11 410.038,767	38.774
2	477.630,11 410.038,767	3	477.602,932 410.011,787	38.296
3	477.602,932 410.011,787	4	477.625,49 409.986,005	34.257
4	477.625,49 409.986,005	5	477.633,803 409.969,82	18.195
5	477.633,803 409.969,82	6	477.642,642 409.965,341	9.909

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	477.642,642 409.965,341	7	477.676,831 409.967,43	34.253
7	477.676,831 409.967,43	8	477.691,13 409.963,699	14.778
8	477.691,13 409.963,699	9	477.668,26 409.996,924	40.335
9	477.668,26 409.996,924	1	477.650,274 410.005,649	19.991

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 659**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.279	Sector cadastral:12 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA VALEA IAȘULUI , CIF:4121986	A1
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

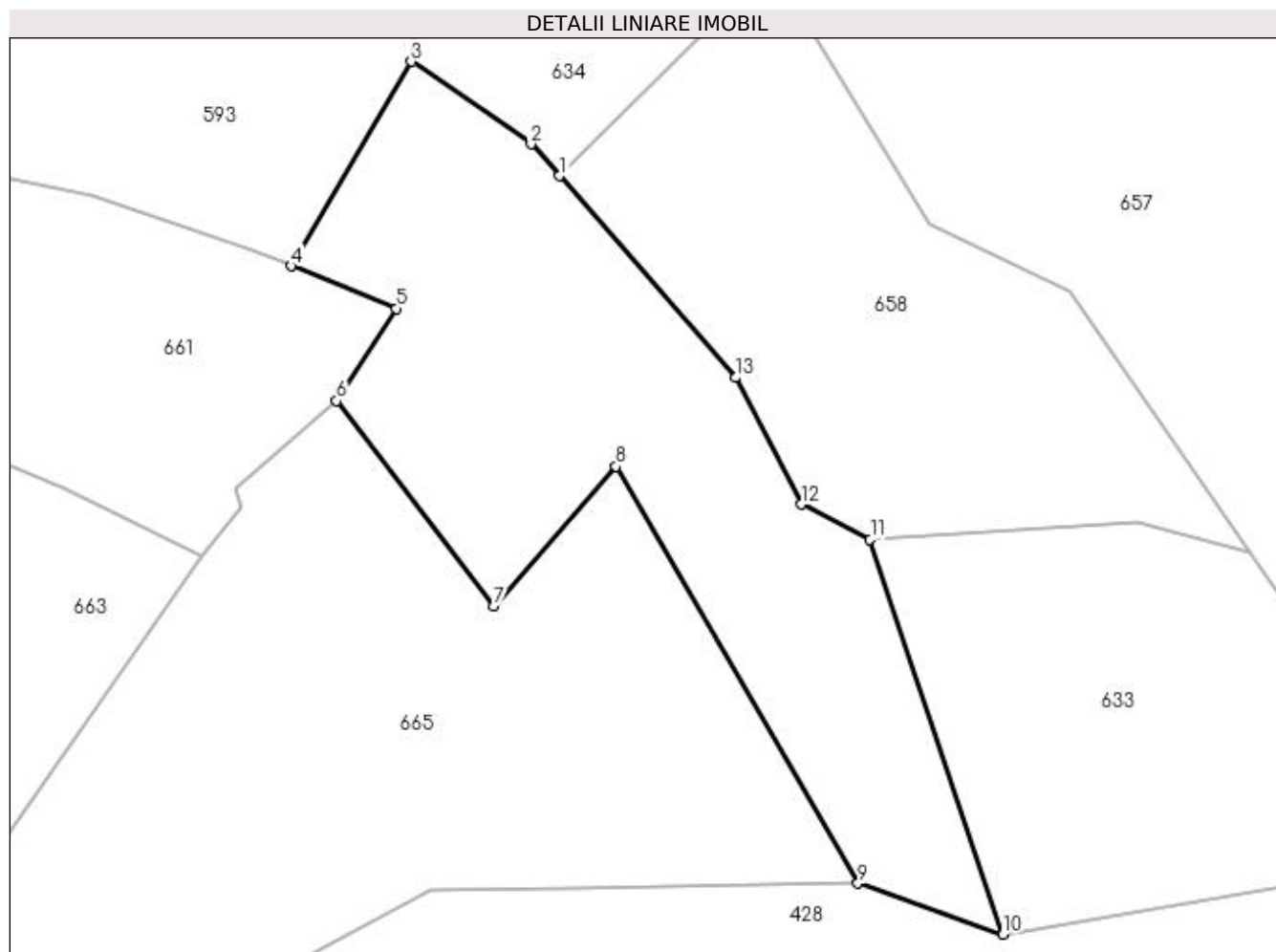
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.279	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	3.279	21	5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	477.602,932 410.011,787	2	477.599,285 410.015,845	5.456
2	477.599,285 410.015,845	3	477.583,99 410.026,4	18.583
3	477.583,99 410.026,4	4	477.568,629 410.000,277	30.305
4	477.568,629 410.000,277	5	477.582,081 409.994,84	14.509
5	477.582,081 409.994,84	6	477.574,461 409.983,069	14.022

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	477.574,461 409.983,069	7	477.594,525 409.956,777	33.073
7	477.594,525 409.956,777	8	477.610,146 409.974,673	23.755
8	477.610,146 409.974,673	9	477.641,092 409.921,392	61.616
9	477.641,092 409.921,392	10	477.659,642 409.914,878	19.66
10	477.659,642 409.914,878	11	477.642,642 409.965,341	53.25
11	477.642,642 409.965,341	12	477.633,803 409.969,82	9.909
12	477.633,803 409.969,82	13	477.625,49 409.986,005	18.195
13	477.625,49 409.986,005	1	477.602,932 410.011,787	34.257

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 660**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.113	Sector cadastral:12 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA VALEA IAȘULUI , CIF:4121986	A1
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

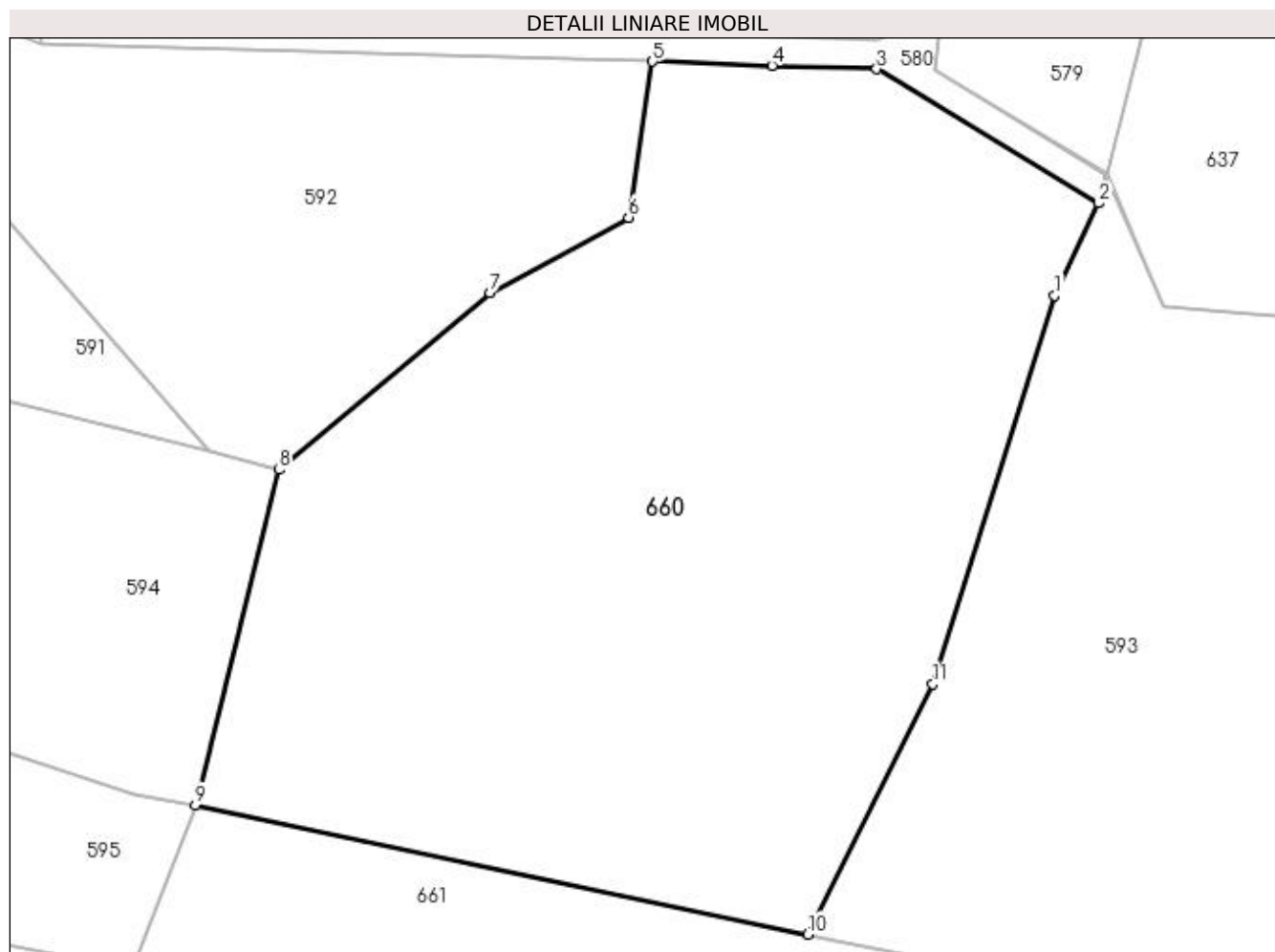
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.113	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pașune	NU	5.113	22	3	-	Pășune împădurită

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	477.547,37 410.079,13	2	477.551,92 410.088,58	10.488
2	477.551,92 410.088,58	3	477.529,15 410.102,33	26.6
3	477.529,15 410.102,33	4	477.518,423 410.102,689	10.733
4	477.518,423 410.102,689	5	477.506,17 410.103,1	12.26
5	477.506,17 410.103,1	6	477.503,719 410.087,132	16.155

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	477.503,719 410.087,132	7	477.489,498 410.079,416	16.179
7	477.489,498 410.079,416	8	477.467,899 410.061,285	28.2
8	477.467,899 410.061,285	9	477.459,323 410.026,959	35.381
9	477.459,323 410.026,959	10	477.522,123 410.013,699	64.185
10	477.522,123 410.013,699	11	477.534,89 410.039,34	28.644
11	477.534,89 410.039,34	1	477.547,37 410.079,13	41.701

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 661**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.601	Sector cadastral:12 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA VALEA IAȘULUI , CIF:4121986	A1
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

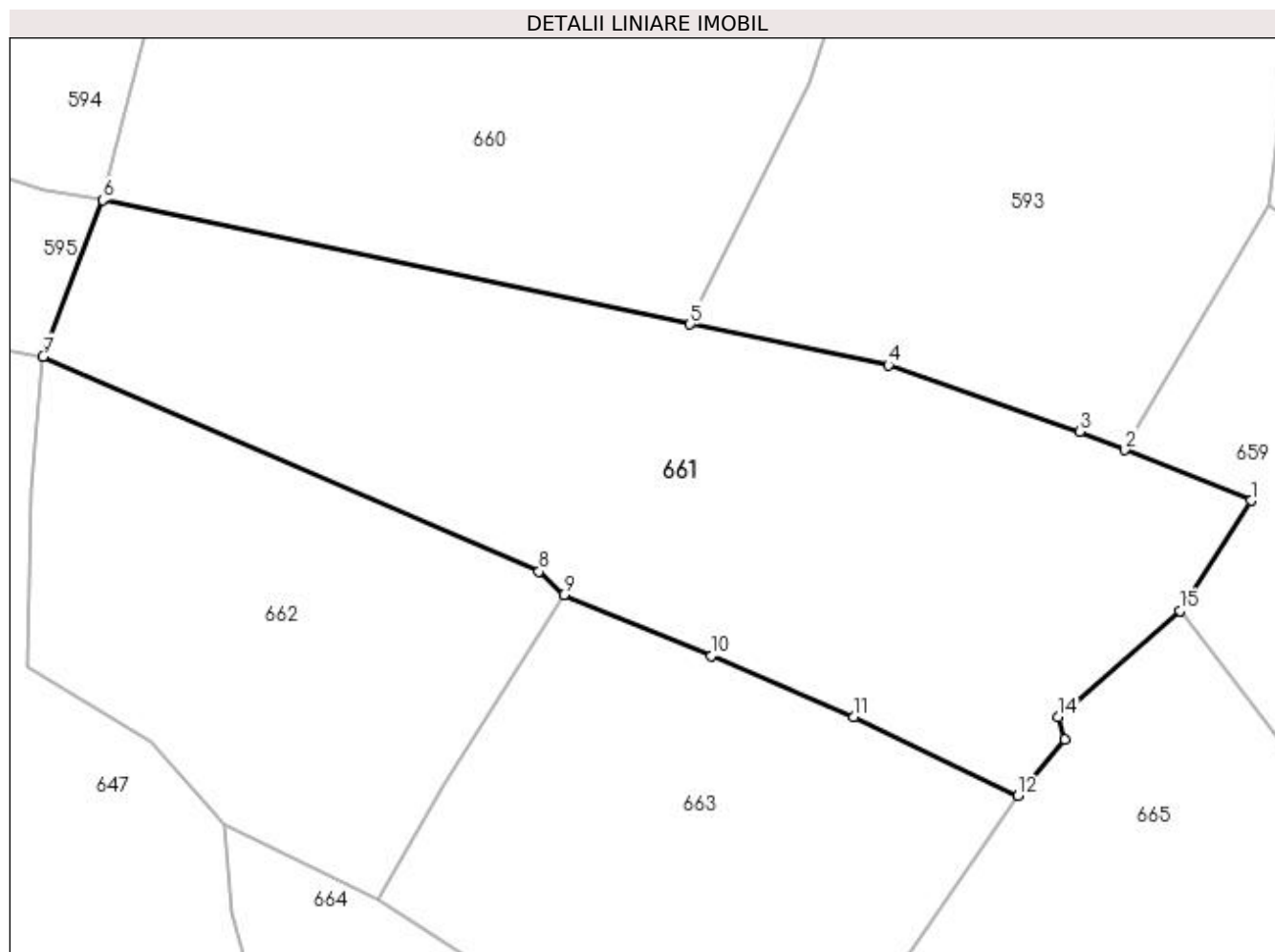
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.601	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	1.431	22	4	-	
2	faneata	NU	2.170	22	4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	477.582,081 409.994,84	2	477.568,629 410.000,277	14.509
2	477.568,629 410.000,277	3	477.563,767 410.002,242	5.244
3	477.563,767 410.002,242	4	477.543,319 410.009,342	21.646
4	477.543,319 410.009,342	5	477.522,123 410.013,699	21.639

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	477.522,123 410.013,699	6	477.459,323 410.026,959	64.185
6	477.459,323 410.026,959	7	477.452,964 410.010,25	17.878
7	477.452,964 410.010,25	8	477.505,967 409.987,283	57.765
8	477.505,967 409.987,283	9	477.508,626 409.984,751	3.672
9	477.508,626 409.984,751	10	477.524,392 409.978,275	17.044
10	477.524,392 409.978,275	11	477.539,648 409.971,747	16.594
11	477.539,648 409.971,747	12	477.557,18 409.963,308	19.457
12	477.557,18 409.963,308	13	477.562,213 409.969,351	7.864
13	477.562,213 409.969,351	14	477.561,516 409.971,722	2.471
14	477.561,516 409.971,722	15	477.574,461 409.983,069	17.214
15	477.574,461 409.983,069	1	477.582,081 409.994,84	14.022

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 662**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.871	Sector cadastral:12 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA VALEA IAȘULUI , CIF:4121986
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

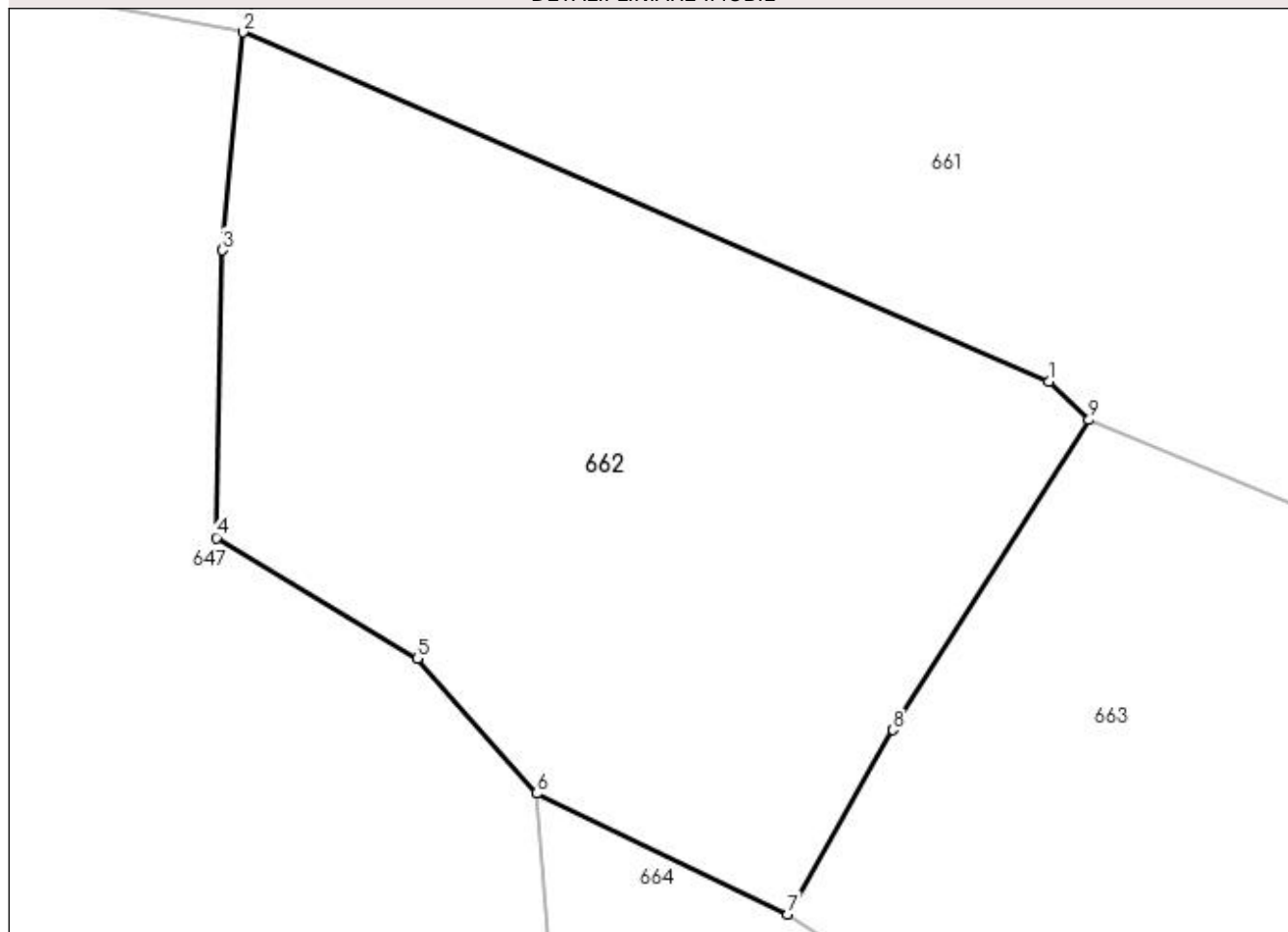
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.871	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pașune	NU	1.871	22	6	-	Pășune împădurită

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	477.505,967 409.987,283	2	477.452,964 410.010,25	57.765
2	477.452,964 410.010,25	3	477.451,592 409.995,922	14.394
3	477.451,592 409.995,922	4	477.451,201 409.977,014	18.912
4	477.451,201 409.977,014	5	477.464,429 409.969,064	15.433
5	477.464,429 409.969,064	6	477.472,277 409.960,191	11.846

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	477.472,277 409.960,191	7	477.488,79 409.952,257	18.32
7	477.488,79 409.952,257	8	477.495,707 409.964,365	13.944
8	477.495,707 409.964,365	9	477.508,626 409.984,751	24.135
9	477.508,626 409.984,751	1	477.505,967 409.987,283	3.672

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 663**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.200 Masurata: 2.172	Sector cadastral:12 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. 102, din 26/08/2014 emis de NP Duinea Dumitru;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANDREI ANA
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014

C. Partea III. SARCINI .

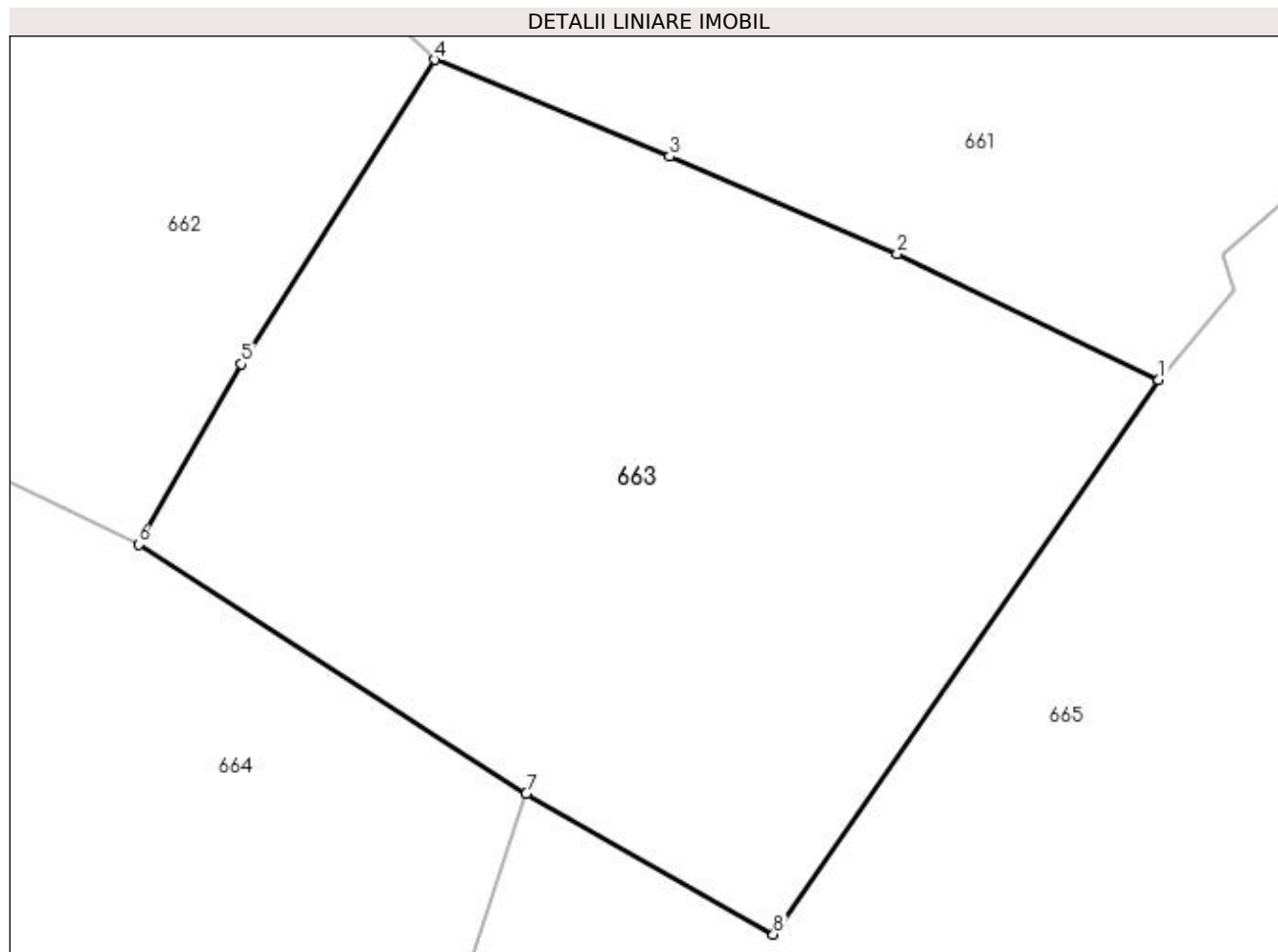
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.200 Masurata: 2.172	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	2.172	22	6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	477.557,18 409.963,308	2	477.539,648 409.971,747	19.457
2	477.539,648 409.971,747	3	477.524,392 409.978,275	16.594
3	477.524,392 409.978,275	4	477.508,626 409.984,751	17.044
4	477.508,626 409.984,751	5	477.495,707 409.964,365	24.135
5	477.495,707 409.964,365	6	477.488,79 409.952,257	13.944

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	477.488,79 409.952,257	7	477.514,774 409.935,569	30.881
7	477.514,774 409.935,569	8	477.531,348 409.926,142	19.067
8	477.531,348 409.926,142	1	477.557,18 409.963,308	45.262

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 664**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.142	Sector cadastral:12 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA VALEA IAȘULUI , CIF:4121986	A1
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

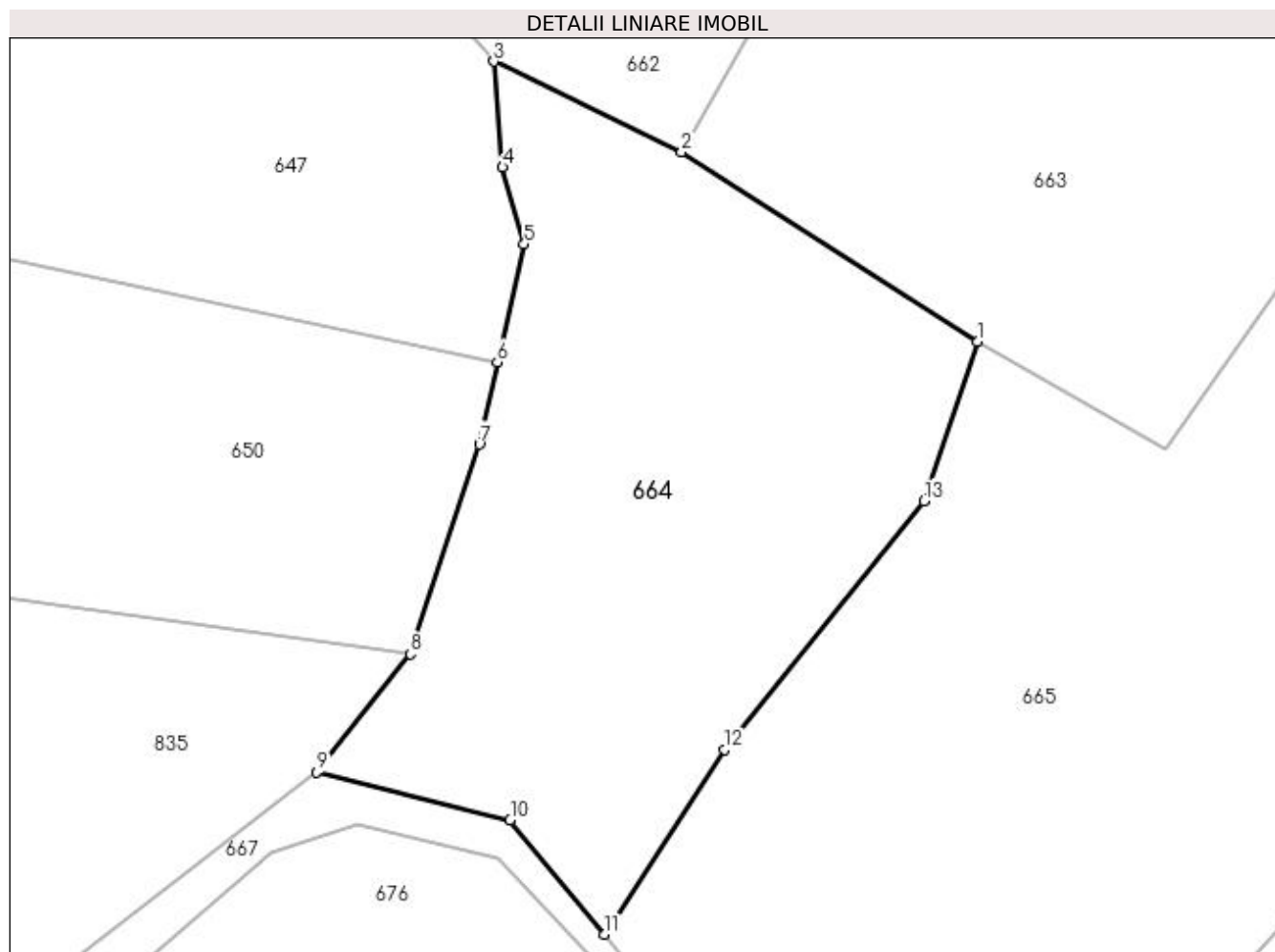
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.142	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pașune	NU	2.142	22	6	-	Pășune împădurită

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	477.514,774 409.935,569	2	477.488,79 409.952,257	30.881
2	477.488,79 409.952,257	3	477.472,277 409.960,191	18.32
3	477.472,277 409.960,191	4	477.473,048 409.950,903	9.32
4	477.473,048 409.950,903	5	477.474,927 409.944,167	6.993
5	477.474,927 409.944,167	6	477.472,566 409.933,784	10.648

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	477.472,566 409.933,784	7	477.471,003 409.926,556	7.395
7	477.471,003 409.926,556	8	477.464,947 409.908,138	19.388
8	477.464,947 409.908,138	9	477.456,714 409.897,748	13.256
9	477.456,714 409.897,748	10	477.473,71 409.893,548	17.507
10	477.473,71 409.893,548	11	477.481,955 409.883,508	12.992
11	477.481,955 409.883,508	12	477.492,531 409.899,759	19.389
12	477.492,531 409.899,759	13	477.510,095 409.921,571	28.005
13	477.510,095 409.921,571	1	477.514,774 409.935,569	14.759

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 665**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.500	Sector cadastral:12 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 159, din 20/06/2005 emis de NP Granciu Aurel;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SANDU VASILE	A1
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

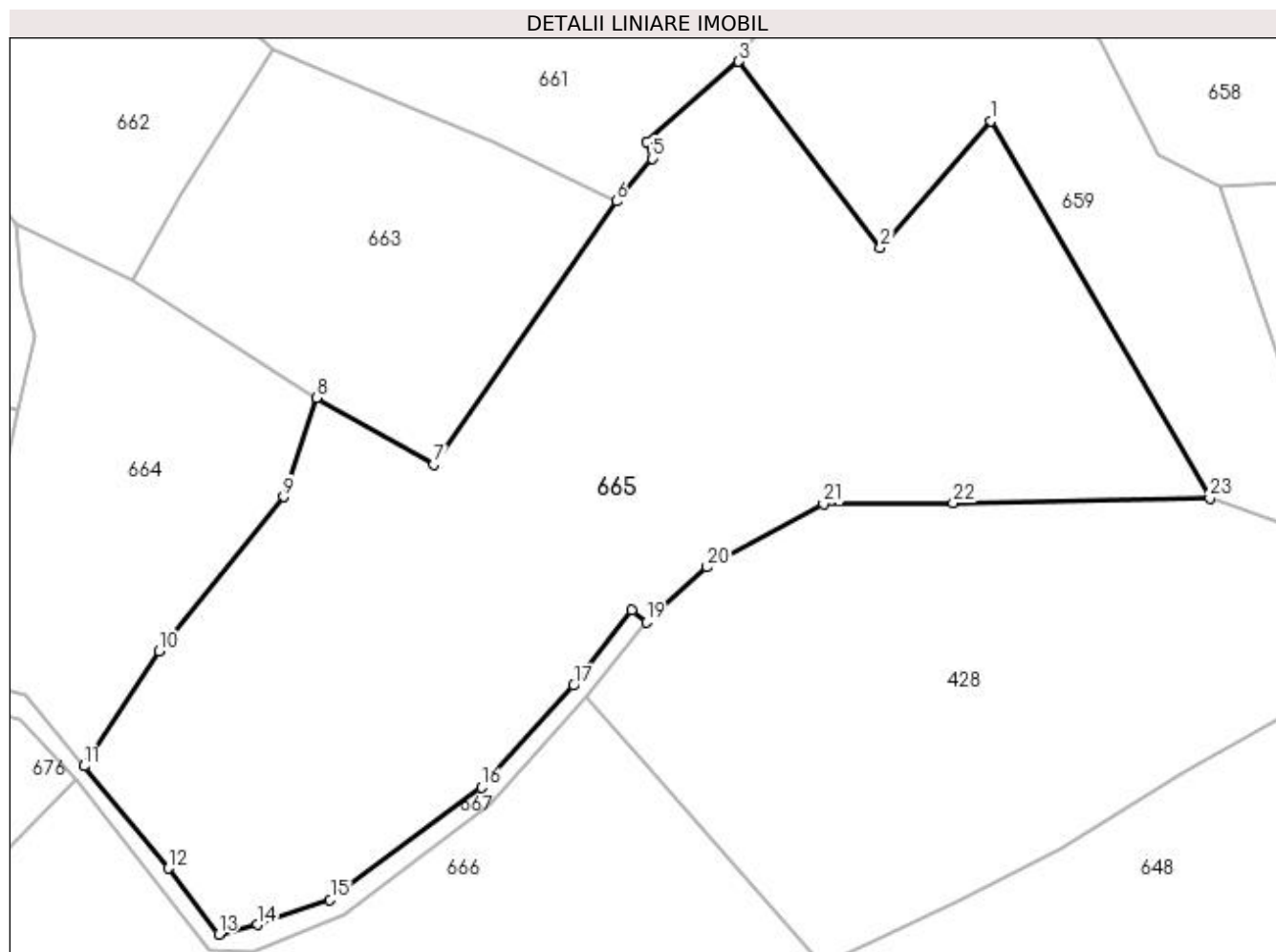
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	7.500	21	5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	477.610,146 409.974,673	2	477.594,525 409.956,777	23.755
3	477.574,461 409.983,069	4	477.561,516 409.971,722	17.214
5	477.562,213 409.969,351	6	477.557,18 409.963,308	7.864
7	477.531,348 409.926,142	8	477.514,774 409.935,569	19.067
9	477.510,095 409.921,571	10	477.492,531 409.899,759	28.005

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	477.594,525 409.956,777	3	477.574,461 409.983,069	33.073
4	477.561,516 409.971,722	5	477.562,213 409.969,351	2.471
6	477.557,18 409.963,308	7	477.531,348 409.926,142	45.262
8	477.514,774 409.935,569	9	477.510,095 409.921,571	14.759
10	477.492,531 409.899,759	11	477.481,955 409.883,508	19.389

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	477.481,955 409.883,508	12	477.493,819 409.869,059	18.696
13	477.500,953 409.859,727	14	477.506,447 409.861,099	5.663
15	477.516,691 409.864,63	16	477.538,081 409.880,523	26.648
17	477.551,15 409.894,886	18	477.559,336 409.905,491	13.397
19	477.561,394 409.903,837	20	477.570,004 409.911,611	11.6
21	477.586,448 409.920,513	22	477.604,791 409.920,666	18.344
23	477.641,092 409.921,392	1	477.610,146 409.974,673	61.616

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	477.493,819 409.869,059	13	477.500,953 409.859,727	11.746
14	477.506,447 409.861,099	15	477.516,691 409.864,63	10.835
16	477.538,081 409.880,523	17	477.551,15 409.894,886	19.419
18	477.559,336 409.905,491	19	477.561,394 409.903,837	2.64
20	477.570,004 409.911,611	21	477.586,448 409.920,513	18.699
22	477.604,791 409.920,666	23	477.641,092 409.921,392	36.308

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 666**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		9.164	Sector cadastral:12 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA VALEA IAȘULUI , CIF:4121986
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014

C. Partea III. SARCINI .

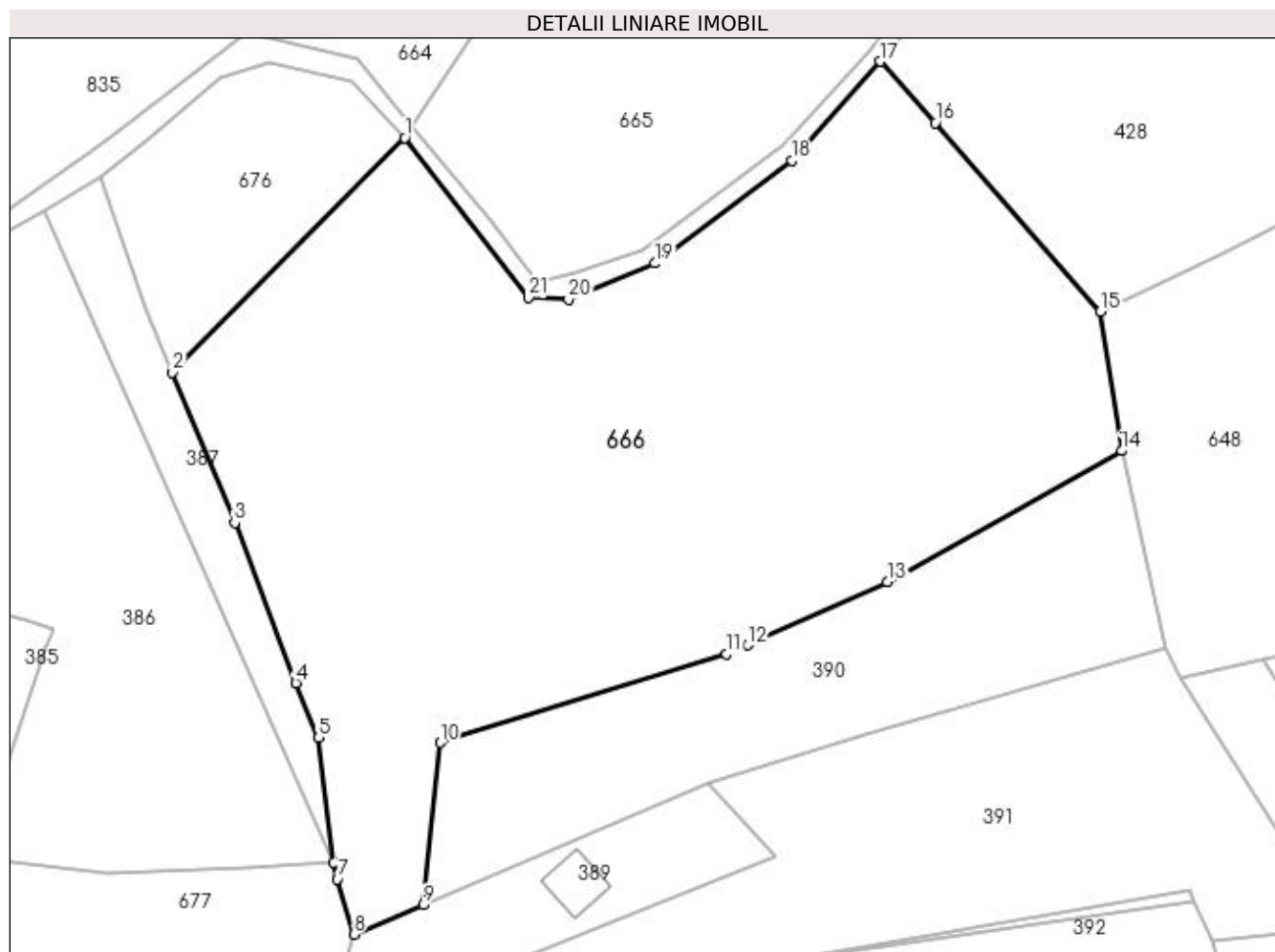
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	9.164	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	9.164	23	30	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	477.480,762 409.881,675	2	477.445,555 409.846,159	50.009
3	477.454,972 409.823,376	4	477.464,254 409.799,093	25.997
5	477.467,724 409.790,782	6	477.469,928 409.771,904	19.006
7	477.470,515 409.769,346	8	477.473,037 409.760,964	8.753
9	477.483,543 409.765,431	10	477.486,144 409.790,035	24.741

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	477.445,555 409.846,159	3	477.454,972 409.823,376	24.652
4	477.464,254 409.799,093	5	477.467,724 409.790,782	9.006
6	477.469,928 409.771,904	7	477.470,515 409.769,346	2.624
8	477.473,037 409.760,964	9	477.483,543 409.765,431	11.416
10	477.486,144 409.790,035	11	477.529,536 409.803,409	45.406

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	477.529,536 409.803,409	12	477.532,77 409.804,806	3.523
13	477.553,902 409.814,444	14	477.589,45 409.834,242	40.689
15	477.586,213 409.855,34	16	477.561,186 409.883,957	38.017
17	477.552,899 409.893,247	18	477.539,403 409.878,224	20.195
19	477.518,666 409.862,662	20	477.505,588 409.857,194	14.175
21	477.499,522 409.857,451	1	477.480,762 409.881,675	30.639

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	477.532,77 409.804,806	13	477.553,902 409.814,444	23.226
14	477.589,45 409.834,242	15	477.586,213 409.855,34	21.345
16	477.561,186 409.883,957	17	477.552,899 409.893,247	12.449
18	477.539,403 409.878,224	19	477.518,666 409.862,662	25.927
20	477.505,588 409.857,194	21	477.499,522 409.857,451	6.071

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 667**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Iaşului, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.202	Sector cadastral:12 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA VALEA IAȘULUI , CIF:4121986
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014

C. Partea III. SARCINI .

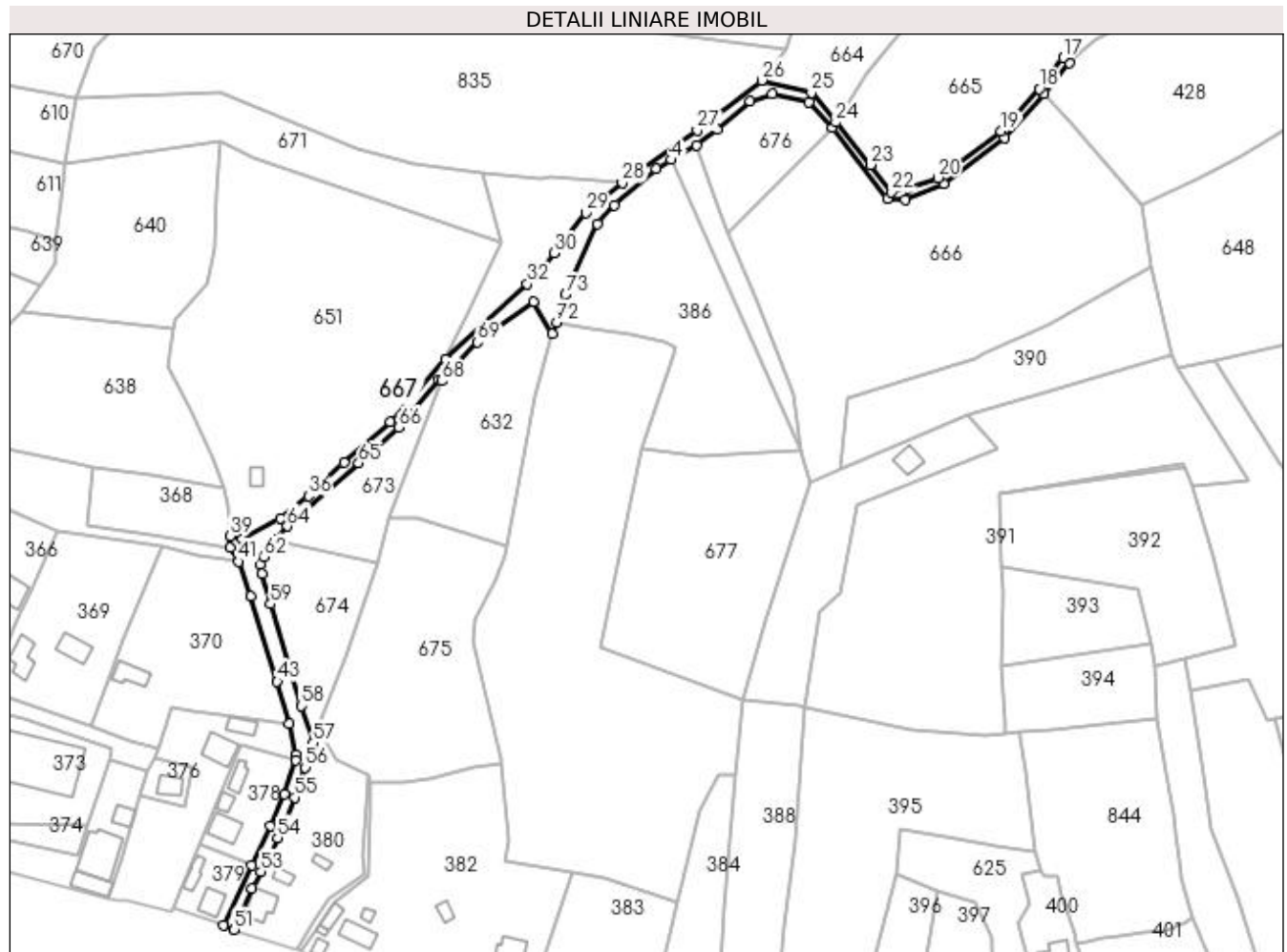
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.202	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	560	23	4, 5, 33	-	
2	drum	NU	1.642	23	4, 5, 33	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	477.400,935 409.849,033	2	477.406,654 409.855,401	8.559
4	477.426,049 409.870,721	5	477.434,603 409.875,748	9.922
7	477.452,742 409.890,738	8	477.460,305 409.893,118	7.929
10	477.480,762 409.881,675	11	477.499,522 409.857,451	30.639
13	477.518,666 409.862,662	14	477.539,403 409.878,224	25.927
2	477.406,654 409.855,401	3	477.420,841 409.867,661	18.75
5	477.434,603 409.875,748	6	477.441,579 409.881,065	8.771
8	477.460,305 409.893,118	9	477.472,721 409.890,155	12.765
11	477.499,522 409.857,451	12	477.505,588 409.857,194	6.071
14	477.539,403 409.878,224	15	477.552,899 409.893,247	20.195
3	477.420,841 409.867,661	4	477.426,049 409.870,721	6.04
6	477.441,579 409.881,065	7	477.452,742 409.890,738	14.771
9	477.472,721 409.890,155	10	477.480,762 409.881,675	11.686
12	477.505,588 409.857,194	13	477.518,666 409.862,662	14.175
15	477.552,899 409.893,247	16	477.561,394 409.903,837	13.576

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	477.561,394 409.903,837	17	477.559,336 409.905,491	2.64	17	477.559,336 409.905,491	18	477.551,15 409.894,886	13.39 7	18	477.551,15 409.894,886	19	477.538,081 409.880,523	19.41 9
19	477.538,081 409.880,523	20	477.516,691 409.864,63	26.64 8	20	477.516,691 409.864,63	21	477.506,447 409.861,099	10.83 5	21	477.506,447 409.861,099	22	477.500,953 409.859,727	5.663
22	477.500,953 409.859,727	23	477.493,819 409.869,059	11.74 6	23	477.493,819 409.869,059	24	477.481,955 409.883,508	18.69 6	24	477.481,955 409.883,508	25	477.473,71 409.893,548	12.99 2
25	477.473,71 409.893,548	26	477.456,714 409.897,748	17.50 7	26	477.456,714 409.897,748	27	477.434,777 409.880,759	27.74 6	27	477.434,777 409.880,759	28	477.409,335 409.862,88	31.09 6
28	477.409,335 409.862,88	29	477.396,954 409.852,703	16.02 7	29	477.396,954 409.852,703	30	477.386,004 409.839,0	17.54 1	30	477.386,004 409.839,0	31	477.381,388 409.832,237	8.188
31	477.381,388 409.832,237	32	477.376,98 409.828,561	5.74	32	477.376,98 409.828,561	33	477.349,223 409.803,007	37.72 9	33	477.349,223 409.803,007	34	477.330,317 409.781,609	28.55 4
34	477.330,317 409.781,609	35	477.314,639 409.767,817	20.88 1	35	477.314,639 409.767,817	36	477.302,522 409.756,484	16.59 1	36	477.302,522 409.756,484	37	477.292,986 409.748,705	12.30 6
37	477.292,986 409.748,705	38	477.280,132 409.741,817	14.58 3	38	477.280,132 409.741,817	39	477.275,882 409.742,84	4.371	39	477.275,882 409.742,84	40	477.275,809 409.738,782	4.059
40	477.275,809 409.738,782	41	477.278,862 409.734,156	5.543	41	477.278,862 409.734,156	42	477.282,944 409.722,308	12.53 1	42	477.282,944 409.722,308	43	477.291,919 409.693,349	30.31 8
43	477.291,919 409.693,349	44	477.295,981 409.678,929	14.98 1	44	477.295,981 409.678,929	45	477.298,347 409.668,374	10.81 7	45	477.298,347 409.668,374	46	477.298,354 409.666,564	1.81
46	477.298,354 409.666,564	47	477.294,334 409.655,057	12.18 9	47	477.294,334 409.655,057	48	477.289,748 409.644,405	11.59 7	48	477.289,748 409.644,405	49	477.283,265 409.630,909	14.97 2
49	477.283,265 409.630,909	50	477.273,66 409.610,509	22.54 8	50	477.273,66 409.610,509	51	477.277,285 409.609,033	3.914	51	477.277,285 409.609,033	52	477.283,326 409.623,102	15.31 1
52	477.283,326 409.623,102	53	477.286,36 409.628,759	6.419	53	477.286,36 409.628,759	54	477.292,06 409.640,275	12.84 9	54	477.292,06 409.640,275	55	477.298,055 409.653,947	14.92 9
55	477.298,055 409.653,947	56	477.301,551 409.664,106	10.74 4	56	477.301,551 409.664,106	57	477.304,218 409.672,58	8.884	57	477.304,218 409.672,58	58	477.300,18 409.685,108	13.16 3
58	477.300,18 409.685,108	59	477.289,632 409.719,661	36.12 7	59	477.289,632 409.719,661	60	477.286,687 409.729,894	10.64 8	60	477.286,687 409.729,894	61	477.286,081 409.733,133	3.295
61	477.286,081 409.733,133	62	477.287,313 409.735,832	2.967	62	477.287,313 409.735,832	63	477.291,12 409.741,34	6.696	63	477.291,12 409.741,34	64	477.295,33 409.746,164	6.403
64	477.295,33 409.746,164	65	477.319,623 409.767,666	32.44 2	65	477.319,623 409.767,666	66	477.333,376 409.779,718	18.28 6	66	477.333,376 409.779,718	67	477.347,002 409.795,93	21.17 8
67	477.347,002 409.795,93	68	477.348,031 409.795,53	1.104	68	477.348,031 409.795,53	69	477.360,048 409.808,725	17.84 7	69	477.360,048 409.808,725	70	477.379,191 409.822,537	23.60 6
70	477.379,191 409.822,537	71	477.385,429 409.811,483	12.69 3	71	477.385,429 409.811,483	72	477.387,04 409.815,573	4.396	72	477.387,04 409.815,573	73	477.390,054 409.824,893	9.795
73	477.390,054 409.824,893	1	477.400,935 409.849,033	26.47 9										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 668**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.036	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA VALEA IAȘULUI , CIF:4121986	A1
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

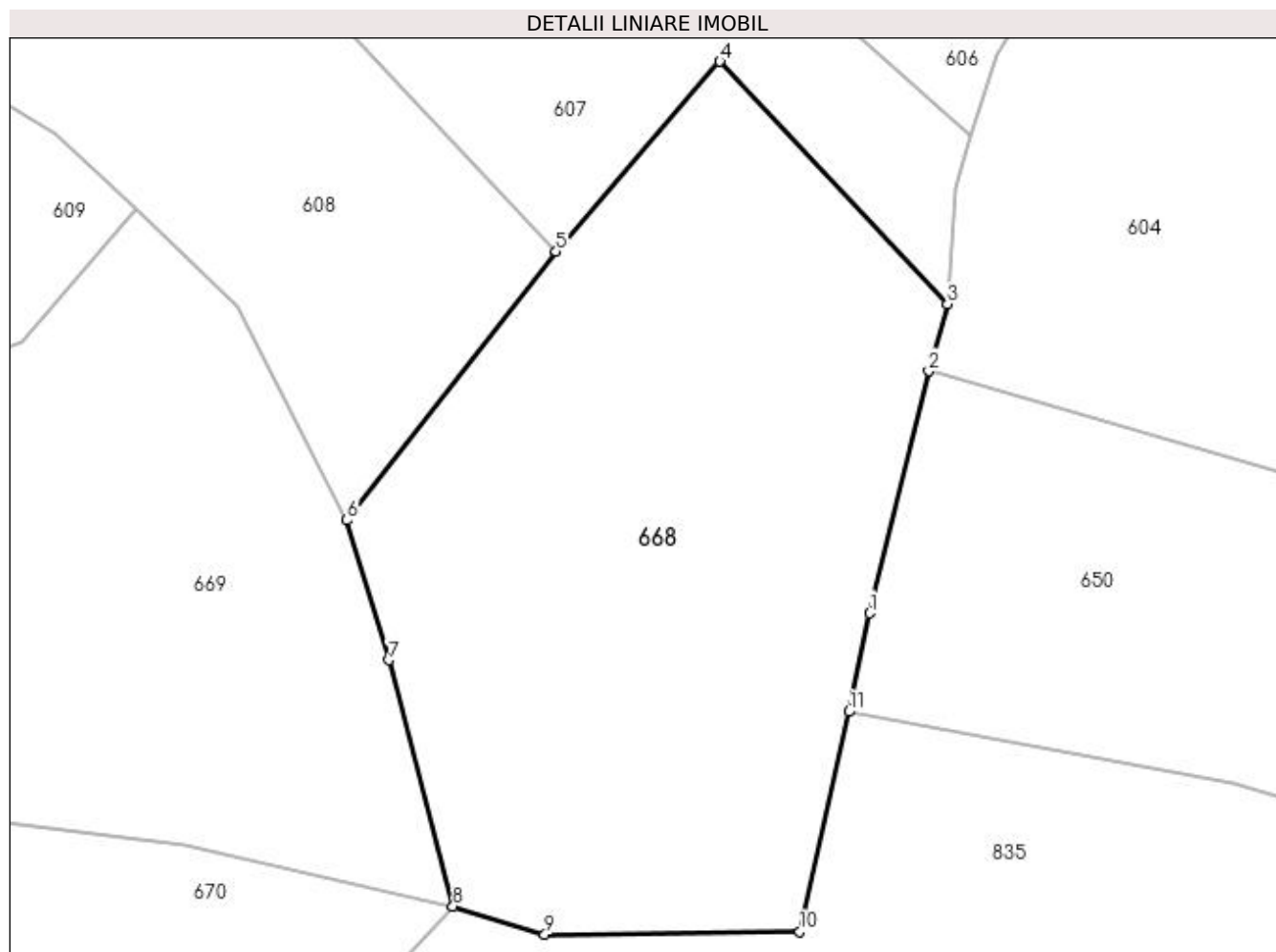
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.036	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	2.036	23	6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	477.280,447 409.951,353	2	477.285,043 409.970,124	19.325
2	477.285,043 409.970,124	3	477.286,482 409.975,33	5.401
3	477.286,482 409.975,33	4	477.268,838 409.994,11	25.768
4	477.268,838 409.994,11	5	477.256,14 409.979,385	19.444
5	477.256,14 409.979,385	6	477.239,915 409.958,564	26.396

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	477.239,915 409.958,564	7	477.243,194 409.947,73	11.319
7	477.243,194 409.947,73	8	477.248,15 409.928,642	19.721
8	477.248,15 409.928,642	9	477.255,26 409.926,469	7.435
9	477.255,26 409.926,469	10	477.275,041 409.926,666	19.782
10	477.275,041 409.926,666	11	477.278,831 409.943,729	17.479
11	477.278,831 409.943,729	1	477.280,447 409.951,353	7.793

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 669**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Iașului, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.900	Sector cadastral:12 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 8518, din 05/05/1993 emis de CJPSDPAT ARGES;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MANICA TATIANA , lipsă CNP
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014

C. Partea III. SARCINI .

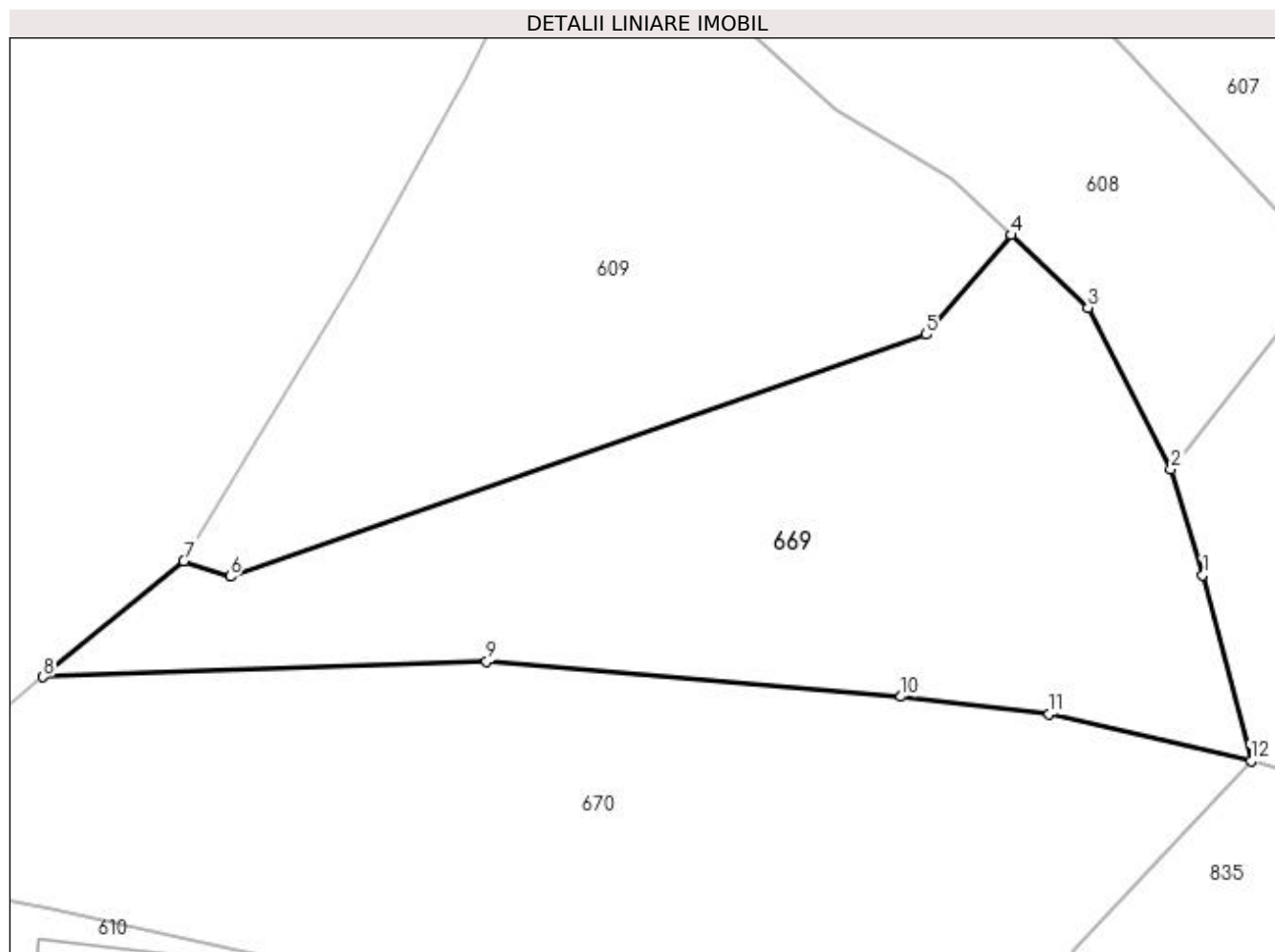
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	2.302	23	5	-	
2	padure	DA	598	23	5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	477.243,194 409.947,73	2	477.239,915 409.958,564	11.319
2	477.239,915 409.958,564	3	477.231,385 409.975,17	18.669
3	477.231,385 409.975,17	4	477.223,524 409.982,622	10.832
4	477.223,524 409.982,622	5	477.214,784 409.972,412	13.44

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	477.214,784 409.972,412	6	477.143,285 409.947,567	75.693
6	477.143,285 409.947,567	7	477.138,534 409.949,172	5.015
7	477.138,534 409.949,172	8	477.124,082 409.937,261	18.728
8	477.124,082 409.937,261	9	477.169,633 409.938,817	45.578
9	477.169,633 409.938,817	10	477.212,211 409.935,227	42.729
10	477.212,211 409.935,227	11	477.227,419 409.933,448	15.312
11	477.227,419 409.933,448	12	477.248,15 409.928,642	21.281
12	477.248,15 409.928,642	1	477.243,194 409.947,73	19.721

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 670**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Iașului, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.200	Sector cadastral:12 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 18718, din 27/07/1993 emis de CJPSDPAT ARGES;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BARBU NICOLAE , lipsă CNP
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014

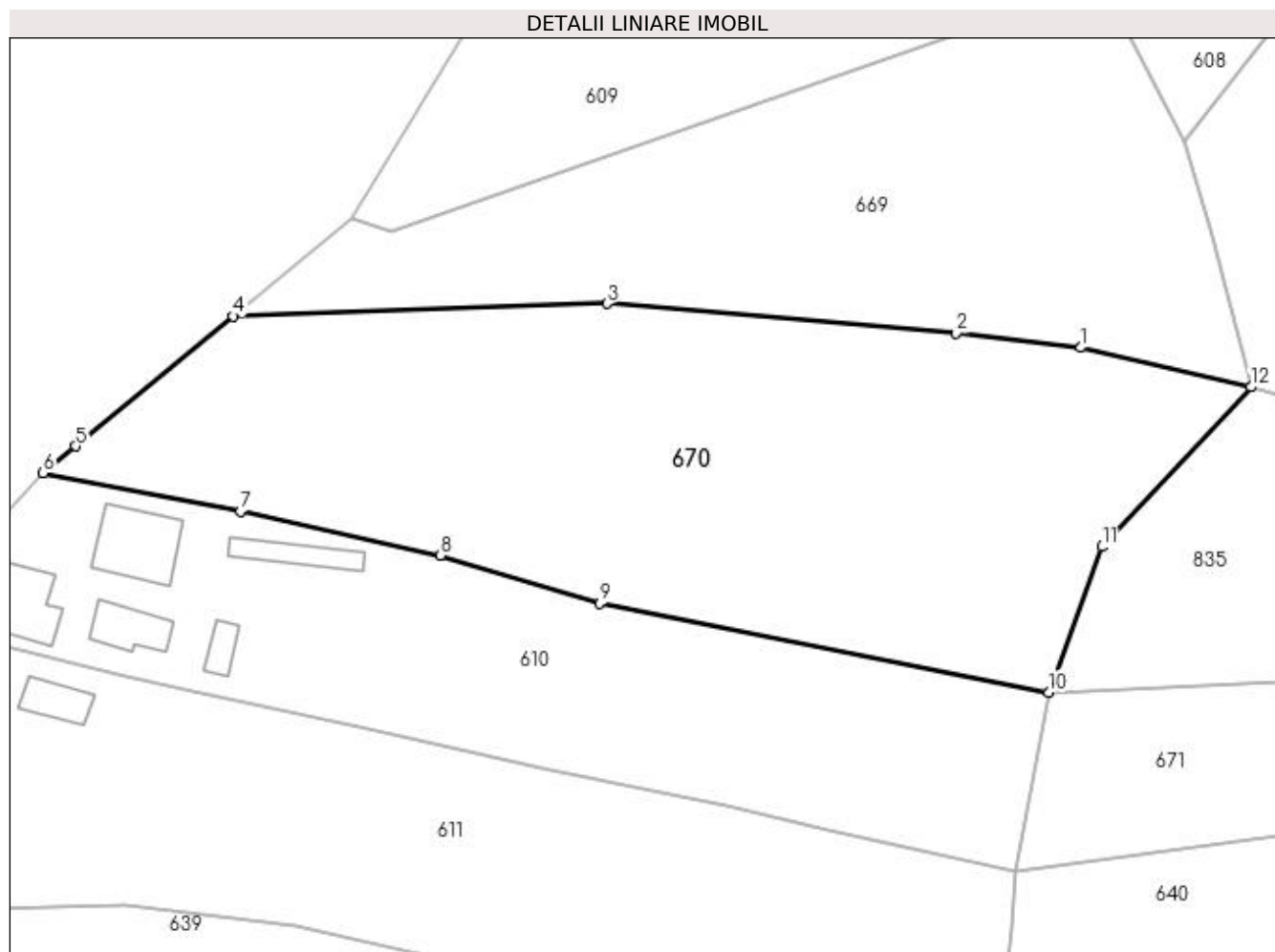
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	3.223	23	5, 6	-	În act se regasește P93,92
2	padure	DA	977	23	5, 6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	477.227,419 409.933,448	2	477.212,211 409.935,227	15.312
2	477.212,211 409.935,227	3	477.169,633 409.938,817	42.729
3	477.169,633 409.938,817	4	477.124,082 409.937,261	45.578
4	477.124,082 409.937,261	5	477.104,859 409.921,418	24.91

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	477.104,859 409.921,418	6	477.100,892 409.918,149	5.14
6	477.100,892 409.918,149	7	477.124,95 409.913,448	24.513
7	477.124,95 409.913,448	8	477.149,323 409.908,147	24.943
8	477.149,323 409.908,147	9	477.168,733 409.902,261	20.283
9	477.168,733 409.902,261	10	477.223,475 409.891,426	55.804
10	477.223,475 409.891,426	11	477.229,97 409.909,185	18.909
11	477.229,97 409.909,185	12	477.248,15 409.928,642	26.629
12	477.248,15 409.928,642	1	477.227,419 409.933,448	21.281

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 671**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.600	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 571, din 17/04/2002 emis de CJPSDPAT ARGES (Certificat de deces nr.31/1992.09.03 eliberat de Primăria Valea Iașului);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PAVEL PETRE , lipsă CNP DEFUNCT:Da	A1
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

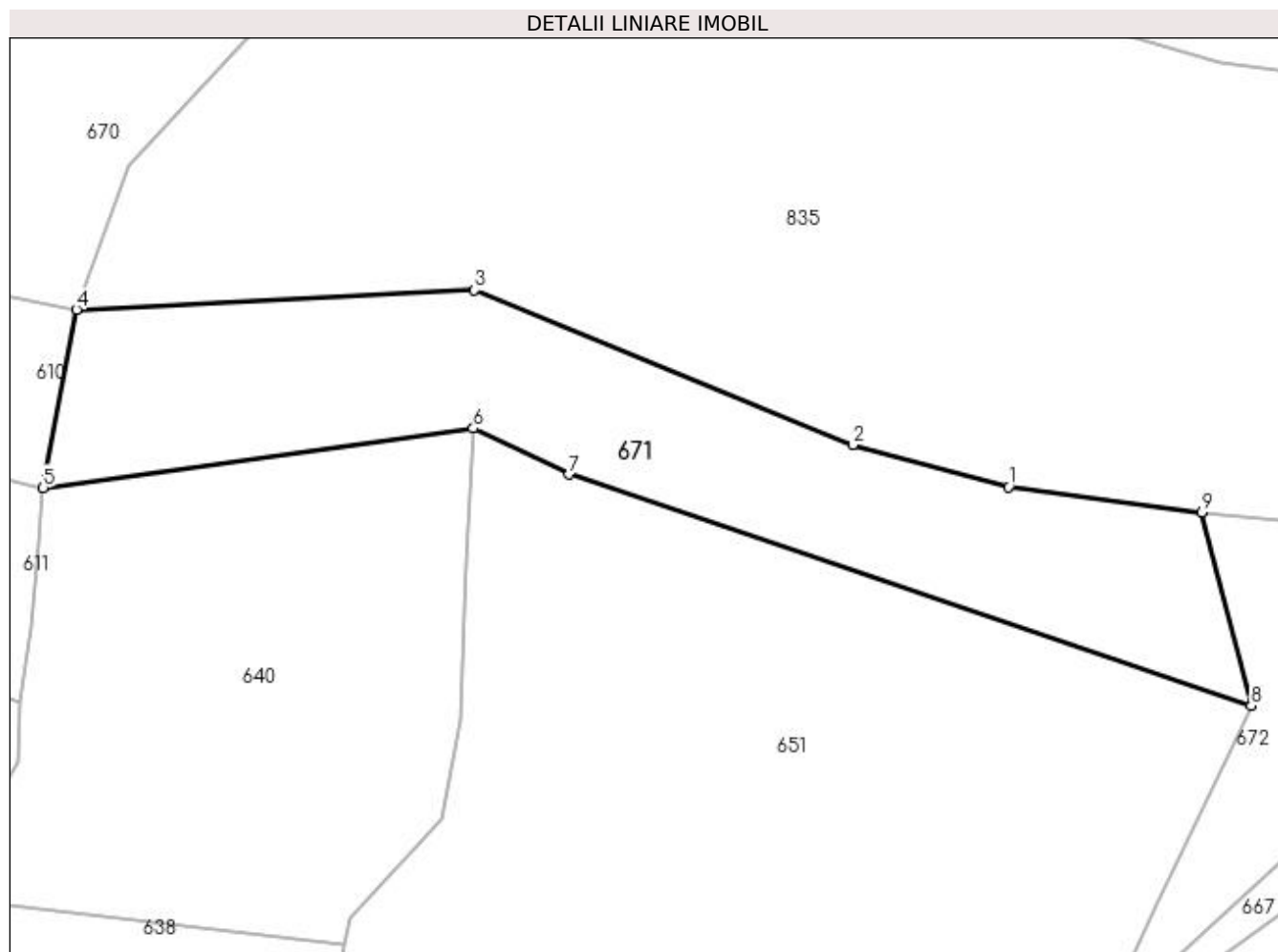
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	2.600	23	1, 4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	477.338,158 409.869,615	2	477.319,02 409.874,794	19.826
2	477.319,02 409.874,794	3	477.272,469 409.893,827	50.292
3	477.272,469 409.893,827	4	477.223,475 409.891,426	49.053
4	477.223,475 409.891,426	5	477.219,392 409.869,513	22.29
5	477.219,392 409.869,513	6	477.272,322 409.876,835	53.434

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	477.272,322 409.876,835	7	477.284,131 409.871,16	13.102
7	477.284,131 409.871,16	8	477.368,024 409.842,712	88.585
8	477.368,024 409.842,712	9	477.361,92 409.866,478	24.537
9	477.361,92 409.866,478	1	477.338,158 409.869,615	23.968

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 672**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.208	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA VALEA IAȘULUI , CIF:4121986	A1
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

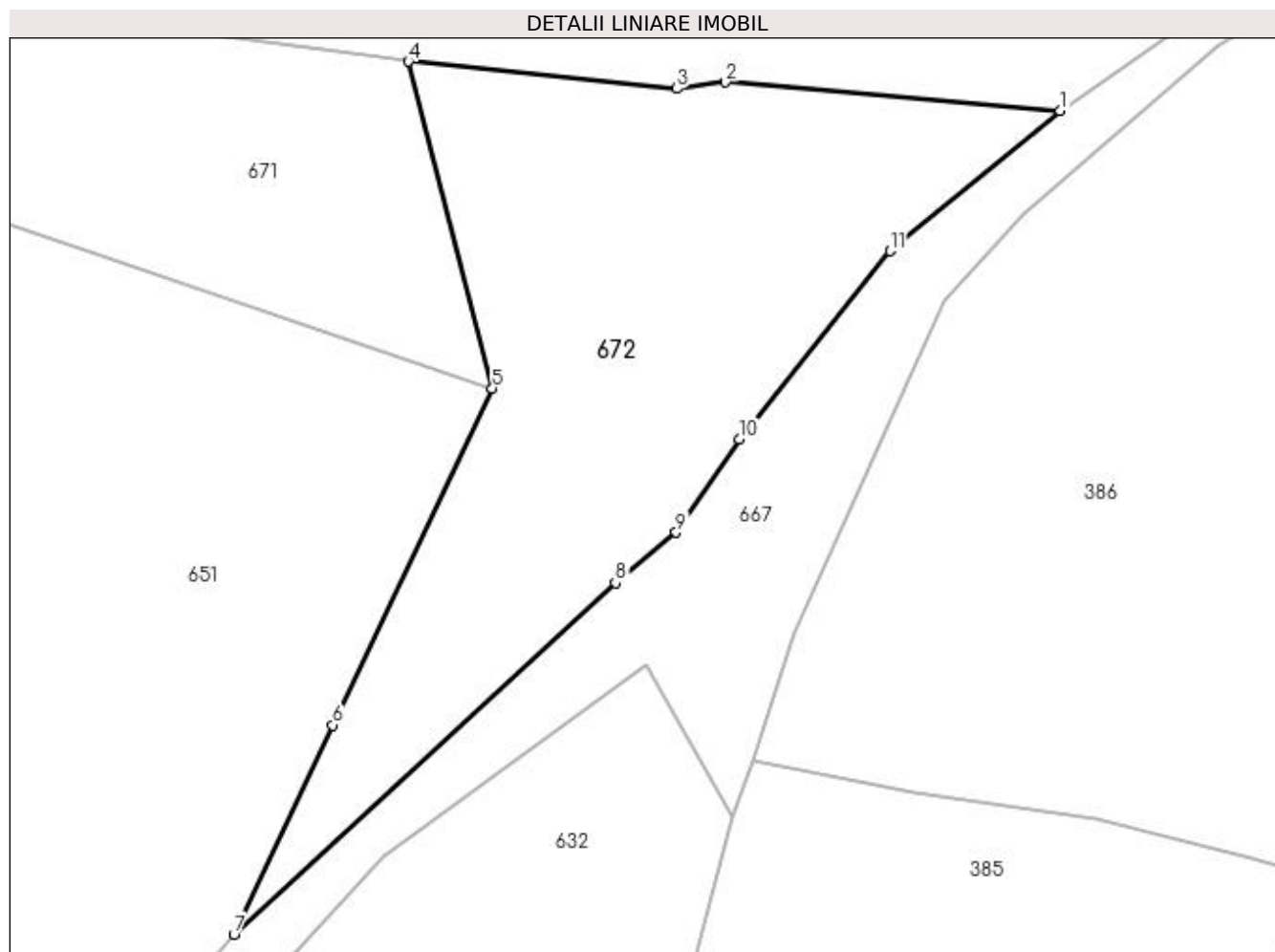
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.208	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	1.208	23	4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	477.409,335 409.862,88	2	477.384,975 409.864,972	24.45
2	477.384,975 409.864,972	3	477.381,448 409.864,507	3.558
3	477.381,448 409.864,507	4	477.361,92 409.866,478	19.627
4	477.361,92 409.866,478	5	477.368,024 409.842,712	24.537
5	477.368,024 409.842,712	6	477.356,391 409.818,223	27.112

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	477.356,391 409.818,223	7	477.349,223 409.803,007	16.82
7	477.349,223 409.803,007	8	477.376,98 409.828,561	37.729
8	477.376,98 409.828,561	9	477.381,388 409.832,237	5.74
9	477.381,388 409.832,237	10	477.386,004 409.839,0	8.188
10	477.386,004 409.839,0	11	477.396,954 409.852,703	17.541
11	477.396,954 409.852,703	1	477.409,335 409.862,88	16.027

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 673**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.098	Sector cadastral:12 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA VALEA IAȘULUI , CIF:4121986	A1
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

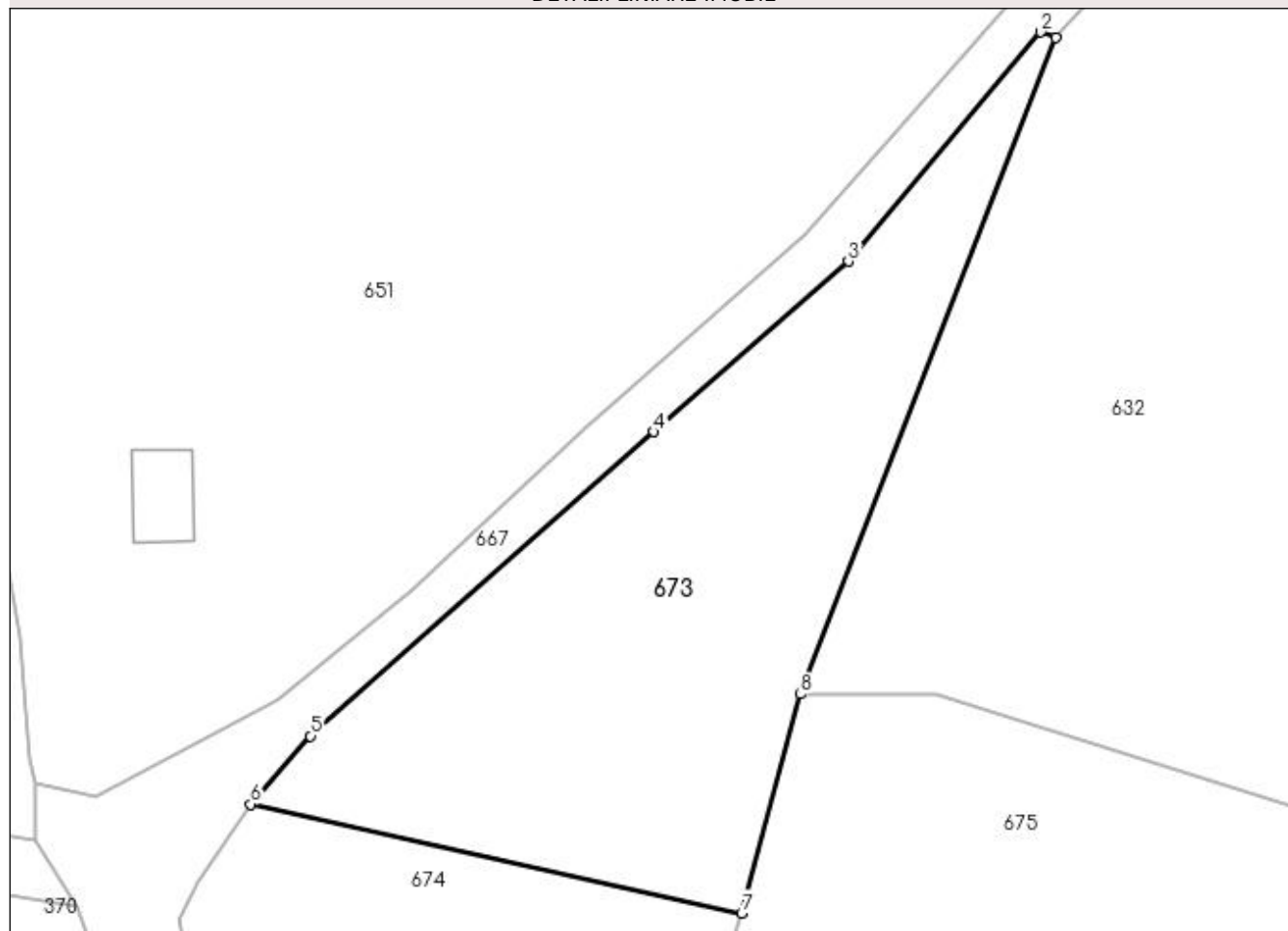
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.098	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	1.098	23	4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	477.348,031 409.795,53	2	477.347,002 409.795,93	1.104
2	477.347,002 409.795,93	3	477.333,376 409.779,718	21.178
3	477.333,376 409.779,718	4	477.319,623 409.767,666	18.286
4	477.319,623 409.767,666	5	477.295,33 409.746,164	32.442
5	477.295,33 409.746,164	6	477.291,12 409.741,34	6.403

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	477.291,12 409.741,34	7	477.325,833 409.733,636	35.558
7	477.325,833 409.733,636	8	477.330,01 409.749,116	16.034
8	477.330,01 409.749,116	1	477.348,031 409.795,53	49.79

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 674**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.417	Sector cadastral:12 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA VALEA IAȘULUI , CIF:4121986	A1
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

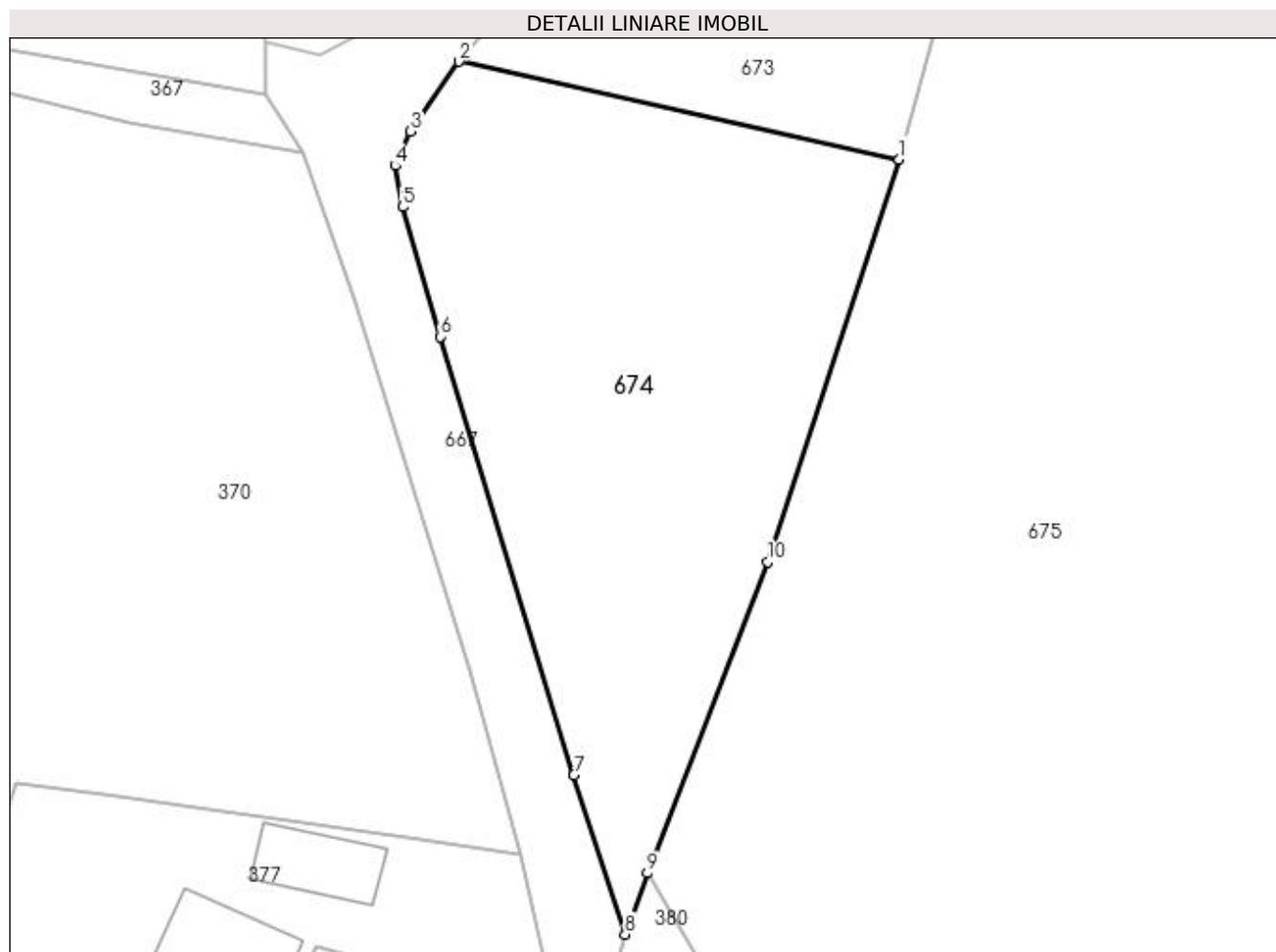
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.417	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	1.417	23	33	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	477.325,833 409.733,636	2	477.291,12 409.741,34	35.558
2	477.291,12 409.741,34	3	477.287,313 409.735,832	6.696
3	477.287,313 409.735,832	4	477.286,081 409.733,133	2.967
4	477.286,081 409.733,133	5	477.286,687 409.729,894	3.295
5	477.286,687 409.729,894	6	477.289,632 409.719,661	10.648

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	477.289,632 409.719,661	7	477.300,18 409.685,108	36.127
7	477.300,18 409.685,108	8	477.304,218 409.672,58	13.163
8	477.304,218 409.672,58	9	477.305,965 409.677,396	5.123
9	477.305,965 409.677,396	10	477.315,485 409.701,911	26.299
10	477.315,485 409.701,911	1	477.325,833 409.733,636	33.37

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 675**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.961	Sector cadastral:12 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA VALEA IAȘULUI , CIF:4121986	A1
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

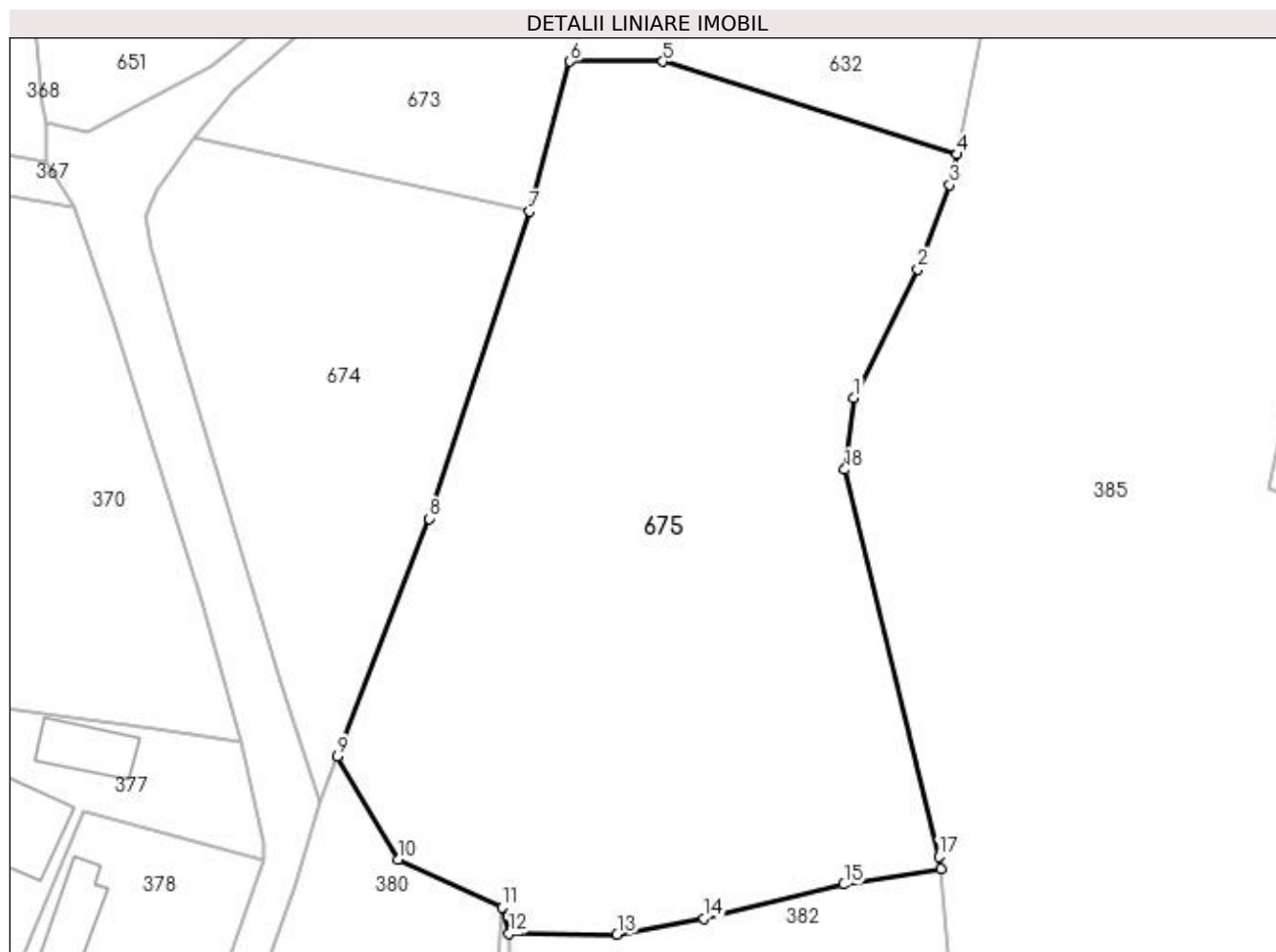
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.961	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pașune	NU	3.961	23	31, 33	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	477.359,328 409.714,369	2	477.365,929 409.727,673	14.852
2	477.365,929 409.727,673	3	477.369,233 409.736,382	9.315
3	477.369,233 409.736,382	4	477.369,969 409.739,528	3.231
4	477.369,969 409.739,528	5	477.339,612 409.749,116	31.835
5	477.339,612 409.749,116	6	477.330,01 409.749,116	9.602

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	477.330,01 409.749,116	7	477.325,833 409.733,636	16.034
7	477.325,833 409.733,636	8	477.315,485 409.701,911	33.37
8	477.315,485 409.701,911	9	477.305,965 409.677,396	26.299
9	477.305,965 409.677,396	10	477.312,291 409.666,7	12.427
10	477.312,291 409.666,7	11	477.322,962 409.661,77	11.755
11	477.322,962 409.661,77	12	477.323,692 409.659,042	2.824
12	477.323,692 409.659,042	13	477.334,857 409.658,988	11.165
13	477.334,857 409.658,988	14	477.343,812 409.660,623	9.103
14	477.343,812 409.660,623	15	477.358,303 409.664,139	14.911
15	477.358,303 409.664,139	16	477.368,293 409.665,735	10.117
16	477.368,293 409.665,735	17	477.368,099 409.667,01	1.29
17	477.368,099 409.667,01	18	477.358,395 409.706,989	41.14
18	477.358,395 409.706,989	1	477.359,328 409.714,369	7.439

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 676**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.117	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA VALEA IAȘULUI , CIF:4121986	A1
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

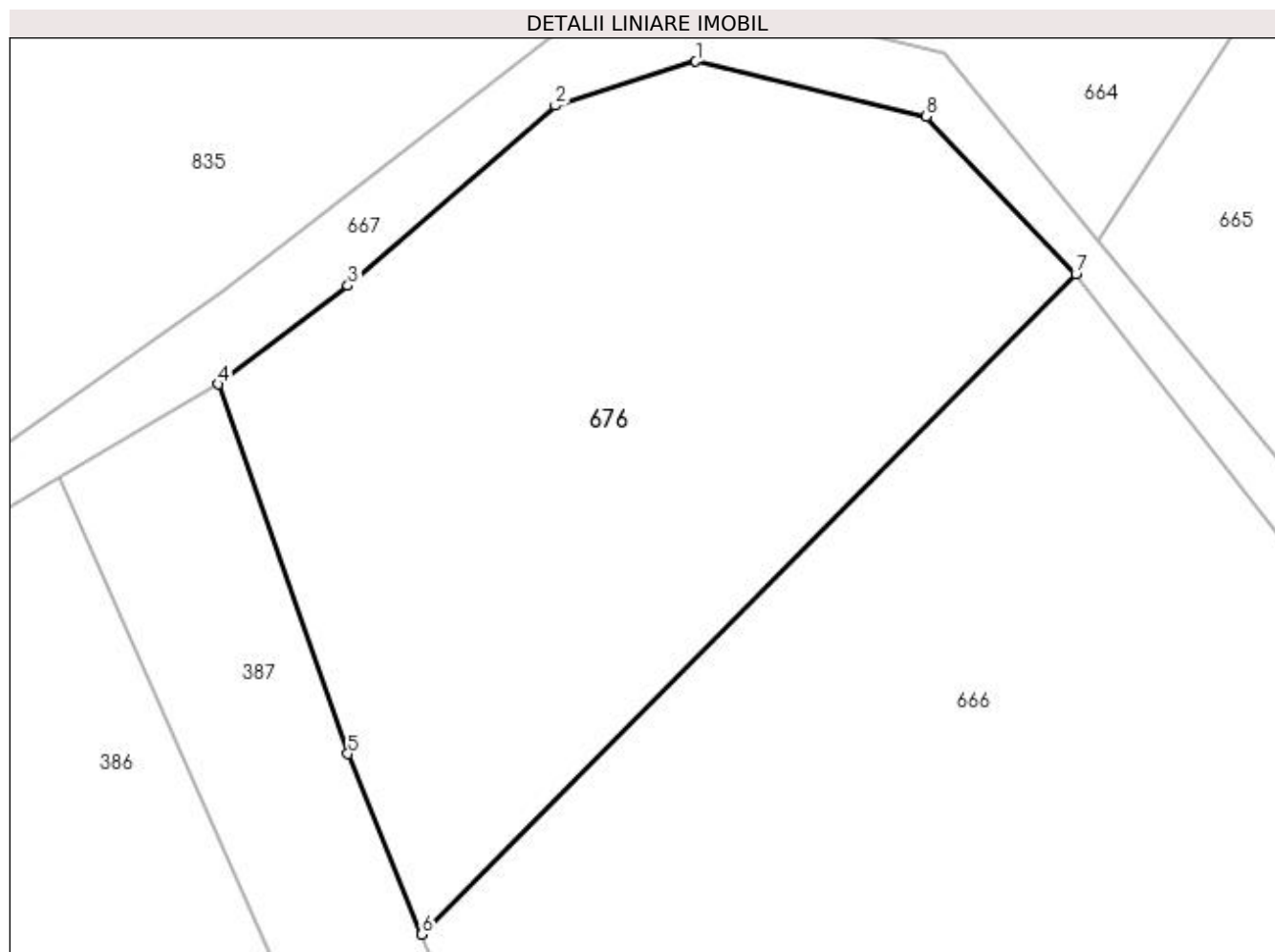
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.117	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pașune	NU	1.117	23	4	-	Pășune împădurită

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	477.460,305 409.893,118	2	477.452,742 409.890,738	7.929
2	477.452,742 409.890,738	3	477.441,579 409.881,065	14.771
3	477.441,579 409.881,065	4	477.434,603 409.875,748	8.771
4	477.434,603 409.875,748	5	477.441,582 409.855,865	21.072
5	477.441,582 409.855,865	6	477.445,555 409.846,159	10.488

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	477.445,555 409.846,159	7	477.480,762 409.881,675	50.009
7	477.480,762 409.881,675	8	477.472,721 409.890,155	11.686
8	477.472,721 409.890,155	1	477.460,305 409.893,118	12.765

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 677**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.192	Sector cadastral:12 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA VALEA IAȘULUI , CIF:4121986	A1
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

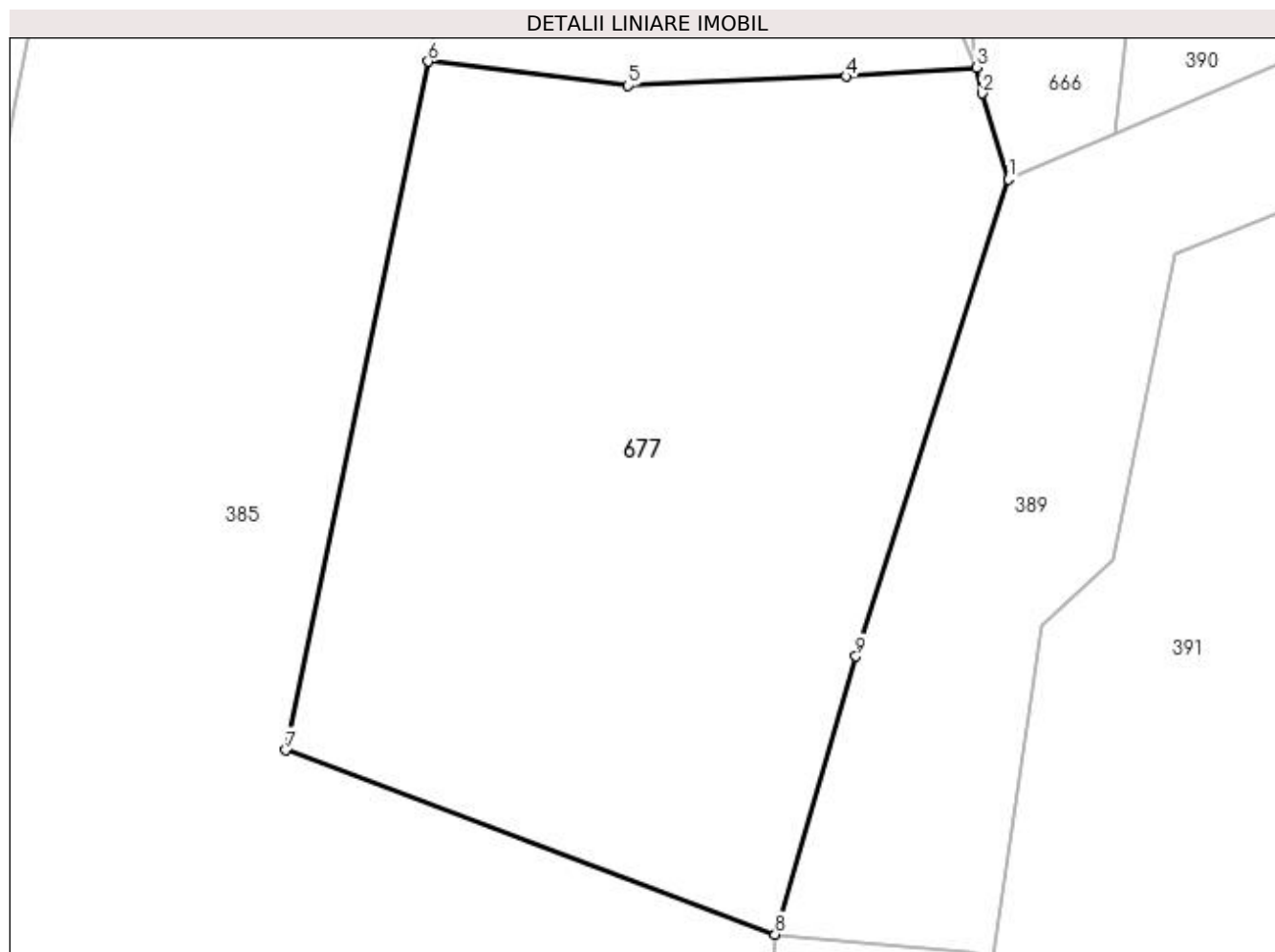
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.192	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pașune	NU	4.192	23	30	-	Pășune împădurită

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	477.473,037 409.760,964	2	477.470,515 409.769,346	8.753
2	477.470,515 409.769,346	3	477.469,928 409.771,904	2.624
3	477.469,928 409.771,904	4	477.457,123 409.770,996	12.837
4	477.457,123 409.770,996	5	477.435,779 409.770,112	21.362
5	477.435,779 409.770,112	6	477.416,172 409.772,472	19.749

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	477.416,172 409.772,472	7	477.402,232 409.705,001	68.896
7	477.402,232 409.705,001	8	477.450,202 409.686,951	51.254
8	477.450,202 409.686,951	9	477.458,11 409.714,187	28.361
9	477.458,11 409.714,187	1	477.473,037 409.760,964	49.101

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 678**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.879	Sector cadastral:12 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA VALEA IAȘULUI , CIF:4121986	A1
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

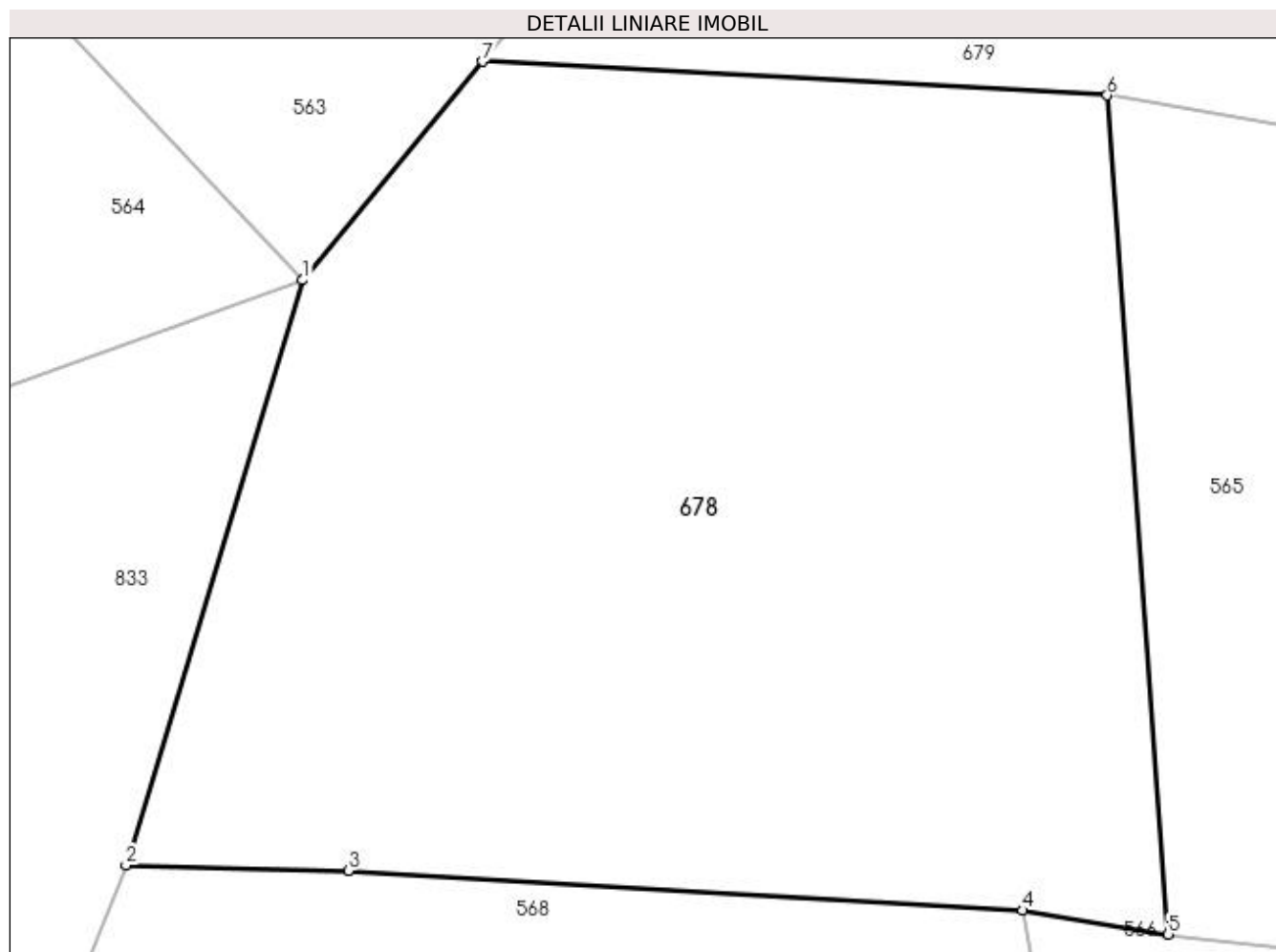
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.879	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	1.879	22	7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	477.575,69 410.397,382	2	477.566,627 410.367,399	31.323
2	477.566,627 410.367,399	3	477.578,015 410.367,119	11.391
3	477.578,015 410.367,119	4	477.612,592 410.365,09	34.636
4	477.612,592 410.365,09	5	477.620,047 410.363,862	7.555
5	477.620,047 410.363,862	6	477.616,923 410.406,851	43.102

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	477.616,923 410.406,851	7	477.584,885 410.408,582	32.085
7	477.584,885 410.408,582	1	477.575,69 410.397,382	14.491

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 679**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.357	Sector cadastral:12 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA VALEA IAȘULUI , CIF:4121986
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014

C. Partea III. SARCINI .

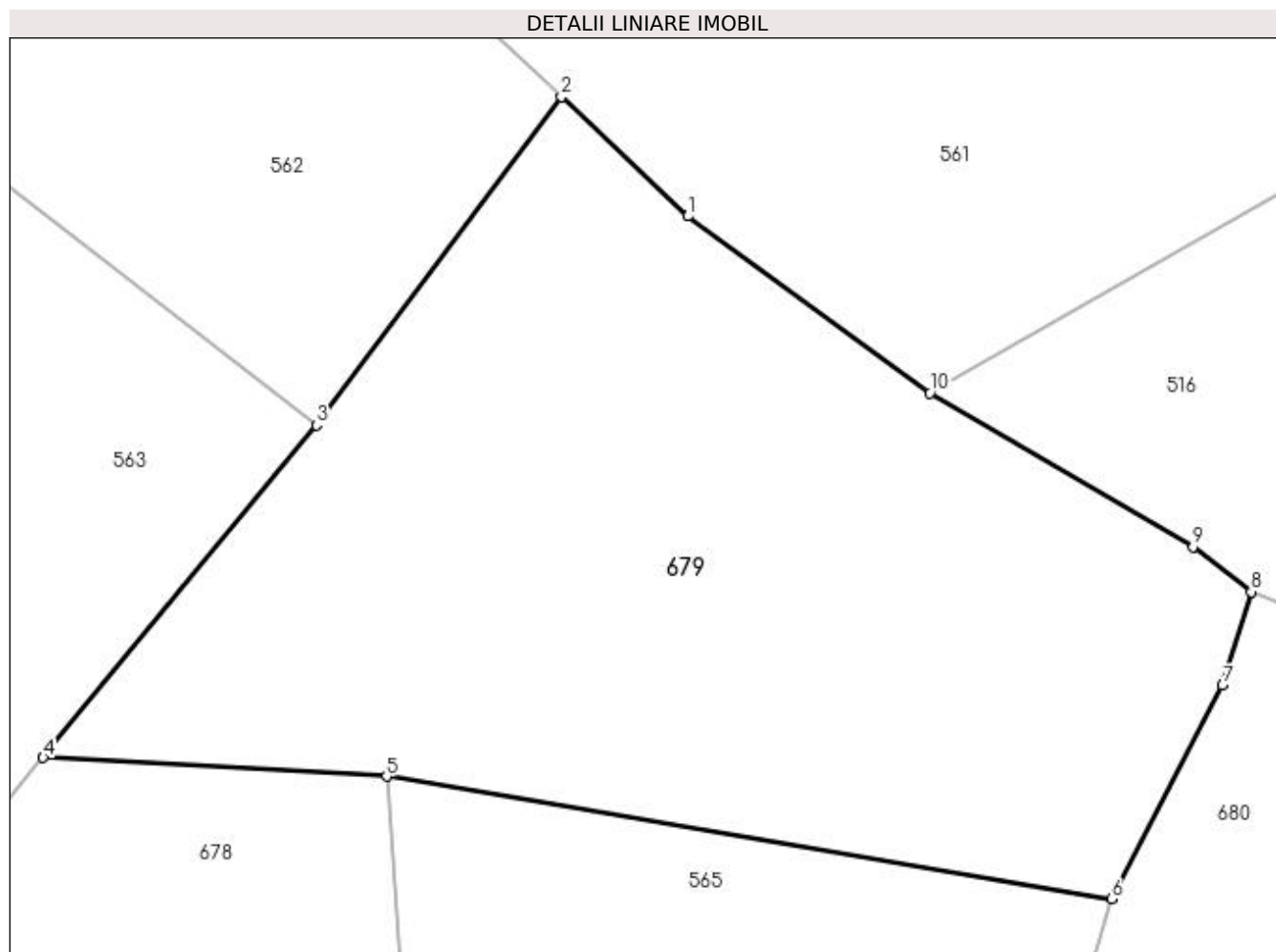
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.357	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	4.357	22	2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	477.645,013 410.459,07	2	477.633,213 410.470,201	16.222
2	477.633,213 410.470,201	3	477.610,354 410.439,589	38.205
3	477.610,354 410.439,589	4	477.584,885 410.408,582	40.126
4	477.584,885 410.408,582	5	477.616,923 410.406,851	32.085
5	477.616,923 410.406,851	6	477.684,544 410.395,413	68.582

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	477.684,544 410.395,413	7	477.694,888 410.415,326	22.439
7	477.694,888 410.415,326	8	477.697,54 410.424,051	9.119
8	477.697,54 410.424,051	9	477.692,106 410.428,239	6.861
9	477.692,106 410.428,239	10	477.667,597 410.442,581	28.397
10	477.667,597 410.442,581	1	477.645,013 410.459,07	27.963

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 680**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.259	Sector cadastral:12 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA VALEA IAȘULUI , CIF:4121986
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014

C. Partea III. SARCINI .

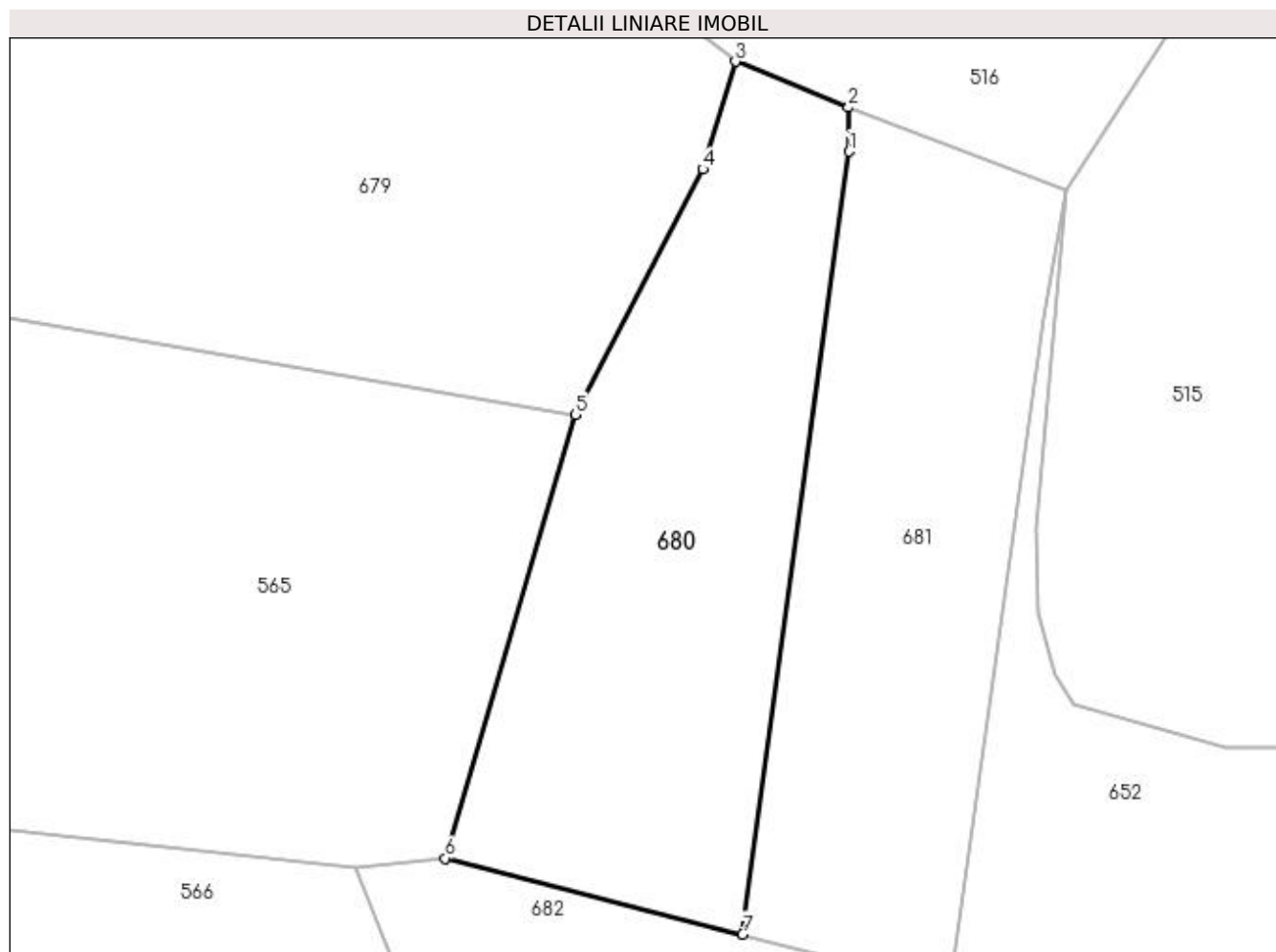
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.259	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pașune	NU	1.259	22	7	-	Pășune împădurită

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	477.706,776 410.416,743	2	477.706,738 410.420,324	3.581
2	477.706,738 410.420,324	3	477.697,54 410.424,051	9.924
3	477.697,54 410.424,051	4	477.694,888 410.415,326	9.119
4	477.694,888 410.415,326	5	477.684,544 410.395,413	22.439
5	477.684,544 410.395,413	6	477.673,98 410.359,397	37.533

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	477.673,98 410.359,397	7	477.698,137 410.353,24	24.929
7	477.698,137 410.353,24	1	477.706,776 410.416,743	64.088

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 681**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.161	Sector cadastral:12 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA VALEA IAȘULUI , CIF:4121986	A1
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

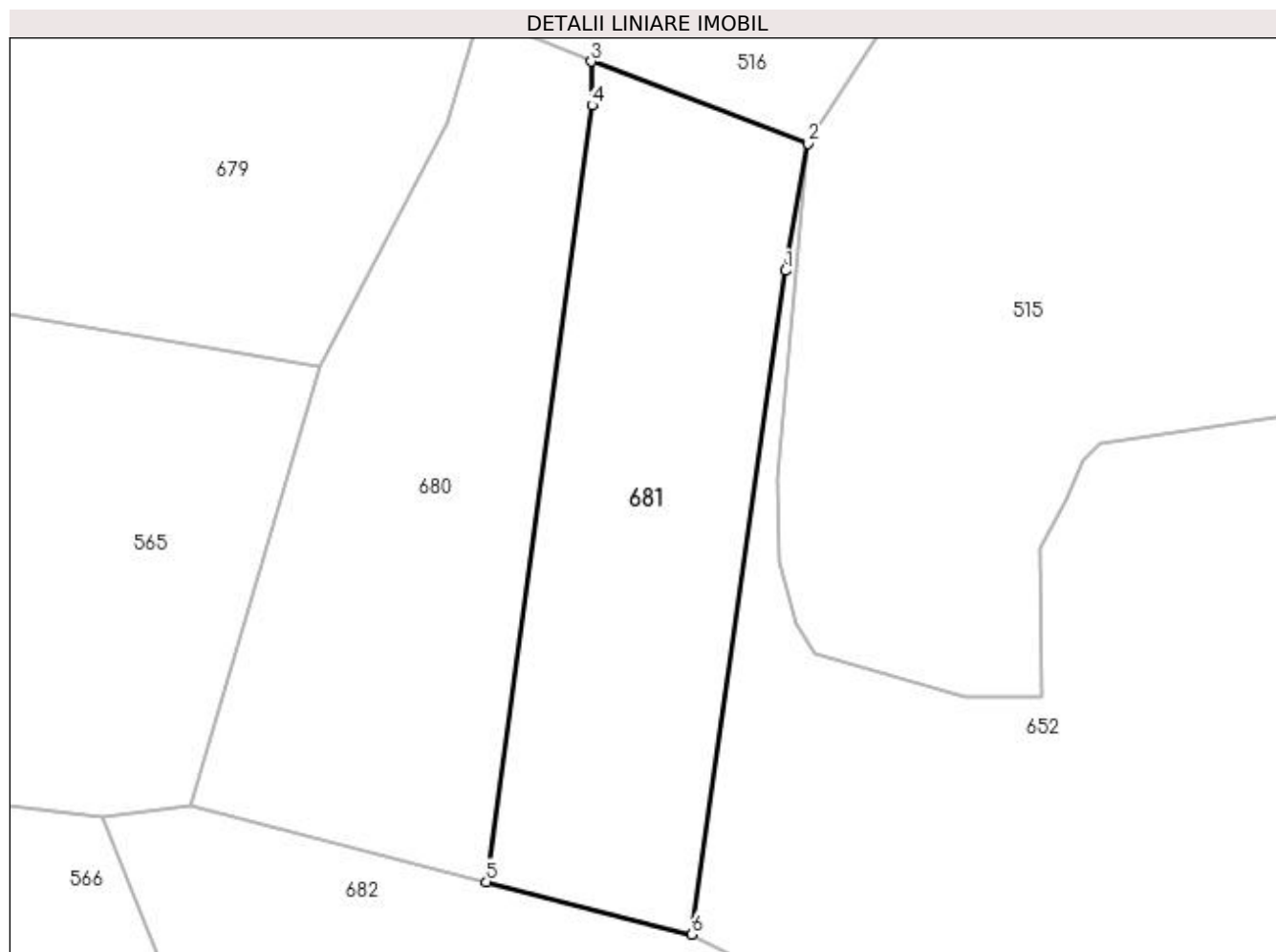
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.161	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	1.161	22	7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	477.722,623 410.403,212	2	477.724,455 410.413,633	10.581
2	477.724,455 410.413,633	3	477.706,738 410.420,324	18.938
3	477.706,738 410.420,324	4	477.706,776 410.416,743	3.581
4	477.706,776 410.416,743	5	477.698,137 410.353,24	64.088
5	477.698,137 410.353,24	6	477.714,973 410.348,949	17.374

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	477.714,973 410.348,949	1	477.722,623 410.403,212	54.8

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 682**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.750	Sector cadastral:12 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA VALEA IAȘULUI , CIF:4121986	A1
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

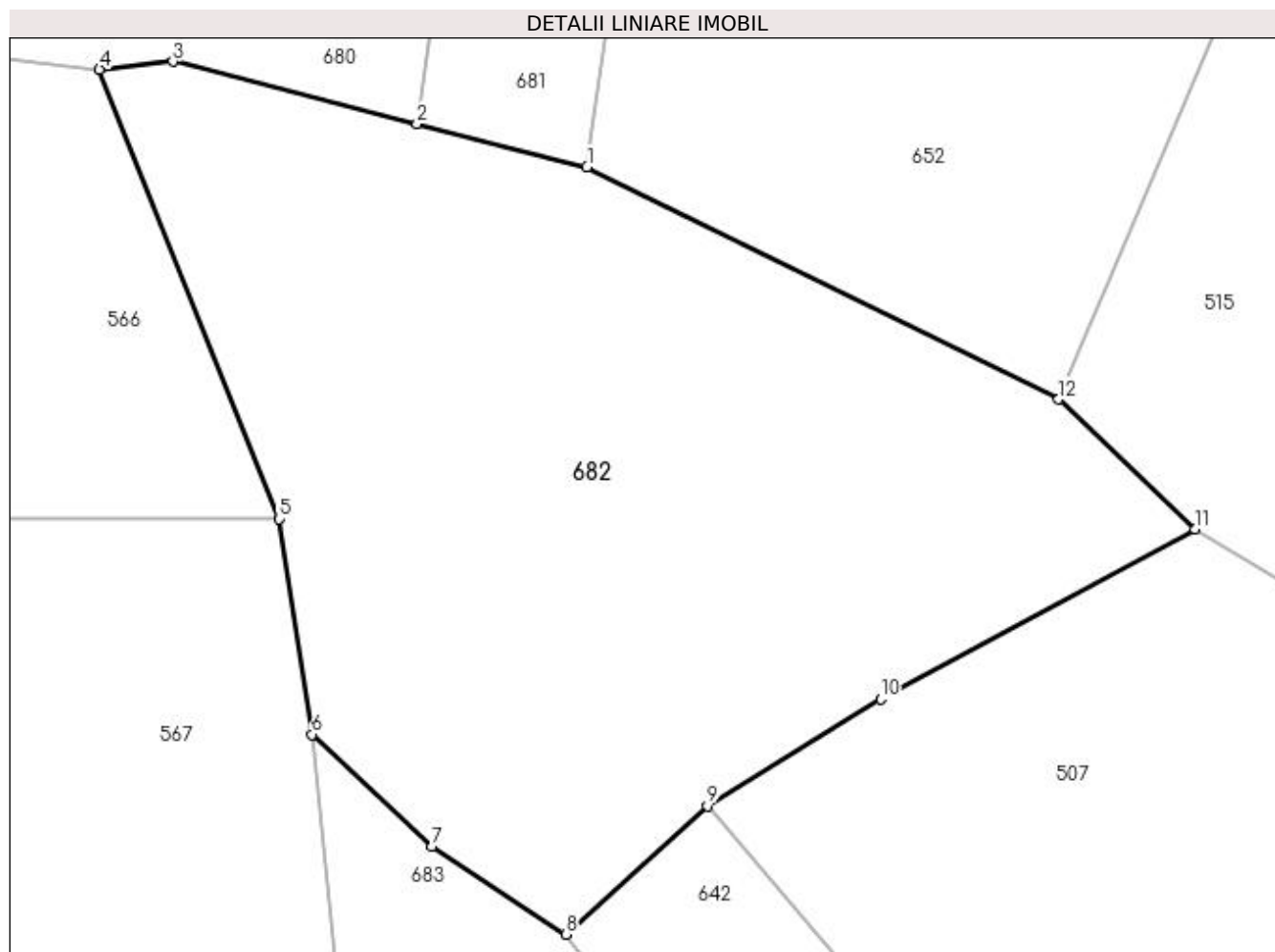
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.750	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	4.750	22	7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	477.714,973 410.348,949	2	477.698,137 410.353,24	17.374
2	477.698,137 410.353,24	3	477.673,98 410.359,397	24.929
3	477.673,98 410.359,397	4	477.666,71 410.358,605	7.313
4	477.666,71 410.358,605	5	477.684,49 410.314,148	47.881
5	477.684,49 410.314,148	6	477.687,738 410.292,809	21.585

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	477.687,738 410.292,809	7	477.699,591 410.281,724	16.229
7	477.699,591 410.281,724	8	477.712,863 410.273,043	15.859
8	477.712,863 410.273,043	9	477.726,871 410.285,742	18.907
9	477.726,871 410.285,742	10	477.744,038 410.296,314	20.161
10	477.744,038 410.296,314	11	477.775,128 410.313,146	35.354
11	477.775,128 410.313,146	12	477.761,65 410.325,972	18.605
12	477.761,65 410.325,972	1	477.714,973 410.348,949	52.026

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 683**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.188	Sector cadastral:12 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA VALEA IAȘULUI , CIF:4121986	A1
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

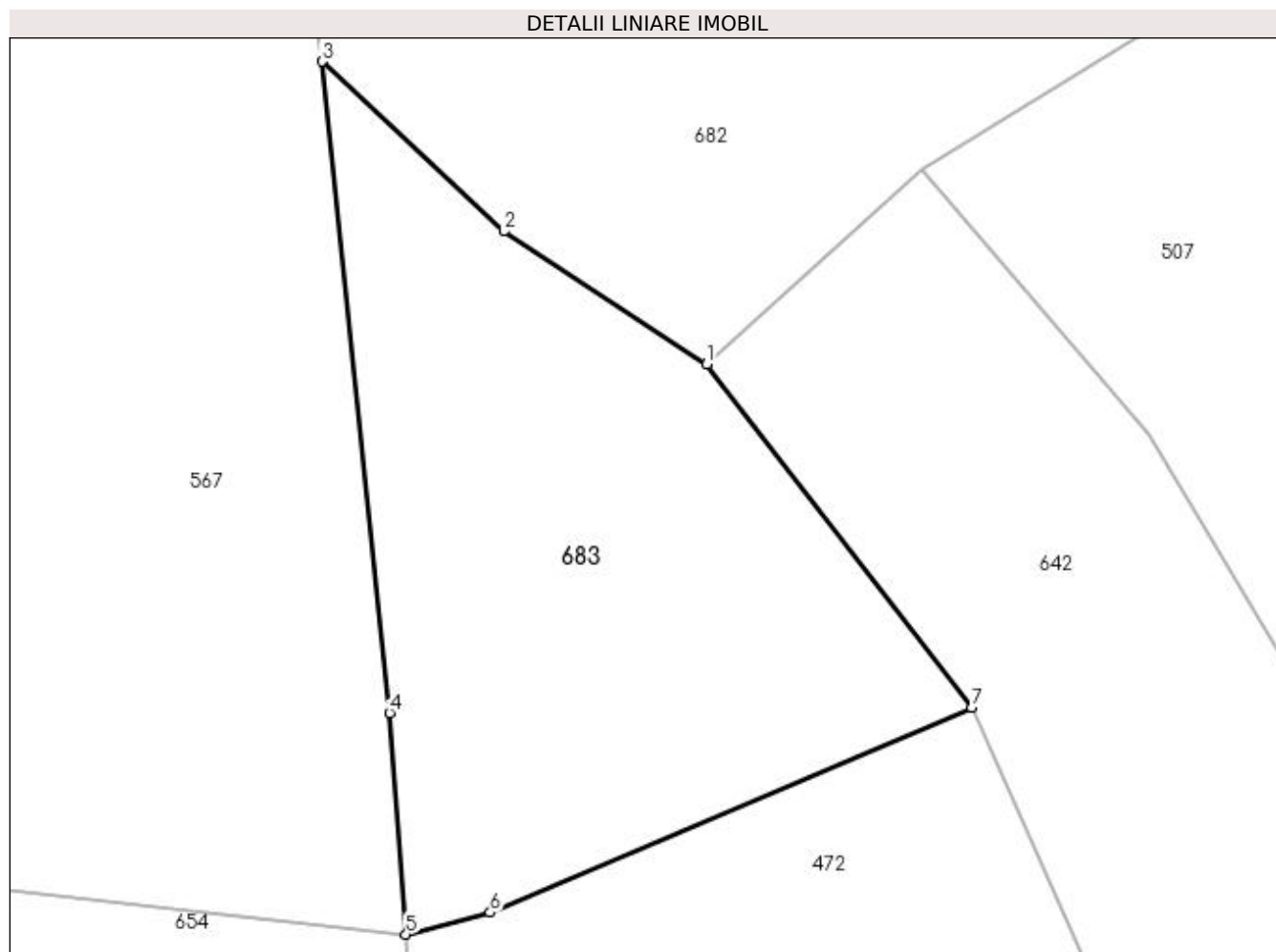
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.188	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	1.188	22	7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	477.712,863 410.273,043	2	477.699,591 410.281,724	15.859
2	477.699,591 410.281,724	3	477.687,738 410.292,809	16.229
3	477.687,738 410.292,809	4	477.692,133 410.250,273	42.762
4	477.692,133 410.250,273	5	477.693,212 410.235,81	14.503
5	477.693,212 410.235,81	6	477.698,707 410.237,236	5.677

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	477.698,707 410.237,236	7	477.730,183 410.250,617	34.202
7	477.730,183 410.250,617	1	477.712,863 410.273,043	28.336

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 684**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Iaşului, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observații / Referințe
A1		474	Sector cadastral:12 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA VALEA IAȘULUI , CIF:4121986	A1
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

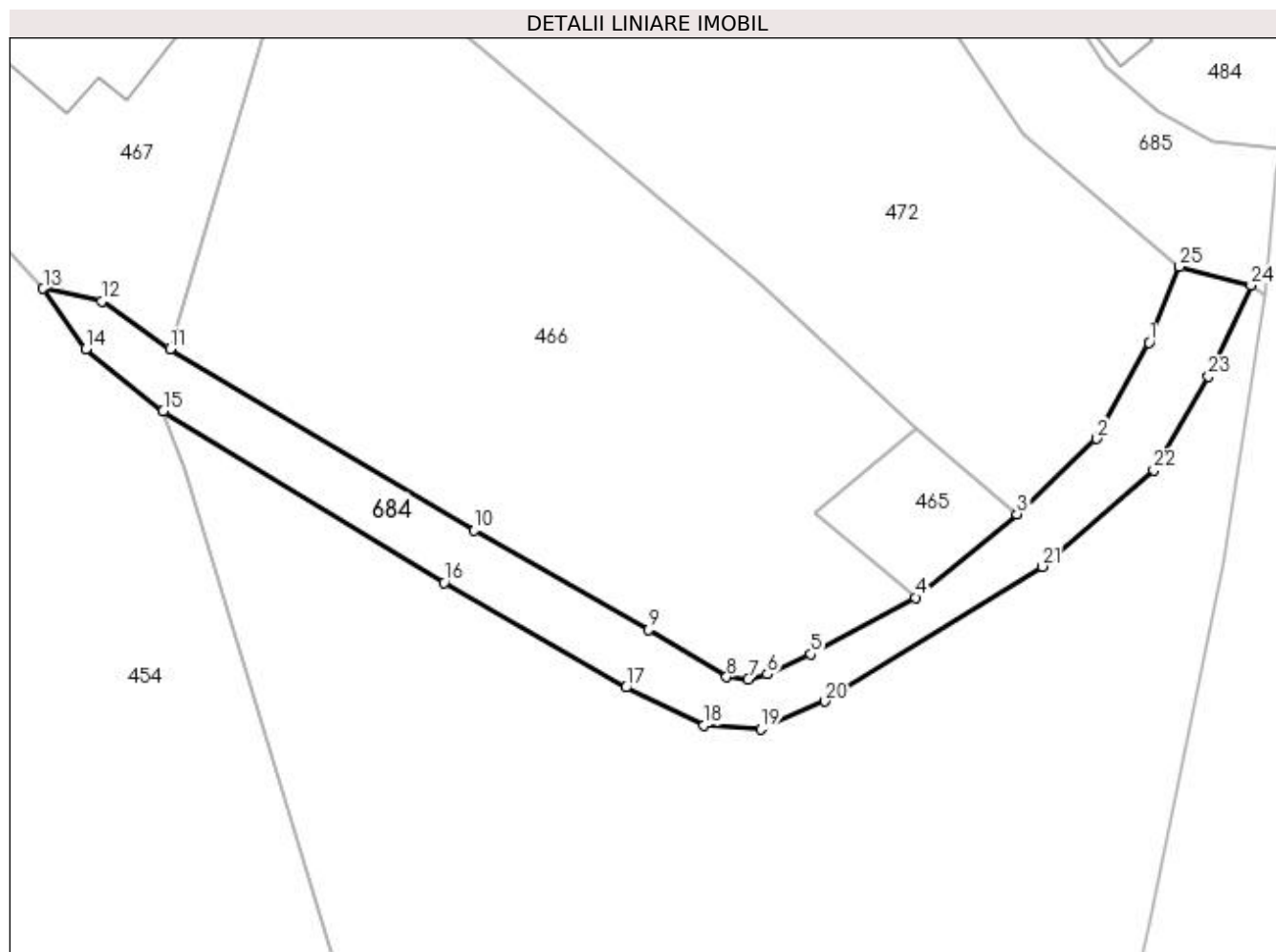
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	474	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	237	19	6	-	
2	drum	DA	237	19	6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	478.110,146 409.869,451	2	478.106,146 409.862,138	8.335
3	478.100,092 409.856,422	4	478.092,362 409.850,082	9.997
5	478.084,413 409.845,768	6	478.081,102 409.844,261	3.638
7	478.079,662 409.843,848	8	478.078,019 409.844,042	1.654

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	478.106,146 409.862,138	3	478.100,092 409.856,422	8.326
4	478.092,362 409.850,082	5	478.084,413 409.845,768	9.044
6	478.081,102 409.844,261	7	478.079,662 409.843,848	1.498
8	478.078,019 409.844,042	9	478.072,083 409.847,628	6.935

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	478.072,083 409.847,628	10	478.058,832 409.855,184	15.254
11	478.035,722 409.868,976	12	478.030,512 409.872,585	6.338
13	478.026,059 409.873,551	14	478.029,295 409.868,965	5.613
15	478.035,189 409.864,25	16	478.056,541 409.851,22	25.014
17	478.070,358 409.843,245	18	478.076,288 409.840,354	6.597
19	478.080,609 409.840,074	20	478.085,462 409.842,186	5.293
21	478.101,997 409.852,433	22	478.110,5 409.859,747	11.216
23	478.114,659 409.866,867	24	478.117,886 409.873,786	7.635
25	478.112,448 409.875,215	1	478.110,146 409.869,451	6.207

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	478.058,832 409.855,184	11	478.035,722 409.868,976	26.913
12	478.030,512 409.872,585	13	478.026,059 409.873,551	4.557
14	478.029,295 409.868,965	15	478.035,189 409.864,25	7.548
16	478.056,541 409.851,22	17	478.070,358 409.843,245	15.953
18	478.076,288 409.840,354	19	478.080,609 409.840,074	4.33
20	478.085,462 409.842,186	21	478.101,997 409.852,433	19.453
22	478.110,5 409.859,747	23	478.114,659 409.866,867	8.246
24	478.117,886 409.873,786	25	478.112,448 409.875,215	5.623

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 685**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Iaşului, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.076	Sector cadastral:12 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA VALEA IAȘULUI , CIF:4121986	A1
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

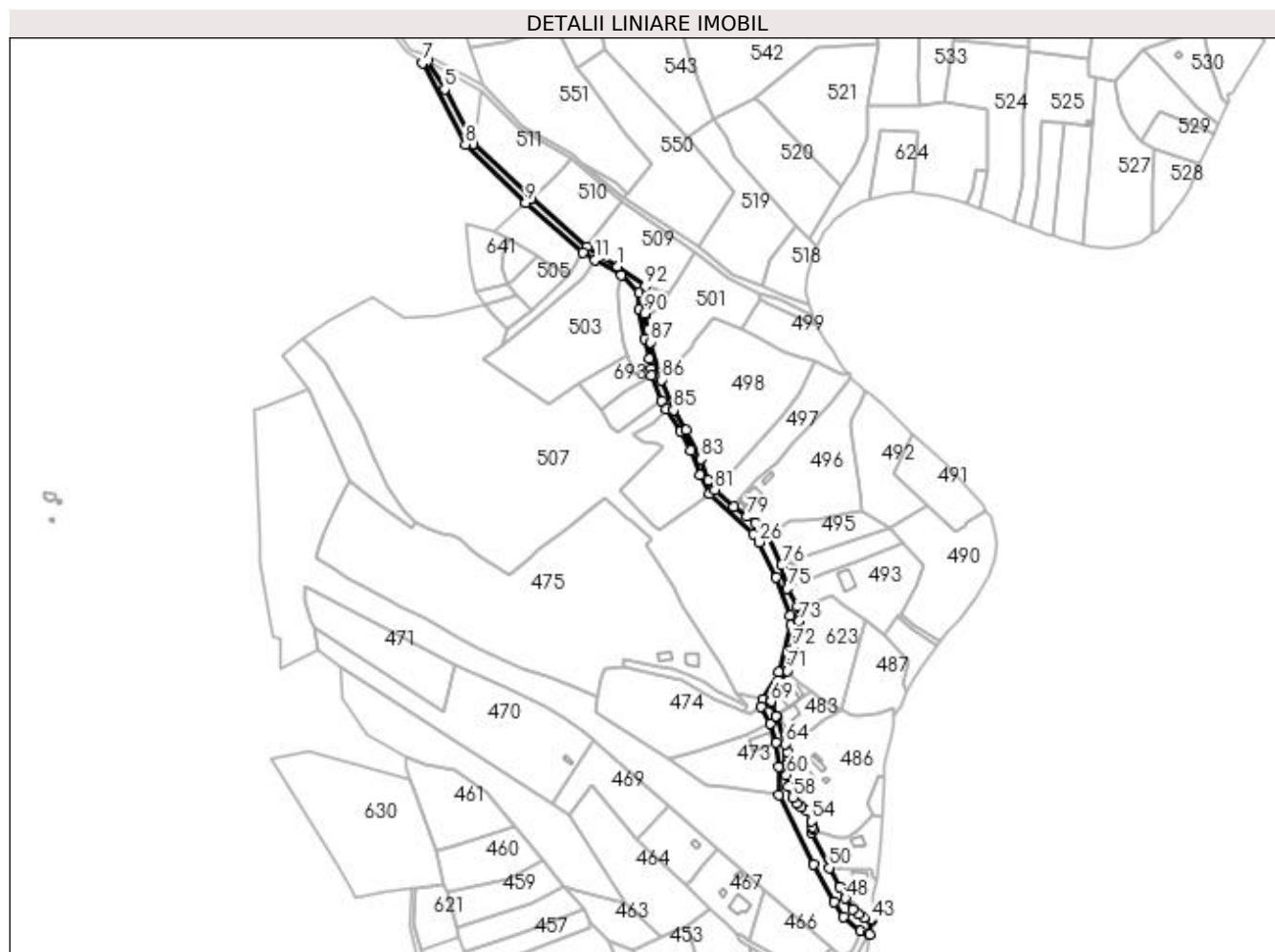
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.076	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.059	19	11	-	
2	drum	NU	3.017	19	11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	477.944,217 410.334,882	2	477.923,065 410.348,216	25.004	2	477.923,065 410.348,216	3	477.884,519 410.381,912	51.198	3	477.884,519 410.381,912	4	477.844,152 410.419,637	55.251
4	477.844,152 410.419,637	5	477.824,601 410.457,445	42.564	5	477.824,601 410.457,445	6	477.812,855 410.476,632	22.497	6	477.812,855 410.476,632	7	477.809,122 410.475,468	3.91
7	477.809,122 410.475,468	8	477.838,989 410.419,38	63.544	8	477.838,989 410.419,38	9	477.880,705 410.378,94	58.1	9	477.880,705 410.378,94	10	477.920,073 410.344,428	52.354
10	477.920,073 410.344,428	11	477.928,417 410.339,567	9.657	11	477.928,417 410.339,567	12	477.946,728 410.328,754	21.265	12	477.946,728 410.328,754	13	477.958,983 410.316,366	17.425
13	477.958,983 410.316,366	14	477.959,031 410.305,042	11.324	14	477.959,031 410.305,042	15	477.962,869 410.284,977	20.429	15	477.962,869 410.284,977	16	477.966,286 410.270,985	14.403

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	477.966,286 410.270,985	17	477.967,777 410.264,078	7.066	17	477.967,777 410.264,078	18	477.967,663 410.259,811	4.269	18	477.967,663 410.259,811	19	477.974,994 410.242,207	19.069
19	477.974,994 410.242,207	20	477.977,639 410.235,854	6.882	20	477.977,639 410.235,854	21	477.987,827 410.221,051	17.97	21	477.987,827 410.221,051	22	477.994,977 410.207,74	15.11
22	477.994,977 410.207,74	23	478.000,995 410.190,597	18.169	23	478.000,995 410.190,597	24	478.008,103 410.177,734	14.696	24	478.008,103 410.177,734	25	478.038,271 410.150,15	40.878
25	478.038,271 410.150,15	26	478.042,253 410.144,286	7.088	26	478.042,253 410.144,286	27	478.053,829 410.119,745	27.134	27	478.053,829 410.119,745	28	478.063,502 410.093,386	28.078
28	478.063,502 410.093,386	29	478.063,962 410.086,659	6.743	29	478.063,962 410.086,659	30	478.055,542 410.054,723	33.027	30	478.055,542 410.054,723	31	478.044,559 410.035,522	22.12
31	478.044,559 410.035,522	32	478.043,407 410.030,275	5.372	32	478.043,407 410.030,275	33	478.049,741 410.018,964	12.964	33	478.049,741 410.018,964	34	478.053,944 410.005,519	14.087
34	478.053,944 410.005,519	35	478.055,574 409.989,188	16.412	35	478.055,574 409.989,188	36	478.055,858 409.969,193	19.997	36	478.055,858 409.969,193	37	478.079,964 409.921,532	53.41
37	478.079,964 409.921,532	38	478.093,801 409.895,452	29.523	38	478.093,801 409.895,452	39	478.100,574 409.885,33	12.179	39	478.100,574 409.885,33	40	478.112,448 409.875,215	15.598
40	478.112,448 409.875,215	41	478.117,886 409.873,786	5.623	41	478.117,886 409.873,786	42	478.118,891 409.873,054	1.243	42	478.118,891 409.873,054	43	478.119,777 409.882,511	9.498
43	478.119,777 409.882,511	44	478.120,207 409.884,116	1.662	44	478.120,207 409.884,116	45	478.114,979 409.884,767	5.268	45	478.114,979 409.884,767	46	478.110,797 409.887,078	4.778
46	478.110,797 409.887,078	47	478.106,893 409.890,476	5.176	47	478.106,893 409.890,476	48	478.101,979 409.897,963	8.956	48	478.101,979 409.897,963	49	478.097,902 409.905,67	8.719
49	478.097,902 409.905,67	50	478.090,702 409.919,046	15.191	50	478.090,702 409.919,046	51	478.078,455 409.943,559	27.402	51	478.078,455 409.943,559	52	478.080,121 409.945,193	2.334
52	478.080,121 409.945,193	53	478.079,071 409.947,763	2.776	53	478.079,071 409.947,763	54	478.078,263 409.951,418	3.743	54	478.078,263 409.951,418	55	478.075,549 409.958,744	7.813
55	478.075,549 409.958,744	56	478.071,294 409.960,831	4.739	56	478.071,294 409.960,831	57	478.068,097 409.963,893	4.427	57	478.068,097 409.963,893	58	478.065,553 409.967,736	4.609
58	478.065,553 409.967,736	59	478.062,525 409.975,093	7.956	59	478.062,525 409.975,093	60	478.061,296 409.983,271	8.27	60	478.061,296 409.983,271	61	478.061,891 409.992,232	8.981
61	478.061,891 409.992,232	62	478.061,852 409.996,635	4.403	62	478.061,852 409.996,635	63	478.061,558 409.999,491	2.871	63	478.061,558 409.999,491	64	478.060,091 410.004,843	5.549
64	478.060,091 410.004,843	65	478.054,201 410.023,389	19.459	65	478.054,201 410.023,389	66	478.053,977 410.023,938	0.593	66	478.053,977 410.023,938	67	478.050,892 410.032,536	9.135
67	478.050,892 410.032,536	68	478.050,855 410.033,413	0.878	68	478.050,855 410.033,413	69	478.050,533 410.034,236	0.884	69	478.050,533 410.034,236	70	478.054,269 410.040,972	7.703
70	478.054,269 410.040,972	71	478.061,838 410.055,308	16.211	71	478.061,838 410.055,308	72	478.065,944 410.071,001	16.221	72	478.065,944 410.071,001	73	478.069,503 410.089,413	18.753
73	478.069,503 410.089,413	74	478.068,749 410.099,926	10.54	74	478.068,749 410.099,926	75	478.061,658 410.112,221	14.193	75	478.061,658 410.112,221	76	478.057,835 410.128,502	16.724
76	478.057,835 410.128,502	77	478.047,995 410.148,992	22.73	77	478.047,995 410.148,992	78	478.039,46 410.157,531	12.073	78	478.039,46 410.157,531	79	478.033,883 410.161,9	7.085
79	478.033,883 410.161,9	80	478.024,693 410.168,91	11.558	80	478.024,693 410.168,91	81	478.011,545 410.180,578	17.579	81	478.011,545 410.180,578	82	478.006,868 410.187,136	8.055
82	478.006,868 410.187,136	83	478.002,284 410.201,727	15.294	83	478.002,284 410.201,727	84	477.991,84 410.221,81	22.636	84	477.991,84 410.221,81	85	477.982,935 410.235,663	16.468
85	477.982,935 410.235,663	86	477.974,732 410.256,506	22.399	86	477.974,732 410.256,506	87	477.967,054 410.282,498	27.102	87	477.967,054 410.282,498	88	477.965,447 410.291,226	8.875
88	477.965,447 410.291,226	89	477.963,101 410.300,984	10.036	89	477.963,101 410.300,984	90	477.962,73 410.302,527	1.587	90	477.962,73 410.302,527	91	477.964,107 410.315,022	12.571
91	477.964,107 410.315,022	92	477.963,371 410.321,144	6.166	92	477.963,371 410.321,144	1	477.944,217 410.334,882	23.571					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 686**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.827	Sector cadastral:12 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA VALEA IAȘULUI , CIF:4121986	A1
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

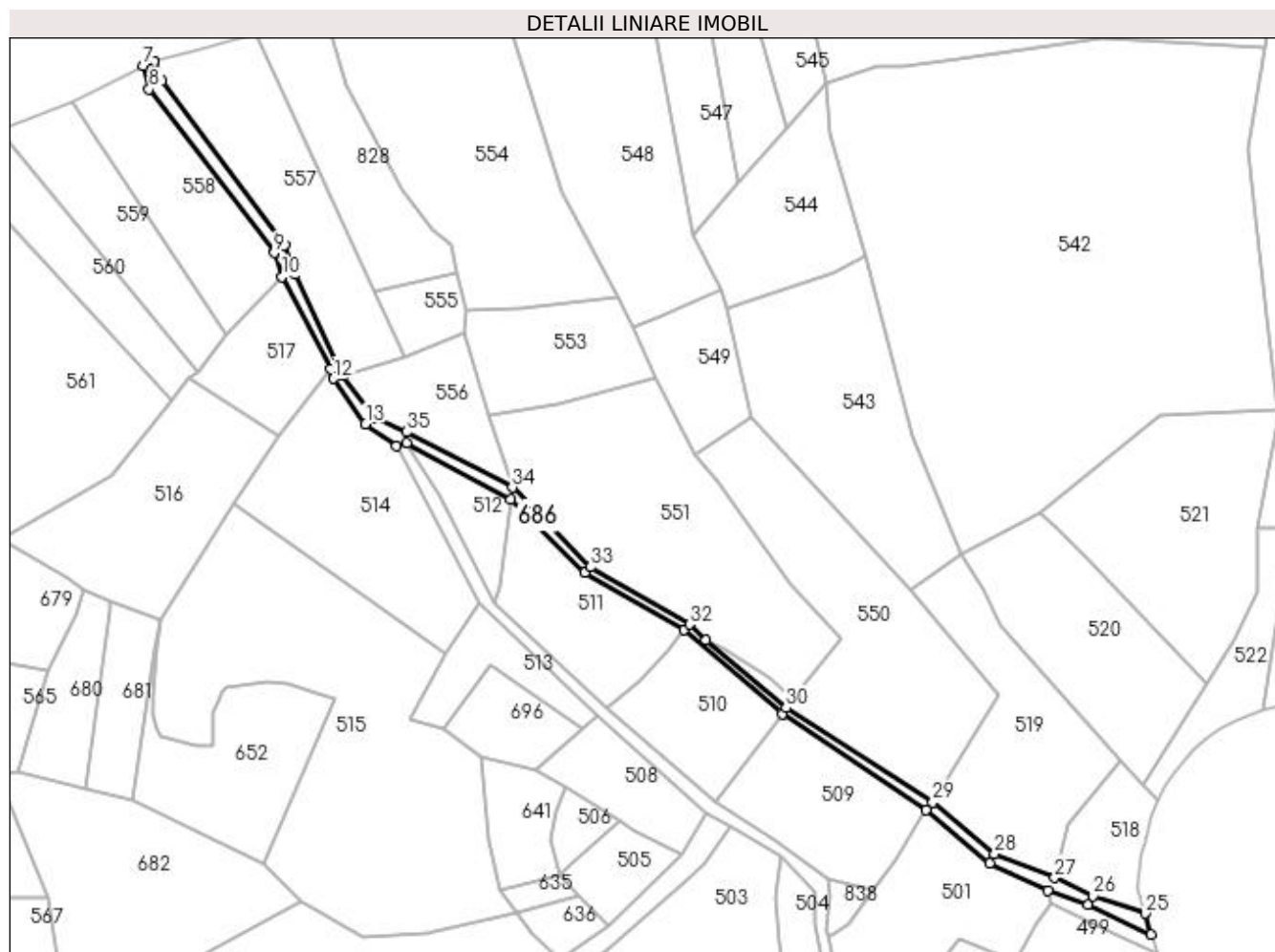
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.827	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	1.827	18	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	477.801,191 410.485,514	2	477.789,887 410.500,631	18.876
3	477.772,939 410.537,076	4	477.769,222 410.547,32	10.898
5	477.725,096 410.605,899	6	477.722,454 410.612,963	7.542
7	477.718,506 410.611,522	8	477.720,685 410.603,093	8.706
9	477.765,338 410.544,539	10	477.768,265 410.536,051	8.979

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	477.789,887 410.500,631	3	477.772,939 410.537,076	40.193
4	477.769,222 410.547,32	5	477.725,096 410.605,899	73.339
6	477.722,454 410.612,963	7	477.718,506 410.611,522	4.203
8	477.720,685 410.603,093	9	477.765,338 410.544,539	73.637
10	477.768,265 410.536,051	11	477.785,458 410.503,075	37.189

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	477.785,458 410.503,075	12	477.786,638 410.499,637	3.635
13	477.798,085 410.483,482	14	477.809,122 410.475,468	13.64
15	477.812,855 410.476,632	16	477.849,96 410.456,336	42.293
17	477.876,448 410.430,242	18	477.911,888 410.409,87	40.878
19	477.947,003 410.379,88	20	477.998,33 410.345,369	61.85
21	478.021,106 410.326,415	22	478.042,044 410.316,636	23.109
23	478.056,427 410.311,813	24	478.078,913 410.301,037	24.935
25	478.076,723 410.308,553	26	478.058,195 410.314,789	19.549
27	478.044,512 410.321,236	28	478.023,06 410.329,89	23.132
29	478.000,845 410.348,237	30	477.948,42 410.381,904	62.304
31	477.919,726 410.406,307	32	477.913,898 410.411,743	7.97
33	477.878,512 410.432,241	34	477.850,512 410.460,772	39.975
35	477.812,642 410.480,516	1	477.801,191 410.485,514	12.494

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	477.786,638 410.499,637	13	477.798,085 410.483,482	19.799
14	477.809,122 410.475,468	15	477.812,855 410.476,632	3.91
16	477.849,96 410.456,336	17	477.876,448 410.430,242	37.182
18	477.911,888 410.409,87	19	477.947,003 410.379,88	46.179
20	477.998,33 410.345,369	21	478.021,106 410.326,415	29.631
22	478.042,044 410.316,636	23	478.056,427 410.311,813	15.17
24	478.078,913 410.301,037	25	478.076,723 410.308,553	7.829
26	478.058,195 410.314,789	27	478.044,512 410.321,236	15.126
28	478.023,06 410.329,89	29	478.000,845 410.348,237	28.812
30	477.948,42 410.381,904	31	477.919,726 410.406,307	37.668
32	477.913,898 410.411,743	33	477.878,512 410.432,241	40.894
34	477.850,512 410.460,772	35	477.812,642 410.480,516	42.708

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 687**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Barbalatesti, Nr. 19, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.900 Masurata: 1.559	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Barbalatesti, Nr. 19, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Locuinta
A1.2		Loc. Barbalatesti, Nr. 19, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexă, magazie
A1.3		Loc. Barbalatesti, Nr. 19, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Anexă, grajd
A1.4		Loc. Barbalatesti, Nr. 19, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 1450, din 03/06/2015 emis de NP GRANCIU AUREL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DOROBANȚU CORNELIA	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B2	Se notează servitute de trecere de la terenul în suprafața de 40 mp, proprietatea Dorobanțu Emil, ID 746	A1
Act Administrativ nr. 3908, din 12/07/2023 emis de PRIMĂRIA VALEA IAȘULUI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DOROBANȚU CORNELIA	A1.4

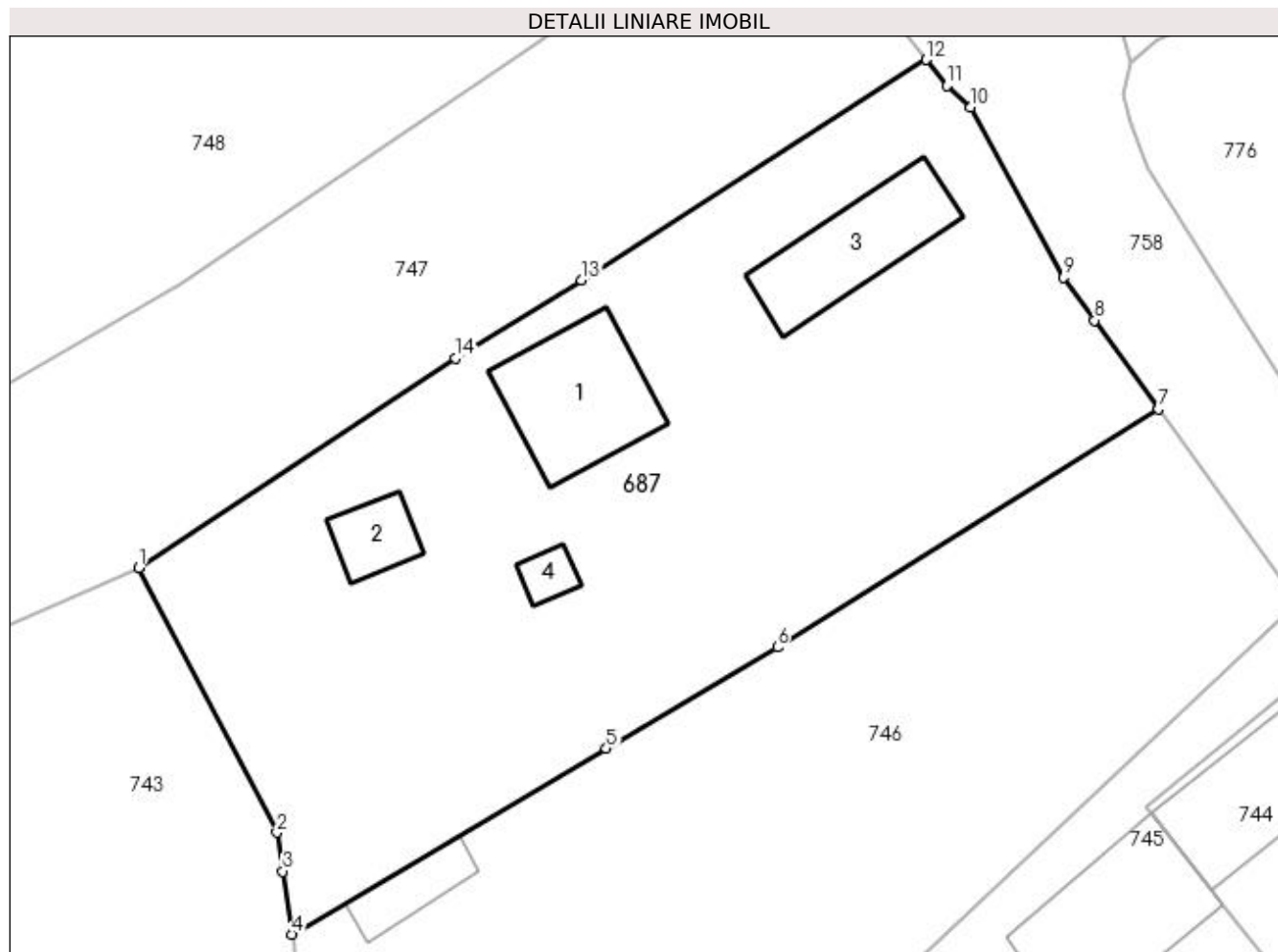
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.900 Masurata: 1.559	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.559	9	16, 18	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	Din acte: 51 Masurata: 69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Locuinta
A1.2		construcții anexa	Din acte: 32 Masurata: 21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexă, magazie
A1.3		construcții anexa	Din acte: 45 Masurata: 61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Anexă, grajd
A1.4		construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	478.591,882 411.231,511	2	478.600,57 411.214,89	18.755

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	478.600,57 411.214,89	3	478.600,929 411.212,446	2.47
3	478.600,929 411.212,446	4	478.601,511 411.208,491	3.998
4	478.601,511 411.208,491	5	478.621,245 411.220,155	22.923
5	478.621,245 411.220,155	6	478.631,995 411.226,508	12.487
6	478.631,995 411.226,508	7	478.655,929 411.241,458	28.219
7	478.655,929 411.241,458	8	478.651,905 411.247,028	6.871
8	478.651,905 411.247,028	9	478.649,959 411.249,722	3.323
9	478.649,959 411.249,722	10	478.644,128 411.260,397	12.164
10	478.644,128 411.260,397	11	478.642,643 411.261,754	2.012
11	478.642,643 411.261,754	12	478.641,332 411.263,394	2.1
12	478.641,332 411.263,394	13	478.619,686 411.249,539	25.7
13	478.619,686 411.249,539	14	478.611,765 411.244,676	9.295
14	478.611,765 411.244,676	1	478.591,882 411.231,511	23.846

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 688**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.906	Sector cadastral:12 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA VALEA IAȘULUI , CIF:4121986
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014

C. Partea III. SARCINI .

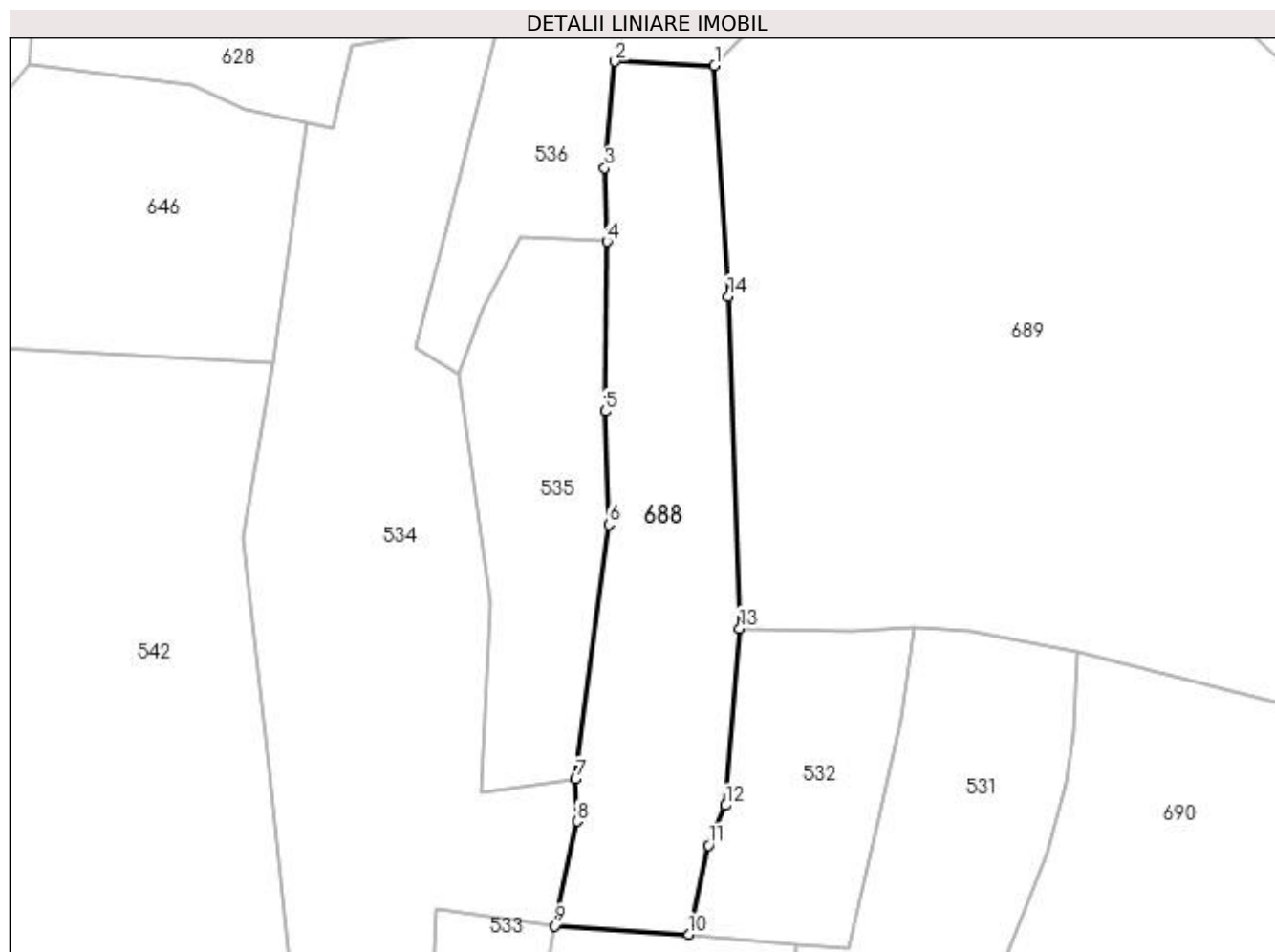
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.906	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	4.906	18	3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	478.211,757 410.680,283	2	478.190,963 410.681,151	20.812
2	478.190,963 410.681,151	3	478.188,844 410.658,974	22.278
3	478.188,844 410.658,974	4	478.189,348 410.643,621	15.361
4	478.189,348 410.643,621	5	478.188,999 410.608,172	35.451
5	478.188,999 410.608,172	6	478.189,712 410.584,622	23.561

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	478.189,712 410.584,622	7	478.182,835 410.531,554	53.512
7	478.182,835 410.531,554	8	478.183,089 410.522,74	8.818
8	478.183,089 410.522,74	9	478.178,396 410.500,969	22.271
9	478.178,396 410.500,969	10	478.206,385 410.499,198	28.045
10	478.206,385 410.499,198	11	478.210,54 410.517,783	19.044
11	478.210,54 410.517,783	12	478.214,128 410.526,063	9.024
12	478.214,128 410.526,063	13	478.217,051 410.562,961	37.014
13	478.217,051 410.562,961	14	478.214,662 410.632,178	69.258
14	478.214,662 410.632,178	1	478.211,757 410.680,283	48.193

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 689**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Iaşului, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observații / Referințe
A1		28.865	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 420, din 14/11/2022 emis de NP DUINEA FLORIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16 1) CHIRCULESCU CONSTANTIN-NICOLAE	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16 1) CHIRCULESCU ION-LUCIAN	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16 1) CHIRCULESCU CLAUDIA-AURELIA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16 1) OLTEANU LILIANA	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);		
B5	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 1) COMUNA VALEA IAȘULUI, CIF:4121986	A1
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

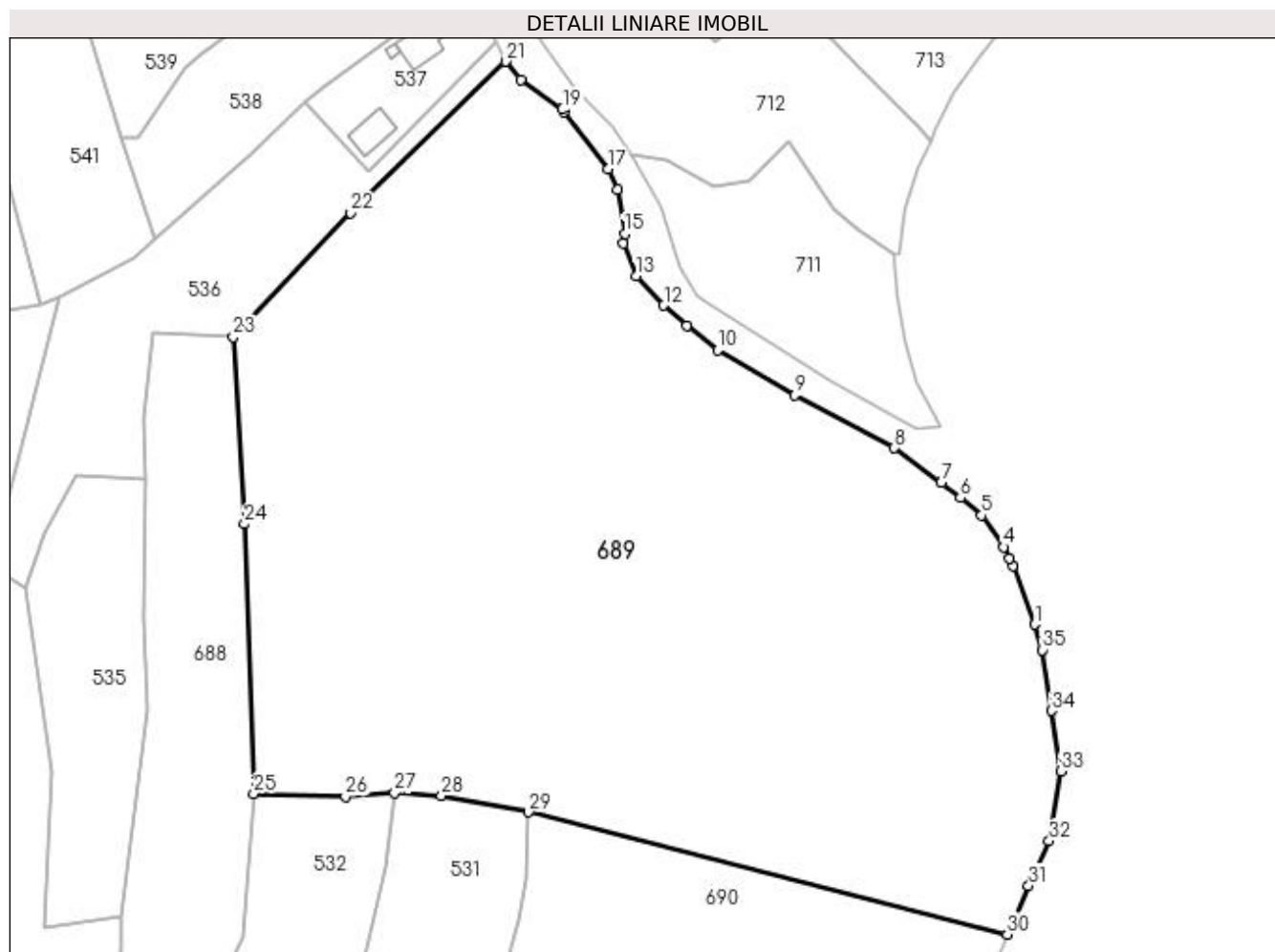
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	28.865	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	700	18	7, 8, 33	-	
2	faneata	DA	5.023	18	7, 8, 33	-	
3	livada	DA	3.551	18	7, 8, 33	-	
4	pasune	NU	6.269	18	7, 8, 33	-	
5	padure	NU	13.322	18	7, 8, 33	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	478.417,794 410.606,396	2	478.412,195 410.621,501	16.109
3	478.411,344 410.623,428	4	478.409,779 410.626,302	3.272

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	478.412,195 410.621,501	3	478.411,344 410.623,428	2.107
4	478.409,779 410.626,302	5	478.404,091 410.634,43	9.921

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
5	478.404,091 410.634,43	6	478.398,603 410.638,946	7.107
7	478.393,719 410.642,773	8	478.381,693 410.651,712	14.984
9	478.355,993 410.665,229	10	478.336,338 410.676,794	22.805
11	478.328,323 410.683,07	12	478.322,411 410.688,274	7.876
13	478.315,321 410.695,872	14	478.312,028 410.704,189	8.945
15	478.312,354 410.706,726	16	478.310,622 410.718,103	11.508
17	478.308,192 410.723,305	18	478.296,917 410.738,053	18.564
19	478.296,398 410.738,65	20	478.285,633 410.746,267	13.187
21	478.281,776 410.750,956	22	478.241,952 410.712,087	55.648
23	478.211,757 410.680,283	24	478.214,662 410.632,178	48.193
25	478.217,051 410.562,961	26	478.240,63 410.562,255	23.59
27	478.253,257 410.563,105	28	478.265,277 410.562,425	12.039
29	478.287,669 410.558,233	30	478.410,663 410.526,801	126.947
31	478.416,167 410.539,3	32	478.421,396 410.550,799	12.632
33	478.424,501 410.568,755	34	478.422,022 410.584,237	15.679
35	478.419,739 410.599,837	1	478.417,794 410.606,396	6.841

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
6	478.398,603 410.638,946	7	478.393,719 410.642,773	6.205
8	478.381,693 410.651,712	9	478.355,993 410.665,229	29.038
10	478.336,338 410.676,794	11	478.328,323 410.683,07	10.18
12	478.322,411 410.688,274	13	478.315,321 410.695,872	10.392
14	478.312,028 410.704,189	15	478.312,354 410.706,726	2.558
16	478.310,622 410.718,103	17	478.308,192 410.723,305	5.742
18	478.296,917 410.738,053	19	478.296,398 410.738,65	0.791
20	478.285,633 410.746,267	21	478.281,776 410.750,956	6.072
22	478.241,952 410.712,087	23	478.211,757 410.680,283	43.855
24	478.214,662 410.632,178	25	478.217,051 410.562,961	69.258
26	478.240,63 410.562,255	27	478.253,257 410.563,105	12.656
28	478.265,277 410.562,425	29	478.287,669 410.558,233	22.781
30	478.410,663 410.526,801	31	478.416,167 410.539,3	13.657
32	478.421,396 410.550,799	33	478.424,501 410.568,755	18.222
34	478.422,022 410.584,237	35	478.419,739 410.599,837	15.766

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 690**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Iaşului, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.886	Sector cadastral:12 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA VALEA IAȘULUI , CIF:4121986	A1
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

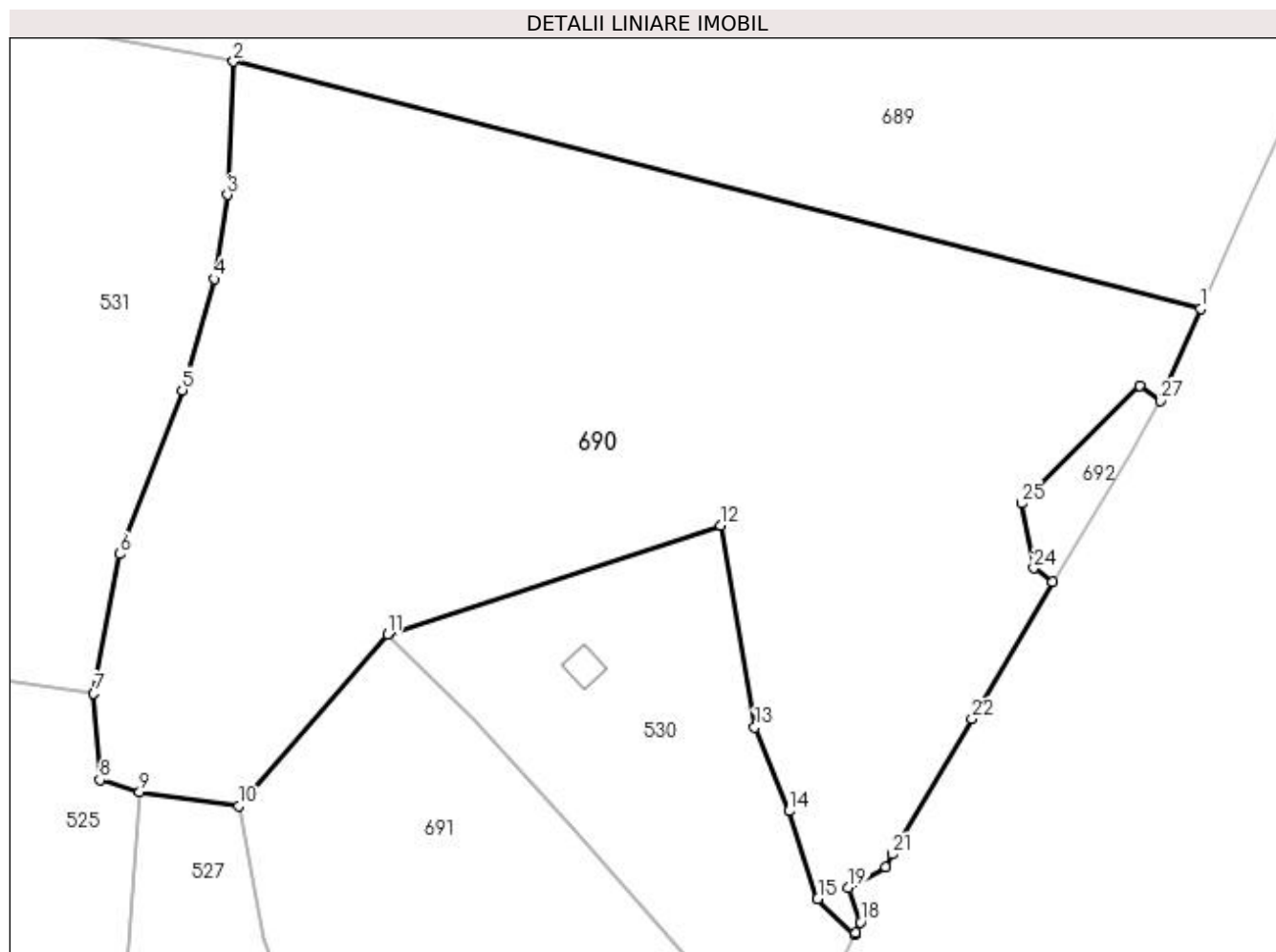
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.886	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	6.481	18	33	-	
2	padure	DA	1.405	18	33	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	478.410,663 410.526,801	2	478.287,669 410.558,233	126.947
3	478.286,877 410.541,284	4	478.285,207 410.530,578	10.835
5	478.281,123 410.516,439	6	478.273,166 410.495,595	22.311
7	478.269,869 410.477,872	8	478.270,671 410.466,893	11.008

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	478.287,669 410.558,233	3	478.286,877 410.541,284	16.967
4	478.285,207 410.530,578	5	478.281,123 410.516,439	14.717
6	478.273,166 410.495,595	7	478.269,869 410.477,872	18.027
8	478.270,671 410.466,893	9	478.275,702 410.465,388	5.251

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	478.275,702 410.465,388	10	478.288,294 410.463,546	12.726
11	478.307,231 410.485,435	12	478.349,62 410.499,23	44.577
13	478.353,946 410.473,563	14	478.358,307 410.462,94	11.483
15	478.361,949 410.451,763	16	478.366,685 410.447,257	6.537
17	478.366,804 410.447,505	18	478.367,42 410.448,82	1.452
19	478.365,903 410.453,218	20	478.370,667 410.455,75	5.395
21	478.371,455 410.457,432	22	478.381,592 410.474,65	19.98
23	478.391,868 410.492,04	24	478.389,445 410.493,806	2.998
25	478.387,884 410.502,049	26	478.402,888 410.517,039	21.209
27	478.405,604 410.515,092	1	478.410,663 410.526,801	12.755

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	478.288,294 410.463,546	11	478.307,231 410.485,435	28.944
12	478.349,62 410.499,23	13	478.353,946 410.473,563	26.029
14	478.358,307 410.462,94	15	478.361,949 410.451,763	11.755
16	478.366,685 410.447,257	17	478.366,804 410.447,505	0.275
18	478.367,42 410.448,82	19	478.365,903 410.453,218	4.652
20	478.370,667 410.455,75	21	478.371,455 410.457,432	1.857
22	478.381,592 410.474,65	23	478.391,868 410.492,04	20.199
24	478.389,445 410.493,806	25	478.387,884 410.502,049	8.39
26	478.402,888 410.517,039	27	478.405,604 410.515,092	3.342

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 691**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Iașului, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.028	Sector cadastral:12 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA VALEA IAȘULUI , CIF:4121986	A1
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

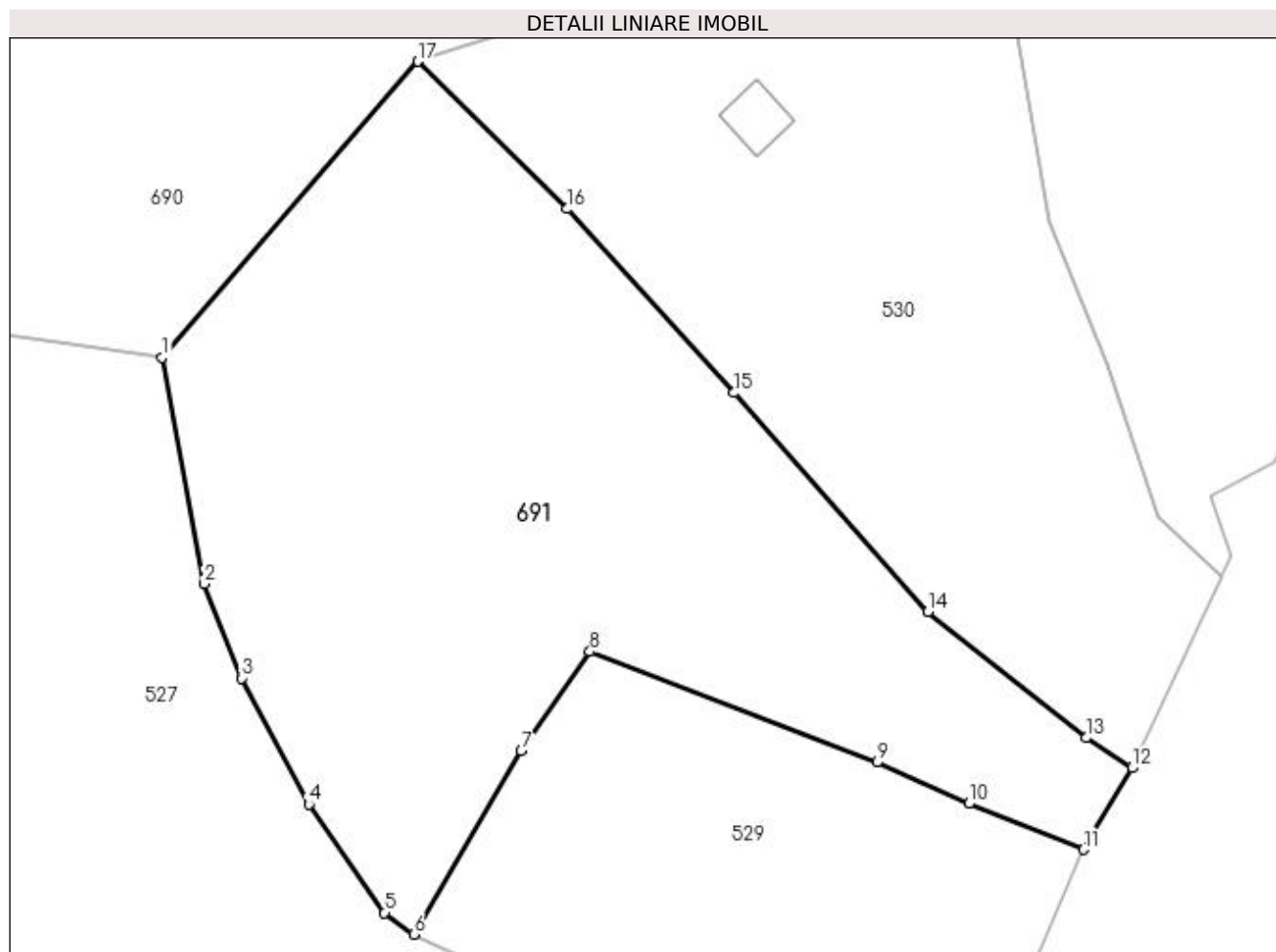
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.028	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	1.509	18	3	-	
2	faneata	DA	519	18	3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	478.288,294 410.463,546	2	478.291,388 410.446,78	17.049
2	478.291,388 410.446,78	3	478.294,14 410.439,802	7.501
3	478.294,14 410.439,802	4	478.299,144 410.430,461	10.597
4	478.299,144 410.430,461	5	478.304,736 410.422,453	9.767

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	478.304,736 410.422,453	6	478.306,913 410.420,846	2.706
6	478.306,913 410.420,846	7	478.314,853 410.434,408	15.715
7	478.314,853 410.434,408	8	478.319,937 410.441,775	8.951
8	478.319,937 410.441,775	9	478.341,193 410.433,577	22.782
9	478.341,193 410.433,577	10	478.348,007 410.430,52	7.468
10	478.348,007 410.430,52	11	478.356,503 410.427,115	9.153
11	478.356,503 410.427,115	12	478.360,077 410.433,165	7.027
12	478.360,077 410.433,165	13	478.356,671 410.435,382	4.064
13	478.356,671 410.435,382	14	478.344,978 410.444,709	14.957
14	478.344,978 410.444,709	15	478.330,616 410.460,92	21.658
15	478.330,616 410.460,92	16	478.318,276 410.474,528	18.37
16	478.318,276 410.474,528	17	478.307,231 410.485,435	15.523
17	478.307,231 410.485,435	1	478.288,294 410.463,546	28.944

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 692**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:215

Adresa: Loc. Valea Iașului, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		158	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA VALEA IAȘULUI, CIF:4121986	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

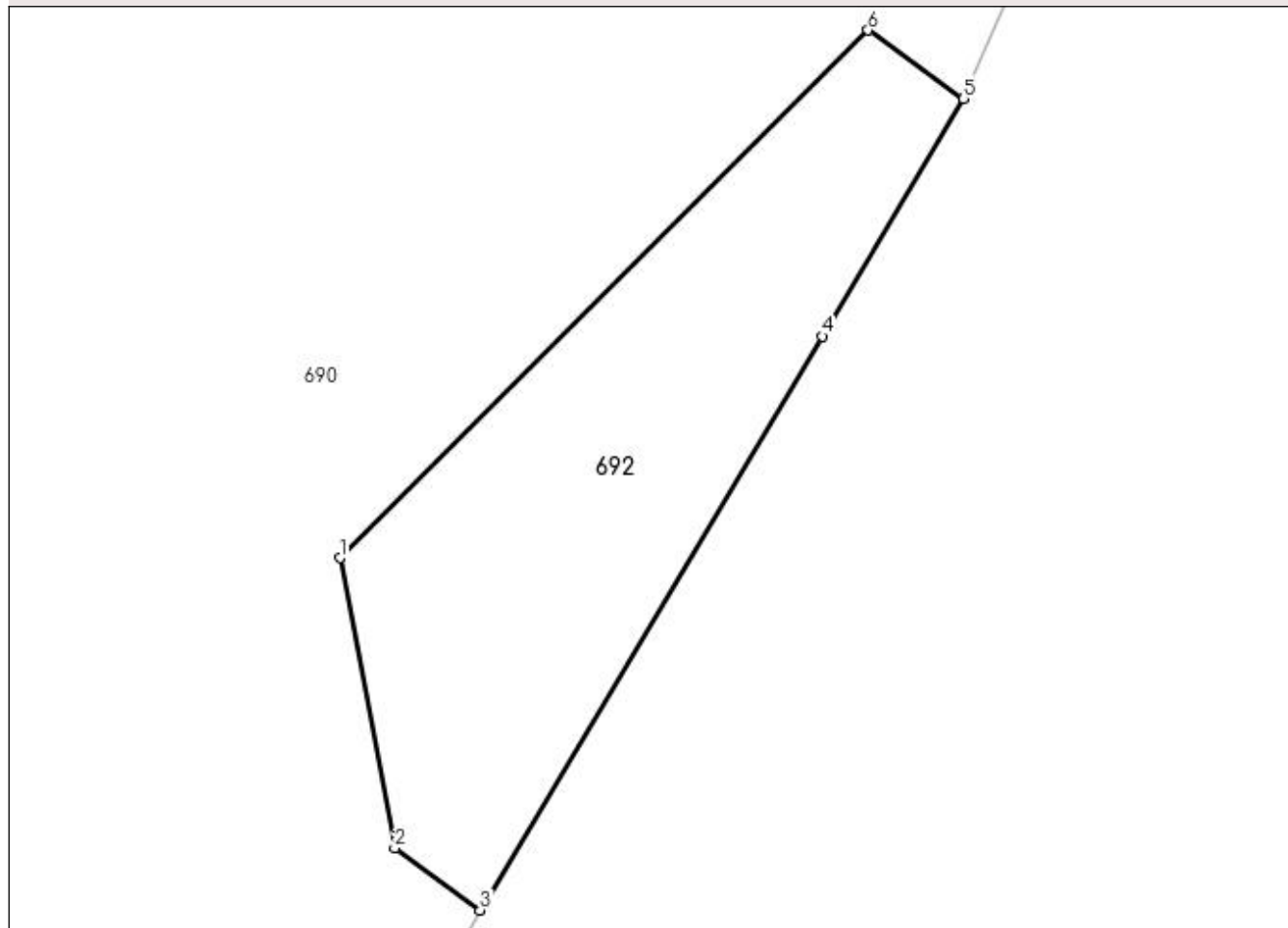
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	158	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	DA	158	18	3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	478.387,884 410.502,049	2	478.389,445 410.493,806	8.39
2	478.389,445 410.493,806	3	478.391,868 410.492,04	2.998
3	478.391,868 410.492,04	4	478.401,582 410.508,343	18.978
4	478.401,582 410.508,343	5	478.405,604 410.515,092	7.857
5	478.405,604 410.515,092	6	478.402,888 410.517,039	3.342

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	478.402,888 410.517,039	1	478.387,884 410.502,049	21.209

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 693**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Iașului, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		812	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);	
B1	A1
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA VALEA IAȘULUI, CIF:4121986	

C. Partea III. SARCINI .

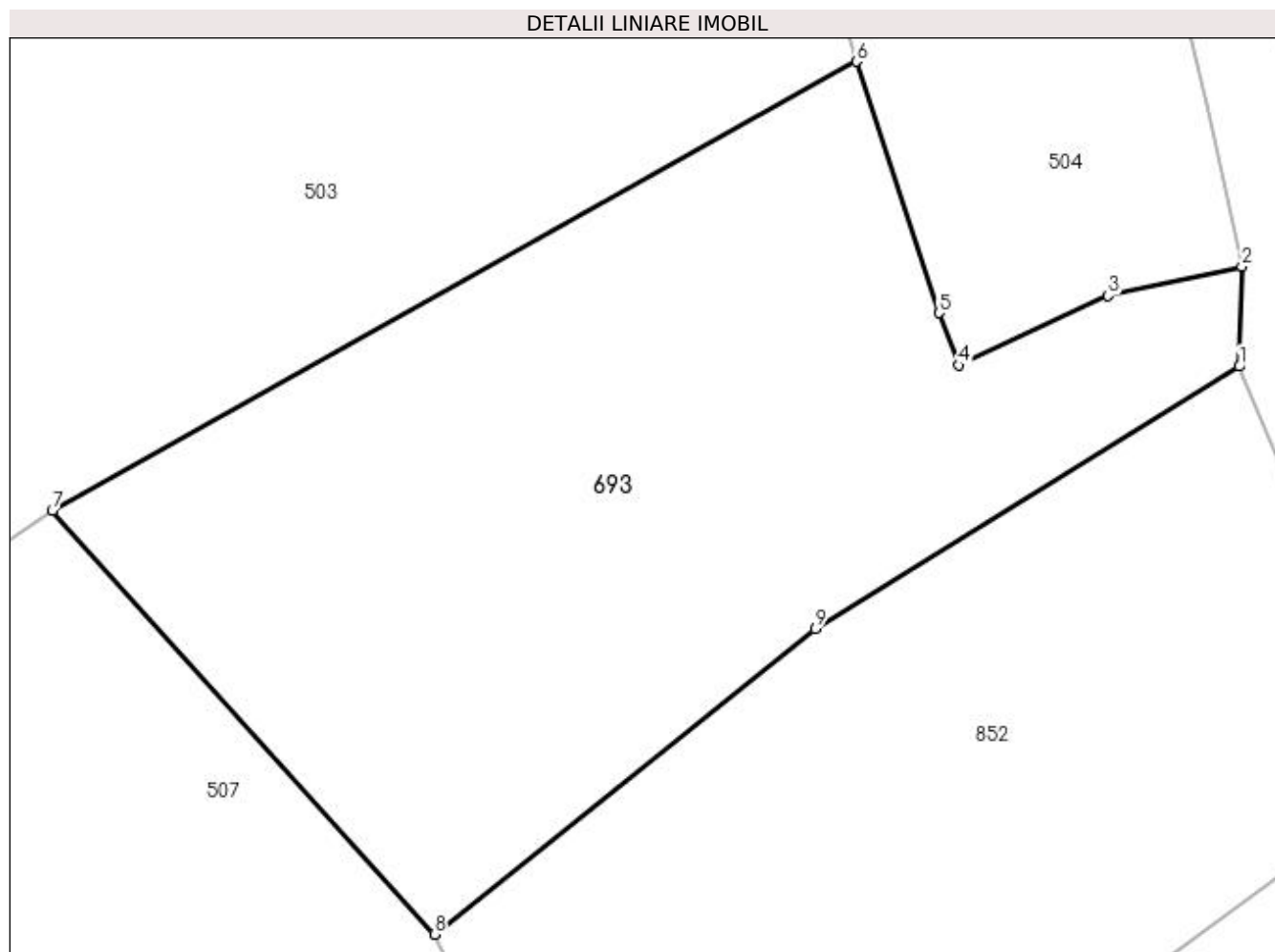
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	812	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	812	19	3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	477.967,663 410.259,811	2	477.967,777 410.264,078	4.269
2	477.967,777 410.264,078	3	477.962,064 410.262,838	5.846
3	477.962,064 410.262,838	4	477.955,696 410.259,867	7.027
4	477.955,696 410.259,867	5	477.954,862 410.262,099	2.383
5	477.954,862 410.262,099	6	477.951,327 410.272,814	11.283

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	477.951,327 410.272,814	7	477.917,031 410.253,662	39.281
7	477.917,031 410.253,662	8	477.933,336 410.235,604	24.33
8	477.933,336 410.235,604	9	477.949,581 410.248,623	20.818
9	477.949,581 410.248,623	1	477.967,663 410.259,811	21.263

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 694**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Iaşului, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.046	Sector cadastral:12 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA VALEA IAȘULUI , CIF:4121986
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014

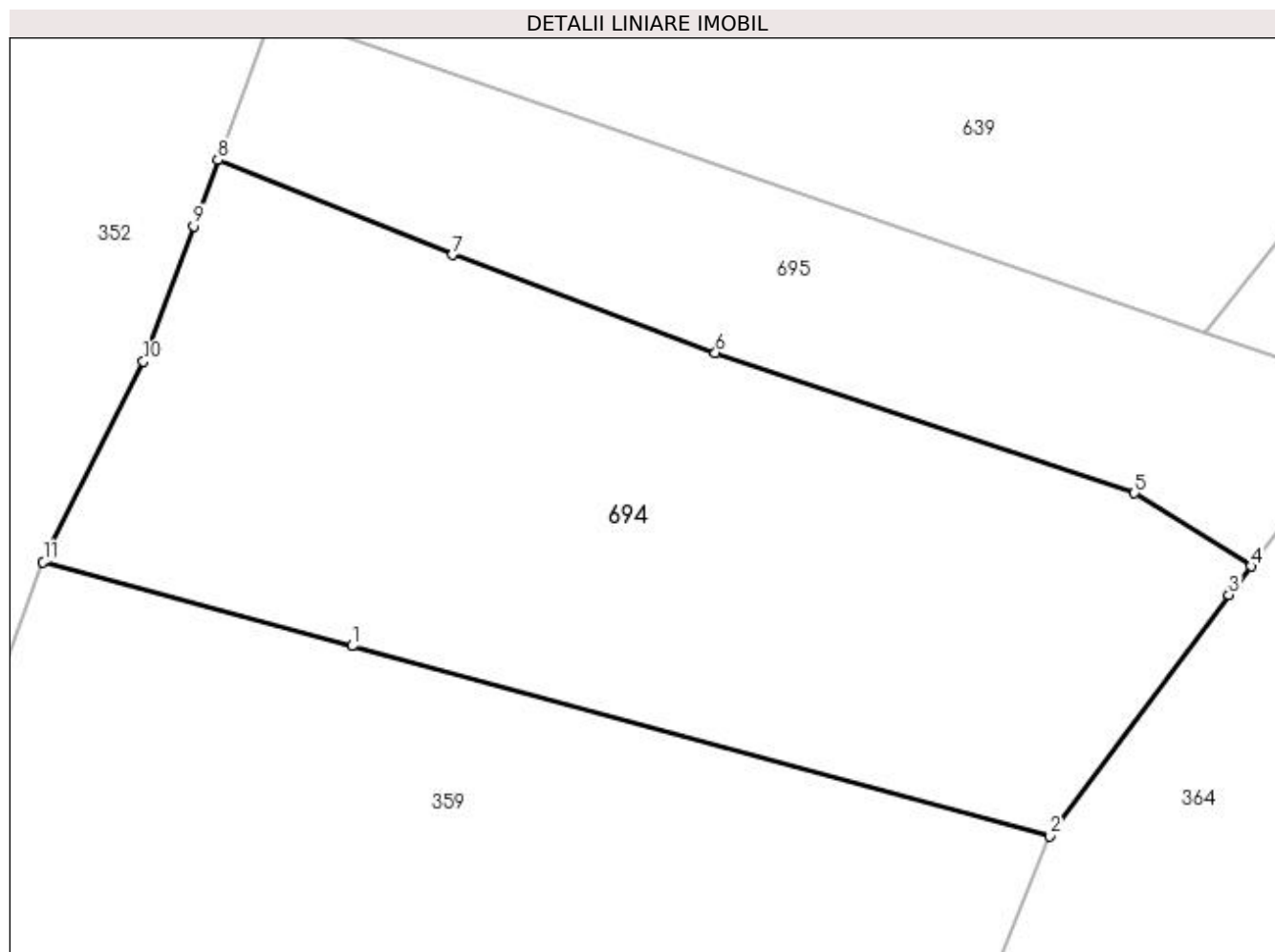
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.046	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	290	22	35	-	
2	faneata	DA	1.756	22	35	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	477.088,342 409.750,805	2	477.137,556 409.737,404	51.006
2	477.137,556 409.737,404	3	477.150,209 409.754,417	21.202
3	477.150,209 409.754,417	4	477.151,776 409.756,43	2.551
4	477.151,776 409.756,43	5	477.143,554 409.761,59	9.707

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	477.143,554 409.761,59	6	477.113,986 409.771,468	31.174
6	477.113,986 409.771,468	7	477.095,415 409.778,382	19.816
7	477.095,415 409.778,382	8	477.078,876 409.785,079	17.843
8	477.078,876 409.785,079	9	477.077,154 409.780,42	4.967
9	477.077,154 409.780,42	10	477.073,625 409.770,871	10.18
10	477.073,625 409.770,871	11	477.066,548 409.756,74	15.804
11	477.066,548 409.756,74	1	477.088,342 409.750,805	22.588

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 695**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Iașului, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 4780, din 09/01/2004 emis de CJPSDPAT ARGES;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEUP III; UA 19, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) AVRAM VASILICHIA, lipsă CNP 2) ȘUȚĂ AURELIA, lipsă CNP
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

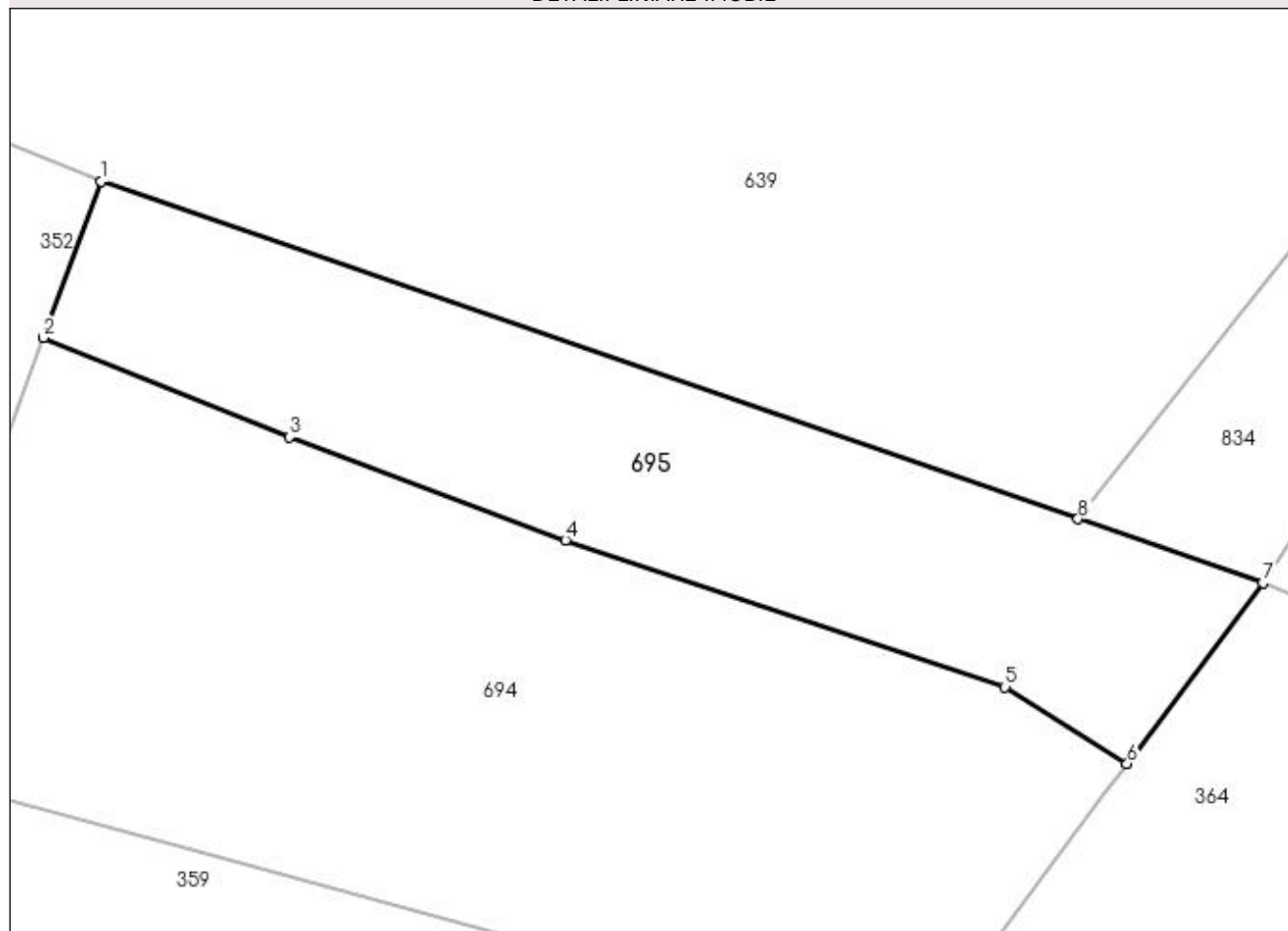
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	162	22	1- 2	-	În act se regasește UP III si UA 19
2	padure	DA	838	22	1-2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	477.082,755 409.795,576	2	477.078,876 409.785,079	11.191
2	477.078,876 409.785,079	3	477.095,415 409.778,382	17.843
3	477.095,415 409.778,382	4	477.113,986 409.771,468	19.816
4	477.113,986 409.771,468	5	477.143,554 409.761,59	31.174

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	477.143,554 409.761,59	6	477.151,776 409.756,43	9.707
6	477.151,776 409.756,43	7	477.160,906 409.768,604	15.217
7	477.160,906 409.768,604	8	477.148,471 409.772,896	13.155
8	477.148,471 409.772,896	1	477.082,755 409.795,576	69.52

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 696**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 52, din 08/03/2017 emis de NP GRANCIU AUREL (Incheire de rectificare nr.05/01.02.2022 emisă de NP Granciu Aurel;Titlu de proprietate nr. 8529/ 05.05.1993 emis de CJPSDPAT ARGES);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SANDU EUGEN	A1
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

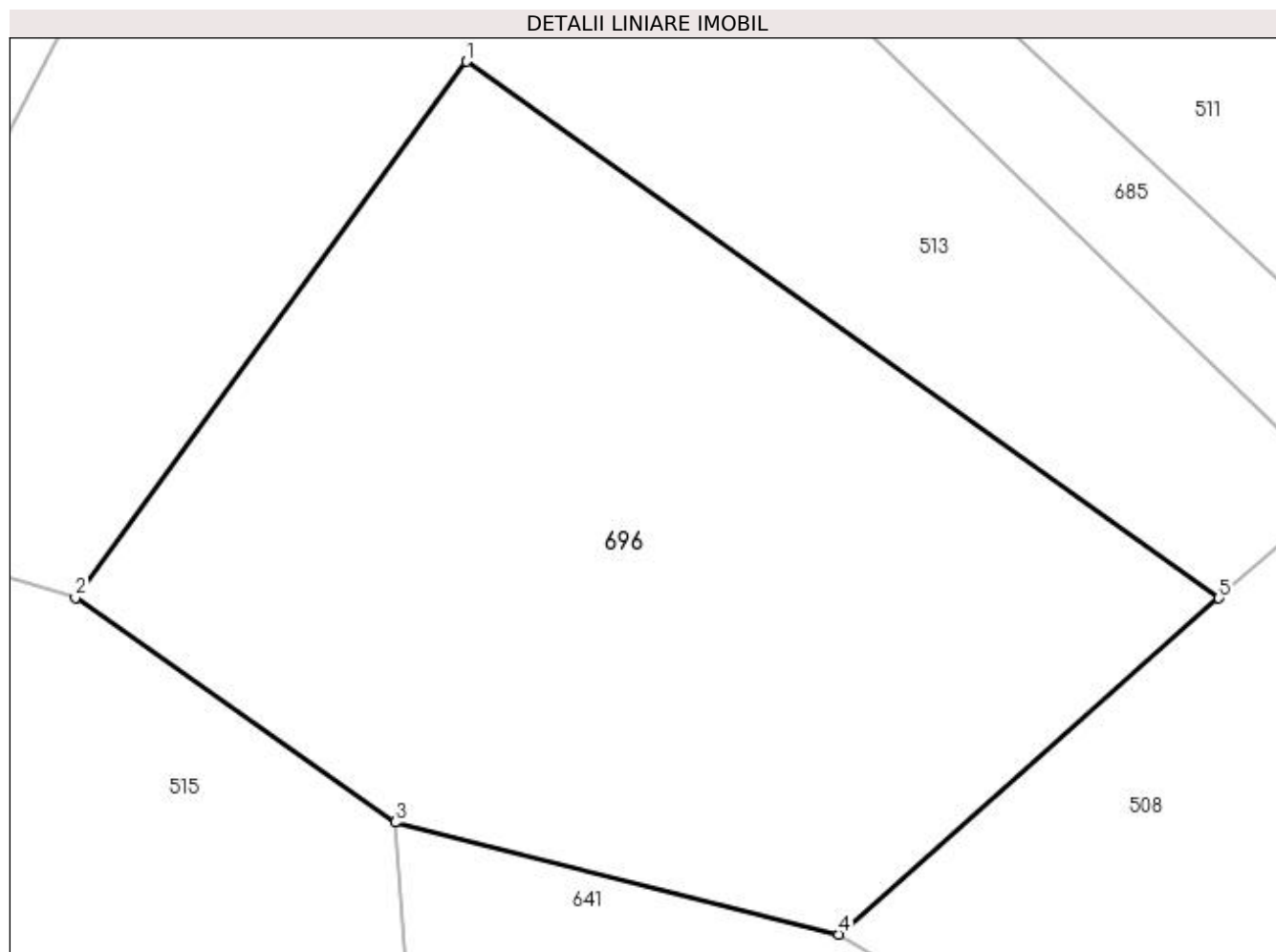
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	1.000	19	1	-	În act se regăsește UP II

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	477.842,73 410.397,533	2	477.825,746 410.374,272	28.802
2	477.825,746 410.374,272	3	477.839,633 410.364,522	16.968
3	477.839,633 410.364,522	4	477.858,908 410.359,66	19.879
4	477.858,908 410.359,66	5	477.875,394 410.374,243	22.01
5	477.875,394 410.374,243	1	477.842,73 410.397,533	40.117

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 697**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.400 Masurata: 377	Sector cadastral:12 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. 118, din 11/05/2010 emis de NP GRANCIU AUREL;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VOICILĂ DOINA
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014

C. Partea III. SARCINI .

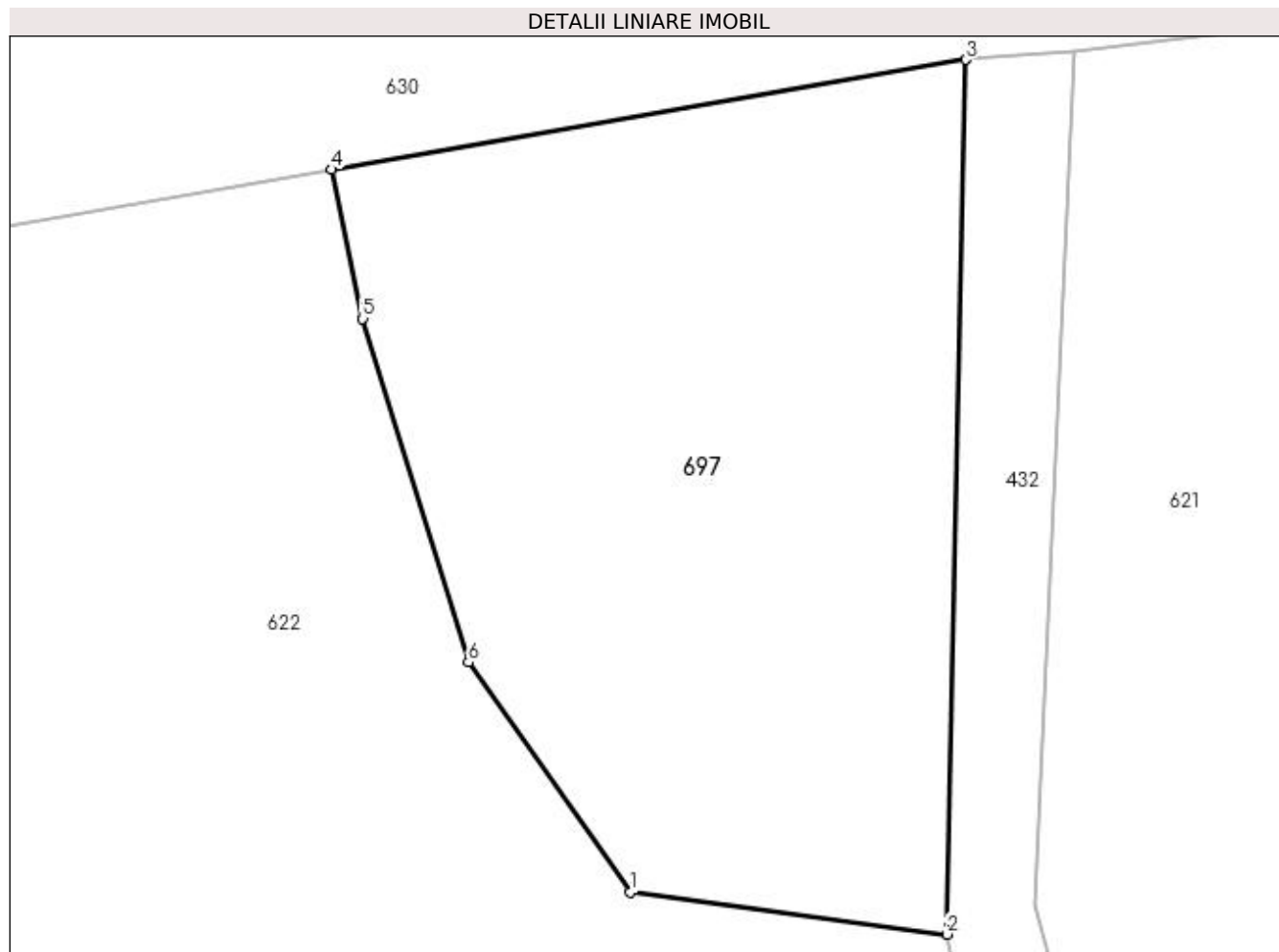
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.400 Masurata: 377	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	377	21	6	-	Diferența de suprafață se regăsește în ID 621

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	477.791,213 409.880,104	2	477.800,817 409.878,831	9.688
2	477.800,817 409.878,831	3	477.801,383 409.905,329	26.504
3	477.801,383 409.905,329	4	477.782,182 409.902,008	19.486
4	477.782,182 409.902,008	5	477.783,116 409.897,486	4.617
5	477.783,116 409.897,486	6	477.786,323 409.887,074	10.895

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	477.786,323 409.887,074	1	477.791,213 409.880,104	8.514

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 698**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Barbalatesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		806	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) COMUNA VALEA IAȘULUI, CIF:4121986

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

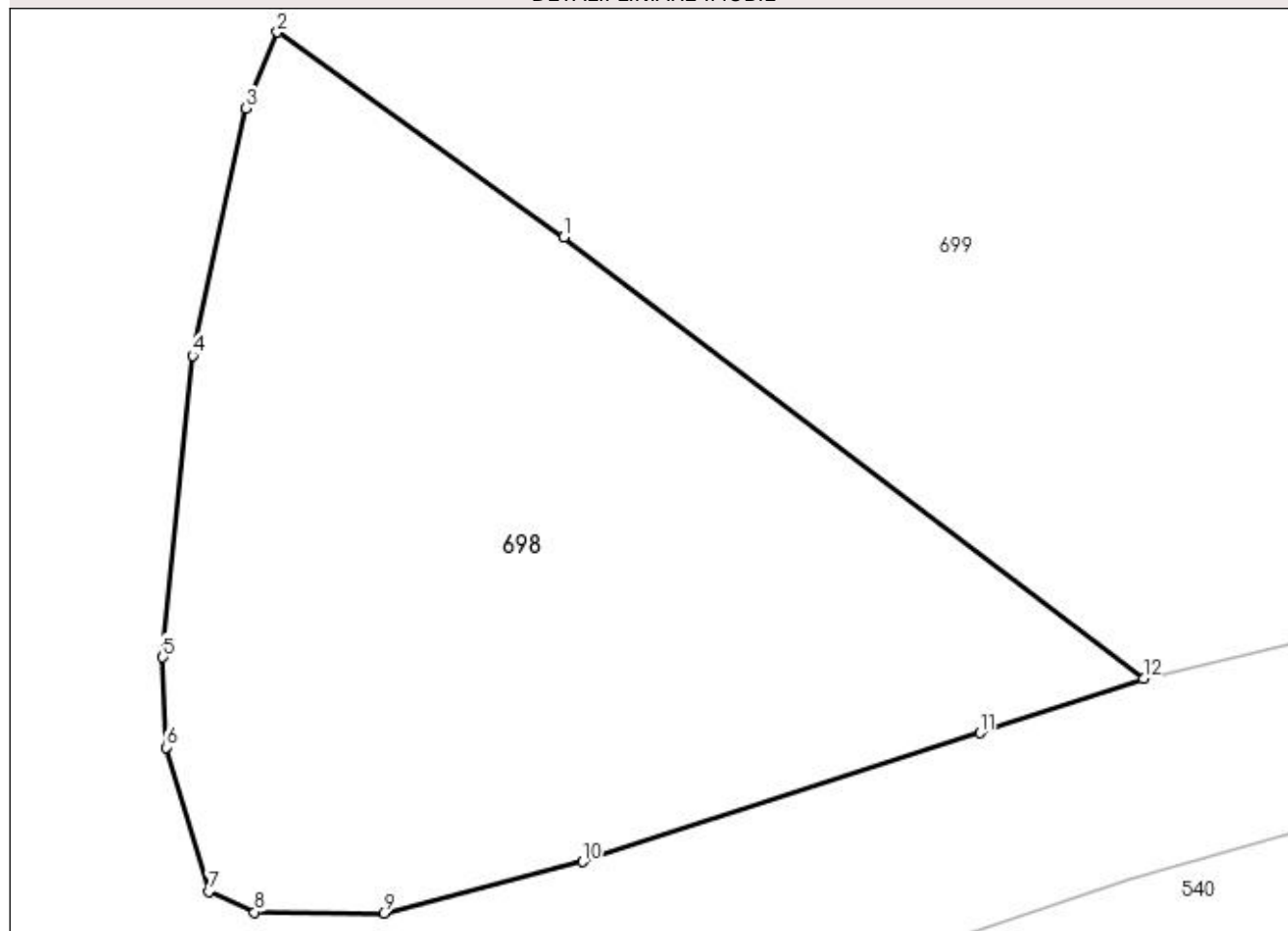
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	806	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	806	9	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	478.153,125 410.882,536	2	478.141,279 410.891,016	14.568
2	478.141,279 410.891,016	3	478.139,978 410.887,874	3.401
3	478.139,978 410.887,874	4	478.137,76 410.877,653	10.459
4	478.137,76 410.877,653	5	478.136,542 410.865,172	12.54
5	478.136,542 410.865,172	6	478.136,663 410.861,452	3.722

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	478.136,663 410.861,452	7	478.138,441 410.855,491	6.221
7	478.138,441 410.855,491	8	478.140,329 410.854,634	2.073
8	478.140,329 410.854,634	9	478.145,666 410.854,595	5.337
9	478.145,666 410.854,595	10	478.153,906 410.856,721	8.51
10	478.153,906 410.856,721	11	478.170,329 410.862,048	17.265
11	478.170,329 410.862,048	12	478.177,097 410.864,286	7.128
12	478.177,097 410.864,286	1	478.153,125 410.882,536	30.128

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 699**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Barbalatesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.013	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA VALEA IAȘULUI, CIF:4121986	A1

C. Partea III. SARCINI .

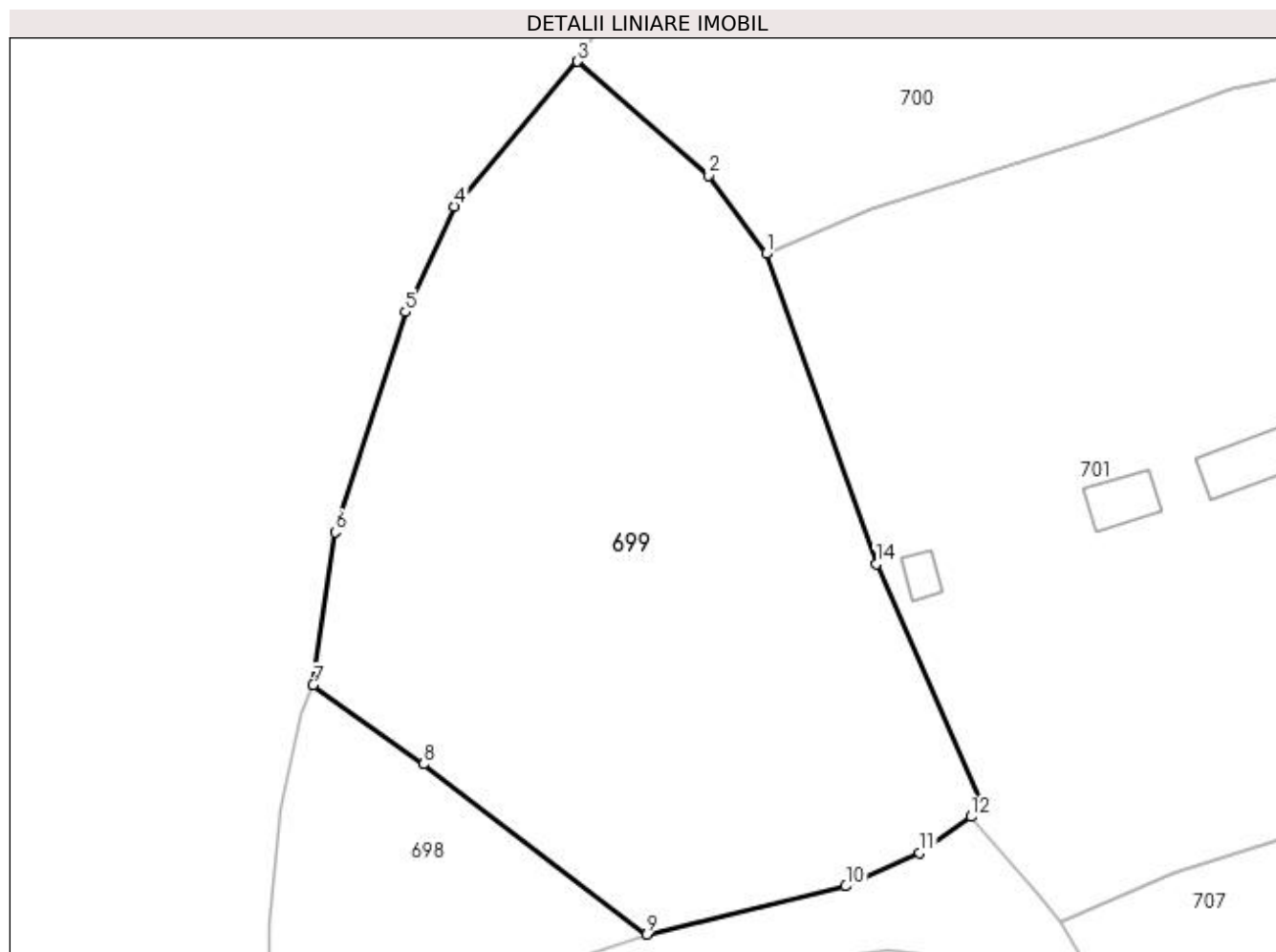
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.013	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	4.013	9	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	478.189,879 410.937,229	2	478.183,724 410.945,617	10.404
2	478.183,724 410.945,617	3	478.169,636 410.957,834	18.647
3	478.169,636 410.957,834	4	478.156,429 410.942,301	20.389
4	478.156,429 410.942,301	5	478.151,186 410.930,985	12.472
5	478.151,186 410.930,985	6	478.143,643 410.907,407	24.755

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	478.143,643 410.907,407	7	478.141,279 410.891,016	16.561
7	478.141,279 410.891,016	8	478.153,125 410.882,536	14.568
8	478.153,125 410.882,536	9	478.177,097 410.864,286	30.128
9	478.177,097 410.864,286	10	478.198,396 410.869,449	21.916
10	478.198,396 410.869,449	11	478.206,334 410.873,0	8.696
11	478.206,334 410.873,0	12	478.211,85 410.876,897	6.754
12	478.211,85 410.876,897	13	478.212,923 410.878,339	1.797
13	478.212,923 410.878,339	14	478.201,657 410.903,969	27.997
14	478.201,657 410.903,969	1	478.189,879 410.937,229	35.284

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 700**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Barbalatesti, Nr. 14, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 6.700 Măsurată: 5.756	Sector cadastral:8 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Barbalatesti, Nr. 14, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:165 mp; S. construita desfasurata:199 mp; Locuinta, având parterul din caramida și etajul din lemn
A1.2		Loc. Barbalatesti, Nr. 14, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexă din caramida
A1.3		Loc. Barbalatesti, Nr. 14, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;
A1.4		Loc. Barbalatesti, Nr. 14, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 2165, din 11/06/2002 emis de NP AUREL GRANCIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PUȘCATU MARINELA	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Act Administrativ nr. 3908, din 12/07/2023 emis de PRIMĂRIA VALEA IAȘULUI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PUȘCATU MARINELA	A1.4

C. Partea III. SARCINI

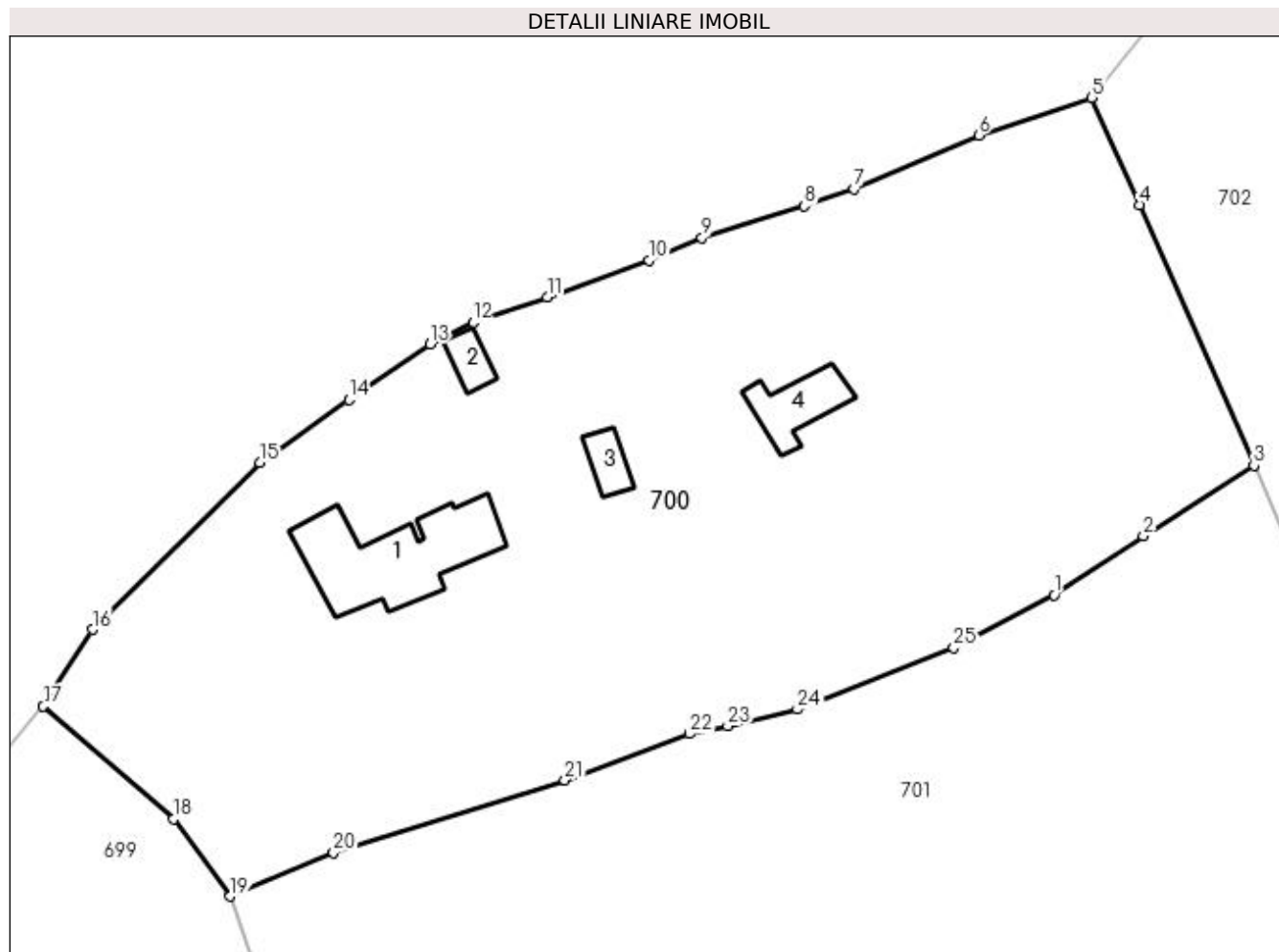
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
/		
Act Notarial nr. 2165, din 11/06/2002 emis de NP AUREL GRANCIU;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 În vederea garantării executării obligației de întreținere și îngrijire în favoarea 1) POPESCU AURELIA, lipsă CNP	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 6.700 Masurata: 5.756	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.780	9	1-3	-	
2	arabil	DA	2.056	9	1-3	-	
3	livada	DA	1.920	9	1-3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	165	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:165 mp; S. construita desfasurata:199 mp; Locuinta, având parterul din caramida si etajul din lemn
A1.2		construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexă din caramida
A1.3		construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;
A1.4		construcții anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	478.279,141 410.969,893	2	478.288,806 410.976,27	11.579
3	478.300,784 410.983,926	4	478.288,4 411.012,129	30.802
5	478.283,19 411.023,754	6	478.270,953 411.019,683	12.896
7	478.257,442 411.013,851	8	478.252,082 411.012,009	5.668
9	478.240,994 411.008,564	10	478.235,25 411.006,148	6.231
11	478.224,222 411.002,12	12	478.216,187 410.999,374	8.491
13	478.211,516 410.997,06	14	478.202,744 410.991,02	10.65
15	478.193,116 410.984,235	16	478.174,976 410.966,137	25.624
17	478.169,636 410.957,834	18	478.183,724 410.945,617	18.647
19	478.189,879 410.937,229	20	478.201,089 410.941,951	12.164
21	478.226,139 410.949,823	22	478.239,64 410.954,848	14.406
23	478.243,794 410.955,706	24	478.251,312 410.957,504	7.73
25	478.268,278 410.964,145	1	478.279,141 410.969,893	12.29

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	478.288,806 410.976,27	3	478.300,784 410.983,926	14.216
4	478.288,4 411.012,129	5	478.283,19 411.023,754	12.739
6	478.270,953 411.019,683	7	478.257,442 411.013,851	14.716
8	478.252,082 411.012,009	9	478.240,994 411.008,564	11.611
10	478.235,25 411.006,148	11	478.224,222 411.002,12	11.741
12	478.216,187 410.999,374	13	478.211,516 410.997,06	5.213
14	478.202,744 410.991,02	15	478.193,116 410.984,235	11.779
16	478.174,976 410.966,137	17	478.169,636 410.957,834	9.872
18	478.183,724 410.945,617	19	478.189,879 410.937,229	10.404
20	478.201,089 410.941,951	21	478.226,139 410.949,823	26.258
22	478.239,64 410.954,848	23	478.243,794 410.955,706	4.242
24	478.251,312 410.957,504	25	478.268,278 410.964,145	18.219

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 701**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Barbalatesti, Nr. 6, Jud. Arges, Punct "Acasa"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81425	Din acte: 16.979 Masurata: 16.988	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81425-C1	Loc. Barbalatesti, Nr. 6, Jud. Arges, Punct "Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp; Casa de locuit, parter,1999
A1.2	81425-C2	Loc. Barbalatesti, Nr. 6, Jud. Arges, Punct "Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Magazie, parter, 1965
A1.3	81425-C3	Loc. Barbalatesti, Nr. 6, Jud. Arges, Punct "Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Fanar, parter, 1965
A1.4	81425-C4	Loc. Barbalatesti, Nr. 6, Jud. Arges, Punct "Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Grajd, parter, 1965
A1.5	81425-C5	Loc. Barbalatesti, Nr. 6, Jud. Arges, Punct "Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Bucatarie, parter, 1965
A1.6	81425-C6	Loc. Barbalatesti, Nr. 6, Jud. Arges, Punct "Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Magazie, parter, 1965
A1.7		Loc. Barbalatesti, Nr. 6, Jud. Arges, Punct "Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
14399 / 09/11/2020	
Act Notarial nr. 2567, din 04/11/2020 emis de Simion Aurelia Maria;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 81425 a imobilului cu numarul cadastral 81425/UAT Valea Iașului, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81408 in scris in cartea funciara 81408;
	A1
Act Notarial nr. 2674, din 21/07/1992 emis de NSL Curtea de Arges (act administrativ nr 1359 din 10.03.2020, emis de Primaria com.Valea Iașului;act administrativ nr 1358 din 10.03.2020, emis de Primaria com.Valea Iașului;in scris sub semnatura privata nr PV Vecinatate din 12.03.2020, emis de SC Ovi Geotrade Office SRL;act notarial nr 10 din 27.02.2020, emis de BIN Simion Aurelia Maria);	
B10	imobil aflat sub incidenta art. 3, alin. 1 din Legea 17/2014
	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81408/Valea Iașului, in scrisa prin incheierea nr. 4255 din 07/04/2020;</i>
14415 / 09/11/2020	
Act Notarial nr. 2568, din 04/11/2020 emis de Simion Aurelia Maria;	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) IONESCU RADU
/	
Act Administrativ nr. 3908, din 12/07/2023 emis de PRIMĂRIA VALEA IAȘULUI;	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	A1.7
	1) IONESCU RADU

C. Partea III. SARCINI .

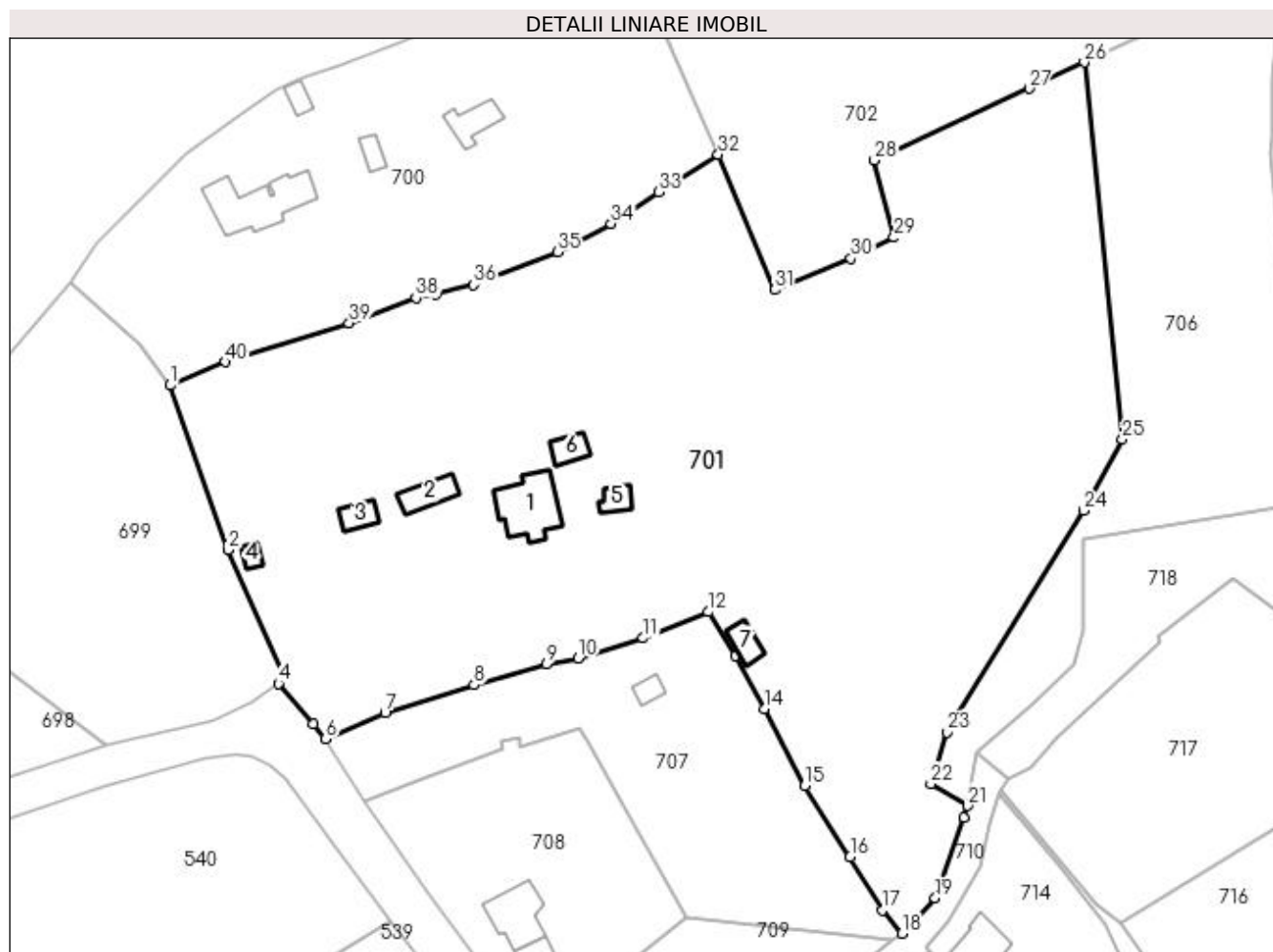
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81425	Din acte: 16.979 Masurata: 16.988	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.100	9	2- 3	-	conform PUG
2	faneata	DA	5.533	9	2- 3	-	
3	arabil	DA	565	9	2- 3	-	
4	livada	NU	9.790	9	2- 3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81425-C1	construcții de locuințe	133	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp; Casa de locuit, parter, 1999
A1.2	81425-C2	construcții anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Magazie, parter, 1965
A1.3	81425-C3	construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Fanar, parter, 1965
A1.4	81425-C4	construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Grajd, parter, 1965
A1.5	81425-C5	construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Bucatarie, parter, 1965

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.6	81425-C6	construcții anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Magazie, parter, 1965
A1.7		construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	478.189,879 410.937,229	2	478.201,657 410.903,969	35.284	2	478.201,657 410.903,969	3	478.212,923 410.878,339	27.997
3	478.212,923 410.878,339	4	478.211,85 410.876,897	1.797	4	478.211,85 410.876,897	5	478.218,908 410.868,739	10.787
5	478.218,908 410.868,739	6	478.221,417 410.865,673	3.962	6	478.221,417 410.865,673	7	478.233,416 410.870,9	13.088
7	478.233,416 410.870,9	8	478.251,432 410.876,586	18.892	8	478.251,432 410.876,586	9	478.266,081 410.880,782	15.238
9	478.266,081 410.880,782	10	478.272,503 410.881,955	6.528	10	478.272,503 410.881,955	11	478.285,586 410.886,09	13.721
11	478.285,586 410.886,09	12	478.298,858 410.891,369	14.283	12	478.298,858 410.891,369	13	478.304,294 410.882,528	10.379
13	478.304,294 410.882,528	14	478.310,169 410.871,73	12.293	14	478.310,169 410.871,73	15	478.318,343 410.862,271	17.487
15	478.318,343 410.856,271	16	478.327,463 410.841,811	17.096	16	478.327,463 410.841,811	17	478.334,037 410.831,071	12.592
17	478.334,037 410.831,071	18	478.337,972 410.826,36	6.138	18	478.337,972 410.826,36	19	478.344,697 410.833,508	9.814
19	478.344,697 410.833,508	20	478.350,562 410.849,777	17.294	20	478.350,562 410.849,777	21	478.351,286 410.852,17	2.5
21	478.351,286 410.852,17	22	478.343,802 410.856,595	8.694	22	478.343,802 410.856,595	23	478.347,12 410.867,025	10.945
23	478.347,12 410.867,025	24	478.374,691 410.911,888	52.658	24	478.374,691 410.911,888	25	478.382,534 410.926,356	16.457
25	478.382,534 410.926,356	26	478.374,818 411.002,539	76.573	26	478.374,818 411.002,539	27	478.363,721 410.997,253	12.292
27	478.363,721 410.997,253	28	478.332,397 410.982,767	34.511	28	478.332,397 410.982,767	29	478.336,357 410.967,11	16.15
29	478.336,357 410.967,11	30	478.327,657 410.962,868	9.679	30	478.327,657 410.962,868	31	478.312,241 410.956,519	16.672
31	478.312,241 410.956,519	32	478.300,784 410.983,926	29.705	32	478.300,784 410.983,926	33	478.288,806 410.976,27	14.216
33	478.288,806 410.976,27	34	478.279,141 410.969,893	11.579	34	478.279,141 410.969,893	35	478.268,278 410.964,145	12.29
35	478.268,278 410.964,145	36	478.251,312 410.957,504	18.219	36	478.251,312 410.957,504	37	478.243,794 410.955,706	7.73
37	478.243,794 410.955,706	38	478.239,64 410.954,848	4.242	38	478.239,64 410.954,848	39	478.226,139 410.949,823	14.406
39	478.226,139 410.949,823	40	478.201,089 410.941,951	26.258	40	478.201,089 410.941,951	1	478.189,879 410.937,229	12.164

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 702**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Barbalatesti, Nr. 16, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 8.000 Masurata: 8.276	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Barbalatesti, Nr. 16, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:130 mp;
A1.2		Loc. Barbalatesti, Nr. 16, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;
A1.3		Loc. Barbalatesti, Nr. 16, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1750, din 05/03/1999 emis de JUDECĂTORIA SLATINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin lesire Din indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VECA ELENA, lipsă CNP	A1
Act Administrativ nr. 3908, din 12/07/2023 emis de PRIMĂRIA VALEA IAȘULUI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VECA ELENA, lipsă CNP	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

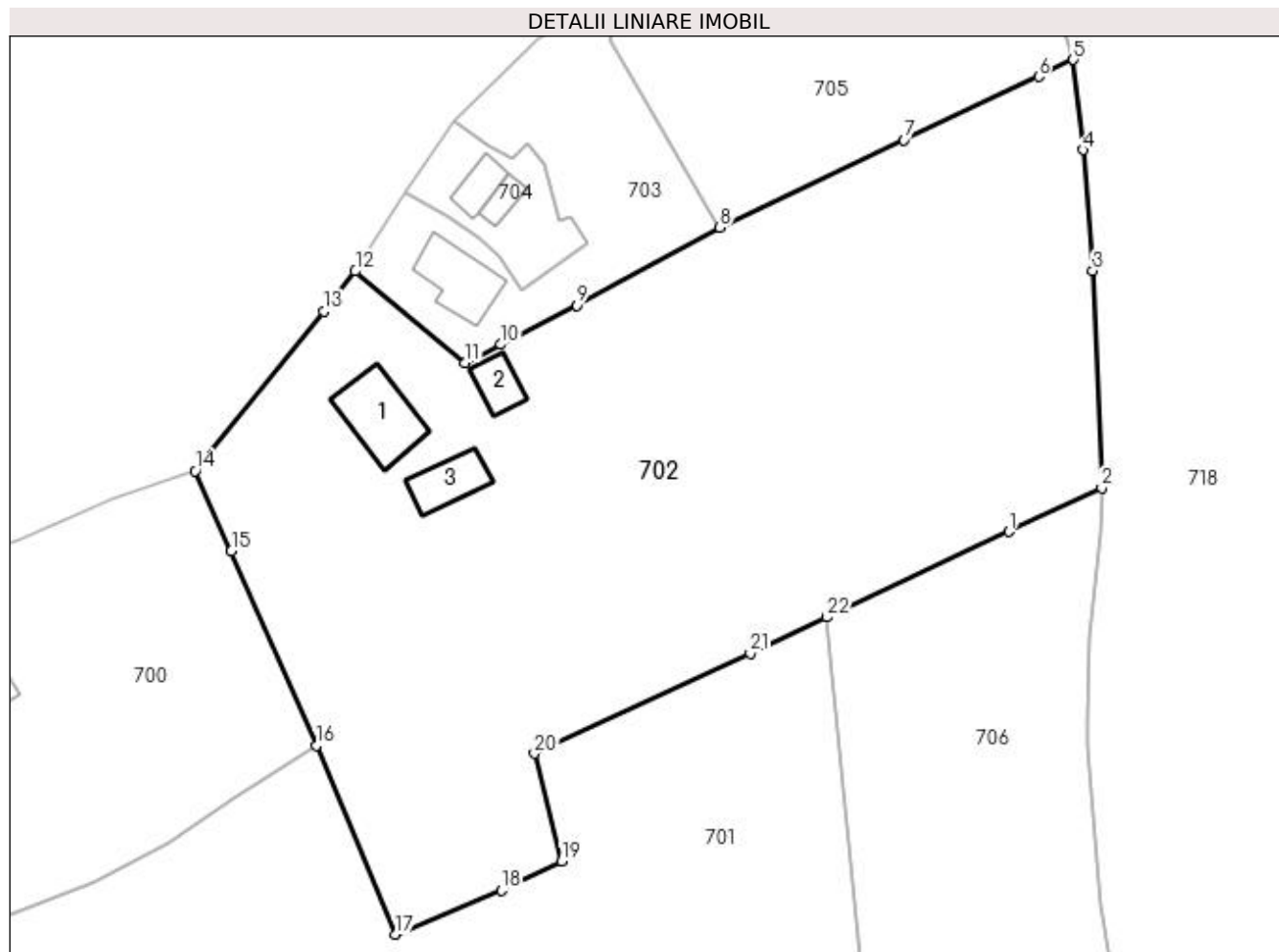
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 8.000 Masurata: 8.276	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.114	9	3-4	-	
2	livada	DA	1.794	9	3-4	-	
3	livada	NU	5.368	9	3-4	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	109	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:130 mp;
A1.2		construcții anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;
A1.3		construcții anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	478.401,279 411.014,951	2	478.414,783 411.021,334	14.937
3	478.413,461 411.052,845	4	478.412,025 411.070,359	17.573
5	478.410,634 411.083,467	6	478.405,619 411.080,994	5.592
7	478.386,041 411.071,806	8	478.359,29 411.059,092	29.619
9	478.338,608 411.047,815	10	478.327,538 411.042,14	12.44
11	478.322,336 411.039,446	12	478.306,397 411.052,774	20.777
13	478.301,864 411.046,922	14	478.283,19 411.023,754	29.757
15	478.288,4 411.012,129	16	478.300,784 410.983,926	30.802
17	478.312,241 410.956,519	18	478.327,657 410.962,868	16.672
19	478.336,357 410.967,11	20	478.332,397 410.982,767	16.15
21	478.363,721 410.997,253	22	478.374,818 411.002,539	12.292

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	478.414,783 411.021,334	3	478.413,461 411.052,845	31.539
4	478.412,025 411.070,359	5	478.410,634 411.083,467	13.182
6	478.405,619 411.080,994	7	478.386,041 411.071,806	21.627
8	478.359,29 411.059,092	9	478.338,608 411.047,815	23.557
10	478.327,538 411.042,14	11	478.322,336 411.039,446	5.858
12	478.306,397 411.052,774	13	478.301,864 411.046,922	7.402
14	478.283,19 411.023,754	15	478.288,4 411.012,129	12.739
16	478.300,784 410.983,926	17	478.312,241 410.956,519	29.705
18	478.327,657 410.962,868	19	478.336,357 410.967,11	9.679
20	478.332,397 410.982,767	21	478.363,721 410.997,253	34.511
22	478.374,818 411.002,539	1	478.401,279 411.014,951	29.227

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 703**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Barbalatesti, Nr. 18, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.125	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Barbalatesti, Nr. 18, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA VALEA IAȘULUI , CIF:4121986	A1
Act Administrativ nr. 3908, din 12/07/2023 emis de PRIMĂRIA VALEA IAȘULUI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HOȘU MARGARETA , lipsă CNP 2) HOȘU VASILE , lipsă CNP	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

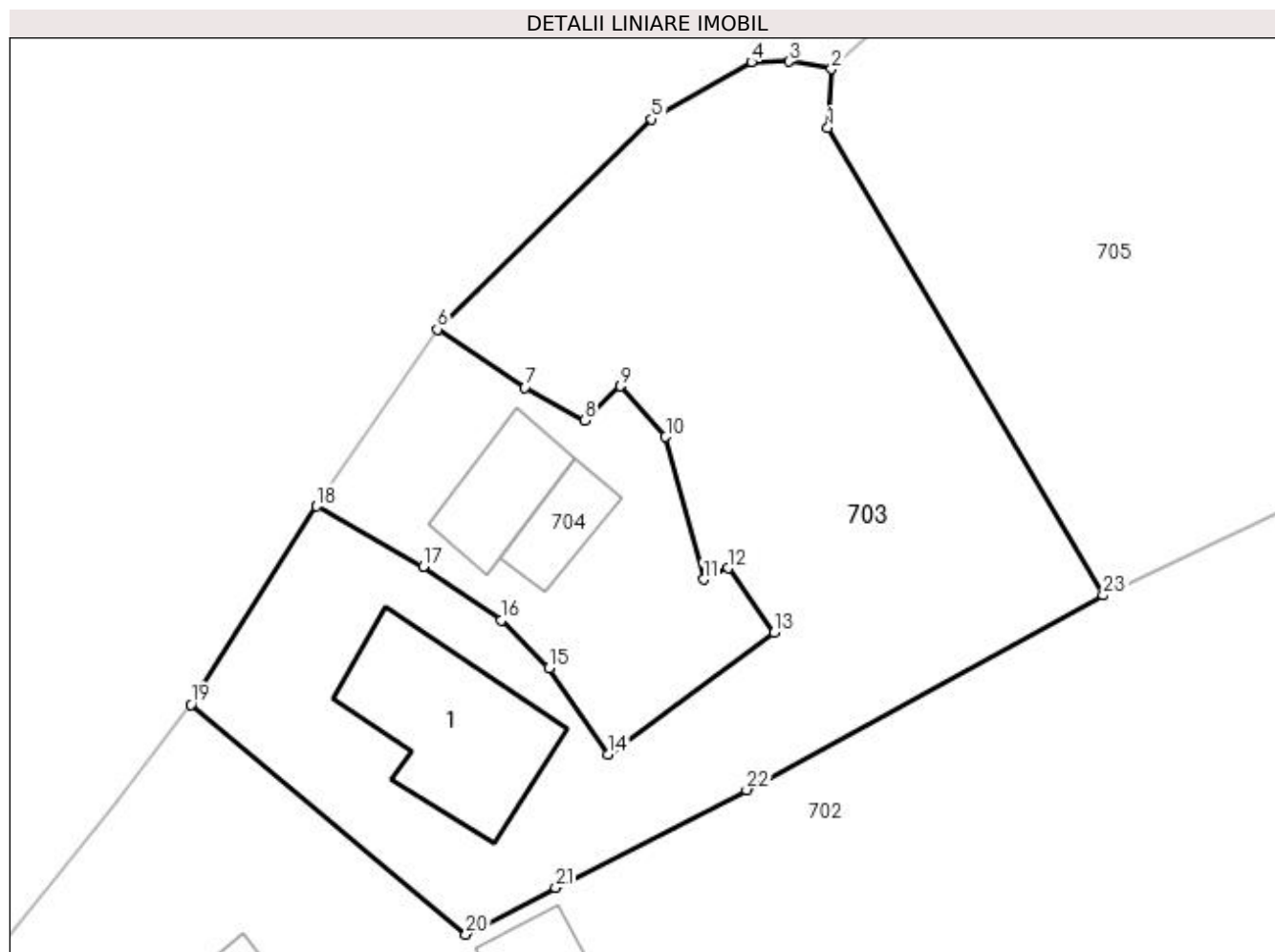
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.125	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	380	9	4	-	
2	arabil	DA	745	9	4	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	478.343,327 411.086,189	2	478.343,53 411.089,589	3.406	2	478.343,53 411.089,589	3	478.341,066 411.090,026	2.502
3	478.341,066 411.090,026	4	478.338,893 411.089,987	2.173	4	478.338,893 411.089,987	5	478.333,114 411.086,685	6.656
5	478.333,114 411.086,685	6	478.320,685 411.074,515	17.395	6	478.320,685 411.074,515	7	478.325,767 411.071,148	6.096

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	478.325,767 411.071,148	8	478.329,24 411.069,231	3.967
9	478.331,289 411.071,216	10	478.333,921 411.068,278	3.945
11	478.336,113 411.060,012	12	478.337,554 411.060,669	1.584
13	478.340,21 411.056,928	14	478.330,602 411.049,886	11.912
15	478.327,159 411.054,881	16	478.324,381 411.057,647	3.92
17	478.319,856 411.060,739	18	478.313,692 411.064,249	7.093
19	478.306,397 411.052,774	20	478.322,336 411.039,446	20.777
21	478.327,538 411.042,14	22	478.338,608 411.047,815	12.44
23	478.359,29 411.059,092	1	478.343,327 411.086,189	31.449

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	478.329,24 411.069,231	9	478.331,289 411.071,216	2.853
10	478.333,921 411.068,278	11	478.336,113 411.060,012	8.552
12	478.337,554 411.060,669	13	478.340,21 411.056,928	4.588
14	478.330,602 411.049,886	15	478.327,159 411.054,881	6.067
16	478.324,381 411.057,647	17	478.319,856 411.060,739	5.481
18	478.313,692 411.064,249	19	478.306,397 411.052,774	13.598
20	478.322,336 411.039,446	21	478.327,538 411.042,14	5.858
22	478.338,608 411.047,815	23	478.359,29 411.059,092	23.557

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 704**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Barbalatesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		307	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Barbalatesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;
A1.2		Loc. Barbalatesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA VALEA IAȘULUI , CIF:4121986	A1
Act Administrativ nr. 3908, din 12/07/2023 emis de PRIMĂRIA VALEA IAȘULUI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HOȘCU MARGARETA , lipsă CNP	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

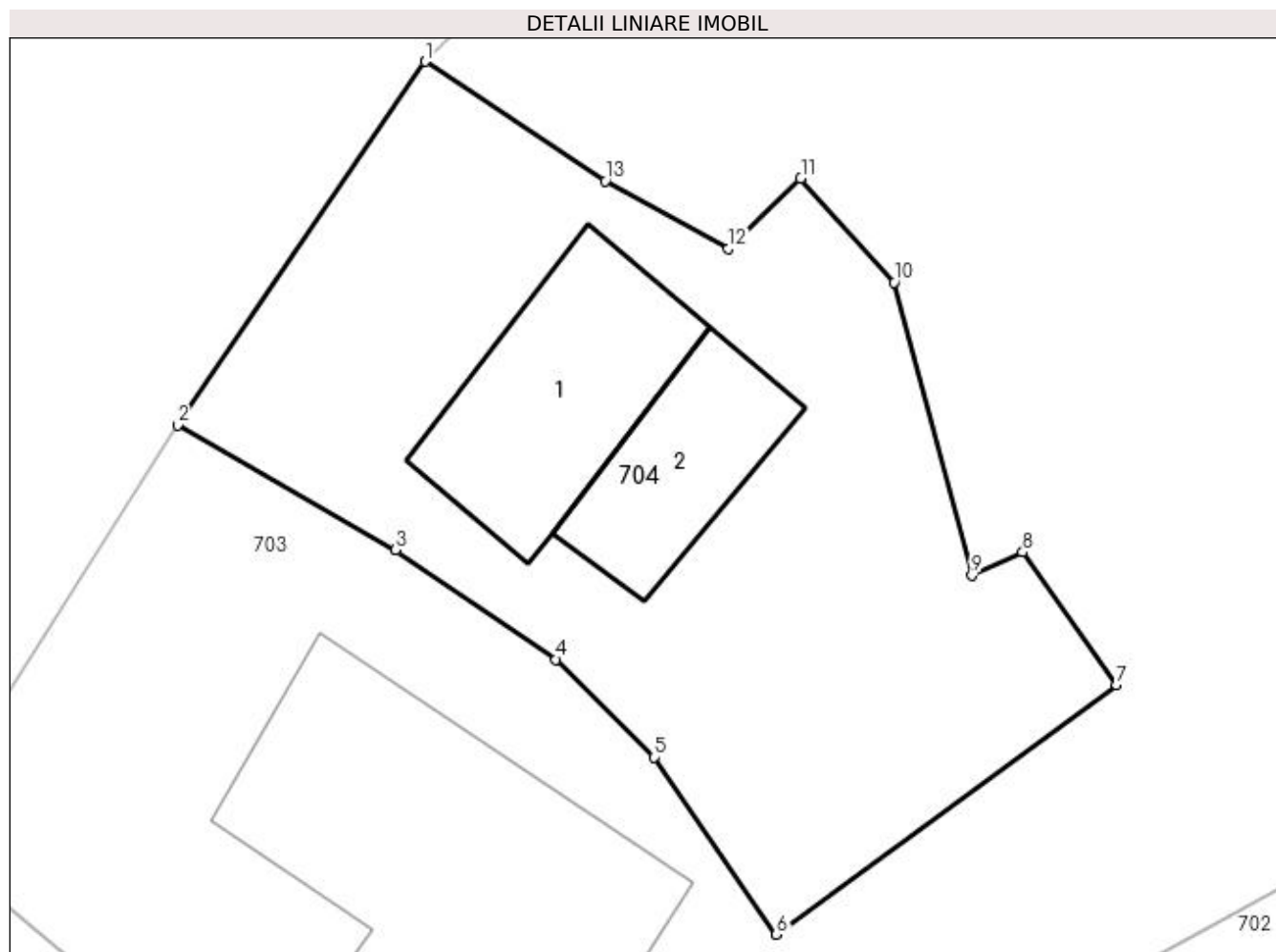
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	307	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	307	9	4	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;
A1.2		construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	478.320,685 411.074,515	2	478.313,692 411.064,249	12.421
2	478.313,692 411.064,249	3	478.319,856 411.060,739	7.093
3	478.319,856 411.060,739	4	478.324,381 411.057,647	5.481

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	478.324,381 411.057,647	5	478.327,159 411.054,881	3.92
5	478.327,159 411.054,881	6	478.330,602 411.049,886	6.067
6	478.330,602 411.049,886	7	478.340,21 411.056,928	11.912
7	478.340,21 411.056,928	8	478.337,554 411.060,669	4.588
8	478.337,554 411.060,669	9	478.336,113 411.060,012	1.584
9	478.336,113 411.060,012	10	478.333,921 411.068,278	8.552
10	478.333,921 411.068,278	11	478.331,289 411.071,216	3.945
11	478.331,289 411.071,216	12	478.329,24 411.069,231	2.853
12	478.329,24 411.069,231	13	478.325,767 411.071,148	3.967
13	478.325,767 411.071,148	1	478.320,685 411.074,515	6.096

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 705**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Barbalatesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.410	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA VALEA IAȘULUI, CIF:4121986	A1

C. Partea III. SARCINI .

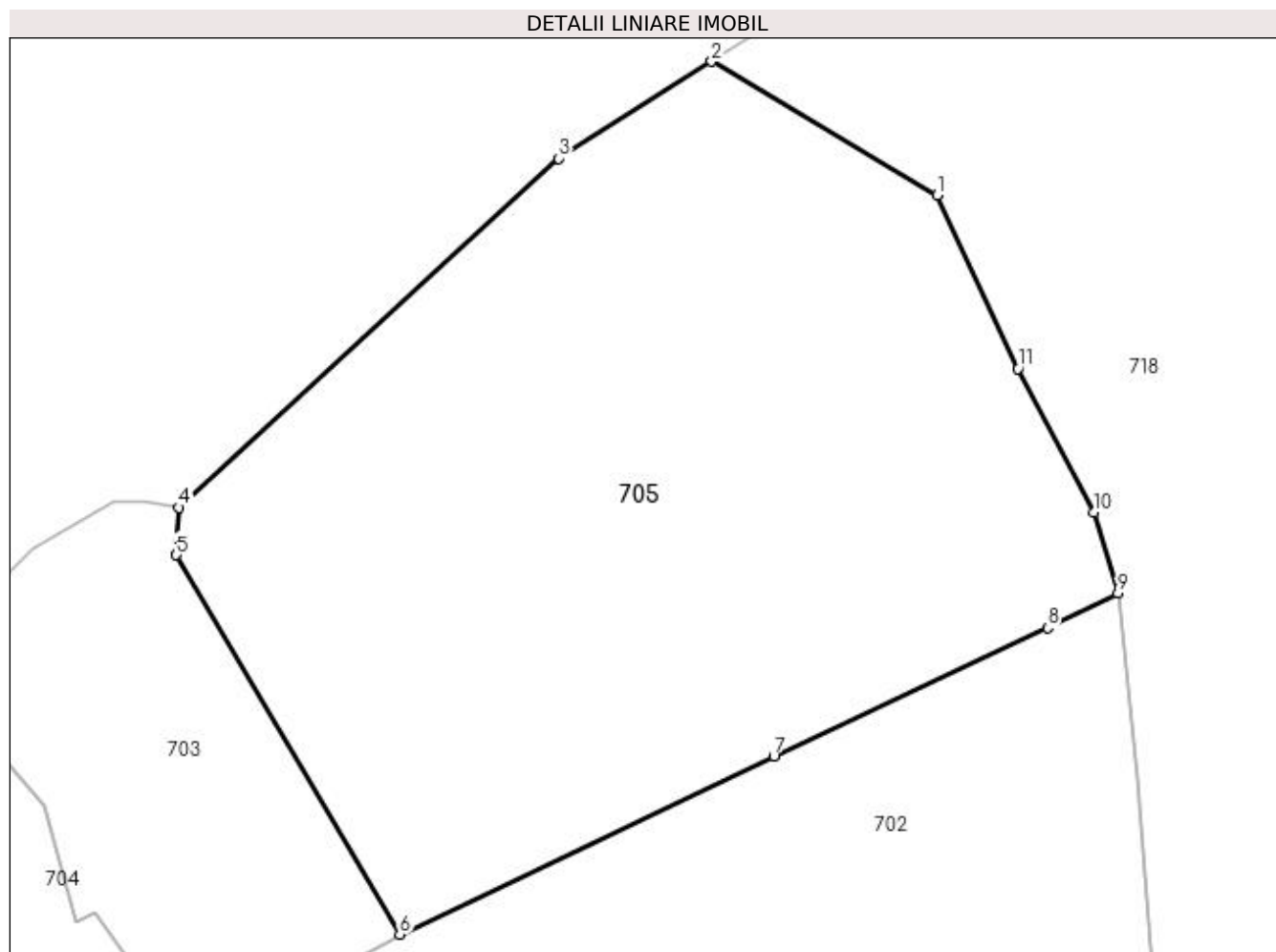
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.410	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	2.303	9	4	-	
2	livada	NU	107	9	4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	478.397,7 411.111,925	2	478.381,597 411.121,458	18.713
2	478.381,597 411.121,458	3	478.370,651 411.114,54	12.949
3	478.370,651 411.114,54	4	478.343,53 411.089,589	36.852
4	478.343,53 411.089,589	5	478.343,327 411.086,189	3.406

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	478.343,327 411.086,189	6	478.359,29 411.059,092	31.449
6	478.359,29 411.059,092	7	478.386,041 411.071,806	29.619
7	478.386,041 411.071,806	8	478.405,619 411.080,994	21.627
8	478.405,619 411.080,994	9	478.410,634 411.083,467	5.592
9	478.410,634 411.083,467	10	478.408,898 411.089,226	6.015
10	478.408,898 411.089,226	11	478.403,493 411.099,496	11.605
11	478.403,493 411.099,496	1	478.397,7 411.111,925	13.713

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 706**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Barbalatesti, Jud. Arges, Punct"Acasa"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81426	Din acte: 4.401 Masurata: 4.419	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14399 / 09/11/2020		
Act Notarial nr. 2567, din 04/11/2020 emis de Simion Aurelia Maria;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 81426 a imobilului cu numarul cadastral 81426/UAT Valea Iașului, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81408 in scris in cartea funciara 81408;	A1
Act Notarial nr. 2674, din 21/07/1992 emis de NSL Curtea de Arges (act administrativ nr 1359 din 10.03.2020, emis de Primaria com.Valea Iașului;act administrativ nr 1358 din 10.03.2020, emis de Primaria com.Valea Iașului;in scris sub semnatura privata nr PV Vecinatate din 12.03.2020, emis de SC Ovi Geotrade Office SRL;act notarial nr 10 din 27.02.2020, emis de BIN Simion Aurelia Maria);		
B6	imobil aflat sub incidenta art. 3, alin. 1 din Legea 17/2014	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81408/Valea Iașului, in scrisa prin incheierea nr. 4255 din 07/04/2020;</i>		
14411 / 09/11/2020		
Act Notarial nr. 2568, din 04/11/2020 emis de Simion Aurelia Maria;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BEREVOESCU FLORENTINA-SILVIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

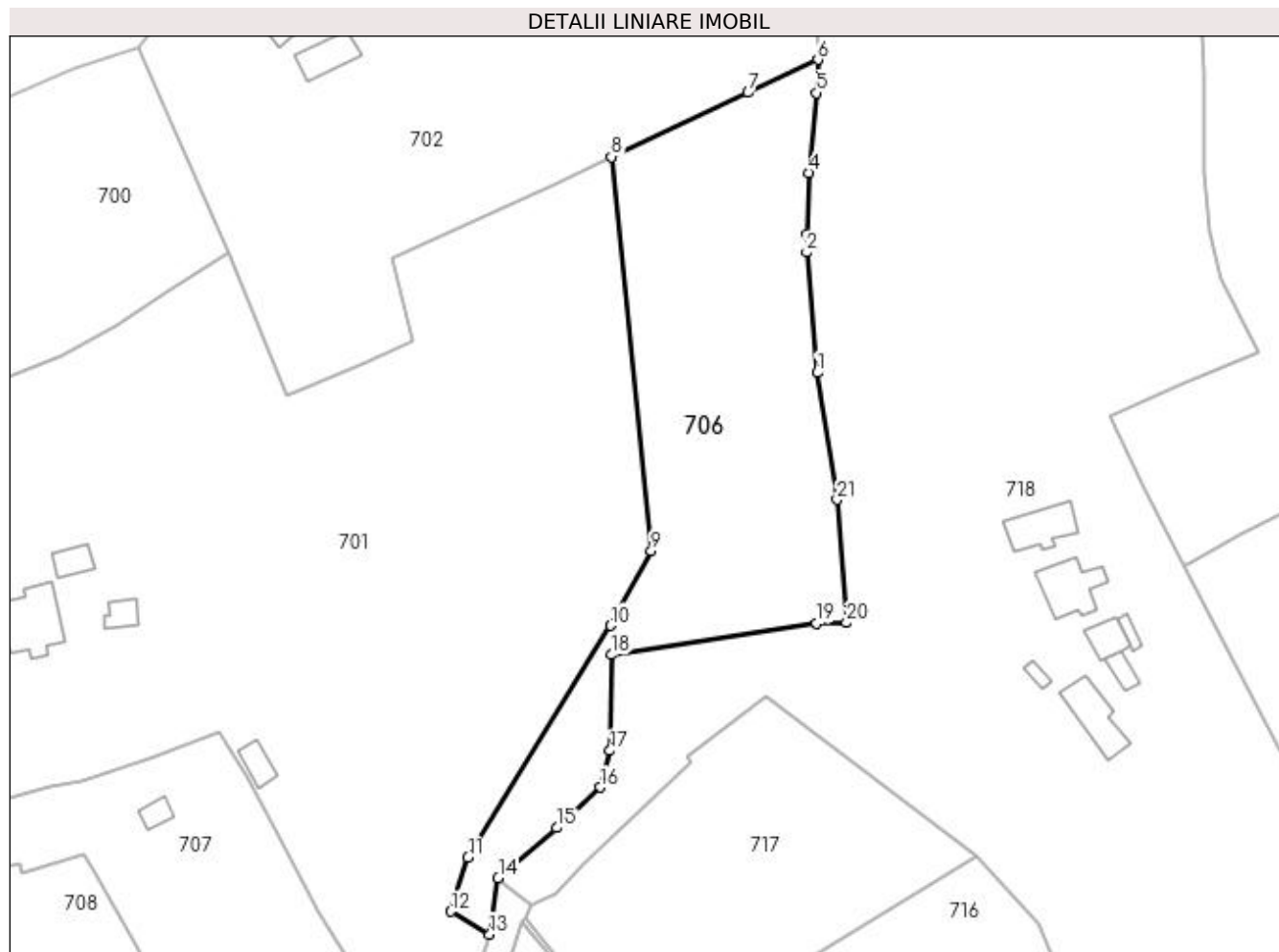
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81426	Din acte: 4.401 Masurata: 4.419	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	4.419	9	2- 3	-	Conform PUG

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	478.414,642 410.960,784	2	478.412,625 410.984,066	23.369
3	478.412,703 410.987,631	4	478.413,052 410.999,469	11.843
5	478.414,56 411.014,893	6	478.414,783 411.021,334	6.445
7	478.401,279 411.014,951	8	478.374,818 411.002,539	29.227
9	478.382,534 410.926,356	10	478.374,691 410.911,888	16.457

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	478.412,625 410.984,066	3	478.412,703 410.987,631	3.566
4	478.413,052 410.999,469	5	478.414,56 411.014,893	15.498
6	478.414,783 411.021,334	7	478.401,279 411.014,951	14.937
8	478.374,818 411.002,539	9	478.382,534 410.926,356	76.573
10	478.374,691 410.911,888	11	478.347,12 410.867,025	52.658

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	478.347,12 410.867,025	12	478.343,802 410.856,595	10.945
13	478.351,286 410.852,17	14	478.352,937 410.863,069	11.023
15	478.364,265 410.872,768	16	478.372,696 410.880,57	11.487
17	478.374,57 410.887,681	18	478.374,788 410.906,211	18.531
19	478.414,531 410.912,373	20	478.420,298 410.912,411	5.767
21	478.418,516 410.936,232	1	478.414,642 410.960,784	24.856

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	478.343,802 410.856,595	13	478.351,286 410.852,17	8.694
14	478.352,937 410.863,069	15	478.364,265 410.872,768	14.913
16	478.372,696 410.880,57	17	478.374,57 410.887,681	7.354
18	478.374,788 410.906,211	19	478.414,531 410.912,373	40.218
20	478.420,298 410.912,411	21	478.418,516 410.936,232	23.888

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 707**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Barbalatesti, Nr. 4, Jud. Arges, Punctul Acasa Barbalatesti

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80372	2.985	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Barbalatesti, Nr. 4, Jud. Arges, Punctul Acasa Barbalatesti	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Magazie din lemn

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
9952 / 07/07/2011		
Act Notarial nr. Certificat mostenitor nr. 180, din 09/12/2009 emis de BNPA Carstoiu Valerica si Carstoiu Marin (act administrativ nr. Anexa 1 nr. 2371/01-07-2011 emis de Primaria Valea Iasului; act administrativ nr. Anexa 2 nr. 2372/01-07-2011 emis de Primaria Valea Iasului; act administrativ nr. Certificat fiscal nr. 2375/01-07-2011 emis de Primaria Valea Iasului; act administrativ nr. Adeverinta rol nr. 2368/01-07-2011 emis de Primaria Valea Iasului; act administrativ nr. Certificat edificare constructii nr. 2369/01-07-2011 emis de Primaria Valea Iasului; act notarial nr. Certificat mostenitor nr. 151/05-09-2001 emis de BNPA Carstoiu Valerica si Carstoiu Marin;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8 1) BUCURESCU ANGELA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) BUCURESCU VICTOR RAZVAN	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) BUCURESCU MIHAI	A1
/		
Act Administrativ nr. 3908, din 12/07/2023 emis de PRIMĂRIA VALEA IAȘULUI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUCURESCU VICTOR RAZVAN 2) BUCURESCU MIHAI 3) BUCURESCU ANGELA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

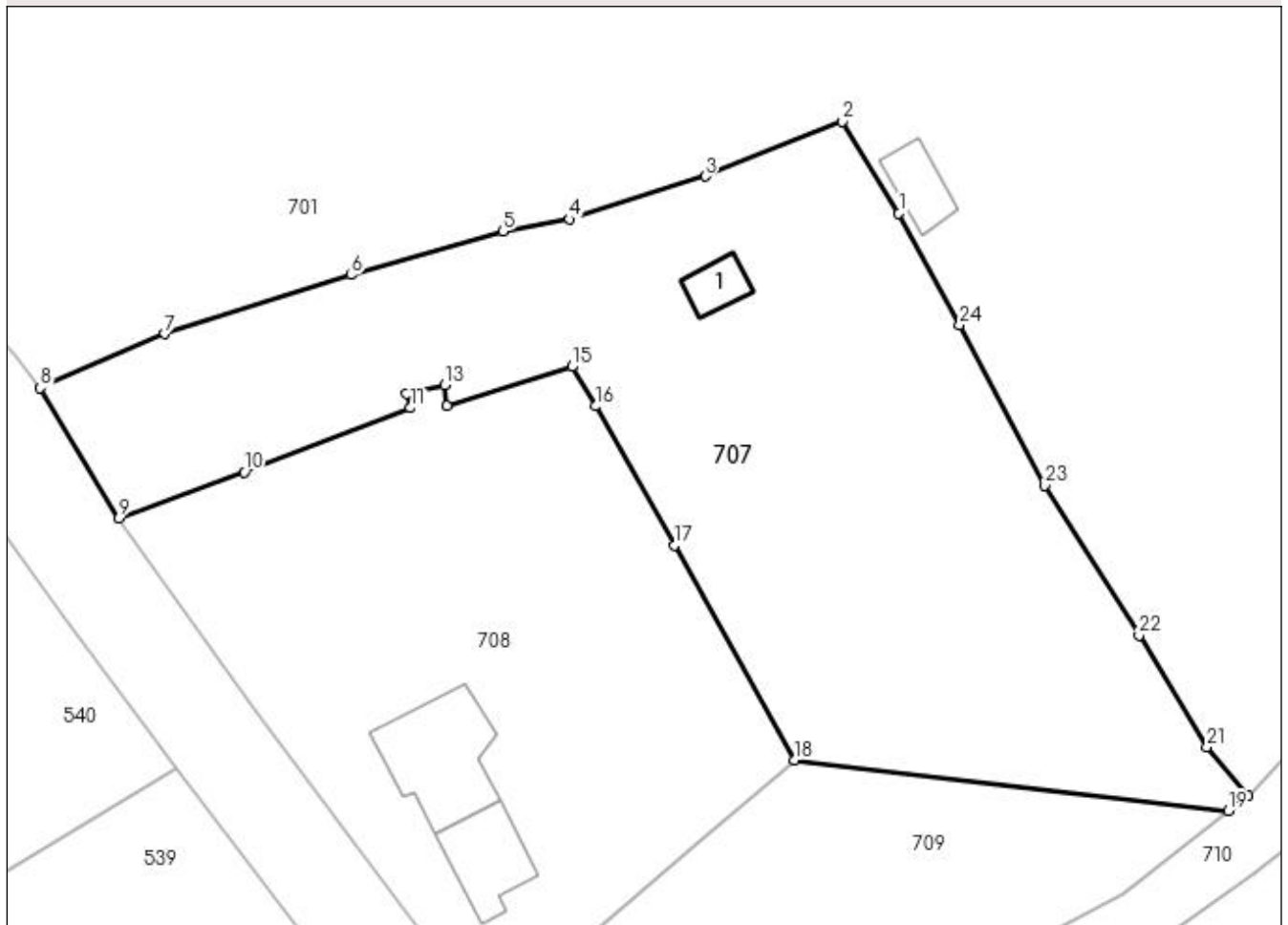
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80372	2.985	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	412	9	2	-	
2	livada	DA	1.778	9	2	-	
3	faneata	DA	795	9	2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Magazie din lemn

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	478.304,294 410.882,528	2	478.298,858 410.891,369	10.379
3	478.285,586 410.886,09	4	478.272,503 410.881,955	13.721

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	478.298,858 410.891,369	3	478.285,586 410.886,09	14.283
4	478.272,503 410.881,955	5	478.266,081 410.880,782	6.528

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	478.266,081 410.880,782	6	478.251,432 410.876,586	15.238
7	478.233,416 410.870,9	8	478.221,417 410.865,673	13.088
9	478.229,034 410.853,137	10	478.241,089 410.857,582	12.848
11	478.257,147 410.863,753	12	478.256,74 410.865,095	1.402
13	478.260,46 410.865,958	14	478.260,681 410.863,947	2.023
15	478.272,735 410.867,744	16	478.274,994 410.863,921	4.441
17	478.282,64 410.850,518	18	478.294,206 410.829,795	23.732
19	478.336,084 410.824,885	20	478.337,972 410.826,36	2.396
21	478.334,037 410.831,071	22	478.327,463 410.841,811	12.592
23	478.318,343 410.856,271	24	478.310,169 410.871,73	17.487

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	478.251,432 410.876,586	7	478.233,416 410.870,9	18.892
8	478.221,417 410.865,673	9	478.229,034 410.853,137	14.669
10	478.241,089 410.857,582	11	478.257,147 410.863,753	17.203
12	478.256,74 410.865,095	13	478.260,46 410.865,958	3.819
14	478.260,681 410.863,947	15	478.272,735 410.867,744	12.638
16	478.274,994 410.863,921	17	478.282,64 410.850,518	15.431
18	478.294,206 410.829,795	19	478.336,084 410.824,885	42.165
20	478.337,972 410.826,36	21	478.334,037 410.831,071	6.138
22	478.327,463 410.841,811	23	478.318,343 410.856,271	17.096
24	478.310,169 410.871,73	1	478.304,294 410.882,528	12.293

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 708**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:43

Nr. cadastral vechi:45

Adresa: Loc. Barbalatesti, Nr. 2, Jud. Arges, Str. Gheorghe Bucurescu, nr. 2, pct. "Acasa"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	81085	Din acte: 2.198 Masurata: 2.194	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.2	81085-C2	Loc. Barbalatesti, Nr. 2, Jud. Arges, Str. Gheorghe Bucurescu, nr. 2, pct. "Acasa"	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:180 mp; Locuinta din caramida edificata in anul 2019.
A1.3		Loc. Barbalatesti, Nr. 2, Jud. Arges, Str. Gheorghe Bucurescu, nr. 2, pct. "Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13844 / 04/11/2019		
Act Notarial nr. 1823, din 01/11/2019 emis de Stef Diana Florina;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun ,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PAUNOIU LUIZA-CĂTĂLINA, căsătorită cu 2) PAUNOIU MIHAI ADRIAN	A1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 3908, din 12/07/2023 emis de PRIMĂRIA VALEA IAȘULUI;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PAUNOIU LUIZA-CĂTĂLINA 2) PAUNOIU MIHAI ADRIAN	A1.3

C. Partea III. SARCINI

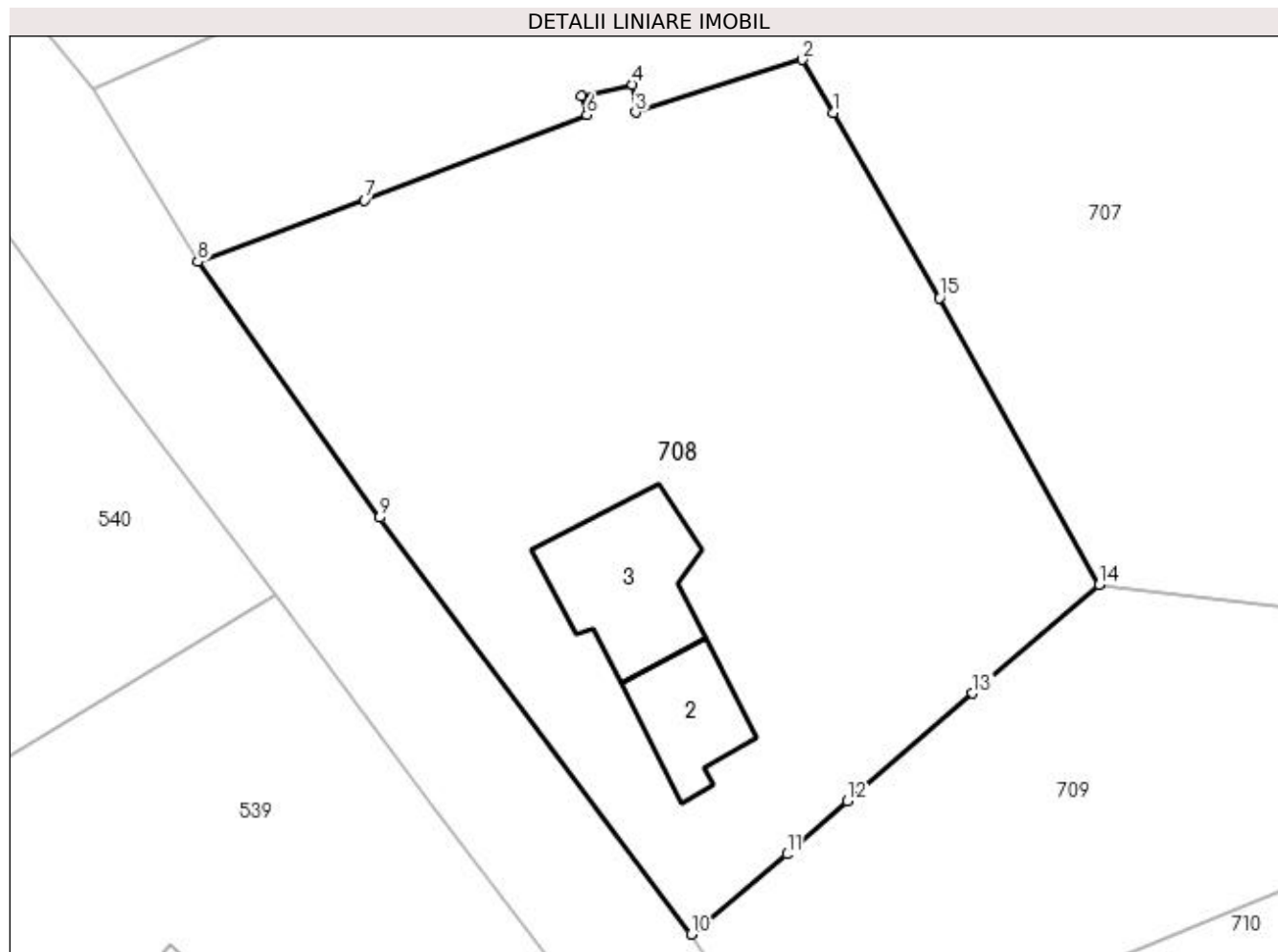
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
13844 / 04/11/2019		
Act Notarial nr. 1823, din 01/11/2019 emis de Stef Diana Florina;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUCURESCU CEZARINA	A1, A1.2
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 În vederea garantării executării obligației de întreținere și îngrijire în favoarea 1) BUCURESCU CEZARINA	A1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81085	Din acte: 2.198 Masurata: 2.194	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	306	9	2	-	
2	ape statatoare	DA	83	9	2	-	
3	faneata	DA	1.805	9	2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	81085-C2	construcții de locuințe	60	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:180 mp; Locuinta din caramida edificata in anul 2019.
A1.3		construcții anexa	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	478.274,994 410.863,921	2	478.272,735 410.867,744	4.441

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	478.272,735 410.867,744	3	478.260,681 410.863,947	12.638
3	478.260,681 410.863,947	4	478.260,46 410.865,958	2.023
4	478.260,46 410.865,958	5	478.256,74 410.865,095	3.819
5	478.256,74 410.865,095	6	478.257,147 410.863,753	1.402
6	478.257,147 410.863,753	7	478.241,089 410.857,582	17.203
7	478.241,089 410.857,582	8	478.229,034 410.853,137	12.848
8	478.229,034 410.853,137	9	478.242,186 410.834,653	22.686
9	478.242,186 410.834,653	10	478.264,707 410.804,532	37.609
10	478.264,707 410.804,532	11	478.271,618 410.810,322	9.016
11	478.271,618 410.810,322	12	478.275,98 410.814,186	5.827
12	478.275,98 410.814,186	13	478.285,033 410.821,956	11.93
13	478.285,033 410.821,956	14	478.294,206 410.829,795	12.066
14	478.294,206 410.829,795	15	478.282,64 410.850,518	23.732
15	478.282,64 410.850,518	1	478.274,994 410.863,921	15.431

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 709**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:80369

Adresa: Loc. Barbalatesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.143	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA VALEA IAȘULUI, CIF:4121986	A1

C. Partea III. SARCINI .

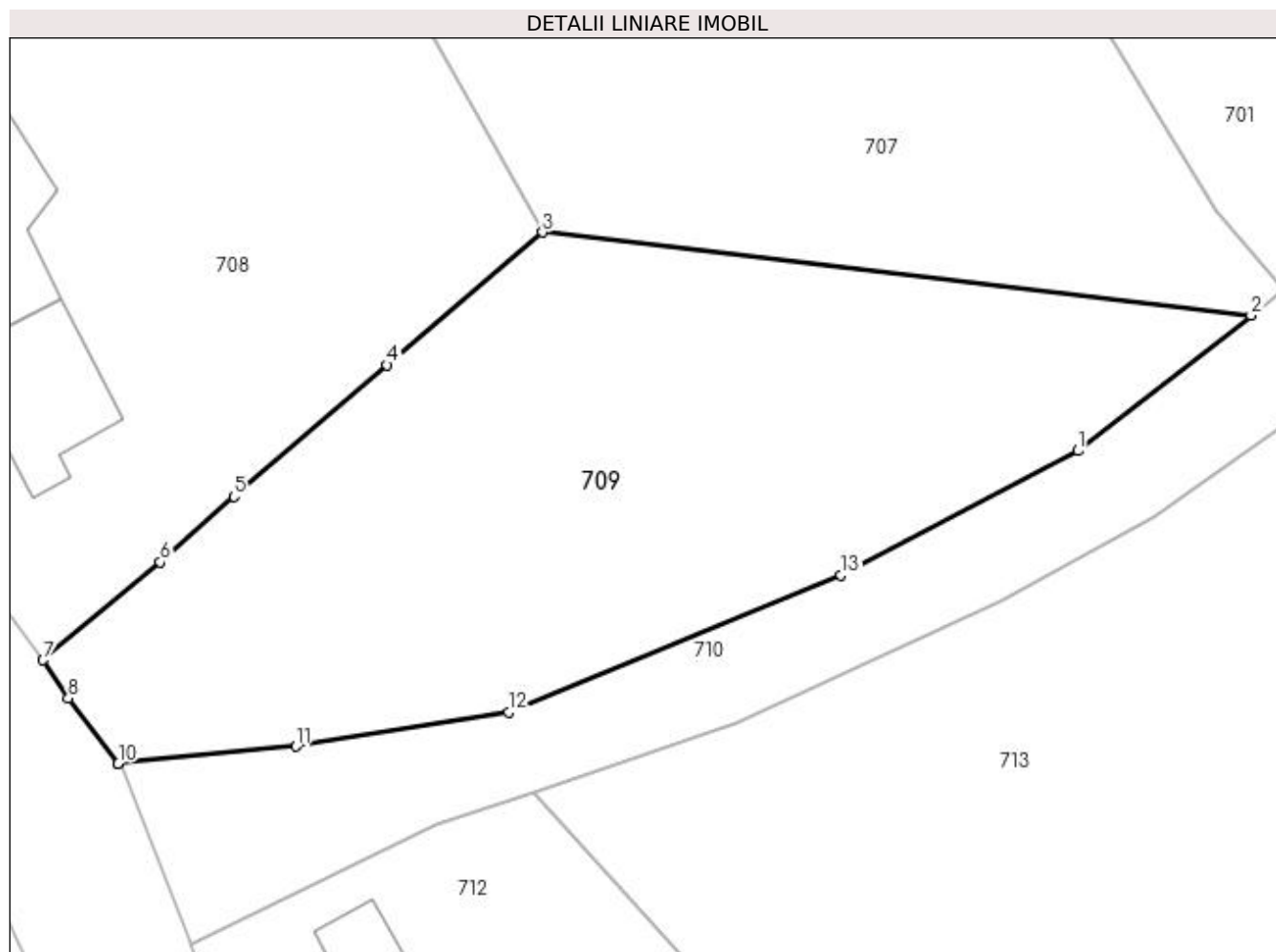
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.143	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.143	9	3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	478.325,846 410.816,89	2	478.336,084 410.824,885	12.99
2	478.336,084 410.824,885	3	478.294,206 410.829,795	42.165
3	478.294,206 410.829,795	4	478.285,033 410.821,956	12.066
4	478.285,033 410.821,956	5	478.275,98 410.814,186	11.93
5	478.275,98 410.814,186	6	478.271,618 410.810,322	5.827

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	478.271,618 410.810,322	7	478.264,707 410.804,532	9.016
7	478.264,707 410.804,532	8	478.266,187 410.802,278	2.696
8	478.266,187 410.802,278	9	478.269,125 410.798,437	4.836
9	478.269,125 410.798,437	10	478.269,145 410.798,424	0.024
10	478.269,145 410.798,424	11	478.279,651 410.799,438	10.555
11	478.279,651 410.799,438	12	478.292,208 410.801,446	12.717
12	478.292,208 410.801,446	13	478.311,851 410.809,563	21.254
13	478.311,851 410.809,563	1	478.325,846 410.816,89	15.797

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 710**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Barbalatesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		707	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);	
B1	A1
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA VALEA IAȘULUI, CIF:4121986	

C. Partea III. SARCINI .

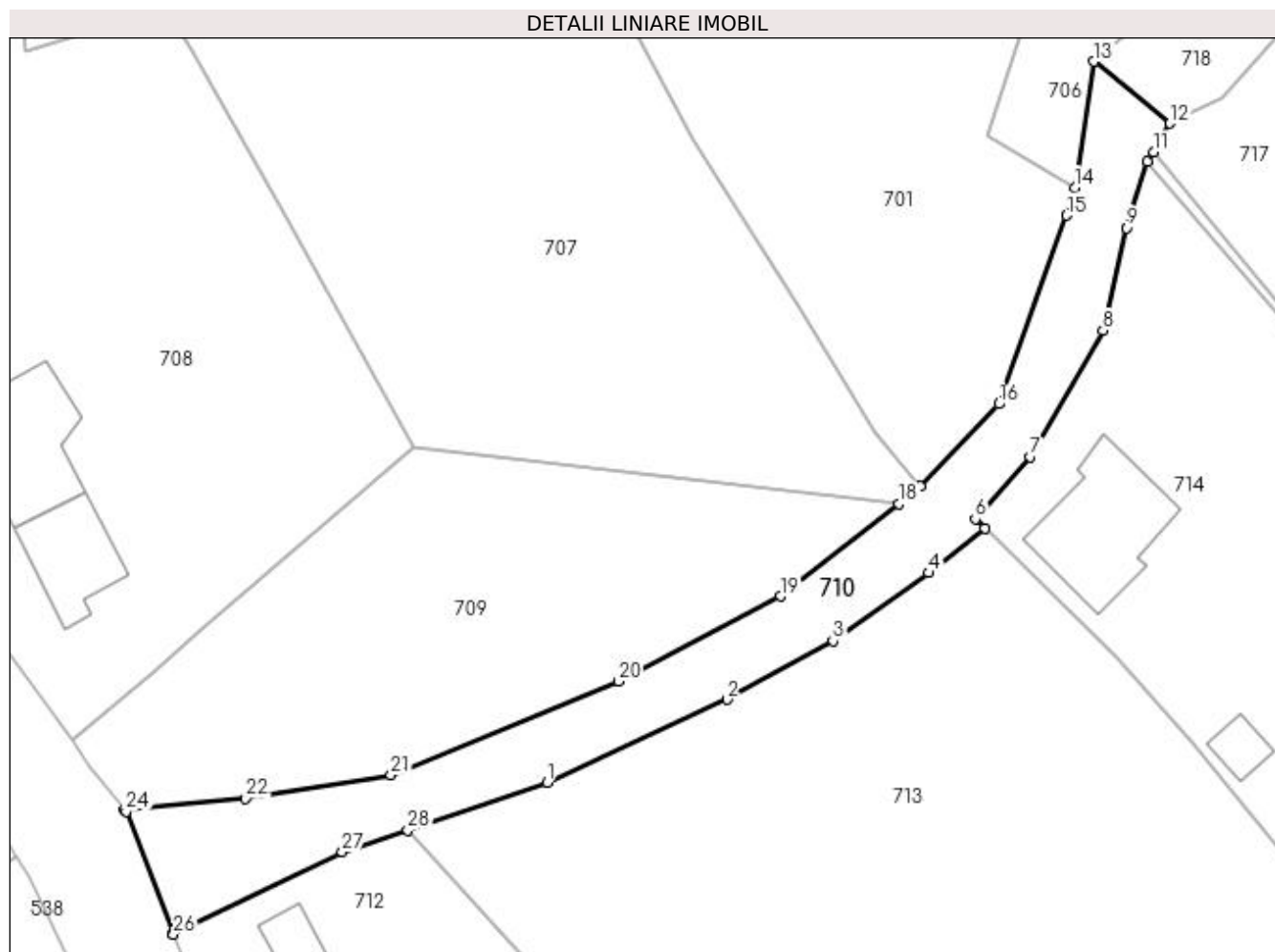
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	707	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	707	9	11- 13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	478.305,662 410.800,799	2	478.321,226 410.807,984	17.142
3	478.330,376 410.813,024	4	478.338,661 410.818,915	10.166
5	478.343,503 410.822,747	6	478.342,677 410.823,572	1.167
7	478.347,448 410.828,916	8	478.353,701 410.839,847	12.593
9	478.355,723 410.848,704	10	478.357,563 410.854,444	6.028

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	478.321,226 410.807,984	3	478.330,376 410.813,024	10.446
4	478.338,661 410.818,915	5	478.343,503 410.822,747	6.175
6	478.342,677 410.823,572	7	478.347,448 410.828,916	7.164
8	478.353,701 410.839,847	9	478.355,723 410.848,704	9.085
10	478.357,563 410.854,444	11	478.358,109 410.855,241	0.966

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	478.358,109 410.855,241	12	478.359,499 410.857,729	2.85
13	478.352,937 410.863,069	14	478.351,286 410.852,17	11.023
15	478.350,562 410.849,777	16	478.344,697 410.833,508	17.294
17	478.337,972 410.826,36	18	478.336,084 410.824,885	2.396
19	478.325,846 410.816,89	20	478.311,851 410.809,563	15.797
21	478.292,208 410.801,446	22	478.279,651 410.799,438	12.717
23	478.269,145 410.798,424	24	478.269,311 410.798,322	0.195
25	478.273,362 410.787,794	26	478.273,4 410.787,698	0.103
27	478.287,974 410.794,82	28	478.293,644 410.796,696	5.972

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	478.359,499 410.857,729	13	478.352,937 410.863,069	8.46
14	478.351,286 410.852,17	15	478.350,562 410.849,777	2.5
16	478.344,697 410.833,508	17	478.337,972 410.826,36	9.814
18	478.336,084 410.824,885	19	478.325,846 410.816,89	12.99
20	478.311,851 410.809,563	21	478.292,208 410.801,446	21.254
22	478.279,651 410.799,438	23	478.269,145 410.798,424	10.555
24	478.269,311 410.798,322	25	478.273,362 410.787,794	11.28
26	478.273,4 410.787,698	27	478.287,974 410.794,82	16.221
28	478.293,644 410.796,696	1	478.305,662 410.800,799	12.699

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 711**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Barbalatesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.734 Masurata: 2.601	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 420, din 14/11/2022 emis de NP DUINEA FLORIAN (Certificat de moștenitor nr.419/14.11.2022 emis de NP DUINEA FLORIAN);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) CHIRCULESCU ION-LUCIAN	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) CHIRCULESCU CONSTANTIN-NICOLAE	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) CHIRCULESCU CLAUDIA-AURELIA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) OLTEANU LILIANA	A1
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

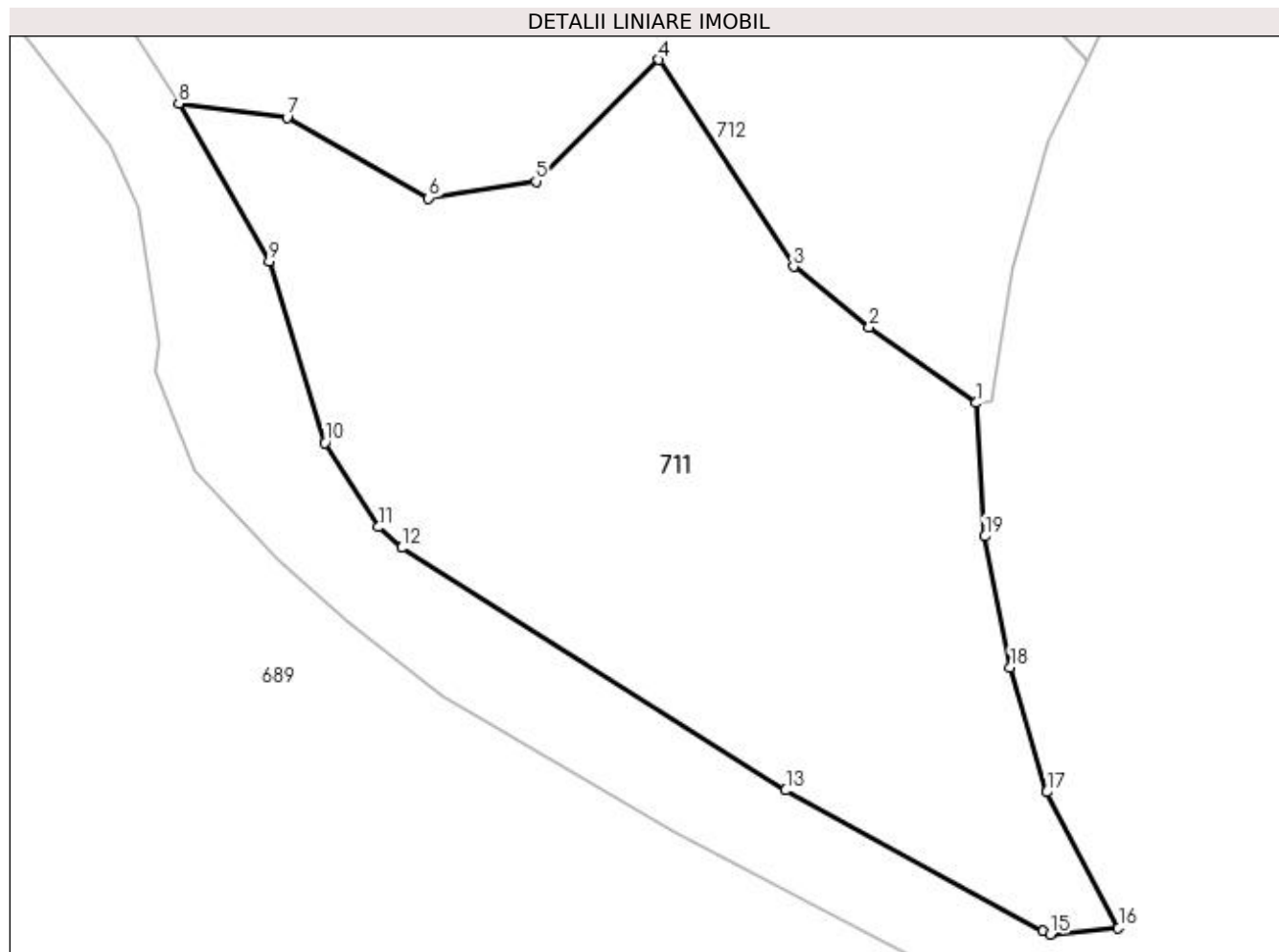
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.734 Masurata: 2.601	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	2.081	9	14	-	
2	padure	DA	520	9	14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	478.381,54 410.701,56	2	478.372,494 410.707,992	11.1
2	478.372,494 410.707,992	3	478.366,075 410.713,114	8.212
3	478.366,075 410.713,114	4	478.354,673 410.730,633	20.903
4	478.354,673 410.730,633	5	478.344,256 410.720,323	14.656

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	478.344,256 410.720,323	6	478.335,168 410.718,899	9.199
6	478.335,168 410.718,899	7	478.323,163 410.725,723	13.809
7	478.323,163 410.725,723	8	478.314,0 410.726,922	9.241
8	478.314,0 410.726,922	9	478.321,663 410.713,534	15.426
9	478.321,663 410.713,534	10	478.326,388 410.698,198	16.047
10	478.326,388 410.698,198	11	478.330,912 410.691,051	8.458
11	478.330,912 410.691,051	12	478.332,878 410.689,303	2.631
12	478.332,878 410.689,303	13	478.365,408 410.668,762	38.473
13	478.365,408 410.668,762	14	478.387,216 410.656,82	24.864
14	478.387,216 410.656,82	15	478.387,795 410.656,562	0.634
15	478.387,795 410.656,562	16	478.393,601 410.657,104	5.831
16	478.393,601 410.657,104	17	478.387,495 410.668,602	13.019
17	478.387,495 410.668,602	18	478.384,429 410.679,162	10.996
18	478.384,429 410.679,162	19	478.382,294 410.690,269	11.31
19	478.382,294 410.690,269	1	478.381,54 410.701,56	11.316

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 712**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Barbalatesti, Nr. 2, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.408	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Barbalatesti, Nr. 2, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;
A1.2		Loc. Barbalatesti, Nr. 2, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA VALEA IAȘULUI , CIF:4121986	A1
Act Administrativ nr. 3908, din 12/07/2023 emis de PRIMĂRIA VALEA IAȘULUI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DOGARU GEORGETA , lipsă CNP	A1.1, A1.2
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

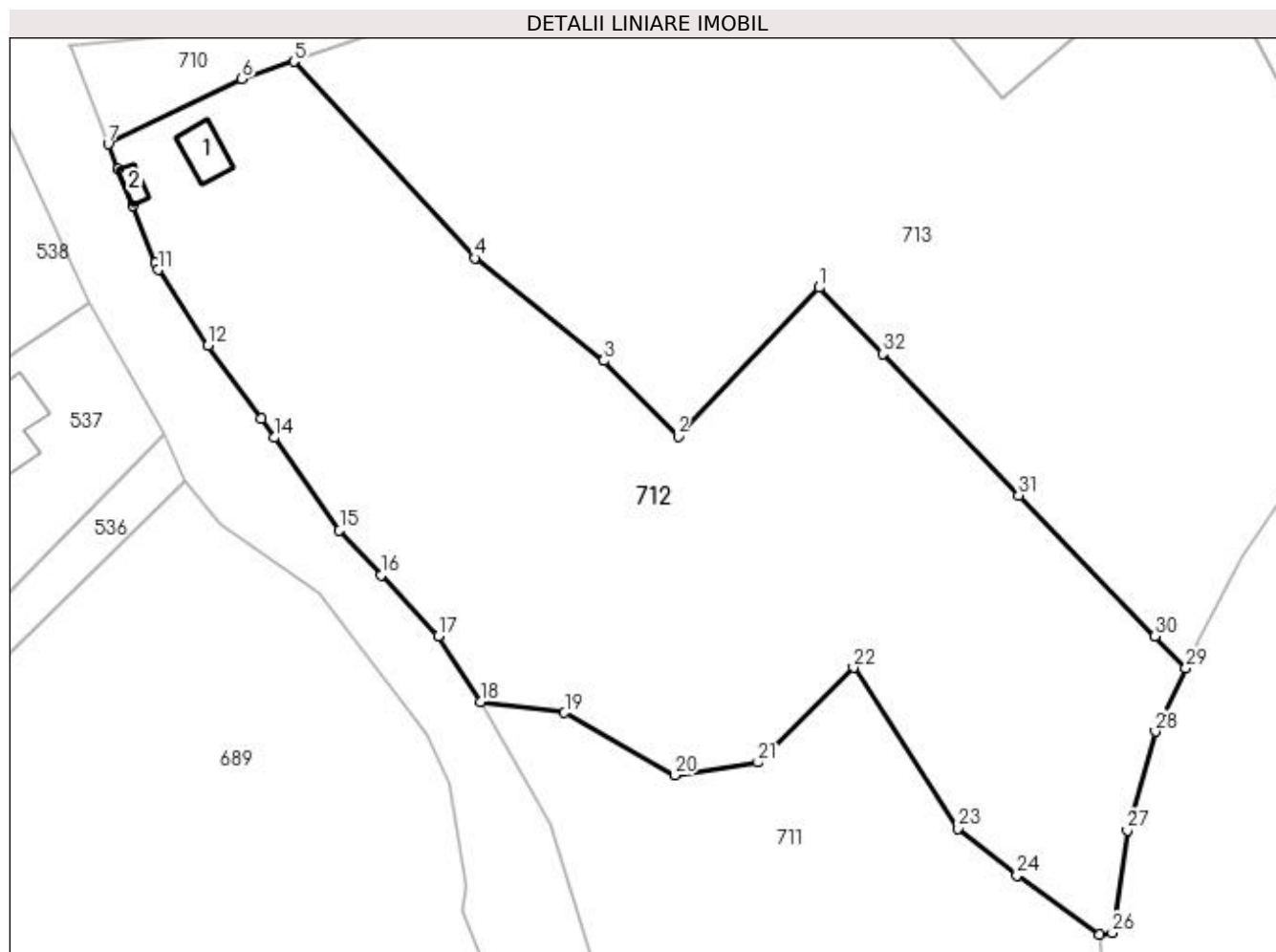
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.408	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	916	9	12	-	
2	livada	DA	417	9	12	-	
3	livada	NU	2.146	9	12, 13	-	
4	padure	NU	929	9	12, 13	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;
A1.2		construcții anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	478.350,928 410.772,056	2	478.335,553 410.755,865	22.328

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	478.335,553 410.755,865	3	478.327,421 410.764,089	11.566

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	478.327,421 410.764,089	4	478.313,352 410.775,269	17.97
5	478.293,644 410.796,696	6	478.287,974 410.794,82	5.972
7	478.273,4 410.787,698	8	478.274,486 410.784,934	2.97
9	478.276,034 410.780,996	10	478.278,504 410.774,711	6.753
11	478.278,814 410.773,998	12	478.284,281 410.765,73	9.912
13	478.290,067 410.757,774	14	478.291,502 410.755,687	2.533
15	478.298,624 410.745,585	16	478.303,127 410.740,709	6.637
17	478.309,385 410.734,081	18	478.314,0 410.726,922	8.518
19	478.323,163 410.725,723	20	478.335,168 410.718,899	13.809
21	478.344,256 410.720,323	22	478.354,673 410.730,633	14.656
23	478.366,075 410.713,114	24	478.372,494 410.707,992	8.212
25	478.381,54 410.701,56	26	478.382,88 410.701,73	1.351
27	478.384,527 410.712,923	28	478.387,588 410.723,677	11.181
29	478.390,923 410.730,61	30	478.387,553 410.734,076	4.834
31	478.372,672 410.749,416	32	478.357,855 410.764,844	21.391

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	478.313,352 410.775,269	5	478.293,644 410.796,696	29.112
6	478.287,974 410.794,82	7	478.273,4 410.787,698	16.221
8	478.274,486 410.784,934	9	478.276,034 410.780,996	4.231
10	478.278,504 410.774,711	11	478.278,814 410.773,998	0.777
12	478.284,281 410.765,73	13	478.290,067 410.757,774	9.837
14	478.291,502 410.755,687	15	478.298,624 410.745,585	12.36
16	478.303,127 410.740,709	17	478.309,385 410.734,081	9.116
18	478.314,0 410.726,922	19	478.323,163 410.725,723	9.241
20	478.335,168 410.718,899	21	478.344,256 410.720,323	9.199
22	478.354,673 410.730,633	23	478.366,075 410.713,114	20.903
24	478.372,494 410.707,992	25	478.381,54 410.701,56	11.1
26	478.382,88 410.701,73	27	478.384,527 410.712,923	11.314
28	478.387,588 410.723,677	29	478.390,923 410.730,61	7.693
30	478.387,553 410.734,076	31	478.372,672 410.749,416	21.372
32	478.357,855 410.764,844	1	478.350,928 410.772,056	10.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 713**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Barbalatesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.239	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA VALEA IAȘULUI , CIF:4121986	A1
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

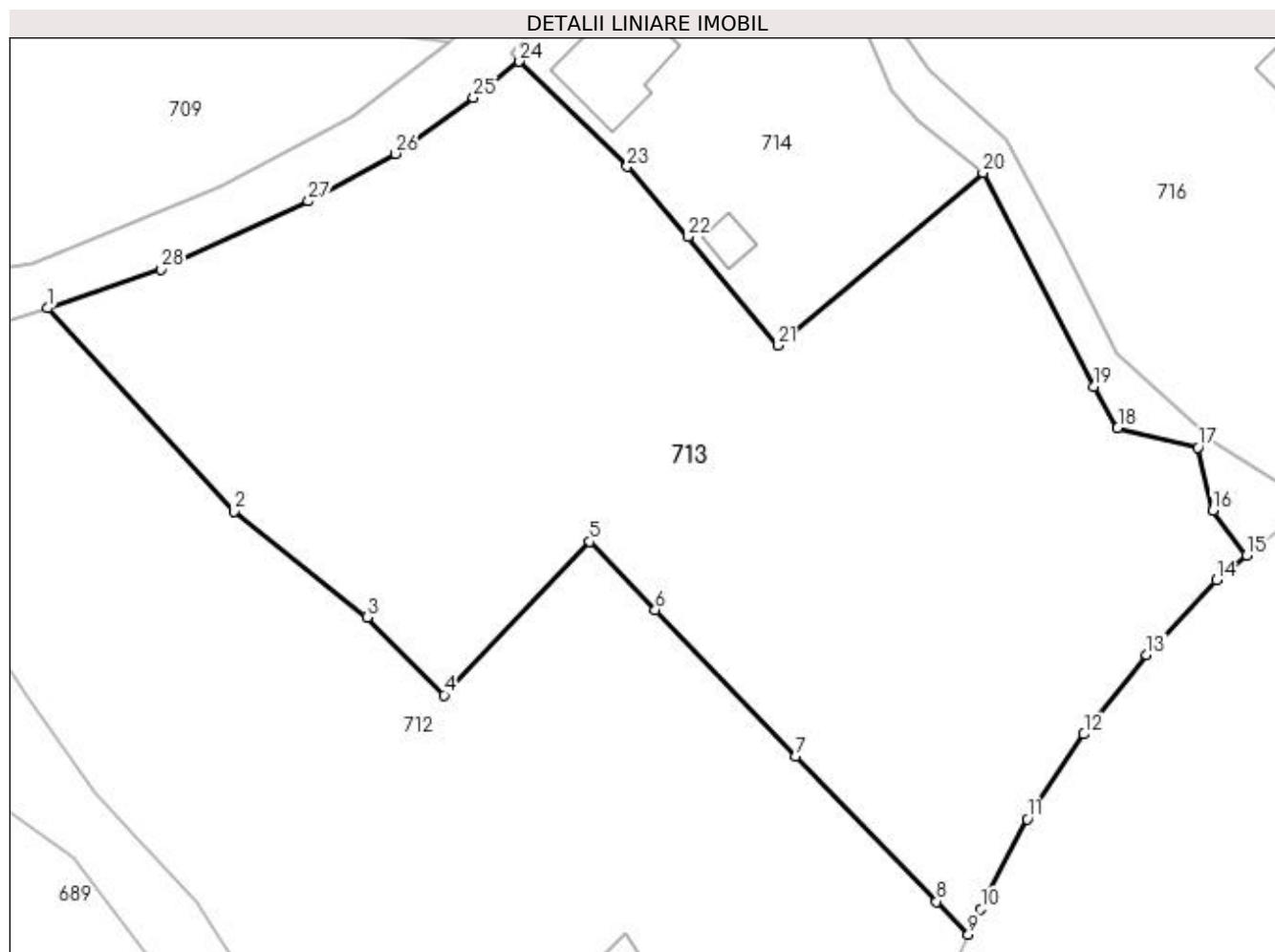
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.239	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	3.225	9	12, 13	-	
2	livada	NU	2.014	9	12, 13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	478.293,644 410.796,696	2	478.313,352 410.775,269	29.112
3	478.327,421 410.764,089	4	478.335,553 410.755,865	11.566
5	478.350,928 410.772,056	6	478.357,855 410.764,844	10.0
7	478.372,672 410.749,416	8	478.387,553 410.734,076	21.372

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	478.313,352 410.775,269	3	478.327,421 410.764,089	17.97
4	478.335,553 410.755,865	5	478.350,928 410.772,056	22.328
6	478.357,855 410.764,844	7	478.372,672 410.749,416	21.391
8	478.387,553 410.734,076	9	478.390,923 410.730,61	4.834

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	478.390,923 410.730,61	10	478.392,216 410.733,298	2.983
11	478.397,111 410.742,782	12	478.403,116 410.751,732	10.778
13	478.409,755 410.760,135	14	478.417,108 410.768,019	10.781
15	478.420,328 410.770,629	16	478.416,742 410.775,328	5.911
17	478.415,154 410.782,004	18	478.406,685 410.784,086	8.721
19	478.404,195 410.788,46	20	478.392,45 410.811,0	25.416
21	478.370,845 410.792,779	22	478.361,342 410.804,283	14.921
23	478.354,884 410.811,651	24	478.343,503 410.822,747	15.895
25	478.338,661 410.818,915	26	478.330,376 410.813,024	10.166
27	478.321,226 410.807,984	28	478.305,662 410.800,799	17.142

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	478.392,216 410.733,298	11	478.397,111 410.742,782	10.673
12	478.403,116 410.751,732	13	478.409,755 410.760,135	10.709
14	478.417,108 410.768,019	15	478.420,328 410.770,629	4.145
16	478.416,742 410.775,328	17	478.415,154 410.782,004	6.862
18	478.406,685 410.784,086	19	478.404,195 410.788,46	5.033
20	478.392,45 410.811,0	21	478.370,845 410.792,779	28.263
22	478.361,342 410.804,283	23	478.354,884 410.811,651	9.798
24	478.343,503 410.822,747	25	478.338,661 410.818,915	6.175
26	478.330,376 410.813,024	27	478.321,226 410.807,984	10.446
28	478.305,662 410.800,799	1	478.293,644 410.796,696	12.699

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 714**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:437
Nr. cadastral vechi:479

Adresa: Loc. Barbalatesti, Str Rozelor, Nr. 6, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80627	Din acte: 1.381 Masurata: 1.360	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	80627-C2	Loc. Barbalatesti, Str Rozelor, Nr. 6, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; LOCUINTA P, an 2019
A1.3	80627-C3	Loc. Barbalatesti, Str Rozelor, Nr. 6, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; ANEXA P, an 2019

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
15338 / 04/12/2019		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT (ANEXA 1.52) NR.4883, din 18/11/2019 emis de PRIMARIA VALEA IASULUI (act administrativ nr EXTRAS DE CARTE FUNCIIARA NR.14176 din 08.11.2019, emis de BCPI CURTEA DE ARGES;act administrativ nr ADEVERINTA NR.4886 din 18.11.2019, emis de PRIMARIA VALEA IASULUI;act administrativ nr ADEVERINTA NR.4885 din 18.11.2019, emis de PRIMARIA VALEA IASULUI;act administrativ nr PROCES VERBAL DE RECEPTIE LA TERMINAREA LUCRARILOR NR.1494 din 25.04.2017, emis de PRIMARIA VALEA IASULUI;act administrativ nr CERTIFICAT DE CASATORIE NR.12 din 23.10.2013, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VALEA IASULUI;act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL NR.4887 din 18.11.2019, emis de PRIMARIA VALEA IASULUI);		
B9	imobil aflat sub incidenta art. 3, alin. 1 din Legea 17/2014	A1
14455 / 09/08/2022		
Act Notarial nr. 2892, din 05/08/2022 emis de Duinea Ramona;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRĂGHICI ELENA-MIHAELA, casatorita	A1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

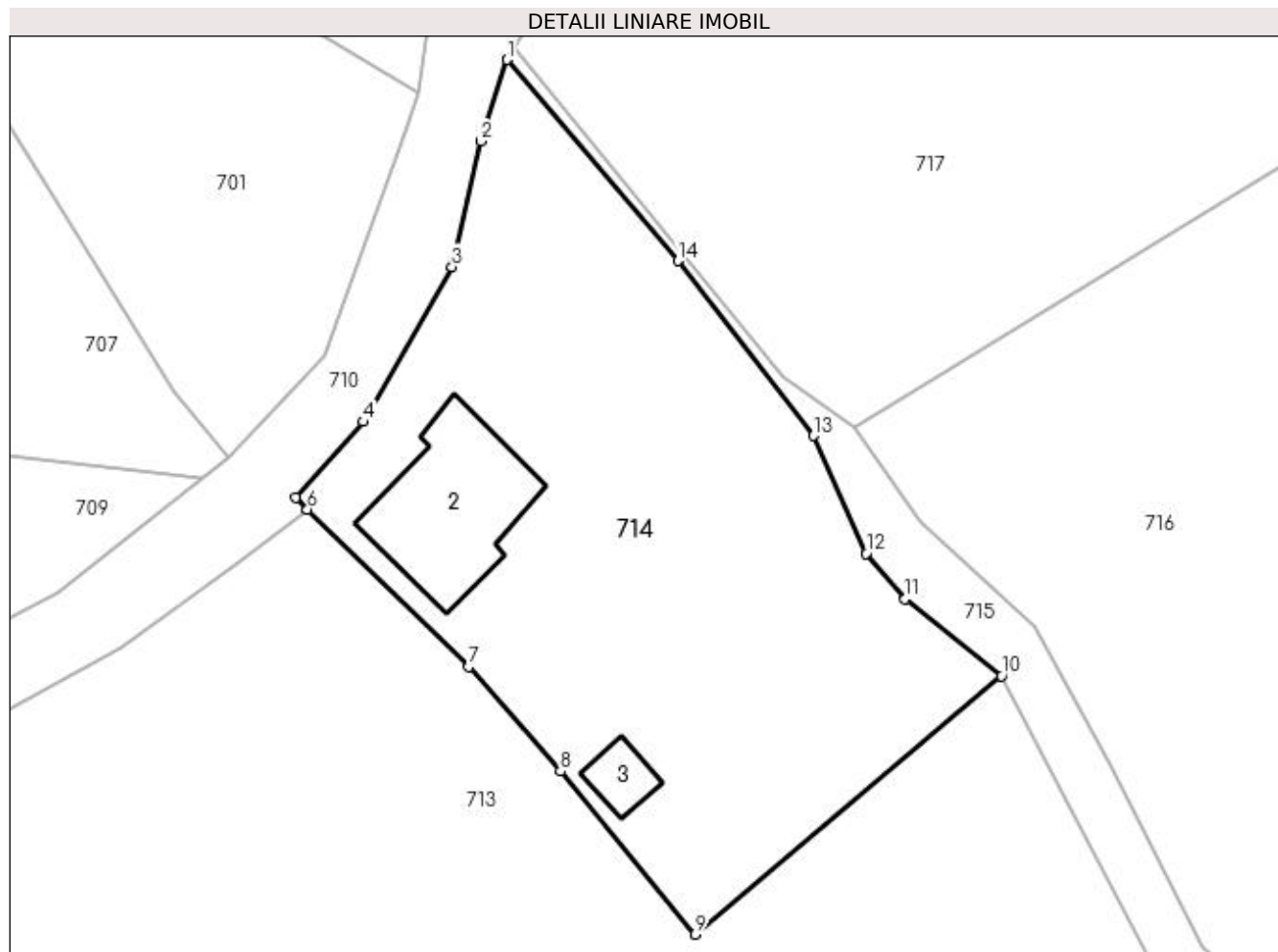
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe	
14455 / 09/08/2022		
Act Notarial nr. 2892, din 05/08/2022 emis de Duinea Ramona;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IACOB LIVIA 2) IACOB DUMITRU, soti	A1, A1.2, A1.3

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80627	Din acte: 1.381 Masurata: 1.360	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	400	9	11, 13	-	
2	faneata	DA	778	9	11, 13	-	
3	pasune	NU	182	9	11, 13	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	80627-C2	construcții de locuințe	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; LOCUINTA P, an 2019
A1.3	80627-C3	construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; ANEXA P, an 2019

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	478.357,563 410.854,444	2	478.355,723 410.848,704	6.028
2	478.355,723 410.848,704	3	478.353,701 410.839,847	9.085
3	478.353,701 410.839,847	4	478.347,448 410.828,916	12.593
4	478.347,448 410.828,916	5	478.342,677 410.823,572	7.164
5	478.342,677 410.823,572	6	478.343,503 410.822,747	1.167
6	478.343,503 410.822,747	7	478.354,884 410.811,651	15.895
7	478.354,884 410.811,651	8	478.361,342 410.804,283	9.798
8	478.361,342 410.804,283	9	478.370,845 410.792,779	14.921
9	478.370,845 410.792,779	10	478.392,45 410.811,0	28.263
10	478.392,45 410.811,0	11	478.385,647 410.816,418	8.697
11	478.385,647 410.816,418	12	478.382,894 410.819,63	4.23
12	478.382,894 410.819,63	13	478.379,195 410.827,929	9.086
13	478.379,195 410.827,929	14	478.369,618 410.840,264	15.616
14	478.369,618 410.840,264	1	478.357,563 410.854,444	18.612

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 715**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Barbalatesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		338	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA VALEA IAȘULUI , CIF:4121986	A1
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

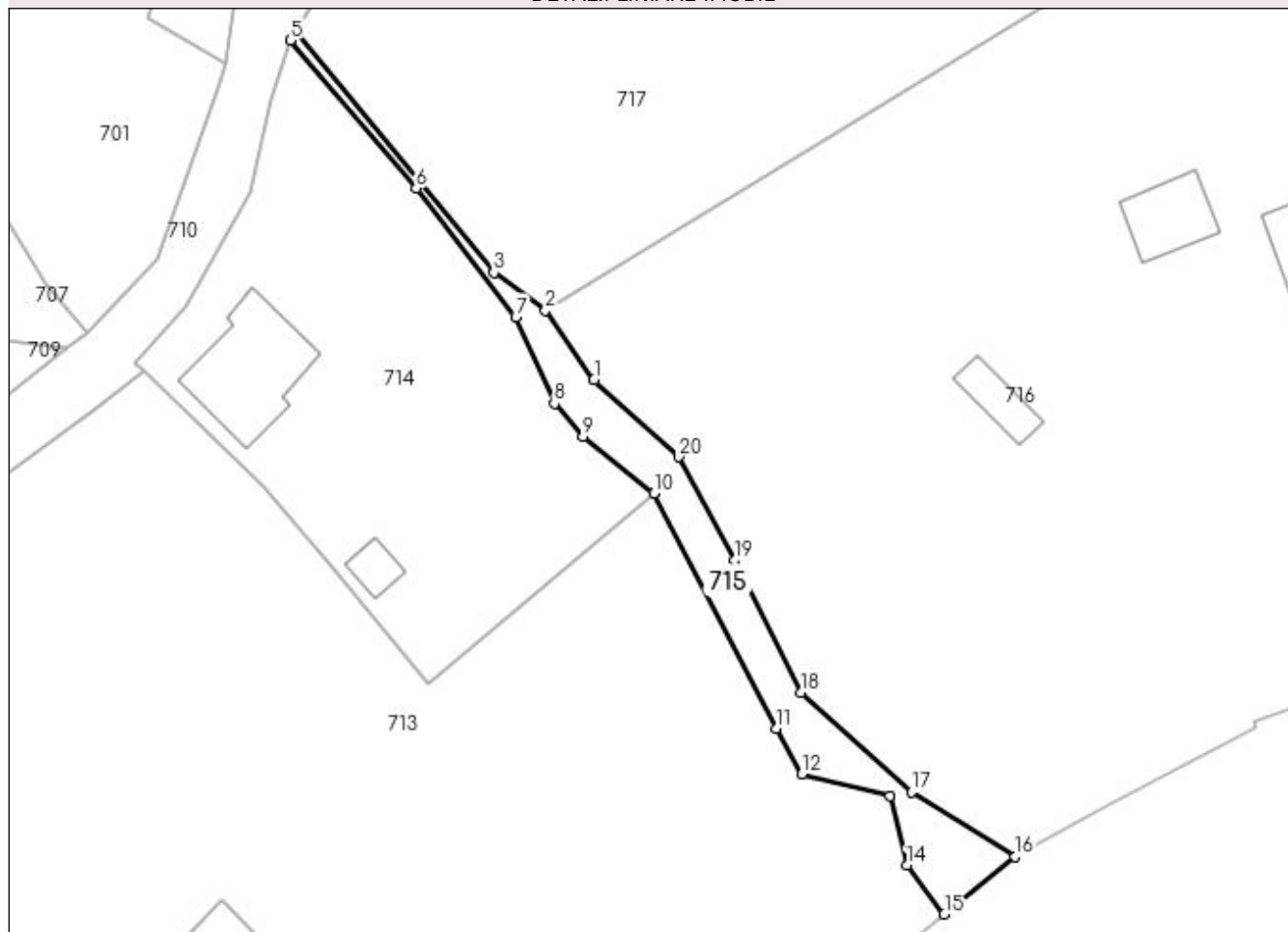
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	338	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	233	9	13	-	
2	drum	DA	105	9	13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	478.386,692 410.821,88	2	478.382,029 410.828,563	8.149
2	478.382,029 410.828,563	3	478.377,103 410.832,157	6.098
3	478.377,103 410.832,157	4	478.358,109 410.855,241	29.894
4	478.358,109 410.855,241	5	478.357,563 410.854,444	0.966

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	478.357,563 410.854,444	6	478.369,618 410.840,264	18.612
6	478.369,618 410.840,264	7	478.379,195 410.827,929	15.616
7	478.379,195 410.827,929	8	478.382,894 410.819,63	9.086
8	478.382,894 410.819,63	9	478.385,647 410.816,418	4.23
9	478.385,647 410.816,418	10	478.392,45 410.811,0	8.697
10	478.392,45 410.811,0	11	478.404,195 410.788,46	25.416
11	478.404,195 410.788,46	12	478.406,685 410.784,086	5.033
12	478.406,685 410.784,086	13	478.415,154 410.782,004	8.721
13	478.415,154 410.782,004	14	478.416,742 410.775,328	6.862
14	478.416,742 410.775,328	15	478.420,328 410.770,629	5.911
15	478.420,328 410.770,629	16	478.427,117 410.776,131	8.739
16	478.427,117 410.776,131	17	478.417,178 410.782,371	11.735
17	478.417,178 410.782,371	18	478.406,586 410.791,918	14.26
18	478.406,586 410.791,918	19	478.400,241 410.804,578	14.161
19	478.400,241 410.804,578	20	478.394,846 410.814,502	11.296
20	478.394,846 410.814,502	1	478.386,692 410.821,88	10.996

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 716**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. cadastral vechi:288

Adresa: Loc. Barbalatesti, Nr. 1, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Barbalatesti, Nr. 1, Jud. Arges	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:249 mp;
A1.2		Loc. Barbalatesti, Nr. 1, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:102 mp;
A1.3		Loc. Barbalatesti, Nr. 1, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 4744, din 30/11/2005 emis de NP GRANCIU AUREL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STOICESCU CONSTANTIN , căsătorit cu, 2) STOICESCU ADELINA , lipsă CNP	A1
Act Administrativ nr. 3908, din 12/07/2023 emis de PRIMĂRIA VALEA IAȘULUI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STOICESCU CONSTANTIN 2) STOICESCU ADELINA , lipsă CNP	A1.1, A1.2, A1.3
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

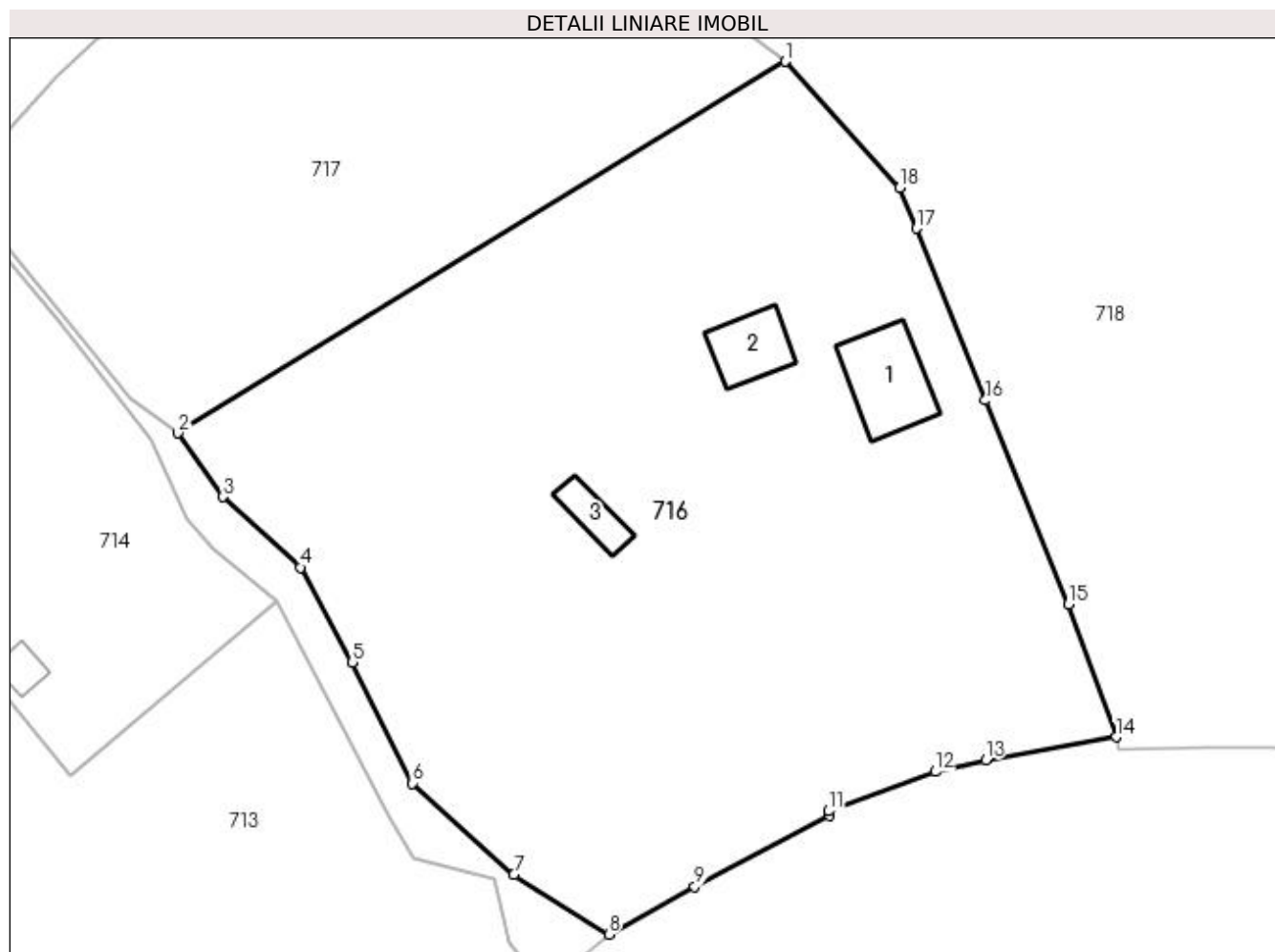
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.998	9	13, 15	-	
2	faneata	DA	2.032	9	13, 15	-	
3	livada	NU	970	9	13, 15	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	83	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:249 mp;
A1.2		construcții anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:102 mp;
A1.3		construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	478.445,573 410.867,4	2	478.382,029 410.828,563	74.472
2	478.382,029 410.828,563	3	478.386,692 410.821,88	8.149
3	478.386,692 410.821,88	4	478.394,846 410.814,502	10.996
4	478.394,846 410.814,502	5	478.400,241 410.804,578	11.296
5	478.400,241 410.804,578	6	478.406,586 410.791,918	14.161
6	478.406,586 410.791,918	7	478.417,178 410.782,371	14.26
7	478.417,178 410.782,371	8	478.427,117 410.776,131	11.735
8	478.427,117 410.776,131	9	478.436,114 410.781,115	10.285
9	478.436,114 410.781,115	10	478.450,22 410.788,544	15.943
10	478.450,22 410.788,544	11	478.450,082 410.789,021	0.497
11	478.450,082 410.789,021	12	478.461,251 410.793,149	11.907
12	478.461,251 410.793,149	13	478.466,534 410.794,379	5.424
13	478.466,534 410.794,379	14	478.480,198 410.796,78	13.873
14	478.480,198 410.796,78	15	478.475,16 410.810,672	14.777
15	478.475,16 410.810,672	16	478.466,479 410.831,977	23.006
16	478.466,479 410.831,977	17	478.459,288 410.849,953	19.361
17	478.459,288 410.849,953	18	478.457,533 410.854,187	4.583
18	478.457,533 410.854,187	1	478.445,573 410.867,4	17.822

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 717**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:268

Nr. cadastral vechi:366/2

Adresa: Loc. Barbalatesti, Jud. Arges, PCT „BĂRBĂLĂTEȘTI”

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.955	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
387 / 26/01/2007		
Act Notarial nr. 472, din 25/01/2007 emis de NP GRANCIU AUREL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STOICESCU CONSTANTIN , lipsă CNP,căsătorit cu, 2) STOICESCU ADELINA , lipsă CNP	A1

C. Partea III. SARCINI

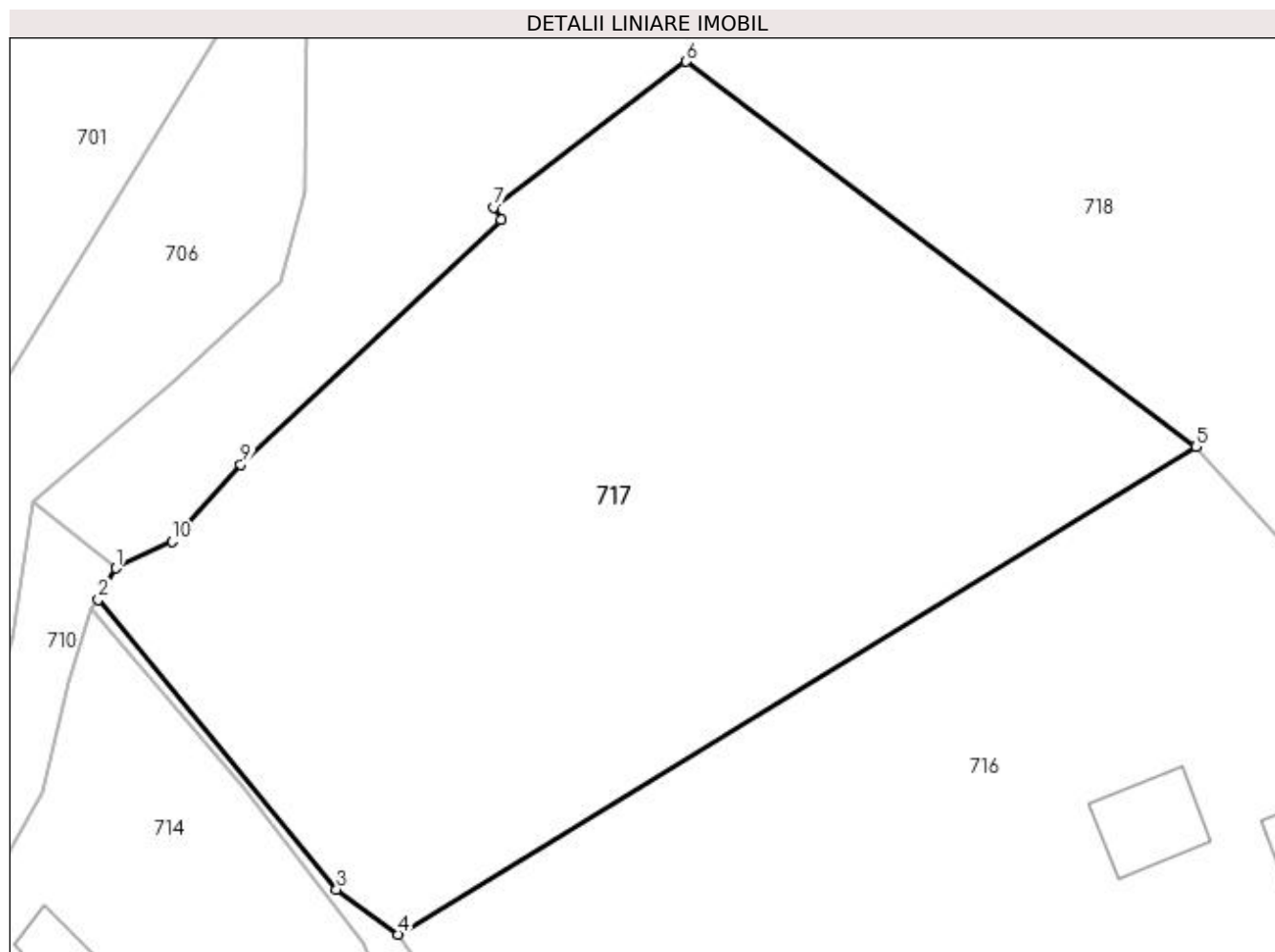
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
387 / 26/01/2007		
Act Notarial nr. 472, din 25/01/2007 emis de NP GRANCIU AUREL;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 În vederea garantării executării obligației de întreținere și îngrijire în favoarea 1) STOICESCU NICOLAE , lipsă CNP	A1
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 În vederea garantării executării obligației de întreținere și îngrijire în favoarea 1) STOICESCU ANGELA , lipsă CNP	A1
C3	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STOICESCU NICOLAE , lipsă CNP	A1
C4	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STOICESCU ANGELA , lipsă CNP	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.955	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.955	9	13, 15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	478.359,499 410.857,729	2	478.358,109 410.855,241	2.85
2	478.358,109 410.855,241	3	478.377,103 410.832,157	29.894
3	478.377,103 410.832,157	4	478.382,029 410.828,563	6.098
4	478.382,029 410.828,563	5	478.445,573 410.867,4	74.472
5	478.445,573 410.867,4	6	478.404,954 410.898,087	50.908

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	478.404,954 410.898,087	7	478.389,651 410.886,483	19.205
7	478.389,651 410.886,483	8	478.390,21 410.885,466	1.161
8	478.390,21 410.885,466	9	478.369,455 410.866,0	28.455
9	478.369,455 410.866,0	10	478.363,969 410.859,884	8.216
10	478.363,969 410.859,884	1	478.359,499 410.857,729	4.962

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 718**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:267
Nr. cadastral vechi:366/1

Adresa: Loc. Barbalatesti, Nr. 8, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81275	24.638	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81275-C1	Loc. Barbalatesti, Nr. 8, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; grajd
A1.2	81275-C2	Loc. Barbalatesti, Nr. 8, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; cocină
A1.3	81275-C3	Loc. Barbalatesti, Nr. 8, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; grajd
A1.4	81275-C4	Loc. Barbalatesti, Nr. 8, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; locuință
A1.5	81275-C5	Loc. Barbalatesti, Nr. 8, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; locuință
A1.6	81275-C6	Loc. Barbalatesti, Nr. 8, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; magazie
A1.7		Loc. Barbalatesti, Nr. 8, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
386 / 26/01/2007	
Act Notarial nr. 474, din 25/01/2007 emis de BNP GRANCIU;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun ,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STOICESCU NICOLAE, căsătorit cu, lipsă CNP 2) STOICESCU MIHAELA DIANA
	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
/	
Act Administrativ nr. 3908, din 12/07/2023 emis de PRIMĂRIA VALEA IAȘULUI;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STOICESCU MIHAELA DIANA 2) STOICESCU NICOLAE, lipsă CNP
	A1.7
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014
	A1

C. Partea III. SARCINI

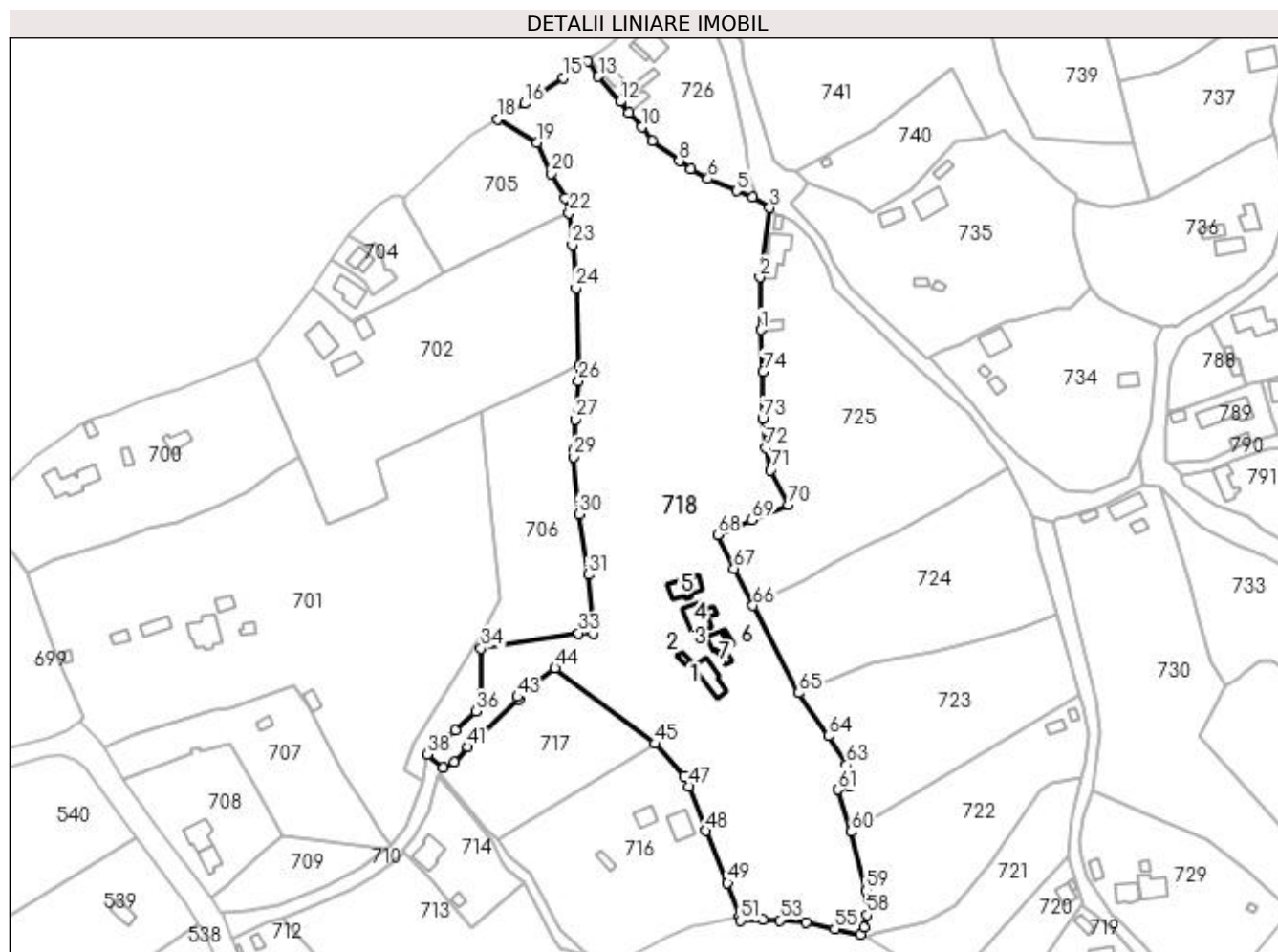
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
386 / 26/01/2007	
Act nr. 474, din 25/01/2007 emis de BNP GRANCIU AUREL;	
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STOICESCU NICOLAE, lipsă CNP
	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
C2	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STOICESCU ANGELA, lipsă CNP
	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
C3	obligația de întreținere și îngrijire 1) STOICESCU NICOLAE, lipsă CNP
	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C4	obligația de întreținere și îngrijire	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) STOICESCU ANGELA , lipsă CNP	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81275	24.638	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.680	9	3,10	-	
2	arabil	DA	5.525	9	3,15,16	-	
3	drum	DA	877	9	3,13,15	-	
4	faneata	NU	446	9	2,3	-	
5	arabil	NU	1.557	9	3,2	-	
6	livada	NU	14.553	9	2,3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81275-C1	construcții anexa	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; grajd
A1.2	81275-C2	construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; cocină
A1.3	81275-C3	construcții anexa	Din acte: 37 Masurata: 43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; grajd
A1.4	81275-C4	construcții de locuințe	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; locuință
A1.5	81275-C5	construcții de locuințe	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; locuință
A1.6	81275-C6	construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; magazie

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.7		construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	478.488,676 411.035,792	2	478.488,255 411.057,233	21.445	2	478.488,255 411.057,233	3	478.492,339 411.085,445	28.506	3	478.492,339 411.085,445	4	478.485,345 411.089,882	8.283
4	478.485,345 411.089,882	5	478.478,857 411.092,255	6.908	5	478.478,857 411.092,255	6	478.467,192 411.097,274	12.699	6	478.467,192 411.097,274	7	478.460,363 411.101,186	7.87
7	478.460,363 411.101,186	8	478.455,489 411.104,492	5.889	8	478.455,489 411.104,492	9	478.444,411 411.112,646	13.755	9	478.444,411 411.112,646	10	478.440,358 411.118,291	6.949
10	478.440,358 411.118,291	11	478.434,939 411.124,259	8.061	11	478.434,939 411.124,259	12	478.431,418 411.128,613	5.6	12	478.431,418 411.128,613	13	478.422,513 411.138,855	13.572
13	478.422,513 411.138,855	14	478.418,273 411.145,0	7.466	14	478.418,273 411.145,0	15	478.408,378 411.138,265	11.97	15	478.408,378 411.138,265	16	478.392,663 411.127,85	18.853
16	478.392,663 411.127,85	17	478.386,553 411.124,54	6.949	17	478.386,553 411.124,54	18	478.381,597 411.121,458	5.836	18	478.381,597 411.121,458	19	478.397,7 411.111,925	18.713
19	478.397,7 411.111,925	20	478.403,493 411.099,496	13.713	20	478.403,493 411.099,496	21	478.408,898 411.089,226	11.605	21	478.408,898 411.089,226	22	478.410,634 411.083,467	6.015
22	478.410,634 411.083,467	23	478.412,025 411.070,359	13.182	23	478.412,025 411.070,359	24	478.413,461 411.052,845	17.573	24	478.413,461 411.052,845	25	478.414,783 411.021,334	31.539
25	478.414,783 411.021,334	26	478.414,56 411.014,893	6.445	26	478.414,56 411.014,893	27	478.413,052 410.999,469	15.498	27	478.413,052 410.999,469	28	478.412,703 410.987,631	11.843
28	478.412,703 410.987,631	29	478.412,625 410.984,066	3.566	29	478.412,625 410.984,066	30	478.414,642 410.960,784	23.369	30	478.414,642 410.960,784	31	478.418,516 410.936,232	24.856
31	478.418,516 410.936,232	32	478.420,298 410.912,411	23.888	32	478.420,298 410.912,411	33	478.414,531 410.912,373	5.767	33	478.414,531 410.912,373	34	478.374,788 410.906,211	40.218
34	478.374,788 410.906,211	35	478.374,57 410.887,681	18.531	35	478.374,57 410.887,681	36	478.372,696 410.880,57	7.354	36	478.372,696 410.880,57	37	478.364,265 410.872,768	11.487
37	478.364,265 410.872,768	38	478.352,937 410.863,069	14.913	38	478.352,937 410.863,069	39	478.359,499 410.857,729	8.46	39	478.359,499 410.857,729	40	478.363,969 410.859,884	4.962
40	478.363,969 410.859,884	41	478.369,455 410.866,0	8.216	41	478.369,455 410.866,0	42	478.390,21 410.885,466	28.455	42	478.390,21 410.885,466	43	478.389,651 410.886,483	1.161
43	478.389,651 410.886,483	44	478.404,954 410.898,087	19.205	44	478.404,954 410.898,087	45	478.445,573 410.867,4	50.908	45	478.445,573 410.867,4	46	478.457,533 410.854,187	17.822
46	478.457,533 410.854,187	47	478.459,288 410.849,953	4.583	47	478.459,288 410.849,953	48	478.466,479 410.831,977	19.361	48	478.466,479 410.831,977	49	478.475,16 410.810,672	23.006
49	478.475,16 410.810,672	50	478.480,198 410.796,78	14.777	50	478.480,198 410.796,78	51	478.480,545 410.795,395	1.428	51	478.480,545 410.795,395	52	478.489,445 410.795,745	8.907
52	478.489,445 410.795,745	53	478.496,442 410.795,573	6.999	53	478.496,442 410.795,573	54	478.507,17 410.794,701	10.763	54	478.507,17 410.794,701	55	478.518,856 410.791,94	12.008
55	478.518,856 410.791,94	56	478.529,179 410.789,809	10.541	56	478.529,179 410.789,809	57	478.530,918 410.792,698	3.372	57	478.530,918 410.792,698	58	478.531,926 410.797,715	5.117
58	478.531,926 410.797,715	59	478.531,645 410.807,659	9.948	59	478.531,645 410.807,659	60	478.525,458 410.831,598	24.726	60	478.525,458 410.831,598	61	478.520,003 410.848,76	18.008
61	478.520,003 410.848,76	62	478.524,53 410.849,854	4.657	62	478.524,53 410.849,854	63	478.523,614 410.858,864	9.056	63	478.523,614 410.858,864	64	478.516,188 410.870,499	13.803
64	478.516,188 410.870,499	65	478.504,109 410.888,014	21.276	65	478.504,109 410.888,014	66	478.485,531 410.923,567	40.114	66	478.485,531 410.923,567	67	478.477,771 410.938,604	16.921
67	478.477,771 410.938,604	68	478.471,13 410.952,337	15.254	68	478.471,13 410.952,337	69	478.485,092 410.958,406	15.224	69	478.485,092 410.958,406	70	478.499,979 410.964,685	16.157
70	478.499,979 410.964,685	71	478.492,747 410.978,78	15.842	71	478.492,747 410.978,78	72	478.490,634 410.987,98	9.44	72	478.490,634 410.987,98	73	478.489,451 410.999,618	11.698
73	478.489,451 410.999,618	74	478.489,615 411.018,891	19.274	74	478.489,615 411.018,891	1	478.488,676 411.035,792	16.927					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 719**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Barbalatesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.157	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Barbalatesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;
A1.2		Loc. Barbalatesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA VALEA IAȘULUI , CIF:4121986	A1
Act Administrativ nr. 3908, din 12/07/2023 emis de PRIMĂRIA VALEA IAȘULUI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IONIȚĂ BOGDAN , lipsă CNP	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

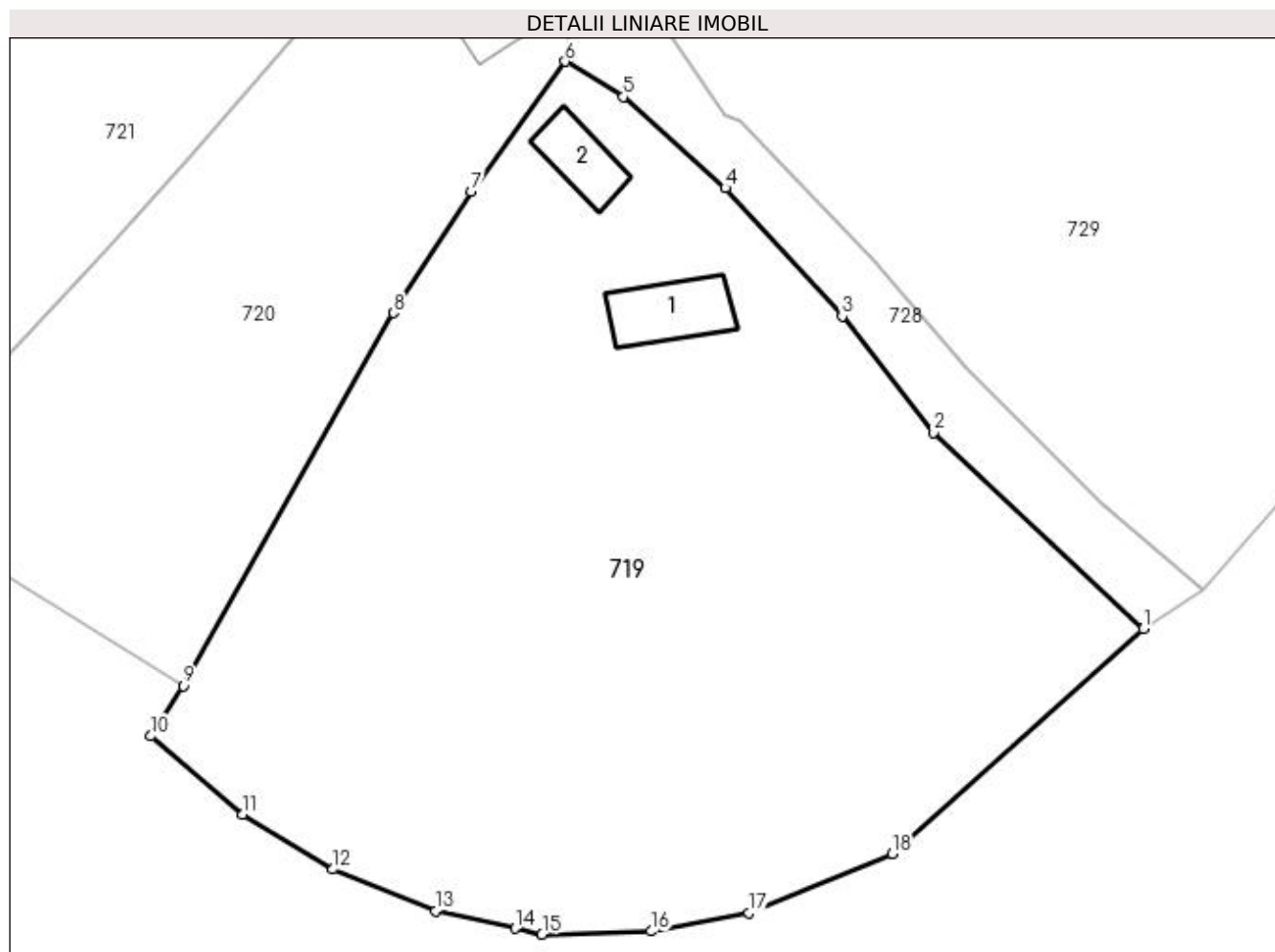
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.157	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	591	9	6	-	
2	faneata	DA	2.147	9	6	-	
3	pasune	DA	419	9	6	-	pașune împădurită

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;
A1.2		construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	478.665,702 410.756,127	2	478.648,819 410.771,925	23.122

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	478.648,819 410.771,925	3	478.641,477 410.781,279	11.891
3	478.641,477 410.781,279	4	478.632,074 410.791,598	13.961
4	478.632,074 410.791,598	5	478.623,857 410.798,907	10.997
5	478.623,857 410.798,907	6	478.619,188 410.801,762	5.473
6	478.619,188 410.801,762	7	478.611,627 410.791,317	12.894
7	478.611,627 410.791,317	8	478.605,377 410.781,546	11.599
8	478.605,377 410.781,546	9	478.588,437 410.751,536	34.461
9	478.588,437 410.751,536	10	478.585,85 410.747,501	4.793
10	478.585,85 410.747,501	11	478.593,215 410.741,215	9.683
11	478.593,215 410.741,215	12	478.600,502 410.736,791	8.525
12	478.600,502 410.736,791	13	478.608,742 410.733,448	8.892
13	478.608,742 410.733,448	14	478.615,165 410.732,034	6.577
14	478.615,165 410.732,034	15	478.617,321 410.731,559	2.208
15	478.617,321 410.731,559	16	478.626,094 410.731,801	8.776
16	478.626,094 410.731,801	17	478.633,961 410.733,261	8.001
17	478.633,961 410.733,261	18	478.645,475 410.738,053	12.471
18	478.645,475 410.738,053	1	478.665,702 410.756,127	27.126

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 720**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Barbalatesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.463	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Barbalatesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;
A1.2		Loc. Barbalatesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA VALEA IAȘULUI , CIF:4121986	A1
Act Administrativ nr. 3908, din 12/07/2023 emis de PRIMĂRIA VALEA IAȘULUI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NICUȚ VIOREL , lipsă CNP	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

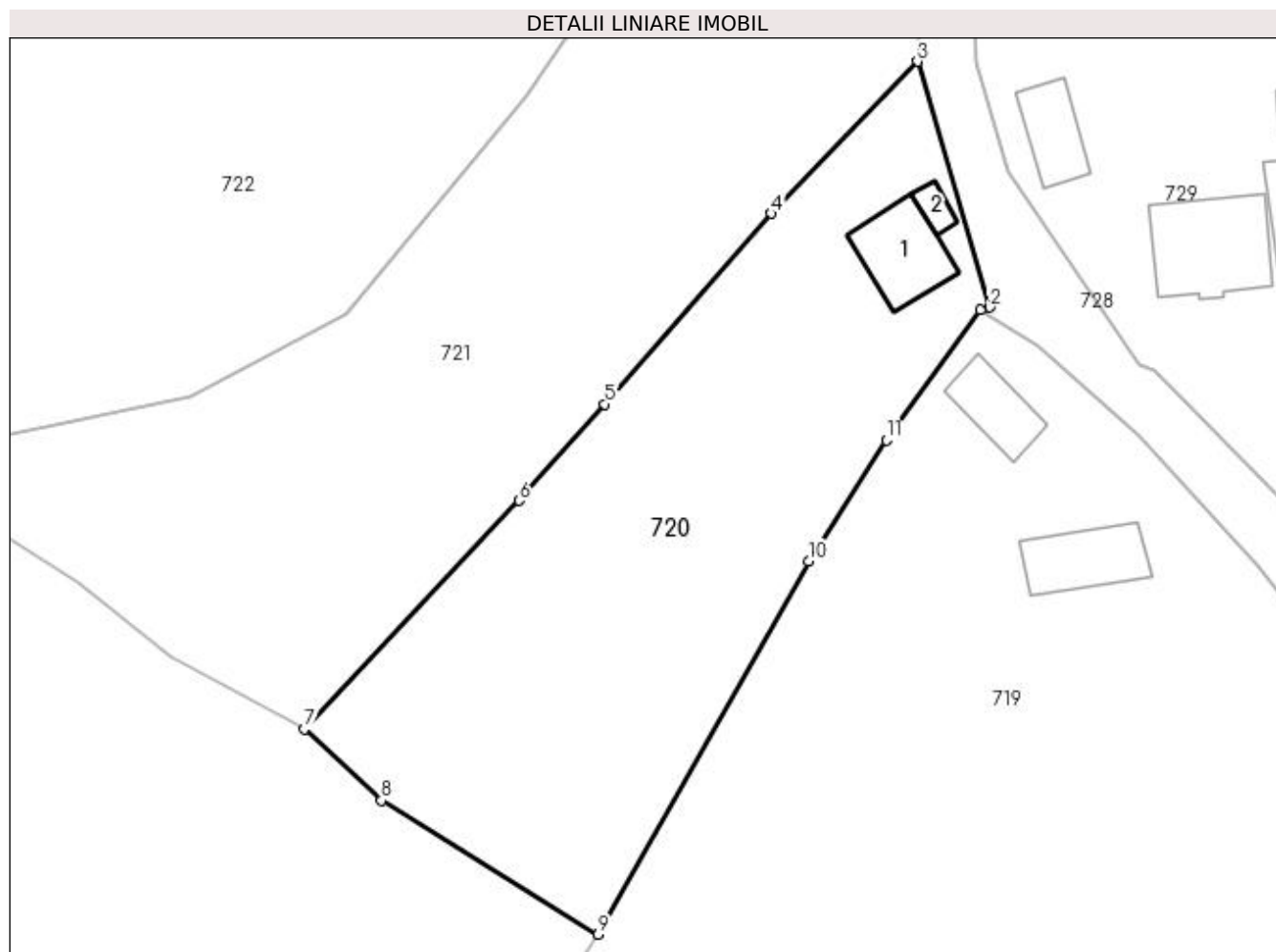
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.463	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	228	9	6	-	
2	livada	DA	1.235	9	6	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;
A1.2		construcții anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	478.619,188 410.801,762	2	478.619,982 410.801,988	0.826
2	478.619,982 410.801,988	3	478.614,147 410.821,773	20.627

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	478.614,147 410.821,773	4	478.602,384 410.809,541	16.97
4	478.602,384 410.809,541	5	478.588,969 410.794,2	20.379
5	478.588,969 410.794,2	6	478.582,073 410.786,44	10.381
6	478.582,073 410.786,44	7	478.564,763 410.768,035	25.266
7	478.564,763 410.768,035	8	478.570,992 410.762,297	8.469
8	478.570,992 410.762,297	9	478.588,437 410.751,536	20.497
9	478.588,437 410.751,536	10	478.605,377 410.781,546	34.461
10	478.605,377 410.781,546	11	478.611,627 410.791,317	11.599
11	478.611,627 410.791,317	1	478.619,188 410.801,762	12.894

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 721**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Barbalatesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.235	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA VALEA IAȘULUI, CIF:4121986	A1

C. Partea III. SARCINI .

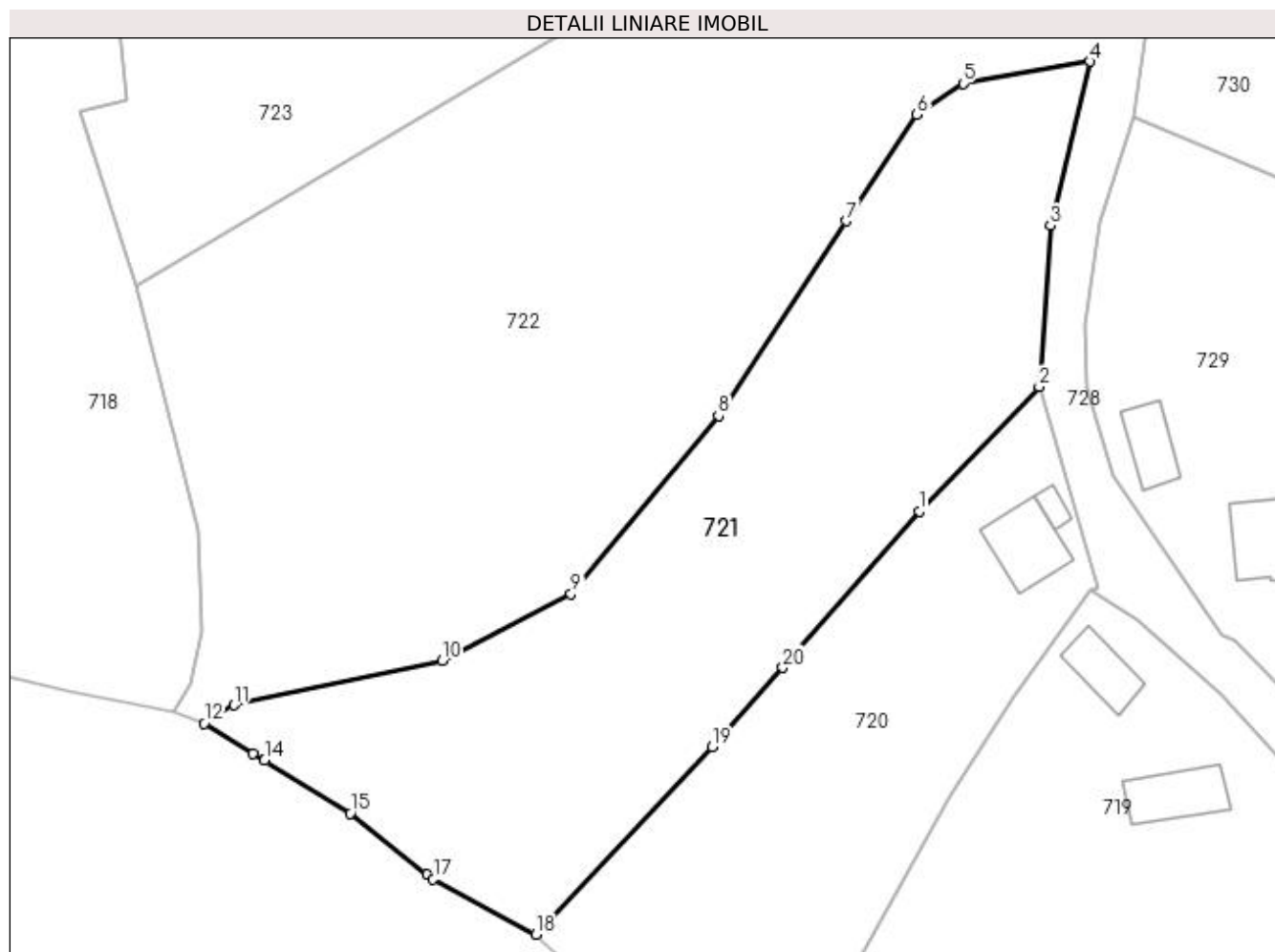
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.235	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	1.992	9	9,16,17	-	
2	pasune	DA	243	9	16	-	pășune împădurită

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	478.602,384 410.809,541	2	478.614,147 410.821,773	16.97
2	478.614,147 410.821,773	3	478.615,24 410.837,577	15.842
3	478.615,24 410.837,577	4	478.619,152 410.853,673	16.565
4	478.619,152 410.853,673	5	478.606,676 410.851,522	12.66

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	478.606,676 410.851,522	6	478.602,16 410.848,459	5.457
6	478.602,16 410.848,459	7	478.595,17 410.838,023	12.561
7	478.595,17 410.838,023	8	478.582,692 410.818,894	22.839
8	478.582,692 410.818,894	9	478.568,182 410.801,438	22.699
9	478.568,182 410.801,438	10	478.555,547 410.794,868	14.241
10	478.555,547 410.794,868	11	478.535,111 410.790,517	20.894
11	478.535,111 410.790,517	12	478.532,163 410.788,72	3.453
12	478.532,163 410.788,72	13	478.537,003 410.785,782	5.662
13	478.537,003 410.785,782	14	478.538,1 410.785,117	1.283
14	478.538,1 410.785,117	15	478.546,513 410.779,909	9.895
15	478.546,513 410.779,909	16	478.554,033 410.773,891	9.632
16	478.554,033 410.773,891	17	478.554,67 410.773,48	0.758
17	478.554,67 410.773,48	18	478.564,763 410.768,035	11.468
18	478.564,763 410.768,035	19	478.582,073 410.786,44	25.266
19	478.582,073 410.786,44	20	478.588,969 410.794,2	10.381
20	478.588,969 410.794,2	1	478.602,384 410.809,541	20.379

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 722**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:414
Nr. cadastral vechi:491

Adresa: Loc. Barbalatesti, Jud. Arges, punct Barbalatesti

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80019	4.031	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Barbalatesti, Jud. Arges, punct Barbalatesti	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;
A1.2		Loc. Barbalatesti, Jud. Arges, punct Barbalatesti	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7018 / 16/05/2011		
Act Notarial nr. 2008, din 13/05/2011 emis de BNPA DUINEA FLORIAN SI RAMONA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUCULESCU MARIA	A1
/		
Act Administrativ nr. 3908, din 12/07/2023 emis de PRIMĂRIA VALEA IAȘULUI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUCULESCU MARIA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

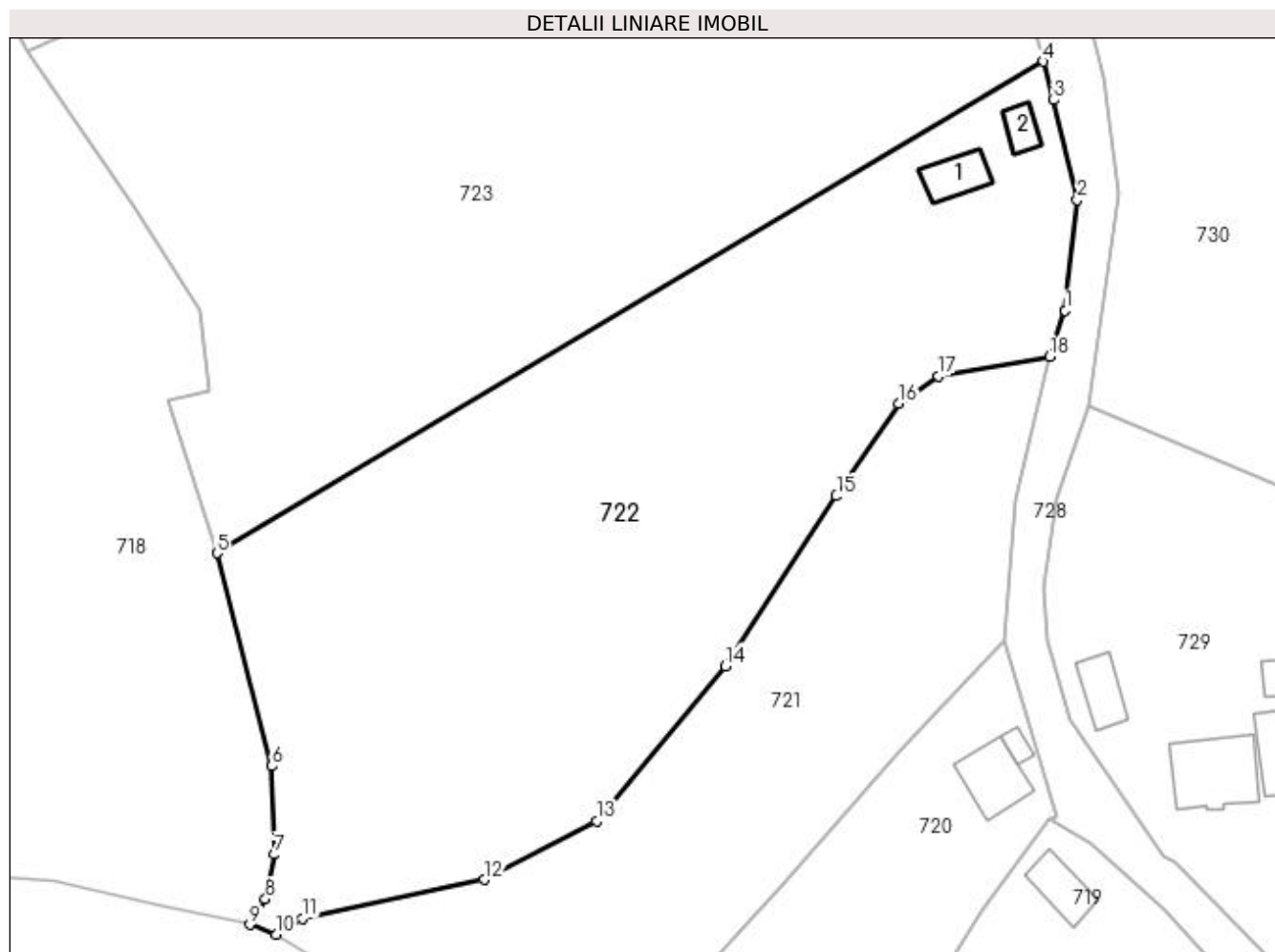
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80019	4.031	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	291	9	9, 10, 16	-	Conform PUG
2	livada	DA	3.740	9	9, 10, 16	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;
A1.2		construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	478.620,921 410.858,864	2	478.622,299 410.871,348	12.56
2	478.622,299 410.871,348	3	478.619,654 410.882,559	11.519

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	478.619,654 410.882,559	4	478.618,469 410.886,89	4.49
4	478.618,469 410.886,89	5	478.525,458 410.831,598	108.205
5	478.525,458 410.831,598	6	478.531,645 410.807,659	24.726
6	478.531,645 410.807,659	7	478.531,926 410.797,715	9.948
7	478.531,926 410.797,715	8	478.530,918 410.792,698	5.117
8	478.530,918 410.792,698	9	478.529,179 410.789,809	3.372
9	478.529,179 410.789,809	10	478.532,163 410.788,72	3.177
10	478.532,163 410.788,72	11	478.535,111 410.790,517	3.453
11	478.535,111 410.790,517	12	478.555,547 410.794,868	20.894
12	478.555,547 410.794,868	13	478.568,182 410.801,438	14.241
13	478.568,182 410.801,438	14	478.582,692 410.818,894	22.699
14	478.582,692 410.818,894	15	478.595,17 410.838,023	22.839
15	478.595,17 410.838,023	16	478.602,16 410.848,459	12.561
16	478.602,16 410.848,459	17	478.606,676 410.851,522	5.457
17	478.606,676 410.851,522	18	478.619,152 410.853,673	12.66
18	478.619,152 410.853,673	1	478.620,921 410.858,864	5.484

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 723**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Barbalatesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.967	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA VALEA IAȘULUI, CIF:4121986	A1

C. Partea III. SARCINI .

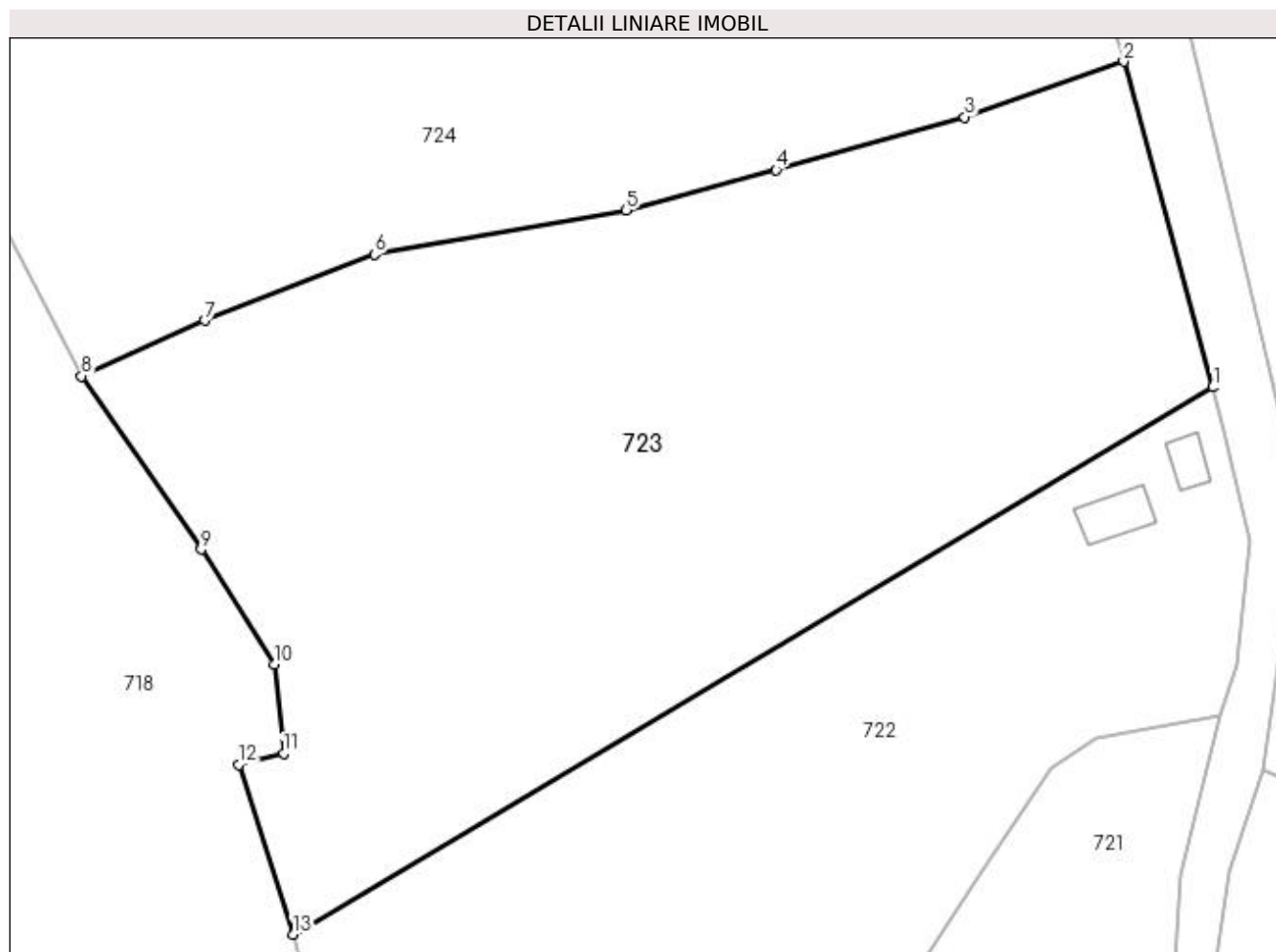
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.967	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	4.967	9	3, 9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	478.618,469 410.886,89	2	478.609,463 410.919,805	34.125
2	478.609,463 410.919,805	3	478.593,382 410.914,19	17.033
3	478.593,382 410.914,19	4	478.574,327 410.908,857	19.787
4	478.574,327 410.908,857	5	478.559,184 410.904,773	15.684
5	478.559,184 410.904,773	6	478.533,723 410.900,31	25.849

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	478.533,723 410.900,31	7	478.516,555 410.893,645	18.416
7	478.516,555 410.893,645	8	478.504,109 410.888,014	13.661
8	478.504,109 410.888,014	9	478.516,188 410.870,499	21.276
9	478.516,188 410.870,499	10	478.523,614 410.858,864	13.803
10	478.523,614 410.858,864	11	478.524,53 410.849,854	9.056
11	478.524,53 410.849,854	12	478.520,003 410.848,76	4.657
12	478.520,003 410.848,76	13	478.525,458 410.831,598	18.008
13	478.525,458 410.831,598	1	478.618,469 410.886,89	108.205

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 724**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Barbalatesti, Jud. Arges, Punctul "Grădina-La Stoicescu"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81070	Din acte: 5.737 Masurata: 5.752	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11406 / 26/09/2017		
Act Notarial nr. 1445, din 25/09/2017 emis de Duinea Dumitru;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ȘERBAN LIVIU	A1

C. Partea III. SARCINI .

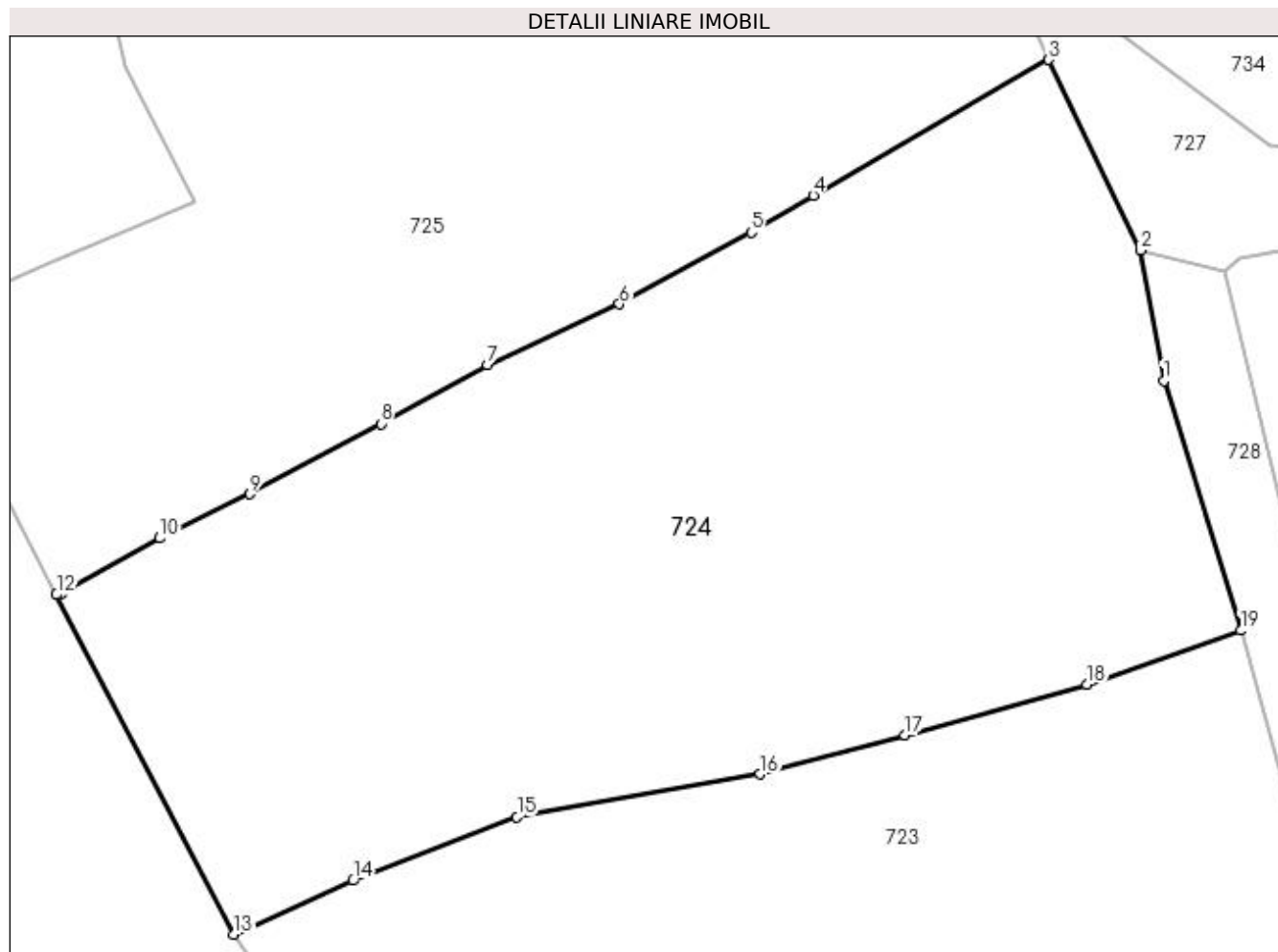
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81070	Din acte: 5.737 Masurata: 5.752	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	5.752	9	3, 8, 9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	478.601,406 410.945,905	2	478.598,986 410.959,608	13.915
2	478.598,986 410.959,608	3	478.589,382 410.979,526	22.113
3	478.589,382 410.979,526	4	478.564,712 410.965,321	28.467
4	478.564,712 410.965,321	5	478.558,222 410.961,448	7.558
5	478.558,222 410.961,448	6	478.544,44 410.953,961	15.684

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	478.544,44 410.953,961	7	478.530,636 410.947,592	15.202
7	478.530,636 410.947,592	8	478.519,481 410.941,421	12.748
8	478.519,481 410.941,421	9	478.505,798 410.934,095	15.521
9	478.505,798 410.934,095	10	478.496,32 410.929,471	10.546
10	478.496,32 410.929,471	11	478.486,09 410.923,681	11.755
11	478.486,09 410.923,681	12	478.485,531 410.923,567	0.571
12	478.485,531 410.923,567	13	478.504,109 410.888,014	40.114
13	478.504,109 410.888,014	14	478.516,555 410.893,645	13.661
14	478.516,555 410.893,645	15	478.533,723 410.900,31	18.416
15	478.533,723 410.900,31	16	478.559,184 410.904,773	25.849
16	478.559,184 410.904,773	17	478.574,327 410.908,857	15.684
17	478.574,327 410.908,857	18	478.593,382 410.914,19	19.787
18	478.593,382 410.914,19	19	478.609,463 410.919,805	17.033
19	478.609,463 410.919,805	1	478.601,406 410.945,905	27.315

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 725**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Barbalatesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 6.000 Masurata: 8.559	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Barbalatesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:192 mp; Locuinta din caramidă, acoperita cu țiglă
A1.2		Loc. Barbalatesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexă, grajd
A1.3		Loc. Barbalatesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. 1337, din 21/03/1995 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CURTEA DE ARGES;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SORESCU GHEORGHE, casatorit cu 2) SORESCU MARIOARA, lipsă CNP
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014
	A1

C. Partea III. SARCINI .

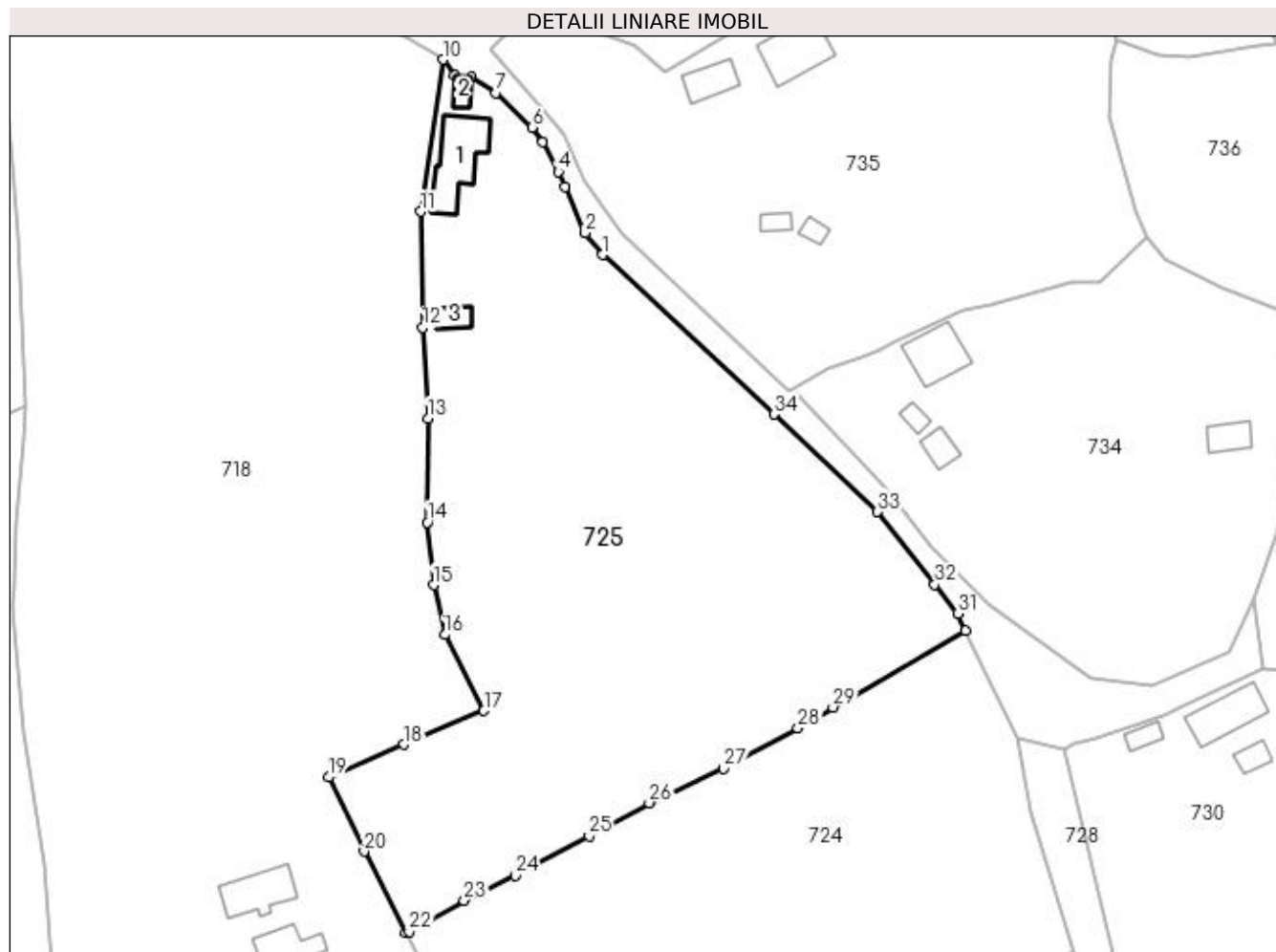
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 6.000 Masurata: 8.559	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	747	9	6, 8, 10	-	
2	arabil	DA	195	9	6, 8, 10	-	
3	faneata	DA	1.716	9	6, 8, 10	-	
4	livada	NU	2.332	9	6, 8, 10	-	
5	pasune	NU	3.569	9	6, 8, 10	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	125	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:192 mp; Locuinta din caramidă, acoperita cu tigla
A1.2		construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexă, grajd
A1.3		construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	478.521,986 411.049,264	2	478.518,752 411.053,286	5.161
3	478.515,045 411.061,822	4	478.513,812 411.064,649	3.084
5	478.510,795 411.070,111	6	478.508,909 411.072,884	3.354
7	478.502,234 411.079,317	8	478.497,582 411.082,116	5.429
9	478.494,589 411.082,473	10	478.492,339 411.085,445	3.728
11	478.488,255 411.057,233	12	478.488,676 411.035,792	21.445
13	478.489,615 411.018,891	14	478.489,451 410.999,618	19.274
15	478.490,634 410.987,98	16	478.492,747 410.978,78	9.44
17	478.499,979 410.964,685	18	478.485,092 410.958,406	16.157
19	478.471,13 410.952,337	20	478.477,771 410.938,604	15.254
21	478.485,531 410.923,567	22	478.486,09 410.923,681	0.571
23	478.496,32 410.929,471	24	478.505,798 410.934,095	10.546
25	478.519,481 410.941,421	26	478.530,636 410.947,592	12.748
27	478.544,44 410.953,961	28	478.558,222 410.961,448	15.684
29	478.564,712 410.965,321	30	478.589,382 410.979,526	28.467
31	478.587,867 410.982,669	32	478.583,62 410.988,107	6.9
33	478.573,049 411.001,6	34	478.553,861 411.019,666	26.355

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	478.518,752 411.053,286	3	478.515,045 411.061,822	9.306
4	478.513,812 411.064,649	5	478.510,795 411.070,111	6.24
6	478.508,909 411.072,884	7	478.502,234 411.079,317	9.27
8	478.497,582 411.082,116	9	478.494,589 411.082,473	3.014
10	478.492,339 411.085,445	11	478.488,255 411.057,233	28.506
12	478.488,676 411.035,792	13	478.489,615 411.018,891	16.927
14	478.489,451 410.999,618	15	478.490,634 410.987,98	11.698
16	478.492,747 410.978,78	17	478.499,979 410.964,685	15.842
18	478.485,092 410.958,406	19	478.471,13 410.952,337	15.224
20	478.477,771 410.938,604	21	478.485,531 410.923,567	16.921
22	478.486,09 410.923,681	23	478.496,32 410.929,471	11.755
24	478.505,798 410.934,095	25	478.519,481 410.941,421	15.521
26	478.530,636 410.947,592	27	478.544,44 410.953,961	15.202
28	478.558,222 410.961,448	29	478.564,712 410.965,321	7.558
30	478.589,382 410.979,526	31	478.587,867 410.982,669	3.489
32	478.583,62 410.988,107	33	478.573,049 411.001,6	17.141
34	478.553,861 411.019,666	1	478.521,986 411.049,264	43.498

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 726**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:238
Nr. cadastral vechi:341

Adresa: Loc. Valea Iașului, Nr. 20, Jud. Arges, punctul ACASA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80806	Din acte: 2.926 Masurata: 3.001	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80806-C1	Loc. Valea Iașului, Nr. 20, Jud. Arges, punctul ACASA	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; S. construita defasurata:194 mp;
A1.2	80806-C2	Loc. Valea Iașului, Nr. 20, Jud. Arges, punctul ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita defasurata:70 mp;
A1.3	80806-C3	Loc. Valea Iașului, Nr. 20, Jud. Arges, punctul ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita defasurata:41 mp;
A1.4		Loc. Valea Iașului, Nr. 20, Jud. Arges, punctul ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita defasurata:34 mp;
A1.5		Loc. Valea Iașului, Nr. 20, Jud. Arges, punctul ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita defasurata:6 mp;
A1.6		Loc. Valea Iașului, Nr. 20, Jud. Arges, punctul ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita defasurata:18 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3088 / 11/09/2006		
Act Notarial nr. 2971, din 08/09/2006;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare , bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SORESCU LILIANA-MIHAELA, necasatorita, lipsă CNP OBSERVATII: (provenita din conversia CF 238)	A1, A1.1, A1.2, A1.3
/		
Act Administrativ nr. 3908, din 12/07/2023 emis de PRIMĂRIA VALEA IAȘULUI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SORESCU LILIANA-MIHAELA, lipsă CNP	A1.4, A1.5, A1.6

C. Partea III. SARCINI

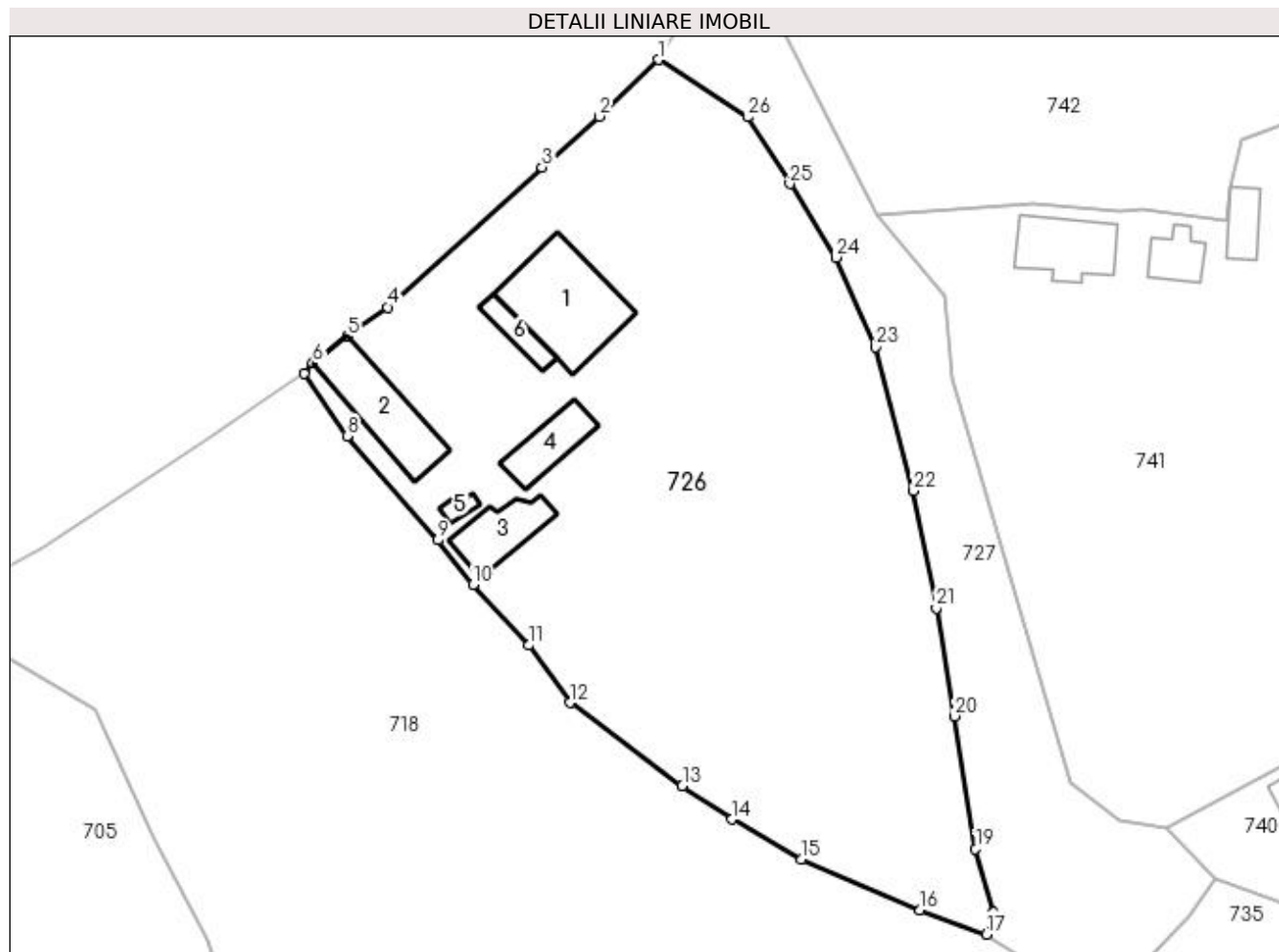
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
3080 / 11/09/2006		
Act Notarial nr. 2971, din 08/09/2006;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SORESCU ION OBSERVATII: (provenita din conversia CF 238)	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80806	Din acte: 2.926 Masurata: 3.001	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	658	9	5, 6	-	CONFORM PUG
2	faneata	DA	2.243	9	5, 6	-	
3	pasune	NU	100	9	5, 6	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80806-C1	construcții de locuințe	Din acte: 111 Masurata: 97	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:194 mp;
A1.2	80806-C2	construcții anexa	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp;
A1.3	80806-C3	construcții anexa	Din acte: 14 Masurata: 41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;
A1.4		construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;
A1.5		construcții anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp;
A1.6		construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	478.453,137 411.175,843	2	478.447,306 411.170,279	8.06
3	478.441,691 411.165,278	4	478.426,486 411.151,522	20.504
5	478.422,568 411.148,673	6	478.419,185 411.145,985	4.321
7	478.418,273 411.145,0	8	478.422,513 411.138,855	7.466
9	478.431,418 411.128,613	10	478.434,939 411.124,259	5.6
11	478.440,358 411.118,291	12	478.444,411 411.112,646	6.949
13	478.455,489 411.104,492	14	478.460,363 411.101,186	5.889
15	478.467,192 411.097,274	16	478.478,857 411.092,255	12.699
17	478.485,345 411.089,882	18	478.486,06 411.092,023	2.257
19	478.484,302 411.098,266	20	478.482,231 411.111,321	13.218
21	478.480,439 411.121,927	22	478.478,208 411.133,481	11.767
23	478.474,449 411.147,589	24	478.470,567 411.156,417	9.644
25	478.466,046 411.163,633	26	478.461,898 411.170,212	7.777

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	478.447,306 411.170,279	3	478.441,691 411.165,278	7.519
4	478.426,486 411.151,522	5	478.422,568 411.148,673	4.844
6	478.419,185 411.145,985	7	478.418,273 411.145,0	1.342
8	478.422,513 411.138,855	9	478.431,418 411.128,613	13.572
10	478.434,939 411.124,259	11	478.440,358 411.118,291	8.061
12	478.444,411 411.112,646	13	478.455,489 411.104,492	13.755
14	478.460,363 411.101,186	15	478.467,192 411.097,274	7.87
16	478.478,857 411.092,255	17	478.485,345 411.089,882	6.908
18	478.486,06 411.092,023	19	478.484,302 411.098,266	6.486
20	478.482,231 411.111,321	21	478.480,439 411.121,927	10.756
22	478.478,208 411.133,481	23	478.474,449 411.147,589	14.6
24	478.470,567 411.156,417	25	478.466,046 411.163,633	8.515
26	478.461,898 411.170,212	1	478.453,137 411.175,843	10.415

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 727**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Barbalatesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.261	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA VALEA IAȘULUI, CIF:4121986	A1

C. Partea III. SARCINI .

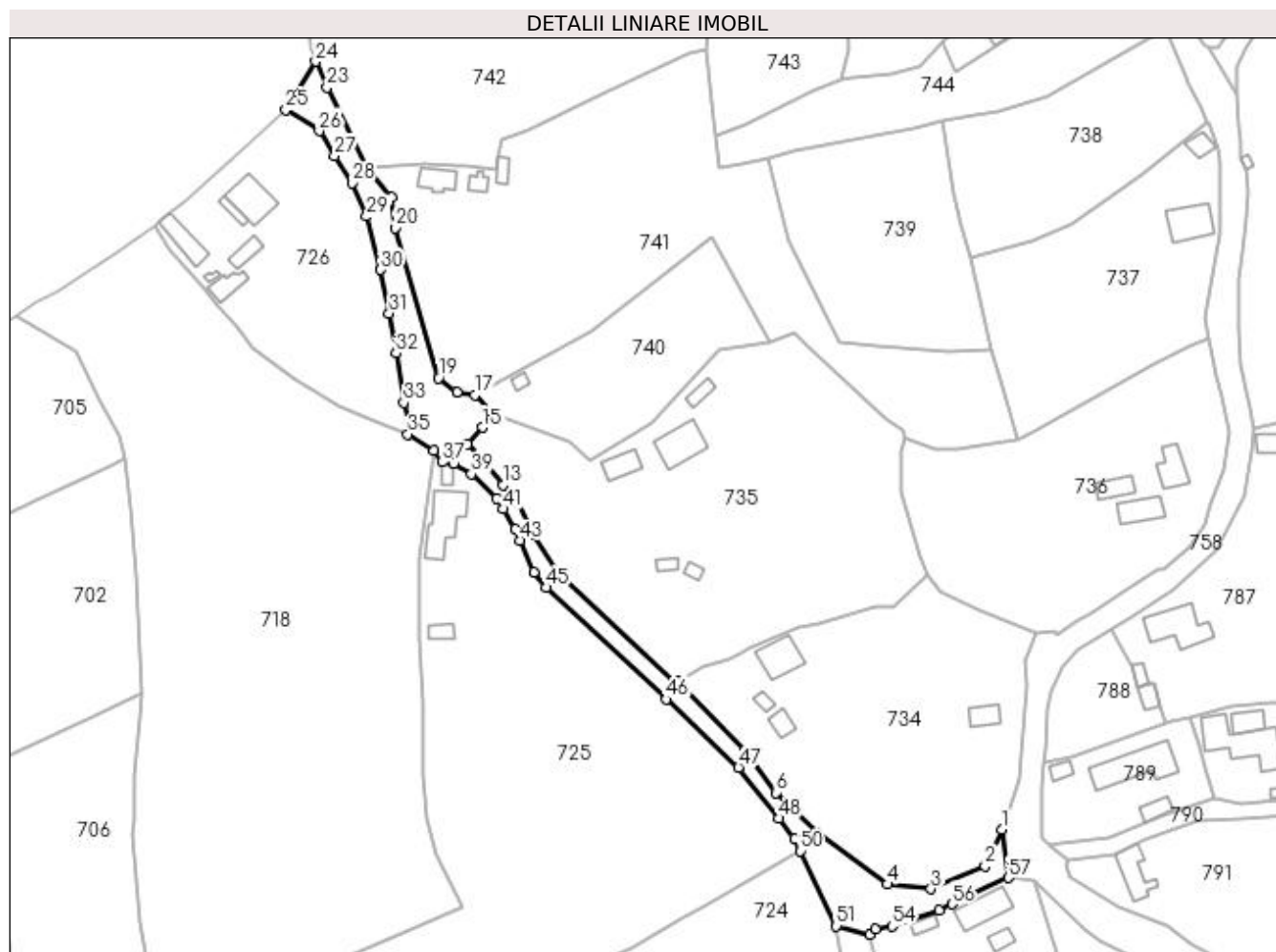
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.261	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	2.193	9	6, 8	-	
2	drum	NU	68	9	6, 8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	478.642,76 410.985,238	2	478.638,356 410.975,541	10.65	2	478.638,356 410.975,541	3	478.624,074 410.969,385	15.55 2	3	478.624,074 410.969,385	4	478.612,492 410.970,653	11.65 1
4	478.612,492 410.970,653	5	478.593,781 410.984,46	23.25 4	5	478.593,781 410.984,46	6	478.582,96 410.994,94	15.06 4	6	478.582,96 410.994,94	7	478.574,671 411.005,898	13.74
7	478.574,671 411.005,898	8	478.557,154 411.024,309	25.41 3	8	478.557,154 411.024,309	9	478.556,519 411.023,971	0.719	9	478.556,519 411.023,971	10	478.525,403 411.053,093	42.61 8
10	478.525,403 411.053,093	11	478.518,633 411.063,116	12.09 5	11	478.518,633 411.063,116	12	478.514,75 411.071,758	9.474	12	478.514,75 411.071,758	13	478.510,608 411.076,474	6.277
13	478.510,608 411.076,474	14	478.501,114 411.087,211	14.33 2	14	478.501,114 411.087,211	15	478.505,246 411.091,669	6.078	15	478.505,246 411.091,669	16	478.507,868 411.095,425	4.581

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	478.507,868 411.095,425	17	478.503,154 411.100,26	6.753	17	478.503,154 411.100,26	18	478.498,419 411.101,089	4.807	18	478.498,419 411.101,089	19	478.493,584 411.104,756	6.068
19	478.493,584 411.104,756	20	478.481,982 411.144,496	41.399	20	478.481,982 411.144,496	21	478.481,216 411.152,673	8.213	21	478.481,216 411.152,673	22	478.474,63 411.160,555	10.271
22	478.474,63 411.160,555	23	478.463,957 411.181,773	23.751	23	478.463,957 411.181,773	24	478.461,0 411.188,617	7.455	24	478.461,0 411.188,617	25	478.453,137 411.175,843	15.0
25	478.453,137 411.175,843	26	478.461,898 411.170,212	10.415	26	478.461,898 411.170,212	27	478.466,046 411.163,633	7.777	27	478.466,046 411.163,633	28	478.470,567 411.156,417	8.515
28	478.470,567 411.156,417	29	478.474,449 411.147,589	9.644	29	478.474,449 411.147,589	30	478.478,208 411.133,481	14.6	30	478.478,208 411.133,481	31	478.480,439 411.121,927	11.767
31	478.480,439 411.121,927	32	478.482,231 411.111,321	10.756	32	478.482,231 411.111,321	33	478.484,302 411.098,266	13.218	33	478.484,302 411.098,266	34	478.486,06 411.092,023	6.486
34	478.486,06 411.092,023	35	478.485,345 411.089,882	2.257	35	478.485,345 411.089,882	36	478.492,339 411.085,445	8.283	36	478.492,339 411.085,445	37	478.494,589 411.082,473	3.728
37	478.494,589 411.082,473	38	478.497,582 411.082,116	3.014	38	478.497,582 411.082,116	39	478.502,234 411.079,317	5.429	39	478.502,234 411.079,317	40	478.508,909 411.072,884	9.27
40	478.508,909 411.072,884	41	478.510,795 411.070,111	3.354	41	478.510,795 411.070,111	42	478.513,812 411.064,649	6.24	42	478.513,812 411.064,649	43	478.515,045 411.061,822	3.084
43	478.515,045 411.061,822	44	478.518,752 411.053,286	9.306	44	478.518,752 411.053,286	45	478.521,986 411.049,264	5.161	45	478.521,986 411.049,264	46	478.553,861 411.019,666	43.498
46	478.553,861 411.019,666	47	478.573,049 411.001,6	26.355	47	478.573,049 411.001,6	48	478.583,62 410.988,107	17.141	48	478.583,62 410.988,107	49	478.587,867 410.982,669	6.9
49	478.587,867 410.982,669	50	478.589,382 410.979,526	3.489	50	478.589,382 410.979,526	51	478.598,986 410.959,608	22.113	51	478.598,986 410.959,608	52	478.607,725 410.957,41	9.011
52	478.607,725 410.957,41	53	478.609,382 410.958,732	2.12	53	478.609,382 410.958,732	54	478.613,738 410.959,58	4.438	54	478.613,738 410.959,58	55	478.626,167 410.963,83	13.136
55	478.626,167 410.963,83	56	478.629,654 410.965,403	3.825	56	478.629,654 410.965,403	57	478.644,495 410.972,431	16.421	57	478.644,495 410.972,431	1	478.642,76 410.985,238	12.924

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 728**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Iaşului, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.303	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA VALEA IAȘULUI, CIF:4121986	A1

C. Partea III. SARCINI .

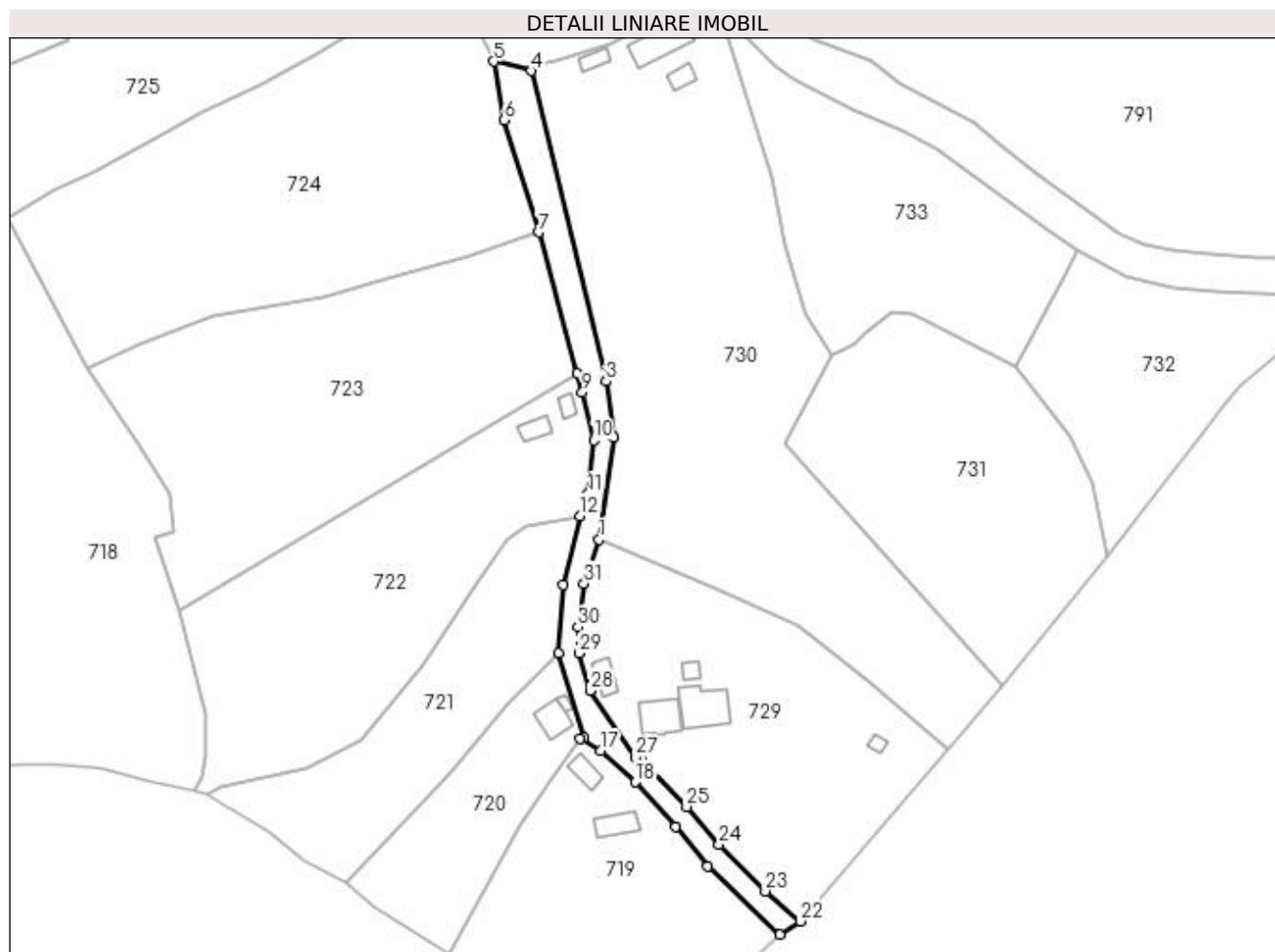
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.303	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.303	9	6, 7, 11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	478.623,505 410.848,165	2	478.626,95 410.872,038	24.12
3	478.625,158 410.885,02	4	478.607,725 410.957,41	74.46
5	478.598,986 410.959,608	6	478.601,406 410.945,905	13.915
7	478.609,463 410.919,805	8	478.618,469 410.886,89	34.125
9	478.619,654 410.882,559	10	478.622,299 410.871,348	11.519

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	478.626,95 410.872,038	3	478.625,158 410.885,02	13.105
4	478.607,725 410.957,41	5	478.598,986 410.959,608	9.011
6	478.601,406 410.945,905	7	478.609,463 410.919,805	27.315
8	478.618,469 410.886,89	9	478.619,654 410.882,559	4.49
10	478.622,299 410.871,348	11	478.620,921 410.858,864	12.56

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	478.620,921 410.858,864	12	478.619,152 410.853,673	5.484
13	478.615,24 410.837,577	14	478.614,147 410.821,773	15.842
15	478.619,982 410.801,988	16	478.619,188 410.801,762	0.826
17	478.623,857 410.798,907	18	478.632,074 410.791,598	10.997
19	478.641,477 410.781,279	20	478.648,819 410.771,925	11.891
21	478.665,702 410.756,127	22	478.670,535 410.759,203	5.729
23	478.662,387 410.766,203	24	478.651,557 410.777,098	15.362
25	478.644,021 410.785,874	26	478.633,278 410.796,921	15.409
27	478.632,054 410.797,44	28	478.621,457 410.812,974	18.804
29	478.618,859 410.821,725	30	478.618,601 410.827,777	6.057
31	478.620,079 410.837,899	1	478.623,505 410.848,165	10.823

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	478.619,152 410.853,673	13	478.615,24 410.837,577	16.565
14	478.614,147 410.821,773	15	478.619,982 410.801,988	20.627
16	478.619,188 410.801,762	17	478.623,857 410.798,907	5.473
18	478.632,074 410.791,598	19	478.641,477 410.781,279	13.961
20	478.648,819 410.771,925	21	478.665,702 410.756,127	23.122
22	478.670,535 410.759,203	23	478.662,387 410.766,203	10.742
24	478.651,557 410.777,098	25	478.644,021 410.785,874	11.568
26	478.633,278 410.796,921	27	478.632,054 410.797,44	1.329
28	478.621,457 410.812,974	29	478.618,859 410.821,725	9.129
30	478.618,601 410.827,777	31	478.620,079 410.837,899	10.229

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 729**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Barbalatesti, Nr. 3, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.928	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Barbalatesti, Nr. 3, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp;
A1.2		Loc. Barbalatesti, Nr. 3, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp;
A1.3		Loc. Barbalatesti, Nr. 3, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;
A1.4		Loc. Barbalatesti, Nr. 3, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;
A1.5		Loc. Barbalatesti, Nr. 3, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA VALEA IAȘULUI , CIF:4121986
Act Administrativ nr. 3908, din 12/07/2023 emis de PRIMĂRIA VALEA IAȘULUI;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NICUȚ ROZALIA , lipsă CNP

C. Partea III. SARCINI .

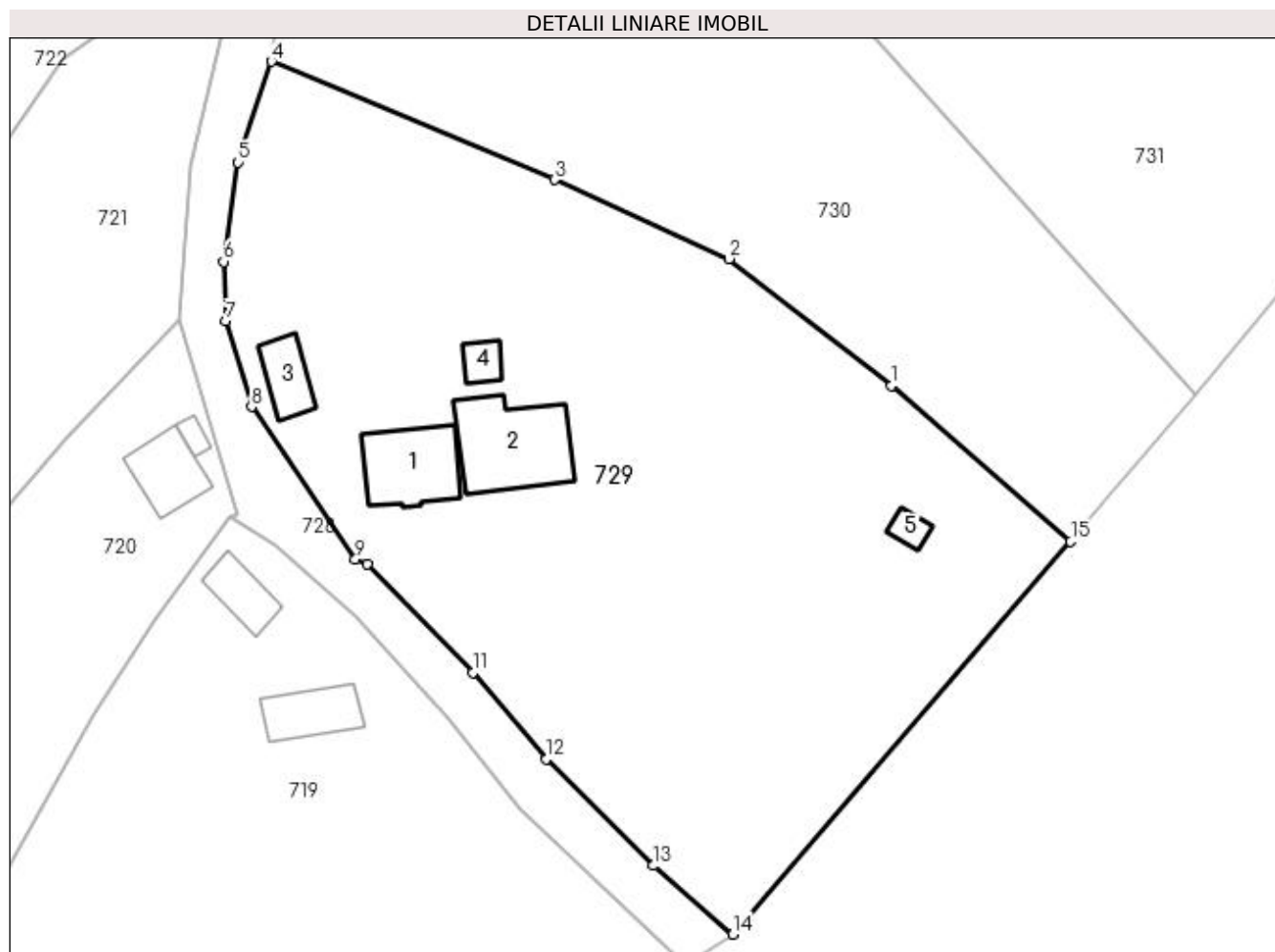
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.928	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.455	9	7	-	
2	faneata	DA	2.473	9	7	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp;
A1.2		construcții de locuințe	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp;
A1.3		construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;
A1.4		construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;
A1.5		construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	478.686,741 410.815,146	2	478.670,134 410.828,053	21.033
2	478.670,134 410.828,053	3	478.652,358 410.836,12	19.521
3	478.652,358 410.836,12	4	478.623,505 410.848,165	31.266
4	478.623,505 410.848,165	5	478.620,079 410.837,899	10.823
5	478.620,079 410.837,899	6	478.618,601 410.827,777	10.229
6	478.618,601 410.827,777	7	478.618,859 410.821,725	6.057
7	478.618,859 410.821,725	8	478.621,457 410.812,974	9.129
8	478.621,457 410.812,974	9	478.632,054 410.797,44	18.804
9	478.632,054 410.797,44	10	478.633,278 410.796,921	1.329
10	478.633,278 410.796,921	11	478.644,021 410.785,874	15.409
11	478.644,021 410.785,874	12	478.651,557 410.777,098	11.568
12	478.651,557 410.777,098	13	478.662,387 410.766,203	15.362
13	478.662,387 410.766,203	14	478.670,535 410.759,203	10.742
14	478.670,535 410.759,203	15	478.705,0 410.799,236	52.825
15	478.705,0 410.799,236	1	478.686,741 410.815,146	24.218

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 730**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Barbalatesti, Nr. 27, Jud. Arges, Punctul "Acasa"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80271	Din acte: 7.458 Masurata: 7.483	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80271-C1	Loc. Barbalatesti, Nr. 27, Jud. Arges, Punctul "Acasa"	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:176 mp; CONSTRUCTIE DIN CARAMIDA
A1.2	80271-C2	Loc. Barbalatesti, Nr. 27, Jud. Arges, Punctul "Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; BUCATARIE VARA DIN LEMN
A1.3	80271-C3	Loc. Barbalatesti, Nr. 27, Jud. Arges, Punctul "Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ADAPOST ANIMALE DIN CARAMIDA SI LEMN

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16809 / 15/09/2022		
Act Notarial nr. 324, din 12/09/2022 emis de Duinea Florian;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8 1) CIUCU ELENA	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) CIUCU LUMINIȚA-MARIANA	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) IONESCU PLEȘEȘTI GETA-ANA	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

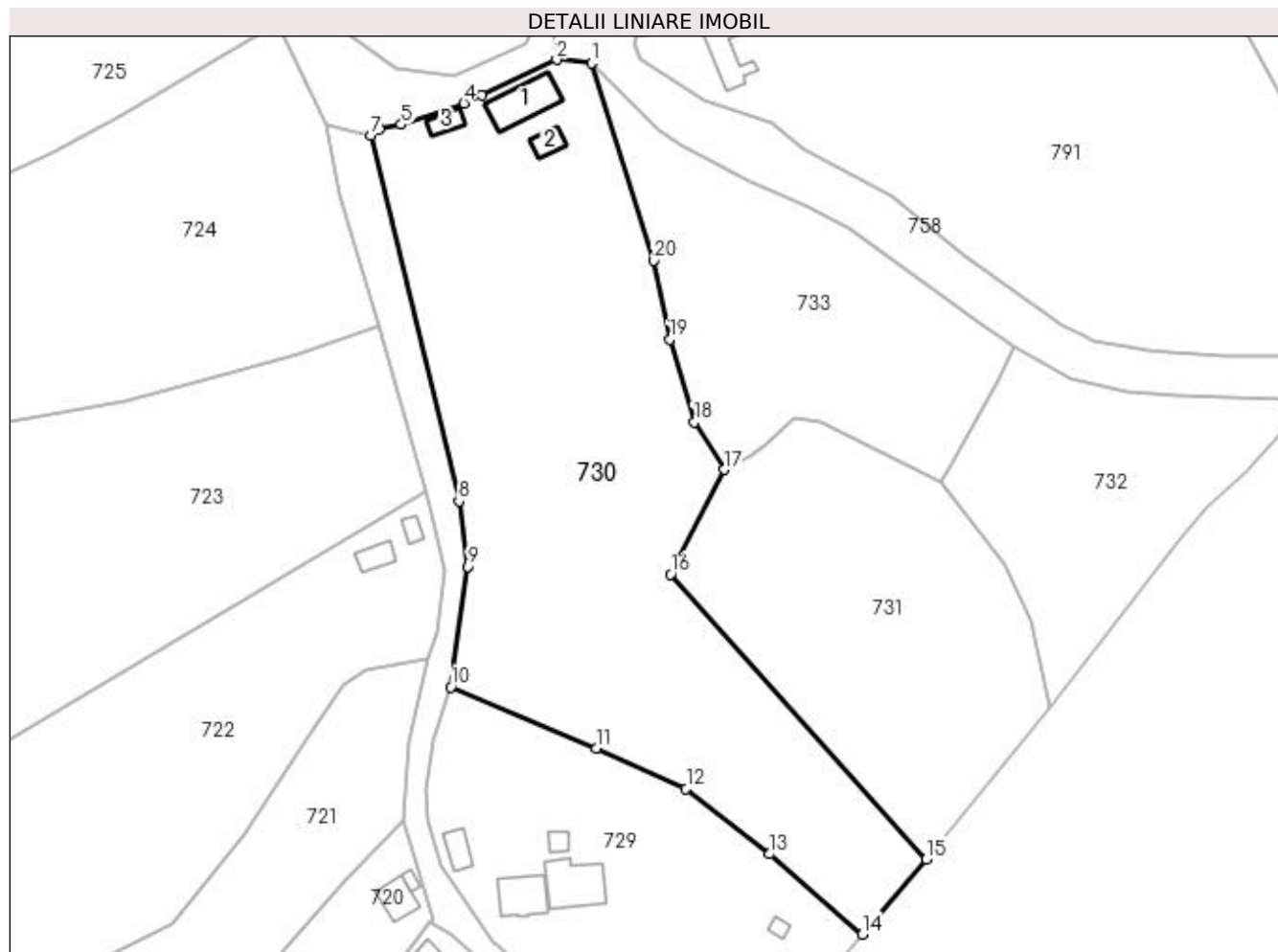
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80271	Din acte: 7.458 Masurata: 7.483	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	784	9	5	-	
2	livada	DA	6.699	9	5	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80271-C1	construcții de locuințe	88	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:176 mp; CONSTRUCTIE DIN CARAMIDA
A1.2	80271-C2	construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; BUCATARIE VARA DIN LEMN
A1.3	80271-C3	construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ADAPOST ANIMALE DIN CARAMIDA SI LEMN

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	478.651,465 410.971,722	2	478.644,495 410.972,431	7.006
2	478.644,495 410.972,431	3	478.629,654 410.965,403	16.421
3	478.629,654 410.965,403	4	478.626,167 410.963,83	3.825
4	478.626,167 410.963,83	5	478.613,738 410.959,58	13.136
5	478.613,738 410.959,58	6	478.609,382 410.958,732	4.438
6	478.609,382 410.958,732	7	478.607,725 410.957,41	2.12
7	478.607,725 410.957,41	8	478.625,158 410.885,02	74.46
8	478.625,158 410.885,02	9	478.626,95 410.872,038	13.105
9	478.626,95 410.872,038	10	478.623,505 410.848,165	24.12
10	478.623,505 410.848,165	11	478.652,358 410.836,12	31.266
11	478.652,358 410.836,12	12	478.670,134 410.828,053	19.521
12	478.670,134 410.828,053	13	478.686,741 410.815,146	21.033
13	478.686,741 410.815,146	14	478.705,0 410.799,236	24.218
14	478.705,0 410.799,236	15	478.717,74 410.814,108	19.583
15	478.717,74 410.814,108	16	478.667,072 410.870,558	75.854
16	478.667,072 410.870,558	17	478.677,724 410.891,275	23.295
17	478.677,724 410.891,275	18	478.671,774 410.900,644	11.099
18	478.671,774 410.900,644	19	478.666,915 410.917,029	17.09
19	478.666,915 410.917,029	20	478.663,699 410.932,624	15.923
20	478.663,699 410.932,624	1	478.651,465 410.971,722	40.967

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 731**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Barbalatesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.675	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA VALEA IAȘULUI, CIF:4121986	A1

C. Partea III. SARCINI .

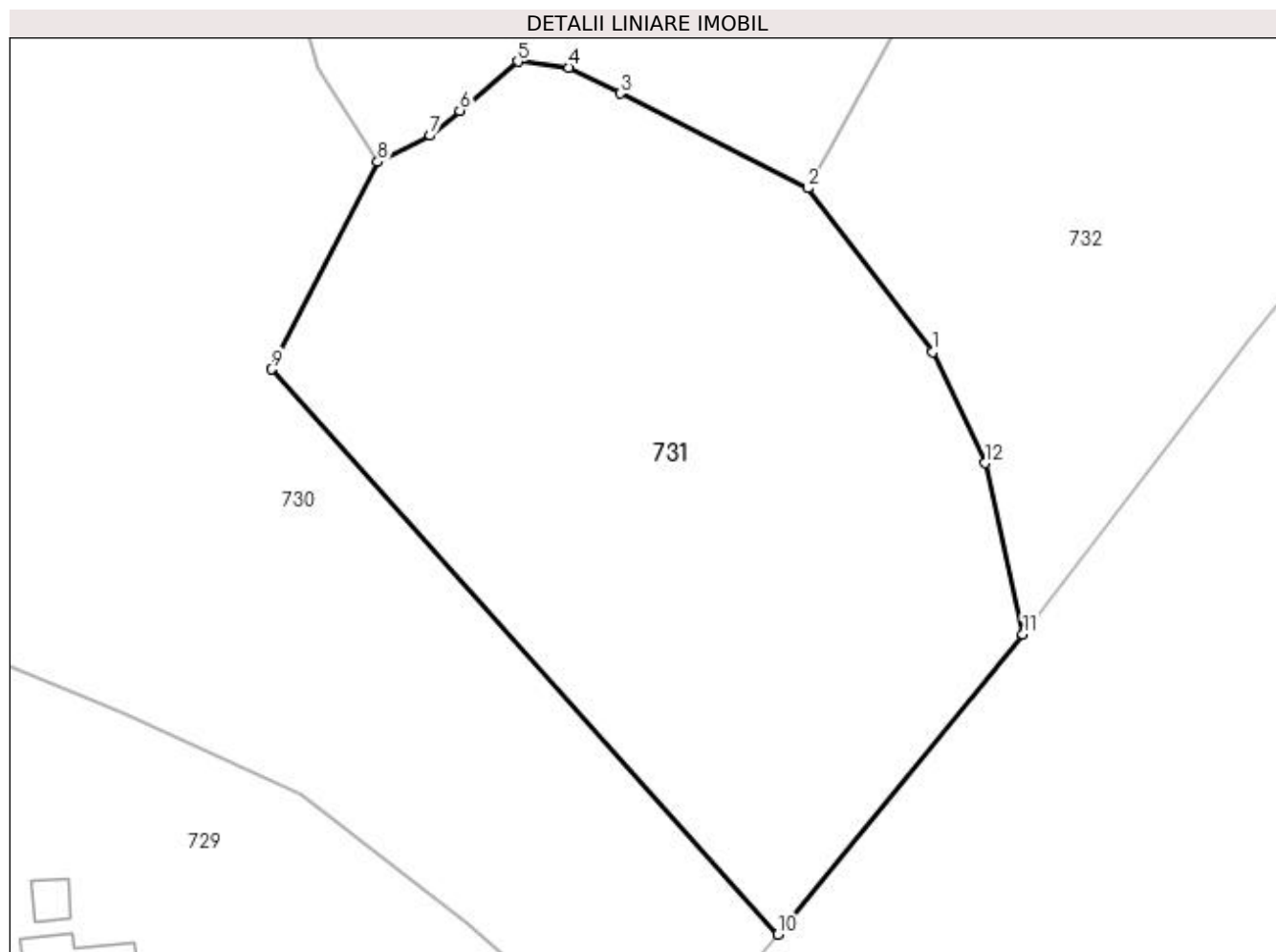
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.675	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	3.675	9	4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	478.733,164 410.872,272	2	478.720,718 410.888,66	20.578
2	478.720,718 410.888,66	3	478.701,956 410.898,117	21.011
3	478.701,956 410.898,117	4	478.696,842 410.900,702	5.73
4	478.696,842 410.900,702	5	478.691,725 410.901,312	5.153
5	478.691,725 410.901,312	6	478.685,91 410.896,415	7.602

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	478.685,91 410.896,415	7	478.682,966 410.893,921	3.858
7	478.682,966 410.893,921	8	478.677,724 410.891,275	5.872
8	478.677,724 410.891,275	9	478.667,072 410.870,558	23.295
9	478.667,072 410.870,558	10	478.717,74 410.814,108	75.854
10	478.717,74 410.814,108	11	478.742,219 410.844,095	38.71
11	478.742,219 410.844,095	12	478.738,413 410.861,206	17.529
12	478.738,413 410.861,206	1	478.733,164 410.872,272	12.248

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 732**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Barbalatesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.289	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA VALEA IAȘULUI, CIF:4121986	A1

C. Partea III. SARCINI .

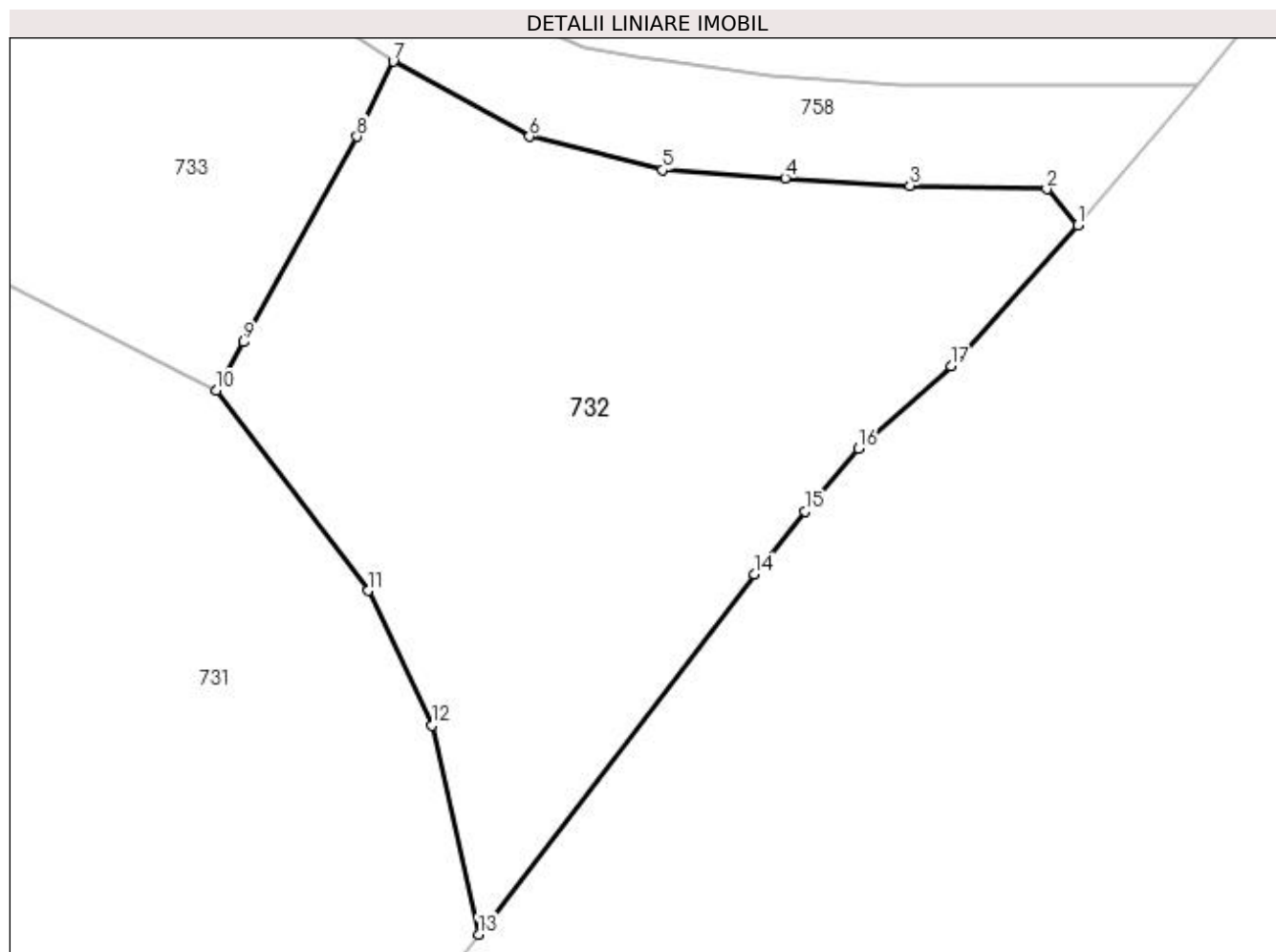
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.289	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.289	9	2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	478.791,361 410.902,204	2	478.788,813 410.905,158	3.901
2	478.788,813 410.905,158	3	478.777,586 410.905,451	11.231
3	478.777,586 410.905,451	4	478.767,349 410.906,063	10.255
4	478.767,349 410.906,063	5	478.757,287 410.906,722	10.084
5	478.757,287 410.906,722	6	478.746,386 410.909,464	11.241

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	478.746,386 410.909,464	7	478.735,227 410.915,623	12.746
7	478.735,227 410.915,623	8	478.732,262 410.909,467	6.833
8	478.732,262 410.909,467	9	478.722,971 410.892,625	19.235
9	478.722,971 410.892,625	10	478.720,718 410.888,66	4.56
10	478.720,718 410.888,66	11	478.733,164 410.872,272	20.578
11	478.733,164 410.872,272	12	478.738,413 410.861,206	12.248
12	478.738,413 410.861,206	13	478.742,219 410.844,095	17.529
13	478.742,219 410.844,095	14	478.764,831 410.873,629	37.196
14	478.764,831 410.873,629	15	478.768,993 410.878,748	6.597
15	478.768,993 410.878,748	16	478.773,359 410.883,926	6.773
16	478.773,359 410.883,926	17	478.780,965 410.890,671	10.166
17	478.780,965 410.890,671	1	478.791,361 410.902,204	15.527

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 733**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Barbalatesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.999	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA VALEA IAȘULUI, CIF:4121986	A1

C. Partea III. SARCINI .

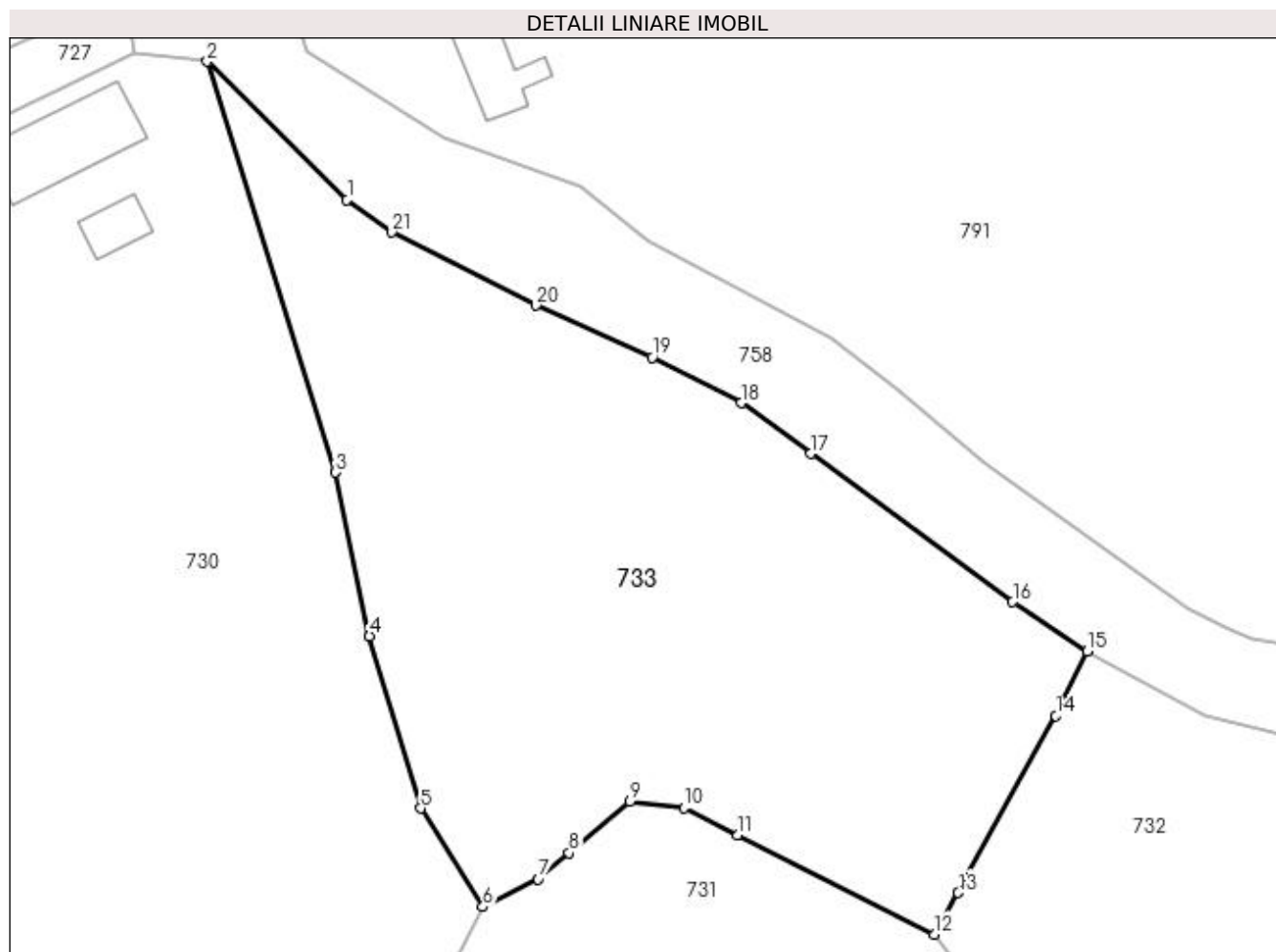
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.999	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	1.628	9	1, 2	-	
2	arabil	DA	1.371	9	1, 2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	478.664,771 410.958,55	2	478.651,465 410.971,722	18.723
3	478.663,699 410.932,624	4	478.666,915 410.917,029	15.923
5	478.671,774 410.900,644	6	478.677,724 410.891,275	11.099
7	478.682,966 410.893,921	8	478.685,91 410.896,415	3.858

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	478.651,465 410.971,722	3	478.663,699 410.932,624	40.967
4	478.666,915 410.917,029	5	478.671,774 410.900,644	17.09
6	478.677,724 410.891,275	7	478.682,966 410.893,921	5.872
8	478.685,91 410.896,415	9	478.691,725 410.901,312	7.602

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	478.691,725 410.901,312	10	478.696,842 410.900,702	5.153
11	478.701,956 410.898,117	12	478.720,718 410.888,66	21.011
13	478.722,971 410.892,625	14	478.732,262 410.909,467	19.235
15	478.735,227 410.915,623	16	478.728,151 410.920,292	8.478
17	478.708,912 410.934,39	18	478.702,298 410.939,219	8.189
19	478.693,842 410.943,564	20	478.682,791 410.948,522	12.112
21	478.669,065 410.955,483	1	478.664,771 410.958,55	5.277

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	478.696,842 410.900,702	11	478.701,956 410.898,117	5.73
12	478.720,718 410.888,66	13	478.722,971 410.892,625	4.56
14	478.732,262 410.909,467	15	478.735,227 410.915,623	6.833
16	478.728,151 410.920,292	17	478.708,912 410.934,39	23.851
18	478.702,298 410.939,219	19	478.693,842 410.943,564	9.507
20	478.682,791 410.948,522	21	478.669,065 410.955,483	15.39

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 734**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Barbalatesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.769	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Barbalatesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:108 mp;
A1.2		Loc. Barbalatesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;
A1.3		Loc. Barbalatesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;
A1.4		Loc. Barbalatesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA VALEA IAȘULUI, CIF:4121986	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

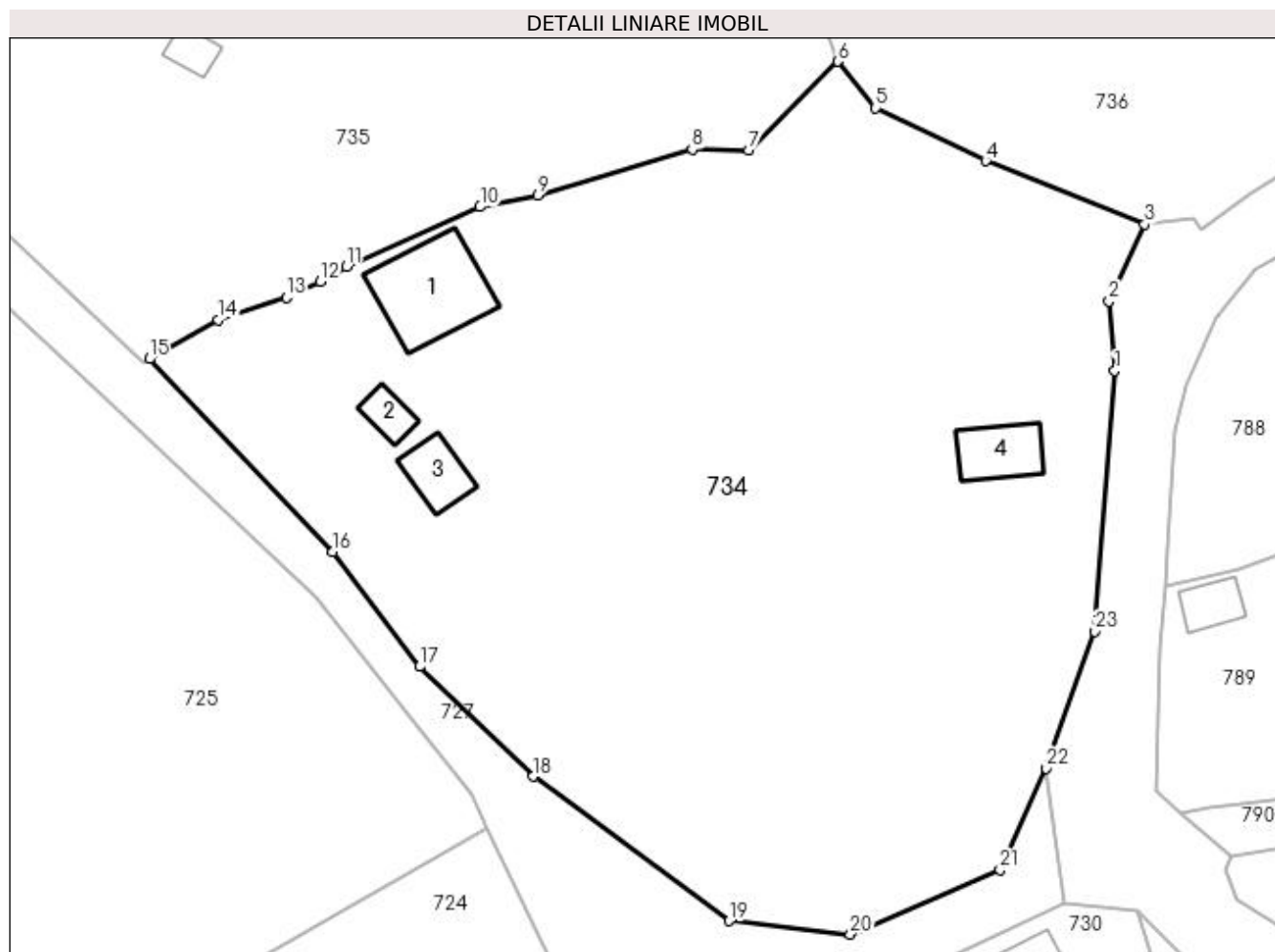
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.769	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	916	9	23, 28	-	
2	livada	DA	3.853	9	23, 28	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	85	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:108 mp;
A1.2		construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;
A1.3		construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;
A1.4		construcții de locuințe	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	478.649,326 411.023,148	2	478.648,769 411.029,811	6.686
3	478.652,179 411.037,139	4	478.636,991 411.043,174	16.343
5	478.626,504 411.048,24	6	478.622,892 411.052,678	5.722
7	478.614,367 411.044,196	8	478.608,965 411.044,301	5.403
9	478.594,239 411.039,909	10	478.588,724 411.038,807	5.624
11	478.575,996 411.033,089	12	478.573,478 411.031,659	2.896
13	478.570,224 411.030,17	14	478.563,717 411.028,035	6.848
15	478.557,154 411.024,309	16	478.574,671 411.005,898	25.413
17	478.582,96 410.994,94	18	478.593,781 410.984,46	15.064
19	478.612,492 410.970,653	20	478.624,074 410.969,385	11.651
21	478.638,356 410.975,541	22	478.642,76 410.985,238	10.65
23	478.647,386 410.998,306	1	478.649,326 411.023,148	24.918

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	478.648,769 411.029,811	3	478.652,179 411.037,139	8.083
4	478.636,991 411.043,174	5	478.626,504 411.048,24	11.647
6	478.622,892 411.052,678	7	478.614,367 411.044,196	12.026
8	478.608,965 411.044,301	9	478.594,239 411.039,909	15.367
10	478.588,724 411.038,807	11	478.575,996 411.033,089	13.953
12	478.573,478 411.031,659	13	478.570,224 411.030,17	3.578
14	478.563,717 411.028,035	15	478.557,154 411.024,309	7.547
16	478.574,671 411.005,898	17	478.582,96 410.994,94	13.74
18	478.593,781 410.984,46	19	478.612,492 410.970,653	23.254
20	478.624,074 410.969,385	21	478.638,356 410.975,541	15.552
22	478.642,76 410.985,238	23	478.647,386 410.998,306	13.863

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 735**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Barbalatesti, Nr. 2, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.407	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Barbalatesti, Nr. 2, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;
A1.2		Loc. Barbalatesti, Nr. 2, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:206 mp;
A1.3		Loc. Barbalatesti, Nr. 2, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;
A1.4		Loc. Barbalatesti, Nr. 2, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;
A1.5		Loc. Barbalatesti, Nr. 2, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA VALEA IAȘULUI, CIF:4121986
	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

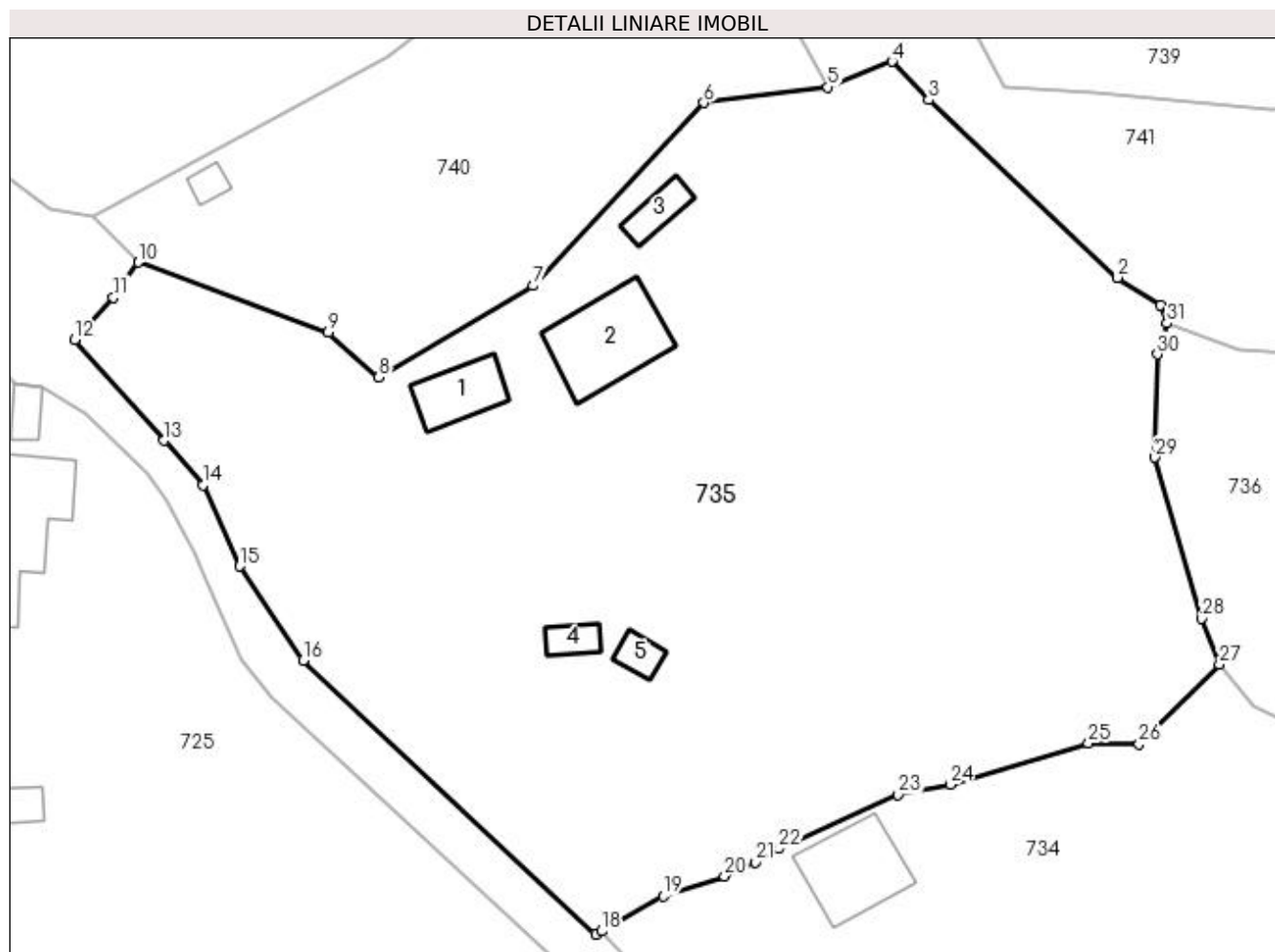
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.407	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.100	9	23, 28	-	
2	livada	DA	1.917	9	23, 28	-	
3	arabil	DA	3.390	9	23, 28	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;
A1.2		construcții de locuințe	103	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:206 mp;
A1.3		construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;
A1.4		construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;
A1.5		construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	478.616,634 411.090,862	2	478.612,071 411.093,811	5.433
3	478.591,946 411.112,695	4	478.588,053 411.116,785	5.647
5	478.581,242 411.114,056	6	478.568,048 411.112,395	13.298
7	478.549,889 411.092,935	8	478.533,45 411.083,191	19.11
9	478.528,08 411.087,966	10	478.507,868 411.095,425	21.544
11	478.505,246 411.091,669	12	478.501,114 411.087,211	6.078
13	478.510,608 411.076,474	14	478.514,75 411.071,758	6.277
15	478.518,633 411.063,116	16	478.525,403 411.053,093	12.095
17	478.556,519 411.023,971	18	478.557,154 411.024,309	0.719
19	478.563,717 411.028,035	20	478.570,224 411.030,17	6.848
21	478.573,478 411.031,659	22	478.575,996 411.033,089	2.896
23	478.588,724 411.038,807	24	478.594,239 411.039,909	5.624
25	478.608,965 411.044,301	26	478.614,367 411.044,196	5.403
27	478.622,892 411.052,678	28	478.621,011 411.057,56	5.232
29	478.616,037 411.074,696	30	478.616,306 411.085,644	10.951
31	478.617,337 411.088,947	1	478.616,634 411.090,862	2.04

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	478.612,071 411.093,811	3	478.591,946 411.112,695	27.597
4	478.588,053 411.116,785	5	478.581,242 411.114,056	7.337
6	478.568,048 411.112,395	7	478.549,889 411.092,935	26.617
8	478.533,45 411.083,191	9	478.528,08 411.087,966	7.186
10	478.507,868 411.095,425	11	478.505,246 411.091,669	4.581
12	478.501,114 411.087,211	13	478.510,608 411.076,474	14.332
14	478.514,75 411.071,758	15	478.518,633 411.063,116	9.474
16	478.525,403 411.053,093	17	478.556,519 411.023,971	42.618
18	478.557,154 411.024,309	19	478.563,717 411.028,035	7.547
20	478.570,224 411.030,17	21	478.573,478 411.031,659	3.578
22	478.575,996 411.033,089	23	478.588,724 411.038,807	13.953
24	478.594,239 411.039,909	25	478.608,965 411.044,301	15.367
26	478.614,367 411.044,196	27	478.622,892 411.052,678	12.026
28	478.621,011 411.057,56	29	478.616,037 411.074,696	17.843
30	478.616,306 411.085,644	31	478.617,337 411.088,947	3.46

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 736**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Barbalatesti, Nr. 9, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.098	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Barbalatesti, Nr. 9, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp;
A1.2		Loc. Barbalatesti, Nr. 9, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:138 mp;
A1.3		Loc. Barbalatesti, Nr. 9, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA VALEA IAȘULUI , CIF:4121986	A1
Act Administrativ nr. 3908, din 12/07/2023 emis de PRIMĂRIA VALEA IAȘULUI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PORGRATE GHEORGHE , lipsă CNP	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

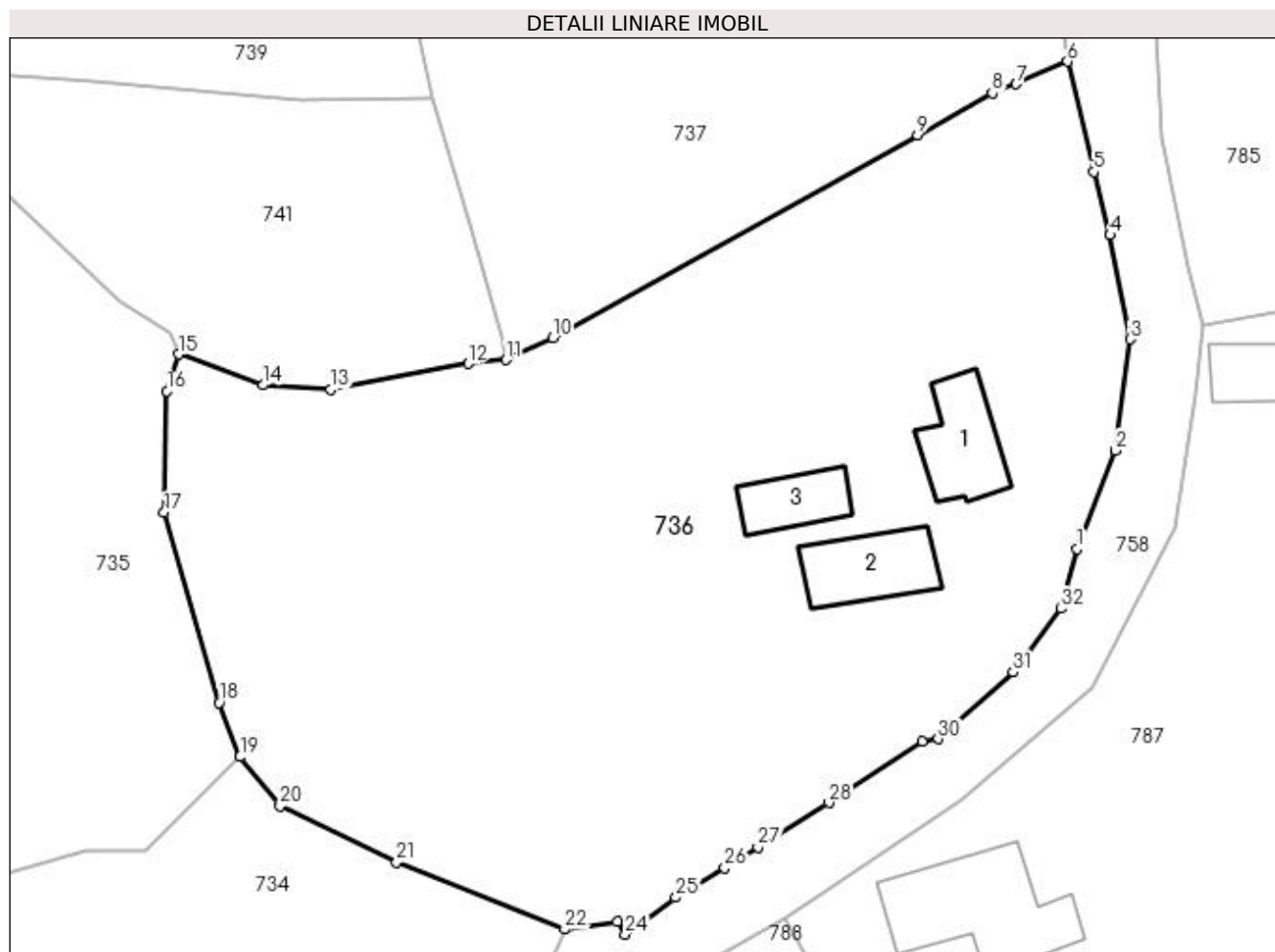
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.098	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.896	9	21, 29	-	
2	arabil	DA	2.202	9	21, 29	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp;
A1.2		construcții de locuințe	69	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:138 mp;
A1.3		construcții anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	478.698,367 411.071,422	2	478.701,814 411.080,291	9.515	2	478.701,814 411.080,291	3	478.703,141 411.090,317	10.113

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	478.703,141 411.090,317	4	478.701,323 411.099,705	9.562
5	478.699,844 411.105,383	6	478.697,495 411.115,335	10.225
7	478.692,857 411.113,317	8	478.690,723 411.112,497	2.286
9	478.683,97 411.108,719	10	478.651,081 411.090,417	37.638
11	478.646,855 411.088,456	12	478.643,462 411.088,102	3.411
13	478.631,09 411.085,783	14	478.624,957 411.086,172	6.145
15	478.617,337 411.088,947	16	478.616,306 411.085,644	3.46
17	478.616,037 411.074,696	18	478.621,011 411.057,56	17.843
19	478.622,892 411.052,678	20	478.626,504 411.048,24	5.722
21	478.636,991 411.043,174	22	478.652,179 411.037,139	16.343
23	478.656,9 411.037,799	24	478.657,644 411.036,684	1.34
25	478.662,177 411.040,004	26	478.666,595 411.042,649	5.149
27	478.669,588 411.044,535	28	478.675,989 411.048,534	7.548
29	478.684,374 411.054,067	30	478.685,831 411.054,305	1.476
31	478.692,62 411.060,295	32	478.696,898 411.066,035	7.159

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	478.701,323 411.099,705	5	478.699,844 411.105,383	5.867
6	478.697,495 411.115,335	7	478.692,857 411.113,317	5.058
8	478.690,723 411.112,497	9	478.683,97 411.108,719	7.738
10	478.651,081 411.090,417	11	478.646,855 411.088,456	4.659
12	478.643,462 411.088,102	13	478.631,09 411.085,783	12.587
14	478.624,957 411.086,172	15	478.617,337 411.088,947	8.11
16	478.616,306 411.085,644	17	478.616,037 411.074,696	10.951
18	478.621,011 411.057,56	19	478.622,892 411.052,678	5.232
20	478.626,504 411.048,24	21	478.636,991 411.043,174	11.647
22	478.652,179 411.037,139	23	478.656,9 411.037,799	4.767
24	478.657,644 411.036,684	25	478.662,177 411.040,004	5.619
26	478.666,595 411.042,649	27	478.669,588 411.044,535	3.538
28	478.675,989 411.048,534	29	478.684,374 411.054,067	10.046
30	478.685,831 411.054,305	31	478.692,62 411.060,295	9.054
32	478.696,898 411.066,035	1	478.698,367 411.071,422	5.584

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 737**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:154
Nr. cadastral vechi:197

Adresa: Loc. Barbalatesti, Nr. 13, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80217	Din acte: 3.016 Masurata: 3.055	Sector cadastral:8 Teren imprejmuat;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80217-C1	Loc. Barbalatesti, Nr. 13, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:196 mp; CONSTRUCTIE DIN CĂRĂMIDĂ
A1.2	80217-C2	Loc. Barbalatesti, Nr. 13, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; BUCĂTĂRIE VARĂ DIN LEMN

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2390 / 04/03/2019		
Act Notarial nr. 341, din 01/03/2019 emis de Stef Diana Florina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu ,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SLEDZ ANDA MONICA	A1, A1.1, A1.2
B4	se notează interdicția de înstrăinare , a imobilului , pe timpul vieții donatoarei Sultana -Marinescu Ana-Sonia , dar nu mai mult de 49 ani	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

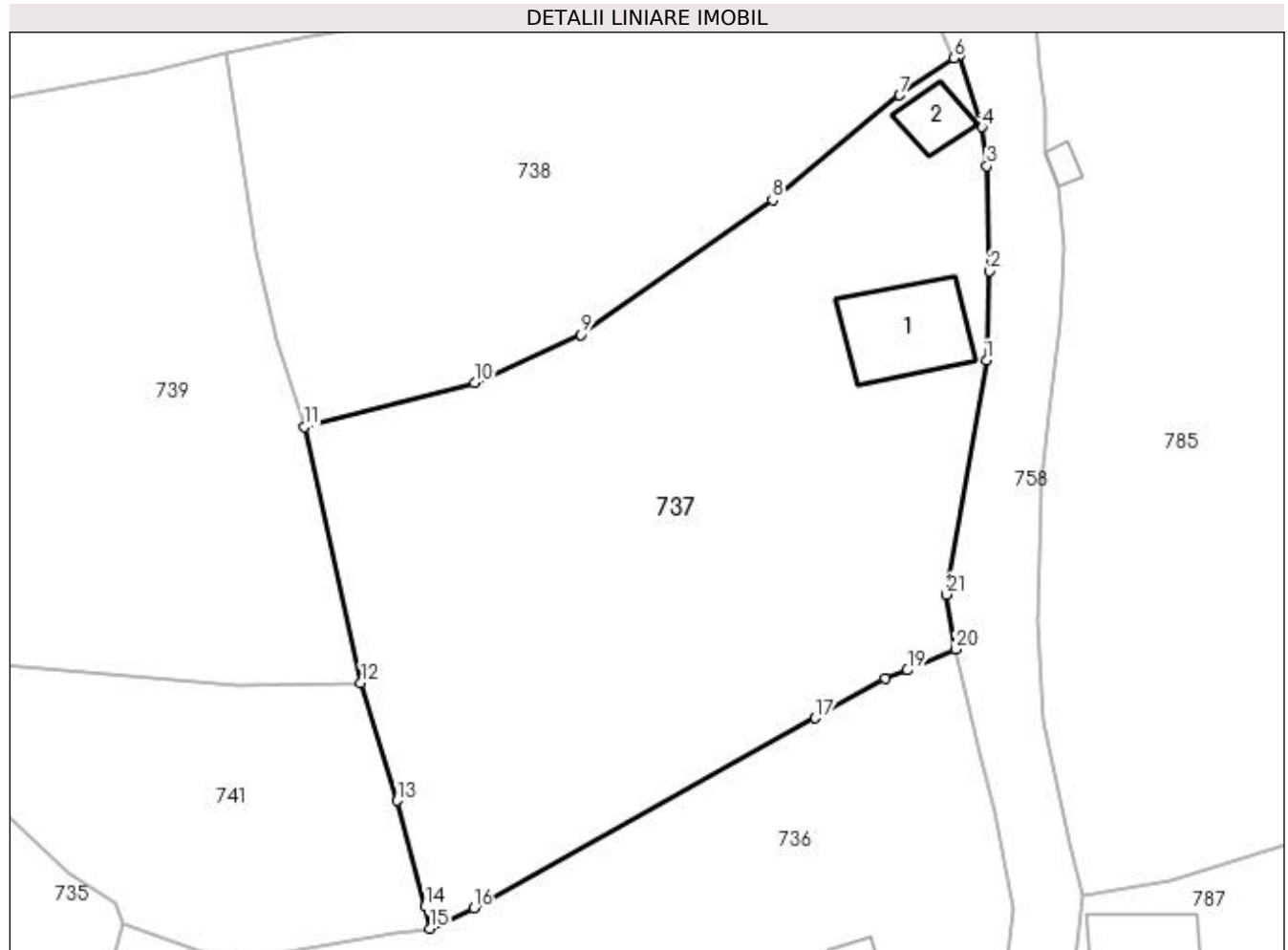
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
2390 / 04/03/2019		
Act Notarial nr. 341, din 01/03/2019 emis de Stef Diana Florina;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SULTANA-MARINESCU ANA SONIA	A1, A1.1, A1.2
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 În vederea garantării executării obligației de întreținere și îngrijire în favoarea 1) SULTANA-MARINESCU ANA SONIA	A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80217	Din acte: 3.016 Masurata: 3.055	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.163	9	24, 29	-	
2	livada	DA	1.892	9	24, 29	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80217-C1	construcții de locuințe	Din acte: 110 Masurata: 98	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:196 mp; CONSTRUCȚIE DIN CĂRĂMIDĂ
A1.2	80217-C2	construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; BUCĂTĂRIE VARĂ DIN LEMN

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	478.700,472 411.143,134	2	478.700,776 411.151,72	8.591

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	478.700,776 411.151,72	3	478.700,515 411.161,857	10.14

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	478.700,515 411.161,857	4	478.700,04 411.165,609	3.782
5	478.697,833 411.172,459	6	478.697,302 411.172,212	0.586
7	478.692,11 411.168,664	8	478.679,862 411.158,58	15.865
9	478.661,44 411.145,62	10	478.651,166 411.140,966	11.279
11	478.634,747 411.136,726	12	478.640,225 411.112,095	25.233
13	478.643,697 411.100,761	14	478.646,435 411.090,615	10.509
15	478.646,855 411.088,456	16	478.651,081 411.090,417	4.659
17	478.683,97 411.108,719	18	478.690,723 411.112,497	7.738
19	478.692,857 411.113,317	20	478.697,495 411.115,335	5.058
21	478.696,619 411.120,597	1	478.700,472 411.143,134	22.864

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	478.700,04 411.165,609	5	478.697,833 411.172,459	7.197
6	478.697,302 411.172,212	7	478.692,11 411.168,664	6.288
8	478.679,862 411.158,58	9	478.661,44 411.145,62	22.524
10	478.651,166 411.140,966	11	478.634,747 411.136,726	16.958
12	478.640,225 411.112,095	13	478.643,697 411.100,761	11.854
14	478.646,435 411.090,615	15	478.646,855 411.088,456	2.199
16	478.651,081 411.090,417	17	478.683,97 411.108,719	37.638
18	478.690,723 411.112,497	19	478.692,857 411.113,317	2.286
20	478.697,495 411.115,335	21	478.696,619 411.120,597	5.334

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 738**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Barbalatesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.225	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA VALEA IAȘULUI, CIF:4121986	A1

C. Partea III. SARCINI .

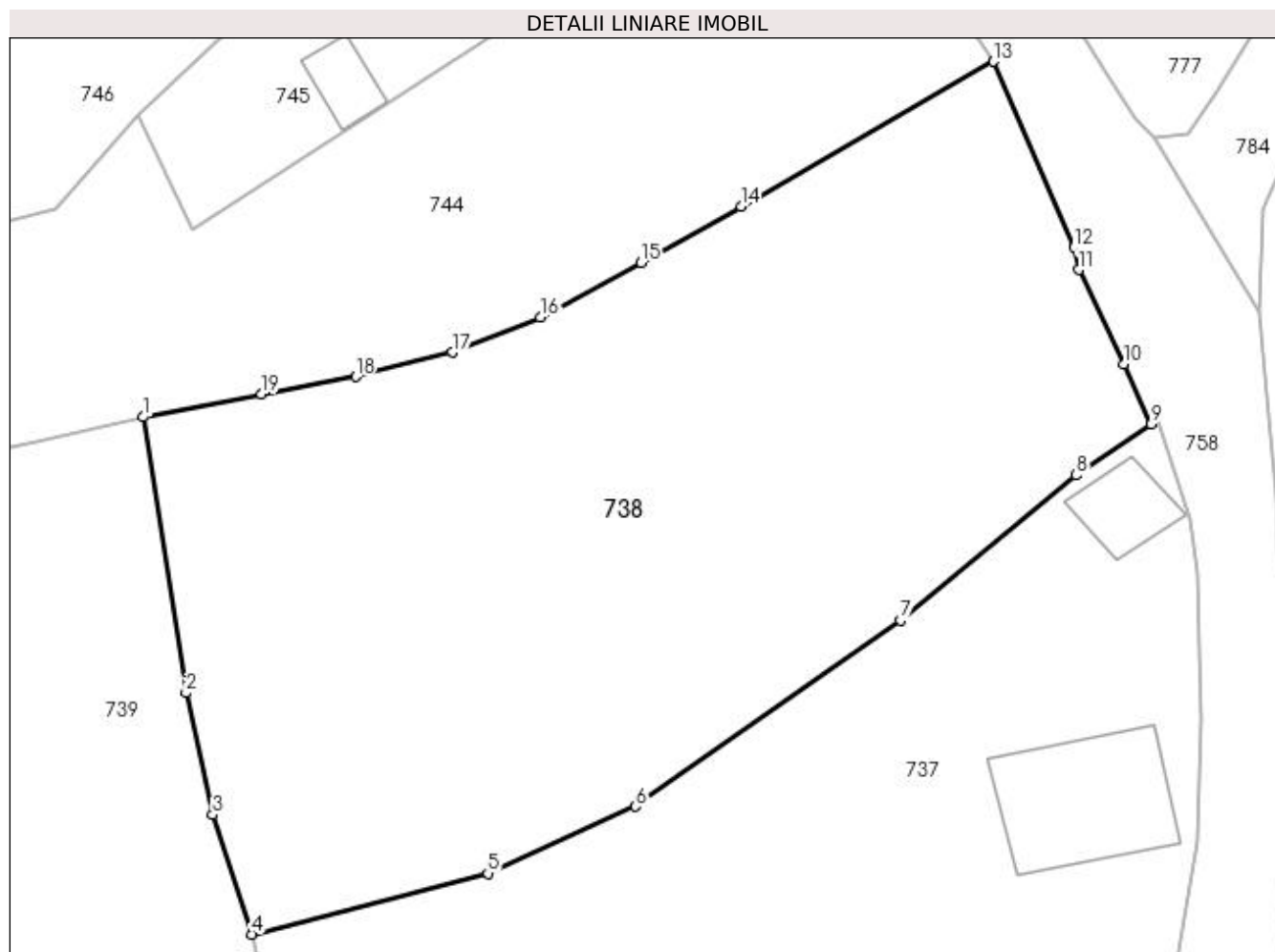
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.225	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	2.225	9	19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	478.627,197 411.172,699	2	478.630,174 411.153,52	19.409
2	478.630,174 411.153,52	3	478.632,044 411.145,024	8.699
3	478.632,044 411.145,024	4	478.634,747 411.136,726	8.727
4	478.634,747 411.136,726	5	478.651,166 411.140,966	16.958
5	478.651,166 411.140,966	6	478.661,44 411.145,62	11.279

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	478.661,44 411.145,62	7	478.679,862 411.158,58	22.524
7	478.679,862 411.158,58	8	478.692,11 411.168,664	15.865
8	478.692,11 411.168,664	9	478.697,302 411.172,212	6.288
9	478.697,302 411.172,212	10	478.695,446 411.176,366	4.55
10	478.695,446 411.176,366	11	478.692,261 411.182,927	7.293
11	478.692,261 411.182,927	12	478.691,929 411.184,499	1.607
12	478.691,929 411.184,499	13	478.686,353 411.197,418	14.071
13	478.686,353 411.197,418	14	478.668,785 411.187,335	20.256
14	478.668,785 411.187,335	15	478.661,819 411.183,424	7.989
15	478.661,819 411.183,424	16	478.654,816 411.179,622	7.969
16	478.654,816 411.179,622	17	478.648,692 411.177,198	6.586
17	478.648,692 411.177,198	18	478.641,982 411.175,498	6.922
18	478.641,982 411.175,498	19	478.635,428 411.174,282	6.666
19	478.635,428 411.174,282	1	478.627,197 411.172,699	8.382

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 739**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Barbalatesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.507	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);	
B1	A1
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA VALEA IAȘULUI, CIF:4121986	

C. Partea III. SARCINI .

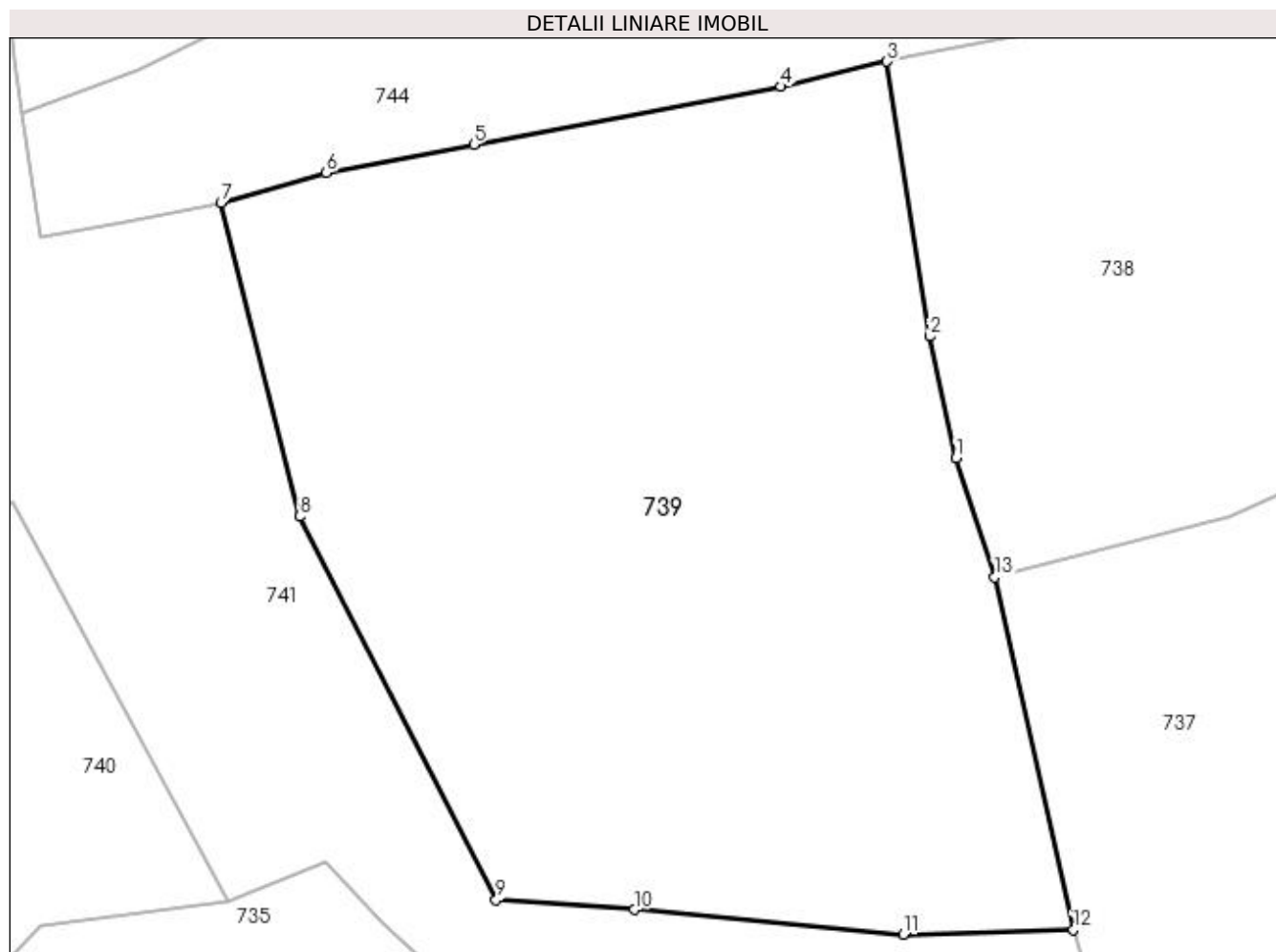
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.507	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	2.507	9	19, 25	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	478.632,044 411.145,024	2	478.630,174 411.153,52	8.699
2	478.630,174 411.153,52	3	478.627,197 411.172,699	19.409
3	478.627,197 411.172,699	4	478.619,811 411.170,953	7.59
4	478.619,811 411.170,953	5	478.598,352 411.166,896	21.839
5	478.598,352 411.166,896	6	478.588,054 411.164,948	10.481

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	478.588,054 411.164,948	7	478.580,702 411.162,843	7.647
7	478.580,702 411.162,843	8	478.586,175 411.140,932	22.584
8	478.586,175 411.140,932	9	478.599,911 411.114,168	30.083
9	478.599,911 411.114,168	10	478.609,57 411.113,507	9.682
10	478.609,57 411.113,507	11	478.628,34 411.111,773	18.85
11	478.628,34 411.111,773	12	478.640,225 411.112,095	11.889
12	478.640,225 411.112,095	13	478.634,747 411.136,726	25.233
13	478.634,747 411.136,726	1	478.632,044 411.145,024	8.727

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 740**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Barbalatesti, Jud. Arges, Pct.ACASA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81337	1.869	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81337-C1	Loc. Barbalatesti, Jud. Arges, Pct.ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; LOQUINTA P.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15010 / 17/09/2021		
Act Notarial nr. 1123, din 16/09/2021 emis de Stef Diana Florina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VĂDUVICI TONI COSMIN 2) VĂDUVICI ANTONIA LUCIANA, soti	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

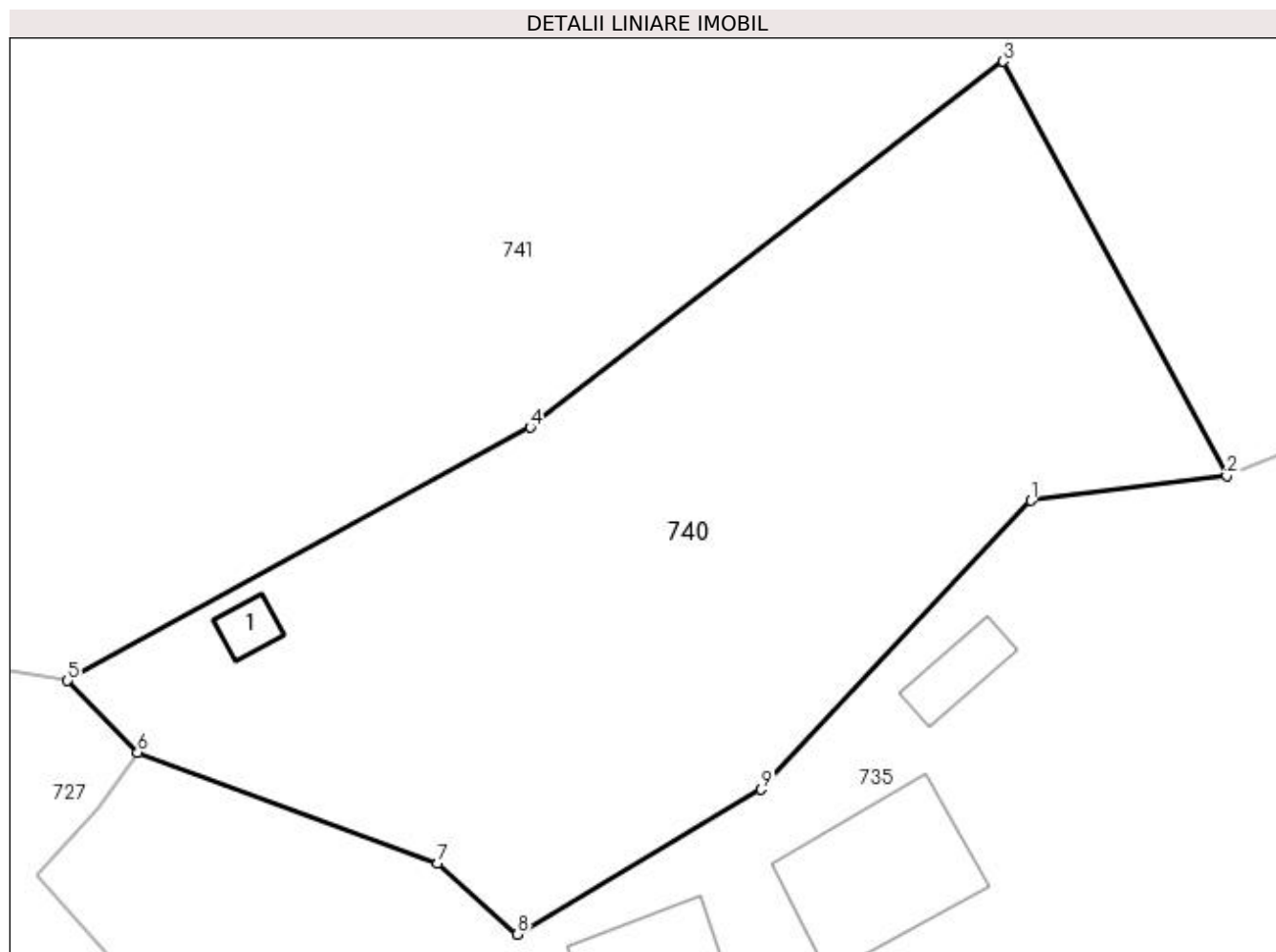
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81337	1.869	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	200	9	26, 27	-	
2	faneata	DA	1.669	9	26, 27	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81337-C1	construcții de locuințe	Din acte: 24 Masurata: 12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; LOCUINTA P.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	478.568,048 411.112,395	2	478.581,242 411.114,056	13.298
2	478.581,242 411.114,056	3	478.566,18 411.141,96	31.71
3	478.566,18 411.141,96	4	478.534,333 411.117,325	40.263

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	478.534,333 411.117,325	5	478.503,154 411.100,26	35.544
5	478.503,154 411.100,26	6	478.507,868 411.095,425	6.753
6	478.507,868 411.095,425	7	478.528,08 411.087,966	21.544
7	478.528,08 411.087,966	8	478.533,45 411.083,191	7.186
8	478.533,45 411.083,191	9	478.549,889 411.092,935	19.11
9	478.549,889 411.092,935	1	478.568,048 411.112,395	26.617

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 741**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Barbalatesti, Nr. 6, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.592	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Barbalatesti, Nr. 6, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;
A1.2		Loc. Barbalatesti, Nr. 6, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;
A1.3		Loc. Barbalatesti, Nr. 6, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA VALEA IAȘULUI , CIF:4121986	A1
Act Administrativ nr. 3908, din 12/07/2023 emis de PRIMĂRIA VALEA IAȘULUI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IORDACHE VALERIA , lipsă CNP	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

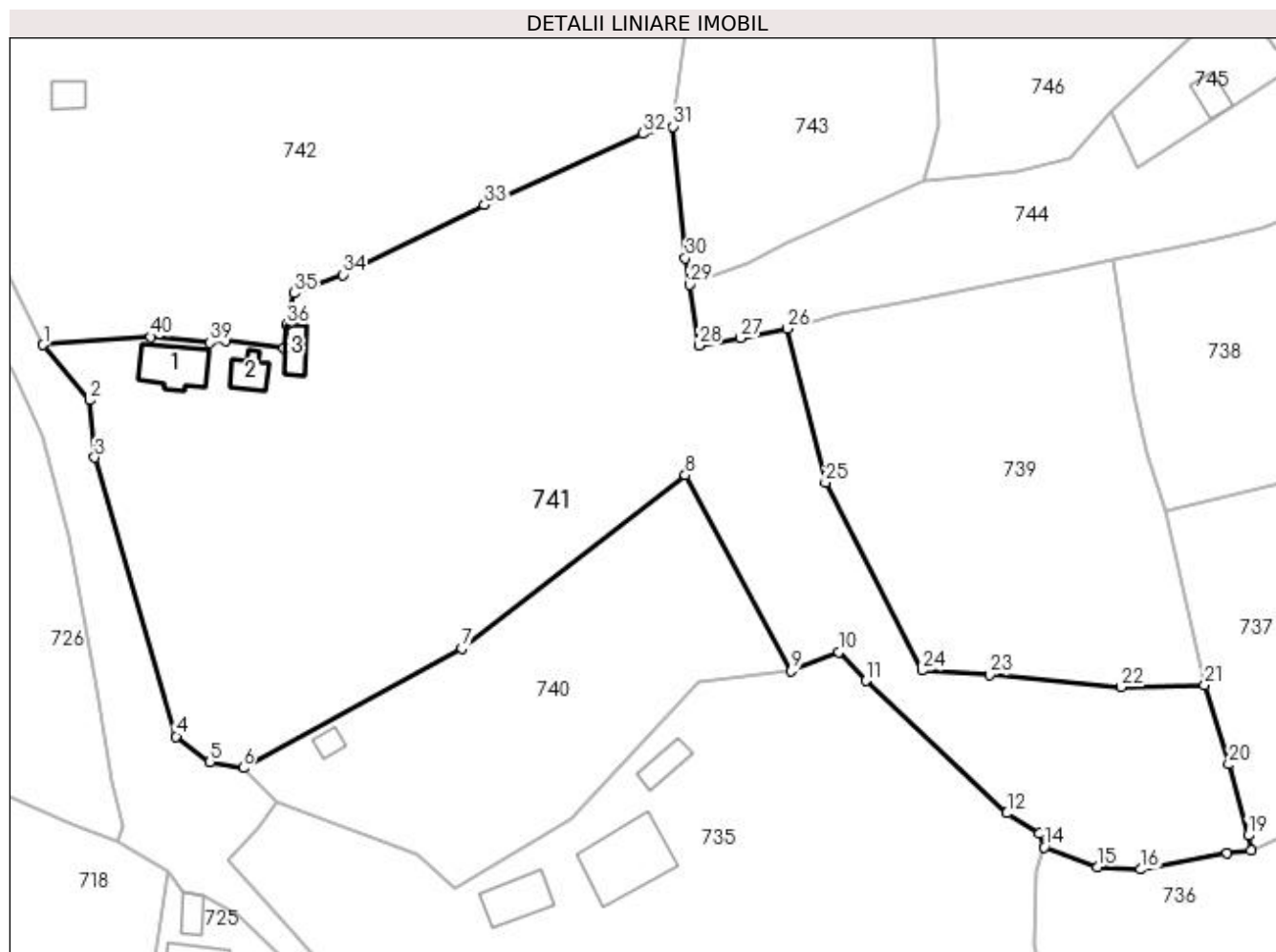
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.592	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	430	9	26, 27	-	
2	faneata	DA	6.162	9	26, 27	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;
A1.2		construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;
A1.3		construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	478.474,63 411.160,555	2	478.481,216 411.152,673	10.271

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	478.481,216 411.152,673	3	478.481,982 411.144,496	8.213

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	478.481,982 411.144,496	4	478.493,584 411.104,756	41.399	4	478.493,584 411.104,756	5	478.498,419 411.101,089	6.068
5	478.498,419 411.101,089	6	478.503,154 411.100,26	4.807	6	478.503,154 411.100,26	7	478.534,333 411.117,325	35.544
7	478.534,333 411.117,325	8	478.566,18 411.141,96	40.263	8	478.566,18 411.141,96	9	478.581,242 411.114,056	31.71
9	478.581,242 411.114,056	10	478.588,053 411.116,785	7.337	10	478.588,053 411.116,785	11	478.591,946 411.112,695	5.647
11	478.591,946 411.112,695	12	478.612,071 411.093,811	27.597	12	478.612,071 411.093,811	13	478.616,634 411.090,862	5.433
13	478.616,634 411.090,862	14	478.617,337 411.088,947	2.04	14	478.617,337 411.088,947	15	478.624,957 411.086,172	8.11
15	478.624,957 411.086,172	16	478.631,09 411.085,783	6.145	16	478.631,09 411.085,783	17	478.643,462 411.088,102	12.587
17	478.643,462 411.088,102	18	478.646,855 411.088,456	3.411	18	478.646,855 411.088,456	19	478.646,435 411.090,615	2.199
19	478.646,435 411.090,615	20	478.643,697 411.100,761	10.509	20	478.643,697 411.100,761	21	478.640,225 411.112,095	11.854
21	478.640,225 411.112,095	22	478.628,34 411.111,773	11.889	22	478.628,34 411.111,773	23	478.609,57 411.113,507	18.85
23	478.609,57 411.113,507	24	478.599,911 411.114,168	9.682	24	478.599,911 411.114,168	25	478.586,175 411.140,932	30.083
25	478.586,175 411.140,932	26	478.580,702 411.162,843	22.584	26	478.580,702 411.162,843	27	478.574,049 411.161,5	6.787
27	478.574,049 411.161,5	28	478.568,143 411.160,442	6.0	28	478.568,143 411.160,442	29	478.566,793 411.169,125	8.787
29	478.566,793 411.169,125	30	478.566,21 411.172,873	3.793	30	478.566,21 411.172,873	31	478.564,474 411.191,671	18.878
31	478.564,474 411.191,671	32	478.560,122 411.190,642	4.472	32	478.560,122 411.190,642	33	478.537,538 411.180,46	24.773
33	478.537,538 411.180,46	34	478.517,42 411.170,543	22.429	34	478.517,42 411.170,543	35	478.510,474 411.167,893	7.434
35	478.510,474 411.167,893	36	478.509,287 411.163,373	4.673	36	478.509,287 411.163,373	37	478.508,919 411.160,104	3.29
37	478.508,919 411.160,104	38	478.500,706 411.161,184	8.284	38	478.500,706 411.161,184	39	478.498,446 411.160,895	2.278
39	478.498,446 411.160,895	40	478.489,987 411.161,679	8.495	40	478.489,987 411.161,679	1	478.474,63 411.160,555	15.398

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 742**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Barbalatesti, Nr. 26, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.400 Masurata: 5.072	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Barbalatesti, Nr. 26, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Locuinta din lemn, construita in anul1980
A1.2		Loc. Barbalatesti, Nr. 26, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa din lemn, construita in anul1986

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 244, din 13/11/2019 emis de NP GRANCIU AUREL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) MIHALCEA ELISABETA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 1) MIHALCEA NICUȘOR	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8 1) MIHALCEA ELISABETA	A1.1, A1.2
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) MIHALCEA NICUȘOR	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

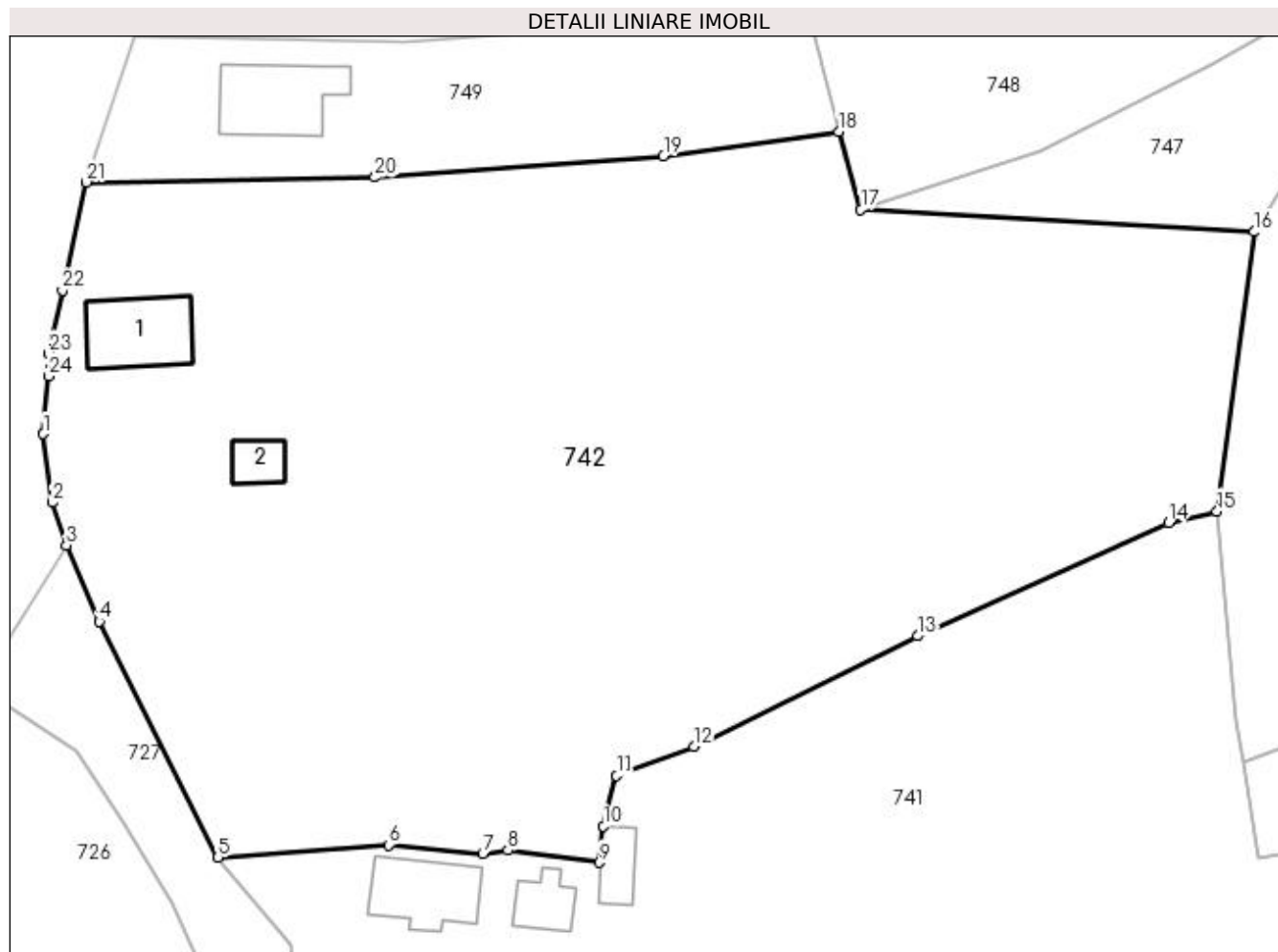
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.400 Masurata: 5.072	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	425	9	16	-	
2	faneata	DA	178	9	16	-	
3	livada	DA	4.469	9	16	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 20 Masurata: 58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Locuinta din lemn, construita in anul1980
A1.2		construcții anexa	Din acte: 16 Masurata: 18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa din lemn, construita in anul1986

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	478.458,918 411.198,627	2	478.459,719 411.192,471	6.208
3	478.461,0 411.188,617	4	478.463,957 411.181,773	7.455
5	478.474,63 411.160,555	6	478.489,987 411.161,679	15.398
7	478.498,446 411.160,895	8	478.500,706 411.161,184	2.278
9	478.508,919 411.160,104	10	478.509,287 411.163,373	3.29
11	478.510,474 411.167,893	12	478.517,42 411.170,543	7.434
13	478.537,538 411.180,46	14	478.560,122 411.190,642	24.773
15	478.564,474 411.191,671	16	478.567,804 411.216,798	25.347
17	478.532,453 411.218,825	18	478.530,456 411.225,815	7.27
19	478.514,711 411.223,632	20	478.488,748 411.221,701	26.035
21	478.462,806 411.221,261	22	478.460,629 411.211,554	9.948
23	478.459,366 411.205,874	24	478.459,381 411.203,813	2.061

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	478.459,719 411.192,471	3	478.461,0 411.188,617	4.061
4	478.463,957 411.181,773	5	478.474,63 411.160,555	23.751
6	478.489,987 411.161,679	7	478.498,446 411.160,895	8.495
8	478.500,706 411.161,184	9	478.508,919 411.160,104	8.284
10	478.509,287 411.163,373	11	478.510,474 411.167,893	4.673
12	478.517,42 411.170,543	13	478.537,538 411.180,46	22.429
14	478.560,122 411.190,642	15	478.564,474 411.191,671	4.472
16	478.567,804 411.216,798	17	478.532,453 411.218,825	35.409
18	478.530,456 411.225,815	19	478.514,711 411.223,632	15.896
20	478.488,748 411.221,701	21	478.462,806 411.221,261	25.946
22	478.460,629 411.211,554	23	478.459,366 411.205,874	5.819
24	478.459,381 411.203,813	1	478.458,918 411.198,627	5.207

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 743**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:103
 Nr. cadastral vechi:157

Adresa: Loc. Barbalatesti, Jud. Arges, punct Vatra Satului

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1		Din acte: 1.458 Masurata: 1.710	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1263 / 10/09/2003		
Act Notarial nr. 2473, din 08/09/2003 emis de NP Duinea Dumitru;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SORESCU MARIAN, lipsă CNP; necăsătorit	A1

C. Partea III. SARCINI .

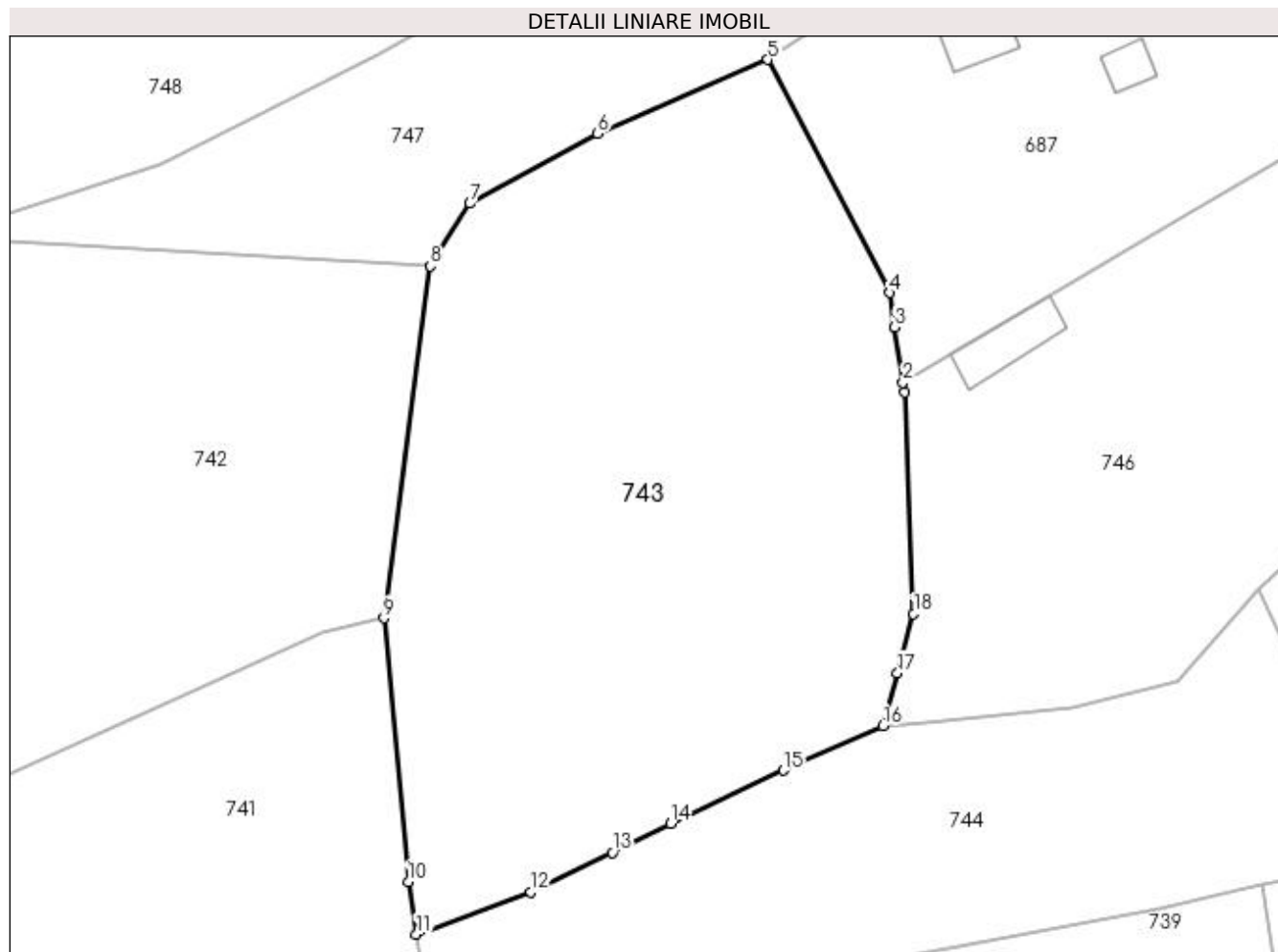
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.458 Masurata: 1.710	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	1.710	9	16, 18	-	Pasune împadurita

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	478.601,613 411.207,797	2	478.601,511 411.208,491	0.701
2	478.601,511 411.208,491	3	478.600,929 411.212,446	3.998
3	478.600,929 411.212,446	4	478.600,57 411.214,89	2.47
4	478.600,57 411.214,89	5	478.591,882 411.231,511	18.755
5	478.591,882 411.231,511	6	478.579,713 411.226,23	13.266

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	478.579,713 411.226,23	7	478.570,621 411.221,245	10.369
7	478.570,621 411.221,245	8	478.567,804 411.216,798	5.264
8	478.567,804 411.216,798	9	478.564,474 411.191,671	25.347
9	478.564,474 411.191,671	10	478.566,21 411.172,873	18.878
10	478.566,21 411.172,873	11	478.566,793 411.169,125	3.793
11	478.566,793 411.169,125	12	478.574,971 411.172,149	8.719
12	478.574,971 411.172,149	13	478.580,774 411.174,965	6.45
13	478.580,774 411.174,965	14	478.584,944 411.177,032	4.654
14	478.584,944 411.177,032	15	478.592,973 411.180,824	8.879
15	478.592,973 411.180,824	16	478.600,083 411.183,998	7.786
16	478.600,083 411.183,998	17	478.601,113 411.187,768	3.908
17	478.601,113 411.187,768	18	478.602,262 411.191,979	4.365
18	478.602,262 411.191,979	1	478.601,613 411.207,797	15.831

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 744**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:474/2

Adresa: Loc. Barbalatesti, Nr. 15, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.137	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Barbalatesti, Nr. 15, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp;
A1.2		Loc. Barbalatesti, Nr. 15, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA VALEA IAȘULUI, CIF:4121986	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

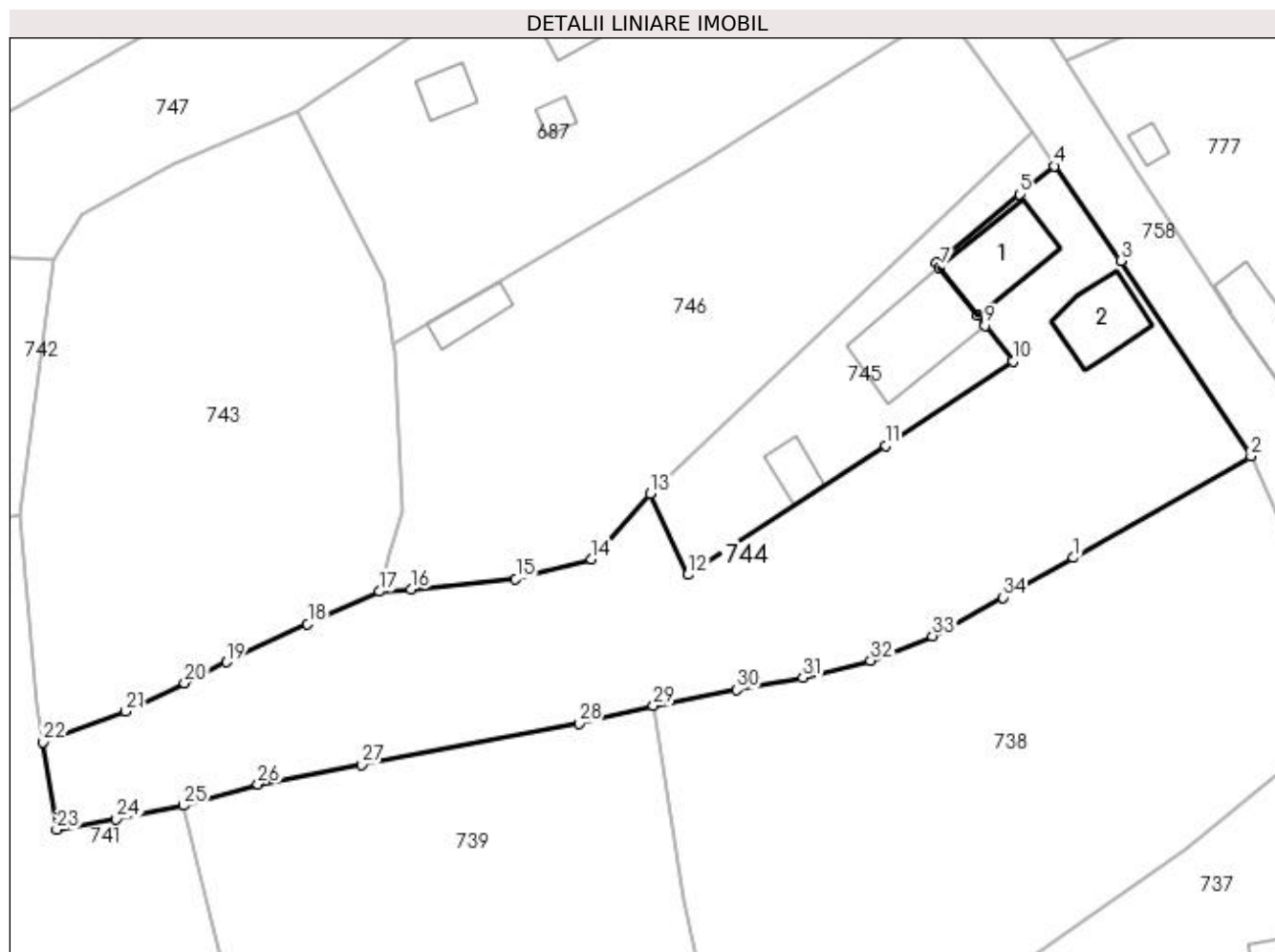
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.137	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	454	9	19	-	
2	arabil	DA	733	9	19	-	
3	livada	DA	950	9	19	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp;
A1.2		construcții anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	478.668,785 411.187,335	2	478.686,353 411.197,418	20.256

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	478.686,353 411.197,418	3	478.673,454 411.216,715	23.211

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	478.673,454 411.216,715	4	478.666,891 411.226,091	11.445
5	478.663,438 411.223,312	6	478.655,159 411.216,503	10.719
7	478.655,509 411.216,059	8	478.659,255 411.211,292	6.063
9	478.660,01 411.210,307	10	478.662,782 411.206,803	4.468
11	478.650,18 411.198,427	12	478.630,634 411.185,669	23.341
13	478.626,859 411.193,69	14	478.621,084 411.187,2	8.687
15	478.613,574 411.185,26	16	478.603,195 411.184,218	10.431
17	478.600,083 411.183,998	18	478.592,973 411.180,824	7.786
19	478.584,944 411.177,032	20	478.580,774 411.174,965	4.654
21	478.574,971 411.172,149	22	478.566,793 411.169,125	8.719
23	478.568,143 411.160,442	24	478.574,049 411.161,5	6.0
25	478.580,702 411.162,843	26	478.588,054 411.164,948	7.647
27	478.598,352 411.166,896	28	478.619,811 411.170,953	21.839
29	478.627,197 411.172,699	30	478.635,428 411.174,282	8.382
31	478.641,982 411.175,498	32	478.648,692 411.177,198	6.922
33	478.654,816 411.179,622	34	478.661,819 411.183,424	7.969

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	478.666,891 411.226,091	5	478.663,438 411.223,312	4.432
6	478.655,159 411.216,503	7	478.655,509 411.216,059	0.565
8	478.659,255 411.211,292	9	478.660,01 411.210,307	1.241
10	478.662,782 411.206,803	11	478.650,18 411.198,427	15.132
12	478.630,634 411.185,669	13	478.626,859 411.193,69	8.865
14	478.621,084 411.187,2	15	478.613,574 411.185,26	7.757
16	478.603,195 411.184,218	17	478.600,083 411.183,998	3.12
18	478.592,973 411.180,824	19	478.584,944 411.177,032	8.879
20	478.580,774 411.174,965	21	478.574,971 411.172,149	6.45
22	478.566,793 411.169,125	23	478.568,143 411.160,442	8.787
24	478.574,049 411.161,5	25	478.580,702 411.162,843	6.787
26	478.588,054 411.164,948	27	478.598,352 411.166,896	10.481
28	478.619,811 411.170,953	29	478.627,197 411.172,699	7.59
30	478.635,428 411.174,282	31	478.641,982 411.175,498	6.666
32	478.648,692 411.177,198	33	478.654,816 411.179,622	6.586
34	478.661,819 411.183,424	1	478.668,785 411.187,335	7.989

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 745**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:456
Nr. cadastral vechi:474/1

Adresa: Loc. Barbalatesti, Nr. 17, Jud. Arges, pct Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1		Din acte: 420 Masurata: 498	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.2		Loc. Barbalatesti, Nr. 17, Jud. Arges, pct Acasa	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:174 mp;
A1.3		Loc. Barbalatesti, Nr. 17, Jud. Arges, pct Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7222 / 27/08/2008		
Act Notarial nr. 3645, din 26/08/2008;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DOROBANTU ION LAURENTIU, lipsă CNP 2) DOROBANTU LEONTINA, lipsă CNP	A1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 3908, din 12/07/2023 emis de PRIMĂRIA VALEA IAȘULUI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DOROBANTU ION LAURENTIU, lipsă CNP 2) DOROBANTU LEONTINA, lipsă CNP	A1.3

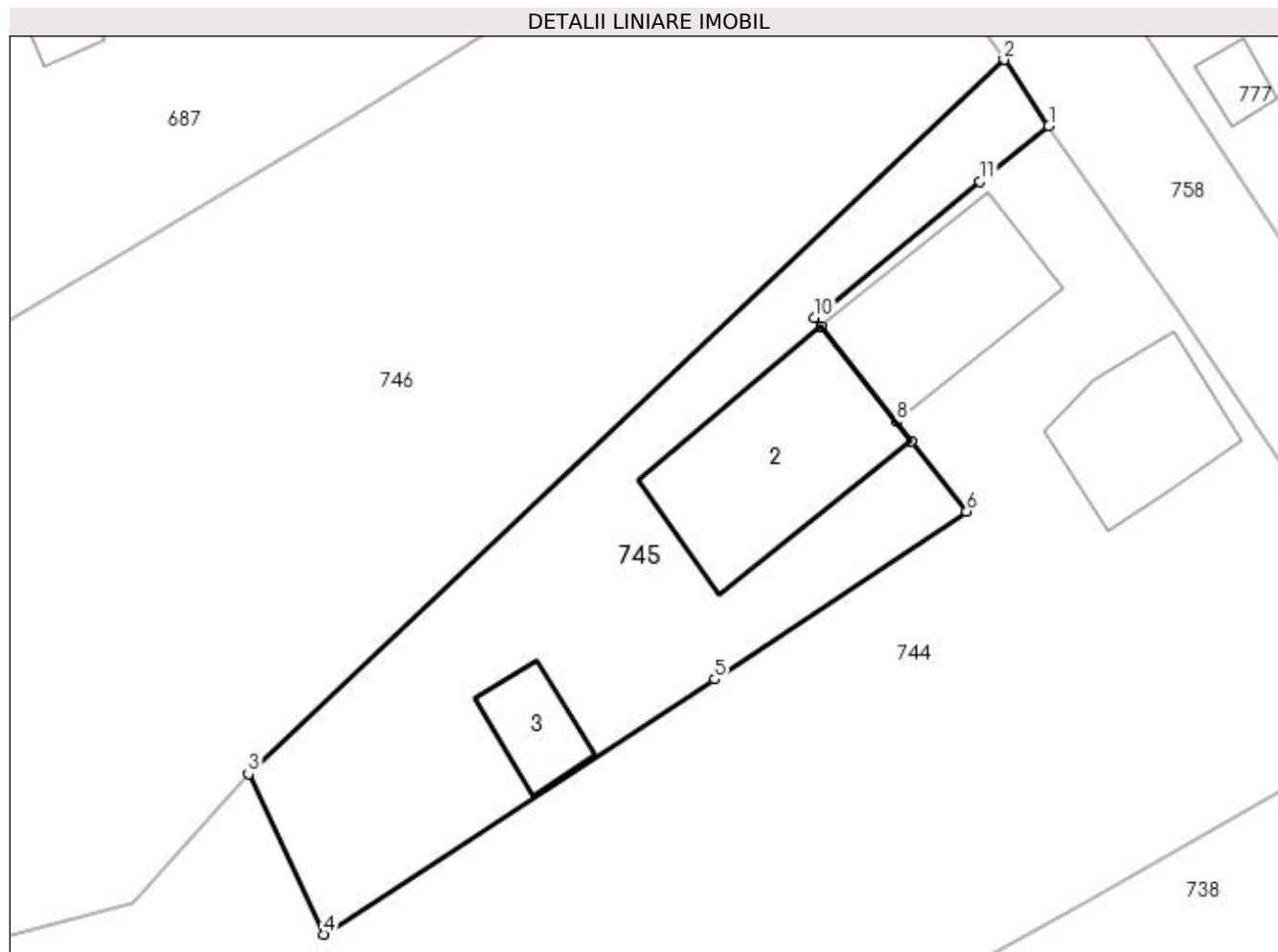
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 420 Masurata: 498	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	498	9	19	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2		construcții de locuințe	Din acte: 26 Masurata: 87	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:174 mp;
A1.3		construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	478.666,891 411.226,091	2	478.664,646 411.229,391	3.991
2	478.664,646 411.229,391	3	478.626,859 411.193,69	51.985

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	478.626,859 411.193,69	4	478.630,634 411.185,669	8.865
4	478.630,634 411.185,669	5	478.650,18 411.198,427	23.341
5	478.650,18 411.198,427	6	478.662,782 411.206,803	15.132
6	478.662,782 411.206,803	7	478.660,01 411.210,307	4.468
7	478.660,01 411.210,307	8	478.659,255 411.211,292	1.241
8	478.659,255 411.211,292	9	478.655,509 411.216,059	6.063
9	478.655,509 411.216,059	10	478.655,159 411.216,503	0.565
10	478.655,159 411.216,503	11	478.663,438 411.223,312	10.719
11	478.663,438 411.223,312	1	478.666,891 411.226,091	4.432

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 746**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Barbalatesti, Nr. 19, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.900 Masurata: 1.559	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Barbalatesti, Nr. 19, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 1450, din 03/06/2015 emis de NP GRANCIU AUREL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DOROBANȚU EMIL	A1
Act Administrativ nr. 3908, din 12/07/2023 emis de PRIMĂRIA VALEA IAȘULUI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DOROBANȚU EMIL	A1.1

C. Partea III. SARCINI

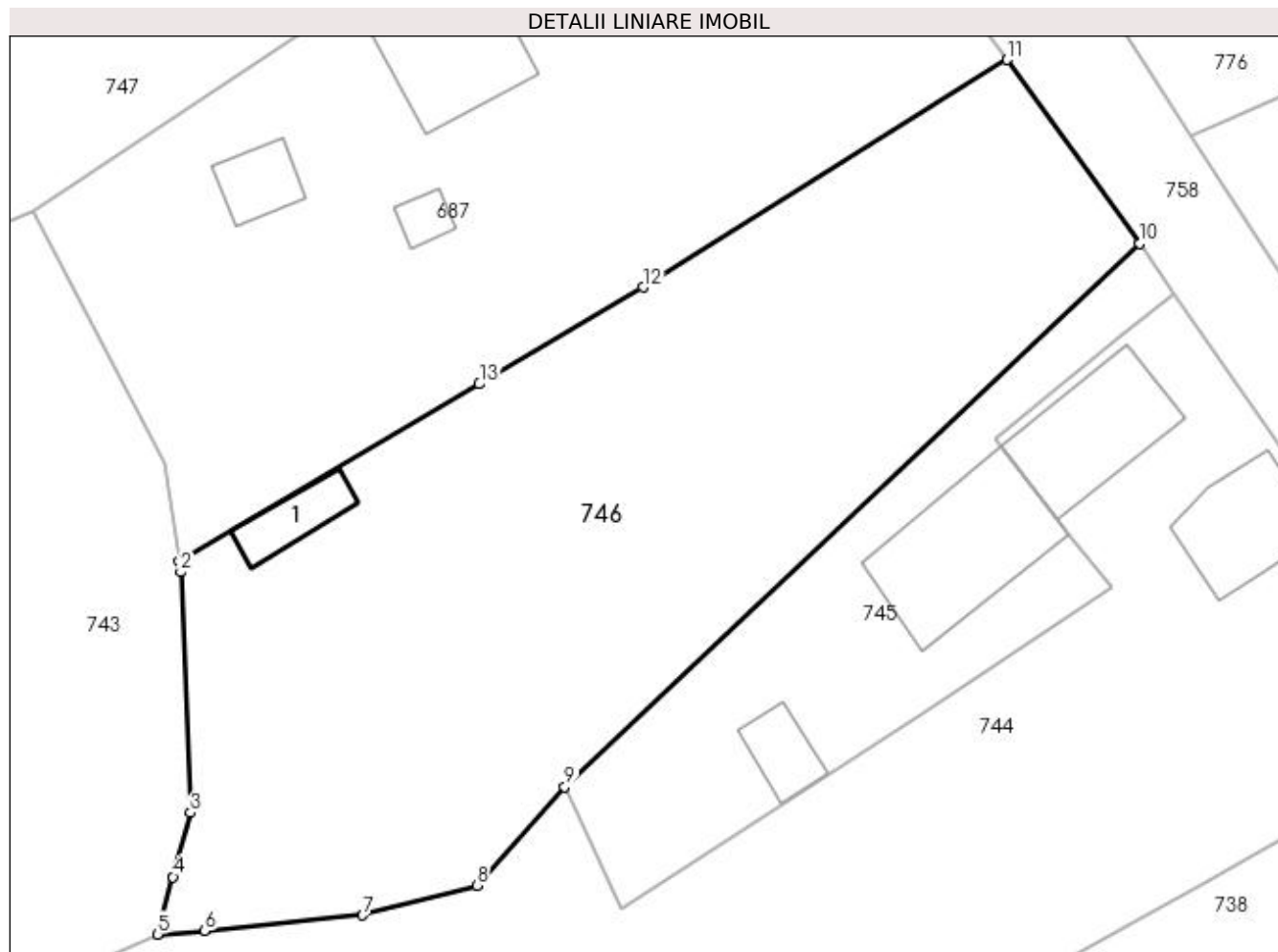
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
/		
Act Notarial nr. 1450, din 03/06/2015 emis de NP GRANCIU AUREL;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTE Se înscrie servitute de trecere pe terenul în suprafața de 40 mp, în favoarea lui Dorobanțu Cornelia, ID 687	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.900 Masurata: 1.559	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	40	9	20	-	
2	faneata	DA	1.449	9	18, 20	-	
3	curti constructii	DA	70	9	18, 20	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	478.601,511 411.208,491	2	478.601,613 411.207,797	0.701
2	478.601,613 411.207,797	3	478.602,262 411.191,979	15.831

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	478.602,262 411.191,979	4	478.601,113 411.187,768	4.365
4	478.601,113 411.187,768	5	478.600,083 411.183,998	3.908
5	478.600,083 411.183,998	6	478.603,195 411.184,218	3.12
6	478.603,195 411.184,218	7	478.613,574 411.185,26	10.431
7	478.613,574 411.185,26	8	478.621,084 411.187,2	7.757
8	478.621,084 411.187,2	9	478.626,859 411.193,69	8.687
9	478.626,859 411.193,69	10	478.664,646 411.229,391	51.985
10	478.664,646 411.229,391	11	478.655,929 411.241,458	14.886
11	478.655,929 411.241,458	12	478.631,995 411.226,508	28.219
12	478.631,995 411.226,508	13	478.621,245 411.220,155	12.487
13	478.621,245 411.220,155	1	478.601,511 411.208,491	22.923

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 747**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Barbalatesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.387	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA VALEA IAȘULUI, CIF:4121986	A1

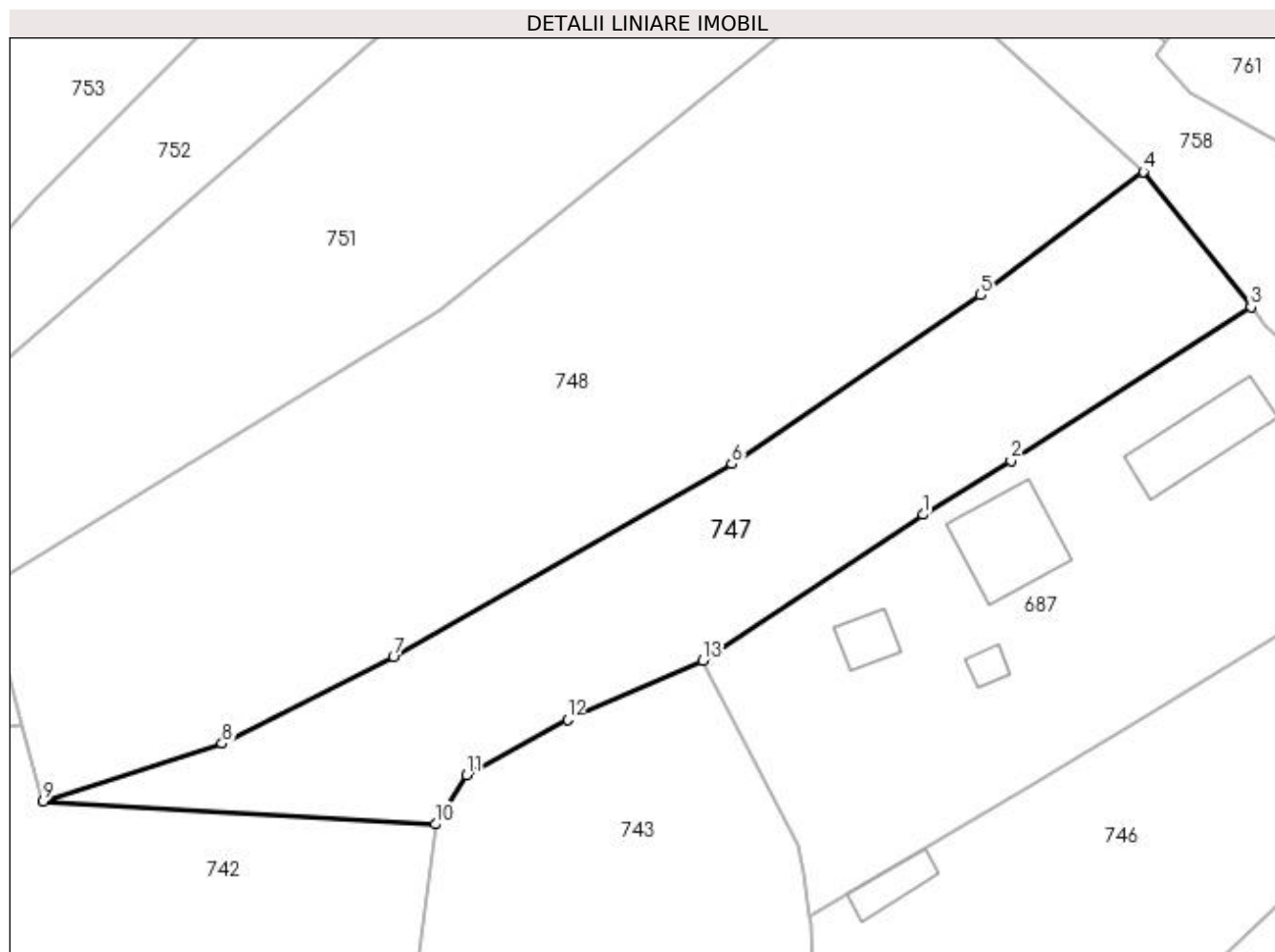
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.387	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	1.387	9	16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	478.611,765 411.244,676	2	478.619,686 411.249,539	9.295
2	478.619,686 411.249,539	3	478.641,332 411.263,394	25.7
3	478.641,332 411.263,394	4	478.631,599 411.275,573	15.59
4	478.631,599 411.275,573	5	478.616,961 411.264,448	18.386
5	478.616,961 411.264,448	6	478.594,514 411.249,252	27.107

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	478.594,514 411.249,252	7	478.564,036 411.231,825	35.109
7	478.564,036 411.231,825	8	478.548,59 411.224,052	17.292
8	478.548,59 411.224,052	9	478.532,453 411.218,825	16.962
9	478.532,453 411.218,825	10	478.567,804 411.216,798	35.409
10	478.567,804 411.216,798	11	478.570,621 411.221,245	5.264
11	478.570,621 411.221,245	12	478.579,713 411.226,23	10.369
12	478.579,713 411.226,23	13	478.591,882 411.231,511	13.266
13	478.591,882 411.231,511	1	478.611,765 411.244,676	23.846

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 748**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:450/2

Adresa: Loc. Barbalatesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.800	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 121, din 18/07/2002 emis de NP DEACONU IOANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) IORDACHE VALERIA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) IORDACHE FANICA, lipsă CNP DEFUNCT:Da	A1

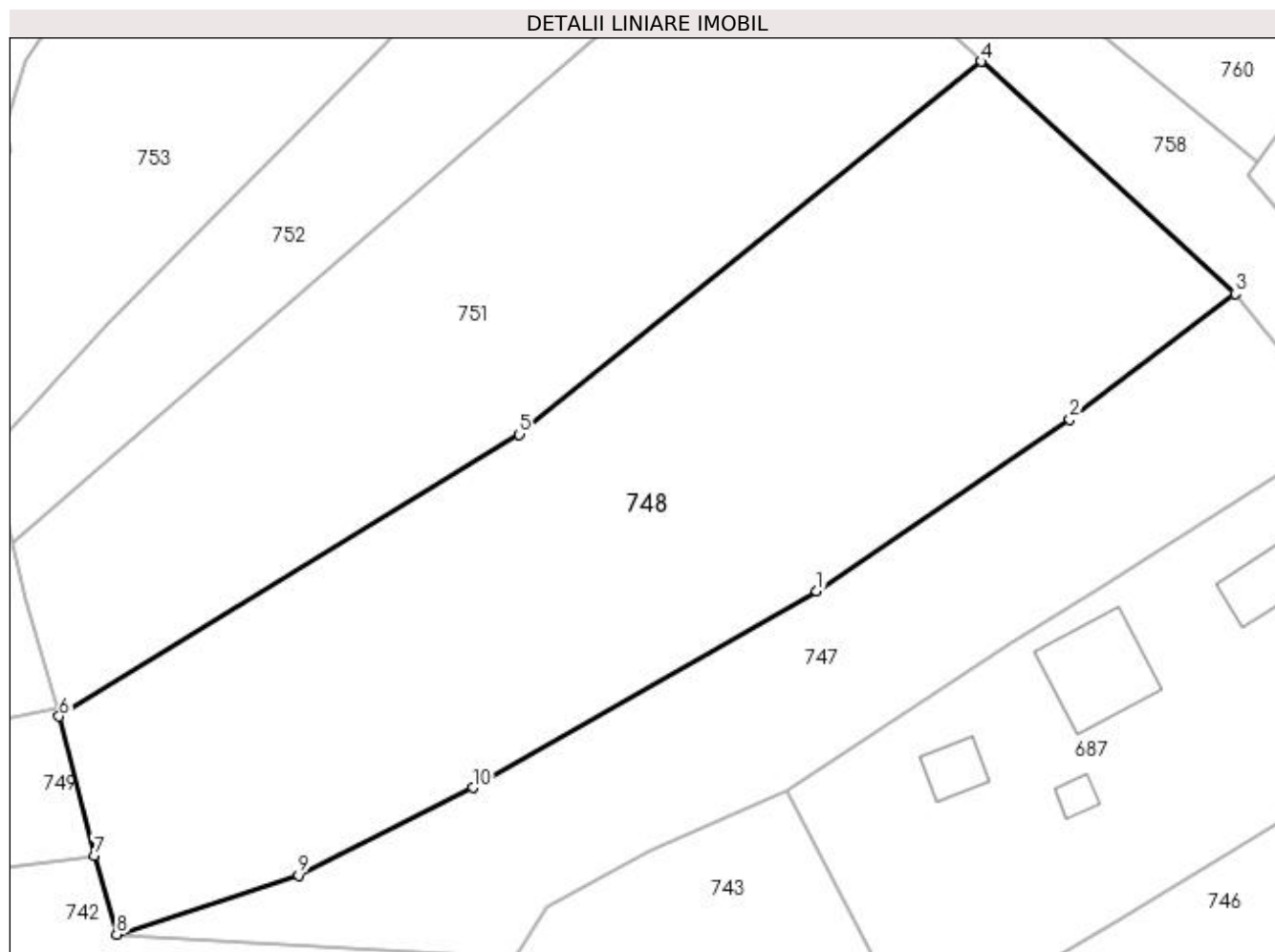
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.800	9	15, 16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	478.594,514 411.249,252	2	478.616,961 411.264,448	27.107
2	478.616,961 411.264,448	3	478.631,599 411.275,573	18.386
3	478.631,599 411.275,573	4	478.609,09 411.296,162	30.505
4	478.609,09 411.296,162	5	478.568,168 411.263,119	52.597
5	478.568,168 411.263,119	6	478.527,367 411.238,129	47.846

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	478.527,367 411.238,129	7	478.530,456 411.225,815	12.696
7	478.530,456 411.225,815	8	478.532,453 411.218,825	7.27
8	478.532,453 411.218,825	9	478.548,59 411.224,052	16.962
9	478.548,59 411.224,052	10	478.564,036 411.231,825	17.292
10	478.564,036 411.231,825	1	478.594,514 411.249,252	35.109

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 749**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Barbalatesti, Nr. 56A, Jud. Arges, Punct 'Acasa'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81060	802	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81060-C1	Loc. Barbalatesti, Nr. 56A, Jud. Arges, Punct 'Acasa'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Casa de locuit P constr. din calupi si caramida in 2011-Proprietar Patru Doru

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2160 / 15/02/2021		
Act Notarial nr. 368, din 09/02/2021 emis de Simion Aurelia Maria;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 81060 a imobilului cu numarul cadastral 81060 / UAT Valea Iaşului, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81035 inscris in cartea funciara 81035;	A1
2161 / 15/02/2021		
Act Notarial nr. 369, din 09/02/2021 emis de Simion Aurelia Maria;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu ,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PĂTRU ION-CĂTĂLIN, necăsătorit	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

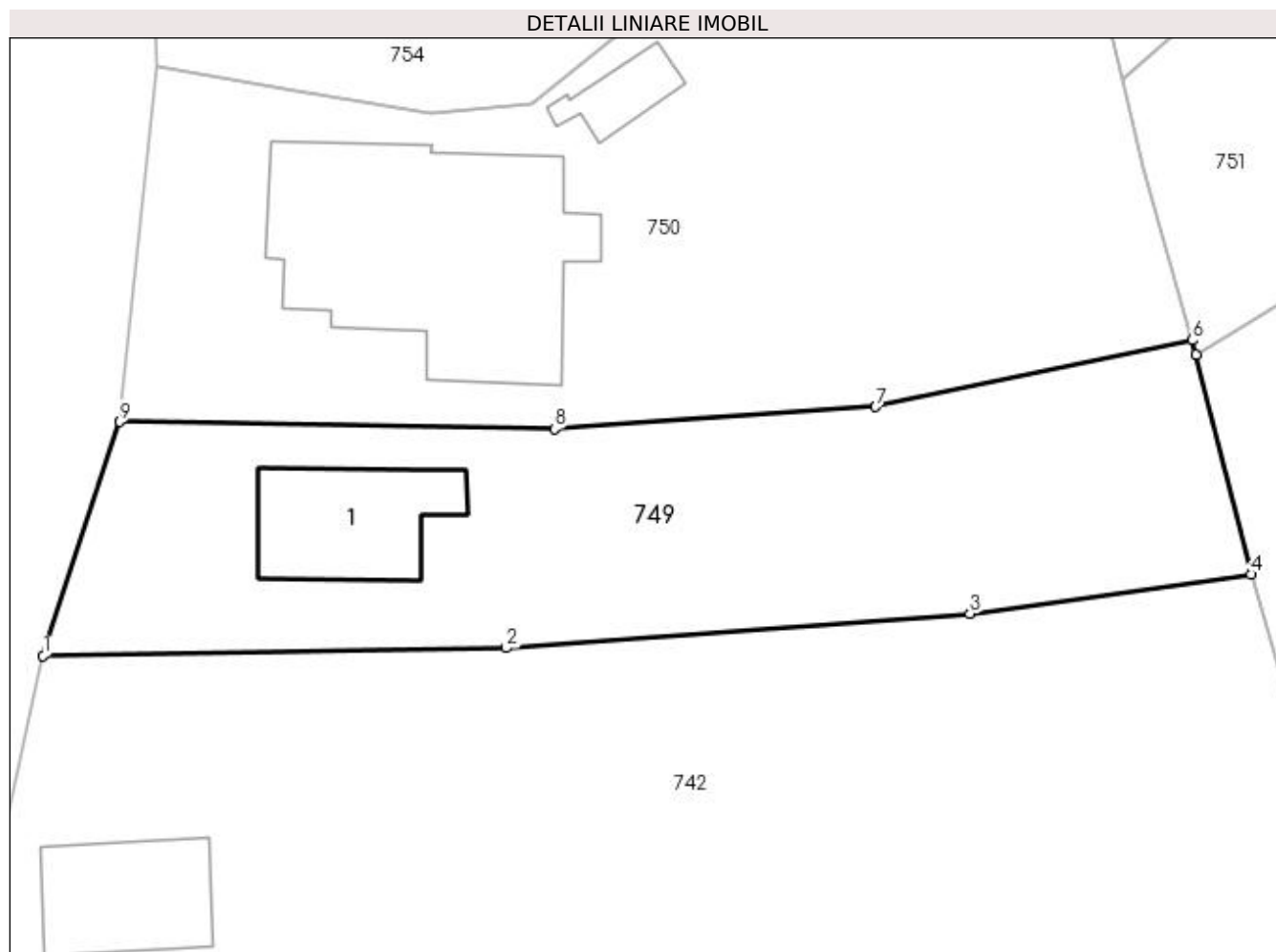
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81060	802	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	281	9	16, 17	-	
2	faneata	DA	521	9	16, 17	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81060-C1	construcții de locuințe	Din acte: 57 Masurata: 63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Casa de locuit P constr. din calupi si caramida in 2011-Proprietar Patru Doru

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	478.462,806 411.221,261	2	478.488,748 411.221,701	25.946
2	478.488,748 411.221,701	3	478.514,711 411.223,632	26.035

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	478.514,711 411.223,632	4	478.530,456 411.225,815	15.896
4	478.530,456 411.225,815	5	478.527,367 411.238,129	12.696
5	478.527,367 411.238,129	6	478.527,158 411.238,939	0.837
6	478.527,158 411.238,939	7	478.509,434 411.235,206	18.113
7	478.509,434 411.235,206	8	478.491,452 411.233,956	18.025
8	478.491,452 411.233,956	9	478.467,096 411.234,367	24.359
9	478.467,096 411.234,367	1	478.462,806 411.221,261	13.79

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 750**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Barbalatesti, Nr. 56A, Jud. Arges, Punct 'Acasa'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81059	Din acte: 1.390 Masurata: 1.400	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81059-C1	Loc. Barbalatesti, Nr. 56A, Jud. Arges, Punct 'Acasa'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:190 mp; S. construita desfasurata:190 mp; Casa de locuit construita din caramida in 1970
A1.2	81059-C2	Loc. Barbalatesti, Nr. 56A, Jud. Arges, Punct 'Acasa'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa construita din calupi in 1985

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2160 / 15/02/2021	
Act Notarial nr. 368, din 09/02/2021 emis de Simion Aurelia Maria;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 81059 a imobilului cu numarul cadastral 81059 / UAT Valea Iașului, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81035 inscris in cartea funciara 81035;
Act Notarial nr. 378-Certificat de Mostenitor, din 17/12/2004 emis de BNP Granciu Aurel (act administrativ nr 809- Certificat de atestare a edificarii constructiei din 12.11.2011, emis de Primaria Com. Valea Iașului;act administrativ nr 11-Certificat de Urbanism din 07.04.2005, emis de Primaria Com. Valea Iașului;act administrativ nr 813-Adeverinta de rol din 03.03.2017, emis de Primaria Com. Valea Iașului;act administrativ nr 806-Anexa Nr.2 din 03.02.2017, emis de Primaria Com. Valea Iașului;act administrativ nr 100-Proces Verbal de Receptie din 12.11.2011, emis de Primaria Com. Valea Iașului;act administrativ nr 12-Autorizatie de Construire din 07.04.2005, emis de Primaria Com. Valea Iașului;act administrativ nr 804-Adeverinta de rol din 03.03.2017, emis de Primaria Com. Valea Iașului;act administrativ nr 807-Certificat fiscal din 03.03.2017, emis de Primaria Com. Valea Iașului;act administrativ nr 814- Certificat de atestare a edificarii constructiei din 03.03.2017, emis de Primaria Com. Valea Iașului;act administrativ nr 805-Anexa Nr.1 din 03.02.2017, emis de Primaria Com. Valea Iașului;act administrativ nr 807-Certificat fiscal din 03.03.2017, emis de Primaria Com. Valea Iașului;act administrativ nr 142-Certificat de casatorie din 05.07.1993, emis de Primaria Com.Valea Iașului);	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) PĂTRU DANIELA
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81035/Valea Iașului, inscrisa prin incheierea nr. 3283 din 30/03/2017;</i>

C. Partea III. SARCINI .

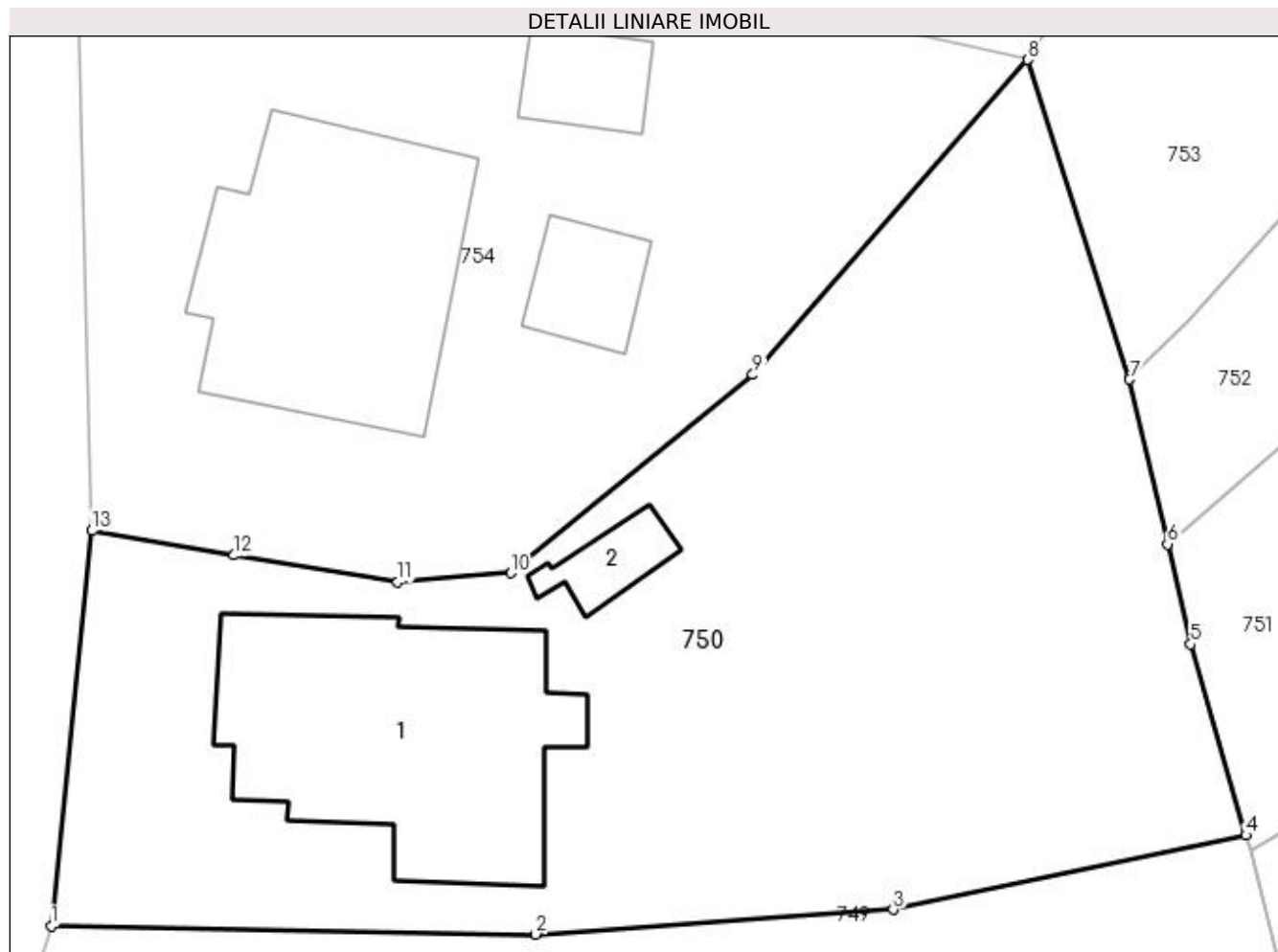
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81059	Din acte: 1.390 Masurata: 1.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	413	9	13- 15	-	
2	faneata	DA	987	9	13- 15	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81059-C1	construcții de locuințe	Din acte: 84 Masurata: 190	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:190 mp; S. construita desfasurata:190 mp; Casa de locuit construita din caramida in 1970
A1.2	81059-C2	construcții anexa	Din acte: 46 Masurata: 19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa construita din calupi in 1985

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	478.467,096 411.234,367	2	478.491,452 411.233,956	24.359

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	478.491,452 411.233,956	3	478.509,434 411.235,206	18.025
3	478.509,434 411.235,206	4	478.527,158 411.238,939	18.113
4	478.527,158 411.238,939	5	478.524,382 411.248,546	10.0
5	478.524,382 411.248,546	6	478.523,222 411.253,566	5.152
6	478.523,222 411.253,566	7	478.521,309 411.261,848	8.5
7	478.521,309 411.261,848	8	478.516,182 411.277,922	16.872
8	478.516,182 411.277,922	9	478.502,368 411.262,085	21.015
9	478.502,368 411.262,085	10	478.490,195 411.252,115	15.735
10	478.490,195 411.252,115	11	478.484,509 411.251,674	5.703
11	478.484,509 411.251,674	12	478.476,277 411.253,009	8.34
12	478.476,277 411.253,009	13	478.469,138 411.254,243	7.245
13	478.469,138 411.254,243	1	478.467,096 411.234,367	19.981

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 751**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:382
Nr. cadastral vechi:450/1

Adresa: Loc. Barbalatesti, Jud. Arges, punct La Lac

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1		2.000	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1		Loc. Barbalatesti, Jud. Arges, punct La Lac	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1751 / 06/03/2008		
Act Notarial nr. 1063, din 05/03/2008;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PĂTRU VASILE IULIAN, lipsă CNP	A1
/		
Act Administrativ nr. 3908, din 12/07/2023 emis de PRIMĂRIA VALEA IAȘULUI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PĂTRU VASILE IULIAN, lipsă CNP	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

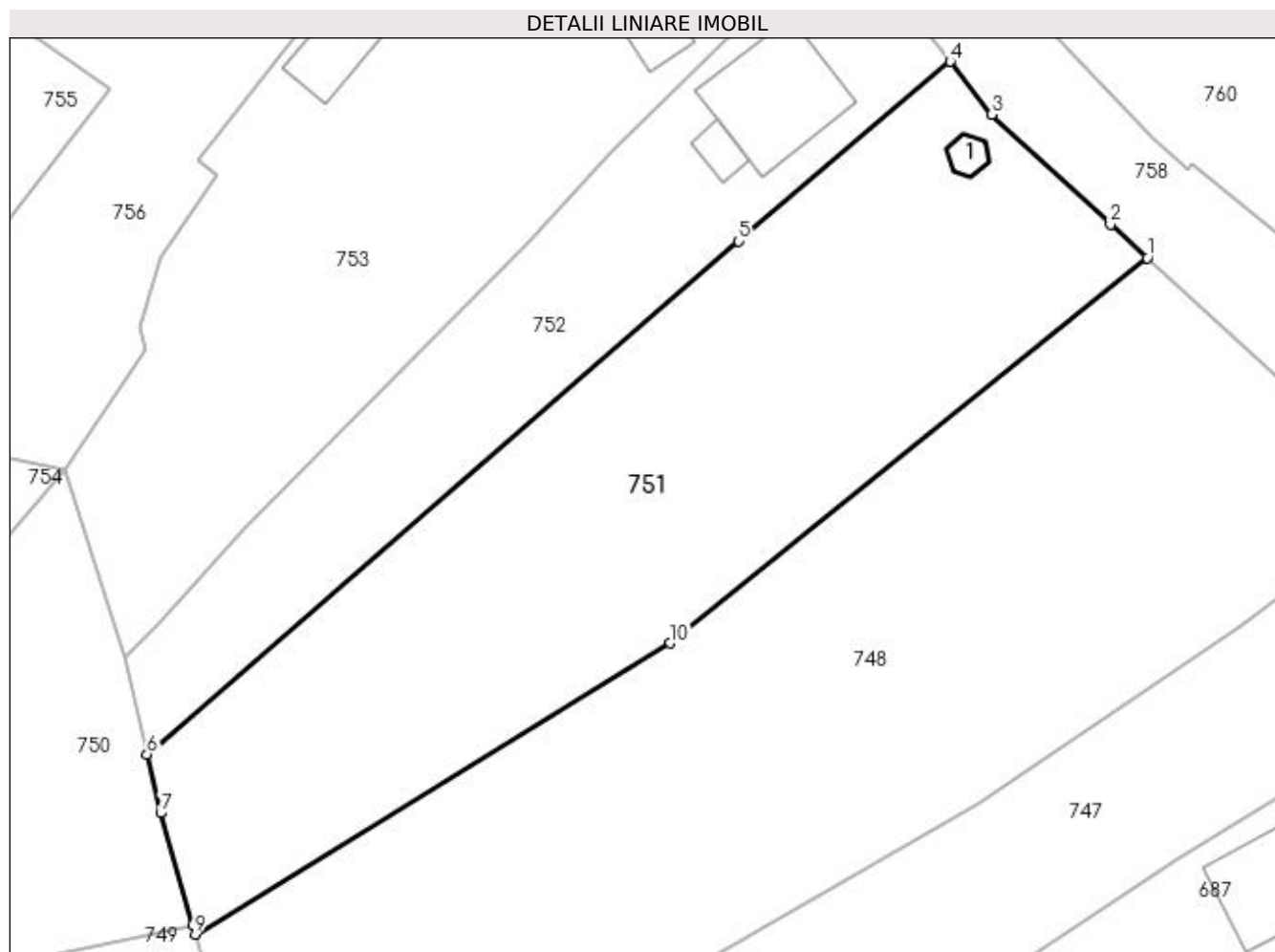
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	100	9	15	-	
2	faneata	DA	1.628	9	15	-	
3	arabil	DA	272	9	15	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	478.609,09 411.296,162	2	478.605,941 411.299,043	4.268
2	478.605,941 411.299,043	3	478.595,75 411.308,5	13.903

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	478.595,75 411.308,5	4	478.592,175 411.313,027	5.768
4	478.592,175 411.313,027	5	478.574,004 411.297,621	23.823
5	478.574,004 411.297,621	6	478.523,222 411.253,566	67.228
6	478.523,222 411.253,566	7	478.524,382 411.248,546	5.152
7	478.524,382 411.248,546	8	478.527,158 411.238,939	10.0
8	478.527,158 411.238,939	9	478.527,367 411.238,129	0.837
9	478.527,367 411.238,129	10	478.568,168 411.263,119	47.846
10	478.568,168 411.263,119	1	478.609,09 411.296,162	52.597

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 752**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:363
Nr. cadastral vechi:449

Adresa: Loc. Barbalătești, Nr. 21, Jud. Arges, PCT. "LA LAC"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.009	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Barbalătești, Nr. 21, Jud. Arges, PCT. "LA LAC"	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:134 mp;
A1.2		Loc. Barbalătești, Nr. 21, Jud. Arges, PCT. "LA LAC"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;
A1.3		Loc. Barbalătești, Nr. 21, Jud. Arges, PCT. "LA LAC"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1752 / 06/03/2008		
Act Notarial nr. 1061, din 05/03/2008;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PATRU VASILE IULIAN, lipsă CNP	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 3908, din 12/07/2023 emis de PRIMĂRIA VALEA IAȘULUI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PATRU VASILE IULIAN, lipsă CNP	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

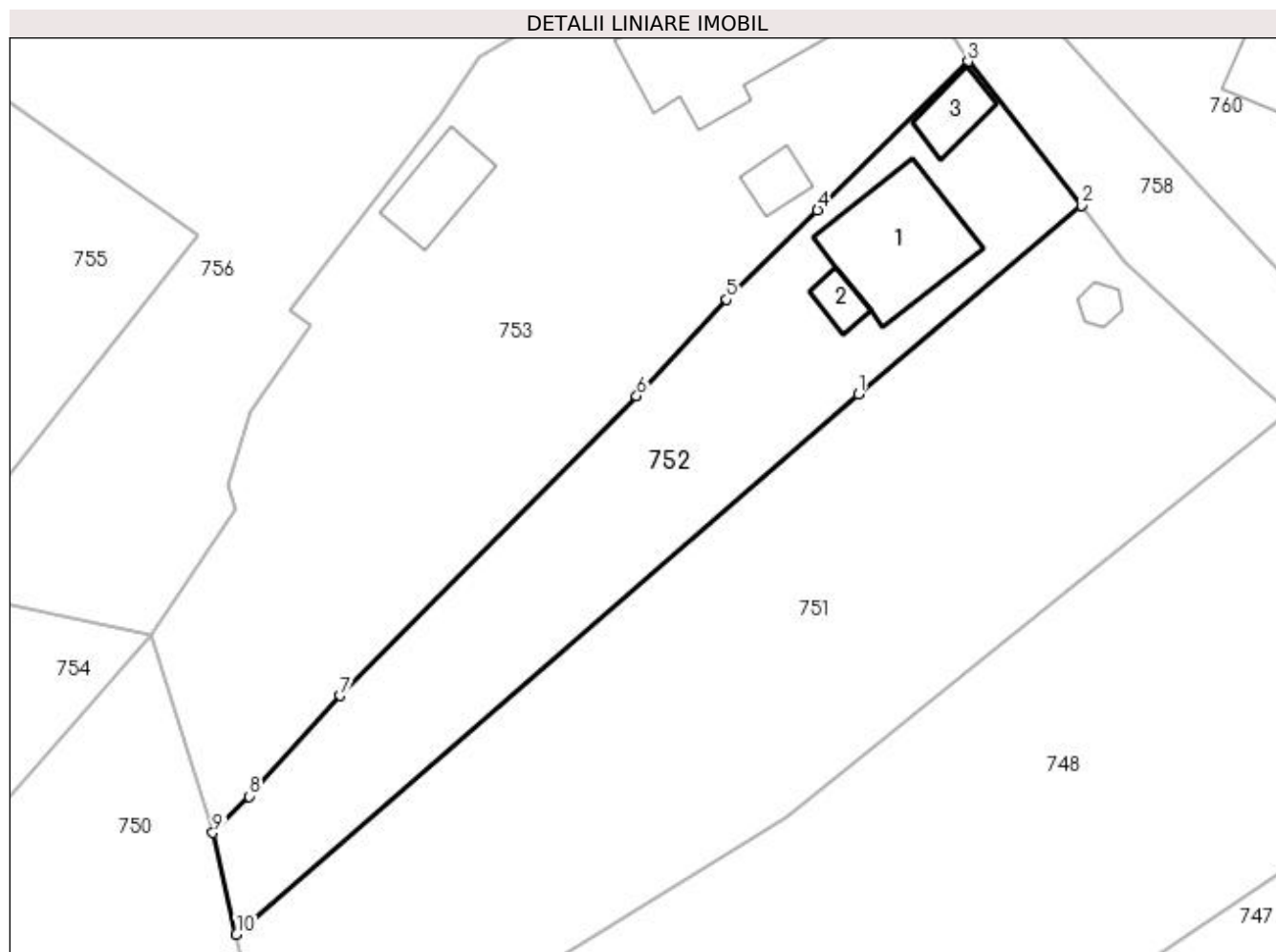
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1752 / 06/03/2008		
Act Notarial nr. 1061, din 05/03/2008;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PATRU DORU, lipsă CNP	A1, A1.1
C2	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PATRU DANIELA, lipsă CNP	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.009	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	407	9	15	-	
2	arabil	DA	602	9	15	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 99 Masurata: 96	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:134 mp;
A1.2		construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;
A1.3		construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	478.574,004 411.297,621	2	478.592,175 411.313,027	23.823

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	478.592,175 411.313,027	3	478.582,947 411.324,778	14.941
3	478.582,947 411.324,778	4	478.570,653 411.312,643	17.274
4	478.570,653 411.312,643	5	478.563,24 411.305,349	10.4
5	478.563,24 411.305,349	6	478.555,895 411.297,477	10.766
6	478.555,895 411.297,477	7	478.531,668 411.273,031	34.417
7	478.531,668 411.273,031	8	478.524,283 411.264,814	11.048
8	478.524,283 411.264,814	9	478.521,309 411.261,848	4.2
9	478.521,309 411.261,848	10	478.523,222 411.253,566	8.5
10	478.523,222 411.253,566	1	478.574,004 411.297,621	67.228

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 753**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:334
Nr. cadastral vechi:254

Adresa: Loc. Barbalatesti, Nr. 23, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observații / Referințe
A1	81782	Din acte: 1.882 Masurata: 1.962	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81782-C1	Loc. Barbalatesti, Nr. 23, Jud. Arges	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:295 mp;
A1.2	81782-C2	Loc. Barbalatesti, Nr. 23, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;
A1.3		Loc. Barbalatesti, Nr. 23, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7479 / 29/10/2007		
Act Notarial nr. 4197, din 26/10/2007 emis de BNP Granciu Aurel;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VASILE MARIA-MELANIA 2) VASILE ION, soti	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 3908, din 12/07/2023 emis de PRIMĂRIA VALEA IAȘULUI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VASILE MARIA-MELANIA 2) VASILE ION	A1.3

C. Partea III. SARCINI .

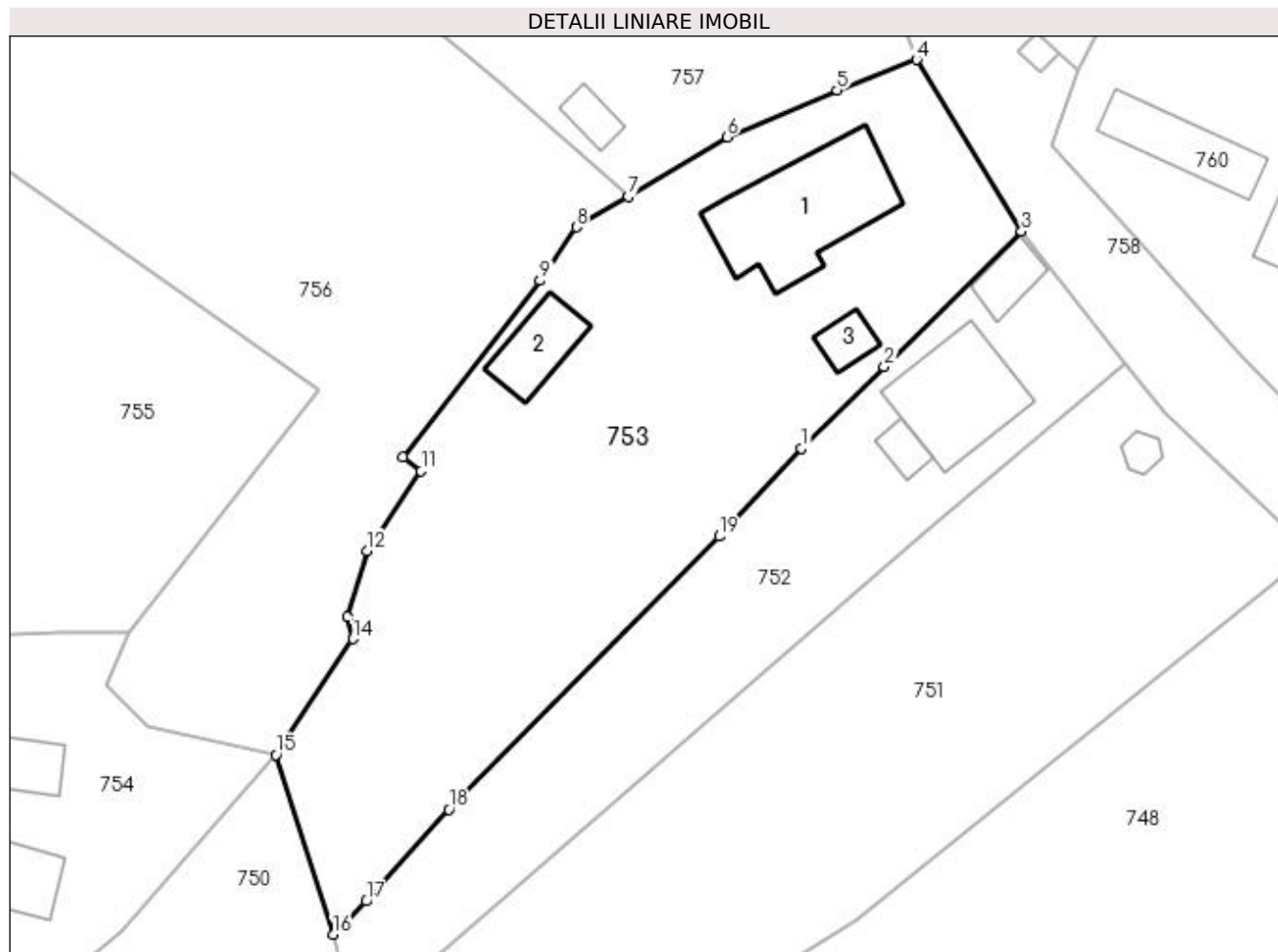
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81782	Din acte: 1.882 Masurata: 1.962	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	512	9	14, 15	-	
2	faneata	DA	1.450	9	14, 15	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81782-C1	construcții de locuințe	Din acte: 75 Masurata: 138	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:295 mp;
A1.2	81782-C2	construcții anexa	Din acte: 13 Masurata: 44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;
A1.3		construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	478.563,24 411.305,349	2	478.570,653 411.312,643	10.4
2	478.570,653 411.312,643	3	478.582,947 411.324,778	17.274
3	478.582,947 411.324,778	4	478.573,551 411.340,147	18.014
4	478.573,551 411.340,147	5	478.566,432 411.337,413	7.626
5	478.566,432 411.337,413	6	478.556,569 411.333,23	10.713
6	478.556,569 411.333,23	7	478.547,728 411.327,903	10.322
7	478.547,728 411.327,903	8	478.543,089 411.325,157	5.391
8	478.543,089 411.325,157	9	478.539,853 411.320,367	5.781
9	478.539,853 411.320,367	10	478.527,58 411.304,543	20.026
10	478.527,58 411.304,543	11	478.529,199 411.303,311	2.034
11	478.529,199 411.303,311	12	478.524,368 411.296,173	8.619
12	478.524,368 411.296,173	13	478.522,592 411.290,284	6.151
13	478.522,592 411.290,284	14	478.523,082 411.288,303	2.041
14	478.523,082 411.288,303	15	478.516,182 411.277,922	12.465
15	478.516,182 411.277,922	16	478.521,309 411.261,848	16.872
16	478.521,309 411.261,848	17	478.524,283 411.264,814	4.2
17	478.524,283 411.264,814	18	478.531,668 411.273,031	11.048
18	478.531,668 411.273,031	19	478.555,895 411.297,477	34.417
19	478.555,895 411.297,477	1	478.563,24 411.305,349	10.766

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 754**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Barbalatesti, Nr. 32, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.279	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Barbalatesti, Nr. 32, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:172 mp; S. construita desfasurata:172 mp;
A1.2		Loc. Barbalatesti, Nr. 32, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;
A1.3		Loc. Barbalatesti, Nr. 32, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);	
B1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA VALEA IAȘULUI, CIF:4121986	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.279	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.279	9	13, 14	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	172	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:172 mp; S. construita desfasurata:172 mp;
A1.2		construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;
A1.3		construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	478.516,182 411.277,922	2	478.504,758 411.280,491	11.709
2	478.504,758 411.280,491	3	478.501,061 411.284,245	5.269

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	478.501,061 411.284,245	4	478.502,987 411.288,846	4.988
4	478.502,987 411.288,846	5	478.496,766 411.288,846	6.221
5	478.496,766 411.288,846	6	478.482,122 411.288,12	14.662
6	478.482,122 411.288,12	7	478.468,218 411.287,921	13.905
7	478.468,218 411.287,921	8	478.469,138 411.254,243	33.691
8	478.469,138 411.254,243	9	478.476,277 411.253,009	7.245
9	478.476,277 411.253,009	10	478.484,509 411.251,674	8.34
10	478.484,509 411.251,674	11	478.490,195 411.252,115	5.703
11	478.490,195 411.252,115	12	478.502,368 411.262,085	15.735
12	478.502,368 411.262,085	1	478.516,182 411.277,922	21.015

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 755**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Barbalatesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.723	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Barbalatesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA VALEA IAȘULUI , CIF:4121986	A1
Act Administrativ nr. 3908, din 12/07/2023 emis de PRIMĂRIA VALEA IAȘULUI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VASILE GHEORGHE , lipsă CNP 2) VASILE EUGENIA , lipsă CNP	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

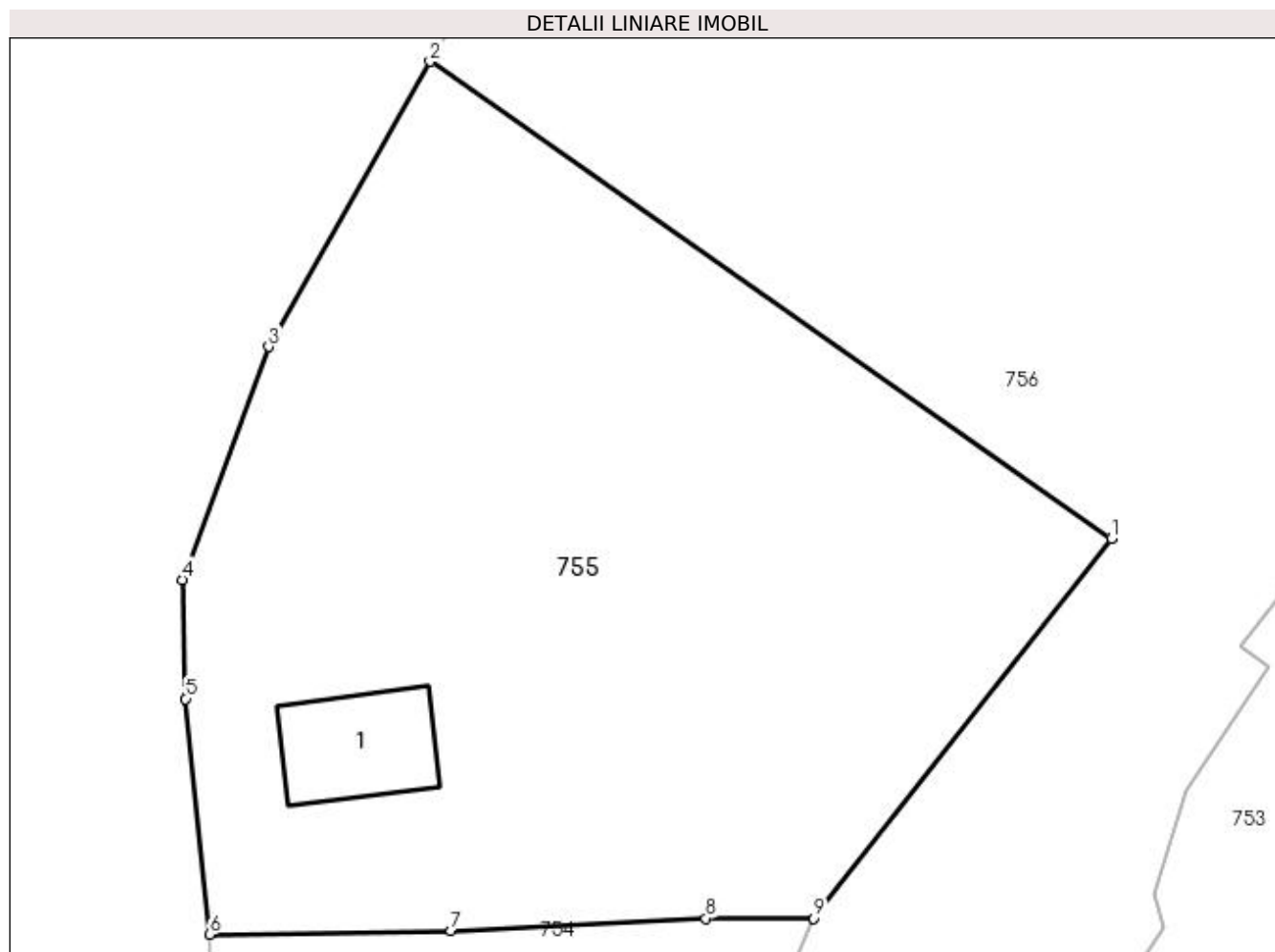
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.723	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	344	9	13, 14	-	
2	faneata	DA	1.379	9	13, 14	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	478.520,106 411.310,676	2	478.480,914 411.338,104	47.836
2	478.480,914 411.338,104	3	478.471,629 411.321,713	18.838
3	478.471,629 411.321,713	4	478.466,689 411.308,305	14.289

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	478.466,689 411.308,305	5	478.466,851 411.301,462	6.845
5	478.466,851 411.301,462	6	478.468,218 411.287,921	13.61
6	478.468,218 411.287,921	7	478.482,122 411.288,12	13.905
7	478.482,122 411.288,12	8	478.496,766 411.288,846	14.662
8	478.496,766 411.288,846	9	478.502,987 411.288,846	6.221
9	478.502,987 411.288,846	1	478.520,106 411.310,676	27.742

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 756**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Barbalatesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.396	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA VALEA IAȘULUI, CIF:4121986	A1

C. Partea III. SARCINI .

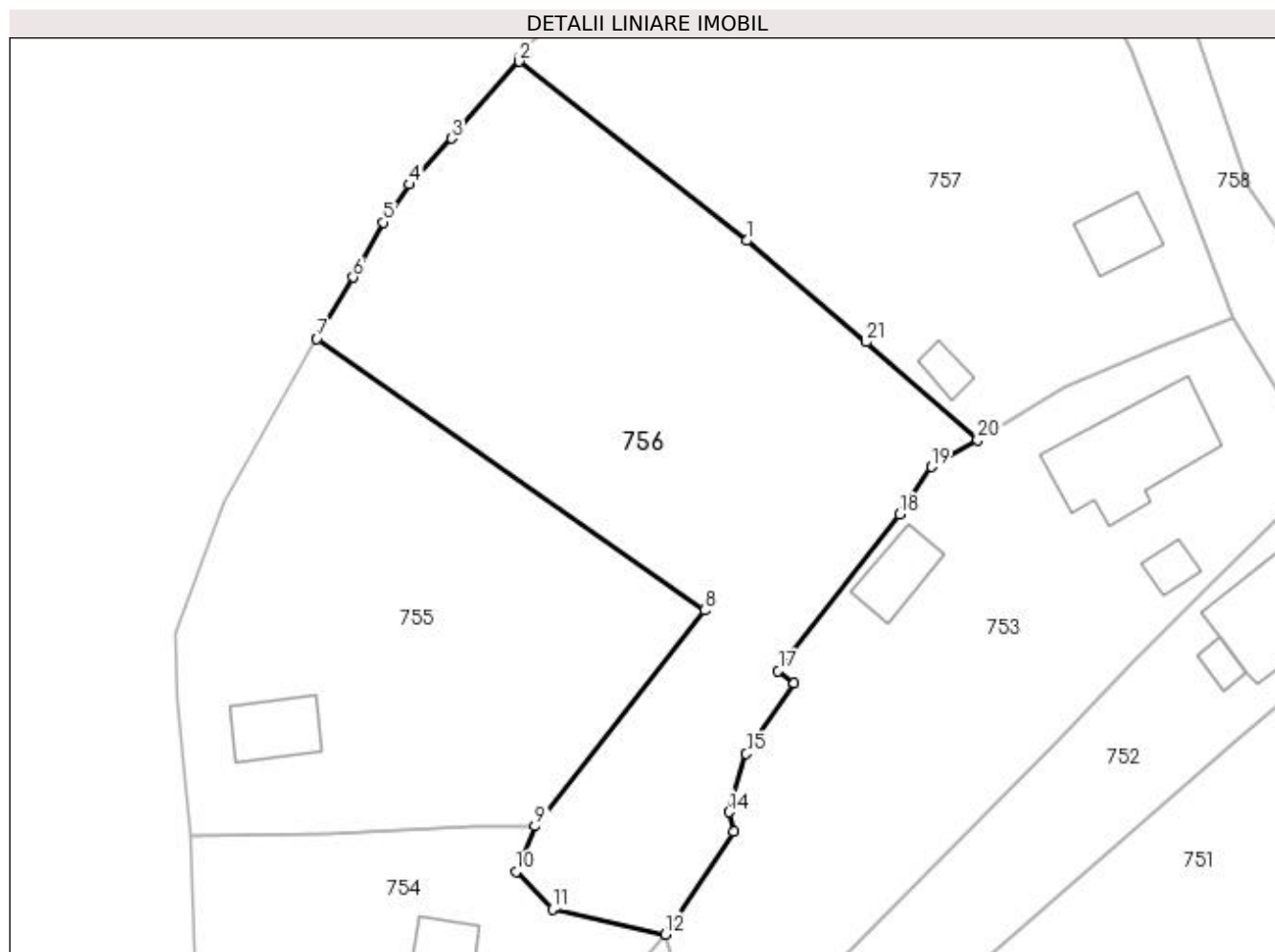
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.396	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	458	9	13, 14	-	
2	faneata	DA	1.938	9	13, 14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	478.524,426 411.348,033	2	478.501,409 411.366,133	29.281
3	478.494,572 411.358,35	4	478.490,294 411.353,714	6.308
5	478.487,659 411.349,883	6	478.484,603 411.344,329	6.339
7	478.480,914 411.338,104	8	478.520,106 411.310,676	47.836

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	478.501,409 411.366,133	3	478.494,572 411.358,35	10.36
4	478.490,294 411.353,714	5	478.487,659 411.349,883	4.65
6	478.484,603 411.344,329	7	478.480,914 411.338,104	7.236
8	478.520,106 411.310,676	9	478.502,987 411.288,846	27.742

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	478.502,987 411.288,846	10	478.501,061 411.284,245	4.988
11	478.504,758 411.280,491	12	478.516,182 411.277,922	11.709
13	478.523,082 411.288,303	14	478.522,592 411.290,284	2.041
15	478.524,368 411.296,173	16	478.529,199 411.303,311	8.619
17	478.527,58 411.304,543	18	478.539,853 411.320,367	20.026
19	478.543,089 411.325,157	20	478.547,728 411.327,903	5.391
21	478.536,467 411.337,785	1	478.524,426 411.348,033	15.812

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	478.501,061 411.284,245	11	478.504,758 411.280,491	5.269
12	478.516,182 411.277,922	13	478.523,082 411.288,303	12.465
14	478.522,592 411.290,284	15	478.524,368 411.296,173	6.151
16	478.529,199 411.303,311	17	478.527,58 411.304,543	2.034
18	478.539,853 411.320,367	19	478.543,089 411.325,157	5.781
20	478.547,728 411.327,903	21	478.536,467 411.337,785	14.982

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 757**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:118
Nr. cadastral vechi:190

Adresa: Loc. Barbalatesti, Nr. 25, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.814 Masurata: 2.866	Sector cadastral:8 Teren imprejmuat;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Barbalatesti, Nr. 25, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;
A1.2		Loc. Barbalatesti, Nr. 25, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1116 / 12/07/2004		
Act Notarial nr. 1794, din 08/07/2004 emis de NP ION GEORGESCU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GEORGESCU CRISTIAN, soți 2) GEORGESCU LUCICA	A1
/		
Act Administrativ nr. 3908, din 12/07/2023 emis de PRIMĂRIA VALEA IAȘULUI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GEORGESCU LUCICA 2) GEORGESCU CRISTIAN	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

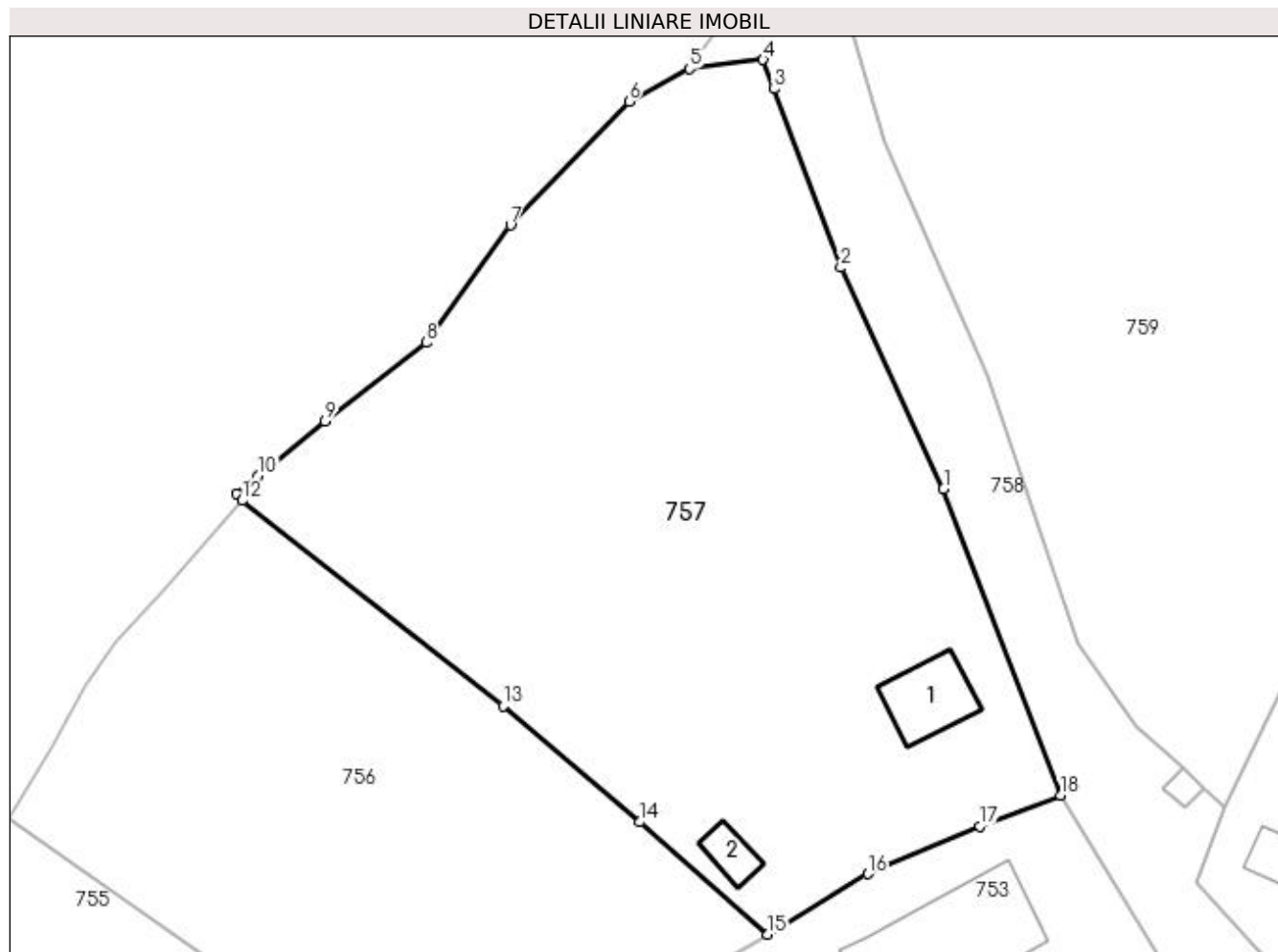
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.814 Masurata: 2.866	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	534	9	13, 14	-	
2	livada	DA	2.332	9	13, 14	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;
A1.2		construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	478.563,24 411.367,136	2	478.554,179 411.386,653	21.518
2	478.554,179 411.386,653	3	478.548,276 411.402,394	16.811

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	478.548,276 411.402,394	4	478.547,349 411.404,974	2.741
4	478.547,349 411.404,974	5	478.540,862 411.404,175	6.536
5	478.540,862 411.404,175	6	478.535,523 411.401,295	6.066
6	478.535,523 411.401,295	7	478.525,09 411.390,383	15.097
7	478.525,09 411.390,383	8	478.517,658 411.380,042	12.735
8	478.517,658 411.380,042	9	478.508,726 411.373,104	11.31
9	478.508,726 411.373,104	10	478.502,818 411.368,296	7.617
10	478.502,818 411.368,296	11	478.500,947 411.366,707	2.455
11	478.500,947 411.366,707	12	478.501,409 411.366,133	0.737
12	478.501,409 411.366,133	13	478.524,426 411.348,033	29.281
13	478.524,426 411.348,033	14	478.536,467 411.337,785	15.812
14	478.536,467 411.337,785	15	478.547,728 411.327,903	14.982
15	478.547,728 411.327,903	16	478.556,569 411.333,23	10.322
16	478.556,569 411.333,23	17	478.566,432 411.337,413	10.713
17	478.566,432 411.337,413	18	478.573,551 411.340,147	7.626
18	478.573,551 411.340,147	1	478.563,24 411.367,136	28.892

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 758**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Barbalatesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.522	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA VALEA IAȘULUI, CIF:4121986	A1

C. Partea III. SARCINI .

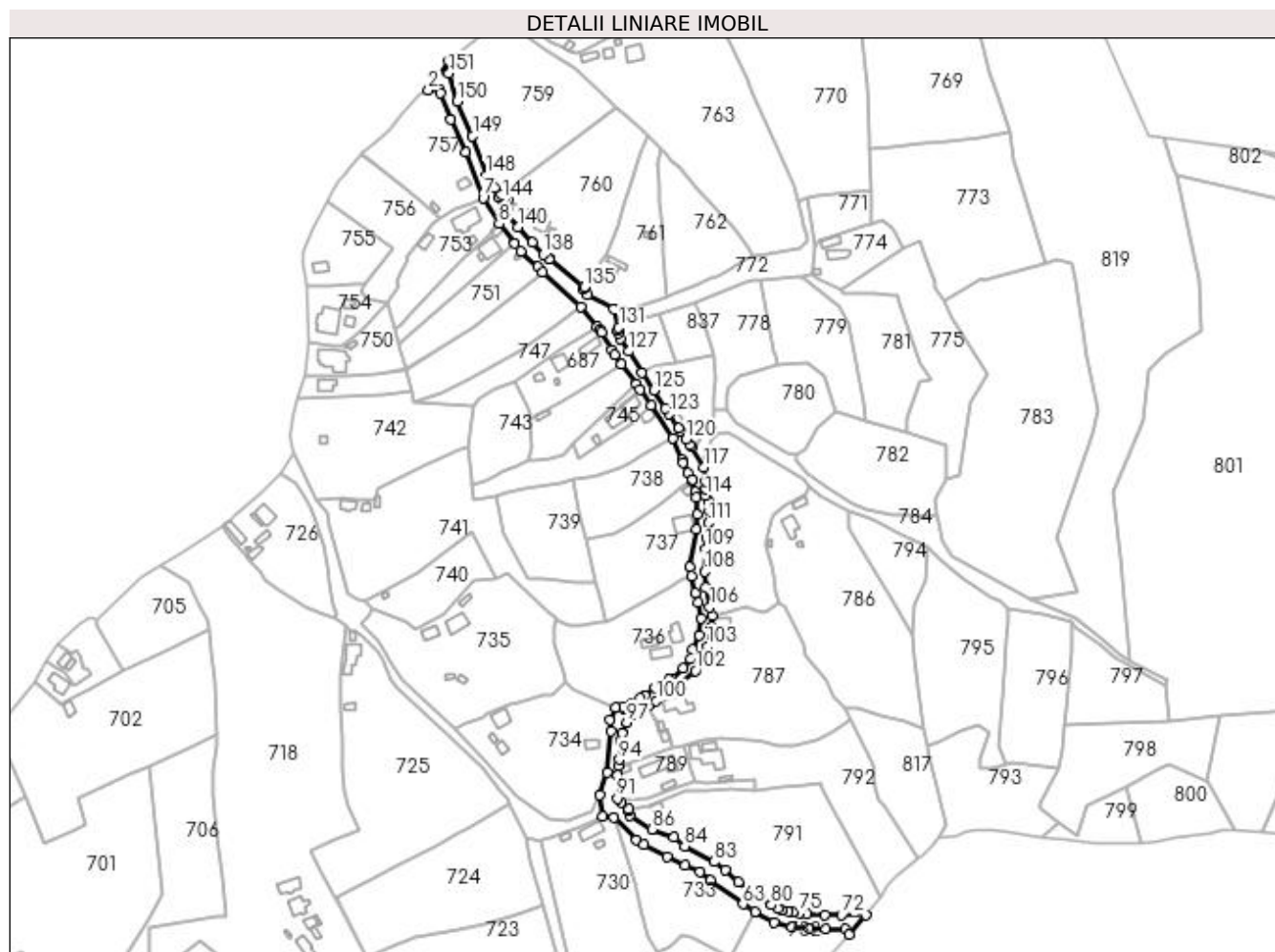
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.522	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	5.522	9	13- 15, 20, 24	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	478.552,993 411.421,324	2	478.540,862 411.404,175	21.006	2	478.540,862 411.404,175	3	478.547,349 411.404,974	6.536	3	478.547,349 411.404,974	4	478.548,276 411.402,394	2.741
4	478.548,276 411.402,394	5	478.554,179 411.386,653	16.811	5	478.554,179 411.386,653	6	478.563,24 411.367,136	21.518	6	478.563,24 411.367,136	7	478.573,551 411.340,147	28.892
7	478.573,551 411.340,147	8	478.582,947 411.324,778	18.014	8	478.582,947 411.324,778	9	478.592,175 411.313,027	14.941	9	478.592,175 411.313,027	10	478.595,75 411.308,5	5.768
10	478.595,75 411.308,5	11	478.605,941 411.299,043	13.903	11	478.605,941 411.299,043	12	478.609,09 411.296,162	4.268	12	478.609,09 411.296,162	13	478.631,599 411.275,573	30.505
13	478.631,599 411.275,573	14	478.641,332 411.263,394	15.59	14	478.641,332 411.263,394	15	478.642,643 411.261,754	2.1	15	478.642,643 411.261,754	16	478.644,128 411.260,397	2.012

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	478.644,128 411.260,397	17	478.649,959 411.249,722	12.164	17	478.649,959 411.249,722	18	478.651,905 411.247,028	3.323	18	478.651,905 411.247,028	19	478.655,929 411.241,458	6.871
19	478.655,929 411.241,458	20	478.664,646 411.229,391	14.886	20	478.664,646 411.229,391	21	478.666,891 411.226,091	3.991	21	478.666,891 411.226,091	22	478.673,454 411.216,715	11.445
22	478.673,454 411.216,715	23	478.686,353 411.197,418	23.211	23	478.686,353 411.197,418	24	478.691,929 411.184,499	14.071	24	478.691,929 411.184,499	25	478.692,261 411.182,927	1.607
25	478.692,261 411.182,927	26	478.695,446 411.176,366	7.293	26	478.695,446 411.176,366	27	478.697,302 411.172,212	4.55	27	478.697,302 411.172,212	28	478.697,833 411.172,459	0.586
28	478.697,833 411.172,459	29	478.700,04 411.165,609	7.197	29	478.700,04 411.165,609	30	478.700,515 411.161,857	3.782	30	478.700,515 411.161,857	31	478.700,776 411.151,72	10.14
31	478.700,776 411.151,72	32	478.700,472 411.143,134	8.591	32	478.700,472 411.143,134	33	478.696,619 411.120,597	22.864	33	478.696,619 411.120,597	34	478.697,495 411.115,335	5.334
34	478.697,495 411.115,335	35	478.699,844 411.105,383	10.225	35	478.699,844 411.105,383	36	478.701,323 411.099,705	5.867	36	478.701,323 411.099,705	37	478.703,141 411.090,317	9.562
37	478.703,141 411.090,317	38	478.701,814 411.080,291	10.113	38	478.701,814 411.080,291	39	478.698,367 411.071,422	9.515	39	478.698,367 411.071,422	40	478.696,898 411.066,035	5.584
40	478.696,898 411.066,035	41	478.692,62 411.060,295	7.159	41	478.692,62 411.060,295	42	478.685,831 411.054,305	9.054	42	478.685,831 411.054,305	43	478.684,374 411.054,067	1.476
43	478.684,374 411.054,067	44	478.675,989 411.048,534	10.046	44	478.675,989 411.048,534	45	478.669,588 411.044,535	7.548	45	478.669,588 411.044,535	46	478.666,595 411.042,649	3.538
46	478.666,595 411.042,649	47	478.662,177 411.040,004	5.149	47	478.662,177 411.040,004	48	478.657,644 411.036,684	5.619	48	478.657,644 411.036,684	49	478.656,9 411.037,799	1.34
49	478.656,9 411.037,799	50	478.652,179 411.037,139	4.767	50	478.652,179 411.037,139	51	478.648,769 411.029,811	8.083	51	478.648,769 411.029,811	52	478.649,326 411.023,148	6.686
52	478.649,326 411.023,148	53	478.647,386 410.998,306	24.918	53	478.647,386 410.998,306	54	478.642,76 410.985,238	13.863	54	478.642,76 410.985,238	55	478.644,495 410.972,431	12.924
55	478.644,495 410.972,431	56	478.651,465 410.971,722	7.006	56	478.651,465 410.971,722	57	478.664,771 410.958,55	18.723	57	478.664,771 410.958,55	58	478.669,065 410.955,483	5.277
58	478.669,065 410.955,483	59	478.682,791 410.948,522	15.39	59	478.682,791 410.948,522	60	478.693,842 410.943,564	12.112	60	478.693,842 410.943,564	61	478.702,298 410.939,219	9.507
61	478.702,298 410.939,219	62	478.708,912 410.934,39	8.189	62	478.708,912 410.934,39	63	478.728,151 410.920,292	23.851	63	478.728,151 410.920,292	64	478.735,227 410.915,623	8.478
64	478.735,227 410.915,623	65	478.746,386 410.909,464	12.746	65	478.746,386 410.909,464	66	478.757,287 410.906,722	11.241	66	478.757,287 410.906,722	67	478.767,349 410.906,063	10.084
67	478.767,349 410.906,063	68	478.777,586 410.905,451	10.255	68	478.777,586 410.905,451	69	478.788,813 410.905,158	11.231	69	478.788,813 410.905,158	70	478.791,361 410.902,204	3.901
70	478.791,361 410.902,204	71	478.801,214 410.913,69	15.133	71	478.801,214 410.913,69	72	478.786,747 410.913,671	14.467	72	478.786,747 410.913,671	73	478.776,907 410.913,751	9.84
73	478.776,907 410.913,751	74	478.766,169 410.914,518	10.765	74	478.766,169 410.914,518	75	478.761,748 410.915,036	4.451	75	478.761,748 410.915,036	76	478.757,591 410.915,625	4.199
76	478.757,591 410.915,625	77	478.755,228 410.915,997	2.392	77	478.755,228 410.915,997	78	478.750,883 410.916,799	4.418	78	478.750,883 410.916,799	79	478.748,756 410.917,676	2.301
79	478.748,756 410.917,676	80	478.744,881 410.919,627	4.338	80	478.744,881 410.919,627	81	478.725,364 410.933,5	23.945	81	478.725,364 410.933,5	82	478.717,398 410.940,323	10.489
82	478.717,398 410.940,323	83	478.710,886 410.945,326	8.212	83	478.710,886 410.945,326	84	478.693,405 410.954,641	19.808	84	478.693,405 410.954,641	85	478.686,96 410.959,777	8.241
85	478.686,96 410.959,777	86	478.673,895 410.964,565	13.915	86	478.673,895 410.964,565	87	478.660,967 410.972,724	15.287	87	478.660,967 410.972,724	88	478.659,962 410.975,564	3.013
88	478.659,962 410.975,564	89	478.660,406 410.976,902	1.41	89	478.660,406 410.976,902	90	478.655,654 410.980,924	6.226	90	478.655,654 410.980,924	91	478.653,309 410.983,051	3.166
91	478.653,309 410.983,051	92	478.653,614 410.996,707	13.659	92	478.653,614 410.996,707	93	478.654,14 411.002,695	6.011	93	478.654,14 411.002,695	94	478.654,332 411.006,248	3.558
94	478.654,332 411.006,248	95	478.655,086 411.017,403	11.18	95	478.655,086 411.017,403	96	478.656,054 411.021,829	4.531	96	478.656,054 411.021,829	97	478.659,046 411.028,259	7.092
97	478.659,046 411.028,259	98	478.662,702 411.032,865	5.881	98	478.662,702 411.032,865	99	478.672,053 411.038,083	10.708	99	478.672,053 411.038,083	100	478.676,59 411.041,183	5.495
100	478.676,59 411.041,183	101	478.687,967 411.048,865	13.728	101	478.687,967 411.048,865	102	478.699,771 411.058,95	15.526	102	478.699,771 411.058,95	103	478.707,102 411.073,33	16.141
103	478.707,102 411.073,33	104	478.709,07 411.085,244	12.075	104	478.709,07 411.085,244	105	478.709,655 411.091,582	6.365	105	478.709,655 411.091,582	106	478.708,39 411.096,752	5.323
106	478.708,39 411.096,752	107	478.705,929 411.108,47	11.974	107	478.705,929 411.108,47	108	478.705,454 411.117,93	9.472	108	478.705,454 411.117,93	109	478.705,731 411.131,41	13.483
109	478.705,731 411.131,41	110	478.706,44 411.138,068	6.696	110	478.706,44 411.138,068	111	478.707,573 411.146,895	8.899	111	478.707,573 411.146,895	112	478.707,988 411.154,031	7.148
112	478.707,988 411.154,031	113	478.707,461 411.159,876	5.869	113	478.707,461 411.159,876	114	478.706,103 411.163,215	3.605	114	478.706,103 411.163,215	115	478.706,071 411.167,28	4.065

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
115	478.706,071 411.167,28	116	478.705,638 411.171,35	4.093	116	478.705,638 411.171,35	117	478.704,868 411.180,025	8.709	117	478.704,868 411.180,025	118	478.697,473 411.192,065	14.13
118	478.697,473 411.192,065	119	478.696,238 411.193,405	1.822	119	478.696,238 411.193,405	120	478.694,146 411.196,702	3.905	120	478.694,146 411.196,702	121	478.690,964 411.201,83	6.035
121	478.690,964 411.201,83	122	478.689,885 411.203,394	1.9	122	478.689,885 411.203,394	123	478.684,183 411.211,652	10.035	123	478.684,183 411.211,652	124	478.681,817 411.215,283	4.334
124	478.681,817 411.215,283	125	478.674,95 411.225,802	12.562	125	478.674,95 411.225,802	126	478.667,989 411.236,452	12.723	126	478.667,989 411.236,452	127	478.660,113 411.248,968	14.788
127	478.660,113 411.248,968	128	478.655,226 411.256,579	9.045	128	478.655,226 411.256,579	129	478.654,194 411.259,423	3.025	129	478.654,194 411.259,423	130	478.653,714 411.261,253	1.892
130	478.653,714 411.261,253	131	478.654,221 411.263,206	2.018	131	478.654,221 411.263,206	132	478.651,112 411.274,139	11.366	132	478.651,112 411.274,139	133	478.635,797 411.282,631	17.512
133	478.635,797 411.282,631	134	478.632,698 411.286,042	4.609	134	478.632,698 411.286,042	135	478.633,662 411.287,313	1.595	135	478.633,662 411.287,313	136	478.612,93 411.304,256	26.775
136	478.612,93 411.304,256	137	478.612,562 411.303,741	0.633	137	478.612,562 411.303,741	138	478.609,506 411.306,523	4.133	138	478.609,506 411.306,523	139	478.602,669 411.313,682	9.899
139	478.602,669 411.313,682	140	478.594,189 411.322,992	12.593	140	478.594,189 411.322,992	141	478.585,588 411.332,449	12.783	141	478.585,588 411.332,449	142	478.588,091 411.339,158	7.161
142	478.588,091 411.339,158	143	478.586,275 411.340,775	2.432	143	478.586,275 411.340,775	144	478.584,594 411.339,028	2.424	144	478.584,594 411.339,028	145	478.582,619 411.340,832	2.675
145	478.582,619 411.340,832	146	478.584,324 411.342,511	2.393	146	478.584,324 411.342,511	147	478.580,196 411.346,188	5.528	147	478.580,196 411.346,188	148	478.575,095 411.353,525	8.936
148	478.575,095 411.353,525	149	478.567,179 411.377,037	24.809	149	478.567,179 411.377,037	150	478.558,088 411.397,673	22.55	150	478.558,088 411.397,673	151	478.553,176 411.414,318	17.355
151	478.553,176 411.414,318	1	478.552,993 411.421,324	7.008										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 759**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Barbalatesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.618	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA VALEA IAȘULUI, CIF:4121986	A1

C. Partea III. SARCINI .

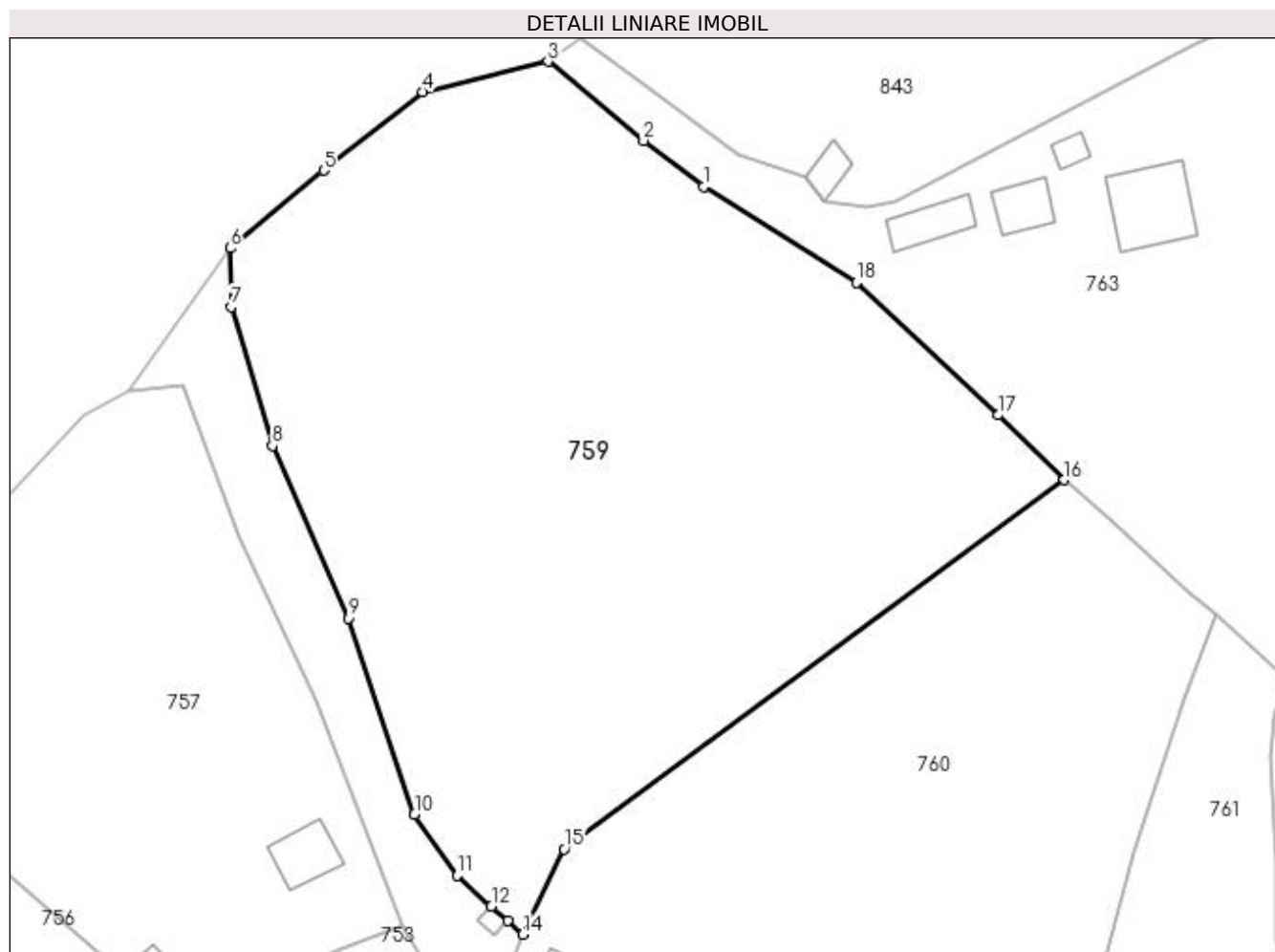
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.618	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	2.322	9	5	-	
2	livada	NU	3.296	9	5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	478.609,73 411.428,712	2	478.602,551 411.434,202	9.038
2	478.602,551 411.434,202	3	478.591,083 411.443,682	14.879
3	478.591,083 411.443,682	4	478.576,125 411.440,031	15.397
4	478.576,125 411.440,031	5	478.564,242 411.430,635	15.149

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	478.564,242 411.430,635	6	478.552,993 411.421,324	14.603
6	478.552,993 411.421,324	7	478.553,176 411.414,318	7.008
7	478.553,176 411.414,318	8	478.558,088 411.397,673	17.355
8	478.558,088 411.397,673	9	478.567,179 411.377,037	22.55
9	478.567,179 411.377,037	10	478.575,095 411.353,525	24.809
10	478.575,095 411.353,525	11	478.580,196 411.346,188	8.936
11	478.580,196 411.346,188	12	478.584,324 411.342,511	5.528
12	478.584,324 411.342,511	13	478.586,275 411.340,775	2.612
13	478.586,275 411.340,775	14	478.588,091 411.339,158	2.432
14	478.588,091 411.339,158	15	478.593,026 411.349,382	11.353
15	478.593,026 411.349,382	16	478.652,959 411.393,59	74.474
16	478.652,959 411.393,59	17	478.645,043 411.401,327	11.069
17	478.645,043 411.401,327	18	478.628,063 411.417,19	23.237
18	478.628,063 411.417,19	1	478.609,73 411.428,712	21.653

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 760**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Barbalatesti, Jud. Arges, Punct "Acasa"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81357	4.800	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81357-C1	Loc. Barbalatesti, Jud. Arges, Punct "Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Casa de locuit, parter, 1962
A1.2	81357-C2	Loc. Barbalatesti, Jud. Arges, Punct "Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Grajd, parter, 1962
A1.3	81357-C3	Loc. Barbalatesti, Jud. Arges, Punct "Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa, parter, 1962

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
2974 / 01/03/2021		
Act Notarial nr. 453, din 25/02/2021 emis de Granciu Aurel;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu , cu drept de cumpărare ,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) SORESCU ROXANA ELENA, necăsătorită	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu , cu drept de întreținere ,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) SORESCU ROXANA ELENA, necăsătorită	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

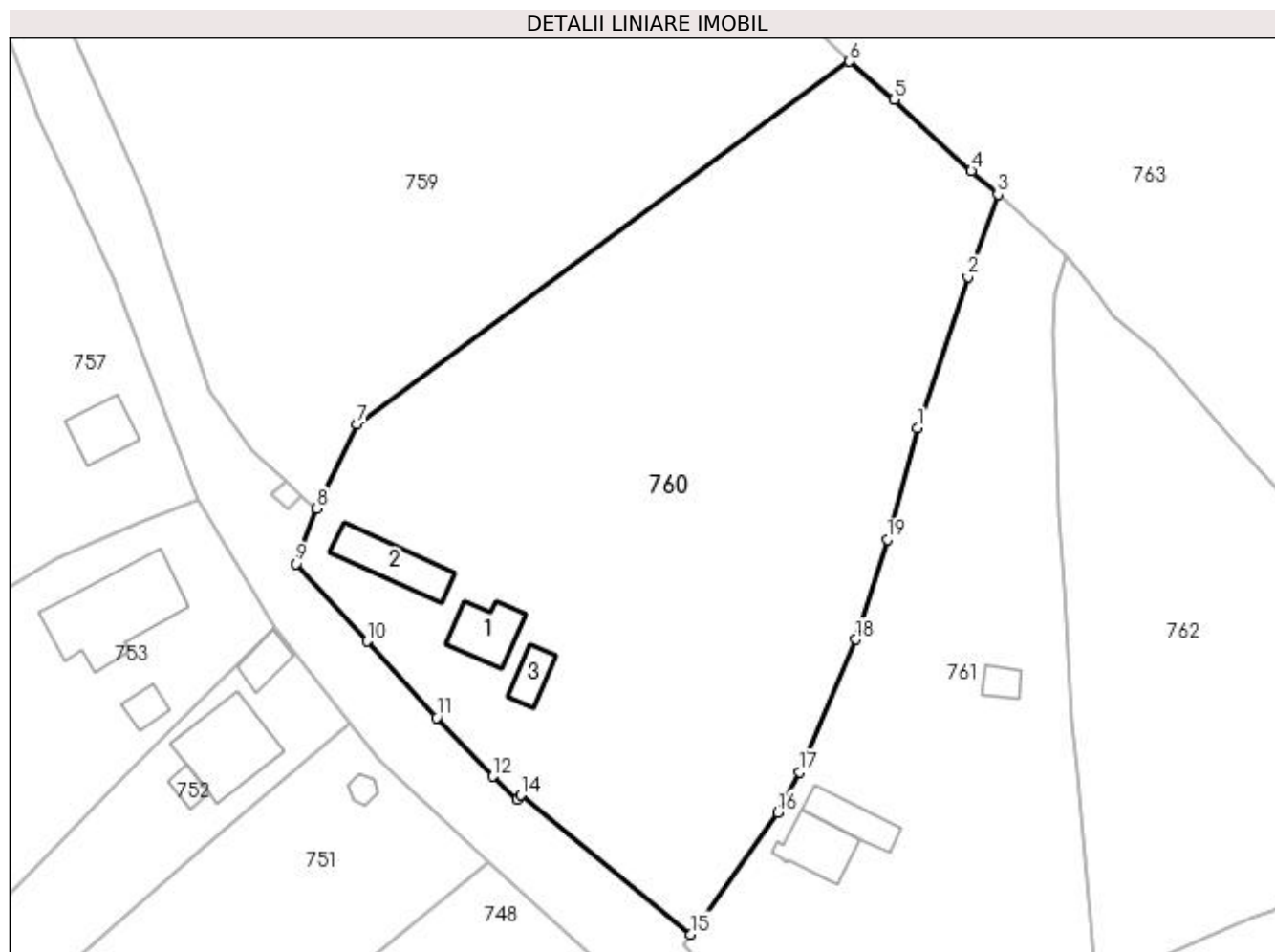
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81357	4.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	976	9	5, 11, 12	-	
2	arabil	DA	370	9	5, 11	-	
3	faneata	DA	1.593	9	5, 11	-	
4	pasune	NU	1.861	9	5, 11	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81357-C1	construcții de locuințe	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Casa de locuit, parter, 1962
A1.2	81357-C2	construcții anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Grajd, parter, 1962
A1.3	81357-C3	construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa, parter, 1962

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	478.661,257 411.348,968	2	478.667,433 411.367,341	19.383
2	478.667,433 411.367,341	3	478.671,076 411.377,397	10.696
3	478.671,076 411.377,397	4	478.667,835 411.380,261	4.325
4	478.667,835 411.380,261	5	478.658,426 411.388,949	12.807
5	478.658,426 411.388,949	6	478.652,959 411.393,59	7.171
6	478.652,959 411.393,59	7	478.593,026 411.349,382	74.474
7	478.593,026 411.349,382	8	478.588,091 411.339,158	11.353
8	478.588,091 411.339,158	9	478.585,588 411.332,449	7.161
9	478.585,588 411.332,449	10	478.594,189 411.322,992	12.783
10	478.594,189 411.322,992	11	478.602,669 411.313,682	12.593
11	478.602,669 411.313,682	12	478.609,506 411.306,523	9.899
12	478.609,506 411.306,523	13	478.612,562 411.303,741	4.133
13	478.612,562 411.303,741	14	478.612,93 411.304,256	0.633
14	478.612,93 411.304,256	15	478.633,662 411.287,313	26.775
15	478.633,662 411.287,313	16	478.644,231 411.302,16	18.225
16	478.644,231 411.302,16	17	478.646,948 411.307,09	5.629
17	478.646,948 411.307,09	18	478.653,74 411.323,216	17.498
18	478.653,74 411.323,216	19	478.657,607 411.335,39	12.773
19	478.657,607 411.335,39	1	478.661,257 411.348,968	14.06

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 761**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:121
Nr. cadastral vechi:154

Adresa: Loc. Barbalatesti, Nr. 42, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1		Din acte: 2.666 Masurata: 2.622	Sector cadastral:8 Teren imprejmuat;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1		Loc. Barbalatesti, Nr. 42, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:104 mp;
A1.2		Loc. Barbalatesti, Nr. 42, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;
A1.3		Loc. Barbalatesti, Nr. 42, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1219 / 03/08/2004		
Act Notarial nr. 3848, din 27/07/2004 emis de NP GRANCIU AUREL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BADILIȚA CRISTIAN , lipsă CNP 2) BADILIȚA ILEANA SMARANDA , lipsă CNP	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 3908, din 12/07/2023 emis de PRIMĂRIA VALEA IAȘULUI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BADILIȚA CRISTIAN , lipsă CNP 2) BADILIȚA ILEANA SMARANDA , lipsă CNP	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

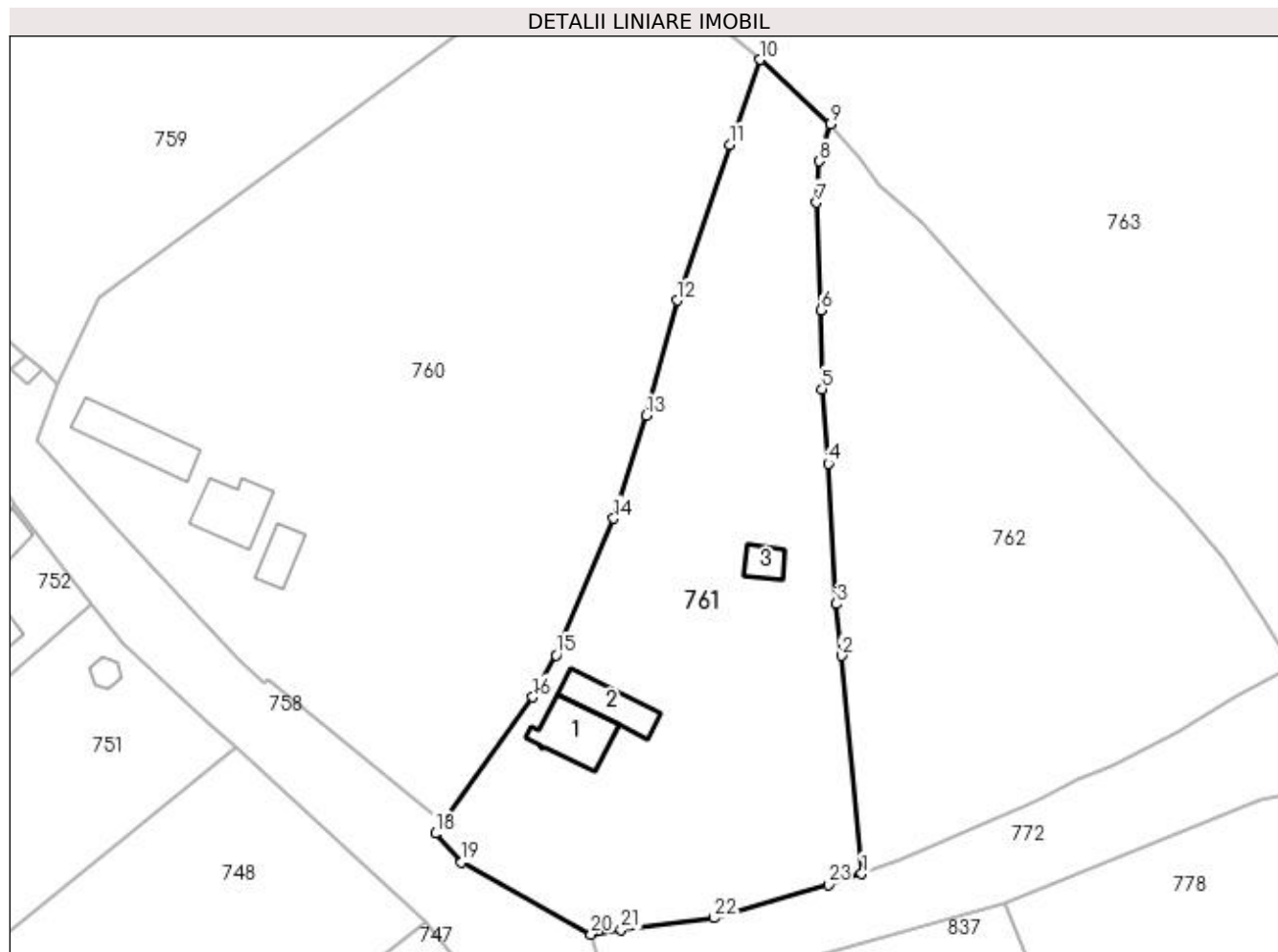
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.666 Masurata: 2.622	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.754	9	5, 11	-	
2	livada	NU	868	9	5, 11	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	52	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:104 mp;
A1.2		construcții anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;
A1.3		construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	478.683,069 411.281,292	2	478.680,655 411.307,035	25.856

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	478.680,655 411.307,035	3	478.680,059 411.313,15	6.144

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	478.680,059 411.313,15	4	478.679,113 411.329,71	16.587
5	478.678,375 411.338,519	6	478.678,242 411.347,844	9.326
7	478.677,728 411.360,517	8	478.678,041 411.365,398	4.891
9	478.679,387 411.369,819	10	478.671,076 411.377,397	11.247
11	478.667,433 411.367,341	12	478.661,257 411.348,968	19.383
13	478.657,607 411.335,39	14	478.653,74 411.323,216	12.773
15	478.646,948 411.307,09	16	478.644,231 411.302,16	5.629
17	478.633,662 411.287,313	18	478.632,698 411.286,042	1.595
19	478.635,797 411.282,631	20	478.651,112 411.274,139	17.512
21	478.654,664 411.274,665	22	478.665,599 411.276,06	11.024
23	478.679,099 411.279,997	1	478.683,069 411.281,292	4.176

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	478.679,113 411.329,71	5	478.678,375 411.338,519	8.84
6	478.678,242 411.347,844	7	478.677,728 411.360,517	12.683
8	478.678,041 411.365,398	9	478.679,387 411.369,819	4.621
10	478.671,076 411.377,397	11	478.667,433 411.367,341	10.696
12	478.661,257 411.348,968	13	478.657,607 411.335,39	14.06
14	478.653,74 411.323,216	15	478.646,948 411.307,09	17.498
16	478.644,231 411.302,16	17	478.633,662 411.287,313	18.225
18	478.632,698 411.286,042	19	478.635,797 411.282,631	4.609
20	478.651,112 411.274,139	21	478.654,664 411.274,665	3.591
22	478.665,599 411.276,06	23	478.679,099 411.279,997	14.062

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 762**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Barbalatesti, Jud. Arges, Punctul "La Biserica Barbalatesti"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80251	Din acte: 2.570 Masurata: 2.563	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9441 / 20/10/2010		
Act Notarial nr. 3188, din 19/10/2010 emis de BNP GRANCIU AUREL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IONESCU PLESESTI R. E. EUGEN 2) IONESCU PLESESTI GETA ANA, soți, lipsă CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

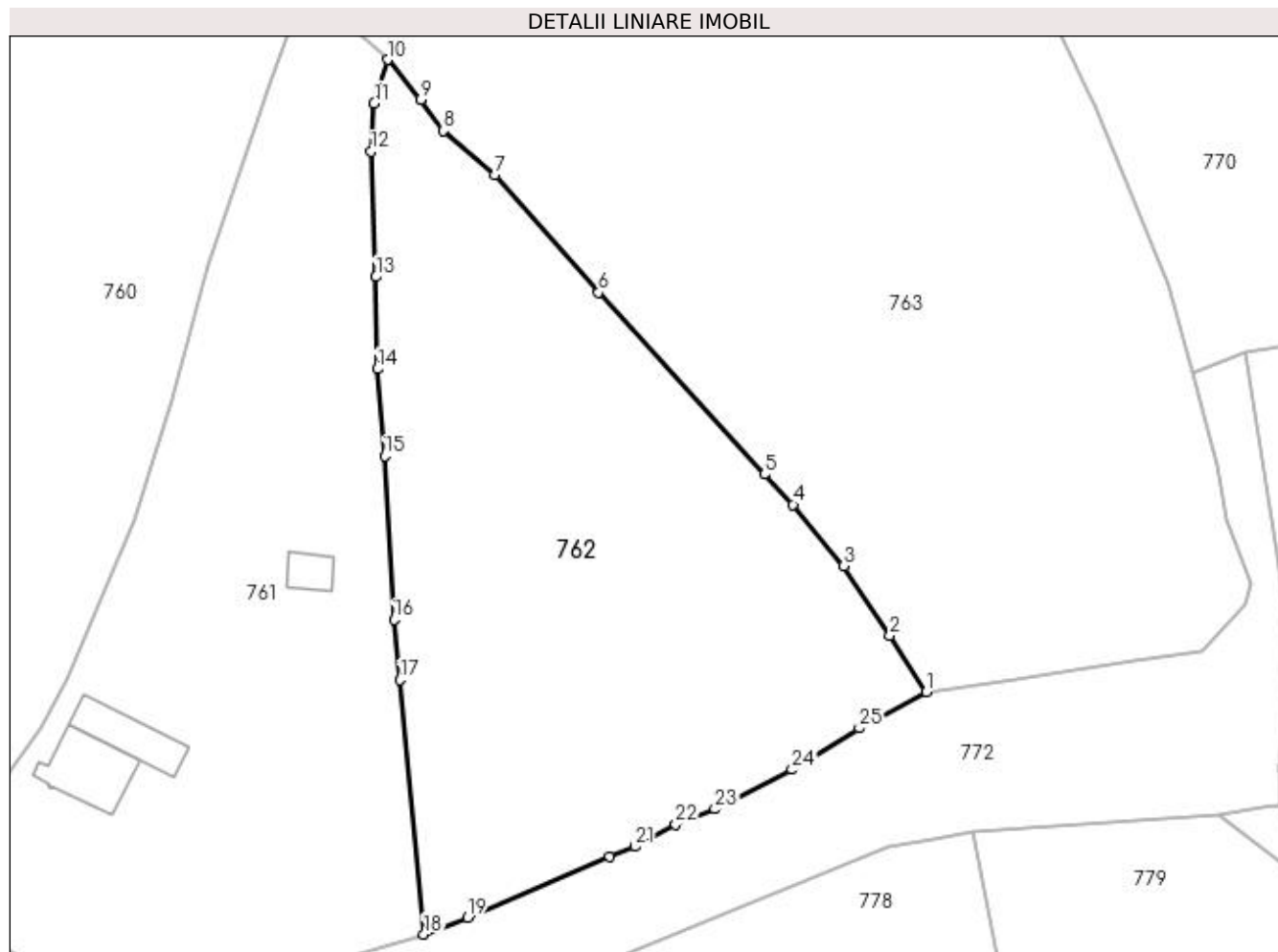
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80251	Din acte: 2.570 Masurata: 2.563	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	793	9	5, 6, 10	-	
2	livada	NU	1.770	9	5, 6, 10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	478.733,936 411.305,832	2	478.730,263 411.311,563	6.807
3	478.725,59 411.318,594	4	478.720,459 411.324,78	8.037
5	478.717,549 411.327,845	6	478.700,761 411.346,245	24.908
7	478.690,262 411.358,19	8	478.685,019 411.362,621	6.865

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	478.730,263 411.311,563	3	478.725,59 411.318,594	8.442
4	478.720,459 411.324,78	5	478.717,549 411.327,845	4.226
6	478.700,761 411.346,245	7	478.690,262 411.358,19	15.903
8	478.685,019 411.362,621	9	478.682,764 411.365,793	3.892

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	478.682,764 411.365,793	10	478.679,387 411.369,819	5.255
11	478.678,041 411.365,398	12	478.677,728 411.360,517	4.891
13	478.678,242 411.347,844	14	478.678,375 411.338,519	9.326
15	478.679,113 411.329,71	16	478.680,059 411.313,15	16.587
17	478.680,655 411.307,035	18	478.683,069 411.281,292	25.856
19	478.687,521 411.283,006	20	478.701,864 411.289,168	15.611
21	478.704,434 411.290,175	22	478.708,576 411.292,393	4.698
23	478.712,542 411.293,966	24	478.720,335 411.297,96	8.757
25	478.727,155 411.302,16	1	478.733,936 411.305,832	7.711

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	478.679,387 411.369,819	11	478.678,041 411.365,398	4.621
12	478.677,728 411.360,517	13	478.678,242 411.347,844	12.683
14	478.678,375 411.338,519	15	478.679,113 411.329,71	8.84
16	478.680,059 411.313,15	17	478.680,655 411.307,035	6.144
18	478.683,069 411.281,292	19	478.687,521 411.283,006	4.771
20	478.701,864 411.289,168	21	478.704,434 411.290,175	2.76
22	478.708,576 411.292,393	23	478.712,542 411.293,966	4.267
24	478.720,335 411.297,96	25	478.727,155 411.302,16	8.01

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 763**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Barbalatesti, Jud. Arges, Pct "Acasă"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81873	Din acte: 10.052 Masurata: 10.165	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81873-C1	Loc. Barbalatesti, Jud. Arges, Pct "Acasă"	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:162 mp; Locuință (P) din lemn acoperită cu țiglă, edificată în anul 1933.
A1.2		Loc. Barbalatesti, Jud. Arges, Pct "Acasă"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Locuință (P) din cărămidă acoperită cu țiglă.
A1.3		Loc. Barbalatesti, Jud. Arges, Pct "Acasă"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;
A1.4		Loc. Barbalatesti, Jud. Arges, Pct "Acasă"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20614 / 08/11/2022		
Act Notarial nr. 145, din 07/07/2022 emis de BIN Granciu Aurel (act notarial nr 171 din 22.06.2022, emis de BNP Granciu Aurel;act administrativ nr 7389 din 02.11.2022, emis de Primaria Valea Iașului;act notarial nr 2841 din 20.09.2022, emis de BIN Granciu Aurel;act administrativ nr 7388 din 02.11.2022, emis de Primaria Valea Iașului);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHIȚULESCU FLORIAN	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 3908, din 12/07/2023 emis de PRIMĂRIA VALEA IAȘULUI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHIȚULESCU FLORIAN	A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

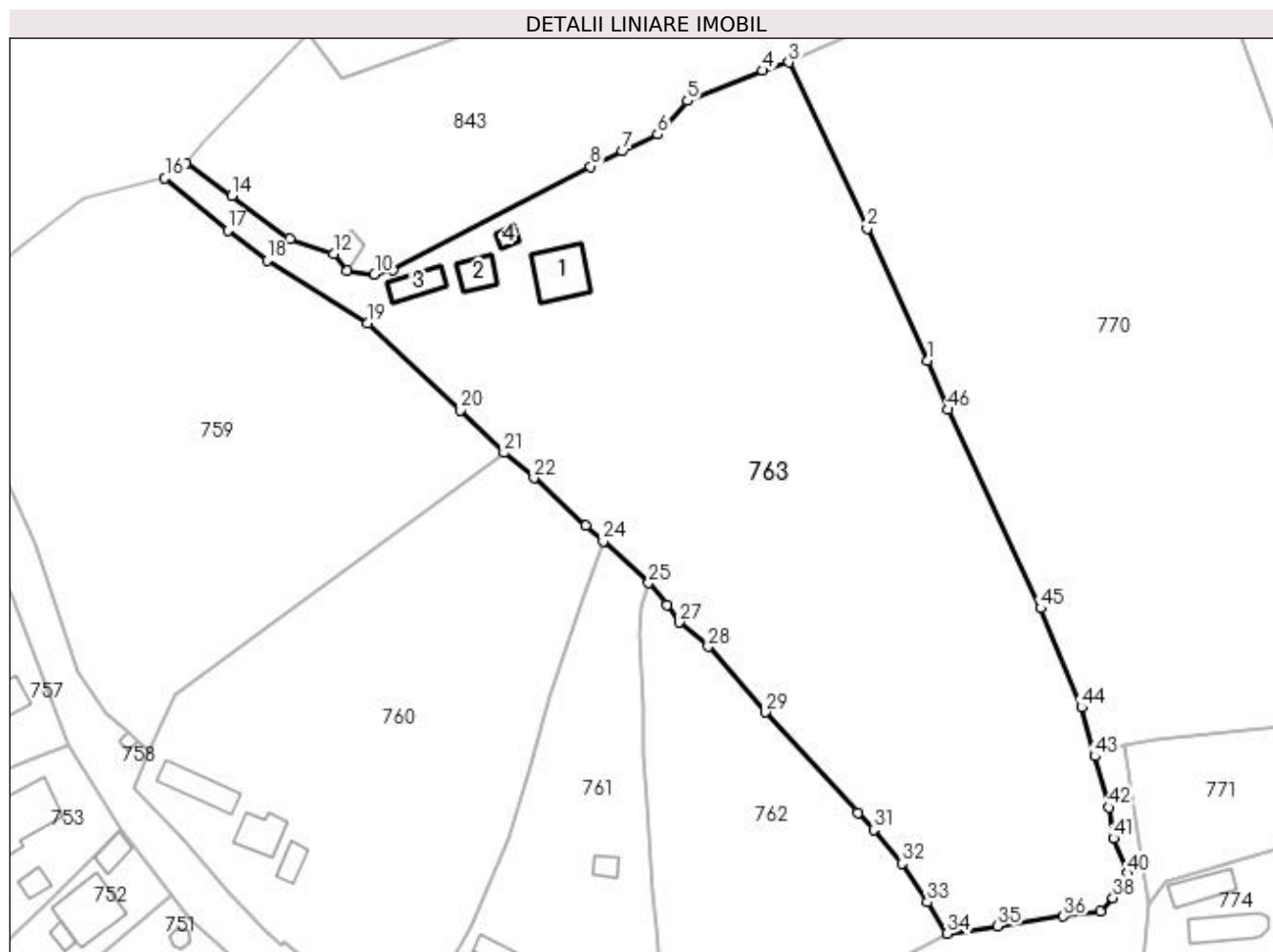
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81873	Din acte: 10.052 Masurata: 10.165	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	877	9	5, 6, 10	-	
2	faneata	DA	1.964	9	6, 10	-	
3	pasune	NU	2.215	9	6, 10	-	
4	livada	NU	5.109	9	6, 10	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81873-C1	construcții de locuințe	Din acte: 71 Masurata: 87	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:162 mp; Locuință (P) din lemn acoperită cu țiglă, edificată în anul 1933.
A1.2		construcții de locuințe	Din acte: 48 Masurata: 36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Locuință (P) din cărămidă acoperită cu țiglă.
A1.3		construcții anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;
A1.4		construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	478.730,228 411.410,346	2	478.719,255 411.434,518	26.546	2	478.719,255 411.434,518	3	478.704,991 411.464,84	33.509	3	478.704,991 411.464,84	4	478.700,154 411.463,367	5.056
4	478.700,154 411.463,367	5	478.686,456 411.457,834	14.773	5	478.686,456 411.457,834	6	478.681,05 411.451,655	8.21	6	478.681,05 411.451,655	7	478.674,64 411.448,583	7.108
7	478.674,64 411.448,583	8	478.668,758 411.445,839	6.491	8	478.668,758 411.445,839	9	478.632,64 411.426,951	40.759	9	478.632,64 411.426,951	10	478.629,353 411.426,173	3.378
10	478.629,353 411.426,173	11	478.624,306 411.426,854	5.093	11	478.624,306 411.426,854	12	478.621,861 411.429,89	3.898	12	478.621,861 411.429,89	13	478.613,945 411.432,649	8.383
13	478.613,945 411.432,649	14	478.603,303 411.440,514	13.233	14	478.603,303 411.440,514	15	478.595,015 411.446,507	10.228	15	478.595,015 411.446,507	16	478.591,083 411.443,682	4.842
16	478.591,083 411.443,682	17	478.602,551 411.434,202	14.879	17	478.602,551 411.434,202	18	478.609,73 411.428,712	9.038	18	478.609,73 411.428,712	19	478.628,063 411.417,19	21.653
19	478.628,063 411.417,19	20	478.645,043 411.401,327	23.237	20	478.645,043 411.401,327	21	478.652,959 411.393,59	11.069	21	478.652,959 411.393,59	22	478.658,426 411.388,949	7.171
22	478.658,426 411.388,949	23	478.667,835 411.380,261	12.807	23	478.667,835 411.380,261	24	478.671,076 411.377,397	4.325	24	478.671,076 411.377,397	25	478.679,387 411.369,819	11.247
25	478.679,387 411.369,819	26	478.682,764 411.365,793	5.255	26	478.682,764 411.365,793	27	478.685,019 411.362,621	3.892	27	478.685,019 411.362,621	28	478.690,262 411.358,19	6.865
28	478.690,262 411.358,19	29	478.700,761 411.346,245	15.903	29	478.700,761 411.346,245	30	478.717,549 411.327,845	24.908	30	478.717,549 411.327,845	31	478.720,459 411.324,78	4.226
31	478.720,459 411.324,78	32	478.725,59 411.318,594	8.037	32	478.725,59 411.318,594	33	478.730,263 411.311,563	8.442	33	478.730,263 411.311,563	34	478.733,936 411.305,832	6.807
34	478.733,936 411.305,832	35	478.743,051 411.307,141	9.209	35	478.743,051 411.307,141	36	478.755,067 411.308,949	12.151	36	478.755,067 411.308,949	37	478.761,816 411.309,86	6.81
37	478.761,816 411.309,86	38	478.764,156 411.312,33	3.402	38	478.764,156 411.312,33	39	478.766,17 411.314,619	3.049	39	478.766,17 411.314,619	40	478.766,758 411.316,825	2.283
40	478.766,758 411.316,825	41	478.764,265 411.323,215	6.859	41	478.764,265 411.323,215	42	478.763,367 411.328,847	5.703	42	478.763,367 411.328,847	43	478.760,836 411.338,167	9.658
43	478.760,836 411.338,167	44	478.758,403 411.347,088	9.247	44	478.758,403 411.347,088	45	478.750,956 411.365,2	19.583	45	478.750,956 411.365,2	46	478.734,068 411.401,461	40.001
46	478.734,068 411.401,461	1	478.730,228 411.410,346	9.679										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 764**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Barbalatesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.200	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Barbalatesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp;
A1.2		Loc. Barbalatesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;
A1.3		Loc. Barbalatesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 186, din 26/11/2014 emis de NP DUINEA FLORIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARIN CORNELIA	A1, A1.1, A1.3
Act Administrativ nr. 3908, din 12/07/2023 emis de PRIMĂRIA VALEA IAȘULUI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARIN CORNELIA	A1.2

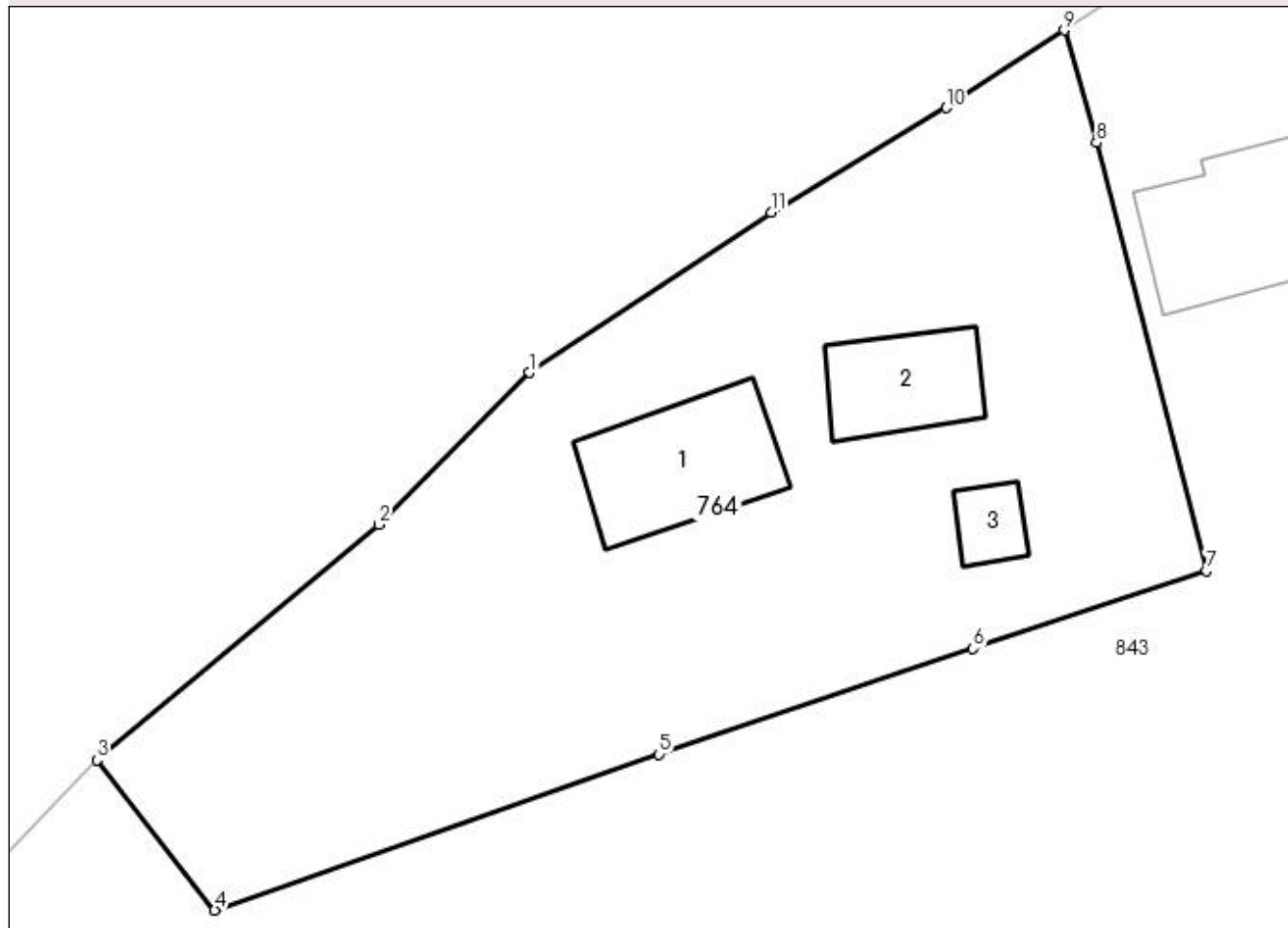
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	350	9	4	-	
2	faneata	DA	850	9	4	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 45 Masurata: 61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp;
A1.2		construcții de locuințe	Din acte: 9 Masurata: 40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;
A1.3		construcții de locuințe	14	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	478.639,929 411.490,342	2	478.632,0 411.482,358	11.252

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	478.632,0 411.482,358	3	478.617,164 411.469,958	19.336
3	478.617,164 411.469,958	4	478.623,365 411.462,051	10.049
4	478.623,365 411.462,051	5	478.646,74 411.470,265	24.776
5	478.646,74 411.470,265	6	478.663,279 411.475,829	17.45
6	478.663,279 411.475,829	7	478.675,57 411.479,928	12.956
7	478.675,57 411.479,928	8	478.669,768 411.502,451	23.258
8	478.669,768 411.502,451	9	478.668,077 411.508,367	6.153
9	478.668,077 411.508,367	10	478.661,861 411.504,29	7.434
10	478.661,861 411.504,29	11	478.652,652 411.498,783	10.73
11	478.652,652 411.498,783	1	478.639,929 411.490,342	15.268

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 765**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Barbalatesti, Nr. 62, Jud. Arges, pct. "Acasa"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81375	6.135	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15908 / 16/12/2019		
Act Notarial nr. Act de partaj voluntar nr. 3618, din 14/08/2018 emis de SPN Duinea Florian & Duinea Ramona (act notarial nr Certificat de mostenitor nr. 171 din 14.08.2018, emis de SPN Duinea Florian & Duinea Ramona; act administrativ nr Certificat fiscal nr. 5190 din 10.12.2019, emis de Primaria Valea Iașului; act administrativ nr Adeverinta nr. 5187 din 10.12.2019, emis de Primaria Valea Iașului);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu ,, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DEACONEASA MĂRIUCA	A1

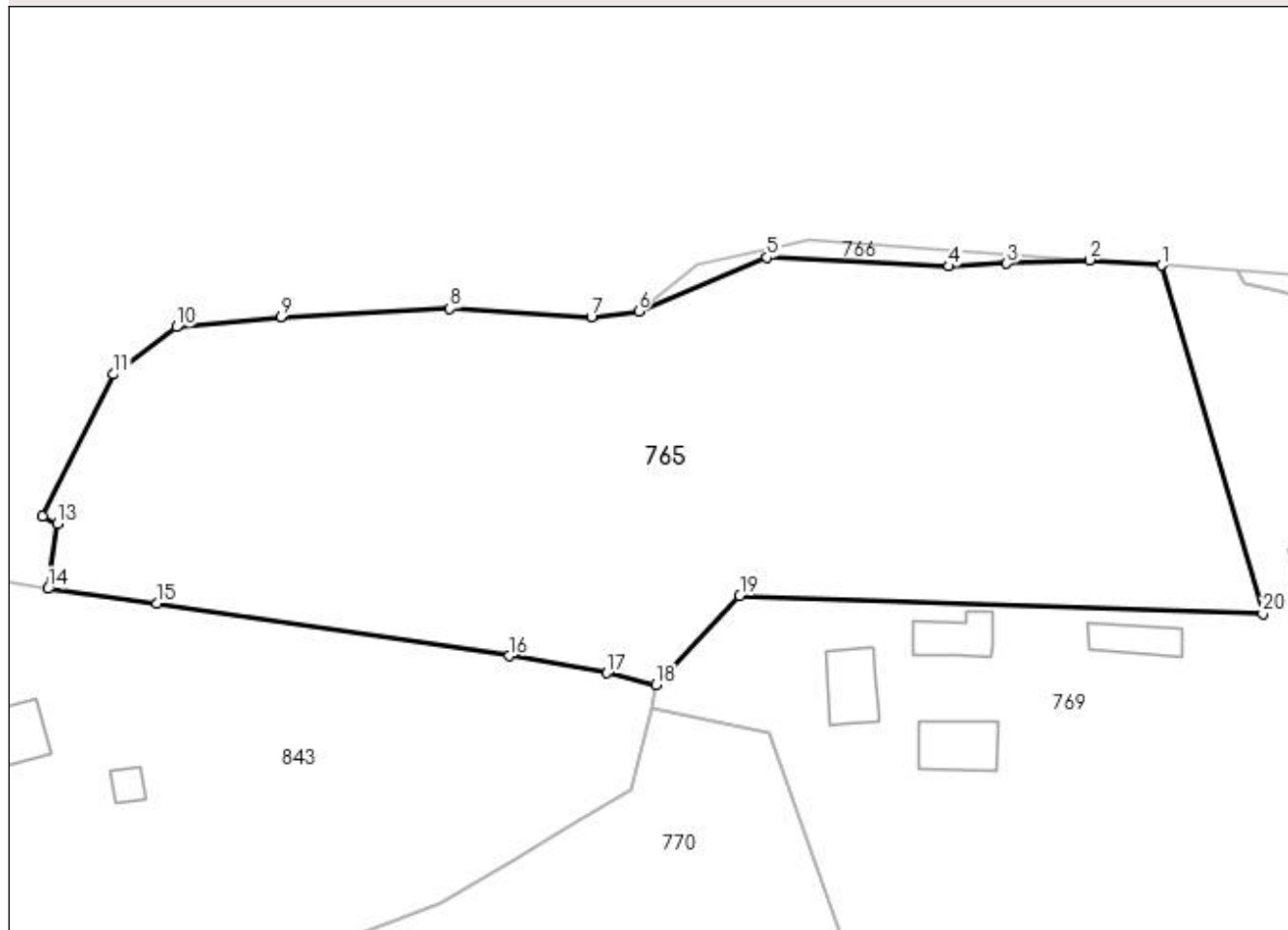
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81375	6.135	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	6.135	9	2, 9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	478.827,385 411.559,161	2	478.818,132 411.559,824	9.277
2	478.818,132 411.559,824	3	478.807,558 411.559,403	10.582
3	478.807,558 411.559,403	4	478.800,126 411.559,026	7.442
4	478.800,126 411.559,026	5	478.776,787 411.560,148	23.366
5	478.776,787 411.560,148	6	478.760,346 411.553,251	17.829

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	478.760,346 411.553,251	7	478.754,299 411.552,465	6.098
7	478.754,299 411.552,465	8	478.736,148 411.553,592	18.186
8	478.736,148 411.553,592	9	478.714,545 411.552,552	21.628
9	478.714,545 411.552,552	10	478.701,097 411.551,268	13.509
10	478.701,097 411.551,268	11	478.693,024 411.545,185	10.108
11	478.693,024 411.545,185	12	478.683,941 411.527,04	20.291
12	478.683,941 411.527,04	13	478.685,794 411.526,025	2.113
13	478.685,794 411.526,025	14	478.684,607 411.517,72	8.389
14	478.684,607 411.517,72	15	478.698,56 411.515,837	14.079
15	478.698,56 411.515,837	16	478.743,759 411.509,114	45.696
16	478.743,759 411.509,114	17	478.756,292 411.506,912	12.725
17	478.756,292 411.506,912	18	478.762,527 411.505,392	6.418
18	478.762,527 411.505,392	19	478.773,325 411.516,828	15.728
19	478.773,325 411.516,828	20	478.840,373 411.514,547	67.087
20	478.840,373 411.514,547	1	478.827,385 411.559,161	46.466

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 766**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Barbalatesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		97	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA VALEA IAȘULUI, CIF:4121986	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

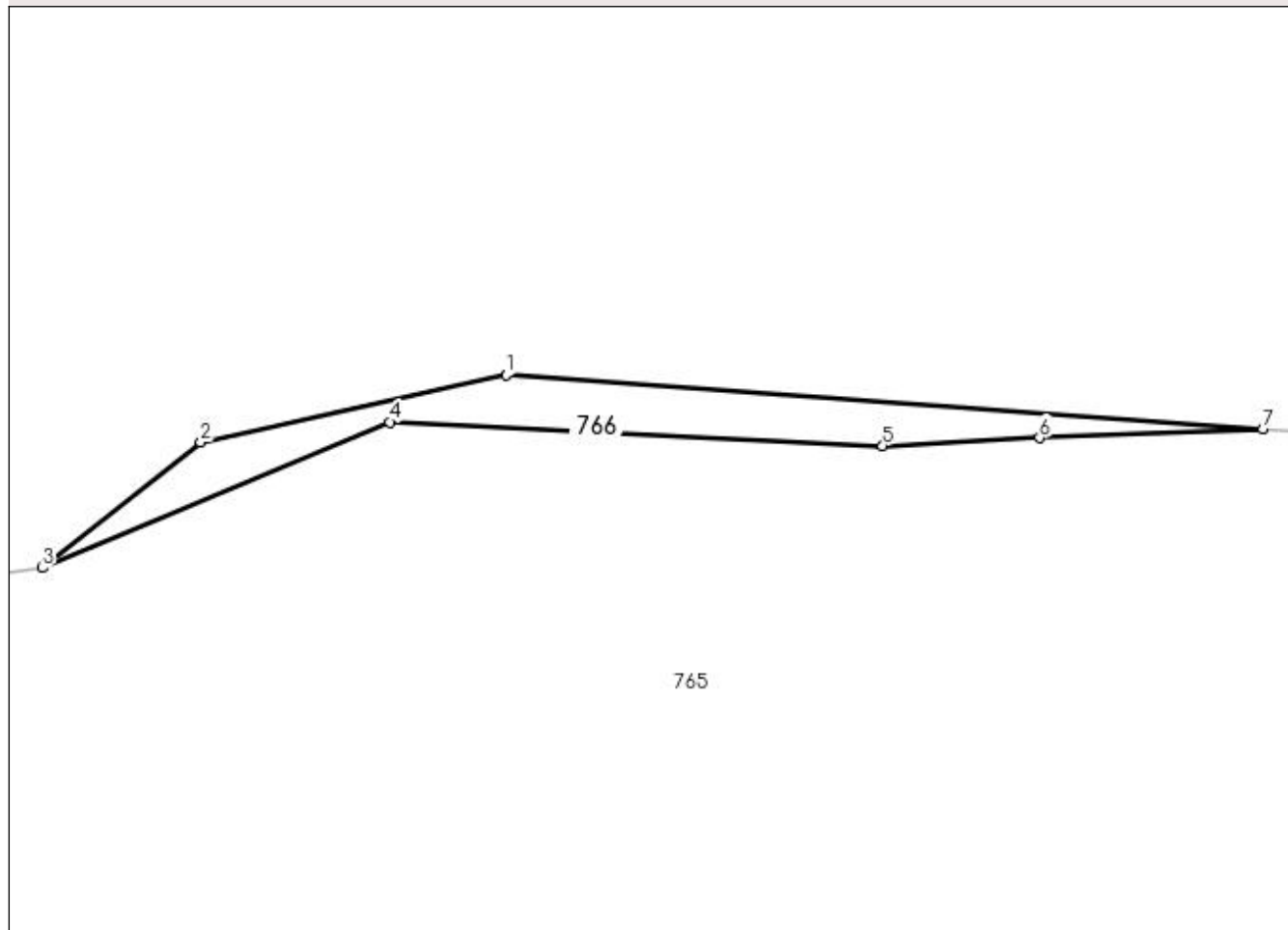
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	97	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	DA	97	9	9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	478.782,294 411.562,391	2	478.767,833 411.559,19	14.811
2	478.767,833 411.559,19	3	478.760,346 411.553,251	9.557
3	478.760,346 411.553,251	4	478.776,787 411.560,148	17.829
4	478.776,787 411.560,148	5	478.800,126 411.559,026	23.366
5	478.800,126 411.559,026	6	478.807,558 411.559,403	7.442

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	478.807,558 411.559,403	7	478.818,132 411.559,824	10.582
7	478.818,132 411.559,824	1	478.782,294 411.562,391	35.93

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 767**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		614	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA VALEA IAȘULUI, CIF:4121986	A1

C. Partea III. SARCINI .

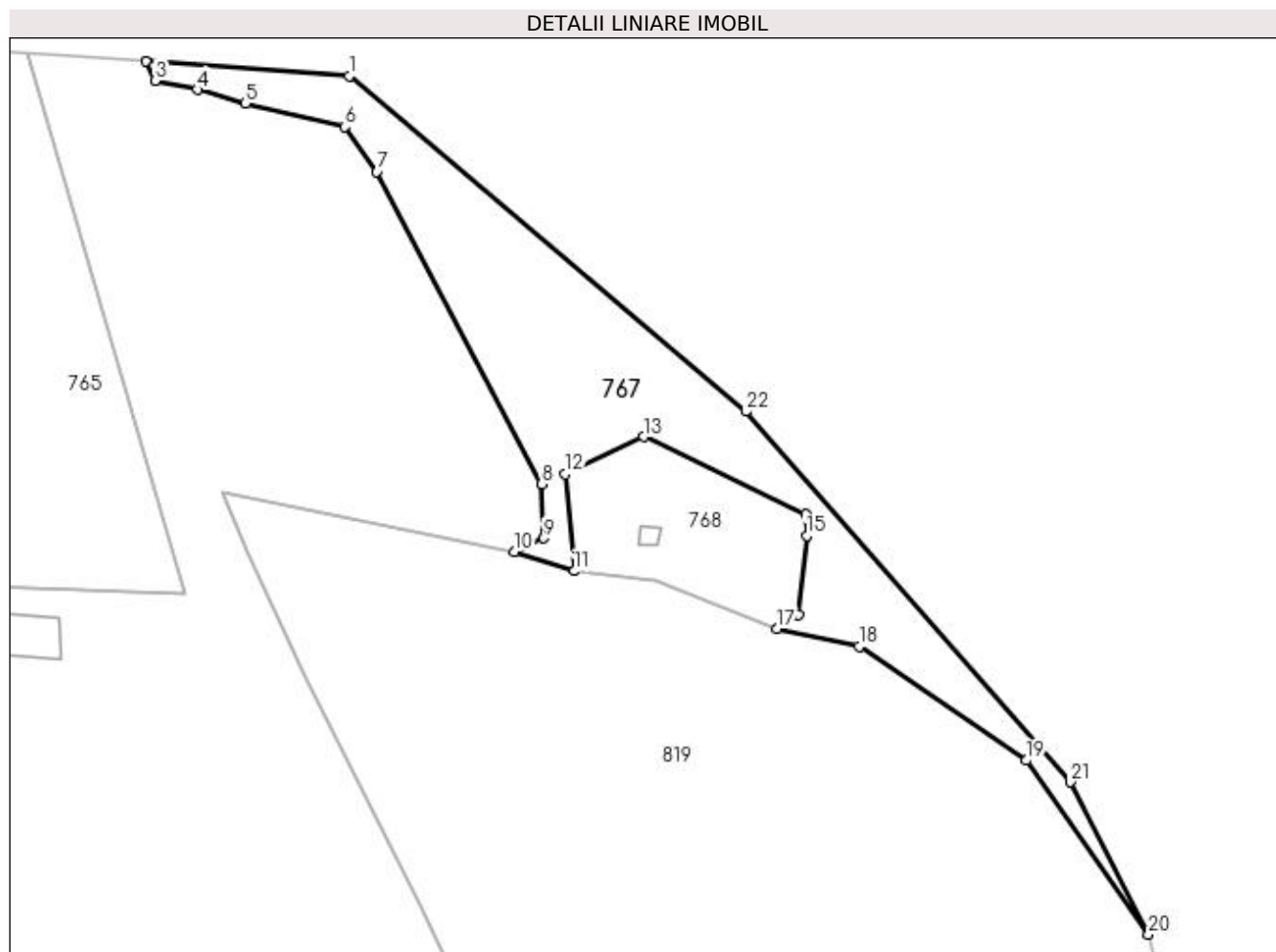
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	614	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pașune	NU	614	8	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	478.853,952 411.557,258	2	478.837,135 411.558,462	16.86
3	478.837,933 411.556,899	4	478.841,418 411.556,128	3.569
5	478.845,372 411.555,001	6	478.853,601 411.553,08	8.45
7	478.856,25 411.549,374	8	478.869,831 411.523,584	29.147
9	478.869,996 411.519,136	10	478.867,602 411.518,011	2.645

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	478.837,135 411.558,462	3	478.837,933 411.556,899	1.755
4	478.841,418 411.556,128	5	478.845,372 411.555,001	4.111
6	478.853,601 411.553,08	7	478.856,25 411.549,374	4.555
8	478.869,831 411.523,584	9	478.869,996 411.519,136	4.451
10	478.867,602 411.518,011	11	478.872,517 411.516,414	5.168

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	478.872,517 411.516,414	12	478.871,782 411.524,414	8.034
13	478.878,253 411.527,5	14	478.891,634 411.521,131	14.819
15	478.891,719 411.519,337	16	478.891,082 411.512,781	6.587
17	478.889,301 411.511,667	18	478.896,042 411.510,184	6.902
19	478.909,843 411.500,795	20	478.919,952 411.486,438	17.559
21	478.913,458 411.499,009	22	478.886,681 411.529,579	40.639

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	478.871,782 411.524,414	13	478.878,253 411.527,5	7.169
14	478.891,634 411.521,131	15	478.891,719 411.519,337	1.796
16	478.891,082 411.512,781	17	478.889,301 411.511,667	2.101
18	478.896,042 411.510,184	19	478.909,843 411.500,795	16.692
20	478.919,952 411.486,438	21	478.913,458 411.499,009	14.149
22	478.886,681 411.529,579	1	478.853,952 411.557,258	42.864

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 768**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		203	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA VALEA IAȘULUI, CIF:4121986

C. Partea III. SARCINI .

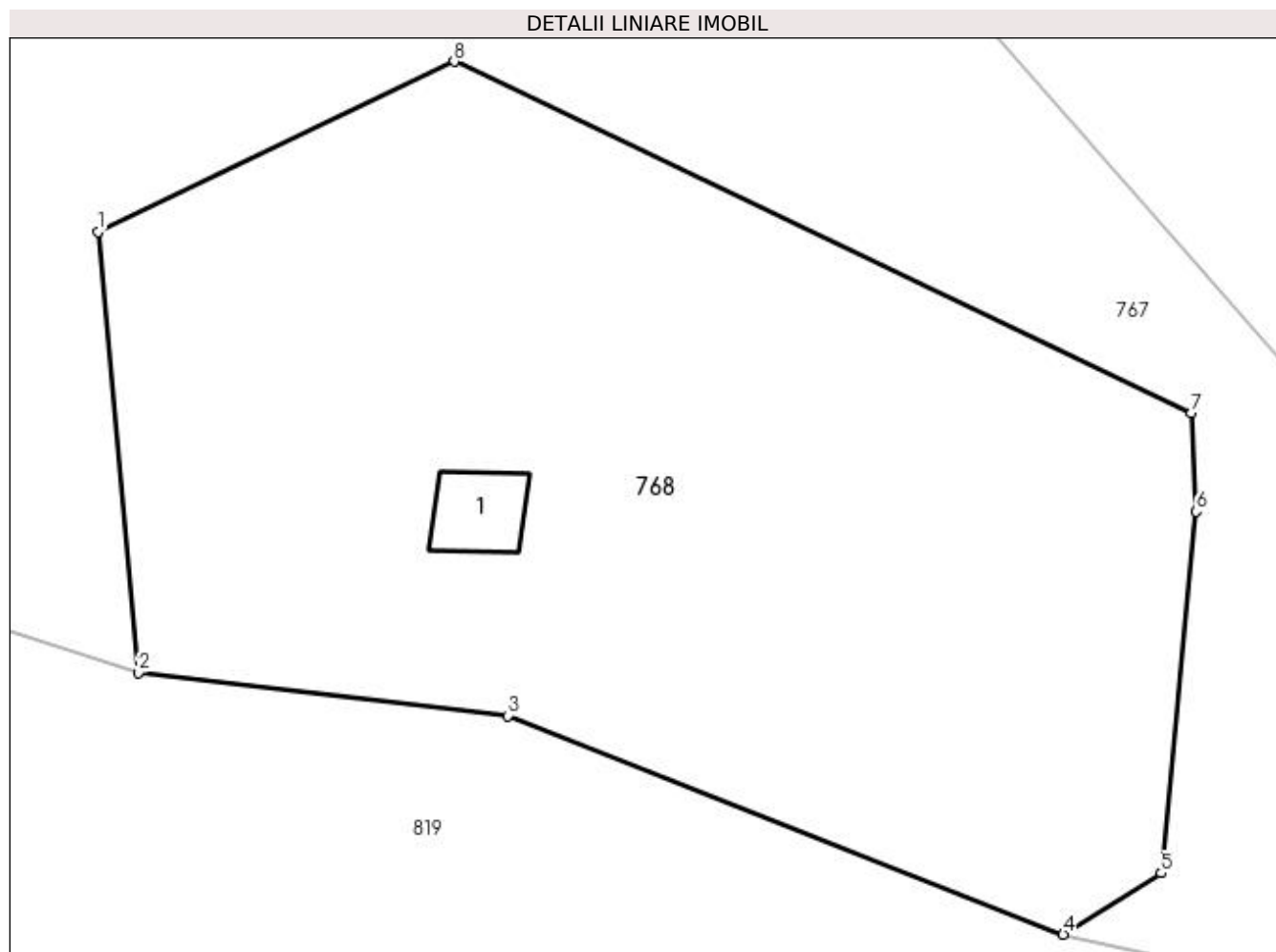
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	203	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	203	8	1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii anexa	2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	478.871,782 411.524,414	2	478.872,517 411.516,414	8.034
2	478.872,517 411.516,414	3	478.879,218 411.515,635	6.746
3	478.879,218 411.515,635	4	478.889,301 411.511,667	10.836
4	478.889,301 411.511,667	5	478.891,082 411.512,781	2.101

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	478.891,082 411.512,781	6	478.891,719 411.519,337	6.587
6	478.891,719 411.519,337	7	478.891,634 411.521,131	1.796
7	478.891,634 411.521,131	8	478.878,253 411.527,5	14.819
8	478.878,253 411.527,5	1	478.871,782 411.524,414	7.169

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 769**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Barbalatesti, Nr. 62, Jud. Arges, pct. "Acasa"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81376	12.136	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81376-C1	Loc. Barbalatesti, Nr. 62, Jud. Arges, pct. "Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Locuinta din caramida edificata in anul 1998.
A1.2	81376-C2	Loc. Barbalatesti, Nr. 62, Jud. Arges, pct. "Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Locuinta din caramida edificata in anul 1953.
A1.3	81376-C3	Loc. Barbalatesti, Nr. 62, Jud. Arges, pct. "Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Locuinta din caramida edificata in anul 1953.
A1.4	81376-C4	Loc. Barbalatesti, Nr. 62, Jud. Arges, pct. "Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Grajd din lemn edificat in anul 1953.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
15909 / 16/12/2019	
Act Notarial nr. Act de partaj voluntar nr. 3618, din 14/08/2018 emis de SPN Duinea Florian & Duinea Ramona (act administrativ nr Adeverinta nr. 5188 din 10.12.2019, emis de Primaria Valea Iasului;act administrativ nr Certificat fiscal nr. 5189 din 10.12.2019, emis de Primaria Valea Iasului;act notarial nr Certificat de mostenitor nr. 171 din 14.08.2018, emis de SPN Duinea Florian & Duinea Ramona);	
B1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu ,, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) JIANU ELENA-VIRGINIA	

C. Partea III. SARCINI .

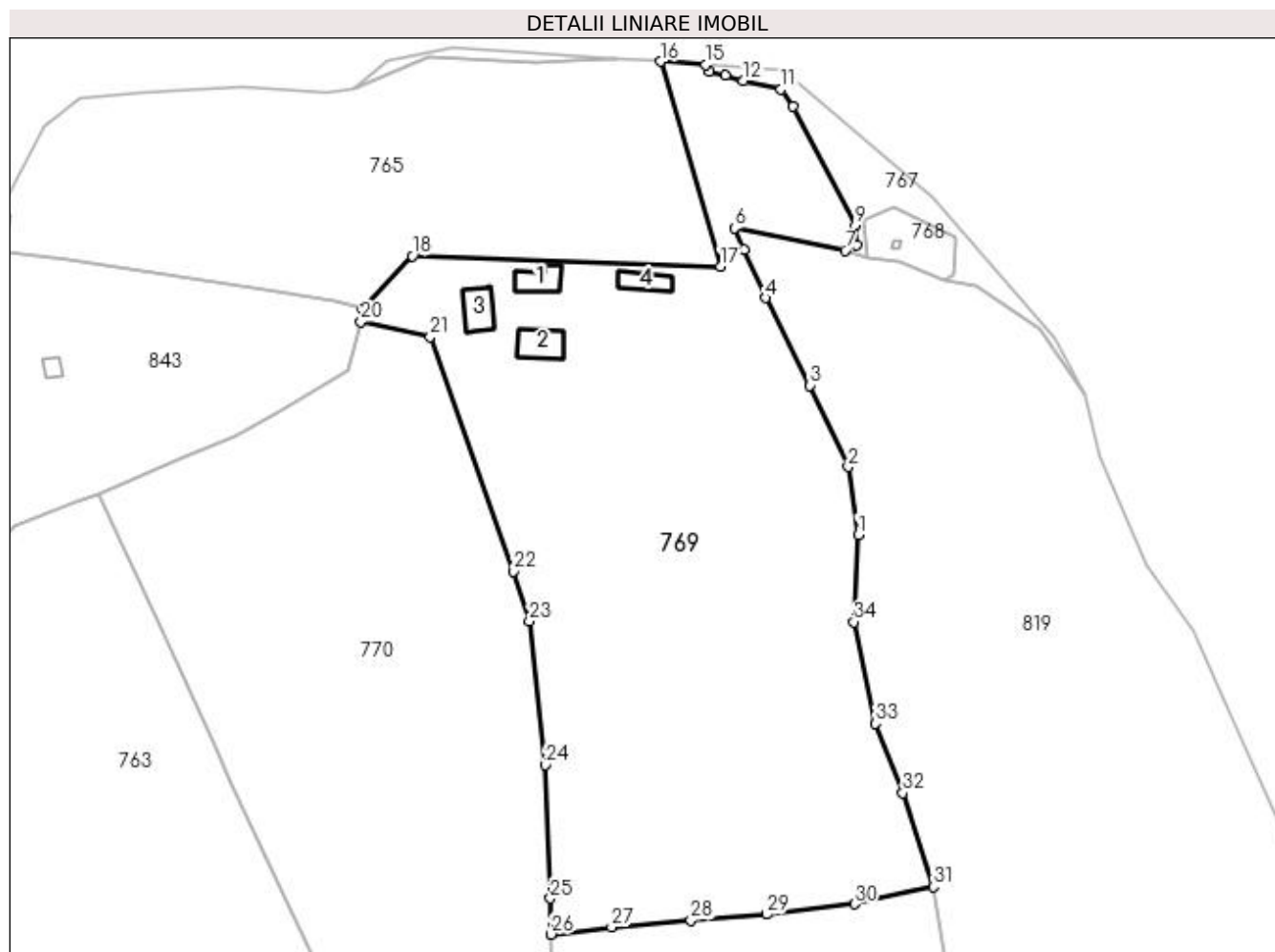
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81376	12.136	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.333	9	9	-	Conform PUG
2	livada	DA	4.766	9	9	-	
3	faneata	DA	2.863	9	9	-	
4	pasune	NU	3.174	9	9	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81376-C1	construcții de locuințe	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:48 mp; S. construită desfasurată:48 mp; Locuința din caramida edificată în anul 1998.
A1.2	81376-C2	construcții de locuințe	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:62 mp; S. construită desfasurată:62 mp; Locuința din caramida edificată în anul 1953.
A1.3	81376-C3	construcții de locuințe	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:59 mp; S. construită desfasurată:59 mp; Locuința din caramida edificată în anul 1953.
A1.4	81376-C4	construcții anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:41 mp; S. construită desfasurată:41 mp; Grajd din lemn edificat în anul 1953.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	478.870,417 411.456,164	2	478.868,254 411.470,908	14.902
3	478.859,863 411.488,626	4	478.850,216 411.507,714	21.387
5	478.845,499 411.518,134	6	478.843,522 411.522,901	5.161
7	478.867,602 411.518,011	8	478.869,996 411.519,136	2.645
9	478.869,831 411.523,584	10	478.856,25 411.549,374	29.147
11	478.853,601 411.553,08	12	478.845,372 411.555,001	8.45
13	478.841,418 411.556,128	14	478.837,933 411.556,899	3.569
15	478.837,135 411.558,462	16	478.827,385 411.559,161	9.775
17	478.840,373 411.514,547	18	478.773,325 411.516,828	67.087
19	478.762,527 411.505,392	20	478.762,079 411.502,464	2.962
21	478.777,191 411.499,239	22	478.795,287 411.448,166	54.184
23	478.798,796 411.437,268	24	478.802,213 411.406,04	31.414
25	478.803,371 411.376,989	26	478.803,492 411.369,15	7.84
27	478.816,683 411.370,715	28	478.834,003 411.372,229	17.386
29	478.850,452 411.373,514	30	478.869,633 411.375,764	19.313
31	478.886,802 411.379,491	32	478.880,126 411.399,944	21.515
33	478.874,193 411.415,058	34	478.869,465 411.437,166	22.608

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	478.868,254 411.470,908	3	478.859,863 411.488,626	19.604
4	478.850,216 411.507,714	5	478.845,499 411.518,134	11.438
6	478.843,522 411.522,901	7	478.867,602 411.518,011	24.571
8	478.869,996 411.519,136	9	478.869,831 411.523,584	4.451
10	478.856,25 411.549,374	11	478.853,601 411.553,08	4.555
12	478.845,372 411.555,001	13	478.841,418 411.556,128	4.111
14	478.837,933 411.556,899	15	478.837,135 411.558,462	1.755
16	478.827,385 411.559,161	17	478.840,373 411.514,547	46.466
18	478.773,325 411.516,828	19	478.762,527 411.505,392	15.728
20	478.762,079 411.502,464	21	478.777,191 411.499,239	15.452
22	478.795,287 411.448,166	23	478.798,796 411.437,268	11.449
24	478.802,213 411.406,04	25	478.803,371 411.376,989	29.074
26	478.803,492 411.369,15	27	478.816,683 411.370,715	13.284
28	478.834,003 411.372,229	29	478.850,452 411.373,514	16.499
30	478.869,633 411.375,764	31	478.886,802 411.379,491	17.569
32	478.880,126 411.399,944	33	478.874,193 411.415,058	16.237
34	478.869,465 411.437,166	1	478.870,417 411.456,164	19.022

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 770**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Iaşului, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		9.788	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA VALEA IAȘULUI, CIF:4121986	A1

C. Partea III. SARCINI .

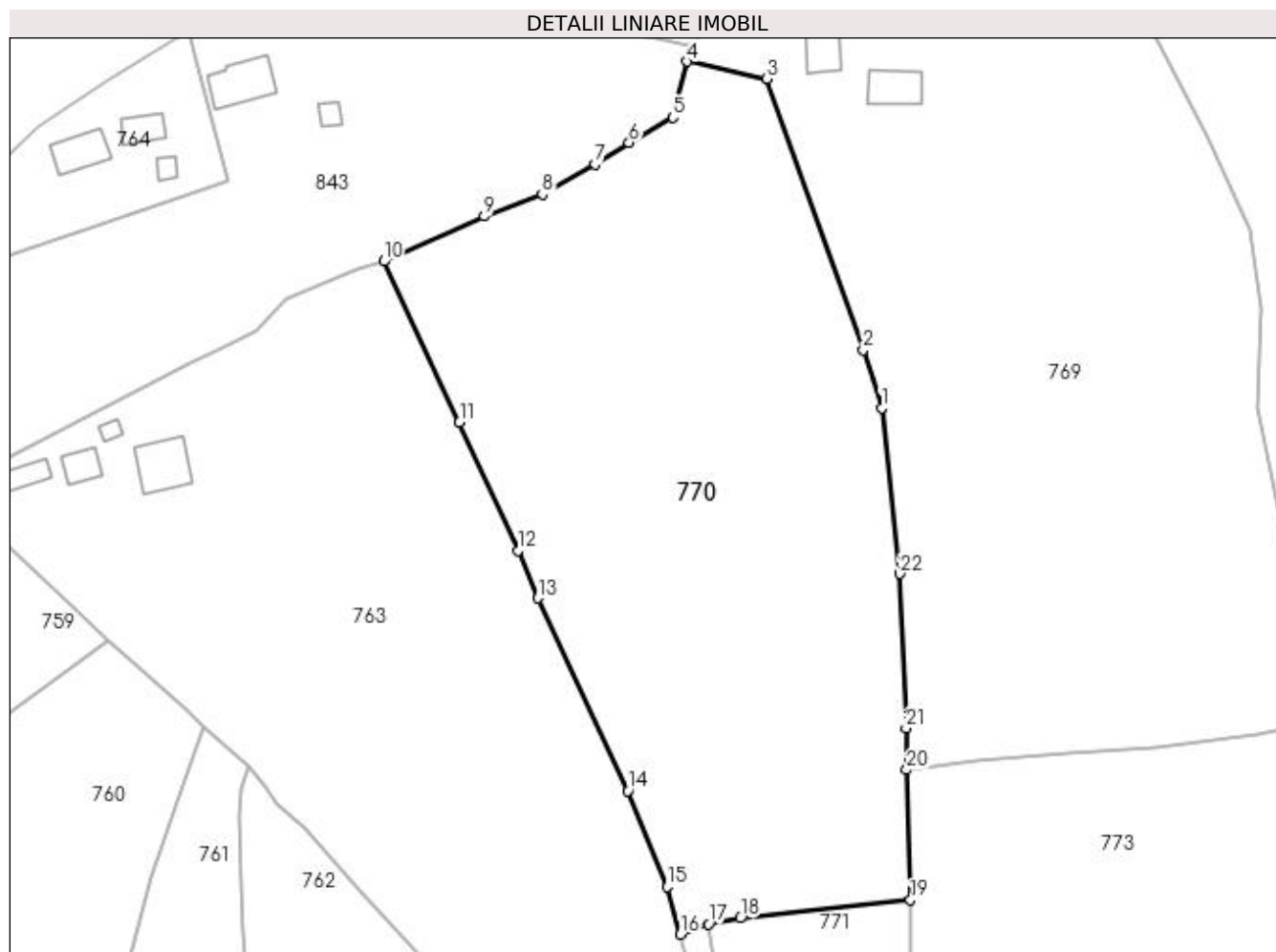
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	9.788	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	3.883	9	6, 9	-	
2	faneata	DA	5.905	9	6, 9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	478.798,796 411.437,268	2	478.795,287 411.448,166	11.449
3	478.777,191 411.499,239	4	478.762,079 411.502,464	15.452
5	478.759,419 411.491,935	6	478.751,167 411.487,203	9.512
7	478.744,805 411.483,172	8	478.734,822 411.477,48	11.492

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	478.795,287 411.448,166	3	478.777,191 411.499,239	54.184
4	478.762,079 411.502,464	5	478.759,419 411.491,935	10.86
6	478.751,167 411.487,203	7	478.744,805 411.483,172	7.532
8	478.734,822 411.477,48	9	478.723,915 411.473,313	11.676

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	478.723,915 411.473,313	10	478.704,991 411.464,84	20.734
11	478.719,255 411.434,518	12	478.730,228 411.410,346	26.546
13	478.734,068 411.401,461	14	478.750,956 411.365,2	40.001
15	478.758,403 411.347,088	16	478.760,836 411.338,167	9.247
17	478.766,203 411.340,129	18	478.772,179 411.341,202	6.072
19	478.804,193 411.344,624	20	478.803,492 411.369,15	24.536
21	478.803,371 411.376,989	22	478.802,213 411.406,04	29.074

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	478.704,991 411.464,84	11	478.719,255 411.434,518	33.509
12	478.730,228 411.410,346	13	478.734,068 411.401,461	9.679
14	478.750,956 411.365,2	15	478.758,403 411.347,088	19.583
16	478.760,836 411.338,167	17	478.766,203 411.340,129	5.714
18	478.772,179 411.341,202	19	478.804,193 411.344,624	32.196
20	478.803,492 411.369,15	21	478.803,371 411.376,989	7.84
22	478.802,213 411.406,04	1	478.798,796 411.437,268	31.414

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 771**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Barbalatesti, Jud. Arges, Punctul "In Deal la Biserica"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80236	Din acte: 800 Masurata: 860	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7690 / 26/08/2010		
Act Notarial nr. 1910, din 26/08/2010 emis de BNPA DUINEA SI STEF;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) PAROHIA BĂRBALATESTI - BISERICA " SFANTUL IOAN BOTEZATORUL ", CIF:9999999999999, lipsă CUI	

C. Partea III. SARCINI .

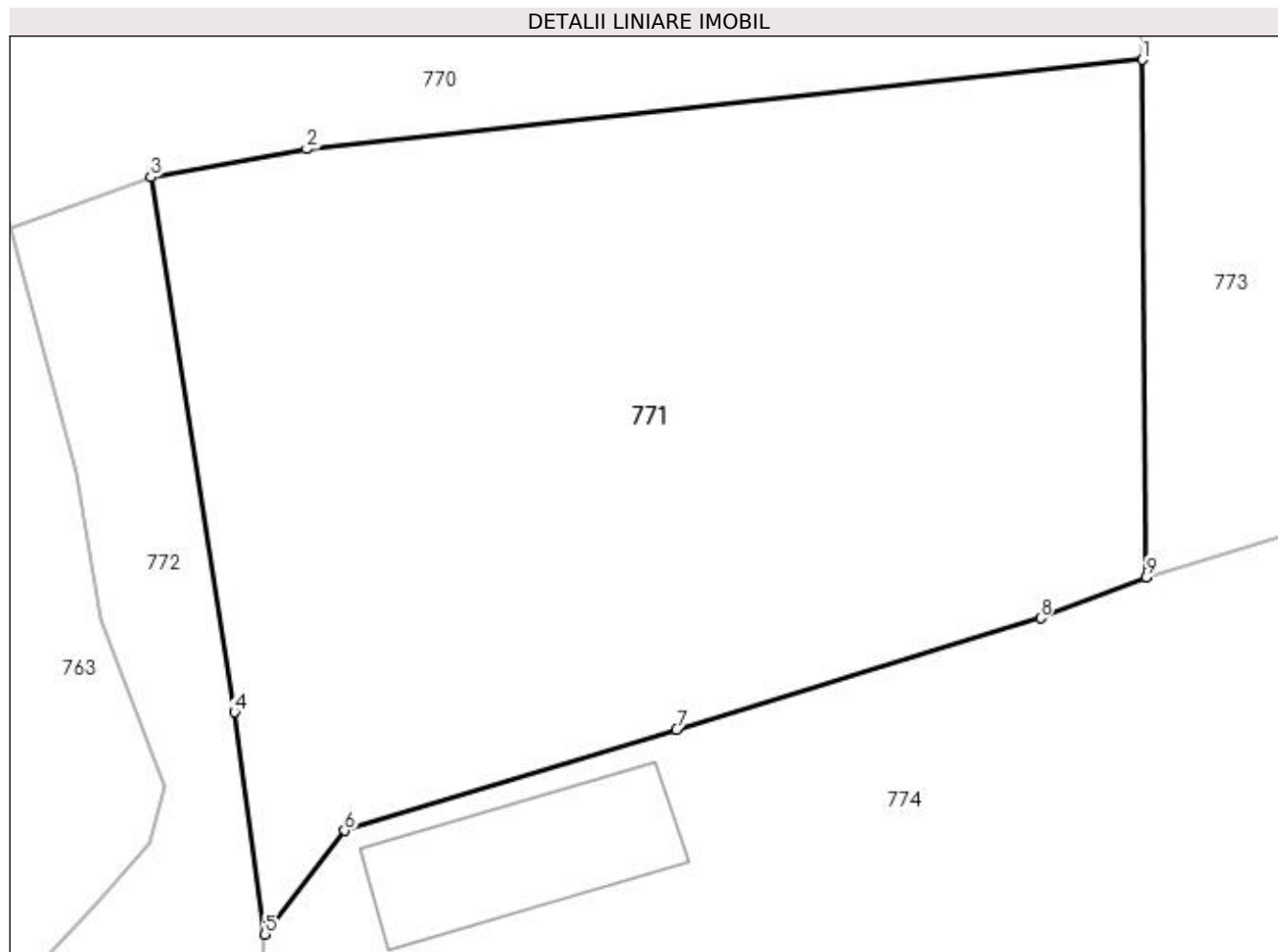
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80236	Din acte: 800 Masurata: 860	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	860	9	8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	478.804,193 411.344,624	2	478.772,179 411.341,202	32.196
2	478.772,179 411.341,202	3	478.766,203 411.340,129	6.072
3	478.766,203 411.340,129	4	478.769,413 411.319,636	20.743
4	478.769,413 411.319,636	5	478.770,578 411.311,133	8.582
5	478.770,578 411.311,133	6	478.773,63 411.315,109	5.012

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	478.773,63 411.315,109	7	478.786,34 411.318,964	13.282
7	478.786,34 411.318,964	8	478.800,283 411.323,235	14.582
8	478.800,283 411.323,235	9	478.804,344 411.324,81	4.356
9	478.804,344 411.324,81	1	478.804,193 411.344,624	19.815

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 772**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Barbalatesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.531	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA VALEA IAȘULUI, CIF:4121986	A1

C. Partea III. SARCINI .

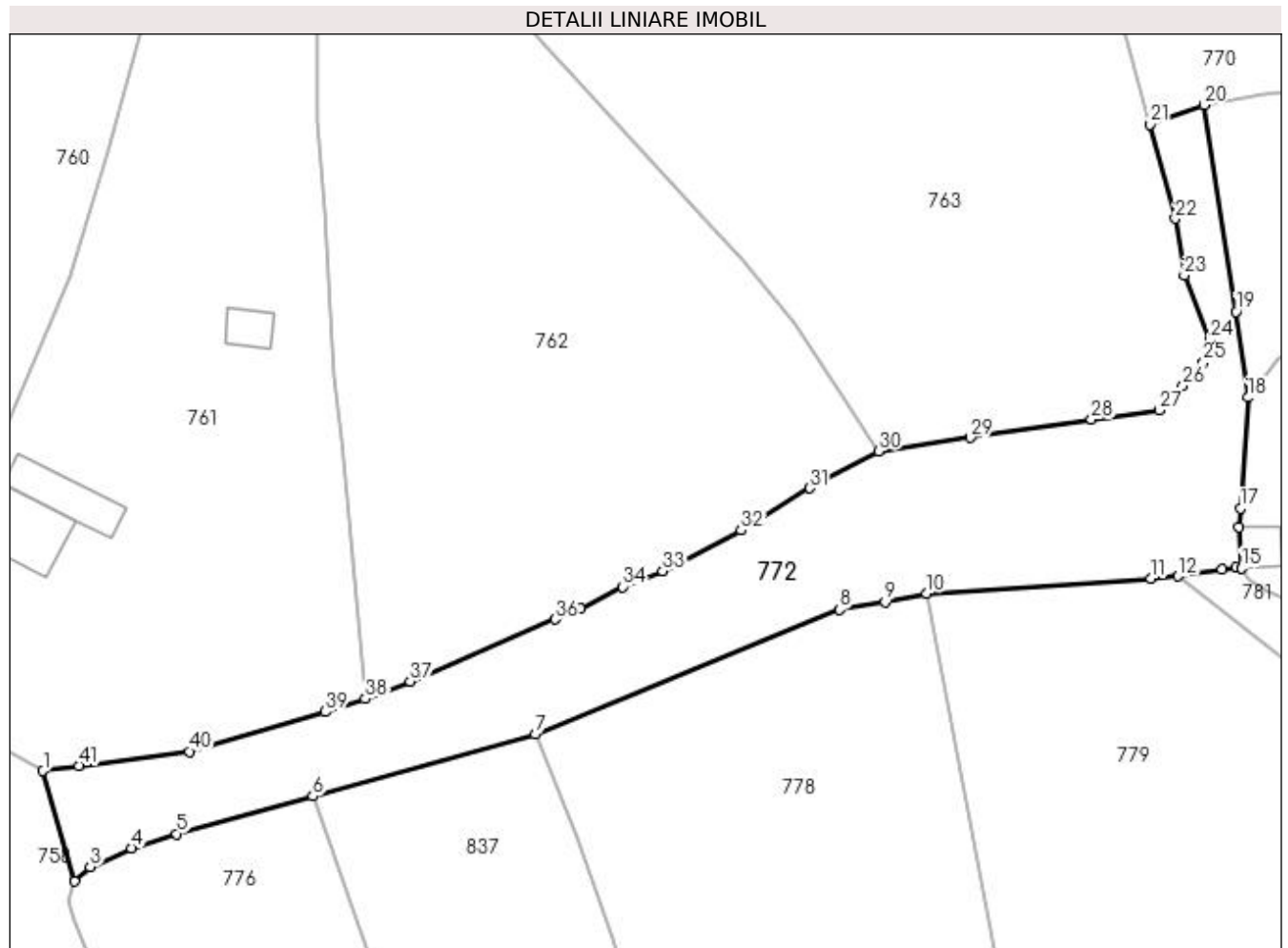
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.531	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	534	9	10, 12	-	
2	drum	NU	997	9	10, 12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	478.651,112 411.274,139	2	478.654,221 411.263,206	11.366
4	478.659,88 411.266,505	5	478.664,366 411.267,904	4.699
7	478.699,909 411.277,766	8	478.730,082 411.290,129	32.608
10	478.738,723 411.291,723	11	478.760,995 411.293,189	22.32
13	478.768,005 411.294,072	14	478.769,419 411.294,336	1.438
2	478.654,221 411.263,206	3	478.655,788 411.264,64	2.124
5	478.664,366 411.267,904	6	478.677,855 411.271,647	13.999
8	478.730,082 411.290,129	9	478.734,594 411.290,851	4.569
11	478.760,995 411.293,189	12	478.763,634 411.293,414	2.649
14	478.769,419 411.294,336	15	478.769,927 411.294,238	0.517
3	478.655,788 411.264,64	4	478.659,88 411.266,505	4.497
6	478.677,855 411.271,647	7	478.699,909 411.277,766	22.887
9	478.734,594 411.290,851	10	478.738,723 411.291,723	4.22
12	478.763,634 411.293,414	13	478.768,005 411.294,072	4.42
15	478.769,927 411.294,238	16	478.769,714 411.298,281	4.049

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	478.769,714 411.298,281	17	478.769,825 411.300,126	1.848	17	478.769,825 411.300,126	18	478.770,578 411.311,133	11.033	18	478.770,578 411.311,133	19	478.769,413 411.319,636	8.582
19	478.769,413 411.319,636	20	478.766,203 411.340,129	20.743	20	478.766,203 411.340,129	21	478.760,836 411.338,167	5.714	21	478.760,836 411.338,167	22	478.763,367 411.328,847	9.658
22	478.763,367 411.328,847	23	478.764,265 411.323,215	5.703	23	478.764,265 411.323,215	24	478.766,758 411.316,825	6.859	24	478.766,758 411.316,825	25	478.766,17 411.314,619	2.283
25	478.766,17 411.314,619	26	478.764,156 411.312,33	3.049	26	478.764,156 411.312,33	27	478.761,816 411.309,86	3.402	27	478.761,816 411.309,86	28	478.755,067 411.308,949	6.81
28	478.755,067 411.308,949	29	478.743,051 411.307,141	12.151	29	478.743,051 411.307,141	30	478.733,936 411.305,832	9.209	30	478.733,936 411.305,832	31	478.727,155 411.302,16	7.711
31	478.727,155 411.302,16	32	478.720,335 411.297,96	8.01	32	478.720,335 411.297,96	33	478.712,542 411.293,966	8.757	33	478.712,542 411.293,966	34	478.708,576 411.292,393	4.267
34	478.708,576 411.292,393	35	478.704,434 411.290,175	4.698	35	478.704,434 411.290,175	36	478.701,864 411.289,168	2.76	36	478.701,864 411.289,168	37	478.687,521 411.283,006	15.611
37	478.687,521 411.283,006	38	478.683,069 411.281,292	4.771	38	478.683,069 411.281,292	39	478.679,099 411.279,997	4.176	39	478.679,099 411.279,997	40	478.665,599 411.276,06	14.062
40	478.665,599 411.276,06	41	478.654,664 411.274,665	11.024	41	478.654,664 411.274,665	1	478.651,112 411.274,139	3.591					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 773**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Barbalatesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.846	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA VALEA IAȘULUI, CIF:4121986	A1

C. Partea III. SARCINI .

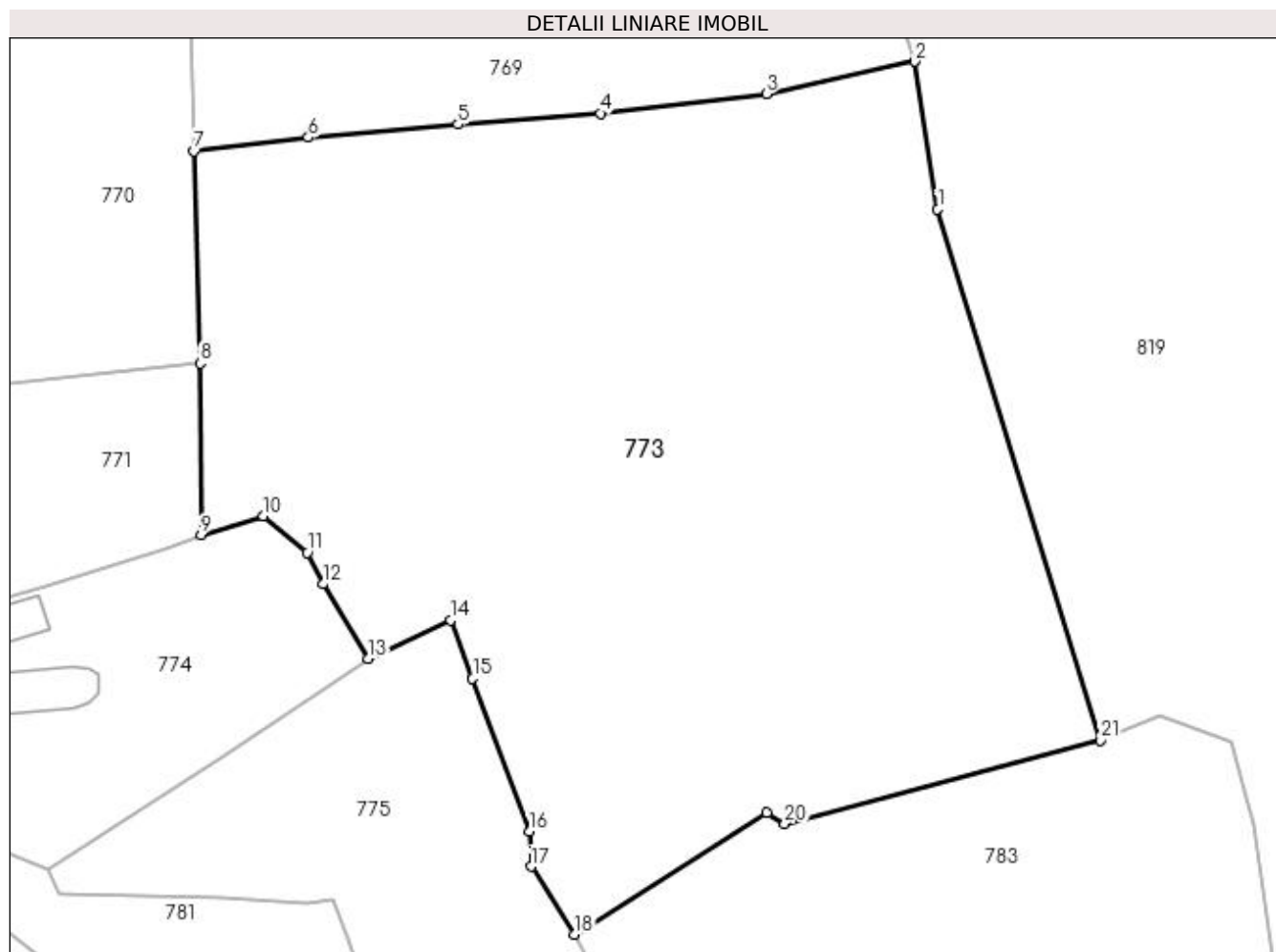
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.846	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	6.345	9	8	-	
2	pasune	DA	501	9	8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	478.889,416 411.362,432	2	478.886,802 411.379,491	17.258
3	478.869,633 411.375,764	4	478.850,452 411.373,514	19.313
5	478.834,003 411.372,229	6	478.816,683 411.370,715	17.386
7	478.803,492 411.369,15	8	478.804,193 411.344,624	24.536

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	478.886,802 411.379,491	3	478.869,633 411.375,764	17.569
4	478.850,452 411.373,514	5	478.834,003 411.372,229	16.499
6	478.816,683 411.370,715	7	478.803,492 411.369,15	13.284
8	478.804,193 411.344,624	9	478.804,344 411.324,81	19.815

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	478.804,344 411.324,81	10	478.811,507 411.327,018	7.496
11	478.816,573 411.322,761	12	478.818,431 411.319,142	4.068
13	478.823,623 411.310,52	14	478.833,155 411.314,97	10.52
15	478.835,687 411.308,211	16	478.842,265 411.290,578	18.82
17	478.842,467 411.286,536	18	478.847,484 411.278,684	9.318
19	478.869,668 411.292,684	20	478.871,769 411.291,47	2.427
21	478.908,219 411.301,096	1	478.889,416 411.362,432	64.153

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	478.811,507 411.327,018	11	478.816,573 411.322,761	6.617
12	478.818,431 411.319,142	13	478.823,623 411.310,52	10.065
14	478.833,155 411.314,97	15	478.835,687 411.308,211	7.218
16	478.842,265 411.290,578	17	478.842,467 411.286,536	4.047
18	478.847,484 411.278,684	19	478.869,668 411.292,684	26.232
20	478.871,769 411.291,47	21	478.908,219 411.301,096	37.7

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 774**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. cadastral vechi:80873

Adresa: Loc. Barbalatesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.322	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Barbalatesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp;
A1.2		Loc. Barbalatesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;
A1.3		Loc. Barbalatesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA VALEA IAȘULUI, CIF:4121986	A1
Act Administrativ nr. 3908, din 12/07/2023 emis de PRIMĂRIA VALEA IAȘULUI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PAROHIA BĂRBĂLĂTEȘTI, CIF:999999999999, lipsă CUI	A1.1, A1.2, A1.3

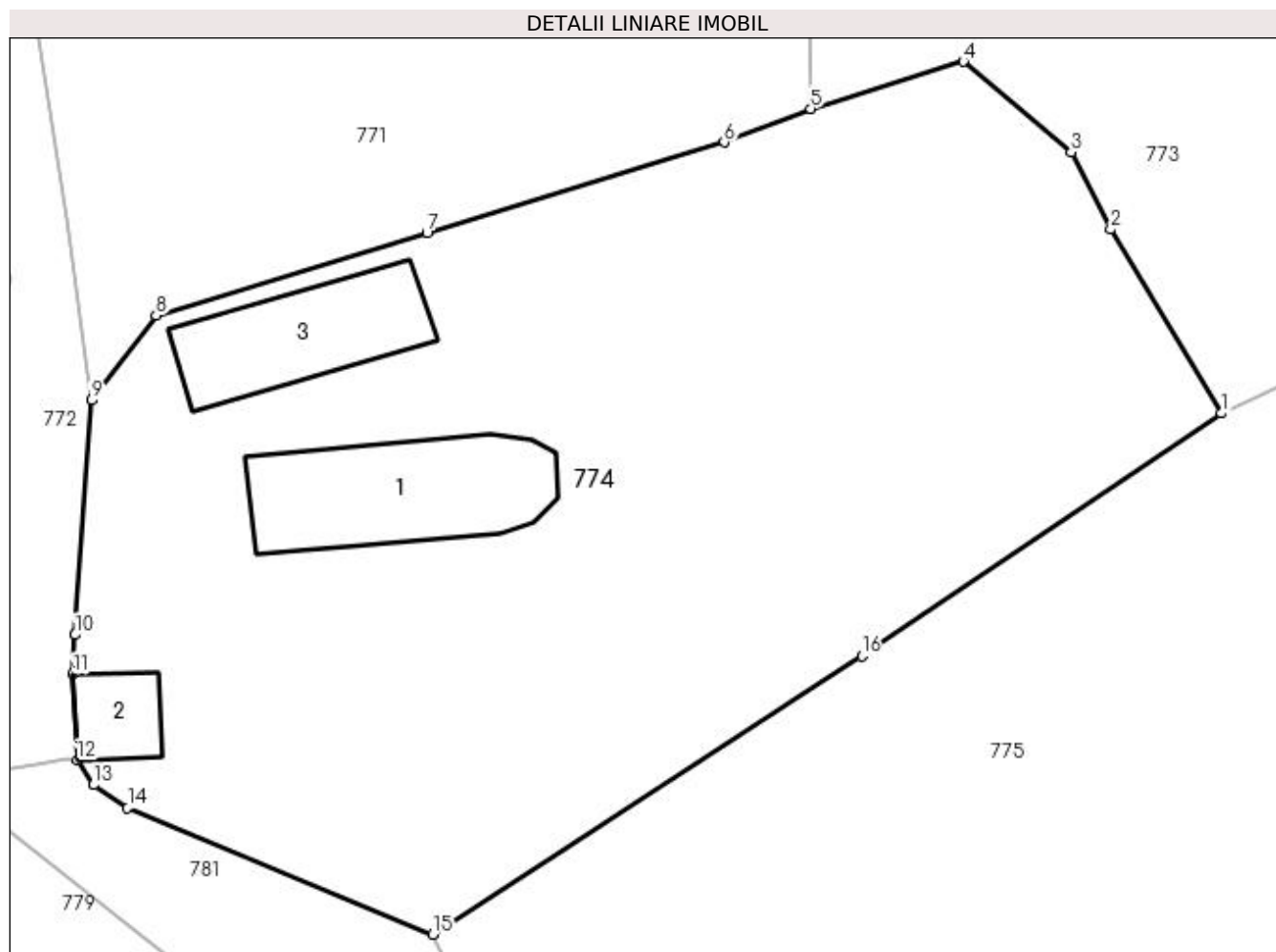
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.322	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	NU	131	9	8	-	
2	curți construcții	DA	1.191	9	8	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp;
A1.2		construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;
A1.3		construcții anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	478.823,623 411.310,52	2	478.818,431 411.319,142	10.065

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	478.818,431 411.319,142	3	478.816,573 411.322,761	4.068
3	478.816,573 411.322,761	4	478.811,507 411.327,018	6.617
4	478.811,507 411.327,018	5	478.804,344 411.324,81	7.496
5	478.804,344 411.324,81	6	478.800,283 411.323,235	4.356
6	478.800,283 411.323,235	7	478.786,34 411.318,964	14.582
7	478.786,34 411.318,964	8	478.773,63 411.315,109	13.282
8	478.773,63 411.315,109	9	478.770,578 411.311,133	5.012
9	478.770,578 411.311,133	10	478.769,825 411.300,126	11.033
10	478.769,825 411.300,126	11	478.769,714 411.298,281	1.848
11	478.769,714 411.298,281	12	478.769,927 411.294,238	4.049
12	478.769,927 411.294,238	13	478.770,677 411.293,083	1.377
13	478.770,677 411.293,083	14	478.772,286 411.292,0	1.94
14	478.772,286 411.292,0	15	478.786,606 411.286,073	15.498
15	478.786,606 411.286,073	16	478.806,75 411.299,131	24.006
16	478.806,75 411.299,131	1	478.823,623 411.310,52	20.357

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 775**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Barbalatesti, Jud. Arges, Pct. "La Biserică"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81781	Din acte: 3.604 Masurata: 4.100	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17254 / 22/09/2022		
Act Notarial nr. 145, din 07/07/2022 emis de BIN Granciu Aurel (act administrativ nr 6190 din 20.09.2022, emis de Primaria Valea Iașului; act administrativ nr 6189 din 20.09.2022, emis de Primaria Valea Iașului; act notarial nr 171 din 22.06.2004, emis de BNP Granciu Aurel);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHIȚULESCU FLORIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

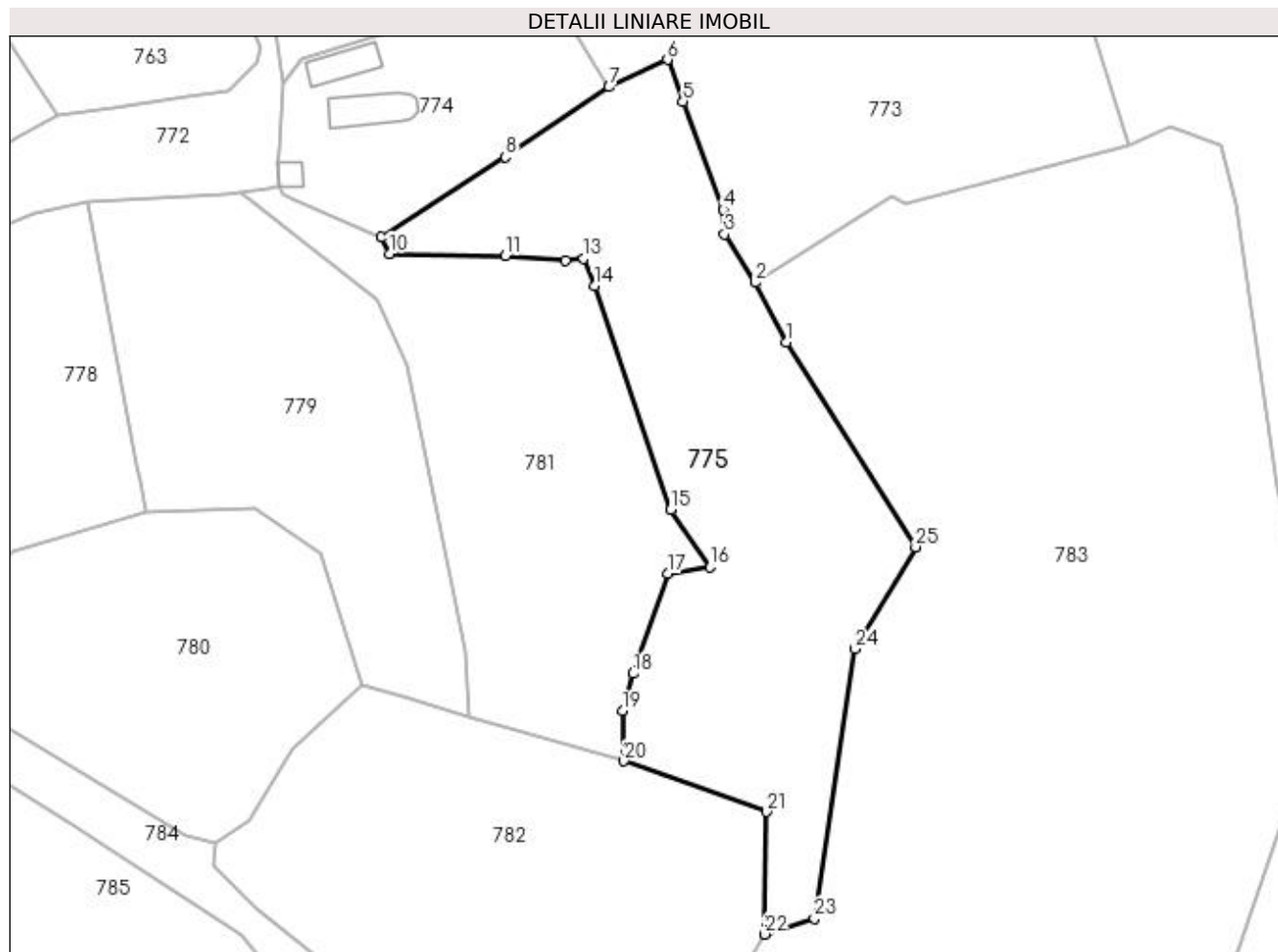
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81781	Din acte: 3.604 Masurata: 4.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	1.557	9	8	-	pășune împădurită
2	padure	NU	2.543	9	8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	478.852,567 411.268,968	2	478.847,484 411.278,684	10.965
3	478.842,467 411.286,536	4	478.842,265 411.290,578	4.047
5	478.835,687 411.308,211	6	478.833,155 411.314,97	7.218
7	478.823,623 411.310,52	8	478.806,75 411.299,131	20.357

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	478.847,484 411.278,684	3	478.842,467 411.286,536	9.318
4	478.842,265 411.290,578	5	478.835,687 411.308,211	18.82
6	478.833,155 411.314,97	7	478.823,623 411.310,52	10.52
8	478.806,75 411.299,131	9	478.786,606 411.286,073	24.006

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	478.786,606 411.286,073	10	478.787,883 411.283,399	2.963
11	478.806,776 411.283,034	12	478.816,612 411.282,25	9.867
13	478.819,514 411.282,602	14	478.821,261 411.278,109	4.821
15	478.833,693 411.241,687	16	478.840,043 411.232,341	11.299
17	478.833,267 411.231,307	18	478.827,565 411.215,021	17.255
19	478.825,817 411.208,946	20	478.826,078 411.200,798	8.152
21	478.849,332 411.192,5	22	478.848,918 411.172,572	19.932
23	478.857,103 411.175,112	24	478.863,682 411.219,05	44.428
25	478.873,573 411.235,638	1	478.852,567 411.268,968	39.397

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	478.787,883 411.283,399	11	478.806,776 411.283,034	18.897
12	478.816,612 411.282,25	13	478.819,514 411.282,602	2.923
14	478.821,261 411.278,109	15	478.833,693 411.241,687	38.485
16	478.840,043 411.232,341	17	478.833,267 411.231,307	6.854
18	478.827,565 411.215,021	19	478.825,817 411.208,946	6.321
20	478.826,078 411.200,798	21	478.849,332 411.192,5	24.69
22	478.848,918 411.172,572	23	478.857,103 411.175,112	8.57
24	478.863,682 411.219,05	25	478.873,573 411.235,638	19.313

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 776**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Barbalatesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 850 Masurata: 743	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 1450, din 03/06/2015 emis de NP GRANCIU AUREL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin lesire Din indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DOROBANȚU EMIL , lipsă CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

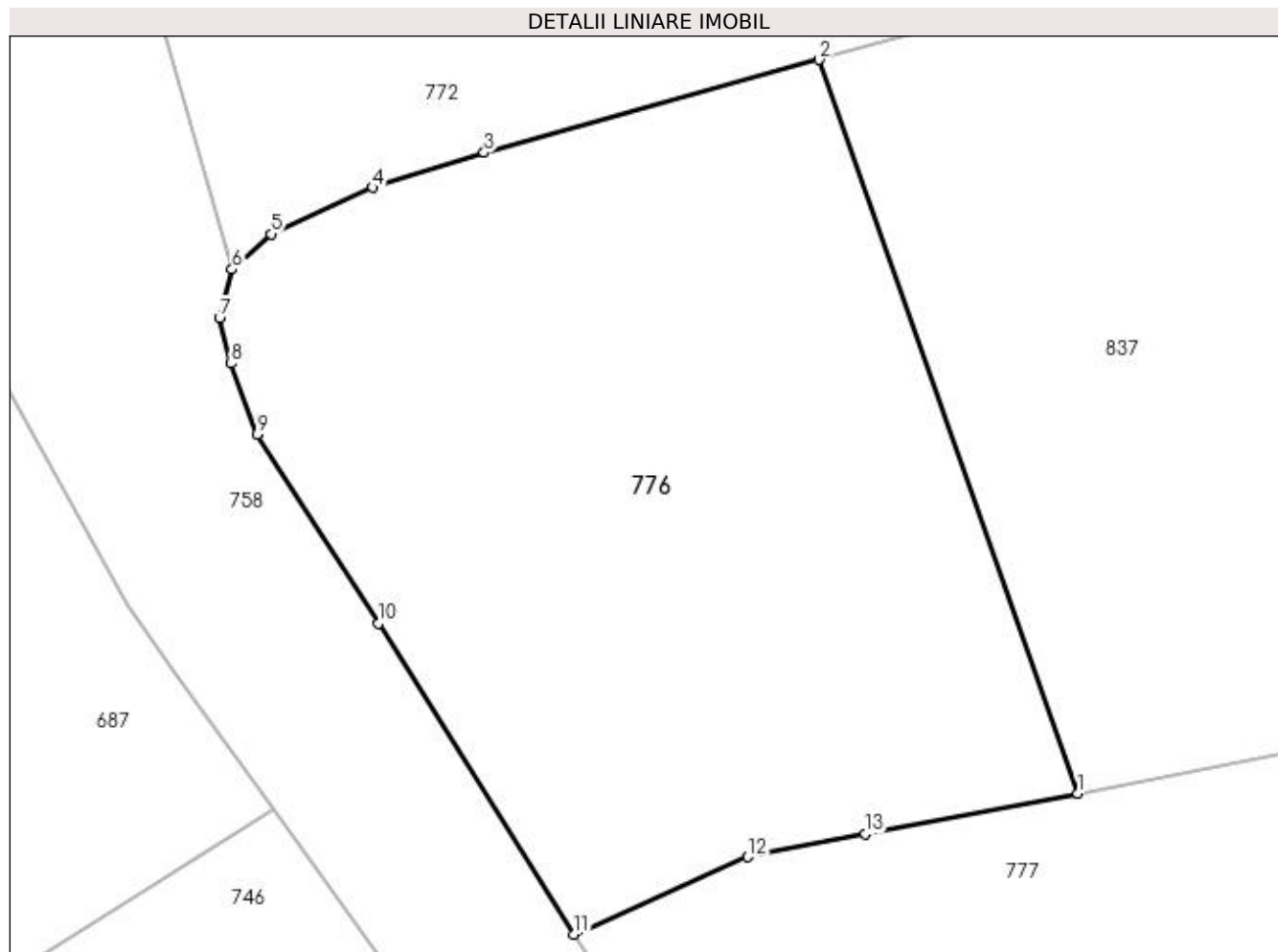
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 850 Masurata: 743	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	743	9	12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	478.688,261 411.242,119	2	478.677,855 411.271,647	31.308
2	478.677,855 411.271,647	3	478.664,366 411.267,904	13.999
3	478.664,366 411.267,904	4	478.659,88 411.266,505	4.699
4	478.659,88 411.266,505	5	478.655,788 411.264,64	4.497
5	478.655,788 411.264,64	6	478.654,221 411.263,206	2.124

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	478.654,221 411.263,206	7	478.653,714 411.261,253	2.018
7	478.653,714 411.261,253	8	478.654,194 411.259,423	1.892
8	478.654,194 411.259,423	9	478.655,226 411.256,579	3.025
9	478.655,226 411.256,579	10	478.660,113 411.248,968	9.045
10	478.660,113 411.248,968	11	478.667,989 411.236,452	14.788
11	478.667,989 411.236,452	12	478.674,978 411.239,568	7.652
12	478.674,978 411.239,568	13	478.679,705 411.240,488	4.816
13	478.679,705 411.240,488	1	478.688,261 411.242,119	8.71

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 777**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Barbalatesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.408	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Barbalatesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp;
A1.2		Loc. Barbalatesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA VALEA IAȘULUI , CIF:4121986	A1
Act Administrativ nr. 3908, din 12/07/2023 emis de PRIMĂRIA VALEA IAȘULUI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DOROBANȚU GHIZELA , lipsă CNP	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

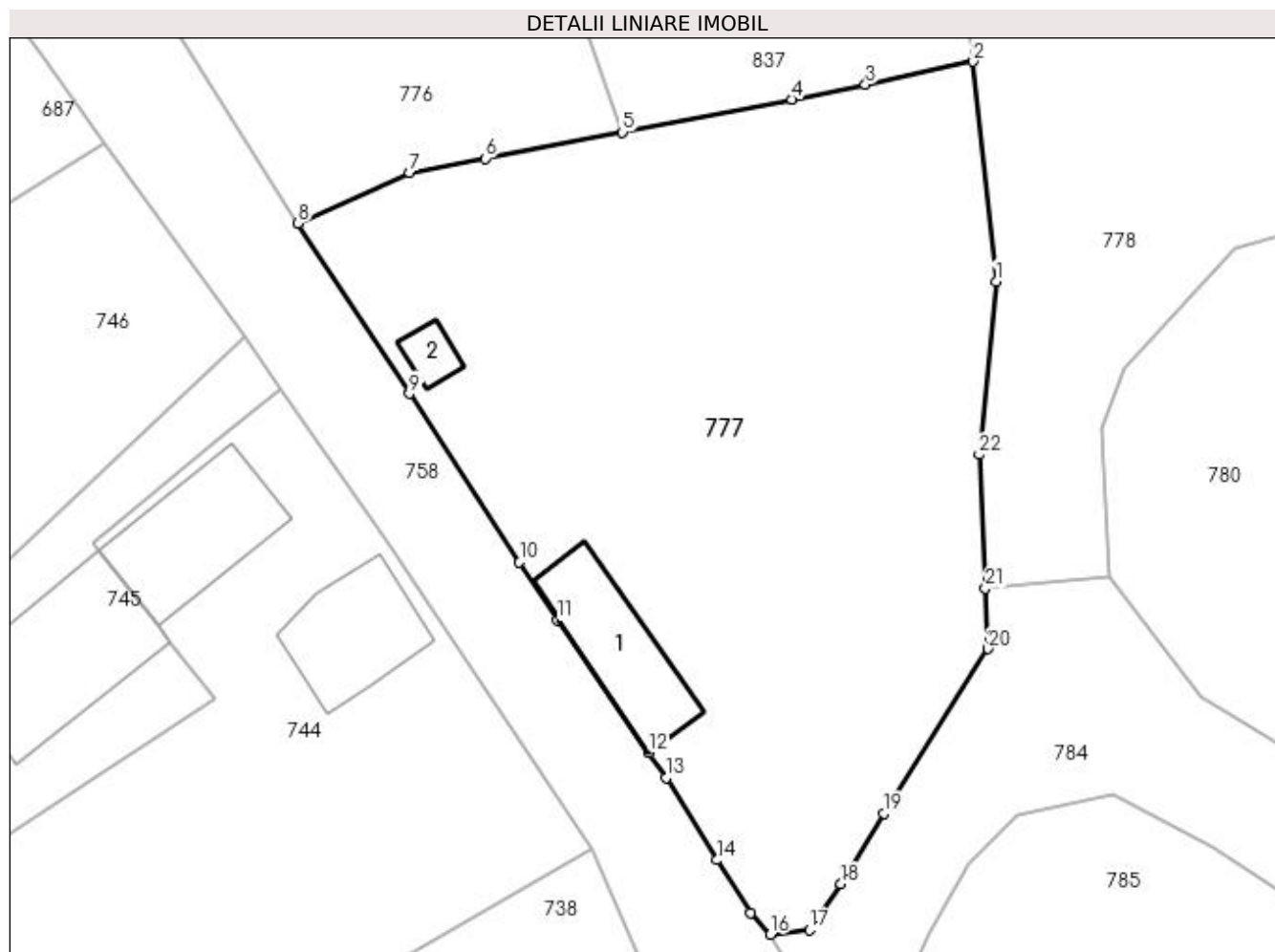
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.408	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	421	9	12	-	
2	faneata	DA	987	9	12	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp;
A1.2		construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	478.711,588 411.232,804	2	478.710,155 411.246,536	13.807	2	478.710,155 411.246,536	3	478.703,425 411.245,093	6.883
3	478.703,425 411.245,093	4	478.698,812 411.244,168	4.705	4	478.698,812 411.244,168	5	478.688,261 411.242,119	10.748

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
5	478.688,261 411.242,119	6	478.679,705 411.240,488	8.71
7	478.674,978 411.239,568	8	478.667,989 411.236,452	7.652
9	478.674,95 411.225,802	10	478.681,817 411.215,283	12.562
11	478.684,183 411.211,652	12	478.689,885 411.203,394	10.035
13	478.690,964 411.201,83	14	478.694,146 411.196,702	6.035
15	478.696,238 411.193,405	16	478.697,473 411.192,065	1.822
17	478.699,916 411.192,351	18	478.701,9 411.195,199	3.471
19	478.704,58 411.199,626	20	478.711,081 411.209,885	12.145
21	478.710,911 411.213,673	22	478.710,52 411.222,009	8.345

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
6	478.679,705 411.240,488	7	478.674,978 411.239,568	4.816
8	478.667,989 411.236,452	9	478.674,95 411.225,802	12.723
10	478.681,817 411.215,283	11	478.684,183 411.211,652	4.334
12	478.689,885 411.203,394	13	478.690,964 411.201,83	1.9
14	478.694,146 411.196,702	15	478.696,238 411.193,405	3.905
16	478.697,473 411.192,065	17	478.699,916 411.192,351	2.46
18	478.701,9 411.195,199	19	478.704,58 411.199,626	5.175
20	478.711,081 411.209,885	21	478.710,911 411.213,673	3.792
22	478.710,52 411.222,009	1	478.711,588 411.232,804	10.848

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 778**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:153
 Nr. cadastral vechi:196

Adresa: Loc. Valea Iașului, Jud. Arges, punctul "La Fantana"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80216	Din acte: 2.016 Masurata: 2.080	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2389 / 04/03/2019		
Act Notarial nr. 341, din 01/03/2019 emis de Stef Diana Florina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu ,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SLEDZ ANDA MONICA	A1
B4	se notează interdicția de înstrăinare , a imobilului , pe timpul vieții donatoarei Sultana -Marinescu Ana - Sonia , dar nu mai mult de 49 ani	A1

C. Partea III. SARCINI

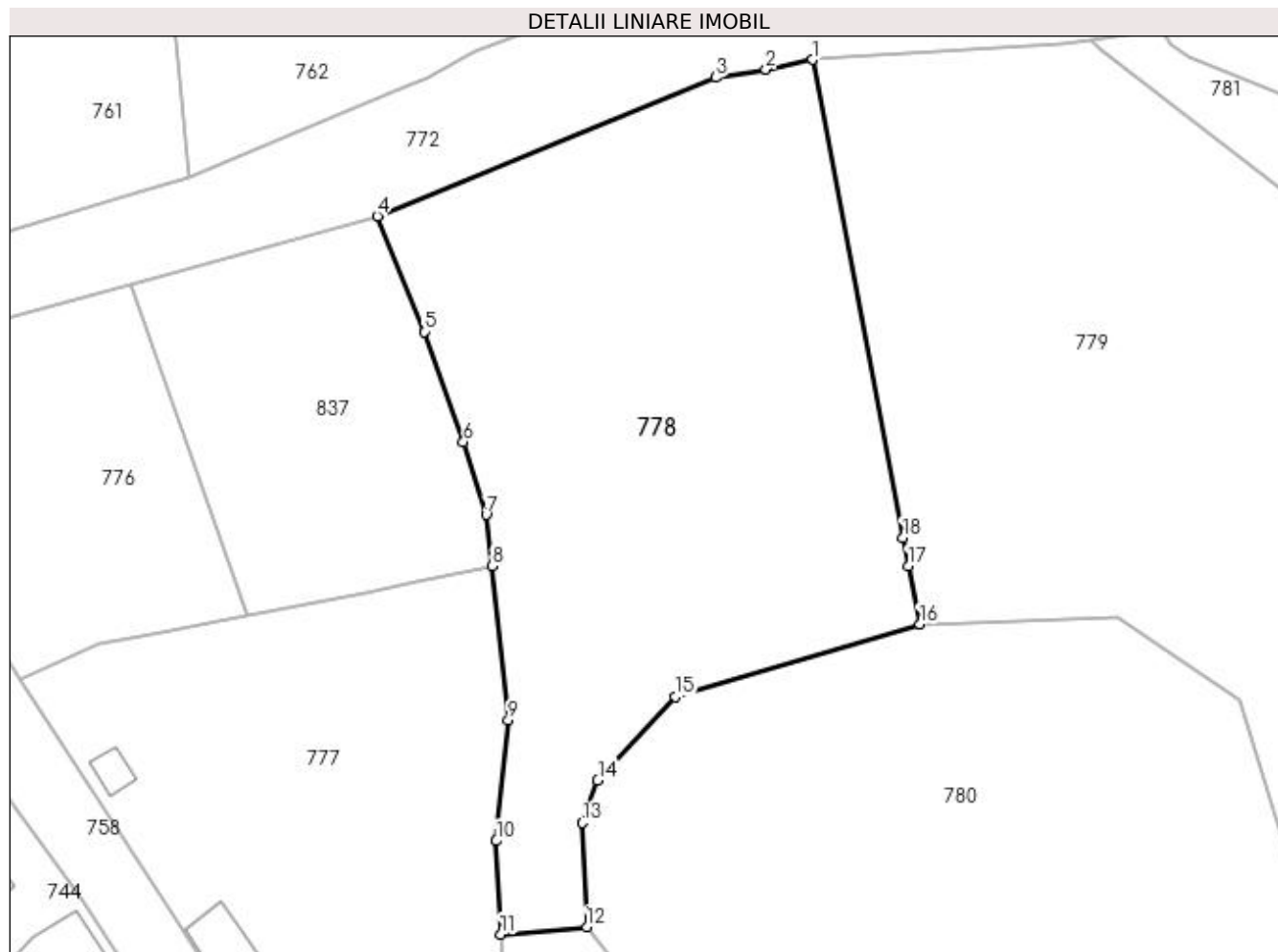
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
2389 / 04/03/2019		
Act Notarial nr. 341, din 01/03/2019 emis de Stef Diana Florina;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SULTANA-MARINESCU ANA-SONIA	A1
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 În vederea garantării executării obligației de întreținere și îngrijire în favoarea 1) SULTANA-MARINESCU ANA-SONIA	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80216	Din acte: 2.016 Masurata: 2.080	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.296	9	12	-	
2	faneata	NU	784	9	8, 12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	478.738,723 411.291,723	2	478.734,594 411.290,851	4.22
2	478.734,594 411.290,851	3	478.730,082 411.290,129	4.569
3	478.730,082 411.290,129	4	478.699,909 411.277,766	32.608
4	478.699,909 411.277,766	5	478.704,095 411.267,462	11.122

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	478.704,095 411.267,462	6	478.707,579 411.257,603	10.456
6	478.707,579 411.257,603	7	478.709,603 411.251,123	6.789
7	478.709,603 411.251,123	8	478.710,155 411.246,536	4.62
8	478.710,155 411.246,536	9	478.711,588 411.232,804	13.807
9	478.711,588 411.232,804	10	478.710,52 411.222,009	10.848
10	478.710,52 411.222,009	11	478.710,911 411.213,673	8.345
11	478.710,911 411.213,673	12	478.718,603 411.214,335	7.72
12	478.718,603 411.214,335	13	478.718,176 411.223,626	9.301
13	478.718,176 411.223,626	14	478.719,568 411.227,425	4.046
14	478.719,568 411.227,425	15	478.726,491 411.234,857	10.157
15	478.726,491 411.234,857	16	478.748,316 411.241,347	22.77
16	478.748,316 411.241,347	17	478.747,298 411.246,559	5.31
17	478.747,298 411.246,559	18	478.746,803 411.249,057	2.547
18	478.746,803 411.249,057	1	478.738,723 411.291,723	43.424

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 779**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Iaşului, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.815	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);	
B1	A1
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA VALEA IAȘULUI, CIF:4121986	

C. Partea III. SARCINI .

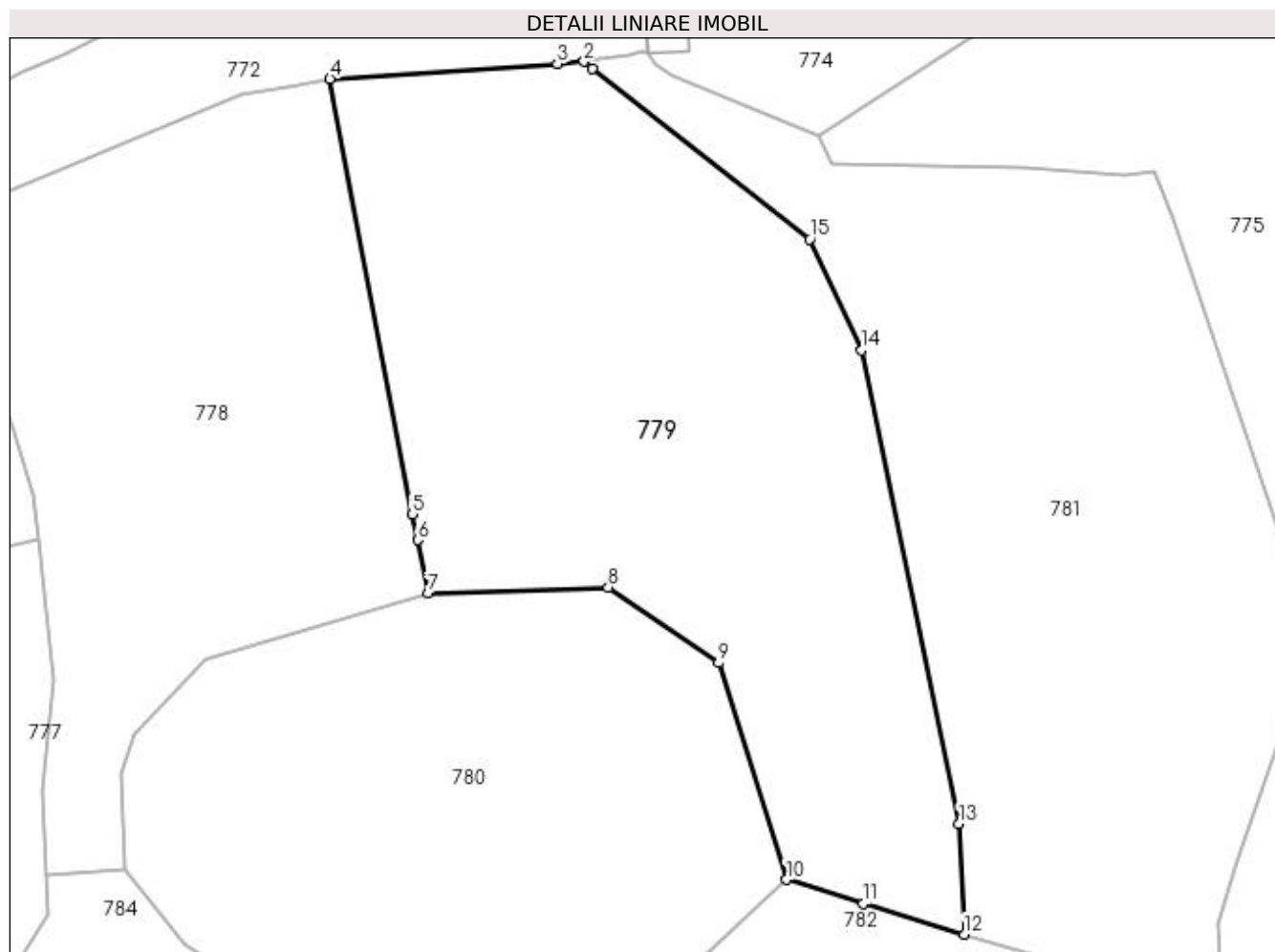
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.815	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	2.815	9	8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	478.764,463 411.292,697	2	478.763,634 411.293,414	1.096
2	478.763,634 411.293,414	3	478.760,995 411.293,189	2.649
3	478.760,995 411.293,189	4	478.738,723 411.291,723	22.32
4	478.738,723 411.291,723	5	478.746,803 411.249,057	43.424
5	478.746,803 411.249,057	6	478.747,298 411.246,559	2.547

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	478.747,298 411.246,559	7	478.748,316 411.241,347	5.31
7	478.748,316 411.241,347	8	478.765,987 411.241,906	17.68
8	478.765,987 411.241,906	9	478.776,816 411.234,502	13.118
9	478.776,816 411.234,502	10	478.783,459 411.213,292	22.226
10	478.783,459 411.213,292	11	478.790,999 411.210,943	7.897
11	478.790,999 411.210,943	12	478.800,879 411.207,927	10.33
12	478.800,879 411.207,927	13	478.800,388 411.218,768	10.852
13	478.800,388 411.218,768	14	478.790,837 411.265,137	47.342
14	478.790,837 411.265,137	15	478.785,736 411.276,032	12.03
15	478.785,736 411.276,032	1	478.764,463 411.292,697	27.023

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 780**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Barbalatesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.441	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA VALEA IAȘULUI, CIF:4121986	A1

C. Partea III. SARCINI .

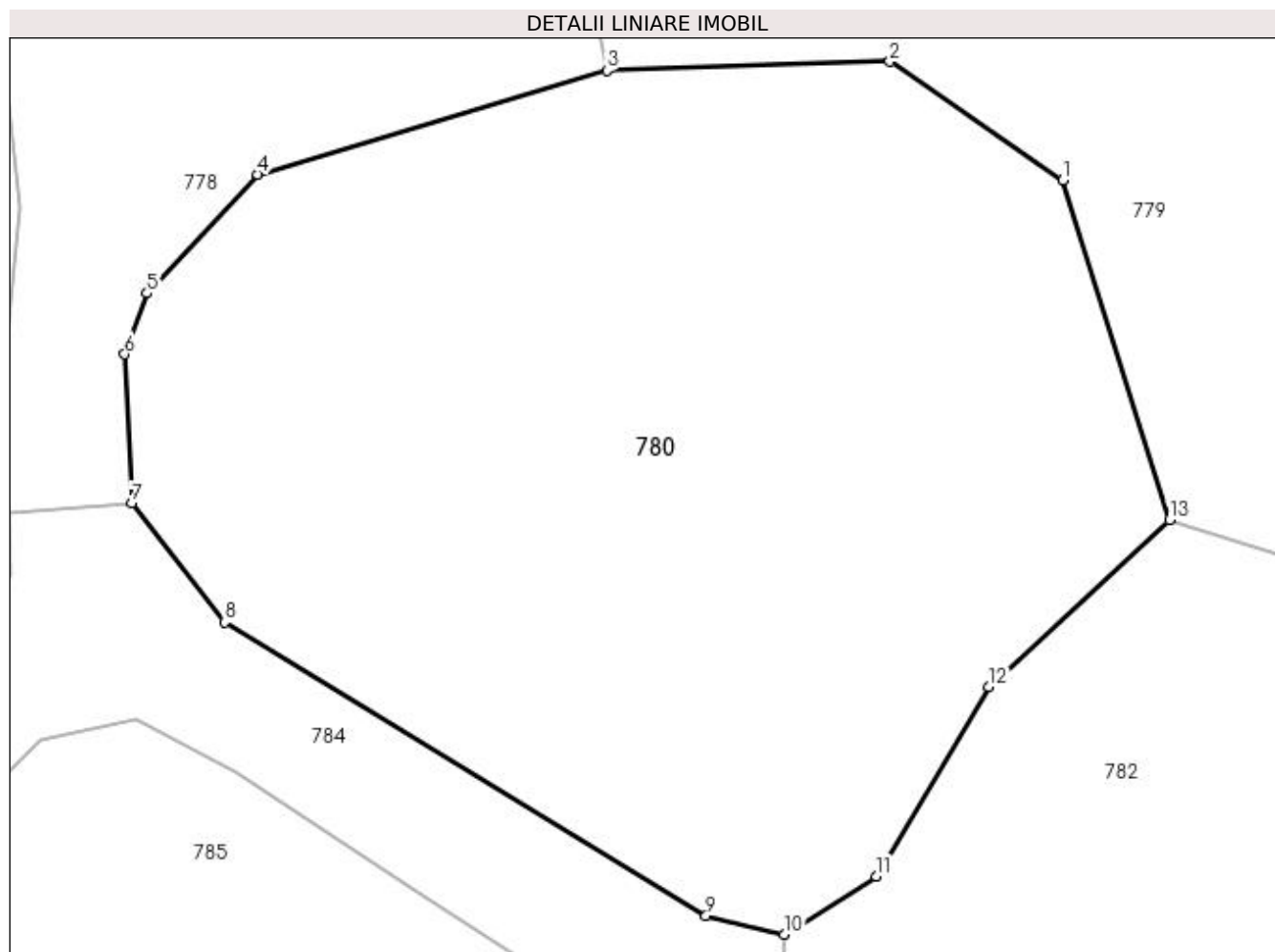
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.441	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	731	9	22	-	
2	livada	NU	1.710	9	22	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	478.776,816 411.234,502	2	478.765,987 411.241,906	13.118
2	478.765,987 411.241,906	3	478.748,316 411.241,347	17.68
3	478.748,316 411.241,347	4	478.726,491 411.234,857	22.77
4	478.726,491 411.234,857	5	478.719,568 411.227,425	10.157

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	478.719,568 411.227,425	6	478.718,176 411.223,626	4.046
6	478.718,176 411.223,626	7	478.718,603 411.214,335	9.301
7	478.718,603 411.214,335	8	478.724,426 411.206,886	9.455
8	478.724,426 411.206,886	9	478.754,497 411.188,542	35.225
9	478.754,497 411.188,542	10	478.759,405 411.187,387	5.042
10	478.759,405 411.187,387	11	478.765,14 411.191,02	6.789
11	478.765,14 411.191,02	12	478.772,192 411.202,832	13.757
12	478.772,192 411.202,832	13	478.783,459 411.213,292	15.374
13	478.783,459 411.213,292	1	478.776,816 411.234,502	22.226

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 781**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. cadastral vechi:81562

Adresa: Loc. Barbalatesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.821	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA VALEA IAȘULUI, CIF:4121986	A1

C. Partea III. SARCINI .

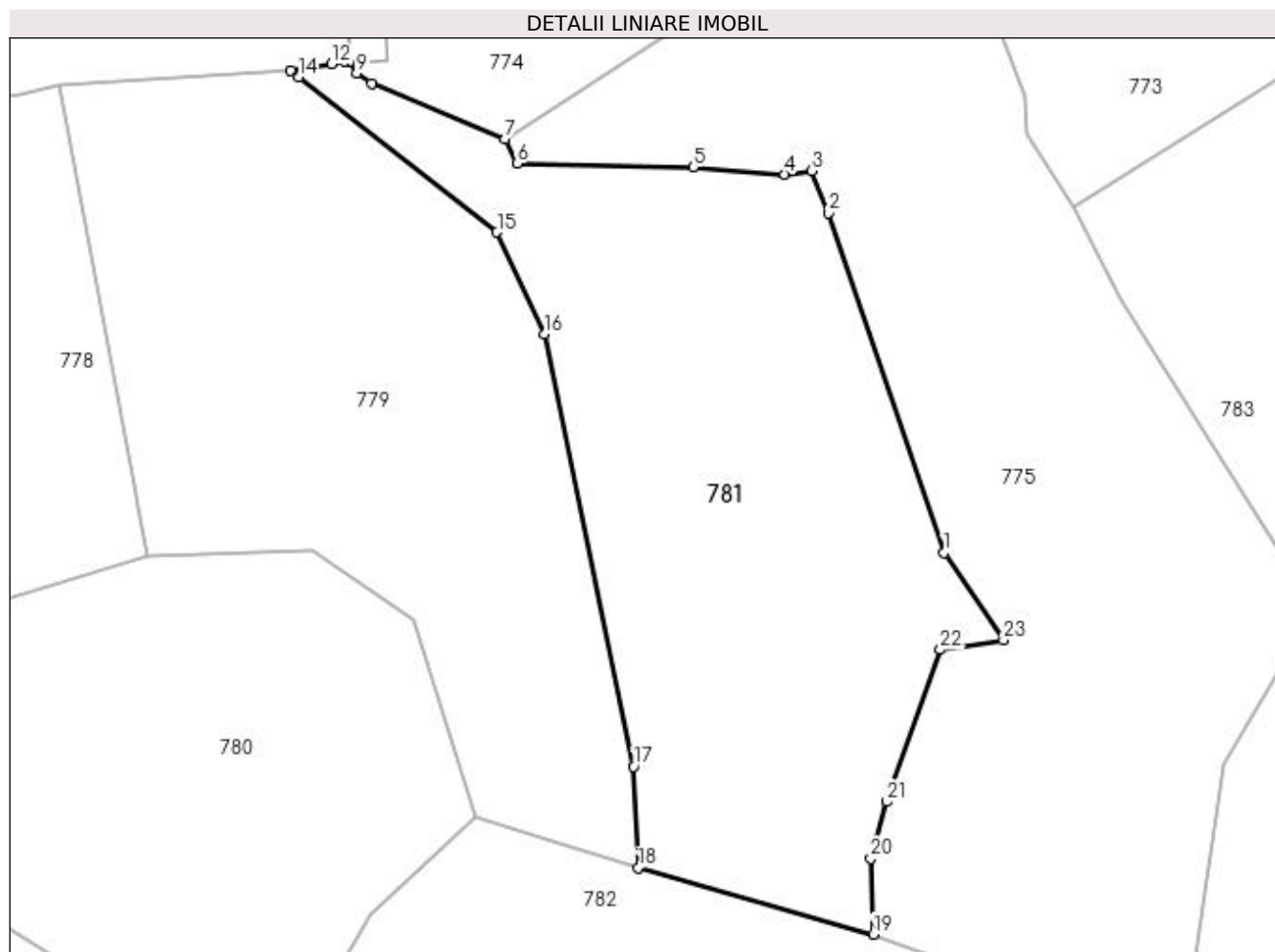
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.821	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	731	9	8	-	
2	livada	DA	2.090	9	8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	478.833,693 411.241,687	2	478.821,261 411.278,109	38.485
3	478.819,514 411.282,602	4	478.816,612 411.282,25	2.923
5	478.806,776 411.283,034	6	478.787,883 411.283,399	18.897
7	478.786,606 411.286,073	8	478.772,286 411.292,0	15.498

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	478.821,261 411.278,109	3	478.819,514 411.282,602	4.821
4	478.816,612 411.282,25	5	478.806,776 411.283,034	9.867
6	478.787,883 411.283,399	7	478.786,606 411.286,073	2.963
8	478.772,286 411.292,0	9	478.770,677 411.293,083	1.94

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	478.770,677 411.293,083	10	478.769,927 411.294,238	1.377
11	478.769,419 411.294,336	12	478.768,005 411.294,072	1.438
13	478.763,634 411.293,414	14	478.764,463 411.292,697	1.096
15	478.785,736 411.276,032	16	478.790,837 411.265,137	12.03
17	478.800,388 411.218,768	18	478.800,879 411.207,927	10.852
19	478.826,078 411.200,798	20	478.825,817 411.208,946	8.152
21	478.827,565 411.215,021	22	478.833,267 411.231,307	17.255
23	478.840,043 411.232,341	1	478.833,693 411.241,687	11.299

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	478.769,927 411.294,238	11	478.769,419 411.294,336	0.517
12	478.768,005 411.294,072	13	478.763,634 411.293,414	4.42
14	478.764,463 411.292,697	15	478.785,736 411.276,032	27.023
16	478.790,837 411.265,137	17	478.800,388 411.218,768	47.342
18	478.800,879 411.207,927	19	478.826,078 411.200,798	26.188
20	478.825,817 411.208,946	21	478.827,565 411.215,021	6.321
22	478.833,267 411.231,307	23	478.840,043 411.232,341	6.854

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 782**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:289
Nr. cadastral vechi:332

Adresa: Loc. Barbalatesti, Jud. Arges, punctul Pârâu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.790	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3942 / 03/07/2007		
Act Notarial nr. 2125, din 02/07/2007;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SULTANA- MARINESCU ANDA- MONICA, lipsă CNP, necăsătorită	A1

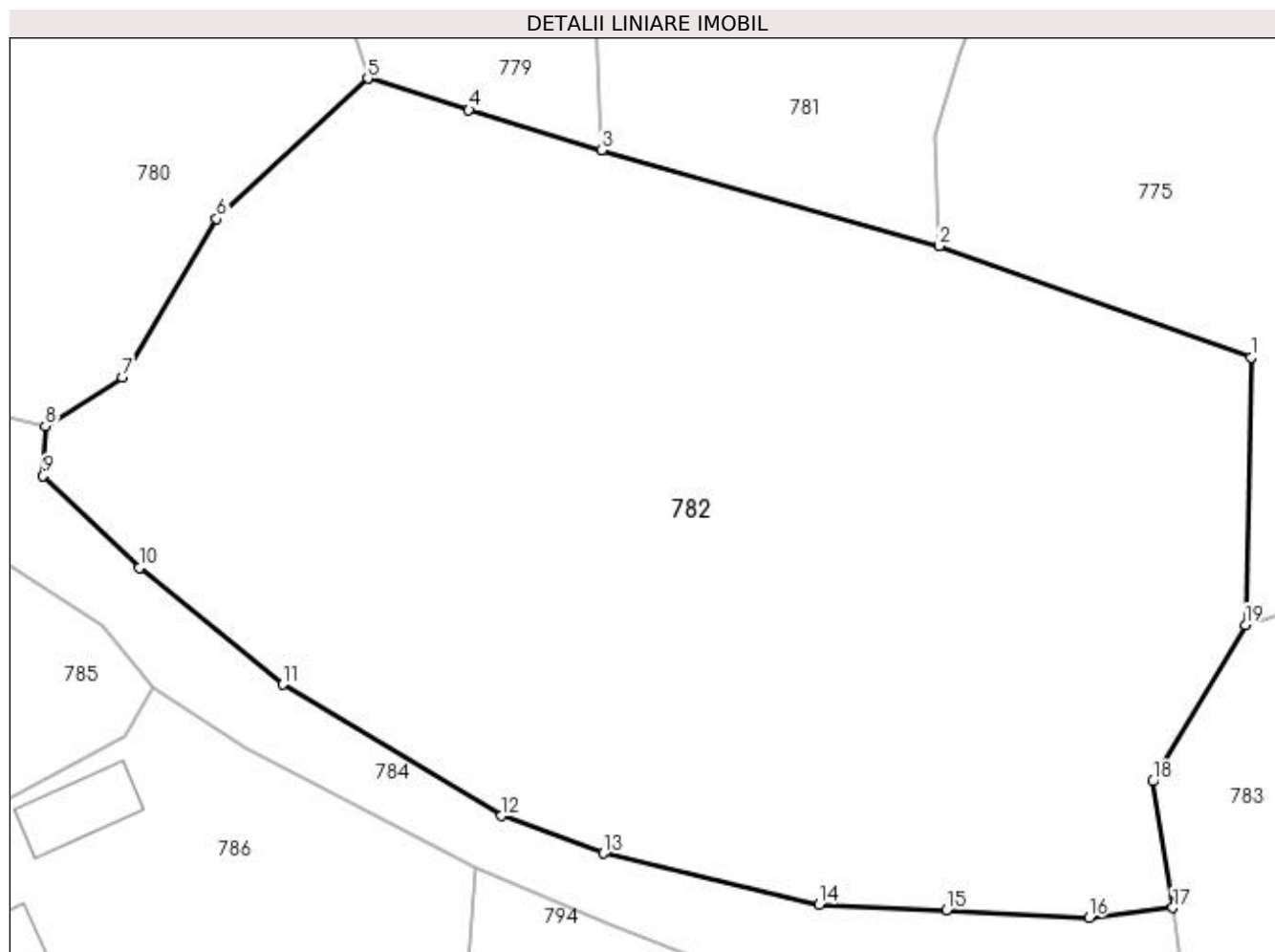
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.790	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	3.394	9	22	-	
2	pasune	DA	396	9	22	-	Pasune împădurită

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	478.849,332 411.192,5	2	478.826,078 411.200,798	24.69
2	478.826,078 411.200,798	3	478.800,879 411.207,927	26.188
3	478.800,879 411.207,927	4	478.790,999 411.210,943	10.33
4	478.790,999 411.210,943	5	478.783,459 411.213,292	7.897

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	478.783,459 411.213,292	6	478.772,192 411.202,832	15.374
6	478.772,192 411.202,832	7	478.765,14 411.191,02	13.757
7	478.765,14 411.191,02	8	478.759,405 411.187,387	6.789
8	478.759,405 411.187,387	9	478.759,247 411.183,657	3.733
9	478.759,247 411.183,657	10	478.766,407 411.176,803	9.912
10	478.766,407 411.176,803	11	478.777,13 411.168,106	13.807
11	478.777,13 411.168,106	12	478.793,439 411.158,328	19.016
12	478.793,439 411.158,328	13	478.801,05 411.155,526	8.11
13	478.801,05 411.155,526	14	478.817,104 411.151,688	16.506
14	478.817,104 411.151,688	15	478.826,629 411.151,307	9.533
15	478.826,629 411.151,307	16	478.837,231 411.150,739	10.617
16	478.837,231 411.150,739	17	478.843,507 411.151,455	6.317
17	478.843,507 411.151,455	18	478.842,003 411.160,896	9.56
18	478.842,003 411.160,896	19	478.848,918 411.172,572	13.57
19	478.848,918 411.172,572	1	478.849,332 411.192,5	19.932

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 783**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 10.000 Masurata: 13.426	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 2165, din 11/06/2002 emis de NP AUREL GRANCIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PUȘCATU MARINELA	A1

C. Partea III. SARCINI

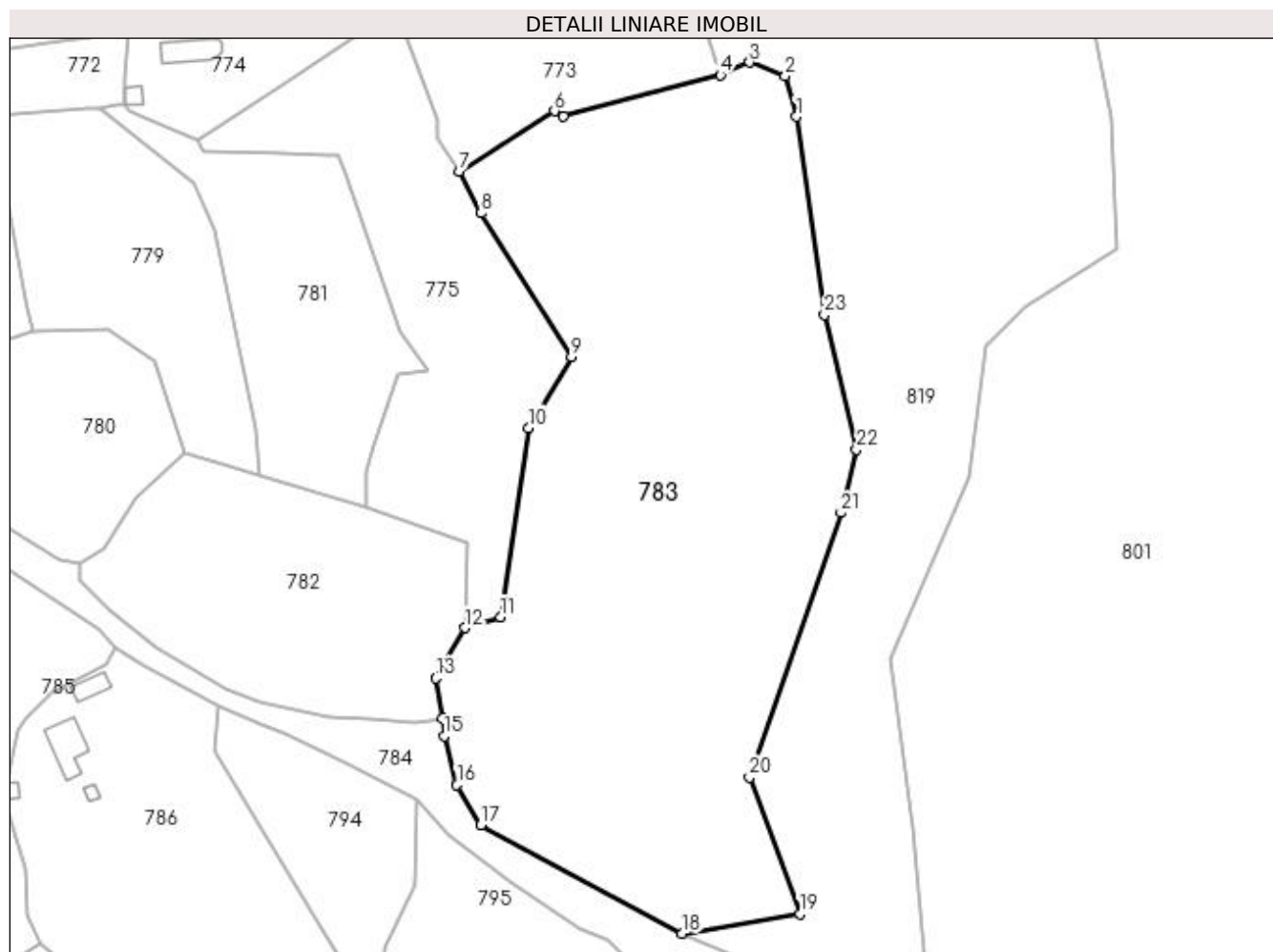
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
/		
Act Notarial nr. 2165, din 11/06/2002 emis de NP AUREL GRANCIU;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 În vederea garantării executării obligației de întreținere și îngrijire în favoarea 1) POPESCU AURELIA, lipsă CNP	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 10.000 Masurata: 13.426	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	13.426	9	8, 49	-	Conform PUG

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	478.925,871 411.291,433	2	478.923,31 411.300,892	9.8
3	478.915,006 411.304,029	4	478.908,219 411.301,096	7.394
5	478.871,769 411.291,47	6	478.869,668 411.292,684	2.427
7	478.847,484 411.278,684	8	478.852,567 411.268,968	10.965

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	478.923,31 411.300,892	3	478.915,006 411.304,029	8.877
4	478.908,219 411.301,096	5	478.871,769 411.291,47	37.7
6	478.869,668 411.292,684	7	478.847,484 411.278,684	26.232
8	478.852,567 411.268,968	9	478.873,573 411.235,638	39.397

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
9	478.873,573 411.235,638	10	478.863,682 411.219,05	19.313
11	478.857,103 411.175,112	12	478.848,918 411.172,572	8.57
13	478.842,003 411.160,896	14	478.843,507 411.151,455	9.56
15	478.844,008 411.147,381	16	478.846,98 411.136,051	11.713
17	478.852,534 411.126,72	18	478.899,249 411.101,559	53.06
19	478.926,738 411.106,034	20	478.914,994 411.137,795	33.863
21	478.936,244 411.199,342	22	478.939,868 411.214,021	15.12
23	478.932,4 411.245,351	1	478.925,871 411.291,433	46.542

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
10	478.863,682 411.219,05	11	478.857,103 411.175,112	44.428
12	478.848,918 411.172,572	13	478.842,003 411.160,896	13.57
14	478.843,507 411.151,455	15	478.844,008 411.147,381	4.105
16	478.846,98 411.136,051	17	478.852,534 411.126,72	10.859
18	478.899,249 411.101,559	19	478.926,738 411.106,034	27.851
20	478.914,994 411.137,795	21	478.936,244 411.199,342	65.112
22	478.939,868 411.214,021	23	478.932,4 411.245,351	32.208

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 784**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Barbalatesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.361	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA VALEA IAȘULUI, CIF:4121986	A1

C. Partea III. SARCINI .

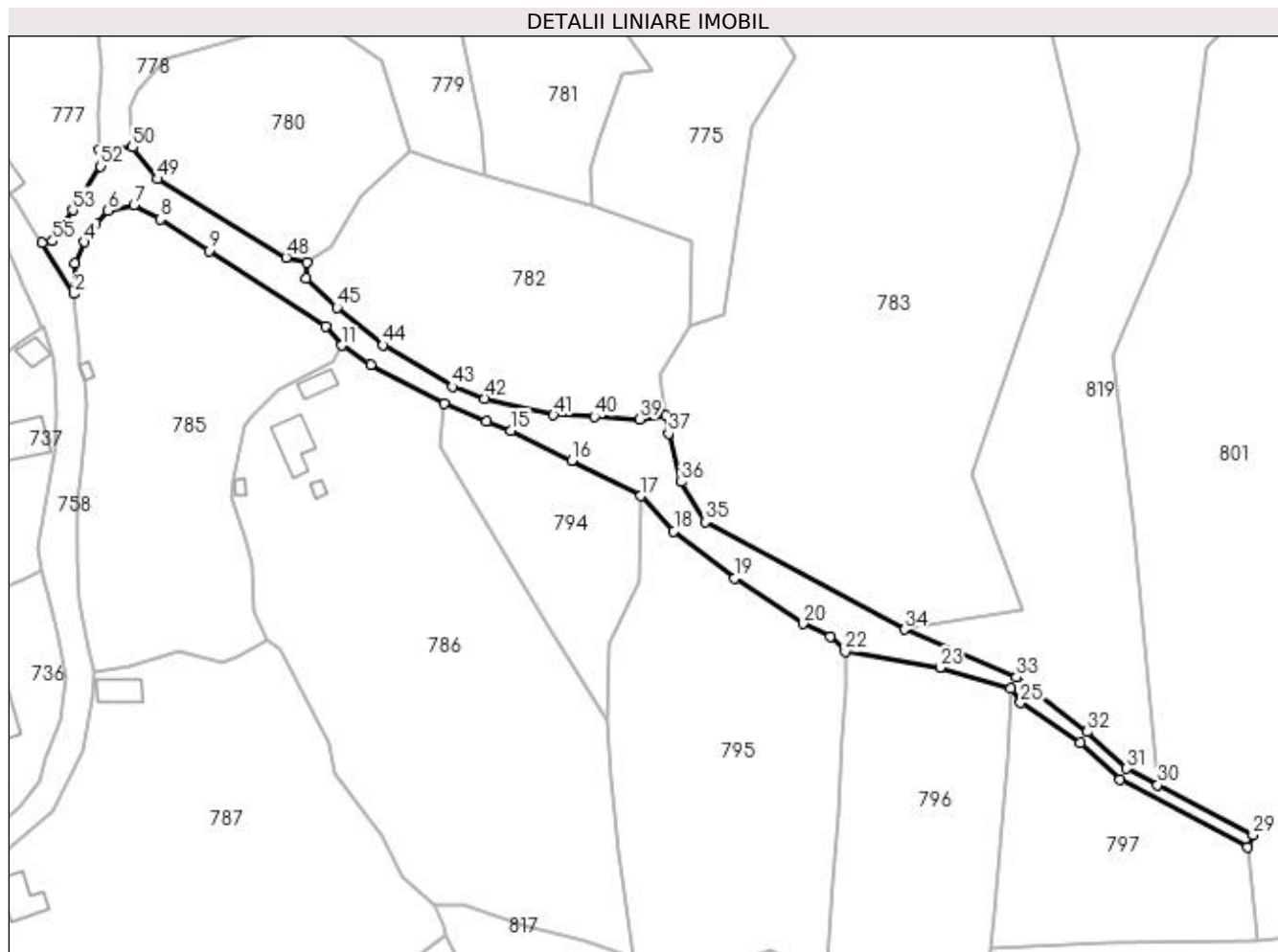
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.361	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	821	9	70	-	
2	drum	NU	1.540	9	70	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	478.697,473 411.192,065	2	478.704,868 411.180,025	14.13	2	478.704,868 411.180,025	3	478.705,144 411.187,216	7.196	3	478.705,144 411.187,216	4	478.707,378 411.192,124	5.393
4	478.707,378 411.192,124	5	478.709,918 411.196,479	5.042	5	478.709,918 411.196,479	6	478.712,904 411.199,527	4.267	6	478.712,904 411.199,527	7	478.718,932 411.200,845	6.17
7	478.718,932 411.200,845	8	478.725,096 411.197,551	6.989	8	478.725,096 411.197,551	9	478.736,455 411.190,065	13.604	9	478.736,455 411.190,065	10	478.763,712 411.172,47	32.443
10	478.763,712 411.172,47	11	478.767,47 411.167,935	5.89	11	478.767,47 411.167,935	12	478.774,316 411.163,415	8.204	12	478.774,316 411.163,415	13	478.791,449 411.154,464	19.33
13	478.791,449 411.154,464	14	478.801,473 411.150,26	10.87	14	478.801,473 411.150,26	15	478.807,12 411.148,001	6.082	15	478.807,12 411.148,001	16	478.821,344 411.141,024	15.843

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	478.821,344 411.141,024	17	478.837,482 411.132,74	18.14	17	478.837,482 411.132,74	18	478.845,234 411.124,52	11.29 9	18	478.845,234 411.124,52	19	478.859,429 411.113,536	17.94 8
19	478.859,429 411.113,536	20	478.875,456 411.102,878	19.24 7	20	478.875,456 411.102,878	21	478.881,879 411.099,865	7.095	21	478.881,879 411.099,865	22	478.885,302 411.096,436	4.845
22	478.885,302 411.096,436	23	478.907,495 411.092,636	22.51 6	23	478.907,495 411.092,636	24	478.923,983 411.087,719	17.20 6	24	478.923,983 411.087,719	25	478.926,343 411.084,404	4.069
25	478.926,343 411.084,404	26	478.940,283 411.075,108	16.75 5	26	478.940,283 411.075,108	27	478.949,674 411.066,365	12.83 1	27	478.949,674 411.066,365	28	478.979,545 411.050,705	33.72 7
28	478.979,545 411.050,705	29	478.980,755 411.053,45	3.0	29	478.980,755 411.053,45	30	478.958,395 411.065,177	25.24 9	30	478.958,395 411.065,177	31	478.951,144 411.068,98	8.188
31	478.951,144 411.068,98	32	478.941,953 411.077,6	12.60 1	32	478.941,953 411.077,6	33	478.925,469 411.090,325	20.82 4	33	478.925,469 411.090,325	34	478.899,249 411.101,559	28.52 5
34	478.899,249 411.101,559	35	478.852,534 411.126,72	53.06	35	478.852,534 411.126,72	36	478.846,98 411.136,051	10.85 9	36	478.846,98 411.136,051	37	478.844,008 411.147,381	11.71 3
37	478.844,008 411.147,381	38	478.843,507 411.151,455	4.105	38	478.843,507 411.151,455	39	478.837,231 411.150,739	6.317	39	478.837,231 411.150,739	40	478.826,629 411.151,307	10.61 7
40	478.826,629 411.151,307	41	478.817,104 411.151,688	9.533	41	478.817,104 411.151,688	42	478.801,05 411.155,526	16.50 6	42	478.801,05 411.155,526	43	478.793,439 411.158,328	8.11
43	478.793,439 411.158,328	44	478.777,13 411.168,106	19.01 6	44	478.777,13 411.168,106	45	478.766,407 411.176,803	13.80 7	45	478.766,407 411.176,803	46	478.759,247 411.183,657	9.912
46	478.759,247 411.183,657	47	478.759,405 411.187,387	3.733	47	478.759,405 411.187,387	48	478.754,497 411.188,542	5.042	48	478.754,497 411.188,542	49	478.724,426 411.206,886	35.22 5
49	478.724,426 411.206,886	50	478.718,603 411.214,335	9.455	50	478.718,603 411.214,335	51	478.710,911 411.213,673	7.72	51	478.710,911 411.213,673	52	478.711,081 411.209,885	3.792
52	478.711,081 411.209,885	53	478.704,58 411.199,626	12.14 5	53	478.704,58 411.199,626	54	478.701,9 411.195,199	5.175	54	478.701,9 411.195,199	55	478.699,916 411.192,351	3.471
55	478.699,916 411.192,351	1	478.697,473 411.192,065	2.46										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 785**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

 Nr. CF vechi:152
 Nr. cadastral vechi:195

Adresa: Loc. Barbalatesti, Jud. Arges, punctul Acasă Peste Drum

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 4.488 Masurata: 4.291	Sector cadastral:8 Teren imprejmuat;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Barbalatesti, Jud. Arges, punctul Acasă Peste Drum	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2651 / 09/08/2006		
Act Notarial nr. 2334, din 08/08/2006 emis de NP DUINEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SULTANA- MARINESCU ANDA- MONICA, lipsă CNP	A1
/		
Act Administrativ nr. 3908, din 12/07/2023 emis de PRIMĂRIA VALEA IAȘULUI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SULTANA- MARINESCU ANDA- MONICA, lipsă CNP	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

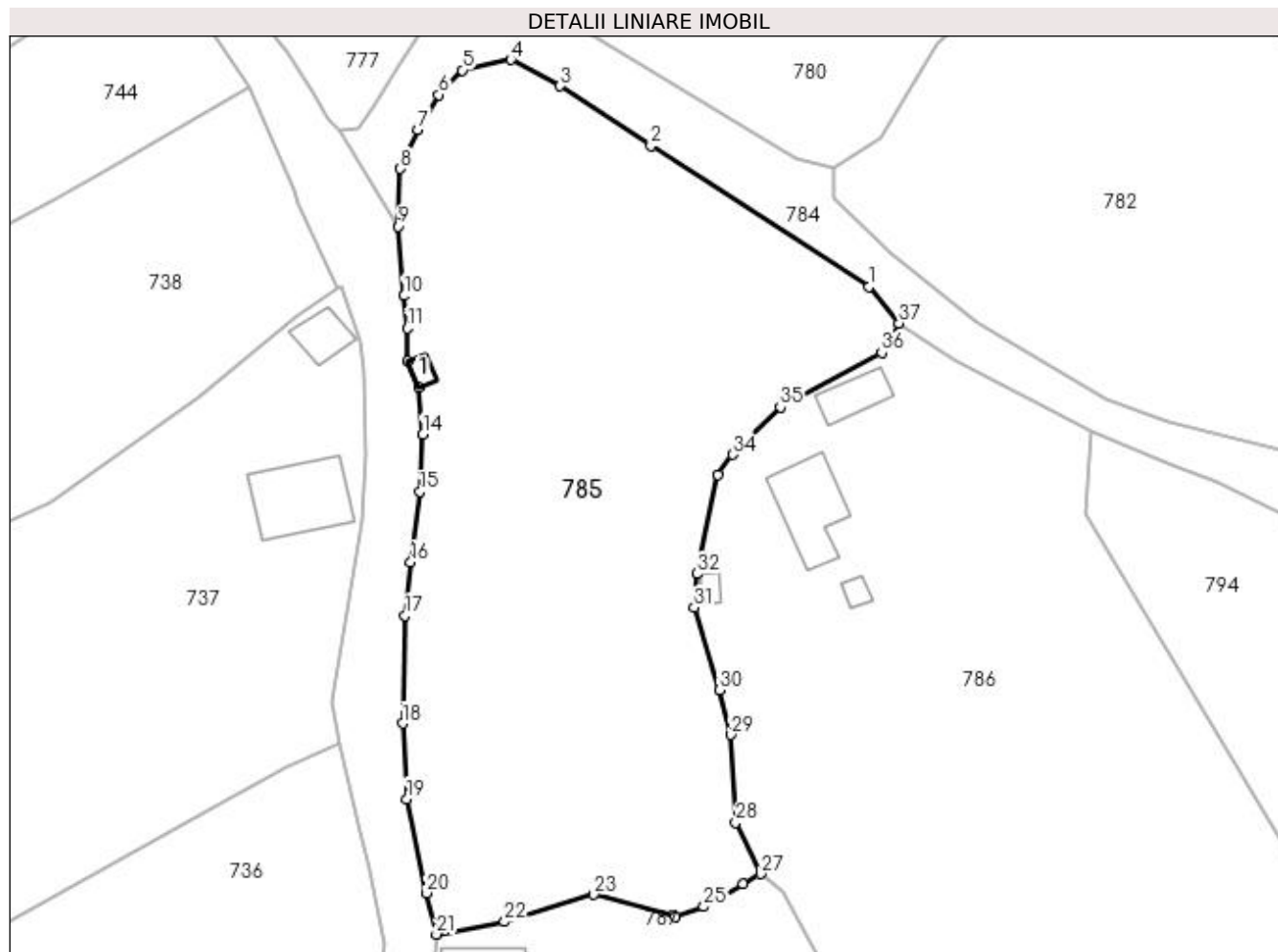
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 4.488 Masurata: 4.291	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	15	9	22, 24, 30	-	
2	livada	DA	4.276	9	22, 24, 30	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	478.763,712 411.172,47	2	478.736,455 411.190,065	32.443
3	478.725,096 411.197,551	4	478.718,932 411.200,845	6.989
5	478.712,904 411.199,527	6	478.709,918 411.196,479	4.267

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	478.736,455 411.190,065	3	478.725,096 411.197,551	13.604
4	478.718,932 411.200,845	5	478.712,904 411.199,527	6.17
6	478.709,918 411.196,479	7	478.707,378 411.192,124	5.042

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
7	478.707,378 411.192,124	8	478.705,144 411.187,216	5.393
9	478.704,868 411.180,025	10	478.705,638 411.171,35	8.709
11	478.706,071 411.167,28	12	478.706,103 411.163,215	4.065
13	478.707,461 411.159,876	14	478.707,988 411.154,031	5.869
15	478.707,573 411.146,895	16	478.706,44 411.138,068	8.899
17	478.705,731 411.131,41	18	478.705,454 411.117,93	13.483
19	478.705,929 411.108,47	20	478.708,39 411.096,752	11.974
21	478.709,655 411.091,582	22	478.718,177 411.093,147	8.665
23	478.729,32 411.096,544	24	478.739,549 411.093,799	10.591
25	478.743,071 411.095,028	26	478.747,953 411.097,899	5.664
27	478.750,187 411.099,128	28	478.747,068 411.105,565	7.153
29	478.746,465 411.116,526	30	478.745,035 411.122,127	5.781
31	478.741,837 411.132,417	32	478.742,227 411.136,63	4.231
33	478.744,832 411.149,029	34	478.746,689 411.151,506	3.096
35	478.752,619 411.157,448	36	478.765,296 411.164,225	14.375
37	478.767,47 411.167,935	1	478.763,712 411.172,47	5.89

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
8	478.705,144 411.187,216	9	478.704,868 411.180,025	7.196
10	478.705,638 411.171,35	11	478.706,071 411.167,28	4.093
12	478.706,103 411.163,215	13	478.707,461 411.159,876	3.605
14	478.707,988 411.154,031	15	478.707,573 411.146,895	7.148
16	478.706,44 411.138,068	17	478.705,731 411.131,41	6.696
18	478.705,454 411.117,93	19	478.705,929 411.108,47	9.472
20	478.708,39 411.096,752	21	478.709,655 411.091,582	5.323
22	478.718,177 411.093,147	23	478.729,32 411.096,544	11.649
24	478.739,549 411.093,799	25	478.743,071 411.095,028	3.73
26	478.747,953 411.097,899	27	478.750,187 411.099,128	2.55
28	478.747,068 411.105,565	29	478.746,465 411.116,526	10.978
30	478.745,035 411.122,127	31	478.741,837 411.132,417	10.775
32	478.742,227 411.136,63	33	478.744,832 411.149,029	12.67
34	478.746,689 411.151,506	35	478.752,619 411.157,448	8.395
36	478.765,296 411.164,225	37	478.767,47 411.167,935	4.3

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 786**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Barbalatesti, Jud. Arges, Str. Trandafirilor, Nr.10 ,Pct.Acasa.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81761	7.395	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81761-C1	Loc. Barbalatesti, Jud. Arges, Str. Trandafirilor, Nr.10 ,Pct.Acasa.	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:168 mp; D+P, din caramida, an construire 1950.
A1.2	81761-C2	Loc. Barbalatesti, Jud. Arges, Str. Trandafirilor, Nr.10 ,Pct.Acasa.	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; P, din caramida, an construire 1950.
A1.3	81761-C3	Loc. Barbalatesti, Jud. Arges, Str. Trandafirilor, Nr.10 ,Pct.Acasa.	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; P, din caramida, an construire 2000.
A1.4	81761-C4	Loc. Barbalatesti, Jud. Arges, Str. Trandafirilor, Nr.10 ,Pct.Acasa.	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; P, din lemn, an construire 2000.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
23188 / 15/12/2022		
Act Notarial nr. 4789, din 09/12/2022 emis de Simion Aurelia Maria;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 81761 a imobilului cu numarul cadastral 81761 / UAT Valea Iașului, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81715 inscris in cartea funciara 81715;	A1
11742 / 16/05/2023		
Act Notarial nr. 1304, din 12/05/2023 emis de Simion Aurelia Maria;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) ILIE NICOLAE-ALEXANDRU 2) ILIE ELENA-LAVINIA, sotii	

C. Partea III. SARCINI .

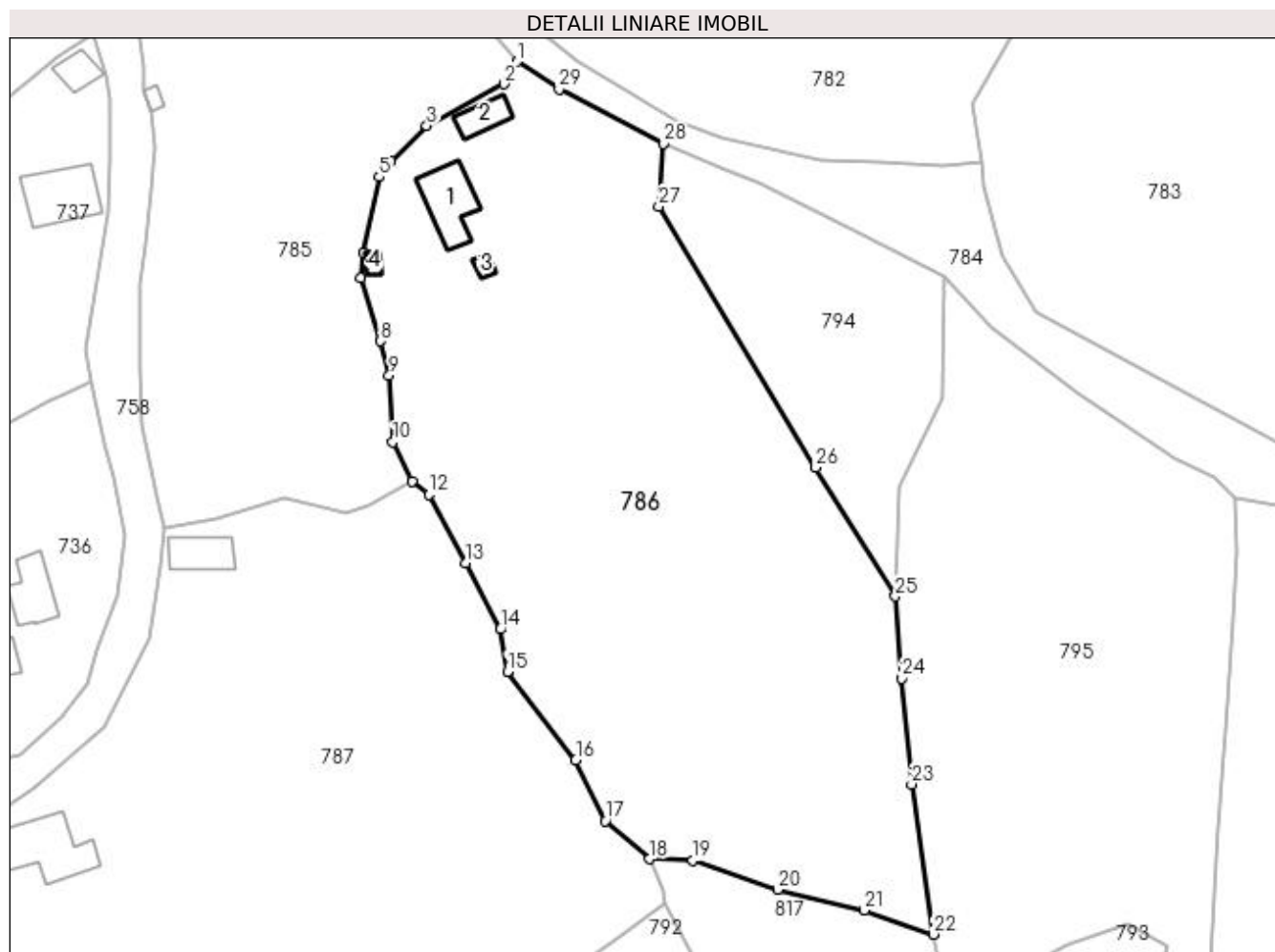
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81761	7.395	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	605	9	32, 33, 41	-	
2	faneata	DA	3.611	9	32, 33, 41	-	
3	pasune	NU	3.179	9	32, 33, 41	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81761-C1	construcții de locuințe	84	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:168 mp; D+P, din caramida, an construire 1950.
A1.2	81761-C2	construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; P, din caramida, an construire 1950.
A1.3	81761-C3	construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; P, din caramida, an construire 2000.
A1.4	81761-C4	construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; P, din lemn, an construire 2000.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	478.767,47 411.167,935	2	478.765,296 411.164,225	4.3
3	478.752,619 411.157,448	4	478.746,689 411.151,506	8.395
5	478.744,832 411.149,029	6	478.742,227 411.136,63	12.67
7	478.741,837 411.132,417	8	478.745,035 411.122,127	10.775
9	478.746,465 411.116,526	10	478.747,068 411.105,565	10.978
11	478.750,187 411.099,128	12	478.752,951 411.096,924	3.535
13	478.759,033 411.085,699	14	478.764,677 411.074,87	12.212
15	478.765,859 411.067,902	16	478.777,069 411.053,433	18.303
17	478.781,898 411.043,493	18	478.789,122 411.037,204	9.578
19	478.796,267 411.036,985	20	478.810,165 411.032,23	14.689
21	478.824,379 411.028,796	22	478.835,691 411.024,863	11.976
23	478.832,156 411.049,493	24	478.830,536 411.066,815	17.398
25	478.829,456 411.080,255	26	478.816,423 411.101,371	24.814
27	478.790,668 411.144,193	28	478.791,449 411.154,464	10.301
29	478.774,316 411.163,415	1	478.767,47 411.167,935	8.204

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	478.765,296 411.164,225	3	478.752,619 411.157,448	14.375
4	478.746,689 411.151,506	5	478.744,832 411.149,029	3.096
6	478.742,227 411.136,63	7	478.741,837 411.132,417	4.231
8	478.745,035 411.122,127	9	478.746,465 411.116,526	5.781
10	478.747,068 411.105,565	11	478.750,187 411.099,128	7.153
12	478.752,951 411.096,924	13	478.759,033 411.085,699	12.767
14	478.764,677 411.074,87	15	478.765,859 411.067,902	7.068
16	478.777,069 411.053,433	17	478.781,898 411.043,493	11.051
18	478.789,122 411.037,204	19	478.796,267 411.036,985	7.148
20	478.810,165 411.032,23	21	478.824,379 411.028,796	14.623
22	478.835,691 411.024,863	23	478.832,156 411.049,493	24.882
24	478.830,536 411.066,815	25	478.829,456 411.080,255	13.483
26	478.816,423 411.101,371	27	478.790,668 411.144,193	49.97
28	478.791,449 411.154,464	29	478.774,316 411.163,415	19.33

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 787**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Barbalatesti, Nr. 8, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 6.732 Masurata: 6.269	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Barbalatesti, Nr. 8, Jud. Arges	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:181 mp; Locuinta
A1.2		Loc. Barbalatesti, Nr. 8, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;
A1.3		Loc. Barbalatesti, Nr. 8, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 1585, din 15/10/1998 emis de NP Dogaru Catalin-Liviu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TITA MIHAI, lipsă CNP 2) TITA ELENA, soti	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 3908, din 12/07/2023 emis de PRIMĂRIA VALEA IAȘULUI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TITA MIHAI, lipsă CNP 2) TITA ELENA	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

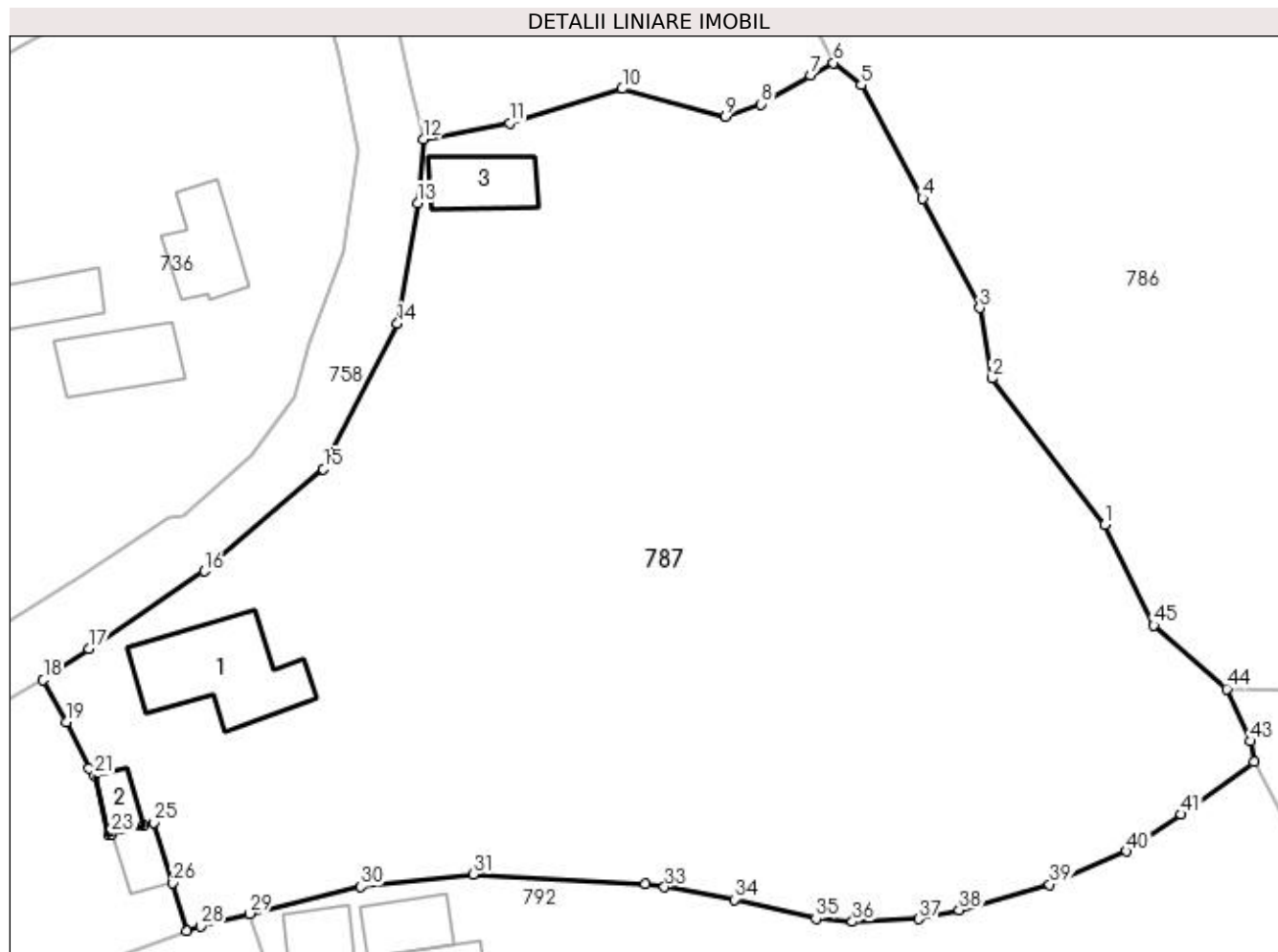
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 6.732	
	Masurata: 6.269	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.394	9	41, 42	-	
2	arabil	DA	925	9	41, 42	-	
3	faneata	DA	2.121	9	41, 42	-	
4	pasune	NU	1.829	9	41, 42	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	128	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:181 mp; Locuinta
A1.2		construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;
A1.3		construcții anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	478.777,069 411.053,433	2	478.765,859 411.067,902	18.303	2	478.765,859 411.067,902	3	478.764,677 411.074,87	7.068	3	478.764,677 411.074,87	4	478.759,033 411.085,699	12.212
4	478.759,033 411.085,699	5	478.752,951 411.096,924	12.767	5	478.752,951 411.096,924	6	478.750,187 411.099,128	3.535	6	478.750,187 411.099,128	7	478.747,953 411.097,899	2.55
7	478.747,953 411.097,899	8	478.743,071 411.095,028	5.664	8	478.743,071 411.095,028	9	478.739,549 411.093,799	3.73	9	478.739,549 411.093,799	10	478.729,32 411.096,544	10.591
10	478.729,32 411.096,544	11	478.718,177 411.093,147	11.649	11	478.718,177 411.093,147	12	478.709,655 411.091,582	8.665	12	478.709,655 411.091,582	13	478.709,07 411.085,244	6.365
13	478.709,07 411.085,244	14	478.707,102 411.073,33	12.075	14	478.707,102 411.073,33	15	478.699,771 411.058,95	16.141	15	478.699,771 411.058,95	16	478.687,967 411.048,865	15.526
16	478.687,967 411.048,865	17	478.676,59 411.041,183	13.728	17	478.676,59 411.041,183	18	478.672,053 411.038,083	5.495	18	478.672,053 411.038,083	19	478.674,348 411.033,933	4.742
19	478.674,348 411.033,933	20	478.676,578 411.029,317	5.126	20	478.676,578 411.029,317	21	478.677,127 411.028,649	0.865	21	478.677,127 411.028,649	22	478.678,518 411.022,781	6.031
22	478.678,518 411.022,781	23	478.678,798 411.022,856	0.29	23	478.678,798 411.022,856	24	478.681,947 411.023,697	3.259	24	478.681,947 411.023,697	25	478.683,01 411.023,98	1.1
25	478.683,01 411.023,98	26	478.684,893 411.018,002	6.268	26	478.684,893 411.018,002	27	478.686,266 411.013,233	4.963	27	478.686,266 411.013,233	28	478.687,618 411.013,738	1.443
28	478.687,618 411.013,738	29	478.692,469 411.014,987	5.009	29	478.692,469 411.014,987	30	478.703,481 411.017,667	11.333	30	478.703,481 411.017,667	31	478.714,586 411.018,898	11.173
31	478.714,586 411.018,898	32	478.731,619 411.017,928	17.061	32	478.731,619 411.017,928	33	478.733,509 411.017,605	1.917	33	478.733,509 411.017,605	34	478.740,393 411.016,376	6.993
34	478.740,393 411.016,376	35	478.748,483 411.014,507	8.303	35	478.748,483 411.014,507	36	478.752,093 411.014,189	3.624	36	478.752,093 411.014,189	37	478.758,691 411.014,459	6.604
37	478.758,691 411.014,459	38	478.762,642 411.015,34	4.048	38	478.762,642 411.015,34	39	478.771,596 411.017,876	9.306	39	478.771,596 411.017,876	40	478.779,234 411.021,141	8.307
40	478.779,234 411.021,141	41	478.784,6 411.024,793	6.491	41	478.784,6 411.024,793	42	478.791,809 411.029,996	8.89	42	478.791,809 411.029,996	43	478.791,505 411.032,019	2.046
43	478.791,505 411.032,019	44	478.789,122 411.037,204	5.706	44	478.789,122 411.037,204	45	478.781,898 411.043,493	9.578	45	478.781,898 411.043,493	1	478.777,069 411.053,433	11.051

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 788**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Barbalatesti, Jud. Arges, Punctul "Acasă Bărbălătești"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81074	Din acte: 649 Masurata: 674	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81074-C1	Loc. Barbalatesti, Jud. Arges, Punctul "Acasă Bărbălătești"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Magazie pe un nivel P-construită din lemn-în anul 1970.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17419 / 04/08/2023		
Act Notarial nr. 2125, din 02/08/2023 emis de Duinea Florian;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VECA PETRUȚ-EDUARD, necasatorit	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

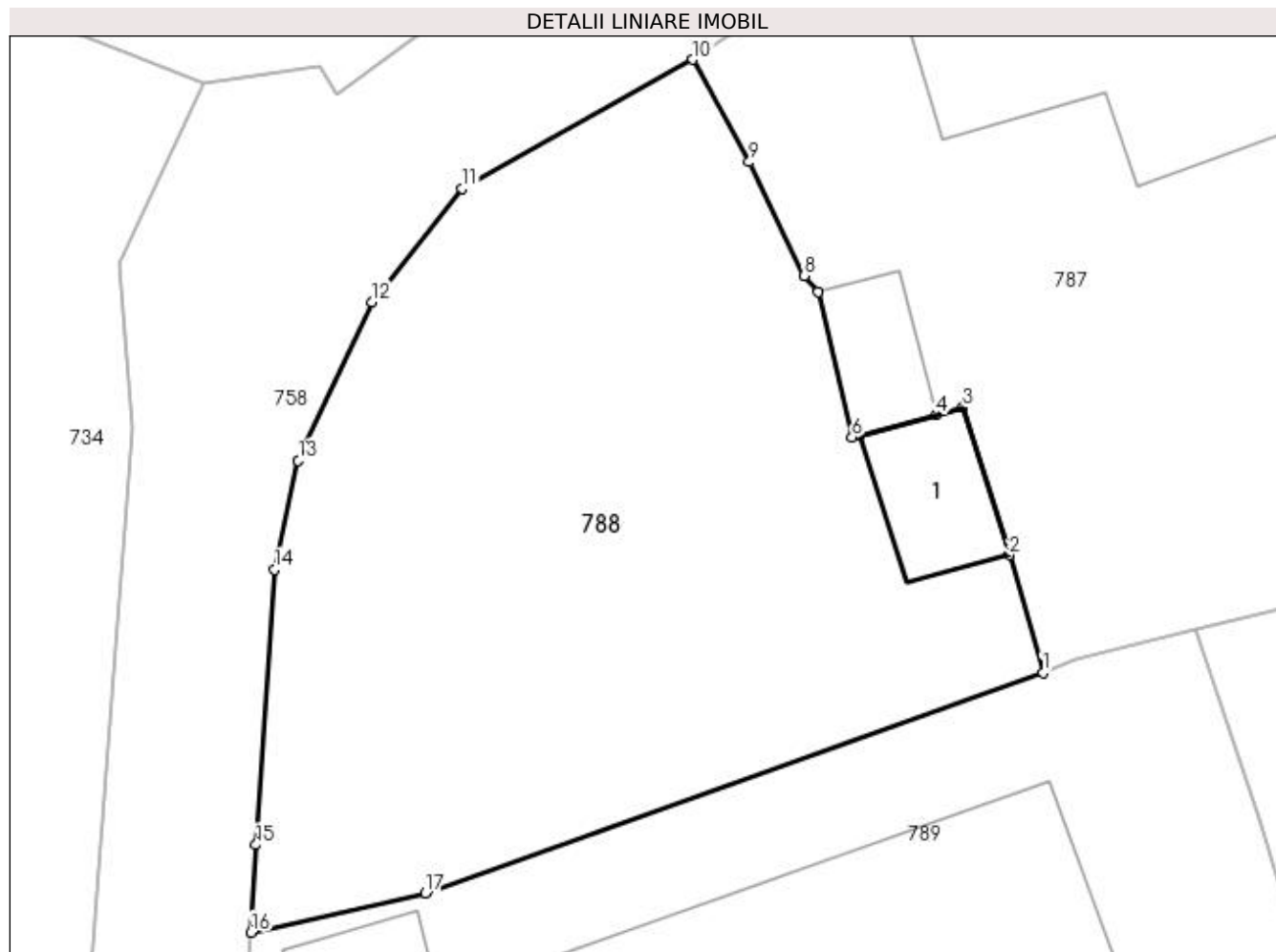
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81074	Din acte: 649 Masurata: 674	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	674	9	29	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81074-C1	construcții anexa	Din acte: 24 Masurata: 27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Magazie pe un nivel P-construită din lemn-în anul 1970.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	478.686,266 411.013,233	2	478.684,893 411.018,002	4.963
2	478.684,893 411.018,002	3	478.683,01 411.023,98	6.268
3	478.683,01 411.023,98	4	478.681,947 411.023,697	1.1

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	478.681,947 411.023,697	5	478.678,798 411.022,856	3.259
5	478.678,798 411.022,856	6	478.678,518 411.022,781	0.29
6	478.678,518 411.022,781	7	478.677,127 411.028,649	6.031
7	478.677,127 411.028,649	8	478.676,578 411.029,317	0.865
8	478.676,578 411.029,317	9	478.674,348 411.033,933	5.126
9	478.674,348 411.033,933	10	478.672,053 411.038,083	4.742
10	478.672,053 411.038,083	11	478.662,702 411.032,865	10.708
11	478.662,702 411.032,865	12	478.659,046 411.028,259	5.881
12	478.659,046 411.028,259	13	478.656,054 411.021,829	7.092
13	478.656,054 411.021,829	14	478.655,086 411.017,403	4.531
14	478.655,086 411.017,403	15	478.654,332 411.006,248	11.18
15	478.654,332 411.006,248	16	478.654,14 411.002,695	3.558
16	478.654,14 411.002,695	17	478.661,206 411.004,298	7.246
17	478.661,206 411.004,298	1	478.686,266 411.013,233	26.605

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 789**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Barbalatesti, Nr. 2, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.001	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Barbalatesti, Nr. 2, Jud. Arges	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:156 mp; S. construita desfasurata:327 mp;
A1.2		Loc. Barbalatesti, Nr. 2, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;
A1.3		Loc. Barbalatesti, Nr. 2, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA VALEA IAȘULUI , CIF:4121986	A1
Act Administrativ nr. 3908, din 12/07/2023 emis de PRIMĂRIA VALEA IAȘULUI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PĂUNOIU LUIZA , lipsă CNP	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

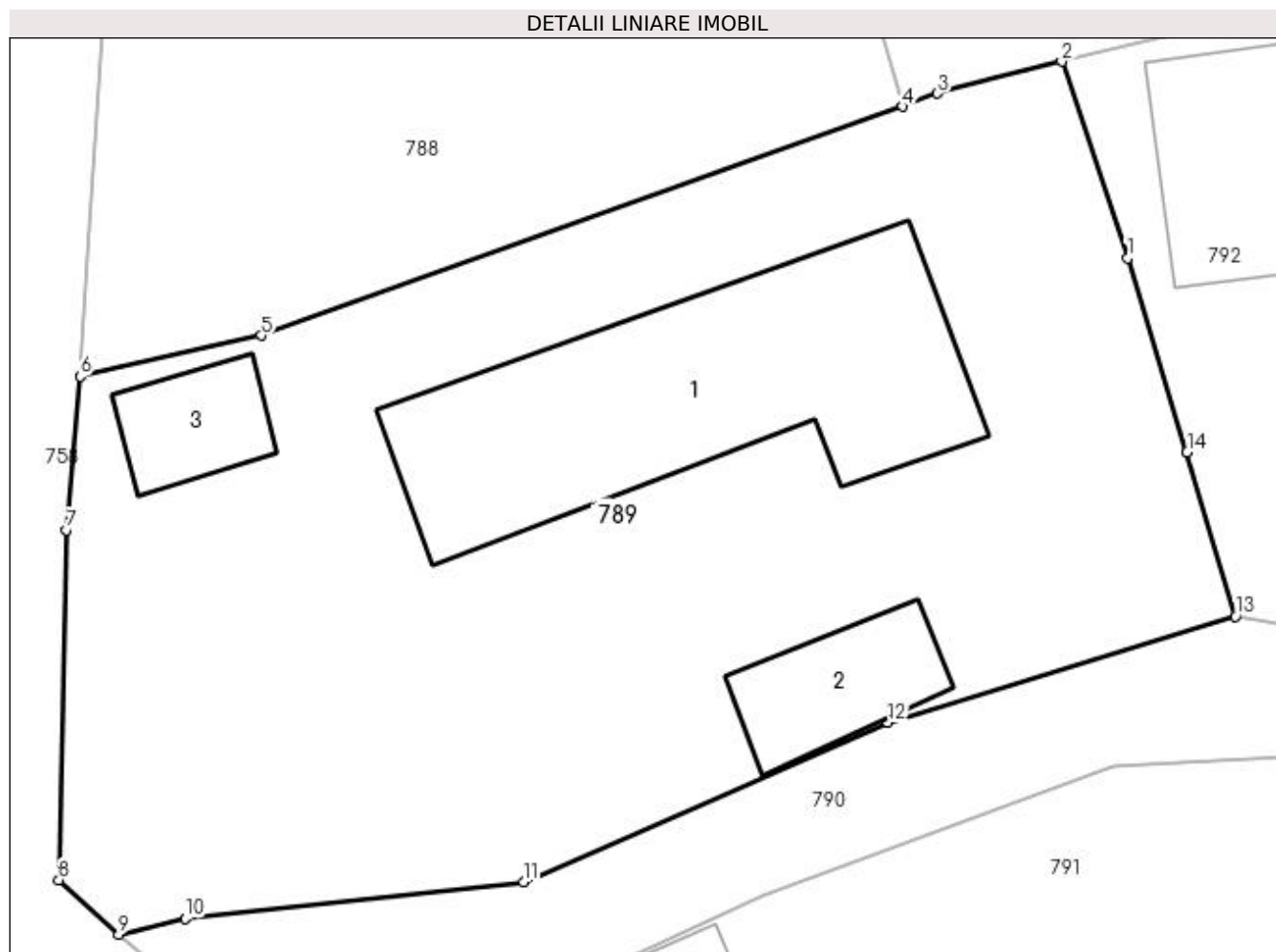
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.001	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.001	9	49	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	156	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:156 mp; S. construita desfasurata:327 mp;
A1.2		construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;
A1.3		construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	478.695,037 411.007,315	2	478.692,469 411.014,987	8.09
2	478.692,469 411.014,987	3	478.687,618 411.013,738	5.009

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	478.687,618 411.013,738	4	478.686,266 411.013,233	1.443
4	478.686,266 411.013,233	5	478.661,206 411.004,298	26.605
5	478.661,206 411.004,298	6	478.654,14 411.002,695	7.246
6	478.654,14 411.002,695	7	478.653,614 410.996,707	6.011
7	478.653,614 410.996,707	8	478.653,309 410.983,051	13.659
8	478.653,309 410.983,051	9	478.655,654 410.980,924	3.166
9	478.655,654 410.980,924	10	478.658,236 410.981,552	2.657
10	478.658,236 410.981,552	11	478.671,457 410.982,968	13.297
11	478.671,457 410.982,968	12	478.685,681 410.989,185	15.523
12	478.685,681 410.989,185	13	478.699,247 410.993,338	14.187
13	478.699,247 410.993,338	14	478.697,36 410.999,74	6.674
14	478.697,36 410.999,74	1	478.695,037 411.007,315	7.923

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 790**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Barbalatesti, Jud. Arges, punctul Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81807	Din acte: 240 Masurata: 373	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
21792 / 23/11/2022		
Act Notarial nr. 55, din 12/04/2007 emis de NOTAR PUBLIC IOANA DEACONU (act administrativ nr 7609 din 10.11.2022, emis de PRIMARIA VALEA IASULUI; act administrativ nr 7611 din 10.11.2022, emis de PRIMARIA VALEA IASULUI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) VECA MARINEL	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) IONCESCU ELVIRA	A1

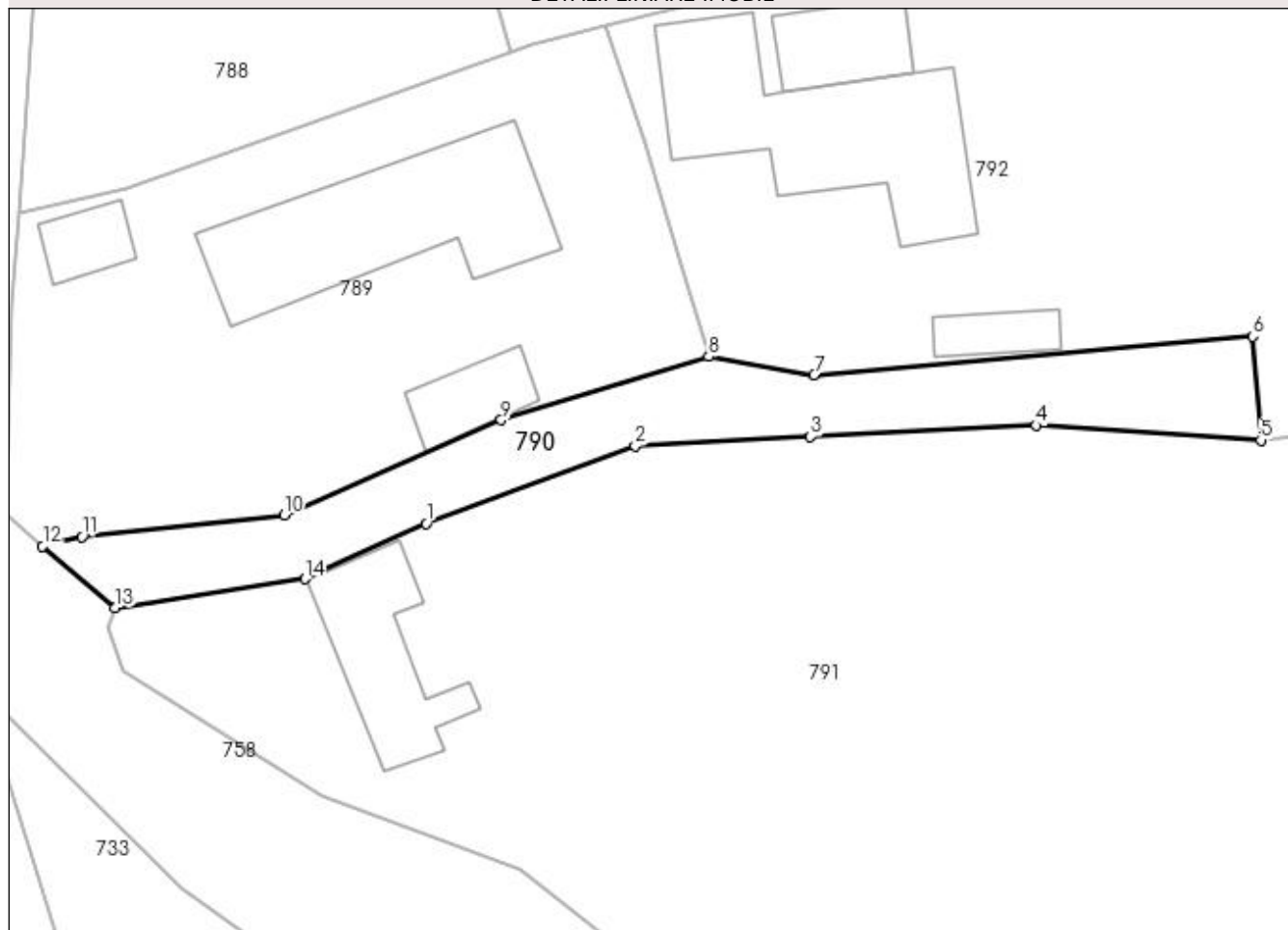
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81807	Din acte: 240 Masurata: 373	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	373	9	29	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	478.680,747 410.982,418	2	478.694,435 410.987,499	14.601
2	478.694,435 410.987,499	3	478.705,898 410.988,089	11.478
3	478.705,898 410.988,089	4	478.720,687 410.988,835	14.808
4	478.720,687 410.988,835	5	478.735,39 410.987,867	14.735
5	478.735,39 410.987,867	6	478.734,879 410.994,647	6.799

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	478.734,879 410.994,647	7	478.706,144 410.992,146	28.844
7	478.706,144 410.992,146	8	478.699,247 410.993,338	6.999
8	478.699,247 410.993,338	9	478.685,681 410.989,185	14.187
9	478.685,681 410.989,185	10	478.671,457 410.982,968	15.523
10	478.671,457 410.982,968	11	478.658,236 410.981,552	13.297
11	478.658,236 410.981,552	12	478.655,654 410.980,924	2.657
12	478.655,654 410.980,924	13	478.660,406 410.976,902	6.226
13	478.660,406 410.976,902	14	478.672,845 410.978,78	12.58
14	478.672,845 410.978,78	1	478.680,747 410.982,418	8.699

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 791**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Barbalatesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.871	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Barbalatesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA VALEA IAȘULUI , CIF:4121986
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014

C. Partea III. SARCINI .

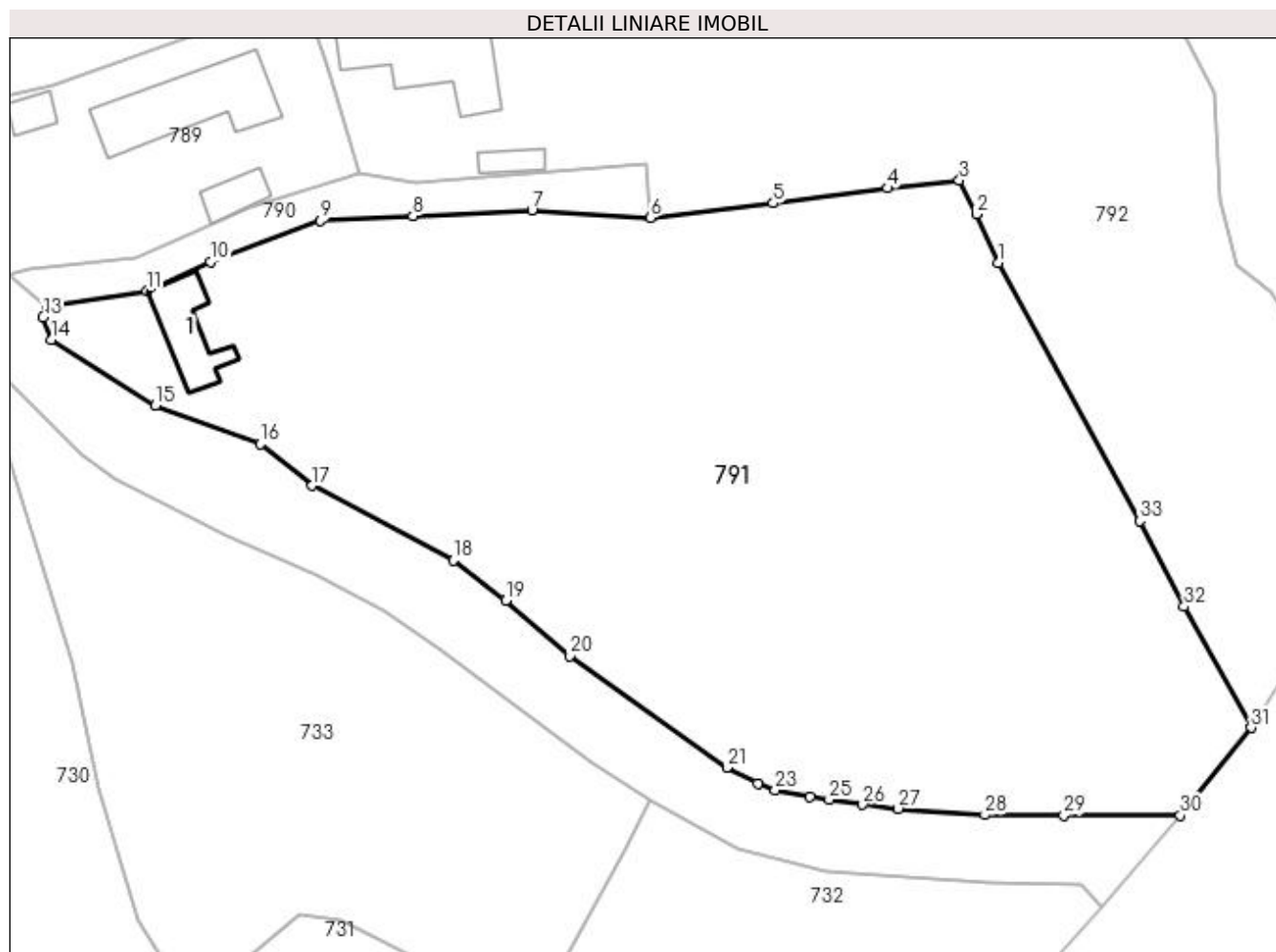
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.871	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	489	9	40	-	
2	faneata	DA	5.707	9	40, 39	-	
3	faneata	NU	675	9	40, 39	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	478.778,62 410.982,25	2	478.775,89 410.988,313	6.649
3	478.773,754 410.992,509	4	478.764,884 410.991,543	8.922

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	478.775,89 410.988,313	3	478.773,754 410.992,509	4.708
4	478.764,884 410.991,543	5	478.750,645 410.989,691	14.359

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	478.750,645 410.989,691	6	478.735,39 410.987,867	15.364
7	478.720,687 410.988,835	8	478.705,898 410.988,089	14.808
9	478.694,435 410.987,499	10	478.680,747 410.982,418	14.601
11	478.672,845 410.978,78	12	478.660,406 410.976,902	12.58
13	478.659,962 410.975,564	14	478.660,967 410.972,724	3.013
15	478.673,895 410.964,565	16	478.686,96 410.959,777	13.915
17	478.693,405 410.954,641	18	478.710,886 410.945,326	19.808
19	478.717,398 410.940,323	20	478.725,364 410.933,5	10.489
21	478.744,881 410.919,627	22	478.748,756 410.917,676	4.338
23	478.750,883 410.916,799	24	478.755,228 410.915,997	4.418
25	478.757,591 410.915,625	26	478.761,748 410.915,036	4.199
27	478.766,169 410.914,518	28	478.776,907 410.913,751	10.765
29	478.786,747 410.913,671	30	478.801,214 410.913,69	14.467
31	478.809,996 410.924,578	32	478.801,671 410.939,602	17.176
33	478.796,158 410.950,218	1	478.778,62 410.982,25	36.519

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	478.735,39 410.987,867	7	478.720,687 410.988,835	14.735
8	478.705,898 410.988,089	9	478.694,435 410.987,499	11.478
10	478.680,747 410.982,418	11	478.672,845 410.978,78	8.699
12	478.660,406 410.976,902	13	478.659,962 410.975,564	1.41
14	478.660,967 410.972,724	15	478.673,895 410.964,565	15.287
16	478.686,96 410.959,777	17	478.693,405 410.954,641	8.241
18	478.710,886 410.945,326	19	478.717,398 410.940,323	8.212
20	478.725,364 410.933,5	21	478.744,881 410.919,627	23.945
22	478.748,756 410.917,676	23	478.750,883 410.916,799	2.301
24	478.755,228 410.915,997	25	478.757,591 410.915,625	2.392
26	478.761,748 410.915,036	27	478.766,169 410.914,518	4.451
28	478.776,907 410.913,751	29	478.786,747 410.913,671	9.84
30	478.801,214 410.913,69	31	478.809,996 410.924,578	13.988
32	478.801,671 410.939,602	33	478.796,158 410.950,218	11.962

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 792**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Barbalatesti, Str Trandafirilor, Nr. 4, Jud. Arges, str. Trandafirilor, nr. 4, punctul Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81802	Din acte: 4.780 Masurata: 4.678	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81802-C1	Loc. Barbalatesti, Str Trandafirilor, Nr. 4, Jud. Arges, str. Trandafirilor, nr. 4, punctul Acasa	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:167 mp; S. construita desfasurata:334 mp; Locuinta P+M an edificare 2022
A1.2		Loc. Barbalatesti, Str Trandafirilor, Nr. 4, Jud. Arges, str. Trandafirilor, nr. 4, punctul Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Anexa P an edificare 2012
A1.3		Loc. Barbalatesti, Str Trandafirilor, Nr. 4, Jud. Arges, str. Trandafirilor, nr. 4, punctul Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa P an edificare 2014

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
21812 / 23/11/2022		
Act Notarial nr. 55, din 12/04/2007 emis de NOTAR PUBLIC IOANA DEACONU (act administrativ nr 7606 din 10.11.2022, emis de PRIMARIA VALEA IASULUI;act administrativ nr 14471 din 29.10.1983, emis de CONSILIUL POPULAR AL MUNICIPIULUI HUNEDOARA;act administrativ nr 7612 din 10.11.2022, emis de PRIMARIA VALEA IASULUI;act administrativ nr 7625 din 11.11.2022, emis de PRIMARIA VALEA IASULUI;act administrativ nr 7613 din 10.11.2022, emis de PRIMARIA VALEA IASULUI;act administrativ nr 7607 din 10.11.2022, emis de PRIMARIA VALEA IASULUI;act administrativ nr 7631 din 11.11.2022, emis de PRIMARIA VALEA IASULUI;inscris sub semnatura privata nr PROCES VERBAL DE VECINATATE din 21.10.2022, emis de PFA IONESCU GEORGIAN ALIN);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IONESCU ELVIRA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IONESCU ELVIRA 2) IONESCU MINICĂ, sotii	A1.1
B3	Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea 17/2014.	A1
/		
Act Administrativ nr. 3908, din 12/07/2023 emis de PRIMĂRIA VALEA IAȘULUI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IONESCU ELVIRA 2) IONESCU MINICĂ	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

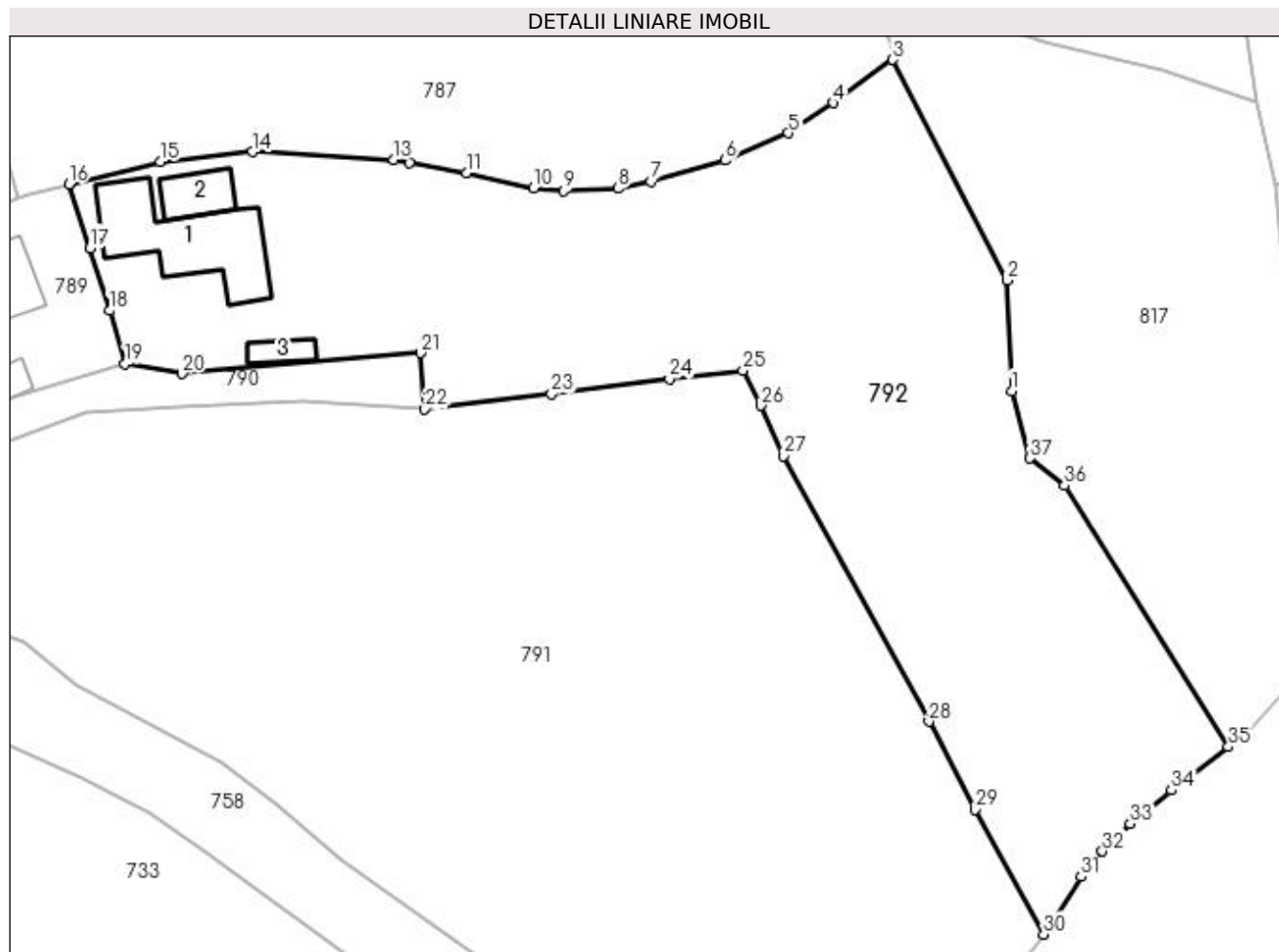
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81802	Din acte: 4.780 Masurata: 4.678	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	950	9	29	-	
2	arabil	NU	980	9	29, 40	-	
3	faneata	DA	847	9	31, 39	-	
4	livada	NU	753	9	29, 31	-	
5	faneata	NU	1.148	9	31	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81802-C1	construcții de locuințe	Din acte: 168 Masurata: 167	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:167 mp; S. construita desfasurata:334 mp; Locuinta P+M an edificare 2022
A1.2		construcții anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Anexa P an edificare 2012
A1.3		construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa P an edificare 2014

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	478.806,128 410.990,051	2	478.805,537 411.003,412	13.374
3	478.791,809 411.029,996	4	478.784,6 411.024,793	8.89
5	478.779,234 411.021,141	6	478.771,596 411.017,876	8.307
7	478.762,642 411.015,34	8	478.758,691 411.014,459	4.048
9	478.752,093 411.014,189	10	478.748,483 411.014,507	3.624
11	478.740,393 411.016,376	12	478.733,509 411.017,605	6.993
13	478.731,619 411.017,928	14	478.714,586 411.018,898	17.061
15	478.703,481 411.017,667	16	478.692,469 411.014,987	11.333
17	478.695,037 411.007,315	18	478.697,36 410.999,74	7.923
19	478.699,247 410.993,338	20	478.706,144 410.992,146	6.999
21	478.734,879 410.994,647	22	478.735,39 410.987,867	6.799
23	478.750,645 410.989,691	24	478.764,884 410.991,543	14.359
25	478.773,754 410.992,509	26	478.775,89 410.988,313	4.708
27	478.778,62 410.982,25	28	478.796,158 410.950,218	36.519
29	478.801,671 410.939,602	30	478.809,996 410.924,578	17.176
31	478.814,486 410.931,551	32	478.817,031 410.934,587	3.962
33	478.820,417 410.937,903	34	478.825,394 410.941,943	6.41
35	478.832,249 410.947,184	36	478.812,528 410.978,656	37.14
37	478.808,337 410.981,956	1	478.806,128 410.990,051	8.391

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	478.805,537 411.003,412	3	478.791,809 411.029,996	29.919
4	478.784,6 411.024,793	5	478.779,234 411.021,141	6.491
6	478.771,596 411.017,876	7	478.762,642 411.015,34	9.306
8	478.758,691 411.014,459	9	478.752,093 411.014,189	6.604
10	478.748,483 411.014,507	11	478.740,393 411.016,376	8.303
12	478.733,509 411.017,605	13	478.731,619 411.017,928	1.917
14	478.714,586 411.018,898	15	478.703,481 411.017,667	11.173
16	478.692,469 411.014,987	17	478.695,037 411.007,315	8.09
18	478.697,36 410.999,74	19	478.699,247 410.993,338	6.674
20	478.706,144 410.992,146	21	478.734,879 410.994,647	28.844
22	478.735,39 410.987,867	23	478.750,645 410.989,691	15.364
24	478.764,884 410.991,543	25	478.773,754 410.992,509	8.922
26	478.775,89 410.988,313	27	478.778,62 410.982,25	6.649
28	478.796,158 410.950,218	29	478.801,671 410.939,602	11.962
30	478.809,996 410.924,578	31	478.814,486 410.931,551	8.294
32	478.817,031 410.934,587	33	478.820,417 410.937,903	4.739
34	478.825,394 410.941,943	35	478.832,249 410.947,184	8.629
36	478.812,528 410.978,656	37	478.808,337 410.981,956	5.334

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 793**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Iaşului, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.238	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA VALEA IAȘULUI, CIF:4121986	A1

C. Partea III. SARCINI .

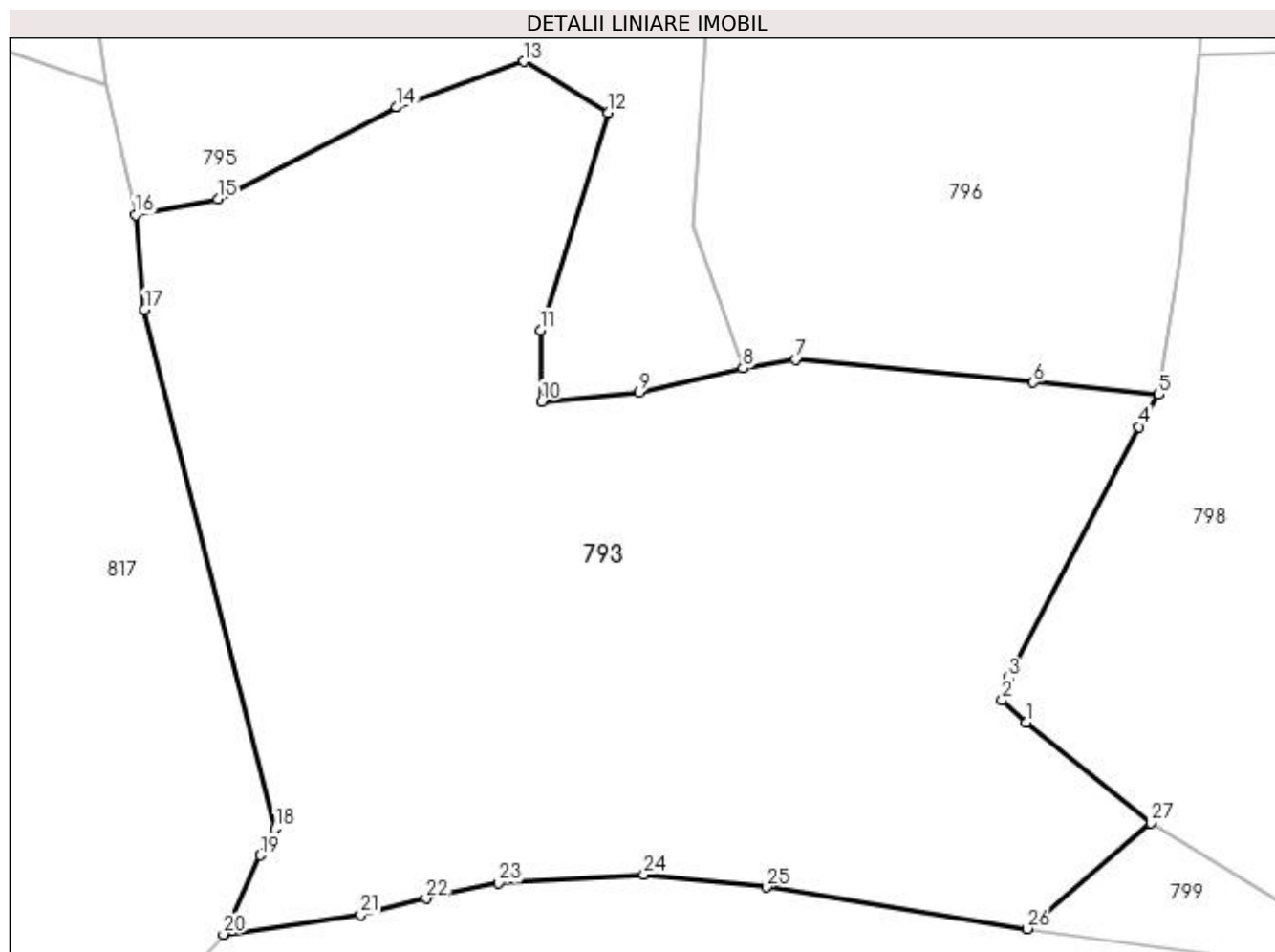
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.238	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	676	9	34, 38, 39	-	
2	faneata	NU	2.305	9	34, 38, 39	-	
3	faneata	DA	257	9	31, 34, 38	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	478.906,186 410.976,072	2	478.904,363 410.977,764	2.487
3	478.904,836 410.979,482	4	478.914,82 410.998,733	21.686
5	478.916,363 411.001,181	6	478.906,736 411.002,138	9.674
7	478.888,53 411.003,884	8	478.884,498 411.003,201	4.089

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	478.904,363 410.977,764	3	478.904,836 410.979,482	1.782
4	478.914,82 410.998,733	5	478.916,363 411.001,181	2.894
6	478.906,736 411.002,138	7	478.888,53 411.003,884	18.29
8	478.884,498 411.003,201	9	478.876,519 411.001,367	8.187

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	478.876,519 411.001,367	10	478.869,068 411.000,668	7.484
11	478.868,951 411.006,125	12	478.874,18 411.022,794	17.47
13	478.867,698 411.026,708	14	478.857,941 411.023,189	10.372
15	478.844,247 411.016,163	16	478.837,914 411.014,952	6.448
17	478.838,609 411.007,718	18	478.848,648 410.967,932	41.033
19	478.847,507 410.965,899	20	478.844,662 410.959,841	6.693
21	478.855,176 410.961,341	22	478.860,185 410.962,601	5.165
23	478.865,758 410.963,762	24	478.876,886 410.964,429	11.148
25	478.886,274 410.963,467	26	478.906,253 410.960,278	20.232
27	478.915,781 410.968,366	1	478.906,186 410.976,072	12.306

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	478.869,068 411.000,668	11	478.868,951 411.006,125	5.458
12	478.874,18 411.022,794	13	478.867,698 411.026,708	7.572
14	478.857,941 411.023,189	15	478.844,247 411.016,163	15.391
16	478.837,914 411.014,952	17	478.838,609 411.007,718	7.267
18	478.848,648 410.967,932	19	478.847,507 410.965,899	2.331
20	478.844,662 410.959,841	21	478.855,176 410.961,341	10.62
22	478.860,185 410.962,601	23	478.865,758 410.963,762	5.693
24	478.876,886 410.964,429	25	478.886,274 410.963,467	9.437
26	478.906,253 410.960,278	27	478.915,781 410.968,366	12.498

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 794**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, Sat. Barbalatesti, Str. Trandafirilor, Nr.10, Pct. Acasa.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81762	1.563	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
23188 / 15/12/2022		
Act Notarial nr. 4789, din 09/12/2022 emis de Simion Aurelia Maria;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 81762 a imobilului cu numarul cadastral 81762 / UAT Valea Iașului, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81715 inscris in cartea funciara 81715;	A1
12036 / 18/05/2023		
Act Notarial nr. 1329, din 16/05/2023 emis de Simion Aurelia Maria;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BAETII CONSTANTIN MARIUS, casatorit cu 2) BAETII MARIA-MIHAELA	A1

C. Partea III. SARCINI .

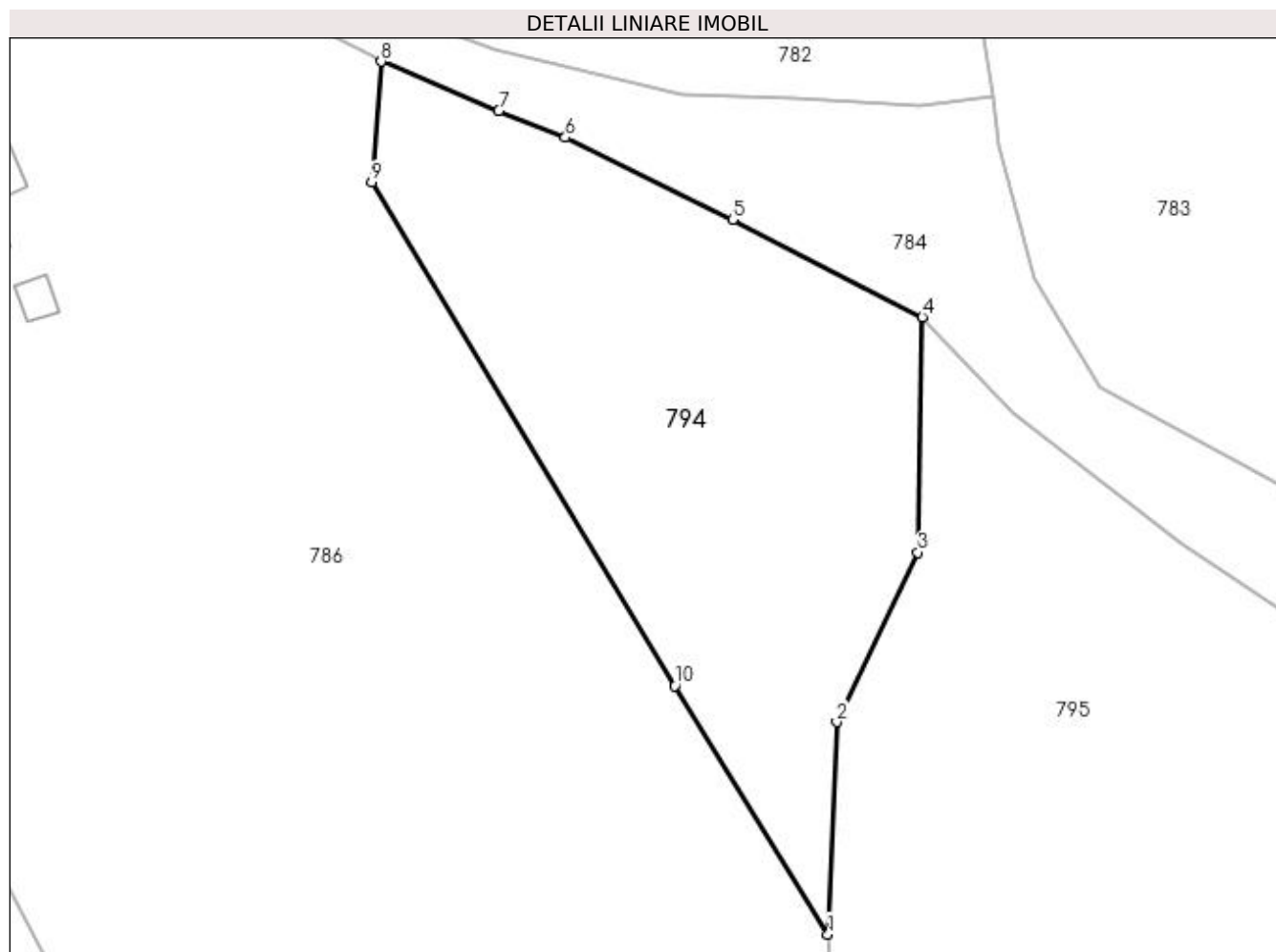
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81762	1.563	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.563	9	41	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	478.829,456 411.080,255	2	478.830,196 411.098,308	18.068
2	478.830,196 411.098,308	3	478.837,097 411.112,727	15.985
3	478.837,097 411.112,727	4	478.837,482 411.132,74	20.017
4	478.837,482 411.132,74	5	478.821,344 411.141,024	18.14
5	478.821,344 411.141,024	6	478.807,12 411.148,001	15.843

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	478.807,12 411.148,001	7	478.801,473 411.150,26	6.082
7	478.801,473 411.150,26	8	478.791,449 411.154,464	10.87
8	478.791,449 411.154,464	9	478.790,668 411.144,193	10.301
9	478.790,668 411.144,193	10	478.816,423 411.101,371	49.97
10	478.816,423 411.101,371	1	478.829,456 411.080,255	24.814

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 795**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.983	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA VALEA IAȘULUI, CIF:4121986	A1

C. Partea III. SARCINI .

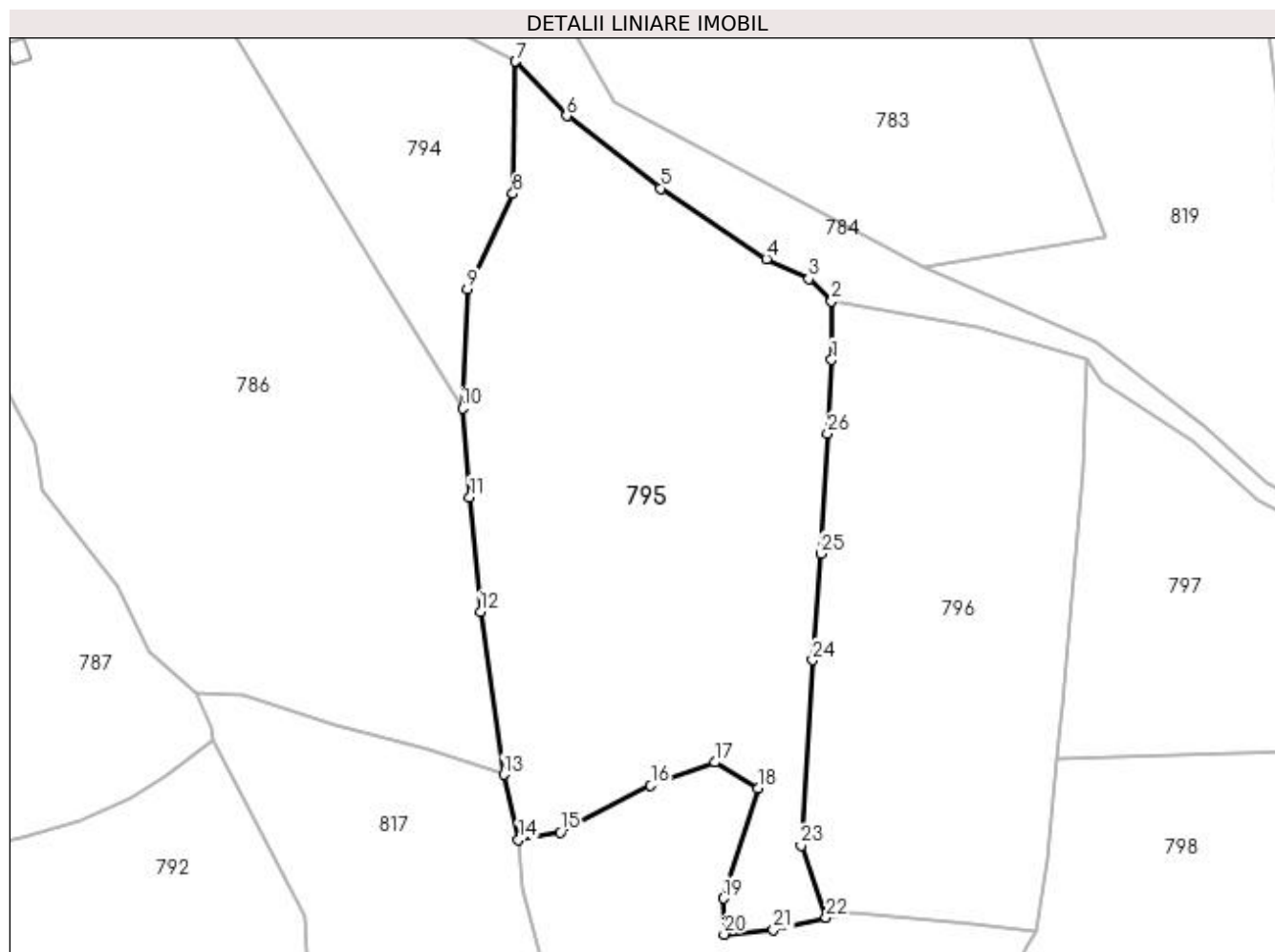
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.983	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	4.983	9	31, 33, 34	-	Pasune împadurita

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	478.885,341 411.087,617	2	478.885,302 411.096,436	8.819
3	478.881,879 411.099,865	4	478.875,456 411.102,878	7.095
5	478.859,429 411.113,536	6	478.845,234 411.124,52	17.948
7	478.837,482 411.132,74	8	478.837,097 411.112,727	20.017
9	478.830,196 411.098,308	10	478.829,456 411.080,255	18.068

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	478.885,302 411.096,436	3	478.881,879 411.099,865	4.845
4	478.875,456 411.102,878	5	478.859,429 411.113,536	19.247
6	478.845,234 411.124,52	7	478.837,482 411.132,74	11.299
8	478.837,097 411.112,727	9	478.830,196 411.098,308	15.985
10	478.829,456 411.080,255	11	478.830,536 411.066,815	13.483

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	478.830,536 411.066,815	12	478.832,156 411.049,493	17.398	12	478.832,156 411.049,493	13	478.835,691 411.024,863	24.882
13	478.835,691 411.024,863	14	478.837,914 411.014,952	10.157	14	478.837,914 411.014,952	15	478.844,247 411.016,163	6.448
15	478.844,247 411.016,163	16	478.857,941 411.023,189	15.391	16	478.857,941 411.023,189	17	478.867,698 411.026,708	10.372
17	478.867,698 411.026,708	18	478.874,18 411.022,794	7.572	18	478.874,18 411.022,794	19	478.868,951 411.006,125	17.47
19	478.868,951 411.006,125	20	478.869,068 411.000,668	5.458	20	478.869,068 411.000,668	21	478.876,519 411.001,367	7.484
21	478.876,519 411.001,367	22	478.884,498 411.003,201	8.187	22	478.884,498 411.003,201	23	478.880,719 411.014,115	11.55
23	478.880,719 411.014,115	24	478.882,445 411.042,157	28.095	24	478.882,445 411.042,157	25	478.883,709 411.058,29	16.182
25	478.883,709 411.058,29	26	478.884,73 411.076,479	18.218	26	478.884,73 411.076,479	1	478.885,341 411.087,617	11.155

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 796**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.413	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) COMUNA VALEA IAȘULUI, CIF:4121986

C. Partea III. SARCINI .

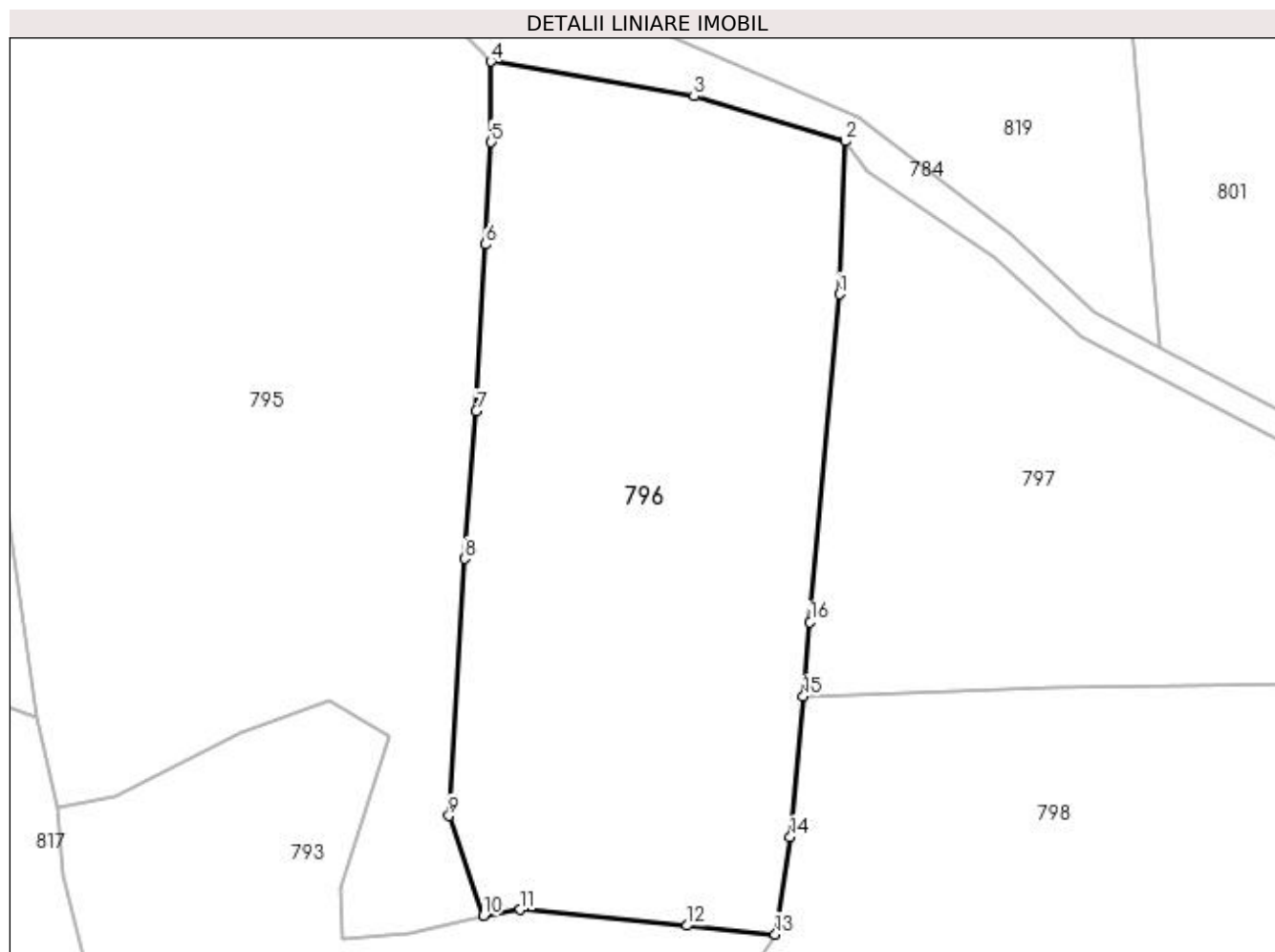
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.413	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	3.413	9	34	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	478.923,354 411.071,054	2	478.923,983 411.087,719	16.677
2	478.923,983 411.087,719	3	478.907,495 411.092,636	17.206
3	478.907,495 411.092,636	4	478.885,302 411.096,436	22.516
4	478.885,302 411.096,436	5	478.885,341 411.087,617	8.819
5	478.885,341 411.087,617	6	478.884,73 411.076,479	11.155

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	478.884,73 411.076,479	7	478.883,709 411.058,29	18.218
7	478.883,709 411.058,29	8	478.882,445 411.042,157	16.182
8	478.882,445 411.042,157	9	478.880,719 411.014,115	28.095
9	478.880,719 411.014,115	10	478.884,498 411.003,201	11.55
10	478.884,498 411.003,201	11	478.888,53 411.003,884	4.089
11	478.888,53 411.003,884	12	478.906,736 411.002,138	18.29
12	478.906,736 411.002,138	13	478.916,363 411.001,181	9.674
13	478.916,363 411.001,181	14	478.918,003 411.011,792	10.737
14	478.918,003 411.011,792	15	478.919,445 411.027,145	15.421
15	478.919,445 411.027,145	16	478.920,145 411.035,253	8.138
16	478.920,145 411.035,253	1	478.923,354 411.071,054	35.945

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 797**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.307	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA VALEA IAȘULUI, CIF:4121986	A1

C. Partea III. SARCINI .

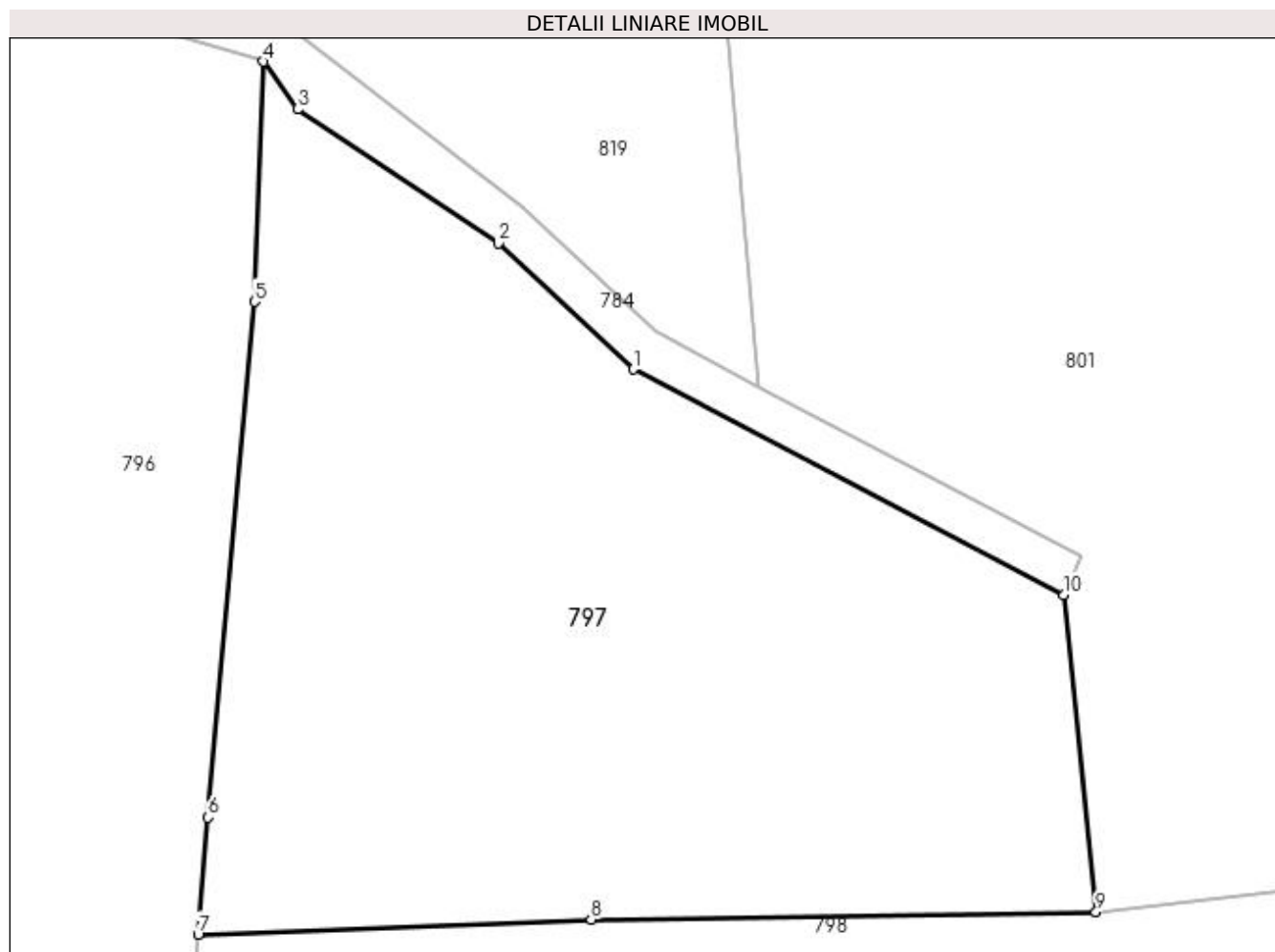
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.307	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	2.307	9	35	-	Pasune împadurita

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	478.949,674 411.066,365	2	478.940,283 411.075,108	12.831
2	478.940,283 411.075,108	3	478.926,343 411.084,404	16.755
3	478.926,343 411.084,404	4	478.923,983 411.087,719	4.069
4	478.923,983 411.087,719	5	478.923,354 411.071,054	16.677
5	478.923,354 411.071,054	6	478.920,145 411.035,253	35.945

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	478.920,145 411.035,253	7	478.919,445 411.027,145	8.138
7	478.919,445 411.027,145	8	478.946,731 411.028,191	27.306
8	478.946,731 411.028,191	9	478.981,778 411.028,688	35.051
9	478.981,778 411.028,688	10	478.979,545 411.050,705	22.13
10	478.979,545 411.050,705	1	478.949,674 411.066,365	33.727

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 798**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, sat Barabalesti, punctul "Vartop"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80448	3.839	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
268 / 16/01/2012		
Act Notarial nr. Certificat mostenitor nr. 180, din 09/12/2009 emis de BNPA Carstoiu Valerica si Carstoiu Marin (act administrativ nr. Anexa 1 nr. 4726/18-11-2011 emis de Primaria Valea Iasului; act administrativ nr. Anexa 2 nr. 4725/18-11-2011 emis de Primaria Valea Iasului; act notarial nr. Certificat mostenitor nr. 151/05-09-2001 emis de BNPA Carstoiu Valerica si Carstoiu Marin;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8 1) BUCURESCU ANGELA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) BUCURESCU VICTOR RAZVAN	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) BUCURESCU MIHAI	A1

C. Partea III. SARCINI .

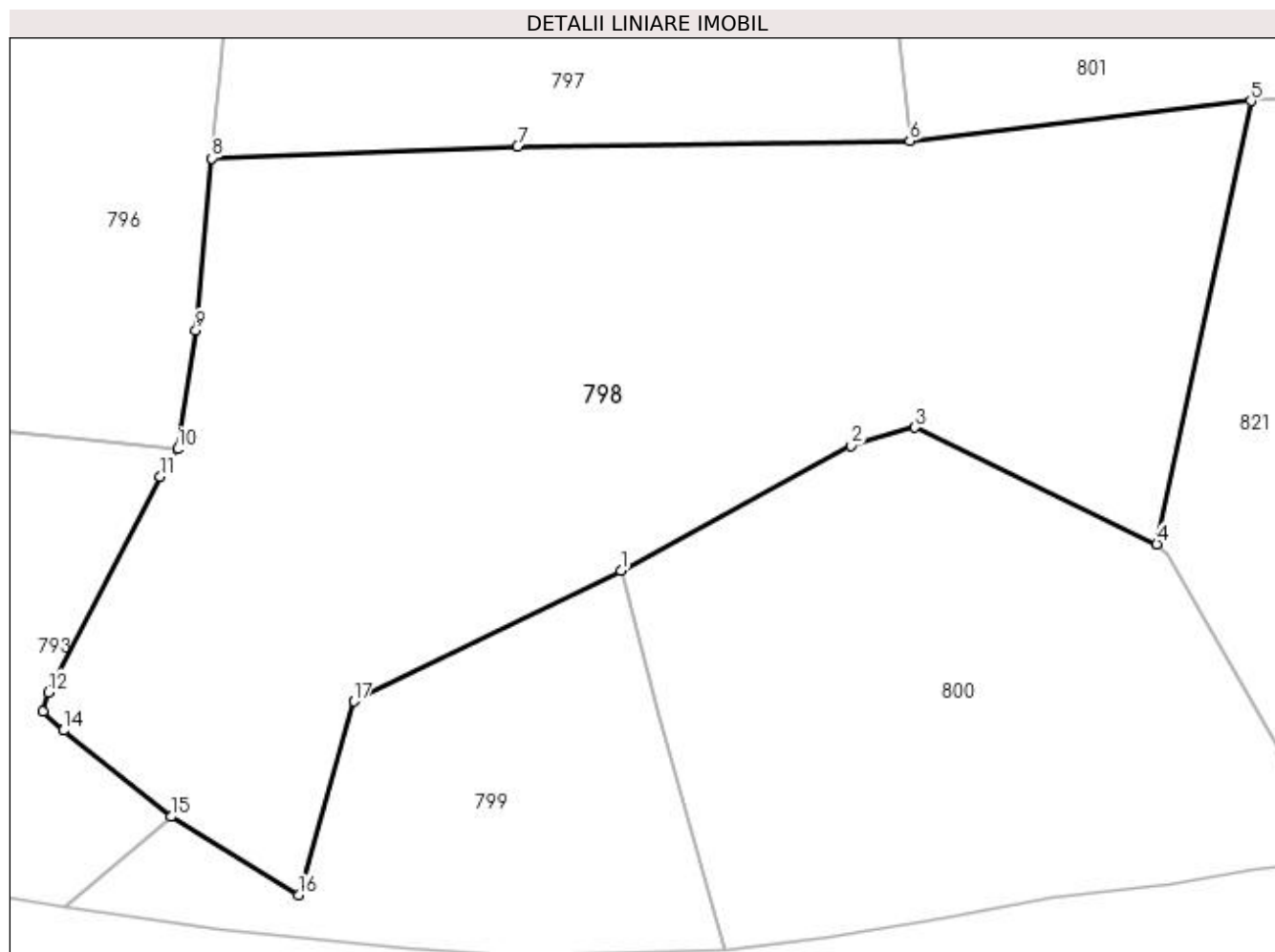
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80448	3.839	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.509	9	35, 38	-	
2	pasune	NU	1.330	9	35, 38	-	Pășune împădurită

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	478.955,97 410.990,319	2	478.976,524 411.001,497	23.397
2	478.976,524 411.001,497	3	478.982,235 411.003,118	5.937
3	478.982,235 411.003,118	4	479.003,836 410.992,691	23.986
4	479.003,836 410.992,691	5	479.012,262 411.032,267	40.463

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	479.012,262 411.032,267	6	478.981,778 411.028,688	30.693
6	478.981,778 411.028,688	7	478.946,731 411.028,191	35.051
7	478.946,731 411.028,191	8	478.919,445 411.027,145	27.306
8	478.919,445 411.027,145	9	478.918,003 411.011,792	15.421
9	478.918,003 411.011,792	10	478.916,363 411.001,181	10.737
10	478.916,363 411.001,181	11	478.914,82 410.998,733	2.894
11	478.914,82 410.998,733	12	478.904,836 410.979,482	21.686
12	478.904,836 410.979,482	13	478.904,363 410.977,764	1.782
13	478.904,363 410.977,764	14	478.906,186 410.976,072	2.487
14	478.906,186 410.976,072	15	478.915,781 410.968,366	12.306
15	478.915,781 410.968,366	16	478.927,188 410.961,382	13.375
16	478.927,188 410.961,382	17	478.932,133 410.978,665	17.977
17	478.932,133 410.978,665	1	478.955,97 410.990,319	26.533

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 799**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.009	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) COMUNA VALEA IAȘULUI, CIF:4121986

C. Partea III. SARCINI .

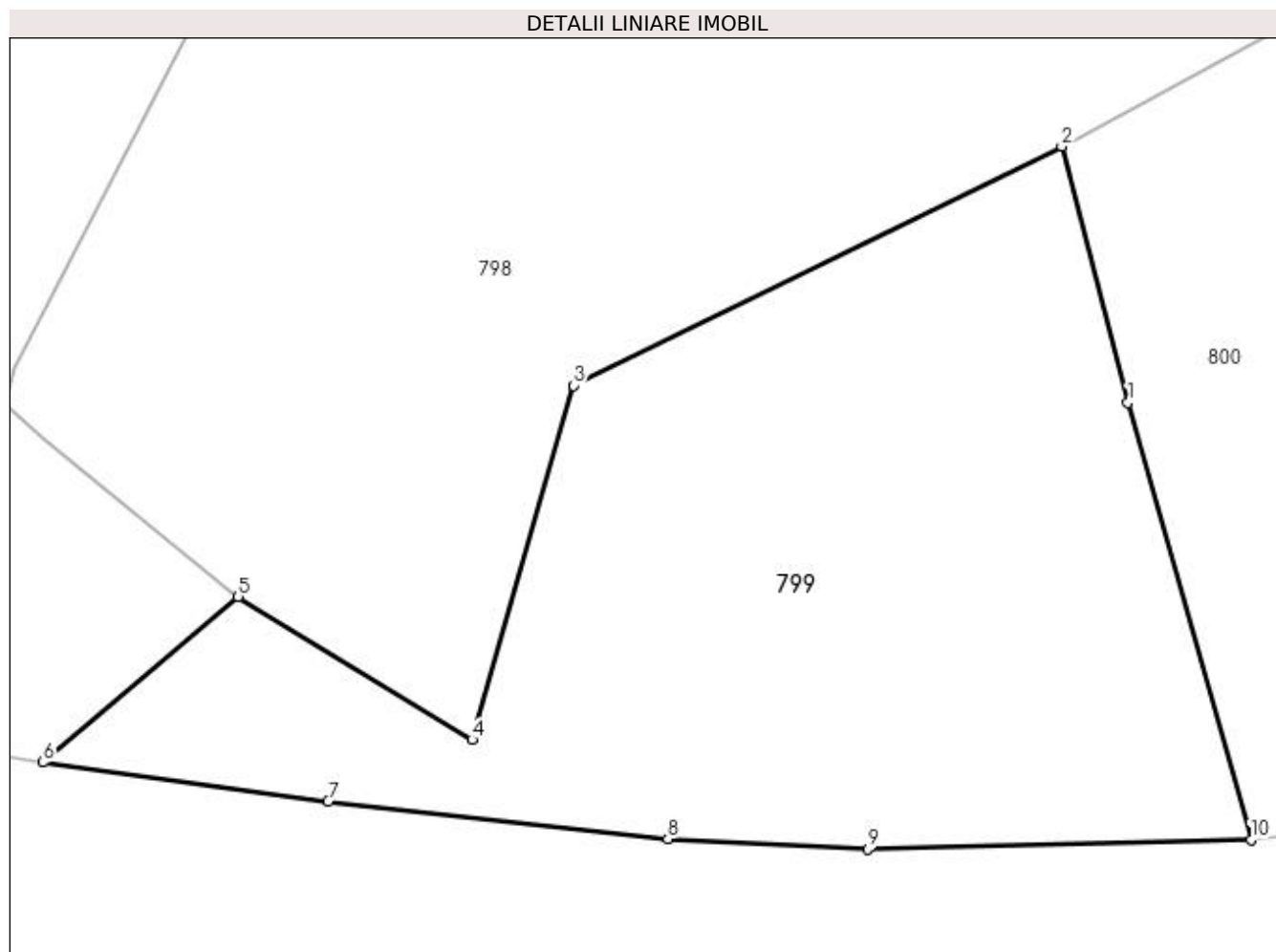
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.009	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	1.009	9	34	-	Pasune împadurita

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	478.959,196 410.977,823	2	478.955,97 410.990,319	12.906
2	478.955,97 410.990,319	3	478.932,133 410.978,665	26.533
3	478.932,133 410.978,665	4	478.927,188 410.961,382	17.977
4	478.927,188 410.961,382	5	478.915,781 410.968,366	13.375
5	478.915,781 410.968,366	6	478.906,253 410.960,278	12.498

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	478.906,253 410.960,278	7	478.920,174 410.958,368	14.051
7	478.920,174 410.958,368	8	478.936,755 410.956,534	16.682
8	478.936,755 410.956,534	9	478.946,489 410.956,027	9.747
9	478.946,489 410.956,027	10	478.965,213 410.956,498	18.73
10	478.965,213 410.956,498	1	478.959,196 410.977,823	22.158

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 800**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.958	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA VALEA IAȘULUI, CIF:4121986	A1

C. Partea III. SARCINI .

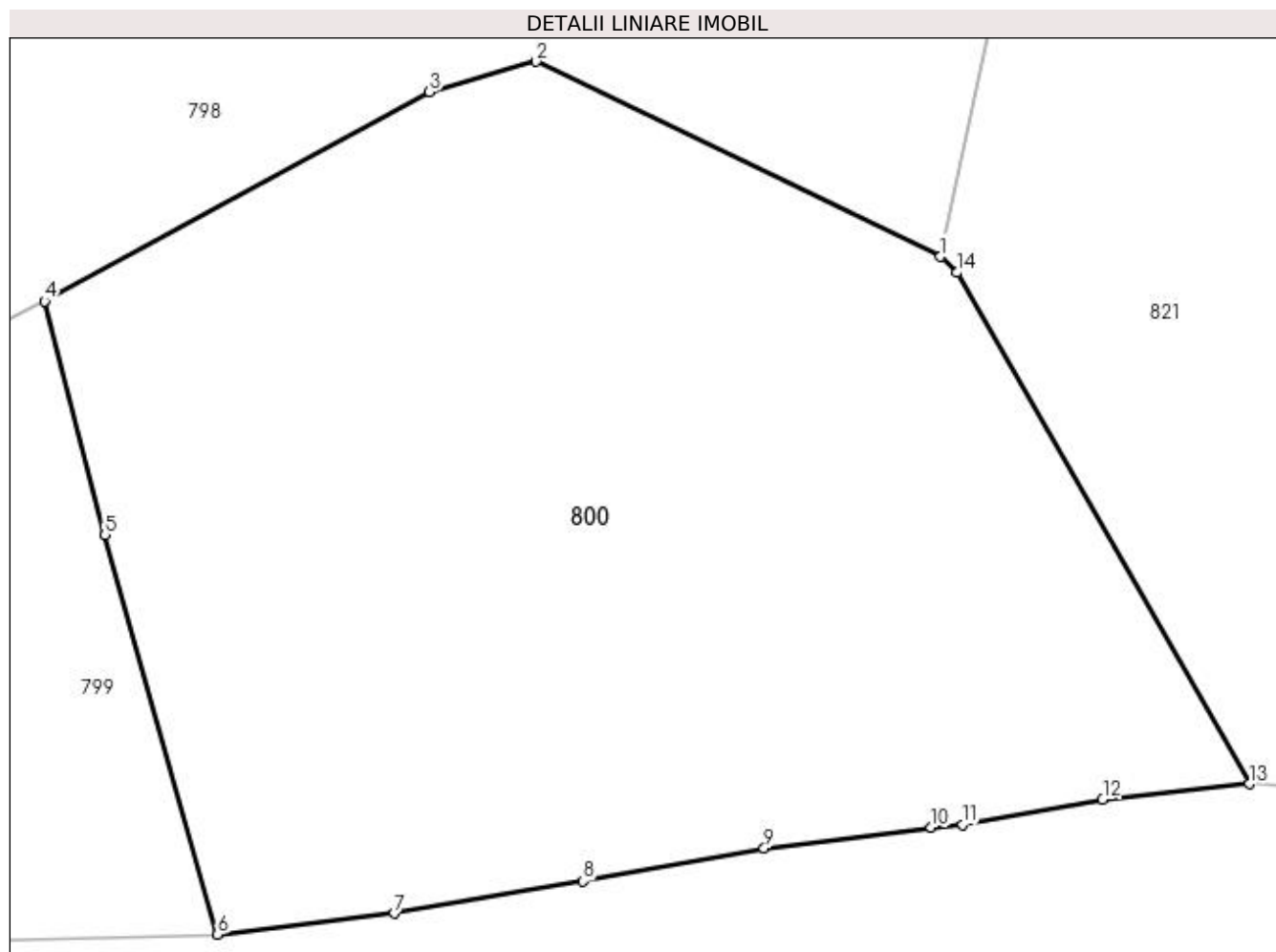
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.958	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	1.958	9	35	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	479.003,836 410.992,691	2	478.982,235 411.003,118	23.986
2	478.982,235 411.003,118	3	478.976,524 411.001,497	5.937
3	478.976,524 411.001,497	4	478.955,97 410.990,319	23.397
4	478.955,97 410.990,319	5	478.959,196 410.977,823	12.906
5	478.959,196 410.977,823	6	478.965,213 410.956,498	22.158

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	478.965,213 410.956,498	7	478.974,634 410.957,619	9.487
7	478.974,634 410.957,619	8	478.984,739 410.959,341	10.251
8	478.984,739 410.959,341	9	478.994,412 410.961,106	9.833
9	478.994,412 410.961,106	10	479.003,34 410.962,206	8.996
10	479.003,34 410.962,206	11	479.005,008 410.962,363	1.675
11	479.005,008 410.962,363	12	479.012,504 410.963,716	7.617
12	479.012,504 410.963,716	13	479.020,35 410.964,533	7.888
13	479.020,35 410.964,533	14	479.004,735 410.991,847	31.462
14	479.004,735 410.991,847	1	479.003,836 410.992,691	1.233

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 801**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		57.568	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);	
B1	A1
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA VALEA IAȘULUI, CIF:4121986	

C. Partea III. SARCINI .

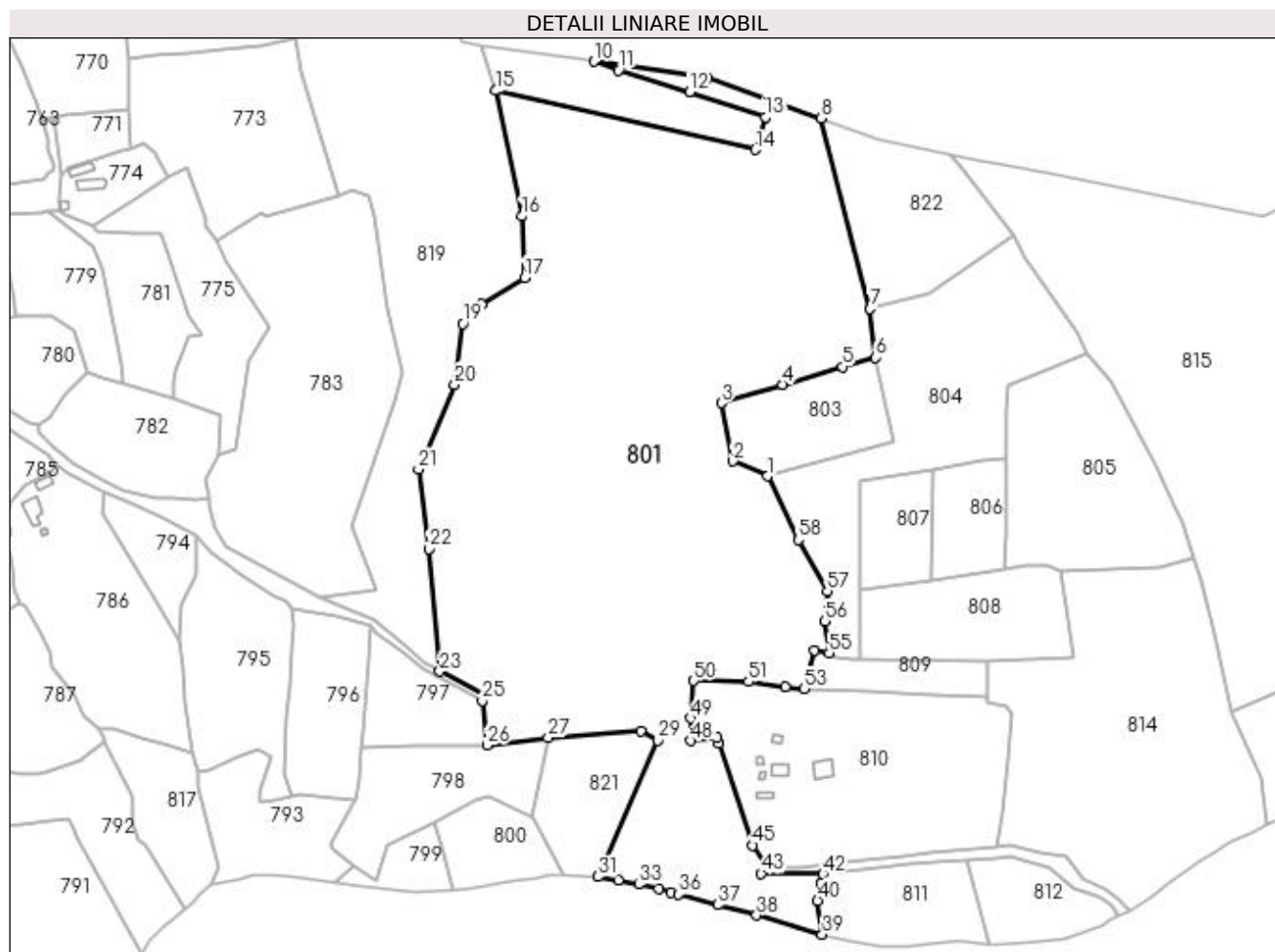
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	57.568	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	707	8	37	-	
2	padure	NU	56.861	8	36, 37	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	479.121,155 411.162,123	2	479.104,017 411.169,624	18.708	2	479.104,017 411.169,624	3	479.098,2 411.198,513	29.469	3	479.098,2 411.198,513	4	479.128,772 411.207,636	31.904
4	479.128,772 411.207,636	5	479.158,291 411.216,489	30.818	5	479.158,291 411.216,489	6	479.174,87 411.220,93	17.163	6	479.174,87 411.220,93	7	479.172,155 411.245,141	24.363
7	479.172,155 411.245,141	8	479.147,692 411.339,819	97.787	8	479.147,692 411.339,819	9	479.091,566 411.359,688	59.539	9	479.091,566 411.359,688	10	479.034,883 411.367,988	57.287
10	479.034,883 411.367,988	11	479.047,091 411.363,689	12.943	11	479.047,091 411.363,689	12	479.082,591 411.352,946	37.092	12	479.082,591 411.352,946	13	479.120,051 411.340,409	39.502
13	479.120,051 411.340,409	14	479.115,257 411.324,224	16.888	14	479.115,257 411.324,224	15	478.986,253 411.353,487	132.281	15	478.986,253 411.353,487	16	478.999,26 411.291,162	63.668

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	478.999,26 411.291,162	17	479.000,523 411.260,72	30.468	17	479.000,523 411.260,72	18	478.979,116 411.247,29	25.271	18	478.979,116 411.247,29	19	478.969,909 411.237,839	13.194
19	478.969,909 411.237,839	20	478.965,814 411.207,667	30.449	20	478.965,814 411.207,667	21	478.947,84 411.165,515	45.824	21	478.947,84 411.165,515	22	478.952,982 411.126,17	39.68
22	478.952,982 411.126,17	23	478.958,395 411.065,177	61.233	23	478.958,395 411.065,177	24	478.980,755 411.053,45	25.249	24	478.980,755 411.053,45	25	478.979,545 411.050,705	3.0
25	478.979,545 411.050,705	26	478.981,778 411.028,688	22.13	26	478.981,778 411.028,688	27	479.012,262 411.032,267	30.693	27	479.012,262 411.032,267	28	479.058,122 411.035,77	45.994
28	479.058,122 411.035,77	29	479.066,62 411.030,935	9.777	29	479.066,62 411.030,935	30	479.037,759 410.964,398	72.527	30	479.037,759 410.964,398	31	479.036,955 410.963,309	1.354
31	479.036,955 410.963,309	32	479.047,24 410.961,546	10.435	32	479.047,24 410.961,546	33	479.057,166 410.959,493	10.136	33	479.057,166 410.959,493	34	479.067,332 410.957,243	10.412
34	479.067,332 410.957,243	35	479.073,421 410.955,574	6.314	35	479.073,421 410.955,574	36	479.077,097 410.954,535	3.82	36	479.077,097 410.954,535	37	479.096,314 410.949,344	19.906
37	479.096,314 410.949,344	38	479.115,734 410.944,179	20.095	38	479.115,734 410.944,179	39	479.148,375 410.934,681	33.995	39	479.148,375 410.934,681	40	479.146,002 410.951,392	16.879
40	479.146,002 410.951,392	41	479.147,885 410.960,247	9.053	41	479.147,885 410.960,247	42	479.148,701 410.964,604	4.433	42	479.148,701 410.964,604	43	479.118,014 410.964,905	30.688
43	479.118,014 410.964,905	44	479.120,58 410.968,481	4.401	44	479.120,58 410.968,481	45	479.113,902 410.978,876	12.355	45	479.113,902 410.978,876	46	479.096,96 411.029,342	53.234
46	479.096,96 411.029,342	47	479.096,015 411.032,155	2.967	47	479.096,015 411.032,155	48	479.083,041 411.030,807	13.044	48	479.083,041 411.030,807	49	479.083,111 411.041,893	11.086
49	479.083,111 411.041,893	50	479.084,568 411.060,551	18.715	50	479.084,568 411.060,551	51	479.111,731 411.060,128	27.166	51	479.111,731 411.060,128	52	479.129,833 411.057,48	18.295
52	479.129,833 411.057,48	53	479.139,514 411.056,515	9.729	53	479.139,514 411.056,515	54	479.144,492 411.075,768	19.886	54	479.144,492 411.075,768	55	479.151,851 411.074,305	7.503
55	479.151,851 411.074,305	56	479.149,665 411.090,141	15.986	56	479.149,665 411.090,141	57	479.150,894 411.105,071	14.98	57	479.150,894 411.105,071	58	479.136,425 411.130,619	29.361
58	479.136,425 411.130,619	1	479.121,155 411.162,123	35.01										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 802**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, T8, P1, Pct. „Mesteceni”

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80748	3.018	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3299 / 31/03/2014		
Actiune In Instanta nr. 1750, din 05/03/1999 emis de Judecătoria Slatina jud. Olt (act administrativ nr. 823/05-03-2014 emis de Primăria Valea Iaşului; act administrativ nr. 1779/07-05-2014 emis de PRIMARIA VALEA IASULUI; act administrativ nr. 1780/07-05-2014 emis de PRIMARIA VALEA IASULUI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj , bun propriu, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CRISTEA VENERA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

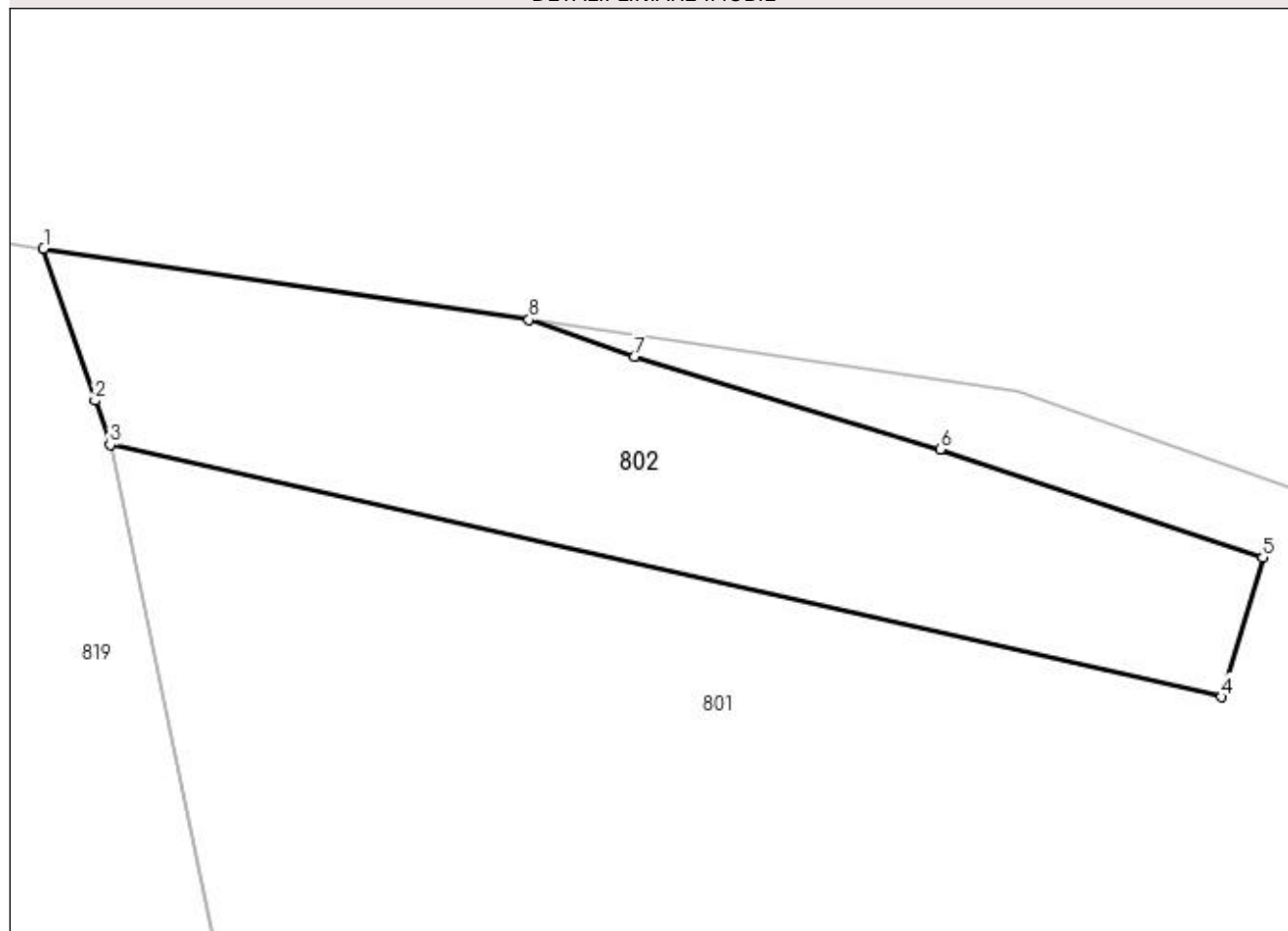
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80748	3.018	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	3.018	8	13	-	Pct. „Mesteceni”

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	478.978,524 411.376,241	2	478.984,517 411.358,597	18.634
2	478.984,517 411.358,597	3	478.986,253 411.353,487	5.397
3	478.986,253 411.353,487	4	479.115,257 411.324,224	132.281
4	479.115,257 411.324,224	5	479.120,051 411.340,409	16.88
5	479.120,051 411.340,409	6	479.082,591 411.352,946	39.502

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	479.082,591 411.352,946	7	479.047,091 411.363,689	37.09
7	479.047,091 411.363,689	8	479.034,883 411.367,988	12.943
8	479.034,883 411.367,988	1	478.978,524 411.376,241	56.96

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 803**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.274	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA VALEA IAȘULUI, CIF:4121986	A1

C. Partea III. SARCINI .

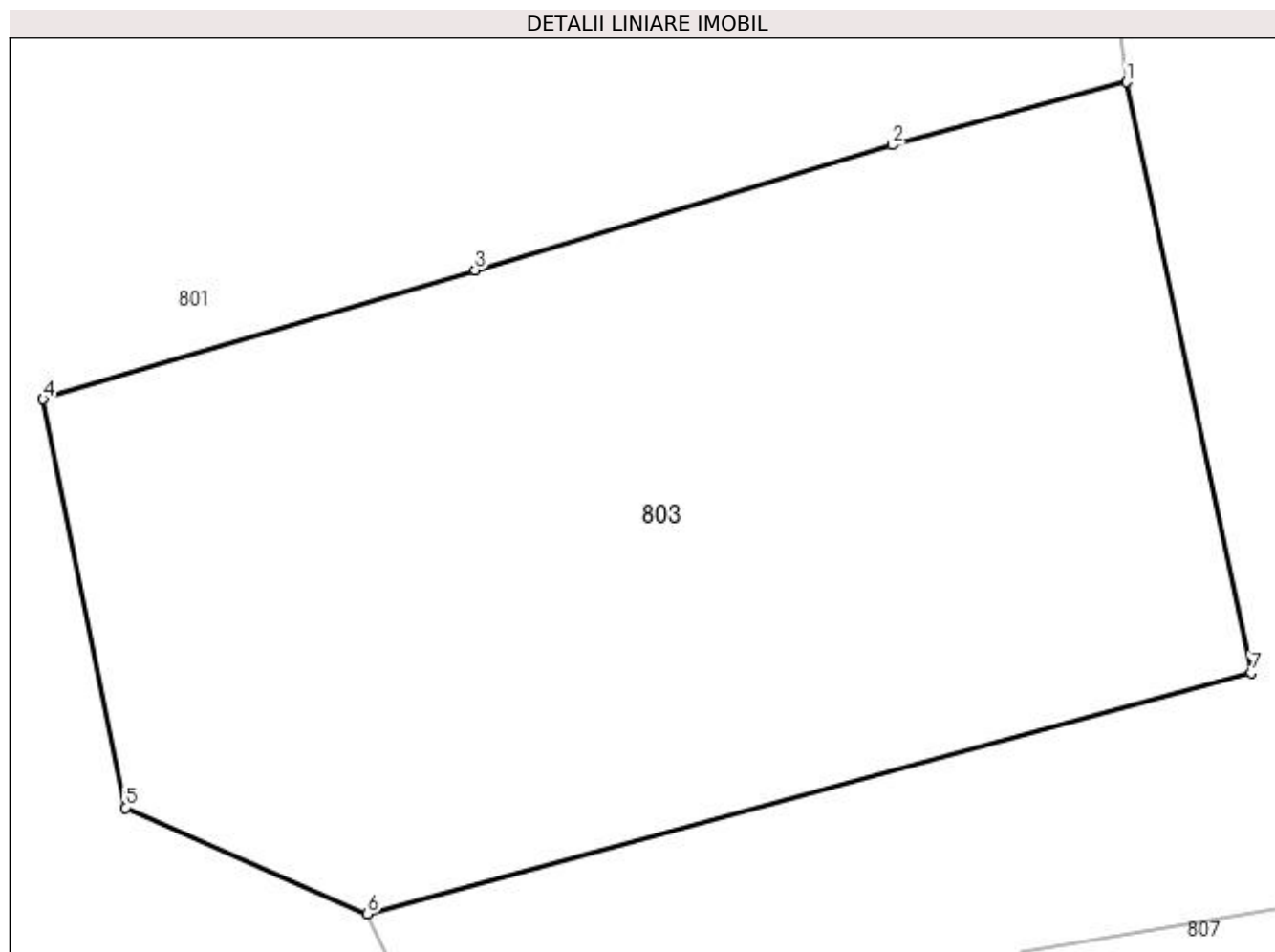
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.274	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	3.274	8	15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	479.174,87 411.220,93	2	479.158,291 411.216,489	17.163
2	479.158,291 411.216,489	3	479.128,772 411.207,636	30.818
3	479.128,772 411.207,636	4	479.098,2 411.198,513	31.904
4	479.098,2 411.198,513	5	479.104,017 411.169,624	29.469
5	479.104,017 411.169,624	6	479.121,155 411.162,123	18.708

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	479.121,155 411.162,123	7	479.183,672 411.179,151	64.795
7	479.183,672 411.179,151	1	479.174,87 411.220,93	42.696

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 804**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.255	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA VALEA IAȘULUI, CIF:4121986	A1

C. Partea III. SARCINI .

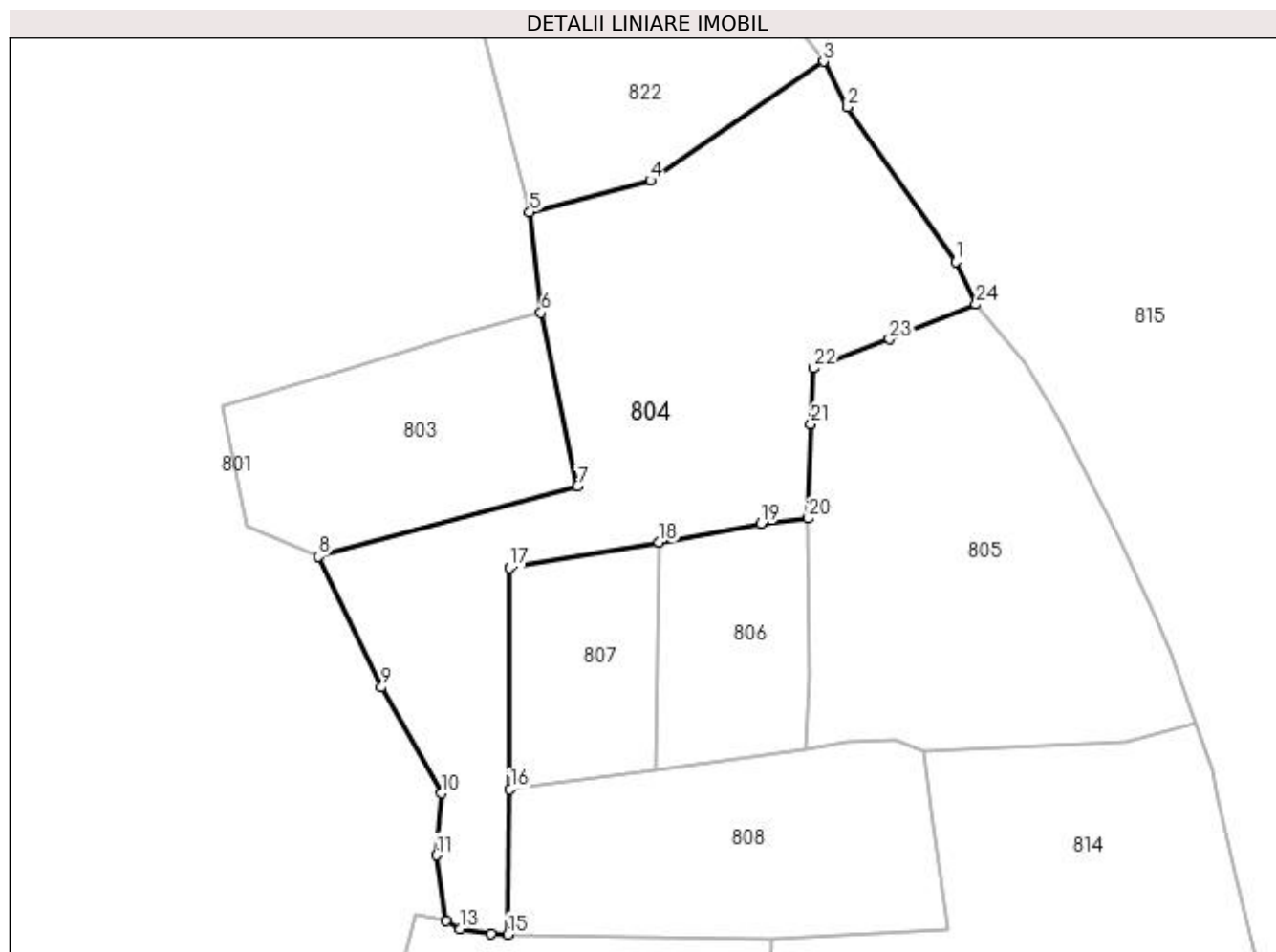
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.255	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	10.255	8	10, 11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	479.274,917 411.233,262	2	479.248,831 411.270,47	45.441
3	479.242,991 411.281,498	4	479.201,239 411.252,841	50.64
5	479.172,155 411.245,141	6	479.174,87 411.220,93	24.363
7	479.183,672 411.179,151	8	479.121,155 411.162,123	64.795
9	479.136,425 411.130,619	10	479.150,894 411.105,071	29.361

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	479.248,831 411.270,47	3	479.242,991 411.281,498	12.479
4	479.201,239 411.252,841	5	479.172,155 411.245,141	30.086
6	479.174,87 411.220,93	7	479.183,672 411.179,151	42.696
8	479.121,155 411.162,123	9	479.136,425 411.130,619	35.01
10	479.150,894 411.105,071	11	479.149,665 411.090,141	14.98

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	479.149,665 411.090,141	12	479.151,851 411.074,305	15.986
13	479.155,387 411.072,387	14	479.162,885 411.071,111	7.606
15	479.166,884 411.071,043	16	479.167,418 411.106,058	35.019
17	479.167,39 411.159,417	18	479.203,394 411.165,536	36.52
19	479.227,919 411.170,042	20	479.239,363 411.171,324	11.516
21	479.240,047 411.194,13	22	479.240,623 411.207,531	13.413
23	479.258,923 411.214,504	24	479.279,783 411.222,943	22.502

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	479.151,851 411.074,305	13	479.155,387 411.072,387	4.023
14	479.162,885 411.071,111	15	479.166,884 411.071,043	4.0
16	479.167,418 411.106,058	17	479.167,39 411.159,417	53.359
18	479.203,394 411.165,536	19	479.227,919 411.170,042	24.936
20	479.239,363 411.171,324	21	479.240,047 411.194,13	22.816
22	479.240,623 411.207,531	23	479.258,923 411.214,504	19.583
24	479.279,783 411.222,943	1	479.274,917 411.233,262	11.409

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 805**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:100
Nr. cadastral vechi:153

Adresa: Jud. Arges, punctul BĂRBĂLĂTEȘTI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 7.286 Masurata: 7.249	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
961 / 17/07/2003		
Act Notarial nr. 1755, din 20/06/2003 emis de NP IOANA DEACONU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANTONESCU EMILIAN- IONICĂ, soți 2) ANTONESCU GETA, lipsă CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

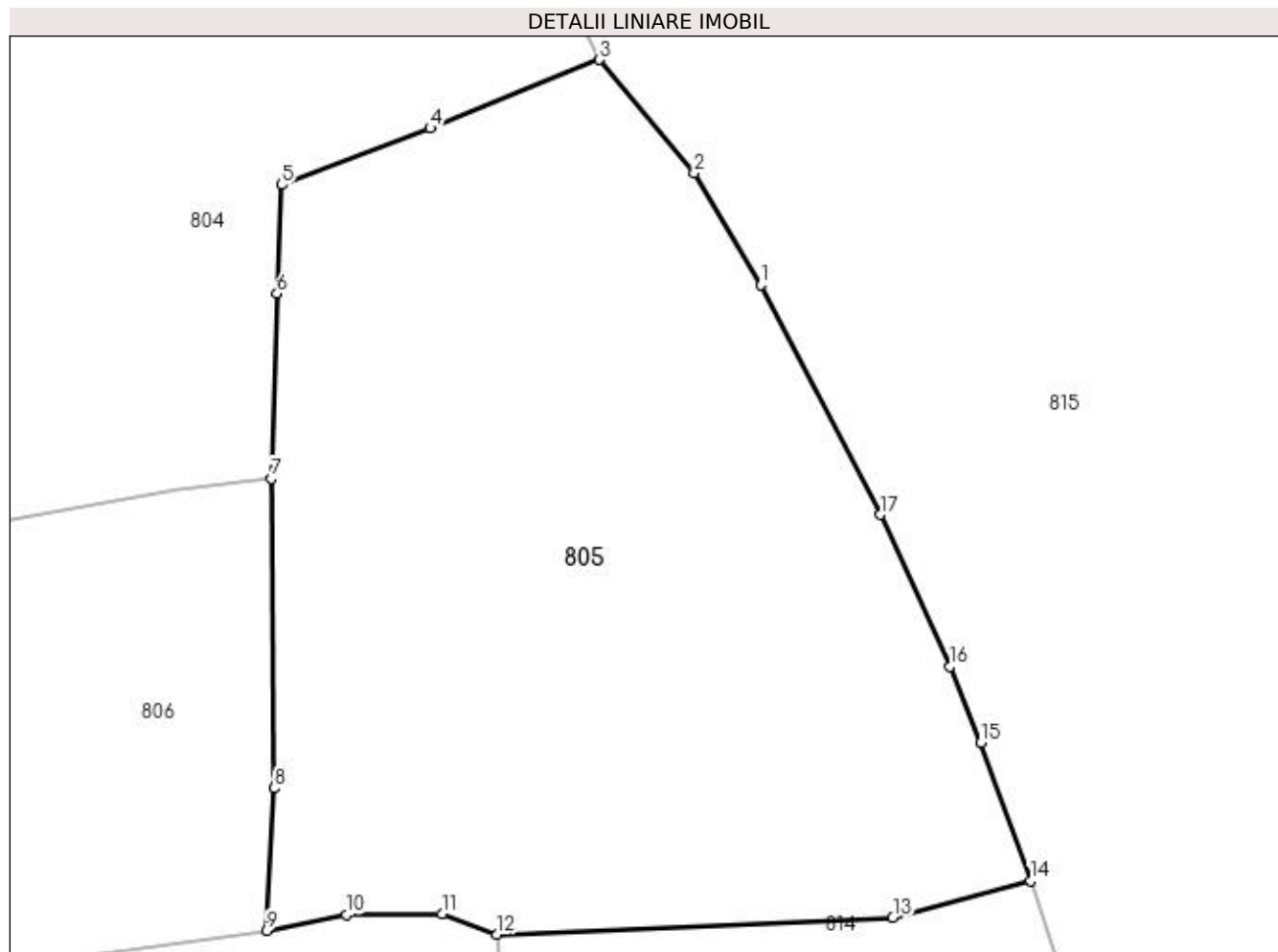
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 7.286 Masurata: 7.249	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	7.249	8	10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	479.299,661 411.195,169	2	479.291,448 411.208,959	16.05
2	479.291,448 411.208,959	3	479.279,783 411.222,943	18.211
3	479.279,783 411.222,943	4	479.258,923 411.214,504	22.502
4	479.258,923 411.214,504	5	479.240,623 411.207,531	19.583
5	479.240,623 411.207,531	6	479.240,047 411.194,13	13.413

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	479.240,047 411.194,13	7	479.239,363 411.171,324	22.816
7	479.239,363 411.171,324	8	479.239,745 411.133,193	38.133
8	479.239,745 411.133,193	9	479.238,785 411.115,604	17.615
9	479.238,785 411.115,604	10	479.248,575 411.117,568	9.985
10	479.248,575 411.117,568	11	479.260,376 411.117,719	11.802
11	479.260,376 411.117,719	12	479.267,125 411.115,175	7.213
12	479.267,125 411.115,175	13	479.315,942 411.117,268	48.862
13	479.315,942 411.117,268	14	479.332,894 411.121,77	17.54
14	479.332,894 411.121,77	15	479.326,805 411.138,787	18.074
15	479.326,805 411.138,787	16	479.322,924 411.148,134	10.121
16	479.322,924 411.148,134	17	479.314,356 411.166,859	20.592
17	479.314,356 411.166,859	1	479.299,661 411.195,169	31.897

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 806**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.019	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) COMUNA VALEA IAȘULUI, CIF:4121986

C. Partea III. SARCINI .

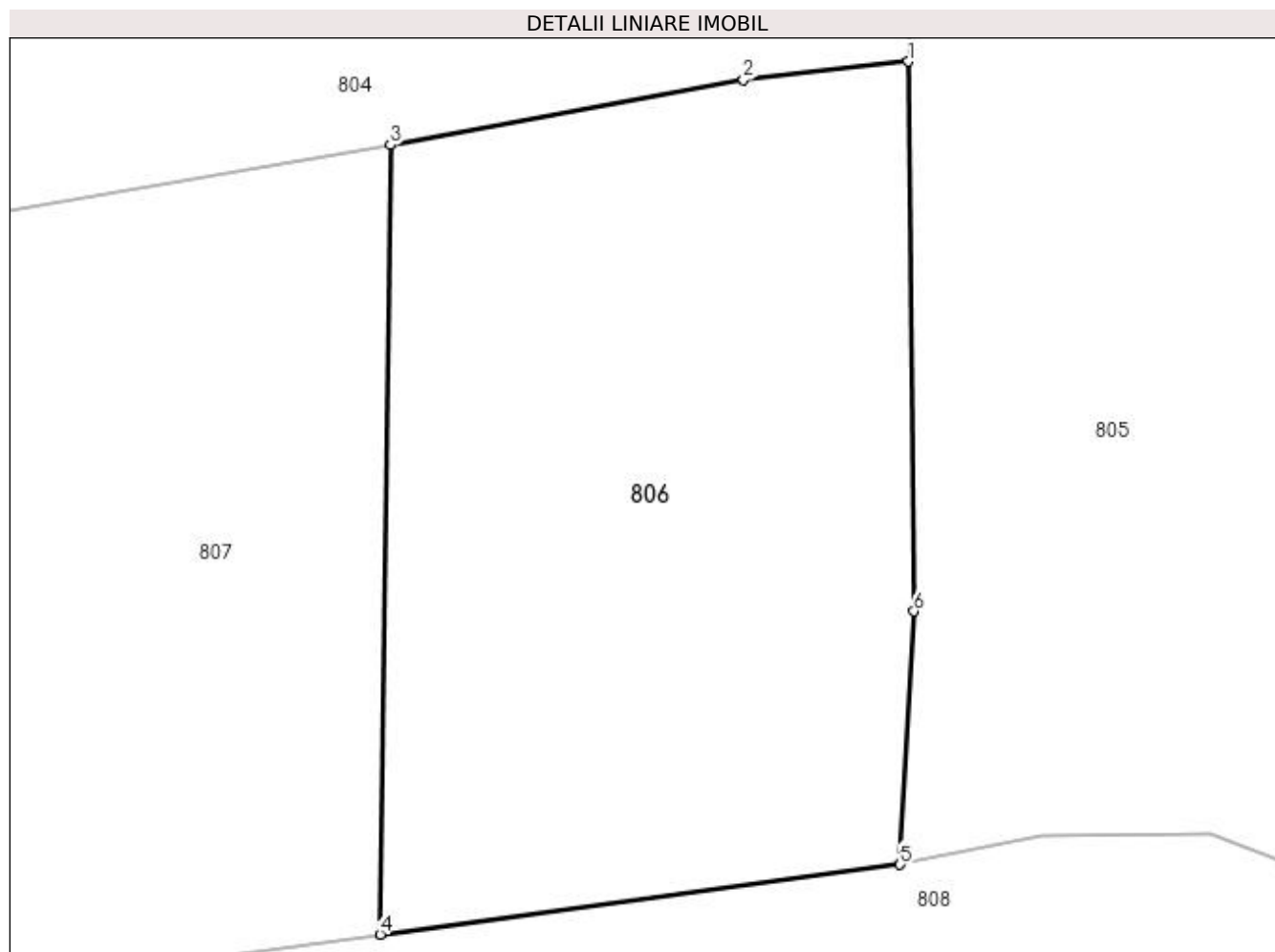
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.019	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	2.019	8	11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	479.239,363 411.171,324	2	479.227,919 411.170,042	11.516
2	479.227,919 411.170,042	3	479.203,394 411.165,536	24.936
3	479.203,394 411.165,536	4	479.202,697 411.110,777	54.763
4	479.202,697 411.110,777	5	479.238,785 411.115,604	36.409
5	479.238,785 411.115,604	6	479.239,745 411.133,193	17.615

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	479.239,745 411.133,193	1	479.239,363 411.171,324	38.133

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 807**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.925	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA VALEA IAȘULUI, CIF:4121986	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

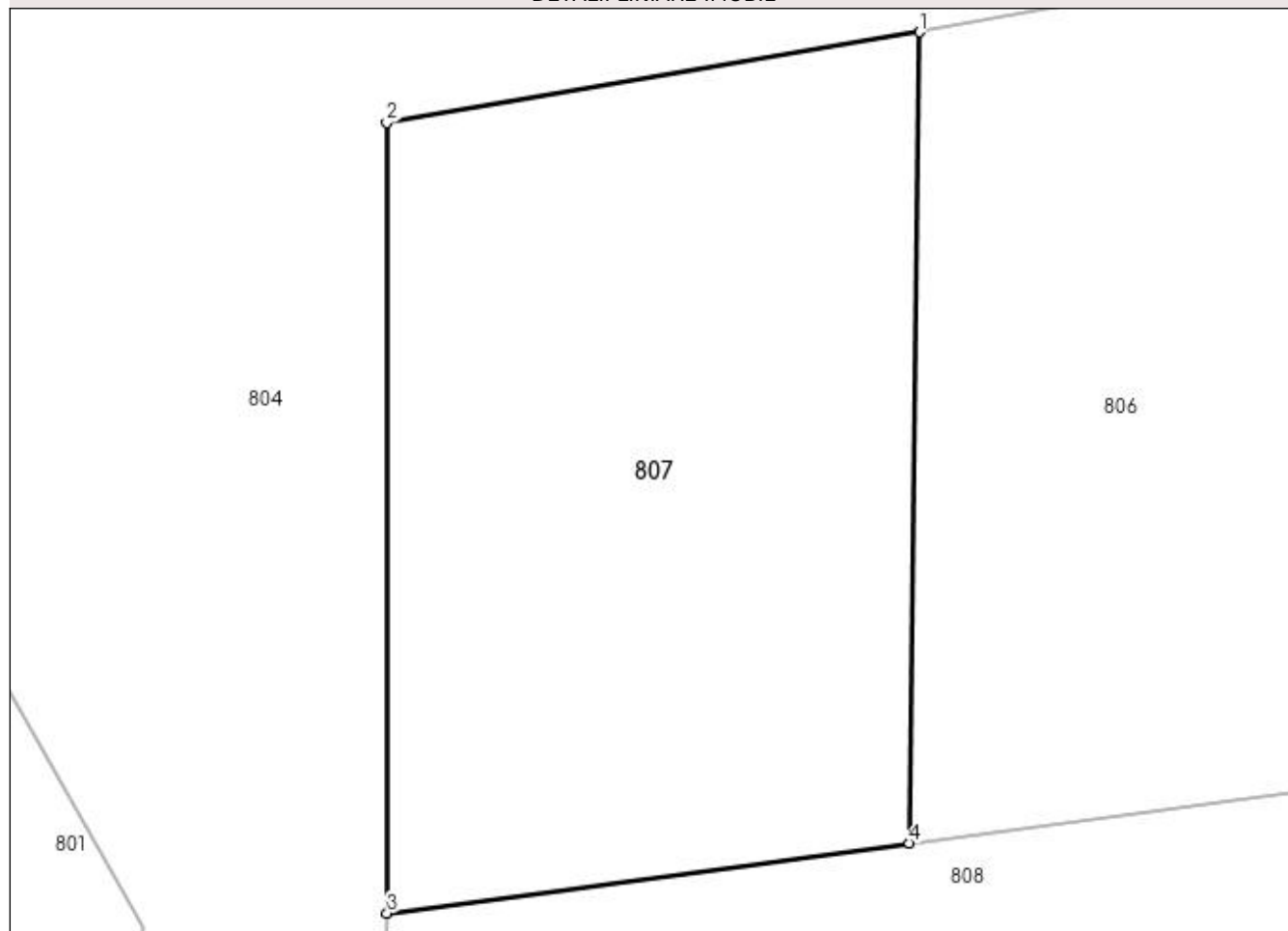
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.925	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	1.925	8	11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	479.203,394 411.165,536	2	479.167,39 411.159,417	36.52
2	479.167,39 411.159,417	3	479.167,418 411.106,058	53.359
3	479.167,418 411.106,058	4	479.202,697 411.110,777	35.593
4	479.202,697 411.110,777	1	479.203,394 411.165,536	54.763

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 808**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.309	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) COMUNA VALEA IAȘULUI, CIF:4121986

C. Partea III. SARCINI .

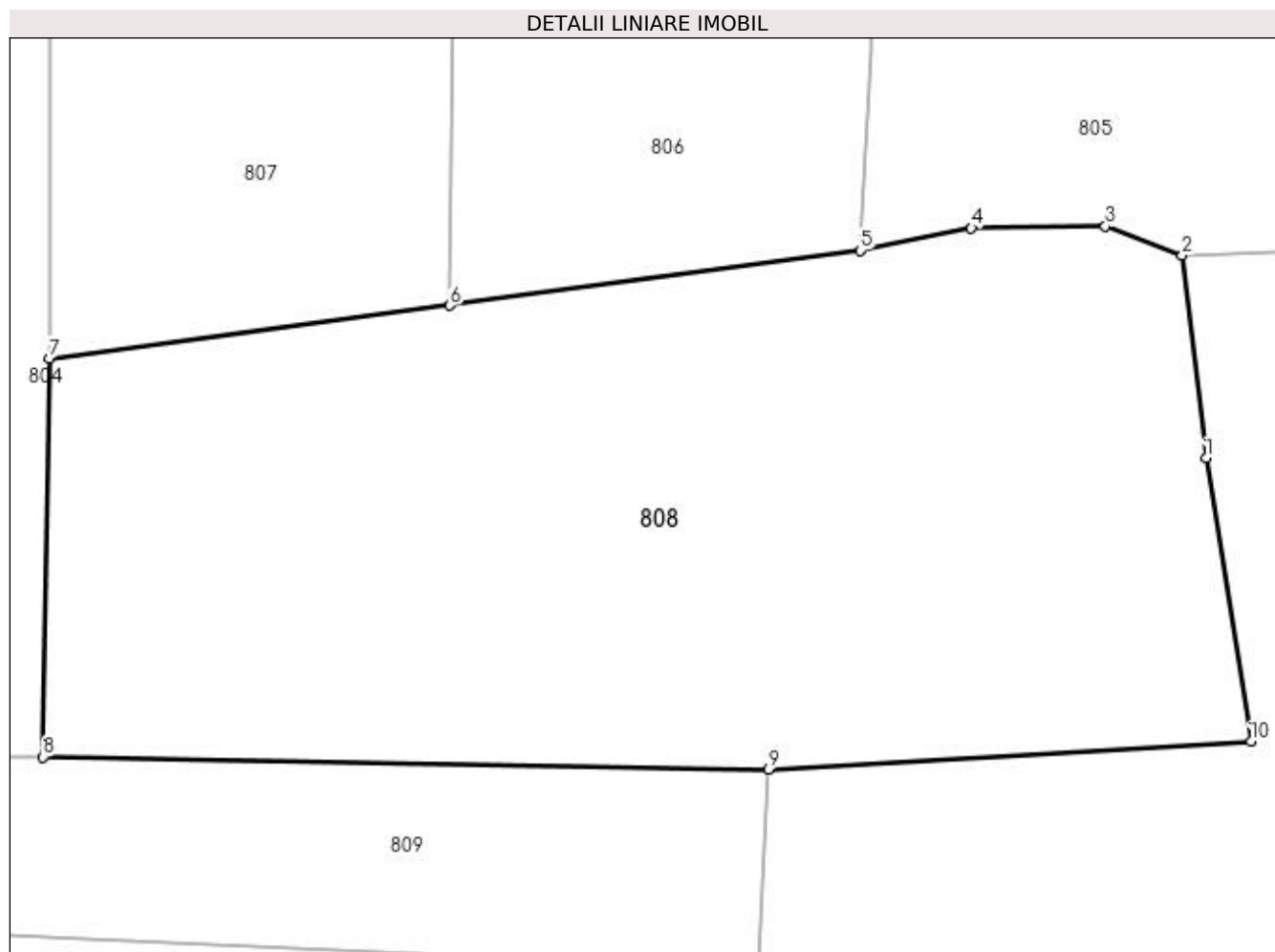
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.309	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	4.309	8	6, 8, 10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	479.269,235 411.097,34	2	479.267,125 411.115,175	17.959
2	479.267,125 411.115,175	3	479.260,376 411.117,719	7.213
3	479.260,376 411.117,719	4	479.248,575 411.117,568	11.802
4	479.248,575 411.117,568	5	479.238,785 411.115,604	9.985
5	479.238,785 411.115,604	6	479.202,697 411.110,777	36.409

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	479.202,697 411.110,777	7	479.167,418 411.106,058	35.593
7	479.167,418 411.106,058	8	479.166,884 411.071,043	35.019
8	479.166,884 411.071,043	9	479.230,717 411.069,954	63.842
9	479.230,717 411.069,954	10	479.273,186 411.072,427	42.541
10	479.273,186 411.072,427	1	479.269,235 411.097,34	25.224

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 809**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.487	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA VALEA IAȘULUI, CIF:4121986	A1

C. Partea III. SARCINI .

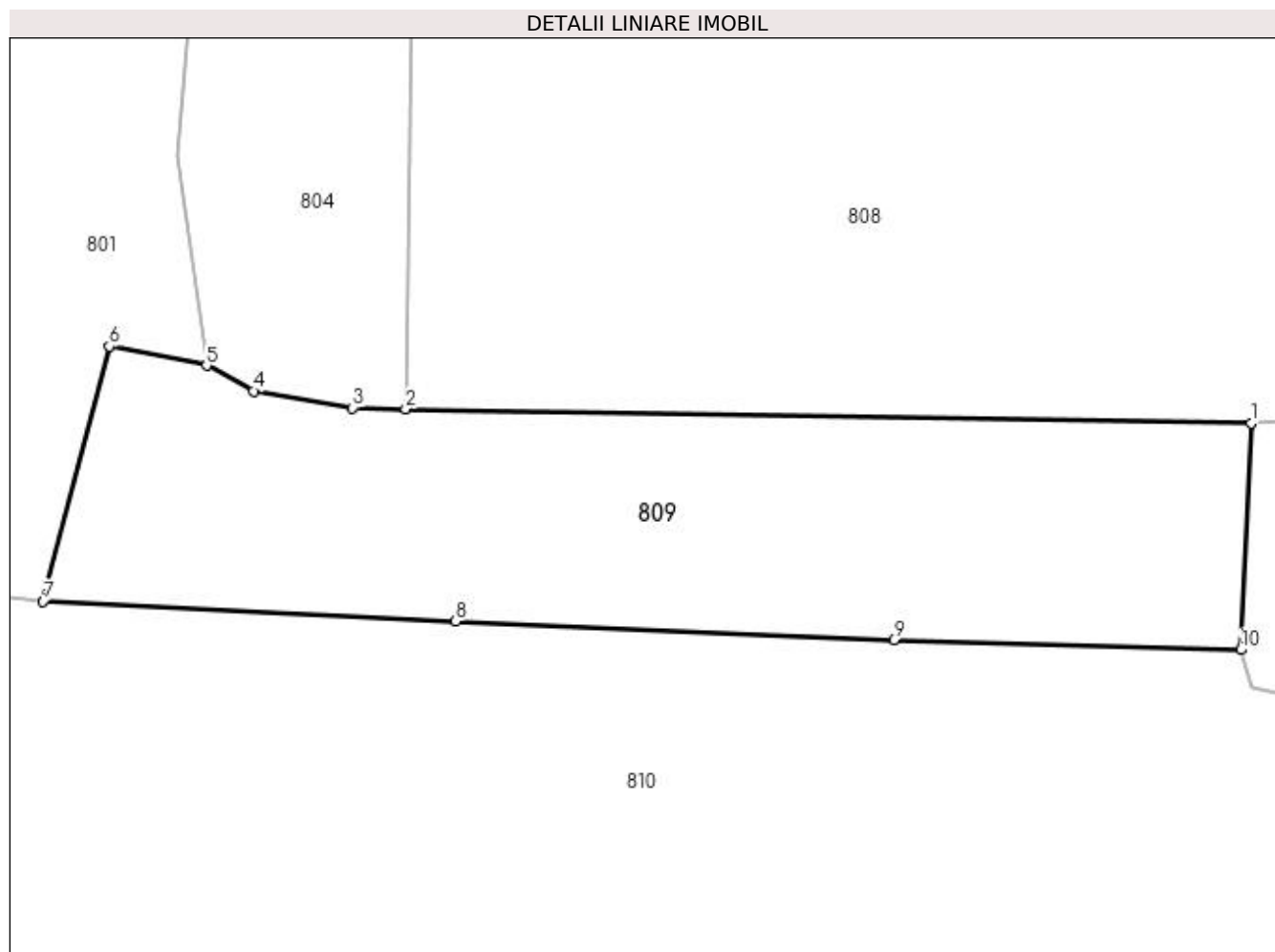
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.487	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	1.487	8	7, 8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	479.230,717 411.069,954	2	479.166,884 411.071,043	63.842
2	479.166,884 411.071,043	3	479.162,885 411.071,111	4.0
3	479.162,885 411.071,111	4	479.155,387 411.072,387	7.606
4	479.155,387 411.072,387	5	479.151,851 411.074,305	4.023
5	479.151,851 411.074,305	6	479.144,492 411.075,768	7.503

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	479.144,492 411.075,768	7	479.139,514 411.056,515	19.886
7	479.139,514 411.056,515	8	479.170,651 411.055,006	31.174
8	479.170,651 411.055,006	9	479.203,735 411.053,619	33.113
9	479.203,735 411.053,619	10	479.229,928 411.052,871	26.204
10	479.229,928 411.052,871	1	479.230,717 411.069,954	17.101

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 810**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. cadastral vechi:576

Adresa: Loc. Barbalatesti, Nr. 36A, Jud. Arges, punctul ACASA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80771	11.645	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80771-C1	Loc. Barbalatesti, Nr. 36A, Jud. Arges, punctul ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;
A1.2	80771-C2	Loc. Barbalatesti, Nr. 36A, Jud. Arges, punctul ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp;
A1.3	80771-C3	Loc. Barbalatesti, Nr. 36A, Jud. Arges, punctul ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;
A1.4	80771-C4	Loc. Barbalatesti, Nr. 36A, Jud. Arges, punctul ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;
A1.5	80771-C5	Loc. Barbalatesti, Nr. 36A, Jud. Arges, punctul ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;
A1.6	80771-C6	Loc. Barbalatesti, Nr. 36A, Jud. Arges, punctul ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5453 / 29/05/2014		
Act Notarial nr. 1937, din 28/05/2014 emis de DUINEA RAMONA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare , bun comun sotii, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ȘOGAN DORIN 2) ȘOGAN ELENA-MARIA	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6

C. Partea III. SARCINI

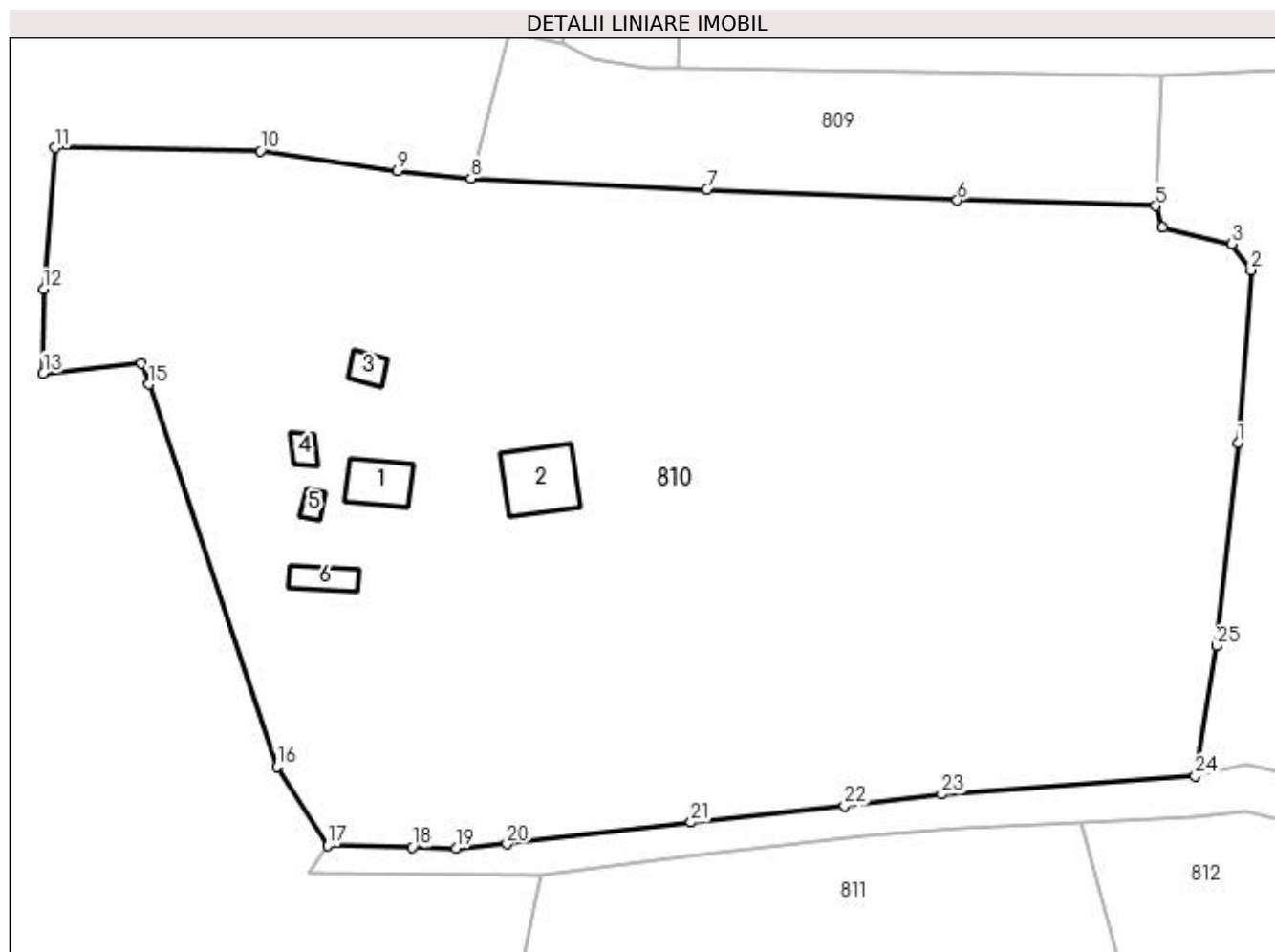
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
5453 / 29/05/2014		
Act Notarial nr. 1937, din 28/05/2014 emis de DUINEA RAMONA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ȘOGAN EMILIAN	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80771	11.645	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.759	8	7,8	-	
2	arabil	DA	1.684	8	7-9	-	
3	faneata	DA	5.184	8	5-9	-	
4	faneata	NU	3.018	8	7,8	-	fâneată împădurită

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80771-C1	construcții de locuințe	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;
A1.2	80771-C2	construcții de locuințe	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp;
A1.3	80771-C3	construcții de locuințe	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;
A1.4	80771-C4	construcții de locuințe	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;
A1.5	80771-C5	construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;
A1.6	80771-C6	construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	479.240,813 411.021,603	2	479.242,52 411.044,434	22.895
3	479.239,96 411.047,872	4	479.230,828 411.050,052	9.389
5	479.229,928 411.052,871	6	479.203,735 411.053,619	26.204
7	479.170,651 411.055,006	8	479.139,514 411.056,515	31.174
9	479.129,833 411.057,48	10	479.111,731 411.060,128	18.295
11	479.084,568 411.060,551	12	479.083,111 411.041,893	18.715
13	479.083,041 411.030,807	14	479.096,015 411.032,155	13.044
15	479.096,96 411.029,342	16	479.113,902 410.978,876	53.234
17	479.120,58 410.968,481	18	479.131,806 410.968,247	11.228
19	479.137,546 410.968,163	20	479.144,275 410.968,683	6.749
21	479.168,597 410.971,553	22	479.188,828 410.973,743	20.349
23	479.201,651 410.975,248	24	479.235,16 410.977,672	33.597
25	479.237,956 410.994,801	1	479.240,813 411.021,603	26.954

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	479.242,52 411.044,434	3	479.239,96 411.047,872	4.286
4	479.230,828 411.050,052	5	479.229,928 411.052,871	2.959
6	479.203,735 411.053,619	7	479.170,651 411.055,006	33.113
8	479.139,514 411.056,515	9	479.129,833 411.057,48	9.729
10	479.111,731 411.060,128	11	479.084,568 411.060,551	27.166
12	479.083,111 411.041,893	13	479.083,041 411.030,807	11.086
14	479.096,015 411.032,155	15	479.096,96 411.029,342	2.967
16	479.113,902 410.978,876	17	479.120,58 410.968,481	12.355
18	479.131,806 410.968,247	19	479.137,546 410.968,163	5.741
20	479.144,275 410.968,683	21	479.168,597 410.971,553	24.491
22	479.188,828 410.973,743	23	479.201,651 410.975,248	12.911
24	479.235,16 410.977,672	25	479.237,956 410.994,801	17.356

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 811**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, punctul "La Sogan"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80453	3.008	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
528 / 20/01/2012		
Hotarare Judecatoreasca nr. nr. 1750, din 05/03/1999 emis de Judecătoria Slatina (act administrativ nr. 479/03.02.2012 emis de Primaria Valea Iașului; act administrativ nr.480/03.02.2012 emis de Primaria Valea Iașului);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj , bun propriu, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CRISTEA VENERA	A1

C. Partea III. SARCINI .

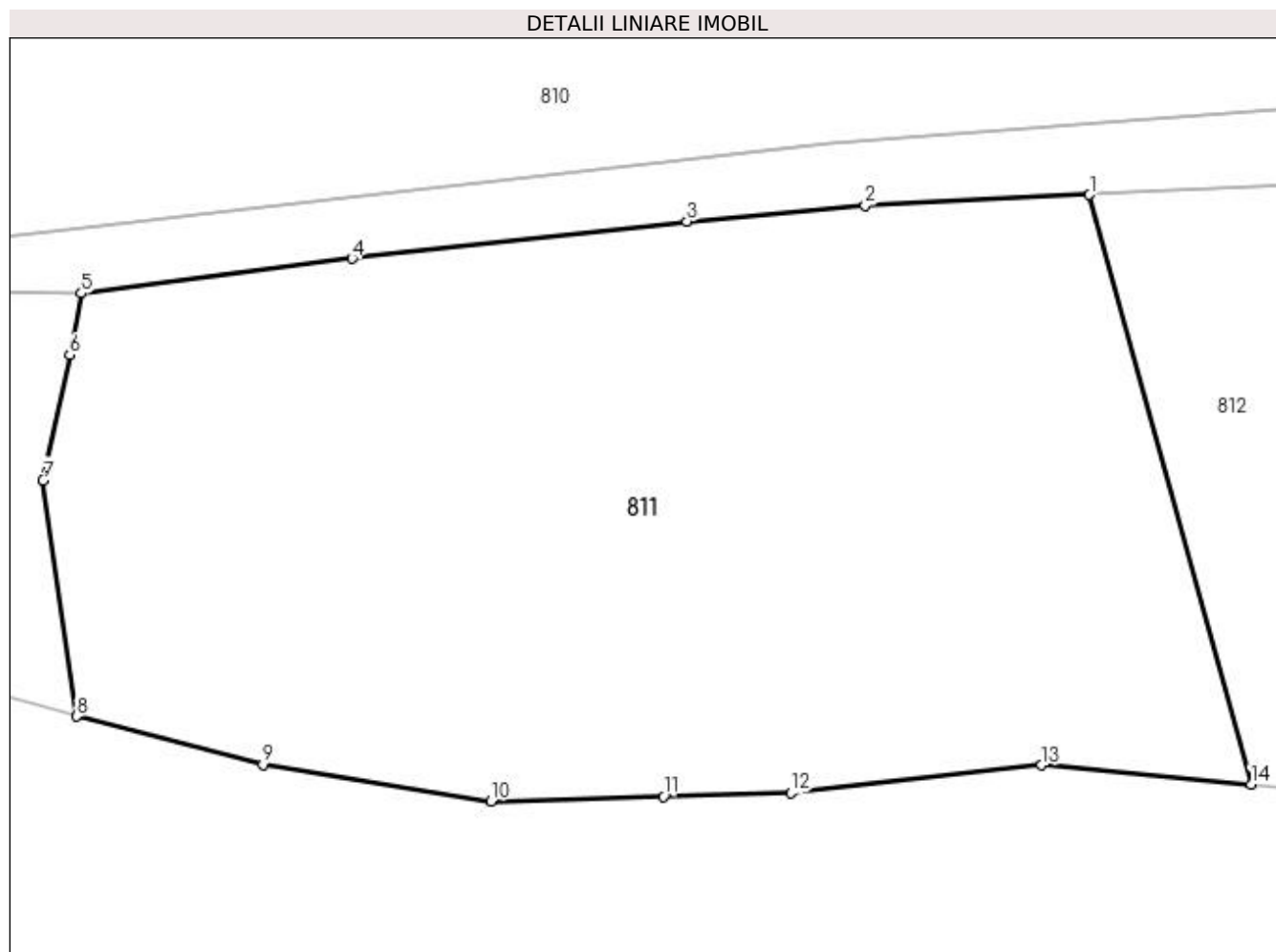
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80453	3.008	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	95	8	7	-	Pasune împadurita
2	pasune	NU	2.913	8	7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	479.220,033 410.971,581	2	479.204,158 410.970,83	15.893
2	479.204,158 410.970,83	3	479.191,56 410.969,681	12.65
3	479.191,56 410.969,681	4	479.167,851 410.967,067	23.853
4	479.167,851 410.967,067	5	479.148,701 410.964,604	19.308

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	479.148,701 410.964,604	6	479.147,885 410.960,247	4.433
6	479.147,885 410.960,247	7	479.146,002 410.951,392	9.053
7	479.146,002 410.951,392	8	479.148,375 410.934,681	16.879
8	479.148,375 410.934,681	9	479.161,56 410.931,277	13.617
9	479.161,56 410.931,277	10	479.177,706 410.928,69	16.352
10	479.177,706 410.928,69	11	479.189,882 410.929,019	12.18
11	479.189,882 410.929,019	12	479.198,899 410.929,292	9.021
12	479.198,899 410.929,292	13	479.216,662 410.931,229	17.868
13	479.216,662 410.931,229	14	479.231,471 410.929,891	14.869
14	479.231,471 410.929,891	1	479.220,033 410.971,581	43.231

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 812**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. cadastral vechi:80450

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.143	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA VALEA IAȘULUI, CIF:4121986	A1

C. Partea III. SARCINI .

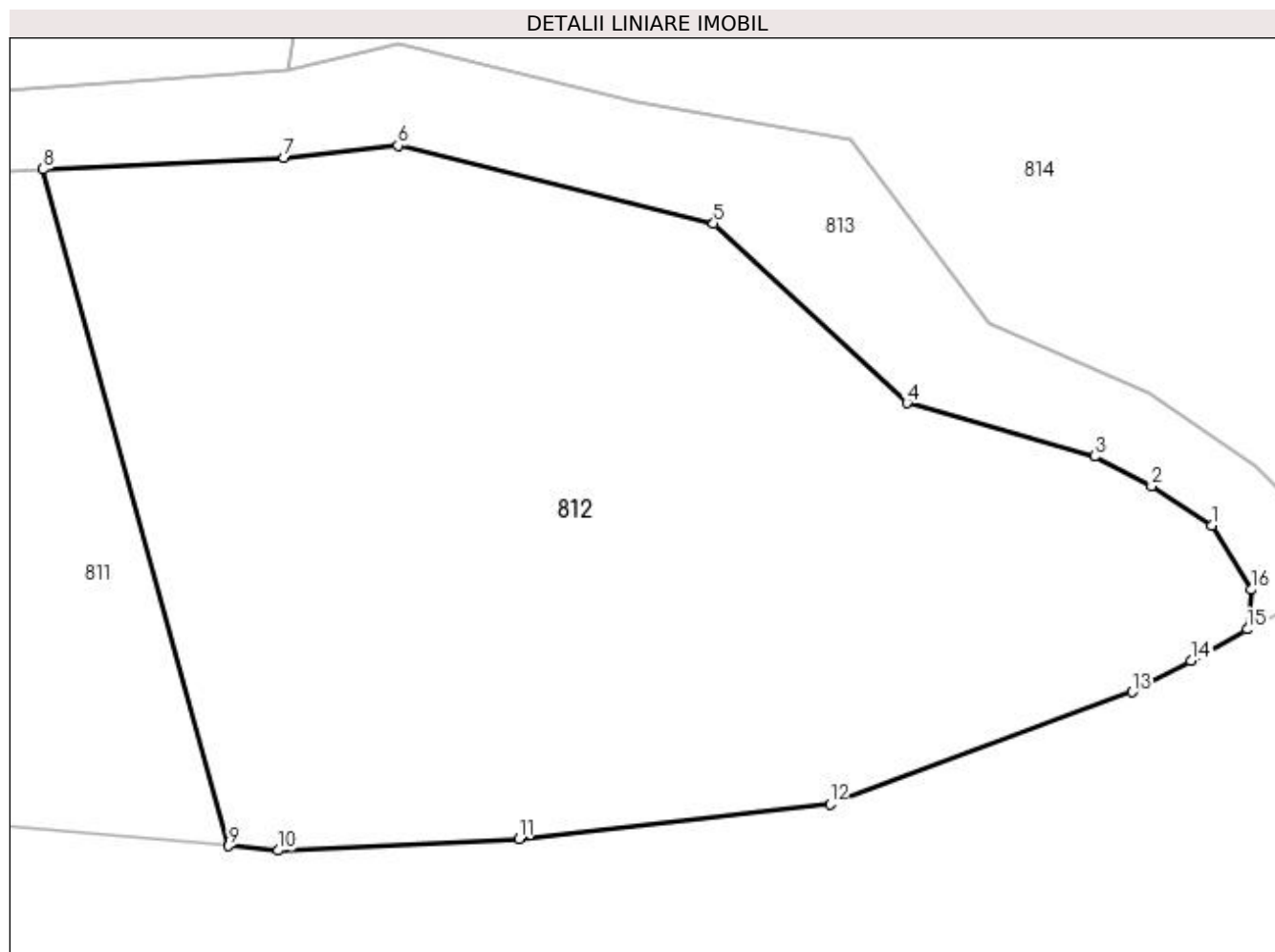
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.143	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	2.143	8	5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	479.292,073 410.949,651	2	479.288,357 410.952,048	4.422
2	479.288,357 410.952,048	3	479.284,839 410.953,889	3.971
3	479.284,839 410.953,889	4	479.273,274 410.957,181	12.024
4	479.273,274 410.957,181	5	479.261,357 410.968,232	16.252
5	479.261,357 410.968,232	6	479.241,908 410.973,048	20.036

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	479.241,908 410.973,048	7	479.234,885 410.972,284	7.064
7	479.234,885 410.972,284	8	479.220,033 410.971,581	14.869
8	479.220,033 410.971,581	9	479.231,471 410.929,891	43.231
9	479.231,471 410.929,891	10	479.234,524 410.929,615	3.065
10	479.234,524 410.929,615	11	479.249,366 410.930,315	14.858
11	479.249,366 410.930,315	12	479.268,541 410.932,452	19.294
12	479.268,541 410.932,452	13	479.287,156 410.939,385	19.864
13	479.287,156 410.939,385	14	479.290,796 410.941,293	4.11
14	479.290,796 410.941,293	15	479.294,259 410.943,241	3.973
15	479.294,259 410.943,241	16	479.294,49 410.945,683	2.453
16	479.294,49 410.945,683	1	479.292,073 410.949,651	4.646

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 813**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		971	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA VALEA IAȘULUI, CIF:4121986	A1

C. Partea III. SARCINI .

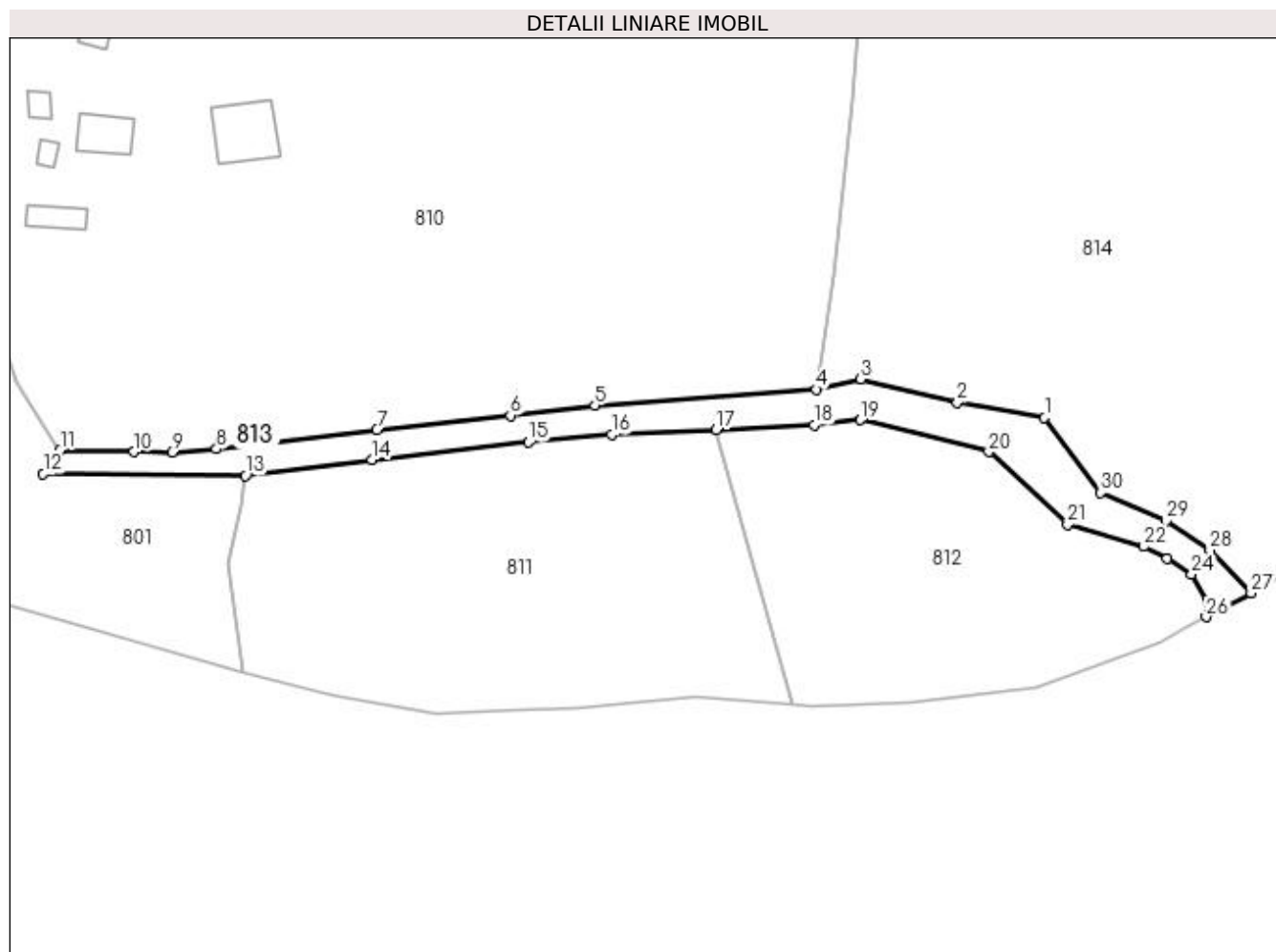
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	971	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
2	drum	NU	971	8	5, 7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	479.269,794 410.973,389	2	479.256,584 410.975,675	13.406
3	479.241,949 410.979,258	4	479.235,16 410.977,672	6.972
5	479.201,651 410.975,248	6	479.188,828 410.973,743	12.911
7	479.168,597 410.971,553	8	479.144,275 410.968,683	24.491
9	479.137,546 410.968,163	10	479.131,806 410.968,247	5.741

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	479.256,584 410.975,675	3	479.241,949 410.979,258	15.067
4	479.235,16 410.977,672	5	479.201,651 410.975,248	33.597
6	479.188,828 410.973,743	7	479.168,597 410.971,553	20.349
8	479.144,275 410.968,683	9	479.137,546 410.968,163	6.749
10	479.131,806 410.968,247	11	479.120,58 410.968,481	11.228

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	479.120,58 410.968,481	12	479.118,014 410.964,905	4.401	12	479.118,014 410.964,905	13	479.148,701 410.964,604	30.688
13	479.148,701 410.964,604	14	479.167,851 410.967,067	19.308	14	479.167,851 410.967,067	15	479.191,56 410.969,681	23.853
15	479.191,56 410.969,681	16	479.204,158 410.970,83	12.65	16	479.204,158 410.970,83	17	479.220,033 410.971,581	15.893
17	479.220,033 410.971,581	18	479.234,885 410.972,284	14.869	18	479.234,885 410.972,284	19	479.241,908 410.973,048	7.064
19	479.241,908 410.973,048	20	479.261,357 410.968,232	20.036	20	479.261,357 410.968,232	21	479.273,274 410.957,181	16.252
21	479.273,274 410.957,181	22	479.284,839 410.953,889	12.024	22	479.284,839 410.953,889	23	479.288,357 410.952,048	3.971
23	479.288,357 410.952,048	24	479.292,073 410.949,651	4.422	24	479.292,073 410.949,651	25	479.294,49 410.945,683	4.646
25	479.294,49 410.945,683	26	479.294,259 410.943,241	2.453	26	479.294,259 410.943,241	27	479.301,091 410.946,832	7.718
27	479.301,091 410.946,832	28	479.294,822 410.953,345	9.04	28	479.294,822 410.953,345	29	479.288,235 410.957,759	7.929
29	479.288,235 410.957,759	30	479.278,308 410.962,063	10.82	30	479.278,308 410.962,063	1	479.269,794 410.973,389	14.169

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 814**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, Pct. "Izlaz"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81855	15.856	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3142 / 24/02/2023		
Act Notarial nr. 145, din 07/07/2022 emis de BIN Granciu Aurel (act administrativ nr 2208 din 19.04.2023, emis de Primaria Valea Iașului; act administrativ nr 880 din 17.02.2023, emis de Primaria Valea Iașului; act administrativ nr 882 din 17.02.2023, emis de Primaria Valea Iașului; act notarial nr 171 din 22.06.2004, emis de BNP Granciu Aurel; inscris sub semnatura privata nr - din 27.01.2023, emis de Iacobescu Eduard);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHIȚULESCU FLORIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

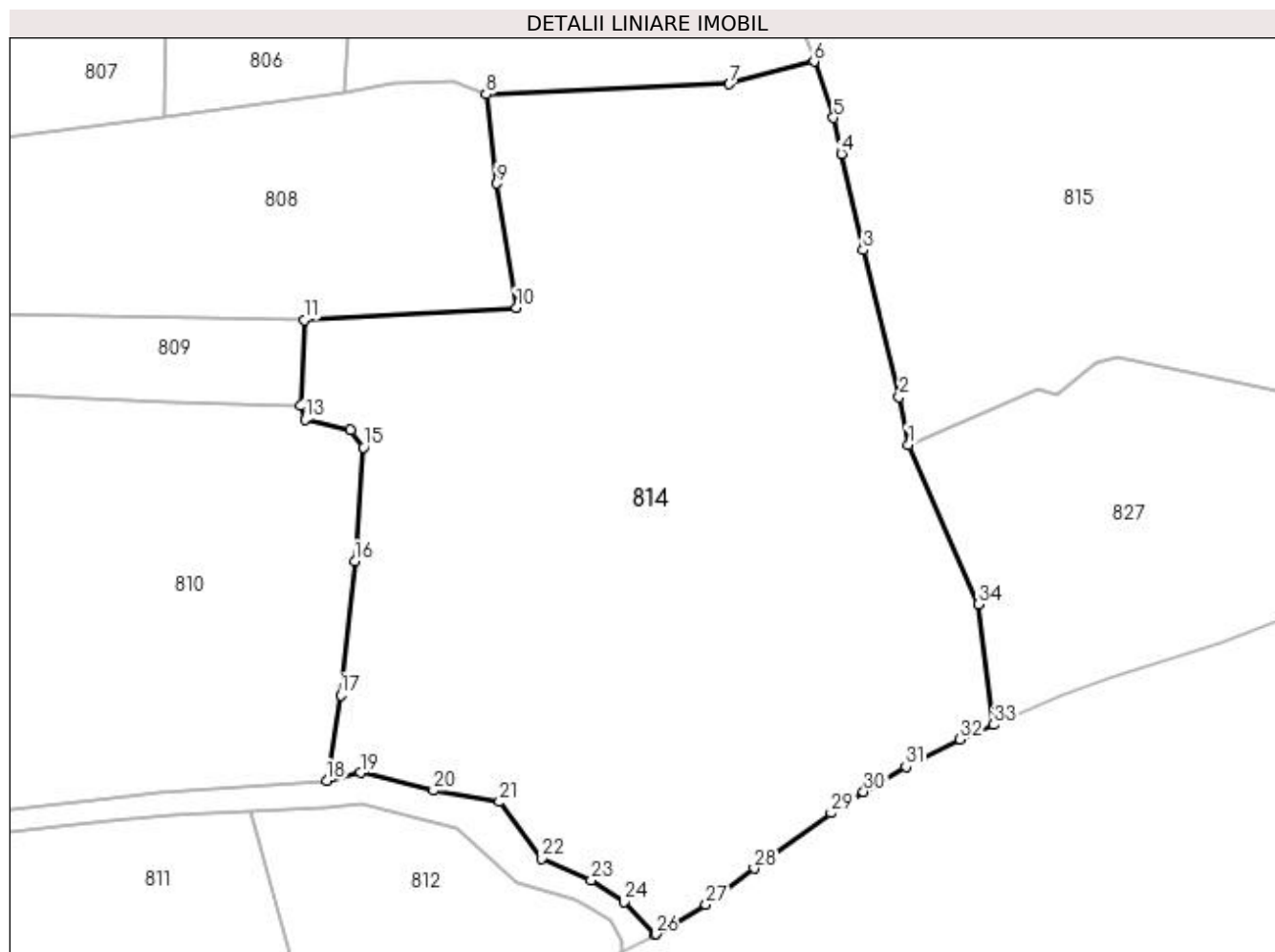
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81855	15.856	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	11.623	8	4, 6	-	Pasune parțial împădurită
2	padure	NU	4.233	8	6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	479.351,806 411.044,969	2	479.349,982 411.054,539	9.742
3	479.342,785 411.083,969	4	479.338,403 411.103,297	19.819
5	479.336,778 411.110,475	6	479.332,894 411.121,77	11.944
7	479.315,942 411.117,268	8	479.267,125 411.115,175	48.862

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	479.349,982 411.054,539	3	479.342,785 411.083,969	30.297
4	479.338,403 411.103,297	5	479.336,778 411.110,475	7.36
6	479.332,894 411.121,77	7	479.315,942 411.117,268	17.54
8	479.267,125 411.115,175	9	479.269,235 411.097,34	17.959

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	479.269,235 411.097,34	10	479.273,186 411.072,427	25.224
11	479.230,717 411.069,954	12	479.229,928 411.052,871	17.101
13	479.230,828 411.050,052	14	479.239,96 411.047,872	9.389
15	479.242,52 411.044,434	16	479.240,813 411.021,603	22.895
17	479.237,956 410.994,801	18	479.235,16 410.977,672	17.356
19	479.241,949 410.979,258	20	479.256,584 410.975,675	15.067
21	479.269,794 410.973,389	22	479.278,308 410.962,063	14.169
23	479.288,235 410.957,759	24	479.294,822 410.953,345	7.929
25	479.301,091 410.946,832	26	479.301,153 410.946,867	0.071
27	479.311,242 410.952,805	28	479.320,884 410.960,04	12.055
29	479.336,336 410.971,176	30	479.342,838 410.975,443	7.777
31	479.351,329 410.980,476	32	479.362,197 410.985,962	12.174
33	479.368,915 410.988,821	34	479.365,898 411.012,966	24.333

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	479.273,186 411.072,427	11	479.230,717 411.069,954	42.541
12	479.229,928 411.052,871	13	479.230,828 411.050,052	2.959
14	479.239,96 411.047,872	15	479.242,52 411.044,434	4.286
16	479.240,813 411.021,603	17	479.237,956 410.994,801	26.954
18	479.235,16 410.977,672	19	479.241,949 410.979,258	6.972
20	479.256,584 410.975,675	21	479.269,794 410.973,389	13.406
22	479.278,308 410.962,063	23	479.288,235 410.957,759	10.82
24	479.294,822 410.953,345	25	479.301,091 410.946,832	9.04
26	479.301,153 410.946,867	27	479.311,242 410.952,805	11.707
28	479.320,884 410.960,04	29	479.336,336 410.971,176	19.047
30	479.342,838 410.975,443	31	479.351,329 410.980,476	9.871
32	479.362,197 410.985,962	33	479.368,915 410.988,821	7.301
34	479.365,898 411.012,966	1	479.351,806 411.044,969	34.968

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 815**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, Izlaz Bunesti - Trup I

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81716	56.030	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9350 / 20/05/2022		
Act Normativ nr. 447, din 16/05/2002 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ nr 3544 din 19.05.2022, emis de Primaria Comunei Valea Iasului;act administrativ nr 10 din 17.03.2006, emis de Consiliul Local al Comunei Valea Iasului;act administrativ nr 3541 din 19.05.2022, emis de Primaria Comunei Valea Iasului);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA VALEA IAȘULUI , CIF:4121986, domeniul privat	A1

C. Partea III. SARCINI .

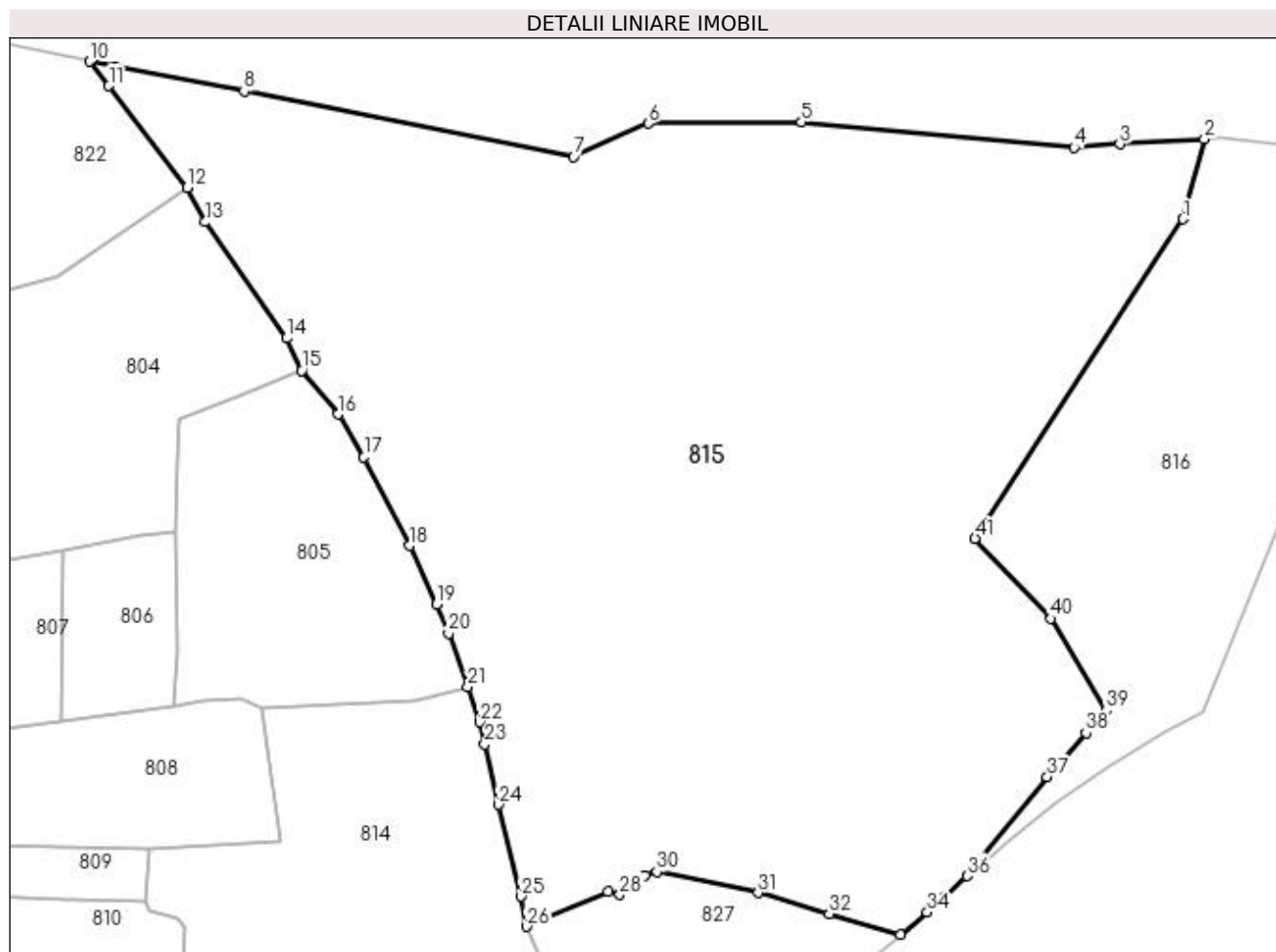
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81716	56.030	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	9.900	8	1	-	
2	pasune	NU	3.930	8	1	-	
3	pasune	NU	41.610	8	1	-	
4	ape statatoare	NU	590	8	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	479.562,002 411.271,406	2	479.568,808 411.296,969	26.454	2	479.568,808 411.296,969	3	479.541,721 411.295,455	27.129	3	479.541,721 411.295,455	4	479.527,055 411.294,302	14.711
4	479.527,055 411.294,302	5	479.439,787 411.302,474	87.65	5	479.439,787 411.302,474	6	479.390,758 411.302,055	49.031	6	479.390,758 411.302,055	7	479.366,872 411.291,369	26.167
7	479.366,872 411.291,369	8	479.261,273 411.312,288	107.651	8	479.261,273 411.312,288	9	479.219,994 411.320,074	42.007	9	479.219,994 411.320,074	10	479.211,892 411.321,844	8.293

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
10	479.211,892 411.321,844	11	479.217,942 411.313,995	9.91	11	479.217,942 411.313,995	12	479.242,991 411.281,498	41.031	12	479.242,991 411.281,498	13	479.248,831 411.270,47	12.479
13	479.248,831 411.270,47	14	479.274,917 411.233,262	45.441	14	479.274,917 411.233,262	15	479.279,783 411.222,943	11.409	15	479.279,783 411.222,943	16	479.291,448 411.208,959	18.211
16	479.291,448 411.208,959	17	479.299,661 411.195,169	16.05	17	479.299,661 411.195,169	18	479.314,356 411.166,859	31.897	18	479.314,356 411.166,859	19	479.322,924 411.148,134	20.592
19	479.322,924 411.148,134	20	479.326,805 411.138,787	10.121	20	479.326,805 411.138,787	21	479.332,894 411.121,77	18.074	21	479.332,894 411.121,77	22	479.336,778 411.110,475	11.944
22	479.336,778 411.110,475	23	479.338,403 411.103,297	7.36	23	479.338,403 411.103,297	24	479.342,785 411.083,969	19.819	24	479.342,785 411.083,969	25	479.349,982 411.054,539	30.297
25	479.349,982 411.054,539	26	479.351,806 411.044,969	9.742	26	479.351,806 411.044,969	27	479.377,843 411.056,057	28.3	27	479.377,843 411.056,057	28	479.381,642 411.055,146	3.907
28	479.381,642 411.055,146	29	479.389,579 411.061,247	10.011	29	479.389,579 411.061,247	30	479.393,473 411.062,479	4.084	30	479.393,473 411.062,479	31	479.425,885 411.055,745	33.104
31	479.425,885 411.055,745	32	479.448,654 411.049,103	23.718	32	479.448,654 411.049,103	33	479.471,423 411.042,461	23.718	33	479.471,423 411.042,461	34	479.480,063 411.049,555	11.179
34	479.480,063 411.049,555	35	479.485,896 411.054,653	7.747	35	479.485,896 411.054,653	36	479.492,733 411.061,17	9.445	36	479.492,733 411.061,17	37	479.518,483 411.092,853	40.827
37	479.518,483 411.092,853	38	479.530,887 411.107,003	18.817	38	479.530,887 411.107,003	39	479.537,212 411.114,163	9.554	39	479.537,212 411.114,163	40	479.519,69 411.143,522	34.19
40	479.519,69 411.143,522	41	479.495,375 411.169,216	35.375	41	479.495,375 411.169,216	1	479.562,002 411.271,406	121.992					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 816**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		14.178	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) COMUNA VALEA IAȘULUI, CIF:4121986

C. Partea III. SARCINI .

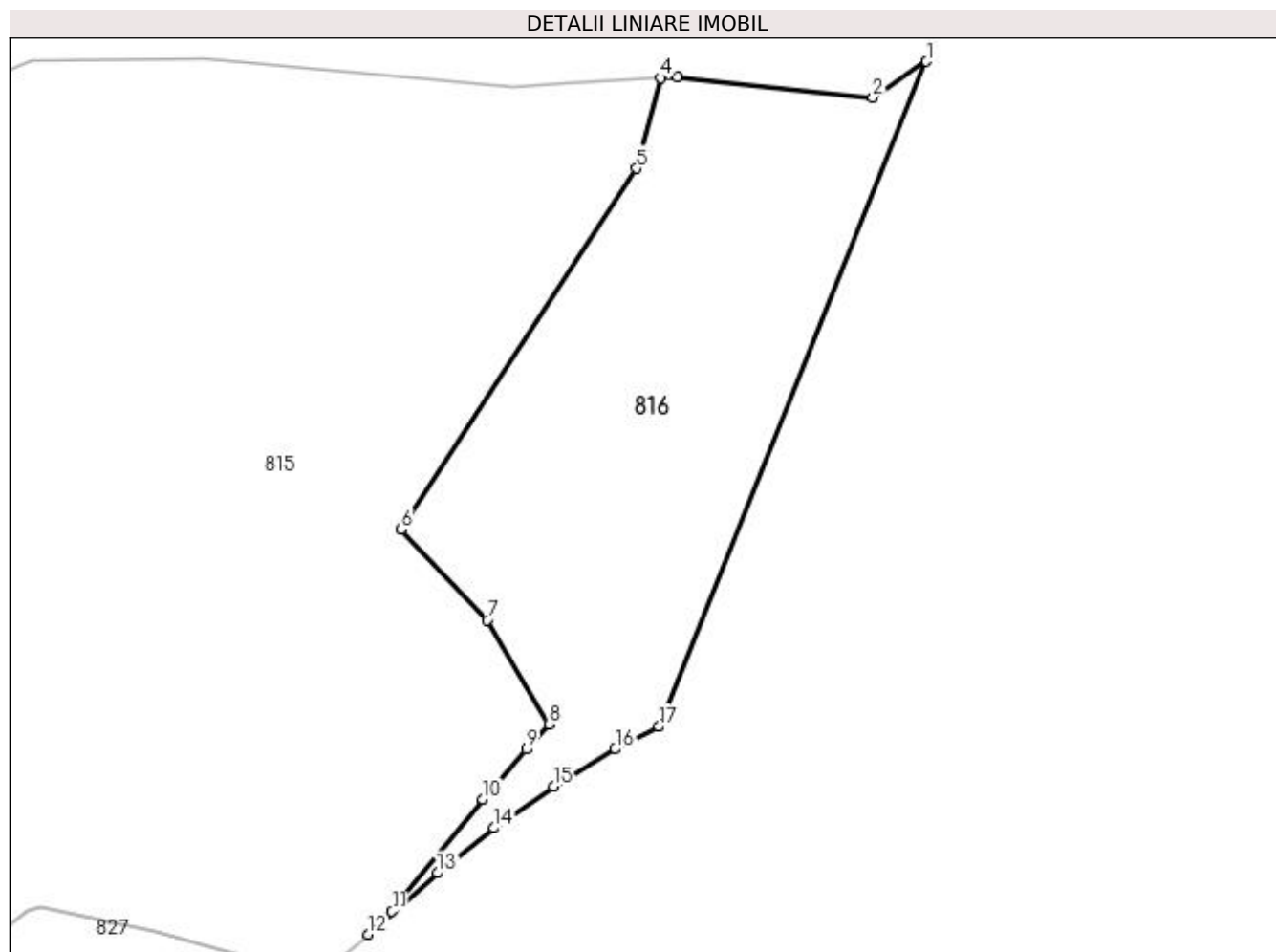
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	14.178	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	14.178	8	1- 2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	479.644,075 411.301,636	2	479.628,884 411.291,474	18.277
2	479.628,884 411.291,474	3	479.573,569 411.297,236	55.614
3	479.573,569 411.297,236	4	479.568,808 411.296,969	4.768
4	479.568,808 411.296,969	5	479.562,002 411.271,406	26.454
5	479.562,002 411.271,406	6	479.495,375 411.169,216	121.992

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	479.495,375 411.169,216	7	479.519,69 411.143,522	35.375
7	479.519,69 411.143,522	8	479.537,212 411.114,163	34.19
8	479.537,212 411.114,163	9	479.530,887 411.107,003	9.554
9	479.530,887 411.107,003	10	479.518,483 411.092,853	18.817
10	479.518,483 411.092,853	11	479.492,733 411.061,17	40.827
11	479.492,733 411.061,17	12	479.485,896 411.054,653	9.445
12	479.485,896 411.054,653	13	479.505,701 411.072,02	26.341
13	479.505,701 411.072,02	14	479.521,674 411.084,725	20.41
14	479.521,674 411.084,725	15	479.538,538 411.096,518	20.578
15	479.538,538 411.096,518	16	479.555,941 411.107,072	20.353
16	479.555,941 411.107,072	17	479.568,297 411.113,425	13.894
17	479.568,297 411.113,425	1	479.644,075 411.301,636	202.893

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 817**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. cadastral vechi:81806

Adresa: Loc. Barbalatesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.662	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA VALEA IAȘULUI, CIF:4121986	A1

C. Partea III. SARCINI .

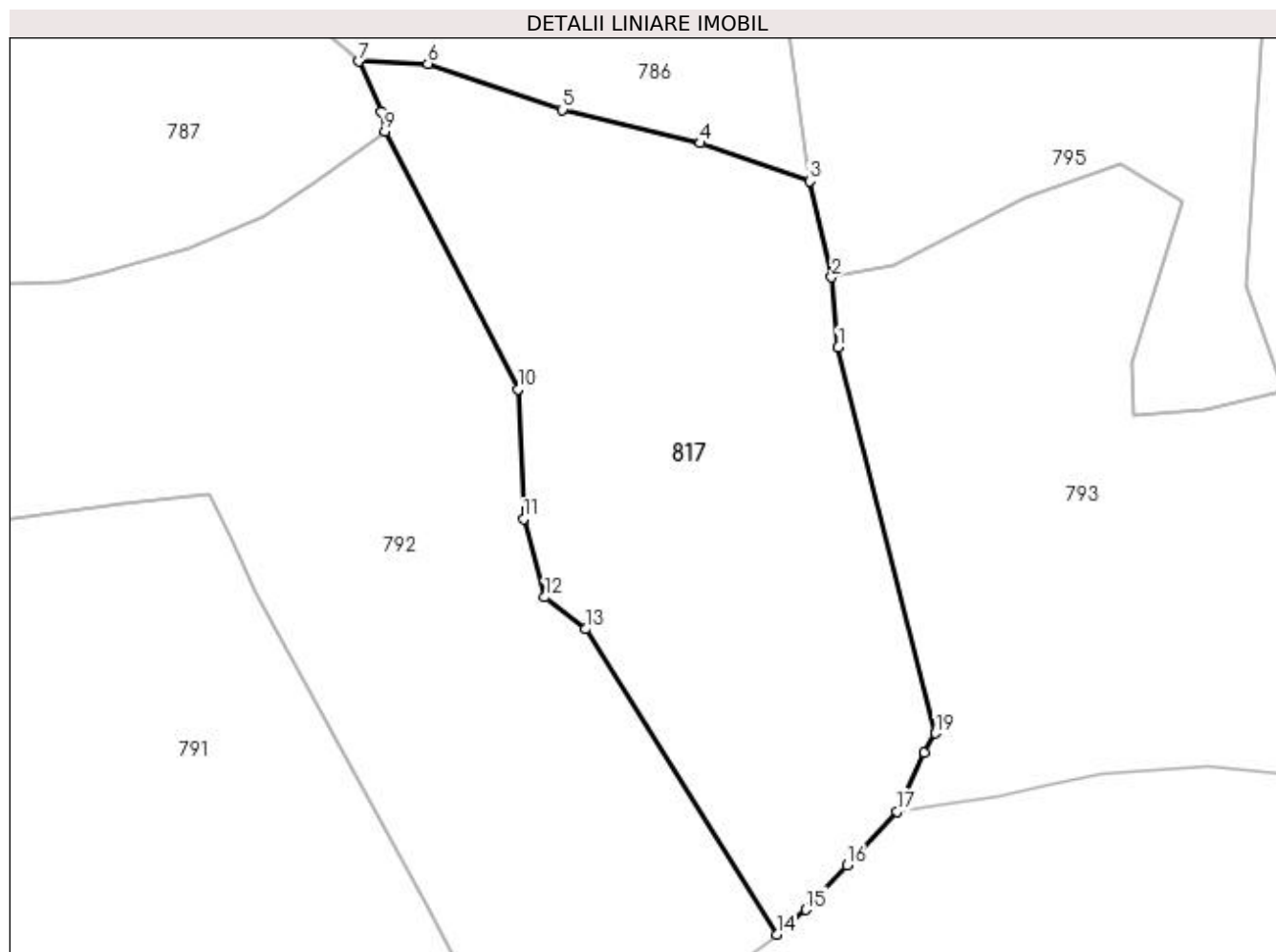
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.662	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	2.228	9	31, 39	-	
2	padure	DA	434	9	31	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	478.838,609 411.007,718	2	478.837,914 411.014,952	7.267
2	478.837,914 411.014,952	3	478.835,691 411.024,863	10.157
3	478.835,691 411.024,863	4	478.824,379 411.028,796	11.976
4	478.824,379 411.028,796	5	478.810,165 411.032,23	14.623

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	478.810,165 411.032,23	6	478.796,267 411.036,985	14.689
6	478.796,267 411.036,985	7	478.789,122 411.037,204	7.148
7	478.789,122 411.037,204	8	478.791,505 411.032,019	5.706
8	478.791,505 411.032,019	9	478.791,809 411.029,996	2.046
9	478.791,809 411.029,996	10	478.805,537 411.003,412	29.919
10	478.805,537 411.003,412	11	478.806,128 410.990,051	13.374
11	478.806,128 410.990,051	12	478.808,337 410.981,956	8.391
12	478.808,337 410.981,956	13	478.812,528 410.978,656	5.334
13	478.812,528 410.978,656	14	478.832,249 410.947,184	37.14
14	478.832,249 410.947,184	15	478.835,298 410.949,716	3.963
15	478.835,298 410.949,716	16	478.839,522 410.954,336	6.26
16	478.839,522 410.954,336	17	478.844,662 410.959,841	7.532
17	478.844,662 410.959,841	18	478.847,507 410.965,899	6.693
18	478.847,507 410.965,899	19	478.848,648 410.967,932	2.331
19	478.848,648 410.967,932	1	478.838,609 411.007,718	41.033

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 818**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.088	Sector cadastral:12 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA VALEA IAȘULUI , CIF:4121986	A1
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

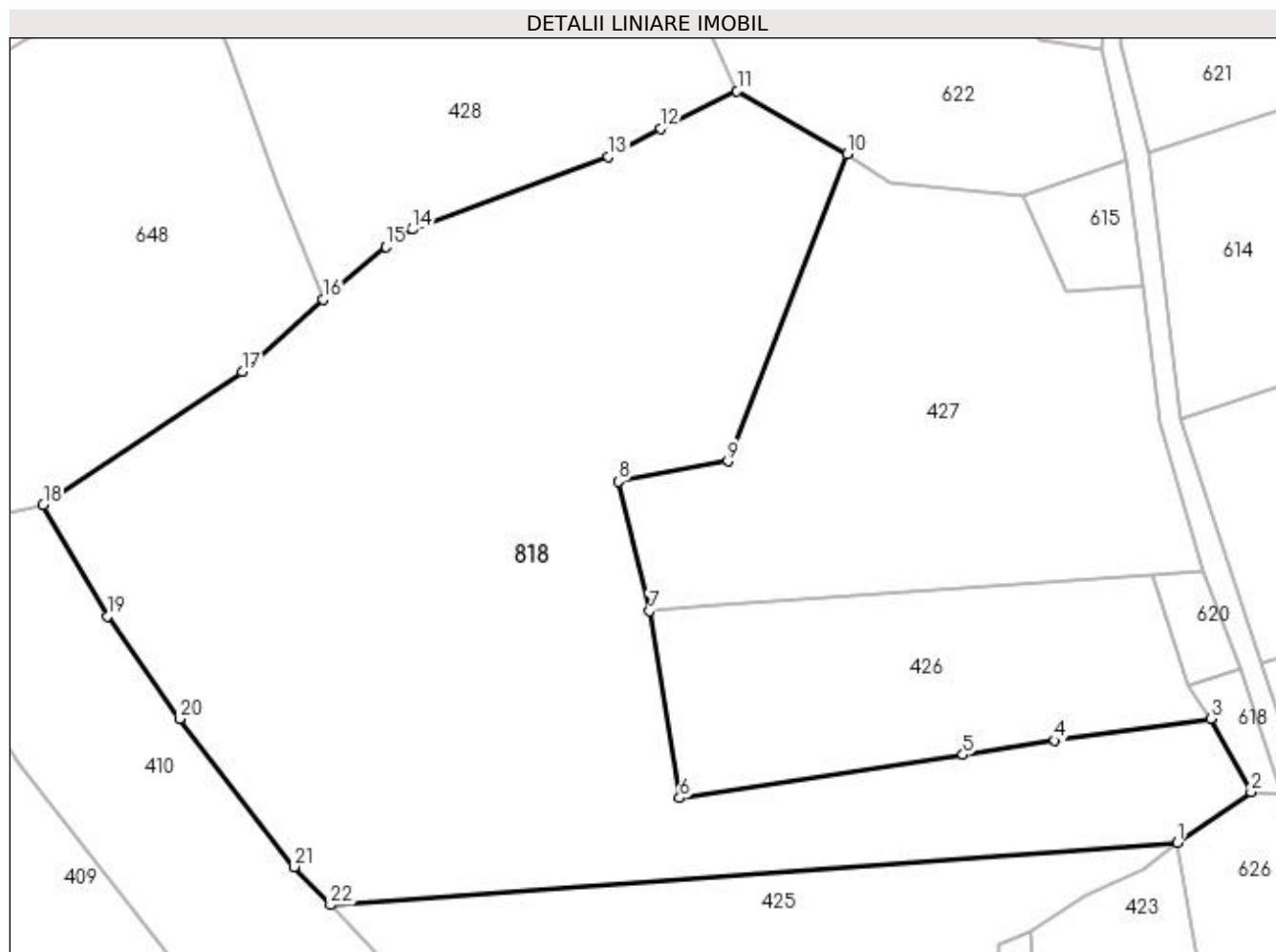
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.088	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	10.088	21	6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	477.812,456 409.755,774	2	477.823,87 409.763,672	13.88
3	477.817,602 409.775,01	4	477.793,44 409.771,629	24.397
5	477.779,191 409.769,41	6	477.735,221 409.762,739	44.473
7	477.730,563 409.791,682	8	477.725,718 409.811,783	20.677
9	477.742,748 409.814,939	10	477.761,184 409.862,535	51.042

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	477.823,87 409.763,672	3	477.817,602 409.775,01	12.955
4	477.793,44 409.771,629	5	477.779,191 409.769,41	14.421
6	477.735,221 409.762,739	7	477.730,563 409.791,682	29.315
8	477.725,718 409.811,783	9	477.742,748 409.814,939	17.32
10	477.761,184 409.862,535	11	477.744,149 409.872,316	19.643

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	477.744,149 409.872,316	12	477.732,311 409.866,491	13.194
13	477.724,22 409.862,07	14	477.693,818 409.850,847	32.407
15	477.689,741 409.848,112	16	477.679,913 409.840,017	12.733
17	477.667,419 409.828,809	18	477.636,551 409.808,183	37.125
19	477.646,482 409.790,86	20	477.657,671 409.775,015	19.397
21	477.675,429 409.752,07	22	477.681,112 409.746,137	8.216

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	477.732,311 409.866,491	13	477.724,22 409.862,07	9.22
14	477.693,818 409.850,847	15	477.689,741 409.848,112	4.909
16	477.679,913 409.840,017	17	477.667,419 409.828,809	16.784
18	477.636,551 409.808,183	19	477.646,482 409.790,86	19.968
20	477.657,671 409.775,015	21	477.675,429 409.752,07	29.014
22	477.681,112 409.746,137	1	477.812,456 409.755,774	131.697

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 819**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Barbalatesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		25.314	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA VALEA IAȘULUI, CIF:4121986	A1

C. Partea III. SARCINI .

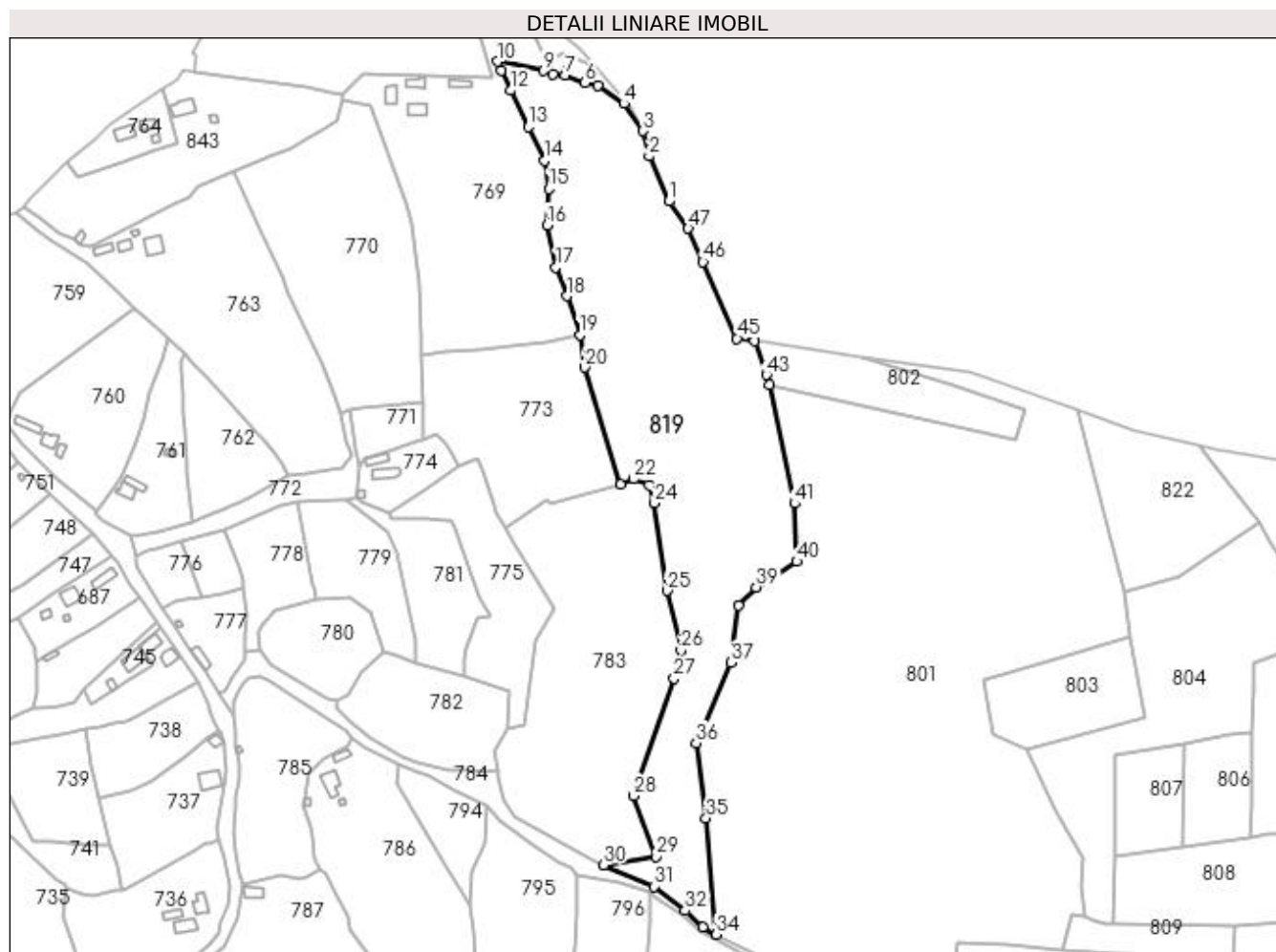
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	25.314	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	24.728	9	13	-	
2	padure	DA	586	9	13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	478.933,441 411.449,648	2	478.923,096 411.473,238	25.759	2	478.923,096 411.473,238	3	478.919,952 411.486,438	13.569	3	478.919,952 411.486,438	4	478.909,843 411.500,795	17.559
4	478.909,843 411.500,795	5	478.896,042 411.510,184	16.692	5	478.896,042 411.510,184	6	478.889,301 411.511,667	6.902	6	478.889,301 411.511,667	7	478.879,218 411.515,635	10.836
7	478.879,218 411.515,635	8	478.872,517 411.516,414	6.746	8	478.872,517 411.516,414	9	478.867,602 411.518,011	5.168	9	478.867,602 411.518,011	10	478.843,522 411.522,901	24.571
10	478.843,522 411.522,901	11	478.845,499 411.518,134	5.161	11	478.845,499 411.518,134	12	478.850,216 411.507,714	11.438	12	478.850,216 411.507,714	13	478.859,863 411.488,626	21.387
13	478.859,863 411.488,626	14	478.868,254 411.470,908	19.604	14	478.868,254 411.470,908	15	478.870,417 411.456,164	14.902	15	478.870,417 411.456,164	16	478.869,465 411.437,166	19.022

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	478.869,465 411.437,166	17	478.874,193 411.415,058	22.608	17	478.874,193 411.415,058	18	478.880,126 411.399,944	16.237	18	478.880,126 411.399,944	19	478.886,802 411.379,491	21.515
19	478.886,802 411.379,491	20	478.889,416 411.362,432	17.258	20	478.889,416 411.362,432	21	478.908,219 411.301,096	64.153	21	478.908,219 411.301,096	22	478.915,006 411.304,029	7.394
22	478.915,006 411.304,029	23	478.923,31 411.300,892	8.877	23	478.923,31 411.300,892	24	478.925,871 411.291,433	9.8	24	478.925,871 411.291,433	25	478.932,4 411.245,351	46.542
25	478.932,4 411.245,351	26	478.939,868 411.214,021	32.208	26	478.939,868 411.214,021	27	478.936,244 411.199,342	15.12	27	478.936,244 411.199,342	28	478.914,994 411.137,795	65.112
28	478.914,994 411.137,795	29	478.926,738 411.106,034	33.863	29	478.926,738 411.106,034	30	478.899,249 411.101,559	27.851	30	478.899,249 411.101,559	31	478.925,469 411.090,325	28.525
31	478.925,469 411.090,325	32	478.941,953 411.077,6	20.824	32	478.941,953 411.077,6	33	478.951,144 411.068,98	12.601	33	478.951,144 411.068,98	34	478.958,395 411.065,177	8.188
34	478.958,395 411.065,177	35	478.952,982 411.126,17	61.233	35	478.952,982 411.126,17	36	478.947,84 411.165,515	39.68	36	478.947,84 411.165,515	37	478.965,814 411.207,667	45.824
37	478.965,814 411.207,667	38	478.969,909 411.237,839	30.449	38	478.969,909 411.237,839	39	478.979,116 411.247,29	13.194	39	478.979,116 411.247,29	40	479.000,523 411.260,72	25.271
40	479.000,523 411.260,72	41	478.999,26 411.291,162	30.468	41	478.999,26 411.291,162	42	478.986,253 411.353,487	63.668	42	478.986,253 411.353,487	43	478.984,517 411.358,597	5.397
43	478.984,517 411.358,597	44	478.978,524 411.376,241	18.634	44	478.978,524 411.376,241	45	478.969,227 411.377,603	9.396	45	478.969,227 411.377,603	46	478.951,382 411.417,713	43.901
46	478.951,382 411.417,713	47	478.943,629 411.435,314	19.233	47	478.943,629 411.435,314	1	478.933,441 411.449,648	17.586					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 820**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Barbalatesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA VALEA IAȘULUI, CIF:4121986	A1

C. Partea III. SARCINI .

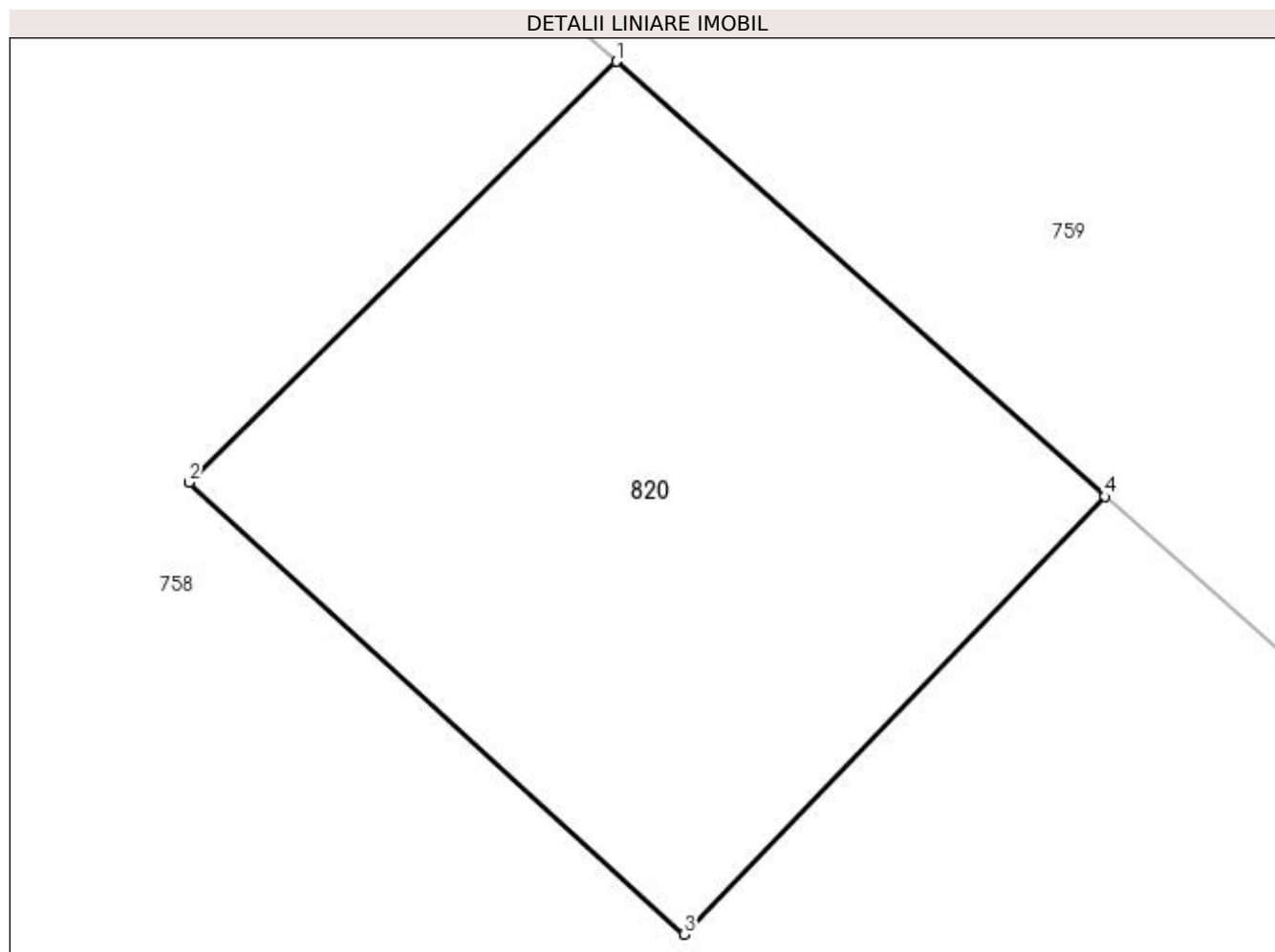
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	6	9	15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	478.584,324 411.342,511	2	478.582,619 411.340,832	2.393
2	478.582,619 411.340,832	3	478.584,594 411.339,028	2.675
3	478.584,594 411.339,028	4	478.586,275 411.340,775	2.424
4	478.586,275 411.340,775	1	478.584,324 411.342,511	2.612

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 821**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. cadastral vechi:80447

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.992	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA VALEA IAȘULUI, CIF:4121986	A1

C. Partea III. SARCINI .

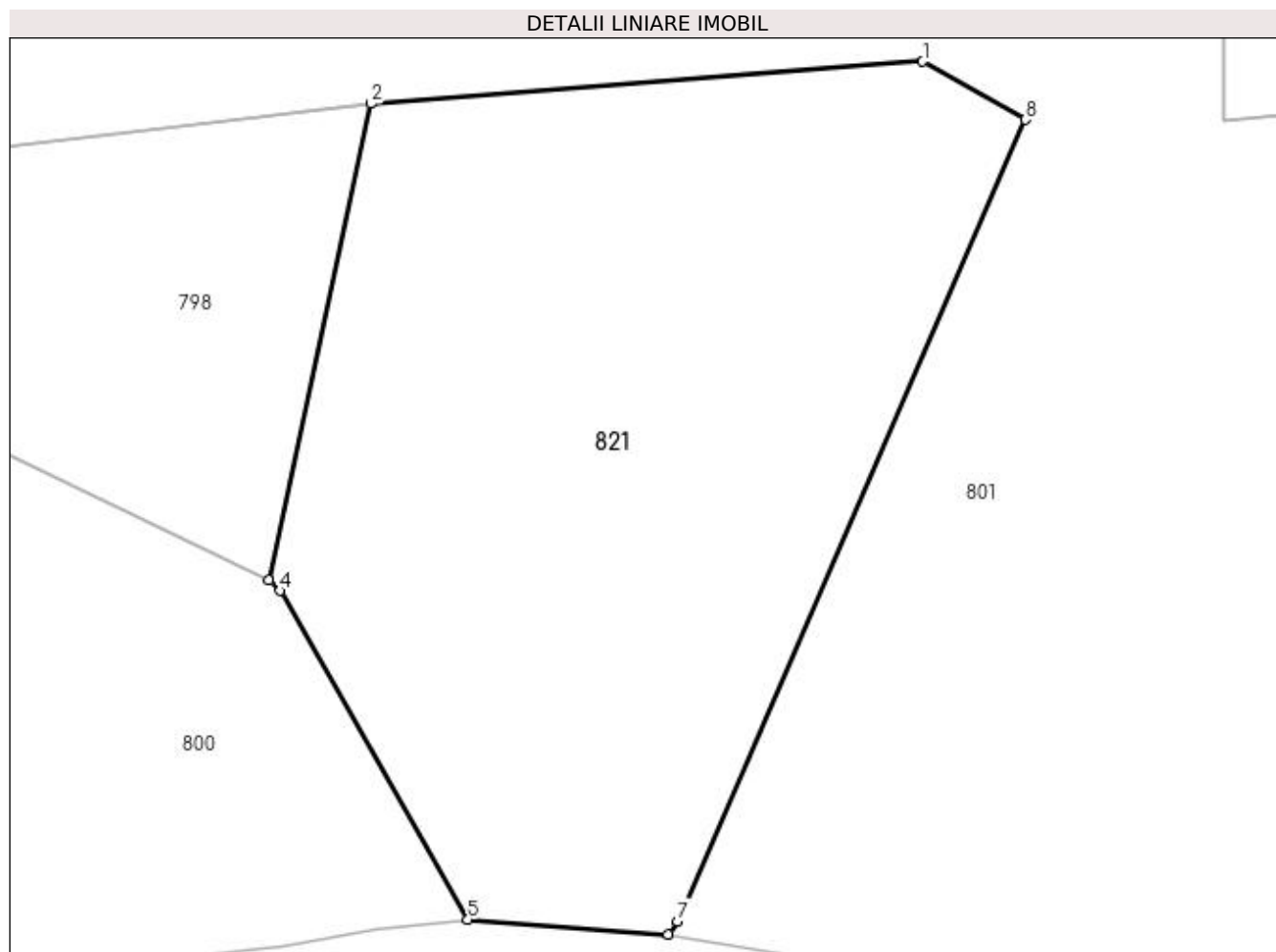
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.992	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pașune	NU	2.992	9	37	-	pașune împădurită

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	479.058,122 411.035,77	2	479.012,262 411.032,267	45.994
2	479.012,262 411.032,267	3	479.003,836 410.992,691	40.463
3	479.003,836 410.992,691	4	479.004,735 410.991,847	1.233
4	479.004,735 410.991,847	5	479.020,35 410.964,533	31.462
5	479.020,35 410.964,533	6	479.036,955 410.963,309	16.65

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	479.036,955 410.963,309	7	479.037,759 410.964,398	1.354
7	479.037,759 410.964,398	8	479.066,62 411.030,935	72.527
8	479.066,62 411.030,935	1	479.058,122 411.035,77	9.777

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 822**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. 186, din 26/11/2014 emis de NP DUINEA FLORIAN;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARIN CORNELIA	

C. Partea III. SARCINI .

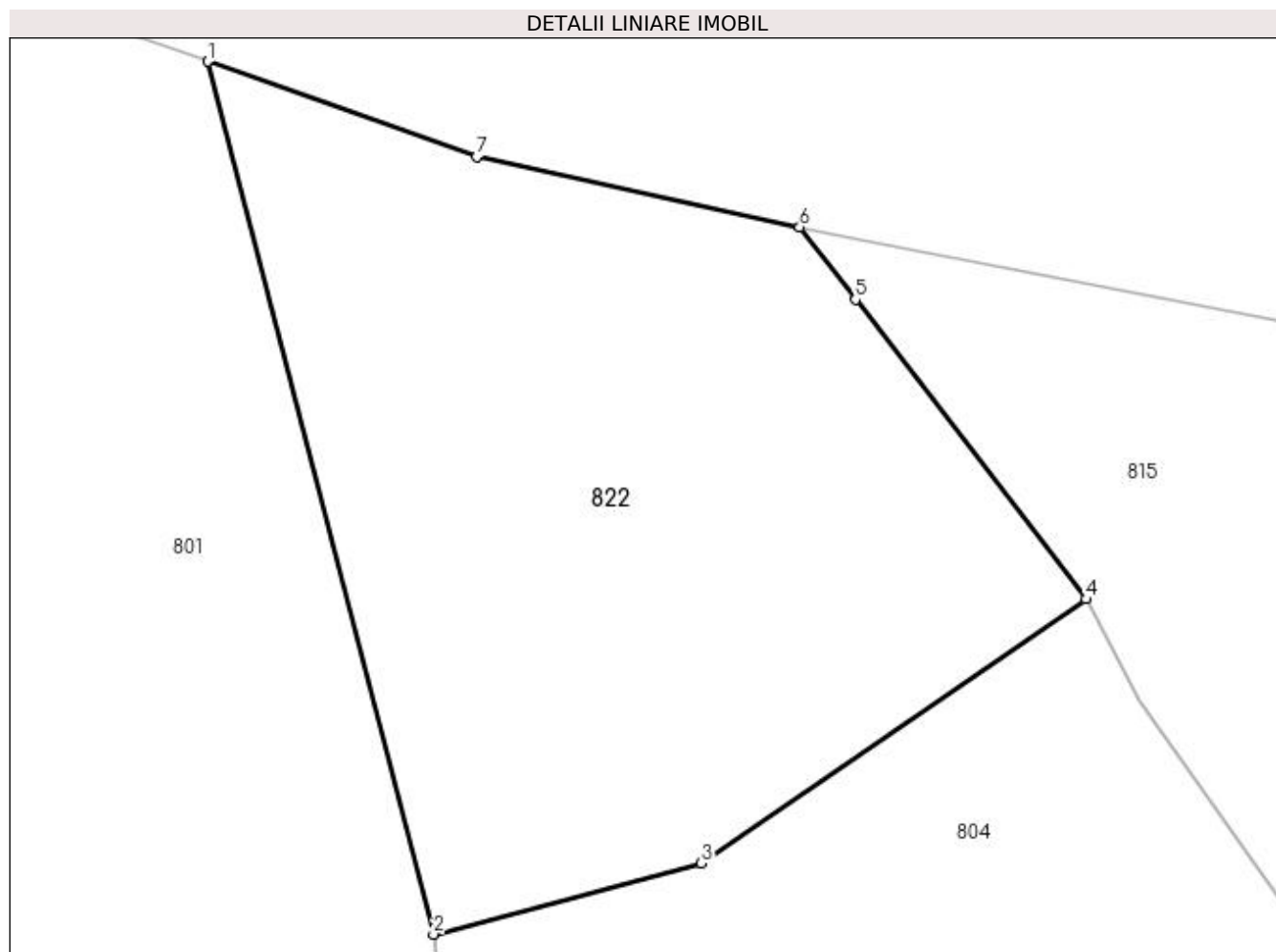
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	5.000	8	15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	479.147,692 411.339,819	2	479.172,155 411.245,141	97.787
2	479.172,155 411.245,141	3	479.201,239 411.252,841	30.086
3	479.201,239 411.252,841	4	479.242,991 411.281,498	50.64
4	479.242,991 411.281,498	5	479.217,942 411.313,995	41.031
5	479.217,942 411.313,995	6	479.211,892 411.321,844	9.91

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	479.211,892 411.321,844	7	479.176,832 411.329,503	35.887
7	479.176,832 411.329,503	1	479.147,692 411.339,819	30.912

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 823**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mustatesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.421	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA VALEA IAȘULUI, CIF:4121986	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.421	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.421	31	8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.558,384 409.943,608	2	474.471,567 409.929,664	87.93
2	474.471,567 409.929,664	3	474.473,453 409.914,836	14.947
3	474.473,453 409.914,836	4	474.519,369 409.920,855	46.309
4	474.519,369 409.920,855	5	474.560,507 409.926,433	41.514
5	474.560,507 409.926,433	1	474.558,384 409.943,608	17.306

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 824**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		912	Sector cadastral:20 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) IACOBESCU VIRGILIU	A1

C. Partea III. SARCINI .

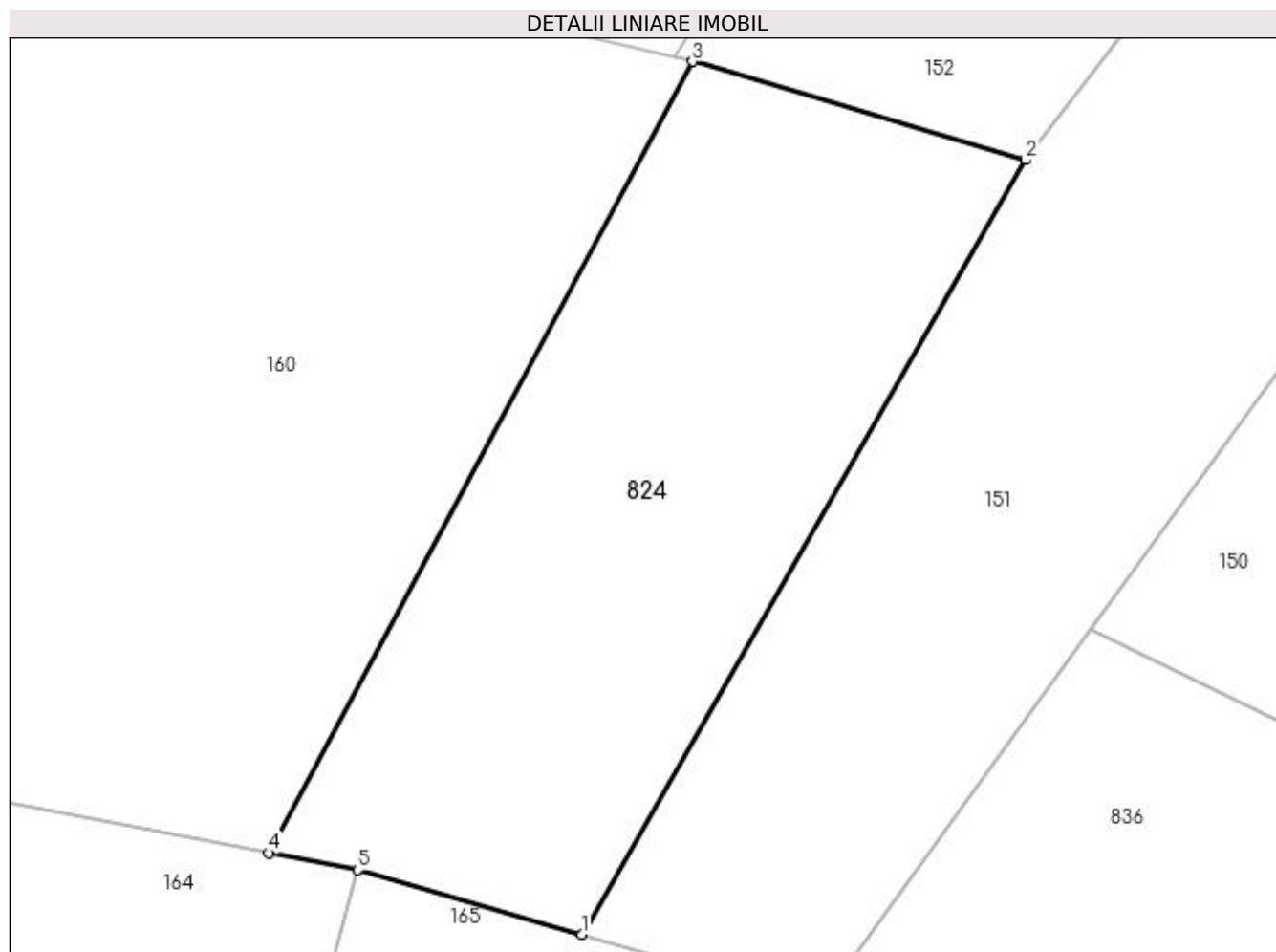
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	912	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	912	32	5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.775,127 409.968,291	2	474.799,97 410.011,608	49.935
2	474.799,97 410.011,608	3	474.781,323 410.017,127	19.447
3	474.781,323 410.017,127	4	474.757,595 409.972,843	50.24
4	474.757,595 409.972,843	5	474.762,575 409.971,888	5.071
5	474.762,575 409.971,888	1	474.775,127 409.968,291	13.057

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 825**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mustatesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.200	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. 3039, din 09/12/2002 emis de NP Duinea Dumitru;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) TUDOREL AURELIA, căsătorită cu	
2) TUDOREL ION	

C. Partea III. SARCINI .

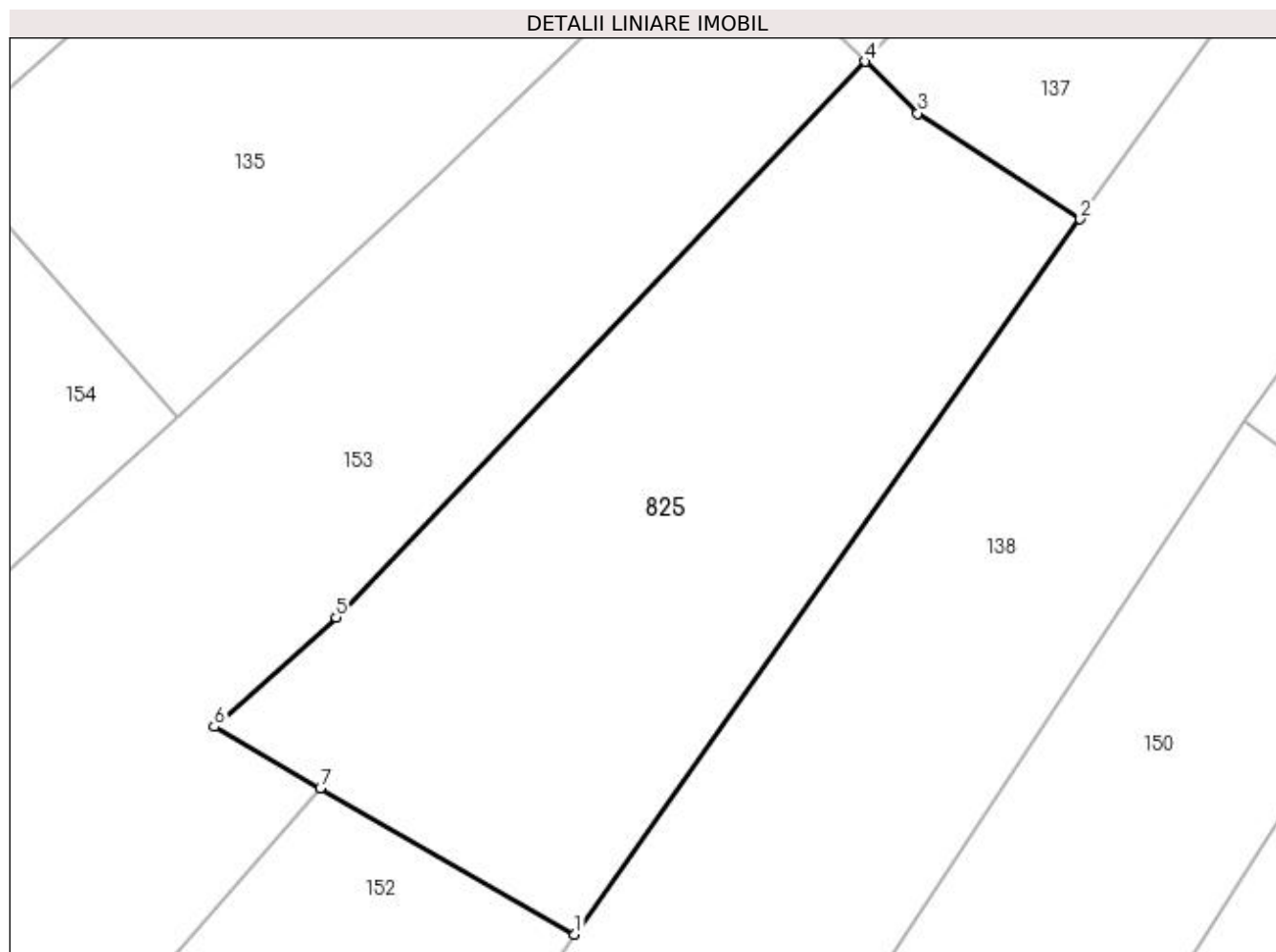
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.200	32	5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.833,8 410.057,548	2	474.865,903 410.102,941	55.598
2	474.865,903 410.102,941	3	474.855,585 410.109,654	12.31
3	474.855,585 410.109,654	4	474.852,24 410.112,943	4.691
4	474.852,24 410.112,943	5	474.818,664 410.077,659	48.706
5	474.818,664 410.077,659	6	474.810,904 410.070,72	10.41

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	474.810,904 410.070,72	7	474.817,654 410.066,825	7.793
7	474.817,654 410.066,825	1	474.833,8 410.057,548	18.621

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 826**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mustatesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		288	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) BĂLAȘA FILONELA 2) BĂLAȘA FILONELA 3) BĂLAȘA GABRIELA 4) COMAN LILIANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

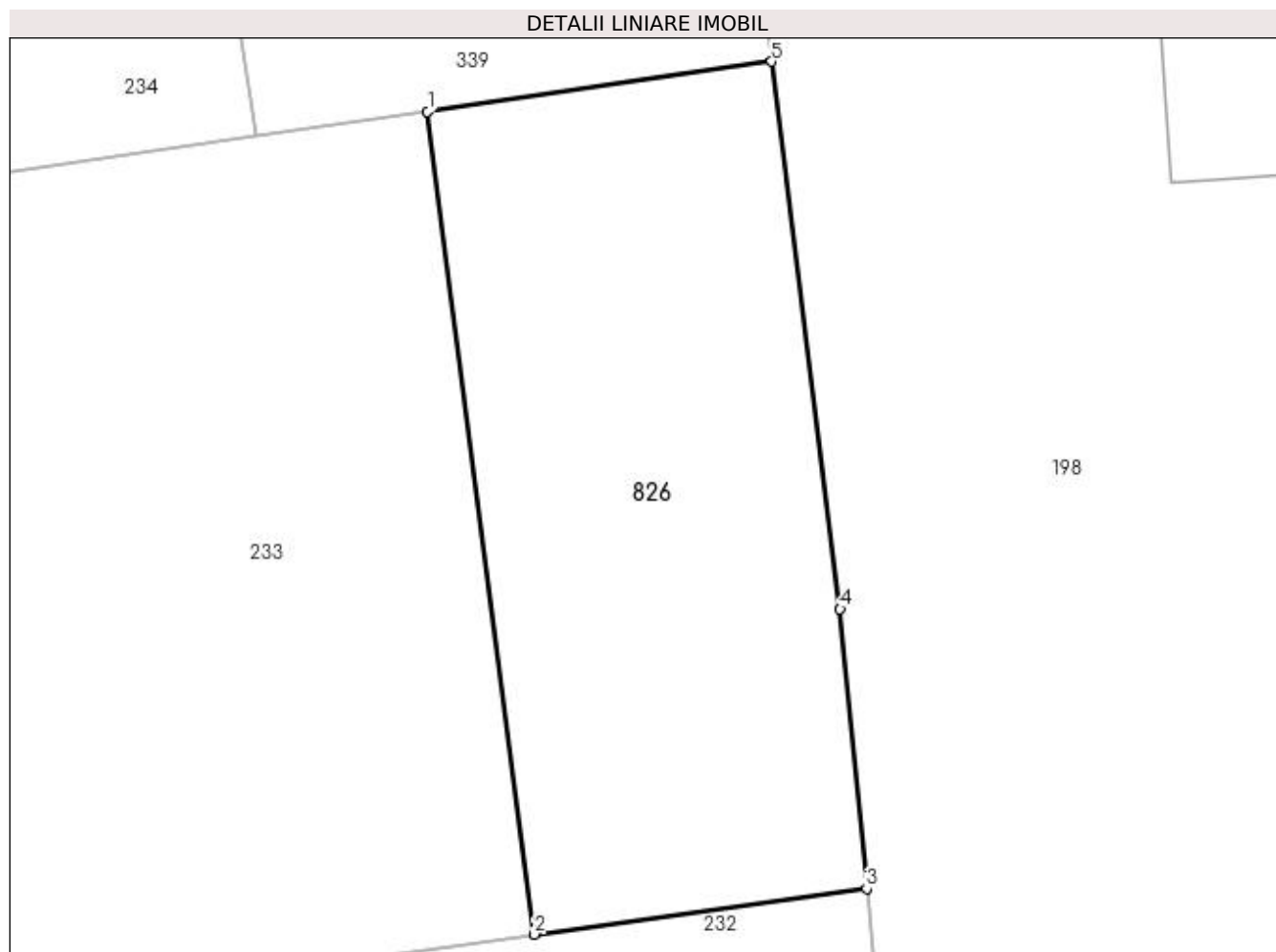
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	288	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	288	31	8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.564,227 409.976,215	2	474.567,612 409.950,123	26.311
2	474.567,612 409.950,123	3	474.578,149 409.951,575	10.637
3	474.578,149 409.951,575	4	474.577,311 409.960,441	8.906
4	474.577,311 409.960,441	5	474.575,144 409.977,803	17.497
5	474.575,144 409.977,803	1	474.564,227 409.976,215	11.032

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 827**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.889	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA VALEA IAȘULUI, CIF:4121986	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

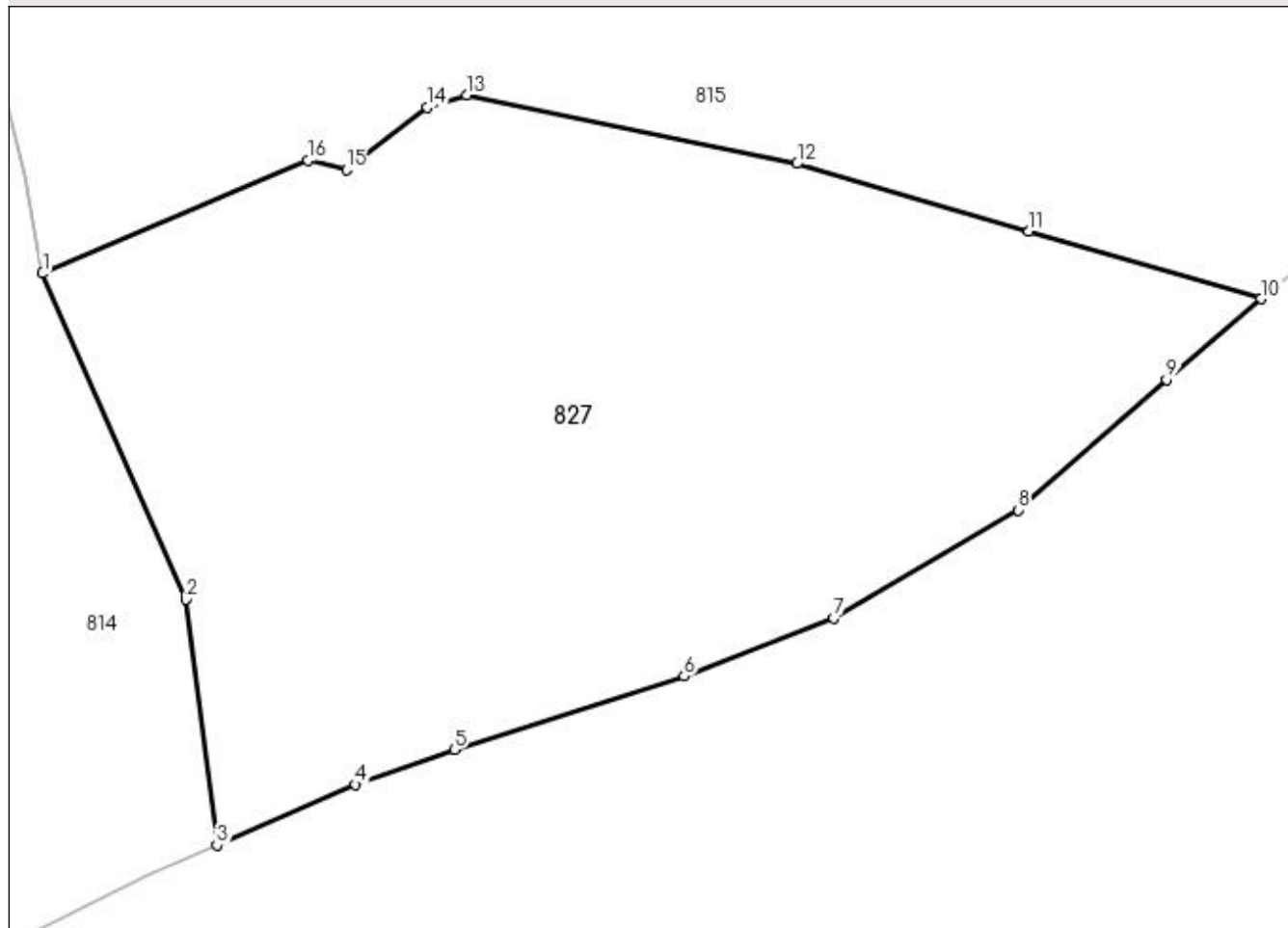
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.889	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	4.889	8	1, 3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	479.351,806 411.044,969	2	479.365,898 411.012,966	34.968
2	479.365,898 411.012,966	3	479.368,915 410.988,821	24.333
3	479.368,915 410.988,821	4	479.382,541 410.994,792	14.877
4	479.382,541 410.994,792	5	479.392,226 410.998,204	10.268
5	479.392,226 410.998,204	6	479.414,803 411.005,411	23.699

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	479.414,803 411.005,411	7	479.429,471 411.011,15	15.751
7	479.429,471 411.011,15	8	479.447,581 411.021,738	20.978
8	479.447,581 411.021,738	9	479.462,157 411.034,564	19.416
9	479.462,157 411.034,564	10	479.471,423 411.042,461	12.175
10	479.471,423 411.042,461	11	479.448,654 411.049,103	23.718
11	479.448,654 411.049,103	12	479.425,885 411.055,745	23.718
12	479.425,885 411.055,745	13	479.393,473 411.062,479	33.104
13	479.393,473 411.062,479	14	479.389,579 411.061,247	4.084
14	479.389,579 411.061,247	15	479.381,642 411.055,146	10.011
15	479.381,642 411.055,146	16	479.377,843 411.056,057	3.907
16	479.377,843 411.056,057	1	479.351,806 411.044,969	28.3

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 828**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.500	Sector cadastral:12 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 2064, din 09/08/2013 emis de NP GRANCIU AUREL (Certificat de moștenitor nr.28/21.10.2002 emis de NP DOGARU CATALIN LIVIU; Certificat de moștenitor nr.159/01.08.2013 emis de NP GRANCIU AUREL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OLTEANU VALERICA	A1
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

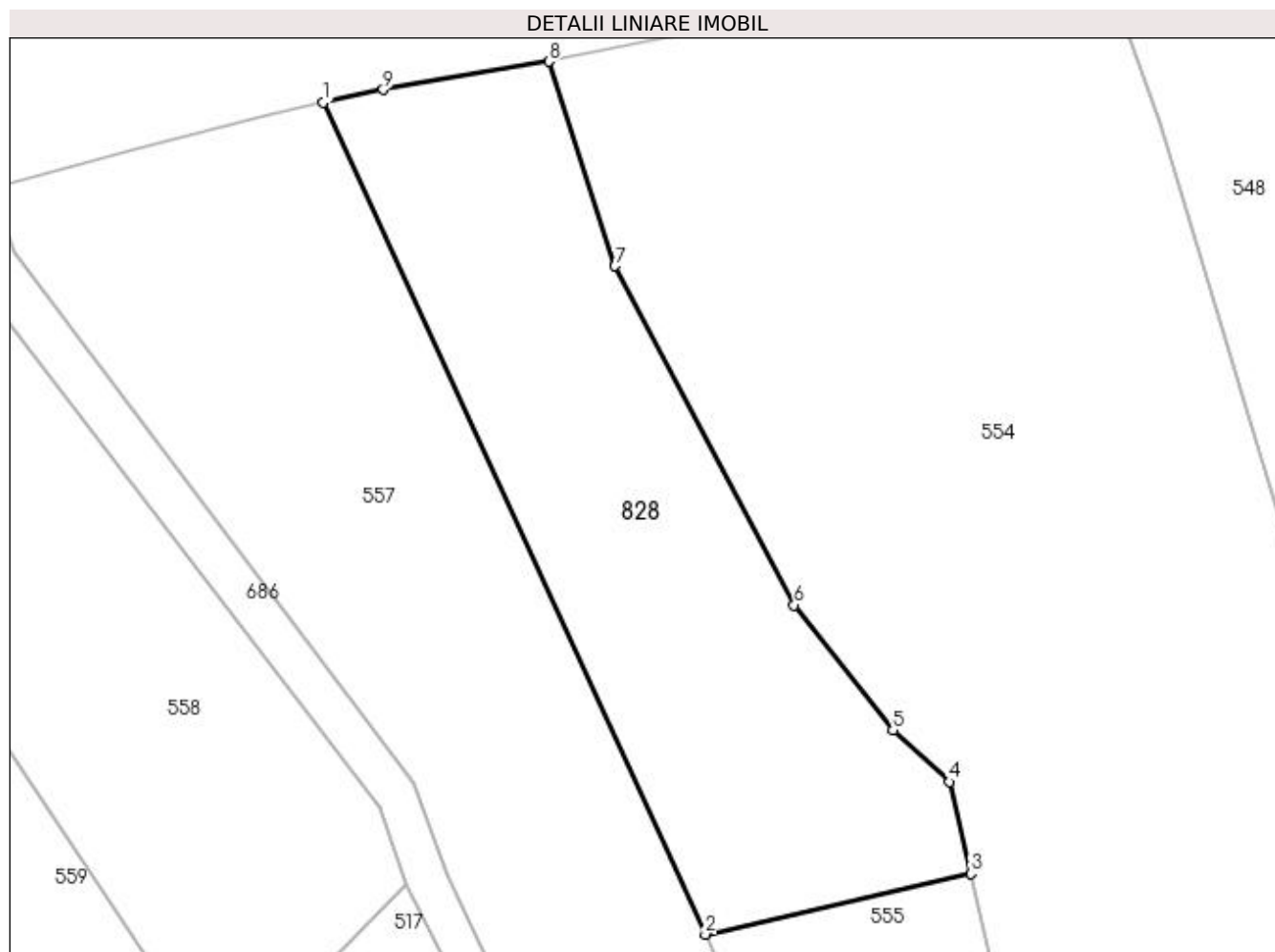
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.500	18	2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	477.759,137 410.622,474	2	477.801,365 410.530,59	101.123
2	477.801,365 410.530,59	3	477.830,74 410.537,28	30.127
3	477.830,74 410.537,28	4	477.828,38 410.547,449	10.439
4	477.828,38 410.547,449	5	477.822,106 410.553,154	8.48
5	477.822,106 410.553,154	6	477.811,205 410.566,96	17.591

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	477.811,205 410.566,96	7	477.791,4 410.604,42	42.373
7	477.791,4 410.604,42	8	477.784,093 410.627,004	23.737
8	477.784,093 410.627,004	9	477.765,774 410.623,905	18.579
9	477.765,774 410.623,905	1	477.759,137 410.622,474	6.79

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 829**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Iașului, Str Nicolae Bălcescu, Nr. 45, Jud. Arges, Pct."Acasa"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81906	354	Sector cadastral:12 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15889 / 12/07/2023		
Act Notarial nr. 1779, din 03/07/2023 emis de Simion Aurelia Maria;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 81906 a imobilului cu numarul cadastral 81906 / UAT Valea Iașului, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81849 inscris in cartea funciara 81849;	A1
Act Notarial nr. 3475, din 12/07/1993 emis de NSL Curtea de Arges (act administrativ nr 549 din 01.02.2023, emis de Primaria Valea Iașului;act administrativ nr 550 din 01.02.2023, emis de Primaria Valea Iașului);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PANDILICĂ IRINEL-MARIAN	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81849/Valea Iașului, inscrisa prin incheierea nr. 2002 din 08/02/2023;</i>		

C. Partea III. SARCINI .

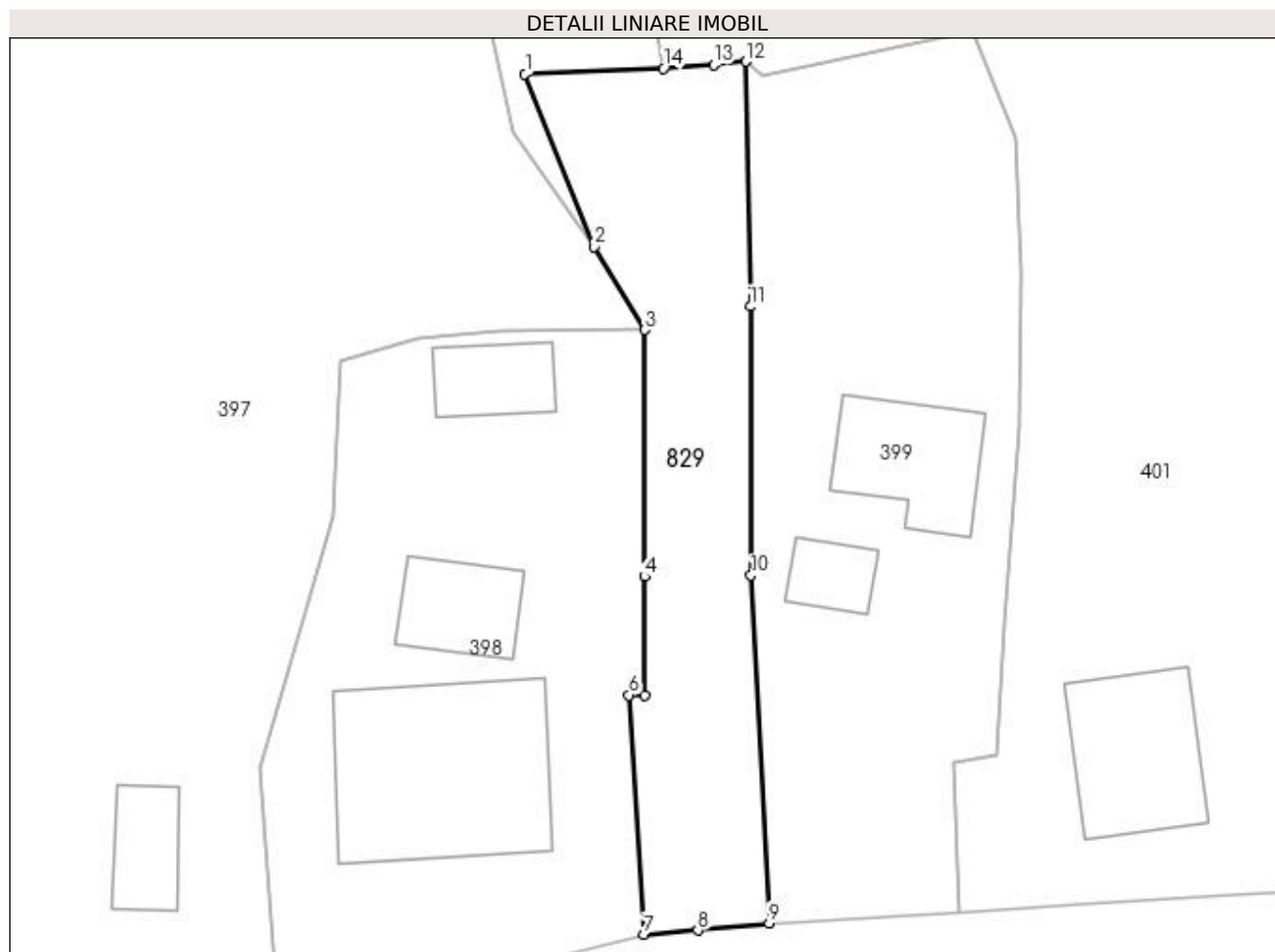
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81906	354	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	354	22	7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	477.544,158 409.577,72	2	477.548,001 409.568,068	10.389
2	477.548,001 409.568,068	3	477.550,821 409.563,424	5.433
3	477.550,821 409.563,424	4	477.550,828 409.549,65	13.774
4	477.550,828 409.549,65	5	477.550,832 409.543,032	6.618
5	477.550,832 409.543,032	6	477.549,949 409.543,023	0.883

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	477.549,949 409.543,023	7	477.550,804 409.529,664	13.386
7	477.550,804 409.529,664	8	477.553,819 409.529,887	3.023
8	477.553,819 409.529,887	9	477.557,792 409.530,3	3.994
9	477.557,792 409.530,3	10	477.556,779 409.549,714	19.44
10	477.556,779 409.549,714	11	477.556,75 409.564,729	15.015
11	477.556,75 409.564,729	12	477.556,477 409.578,41	13.684
12	477.556,477 409.578,41	13	477.554,696 409.578,243	1.789
13	477.554,696 409.578,243	14	477.551,9 409.578,029	2.804
14	477.551,9 409.578,029	1	477.544,158 409.577,72	7.748

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 830**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		866	Sector cadastral:12 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA VALEA IAȘULUI , CIF:4121986	A1
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

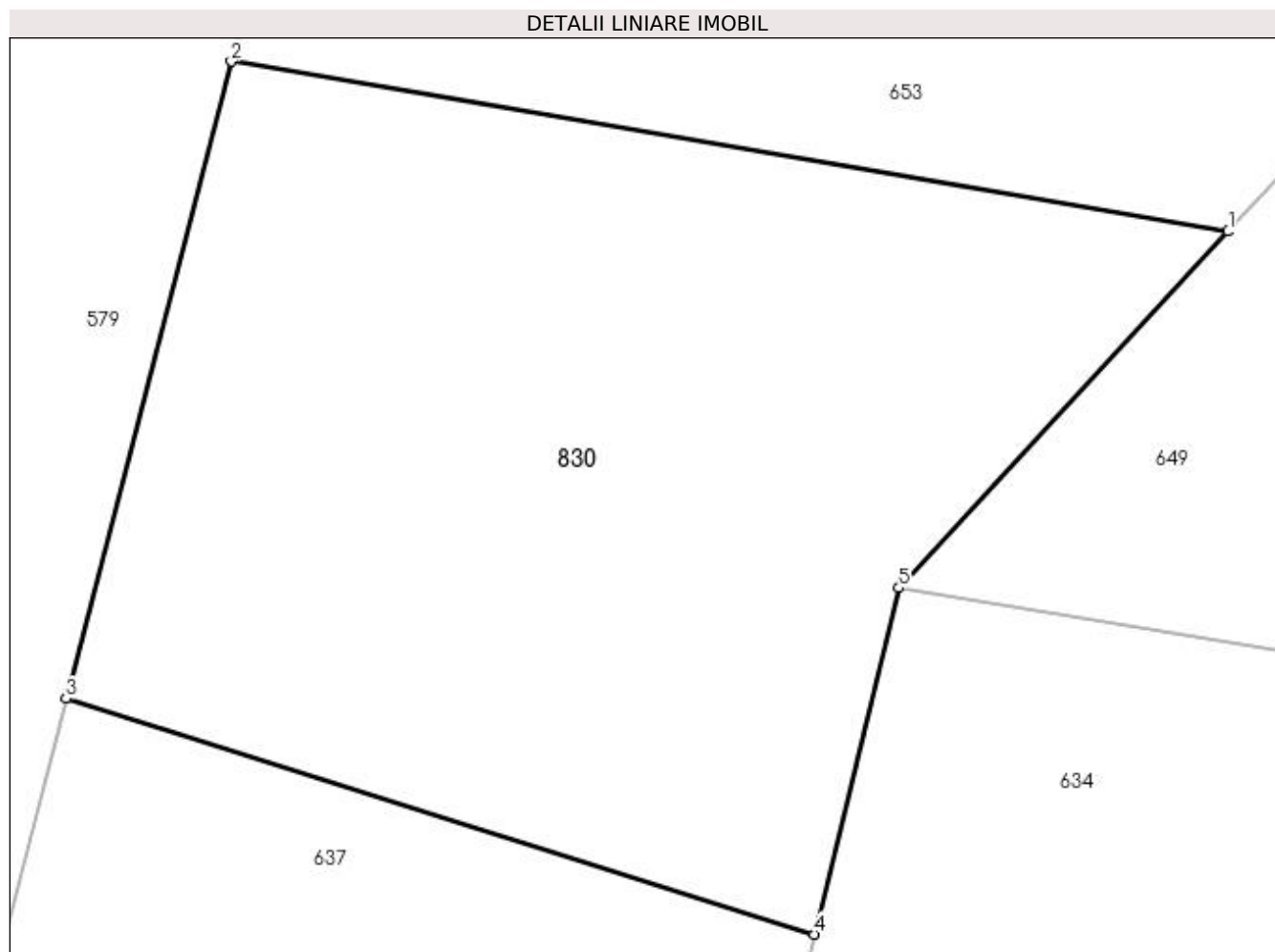
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	866	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	866	22	7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	477.603,237 410.133,982	2	477.565,386 410.140,431	38.396
2	477.565,386 410.140,431	3	477.559,109 410.116,264	24.969
3	477.559,109 410.116,264	4	477.587,509 410.107,31	29.778
4	477.587,509 410.107,31	5	477.590,732 410.120,464	13.543
5	477.590,732 410.120,464	1	477.603,237 410.133,982	18.415

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 831**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 8515, din 05/05/1993 emis de CJPSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUCURA MARIA, lipsă CNP	A1
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

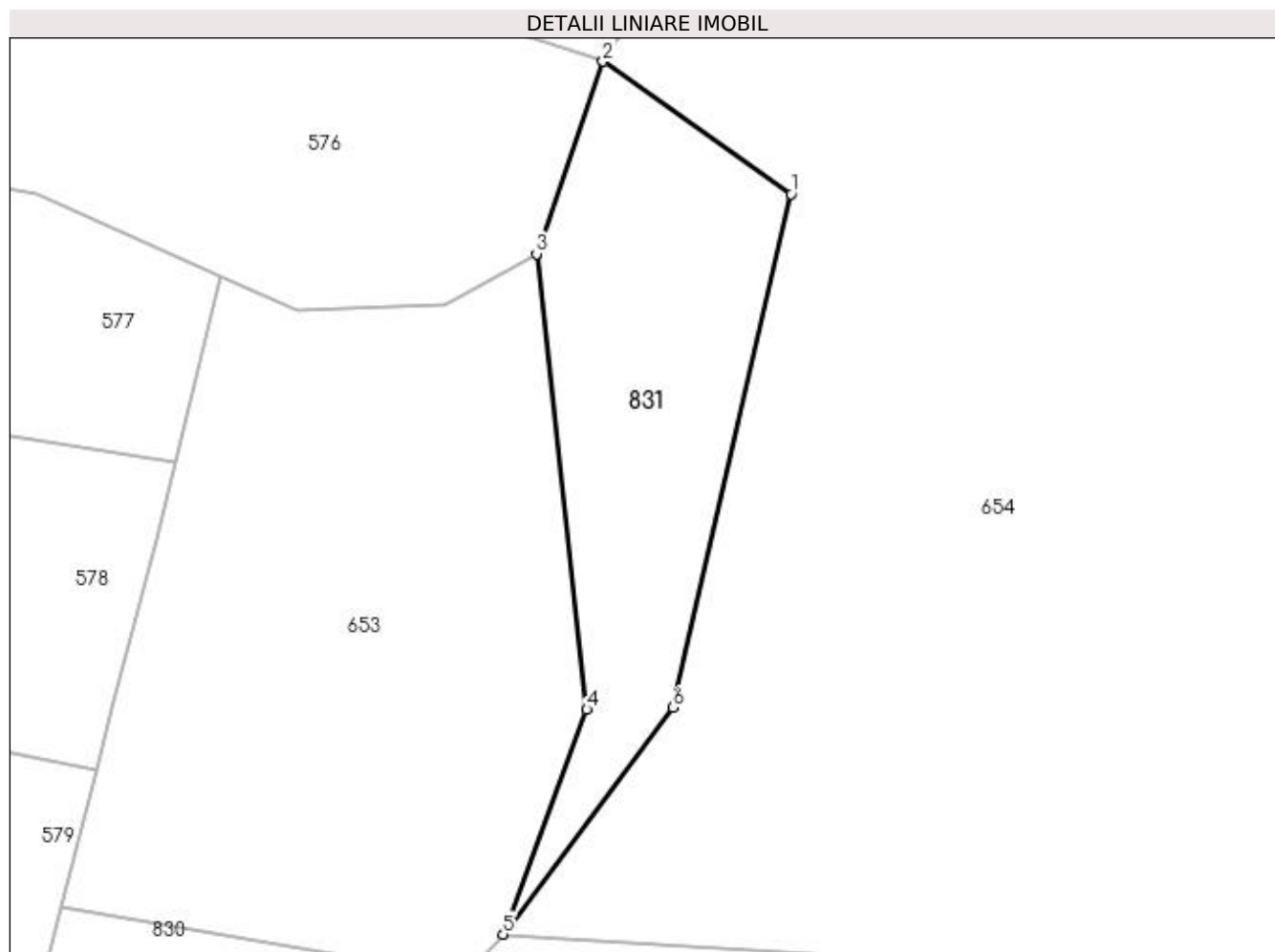
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	1.000	22	7	-	In act se regăsește T PC38-46 și P Spioială

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	477.633,91 410.207,337	2	477.616,247 410.219,755	21.591
2	477.616,247 410.219,755	3	477.610,02 410.201,704	19.095
3	477.610,02 410.201,704	4	477.614,731 410.158,99	42.973
4	477.614,731 410.158,99	5	477.606,874 410.137,914	22.493
5	477.606,874 410.137,914	6	477.622,811 410.159,172	26.569

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	477.622,811 410.159,172	1	477.633,91 410.207,337	49.427

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 832**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.400	Sector cadastral:12 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 558, din 17/04/1992 emis de CJPSDPAT ARGES;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANDREI NICOLAE , lipsă CNP
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014

C. Partea III. SARCINI .

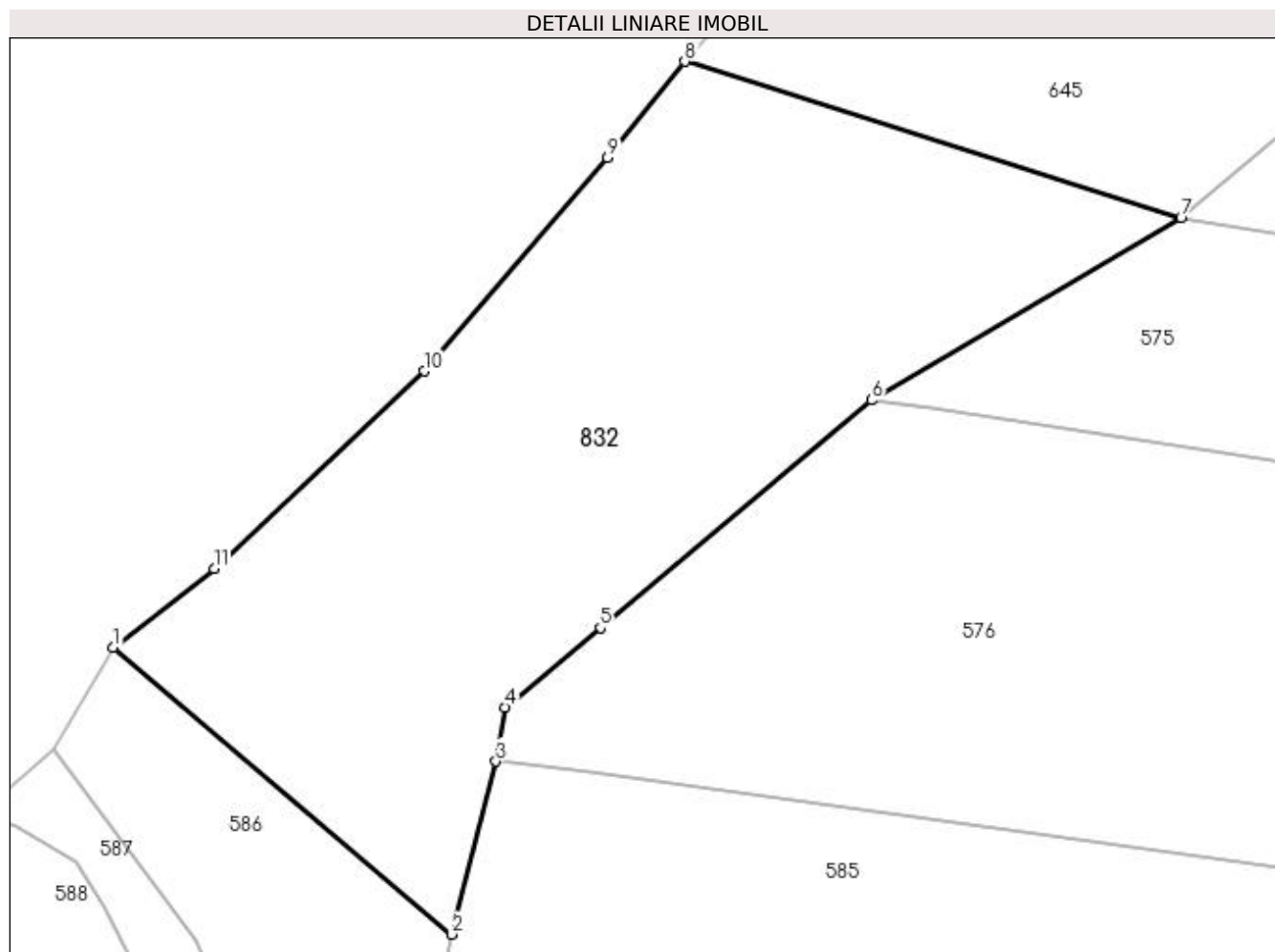
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	1.400	22	3	-	În act se regăsește T PC36

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	477.392,35 410.233,95	2	477.414,613 410.215,085	29.181
2	477.414,613 410.215,085	3	477.417,506 410.226,448	11.725
3	477.417,506 410.226,448	4	477.418,133 410.229,994	3.601
4	477.418,133 410.229,994	5	477.424,363 410.235,218	8.13
5	477.424,363 410.235,218	6	477.442,197 410.250,172	23.274

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	477.442,197 410.250,172	7	477.462,528 410.262,135	23.589
7	477.462,528 410.262,135	8	477.429,918 410.272,43	34.196
8	477.429,918 410.272,43	9	477.424,846 410.266,115	8.1
9	477.424,846 410.266,115	10	477.412,786 410.252,082	18.503
10	477.412,786 410.252,082	11	477.398,986 410.239,133	18.924
11	477.398,986 410.239,133	1	477.392,35 410.233,95	8.42

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 833**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.604	Sector cadastral:12 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA VALEA IAȘULUI , CIF:4121986	A1
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

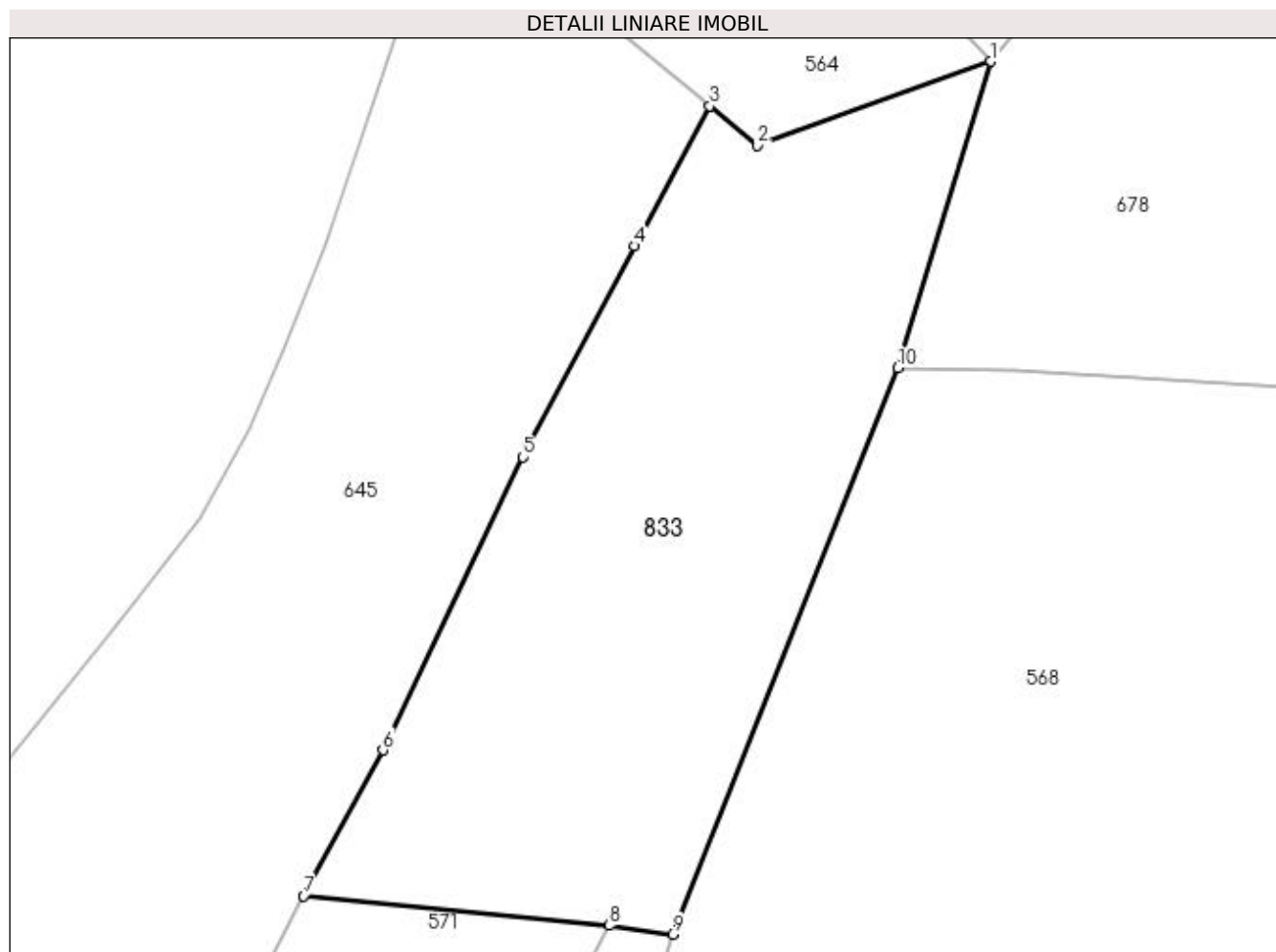
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.604	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	2.604	22	3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	477.575,69 410.397,382	2	477.552,856 410.389,188	24.26
2	477.552,856 410.389,188	3	477.548,203 410.393,029	6.034
3	477.548,203 410.393,029	4	477.540,819 410.379,316	15.575
4	477.540,819 410.379,316	5	477.529,848 410.358,689	23.363
5	477.529,848 410.358,689	6	477.516,199 410.329,983	31.786

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	477.516,199 410.329,983	7	477.508,419 410.315,73	16.238
7	477.508,419 410.315,73	8	477.538,381 410.312,812	30.104
8	477.538,381 410.312,812	9	477.544,55 410.311,956	6.228
9	477.544,55 410.311,956	10	477.566,627 410.367,399	59.677
10	477.566,627 410.367,399	1	477.575,69 410.397,382	31.323

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 834**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Iașului, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.200	Sector cadastral:12 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 4781, din 09/01/2004 emis de CJPSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PAVEL OLGA, lipsă CNP 2) IONIȚĂ NICOLAE, lipsă CNP 3) IONIȚĂ ELENA, lipsă CNP 4) IONIȚĂ ION, lipsă CNP	A1
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Imobil aflat sub incidența art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

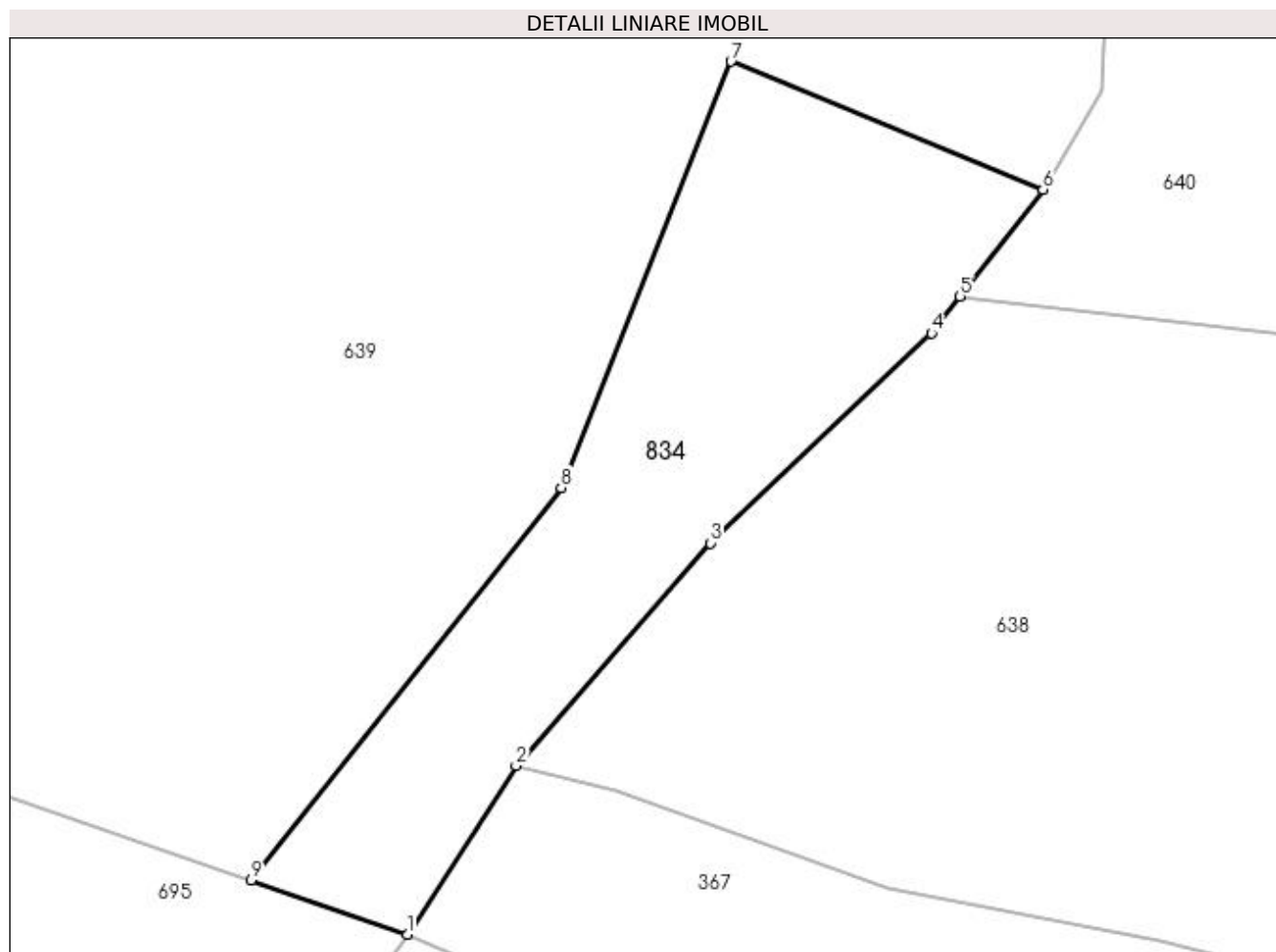
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	DA	90	22	1- 2	-	În act se regăsește UP III și UA 19
2	padure	NU	1.110	22	1- 2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	477.160,906 409.768,604	2	477.169,559 409.782,034	15.976
2	477.169,559 409.782,034	3	477.185,041 409.799,734	23.516
3	477.185,041 409.799,734	4	477.202,633 409.816,451	24.268
4	477.202,633 409.816,451	5	477.204,915 409.819,379	3.712

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	477.204,915 409.819,379	6	477.211,527 409.827,862	10.755
6	477.211,527 409.827,862	7	477.186,673 409.838,06	26.865
7	477.186,673 409.838,06	8	477.173,161 409.804,143	36.509
8	477.173,161 409.804,143	9	477.148,471 409.772,896	39.824
9	477.148,471 409.772,896	1	477.160,906 409.768,604	13.155

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 835**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.586	Sector cadastral:12 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA VALEA IAȘULUI , CIF:4121986	A1
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	477.255,26 409.926,469	6	477.248,15 409.928,642	7.435
6	477.248,15 409.928,642	7	477.229,97 409.909,185	26.629
7	477.229,97 409.909,185	8	477.223,475 409.891,426	18.909
8	477.223,475 409.891,426	9	477.272,469 409.893,827	49.053
9	477.272,469 409.893,827	10	477.319,02 409.874,794	50.292
10	477.319,02 409.874,794	11	477.338,158 409.869,615	19.826
11	477.338,158 409.869,615	12	477.361,92 409.866,478	23.968
12	477.361,92 409.866,478	13	477.381,448 409.864,507	19.627
13	477.381,448 409.864,507	14	477.384,975 409.864,972	3.558
14	477.384,975 409.864,972	15	477.409,335 409.862,88	24.45
15	477.409,335 409.862,88	16	477.434,777 409.880,759	31.096
16	477.434,777 409.880,759	17	477.456,714 409.897,748	27.746
17	477.456,714 409.897,748	18	477.464,947 409.908,138	13.256
18	477.464,947 409.908,138	1	477.364,169 409.921,868	101.709

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 836**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		600	Sector cadastral:20 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) SAVU ION- ALEXANDRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

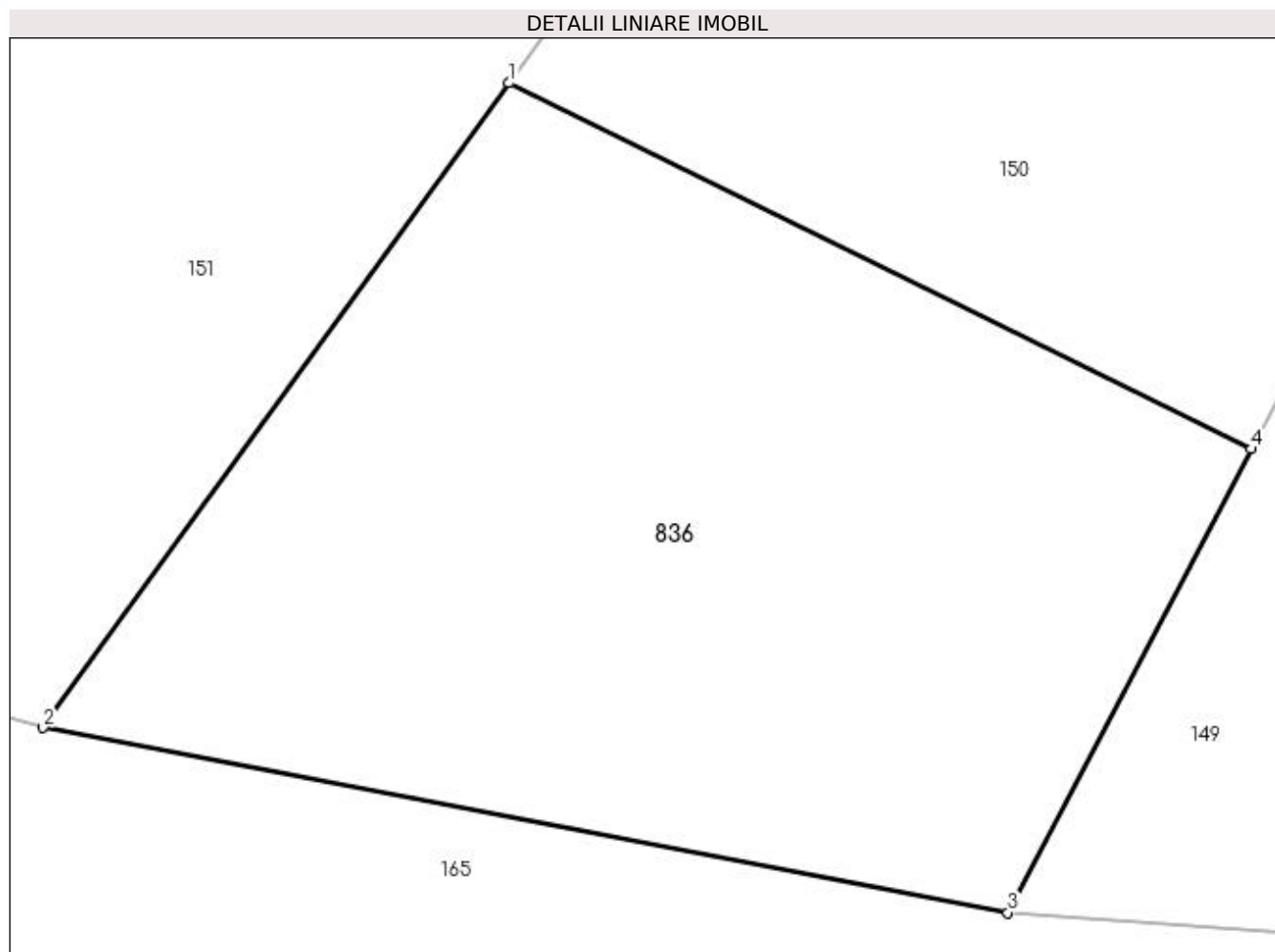
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	600	32	5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.803,631 409.985,382	2	474.788,514 409.964,478	25.797
2	474.788,514 409.964,478	3	474.819,82 409.958,475	31.876
3	474.819,82 409.958,475	4	474.827,709 409.973,514	16.983
4	474.827,709 409.973,514	1	474.803,631 409.985,382	26.844

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 837**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Barbalatesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 850 Masurata: 745	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 1450, din 03/06/2015 emis de NP GRANCIU AUREL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin lesire Din indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DOROBANȚU CORNELIA , lipsă CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

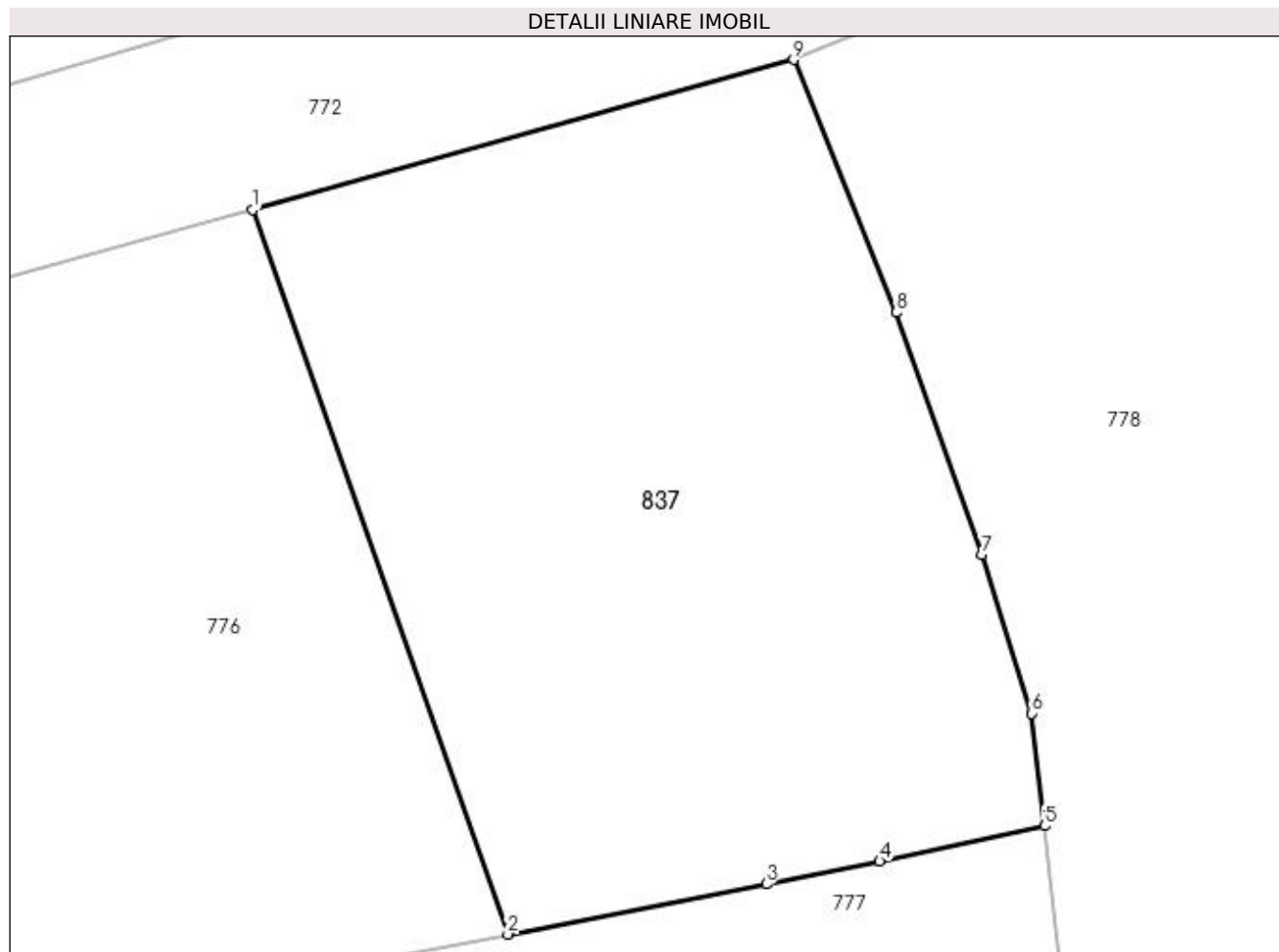
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 850 Masurata: 745	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	745	9	12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	478.677,855 411.271,647	2	478.688,261 411.242,119	31.308
2	478.688,261 411.242,119	3	478.698,812 411.244,168	10.748
3	478.698,812 411.244,168	4	478.703,425 411.245,093	4.705
4	478.703,425 411.245,093	5	478.710,155 411.246,536	6.883
5	478.710,155 411.246,536	6	478.709,603 411.251,123	4.62

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	478.709,603 411.251,123	7	478.707,579 411.257,603	6.789
7	478.707,579 411.257,603	8	478.704,095 411.267,462	10.456
8	478.704,095 411.267,462	9	478.699,909 411.277,766	11.122
9	478.699,909 411.277,766	1	478.677,855 411.271,647	22.887

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 838**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:135
 Nr. cadastral vechi:216

Adresa: Loc. Valea Iașului, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		190	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
938 / 04/04/2005		
Act Notarial nr. 1393, din 01/04/2005 emis de NP AUREL GRANCIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARIA FILOFTEIA , sotii, lipsă CNP 2) MARIA FLOREA , lipsă CNP	A1
/		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

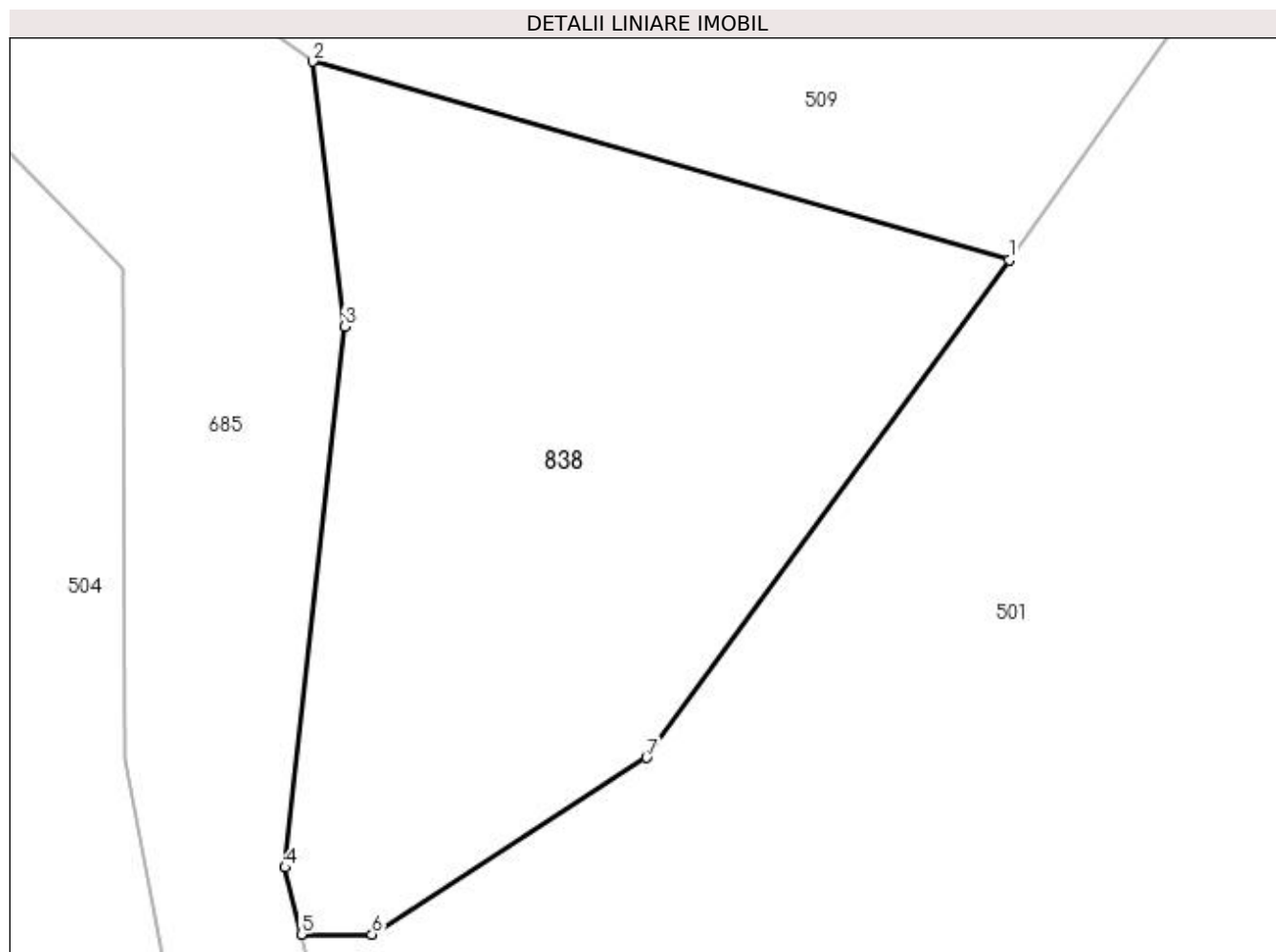
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	190	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	99	18	1	-	
2	faneata	NU	91	18	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	477.979,458 410.316,556	2	477.963,371 410.321,144	16.728
2	477.963,371 410.321,144	3	477.964,107 410.315,022	6.166
3	477.964,107 410.315,022	4	477.962,73 410.302,527	12.571
4	477.962,73 410.302,527	5	477.963,101 410.300,984	1.587

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	477.963,101 410.300,984	6	477.964,737 410.300,984	1.636
6	477.964,737 410.300,984	7	477.971,083 410.305,063	7.544
7	477.971,083 410.305,063	1	477.979,458 410.316,556	14.221

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 839**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

 Nr. CF vechi:135
 Nr. cadastral vechi:215

Adresa: Loc. Valea Iașului, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		198	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
938 / 04/04/2005		
Act Notarial nr. 1393, din 01/04/2005 emis de NP AUREL GRANCIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARIA FLOREA , lipsă CNP 2) MARIA FILOFTEIA , soti, lipsă CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

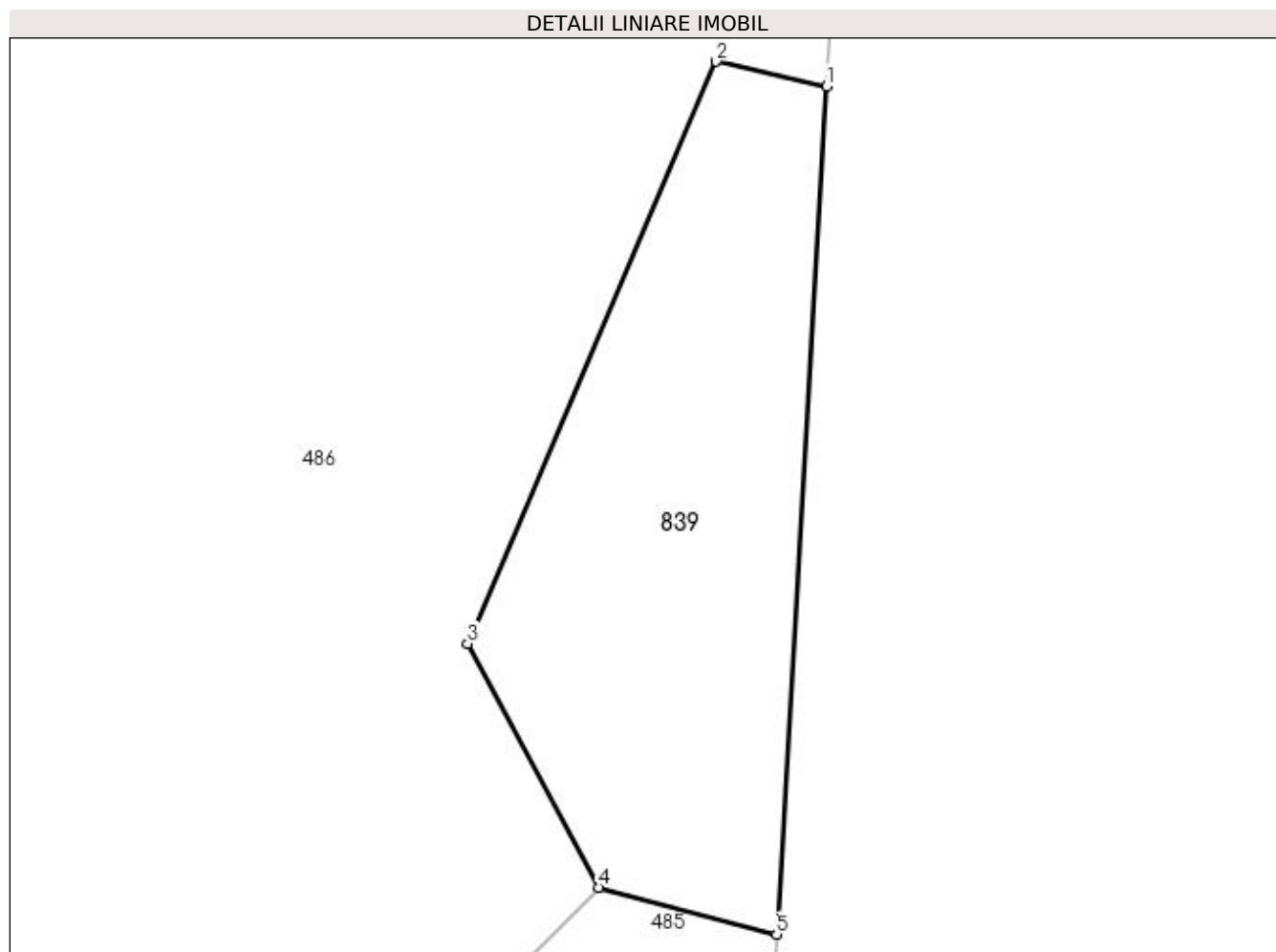
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	198	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	198	18	11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	478.128,818 409.981,813	2	478.125,265 409.982,609	3.641
2	478.125,265 409.982,609	3	478.117,29 409.963,922	20.318
3	478.117,29 409.963,922	4	478.121,498 409.956,094	8.887
4	478.121,498 409.956,094	5	478.127,213 409.954,589	5.91
5	478.127,213 409.954,589	1	478.128,818 409.981,813	27.271

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 840**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 806	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 184, din 09/07/2004 emis de NP GRANCIU AUREL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ȘTEFAN GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

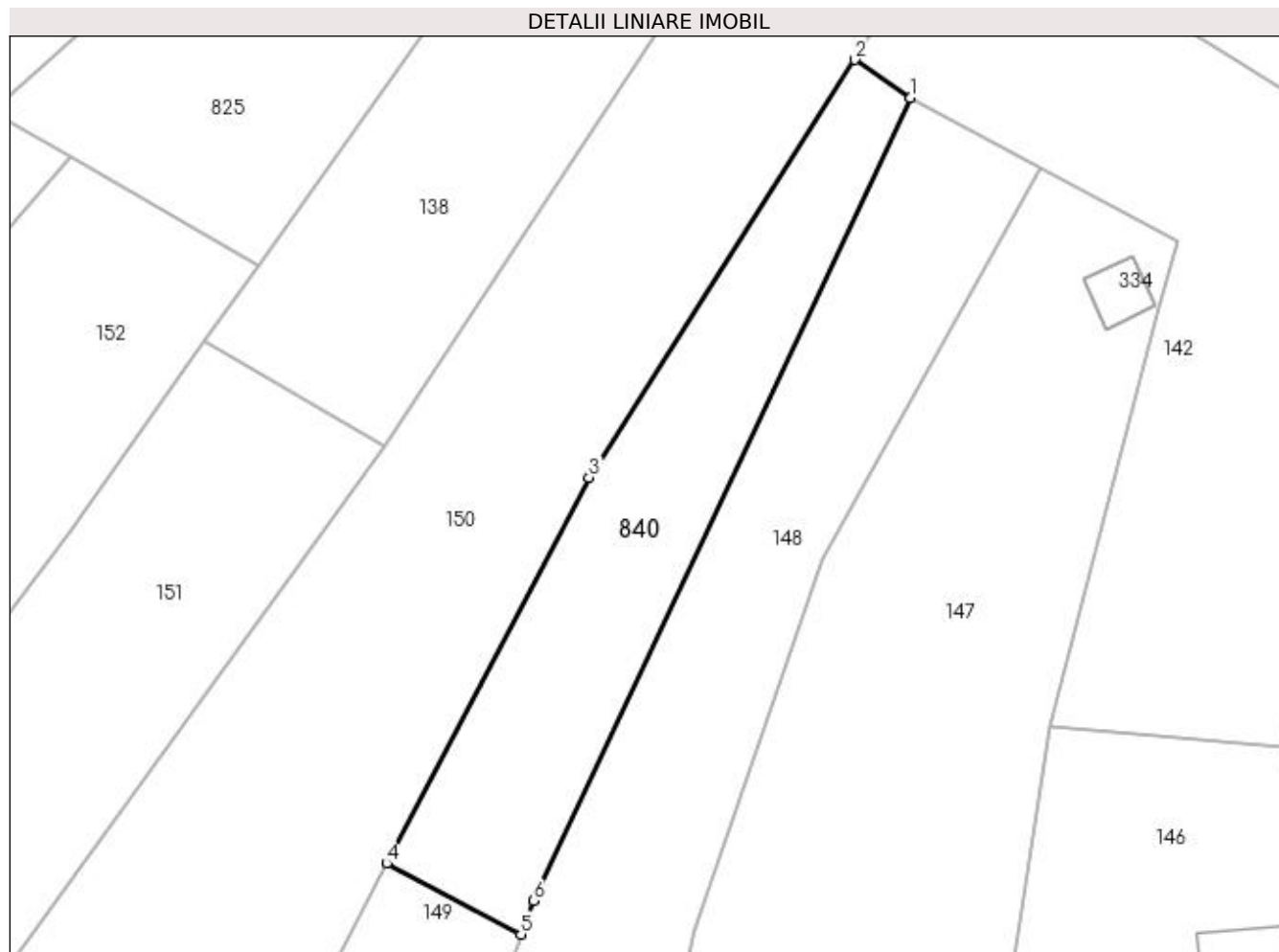
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.000 Masurata: 806	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	806	32	5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.889,868 410.071,925	2	474.885,052 410.075,199	5.823
2	474.885,052 410.075,199	3	474.862,213 410.039,295	42.553
3	474.862,213 410.039,295	4	474.844,806 410.006,108	37.475
4	474.844,806 410.006,108	5	474.856,359 410.000,026	13.056
5	474.856,359 410.000,026	6	474.857,428 410.002,917	3.082

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	474.857,428 410.002,917	1	474.889,868 410.071,925	76.253

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 841**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Mustatesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.562	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA VALEA IAȘULUI, CIF:4121986	A1

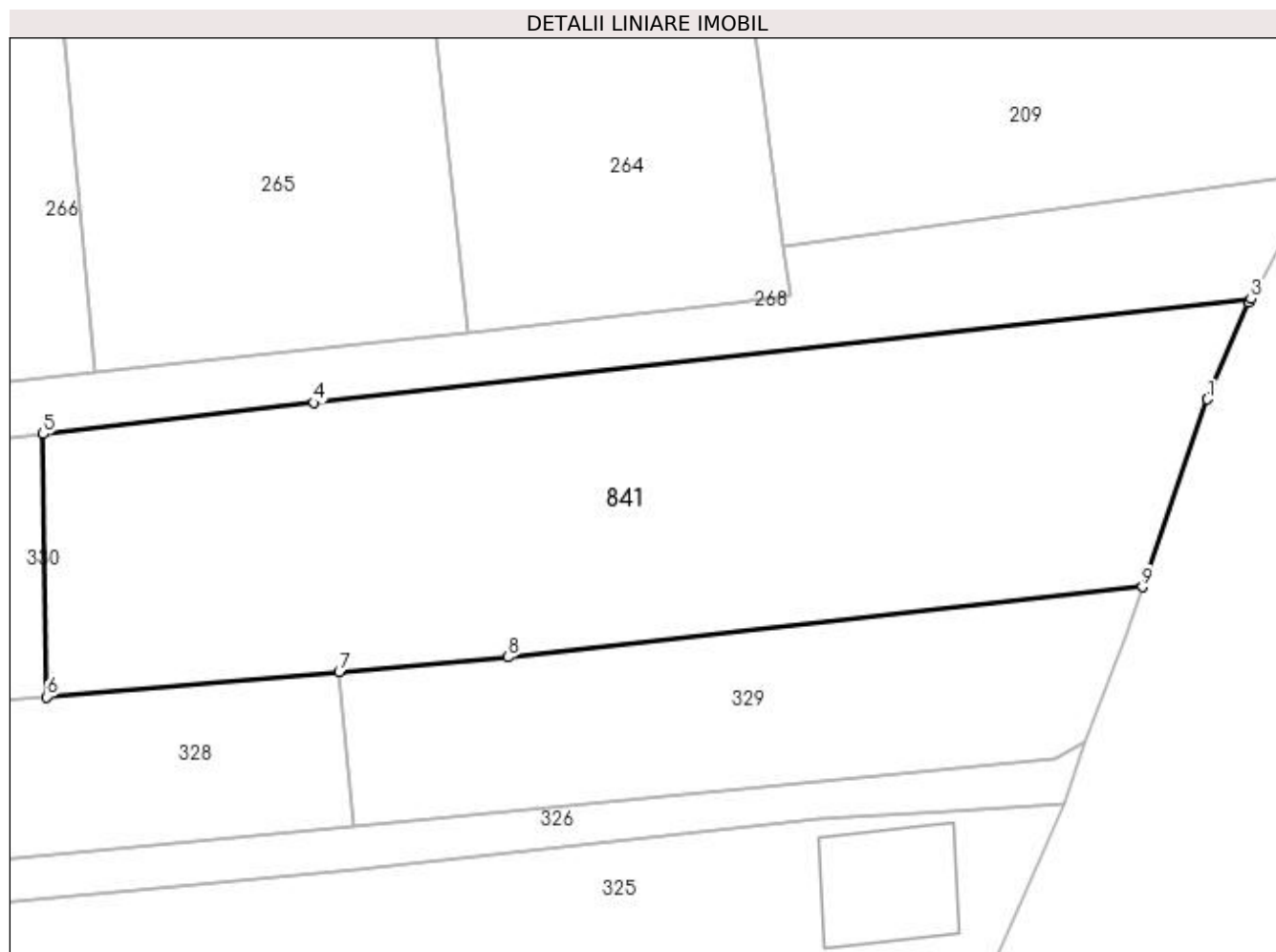
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.562	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	190	31	8	-	
2	faneata	DA	1.372	31	8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.601,988 409.721,437	2	474.604,909 409.728,24	7.404
2	474.604,909 409.728,24	3	474.605,085 409.728,509	0.321
3	474.605,085 409.728,509	4	474.538,958 409.721,191	66.531
4	474.538,958 409.721,191	5	474.519,882 409.718,979	19.204

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	474.519,882 409.718,979	6	474.520,127 409.700,449	18.532
6	474.520,127 409.700,449	7	474.540,76 409.702,23	20.71
7	474.540,76 409.702,23	8	474.552,662 409.703,257	11.946
8	474.552,662 409.703,257	9	474.597,407 409.708,209	45.018
9	474.597,407 409.708,209	1	474.601,988 409.721,437	13.999

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 842**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.392	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) COMUNA VALEA IAȘULUI, CIF:4121986

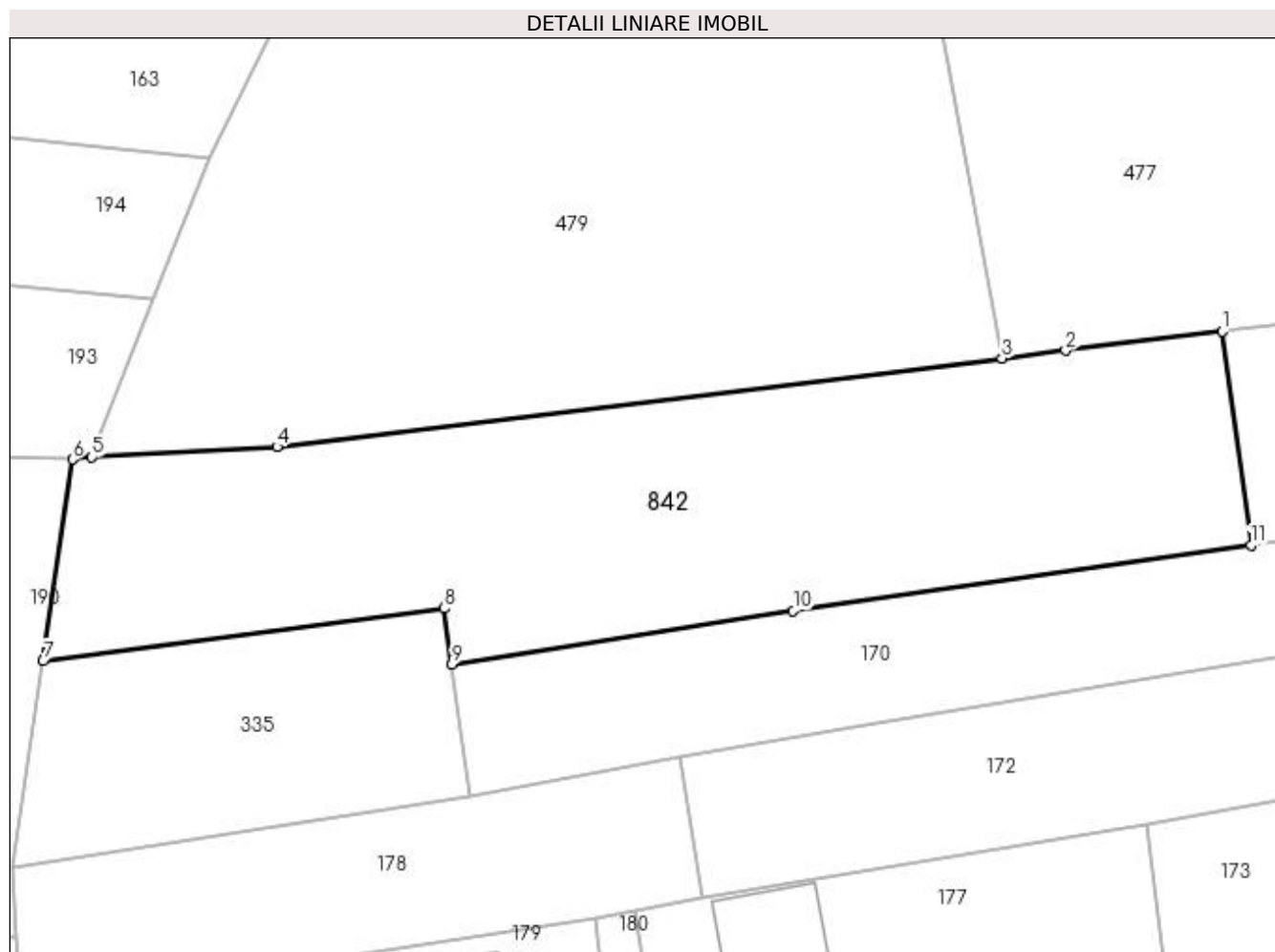
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.392	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	2.392	32	5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.842,186 409.901,617	2	474.826,951 409.899,76	15.348
2	474.826,951 409.899,76	3	474.820,759 409.899,008	6.237
3	474.820,759 409.899,008	4	474.750,119 409.890,395	71.163
4	474.750,119 409.890,395	5	474.732,098 409.889,375	18.05
5	474.732,098 409.889,375	6	474.730,218 409.889,162	1.892

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	474.730,218 409.889,162	7	474.727,359 409.869,549	19.82
7	474.727,359 409.869,549	8	474.766,446 409.874,644	39.418
8	474.766,446 409.874,644	9	474.767,178 409.869,216	5.477
9	474.767,178 409.869,216	10	474.800,425 409.874,417	33.651
10	474.800,425 409.874,417	11	474.845,009 409.880,816	45.041
11	474.845,009 409.880,816	1	474.842,186 409.901,617	20.992

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 843**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Iaşului, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.175	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Valea Iaşului, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp;
A1.2		Loc. Valea Iaşului, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;
A1.3		Loc. Valea Iaşului, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA VALEA IAȘULUI , CIF:4121986	A1
Act Administrativ nr. 3908, din 12/07/2023 emis de PRIMĂRIA VALEA IAȘULUI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARIN CORNELIA , lipsă CNP	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

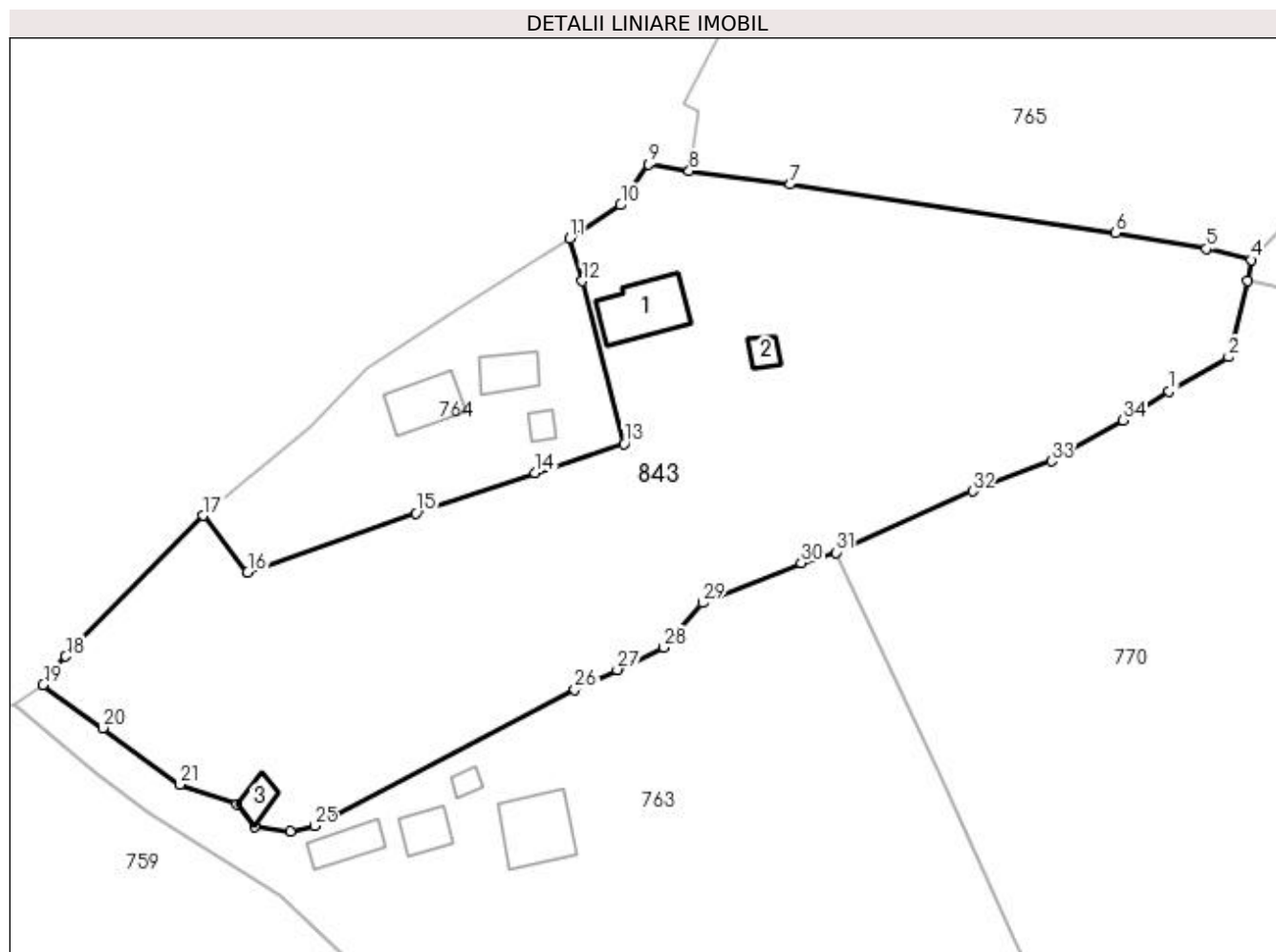
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.175	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	600	9	4	-	
2	arabil	DA	1.170	9	4	-	
3	faneata	DA	137	9	4	-	
4	faneata	NU	4.268	9	4	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii anexa	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp;
A1.2		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;
A1.3		constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	478.751,167 411.487,203	2	478.759,419 411.491,935	9.512	2	478.759,419 411.491,935	3	478.762,079 411.502,464	10.86
3	478.762,079 411.502,464	4	478.762,527 411.505,392	2.962	4	478.762,527 411.505,392	5	478.756,292 411.506,912	6.418
5	478.756,292 411.506,912	6	478.743,759 411.509,114	12.725	6	478.743,759 411.509,114	7	478.698,56 411.515,837	45.696
7	478.698,56 411.515,837	8	478.684,607 411.517,72	14.079	8	478.684,607 411.517,72	9	478.679,008 411.518,619	5.671
9	478.679,008 411.518,619	10	478.675,115 411.512,991	6.843	10	478.675,115 411.512,991	11	478.668,077 411.508,367	8.421
11	478.668,077 411.508,367	12	478.669,768 411.502,451	6.153	12	478.669,768 411.502,451	13	478.675,57 411.479,928	23.258
13	478.675,57 411.479,928	14	478.663,279 411.475,829	12.956	14	478.663,279 411.475,829	15	478.646,74 411.470,265	17.45
15	478.646,74 411.470,265	16	478.623,365 411.462,051	24.776	16	478.623,365 411.462,051	17	478.617,164 411.469,958	10.049
17	478.617,164 411.469,958	18	478.598,158 411.450,446	27.239	18	478.598,158 411.450,446	19	478.595,015 411.446,507	5.039
19	478.595,015 411.446,507	20	478.603,303 411.440,514	10.228	20	478.603,303 411.440,514	21	478.613,945 411.432,649	13.233
21	478.613,945 411.432,649	22	478.621,861 411.429,89	8.383	22	478.621,861 411.429,89	23	478.624,306 411.426,854	3.898
23	478.624,306 411.426,854	24	478.629,353 411.426,173	5.093	24	478.629,353 411.426,173	25	478.632,64 411.426,951	3.378
25	478.632,64 411.426,951	26	478.668,758 411.445,839	40.759	26	478.668,758 411.445,839	27	478.674,64 411.448,583	6.491
27	478.674,64 411.448,583	28	478.681,05 411.451,655	7.108	28	478.681,05 411.451,655	29	478.686,456 411.457,834	8.21
29	478.686,456 411.457,834	30	478.700,154 411.463,367	14.773	30	478.700,154 411.463,367	31	478.704,991 411.464,84	5.056
31	478.704,991 411.464,84	32	478.723,915 411.473,313	20.734	32	478.723,915 411.473,313	33	478.734,822 411.477,48	11.676
33	478.734,822 411.477,48	34	478.744,805 411.483,172	11.492	34	478.744,805 411.483,172	1	478.751,167 411.487,203	7.532

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 844**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.273	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA VALEA IAȘULUI , CIF:4121986
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014

C. Partea III. SARCINI .

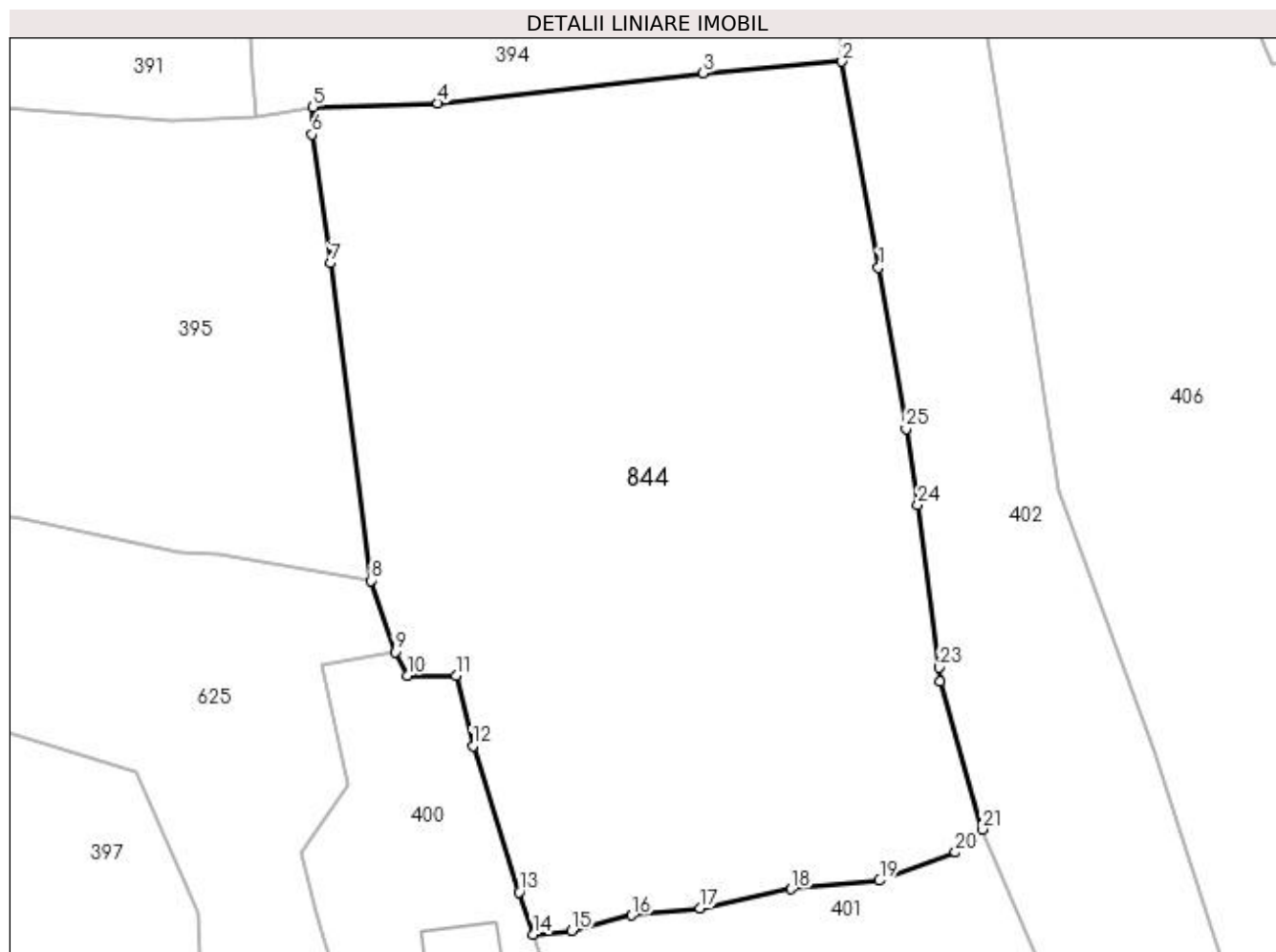
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.273	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	3.273	22	19, 23	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	477.594,214 409.662,554	2	477.591,028 409.680,546	18.272
3	477.578,905 409.679,53	4	477.555,69 409.676,9	23.363
5	477.544,774 409.676,586	6	477.544,719 409.674,178	2.409
7	477.546,344 409.662,939	8	477.549,909 409.635,236	27.931
9	477.551,97 409.628,996	10	477.553,048 409.626,961	2.303

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	477.591,028 409.680,546	3	477.578,905 409.679,53	12.165
4	477.555,69 409.676,9	5	477.544,774 409.676,586	10.921
6	477.544,719 409.674,178	7	477.546,344 409.662,939	11.356
8	477.549,909 409.635,236	9	477.551,97 409.628,996	6.572
10	477.553,048 409.626,961	11	477.557,301 409.626,961	4.253

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	477.557,301 409.626,961	12	477.558,798 409.620,796	6.344
13	477.562,814 409.608,036	14	477.564,017 409.604,345	3.882
15	477.567,403 409.604,678	16	477.572,654 409.606,005	5.416
17	477.578,633 409.606,622	18	477.586,586 409.608,299	8.128
19	477.594,289 409.609,051	20	477.600,93 409.611,493	7.076
21	477.603,274 409.613,52	22	477.599,56 409.626,42	13.424
23	477.599,543 409.627,664	24	477.597,63 409.641,84	14.304
25	477.596,623 409.648,484	1	477.594,214 409.662,554	14.275

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	477.558,798 409.620,796	13	477.562,814 409.608,036	13.377
14	477.564,017 409.604,345	15	477.567,403 409.604,678	3.402
16	477.572,654 409.606,005	17	477.578,633 409.606,622	6.011
18	477.586,586 409.608,299	19	477.594,289 409.609,051	7.74
20	477.600,93 409.611,493	21	477.603,274 409.613,52	3.099
22	477.599,56 409.626,42	23	477.599,543 409.627,664	1.244
24	477.597,63 409.641,84	25	477.596,623 409.648,484	6.72

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 845**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Iașului, Jud. Arges, Punctul "Acasa"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81881	198	Sector cadastral:12 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13105 / 30/05/2023		
Act Notarial nr. 1603, din 26/05/2023 emis de Duinea Ramona;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 81881 a imobilului cu numarul cadastral 81881 / UAT Valea Iașului, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80908 inscris in cartea funciara 80908;	A1
13131 / 31/05/2023		
Act Notarial nr. 1603, din 26/05/2023 emis de Duinea Ramona;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BĂRBULESCU CĂTĂLIN ANDREI 2) BĂRBULESCU IOANA IULIANA, sotii	A1

C. Partea III. SARCINI .

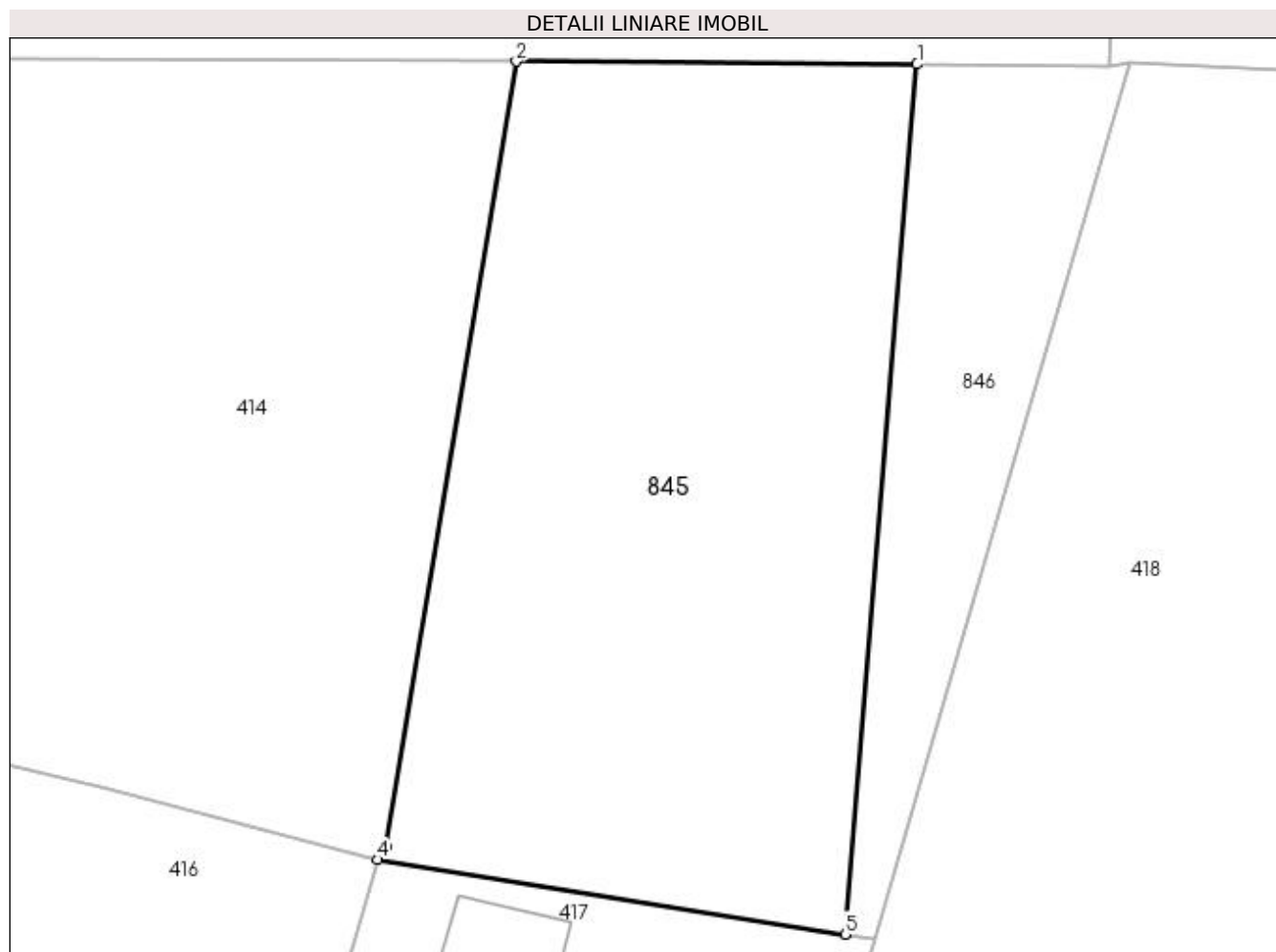
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81881	198	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	198	22	18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	477.743,949 409.571,842	2	477.734,609 409.571,905	9.34
2	477.734,609 409.571,905	3	477.731,566 409.553,614	18.542
3	477.731,566 409.553,614	4	477.731,368 409.553,309	0.364
4	477.731,368 409.553,309	5	477.742,27 409.551,569	11.04
5	477.742,27 409.551,569	1	477.743,949 409.571,842	20.342

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 846**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Iaşului, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observații / Referințe
A1		58	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);	
B1	A1
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA VALEA IAȘULUI, CIF:4121986	

C. Partea III. SARCINI .

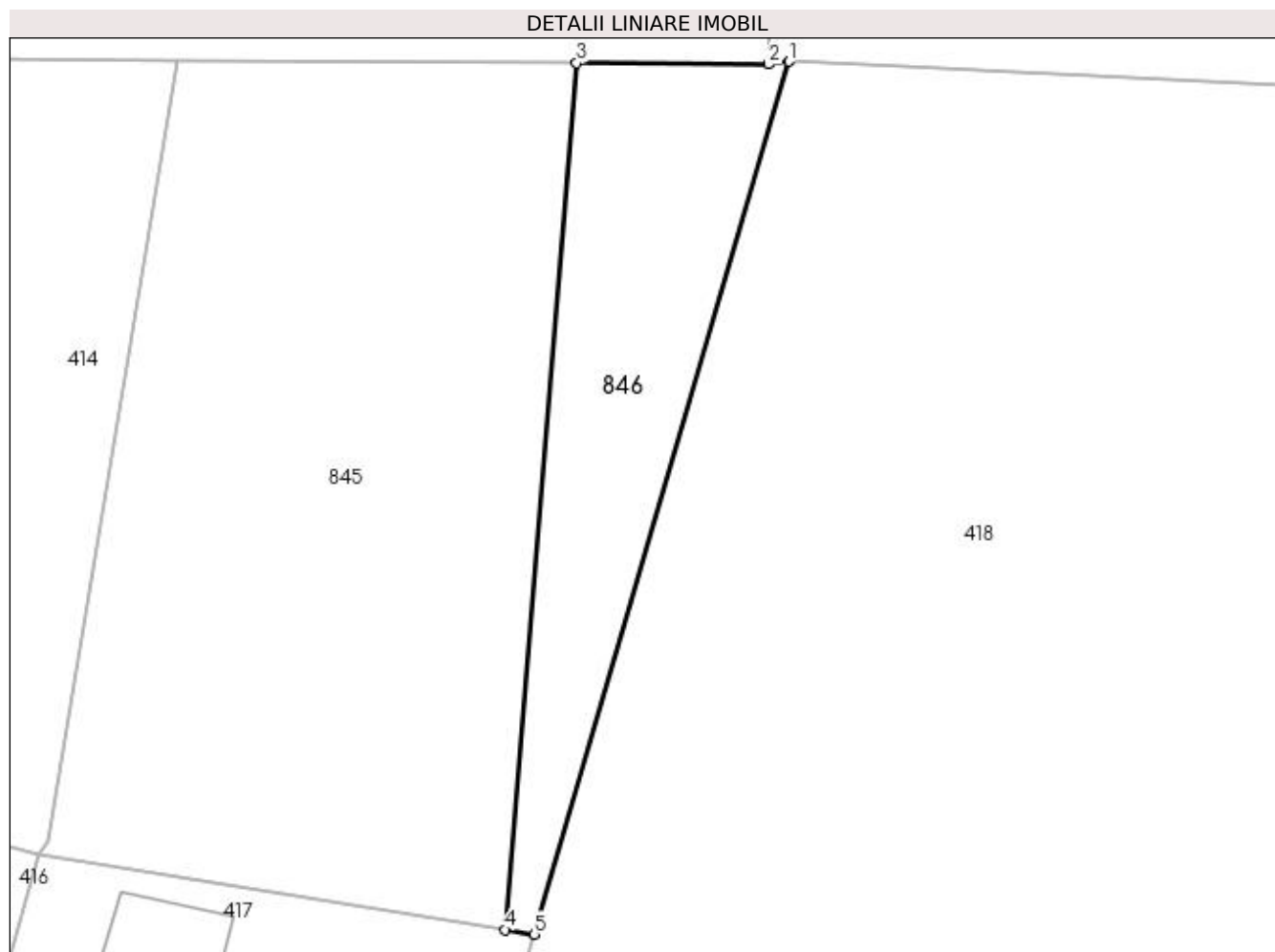
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	58	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	58	22	18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	477.748,921 409.571,879	2	477.748,437 409.571,812	0.489
2	477.748,437 409.571,812	3	477.743,949 409.571,842	4.488
3	477.743,949 409.571,842	4	477.742,27 409.551,569	20.342
4	477.742,27 409.551,569	5	477.742,959 409.551,459	0.698
5	477.742,959 409.551,459	1	477.748,921 409.571,879	21.273

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 847**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		513	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);	
B1	A1
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA VALEA IAȘULUI, CIF:4121986	

C. Partea III. SARCINI .

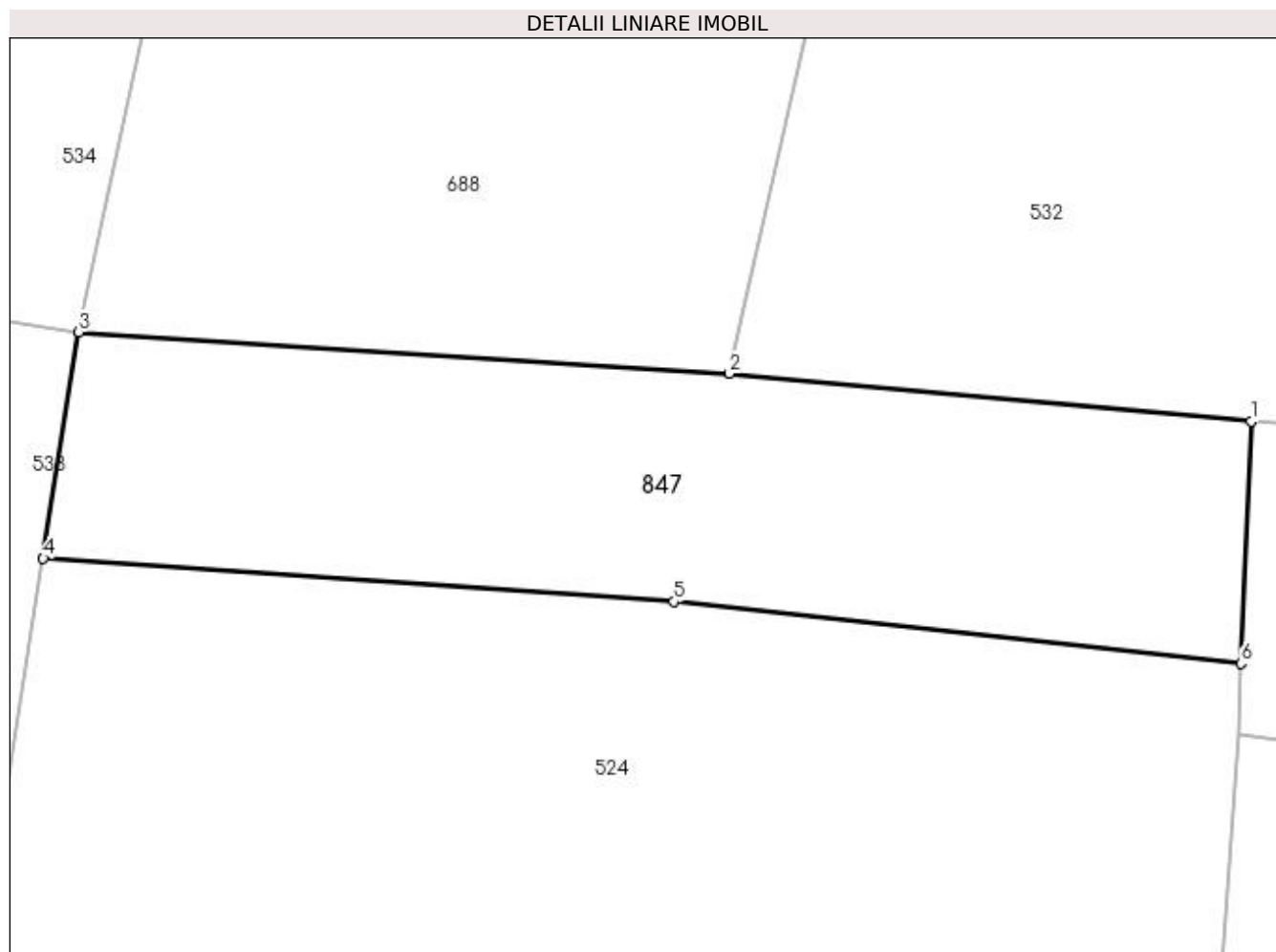
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	513	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	513	18	2, 3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	478.228,82 410.497,133	2	478.206,385 410.499,198	22.53
2	478.206,385 410.499,198	3	478.178,396 410.500,969	28.045
3	478.178,396 410.500,969	4	478.176,859 410.491,249	9.841
4	478.176,859 410.491,249	5	478.204,001 410.489,394	27.205
5	478.204,001 410.489,394	6	478.228,391 410.486,722	24.536

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	478.228,391 410.486,722	1	478.228,82 410.497,133	10.42

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 848**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mustatesti, Str Vlad Tepes, Nr. 34, Jud. Arges, Pct. Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81895	171	Sector cadastral:20 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16693 / 24/07/2023		
Act Notarial nr. 1975, din 20/07/2023 emis de Duinea Ramona;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 81895 a imobilului cu numarul cadastral 81895 / UAT Valea Iașului, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81794 inscris in cartea funciara 81794;	A1
Act Notarial nr. 213, din 04/10/2018 emis de Duinea Ramona notar public (act notarial nr 64 din 17.02.2022, emis de Duinea Ramona notar public;act notarial nr 214 din 04.10.2018, emis de Duinea Ramona notar public;act administrativ nr 7083 din 20.10.2022, emis de Primaria Com Valea Iașului;act administrativ nr 7086 din 20.10.2022, emis de Primaria Com Valea Iașului;act notarial nr 65 din 17.02.2022, emis de Duinea Ramona notar public);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) NICUȚ VASILICHIA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81794/Valea Iașului, inscrisa prin incheierea nr. 20226 din 03/11/2022;</i>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MAROLEANU CLAUDIU-CONSTANTIN <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81794/Valea Iașului, inscrisa prin incheierea nr. 20226 din 03/11/2022;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

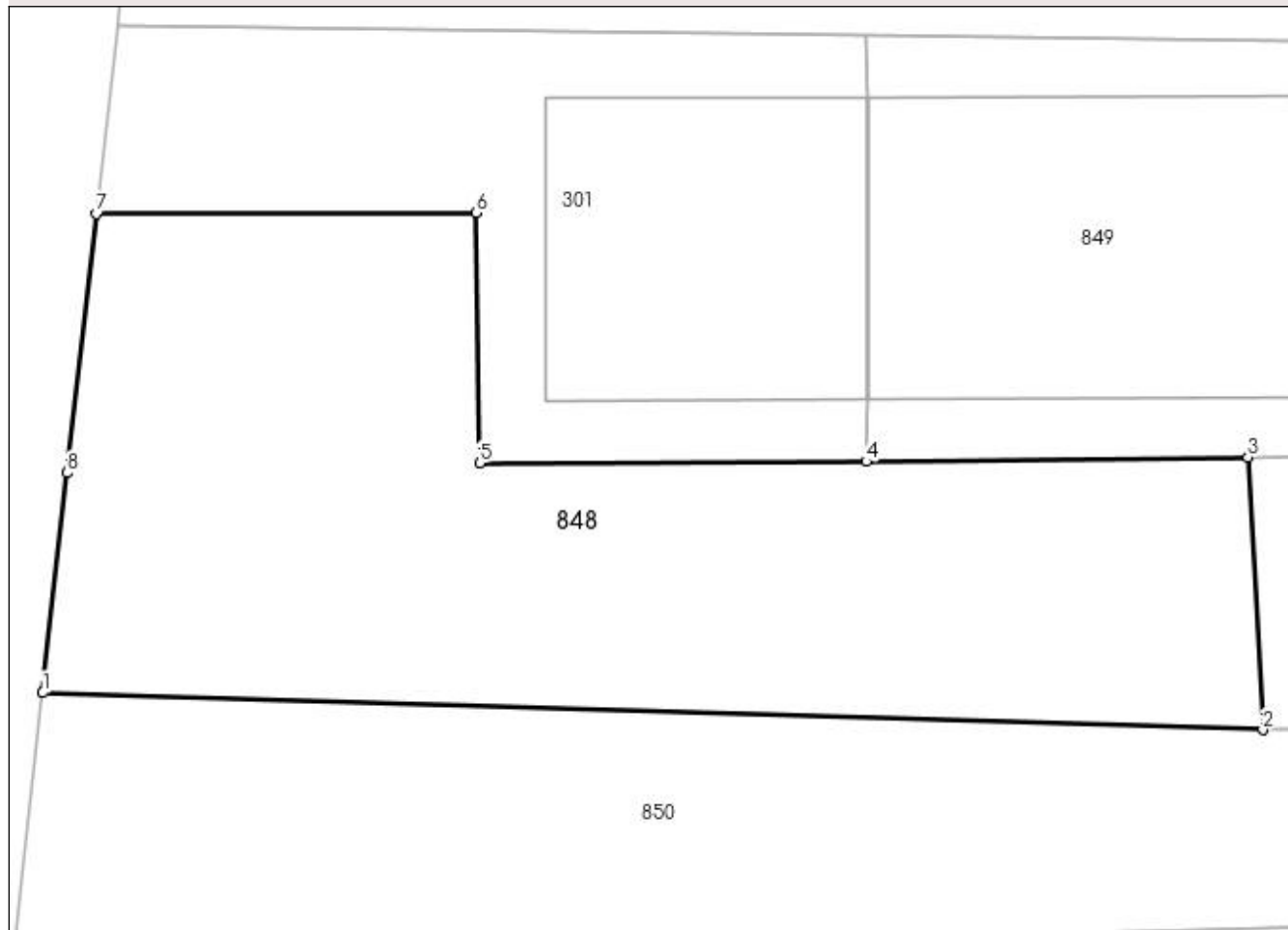
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81895	171	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	171	31	8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.224,668 409.619,862	2	474.249,953 409.619,094	25.297
2	474.249,953 409.619,094	3	474.249,644 409.624,742	5.656
3	474.249,644 409.624,742	4	474.241,737 409.624,649	7.908
4	474.241,737 409.624,649	5	474.233,727 409.624,616	8.01
5	474.233,727 409.624,616	6	474.233,642 409.629,807	5.192

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	474.233,642 409.629,807	7	474.225,779 409.629,785	7.863
7	474.225,779 409.629,785	8	474.225,177 409.624,413	5.406
8	474.225,177 409.624,413	1	474.224,668 409.619,862	4.579

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 849**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mustatesti, Str Vlad Tepes, Nr. 34, Jud. Arges, Pct. Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81894	155	Sector cadastral:20 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81894-C1	Loc. Mustatesti, Str Vlad Tepes, Nr. 34, Jud. Arges, Pct. Acasa	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:216 mp; D+P, din caramida,an construire 1965.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16693 / 24/07/2023		
Act Notarial nr. 1975, din 20/07/2023 emis de Duinea Ramona;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 81894 a imobilului cu numarul cadastral 81894 / UAT Valea Iașului, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81794 in scris in cartea funciara 81794;	A1
Act Notarial nr. 213, din 04/10/2018 emis de Duinea Ramona notar public (act notarial nr 64 din 17.02.2022, emis de Duinea Ramona notar public;act notarial nr 214 din 04.10.2018, emis de Duinea Ramona notar public;act notarial nr 65 din 17.02.2022, emis de Duinea Ramona notar public;act administrativ nr 7083 din 20.10.2022, emis de Primaria Com Valea Iașului;act administrativ nr 7086 din 20.10.2022, emis de Primaria Com Valea Iașului);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) NICUȚ VASILICHIA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81794/Valea Iașului, in scrisa prin incheierea nr. 20226 din 03/11/2022;</i>	A1, A1.1
Act Notarial nr. 213, din 04/10/2018 emis de Duinea Ramona notar public (act notarial nr 64 din 17.02.2022, emis de Duinea Ramona notar public;act notarial nr 214 din 04.10.2018, emis de Duinea Ramona notar public;act administrativ nr 7083 din 20.10.2022, emis de Primaria Com Valea Iașului;act administrativ nr 7086 din 20.10.2022, emis de Primaria Com Valea Iașului;act notarial nr 65 din 17.02.2022, emis de Duinea Ramona notar public);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MAROLEANU CLAUDIU-CONSTANTIN <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81794/Valea Iașului, in scrisa prin incheierea nr. 20226 din 03/11/2022;</i>	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

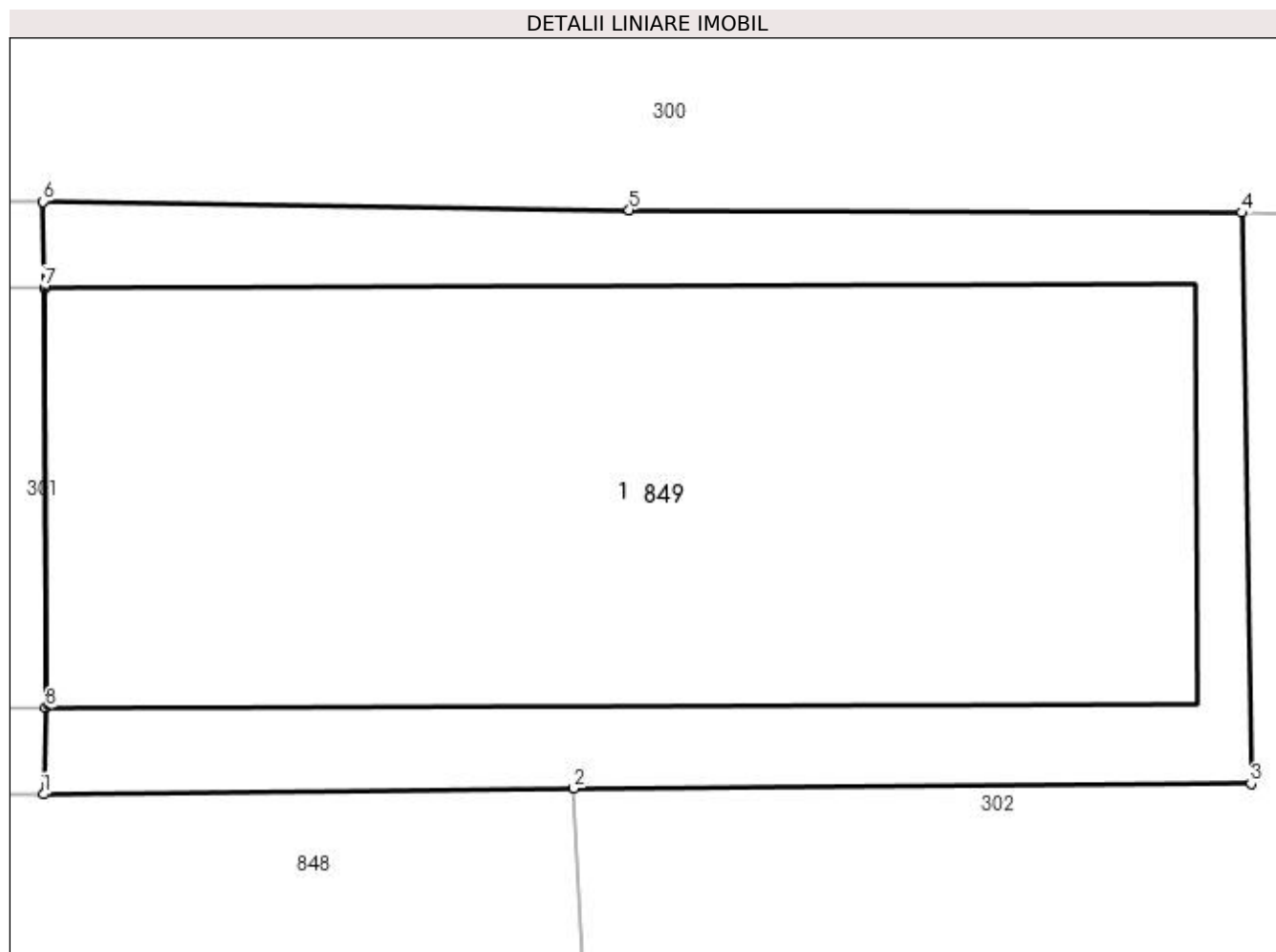
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81894	155	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	155	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81894-C1	construcții de locuințe	Din acte: 108 Masurata: 107	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:216 mp; D+P, din caramida,an construire 1965.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.241,737 409.624,649	2	474.249,644 409.624,742	7.908
2	474.249,644 409.624,742	3	474.259,743 409.624,811	10.099
3	474.259,743 409.624,811	4	474.259,601 409.633,317	8.507

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	474.259,601 409.633,317	5	474.250,471 409.633,357	9.13
5	474.250,471 409.633,357	6	474.241,732 409.633,483	8.74
6	474.241,732 409.633,483	7	474.241,749 409.632,196	1.287
7	474.241,749 409.632,196	8	474.241,772 409.625,936	6.26
8	474.241,772 409.625,936	1	474.241,737 409.624,649	1.287

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 850**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mustatesti, Str Vlad Tepes, Nr. 34, Jud. Arges, Pct. Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81898	432	Sector cadastral:20 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16693 / 24/07/2023		
Act Notarial nr. 1975, din 20/07/2023 emis de Duinea Ramona;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 81898 a imobilului cu numarul cadastral 81898 / UAT Valea Iașului, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81794 inscris in cartea funciara 81794;	A1
Act Notarial nr. 213, din 04/10/2018 emis de Duinea Ramona notar public (act notarial nr 64 din 17.02.2022, emis de Duinea Ramona notar public;act notarial nr 214 din 04.10.2018, emis de Duinea Ramona notar public;act administrativ nr 7083 din 20.10.2022, emis de Primaria Com Valea Iașului;act administrativ nr 7086 din 20.10.2022, emis de Primaria Com Valea Iașului;act notarial nr 65 din 17.02.2022, emis de Duinea Ramona notar public);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) NICUȚ VASILICHIA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81794/Valea Iașului, inscrisa prin incheierea nr. 20226 din 03/11/2022;</i>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MAROLEANU CLAUDIU-CONSTANTIN <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81794/Valea Iașului, inscrisa prin incheierea nr. 20226 din 03/11/2022;</i>	A1

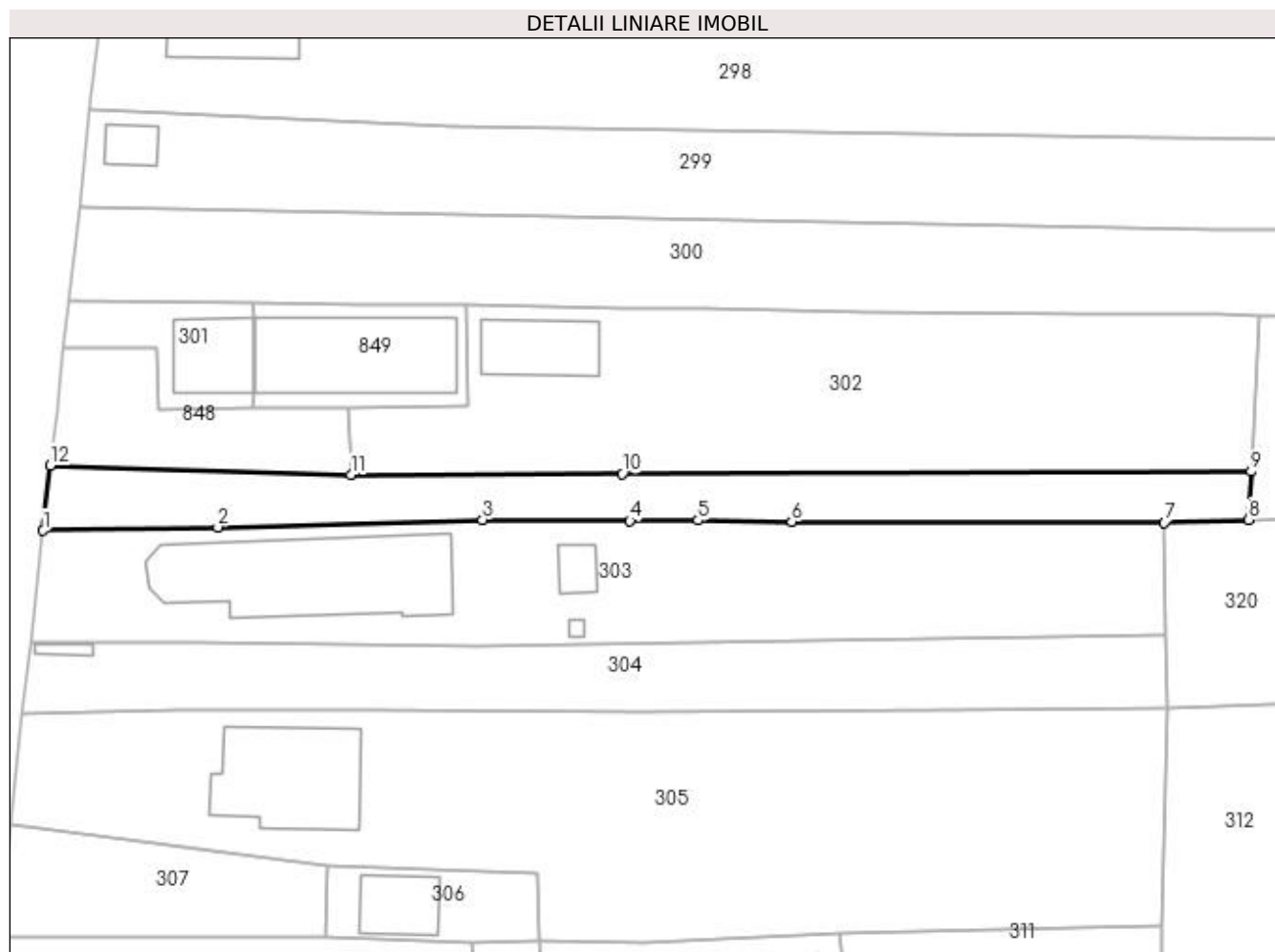
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81898	432	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	432	31	8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.224,054 409.614,383	2	474.238,772 409.614,676	14.721
2	474.238,772 409.614,676	3	474.261,041 409.615,278	22.277
3	474.261,041 409.615,278	4	474.273,437 409.615,198	12.396
4	474.273,437 409.615,198	5	474.279,171 409.615,236	5.734
5	474.279,171 409.615,236	6	474.287,044 409.615,112	7.874

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	474.287,044 409.615,112	7	474.318,407 409.615,039	31.363
7	474.318,407 409.615,039	8	474.325,495 409.615,303	7.093
8	474.325,495 409.615,303	9	474.325,706 409.619,334	4.037
9	474.325,706 409.619,334	10	474.272,785 409.619,168	52.921
10	474.272,785 409.619,168	11	474.249,953 409.619,094	22.832
11	474.249,953 409.619,094	12	474.224,668 409.619,862	25.297
12	474.224,668 409.619,862	1	474.224,054 409.614,383	5.513

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 851**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, Sat. Mustatesti, Str. Vlad Tepes, Nr.34, Pct. Acasa.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81897	1.086	Sector cadastral:20 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16693 / 24/07/2023		
Act Notarial nr. 1975, din 20/07/2023 emis de Duinea Ramona;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 81897 a imobilului cu numarul cadastral 81897 / UAT Valea Iașului, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81794 inscris in cartea funciara 81794;	A1
Act Notarial nr. 213, din 04/10/2018 emis de Duinea Ramona notar public (act notarial nr 64 din 17.02.2022, emis de Duinea Ramona notar public;act notarial nr 214 din 04.10.2018, emis de Duinea Ramona notar public;act administrativ nr 7083 din 20.10.2022, emis de Primaria Com Valea Iașului;act administrativ nr 7086 din 20.10.2022, emis de Primaria Com Valea Iașului;act notarial nr 65 din 17.02.2022, emis de Duinea Ramona notar public);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) NICUȚ VASILICHIA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81794/Valea Iașului, inscrisa prin incheierea nr. 20226 din 03/11/2022;</i>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MAROLEANU CLAUDIU-CONSTANTIN <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81794/Valea Iașului, inscrisa prin incheierea nr. 20226 din 03/11/2022;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

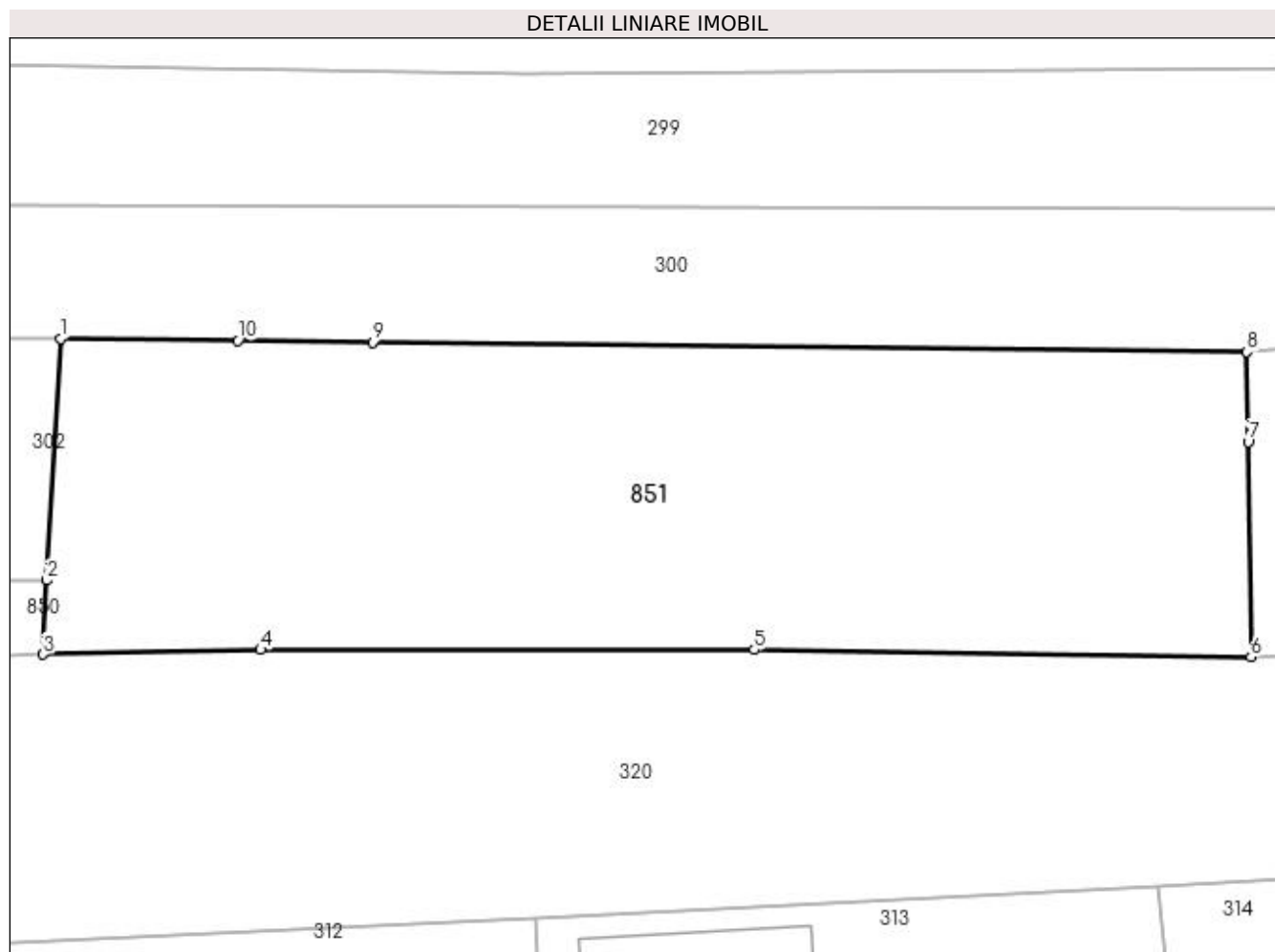
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81897	1.086	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.086	31	8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.326,447 409.632,484	2	474.325,706 409.619,334	13.171
2	474.325,706 409.619,334	3	474.325,495 409.615,303	4.037
3	474.325,495 409.615,303	4	474.337,336 409.615,568	11.844
4	474.337,336 409.615,568	5	474.364,202 409.615,566	26.866
5	474.364,202 409.615,566	6	474.391,248 409.615,163	27.049

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	474.391,248 409.615,163	7	474.391,095 409.626,876	11.714
7	474.391,095 409.626,876	8	474.391,031 409.631,757	4.881
8	474.391,031 409.631,757	9	474.343,423 409.632,293	47.611
9	474.343,423 409.632,293	10	474.336,094 409.632,376	7.329
10	474.336,094 409.632,376	1	474.326,447 409.632,484	9.648

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 852**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Iășului, Jud. Arges, punctul Surpatu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81942	800	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17240 / 02/08/2023		
Act Notarial nr. 103, din 31/05/2023 emis de NOTAR PUBLIC GRANCIU AUREL (act administrativ nr 3942 din 14.07.2023, emis de PRIMARIA VALEA IASULUI;act administrativ nr 3941 din 14.07.2023, emis de PRIMARIA VALEA IASULUI;act notarial nr 24 din 13.07.2023, emis de NOTAR PUBLIC GRANCIU AUREL;act notarial nr 104 din 31.05.2023, emis de NOTAR PUBLIC GRANCIU AUREL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIHAI GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

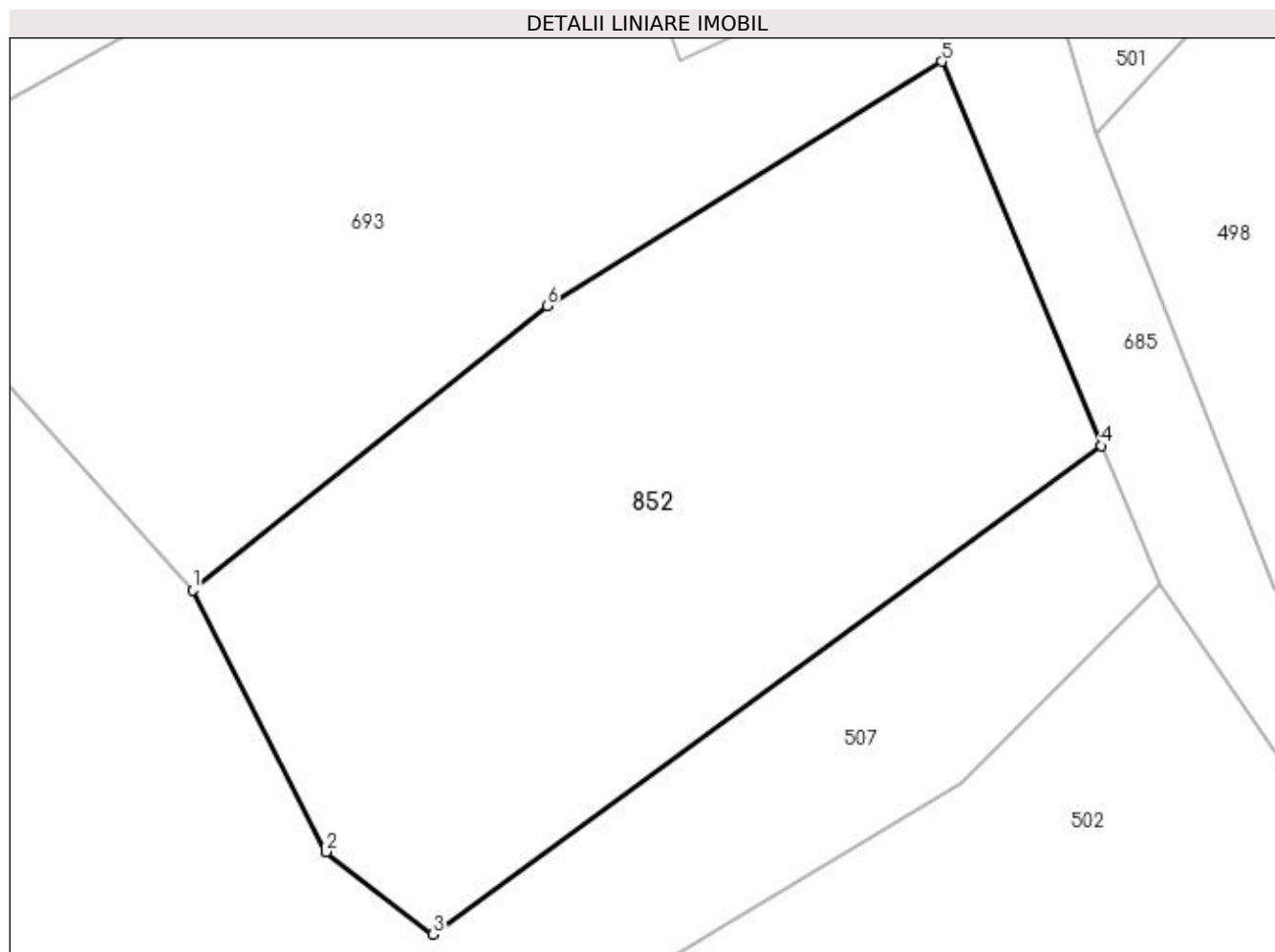
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81942	800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	800	19	3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	477.933,336 410.235,604	2	477.939,465 410.223,625	13.456
2	477.939,465 410.223,625	3	477.944,364 410.219,847	6.187
3	477.944,364 410.219,847	4	477.974,994 410.242,207	37.923
4	477.974,994 410.242,207	5	477.967,663 410.259,811	19.069
5	477.967,663 410.259,811	6	477.949,581 410.248,623	21.263

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	477.949,581 410.248,623	1	477.933,336 410.235,604	20.818

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

