

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3381**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1530  
Nr. cadastral vechi:1189

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Calea Bucuresti, Nr. 94A, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	80875	Din acte: 701 Masurata: 707	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	80875-C1	Loc. Topoloveni, Str Calea Bucuresti, Nr. 94A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:201 mp; S. construita desfasurata:201 mp;
A1.2		Loc. Topoloveni, Str Calea Bucuresti, Nr. 94A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>4311 / 15/06/2007</b>		
Act Notarial nr. 1279, din 14/06/2007;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ROȘU MIHAELA 2) ROȘU DAN CONSTANTIN, soți OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1530)	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 3765, din 29/03/2022 emis de PRIMĂRIA TOPOLOVENI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ROȘU MIHAELA 2) ROȘU DAN CONSTANTIN	A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

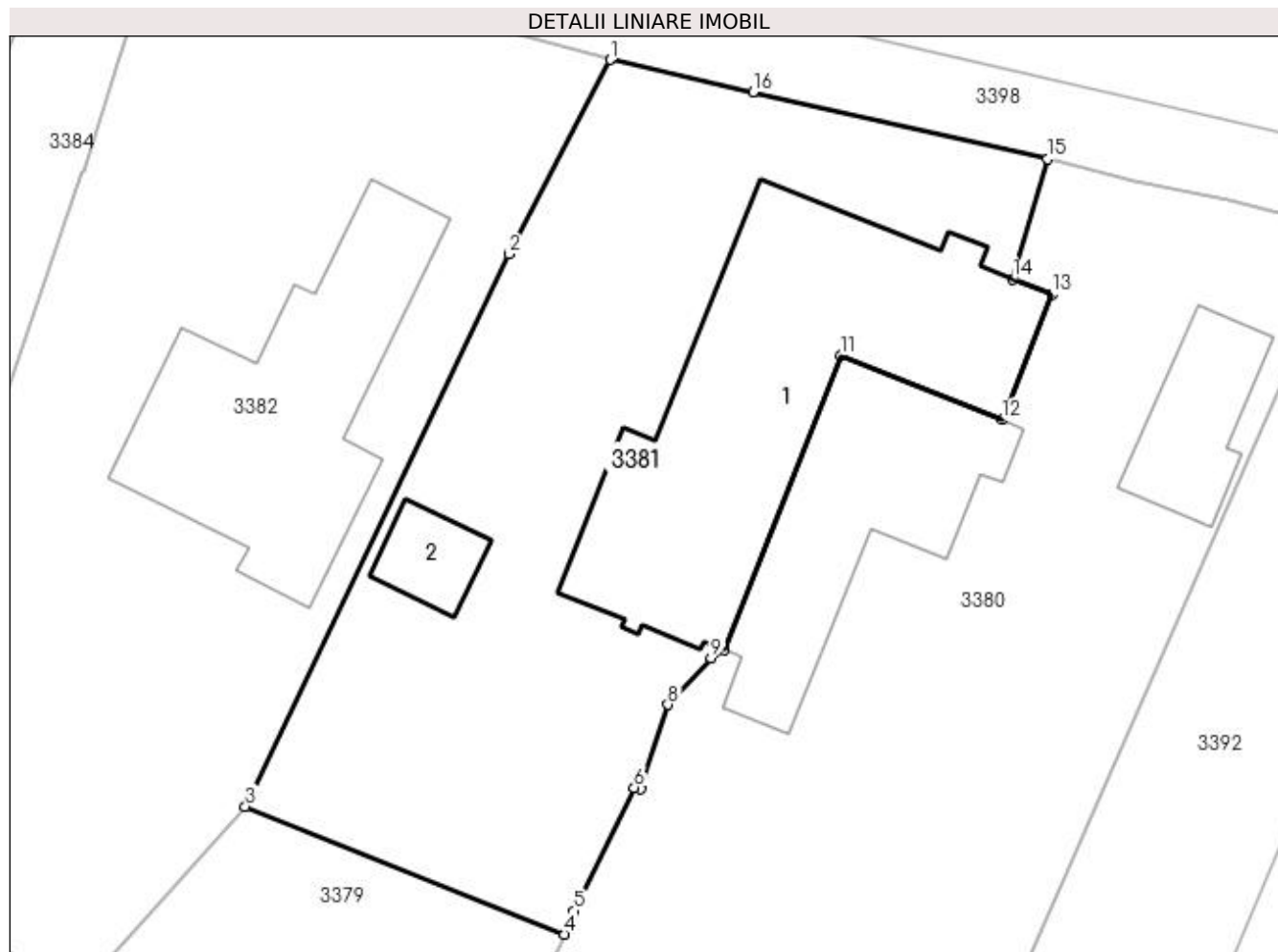
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80875	Din acte: 701 Masurata: 707	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	707	66	2683	-	În act se regasește și T59

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80875-C1	construcții de locuințe	Din acte: 139 Masurata: 201	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:201 mp; S. construita desfasurata:201 mp;
A1.2		construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	507.046,024 367.287,816	2	507.041,337 367.278,867	10.102
2	507.041,337 367.278,867	3	507.029,201 367.253,409	28.203

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	507.029,201 367.253,409	4	507.043,907 367.247,512	15.844
4	507.043,907 367.247,512	5	507.044,342 367.248,589	1.162
5	507.044,342 367.248,589	6	507.047,12 367.254,274	6.327
6	507.047,12 367.254,274	7	507.047,41 367.254,192	0.301
7	507.047,41 367.254,192	8	507.048,674 367.258,102	4.109
8	507.048,674 367.258,102	9	507.050,666 367.260,247	2.927
9	507.050,666 367.260,247	10	507.051,272 367.260,631	0.717
10	507.051,272 367.260,631	11	507.056,659 367.274,205	14.604
11	507.056,659 367.274,205	12	507.064,072 367.271,22	7.991
12	507.064,072 367.271,22	13	507.066,371 367.276,999	6.22
13	507.066,371 367.276,999	14	507.064,577 367.277,713	1.931
14	507.064,577 367.277,713	15	507.066,173 367.283,244	5.757
15	507.066,173 367.283,244	16	507.052,603 367.286,324	13.915
16	507.052,603 367.286,324	1	507.046,024 367.287,816	6.746

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.