

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3380**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:1190

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Calea Bucuresti, Nr. 94, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80587	Din acte: 666 Masurata: 908	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80587-C1	Loc. Topoloveni, Str Calea Bucuresti, Nr. 94, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp;
A1.2		Loc. Topoloveni, Str Calea Bucuresti, Nr. 94, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2105 / 06/04/2016		
Act Notarial nr. 594, din 05/04/2016 emis de GOJGAREA GHEORGHITA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ACHIM ANA MARIA , necăsătorită	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 3765, din 29/03/2022 emis de PRIMĂRIA TOPOLOVENI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ACHIM ANA MARIA	A1.2

C. Partea III. SARCINI

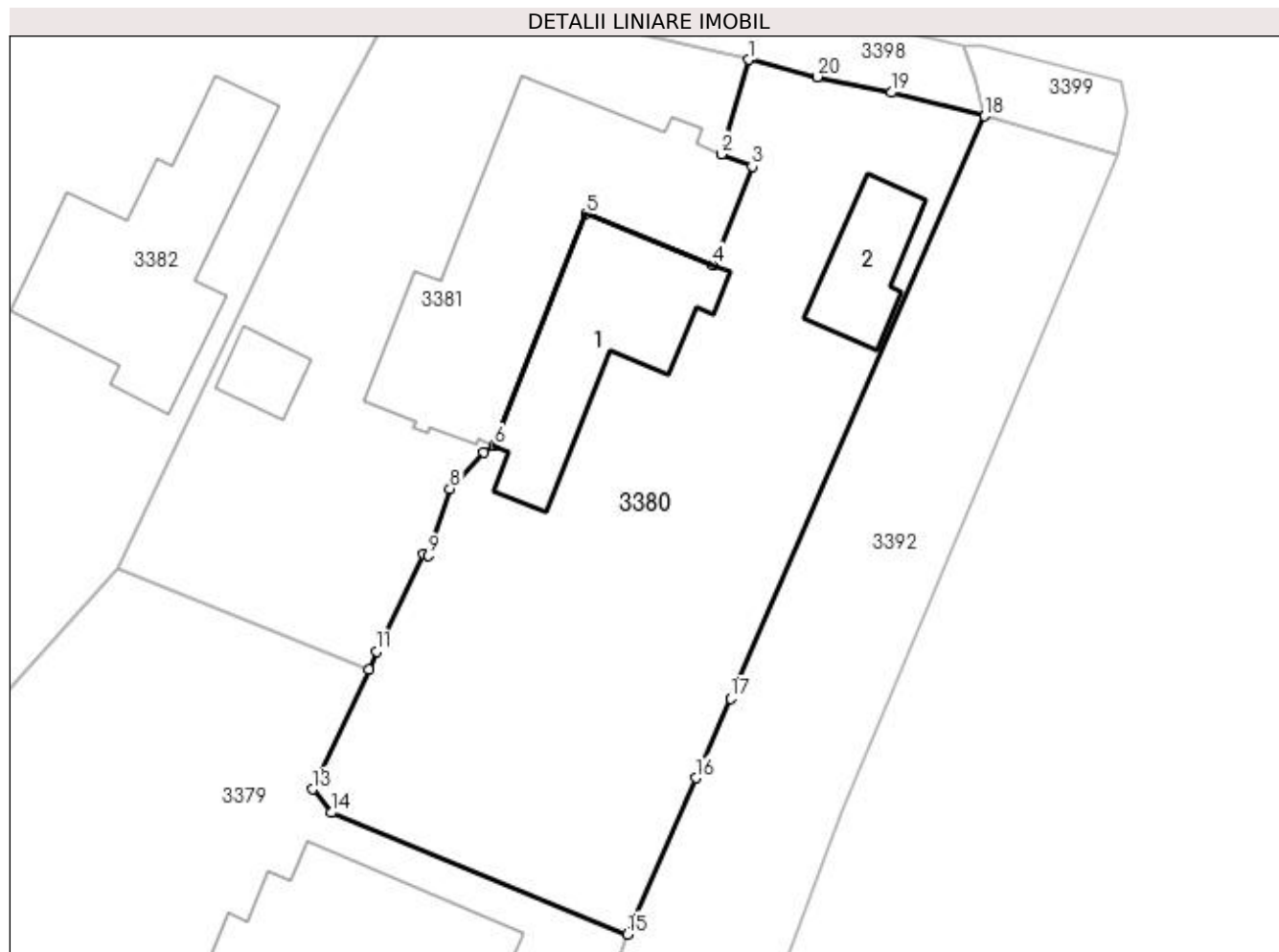
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
2105 / 06/04/2016		
Act Notarial nr. 594, din 05/04/2016 emis de GOJGAREA GHEORGHITA;		
C3	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ACHIM NICOLAE	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80587	Din acte: 666 Masurata: 908	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	908	66	2684,2684/1,2685	-	În act se regasește T59 și P2683

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80587-C1	construcții de locuințe	Din acte: 83 Masurata: 99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp;
A1.2		construcții anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	507.066,173 367.283,244	2	507.064,577 367.277,713	5.757
2	507.064,577 367.277,713	3	507.066,371 367.276,999	1.931

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	507.066,371 367.276,999	4	507.064,072 367.271,22	6.22
4	507.064,072 367.271,22	5	507.056,659 367.274,205	7.991
5	507.056,659 367.274,205	6	507.051,272 367.260,631	14.604
6	507.051,272 367.260,631	7	507.050,666 367.260,247	0.717
7	507.050,666 367.260,247	8	507.048,674 367.258,102	2.927
8	507.048,674 367.258,102	9	507.047,41 367.254,192	4.109
9	507.047,41 367.254,192	10	507.047,12 367.254,274	0.301
10	507.047,12 367.254,274	11	507.044,342 367.248,589	6.327
11	507.044,342 367.248,589	12	507.043,907 367.247,512	1.162
12	507.043,907 367.247,512	13	507.040,616 367.240,499	7.747
13	507.040,616 367.240,499	14	507.041,704 367.239,126	1.752
14	507.041,704 367.239,126	15	507.059,071 367.232,005	18.77
15	507.059,071 367.232,005	16	507.063,068 367.241,159	9.989
16	507.063,068 367.241,159	17	507.065,107 367.245,827	5.094
17	507.065,107 367.245,827	18	507.080,002 367.279,931	37.215
18	507.080,002 367.279,931	19	507.074,534 367.281,319	5.641
19	507.074,534 367.281,319	20	507.070,205 367.282,235	4.425
20	507.070,205 367.282,235	1	507.066,173 367.283,244	4.156

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.