

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3379**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Fântâniei, Nr. 2, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 800 Masurata: 1.377	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Topoloveni, Str Fântâniei, Nr. 2, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:139 mp; Locuință din cărămidă, acoperită cu tablă ,S+P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 82, din 13/12/1999 emis de NP STANESCU CONSTANTA (Titlu de proprietate nr. 63687/24.02.19954 emis de CJPSDPAT ARGES);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16 1) MUGESCU GHIORGHE(GHEORGHE), lipsă CNP	A1, A1.1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) BARBU ANCA-MARIA, lipsă CNP	A1, A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) MUGESCU FLORIN-VALENTIN, lipsă CNP	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 63687, din 24/02/1995 emis de CJPSDPAT ARGES;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 8/16, cota initiala 8/16 1) MUGESCU GHEORGHE, lipsă CNP	A1
Act Administrativ nr. 3765, din 29/03/2022 emis de PRIMĂRIA TOPOLOVENI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MUGESCU GHEORGHE, lipsă CNP	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

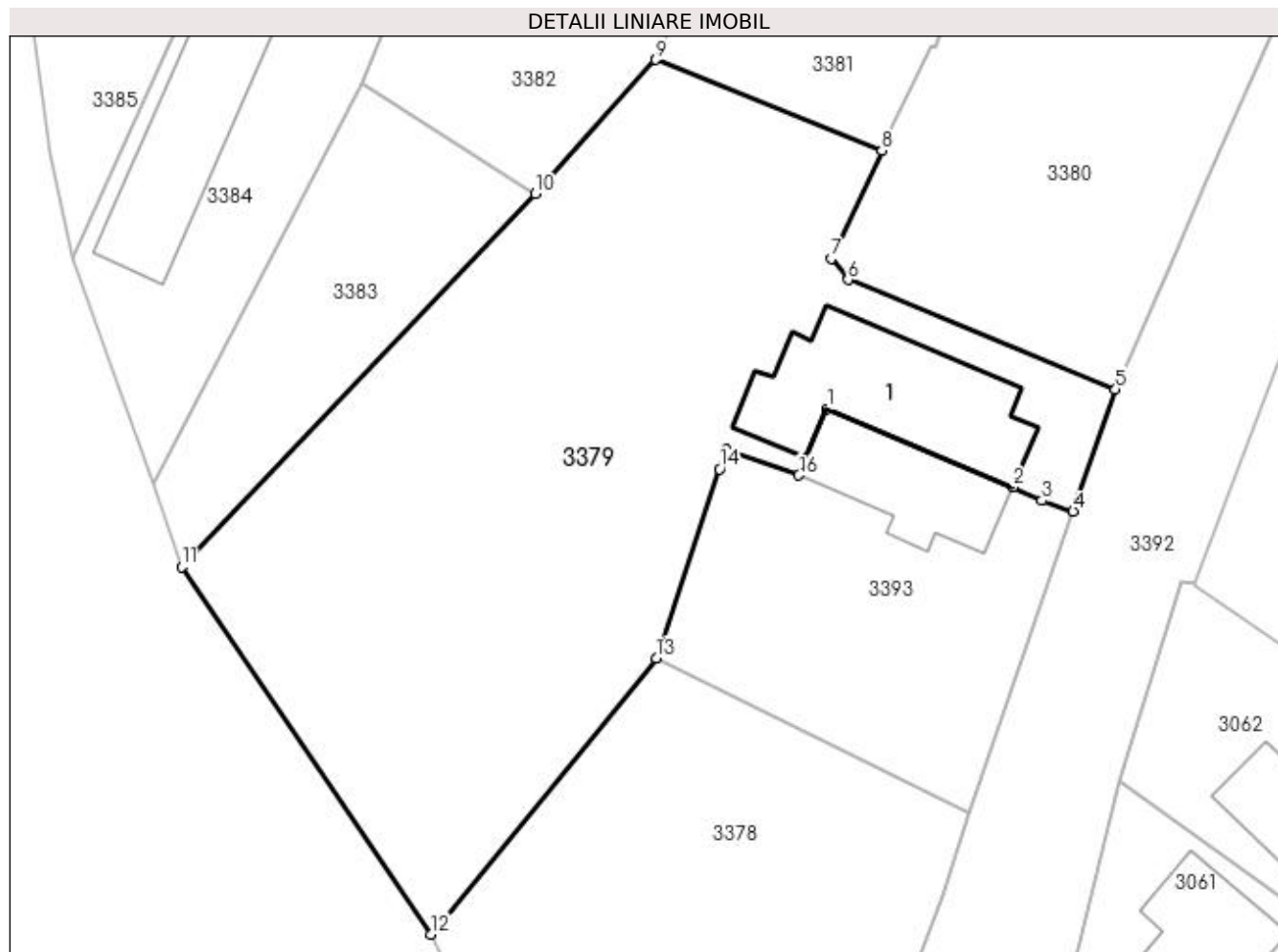
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 800 Masurata: 1.377	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.377	66	2679-2683	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 100 Masurata: 118	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:139 mp; Locuință din cărămidă, acoperită cu tablă ,S+P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	507.040,329 367.230,752	2	507.052,394 367.225,649	13.1
2	507.052,394 367.225,649	3	507.054,292 367.224,799	2.08
3	507.054,292 367.224,799	4	507.056,323 367.224,098	2.149

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	507.056,323 367.224,098	5	507.059,071 367.232,005	8.371
5	507.059,071 367.232,005	6	507.041,704 367.239,126	18.77
6	507.041,704 367.239,126	7	507.040,616 367.240,499	1.752
7	507.040,616 367.240,499	8	507.043,907 367.247,512	7.747
8	507.043,907 367.247,512	9	507.029,201 367.253,409	15.844
9	507.029,201 367.253,409	10	507.021,41 367.244,701	11.685
10	507.021,41 367.244,701	11	506.998,425 367.220,491	33.383
11	506.998,425 367.220,491	12	507.014,615 367.196,628	28.837
12	507.014,615 367.196,628	13	507.029,243 367.214,558	23.14
13	507.029,243 367.214,558	14	507.033,353 367.226,842	12.953
14	507.033,353 367.226,842	15	507.033,774 367.228,078	1.306
15	507.033,774 367.228,078	16	507.038,498 367.226,423	5.006
16	507.038,498 367.226,423	17	507.038,966 367.227,528	1.2
17	507.038,966 367.227,528	1	507.040,329 367.230,752	3.5

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.