

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3378**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Fantanii, Nr. 4A, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82882	Din acte: 1.000 Masurata: 957	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>10801 / 08/11/2019</b>		
Act Notarial nr. 3, din 09/02/2018 emis de SPN VASILIU (act administrativ nr 10069 din 06.11.2019, emis de PRIMARIA TOPOLOVENI; act administrativ nr 10068 din 06.11.2019, emis de PRIMARIA TOPOLOVENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) <b>IONESCU MELANIA</b>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 1) <b>DRAGHIA MARIA-ANDREEA</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI**

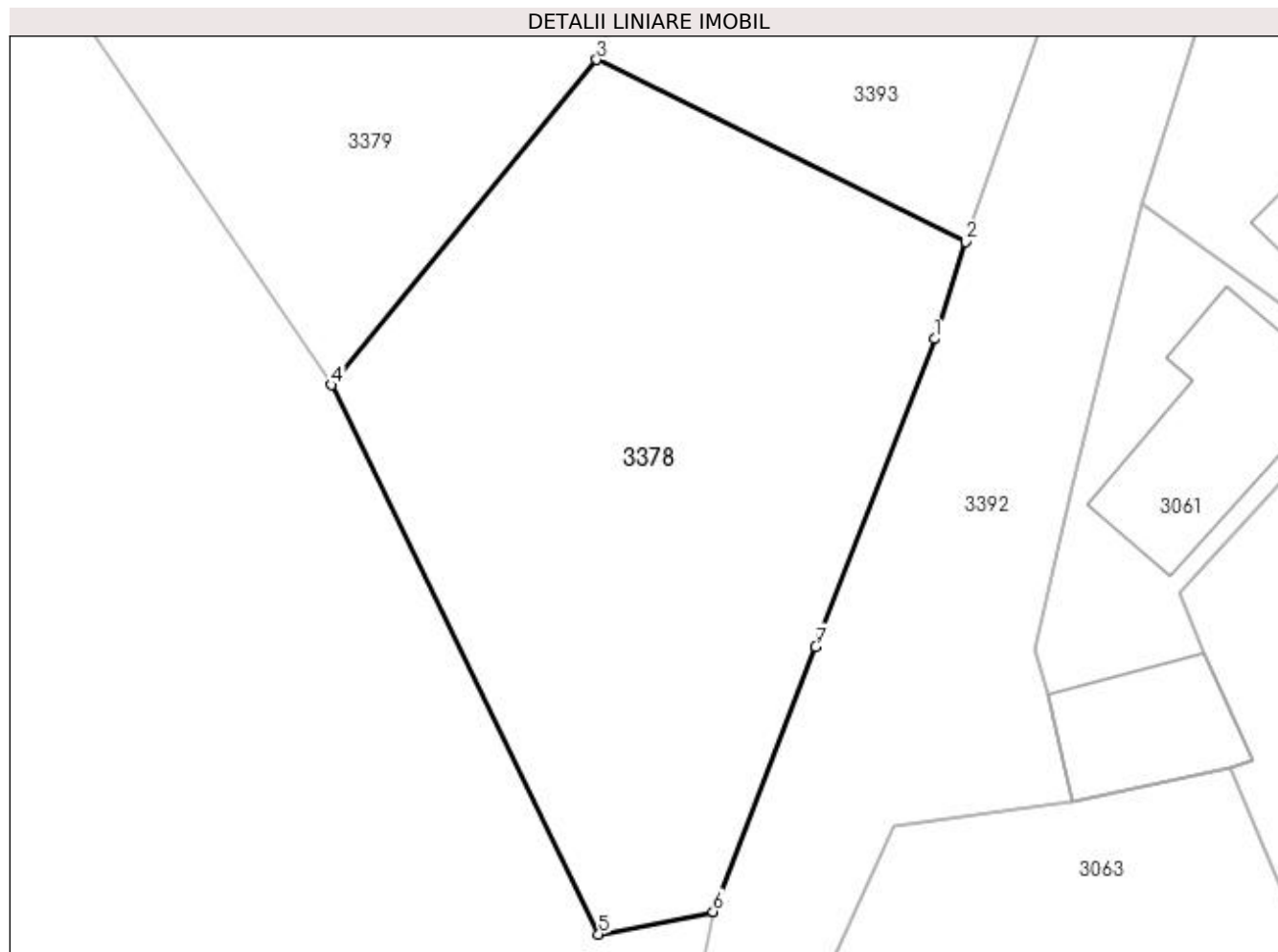
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>12334 / 20/12/2019</b>		
Act Notarial nr. 2667, din 20/12/2019 emis de VASILIU CEZAR MIHAI;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE, pe o perioadă de 5 ani, respectiv 20.12.2019 - 20.12.2024, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>GOMOIU ION SORIN</b> 2) <b>GOMOIU DENISA MARIA</b> , soți.	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82882	Din acte: 1.000 Masurata: 957	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	175	66	2679,2681	-	
2	arabil	DA	782	66	2678,2679	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	507.047,875 367.199,174	2	507.049,594 367.204,516	5.612
2	507.049,594 367.204,516	3	507.029,243 367.214,558	22.694
3	507.029,243 367.214,558	4	507.014,615 367.196,628	23.14
4	507.014,615 367.196,628	5	507.029,343 367.166,343	33.676

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	507.029,343 367.166,343	6	507.035,657 367.167,59	6.436
6	507.035,657 367.167,59	7	507.041,31 367.182,204	15.669
7	507.041,31 367.182,204	1	507.047,875 367.199,174	18.196

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.