

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3376**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Calea Bucuresti, Nr. 272, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.130 Masurata: 1.502	Sector cadastral:53 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Topoloveni, Calea Bucuresti, Nr. 272, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp;
A1.2		Loc. Topoloveni, Calea Bucuresti, Nr. 272, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:76 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 311, din 15/06/2004 emis de JUDECĂTORIA TOPOLOVENI (Titlu de proprietate nr.30547/20.10.1993 emis de CJPSDPAT ARGES; Certificat de deces nr.109 din data de 18.10.2021 eliberat de Primăria Leordeni);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) JOIȚA GHEORGHE DEFUNCT:Da	A1
Act Administrativ nr. 3765, din 29/03/2022 emis de PRIMĂRIA TOPOLOVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) JOIȚA GHEORGHE DEFUNCT:Da	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

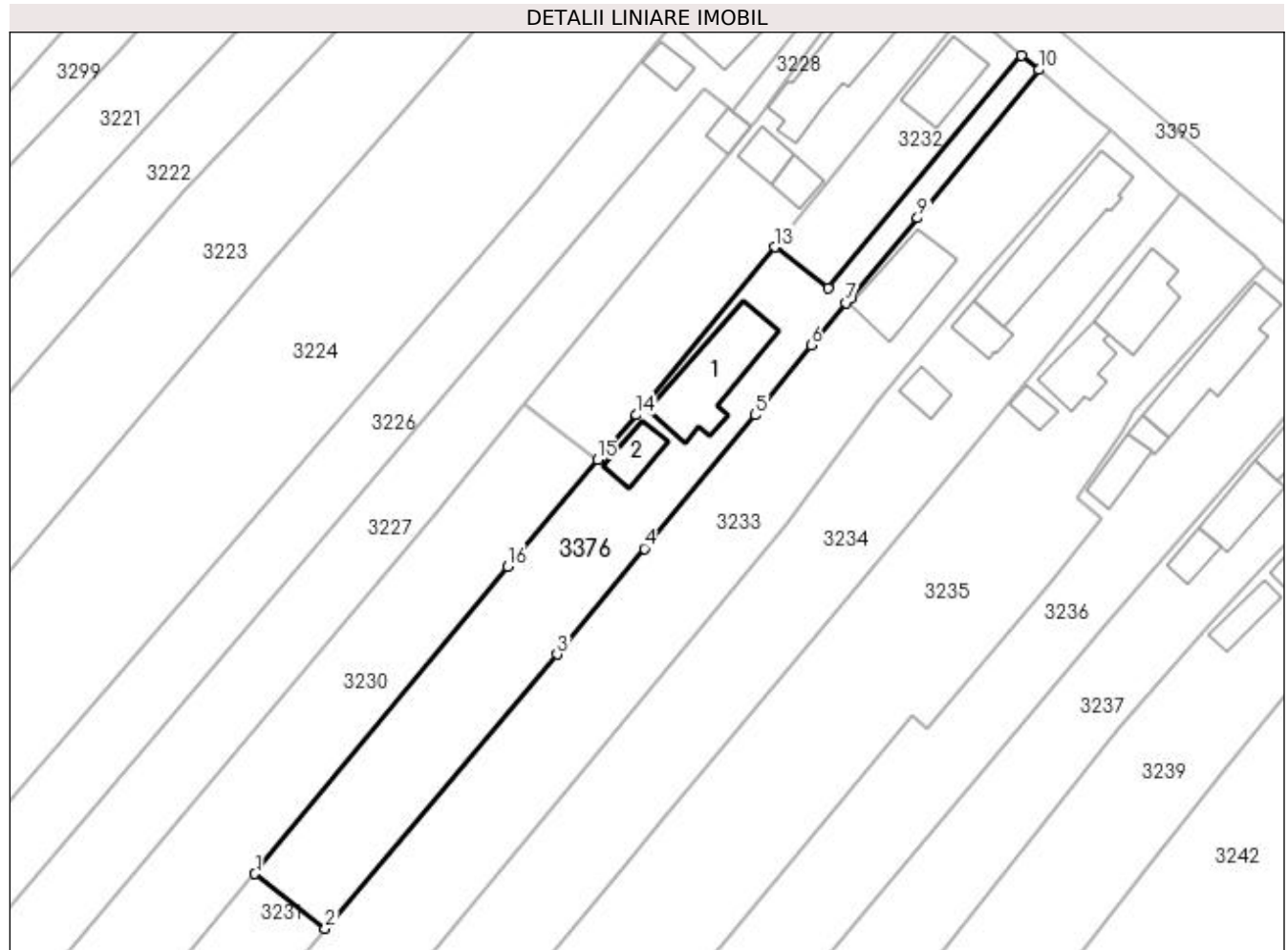
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.130	
	Masurata: 1.502	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	661	63	2536	-	În act se regasește P2535/1
2	arabil	DA	841	63	2535	-	În act se regasește P2535/2

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	138	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp;
A1.2		construcții de locuințe	38	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:76 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	508.182,951 366.578,262	2	508.192,483 366.570,857	12.07
2	508.192,483 366.570,857	3	508.223,89 366.607,989	48.633

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	508.223,89 366.607,989	4	508.235,695 366.622,316	18.564
4	508.235,695 366.622,316	5	508.250,699 366.640,379	23.482
5	508.250,699 366.640,379	6	508.258,28 366.649,831	12.117
6	508.258,28 366.649,831	7	508.262,973 366.655,588	7.427
7	508.262,973 366.655,588	8	508.263,723 366.656,124	0.922
8	508.263,723 366.656,124	9	508.272,703 366.667,06	14.15
9	508.272,703 366.667,06	10	508.289,141 366.687,122	25.936
10	508.289,141 366.687,122	11	508.286,837 366.689,019	2.984
11	508.286,837 366.689,019	12	508.260,588 366.657,541	40.986
12	508.260,588 366.657,541	13	508.253,429 366.663,126	9.08
13	508.253,429 366.663,126	14	508.234,637 366.640,376	29.508
14	508.234,637 366.640,376	15	508.229,346 366.634,305	8.053
15	508.229,346 366.634,305	16	508.217,14 366.619,895	18.885
16	508.217,14 366.619,895	1	508.182,951 366.578,262	53.872

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.