

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3320**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Calea Bucuresti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.495 Masurata: 198	Sector cadastral:53 Teren neimprejmut;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Topoloveni, Str Calea Bucuresti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Casa construită în anul 1928

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 140, din 02/11/2021 emis de NP STROE MONICA-ȘTEFANIA (Sentința civilă nr. 947/20.11.2008 eliberată de JUDECĂTORIA TOLOPOVENI; Titlu de proprietate nr.114416/ 28.02.2002 emis de CJPSDPAT ARGES);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ȘTEFĂNESCU TRAIAN MARGĂRIT	A1
Act Notarial nr. 140, din 02/11/2021 emis de NP STROE MONICA-ȘTEFANIA (Sentința civilă nr. 947/20.11.2008 eliberată de JUDECĂTORIA TOLOPOVENI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE si prin iesire din indiviziune, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ȘTEFĂNESCU TRAIAN MARGĂRIT 2) CHIVULESCU VLAD-AURELIAN	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

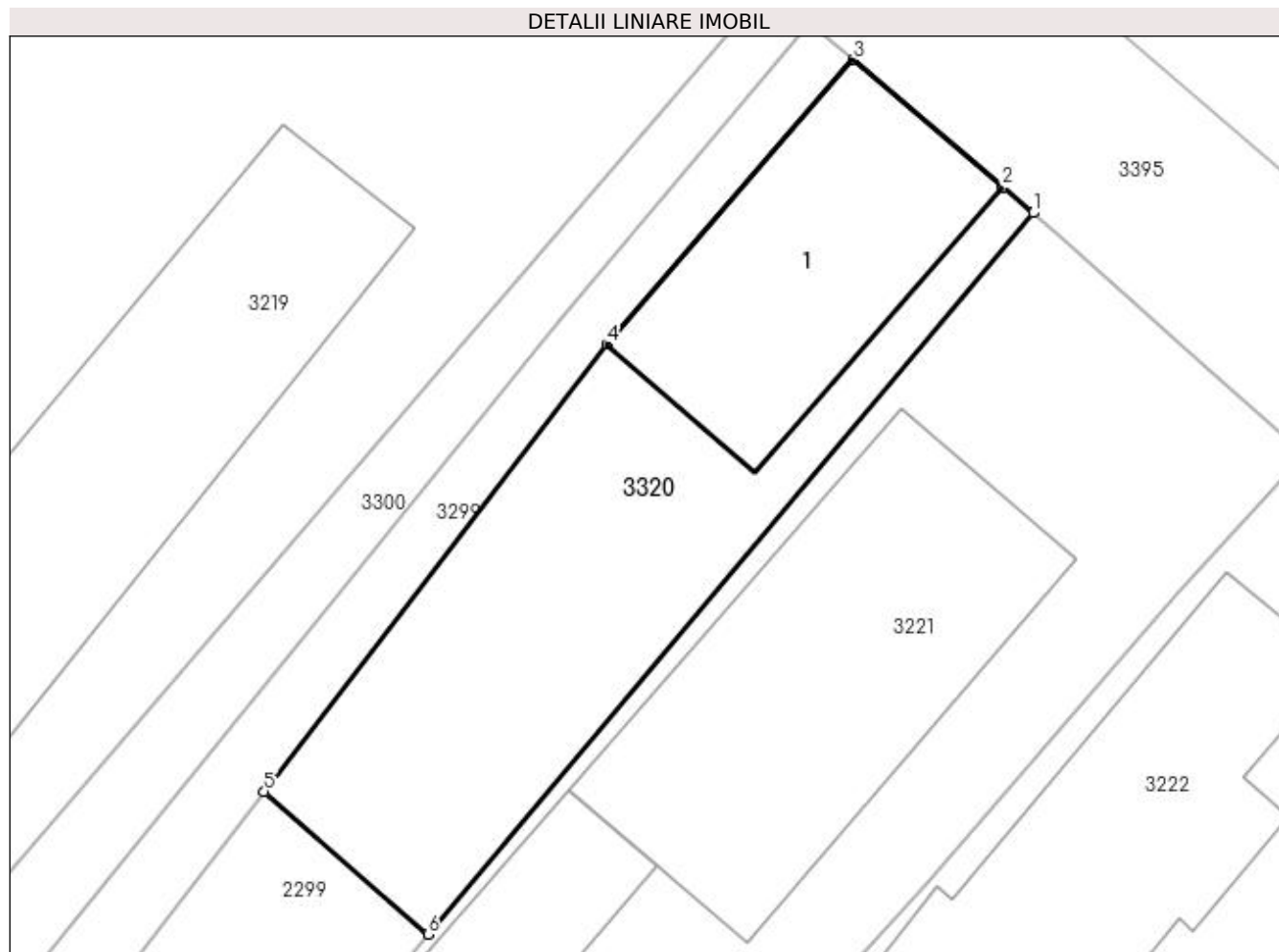
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.495 Masurata: 198	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	198	63	2555	-	Diferența de suprafață se regăsește la ID 3217 (sector 53); În act se regăsește P2559

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Casa construită în anul 1928

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.216,685 366.749,913	2	508.215,767 366.750,694	1.205
2	508.215,767 366.750,694	3	508.211,272 366.754,516	5.9
3	508.211,272 366.754,516	4	508.203,884 366.745,958	11.306

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	508.203,884 366.745,958	5	508.193,586 366.732,536	16.917
5	508.193,586 366.732,536	6	508.198,505 366.728,246	6.527
6	508.198,505 366.728,246	1	508.216,685 366.749,913	28.284

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.