

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3308**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Nucilor, Nr. 25, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.550 Masurata: 1.620	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Topoloveni, Str Nucilor, Nr. 25, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;
A1.2		Loc. Topoloveni, Str Nucilor, Nr. 25, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 10126, din 11/05/1993 emis de CJPSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NĂSTASE ION	A1
Act Administrativ nr. 3765, din 29/03/2022 emis de PRIMĂRIA TOPOLOVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NĂSTASE ION	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

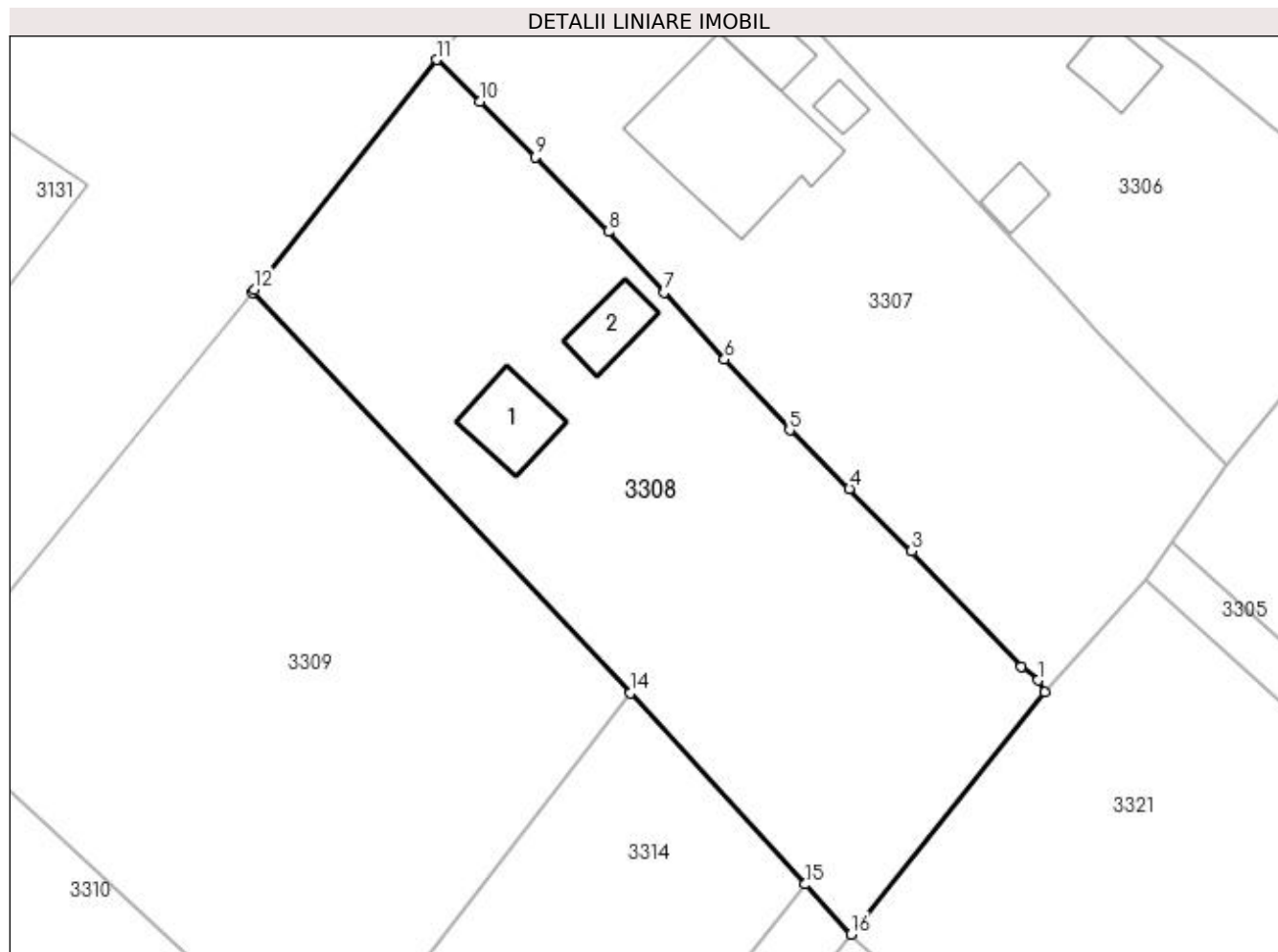
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.550 Masurata: 1.620	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	600	20	750	-	În act se regăsește T15 și P598
2	arabil	DA	1.020	20	750	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;
A1.2		construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	507.755,005 366.674,677	2	507.753,695 366.675,736	1.685
2	507.753,695 366.675,736	3	507.745,08 366.684,787	12.496

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	507.745,08 366.684,787	4	507.740,206 366.689,69	6.913
4	507.740,206 366.689,69	5	507.735,519 366.694,272	6.555
5	507.735,519 366.694,272	6	507.730,413 366.699,815	7.536
6	507.730,413 366.699,815	7	507.725,706 366.705,057	7.045
7	507.725,706 366.705,057	8	507.721,301 366.709,817	6.485
8	507.721,301 366.709,817	9	507.715,573 366.715,671	8.19
9	507.715,573 366.715,671	10	507.711,211 366.720,033	6.169
10	507.711,211 366.720,033	11	507.707,834 366.723,306	4.703
11	507.707,834 366.723,306	12	507.693,584 366.705,293	22.968
12	507.693,584 366.705,293	13	507.693,393 366.705,058	0.303
13	507.693,393 366.705,058	14	507.723,021 366.673,67	43.163
14	507.723,021 366.673,67	15	507.736,731 366.658,671	20.321
15	507.736,731 366.658,671	16	507.740,316 366.654,749	5.314
16	507.740,316 366.654,749	17	507.755,538 366.673,728	24.329
17	507.755,538 366.673,728	1	507.755,005 366.674,677	1.088

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.