

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3307**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Nucilor, Nr. 23, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80929	Din acte: 1.549 Masurata: 1.569	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80929-C1	Loc. Topoloveni, Str Nucilor, Nr. 23, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:207 mp; CASA DE LOCUIT CONSTRUITA DIN BCA IN 1992
A1.2	80929-C2	Loc. Topoloveni, Str Nucilor, Nr. 23, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; ANEXA Sp+P CONSTRUITA DIN CARAMIDA IN 2002
A1.3	80929-C3	Loc. Topoloveni, Str Nucilor, Nr. 23, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; ANEXA CONSTRUITA DIN LEMN IN 2002

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8520 / 05/09/2012		
Act Notarial nr. 1255, din 04/09/2012 emis de GOJGAREA GHEORGHITA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARINA DUMITRU, căsătorit cu 2) MARINA VASILICA	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 3765, din 29/03/2022 emis de PRIMĂRIA TOPOLOVENI;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARINA DUMITRU 2) MARINA VASILICA	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

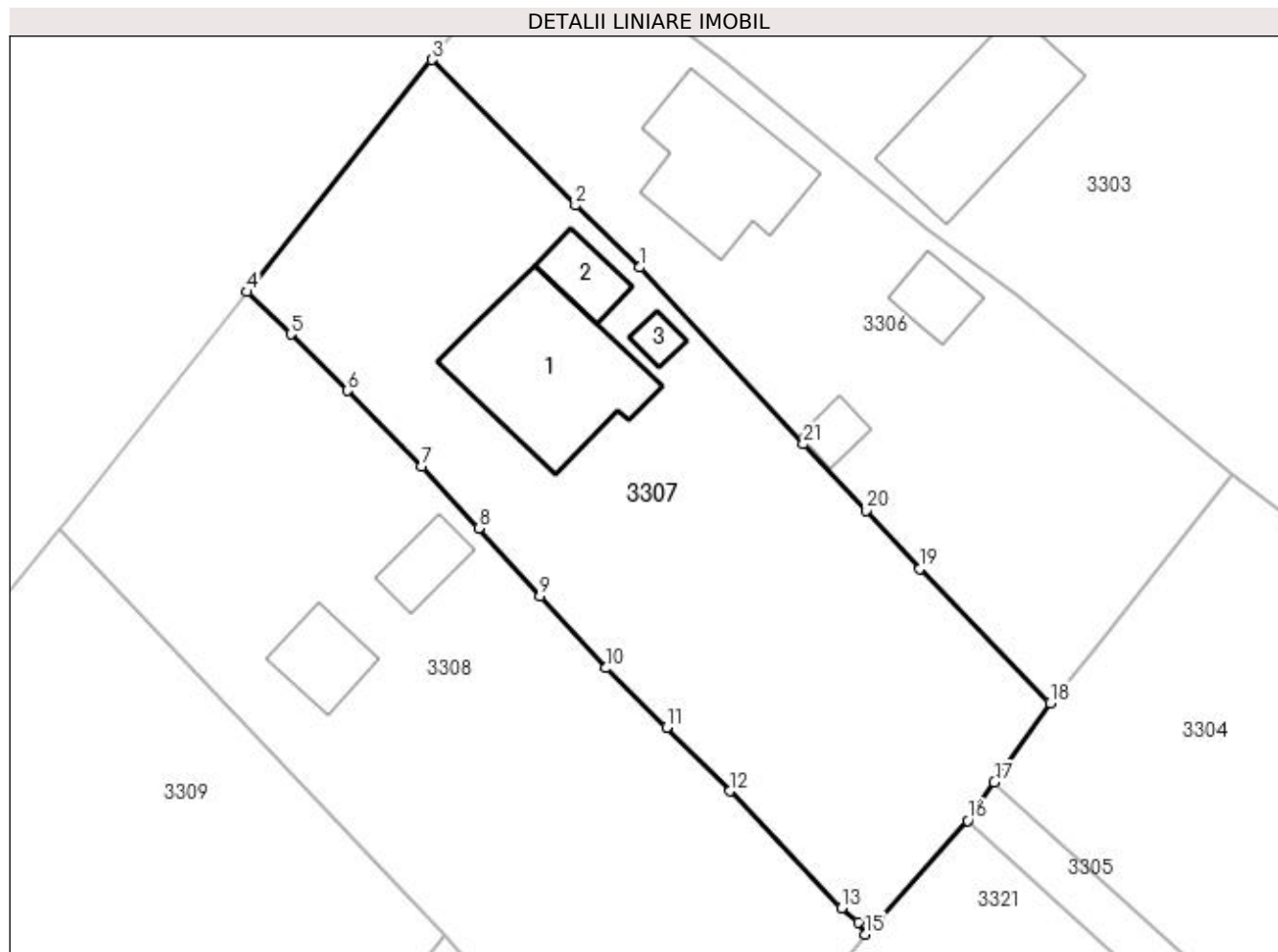
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80929	Din acte: 1.549 Masurata: 1.569	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	383	20	750	-	
2	arabil	DA	1.186	20	750	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80929-C1	construcții de locuințe	137	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:207 mp; CASA DE LOCUIT CONSTRUITA DIN BCA IN 1992
A1.2	80929-C2	construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; ANEXA Sp+P CONSTRUITA DIN CARAMIDA IN 2002
A1.3	80929-C3	construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; ANEXA CONSTRUITA DIN LEMN IN 2002

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	--------------------------	---------------	-------	---------------	-------	--------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	507.738,102 366.725,18	2	507.733,167 366.729,972	6.879
3	507.722,09 366.741,212	4	507.707,834 366.723,306	22.888
5	507.711,211 366.720,033	6	507.715,573 366.715,671	6.169
7	507.721,301 366.709,817	8	507.725,706 366.705,057	6.485
9	507.730,413 366.699,815	10	507.735,519 366.694,272	7.536
11	507.740,206 366.689,69	12	507.745,08 366.684,787	6.913
13	507.753,695 366.675,736	14	507.755,005 366.674,677	1.685
15	507.755,538 366.673,728	16	507.763,445 366.682,512	11.819
17	507.765,505 366.685,447	18	507.769,812 366.691,581	7.495
19	507.759,741 366.701,914	20	507.755,644 366.706,41	6.083
21	507.750,747 366.711,549	1	507.738,102 366.725,18	18.593

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	507.733,167 366.729,972	3	507.722,09 366.741,212	15.781
4	507.707,834 366.723,306	5	507.711,211 366.720,033	4.703
6	507.715,573 366.715,671	7	507.721,301 366.709,817	8.19
8	507.725,706 366.705,057	9	507.730,413 366.699,815	7.045
10	507.735,519 366.694,272	11	507.740,206 366.689,69	6.555
12	507.745,08 366.684,787	13	507.753,695 366.675,736	12.496
14	507.755,005 366.674,677	15	507.755,538 366.673,728	1.088
16	507.763,445 366.682,512	17	507.765,505 366.685,447	3.586
18	507.769,812 366.691,581	19	507.759,741 366.701,914	14.429
20	507.755,644 366.706,41	21	507.750,747 366.711,549	7.099

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.