

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3306**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Nucilor, Nr. 21, Jud. Arges, PCT. "G. BADII"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81936	1.241	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuț;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81936-C1	Loc. Topoloveni, Str Nucilor, Nr. 21, Jud. Arges, PCT. "G. BADII"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; CASA DE LOCUIT CONSTRUITA DIN CARAMIDA IN ANUL 1970
A1.2	81936-C2	Loc. Topoloveni, Str Nucilor, Nr. 21, Jud. Arges, PCT. "G. BADII"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; ANEXA CONSTRUITA DIN CARAMIDA IN 1984
A1.3	81936-C3	Loc. Topoloveni, Str Nucilor, Nr. 21, Jud. Arges, PCT. "G. BADII"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ANEXA CONSTRUITA DIN BOLTARI IN 1995

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2994 / 17/04/2018		
Act Notarial nr. 626, din 13/04/2018 emis de Gojgarea Gheorghita;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEAGU CORNEL, necăsătorit.	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

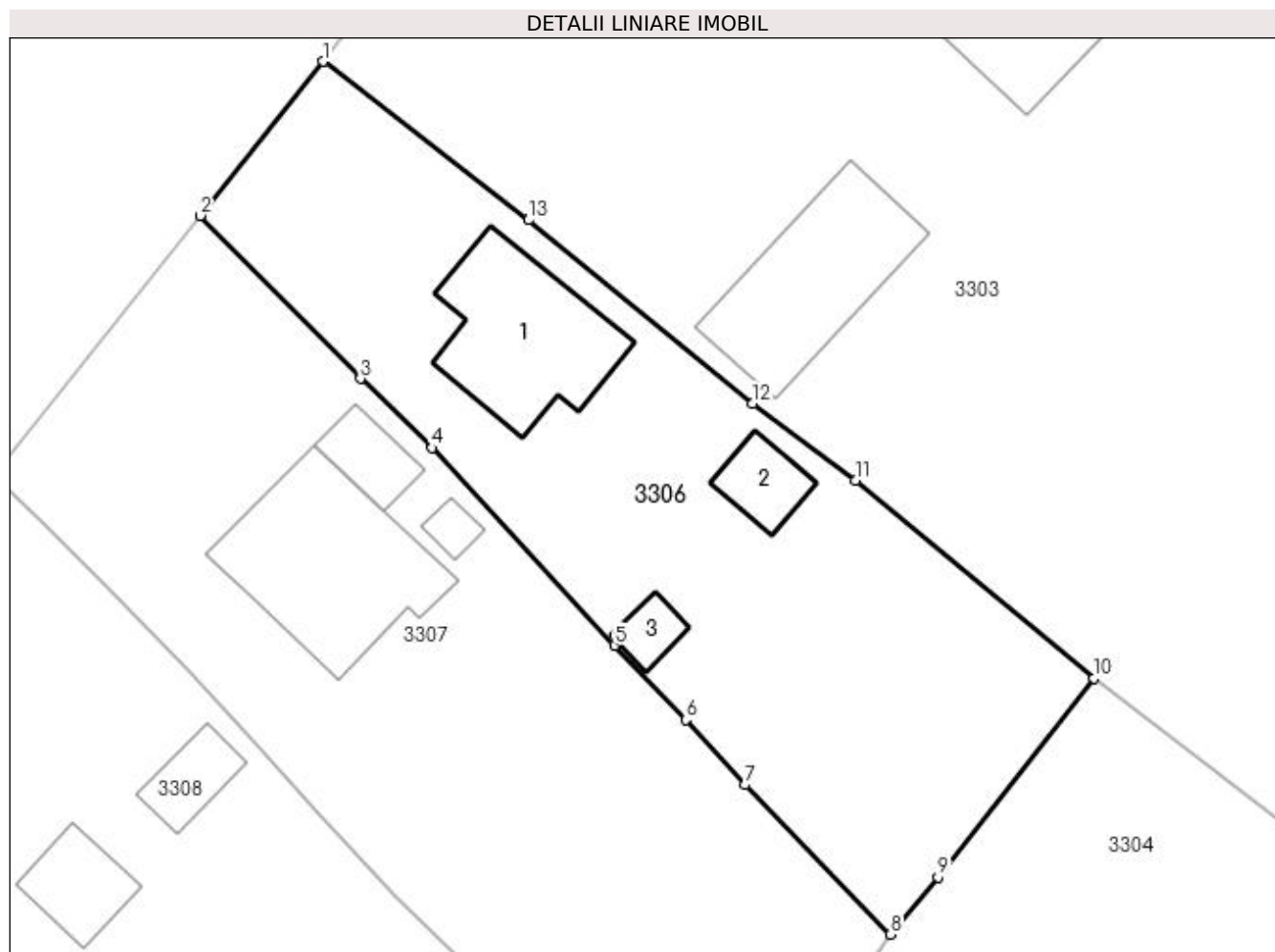
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81936	1.241	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	696	64	2611,2611/1	-	
2	arabil	DA	545	64,20	2611/2,750	-	Conform PUG

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81936-C1	construcții de locuințe	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:110 mp; S. construită desfasurata:110 mp; CASA DE LOUIT CONSTRUITA DIN CARAMIDA IN ANUL 1970
A1.2	81936-C2	construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:27 mp; S. construită desfasurata:27 mp; ANEXA CONSTRUITA DIN CARAMIDA IN 1984
A1.3	81936-C3	construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:15 mp; S. construită desfasurata:15 mp; ANEXA CONSTRUITA DIN BOLTARI IN 1995

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	507.730,571 366.751,864	2	507.722,09 366.741,212	13.616
2	507.722,09 366.741,212	3	507.733,167 366.729,972	15.781
3	507.733,167 366.729,972	4	507.738,102 366.725,18	6.879
4	507.738,102 366.725,18	5	507.750,747 366.711,549	18.593
5	507.750,747 366.711,549	6	507.755,644 366.706,41	7.099
6	507.755,644 366.706,41	7	507.759,741 366.701,914	6.083
7	507.759,741 366.701,914	8	507.769,812 366.691,581	14.429
8	507.769,812 366.691,581	9	507.773,08 366.695,539	5.133
9	507.773,08 366.695,539	10	507.783,866 366.709,275	17.465
10	507.783,866 366.709,275	11	507.767,368 366.722,951	21.429
11	507.767,368 366.722,951	12	507.760,248 366.728,24	8.869
12	507.760,248 366.728,24	13	507.744,797 366.740,919	19.987
13	507.744,797 366.740,919	1	507.730,571 366.751,864	17.949

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.