

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3303**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:693
Nr. cadastral vechi:535

Adresa: Loc. Topoloveni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81266	7.018	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Topoloveni, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp;
A1.2		Loc. Topoloveni, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:170 mp; S. construita desfasurata:170 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
354 / 03/06/2004		
Hotarare Judecatoreasca nr. 255, din 10/04/2003 emis de Judecătoria Topoloveni;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEMOIANU AURELIA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 693)</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 3765, din 29/03/2022 emis de PRIMĂRIA TOPOLOVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEMOIANU AURELIA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

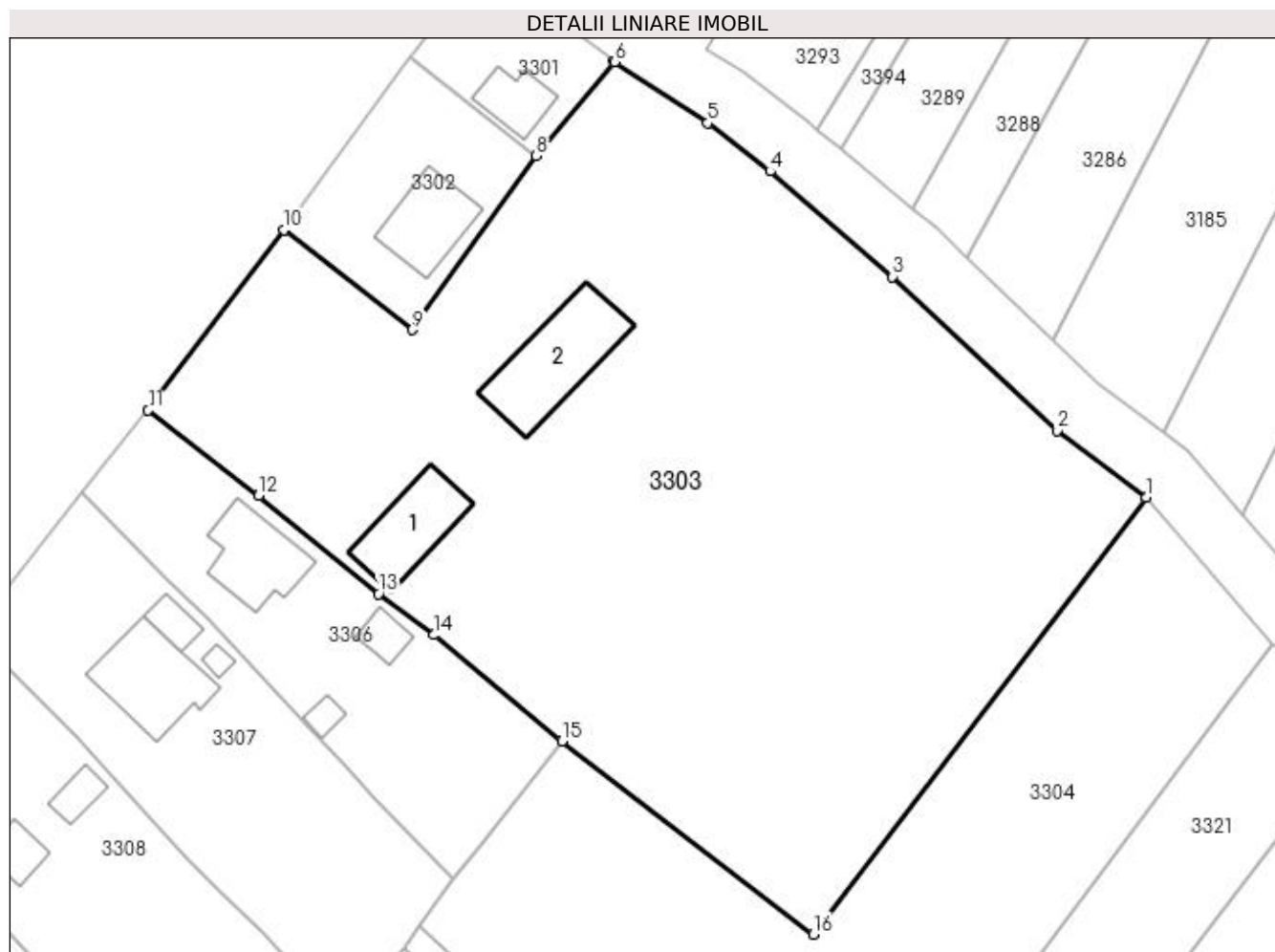
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81266	7.018	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	2.434	64	2609	-	
2	arabil	DA	4.584	64,20	2610,2611/2,750	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp;
A1.2		construcții anexa	170	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:170 mp; S. construita desfasurata:170 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	507.859,046 366.740,616	2	507.847,597 366.749,24	14.334
2	507.847,597 366.749,24	3	507.826,423 366.769,052	28.997

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	507.826,423 366.769,052	4	507.810,656 366.782,602	20.789
4	507.810,656 366.782,602	5	507.802,565 366.788,805	10.195
5	507.802,565 366.788,805	6	507.790,593 366.796,669	14.324
6	507.790,593 366.796,669	7	507.790,487 366.796,744	0.13
7	507.790,487 366.796,744	8	507.780,504 366.784,59	15.728
8	507.780,504 366.784,59	9	507.764,611 366.762,221	27.44
9	507.764,611 366.762,221	10	507.748,086 366.775,094	20.947
10	507.748,086 366.775,094	11	507.730,571 366.751,864	29.093
11	507.730,571 366.751,864	12	507.744,797 366.740,919	17.949
12	507.744,797 366.740,919	13	507.760,248 366.728,24	19.987
13	507.760,248 366.728,24	14	507.767,368 366.722,951	8.869
14	507.767,368 366.722,951	15	507.783,866 366.709,275	21.429
15	507.783,866 366.709,275	16	507.816,191 366.684,404	40.786
16	507.816,191 366.684,404	1	507.859,046 366.740,616	70.685

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.