

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3299**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Calea Bucuresti, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|--------------------------------|------------------------------------|---|
| A1 | | Din acte: 1.375 Masurata: 1.362 | Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|---|-----------|
| / | | |
| Act Notarial nr. 140, din 02/11/2021 emis de NP STROE MONICA-ȘTEFANIA (Sentința civilă nr. 947/20.11.2008 eliberată de JUDECĂTORIA TOLOPOVENI; Titlu de proprietate nr.114416/ 28.02.2002 emis de CJPSDPAT ARGES); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ȘTEFĂNESCU TRAIAN MARGĂRIT | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

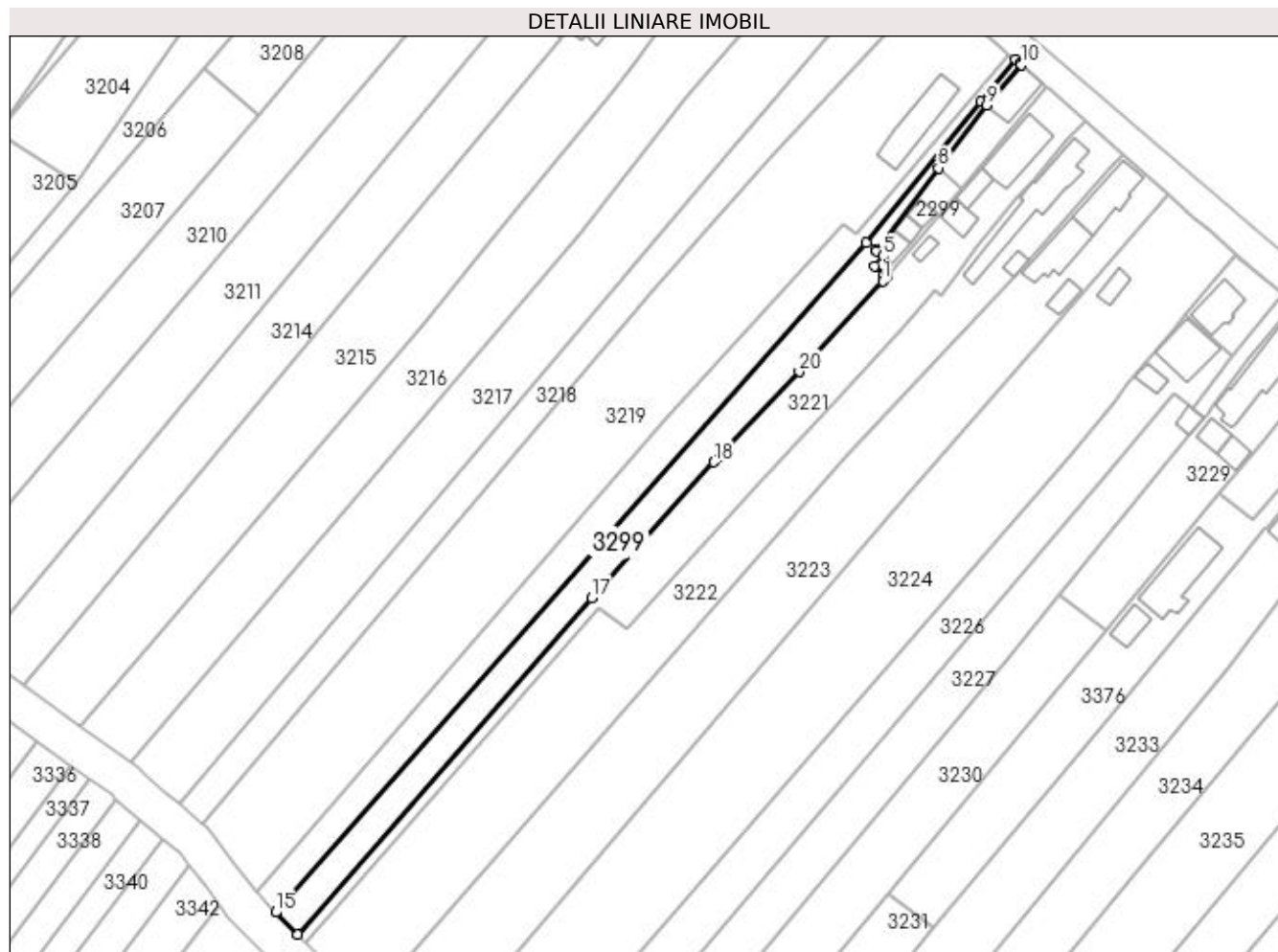
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | Din acte: 1.375 Masurata: 1.362 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|------------------------------------|----------|---------------------------|
| 1 | arabil | DA | 1.362 | 63 | 2544/1, 2552,2553,2 555,2556 | - | În act se regăsește P2559 |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 508.181,737 366.708,47 | 2 | 508.182,556 366.709,402 | 1.241 |
| 2 | 508.182,556 366.709,402 | 3 | 508.182,084 366.709,819 | 0.63 |
| 3 | 508.182,084 366.709,819 | 4 | 508.179,925 366.711,633 | 2.82 |
| 4 | 508.179,925 366.711,633 | 5 | 508.181,726 366.713,777 | 2.8 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 5 | 508.181,726 366.713,777 | 6 | 508.180,379 366.714,909 | 1.759 |
| 6 | 508.180,379 366.714,909 | 7 | 508.180,19 366.715,075 | 0.252 |
| 7 | 508.180,19 366.715,075 | 8 | 508.193,586 366.732,536 | 22.008 |
| 8 | 508.193,586 366.732,536 | 9 | 508.203,884 366.745,958 | 16.917 |
| 9 | 508.203,884 366.745,958 | 10 | 508.211,272 366.754,516 | 11.306 |
| 10 | 508.211,272 366.754,516 | 11 | 508.210,914 366.754,822 | 0.471 |
| 11 | 508.210,914 366.754,822 | 12 | 508.209,964 366.755,594 | 1.224 |
| 12 | 508.209,964 366.755,594 | 13 | 508.202,514 366.746,739 | 11.572 |
| 13 | 508.202,514 366.746,739 | 14 | 508.178,142 366.716,622 | 38.743 |
| 14 | 508.178,142 366.716,622 | 15 | 508.052,525 366.574,135 | 189.953 |
| 15 | 508.052,525 366.574,135 | 16 | 508.057,151 366.569,455 | 6.58 |
| 16 | 508.057,151 366.569,455 | 17 | 508.119,765 366.641,085 | 95.139 |
| 17 | 508.119,765 366.641,085 | 18 | 508.145,703 366.669,987 | 38.834 |
| 18 | 508.145,703 366.669,987 | 19 | 508.147,024 366.671,247 | 1.826 |
| 19 | 508.147,024 366.671,247 | 20 | 508.163,959 366.689,182 | 24.667 |
| 20 | 508.163,959 366.689,182 | 1 | 508.181,737 366.708,47 | 26.231 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.