

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3291**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:525
Nr. cadastral vechi:412

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Nucilor, Nr. 5, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafata* (mp) | Observatii / Referinte |
|---------|-----------------------------|-----------------|-----------------------------------------|
| A1 | 81202 | 1.038 | Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observatii / Referinte |
|------|-----------------------------|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 81202-C1 | Loc. Topoloveni, Str Nucilor, Nr. 5, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; suprafata 74,17 mp |
| A1.2 | 81202-C2 | Loc. Topoloveni, Str Nucilor, Nr. 5, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; suprafata 40,29 mp |
| A1.3 | 81202-C3 | Loc. Topoloveni, Str Nucilor, Nr. 5, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; suprafata 18,36 mp |
| A1.4 | | Loc. Topoloveni, Str Nucilor, Nr. 5, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|-------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| 69 / 14/02/2003 | | |
| Act Notarial nr. 361, din 10/02/2003 emis de BNP Mihaela Vlad; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SOARE GABRIEL DRAGOȘ 2) SOARE CRISTINA MIHAELA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 525) | A1, A1.1, A1.2, A1.3 |
| / | | |
| Act Administrativ nr. 3765, din 29/03/2022 emis de PRIMĂRIA TOPOLOVENI; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SOARE GABRIEL DRAGOȘ 2) SOARE CRISTINA MIHAELA | A1.4 |

C. Partea III. SARCINI .

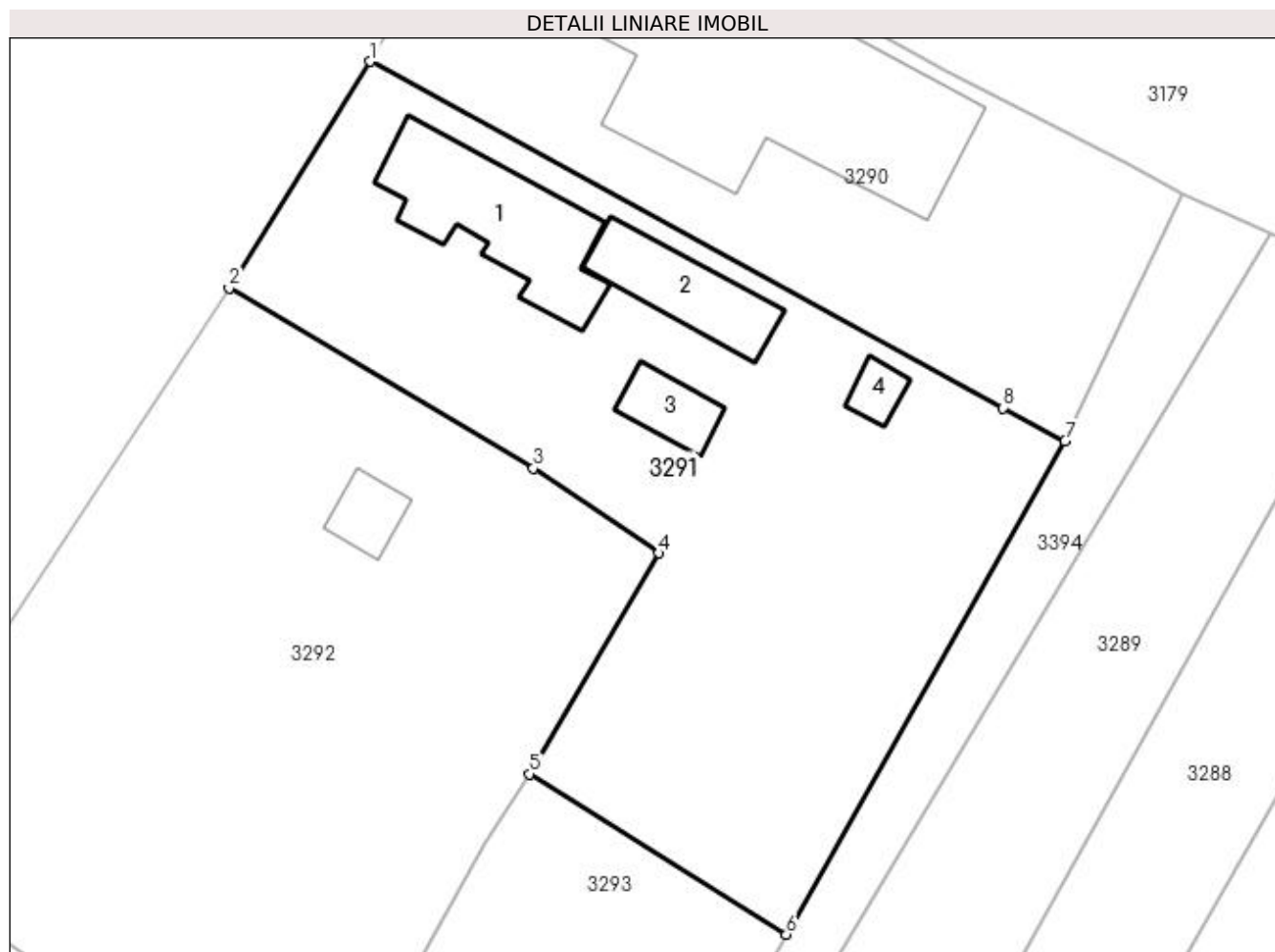
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 81202 | 1.038 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------------|
| 1 | curți construcții | DA | 529 | 63 | 2604 | - | În act se regăsește și P2601 |
| 2 | arabil | DA | 422 | 63 | 2605 | - | |
| 3 | arabil | DA | 87 | 63 | 2604/1 | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 81202-C1 | construcții de locuințe | 74 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construită la sol:74 mp; S. construită desfășurată:74 mp; suprafața 74,17 mp |
| A1.2 | 81202-C2 | construcții anexa | 40 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construită la sol:40 mp; S. construită desfășurată:40 mp; suprafața 40,29 mp |
| A1.3 | 81202-C3 | construcții anexa | 18 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construită la sol:18 mp; S. construită desfășurată:18 mp; suprafața 18,36 mp |
| A1.4 | | construcții anexa | 8 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construită la sol:8 mp; S. construită desfășurată:8 mp; |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 507.837,084 366.912,293 | 2 | 507.828,847 366.899,077 | 15.573 |
| 2 | 507.828,847 366.899,077 | 3 | 507.846,593 366.888,553 | 20.632 |
| 3 | 507.846,593 366.888,553 | 4 | 507.853,929 366.883,614 | 8.844 |
| 4 | 507.853,929 366.883,614 | 5 | 507.846,37 366.870,714 | 14.952 |
| 5 | 507.846,37 366.870,714 | 6 | 507.861,367 366.861,362 | 17.674 |
| 6 | 507.861,367 366.861,362 | 7 | 507.877,635 366.890,14 | 33.058 |
| 7 | 507.877,635 366.890,14 | 8 | 507.874,005 366.892,073 | 4.113 |
| 8 | 507.874,005 366.892,073 | 1 | 507.837,084 366.912,293 | 42.095 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.