

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3281**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Calea Bucuresti, Nr. 350, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.583	Sector cadastral:53 Teren neimprijmit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Topoloveni, Str Calea Bucuresti, Nr. 350, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;
A1.2		Loc. Topoloveni, Str Calea Bucuresti, Nr. 350, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ORAȘ TOPOLOVENI, CIF:4229725	A1
Act Administrativ nr. 3765, din 29/03/2022 emis de PRIMĂRIA TOPOLOVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ZIDARU TEODORA, lipsă CNP	A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

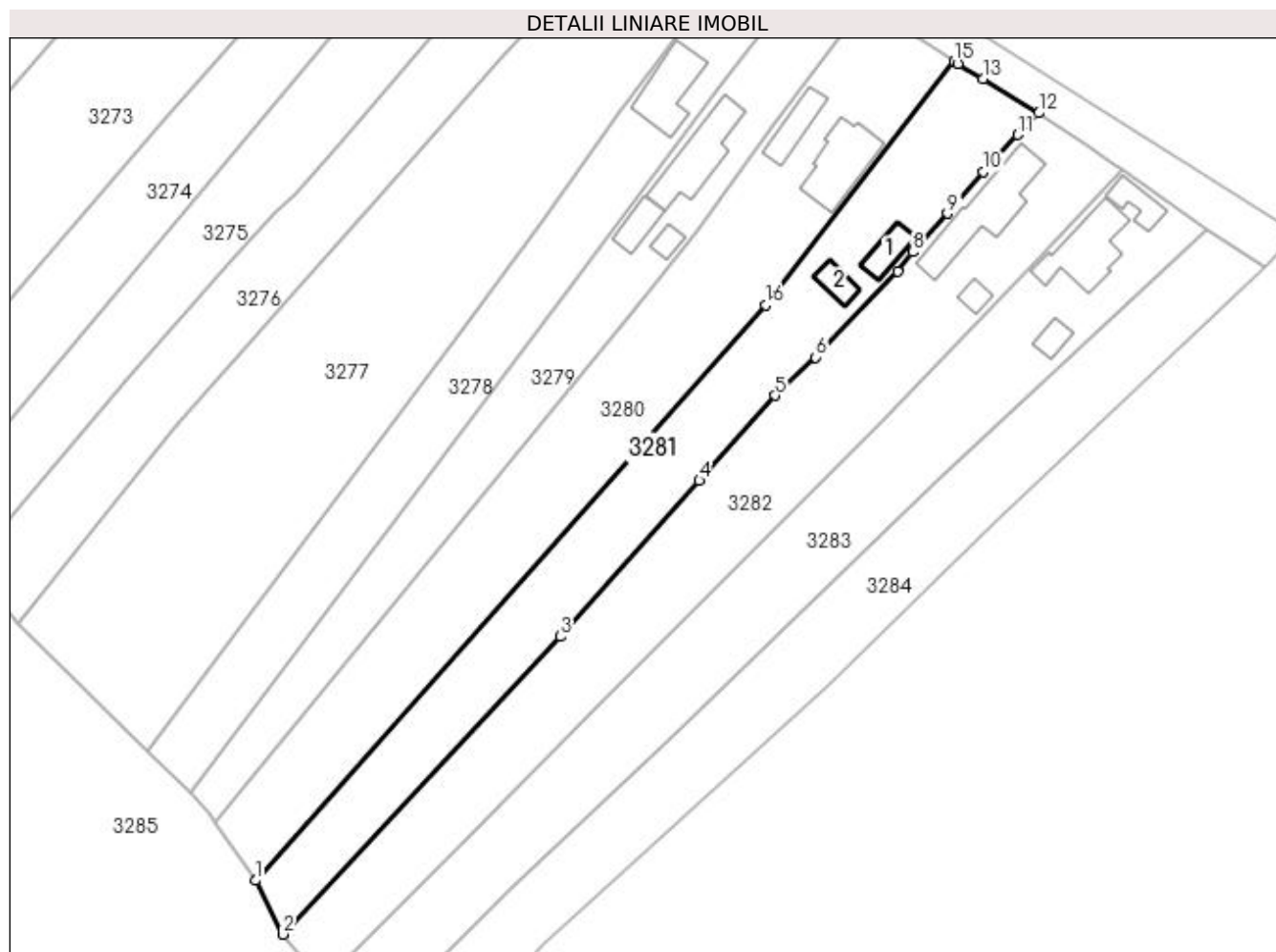
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.583	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	311	62	2452	-	
2	livada	DA	248	62	2451	-	
3	arabil	DA	1.024	62	2453	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;
A1.2		construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.568,33 366.281,014	2	508.572,272 366.273,282	8.679

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	508.572,272 366.273,282	3	508.612,03 366.316,011	58.365
3	508.612,03 366.316,011	4	508.632,03 366.338,357	29.989
4	508.632,03 366.338,357	5	508.642,868 366.350,555	16.317
5	508.642,868 366.350,555	6	508.648,722 366.356,038	8.021
6	508.648,722 366.356,038	7	508.660,497 366.368,329	17.021
7	508.660,497 366.368,329	8	508.662,636 366.371,145	3.536
8	508.662,636 366.371,145	9	508.667,625 366.376,659	7.436
9	508.667,625 366.376,659	10	508.672,776 366.382,635	7.89
10	508.672,776 366.382,635	11	508.677,702 366.387,965	7.258
11	508.677,702 366.387,965	12	508.680,729 366.391,046	4.319
12	508.680,729 366.391,046	13	508.672,719 366.395,97	9.402
13	508.672,719 366.395,97	14	508.669,157 366.398,071	4.135
14	508.669,157 366.398,071	15	508.668,603 366.398,461	0.678
15	508.668,603 366.398,461	16	508.641,584 366.363,535	44.157
16	508.641,584 366.363,535	1	508.568,33 366.281,014	110.344

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.