

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3280**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Calea Bucuresti, Nr. 348, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.950	Sector cadastral:53 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Topoloveni, Str Calea Bucuresti, Nr. 348, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp;
A1.2		Loc. Topoloveni, Str Calea Bucuresti, Nr. 348, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 121862, din 29/04/2003 emis de CJPSDPAT ARGES (Certificat de deces nr.19 din data de 15.03.2006 eliberat de Primăria Orașului Topoloveni);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ENE NICOLAE DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 3765, din 29/03/2022 emis de PRIMĂRIA TOPOLOVENI;	
B2	A1.1, A1.2
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ENE NICOLAE DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

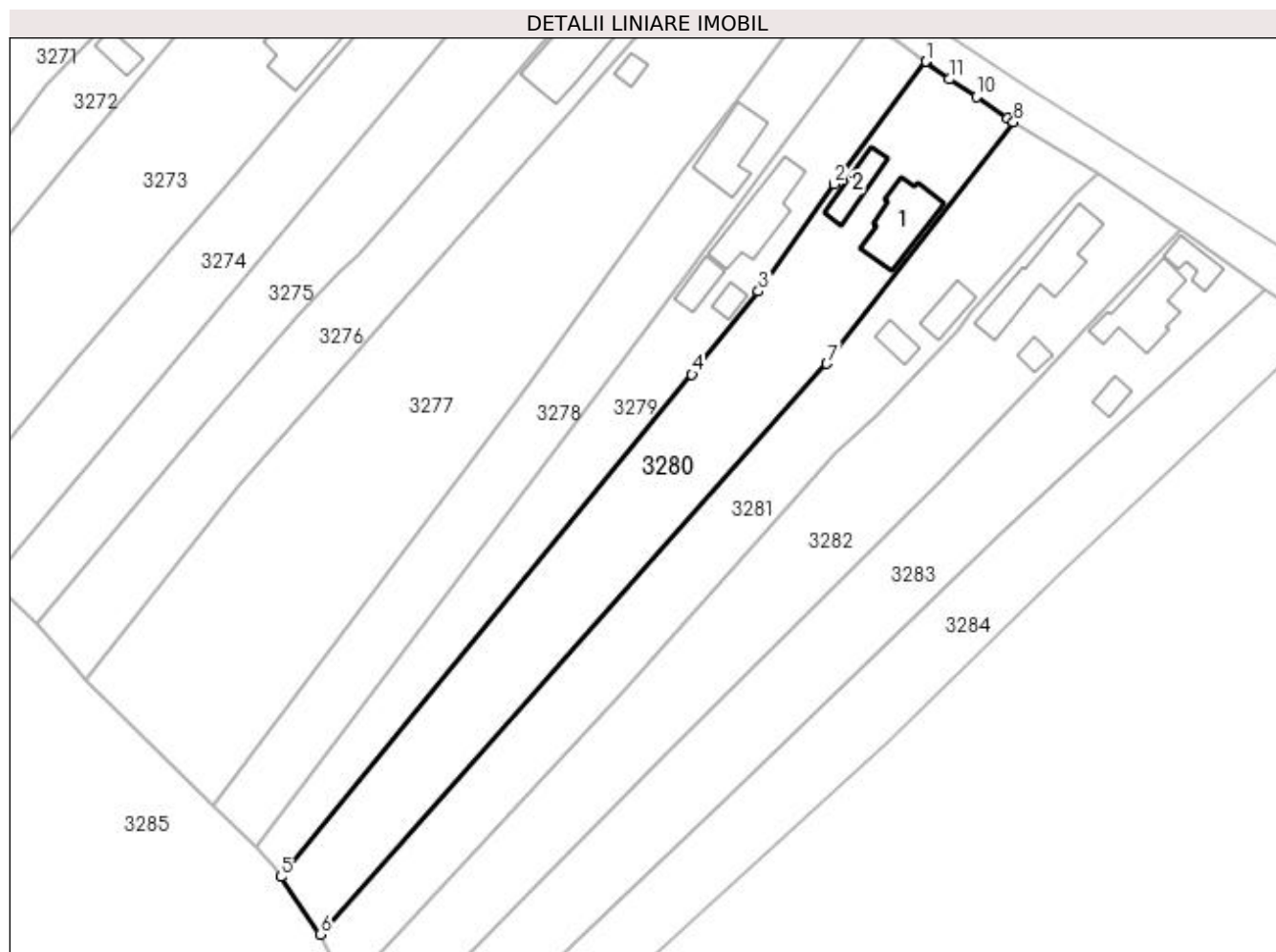
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.950	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	635	62	2455	-	
2	arabil	DA	1.315	62	2454	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp;
A1.2		construcții anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.655,937 366.407,227	2	508.642,66 366.389,48	22.164
2	508.642,66 366.389,48	3	508.631,687 366.374,004	18.971

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	508.631,687 366.374,004	4	508.622,08 366.362,0	15.375
4	508.622,08 366.362,0	5	508.562,574 366.289,341	93.916
5	508.562,574 366.289,341	6	508.568,33 366.281,014	10.123
6	508.568,33 366.281,014	7	508.641,584 366.363,535	110.344
7	508.641,584 366.363,535	8	508.668,603 366.398,461	44.157
8	508.668,603 366.398,461	9	508.667,77 366.399,049	1.02
9	508.667,77 366.399,049	10	508.663,258 366.402,104	5.449
10	508.663,258 366.402,104	11	508.659,27 366.404,658	4.736
11	508.659,27 366.404,658	12	508.656,003 366.407,183	4.129
12	508.656,003 366.407,183	1	508.655,937 366.407,227	0.079

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.