

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3279**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:897
Nr. cadastral vechi:722

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Calea Bucuresti, Nr. 346, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81351	Din acte: 1.201 Masurata: 1.221	Sector cadastral:53 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81351-C1	Loc. Topoloveni, Str Calea Bucuresti, Nr. 346, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp;
A1.2	81351-C2	Loc. Topoloveni, Str Calea Bucuresti, Nr. 346, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;
A1.3	81351-C3	Loc. Topoloveni, Str Calea Bucuresti, Nr. 346, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; suprafata 13,50 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1549 / 23/09/2005		
Act Notarial nr. 1710, din 30/10/2003 (certificat de moștenitor nr. 224/29.102003 BNP Gojgărea Gheorghiuța);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DINU ELENA 2) DINU FLORIN ALEXANDRU , soți <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 897)</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8 1) DINU ELENA 2) DINU FLORIN ALEXANDRU , soți	A1.1, A1.2, A1.3
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) DINU ELENA	A1.1, A1.2, A1.3
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) DUMITRU MARIANA , lipsă CNP	A1.1, A1.2, A1.3
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) BROTĂCEL GHEORGHÎȚA , lipsă CNP	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

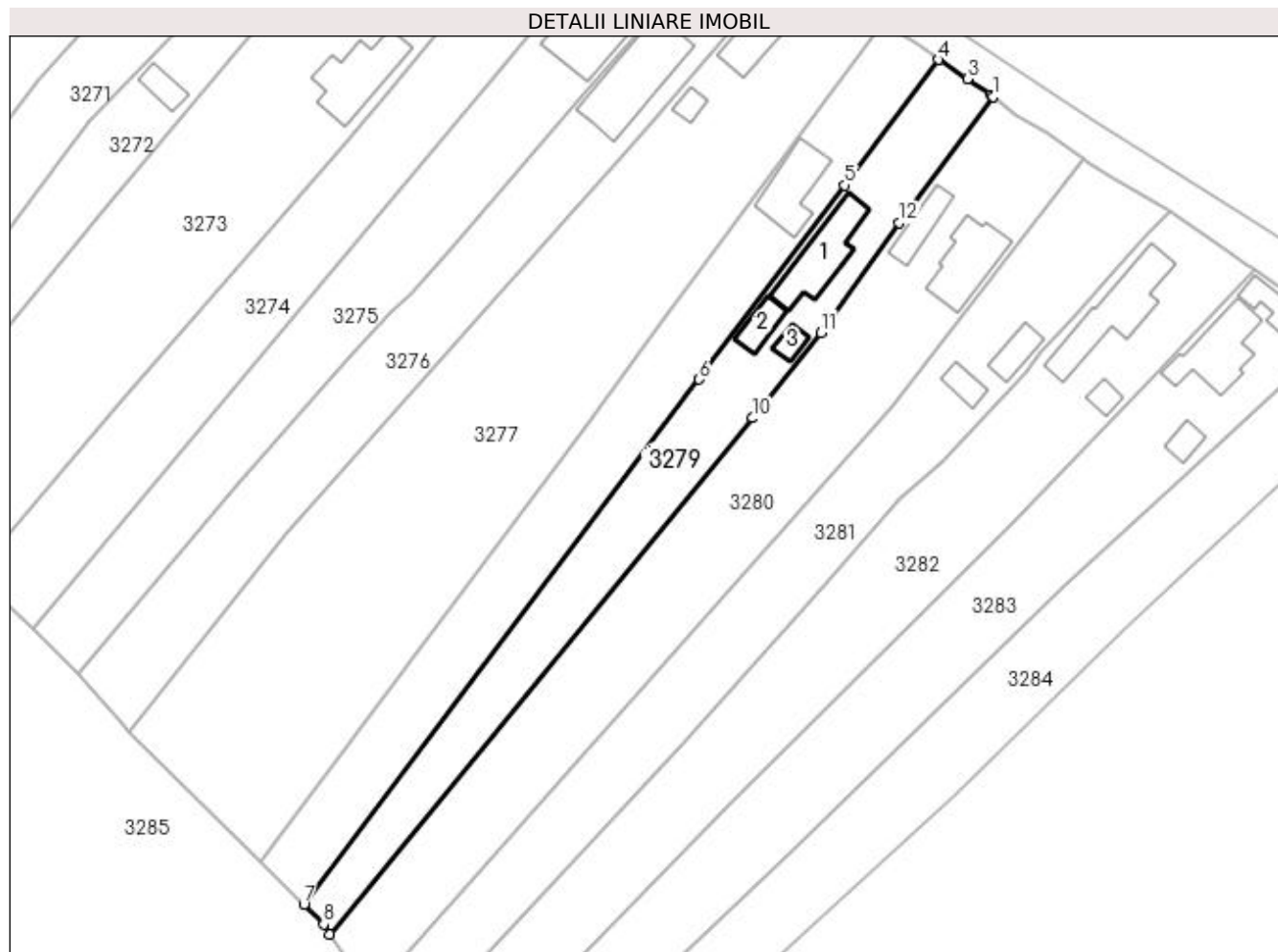
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81351	Din acte: 1.201 Masurata: 1.221	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	458	62	2456	-	
2	arabil	DA	578	62	2457,2458	-	
3	vie	DA	185	62	2457	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81351-C1	construcții de locuințe	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp;
A1.2	81351-C2	construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;
A1.3	81351-C3	construcții anexa	Din acte: 13 Masurata: 14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; suprafața 13,50 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.655,937 366.407,227	2	508.655,573 366.407,473	0.439
2	508.655,573 366.407,473	3	508.652,284 366.409,733	3.991
3	508.652,284 366.409,733	4	508.648,23 366.412,43	4.869
4	508.648,23 366.412,43	5	508.635,01 366.394,78	22.052
5	508.635,01 366.394,78	6	508.614,55 366.367,46	34.132
6	508.614,55 366.367,46	7	508.558,902 366.293,556	92.512
7	508.558,902 366.293,556	8	508.561,708 366.290,769	3.955
8	508.561,708 366.290,769	9	508.562,574 366.289,341	1.67
9	508.562,574 366.289,341	10	508.622,08 366.362,0	93.916
10	508.622,08 366.362,0	11	508.631,687 366.374,004	15.375
11	508.631,687 366.374,004	12	508.642,66 366.389,48	18.971
12	508.642,66 366.389,48	1	508.655,937 366.407,227	22.164

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.