

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3278**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Str. Calea Bucuresti, Nr. 344, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82346	Din acte: 1.088 Masurata: 1.305	Sector cadastral:53 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	82346-C1	Loc. Topoloveni, Str. Calea Bucuresti, Nr. 344, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:140 mp; Locuinta construita in anul 1970. Nu detine certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4691 / 05/06/2018		
Act Notarial nr. 978, din 05/06/2018 emis de Gojgarea Gheorghita;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ACHIM DAN 2) ACHIM EMILIA , soți.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

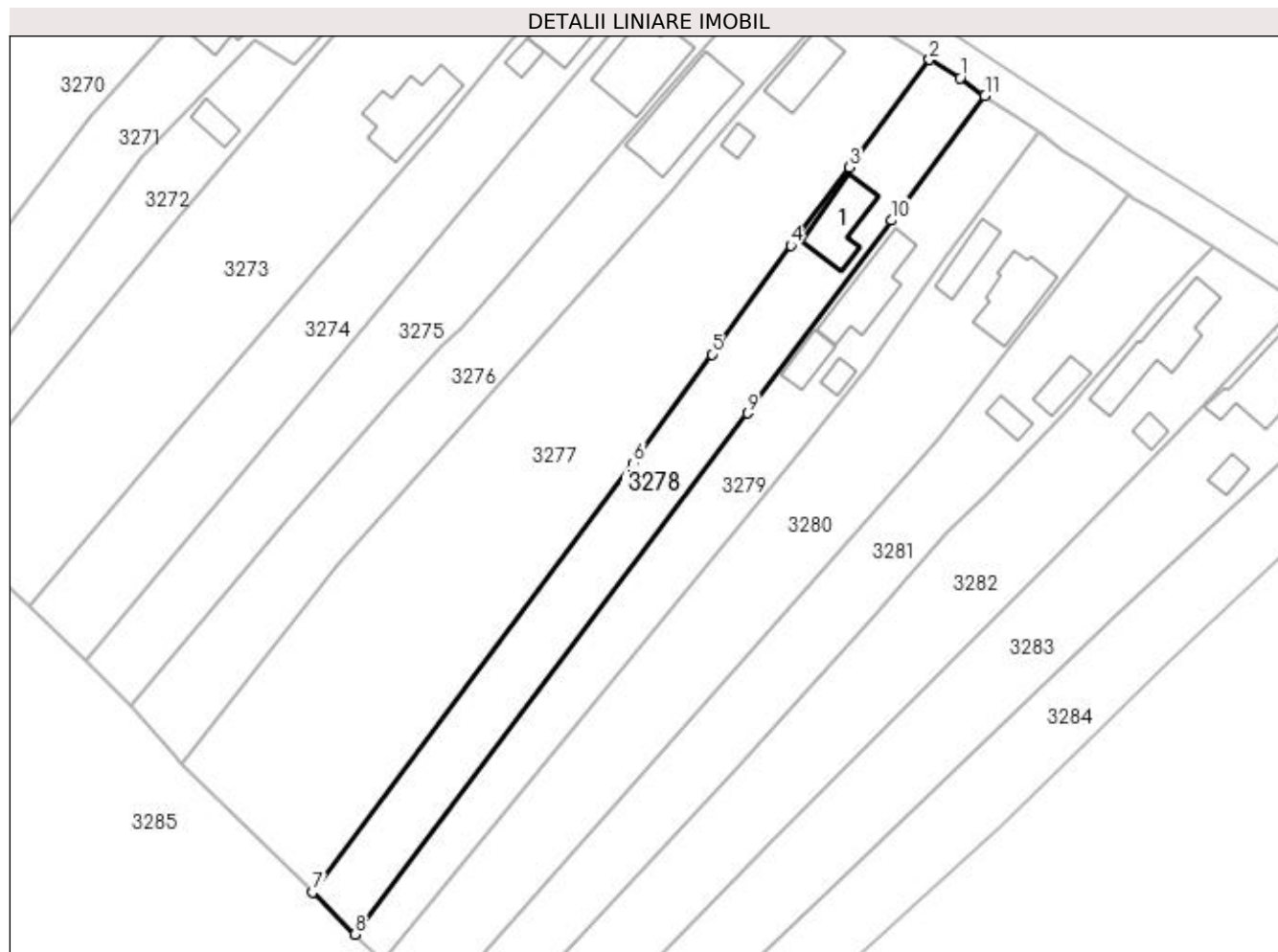
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82346	Din acte: 1.088 Masurata: 1.305	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	311	62	2459	-	
2	arabil	DA	994	62	2458	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	82346-C1	construcții de locuințe	70	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:140 mp; Locuinta construita in anul 1970. Nu detine certificat de performanta energetica.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.644,752 366.414,985	2	508.640,393 366.417,554	5.06
2	508.640,393 366.417,554	3	508.628,98 366.402,318	19.037

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	508.628,98 366.402,318	4	508.620,734 366.391,211	13.833
4	508.620,734 366.391,211	5	508.609,499 366.375,794	19.076
5	508.609,499 366.375,794	6	508.598,387 366.360,335	19.038
6	508.598,387 366.360,335	7	508.552,875 366.299,522	75.958
7	508.552,875 366.299,522	8	508.558,902 366.293,556	8.48
8	508.558,902 366.293,556	9	508.614,55 366.367,46	92.512
9	508.614,55 366.367,46	10	508.635,01 366.394,78	34.132
10	508.635,01 366.394,78	11	508.648,23 366.412,43	22.052
11	508.648,23 366.412,43	1	508.644,752 366.414,985	4.316

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.