

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3277**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Calea Bucuresti, Nr. 340, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.551 Masurata: 3.097	Sector cadastral:53 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Topoloveni, Str Calea Bucuresti, Nr. 340, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp;
A1.2		Loc. Topoloveni, Str Calea Bucuresti, Nr. 340, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 21873, din 15/09/1993 emis de CJPSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FLENCEȘ GHEORGHE, lipsă CNP 2) BRICHIUȘ FLORICA, lipsă CNP	A1
Act Administrativ nr. 3765, din 29/03/2022 emis de PRIMĂRIA TOPOLOVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FLENCEȘ GHEORGHE, lipsă CNP 2) BRICHIUȘ FLORICA, lipsă CNP	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

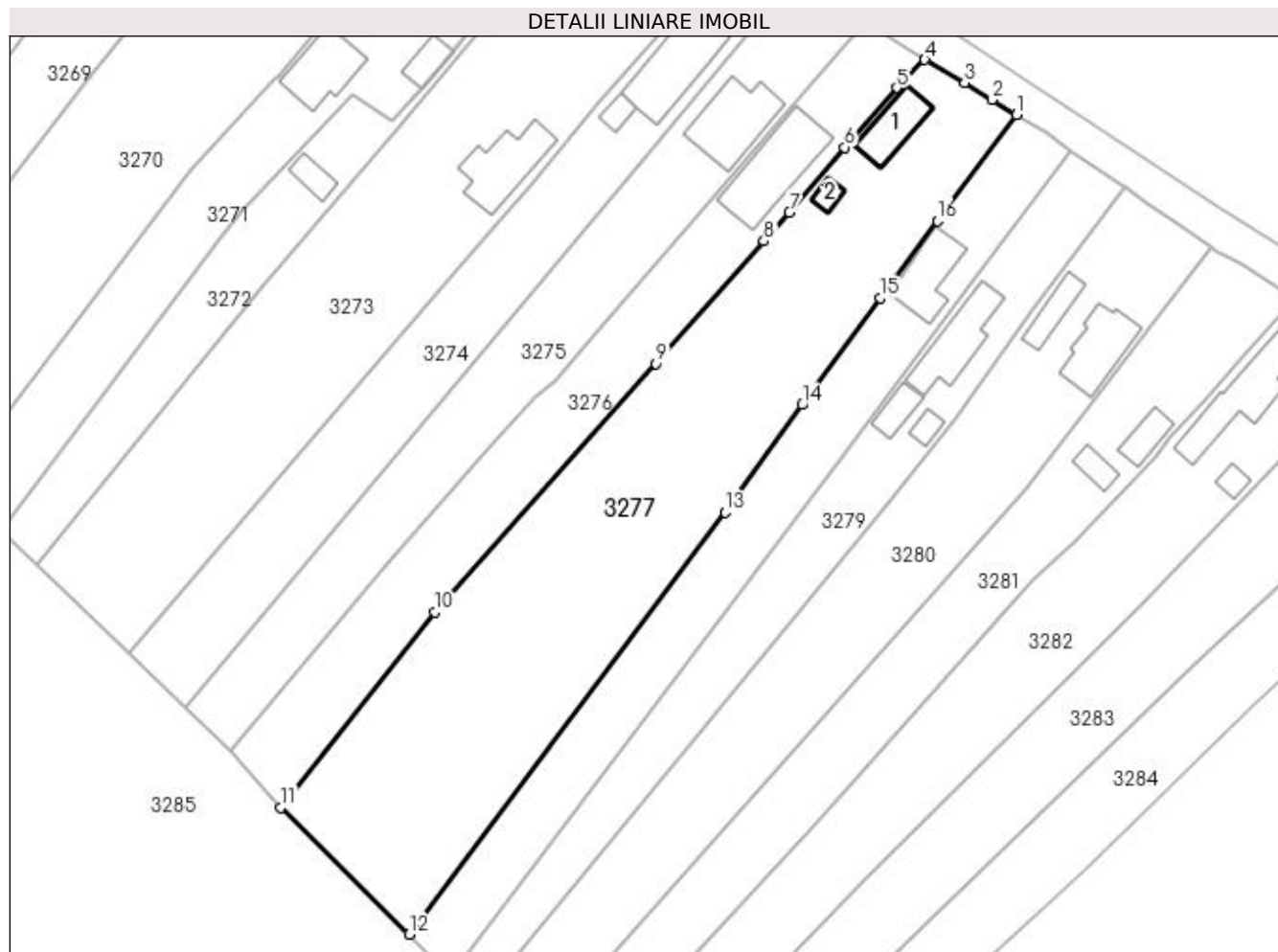
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.551 Masurata: 3.097	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	458	62	2460	-	
2	arabil	DA	2.639	62	2461-2463	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp;
A1.2		construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.640,393 366.417,554	2	508.636,847 366.419,745	4.168
2	508.636,847 366.419,745	3	508.632,921 366.422,159	4.609

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	508.632,921 366.422,159	4	508.627,183 366.425,509	6.644
4	508.627,183 366.425,509	5	508.623,166 366.421,459	5.704
5	508.623,166 366.421,459	6	508.615,648 366.412,868	11.416
6	508.615,648 366.412,868	7	508.607,691 366.403,519	12.277
7	508.607,691 366.403,519	8	508.604,019 366.399,356	5.551
8	508.604,019 366.399,356	9	508.588,459 366.381,737	23.506
9	508.588,459 366.381,737	10	508.556,574 366.345,909	47.961
10	508.556,574 366.345,909	11	508.534,397 366.317,786	35.815
11	508.534,397 366.317,786	12	508.552,875 366.299,522	25.981
12	508.552,875 366.299,522	13	508.598,387 366.360,335	75.958
13	508.598,387 366.360,335	14	508.609,499 366.375,794	19.038
14	508.609,499 366.375,794	15	508.620,734 366.391,211	19.076
15	508.620,734 366.391,211	16	508.628,98 366.402,318	13.833
16	508.628,98 366.402,318	1	508.640,393 366.417,554	19.037

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.