

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3276**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:316

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Calea Bucuresti, Nr. 338, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.377	Sector cadastral:53 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Topoloveni, Str Calea Bucuresti, Nr. 338, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:162 mp; Locuință din cărămidă, acoperită cu țiglă

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 3586, din 11/10/2001 emis de NP STAN ANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TABARAC FĂNEL, soți 2) TABARAC VIRGINICA	A1, A1.1

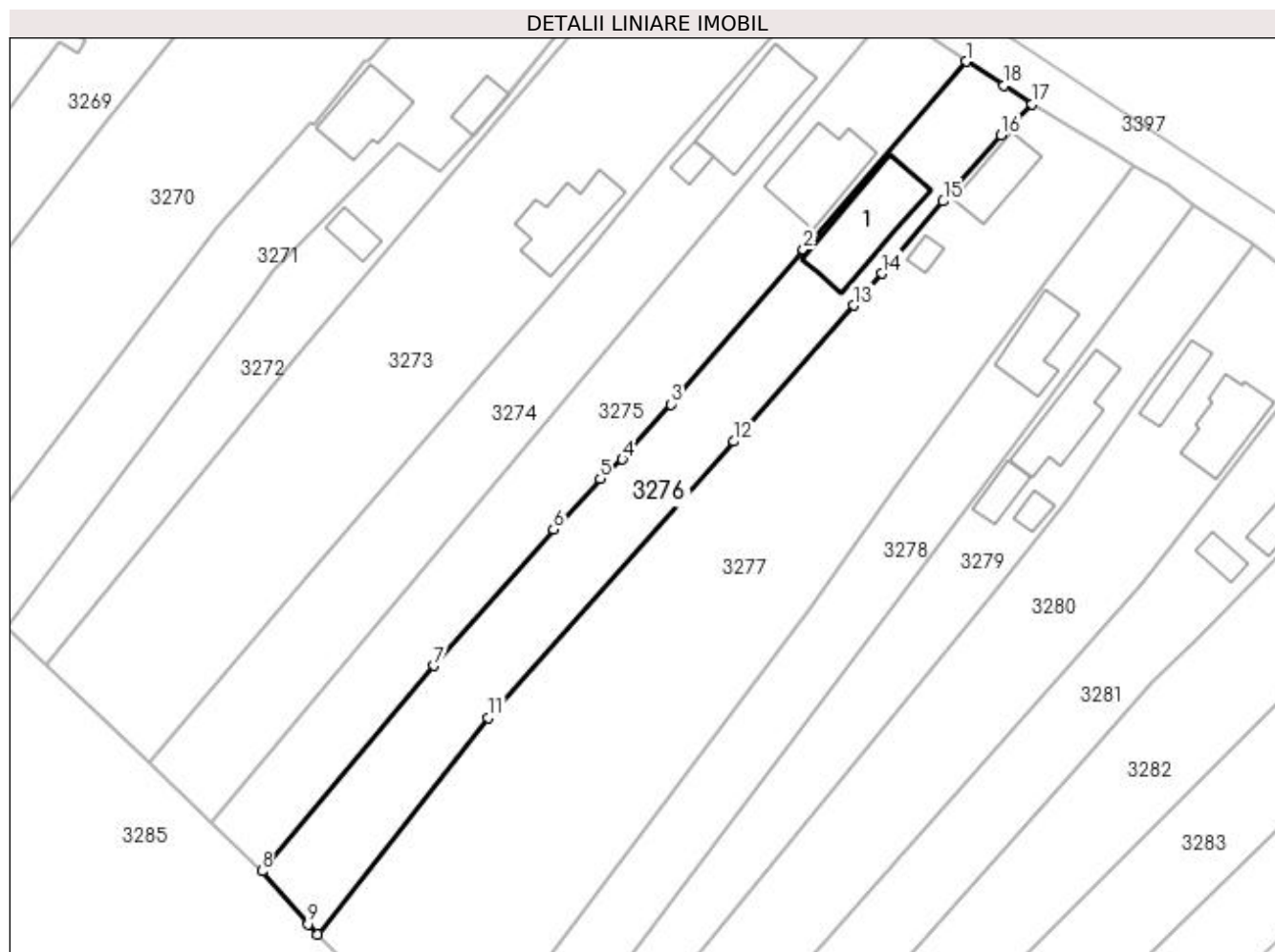
**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
/		
Act Notarial nr. 3586, din 11/10/2001 emis de NP STAN ANA;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ILIE MARIA, văduvă, lipsă CNP	A1.1
C2	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ILIE MARIA, văduvă, lipsă CNP	A1
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 În vederea garantării executării obligației de întreținere și îngrijire în favoarea 1) ILIE MARIA, văduvă, lipsă CNP	A1, A1.1

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.377	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	429	62	2464	-	
2	arabil	DA	948	62	2463,2467	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	120	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:162 mp; Locuință din cărămidă, acoperită cu țiglă

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.618,587 366.431,008	2	508.597,493 366.406,613	32.25
2	508.597,493 366.406,613	3	508.580,295 366.386,548	26.427
3	508.580,295 366.386,548	4	508.574,001 366.379,416	9.512

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	508.574,001 366.379,416	5	508.571,125 366.376,888	3.829
5	508.571,125 366.376,888	6	508.565,073 366.370,315	8.935
6	508.565,073 366.370,315	7	508.549,542 366.352,632	23.535
7	508.549,542 366.352,632	8	508.527,22 366.326,001	34.749
8	508.527,22 366.326,001	9	508.533,185 366.319,092	9.128
9	508.533,185 366.319,092	10	508.534,397 366.317,786	1.782
10	508.534,397 366.317,786	11	508.556,574 366.345,909	35.815
11	508.556,574 366.345,909	12	508.588,459 366.381,737	47.961
12	508.588,459 366.381,737	13	508.604,019 366.399,356	23.506
13	508.604,019 366.399,356	14	508.607,691 366.403,519	5.551
14	508.607,691 366.403,519	15	508.615,648 366.412,868	12.277
15	508.615,648 366.412,868	16	508.623,166 366.421,459	11.416
16	508.623,166 366.421,459	17	508.627,183 366.425,509	5.704
17	508.627,183 366.425,509	18	508.623,531 366.427,886	4.357
18	508.623,531 366.427,886	1	508.618,587 366.431,008	5.847

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.