

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3275**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Str. Calea Bucuresti, Nr. 336, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1 | 80780 | 1.420 | Sector cadastral:53 Teren imprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|--|--|
| A1.1 | | Loc. Topoloveni, Str. Calea Bucuresti, Nr. 336, Jud. Arges | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:204 mp; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|--|-----------|
| 5846 / 22/07/2014 | | |
| Act Notarial nr. 1042, din 17/07/2014 emis de GOJGAREA GHEORGHITA; | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 80780 a imobilului cu numarul cadastral 80780/Topoloveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80747 inscris in cartea funciara 80747; | A1 |
| 5847 / 22/07/2014 | | |
| Act Notarial nr. 1044, din 17/07/2014 emis de GOJGAREA GHEORGHITA; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ROTARU SORIN ION | A1 |
| / | | |
| Act Administrativ nr. 3765, din 29/03/2022 emis de PRIMĂRIA TOPOLOVENI; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ROTARU SORIN ION | A1.1 |

C. Partea III. SARCINI .

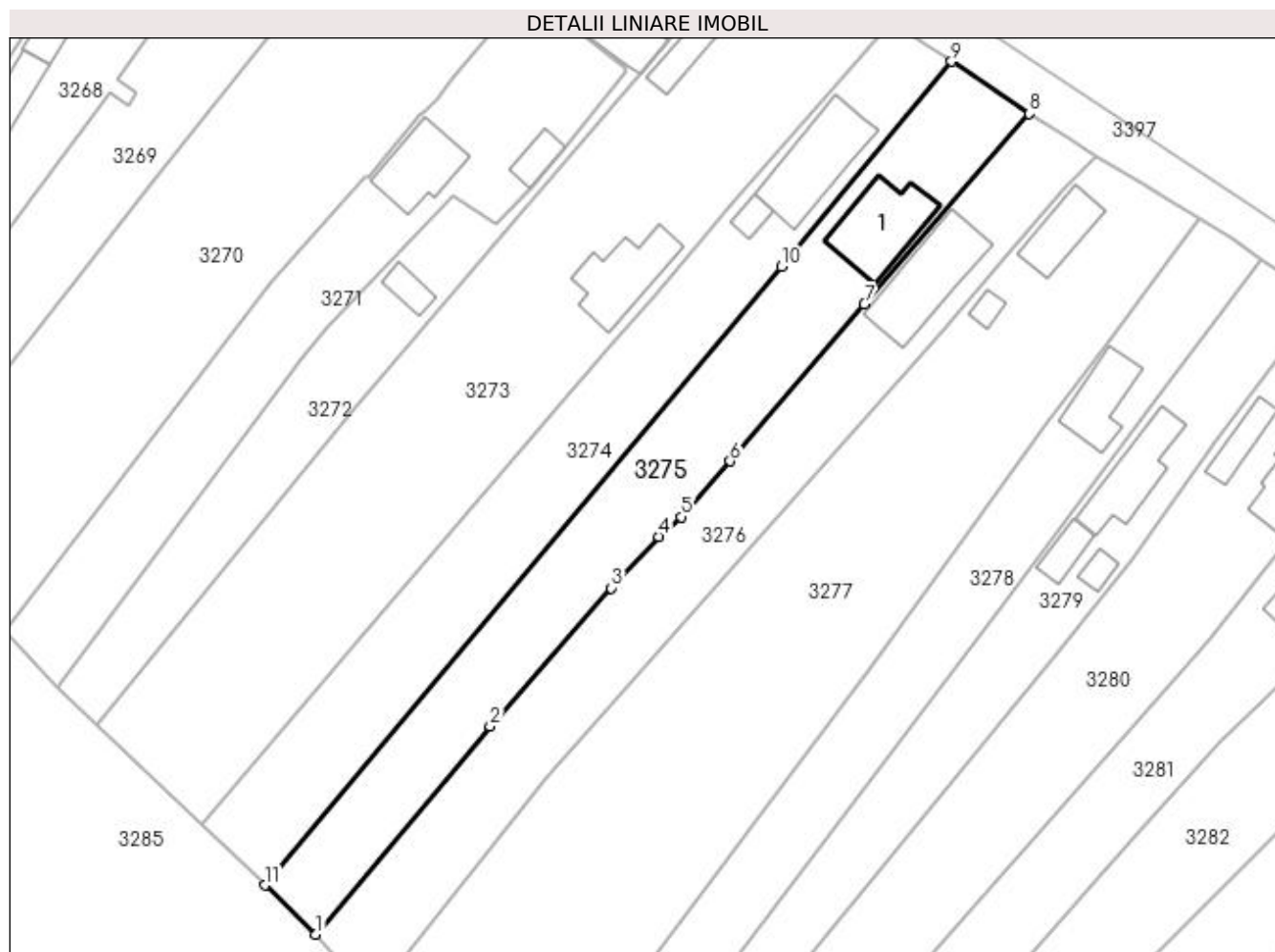
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 80780 | 1.420 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|-----------|----------|------------------------|
| 1 | curți construcții | DA | 306 | 62 | 2466,2465 | - | |
| 2 | arabil | DA | 1.114 | 62 | 2465,2467 | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|--|
| A1.1 | | construcții de locuințe | 102 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:204 mp; |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 508.527,22 366.326,001 | 2 | 508.549,542 366.352,632 | 34.749 |
| 2 | 508.549,542 366.352,632 | 3 | 508.565,073 366.370,315 | 23.535 |
| 3 | 508.565,073 366.370,315 | 4 | 508.571,125 366.376,888 | 8.935 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 4 | 508.571,125 366.376,888 | 5 | 508.574,001 366.379,416 | 3.829 |
| 5 | 508.574,001 366.379,416 | 6 | 508.580,295 366.386,548 | 9.512 |
| 6 | 508.580,295 366.386,548 | 7 | 508.597,493 366.406,613 | 26.427 |
| 7 | 508.597,493 366.406,613 | 8 | 508.618,587 366.431,008 | 32.25 |
| 8 | 508.618,587 366.431,008 | 9 | 508.608,617 366.437,686 | 12.0 |
| 9 | 508.608,617 366.437,686 | 10 | 508.586,889 366.411,463 | 34.055 |
| 10 | 508.586,889 366.411,463 | 11 | 508.520,715 366.332,273 | 103.199 |
| 11 | 508.520,715 366.332,273 | 1 | 508.527,22 366.326,001 | 9.036 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.