

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3274**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Str. Calea Bucuresti, Nr. 336, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80779	1.421	Sector cadastral:53 Teren neimprijmit;

**Construcții**

Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80779-C1	Loc. Topoloveni, Str. Calea Bucuresti, Nr. 336, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; Construita din caramida in anul 1965,fara certificat energetic sau lift
A1.2	80779-C2	Loc. Topoloveni, Str. Calea Bucuresti, Nr. 336, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Construita din BCA in anul 1965,fara certificat energetic sau lift

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>5846 / 22/07/2014</b>		
Act Notarial nr. 1042, din 17/07/2014 emis de GOJGAREA GHEORGHITA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80779 a imobilului cu numarul cadastral 80779/Topoloveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80747 inscris in cartea funciara 80747;	A1, A1.1, A1.2
<b>5848 / 22/07/2014</b>		
Act Notarial nr. 112, din 17/07/2014 emis de GOJGAREA GHEORGHITA (act notarial nr. 1043/17-07-2014 emis de GOJGAREA GHEORGHITA);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>ROTARU CONSTANTIN</b> , necăsătorit	A1, A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI**

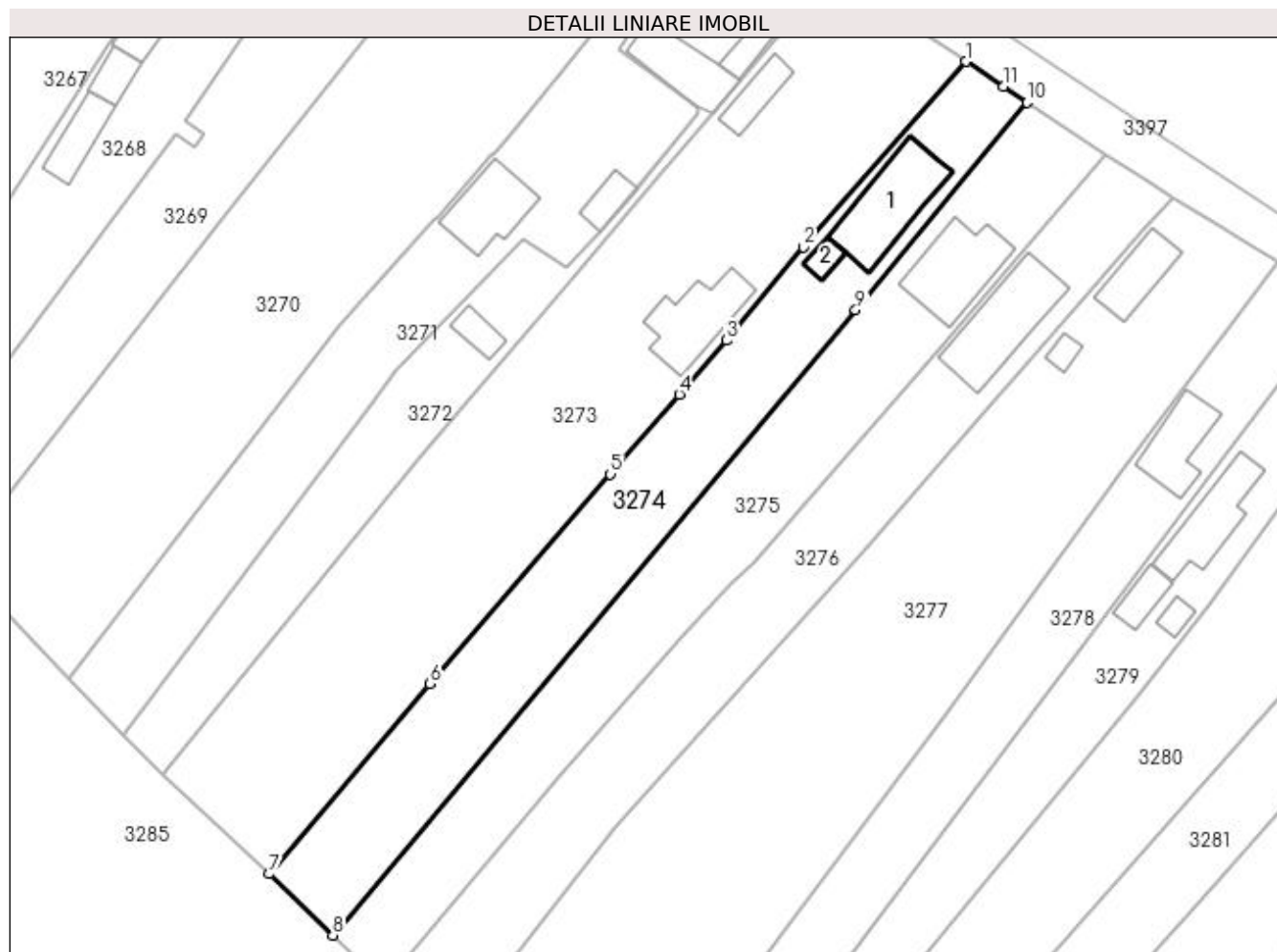
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>5848 / 22/07/2014</b>		
Act Notarial nr. 112, din 17/07/2014 emis de GOJGAREA GHEORGHITA (act notarial nr. 1043/17-07-2014 emis de GOJGAREA GHEORGHITA);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 se înscrie ipoteca legală în vederea garantării executării obligației de întreținere și îngrijire 1) <b>ROTARU IOANA</b>	A1, A1.1, A1.2
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 se înscrie ipoteca legală în vederea garantării executării obligației de întreținere și îngrijire 1) <b>ROTARU ION</b>	A1, A1.1, A1.2
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 se înscrie ipoteca legală în vederea garantării executării obligației de întreținere și îngrijire 1) <b>ROTARU RODICA</b>	A1, A1.1, A1.2
C4	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>ROTARU RODICA</b>	A1, A1.1, A1.2
C5	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>ROTARU IOANA</b>	A1, A1.1, A1.2
C6	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>ROTARU ION</b>	A1, A1.1, A1.2

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80779	1.421	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	318	62	2466	-	
2	arabil	DA	1.103	62	2467,2468	-	În act se regăsește și P2465

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80779-C1	construcții de locuințe	Din acte: 101 Masurata: 114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; Construita din caramida in anul 1965,fara certificat energetic sau lift
A1.2	80779-C2	construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Construita din BCA in anul 1965,fara certificat energetic sau lift

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.600,868 366.442,875	2	508.580,274 366.419,38	31.243
2	508.580,274 366.419,38	3	508.570,526 366.407,581	15.305
3	508.570,526 366.407,581	4	508.564,587 366.400,751	9.051
4	508.564,587 366.400,751	5	508.555,864 366.390,637	13.356
5	508.555,864 366.390,637	6	508.533,011 366.364,091	35.028
6	508.533,011 366.364,091	7	508.512,646 366.340,022	31.529
7	508.512,646 366.340,022	8	508.520,715 366.332,273	11.187
8	508.520,715 366.332,273	9	508.586,889 366.411,463	103.199
9	508.586,889 366.411,463	10	508.608,617 366.437,686	34.055
10	508.608,617 366.437,686	11	508.605,599 366.439,739	3.65
11	508.605,599 366.439,739	1	508.600,868 366.442,875	5.676

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.