

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3273**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Str. Calea Bucuresti, Nr. 332, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81940	2.610	Sector cadastral:53 Teren neimprijmit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81940-C1	Loc. Topoloveni, Str. Calea Bucuresti, Nr. 332, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Casa de locuit din caramida construita in anul 1965
A1.2	81940-C2	Loc. Topoloveni, Str. Calea Bucuresti, Nr. 332, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Anexa din caramida construita in anul 1965

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>5331 / 05/08/2015</b>		
Act Administrativ nr. 30564, din 20/10/1993 emis de COMISIA LOCALA DE FOND FUNCJAR ARGES (act administrativ nr. 2308 - PROCES VERBAL DE PUNERE IN POSESIE/02-07-2015 emis de COMISIA LOCALA DE FOND FUNCJAR TOPOLOVENI; act administrativ nr. 7369 - ADEVERINTA DE ROL/03-08-2015 emis de PRIMARIA ORAS TOPOLOVENI; act administrativ nr. 7368 - CERTIFICAT FISCAL/03-08-2015 emis de PRIMARIA ORAS TOPOLOVENI; certificat de moștenitor nr. 167/09.06.2015 emis de BIN Gojgărea Gheorghita);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIHALCEA GHEORGHE	A1, A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

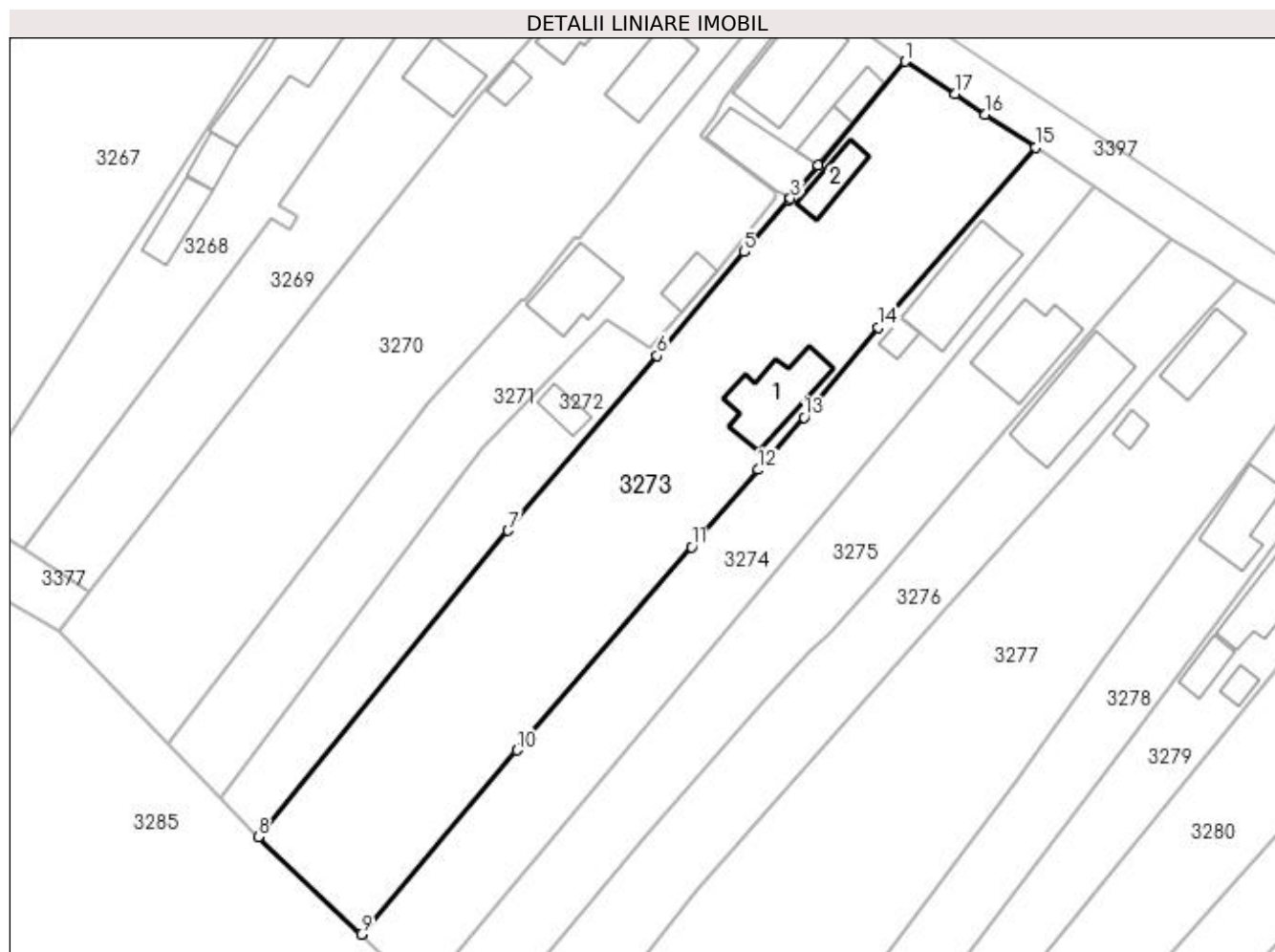
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81940	2.610	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	778	62	2467/1,2470	-	
2	arabil	DA	1.832	62	2467/1, 2468,2469,2473	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81940-C1	construcții de locuințe	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Casa de locuit din caramida construita in anul 1965
A1.2	81940-C2	construcții anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Anexa din caramida construita in anul 1965

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.583,759 366.454,108	2	508.572,385 366.440,526	17.715

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	508.572,385 366.440,526	3	508.568,771 366.436,214	5.626
3	508.568,771 366.436,214	4	508.568,565 366.435,975	0.316
4	508.568,565 366.435,975	5	508.562,747 366.429,231	8.907
5	508.562,747 366.429,231	6	508.551,297 366.415,667	17.751
6	508.551,297 366.415,667	7	508.531,834 366.392,792	30.035
7	508.531,834 366.392,792	8	508.499,165 366.352,739	51.687
8	508.499,165 366.352,739	9	508.512,646 366.340,022	18.533
9	508.512,646 366.340,022	10	508.533,011 366.364,091	31.529
10	508.533,011 366.364,091	11	508.555,864 366.390,637	35.028
11	508.555,864 366.390,637	12	508.564,587 366.400,751	13.356
12	508.564,587 366.400,751	13	508.570,526 366.407,581	9.051
13	508.570,526 366.407,581	14	508.580,274 366.419,38	15.305
14	508.580,274 366.419,38	15	508.600,868 366.442,875	31.243
15	508.600,868 366.442,875	16	508.594,268 366.447,203	7.893
16	508.594,268 366.447,203	17	508.590,331 366.449,85	4.744
17	508.590,331 366.449,85	1	508.583,759 366.454,108	7.831

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.