

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3272**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Calea Bucuresti, Nr. 330, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.014 Masurata: 1.074	Sector cadastral:53 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Topoloveni, Str Calea Bucuresti, Nr. 330, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp;
A1.2		Loc. Topoloveni, Str Calea Bucuresti, Nr. 330, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;
A1.3		Loc. Topoloveni, Str Calea Bucuresti, Nr. 330, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;
A1.4		Loc. Topoloveni, Str Calea Bucuresti, Nr. 330, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp;
A1.5		Loc. Topoloveni, Str Calea Bucuresti, Nr. 330, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 87845, din 03/05/1996 emis de CJPSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GEORGESCU GHEORGHE	A1
Act Administrativ nr. 3765, din 29/03/2022 emis de PRIMĂRIA TOPOLOVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GEORGESCU GHEORGHE	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

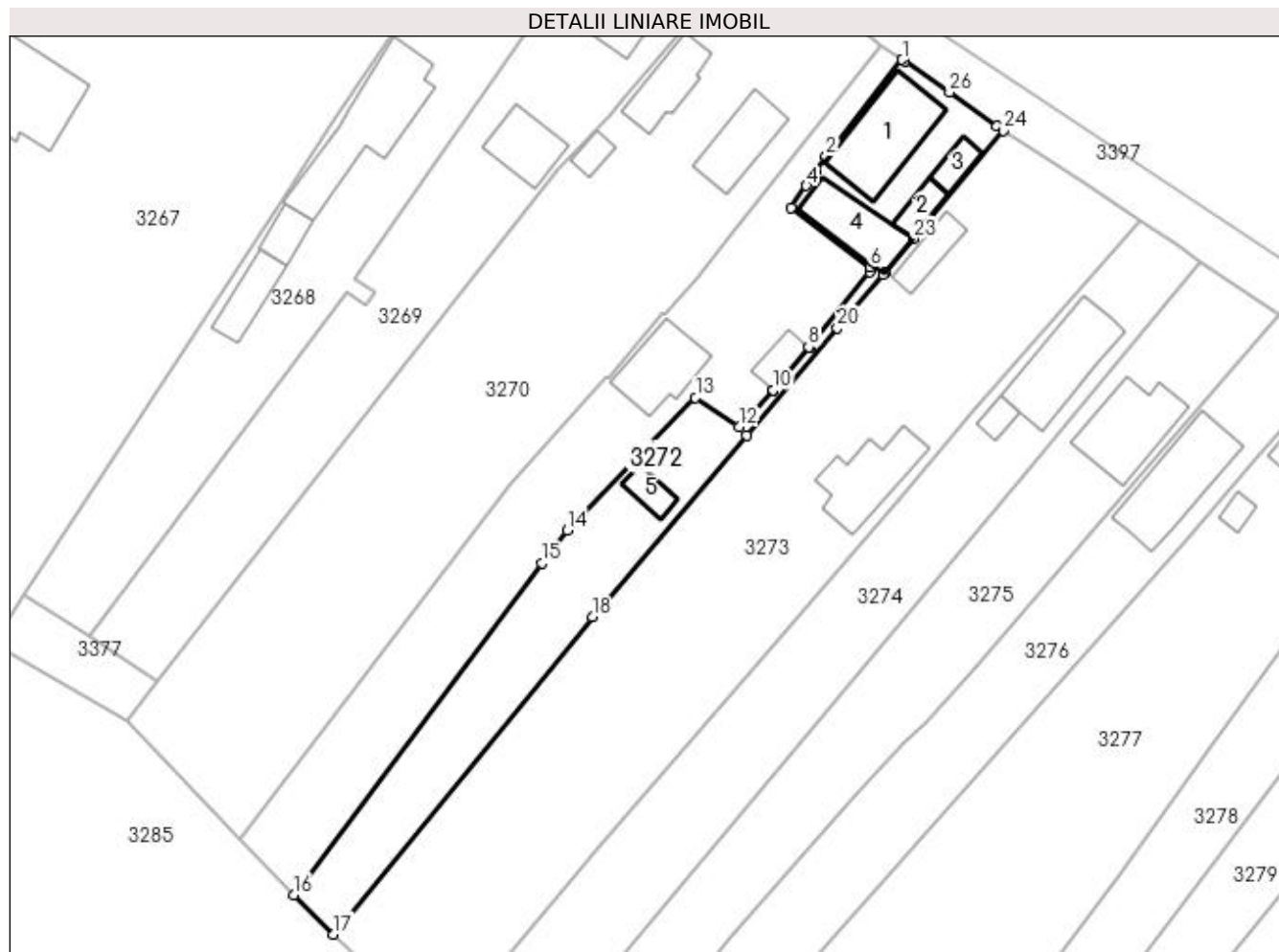
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.014 Masurata: 1.074	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	653	62	2471,2472	-	
2	arabil	DA	421	62	2473,2474	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp;
A1.2		construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;
A1.3		construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;
A1.4		construcții anexa	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp;
A1.5		construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.570,96 366.463,097	2	508.561,356 366.450,918	15.51
3	508.560,054 366.448,974	4	508.558,857 366.447,183	2.154
5	508.556,943 366.444,42	6	508.566,816 366.436,926	12.395
7	508.566,851 366.436,277	8	508.559,131 366.426,836	12.196
9	508.559,26 366.426,725	10	508.554,638 366.421,38	7.066
11	508.554,558 366.421,293	12	508.550,34 366.416,788	6.171
13	508.544,849 366.420,448	14	508.528,654 366.403,745	23.265
15	508.525,475 366.399,558	16	508.494,131 366.357,71	52.285
17	508.499,165 366.352,739	18	508.531,834 366.392,792	51.687
19	508.551,297 366.415,667	20	508.562,747 366.429,231	17.751
21	508.568,565 366.435,975	22	508.568,771 366.436,214	0.316
23	508.572,385 366.440,526	24	508.583,759 366.454,108	17.715
25	508.582,922 366.454,677	26	508.576,928 366.459,005	7.393
27	508.571,299 366.462,877	1	508.570,96 366.463,097	0.404

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	508.561,356 366.450,918	3	508.560,054 366.448,974	2.34
4	508.558,857 366.447,183	5	508.556,943 366.444,42	3.361
6	508.566,816 366.436,926	7	508.566,851 366.436,277	0.65
8	508.559,131 366.426,836	9	508.559,26 366.426,725	0.17
10	508.554,638 366.421,38	11	508.554,558 366.421,293	0.118
12	508.550,34 366.416,788	13	508.544,849 366.420,448	6.599
14	508.528,654 366.403,745	15	508.525,475 366.399,558	5.257
16	508.494,131 366.357,71	17	508.499,165 366.352,739	7.075
18	508.531,834 366.392,792	19	508.551,297 366.415,667	30.035
20	508.562,747 366.429,231	21	508.568,565 366.435,975	8.907
22	508.568,771 366.436,214	23	508.572,385 366.440,526	5.626
24	508.583,759 366.454,108	25	508.582,922 366.454,677	1.012
26	508.576,928 366.459,005	27	508.571,299 366.462,877	6.832

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.