

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3271**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Calea Bucuresti, Nr. 326, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 820 Masurata: 1.276	Sector cadastral:53 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Topoloveni, Str Calea Bucuresti, Nr. 326, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp;
A1.2		Loc. Topoloveni, Str Calea Bucuresti, Nr. 326, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 10116, din 10/05/1993 emis de CJPSDPAT ARGES (Certificat de deces nr.1619 din data de 02.09.2019 eliberat de Directia pentru Evidenta Persoanelor Pitesti);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ENE SOFIA DEFUNCT:Da	A1
Act Administrativ nr. 3765, din 29/03/2022 emis de PRIMĂRIA TOPOLOVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ENE SOFIA DEFUNCT:Da	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

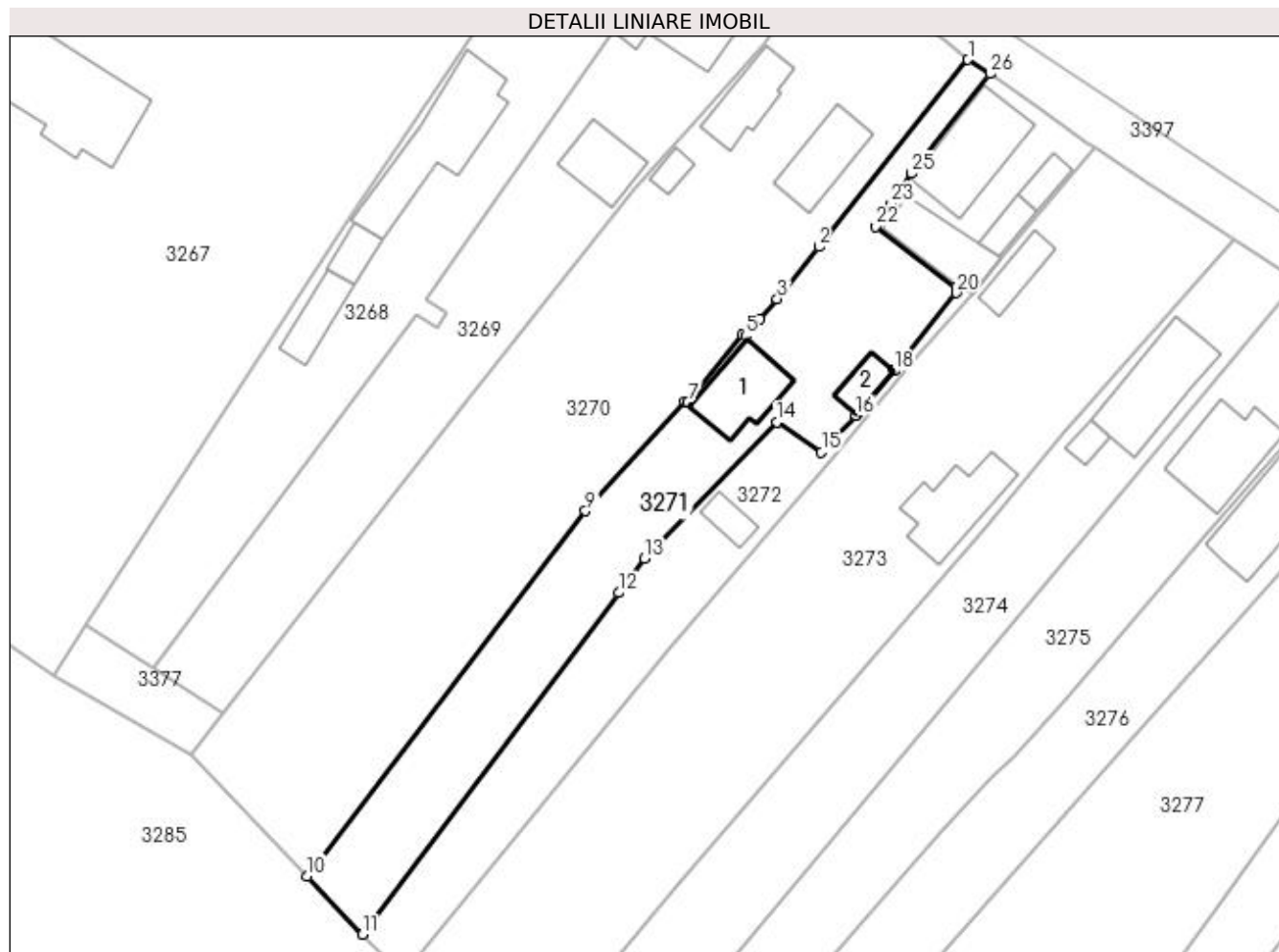
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 820 Masurata: 1.276	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	738	62	2472,2476	-	În act se regăsește P2462
2	arabil	DA	538	62	2474,2475	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp;
A1.2		construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.568,277 366.464,84	2	508.549,999 366.441,916	29.319
3	508.544,907 366.435,557	4	508.542,776 366.433,042	3.296

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	508.549,999 366.441,916	3	508.544,907 366.435,557	8.146
4	508.542,776 366.433,042	5	508.541,021 366.431,007	2.687

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	508.541,021 366.431,007	6	508.540,671 366.431,134	0.372	6	508.540,671 366.431,134	7	508.533,952 366.422,899	10.628
7	508.533,952 366.422,899	8	508.533,616 366.423,013	0.355	8	508.533,616 366.423,013	9	508.521,442 366.409,558	18.145
9	508.521,442 366.409,558	10	508.487,357 366.364,837	56.229	10	508.487,357 366.364,837	11	508.494,131 366.357,71	9.833
11	508.494,131 366.357,71	12	508.525,475 366.399,558	52.285	12	508.525,475 366.399,558	13	508.528,654 366.403,745	5.257
13	508.528,654 366.403,745	14	508.544,849 366.420,448	23.265	14	508.544,849 366.420,448	15	508.550,34 366.416,788	6.599
15	508.550,34 366.416,788	16	508.554,558 366.421,293	6.171	16	508.554,558 366.421,293	17	508.554,638 366.421,38	0.118
17	508.554,638 366.421,38	18	508.559,26 366.426,725	7.066	18	508.559,26 366.426,725	19	508.559,131 366.426,836	0.17
19	508.559,131 366.426,836	20	508.566,851 366.436,277	12.196	20	508.566,851 366.436,277	21	508.566,816 366.436,926	0.65
21	508.566,816 366.436,926	22	508.556,943 366.444,42	12.395	22	508.556,943 366.444,42	23	508.558,857 366.447,183	3.361
23	508.558,857 366.447,183	24	508.560,054 366.448,974	2.154	24	508.560,054 366.448,974	25	508.561,356 366.450,918	2.34
25	508.561,356 366.450,918	26	508.570,96 366.463,097	15.51	26	508.570,96 366.463,097	1	508.568,277 366.464,84	3.199

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.