

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3270**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Calea Bucuresti, Nr. 322, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.759 Masurata: 2.624	Sector cadastral:53 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Topoloveni, Str Calea Bucuresti, Nr. 322, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp;
A1.2		Loc. Topoloveni, Str Calea Bucuresti, Nr. 322, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp;
A1.3		Loc. Topoloveni, Str Calea Bucuresti, Nr. 322, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 30254, din 20/12/1993 emis de CJPSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COȘEREANU CONSTANȚA, lipsă CNP	A1
Act Administrativ nr. 3765, din 29/03/2022 emis de PRIMĂRIA TOPOLOVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COȘEREANU CONSTANȚA, lipsă CNP	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

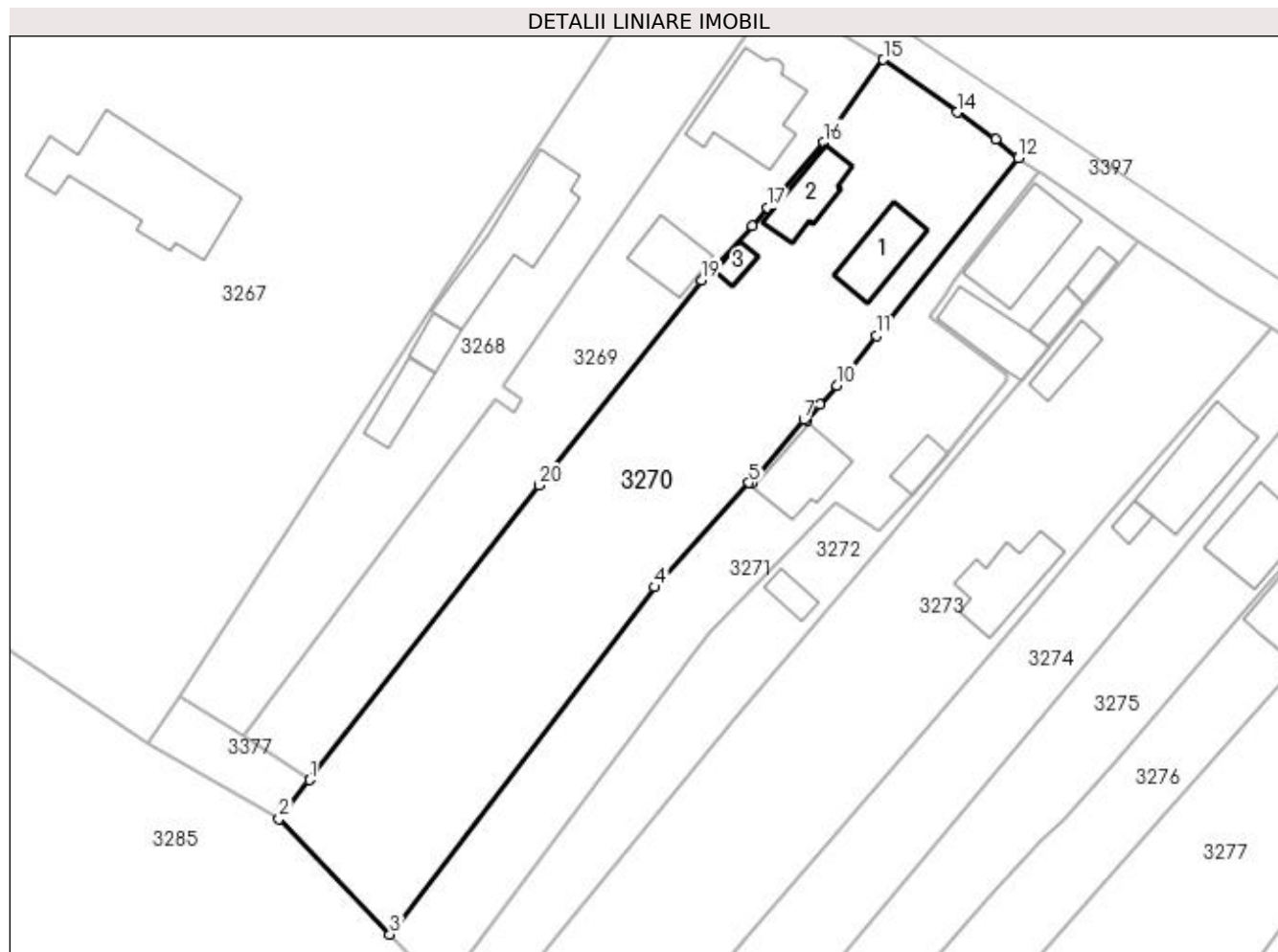
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.759 Masurata: 2.624	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	792	62	2477	-	
2	arabil	DA	1.832	62	2475	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp;
A1.2		construcții anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp;
A1.3		construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.476,977 366.384,72	2	508.473,055 366.379,725	6.351

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	508.473,055 366.379,725	3	508.487,357 366.364,837	20.645
3	508.487,357 366.364,837	4	508.521,442 366.409,558	56.229
4	508.521,442 366.409,558	5	508.533,616 366.423,013	18.145
5	508.533,616 366.423,013	6	508.533,952 366.422,899	0.355
6	508.533,952 366.422,899	7	508.540,671 366.431,134	10.628
7	508.540,671 366.431,134	8	508.541,021 366.431,007	0.372
8	508.541,021 366.431,007	9	508.542,776 366.433,042	2.687
9	508.542,776 366.433,042	10	508.544,907 366.435,557	3.296
10	508.544,907 366.435,557	11	508.549,999 366.441,916	8.146
11	508.549,999 366.441,916	12	508.568,277 366.464,84	29.319
12	508.568,277 366.464,84	13	508.565,342 366.467,215	3.776
13	508.565,342 366.467,215	14	508.560,395 366.470,725	6.066
14	508.560,395 366.470,725	15	508.550,907 366.477,498	11.657
15	508.550,907 366.477,498	16	508.543,214 366.466,835	13.148
16	508.543,214 366.466,835	17	508.536,01 366.458,424	11.074
17	508.536,01 366.458,424	18	508.533,99 366.456,111	3.071
18	508.533,99 366.456,111	19	508.527,48 366.449,084	9.579
19	508.527,48 366.449,084	20	508.506,586 366.422,672	33.677
20	508.506,586 366.422,672	1	508.476,977 366.384,72	48.136

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.