

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3269**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1597
Nr. cadastral vechi:587/2

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Calea Bucuresti, Nr. 320, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	80016	1.473	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1		Loc. Topoloveni, Str Calea Bucuresti, Nr. 320, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:241 mp;
A1.2		Loc. Topoloveni, Str Calea Bucuresti, Nr. 320, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1060 / 02/03/2009		
Act Notarial nr. 257, din 27/02/2009 emis de BNP GOJGAREA GHEORGHITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE in indiviziune si in parti egale, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) BALABAN DELIA , , necasatorita	A1
3371 / 27/07/2009		
Act Notarial nr. 803, din 21/07/2009 emis de BNP GOJGAREA GHEORGHITA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BALABAN DELIA	A1
/		
Act Administrativ nr. 3765, din 29/03/2022 emis de PRIMĂRIA TOPOLOVENI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BALABAN DELIA	A1.1, A1.2

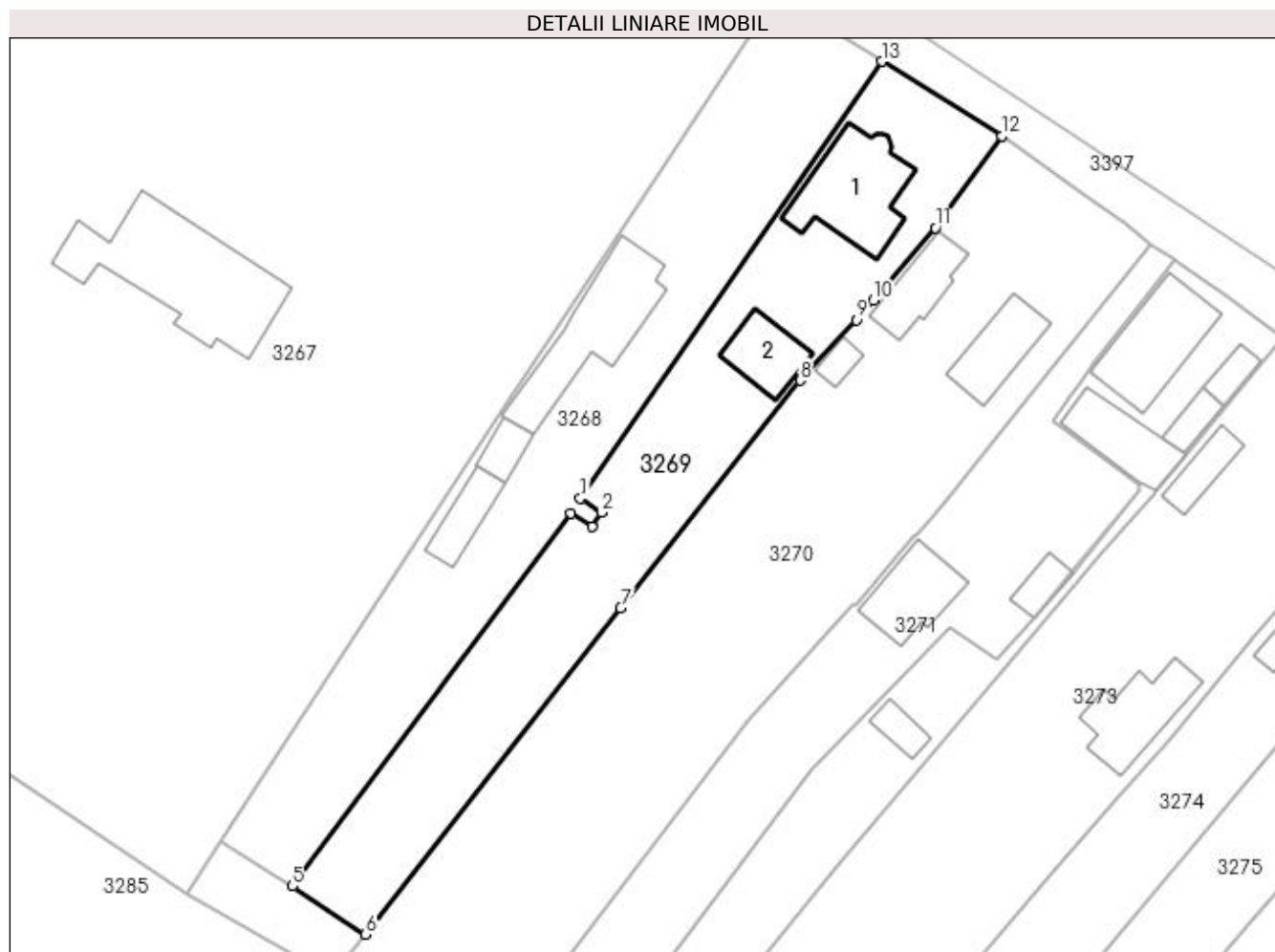
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80016	1.473	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	471	62	2478,2480,2481	-	
2	arabil	DA	1.002	62	2478,2480,2481	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	130	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:241 mp;
A1.2		construcții anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.501,934 366.435,365	2	508.504,345 366.433,754	2.9
2	508.504,345 366.433,754	3	508.503,254 366.432,078	2.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	508.503,254 366.432,078	4	508.500,824 366.433,661	2.9
4	508.500,824 366.433,661	5	508.468,456 366.390,329	54.087
5	508.468,456 366.390,329	6	508.476,977 366.384,72	10.201
6	508.476,977 366.384,72	7	508.506,586 366.422,672	48.136
7	508.506,586 366.422,672	8	508.527,48 366.449,084	33.677
8	508.527,48 366.449,084	9	508.533,99 366.456,111	9.579
9	508.533,99 366.456,111	10	508.536,01 366.458,424	3.071
10	508.536,01 366.458,424	11	508.543,214 366.466,835	11.074
11	508.543,214 366.466,835	12	508.550,907 366.477,498	13.148
12	508.550,907 366.477,498	13	508.536,965 366.486,153	16.41
13	508.536,965 366.486,153	1	508.501,934 366.435,365	61.698

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.