

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3268**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1598  
Nr. cadastral vechi:587/1

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Calea Bucuresti, Nr. 318, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80658	1.514	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80658-C1	Loc. Topoloveni, Str Calea Bucuresti, Nr. 318, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:235 mp; P+1
A1.2	80658-C2	Loc. Topoloveni, Str Calea Bucuresti, Nr. 318, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;
A1.3	80658-C3	Loc. Topoloveni, Str Calea Bucuresti, Nr. 318, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>4867 / 19/05/2011</b>		
Act Notarial nr. 56, din 13/05/2011 emis de BNP GOJGAREA GHEORGHITA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ROBOIU GH. CONSTANTIN DAN, căsătorit cu 2) ROBOIU ELENA, lipsă CNP	A1, A1.1, A1.2, A1.3

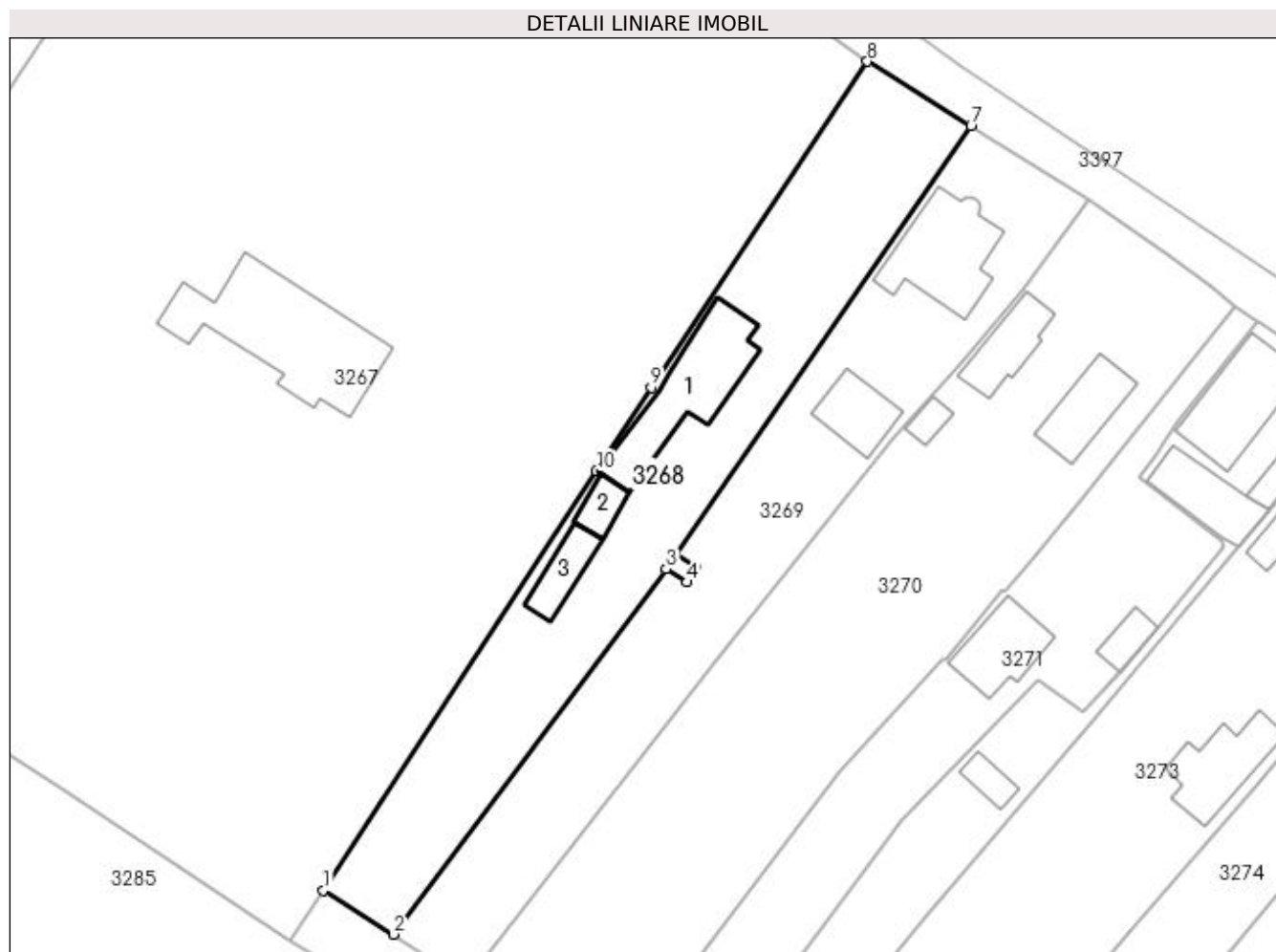
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80658	1.514	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	931	62	2482	-	
2	arabil	DA	583	62	2481,2483	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80658-C1	construcții de locuințe	Din acte: 90 Masurata: 145	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:235 mp; P+1
A1.2	80658-C2	construcții anexa	Din acte: 20 Masurata: 27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;
A1.3	80658-C3	construcții anexa	Din acte: 34 Masurata: 44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	508.460,134 366.395,539	2	508.468,456 366.390,329	9.818

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	508.468,456 366.390,329	3	508.500,824 366.433,661	54.087
3	508.500,824 366.433,661	4	508.503,254 366.432,078	2.9
4	508.503,254 366.432,078	5	508.504,345 366.433,754	2.0
5	508.504,345 366.433,754	6	508.501,934 366.435,365	2.9
6	508.501,934 366.435,365	7	508.536,965 366.486,153	61.698
7	508.536,965 366.486,153	8	508.524,679 366.493,827	14.486
8	508.524,679 366.493,827	9	508.499,008 366.455,171	46.404
9	508.499,008 366.455,171	10	508.492,533 366.445,263	11.836
10	508.492,533 366.445,263	1	508.460,134 366.395,539	59.348

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.