

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3266**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Str. Calea Bucuresti, Nr. 314, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1 | 82929 | 466 | Sector cadastral:53 Teren imprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|--|---|
| A1.1 | 82929-C1 | Loc. Topoloveni, Str. Calea Bucuresti, Nr. 314, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; CASA DE LOCUIT CONSTRUITA DIN PAIANTA IN ANUL 1983 |
| A1.2 | 82929-C2 | Loc. Topoloveni, Str. Calea Bucuresti, Nr. 314, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXA CONSTRUITA DIN LEMN, CU TEMELIE DE BETON, IN ANUL 1983 |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|--|----------------|
| 5854 / 24/05/2021 | | |
| Act Notarial nr. 920, din 24/05/2021 emis de Poenita Francisco Cristian; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIHĂLCESCU AUREL-CRISTIAN, căsătorit cu 2) MIHĂLCESCU TATIANA-MARIANA | A1, A1.1, A1.2 |

C. Partea III. SARCINI .

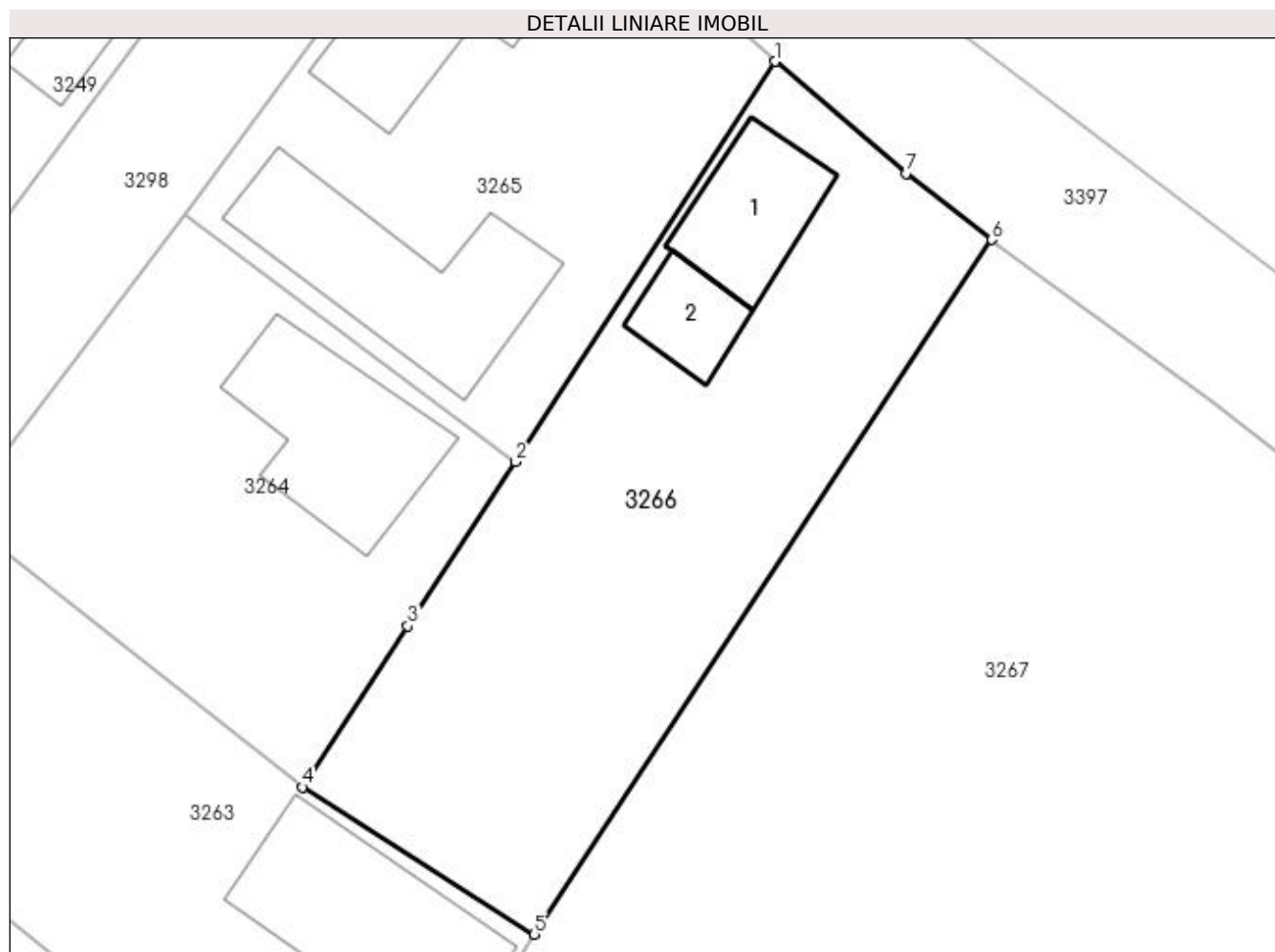
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 82929 | 466 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|-----------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 466 | 62 | 2494,2495 | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|---|
| A1.1 | 82929-C1 | construcții de locuințe | 33 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; CASA DE LOCUIT CONSTRUITA DIN PAIANTA IN ANUL 1983 |
| A1.2 | 82929-C2 | construcții anexa | 18 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXA CONSTRUITA DIN LEMN, CU TEMELIE DE BETON, IN ANUL 1983 |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|---------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1 | 508.447,505 366.550,93 | 2 | 508.435,914 366.533,072 | 21.29 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 2 | 508.435,914 366.533,072 | 3 | 508.431,098 366.525,746 | 8.767 |
| 3 | 508.431,098 366.525,746 | 4 | 508.426,392 366.518,551 | 8.597 |
| 4 | 508.426,392 366.518,551 | 5 | 508.436,753 366.511,99 | 12.264 |
| 5 | 508.436,753 366.511,99 | 6 | 508.457,178 366.542,981 | 37.116 |
| 6 | 508.457,178 366.542,981 | 7 | 508.453,34 366.545,94 | 4.846 |
| 7 | 508.453,34 366.545,94 | 1 | 508.447,505 366.550,93 | 7.678 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.