

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3250**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1769

Nr. cadastral vechi:1298/1

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Guberna, Nr. 302, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	81609	648	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	81609-C1	Loc. Topoloveni, Str Guberna, Nr. 302, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:185 mp; S. construita desfasurata:185 mp;
A1.2	81609-C2	Loc. Topoloveni, Str Guberna, Nr. 302, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1437 / 13/03/2008		
Act Notarial nr. 313, din 12/03/2008 (titlul de proprietate nr. 35121/05.01.1994, certificat de moștenitor nr. 65/1999, certificat de moștenitor nr. 61/2007 - încheierea nr. 133/14.01.2008);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BURTAN DANIEL <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1769)</i>	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

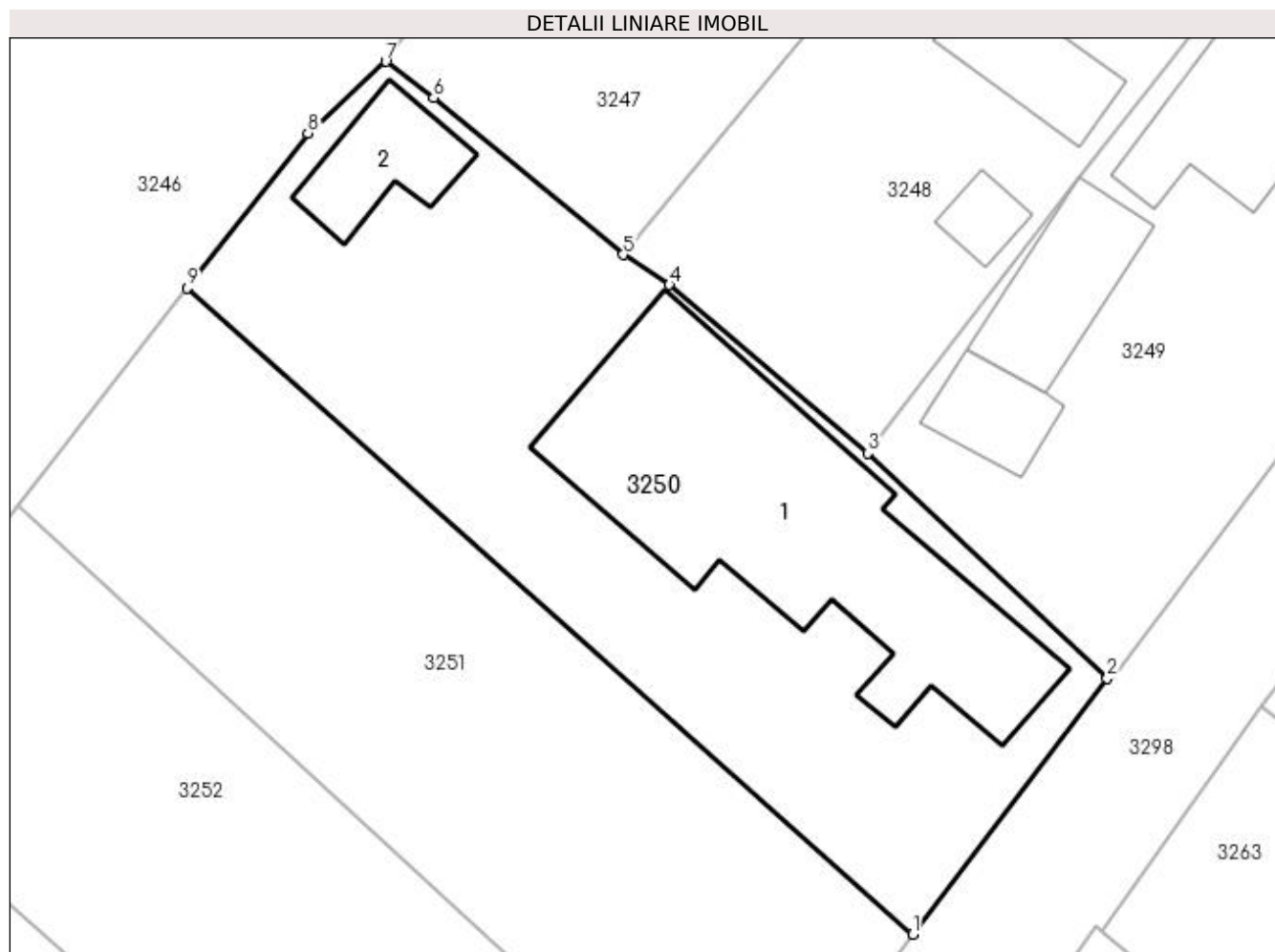
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81609	648	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	648	63	2502,2503	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81609-C1	construcții de locuințe	185	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:185 mp; S. construita desfasurata:185 mp;
A1.2	81609-C2	construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.395,003 366.520,273	2	508.403,924 366.531,994	14.73
2	508.403,924 366.531,994	3	508.392,949 366.542,306	15.059
3	508.392,949 366.542,306	4	508.383,862 366.550,027	11.924

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	508.383,862 366.550,027	5	508.381,741 366.551,4	2.527
5	508.381,741 366.551,4	6	508.373,063 366.558,58	11.263
6	508.373,063 366.558,58	7	508.370,866 366.560,247	2.758
7	508.370,866 366.560,247	8	508.367,297 366.556,965	4.849
8	508.367,297 366.556,965	9	508.361,761 366.549,869	9.0
9	508.361,761 366.549,869	1	508.395,003 366.520,273	44.508

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.