

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3248**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Calea Bucuresti, Nr. 298, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1 | | Din acte: 527 Masurata: 577 | Sector cadastral:53 Teren imprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|---|--|
| A1.1 | | Loc. Topoloveni, Str Calea Bucuresti, Nr. 298, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; Locuință din cărămidă, acoperită cu tablă |
| A1.2 | | Loc. Topoloveni, Str Calea Bucuresti, Nr. 298, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexă din ciment,acoperită cu tablă |
| A1.3 | | Loc. Topoloveni, Str Calea Bucuresti, Nr. 298, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexă din cărămidă acoperită cu tablă |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|--|------------------|
| / | |
| Act Notarial nr. 28, din 10/07/1998 emis de NP STANESCU CONSTANTA (Titlu de proprietate nr. 92166/11.11.1996 emis de CJSPDPAT ARGES); | |
| B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) DIACONESCU ANTON-GABRIEL | A1 |
| B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) GHEORGHE ELEONORA-FLORINA | A1 |
| B3 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16, cota initiala 5/16 1) DIACONESCU ANTON-GABRIEL | A1.1, A1.2, A1.3 |
| B4 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16, cota initiala 5/16 1) GHEORGHE ELEONORA-FLORINA | A1.1, A1.2, A1.3 |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15); | |
| B5 Inscirerea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 6/16, cota initiala 6/16 1) ORAȘ TOPOLOVENI, CIF:4229725 | A1.1, A1.2, A1.3 |

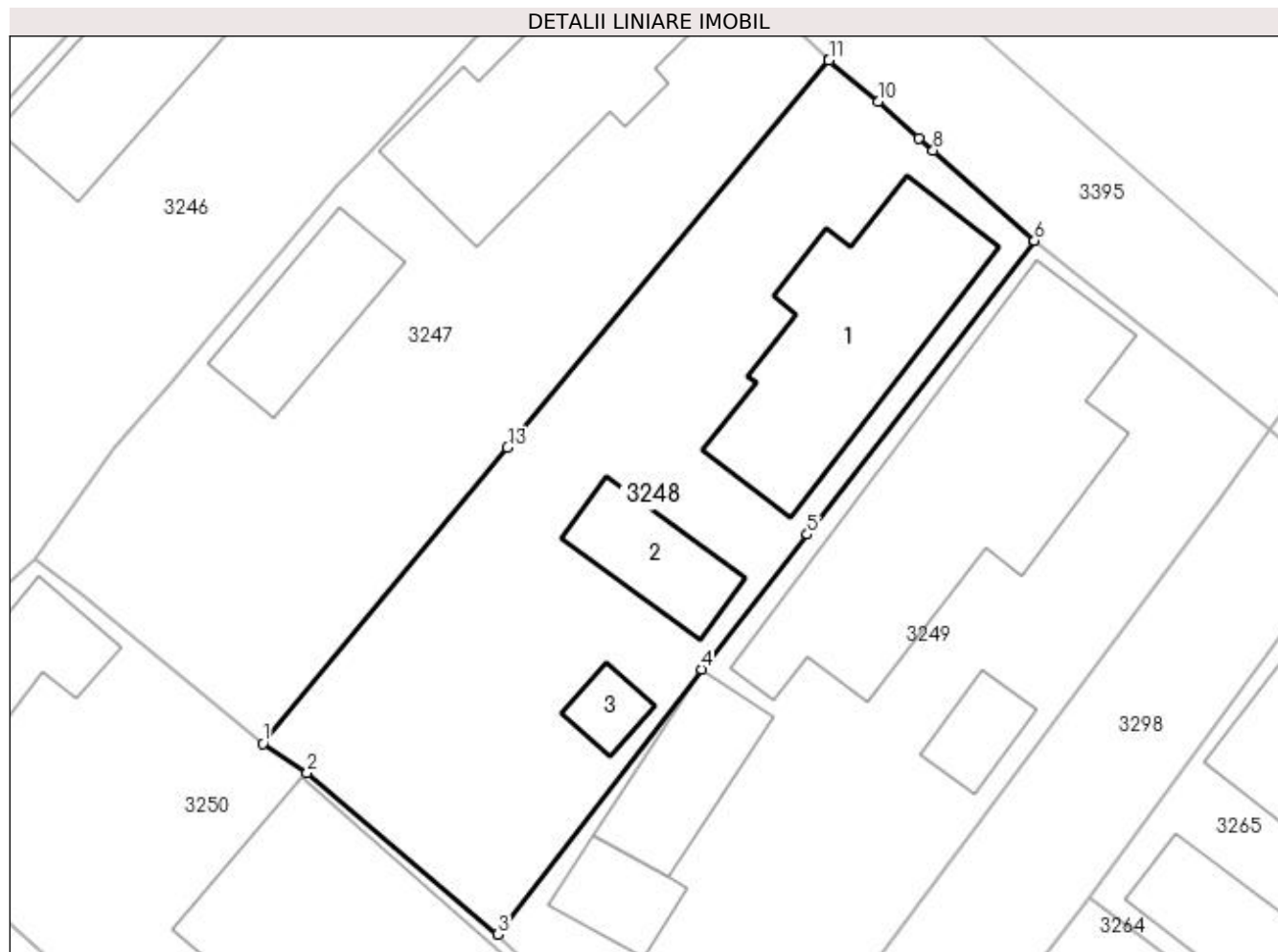
C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

| | | |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | Din acte: 527 Masurata: 577 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 577 | 63 | 2500 | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|--|
| A1.1 | | construcții de locuințe | 97 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construită la sol:97 mp; S. construită desfășurată:97 mp; Locuință din cărămidă, acoperită cu tablă |
| A1.2 | | construcții anexa | 30 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construită la sol:30 mp; S. construită desfășurată:30 mp; Anexă din ciment, acoperită cu tablă |
| A1.3 | | construcții anexa | 10 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construită la sol:10 mp; S. construită desfășurată:10 mp; Anexă din cărămidă acoperită cu tablă |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|--------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1 | 508.381,741 366.551,4 | 2 | 508.383,862 366.550,027 | 2.527 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 2 | 508.383,862 366.550,027 | 3 | 508.392,949 366.542,306 | 11.924 |
| 3 | 508.392,949 366.542,306 | 4 | 508.402,667 366.554,943 | 15.942 |
| 4 | 508.402,667 366.554,943 | 5 | 508.407,718 366.561,384 | 8.185 |
| 5 | 508.407,718 366.561,384 | 6 | 508.418,558 366.575,405 | 17.723 |
| 6 | 508.418,558 366.575,405 | 7 | 508.418,491 366.575,458 | 0.085 |
| 7 | 508.418,491 366.575,458 | 8 | 508.413,735 366.579,712 | 6.381 |
| 8 | 508.413,735 366.579,712 | 9 | 508.413,063 366.580,273 | 0.875 |
| 9 | 508.413,063 366.580,273 | 10 | 508.411,092 366.582,041 | 2.648 |
| 10 | 508.411,092 366.582,041 | 11 | 508.408,754 366.583,995 | 3.047 |
| 11 | 508.408,754 366.583,995 | 12 | 508.408,716 366.584,032 | 0.053 |
| 12 | 508.408,716 366.584,032 | 13 | 508.393,421 366.565,523 | 24.011 |
| 13 | 508.393,421 366.565,523 | 1 | 508.381,741 366.551,4 | 18.327 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.