

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3247**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Calea Bucuresti, Nr. 296, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 527 Masurata: 594	Sector cadastral:53 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Topoloveni, Str Calea Bucuresti, Nr. 296, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp;
A1.2		Loc. Topoloveni, Str Calea Bucuresti, Nr. 296, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 46602, din 01/06/1994 emis de CJPSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BURTAN OCTAVIAN, lipsă CNP 2) BURTAN VALERIU, lipsă CNP	A1
Act Administrativ nr. 3765, din 29/03/2022 emis de PRIMĂRIA TOPOLOVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BURTAN OCTAVIAN, lipsă CNP 2) BURTAN VALERIU, lipsă CNP	A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

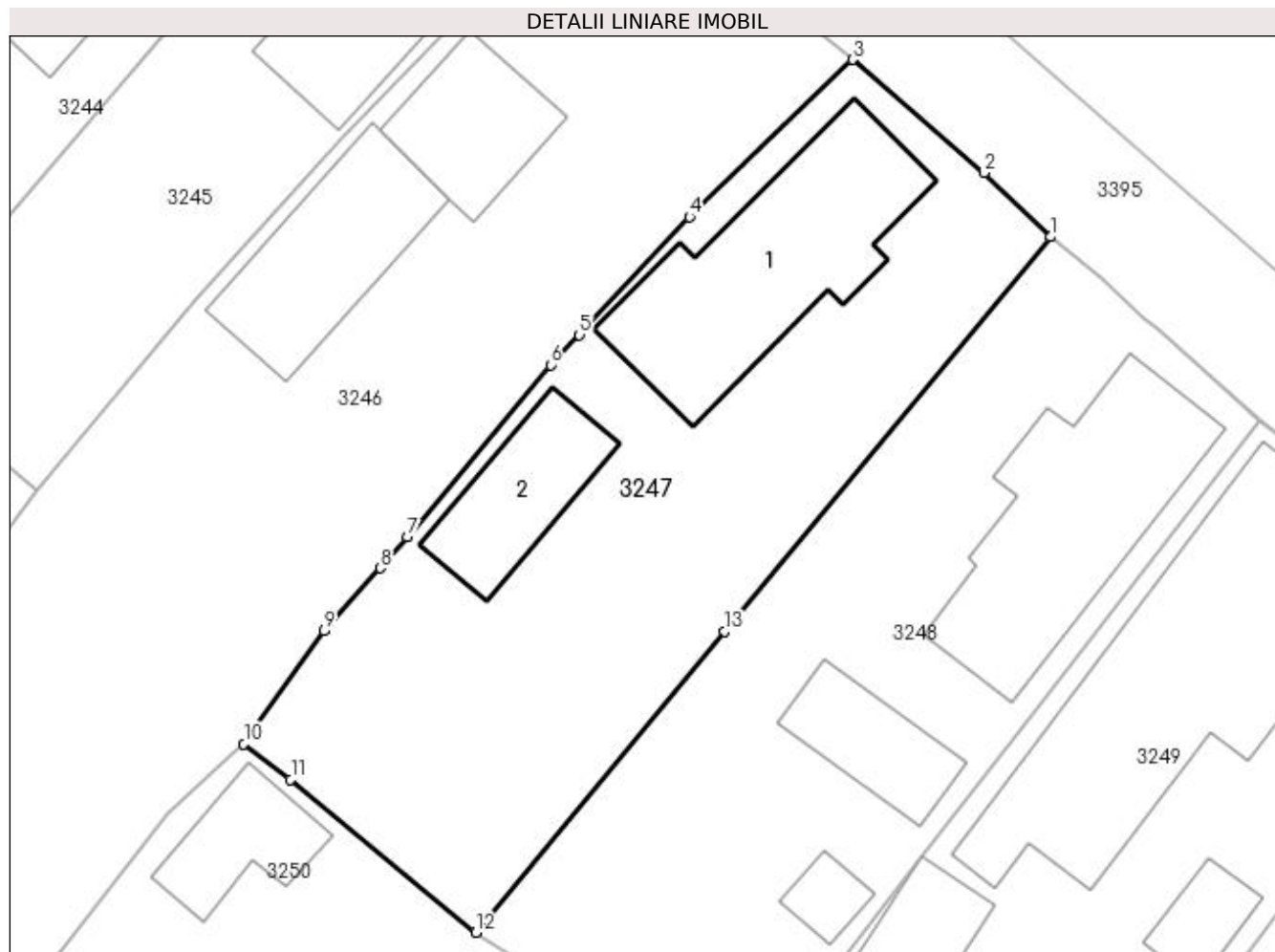
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 527 Masurata: 594	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	594	63	2501	-	În act se regasește P2502

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp;
A1.2		construcții anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.408,716 366.584,032	2	508.405,611 366.587,043	4.325
2	508.405,611 366.587,043	3	508.399,428 366.592,346	8.146

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	508.399,428 366.592,346	4	508.391,776 366.584,972	10.627
4	508.391,776 366.584,972	5	508.386,622 366.579,436	7.564
5	508.386,622 366.579,436	6	508.385,264 366.578,025	1.958
6	508.385,264 366.578,025	7	508.378,532 366.569,952	10.512
7	508.378,532 366.569,952	8	508.377,276 366.568,487	1.93
8	508.377,276 366.568,487	9	508.374,631 366.565,542	3.958
9	508.374,631 366.565,542	10	508.370,866 366.560,247	6.497
10	508.370,866 366.560,247	11	508.373,063 366.558,58	2.758
11	508.373,063 366.558,58	12	508.381,741 366.551,4	11.263
12	508.381,741 366.551,4	13	508.393,421 366.565,523	18.327
13	508.393,421 366.565,523	1	508.408,716 366.584,032	24.011

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.