

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3246**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Calea Bucuresti, Nr. 294, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.384 Masurata: 3.213	Sector cadastral:53 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Topoloveni, Str Calea Bucuresti, Nr. 294, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;
A1.2		Loc. Topoloveni, Str Calea Bucuresti, Nr. 294, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70608, din 02/06/1995 emis de CJPSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IVAN AURELIA, lipsă CNP 2) IONESCU MARIA, lipsă CNP 3) CONSTANTINESCU NICULINA, lipsă CNP 4) IVAN GHEORGHÎȚA, lipsă CNP 5) COSTAN IOANA, lipsă CNP 6) SPRÂNCENATU CONSTANȚA, lipsă CNP 7) IVAN APOSTOL, lipsă CNP 8) GEORGESCU PARASCHIVA, lipsă CNP	A1
Act Administrativ nr. 3765, din 29/03/2022 emis de PRIMĂRIA TOPOLOVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IVAN AURELIA, lipsă CNP 2) IONESCU MARIA, lipsă CNP 3) CONSTANTINESCU NICULINA, lipsă CNP 4) IVAN GHEORGHÎȚA, lipsă CNP 5) COSTAN IOANA, lipsă CNP 6) SPRÂNCENATU CONSTANȚA, lipsă CNP 7) IVAN APOSTOL, lipsă CNP 8) GEORGESCU PARASCHIVA, lipsă CNP	A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

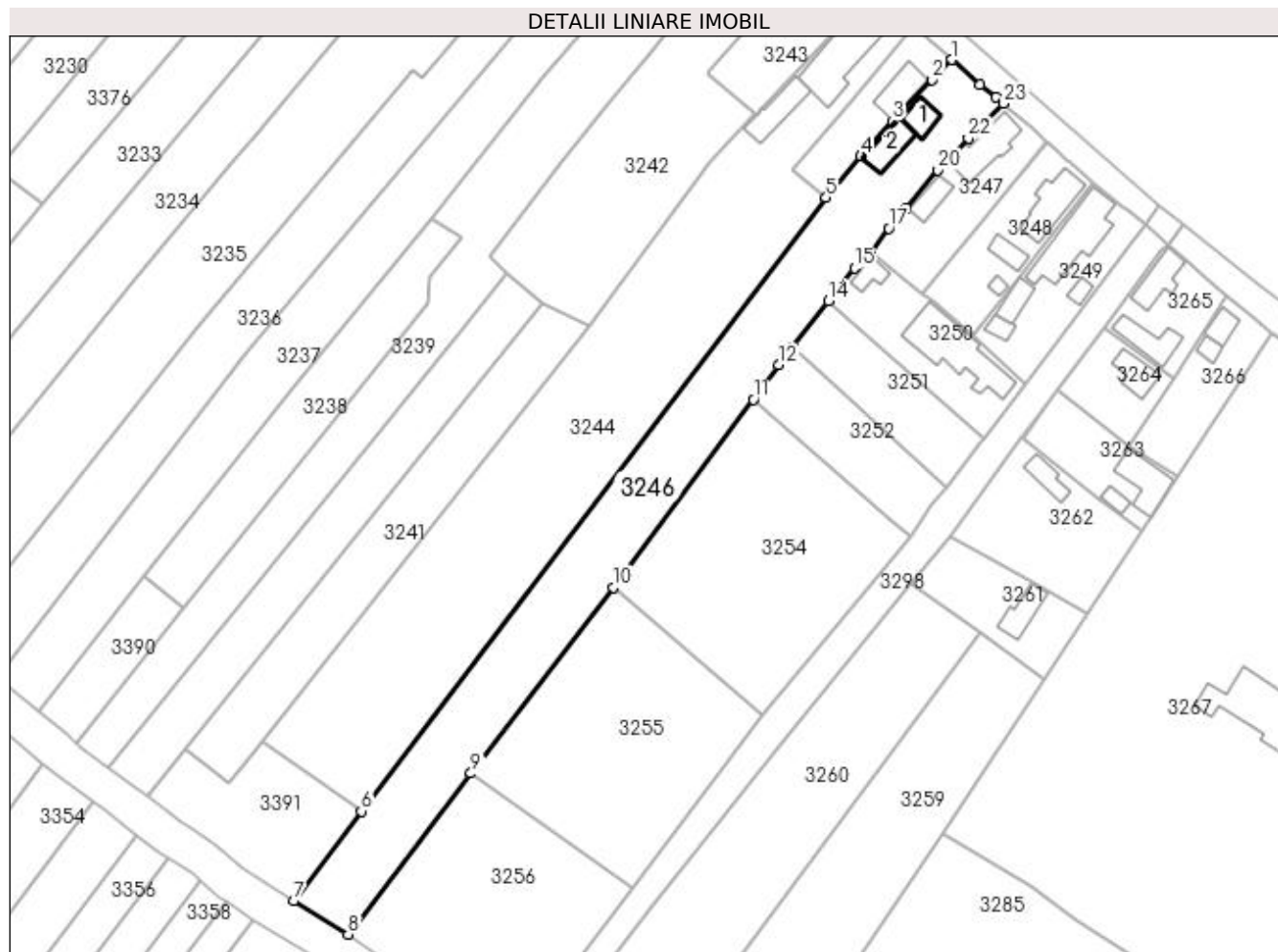
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.384 Masurata: 3.213	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	690	63	2508	-	
2	arabil	DA	2.523	63	2507,2544/1	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;
A1.2		construcții anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.388,282 366.601,794	2	508.383,974 366.597,465	6.107
3	508.375,425 366.588,578	4	508.368,645 366.581,113	10.084

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	508.383,974 366.597,465	3	508.375,425 366.588,578	12.331
4	508.368,645 366.581,113	5	508.361,164 366.572,126	11.693

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	508.361,164 366.572,126	6	508.261,15 366.440,077	165.649
7	508.246,533 366.420,778	8	508.258,329 366.413,602	13.807
9	508.284,738 366.448,239	10	508.315,314 366.488,224	50.336
11	508.345,577 366.528,662	12	508.351,006 366.536,085	9.196
13	508.353,977 366.539,892	14	508.361,761 366.549,869	12.654
15	508.367,297 366.556,965	16	508.370,866 366.560,247	4.849
17	508.374,631 366.565,542	18	508.377,276 366.568,487	3.958
19	508.378,532 366.569,952	20	508.385,264 366.578,025	10.512
21	508.386,622 366.579,436	22	508.391,776 366.584,972	7.564
23	508.399,428 366.592,346	24	508.397,754 366.593,723	2.168
25	508.394,319 366.596,41	1	508.388,282 366.601,794	8.089

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	508.261,15 366.440,077	7	508.246,533 366.420,778	24.21
8	508.258,329 366.413,602	9	508.284,738 366.448,239	43.556
10	508.315,314 366.488,224	11	508.345,577 366.528,662	50.508
12	508.351,006 366.536,085	13	508.353,977 366.539,892	4.829
14	508.361,761 366.549,869	15	508.367,297 366.556,965	9.0
16	508.370,866 366.560,247	17	508.374,631 366.565,542	6.497
18	508.377,276 366.568,487	19	508.378,532 366.569,952	1.93
20	508.385,264 366.578,025	21	508.386,622 366.579,436	1.958
22	508.391,776 366.584,972	23	508.399,428 366.592,346	10.627
24	508.397,754 366.593,723	25	508.394,319 366.596,41	4.361

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.