

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3244**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Calea Bucuresti, Nr. 290, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.664	Sector cadastral:53 Teren neimprijmit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Topoloveni, Str Calea Bucuresti, Nr. 290, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:172 mp; S. construita desfasurata:283 mp;
A1.2		Loc. Topoloveni, Str Calea Bucuresti, Nr. 290, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 44490, din 27/05/1994 emis de CJPSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIHALACHE ION	A1
Act Administrativ nr. 3765, din 29/03/2022 emis de PRIMĂRIA TOPOLOVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIHALACHE ION	A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

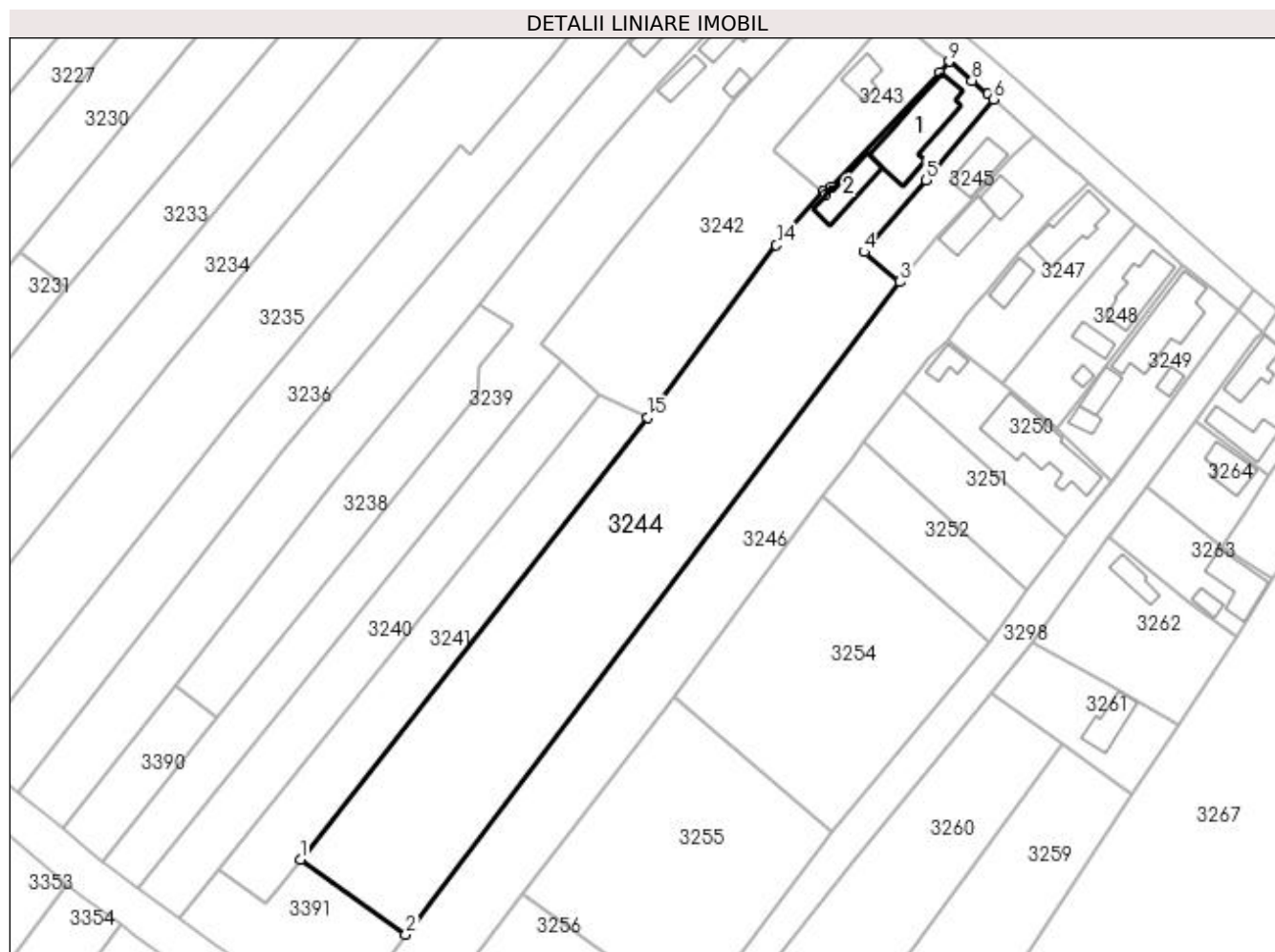
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.664	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	526	63	2511	-	În act se regăsește P2509
2	arabil	DA	4.138	63	2512,2513,2544/1	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	172	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:172 mp; S. construită desfasurată:283 mp;
A1.2		construcții anexa	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:72 mp; S. construită desfasurată:72 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.239,798 366.455,29	2	508.261,15 366.440,077	26.217
2	508.261,15 366.440,077	3	508.361,164 366.572,126	165.649

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	508.361,164 366.572,126	4	508.353,938 366.578,193	9.435
4	508.353,938 366.578,193	5	508.366,422 366.592,766	19.189
5	508.366,422 366.592,766	6	508.380,165 366.609,078	21.33
6	508.380,165 366.609,078	7	508.378,931 366.610,151	1.635
7	508.378,931 366.610,151	8	508.375,771 366.612,826	4.14
8	508.375,771 366.612,826	9	508.371,123 366.616,724	6.066
9	508.371,123 366.616,724	10	508.369,219 366.614,605	2.849
10	508.369,219 366.614,605	11	508.347,332 366.591,299	31.972
11	508.347,332 366.591,299	12	508.346,101 366.589,864	1.891
12	508.346,101 366.589,864	13	508.345,644 366.590,34	0.66
13	508.345,644 366.590,34	14	508.336,157 366.579,546	14.371
14	508.336,157 366.579,546	15	508.310,13 366.544,672	43.516
15	508.310,13 366.544,672	1	508.239,798 366.455,29	113.735

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.