

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3242**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Calea Bucuresti, Nr. 286, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.988	Sector cadastral:53 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Topoloveni, Str Calea Bucuresti, Nr. 286, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 140486, din 16/11/2009 emis de CJPSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PRUNESCU GABRIEL-TUDOREL, lipsă CNP	A1
Act Administrativ nr. 3765, din 29/03/2022 emis de PRIMĂRIA TOPOLOVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PRUNESCU GABRIEL-TUDOREL, lipsă CNP	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

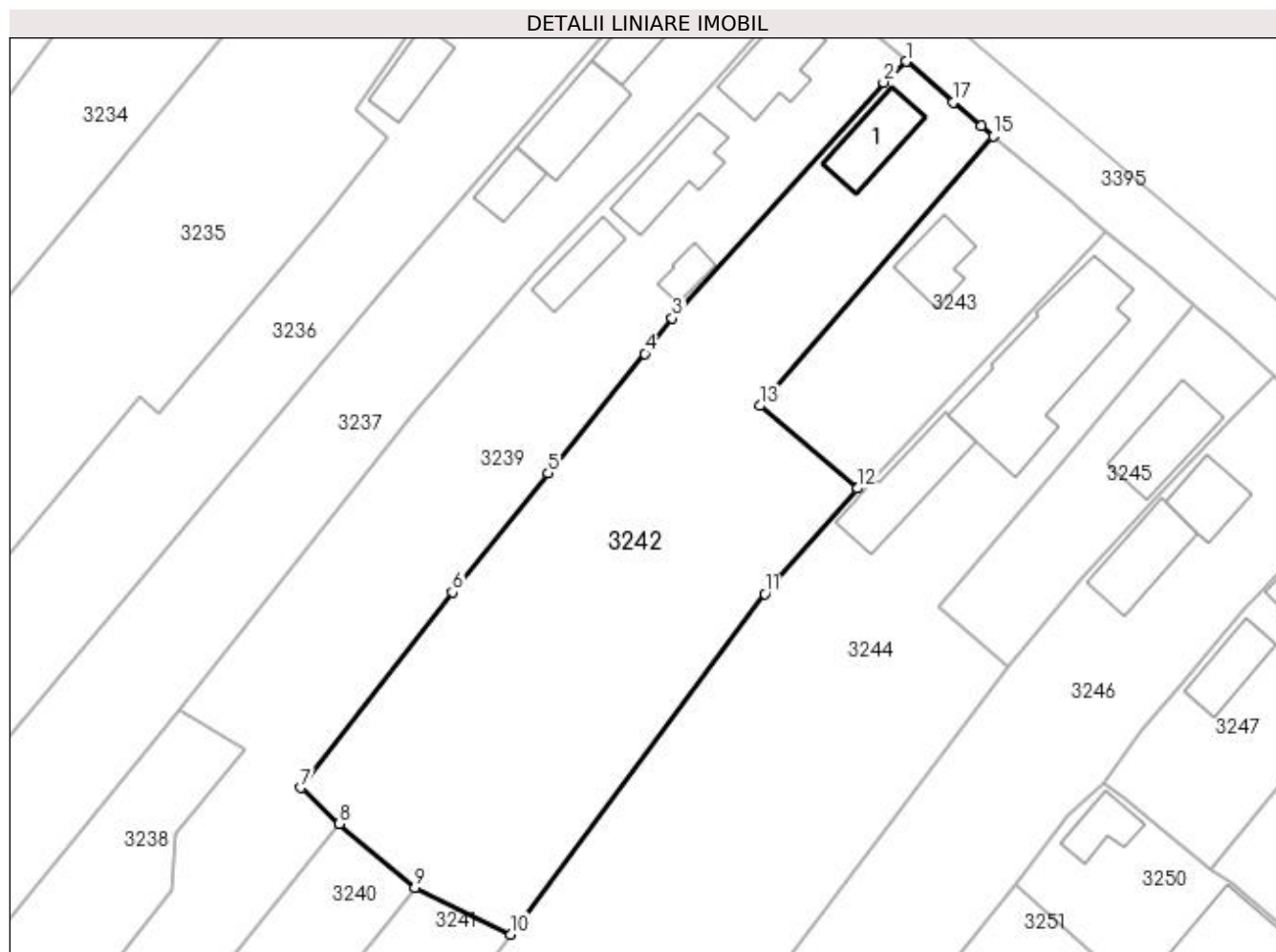
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.988	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	438	63	2517	-	
2	livada	DA	1.188	63	2518,2517,2515	-	
3	vie	DA	362	63	2518,2517	-	În act se regasește P25.152.518

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.350,628 366.634,04	2	508.348,314 366.631,906	3.148
2	508.348,314 366.631,906	3	508.326,647 366.607,756	32.445

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	508.326,647 366.607,756	4	508.323,858 366.604,136	4.57
4	508.323,858 366.604,136	5	508.313,973 366.591,892	15.736
5	508.313,973 366.591,892	6	508.304,143 366.579,717	15.648
6	508.304,143 366.579,717	7	508.288,632 366.559,681	25.338
7	508.288,632 366.559,681	8	508.292,569 366.556,018	5.378
8	508.292,569 366.556,018	9	508.300,322 366.549,434	10.171
9	508.300,322 366.549,434	10	508.310,13 366.544,672	10.903
10	508.310,13 366.544,672	11	508.336,157 366.579,546	43.516
11	508.336,157 366.579,546	12	508.345,644 366.590,34	14.371
12	508.345,644 366.590,34	13	508.335,658 366.598,792	13.083
13	508.335,658 366.598,792	14	508.336,328 366.599,623	1.067
14	508.336,328 366.599,623	15	508.359,553 366.626,377	35.428
15	508.359,553 366.626,377	16	508.358,323 366.627,459	1.638
16	508.358,323 366.627,459	17	508.355,446 366.629,876	3.758
17	508.355,446 366.629,876	1	508.350,628 366.634,04	6.368

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.