

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3239**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Calea Bucuresti, Nr. 284, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.648	Sector cadastral:53 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Topoloveni, Str Calea Bucuresti, Nr. 284, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Locuință din cărămidă, acoperită cu tablă
A1.2		Loc. Topoloveni, Str Calea Bucuresti, Nr. 284, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp;
A1.3		Loc. Topoloveni, Str Calea Bucuresti, Nr. 284, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;
A1.4		Loc. Topoloveni, Str Calea Bucuresti, Nr. 284, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexă din cărămidă, acoperită cu țiglă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 7, din 16/01/2018 emis de NP GOJGĂREA GHEORGHIȚA (Certificat de moștenitor nr.304/02.03.1992 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDEȚEAN ARGES; Titlu de proprietate nr. 30550/ 20.10.1993 emis de CJPSDPAT ARGES);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MIHAI ION	A1, A1.1, A1.4
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) AMZICĂ ELENA	A1, A1.1, A1.4
Act Administrativ nr. 3765, din 29/03/2022 emis de PRIMĂRIA TOPOLOVENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIHAI ION 2) AMZICĂ ELENA	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

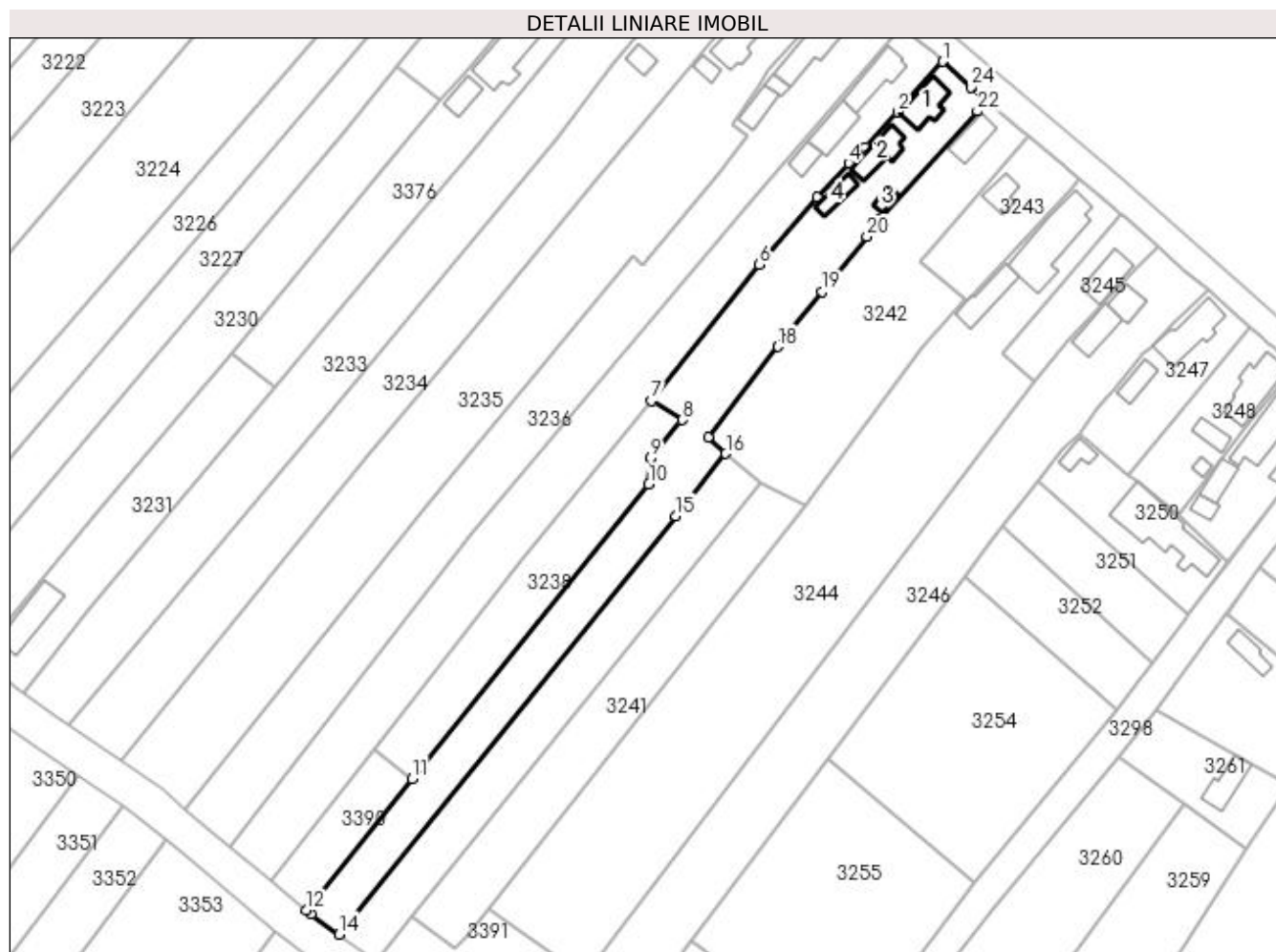
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.648	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	601	63	2524	-	
2	vie	DA	149	63	2523	-	
3	livada	DA	619	63	2523	-	
4	vie	DA	136	63	2522	-	
5	arabil	DA	62	63	2521	-	
6	livada	DA	1.081	63	2544/1,2521	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:62 mp; S. construită desfasurata:62 mp; Locuință din cărămidă, acoperită cu tablă
A1.2		construcții de locuințe	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:58 mp; S. construită desfasurata:58 mp;
A1.3		construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:17 mp; S. construită desfasurata:17 mp;
A1.4		construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:35 mp; S. construită desfasurata:35 mp; Anexă din cărămidă, acoperită cu țiglă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.340,59 366.642,906	2	508.330,675 366.631,659	14.993
3	508.323,539 366.623,894	4	508.319,869 366.620,319	5.123
5	508.312,92 366.612,751	6	508.299,942 366.597,875	19.741
7	508.276,16 366.567,701	8	508.282,846 366.563,524	7.884
9	508.275,832 366.554,986	10	508.275,495 366.549,253	5.743
11	508.223,026 366.483,996	12	508.199,615 366.454,88	37.361
13	508.200,668 366.454,003	14	508.206,777 366.449,511	7.583
15	508.281,482 366.542,255	16	508.292,569 366.556,018	17.673
17	508.288,632 366.559,681	18	508.304,143 366.579,717	25.338
19	508.313,973 366.591,892	20	508.323,858 366.604,136	15.736
21	508.326,647 366.607,756	22	508.348,314 366.631,906	32.445
23	508.350,628 366.634,04	24	508.346,983 366.637,239	4.85

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	508.330,675 366.631,659	3	508.323,539 366.623,894	10.546
4	508.319,869 366.620,319	5	508.312,92 366.612,751	10.274
6	508.299,942 366.597,875	7	508.276,16 366.567,701	38.419
8	508.282,846 366.563,524	9	508.275,832 366.554,986	11.05
10	508.275,495 366.549,253	11	508.223,026 366.483,996	83.735
12	508.199,615 366.454,88	13	508.200,668 366.454,003	1.37
14	508.206,777 366.449,511	15	508.281,482 366.542,255	119.089
16	508.292,569 366.556,018	17	508.288,632 366.559,681	5.378
18	508.304,143 366.579,717	19	508.313,973 366.591,892	15.648
20	508.323,858 366.604,136	21	508.326,647 366.607,756	4.57
22	508.348,314 366.631,906	23	508.350,628 366.634,04	3.148
24	508.346,983 366.637,239	1	508.340,59 366.642,906	8.543

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.