

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3237**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Str. Calea Bucuresti, Nr. 282, Jud. Arges

Nr. Crt.	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82320	2.729	Sector cadastral:53 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	82320-C1	Loc. Topoloveni, Str. Calea Bucuresti, Nr. 282, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; CASA DE LOCUIT, CONSTRUITA DIN CARAMIDA IN ANUL 1959
A1.2	82320-C2	Loc. Topoloveni, Str. Calea Bucuresti, Nr. 282, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp;
A1.3	82320-C3	Loc. Topoloveni, Str. Calea Bucuresti, Nr. 282, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; ANEXA CONSTRUITA DIN BOLTARI IN ANUL 1970

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
7713 / 06/11/2017		
Act Administrativ nr. 35104, din 03/01/1994 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES (act administrativ nr 10261 - ADEVERINTA DE ROL din 30.10.2017, emis de PRIMARIA TOPOLOVENI;hotarare judecatoreasca nr 710/2015 din 15.09.2015, emis de Judecătoria Topoloveni;act administrativ nr certificat de căsătorie seria Cd nr. 886081 din 14.12.1960, emis de Sfatul Popular Topoloveni;act administrativ nr 10258 - CERTIFICAT FISCAL din 30.10.2017, emis de PRIMARIA TOPOLOVENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PĂUNA NICOLAE	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PĂUNA NICOLAE	A1.1, A1.2
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PĂUNA NICOLAE 2) PĂUNA MARIANA, soți. persoană pusă sub interdicție conform sentinței civile nr. 710/15.09.2015 emisă de Judecătoria Topoloveni	A1.3
/		
Act Administrativ nr. 3765, din 29/03/2022 emis de PRIMĂRIA TOPOLOVENI;		
B4	Se radiază construcția C4 cu o suprafață de 26 mp și C5 cu o suprafață de 16 mp, înscrise prin încheierea nr.7713/06.11.2017, conform realității din teren	A1

C. Partea III. SARCINI .

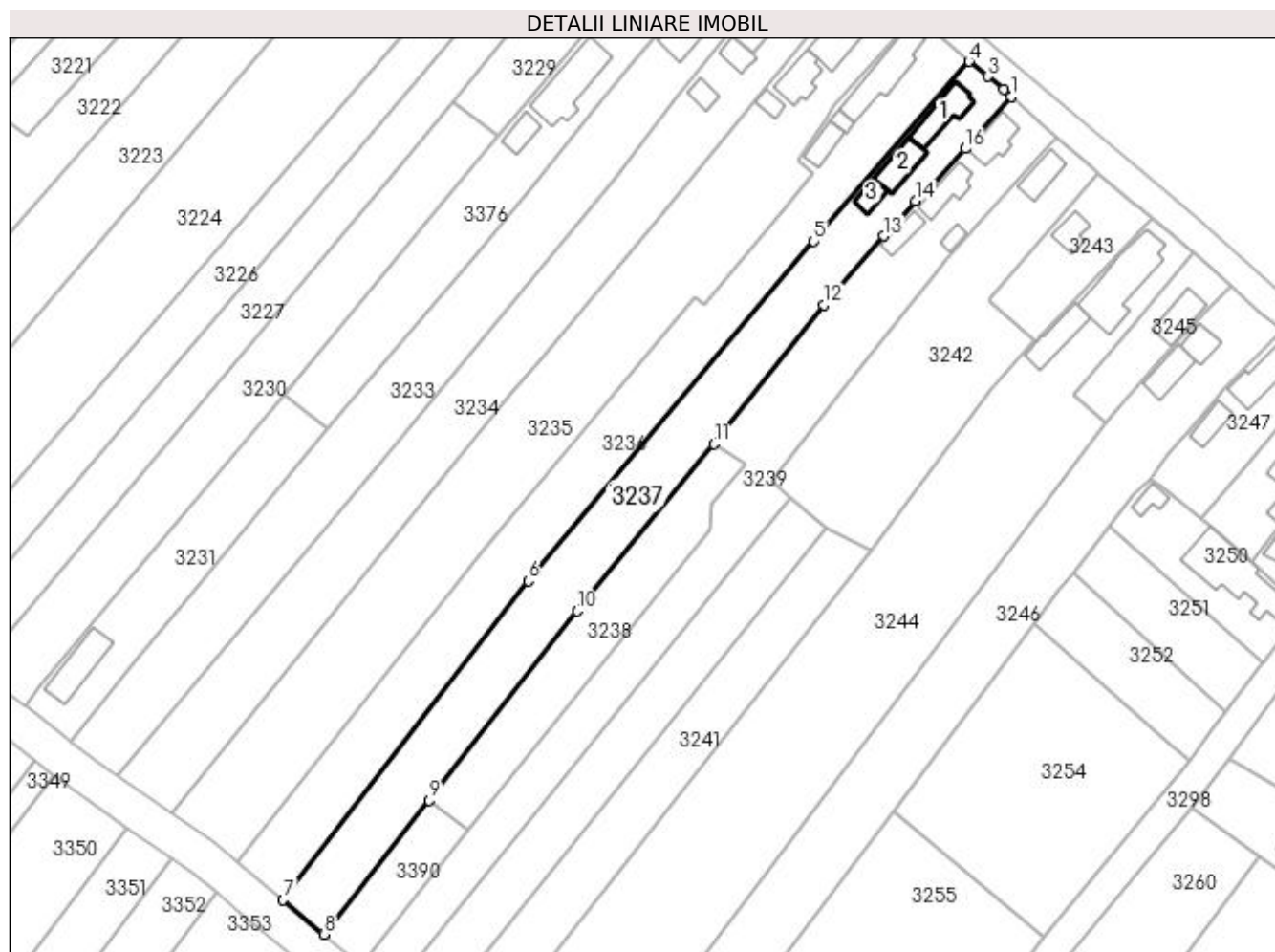
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82320	2.729	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	500	63	2525	-	
2	arabil	DA	1.104	63	2526	-	
3	livada	DA	1.125	63	2544/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	82320-C1	construcții de locuințe	Din acte: 71 Masurata: 73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; CASA DE LOCUIT, CONSTRUITA DIN CARAMIDA IN ANUL 1959
A1.2	82320-C2	construcții de locuințe	Din acte: 19 Masurata: 63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp;
A1.3	82320-C3	construcții administrative și social culturale	Din acte: 31 Masurata: 27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; ANEXA CONSTRUITA DIN BOLTARI IN ANUL 1970

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.340,59 366.642,906	2	508.339,06 366.644,571	2.261
2	508.339,06 366.644,571	3	508.335,555 366.647,283	4.432
3	508.335,555 366.647,283	4	508.331,475 366.650,562	5.234
4	508.331,475 366.650,562	5	508.297,849 366.611,609	51.459
5	508.297,849 366.611,609	6	508.235,971 366.538,016	96.15
6	508.235,971 366.538,016	7	508.182,772 366.468,907	87.213
7	508.182,772 366.468,907	8	508.191,701 366.461,471	11.62
8	508.191,701 366.461,471	9	508.214,449 366.490,512	36.89
9	508.214,449 366.490,512	10	508.246,56 366.531,504	52.072
10	508.246,56 366.531,504	11	508.276,16 366.567,701	46.759
11	508.276,16 366.567,701	12	508.299,942 366.597,875	38.419
12	508.299,942 366.597,875	13	508.312,92 366.612,751	19.741
13	508.312,92 366.612,751	14	508.319,869 366.620,319	10.274
14	508.319,869 366.620,319	15	508.323,539 366.623,894	5.123
15	508.323,539 366.623,894	16	508.330,675 366.631,659	10.546
16	508.330,675 366.631,659	1	508.340,59 366.642,906	14.993

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.