

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3236**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Calea Bucuresti, Nr. 280, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.972 Masurata: 2.898	Sector cadastral:53 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Topoloveni, Str Calea Bucuresti, Nr. 280, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp;
A1.2		Loc. Topoloveni, Str Calea Bucuresti, Nr. 280, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;
A1.3		Loc. Topoloveni, Str Calea Bucuresti, Nr. 280, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 92163, din 08/11/1996 emis de CJPSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FLOROIU PARASCHIVA, lipsă CNP	A1
Act Administrativ nr. 3765, din 29/03/2022 emis de PRIMĂRIA TOPOLOVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FLOROIU PARASCHIVA, lipsă CNP	A1.1, A1.2, A1.3

**C. Partea III. SARCINI .**

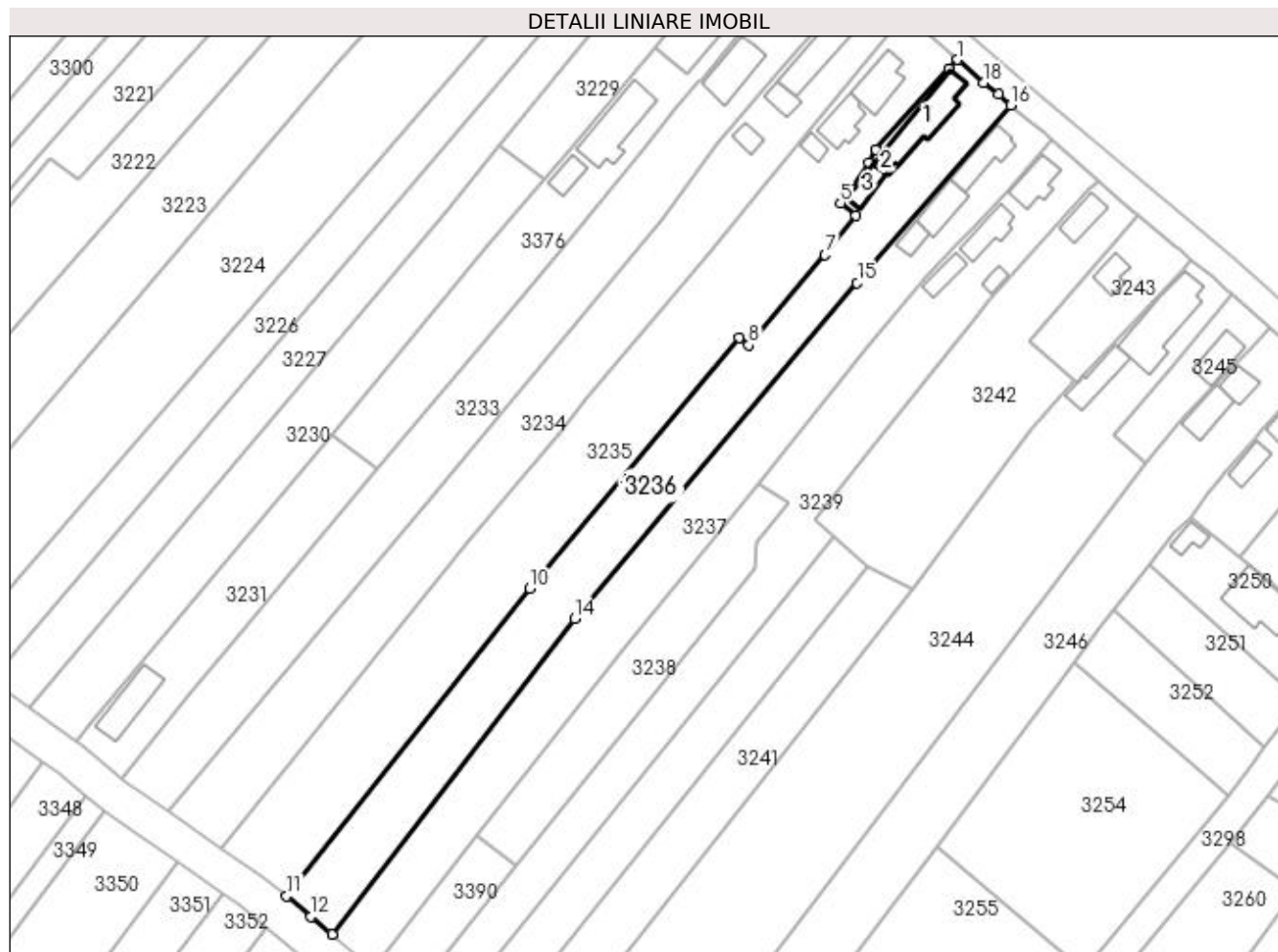
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.972 Masurata: 2.898	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	730	63	2528	-	
2	arabil	DA	1.459	63	2544/1,2527	-	
3	livada	DA	709	63	2527	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	123	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp;
A1.2		construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;
A1.3		construcții anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.319,847 366.660,53	2	508.317,962 366.658,598	2.699
2	508.317,962 366.658,598	3	508.301,964 366.640,896	23.86
3	508.301,964 366.640,896	4	508.300,351 366.638,039	3.281
4	508.300,351 366.638,039	5	508.294,235 366.629,055	10.868
5	508.294,235 366.629,055	6	508.297,553 366.626,325	4.297
6	508.297,553 366.626,325	7	508.290,829 366.617,735	10.909
7	508.290,829 366.617,735	8	508.274,093 366.597,963	25.904
8	508.274,093 366.597,963	9	508.272,055 366.599,677	2.663
9	508.272,055 366.599,677	10	508.226,105 366.544,716	71.639
10	508.226,105 366.544,716	11	508.172,845 366.477,25	85.955
11	508.172,845 366.477,25	12	508.178,145 366.472,761	6.946
12	508.178,145 366.472,761	13	508.182,772 366.468,907	6.022
13	508.182,772 366.468,907	14	508.235,971 366.538,016	87.213
14	508.235,971 366.538,016	15	508.297,849 366.611,609	96.15
15	508.297,849 366.611,609	16	508.331,475 366.650,562	51.459
16	508.331,475 366.650,562	17	508.328,834 366.652,892	3.522
17	508.328,834 366.652,892	18	508.325,498 366.655,468	4.215
18	508.325,498 366.655,468	1	508.319,847 366.660,53	7.587

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.