

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3235**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Calea București, Nr. 278, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80700	4.022	Sector cadastral:53 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80700-C1	Loc. Topoloveni, Calea București, Nr. 278, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp;
A1.2	80700-C2	Loc. Topoloveni, Calea București, Nr. 278, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;
A1.3		Loc. Topoloveni, Calea București, Nr. 278, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6508 / 22/06/2011		
Act Administrativ nr. 30552, din 20/10/1993 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES (act administrativ nr. 4647 - CERTIFICAT/10-06-2011 emis de PRIMARIA ORAS TOPOLOVENI; act administrativ nr. 4649 - ADEVERINTA DE ROL/09-06-2011 emis de PRIMARIA TOPOLOVENI; act administrativ nr. 4648 - CERTIFICAT FISCAL/09-06-2011 emis de PRIMARIA LEORDENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHIRIȚĂ NICOLAE	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHIRIȚĂ NICOLAE 2) CHIRIȚĂ MARILENA	A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 3765, din 29/03/2022 emis de PRIMĂRIA TOPOLOVENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHIRIȚĂ NICOLAE	A1.3
B4	Se radiază construcția C4 cu o suprafața de 10 mp, înscrisă prin încheierea nr.6508/22.06.2011, conform realității din teren	A1

C. Partea III. SARCINI .

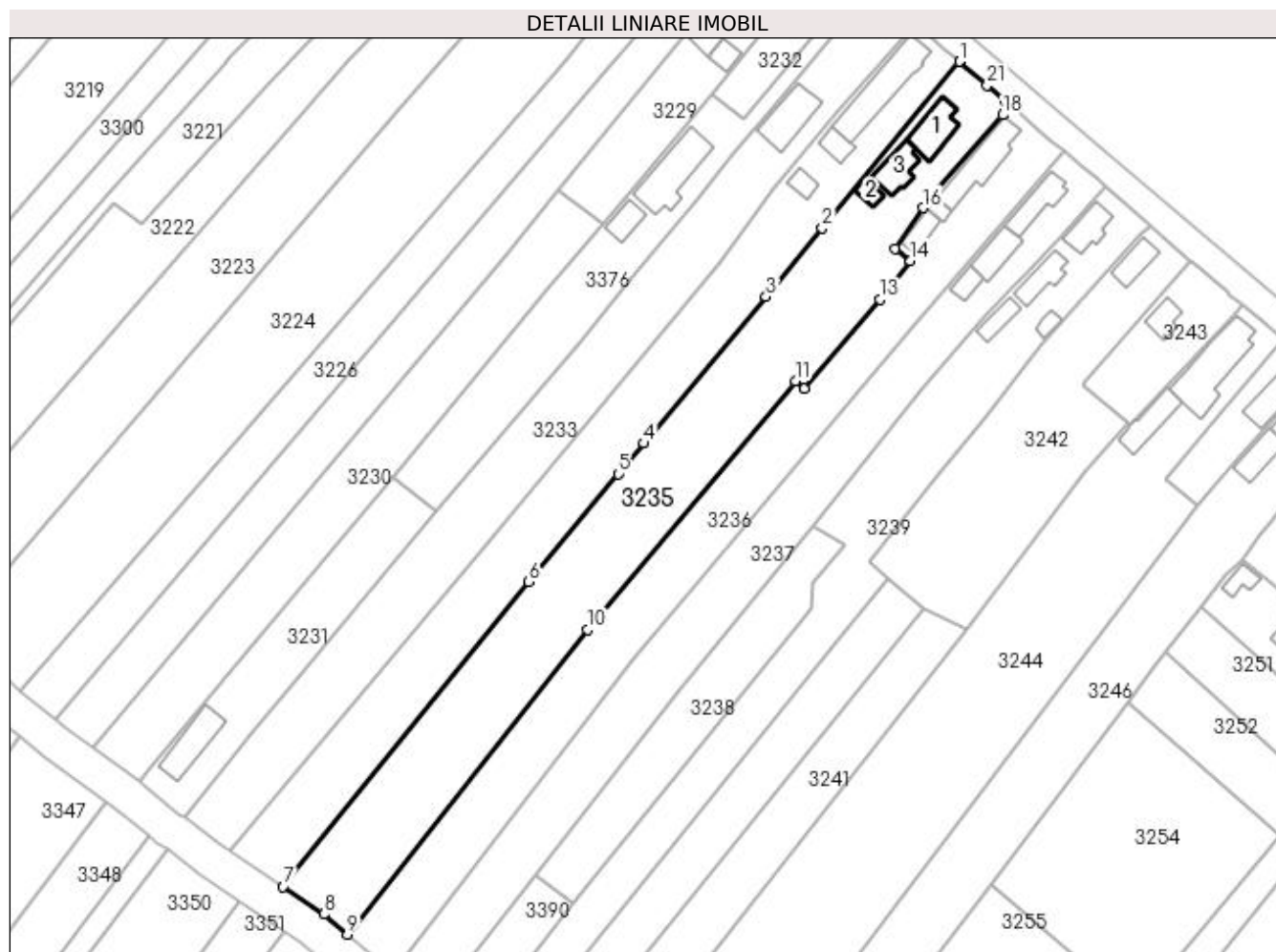
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80700	4.022	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	708	63	2529, 2530	-	
2	arabil	DA	3.314	63	2544/1,2530	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80700-C1	construcții de locuințe	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp;
A1.2	80700-C2	construcții anexa	Din acte: 16 Masurata: 19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;
A1.3		construcții anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	508.308,372 366.670,441	2	508.277,999 366.633,521	47.808	2	508.277,999 366.633,521	3	508.265,558 366.618,399	19.582

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	508.265,558 366.618,399	4	508.238,549 366.585,938	42.228	4	508.238,549 366.585,938	5	508.232,807 366.579,198	8.854
5	508.232,807 366.579,198	6	508.212,998 366.555,314	31.03	6	508.212,998 366.555,314	7	508.158,613 366.487,82	86.679
7	508.158,613 366.487,82	8	508.167,623 366.481,673	10.907	8	508.167,623 366.481,673	9	508.172,845 366.477,25	6.843
9	508.172,845 366.477,25	10	508.226,105 366.544,716	85.955	10	508.226,105 366.544,716	11	508.272,055 366.599,677	71.639
11	508.272,055 366.599,677	12	508.274,093 366.597,963	2.663	12	508.274,093 366.597,963	13	508.290,829 366.617,735	25.904
13	508.290,829 366.617,735	14	508.297,553 366.626,325	10.909	14	508.297,553 366.626,325	15	508.294,235 366.629,055	4.297
15	508.294,235 366.629,055	16	508.300,351 366.638,039	10.868	16	508.300,351 366.638,039	17	508.301,964 366.640,896	3.281
17	508.301,964 366.640,896	18	508.317,962 366.658,598	23.86	18	508.317,962 366.658,598	19	508.319,847 366.660,53	2.699
19	508.319,847 366.660,53	20	508.318,368 366.661,825	1.966	20	508.318,368 366.661,825	21	508.314,512 366.665,171	5.105
21	508.314,512 366.665,171	22	508.308,559 366.670,284	7.847	22	508.308,559 366.670,284	1	508.308,372 366.670,441	0.244

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.