

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3234**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topoloveni, Str Calea Bucuresti, Nr. 276, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.730 Masurata: 3.113	Sector cadastral:53 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Topoloveni, Str Calea Bucuresti, Nr. 276, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:153 mp; S. construita desfasurata:153 mp;
A1.2		Loc. Topoloveni, Str Calea Bucuresti, Nr. 276, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;
A1.3		Loc. Topoloveni, Str Calea Bucuresti, Nr. 276, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 63605, din 01/02/1995 emis de CJPSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STĂNESCU ADELA, lipsă CNP 2) SORETE GEORGE, lipsă CNP	A1
Act Administrativ nr. 3765, din 29/03/2022 emis de PRIMĂRIA TOPOLOVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STĂNESCU ADELA, lipsă CNP 2) SORETE GEORGE, lipsă CNP	A1.1, A1.2, A1.3

**C. Partea III. SARCINI .**

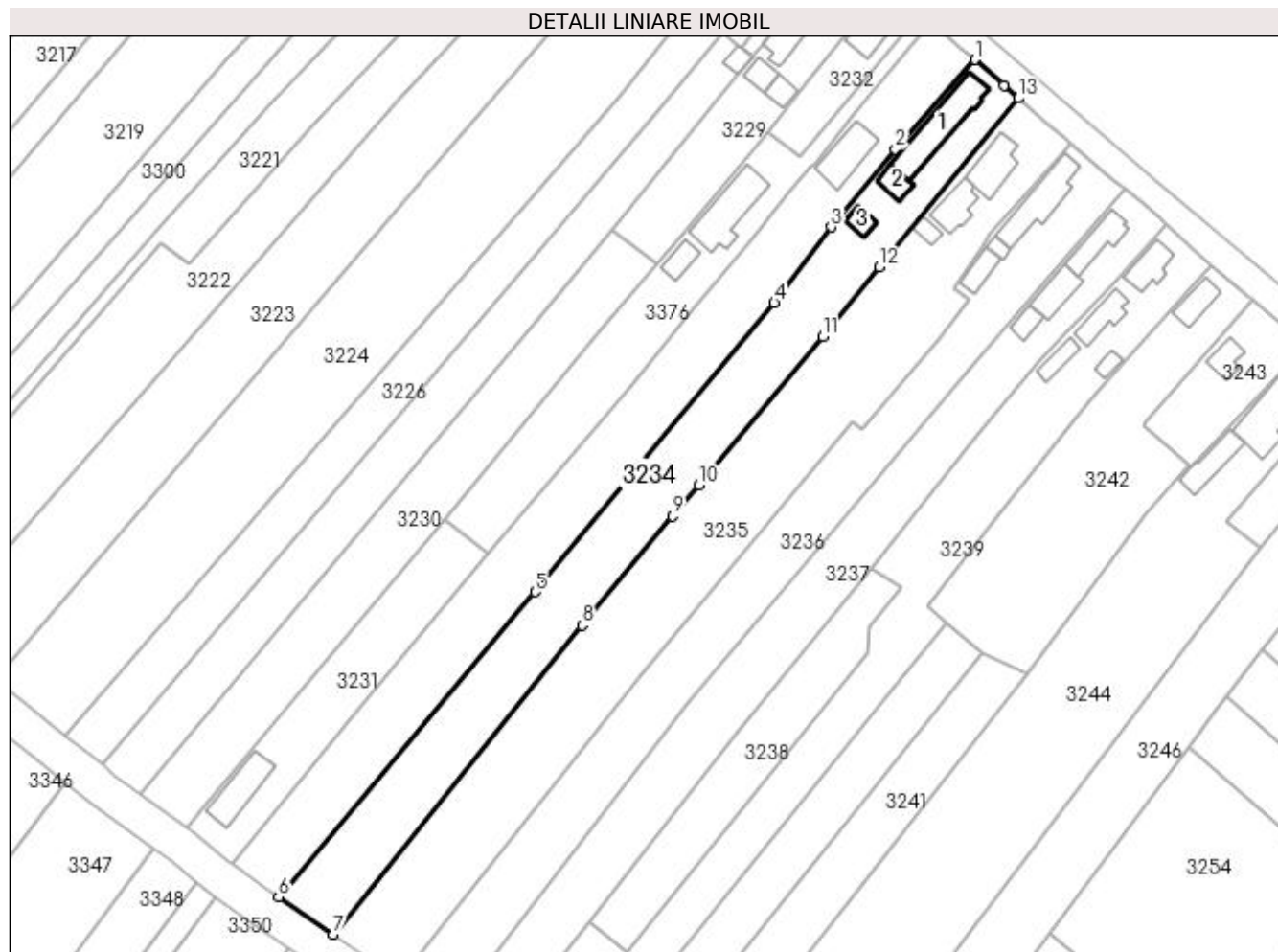
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.730 Masurata: 3.113	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	644	63	2532	-	
2	arabil	DA	1.321	63	2531/1	-	
3	livada	DA	228	63	2531	-	
4	vie	DA	199	63	2531	-	
5	livada	DA	721	63	2544/1	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	153	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:153 mp; S. construita desfasurata:153 mp;
A1.2		construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;
A1.3		construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.298,825 366.678,843	2	508.281,489 366.659,204	26.196
2	508.281,489 366.659,204	3	508.267,384 366.642,3	22.016
3	508.267,384 366.642,3	4	508.255,053 366.625,718	20.664
4	508.255,053 366.625,718	5	508.202,777 366.562,603	81.953
5	508.202,777 366.562,603	6	508.146,729 366.495,929	87.102
6	508.146,729 366.495,929	7	508.158,613 366.487,82	14.387
7	508.158,613 366.487,82	8	508.212,998 366.555,314	86.679
8	508.212,998 366.555,314	9	508.232,807 366.579,198	31.03
9	508.232,807 366.579,198	10	508.238,549 366.585,938	8.854
10	508.238,549 366.585,938	11	508.265,558 366.618,399	42.228
11	508.265,558 366.618,399	12	508.277,999 366.633,521	19.582
12	508.277,999 366.633,521	13	508.308,372 366.670,441	47.808
13	508.308,372 366.670,441	14	508.305,151 366.673,15	4.209
14	508.305,151 366.673,15	1	508.298,825 366.678,843	8.51

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.